

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109554	Din acte: 1.556 Masurata: 1.573	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157860 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 18594 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109554	Din acte: 1.556 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.573	-	145/8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.338,492 320.375,287	2	781.338,407 320.375,272	0.086
3	781.294,164 320.363,805	4	781.282,722 320.360,868	11.813
5	781.282,508 320.360,812	6	781.279,199 320.359,953	3.419
7	781.275,974 320.359,115	8	781.262,409 320.355,591	14.015
9	781.262,125 320.355,518	10	781.260,508 320.355,098	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	781.338,407 320.375,272	3	781.294,164 320.363,805	45.705
4	781.282,722 320.360,868	5	781.282,508 320.360,812	0.221
6	781.279,199 320.359,953	7	781.275,974 320.359,115	3.332
8	781.262,409 320.355,591	9	781.262,125 320.355,518	0.293
10	781.260,508 320.355,098	11	781.256,304 320.354,006	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.256,304 320.354,006	12	781.256,292 320.354,003	0.012
13	781.234,876 320.348,271	14	781.234,868 320.348,269	0.008
15	781.234,783 320.348,247	16	781.241,297 320.336,388	13.53
17	781.242,925 320.333,405	18	781.242,927 320.333,401	0.004
19	781.242,945 320.333,368	20	781.242,949 320.333,361	0.008
21	781.244,519 320.333,808	22	781.253,572 320.336,384	9.412
23	781.253,586 320.336,388	24	781.270,22 320.341,05	17.275
25	781.279,199 320.343,642	26	781.282,391 320.344,563	3.322
27	781.282,44 320.344,577	28	781.282,48 320.344,588	0.041
29	781.303,245 320.350,372	30	781.303,249 320.350,372	0.004
31	781.329,643 320.357,724	32	781.332,519 320.358,555	2.994
33	781.333,557 320.358,653	34	781.333,965 320.358,703	0.411
35	781.334,045 320.358,713	36	781.334,046 320.358,717	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.256,292 320.354,003	13	781.234,876 320.348,271	22.17
14	781.234,868 320.348,269	15	781.234,783 320.348,247	0.088
16	781.241,297 320.336,388	17	781.242,925 320.333,405	3.398
18	781.242,927 320.333,401	19	781.242,945 320.333,368	0.038
20	781.242,949 320.333,361	21	781.244,519 320.333,808	1.632
22	781.253,572 320.336,384	23	781.253,586 320.336,388	0.015
24	781.270,22 320.341,05	25	781.279,199 320.343,642	9.346
26	781.282,391 320.344,563	27	781.282,44 320.344,577	0.051
28	781.282,48 320.344,588	29	781.303,245 320.350,372	21.556
30	781.303,249 320.350,372	31	781.329,643 320.357,724	27.399
32	781.332,519 320.358,555	33	781.333,557 320.358,653	1.043
34	781.333,965 320.358,703	35	781.334,045 320.358,713	0.081
36	781.334,046 320.358,717	1	781.338,492 320.375,287	17.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 19-Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109004	1.734	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
107679 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 625, din 19/07/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (; cvc);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109004 a imobilului cu numarul cadastral 109004 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108891 inscris in cartea funciara 108891;	A1
121814 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 674, din 16/08/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (; cvc);		
B4	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea 1) MIHOC ȘTEFANIA-FRANCISCA, in cota de 1/2; 2) MOCANU MARIUS, in cota de 1/2;	A1

C. Partea III. SARCINI .

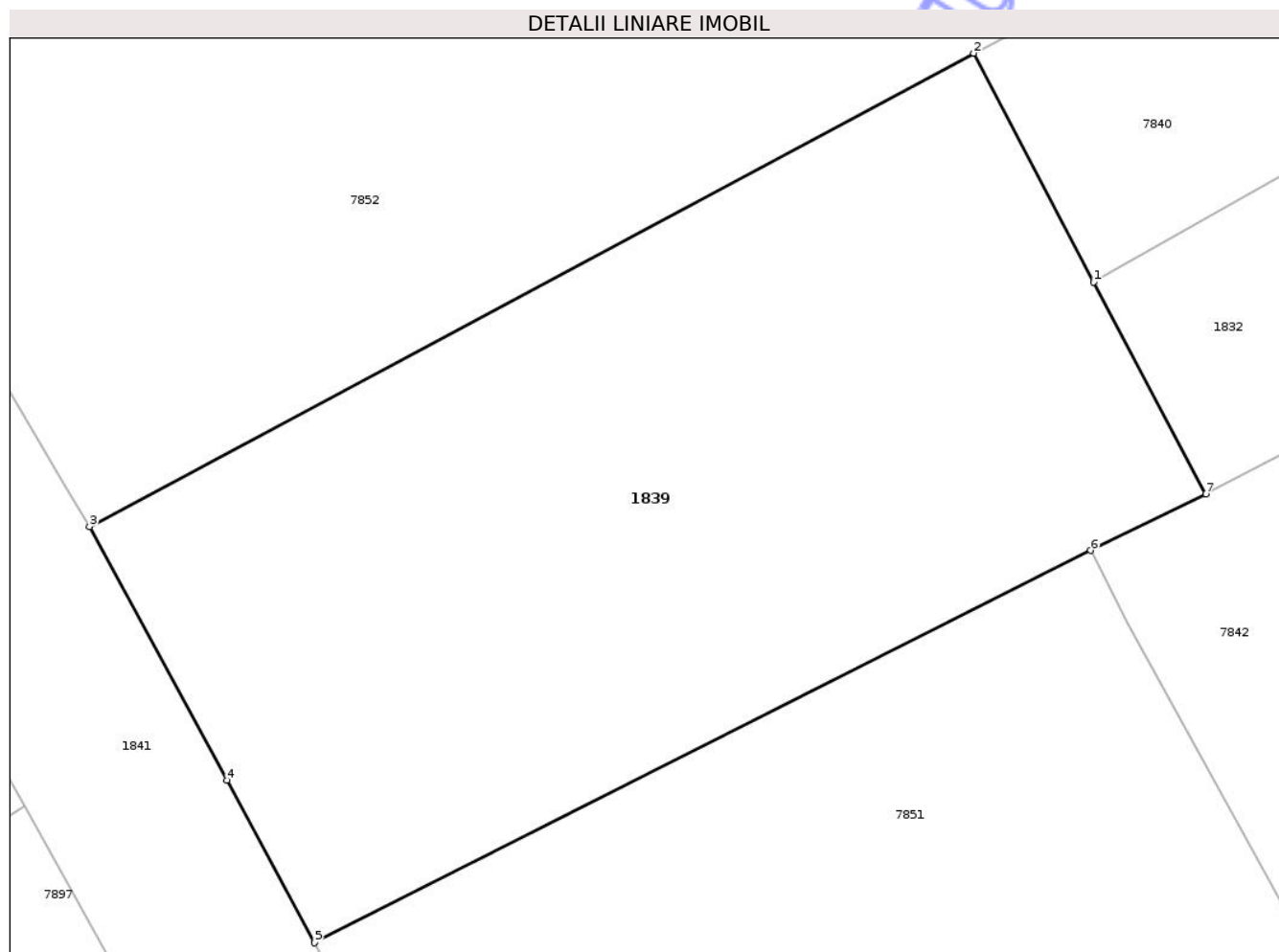
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109004	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.734	-	145/8/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.104,019 320.435,087	2	781.096,846 320.448,771	15.45
2	781.096,846 320.448,771	3	781.043,953 320.420,471	59.988
3	781.043,953 320.420,471	4	781.052,183 320.405,291	17.267
4	781.052,183 320.405,291	5	781.057,41 320.395,59	11.02
5	781.057,41 320.395,59	6	781.103,84 320.419,042	52.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.103,84 320.419,042	7	781.110,741 320.422,43	7.688
7	781.110,741 320.422,43	1	781.104,019 320.435,087	14.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109212	Din acte: 2.306 Masurata: 2.331	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185509 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 21284 din 10.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.038,345 320.406,786	12	781.040,041 320.403,739	3.487	12	781.040,041 320.403,739	13	781.049,112 320.387,58	18.531
13	781.049,112 320.387,58	14	781.063,148 320.362,111	29.081	14	781.063,148 320.362,111	15	781.074,274 320.342,385	22.647
15	781.074,274 320.342,385	16	781.079,095 320.333,695	9.938	16	781.079,095 320.333,695	17	781.091,349 320.311,621	25.247
17	781.091,349 320.311,621	18	781.101,926 320.314,02	10.846	18	781.101,926 320.314,02	19	781.100,773 320.315,501	1.877
19	781.100,773 320.315,501	20	781.100,58 320.315,843	0.393	20	781.100,58 320.315,843	21	781.094,74 320.327,363	12.916
21	781.094,74 320.327,363	22	781.087,034 320.341,015	15.677	22	781.087,034 320.341,015	23	781.080,146 320.353,571	14.321
23	781.080,146 320.353,571	24	781.072,567 320.366,731	15.186	24	781.072,567 320.366,731	25	781.064,136 320.383,149	18.456
25	781.064,136 320.383,149	26	781.057,41 320.395,59	14.143	26	781.057,41 320.395,59	27	781.052,183 320.405,291	11.02
27	781.052,183 320.405,291	28	781.043,953 320.420,471	17.267	28	781.043,953 320.420,471	29	781.042,761 320.422,483	2.339
29	781.042,761 320.422,483	30	781.029,163 320.445,42	26.665	30	781.029,163 320.445,42	31	781.029,04 320.445,628	0.242
31	781.029,04 320.445,628	32	781.023,192 320.456,452	12.303	32	781.023,192 320.456,452	1	781.014,849 320.472,169	17.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109199	922	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109199-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1964, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204544 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5046, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109199 a imobilului cu numarul cadastral 109199 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108094 inscris in cartea funciara 108094;	A1
Act Notarial nr. 122, din 10/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) OPRIȘ ION-AUREL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108094/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 14/02/2022;	
Act Notarial nr. 1286, din 07/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) OPRIȘ ION-AUREL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108094/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134614 din 12/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109199	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109199-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1964, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.482,554 324.103,189	2	783.477,217 324.138,748	35.957
2	783.477,217 324.138,748	3	783.469,47 324.138,54	7.75
3	783.469,47 324.138,54	4	783.452,46 324.138,05	17.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.452,46 324.138,05	5	783.455,23 324.121,57	16.711
5	783.455,23 324.121,57	6	783.454,66 324.121,43	0.587
6	783.454,66 324.121,43	7	783.454,97 324.120,31	1.162
7	783.454,97 324.120,31	8	783.455,89 324.115,29	5.104
8	783.455,89 324.115,29	9	783.459,81 324.101,24	14.587
9	783.459,81 324.101,24	10	783.460,218 324.098,144	3.123
10	783.460,218 324.098,144	1	783.482,554 324.103,189	22.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109485	Din acte: 1.250 Masurata: 1.289	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57127 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CM 76, din 07/11/2022 emis de BIN PARIS LUCIA (; act administrativ nr HOTARARE NR 38 din 20.09.2001, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 12859 din 28.06.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 51537/665 din 19.04.1994, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1673 din 19.06.1996, emis de BNP JEAN DUMITRA;act notarial nr 12 din 07.04.2023, emis de BIN Paris Lucia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

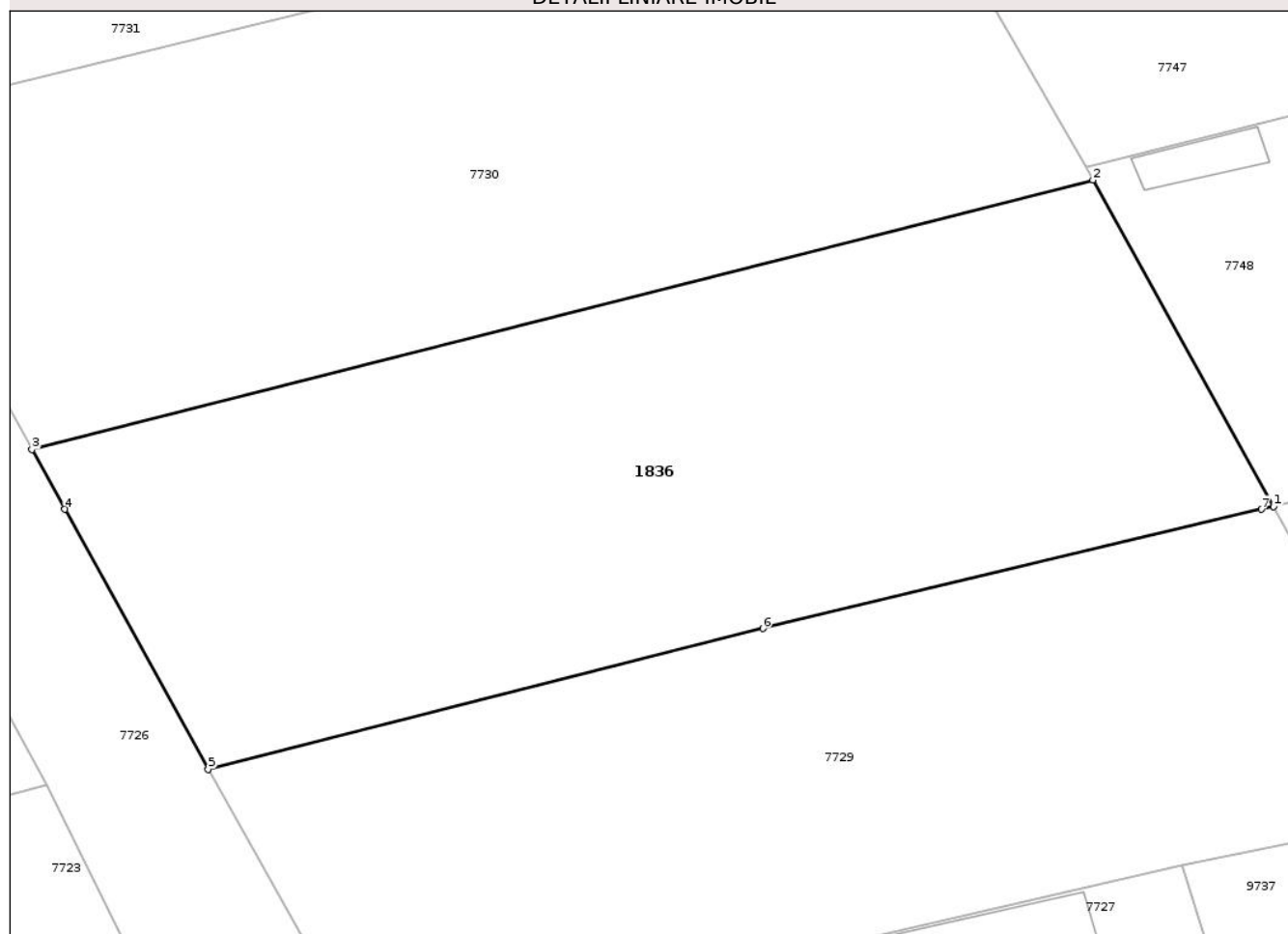
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109485	Din acte: 1.250 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.289	-	1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.137,742 320.102,594	2	781.127,338 320.121,374	21.469
2	781.127,338 320.121,374	3	781.066,228 320.105,863	63.048
3	781.066,228 320.105,863	4	781.068,135 320.102,428	3.929
4	781.068,135 320.102,428	5	781.076,383 320.087,457	17.093
5	781.076,383 320.087,457	6	781.108,324 320.095,563	32.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.108,324 320.095,563	7	781.137,047 320.102,428	29.532
7	781.137,047 320.102,428	1	781.137,742 320.102,594	0.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108995	226	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108995-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	108995-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	108995-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 38, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157675 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 843, din 05/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108995 a imobilului cu numarul cadastral 108995 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108858 inscris in cartea funciara 108858;	A1
Act Notarial nr. 5, din 26/01/2022 emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 10 din 31.01.2022, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act notarial nr 4 din 26.01.2022, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 2207 din 03.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 9 din 31.01.2022, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act notarial nr 20431 din 11.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIOINEA DOREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16549 din 04/02/2022;	A1
Act Notarial nr. 843, din 05/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) CIOINEA DOREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOINEA DOREL 2) CIOINEA DOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

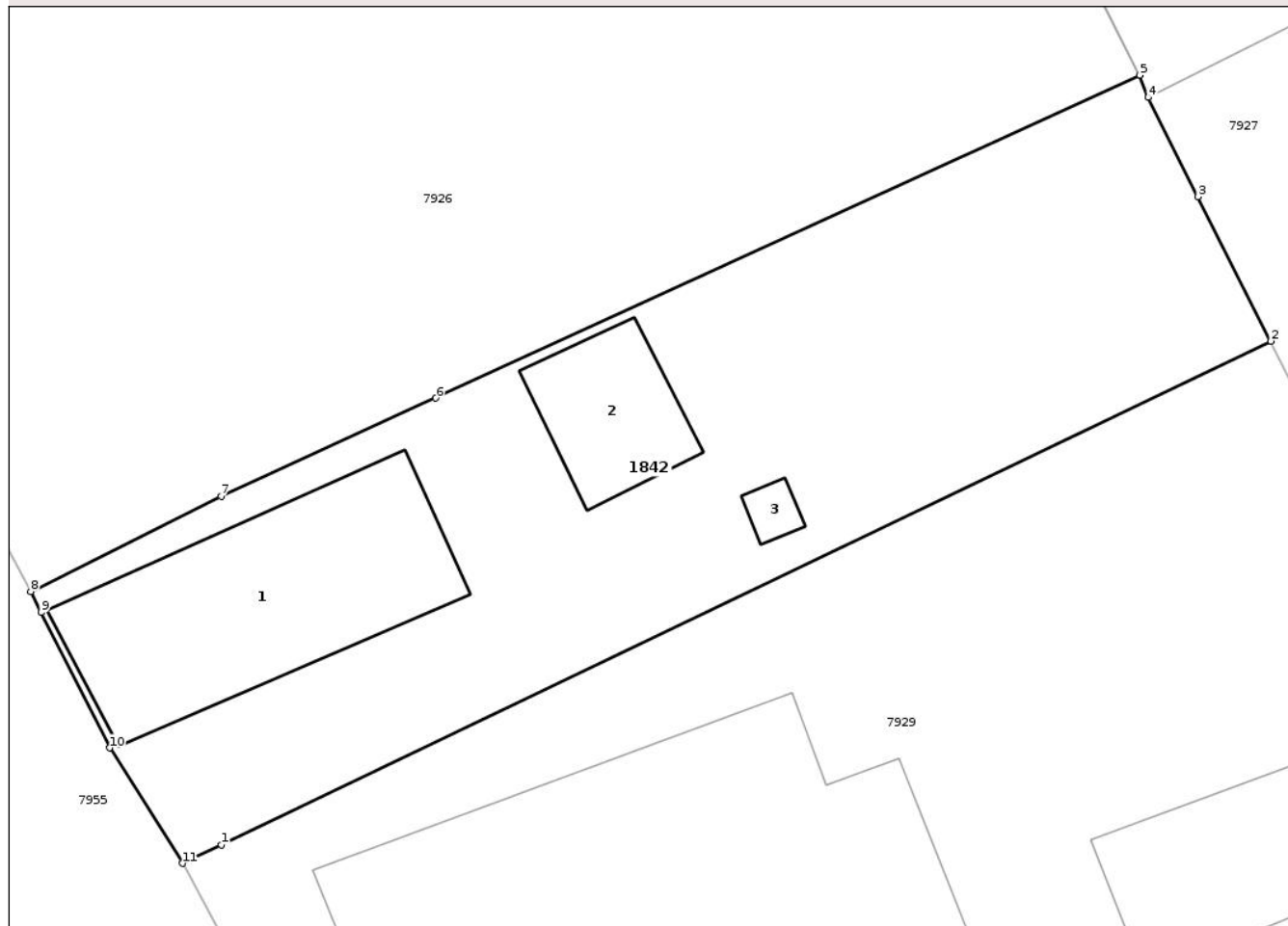
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108995	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	-	145/8/7 LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108995-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	108995-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	108995-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.849,85 320.501,001	2	780.875,666 320.513,378	28.63
2	780.875,666 320.513,378	3	780.873,878 320.516,932	3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.873,878 320.516,932	4	780.872,651 320.519,372	2.731
4	780.872,651 320.519,372	5	780.872,443 320.519,919	0.585
5	780.872,443 320.519,919	6	780.855,13 320.511,979	19.047
6	780.855,13 320.511,979	7	780.849,85 320.509,564	5.806
7	780.849,85 320.509,564	8	780.845,169 320.507,229	5.231
8	780.845,169 320.507,229	9	780.845,42 320.506,712	0.575
9	780.845,42 320.506,712	10	780.847,106 320.503,38	3.734
10	780.847,106 320.503,38	11	780.848,895 320.500,543	3.354
11	780.848,895 320.500,543	1	780.849,85 320.501,001	1.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109334	630	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109334-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	109334-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61728 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 374, din 26/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109334 a imobilului cu numarul cadastral 109334 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101627 inscris in cartea funciara 101627;	A1
Act Notarial nr. 5, din 24/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr.05/24.04.2023 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 652 din 27.11.2008 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B2.2 este STEFANOV CELINA-SILVIA	A1, A1.1, A1.2
207066 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 611, din 29/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDULEANU CRISTINA-MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

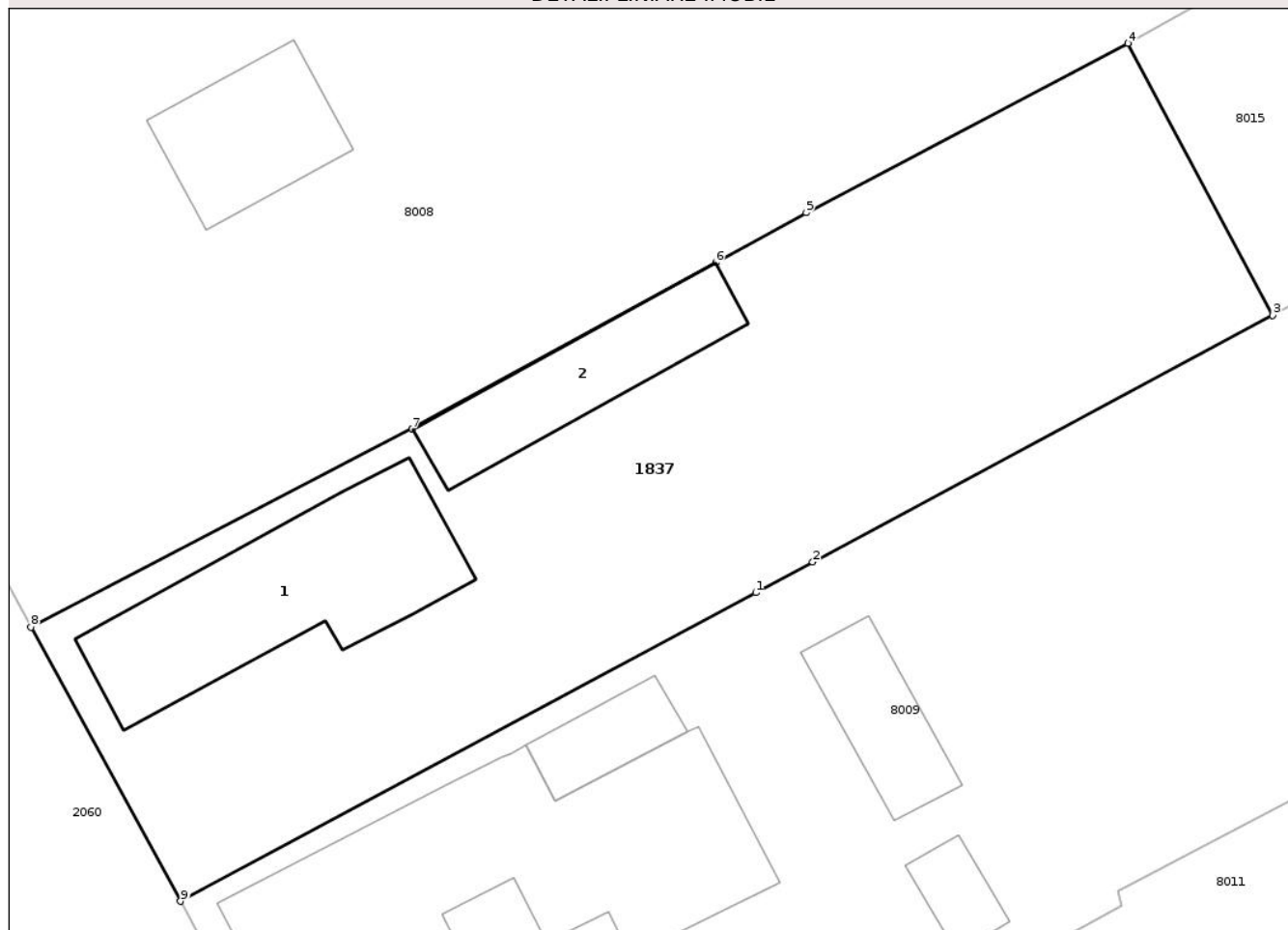
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109334	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	630	-	145/8/5 LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109334-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	109334-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.233,316 320.406,181	2	781.235,629 320.407,42	2.624
2	781.235,629 320.407,42	3	781.254,272 320.417,409	21.15
3	781.254,272 320.417,409	4	781.248,401 320.428,432	12.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.248,401 320.428,432	5	781.235,36 320.421,57	14.736
5	781.235,36 320.421,57	6	781.231,69 320.419,55	4.189
6	781.231,69 320.419,55	7	781.219,391 320.412,815	14.022
7	781.219,391 320.412,815	8	781.203,929 320.404,787	17.422
8	781.203,929 320.404,787	9	781.209,998 320.393,688	12.65
9	781.209,998 320.393,688	1	781.233,316 320.406,181	26.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109202	455	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204544 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5046, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109202 a imobilului cu numarul cadastral 109202 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108094 inscris in cartea funciara 108094;	A1
204644 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5047, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VĂȘII MARIA	
	2) VĂȘII VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

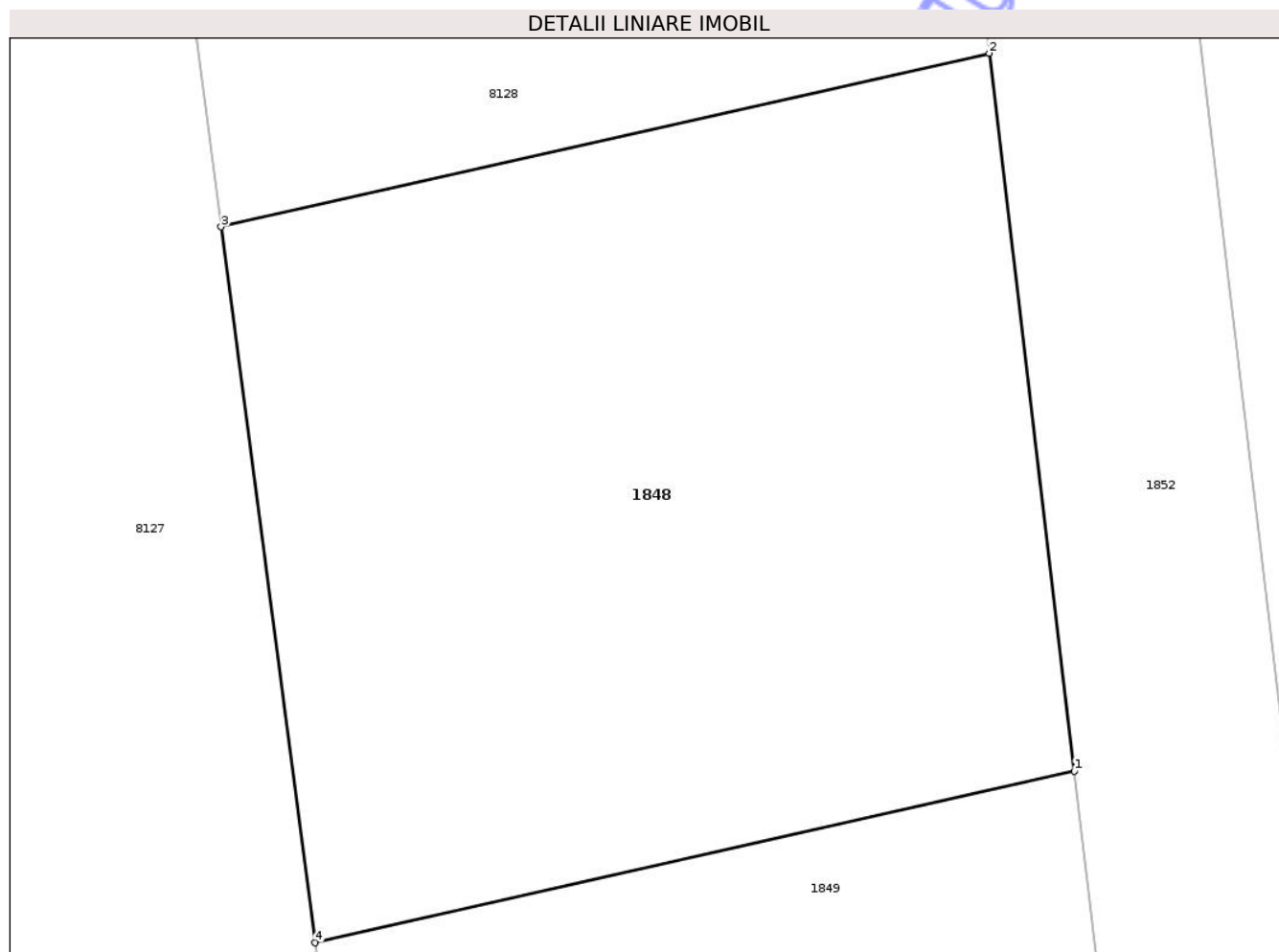
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109202	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.489,903 324.041,598	2	783.487,478 324.062,001	20.547
2	783.487,478 324.062,001	3	783.465,633 324.057,067	22.395
3	783.465,633 324.057,067	4	783.468,314 324.036,721	20.522
4	783.468,314 324.036,721	1	783.489,903 324.041,598	22.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, lot 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109489	97	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187121 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE 3598, din 17/10/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109489 a imobilului cu numarul cadastral 109489 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109201 inscris in cartea funciara 109201;	A1
99304 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. CVC 1254, din 28/04/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDORICI NICOLAE 2) TUDORICI ALINA-CORINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99304 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. CVC 1254, din 28/04/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1281 din 29.04.2024 incheiata intre OPRIȘ ION-AUREL - in calitate de promitent-vanzator si TUDORICI NICOLAE (casatorit cu Tudorici Alina-Corina) - IN CALITATE DE PROMITENT-CUMPARATOR	A1

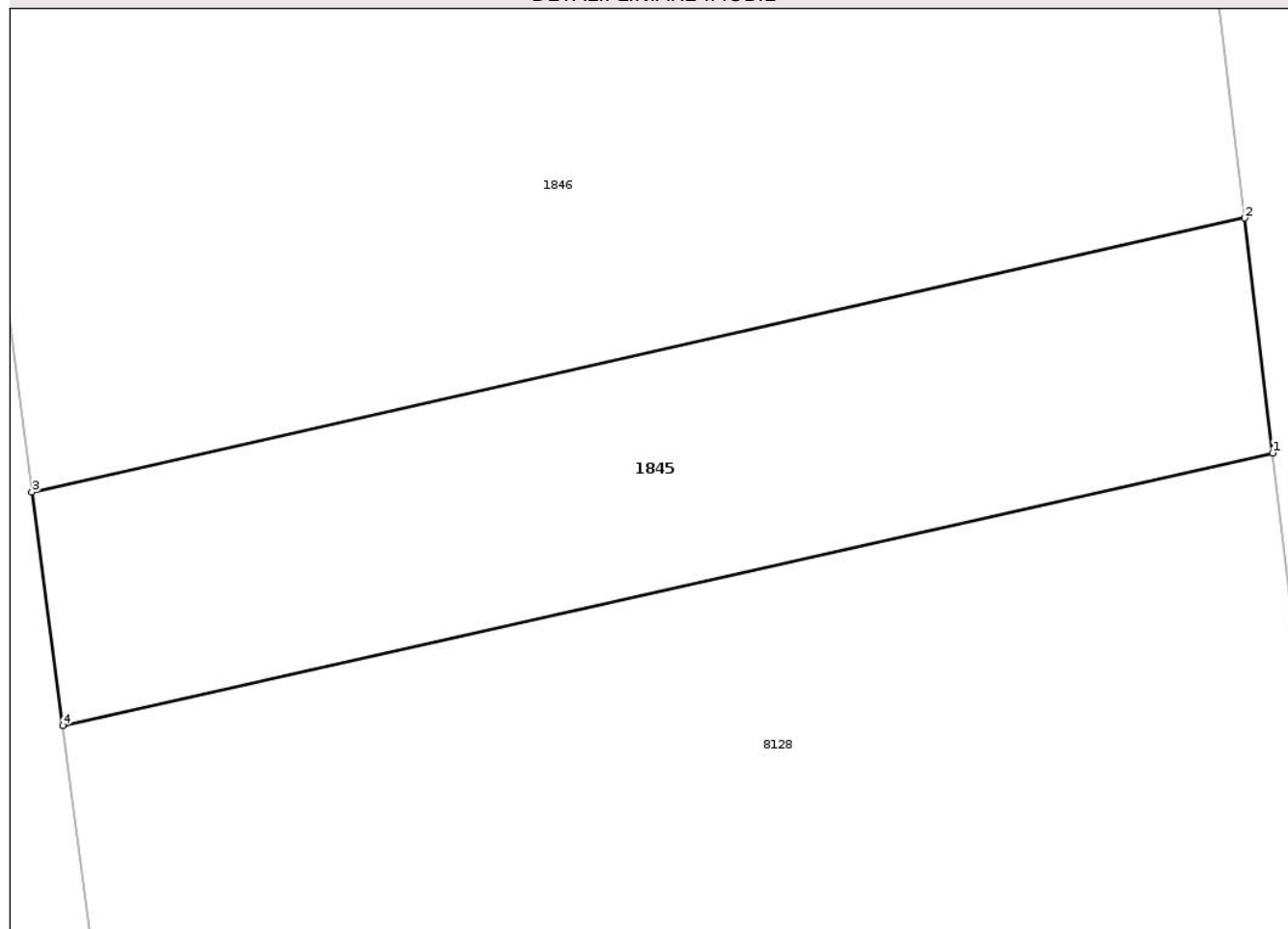
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109489	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.485,589 324.077,889	2	783.485,081 324.082,168	4.309
2	783.485,081 324.082,168	3	783.462,982 324.077,176	22.656
3	783.462,982 324.077,176	4	783.463,542 324.072,93	4.283
4	783.463,542 324.072,93	1	783.485,589 324.077,889	22.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 22, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109757	711	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83555 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. ACT 936, din 03/04/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 37 din 04.04.2024, emis de Toncu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109757 a imobilului cu numarul cadastral 109757 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105627 inscris in cartea funciara 105627;	A1
Act Notarial nr. 937, din 03/04/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCEANGĂ MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109757	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	-	145/8/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.193,835 320.569,709	2	781.178,866 320.596,207	30.434
2	781.178,866 320.596,207	3	781.158,039 320.585,045	23.63
3	781.158,039 320.585,045	4	781.171,909 320.561,298	27.501
4	781.171,909 320.561,298	5	781.173,383 320.558,775	2.922
5	781.173,383 320.558,775	6	781.177,962 320.561,294	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.177,962 320.561,294	1	781.193,835 320.569,709	17.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109520	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150787 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr acord din 19.07.2011, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Anexa HCL 107 din 11.09.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 19.07.2011, emis de Primaria Com. Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

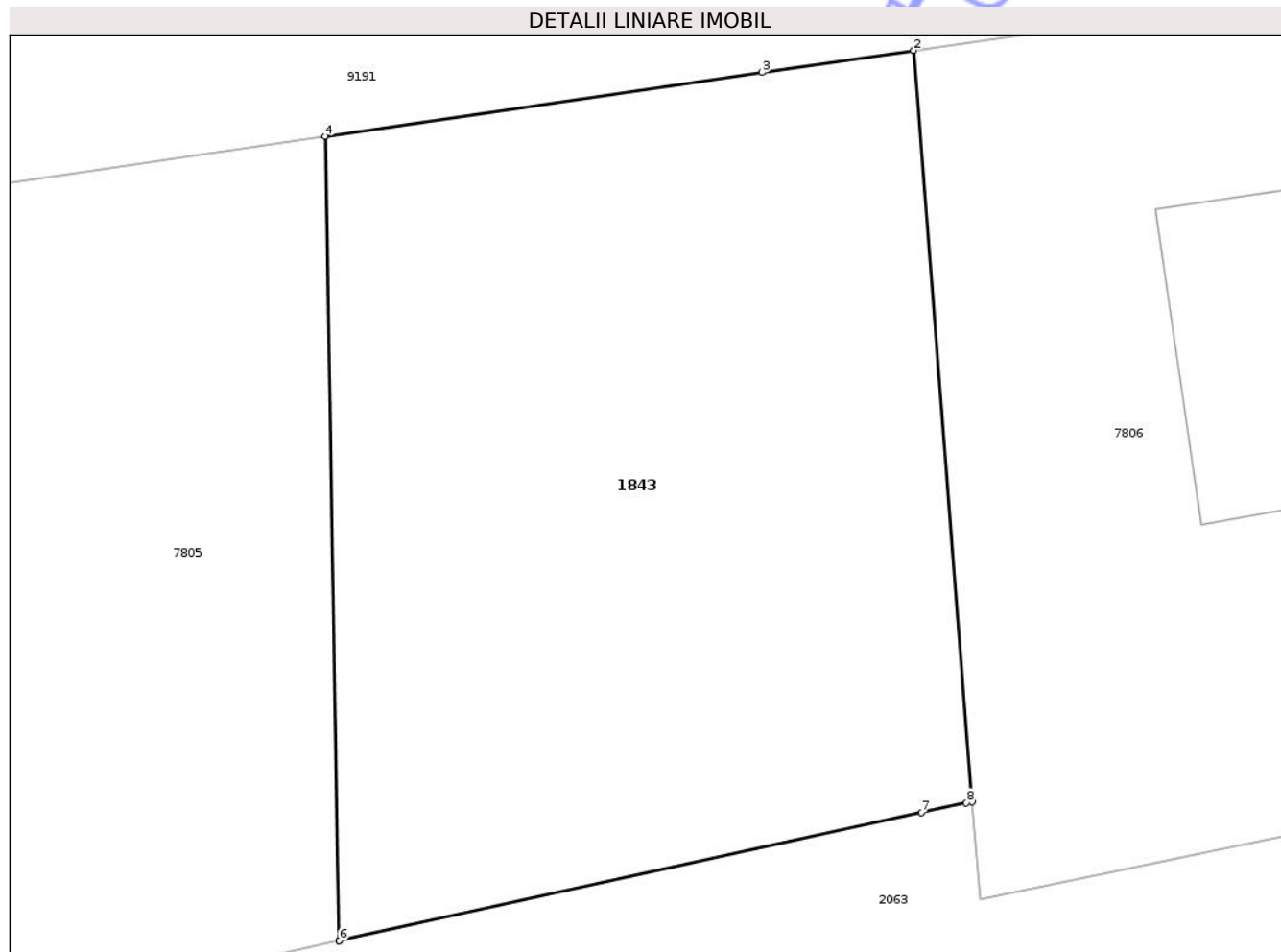
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109520	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	-	145/8/7 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.788,439 321.000,313	2	780.786,962 321.019,321	19.065
2	780.786,962 321.019,321	3	780.783,124 321.018,76	3.879
3	780.783,124 321.018,76	4	780.772,072 321.017,145	11.169
4	780.772,072 321.017,145	5	780.772,427 320.996,79	20.358
5	780.772,427 320.996,79	6	780.772,427 320.996,787	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.772,427 320.996,787	7	780.787,155 321.000,031	15.081
7	780.787,155 321.000,031	8	780.788,297 321.000,282	1.169
8	780.788,297 321.000,282	1	780.788,439 321.000,313	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, Jud. Constanta, Lot 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109246	251	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31833 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 712, din 03/03/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109246 a imobilului cu numarul cadastral 109246 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109203 inscris in cartea funciara 109203;	A1
Act Notarial nr. 5046, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109203 a imobilului cu numarul cadastral 109203 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108094 inscris in cartea funciara 108094;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109203/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 204544 din 20/12/2022;		
Act Notarial nr. 5048, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
1) SILAI ANA		
2) SILAI ADRIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109203/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 204686 din 20/12/2022;		
Act Notarial nr. 712, din 03/03/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) SILAI ANA		
2) SILAI ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

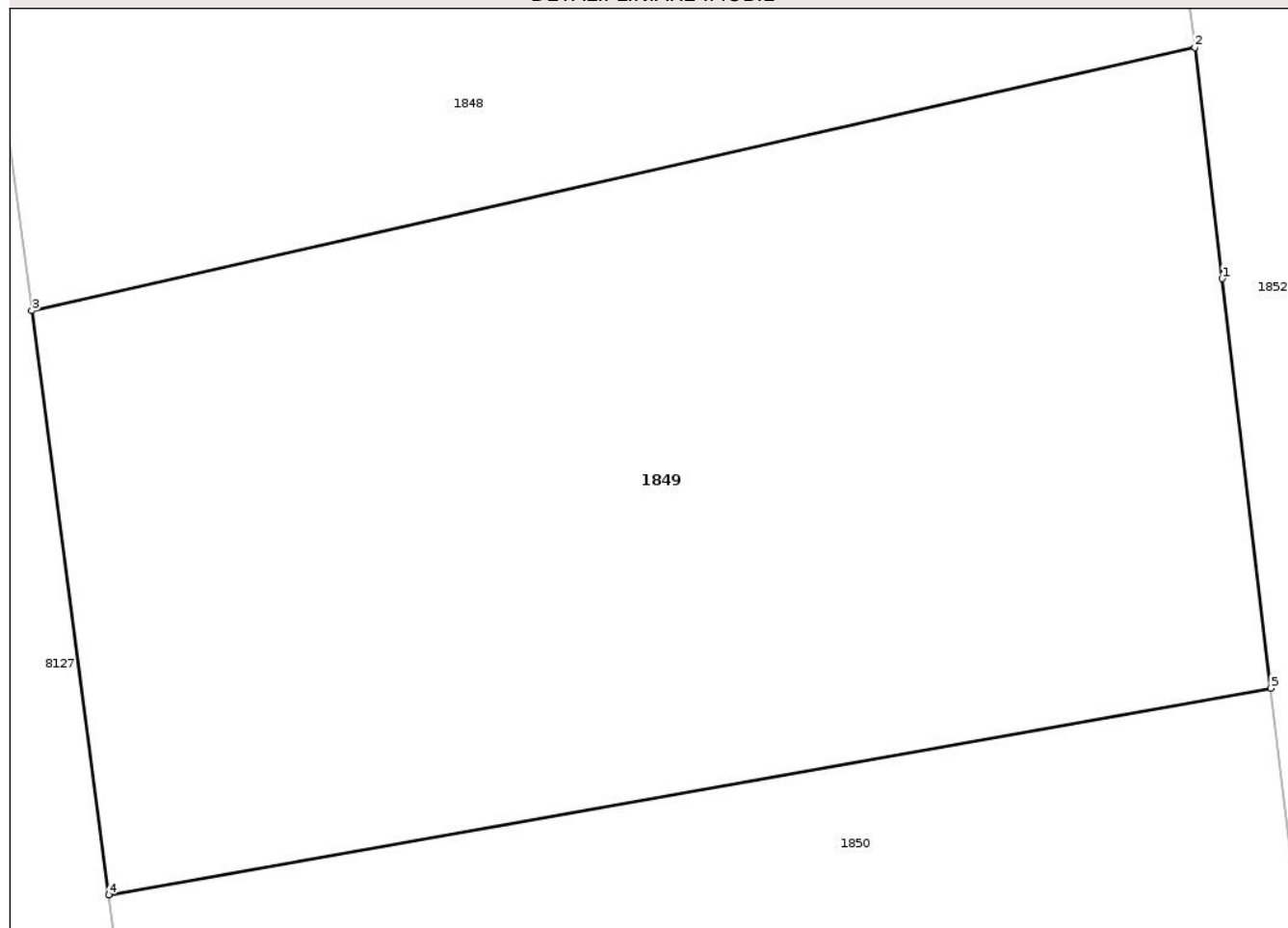
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109246	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.490,412 324.037,314	2	783.489,903 324.041,598	4.314
2	783.489,903 324.041,598	3	783.468,314 324.036,721	22.133
3	783.468,314 324.036,721	4	783.469,742 324.025,887	10.928
4	783.469,742 324.025,887	5	783.491,315 324.029,718	21.911
5	783.491,315 324.029,718	1	783.490,412 324.037,314	7.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109200	480	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204544 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5046, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109200 a imobilului cu numarul cadastral 109200 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108094 inscris in cartea funciara 108094;	A1
Act Notarial nr. 122, din 10/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIȘ ION-AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108094/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 14/02/2022;	A1
Act Notarial nr. 1286, din 07/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIȘ ION-AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108094/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134614 din 12/09/2022;	A1
202215 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 183461, din 02/07/2024 emis de OCPI CONSTANȚA (; OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 183461 din 02.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

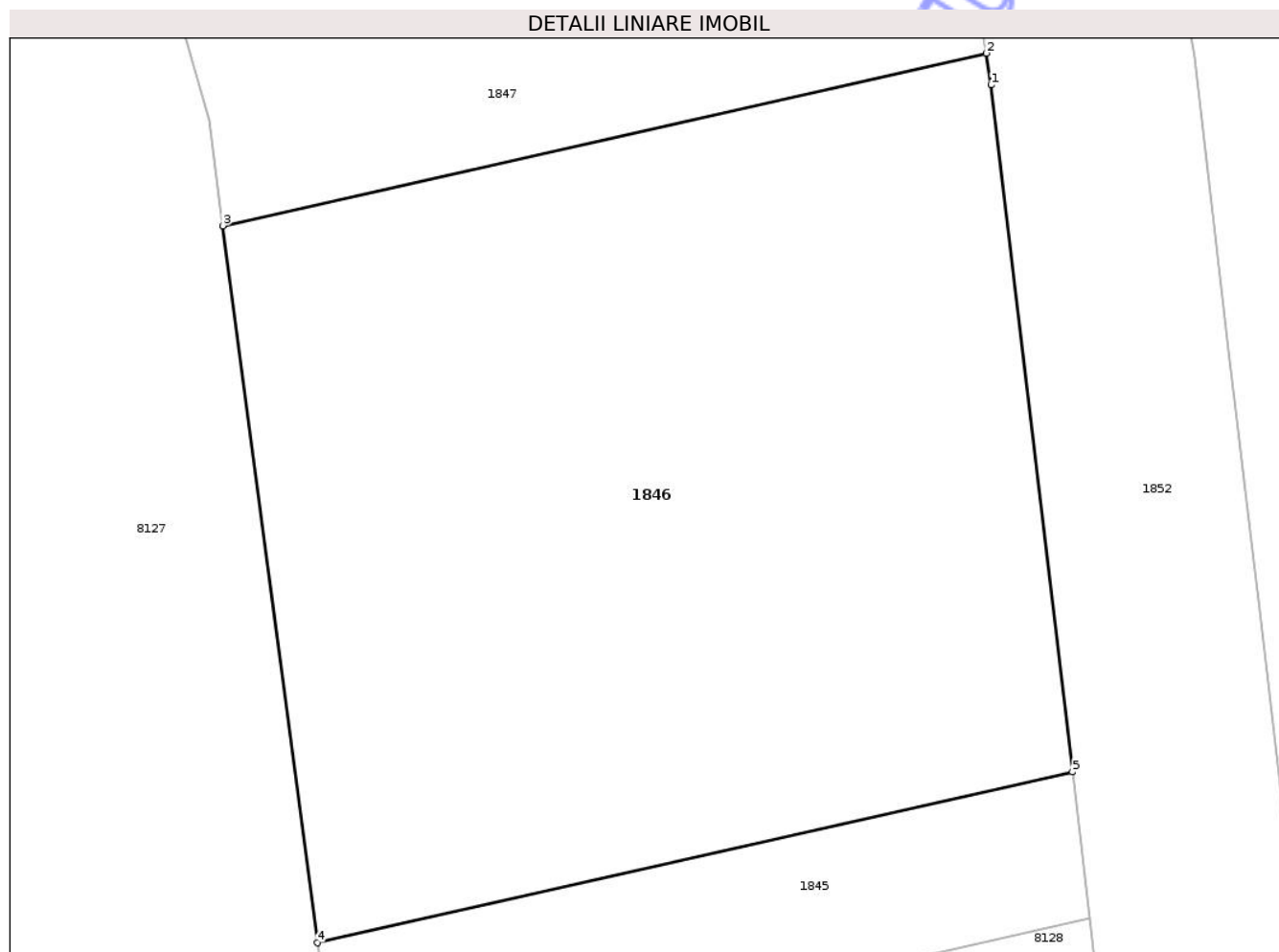
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109200	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.482,693 324.102,26	2	783.482,554 324.103,189	0.939
2	783.482,554 324.103,189	3	783.460,218 324.098,144	22.899
3	783.460,218 324.098,144	4	783.462,982 324.077,176	21.149
4	783.462,982 324.077,176	5	783.485,081 324.082,168	22.656
5	783.485,081 324.082,168	1	783.482,693 324.102,26	20.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, Jud. Constanta, Lot 5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109247	251	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31833 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 712, din 03/03/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109247 a imobilului cu numarul cadastral 109247 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109203 inscris in cartea funciara 109203;	A1
Act Notarial nr. 5046, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109203 a imobilului cu numarul cadastral 109203 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108094 inscris in cartea funciara 108094;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109203/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 204544 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 5048, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PLĂIAN MARIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109203/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 204686 din 20/12/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PIȘCOIANU ALINA-ELENA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109203/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 204686 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 712, din 03/03/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PIȘCOIANU ALINA-ELENA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PLĂIAN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

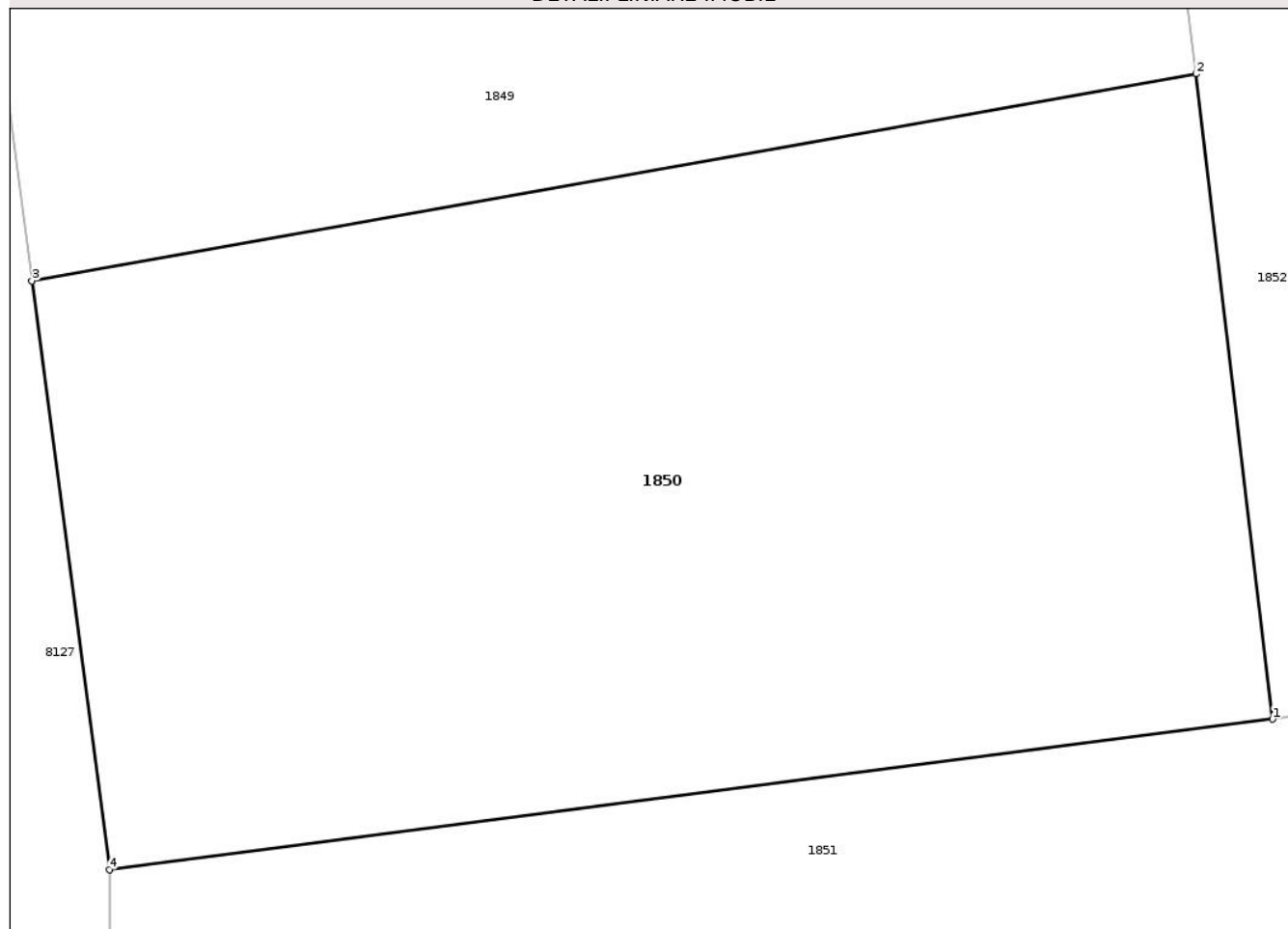
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109247	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.492,734 324.017,774	2	783.491,315 324.029,718	12.028
2	783.491,315 324.029,718	3	783.469,742 324.025,887	21.911
3	783.469,742 324.025,887	4	783.471,179 324.014,988	10.993
4	783.471,179 324.014,988	1	783.492,734 324.017,774	21.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 16 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109128	512	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203804 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1777, din 12/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109128 a imobilului cu numarul cadastral 109128 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104704 inscris in cartea funciara 104704;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRCOMNICU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

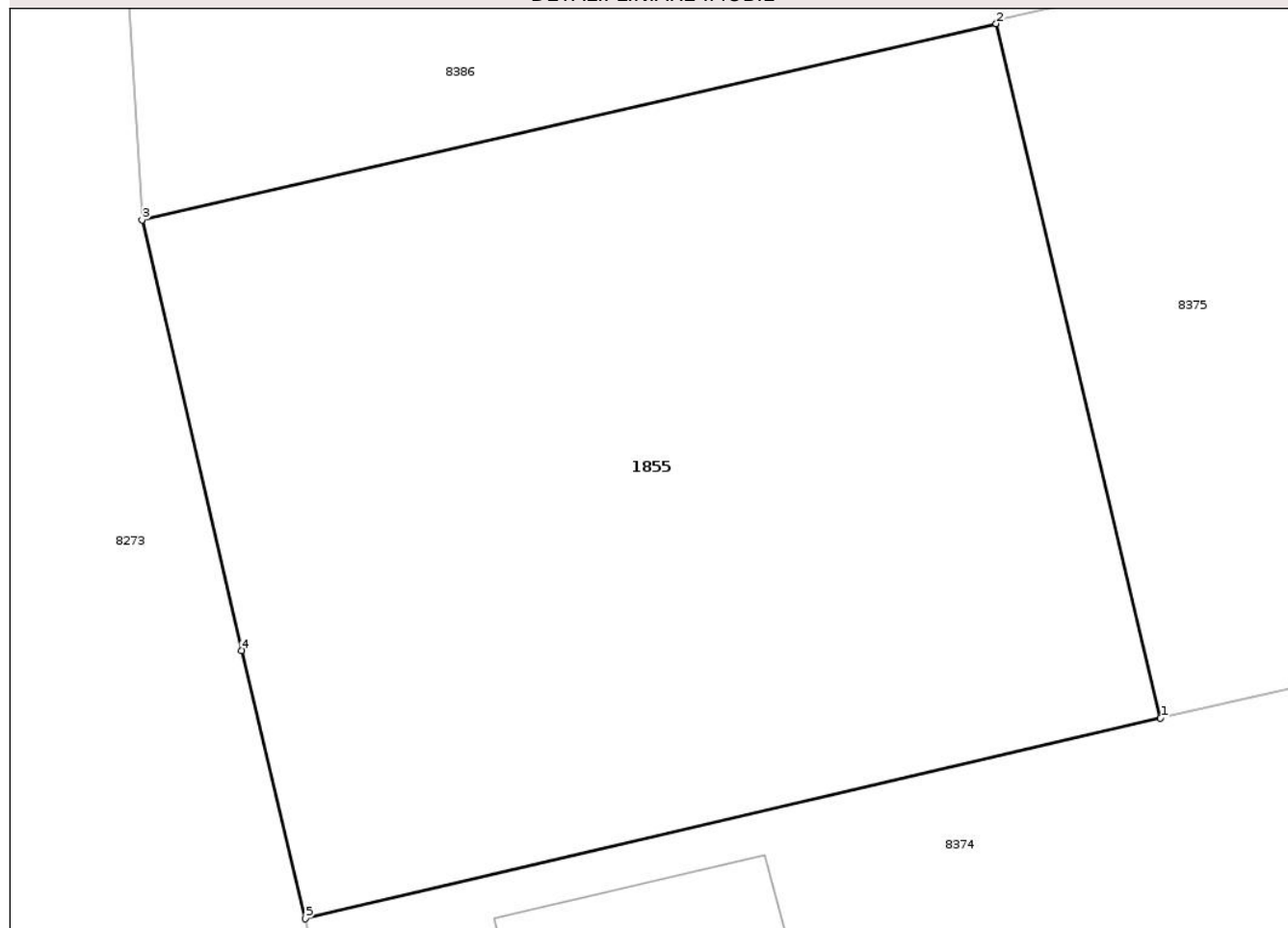
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109128	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.179,053 324.633,571	2	783.174,36 324.653,379	20.356
2	783.174,36 324.653,379	3	783.149,955 324.647,785	25.038
3	783.149,955 324.647,785	4	783.152,805 324.635,499	12.612
4	783.152,805 324.635,499	5	783.154,629 324.627,845	7.868
5	783.154,629 324.627,845	1	783.179,053 324.633,571	25.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108928	79	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139506 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 870, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂLUȚĂ VICTOR 2) BĂLUȚĂ MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108928	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.436,844 324.428,755	2	783.436,579 324.443,235	14.482
2	783.436,579 324.443,235	3	783.435,882 324.439,692	3.611
3	783.435,882 324.439,692	4	783.435,628 324.438,402	1.315
4	783.435,628 324.438,402	5	783.436,731 324.414,767	23.661
5	783.436,731 324.414,767	6	783.436,92 324.410,724	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.436,92 324.410,724	7	783.437,554 324.399,92	10.823
7	783.437,554 324.399,92	8	783.439,165 324.400,058	1.617
8	783.439,165 324.400,058	9	783.441,997 324.400,299	2.842
9	783.441,997 324.400,299	10	783.445,556 324.400,764	3.589
10	783.445,556 324.400,764	11	783.449,815 324.401,741	4.37
11	783.449,815 324.401,741	12	783.442,738 324.403,868	7.39
12	783.442,738 324.403,868	13	783.442,524 324.403,932	0.223
13	783.442,524 324.403,932	14	783.439,015 324.403,768	3.513
14	783.439,015 324.403,768	15	783.437,792 324.421,164	17.439
15	783.437,792 324.421,164	1	783.436,844 324.428,755	7.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

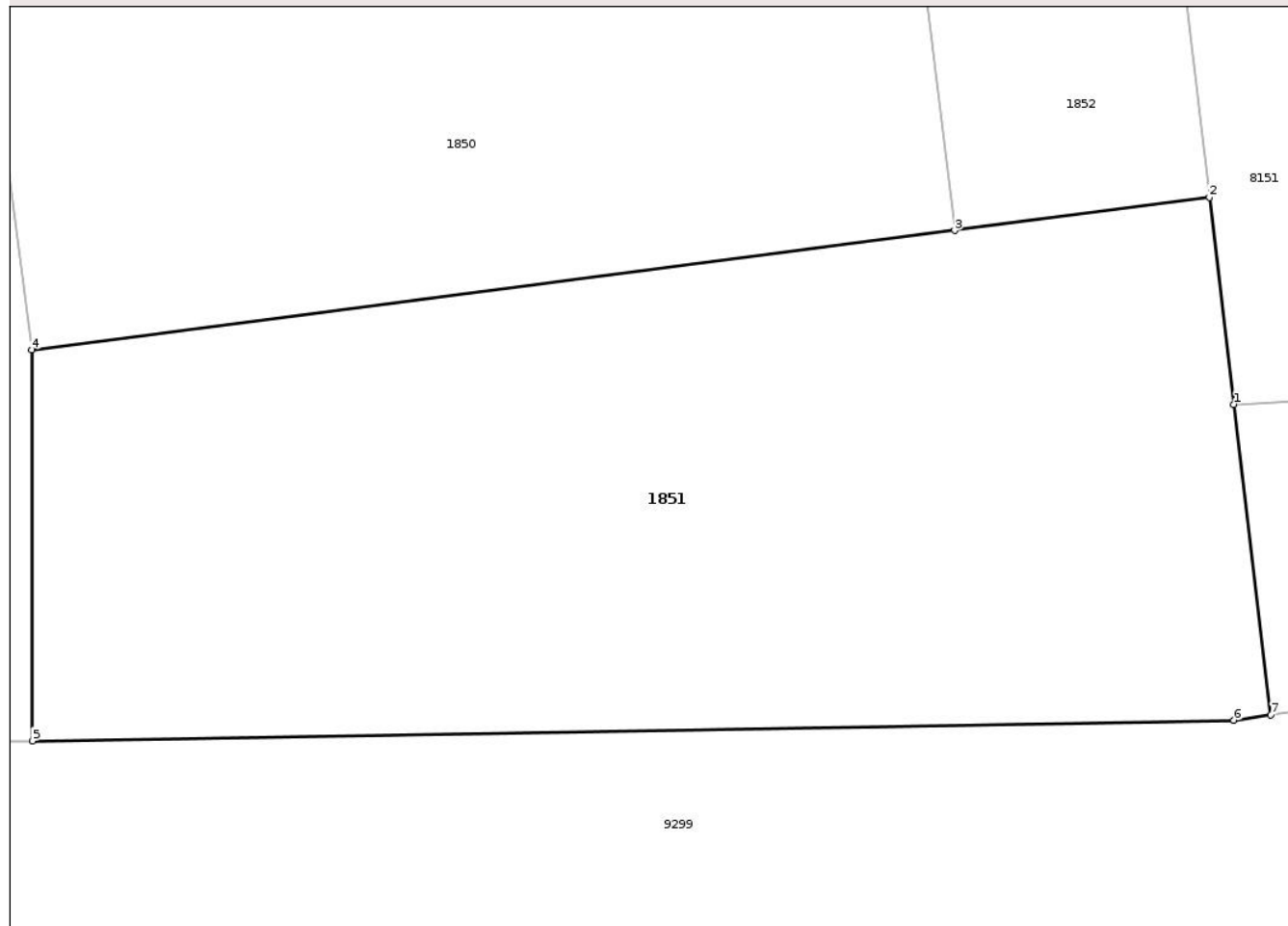
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.499,259 324.013,715	2	783.498,685 324.018,543	4.862
2	783.498,685 324.018,543	3	783.492,734 324.017,774	6.0
3	783.492,734 324.017,774	4	783.471,179 324.014,988	21.734
4	783.471,179 324.014,988	5	783.471,196 324.005,864	9.124
5	783.471,196 324.005,864	6	783.499,26 324.006,35	28.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.499,26 324.006,35	7	783.500,12 324.006,474	0.869
7	783.500,12 324.006,474	1	783.499,259 324.013,715	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.211,921 324.314,376	2	783.213,608 324.319,713	5.597
2	783.213,608 324.319,713	3	783.214,391 324.329,06	9.38
3	783.214,391 324.329,06	4	783.216,057 324.350,866	21.87
4	783.216,057 324.350,866	5	783.216,528 324.356,748	5.901
5	783.216,528 324.356,748	6	783.216,182 324.358,613	1.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.216,182 324.358,613	7	783.215,188 324.360,656	2.272
7	783.215,188 324.360,656	8	783.212,047 324.360,901	3.151
8	783.212,047 324.360,901	9	783.212,021 324.363,142	2.241
9	783.212,021 324.363,142	10	783.208,501 324.363,101	3.52
10	783.208,501 324.363,101	11	783.209,883 324.326,328	36.799
11	783.209,883 324.326,328	12	783.202,414 324.325,261	7.545
12	783.202,414 324.325,261	13	783.202,415 324.312,597	12.664
13	783.202,415 324.312,597	14	783.210,045 324.313,128	7.648
14	783.210,045 324.313,128	1	783.211,921 324.314,376	2.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 14, LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109204	729	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204544 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5046, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109204 a imobilului cu numarul cadastral 109204 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108094 inscris in cartea funciara 108094;	A1
Act Notarial nr. 122, din 10/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OPRIȘ ION-AUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108094/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 14/02/2022; a instrainat cota de 1/5, vezi B; a instrainat cota de 1/5, vezi B5,B6,B7</i>	
Act Notarial nr. 1286, din 07/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OPRIȘ ION-AUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108094/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134614 din 12/09/2022; a instrainat cota de 1/5, vezi B.4; a instrainat cota de 1/5, vezi B5,B6,B7</i>	
204651 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5047, din 19/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra cotei de 1/5, aferenta lotului 4 cu IE 109202, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) VĂȘÎI MARIA 2) VĂȘÎI VASILE	
31843 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 712, din 03/03/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/10 (respectiv suprafata de 73mp), aferenta lotului cu IE 109246 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 109202), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) SILAI ADRIAN 2) SILAI ANA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/20 (respectiv suprafata de 36,5 mp), aferenta lotului cu IE 109247 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 109202), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) PLĂIAN MARIAN	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/20 (respectiv suprafata de 36,5 mp), aferenta lotului cu IE 109247 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 109202), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) PIȘCOIANU ALINA-ELENA	
187158 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE 3598, din 17/10/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 4/25 (respectiv suprafata de 116 mp), aferenta lotului cu IE 109489 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 109201),, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) OPRIŞ ION-AUREL		
Act Notarial nr. CVC 3599, din 17/10/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/25 (respectiv suprafata de 30 mp), aferenta lotului cu IE 109488 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 109201), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
1) VĂSÎI VASILE 2) VĂSÎI MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109204	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.489,693 324.094,2	2	783.488,64 324.103,06	8.922
2	783.488,64 324.103,06	3	783.483,185 324.138,929	36.281
3	783.483,185 324.138,929	4	783.477,217 324.138,748	5.971
4	783.477,217 324.138,748	5	783.482,554 324.103,189	35.957
5	783.482,554 324.103,189	6	783.482,693 324.102,26	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.482,693 324.102,26	7	783.485,081 324.082,168	20.233
7	783.485,081 324.082,168	8	783.485,589 324.077,889	4.309
8	783.485,589 324.077,889	9	783.487,478 324.062,001	16.0
9	783.487,478 324.062,001	10	783.489,903 324.041,598	20.547
10	783.489,903 324.041,598	11	783.490,412 324.037,314	4.314
11	783.490,412 324.037,314	12	783.491,315 324.029,718	7.649
12	783.491,315 324.029,718	13	783.492,734 324.017,774	12.028
13	783.492,734 324.017,774	14	783.498,685 324.018,543	6.0
14	783.498,685 324.018,543	15	783.494,145 324.056,742	38.468
15	783.494,145 324.056,742	16	783.494,145 324.056,746	0.004
16	783.494,145 324.056,746	17	783.490,527 324.087,184	30.652
17	783.490,527 324.087,184	1	783.489,693 324.094,2	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109229	563	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109229-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1978, nu detine certificat de performant energetica.
A1.2	109229-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124074 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 566, din 30/05/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 24 din 11.08.2023, emis de Paris Lucia;act administrativ nr 186 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 186 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 24 din 11.08.2023, emis de Paris Lucia;act notarial nr 24 din 11.08.2023, emis de Paris Lucia;act administrativ nr 186 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109229 a imobilului cu numarul cadastral 109229 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109089 inscris in cartea funciara 109089;	A1
124080 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 568, din 30/05/2023 emis de Paris Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU ALINA-MIHAELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU ALINA-MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124080 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 568, din 30/05/2023 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de donatie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU EUGENIA	A1, A1.1

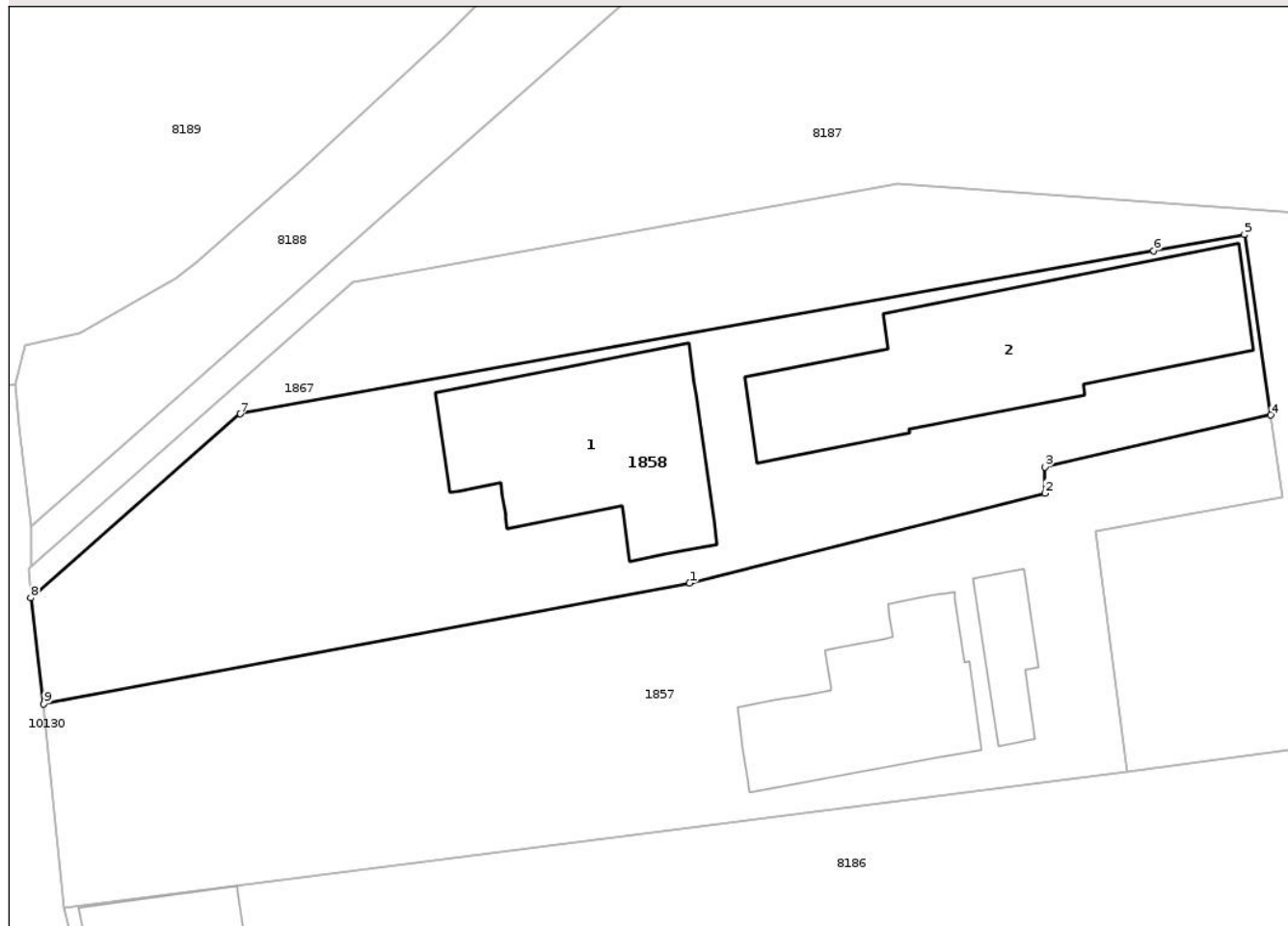
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109229	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109229-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1978, nu detine certificat de performant energetica.
A1.2	109229-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.581,362 324.267,84	2	783.597,439 324.271,908	16.584
2	783.597,439 324.271,908	3	783.597,439 324.273,097	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.597,439 324.273,097	4	783.607,661 324.275,448	10.489
4	783.607,661 324.275,448	5	783.606,472 324.283,616	8.254
5	783.606,472 324.283,616	6	783.602,372 324.282,884	4.165
6	783.602,372 324.282,884	7	783.561,032 324.275,499	41.994
7	783.561,032 324.275,499	8	783.551,548 324.267,176	12.618
8	783.551,548 324.267,176	9	783.552,137 324.262,377	4.835
9	783.552,137 324.262,377	1	783.581,362 324.267,84	29.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

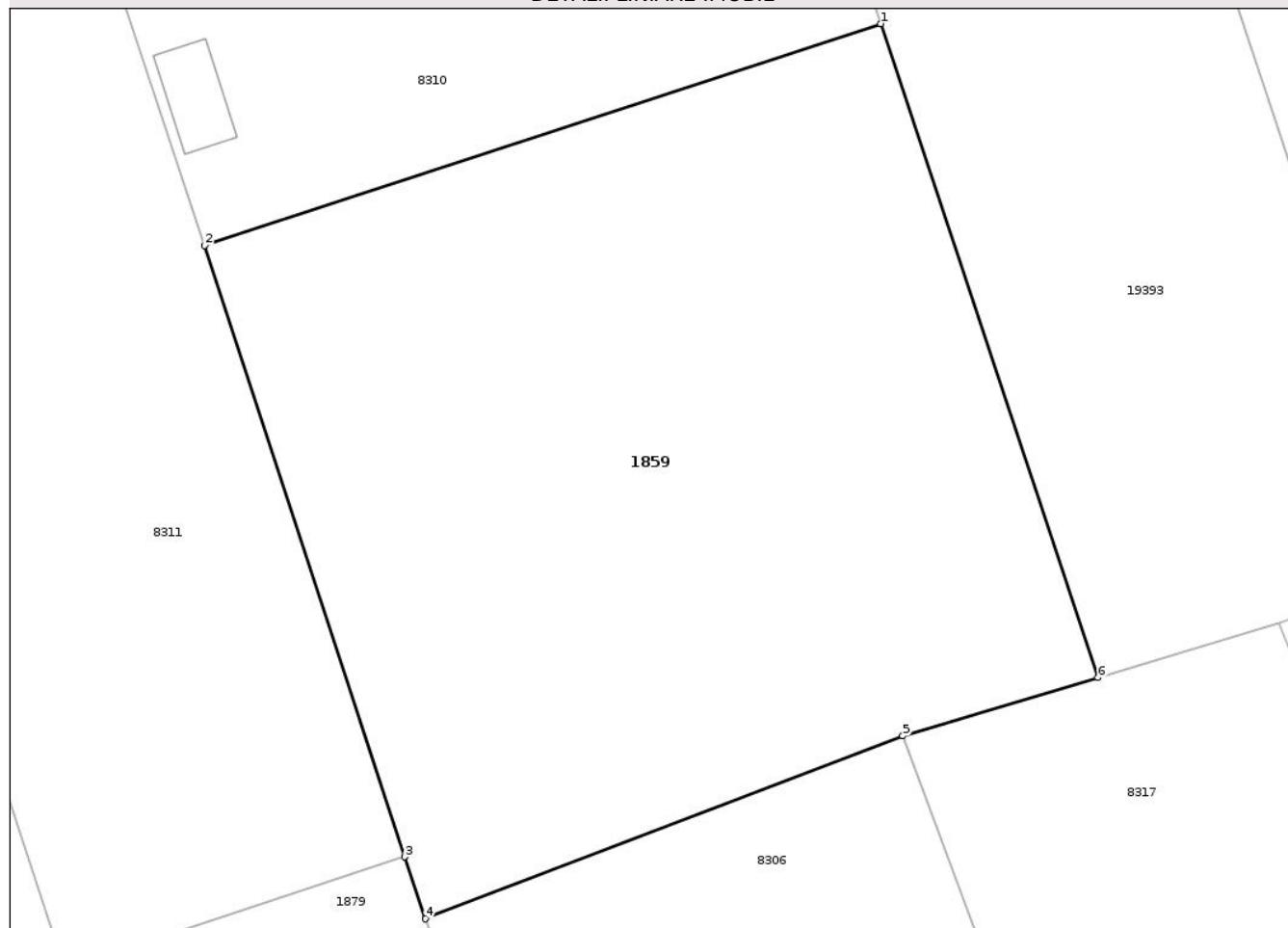
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.047,534 324.728,687	2	783.015,894 324.718,319	33.295
2	783.015,894 324.718,319	3	783.025,254 324.689,746	30.067
3	783.025,254 324.689,746	4	783.026,221 324.686,855	3.048
4	783.026,221 324.686,855	5	783.048,574 324.695,395	23.929
5	783.048,574 324.695,395	6	783.057,711 324.698,125	9.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.057,711 324.698,125	1	783.047,534 324.728,687	32.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 2-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108922	818	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89590 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 94, din 06/05/2022 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108922 a imobilului cu numarul cadastral 108922 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108759 inscris in cartea funciara 108759;	A1
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de C.L. LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr 9390 ACORD INTABULARE din 16.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 9390 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL PENTRU TEREN COM. LUMINA NR. 7642 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108759/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 181436 din 24/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

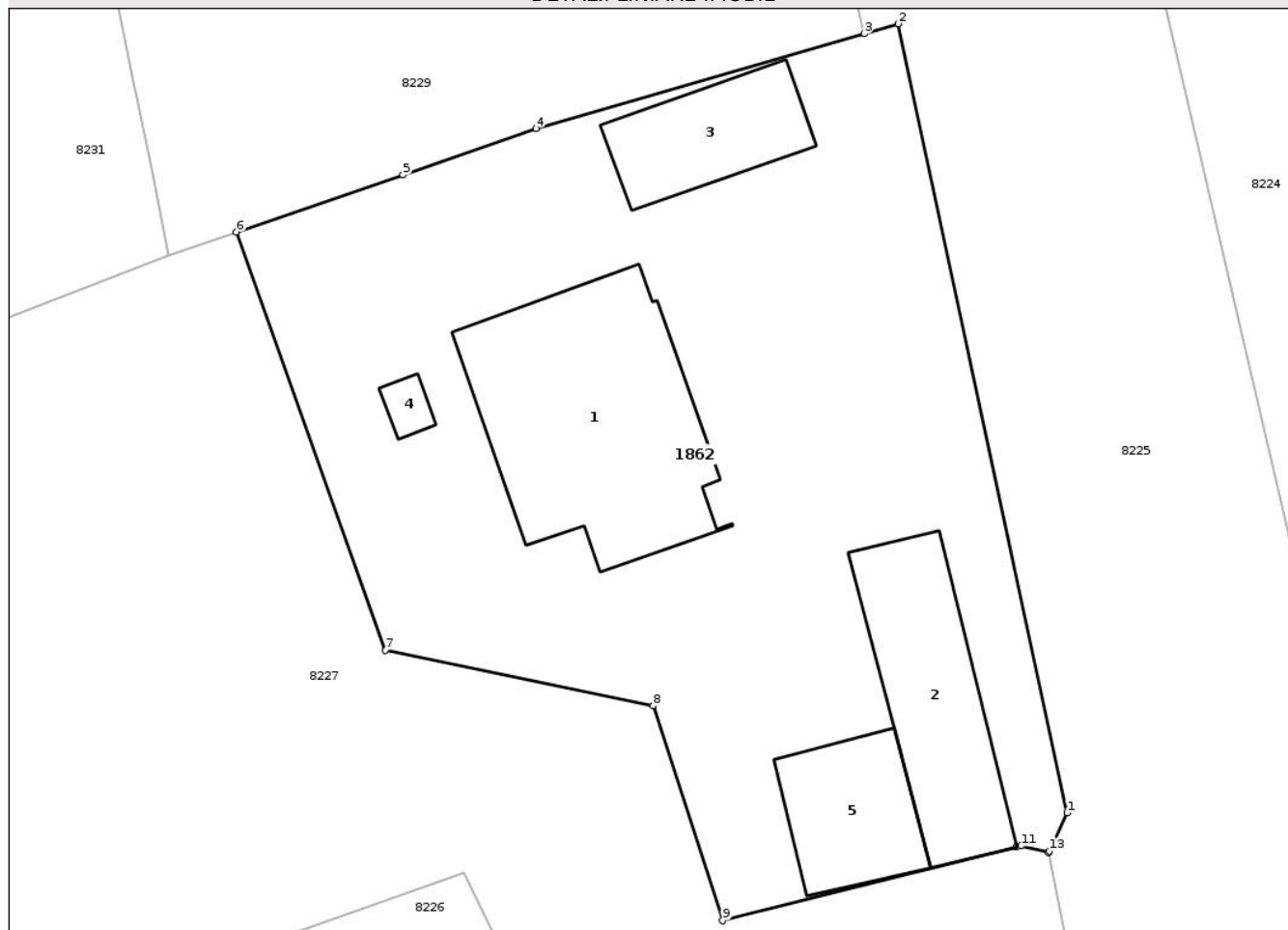
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108922	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108922-C1	construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1924,
A1.2	108922-C2	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1924
A1.3	108922-C3	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 1924
A1.4	108922-C4	construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC, EDIFICAT IN ANUL 1924
A1.5	108922-C5	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.927,592 324.236,048	2	782.920,417 324.269,521	34.233
2	782.920,417 324.269,521	3	782.918,973 324.269,103	1.503
3	782.918,973 324.269,103	4	782.905,043 324.265,082	14.499
4	782.905,043 324.265,082	5	782.899,386 324.263,109	5.991
5	782.899,386 324.263,109	6	782.892,321 324.260,688	7.468
6	782.892,321 324.260,688	7	782.898,641 324.242,951	18.829
7	782.898,641 324.242,951	8	782.910,014 324.240,591	11.615
8	782.910,014 324.240,591	9	782.912,97 324.231,47	9.588
9	782.912,97 324.231,47	10	782.925,444 324.234,593	12.859
10	782.925,444 324.234,593	11	782.925,643 324.234,642	0.205
11	782.925,643 324.234,642	12	782.926,814 324.234,361	1.204
12	782.926,814 324.234,361	13	782.926,846 324.234,43	0.076
13	782.926,846 324.234,43	1	782.927,592 324.236,048	1.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

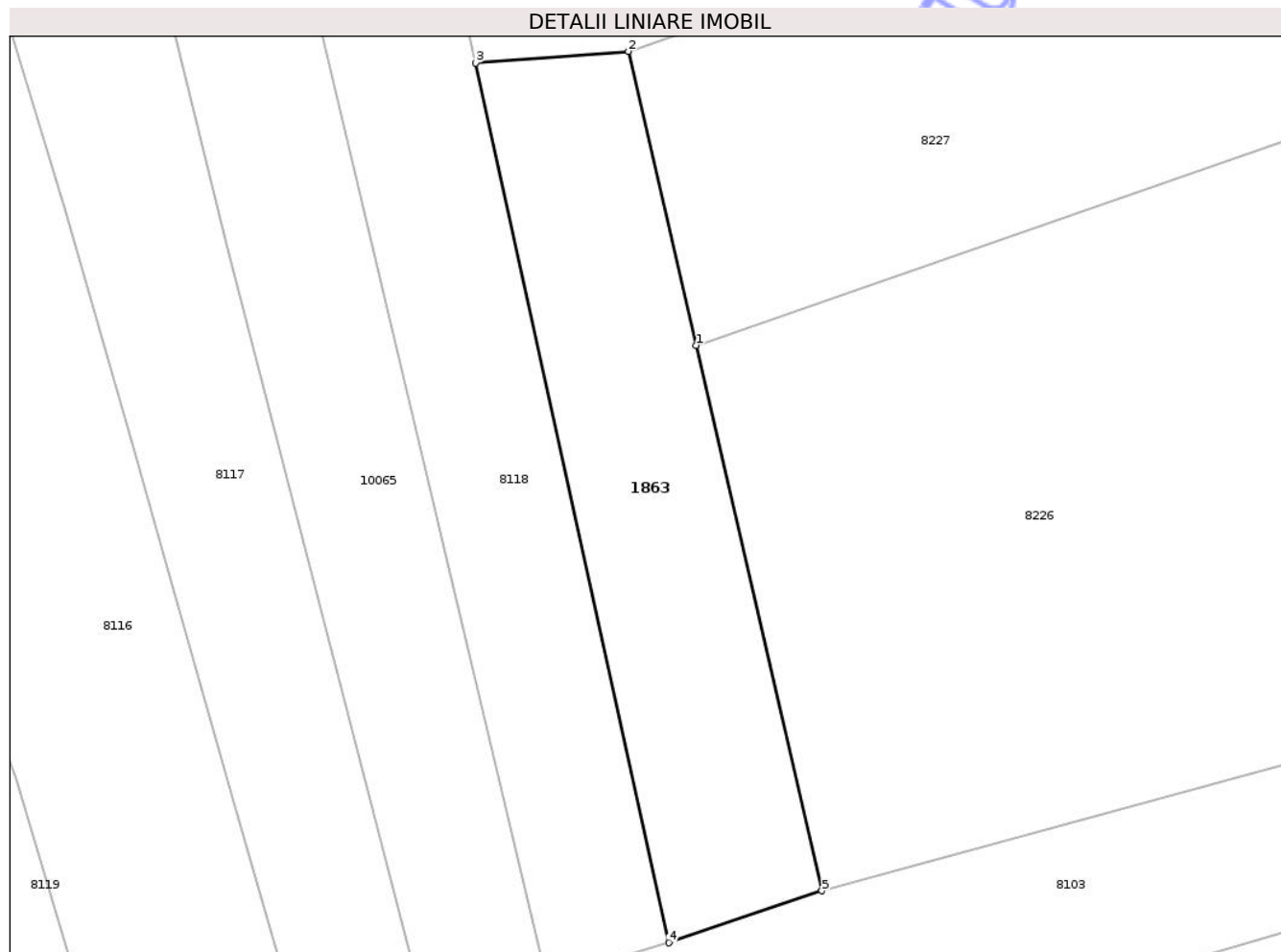
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.812,751 324.202,467	2	782.807,307 324.226,077	24.23
2	782.807,307 324.226,077	3	782.795,018 324.225,15	12.324
3	782.795,018 324.225,15	4	782.810,54 324.154,48	72.355
4	782.810,54 324.154,48	5	782.822,854 324.158,653	13.002
5	782.822,854 324.158,653	1	782.812,751 324.202,467	44.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 58, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108900	Din acte: 360 Masurata: 361	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62192 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 695, din 12/04/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108900 a imobilului cu numarul cadastral 108900 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104951 inscris in cartea funciara 104951;	A1
272154 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 36, din 24/09/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	In baza incheierii de rectificare nr.36/24.09.2024 NP OLGA NICULESCU la contractul de vanzare aut sub nr. 696 din 12.04.2022, se va rectifica modul de dobandire si proprietarii de la pozitia B.4 in sensul ca se va trece in mod corect bun comun in favoarea lui GHEORGHE ANIȘOARA si GHEORGHE VALENTIN	A1
Act Notarial nr. 820, din 30/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ANA-MARIA	A1
282337 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 12541, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108900	Din acte: 360 Masurata: 361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.484,709 324.344,094	2	783.484,04 324.368,08	23.995
2	783.484,04 324.368,08	3	783.469,211 324.367,591	14.837
3	783.469,211 324.367,591	4	783.469,334 324.357,421	10.171
4	783.469,334 324.357,421	5	783.469,399 324.351,434	5.987
5	783.469,399 324.351,434	6	783.469,499 324.345,091	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.469,499 324.345,091	7	783.469,518 324.343,591	1.5
7	783.469,518 324.343,591	1	783.484,709 324.344,094	15.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 64, Jud. Constanta, , LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109790	699	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109790-C1	Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 64, Jud. Constanta, , LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 124 mp, An 2016. Detine certificat performanta energetica.
A1.2	109790-C2	Loc. Sibioara, Str Mihai Kogalniceanu, Nr. 64, Jud. Constanta, , LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 27mp (Fara acte).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111928 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 651, din 22/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109790 a imobilului cu numarul cadastral 109790 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104497 inscris in cartea funciara 104497;	A1
112034 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 652, din 22/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIANA 2) OPREA GEORGE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GEORGE 2) OPREA MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109790	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109790-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 124 mp, An 2016. Detine certificat performanta energetica.
A1.2	109790-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 27mp (Fara acte).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.567,825 324.072,661	2	783.559,481 324.108,369	36.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.559,481 324.108,369	3	783.541,112 324.105,51	18.59
3	783.541,112 324.105,51	4	783.542,24 324.100,141	5.486
4	783.542,24 324.100,141	5	783.546,033 324.082,077	18.458
5	783.546,033 324.082,077	6	783.548,714 324.069,311	13.044
6	783.548,714 324.069,311	1	783.567,825 324.072,661	19.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

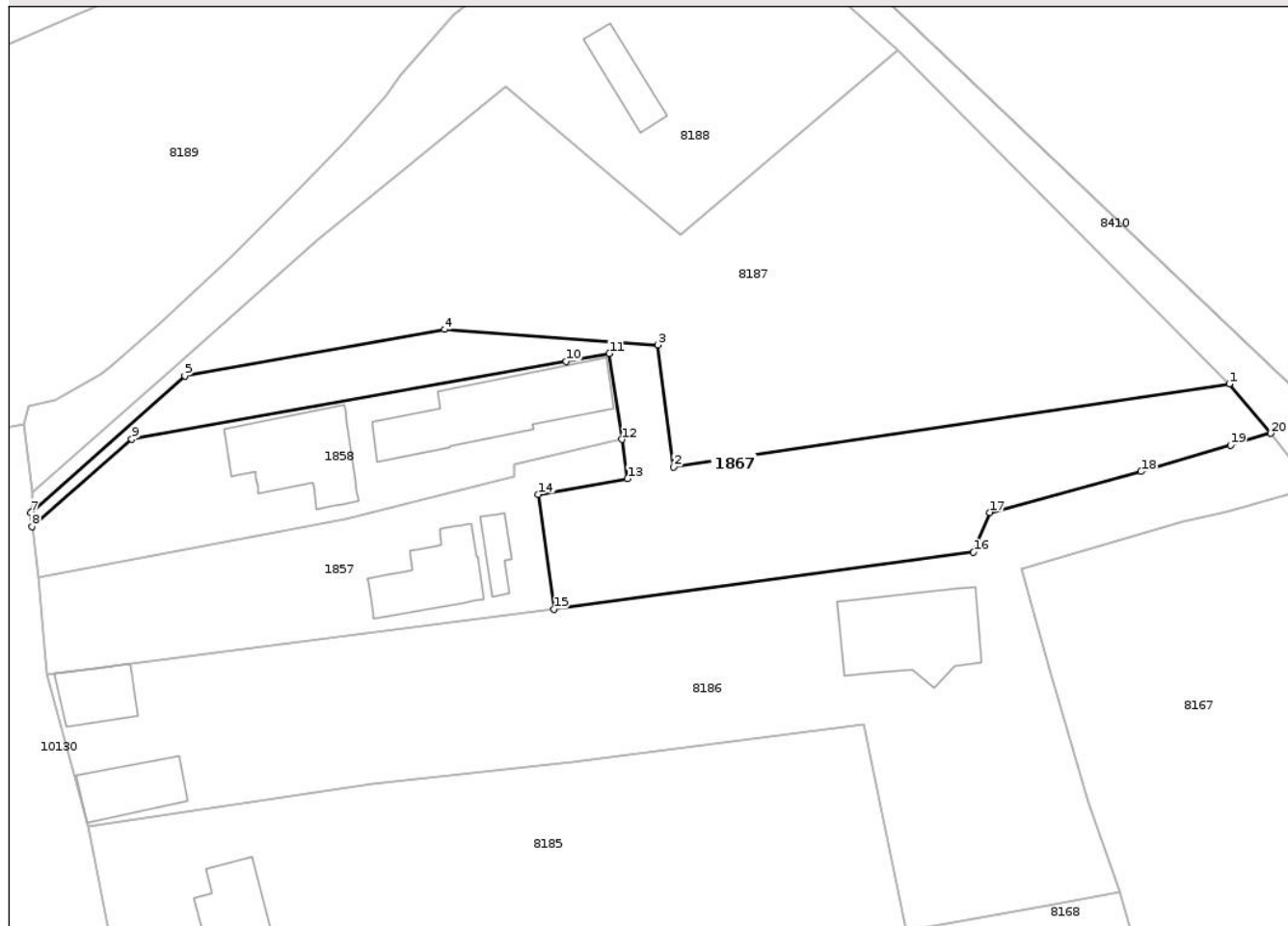
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	783.665,44 324.280,721	2	783.612,602 324.272,819	53.426
2	783.612,602 324.272,819	3	783.611,084 324.284,44	11.72
3	783.611,084 324.284,44	4	783.590,806 324.285,897	20.33
4	783.590,806 324.285,897	5	783.566,11 324.281,485	25.087
5	783.566,11 324.281,485	6	783.551,562 324.268,59	19.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.551,562 324.268,59	7	783.551,457 324.268,497	0.14
7	783.551,457 324.268,497	8	783.551,548 324.267,176	1.324
8	783.551,548 324.267,176	9	783.561,032 324.275,499	12.618
9	783.561,032 324.275,499	10	783.602,372 324.282,884	41.994
10	783.602,372 324.282,884	11	783.606,472 324.283,616	4.165
11	783.606,472 324.283,616	12	783.607,661 324.275,448	8.254
12	783.607,661 324.275,448	13	783.608,203 324.271,719	3.768
13	783.608,203 324.271,719	14	783.599,728 324.270,219	8.607
14	783.599,728 324.270,219	15	783.601,184 324.259,327	10.989
15	783.601,184 324.259,327	16	783.641,114 324.264,718	40.292
16	783.641,114 324.264,718	17	783.642,676 324.268,492	4.084
17	783.642,676 324.268,492	18	783.657,053 324.272,39	14.896
18	783.657,053 324.272,39	19	783.665,563 324.274,883	8.868
19	783.665,563 324.274,883	20	783.669,38 324.276,027	3.985
20	783.669,38 324.276,027	1	783.665,44 324.280,721	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109492	Din acte: 1.112 Masurata: 1.131	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95611 / 22/06/2023		
Act Normativ nr. 52275/1463, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr 8758 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 3753 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLANA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

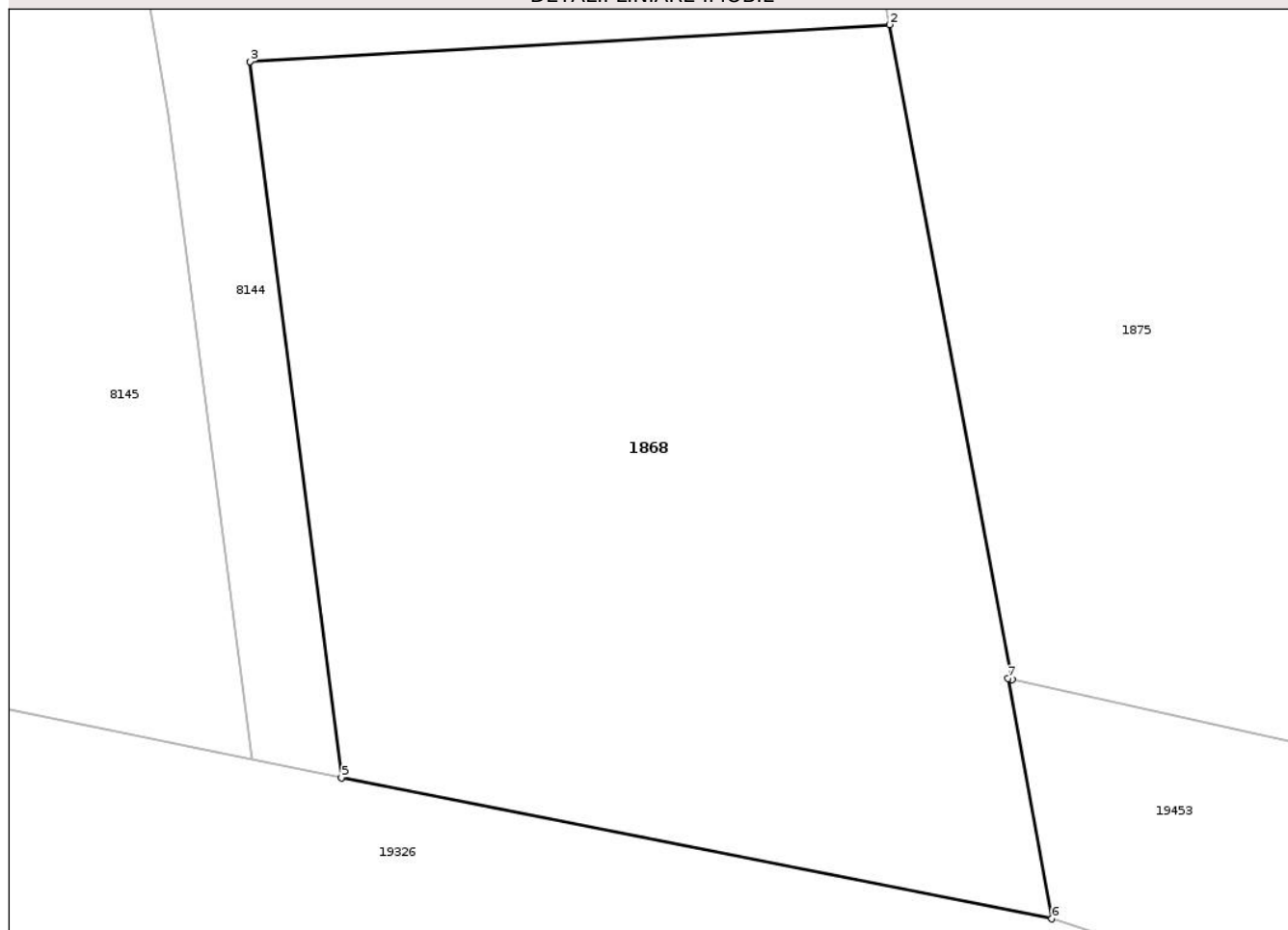
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109492	Din acte: 1.112 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.702,656 324.002,251	2	783.697,034 324.032,263	30.534
2	783.697,034 324.032,263	3	783.667,725 324.030,574	29.358
3	783.667,725 324.030,574	4	783.671,918 323.997,759	33.082
4	783.671,918 323.997,759	5	783.671,922 323.997,731	0.028
5	783.671,922 323.997,731	6	783.704,476 323.991,271	33.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.704,476 323.991,271	7	783.702,481 324.002,29	11.198
7	783.702,481 324.002,29	1	783.702,656 324.002,251	0.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109471	1.201	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178093 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1638, din 06/10/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109471 a imobilului cu numarul cadastral 109471 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109400 inscris in cartea funciara 109400;	A1
Act Notarial nr. 1640, din 06/10/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAN GABRIEL	
	2) DAN SAMIRA-SUSENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109471	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.662,715 324.069,775	2	783.672,582 324.070,343	9.883
2	783.672,582 324.070,343	3	783.667,309 324.104,148	34.214
3	783.667,309 324.104,148	4	783.660,966 324.144,808	41.152
4	783.660,966 324.144,808	5	783.644,472 324.143,665	16.534
5	783.644,472 324.143,665	6	783.650,081 324.110,693	33.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.650,081 324.110,693	7	783.657,095 324.069,451	41.834
7	783.657,095 324.069,451	1	783.662,715 324.069,775	5.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.276,592 324.422,675	2	783.274,646 324.430,316	7.885
2	783.274,646 324.430,316	3	783.253,574 324.424,573	21.841
3	783.253,574 324.424,573	4	783.257,25 324.411,929	13.168
4	783.257,25 324.411,929	5	783.261,09 324.400,456	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.261,09 324.400,456	6	783.272,623 324.401,836	11.615
6	783.272,623 324.401,836	7	783.279,763 324.403,11	7.253
7	783.279,763 324.403,11	8	783.277,478 324.420,507	17.546
8	783.277,478 324.420,507	9	783.277,168 324.420,41	0.325
9	783.277,168 324.420,41	1	783.276,592 324.422,675	2.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

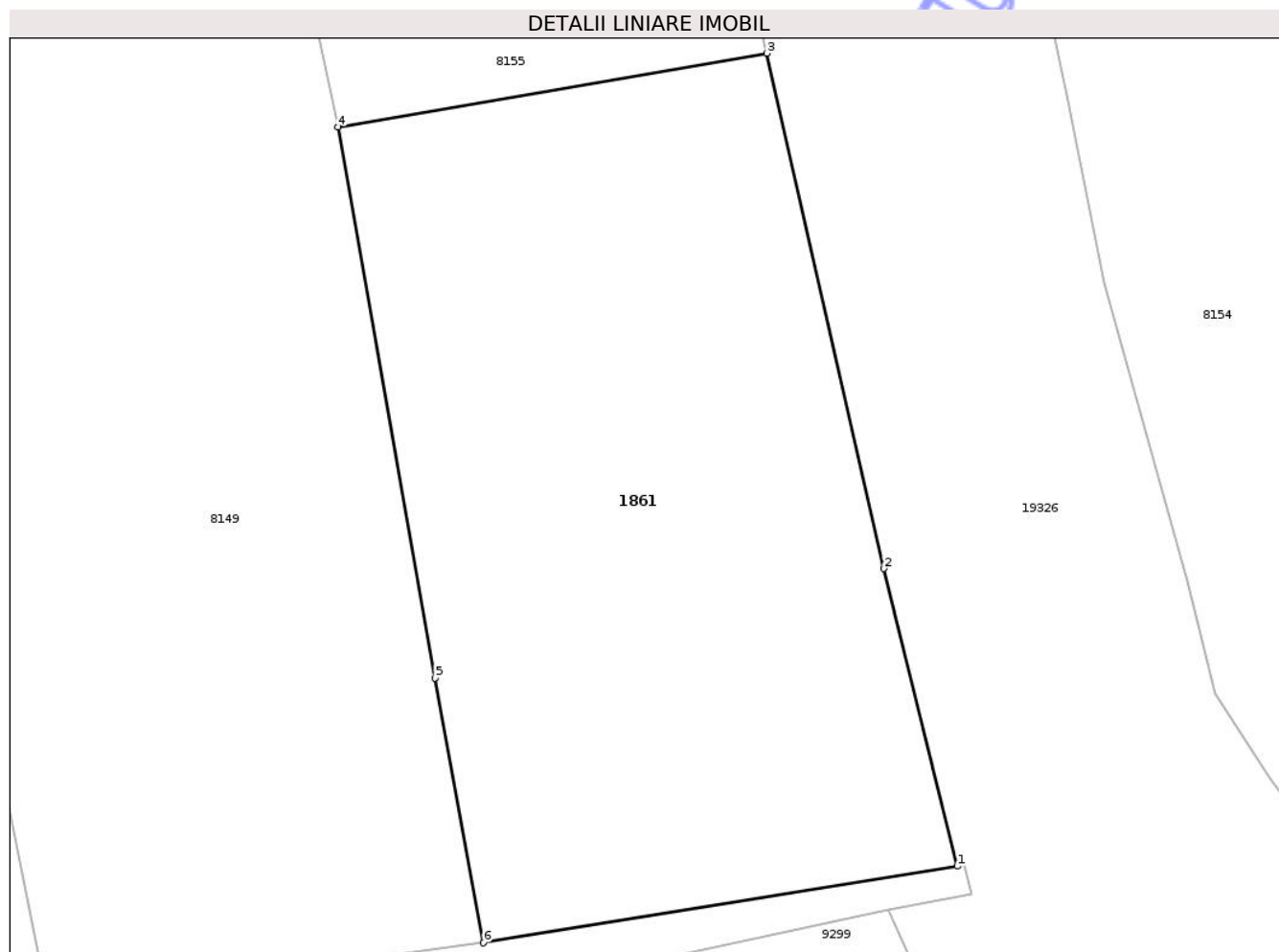
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.579,963 324.020,762	2	783.576,634 324.034,267	13.909
2	783.576,634 324.034,267	3	783.571,31 324.057,644	23.976
3	783.571,31 324.057,644	4	783.551,868 324.054,294	19.729
4	783.551,868 324.054,294	5	783.556,251 324.029,296	25.379
5	783.556,251 324.029,296	6	783.558,453 324.017,286	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.558,453 324.017,286	1	783.579,963 324.020,762	21.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109230	559	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109230-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa.
A1.2	109230-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 43, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124074 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 566, din 30/05/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 24 din 11.08.2023, emis de Paris Lucia;act administrativ nr 186 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 186 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 24 din 11.08.2023, emis de Paris Lucia;act notarial nr 24 din 11.08.2023, emis de Paris Lucia;act administrativ nr 186 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109230 a imobilului cu numarul cadastral 109230 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109089 inscris in cartea funciara 109089;	A1
124089 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 567, din 30/05/2023 emis de Paris Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de donatie - nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA DANIEL 2) CHIREA GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA GEORGIANA 2) CHIREA DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
124089 / 01/08/2023			
Act Notarial nr. 567, din 30/05/2023 emis de Paris Lucia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) ȚURCANU CONSTANTINA		A1

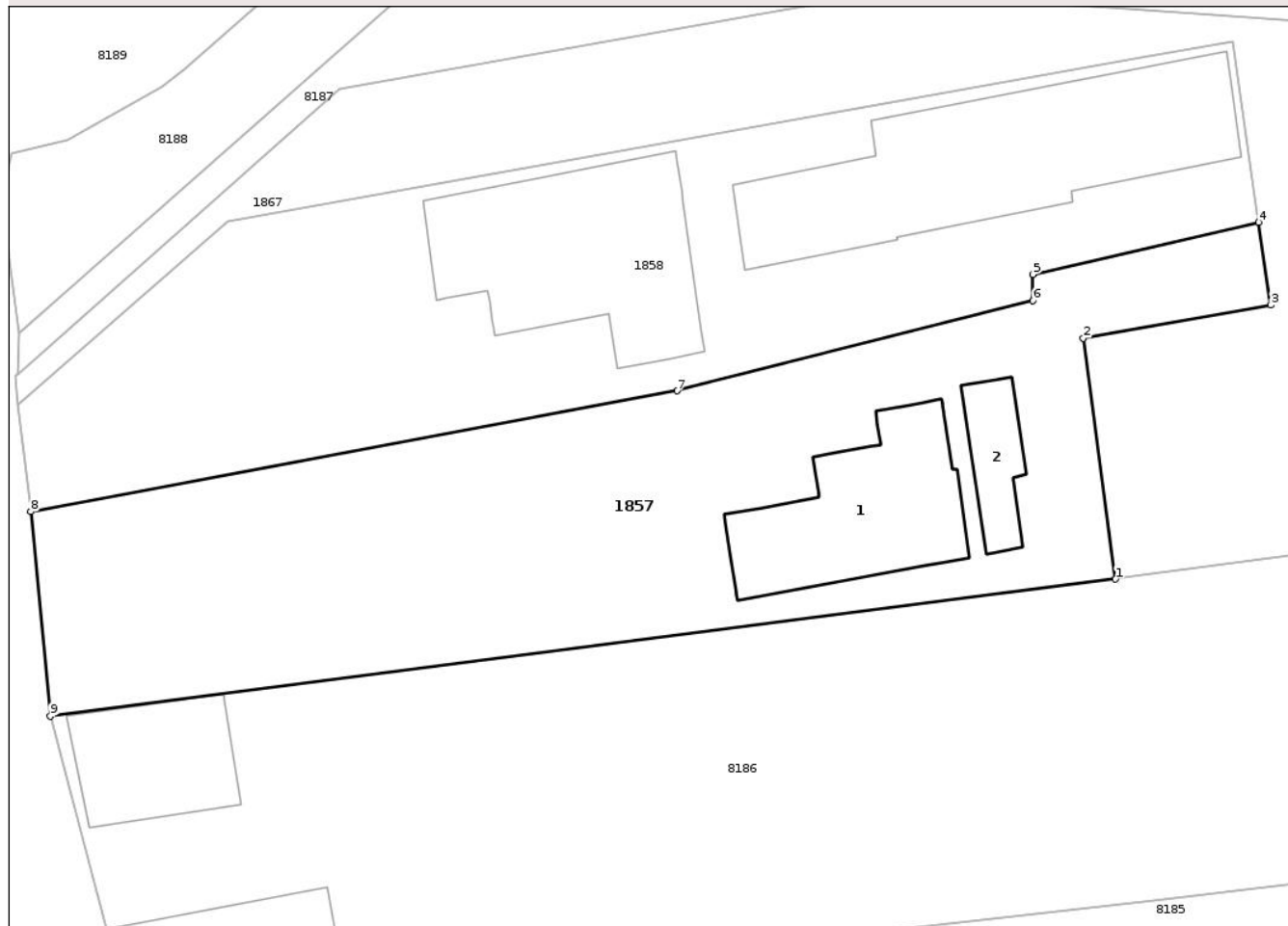
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109230	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109230-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa.
A1.2	109230-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.601,184 324.259,327	2	783.599,728 324.270,219	10.989
2	783.599,728 324.270,219	3	783.608,203 324.271,719	8.607
3	783.608,203 324.271,719	4	783.607,661 324.275,448	3.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.607,661 324.275,448	5	783.597,439 324.273,097	10.489
5	783.597,439 324.273,097	6	783.597,439 324.271,908	1.189
6	783.597,439 324.271,908	7	783.581,362 324.267,84	16.584
7	783.581,362 324.267,84	8	783.552,137 324.262,377	29.731
8	783.552,137 324.262,377	9	783.553,02 324.253,137	9.282
9	783.553,02 324.253,137	1	783.601,184 324.259,327	48.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107659	Din acte: 1.063 Masurata: 1.230	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107659-C1	Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte, din BCA, anul edificarii 1990, nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60607 / 27/05/2020		
Act Normativ nr. 52312/1033, din 29/07/1994 emis de CJSAPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLUȚĂ VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 1541, din 18/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6987 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1613 din 03.12.1990, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLUȚĂ MIHAELA 2) BĂLUȚĂ VICTOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

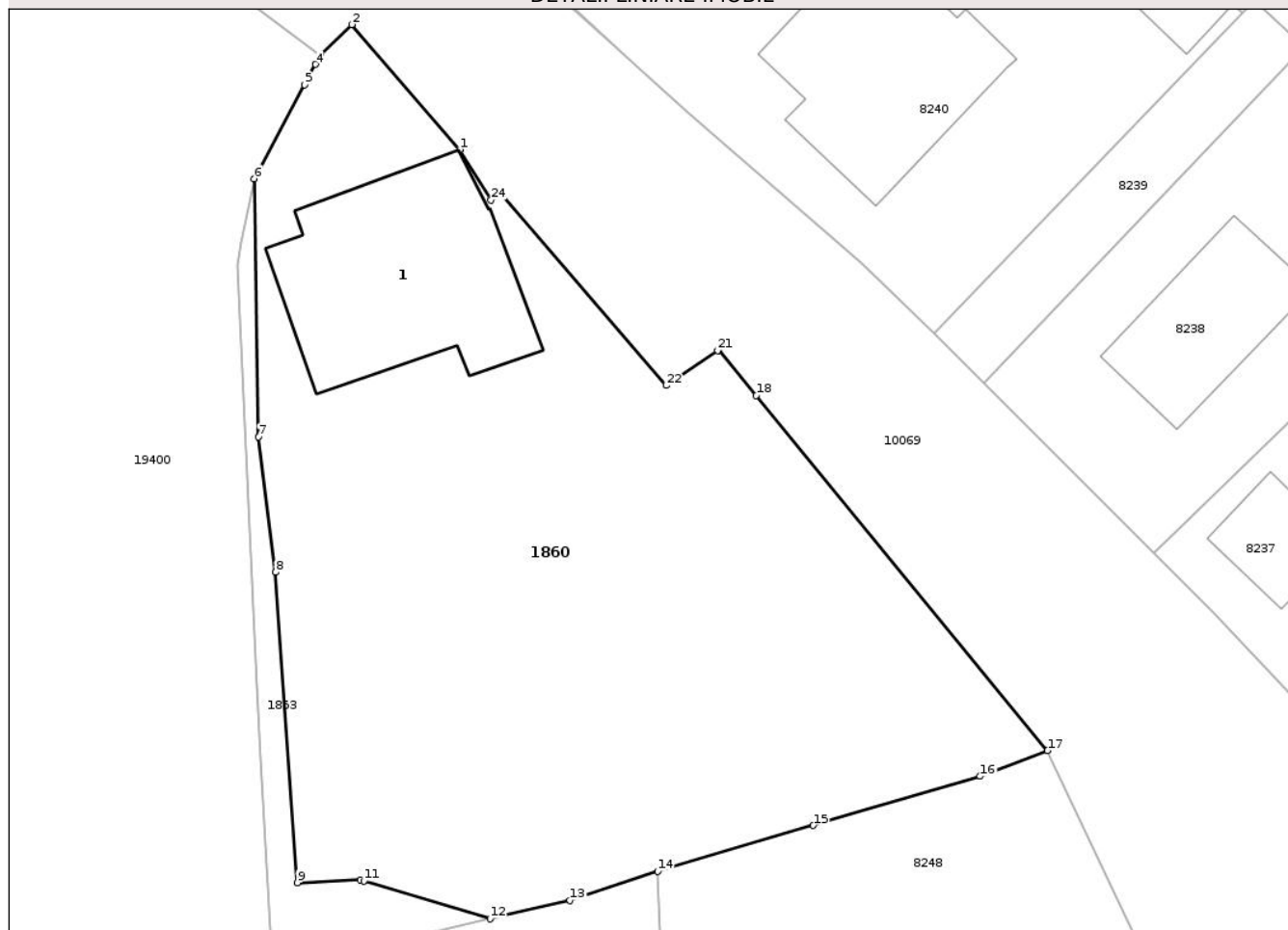
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107659	Din acte: 1.063 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107659-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte, din BCA, anul edificarii 1990, nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.448,108 324.444,868	2	783.442,053 324.451,867	9.255	2	783.442,053 324.451,867	3	783.440,282 324.450,118	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.440,282 324.450,118	4	783.440,024 324.449,64	0.543	4	783.440,024 324.449,64	5	783.439,409 324.448,495	1.3
5	783.439,409 324.448,495	6	783.436,579 324.443,235	5.973	6	783.436,579 324.443,235	7	783.436,844 324.428,755	14.482
7	783.436,844 324.428,755	8	783.437,792 324.421,164	7.65	8	783.437,792 324.421,164	9	783.439,015 324.403,768	17.439
9	783.439,015 324.403,768	10	783.442,524 324.403,932	3.513	10	783.442,524 324.403,932	11	783.442,738 324.403,868	0.223
11	783.442,738 324.403,868	12	783.449,815 324.401,741	7.39	12	783.449,815 324.401,741	13	783.454,289 324.402,785	4.594
13	783.454,289 324.402,785	14	783.459,197 324.404,406	5.169	14	783.459,197 324.404,406	15	783.467,924 324.406,978	9.098
15	783.467,924 324.406,978	16	783.477,276 324.409,734	9.75	16	783.477,276 324.409,734	17	783.481,049 324.411,171	4.037
17	783.481,049 324.411,171	18	783.464,722 324.431,078	25.746	18	783.464,722 324.431,078	19	783.462,639 324.433,617	3.284
19	783.462,639 324.433,617	20	783.462,621 324.433,639	0.028	20	783.462,621 324.433,639	21	783.462,565 324.433,601	0.068
21	783.462,565 324.433,601	22	783.459,68 324.431,64	3.488	22	783.459,68 324.431,64	23	783.450,462 324.442,343	14.125
23	783.450,462 324.442,343	24	783.449,857 324.442,044	0.675	24	783.449,857 324.442,044	1	783.448,108 324.444,868	3.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305

Nr. cadastral vechi:1308 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104982	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10355 / 15/05/2006		
Partaj Voluntar nr. 1265, din 12/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPÎNOCHE ȘTEFAN, casatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305)	A1
168147 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 160539, din 18/09/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1308 in 104982.	A1
B3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 10355 din 15.05.2006 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele proprietarului de sub B1, SPÎNOCHE ȘTEFAN .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104982	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.228,081 324.603,259	2	783.215,785 324.662,875	60.871
2	783.215,785 324.662,875	3	783.198,595 324.659,102	17.599
3	783.198,595 324.659,102	4	783.198,638 324.658,944	0.164
4	783.198,638 324.658,944	5	783.203,986 324.639,326	20.334
5	783.203,986 324.639,326	6	783.208,549 324.619,93	19.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.208,549 324.619,93	7	783.212,817 324.600,12	20.265
7	783.212,817 324.600,12	8	783.228,053 324.603,187	15.542
8	783.228,053 324.603,187	9	783.228,04 324.603,251	0.065
9	783.228,04 324.603,251	1	783.228,081 324.603,259	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109398	1.060	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109398-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);			
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCA GHEORGHE		A1.1
28090 / 09/02/2024			
Act Notarial nr. ACT 244, din 09/02/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr RECTIFICARE 27 din 27.02.2024, emis de Toncu Mihaela);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109398 a imobilului cu numarul cadastral 109398 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101934 inscris in cartea funciara 101934;		A1
62609 / 19/03/2024			
Act Notarial nr. CVC 703, din 18/03/2024 emis de Toncu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCA GHEORGHE		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28090 / 09/02/2024			
Act Notarial nr. ACT 244, din 09/02/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr RECTIFICARE 27 din 27.02.2024, emis de Toncu Mihaela);			
C2	se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de schimb imobiliar autentificata nr 850 din 16.03.2023 emis de Toncu Mihaela incheiata intre CRETU FLORICA in calitate de promitent coschimbasi si POTLOG PETRICA LIVIU casatorit cu POTLOG CRISTINA CATALINA ce vor dobandi nuda proprietate si POTLOG NICOLAIE casatorit cu POTLOG LENUTA ce vor dobandi uzufructul viager in calitate de promitenți coschimbasi, intucat a fost restransa pe lotul 1 cu IE 109397		A1
179755 / 23/07/2025			
Act Notarial nr. DECLARATIE 2504, din 21/07/2025 emis de Toncu Mihaela;			
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1418 din 13.05.2025, emis de Toncu Mihaela in favoarea MOISĂ CRISTINEL .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109398	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109398-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.362,22 324.244,46	2	783.348,481 324.239,062	14.761
2	783.348,481 324.239,062	3	783.343,11 324.243,84	7.189
3	783.343,11 324.243,84	4	783.337,03 324.213,52	30.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.337,03 324.213,52	5	783.336,4 324.191,261	22.268
5	783.336,4 324.191,261	6	783.336,305 324.187,898	3.364
6	783.336,305 324.187,898	7	783.335,24 324.151,12	36.793
7	783.335,24 324.151,12	8	783.345,309 324.151,285	10.07
8	783.345,309 324.151,285	9	783.343,398 324.180,321	29.099
9	783.343,398 324.180,321	10	783.343,708 324.191,031	10.714
10	783.343,708 324.191,031	11	783.344,455 324.216,813	25.793
11	783.344,455 324.216,813	12	783.361,34 324.216,256	16.894
12	783.361,34 324.216,256	1	783.362,22 324.244,46	28.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109470	1.301	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109470-C1	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, nivel parter. An 1958.
A1.2	109470-C2	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa- fara acte.
A1.3	109470-C3	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa-fara acte.
A1.4	109470-C4	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-fara acte.
A1.5	109470-C5	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-fara acte.
A1.6	109470-C6	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-fara acte.
A1.7	109470-C7	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-fara acte.
A1.8	109470-C8	Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 30, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178093 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1638, din 06/10/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109470 a imobilului cu numarul cadastral 109470 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109400 in scris in cartea funciara 109400;	A1
Act Notarial nr. 1639, din 06/10/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ANA 2) DAN NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN NICOLAE 2) DAN ANA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178093 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1639, din 06/10/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) DOLANA GHEORGHİȚA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109470	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109470-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, nivel parter. An 1958.
A1.2	109470-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa- fara acte.
A1.3	109470-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa-fara acte.
A1.4	109470-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-fara acte.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	109470-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-fara acte.
A1.6	109470-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-fara acte.
A1.7	109470-C7	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-fara acte.
A1.8	109470-C8	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.690,157 324.071,356	2	783.687,793 324.085,889	14.724
2	783.687,793 324.085,889	3	783.685,89 324.097,384	11.651
3	783.685,89 324.097,384	4	783.685,215 324.101,668	4.337
4	783.685,215 324.101,668	5	783.684,895 324.103,646	2.004
5	783.684,895 324.103,646	6	783.684,388 324.107,206	3.596
6	783.684,388 324.107,206	7	783.683,877 324.109,913	2.755
7	783.683,877 324.109,913	8	783.680,925 324.127,546	17.878
8	783.680,925 324.127,546	9	783.680,746 324.129,492	1.954
9	783.680,746 324.129,492	10	783.679,871 324.134,759	5.339
10	783.679,871 324.134,759	11	783.679,035 324.140,841	6.139
11	783.679,035 324.140,841	12	783.678,282 324.145,623	4.841
12	783.678,282 324.145,623	13	783.660,966 324.144,808	17.335
13	783.660,966 324.144,808	14	783.667,309 324.104,148	41.152
14	783.667,309 324.104,148	15	783.672,582 324.070,343	34.214
15	783.672,582 324.070,343	1	783.690,157 324.071,356	17.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

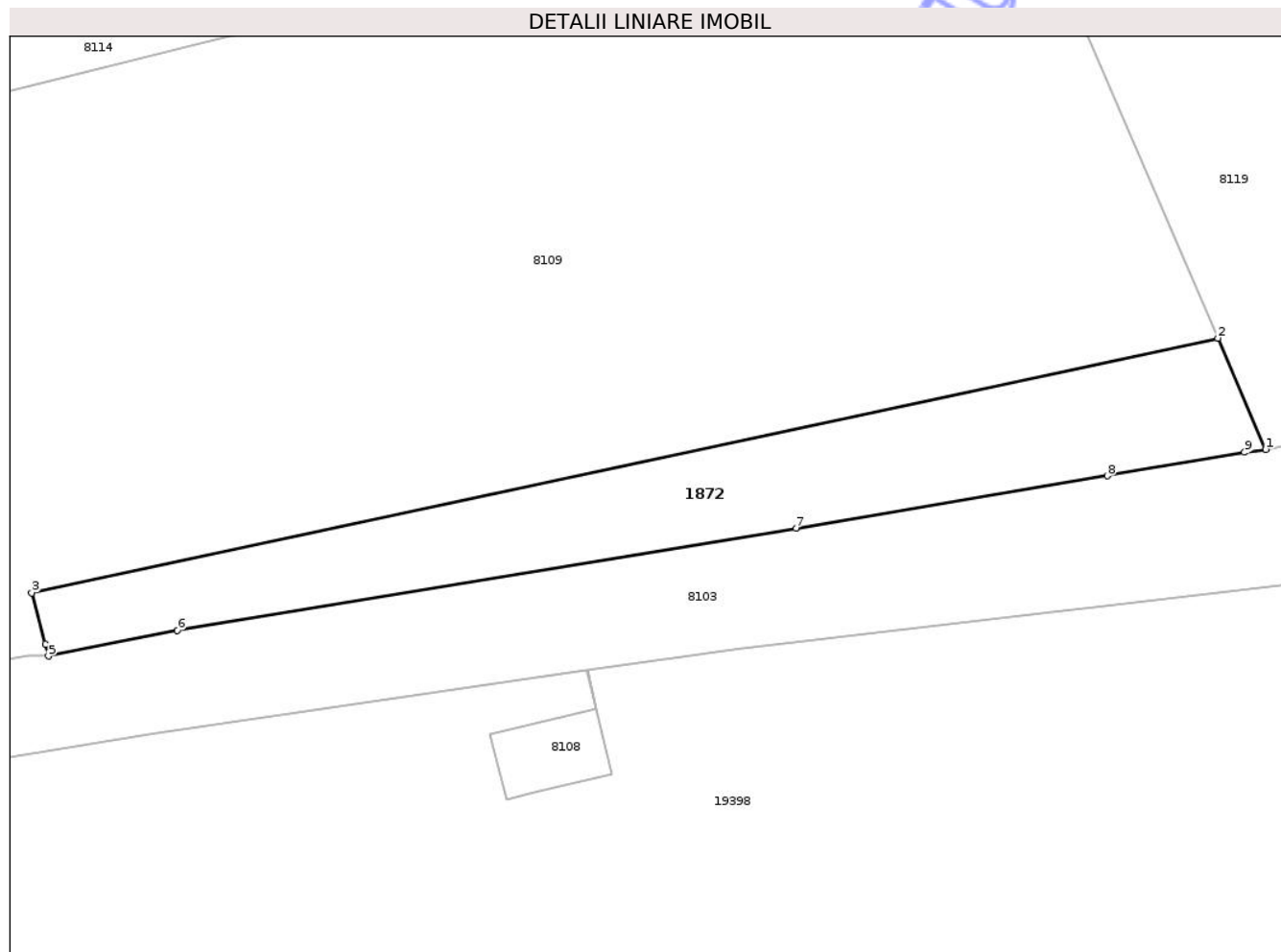
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	782.749,189 324.137,506	2	782.743,713 324.150,214	13.838
2	782.743,713 324.150,214	3	782.607,992 324.121,113	138.806
3	782.607,992 324.121,113	4	782.609,555 324.115,24	6.077
4	782.609,555 324.115,24	5	782.609,918 324.113,877	1.411
5	782.609,918 324.113,877	6	782.624,671 324.116,79	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.624,671 324.116,79	7	782.695,456 324.128,499	71.747
7	782.695,456 324.128,499	8	782.731,063 324.134,478	36.105
8	782.731,063 324.134,478	9	782.746,758 324.137,177	15.925
9	782.746,758 324.137,177	1	782.749,189 324.137,506	2.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

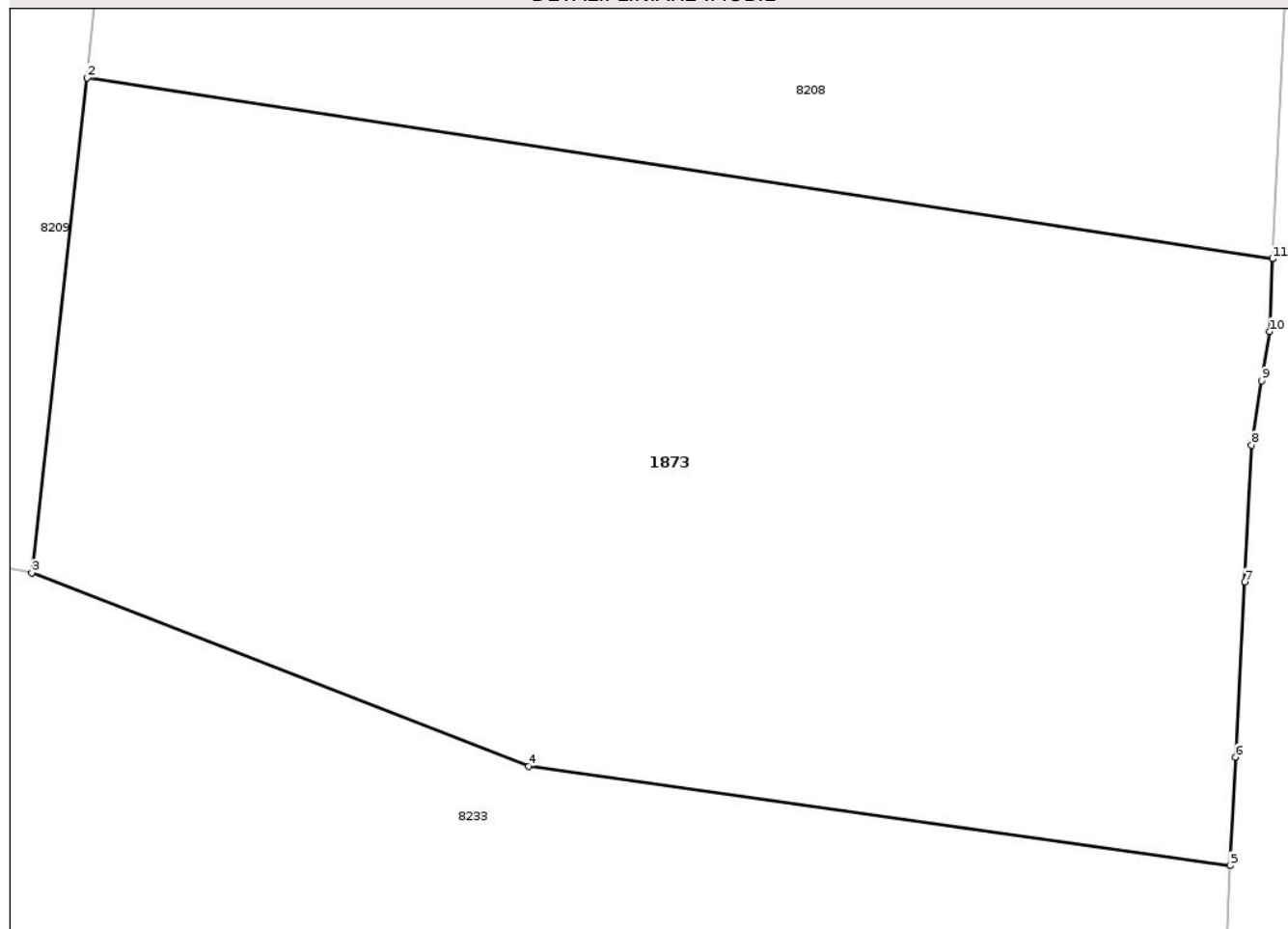
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.309,29 324.322,76	2	783.255,423 324.330,972	54.489
2	783.255,423 324.330,972	3	783.252,902 324.308,486	22.627
3	783.252,902 324.308,486	4	783.275,471 324.299,705	24.217
4	783.275,471 324.299,705	5	783.307,362 324.295,2	32.208
5	783.307,362 324.295,2	6	783.307,614 324.300,125	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.307,614 324.300,125	7	783.308,021 324.308,086	7.971
7	783.308,021 324.308,086	8	783.308,337 324.314,286	6.208
8	783.308,337 324.314,286	9	783.308,791 324.317,212	2.961
9	783.308,791 324.317,212	10	783.309,138 324.319,448	2.263
10	783.309,138 324.319,448	11	783.309,29 324.322,754	3.309
11	783.309,29 324.322,754	1	783.309,29 324.322,76	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 6A, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109645	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
250077 / 12/12/2023			
Act Notarial nr. 3208, din 11/12/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109645 a imobilului cu numarul cadastral 109645 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100002 inscris in cartea funciara 100002;		A1
Act Administrativ nr. 597759, din 16/04/2010 emis de Primaria Municipiului Constanta;			
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din GRECEANU in OREZEANU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100002/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 174396 din 04/10/2023;</i>		A1
267166 / 22/12/2023			
Act Notarial nr. 3355, din 22/12/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU VALENTIN 2) PĂDURARU CĂTĂLINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109645	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.771,808 324.273,415	2	782.767,8 324.290,28	17.335
2	782.767,8 324.290,28	3	782.761,173 324.319,54	30.001
3	782.761,173 324.319,54	4	782.748,646 324.316,911	12.8
4	782.748,646 324.316,911	5	782.749,583 324.313,358	3.674
5	782.749,583 324.313,358	6	782.751,621 324.304,928	8.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.751,621 324.304,928	7	782.753,073 324.298,926	6.175
7	782.753,073 324.298,926	8	782.760,547 324.268,824	31.016
8	782.760,547 324.268,824	9	782.761,972 324.263,064	5.934
9	782.761,972 324.263,064	10	782.768,455 324.236,99	26.868
10	782.768,455 324.236,99	11	782.779,894 324.239,391	11.688
11	782.779,894 324.239,391	1	782.771,808 324.273,415	34.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1559(e:1559)

Nr. cadastral vechi:1738

Adresa: Loc. Sibioara, Str M Kogalniceanu, Nr. 49A, Jud. Constanta, A 847/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102043	Din acte: 3.200 Masurata: 3.401	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82779 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1298, din 02/06/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL TOT CONSTRUCT SRL, CIF:33504837	A1
204342 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 201800, din 15/12/2022 emis de BCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
55272 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 11/04/2023 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

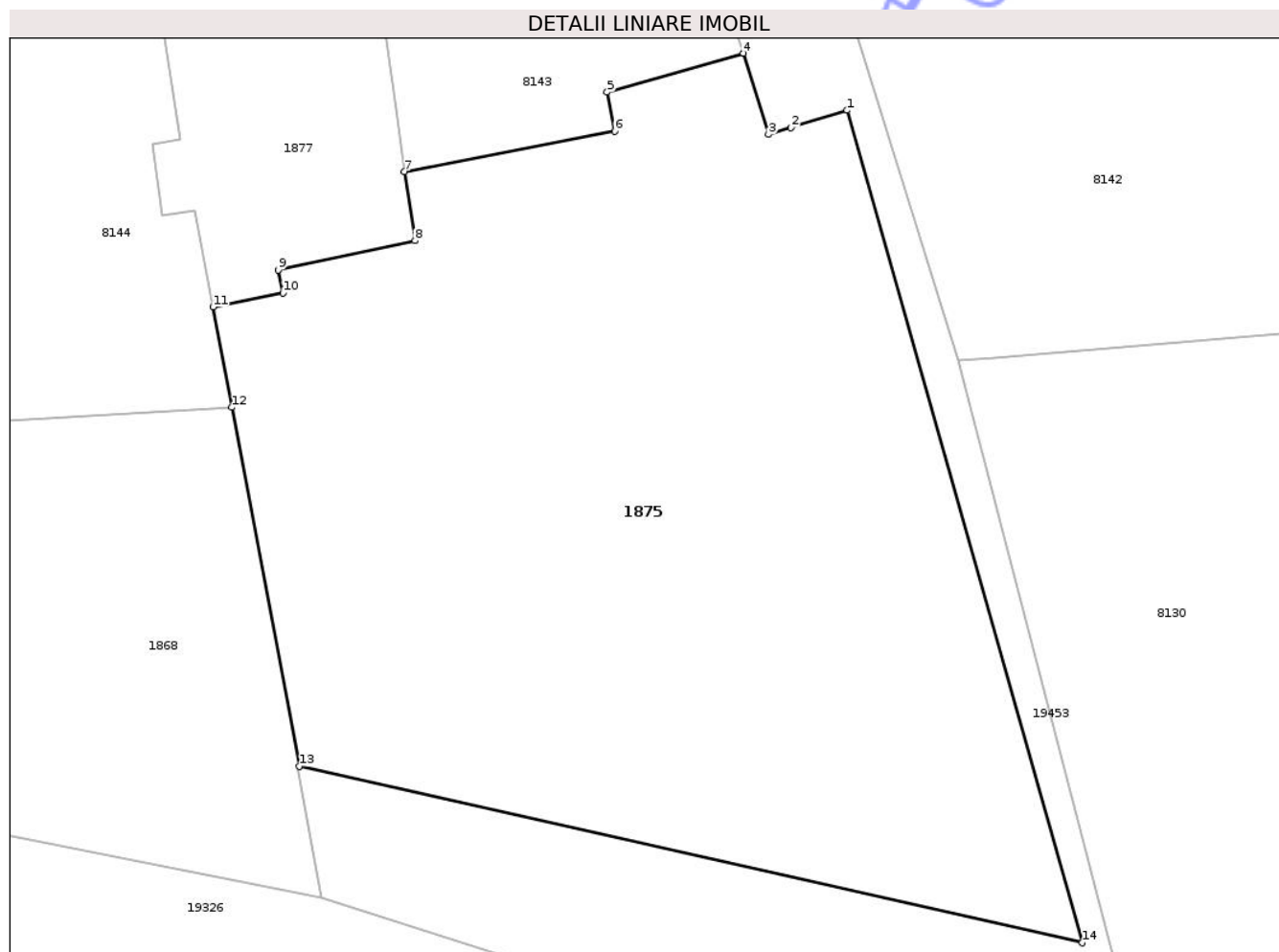
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30032 / 11/04/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 09/04/2012;		
C4	Se radiaza somatia nr 08 emisa in data de 11.05.2010 in dosar de executare silita nr 340/2010 de BEJ Bogdan Ionica , asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui Salvan Viorel.	A1
Act Notarial nr. 482, din 10/04/2012 emis de GROSU GEORGE;		
C5	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 32, din 15.01.2010 si interdictia de instrainare, dzmembrare, grevare inscise in favoarea lui DRONIUC DUMITRU prin incheierea nr. 2581/19.01.2010.	A1
31255 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. FN, din 18/04/2012 emis de GROSU GEORGE;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul caqrtii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, comasare, construire	A1
6119 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 437/2015, din 23/12/2016 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN;		
C13	In temeiul prevederilor art.857 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
141630 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2308, din 14/09/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C14 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea FIRST BANK SA. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1299 din 02.06.2021, emis de Serban Mihaela Lavinia.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102043	Din acte: 3.200 Masurata: 3.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.748,503 324.057,097	2	783.743,801 324.055,642	4.922
2	783.743,801 324.055,642	3	783.741,931 324.055,064	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.741,931 324.055,064	4	783.739,823 324.061,862	7.117
4	783.739,823 324.061,862	5	783.728,432 324.058,614	11.845
5	783.728,432 324.058,614	6	783.729,062 324.055,354	3.32
6	783.729,062 324.055,354	7	783.711,474 324.051,97	17.911
7	783.711,474 324.051,97	8	783.712,351 324.046,199	5.837
8	783.712,351 324.046,199	9	783.700,899 324.043,727	11.716
9	783.700,899 324.043,727	10	783.701,302 324.041,822	1.947
10	783.701,302 324.041,822	11	783.695,461 324.040,654	5.957
11	783.695,461 324.040,654	12	783.697,034 324.032,263	8.537
12	783.697,034 324.032,263	13	783.702,656 324.002,251	30.534
13	783.702,656 324.002,251	14	783.768,173 323.987,496	67.158
14	783.768,173 323.987,496	1	783.748,503 324.057,097	72.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.912	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.912	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.000,001 324.547,73	2	783.014,668 324.552,984	15.58
2	783.014,668 324.552,984	3	783.018,393 324.554,319	3.957
3	783.018,393 324.554,319	4	783.017,53 324.556,726	2.557
4	783.017,53 324.556,726	5	783.011,705 324.572,965	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.011,705 324.572,965	6	783.006,441 324.587,651	15.601
6	783.006,441 324.587,651	7	783.001,987 324.600,297	13.407
7	783.001,987 324.600,297	8	783.000,994 324.603,117	2.99
8	783.000,994 324.603,117	9	783.000,822 324.603,057	0.182
9	783.000,822 324.603,057	10	782.995,775 324.601,301	5.344
10	782.995,775 324.601,301	11	782.987,663 324.598,586	8.554
11	782.987,663 324.598,586	12	782.969,359 324.592,361	19.334
12	782.969,359 324.592,361	13	782.964,795 324.590,779	4.83
13	782.964,795 324.590,779	14	782.984,421 324.544,181	50.562
14	782.984,421 324.544,181	15	782.985,049 324.542,613	1.689
15	782.985,049 324.542,613	1	783.000,001 324.547,73	15.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.4
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

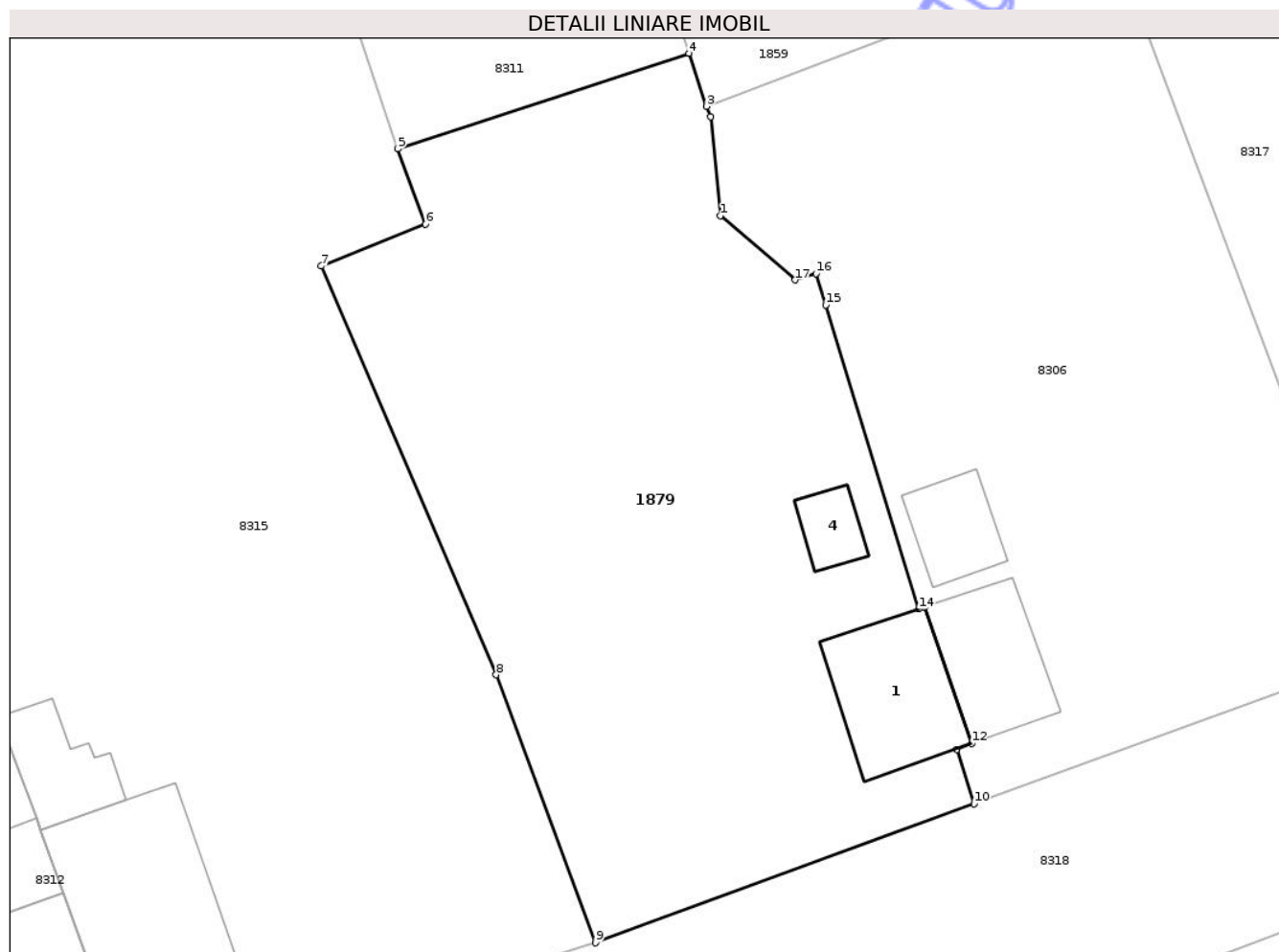
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.026,98 324.680,883	2	783.026,448 324.686,293	5.436
2	783.026,448 324.686,293	3	783.026,221 324.686,855	0.606
3	783.026,221 324.686,855	4	783.025,254 324.689,746	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.025,254 324.689,746	5	783.009,36 324.684,53	16.728
5	783.009,36 324.684,53	6	783.010,881 324.680,419	4.383
6	783.010,881 324.680,419	7	783.005,207 324.678,142	6.114
7	783.005,207 324.678,142	8	783.014,748 324.655,864	24.235
8	783.014,748 324.655,864	9	783.020,171 324.641,253	15.585
9	783.020,171 324.641,253	10	783.040,811 324.648,829	21.986
10	783.040,811 324.648,829	11	783.039,864 324.651,782	3.101
11	783.039,864 324.651,782	12	783.040,678 324.652,131	0.886
12	783.040,678 324.652,131	13	783.038,13 324.659,56	7.854
13	783.038,13 324.659,56	14	783.037,79 324.659,448	0.358
14	783.037,79 324.659,448	15	783.032,722 324.676,024	17.333
15	783.032,722 324.676,024	16	783.032,199 324.677,738	1.792
16	783.032,199 324.677,738	17	783.031,053 324.677,385	1.199
17	783.031,053 324.677,385	1	783.026,98 324.680,883	5.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

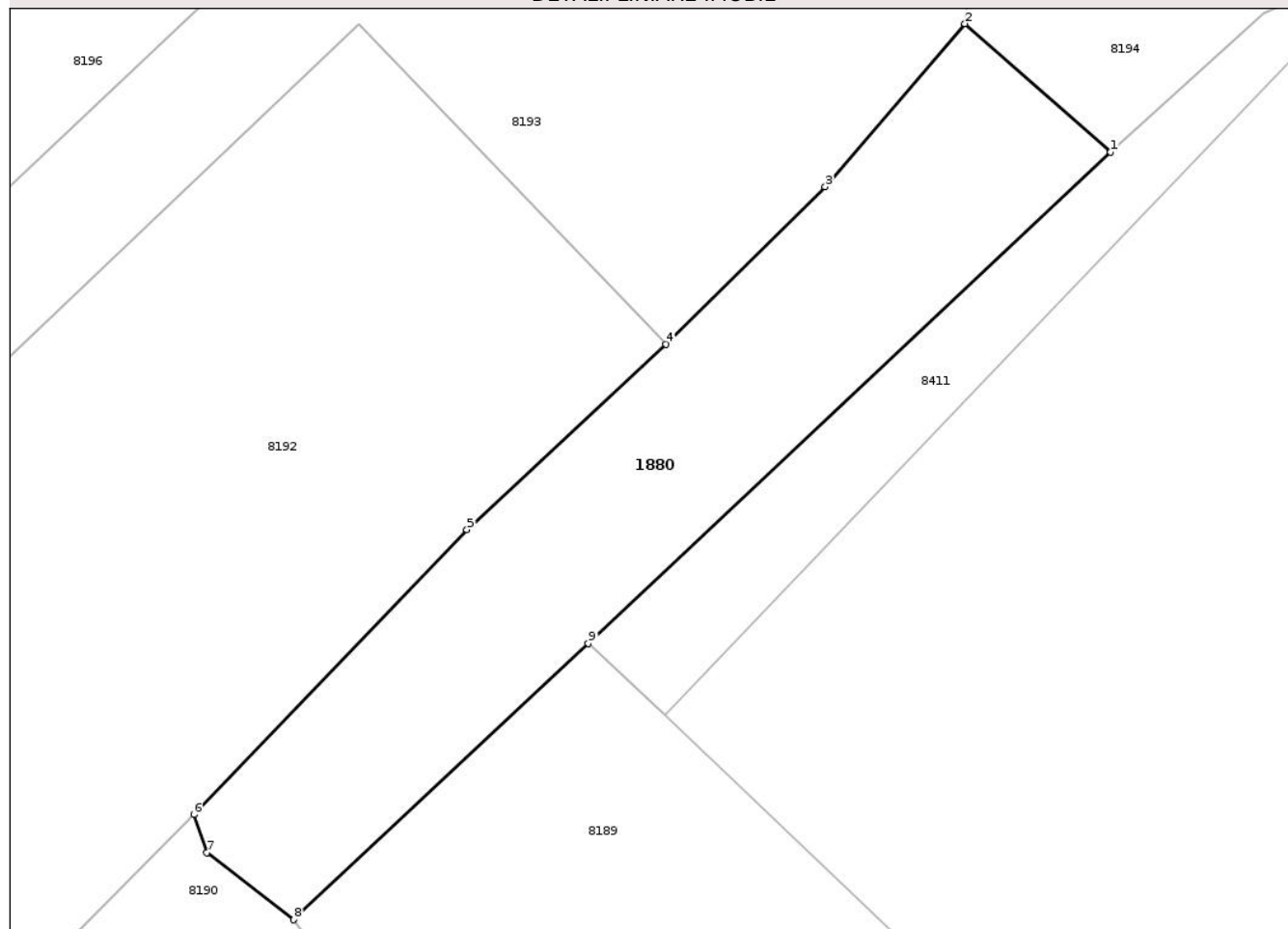
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.614,229 324.363,141	2	783.610,079 324.366,799	5.532
2	783.610,079 324.366,799	3	783.606,099 324.362,16	6.112
3	783.606,099 324.362,16	4	783.601,566 324.357,682	6.372
4	783.601,566 324.357,682	5	783.595,893 324.352,402	7.75
5	783.595,893 324.352,402	6	783.588,115 324.344,293	11.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.588,115 324.344,293	7	783.588,481 324.343,208	1.145
7	783.588,481 324.343,208	8	783.590,961 324.341,301	3.128
8	783.590,961 324.341,301	9	783.599,352 324.349,167	11.501
9	783.599,352 324.349,167	1	783.614,229 324.363,141	20.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Sola 27, Parcela A145/1/3 - LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109106	130	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156128 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3420, din 18/10/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109106 a imobilului cu numarul cadastral 109106 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104834 inscris in cartea funciara 104834;	A1
Act Notarial nr. 1484, din 18/12/2017 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 104834 a imobilului cu numarul cadastral 104834/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101366 inscris in cartea funciara 101366;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156518 din 19/12/2017;		
Act Notarial nr. 3421, din 18/10/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie - DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
35580 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4411, din 08/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
B7	Se respinge cererea de radiere a notei de sub B3 "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" formulata de COMUNA LUMINA prin notar Gheorghe Alina ca fiind lipsita de obiect intrucat din punct de vedere tehnic imobilul se afla sub aceasta incidenta.	A1
39102 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 10/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se admite cererea de reexaminare a Incheierii 35580/2023 in sensul radierii mentiunii de sub B3, Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
B9	Se radiaza de sub B3 Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

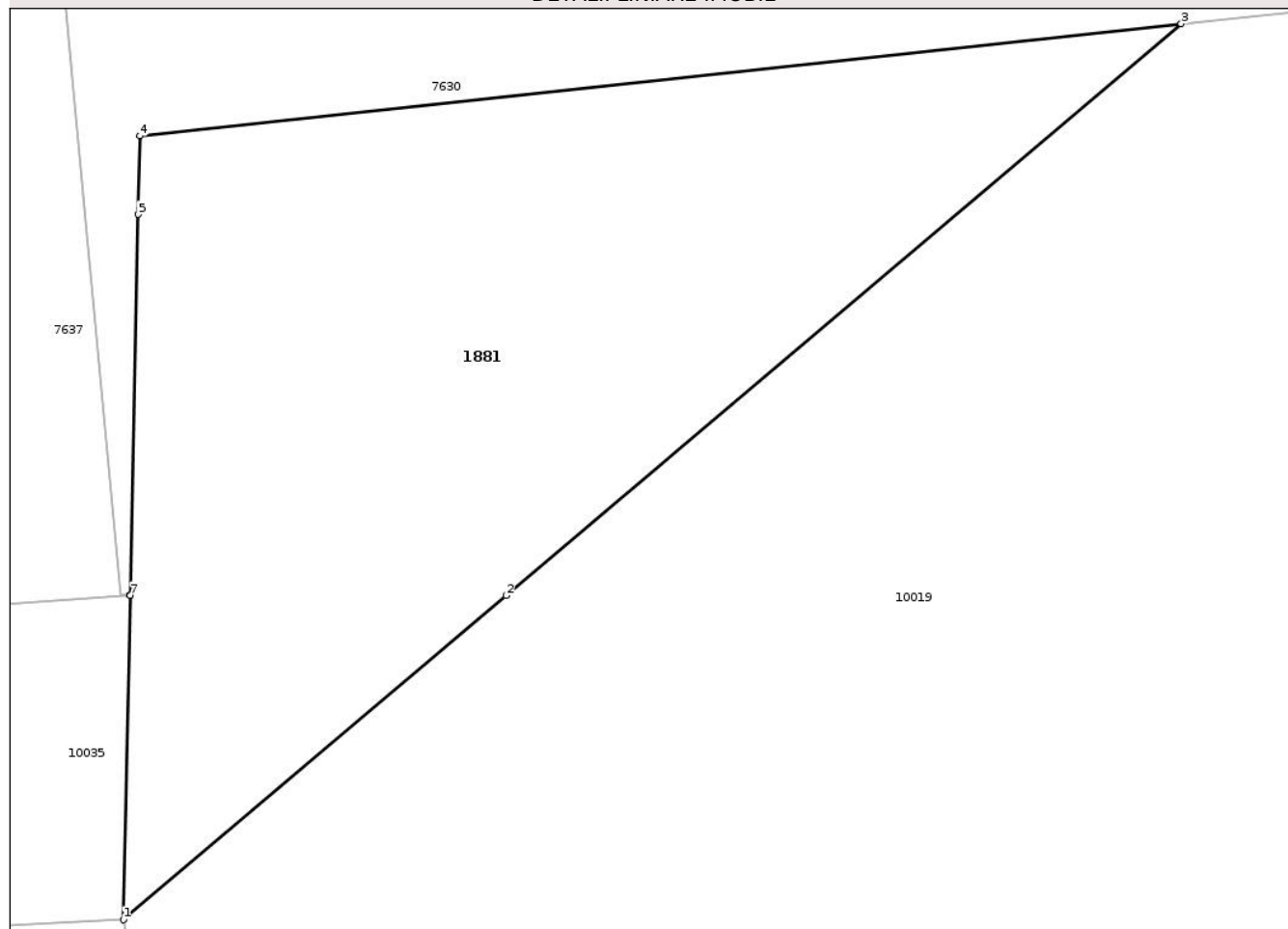
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109106	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	130	27	145/1/3-LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.632,071 315.628,366	2	783.638,913 315.634,156	8.963
2	783.638,913 315.634,156	3	783.650,981 315.644,367	15.808
3	783.650,981 315.644,367	4	783.632,368 315.642,363	18.721
4	783.632,368 315.642,363	5	783.632,338 315.640,961	1.402
5	783.632,338 315.640,961	6	783.632,194 315.634,172	6.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.632,194 315.634,172	7	783.632,194 315.634,156	0.016
7	783.632,194 315.634,156	1	783.632,071 315.628,366	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, INTERSECȚIA STRAZILOR TULCEI ȘI LINISTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109304	Din acte: 258 Masurata: 259	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20982 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 911 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 912 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 831 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 327 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

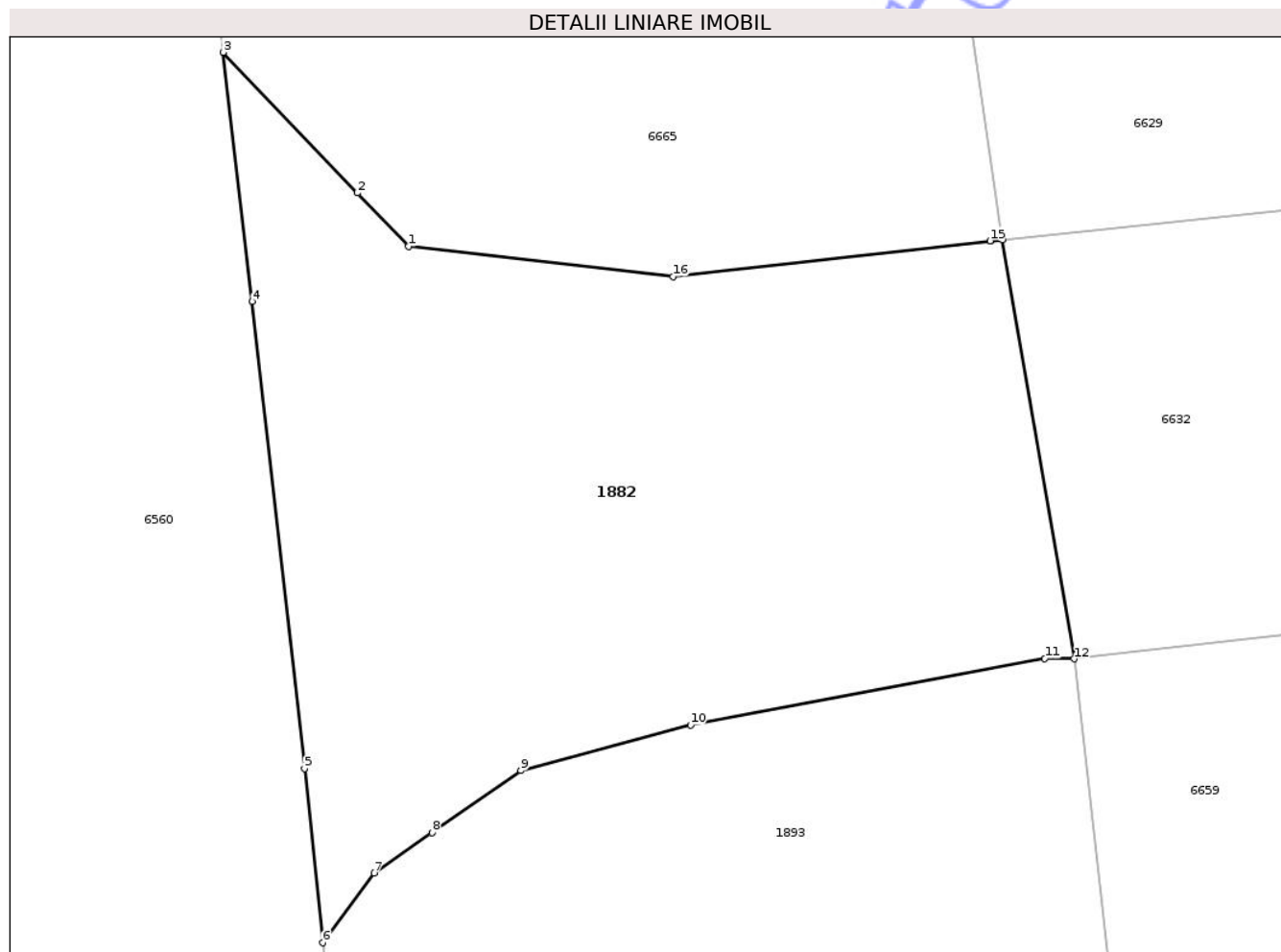
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109304	Din acte: 258 Masurata: 259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,832 315.996,105	2	783.948,526 315.997,475	1.893
2	783.948,526 315.997,475	3	783.945,081 316.001,085	4.99
3	783.945,081 316.001,085	4	783.945,825 315.994,691	6.437
4	783.945,825 315.994,691	5	783.947,164 315.982,698	12.068
5	783.947,164 315.982,698	6	783.947,637 315.978,226	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.947,637 315.978,226	7	783.948,962 315.980,017	2.228
7	783.948,962 315.980,017	8	783.950,44 315.981,052	1.804
8	783.950,44 315.981,052	9	783.952,719 315.982,648	2.782
9	783.952,719 315.982,648	10	783.957,078 315.983,817	4.513
10	783.957,078 315.983,817	11	783.966,176 315.985,525	9.257
11	783.966,176 315.985,525	12	783.966,927 315.985,517	0.751
12	783.966,927 315.985,517	13	783.965,078 315.996,279	10.92
13	783.965,078 315.996,279	14	783.964,771 315.996,245	0.309
14	783.964,771 315.996,245	15	783.964,767 315.996,244	0.004
15	783.964,767 315.996,244	16	783.956,632 315.995,326	8.187
16	783.956,632 315.995,326	1	783.949,832 315.996,105	6.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Intersectia strazilor Tulcei si Pelican

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109286	263	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13989 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 830 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 897 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; in scris sub semnatura privata nr plan de situatie din 31.01.2023, emis de Truca Lenuta;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

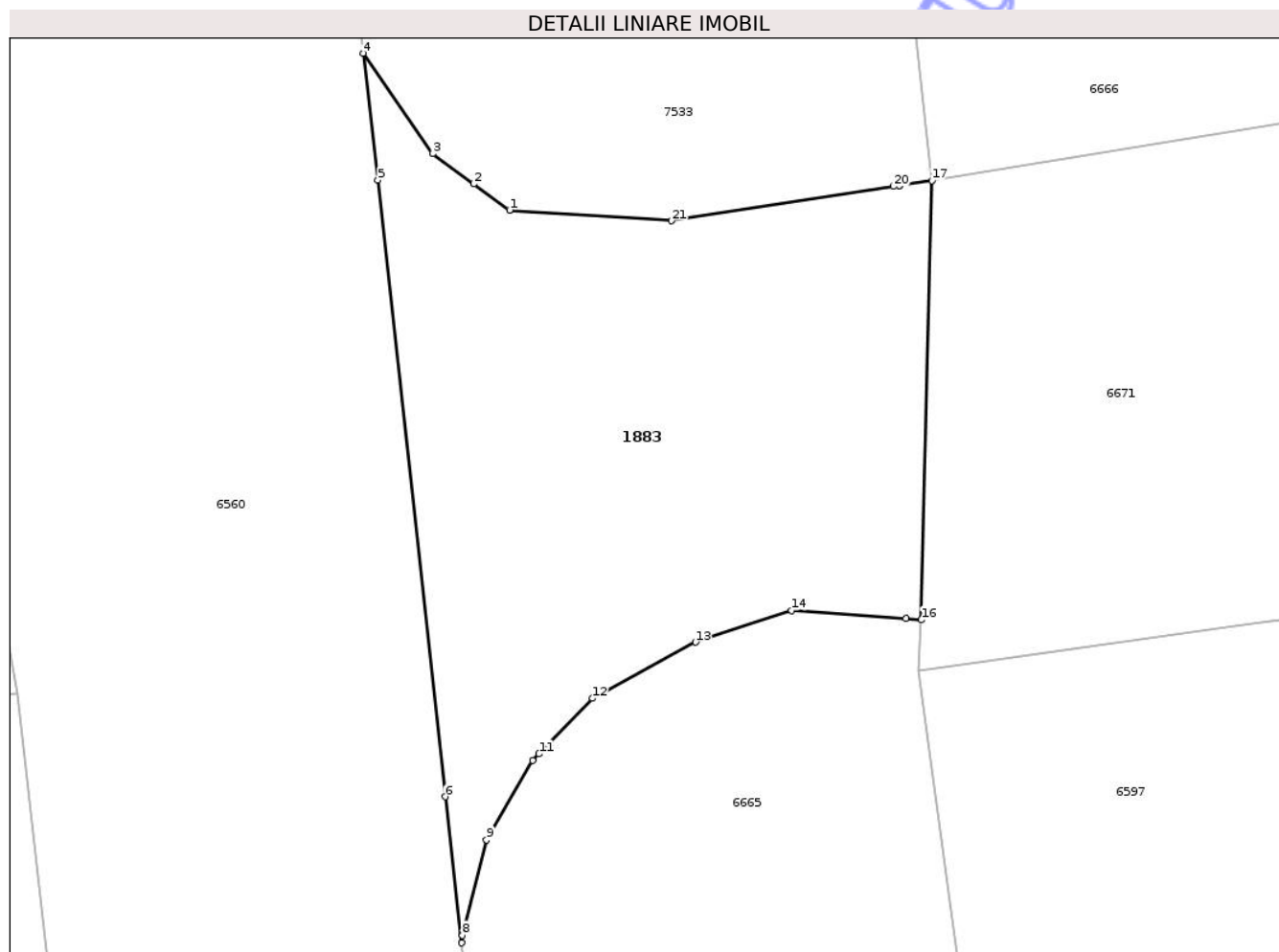
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109286	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.893,654 316.492,785	2	783.892,508 316.493,619	1.417
3	783.891,183 316.494,584	4	783.888,967 316.497,806	3.91
5	783.889,431 316.493,741	6	783.891,595 316.473,997	19.862
7	783.892,125 316.469,324	8	783.892,138 316.469,559	0.235
9	783.892,909 316.472,622	10	783.894,391 316.475,159	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.892,508 316.493,619	3	783.891,183 316.494,584	1.639
4	783.888,967 316.497,806	5	783.889,431 316.493,741	4.091
6	783.891,595 316.473,997	7	783.892,125 316.469,324	4.703
8	783.892,138 316.469,559	9	783.892,909 316.472,622	3.159
10	783.894,391 316.475,159	11	783.894,597 316.475,372	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.894,597 316.475,372	12	783.896,309 316.477,149	2.468
13	783.899,613 316.478,949	14	783.902,688 316.479,958	3.236
15	783.906,351 316.479,699	16	783.906,843 316.479,664	0.493
17	783.907,19 316.493,732	18	783.906,146 316.493,571	1.056
19	783.906,142 316.493,57	20	783.905,961 316.493,542	0.183
21	783.898,844 316.492,44	1	783.893,654 316.492,785	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.896,309 316.477,149	13	783.899,613 316.478,949	3.763
14	783.902,688 316.479,958	15	783.906,351 316.479,699	3.672
16	783.906,843 316.479,664	17	783.907,19 316.493,732	14.072
18	783.906,146 316.493,571	19	783.906,142 316.493,57	0.004
20	783.905,961 316.493,542	21	783.898,844 316.492,44	7.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

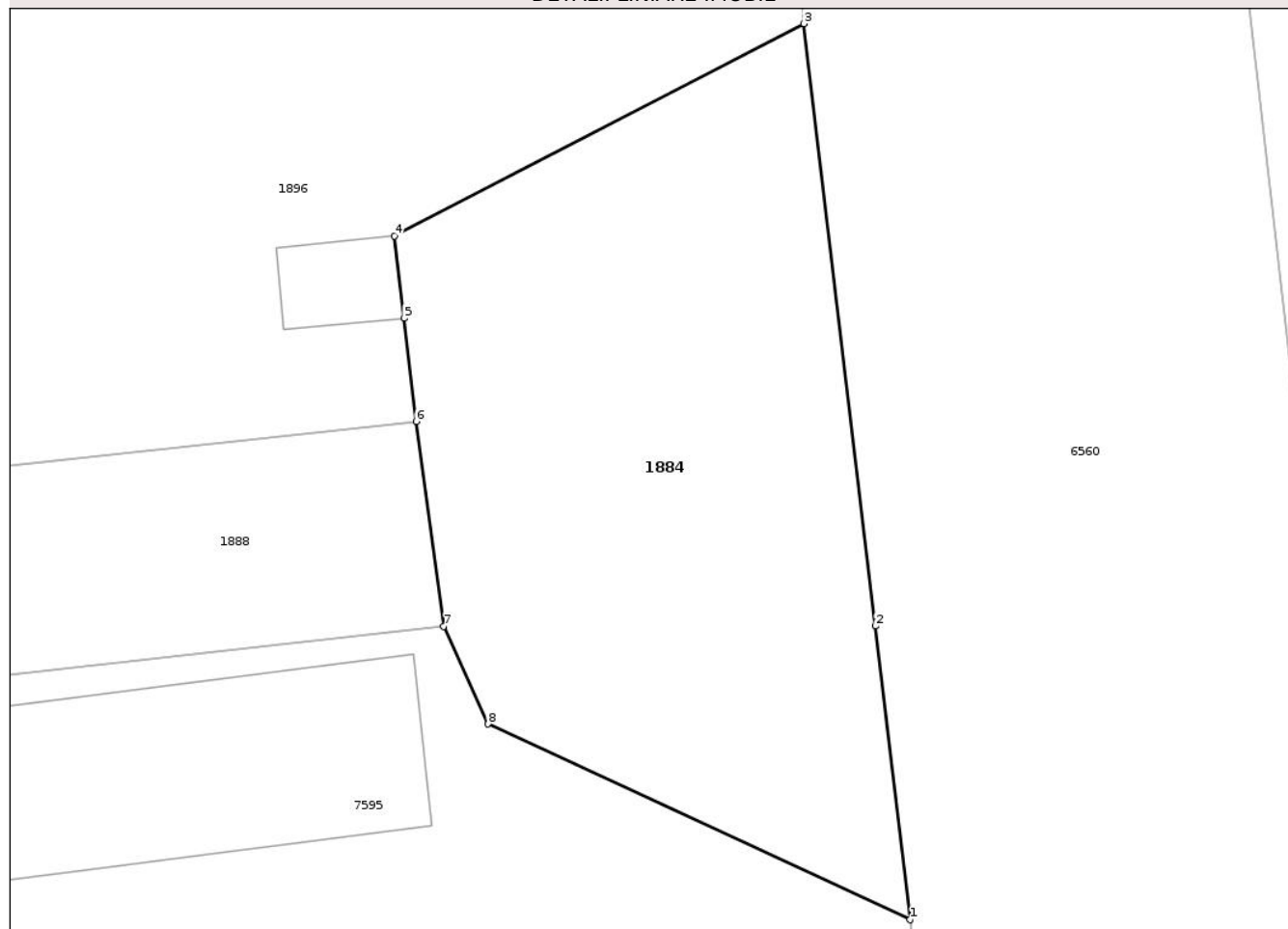
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.912,45 316.161,6	2	783.911,32 316.171,154	9.621
2	783.911,32 316.171,154	3	783.909,0 316.190,76	19.743
3	783.909,0 316.190,76	4	783.895,66 316.183,85	15.023
4	783.895,66 316.183,85	5	783.895,97 316.181,17	2.698
5	783.895,97 316.181,17	6	783.896,36 316.177,82	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.896,36 316.177,82	7	783.897,26 316.171,15	6.73
7	783.897,26 316.171,15	8	783.898,71 316.167,97	3.495
8	783.898,71 316.167,97	1	783.912,45 316.161,6	15.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107617	1.639	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107617-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; HALA PASARI 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94182 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 709, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107617 a imobilului cu numarul cadastral 107617 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107406 in scris in cartea funciara 107406;	A1
Act Notarial nr. 1071, din 19/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107406 a imobilului cu numarul cadastral 107406/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100209 in scris in cartea funciara 100209;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019;	
Act Dezmembrare nr. 1654, din 14/04/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA, CIF:2430411	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9469 din 04/05/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

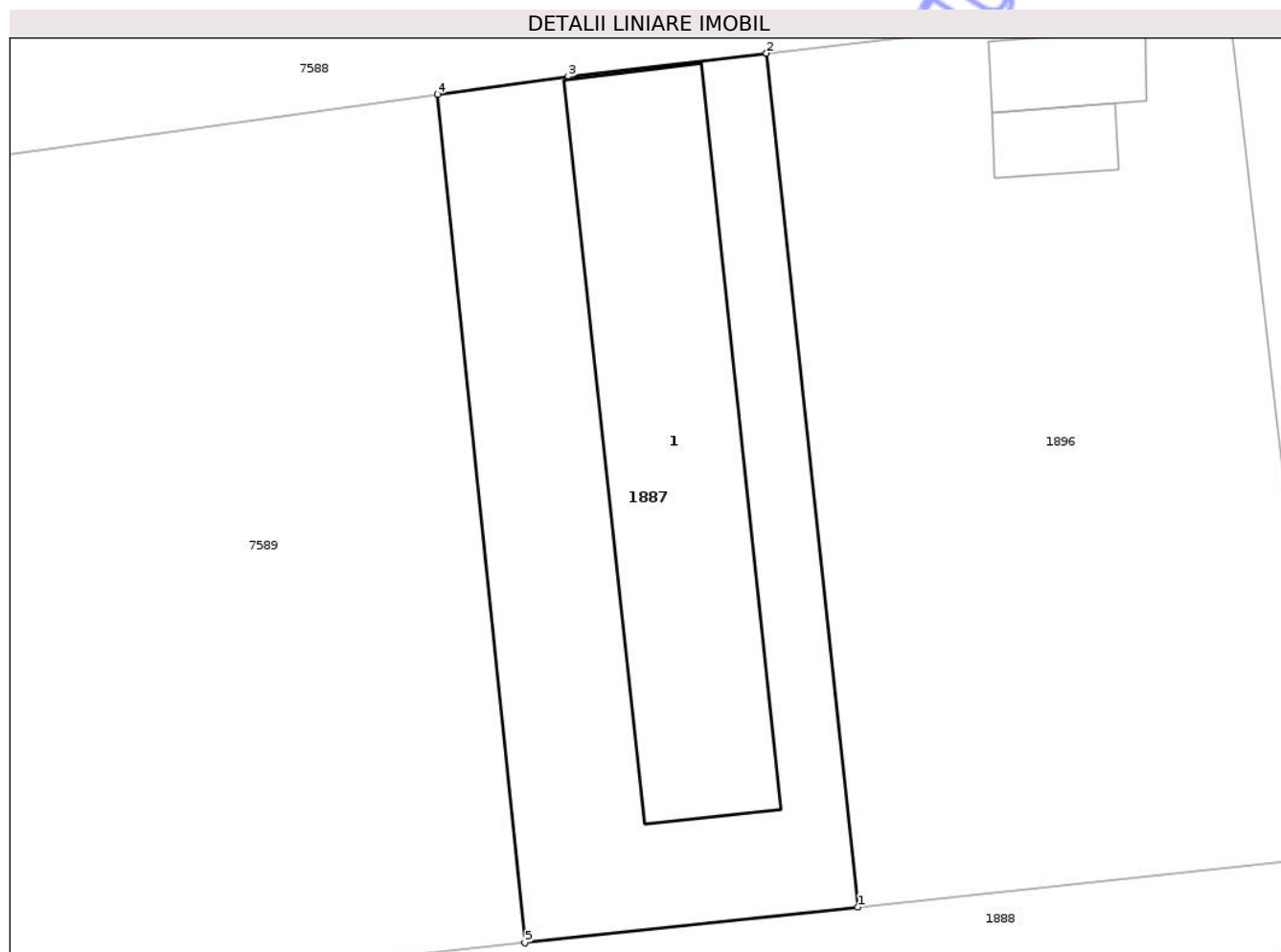
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107617	1.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107617-C1	constructii anexa	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; HALA PASARI 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.727,785 316.159,724	2	783.720,868 316.224,433	65.078
2	783.720,868 316.224,433	3	783.705,84 316.222,68	15.13
3	783.705,84 316.222,68	4	783.695,937 316.221,308	9.998
4	783.695,937 316.221,308	5	783.702,55 316.157,015	64.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.702,55 316.157,015	1	783.727,785 316.159,724	25.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.471	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

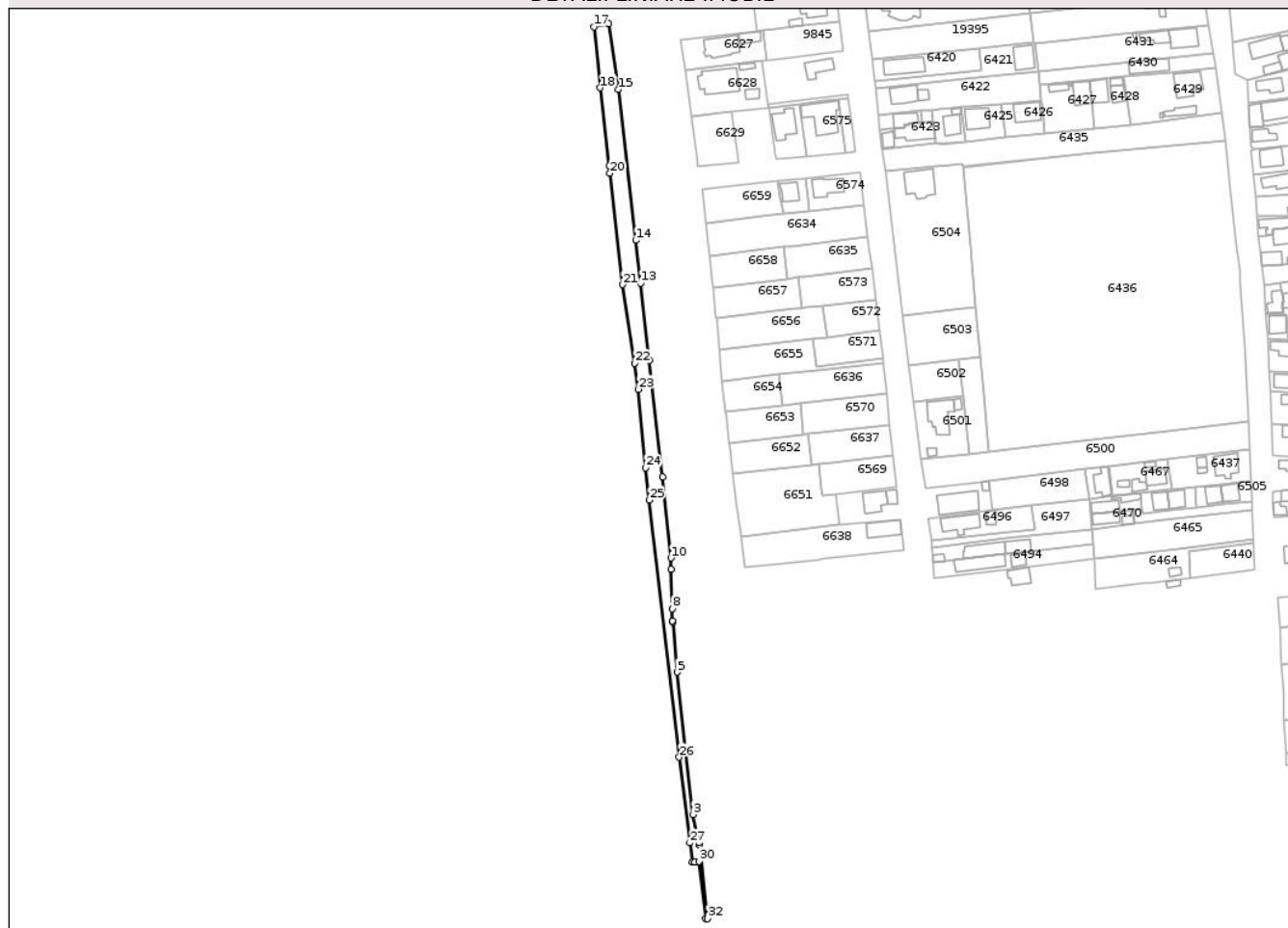
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,812 315.683,018	2	783.965,583 315.684,032	1.04	2	783.965,583 315.684,032	3	783.962,733 315.697,042	13.319
3	783.962,733 315.697,042	4	783.959,397 315.726,705	29.85	4	783.959,397 315.726,705	5	783.955,34 315.762,722	36.245
5	783.955,34 315.762,722	6	783.953,369 315.785,86	23.222	6	783.953,369 315.785,86	7	783.953,33 315.786,508	0.649
7	783.953,33 315.786,508	8	783.953,086 315.792,006	5.503	8	783.953,086 315.792,006	9	783.952,653 315.810,308	18.307
9	783.952,653 315.810,308	10	783.952,534 315.815,52	5.213	10	783.952,534 315.815,52	11	783.948,578 315.852,965	37.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.948,578 315.852,965	12	783.942,483 315.906,894	54.272	12	783.942,483 315.906,894	13	783.938,509 315.942,352	35.68
13	783.938,509 315.942,352	14	783.936,274 315.962,217	19.99	14	783.936,274 315.962,217	15	783.928,22 316.031,856	70.103
15	783.928,22 316.031,856	16	783.923,85 316.062,23	30.687	16	783.923,85 316.062,23	17	783.916,883 316.060,739	7.125
17	783.916,883 316.060,739	18	783.919,87 316.032,65	28.247	18	783.919,87 316.032,65	19	783.923,93 315.996,57	36.308
19	783.923,93 315.996,57	20	783.924,33 315.993,18	3.414	20	783.924,33 315.993,18	21	783.930,22 315.941,76	51.756
21	783.930,22 315.941,76	22	783.935,9 315.905,4	36.801	22	783.935,9 315.905,4	23	783.937,55 315.893,36	12.153
23	783.937,55 315.893,36	24	783.940,77 315.857,13	36.373	24	783.940,77 315.857,13	25	783.942,6 315.842,18	15.062
25	783.942,6 315.842,18	26	783.956,31 315.723,45	119.519	26	783.956,31 315.723,45	27	783.961,325 315.683,927	39.84
27	783.961,325 315.683,927	28	783.962,454 315.675,03	8.968	28	783.962,454 315.675,03	29	783.963,451 315.675,119	1.001
29	783.963,451 315.675,119	30	783.965,602 315.675,309	2.159	30	783.965,602 315.675,309	31	783.968,546 315.648,892	26.581
31	783.968,546 315.648,892	32	783.969,597 315.649,01	1.058	32	783.969,597 315.649,01	1	783.965,812 315.683,018	34.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA-Poligon FNC), Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109629	3.822	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109629-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA-Poligon FNC), Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cabina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53778 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 111, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109629 a imobilului cu numarul cadastral 109629 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100731 inscris in cartea funciara 100731;	A1
Contract De Schimb nr. 2290, din 19/06/2002 (; plan cadastral nr.12221/01.01.2000 emis de ONCGC C-ta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AVICOLA LUMINA S.A., CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100731/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14789 din 29/06/2006;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AVICOLA LUMINA S.A., CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

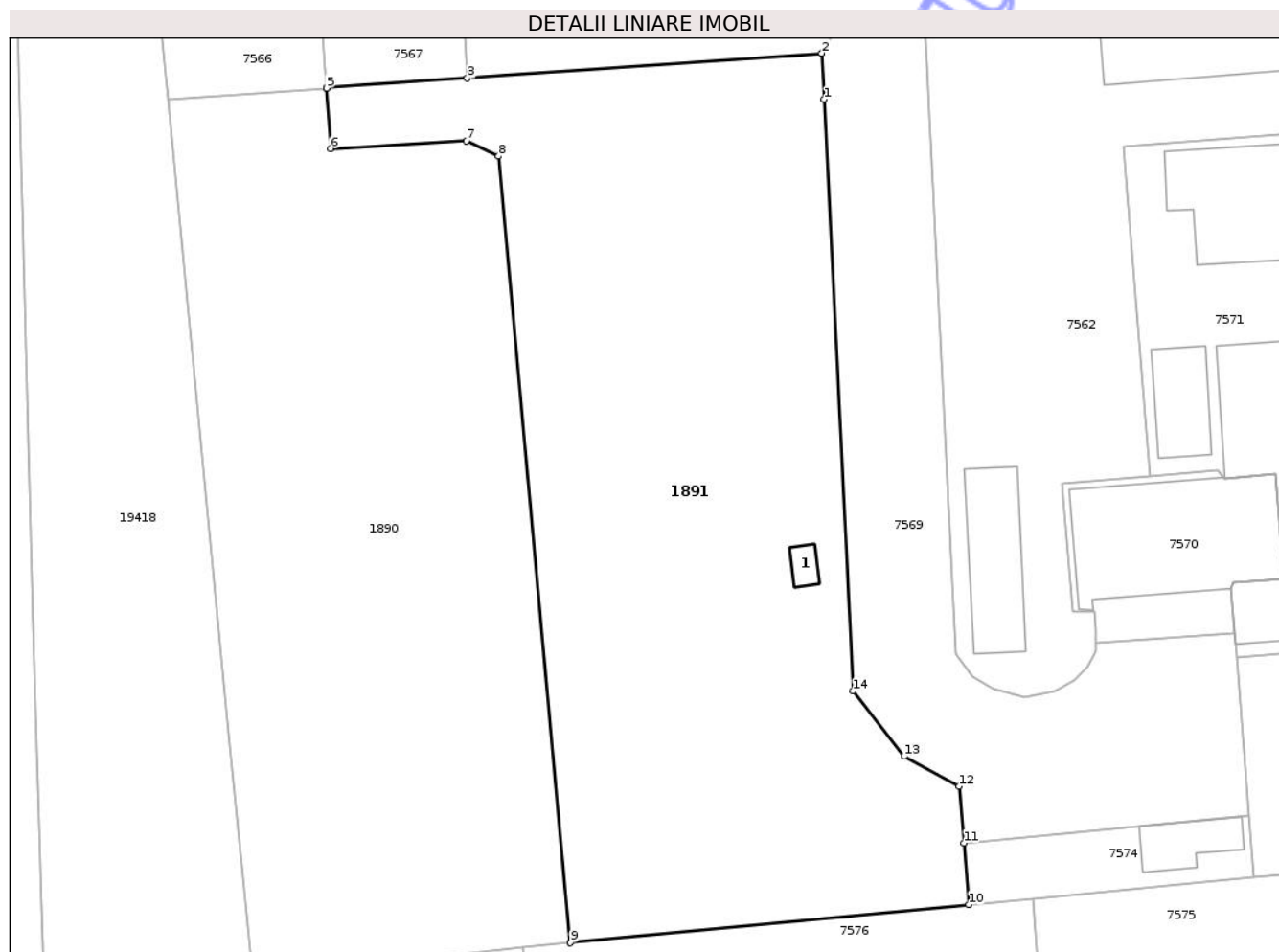
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
315588 / 08/11/2024			
Act Notarial nr. 1181, din 07/11/2024 emis de Ionita Cristina;			
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1181 din 07.11.2024 emisa de Ionita Cristina incheiată între AVICOLA LUMINA SA in calitate de promitentă vânzătoare si AGROFERT EXPORT SRL in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare in forma autentica pana la data de 01.06.2025,		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109629	3.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109629-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cabina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.575,997 316.796,36	2	783.575,743 316.801,578	5.224
2	783.575,743 316.801,578	3	783.535,582 316.798,751	40.26
3	783.535,582 316.798,751	4	783.519,651 316.797,65	15.969
4	783.519,651 316.797,65	5	783.519,652 316.797,63	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.519,652 316.797,63	6	783.520,108 316.790,795	6.85
6	783.520,108 316.790,795	7	783.535,471 316.791,645	15.386
7	783.535,471 316.791,645	8	783.539,13 316.789,937	4.038
8	783.539,13 316.789,937	9	783.547,259 316.700,9	89.407
9	783.547,259 316.700,9	10	783.592,379 316.705,218	45.326
10	783.592,379 316.705,218	11	783.591,808 316.712,195	7.0
11	783.591,808 316.712,195	12	783.591,283 316.718,615	6.441
12	783.591,283 316.718,615	13	783.585,05 316.721,994	7.09
13	783.585,05 316.721,994	14	783.579,256 316.729,38	9.387
14	783.579,256 316.729,38	1	783.575,997 316.796,36	67.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107618	10.625	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107618-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	107618-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; PLATFORMA
A1.3	107618-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; HALA PASARI 3
A1.4	107618-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; HALA PASARI 2
A1.5	107618-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; HALA PASARI 1
A1.6	107618-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; GARAJ
A1.7	107618-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC
A1.8	107618-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; SEDIU
A1.9	107618-C9	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94182 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 709, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107618 a imobilului cu numarul cadastral 107618 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107406 inscris in cartea funciara 107406;	A1
Act Notarial nr. 1071, din 19/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107406 a imobilului cu numarul cadastral 107406/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100209 inscris in cartea funciara 100209;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019;		
Act Dezmembrare nr. 1654, din 14/04/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA, CIF:2430411		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9469 din 04/05/2006;		
Act Administrativ nr. 1870, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 41593 din 11.04.2017, emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA);		
B4	Se descriu constructiile C8, C9, C10, C11, C14, C15, C17, C18 in partea A1 a prezentei CF	A1.7, A1.9
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58151 din 19/05/2017;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.9
1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA, CIF:2430411		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58151 din 19/05/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

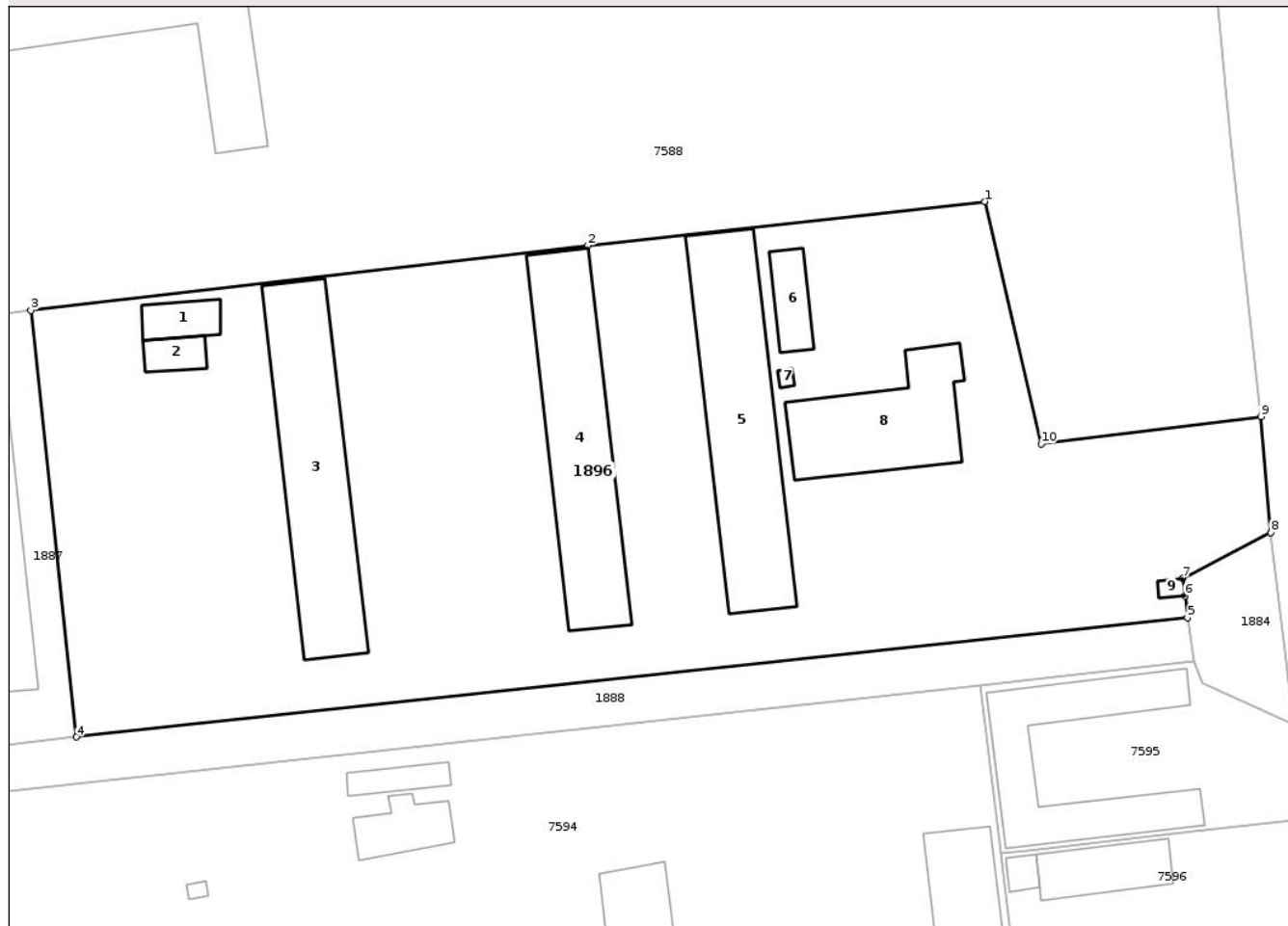
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107618	10.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107618-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	107618-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; PLATFORMA
A1.3	107618-C3	constructii anexa	552	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; HALA PASARI 3
A1.4	107618-C4	constructii anexa	549	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; HALA PASARI 2
A1.5	107618-C5	constructii anexa	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; HALA PASARI 1
A1.6	107618-C6	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; GARAJ
A1.7	107618-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC
A1.8	107618-C8	constructii administrative si social culturale	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; SEDIU
A1.9	107618-C9	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.865,63 316.240,97	2	783.805,39 316.234,29	60.609
2	783.805,39 316.234,29	3	783.720,868 316.224,433	85.095
3	783.720,868 316.224,433	4	783.727,785 316.159,724	65.078
4	783.727,785 316.159,724	5	783.896,36 316.177,82	169.543
5	783.896,36 316.177,82	6	783.895,97 316.181,17	3.373
6	783.895,97 316.181,17	7	783.895,66 316.183,85	2.698
7	783.895,66 316.183,85	8	783.909,0 316.190,76	15.023
8	783.909,0 316.190,76	9	783.907,5 316.208,34	17.644
9	783.907,5 316.208,34	10	783.874,19 316.204,21	33.565
10	783.874,19 316.204,21	1	783.865,63 316.240,97	37.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1577(e:1577)

Nr. cadastral vechi:1704

Adresa: Loc. Sibioara, Str Pescarilor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102041	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82742 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1298, din 02/06/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL TOT CONSTRUCT SRL, CIF:33504837	A1
204338 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. PLANURI, din 15/12/2022 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1704 in 102041	A1
54833 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. CERERE SI DECLARATIE, din 11/04/2023 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN (; act administrativ nr 204338 din 20.12.2022, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 11.04.2023, emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;act administrativ nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 11.04.2023, emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;act administrativ nr CERERE SI DECLARATIE COMPLETARE din 11.04.2023, emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionarea imobilului.	A1
283243 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 20433, din 10/09/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (; Nota constatare demolare ; in scris sub semnatura privata nr fn din 15.10.2024, emis de Ungureanu Daniel-Gheorghe);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 a constructiilor: C1 - Locuinta (103 mp), C2 - Locuinta (36 mp), C3 - Anexa (32 mp), C4 - Anexa (23 mp).	A1

C. Partea III. SARCINI

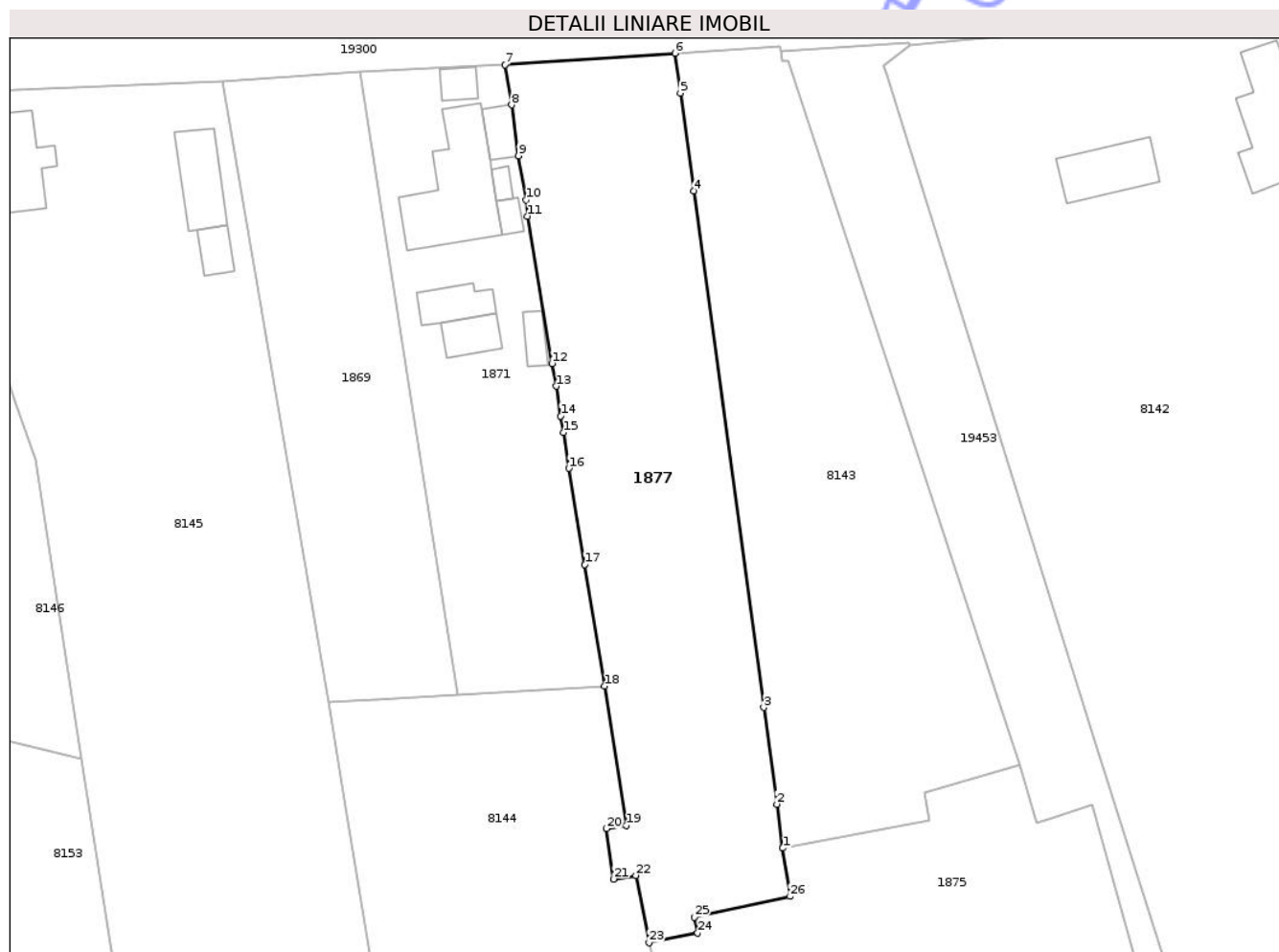
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30016 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 482, din 10/04/2012 emis de GROSU GEORGE (; in scris sub semnatura privata nr. 31/09-04-2012 emis de BEJ BOGDAN IONICA);;		
C4	Se radiaza ipoteca aut 32/2010 si interdictia de instrainare, dezmembrare si grevare intabulata prin incheierea nr 2584/2010 in favoarea DRONIUC DUMITRU (casatorit cu MARCELA) precum si somatia nr.06/11.05.2010 emisa in dosar de executare nr.340/2010 al BEJ BOGDAN IONICA in favoarea creditorului DRONIUC DUMITRU asupra cotei indivize de 1/2 detinuta de SALVAN VIOREL notata prin incheierea nr 28373/2010.	A1
9289 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 437/2015, din 20/01/2017 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN;		
C11	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
141610 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2308, din 14/09/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.12 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea FIRST BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1299/2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102041	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.711,474 324.051,97	2	783.710,762 324.057,216	5.294
3	783.709,191 324.068,788	4	783.700,802 324.130,571	62.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	783.710,762 324.057,216	3	783.709,191 324.068,788	11.678
4	783.700,802 324.130,571	5	783.699,215 324.142,26	11.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.699,215 324.142,26	6	783.698,569 324.147,018	4.802	6	783.698,569 324.147,018	7	783.678,282 324.145,623	20.335
7	783.678,282 324.145,623	8	783.679,035 324.140,841	4.841	8	783.679,035 324.140,841	9	783.679,871 324.134,759	6.139
9	783.679,871 324.134,759	10	783.680,746 324.129,492	5.339	10	783.680,746 324.129,492	11	783.680,925 324.127,546	1.954
11	783.680,925 324.127,546	12	783.683,877 324.109,913	17.878	12	783.683,877 324.109,913	13	783.684,388 324.107,206	2.755
13	783.684,388 324.107,206	14	783.684,895 324.103,646	3.596	14	783.684,895 324.103,646	15	783.685,215 324.101,668	2.004
15	783.685,215 324.101,668	16	783.685,89 324.097,384	4.337	16	783.685,89 324.097,384	17	783.687,793 324.085,889	11.651
17	783.687,793 324.085,889	18	783.690,157 324.071,356	14.724	18	783.690,157 324.071,356	19	783.692,739 324.054,662	16.892
19	783.692,739 324.054,662	20	783.690,402 324.054,301	2.365	20	783.690,402 324.054,301	21	783.691,224 324.048,283	6.074
21	783.691,224 324.048,283	22	783.693,886 324.048,711	2.696	22	783.693,886 324.048,711	23	783.695,461 324.040,654	8.209
23	783.695,461 324.040,654	24	783.701,302 324.041,822	5.957	24	783.701,302 324.041,822	25	783.700,899 324.043,727	1.947
25	783.700,899 324.043,727	26	783.712,351 324.046,199	11.716	26	783.712,351 324.046,199	1	783.711,474 324.051,97	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12716
Nr. cadastral vechi: 11649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102219	Din acte: 58.394 Masurata: 58.546	Sector cadastral: 5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6974 / 11/02/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102219	Din acte: 58.394 Masurata: 58.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58.546	-	PS 881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	783.274,25 324.280,78	2	783.267,56 324.284,17	7.5	2	783.267,56 324.284,17	3	783.253,85 324.290,92	15.28	3	783.253,85 324.290,92	4	783.242,18 324.296,24	12.82
4	783.242,18 324.296,24	5	783.233,95 324.297,2	8.286	5	783.233,95 324.297,2	6	783.225,74 324.296,82	8.219	6	783.225,74 324.296,82	7	783.207,33 324.294,75	18.52
7	783.207,33 324.294,75	8	783.181,08 324.282,94	28.78	8	783.181,08 324.282,94	9	783.159,05 324.271,34	24.89	9	783.159,05 324.271,34	10	783.131,05 324.261,52	29.67
10	783.131,05 324.261,52	11	783.112,6 324.257,85	18.81	11	783.112,6 324.257,85	12	783.098,63 324.259,81	14.10	12	783.098,63 324.259,81	13	783.078,36 324.256,35	20.56
13	783.078,36 324.256,35	14	783.066,11 324.248,2	14.71	14	783.066,11 324.248,2	15	783.044,89 324.237,32	23.84	15	783.044,89 324.237,32	16	783.043,233 324.236,284	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	783.043,233 324.236,284	17	783.020,93 324.222,33	26.30 9	17	783.020,93 324.222,33	18	783.002,51 324.216,23	19.40 4	18	783.002,51 324.216,23	19	782.990,42 324.207,21	15.08 4
19	782.990,42 324.207,21	20	782.982,92 324.193,08	15.99 7	20	782.982,92 324.193,08	21	782.975,839 324.187,116	9.258	21	782.975,839 324.187,116	22	782.968,127 324.180,62	10.08 3
22	782.968,127 324.180,62	23	782.956,99 324.171,24	14.56 1	23	782.956,99 324.171,24	24	782.936,24 324.157,21	25.04 8	24	782.936,24 324.157,21	25	782.912,12 324.144,61	27.21 3
25	782.912,12 324.144,61	26	782.887,01 324.140,62	25.42 5	26	782.887,01 324.140,62	27	782.866,28 324.131,28	22.73 7	27	782.866,28 324.131,28	28	782.835,77 324.120,26	32.43 9
28	782.835,77 324.120,26	29	782.838,709 324.115,9	5.258	29	782.838,709 324.115,9	30	782.840,786 324.112,819	3.716	30	782.840,786 324.112,819	31	782.842,76 324.109,89	3.532
31	782.842,76 324.109,89	32	782.855,42 324.103,574	14.14 8	32	782.855,42 324.103,574	33	782.856,71 324.102,93	1.442	33	782.856,71 324.102,93	34	782.854,51 324.093,0	10.17 1
34	782.854,51 324.093,0	35	782.852,06 324.087,6	5.93	35	782.852,06 324.087,6	36	782.865,45 324.091,48	13.94 1	36	782.865,45 324.091,48	37	782.883,18 324.096,23	18.35 5
37	782.883,18 324.096,23	38	782.888,02 324.097,53	5.012	38	782.888,02 324.097,53	39	782.897,705 324.054,675	43.93 6	39	782.897,705 324.054,675	40	782.916,22 323.972,74	84.00 1
40	782.916,22 323.972,74	41	782.927,27 323.977,38	11.98 5	41	782.927,27 323.977,38	42	782.927,53 323.979,44	2.076	42	782.927,53 323.979,44	43	782.928,8 323.989,45	10.09
43	782.928,8 323.989,45	44	782.942,43 324.046,38	58.53 9	44	782.942,43 324.046,38	45	782.970,05 324.087,21	49.29 5	45	782.970,05 324.087,21	46	782.972,86 324.090,91	4.646
46	782.972,86 324.090,91	47	782.984,43 324.099,16	14.21	47	782.984,43 324.099,16	48	782.986,24 324.099,88	1.948	48	782.986,24 324.099,88	49	783.043,233 324.107,213	57.46 3
49	783.043,233 324.107,213	50	783.262,885 324.135,486	221.4 64	50	783.262,885 324.135,486	51	783.277,26 324.137,82	14.56 3	51	783.277,26 324.137,82	52	783.297,296 324.138,651	20.05 3
52	783.297,296 324.138,651	53	783.304,27 324.138,94	6.98	53	783.304,27 324.138,94	54	783.304,748 324.150,583	11.65 3	54	783.304,748 324.150,583	55	783.303,05 324.187,613	37.06 9
55	783.303,05 324.187,613	56	783.302,882 324.204,403	16.79 1	56	783.302,882 324.204,403	57	783.302,234 324.243,336	38.93 8	57	783.302,234 324.243,336	58	783.302,005 324.247,135	3.806
58	783.302,005 324.247,135	59	783.301,438 324.255,755	8.639	59	783.301,438 324.255,755	60	783.301,594 324.263,414	7.661	60	783.301,594 324.263,414	61	783.298,29 324.273,41	10.52 8
61	783.298,29 324.273,41	62	783.290,2 324.276,24	8.571	62	783.290,2 324.276,24	63	783.278,63 324.275,15	11.62 1	63	783.278,63 324.275,15	1	783.274,25 324.280,78	7.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC), lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109569	3.476	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53768 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 110, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109569 a imobilului cu numarul cadastral 109569 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100728 inscris in cartea funciara 100728;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 421, din 01/01/2002 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AVICOLA SA LUMINA , CIF:999999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100728/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9125 din 26/06/2002;		

C. Partea III. SARCINI

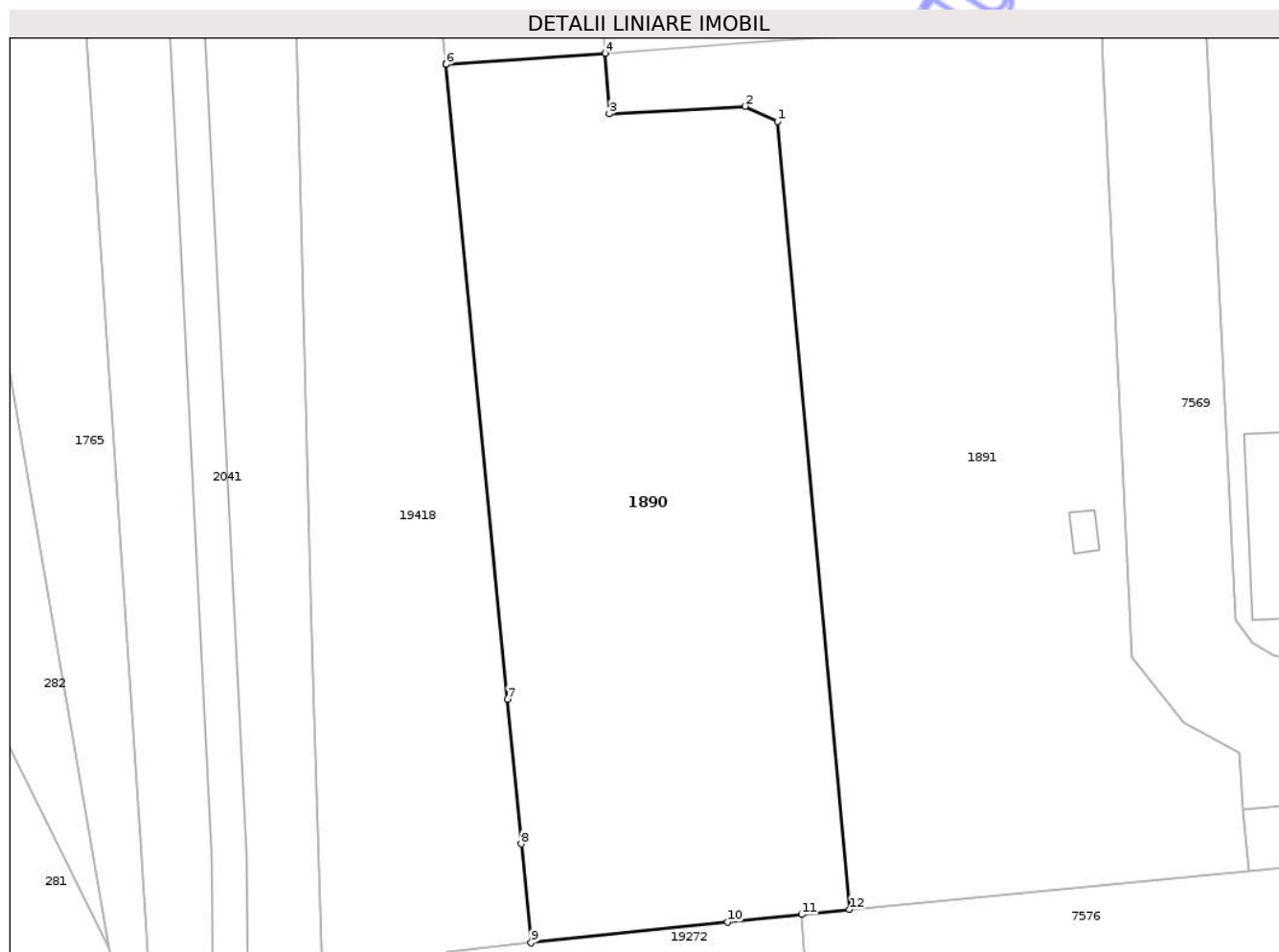
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
314922 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1181, din 07/11/2024 emis de Ionita Cristina;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1181 din 07.11.2024 emisa de Ionita Cristina incheiată între AVICOLA LUMINA SA in calitate de promitentă vânzătoare si AGROFERT EXPORT SRL in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumpărare in forma autentica pana la data de 01.06.2025,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109569	3.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.539,13 316.789,937	2	783.535,471 316.791,645	4.038
2	783.535,471 316.791,645	3	783.520,108 316.790,795	15.386
3	783.520,108 316.790,795	4	783.519,652 316.797,63	6.85
4	783.519,652 316.797,63	5	783.501,672 316.796,364	18.025
5	783.501,672 316.796,364	6	783.501,672 316.796,36	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.501,672 316.796,36	7	783.508,609 316.724,65	72.045
7	783.508,609 316.724,65	8	783.510,19 316.708,306	16.42
8	783.510,19 316.708,306	9	783.511,27 316.697,14	11.218
9	783.511,27 316.697,14	10	783.533,482 316.699,461	22.333
10	783.533,482 316.699,461	11	783.541,872 316.700,337	8.436
11	783.541,872 316.700,337	12	783.547,259 316.700,9	5.416
12	783.547,259 316.700,9	1	783.539,13 316.789,937	89.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109454	747	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 109454-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112172 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 830, din 17/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109454 a imobilului cu numarul cadastral 109454 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108926 inscris in cartea funciara 108926;	A1
Act Notarial nr. 576, din 05/05/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108926 a imobilului cu numarul cadastral 108926 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108889 inscris in cartea funciara 108889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66739 din 05/05/2022;	
Act Notarial nr. 1275, din 05/11/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66739 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 108889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48165 din 29/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171243 din 05/11/2021;	
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,40% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1
135498 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 120897, din 28/07/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B44	Se respinge cererea de notare a referatului de admitere a propunerii de dezmembrare a imobilului intrucat a fost efectuată anterior prin incheierea 135498/2023	A1
152661 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1102, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBINATUL DE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE SRL, CIF:14996741	A1
152605 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1096, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎJEU ELENA-CAMELIA	A1
152603 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/2 din cota de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI CONSTANTIN	A1
152669 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1102, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBINATUL DE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE SRL, CIF:14996741	A1
206359 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 09/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE)-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU CRISTIAN 2) MURARU ELENA	A1
237144 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1469, din 23/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U16,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA IULIA-IZABELLA	A1
Act Administrativ nr. P15_774191, din 08/11/2023 emis de FNGCIMM;		
B52	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U16, in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1
B53	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U16, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
239821 / 28/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 27/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B54	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 237144 din 23.11.2023 in sensul ca se va trece corect numele proprietarei tabulare inscrisa sub B51 VARGA IULIA-IZABELLA si nu VARGA IULIA-IZABELA cum eronat s-a trecut.	A1
45963 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 226, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEPANIAN MARIUS-GABRIEL	A1
106007 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 459, din 18/04/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE-TACHE GABRIELA-ADELINA, - in cota de 1/2;	A1
124985 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 553, din 20/05/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U32,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE GEORGE	A1
133703 / 29/05/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 843, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U15,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ MARIAN 2) NIȚĂ MARIA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 844, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B59	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U15, , proprietatea de sub B58, in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
136824 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 800, din 22/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U39, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE-TACHE GABRIELA-ADELINA	A1
166945 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 540, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARIU ALEXANDRU-DANIEL	A1
Act Notarial nr. 541, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B62	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U3 in favoarea 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1
171773 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 743, din 28/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ELENA-MARILENA 2) GRECU CONSTANTIN	A1
218703 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 976, din 12/08/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂȚU IULIAN-MARIAN 2) FĂȚU CRISTINA-IOANA	A1
238650 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 05/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEROPOL PETRE	A1
246256 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1102, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULMEZ SORIN-NICUȘOR 2) BULMEZ IULIA-MARIANA	A1
Act Notarial nr. 1103, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B68	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 3,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U7, proprietatea lui BULMEZ SORIN-NICUȘOR, BULMEZ IULIA-MARIANA de sub B.67 in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
287576 / 17/10/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1290, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU ADRIAN 2) GHENU ELENA	A1
Act Notarial nr. 1291, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B70	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U28 (B69), in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
287633 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1292, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASSER OMAR	A1
Act Notarial nr. 1293, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B72	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U24, proprietatea de sub B.71 NASSER OMAR in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
292606 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 895, din 18/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indiviza de 1/2 din cota de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI CONSTANTIN	A1
301142 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1334, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIUȚ ANDREEA 2) ILIUȚ RADU-NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 1335, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B75	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U22 in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
363962 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1573, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U18,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU LAURENȚIU-MIHAI	A1
364311 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1578, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MARIAN 2) CRISTEA DANIELA	A1
15652 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZUM MARIUS-IONEL	A1
44834 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 195, din 25/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B79	imobilului cu IE 109454-C1-U23, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIA GHEORGHE	A1
57084 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 10/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U6, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCAN IONUȚ-DORIAN	A1
B81	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U6, poprietatea B.80 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
63194 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 279, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U34, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎȚOC NICOLAE-MARIUS	A1
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B83	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare,dezmembreare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U34 (B82) in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1
89138 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 395, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U37, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 396, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B85	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U37, proprietatea lui MORARU FLORENTINA de sub B.84 in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
103949 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 435, din 07/05/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U26, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPĂȘCU CONSTANTIN	A1
165474 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 729, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U25, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CAMELIA-VIORICA 2) SAVU ADRIAN	A1
B88	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U25 in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1
297841 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 1256, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 1255 din 30.10.2025, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U12, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN DORIN	A1
Act Notarial nr. 1257, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B90	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U12 proprietatea de sub B89 în favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
206359 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 09/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U8, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN CONSTANTIN-NICOLAE	A1
237144 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. P15_774191, din 08/11/2023 emis de FNGCMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307281.9 LEI, proportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U16, 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	A1
45964 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 229, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U10 (B.14) 1) KOCABIYIK EYUP	A1
116336 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 714, din 07/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani, asupra cotei de 3% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U1 1) MIHAI GEORGIAN-FLORIN	A1
133703 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 844, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296049 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului -asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U15, , proprietatea de sub B58 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
166945 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 541, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195400 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U38, 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1
246256 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249299 RON asupra cotei de 3,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U7, proprietatea lui BULMEZ SORIN-NICUȘOR, BULMEZ IULIA-MARIANA de sub B.67 si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
287576 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1291, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186600 RON si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U28 (B69) 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1
287633 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211480 RON si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U24, proprietatea de sub B.71 NASSER OMAR 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
301142 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1335, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198835 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U22 (B.74)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751		
45057 / 25/02/2025		
Somatie nr. 2762/2024, din 21/02/2025 emis de BEJ DUSU DUMITRU (; hotarare judecatoreasca nr 18079/2024 din 22.11.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C12	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2762/2024 al BEJ DUSU DUMITRU, pentru suma de 1488,41 lei creditor INKASOB INVESTMENTS RO S.A. asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U32, proprietatea STROIE GHEORGHE de sub B.57	A1
57084 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 10/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274900 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U6, proprietatea B.80	A1
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536		
63194 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187843.2 LEI si celelalte obligatii aferente creditului-asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U34 (B82)	A1
1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		
89138 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 396, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174212.5 LEI asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U37, proprietatea lui MORARU FLORENTINA de sub B.84 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		
165474 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 729, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217911.1 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 3,20% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U25, proprietatea de sub B.87 SAVU ADRIAN si SAVU CAMELIA-VIORICA	A1
1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063		
297841 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 1256, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 1255 din 30.10.2025, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
C17	Se radiază sarcina de sub C7 respectiv dreptul de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U12 intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1045 din 05.09.2024 in favoarea BUȘEGEANU NICUȘOR	A1
Act Notarial nr. 1257, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232052 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 2,10% aferent imobilului cu IE 109454-C1-U12 proprietatea de sub B89	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		

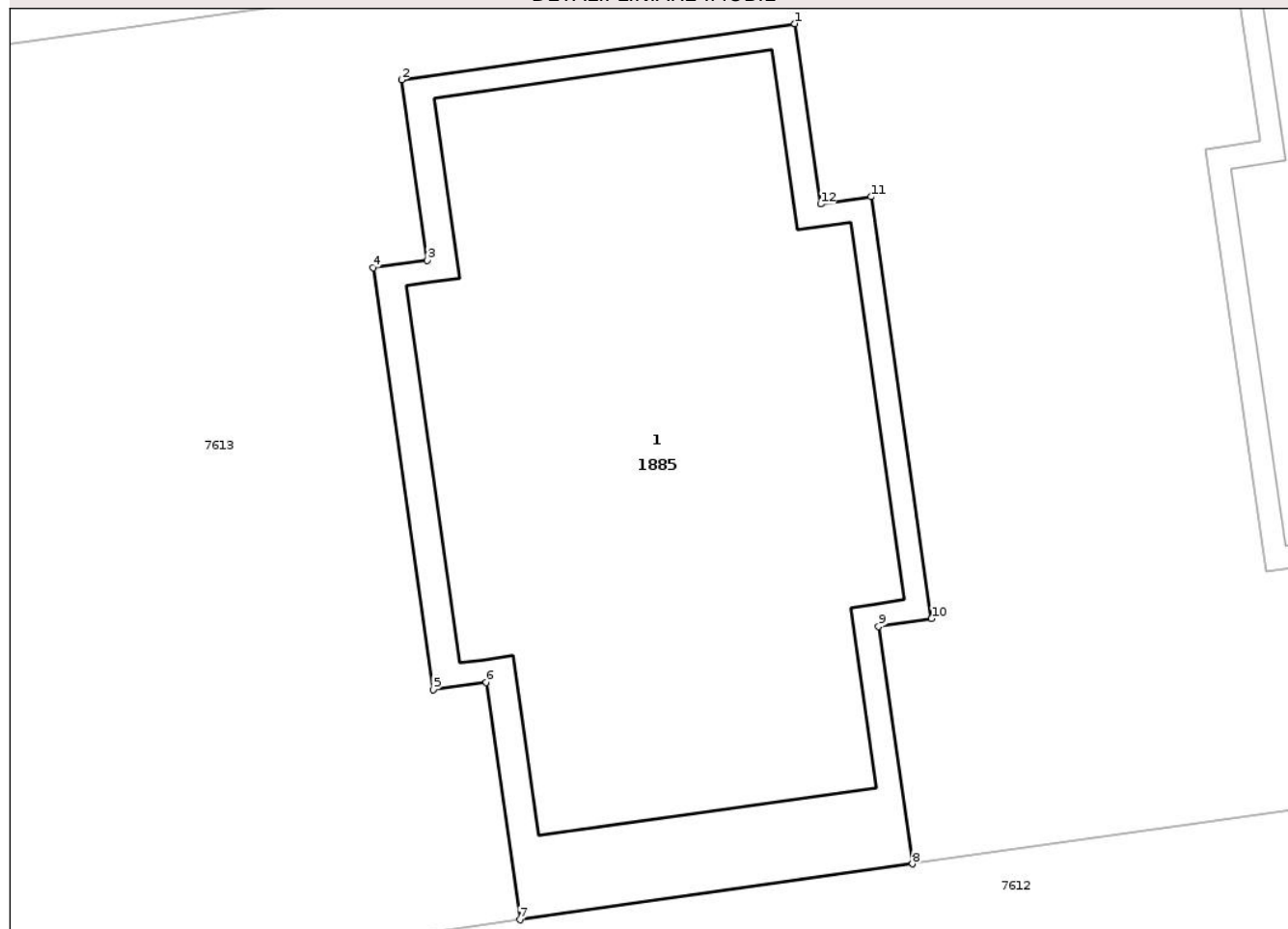
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109454	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.901,269 315.495,648	2	783.883,867 315.493,17	17.578
2	783.883,867 315.493,17	3	783.884,999 315.485,2	8.05
3	783.884,999 315.485,2	4	783.882,609 315.484,86	2.414
4	783.882,609 315.484,86	5	783.885,261 315.466,22	18.828
5	783.885,261 315.466,22	6	783.887,62 315.466,54	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.887,62 315.466,54	7	783.889,109 315.456,045	10.6
7	783.889,109 315.456,045	8	783.906,473 315.458,515	17.539
8	783.906,473 315.458,515	9	783.904,972 315.469,01	10.602
9	783.904,972 315.469,01	10	783.907,311 315.469,35	2.364
10	783.907,311 315.469,35	11	783.904,649 315.488,0	18.839
11	783.904,649 315.488,0	12	783.902,409 315.487,68	2.263
12	783.902,409 315.487,68	1	783.901,269 315.495,648	8.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U1	0	51,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 51.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116336 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 714, din 07/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GEORGIAN-FLORIN	A1
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B91	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
116336 / 08/05/2024			
Act Notarial nr. 714, din 07/05/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:36000 EUR 1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U1	0	51,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 51.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U2	0	51,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 51.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B92	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
171773 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 743, din 28/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRECU CONSTANTIN	
	2) GRECU ELENA-MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U2	0	51,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 51.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U3	0	35,9	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.9 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152603 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. -, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI CONSTANTIN	A1
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B95	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
292606 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 895, din 18/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U3	0	35,9	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.9 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U4	0	35,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B97	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
152669 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1102, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMBINATUL DE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE SRL, CIF:14996741		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U4	0	35,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U5	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B99	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U5/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
152661 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1102, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMBINATUL DE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE SRL, CIF:14996741		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U5	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U6	0	54,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B101	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U6/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
57084 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 10/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MERCAN IONUȚ-DORIAN	
B103	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
57084 / 11/03/2025			
Act Notarial nr. 246, din 10/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U6	0	54,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U7	0	53,5	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 53.5 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.8 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.2 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B104	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U7/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
246256 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1102, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULMEZ IULIA-MARIANA 2) BULMEZ SORIN-NICUȘOR	A1
Act Notarial nr. 1103, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B106	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUI NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
246256 / 17/09/2024			
Act Notarial nr. 1103, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249299 RONsi celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U7	0	53,5	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 53.5 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.8 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.2 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U8	0	36	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206359 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 09/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU ELENA 2) MURARU CRISTIAN	A1
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B108	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U8/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
206359 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 09/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C22	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN CONSTANTIN-NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U8	0	36	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U9	0	58,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 58.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.4 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 25.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B109	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U9/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cincă Cornel Marian);		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U9	0	58,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 58.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.4 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 25.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U10	0	54,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.4 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B111	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U10/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 in cartea funciara 109454-C1;		A1
45964 / 29/02/2024			
Act Notarial nr. 229, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) KOCABIYIK EYUP		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45964 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 229, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34992 EUR	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	2) NICOLA SIMONA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U10	0	54,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.4 MP SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U11	0	55,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.4 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.4 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.1 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 24.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B113	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U11/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U11	0	55,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.4 MP SUPRAFATA BALCON= 9.4 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.1 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 24.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U12	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.4 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B115	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U12/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;		A1
297841 / 31/10/2025			
Act Notarial nr. 1256, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 1255 din 30.10.2025, emis de Sfircea Elena-Ruana);			
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) STOEAN DORIN			
Act Notarial nr. 1257, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B117	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea		A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
297841 / 31/10/2025			
Act Notarial nr. 1257, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232052 LEI si celelalte obligații aferente creditului		A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757			
Act Notarial nr. 1256, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 1255 din 30.10.2025, emis de Sfircea Elena-Ruana);			
C25	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de UZUFRACT VIAGER intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1045 din 05.09.2024 in favoarea BUȘEGEANU NICUȘOR		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U12	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.4 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U13	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 36.6 MP. SUPRAFAȚA BALCON= 6.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152605 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1096, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎJEU ELENA-CAMELIA	A1
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B119	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U13/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U13	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U14	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.0 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B120	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U14/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U14	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.0 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U15	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 55.0 MP. SUPRAFAȚA BALCON= 9.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 23.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B122	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U15/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 in cartea funciara 109454-C1;	A1
133703 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 843, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚĂ MARIA-ELENA 2) NIȚĂ MARIAN	
Act Notarial nr. 844, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B124	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
133703 / 29/05/2024			
Act Notarial nr. 844, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296049 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U15	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP SUPRAFATA BALCON= 9.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U17	0	36	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 36.0 MP. SUPRAFAȚA BALCON= 6.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B130	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U17/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
15652 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZUM MARIUS-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U17	0	36	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.0 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U16	0	54,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 54.6 MP. SUPRAFAȚA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B125	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U16/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;		A1
237144 / 23/11/2023			
Act Administrativ nr. P15_774191, din 08/11/2023 emis de FNGCMM;			
B126	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea		A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999		
	2) CEC BANK SA, CIF:361897		
B127	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea		A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999		
	2) CEC BANK SA, CIF:361897		
Act Notarial nr. 1469, din 23/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VARGA IULIA-IZABELLA		
239821 / 28/11/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 27/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B129	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 237144 din 23.11.2023 in sensul ca se va trece corect numele proprietarei tabulare inscrisa sub B3 VARGA IULIA-IZABELLA si nu VARGA IULIA-IZABELA cum eronat s-a trecut.		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
237144 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. P15_774191, din 08/11/2023 emis de FNGCMM;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307281.9 LEI, proportional cu procentul de garantare,	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	
	2) CEC BANK SA, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U16	0	54,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.6 MP SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U19	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B134	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U19/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U19	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATĂ= 36.2 MP SUPRAFAȚA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. (Lot 1G, Lot 1H și Lot 1I), LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107387	644	Sector cadastral: 28 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152594 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 986, din 11/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107387 a imobilului cu numarul cadastral 107387/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106904 inscris in cartea funciara 106904;	A1
118966 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 601, din 24/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMER LEVENT 2) OMER SIBEL	A1
241115 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 953, din 22/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in temeiul art.355 al.1 Cod civil si art.2 al.4 din Ordinul nr.16/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

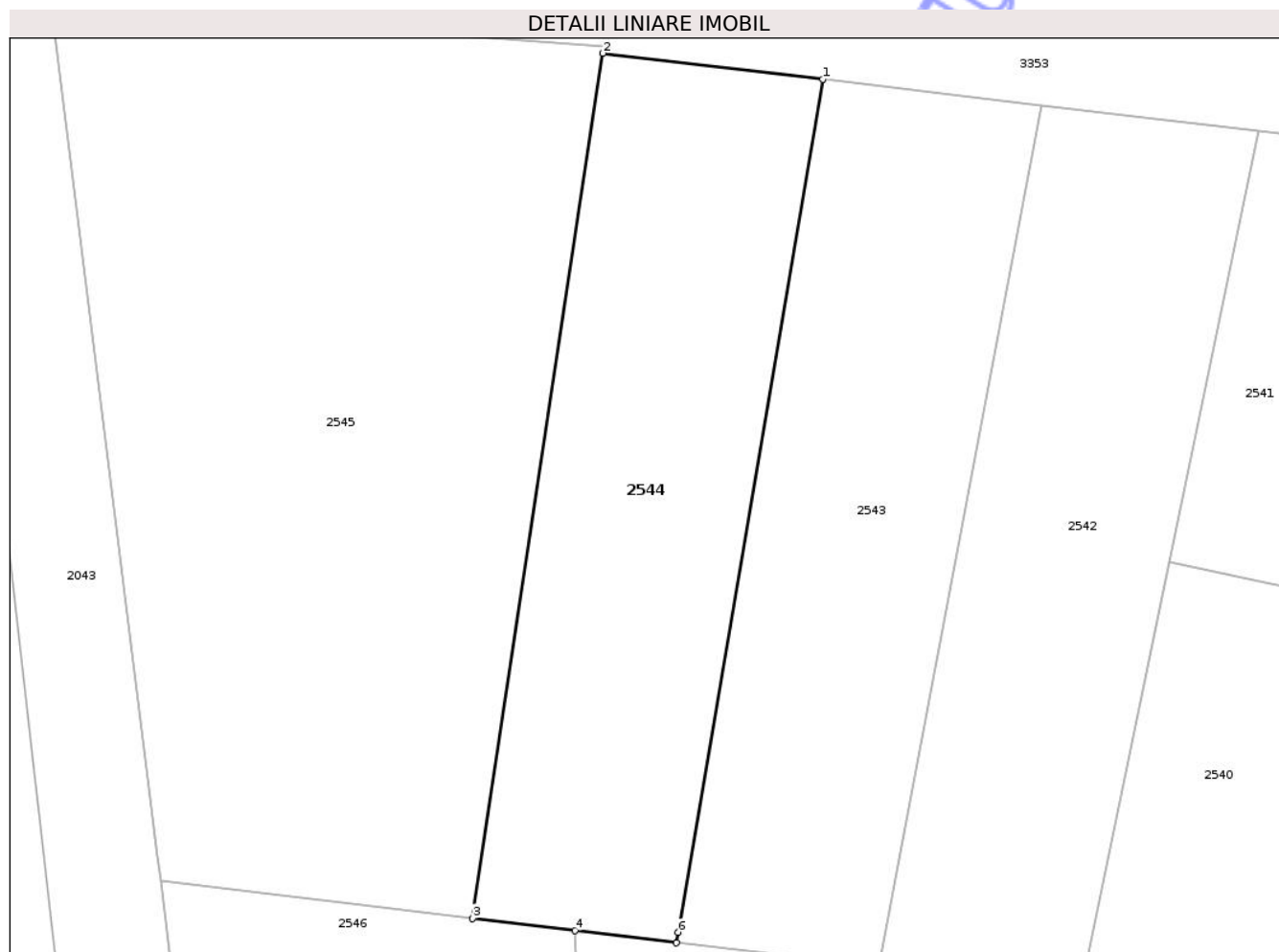
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107387	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.384,979 315.826,458	2	785.372,05 315.827,991	13.02
2	785.372,05 315.827,991	3	785.364,405 315.777,171	51.392
3	785.364,405 315.777,171	4	785.370,416 315.776,448	6.054
4	785.370,416 315.776,448	5	785.376,383 315.775,731	6.01
5	785.376,383 315.775,731	6	785.376,487 315.776,35	0.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.376,487 315.776,35	1	785.384,979 315.826,458	50.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11813

Nr. cadastral vechi:10920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, LOT 4/2, Jud. Constanta, ZONA INDUSTRIALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101407	316	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79621 / 13/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 1923, din 10/10/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11813 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10920 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10785 din cartea funciara nr. 11380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79625 / 13/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1926, din 10/10/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) ISPAS MARIA , nezasatirita;	
	2) SPRIVAC CULITA	
	OBSERVATII: 20.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

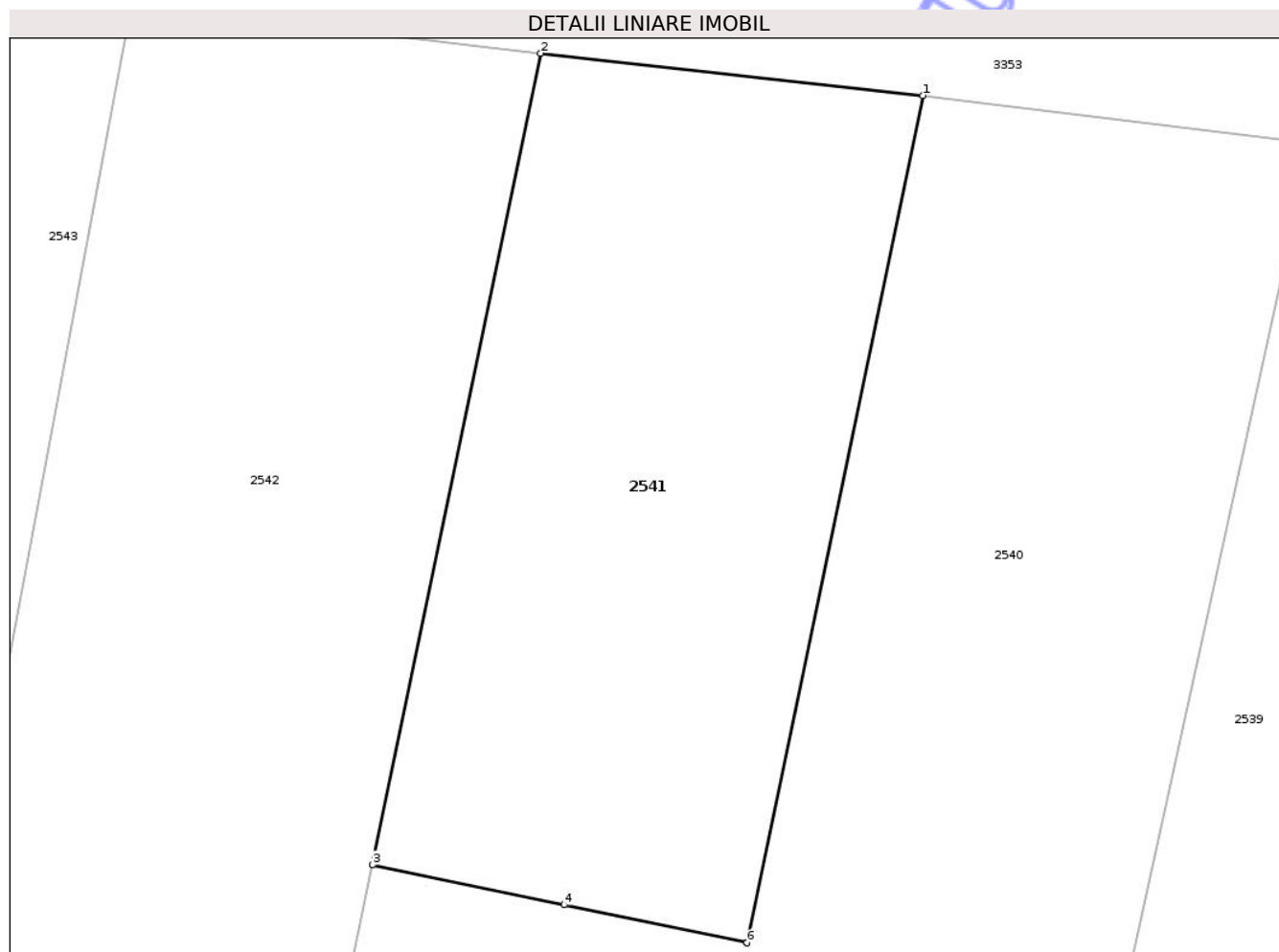
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101407	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.422,54 315.822,1	2	785.410,61 315.823,42	12.003
2	785.410,61 315.823,42	3	785.405,357 315.798,078	25.881
3	785.405,357 315.798,078	4	785.411,34 315.796,837	6.11
4	785.411,34 315.796,837	5	785.417,05 315.795,651	5.832
5	785.417,05 315.795,651	6	785.417,057 315.795,651	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.417,057 315.795,651	1	785.422,54 315.822,1	27.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

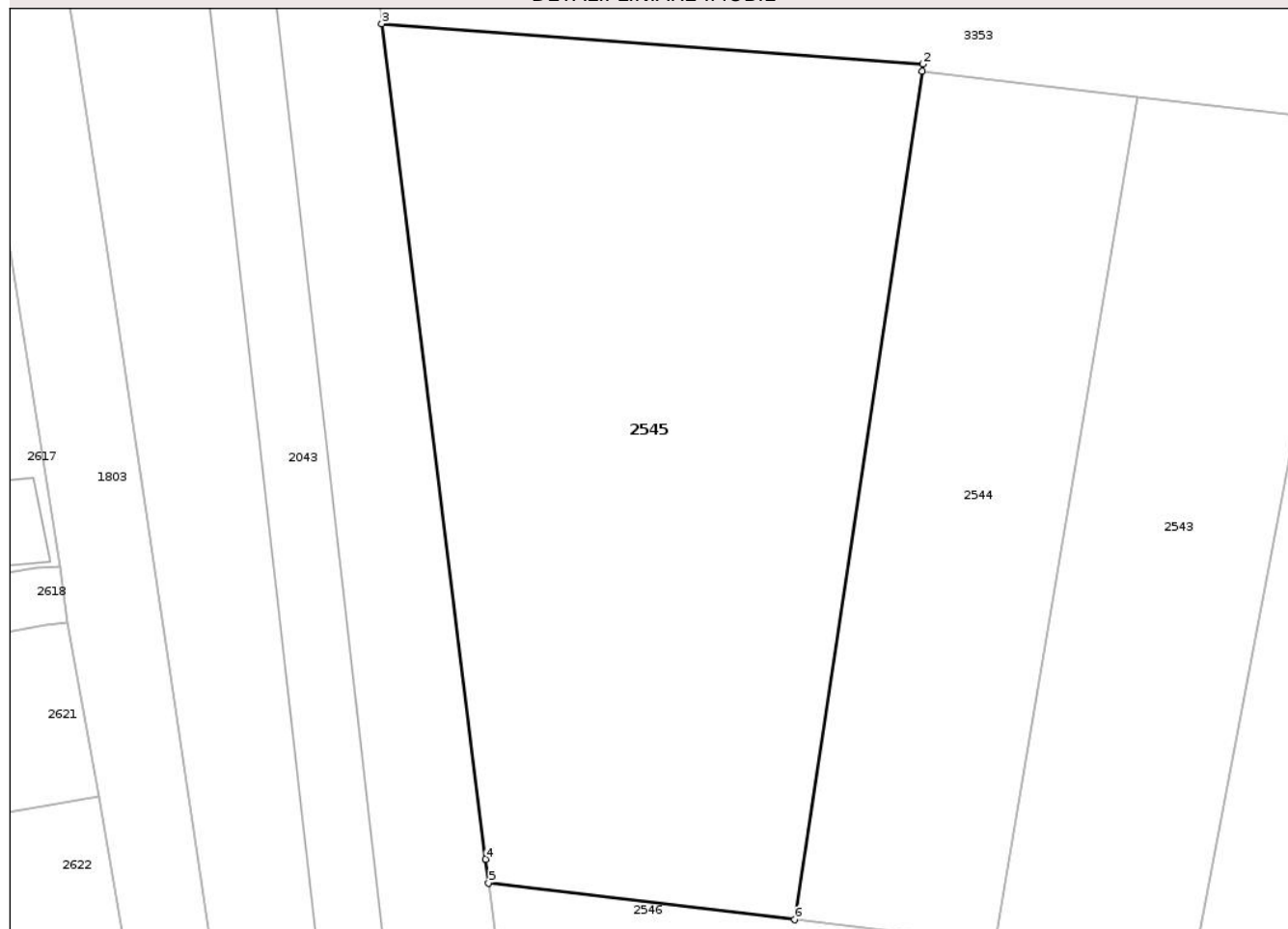
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.372,05 315.827,991	2	785.372,082 315.828,421	0.431
2	785.372,082 315.828,421	3	785.339,644 315.830,838	32.528
3	785.339,644 315.830,838	4	785.345,874 315.780,802	50.422
4	785.345,874 315.780,802	5	785.346,051 315.779,378	1.435
5	785.346,051 315.779,378	6	785.364,405 315.777,171	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.364,405 315.777,171	1	785.372,05 315.827,991	51.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

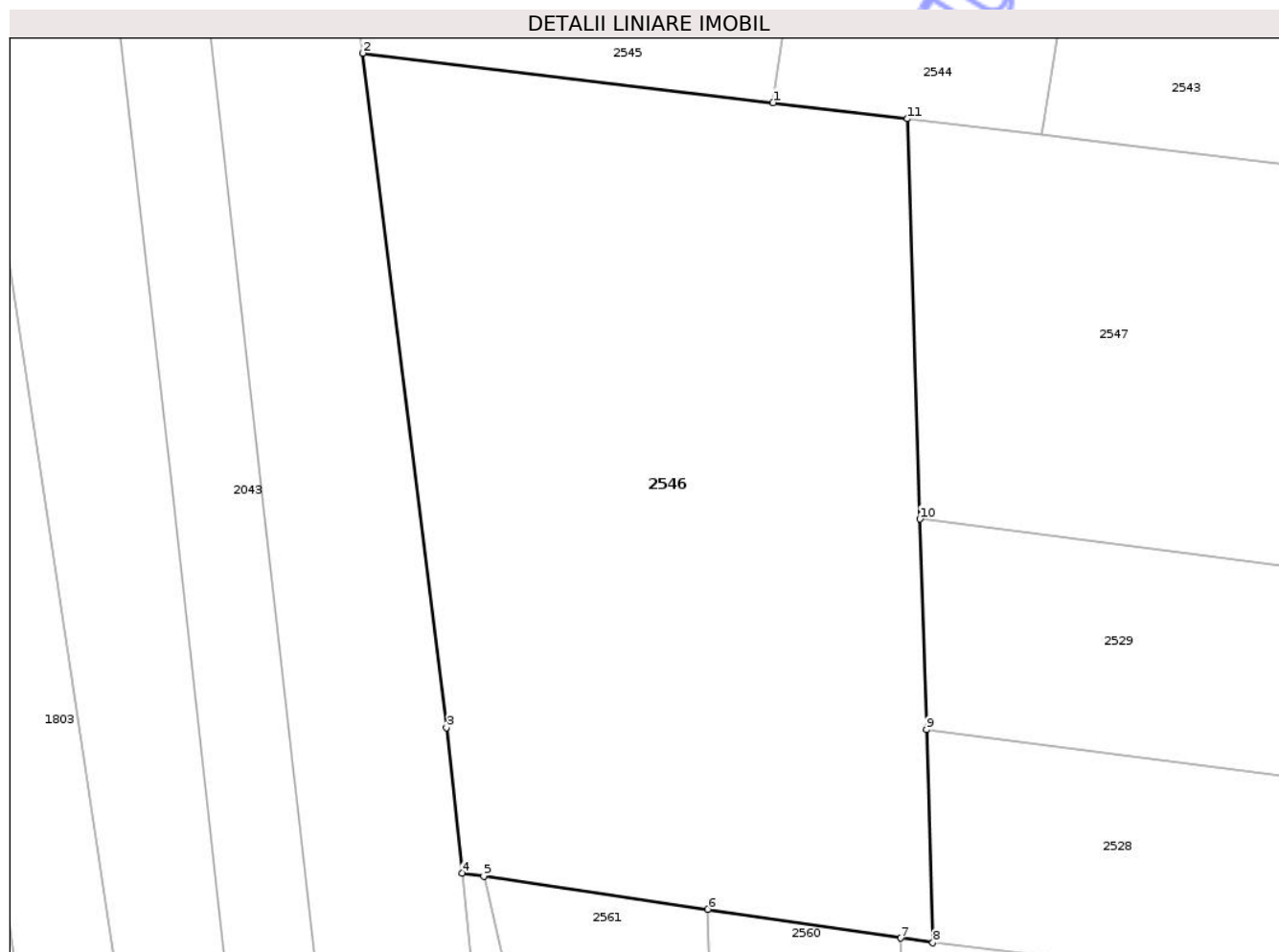
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.364,405 315.777,171	2	785.346,051 315.779,378	18.486
2	785.346,051 315.779,378	3	785.349,801 315.749,256	30.355
3	785.349,801 315.749,256	4	785.350,507 315.742,759	6.535
4	785.350,507 315.742,759	5	785.351,477 315.742,616	0.98
5	785.351,477 315.742,616	6	785.361,487 315.741,132	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.361,487 315.741,132	7	785.370,113 315.739,853	8.72
7	785.370,113 315.739,853	8	785.371,55 315.739,64	1.453
8	785.371,55 315.739,64	9	785.371,257 315.749,162	9.527
9	785.371,257 315.749,162	10	785.370,967 315.758,571	9.413
10	785.370,967 315.758,571	11	785.370,416 315.776,448	17.885
11	785.370,416 315.776,448	1	785.364,405 315.777,171	6.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106991	Din acte: 5.000 Masurata: 5.110	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98486 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 70, din 06/10/2017 emis de Alina Gheorghe (; act administrativ nr 764 din 22.01.2018, emis de Primaria Lumina; act notarial nr 12588 din 08.04.1993, emis de Notariatul de stat Constanta; act notarial nr 158 din 05.10.2017, emis de BNP Alexandrescu; act administrativ nr 51436/36 din 20.08.1992, emis de Comisia judeteana Constanta; act notarial nr 53 din 26.03.2003, emis de Doina Gheorghe);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘOANCĂ VASILE	A1
21602 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 119, din 15/02/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ȘOANCĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.534,057 315.756,684	12	785.517,143 315.759,128	17.09
13	785.498,511 315.761,638	14	785.471,581 315.765,265	27.173
15	785.459,7 315.766,865	16	785.447,461 315.768,36	12.33
17	785.435,994 315.769,788	18	785.423,892 315.771,276	12.193
19	785.423,254 315.770,452	20	785.423,178 315.770,105	0.355
21	785.422,671 315.770,166	22	785.413,419 315.771,278	9.319
23	785.400,13 315.772,876	24	785.388,296 315.774,299	11.919
25	785.381,148 315.775,158	1	785.376,383 315.775,731	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.517,143 315.759,128	13	785.498,511 315.761,638	18.8
14	785.471,581 315.765,265	15	785.459,7 315.766,865	11.988
16	785.447,461 315.768,36	17	785.435,994 315.769,788	11.556
18	785.423,892 315.771,276	19	785.423,254 315.770,452	1.042
20	785.423,178 315.770,105	21	785.422,671 315.770,166	0.511
22	785.413,419 315.771,278	23	785.400,13 315.772,876	13.385
24	785.388,296 315.774,299	25	785.381,148 315.775,158	7.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11657
Nr. cadastral vechi: 10599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, LOT 10/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101049	338	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63767 / 15/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 11657 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10599 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10502 / cu numar cadastral hartie 1430/10 din cartea funciara nr. 10244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
140228 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 68, din 21/12/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.68/21.12.2015 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.2581/2013	A1
33740 / 12/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 230, din 27/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE TITI	A1

C. Partea III. SARCINI .

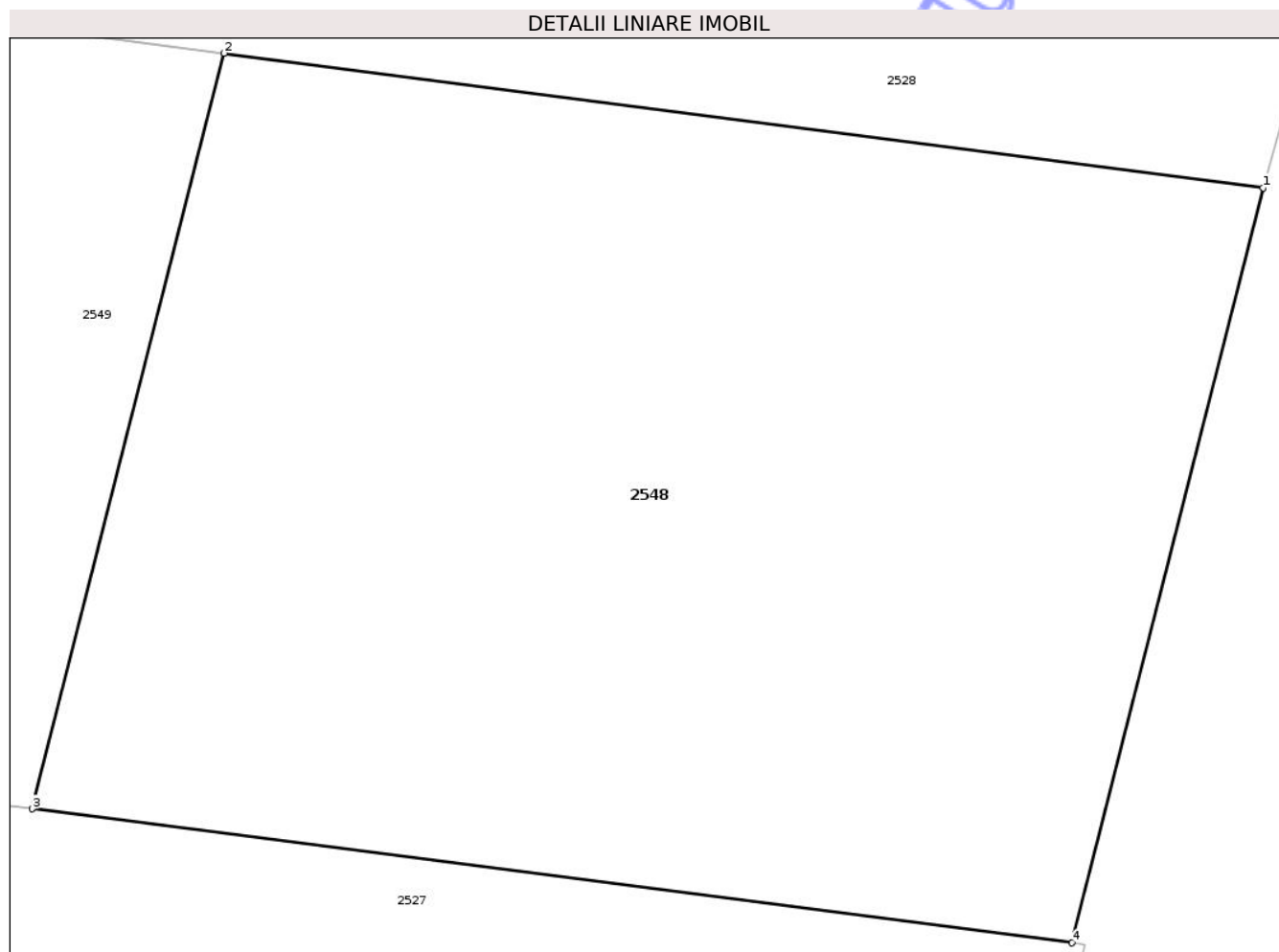
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101049	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.634,54 315.705,78	2	785.613,332 315.708,524	21.385
2	785.613,332 315.708,524	3	785.609,412 315.693,111	15.904
3	785.609,412 315.693,111	4	785.630,639 315.690,38	21.402
4	785.630,639 315.690,38	1	785.634,54 315.705,78	15.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11656
Nr. cadastral vechi: 10598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, LOT 10/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101048	330	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63767 / 15/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11656 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10598 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10502 / cu numar cadastral hartie 1430/10 din cartea funciara nr. 10244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44290 / 24/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3172, din 21/08/2009 emis de BNP GHEORGHE A.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI PAUL 2) DRAGOI SIMONA-DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

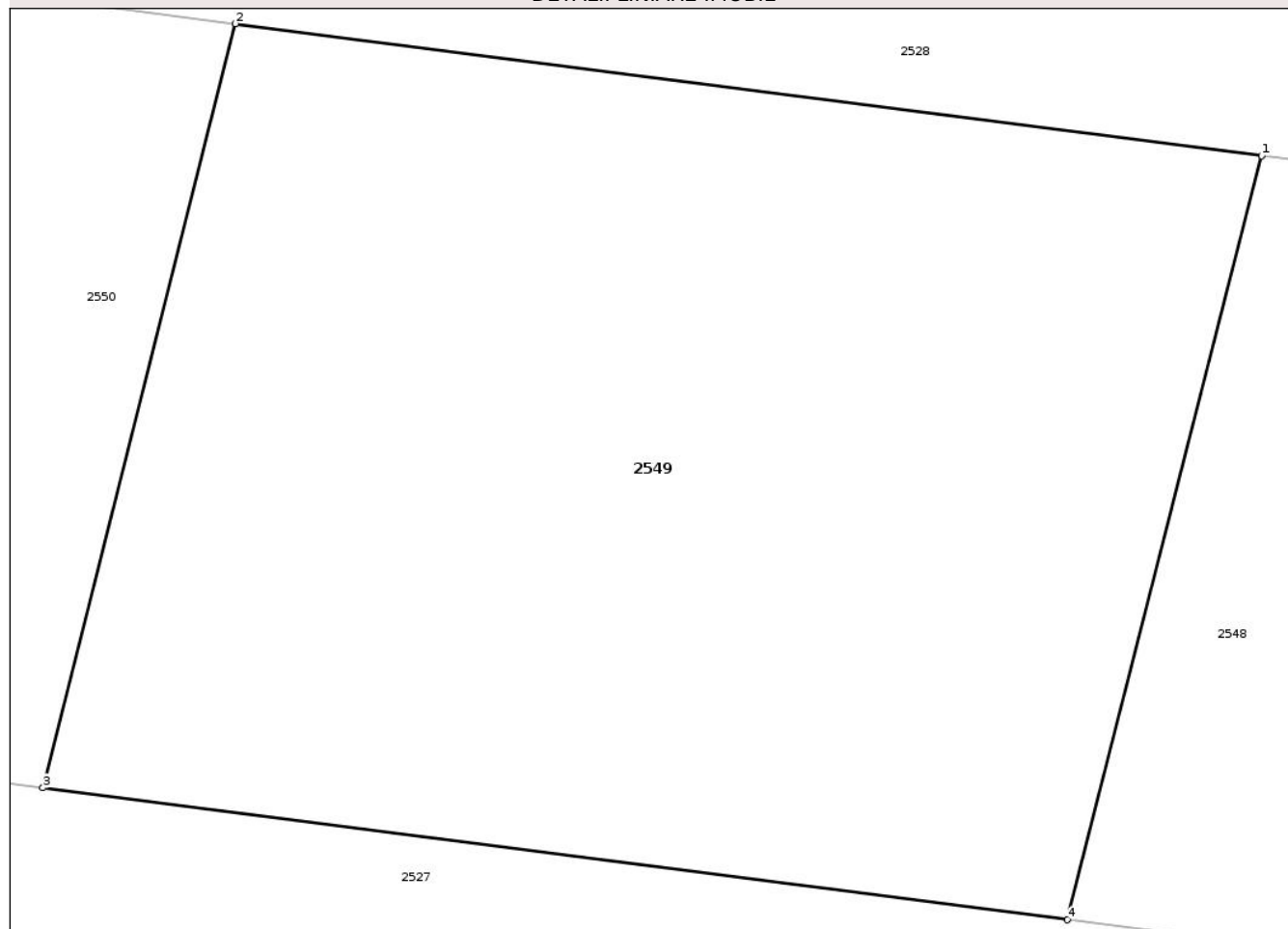
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101048	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.613,332 315.708,524	2	785.592,61 315.711,19	20.893
2	785.592,61 315.711,19	3	785.588,72 315.695,77	15.903
3	785.588,72 315.695,77	4	785.609,412 315.693,111	20.862
4	785.609,412 315.693,111	1	785.613,332 315.708,524	15.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11655
Nr. cadastral vechi: 10597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, LOT 10/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101047	319	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63767 / 15/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11655 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10597 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10502 / cu numar cadastral hartie 1430/10 din cartea funciara nr. 10244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1420 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2012 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISA RADU , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

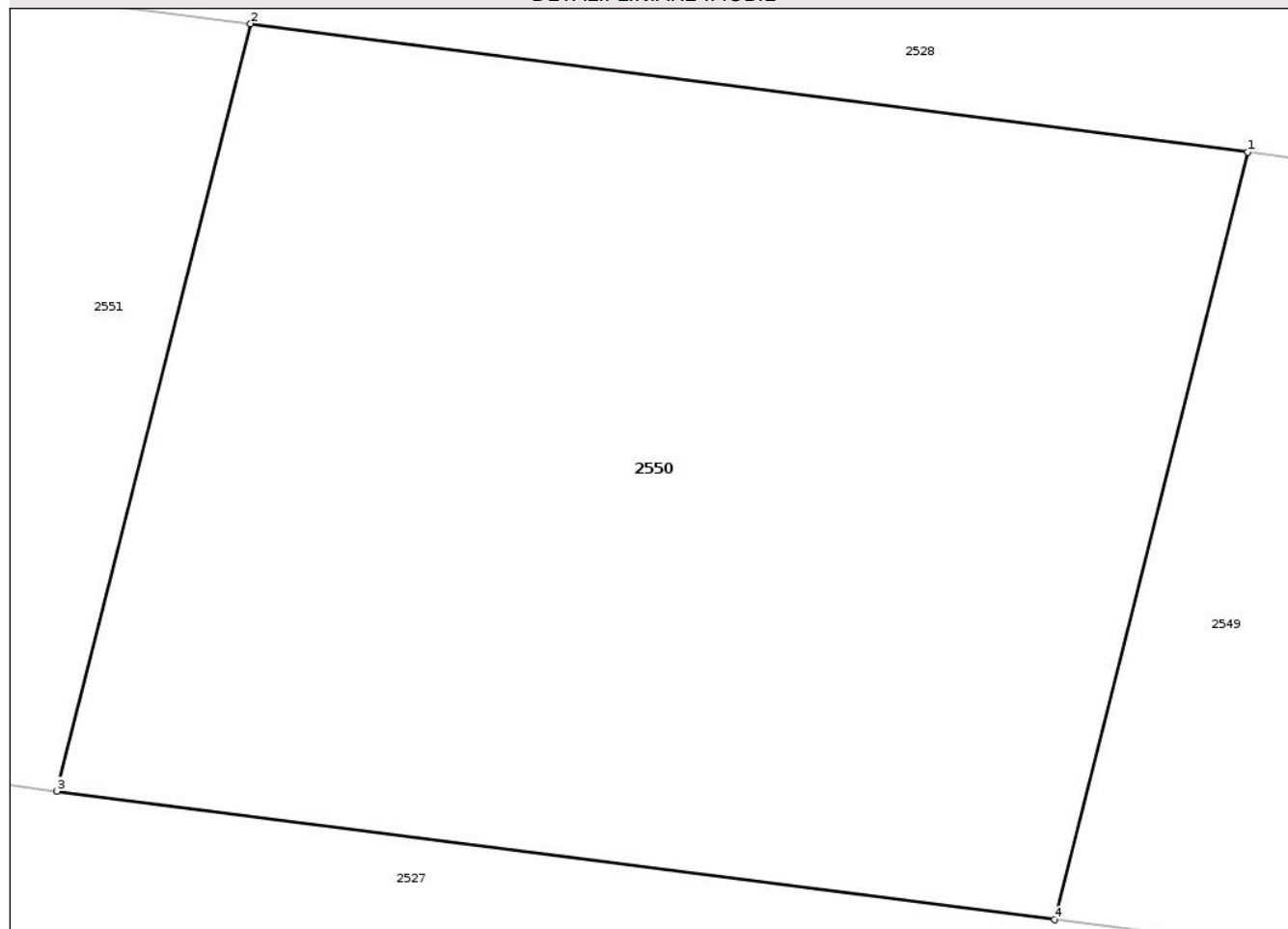
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101047	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.592,61 315.711,19	2	785.572,557 315.713,771	20.218
2	785.572,557 315.713,771	3	785.568,657 315.698,351	15.906
3	785.568,657 315.698,351	4	785.588,72 315.695,77	20.228
4	785.588,72 315.695,77	1	785.592,61 315.711,19	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10243
Nr. cadastral vechi:1430/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100366	341	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10243 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
115523 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2007, din 28/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITANU-ALEXANDRU SEBASTIAN-ALIN , bun propriu;	A1
124137 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1278, din 17/08/2021 emis de Anghel Andrei;		
B6	Se noteaza conventia matrimonialae si actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.1278/17.08.2021 BIN Anghel Andrei incheitata intre BITANU-ALEXANDRU SEBASTIAN-ALIN si BITANU - ALEXANDRU MARIANA - COSMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

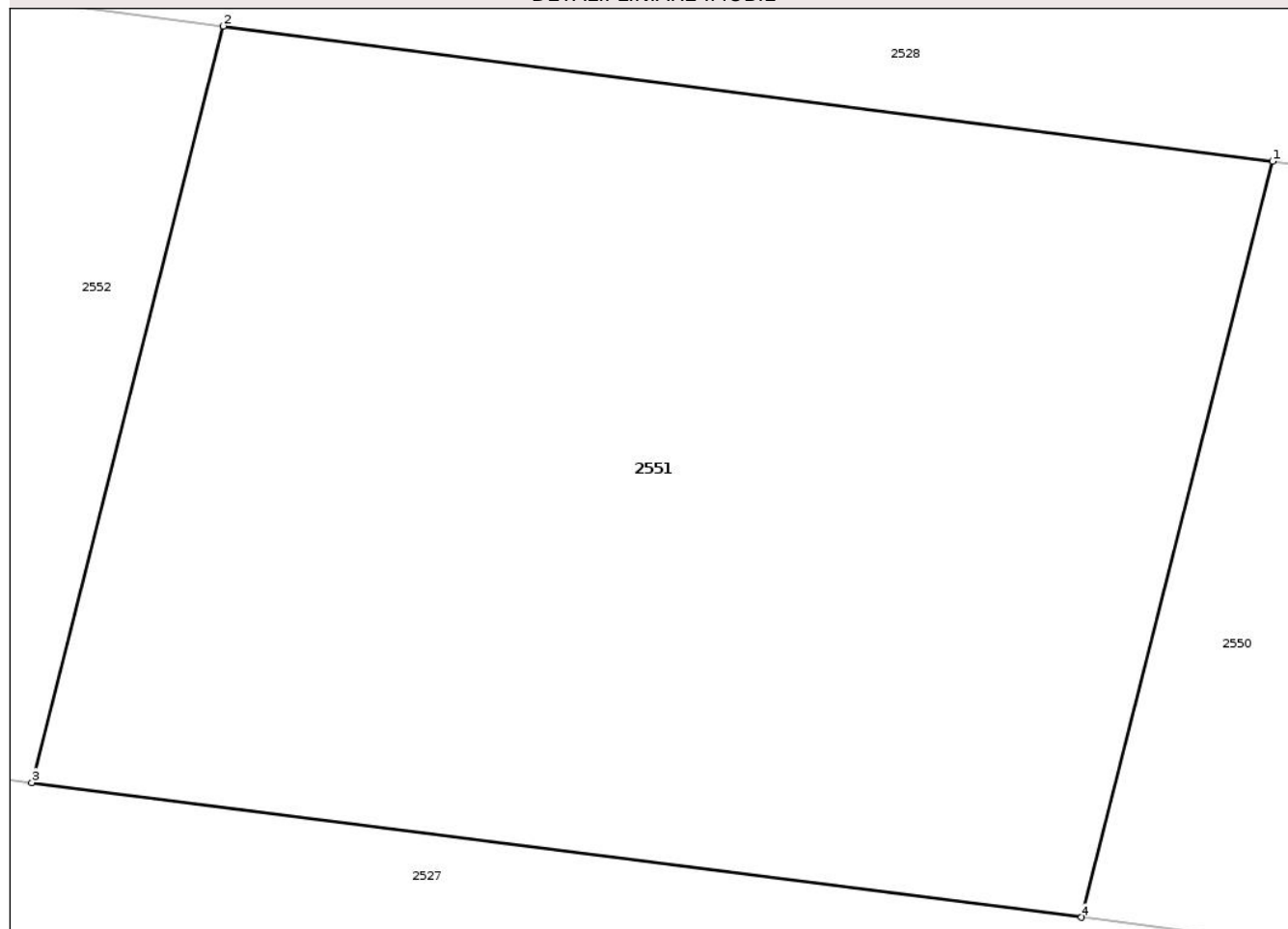
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100366	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	-	A 437/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.572,557 315.713,771	2	785.551,138 315.716,533	21.596
2	785.551,138 315.716,533	3	785.547,227 315.701,104	15.917
3	785.547,227 315.701,104	4	785.568,657 315.698,351	21.606
4	785.568,657 315.698,351	1	785.572,557 315.713,771	15.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10242
Nr. cadastral vechi:1430/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100365	342	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10242 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1174 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5987, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCUTA LIVIU LUCIAN 2) TRANCUTA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

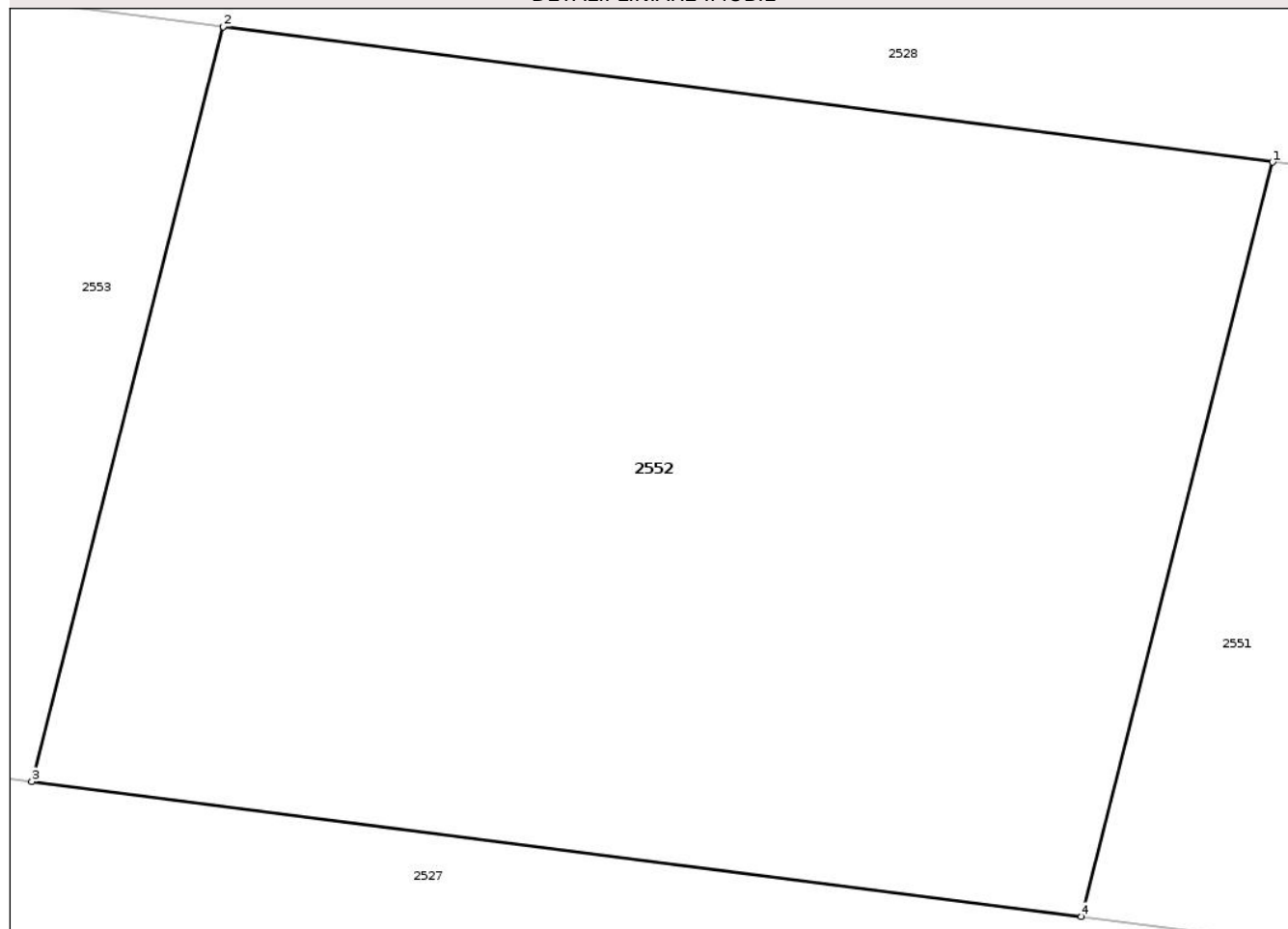
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100365	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	-	A 437/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.551,138 315.716,533	2	785.529,663 315.719,303	21.653
2	785.529,663 315.719,303	3	785.525,749 315.703,864	15.927
3	785.525,749 315.703,864	4	785.547,227 315.701,104	21.655
4	785.547,227 315.701,104	1	785.551,138 315.716,533	15.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10241
Nr. cadastral vechi:1430/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100364	341	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100364-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10241 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40202 / 01/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 229, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCUTA IULIANA 2) TRANCUTA LIVIU LUCIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCUTA LIVIU LUCIAN 2) TRANCUTA IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

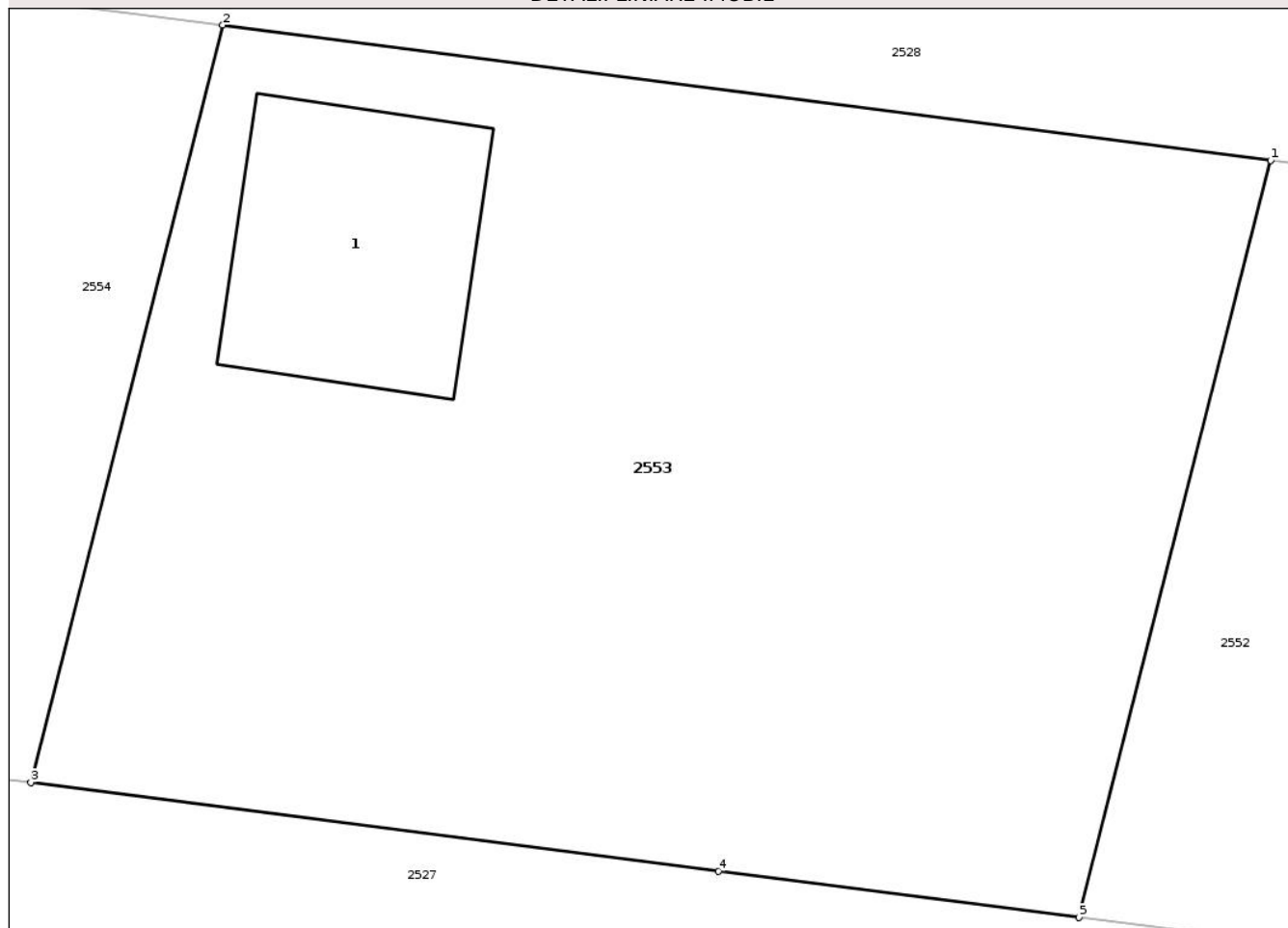
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100364	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	A 437/3/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100364-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.529,663 315.719,303	2	785.508,281 315.722,063	21.559
2	785.508,281 315.722,063	3	785.504,365 315.706,614	15.938
3	785.504,365 315.706,614	4	785.518,398 315.704,81	14.148
4	785.518,398 315.704,81	5	785.525,749 315.703,864	7.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.525,749 315.703,864	1	785.529,663 315.719,303	15.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10240
Nr. cadastral vechi:1430/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100363	337	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10240 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1162 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5981, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE DORINA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

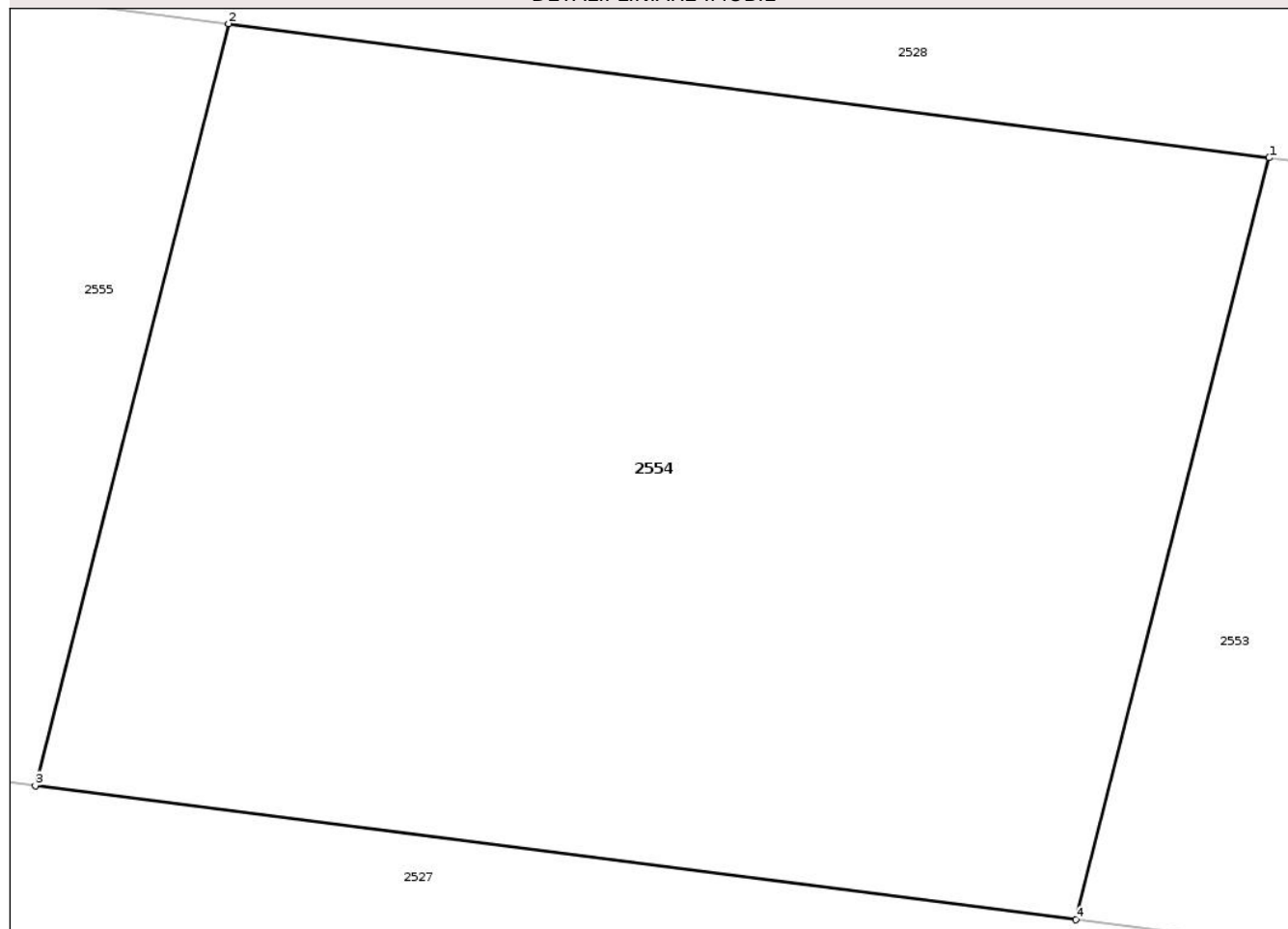
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100363	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	-	A 437/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.508,281 315.722,063	2	785.487,164 315.724,781	21.291
2	785.487,164 315.724,781	3	785.483,244 315.709,33	15.941
3	785.483,244 315.709,33	4	785.504,365 315.706,614	21.295
4	785.504,365 315.706,614	1	785.508,281 315.722,063	15.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10239
Nr. cadastral vechi:1430/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100362	254	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10239 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
108080 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 574, din 12/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGIȚ CĂTĂLIN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

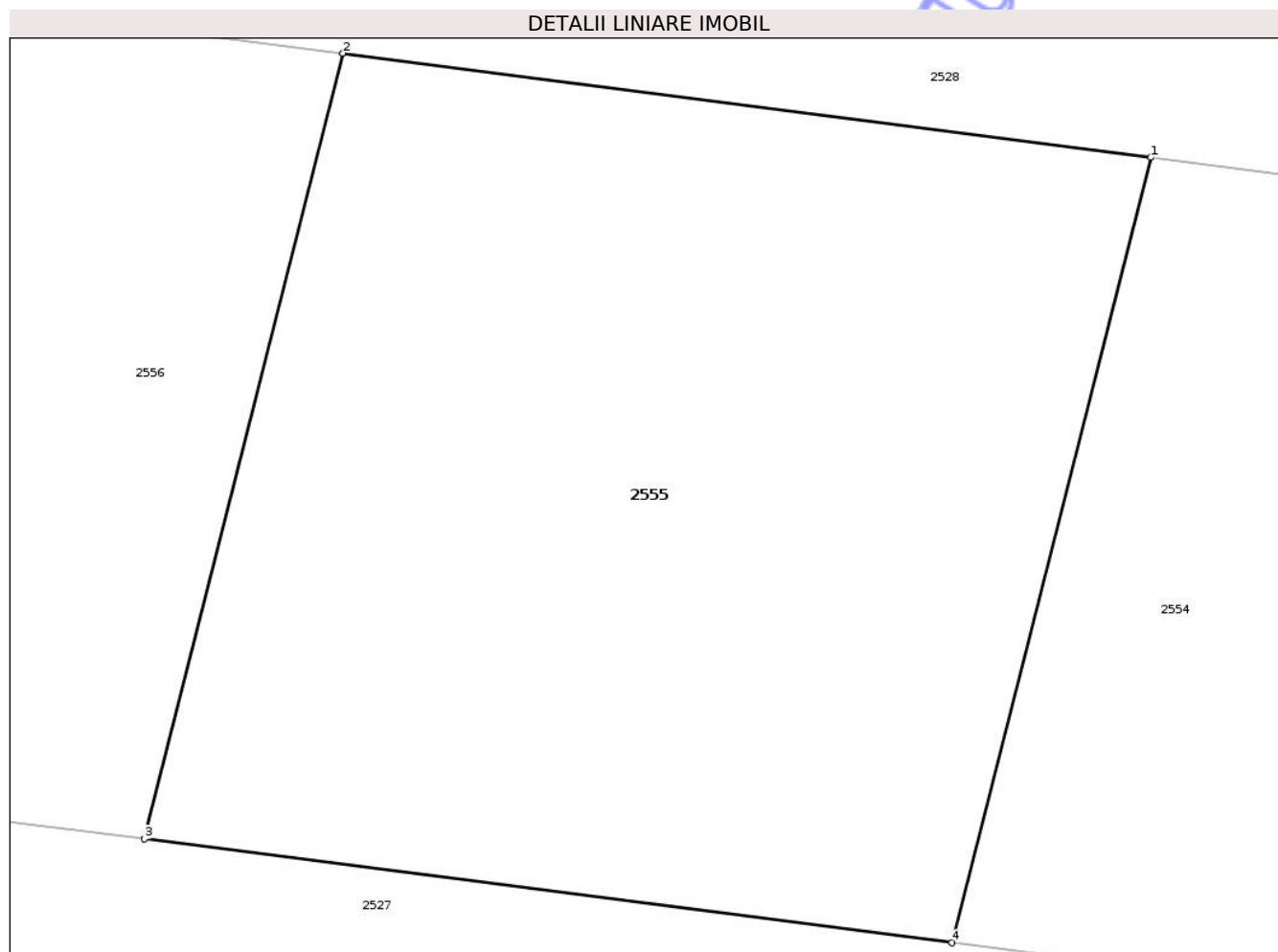
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100362	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	-	437/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.487,164 315.724,781	2	785.471,252 315.726,832	16.044
2	785.471,252 315.726,832	3	785.467,343 315.711,373	15.946
3	785.467,343 315.711,373	4	785.483,244 315.709,33	16.032
4	785.483,244 315.709,33	1	785.487,164 315.724,781	15.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10238
Nr. cadastral vechi:1430/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100361	343	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10238 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1190 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5983, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA MARIAN, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

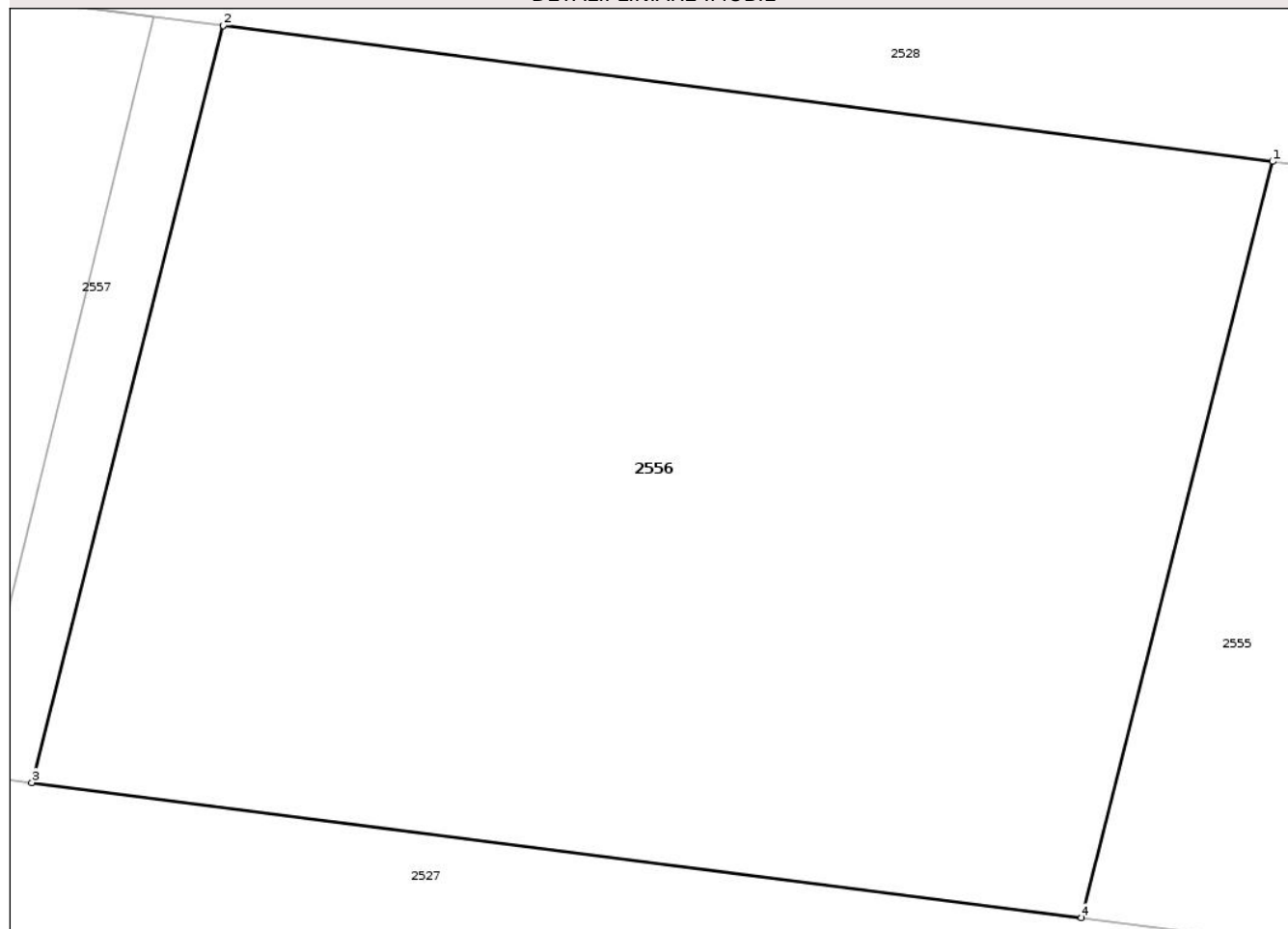
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100361	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	343	-	A 437/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.471,252 315.726,832	2	785.449,784 315.729,607	21.647
2	785.449,784 315.729,607	3	785.445,864 315.714,137	15.959
3	785.445,864 315.714,137	4	785.467,343 315.711,373	21.656
4	785.467,343 315.711,373	1	785.471,252 315.726,832	15.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10237
Nr. cadastral vechi:1430/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, Jud. Constanta, (LOT 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100360	352	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100360-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, Jud. Constanta, (LOT 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115520 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 1991, din 26/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.IULIU MANIU, nr.8 (lot 3) in partea A1 a cartii funciare	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IFTIMIE MARINELA, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IFTIMIE MARINELA, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
102387 / 12/07/2022			
Act Notarial nr. 908, din 11/07/2022 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 1991 din 26.10.2016 in favoarea ANGHEL ELENA		A1

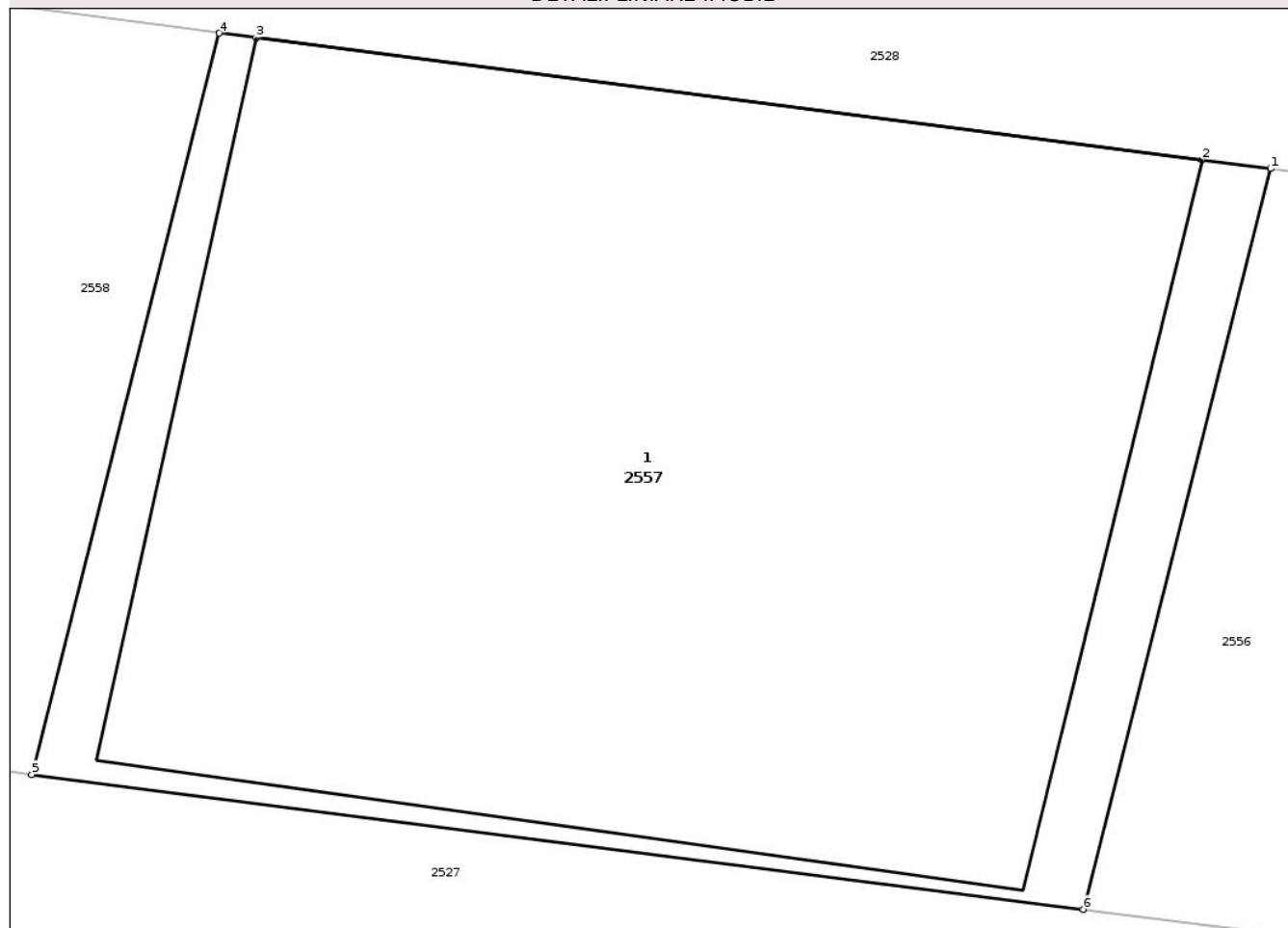
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100360	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	437/3/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100360-C1	construcții anexa	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.449,784 315.729,607	2	785.448,348 315.729,792	1.448
2	785.448,348 315.729,792	3	785.428,561 315.732,341	19.951
3	785.428,561 315.732,341	4	785.427,789 315.732,436	0.778
4	785.427,789 315.732,436	5	785.423,869 315.716,954	15.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.423,869 315.716,954	6	785.445,864 315.714,137	22.175
6	785.445,864 315.714,137	1	785.449,784 315.729,607	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10236
Nr. cadastral vechi:1430/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100359	Din acte: 341 Masurata: 327	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10236 a unitatii administrative teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrative teritoriale.	A1
17833 / 30/03/2007		
Adeverinta nr. 1392, din 08/03/2006 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului str Iuliu Maniu nr 8	A1
90460 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 2632, din 27/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PELICAN COSMIN 2) PELICAN FLORINA	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al PELICAN COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
68053 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. Extras CF 56739, din 20/05/2020 emis de BCPI CT;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificare date textuale la serviciul de cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI

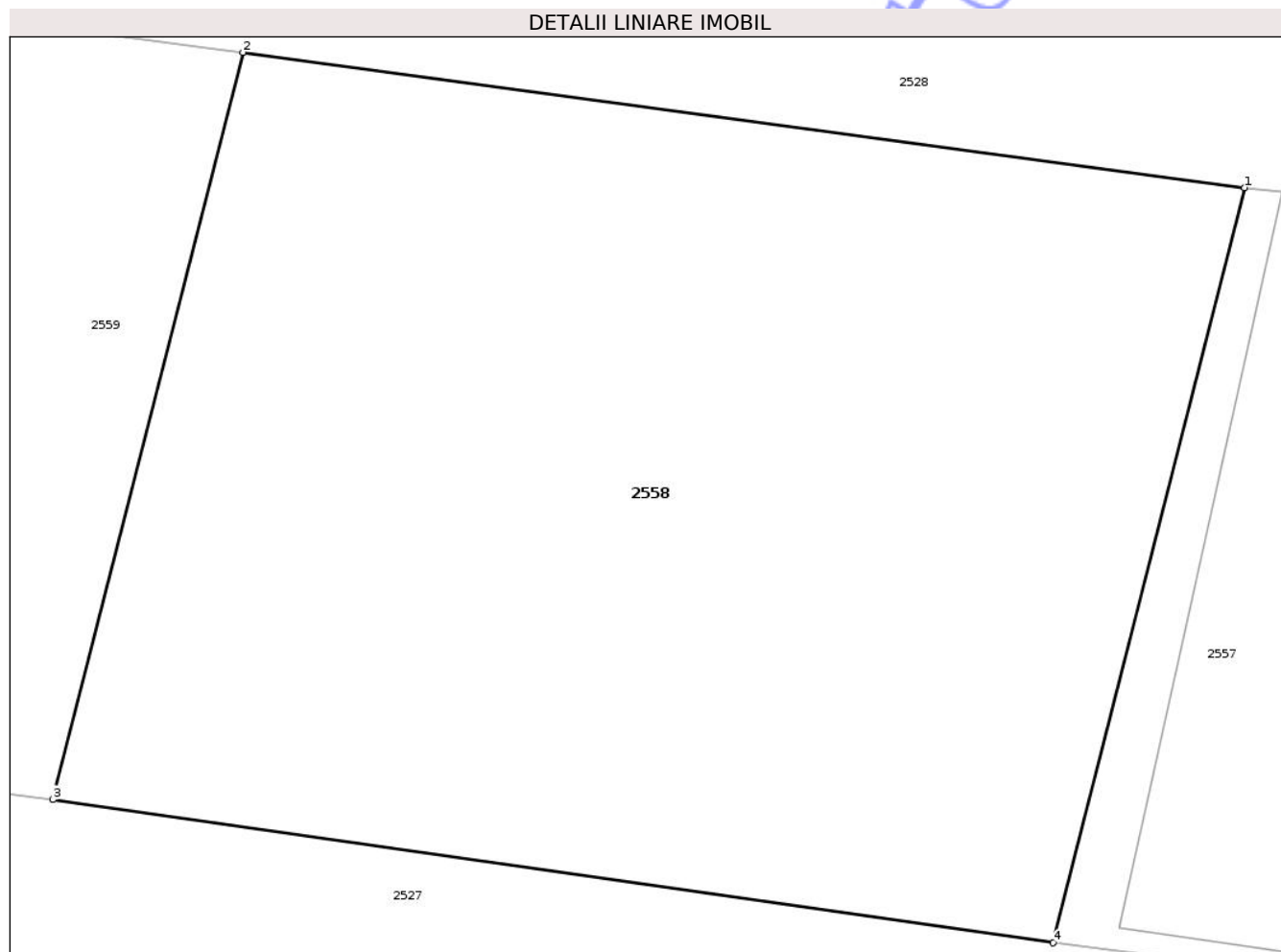
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37637 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 287068, din 07/02/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind cota detinuta de PELICAN COSMIN	A1
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100359	Din acte: 341 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	-	437/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.427,789 315.732,436	2	785.407,251 315.735,211	20.725
2	785.407,251 315.735,211	3	785.403,352 315.719,891	15.808
3	785.403,352 315.719,891	4	785.423,869 315.716,954	20.726
4	785.423,869 315.716,954	1	785.427,789 315.732,436	15.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10235
Nr. cadastral vechi:1430/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100358	554	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10235 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17676 / 30/03/2007		
Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea nr. 17/2014	A1
266191 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CVC 2810, din 25/09/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAXIM CONSTANTIN-LAURENȚIU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

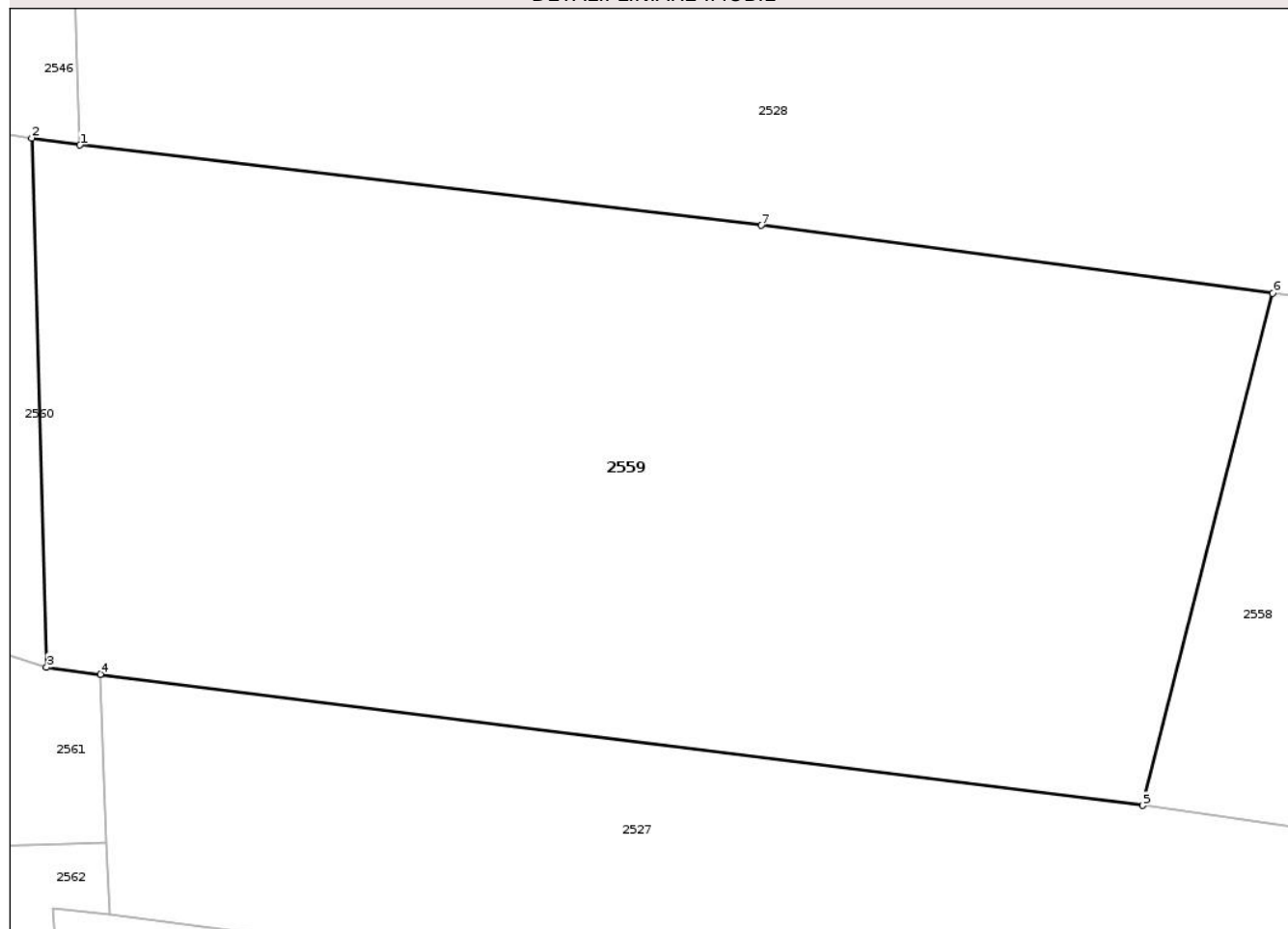
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100358	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	-	A 437/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.371,55 315.739,64	2	785.370,113 315.739,853	1.453
2	785.370,113 315.739,853	3	785.370,556 315.724,026	15.833
3	785.370,556 315.724,026	4	785.372,162 315.723,816	1.62
4	785.372,162 315.723,816	5	785.403,352 315.719,891	31.436
5	785.403,352 315.719,891	6	785.407,251 315.735,211	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.407,251 315.735,211	7	785.391,942 315.737,238	15.443
7	785.391,942 315.737,238	1	785.371,55 315.739,64	20.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.370,113 315.739,853	2	785.361,487 315.741,132	8.72
2	785.361,487 315.741,132	3	785.361,853 315.726,819	14.318
3	785.361,853 315.726,819	4	785.370,556 315.724,026	9.14
4	785.370,556 315.724,026	1	785.370,113 315.739,853	15.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.147	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.409,773 315.521,254	2	785.410,416 315.525,699	4.491	2	785.410,416 315.525,699	3	785.406,602 315.526,149	3.84	3	785.406,602 315.526,149	4	785.400,118 315.526,179	6.484
4	785.400,118 315.526,179	5	785.398,36 315.527,546	2.227	5	785.398,36 315.527,546	6	785.395,236 315.531,842	5.312	6	785.395,236 315.531,842	7	785.393,137 315.538,725	7.196
7	785.393,137 315.538,725	8	785.391,045 315.556,317	17.716	8	785.391,045 315.556,317	9	785.388,981 315.569,176	13.024	9	785.388,981 315.569,176	10	785.385,092 315.583,86	15.19
10	785.385,092 315.583,86	11	785.380,806 315.597,116	13.932	11	785.380,806 315.597,116	12	785.374,614 315.623,945	27.534	12	785.374,614 315.623,945	13	785.369,296 315.645,614	22.312
13	785.369,296 315.645,614	14	785.367,55 315.652,599	7.2	14	785.367,55 315.652,599	15	785.366,756 315.661,33	8.767	15	785.366,756 315.661,33	16	785.366,359 315.672,681	11.358
16	785.366,359 315.672,681	17	785.362,629 315.700,383	27.952	17	785.362,629 315.700,383	18	785.362,152 315.708,479	8.11	18	785.362,152 315.708,479	19	785.363,423 315.714,67	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.363,423 315.714,67	20	785.364,693 315.716,417	2.16	20	785.364,693 315.716,417	21	785.367,868 315.718,639	3.875	21	785.367,868 315.718,639	22	785.372,356 315.718,797	4.491
22	785.372,356 315.718,797	23	785.372,162 315.723,816	5.023	23	785.372,162 315.723,816	24	785.370,556 315.724,026	1.62	24	785.370,556 315.724,026	25	785.361,853 315.726,819	9.14
25	785.361,853 315.726,819	26	785.361,487 315.741,132	14.31 8	26	785.361,487 315.741,132	27	785.351,477 315.742,616	10.11 9	27	785.351,477 315.742,616	28	785.353,549 315.733,611	9.24
28	785.353,549 315.733,611	29	785.357,622 315.723,703	10.71 3	29	785.357,622 315.723,703	30	785.359,104 315.718,422	5.485	30	785.359,104 315.718,422	31	785.359,355 315.707,751	10.67 4
31	785.359,355 315.707,751	32	785.361,301 315.688,733	19.11 7	32	785.361,301 315.688,733	33	785.362,996 315.676,745	12.10 7	33	785.362,996 315.676,745	34	785.363,937 315.668,899	7.902
34	785.363,937 315.668,899	35	785.364,439 315.656,911	11.99 9	35	785.364,439 315.656,911	36	785.365,569 315.646,303	10.66 8	36	785.365,569 315.646,303	37	785.368,77 315.633,373	13.32
37	785.368,77 315.633,373	38	785.377,62 315.594,396	39.96 9	38	785.377,62 315.594,396	39	785.381,826 315.582,533	12.58 7	39	785.381,826 315.582,533	40	785.384,336 315.573,745	9.139
40	785.384,336 315.573,745	41	785.387,098 315.557,238	16.73 6	41	785.387,098 315.557,238	42	785.388,479 315.543,618	13.69	42	785.388,479 315.543,618	43	785.390,424 315.535,144	8.694
43	785.390,424 315.535,144	44	785.391,931 315.530,499	4.883	44	785.391,931 315.530,499	45	785.395,446 315.525,227	6.336	45	785.395,446 315.525,227	46	785.403,166 315.519,327	9.716
46	785.403,166 315.519,327	47	785.405,8 315.515,815	4.39	47	785.405,8 315.515,815	48	785.406,179 315.515,31	0.631	48	785.406,179 315.515,31	49	785.407,351 315.511,449	4.035
49	785.407,351 315.511,449	50	785.419,436 315.471,644	41.59 9	50	785.419,436 315.471,644	51	785.424,564 315.455,793	16.66	51	785.424,564 315.455,793	52	785.425,984 315.451,403	4.614
52	785.425,984 315.451,403	53	785.435,328 315.419,618	33.13	53	785.435,328 315.419,618	54	785.437,971 315.405,394	14.46 7	54	785.437,971 315.405,394	55	785.440,158 315.393,625	11.97
55	785.440,158 315.393,625	56	785.440,247 315.393,147	0.486	56	785.440,247 315.393,147	57	785.441,682 315.385,428	7.851	57	785.441,682 315.385,428	58	785.442,455 315.381,266	4.233
58	785.442,455 315.381,266	59	785.444,386 315.370,876	10.56 8	59	785.444,386 315.370,876	60	785.447,81 315.352,452	18.73 9	60	785.447,81 315.352,452	61	785.445,429 315.351,704	2.496
61	785.445,429 315.351,704	62	785.449,41 315.336,245	15.96 3	62	785.449,41 315.336,245	63	785.449,703 315.335,109	1.173	63	785.449,703 315.335,109	64	785.459,044 315.292,506	43.61 5
64	785.459,044 315.292,506	65	785.459,139 315.292,069	0.447	65	785.459,139 315.292,069	66	785.465,817 315.261,545	31.24 6	66	785.465,817 315.261,545	67	785.463,534 315.258,405	3.882
67	785.463,534 315.258,405	68	785.463,281 315.258,057	0.43	68	785.463,281 315.258,057	69	785.463,369 315.257,966	0.127	69	785.463,369 315.257,966	70	785.468,877 315.258,269	5.516
70	785.468,877 315.258,269	71	785.475,068 315.257,784	6.21	71	785.475,068 315.257,784	72	785.469,099 315.301,821	44.44	72	785.469,099 315.301,821	73	785.464,584 315.335,137	33.62 1
73	785.464,584 315.335,137	74	785.460,314 315.343,152	9.081	74	785.460,314 315.343,152	75	785.457,945 315.348,988	6.298	75	785.457,945 315.348,988	76	785.454,562 315.352,033	4.552
76	785.454,562 315.352,033	77	785.448,059 315.385,428	34.02 2	77	785.448,059 315.385,428	78	785.446,441 315.393,736	8.464	78	785.446,441 315.393,736	79	785.446,779 315.403,887	10.15 7
79	785.446,779 315.403,887	80	785.445,003 315.411,077	7.406	80	785.445,003 315.411,077	81	785.435,021 315.435,693	26.56 3	81	785.435,021 315.435,693	82	785.423,462 315.481,271	47.02 1
82	785.423,462 315.481,271	83	785.415,498 315.505,547	25.54 9	83	785.415,498 315.505,547	84	785.410,671 315.520,262	15.48 6	84	785.410,671 315.520,262	1	785.409,773 315.521,254	1.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.372,44 315.716,62	2	785.372,356 315.718,797	2.179	2	785.372,356 315.718,797	3	785.367,868 315.718,639	4.491	3	785.367,868 315.718,639	4	785.364,693 315.716,417	3.875
4	785.364,693 315.716,417	5	785.363,423 315.714,67	2.16	5	785.363,423 315.714,67	6	785.362,152 315.708,479	6.32	6	785.362,152 315.708,479	7	785.362,629 315.700,383	8.11
7	785.362,629 315.700,383	8	785.366,359 315.672,681	27.95 2	8	785.366,359 315.672,681	9	785.366,756 315.661,33	11.35 8	9	785.366,756 315.661,33	10	785.367,55 315.652,599	8.767
10	785.367,55 315.652,599	11	785.369,296 315.645,614	7.2	11	785.369,296 315.645,614	12	785.374,614 315.623,945	22.31 2	12	785.374,614 315.623,945	13	785.380,806 315.597,116	27.53 4
13	785.380,806 315.597,116	14	785.385,092 315.583,86	13.93 2	14	785.385,092 315.583,86	15	785.388,981 315.569,176	15.19	15	785.388,981 315.569,176	16	785.391,045 315.556,317	13.02 4
16	785.391,045 315.556,317	17	785.393,137 315.538,725	17.71 6	17	785.393,137 315.538,725	18	785.395,236 315.531,842	7.196	18	785.395,236 315.531,842	19	785.398,36 315.527,546	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.398,36 315.527,546	20	785.400,118 315.526,179	2.227	20	785.400,118 315.526,179	21	785.406,602 315.526,149	6.484	21	785.406,602 315.526,149	22	785.404,685 315.534,541	8.608
22	785.404,685 315.534,541	23	785.403,18 315.544,85	10.41 8	23	785.403,18 315.544,85	24	785.394,776 315.569,109	25.67 3	24	785.394,776 315.569,109	25	785.388,62 315.580,742	13.16 1
25	785.388,62 315.580,742	26	785.387,824 315.583,691	3.055	26	785.387,824 315.583,691	27	785.387,286 315.586,828	3.183	27	785.387,286 315.586,828	28	785.387,076 315.589,332	2.513
28	785.387,076 315.589,332	29	785.387,38 315.590,034	0.765	29	785.387,38 315.590,034	30	785.395,082 315.590,074	7.702	30	785.395,082 315.590,074	31	785.389,028 315.606,683	17.67 8
31	785.389,028 315.606,683	32	785.382,59 315.622,898	17.44 6	32	785.382,59 315.622,898	33	785.378,64 315.639,18	16.75 4	33	785.378,64 315.639,18	34	785.378,639 315.639,183	0.003
34	785.378,639 315.639,183	35	785.377,81 315.642,56	3.477	35	785.377,81 315.642,56	36	785.377,81 315.642,564	0.004	36	785.377,81 315.642,564	37	785.377,807 315.642,564	0.003
37	785.377,807 315.642,564	38	785.376,93 315.645,97	3.517	38	785.376,93 315.645,97	39	785.376,927 315.645,97	0.003	39	785.376,927 315.645,97	40	785.373,106 315.660,747	15.26 3
40	785.373,106 315.660,747	41	785.373,05 315.661,28	0.536	41	785.373,05 315.661,28	42	785.375,279 315.660,998	2.247	42	785.375,279 315.660,998	43	785.375,5 315.660,97	0.223
43	785.375,5 315.660,97	44	785.375,326 315.664,714	3.748	44	785.375,326 315.664,714	45	785.374,69 315.678,435	13.73 6	45	785.374,69 315.678,435	46	785.374,504 315.682,431	4.0
46	785.374,504 315.682,431	47	785.374,319 315.686,427	4.0	47	785.374,319 315.686,427	48	785.373,683 315.700,549	14.13 6	48	785.373,683 315.700,549	49	785.371,673 315.700,807	2.026
49	785.371,673 315.700,807	50	785.370,753 315.716,83	16.04 9	50	785.370,753 315.716,83	1	785.372,44 315.716,62	1.7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10256
Nr. cadastral vechi:1430/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8Z, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100379	Din acte: 324 Masurata: 357	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100379-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8Z, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; BIROU SI SPATII CAZARE ANGAJATI - P + M, EDIFICATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10256 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80289 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5863, din 09/11/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA SIMINA 2) COZMA VIOREL CIPRIAN OBSERVATII: 12.500 euro	A1
Adeverinta nr. 9610, din 07/11/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului , respectiv str. Iuliu Maniu nr.8	A1
203366 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. 16054, din 09/07/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscrist sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 15.07.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARI SA;act administrativ nr 16530 din 15.07.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscrist sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 30.07.2025, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Iuliu Maniu nr.8Z; se descrie constructia C1 - birou si spatii cazare angajati P+M	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA SIMINA 2) COZMA VIOREL-CIPRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

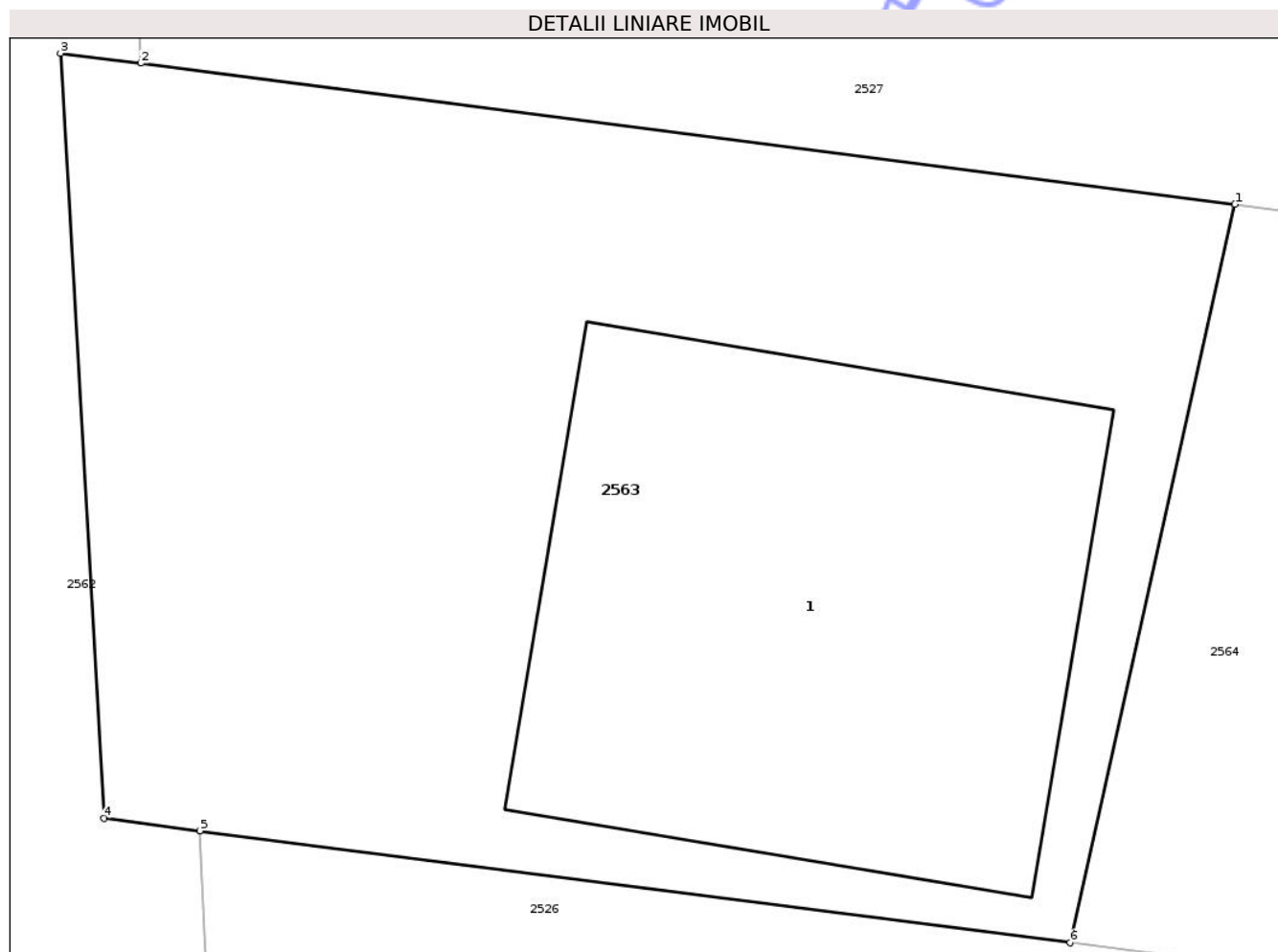
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
220285 / 21/11/2023		
Somatie nr. 1883/G/2023, din 17/11/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9031 din 21.07.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1883/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 160522,02 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei deținută de debitorul COZMA VIOREL CIPRIAN .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100379	Din acte: 324 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	-	437/3/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100379-C1	construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; BIROU SI SPATII CAZARE ANGAJATI - P + M, EDIFICATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.395,369 315.713,668	2	785.372,44 315.716,62	23.118
2	785.372,44 315.716,62	3	785.370,753 315.716,83	1.7
3	785.370,753 315.716,83	4	785.371,673 315.700,807	16.049
4	785.371,673 315.700,807	5	785.373,683 315.700,549	2.026
5	785.373,683 315.700,549	6	785.391,915 315.698,202	18.382
6	785.391,915 315.698,202	1	785.395,369 315.713,668	15.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10255
Nr. cadastral vechi:1430/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100378	303	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10255 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52928 / 10/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3731, din 08/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE LAURENTIU-NICOLAE	
	2) NICOLAE MIOARA	
	OBSERVATII: pret imobil 33.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

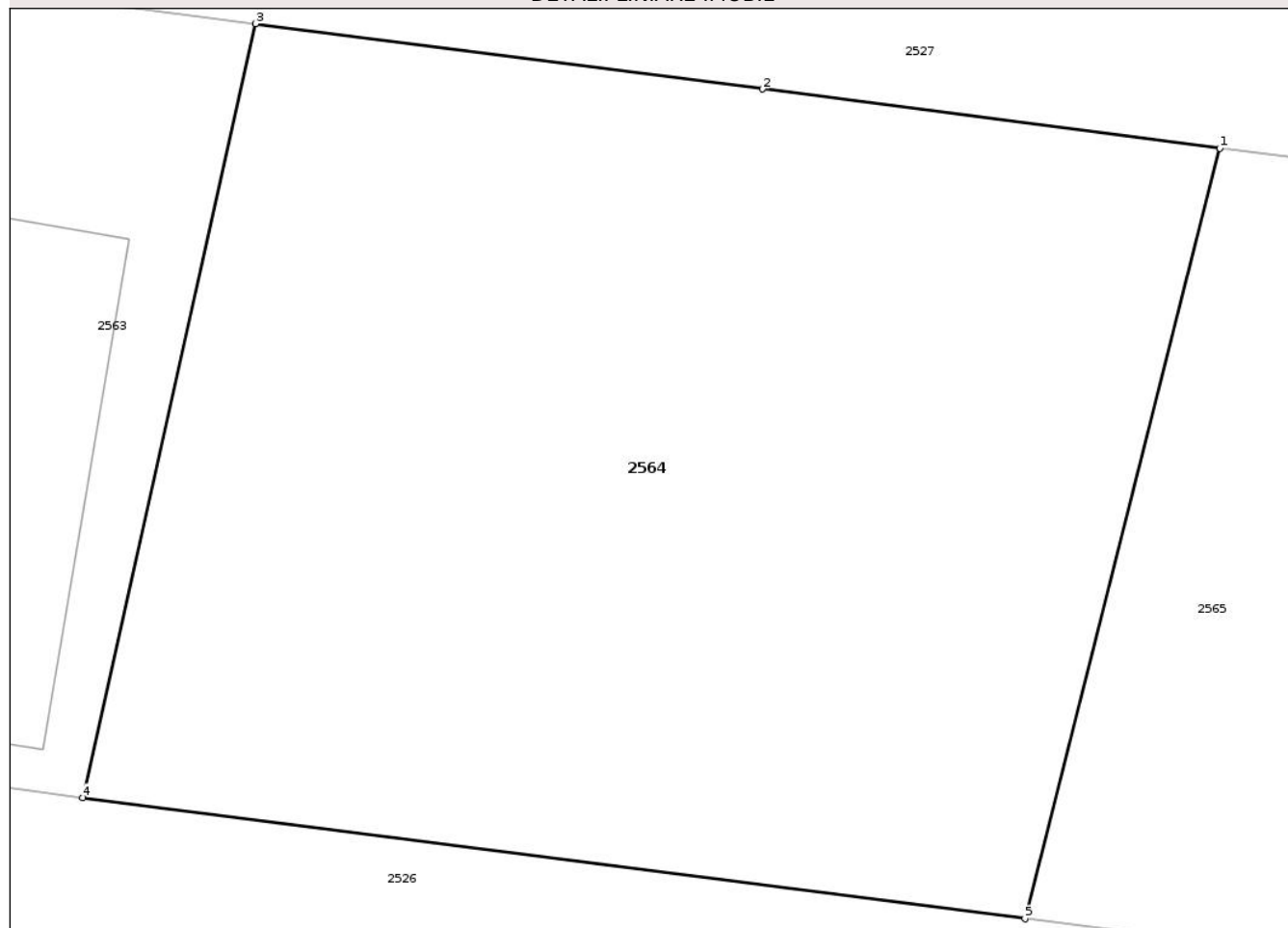
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100378	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	-	A 437/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,67 315.711,18	2	785.405,516 315.712,361	9.23
2	785.405,516 315.712,361	3	785.395,369 315.713,668	10.231
3	785.395,369 315.713,668	4	785.391,915 315.698,202	15.847
4	785.391,915 315.698,202	5	785.410,77 315.695,78	19.01
5	785.410,77 315.695,78	1	785.414,67 315.711,18	15.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10254
Nr. cadastral vechi:1430/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100377	312	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10254 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52933 / 10/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3731, din 08/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE LAURENTIU NICOLAE	
	2) NICOLAE MIOARA	
	OBSERVATII: 33.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

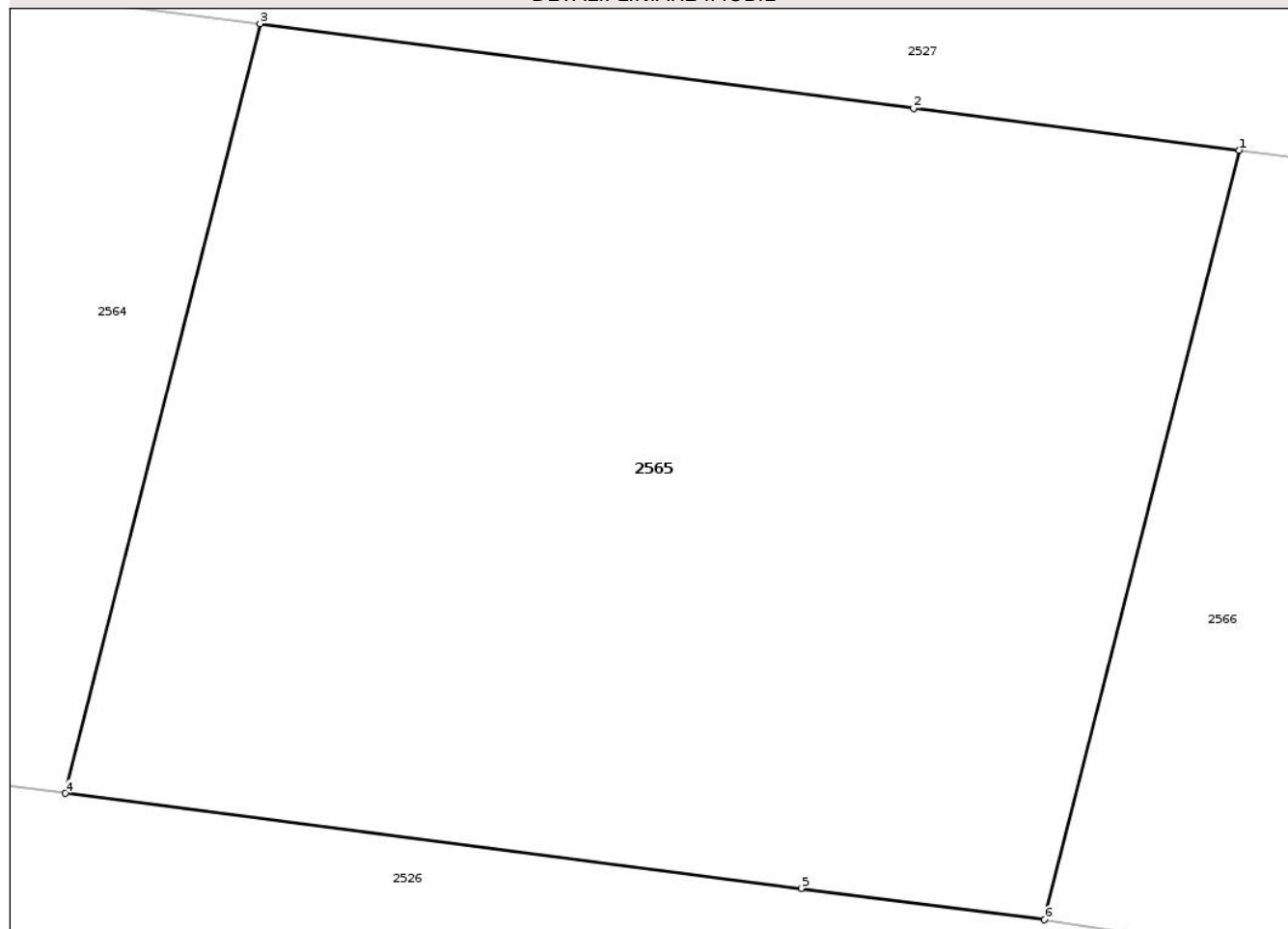
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100377	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	A 437/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.434,28 315.708,65	2	785.427,762 315.709,491	6.572
2	785.427,762 315.709,491	3	785.414,67 315.711,18	13.2
3	785.414,67 315.711,18	4	785.410,77 315.695,78	15.886
4	785.410,77 315.695,78	5	785.425,506 315.693,879	14.858
5	785.425,506 315.693,879	6	785.430,38 315.693,25	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.430,38 315.693,25	1	785.434,28 315.708,65	15.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10253
Nr. cadastral vechi:1430/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100376	331	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143525 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2076, din 17/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IFTIMIE DORIN	
	2) IFTIMIE CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

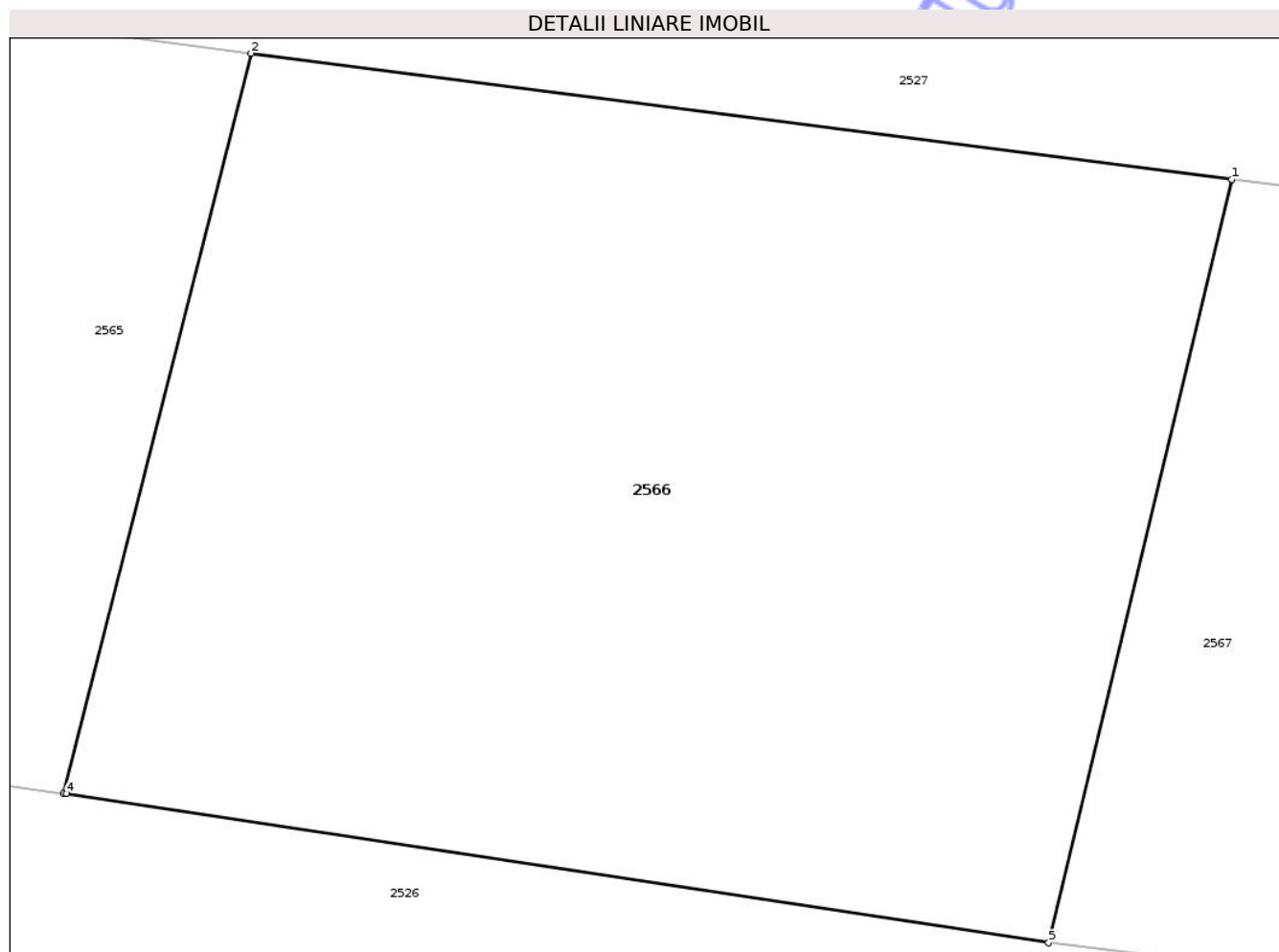
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100376	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	A 437/3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.454,698 315.706,027	2	785.434,28 315.708,65	20.586
2	785.434,28 315.708,65	3	785.430,38 315.693,25	15.886
3	785.430,38 315.693,25	4	785.430,44 315.693,242	0.061
4	785.430,44 315.693,242	5	785.450,887 315.690,138	20.681
5	785.450,887 315.690,138	1	785.454,698 315.706,027	16.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10252
Nr. cadastral vechi:1430/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100375	321	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10252 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17687 / 30/03/2007		
Adresa nr. 1392, din 08/03/2006 emis de Prim lumina;		
B3	se noteaza noua adresda a imobilului: str. Iuliu Maniu nr 8	A1
78759 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 536, din 20/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICU GEORGIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMINICEANU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

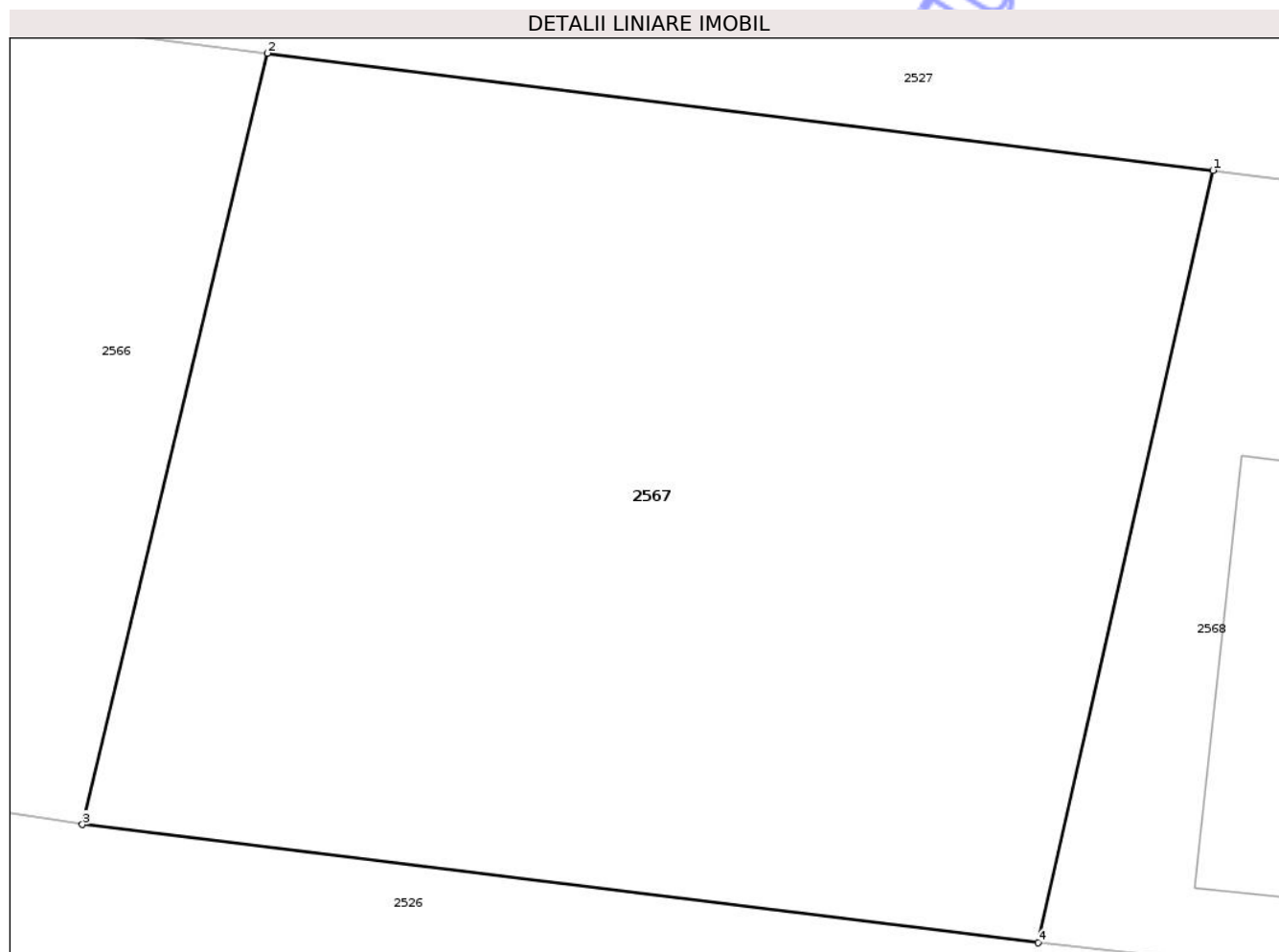
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100375	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	321	-	437/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.474,191 315.703,617	2	785.454,698 315.706,027	19.641
2	785.454,698 315.706,027	3	785.450,887 315.690,138	16.34
3	785.450,887 315.690,138	4	785.470,594 315.687,703	19.857
4	785.470,594 315.687,703	1	785.474,191 315.703,617	16.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10251
Nr. cadastral vechi:1430/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100374	317	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100374-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	100374-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10251 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48138 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3331, din 24/07/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN , (necasatorit); OBSERVATII: pret 14.500 lei	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN , (necasatorit);	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

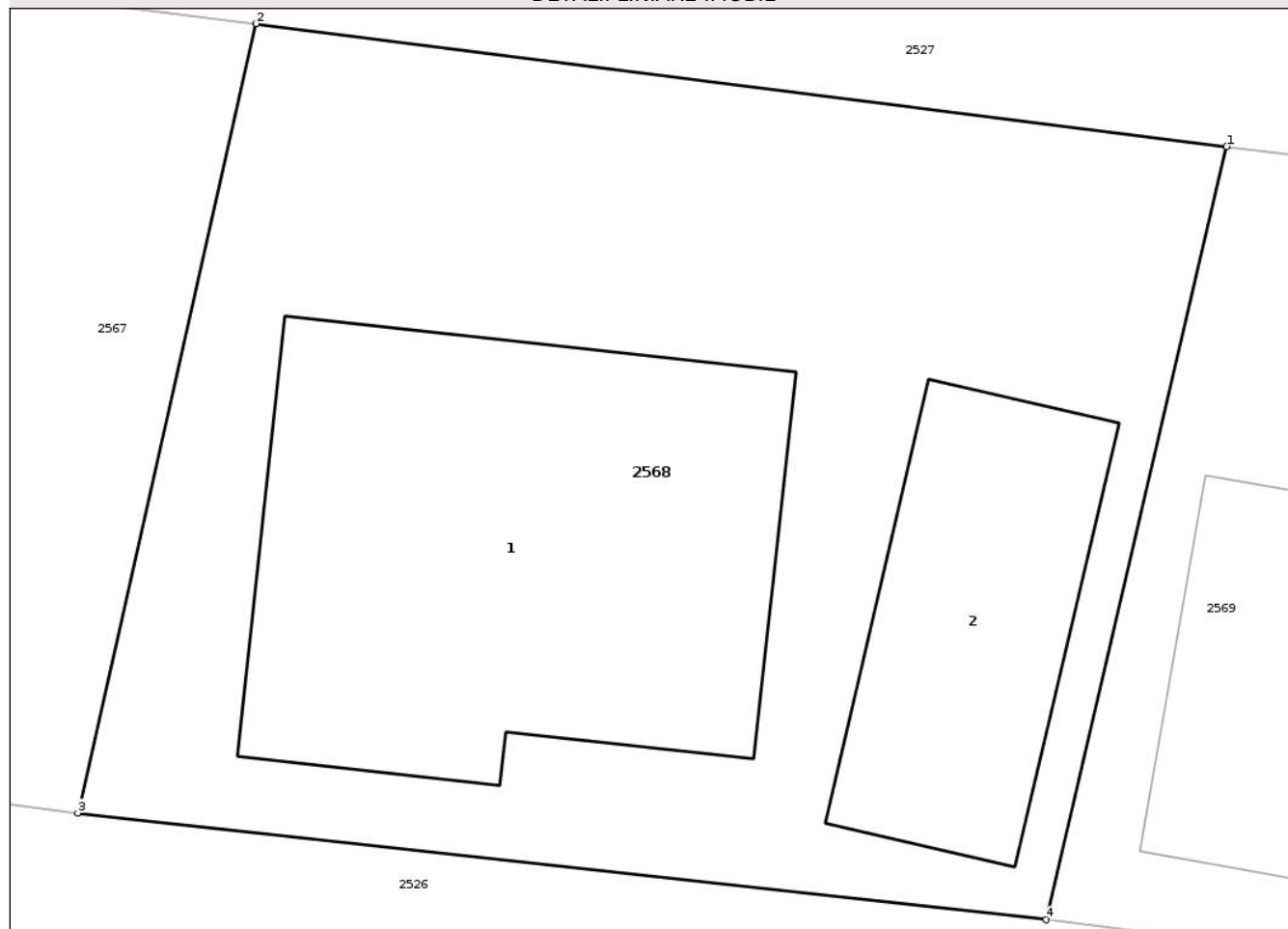
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100374	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	A 437/3/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100374-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	100374-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.493,78 315.701,141	2	785.474,191 315.703,617	19.745
2	785.474,191 315.703,617	3	785.470,594 315.687,703	16.315
3	785.470,594 315.687,703	4	785.490,139 315.685,553	19.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.490,139 315.685,553	1	785.493,78 315.701,141	16.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 437/3/16 + A 437/3/15, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109099	Din acte: 322 Masurata: 318	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109099-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 437/3/16 + A 437/3/15, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Birouri edificate in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata = 106 mp.
A1.2	109099-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 437/3/16 + A 437/3/15, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148503 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 793, din 27/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 109099 a imobilului cu nr. cad. 109099/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.100373\cf.100373; ~~ nr.cad.108993\cf.108993;	A1
Act Notarial nr. 380, din 21/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIȘAN DUMITREL-DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 72042 din 18/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 751, din 21/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIȘAN DUMITREL-DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108993/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108961 din 25/07/2022;</i>	A1
9335 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 22780, din 05/12/2022 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr 908 din 18.10.2022, emis de BNP Frangu Monica-Gabriela);		
B7	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiilor C1 si C2, in temeiul prevederilor art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019,	A1
35500 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 22780, din 05/12/2022 emis de Primaria Lumina;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1 sediu birou la A+1.1 a prezentei CF si C2 anexa la A+1.2 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIȘAN DUMITREL-DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

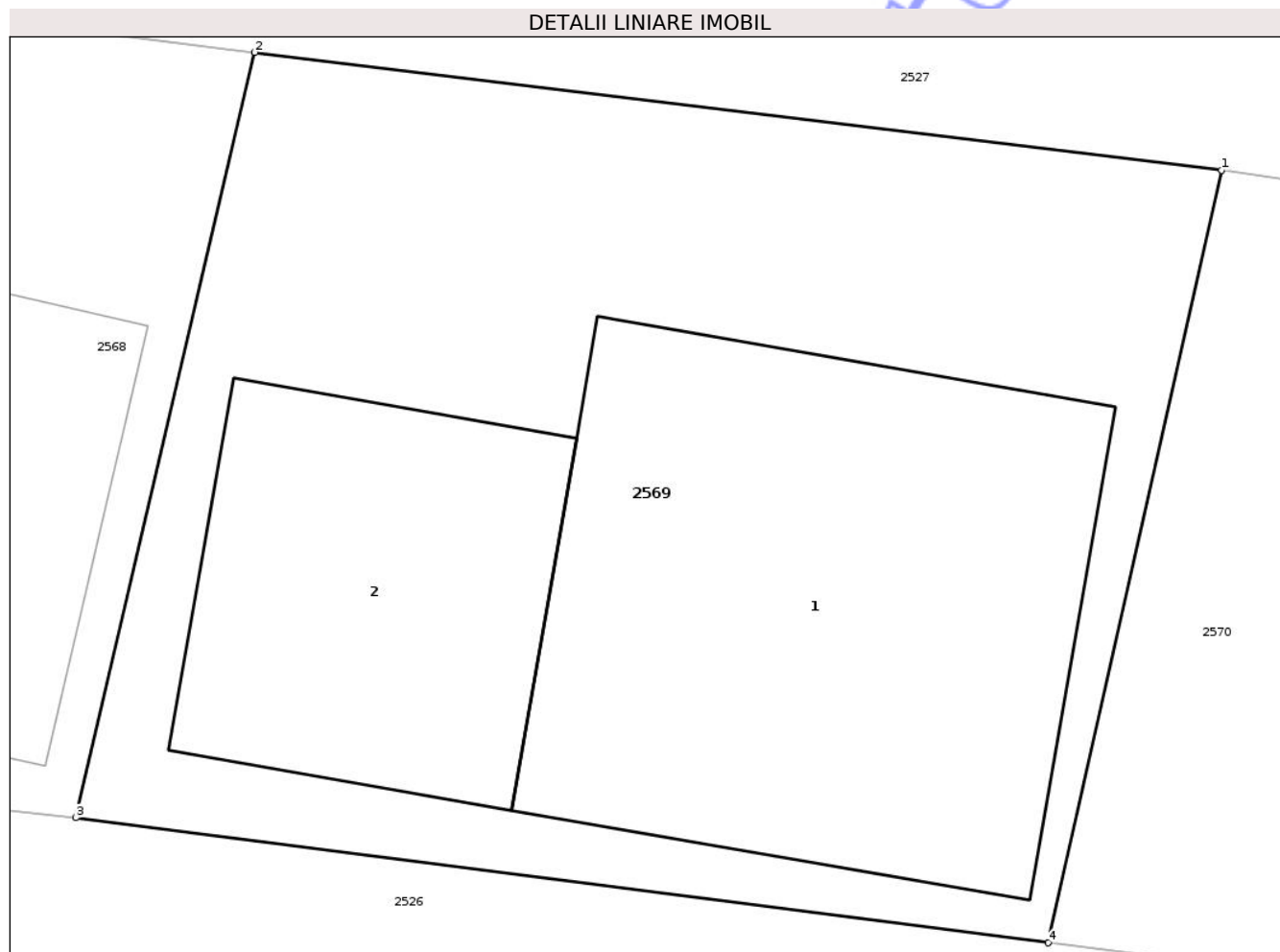
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109099	Din acte: 322 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109099-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 106 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Birouri edificate in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata = 106 mp.
A1.2	109099-C2	construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.513,465 315.698,739	2	785.493,78 315.701,141	19.831
2	785.493,78 315.701,141	3	785.490,139 315.685,553	16.008
3	785.490,139 315.685,553	4	785.509,935 315.683,009	19.959
4	785.509,935 315.683,009	1	785.513,465 315.698,739	16.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 437/3/15, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108994	318	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108960 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 750, din 21/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108994 a imobilului cu numarul cadastral 108994 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100372 inscris in cartea funciara 100372;	A1
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10249 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100372/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1155 din 12/01/2007;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1399, din 21/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CRUDU MARIAN, necasatorit;		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100372/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 17666 din 30/03/2007;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

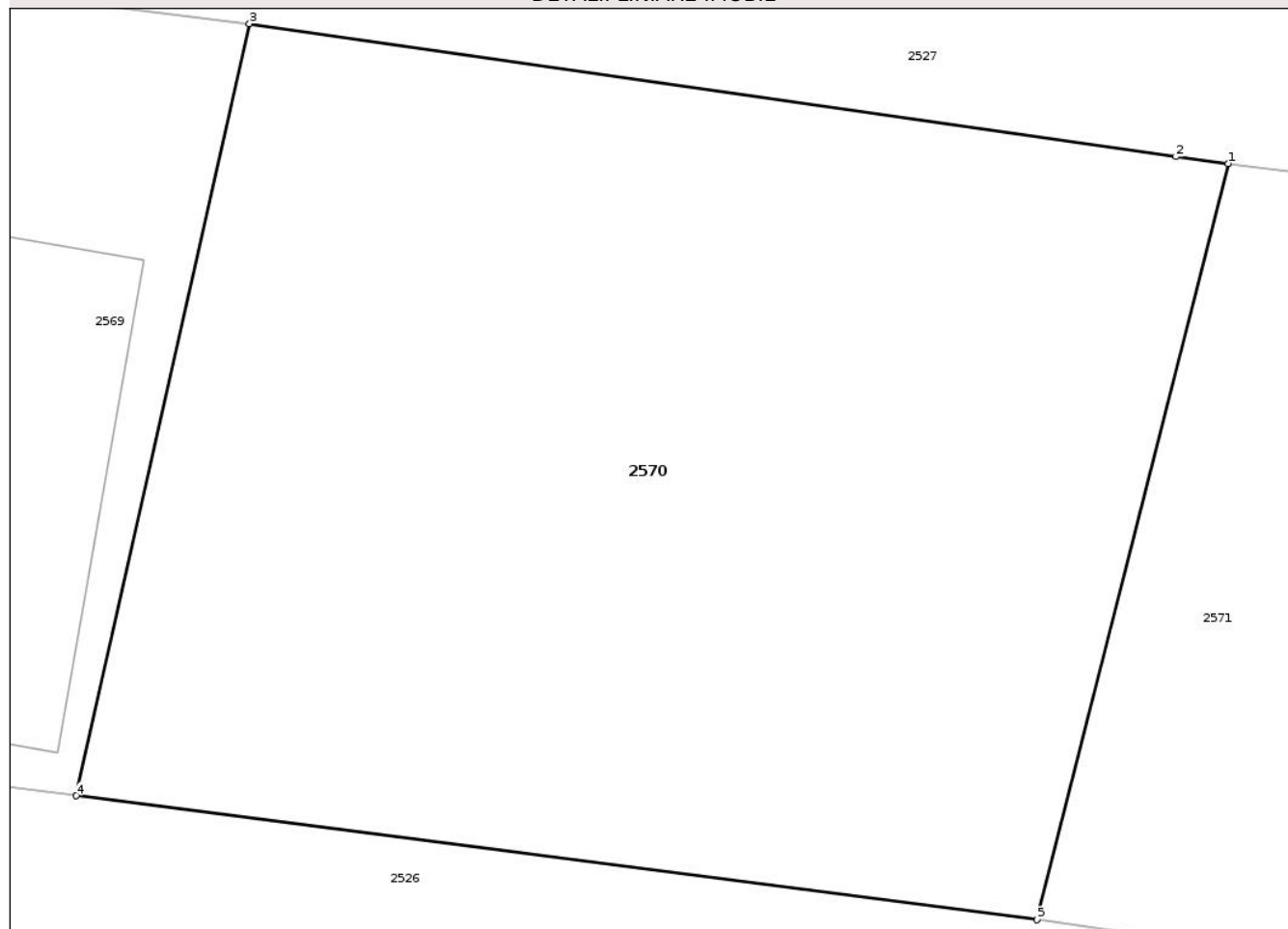
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108994	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.533,423 315.695,893	2	785.532,36 315.696,03	1.072
2	785.532,36 315.696,03	3	785.513,465 315.698,739	19.088
3	785.513,465 315.698,739	4	785.509,935 315.683,009	16.121
4	785.509,935 315.683,009	5	785.529,523 315.680,483	19.75
5	785.529,523 315.680,483	1	785.533,423 315.695,893	15.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10248
Nr. cadastral vechi:1430/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100371	318	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10248 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
253763 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 789, din 20/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
253763 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 789, din 20/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 EUR 1) BRATU MARIUS 2) BRATU-SAVA PETRUȚA-ALINA	A1

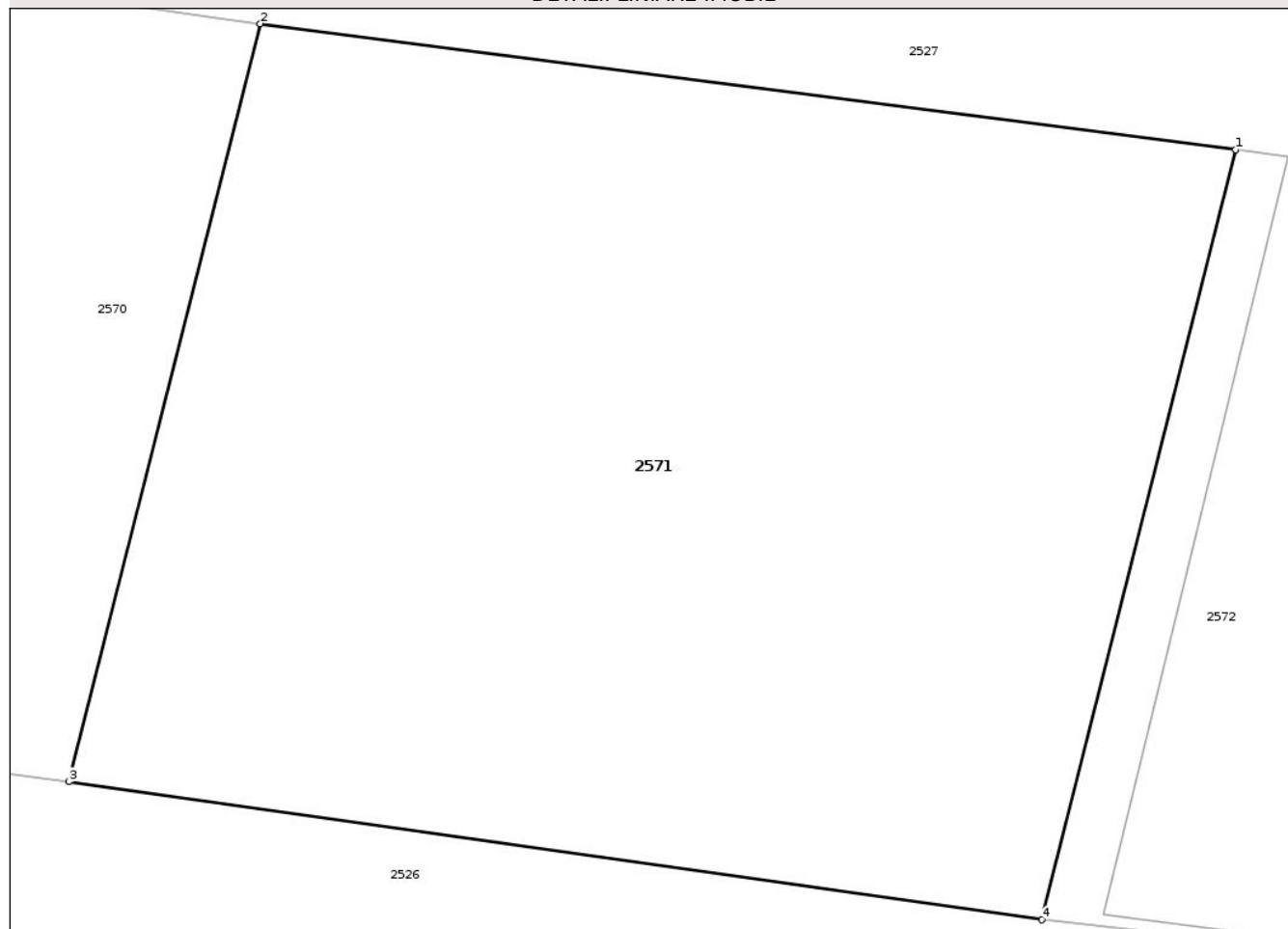
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100371	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	-	A 437/3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.553,273 315.693,332	2	785.533,423 315.695,893	20.015
2	785.533,423 315.695,893	3	785.529,523 315.680,483	15.896
3	785.529,523 315.680,483	4	785.549,324 315.677,675	19.999
4	785.549,324 315.677,675	1	785.553,273 315.693,332	16.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10247
Nr. cadastral vechi:1430/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100370	294	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100370-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10247 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60256 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 839, din 22/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE CRISTINA 2) IFTIMIE DORIN	A1
Act Administrativ nr. 6641, din 19/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.IULIU MANIU NR.8	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

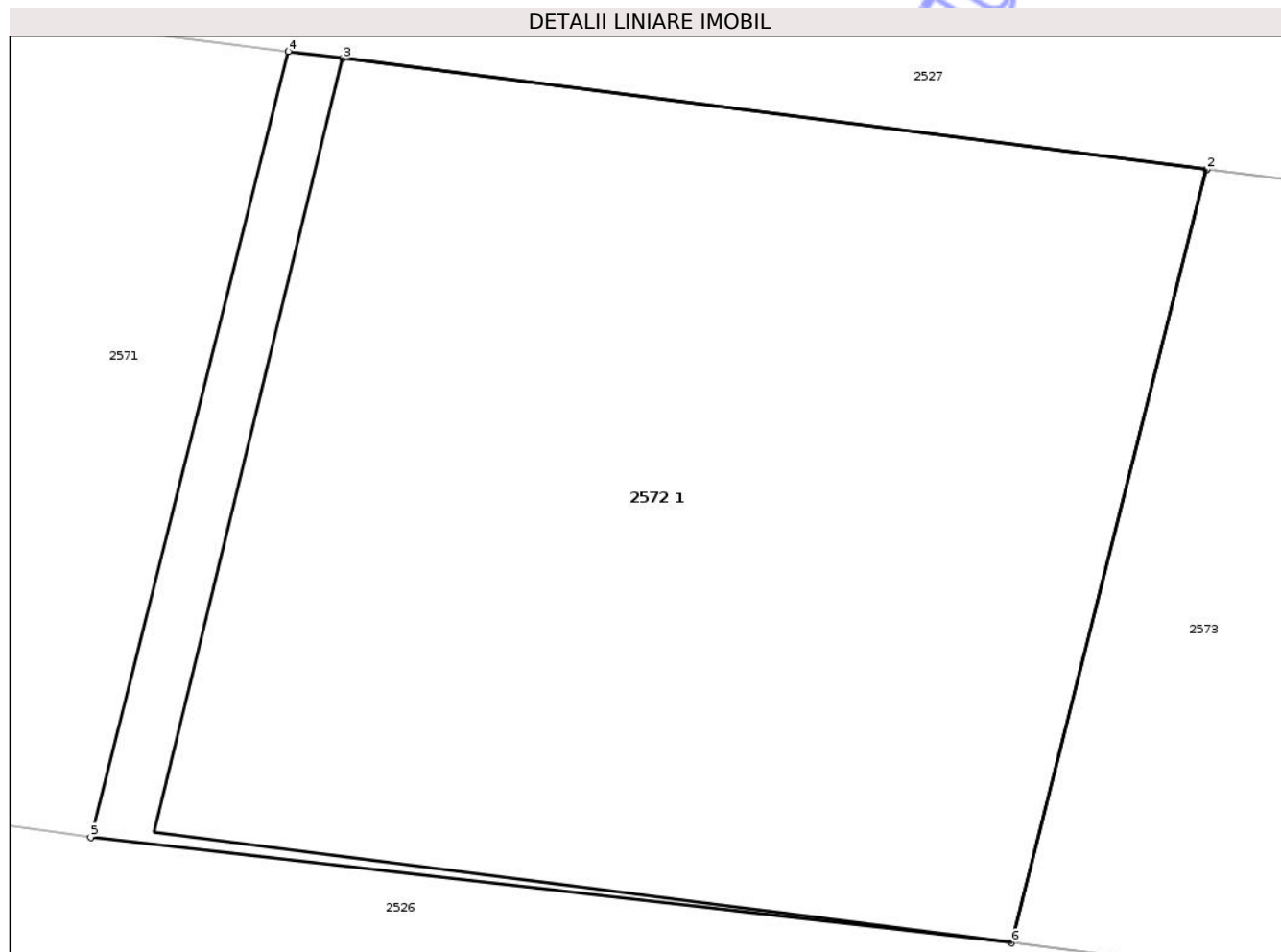
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100370	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	A 437/3/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100370-C1	constructii anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.571,588 315.690,973	2	785.571,59 315.690,98	0.007
2	785.571,59 315.690,98	3	785.554,348 315.693,194	17.384
3	785.554,348 315.693,194	4	785.553,273 315.693,332	1.084
4	785.553,273 315.693,332	5	785.549,324 315.677,675	16.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.549,324 315.677,675	6	785.567,69 315.675,57	18.486
6	785.567,69 315.675,57	1	785.571,588 315.690,973	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10246
Nr. cadastral vechi:1430/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100369	312	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100369-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10246 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
136358 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 133449, din 12/12/2016 emis de bcpi cta;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare 100369, in sensul ca se va trece corect teren intravilan arabil in loc de teren extravilan arabil	A1
138357 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2315, din 21/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE CRISTINA 2) IFTIMIE DORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

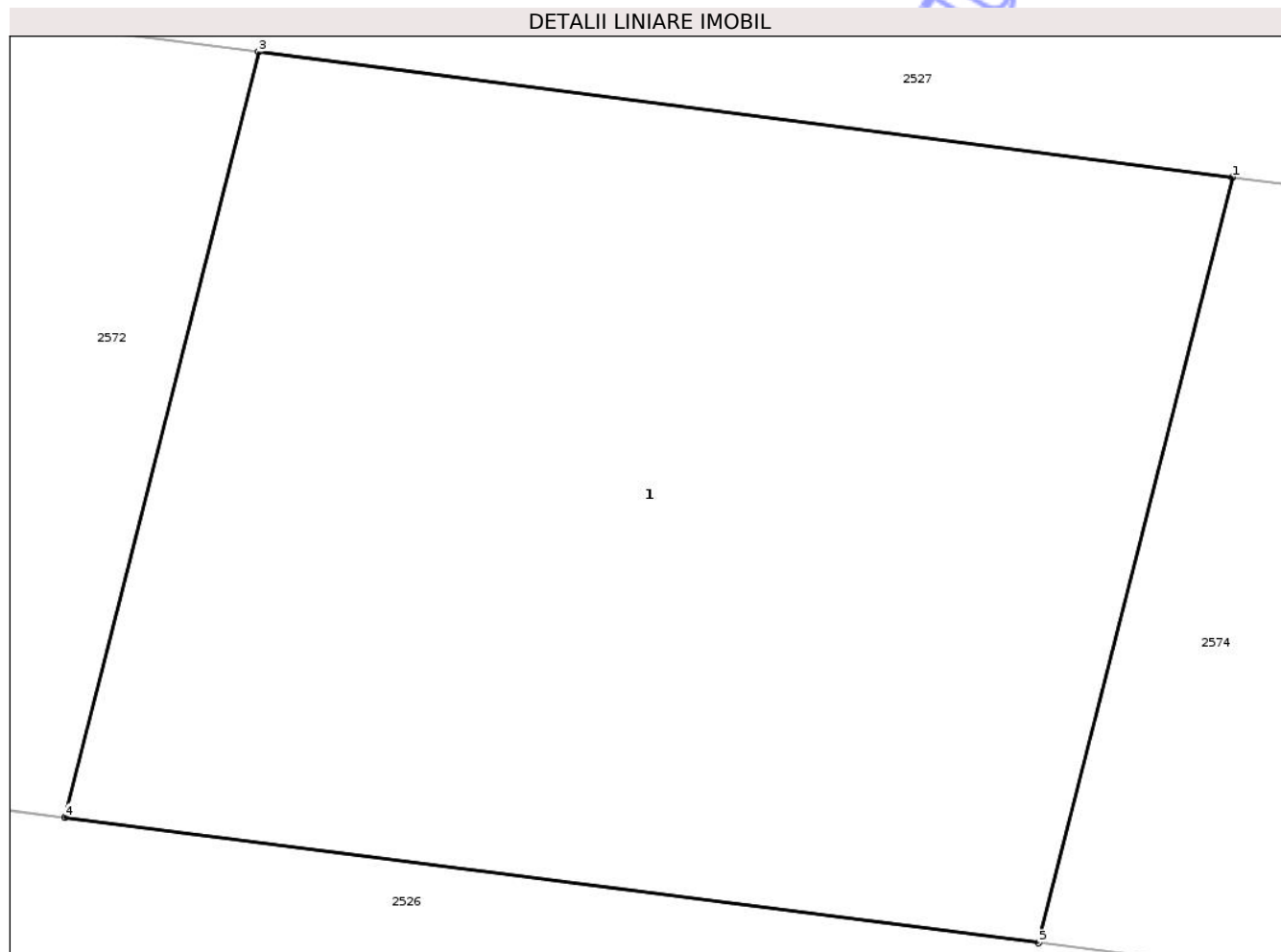
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100369	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	A 437/3/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100369-C1	constructii anexa	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.591,2 315.688,449	2	785.571,59 315.690,98	19.773
2	785.571,59 315.690,98	3	785.571,588 315.690,973	0.007
3	785.571,588 315.690,973	4	785.567,69 315.675,57	15.889
4	785.567,69 315.675,57	5	785.587,3 315.673,05	19.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.587,3 315.673,05	1	785.591,2 315.688,449	15.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10245
Nr. cadastral vechi:1430/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100368	605	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100368-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10245 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90449 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1589, din 29/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE CRISTINA 2) IFTIMIE DORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

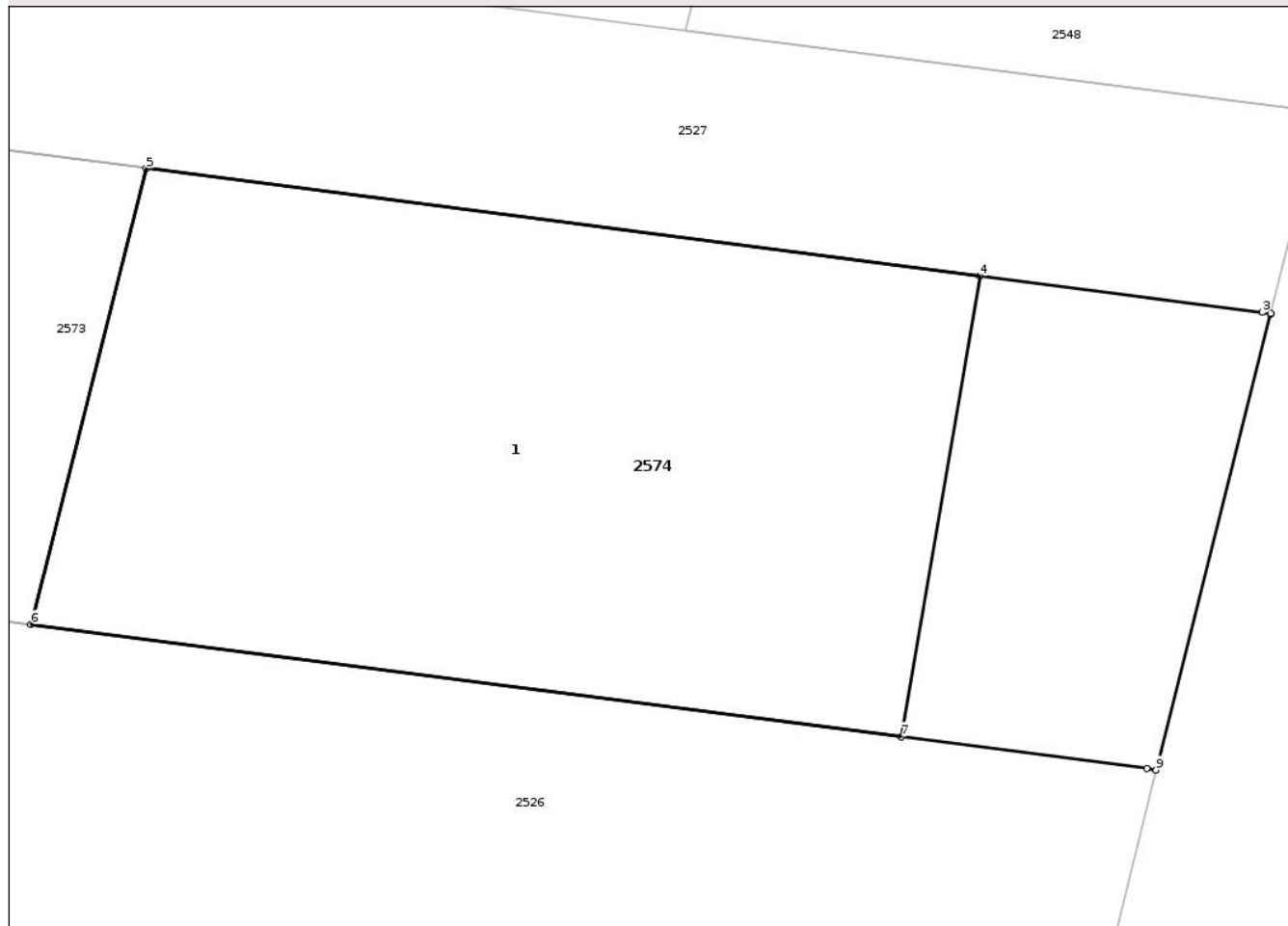
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100368	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	A 437/3/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100368-C1	constructii anexa	458	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.629,201 315.683,524	2	785.629,208 315.683,553	0.03
2	785.629,208 315.683,553	3	785.628,92 315.683,59	0.29
3	785.628,92 315.683,59	4	785.619,381 315.684,819	9.618
4	785.619,381 315.684,819	5	785.591,2 315.688,449	28.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.591,2 315.688,449	6	785.587,3 315.673,05	15.885
6	785.587,3 315.673,05	7	785.616,723 315.669,259	29.666
7	785.616,723 315.669,259	8	785.625,02 315.668,19	8.366
8	785.625,02 315.668,19	9	785.625,341 315.668,127	0.327
9	785.625,341 315.668,127	1	785.629,201 315.683,524	15.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 13, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106922	986	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115268 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 852, din 07/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106922 a imobilului cu numarul cadastral 106922/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105687 inscris in cartea funciara 105687;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 21/08/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRADISTEANU ELENA-DANIELA , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105687/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93577 din 26/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

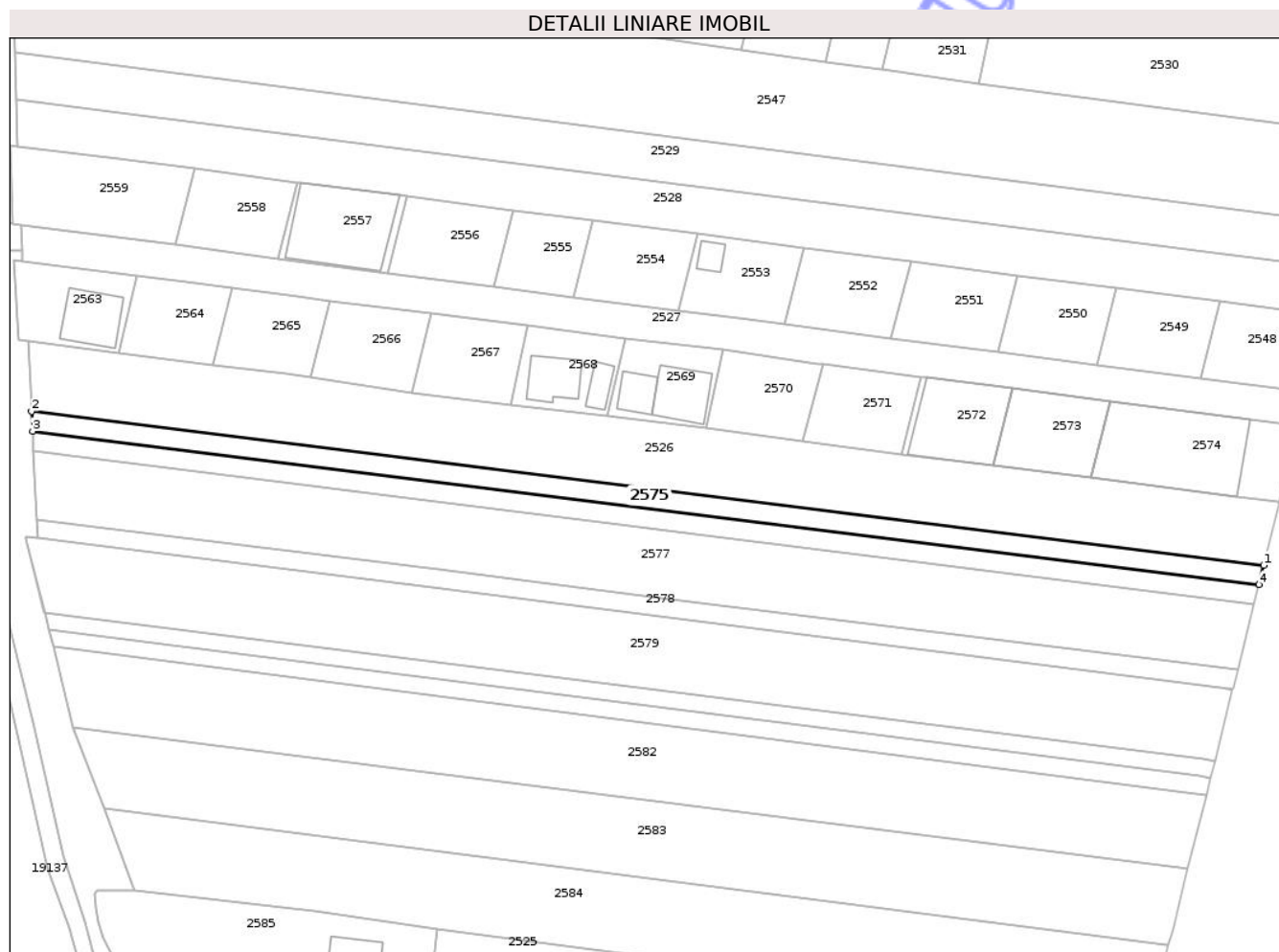
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106922	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.622,159 315.655,439	2	785.374,319 315.686,427	249.77
2	785.374,319 315.686,427	3	785.374,504 315.682,431	4.0
3	785.374,504 315.682,431	4	785.621,187 315.651,559	248.607
4	785.621,187 315.651,559	1	785.622,159 315.655,439	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 10, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107343	981	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112137 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 859, din 08/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107343 a imobilului cu numarul cadastral 107343/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106923 inscris in cartea funciara 106923;	A1
Act Notarial nr. 16047, din 14/04/1995 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr 5638 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA VALERIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67156 din 30/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

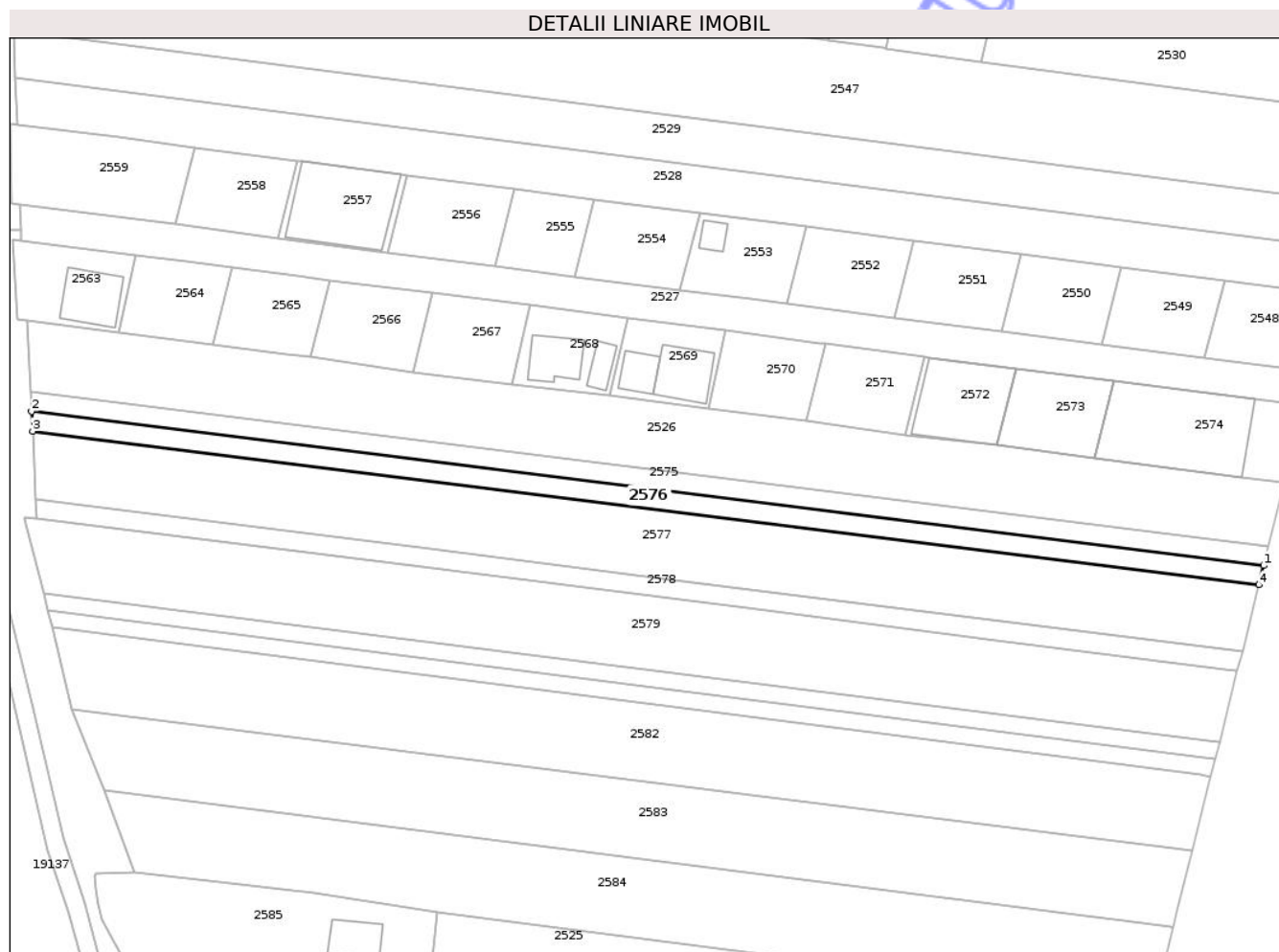
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107343	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.621,187 315.651,559	2	785.374,504 315.682,431	248.607
2	785.374,504 315.682,431	3	785.374,69 315.678,435	4.0
3	785.374,69 315.678,435	4	785.620,214 315.647,679	247.443
4	785.620,214 315.647,679	1	785.621,187 315.651,559	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 10, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107342	3.319	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112137 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 859, din 08/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107342 a imobilului cu numarul cadastral 107342/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106923 inscris in cartea funciara 106923;	A1
Act Notarial nr. 16047, din 14/04/1995 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr 5638 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA VALERIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67156 din 30/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107342	3.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.620,214 315.647,679	2	785.374,69 315.678,435	247.443
2	785.374,69 315.678,435	3	785.375,326 315.664,714	13.736
3	785.375,326 315.664,714	4	785.456,14 315.654,601	81.444
4	785.456,14 315.654,601	5	785.499,198 315.649,212	43.394
5	785.499,198 315.649,212	6	785.616,905 315.634,481	118.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.616,905 315.634,481	1	785.620,214 315.647,679	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

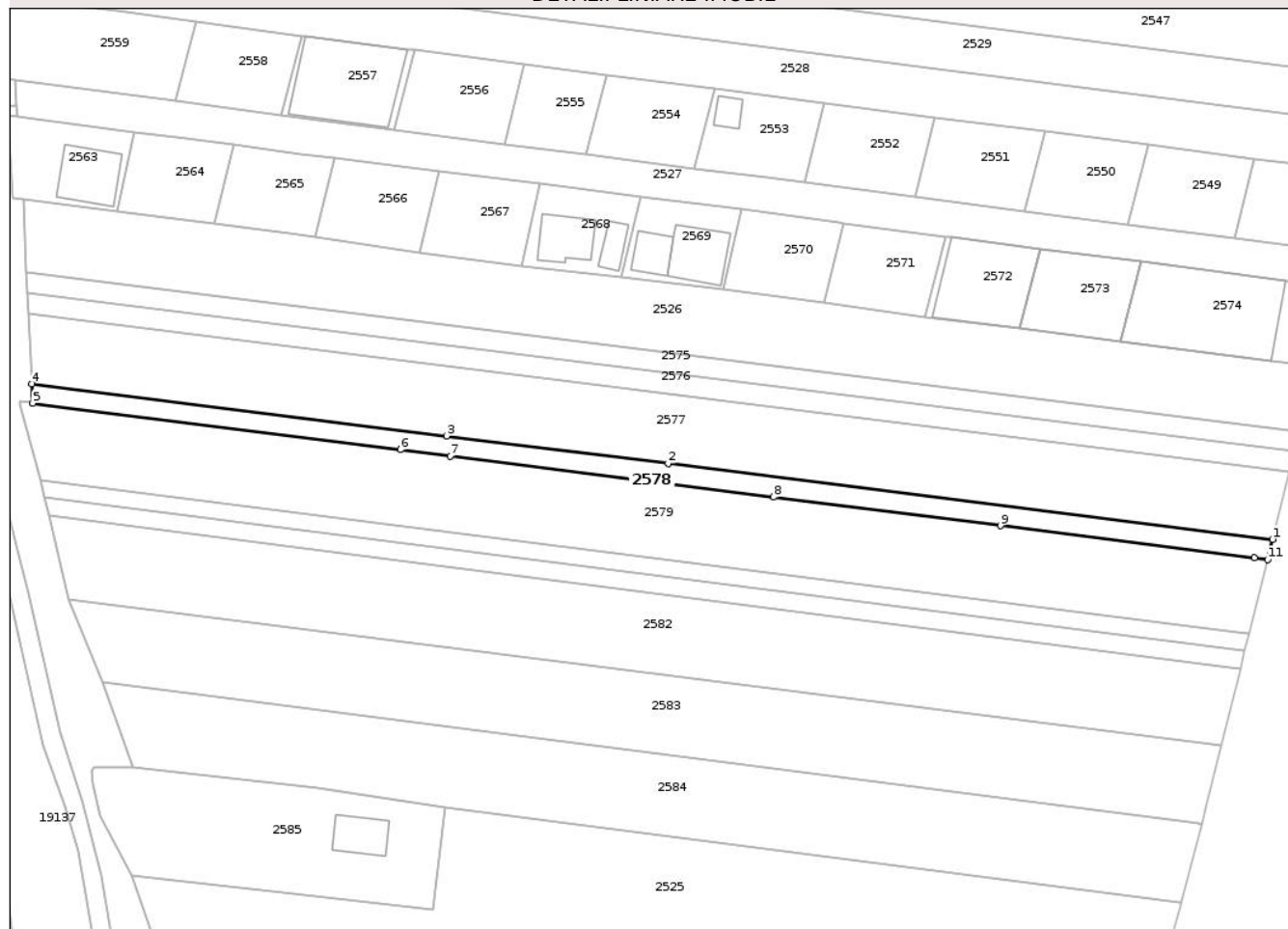
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.616,905 315.634,481	2	785.499,198 315.649,212	118.625
2	785.499,198 315.649,212	3	785.456,14 315.654,601	43.394
3	785.456,14 315.654,601	4	785.375,326 315.664,714	81.444
4	785.375,326 315.664,714	5	785.375,5 315.660,97	3.748
5	785.375,5 315.660,97	6	785.447,088 315.651,91	72.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.447,088 315.651,91	7	785.456,781 315.650,683	9.77
7	785.456,781 315.650,683	8	785.519,717 315.642,718	63.438
8	785.519,717 315.642,718	9	785.563,924 315.637,123	44.56
9	785.563,924 315.637,123	10	785.613,329 315.630,87	49.799
10	785.613,329 315.630,87	11	785.615,918 315.630,542	2.61
11	785.615,918 315.630,542	1	785.616,905 315.634,481	4.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12013
Nr. cadastral vechi:1442/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101728	3.545	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1670 / 19/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 118, din 19/01/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12013 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1442 din cartea funciara nr. 11887 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92080 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 750, din 09/11/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU DANIEL, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101728	3.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.545	-	fosta parcela A 437/4 lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.375,5 315.660,97	2	785.375,279 315.660,998	0.223
2	785.375,279 315.660,998	3	785.373,05 315.661,28	2.247
3	785.373,05 315.661,28	4	785.373,106 315.660,747	0.536
4	785.373,106 315.660,747	5	785.376,927 315.645,97	15.263
5	785.376,927 315.645,97	6	785.376,93 315.645,97	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.376,93 315.645,97	7	785.610,016 315.616,466	234.946
7	785.610,016 315.616,466	8	785.612,315 315.616,175	2.317
8	785.612,315 315.616,175	9	785.615,886 315.630,415	14.681
9	785.615,886 315.630,415	10	785.615,918 315.630,542	0.131
10	785.615,918 315.630,542	11	785.613,329 315.630,87	2.61
11	785.613,329 315.630,87	12	785.563,924 315.637,123	49.799
12	785.563,924 315.637,123	13	785.519,717 315.642,718	44.56
13	785.519,717 315.642,718	14	785.456,781 315.650,683	63.438
14	785.456,781 315.650,683	15	785.447,088 315.651,91	9.77
15	785.447,088 315.651,91	1	785.375,5 315.660,97	72.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12014

Nr. cadastral vechi:1442/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta parcela A 437/4 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101729	798	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1670 / 19/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 118, din 19/01/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12014 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1442 din cartea funciara nr. 11887 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92072 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 750, din 09/11/2012 emis de BALAIAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU DANIEL, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

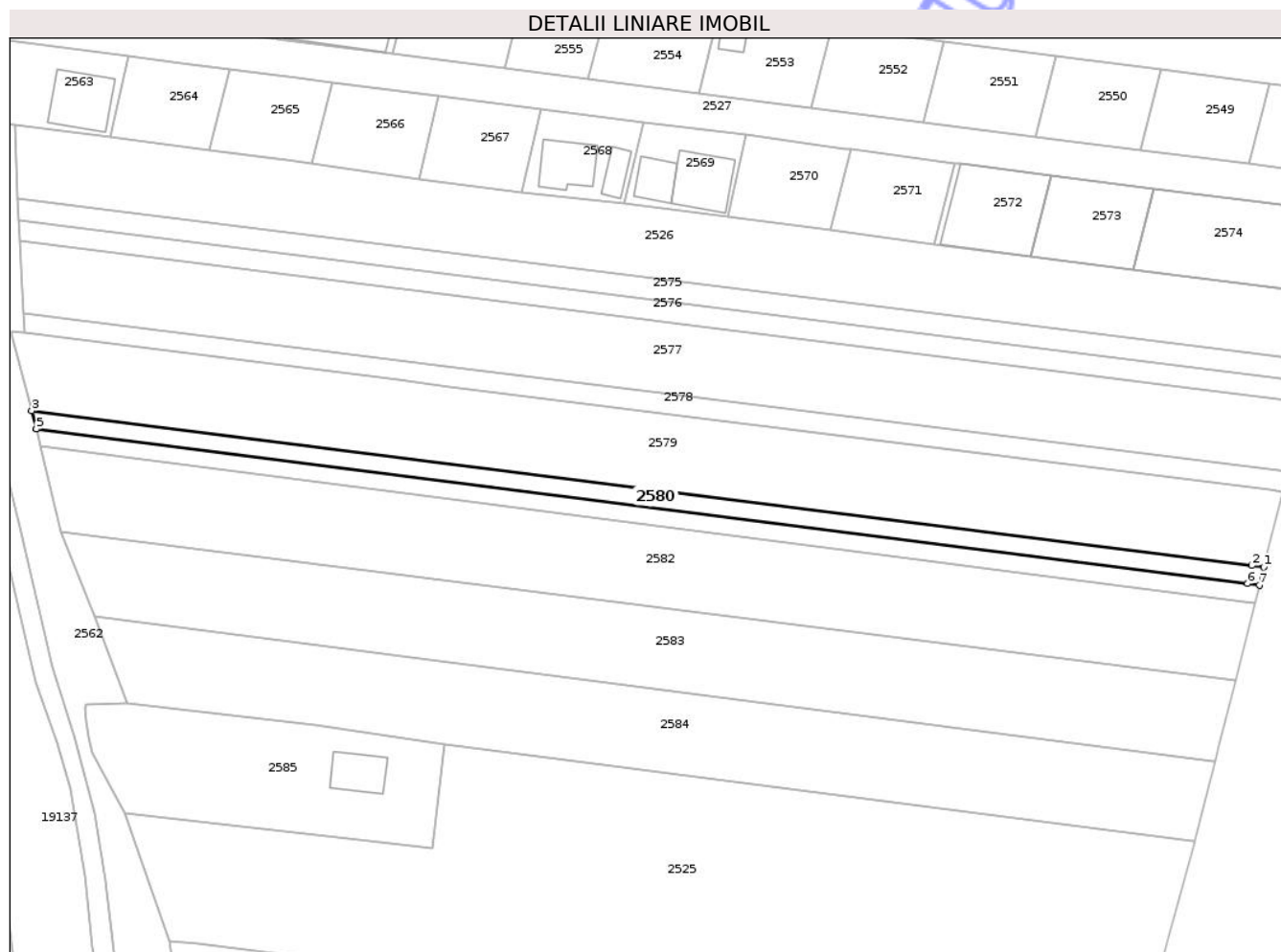
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101729	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.612,315 315.616,175	2	785.610,016 315.616,466	2.317
2	785.610,016 315.616,466	3	785.376,93 315.645,97	234.946
3	785.376,93 315.645,97	4	785.377,807 315.642,564	3.517
4	785.377,807 315.642,564	5	785.377,81 315.642,564	0.003
5	785.377,81 315.642,564	6	785.609,236 315.613,053	233.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.609,236 315.613,053	7	785.611,462 315.612,769	2.244
7	785.611,462 315.612,769	1	785.612,315 315.616,175	3.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11999
Nr. cadastral vechi: 1041/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 12, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101723	790	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1625 / 19/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 119, din 16/01/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11999 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1041 din cartea funciara nr. 11891 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
260398 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1271, din 15/12/2023 emis de Ionita Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU DANIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARDAR IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

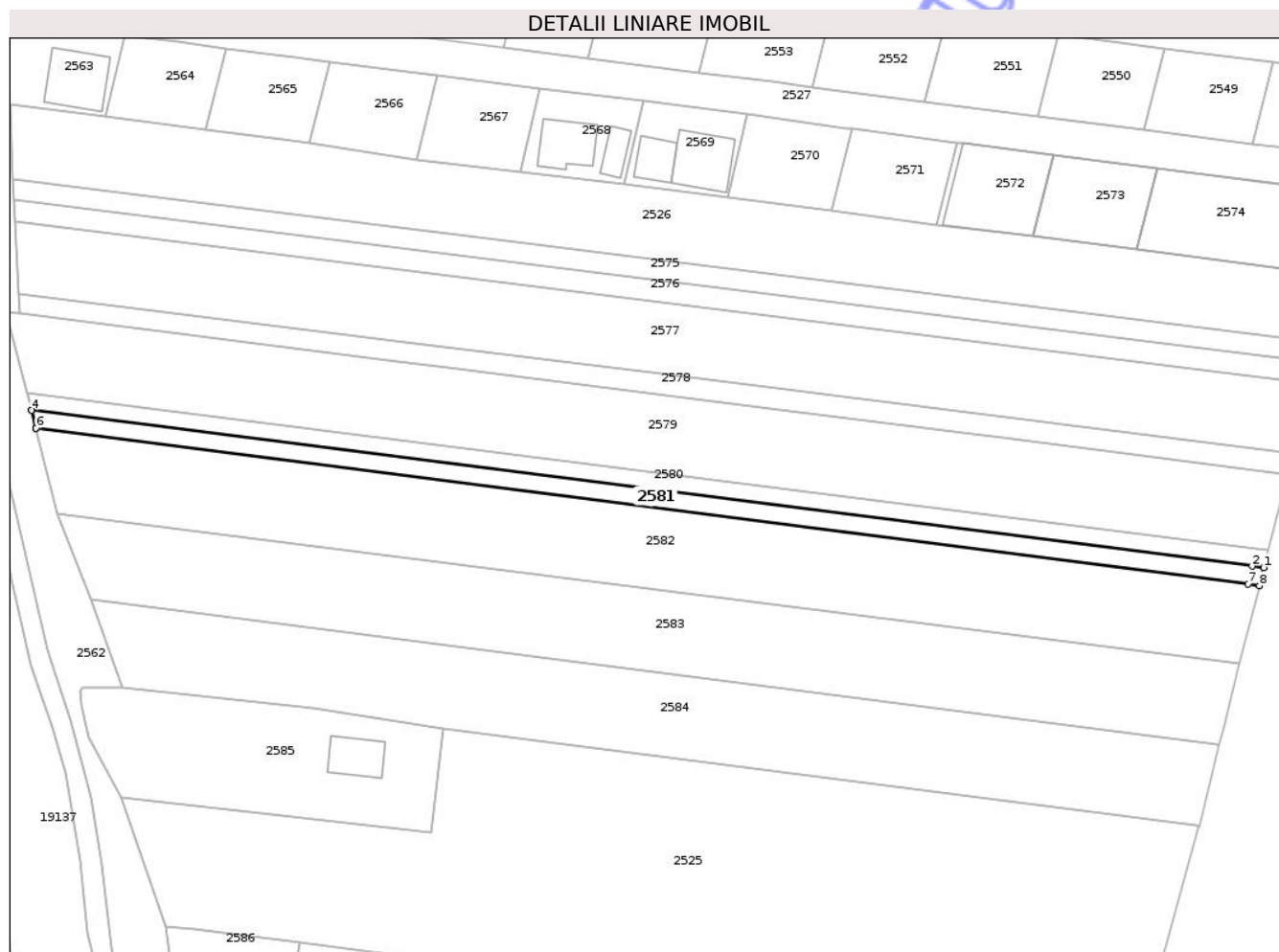
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101723	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.611,462 315.612,769	2	785.609,236 315.613,053	2.244
2	785.609,236 315.613,053	3	785.377,81 315.642,564	233.3
3	785.377,81 315.642,564	4	785.377,81 315.642,56	0.004
4	785.377,81 315.642,56	5	785.378,639 315.639,183	3.477
5	785.378,639 315.639,183	6	785.378,64 315.639,18	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.378,64 315.639,18	7	785.608,456 315.609,642	231.706
7	785.608,456 315.609,642	8	785.610,608 315.609,365	2.17
8	785.610,608 315.609,365	1	785.611,462 315.612,769	3.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12000
Nr. cadastral vechi: 1041/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 12, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101724	3.549	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1625 / 19/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 119, din 16/01/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 12000 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1041 din cartea funciara nr. 11891 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
260392 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1271, din 15/12/2023 emis de Ionita Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU DANIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARDAR IULIANA	A1

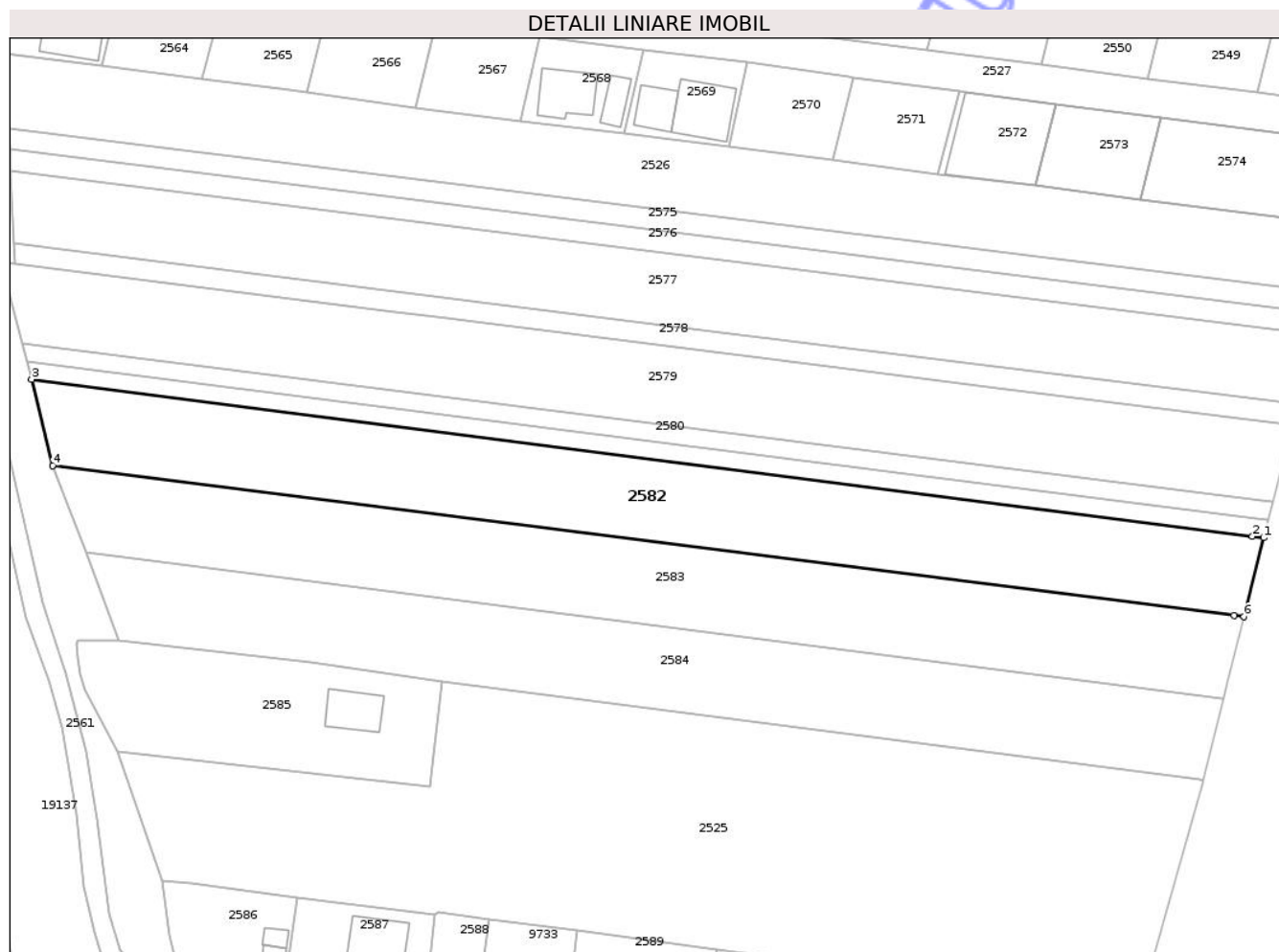
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101724	3.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.610,608 315.609,365	2	785.608,456 315.609,642	2.17
2	785.608,456 315.609,642	3	785.378,64 315.639,18	231.706
3	785.378,64 315.639,18	4	785.382,59 315.622,898	16.754
4	785.382,59 315.622,898	5	785.605,051 315.594,741	224.236
5	785.605,051 315.594,741	6	785.606,883 315.594,509	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.606,883 315.594,509	1	785.610,608 315.609,365	15.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.426	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

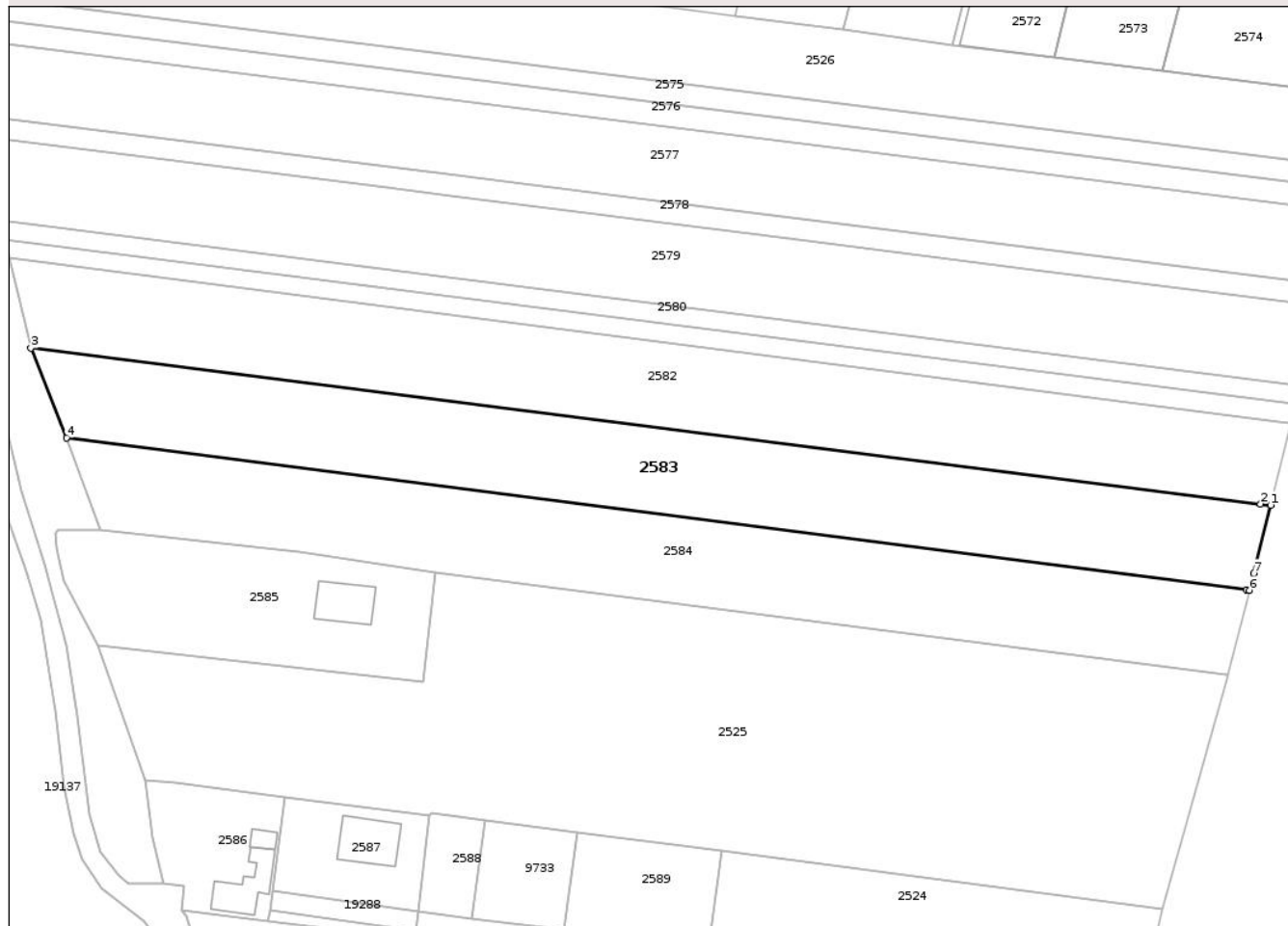
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.606,883 315.594,509	2	785.605,051 315.594,741	1.847
2	785.605,051 315.594,741	3	785.382,59 315.622,898	224.236
3	785.382,59 315.622,898	4	785.389,028 315.606,683	17.446
4	785.389,028 315.606,683	5	785.602,492 315.579,199	215.226
5	785.602,492 315.579,199	6	785.603,026 315.579,125	0.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.603,026 315.579,125	7	785.603,788 315.582,164	3.133
7	785.603,788 315.582,164	1	785.606,883 315.594,509	12.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1454(e:1454)

Nr. cadastral vechi:1316

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100006	Din acte: 3.300 Masurata: 3.291	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28555 / 16/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2297, din 07/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONOVALENCO STEFAN, necasatorit;	A1
78448 / 30/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 137 / 1, din 29/06/2020 emis de Baiceanu Liliana;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1316 in 100006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

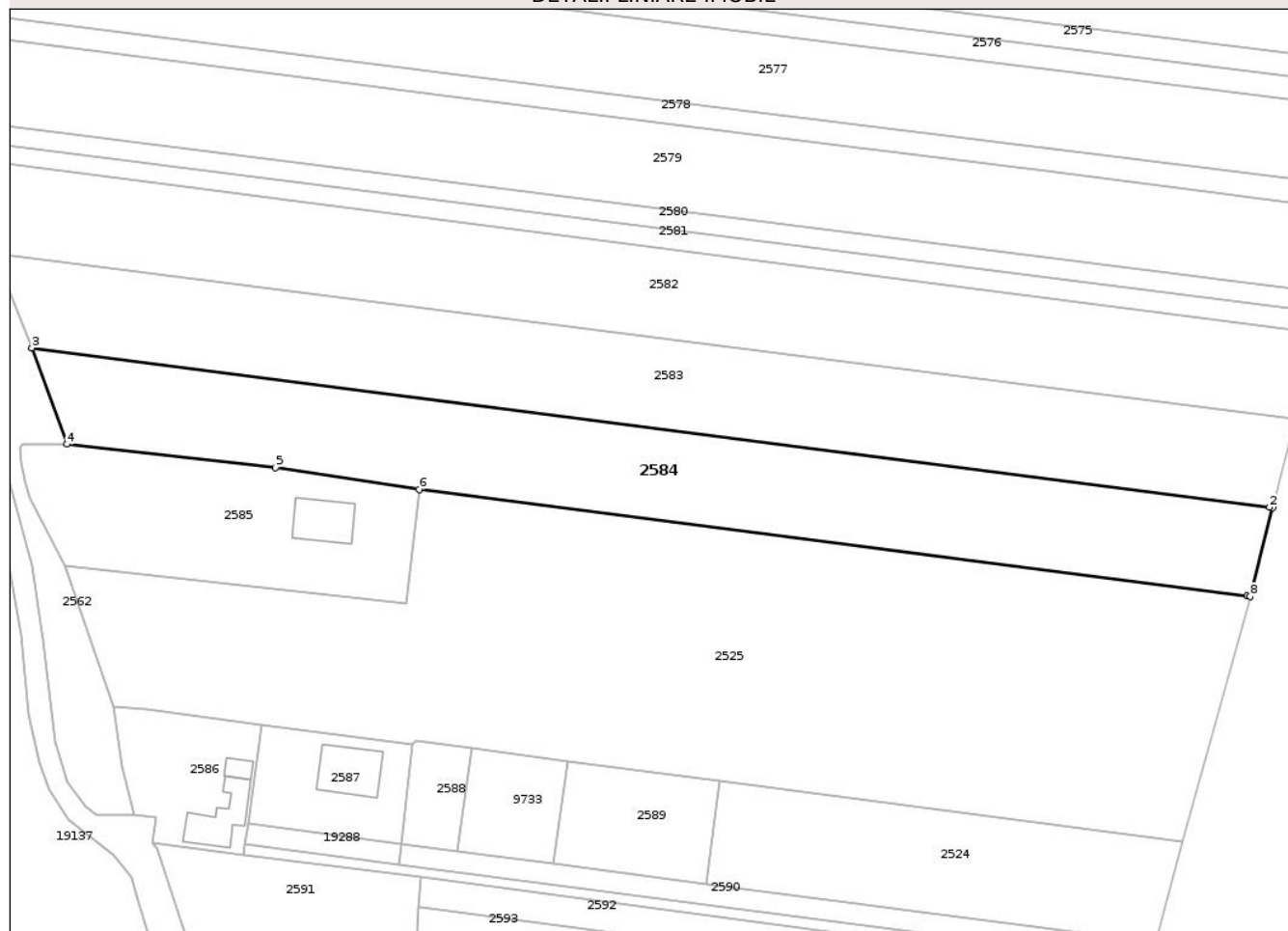
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100006	Din acte: 3.300 Masurata: 3.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.603,026 315.579,125	2	785.602,492 315.579,199	0.539
2	785.602,492 315.579,199	3	785.389,028 315.606,683	215.226
3	785.389,028 315.606,683	4	785.395,082 315.590,074	17.678
4	785.395,082 315.590,074	5	785.431,073 315.586,042	36.216
5	785.431,073 315.586,042	6	785.455,813 315.582,255	25.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.455,813 315.582,255	7	785.598,61 315.563,87	143.976
7	785.598,61 315.563,87	8	785.599,183 315.563,796	0.578
8	785.599,183 315.563,796	1	785.603,026 315.579,125	15.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10159
Nr. cadastral vechi:890/5/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100311	Din acte: 428 Masurata: 488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100311-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie Birouri , Parter+Mansarda, suprafata construit desfasurata S=111 mp . Edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	100311-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17920 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 735, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 1757 din 08.01.2021, emis de ANCP CT;act administrativ nr 2 din 08.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1544 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 8915 din 21.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 0648 din 08.08.2014, emis de beresteanu n. anuta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conversia numarului cadastral 890/5/1 in IE 100311 si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta P+M". Se noteaza adresa administrativa a imobilului, ca fiind Str Iuliu Maniu, Nr. 16 Lot 5/1, fosta sola 55 , parcela 437/7	A1, A1.1
41846 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 266, din 18/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNDĂ ANAMARIA 2) BUNDA ALFRED-MARIAN	A1, A1.1
228431 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE 1234, din 02/08/2024 emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr NOMECLATOR 17802 din 26.08.2024, emis de Truca Lenuta);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect modificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 428 mp la 437 mp și notarea noii adrese a imobilului și anume Str IULIU MANIU, Nr. 16A .	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNDA ALFRED-MARIAN 2) BUNDĂ ANAMARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52642 / 07/04/2021	
Act Notarial nr. 334, din 06/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 266 din 18.03.2021 in favoarea NEACSU NICOLAE	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100311	Din acte: 428 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	-	FOSTA SOLA 55 PARCELA 437/7, SUPRAFATA DIN ACTE S = 428 MP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100311-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 70,6 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie Birouri , Parter+Mansarda, suprafata construit desfasurata S=111 mp . Edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	100311-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.426,32 315.524,736	2	785.428,587 315.541,666	17.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.428,587 315.541,666	3	785.408,688 315.544,376	20.083
3	785.408,688 315.544,376	4	785.403,18 315.544,85	5.528
4	785.403,18 315.544,85	5	785.404,685 315.534,541	10.418
5	785.404,685 315.534,541	6	785.406,602 315.526,149	8.608
6	785.406,602 315.526,149	7	785.410,416 315.525,699	3.84
7	785.410,416 315.525,699	8	785.409,773 315.521,254	4.491
8	785.409,773 315.521,254	9	785.425,572 315.519,299	15.919
9	785.425,572 315.519,299	10	785.425,833 315.521,191	1.91
10	785.425,833 315.521,191	1	785.426,32 315.524,736	3.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10161
Nr. cadastral vechi: 890/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100312	Din acte: 478 Masurata: 456	Sector cadastral: 28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100312-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Constructie anexa exploatare agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108466 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 11682, din 22/10/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 11870/17-12-2008 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 186/22-12-2006 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea I a Cf in sensul ca se va trece in mod corect numarul cadastral al imobilului ca fiind 890/5/2 in loc de 590/5/2 cum, in mod eronat, s-a trecut prin incheierea nr. 53788/2006,	A1, A1.1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 890/5/2 in 100312. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - anexa exploatare agricola,	A1, A1.1
112325 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 294, din 27/04/2016 emis de CABA OANA (; act administrativ nr 1648 din 05.05.2019, emis de Primaria Mun. Constanta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MĂDĂLINA	A1, A1.1
7003 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 976, din 09/10/2020 emis de Primaria Constanta;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+6 din BADESCU MADALINA in CRACIUN MĂDĂLINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

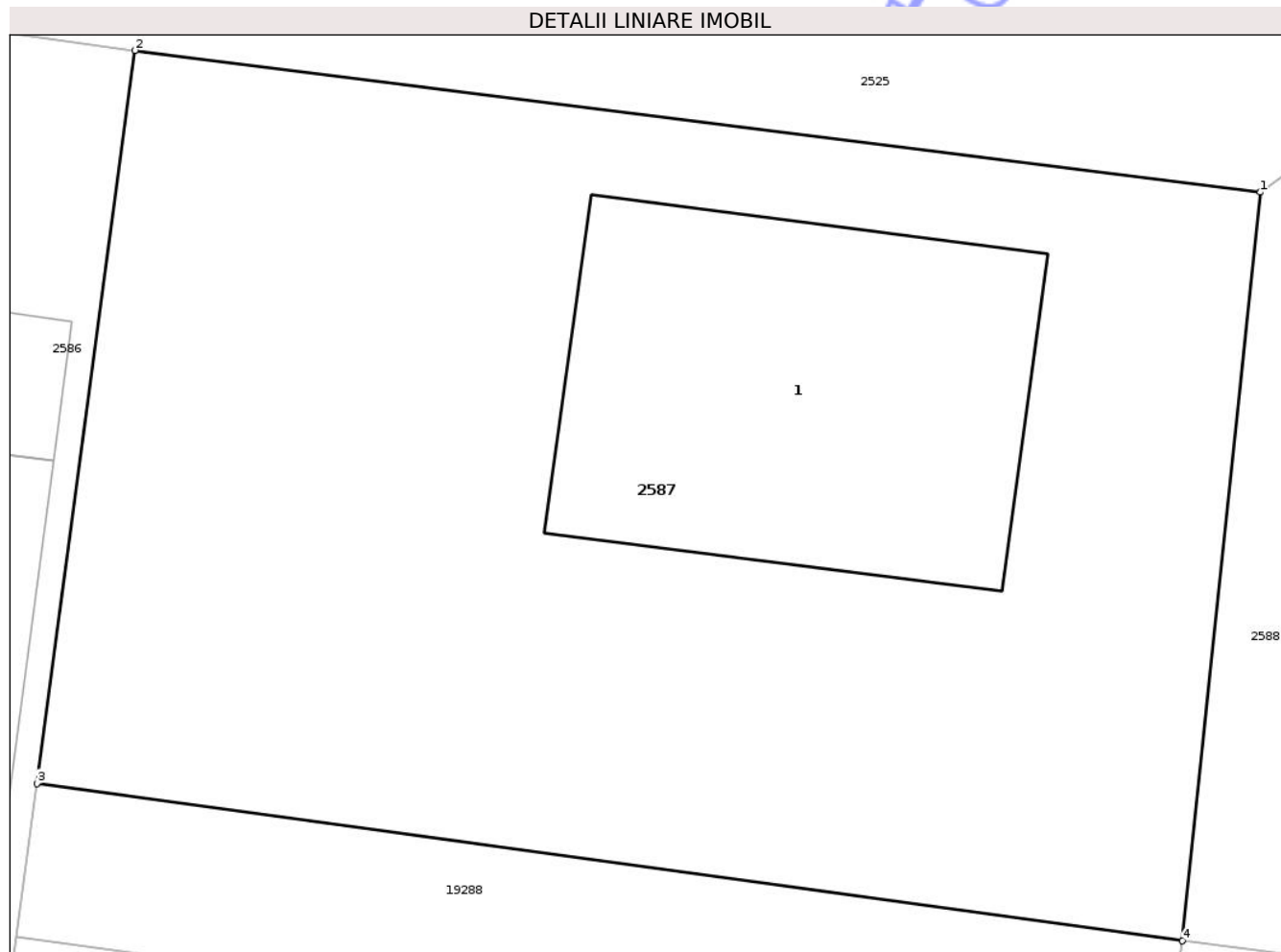
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
112325 / 19/08/2019			
Act Administrativ nr. 1648, din 05/05/2019 emis de Primaria Mun. Constanta;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de UZUFRACT VIAGER intabulat in baza actului notarial nr. 294/2016 prin incheierea nr. 44030/2016 in favoarea BADESCU DUMITRU		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100312	Din acte: 478 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100312-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa exploatare agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.454,587 315.538,393	2	785.428,587 315.541,666	26.205
2	785.428,587 315.541,666	3	785.426,32 315.524,736	17.081
3	785.426,32 315.524,736	4	785.452,784 315.521,101	26.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.452,784 315.521,101	1	785.454,587 315.538,393	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16, Lot 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108968	Din acte: 174 Masurata: 179	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112944 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3125, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108968 a imobilului cu numarul cadastral 108968 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104767 inscris in cartea funciara 104767;	A1
112963 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3126, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MARIUS 2) CRACIUN MĂDĂLINA	A1
183599 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 182945, din 13/10/2023 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

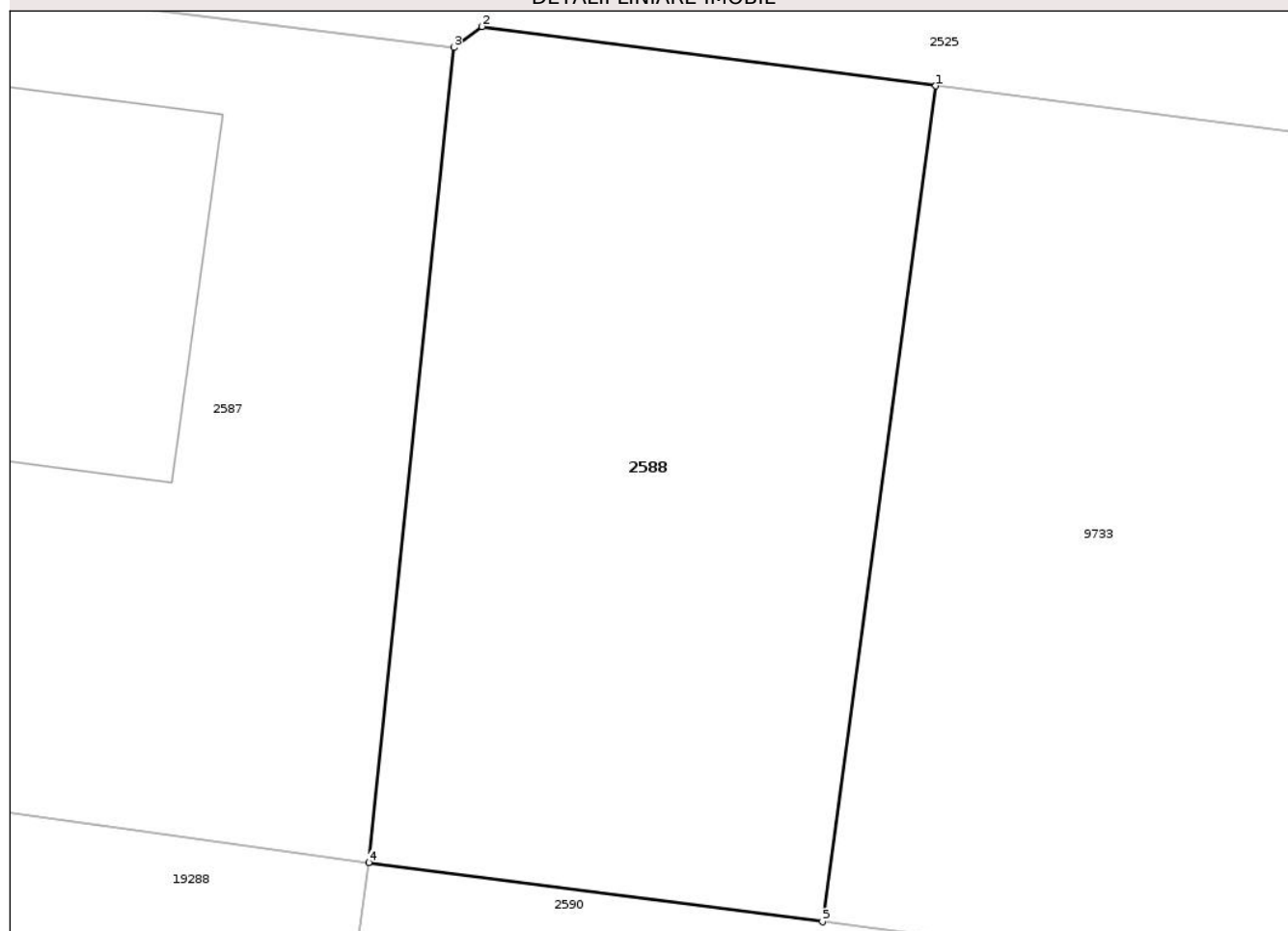
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108968	Din acte: 174 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.464,818 315.537,583	2	785.455,19 315.538,84	9.71
2	785.455,19 315.538,84	3	785.454,587 315.538,393	0.751
3	785.454,587 315.538,393	4	785.452,784 315.521,101	17.386
4	785.452,784 315.521,101	5	785.462,412 315.519,846	9.709
5	785.462,412 315.519,846	1	785.464,818 315.537,583	17.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108186	474	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183425 / 13/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4 - Anexa 13, Anexa 14, anexa 15, din 13/10/2023 emis de Geicu Florin-Cristian;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil la Serviciul de cadastru.	A1
311015 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CVC 3322, din 01/11/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRACHE IONUȚ	
	2) DUMITRACHE TATIANA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

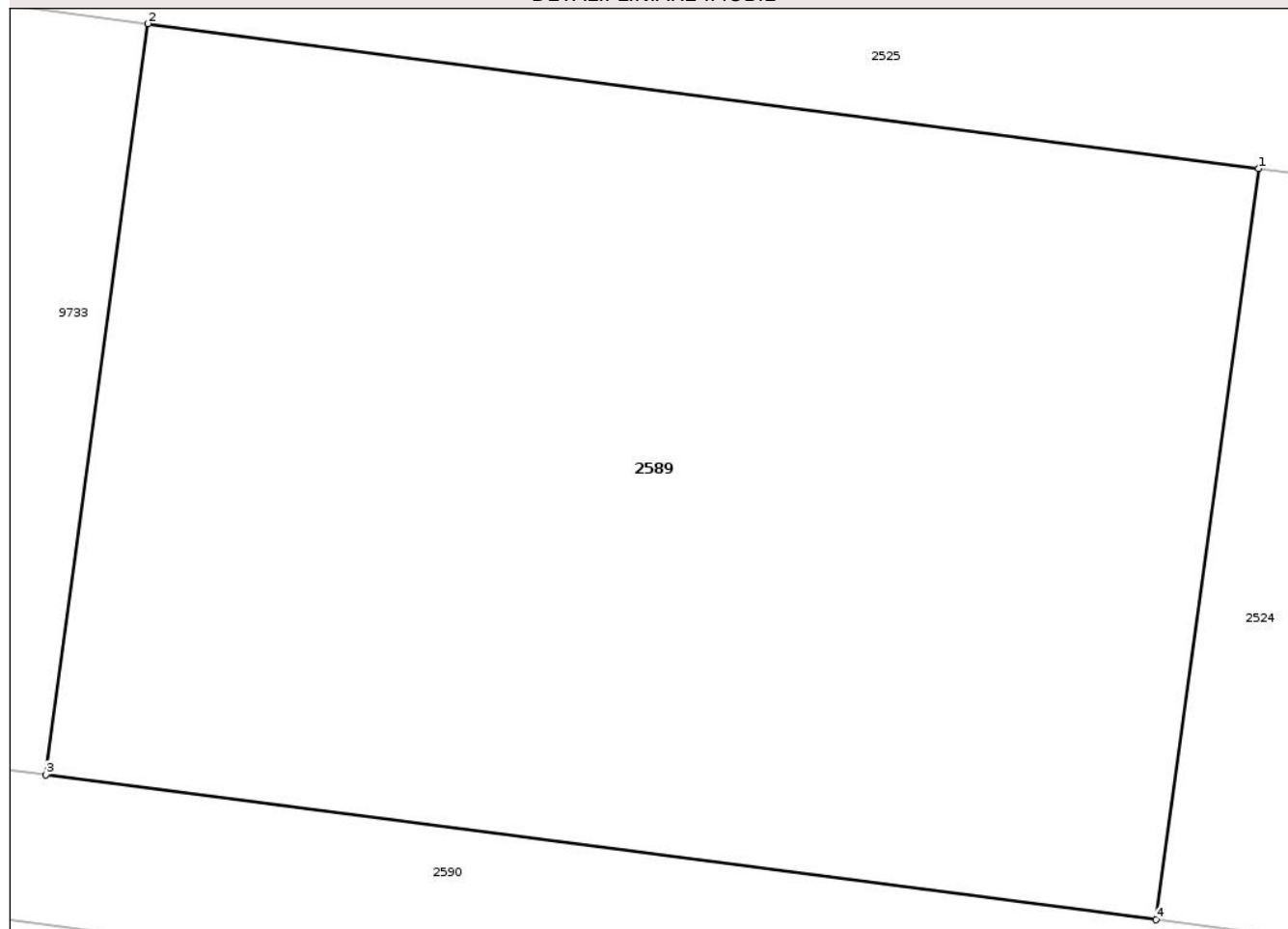
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108186	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.507,686 315.531,994	2	785.481,438 315.535,416	26.47
2	785.481,438 315.535,416	3	785.479,02 315.517,68	17.9
3	785.479,02 315.517,68	4	785.505,257 315.514,259	26.459
4	785.505,257 315.514,259	1	785.507,686 315.531,994	17.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16, Lot 4, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109693	460	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269266 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 84, din 15/11/2022 emis de SPN TONCU MIHAELA si TONCU GEORGIANA (; act notarial nr 42182 din 07.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 3359 din 07.07.2006, emis de bnp doina gheorghe;act notarial nr 430 din 09.07.2004, emis de BNP CORINA BOLDEANU;act notarial nr 3126 din 29.07.2022, emis de SPN TONCU MIHAELA si TONCU GEORGIANA;act notarial nr 429 din 09.07.2004, emis de BNP CORINA BOLDEANU;act notarial nr 3358 din 07.07.2006, emis de BNP DOINA GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr 8507 din 03.09.1993, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 266 din 18.03.2021, emis de SPN STAN VERONICA si FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 3693 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRACIUN MĂDĂLINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BULUTA ALEXANDRA	A1
194016 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1050, din 03/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 266 din 18.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, asupra cotei de 1/4 aferent lotului 5/1 cu IE 100311, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUNDA ALFRED-MARIAN 2) BUNDA ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194016 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 266, din 18/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1050 din 03.07.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR-asupra cotei de 1/4 aferent lotului 5/1 cu IE 100311 1) NEACSU NICOLAE	A1
311033 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CVC 3322, din 01/11/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr CVC 430 din 09.07.2004, emis de CORINA BOLDEANU);		
C2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute conform prevederilor art. 6, alin. 6 din Legea nr. 50/1991 rep., si art. 617 Cod Civil.	A1
94054 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE 1145, din 16/04/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Se respinge cererea de notare a dreptului de servitute conform prevederilor art.619 din Codul civil	A1
267871 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. DECL 3406, din 09/10/2025 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr DECL 1145 din 16.04.2025, emis de Toncu Mihaela);		
C4	Se respinge cererea privind notarea dreptului de trecere conform prevederilor art.619 din Codul civil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109693	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.505,257 315.514,259	2	785.479,02 315.517,68	26.459
2	785.479,02 315.517,68	3	785.462,412 315.519,846	16.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.462,412 315.519,846	4	785.452,784 315.521,101	9.709
4	785.452,784 315.521,101	5	785.452,291 315.517,626	3.51
5	785.452,291 315.517,626	6	785.582,128 315.500,714	130.934
6	785.582,128 315.500,714	7	785.582,949 315.504,147	3.53
7	785.582,949 315.504,147	1	785.505,257 315.514,259	78.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

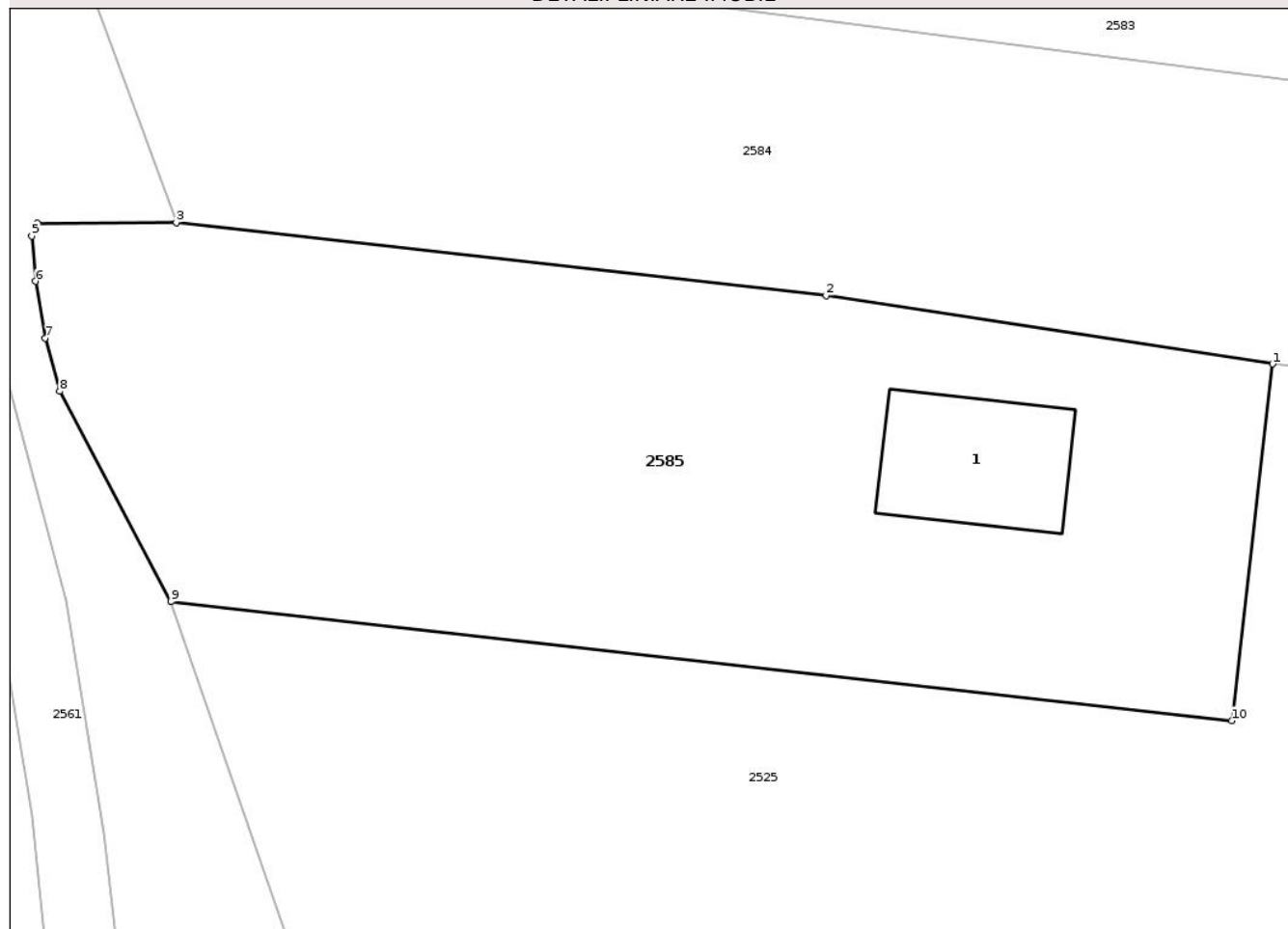
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,813 315.582,255	2	785.431,073 315.586,042	25.028
2	785.431,073 315.586,042	3	785.395,082 315.590,074	36.216
3	785.395,082 315.590,074	4	785.387,38 315.590,034	7.702
4	785.387,38 315.590,034	5	785.387,076 315.589,332	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.387,076 315.589,332	6	785.387,286 315.586,828	2.513
6	785.387,286 315.586,828	7	785.387,824 315.583,691	3.183
7	785.387,824 315.583,691	8	785.388,62 315.580,742	3.055
8	785.388,62 315.580,742	9	785.394,776 315.569,109	13.161
9	785.394,776 315.569,109	10	785.453,543 315.562,511	59.136
10	785.453,543 315.562,511	1	785.455,813 315.582,255	19.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1427

Nr. cadastral vechi:537/4

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104874	652	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60990 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 665, din 26/05/2020 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIA LAURENȚIU 2) STROIA MARIANA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104874	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	A 437/8 LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,769 315.510,272	2	785.456,092 315.515,273	5.011
2	785.456,092 315.515,273	3	785.456,106 315.515,491	0.218
3	785.456,106 315.515,491	4	785.425,572 315.519,299	30.771
4	785.425,572 315.519,299	5	785.409,773 315.521,254	15.919
5	785.409,773 315.521,254	6	785.410,671 315.520,262	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.410,671 315.520,262	7	785.415,498 315.505,547	15.486
7	785.415,498 315.505,547	8	785.426,839 315.503,985	11.448
8	785.426,839 315.503,985	9	785.447,035 315.501,202	20.387
9	785.447,035 315.501,202	10	785.455,195 315.500,077	8.237
10	785.455,195 315.500,077	1	785.455,769 315.510,272	10.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1411(e:1411)

Nr. cadastral vechi:537/5

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100891	649	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9062 / 27/04/2006			
Act Dezmembrare nr. 513, din 20/04/2006;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA NICOLAE CIPRIAN		A1
9064 / 27/04/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 516, din 20/04/2006;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID ION, necasatorit;		A1
13466 / 15/06/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 656, din 14/06/2006 (; adeverinta nr.4152/03.07.2006;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ILEANA, asupra cotei de 1/4 din aleea de acces;		A1
83504 / 21/06/2019			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1424, din 20/06/2019 emis de Anastase Eugen George;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra cotei indivize de 1/4 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu nr. cadastral 537/1, IE 100892, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CARP VASILE 2) CARP LUMINIȚA		A1
61007 / 28/05/2020			
Act Notarial nr. 03, din 26/05/2020 emis de Ghimpețeanu Alina;			
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 03/26.05.2020 BNP Ghimpețeanu Alina la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 514/20.04.2206 BNP Ghimpețeanu Alina in sensul ca STROE FLORIN si STROE VASILICA inscrisi sub in calitate de coproprietari in partea B.2 detin cota de 1/4 din imobil		A1
Act Notarial nr. 665, din 26/05/2020 emis de Stan Maria;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare ca bun comun asupar cotei de 1/4 aferenta lotului 4 avand IE 104874, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STROIA LAURENȚIU 2) STROIA MARIANA-DANIELA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100891	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	A 437/8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.581,605 315.493,685	2	785.582,825 315.498,55	5.016
2	785.582,825 315.498,55	3	785.582,243 315.498,627	0.587
3	785.582,243 315.498,627	4	785.456,106 315.515,491	127.259
4	785.456,106 315.515,491	5	785.456,092 315.515,273	0.218
5	785.456,092 315.515,273	6	785.455,769 315.510,272	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.455,769 315.510,272	7	785.456,114 315.510,226	0.348
7	785.456,114 315.510,226	8	785.497,257 315.504,797	41.5
8	785.497,257 315.504,797	9	785.537,546 315.499,482	40.638
9	785.537,546 315.499,482	10	785.552,207 315.497,429	14.804
10	785.552,207 315.497,429	11	785.558,25 315.496,94	6.063
11	785.558,25 315.496,94	12	785.580,99 315.493,749	22.963
12	785.580,99 315.493,749	13	785.581,601 315.493,669	0.616
13	785.581,601 315.493,669	1	785.581,605 315.493,685	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1426

Nr. cadastral vechi:537/3

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 17 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104873	426	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9064 / 27/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 516, din 20/04/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID ION , - necasatorita; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

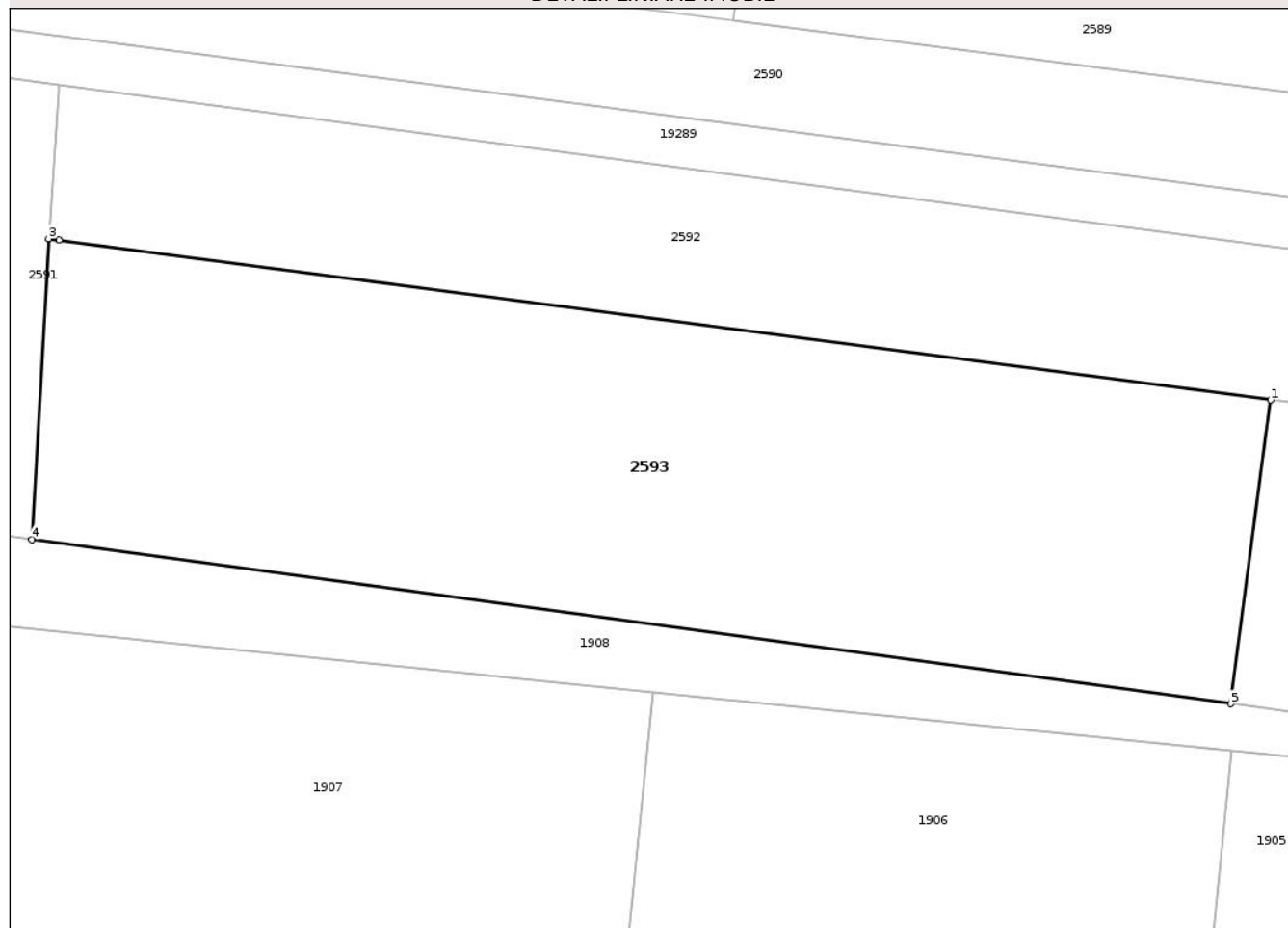
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104873	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.497,257 315.504,797	2	785.456,114 315.510,226	41.5
2	785.456,114 315.510,226	3	785.455,769 315.510,272	0.348
3	785.455,769 315.510,272	4	785.455,195 315.500,077	10.211
4	785.455,195 315.500,077	5	785.495,896 315.494,502	41.081
5	785.495,896 315.494,502	1	785.497,257 315.504,797	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1467
Nr. cadastral vechi:537/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliiu Maniu, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104898	425	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104898-C1	Loc. Lumina, Str Iuliiu Maniu, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13466 / 15/06/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 656, din 14/06/2006 emis de BNP BATURI (; adeverinta nr. 4152/03.07.2006 emisa de PRIMARIA LUMINA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ILEANA , - casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)</i>		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ILEANA , - casatorita;		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

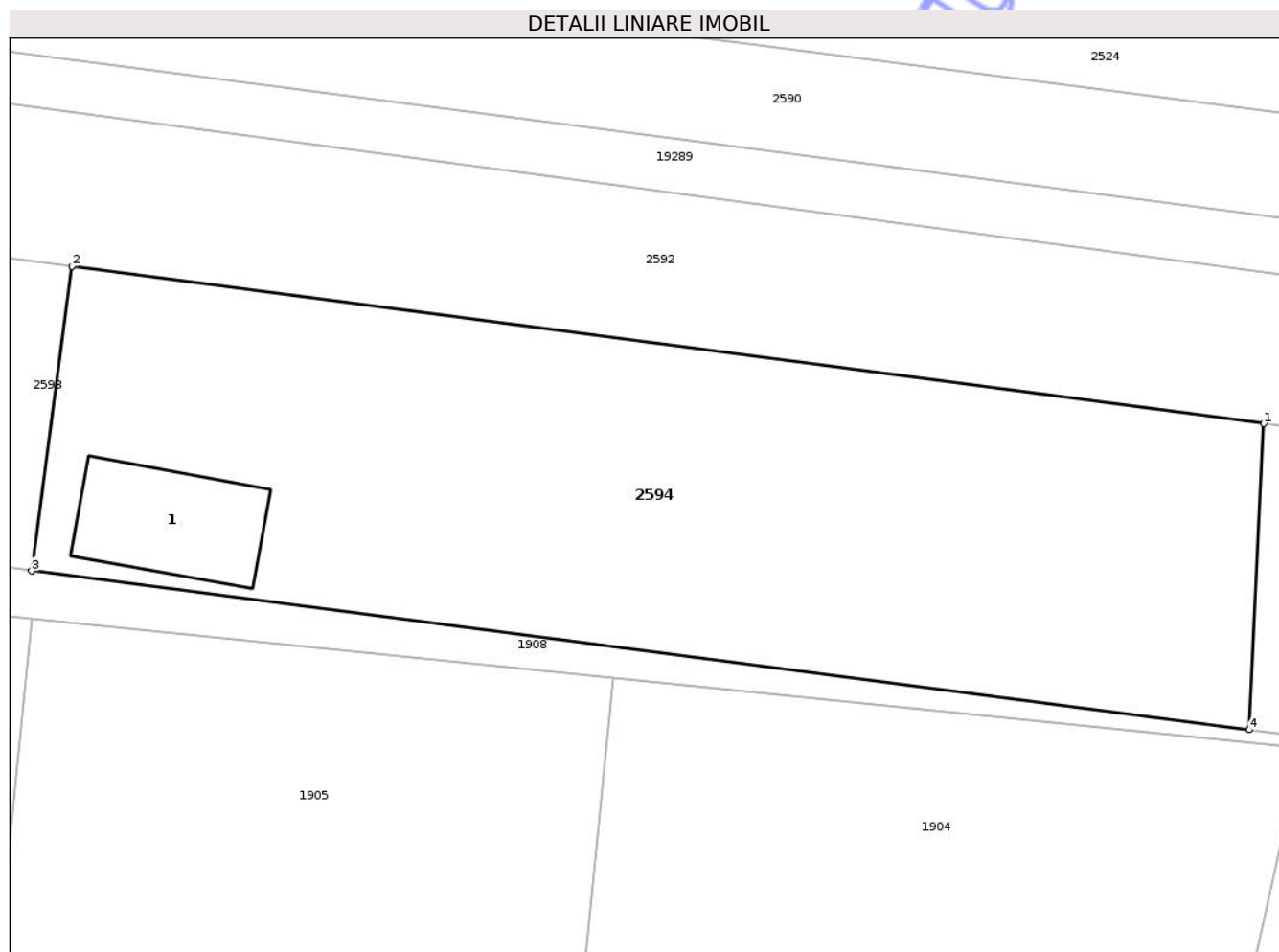
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104898	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104898-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.537,546 315.499,482	2	785.497,257 315.504,797	40.638
2	785.497,257 315.504,797	3	785.495,896 315.494,502	10.385
3	785.495,896 315.494,502	4	785.537,06 315.489,139	41.512
4	785.537,06 315.489,139	1	785.537,546 315.499,482	10.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10578
Nr. cadastral vechi:10234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100567	400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100567-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 49 mp
A1.2	100567-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31307 / 25/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 2563, din 21/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.3987/21.05.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10578 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10234 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10142 / cu numar cadastral hartie 527/1 din cartea funciara nr. 10164 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81269 / 15/12/2010		
Adeverinta nr. 12518, din 13/12/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Iuliu Maniu nr 18 C fosta : parcela 55 pracela A 437/8, Lot 2/1/1	A1
120045 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. 15631, din 09/11/2016 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea nomenclatorului stradal ca fiind lipsit de obiect, intrucat adresa imobilului a fost notata prin incheierea nr. 81269/2010,	A1
123641 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 15631, din 09/11/2016 emis de Primaria comunei Lumina (; NOMENCLATOR STRADAL);		
B10	Se respinge cererea avand ca obiect rectificarea cartii funciare in sensul notarii noii adrese ca fiind lipsit de obiect, intrucat adresa imobilului a fost notata prin incheierea nr. 81269/2010,	A1
125259 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 15631, din 09/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B11	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind str. Iuliu Maniu nr.18 C.	A1
114140 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 9856, din 05/07/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 3611 din 23.07.2021, emis de Primaria Lumina);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - anexa	A1, A1.1
122094 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2722, din 12/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) PÎRVU MARIUS-DANIEL		
2) PÎRVU ANA-MARIA		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) PÎRVU ANA-MARIA	
	2) PÎRVU MARIUS-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

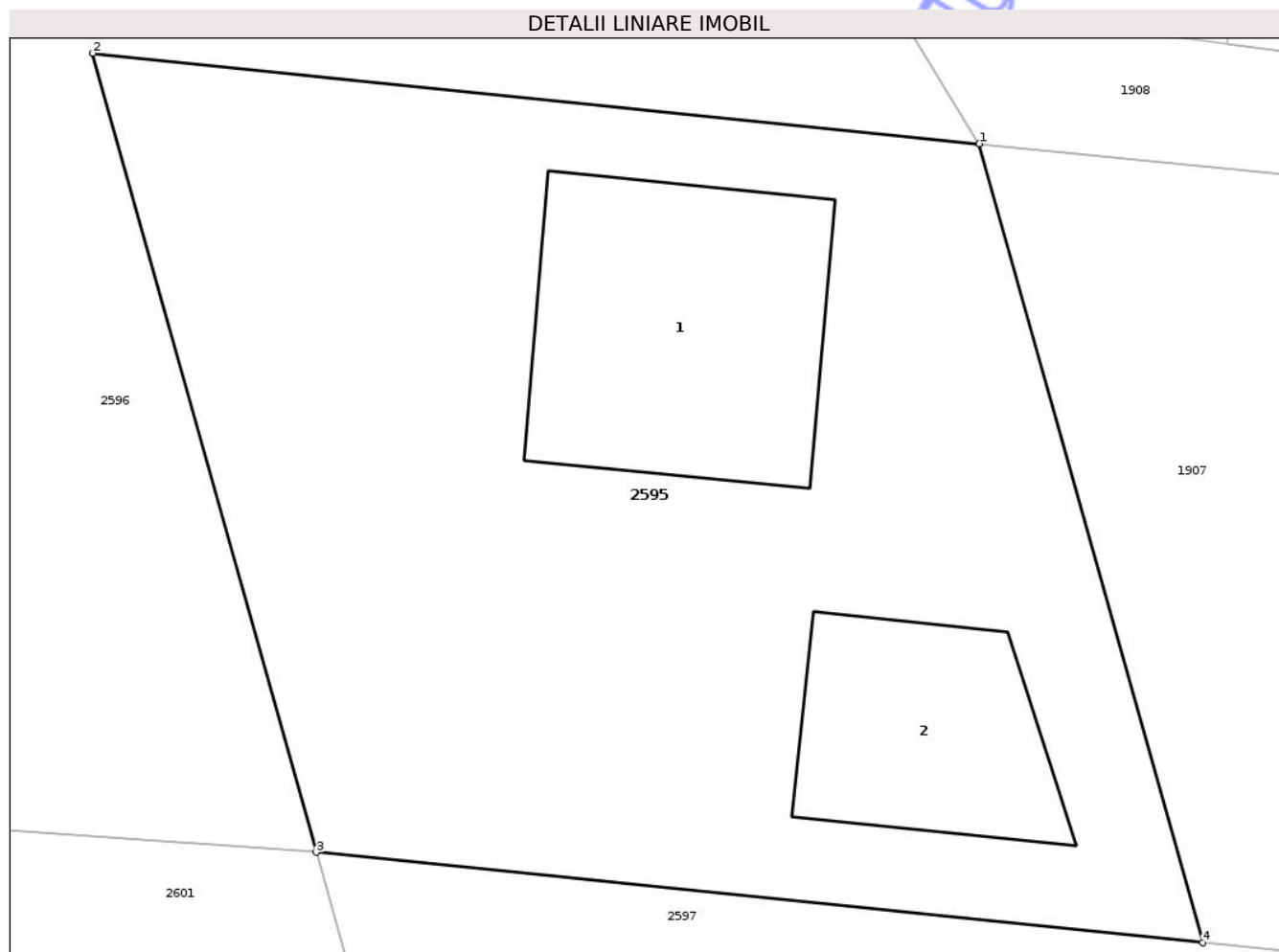
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100567	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100567-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 49 mp
A1.2	100567-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.449,21 315.497,66	2	785.427,83 315.499,84	21.491
2	785.427,83 315.499,84	3	785.433,22 315.480,58	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.433,22 315.480,58	4	785.454,6 315.478,4	21.491
4	785.454,6 315.478,4	1	785.449,21 315.497,66	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

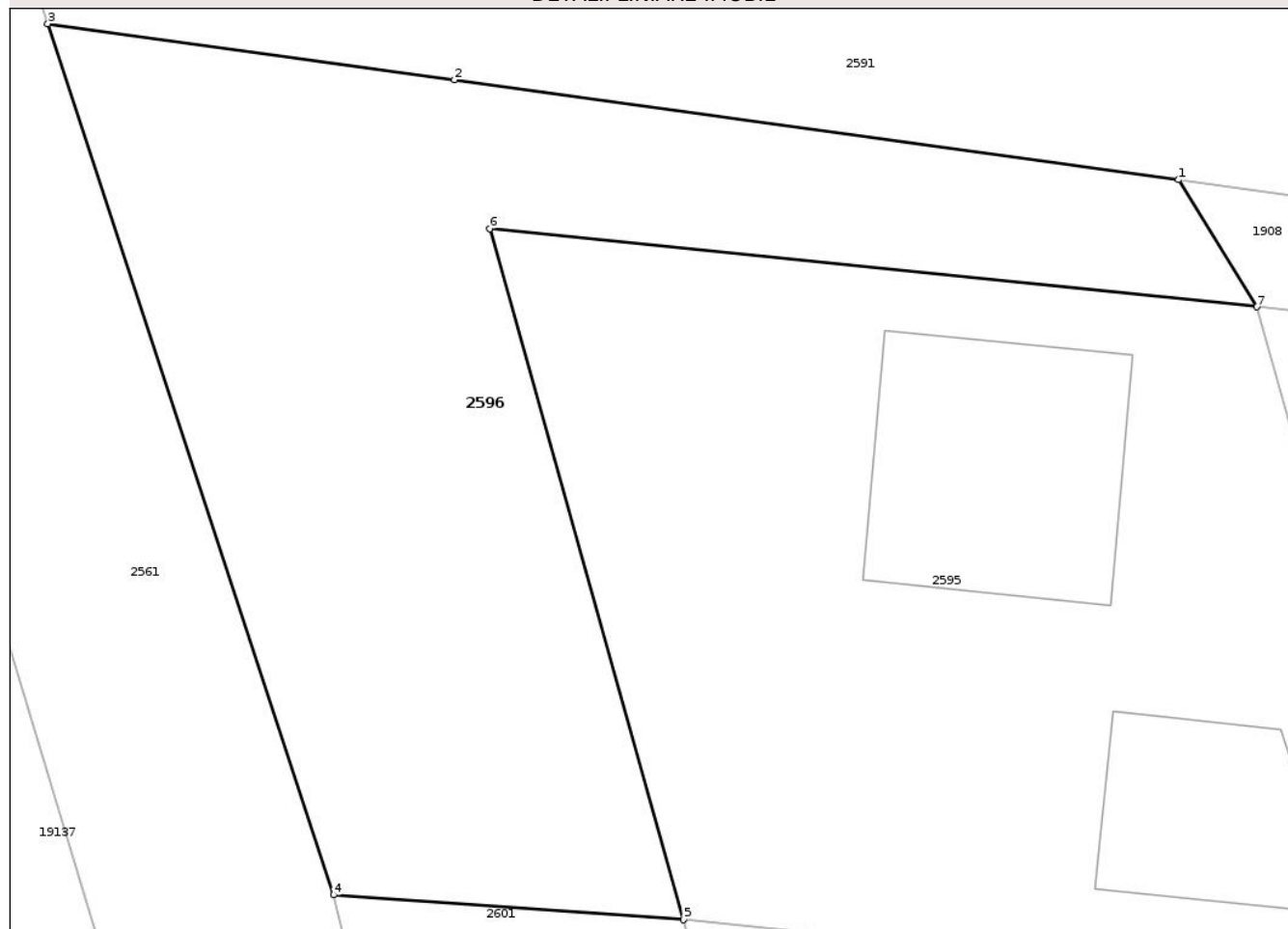
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.447,035 315.501,202	2	785.426,839 315.503,985	20.387
2	785.426,839 315.503,985	3	785.415,498 315.505,547	11.448
3	785.415,498 315.505,547	4	785.423,462 315.481,271	25.549
4	785.423,462 315.481,271	5	785.433,22 315.480,58	9.782
5	785.433,22 315.480,58	6	785.427,83 315.499,84	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.427,83 315.499,84	7	785.449,21 315.497,66	21.491
7	785.449,21 315.497,66	1	785.447,035 315.501,202	4.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13421
Nr. cadastral vechi:12114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Lot 2/1/2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102736	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4394 / 24/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 43, din 21/01/2011 emis de BNP BALAIKAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13421 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11314 din cartea funciara nr. 12186 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4399 / 24/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 44, din 21/01/2011 emis de BNP BALAIKAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUICA SEUDICHIAN 2) CIUICA AIDUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

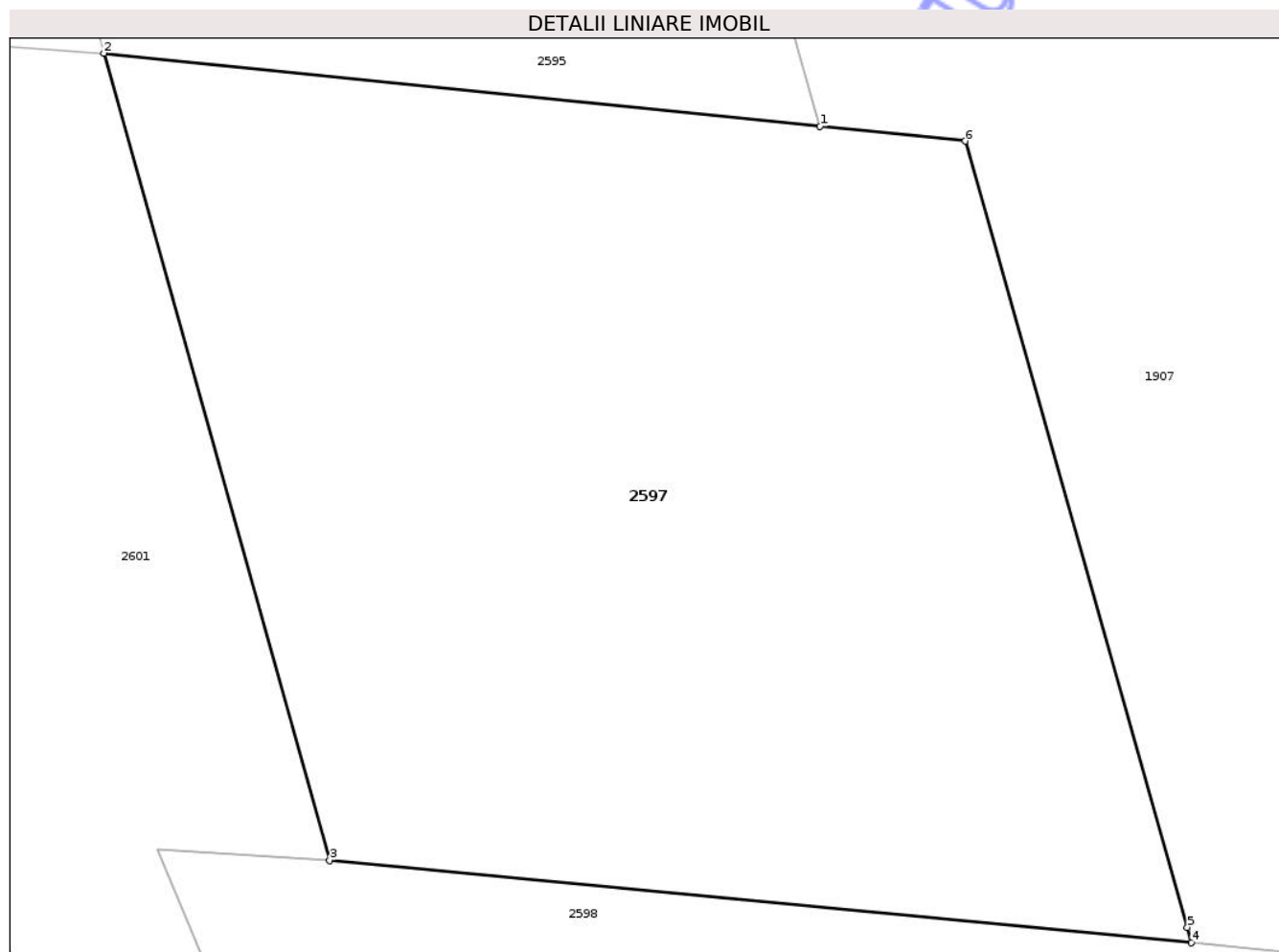
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102736	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.454,6 315.478,4	2	785.433,22 315.480,58	21.491
2	785.433,22 315.480,58	3	785.439,96 315.456,51	24.996
3	785.439,96 315.456,51	4	785.465,69 315.454,05	25.847
4	785.465,69 315.454,05	5	785.465,56 315.454,511	0.479
5	785.465,56 315.454,511	6	785.458,93 315.477,96	24.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.458,93 315.477,96	1	785.454,6 315.478,4	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18 Lot 2/1/2/1/1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107592	339	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36142 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 245, din 09/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107592 a imobilului cu numarul cadastral 107592/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107159 inscris in cartea funciara 107159;	A1
213006 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 927, din 14/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

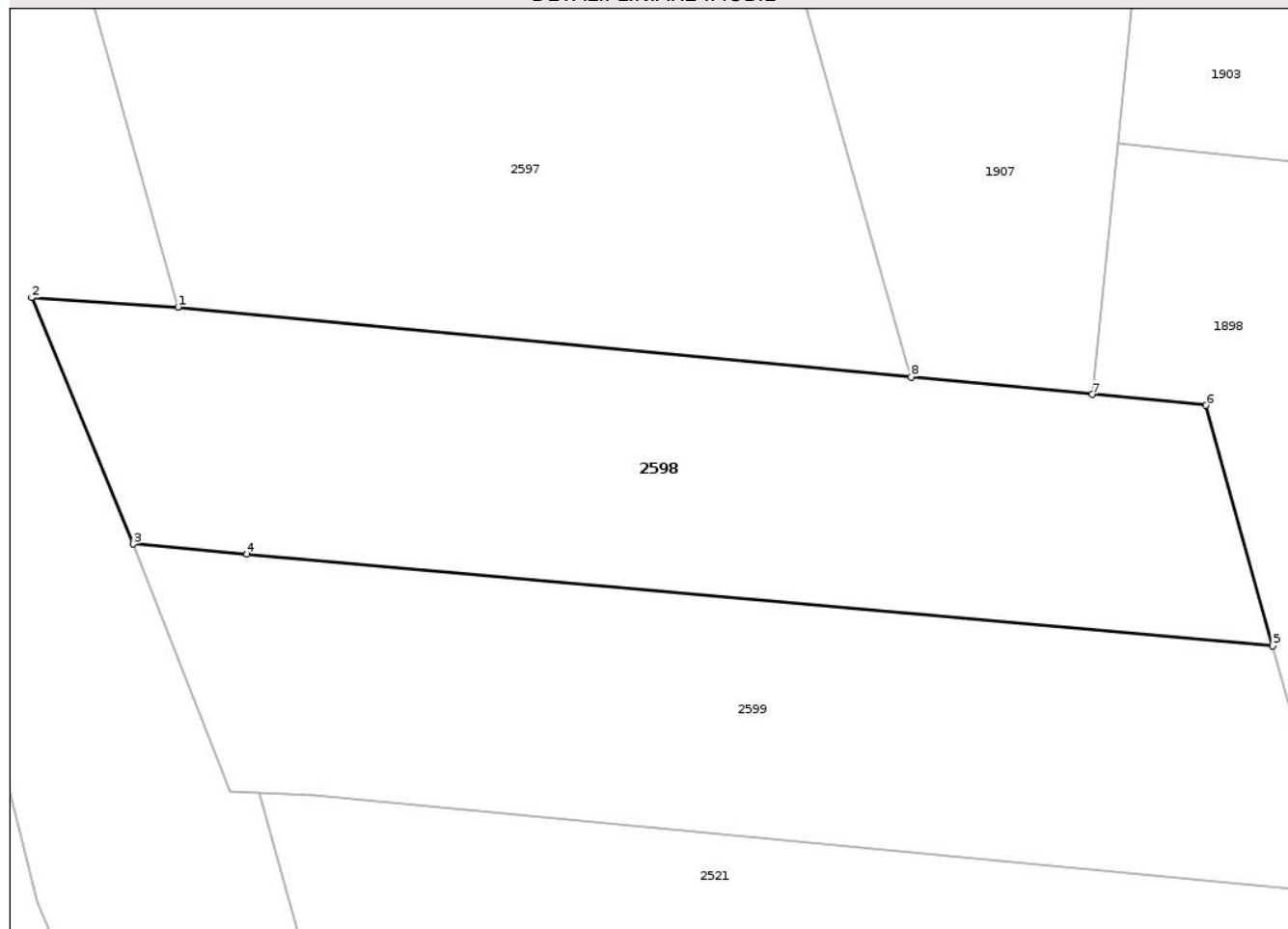
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107592	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.439,96 315.456,51	2	785.434,833 315.456,836	5.137
2	785.434,833 315.456,836	3	785.438,395 315.448,197	9.345
3	785.438,395 315.448,197	4	785.442,382 315.447,842	4.003
4	785.442,382 315.447,842	5	785.478,382 315.444,631	36.143
5	785.478,382 315.444,631	6	785.476,039 315.453,061	8.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.476,039 315.453,061	7	785.472,057 315.453,442	4.0
7	785.472,057 315.453,442	8	785.465,69 315.454,05	6.396
8	785.465,69 315.454,05	1	785.439,96 315.456,51	25.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18 Lot 2/1/2/1/1/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107593	329	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36142 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 245, din 09/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107593 a imobilului cu numarul cadastral 107593/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107159 inscris in cartea funciara 107159;	A1
36157 / 10/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 246, din 09/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANANE MARIANA 2) ANANE PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

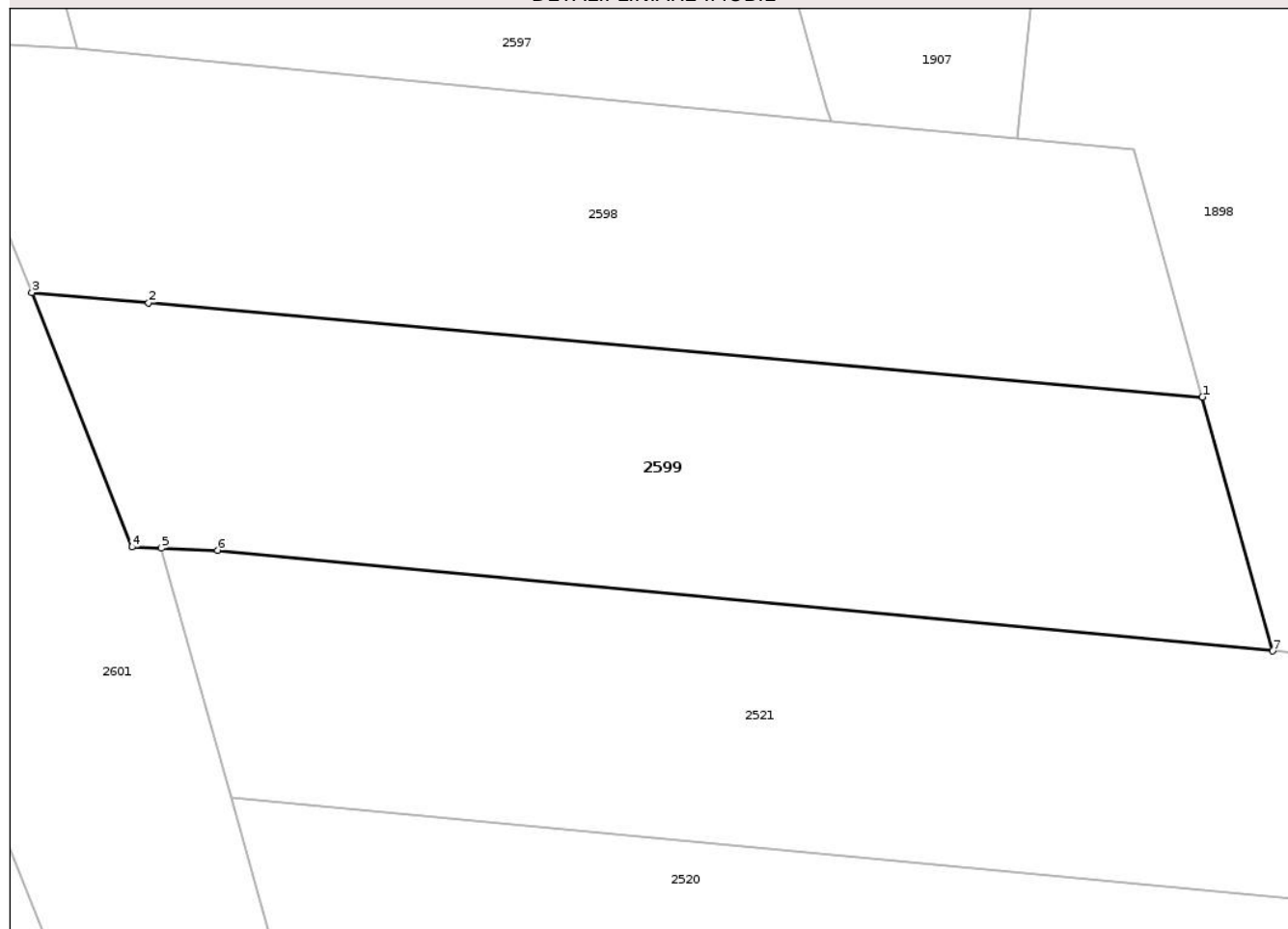
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107593	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.478,382 315.444,631	2	785.442,382 315.447,842	36.143
2	785.442,382 315.447,842	3	785.438,395 315.448,197	4.003
3	785.438,395 315.448,197	4	785.441,81 315.439,512	9.332
4	785.441,81 315.439,512	5	785.442,82 315.439,473	1.011
5	785.442,82 315.439,473	6	785.444,74 315.439,4	1.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.444,74 315.439,4	7	785.480,779 315.435,963	36.203
7	785.480,779 315.435,963	1	785.478,382 315.444,631	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 19 și 20, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106641	3.002	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78201 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1143, din 03/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106641 a imobilului cu numarul cadastral 106641/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103957 inscris in cartea funciara 103957;	A1
78205 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1144, din 03/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHIDUTA TRADING, CIF:29888330	A1

C. Partea III. SARCINI

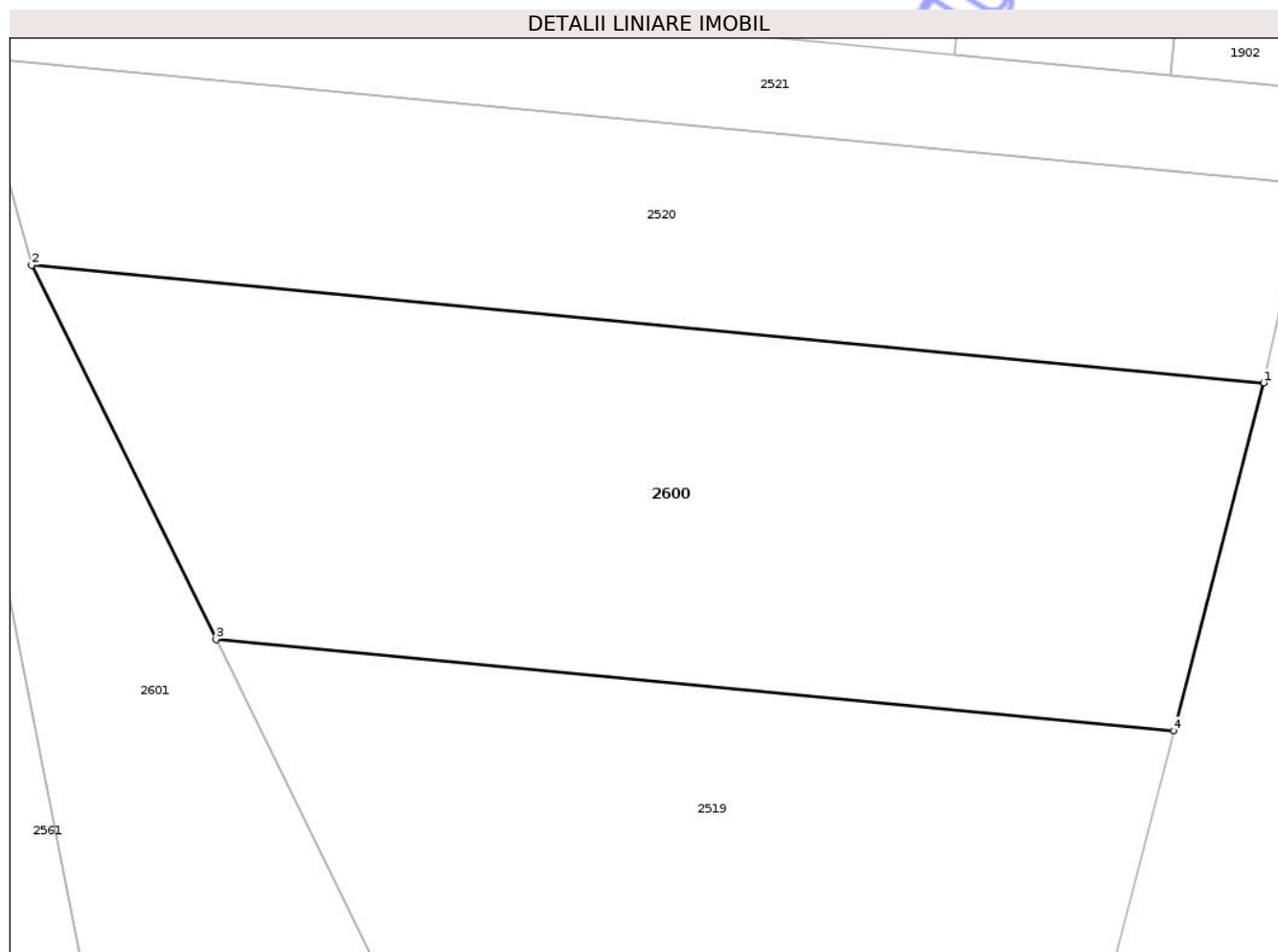
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106641	3.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.558,356 315.402,387	2	785.450,314 315.412,703	108.533
2	785.450,314 315.412,703	3	785.466,486 315.379,883	36.588
3	785.466,486 315.379,883	4	785.550,476 315.371,877	84.371
4	785.550,476 315.371,877	1	785.558,356 315.402,387	31.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.433,22 315.480,58	2	785.423,462 315.481,271	9.782
2	785.423,462 315.481,271	3	785.435,021 315.435,693	47.021
3	785.435,021 315.435,693	4	785.445,003 315.411,077	26.563
4	785.445,003 315.411,077	5	785.446,779 315.403,887	7.406
5	785.446,779 315.403,887	6	785.446,441 315.393,736	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.446,441 315.393,736	7	785.448,059 315.385,428	8.464
7	785.448,059 315.385,428	8	785.454,562 315.352,033	34.022
8	785.454,562 315.352,033	9	785.457,945 315.348,988	4.552
9	785.457,945 315.348,988	10	785.460,314 315.343,152	6.298
10	785.460,314 315.343,152	11	785.464,584 315.335,137	9.081
11	785.464,584 315.335,137	12	785.489,582 315.332,756	25.111
12	785.489,582 315.332,756	13	785.466,486 315.379,883	52.482
13	785.466,486 315.379,883	14	785.450,314 315.412,703	36.588
14	785.450,314 315.412,703	15	785.445,208 315.430,956	18.954
15	785.445,208 315.430,956	16	785.442,82 315.439,473	8.845
16	785.442,82 315.439,473	17	785.441,81 315.439,512	1.011
17	785.441,81 315.439,512	18	785.438,395 315.448,197	9.332
18	785.438,395 315.448,197	19	785.434,833 315.456,836	9.345
19	785.434,833 315.456,836	20	785.439,96 315.456,51	5.137
20	785.439,96 315.456,51	1	785.433,22 315.480,58	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103621	Din acte: 2.920 Masurata: 2.864	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89749 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 88739, din 25/10/2013 emis de BCPI C-TA;		
B2	se noteaza deblocarea de carte funciara blocata in favoarea notarului GHEORGHE ALINA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 88739 / 25.10.2013, pana la data de 07.11.2013 .	A1
29450 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 447, din 18/03/2016 emis de Gheorghe Alina (; Certificat de casatorie nr.34/05.10.2013 Primaria Comunei Lumina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNTEANU STELIANA FLORENTINA 2) MUNTEANU DANUT	
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul CARAMANGIU STELIANA FLORENTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99927 / 20/12/2011			
Act Administrativ nr. 7175, din 21/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8741/15-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. FN/04-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
	1) PFA CARAMANGIU IONEL, CIF:26564062		

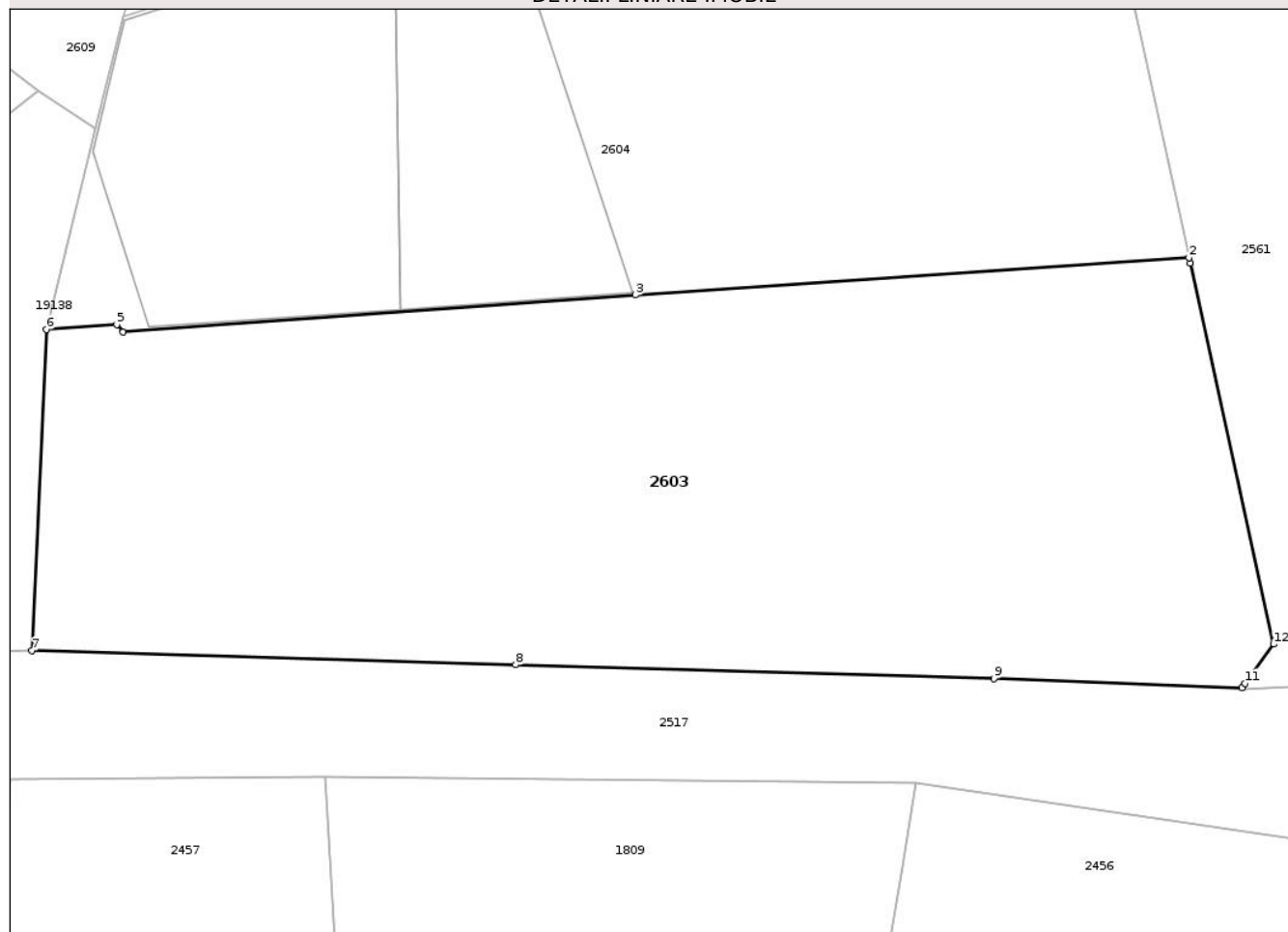
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103621	Din acte: 2.920 Masurata: 2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.864	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.459,139 315.292,069	2	785.459,044 315.292,506	0.447
2	785.459,044 315.292,506	3	785.414,642 315.289,514	44.503
3	785.414,642 315.289,514	4	785.373,578 315.286,541	41.171
4	785.373,578 315.286,541	5	785.373,1 315.287,165	0.786
5	785.373,1 315.287,165	6	785.367,446 315.286,759	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.367,446 315.286,759	7	785.366,28 315.261,027	25.758
7	785.366,28 315.261,027	8	785.405,06 315.259,897	38.796
8	785.405,06 315.259,897	9	785.443,402 315.258,779	38.358
9	785.443,402 315.258,779	10	785.463,281 315.258,057	19.892
10	785.463,281 315.258,057	11	785.463,534 315.258,405	0.43
11	785.463,534 315.258,405	12	785.465,817 315.261,545	3.882
12	785.465,817 315.261,545	1	785.459,139 315.292,069	31.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12363
Nr. cadastral vechi:11446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101970	Din acte: 2.920 Masurata: 2.929	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101970-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:618 mp; Constructie C1, hala nivel parter, construita in anul 2011 din BCA, nu are certificat energetic.
A1.2	101970-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie C2, anexa exploatare agricola, nivel parter, construita in anul 2013.
A1.3	101970-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Constructie C3, anexa gospodareasca (sopron), nivel parter,construita in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41135 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1866, din 15/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 53663/2010 in sensul ca se va radia pozitia de sub BII+2, intrucat in mod eronat s-a omis.	A1
56819 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.860, din 25/08/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA SI ALINA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.114/24-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.4855/16-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. AVIZ NR.788/01-06-2012 emis de MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISTICE; act administrativ nr. DECIZIA NR.2434/22-06-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta	A1, A1.1
78771 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.5571/22-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ACORD LA INTABULARE NR. 147077/04-09-2013 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C2 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
60591 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. ACORD LA INTABULARE NR. 1009726, din 02/06/2016 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK (; act administrativ nr. CERTIFICAT ATERARE EDIF. CONSTR. NR. 7436/13-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. EXTRAS NR. 44226/27-04-2016 emis de Ocpi Constanta;;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C3-ANEXA GOSPODAREASCA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
119169 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 885, din 10/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CROSS ACHIZITII SRL , CIF:23399750	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOLDEN GRAIN ORGANICS SRL , CIF:41547170	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 886, din 10/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
B20	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194		
121723 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. -, din 17/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
B21	Se respinge cererea de rectificare formulata de CROSS ACHIZITII SRL prin notar Ionita Cristina in temeiul art 186 coroborat cu art 18 alin 2 lit (v) din O 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27149 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 116, din 05/05/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune in scris in CFI in favoarea lui DAMINA ELENA PF.	A1
44257 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 6671, din 14/07/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA;);		
C4	se radiaza sarcina de sub C+3 PRIVILEGIUL intabulat in favoarea Comuna Lumina prin incheierea nr.27149/2010.	A1
70021 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 2300, din 28/08/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub CIII+5,6 ipoteca aut.1866/2011 intabulata prin Incheierea 41135/2011 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA si interdictiile aferente.	A1, A1.1
72594 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 74, din 11/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C10	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 74/11.09.2012 la contractul de ipoteca aut. 2420/05.09.2012	A1, A1.1
56166 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 684, din 10/07/2013 emis de PISTALU ELENA;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C 8,9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 70990/2012, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2420/2012,	A1, A1.1
56230 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 30/06/2014;		
C16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 52736/2013 in sensul ca se va trece corect act notarial nr. 652/28.06.2013 in loc de act notarial nr 652/28.07.2013, cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1, A1.2
59487 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 603, din 19/06/2015 emis de Pistalu Elena;		
C18	Se radiaza ipoteca aut. 652/28.06.2013 pentru suma de 340.089 ron, 600.000 ron, ipoteca aut. 3167/04.12.2013, ipoteca aut. 354/30.06.2014 si interictriile, intabulate in favoarea UniCredit Tiriack Bank SA, prin incheierea 52736/20132, 102779/2013 si 56230/2014.	A1, A1.1, A1.2
2671 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2017 emis de Mergeane Iuliana;		
C21	Se radiaza sarcina de sub C.12 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, in scris in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza contractului aut.nr.652/2013, prin incheierea nr.52736/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C22	Se radiaza sarcina de sub C.19 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, in scris in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza contractului aut.nr.6501/2015, prin incheierea nr.59487/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
119169 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 870, din 08/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
C26	Se radiaza sarcina de sub C.23,24,25 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1484/10.12.2019, 418/22.04.2020, 1430/17.12.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 886, din 10/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

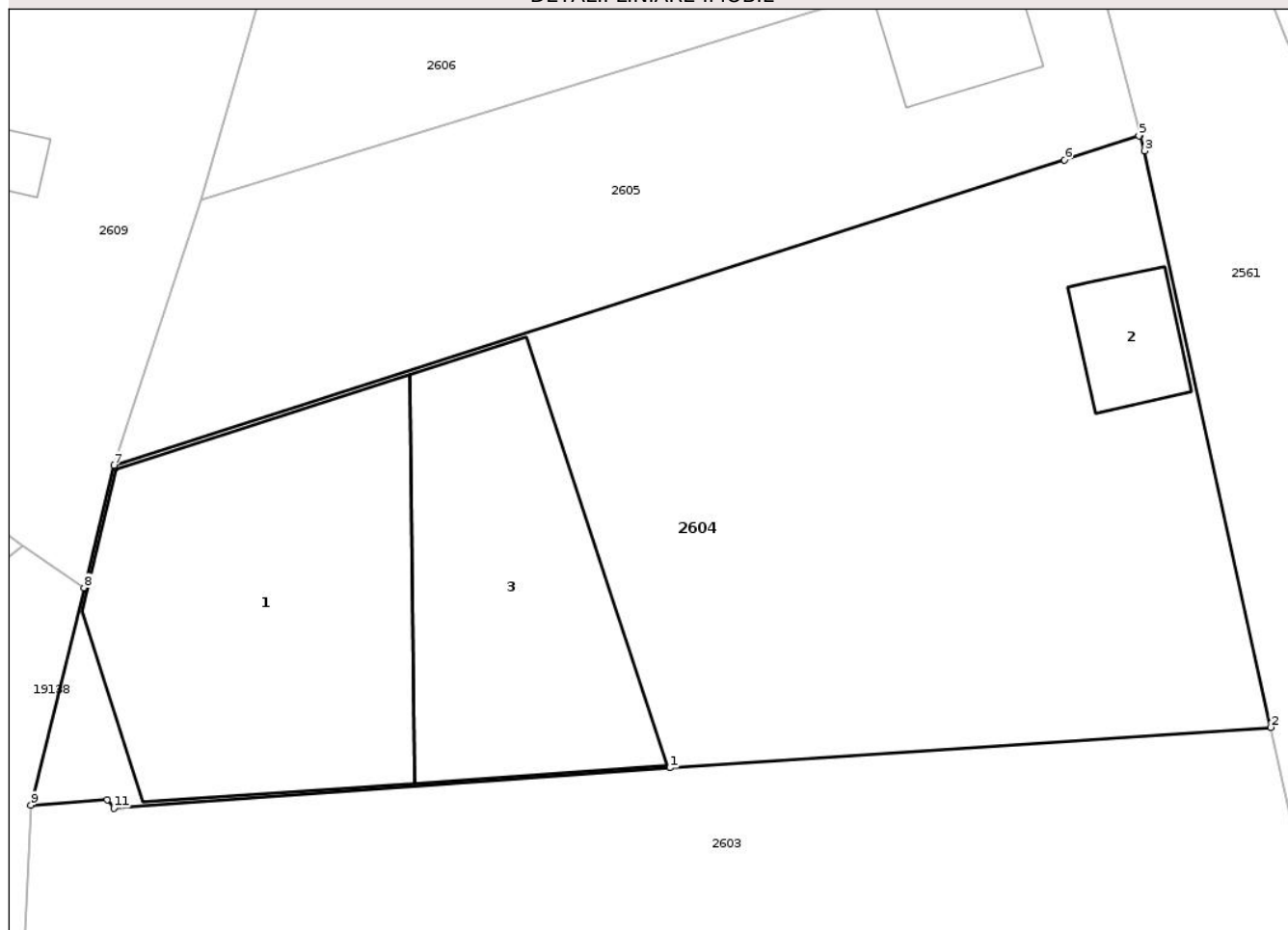
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101970	Din acte: 2.920 Masurata: 2.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.929	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101970-C1	construcții industriale și edilitare	618	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:618 mp; Constructie C1, hala nivel parter,construita in anul 2011 din BCA, nu are certificat energetic.
A1.2	101970-C2	construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie C2, anexa exploatare agricola, nivel parter, construita in anul 2013.
A1.3	101970-C3	construcții anexa	Din acte: 543 Masurata: 433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Constructie C3, anexa gospodareasca (sopron), nivel parter,construita in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,642 315.289,514	2	785.459,044 315.292,506	44.503
2	785.459,044 315.292,506	3	785.449,703 315.335,109	43.615
3	785.449,703 315.335,109	4	785.449,41 315.336,245	1.173
4	785.449,41 315.336,245	5	785.449,308 315.336,212	0.107
5	785.449,308 315.336,212	6	785.443,803 315.334,441	5.783
6	785.443,803 315.334,441	7	785.373,604 315.311,863	73.741
7	785.373,604 315.311,863	8	785.371,386 315.302,822	9.309
8	785.371,386 315.302,822	9	785.367,446 315.286,759	16.539
9	785.367,446 315.286,759	10	785.373,1 315.287,165	5.669
10	785.373,1 315.287,165	11	785.373,578 315.286,541	0.786
11	785.373,578 315.286,541	1	785.414,642 315.289,514	41.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12058
Nr. cadastral vechi:11258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101756	Din acte: 1.298 Masurata: 1.209	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101756-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SPATIU DE DEPOZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21851 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 70, din 12/04/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se transcrie in partea AI a CFI constructie C1 SPATIU DE DEPOZITARE TIP P+1E	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ION , - casatorit cu PETRICA; OBSERVATII: pret 12 019 lei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21851 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 70, din 12/04/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din CFI dreptul de concesiune in scris in favoarea lui Tudor Ion	A1

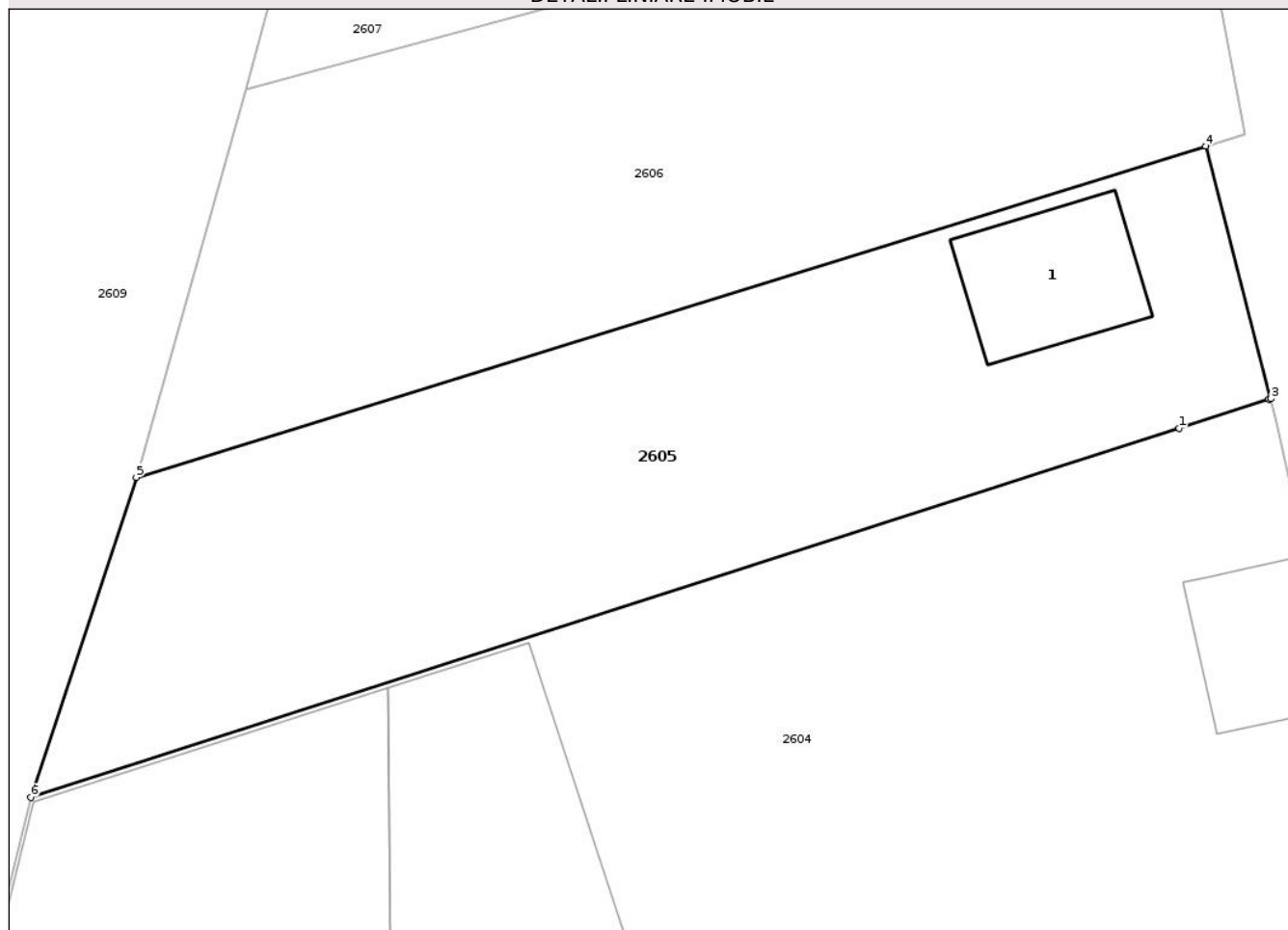
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101756	Din acte: 1.298 Masurata: 1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101756-C1	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SPATIU DE DEPOZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.443,803 315.334,441	2	785.449,308 315.336,212	5.783
2	785.449,308 315.336,212	3	785.449,41 315.336,245	0.107
3	785.449,41 315.336,245	4	785.445,429 315.351,704	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.445,429 315.351,704	5	785.380,059 315.331,446	68.437
5	785.380,059 315.331,446	6	785.373,604 315.311,863	20.619
6	785.373,604 315.311,863	1	785.443,803 315.334,441	73.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

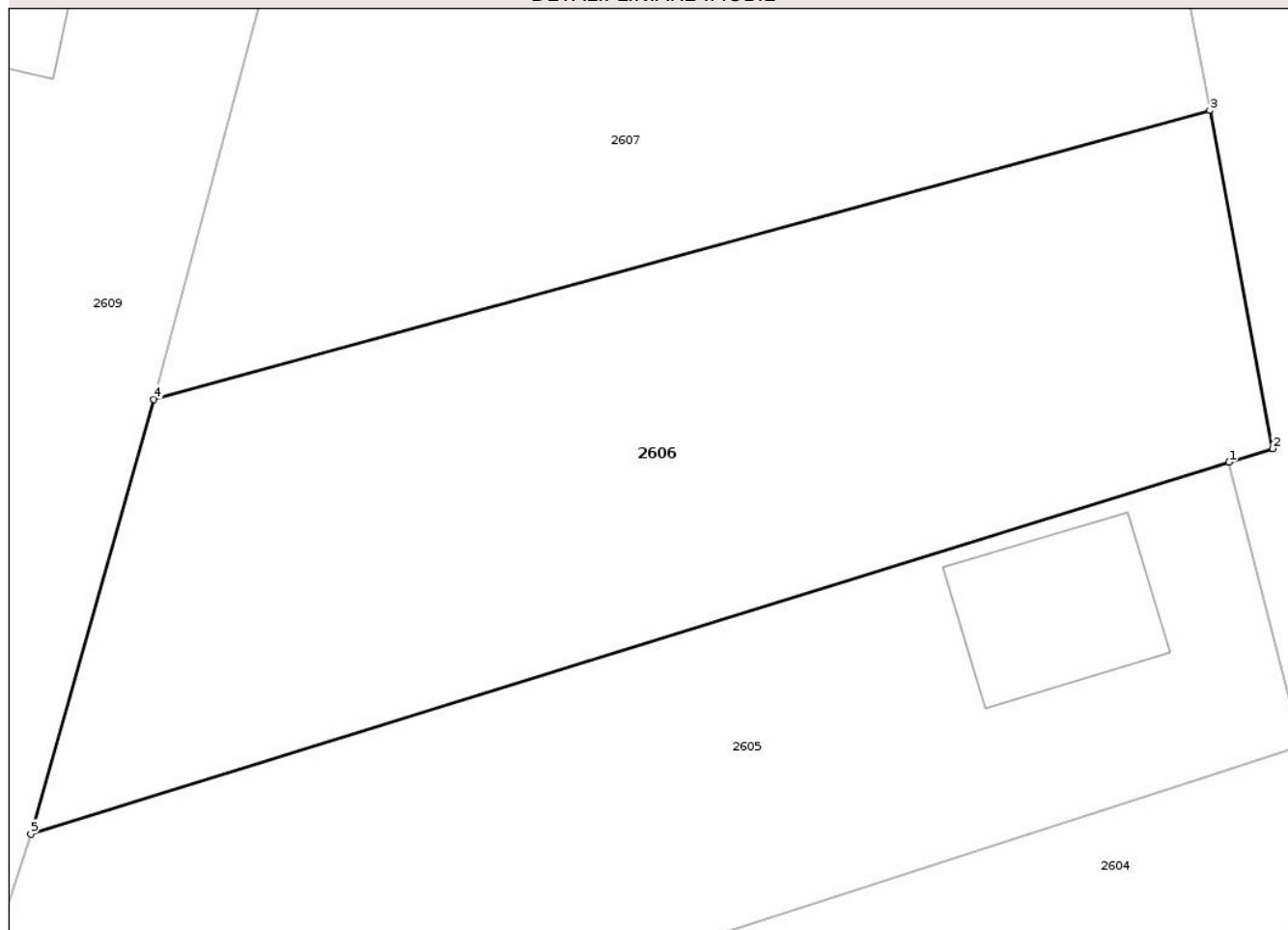
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.445,429 315.351,704	2	785.447,81 315.352,452	2.496
2	785.447,81 315.352,452	3	785.444,386 315.370,876	18.739
3	785.444,386 315.370,876	4	785.386,773 315.355,135	59.725
4	785.386,773 315.355,135	5	785.380,059 315.331,446	24.622
5	785.380,059 315.331,446	1	785.445,429 315.351,704	68.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12925
Nr. cadastral vechi: 11782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 21B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102362	Din acte: 1.300 Masurata: 1.280	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31156 / 27/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 102, din 27/05/2010 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31156 / 27/05/2010		
Contract De Concesiune nr. 7436, din 12/12/2005 emis de CL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) LUCA REMUS-LIVIU	A1

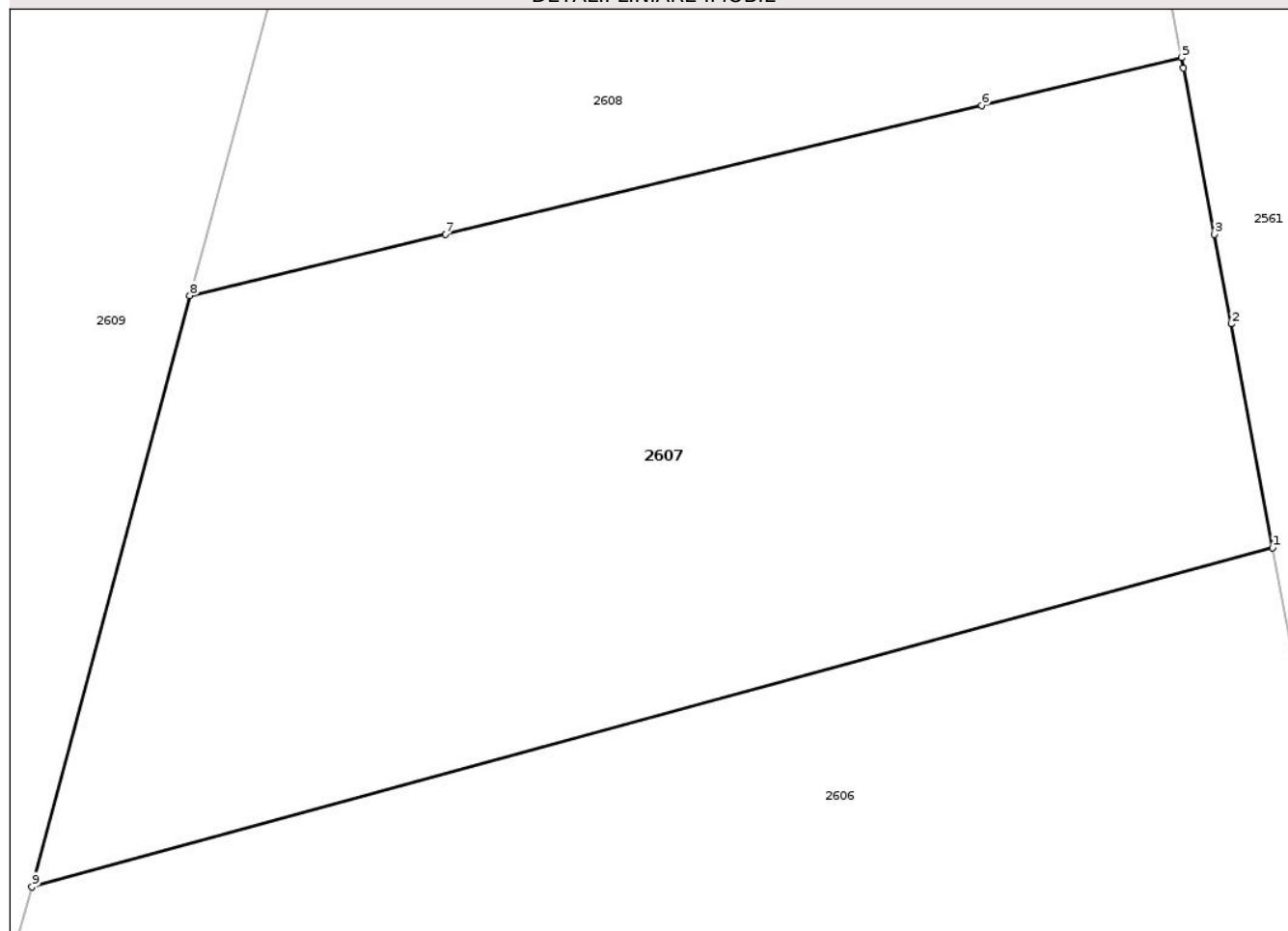
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102362	Din acte: 1.300 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.444,386 315.370,876	2	785.442,455 315.381,266	10.568
2	785.442,455 315.381,266	3	785.441,682 315.385,428	4.233
3	785.441,682 315.385,428	4	785.440,247 315.393,147	7.851
4	785.440,247 315.393,147	5	785.440,158 315.393,625	0.486
5	785.440,158 315.393,625	6	785.430,877 315.391,399	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.430,877 315.391,399	7	785.405,982 315.385,428	25.601
7	785.405,982 315.385,428	8	785.394,111 315.382,581	12.208
8	785.394,111 315.382,581	9	785.386,773 315.355,135	28.41
9	785.386,773 315.355,135	1	785.444,386 315.370,876	59.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12923
Nr. cadastral vechi:11783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102363	Din acte: 1.297 Masurata: 1.241	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102363-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA REMUS LIVIU 2) LUCA ELENA , - soti;	A1.1
54128 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1106, din 19/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA REMUS LIVIU 2) LUCA ELENA , - soti;	A1
250824 / 20/09/2024		
Certificat Grefa nr. 433, din 11/07/2024 emis de Judecatoria Constanta;		
B3	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 5242/212/2023, privind pe reclamant BANCA TRANSILVANIA S.A. in contradictoriu cu parati LUCA REMUS LIVIU si LUCA ELENA, avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88464 / 14/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4360/2022, din 05/04/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 455/2022 al BEJ SARKIS IONICA, pentru suma de 13736.88 Lei creditor BANCA TRANSILVANIA SA, privind debitorul LUCA REMUS LIVIU	A1
107990 / 21/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5625/2022, din 05/05/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.601/2022 al BEJ Sarkis Ionica, pentru suma de 41104,50 lei, creditor BANCA TRANSILVANIA S.A., debitor LUCA REMUS LIVIU	A1
8396 / 17/01/2024		
Somatie nr. 999/G/2022, din 16/01/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 6514 din 19.05.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 999/G/2022 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 7150,49 Lei creditor B-SQUARED INVESTMENTS SARL, privind debitorul LUCA	A1
190989 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 254, din 30/07/2025 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (; hotarare judecatoreasca nr 7487		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
din 15.05.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.254/2025 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL pentru suma de 5131,88 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de debitorul LUCA REMUS LIVIU.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

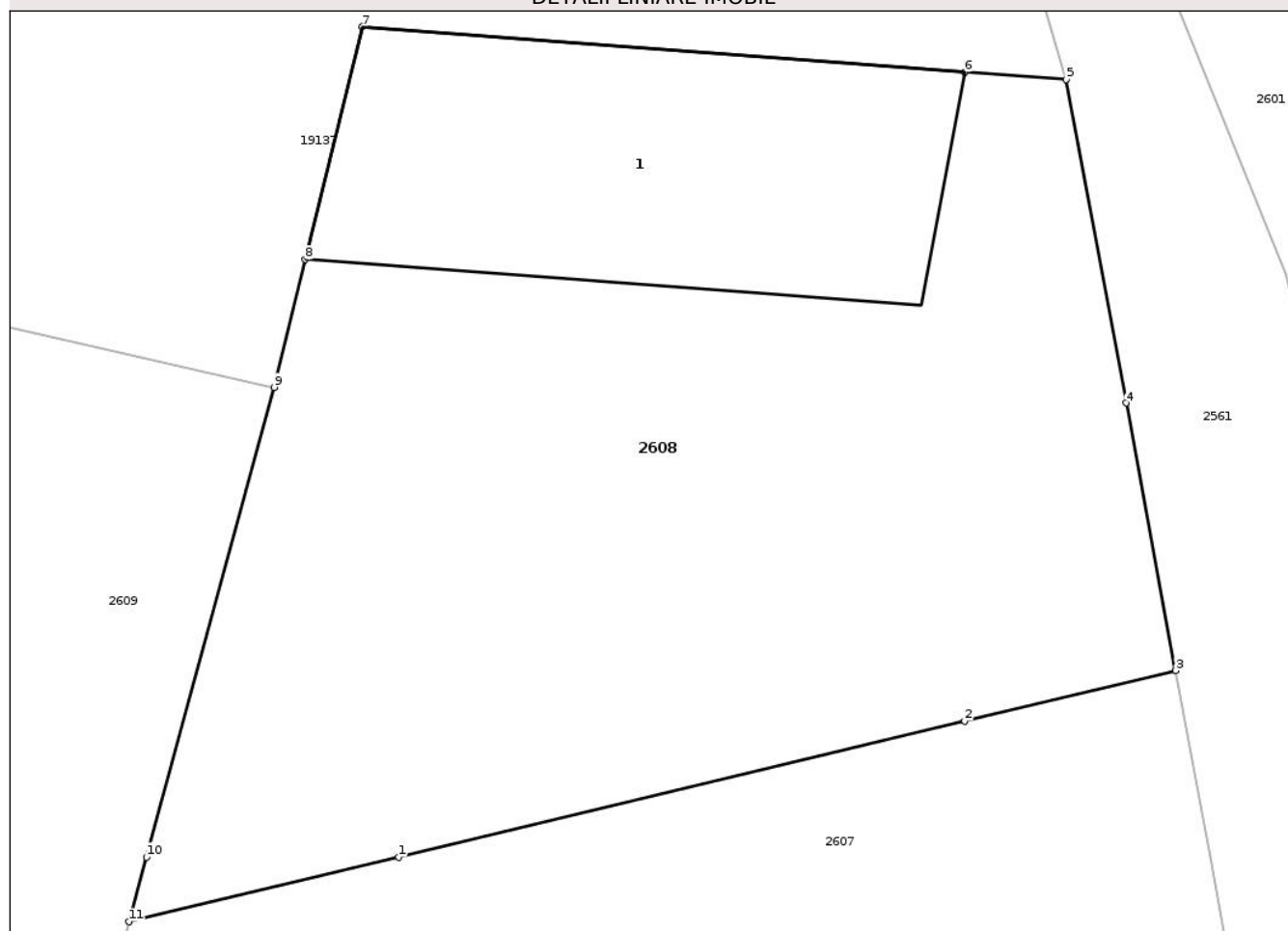
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102363	Din acte: 1.297 Masurata: 1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102363-C1	construcții anexa	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.405,982 315.385,428	2	785.430,877 315.391,399	25.601
2	785.430,877 315.391,399	3	785.440,158 315.393,625	9.544
3	785.440,158 315.393,625	4	785.437,971 315.405,394	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.437,971 315.405,394	5	785.435,328 315.419,618	14.467
5	785.435,328 315.419,618	6	785.430,866 315.419,954	4.475
6	785.430,866 315.419,954	7	785.404,381 315.421,952	26.56
7	785.404,381 315.421,952	8	785.401,879 315.411,709	10.544
8	785.401,879 315.411,709	9	785.400,505 315.406,086	5.788
9	785.400,505 315.406,086	10	785.394,886 315.385,428	21.409
10	785.394,886 315.385,428	11	785.394,111 315.382,581	2.951
11	785.394,111 315.382,581	1	785.405,982 315.385,428	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.501	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.373,604 315.311,863	2	785.380,059 315.331,446	20.619	2	785.380,059 315.331,446	3	785.386,773 315.355,135	24.622
3	785.386,773 315.355,135	4	785.394,111 315.382,581	28.41	4	785.394,111 315.382,581	5	785.394,886 315.385,428	2.951
5	785.394,886 315.385,428	6	785.400,505 315.406,086	21.409	6	785.400,505 315.406,086	7	785.367,814 315.413,484	33.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	785.367,814 315.413,484	8	785.362,983 315.393,659	20.405
9	785.362,721 315.392,586	10	785.362,236 315.386,716	5.89
11	785.361,83 315.385,428	12	785.360,75 315.382,001	3.593
13	785.360,207 315.379,882	14	785.358,289 315.374,194	6.003
15	785.358,223 315.372,474	16	785.346,316 315.351,307	24.286
17	785.344,067 315.344,56	18	785.341,289 315.341,121	4.421
19	785.337,85 315.330,604	20	785.341,523 315.324,809	6.861
21	785.366,804 315.305,883	22	785.371,386 315.302,822	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	785.362,983 315.393,659	9	785.362,721 315.392,586	1.105
10	785.362,236 315.386,716	11	785.361,83 315.385,428	1.35
12	785.360,75 315.382,001	13	785.360,207 315.379,882	2.187
14	785.358,289 315.374,194	15	785.358,223 315.372,474	1.721
16	785.346,316 315.351,307	17	785.344,067 315.344,56	7.112
18	785.341,289 315.341,121	19	785.337,85 315.330,604	11.065
20	785.341,523 315.324,809	21	785.366,804 315.305,883	31.58
22	785.371,386 315.302,822	1	785.373,604 315.311,863	9.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105876	Din acte: 1.788 Masurata: 1.793	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105876-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51842 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 404, din 17/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EVDOCHIM CLAUDIA 2) EVDOCHIM LUCIAN-EMIL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EVDOCHIM LUCIAN-EMIL 2) EVDOCHIM CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

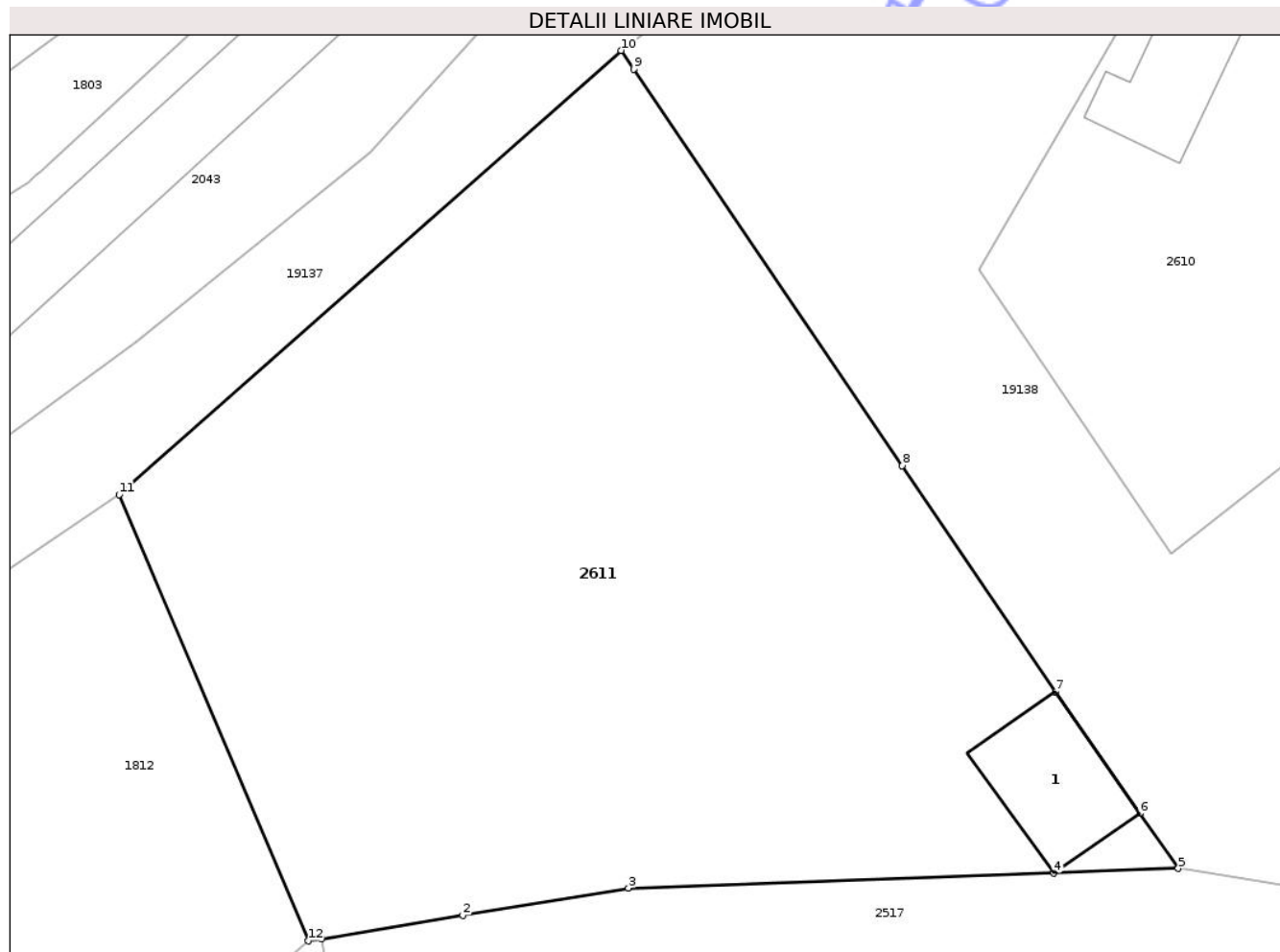
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92847 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 2282, din 20/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil	A1
86470 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 9031, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.51842/2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105876	Din acte: 1.788 Masurata: 1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	1.117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105876-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.288,797 315.261,238	2	785.297,099 315.262,608	8.414
2	785.297,099 315.262,608	3	785.306,845 315.264,218	9.878
3	785.306,845 315.264,218	4	785.331,887 315.265,108	25.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.331,887 315.265,108	5	785.339,204 315.265,368	7.322
5	785.339,204 315.265,368	6	785.336,942 315.268,622	3.963
6	785.336,942 315.268,622	7	785.331,97 315.275,773	8.71
7	785.331,97 315.275,773	8	785.322,962 315.289,075	16.065
8	785.322,962 315.289,075	9	785.307,155 315.312,415	28.189
9	785.307,155 315.312,415	10	785.306,414 315.313,51	1.322
10	785.306,414 315.313,51	11	785.276,87 315.287,37	39.448
11	785.276,87 315.287,37	12	785.288,018 315.261,109	28.529
12	785.288,018 315.261,109	1	785.288,797 315.261,238	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105050	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100745 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 1061, din 13/12/2012 emis de PARIS LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105050 a imobilului cu numarul cadastral 105050/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 128 (identificator electronic 103963) inscris in cartea funciara 321 (identificator electronic 103963);	A1
141658 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1356, din 10/09/2021 emis de Paris Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTIANU NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 1355, din 10/09/2021 emis de Paris Lucia;		
B4	Se noteaza Conventia matrimoniala intre sotii -regimul separatiei de bunuri -aut.sub nr.1355/2021 BNP PARIS, incheiata intre sotii CURTIANU NICOLETA si CURTIANU CRISTIAN-VASILE .	A1

C. Partea III. SARCINI .

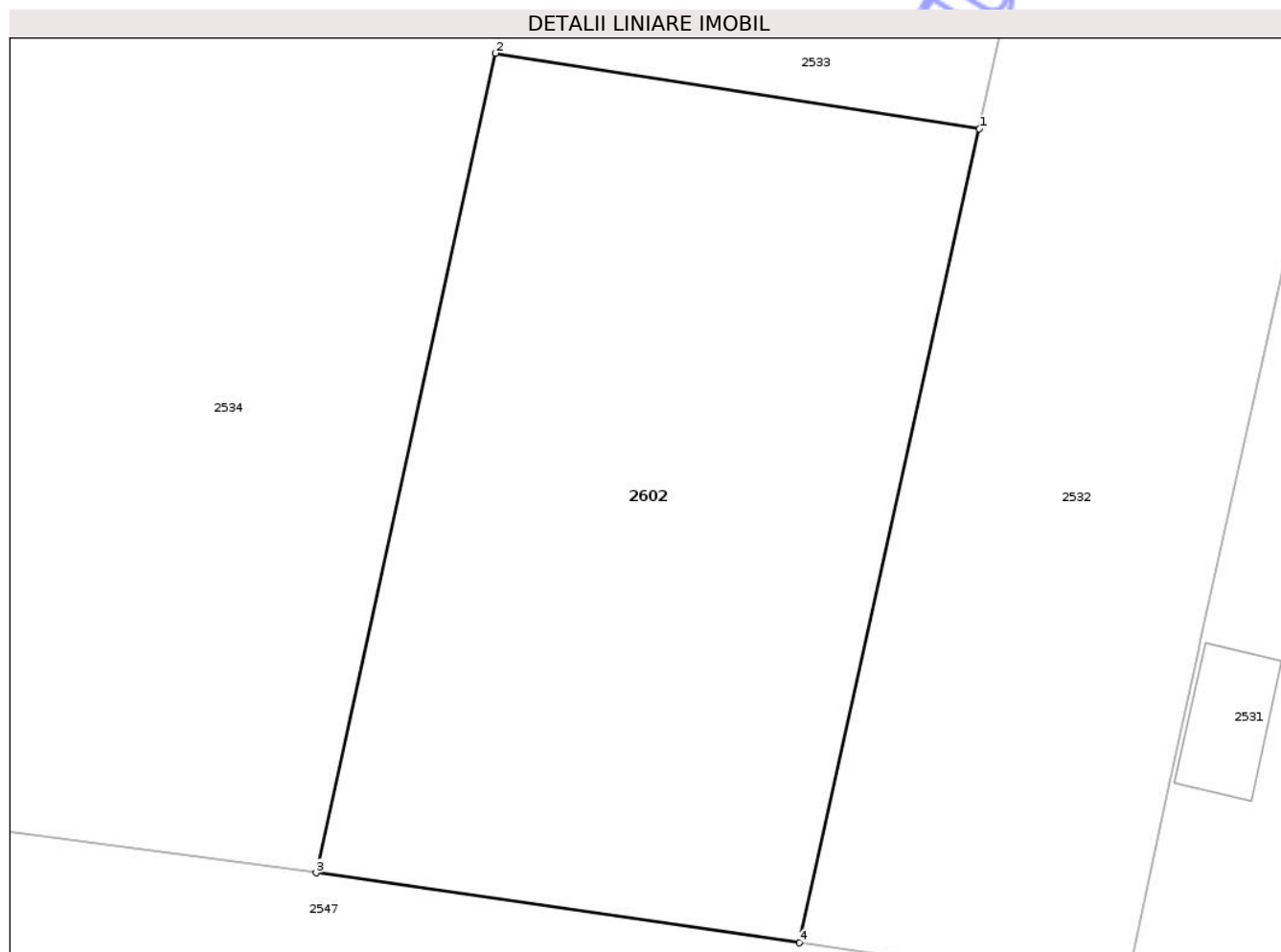
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105050	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.540,358 315.785,155	2	785.523,413 315.787,802	17.15
2	785.523,413 315.787,802	3	785.517,143 315.759,128	29.352
3	785.517,143 315.759,128	4	785.534,057 315.756,684	17.09
4	785.534,057 315.756,684	1	785.540,358 315.785,155	29.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107698	796	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107698-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013
A1.2	107698-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57764 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 20030, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4913 - ACORD INTABULARE din 16.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4913 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect deschiderea CF 107698-C1 si 107698-C2 si descrierea constructiilor C1 anexa parter (magazie) in suprafata de 33 mp si C2 anexa parter (magazie) in suprafata de 53 mp la A.1 1 a CF 107698-C1 respectiv A1.1 a CF107698-C2.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ION STELUȚA 2) ION VASILE 3) ION STELUȚA 4) ION VASILE	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect deschiderea CF 107698-C1 si 107698-C2 si descrierea constructiilor C1 anexa parter (magazie) in suprafata de 33 mp si C2 anexa parter (magazie) in suprafata de 53 mp la A.1 1 a CF 107698-C1 respectiv A1.1 a CF107698-C2.	A1
48753 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 369, din 30/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se inchid cartile funciare de superficie nr. 107698-C1 si nr. 107698-C2 si se transcriu constructiile C1 si C2 in cartea funciara a terenului nr. 107698,	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION STELUȚA 2) ION VASILE	

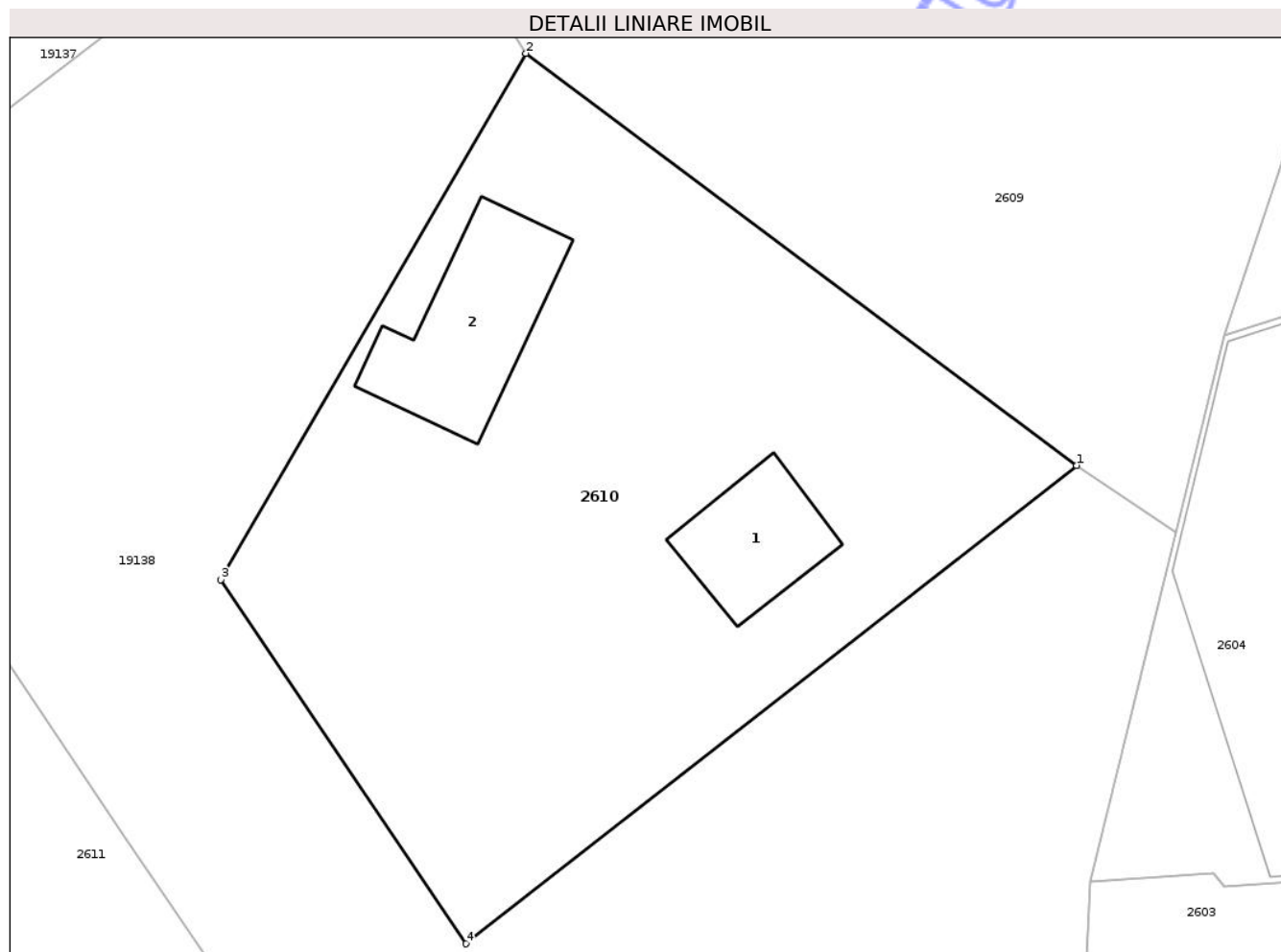
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48753 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 369, din 30/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul superficie inscris prin Incheierea nr. 143971 din 30.10.2020	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17695.08 LEI	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107698	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107698-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013
A1.2	107698-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.366,804 315.305,883	2	785.341,523 315.324,809	31.58
2	785.341,523 315.324,809	3	785.327,51 315.300,634	27.943
3	785.327,51 315.300,634	4	785.338,775 315.283,923	20.153
4	785.338,775 315.283,923	1	785.366,804 315.305,883	35.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108308	Din acte: 2.000 Masurata: 2.067	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164624 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 13539 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13008 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
228472 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 10/07/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 62 din 10.07.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C1 in dosar de executare silita nr. 12/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA	A1

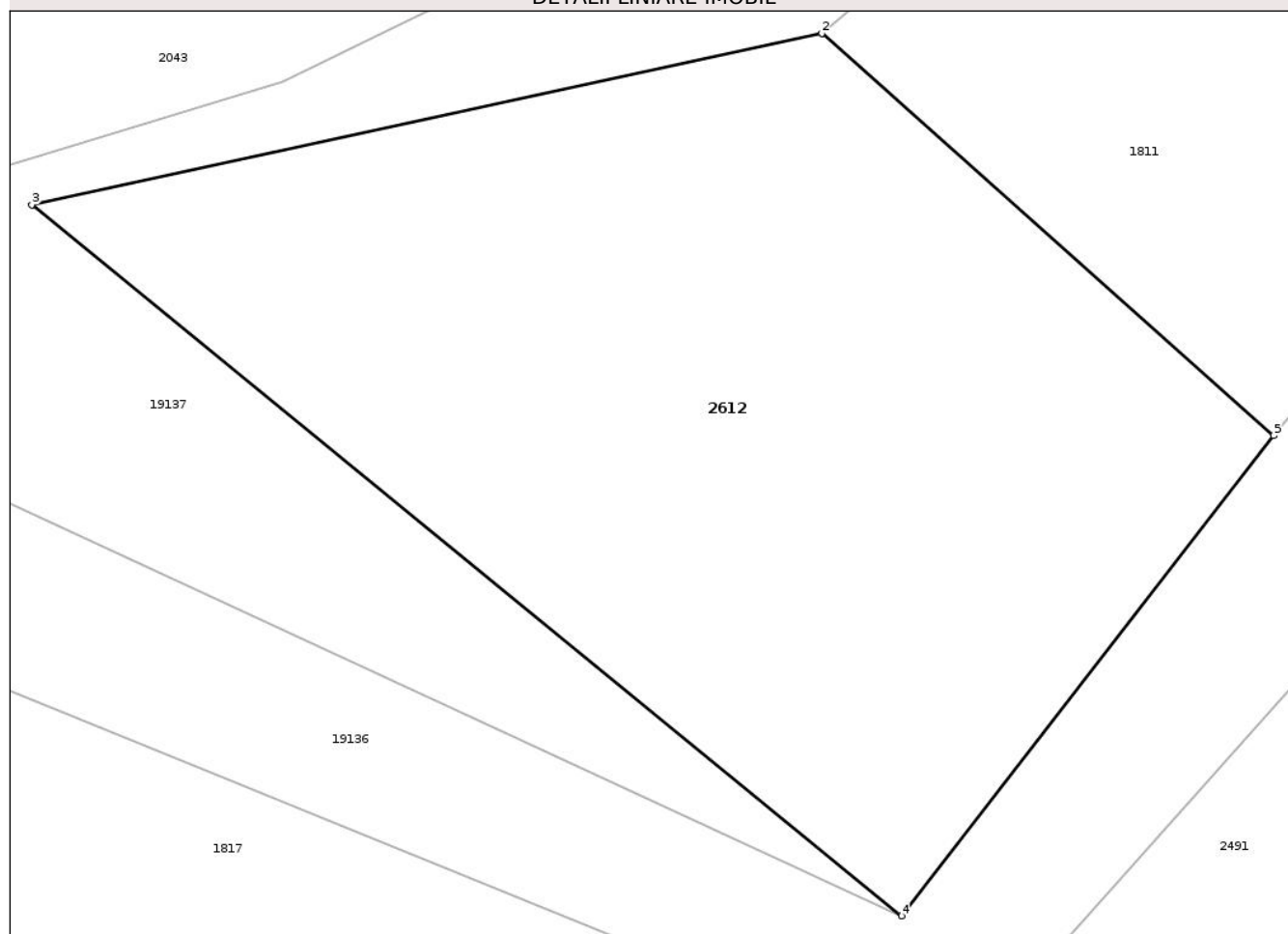
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108308	Din acte: 2.000 Masurata: 2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.221,264 315.246,003	2	785.221,26 315.246,007	0.006
2	785.221,26 315.246,007	3	785.172,33 315.235,392	50.068
3	785.172,33 315.235,392	4	785.226,193 315.191,352	69.575
4	785.226,193 315.191,352	5	785.249,254 315.221,092	37.633
5	785.249,254 315.221,092	1	785.221,264 315.246,003	37.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

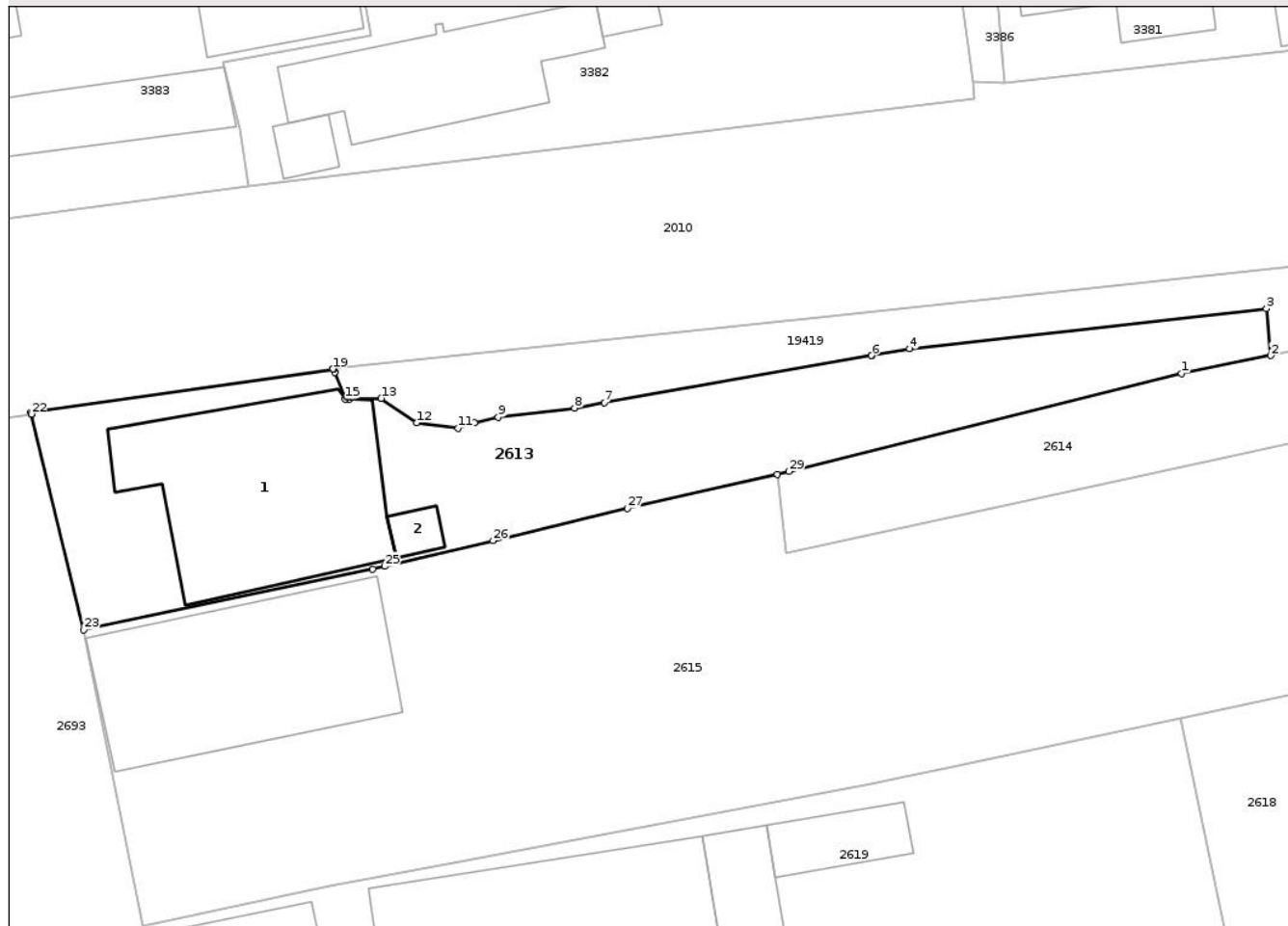
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.258,13 315.827,25	2	785.263,987 315.828,429	5.974
3	785.263,71 315.831,498	4	785.240,237 315.828,867	23.62
5	785.237,762 315.828,43	6	785.237,725 315.828,424	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.263,987 315.828,429	3	785.263,71 315.831,498	3.081
4	785.240,237 315.828,867	5	785.237,762 315.828,43	2.513
6	785.237,725 315.828,424	7	785.220,171 315.825,326	17.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	785.220,171 315.825,326	8	785.218,179 315.824,974	2.023
9	785.213,178 315.824,371	10	785.211,627 315.823,996	1.596
11	785.210,543 315.823,644	12	785.207,812 315.824,01	2.755
13	785.205,476 315.825,618	14	785.203,39 315.825,574	2.086
15	785.203,089 315.825,582	16	785.202,41 315.827,315	1.861
17	785.202,334 315.827,509	18	785.202,319 315.827,547	0.041
19	785.202,299 315.827,544	20	785.182,427 315.824,697	20.075
21	785.182,455 315.824,582	22	785.182,458 315.824,572	0.01
23	785.185,918 315.810,407	24	785.204,911 315.814,397	19.408
25	785.205,719 315.814,565	26	785.212,838 315.816,263	7.319
27	785.221,676 315.818,37	28	785.231,53 315.820,62	10.108
29	785.232,282 315.820,807	1	785.258,13 315.827,25	26.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	785.218,179 315.824,974	9	785.213,178 315.824,371	5.037
10	785.211,627 315.823,996	11	785.210,543 315.823,644	1.14
12	785.207,812 315.824,01	13	785.205,476 315.825,618	2.836
14	785.203,39 315.825,574	15	785.203,089 315.825,582	0.301
16	785.202,41 315.827,315	17	785.202,334 315.827,509	0.208
18	785.202,319 315.827,547	19	785.202,299 315.827,544	0.02
20	785.182,427 315.824,697	21	785.182,455 315.824,582	0.118
22	785.182,458 315.824,572	23	785.185,918 315.810,407	14.581
24	785.204,911 315.814,397	25	785.205,719 315.814,565	0.825
26	785.212,838 315.816,263	27	785.221,676 315.818,37	9.086
28	785.231,53 315.820,62	29	785.232,282 315.820,807	0.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1197
Nr. cadastral vechi:1116

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 52, Jud. Constanta, cu iesire str.Pescarus nr.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104811	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80632 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 18/08/2015 emis de OCPI CTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a adresei imobilului si anume str Morii nr. 52 si nu str Marii nr. 52 cum eronat s-a mentionat.	A1
124716 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1229, din 02/07/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALCIUC TEODOR DRAGOS 2) COVALCIUC MAGDALENA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

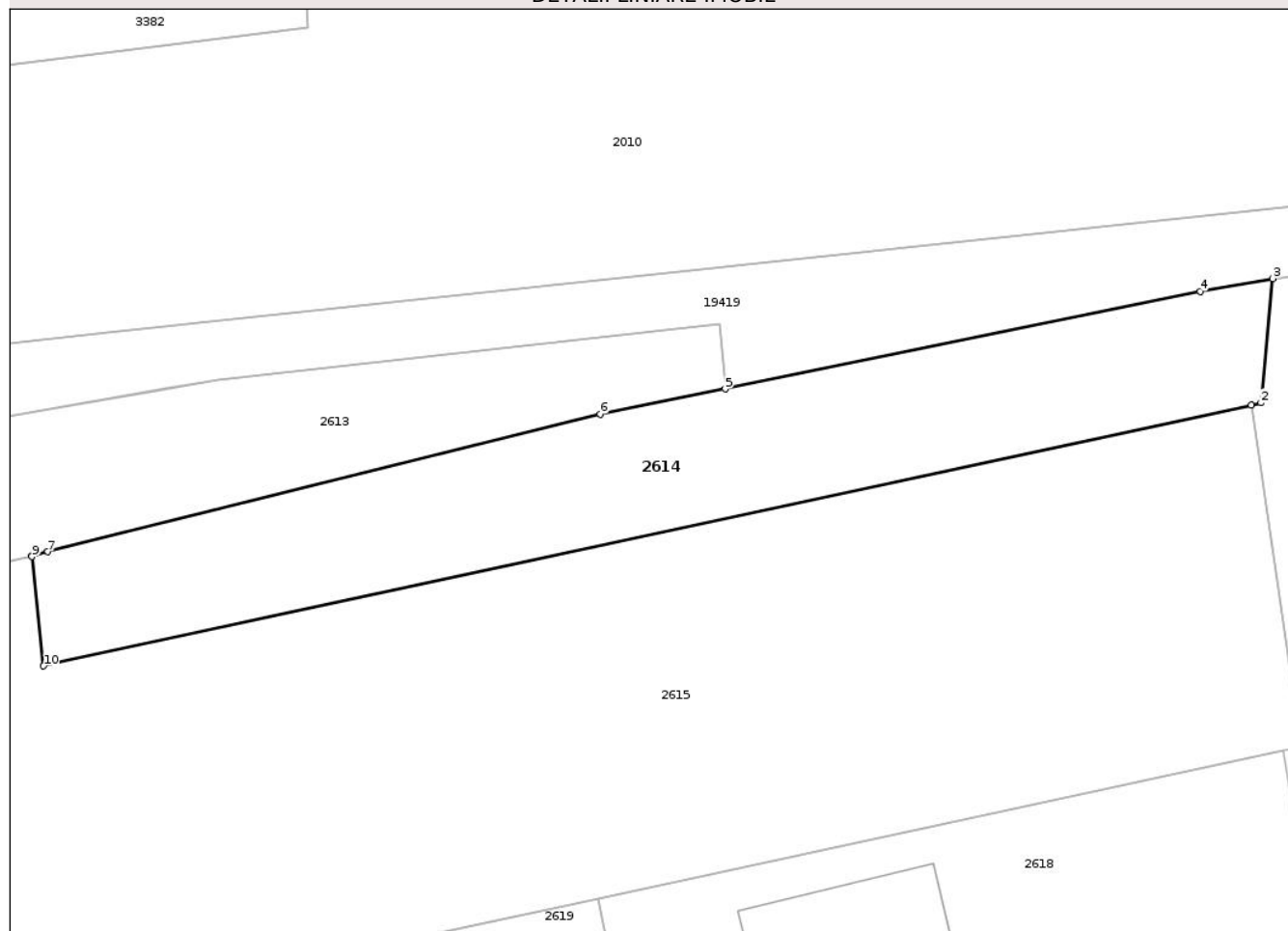
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104811	Din acte: 300 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.288,609 315.827,68	2	785.289,07 315.827,78	0.472
2	785.289,07 315.827,78	3	785.289,614 315.833,603	5.848
3	785.289,614 315.833,603	4	785.286,224 315.833,003	3.443
4	785.286,224 315.833,003	5	785.263,987 315.828,429	22.703
5	785.263,987 315.828,429	6	785.258,13 315.827,25	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.258,13 315.827,25	7	785.232,282 315.820,807	26.639
7	785.232,282 315.820,807	8	785.231,53 315.820,62	0.775
8	785.231,53 315.820,62	9	785.231,534 315.820,584	0.036
9	785.231,534 315.820,584	10	785.232,08 315.815,46	5.153
10	785.232,08 315.815,46	1	785.288,609 315.827,68	57.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106786	Din acte: 1.700 Masurata: 1.865	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106786-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie de locuit;edificata in anul 1997; Regim înălțime P; BCA; Supraf. construită desfășurată=175 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135496 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 3139, din 07/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 127721 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21 din 12.05.1995, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 37 din 29.06.1995, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETCU RODICA	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5674, din 04/05/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COVALCIUC MAGDALENA-IONELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
83009 / 03/07/2018			
Act Notarial nr. 1239, din 13/06/2018 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act notarial nr 1583 din 17.06.2018, emis de NP STAMULE DANIELA);			
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea lui PETCU GEORGETA ANCUTA		A1, A1.1

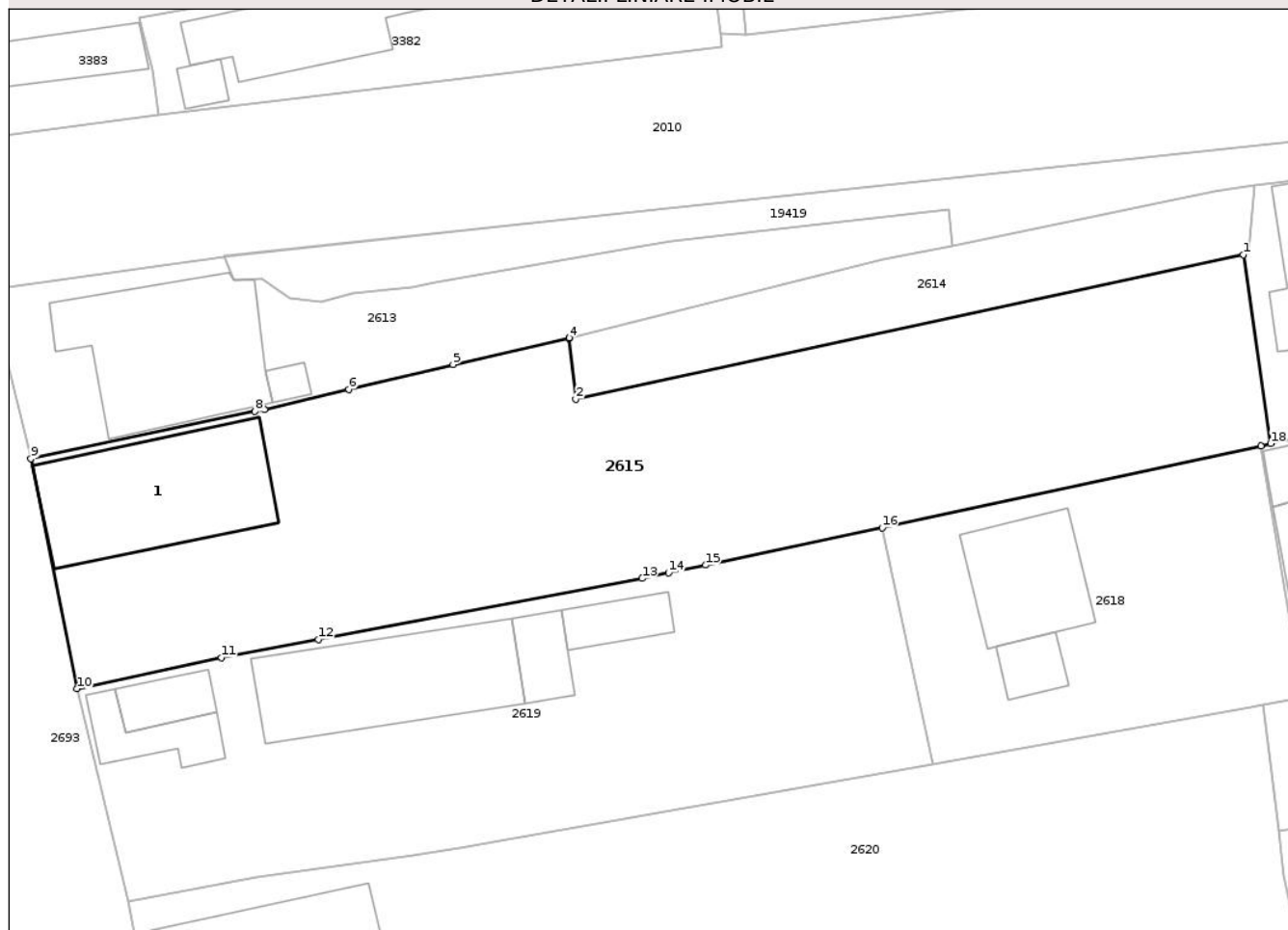
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106786	Din acte: 1.700 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.865	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106786-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Construcție de locuit;edificata în anul 1997; Regim înălțime P; BCA; Supraf. construită desfășurată=175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.288,609 315.827,68	2	785.232,08 315.815,46	57.835
2	785.232,08 315.815,46	3	785.231,534 315.820,584	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.231,534 315.820,584	4	785.231,53 315.820,62	0.036
4	785.231,53 315.820,62	5	785.221,676 315.818,37	10.108
5	785.221,676 315.818,37	6	785.212,838 315.816,263	9.086
6	785.212,838 315.816,263	7	785.205,719 315.814,565	7.319
7	785.205,719 315.814,565	8	785.204,911 315.814,397	0.825
8	785.204,911 315.814,397	9	785.185,918 315.810,407	19.408
9	785.185,918 315.810,407	10	785.189,82 315.790,899	19.894
10	785.189,82 315.790,899	11	785.202,069 315.793,53	12.528
11	785.202,069 315.793,53	12	785.210,271 315.795,077	8.347
12	785.210,271 315.795,077	13	785.237,701 315.800,251	27.914
13	785.237,701 315.800,251	14	785.239,944 315.800,725	2.293
14	785.239,944 315.800,725	15	785.243,058 315.801,383	3.183
15	785.243,058 315.801,383	16	785.258,037 315.804,549	15.31
16	785.258,037 315.804,549	17	785.290,119 315.811,492	32.825
17	785.290,119 315.811,492	18	785.290,943 315.811,679	0.845
18	785.290,943 315.811,679	1	785.288,609 315.827,68	16.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.317,352 315.817,214	2	785.313,788 315.836,642	19.752
2	785.313,788 315.836,642	3	785.295,348 315.834,288	18.59
3	785.295,348 315.834,288	4	785.289,614 315.833,603	5.775
4	785.289,614 315.833,603	5	785.289,07 315.827,78	5.848
5	785.289,07 315.827,78	6	785.288,609 315.827,68	0.472
6	785.288,609 315.827,68	7	785.290,943 315.811,679	16.17
7	785.290,943 315.811,679	1	785.317,352 315.817,214	26.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

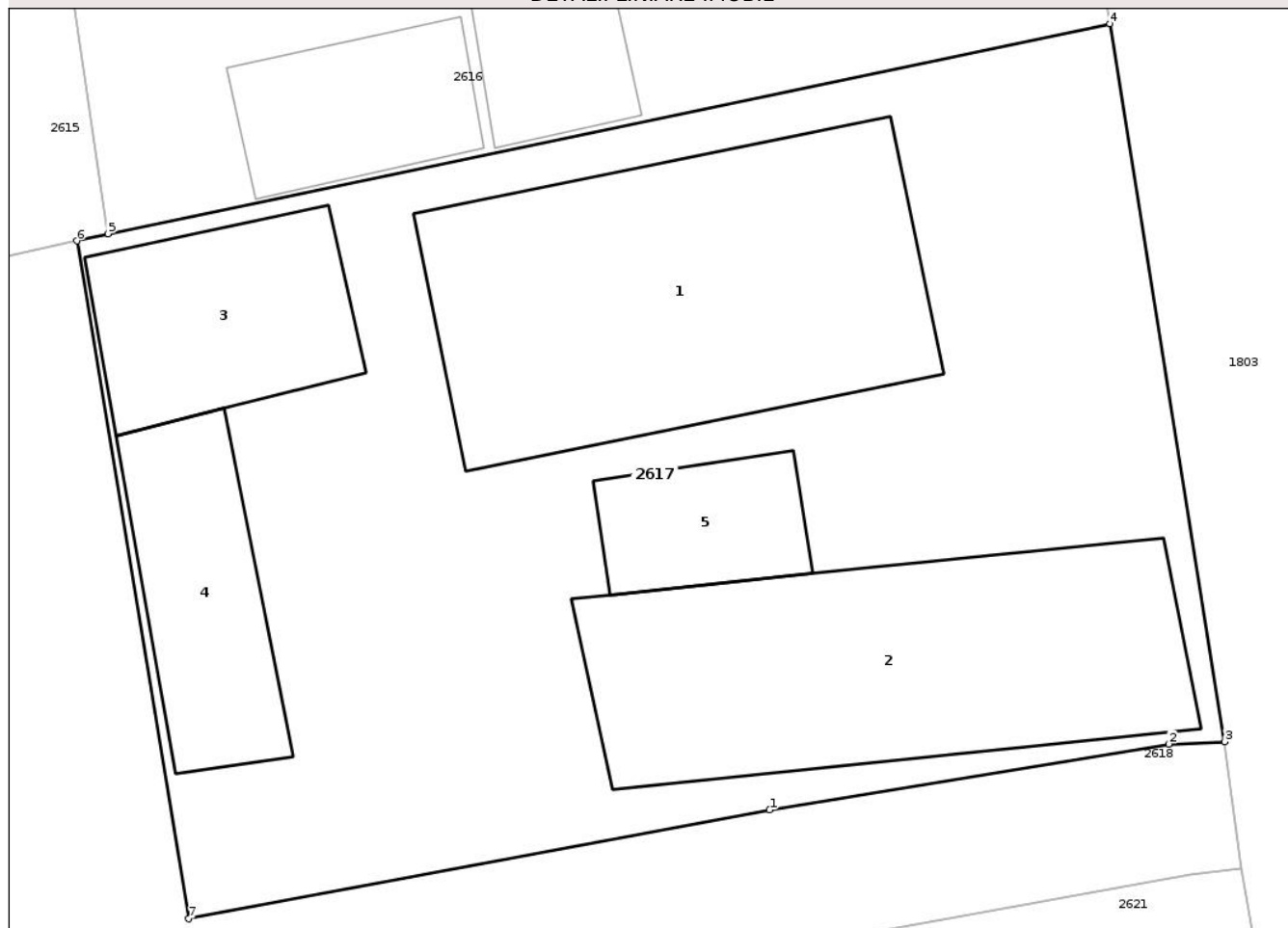
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.308,383 315.796,497	2	785.318,91 315.798,233	10.669
2	785.318,91 315.798,233	3	785.320,385 315.798,295	1.476
3	785.320,385 315.798,295	4	785.317,352 315.817,214	19.161
4	785.317,352 315.817,214	5	785.290,943 315.811,679	26.983
5	785.290,943 315.811,679	6	785.290,119 315.811,492	0.845
6	785.290,119 315.811,492	7	785.293,069 315.793,628	18.106
7	785.293,069 315.793,628	1	785.308,383 315.796,497	15.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106647	1.355	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106647-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niv.: 1 (P). An: 1990. Sc sol = 30 mp. Sc desf = 30 mp. Fara certificat energetic.
A1.2	106647-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexa: ATELIER. Sc sol = 163 mp. Sc desf = 163 mp.
A1.3	106647-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	106647-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	106647-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81684 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1214, din 10/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106647 a imobilului cu numarul cadastral 106647/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106584 inscris in cartea funciara 106584;	A1
Act Notarial nr. 1974, din 23/06/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 3683 din 18.08.2004, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUICULETE CORINA-CONSTANTINA 2) DUICULETE MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106584/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43405 din 14/04/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUICULETE MARIN 2) DUICULETE CORINA-CONSTANTINA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

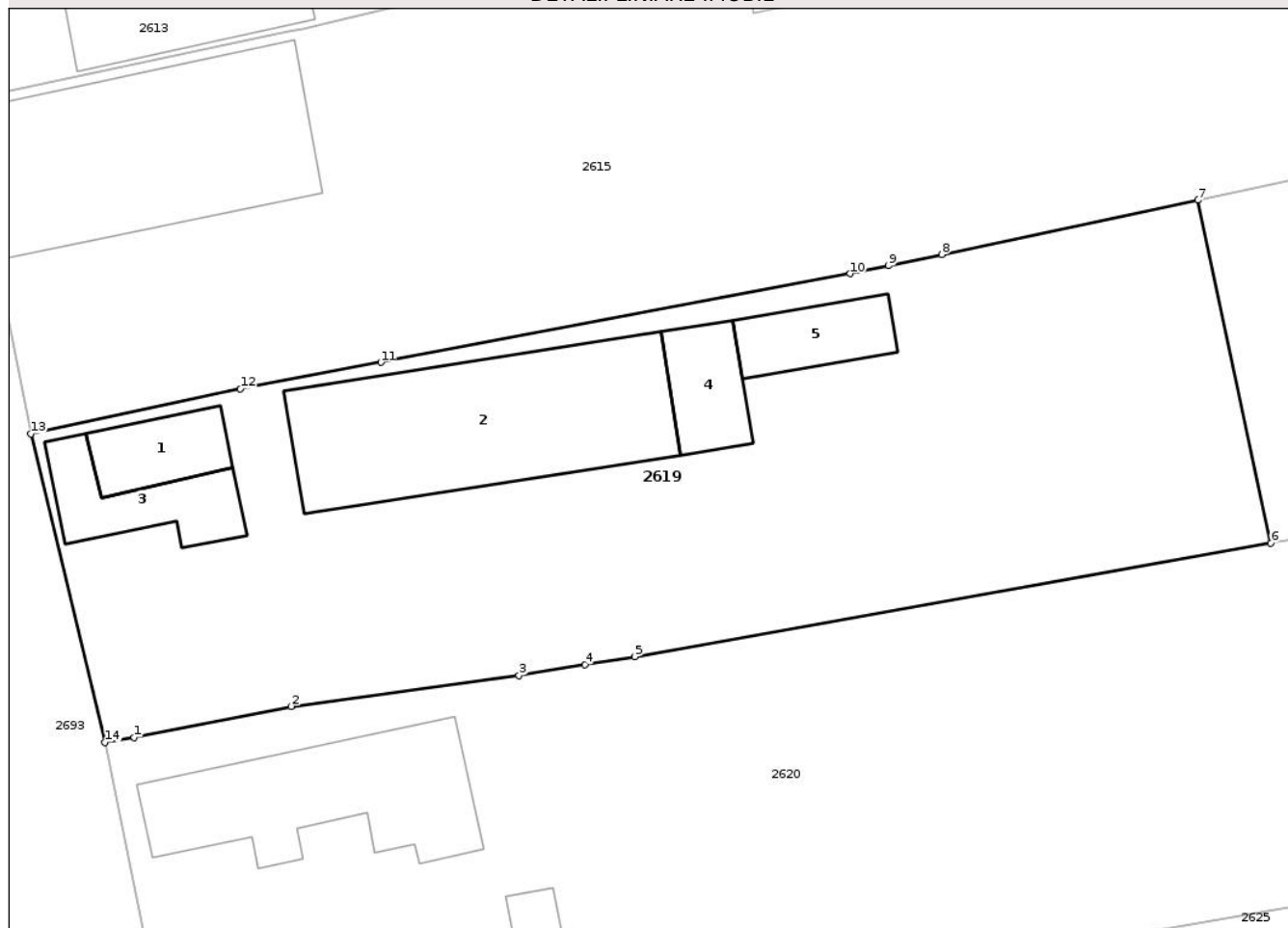
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106647	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106647-C1	construcții de locuințe	Din acte: 31 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niv.: 1 (P). An: 1990. Sc sol = 30 mp. Sc desf = 30 mp. Fara certificat energetic.
A1.2	106647-C2	construcții anexa	Din acte: 162 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexa: ATELIER. Sc sol = 163 mp. Sc desf = 163 mp.
A1.3	106647-C3	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	106647-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	106647-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.195,863 315.773,159	2	785.205,029 315.774,983	9.346
2	785.205,029 315.774,983	3	785.218,353 315.776,792	13.446
3	785.218,353 315.776,792	4	785.222,207 315.777,415	3.904
4	785.222,207 315.777,415	5	785.225,125 315.777,886	2.956
5	785.225,125 315.777,886	6	785.262,284 315.784,516	37.746
6	785.262,284 315.784,516	7	785.258,037 315.804,549	20.478
7	785.258,037 315.804,549	8	785.243,058 315.801,383	15.31
8	785.243,058 315.801,383	9	785.239,944 315.800,725	3.183
9	785.239,944 315.800,725	10	785.237,701 315.800,251	2.293
10	785.237,701 315.800,251	11	785.210,271 315.795,077	27.914
11	785.210,271 315.795,077	12	785.202,069 315.793,53	8.347
12	785.202,069 315.793,53	13	785.189,82 315.790,899	12.528
13	785.189,82 315.790,899	14	785.194,163 315.772,885	18.53
14	785.194,163 315.772,885	1	785.195,863 315.773,159	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109044	Din acte: 2.100 Masurata: 2.041	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109044-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P. Anul construirii: 1954
A1.2	109044-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa. Anul construirii: 1954

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103058 / 13/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52314/1244, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 12113 din 08.07.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 2498 din 07.07.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103058 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 2498, din 07/07/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C1	In temeiul dispozitiilor art. 52 alin. 3 din Legea 7/1996 republicata, se radiaza din oficiu dreptul de ipoteca transcris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 37679/1995	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109044	Din acte: 2.100 Masurata: 2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	1286	1338	-	
2	arabil	DA	1.461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109044-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P. Anul construirii: 1954
A1.2	109044-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa. Anul construirii: 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.206,062 315.753,521	2	785.211,621 315.754,314	5.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	785.211,621 315.754,314	3	785.219,122 315.755,609	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.219,122 315.755,609	4	785.224,342 315.756,51	5.297
5	785.236,723 315.758,648	6	785.268,089 315.764,065	31.83
7	785.268,312 315.764,103	8	785.283,599 315.767,014	15.562
9	785.293,342 315.768,806	10	785.292,045 315.775,028	6.356
11	785.291,683 315.778,87	12	785.290,289 315.789,513	10.734
13	785.289,263 315.789,33	14	785.262,284 315.784,516	27.405
15	785.225,125 315.777,886	16	785.222,207 315.777,415	2.956
17	785.218,353 315.776,792	18	785.205,029 315.774,983	13.446
19	785.195,863 315.773,159	20	785.194,163 315.772,885	1.722
21	785.198,456 315.751,987	1	785.206,062 315.753,521	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.224,342 315.756,51	5	785.236,723 315.758,648	12.564
6	785.268,089 315.764,065	7	785.268,312 315.764,103	0.226
8	785.283,599 315.767,014	9	785.293,342 315.768,806	9.906
10	785.292,045 315.775,028	11	785.291,683 315.778,87	3.859
12	785.290,289 315.789,513	13	785.289,263 315.789,33	1.042
14	785.262,284 315.784,516	15	785.225,125 315.777,886	37.746
16	785.222,207 315.777,415	17	785.218,353 315.776,792	3.904
18	785.205,029 315.774,983	19	785.195,863 315.773,159	9.346
20	785.194,163 315.772,885	21	785.198,456 315.751,987	21.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

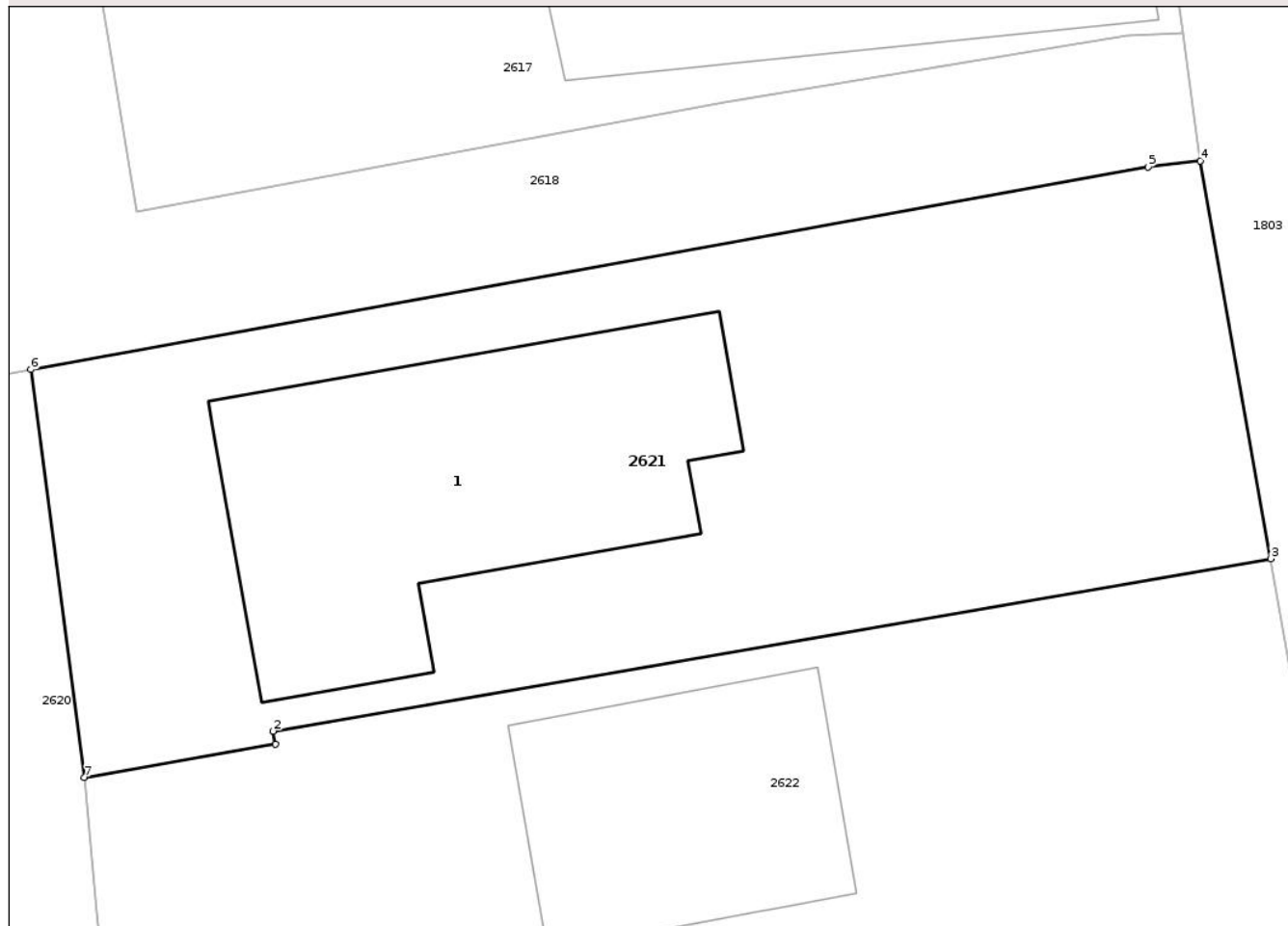
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.296,672 315.779,733	2	785.296,612 315.780,077	0.349
2	785.296,612 315.780,077	3	785.322,665 315.784,58	26.439
3	785.322,665 315.784,58	4	785.320,829 315.794,955	10.536
4	785.320,829 315.794,955	5	785.319,467 315.794,802	1.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.319,467 315.794,802	6	785.290,289 315.789,513	29.653
6	785.290,289 315.789,513	7	785.291,683 315.778,87	10.734
7	785.291,683 315.778,87	1	785.296,672 315.779,733	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107877	Din acte: 329 Masurata: 327	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107877-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1992, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1546 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 30/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LILA ADRIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

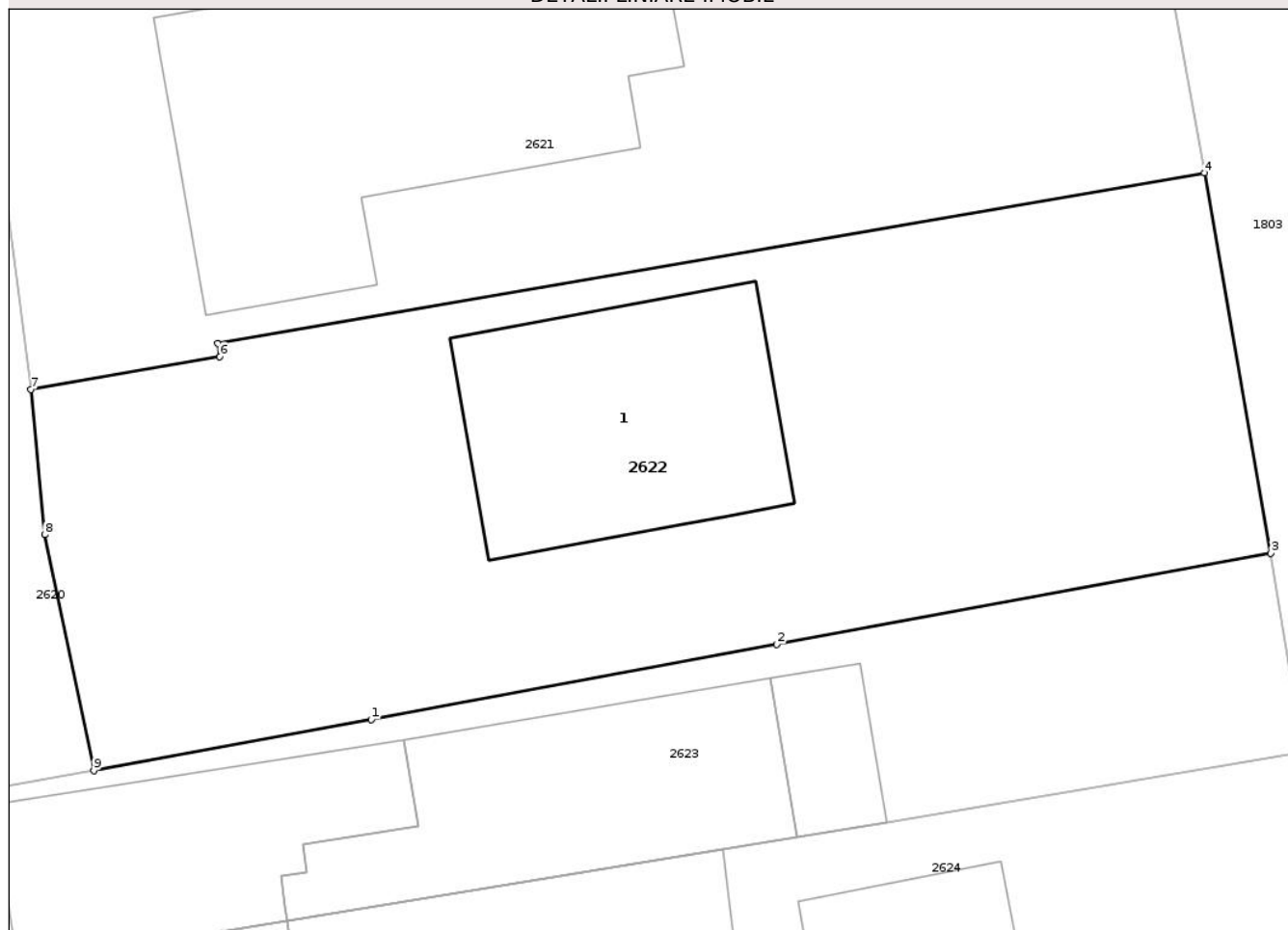
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107877	Din acte: 329 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107877-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1992, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.300,67 315.770,15	2	785.311,37 315.772,14	10.883
2	785.311,37 315.772,14	3	785.324,41 315.774,545	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.324,41 315.774,545	4	785.322,665 315.784,58	10.186
4	785.322,665 315.784,58	5	785.296,612 315.780,077	26.439
5	785.296,612 315.780,077	6	785.296,672 315.779,733	0.349
6	785.296,672 315.779,733	7	785.291,683 315.778,87	5.063
7	785.291,683 315.778,87	8	785.292,045 315.775,028	3.859
8	785.292,045 315.775,028	9	785.293,342 315.768,806	6.356
9	785.293,342 315.768,806	1	785.300,67 315.770,15	7.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105167	Din acte: 305 Masurata: 307	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105167-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105167-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	105167-C3	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85882 / 16/10/2013			
Act Notarial nr. 692, din 03/10/2013 emis de BALAIAN GABRIELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105167 a imobilului cu numarul cadastral 105167/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110;		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 37711, din 14/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;			
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 37711/14.05.2013		A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105110/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43580 din 31/05/2013;			
133963 / 08/12/2015			
Act Administrativ nr. 129175, din 23/11/2015 emis de OCPI CONSTANTA;			
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repositionare imobil.		A1, A1.1
96132 / 16/07/2019			
Act Notarial nr. 708, din 09/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNTEANU IONELA-DANIELA		
	2) MUNTEANU MARIAN-IULIAN		
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2, A1.3
	1) MUNTEANU MARIAN-IULIAN		
	2) MUNTEANU IONELA-DANIELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

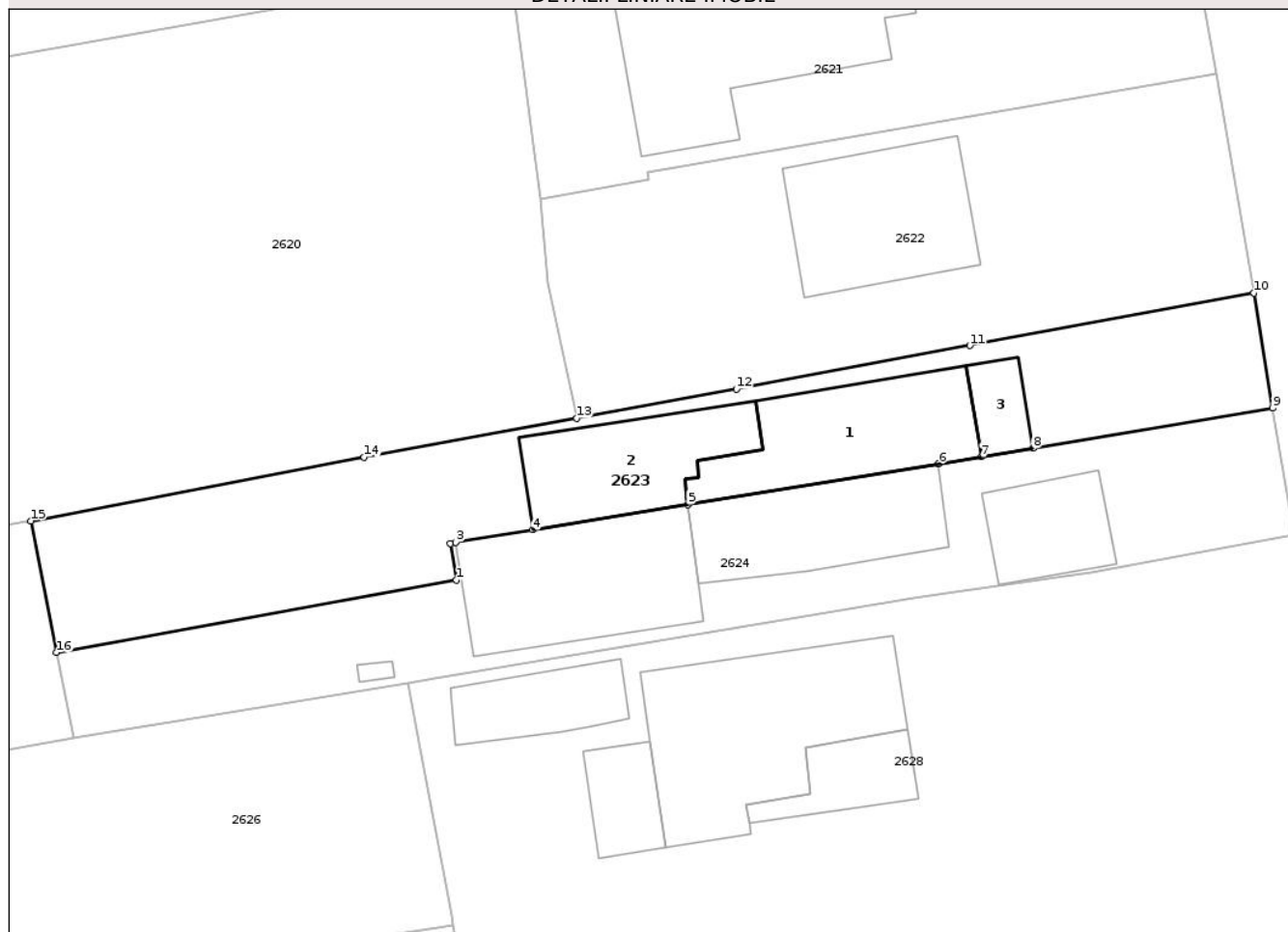
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105167	Din acte: 305 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105167-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105167-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	105167-C3	construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.287,83 315.761,38	2	785.287,55 315.763,07	1.713
2	785.287,55 315.763,07	3	785.287,81 315.763,113	0.264
3	785.287,81 315.763,113	4	785.291,334 315.763,687	3.57
4	785.291,334 315.763,687	5	785.298,45 315.764,85	7.21
5	785.298,45 315.764,85	6	785.309,94 315.766,72	11.641
6	785.309,94 315.766,72	7	785.311,9 315.767,04	1.986
7	785.311,9 315.767,04	8	785.314,271 315.767,428	2.403
8	785.314,271 315.767,428	9	785.325,262 315.769,277	11.145
9	785.325,262 315.769,277	10	785.324,41 315.774,545	5.336
10	785.324,41 315.774,545	11	785.311,37 315.772,14	13.26
11	785.311,37 315.772,14	12	785.300,67 315.770,15	10.883
12	785.300,67 315.770,15	13	785.293,342 315.768,806	7.45
13	785.293,342 315.768,806	14	785.283,599 315.767,014	9.906
14	785.283,599 315.767,014	15	785.268,312 315.764,103	15.562
15	785.268,312 315.764,103	16	785.269,49 315.758,07	6.147
16	785.269,49 315.758,07	1	785.287,83 315.761,38	18.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106648	780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106648-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	106648-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 50 LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81684 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1214, din 10/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106648 a imobilului cu numarul cadastral 106648/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106584 inscris in cartea funciara 106584;	A1
81687 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1215, din 10/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUICULETE CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUICULETE CRISTIAN	A1.1, A1.2

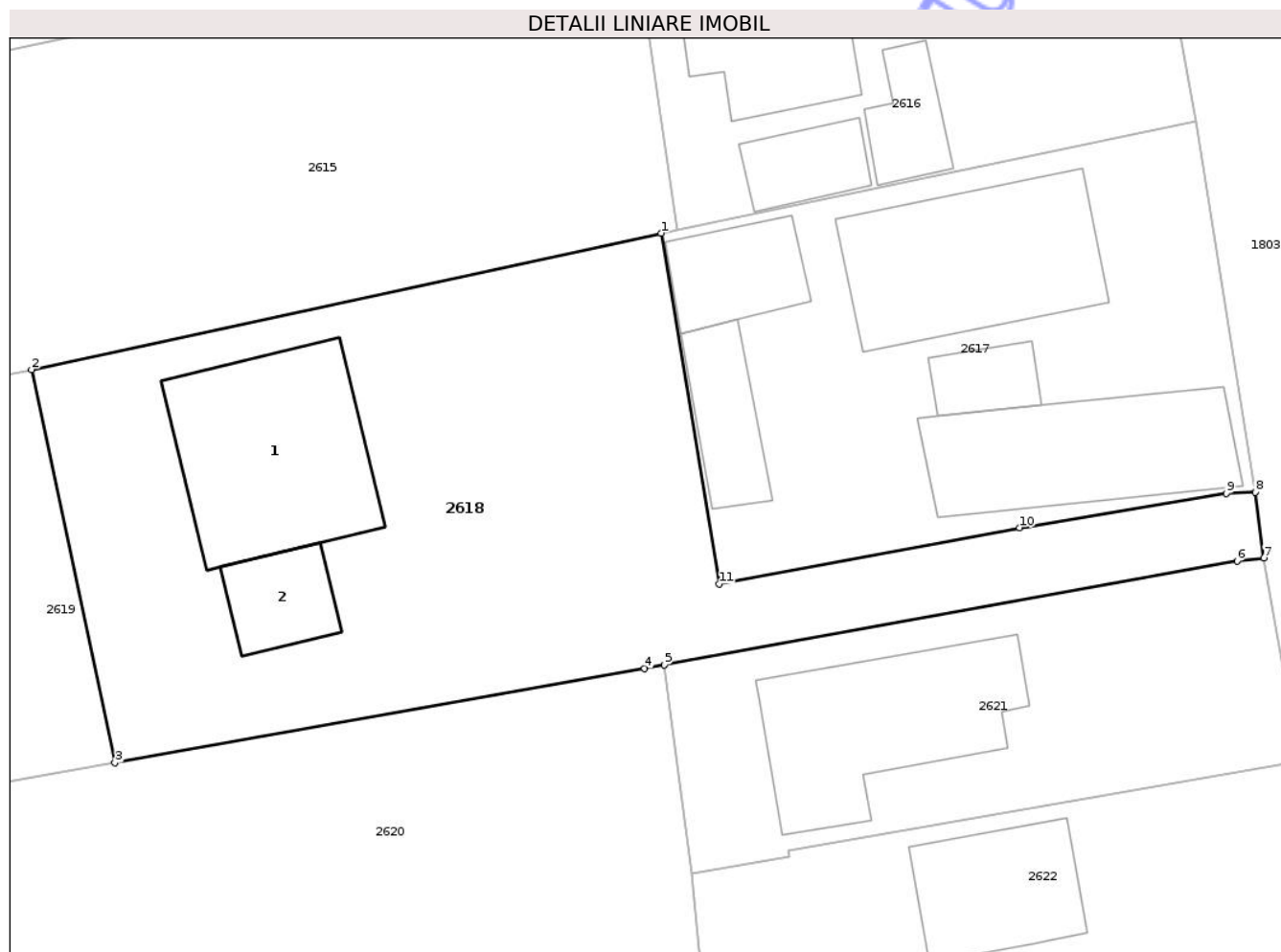
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106648	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106648-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	106648-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.290,119 315.811,492	2	785.258,037 315.804,549	32.825
2	785.258,037 315.804,549	3	785.262,284 315.784,516	20.478
3	785.262,284 315.784,516	4	785.289,263 315.789,33	27.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.289,263 315.789,33	5	785.290,289 315.789,513	1.042
5	785.290,289 315.789,513	6	785.319,467 315.794,802	29.653
6	785.319,467 315.794,802	7	785.320,829 315.794,955	1.371
7	785.320,829 315.794,955	8	785.320,385 315.798,295	3.369
8	785.320,385 315.798,295	9	785.318,91 315.798,233	1.476
9	785.318,91 315.798,233	10	785.308,383 315.796,497	10.669
10	785.308,383 315.796,497	11	785.293,069 315.793,628	15.58
11	785.293,069 315.793,628	1	785.290,119 315.811,492	18.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105168	305	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105168-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	105168-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105168-C3	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA: BUCATARIE+BAIE
A1.4	105168-C4	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 10-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85882 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 692, din 03/10/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105168 a imobilului cu numarul cadastral 105168/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 37711, din 14/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea A1 a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 37711/14.05.2013 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105110/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43580 din 31/05/2013;	A1, A1.2, A1.3
133967 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 129169, din 23/11/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil.	A1, A1.2, A1.3
108070 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 21, din 08/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREDOI MONICA	A1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PREDOI DANIEL	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOI MONICA 2) PREDOI DANIEL	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

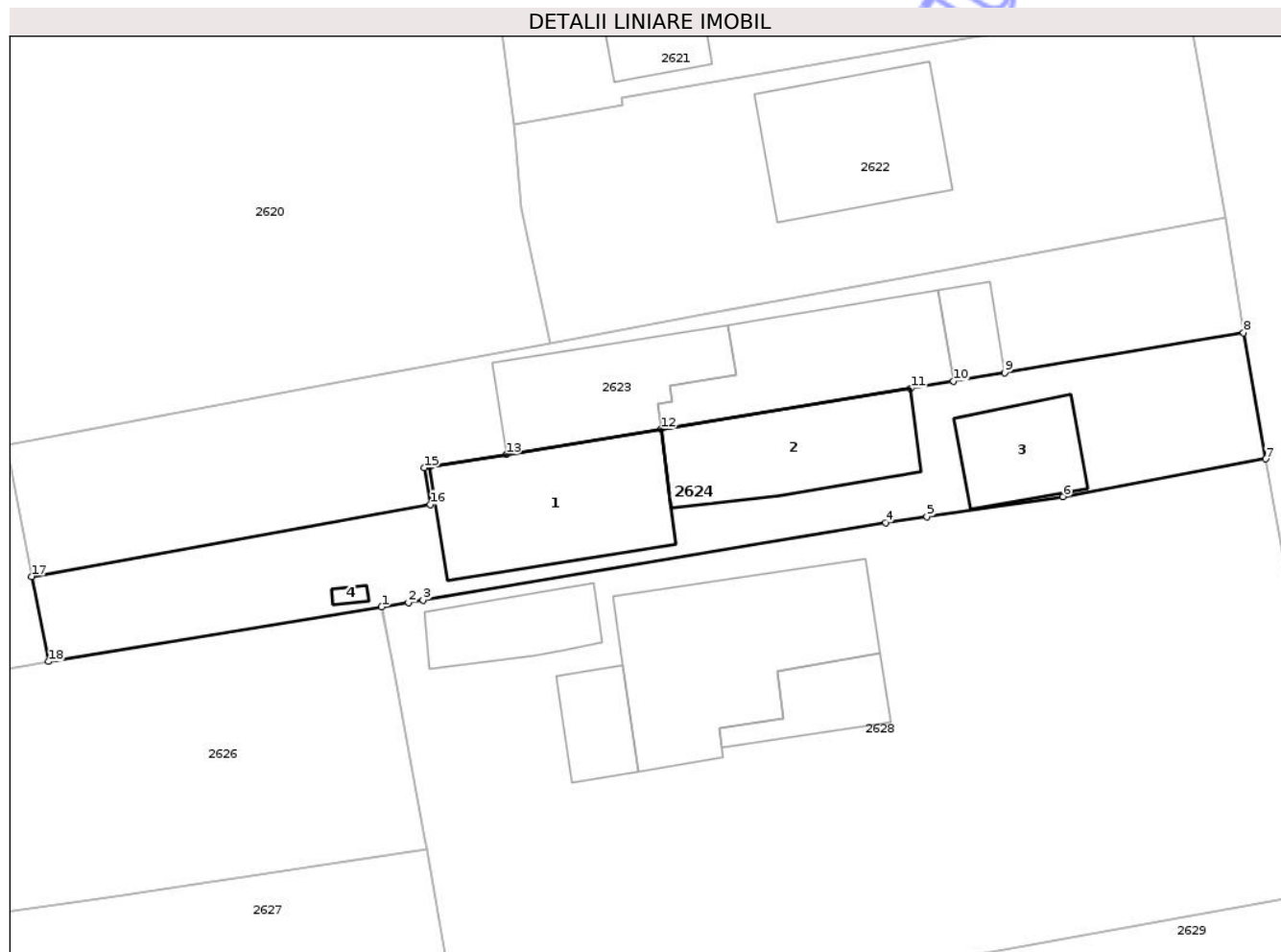
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105168	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105168-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	105168-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105168-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA: BUCATARIE+BAIE
A1.4	105168-C4	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.285,598 315.756,669	2	785.286,83 315.756,87	1.248
2	785.286,83 315.756,87	3	785.287,502 315.756,982	0.681
3	785.287,502 315.756,982	4	785.308,79 315.760,54	21.583
4	785.308,79 315.760,54	5	785.310,685 315.760,819	1.915
5	785.310,685 315.760,819	6	785.316,95 315.761,74	6.332
6	785.316,95 315.761,74	7	785.326,278 315.763,473	9.488
7	785.326,278 315.763,473	8	785.325,262 315.769,277	5.892
8	785.325,262 315.769,277	9	785.314,271 315.767,428	11.145
9	785.314,271 315.767,428	10	785.311,9 315.767,04	2.403
10	785.311,9 315.767,04	11	785.309,94 315.766,72	1.986
11	785.309,94 315.766,72	12	785.298,45 315.764,85	11.641
12	785.298,45 315.764,85	13	785.291,334 315.763,687	7.21
13	785.291,334 315.763,687	14	785.287,81 315.763,113	3.57
14	785.287,81 315.763,113	15	785.287,55 315.763,07	0.264
15	785.287,55 315.763,07	16	785.287,83 315.761,38	1.713
16	785.287,83 315.761,38	17	785.269,49 315.758,07	18.636
17	785.269,49 315.758,07	18	785.270,26 315.754,16	3.985
18	785.270,26 315.754,16	1	785.285,598 315.756,669	15.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106059	Din acte: 800 Masurata: 739	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106059-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P formata din 4 camere si dependinte. Anul construirii: 1966.
A1.3	106059-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49777 / 01/04/2021			
Act Notarial nr. 5, din 23/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr SERIA CI NR 823735 din 19.06.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI NAVODARI;act notarial nr 286 din 23.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELISABETA		A1, A1.1, A1.3
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea calitatii de bun comun, ca fiind lipsita de obiect		A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106059	Din acte: 800 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106059-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P formata din 4 camere si dependinte. Anul construirii: 1966.
A1.3	106059-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.207,678 315.742,953	2	785.224,535 315.745,828	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.224,535 315.745,828	3	785.237,951 315.748,273	13.637
3	785.237,951 315.748,273	4	785.270,26 315.754,16	32.841
4	785.270,26 315.754,16	5	785.269,49 315.758,07	3.985
5	785.269,49 315.758,07	6	785.268,312 315.764,103	6.147
6	785.268,312 315.764,103	7	785.268,089 315.764,065	0.226
7	785.268,089 315.764,065	8	785.236,723 315.758,648	31.83
8	785.236,723 315.758,648	9	785.224,342 315.756,51	12.564
9	785.224,342 315.756,51	10	785.219,122 315.755,609	5.297
10	785.219,122 315.755,609	11	785.211,621 315.754,314	7.612
11	785.211,621 315.754,314	12	785.206,062 315.753,521	5.615
12	785.206,062 315.753,521	13	785.198,456 315.751,987	7.759
13	785.198,456 315.751,987	14	785.199,452 315.746,882	5.201
14	785.199,452 315.746,882	15	785.200,434 315.741,62	5.353
15	785.200,434 315.741,62	1	785.207,678 315.742,953	7.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107816	Din acte: 1.000 Masurata: 935	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107816-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 83mp
A1.2	107816-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 12mp
A1.3	107816-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 11mp
A1.4	107816-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 9mp
A1.5	107816-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 2mp
A1.6	107816-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa Beci+Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 41mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48287 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 609, din 29/03/2021 emis de Dimancea Anda Denisa (; act notarial nr 25 din 30.03.2021, emis de Dimancea Anda Denisa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIUS 2) MOCANU CĂTĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

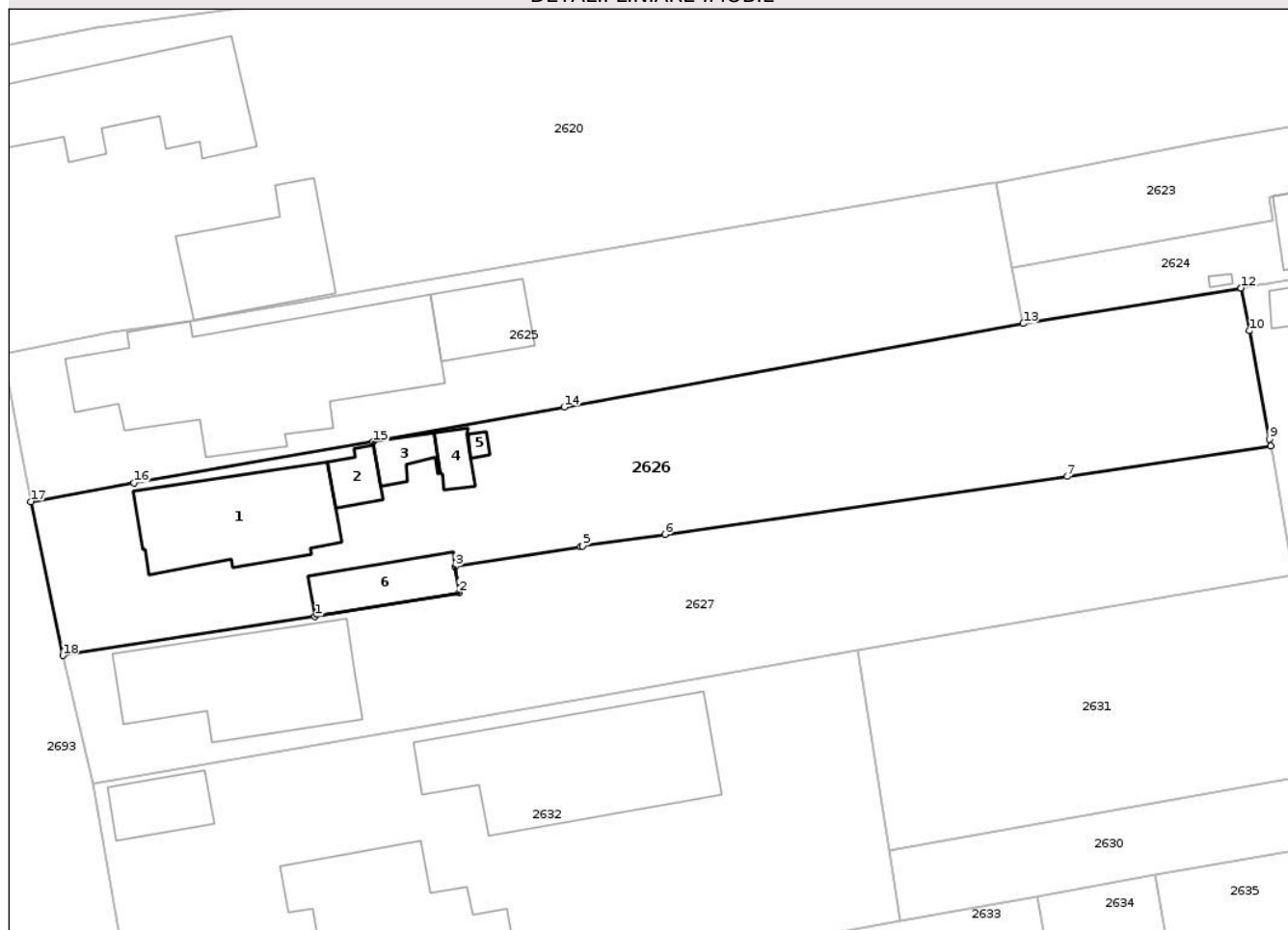
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107816	Din acte: 1.000 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107816-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 83mp
A1.2	107816-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 12mp
A1.3	107816-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 11mp
A1.4	107816-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 9mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	107816-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 2mp
A1.6	107816-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa Beci+Parter, construita in anul 1957 in suprafata construita desfasurata de 41mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.220,421 315.733,531	2	785.230,571 315.735,222	10.29
2	785.230,571 315.735,222	3	785.230,294 315.737,036	1.835
3	785.230,294 315.737,036	4	785.239,11 315.738,472	8.932
4	785.239,11 315.738,472	5	785.239,236 315.738,492	0.128
5	785.239,236 315.738,492	6	785.245,061 315.739,309	5.882
6	785.245,061 315.739,309	7	785.273,358 315.743,385	28.589
7	785.273,358 315.743,385	8	785.287,678 315.745,534	14.48
8	785.287,678 315.745,534	9	785.287,59 315.746,03	0.504
9	785.287,59 315.746,03	10	785.286,165 315.753,639	7.741
10	785.286,165 315.753,639	11	785.285,6 315.756,66	3.073
11	785.285,6 315.756,66	12	785.285,598 315.756,669	0.009
12	785.285,598 315.756,669	13	785.270,26 315.754,16	15.542
13	785.270,26 315.754,16	14	785.237,951 315.748,273	32.841
14	785.237,951 315.748,273	15	785.224,535 315.745,828	13.637
15	785.224,535 315.745,828	16	785.207,678 315.742,953	17.1
16	785.207,678 315.742,953	17	785.200,434 315.741,62	7.366
17	785.200,434 315.741,62	18	785.202,688 315.730,784	11.068
18	785.202,688 315.730,784	1	785.220,421 315.733,531	17.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

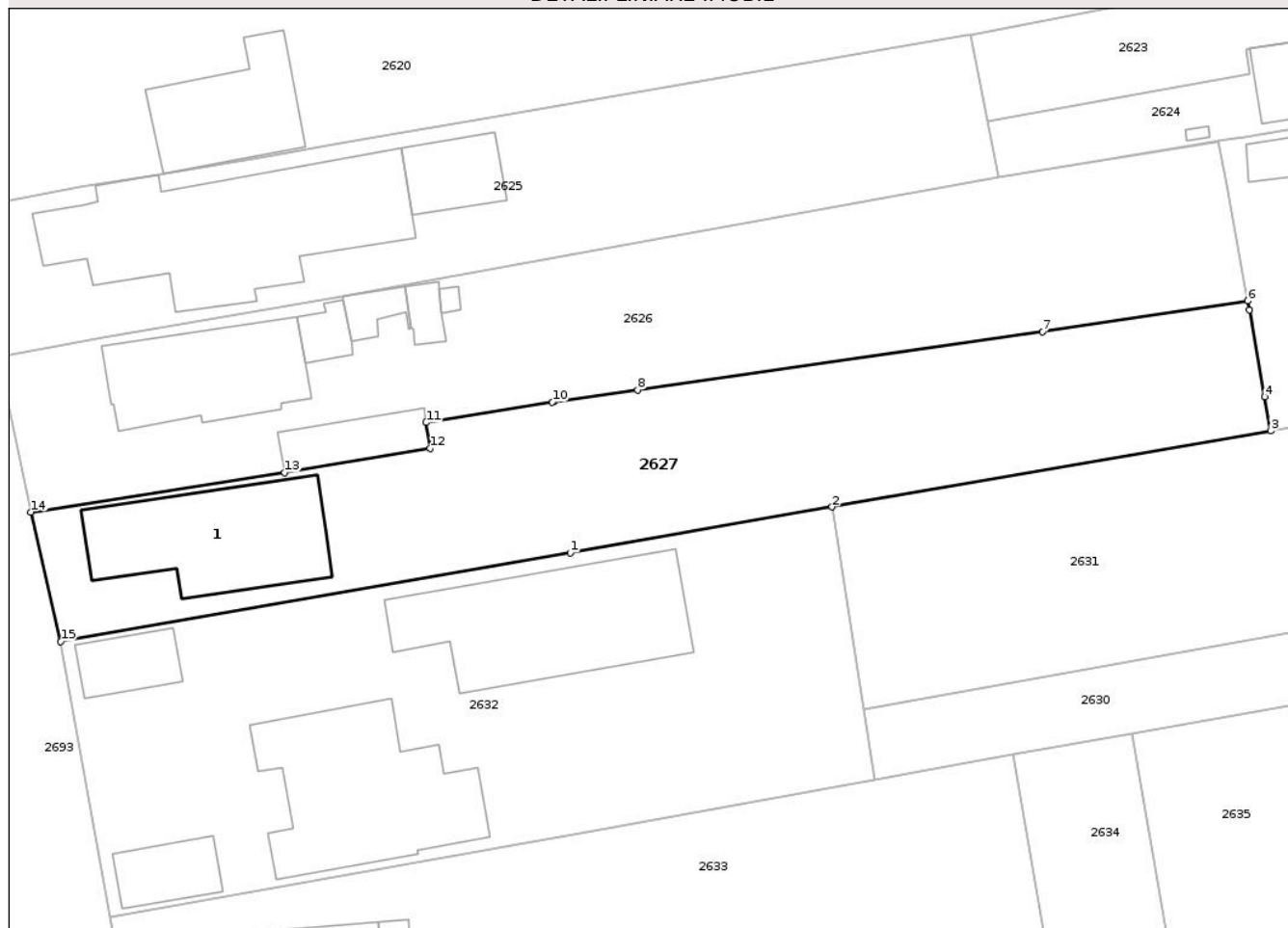
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.240,355 315.727,949	2	785.258,646 315.731,138	18.567
2	785.258,646 315.731,138	3	785.289,28 315.736,46	31.093
3	785.289,28 315.736,46	4	785.288,861 315.738,834	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.288,861 315.738,834	5	785.287,791 315.744,894	6.154
5	785.287,791 315.744,894	6	785.287,678 315.745,534	0.65
6	785.287,678 315.745,534	7	785.273,358 315.743,385	14.48
7	785.273,358 315.743,385	8	785.245,061 315.739,309	28.589
8	785.245,061 315.739,309	9	785.239,236 315.738,492	5.882
9	785.239,236 315.738,492	10	785.239,11 315.738,472	0.128
10	785.239,11 315.738,472	11	785.230,294 315.737,036	8.932
11	785.230,294 315.737,036	12	785.230,571 315.735,222	1.835
12	785.230,571 315.735,222	13	785.220,421 315.733,531	10.29
13	785.220,421 315.733,531	14	785.202,688 315.730,784	17.945
14	785.202,688 315.730,784	15	785.204,782 315.721,745	9.278
15	785.204,782 315.721,745	1	785.240,355 315.727,949	36.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10996
Nr. cadastral vechi:10487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100922	Din acte: 800 Masurata: 834	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100922-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	100922-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100922-C3	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET
A1.4	100922-C4	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78666 / 07/11/2007		
Act Administrativ nr. 7408, din 24/09/2007 emis de CL LUMINA (; titlu proprietate nr.51540/982/07.07.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.1263/19.11.1984 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.2829/31.07.1996 emis de BNP PAUN;certificat atestare nr.8176/10.10.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.8176/10.10.2007 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.262/07.11.2007 emis de MIRUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADOIU CATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
90721 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 2044, din 12/12/2007 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADOIU CATERINA, (casatorita cu Alexandru); OBSERVATII: 4100 EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOIU CATERINA 2) BADOIU CATERINA, (casatorita cu Alexandru);	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100922	Din acte: 800 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100922-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	100922-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100922-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET
A1.4	100922-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.293,445 315.737,185	2	785.300,078 315.738,383	6.74
2	785.300,078 315.738,383	3	785.329,805 315.743,751	30.208
3	785.329,805 315.743,751	4	785.326,278 315.763,473	20.035
4	785.326,278 315.763,473	5	785.316,95 315.761,74	9.488
5	785.316,95 315.761,74	6	785.310,685 315.760,819	6.332
6	785.310,685 315.760,819	7	785.308,79 315.760,54	1.915
7	785.308,79 315.760,54	8	785.287,502 315.756,982	21.583
8	785.287,502 315.756,982	9	785.286,83 315.756,87	0.681
9	785.286,83 315.756,87	10	785.285,598 315.756,669	1.248
10	785.285,598 315.756,669	11	785.285,6 315.756,66	0.009
11	785.285,6 315.756,66	12	785.286,165 315.753,639	3.073
12	785.286,165 315.753,639	13	785.287,59 315.746,03	7.741
13	785.287,59 315.746,03	14	785.287,678 315.745,534	0.504
14	785.287,678 315.745,534	15	785.287,791 315.744,894	0.65
15	785.287,791 315.744,894	16	785.288,861 315.738,834	6.154
16	785.288,861 315.738,834	17	785.289,28 315.736,46	2.411
17	785.289,28 315.736,46	1	785.293,445 315.737,185	4.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106815	517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30232 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 412, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106815 a imobilului cu numarul cadastral 106815/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10832 inscris in cartea funciara 101317;	A1
30257 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 413, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

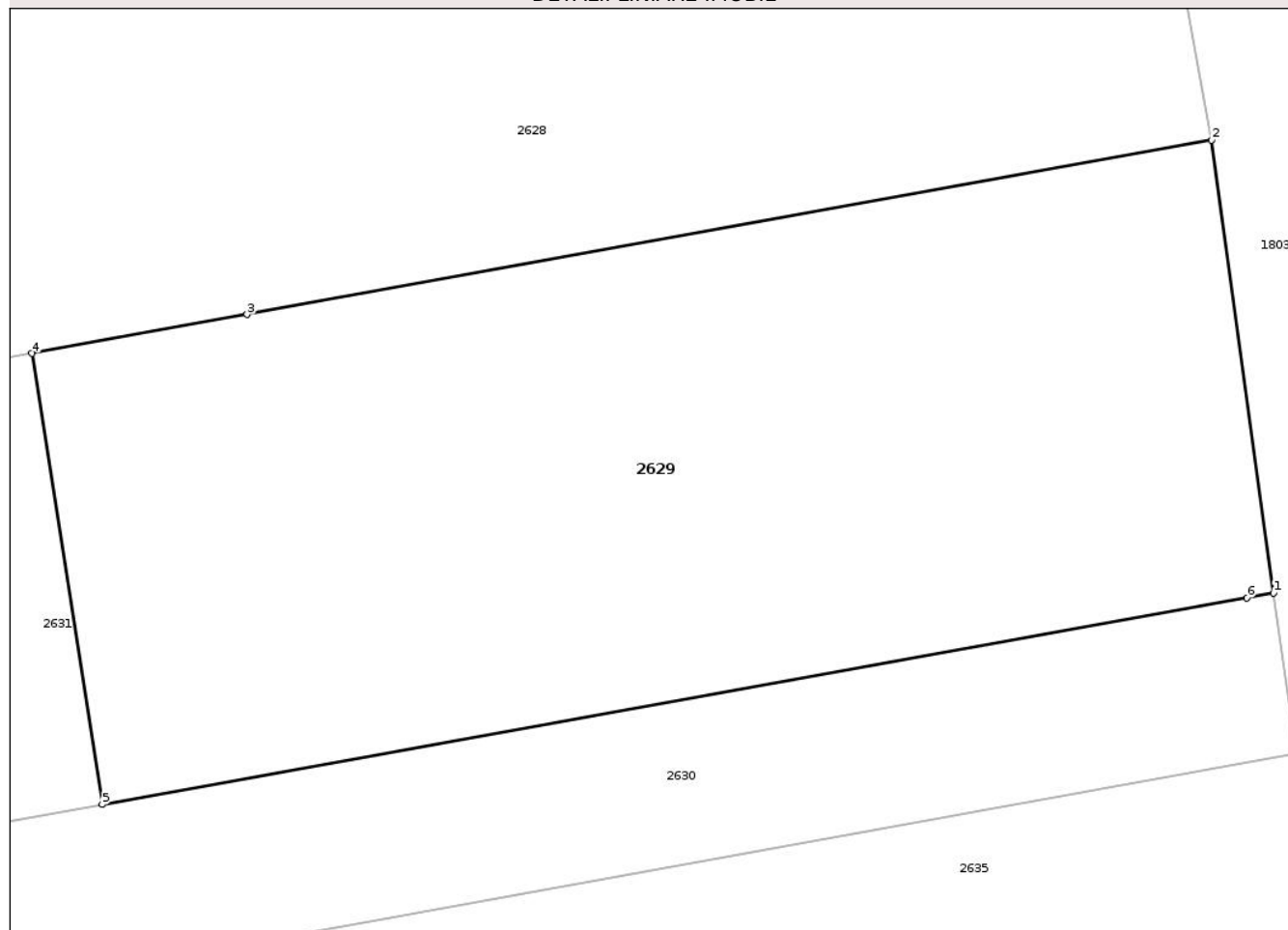
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106815	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.331,72 315.729,808	2	785.329,805 315.743,751	14.074
2	785.329,805 315.743,751	3	785.300,078 315.738,383	30.208
3	785.300,078 315.738,383	4	785.293,445 315.737,185	6.74
4	785.293,445 315.737,185	5	785.295,614 315.723,304	14.049
5	785.295,614 315.723,304	6	785.330,898 315.729,661	35.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.330,898 315.729,661	1	785.331,72 315.729,808	0.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 4 (alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106816	360	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30232 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 412, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106816 a imobilului cu numarul cadastral 106816/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10832 inscris in cartea funciara 101317;	A1
30248 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 414, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), aferent lotului cu numar cadastral 106814, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ARAMĂ AURELIA, bun propriu;	A1
30264 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 413, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 106815, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MIREA CONSTANTIN	A1
214755 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. CM 61 EMIS IN DS 53-54/2024, din 06/08/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 106813, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIREA CONSTANTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 106813, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ARAMĂ AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

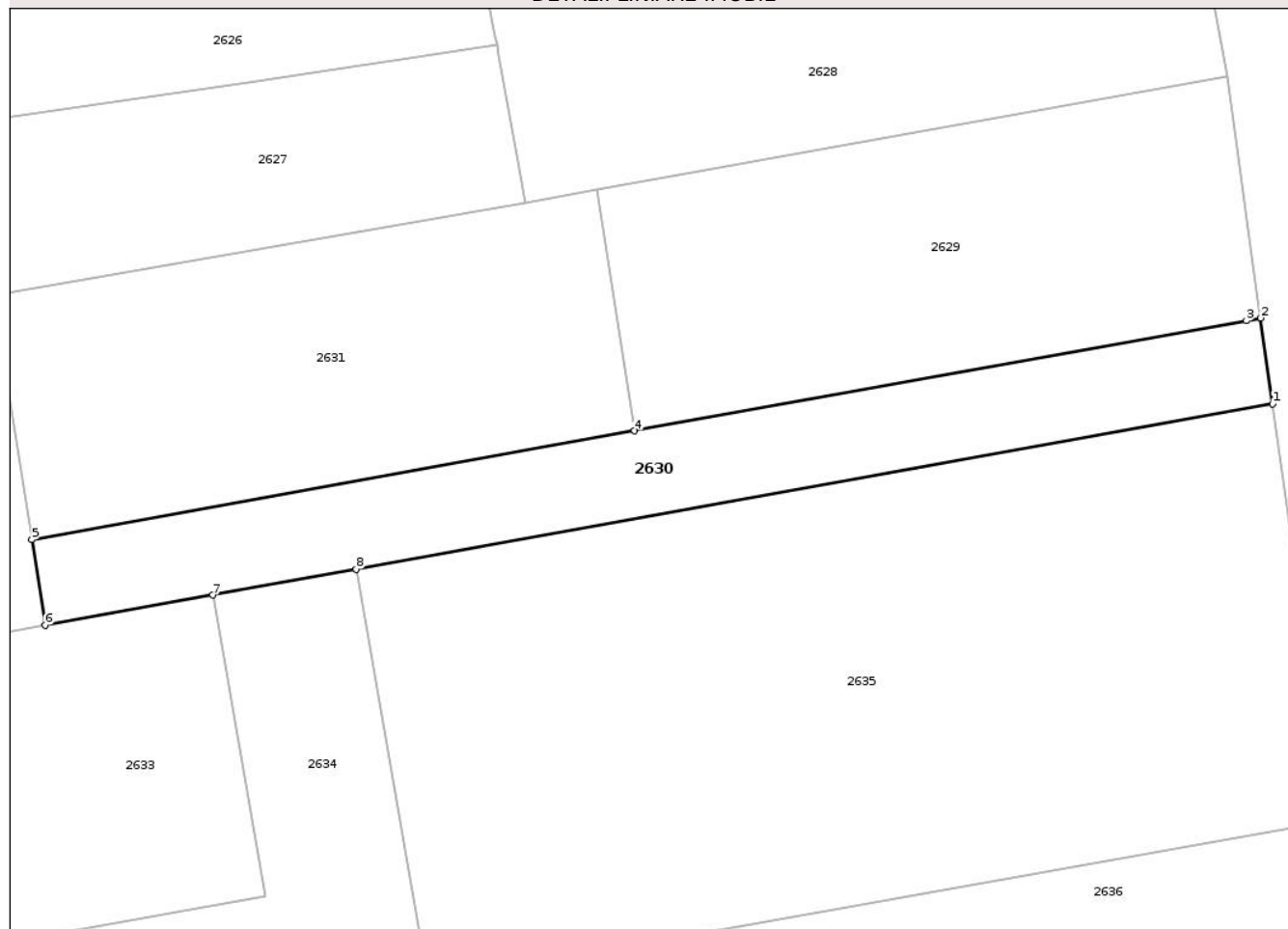
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106816	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.332,419 315.724,855	2	785.331,72 315.729,808	5.002
2	785.331,72 315.729,808	3	785.330,898 315.729,661	0.835
3	785.330,898 315.729,661	4	785.295,614 315.723,304	35.852
4	785.295,614 315.723,304	5	785.260,849 315.717,041	35.325
5	785.260,849 315.717,041	6	785.261,621 315.712,1	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.261,621 315.712,1	7	785.271,298 315.713,843	9.833
7	785.271,298 315.713,843	8	785.279,56 315.715,331	8.395
8	785.279,56 315.715,331	1	785.332,419 315.724,855	53.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106814	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30232 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 412, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106814 a imobilului cu numarul cadastral 106814/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10832 inscris in cartea funciara 101317;	A1
30243 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 414, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMĂ AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106814	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.295,614 315.723,304	2	785.293,445 315.737,185	14.049
2	785.293,445 315.737,185	3	785.289,28 315.736,46	4.228
3	785.289,28 315.736,46	4	785.258,646 315.731,138	31.093
4	785.258,646 315.731,138	5	785.260,849 315.717,041	14.268
5	785.260,849 315.717,041	1	785.295,614 315.723,304	35.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106813	1.057	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106813-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter; Supraf. desfasurata = 134 mp
A1.2	106813-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj
A1.3	106813-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	106813-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30232 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 412, din 09/03/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106813 a imobilului cu numarul cadastral 106813/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10832 in scris in cartea funciara 101317;	A1
Act Administrativ nr. 158, din 08/10/1966 emis de Sfatul Popular al Com. Navodari;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor in baza certificatului nr.158/8.10.1966	A1, A1.1, A1.2
303816 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. CVC 3249, din 28/10/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MIHAELA 2) LUNGU AURELIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU AURELIAN 2) LUNGU MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106813	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106813-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter; Supraf. desfasurata = 134 mp
A1.2	106813-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj
A1.3	106813-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	106813-C4	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.241,546 315.708,483	2	785.261,621 315.712,1	20.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.261,621 315.712,1	3	785.260,849 315.717,041	5.001
3	785.260,849 315.717,041	4	785.258,646 315.731,138	14.268
4	785.258,646 315.731,138	5	785.240,355 315.727,949	18.567
5	785.240,355 315.727,949	6	785.204,782 315.721,745	36.11
6	785.204,782 315.721,745	7	785.208,251 315.702,485	19.57
7	785.208,251 315.702,485	1	785.241,546 315.708,483	33.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 40, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106405	1.127	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106405-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 40, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter. Realizata in anul 1963 din chirpic.
A1.2	106405-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 40, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara. Realizata in anul 1970 din chirpic.
A1.3	106405-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 40, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	106405-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 40, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94519 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 223, din 08/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106405 a imobilului cu numarul cadastral 106405/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106071 inscris in cartea funciara 106071;	A1
94539 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 224, din 08/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADISTEANU ELENA DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADISTEANU ELENA DANIELA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106405	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106405-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter. Realizata in anul 1963 din chirpic.
A1.2	106405-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara. Realizata in anul 1970 din chirpic.
A1.3	106405-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	106405-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.235,904 315.689,587	2	785.237,672 315.689,905	1.796
2	785.237,672 315.689,905	3	785.244,317 315.691,101	6.752
3	785.244,317 315.691,101	4	785.274,297 315.696,499	30.462
4	785.274,297 315.696,499	5	785.271,298 315.713,843	17.601
5	785.271,298 315.713,843	6	785.261,621 315.712,1	9.833
6	785.261,621 315.712,1	7	785.241,546 315.708,483	20.398
7	785.241,546 315.708,483	8	785.208,251 315.702,485	33.831
8	785.208,251 315.702,485	9	785.211,31 315.685,158	17.595
9	785.211,31 315.685,158	1	785.235,904 315.689,587	24.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 40, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106404	452	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94519 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 223, din 08/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106404 a imobilului cu numarul cadastral 106404/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106071 inscris in cartea funciara 106071;	A1
94529 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 225, din 08/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 432/1000, cota initiala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN	A1
112428 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 31, din 12/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 815 din 29.08.2018, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cu titlu de DONATIE) asupra cotei de 5,68%, respectiv suprafata indiviza de 25,60mp -, dobandit prin Conventie, cota actuala 568/1000, cota initiala 568/1000 1) GRĂDIȘTEANU ELENA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106404	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	-	-	-	
2	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.241,151 315.686,289	2	785.244,975 315.686,974	3.885
2	785.244,975 315.686,974	3	785.252,202 315.688,27	7.342
3	785.252,202 315.688,27	4	785.283,311 315.693,88	31.611
4	785.283,311 315.693,88	5	785.283,087 315.695,165	1.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.283,087 315.695,165	6	785.279,56 315.715,331	20.472
6	785.279,56 315.715,331	7	785.271,298 315.713,843	8.395
7	785.271,298 315.713,843	8	785.274,297 315.696,499	17.601
8	785.274,297 315.696,499	9	785.244,317 315.691,101	30.462
9	785.244,317 315.691,101	10	785.237,672 315.689,905	6.752
10	785.237,672 315.689,905	11	785.235,904 315.689,587	1.796
11	785.235,904 315.689,587	12	785.211,31 315.685,158	24.99
12	785.211,31 315.685,158	13	785.212,05 315.680,951	4.272
13	785.212,05 315.680,951	1	785.241,151 315.686,289	29.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13441
Nr. cadastral vechi:12093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102711	1.288	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5750 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 27/01/2011 emis de BNP BALAIAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13441 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11924 din cartea funciara nr. 13125 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94547 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 226, din 08/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102711	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.335,79 315.700,82	2	785.332,419 315.724,855	24.27
2	785.332,419 315.724,855	3	785.279,56 315.715,331	53.71
3	785.279,56 315.715,331	4	785.283,087 315.695,165	20.472
4	785.283,087 315.695,165	5	785.283,311 315.693,88	1.304
5	785.283,311 315.693,88	6	785.283,71 315.691,6	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.283,71 315.691,6	1	785.335,79 315.700,82	52.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13442
Nr. cadastral vechi:12094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102712	432	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5750 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 27/01/2011 emis de BNP BALAIAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13442 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11924 din cartea funciara nr. 13125 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38362 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 173, din 11/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA IOANA-VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102712	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.336,41 315.692,57	2	785.335,79 315.700,82	8.273
2	785.335,79 315.700,82	3	785.283,71 315.691,6	52.89
3	785.283,71 315.691,6	4	785.285,12 315.683,5	8.222
4	785.285,12 315.683,5	1	785.336,41 315.692,57	52.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13443
Nr. cadastral vechi:12095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 14C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102713	437	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5750 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 27/01/2011 emis de BNP BALAIAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13443 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11924 din cartea funciara nr. 13125 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
117665 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 14358, din 13/10/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; NOMENCLATOR);		
B9	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Pescarus nr. 14C,	A1
129076 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 812, din 25/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

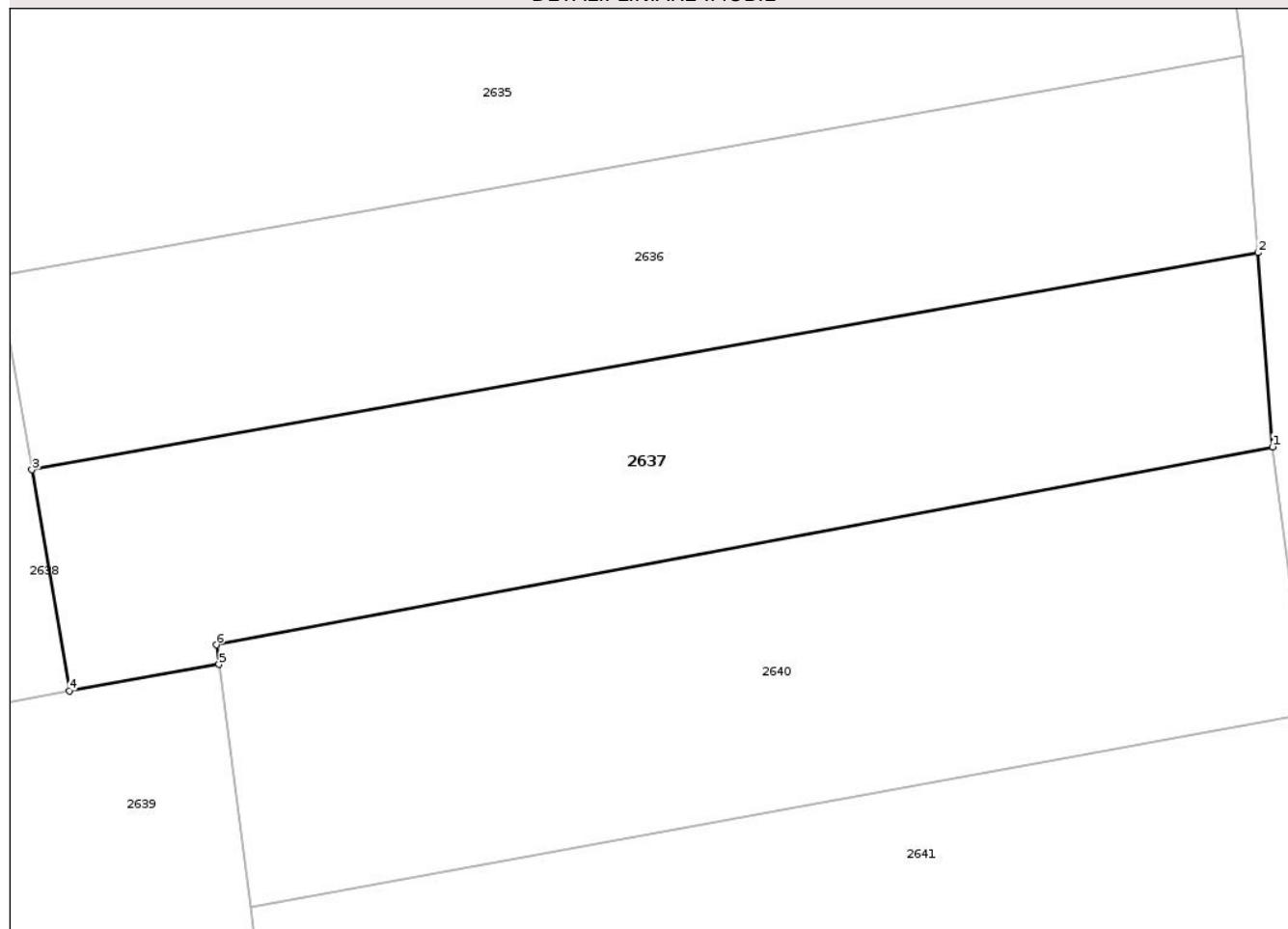
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102713	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.337,03 315.684,45	2	785.336,41 315.692,57	8.144
2	785.336,41 315.692,57	3	785.285,12 315.683,5	52.086
3	785.285,12 315.683,5	4	785.286,685 315.674,264	9.368
4	785.286,685 315.674,264	5	785.292,946 315.675,363	6.357
5	785.292,946 315.675,363	6	785.292,84 315.676,18	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.292,84 315.676,18	1	785.337,03 315.684,45	44.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.248,134 315.667,163	2	785.248,44 315.667,221	0.311
2	785.248,44 315.667,221	3	785.286,685 315.674,264	38.888
3	785.286,685 315.674,264	4	785.285,12 315.683,5	9.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.285,12 315.683,5	5	785.283,71 315.691,6	8.222
5	785.283,71 315.691,6	6	785.283,311 315.693,88	2.315
6	785.283,311 315.693,88	7	785.252,202 315.688,27	31.611
7	785.252,202 315.688,27	8	785.244,975 315.686,974	7.342
8	785.244,975 315.686,974	9	785.241,151 315.686,289	3.885
9	785.241,151 315.686,289	10	785.212,05 315.680,951	29.587
10	785.212,05 315.680,951	11	785.214,75 315.660,8	20.331
11	785.214,75 315.660,8	1	785.248,134 315.667,163	33.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309

Nr. cadastral vechi:171/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104283	1.744	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104283-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15617 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 3317, din 05/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCU MARIOARA 2) TINCU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104283	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104283-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.251,597 315.645,446	2	785.263,838 315.647,683	12.444
2	785.263,838 315.647,683	3	785.295,779 315.653,521	32.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.295,779 315.653,521	4	785.295,679 315.654,292	0.777
4	785.295,679 315.654,292	5	785.294,26 315.665,24	11.04
5	785.294,26 315.665,24	6	785.292,946 315.675,363	10.208
6	785.292,946 315.675,363	7	785.286,685 315.674,264	6.357
7	785.286,685 315.674,264	8	785.248,44 315.667,221	38.888
8	785.248,44 315.667,221	9	785.248,134 315.667,163	0.311
9	785.248,134 315.667,163	10	785.214,75 315.660,8	33.985
10	785.214,75 315.660,8	11	785.217,676 315.639,246	21.752
11	785.217,676 315.639,246	1	785.251,597 315.645,446	34.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:11763

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 14A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102346	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145841 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 3430, din 03/11/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102346 a imobilului cu numarul cadastral 102346/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 171/2(e:11723) inscris in cartea funciara 102288;	A1
13927 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 97, din 29/01/2021 emis de STAN VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI RUBIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

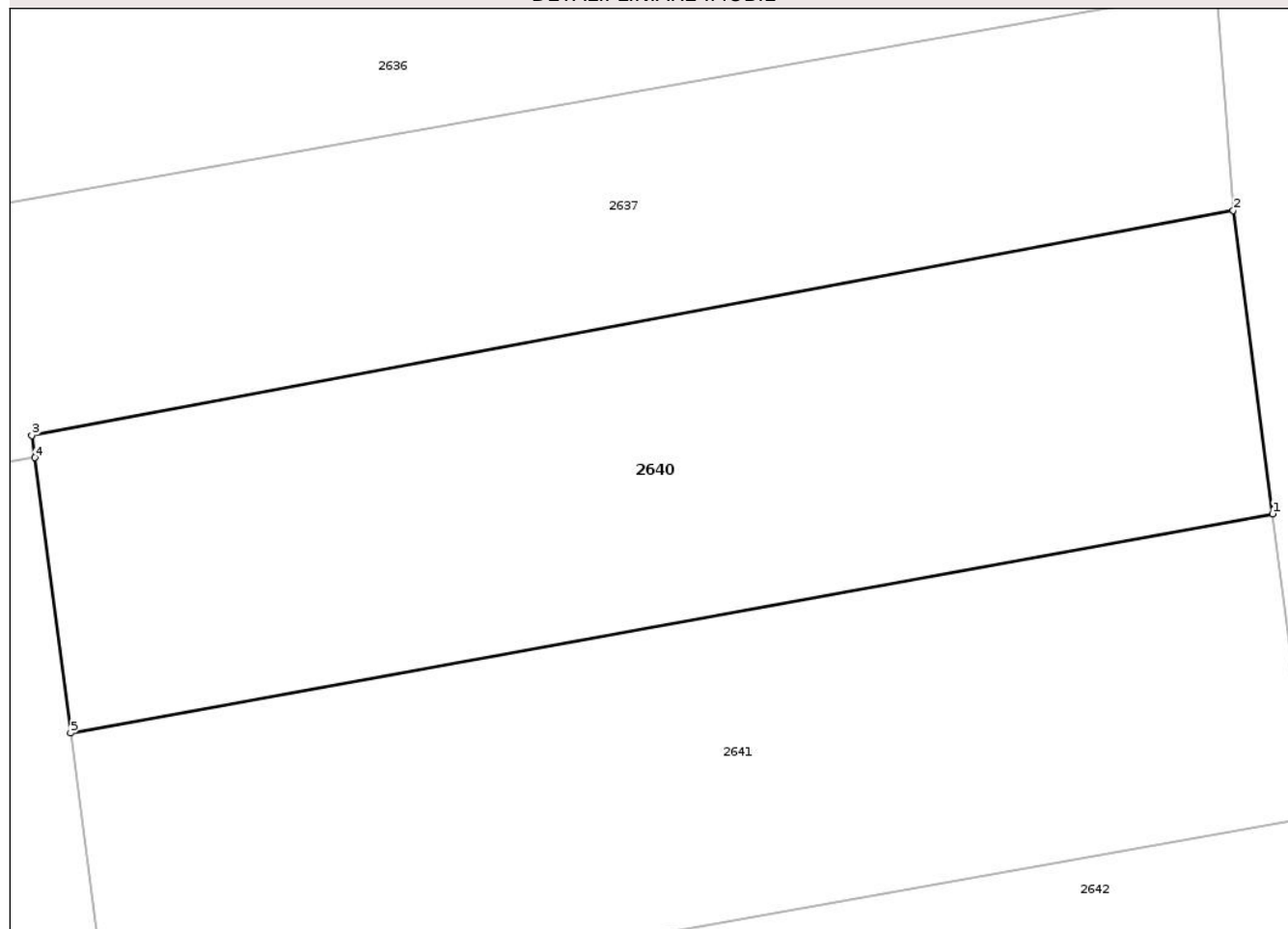
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102346	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.338,48 315.673,3	2	785.337,03 315.684,45	11.244
2	785.337,03 315.684,45	3	785.292,84 315.676,18	44.957
3	785.292,84 315.676,18	4	785.292,946 315.675,363	0.824
4	785.292,946 315.675,363	5	785.294,26 315.665,24	10.208
5	785.294,26 315.665,24	1	785.338,48 315.673,3	44.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:11764

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 14A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102347	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145841 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 3430, din 03/11/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102347 a imobilului cu numarul cadastral 102347/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 171/2(e:11723) inscris in cartea funciara 102288;	A1
Act Notarial nr. 3431, din 03/11/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROŞ FERODIN 2) TOROŞ IONELA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

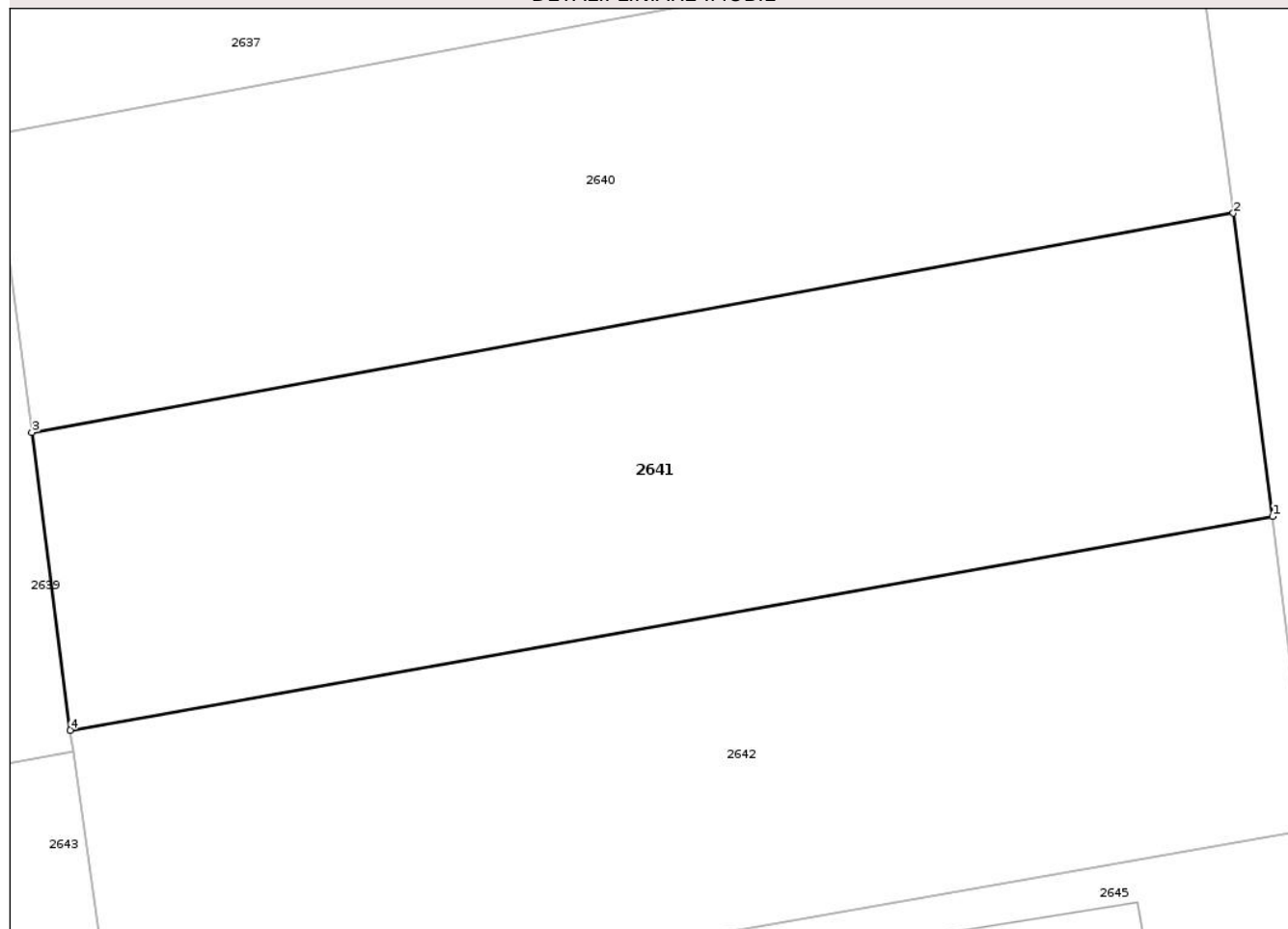
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102347	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.339,93 315.662,15	2	785.338,48 315.673,3	11.244
2	785.338,48 315.673,3	3	785.294,26 315.665,24	44.949
3	785.294,26 315.665,24	4	785.295,679 315.654,292	11.04
4	785.295,679 315.654,292	1	785.339,93 315.662,15	44.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.341,336 315.650,668	2	785.339,93 315.662,15	11.568
2	785.339,93 315.662,15	3	785.295,679 315.654,292	44.943
3	785.295,679 315.654,292	4	785.295,779 315.653,521	0.777
4	785.295,779 315.653,521	5	785.297,13 315.644,002	9.614
5	785.297,13 315.644,002	6	785.297,272 315.642,926	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.297,272 315.642,926	1	785.341,336 315.650,668	44.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

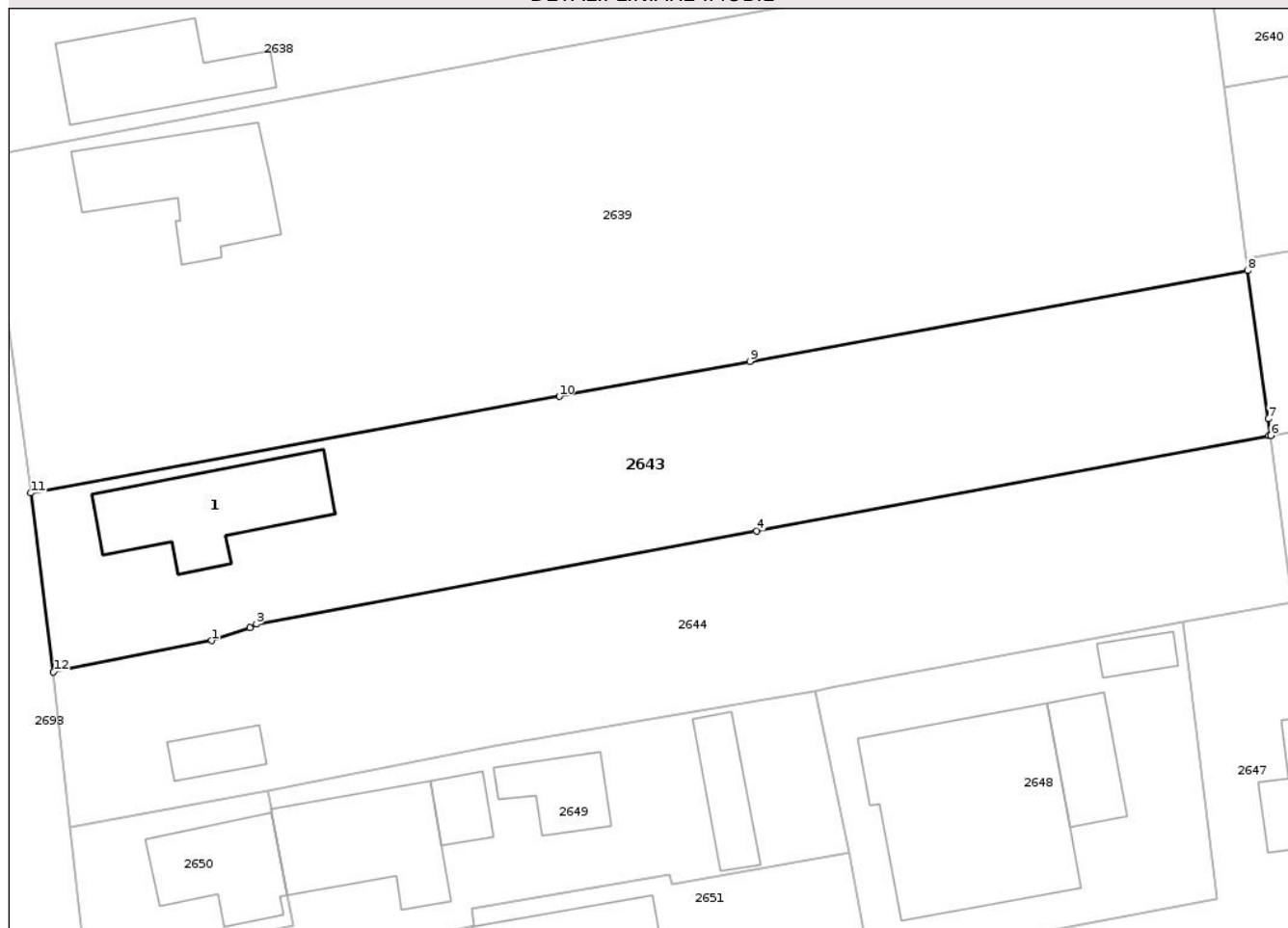
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	
2	arabil	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.229,286 315.629,769	2	785.231,735 315.630,607	2.588
2	785.231,735 315.630,607	3	785.232,155 315.630,839	0.48
3	785.232,155 315.630,839	4	785.264,281 315.636,802	32.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.264,281 315.636,802	5	785.297,167 315.642,906	33.448
5	785.297,167 315.642,906	6	785.297,272 315.642,926	0.107
6	785.297,272 315.642,926	7	785.297,13 315.644,002	1.085
7	785.297,13 315.644,002	8	785.295,779 315.653,521	9.614
8	785.295,779 315.653,521	9	785.263,838 315.647,683	32.47
9	785.263,838 315.647,683	10	785.251,597 315.645,446	12.444
10	785.251,597 315.645,446	11	785.217,676 315.639,246	34.483
11	785.217,676 315.639,246	12	785.219,134 315.627,764	11.574
12	785.219,134 315.627,764	1	785.229,286 315.629,769	10.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1194
Nr. cadastral vechi:1123

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104808	Din acte: 880 Masurata: 843	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104808-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11934 / 20/06/2005		
Act Notarial nr. 692, din 17/06/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ELENA 2) MUNTEANU PETRE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU PETRE 2) MUNTEANU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

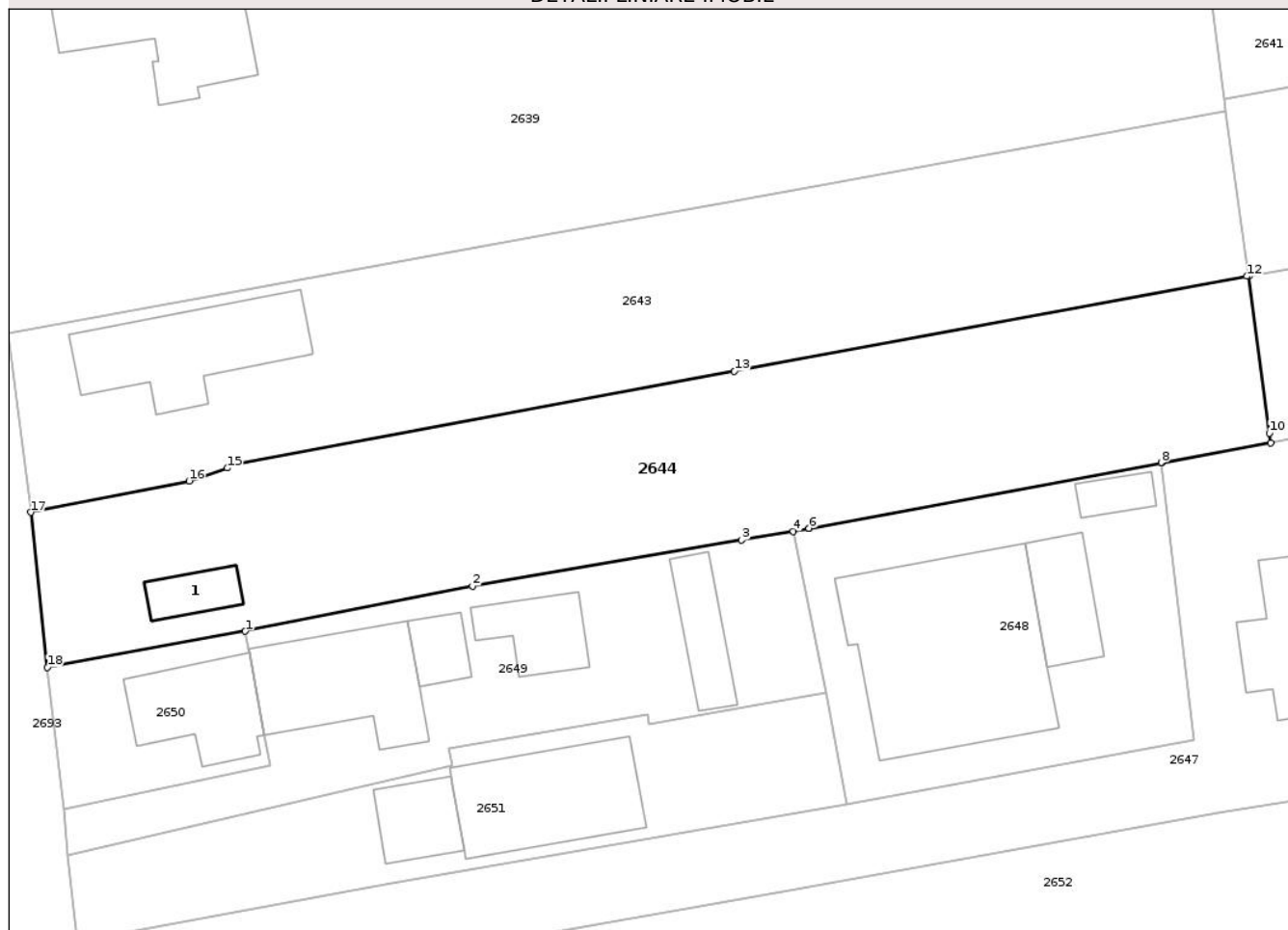
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104808	Din acte: 880 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104808-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.232,895 315.620,128	2	785.247,462 315.623,04	14.855
2	785.247,462 315.623,04	3	785.264,722 315.625,976	17.508
3	785.264,722 315.625,976	4	785.268,057 315.626,543	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.268,057 315.626,543	5	785.269,05 315.626,729	1.01
5	785.269,05 315.626,729	6	785.269,054 315.626,729	0.004
6	785.269,054 315.626,729	7	785.291,661 315.630,946	22.997
7	785.291,661 315.630,946	8	785.291,66 315.630,95	0.004
8	785.291,66 315.630,95	9	785.298,684 315.632,219	7.138
9	785.298,684 315.632,219	10	785.298,601 315.632,849	0.635
10	785.298,601 315.632,849	11	785.297,272 315.642,926	10.164
11	785.297,272 315.642,926	12	785.297,167 315.642,906	0.107
12	785.297,167 315.642,906	13	785.264,281 315.636,802	33.448
13	785.264,281 315.636,802	14	785.232,155 315.630,839	32.675
14	785.232,155 315.630,839	15	785.231,735 315.630,607	0.48
15	785.231,735 315.630,607	16	785.229,286 315.629,769	2.588
16	785.229,286 315.629,769	17	785.219,134 315.627,764	10.348
17	785.219,134 315.627,764	18	785.220,188 315.617,801	10.019
18	785.220,188 315.617,801	1	785.232,895 315.620,128	12.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102947	Din acte: 440 Masurata: 489	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102947-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE FORMATA DIN PATRU CAMERE, DOUA BUCATARII , DOUA BAI SI UN HOL
A1.2	102947-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27281 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 916, din 28/04/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 3092 din 31-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 150 din 20-11-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4908 din 21-11-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) BONTAS CONSTANTIN 2) BONTAS TEODORA	A1, A1.1
35597 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 349, din 20/05/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FLOROAIEI OVIDIU	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FLOROAIEI GEANINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROAIEI OVIDIU 2) FLOROAIEI GEANINA 3) BONTAS CONSTANTIN 4) BONTAS TEODORA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102947	Din acte: 440 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	-	-	-	SUPRAFATA DIN ACT = 440 MP., S-A INTOCMIT PROCES VERBAL DE VECINATATE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102947-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE FORMATA DIN PATRU CAMERE, DOUA BUCATARII, DOUA BAI SI UN HOL
A1.2	102947-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.306,786 315.633,682	2	785.341,75 315.639,328	35.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.341,75 315.639,328	3	785.342,552 315.639,479	0.816
3	785.342,552 315.639,479	4	785.341,336 315.650,668	11.255
4	785.341,336 315.650,668	5	785.297,272 315.642,926	44.739
5	785.297,272 315.642,926	6	785.298,601 315.632,849	10.164
6	785.298,601 315.632,849	7	785.298,684 315.632,219	0.635
7	785.298,684 315.632,219	1	785.306,786 315.633,682	8.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

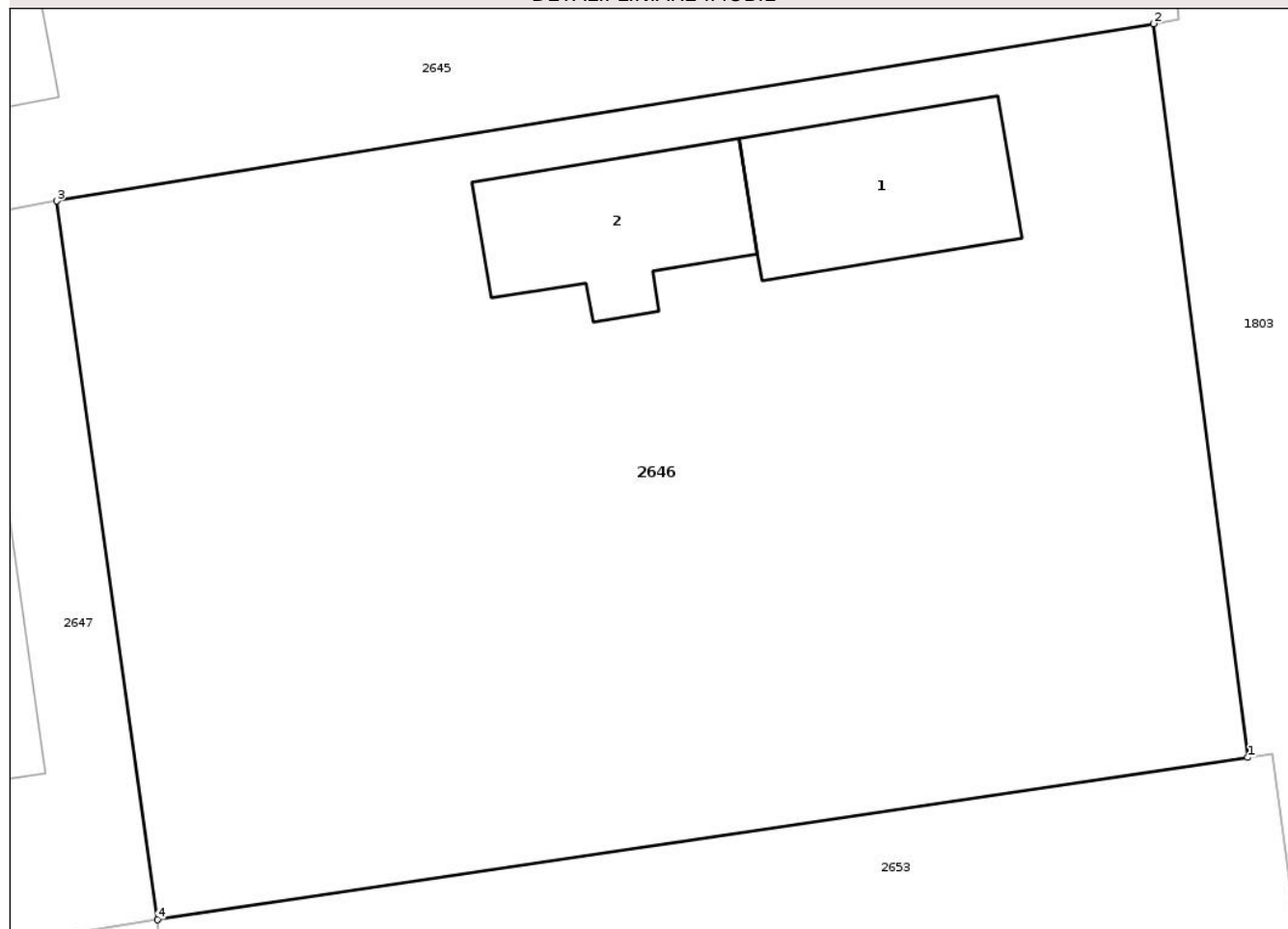
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.344,75 315.615,961	2	785.341,75 315.639,328	23.559
2	785.341,75 315.639,328	3	785.306,786 315.633,682	35.417
3	785.306,786 315.633,682	4	785.309,992 315.610,79	23.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.309,992 315.610,79	1	785.344,75 315.615,961	35.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212

Nr. cadastral vechi:1215/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34B, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104845	Din acte: 720 Masurata: 707	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104845-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34B, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13520 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 2814, din 05/07/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARBA ANISOARA 2) ARBA VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1212)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARBA VASILE 2) ARBA ANISOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104845	Din acte: 720 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104845-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.267,359 315.603,44	2	785.295,35 315.608,471	28.44
2	785.295,35 315.608,471	3	785.309,992 315.610,79	14.825
3	785.309,992 315.610,79	4	785.306,786 315.633,682	23.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.306,786 315.633,682	5	785.298,684 315.632,219	8.233
5	785.298,684 315.632,219	6	785.291,66 315.630,95	7.138
6	785.291,66 315.630,95	7	785.291,661 315.630,946	0.004
7	785.291,661 315.630,946	8	785.293,795 315.613,168	17.906
8	785.293,795 315.613,168	9	785.271,497 315.609,028	22.679
9	785.271,497 315.609,028	10	785.242,303 315.603,919	29.638
10	785.242,303 315.603,919	11	785.222,085 315.600,222	20.553
11	785.222,085 315.600,222	12	785.222,877 315.595,575	4.714
12	785.222,877 315.595,575	1	785.267,359 315.603,44	45.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439

Nr. cadastral vechi:1215/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104879	416	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104879-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	104879-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	104879-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8612 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1691, din 18/04/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTOMAN SOFICA, - sotii; 2) OTOMAN ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTOMAN ION 2) OTOMAN SOFICA, - sotii;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

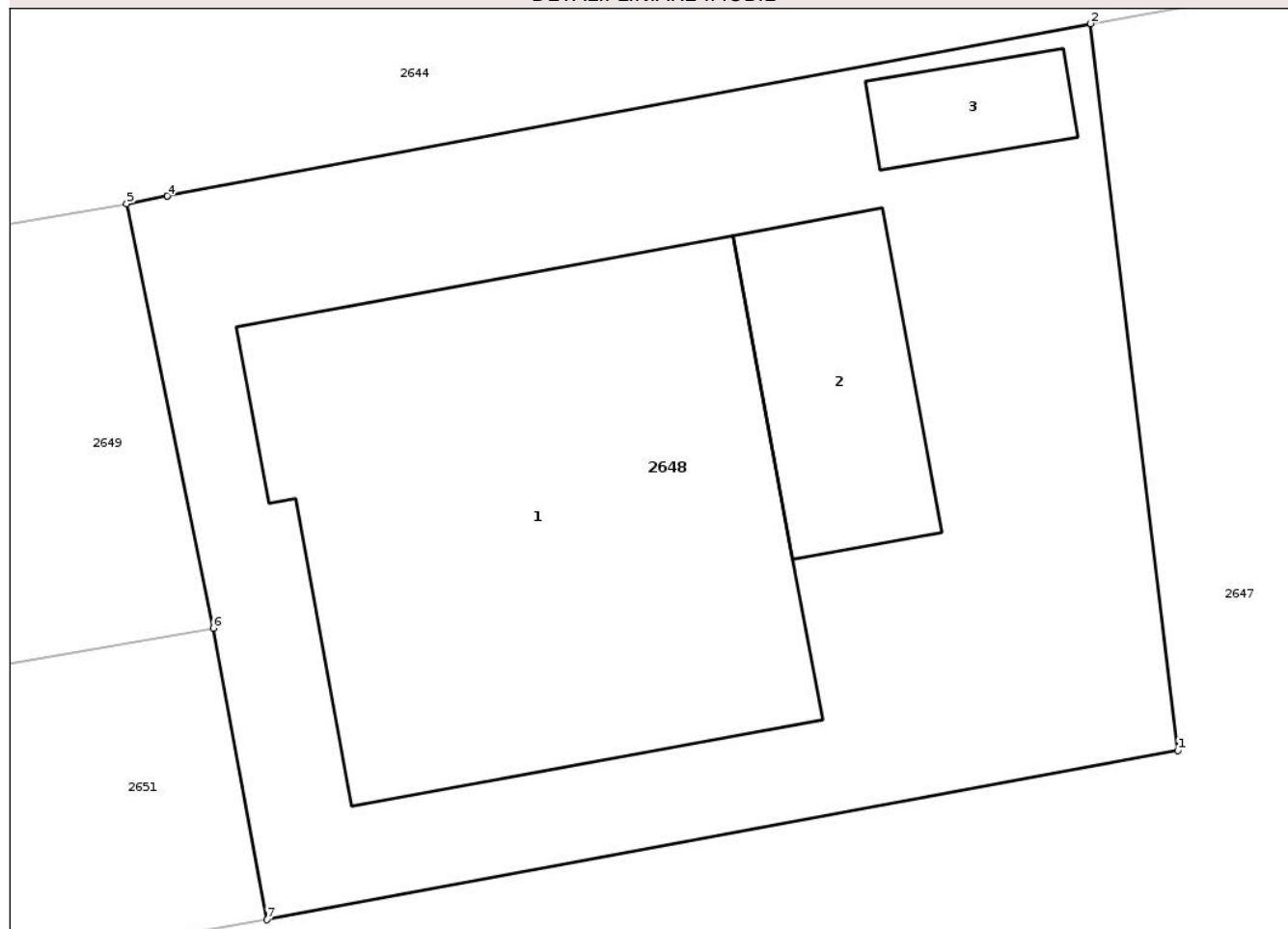
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104879	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104879-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	104879-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	104879-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.293,795 315.613,168	2	785.291,661 315.630,946	17.906
2	785.291,661 315.630,946	3	785.269,054 315.626,729	22.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.269,054 315.626,729	4	785.269,05 315.626,729	0.004
4	785.269,05 315.626,729	5	785.268,057 315.626,543	1.01
5	785.268,057 315.626,543	6	785.270,176 315.616,161	10.596
6	785.270,176 315.616,161	7	785.271,497 315.609,028	7.254
7	785.271,497 315.609,028	1	785.293,795 315.613,168	22.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B, LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107259	419	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107259-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B, LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107259-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B, LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3	107259-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B, LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COTET
A1.4	107259-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34 B, LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58527 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 338, din 25/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107259 a imobilului cu numarul cadastral 107259/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104881 inscris in cartea funciara 104881;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU COSTEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU COSTEL	A1.2, A1.3, A1.4

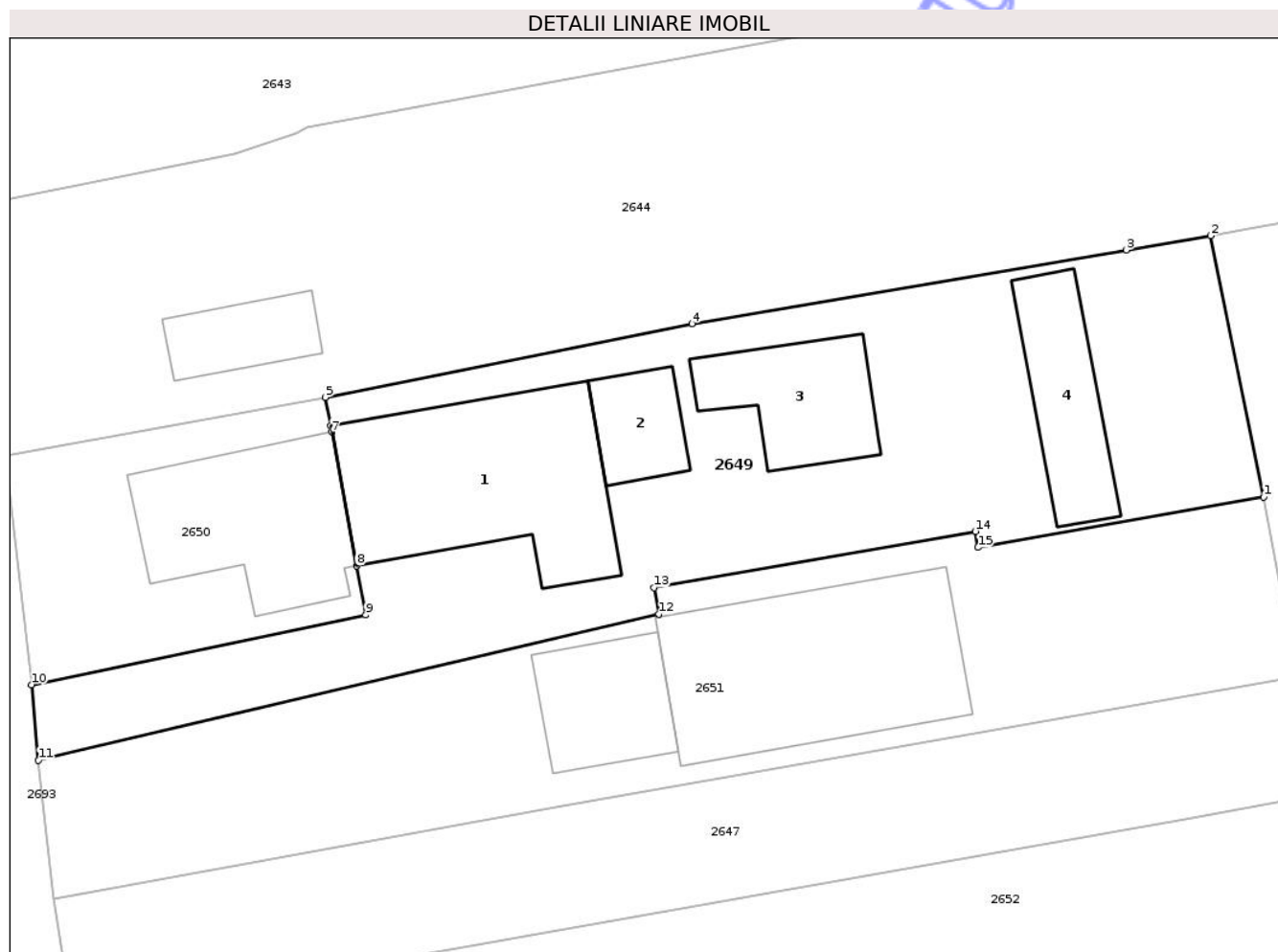
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107259	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107259-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107259-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3	107259-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COTET
A1.4	107259-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.270,176 315.616,161	2	785.268,057 315.626,543	10.596
2	785.268,057 315.626,543	3	785.264,722 315.625,976	3.383
3	785.264,722 315.625,976	4	785.247,462 315.623,04	17.508
4	785.247,462 315.623,04	5	785.232,895 315.620,128	14.855
5	785.232,895 315.620,128	6	785.233,109 315.618,984	1.164
6	785.233,109 315.618,984	7	785.233,153 315.618,744	0.244
7	785.233,153 315.618,744	8	785.234,143 315.613,443	5.393
8	785.234,143 315.613,443	9	785.234,509 315.611,48	1.997
9	785.234,509 315.611,48	10	785.221,231 315.608,722	13.561
10	785.221,231 315.608,722	11	785.221,499 315.605,714	3.02
11	785.221,499 315.605,714	12	785.246,144 315.611,519	25.319
12	785.246,144 315.611,519	13	785.245,961 315.612,567	1.064
13	785.245,961 315.612,567	14	785.258,716 315.614,802	12.949
14	785.258,716 315.614,802	15	785.258,827 315.614,17	0.642
15	785.258,827 315.614,17	1	785.270,176 315.616,161	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

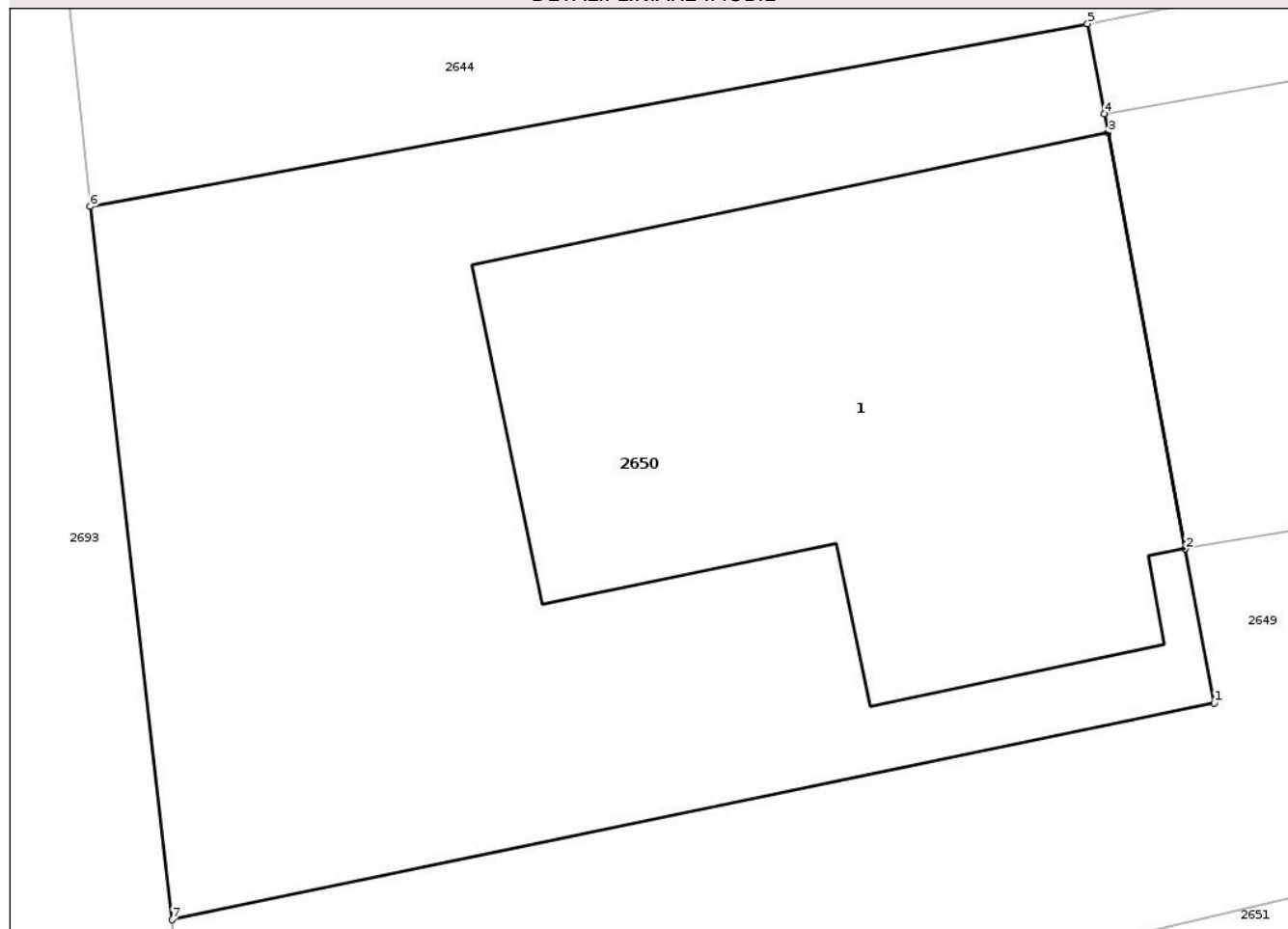
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.234,509 315.611,48	2	785.234,143 315.613,443	1.997
2	785.234,143 315.613,443	3	785.233,153 315.618,744	5.393
3	785.233,153 315.618,744	4	785.233,109 315.618,984	0.244
4	785.233,109 315.618,984	5	785.232,895 315.620,128	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.232,895 315.620,128	6	785.220,188 315.617,801	12.918
6	785.220,188 315.617,801	7	785.221,231 315.608,722	9.139
7	785.221,231 315.608,722	1	785.234,509 315.611,48	13.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34B, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107258	342	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107258-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34B, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107258-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 34B, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58527 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 338, din 25/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107258 a imobilului cu numarul cadastral 107258/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104881 inscris in cartea funciara 104881;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GEORGE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GEORGE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

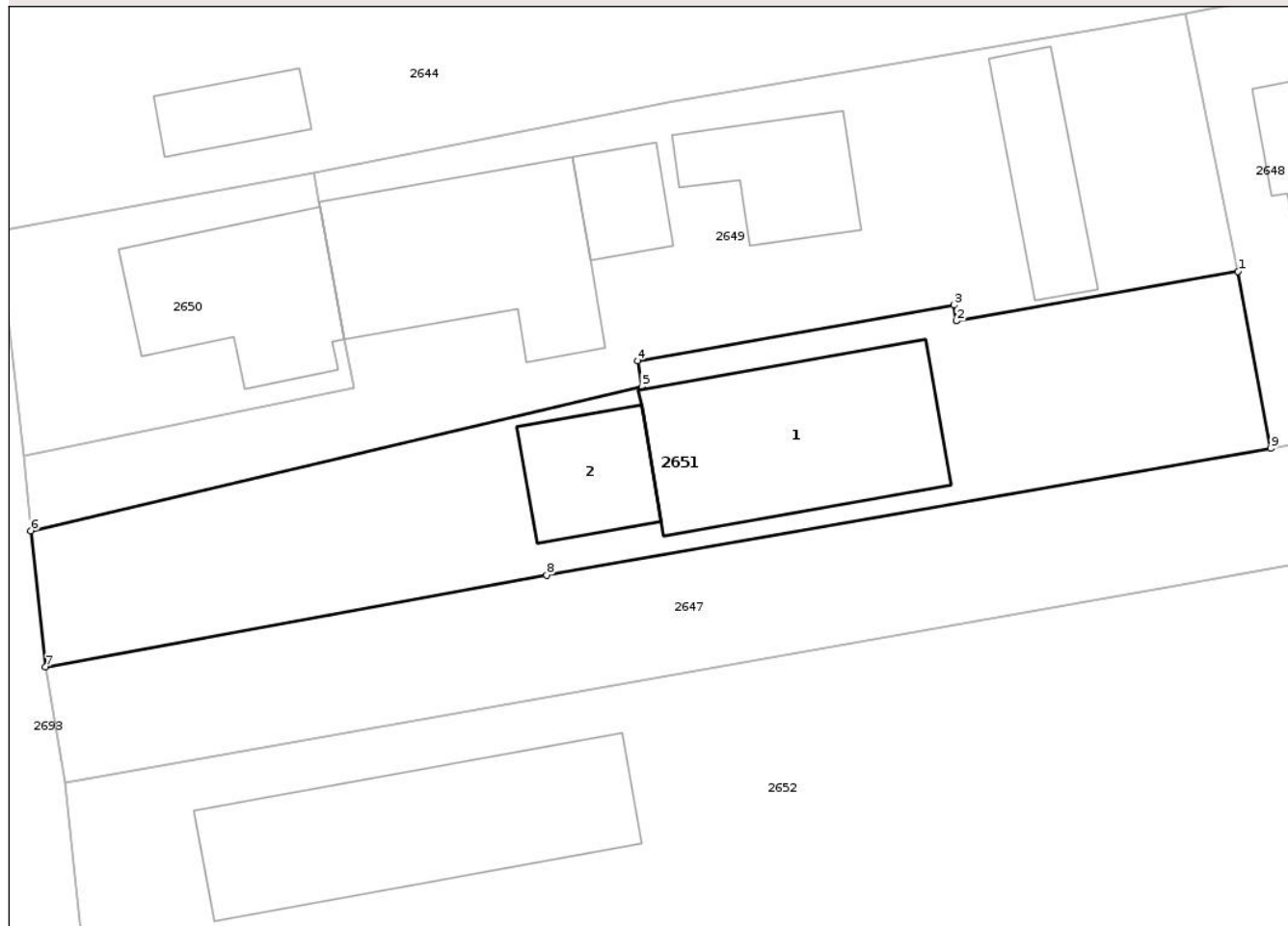
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107258	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107258-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107258-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.270,176 315.616,161	2	785.258,827 315.614,17	11.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.258,827 315.614,17	3	785.258,716 315.614,802	0.642
3	785.258,716 315.614,802	4	785.245,961 315.612,567	12.949
4	785.245,961 315.612,567	5	785.246,144 315.611,519	1.064
5	785.246,144 315.611,519	6	785.221,499 315.605,714	25.319
6	785.221,499 315.605,714	7	785.222,085 315.600,222	5.523
7	785.222,085 315.600,222	8	785.242,303 315.603,919	20.553
8	785.242,303 315.603,919	9	785.271,497 315.609,028	29.638
9	785.271,497 315.609,028	1	785.270,176 315.616,161	7.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.245,989 315.579,23	2	785.263,552 315.581,786	17.748
2	785.263,552 315.581,786	3	785.264,443 315.581,919	0.901
3	785.264,443 315.581,919	4	785.311,785 315.588,982	47.866
4	785.311,785 315.588,982	5	785.309,992 315.610,79	21.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.309,992 315.610,79	6	785.295,35 315.608,471	14.825
6	785.295,35 315.608,471	7	785.267,359 315.603,44	28.44
7	785.267,359 315.603,44	8	785.222,877 315.595,575	45.172
8	785.222,877 315.595,575	9	785.224,928 315.575,541	20.139
9	785.224,928 315.575,541	1	785.245,989 315.579,23	21.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630

Nr. cadastral vechi:552/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104433	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166865 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 21/10/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PÂRVU FĂNEL-GABRIEL	
	2) PÂRVU GEORGIANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

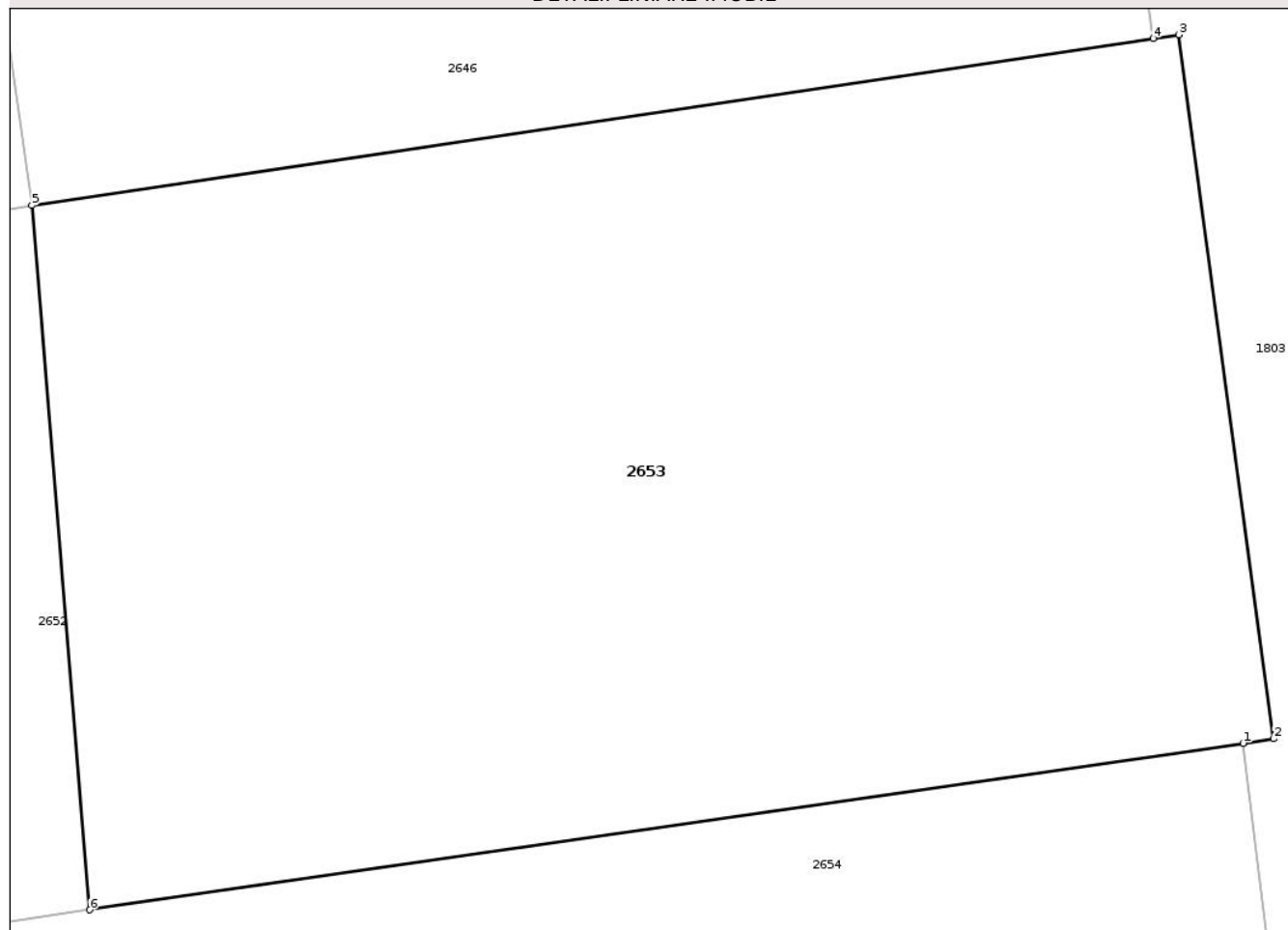
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104433	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.347,538 315.594,142	2	785.348,485 315.594,279	0.957
2	785.348,485 315.594,279	3	785.345,55 315.616,08	21.998
3	785.345,55 315.616,08	4	785.344,75 315.615,961	0.809
4	785.344,75 315.615,961	5	785.309,992 315.610,79	35.141
5	785.309,992 315.610,79	6	785.311,785 315.588,982	21.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.311,785 315.588,982	1	785.347,538 315.594,142	36.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105720	Din acte: 1.300 Masurata: 1.293	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105720-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte)
A1.2	105720-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ
A1.3	105720-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	105720-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7749 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 1684, din 26/10/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; declaratie autentificata sub nr. 160/26.01.2015 emis de BNP Sacaleanu Alexandru;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA VIORICA 2) MANEA ION	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ION 2) MANEA VIORICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105720	Din acte: 1.300 Masurata: 1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105720-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte)
A1.2	105720-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ
A1.3	105720-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	105720-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.255,309 315.569,837	2	785.265,177 315.571,219	9.964
2	785.265,177 315.571,219	3	785.265,728 315.571,304	0.558
3	785.265,728 315.571,304	4	785.348,749 315.584,15	84.009
4	785.348,749 315.584,15	5	785.347,538 315.594,142	10.065
5	785.347,538 315.594,142	6	785.311,785 315.588,982	36.123
6	785.311,785 315.588,982	7	785.264,443 315.581,919	47.866
7	785.264,443 315.581,919	8	785.263,552 315.581,786	0.901
8	785.263,552 315.581,786	9	785.245,989 315.579,23	17.748
9	785.245,989 315.579,23	10	785.224,928 315.575,541	21.382
10	785.224,928 315.575,541	11	785.226,1 315.565,746	9.865
11	785.226,1 315.565,746	1	785.255,309 315.569,837	29.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.271,678 315.538,81	2	785.270,725 315.549,612	10.844
2	785.270,725 315.549,612	3	785.253,174 315.547,881	17.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.253,174 315.547,881	4	785.244,063 315.546,722	9.184
4	785.244,063 315.546,722	5	785.227,879 315.544,968	16.279
5	785.227,879 315.544,968	6	785.228,976 315.534,28	10.744
6	785.228,976 315.534,28	1	785.271,678 315.538,81	42.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Pescarus, Nr. 22A +Str. Morii, Nr. 24, Lot 3, cu acces din drumul de langa Calea Ferata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107466	853	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107466-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Pescarus, Nr. 22A +Str. Morii, Nr. 24, Lot 3, cu acces din drumul de langa Calea Ferata	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+1E, suprafata construit desfasurata S = 287 mp. Edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24250 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 155, din 17/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 107466 a imobilului cu nr. cad. 107466/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.102921\cf.102921; ~~ nr.cad.102922\cf.102922;	A1
Act Notarial nr. 2795, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11925 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11067 din cartea funciara nr. 11781 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102921/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92658 din 08/12/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 2796, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR LAURENTIU , casatorit cu Geli-Ana Maria; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102921/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92662 din 08/12/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39, din 07/06/2010 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 13212 din 23.08.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 82 din 12.07.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13124 din 22.08.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11113 din 27.10.2008, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 92662 din 16.12.2008, emis de OCPI Constanta;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2796 din 05.12.2008, emis de BNP Doina Gheorghe;act administrativ nr 14063 din 16.10.2017, emis de Primaria Lumina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GELI-ANAMARIA 2) LAZAR LAURENTIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102921/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117384 din 27/08/2019;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2795, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 11926 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11067 din cartea funciara nr. 11781 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102922/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92658 din 08/12/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 638, din 25/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR LAURENȚIU 2) LAZĂR GELI-ANAMARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102922/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101781 din 26/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

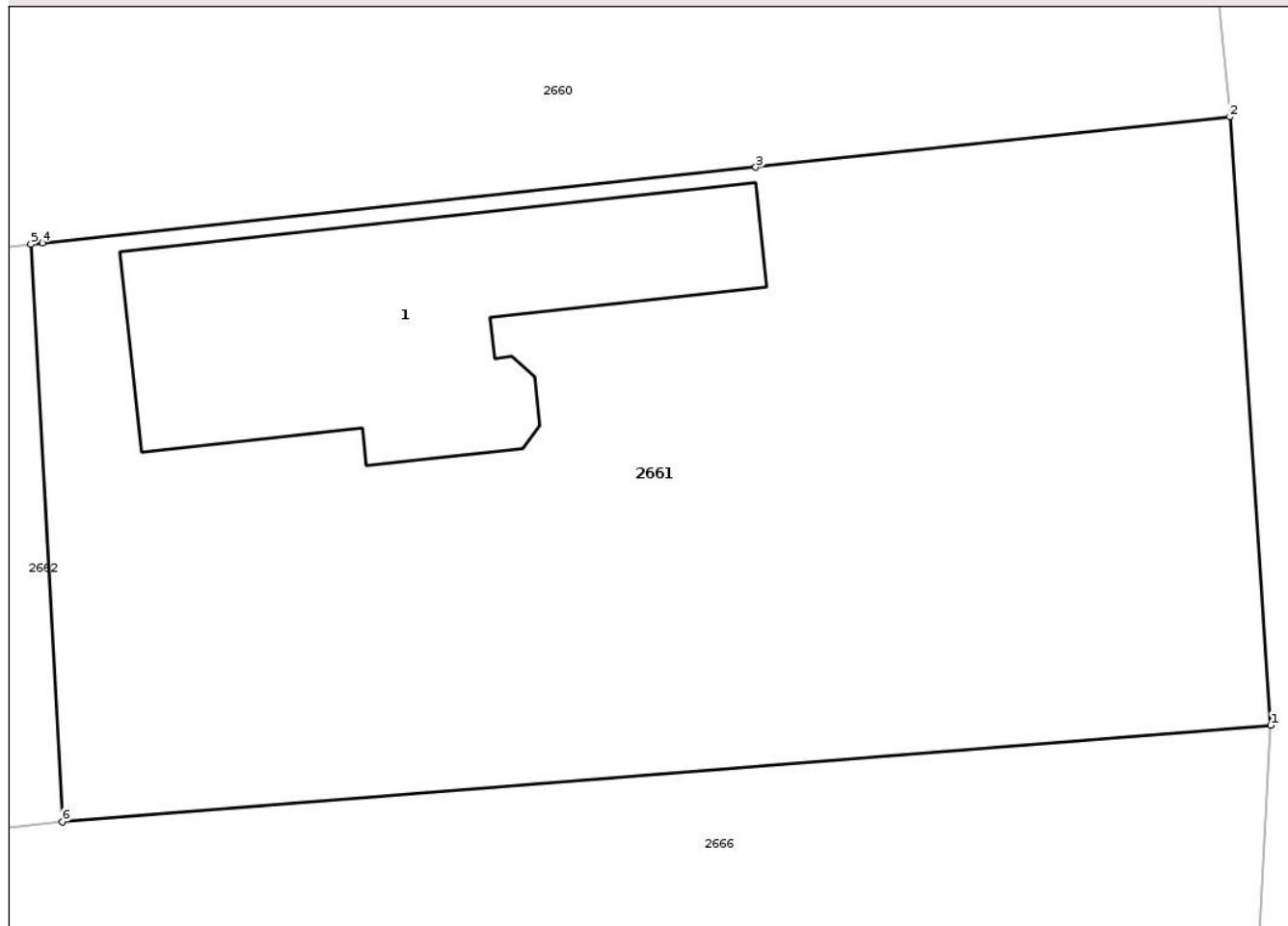
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107466	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	853	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107466-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+1E, suprafata construit desfasurata S = 287 mp. Edificata in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.355,536 315.509,583	2	785.354,124 315.530,559	21.023
2	785.354,124 315.530,559	3	785.337,772 315.528,823	16.444
3	785.337,772 315.528,823	4	785.313,17 315.526,21	24.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.313,17 315.526,21	5	785.312,769 315.526,166	0.403
5	785.312,769 315.526,166	6	785.313,854 315.506,262	19.934
6	785.313,854 315.506,262	1	785.355,536 315.509,583	41.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108295	1.759	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108295-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, suprafata construit S = 86mp, edificata in anul 1935.
A1.2	108295-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195105 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 14/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108295 a imobilului cu numarul cadastral 108295 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107990 inscris in cartea funciara 107990;	A1
165015 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 922, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEN AUREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEN AUREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
165015 / 02/11/2022			
Act Notarial nr. 922, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEN VASILE 2) RUSEN ANA		A1, A1.1

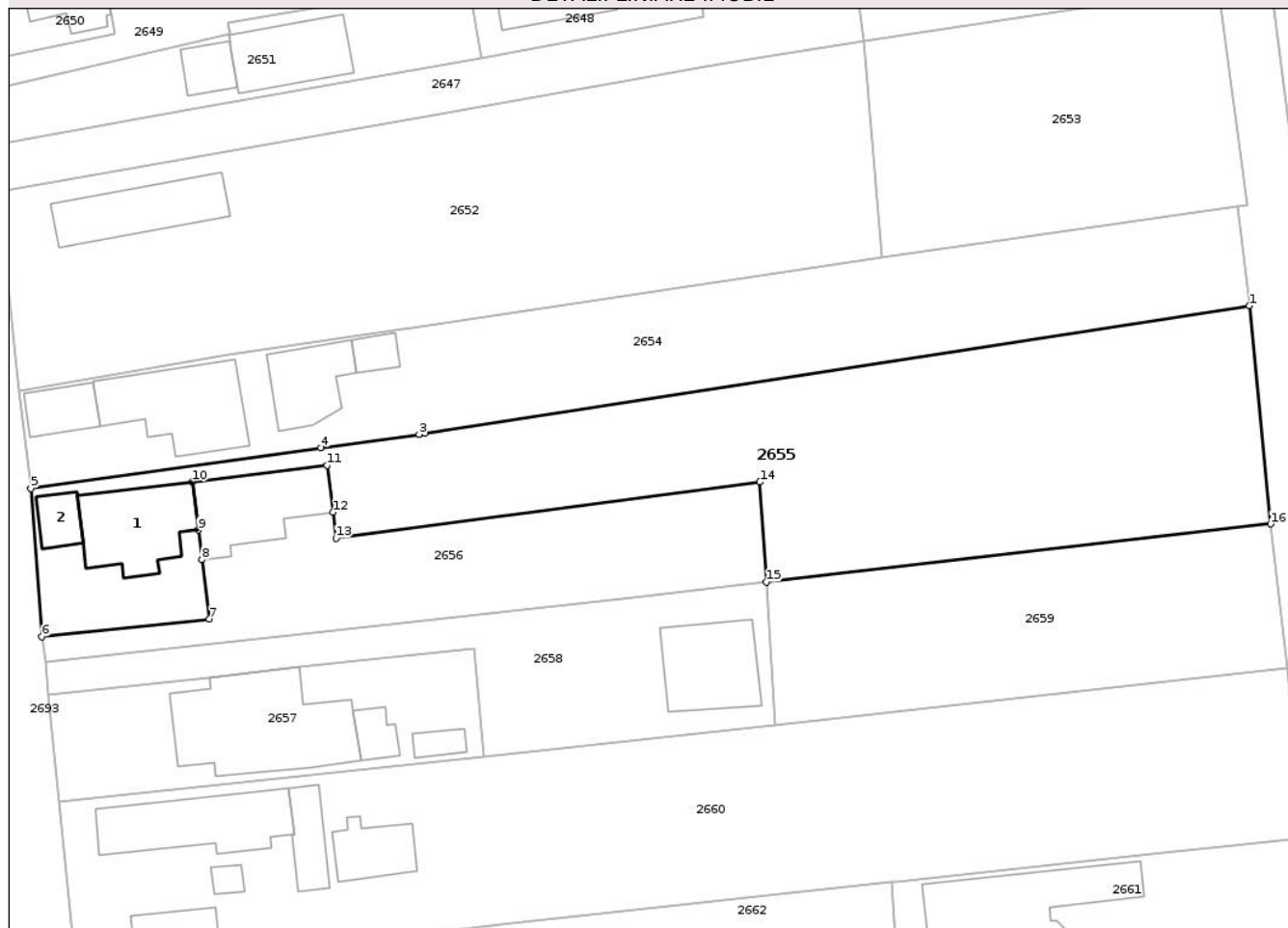
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108295	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108295-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, suprafata construit S = 86mp, edificata in anul 1935.
A1.2	108295-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.348,749 315.584,15	2	785.265,728 315.571,304	84.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.265,728 315.571,304	3	785.265,177 315.571,219	0.558
3	785.265,177 315.571,219	4	785.255,309 315.569,837	9.964
4	785.255,309 315.569,837	5	785.226,1 315.565,746	29.494
5	785.226,1 315.565,746	6	785.227,216 315.550,84	14.948
6	785.227,216 315.550,84	7	785.244,058 315.552,628	16.937
7	785.244,058 315.552,628	8	785.243,331 315.558,604	6.02
8	785.243,331 315.558,604	9	785.242,968 315.561,582	3.0
9	785.242,968 315.561,582	10	785.242,377 315.566,446	4.9
10	785.242,377 315.566,446	11	785.255,917 315.568,093	13.64
11	785.255,917 315.568,093	12	785.256,491 315.563,378	4.75
12	785.256,491 315.563,378	13	785.256,808 315.560,767	2.63
13	785.256,808 315.560,767	14	785.299,463 315.566,407	43.026
14	785.299,463 315.566,407	15	785.300,108 315.556,332	10.096
15	785.300,108 315.556,332	16	785.350,887 315.562,18	51.115
16	785.350,887 315.562,18	1	785.348,749 315.584,15	22.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108296	681	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108296-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 86mp, edificata in anul 1935.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
195105 / 17/12/2021			
Act Notarial nr. 1206, din 14/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108296 a imobilului cu numarul cadastral 108296 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107990 inscris in cartea funciara 107990;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEN ALEXANDRU		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108296	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108296-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 86mp, edificata in anul 1935.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.256,491 315.563,378	2	785.255,917 315.568,093	4.75
2	785.255,917 315.568,093	3	785.242,377 315.566,446	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.242,377 315.566,446	4	785.242,968 315.561,582	4.9
4	785.242,968 315.561,582	5	785.243,331 315.558,604	3.0
5	785.243,331 315.558,604	6	785.244,058 315.552,628	6.02
6	785.244,058 315.552,628	7	785.227,216 315.550,84	16.937
7	785.227,216 315.550,84	8	785.227,577 315.548,291	2.574
8	785.227,577 315.548,291	9	785.257,922 315.551,614	30.526
9	785.257,922 315.551,614	10	785.286,724 315.554,835	28.982
10	785.286,724 315.554,835	11	785.300,108 315.556,332	13.467
11	785.300,108 315.556,332	12	785.299,463 315.566,407	10.096
12	785.299,463 315.566,407	13	785.256,808 315.560,767	43.026
13	785.256,808 315.560,767	1	785.256,491 315.563,378	2.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108297	745	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195105 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 14/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108297 a imobilului cu numarul cadastral 108297 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107990 inscris in cartea funciara 107990;	A1
72264 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 389, din 15/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU 2) VÂLCIU ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

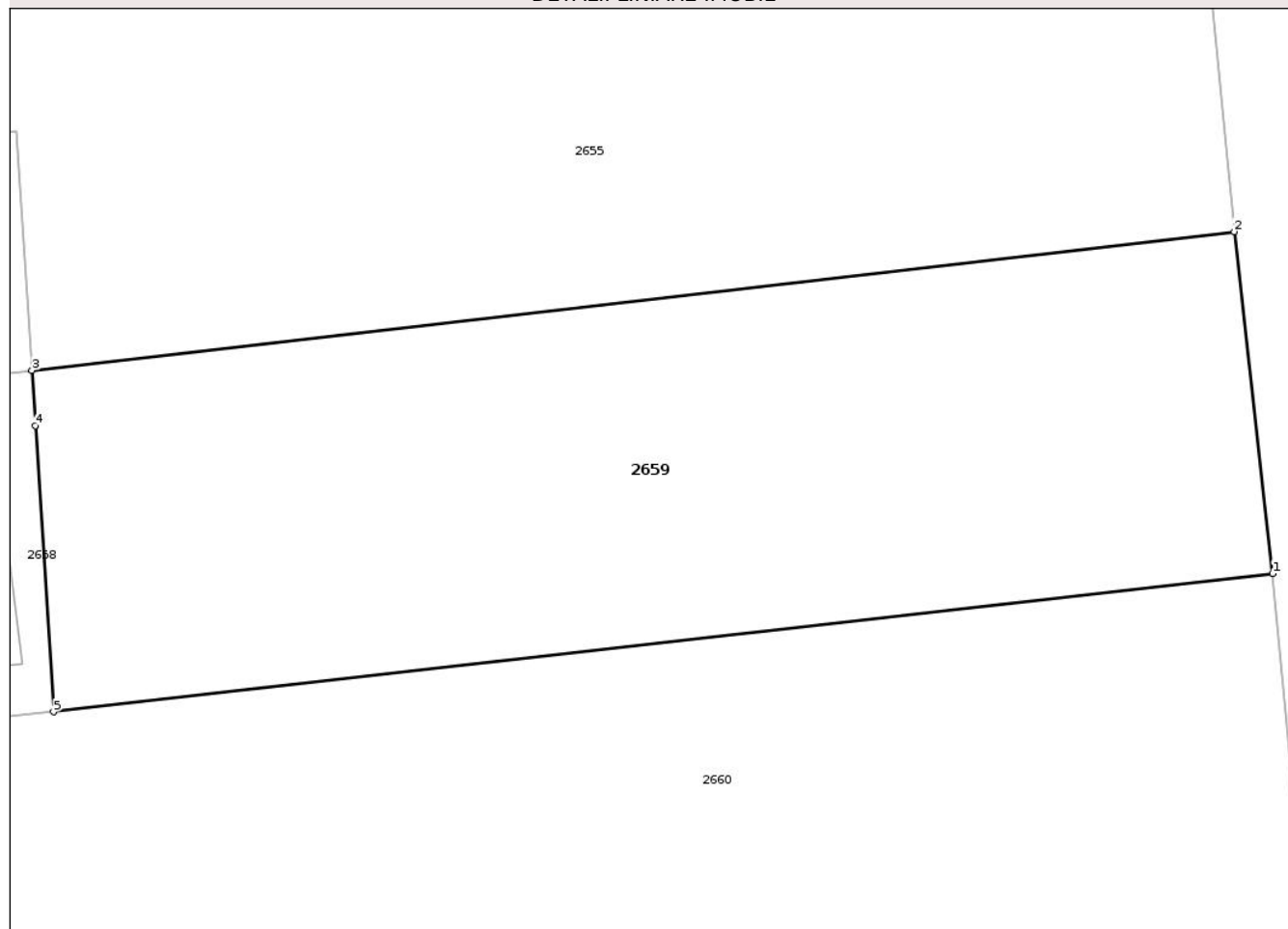
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108297	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.352,508 315.547,753	2	785.350,887 315.562,18	14.518
2	785.350,887 315.562,18	3	785.300,108 315.556,332	51.115
3	785.300,108 315.556,332	4	785.300,257 315.554,0	2.337
4	785.300,257 315.554,0	5	785.301,029 315.541,924	12.101
5	785.301,029 315.541,924	1	785.352,508 315.547,753	51.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901

Nr. cadastral vechi:82/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104590	Din acte: 526 Masurata: 568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104590-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 28B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA cu 3 camere, bucatarie, baie, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28669 / 18/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 23/01/2009 emis de Judecatoria Constanta;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 3132/2004 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele proprietarului de sub BII.1 POPA OFELIA DESDEMONA si nu cum eromat s-a mentionat DESDEMERIA .	A1, A1.1
35957 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 368, din 29/03/2017 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ȘUHAN VALERIU 2) ȘUHAN MARIA	
Act Administrativ nr. 3257, din 07/03/2017 emis de Primaria Lumina;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str.Morii nr.28B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28669 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 684821, din 02/01/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 198270/06-11-2008 emis de Primaria Lumina;);		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct autentificat sub nr. 151/2004 prin incheierea nr. 3132/2004 in favoarea POPA ION si POPA VIRGINIA	A1, A1.1
20316 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 570, din 13/05/2016 emis de BNP Veronica Petrescu;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare in forma autentica, aut. sub nr.356/17.03.2016 .incheiata intre POPA OFELIA DESDEMONA si HRISTU CLAUDIU, in calitate de promitenti vanzatori si PAVEL ANA- BIANCA in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104590	Din acte: 526 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104590-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA cu 3 camere, bucatarie, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.300,257 315.554,0	2	785.300,108 315.556,332	2.337
2	785.300,108 315.556,332	3	785.286,724 315.554,835	13.467
3	785.286,724 315.554,835	4	785.257,922 315.551,614	28.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.257,922 315.551,614	5	785.227,577 315.548,291	30.526
5	785.227,577 315.548,291	6	785.227,879 315.544,968	3.337
6	785.227,879 315.544,968	7	785.244,063 315.546,722	16.279
7	785.244,063 315.546,722	8	785.253,174 315.547,881	9.184
8	785.253,174 315.547,881	9	785.270,725 315.549,612	17.636
9	785.270,725 315.549,612	10	785.271,678 315.538,81	10.844
10	785.271,678 315.538,81	11	785.301,029 315.541,924	29.516
11	785.301,029 315.541,924	1	785.300,257 315.554,0	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11963
Nr. cadastral vechi:11210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101700	Din acte: 2.200 Masurata: 2.109	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101700-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101700-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXE
A1.3	101700-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXE
A1.4	101700-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	101700-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65577 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 123, din 02/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEOCA ADRIAN 2) TEOCA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
74524 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 03/06/2019 emis de TEOCA ADRIAN;		
B3	Se indreapta eroarea materiala stercurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect adresa Str Morii, Nr. 26	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
65577 / 07/07/2015			
Act Notarial nr. 123, din 02/07/2015 emis de Balaican Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) TEOCA IOAN 2) TEOCA MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

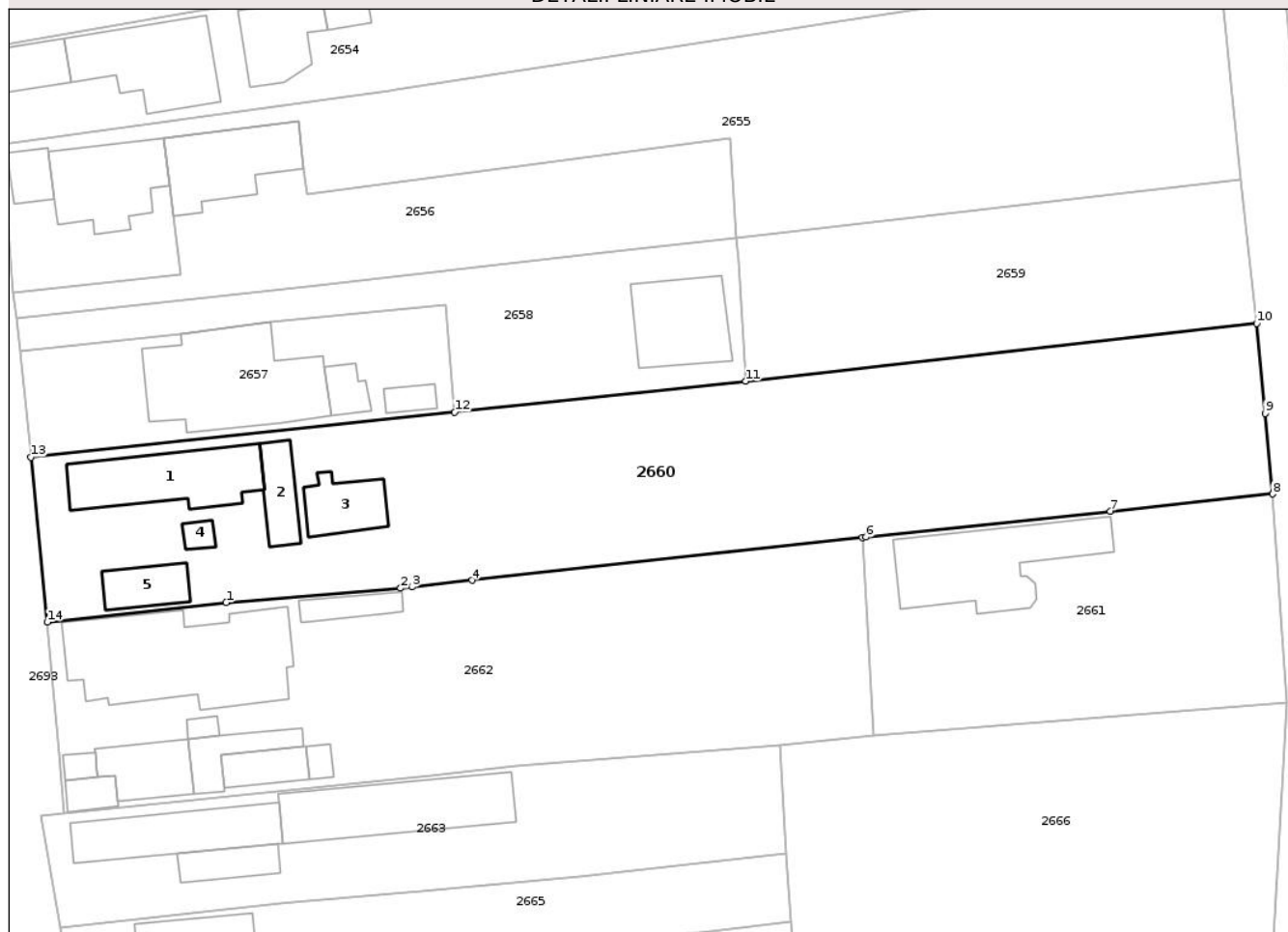
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101700	Din acte: 2.200 Masurata: 2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	1.260	-	-	-	
3	vie	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101700-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101700-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXE
A1.3	101700-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXE
A1.4	101700-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	101700-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.248,647 315.519,609	2	785.266,25 315.521,07	17.664
2	785.266,25 315.521,07	3	785.267,398 315.521,196	1.155
3	785.267,398 315.521,196	4	785.273,431 315.521,857	6.069
4	785.273,431 315.521,857	5	785.312,769 315.526,166	39.573
5	785.312,769 315.526,166	6	785.313,17 315.526,21	0.403
6	785.313,17 315.526,21	7	785.337,772 315.528,823	24.74
7	785.337,772 315.528,823	8	785.354,124 315.530,559	16.444
8	785.354,124 315.530,559	9	785.353,36 315.538,684	8.161
9	785.353,36 315.538,684	10	785.352,508 315.547,753	9.109
10	785.352,508 315.547,753	11	785.301,029 315.541,924	51.808
11	785.301,029 315.541,924	12	785.271,678 315.538,81	29.516
12	785.271,678 315.538,81	13	785.228,976 315.534,28	42.942
13	785.228,976 315.534,28	14	785.230,625 315.517,651	16.711
14	785.230,625 315.517,651	1	785.248,647 315.519,609	18.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11924
Nr. cadastral vechi:11112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101615	1.596	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101615-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-LOCUINTA 9 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101615-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA
A1.3	101615-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-ANEXA
A1.4	101615-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4-GARAJ
A1.5	101615-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C5-COTETE
A1.6	101615-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.7	101615-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	101615-C8	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.9	101615-C9	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 24, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92658 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2795, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11924 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11067 din cartea funciara nr. 11781 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93611 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 3, din 20/07/2018 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 4 din 20.07.2018, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 97 din 08.08.2018, emis de NP Stan Veronica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA MARIA	A1, A1.1
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la indreptarea de eroare materiala ca fiind lipsita de obiect intrucat inscrierile in cartea funciara din DS 92658/08.12.2018 au fost efectuate conform actelor anexate.	A1, A1.1
82070 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 259, din 30/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TIPU FLORIN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TIPU LAURENȚIU-MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7,

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9
	1) STOICA MARIA 2) ȚIPU LAURENȚIU-MARIAN 3) ȚIPU FLORIN	

C. Partea III. SARCINI

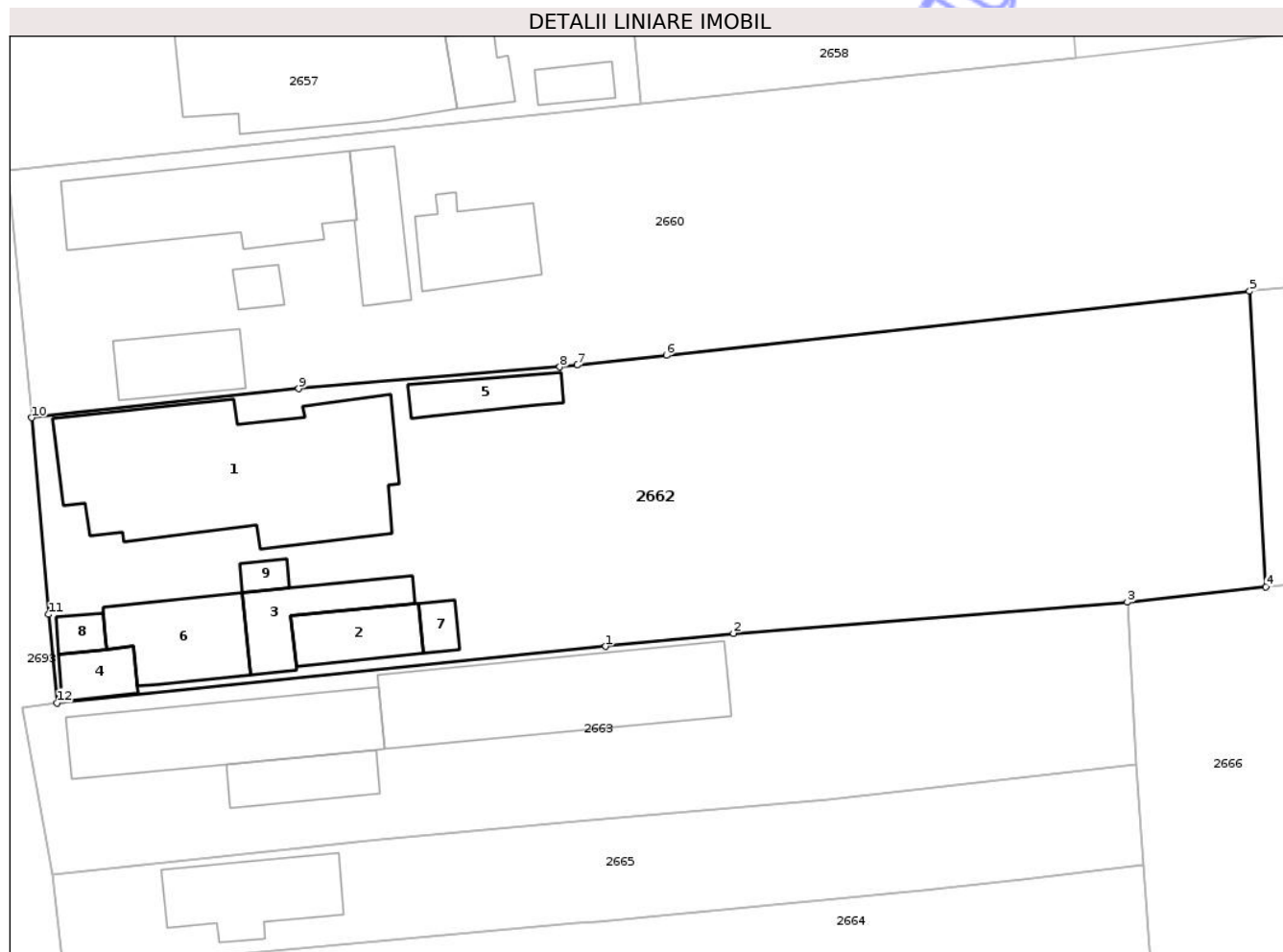
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82070 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 259, din 30/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER- asupra cotei de 1/2, proprietatea de sub B.5, B.6, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) ȚIPU DUMITRU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101615	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	881	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101615-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-LOCUINTA 9 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101615-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA
A1.3	101615-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-ANEXA
A1.4	101615-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4-GARAJ
A1.5	101615-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C5-COTETE
A1.6	101615-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.7	101615-C7	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	101615-C8	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.9	101615-C9	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.269,342 315.502,245	2	785.277,95 315.503,13	8.653
2	785.277,95 315.503,13	3	785.304,521 315.505,216	26.653
3	785.304,521 315.505,216	4	785.313,854 315.506,262	9.391
4	785.313,854 315.506,262	5	785.312,769 315.526,166	19.934
5	785.312,769 315.526,166	6	785.273,431 315.521,857	39.573
6	785.273,431 315.521,857	7	785.267,398 315.521,196	6.069
7	785.267,398 315.521,196	8	785.266,25 315.521,07	1.155
8	785.266,25 315.521,07	9	785.248,647 315.519,609	17.664
9	785.248,647 315.519,609	10	785.230,625 315.517,651	18.128
10	785.230,625 315.517,651	11	785.231,779 315.504,406	13.295
11	785.231,779 315.504,406	12	785.232,348 315.498,444	5.989
12	785.232,348 315.498,444	1	785.269,342 315.502,245	37.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.254,105 315.489,259	2	785.268,292 315.490,531	14.244
2	785.268,292 315.490,531	3	785.284,298 315.491,965	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.284,298 315.491,965	4	785.305,103 315.494,288	20.934
4	785.305,103 315.494,288	5	785.304,521 315.505,216	10.943
5	785.304,521 315.505,216	6	785.277,95 315.503,13	26.653
6	785.277,95 315.503,13	7	785.269,342 315.502,245	8.653
7	785.269,342 315.502,245	8	785.232,348 315.498,444	37.189
8	785.232,348 315.498,444	9	785.229,969 315.498,088	2.405
9	785.229,969 315.498,088	10	785.232,0 315.486,887	11.384
10	785.232,0 315.486,887	1	785.254,105 315.489,259	22.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.354,095 315.483,536	2	785.355,536 315.509,583	26.087
2	785.355,536 315.509,583	3	785.313,854 315.506,262	41.814
3	785.313,854 315.506,262	4	785.304,521 315.505,216	9.391
4	785.304,521 315.505,216	5	785.305,103 315.494,288	10.943
5	785.305,103 315.494,288	6	785.305,632 315.487,503	6.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.305,632 315.487,503	7	785.306,294 315.478,249	9.278
7	785.306,294 315.478,249	8	785.325,659 315.480,33	19.476
8	785.325,659 315.480,33	9	785.342,432 315.482,216	16.879
9	785.342,432 315.482,216	10	785.353,115 315.483,425	10.751
10	785.353,115 315.483,425	1	785.354,095 315.483,536	0.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109604	Din acte: 278 Masurata: 281	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169009 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 209, din 25/10/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 17455 din 25.08.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17626 din 28.08.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

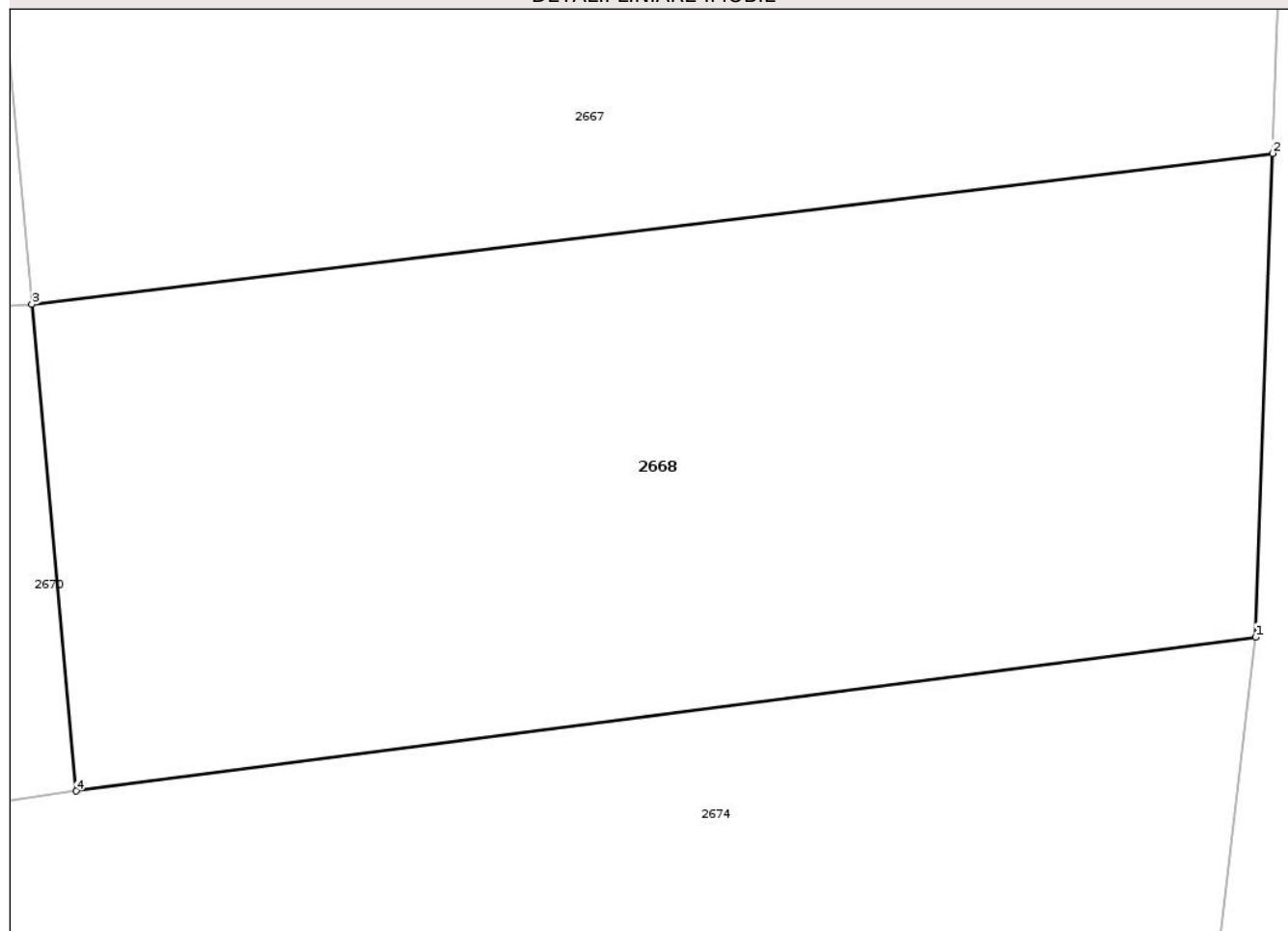
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109604	Din acte: 278 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.353,359 315.462,372	2	785.353,733 315.472,937	10.572
2	785.353,733 315.472,937	3	785.326,631 315.469,639	27.302
3	785.326,631 315.469,639	4	785.327,597 315.459,01	10.673
4	785.327,597 315.459,01	1	785.353,359 315.462,372	25.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109741	Din acte: 600 Masurata: 697	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109741-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter - Suprafata construita la sol = 80 mp , an 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21594 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 47, din 15/09/2023 emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA (; CERTIFICAT MOSTENITOR ; act notarial nr 1391 din 04.10.2023, emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 1489 din 06.03.2024, emis de Munteanu Marian-Dumitru;act notarial nr 2822 din 28.07.1997, emis de BNP IORDAN CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPĂTARU TEODORA-MONICA	A1, A1.1
80182 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 489, din 01/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION STELUȚA 2) ION VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

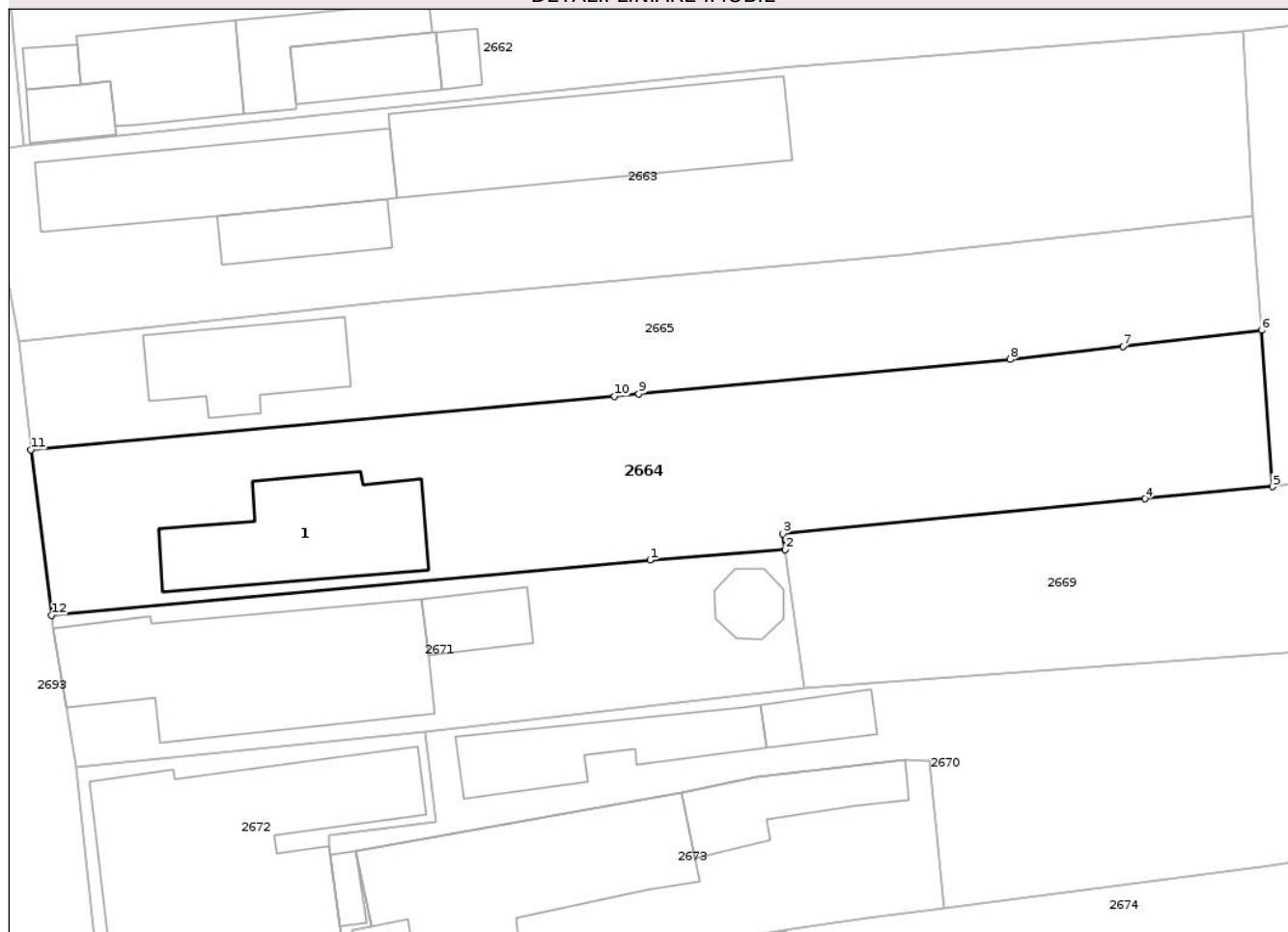
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109741	Din acte: 600 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109741-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter - Suprafata construita la sol = 80 mp , an 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.269,416 315.473,905	2	785.277,402 315.474,514	8.009
2	785.277,402 315.474,514	3	785.277,269 315.475,451	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.277,269 315.475,451	4	785.298,723 315.477,525	21.554
4	785.298,723 315.477,525	5	785.306,294 315.478,249	7.606
5	785.306,294 315.478,249	6	785.305,632 315.487,503	9.278
6	785.305,632 315.487,503	7	785.297,431 315.486,555	8.256
7	785.297,431 315.486,555	8	785.290,751 315.485,782	6.725
8	785.290,751 315.485,782	9	785.268,752 315.483,733	22.094
9	785.268,752 315.483,733	10	785.267,308 315.483,598	1.45
10	785.267,308 315.483,598	11	785.232,737 315.480,439	34.715
11	785.232,737 315.480,439	12	785.233,962 315.470,642	9.873
12	785.233,962 315.470,642	1	785.269,416 315.473,905	35.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 18B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109627	Din acte: 290 Masurata: 297	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169011 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 209, din 25/10/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 19814 din 19.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4070 din 28.08.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 19083 din 12.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17452 din 25.08.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

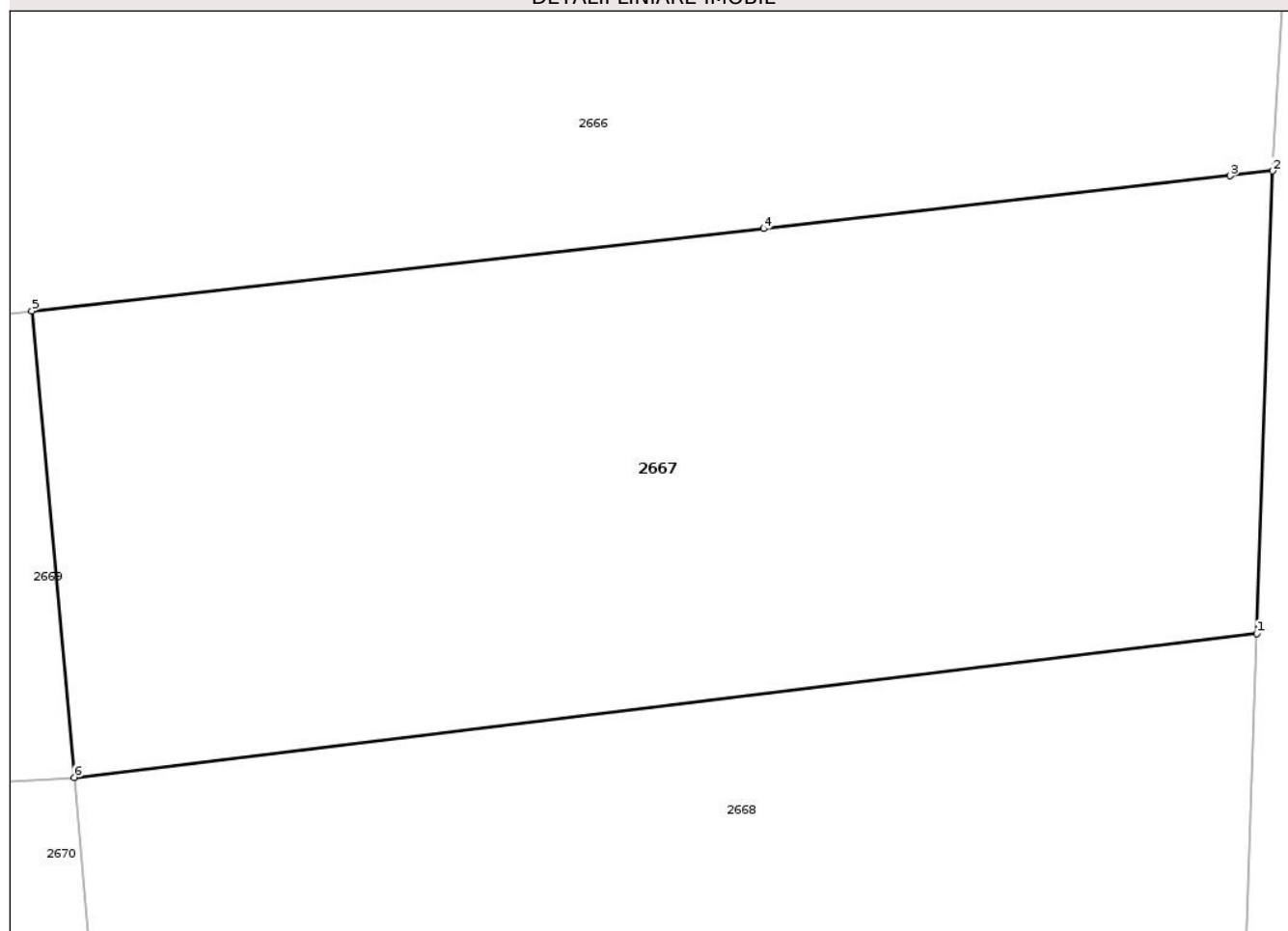
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109627	Din acte: 290 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.353,733 315.472,937	2	785.354,095 315.483,536	10.605
2	785.354,095 315.483,536	3	785.353,115 315.483,425	0.986
3	785.353,115 315.483,425	4	785.342,432 315.482,216	10.751
4	785.342,432 315.482,216	5	785.325,659 315.480,33	16.879
5	785.325,659 315.480,33	6	785.326,631 315.469,639	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.326,631 315.469,639	1	785.353,733 315.472,937	27.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109425	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109425-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 53 mp; Anul edificarii: 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45071 / 28/02/2024			
Act Notarial nr. 474, din 27/02/2024 emis de Toncu Mihaela;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) IANCU FLOREA		
	2) IANCU-TOPOLEANU MARINELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

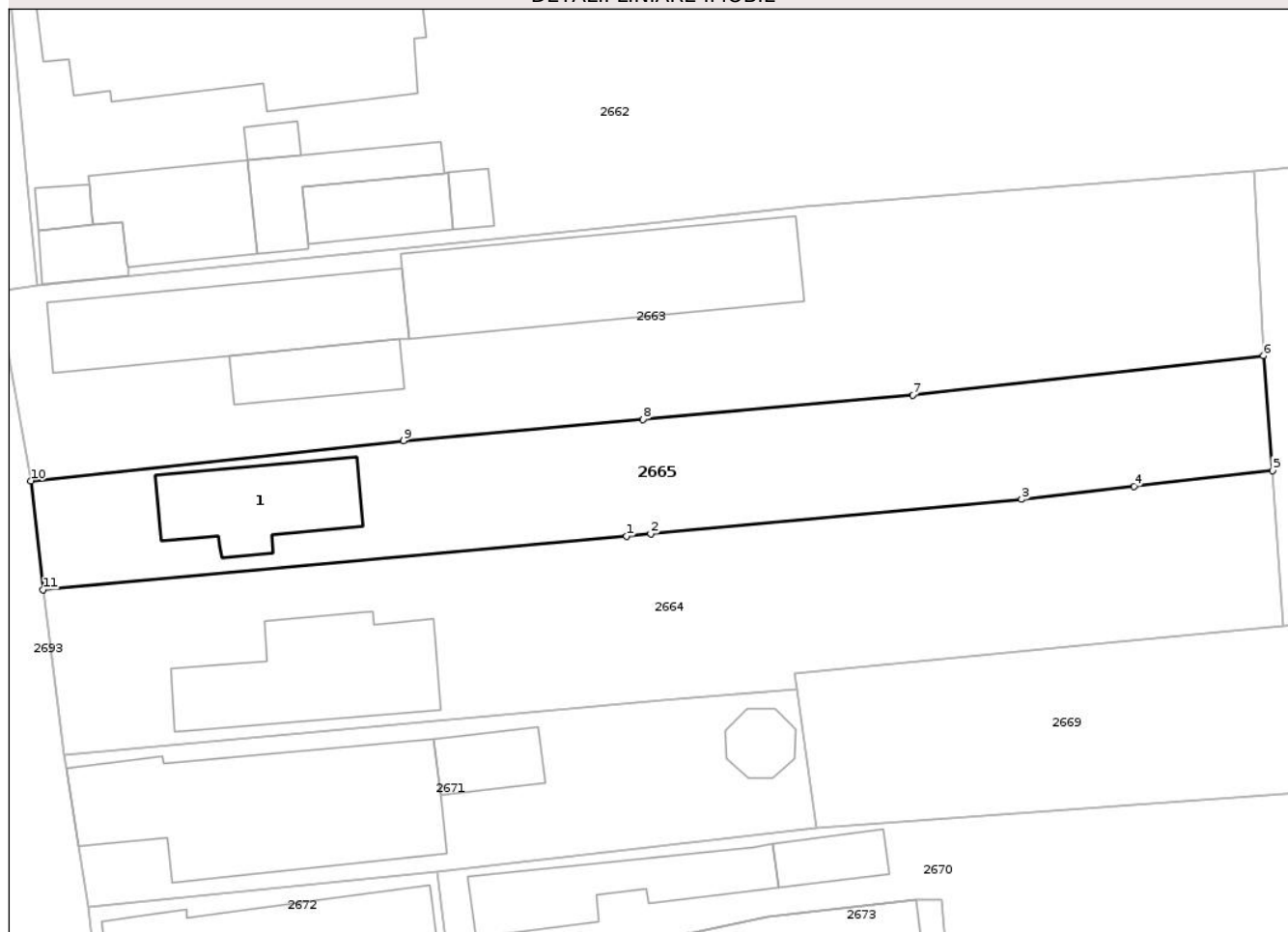
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109425	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109425-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 53 mp; Anul edificarii: 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.267,308 315.483,598	2	785.268,752 315.483,733	1.45
2	785.268,752 315.483,733	3	785.290,751 315.485,782	22.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.290,751 315.485,782	4	785.297,431 315.486,555	6.725
4	785.297,431 315.486,555	5	785.305,632 315.487,503	8.256
5	785.305,632 315.487,503	6	785.305,103 315.494,288	6.806
6	785.305,103 315.494,288	7	785.284,298 315.491,965	20.934
7	785.284,298 315.491,965	8	785.268,292 315.490,531	16.07
8	785.268,292 315.490,531	9	785.254,105 315.489,259	14.244
9	785.254,105 315.489,259	10	785.232,0 315.486,887	22.232
10	785.232,0 315.486,887	11	785.232,737 315.480,439	6.49
11	785.232,737 315.480,439	1	785.267,308 315.483,598	34.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, Lot 2 si Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107584	476	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28521 / 26/02/2020			
Act Notarial nr. 262, din 25/02/2020 emis de Paris Alexandru;			
B1	Se infiinteaza cf. 107584 a imobilului cu nr. cad. 107584/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.104559\cf.104559; ~~ nr.cad.107455\cf.107455;		A1
Act Notarial nr. 1520, din 31/10/2019 emis de Paris Lucia;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107455 a imobilului cu numarul cadastral 107455/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105839 inscris in cartea funciara 105839; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107455/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154623 din 06/11/2019;</i>		A1
33797 / 06/03/2020			
Act Administrativ nr. FN, din 06/03/2020 emis de OCPI CONSTANTA;			
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de sub B.2 DINCĂ ELENA-MAGDALENA		A1
126218 / 20/08/2021			
Act Notarial nr. 1145, din 17/08/2021 emis de Paris Lucia;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ADRIAN 2) CORNEA DENISA-GEORGIANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107584	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.326,631 315.469,639	2	785.325,659 315.480,33	10.735
2	785.325,659 315.480,33	3	785.306,294 315.478,249	19.476
3	785.306,294 315.478,249	4	785.298,723 315.477,525	7.606
4	785.298,723 315.477,525	5	785.277,269 315.475,451	21.554
5	785.277,269 315.475,451	6	785.277,402 315.474,514	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.277,402 315.474,514	7	785.278,557 315.466,314	8.281
7	785.278,557 315.466,314	8	785.313,687 315.468,889	35.224
8	785.313,687 315.468,889	1	785.326,631 315.469,639	12.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107454	680	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154623 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1520, din 31/10/2019 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107454 a imobilului cu numarul cadastral 107454/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105839 inscris in cartea funciara 105839;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 4813, din 05/12/2002 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1233/13-03-2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTR. NR. 5/01-02-1995 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 4454/08-11-2002 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 12712/11-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA CICERONE 2) CARAGHETE IONELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105839/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79703 din 14/08/2015;	
193679 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 5230, din 12/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.2.2) din DINCA IONELA in CARAGHETE IONELA	A1

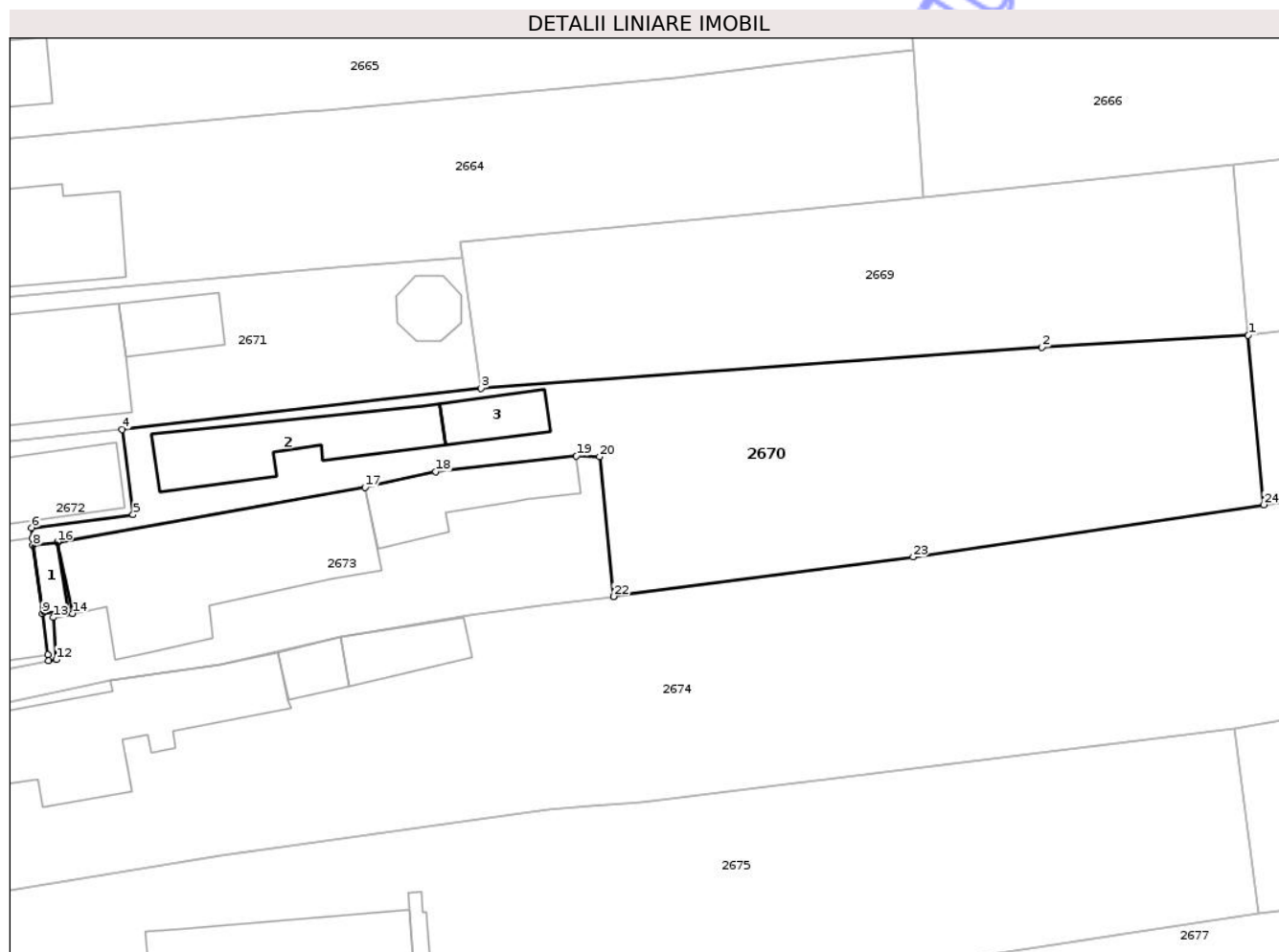
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
193679 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1231, din 19/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire) intabulat in baza aut. nr. 4813 din 05.12.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE in favoarea DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA ANDREI 2) DINCA GEORGETA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107454	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107454-C1	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.2	107454-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3	107454-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.326,631 315.469,639	2	785.313,687 315.468,889	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.313,687 315.468,889	3	785.278,557 315.466,314	35.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.278,557 315.466,314	4	785.256,064 315.463,728	22.641	4	785.256,064 315.463,728	5	785.256,744 315.458,397	5.374
5	785.256,744 315.458,397	6	785.250,385 315.457,582	6.411	6	785.250,385 315.457,582	7	785.250,411 315.456,935	0.648
7	785.250,411 315.456,935	8	785.250,475 315.456,462	0.477	8	785.250,475 315.456,462	9	785.251,053 315.452,209	4.292
9	785.251,053 315.452,209	10	785.251,404 315.449,622	2.611	10	785.251,404 315.449,622	11	785.251,456 315.449,24	0.386
11	785.251,456 315.449,24	12	785.251,92 315.449,33	0.473	12	785.251,92 315.449,33	13	785.251,73 315.451,96	2.637
13	785.251,73 315.451,96	14	785.252,95 315.452,21	1.245	14	785.252,95 315.452,21	15	785.252,012 315.456,671	4.559
15	785.252,012 315.456,671	16	785.252,01 315.456,68	0.009	16	785.252,01 315.456,68	17	785.271,28 315.460,11	19.573
17	785.271,28 315.460,11	18	785.275,71 315.461,08	4.535	18	785.275,71 315.461,08	19	785.284,529 315.462,074	8.875
19	785.284,529 315.462,074	20	785.285,976 315.462,023	1.448	20	785.285,976 315.462,023	21	785.286,848 315.453,293	8.773
21	785.286,848 315.453,293	22	785.286,848 315.453,272	0.021	22	785.286,848 315.453,272	23	785.305,628 315.455,747	18.942
23	785.305,628 315.455,747	24	785.327,597 315.459,01	22.21	24	785.327,597 315.459,01	1	785.326,631 315.469,639	10.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:15 -2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104227	383	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104227-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	104227-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	104227-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1454 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. cu clauza de habitatie nr. 4811, din 15/12/2002 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA MAGDALENA	A1.1, A1.2, A1.3

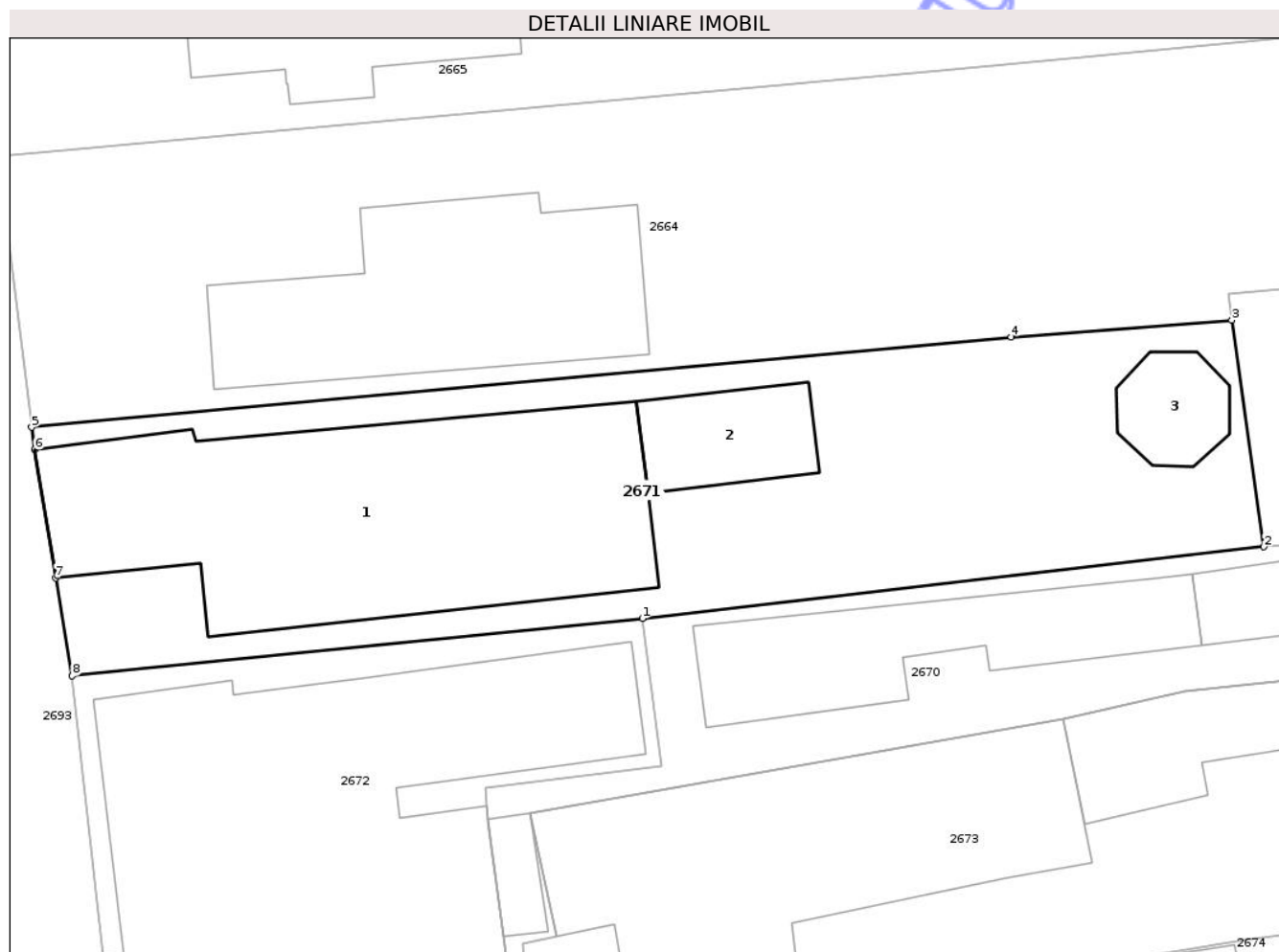
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104227	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104227-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	104227-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	104227-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.256,064 315.463,728	2	785.278,557 315.466,314	22.641
2	785.278,557 315.466,314	3	785.277,402 315.474,514	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.277,402 315.474,514	4	785.269,416 315.473,905	8.009
4	785.269,416 315.473,905	5	785.233,962 315.470,642	35.604
5	785.233,962 315.470,642	6	785.234,082 315.469,841	0.81
6	785.234,082 315.469,841	7	785.234,829 315.465,196	4.705
7	785.234,829 315.465,196	8	785.235,426 315.461,65	3.596
8	785.235,426 315.461,65	1	785.256,064 315.463,728	20.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105838	246	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 105838-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79703 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 881, din 13/08/2015 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105838 a imobilului cu numarul cadastral 105838/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105800 inregistrat in cartea funciara 105800;	A1
36080 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2017 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 59,39 mp aferent apartamentului 2 cu numar cadastral 105838-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA CICERONE 2) DINCA IONELA	
28912 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 215, din 22/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 47,87 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 105838-C1-U1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA ELENA-MAGDALENA	
122352 / 18/08/2022		
Actiune In Instanta nr. FN, din 12/08/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; actiune in instanta nr 20287/212/2022 din 12.08.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;certificat grea nr 766 din 06.09.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B11	Se noteaza litigiul din dosar nr. 20287/212/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, actiune formulata de reclamant DINCA GEORGETA si DINCA ANDREI in contradictoriu cu parat DINCA CICERONE avand ca obiect rezolutiunea contractului de intretinere aut. sub nr.4813 din 05.12.2002.	A1
193660 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 5230, din 12/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+8.2 din DINCA IONELA in CARAGHETE IONELA	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATENU DA PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 53,19 mp aferent apartamentului 4 cu numar cadastral 105838-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA IONELA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DINCA CICERONE		
193694 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 5230, din 12/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B14	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.7 din DINCA IONELA in CARAGHETE IONELA	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 82,55 mp aferent apartamentului 3 cu numar cadastral 105838-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DINCA CICERONE 2) DINCA IONELA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79703 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 4813, din 05/12/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire)	A1
1) DINCA ANDREI 2) DINCA GEORGETA		
17254 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 129, din 02/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C2	Se radiaza partial sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire), in scris in favoarea lui DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA, in baza actului notarial aut. sub nr. 4813/2002, asupra terenului in suprafata indiviza de 47,87 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 105838-C1-U1	A1
193660 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1231, din 19/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C3	Se radiaza partial sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire), in scris in favoarea lui DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA, in baza actului notarial aut. sub nr. 4813/2002, asupra terenului in suprafata indiviza de 53,19 mp aferent apartamentului 4 cu numar cadastral 105838-C1-U4	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra terenului in suprafata indiviza de 53,19 mp aferent apartamentului 4 cu numar cadastral 105838-C1-U4, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DINCA ANDREI 2) DINCA GEORGETA		
193694 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiaza partial sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire), in scris in favoarea lui DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA asupra terenului in suprafata indiviza de 82,55 mp aferent apartamentului 3 cu numar cadastral 105838-C1-U3	A1
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra terenului in suprafata indiviza de 82,55 mp aferent apartamentului 3 cu numar cadastral 105838-C1-U3, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA GEORGETA 2) DINCA ANDREI	

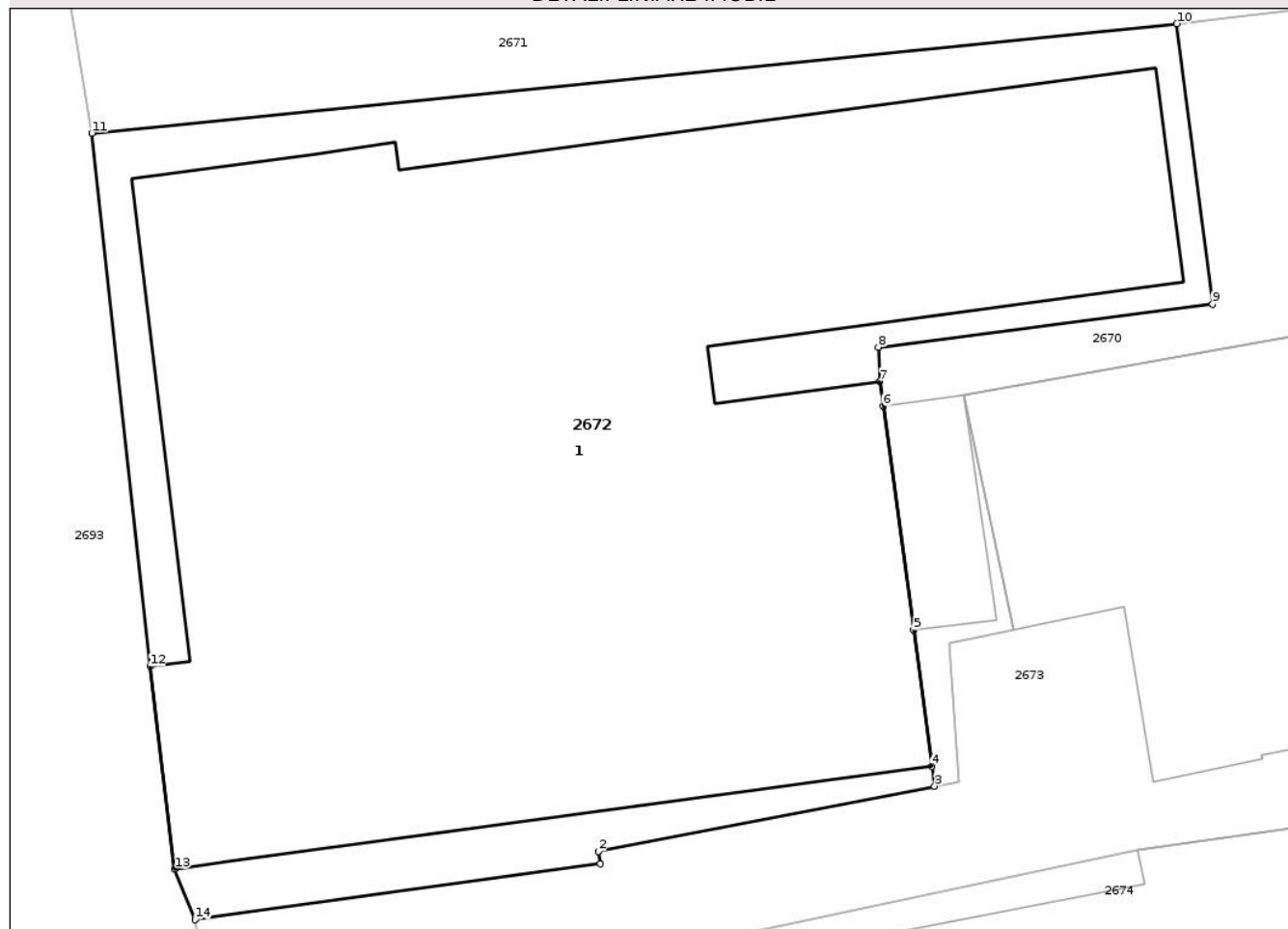
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105838	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.245,1 315.447,77	2	785.245,06 315.448,0	0.233
2	785.245,06 315.448,0	3	785.251,456 315.449,24	6.515
3	785.251,456 315.449,24	4	785.251,404 315.449,622	0.386
4	785.251,404 315.449,622	5	785.251,053 315.452,209	2.611
5	785.251,053 315.452,209	6	785.250,475 315.456,462	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.250,475 315.456,462	7	785.250,411 315.456,935	0.477
7	785.250,411 315.456,935	8	785.250,385 315.457,582	0.648
8	785.250,385 315.457,582	9	785.256,744 315.458,397	6.411
9	785.256,744 315.458,397	10	785.256,064 315.463,728	5.374
10	785.256,064 315.463,728	11	785.235,426 315.461,65	20.742
11	785.235,426 315.461,65	12	785.236,535 315.451,519	10.192
12	785.236,535 315.451,519	13	785.237,004 315.447,666	3.881
13	785.237,004 315.447,666	14	785.237,388 315.446,702	1.038
14	785.237,388 315.446,702	1	785.245,1 315.447,77	7.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală****Adresa:** Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta**Părți comune:** ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105838-C1-U1	0	62,21	0/100		Apartament cu 3 camere si dependinte; Suprafata utila masurata = 62,21mp; Suprafata teren cota indiviza = 47.87mp; Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36080 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2017 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105838-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105838-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105838-C1 inscrisa in cartea funciara 105838-C1;	A1
Act Notarial nr. 881, din 13/08/2015 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105838 a imobilului cu numarul cadastral 105838/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105800 inscris in cartea funciara 105800;	A1
28912 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 215, din 22/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DINCA ELENA-MAGDALENA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17254 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 129, din 02/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire), inscris in favoarea lui DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA, in baza actului notarial aut. sub nr. 4813/2002	A1
28912 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 215, din 22/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand intretinere si ingrijire	A1
1) DINCA ANDREI		
2) DINCA GEORGETA		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	
	1) DINCA GEORGETA 2) DINCA ANDREI	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta**Părţi comune:** ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105838-C1-U1	0	62,21	0/100	-	Apartament cu 3 camere si dependinte; Suprafata utila masurata = 62,21mp; Suprafata teren cota indiviza = 47.87mp; Nu are certificat de performanta energetica.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105838-C1-U2	0	77,18	0/100		Apartament cu 3 camere si dependinte; Suprafata utila masurata = 77,18mp; Suprafata teren cota indiviza = 59.39mp; Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36080 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2017 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105838-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105838-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105838-C1 inscrisa in cartea funciara 105838-C1;	A1
Act Notarial nr. 881, din 13/08/2015 emis de Paris Lucia (; actiune in instanta nr 20287/212/2022 din 12.08.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;certificat grea nr 766 din 06.09.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105838 a imobilului cu numarul cadastral 105838/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105800 inscris in cartea funciara 105800;	A1
Act Notarial nr. 4813, din 05/12/2002 emis de BNP GHEORGHE DOINA (CONTRACT DE INTRETINERE; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1233/13-03-2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTR. NR. 5/01-02-1995 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 4454/08-11-2002 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 12712/11-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA CICERONE 2) DINCA IONELA	
122352 / 18/08/2022		
Actiune In Instanta nr. FN, din 12/08/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; actiune in instanta nr 20287/212/2022 din 12.08.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;certificat grea nr 766 din 06.09.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B5	Se noteaza litigiul din dosar nr. 20287/212/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, actiune formulata de reclamant DINCA GEORGETA si DINCA ANDREI in contradictoriu cu parat DINCA CICERONE avand ca obiect rezolutiunea contractului de intretinere aut. sub nr.4813 din 05.12.2002.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36080 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 4813, din 05/12/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire)	A1
	1) DINCA ANDREI 2) DINCA GEORGETA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Constanta**Părți comune:** ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105838-C1-U2	0	77,18	0/100	-	Apartament cu 3 camere si dependinte; Suprafata utila masurata = 77,18mp; Suprafata teren cota indiviza = 59.39mp; Nu are certificat de performanta energetica.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. E, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS, CASA SCARII, HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105838-C1-U3	0	107,27	0/100		Apartament cu 4 camere si dependinte; Suprafata utila masurata = 107,27mp; Suprafata teren cota indiviza = 82,55mp; Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36080 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2017 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105838-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105838-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105838-C1 inscrisa in cartea funciara 105838-C1;	A1
Act Notarial nr. 881, din 13/08/2015 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105838 a imobilului cu numarul cadastral 105838/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105800 inscris in cartea funciara 105800;	A1
193694 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 5230, din 12/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din DINCA IONELA in CARAGHETE IONELA	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA IONELA 2) DINCA CICERONE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
193694 / 13/12/2022			
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);			
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala, sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire), inscris in favoarea lui DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA		A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ANDREI 2) DINCA GEORGETA		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. E, Ap. 3, Jud. Constanta**Părți comune:** ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105838-C1-U3	0	107,27	0/100	-	Apartament cu 4 camere si dependinte; Suprafata utila masurata = 107,27mp; Suprafata teren cota indiviza = 82,55mp; Nu are certificat de performanta energetica.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. S, Ap. 4, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105838-C1-U4	0	69,12	0/100		garaj si beci; Suprafata utila masurata = 69,12mp; Suprafata teren cota indiviza = 53.19mp; Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36080 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2017 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105838-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105838-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105838-C1 inscrisa in cartea funciara 105838-C1;	A1
Act Notarial nr. 881, din 13/08/2015 emis de Paris Lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105838 a imobilului cu numarul cadastral 105838/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105800 inscris in cartea funciara 105800;	A1
193660 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 5230, din 12/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.2 din DINCA IONELA in CARAGHETE IONELA	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA CICERONE	
	2) DINCA IONELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
193660 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1231, din 19/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, sulta (reprezentand clauza de intretinere si ingrijire), inscris in favoarea lui DINCA ANDREI si DINCA GEORGETA, in baza actului notarial aut. sub nr. 4813/2002	A1
Act Notarial nr. 4000, din 09/12/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5585 din 27.04.2017, emis de Primaria Lumina);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCA GEORGETA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) DINCA ANDREI	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14, LOT 1, Et. S, Ap. 4, Jud. Constanta**Părţi comune:** ACOPERIS,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105838-C1-U4	0	69,12	0/100	-	garaj si beci; Suprafata utila masurata = 69,12mp; Suprafata teren cota indiviza = 53.19mp; Nu are certificat de performanta energetica.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105704	Din acte: 400 Masurata: 346	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105704-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105704-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125244 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 14357, din 17/12/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 2244/17-12-2014 emis de BIN GHEORGHE ALINA; act administrativ nr. 51540/944/07-07-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 13104/21-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA MARIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA MARIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105704	Din acte: 400 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105704-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105704-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.242,878 315.445,402	2	785.255,31 315.448,03	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	785.255,31 315.448,03	3	785.262,21 315.448,98	6.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.262,21 315.448,98	4	785.269,74 315.450,73	7.731
5	785.277,839 315.452,09	6	785.282,303 315.452,676	4.502
7	785.286,848 315.453,272	8	785.286,848 315.453,293	0.021
9	785.285,976 315.462,023	10	785.284,529 315.462,074	1.448
11	785.275,71 315.461,08	12	785.271,28 315.460,11	4.535
13	785.252,01 315.456,68	14	785.252,012 315.456,671	0.009
15	785.252,95 315.452,21	16	785.251,73 315.451,96	1.245
17	785.251,92 315.449,33	18	785.251,456 315.449,24	0.473
19	785.245,06 315.448,0	20	785.245,1 315.447,77	0.233
21	785.237,388 315.446,702	22	785.237,693 315.444,829	1.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.269,74 315.450,73	5	785.277,839 315.452,09	8.212
6	785.282,303 315.452,676	7	785.286,848 315.453,272	4.584
8	785.286,848 315.453,293	9	785.285,976 315.462,023	8.773
10	785.284,529 315.462,074	11	785.275,71 315.461,08	8.875
12	785.271,28 315.460,11	13	785.252,01 315.456,68	19.573
14	785.252,012 315.456,671	15	785.252,95 315.452,21	4.559
16	785.251,73 315.451,96	17	785.251,92 315.449,33	2.637
18	785.251,456 315.449,24	19	785.245,06 315.448,0	6.515
20	785.245,1 315.447,77	21	785.237,388 315.446,702	7.786
22	785.237,693 315.444,829	1	785.242,878 315.445,402	5.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996

Nr. cadastral vechi:902

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104831	1.457	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104831-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	104831-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	104831-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12948 / 29/10/2004		
Act Notarial nr. 3516, din 11/08/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE PETRU 2) CONDURACHE ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 996)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE PETRU 2) CONDURACHE ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104831	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104831-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	104831-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	104831-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.262,285 315.437,08	2	785.282,753 315.439,895	20.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.282,753 315.439,895	3	785.285,41 315.440,131	2.667
3	785.285,41 315.440,131	4	785.288,568 315.440,412	3.17
4	785.288,568 315.440,412	5	785.288,589 315.440,412	0.021
5	785.288,589 315.440,412	6	785.325,74 315.445,03	37.437
6	785.325,74 315.445,03	7	785.333,474 315.446,336	7.843
7	785.333,474 315.446,336	8	785.351,94 315.450,29	18.885
8	785.351,94 315.450,29	9	785.353,359 315.462,372	12.165
9	785.353,359 315.462,372	10	785.327,597 315.459,01	25.98
10	785.327,597 315.459,01	11	785.305,628 315.455,747	22.21
11	785.305,628 315.455,747	12	785.286,848 315.453,272	18.942
12	785.286,848 315.453,272	13	785.282,303 315.452,676	4.584
13	785.282,303 315.452,676	14	785.277,839 315.452,09	4.502
14	785.277,839 315.452,09	15	785.269,74 315.450,73	8.212
15	785.269,74 315.450,73	16	785.262,21 315.448,98	7.731
16	785.262,21 315.448,98	17	785.255,31 315.448,03	6.965
17	785.255,31 315.448,03	18	785.242,878 315.445,402	12.707
18	785.242,878 315.445,402	19	785.237,693 315.444,829	5.217
19	785.237,693 315.444,829	20	785.239,379 315.433,331	11.621
20	785.239,379 315.433,331	1	785.262,285 315.437,08	23.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10859
Nr. cadastral vechi: 10348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 10, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100736	1.091	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100736-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 10, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 122 mp; LOCUINTA
A1.2	100736-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 10, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59309 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1716, din 31/08/2007 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10859 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10348 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10252 din cartea funciara nr. 10584 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 750, din 13/02/1997 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODNARIU VASILE 2) BODNARIU RODICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

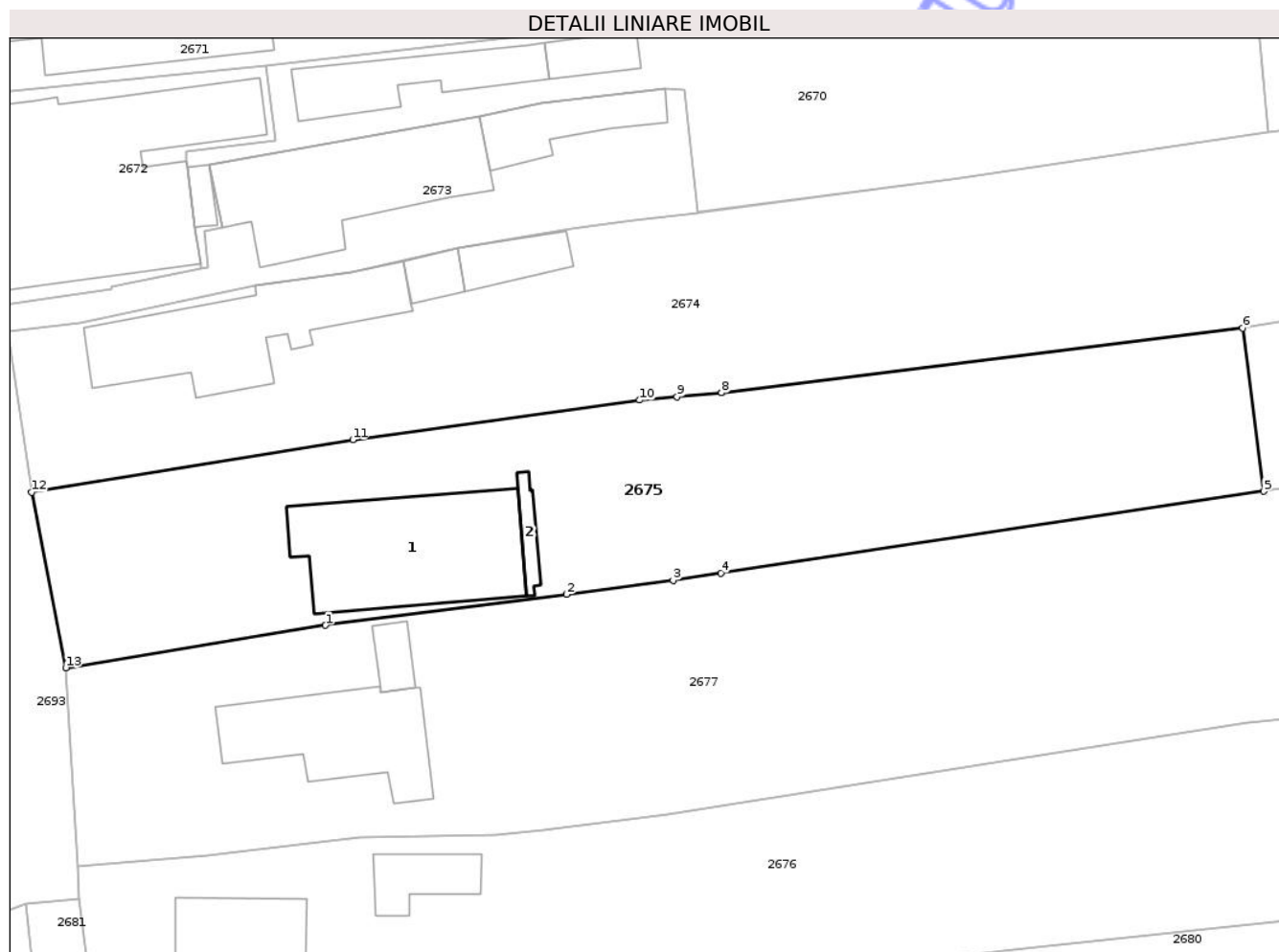
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100736	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100736-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	100736-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.260,34 315.423,85	2	785.277,525 315.426,067	17.327
2	785.277,525 315.426,067	3	785.285,14 315.427,05	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.285,14 315.427,05	4	785.288,523 315.427,56	3.421
4	785.288,523 315.427,56	5	785.327,25 315.433,4	39.165
5	785.327,25 315.433,4	6	785.325,74 315.445,03	11.728
6	785.325,74 315.445,03	7	785.288,589 315.440,412	37.437
7	785.288,589 315.440,412	8	785.288,568 315.440,412	0.021
8	785.288,568 315.440,412	9	785.285,41 315.440,131	3.17
9	785.285,41 315.440,131	10	785.282,753 315.439,895	2.667
10	785.282,753 315.439,895	11	785.262,285 315.437,08	20.661
11	785.262,285 315.437,08	12	785.239,379 315.433,331	23.211
12	785.239,379 315.433,331	13	785.241,814 315.420,819	12.747
13	785.241,814 315.420,819	1	785.260,34 315.423,85	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103822	Din acte: 1.291 Masurata: 1.327	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103822-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103822-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.3	103822-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18079 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 89, din 25/02/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta asupra terenului intrucat nu s-au depus acte jutificative in acest sens in conformitate cu prevederile art.888 Cod Civil.	A1.1
129974 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 501, din 20/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B15	Se desprind constructiile C1, C2 si C3 inscrise in partea A1 a Cf 103822-C1, 103822-C2 si 103822-C3 si se transcriu in partea A1.1, A1.2 si A1.3 a cartii funciare a terenului 103822.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
103197 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 746, din 17/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA PETRICA DANIEL 2) BĂLUȚĂ NARCIS	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18097 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 89, din 25/02/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta in favoarea lui PARASCHIV DANIEL si VIORICA ca fiind neintemeiata intrucat VIZITIU MIHAI (casatorit) SI UNGUREANU ANA (necasatorita) nu si-au in scris dreptul de folosinta in cf a terenului si nici nu s-a atasat la dosar acte prin care se face dovada reptului de folosita, nu s-a taxat Cf Ordinului 39/2009 cu modificarile si completarile ulterioare si nici nu s-a solicitat intabulare succesiva.	A1
18083 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 89, din 25/02/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C5	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de folosinta asupra terenului ca fiind lipsita de obiect, intrucat acesta nu a fost in scris in cartea funciara	A1.2
103197 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 10207, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea COMUNEI LUMINA, prin incheierea nr. 129974/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuitul
Civil

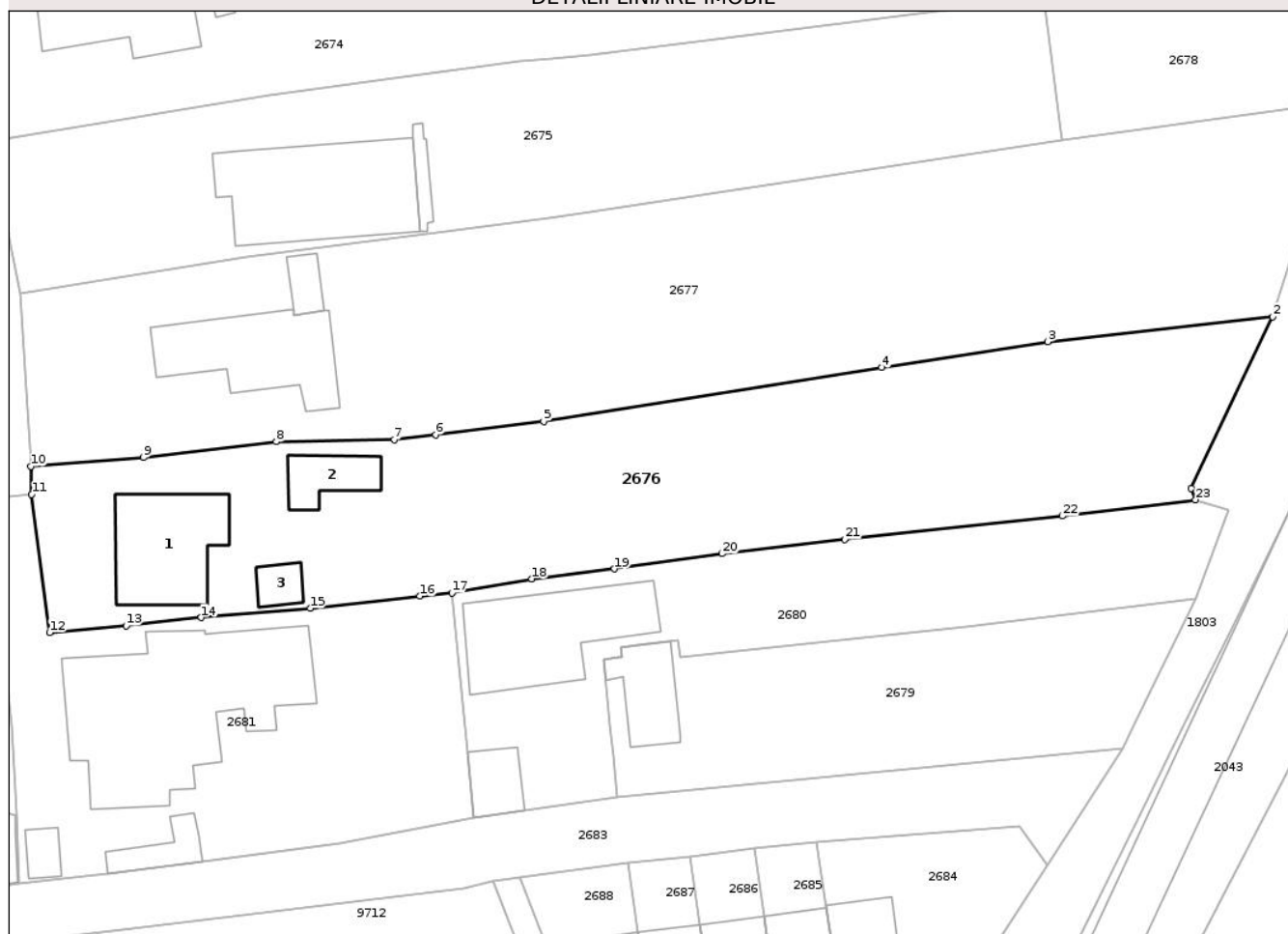
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103822	Din acte: 1.291 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	-	-	-	TEREN DETINUT FARA ACTE
2	arabil	DA	894	-	-	-	TEREN DETINUT FARA ACTE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103822-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103822-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.3	103822-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.337,815 315.404,874	2	785.344,49 315.418,924	15.555
3	785.326,067 315.416,893	4	785.312,473 315.414,768	13.759
5	785.284,742 315.410,351	6	785.275,888 315.409,285	8.918
7	785.272,492 315.408,876	8	785.262,82 315.408,707	9.673
9	785.251,936 315.407,42	10	785.242,711 315.406,691	9.254
11	785.242,784 315.404,39	12	785.244,252 315.393,069	11.416
13	785.250,534 315.393,628	14	785.256,671 315.394,295	6.173
15	785.265,609 315.395,048	16	785.274,597 315.396,049	9.044
17	785.277,22 315.396,32	18	785.283,768 315.397,466	6.648
19	785.290,539 315.398,28	20	785.299,377 315.399,526	8.925
21	785.309,409 315.400,709	22	785.327,252 315.402,611	17.944
23	785.338,169 315.403,951	1	785.337,815 315.404,874	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.344,49 315.418,924	3	785.326,067 315.416,893	18.535
4	785.312,473 315.414,768	5	785.284,742 315.410,351	28.081
6	785.275,888 315.409,285	7	785.272,492 315.408,876	3.421
8	785.262,82 315.408,707	9	785.251,936 315.407,42	10.96
10	785.242,711 315.406,691	11	785.242,784 315.404,39	2.302
12	785.244,252 315.393,069	13	785.250,534 315.393,628	6.307
14	785.256,671 315.394,295	15	785.265,609 315.395,048	8.97
16	785.274,597 315.396,049	17	785.277,22 315.396,32	2.637
18	785.283,768 315.397,466	19	785.290,539 315.398,28	6.82
20	785.299,377 315.399,526	21	785.309,409 315.400,709	10.102
22	785.327,252 315.402,611	23	785.338,169 315.403,951	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16

Nr. cadastral vechi:17 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104249	Din acte: 506 Masurata: 512	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104249-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 31/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 579, din 01/01/1999 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON DUMITRU 2) ANTON DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)</i>	A1, A1.1
98584 / 19/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 579, din 24/08/1999 emis de BNP Sacaleanu Mariea;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21/1999 in sensul ca se va adauga ca proprietar tabular si Anton Daniela conform contractului de vanzare cumparare aut. 579/24.08.19999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98584 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 881/2018, din 18/07/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 881/2018 din data de 18.07.2019 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 9288/03.04.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta ,creditor PROSPEROCAPITAL SARL pentru suma de 11898,05 CHF asupra cotei detinuta de ANTON DUMITRU	A1, A1.1

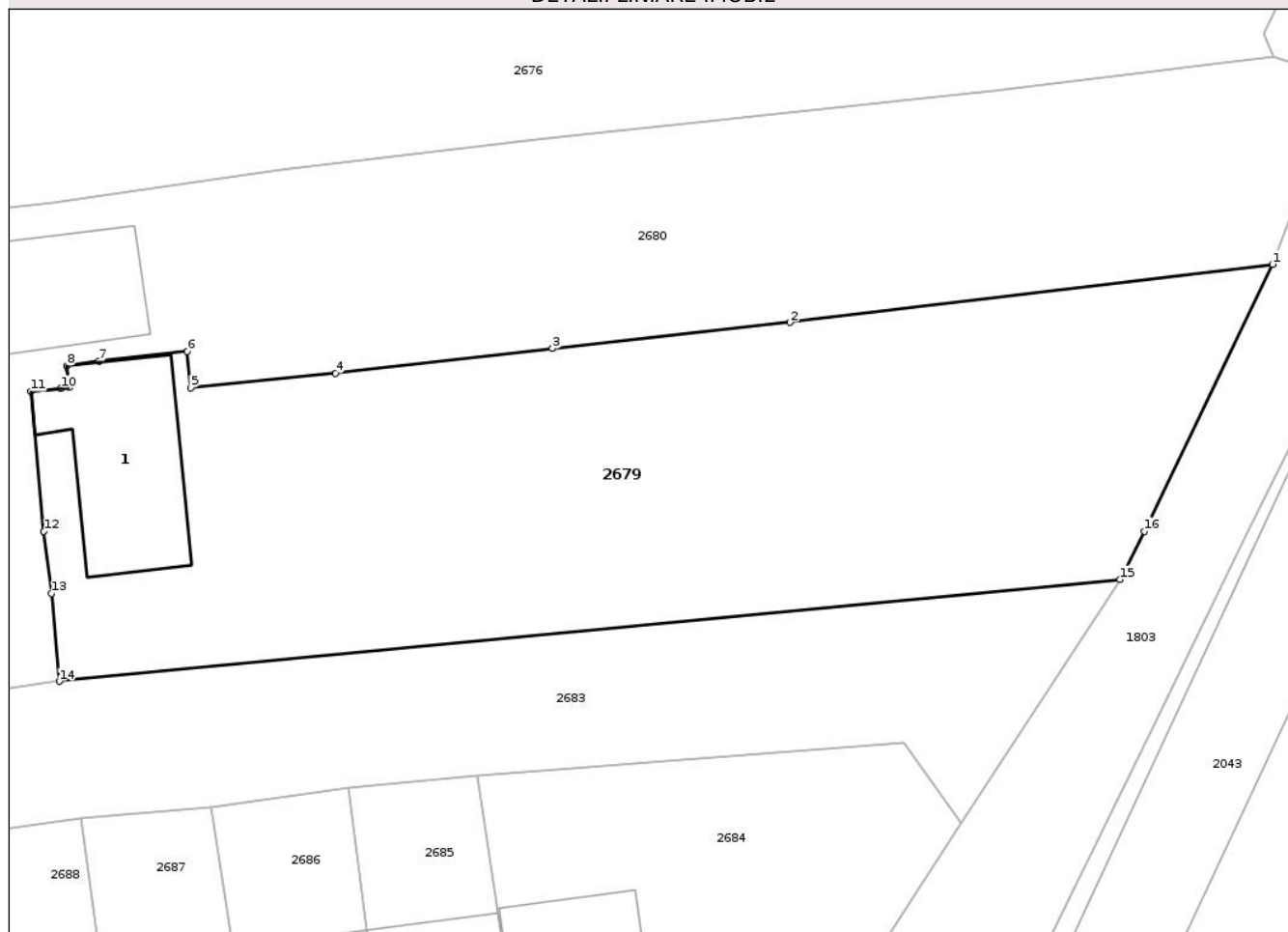
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104249	Din acte: 506 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104249-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.338,155 315.395,857	2	785.319,313 315.393,581	18.979
2	785.319,313 315.393,581	3	785.310,026 315.392,568	9.342
3	785.310,026 315.392,568	4	785.301,553 315.391,597	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.301,553 315.391,597	5	785.295,9 315.391,028	5.682
5	785.295,9 315.391,028	6	785.295,758 315.392,45	1.429
6	785.295,758 315.392,45	7	785.292,312 315.392,076	3.466
7	785.292,312 315.392,076	8	785.291,058 315.391,889	1.268
8	785.291,058 315.391,889	9	785.291,147 315.391,043	0.851
9	785.291,147 315.391,043	10	785.290,82 315.391,008	0.329
10	785.290,82 315.391,008	11	785.289,655 315.390,884	1.172
11	785.289,655 315.390,884	12	785.290,164 315.385,428	5.48
12	785.290,164 315.385,428	13	785.290,457 315.382,998	2.448
13	785.290,457 315.382,998	14	785.290,761 315.379,568	3.443
14	785.290,761 315.379,568	15	785.332,193 315.383,54	41.622
15	785.332,193 315.383,54	16	785.333,153 315.385,428	2.118
16	785.333,153 315.385,428	1	785.338,155 315.395,857	11.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104296	Din acte: 601 Masurata: 621	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104296-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si hol
A1.2	104296-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113867 / 15/10/2015			
Act Notarial nr. 1267, din 14/10/2015 emis de SPN THEMIS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORDUSEAN HANTU GEORGE, necasatorit;		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECHITA IORDACHE, necasatorit;		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
113867 / 15/10/2015			
Act Administrativ nr. 13, din 13/02/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr. 104/14-10-2015 emis de BEJ ARAGEA DANIEL; inscris sub semnatura privata nr. 197/CN/2014/14-10-2015 emis de BEJ DABULEANU DRAGOS SI CRISTEA NICOLAE);			
C4	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea SAMOILA CONSTANTIN si SAMOILA NATALIA prin incheierea nr. 12481/2001 , - somatia din data de 17.09.2013, emisa de executor judecatoresc ARAGEA DANIEL in dosar de executare silita nr. 104/2012, notata prin incheierea nr. 79914/2013 si urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.197/CN/2014 al BEJ CRISTEA NICOLAE notata prin incheierea nr. 43071/2015		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104296	Din acte: 601 Masurata: 621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104296-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si hol
A1.2	104296-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.310,026 315.392,568	2	785.319,313 315.393,581	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.319,313 315.393,581	3	785.338,155 315.395,857	18.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	785.338,155 315.395,857	4	785.340,853 315.403,083	7.713
5	785.338,169 315.403,951	6	785.327,252 315.402,611	10.999
7	785.309,409 315.400,709	8	785.299,377 315.399,526	10.102
9	785.290,539 315.398,28	10	785.283,768 315.397,466	6.82
11	785.277,22 315.396,32	12	785.278,456 315.383,254	13.124
13	785.278,993 315.377,893	14	785.290,761 315.379,568	11.887
15	785.290,457 315.382,998	16	785.290,164 315.385,428	2.448
17	785.289,655 315.390,884	18	785.290,82 315.391,008	1.172
19	785.291,147 315.391,043	20	785.291,058 315.391,889	0.851
21	785.292,312 315.392,076	22	785.295,758 315.392,45	3.466
23	785.295,9 315.391,028	24	785.301,553 315.391,597	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	785.340,853 315.403,083	5	785.338,169 315.403,951	2.821
6	785.327,252 315.402,611	7	785.309,409 315.400,709	17.944
8	785.299,377 315.399,526	9	785.290,539 315.398,28	8.925
10	785.283,768 315.397,466	11	785.277,22 315.396,32	6.648
12	785.278,456 315.383,254	13	785.278,993 315.377,893	5.388
14	785.290,761 315.379,568	15	785.290,457 315.382,998	3.443
16	785.290,164 315.385,428	17	785.289,655 315.390,884	5.48
18	785.290,82 315.391,008	19	785.291,147 315.391,043	0.329
20	785.291,058 315.391,889	21	785.292,312 315.392,076	1.268
22	785.295,758 315.392,45	23	785.295,9 315.391,028	1.429
24	785.301,553 315.391,597	1	785.310,026 315.392,568	8.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106477	Din acte: 1.700 Masurata: 1.699	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106477-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Locuinta parter,construita in anul 1965. S. construita desfasurata = 84 mp.
A1.2	106477-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa, construita in anul 1965. S. construita desfasurata = 12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136200 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 44, din 11/07/2013 emis de BNP ANASTASE SI ASOCIATII (; act administrativ nr 16444 din 25.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 51540/969 din 07.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act notarial nr 197 din 24.11.2004, emis de BNPA CALMUSCHI PARASCHIVA SI ANASTASE EUGEN-GEORGE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) ALEXE HARALAMBIE	A1, A1.1
92636 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 2393, din 02/08/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10 1) ALEXE HARALAMBIE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE HARALAMBIE 2) ALEXE HARALAMBIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106477	Din acte: 1.700 Masurata: 1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106477-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Locuinta parter,construita in anul 1965. S. construita desfasurata = 84 mp.
A1.2	106477-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa, construita in anul 1965. S. construita desfasurata = 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.251,936 315.407,42	2	785.262,82 315.408,707	10.96
2	785.262,82 315.408,707	3	785.272,492 315.408,876	9.673
3	785.272,492 315.408,876	4	785.275,888 315.409,285	3.421
4	785.275,888 315.409,285	5	785.284,742 315.410,351	8.918
5	785.284,742 315.410,351	6	785.312,473 315.414,768	28.081
6	785.312,473 315.414,768	7	785.326,067 315.416,893	13.759
7	785.326,067 315.416,893	8	785.344,49 315.418,924	18.535
8	785.344,49 315.418,924	9	785.350,023 315.436,538	18.463
9	785.350,023 315.436,538	10	785.327,25 315.433,4	22.988
10	785.327,25 315.433,4	11	785.288,523 315.427,56	39.165
11	785.288,523 315.427,56	12	785.285,14 315.427,05	3.421
12	785.285,14 315.427,05	13	785.277,525 315.426,067	7.678
13	785.277,525 315.426,067	14	785.260,34 315.423,85	17.327
14	785.260,34 315.423,85	15	785.241,814 315.420,819	18.772
15	785.241,814 315.420,819	16	785.242,711 315.406,691	14.156
16	785.242,711 315.406,691	1	785.251,936 315.407,42	9.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10860
Nr. cadastral vechi: 10349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 10, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100737	307	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59309 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1716, din 31/08/2007 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10860 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10349 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10252 din cartea funciara nr. 10584 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63446 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 1878, din 17/09/2007 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAVID SILVIU-GELU , (casatorit cu DAVID STELUTA-LACRAMIOARA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 3600 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

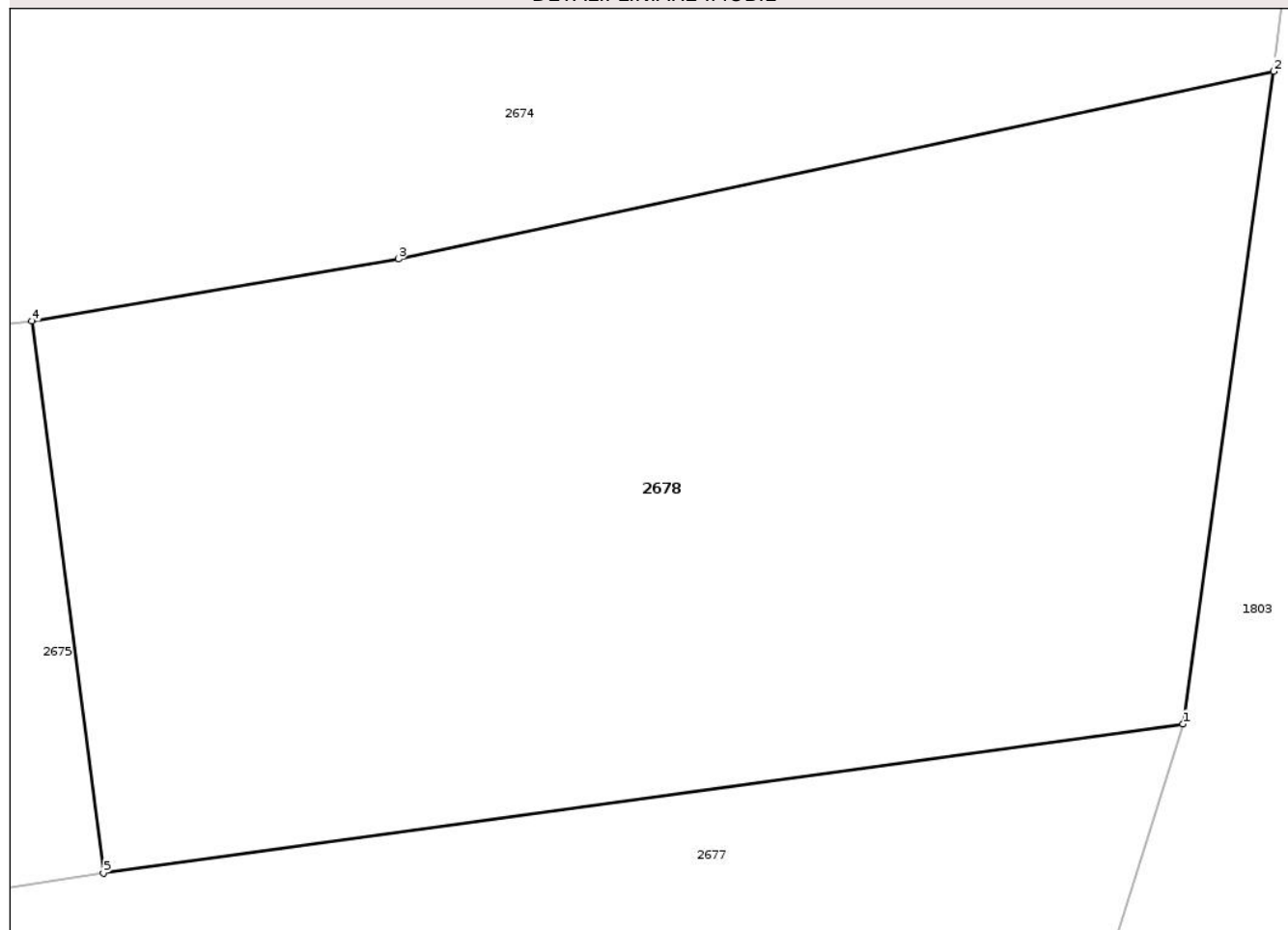
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100737	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.350,023 315.436,538	2	785.351,94 315.450,29	13.885
2	785.351,94 315.450,29	3	785.333,474 315.446,336	18.885
3	785.333,474 315.446,336	4	785.325,74 315.445,03	7.843
4	785.325,74 315.445,03	5	785.327,25 315.433,4	11.728
5	785.327,25 315.433,4	1	785.350,023 315.436,538	22.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190

Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107708	Din acte: 812 Masurata: 774	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107708-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta
A1.2	107708-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	107708-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11192 / 22/08/2000		
Act Notarial nr. 2041, din 16/08/2000 emis de BNP SACALEANU MARIEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ALEXANDRU 2) DIACONU FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

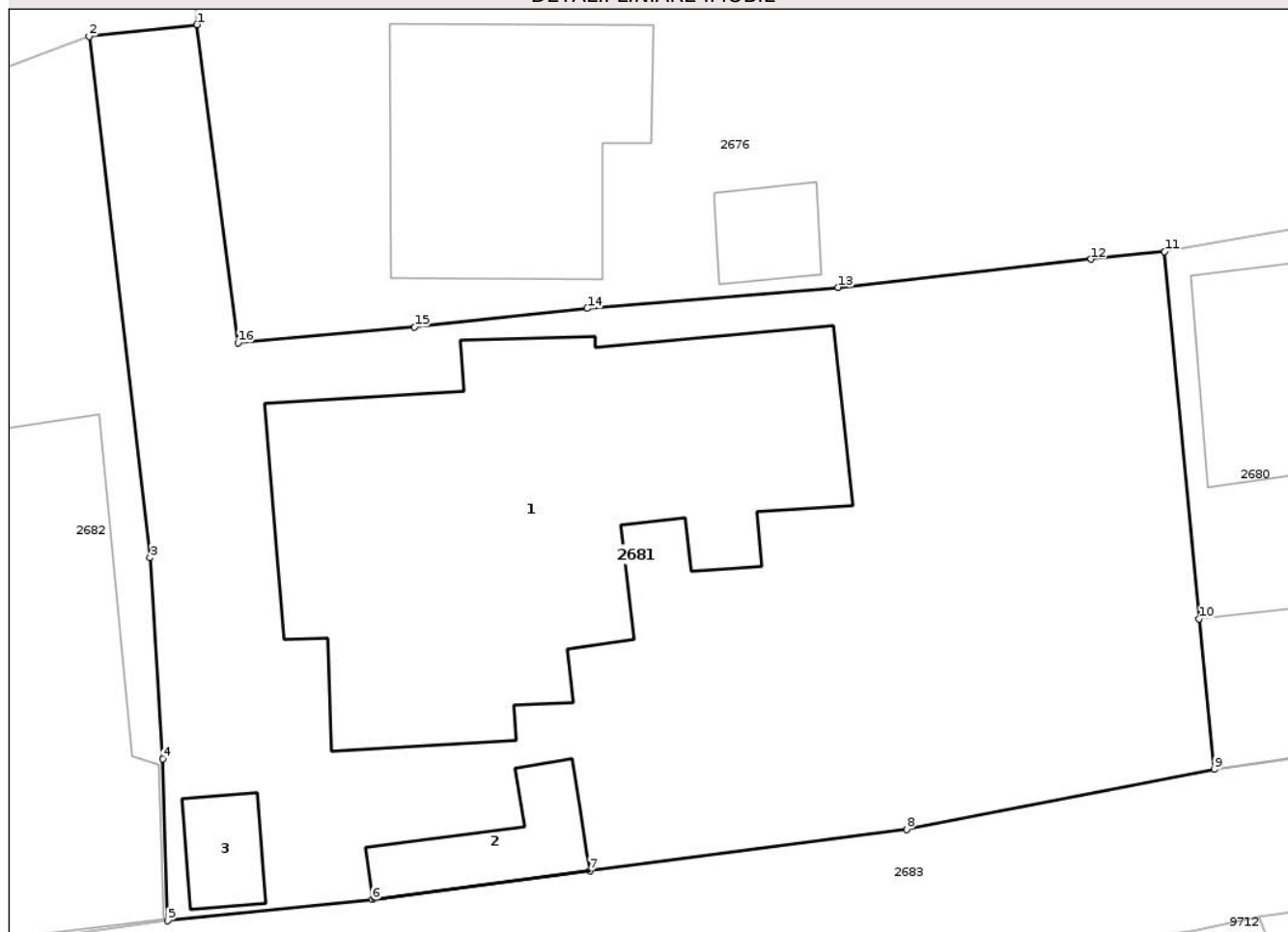
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107708	Din acte: 812 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107708-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta
A1.2	107708-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	107708-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.242,784 315.404,39	2	785.238,95 315.403,971	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.238,95 315.403,971	3	785.241,118 315.385,428	18.669
3	785.241,118 315.385,428	4	785.241,563 315.378,267	7.175
4	785.241,563 315.378,267	5	785.241,741 315.372,509	5.761
5	785.241,741 315.372,509	6	785.249,027 315.373,264	7.325
6	785.249,027 315.373,264	7	785.256,77 315.374,292	7.811
7	785.256,77 315.374,292	8	785.268,04 315.375,767	11.366
8	785.268,04 315.375,767	9	785.278,993 315.377,893	11.157
9	785.278,993 315.377,893	10	785.278,456 315.383,254	5.388
10	785.278,456 315.383,254	11	785.277,22 315.396,32	13.124
11	785.277,22 315.396,32	12	785.274,597 315.396,049	2.637
12	785.274,597 315.396,049	13	785.265,609 315.395,048	9.044
13	785.265,609 315.395,048	14	785.256,671 315.394,295	8.97
14	785.256,671 315.394,295	15	785.250,534 315.393,628	6.173
15	785.250,534 315.393,628	16	785.244,252 315.393,069	6.307
16	785.244,252 315.393,069	1	785.242,784 315.404,39	11.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134
Nr. cadastral vechi:1049

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104725	Din acte: 486 Masurata: 721	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104725-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104725-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1656 / 03/02/2005			
Act Notarial nr. 622, din 02/02/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; AUTORIZATIE NR.38/31.05.2005 COMUNA LUMINA; PV RECEPTIE NR.1341/06.03.2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SURU IOANA 2) SURU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134)</i>	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SURU ION 2) SURU IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

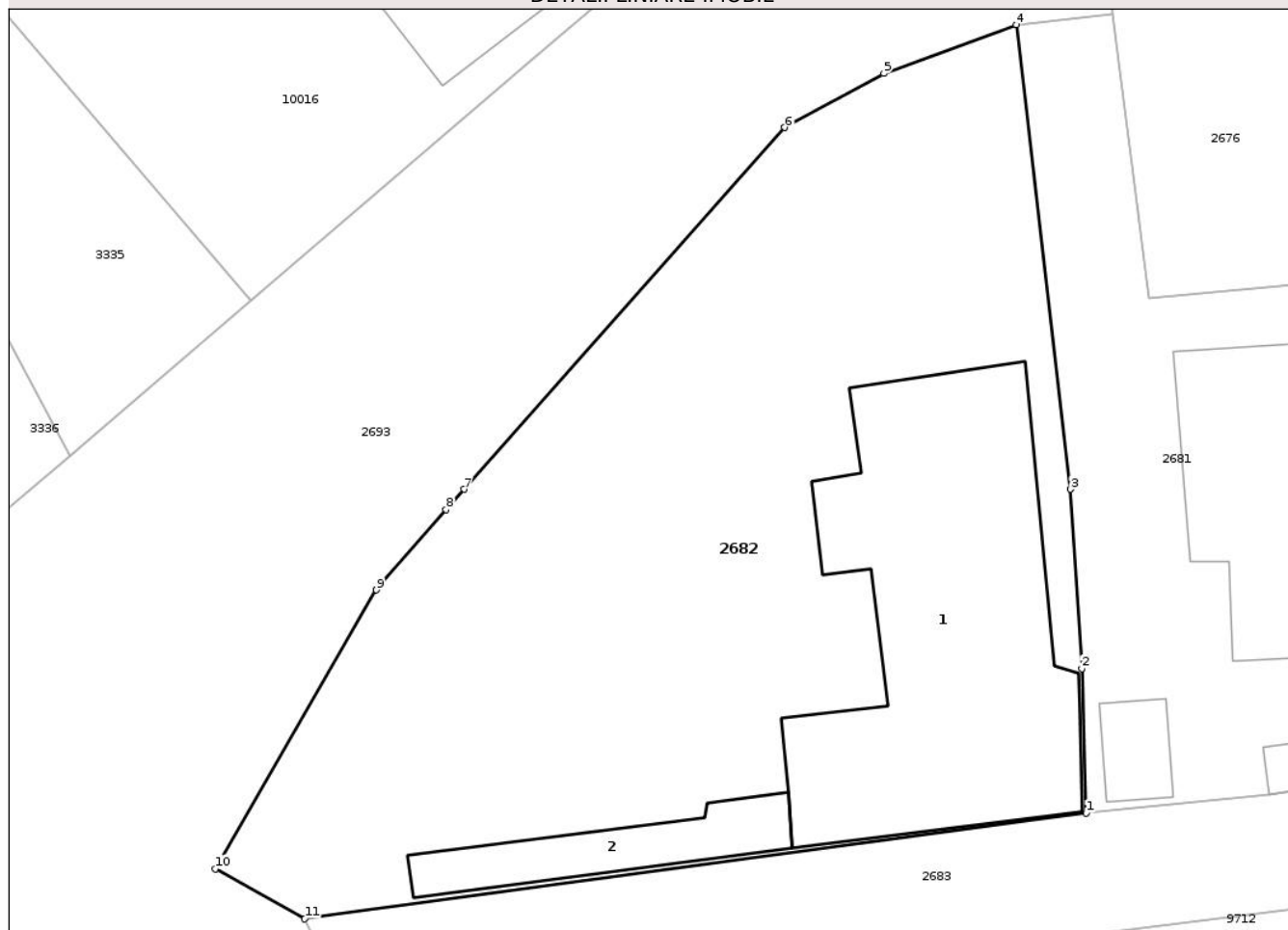
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104725	Din acte: 486 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104725-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104725-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.241,741 315.372,509	2	785.241,563 315.378,267	5.761
2	785.241,563 315.378,267	3	785.241,118 315.385,428	7.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.241,118 315.385,428	4	785.238,95 315.403,971	18.669
4	785.238,95 315.403,971	5	785.233,669 315.402,019	5.63
5	785.233,669 315.402,019	6	785.229,71 315.399,863	4.508
6	785.229,71 315.399,863	7	785.216,925 315.385,428	19.283
7	785.216,925 315.385,428	8	785.216,201 315.384,611	1.092
8	785.216,201 315.384,611	9	785.213,424 315.381,405	4.241
9	785.213,424 315.381,405	10	785.206,996 315.370,285	12.844
10	785.206,996 315.370,285	11	785.210,556 315.368,284	4.084
11	785.210,556 315.368,284	1	785.241,741 315.372,509	31.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

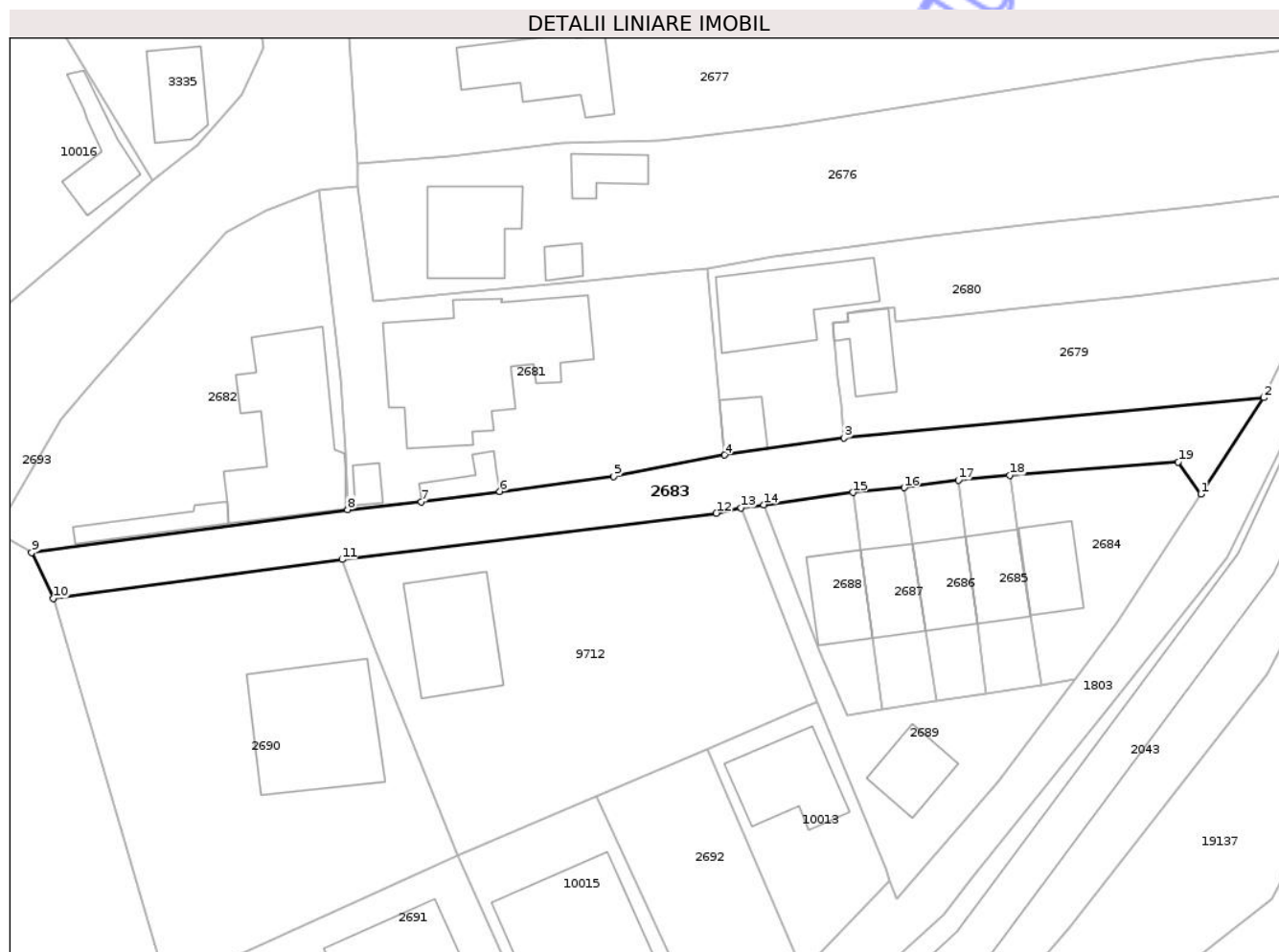
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.325,994 315.374,037	2	785.332,193 315.383,54	11.346
2	785.332,193 315.383,54	3	785.290,761 315.379,568	41.622
3	785.290,761 315.379,568	4	785.278,993 315.377,893	11.887
4	785.278,993 315.377,893	5	785.268,04 315.375,767	11.157
5	785.268,04 315.375,767	6	785.256,77 315.374,292	11.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.256,77 315.374,292	7	785.249,027 315.373,264	7.811
7	785.249,027 315.373,264	8	785.241,741 315.372,509	7.325
8	785.241,741 315.372,509	9	785.210,556 315.368,284	31.47
9	785.210,556 315.368,284	10	785.212,725 315.363,764	5.013
10	785.212,725 315.363,764	11	785.241,19 315.367,588	28.721
11	785.241,19 315.367,588	12	785.278,159 315.372,15	37.249
12	785.278,159 315.372,15	13	785.280,583 315.372,675	2.48
13	785.280,583 315.372,675	14	785.282,828 315.372,986	2.266
14	785.282,828 315.372,986	15	785.291,631 315.374,204	8.887
15	785.291,631 315.374,204	16	785.296,709 315.374,672	5.1
16	785.296,709 315.374,672	17	785.302,037 315.375,415	5.38
17	785.302,037 315.375,415	18	785.307,098 315.375,876	5.082
18	785.307,098 315.375,876	19	785.323,759 315.377,192	16.713
19	785.323,759 315.377,192	1	785.325,994 315.374,037	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107363	251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107363-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116387 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 745, din 23/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107363 a imobilului cu numarul cadastral 107363/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
114876 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1355, din 02/08/2022 emis de Dumitra Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFCA MUGUREL 2) LEFCA ARGENTINA	A1, A1.1
293917 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 1171, din 27/10/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr RGI_43503 din 10.09.2025, emis de FNGCIMM;act administrativ nr CT/B12025/10.10.2025 din 10.10.2025, emis de CEC BANK);		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
293917 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 1171, din 27/10/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr RGI_43503 din 10.09.2025, emis de FNGCIMM; act administrativ nr CT/B12025/10.10.2025 din 10.10.2025, emis de CEC BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295800 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1, A1.1
325411 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 1316, din 28/11/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 833376 din 06.11.2025, emis de fngc imm);		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicțiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA in baza actului administrativ nr P14_724176 din 20.07.2022	A1, A1.1

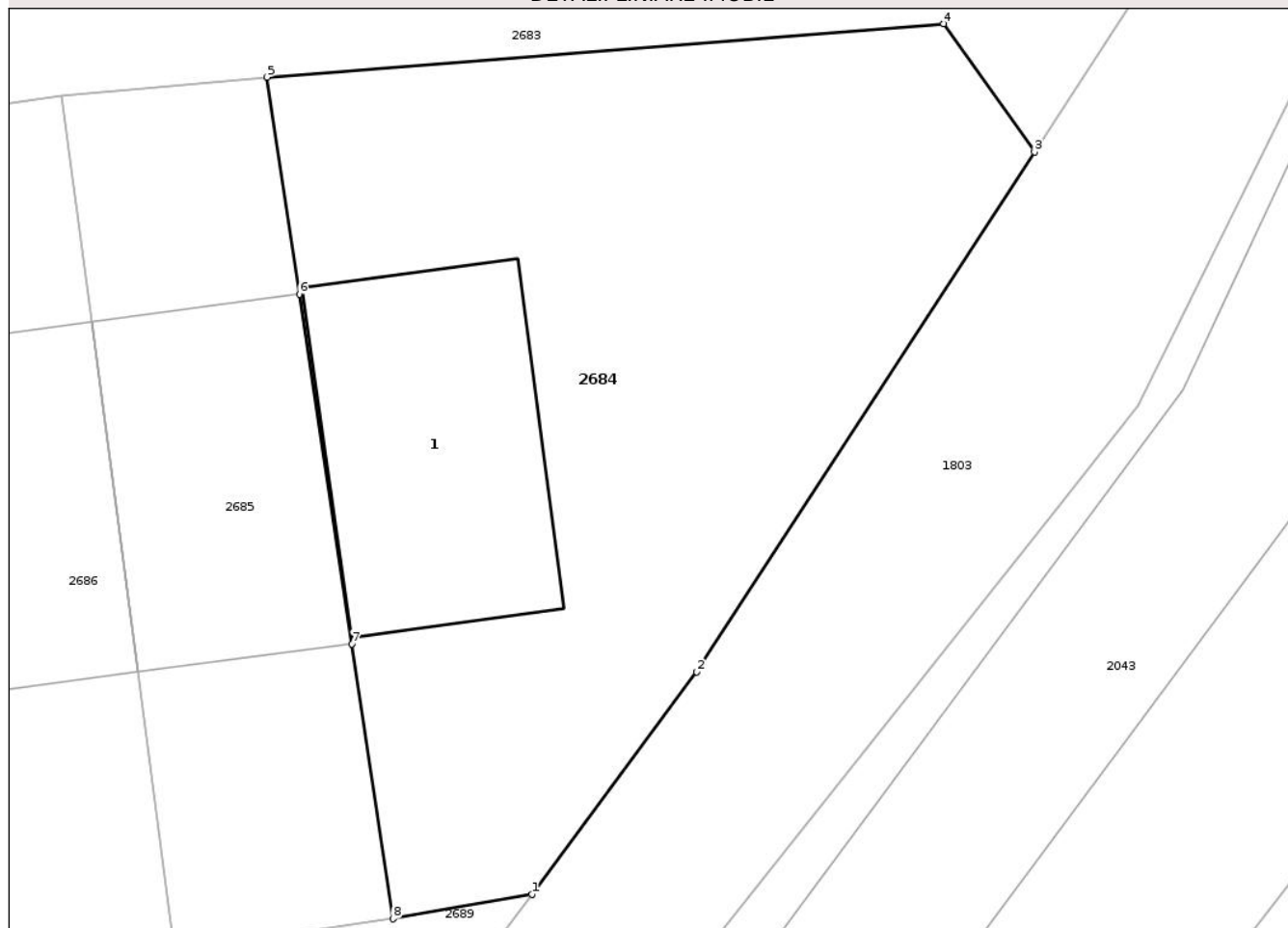
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107363	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107363-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.313,618 315.355,765	2	785.317,676 315.361,245	6.819
2	785.317,676 315.361,245	3	785.325,994 315.374,037	15.259
3	785.325,994 315.374,037	4	785.323,759 315.377,192	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.323,759 315.377,192	5	785.307,098 315.375,876	16.713
5	785.307,098 315.375,876	6	785.307,897 315.370,536	5.399
6	785.307,897 315.370,536	7	785.309,185 315.361,93	8.702
7	785.309,185 315.361,93	8	785.310,198 315.355,165	6.84
8	785.310,198 315.355,165	1	785.313,618 315.355,765	3.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107362	111	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107362-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116387 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 745, din 23/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107362 a imobilului cu numarul cadastral 107362/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
121744 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 856, din 17/09/2020 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDESCU DORU 2) DUDESCU MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

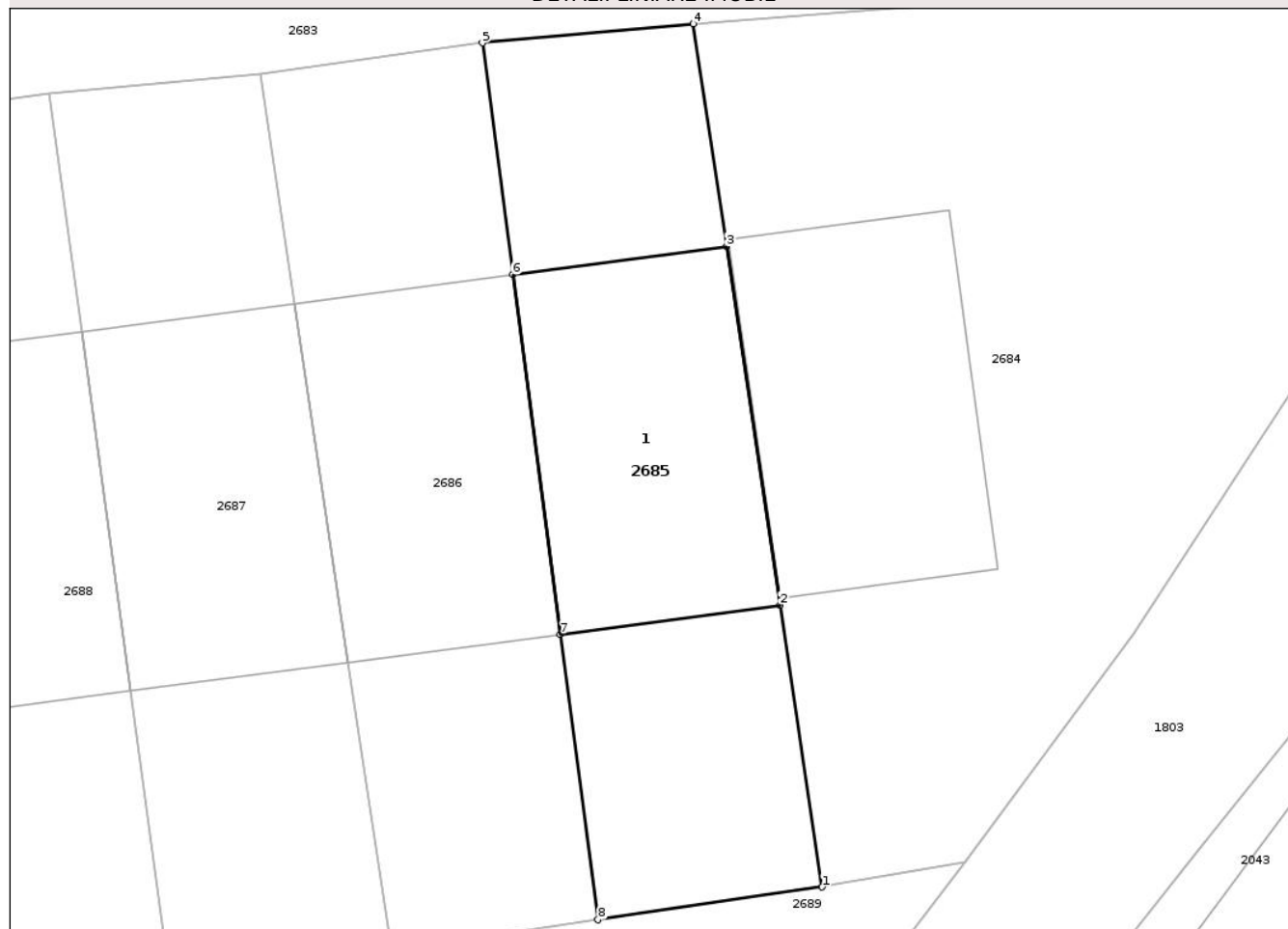
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107362	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107362-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.310,198 315.355,165	2	785.309,185 315.361,93	6.84
2	785.309,185 315.361,93	3	785.307,897 315.370,536	8.702
3	785.307,897 315.370,536	4	785.307,098 315.375,876	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.307,098 315.375,876	5	785.302,037 315.375,415	5.082
5	785.302,037 315.375,415	6	785.302,771 315.369,856	5.607
6	785.302,771 315.369,856	7	785.303,91 315.361,231	8.7
7	785.303,91 315.361,231	8	785.304,815 315.354,379	6.912
8	785.304,815 315.354,379	1	785.310,198 315.355,165	5.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107360	112	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107360-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 98 mp . Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116387 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 745, din 23/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107360 a imobilului cu numarul cadastral 107360/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
12738 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 80, din 29/01/2020 emis de STAN VERONICA (; inscris sub semnatura privata nr 7084 din 30.12.2019, emis de BRD);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU IULIAN 2) GROSU CRISTINA-DANIELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_594442, din 14/01/2020 emis de FNGCMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12738 / 30/01/2020			
Act Administrativ nr. P11_594442, din 14/01/2020 emis de FNGCMM;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:236000 RON, proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

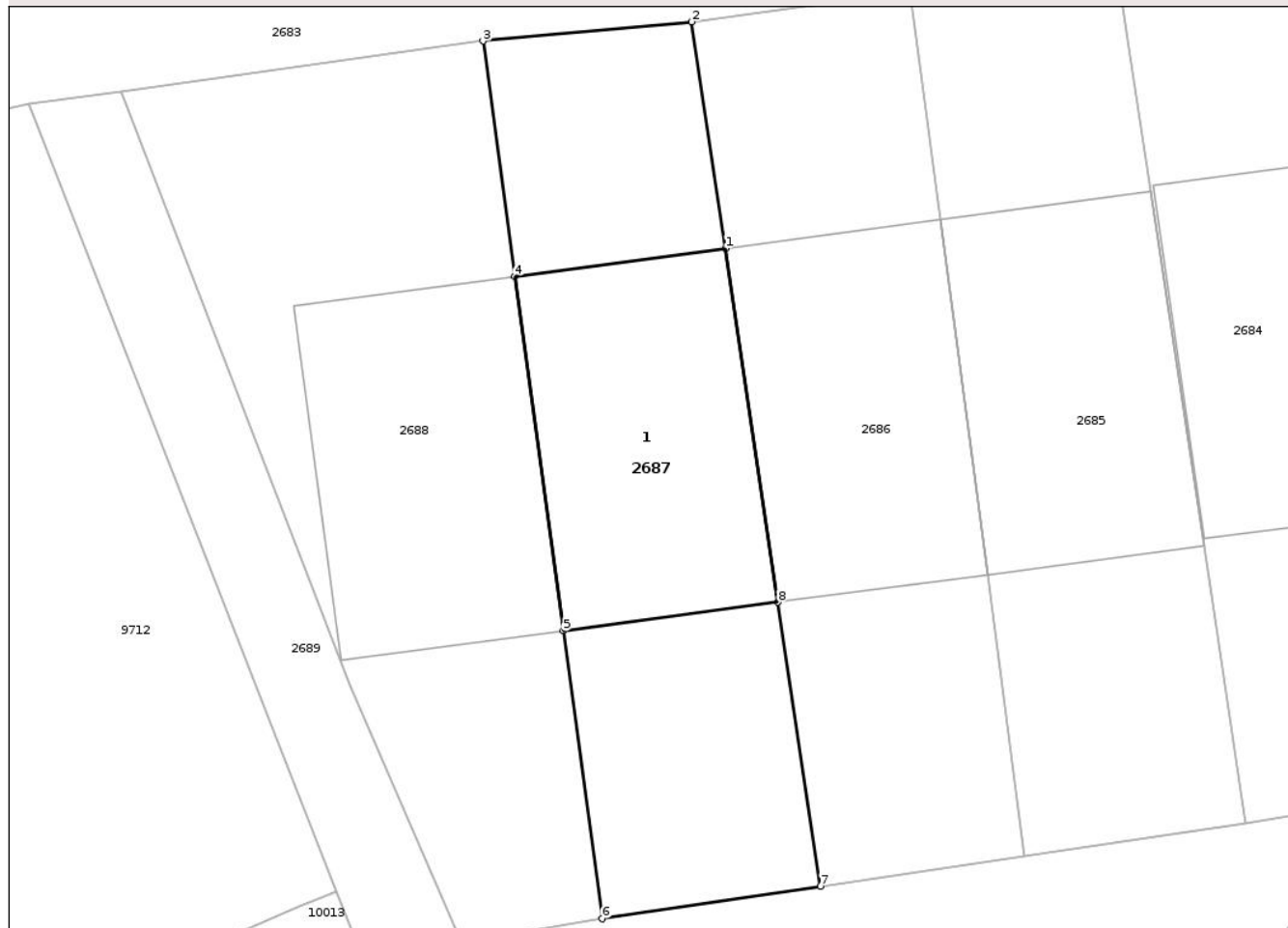
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107360	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107360-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 98 mp . Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.297,532 315.369,162	2	785.296,709 315.374,672	5.571
2	785.296,709 315.374,672	3	785.291,631 315.374,204	5.1
3	785.291,631 315.374,204	4	785.292,409 315.368,484	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.292,409 315.368,484	5	785.293,582 315.359,863	8.7
5	785.293,582 315.359,863	6	785.294,535 315.352,858	7.07
6	785.294,535 315.352,858	7	785.299,849 315.353,644	5.372
7	785.299,849 315.353,644	8	785.298,817 315.360,556	6.989
8	785.298,817 315.360,556	1	785.297,532 315.369,162	8.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107364	289	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107364-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=42. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116387 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 745, din 23/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107364 a imobilului cu numarul cadastral 107364/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
107374 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. 10672, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 7614 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 10404 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 745 din 23.08.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA- GABRIELA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei constructiei C1 din C1 - Anexa in suprafata de 42 mp in C1 - Locuinta in suprafata de 42 mp.	A1, A1.1
144933 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1052, din 30/10/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȘARU GEORGIANA-IULIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

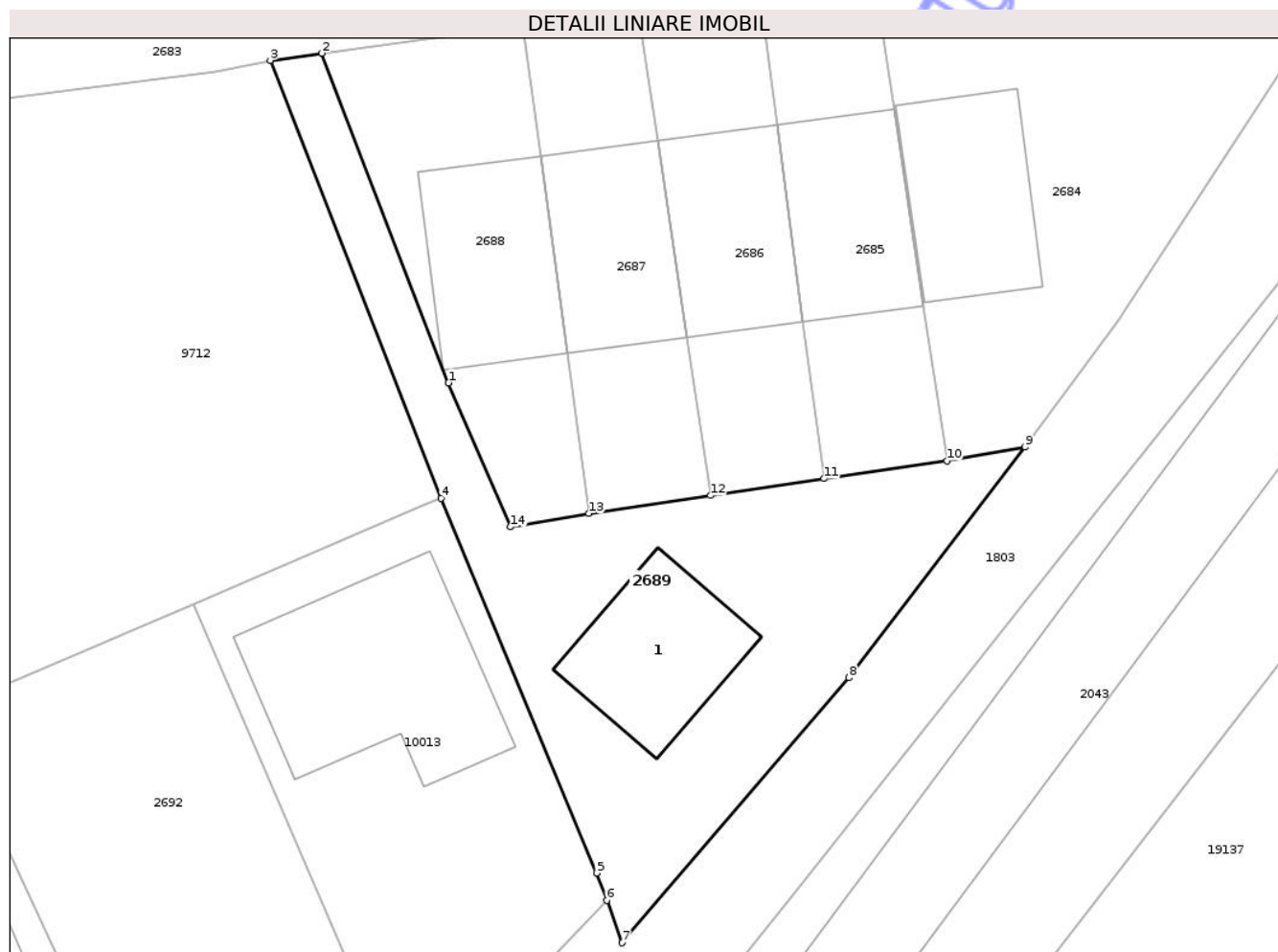
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107364	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107364-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=42. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.288,386 315.358,567	2	785.282,828 315.372,986	15.453
2	785.282,828 315.372,986	3	785.280,583 315.372,675	2.266
3	785.280,583 315.372,675	4	785.288,053 315.353,518	20.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.288,053 315.353,518	5	785.294,866 315.337,127	17.751
5	785.294,866 315.337,127	6	785.295,306 315.335,94	1.266
6	785.295,306 315.335,94	7	785.295,968 315.334,079	1.975
7	785.295,968 315.334,079	8	785.305,907 315.345,676	15.273
8	785.305,907 315.345,676	9	785.313,618 315.355,765	12.698
9	785.313,618 315.355,765	10	785.310,198 315.355,165	3.472
10	785.310,198 315.355,165	11	785.304,815 315.354,379	5.44
11	785.304,815 315.354,379	12	785.299,849 315.353,644	5.02
12	785.299,849 315.353,644	13	785.294,535 315.352,858	5.372
13	785.294,535 315.352,858	14	785.291,098 315.352,269	3.487
14	785.291,098 315.352,269	1	785.288,386 315.358,567	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:536

Nr. cadastral vechi:162/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104126	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104126-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4153 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 1261, din 31/05/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU GHEORGHE	
	2) STANCIU ECATERINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 536)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STANCIU ECATERINA	
	2) STANCIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

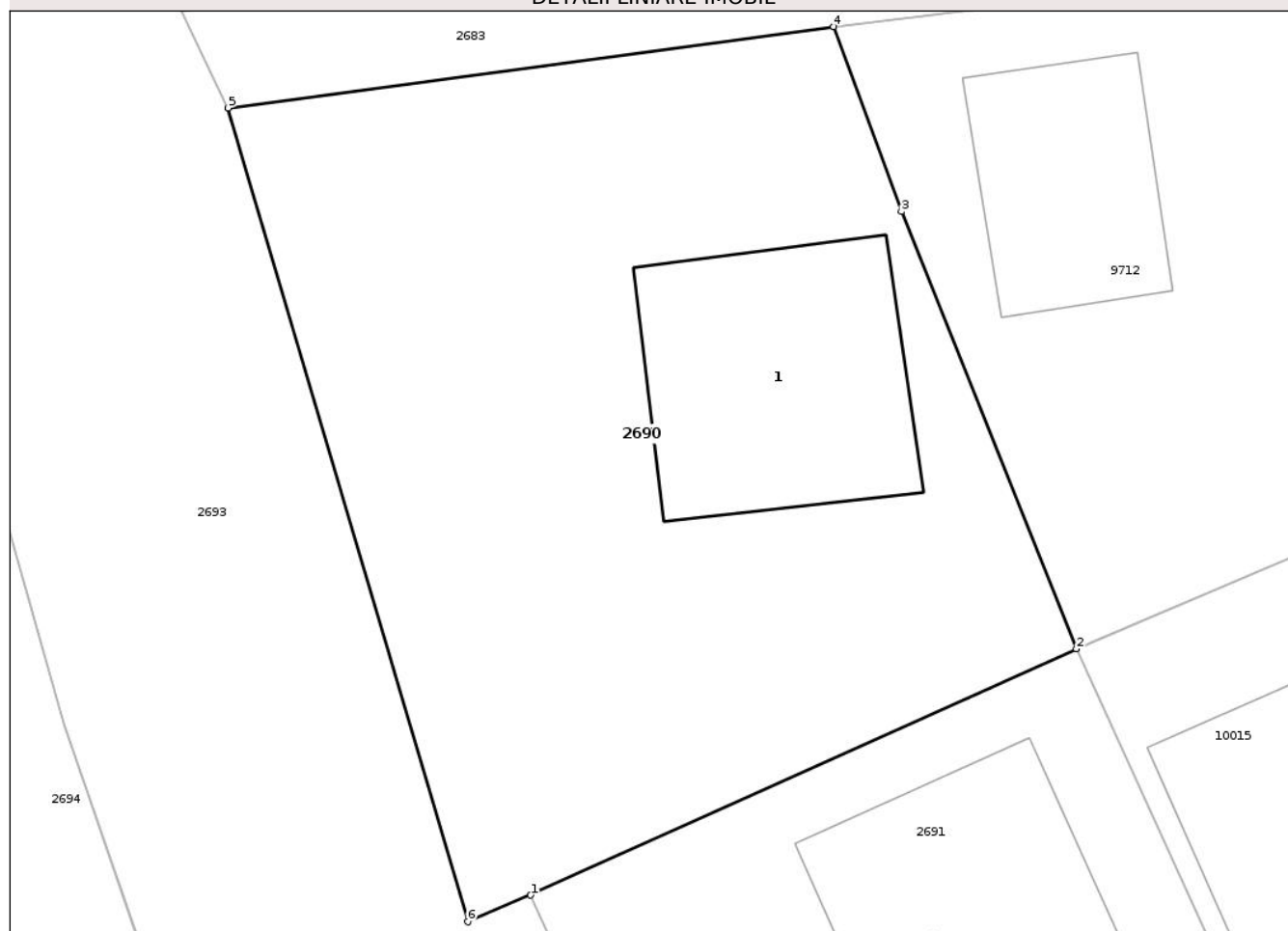
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104126	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104126-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.226,948 315.326,774	2	785.252,596 315.338,345	28.137
2	785.252,596 315.338,345	3	785.244,37 315.358,896	22.136
3	785.244,37 315.358,896	4	785.241,19 315.367,588	9.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.241,19 315.367,588	5	785.212,725 315.363,764	28.721
5	785.212,725 315.363,764	6	785.223,989 315.325,519	39.869
6	785.223,989 315.325,519	1	785.226,948 315.326,774	3.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106547	969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106547-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35417 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 328, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106547 a imobilului cu numarul cadastral 106547/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106530 inscris in cartea funciara 106530;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AILENEI OLIMPIA-GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AILENEI OLIMPIA-GEORGIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

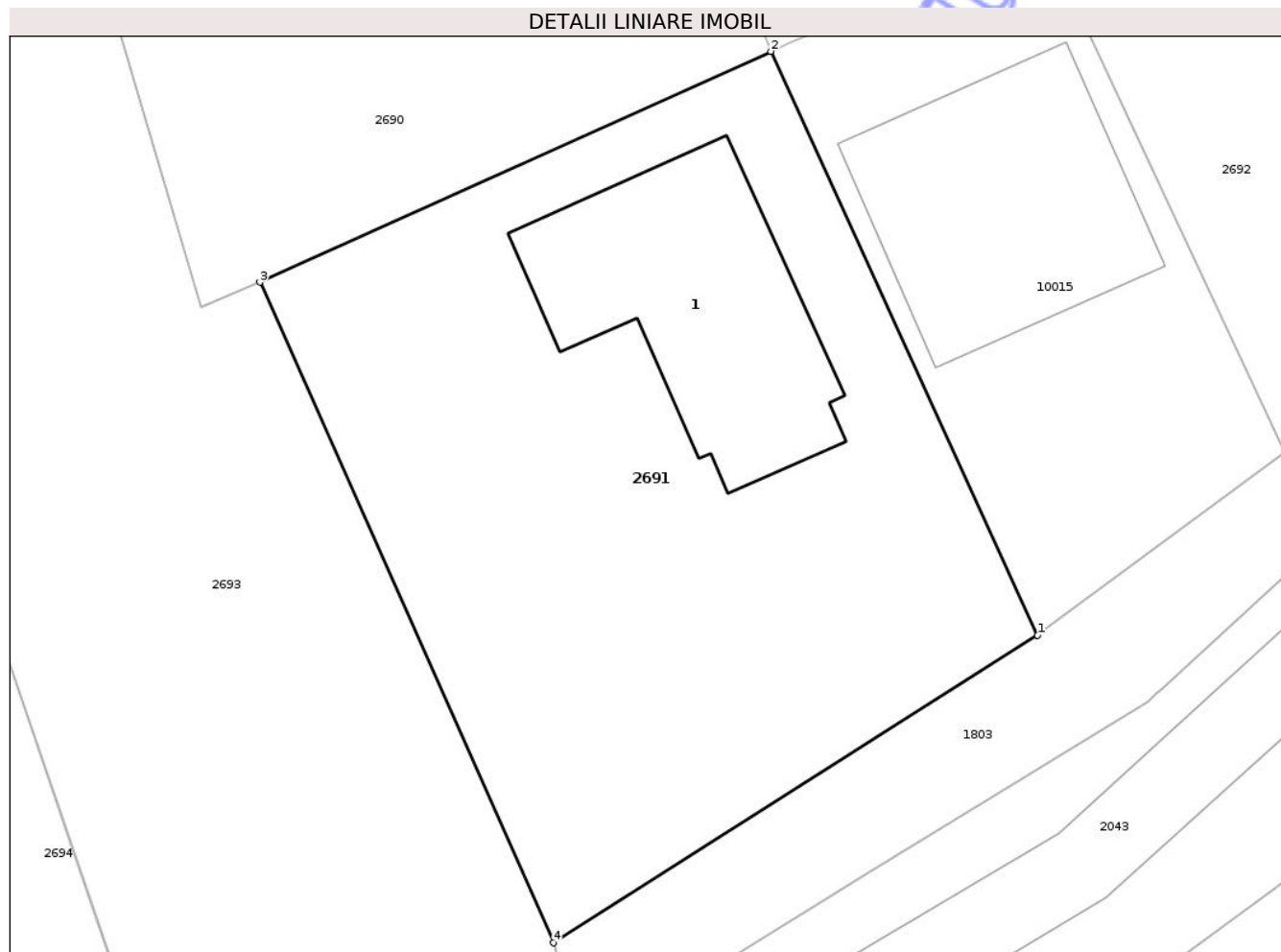
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106547	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106547-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.265,991 315.309,066	2	785.252,596 315.338,345	32.198
2	785.252,596 315.338,345	3	785.226,948 315.326,774	28.137
3	785.226,948 315.326,774	4	785.241,687 315.293,65	36.255
4	785.241,687 315.293,65	1	785.265,991 315.309,066	28.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107361	110	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107361-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116387 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 745, din 23/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107361 a imobilului cu numarul cadastral 107361/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
76994 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 501, din 25/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAJERU GEORGE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 502, din 25/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
74443 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 504, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76994 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 502, din 25/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169390.57 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
74443 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 504, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158527 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

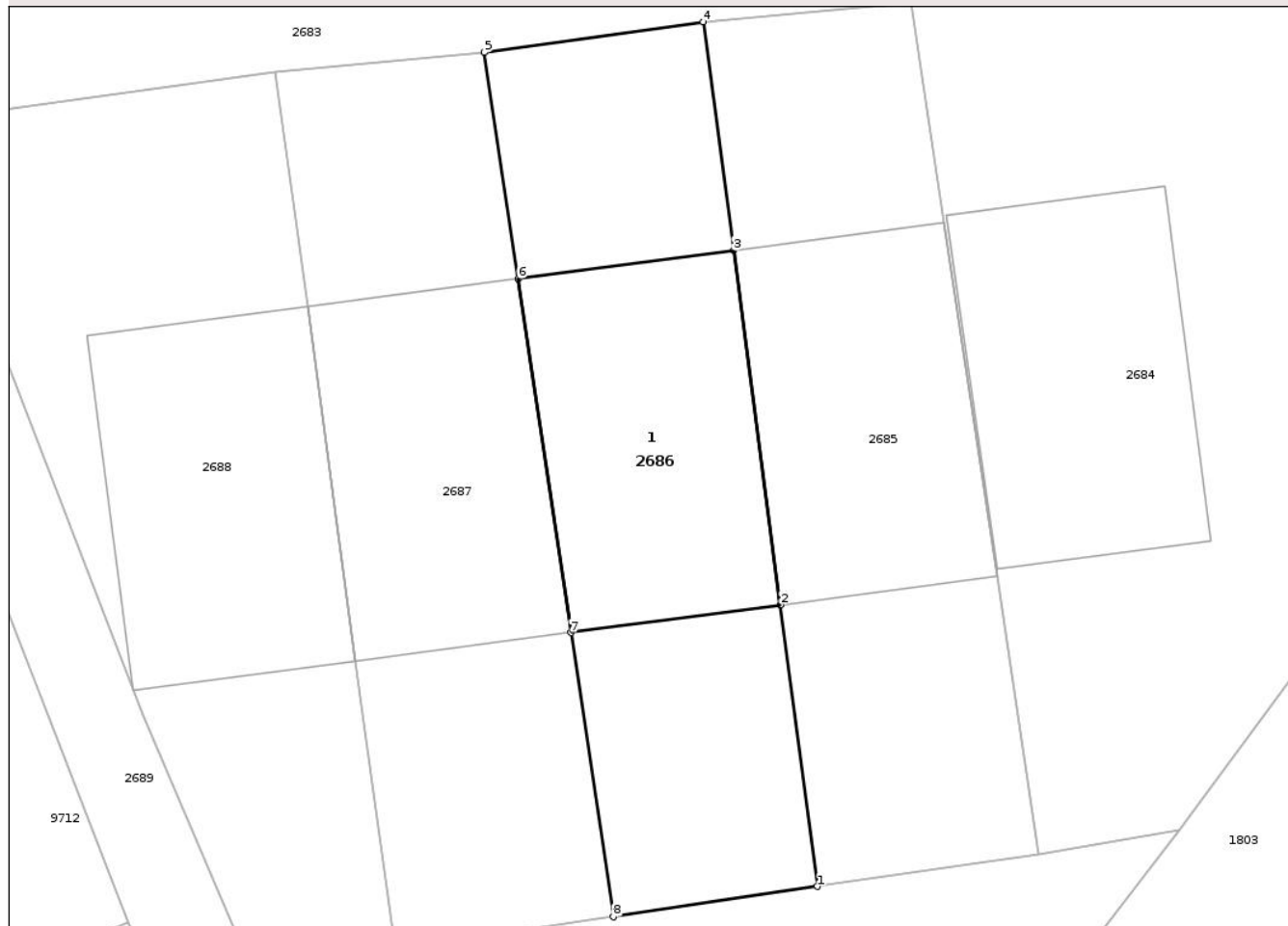
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107361	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107361-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.304,815 315.354,379	2	785.303,91 315.361,231	6.912
2	785.303,91 315.361,231	3	785.302,771 315.369,856	8.7
3	785.302,771 315.369,856	4	785.302,037 315.375,415	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.302,037 315.375,415	5	785.296,709 315.374,672	5.38
5	785.296,709 315.374,672	6	785.297,532 315.369,162	5.571
6	785.297,532 315.369,162	7	785.298,817 315.360,556	8.701
7	785.298,817 315.360,556	8	785.299,849 315.353,644	6.989
8	785.299,849 315.353,644	1	785.304,815 315.354,379	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107359	136	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107359-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2D, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116387 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 745, din 23/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107359 a imobilului cu numarul cadastral 107359/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
151662 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1018, din 31/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ MARIUS-DANIEL 2) IONIȚĂ IOANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_569704, din 22/10/2019 emis de FNGCMM (; act administrativ nr 13837 din 17.10.2019, emis de BRD);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

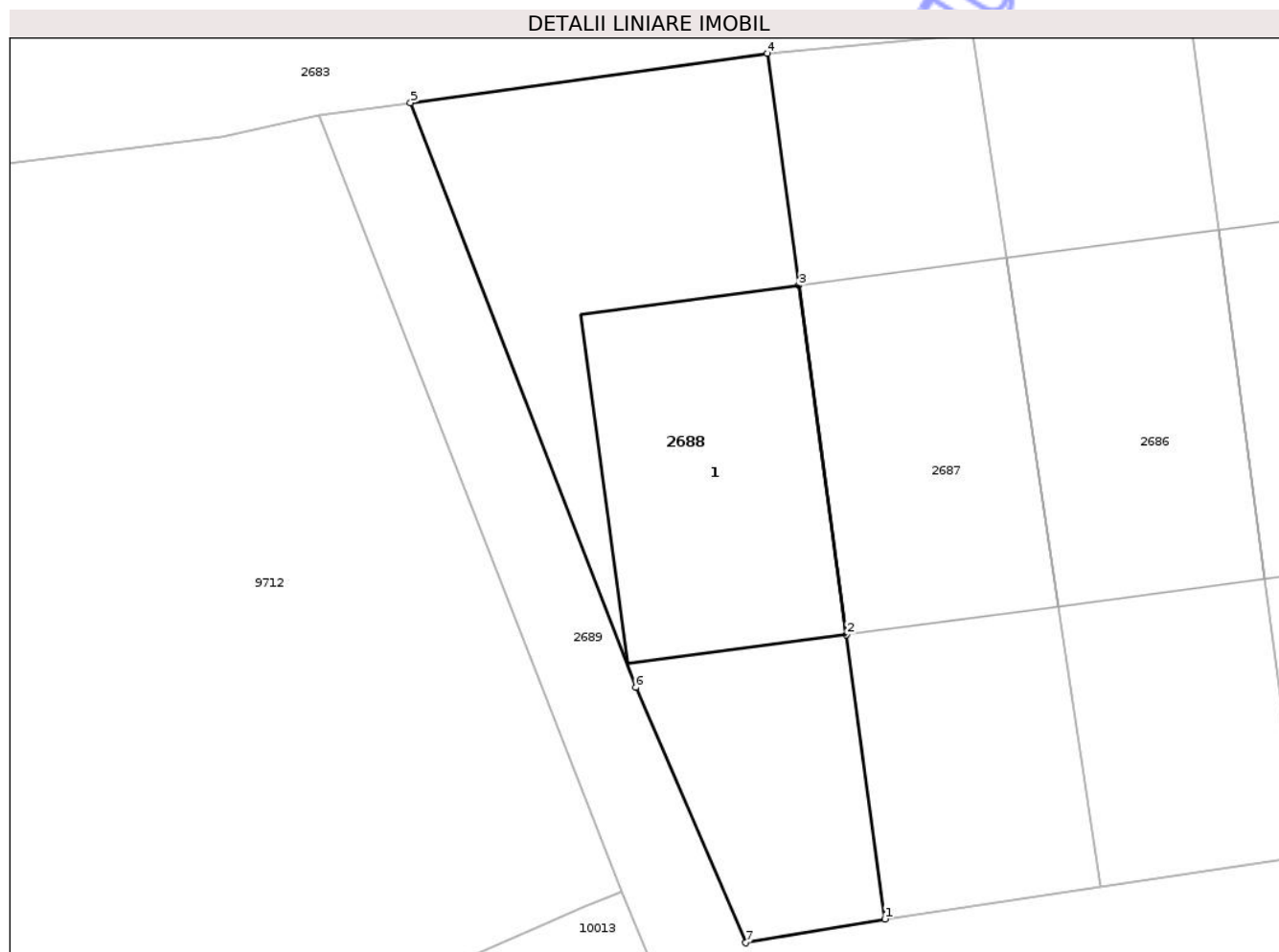
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
151662 / 31/10/2019			
Act Administrativ nr. P11_569704, din 22/10/2019 emis de FNGCMM (; act administrativ nr 13837 din 17.10.2019, emis de BRD);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238000 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107359	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107359-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 97 mp . Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.294,535 315.352,858	2	785.293,582 315.359,863	7.07
2	785.293,582 315.359,863	3	785.292,409 315.368,484	8.7
3	785.292,409 315.368,484	4	785.291,631 315.374,204	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.291,631 315.374,204	5	785.282,828 315.372,986	8.887
5	785.282,828 315.372,986	6	785.288,386 315.358,567	15.453
6	785.288,386 315.358,567	7	785.291,098 315.352,269	6.857
7	785.291,098 315.352,269	1	785.294,535 315.352,858	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2F, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108310	303	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177459 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 12/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108310 a imobilului cu numarul cadastral 108310 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
Act Notarial nr. 328, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106548 a imobilului cu numarul cadastral 106548/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106530 inscris in cartea funciara 106530;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106548/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35417 din 29/03/2017;		
897 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 1253, din 27/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SILEA IONUȚ		

C. Partea III. SARCINI .

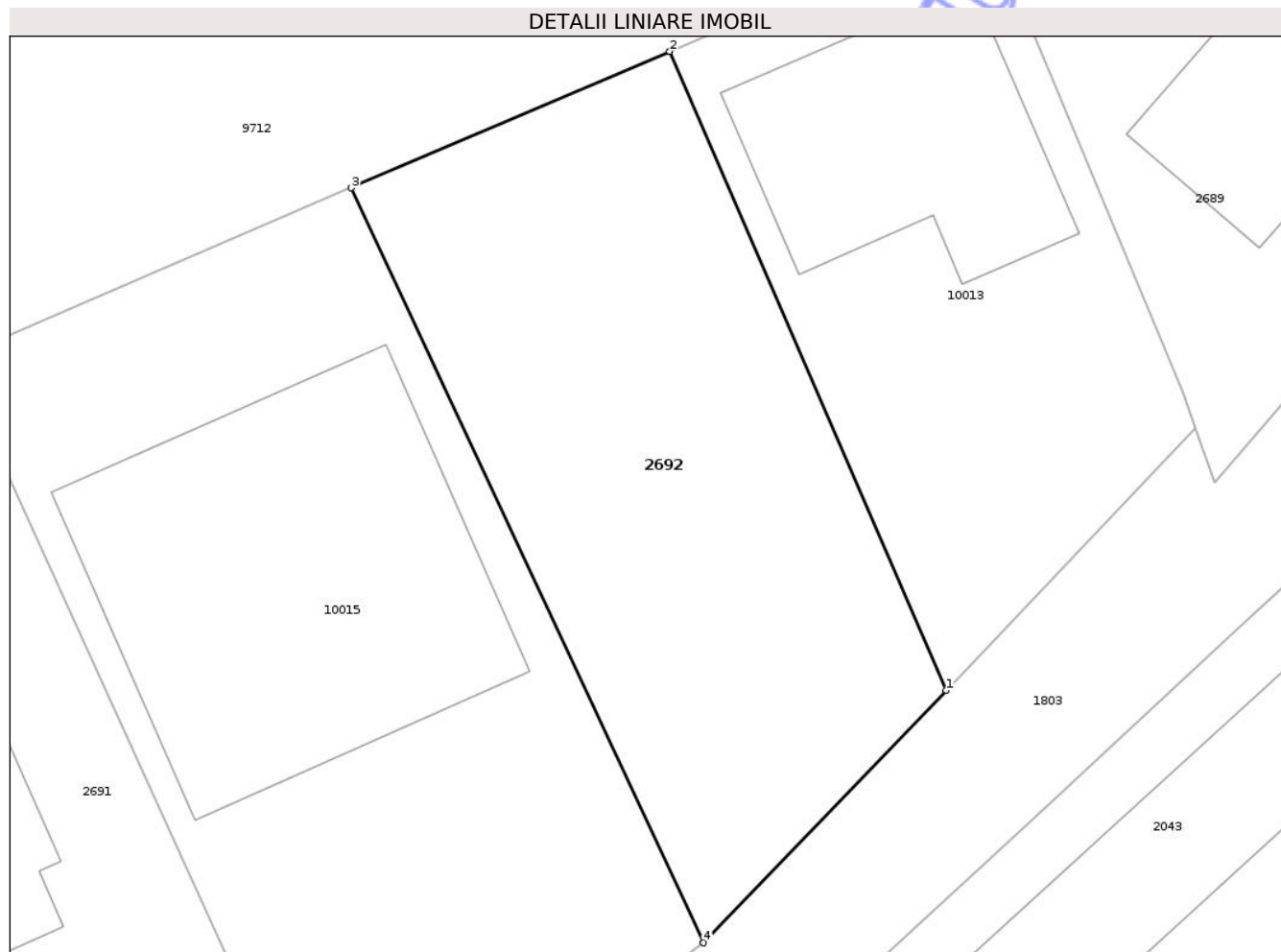
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108310	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.286,725 315.326,929	2	785.277,214 315.348,88	23.923
2	785.277,214 315.348,88	3	785.266,262 315.344,193	11.913
3	785.266,262 315.344,193	4	785.278,382 315.318,257	28.628
4	785.278,382 315.318,257	1	785.286,725 315.326,929	12.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U20	0	54,5	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.5 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B136	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U20/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
218703 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 976, din 12/08/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FĂTU CRISTINA-IOANA 2) FĂTU IULIAN-MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
199133 / 08/08/2025			
Act Notarial nr. 891, din 07/08/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
C29	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.976 din 12.08.2024, în favoarea NICOLA SIMONA și NICOLA CRISTIAN-NICOLAE		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U20	0	54,5	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.5 MP SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.773	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

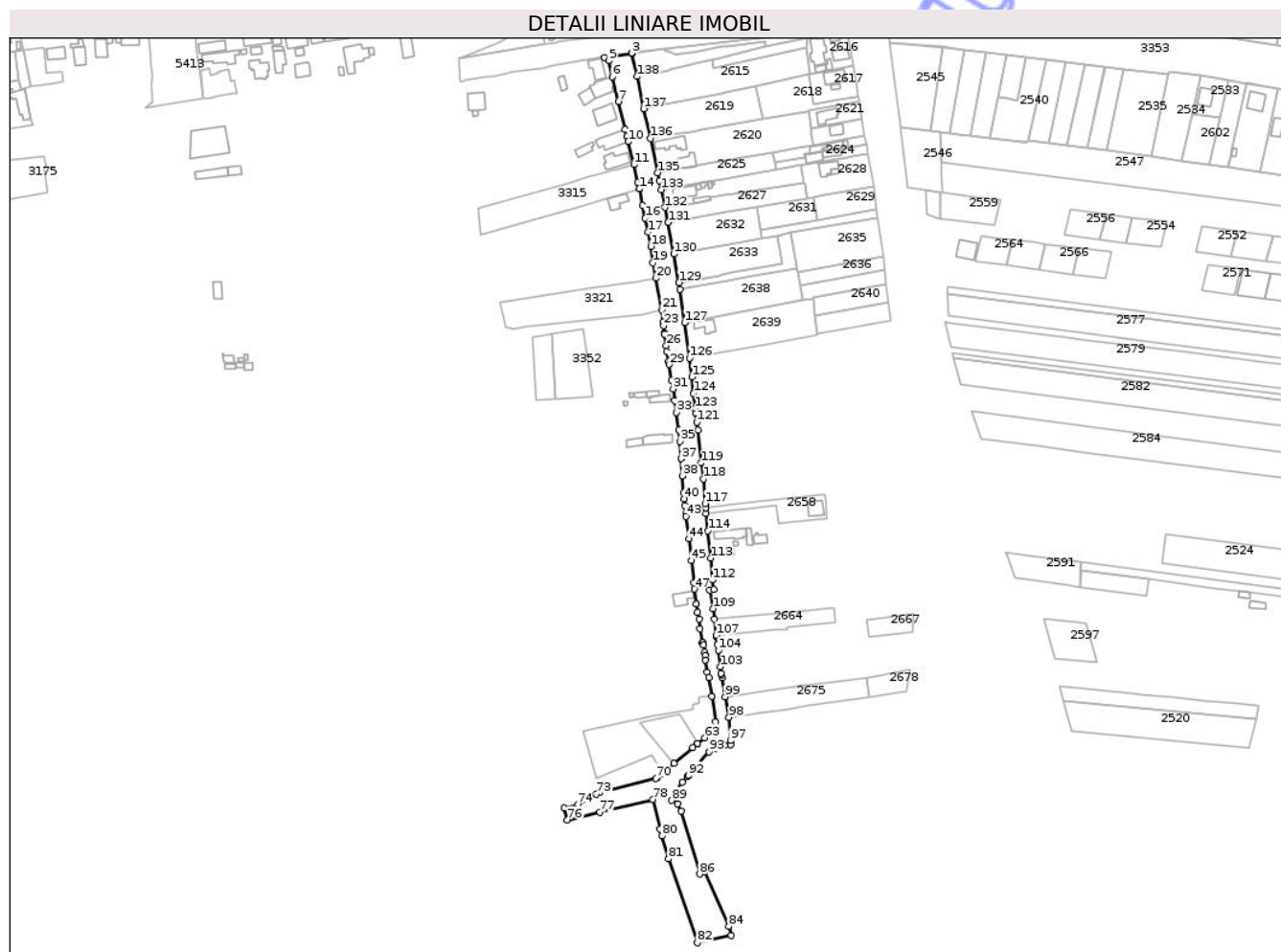
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.182,458 315.824,572	2	785.182,455 315.824,582	0.01	2	785.182,455 315.824,582	3	785.182,438 315.824,58	0.017	3	785.182,438 315.824,58	4	785.165,925 315.822,123	16.695
4	785.165,925 315.822,123	5	785.168,58 315.819,978	3.413	5	785.168,58 315.819,978	6	785.170,779 315.810,367	9.859	6	785.170,779 315.810,367	7	785.174,51 315.795,272	15.549
7	785.174,51 315.795,272	8	785.178,72 315.778,268	17.517	8	785.178,72 315.778,268	9	785.179,81 315.773,837	4.563	9	785.179,81 315.773,837	10	785.180,512 315.770,805	3.112
10	785.180,512 315.770,805	11	785.183,96 315.756,886	14.34	11	785.183,96 315.756,886	12	785.186,441 315.746,016	11.15	12	785.186,441 315.746,016	13	785.187,264 315.742,414	3.695
13	785.187,264 315.742,414	14	785.187,319 315.742,17	0.25	14	785.187,319 315.742,17	15	785.189,072 315.731,929	10.39	15	785.189,072 315.731,929	16	785.190,768 315.724,485	7.635
16	785.190,768 315.724,485	17	785.192,493 315.715,896	8.761	17	785.192,493 315.715,896	18	785.194,225 315.707,199	8.868	18	785.194,225 315.707,199	19	785.195,569 315.697,299	9.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.195,569 315.697,299	20	785.197,308 315.687,832	9.625	20	785.197,308 315.687,832	21	785.200,894 315.668,566	19.59 7	21	785.200,894 315.668,566	22	785.201,719 315.661,039	7.572
22	785.201,719 315.661,039	23	785.201,992 315.658,964	2.093	23	785.201,992 315.658,964	24	785.202,514 315.654,407	4.587	24	785.202,514 315.654,407	25	785.202,561 315.653,995	0.415
25	785.202,561 315.653,995	26	785.203,558 315.646,813	7.251	26	785.203,558 315.646,813	27	785.203,903 315.643,019	3.81	27	785.203,903 315.643,019	28	785.205,098 315.636,952	6.184
28	785.205,098 315.636,952	29	785.205,464 315.635,397	1.597	29	785.205,464 315.635,397	30	785.206,829 315.625,56	9.931	30	785.206,829 315.625,56	31	785.207,877 315.620,551	5.117
31	785.207,877 315.620,551	32	785.208,663 315.613,447	7.147	32	785.208,663 315.613,447	33	785.209,776 315.606,282	7.251	33	785.209,776 315.606,282	34	785.211,152 315.595,516	10.85 4
34	785.211,152 315.595,516	35	785.212,043 315.588,544	7.029	35	785.212,043 315.588,544	36	785.212,749 315.578,14	10.42 8	36	785.212,749 315.578,14	37	785.212,75 315.578,135	0.005
37	785.212,75 315.578,135	38	785.213,506 315.567,617	10.54 5	38	785.213,506 315.567,617	39	785.214,321 315.557,418	10.23 2	39	785.214,321 315.557,418	40	785.214,548 315.553,69	3.735
40	785.214,548 315.553,69	41	785.215,019 315.549,48	4.236	41	785.215,019 315.549,48	42	785.215,56 315.544,955	4.557	42	785.215,56 315.544,955	43	785.215,816 315.542,975	1.996
43	785.215,816 315.542,975	44	785.217,312 315.529,476	13.58 2	44	785.217,312 315.529,476	45	785.218,885 315.516,204	13.36 5	45	785.218,885 315.516,204	46	785.220,394 315.502,579	13.70 8
46	785.220,394 315.502,579	47	785.220,81 315.498,767	3.835	47	785.220,81 315.498,767	48	785.221,878 315.489,598	9.231	48	785.221,878 315.489,598	49	785.222,727 315.484,717	4.954
49	785.222,727 315.484,717	50	785.223,561 315.480,635	4.166	50	785.223,561 315.480,635	51	785.224,145 315.474,784	5.88	51	785.224,145 315.474,784	52	785.225,397 315.466,364	8.513
52	785.225,397 315.466,364	53	785.225,903 315.466,38	0.506	53	785.225,903 315.466,38	54	785.226,141 315.464,91	1.489	54	785.226,141 315.464,91	55	785.226,845 315.460,555	4.412
55	785.226,845 315.460,555	56	785.227,192 315.458,41	2.173	56	785.227,192 315.458,41	57	785.227,311 315.455,784	2.629	57	785.227,311 315.455,784	58	785.228,636 315.448,121	7.777
58	785.228,636 315.448,121	59	785.229,6 315.444,877	3.384	59	785.229,6 315.444,877	60	785.231,247 315.433,764	11.23 4	60	785.231,247 315.433,764	61	785.233,43 315.418,065	15.85
61	785.233,43 315.418,065	62	785.231,275 315.413,422	5.119	62	785.231,275 315.413,422	63	785.226,911 315.408,426	6.634	63	785.226,911 315.408,426	64	785.222,448 315.404,952	5.656
64	785.222,448 315.404,952	65	785.222,446 315.404,949	0.004	65	785.222,446 315.404,949	66	785.219,622 315.402,532	3.717	66	785.219,622 315.402,532	67	785.208,418 315.392,939	14.75
67	785.208,418 315.392,939	68	785.201,187 315.386,742	9.523	68	785.201,187 315.386,742	69	785.198,362 315.384,321	3.72	69	785.198,362 315.384,321	70	785.197,159 315.383,815	1.305
70	785.197,159 315.383,815	71	785.163,215 315.375,204	35.01 9	71	785.163,215 315.375,204	72	785.162,982 315.375,145	0.24	72	785.162,982 315.375,145	73	785.161,09 315.374,089	2.167
73	785.161,09 315.374,089	74	785.149,881 315.367,831	12.83 8	74	785.149,881 315.367,831	75	785.141,541 315.365,566	8.642	75	785.141,541 315.365,566	76	785.143,434 315.358,423	7.39
76	785.143,434 315.358,423	77	785.163,215 315.363,131	20.33 4	77	785.163,215 315.363,131	78	785.195,398 315.370,79	33.08 2	78	785.195,398 315.370,79	79	785.199,847 315.352,953	18.38 3
79	785.199,847 315.352,953	80	785.201,059 315.348,709	4.414	80	785.201,059 315.348,709	81	785.205,016 315.334,848	14.41 5	81	785.205,016 315.334,848	82	785.222,586 315.283,77	54.01 5
82	785.222,586 315.283,77	83	785.243,125 315.288,351	21.04 4	83	785.243,125 315.288,351	84	785.241,687 315.293,65	5.491	84	785.241,687 315.293,65	85	785.226,948 315.326,774	36.25 5
85	785.226,948 315.326,774	86	785.223,989 315.325,519	3.214	86	785.223,989 315.325,519	87	785.212,725 315.363,764	39.86 9	87	785.212,725 315.363,764	88	785.210,556 315.368,284	5.013
88	785.210,556 315.368,284	89	785.206,996 315.370,285	4.084	89	785.206,996 315.370,285	90	785.213,424 315.381,405	12.84 4	90	785.213,424 315.381,405	91	785.216,201 315.384,611	4.241
91	785.216,201 315.384,611	92	785.216,925 315.385,428	1.092	92	785.216,925 315.385,428	93	785.229,71 315.399,863	19.28 3	93	785.229,71 315.399,863	94	785.233,669 315.402,019	4.508
94	785.233,669 315.402,019	95	785.238,95 315.403,971	5.63	95	785.238,95 315.403,971	96	785.242,784 315.404,39	3.857	96	785.242,784 315.404,39	97	785.242,711 315.406,691	2.302
97	785.242,711 315.406,691	98	785.241,814 315.420,819	14.15 6	98	785.241,814 315.420,819	99	785.239,379 315.433,331	12.74 7	99	785.239,379 315.433,331	100	785.237,693 315.444,829	11.62 1
100	785.237,693 315.444,829	101	785.237,388 315.446,702	1.898	101	785.237,388 315.446,702	102	785.237,004 315.447,666	1.038	102	785.237,004 315.447,666	103	785.236,535 315.451,519	3.881
103	785.236,535 315.451,519	104	785.235,426 315.461,65	10.19 2	104	785.235,426 315.461,65	105	785.234,829 315.465,196	3.596	105	785.234,829 315.465,196	106	785.234,082 315.469,841	4.705
106	785.234,082 315.469,841	107	785.233,962 315.470,642	0.81	107	785.233,962 315.470,642	108	785.232,737 315.480,439	9.873	108	785.232,737 315.480,439	109	785.232,0 315.486,887	6.49
109	785.232,0 315.486,887	110	785.229,969 315.498,088	11.38 4	110	785.229,969 315.498,088	111	785.232,348 315.498,444	2.405	111	785.232,348 315.498,444	112	785.231,779 315.504,406	5.989
112	785.231,779 315.504,406	113	785.230,625 315.517,651	13.29 5	113	785.230,625 315.517,651	114	785.228,976 315.534,28	16.71 1	114	785.228,976 315.534,28	115	785.227,879 315.544,968	10.74 4
115	785.227,879 315.544,968	116	785.227,577 315.548,291	3.337	116	785.227,577 315.548,291	117	785.227,216 315.550,84	2.574	117	785.227,216 315.550,84	118	785.226,1 315.565,746	14.94 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	785.226,1 315.565,746	119	785.224,928 315.575,541	9.865	119	785.224,928 315.575,541	120	785.222,877 315.595,575	20.13 9	120	785.222,877 315.595,575	121	785.222,085 315.600,222	4.714
121	785.222,085 315.600,222	122	785.221,499 315.605,714	5.523	122	785.221,499 315.605,714	123	785.221,231 315.608,722	3.02	123	785.221,231 315.608,722	124	785.220,188 315.617,801	9.139
124	785.220,188 315.617,801	125	785.219,134 315.627,764	10.01 9	125	785.219,134 315.627,764	126	785.217,676 315.639,246	11.57 4	126	785.217,676 315.639,246	127	785.214,75 315.660,8	21.75 2
127	785.214,75 315.660,8	128	785.212,05 315.680,951	20.33 1	128	785.212,05 315.680,951	129	785.211,31 315.685,158	4.272	129	785.211,31 315.685,158	130	785.208,251 315.702,485	17.59 5
130	785.208,251 315.702,485	131	785.204,782 315.721,745	19.57	131	785.204,782 315.721,745	132	785.202,688 315.730,784	9.278	132	785.202,688 315.730,784	133	785.200,434 315.741,62	11.06 8
133	785.200,434 315.741,62	134	785.199,452 315.746,882	5.353	134	785.199,452 315.746,882	135	785.198,456 315.751,987	5.201	135	785.198,456 315.751,987	136	785.194,163 315.772,885	21.33 4
136	785.194,163 315.772,885	137	785.189,82 315.790,899	18.53	137	785.189,82 315.790,899	138	785.185,918 315.810,407	19.89 4	138	785.185,918 315.810,407	1	785.182,458 315.824,572	14.58 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U18	0	35,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B132	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U18/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
363962 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1573, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂTRU LAURENȚIU-MIHAI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
363962 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. -, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EUR	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	2) NICOLA SIMONA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U18	0	35,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATĂ= 35.7 MP SUPRAFAȚA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U21	0	55,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.3 MP SUPRAFATA BALCON= 9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 24.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B138	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U21/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrista in cartea funciara 109454-C1;	A1
364311 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1578, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRISTEA MARIAN 2) CRISTEA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
364311 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1578, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49000 EUR	A1
	1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta**Părţi comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109454-C1-U21	0	55,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.3 MP SUPRAFATA BALCON= 9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 24.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U23	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP. SUPRAFATA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4..0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B143	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U23/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 in cartea funciara 109454-C1;		A1
44834 / 25/02/2025			
Act Notarial nr. 195, din 25/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PETRIA GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U23	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATĂ= 36.3 MP SUPRAFAȚA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U22	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP. SUPRAFATA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B140	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U22/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;		A1
301142 / 28/10/2024			
Act Notarial nr. 1334, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ILIUȚ RADU-NICOLAE 2) ILIUȚ ANDREEA		
Act Notarial nr. 1335, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B142	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
301142 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1335, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198835 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta**Părţi comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109454-C1-U22	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U25	0	54,8	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.8 MP SUPRAFATA BALCON= 9.0 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B148	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U25/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrista in cartea funciara 109454-C1;	A1
165474 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 728, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CAMELIA-VIORICA 2) SAVU ADRIAN	A1
Act Notarial nr. 729, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B150	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
165474 / 10/07/2025			
Act Notarial nr. 729, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217911.1 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U25	0	54,8	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.8 MP SUPRAFATA BALCON= 9.0 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U24	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP. SUPRAFATA BALCON=6.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B145	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U24/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrista in cartea funciara 109454-C1;		A1
287633 / 17/10/2024			
Act Notarial nr. 1292, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASSER OMAR		A1
Act Notarial nr. 1293, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B147	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
287633 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211480 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U24	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON=6.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 27, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U27	0	35,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 35.8 MP. SUPRAFAȚA BALCON=6.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B153	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U27/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 27, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U27	0	35,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATĂ= 35.8 MP SUPRAFAȚA BALCON=6.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U26	0	54,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA=54.6 MP SUPRAFATA BALCON=9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B151	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U26/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
103949 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 435, din 07/05/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPASCU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U26	0	54,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA=54.6 MP SUPRAFATA BALCON=9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 29, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U29	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 36.1 MP. SUPRAFAȚA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B158	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U29/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 in cartea funciara 109454-C1;	A1
238650 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 05/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEROPOL PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 29, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U29	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATĂ= 36.1 MP SUPRAFAȚA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 28, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U28	0	35,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA MASURATA= 35.5 MP. SUPRAFAȚA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFAȚA TEREN INDIVIZA= 15.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B155	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U28/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrista in cartea funciara 109454-C1;	A1
287576 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU ADRIAN 2) GHENU ELENA	A1
Act Notarial nr. 1291, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B157	se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
287576 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1291, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186600 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 2, Ap. 28, Jud. Constanta**Părţi comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109454-C1-U28	0	35,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.5 MP SUPRAFATA BALCON=6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U31	0	55,2	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.2 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 24.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B162	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U31/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B163	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U31	0	55,2	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.2 MP SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 24.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U30	0	54,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.7 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B160	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U30/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B161	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U30	0	54,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.7 MP SUPRAFATA BALCON= 9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U34	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B168	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U34/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
63194 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B169	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare,dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
Act Notarial nr. 279, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B170	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎȚOC NICOLAE-MARIUS	A1
40881 / 20/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere rectificare, din 19/02/2025 emis de Nicola Cristian-Nicolae;		
B171	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala date textuale privind descrierea imobilului din "apartament cu 2 camere si dependinte "in " apartament cu 1 camera si dependinte"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63194 / 17/03/2025			
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187843.2 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta**Părţi comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109454-C1-U34	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U35	0	54,9	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.9 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B172	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U35/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cincă Cornel Marian);		
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA SIMONA 2) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta**Părţi comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109454-C1-U35	0	54,9	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.9 MP SUPRAFATA BALCON= 9.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U32	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON= 6.4 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B164	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U32/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
124985 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 553, din 20/05/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B165	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124985 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 553, din 20/05/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48990 EUR	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	
	2) NICOLA SIMONA	
45057 / 25/02/2025		
Somatie nr. 2762/2024, din 21/02/2025 emis de BEJ DUSU DUMITRU (; hotarare judecatoreasca nr 18079/2024 din 22.11.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C36	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2762/2024 al BEJ DUSU DUMITRU, pentru suma de 1488,41 lei creditor INKASOB INVESTMENTS RO S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta**Părţi comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109454-C1-U32	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON= 6.4 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U33	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B166	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U33/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 in cartea funciara 109454-C1;	A1
45963 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 226, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEPANIAN MARIUS-GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U33	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 38, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U38	0	35,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.6 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135434 / 16/08/2023			
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;			
B179	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U38/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;		A1
166945 / 25/06/2024			
Act Notarial nr. 541, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;			
B180	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008		A1
Act Notarial nr. 540, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;			
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARIU ALEXANDRU-DANIEL		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
166945 / 25/06/2024			
Act Notarial nr. 541, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;			
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 38, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U38	0	35,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 39, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U39	0	35,9	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.9 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B182	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U39/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
106007 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 459, din 18/04/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STROIE-TACHE GABRIELA-ADELINA	A1
136824 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 800, din 22/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROIE-TACHE GABRIELA-ADELINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106007 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 459, din 18/04/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48764 EUR 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 39, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U39	0	35,9	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.9 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 36, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U36	0	54,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.7 MP. SUPRAFATA BALCON= 9.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B174	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U36/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrisa in cartea funciara 109454-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 11447, din 12/06/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2999 din 20.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Lucrari nr. 11297 din 08.06.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 160 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de Energetic nr. 61049 din 15.05.2023, emis de Cinsa Cornel Marian);		
B175	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE 2) NICOLA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94224 din 21/06/2023; Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 36, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U36	0	54,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.7 MP SUPRAFATA BALCON= 9.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 37, Jud. Constanta

Părți comune: Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et. 2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U37	0	35,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.7 MP. SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135434 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B176	Se infiinteaza cartea funciara 109454-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109454-C1-U37/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109454-C1 inscrista in cartea funciara 109454-C1;	A1
89138 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 395, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 396, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B178	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89138 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 396, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174212.5 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105B, Et. 3, Ap. 37, Jud. Constanta**Părți comune:** Parter: Hol(1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.1mp; Et.1: Hol (1); S= 40.8mp; Et.2: Hol (1); S= 40.7mp; Et.3: Hol (1); S= 40.6mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109454-C1-U37	0	35,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 35.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 15.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109300	Din acte: 1.531 Masurata: 1.524	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16787 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 328 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 894 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 832 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 891 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109300	Din acte: 1.531 Masurata: 1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.015,643 315.520,814	2	784.015,642 315.520,819	0.005
3	784.014,548 315.530,832	4	784.014,364 315.532,299	1.478
5	784.014,387 315.532,302	6	784.014,367 315.532,488	0.187
7	784.014,203 315.533,767	8	784.011,991 315.553,94	20.294
9	784.010,525 315.565,897	10	784.009,883 315.571,896	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	784.015,642 315.520,819	3	784.014,548 315.530,832	10.073
4	784.014,364 315.532,299	5	784.014,387 315.532,302	0.023
6	784.014,367 315.532,488	7	784.014,203 315.533,767	1.289
8	784.011,991 315.553,94	9	784.010,525 315.565,897	12.047
10	784.009,883 315.571,896	11	784.009,266 315.577,65	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.009,266 315.577,65	12	784.007,855 315.587,808	10.256
13	784.005,256 315.610,56	14	784.004,961 315.613,144	2.601
15	784.002,583 315.609,849	16	784.001,659 315.606,516	3.459
17	784.000,925 315.601,32	18	784.000,561 315.598,432	2.911
19	783.999,422 315.589,388	20	783.999,172 315.587,554	1.851
21	783.998,714 315.584,184	22	783.997,875 315.576,108	8.119
23	783.997,634 315.569,175	24	783.997,882 315.562,041	7.138
25	783.997,881 315.560,201	26	784.005,529 315.495,765	64.888
27	784.006,861 315.488,866	28	784.007,821 315.478,745	10.166
29	784.007,883 315.478,751	30	784.009,589 315.478,925	1.715
31	784.009,93 315.478,96	32	784.021,442 315.480,082	11.567
33	784.020,43 315.489,092	34	784.020,243 315.490,49	1.41
35	784.020,212 315.490,718	36	784.017,682 315.502,159	11.717
37	784.017,518 315.503,663	38	784.017,332 315.505,358	1.705
39	784.017,192 315.505,219	1	784.015,643 315.520,814	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.007,855 315.587,808	13	784.005,256 315.610,56	22.9
14	784.004,961 315.613,144	15	784.002,583 315.609,849	4.063
16	784.001,659 315.606,516	17	784.000,925 315.601,32	5.248
18	784.000,561 315.598,432	19	783.999,422 315.589,388	9.115
20	783.999,172 315.587,554	21	783.998,714 315.584,184	3.401
22	783.997,875 315.576,108	23	783.997,634 315.569,175	6.937
24	783.997,882 315.562,041	25	783.997,881 315.560,201	1.84
26	784.005,529 315.495,765	27	784.006,861 315.488,866	7.026
28	784.007,821 315.478,745	29	784.007,883 315.478,751	0.062
30	784.009,589 315.478,925	31	784.009,93 315.478,96	0.343
32	784.021,442 315.480,082	33	784.020,43 315.489,092	9.067
34	784.020,243 315.490,49	35	784.020,212 315.490,718	0.23
36	784.017,682 315.502,159	37	784.017,518 315.503,663	1.513
38	784.017,332 315.505,358	39	784.017,192 315.505,219	0.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/1/3 (ALEE DE ACCES), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107619	2.105	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
94182 / 21/06/2023			
Act Notarial nr. 709, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107619 a imobilului cu numarul cadastral 107619 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107406 in scris in cartea funciara 107406;		A1
Act Notarial nr. 1071, din 19/11/2019 emis de STAN VERONICA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107406 a imobilului cu numarul cadastral 107406/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100209 in scris in cartea funciara 100209;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019;			
169531 / 27/09/2023			
Act Notarial nr. 3683, din 26/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 5/18 aferent lotului cu IE 109451 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 107620), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/18, cota initiala 5/18 1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA , CIF:2430411		A1
Act Notarial nr. 3684, din 26/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, asupra cotei de 1/18 aferent lotului cu IE 109452, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MM ARIGAB SPED SRL , CIF:41458065		A1
31660 / 11/02/2025			
Act Notarial nr. 199, din 06/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 13 din 19.02.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);			
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 5/18 aferent lotului cu IE 109451 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 107620) in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		A1
31789 / 11/02/2025			
Act Notarial nr. 156, din 30/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 26 din 19.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 2/9 aferent lotului cu IE 110056 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 110021), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA , CIF:2430411		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 4/9 aferent lotului cu IE 110058 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 110021), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9 1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA , CIF:2430411		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31660 / 11/02/2025	
Act Notarial nr. 199, din 06/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 13 din 19.02.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 5/18 aferent lotului cu IE 109451 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 107620)(B.8) 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
31789 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 156, din 30/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 26 din 19.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C2	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea lotului 110057	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.629,451 316.149,164	7	783.630,499 316.139,342	9.878
7	783.630,499 316.139,342	8	783.630,5 316.139,338	0.004
8	783.630,5 316.139,338	9	783.631,387 316.131,312	8.075
9	783.631,387 316.131,312	10	783.666,78 316.145,145	38.0
10	783.666,78 316.145,145	11	783.669,554 316.146,229	2.978
11	783.669,554 316.146,229	12	783.864,97 316.167,51	196.571
12	783.864,97 316.167,51	1	783.897,26 316.171,15	32.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109452	4.014	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169516 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 3683, din 26/09/2023 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 201 din 04.10.2023, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109452 a imobilului cu numarul cadastral 109452 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107620 inscris in cartea funciara 107620;	A1
Act Notarial nr. 709, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107620 a imobilului cu numarul cadastral 107620 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107406 inscris in cartea funciara 107406; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107620/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94182 din 21/06/2023;	A1
Act Notarial nr. 3684, din 26/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MM ARIGAB SPED SRL , CIF:41458065	A1

C. Partea III. SARCINI

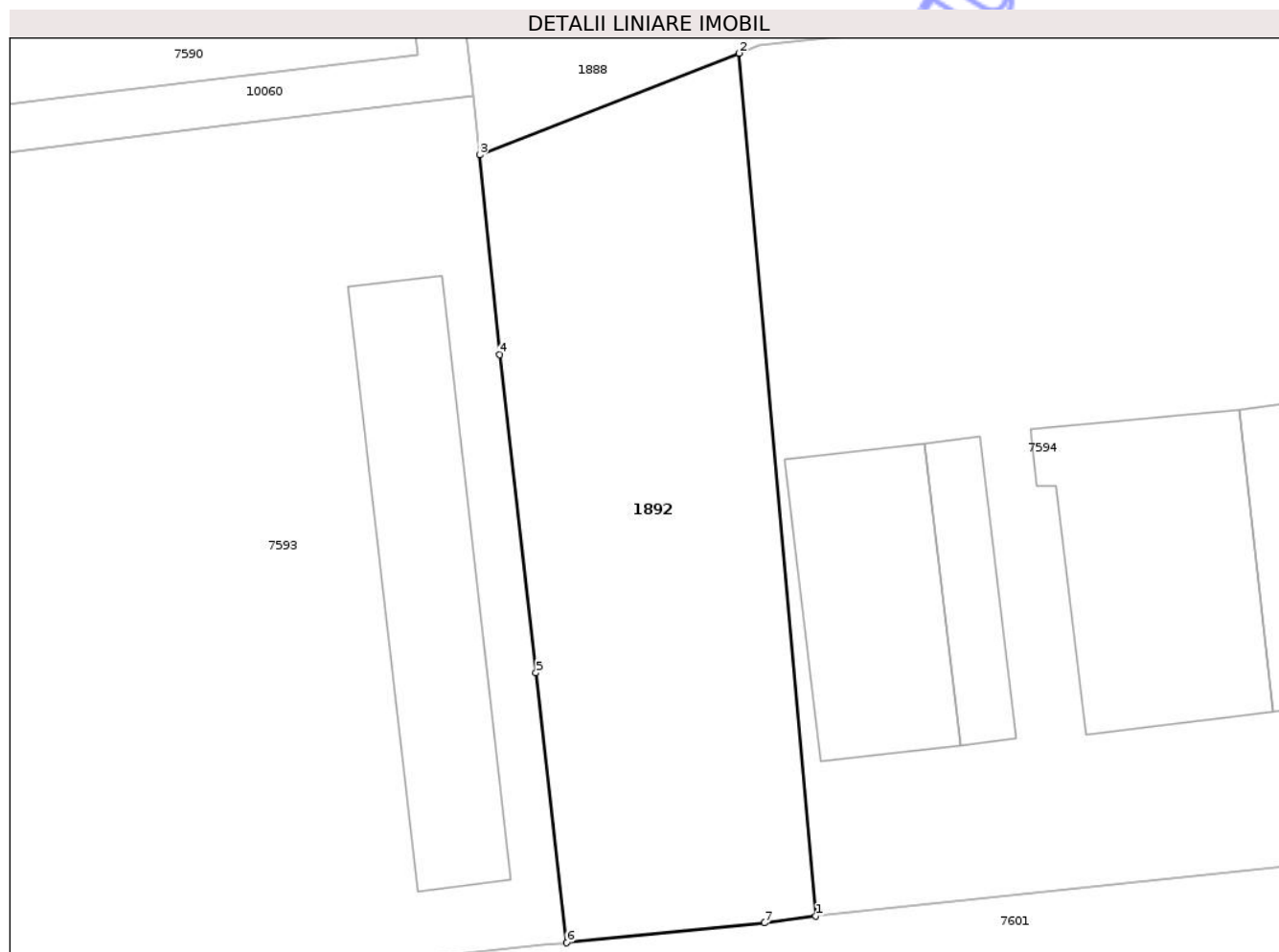
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169516 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 3684, din 26/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:840172 LEI 1) SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA , CIF:2430411	A1
270761 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 3526, din 30/09/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Se noteaza Actul aditional aut. sub nr.3526/30.09.2024 emis de BIN TRAGONE GEORGE la contractul de vanzare aut. sub nr. 3684/26.09.2023 emis de BIN TRAGONE GEORGE , privind diminuarea sumei de plata la valoarea de 365172 lei	A1
71535 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 718304, din 20/03/2025 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109452	4.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.677,255 316.027,592	2	783.666,78 316.145,145	118.019
2	783.666,78 316.145,145	3	783.631,387 316.131,312	38.0
3	783.631,387 316.131,312	4	783.634,146 316.104,073	27.378
4	783.634,146 316.104,073	5	783.639,092 316.060,743	43.611
5	783.639,092 316.060,743	6	783.643,29 316.023,97	37.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.643,29 316.023,97	7	783.670,22 316.026,67	27.065
7	783.670,22 316.026,67	1	783.677,255 316.027,592	7.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109302	Din acte: 5.605 Masurata: 5.644	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21402 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL POARTA ALBA (; act administrativ nr 834 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 889 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 329 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 895 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	783.982,953 315.840,597	17	783.981,202 315.854,313	13.82 7	17	783.981,202 315.854,313	18	783.979,829 315.865,919	11.68 7	18	783.979,829 315.865,919	19	783.979,523 315.868,509	2.608
19	783.979,523 315.868,509	20	783.978,138 315.880,396	11.96 7	20	783.978,138 315.880,396	21	783.977,797 315.883,318	2.942	21	783.977,797 315.883,318	22	783.976,286 315.897,112	13.87 7
22	783.976,286 315.897,112	23	783.974,941 315.911,683	14.63 3	23	783.974,941 315.911,683	24	783.973,354 315.926,26	14.66 3	24	783.973,354 315.926,26	25	783.971,866 315.940,302	14.12 1
25	783.971,866 315.940,302	26	783.971,514 315.943,74	3.456	26	783.971,514 315.943,74	27	783.970,368 315.954,935	11.25 4	27	783.970,368 315.954,935	28	783.969,862 315.959,428	4.521
28	783.969,862 315.959,428	29	783.968,645 315.970,247	10.88 7	29	783.968,645 315.970,247	30	783.966,927 315.985,517	15.36 6	30	783.966,927 315.985,517	31	783.966,176 315.985,525	0.751
31	783.966,176 315.985,525	32	783.957,078 315.983,817	9.257	32	783.957,078 315.983,817	33	783.952,719 315.982,648	4.513	33	783.952,719 315.982,648	34	783.950,44 315.981,052	2.782
34	783.950,44 315.981,052	35	783.948,962 315.980,017	1.804	35	783.948,962 315.980,017	36	783.947,637 315.978,226	2.228	36	783.947,637 315.978,226	37	783.949,198 315.963,47	14.83 8
37	783.949,198 315.963,47	38	783.952,467 315.934,476	29.17 8	38	783.952,467 315.934,476	39	783.958,737 315.878,41	56.41 6	39	783.958,737 315.878,41	40	783.961,48 315.854,508	24.05 9
40	783.961,48 315.854,508	41	783.966,001 315.816,841	37.93 7	41	783.966,001 315.816,841	42	783.967,059 315.811,696	5.253	42	783.967,059 315.811,696	43	783.967,791 315.808,67	3.113
43	783.967,791 315.808,67	44	783.970,343 315.797,424	11.53 2	44	783.970,343 315.797,424	45	783.971,484 315.791,025	6.5	45	783.971,484 315.791,025	46	783.971,89 315.788,389	2.667
46	783.971,89 315.788,389	47	783.972,868 315.783,447	5.038	47	783.972,868 315.783,447	48	783.974,973 315.765,362	18.20 7	48	783.974,973 315.765,362	49	783.977,506 315.743,551	21.95 8
49	783.977,506 315.743,551	50	783.978,989 315.729,955	13.67 7	50	783.978,989 315.729,955	51	783.979,131 315.728,657	1.306	51	783.979,131 315.728,657	52	783.980,329 315.718,99	9.741
52	783.980,329 315.718,99	53	783.980,924 315.715,044	3.991	53	783.980,924 315.715,044	54	783.981,831 315.711,325	3.828	54	783.981,831 315.711,325	55	783.982,95 315.708,06	3.451
55	783.982,95 315.708,06	56	783.986,671 315.697,993	10.73 3	56	783.986,671 315.697,993	57	783.987,817 315.694,893	3.305	57	783.987,817 315.694,893	58	783.991,746 315.684,437	11.17
58	783.991,746 315.684,437	59	783.993,635 315.679,301	5.472	59	783.993,635 315.679,301	60	783.994,642 315.676,983	2.527	60	783.994,642 315.676,983	61	783.995,276 315.675,81	1.333
61	783.995,276 315.675,81	62	783.996,752 315.673,078	3.105	62	783.996,752 315.673,078	63	783.998,195 315.671,381	2.228	63	783.998,195 315.671,381	64	783.998,426 315.671,109	0.357
64	783.998,426 315.671,109	65	784.004,126 315.670,264	5.762	65	784.004,126 315.670,264	66	784.004,035 315.670,904	0.646	66	784.004,035 315.670,904	67	784.003,999 315.671,157	0.256
67	784.003,999 315.671,157	68	784.004,112 315.671,066	0.145	68	784.004,112 315.671,066	1	784.002,258 315.684,949	14.00 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109343	479	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109343 a imobilului cu numarul cadastral 109343 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3010, din 01/01/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 102735/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4394 din 24/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

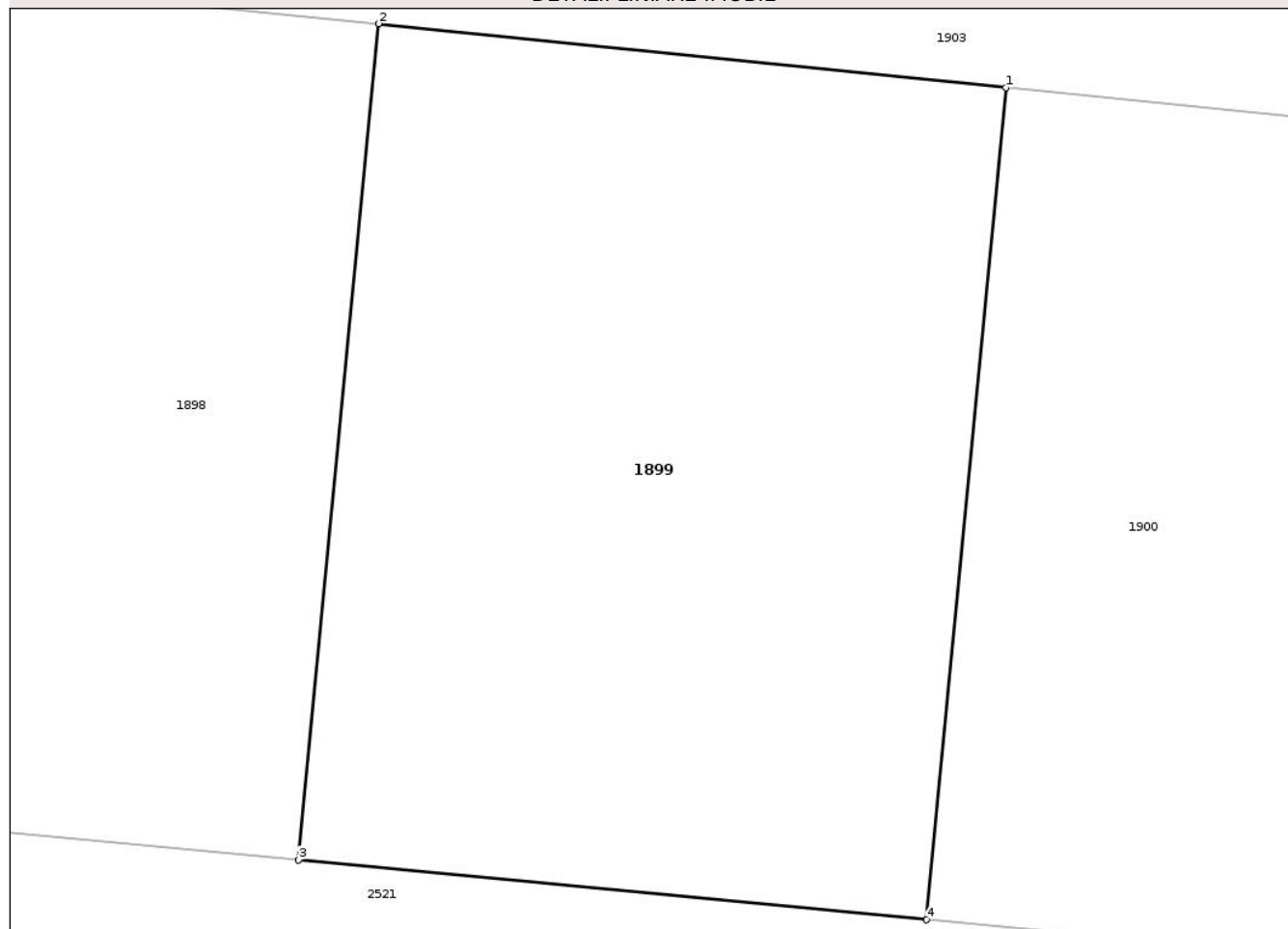
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109343	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.514,742 315.457,987	2	785.495,85 315.459,91	18.99
2	785.495,85 315.459,91	3	785.493,451 315.434,755	25.269
3	785.493,451 315.434,755	4	785.512,355 315.432,952	18.99
4	785.512,355 315.432,952	1	785.514,742 315.457,987	25.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC), lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109567	8.673	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109567-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC), lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cabina (suport statie eoliana)
A1.2	109567-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC), lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; anexa
A1.3	109567-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC), lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53768 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 110, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109567 a imobilului cu numarul cadastral 109567 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100728 inscris in cartea funciara 100728;	A1
90714 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 699, din 11/04/2024 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMBELA PROD S.R.L. , CIF:13524600	A1, A1.1, A1.2, A1.3
237347 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1730, din 02/09/2024 emis de S.P.N. Grosu George, Constanta;		
B5	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90714 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 699, din 11/04/2024 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130110 EUR 1) AVICOLA LUMINA S A , CIF:2430063	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109567	8.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109567-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cabina (suport statie eoliana)
A1.2	109567-C2	constructii anexa	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; anexa
A1.3	109567-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.566,39 317.090,996	2	783.562,81 317.103,221	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.562,81 317.103,221	3	783.555,031 317.117,52	16.278
3	783.555,031 317.117,52	4	783.508,752 317.190,007	86.001
4	783.508,752 317.190,007	5	783.508,75 317.190,01	0.004
5	783.508,75 317.190,01	6	783.477,01 317.240,37	59.528
6	783.477,01 317.240,37	7	783.462,063 317.239,171	14.995
7	783.462,063 317.239,171	8	783.475,349 317.083,094	156.641
8	783.475,349 317.083,094	9	783.475,353 317.083,047	0.047
9	783.475,353 317.083,047	1	783.566,39 317.090,996	91.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11418
Nr. cadastral vechi:10768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101233	Din acte: 6.935 Masurata: 6.961	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101233-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C1 - Cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38649 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1188, din 21/05/2008 emis de BNP CRISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11418 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10768 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 / cu numar cadastral hartie 473/3/7 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4661, din 13/12/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARGUS SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
77472 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1504, din 20/07/2016 emis de BIN GROSU GEORGE;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata de la 6935 mp la 6907 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1211 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2015 emis de Grosu George;		
C4	Se radiaza de sub CIII+2, ipoteca aut.sub nr.1218/2013 intabulata prin Incheierea 68050/2013 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA. Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca aut.sub nr.840/2014 intabulata prin Incheierea 56156/2014 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA.	A1, A1.1
196854 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3042, din 01/08/2025 emis de Tragone George;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C1, 5, 6,7,8,9 , 10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contract de ipoteca nr 1136 din 24.08.2007, emis de BNP GROSU,act notarial nr 1187 din 07.07.2015, emis de Grosu George, act notarial nr 1501 din 20.07.2016, emis de Grosu George, act notarial nr 1463 din 18.07.2017, emis de Grosu George , act notarial nr 1632 din 21.08.2018, emis de Grosu George, act notarial nr 1586 din 18.08.2021, emis de Grosu George , act notarial nr 2222 din 29.09.2022, emis de Grosu George	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101233	Din acte: 6.935 Masurata: 6.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101233-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C1 - Cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	783.724,779 316.771,088	2	783.717,387 316.839,702	69.01 1	2	783.717,387 316.839,702	3	783.714,925 316.862,562	22.99 2	3	783.714,925 316.862,562	4	783.712,467 316.885,372	22.94 2
4	783.712,467 316.885,372	5	783.709,998 316.908,293	23.05 4	5	783.709,998 316.908,293	6	783.707,529 316.931,213	23.05 3	6	783.707,529 316.931,213	7	783.705,058 316.954,147	23.06 7
7	783.705,058 316.954,147	8	783.702,55 316.977,09	23.08	8	783.702,55 316.977,09	9	783.700,07 317.000,06	23.10 3	9	783.700,07 317.000,06	10	783.697,59 317.023,04	23.11 3
10	783.697,59 317.023,04	11	783.695,111 317.046,056	23.14 9	11	783.695,111 317.046,056	12	783.695,11 317.046,06	0.004	12	783.695,11 317.046,06	13	783.692,619 317.069,117	23.19 1
13	783.692,619 317.069,117	14	783.692,615 317.069,154	0.037	14	783.692,615 317.069,154	15	783.690,124 317.092,229	23.20 9	15	783.690,124 317.092,229	16	783.690,123 317.092,233	0.004
16	783.690,123 317.092,233	17	783.690,119 317.092,27	0.037	17	783.690,119 317.092,27	18	783.687,62 317.115,42	23.28 4	18	783.687,62 317.115,42	19	783.687,616 317.115,457	0.037
19	783.687,616 317.115,457	20	783.685,11 317.138,66	23.33 8	20	783.685,11 317.138,66	21	783.683,564 317.153,012	14.43 5	21	783.683,564 317.153,012	22	783.682,6 317.161,96	9.0
22	783.682,6 317.161,96	23	783.680,082 317.185,31	23.48 5	23	783.680,082 317.185,31	24	783.679,799 317.187,928	2.633	24	783.679,799 317.187,928	25	783.679,799 317.187,932	0.004
25	783.679,799 317.187,932	26	783.679,61 317.189,68	1.758	26	783.679,61 317.189,68	27	783.672,65 317.188,94	6.999	27	783.672,65 317.188,94	28	783.672,833 317.187,24	1.71
28	783.672,833 317.187,24	29	783.672,837 317.187,203	0.037	29	783.672,837 317.187,203	30	783.678,94 317.130,66	56.87 1	30	783.678,94 317.130,66	31	783.688,43 317.042,69	88.48
31	783.688,43 317.042,69	32	783.697,92 316.954,7	88.5	32	783.697,92 316.954,7	33	783.721,23 316.738,66	217.2 94	33	783.721,23 316.738,66	34	783.729,25 316.727,74	13.54 9
34	783.729,25 316.727,74	35	783.729,68 316.717,75	9.999	35	783.729,68 316.717,75	36	783.765,865 316.720,608	36.29 8	36	783.765,865 316.720,608	37	783.782,241 316.722,021	16.43 7
37	783.782,241 316.722,021	38	783.812,56 316.725,2	30.48 5	38	783.812,56 316.725,2	39	783.833,14 316.724,15	20.60 7	39	783.833,14 316.724,15	40	783.849,051 316.715,588	18.06 8
40	783.849,051 316.715,588	41	783.849,577 316.715,61	0.526	41	783.849,577 316.715,61	42	783.854,28 316.715,81	4.707	42	783.854,28 316.715,81	43	783.848,68 316.762,25	46.77 6
43	783.848,68 316.762,25	44	783.845,964 316.760,678	3.138	44	783.845,964 316.760,678	45	783.844,491 316.759,825	1.702	45	783.844,491 316.759,825	46	783.842,29 316.758,55	2.544
46	783.842,29 316.758,55	47	783.835,53 316.755,94	7.246	47	783.835,53 316.755,94	48	783.828,18 316.753,1	7.88	48	783.828,18 316.753,1	49	783.728,93 316.748,14	99.37 4
49	783.728,93 316.748,14	50	783.727,26 316.748,06	1.672	50	783.727,26 316.748,06	1	783.724,779 316.771,088	23.16 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109344	466	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109344 a imobilului cu numarul cadastral 109344 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;		
211101 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 616, din 30/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STÎRCU MIHAELA-LIVIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109344	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.495,85 315.459,91	2	785.476,933 315.461,835	19.015
2	785.476,933 315.461,835	3	785.472,953 315.462,24	4.001
3	785.472,953 315.462,24	4	785.472,057 315.453,442	8.844
4	785.472,057 315.453,442	5	785.476,039 315.453,061	4.0
5	785.476,039 315.453,061	6	785.478,382 315.444,631	8.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.478,382 315.444,631	7	785.480,779 315.435,963	8.993
7	785.480,779 315.435,963	8	785.493,451 315.434,755	12.729
8	785.493,451 315.434,755	1	785.495,85 315.459,91	25.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109342	476	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109342 a imobilului cu numarul cadastral 109342 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3010, din 01/01/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 102735/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4394 din 24/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

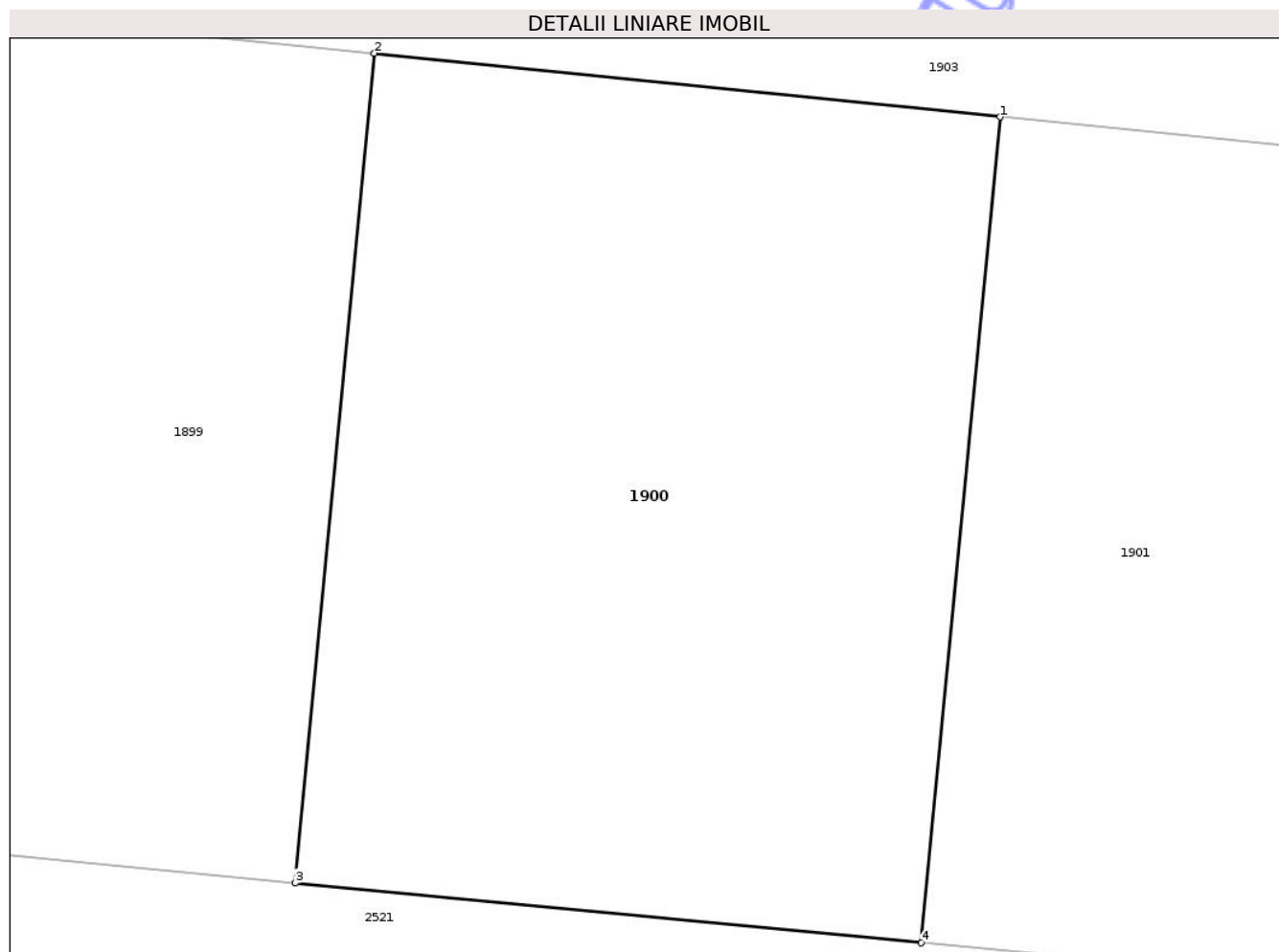
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109342	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.533,635 315.456,064	2	785.514,742 315.457,987	18.991
2	785.514,742 315.457,987	3	785.512,355 315.432,952	25.149
3	785.512,355 315.432,952	4	785.531,259 315.431,149	18.99
4	785.531,259 315.431,149	1	785.533,635 315.456,064	25.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109341	474	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109341 a imobilului cu numarul cadastral 109341 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3010, din 01/01/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 102735/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4394 din 24/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

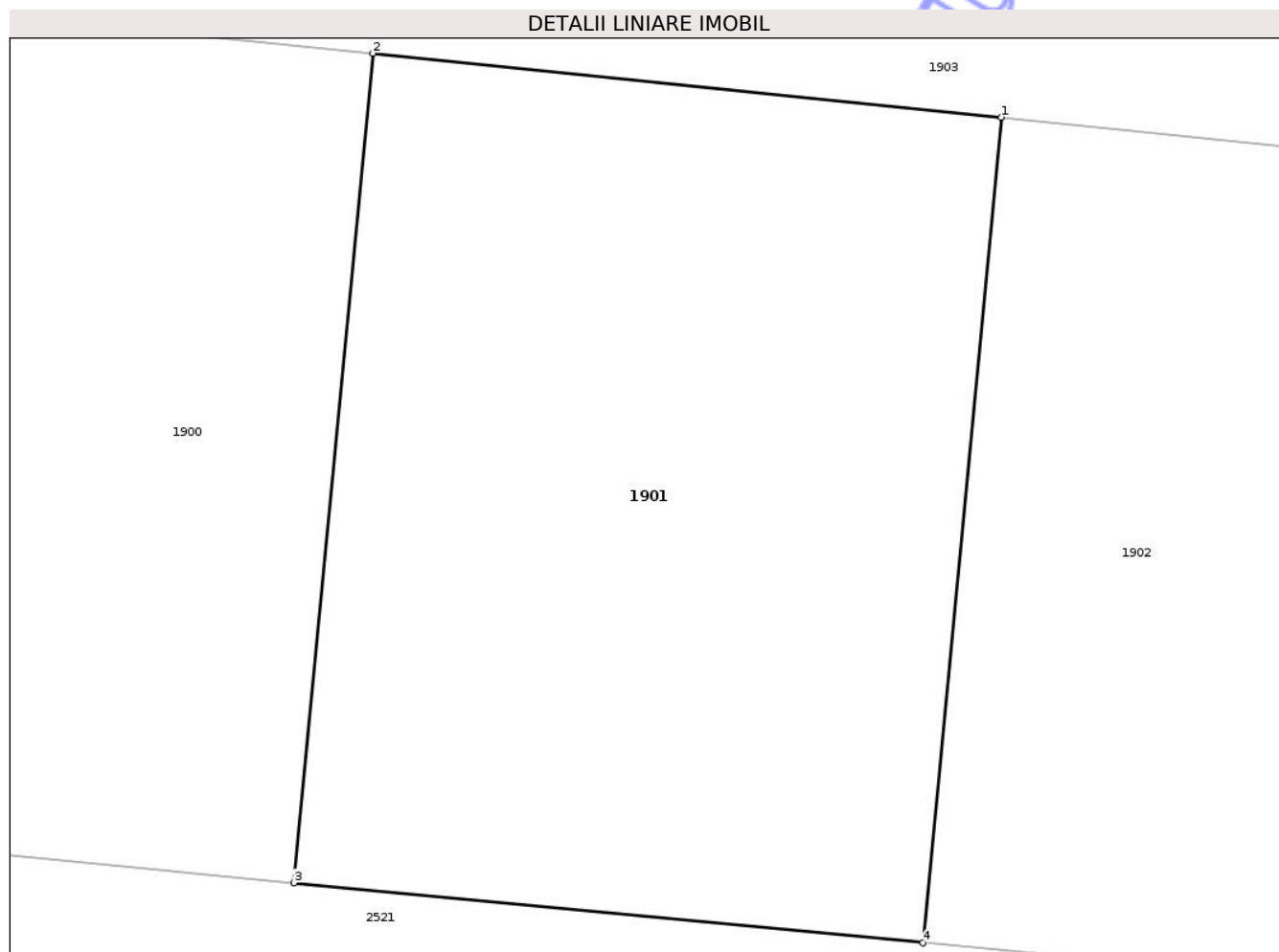
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109341	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.552,527 315.454,141	2	785.533,635 315.456,064	18.99
2	785.533,635 315.456,064	3	785.531,259 315.431,149	25.028
3	785.531,259 315.431,149	4	785.550,162 315.429,347	18.989
4	785.550,162 315.429,347	1	785.552,527 315.454,141	24.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/10- alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109349	796	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109349 a imobilului cu numarul cadastral 109349 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;	
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 109340, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 109341, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 109342, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 109343, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 109347, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN	
99532 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 508, din 23/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 27 din 24.07.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/9 aferenta lotului cu IE 109345, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) PÎRVU MARIUS-DANIEL 2) PÎRVU ANA-MARIA	
99543 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 507, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/18 aferenta lotului cu IE 109346,, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	1/18, cota initiala 1/18 1) NEAGU LENUȚA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/18 aferenta lotului cu IE 109346,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) FRIEDRICH GERD	A1
69547 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 210, din 22/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta lotului cu IE 109348, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) DRAGOȘ CRISTIAN-NICOLAE	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta lotului cu IE 109348, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) BURLUI GEORGIANA-SABINA	A1
211097 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 616, din 30/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu , asupra cotei de 1/9 aferenta lotului cu IE 109344, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) STÎRCU MIHAELA-LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145273 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 453, din 05/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 210/2024 in favoarea NEDELCU DAVID si NEDELCU ANDREEA asupra cotei indiviza de 1/9 aferenta lotului cu IE 109348	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109349	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.493,408 315.468,201	2	785.473,764 315.470,2	19.745
2	785.473,764 315.470,2	3	785.472,953 315.462,24	8.001
3	785.472,953 315.462,24	4	785.476,933 315.461,835	4.001
4	785.476,933 315.461,835	5	785.495,85 315.459,91	19.015
5	785.495,85 315.459,91	6	785.514,742 315.457,987	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.514,742 315.457,987	7	785.533,635 315.456,064	18.991
7	785.533,635 315.456,064	8	785.552,527 315.454,141	18.99
8	785.552,527 315.454,141	9	785.571,419 315.452,218	18.99
9	785.571,419 315.452,218	10	785.573,179 315.460,076	8.053
10	785.573,179 315.460,076	11	785.573,18 315.460,08	0.004
11	785.573,18 315.460,08	12	785.533,39 315.464,13	39.996
12	785.533,39 315.464,13	13	785.513,053 315.466,2	20.442
13	785.513,053 315.466,2	1	785.493,408 315.468,201	19.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DN22 km 286+122 - km 287+086

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.083	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF 112470/UAT Ovidiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 533, din 24/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 5, din 02/03/2022 emis de C.N.A.I.R. SA (; Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. MM 487, din 04/02/2004 emis de CNADNR; Act Administrativ nr. D41, din 25/05/2022 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Normativ nr. 55, din 14/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 3, din 17/12/2020 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Normativ nr. 84, din 18/09/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 93/3717, din 01/04/2004 emis de CNADNR; Act Administrativ nr. 4, din 04/08/2021 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Administrativ nr. 1, din 05/04/2019 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Administrativ nr. 2, din 31/03/2020 emis de C.N.A.I.R. S.A.;);		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINITRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 370, din 29/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

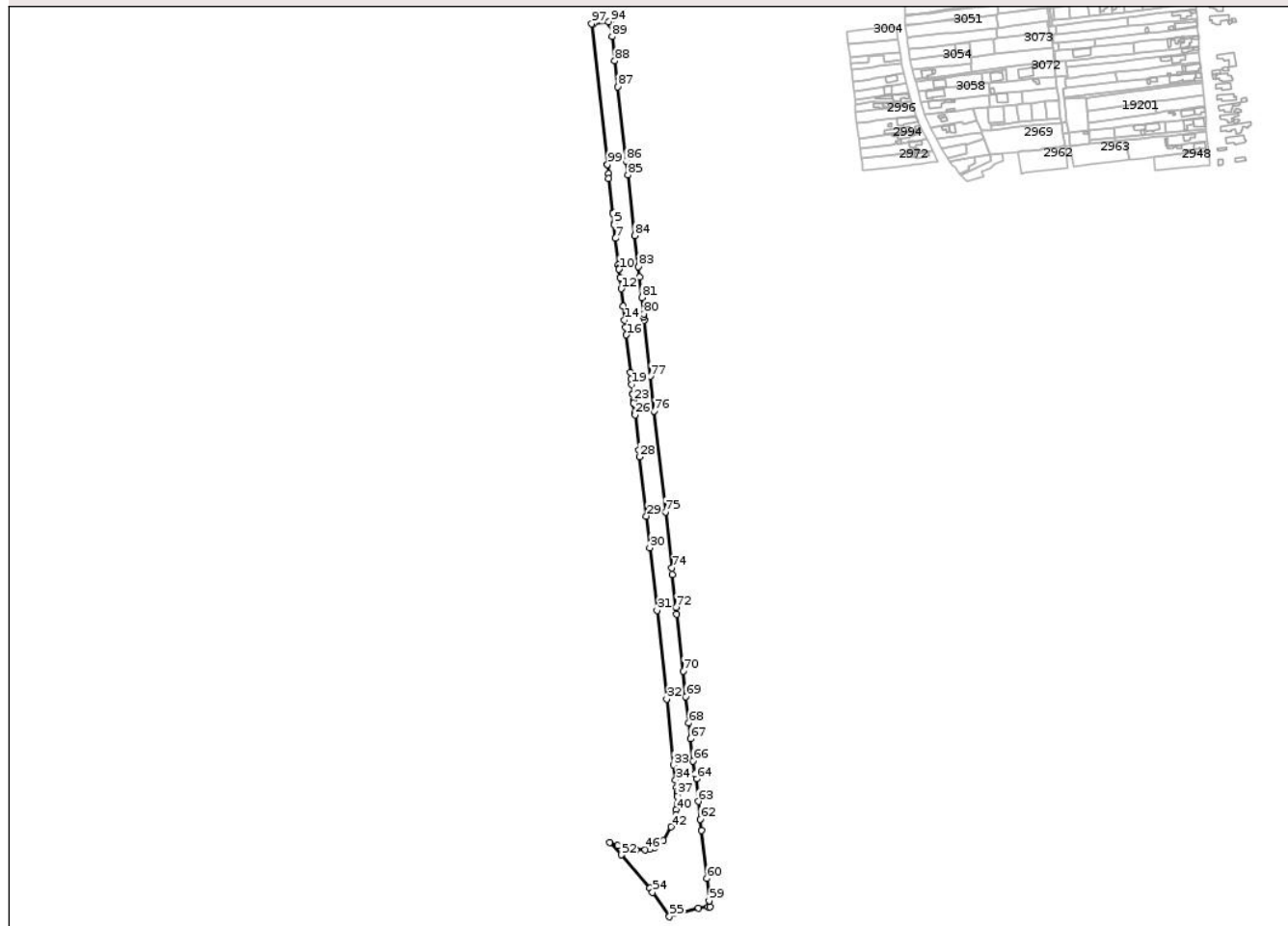
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.083	imobil inregistrat în CF 112470/UAT Ovidiu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	24.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.005,76 315.315,3	2	784.005,893 315.310,198	5.104	2	784.005,893 315.310,198	3	784.010,073 315.273,217	37.216	3	784.010,073 315.273,217	4	784.010,151 315.272,56	0.662
4	784.010,151 315.272,56	5	784.011,41 315.261,448	11.183	5	784.011,41 315.261,448	6	784.011,506 315.259,954	1.497	6	784.011,506 315.259,954	7	784.013,106 315.245,544	14.499
7	784.013,106 315.245,544	8	784.016,382 315.216,901	28.83	8	784.016,382 315.216,901	9	784.016,767 315.213,221	3.7	9	784.016,767 315.213,221	10	784.016,909 315.212,204	1.027
10	784.016,909 315.212,204	11	784.017,923 315.203,471	8.792	11	784.017,923 315.203,471	12	784.019,411 315.191,342	12.22	12	784.019,411 315.191,342	13	784.021,417 315.172,462	18.986
13	784.021,417 315.172,462	14	784.023,003 315.157,648	14.899	14	784.023,003 315.157,648	15	784.023,846 315.150,046	7.649	15	784.023,846 315.150,046	16	784.024,882 315.141,758	8.352
16	784.024,882 315.141,758	17	784.029,197 315.101,257	40.73	17	784.029,197 315.101,257	18	784.030,159 315.093,898	7.422	18	784.030,159 315.093,898	19	784.030,769 315.088,172	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.030,769 315.088,172	20	784.031,751 315.078,305	9.916	20	784.031,751 315.078,305	21	784.031,811 315.077,685	0.623	21	784.031,811 315.077,685	22	784.032,598 315.071,134	6.598
22	784.032,598 315.071,134	23	784.032,584 315.070,883	0.251	23	784.032,584 315.070,883	24	784.032,817 315.068,343	2.551	24	784.032,817 315.068,343	25	784.034,064 315.057,805	10.612
25	784.034,064 315.057,805	26	784.034,356 315.055,541	2.283	26	784.034,356 315.055,541	27	784.038,504 315.017,738	38.03	27	784.038,504 315.017,738	28	784.039,353 315.010,433	7.354
28	784.039,353 315.010,433	29	784.046,334 314.946,565	64.248	29	784.046,334 314.946,565	30	784.050,085 314.912,466	34.305	30	784.050,085 314.912,466	31	784.057,764 314.845,093	67.809
31	784.057,764 314.845,093	32	784.068,183 314.749,591	96.069	32	784.068,183 314.749,591	33	784.075,492 314.678,806	71.161	33	784.075,492 314.678,806	34	784.077,889 314.662,65	16.333
34	784.077,889 314.662,65	35	784.078,619 314.654,839	7.845	35	784.078,619 314.654,839	36	784.079,366 314.649,669	5.224	36	784.079,366 314.649,669	37	784.079,583 314.646,848	2.829
37	784.079,583 314.646,848	38	784.079,696 314.645,306	1.546	38	784.079,696 314.645,306	39	784.079,264 314.636,78	8.537	39	784.079,264 314.636,78	40	784.078,221 314.630,401	6.464
40	784.078,221 314.630,401	41	784.078,581 314.624,817	5.596	41	784.078,581 314.624,817	42	784.072,999 314.612,144	13.848	42	784.072,999 314.612,144	43	784.064,813 314.597,577	16.71
43	784.064,813 314.597,577	44	784.054,925 314.589,742	12.616	44	784.054,925 314.589,742	45	784.050,098 314.588,268	5.047	45	784.050,098 314.588,268	46	784.045,069 314.587,575	5.077
46	784.045,069 314.587,575	47	784.035,068 314.587,414	10.002	47	784.035,068 314.587,414	48	784.030,11 314.587,941	4.986	48	784.030,11 314.587,941	49	784.025,155 314.588,856	5.039
49	784.025,155 314.588,856	50	784.015,717 314.592,172	10.004	50	784.015,717 314.592,172	51	784.006,903 314.595,449	9.403	51	784.006,903 314.595,449	52	784.019,541 314.582,035	18.43
52	784.019,541 314.582,035	53	784.050,106 314.546,103	47.173	53	784.050,106 314.546,103	54	784.053,041 314.541,713	5.281	54	784.053,041 314.541,713	55	784.071,166 314.515,419	31.936
55	784.071,166 314.515,419	56	784.102,559 314.524,704	32.737	56	784.102,559 314.524,704	57	784.112,997 314.525,845	10.5	57	784.112,997 314.525,845	58	784.114,622 314.526,044	1.637
58	784.114,622 314.526,044	59	784.113,927 314.532,497	6.49	59	784.113,927 314.532,497	60	784.111,874 314.556,736	24.326	60	784.111,874 314.556,736	61	784.105,782 314.608,125	51.749
61	784.105,782 314.608,125	62	784.104,387 314.620,423	12.377	62	784.104,387 314.620,423	63	784.102,203 314.639,601	19.302	63	784.102,203 314.639,601	64	784.100,438 314.663,882	24.345
64	784.100,438 314.663,882	65	784.098,521 314.669,475	5.912	65	784.098,521 314.669,475	66	784.096,658 314.683,133	13.784	66	784.096,658 314.683,133	67	784.094,095 314.706,97	23.974
67	784.094,095 314.706,97	68	784.092,194 314.724,053	17.188	68	784.092,194 314.724,053	69	784.089,021 314.752,308	28.433	69	784.089,021 314.752,308	70	784.086,068 314.780,002	27.851
70	784.086,068 314.780,002	71	784.079,19 314.841,11	61.494	71	784.079,19 314.841,11	72	784.078,514 314.848,385	7.306	72	784.078,514 314.848,385	73	784.074,416 314.883,711	35.563
73	784.074,416 314.883,711	74	784.073,872 314.890,806	7.116	74	784.073,872 314.890,806	75	784.066,844 314.951,208	60.809	75	784.066,844 314.951,208	76	784.055,035 315.059,619	109.052
76	784.055,035 315.059,619	77	784.050,801 315.097,297	37.915	77	784.050,801 315.097,297	78	784.044,064 315.157,849	60.926	78	784.044,064 315.157,849	79	784.043,78 315.160,736	2.901
79	784.043,78 315.160,736	80	784.043,534 315.164,249	3.522	80	784.043,534 315.164,249	81	784.041,635 315.182,047	17.899	81	784.041,635 315.182,047	82	784.039,054 315.204,041	22.145
82	784.039,054 315.204,041	83	784.037,805 315.215,284	11.312	83	784.037,805 315.215,284	84	784.033,839 315.248,551	33.503	84	784.033,839 315.248,551	85	784.026,552 315.313,902	65.756
85	784.026,552 315.313,902	86	784.024,779 315.329,225	15.425	86	784.024,779 315.329,225	87	784.015,625 315.408,796	80.096	87	784.015,625 315.408,796	88	784.012,443 315.436,495	27.881
88	784.012,443 315.436,495	89	784.009,511 315.462,927	26.594	89	784.009,511 315.462,927	90	784.008,152 315.475,497	12.643	90	784.008,152 315.475,497	91	784.008,054 315.476,69	1.197
91	784.008,054 315.476,69	92	784.007,884 315.478,741	2.058	92	784.007,884 315.478,741	93	784.007,883 315.478,751	0.01	93	784.007,883 315.478,751	94	784.007,821 315.478,745	0.062
94	784.007,821 315.478,745	95	784.005,661 315.478,525	2.171	95	784.005,661 315.478,525	96	783.989,632 315.476,895	16.112	96	783.989,632 315.476,895	97	783.987,658 315.476,694	1.984
97	783.987,658 315.476,694	98	784.004,647 315.325,225	152.419	98	784.004,647 315.325,225	99	784.004,651 315.325,189	0.036	99	784.004,651 315.325,189	1	784.005,76 315.315,3	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109340	433	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109340 a imobilului cu numarul cadastral 109340 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3010, din 01/01/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALI AIDAR	
	2) ALI SUCURAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 102735/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4394 din 24/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

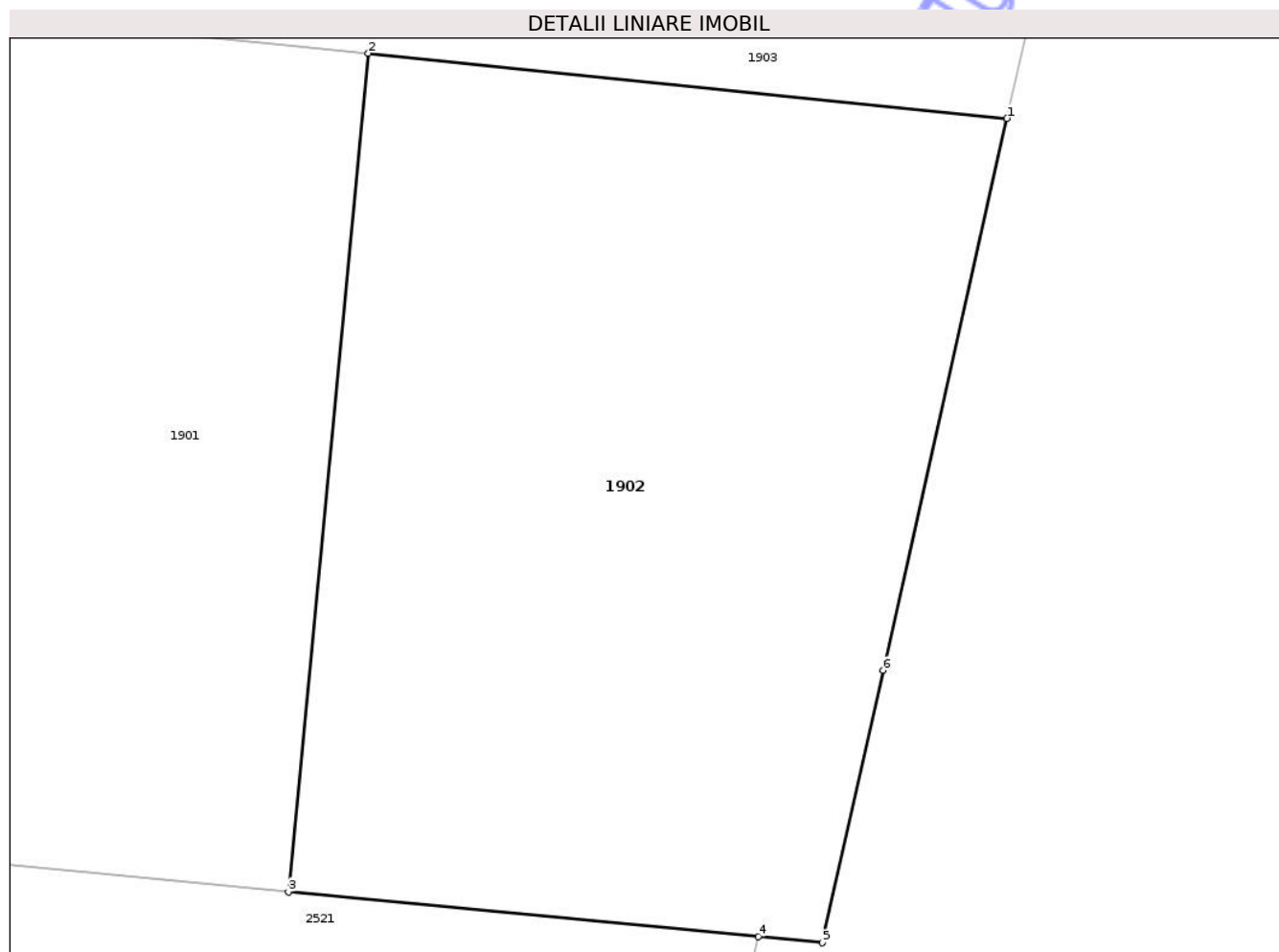
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109340	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.571,419 315.452,218	2	785.552,527 315.454,141	18.99
2	785.552,527 315.454,141	3	785.550,162 315.429,347	24.907
3	785.550,162 315.429,347	4	785.564,06 315.428,021	13.961
4	785.564,06 315.428,021	5	785.565,96 315.427,84	1.909
5	785.565,96 315.427,84	6	785.567,764 315.435,896	8.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.567,764 315.435,896	1	785.571,419 315.452,218	16.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109348	544	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87148 / 12/06/2023			
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109348 a imobilului cu numarul cadastral 109348 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;		A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;			
69550 / 26/03/2024			
Act Notarial nr. 210, din 22/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOȘ CRISTIAN-NICOLAE		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURLUI GEORGIANA-SABINA		A1
226237 / 23/08/2024			
Act Administrativ nr. 215279, din 08/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;			
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 215279 din 08.08.2024		A1

C. Partea III. SARCINI

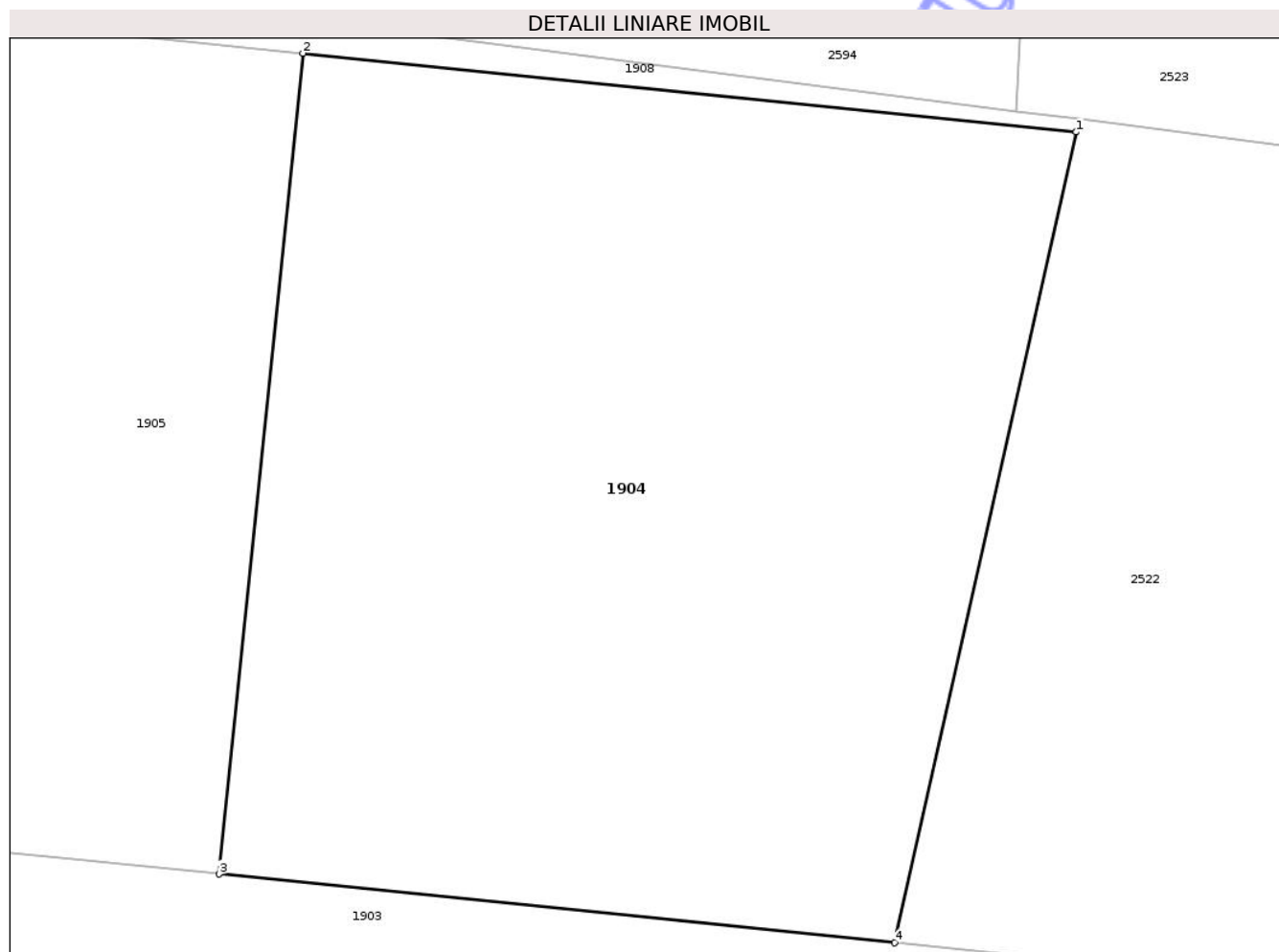
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
145265 / 11/06/2024			
Act Notarial nr. 453, din 05/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea NEDELUCU DAVID si NEDELUCU ANDREEA , in baza actului notarial aut. nr. 210/2024.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109348	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.538,86 315.488,53	2	785.515,568 315.490,902	23.412
2	785.515,568 315.490,902	3	785.513,053 315.466,2	24.83
3	785.513,053 315.466,2	4	785.533,39 315.464,13	20.442
4	785.533,39 315.464,13	1	785.538,86 315.488,53	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109347	490	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109347 a imobilului cu numarul cadastral 109347 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3010, din 01/01/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALI AIDAR 2) ALI SUCURAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 102735/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4394 din 24/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

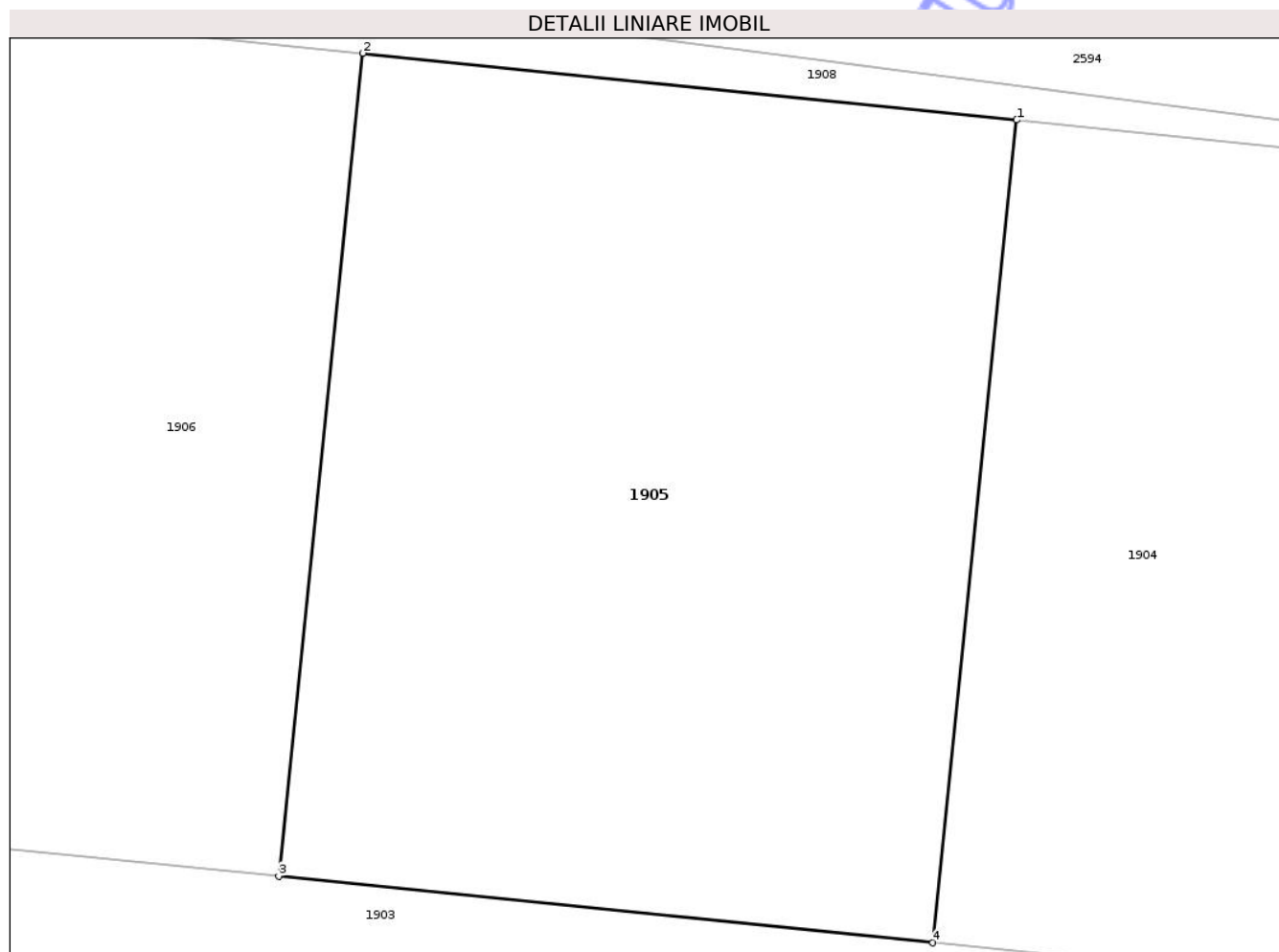
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109347	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.515,568 315.490,902	2	785.495,924 315.492,903	19.746
2	785.495,924 315.492,903	3	785.493,408 315.468,201	24.83
3	785.493,408 315.468,201	4	785.513,053 315.466,2	19.747
4	785.513,053 315.466,2	1	785.515,568 315.490,902	24.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109346	490	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87148 / 12/06/2023			
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109346 a imobilului cu numarul cadastral 109346 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;		A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;			
99547 / 28/06/2023			
Act Notarial nr. 507, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU LENUȚA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRIEDRICH GERD		A1

C. Partea III. SARCINI .

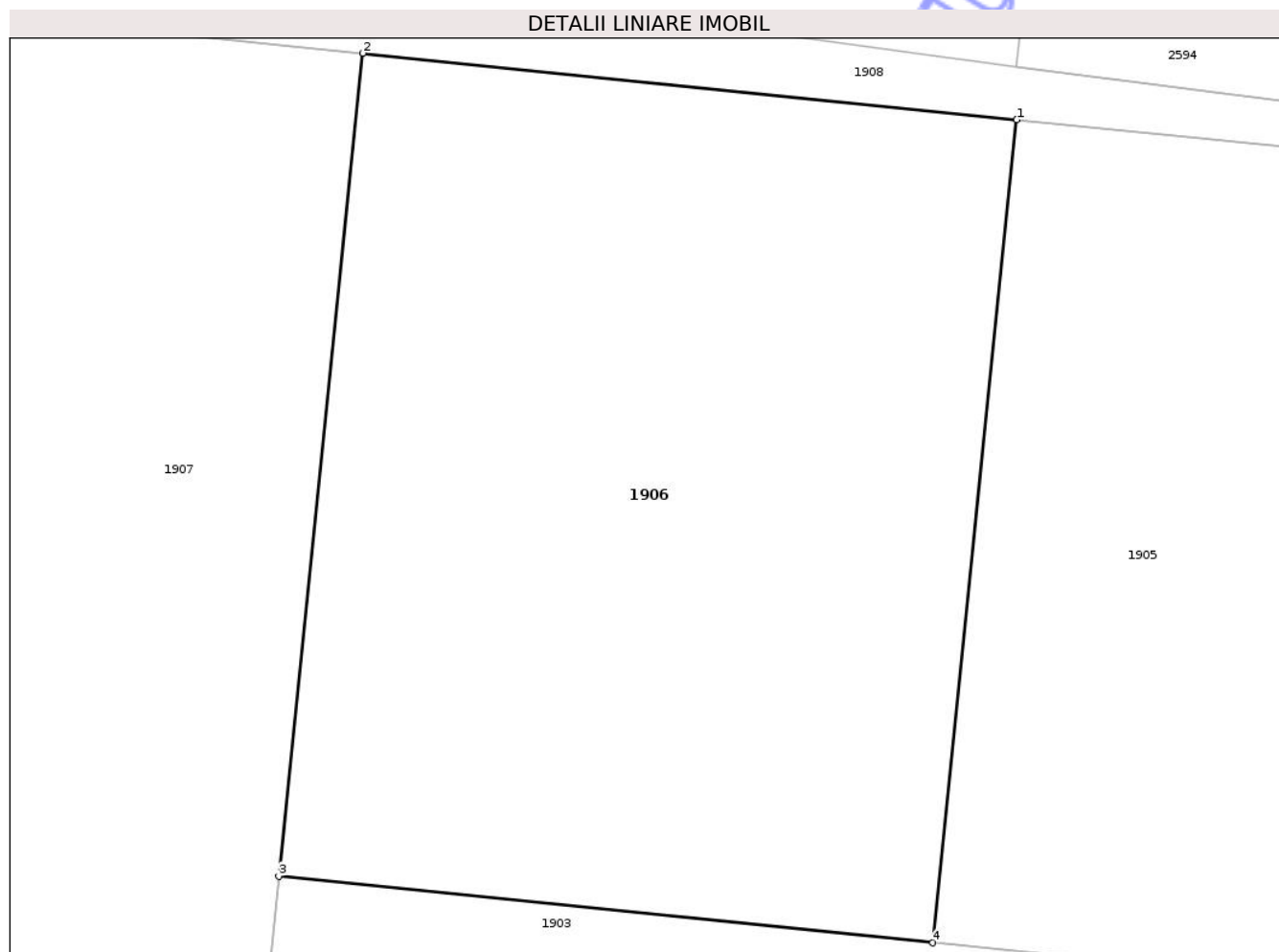
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109346	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.495,924 315.492,903	2	785.476,28 315.494,903	19.746
2	785.476,28 315.494,903	3	785.473,764 315.470,2	24.831
3	785.473,764 315.470,2	4	785.493,408 315.468,201	19.745
4	785.493,408 315.468,201	1	785.495,924 315.492,903	24.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2/1/2/1/1/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109345	692	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87148 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109345 a imobilului cu numarul cadastral 109345 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107158 inscris in cartea funciara 107158;	A1
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107158 a imobilului cu numarul cadastral 107158/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102735 inscris in cartea funciara 102735;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38933 din 21/03/2019;		
101071 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 508, din 23/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PÎRVU MARIUS-DANIEL		
2) PÎRVU ANA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

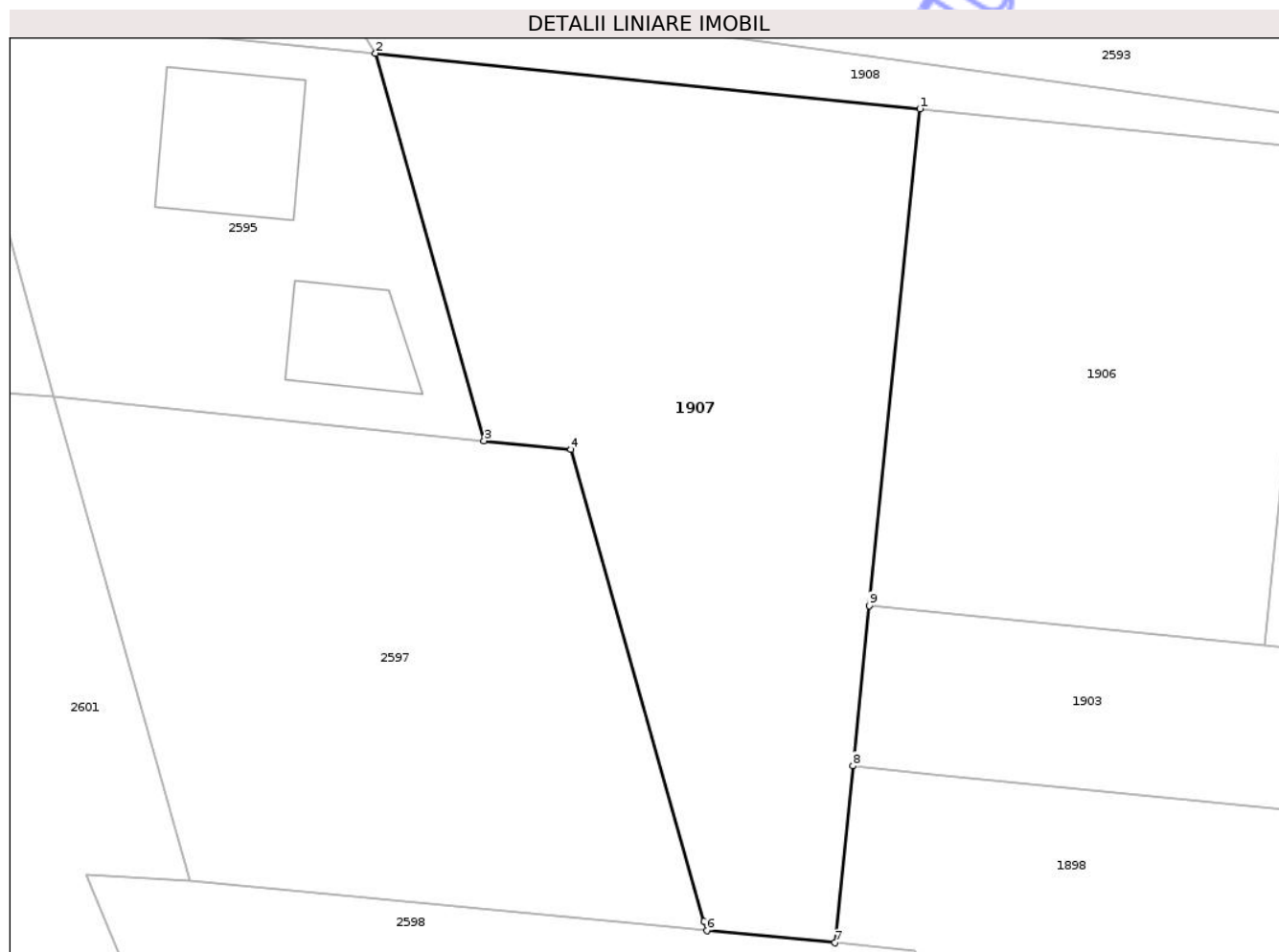
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109345	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.476,28 315.494,903	2	785.449,21 315.497,66	27.21
2	785.449,21 315.497,66	3	785.454,6 315.478,4	20.0
3	785.454,6 315.478,4	4	785.458,93 315.477,96	4.352
4	785.458,93 315.477,96	5	785.465,56 315.454,511	24.368
5	785.465,56 315.454,511	6	785.465,69 315.454,05	0.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.465,69 315.454,05	7	785.472,057 315.453,442	6.396
7	785.472,057 315.453,442	8	785.472,953 315.462,24	8.844
8	785.472,953 315.462,24	9	785.473,764 315.470,2	8.001
9	785.473,764 315.470,2	1	785.476,28 315.494,903	24.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78(e:78)
Nr. cadastral vechi:9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100272	Din acte: 213 Masurata: 159	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3656 / 12/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1277, din 01/01/1999 emis de bnp gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALPROF SA, CIF:9999999999999	A1
7275 / 12/02/2007		
Cerere nr. FN, din 12/02/2007;		
B2	Se indreapta eroarea materiala stecurata in C III a CF 78 in sensul ca se va trece in partea C III a CFI ipoteca aut 663/2005 si actul aditional ca c. ip. aut 663/2005 aut 261/2006 sarcini care, din eroare, nu au fost mentinute la conversia cartii funciare in sistem electronic	A1
507 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 2303, din 29/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., in baza actului aditional aut. 2303/29.12.2014 la contractul de ipoteca aut. 3568/20.12.2012	A1
119082 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1758, din 28/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
14965 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
113503 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 20/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:5781328	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102574 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 3568, din 20/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA (; act administrativ nr. 4881/19-12-2012 emis de BCR;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296296 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
103206 / 28/12/2012		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. FN, din 28/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C7	Se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 102574/2012 în sensul ca se va trece corect drept de IPOTECA pentru suma de 296.296,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1
7401 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 182, din 31/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
C8	Se radiază ipoteca aut.663/2005 intabulată prin Încheierea 1974/2005 în favoarea ANGLO ROMANIAN BANK LIMITED ANGLIA LONDRA SUCURSALA BUCUREȘTI și interdicțiile aferente	A1
C9	se radiază actul adițional la contract de ipotecă aut 663/08.02.2005 aut 261/23.01.2006 în sensul ca valoarea inițială convertită în lei și majorată astfel încât valoarea creditului garantat devine 1.000.000 lei + dobânzile lunare și comisioanele aferente , notat prin încheierea 1112/2006	A1
C10	se radiază actul adițional aut 605/12.02.2007 la contractul de ipotecă aut 663/08.02.2005 notat prin încheierea 8502/2007	A1
C11	se radiază contractul de transfer autentificat sub nr. 885/01.06.2011 BNP CRISAN, încheiat între cedentul ANGLO-ROMANIAN BANK LIMITED, cesionarul BANCA COMERCIALA ROMANA SA și SC ALPROF SA , notat prin încheierea 38713/2011	A1
C12	se radiază actul adițional autentificat sub nr. 886/01.06.2011 BNP CRISAN, încheiat între creditorul ANGLO-ROMANIAN BANK LIMITED, noul creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA și garantul SC ALPROF SA notat prin încheierea 38713/2011	A1
108918 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 3036, din 23/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C13	Se notează actul adițional aut. 3036/23.12.2013 la contractul de ipotecă aut. 3568/2012 în sensul modificării conversiei din euro în lei și anume: din creditul în suma de 296296 EUR în creditul în suma de 1339258 Ron	A1
419 / 07/01/2014		
Act Administrativ nr. 108918, din 24/12/2013 emis de BCPI C-TA;		
C14	Se îndreapta eroarea materială strecurată în încheierea nr. 108918/2013 în sensul ca se va trece în mod corect din creditul în suma de 296296 EUR în creditul în suma de 1339258 Ron, în loc de creditul în suma de 296296 lei în creditul în suma de 1339258 Ron	A1
507 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 2303, din 29/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C15	Se notează actul adițional aut. 2303/29.12.2014 la contractul de ipotecă aut. 3568/20.12.2012 în sensul având ca obiect constituirea în favoarea bancii a interdicțiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, instrainare și construire	A1
59077 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 2303, din 29/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C16	Se respinge cererea formulată de BNP GHEORGHE ALINA ca fiind lipsită de obiect întrucât nu se încadrează în prevederile art 902 Cod civil	A1
119082 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1758, din 28/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 LEI și celelalte obligații aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
14965 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1341079 RON și celelalte obligații aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
113503 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 20/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON, și celelalte obligații aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
137351 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1335, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C20	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1335 din 14.09.2022 la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1758 din 28.09.2017 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 172708,06 EURO	A1
Act Notarial nr. 1336, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C21	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1336 din 14.09.2022 la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 3568 din 20.12.2012 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 272118,42 EURO	A1
139974 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 137351, din 15/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C22	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 137351/2022 sub C.21 in sensul de a se mentiona in mod corect : actul aditional aut. sub nr. 1336 din 14.09.2022 la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 3568 din 20.12.2012 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 272118,42 EURO	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100272	Din acte: 213 Masurata: 159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	sola 54	434/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,195 315.500,077	2	785.447,035 315.501,202	8.237
2	785.447,035 315.501,202	3	785.449,21 315.497,66	4.156
3	785.449,21 315.497,66	4	785.476,28 315.494,903	27.21
4	785.476,28 315.494,903	5	785.495,924 315.492,903	19.746
5	785.495,924 315.492,903	6	785.515,568 315.490,902	19.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.515,568 315.490,902	7	785.538,86 315.488,53	23.412
7	785.538,86 315.488,53	8	785.538,989 315.488,912	0.403
8	785.538,989 315.488,912	9	785.537,06 315.489,139	1.942
9	785.537,06 315.489,139	10	785.495,896 315.494,502	41.512
10	785.495,896 315.494,502	1	785.455,195 315.500,077	41.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51537/663, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

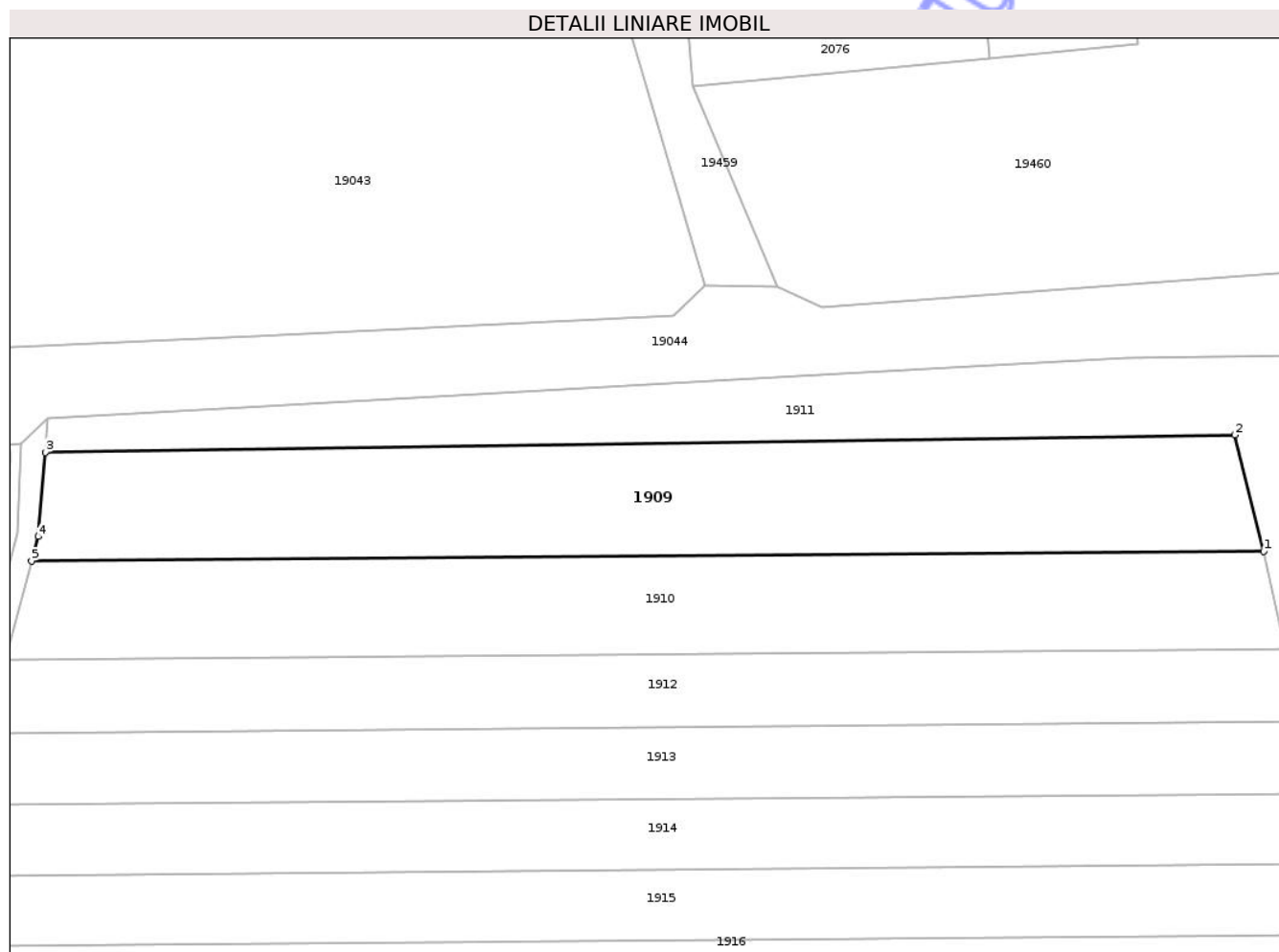
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.201,232 323.914,737	2	784.195,708 323.937,009	22.947
2	784.195,708 323.937,009	3	783.967,574 323.933,682	228.158
3	783.967,574 323.933,682	4	783.966,208 323.917,551	16.189
4	783.966,208 323.917,551	5	783.964,962 323.912,859	4.855
5	783.964,962 323.912,859	1	784.201,232 323.914,737	236.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 876/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106495	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137732 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 52275/1449, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

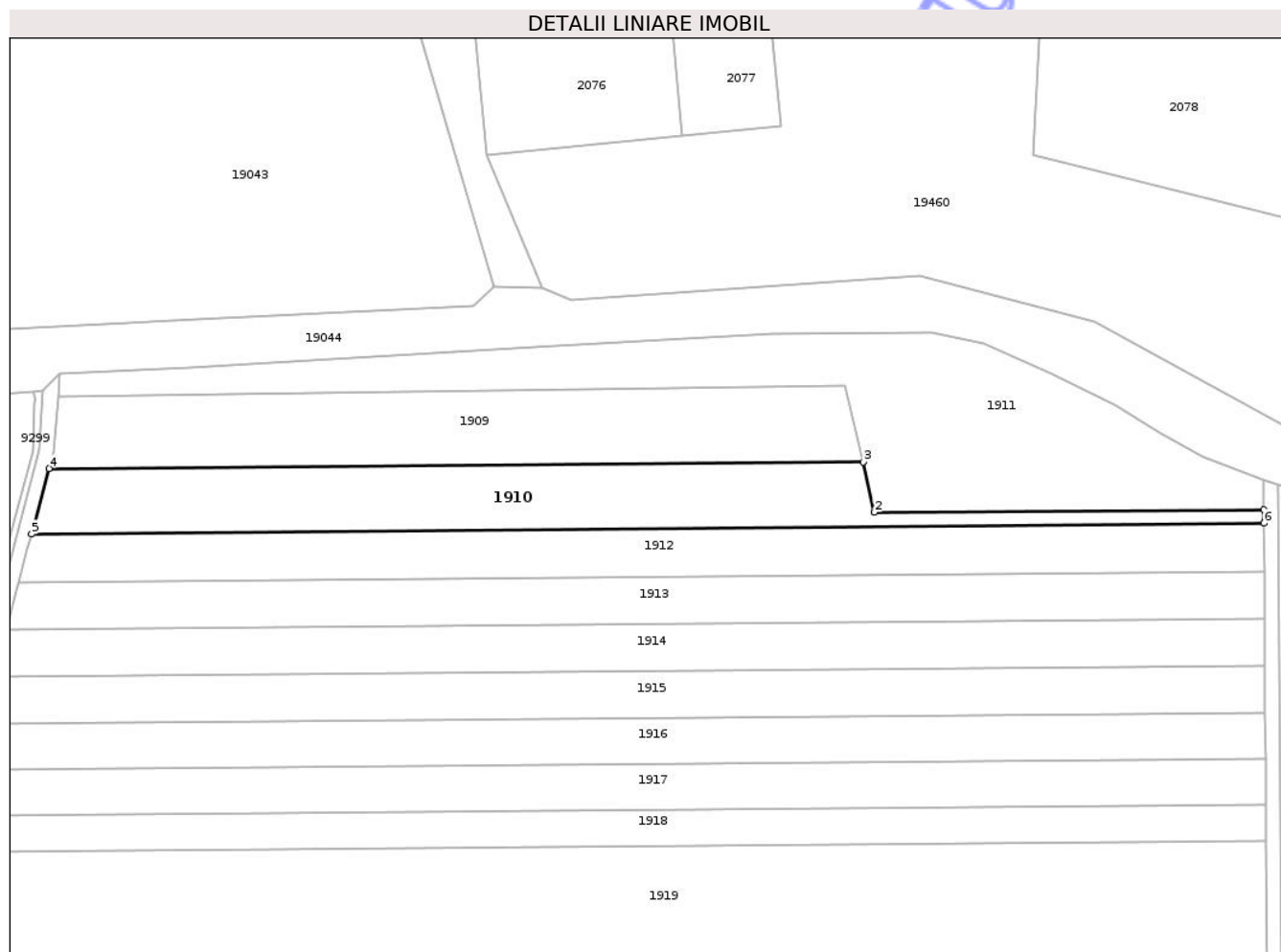
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106495	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,292 323.900,951	2	784.204,368 323.900,19	112.927
2	784.204,368 323.900,19	3	784.201,232 323.914,737	14.881
3	784.201,232 323.914,737	4	783.964,962 323.912,859	236.277
4	783.964,962 323.912,859	5	783.959,922 323.893,877	19.64
5	783.959,922 323.893,877	6	784.317,336 323.896,971	357.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.317,336 323.896,971	1	784.317,292 323.900,951	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.765	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

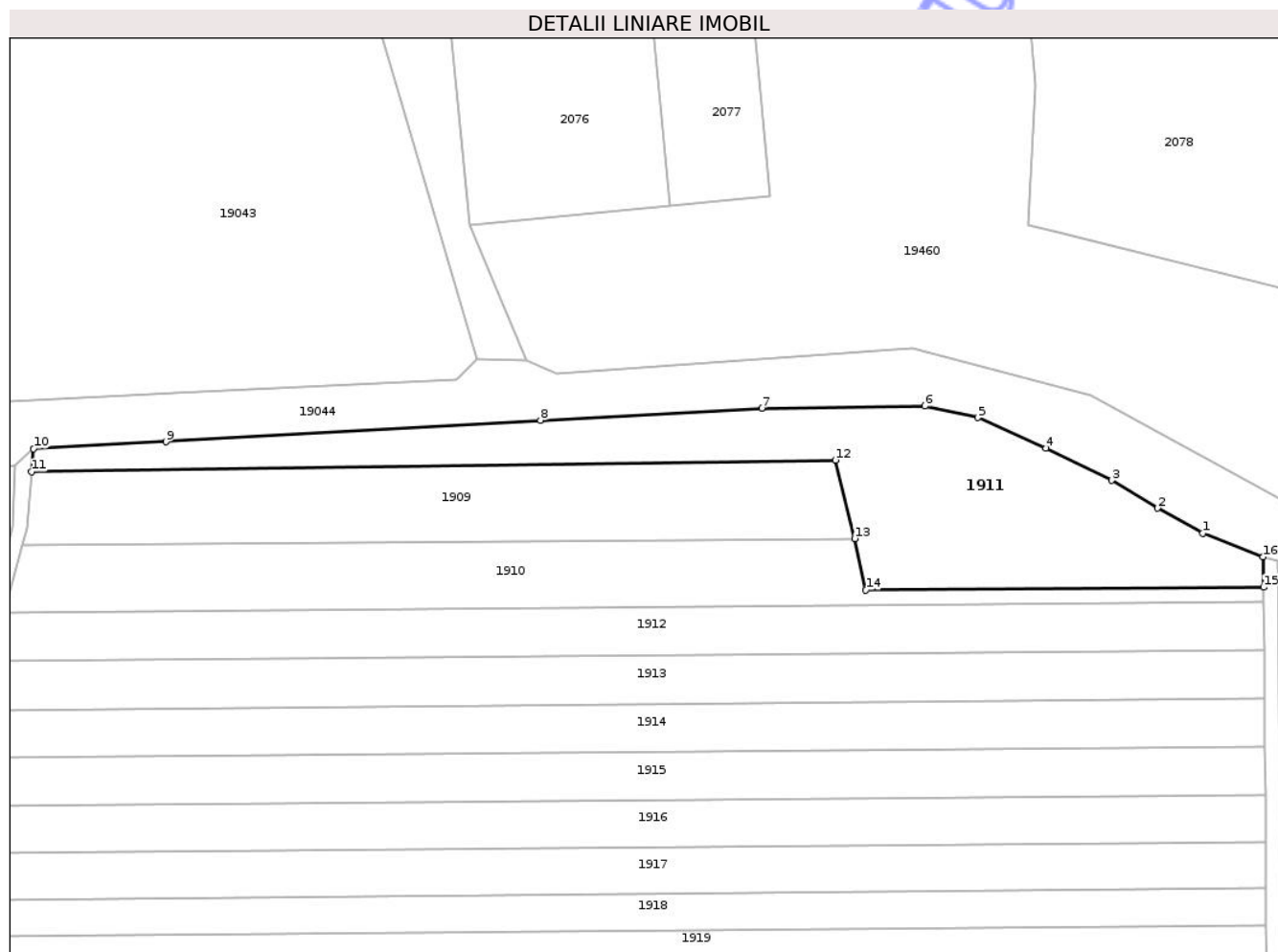
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.765	-	875	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.299,917 323.916,225	2	784.287,162 323.923,362	14.616
2	784.287,162 323.923,362	3	784.274,077 323.931,272	15.29
3	784.274,077 323.931,272	4	784.255,504 323.940,43	20.708
4	784.255,504 323.940,43	5	784.236,195 323.949,08	21.158
5	784.236,195 323.949,08	6	784.221,152 323.952,336	15.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.221,152 323.952,336	7	784.174,798 323.951,773	46.357
7	784.174,798 323.951,773	8	784.111,997 323.948,291	62.897
8	784.111,997 323.948,291	9	784.005,676 323.942,217	106.494
9	784.005,676 323.942,217	10	783.968,124 323.940,188	37.607
10	783.968,124 323.940,188	11	783.967,574 323.933,682	6.529
11	783.967,574 323.933,682	12	784.195,708 323.937,009	228.158
12	784.195,708 323.937,009	13	784.201,232 323.914,737	22.947
13	784.201,232 323.914,737	14	784.204,368 323.900,19	14.881
14	784.204,368 323.900,19	15	784.317,292 323.900,951	112.927
15	784.317,292 323.900,951	16	784.317,078 323.909,576	8.628
16	784.317,078 323.909,576	1	784.299,917 323.916,225	18.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1497, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURSUCEANU COSTACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

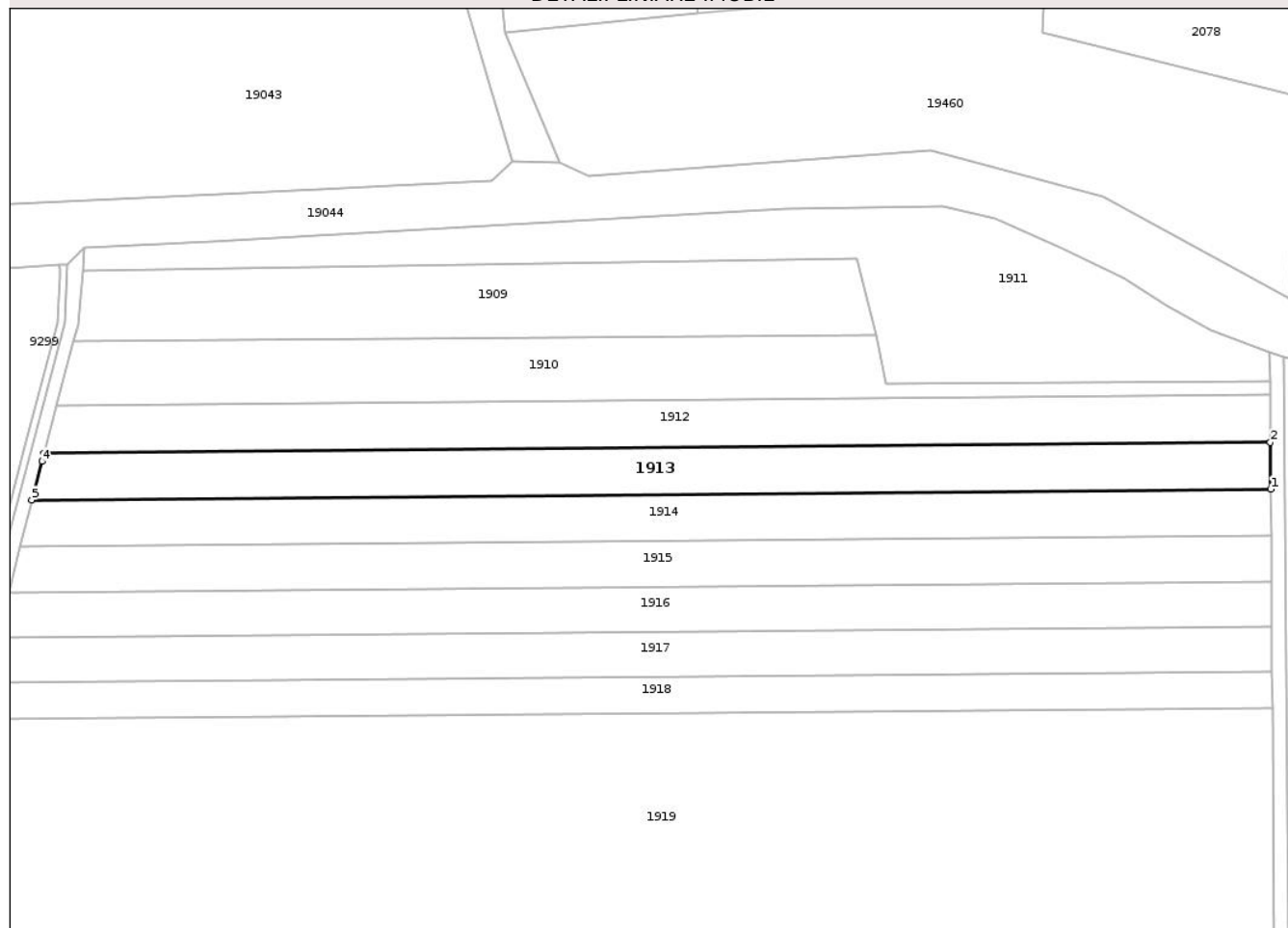
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.317,553 323.869,287	2	784.317,445 323.883,056	13.769
2	784.317,445 323.883,056	3	783.956,219 323.879,93	361.24
3	783.956,219 323.879,93	4	783.955,568 323.877,482	2.533
4	783.955,568 323.877,482	5	783.952,554 323.866,128	11.747
5	783.952,554 323.866,128	1	784.317,553 323.869,287	365.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12223
Nr. cadastral vechi:11369

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101887	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66585 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1522, din 08/10/2010 emis de BNP ANDREI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se indreapta eroarea materila din cuprinsul incheierii nr. 25482/2009 in sensul ca se va trece corect in partea AI a CFI parcela A 876/6 si nu cum eronat a fost mentionat A 846/6.	A1
77660 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	
	OBSERVATII: pret imobil 76000 euro	

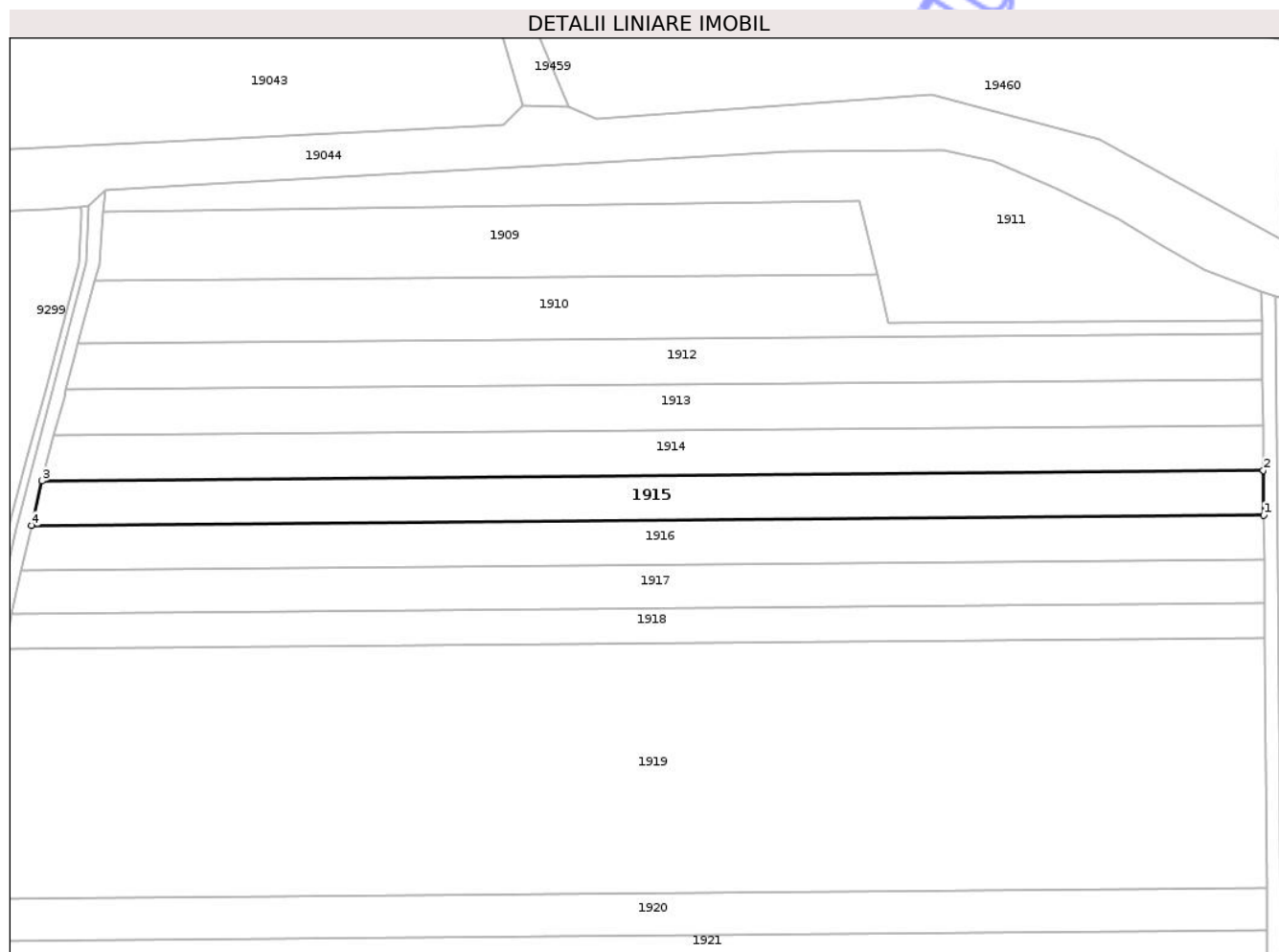
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101887	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,766 323.842,159	2	784.317,66 323.855,659	13.5
2	784.317,66 323.855,659	3	783.948,927 323.852,468	368.747
3	783.948,927 323.852,468	4	783.945,822 323.838,94	13.88
4	783.945,822 323.838,94	1	784.317,766 323.842,159	371.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12243
Nr. cadastral vechi:11383

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101901	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77679 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMBER CONSULTING SRL, CIF:17722848 OBSERVATII: 76.000 Euro	A1

C. Partea III. SARCINI .

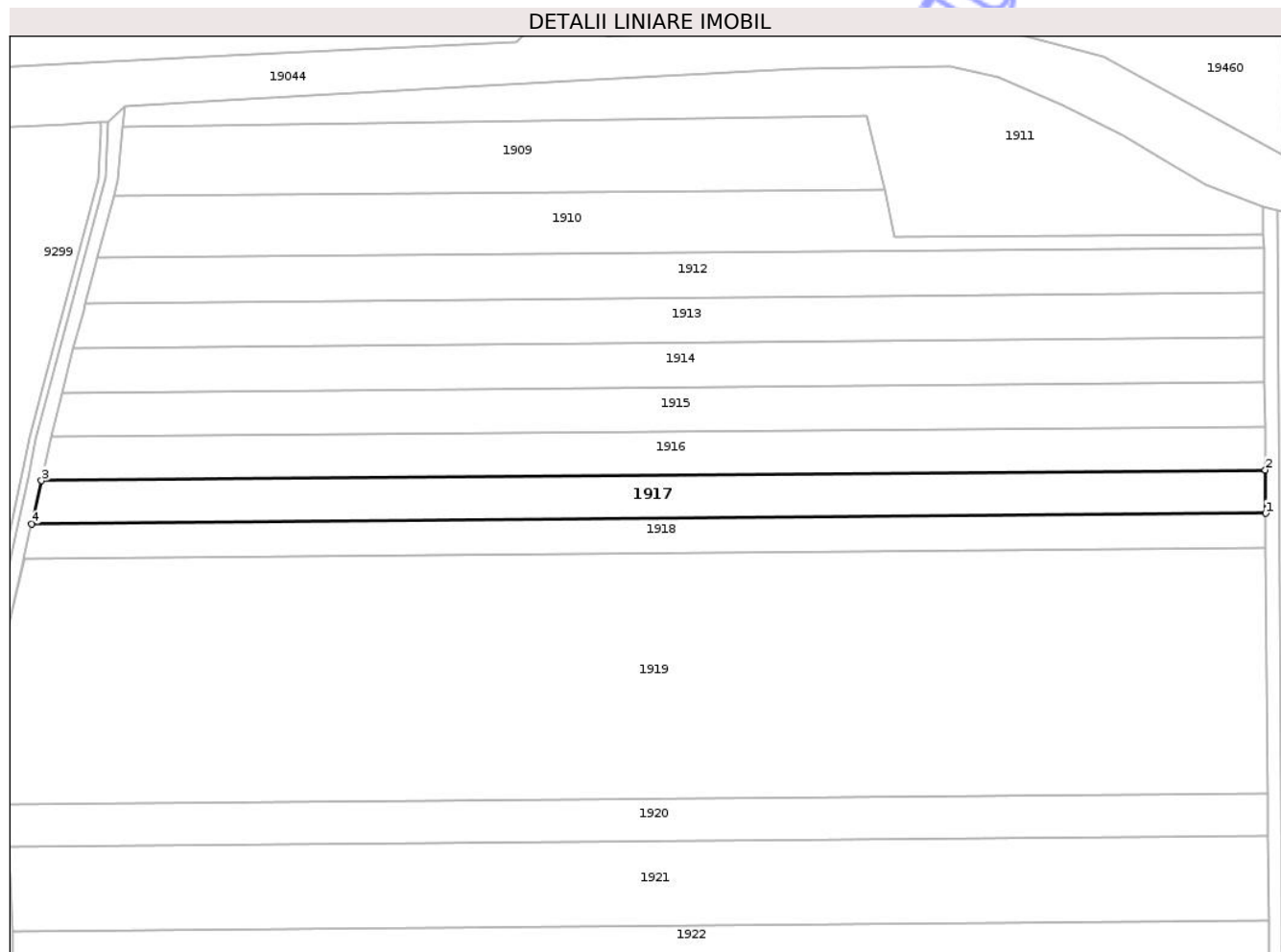
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101901	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.317,975 323.815,502	2	784.317,871 323.828,774	13.272
2	784.317,871 323.828,774	3	783.942,743 323.825,528	375.142
3	783.942,743 323.825,528	4	783.939,691 323.812,228	13.646
4	783.939,691 323.812,228	1	784.317,975 323.815,502	378.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1492, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HERGHELEGIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

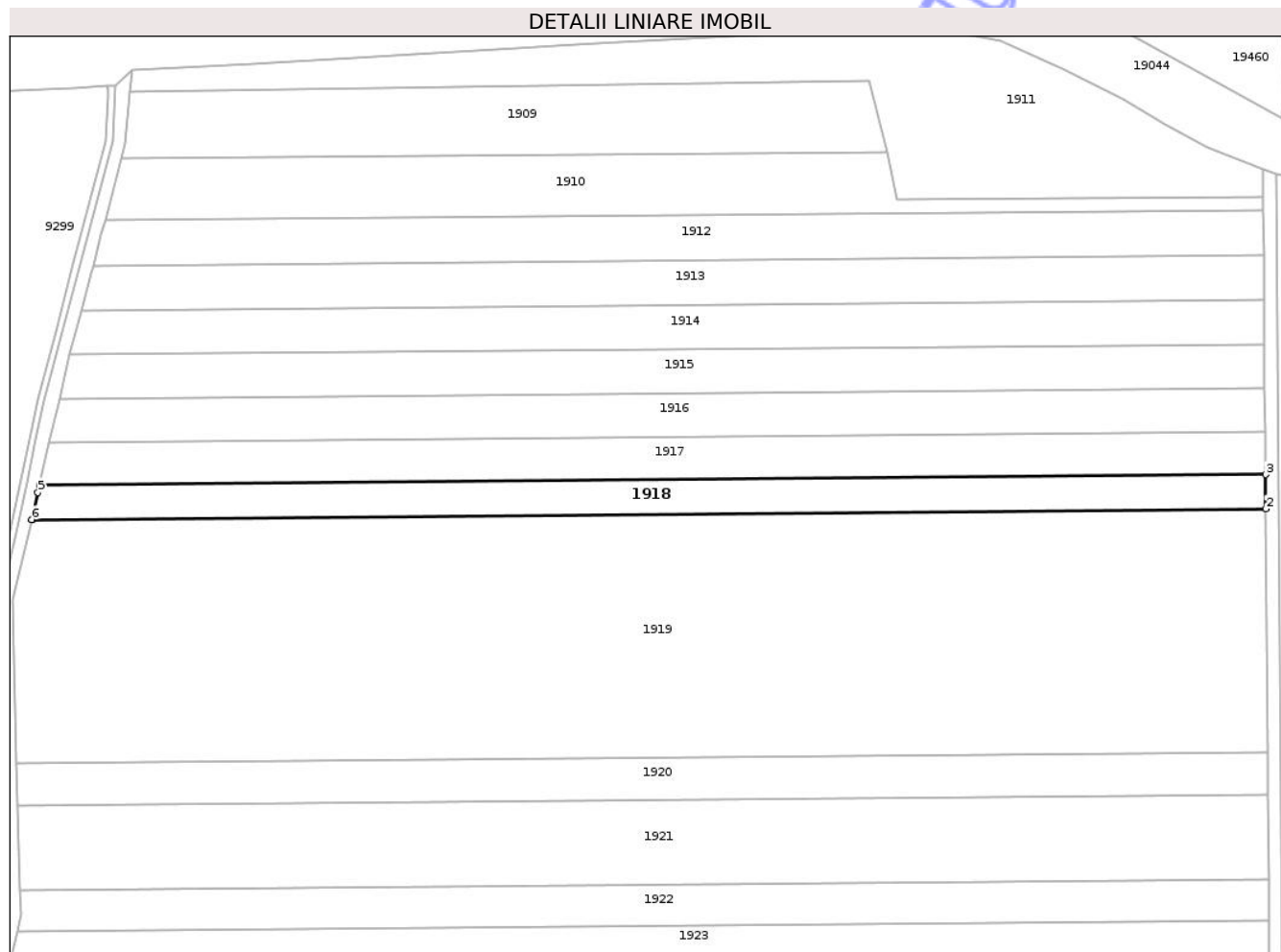
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	876/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.937,429 323.801,67	2	784.318,057 323.804,964	380.642
2	784.318,057 323.804,964	3	784.317,975 323.815,502	10.538
3	784.317,975 323.815,502	4	783.939,691 323.812,228	378.298
4	783.939,691 323.812,228	5	783.939,185 323.810,023	2.262
5	783.939,185 323.810,023	6	783.937,267 323.801,668	8.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.937,267 323.801,668	1	783.937,429 323.801,67	0.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1496, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU CALIOPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

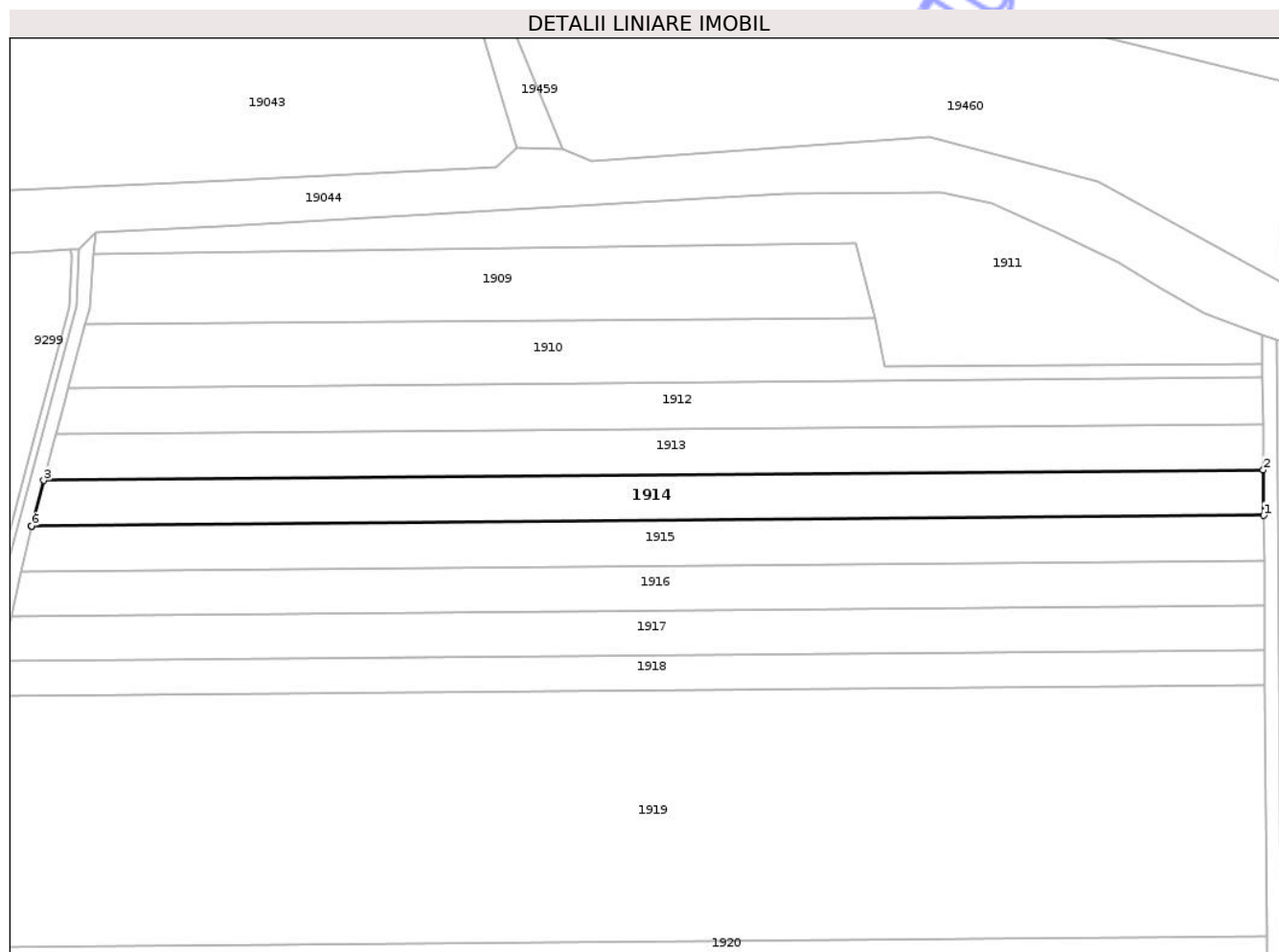
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.317,66 323.855,659	2	784.317,553 323.869,287	13.628
2	784.317,553 323.869,287	3	783.952,554 323.866,128	365.013
3	783.952,554 323.866,128	4	783.948,93 323.852,48	14.121
4	783.948,93 323.852,48	5	783.948,928 323.852,473	0.007
5	783.948,928 323.852,473	6	783.948,927 323.852,468	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.948,927 323.852,468	1	784.317,66 323.855,659	368.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12221
Nr. cadastral vechi:11373

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101891	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77936 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AMBER CONSULTING SRL, CIF:17722848	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 76.000 EURO	

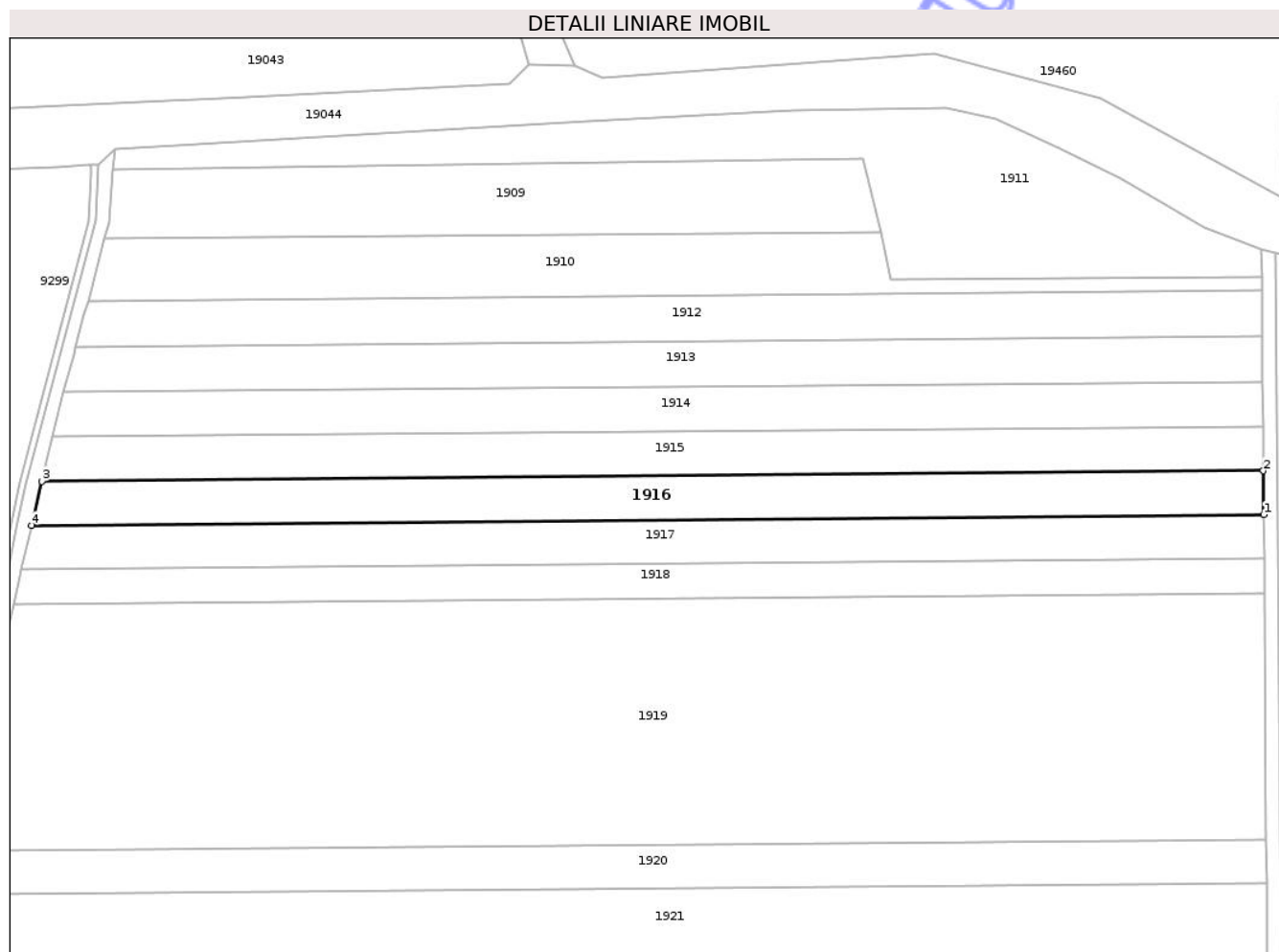
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101891	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.317,871 323.828,774	2	784.317,766 323.842,159	13.385
2	784.317,766 323.842,159	3	783.945,822 323.838,94	371.958
3	783.945,822 323.838,94	4	783.942,743 323.825,528	13.761
4	783.942,743 323.825,528	1	784.317,871 323.828,774	375.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1498, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRIBENGEA MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

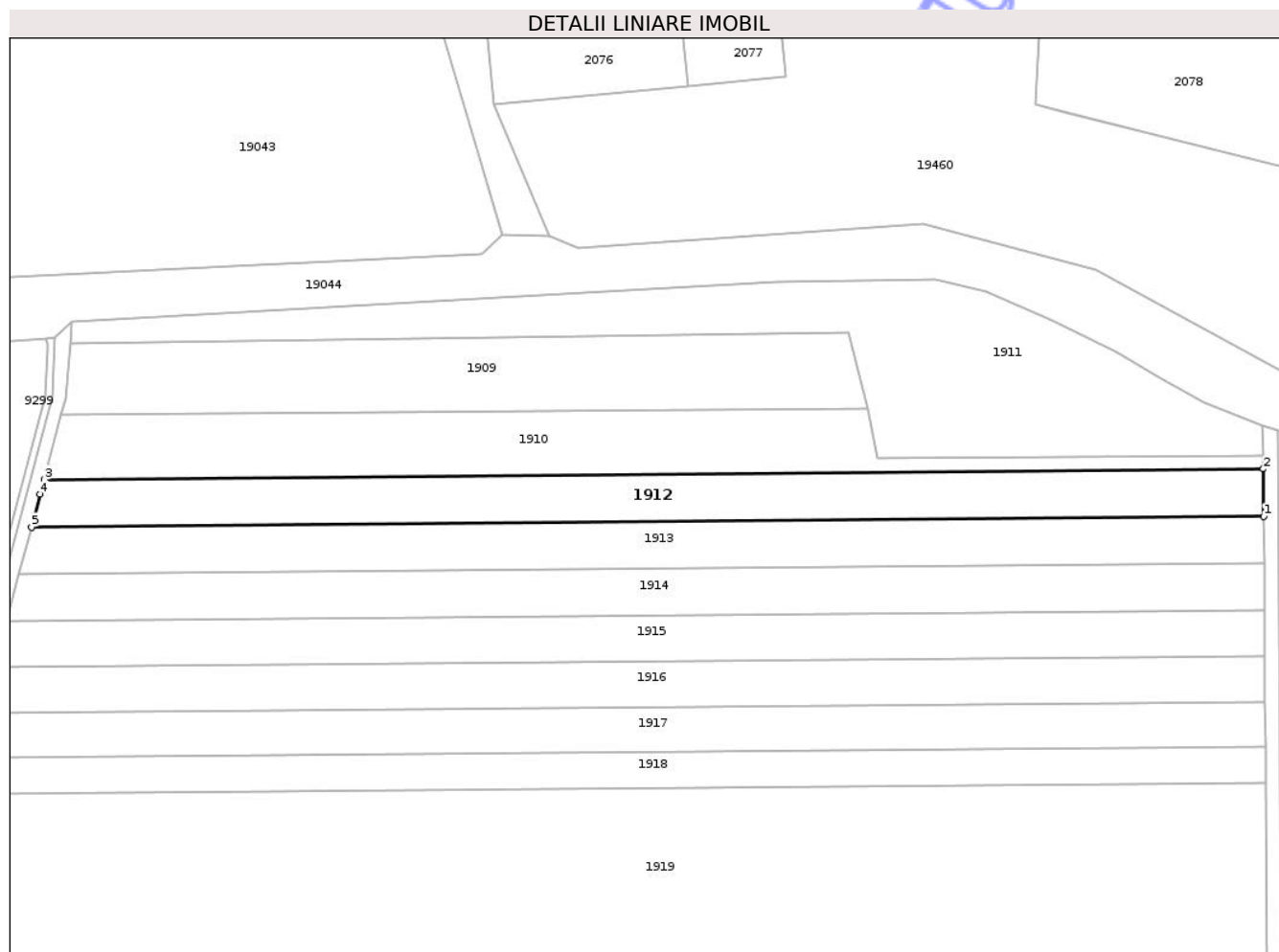
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.317,445 323.883,056	2	784.317,336 323.896,971	13.915
2	784.317,336 323.896,971	3	783.959,922 323.893,877	357.427
3	783.959,922 323.893,877	4	783.958,773 323.889,55	4.477
4	783.958,773 323.889,55	5	783.956,219 323.879,93	9.953
5	783.956,219 323.879,93	1	784.317,445 323.883,056	361.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103341	29.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44964 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 719, din 31/05/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103341 a imobilului cu numarul cadastral 103341/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.11376 (id electronic 101894) din cf.12219 (id electronic 101894) care se sisteaza;~nr.cad.11368 (id electronic 101886) din cf. 12269 (id electronic 101886) care se sisteaza;~nr.cad.11354 (id electronic 101871) din cf.12275 (id electronic 101871) care se sisteaza;~nr.cad.11357 (id electronic 101874) din cf.12235 (id electronic 101874) care se sisteaza;~nr.cad.11356 (id electronic 101873) din cf.12229 (id electronic 101873) care se sisteaza;~nr.cad. 11365 (id electronic 101883) din cf.12249 (id electronic 101883) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848	A1

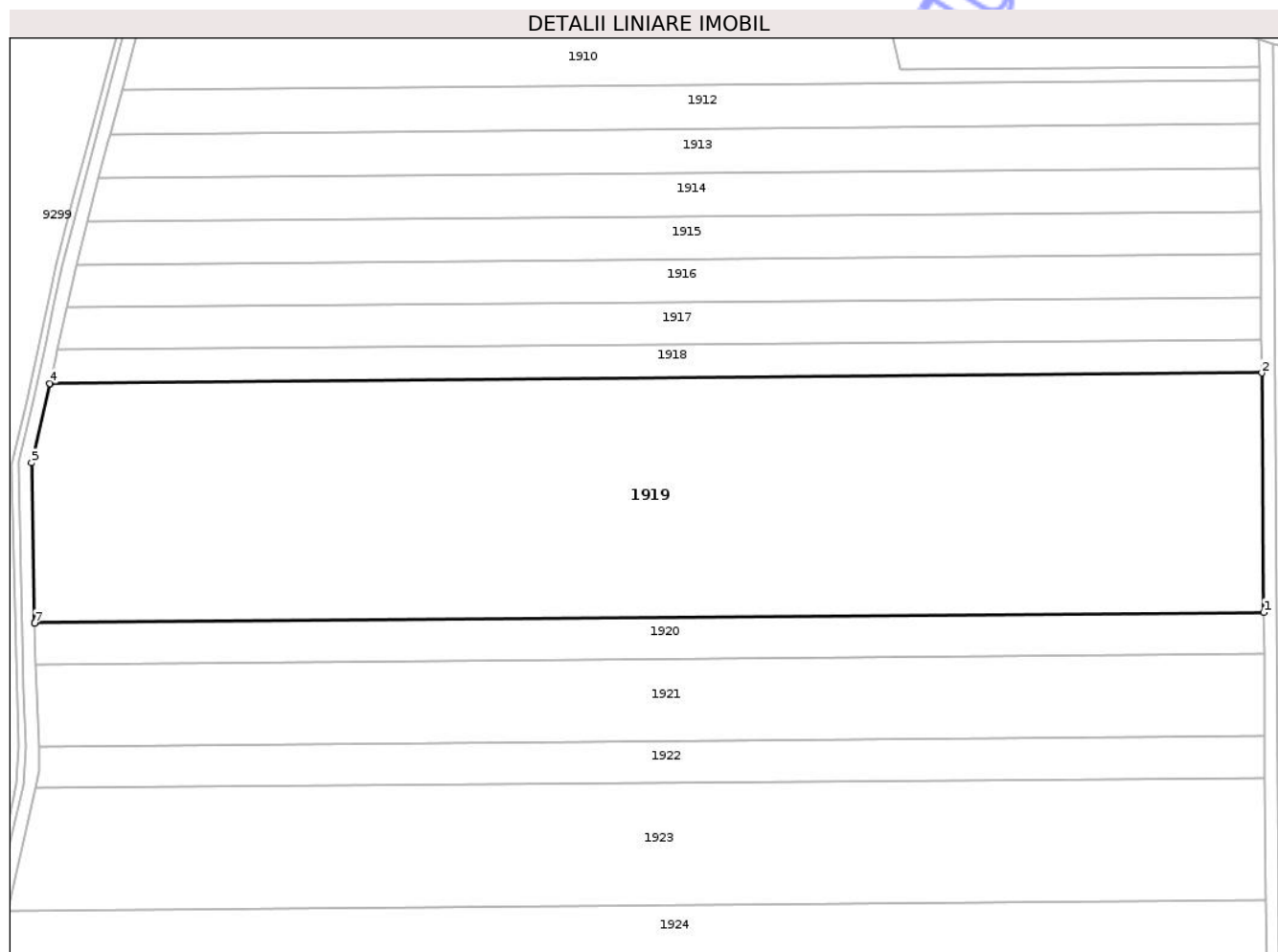
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103341	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	-	876/10+876/11+876/12+876/13+876/14+876/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.318,647 323.729,752	2	784.318,057 323.804,964	75.214
2	784.318,057 323.804,964	3	783.937,429 323.801,67	380.642
3	783.937,429 323.801,67	4	783.937,267 323.801,668	0.162
4	783.937,267 323.801,668	5	783.931,545 323.776,741	25.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.931,545 323.776,741	6	783.932,466 323.726,533	50.216
6	783.932,466 323.726,533	7	783.932,471 323.726,41	0.123
7	783.932,471 323.726,41	1	784.318,647 323.729,752	386.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1485, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.318,748 323.716,8	2	784.318,647 323.729,752	12.952
2	784.318,647 323.729,752	3	783.932,471 323.726,41	386.19
3	783.932,471 323.726,41	4	783.932,894 323.713,46	12.957
4	783.932,894 323.713,46	1	784.318,748 323.716,8	385.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1998, din 30/11/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPATACEANU STAN 2) MUNTEANU ANA 3) SPATACEANU VALENTIN 4) SPATACEANU GHEORGHE 5) SPATACEANU COMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

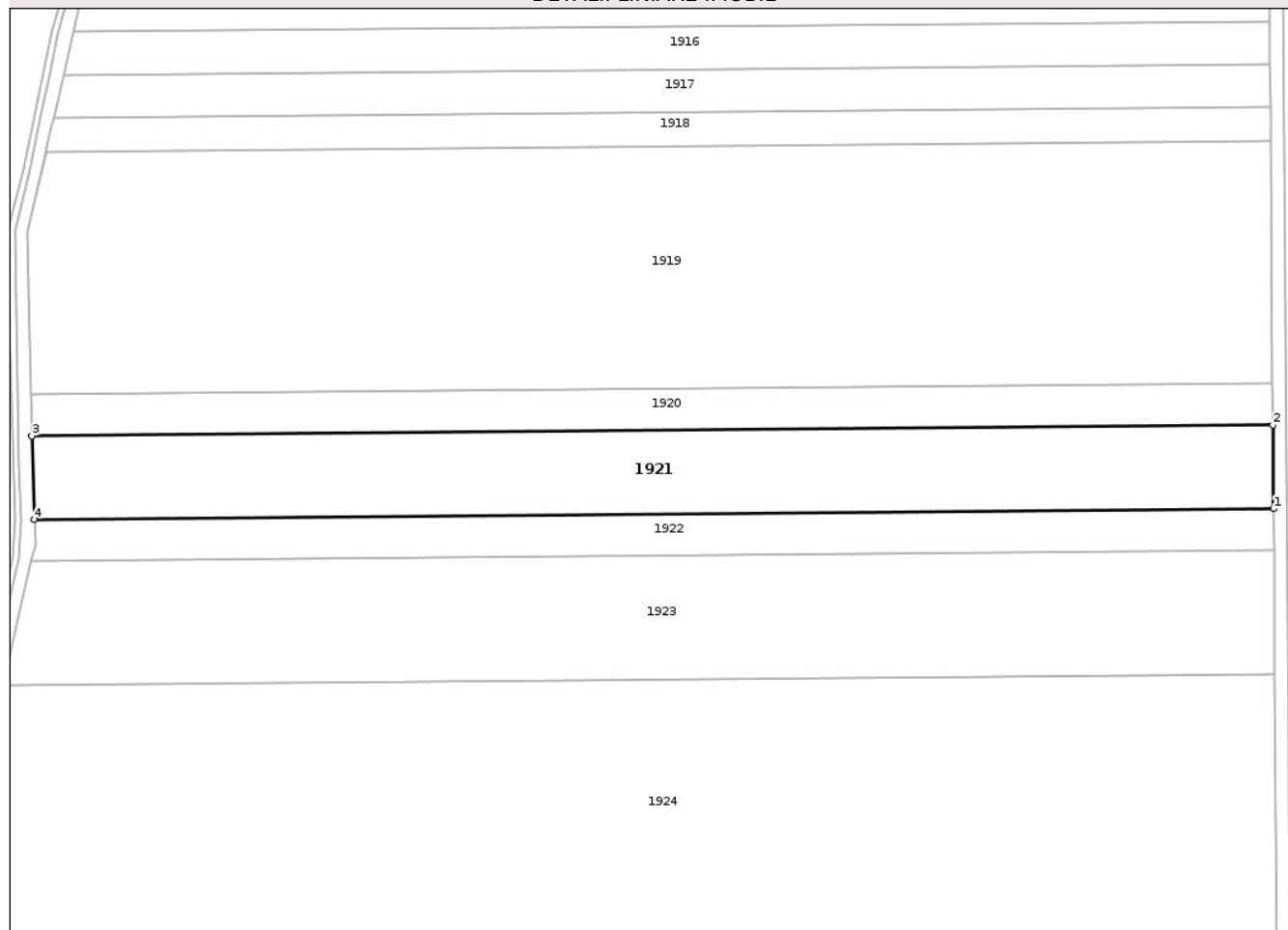
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	876/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.318,952 323.690,864	2	784.318,748 323.716,8	25.937
2	784.318,748 323.716,8	3	783.932,894 323.713,46	385.868
3	783.932,894 323.713,46	4	783.933,741 323.687,53	25.944
4	783.933,741 323.687,53	1	784.318,952 323.690,864	385.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,053 323.677,889	2	784.318,952 323.690,864	12.975
2	784.318,952 323.690,864	3	783.933,741 323.687,53	385.225
3	783.933,741 323.687,53	4	783.933,992 323.679,863	7.671
4	783.933,992 323.679,863	5	783.932,767 323.674,545	5.457
5	783.932,767 323.674,545	1	784.319,053 323.677,889	386.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12253
Nr. cadastral vechi:11363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101881	15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77669 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L. , CIF:17722848 OBSERVATII: 76.000 euro	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

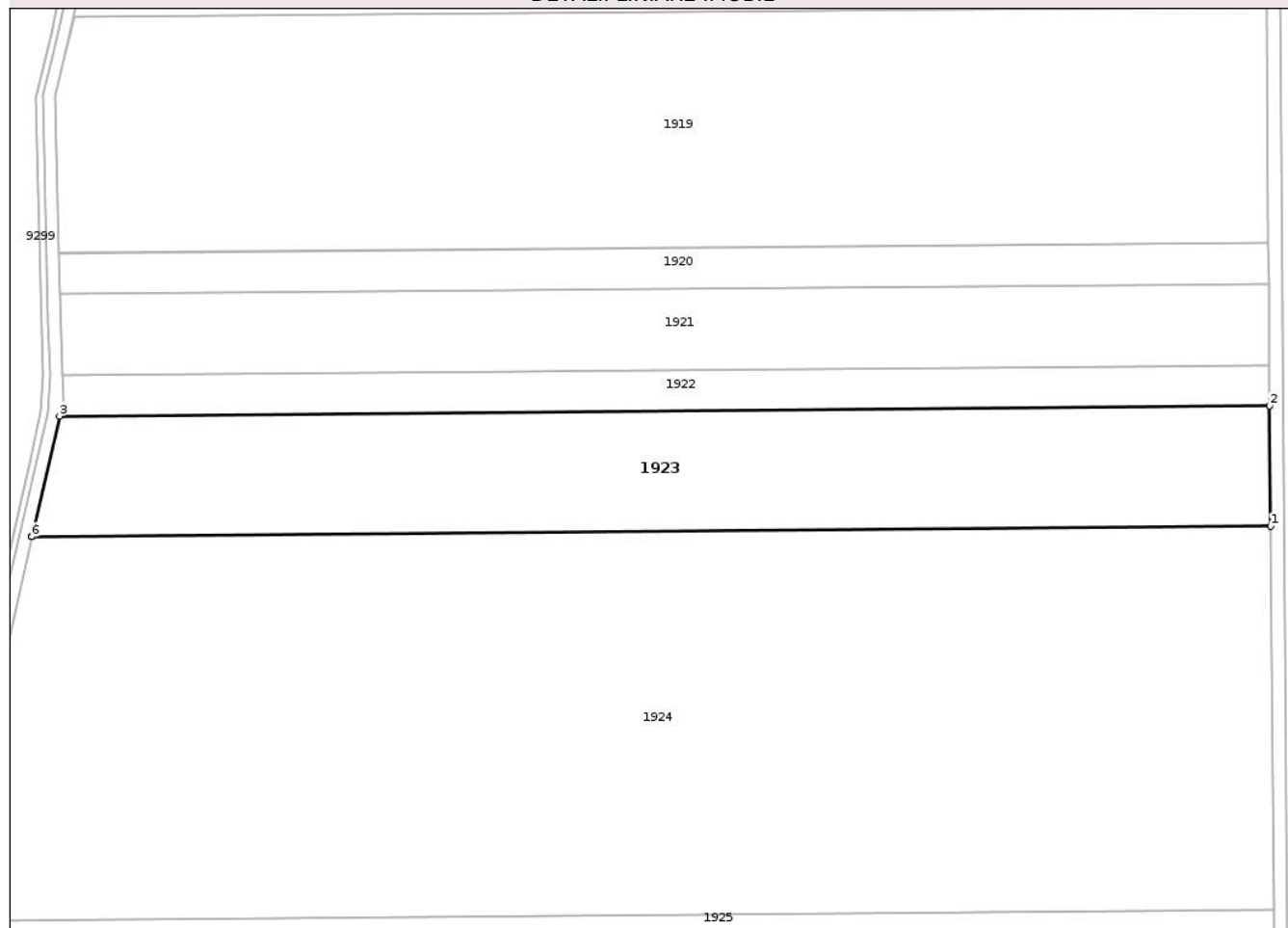
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101881	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	876/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,354 323.639,515	2	784.319,053 323.677,889	38.375
2	784.319,053 323.677,889	3	783.932,767 323.674,545	386.3
3	783.932,767 323.674,545	4	783.923,932 323.636,162	39.387
4	783.923,932 323.636,162	5	783.923,92 323.636,11	0.053
5	783.923,92 323.636,11	6	783.923,916 323.636,092	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.923,916 323.636,092	1	784.319,354 323.639,515	395.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1552, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ SIBIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	876/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.320,312 323.517,328	2	784.319,354 323.639,515	122.191
2	784.319,354 323.639,515	3	783.923,916 323.636,092	395.453
3	783.923,916 323.636,092	4	783.908,782 323.568,526	69.24
4	783.908,782 323.568,526	5	783.902,299 323.538,538	30.681
5	783.902,299 323.538,538	6	783.900,375 323.513,693	24.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.900,375 323.513,693	1	784.320,312 323.517,328	419.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A876/21/1 + 876/21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103356	Din acte: 138.999 Masurata: 139.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44970 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 721, din 31/05/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103356 a imobilului cu numarul cadastral 103356/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11377 (id electronic 101895) din cf.12233 (id electronic 101895) care se sisteaza;~-nr.cad.11358 (id electronic 101875) din cf. 12247 (id electronic 101875) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
49262 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 48296, din 31/03/2021 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS CF ; inscris sub semnatura privata nr 140 - FISIER DXF. CPXML SI MASURATORI din 31.03.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

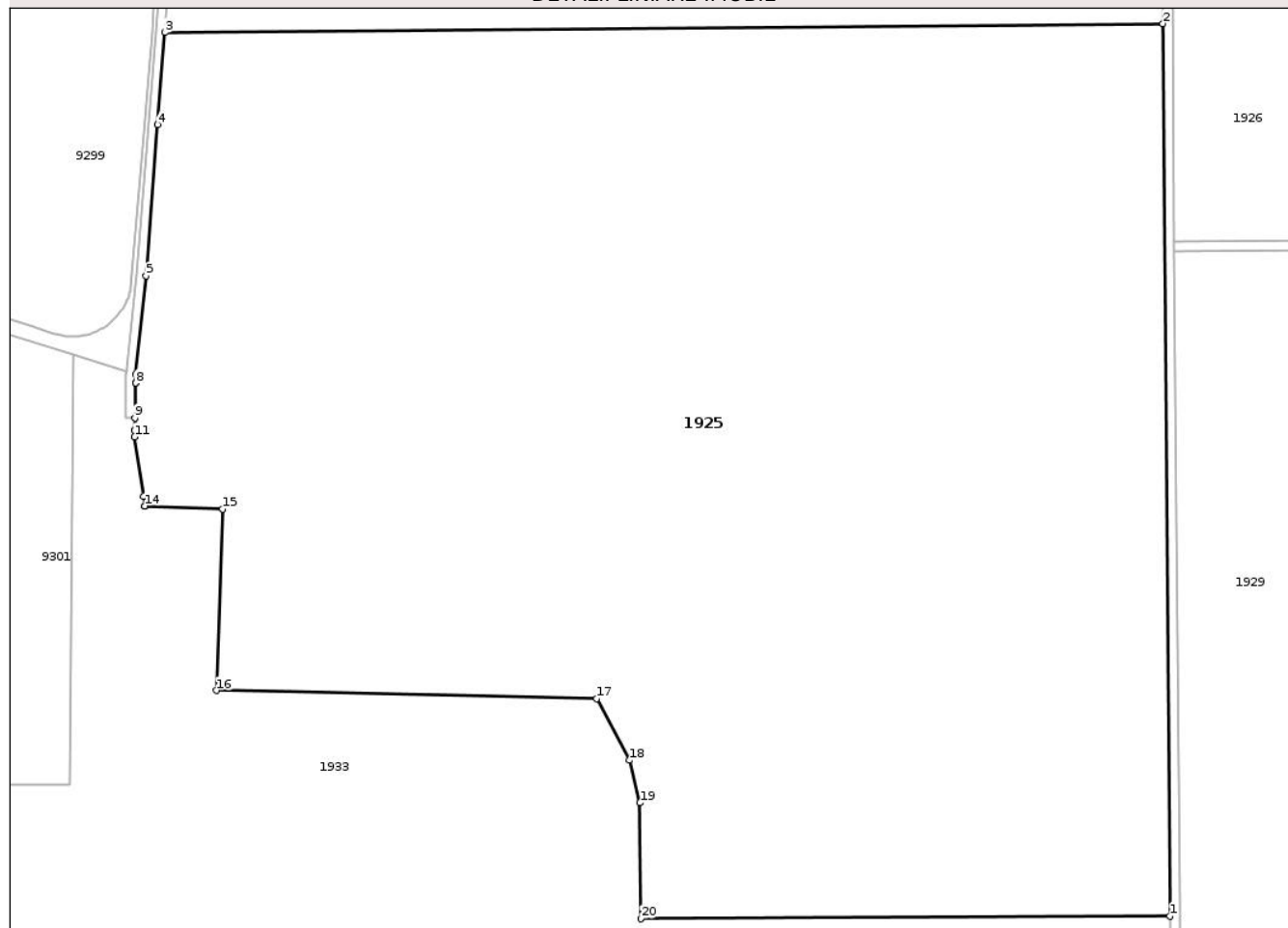
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103356	Din acte: 138.999 Masurata: 139.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	139.000	-	876/21/1, 876/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.323,255 323.141,81	2	784.320,312 323.517,328	375.53
2	784.320,312 323.517,328	3	783.900,375 323.513,693	419.953
3	783.900,375 323.513,693	4	783.897,369 323.474,879	38.93
4	783.897,369 323.474,879	5	783.892,439 323.411,221	63.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.892,439 323.411,221	6	783.888,197 323.369,888	41.55
6	783.888,197 323.369,888	7	783.888,101 323.366,097	3.792
7	783.888,101 323.366,097	8	783.888,101 323.366,091	0.006
8	783.888,101 323.366,091	9	783.887,729 323.351,39	14.706
9	783.887,729 323.351,39	10	783.887,677 323.346,174	5.216
10	783.887,677 323.346,174	11	783.887,649 323.343,424	2.75
11	783.887,649 323.343,424	12	783.891,337 323.318,458	25.237
12	783.891,337 323.318,458	13	783.891,95 323.314,334	4.169
13	783.891,95 323.314,334	14	783.891,951 323.314,33	0.004
14	783.891,951 323.314,33	15	783.924,687 323.313,074	32.76
15	783.924,687 323.313,074	16	783.922,09 323.236,7	76.418
16	783.922,09 323.236,7	17	784.082,04 323.233,29	159.986
17	784.082,04 323.233,29	18	784.095,742 323.207,313	29.369
18	784.095,742 323.207,313	19	784.100,31 323.189,44	18.448
19	784.100,31 323.189,44	20	784.100,61 323.140,64	48.801
20	784.100,61 323.140,64	1	784.323,255 323.141,81	222.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1412, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMA RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

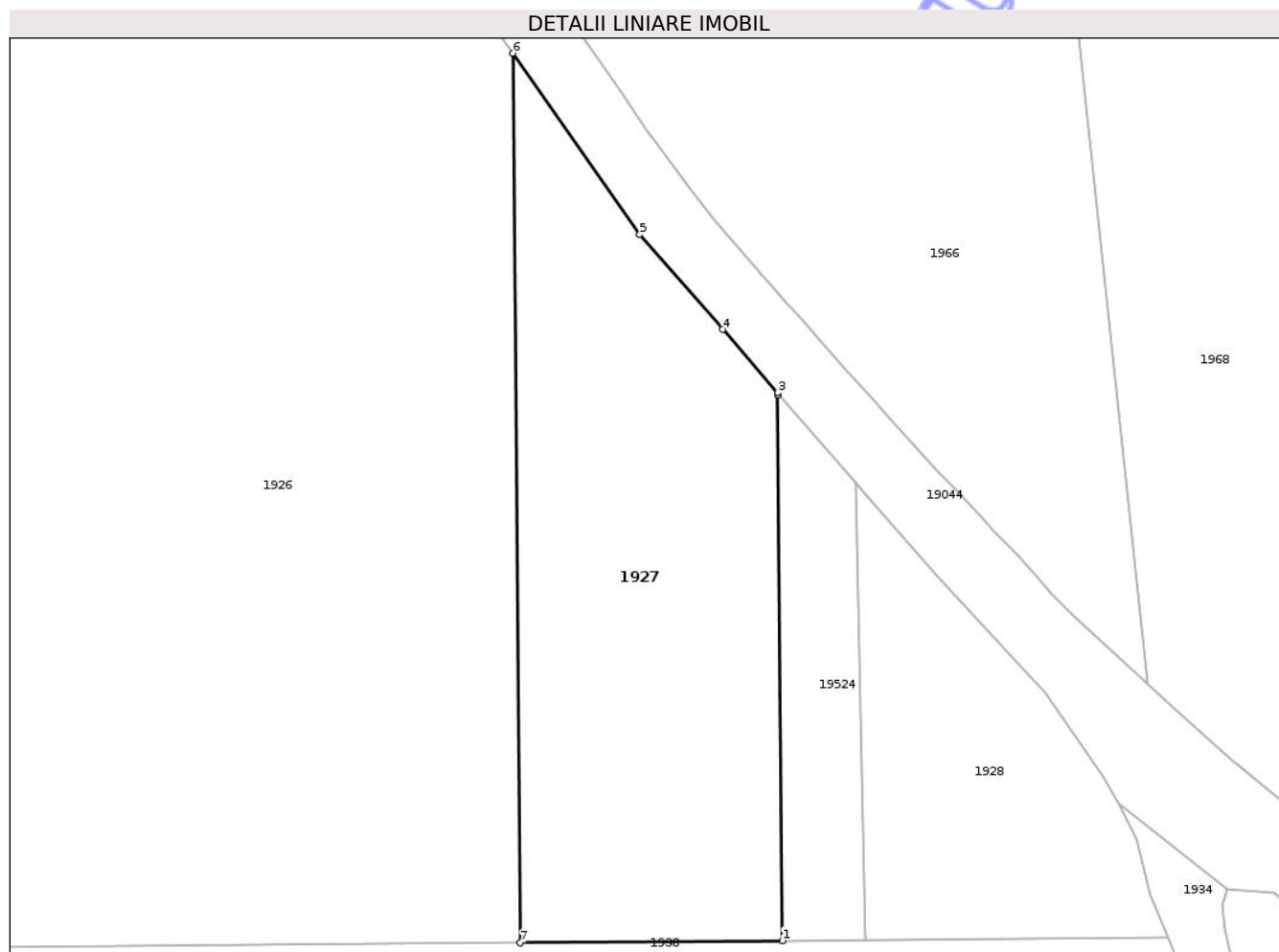
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.775,504 323.429,168	2	784.774,793 323.518,568	89.403
2	784.774,793 323.518,568	3	784.774,79 323.518,988	0.42
3	784.774,79 323.518,988	4	784.765,718 323.529,375	13.791
4	784.765,718 323.529,375	5	784.752,128 323.544,935	20.659
5	784.752,128 323.544,935	6	784.731,343 323.574,658	36.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.731,343 323.574,658	7	784.732,502 323.428,823	145.84
7	784.732,502 323.428,823	1	784.775,504 323.429,168	43.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.199	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

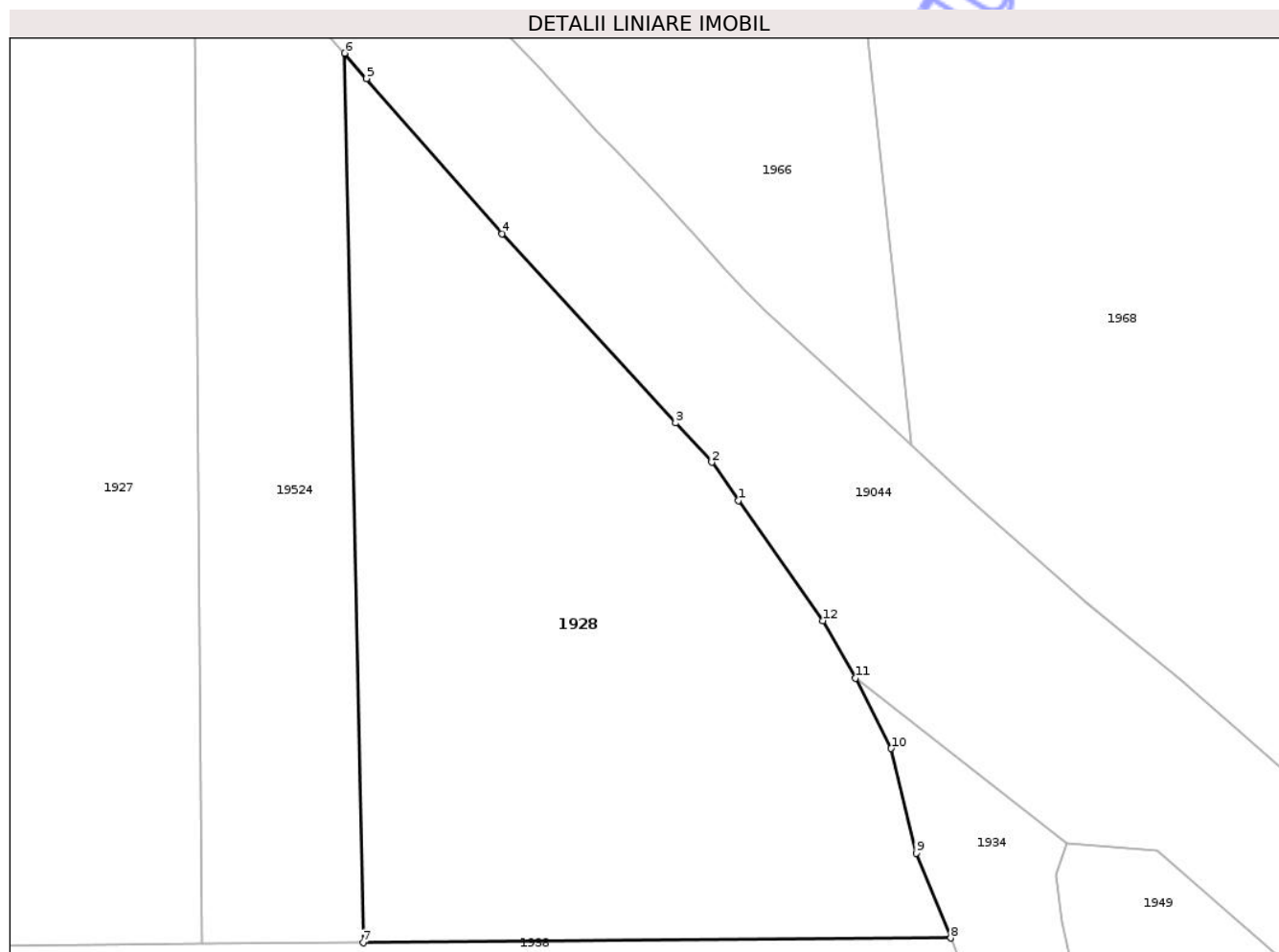
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.199	-	876/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.820,837 323.466,614	2	784.818,575 323.469,832	3.933
2	784.818,575 323.469,832	3	784.815,532 323.473,149	4.501
3	784.815,532 323.473,149	4	784.800,876 323.489,122	21.678
4	784.800,876 323.489,122	5	784.789,424 323.502,234	17.409
5	784.789,424 323.502,234	6	784.787,566 323.504,361	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.787,566 323.504,361	7	784.789,135 323.429,277	75.1
7	784.789,135 323.429,277	8	784.838,767 323.429,675	49.634
8	784.838,767 323.429,675	9	784.835,85 323.436,84	7.736
9	784.835,85 323.436,84	10	784.833,74 323.445,68	9.088
10	784.833,74 323.445,68	11	784.830,73 323.451,62	6.659
11	784.830,73 323.451,62	12	784.827,966 323.456,47	5.582
12	784.827,966 323.456,47	1	784.820,837 323.466,614	12.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103343	155.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44953 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 722, din 31/05/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103343 a imobilului cu numarul cadastral 103343/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.11355 (id electronic 101872) din cf.12241 (id electronic 101872) care se sisteaza;~nr.cad.11375 (id electronic 101893) din cf. 12227 (id electronic 101893) care se sisteaza;~nr.cad.11364 (id electronic 101882) din cf.12281 (id electronic 101882) care se sisteaza;~nr.cad.11389 (id electronic 101905) din cf.12267 (id electronic 101905) care se sisteaza;~nr.cad.11370 (id electronic 101888) din cf.12217 (id electronic 101888) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

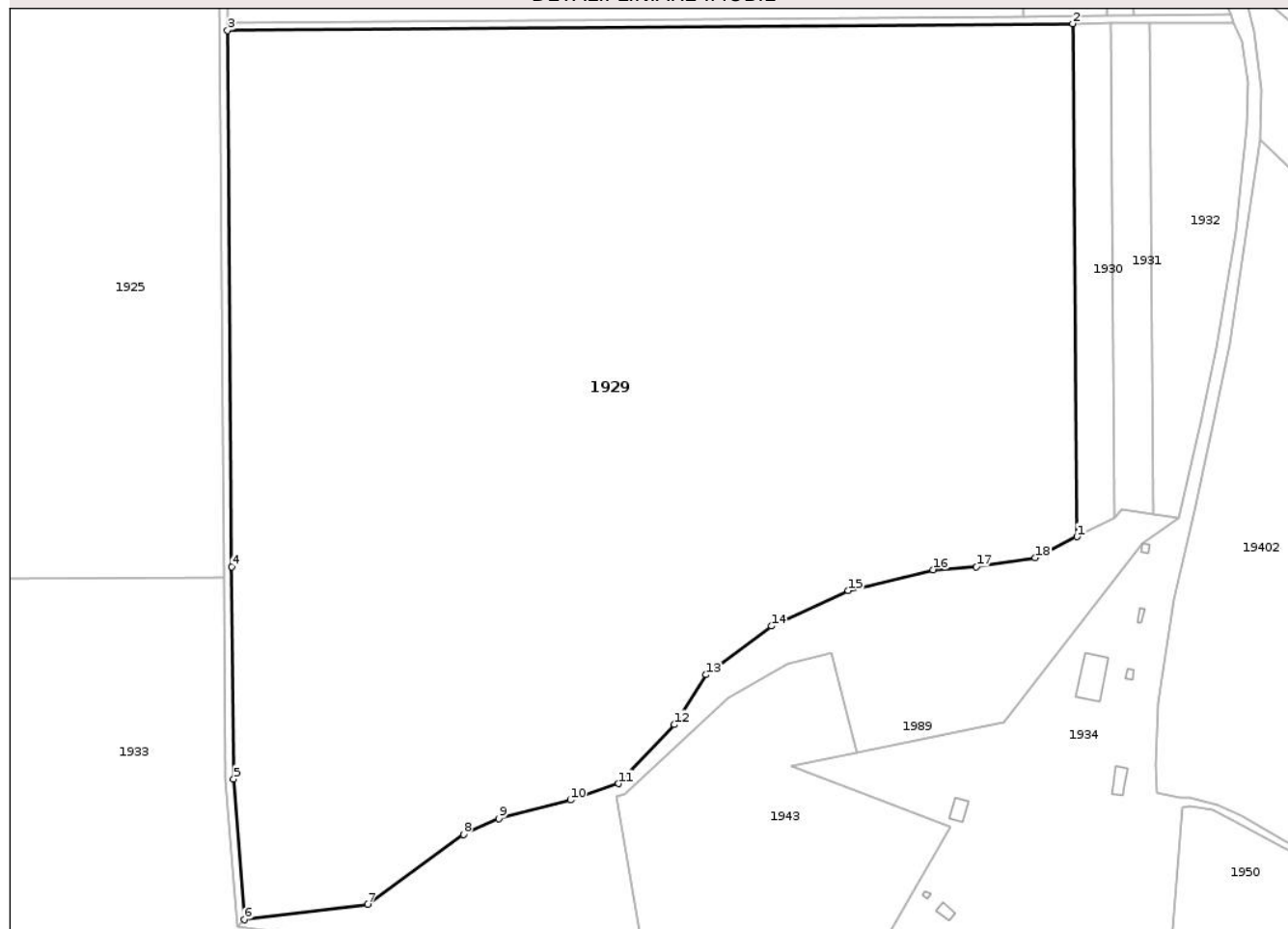
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103343	155.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	155.000	-	876/45+876/46+876/47+876/48+876/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.759,97 323.162,631	2	784.757,885 323.425,026	262.403
2	784.757,885 323.425,026	3	784.325,115 323.421,557	432.784
3	784.325,115 323.421,557	4	784.327,296 323.147,198	274.368
4	784.327,296 323.147,198	5	784.328,158 323.038,684	108.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.328,158 323.038,684	6	784.333,73 322.966,649	72.25
6	784.333,73 322.966,649	7	784.396,79 322.974,62	63.562
7	784.396,79 322.974,62	8	784.445,832 323.010,292	60.643
8	784.445,832 323.010,292	9	784.463,949 323.018,4	19.849
9	784.463,949 323.018,4	10	784.500,639 323.027,913	37.903
10	784.500,639 323.027,913	11	784.525,256 323.036,303	26.007
11	784.525,256 323.036,303	12	784.553,795 323.066,482	41.536
12	784.553,795 323.066,482	13	784.570,146 323.092,016	30.321
13	784.570,146 323.092,016	14	784.603,541 323.116,869	41.628
14	784.603,541 323.116,869	15	784.642,895 323.134,996	43.328
15	784.642,895 323.134,996	16	784.686,293 323.145,687	44.695
16	784.686,293 323.145,687	17	784.708,584 323.147,154	22.339
17	784.708,584 323.147,154	18	784.738,678 323.151,827	30.455
18	784.738,678 323.151,827	1	784.759,97 323.162,631	23.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1410, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

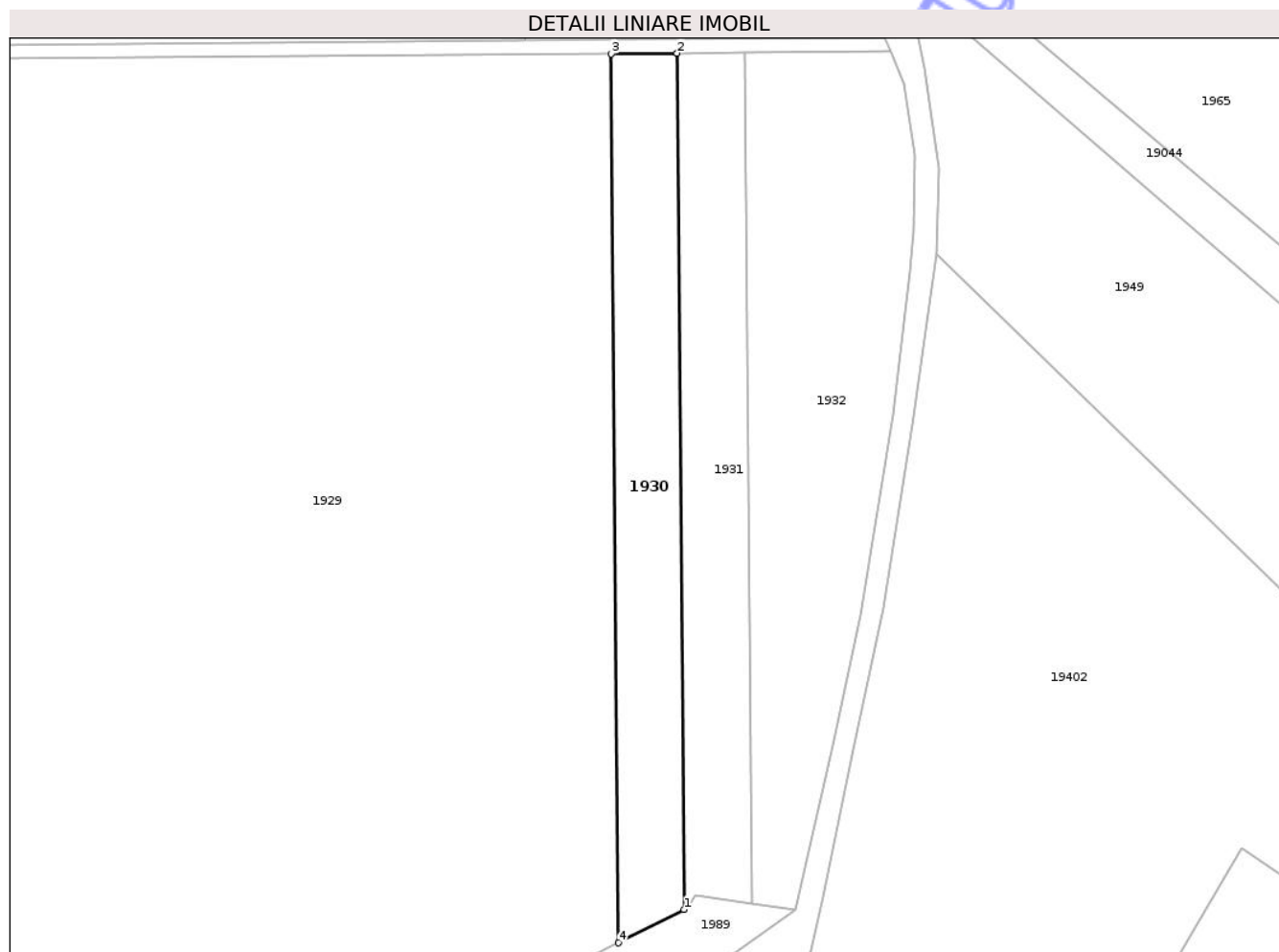
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.779,304 323.172,442	2	784.777,296 323.425,182	252.748
2	784.777,296 323.425,182	3	784.757,885 323.425,026	19.412
3	784.757,885 323.425,026	4	784.759,97 323.162,631	262.403
4	784.759,97 323.162,631	1	784.779,304 323.172,442	21.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12225
Nr. cadastral vechi:11374

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101892	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77743 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMBER CONSULTING SRL, CIF:17722848 OBSERVATII: 76.000 euro	A1

C. Partea III. SARCINI .

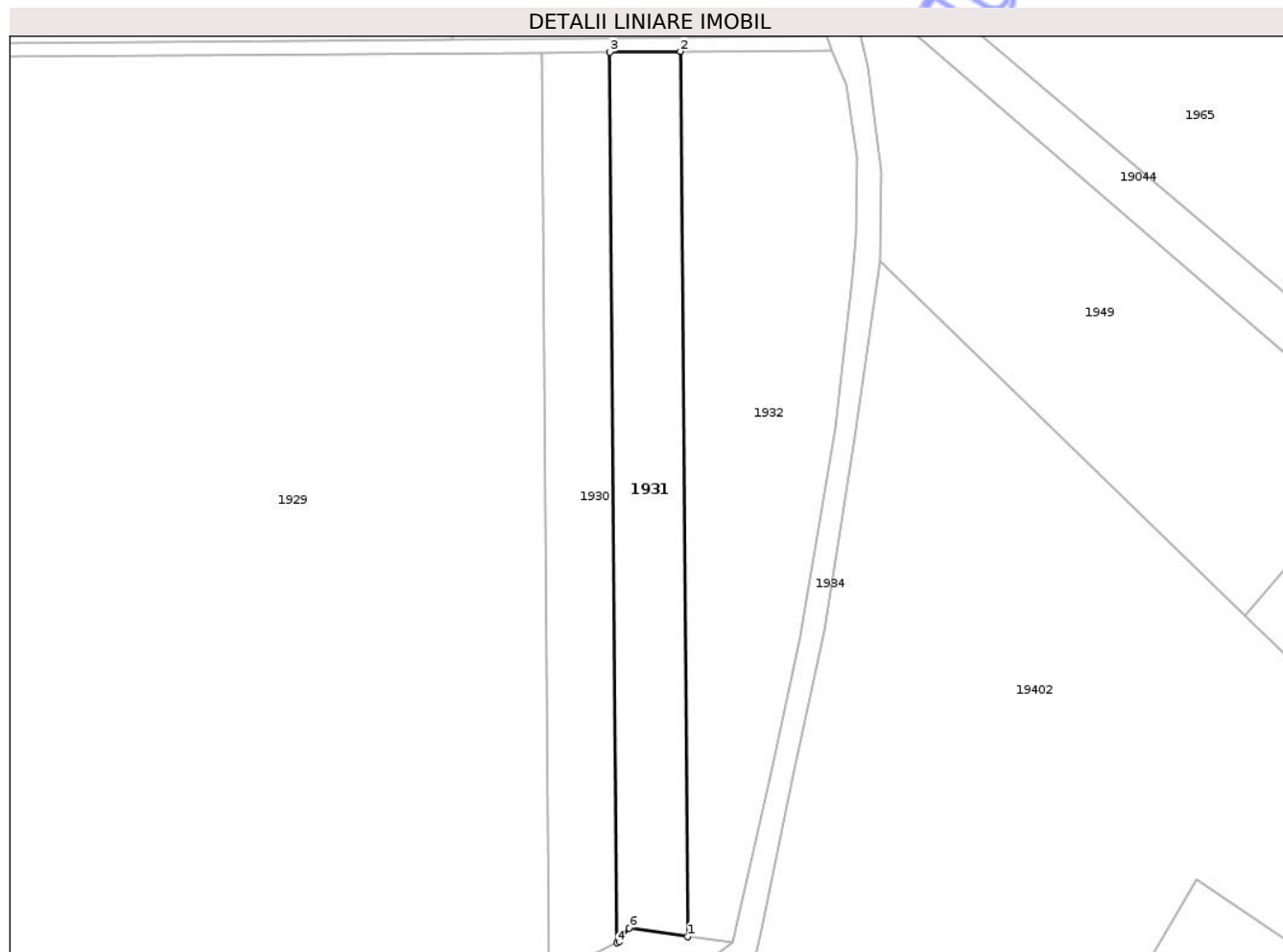
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101892	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	876/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,286 323.174,272	2	784.797,291 323.425,342	251.078
2	784.797,291 323.425,342	3	784.777,296 323.425,182	19.996
3	784.777,296 323.425,182	4	784.779,304 323.172,442	252.748
4	784.779,304 323.172,442	5	784.780,03 323.172,81	0.814
5	784.780,03 323.172,81	6	784.782,75 323.176,57	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.782,75 323.176,57	1	784.799,286 323.174,272	16.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105145	161.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82054 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1571, din 25/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se înființează cartea funciara 105145 a imobilului cu numărul cadastral 105145/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11671 (identificator electronic 102242) înscris în cartea funciara 12753 (identificator electronic 102242);	A1
Dosar Cadastru nr. 36, din 11/02/2010 emis de MIRUNA P (; adeverinta nr.1252/10.02.2010;hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 34200, din 25/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numărul 34200 din data de 25.04.2013.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102242/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36558 din 09/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

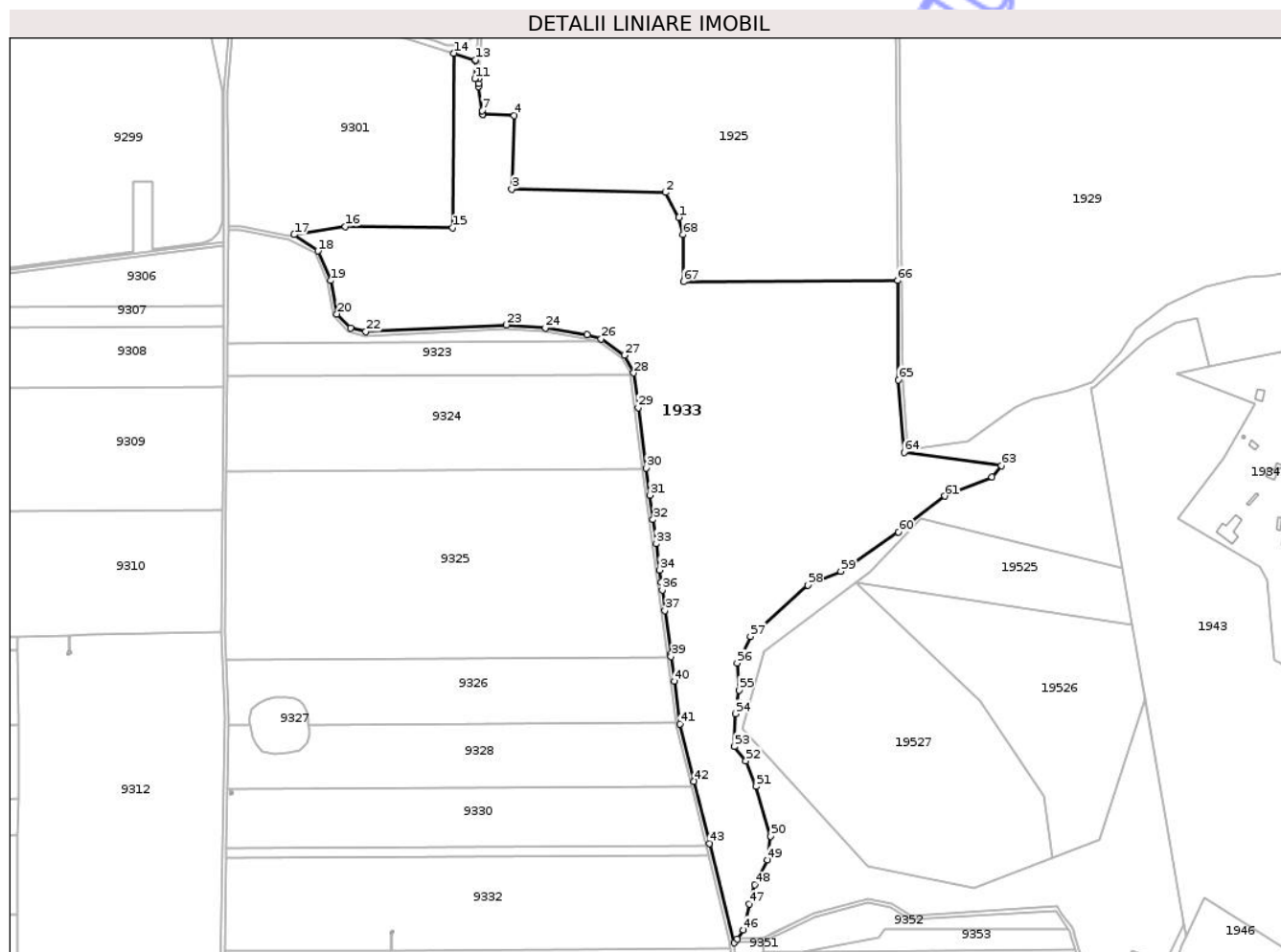
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105145	161.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	161.900	-	PS880/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.095,742 323.207,313	2	784.082,04 323.233,29	29.369	2	784.082,04 323.233,29	3	783.922,09 323.236,7	159.986	3	783.922,09 323.236,7	4	783.924,687 323.313,074	76.418
4	783.924,687 323.313,074	5	783.891,951 323.314,33	32.76	5	783.891,951 323.314,33	6	783.891,95 323.314,334	0.004	6	783.891,95 323.314,334	7	783.891,337 323.318,458	4.169
7	783.891,337 323.318,458	8	783.887,649 323.343,424	25.237	8	783.887,649 323.343,424	9	783.887,677 323.346,174	2.75	9	783.887,677 323.346,174	10	783.887,729 323.351,39	5.216
10	783.887,729 323.351,39	11	783.883,729 323.351,47	4.001	11	783.883,729 323.351,47	12	783.884,119 323.370,13	18.664	12	783.884,119 323.370,13	13	783.884,167 323.371,008	0.879
13	783.884,167 323.371,008	14	783.862,06 323.377,93	23.165	14	783.862,06 323.377,93	15	783.860,6 323.196,82	181.16	15	783.860,6 323.196,82	16	783.749,07 323.197,72	111.534
16	783.749,07 323.197,72	17	783.695,851 323.189,46	53.856	17	783.695,851 323.189,46	18	783.720,55 323.172,56	29.927	18	783.720,55 323.172,56	19	783.733,86 323.141,71	33.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	783.733,86 323.141,71	20	783.740,25 323.107,06	35.23 4	20	783.740,25 323.107,06	21	783.754,37 323.092,67	20.16 1	21	783.754,37 323.092,67	22	783.770,31 323.088,6	16.45 1
22	783.770,31 323.088,6	23	783.916,3 323.095,74	146.1 64	23	783.916,3 323.095,74	24	783.956,9 323.092,63	40.71 9	24	783.956,9 323.092,63	25	784.000,16 323.085,39	43.86 2
25	784.000,16 323.085,39	26	784.015,06 323.081,07	15.51 4	26	784.015,06 323.081,07	27	784.039,04 323.064,1	29.37 7	27	784.039,04 323.064,1	28	784.048,79 323.045,75	20.77 9
28	784.048,79 323.045,75	29	784.053,525 323.009,807	36.25 4	29	784.053,525 323.009,807	30	784.061,729 322.946,91	63.43	30	784.061,729 322.946,91	31	784.065,52 322.918,789	28.37 5
31	784.065,52 322.918,789	32	784.068,86 322.893,472	25.53 6	32	784.068,86 322.893,472	33	784.072,178 322.868,325	25.36 5	33	784.072,178 322.868,325	34	784.075,772 322.841,082	27.47 9
34	784.075,772 322.841,082	35	784.077,42 322.828,589	12.60 1	35	784.077,42 322.828,589	36	784.078,516 322.820,278	8.383	36	784.078,516 322.820,278	37	784.081,332 322.798,939	21.52 4
37	784.081,332 322.798,939	38	784.087,326 322.753,507	45.82 6	38	784.087,326 322.753,507	39	784.087,63 322.751,2	2.327	39	784.087,63 322.751,2	40	784.091,001 322.725,635	25.78 6
40	784.091,001 322.725,635	41	784.096,87 322.681,13	44.89	41	784.096,87 322.681,13	42	784.111,664 322.621,637	61.30 5	42	784.111,664 322.621,637	43	784.127,71 322.557,11	66.49 2
43	784.127,71 322.557,11	44	784.153,4 322.453,831	106.4 26	44	784.153,4 322.453,831	45	784.156,326 322.457,96	5.061	45	784.156,326 322.457,96	46	784.162,769 322.467,05	11.14 2
46	784.162,769 322.467,05	47	784.168,869 322.494,09	27.72	47	784.168,869 322.494,09	48	784.174,919 322.514,05	20.85 7	48	784.174,919 322.514,05	49	784.187,929 322.540,01	29.03 8
49	784.187,929 322.540,01	50	784.191,229 322.564,62	24.83	50	784.191,229 322.564,62	51	784.176,229 322.616,17	53.68 8	51	784.176,229 322.616,17	52	784.165,519 322.642,84	28.74
52	784.165,519 322.642,84	53	784.153,629 322.657,72	19.04 7	53	784.153,629 322.657,72	54	784.154,699 322.691,82	34.11 7	54	784.154,699 322.691,82	55	784.158,41 322.716,36	24.81 9
55	784.158,41 322.716,36	56	784.156,279 322.744,48	28.20 1	56	784.156,279 322.744,48	57	784.170,119 322.772,15	30.93 8	57	784.170,119 322.772,15	58	784.229,679 322.825,44	79.92
58	784.229,679 322.825,44	59	784.264,059 322.839,82	37.26 6	59	784.264,059 322.839,82	60	784.324,089 322.880,62	72.58 3	60	784.324,089 322.880,62	61	784.372,419 322.917,87	61.01 9
61	784.372,419 322.917,87	62	784.421,379 322.937,67	52.81 2	62	784.421,379 322.937,67	63	784.430,948 322.949,447	15.17 4	63	784.430,948 322.949,447	64	784.329,909 322.963,15	101.9 64
64	784.329,909 322.963,15	65	784.324,079 323.038,51	75.58 5	65	784.324,079 323.038,51	66	784.323,255 323.141,81	103.3 03	66	784.323,255 323.141,81	67	784.100,61 323.140,64	222.6 48
67	784.100,61 323.140,64	68	784.100,31 323.189,44	48.80 1	68	784.100,31 323.189,44	1	784.095,742 323.207,313	18.44 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31(e:31)

Nr. cadastral vechi:3.(e:11238)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101715	Din acte: 64.259 Masurata: 64.260	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101715-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POST TRAFU
A1.2	101715-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; DECANTOR
A1.3	101715-C3	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; ATELIER MECANIC
A1.4	101715-C4	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CABINA CANTAR
A1.5	101715-C5	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.6	101715-C6	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; BANDA SORTATOR
A1.7	101715-C7	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; W.C.
A1.8	101715-C8	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONCASOR
A1.9	101715-C9	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; STATIE CONCASOARE
A1.10	101715-C10	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONCASOR
A1.11	101715-C11	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; BUNCARE
A1.12	101715-C12	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; POST TRAFU
A1.13	101715-C13	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; POST TRAFU
A1.14	101715-C14	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; STATIE PORNIRE
A1.15	101715-C15	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.16	101715-C16	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ATELIER
A1.17	101715-C17	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; BIROURI
A1.18	101715-C18	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.19	101715-C19	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; POST TRAFU
A1.20	101715-C20	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ATELIER
A1.21	101715-C21	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; ATELIER
A1.22	101715-C22	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.23	101715-C23	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; BUNCARE
A1.24	101715-C24	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; POST TRAFU
A1.25	101715-C25	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; STATIE CONCASOARE
A1.26	101715-C26	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.27	101715-C27	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.28	101715-C28	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.29	101715-C29	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE, PARTER

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.30	101715-C30	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.31	101715-C31	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PICHET POMPIER
A1.32	101715-C32	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CLADIRE PAZNIC
A1.33	101715-C33	Loc. Sibioara, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT AMBALAJE

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 1934 Comuna/Oraș/Municipiu: Lumina

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8880 / 04/06/2003		
Act Notarial nr. 1021, din 29/05/2003 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L., CIF:99999999999999	A1
2519 / 22/01/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47, din 22/01/2009 emis de CREOMIXT;		
B3	Se noteaza noul nr cadastral electronic 11238 provenit din conversia nr cadastral 3	A1
9017 / 26/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 207, din 26/02/2009 emis de CREOMIXT;		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 64259 mp, in suprafata din acte de 64259 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - POST TRAFU - in suprafata de 16 mp, C2 - DECANTOR - in suprafata de 17 mp, C3 - ATELIER MECANIC - in suprafata de 290 mp, C4 - CABINA CANTAR - in suprafata de 18 mp, C5 - ANEXA - in suprafata de 85 mp, C6 - BANDA SORTATOR - in suprafata de 80 mp, C7 - W.C. - in suprafata de 9 mp, C8 - CONCASOR - in suprafata de 46 mp, C9 - STATIE CONCASOARE - in suprafata de 127 mp, C10 - CONCASOR - in suprafata de 50 mp, C11 - BUNCARE - in suprafata de 341 mp, C12 - POST TRAFU - in suprafata de 52 mp, C13 - POST TRAFU - in suprafata de 28 mp, C14 - STATIE PORNIRE - in suprafata de 39 mp, C15 - ANEXA - in suprafata de 14 mp, C16 - ATELIER - in suprafata de 120 mp, C17 - BIROURI - in suprafata de 322 mp, C18 - ANEXA - in suprafata de 40 mp, C19 - POST TRAFU - in suprafata de 19 mp, C20 - ATELIER - in suprafata de 119 mp, C21 - ATELIER - in suprafata de 262 mp, C22 - MAGAZIE - in suprafata de 19 mp, C23 - BUNCARE - in suprafata de 175 mp, C24 - POST TRAFU - in suprafata de 19 mp, C25 - STATIE CONCASOARE - in suprafata de 41 mp, C26 - CONSTRUCTIE, PARTER - in suprafata de 91 mp, C27 - CONSTRUCTIE, PARTER - in suprafata de 24 mp, C28 - CONSTRUCTIE, PARTER - in suprafata de 53 mp, C29 - CONSTRUCTIE, PARTER - in suprafata de 53 mp, C30 - CONSTRUCTIE, PARTER - in suprafata de 23 mp, C31 - PICHET POMPIER - in suprafata de 6 mp, C32 - CLADIRE PAZNIC - in suprafata de 5 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 64259 mp, in suprafata din acte de 64259 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POST TRAFU - in suprafata de 16 mp, Note:,C2- DECANTOR - in suprafata de 17 mp, Note:,C3- ATELIER MECANIC - in suprafata de 290 mp, Note:,C4- CABINA CANTAR - in suprafata de 18 mp, Note:,C5- ANEXA - in suprafata de 85 mp, Note:,C6- BANDA SORTATOR - in suprafata de 80 mp, Note:,C7- WC - in suprafata de 9 mp, Note:,C8- CONCASOR - in suprafata de 46 mp, Note:,C9- STATIE CONCASOARE - in suprafata de 127 mp, Note:,C10- CONCASOR - in suprafata de 50 mp, Note:,C11- BUNCARE - in suprafata de 341 mp, Note:,C12- POST TRAFU - in suprafata de 52 mp, Note:,C13- POST TRAFU - in suprafata de 28 mp, Note:,C14- STATIE PORNIRE - in suprafata de 39 mp, Note:,C15- ANEXA - in suprafata de 14 mp, Note:, C16- ATELIER - in suprafata de 120 mp, Note:,C17- BIROURI - in suprafata de 322 mp, Note:,C18- ANEXA - in suprafata de 40 mp, Note:,C19- POST TRAFU - in suprafata de 19 mp, Note:,C20- ATELIER - in suprafata de 119 mp, Note:,C21- ATELIER - in suprafata de 262 mp, Note:,C22- MAGAZIE - in suprafata de 19 mp, Note:,C23- BUNCARE - in suprafata de 175 mp, Note:,C24- POST TRAFU - in suprafata de 19 mp, Note:,C25- STATIE CONCASOARE - in suprafata de 41 mp, Note:,C26- DEPOZIT EXPLOZIBIL - in suprafata de 91 mp, Note:,C27- DEPOZIT CAPSE - in suprafata de 24 mp, Note:,C28- DEPOZIT DINAMITA - in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	suprafata de 53 mp, Note:,C29- DEPOZIT DINAMITA - in suprafata de 53 mp, Note:,C30- DEPOZIT CAPSE - in suprafata de 23 mp, Note:,C31- PICHET POMPIER - in suprafata de 6 mp, Note:,C32- CLADIRE PAZNIC - in suprafata de 5 mp, Note:,C33- DEPOZIT AMBALAJE - in suprafata de 11 mp, Note:.	A1
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor C26 ; C27; C28 ; C29 ; C30; C31 intrucat la dosar nu au fost atasate actele de proprietate iar conform art 20 din Legea 7/1996 republicata Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil.	A1
23816 / 14/05/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 666, din 14/05/2009 emis de CREO MIXT;		
B6	Se respinge cererea privind indreptarea de eroare materiala in sensul schimbarii denumirii constructiilor conform art. 48, alin. 3 din Legea nr 7/1996 R : (3) In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
28460 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 4226, din 16/04/2009 emis de CL LUMINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L., CIF:99999999999999, - asupra C19, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33,	

C. Partea III. SARCINI

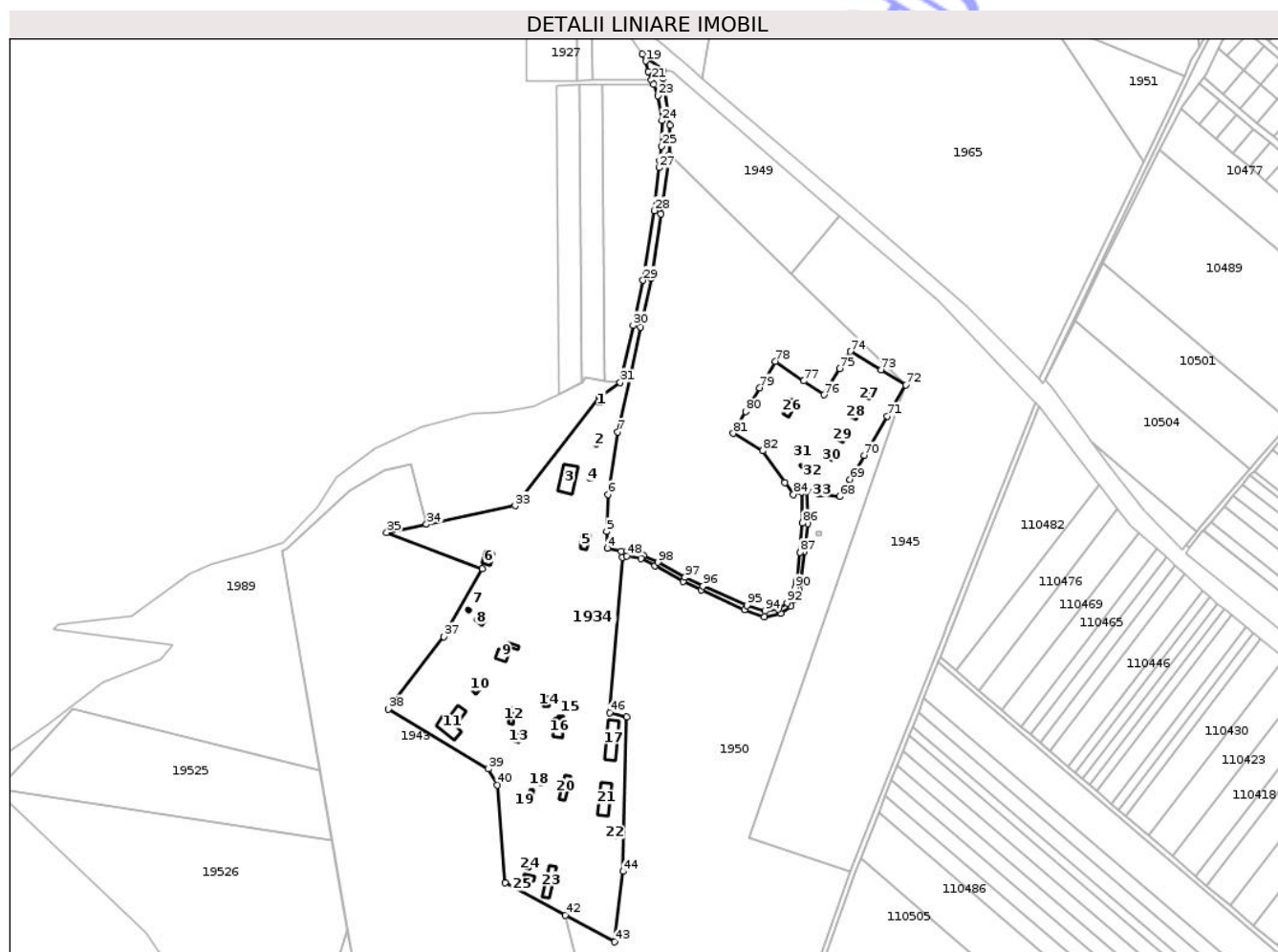
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1937 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 28889, din 23/12/2013 emis de ANAF (; DGRFP AJFP CONSTANTA COLECTARE CONTRIBUABILI MIJLOCII, act administrativ nr. 172/10-01-2014 emis de ANAF DGRFP AJFP CONSTANTA COLECTARE CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr.19869/21.07.2011 notat in cartea funciara prin incheierea nr. 51374/2011,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
15514 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 26232, din 11/02/2016 emis de ANAF CONSTANTA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.55462/2015 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101715	Din acte: 64.259 Masurata: 64.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101715-C1	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POST TRAFU
A1.2	101715-C2	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; DECANTOR
A1.3	101715-C3	construcții industriale și edilitare	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; ATELIER MECANIC
A1.4	101715-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CABINA CANTAR
A1.5	101715-C5	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.6	101715-C6	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; BANDA SORTATOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	101715-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; W.C.
A1.8	101715-C8	construcții industriale si edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONCASOR
A1.9	101715-C9	construcții industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; STATIE CONCASOARE
A1.10	101715-C10	construcții industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONCASOR
A1.11	101715-C11	construcții industriale si edilitare	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; BUNCARE
A1.12	101715-C12	construcții industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; POST TRAF0
A1.13	101715-C13	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; POST TRAF0
A1.14	101715-C14	construcții industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; STATIE PORNIRE
A1.15	101715-C15	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.16	101715-C16	construcții industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ATELIER
A1.17	101715-C17	construcții administrative si social culturale	322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; BIROURI
A1.18	101715-C18	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.19	101715-C19	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; POST TRAF0
A1.20	101715-C20	construcții industriale si edilitare	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ATELIER
A1.21	101715-C21	construcții industriale si edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; ATELIER
A1.22	101715-C22	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.23	101715-C23	construcții industriale si edilitare	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; BUNCARE
A1.24	101715-C24	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; POST TRAF0
A1.25	101715-C25	construcții industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; STATIE CONCASOARE
A1.26	101715-C26	construcții industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.27	101715-C27	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.28	101715-C28	construcții industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.29	101715-C29	construcții industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.30	101715-C30	construcții industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE, PARTER
A1.31	101715-C31	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PICNET POMPIER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	101715-C32	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CLADIRE PAZNIC
A1.33	101715-C33	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT AMBALAJE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.831,82 323.025,6	2	784.817,92 323.028,94	14.29 6	2	784.817,92 323.028,94	3	784.813,08 323.029,32	4.855 7	3	784.813,08 323.029,32	4	784.801,06 323.031,72	12.25 7
4	784.801,06 323.031,72	5	784.800,49 323.045,83	14.12 2	5	784.800,49 323.045,83	6	784.801,85 323.077,52	31.71 9	6	784.801,85 323.077,52	7	784.809,98 323.130,53	53.63
7	784.809,98 323.130,53	8	784.820,44 323.176,23	46.88 2	8	784.820,44 323.176,23	9	784.829,46 323.219,79	44.48 4	9	784.829,46 323.219,79	10	784.838,39 323.261,3	42.46
10	784.838,39 323.261,3	11	784.846,65 323.315,63	54.95 4	11	784.846,65 323.315,63	12	784.853,95 323.365,88	50.77 7	12	784.853,95 323.365,88	13	784.854,51 323.391,34	25.46 6
13	784.854,51 323.391,34	14	784.850,43 323.420,77	29.71 1	14	784.850,43 323.420,77	15	784.848,2 323.431,07	10.53 9	15	784.848,2 323.431,07	16	784.847,63 323.435,0	3.971
16	784.847,63 323.435,0	17	784.848,57 323.437,69	2.85	17	784.848,57 323.437,69	18	784.830,73 323.451,62	22.63 4	18	784.830,73 323.451,62	19	784.833,74 323.445,68	6.659
19	784.833,74 323.445,68	20	784.835,85 323.436,84	9.088	20	784.835,85 323.436,84	21	784.838,767 323.429,675	7.736	21	784.838,767 323.429,675	22	784.840,391 323.425,687	4.306
22	784.840,391 323.425,687	23	784.844,29 323.416,11	10.34	23	784.844,29 323.416,11	24	784.847,65 323.394,96	21.41 5	24	784.847,65 323.394,96	25	784.847,29 323.373,18	21.78 3
25	784.847,29 323.373,18	26	784.845,96 323.360,86	12.39 2	26	784.845,96 323.360,86	27	784.845,3 323.355,02	5.877	27	784.845,3 323.355,02	28	784.841,24 323.318,62	36.62 6
28	784.841,24 323.318,62	29	784.831,53 323.259,36	60.05	29	784.831,53 323.259,36	30	784.823,13 323.220,99	39.27 9	30	784.823,13 323.220,99	31	784.812,11 323.172,49	49.73 6
31	784.812,11 323.172,49	32	784.793,81 323.159,07	22.69 3	32	784.793,81 323.159,07	33	784.722,74 323.067,9	115.5 98	33	784.722,74 323.067,9	34	784.647,31 323.052,146	77.05 8
34	784.647,31 323.052,146	35	784.613,48 323.045,08	34.56	35	784.613,48 323.045,08	36	784.694,97 323.014,16	87.15 9	36	784.694,97 323.014,16	37	784.662,04 322.956,65	66.27 1
37	784.662,04 322.956,65	38	784.614,82 322.895,0	77.65 6	38	784.614,82 322.895,0	39	784.699,78 322.844,12	99.03	39	784.699,78 322.844,12	40	784.707,53 322.830,43	15.73 1
40	784.707,53 322.830,43	41	784.714,22 322.747,64	83.06	41	784.714,22 322.747,64	42	784.765,467 322.719,879	58.28 3	42	784.765,467 322.719,879	43	784.807,11 322.697,32	47.36 1
43	784.807,11 322.697,32	44	784.814,53 322.757,14	60.27 8	44	784.814,53 322.757,14	45	784.817,8 322.888,62	131.5 21	45	784.817,8 322.888,62	46	784.803,17 322.891,91	14.99 5
46	784.803,17 322.891,91	47	784.813,85 323.023,8	132.3 22	47	784.813,85 323.023,8	48	784.817,81 323.025,03	4.147	48	784.817,81 323.025,03	49	784.829,67 323.022,93	12.04 4
49	784.829,67 323.022,93	50	784.841,64 323.016,85	13.42 6	50	784.841,64 323.016,85	51	784.865,82 323.003,5	27.62 1	51	784.865,82 323.003,5	52	784.881,16 322.996,36	16.92
52	784.881,16 322.996,36	53	784.918,02 322.979,68	40.45 8	53	784.918,02 322.979,68	54	784.934,54 322.973,56	17.61 7	54	784.934,54 322.973,56	55	784.948,73 322.976,39	14.46 9
55	784.948,73 322.976,39	56	784.957,27 322.982,72	10.63	56	784.957,27 322.982,72	57	784.960,08 322.987,8	5.805	57	784.960,08 322.987,8	58	784.964,13 322.996,78	9.851
58	784.964,13 322.996,78	59	784.965,55 323.001,81	5.227	59	784.965,55 323.001,81	60	784.965,8 323.003,47	1.679	60	784.965,8 323.003,47	61	784.968,75 323.028,83	25.53 1
61	784.968,75 323.028,83	62	784.971,4 323.052,58	23.89 7	62	784.971,4 323.052,58	63	784.970,41 323.080,53	27.96 8	63	784.970,41 323.080,53	64	784.980,703 323.081,449	10.33 4
64	784.980,703 323.081,449	65	784.980,7 323.081,32	0.129	65	784.980,7 323.081,32	66	784.980,62 323.078,0	3.321	66	784.980,62 323.078,0	67	784.983,89 323.077,88	3.272
67	784.983,89 323.077,88	68	784.998,75 323.075,51	15.04 8	68	784.998,75 323.075,51	69	785.007,46 323.090,23	17.10 4	69	785.007,46 323.090,23	70	785.019,61 323.110,74	23.83 9
70	785.019,61 323.110,74	71	785.039,38 323.144,04	38.72 7	71	785.039,38 323.144,04	72	785.054,94 323.170,51	30.70 5	72	785.054,94 323.170,51	73	785.033,92 323.183,34	24.62 6
73	785.033,92 323.183,34	74	785.007,79 323.198,97	30.44 8	74	785.007,79 323.198,97	75	784.998,97 323.184,28	17.13 4	75	784.998,97 323.184,28	76	784.985,43 323.162,04	26.03 7
76	784.985,43 323.162,04	77	784.968,18 323.173,89	20.92 8	77	784.968,18 323.173,89	78	784.944,07 323.190,52	29.28 9	78	784.944,07 323.190,52	79	784.930,73 323.168,06	26.12 3
79	784.930,73 323.168,06	80	784.918,83 323.147,86	23.44 5	80	784.918,83 323.147,86	81	784.908,32 323.129,35	21.28 6	81	784.908,32 323.129,35	82	784.933,18 323.114,53	28.94 2
82	784.933,18 323.114,53	83	784.952,21 323.087,35	33.18	83	784.952,21 323.087,35	84	784.959,45 323.077,47	12.24 9	84	784.959,45 323.077,47	85	784.966,3 323.079,34	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	784.966,3 323.079,34	86	784.967,18 323.053,14	26.21 5	86	784.967,18 323.053,14	87	784.964,93 323.028,37	24.87 2	87	784.964,93 323.028,37	88	784.962,55 323.005,09	23.40 1
88	784.962,55 323.005,09	89	784.961,9 323.002,23	2.933	89	784.961,9 323.002,23	90	784.961,1 322.998,17	4.138	90	784.961,1 322.998,17	91	784.957,88 322.990,49	8.328
91	784.957,88 322.990,49	92	784.954,06 322.985,37	6.388	92	784.954,06 322.985,37	93	784.946,55 322.979,91	9.285	93	784.946,55 322.979,91	94	784.935,37 322.978,41	11.28
94	784.935,37 322.978,41	95	784.919,86 322.982,99	16.17 2	95	784.919,86 322.982,99	96	784.882,48 322.999,63	40.91 6	96	784.882,48 322.999,63	97	784.867,17 323.006,97	16.97 9
97	784.867,17 323.006,97	98	784.844,31 323.019,78	26.20 4	98	784.844,31 323.019,78	1	784.831,82 323.025,6	13.77 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.868	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

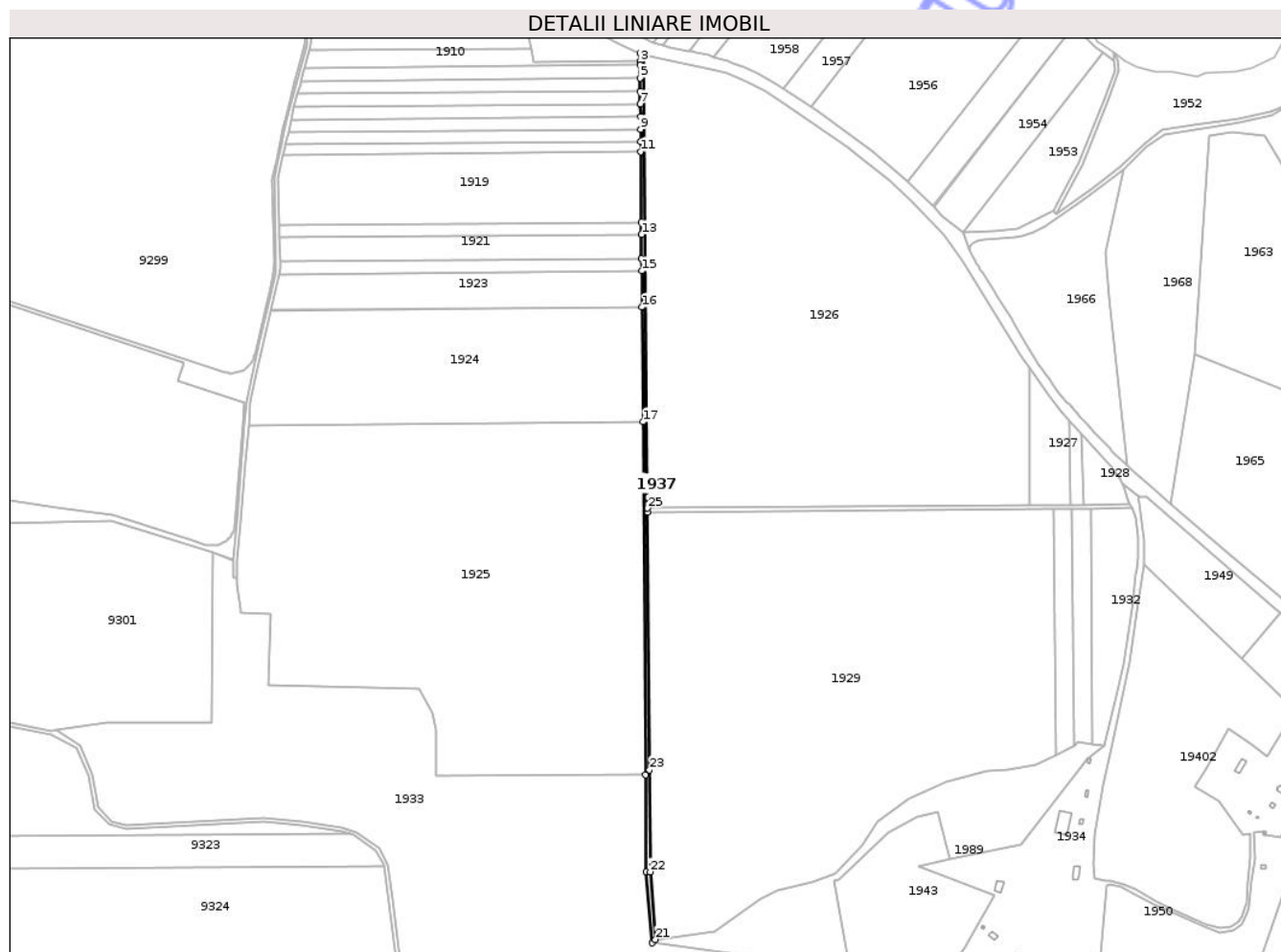
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.868	-	876/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.321,429 323.908,291	2	784.317,078 323.909,576	4.537
3	784.317,292 323.900,951	4	784.317,336 323.896,971	3.98
5	784.317,445 323.883,056	6	784.317,553 323.869,287	13.769
7	784.317,66 323.855,659	8	784.317,766 323.842,159	13.5
9	784.317,871 323.828,774	10	784.317,975 323.815,502	13.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.317,078 323.909,576	3	784.317,292 323.900,951	8.628
4	784.317,336 323.896,971	5	784.317,445 323.883,056	13.915
6	784.317,553 323.869,287	7	784.317,66 323.855,659	13.628
8	784.317,766 323.842,159	9	784.317,871 323.828,774	13.385
10	784.317,975 323.815,502	11	784.318,057 323.804,964	10.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.318,057 323.804,964	12	784.318,647 323.729,752	75.214
13	784.318,748 323.716,8	14	784.318,952 323.690,864	25.937
15	784.319,053 323.677,889	16	784.319,354 323.639,515	38.375
17	784.320,312 323.517,328	18	784.323,255 323.141,81	375.53
19	784.324,079 323.038,51	20	784.329,909 322.963,15	75.585
21	784.333,73 322.966,649	22	784.328,158 323.038,684	72.25
23	784.327,296 323.147,198	24	784.325,115 323.421,557	274.368
25	784.325,085 323.425,56	1	784.321,429 323.908,291	482.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.318,647 323.729,752	13	784.318,748 323.716,8	12.952
14	784.318,952 323.690,864	15	784.319,053 323.677,889	12.975
16	784.319,354 323.639,515	17	784.320,312 323.517,328	122.191
18	784.323,255 323.141,81	19	784.324,079 323.038,51	103.303
20	784.329,909 322.963,15	21	784.333,73 322.966,649	5.181
22	784.328,158 323.038,684	23	784.327,296 323.147,198	108.517
24	784.325,115 323.421,557	25	784.325,085 323.425,56	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.059	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

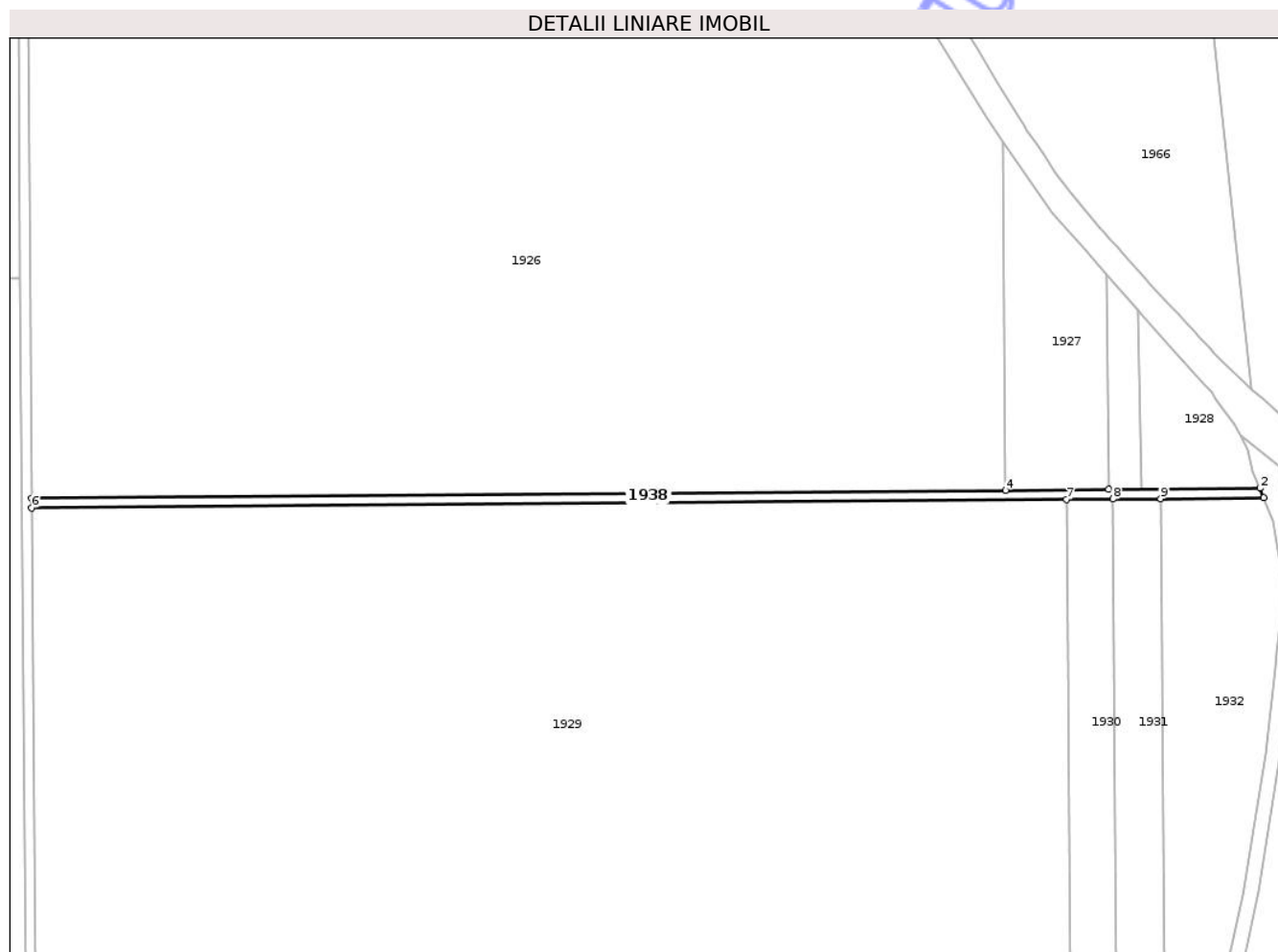
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.059	-	876/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.840,391 323.425,687	2	784.838,767 323.429,675	4.306
2	784.838,767 323.429,675	3	784.775,504 323.429,168	63.265
3	784.775,504 323.429,168	4	784.732,502 323.428,823	43.003
4	784.732,502 323.428,823	5	784.325,085 323.425,56	407.43
5	784.325,085 323.425,56	6	784.325,115 323.421,557	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.325,115 323.421,557	7	784.757,885 323.425,026	432.784
7	784.757,885 323.425,026	8	784.777,296 323.425,182	19.412
8	784.777,296 323.425,182	9	784.797,291 323.425,342	19.996
9	784.797,291 323.425,342	1	784.840,391 323.425,687	43.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103352	150.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 11/5, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.18536/1375/24.01.1995 pentru suprafata de 3.2 ha

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18536, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAROLI CARAIANI STEFAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de la A1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC CAMBER CONSULTING SRL, cu CAROLI CARAIANI STEFAN pentru suprafata de 3200 mp.	A1
44944 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 723, din 31/05/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103352 a imobilului cu numarul cadastral 103352/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.11372 (id electronic 101890) din cf.12251 (id electronic 101890) care se sisteaza;~nr.cad.976(e:11441) (id electronic 101911) din cf.1154(e:1154) (id electronic 101911) care se sisteaza;~nr.cad.11367 (id electronic 101885) din cf.12239 (id electronic 101885) care se sisteaza;~nr.cad.11366 (id electronic 101884) din cf. 12245 (id electronic 101884) care se sisteaza;~nr.cad.11382 (id electronic 101900) din cf.12265 (id electronic 101900) care se sisteaza;~nr.cad.11371 (id electronic 101889) din cf.12273 (id electronic 101889) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1
Act Notarial nr. 1579, din 30/11/2010 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AMBER CONSULTING S.R.L., CIF:17722848	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

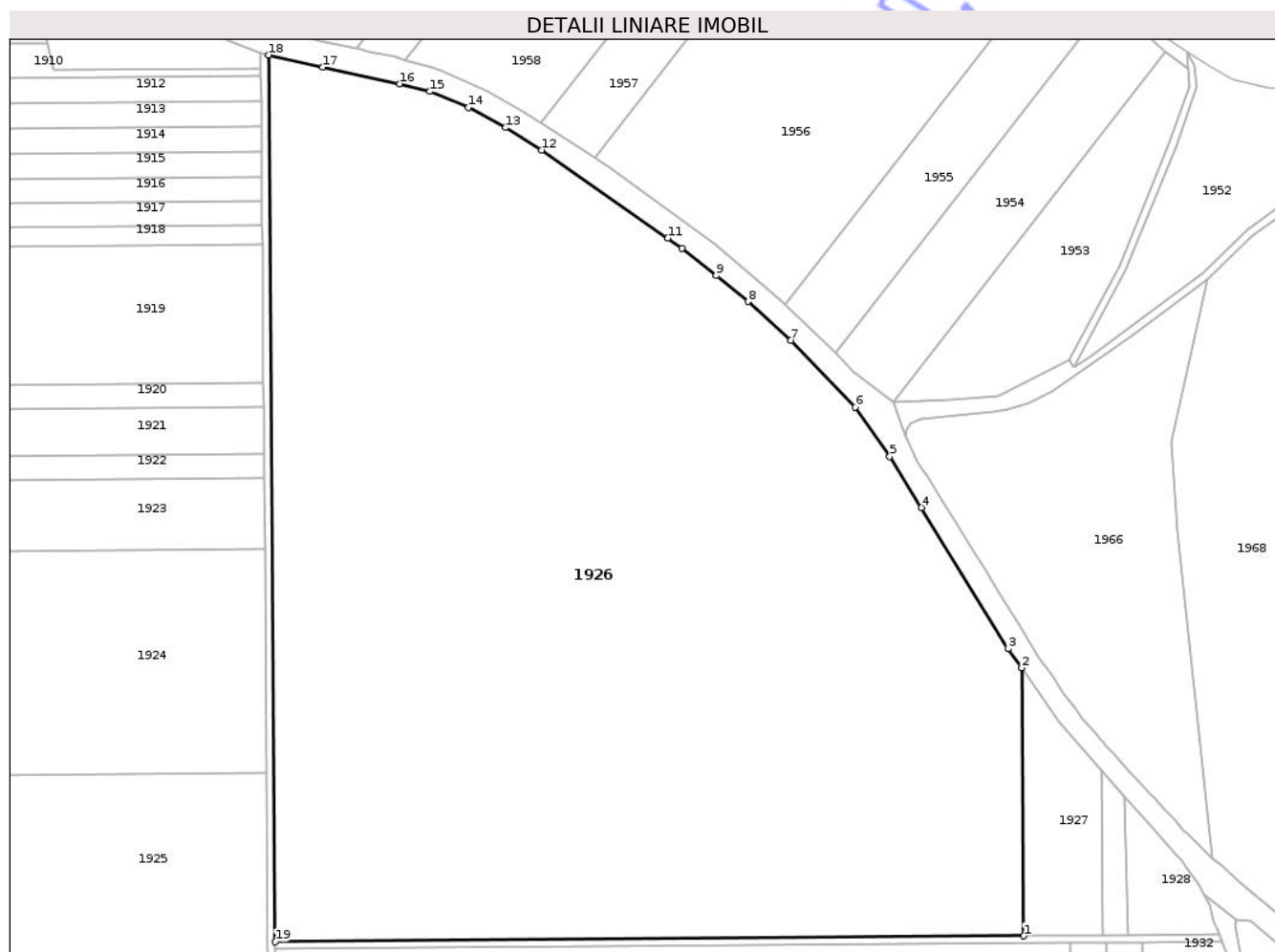
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103352	150.000	Pozitia din anexa 11/5, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999, cu referire la titlul de proprietate nr.18536/1375/24.01.1995 pentru suprafata de 3.2 ha

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150.000	-	876/32+876/33+876/34+876/35+876/36+876/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.732,502 323.428,823	2	784.731,343 323.574,658	145.84
2	784.731,343 323.574,658	3	784.724,076 323.585,051	12.682
3	784.724,076 323.585,051	4	784.676,686 323.661,962	90.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.676,686 323.661,962	5	784.659,529 323.689,684	32.602
5	784.659,529 323.689,684	6	784.640,751 323.716,581	32.803
6	784.640,751 323.716,581	7	784.605,76 323.752,962	50.477
7	784.605,76 323.752,962	8	784.582,472 323.774,068	31.429
8	784.582,472 323.774,068	9	784.565,006 323.788,153	22.438
9	784.565,006 323.788,153	10	784.546,525 323.803,057	23.742
10	784.546,525 323.803,057	11	784.538,644 323.808,579	9.623
11	784.538,644 323.808,579	12	784.470,103 323.856,6	83.689
12	784.470,103 323.856,6	13	784.450,487 323.868,839	23.121
13	784.450,487 323.868,839	14	784.430,235 323.879,656	22.96
14	784.430,235 323.879,656	15	784.409,105 323.888,408	22.871
15	784.409,105 323.888,408	16	784.392,71 323.892,59	16.92
16	784.392,71 323.892,59	17	784.350,995 323.901,634	42.684
17	784.350,995 323.901,634	18	784.321,429 323.908,291	30.306
18	784.321,429 323.908,291	19	784.325,085 323.425,56	482.745
19	784.325,085 323.425,56	1	784.732,502 323.428,823	407.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

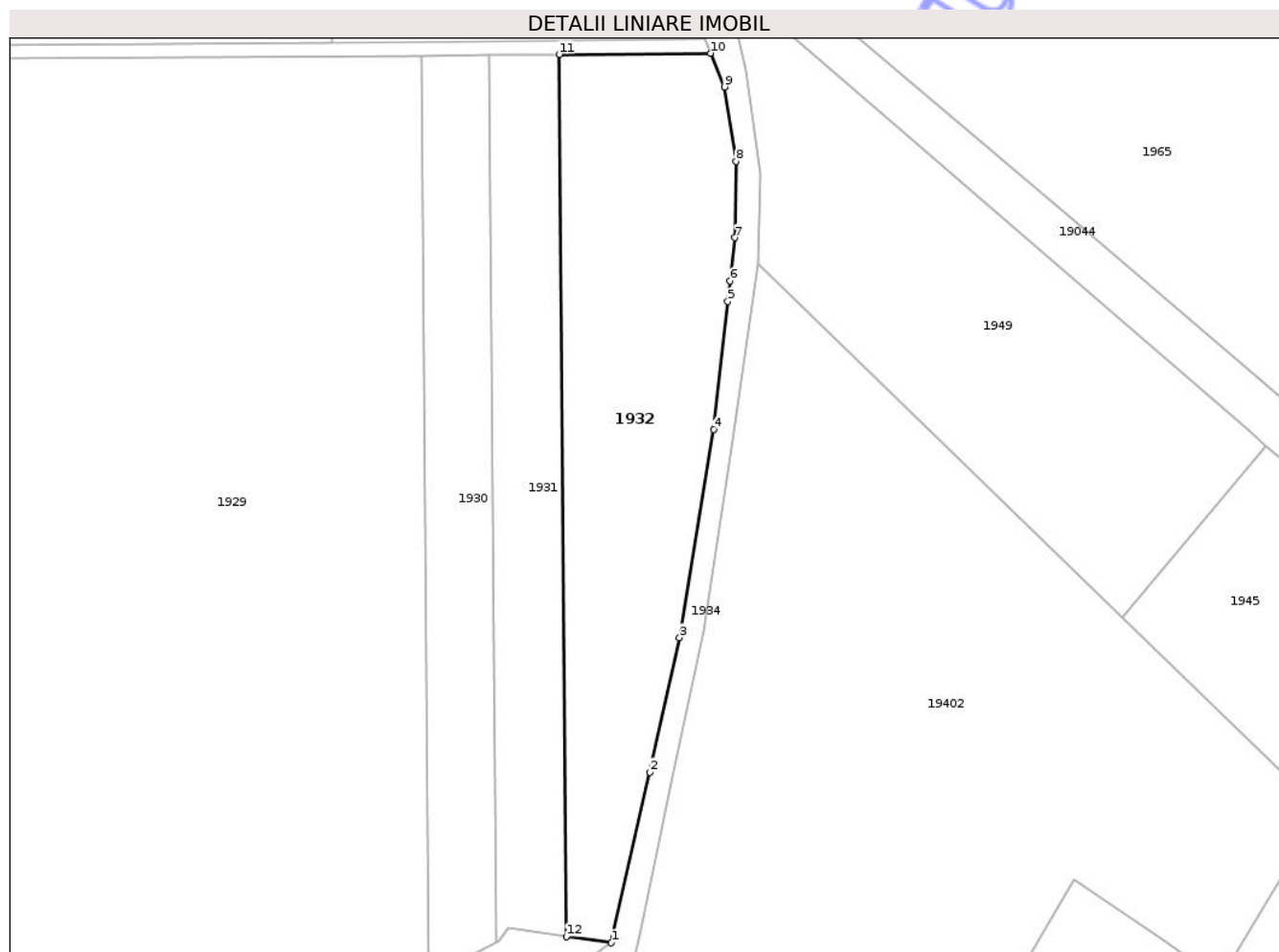
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.300	-	876/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.812,11 323.172,49	2	784.823,13 323.220,99	49.736
2	784.823,13 323.220,99	3	784.831,53 323.259,36	39.279
3	784.831,53 323.259,36	4	784.841,24 323.318,62	60.05
4	784.841,24 323.318,62	5	784.845,3 323.355,02	36.626
5	784.845,3 323.355,02	6	784.845,96 323.360,86	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.845,96 323.360,86	7	784.847,29 323.373,18	12.392
7	784.847,29 323.373,18	8	784.847,65 323.394,96	21.783
8	784.847,65 323.394,96	9	784.844,29 323.416,11	21.415
9	784.844,29 323.416,11	10	784.840,391 323.425,687	10.34
10	784.840,391 323.425,687	11	784.797,291 323.425,342	43.101
11	784.797,291 323.425,342	12	784.799,286 323.174,272	251.078
12	784.799,286 323.174,272	1	784.812,11 323.172,49	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105265	14.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42202 / 25/04/2016			
Act Notarial nr. 343, din 23/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MIGALUC COM SRL, CIF:12559317		

C. Partea III. SARCINI

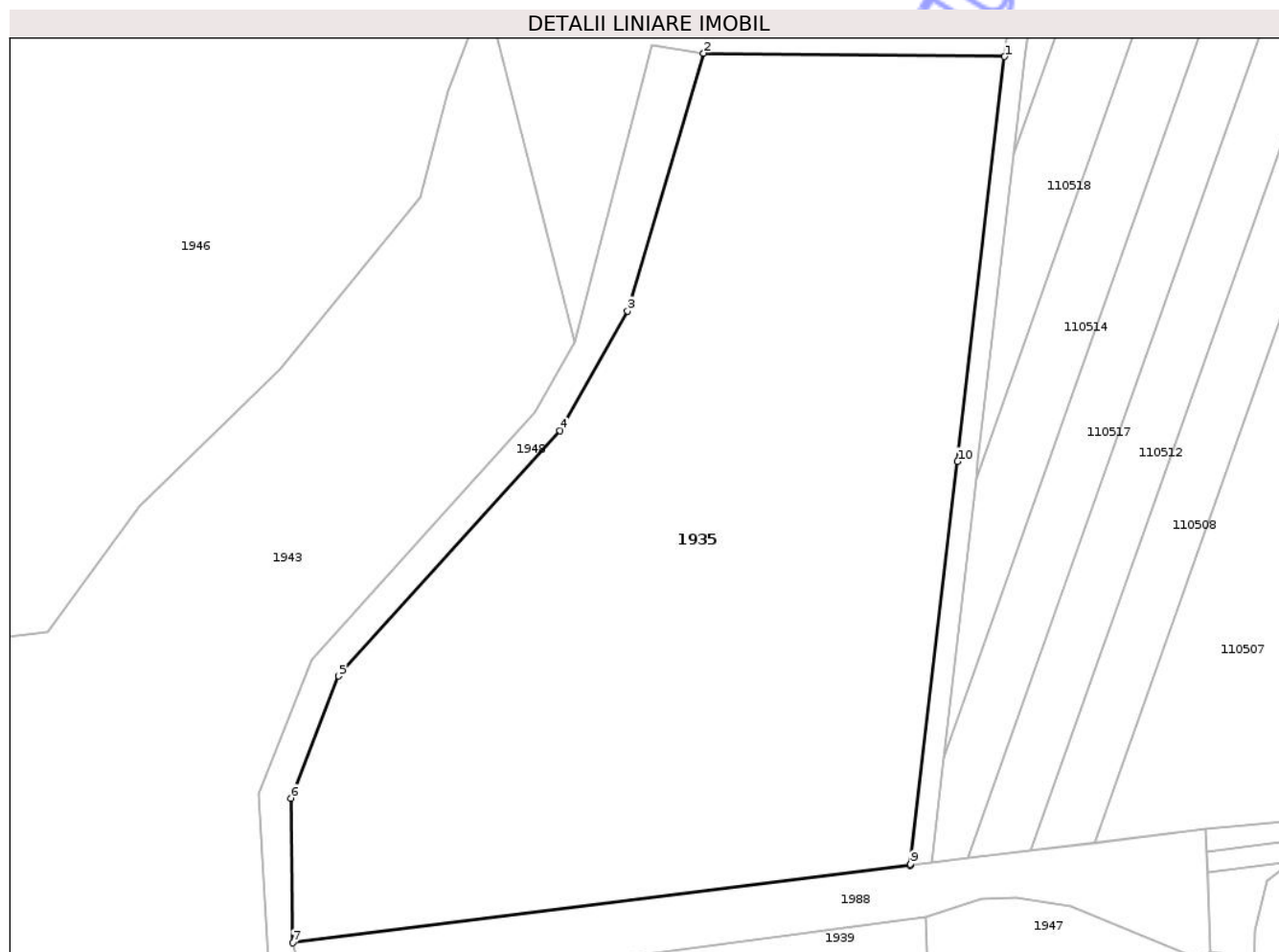
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42202 / 25/04/2016			
Act Notarial nr. 343, din 23/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;			
C2	se radiaza Anteacontractul de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 653/23.12.2015 BNP BALAIKAN GABRIELA incheiata intre promitentii vanzatori TULBUREANU LUCRETIA , MARSAVELA ANA, AVRAM PETRE, OPREA VASILE,VELICU ROZALINA STELA si promitentul-cumparator SC MIGALUC COM SRL , notat prin incheierea 692/2016		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105265	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	-	867/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.955,448 322.355,661	2	784.897,016 322.356,314	58.436
2	784.897,016 322.356,314	3	784.882,261 322.306,297	52.148
3	784.882,261 322.306,297	4	784.869,123 322.283,071	26.684
4	784.869,123 322.283,071	5	784.826,125 322.235,489	64.132
5	784.826,125 322.235,489	6	784.816,827 322.211,785	25.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.816,827 322.211,785	7	784.817,25 322.183,749	28.039
7	784.817,25 322.183,749	8	784.937,14 322.198,77	120.827
8	784.937,14 322.198,77	9	784.937,165 322.198,985	0.216
9	784.937,165 322.198,985	10	784.946,282 322.277,111	78.656
10	784.946,282 322.277,111	1	784.955,448 322.355,661	79.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105264	45.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42197 / 25/04/2016			
Act Notarial nr. 343, din 23/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MIGALUC COM SRL, CIF:12559317		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42197 / 25/04/2016			
Act Notarial nr. 343, din 23/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;			
C2	Se radiază antecontractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 653/23.12.2015 notat prin încheierea nr. 685/2016		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105264	45.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.300	-	867/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,807 322.166,246	2	784.941,146 322.163,012	52.76
2	784.941,146 322.163,012	3	784.940,165 322.188,65	25.657
3	784.940,165 322.188,65	4	784.829,52 322.174,188	111.586
4	784.829,52 322.174,188	5	784.821,453 322.168,193	10.051
5	784.821,453 322.168,193	6	784.805,061 322.097,524	72.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.805,061 322.097,524	7	784.780,262 322.059,071	45.756
7	784.780,262 322.059,071	8	784.770,915 322.044,46	17.345
8	784.770,915 322.044,46	9	784.762,766 322.021,825	24.057
9	784.762,766 322.021,825	10	784.756,655 322.003,622	19.201
10	784.756,655 322.003,622	11	784.748,506 321.994,999	11.864
11	784.748,506 321.994,999	12	784.739,496 321.989,679	10.463
12	784.739,496 321.989,679	13	784.728,956 321.989,01	10.561
13	784.728,956 321.989,01	14	784.732,249 321.951,776	37.379
14	784.732,249 321.951,776	15	785.000,058 321.975,794	268.884
15	785.000,058 321.975,794	16	784.999,663 321.987,701	11.914
16	784.999,663 321.987,701	1	784.993,807 322.166,246	178.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, ferma agricola

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105279	Din acte: 1.391 Masurata: 1.393	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105279-C1	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, ferma agricola	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BIROURI
A1.2	105279-C2	Loc. Sibioara, Jud. Constanta, ferma agricola	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67057 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1621, din 21/07/2014 emis de Sacaleanu Marica (; inscrist sub semnatura privata nr. 3826/20-09-2000 emis de SC SOMACO SA Constanta; inscrist sub semnatura privata nr. 3827/20-09-2000 emis de SC SOMACO SA BUCURESTI, Sucursala Constanta; act administrativ nr. 1978/13-08-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 8644/12-08-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ROBERT DUMITRU	A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ROBERT DUMITRU	A1.1
163905 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1557, din 28/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	in temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchid cartile funciare de suprafata nr.105279-C1 si 105279-C2 si se transcriu constructiile C1 si C2 in cartea funciara a terenului nr. 105279	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ROBERT DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
163905 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1557, din 28/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10015.2 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

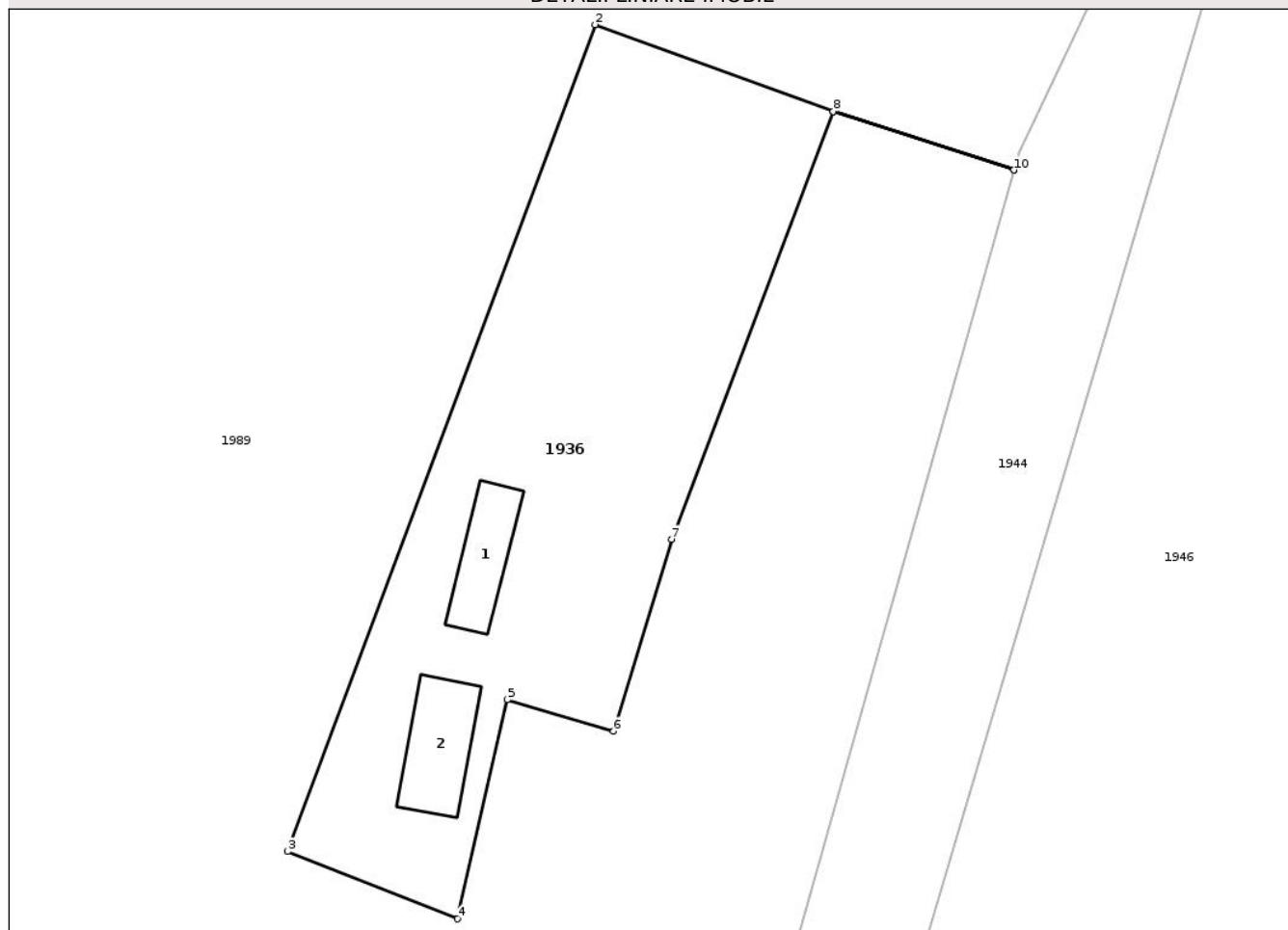
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105279	Din acte: 1.391 Masurata: 1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105279-C1	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BIROURI
A1.2	105279-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.586,748 322.437,98	2	784.567,122 322.445,121	20.885
2	784.567,122 322.445,121	3	784.541,789 322.376,967	72.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.541,789 322.376,967	4	784.555,761 322.371,424	15.031
4	784.555,761 322.371,424	5	784.559,874 322.389,472	18.511
5	784.559,874 322.389,472	6	784.568,636 322.386,893	9.134
6	784.568,636 322.386,893	7	784.573,414 322.402,706	16.519
7	784.573,414 322.402,706	8	784.586,747 322.437,977	37.707
8	784.586,747 322.437,977	9	784.601,622 322.433,132	15.644
9	784.601,622 322.433,132	10	784.601,623 322.433,135	0.003
10	784.601,623 322.433,135	1	784.586,748 322.437,98	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1401, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA ELENA 2) TRUȘCĂ FRUSINA 3) MĂRGINEANU GRIGORE 4) MĂRGINEANU TOADER 5) CĂINIANU NASTASIA 6) RONDOLEANU PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

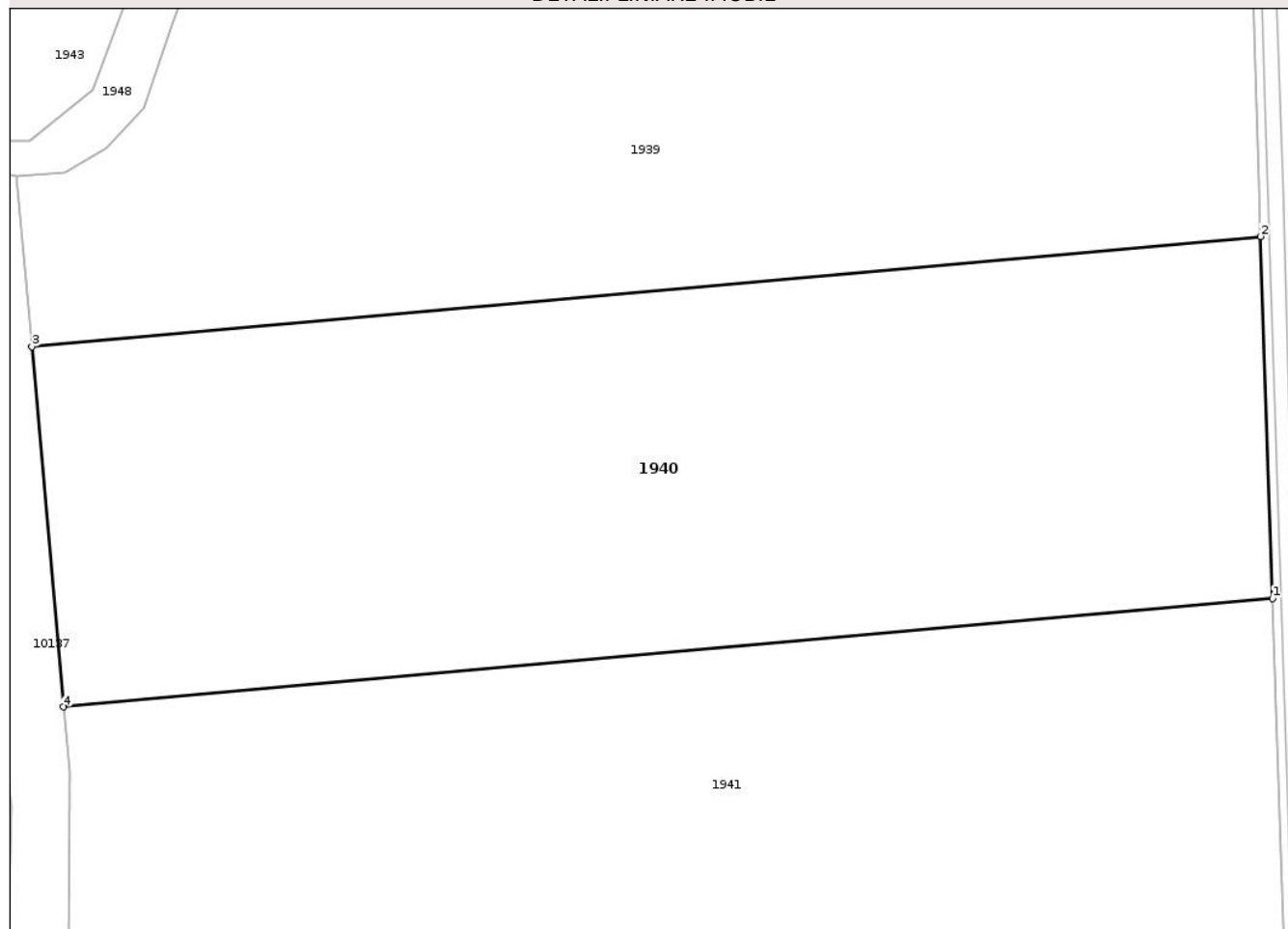
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	-	867/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.002,677 321.896,978	2	785.000,058 321.975,794	78.86
2	785.000,058 321.975,794	3	784.732,249 321.951,776	268.884
3	784.732,249 321.951,776	4	784.739,186 321.873,347	78.735
4	784.739,186 321.873,347	1	785.002,677 321.896,978	264.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1403, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENDIU MARIA 2) DENDIU NICOLAE 3) COSMA FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

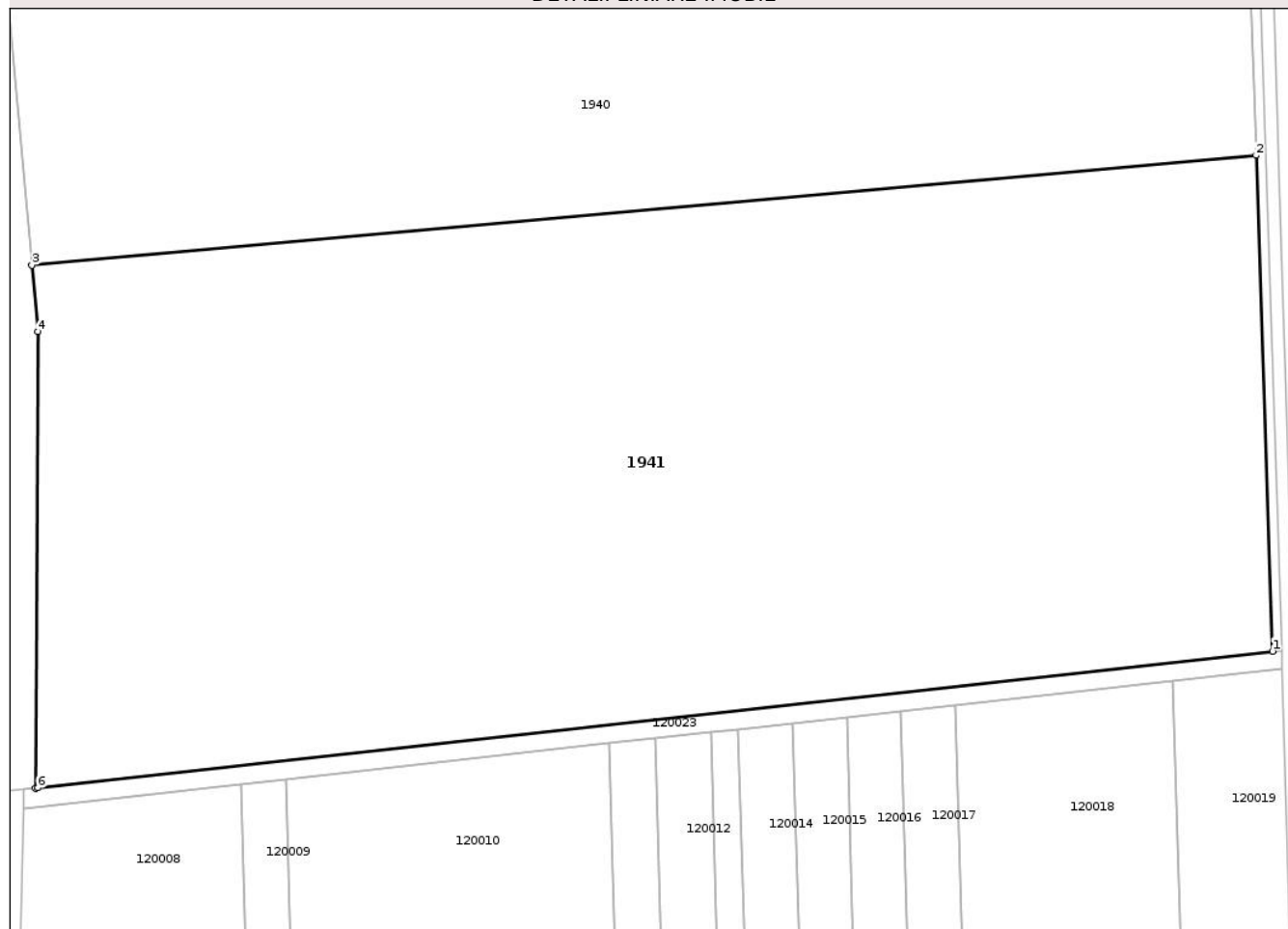
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	-	867/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.006,219 321.790,349	2	785.002,677 321.896,978	106.688
2	785.002,677 321.896,978	3	784.739,186 321.873,347	264.549
3	784.739,186 321.873,347	4	784.740,447 321.859,098	14.305
4	784.740,447 321.859,098	5	784.739,983 321.760,935	98.164
5	784.739,983 321.760,935	6	784.740,451 321.760,987	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.740,451 321.760,987	1	785.006,219 321.790,349	267.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.008,13 321.790,56	2	785.008,123 321.790,771	0.211
2	785.008,123 321.790,771	3	785.001,662 321.987,766	197.101
3	785.001,662 321.987,766	4	784.995,292 322.181,972	194.31
4	784.995,292 322.181,972	5	784.993,336 322.180,617	2.379
5	784.993,336 322.180,617	6	784.993,807 322.166,246	14.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.993,807 322.166,246	7	784.999,663 321.987,701	178.641
7	784.999,663 321.987,701	8	785.000,058 321.975,794	11.914
8	785.000,058 321.975,794	9	785.002,677 321.896,978	78.86
9	785.002,677 321.896,978	10	785.006,219 321.790,349	106.688
10	785.006,219 321.790,349	1	785.008,13 321.790,56	1.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan parcela CCP 873/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106197	128.007	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74311 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 8877, din 10/06/2016 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROFAN ELENA 2) MUSCALU CONSTANTIN 3) MUSCALU VALERIU	A1
24453 / 27/02/2018		
Actiune In Instanta nr. FN, din 17/02/2017 emis de JUDECATORIA CTA;		
B2	Se respinge cererea de notare a litigiului din dosar nr. 23037/212/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, in conformitate cu prevederile art. 196 din Ordinul nr 700/2014.	A1
147824 / 14/11/2018		
Certificat Grefa nr. 23037/212/2016, din 13/11/2018 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B3	Se noteaza LITIGIUL aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, in dosar nr. 23037/212/2016, avand ca obiect fond funciar, privind pe reclamant SOMACO CONSTRUCT SRL, INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CONSTANTA, IOAN ROMAN in contradictoriu cu MITROFAN ELENA, MUSCALU CONSTANTIN, MUSCALU VALERIU, s.a.,	A1
B4	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 74311/2016, in sensul ca se va trece corect sub B.1 numele proprietarului tabular, respectiv MUSCALU CONSTANTIN in loc de Mitrofan Constantin,	A1
46416 / 29/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2039, din 02/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	In baza Sentintei civile nr.2039/02.03.2023 pronuntata de Judecatoria Costanta in dosar civil nr.20297/212/2022 , ramasa definitiva prin neapelare de la data da 12.05.2023, prin care a fost admisa plangerea formulata de MITROFAN ELENA, MUSCALU CONSTANTIN, MUSCALU VALERIU si s-a dispus anularea incheierii de respingere a incheierii de reexaminare nr. 99269/2022 si a incheierii nr. 64040/2022, se redeschide prezenta carte funciare si se va reactiva pozitia B.1 in conformitate cu prevederile art. 31 alin. 6 si 7 din Legea nr. 7/1996 rep. si art. 52 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1

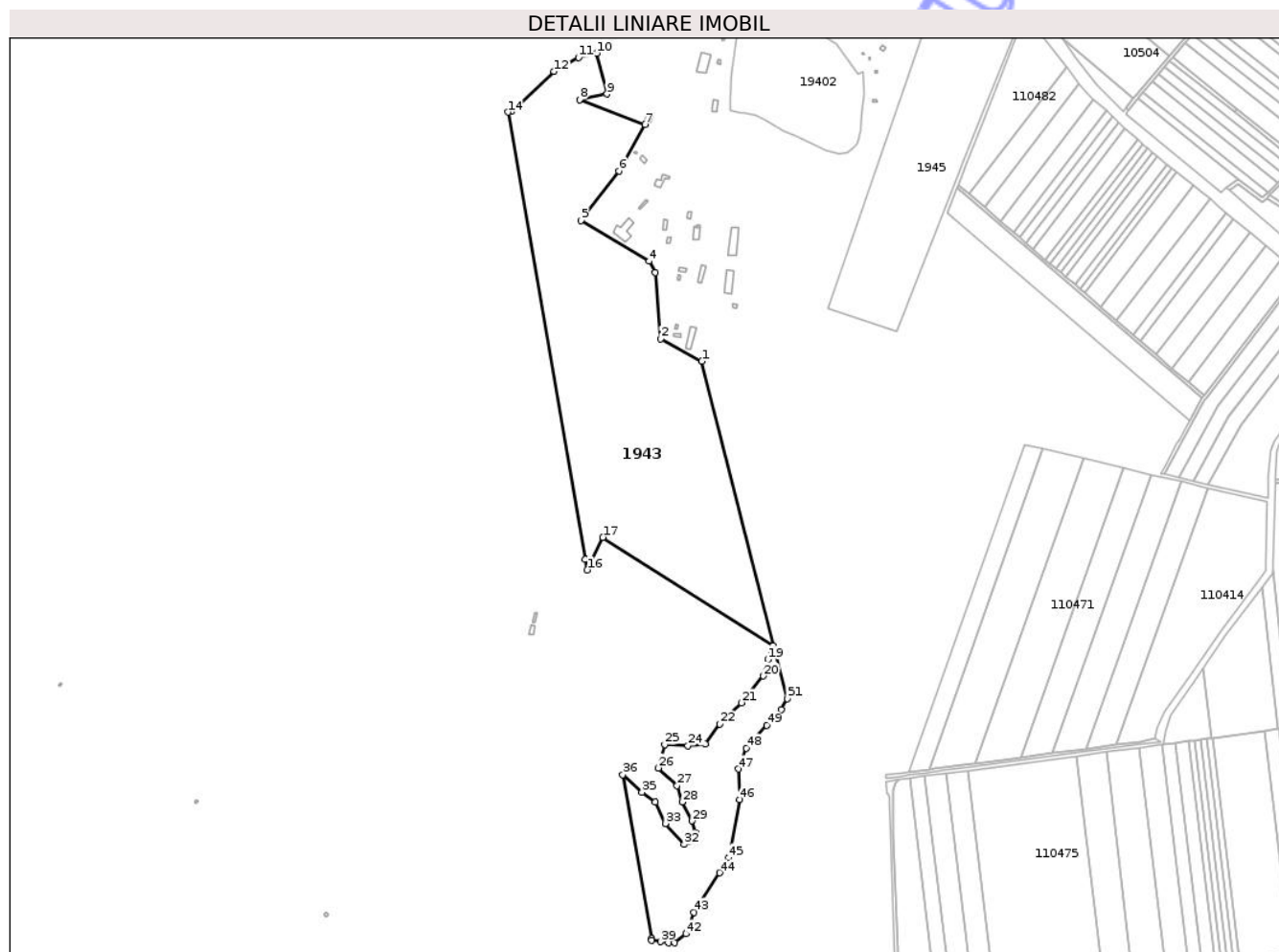
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106197	128.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	128.007	-	CCP873/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.765,467 322.719,879	2	784.714,22 322.747,64	58.283	2	784.714,22 322.747,64	3	784.707,53 322.830,43	83.061	3	784.707,53 322.830,43	4	784.699,78 322.844,12	15.731
4	784.699,78 322.844,12	5	784.614,82 322.895,0	99.033	5	784.614,82 322.895,0	6	784.662,04 322.956,65	77.656	6	784.662,04 322.956,65	7	784.694,97 323.014,16	66.271
7	784.694,97 323.014,16	8	784.613,48 323.045,08	87.159	8	784.613,48 323.045,08	9	784.647,31 323.052,146	34.566	9	784.647,31 323.052,146	10	784.634,438 323.102,905	52.366
10	784.634,438 323.102,905	11	784.611,882 323.097,739	23.149	11	784.611,882 323.097,739	12	784.581,621 323.080,203	34.975	12	784.581,621 323.080,203	13	784.528,394 323.031,033	72.462
13	784.528,394 323.031,033	14	784.524,162 323.029,591	4.471	14	784.524,162 323.029,591	15	784.620,656 322.473,632	564.271	15	784.620,656 322.473,632	16	784.622,963 322.460,339	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.622,963 322.460,339	17	784.642,27 322.500,92	44.94	17	784.642,27 322.500,92	18	784.853,931 322.366,008	251.0 01	18	784.853,931 322.366,008	19	784.847,448 322.348,949	18.24 9
19	784.847,448 322.348,949	20	784.842,084 322.328,36	21.27 6	20	784.842,084 322.328,36	21	784.814,81 322.295,107	43.00 7	21	784.814,81 322.295,107	22	784.787,511 322.268,466	38.14 4
22	784.787,511 322.268,466	23	784.769,54 322.244,085	30.28 8	23	784.769,54 322.244,085	24	784.748,093 322.241,538	21.59 8	24	784.748,093 322.241,538	25	784.719,372 322.243,194	28.76 9
25	784.719,372 322.243,194	26	784.711,329 322.213,871	30.40 6	26	784.711,329 322.213,871	27	784.734,704 322.192,066	31.96 6	27	784.734,704 322.192,066	28	784.740,823 322.171,624	21.33 8
28	784.740,823 322.171,624	29	784.752,923 322.148,244	26.32 6	29	784.752,923 322.148,244	30	784.757,886 322.133,179	15.86 1	30	784.757,886 322.133,179	31	784.748,744 322.122,831	13.80 8
31	784.748,744 322.122,831	32	784.743,513 322.118,947	6.515	32	784.743,513 322.118,947	33	784.720,239 322.144,971	34.91 3	33	784.720,239 322.144,971	34	784.707,615 322.171,497	29.37 7
34	784.707,615 322.171,497	35	784.690,939 322.183,787	20.71 6	35	784.690,939 322.183,787	36	784.667,15 322.205,751	32.37 8	36	784.667,15 322.205,751	37	784.702,557 322.001,75	207.0 51
37	784.702,557 322.001,75	38	784.702,851 322.000,057	1.718	38	784.702,851 322.000,057	39	784.714,33 321.997,983	11.66 5	39	784.714,33 321.997,983	40	784.724,156 321.996,591	9.924
40	784.724,156 321.996,591	41	784.731,659 321.996,647	7.503	41	784.731,659 321.996,647	42	784.745,469 322.007,692	17.68 4	42	784.745,469 322.007,692	43	784.755,559 322.034,522	28.66 5
43	784.755,559 322.034,522	44	784.787,353 322.083,607	58.48 2	44	784.787,353 322.083,607	45	784.798,714 322.102,33	21.9	45	784.798,714 322.102,33	46	784.812,796 322.174,677	73.70 5
46	784.812,796 322.174,677	47	784.810,734 322.212,683	38.06 2	47	784.810,734 322.212,683	48	784.820,939 322.238,699	27.94 6	48	784.820,939 322.238,699	49	784.846,426 322.266,904	38.01 5
49	784.846,426 322.266,904	50	784.864,227 322.286,602	26.55	50	784.864,227 322.286,602	51	784.871,896 322.300,16	15.57 7	51	784.871,896 322.300,16	1	784.765,467 322.719,879	433.0 03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan parcela CC 873/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106198	21.993	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74308 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 8877, din 10/06/2016 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROFAN ELENA 2) MUSCALU CONSTANTIN 3) MUSCALU VALERIU	A1
24451 / 27/02/2018		
Actiune In Instanta nr. FN, din 17/02/2017 emis de JUDECATORIA CTA;		
B2	Se respinge cererea de notare a litigiului din dosar nr. 23037/212/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, in conformitate cu prevederile art. 196 din Ordinul nr 700/2014	A1
147817 / 14/11/2018		
Certificat Grefa nr. 23037/212/2016, din 13/11/2018 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B3	Se respinge cererea de notare a litigiului din dosar nr. 23037/212/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, in conformitate cu prevederile art. 29 al. 1 lit c din Legea nr 7/1996R.	A1
149699 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 19/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 74308/2016, in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular inscris sub B1, respectiv Muscalu Constantin in loc de Mitrofan Constantin, cum in mod eronat a fost mentionat,	A1
46421 / 29/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2039, din 02/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	In baza Sentintei civile nr.2039/02.03.2023 pronuntata de Judecatoria Costanta in dosar civil nr.20297/212/2022 , ramasa definitiva prin neapelare de la data da 12.05.2023, prin care a fost admisa plangerea formulata de MITROFAN ELENA, MUSCALU CONSTANTIN, MUSCALU VALERIU si s-a dispus anulara incheierii de respingere a incheierii de reexaminare nr. 99304/2022 si a incheierii nr. 64042/2022, se redeschide prezenta carte funciare si se va reactiva pozitia B.1 in conformitate cu prevederile art. 31 alin. 6 si 7 din Legea nr. 7/1996 rep. si art. 52 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

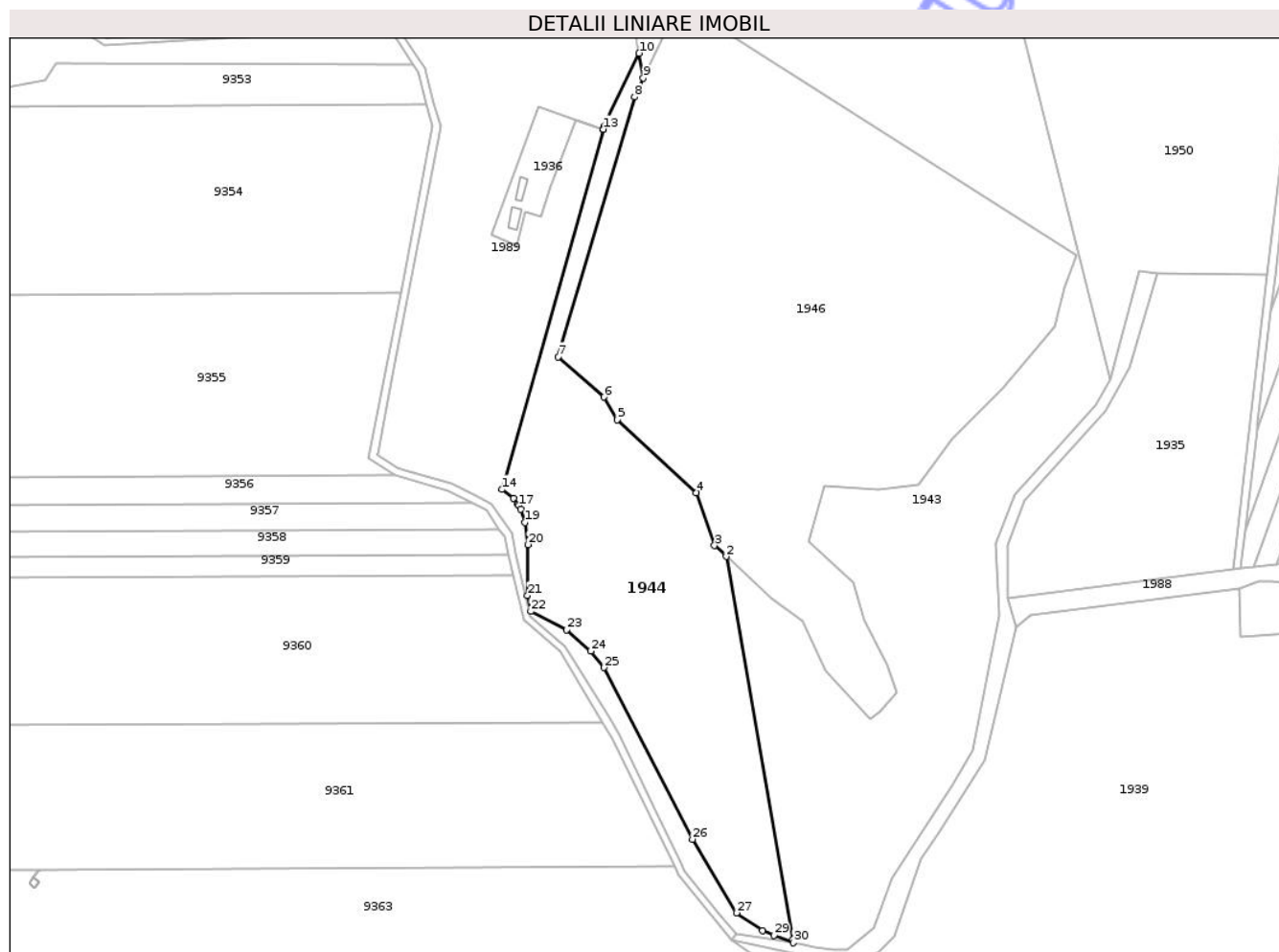
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106198	21.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	21.993	-	CCP873/3	-	Cariera piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.702,557 322.001,75	2	784.667,15 322.205,751	207.051
3	784.660,88 322.211,54	4	784.651,11 322.239,69	29.797
5	784.609,137 322.278,447	6	784.601,914 322.290,572	14.113
7	784.577,426 322.312,018	8	784.618,226 322.450,38	144.252
9	784.622,963 322.460,339	10	784.620,656 322.473,632	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.667,15 322.205,751	3	784.660,88 322.211,54	8.534
4	784.651,11 322.239,69	5	784.609,137 322.278,447	57.13
6	784.601,914 322.290,572	7	784.577,426 322.312,018	32.551
8	784.618,226 322.450,38	9	784.622,963 322.460,339	11.028
10	784.620,656 322.473,632	11	784.602,019 322.434,541	43.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.602,019 322.434,541	12	784.601,623 322.433,135	1.461
13	784.601,622 322.433,132	14	784.547,641 322.241,363	199.222
15	784.553,892 322.236,807	16	784.556,069 322.233,43	4.018
17	784.556,555 322.232,675	18	784.557,766 322.230,796	2.235
19	784.559,909 322.223,906	20	784.561,442 322.212,01	11.994
21	784.561,222 322.184,959	22	784.563,035 322.176,471	8.679
23	784.582,029 322.166,662	24	784.594,806 322.155,311	17.091
25	784.602,075 322.146,592	26	784.649,128 322.055,161	102.828
27	784.672,552 322.015,938	28	784.686,371 322.006,529	16.718
29	784.692,592 322.004,086	30	784.702,851 322.000,057	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.601,623 322.433,135	13	784.601,622 322.433,132	0.003
14	784.547,641 322.241,363	15	784.553,892 322.236,807	7.735
16	784.556,069 322.233,43	17	784.556,555 322.232,675	0.898
18	784.557,766 322.230,796	19	784.559,909 322.223,906	7.216
20	784.561,442 322.212,01	21	784.561,222 322.184,959	27.052
22	784.563,035 322.176,471	23	784.582,029 322.166,662	21.377
24	784.594,806 322.155,311	25	784.602,075 322.146,592	11.352
26	784.649,128 322.055,161	27	784.672,552 322.015,938	45.685
28	784.686,371 322.006,529	29	784.692,592 322.004,086	6.683
30	784.702,851 322.000,057	1	784.702,557 322.001,75	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

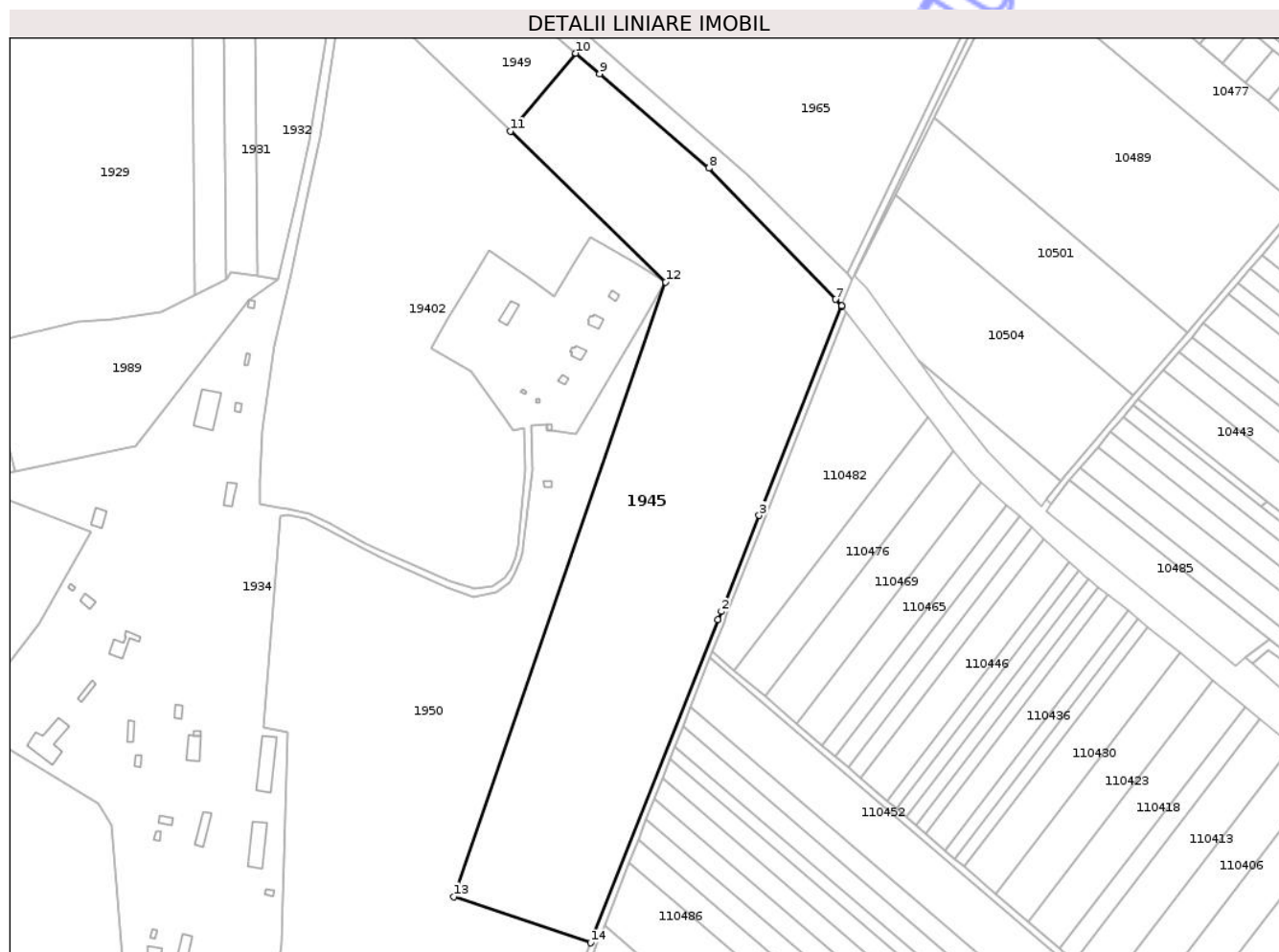
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54.000	-	863/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,684 322.959,158	2	785.089,77 322.964,44	5.679
2	785.089,77 322.964,44	3	785.113,504 323.024,531	64.608
3	785.113,504 323.024,531	4	785.165,132 323.155,244	140.539
4	785.165,132 323.155,244	5	785.165,278 323.155,616	0.4
5	785.165,278 323.155,616	6	785.165,28 323.155,62	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.165,28 323.155,62	7	785.161,229 323.159,819	5.835
7	785.161,229 323.159,819	8	785.081,98 323.241,97	114.145
8	785.081,98 323.241,97	9	785.013,456 323.301,054	90.479
9	785.013,456 323.301,054	10	784.998,591 323.313,871	19.628
10	784.998,591 323.313,871	11	784.957,628 323.265,101	63.691
11	784.957,628 323.265,101	12	785.054,94 323.170,51	135.71
12	785.054,94 323.170,51	13	784.921,993 322.785,911	406.929
13	784.921,993 322.785,911	14	785.007,82 322.756,97	90.575
14	785.007,82 322.756,97	1	785.087,684 322.959,158	217.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102282	50.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

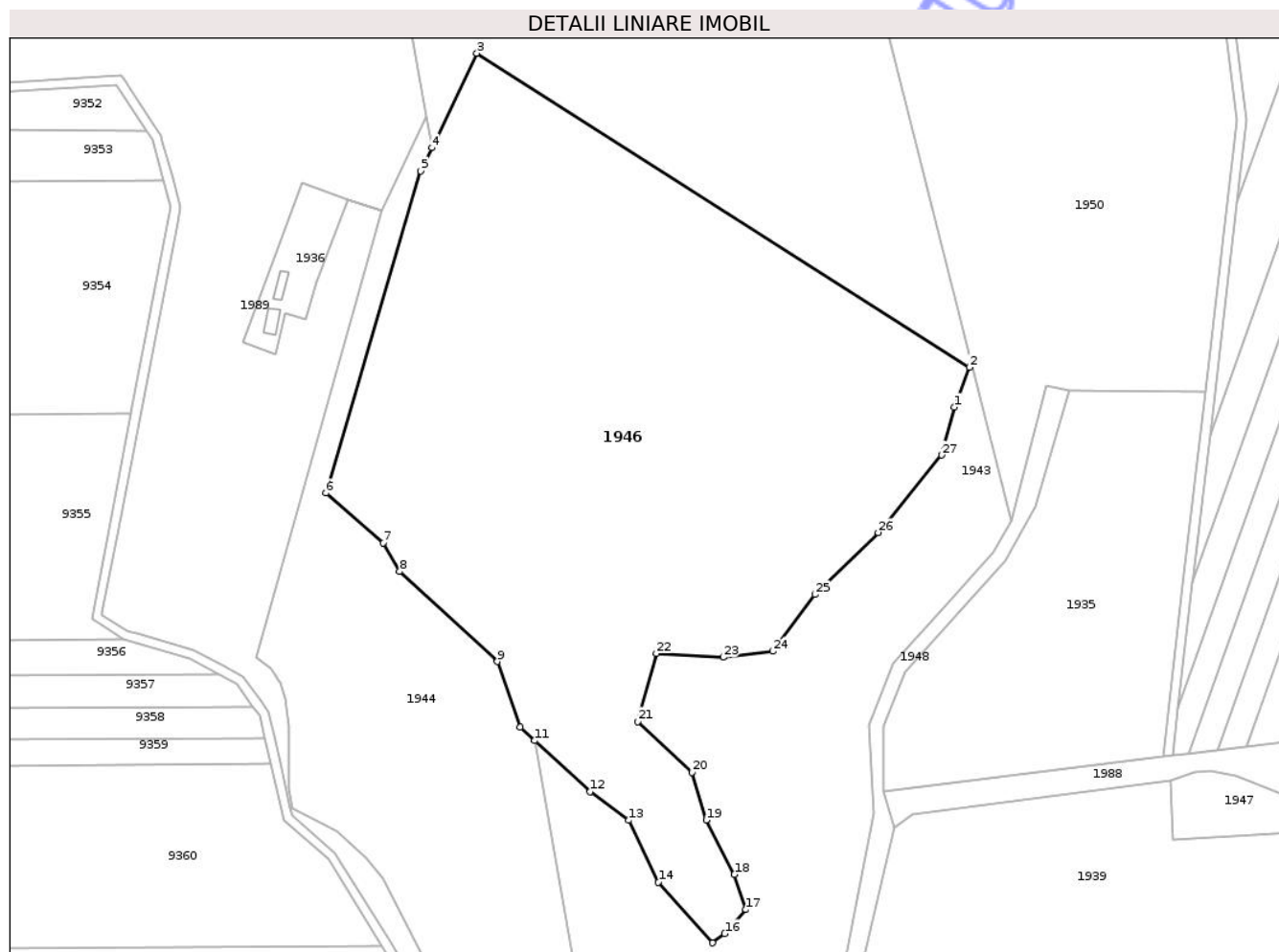
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102282	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50.000	-	CCP873/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,448 322.348,949	2	784.853,931 322.366,008	18.249
3	784.642,27 322.500,92	4	784.622,963 322.460,339	44.94
5	784.618,226 322.450,38	6	784.577,426 322.312,018	144.252
7	784.601,914 322.290,572	8	784.609,137 322.278,447	14.113
9	784.651,11 322.239,69	10	784.660,88 322.211,54	29.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.853,931 322.366,008	3	784.642,27 322.500,92	251.001
4	784.622,963 322.460,339	5	784.618,226 322.450,38	11.028
6	784.577,426 322.312,018	7	784.601,914 322.290,572	32.551
8	784.609,137 322.278,447	9	784.651,11 322.239,69	57.13
10	784.660,88 322.211,54	11	784.667,15 322.205,751	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.667,15 322.205,751	12	784.690,939 322.183,787	32.378
13	784.707,615 322.171,497	14	784.720,239 322.144,971	29.377
15	784.743,513 322.118,947	16	784.748,744 322.122,831	6.515
17	784.757,886 322.133,179	18	784.752,923 322.148,244	15.861
19	784.740,823 322.171,624	20	784.734,704 322.192,066	21.338
21	784.711,329 322.213,871	22	784.719,372 322.243,194	30.406
23	784.748,093 322.241,538	24	784.769,54 322.244,085	21.598
25	784.787,511 322.268,466	26	784.814,81 322.295,107	38.144
27	784.842,084 322.328,36	1	784.847,448 322.348,949	21.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.690,939 322.183,787	13	784.707,615 322.171,497	20.716
14	784.720,239 322.144,971	15	784.743,513 322.118,947	34.913
16	784.748,744 322.122,831	17	784.757,886 322.133,179	13.808
18	784.752,923 322.148,244	19	784.740,823 322.171,624	26.326
20	784.734,704 322.192,066	21	784.711,329 322.213,871	31.966
22	784.719,372 322.243,194	23	784.748,093 322.241,538	28.769
24	784.769,54 322.244,085	25	784.787,511 322.268,466	30.288
26	784.814,81 322.295,107	27	784.842,084 322.328,36	43.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

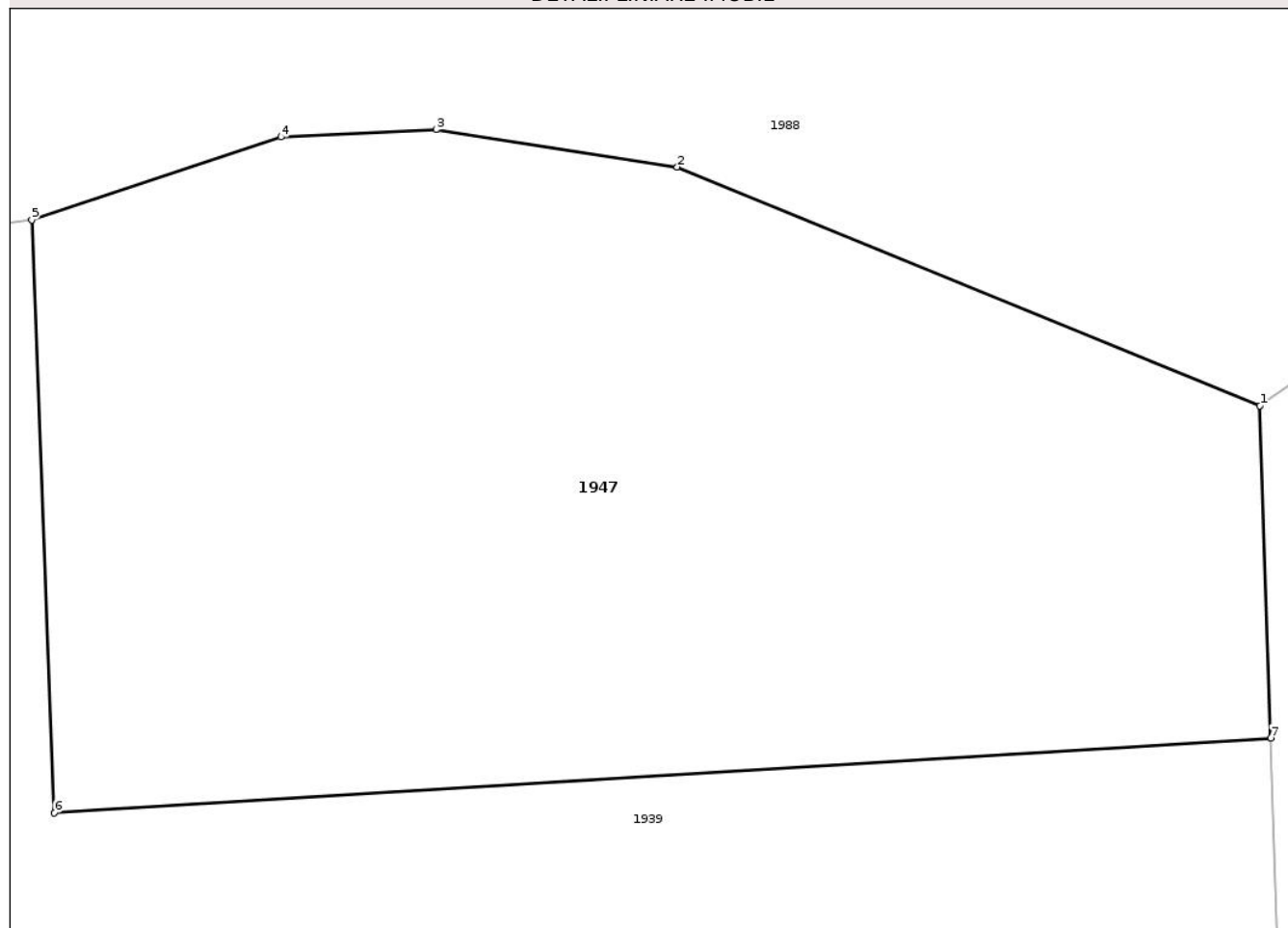
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.275	-	867/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,336 322.180,617	2	784.968,106 322.190,933	27.258
2	784.968,106 322.190,933	3	784.957,667 322.192,55	10.563
3	784.957,667 322.192,55	4	784.950,95 322.192,227	6.725
4	784.950,95 322.192,227	5	784.940,165 322.188,65	11.363
5	784.940,165 322.188,65	6	784.941,146 322.163,012	25.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.941,146 322.163,012	7	784.993,807 322.166,246	52.76
7	784.993,807 322.166,246	1	784.993,336 322.180,617	14.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.577	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.577	-	DE867/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.756,655 322.003,622	2	784.762,766 322.021,825	19.201
3	784.770,915 322.044,46	4	784.780,262 322.059,071	17.345
5	784.805,061 322.097,524	6	784.821,453 322.168,193	72.545
7	784.817,25 322.183,749	8	784.816,827 322.211,785	28.039
9	784.826,125 322.235,489	10	784.869,123 322.283,071	64.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.762,766 322.021,825	3	784.770,915 322.044,46	24.057
4	784.780,262 322.059,071	5	784.805,061 322.097,524	45.756
6	784.821,453 322.168,193	7	784.817,25 322.183,749	16.114
8	784.816,827 322.211,785	9	784.826,125 322.235,489	25.462
10	784.869,123 322.283,071	11	784.882,261 322.306,297	26.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	784.882,261 322.306,297	12	784.897,016 322.356,314	52.148
13	784.886,926 322.357,957	14	784.871,896 322.300,16	59.719
15	784.864,227 322.286,602	16	784.846,426 322.266,904	26.55
17	784.820,939 322.238,699	18	784.810,734 322.212,683	27.946
19	784.812,796 322.174,677	20	784.798,714 322.102,33	73.705
21	784.787,353 322.083,607	22	784.755,559 322.034,522	58.482
23	784.745,469 322.007,692	24	784.731,659 321.996,647	17.684
25	784.724,156 321.996,591	26	784.714,33 321.997,983	9.924
27	784.702,851 322.000,057	28	784.672,365 322.004,794	30.852
29	784.669,613 322.001,841	30	784.702,457 321.994,258	33.708
31	784.724,022 321.989,987	32	784.728,956 321.989,01	5.03
33	784.739,496 321.989,679	34	784.748,506 321.994,999	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	784.897,016 322.356,314	13	784.886,926 322.357,957	10.223
14	784.871,896 322.300,16	15	784.864,227 322.286,602	15.577
16	784.846,426 322.266,904	17	784.820,939 322.238,699	38.015
18	784.810,734 322.212,683	19	784.812,796 322.174,677	38.062
20	784.798,714 322.102,33	21	784.787,353 322.083,607	21.9
22	784.755,559 322.034,522	23	784.745,469 322.007,692	28.665
24	784.731,659 321.996,647	25	784.724,156 321.996,591	7.503
26	784.714,33 321.997,983	27	784.702,851 322.000,057	11.665
28	784.672,365 322.004,794	29	784.669,613 322.001,841	4.037
30	784.702,457 321.994,258	31	784.724,022 321.989,987	21.984
32	784.728,956 321.989,01	33	784.739,496 321.989,679	10.561
34	784.748,506 321.994,999	1	784.756,655 322.003,622	11.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

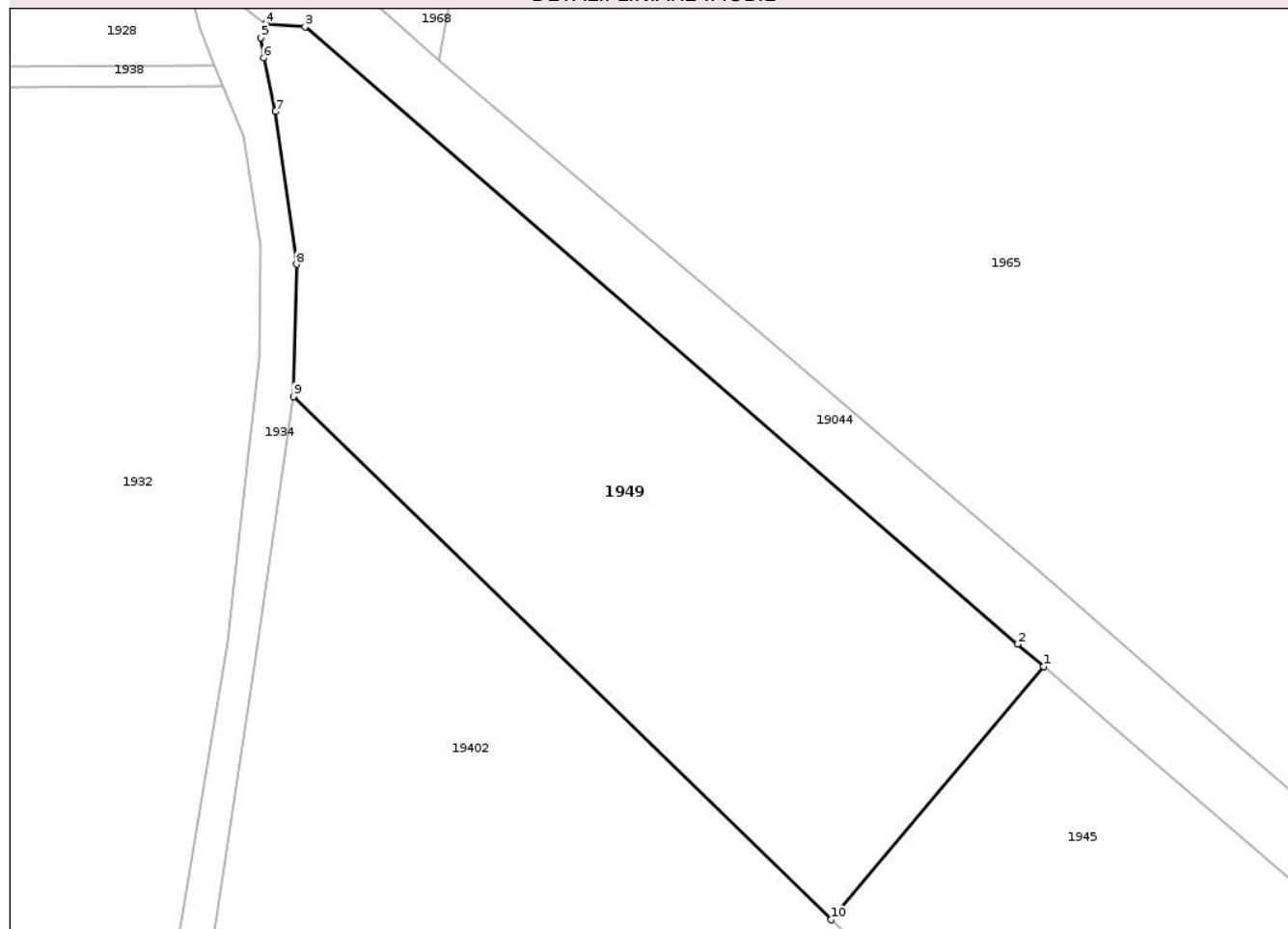
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	863/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.998,591 323.313,871	2	784.993,576 323.318,196	6.622
2	784.993,576 323.318,196	3	784.856,195 323.437,06	181.665
3	784.856,195 323.437,06	4	784.848,57 323.437,69	7.651
4	784.848,57 323.437,69	5	784.847,63 323.435,0	2.85
5	784.847,63 323.435,0	6	784.848,2 323.431,07	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.848,2 323.431,07	7	784.850,43 323.420,77	10.539
7	784.850,43 323.420,77	8	784.854,51 323.391,34	29.711
8	784.854,51 323.391,34	9	784.853,95 323.365,88	25.466
9	784.853,95 323.365,88	10	784.957,628 323.265,101	144.587
10	784.957,628 323.265,101	1	784.998,591 323.313,871	63.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102.724	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

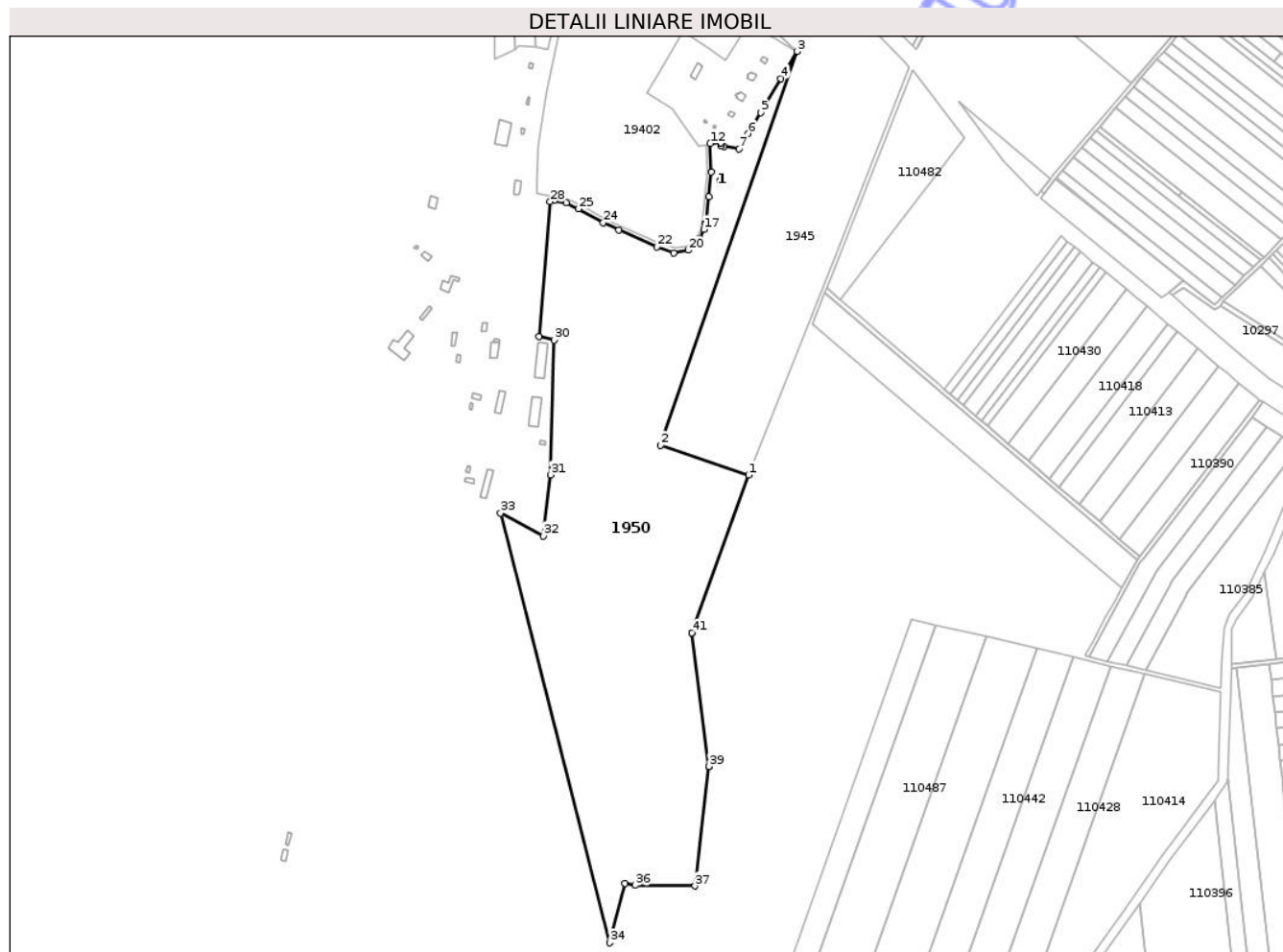
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	102.724	-	866	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.007,82 322.756,97	2	784.921,993 322.785,911	90.575	2	784.921,993 322.785,911	3	785.054,94 323.170,51	406.929	3	785.054,94 323.170,51	4	785.039,38 323.144,04	30.705
4	785.039,38 323.144,04	5	785.019,61 323.110,74	38.727	5	785.019,61 323.110,74	6	785.007,46 323.090,23	23.839	6	785.007,46 323.090,23	7	784.998,75 323.075,51	17.104
7	784.998,75 323.075,51	8	784.983,89 323.077,88	15.048	8	784.983,89 323.077,88	9	784.980,62 323.078,0	3.272	9	784.980,62 323.078,0	10	784.980,7 323.081,32	3.321
10	784.980,7 323.081,32	11	784.980,703 323.081,449	0.129	11	784.980,703 323.081,449	12	784.970,41 323.080,53	10.334	12	784.970,41 323.080,53	13	784.971,4 323.052,58	27.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	784.971,4 323.052,58	14	784.968,75 323.028,83	23.89 7	14	784.968,75 323.028,83	15	784.965,8 323.003,47	25.53 1	15	784.965,8 323.003,47	16	784.965,55 323.001,81	1.679
16	784.965,55 323.001,81	17	784.964,13 322.996,78	5.227	17	784.964,13 322.996,78	18	784.960,08 322.987,8	9.851	18	784.960,08 322.987,8	19	784.957,27 322.982,72	5.805
19	784.957,27 322.982,72	20	784.948,73 322.976,39	10.63	20	784.948,73 322.976,39	21	784.934,54 322.973,56	14.46 9	21	784.934,54 322.973,56	22	784.918,02 322.979,68	17.61 7
22	784.918,02 322.979,68	23	784.881,16 322.996,36	40.45 8	23	784.881,16 322.996,36	24	784.865,82 323.003,5	16.92	24	784.865,82 323.003,5	25	784.841,64 323.016,85	27.62 1
25	784.841,64 323.016,85	26	784.829,67 323.022,93	13.42 6	26	784.829,67 323.022,93	27	784.817,81 323.025,03	12.04 4	27	784.817,81 323.025,03	28	784.813,85 323.023,8	4.147
28	784.813,85 323.023,8	29	784.803,17 322.891,91	132.3 22	29	784.803,17 322.891,91	30	784.817,8 322.888,62	14.99 5	30	784.817,8 322.888,62	31	784.814,53 322.757,14	131.5 21
31	784.814,53 322.757,14	32	784.807,11 322.697,32	60.27 8	32	784.807,11 322.697,32	33	784.765,467 322.719,879	47.36 1	33	784.765,467 322.719,879	34	784.871,896 322.300,16	433.0 03
34	784.871,896 322.300,16	35	784.886,926 322.357,957	59.71 9	35	784.886,926 322.357,957	36	784.897,016 322.356,314	10.22 3	36	784.897,016 322.356,314	37	784.955,448 322.355,661	58.43 6
37	784.955,448 322.355,661	38	784.969,06 322.472,31	117.4 41	38	784.969,06 322.472,31	39	784.969,047 322.472,411	0.102	39	784.969,047 322.472,411	40	784.952,46 322.602,7	131.3 41
40	784.952,46 322.602,7	41	784.952,48 322.602,755	0.059	41	784.952,48 322.602,755	1	785.007,82 322.756,97	163.8 44					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:1018

Adresa: Jud. Constanta, zona Lac Tasaul, exploatare miniera.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104861	17.526	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT cu UAT Navodari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13390 / 02/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 30/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPREST UTIL SRL , CIF:6744514 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)	A1
20706 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 5797, din 28/01/2014 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1018 in 104861	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13390 / 02/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 30/06/2005;		
C1	se noteaza destinatia terenului si anume exploatare miniera OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)	A1

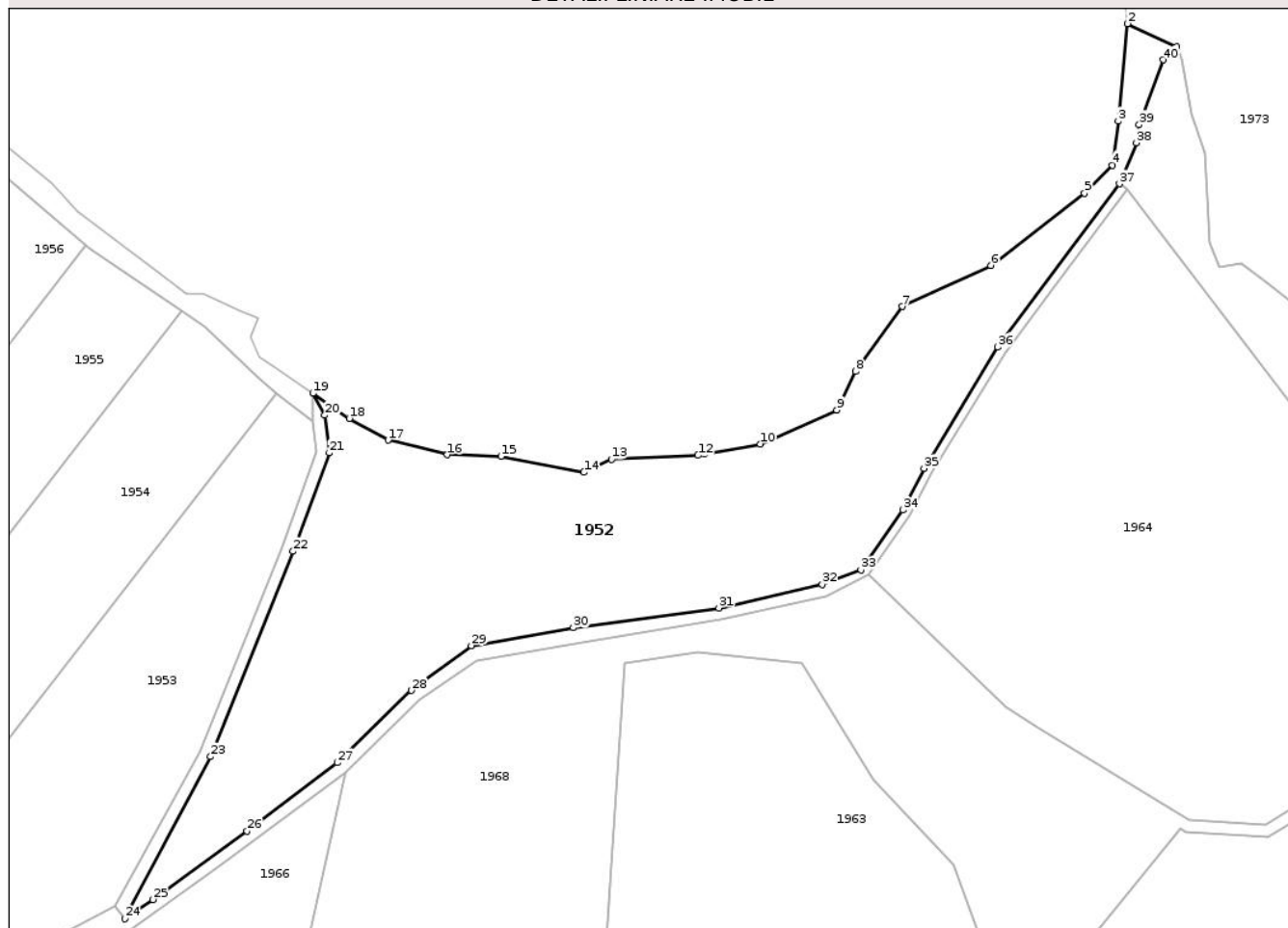
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104861	17.526	Imobil traversat de limita de UAT cu UAT Navodari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	17.526	-	852/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,456 324.023,556	2	785.088,321 324.031,185	17.848
3	785.085,29 323.999,27	4	785.083,4 323.984,92	14.474
5	785.074,33 323.975,72	6	785.043,57 323.952,06	38.807
7	785.014,68 323.938,62	8	784.999,32 323.917,37	26.22
9	784.993,12 323.904,79	10	784.968,07 323.893,68	27.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.088,321 324.031,185	3	785.085,29 323.999,27	32.059
4	785.083,4 323.984,92	5	785.074,33 323.975,72	12.919
6	785.043,57 323.952,06	7	785.014,68 323.938,62	31.863
8	784.999,32 323.917,37	9	784.993,12 323.904,79	14.025
10	784.968,07 323.893,68	11	784.949,794 323.890,335	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.949,794 323.890,335	12	784.947,685 323.889,949	2.144
13	784.919,443 323.888,626	14	784.910,341 323.884,375	10.046
15	784.883,205 323.889,592	16	784.865,674 323.890,134	17.539
17	784.846,323 323.894,918	18	784.833,607 323.902,04	14.575
19	784.821,648 323.910,218	20	784.825,551 323.903,052	8.16
21	784.826,969 323.890,766	22	784.815,19 323.858,517	34.333
23	784.788,158 323.791,361	24	784.760,082 323.738,313	60.02
25	784.769,242 323.744,561	26	784.800,063 323.767,014	38.132
27	784.829,662 323.789,346	28	784.853,927 323.812,994	33.882
29	784.873,556 323.827,699	30	784.906,912 323.833,548	33.865
31	784.954,538 323.840,009	32	784.988,398 323.847,683	34.719
33	785.001,049 323.852,433	34	785.014,802 323.872,041	23.95
35	785.021,753 323.885,71	36	785.045,787 323.925,387	46.389
37	785.085,7 323.978,781	38	785.091,253 323.992,271	14.588
39	785.092,189 323.998,156	40	785.100,054 324.019,364	22.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.947,685 323.889,949	13	784.919,443 323.888,626	28.273
14	784.910,341 323.884,375	15	784.883,205 323.889,592	27.633
16	784.865,674 323.890,134	17	784.846,323 323.894,918	19.934
18	784.833,607 323.902,04	19	784.821,648 323.910,218	14.488
20	784.825,551 323.903,052	21	784.826,969 323.890,766	12.368
22	784.815,19 323.858,517	23	784.788,158 323.791,361	72.392
24	784.760,082 323.738,313	25	784.769,242 323.744,561	11.088
26	784.800,063 323.767,014	27	784.829,662 323.789,346	37.079
28	784.853,927 323.812,994	29	784.873,556 323.827,699	24.526
30	784.906,912 323.833,548	31	784.954,538 323.840,009	48.062
32	784.988,398 323.847,683	33	785.001,049 323.852,433	13.513
34	785.014,802 323.872,041	35	785.021,753 323.885,71	15.335
36	785.045,787 323.925,387	37	785.085,7 323.978,781	66.663
38	785.091,253 323.992,271	39	785.092,189 323.998,156	5.959
40	785.100,054 324.019,364	1	785.104,456 324.023,556	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 851/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107351	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266634 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3338, din 21/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA	A1
246295 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din OREZEANU LUMINITA-DAIANA în OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

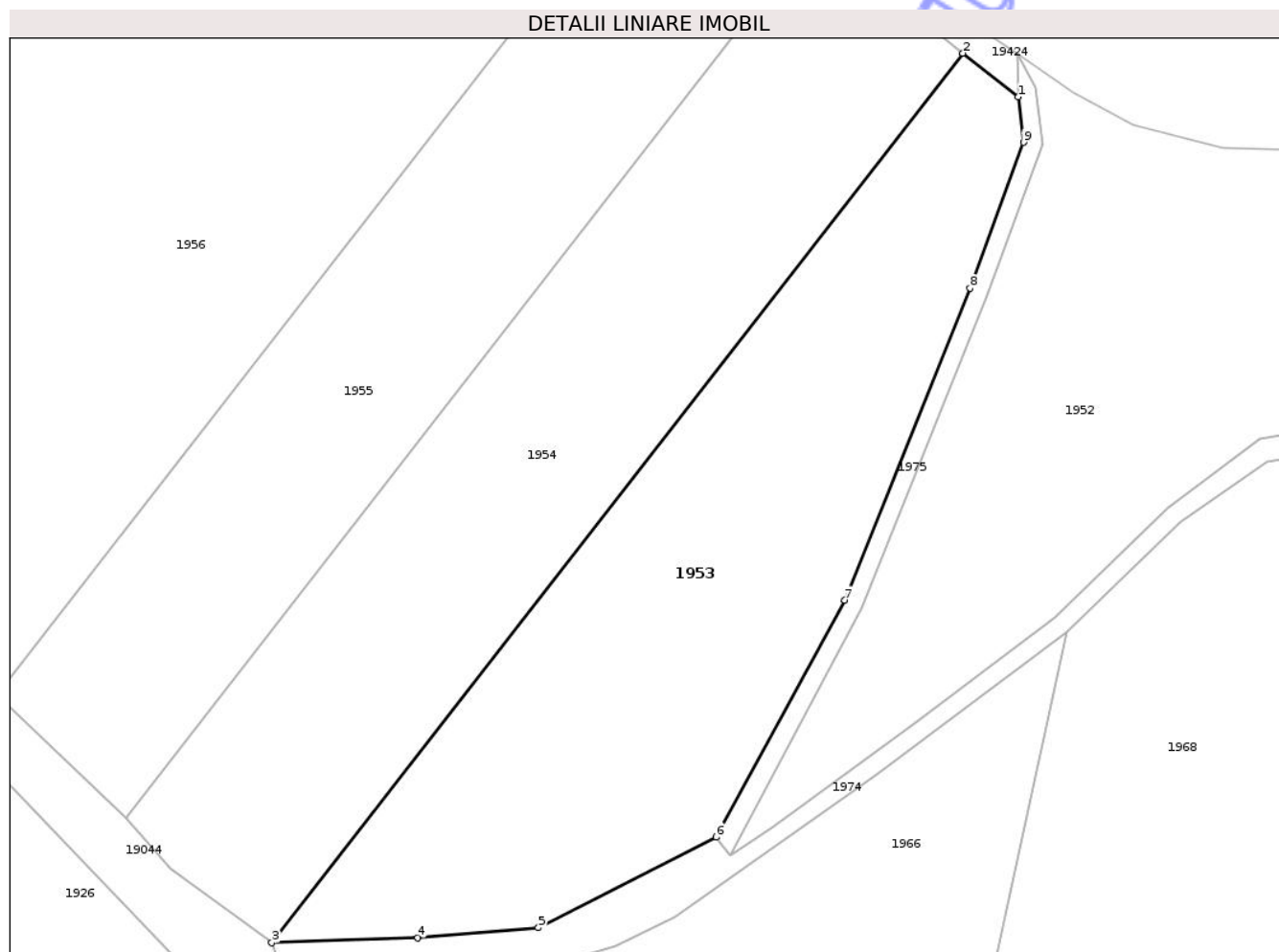
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107351	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	851/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,761 323.901,0	2	784.809,866 323.910,358	15.135
2	784.809,866 323.910,358	3	784.661,574 323.719,581	241.633
3	784.661,574 323.719,581	4	784.692,867 323.720,684	31.312
4	784.692,867 323.720,684	5	784.718,77 323.722,814	25.99
5	784.718,77 323.722,814	6	784.756,911 323.742,245	42.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.756,911 323.742,245	7	784.784,533 323.793,069	57.845
7	784.784,533 323.793,069	8	784.811,458 323.859,949	72.096
8	784.811,458 323.859,949	9	784.822,887 323.891,248	33.32
9	784.822,887 323.891,248	1	784.821,761 323.901,0	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 851/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107610	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266653 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3338, din 21/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA	A1
246252 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din OREZEANU LUMINITA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

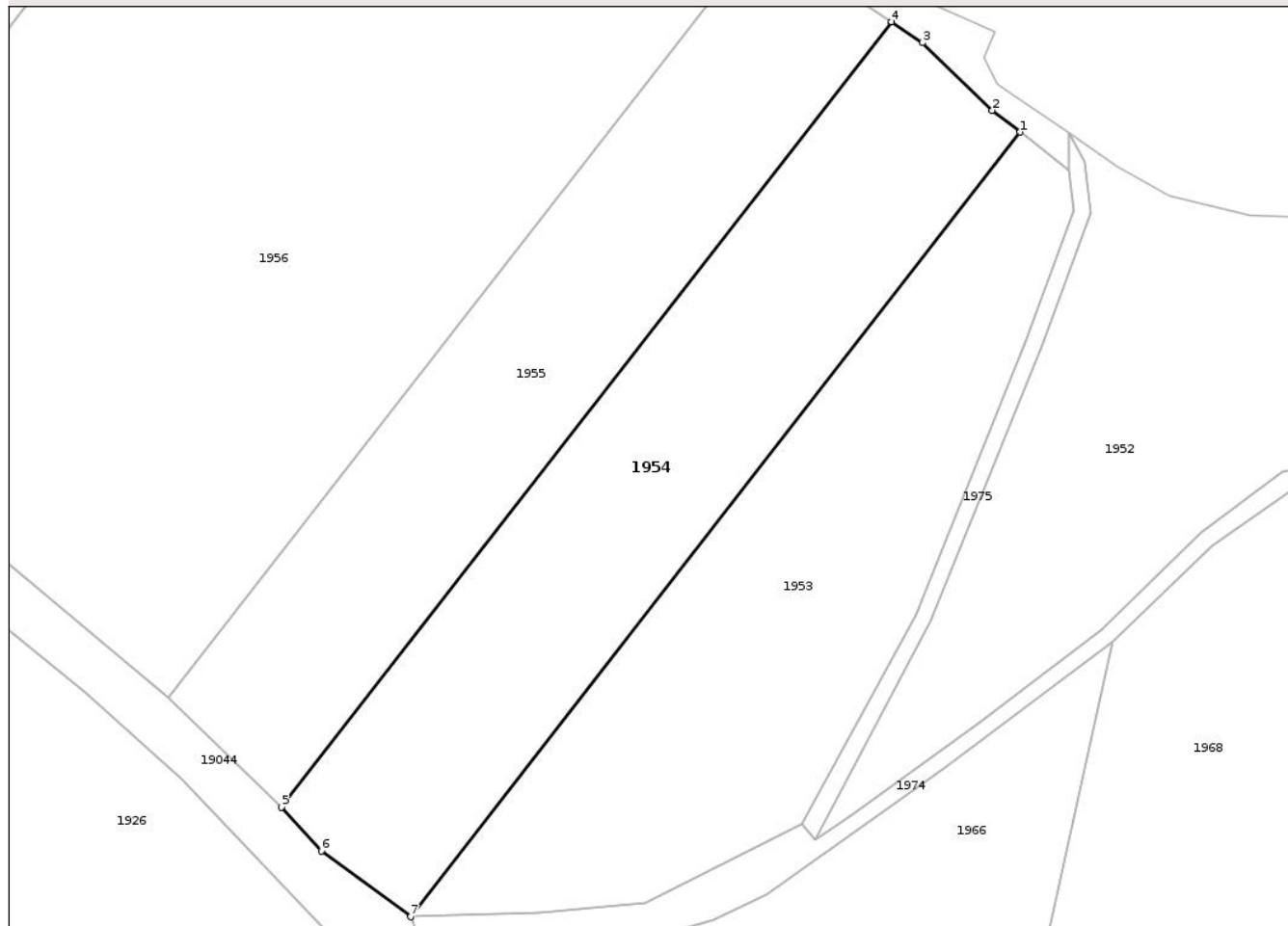
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107610	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	851/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.809,866 323.910,358	2	784.803,117 323.915,668	8.587
2	784.803,117 323.915,668	3	784.786,146 323.932,103	23.625
3	784.786,146 323.932,103	4	784.778,586 323.937,185	9.109
4	784.778,586 323.937,185	5	784.630,147 323.746,218	241.873
5	784.630,147 323.746,218	6	784.639,847 323.735,587	14.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.639,847 323.735,587	7	784.661,574 323.719,581	26.986
7	784.661,574 323.719,581	1	784.809,866 323.910,358	241.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.063	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1387, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) APOLOZAN NICOLAE 2) APOLOZAN PETRE 3) HASU MARIA 4) APOLOZAN ION 5) APOLOZAN POMILIU 6) BLEȚ ELENA	

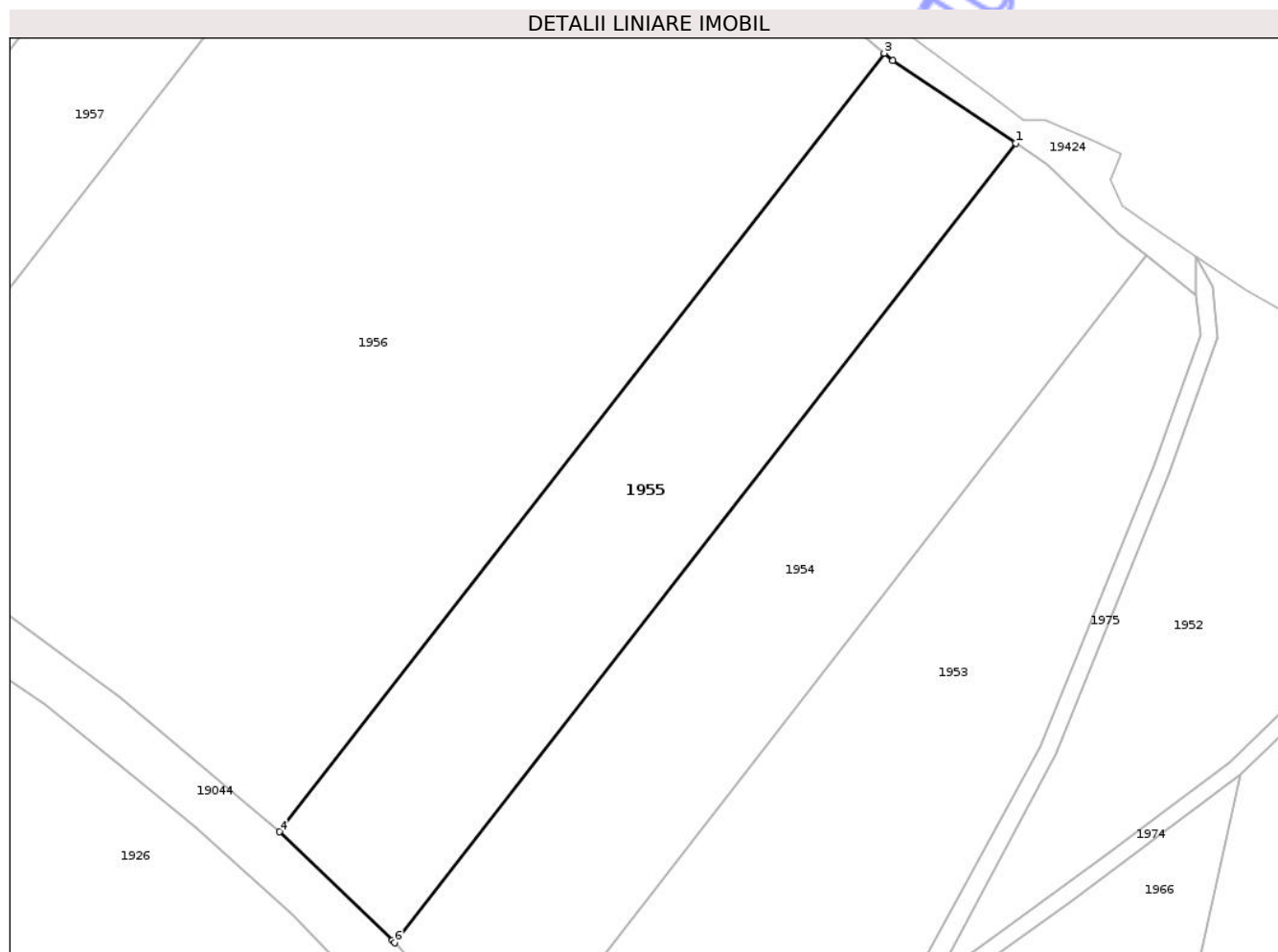
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.063	-	851/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.778,586 323.937,185	2	784.749,176 323.956,955	35.437
2	784.749,176 323.956,955	3	784.747,167 323.958,677	2.646
3	784.747,167 323.958,677	4	784.602,637 323.772,74	235.503
4	784.602,637 323.772,74	5	784.629,629 323.746,785	37.446
5	784.629,629 323.746,785	6	784.630,147 323.746,218	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.630,147 323.746,218	1	784.778,586 323.937,185	241.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1400, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUSCALU CONSTANTIN 2) MUSCALU GHEORGHE 3) MUSCALU FRUSINA 4) MIHU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

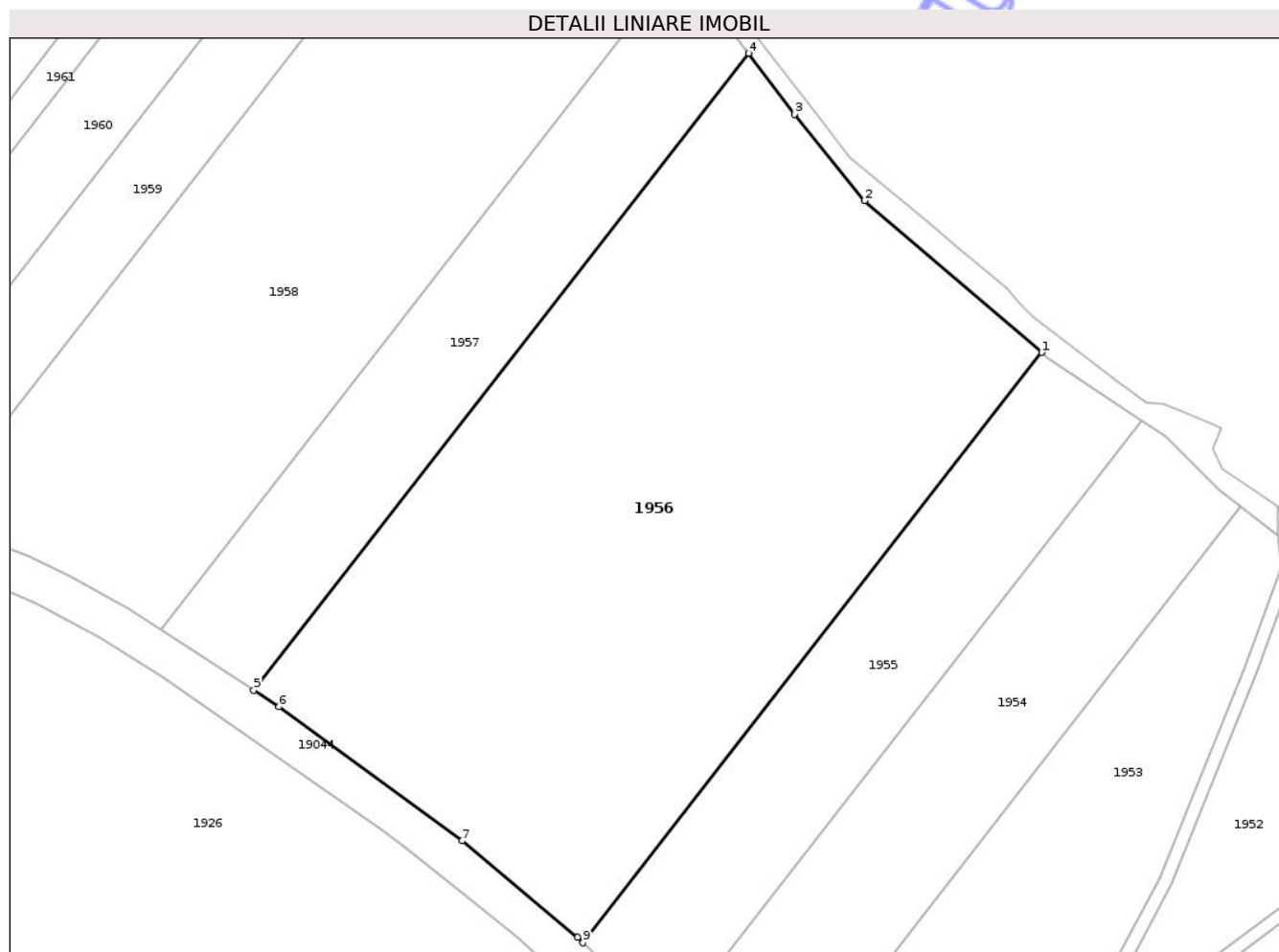
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.400	-	851/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.747,167 323.958,677	2	784.691,374 324.006,491	73.478
2	784.691,374 324.006,491	3	784.669,211 324.033,728	35.115
3	784.669,211 324.033,728	4	784.654,827 324.052,935	23.996
4	784.654,827 324.052,935	5	784.498,859 323.852,282	254.141
5	784.498,859 323.852,282	6	784.506,826 323.847,114	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.506,826 323.847,114	7	784.564,461 323.804,867	71.46
7	784.564,461 323.804,867	8	784.600,895 323.774,415	47.484
8	784.600,895 323.774,415	9	784.602,637 323.772,74	2.417
9	784.602,637 323.772,74	1	784.747,167 323.958,677	235.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.063	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1387, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) APOLOZAN NICOLAE 2) APOLOZAN PETRE 3) HASU MARIA 4) APOLOZAN ION 5) APOLOZAN POMILIU 6) BLEȚ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

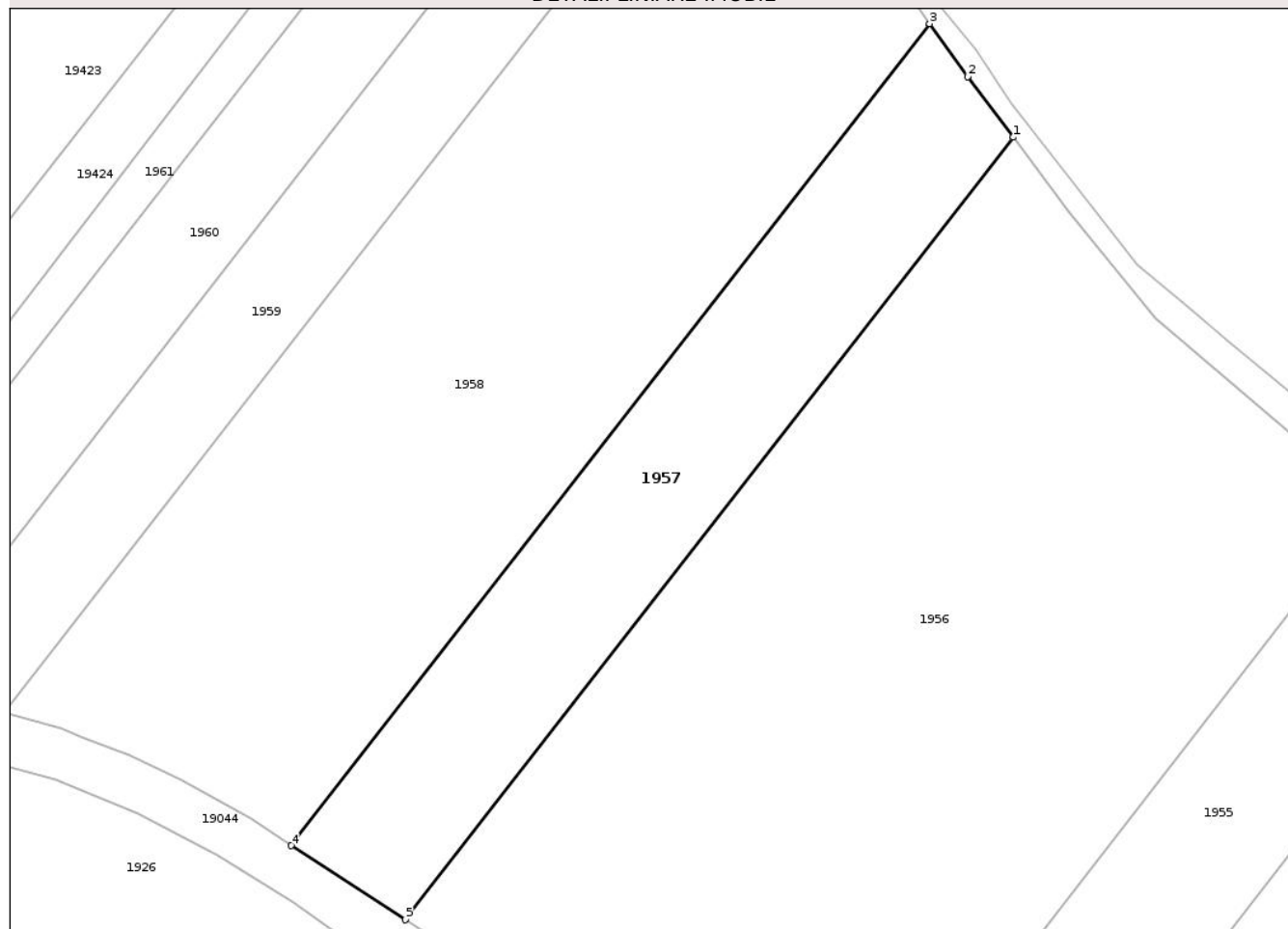
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.063	-	851/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.654,827 324.052,935	2	784.643,196 324.068,467	19.404
2	784.643,196 324.068,467	3	784.633,377 324.082,038	16.751
3	784.633,377 324.082,038	4	784.469,559 323.871,286	266.932
4	784.469,559 323.871,286	5	784.498,859 323.852,282	34.923
5	784.498,859 323.852,282	1	784.654,827 324.052,935	254.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1371, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLET ALEXANDRU 2) MARIN ADRIANA GEORGETA 3) BLET DUMITRU 4) BLET ANA 5) BODODEL CONSTANTIN 6) BLETU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

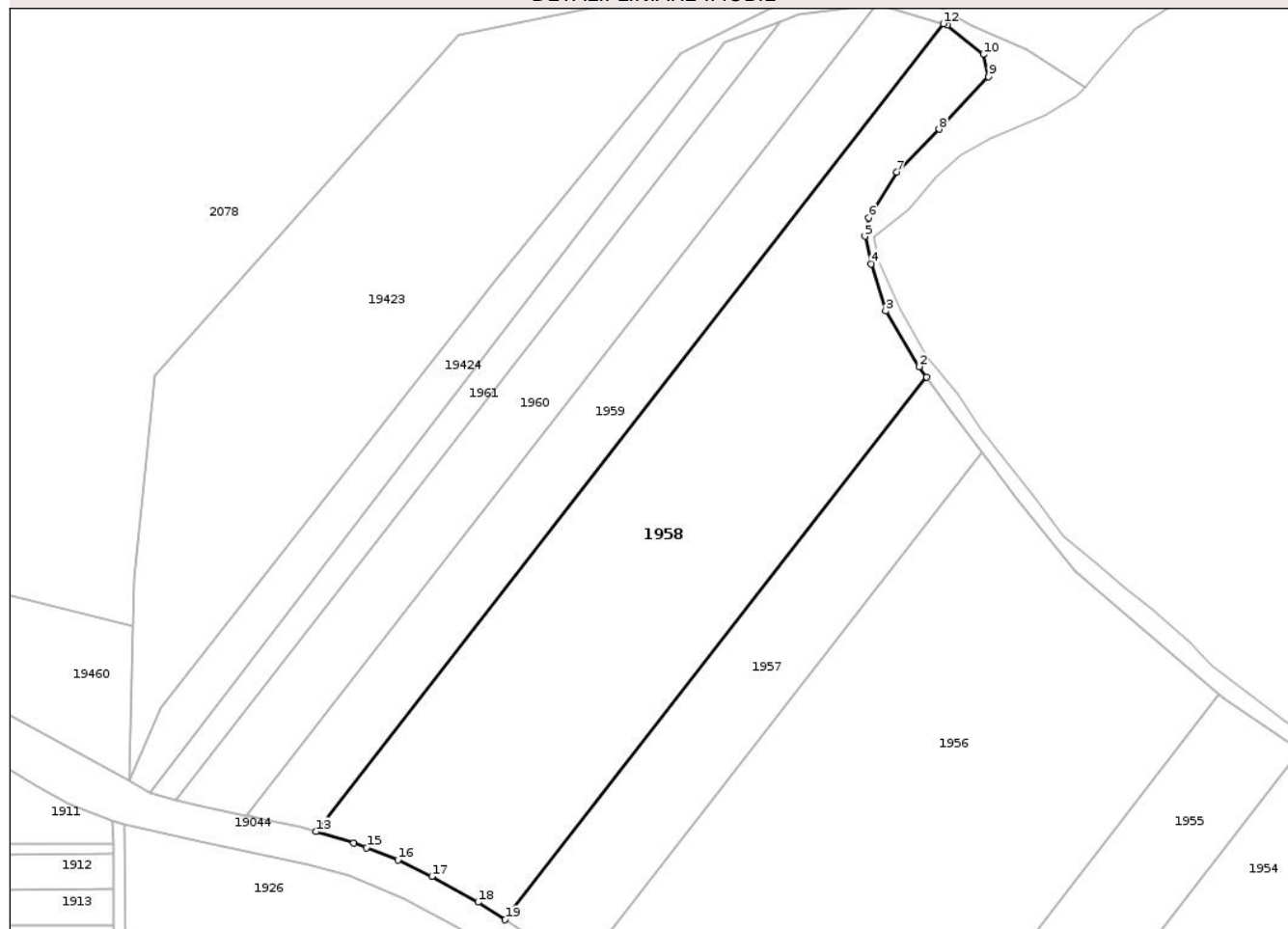
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	851/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,377 324.082,038	2	784.630,483 324.086,04	4.939
2	784.630,483 324.086,04	3	784.617,424 324.107,724	25.313
3	784.617,424 324.107,724	4	784.611,885 324.125,969	19.067
4	784.611,885 324.125,969	5	784.609,374 324.136,661	10.983
5	784.609,374 324.136,661	6	784.610,857 324.143,929	7.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.610,857 324.143,929	7	784.621,78 324.161,674	20.837
7	784.621,78 324.161,674	8	784.638,221 324.178,254	23.35
8	784.638,221 324.178,254	9	784.657,458 324.198,615	28.011
9	784.657,458 324.198,615	10	784.655,457 324.207,299	8.912
10	784.655,457 324.207,299	11	784.641,408 324.218,746	18.122
11	784.641,408 324.218,746	12	784.639,813 324.219,221	1.664
12	784.639,813 324.219,221	13	784.395,954 323.905,497	397.354
13	784.395,954 323.905,497	14	784.410,652 323.901,199	15.314
14	784.410,652 323.901,199	15	784.415,66 323.899,255	5.372
15	784.415,66 323.899,255	16	784.427,874 323.894,512	13.103
16	784.427,874 323.894,512	17	784.441,022 323.888,109	14.624
17	784.441,022 323.888,109	18	784.459,015 323.878,124	20.578
18	784.459,015 323.878,124	19	784.469,559 323.871,286	12.567
19	784.469,559 323.871,286	1	784.633,377 324.082,038	266.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 851/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107352	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266642 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3338, din 21/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OREZEANU-LICU LUMINITA-DAIANA	A1
246246 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 306, din 21/07/2024 emis de Primaria Constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din OREZEANU LUMINIȚA-DAIANA in OREZEANU-LICU LUMINIȚA-DAIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

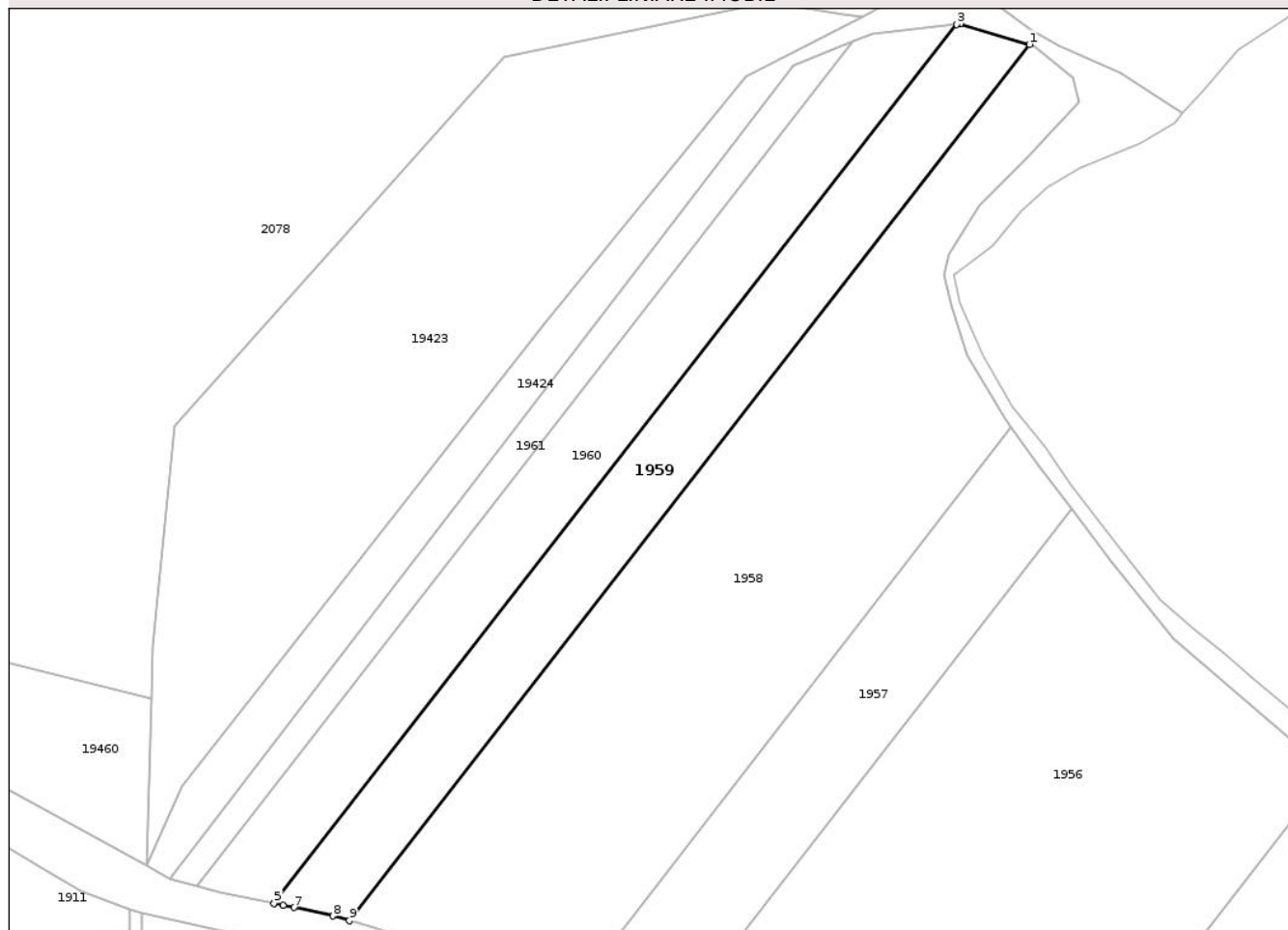
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107352	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	851/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.639,813 324.219,221	2	784.614,925 324.226,643	25.971
2	784.614,925 324.226,643	3	784.613,646 324.226,492	1.288
3	784.613,646 324.226,492	4	784.369,244 323.912,068	398.24
4	784.369,244 323.912,068	5	784.368,98 323.911,729	0.43
5	784.368,98 323.911,729	6	784.372,263 323.911,065	3.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.372,263 323.911,065	7	784.376,096 323.910,236	3.922
7	784.376,096 323.910,236	8	784.390,107 323.907,207	14.335
8	784.390,107 323.907,207	9	784.395,954 323.905,497	6.092
9	784.395,954 323.905,497	1	784.639,813 324.219,221	397.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Parcela A851/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106888	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
140412 / 10/10/2019			
Act Notarial nr. 2577, din 12/08/2019 emis de Patrascu Ioan Gabriel;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ALO COMEXAL SRL, CIF:6114527		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
121211 / 14/05/2024			
Act Notarial nr. 1112, din 13/05/2024 emis de Iosif Mariana;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S A in baza act notarial nr 3851 din 18.12.2019, emis de Patrascu Ioan Gabriel .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106888	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	851/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.369,244 323.912,068	2	784.613,646 324.226,492	398.24
2	784.613,646 324.226,492	3	784.583,429 324.222,913	30.428
3	784.583,429 324.222,913	4	784.576,447 324.220,188	7.495
4	784.576,447 324.220,188	5	784.341,836 323.918,361	382.285
5	784.341,836 323.918,361	6	784.341,463 323.917,881	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.341,463 323.917,881	7	784.349,398 323.915,693	8.231
7	784.349,398 323.915,693	8	784.368,98 323.911,729	19.979
8	784.368,98 323.911,729	1	784.369,244 323.912,068	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PS 859/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103545	99.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de exploatare miniera, in suprafata de 35301mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85333 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 2794, din 04/09/2014 emis de Tragone George (; act notarial nr. 227/09-09-2014 emis de Tragone George; act notarial nr. 620/30-07-2010 emis de BNP BATURI; act notarial nr. 7/08-05-2012 emis de BNPA BATURI SI MANTU);		
B13	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui PACENCU IURIN in temeiul dispozitiilor art.888 Cod civil	A1
94655 / 06/10/2014		
Act Administrativ nr. 10717, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 206/29-12-2010 emis de PREFECTURA CTA);		
B14	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui PACENCU IURIN in baza dispozitiilor art.888 Cod civil	A1
51772 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 7968, din 23/09/2011 emis de Prefectura Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. 11543/03-11-2014 emis de Judecatoria Constanta);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
147958 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2795, din 06/11/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPREST UTIL SRL, CIF:6744514	A1

C. Partea III. SARCINI

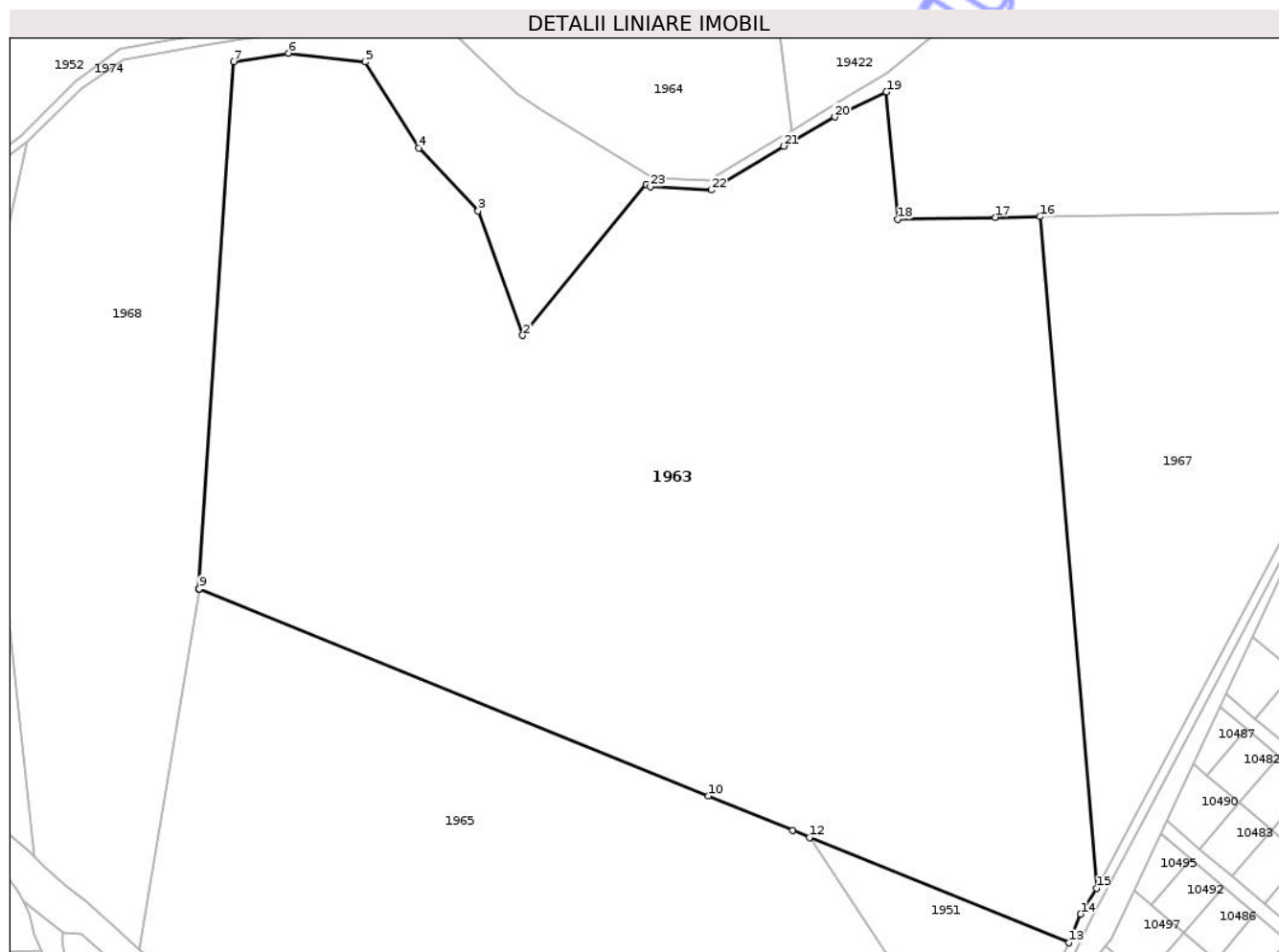
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
147958 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2795, din 06/11/2020 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie inscris in favoarea COMPREST UTIL SRL, in baza actului notarial aut. sub nr. 687/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103545	99.500	Imobil afectat de exploatare miniera, in suprafata de 35301mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	99.500	174	859/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.105,725 323.767,724	2	785.051,152 323.701,095	86.126
3	785.031,419 323.755,942	4	785.005,224 323.783,701	38.167
5	784.981,684 323.821,761	6	784.947,716 323.825,522	34.176
7	784.923,712 323.821,82	8	784.908,269 323.589,432	232.901
9	784.908,373 323.589,39	10	785.133,051 323.498,01	242.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.051,152 323.701,095	3	785.031,419 323.755,942	58.289
4	785.005,224 323.783,701	5	784.981,684 323.821,761	44.751
6	784.947,716 323.825,522	7	784.923,712 323.821,82	24.288
8	784.908,269 323.589,432	9	784.908,373 323.589,39	0.112
10	785.133,051 323.498,01	11	785.170,222 323.482,892	40.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.170,222 323.482,892	12	785.177,589 323.479,71	8.025
13	785.292,135 323.433,308	14	785.297,296 323.445,95	13.655
15	785.304,274 323.457,285	16	785.279,489 323.753,512	297.262
17	785.259,78 323.753,163	18	785.216,475 323.752,396	43.312
19	785.211,526 323.808,447	20	785.188,768 323.797,405	25.295
21	785.166,171 323.784,553	22	785.134,433 323.765,199	37.174
23	785.107,466 323.766,66	1	785.105,725 323.767,724	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.177,589 323.479,71	13	785.292,135 323.433,308	123.588
14	785.297,296 323.445,95	15	785.304,274 323.457,285	13.311
16	785.279,489 323.753,512	17	785.259,78 323.753,163	19.712
18	785.216,475 323.752,396	19	785.211,526 323.808,447	56.269
20	785.188,768 323.797,405	21	785.166,171 323.784,553	25.996
22	785.134,433 323.765,199	23	785.107,466 323.766,66	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1479, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEJA STELA 2) CANGEA DUMITRU 3) CANGEA GHEORGHE 4) CANGEA PARASCHIVA 5) TĂNASE OTILIA	

C. Partea III. SARCINI .

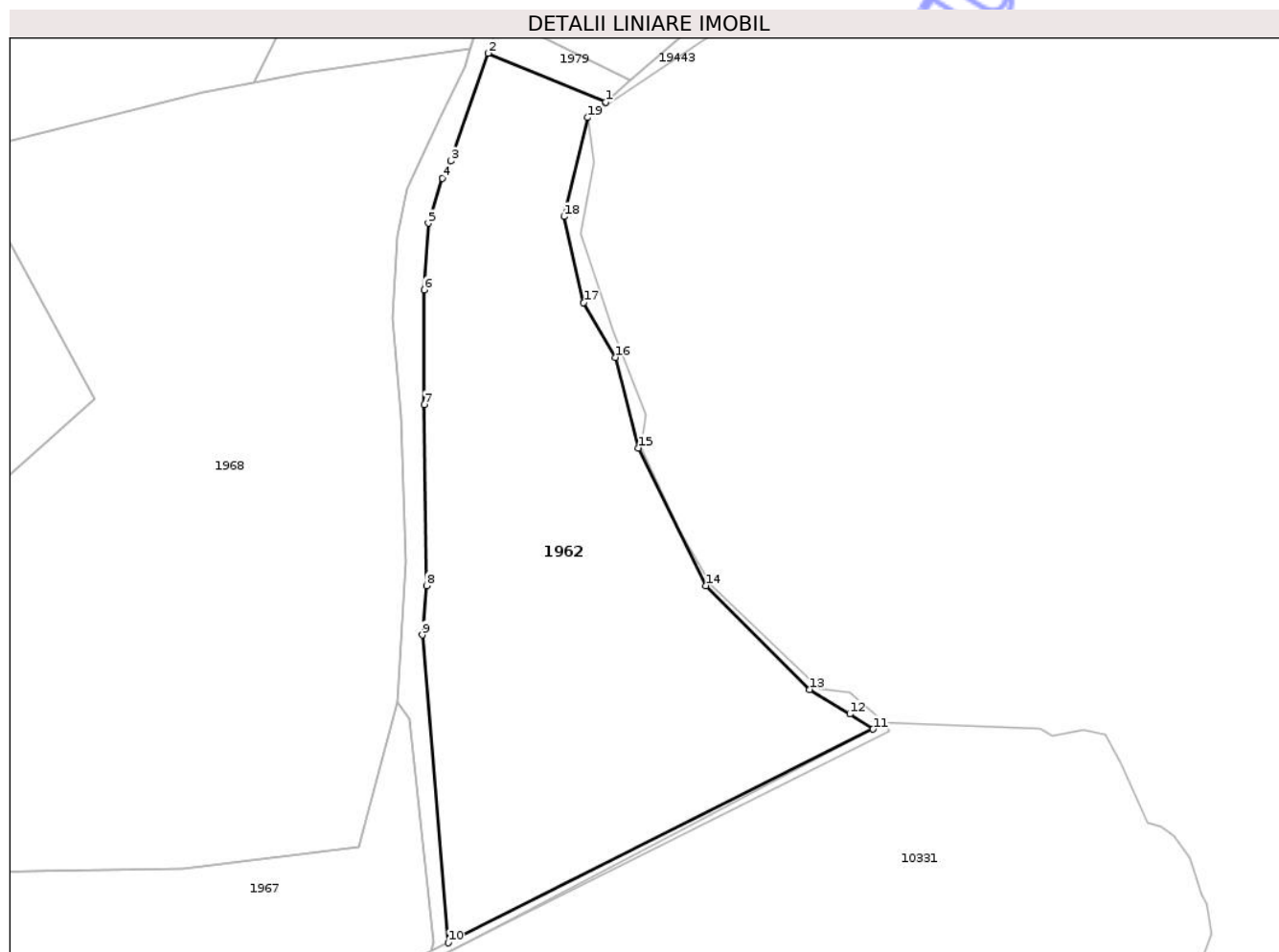
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	857/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.658,831 324.128,789	2	785.601,823 324.152,494	61.74
2	785.601,823 324.152,494	3	785.583,713 324.100,207	55.334
3	785.583,713 324.100,207	4	785.579,492 324.091,872	9.343
4	785.579,492 324.091,872	5	785.572,781 324.070,007	22.872
5	785.572,781 324.070,007	6	785.570,714 324.037,734	32.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.570,714 324.037,734	7	785.570,699 323.981,957	55.777
7	785.570,699 323.981,957	8	785.571,831 323.894,136	87.828
8	785.571,831 323.894,136	9	785.569,803 323.870,22	24.002
9	785.569,803 323.870,22	10	785.582,413 323.720,815	149.936
10	785.582,413 323.720,815	11	785.788,78 323.824,501	230.95
11	785.788,78 323.824,501	12	785.777,496 323.831,833	13.457
12	785.777,496 323.831,833	13	785.758,001 323.843,757	22.853
13	785.758,001 323.843,757	14	785.707,66 323.894,086	71.184
14	785.707,66 323.894,086	15	785.674,857 323.960,917	74.447
15	785.674,857 323.960,917	16	785.663,663 324.004,833	45.32
16	785.663,663 324.004,833	17	785.648,242 324.031,452	30.763
17	785.648,242 324.031,452	18	785.638,596 324.073,244	42.891
18	785.638,596 324.073,244	19	785.650,233 324.121,251	49.397
19	785.650,233 324.121,251	1	785.658,831 324.128,789	11.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 12/149, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1504, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT D. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

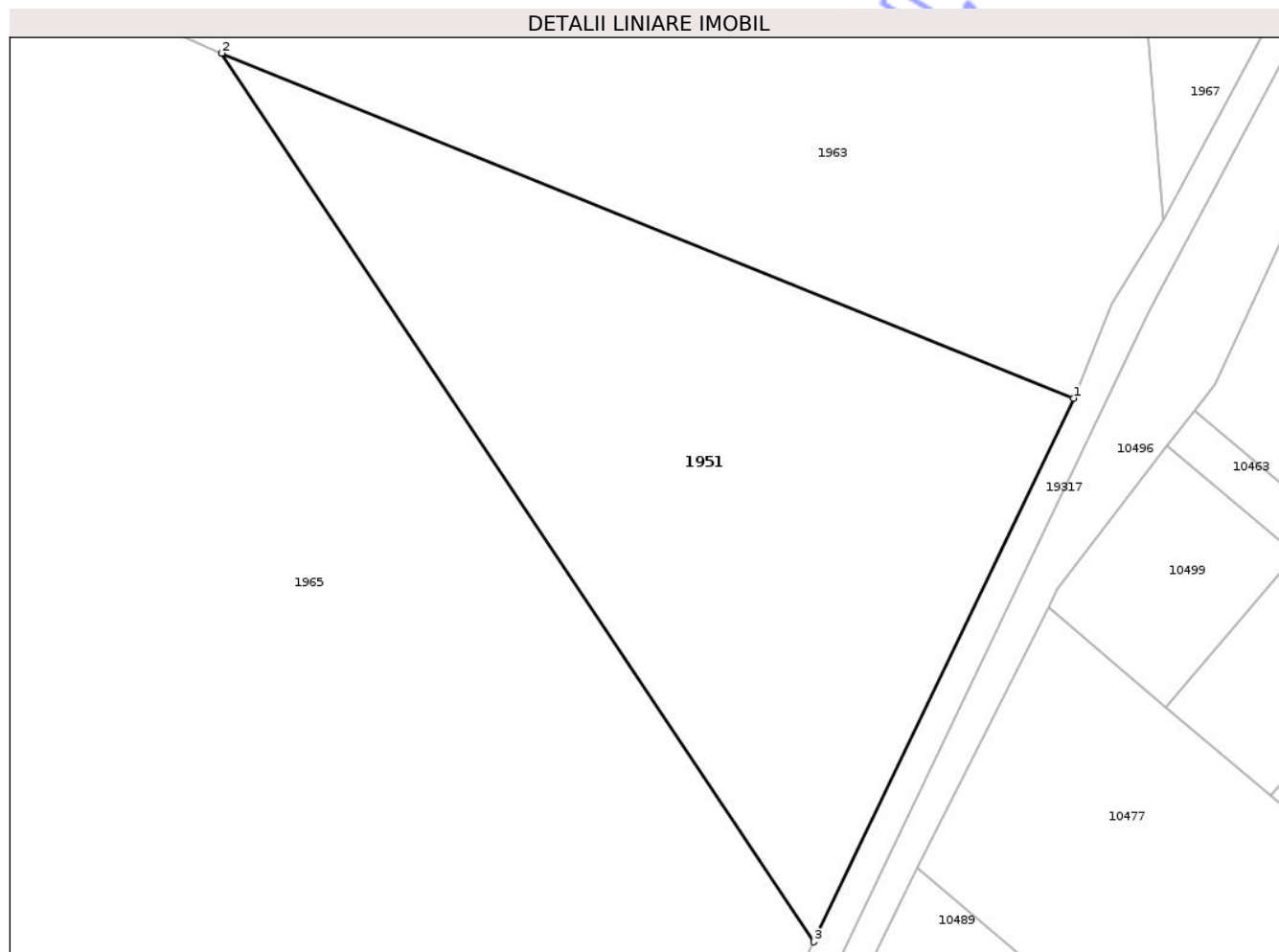
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	Pozitia din anexa 12/149, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	861/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.292,135 323.433,308	2	785.177,589 323.479,71	123.588
2	785.177,589 323.479,71	3	785.257,195 323.360,156	143.632
3	785.257,195 323.360,156	1	785.292,135 323.433,308	81.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	851/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,836 323.918,361	2	784.576,447 324.220,188	382.285
2	784.576,447 324.220,188	3	784.554,994 324.211,815	23.029
3	784.554,994 324.211,815	4	784.331,594 323.920,603	367.031
4	784.331,594 323.920,603	5	784.341,463 323.917,881	10.238
5	784.341,463 323.917,881	1	784.341,836 323.918,361	0.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:1017

Adresa: Jud. Constanta, zona Lac Tasaul, exploatare miniera.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104860	20.283	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13390 / 02/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 30/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPREST UTIL SRL, CIF:6744514 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)	A1
20718 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 10130, din 12/02/2014 emis de OCPI Constanta;		
B2	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 1017 in 104860	A1

C. Partea III. SARCINI

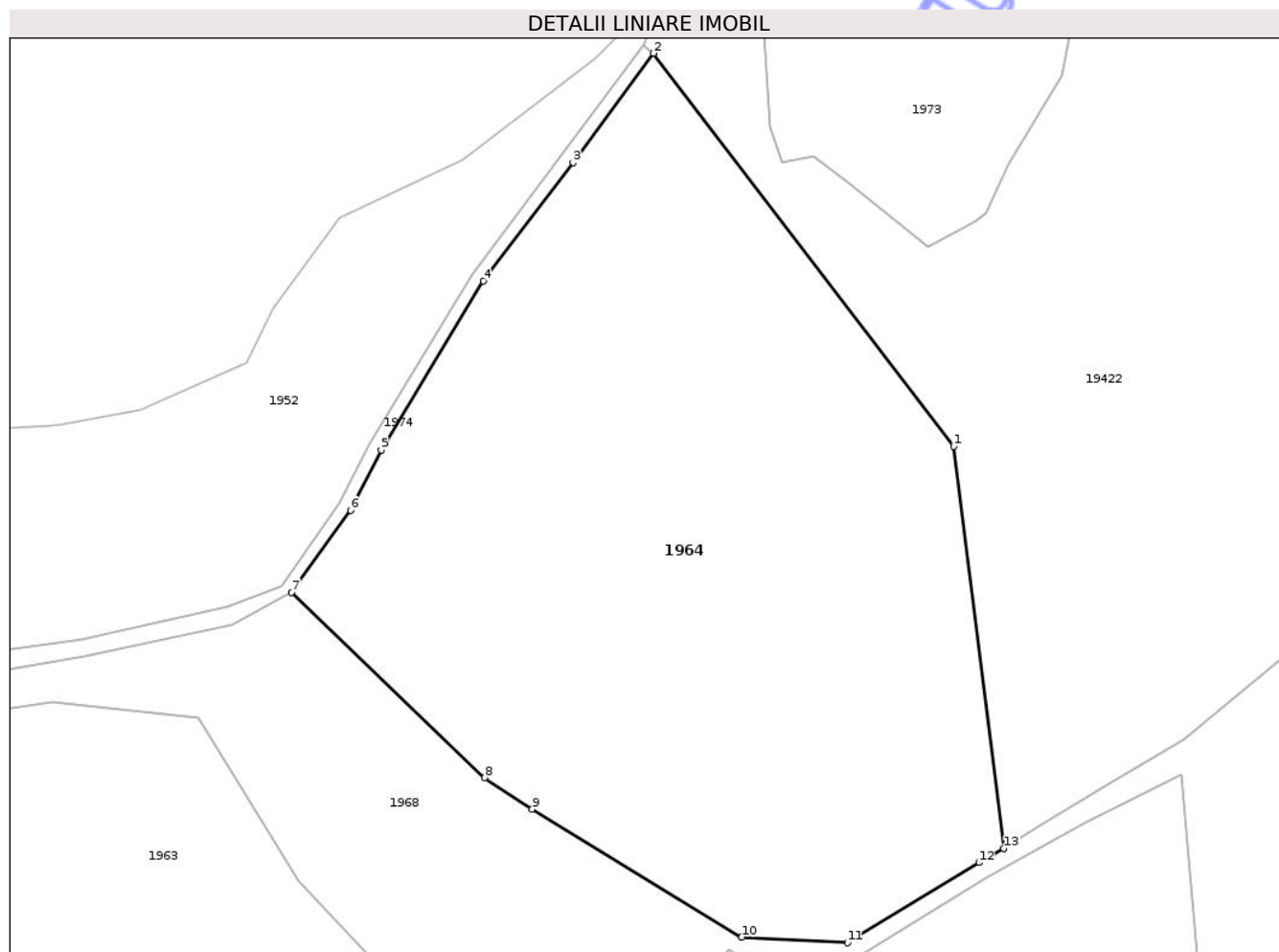
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13390 / 02/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 30/06/2005;		
C1	se noteaza destinatia terenului si anume exploatare miniera OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104860	20.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	20.283	-	855, 854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.158,199 323.885,198	2	785.088,118 323.977,001	115.495
2	785.088,118 323.977,001	3	785.069,295 323.951,433	31.749
3	785.069,295 323.951,433	4	785.048,353 323.923,833	34.646
4	785.048,353 323.923,833	5	785.024,426 323.884,347	46.17
5	785.024,426 323.884,347	6	785.017,249 323.870,305	15.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.017,249 323.870,305	7	785.003,481 323.851,123	23.612
7	785.003,481 323.851,123	8	785.048,645 323.807,818	62.571
8	785.048,645 323.807,818	9	785.059,793 323.800,457	13.359
9	785.059,793 323.800,457	10	785.108,692 323.770,6	57.294
10	785.108,692 323.770,6	11	785.133,411 323.769,258	24.755
11	785.133,411 323.769,258	12	785.164,139 323.788,001	35.993
12	785.164,139 323.788,001	13	785.169,962 323.791,311	6.698
13	785.169,962 323.791,311	1	785.158,199 323.885,198	94.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 861/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108861	Din acte: 79.000 Masurata: 79.061	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151435 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 11/10/2022 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISEII LIXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

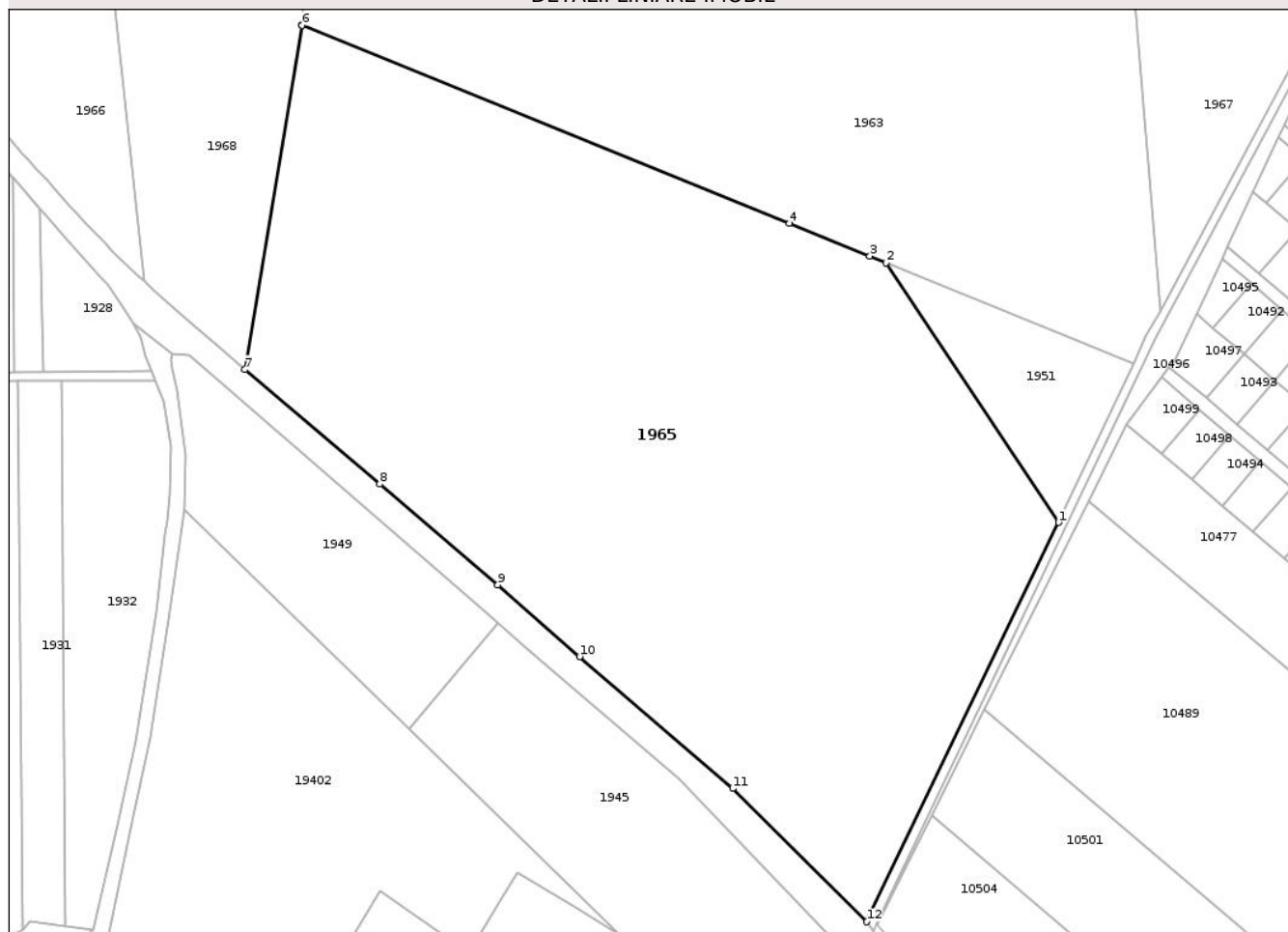
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108861	Din acte: 79.000 Masurata: 79.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	79.061	-	861/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.257,195 323.360,156	2	785.177,589 323.479,71	143.632
2	785.177,589 323.479,71	3	785.170,222 323.482,892	8.025
3	785.170,222 323.482,892	4	785.133,051 323.498,01	40.128
4	785.133,051 323.498,01	5	784.908,373 323.589,39	242.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.908,373 323.589,39	6	784.908,356 323.589,129	0.262
6	784.908,356 323.589,129	7	784.882,037 323.430,541	160.757
7	784.882,037 323.430,541	8	784.944,19 323.377,864	81.473
8	784.944,19 323.377,864	9	784.998,659 323.331,391	71.6
9	784.998,659 323.331,391	10	785.036,351 323.298,394	50.095
10	785.036,351 323.298,394	11	785.106,907 323.237,596	93.137
11	785.106,907 323.237,596	12	785.168,815 323.176,255	87.151
12	785.168,815 323.176,255	1	785.257,195 323.360,156	204.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

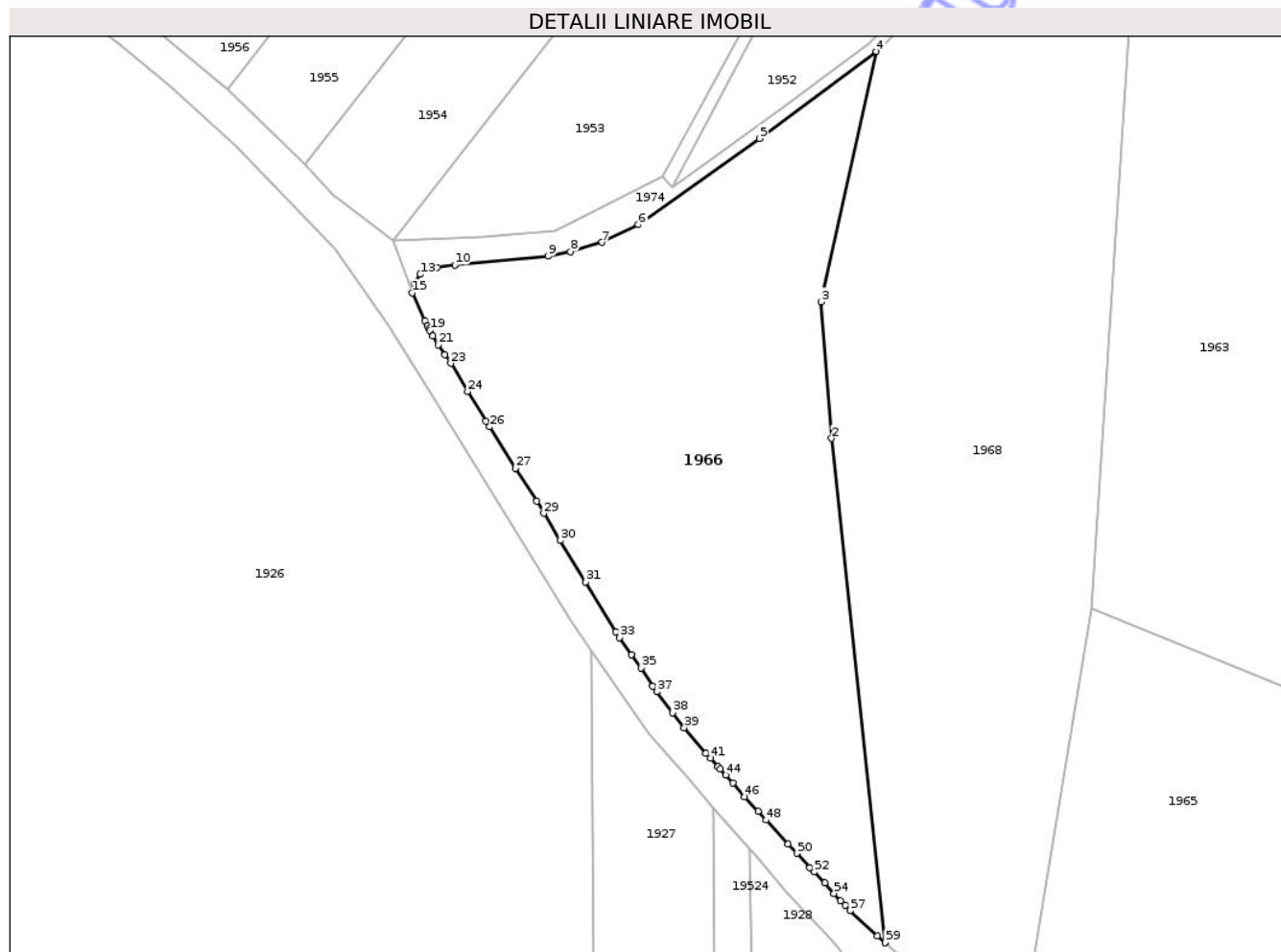
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	23.500	-	860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.835,401 323.471,547	2	784.816,476 323.649,532	178.988	2	784.816,476 323.649,532	3	784.812,815 323.697,766	48.373	3	784.812,815 323.697,766	4	784.832,265 323.786,297	90.642
4	784.832,265 323.786,297	5	784.791,011 323.755,531	51.463	5	784.791,011 323.755,531	6	784.748,156 323.725,067	52.58	6	784.748,156 323.725,067	7	784.735,248 323.718,823	14.339
7	784.735,248 323.718,823	8	784.724,032 323.715,563	11.68	8	784.724,032 323.715,563	9	784.716,201 323.713,927	8.0	9	784.716,201 323.713,927	10	784.683,203 323.710,844	33.142
10	784.683,203 323.710,844	11	784.676,892 323.709,878	6.385	11	784.676,892 323.709,878	12	784.673,471 323.709,073	3.514	12	784.673,471 323.709,073	13	784.671,003 323.707,474	2.941
13	784.671,003 323.707,474	14	784.669,012 323.704,472	3.602	14	784.669,012 323.704,472	15	784.668,162 323.700,967	3.607	15	784.668,162 323.700,967	16	784.672,647 323.691,216	10.733
16	784.672,647 323.691,216	17	784.673,473 323.689,419	1.978	17	784.673,473 323.689,419	18	784.674,001 323.688,385	1.161	18	784.674,001 323.688,385	19	784.674,33 323.687,741	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.674,33 323.687,741	20	784.675,458 323.685,861	2.192	20	784.675,458 323.685,861	21	784.677,404 323.682,618	3.782	21	784.677,404 323.682,618	22	784.679,762 323.679,179	4.17
22	784.679,762 323.679,179	23	784.681,788 323.676,04	3.736	23	784.681,788 323.676,04	24	784.687,748 323.666,074	11.61 2	24	784.687,748 323.666,074	25	784.694,23 323.655,638	12.28 5
25	784.694,23 323.655,638	26	784.695,496 323.653,6	2.399	26	784.695,496 323.653,6	27	784.704,605 323.638,998	17.21	27	784.704,605 323.638,998	28	784.712,144 323.627,294	13.92 2
28	784.712,144 323.627,294	29	784.714,718 323.623,044	4.969	29	784.714,718 323.623,044	30	784.720,552 323.613,41	11.26 3	30	784.720,552 323.613,41	31	784.729,493 323.598,849	17.08 7
31	784.729,493 323.598,849	32	784.740,186 323.581,23	20.61	32	784.740,186 323.581,23	33	784.741,477 323.579,17	2.431	33	784.741,477 323.579,17	34	784.745,767 323.573,014	7.503
34	784.745,767 323.573,014	35	784.749,062 323.568,387	5.68	35	784.749,062 323.568,387	36	784.753,233 323.561,862	7.744	36	784.753,233 323.561,862	37	784.754,73 323.560,049	2.351
37	784.754,73 323.560,049	38	784.760,246 323.552,618	9.255	38	784.760,246 323.552,618	39	784.764,347 323.547,284	6.728	39	784.764,347 323.547,284	40	784.772,047 323.538,322	11.81 6
40	784.772,047 323.538,322	41	784.773,693 323.536,511	2.447	41	784.773,693 323.536,511	42	784.776,332 323.533,585	3.94	42	784.776,332 323.533,585	43	784.777,118 323.532,741	1.153
43	784.777,118 323.532,741	44	784.779,149 323.530,559	2.981	44	784.779,149 323.530,559	45	784.781,535 323.527,725	3.705	45	784.781,535 323.527,725	46	784.785,762 323.522,892	6.421
46	784.785,762 323.522,892	47	784.790,488 323.517,761	6.976	47	784.790,488 323.517,761	48	784.793,309 323.514,616	4.225	48	784.793,309 323.514,616	49	784.801,066 323.506,186	11.45 6
49	784.801,066 323.506,186	50	784.804,246 323.502,865	4.598	50	784.804,246 323.502,865	51	784.808,853 323.497,831	6.824	51	784.808,853 323.497,831	52	784.810,391 323.496,252	2.204
52	784.810,391 323.496,252	53	784.814,049 323.492,394	5.316	53	784.814,049 323.492,394	54	784.817,361 323.488,736	4.935	54	784.817,361 323.488,736	55	784.819,698 323.486,097	3.525
55	784.819,698 323.486,097	56	784.821,274 323.484,476	2.261	56	784.821,274 323.484,476	57	784.823,087 323.482,61	2.602	57	784.823,087 323.482,61	58	784.832,78 323.473,714	13.15 6
58	784.832,78 323.473,714	59	784.835,43 323.471,272	3.604	59	784.835,43 323.471,272	1	784.835,401 323.471,547	0.277					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 858

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103546	40.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de exploatare miniera, in suprafata de 28574mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85330 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 2794, din 04/09/2014 emis de Tragone George (; act notarial nr. 227/09-09-2014 emis de Tragone George; act notarial nr. 620/30-07-2010 emis de BNP BATURI; act notarial nr. 7/08-05-2012 emis de BNPA BATURI SI MANTU;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui PACENCU IURIN in temeiul dispozitiilor art.888 Cod Civil	A1
94659 / 06/10/2014		
Act Administrativ nr. 10717, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 206/29-12-2010 emis de PREFECTURA CTA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare in temeiul dispozitiilor art.888 Cod Civil	A1
51777 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 7968, din 23/09/2011 emis de Prefectura Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. 11543/03-11-2014 emis de Judecatoria Constanta;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
147955 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2795, din 06/11/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPREST UTIL SRL, CIF:6744514	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
147955 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2795, din 06/11/2020 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, drept de SUPERFICIE intabulat prin Incheierea 56975 din 12.06.2015 in favoarea SC COMPREST UTIL SRL	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.453,656 323.756,596	7	785.381,017 323.755,31	72.65
7	785.381,017 323.755,31	8	785.279,489 323.753,512	101.544
8	785.279,489 323.753,512	9	785.304,274 323.457,285	297.262
9	785.304,274 323.457,285	10	785.391,126 323.620,791	185.142
10	785.391,126 323.620,791	1	785.574,431 323.716,718	206.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 859/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de exploatarea miniera pe o suprafata de 98210mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

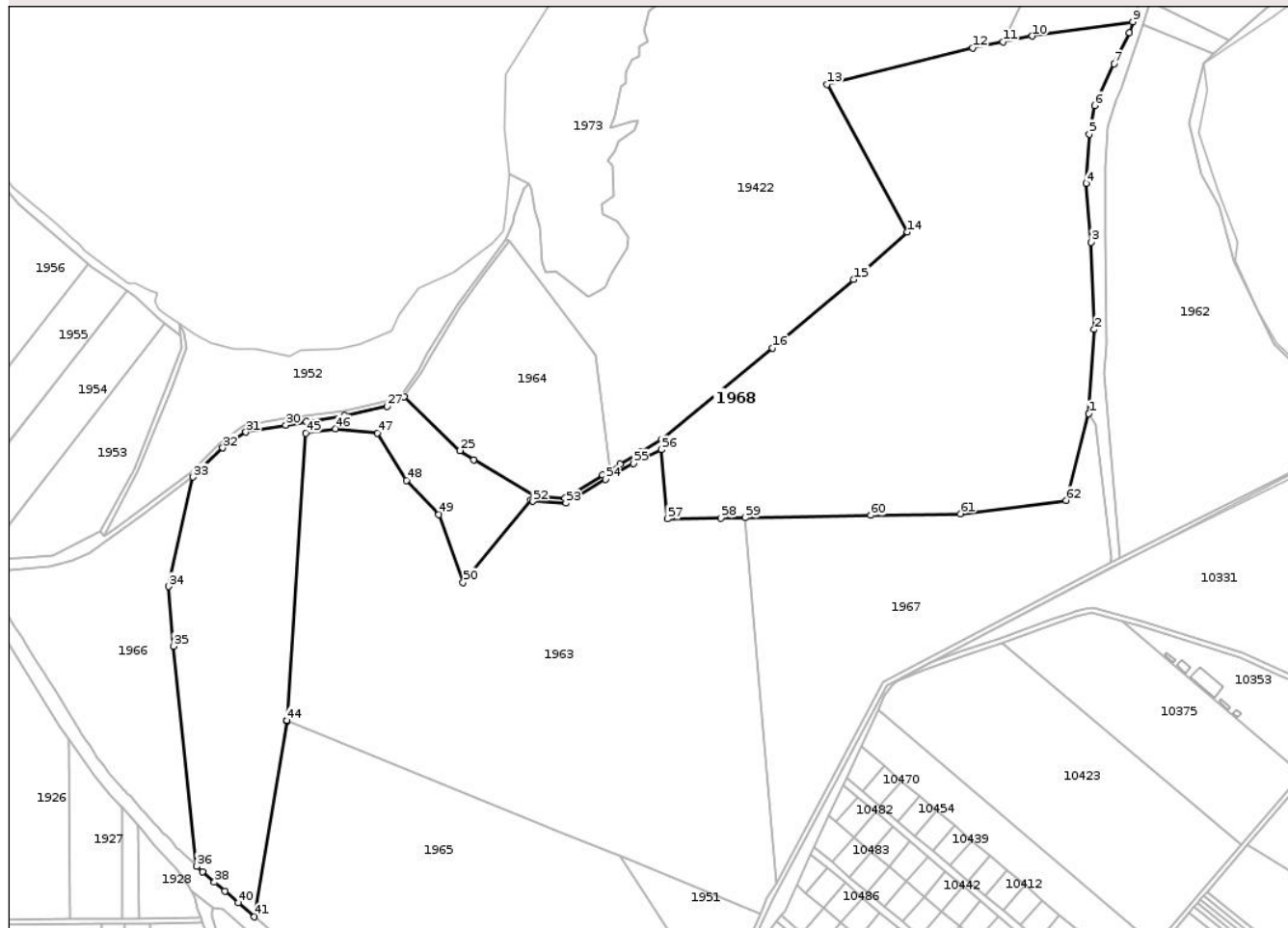
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129.000	Imobil afectat de exploatarea miniera pe o suprafata de 98210mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	129.000	-	859/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.557,603 323.837,59	2	785.562,015 323.905,673	68.226	2	785.562,015 323.905,673	3	785.559,608 323.976,414	70.782	3	785.559,608 323.976,414	4	785.555,52 324.023,805	47.567
4	785.555,52 324.023,805	5	785.557,978 324.063,836	40.106	5	785.557,978 324.063,836	6	785.562,6 324.086,805	23.429	6	785.562,6 324.086,805	7	785.578,043 324.120,623	37.177
7	785.578,043 324.120,623	8	785.590,53 324.145,705	28.018	8	785.590,53 324.145,705	9	785.593,161 324.154,686	9.358	9	785.593,161 324.154,686	10	785.511,904 324.143,061	82.084
10	785.511,904 324.143,061	11	785.488,192 324.138,417	24.162	11	785.488,192 324.138,417	12	785.463,588 324.133,599	25.071	12	785.463,588 324.133,599	13	785.345,75 324.104,086	121.478
13	785.345,75 324.104,086	14	785.410,79 323.984,586	136.053	14	785.410,79 323.984,586	15	785.367,141 323.946,256	58.09	15	785.367,141 323.946,256	16	785.301,355 323.890,678	86.12
16	785.301,355 323.890,678	17	785.211,938 323.816,848	115.958	17	785.211,938 323.816,848	18	785.194,786 323.806,506	20.029	18	785.194,786 323.806,506	19	785.178,39 323.796,604	19.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.178,39 323.796,604	20	785.169,962 323.791,311	9.952	20	785.169,962 323.791,311	21	785.164,139 323.788,001	6.698	21	785.164,139 323.788,001	22	785.133,411 323.769,258	35.993
22	785.133,411 323.769,258	23	785.108,692 323.770,6	24.755	23	785.108,692 323.770,6	24	785.059,793 323.800,457	57.294	24	785.059,793 323.800,457	25	785.048,645 323.807,818	13.359
25	785.048,645 323.807,818	26	785.003,481 323.851,123	62.571	26	785.003,481 323.851,123	27	784.989,639 323.843,624	15.743	27	784.989,639 323.843,624	28	784.955,301 323.836,053	35.163
28	784.955,301 323.836,053	29	784.924,132 323.831,038	31.57	29	784.924,132 323.831,038	30	784.907,503 323.828,348	16.845	30	784.907,503 323.828,348	31	784.875,277 323.822,627	32.73
31	784.875,277 323.822,627	32	784.856,464 323.809,882	22.724	32	784.856,464 323.809,882	33	784.832,265 323.786,297	33.791	33	784.832,265 323.786,297	34	784.812,815 323.697,766	90.642
34	784.812,815 323.697,766	35	784.816,476 323.649,532	48.373	35	784.816,476 323.649,532	36	784.835,43 323.471,272	179.265	36	784.835,43 323.471,272	37	784.840,125 323.466,944	6.385
37	784.840,125 323.466,944	38	784.849,695 323.458,432	12.808	38	784.849,695 323.458,432	39	784.858,263 323.451,383	11.095	39	784.858,263 323.451,383	40	784.869,012 323.441,968	14.289
40	784.869,012 323.441,968	41	784.882,037 323.430,541	17.327	41	784.882,037 323.430,541	42	784.908,356 323.589,129	160.757	42	784.908,356 323.589,129	43	784.908,373 323.589,39	0.262
43	784.908,373 323.589,39	44	784.908,269 323.589,432	0.112	44	784.908,269 323.589,432	45	784.923,712 323.821,82	232.901	45	784.923,712 323.821,82	46	784.947,716 323.825,522	24.288
46	784.947,716 323.825,522	47	784.981,684 323.821,761	34.176	47	784.981,684 323.821,761	48	785.005,224 323.783,701	44.751	48	785.005,224 323.783,701	49	785.031,419 323.755,942	38.167
49	785.031,419 323.755,942	50	785.051,152 323.701,095	58.289	50	785.051,152 323.701,095	51	785.105,725 323.767,724	86.126	51	785.105,725 323.767,724	52	785.107,466 323.766,66	2.04
52	785.107,466 323.766,66	53	785.134,433 323.765,199	27.007	53	785.134,433 323.765,199	54	785.166,171 323.784,553	37.174	54	785.166,171 323.784,553	55	785.188,768 323.797,405	25.996
55	785.188,768 323.797,405	56	785.211,526 323.808,447	25.295	56	785.211,526 323.808,447	57	785.216,475 323.752,396	56.269	57	785.216,475 323.752,396	58	785.259,78 323.753,163	43.312
58	785.259,78 323.753,163	59	785.279,489 323.753,512	19.712	59	785.279,489 323.753,512	60	785.381,017 323.755,31	101.544	60	785.381,017 323.755,31	61	785.453,656 323.756,596	72.65
61	785.453,656 323.756,596	62	785.539,256 323.767,417	86.281	62	785.539,256 323.767,417	1	785.557,603 323.837,59	72.532					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.643	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

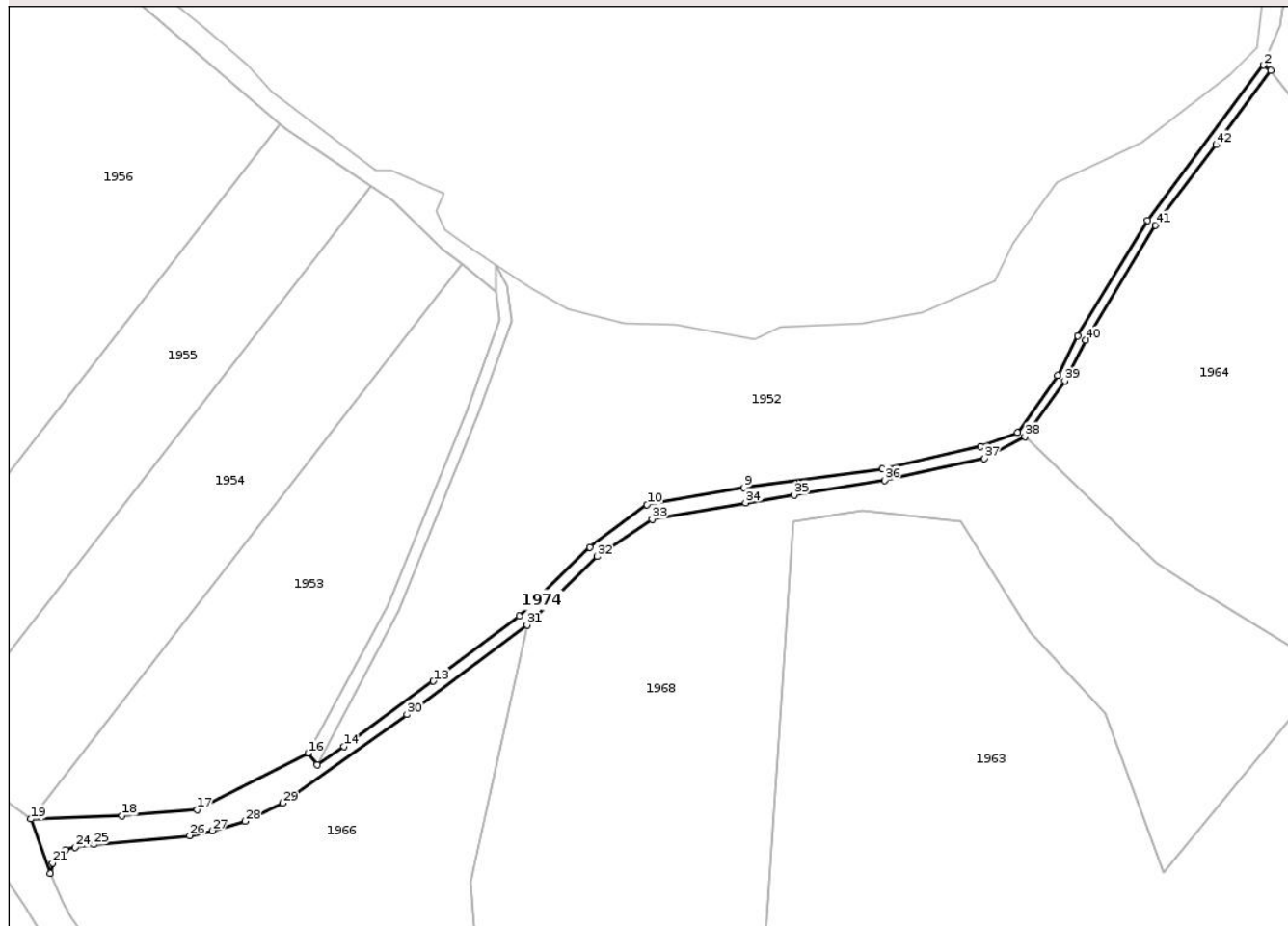
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.643	-	DE 853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.088,118 323.977,001	2	785.085,7 323.978,781	3.003	2	785.085,7 323.978,781	3	785.045,787 323.925,387	66.66	3	785.045,787 323.925,387	4	785.021,753 323.885,71	46.38
4	785.021,753 323.885,71	5	785.014,802 323.872,041	15.33	5	785.014,802 323.872,041	6	785.001,049 323.852,433	23.95	6	785.001,049 323.852,433	7	784.988,398 323.847,683	13.51
7	784.988,398 323.847,683	8	784.954,538 323.840,009	34.71	8	784.954,538 323.840,009	9	784.906,912 323.833,548	48.06	9	784.906,912 323.833,548	10	784.873,556 323.827,699	33.86
10	784.873,556 323.827,699	11	784.853,927 323.812,994	24.52	11	784.853,927 323.812,994	12	784.829,662 323.789,346	33.88	12	784.829,662 323.789,346	13	784.800,063 323.767,014	37.07
13	784.800,063 323.767,014	14	784.769,242 323.744,561	38.13	14	784.769,242 323.744,561	15	784.760,082 323.738,313	11.08	15	784.760,082 323.738,313	16	784.756,911 323.742,245	5.051
16	784.756,911 323.742,245	17	784.718,77 323.722,814	42.80	17	784.718,77 323.722,814	18	784.692,867 323.720,684	25.99	18	784.692,867 323.720,684	19	784.661,574 323.719,581	31.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.661,574 323.719,581	20	784.668,162 323.700,967	19.74 5	20	784.668,162 323.700,967	21	784.669,012 323.704,472	3.607	21	784.669,012 323.704,472	22	784.671,003 323.707,474	3.602
22	784.671,003 323.707,474	23	784.673,471 323.709,073	2.941	23	784.673,471 323.709,073	24	784.676,892 323.709,878	3.514	24	784.676,892 323.709,878	25	784.683,203 323.710,844	6.385
25	784.683,203 323.710,844	26	784.716,201 323.713,927	33.14 2	26	784.716,201 323.713,927	27	784.724,032 323.715,563	8.0	27	784.724,032 323.715,563	28	784.735,248 323.718,823	11.68
28	784.735,248 323.718,823	29	784.748,156 323.725,067	14.33 9	29	784.748,156 323.725,067	30	784.791,011 323.755,531	52.58	30	784.791,011 323.755,531	31	784.832,265 323.786,297	51.46 3
31	784.832,265 323.786,297	32	784.856,464 323.809,882	33.79 1	32	784.856,464 323.809,882	33	784.875,277 323.822,627	22.72 4	33	784.875,277 323.822,627	34	784.907,503 323.828,348	32.73
34	784.907,503 323.828,348	35	784.924,132 323.831,038	16.84 5	35	784.924,132 323.831,038	36	784.955,301 323.836,053	31.57	36	784.955,301 323.836,053	37	784.989,639 323.843,624	35.16 3
37	784.989,639 323.843,624	38	785.003,481 323.851,123	15.74 3	38	785.003,481 323.851,123	39	785.017,249 323.870,305	23.61 2	39	785.017,249 323.870,305	40	785.024,426 323.884,347	15.77
40	785.024,426 323.884,347	41	785.048,353 323.923,833	46.17	41	785.048,353 323.923,833	42	785.069,295 323.951,433	34.64 6	42	785.069,295 323.951,433	1	785.088,118 323.977,001	31.74 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

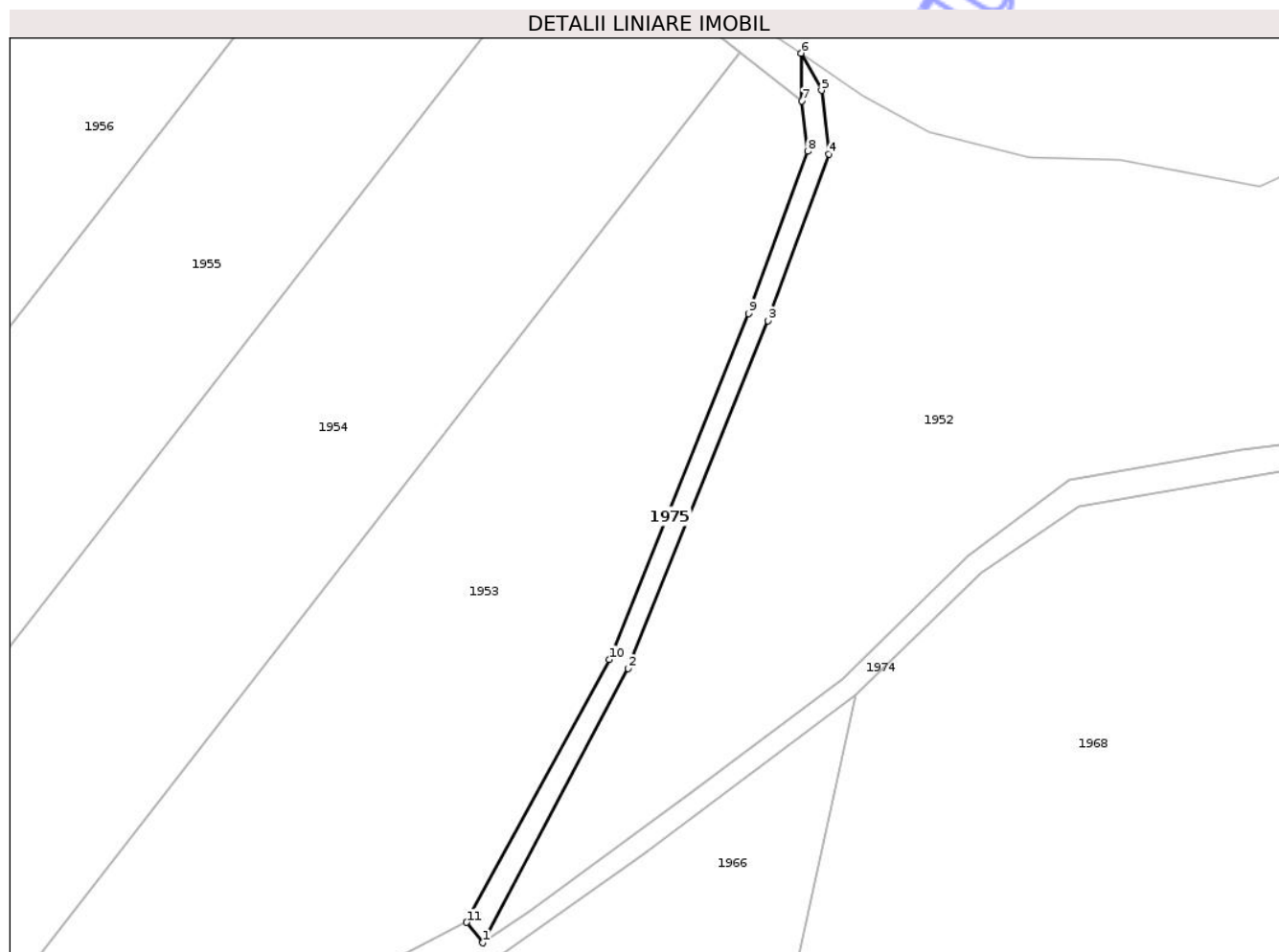
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.760,082 323.738,313	2	784.788,158 323.791,361	60.02
2	784.788,158 323.791,361	3	784.815,19 323.858,517	72.392
3	784.815,19 323.858,517	4	784.826,969 323.890,766	34.333
4	784.826,969 323.890,766	5	784.825,551 323.903,052	12.368
5	784.825,551 323.903,052	6	784.821,648 323.910,218	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.821,648 323.910,218	7	784.821,761 323.901,0	9.219
7	784.821,761 323.901,0	8	784.822,887 323.891,248	9.817
8	784.822,887 323.891,248	9	784.811,458 323.859,949	33.32
9	784.811,458 323.859,949	10	784.784,533 323.793,069	72.096
10	784.784,533 323.793,069	11	784.756,911 323.742,245	57.845
11	784.756,911 323.742,245	1	784.760,082 323.738,313	5.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1440, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIȚU FOCȘA MARIA	
	2) FOCȘA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

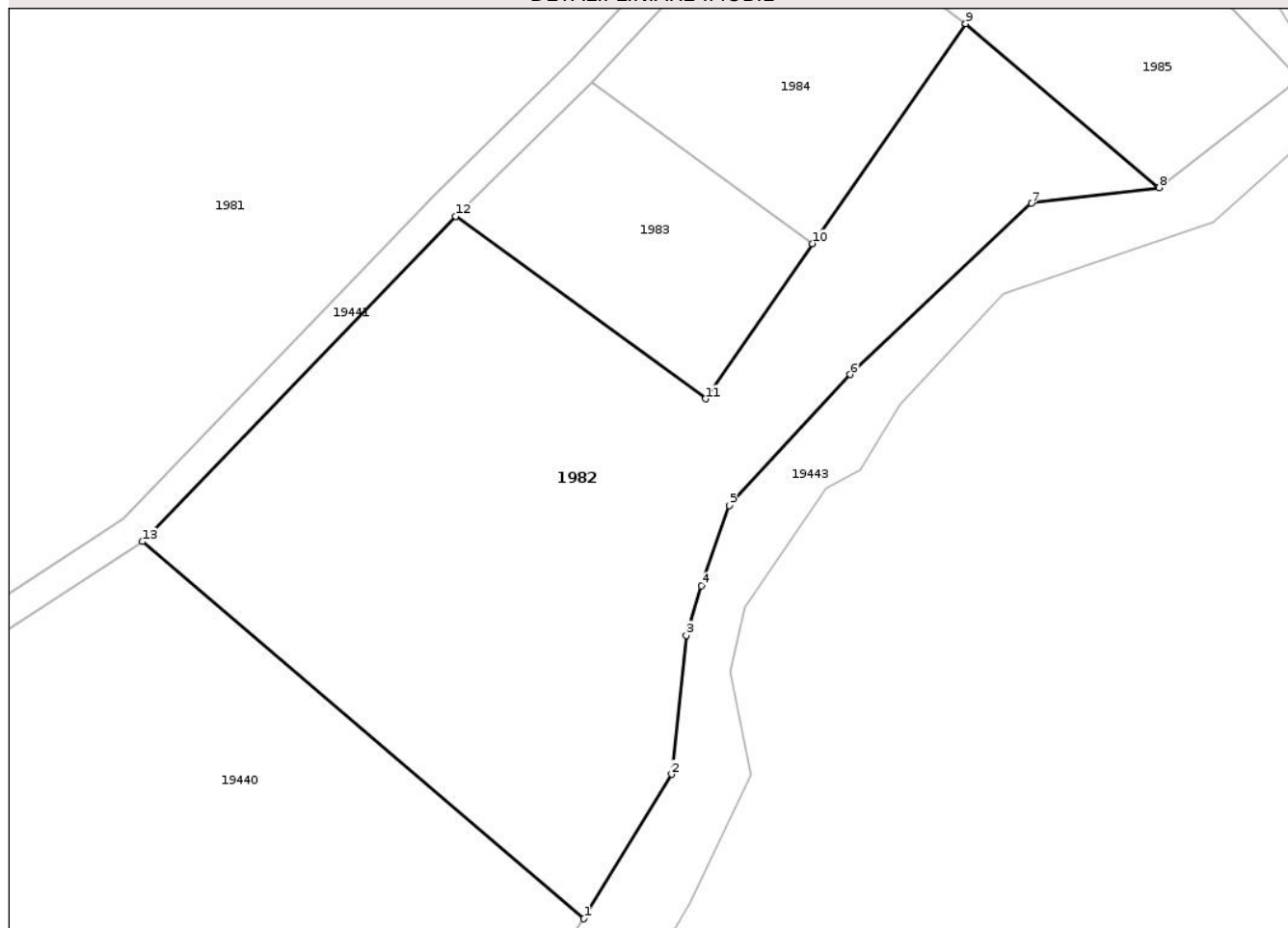
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	-	856/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.815,816 324.271,391	2	785.827,655 324.290,877	22.801
2	785.827,655 324.290,877	3	785.829,659 324.309,604	18.834
3	785.829,659 324.309,604	4	785.831,724 324.316,298	7.005
4	785.831,724 324.316,298	5	785.835,473 324.327,129	11.461
5	785.835,473 324.327,129	6	785.851,746 324.344,796	24.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.851,746 324.344,796	7	785.876,237 324.367,914	33.679
7	785.876,237 324.367,914	8	785.893,469 324.370,023	17.361
8	785.893,469 324.370,023	9	785.867,369 324.392,122	34.199
9	785.867,369 324.392,122	10	785.846,656 324.362,471	36.169
10	785.846,656 324.362,471	11	785.832,257 324.341,51	25.43
11	785.832,257 324.341,51	12	785.798,533 324.366,147	41.765
12	785.798,533 324.366,147	13	785.756,255 324.322,26	60.938
13	785.756,255 324.322,26	1	785.815,816 324.271,391	78.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:1019

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104863	Din acte: 21.586 Masurata: 21.583	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de exploatarea miniera pe intreaga suprafata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13390 / 02/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 30/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPREST UTIL SRL , CIF:6744514 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)</i>	A1
20709 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 5801, din 28/01/2014 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 104863 provenit din conversia numarului cadastral 1019.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13390 / 02/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 30/06/2005;		
C1	se noteaza destinatia terenului si anume exploatare miniera <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)</i>	A1

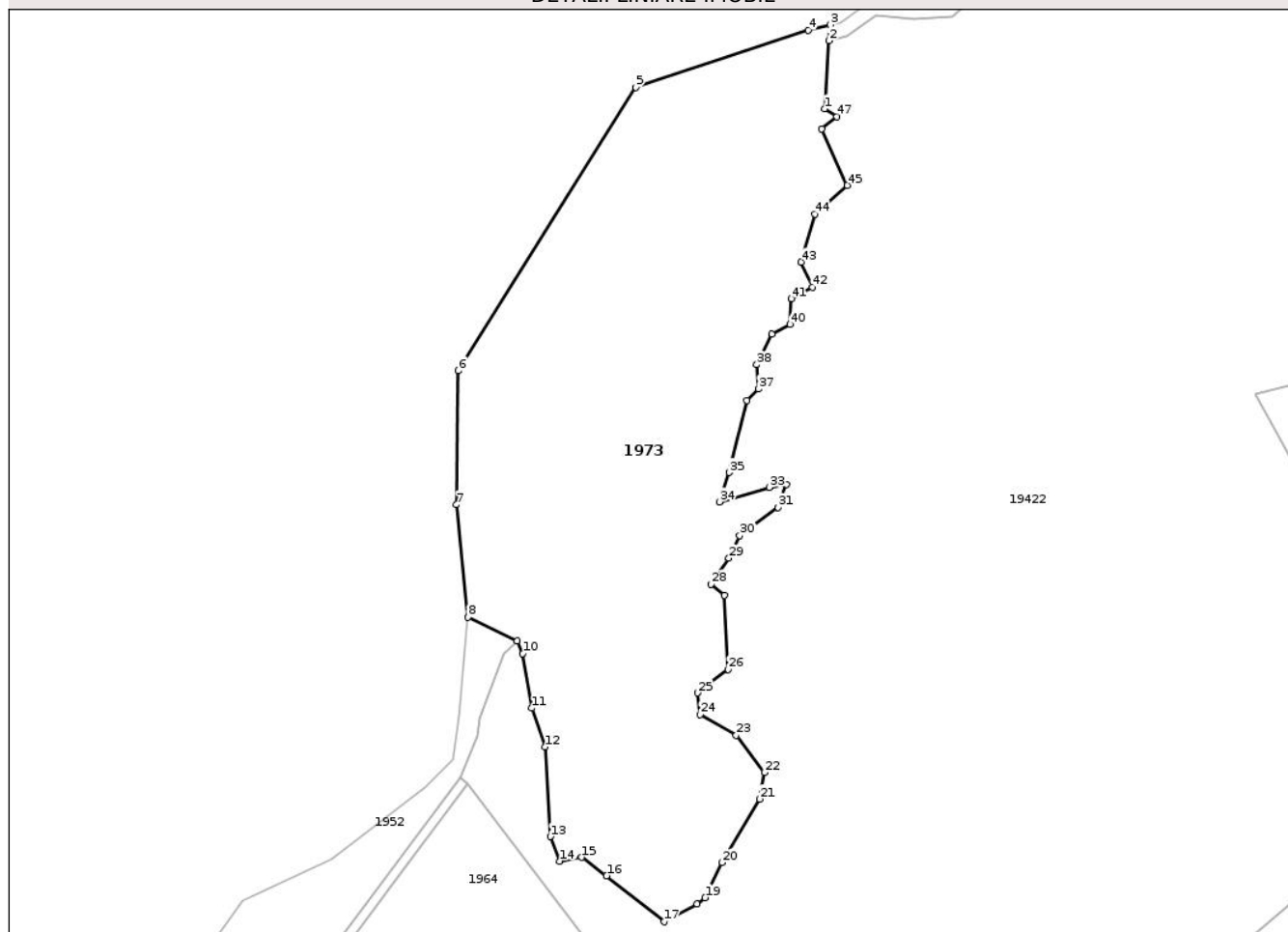
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104863	Din acte: 21.586 Masurata: 21.583	Imobil afectat de exploatarea miniera pe intreaga suprafata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	21.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.204,78 324.197,09	2	785.206,242 324.219,306	22.264	2	785.206,242 324.219,306	3	785.206,587 324.224,546	5.251	3	785.206,587 324.224,546	4	785.199,547 324.222,785	7.257
4	785.199,547 324.222,785	5	785.143,19 324.204,08	59.38	5	785.143,19 324.204,08	6	785.085,12 324.111,67	109.141	6	785.085,12 324.111,67	7	785.084,526 324.067,905	43.769
7	785.084,526 324.067,905	8	785.088,321 324.031,185	36.916	8	785.088,321 324.031,185	9	785.104,456 324.023,556	17.848	9	785.104,456 324.023,556	10	785.106,18 324.019,37	4.527
10	785.106,18 324.019,37	11	785.109,15 324.001,55	18.066	11	785.109,15 324.001,55	12	785.113,53 323.988,91	13.377	12	785.113,53 323.988,91	13	785.115,2 323.959,65	29.308
13	785.115,2 323.959,65	14	785.118,26 323.951,61	8.603	14	785.118,26 323.951,61	15	785.125,48 323.952,87	7.329	15	785.125,48 323.952,87	16	785.133,63 323.946,87	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.133,63 323.946,87	17	785.152,33 323.931,85	23.98 5	17	785.152,33 323.931,85	18	785.163,14 323.937,63	12.25 8	18	785.163,14 323.937,63	19	785.165,79 323.939,68	3.35
19	785.165,79 323.939,68	20	785.171,21 323.951,12	12.65 9	20	785.171,21 323.951,12	21	785.183,52 323.971,89	24.14 4	21	785.183,52 323.971,89	22	785.185,16 323.980,52	8.784
22	785.185,16 323.980,52	23	785.175,94 323.992,67	15.25 2	23	785.175,94 323.992,67	24	785.164,16 323.999,44	13.58 7	24	785.164,16 323.999,44	25	785.163,3 324.006,53	7.142
25	785.163,3 324.006,53	26	785.173,32 324.014,19	12.61 3	26	785.173,32 324.014,19	27	785.172,17 324.038,39	24.22 7	27	785.172,17 324.038,39	28	785.167,74 324.041,99	5.708
28	785.167,74 324.041,99	29	785.173,53 324.050,46	10.26	29	785.173,53 324.050,46	30	785.177,11 324.057,83	8.193	30	785.177,11 324.057,83	31	785.189,62 324.067,06	15.54 6
31	785.189,62 324.067,06	32	785.192,44 324.074,56	8.013	32	785.192,44 324.074,56	33	785.186,69 324.073,6	5.83	33	785.186,69 324.073,6	34	785.170,47 324.068,86	16.89 8
34	785.170,47 324.068,86	35	785.173,598 324.078,445	10.08 2	35	785.173,598 324.078,445	36	785.179,36 324.101,96	24.21 1	36	785.179,36 324.101,96	37	785.183,3 324.105,68	5.419
37	785.183,3 324.105,68	38	785.182,7 324.113,57	7.913	38	785.182,7 324.113,57	39	785.187,6 324.123,51	11.08 2	39	785.187,6 324.123,51	40	785.193,56 324.126,73	6.774
40	785.193,56 324.126,73	41	785.193,99 324.135,15	8.431	41	785.193,99 324.135,15	42	785.200,81 324.138,95	7.807	42	785.200,81 324.138,95	43	785.197,18 324.147,12	8.94
43	785.197,18 324.147,12	44	785.201,58 324.162,78	16.26 6	44	785.201,58 324.162,78	45	785.212,19 324.172,15	14.15 5	45	785.212,19 324.172,15	46	785.203,93 324.190,6	20.21 5
46	785.203,93 324.190,6	47	785.208,84 324.194,53	6.289	47	785.208,84 324.194,53	1	785.204,78 324.197,09	4.8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.115	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52275/1440, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIȚU FOCȘA MARIA	
2) FOCȘA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

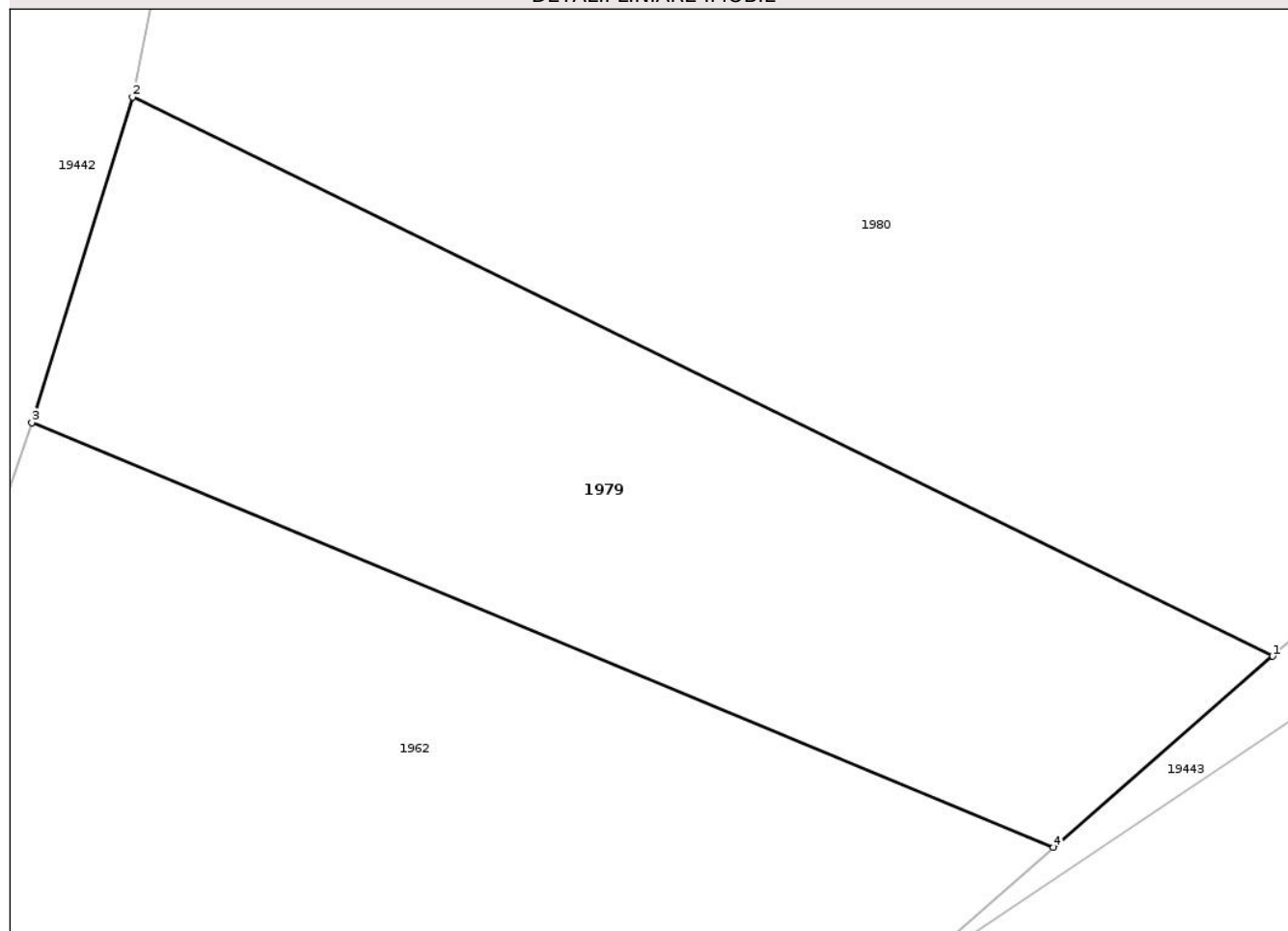
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.115	-	857/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.671,064 324.139,461	2	785.607,434 324.170,663	70.868
2	785.607,434 324.170,663	3	785.601,823 324.152,494	19.016
3	785.601,823 324.152,494	4	785.658,831 324.128,789	61.74
4	785.658,831 324.128,789	1	785.671,064 324.139,461	16.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1479, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEJA STELA 2) CANGEA DUMITRU 3) CANGEA GHEORGHE 4) CANGEA PARASCHIVA 5) TĂNASE OTILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

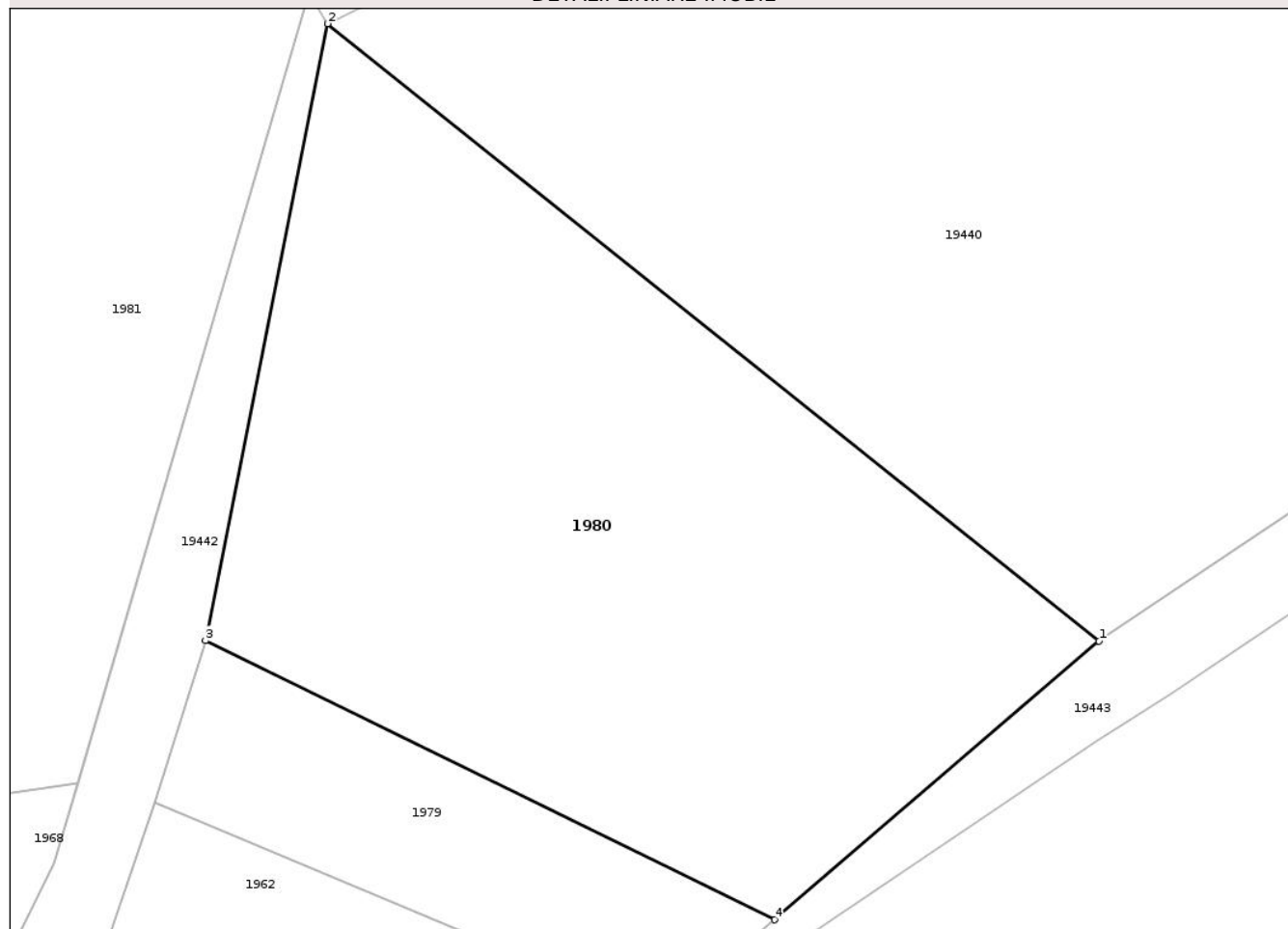
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	858/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.707,365 324.170,582	2	785.621,112 324.239,575	110.452
2	785.621,112 324.239,575	3	785.607,434 324.170,663	70.256
3	785.607,434 324.170,663	4	785.671,064 324.139,461	70.868
4	785.671,064 324.139,461	1	785.707,365 324.170,582	47.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.961	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

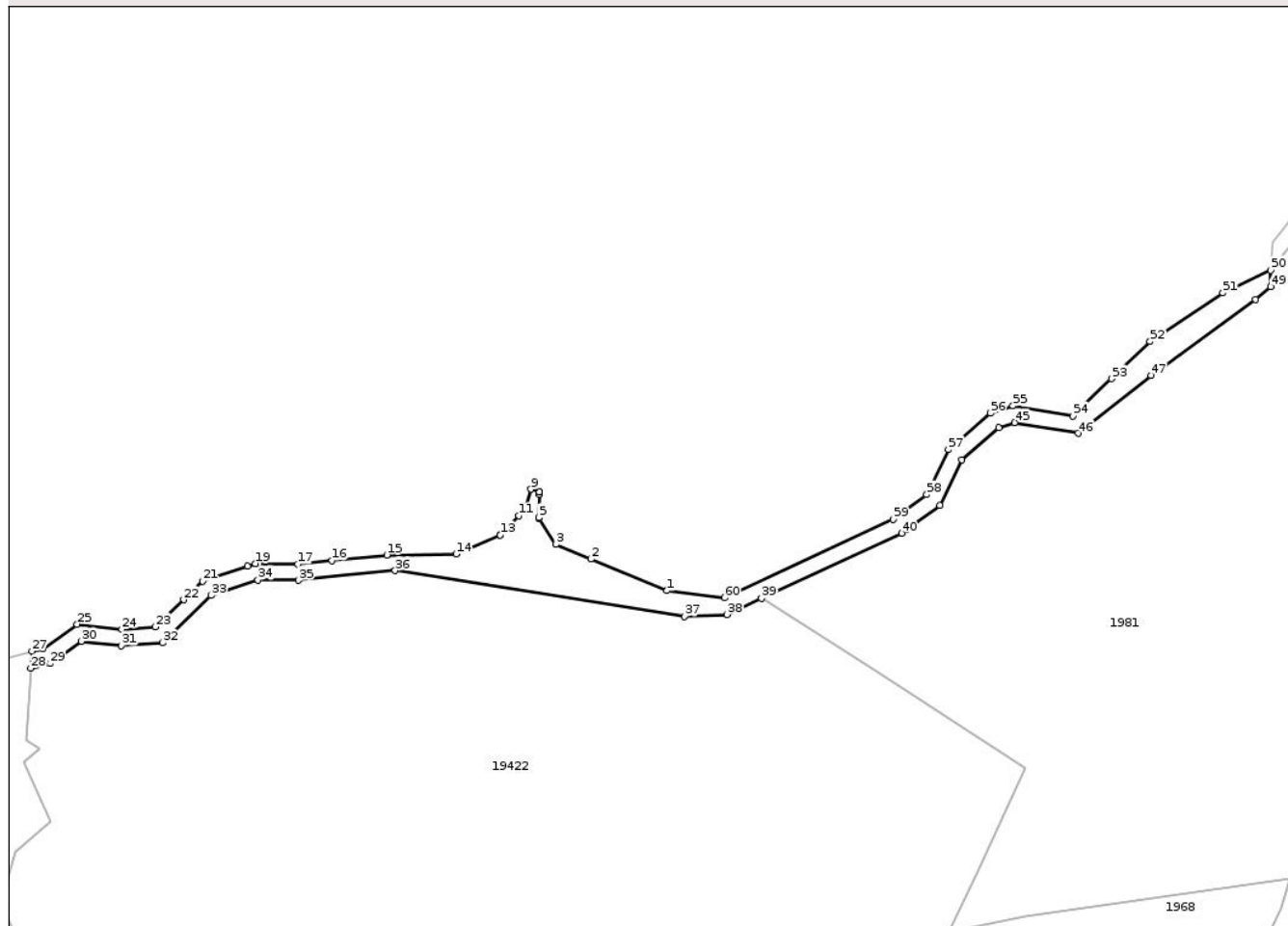
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.961	-	855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.401,74 324.243,17	2	785.378,37 324.252,85	25.295	2	785.378,37 324.252,85	3	785.367,58 324.257,33	11.683	3	785.367,58 324.257,33	4	785.362,33 324.265,35	9.586
4	785.362,33 324.265,35	5	785.362,334 324.265,555	0.205	5	785.362,334 324.265,555	6	785.362,485 324.272,778	7.225	6	785.362,485 324.272,778	7	785.362,5 324.273,51	0.732
7	785.362,5 324.273,51	8	785.362,496 324.273,511	0.004	8	785.362,496 324.273,511	9	785.359,87 324.274,3	2.742	9	785.359,87 324.274,3	10	785.358,02 324.268,13	6.441
10	785.358,02 324.268,13	11	785.356,09 324.266,121	2.786	11	785.356,09 324.266,121	12	785.350,61 324.260,417	7.91	12	785.350,61 324.260,417	13	785.350,46 324.260,26	0.217
13	785.350,46 324.260,26	14	785.336,89 324.254,4	14.781	14	785.336,89 324.254,4	15	785.315,61 324.254,09	21.282	15	785.315,61 324.254,09	16	785.298,815 324.252,389	16.881
16	785.298,815 324.252,389	17	785.288,26 324.251,32	10.609	17	785.288,26 324.251,32	18	785.276,159 324.251,459	12.102	18	785.276,159 324.251,459	19	785.275,22 324.251,47	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.275,22 324.251,47	20	785.272,85 324.250,674	2.5	20	785.272,85 324.250,674	21	785.259,05 324.246,04	14.55 7	21	785.259,05 324.246,04	22	785.253,17 324.240,36	8.175
22	785.253,17 324.240,36	23	785.244,53 324.232,03	12.00 2	23	785.244,53 324.232,03	24	785.234,2 324.231,26	10.35 9	24	785.234,2 324.231,26	25	785.220,48 324.232,8	13.80 6
25	785.220,48 324.232,8	26	785.210,0 324.225,4	12.82 9	26	785.210,0 324.225,4	27	785.206,587 324.224,546	3.518	27	785.206,587 324.224,546	28	785.206,242 324.219,306	5.251
28	785.206,242 324.219,306	29	785.212,12 324.220,776	6.059	29	785.212,12 324.220,776	30	785.221,811 324.227,619	11.86 3	30	785.221,811 324.227,619	31	785.234,106 324.226,239	12.37 2
31	785.234,106 324.226,239	32	785.246,701 324.227,178	12.63	32	785.246,701 324.227,178	33	785.261,712 324.241,659	20.85 7	33	785.261,712 324.241,659	34	785.276,009 324.246,461	15.08 2
34	785.276,009 324.246,461	35	785.288,484 324.246,317	12.47 6	35	785.288,484 324.246,317	36	785.318,192 324.249,326	29.86	36	785.318,192 324.249,326	37	785.407,018 324.235,284	89.92 9
37	785.407,018 324.235,284	38	785.420,186 324.235,841	13.18	38	785.420,186 324.235,841	39	785.430,77 324.240,756	11.67	39	785.430,77 324.240,756	40	785.473,744 324.260,713	47.38 2
40	785.473,744 324.260,713	41	785.475,599 324.262,071	2.299	41	785.475,599 324.262,071	42	785.485,489 324.269,309	12.25 6	42	785.485,489 324.269,309	43	785.492,207 324.283,372	15.58 5
43	785.492,207 324.283,372	44	785.503,611 324.293,156	15.02 6	44	785.503,611 324.293,156	45	785.508,439 324.294,763	5.088	45	785.508,439 324.294,763	46	785.528,042 324.291,473	19.87 7
46	785.528,042 324.291,473	47	785.550,463 324.309,172	28.56 5	47	785.550,463 324.309,172	48	785.582,514 324.332,554	39.67 3	48	785.582,514 324.332,554	49	785.587,203 324.336,501	6.129
49	785.587,203 324.336,501	50	785.587,14 324.341,55	5.049	50	785.587,14 324.341,55	51	785.572,49 324.334,61	16.21 1	51	785.572,49 324.334,61	52	785.550,131 324.319,651	26.90 2
52	785.550,131 324.319,651	53	785.538,26 324.308,23	16.47 3	53	785.538,26 324.308,23	54	785.526,399 324.296,819	16.45 9	54	785.526,399 324.296,819	55	785.508,04 324.299,9	18.61 6
55	785.508,04 324.299,9	56	785.501,1 324.297,59	7.314	56	785.501,1 324.297,59	57	785.488,15 324.286,48	17.06 3	57	785.488,15 324.286,48	58	785.481,52 324.272,6	15.38 2
58	785.481,52 324.272,6	59	785.471,19 324.265,04	12.80 1	59	785.471,19 324.265,04	60	785.419,38 324.240,98	57.12 4	60	785.419,38 324.240,98	1	785.401,74 324.243,17	17.77 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.130	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

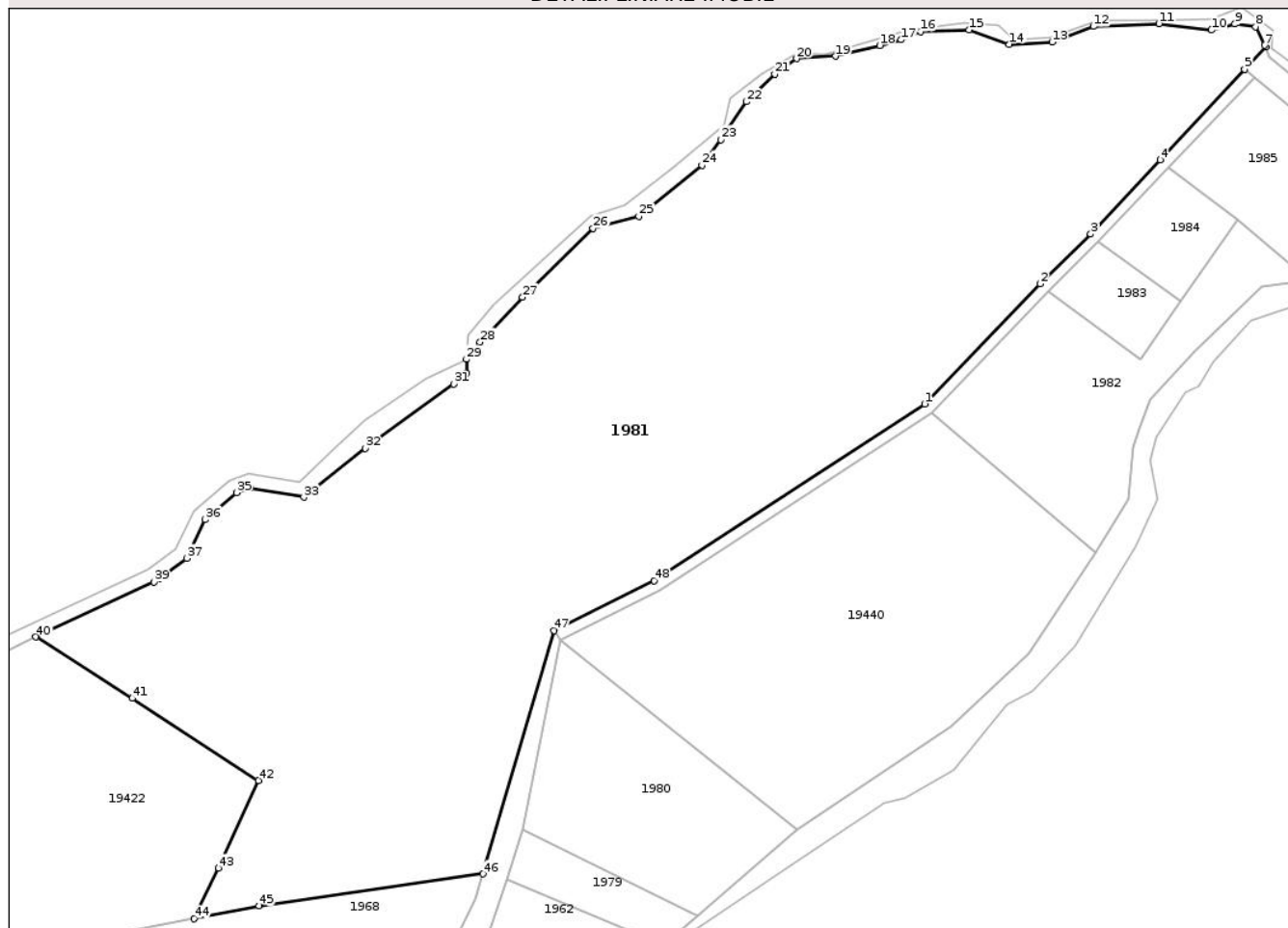
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	50.130	-	856	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.753,688 324.325,36	2	785.795,686 324.368,957	60.535	2	785.795,686 324.368,957	3	785.813,982 324.387,04	25.724	3	785.813,982 324.387,04	4	785.839,246 324.413,965	36.922
4	785.839,246 324.413,965	5	785.869,94 324.446,813	44.957	5	785.869,94 324.446,813	6	785.877,565 324.455,028	11.208	6	785.877,565 324.455,028	7	785.877,281 324.455,601	0.64
7	785.877,281 324.455,601	8	785.873,912 324.462,266	7.468	8	785.873,912 324.462,266	9	785.866,428 324.463,351	7.562	9	785.866,428 324.463,351	10	785.857,88 324.461,086	8.843
10	785.857,88 324.461,086	11	785.838,813 324.463,418	19.209	11	785.838,813 324.463,418	12	785.815,024 324.462,418	23.81	12	785.815,024 324.462,418	13	785.799,958 324.456,766	16.091
13	785.799,958 324.456,766	14	785.784,381 324.455,906	15.601	14	785.784,381 324.455,906	15	785.769,75 324.461,139	15.539	15	785.769,75 324.461,139	16	785.752,28 324.460,564	17.479
16	785.752,28 324.460,564	17	785.745,229 324.457,549	7.669	17	785.745,229 324.457,549	18	785.737,323 324.455,528	8.16	18	785.737,323 324.455,528	19	785.721,276 324.451,636	16.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.721,276 324.451,636	20	785.707,159 324.450,737	14.14 6	20	785.707,159 324.450,737	21	785.699,235 324.445,032	9.764	21	785.699,235 324.445,032	22	785.688,932 324.435,084	14.32 2
22	785.688,932 324.435,084	23	785.679,549 324.421,286	16.68 6	23	785.679,549 324.421,286	24	785.672,789 324.412,085	11.41 7	24	785.672,789 324.412,085	25	785.649,78 324.393,413	29.63 2
25	785.649,78 324.393,413	26	785.633,197 324.389,131	17.12 7	26	785.633,197 324.389,131	27	785.607,557 324.364,099	35.83 3	27	785.607,557 324.364,099	28	785.592,161 324.347,794	22.42 5
28	785.592,161 324.347,794	29	785.587,14 324.341,55	8.012	29	785.587,14 324.341,55	30	785.587,203 324.336,501	5.049	30	785.587,203 324.336,501	31	785.582,514 324.332,554	6.129
31	785.582,514 324.332,554	32	785.550,463 324.309,172	39.67 3	32	785.550,463 324.309,172	33	785.528,042 324.291,473	28.56 5	33	785.528,042 324.291,473	34	785.508,439 324.294,763	19.87 7
34	785.508,439 324.294,763	35	785.503,611 324.293,156	5.088	35	785.503,611 324.293,156	36	785.492,207 324.283,372	15.02 6	36	785.492,207 324.283,372	37	785.485,489 324.269,309	15.58 5
37	785.485,489 324.269,309	38	785.475,599 324.262,071	12.25 6	38	785.475,599 324.262,071	39	785.473,744 324.260,713	2.299	39	785.473,744 324.260,713	40	785.430,77 324.240,756	47.38 2
40	785.430,77 324.240,756	41	785.465,736 324.218,42	41.49 1	41	785.465,736 324.218,42	42	785.511,703 324.188,618	54.78 3	42	785.511,703 324.188,618	43	785.497,159 324.156,831	34.95 6
43	785.497,159 324.156,831	44	785.488,192 324.138,417	20.48 1	44	785.488,192 324.138,417	45	785.511,904 324.143,061	24.16 2	45	785.511,904 324.143,061	46	785.593,161 324.154,686	82.08 4
46	785.593,161 324.154,686	47	785.619,047 324.243,063	92.09	47	785.619,047 324.243,063	48	785.655,451 324.261,094	40.62 5	48	785.655,451 324.261,094	1	785.753,688 324.325,36	117.3 91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Constanta, ZONA - CARIERA , (parcela A856/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107812	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60580 / 20/04/2021			
Act Notarial nr. 514, din 16/04/2021 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) TIPA GEORGE-IULIAN 2) TIPA CRISTINA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) PRICOP ALINA 2) PRICOP NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI .

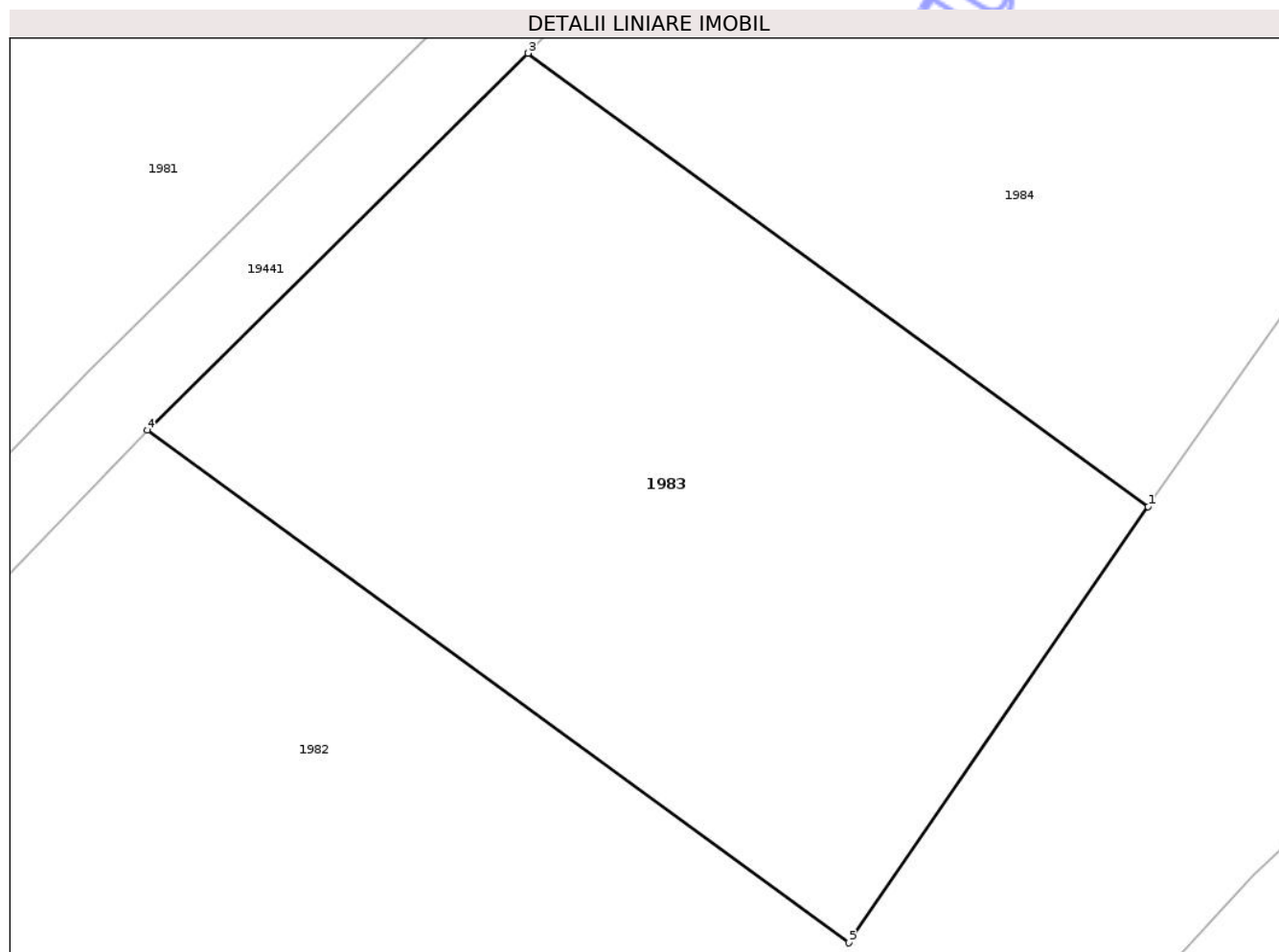
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107812	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	856/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.846,656 324.362,471	2	785.816,85 324.384,25	36.915
2	785.816,85 324.384,25	3	785.816,847 324.384,248	0.004
3	785.816,847 324.384,248	4	785.798,533 324.366,147	25.75
4	785.798,533 324.366,147	5	785.832,257 324.341,51	41.765
5	785.832,257 324.341,51	1	785.846,656 324.362,471	25.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10074
Nr. cadastral vechi:1743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Constanta, zona Cariera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100247	Din acte: 1.250 Masurata: 1.249	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51126 / 08/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4106, din 11/08/2006 emis de BNP Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROMAN IOAN	A1
121025 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 783, din 02/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROMAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

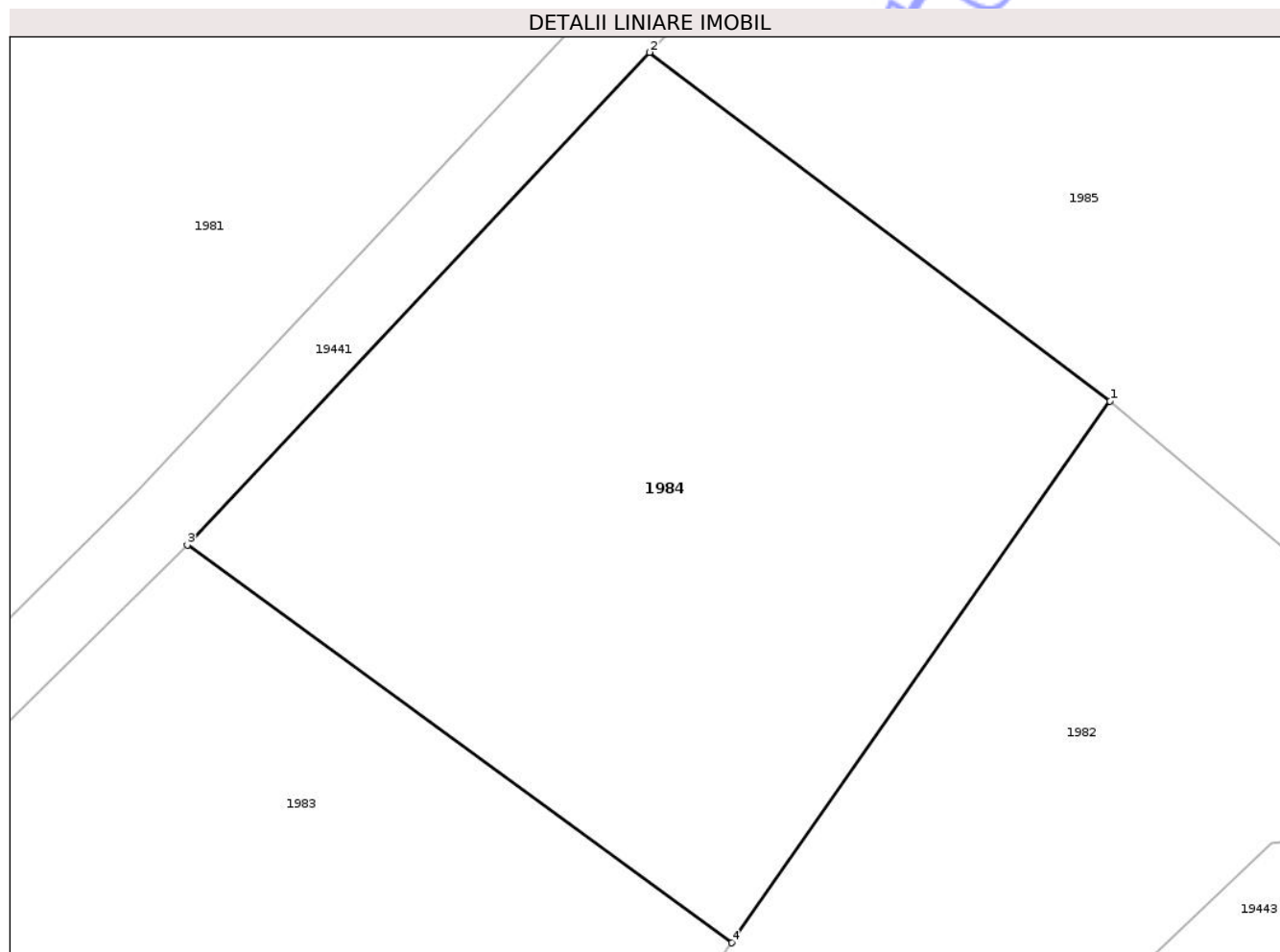
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100247	Din acte: 1.250 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	-	856/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.867,369 324.392,122	2	785.842,157 324.411,221	31.629
2	785.842,157 324.411,221	3	785.816,85 324.384,25	36.985
3	785.816,85 324.384,25	4	785.846,656 324.362,471	36.915
4	785.846,656 324.362,471	1	785.867,369 324.392,122	36.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.450 Masurata: 2.451	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1440, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚU FOCȘA MARIA 2) FOCȘA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

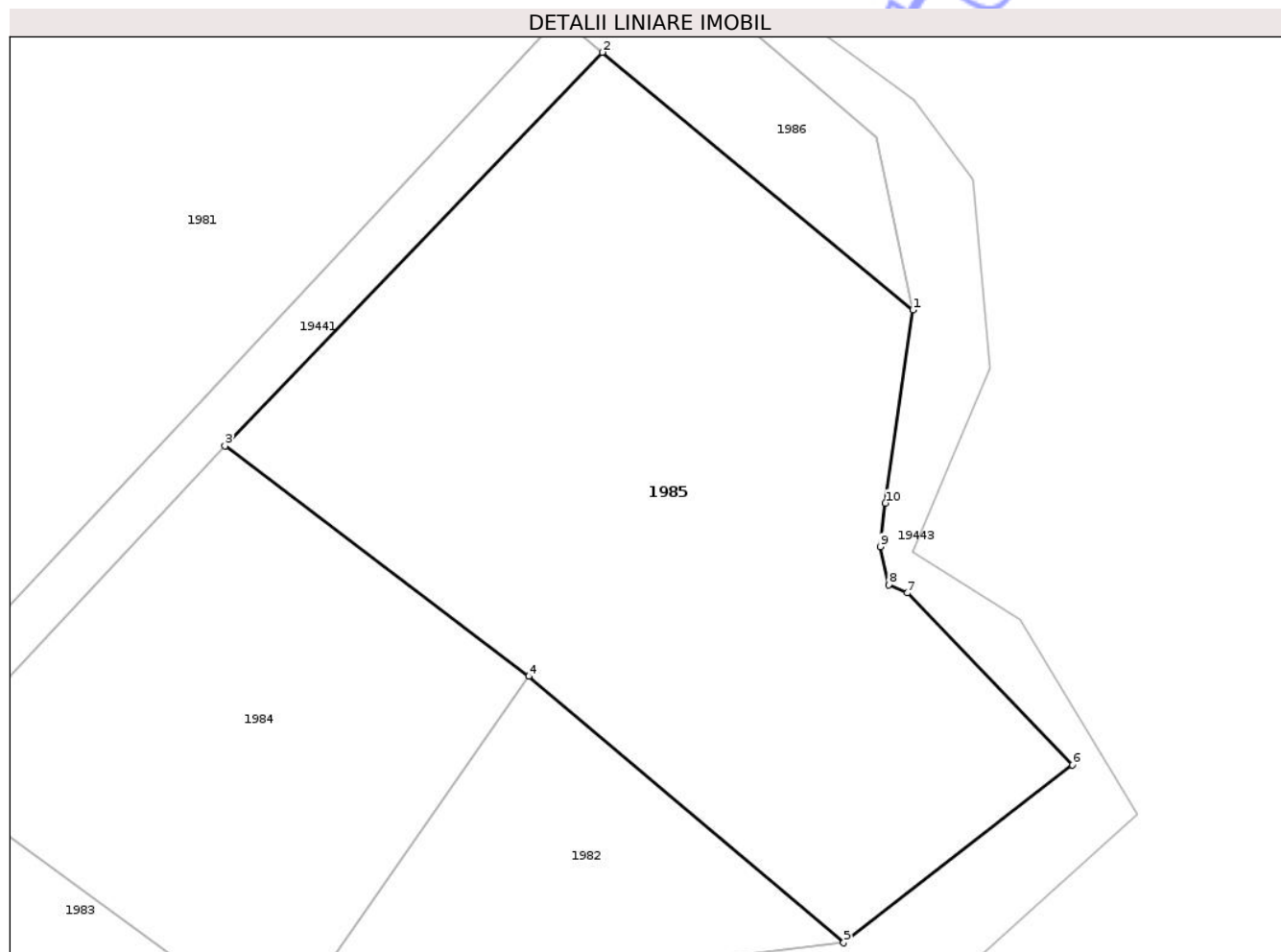
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.450 Masurata: 2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.451	-	856/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.899,209 324.422,502	2	785.873,453 324.443,87	33.466
2	785.873,453 324.443,87	3	785.842,157 324.411,221	45.226
3	785.842,157 324.411,221	4	785.867,369 324.392,122	31.629
4	785.867,369 324.392,122	5	785.893,469 324.370,023	34.199
5	785.893,469 324.370,023	6	785.912,439 324.384,767	24.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.912,439 324.384,767	7	785.898,745 324.399,033	19.775
7	785.898,745 324.399,033	8	785.897,201 324.399,716	1.688
8	785.897,201 324.399,716	9	785.896,5 324.402,868	3.229
9	785.896,5 324.402,868	10	785.896,935 324.406,495	3.653
10	785.896,935 324.406,495	1	785.899,209 324.422,502	16.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52275/1440, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIȚU FOCȘA MARIA	
	2) FOCȘA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

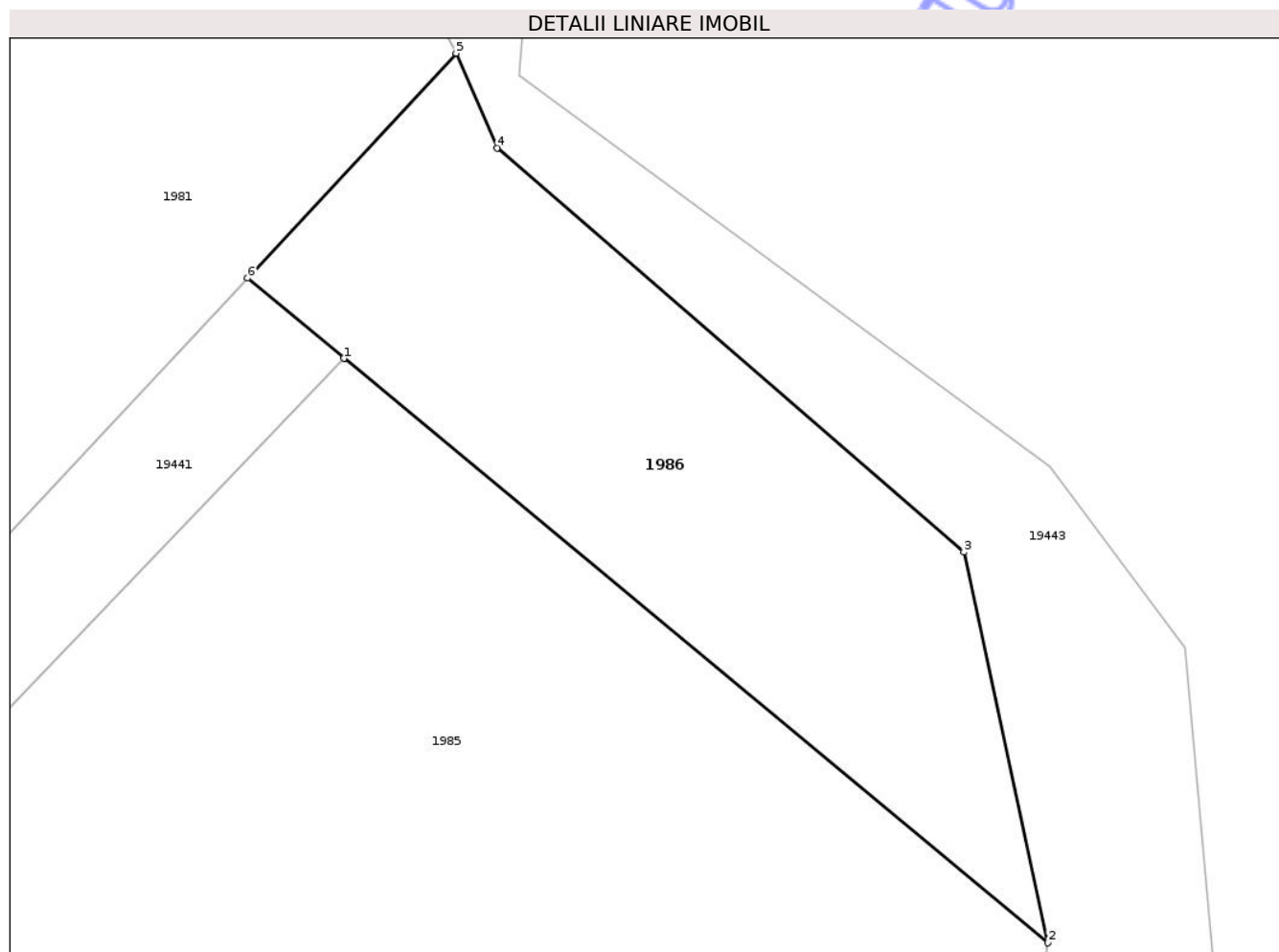
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	856/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.873,453 324.443,87	2	785.899,209 324.422,502	33.466
2	785.899,209 324.422,502	3	785.896,142 324.436,789	14.612
3	785.896,142 324.436,789	4	785.879,079 324.451,567	22.573
4	785.879,079 324.451,567	5	785.877,565 324.455,028	3.778
5	785.877,565 324.455,028	6	785.869,94 324.446,813	11.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.869,94 324.446,813	1	785.873,453 324.443,87	4.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.686	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

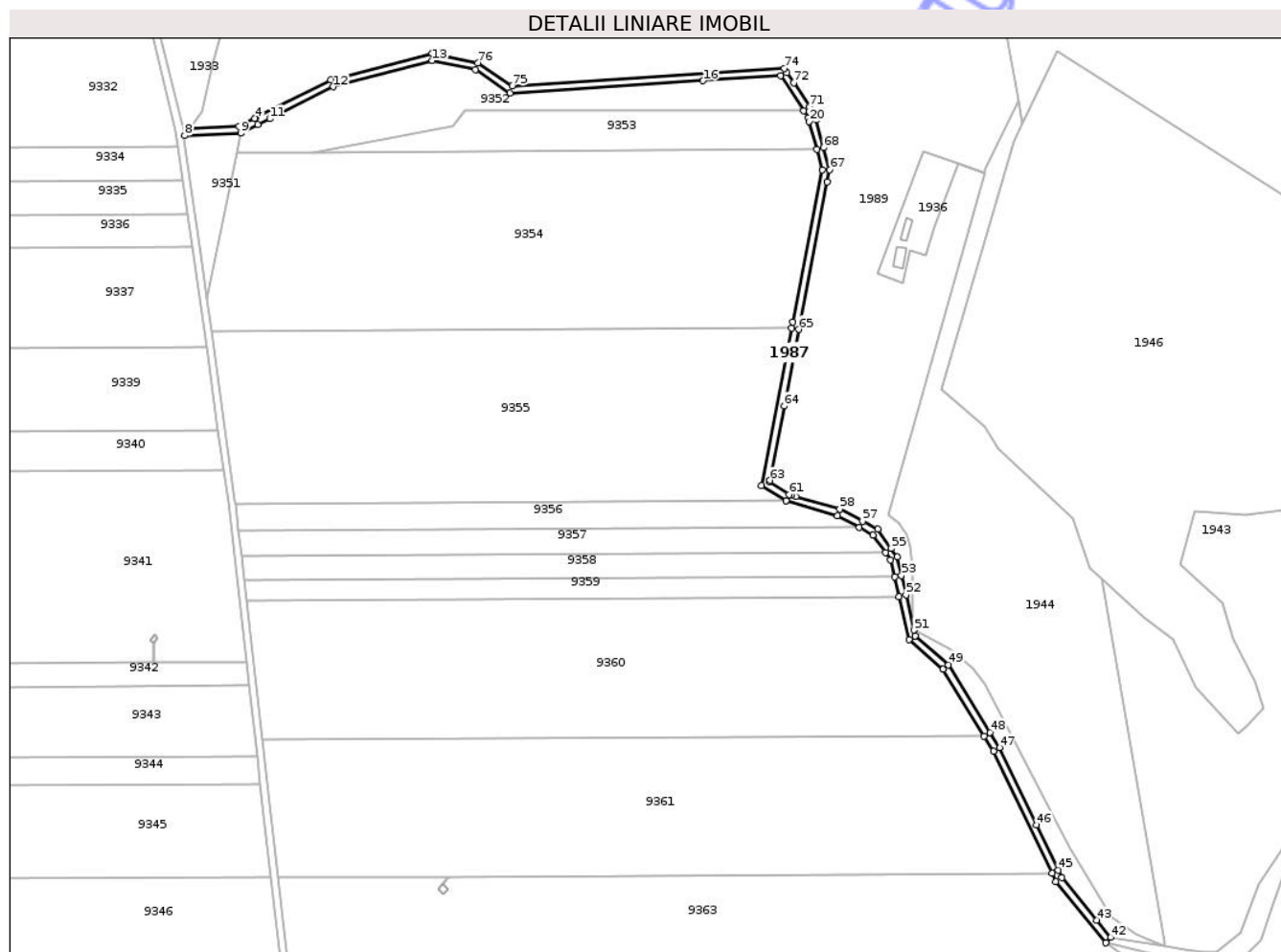
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.686	-	DE872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.292,064 322.500,021	2	784.235,345 322.484,977	58.68
4	784.192,685 322.463,595	5	784.183,79 322.459,137	9.95
7	784.156,326 322.457,96	8	784.153,4 322.453,831	5.061
10	784.194,477 322.460,019	11	784.201,125 322.463,351	7.436
13	784.292,17 322.495,911	14	784.316,247 322.490,837	24.60 6
16	784.443,869 322.484,619	17	784.487,337 322.487,399	43.55 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	784.235,345 322.484,977	3	784.192,96 322.463,733	47.41 1
5	784.183,79 322.459,137	6	784.156,353 322.457,961	27.46 2
8	784.153,4 322.453,831	9	784.184,817 322.455,177	31.44 6
11	784.201,125 322.463,351	12	784.236,769 322.481,217	39.87 1
14	784.316,247 322.490,837	15	784.335,772 322.477,704	23.53 1
17	784.487,337 322.487,399	18	784.500,213 322.467,768	23.47 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	784.192,96 322.463,733	4	784.192,685 322.463,595	0.308
6	784.156,353 322.457,961	7	784.156,326 322.457,96	0.027
9	784.184,817 322.455,177	10	784.194,477 322.460,019	10.80 6
12	784.236,769 322.481,217	13	784.292,17 322.495,911	57.31 7
15	784.335,772 322.477,704	16	784.443,869 322.484,619	108.3 18
18	784.500,213 322.467,768	19	784.502,793 322.463,833	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.502,793 322.463,833	20	784.503,37 322.461,728	2.183	20	784.503,37 322.461,728	21	784.507,646 322.446,125	16.178	21	784.507,646 322.446,125	22	784.510,783 322.434,677	11.87
22	784.510,783 322.434,677	23	784.494,221 322.349,409	86.862	23	784.494,221 322.349,409	24	784.493,585 322.346,076	3.393	24	784.493,585 322.346,076	25	784.476,752 322.257,885	89.783
25	784.476,752 322.257,885	26	784.490,385 322.249,245	16.14	26	784.490,385 322.249,245	27	784.490,388 322.249,243	0.004	27	784.490,388 322.249,243	28	784.519,066 322.240,973	29.847
28	784.519,066 322.240,973	29	784.531,49 322.234,369	14.07	29	784.531,49 322.234,369	30	784.539,184 322.230,279	8.714	30	784.539,184 322.230,279	31	784.546,155 322.220,408	12.084
31	784.546,155 322.220,408	32	784.549,004 322.216,375	4.938	32	784.549,004 322.216,375	33	784.551,227 322.206,676	9.95	33	784.551,227 322.206,676	34	784.553,734 322.195,733	11.226
34	784.553,734 322.195,733	35	784.559,261 322.171,612	24.746	35	784.559,261 322.171,612	36	784.578,345 322.154,964	25.325	36	784.578,345 322.154,964	37	784.601,389 322.117,582	43.914
37	784.601,389 322.117,582	38	784.606,602 322.109,126	9.934	38	784.606,602 322.109,126	39	784.639,397 322.040,728	75.854	39	784.639,397 322.040,728	40	784.641,593 322.036,149	5.078
40	784.641,593 322.036,149	41	784.669,613 322.001,841	44.296	41	784.669,613 322.001,841	42	784.672,365 322.004,794	4.037	42	784.672,365 322.004,794	43	784.664,375 322.014,578	12.632
43	784.664,375 322.014,578	44	784.644,993 322.038,309	30.64	44	784.644,993 322.038,309	45	784.643,004 322.042,457	4.6	45	784.643,004 322.042,457	46	784.630,881 322.067,74	28.039
46	784.630,881 322.067,74	47	784.610,117 322.111,046	48.027	47	784.610,117 322.111,046	48	784.604,794 322.119,681	10.144	48	784.604,794 322.119,681	49	784.581,432 322.157,579	44.52
49	784.581,432 322.157,579	50	784.562,87 322.173,772	24.633	50	784.562,87 322.173,772	51	784.562,146 322.176,929	3.239	51	784.562,146 322.176,929	52	784.557,633 322.196,626	20.207
52	784.557,633 322.196,626	53	784.555,126 322.207,569	11.226	53	784.555,126 322.207,569	54	784.552,727 322.218,038	10.74	54	784.552,727 322.218,038	55	784.549,423 322.222,716	5.727
55	784.549,423 322.222,716	56	784.541,902 322.233,364	13.036	56	784.541,902 322.233,364	57	784.533,368 322.237,901	9.665	57	784.533,368 322.237,901	58	784.520,575 322.244,701	14.488
58	784.520,575 322.244,701	59	784.495,988 322.251,791	25.589	59	784.495,988 322.251,791	60	784.493,565 322.252,49	2.522	60	784.493,565 322.252,49	61	784.492,046 322.252,928	1.581
61	784.492,046 322.252,928	62	784.481,191 322.259,808	12.852	62	784.481,191 322.259,808	63	784.481,369 322.260,741	0.95	63	784.481,369 322.260,741	64	784.489,31 322.302,344	42.354
64	784.489,31 322.302,344	65	784.497,513 322.345,32	43.752	65	784.497,513 322.345,32	66	784.513,561 322.427,993	84.216	66	784.513,561 322.427,993	67	784.514,888 322.434,832	6.967
67	784.514,888 322.434,832	68	784.511,503 322.447,183	12.806	68	784.511,503 322.447,183	69	784.507,228 322.462,785	16.177	69	784.507,228 322.462,785	70	784.506,484 322.465,499	2.814
70	784.506,484 322.465,499	71	784.503,557 322.469,962	5.337	71	784.503,557 322.469,962	72	784.494,693 322.483,476	16.162	72	784.494,693 322.483,476	73	784.490,905 322.489,252	6.907
73	784.490,905 322.489,252	74	784.489,405 322.491,539	2.735	74	784.489,405 322.491,539	75	784.336,875 322.481,782	152.842	75	784.336,875 322.481,782	76	784.317,834 322.494,59	22.948
76	784.317,834 322.494,59	1	784.292,064 322.500,021	26.336										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 867/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

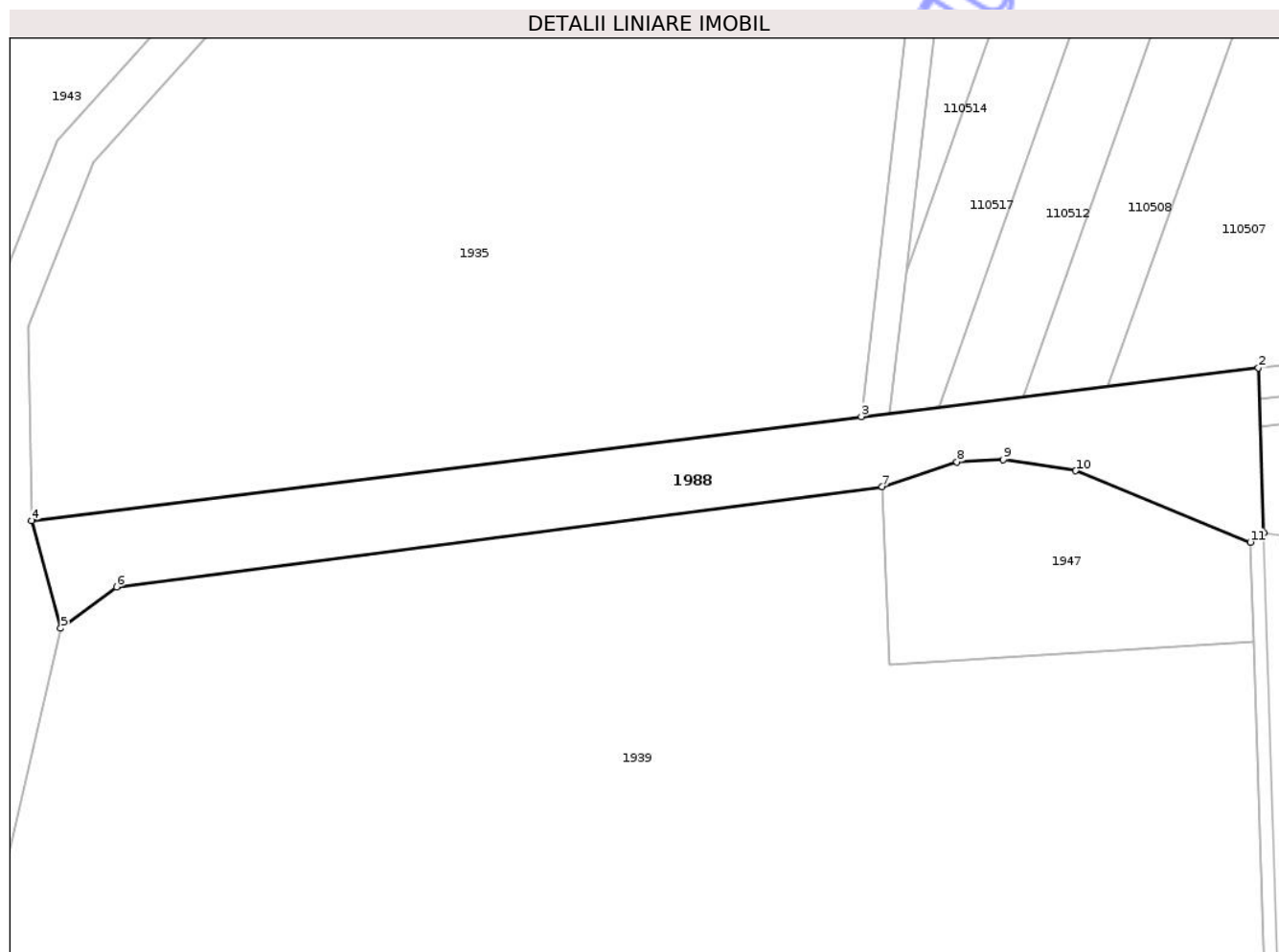
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.104	-	DE867/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.995,292 322.181,972	2	784.994,51 322.205,82	23.861
2	784.994,51 322.205,82	3	784.937,14 322.198,77	57.802
3	784.937,14 322.198,77	4	784.817,25 322.183,749	120.827
4	784.817,25 322.183,749	5	784.821,453 322.168,193	16.114
5	784.821,453 322.168,193	6	784.829,52 322.174,188	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.829,52 322.174,188	7	784.940,165 322.188,65	111.586
7	784.940,165 322.188,65	8	784.950,95 322.192,227	11.363
8	784.950,95 322.192,227	9	784.957,667 322.192,55	6.725
9	784.957,667 322.192,55	10	784.968,106 322.190,933	10.563
10	784.968,106 322.190,933	11	784.993,336 322.180,617	27.258
11	784.993,336 322.180,617	1	784.995,292 322.181,972	2.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 71, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109336	195	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109336-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 71, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 62 mp; Anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52659 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 352, din 28/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109336 a imobilului cu numarul cadastral 109336 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107092 inscris in cartea funciara 107092;	A1
Act Notarial nr. 1981, din 14/12/2018 emis de Badea Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107092 a imobilului cu numarul cadastral 107092/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104943 inscris in cartea funciara 104943;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107092/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162551 din 17/12/2018;	
70818 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 05/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RICCI CUTES MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

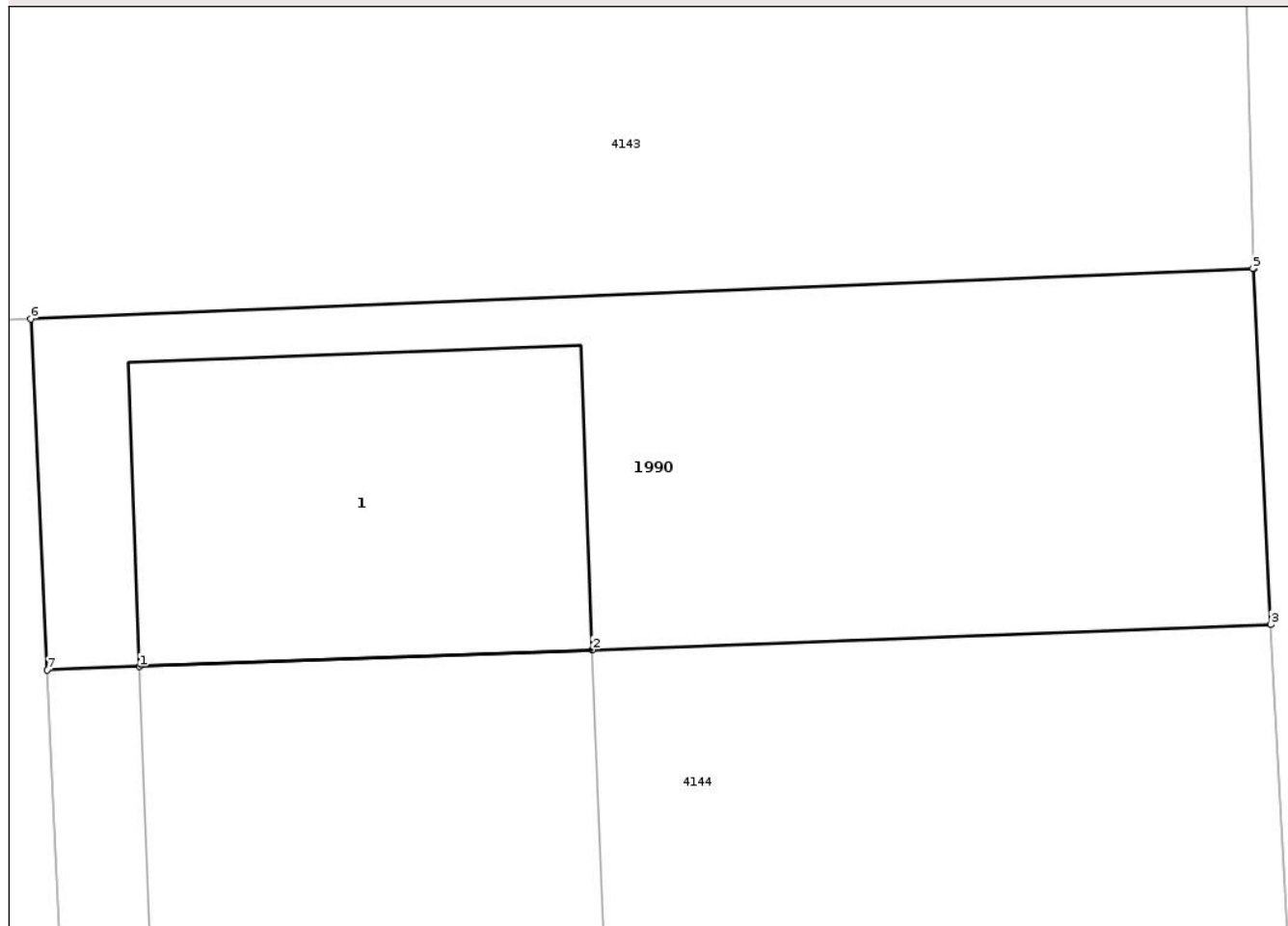
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109336	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109336-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 62 mp; Anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.067,276 317.081,569	2	785.076,881 317.081,926	9.612
2	785.076,881 317.081,926	3	785.091,263 317.082,457	14.392
3	785.091,263 317.082,457	4	785.090,903 317.090,004	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.090,903 317.090,004	5	785.090,884 317.090,003	0.019
5	785.090,884 317.090,003	6	785.064,972 317.088,936	25.934
6	785.064,972 317.088,936	7	785.065,314 317.081,496	7.448
7	785.065,314 317.081,496	1	785.067,276 317.081,569	1.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483(e:483)

Nr. cadastral vechi:434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 96, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101427	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101427-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S=189mp, edificata in anul 2021
A1.2	101427-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa -Foisor Parter, in suprafata construita desfasurata S=10mp, edificata in anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166015 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 14082, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 434 in 101427 .Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului - str Campului nr 96	A1, A1.1
118137 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 8782, din 04/06/2021 emis de Primaria Lumina (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; in scris sub semnatura privata nr 716 din 23.07.2021, emis de Ing. Coman Laura);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la extinderea constructiei C1 din C1-parter in C1-P+M.	A1, A1.1
138461 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1326, din 08/09/2021 emis de Paris Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU EMANUELA-ALINA 2) DANCIU LAURENTIU-ADRIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU LAURENTIU-ADRIAN 2) DANCIU EMANUELA-ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33080 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 28, din 13/02/2024 emis de Paris Lucia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1327 din 08.09.2021 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101427	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101427-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S=189mp, edificata in anul 2021
A1.2	101427-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa -Foisor Parter, in suprafata construita desfasurata S=10mp, edificata in anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,408 316.626,01	2	784.036,428 316.626,341	3.038
2	784.036,428 316.626,341	3	784.039,587 316.626,686	3.178
3	784.039,587 316.626,686	4	784.055,355 316.628,413	15.862
4	784.055,355 316.628,413	5	784.059,907 316.628,915	4.58
5	784.059,907 316.628,915	6	784.061,239 316.629,066	1.341
6	784.061,239 316.629,066	7	784.076,132 316.630,751	14.988
7	784.076,132 316.630,751	8	784.086,473 316.631,921	10.407
8	784.086,473 316.631,921	9	784.096,876 316.633,288	10.492
9	784.096,876 316.633,288	10	784.096,061 316.637,587	4.376
10	784.096,061 316.637,587	11	784.094,147 316.647,695	10.288
11	784.094,147 316.647,695	12	784.075,987 316.645,463	18.297
12	784.075,987 316.645,463	13	784.074,517 316.645,421	1.471
13	784.074,517 316.645,421	14	784.073,046 316.645,379	1.472
14	784.073,046 316.645,379	15	784.071,803 316.645,263	1.248
15	784.071,803 316.645,263	16	784.062,148 316.644,151	9.719
16	784.062,148 316.644,151	17	784.047,298 316.642,411	14.952
17	784.047,298 316.642,411	18	784.028,099 316.640,157	19.331
18	784.028,099 316.640,157	19	784.028,652 316.633,649	6.531
19	784.028,652 316.633,649	20	784.029,694 316.625,618	8.098
20	784.029,694 316.625,618	1	784.033,408 316.626,01	3.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148 - lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107947	12.107	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107947-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148 - lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Statie de epurare a apei, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.2	107947-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148 - lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Statie igienizare auto, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, anul edificarii 2007
A1.3	107947-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148 - lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Magazie, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75480 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 678, din 19/05/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107947 a imobilului cu numarul cadastral 107947 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100007 înscris in cartea funciara 100007;	A1
176198 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 29538, din 21/10/2021 emis de ORC Constanta (; înscris sub semnatura privata nr 6 din 06.01.2022, emis de Creteanu Sorin Virgil; înscris sub semnatura privata nr 4 din 24.06.2021, emis de SC BBD-BEST BRANDS DISTRIBUTION SRL; înscris sub semnatura privata nr 1 din 15.10.2021, emis de SC BOWEL PROCESING SA);		
B9	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B7.B8 din BBD BEST BRANDS DISTRIBUTION SRL in Bowel Processing S.A..	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C2 - statie igienizare auto, parter	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13998 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 99, din 23/01/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEPETO IMPEX SA, CIF:11034874	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80428 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 732, din 27/05/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se respinge cererea de notare a contractului de novatie autentificat sub nr.732/27.05.2021 in temeiul disp.art.893 lit.a Cod civil	A1, A1.1, A1.3
102851 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 981, din 05/07/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 28 din 09.07.2021, emis de Gheorghe Alina);		
C11	Se radiaza sarcina de sub C 1,2,3,4,5,6,7,8,10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea FORTUNA CAPITAL IFN SA in baza Incheierii 75480 din 19.05.2021	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53111 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 574, din 06/04/2023 emis de Grosu George (; inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.01.2022, emis de Creteanu Sorin Virgil; inscris sub semnatura privata nr 4 din 24.06.2021, emis de SC BBD-BEST BRANDS DISTRIBUTION SRL; inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.10.2021, emis de SC BOWEL PROCESING SA);		
C13	Se radiaza de sub C12, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.710/04.04.2022 BIN GROSU GEORGE incheiat intre BOWEL PROCESSING SA in calitate de promitent vanzator si SUNRISE TOURS SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2022 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
248254 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2395, din 08/12/2023 emis de Grosu George;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 2346/04.12.2023, in favoarea SUNRISE TOUR SRL .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13998 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. AGROPLUS_166747, din 22/12/2023 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3318300 LEI- proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083		
2) CEC BANK SA, CIF:99999999999999		

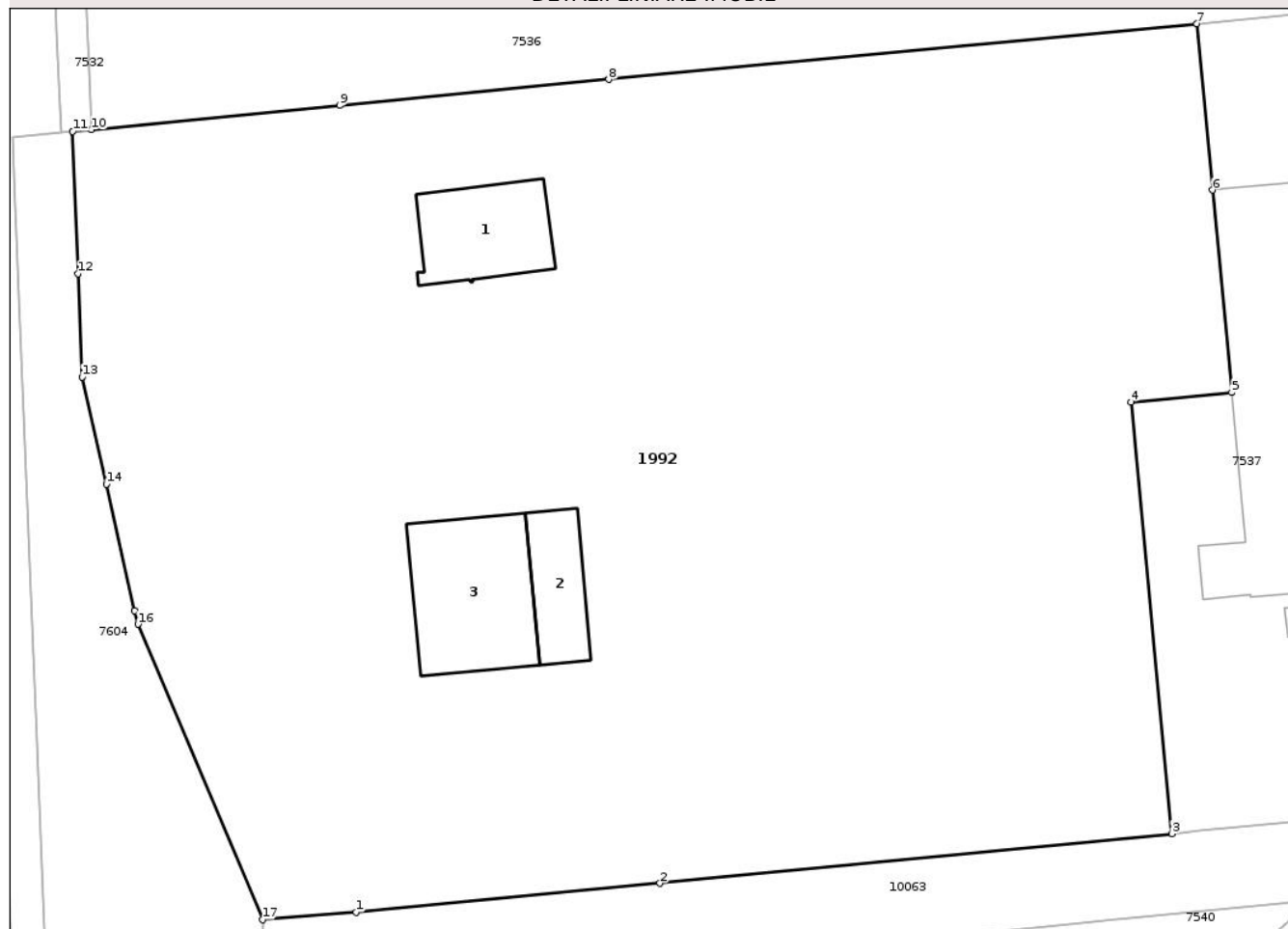
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107947	12.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107947-C1	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Statie de epurare a apei, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.2	107947-C2	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Statie igienizare auto, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, anul edificarii 2007
A1.3	107947-C3	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Magazie, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.493,152 317.252,044	2	783.529,538 317.255,515	36.551
2	783.529,538 317.255,515	3	783.590,849 317.261,457	61.598
3	783.590,849 317.261,457	4	783.585,931 317.313,066	51.843
4	783.585,931 317.313,066	5	783.598,006 317.314,218	12.13
5	783.598,006 317.314,218	6	783.595,721 317.338,451	24.34
6	783.595,721 317.338,451	7	783.593,845 317.358,343	19.98
7	783.593,845 317.358,343	8	783.523,431 317.351,68	70.729
8	783.523,431 317.351,68	9	783.491,199 317.348,582	32.381
9	783.491,199 317.348,582	10	783.461,5 317.345,68	29.84
10	783.461,5 317.345,68	11	783.459,24 317.345,46	2.271
11	783.459,24 317.345,46	12	783.459,889 317.328,442	17.03
12	783.459,889 317.328,442	13	783.460,36 317.316,08	12.371
13	783.460,36 317.316,08	14	783.463,253 317.303,257	13.145
14	783.463,253 317.303,257	15	783.466,66 317.288,15	15.486
15	783.466,66 317.288,15	16	783.467,03 317.286,51	1.681
16	783.467,03 317.286,51	17	783.481,951 317.251,16	38.37
17	783.481,951 317.251,16	1	783.493,152 317.252,044	11.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109854	642	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109854-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	109854-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109854 a imobilului cu numarul cadastral 109854 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109041\cf.109041; ~- nr.cad.109113\cf.109113;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;		
Act Notarial nr. 1304, din 10/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109041/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69233 din 10/05/2023;	A1
Act Notarial nr. 1081, din 02/08/2017 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145149 din 29/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 100243/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92959 din 03/08/2017;	A1
Act Notarial nr. 4212, din 17/12/2019 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145149 din 29/09/2022; pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022; pozitie transcrisa din CF 105661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 179909 din 18/12/2019;	A1
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;		
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;		
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) POWER ON SRL, CIF:20658931		
2) POWER ON SRL, CIF:20658931		
3) POWER ON SRL, CIF:20658931		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

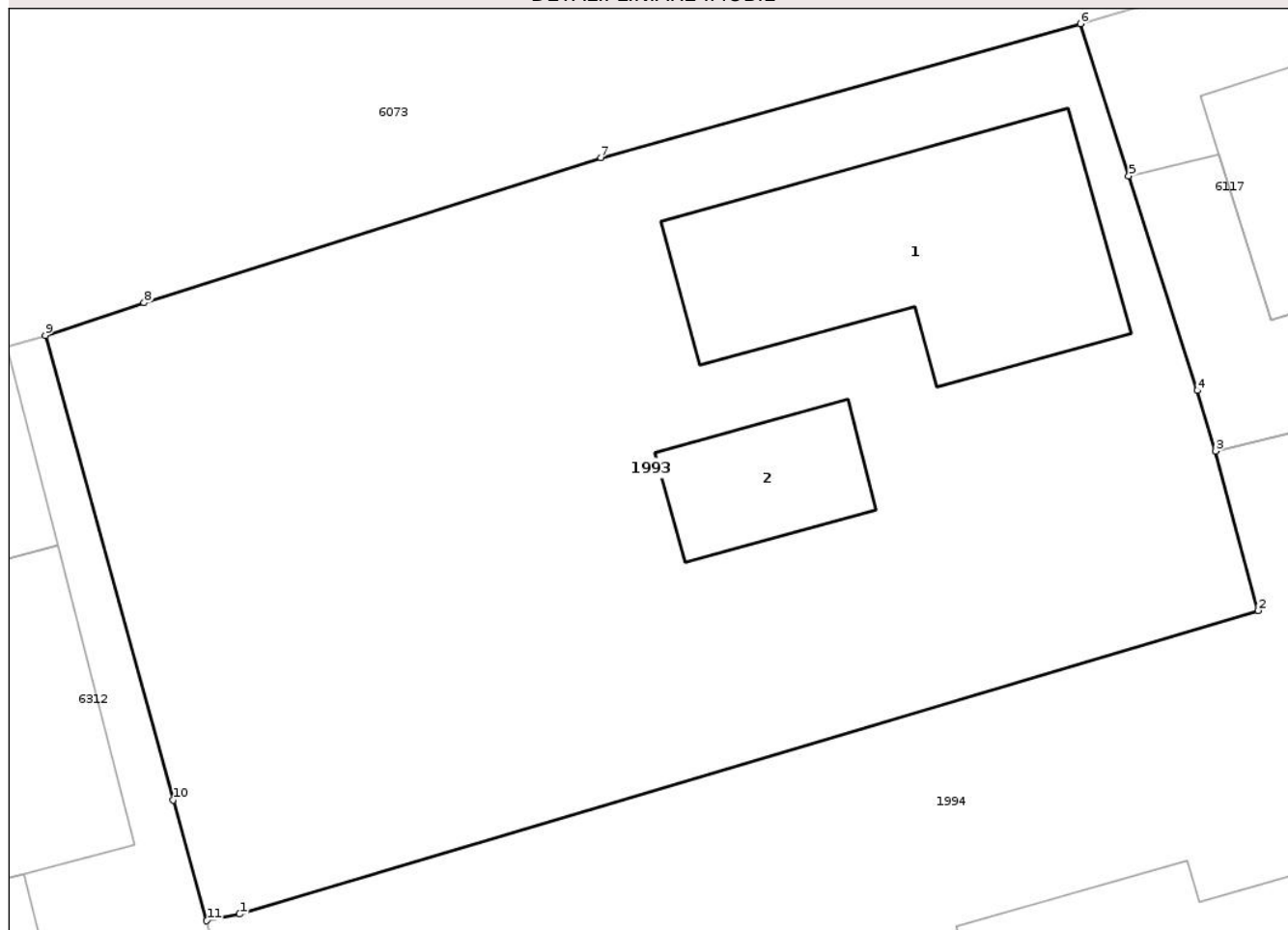
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109854	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109854-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	109854-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	784.243,403 316.538,79	2	784.274,892 316.548,161	32.854
2	784.274,892 316.548,161	3	784.273,577 316.553,084	5.096
3	784.273,577 316.553,084	4	784.273,006 316.554,951	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.273,006 316.554,951	5	784.270,89 316.561,581	6.959
5	784.270,89 316.561,581	6	784.269,391 316.566,275	4.928
6	784.269,391 316.566,275	7	784.254,57 316.562,14	15.387
7	784.254,57 316.562,14	8	784.240,458 316.557,664	14.805
8	784.240,458 316.557,664	9	784.237,402 316.556,652	3.219
9	784.237,402 316.556,652	10	784.241,355 316.542,311	14.876
10	784.241,355 316.542,311	11	784.242,396 316.538,588	3.866
11	784.242,396 316.538,588	1	784.243,403 316.538,79	1.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109853	1.909	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 109853-C1; SE MENTINE SUPERFICIA, UZUL SI SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, ASTFEL :			
- PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE PDCP 16M+1T, BMPT 160 A ~ S= 6.9 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ALBASTRU PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: A-B-O-D--I-N-A;			
- PENTRU - INSTALAREA , ACCES SI MENTENANTA LA POSTUL TRAF -PTAB 250 KVA ~ S = 107 MP. , NOTATA IN CARTEA FUNCARA NR. 109113/LUMINA, MATERIALIZATA CU CULOAREA VERDE PE PLANUL ALIPIT, SI DELIMITATA DE PUNCTELE: LOT 1 : B-C-D-O-B CU SUPRAFATA DE 28 MP. SI LOT 2: I-J-K-L-M-N-I CU SUPRAFATA DE 79 MP.			
- PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE 2-0.4KV, CASETA FDCP 24M+ 1T, FDCP 10M+1T ~ S= 19 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ROSIE PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: P-R-S-T-X-Y			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141316 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 05/06/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1243 din 30.05.2024, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853 a imobilului cu numarul cadastral 109853 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109448 inscris in cartea funciara 109448;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 27/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1996 din 27.07.2023, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 109448 a imobilului cu nr. cad. 109448/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.109041\cf.109041; ~~ nr.cad.109113\cf.109113;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023;		
Act Administrativ nr. 134, din 30/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.134/30.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 160/31.10.2022 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE" prin supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. LG.50/1991 rezultand imobil P+2E-3E RETRAS "	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121709 din 31/07/2023; pozitie transcrisa din CF 109113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104191 din 05/07/2023;		
Act Administrativ nr. 230, din 28/11/2023 emis de PRIM.LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.230/28.11.2023 avand ca obiect modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 160/31.10.2022 VSI si A.C. nr.134/30.06.2023 prin modificare fatade si realizare balcoane la parter la imobil locuinte colective P+2E-3E retras	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 251937 din 13/12/2023;		
Act Administrativ nr. 3, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/15.01.2024 emisa de Primaria com. Lumina privind executarea lucrarilor de construire pentru: Desfiintare locuinta C1,anexa C2 si construire 4 locuinte individuale insiruite P+1E-C1,C2,C3,C4	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19375 din 30/01/2024;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,80 mp cu IE 109853-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,90 mp cu IE 109853-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 79,80 mp cu IE 109853-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931	A1
204434 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,80 mp cu IE 109853-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE PAULINA 2) VASILE EMILIAN	A1
204449 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1639, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,60 mp cu IE 109853-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA ECATERINA 2) BĂLAȘA CONSTANTIN-JIAN	A1
204435 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) -asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 67,50 mp cu IE 109853-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMOTA RĂZVAN-NOEL	A1
204439 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1632, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLONȚ MARIANA 2) GLONȚ VASILE	A1
204443 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1640, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,50 mp cu IE 109853-C1-U21,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ANDREI-DANIEL 2) OLTEANU ANDREA-ALEXANDRA	A1
204452 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1633, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,80 mp cu IE 109853-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN DORIN-MARIAN 2) CAZAN RODICA	A1
204454 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1635, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 45,50 mp cu IE 109853-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOI LIVIOARA	A1
204455 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1368, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,70 mp cu IE 109853-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEGA ALEXANDRA	A1
215952 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1908, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 77,20 mp cu IE 109853-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE GEORGE-ANDREI 2) PINTILIE TEODORA-IULIA	A1
Act Notarial nr. 1909, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B53	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 77,20 mp cu IE 109853-C1-U17 proprietatea de sub B52 în favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
210787 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1807, din 29/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 64,60 mp cu IE 109853-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN LILIANA-FĂNICA 2) BOGDAN DUMITRU	A1
210792 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1809, din 29/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) -asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,90 mp cu IE 109853-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MIHAELA	A1
210795 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1808, din 29/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,90 mp cu IE 109853-C1-U15,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU DENISA-ANIȘOARA 2) OLARU IONUȚ	A1
223968 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2041, din 20/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,90 mp cu IE 109853-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU TEODORA-ROXANA	A1
Act Notarial nr. 2057, din 20/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B58	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,90 mp cu IE 109853-C1-U25 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1
224264 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2061, din 21/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE ANDREEA-VALENTINA	A1
Act Notarial nr. 2067, din 21/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B60	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare -asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U13 in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1
220029 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1645, din 11/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,80 mp cu IE 109853-C1-U6, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B61	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCEAȘ VASILE 2) COCEAȘ DRĂGUȚA	A1
246131 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2154, din 16/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,80 mp cu IE 109853-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA CĂTĂLIN-DUMITREL 2) PENA ANDREEA-IULIANA	A1
B63	Se noteaza interdictia de instrainare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,80 mp cu IE 109853-C1-U3 1) UNICREDIT BANK S.A, CIF:361536	A1
251989 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2211, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEȘTELEANU ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B65	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U4, prorprietatea B.64 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
321672 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2735, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 76,90 mp cu IE 109853-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CRISTINA-OANA 2) IONESCU LAURENȚIU-NICU	A1
Act Notarial nr. 2736, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B67	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare si restructurare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 76,90 mp cu IE 109853-C1-U26 (B66), in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA., CIF:361579	A1
325619 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,70 mp cu IE 109853-C1-U11,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU MARINELA 2) ARNĂUTU ILIE	A1
348393 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2946, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent in suprafata indiviza de 77,30 mp cu IE 109853-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRDAN MĂDĂLINA 2) BÎRDAN OCTAVIAN-COSTIN	A1
Act Notarial nr. 2949, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B70	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 77,30 mp cu IE 109853-C1-U8 in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
355620 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2991, din 12/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,60 mp cu IE 109853-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION IONELA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) ION LUCIAN-GEORGE		
Act Notarial nr. 2992, din 12/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B72	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,60 mp cu IE 109853-C1-U29, in favoarea	A1
1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		
352977 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2960, din 09/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,90 mp cu IE 109853-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NICOMI SOLUTIONS SRL , CIF:45628308		
52713 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 519, din 27/02/2025 emis de Pitu Dan;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,90 mp cu IE 109853-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CEOARĂ ANDREEA-BIANCA		
72488 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 726, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 45,50 mp cu IE 109853-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIRU MAGDALENA		
72760 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 724, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 67,70 mp cu IE 109853-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIRU MAGDALENA		
75361 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 725, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 45,60 mp cu IE 109853-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIRU MAGDALENA		
129463 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1319, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,80 mp cu IE 109853-C1-U5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIRICĂ LEONTIN-EDUARD		
Act Notarial nr. 1328, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
B79	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,80 mp cu IE 109853-C1-U5 B78 in favoarea	A1
1) CEC BANK S.A. , CIF:3618970		
153786 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1630, din 25/06/2025 emis de Pitu Dan;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,60 mp cu IE 109853-C1-U23,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GRECU ISSABELA-MIHAELA		
242929 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 2406, din 17/09/2025 emis de Pitu Dan;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 51,90 mp cu IE 109853-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BALAIKAN MARIUS-CRISTIAN		
296003 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2844, din 29/10/2025 emis de Pitu Dan;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului aferent in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B82	suprafata indiviza de 55,10 mp cu IE 109853-C1-U31, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORNEI CATALINA, - in cota de 1/2; 2) CĂȚEANU NICOLAE-VALENTIN, - in cota de 1/2;	
Act Notarial nr. 2845, din 29/10/2025 emis de Pitu Dan;		
B83	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 55,10 mp cu IE 109853-C1-U31, proprietatea lui CIORNEI CATALINA, CĂȚEANU NICOLAE-VALENTIN de sub B82 in favoarea 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1
334331 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 3257, din 08/12/2025 emis de Pitu Dan;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun propriu asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 66,20mp cu IE 109853-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIU GABRIEL	A1
Act Notarial nr. 3258, din 08/12/2025 emis de Pitu Dan;		
B85	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 66,20mp cu IE 109853-C1-U28, proprietatea B.84 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
215952 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1909, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 77,20 mp cu IE 109853-C1-U17 proprietatea de sub B52 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
223968 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2057, din 20/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266232.05 LEsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,90 mp cu IE 109853-C1-U25 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1
224264 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2067, din 21/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232651 LEsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U13, proprietatea de sub B.59 STROE ANDREEA-VALENTINA 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1
246131 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2154, din 16/09/2024 emis de Pitu Dan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului, -asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 62,80 mp cu IE 109853-C1-U3 1) UNICREDIT BANK S.A, CIF:361536	A1
251989 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274402 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 53 mp cu IE 109853-C1-U4, prorprietatea B.64 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
321672 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2736, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318450 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	76,90 mp cu IE 109853-C1-U26 (B66) 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA. , CIF:361579	A1
348393 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2949, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401787 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 77,30 mp cu IE 109853-C1-U8(B.69) 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1
355620 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2992, din 12/12/2024 emis de Pitu Dan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279245.18 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului -asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 58,60 mp cu IE 109853-C1-U29, 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
52713 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 519, din 27/02/2025 emis de Pitu Dan;		
C10	Intabulare, drept de UZUFRACTasupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,90 mp cu IE 109853-C1-U24, (B74) 1) CEOARĂ VASILE 2) CEOARĂ CARMEN	A1
129463 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1328, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 52,80 mp cu IE 109853-C1-U5 B78 1) CEC BANK S.A. , CIF:3618970	A1
126388 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia);		
C12	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie de sub C.1 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. in REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie pentru o perioada de 99 de ani 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. , CIF:14507322	A1
296003 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2845, din 29/10/2025 emis de Pitu Dan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:451600 LEIsupra terenului aferent in suprafata indiviza de 55,10 mp cu IE 109853-C1-U31, proprietatea lui CIORNEI CATALINA, CĂȚEANU NICOLAE-VALENTIN de sub B82 și celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008	A1
334331 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 3258, din 08/12/2025 emis de Pitu Dan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482552 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 66,20mp cu IE 109853-C1-U28, proprietatea B.84 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109853	1.909	SE MENTINE SUPERFICIA, UZUL SI SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, ASTFEL : - PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE PDCP 16M+ 1T, BMPT 160 A ~ S= 6.9 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ALBASTRU PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: A-B-O-D--I-N-A; - PENTRU - INSTALAREA , ACCES SI MENTENANTA LA POSTUL TRAF -PTAB 250 KVA ~ S = 107 MP. , NOTATA IN CARTEA FUNCARA NR. 109113/LUMINA, MATERIALIZATA CU CULOAREA VERDE PE PLANUL ALIPIT, SI DELIMITATA DE PUNCTELE: LOT 1 : B-C-D-O-B CU SUPRAFATA DE 28 MP. SI LOT 2: I-J-K-L-M-N-I CU SUPRAFATA DE 79 MP. - PENTRU - RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE 2-0.4KV, CASETA FDCP 24M+ 1T, FDCP 10M+1T ~ S= 19 MP. NOTATA IN CARTEA FUNCARA NR. 109113/LUMINA SI MATERIALIZATA CU CULOAREA ROSIE PE PLANUL ALIPIT SI DELIMITATA DE PUNCTELE: P-R-S-T-X-Y

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.288,631 316.550,743	2	784.298,394 316.553,362	10.108
3	784.293,412 316.573,756	4	784.290,171 316.572,529	3.465
5	784.289,467 316.572,262	6	784.291,117 316.565,259	7.195
7	784.292,988 316.558,293	8	784.290,485 316.557,642	2.586
9	784.285,998 316.556,301	10	784.283,221 316.555,56	2.874
11	784.277,289 316.553,976	12	784.273,577 316.553,084	3.818
13	784.274,892 316.548,161	14	784.243,403 316.538,79	32.854
15	784.242,396 316.538,588	16	784.243,839 316.533,428	5.358
17	784.244,324 316.531,695	18	784.244,865 316.531,091	0.811
19	784.245,37 316.531,24	20	784.248,099 316.532,019	2.838
21	784.250,329 316.524,216	22	784.253,011 316.514,827	9.765
23	784.261,55 316.517,267	24	784.269,001 316.519,396	7.749
25	784.276,626 316.521,574	26	784.284,463 316.523,813	8.151
27	784.293,318 316.526,343	28	784.293,98 316.524,028	2.408
29	784.295,111 316.524,353	30	784.300,65 316.525,823	5.731
31	784.309,189 316.528,556	32	784.324,79 316.532,661	16.132
33	784.340,391 316.536,766	34	784.339,488 316.540,159	3.511
35	784.324,952 316.536,341	36	784.321,469 316.549,417	13.532
37	784.315,736 316.547,911	38	784.308,814 316.546,093	7.157
39	784.309,465 316.543,617	40	784.291,852 316.538,899	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.298,394 316.553,362	3	784.293,412 316.573,756	20.994
4	784.290,171 316.572,529	5	784.289,467 316.572,262	0.753
6	784.291,117 316.565,259	7	784.292,988 316.558,293	7.213
8	784.290,485 316.557,642	9	784.285,998 316.556,301	4.683
10	784.283,221 316.555,56	11	784.277,289 316.553,976	6.14
12	784.273,577 316.553,084	13	784.274,892 316.548,161	5.096
14	784.243,403 316.538,79	15	784.242,396 316.538,588	1.027
16	784.243,839 316.533,428	17	784.244,324 316.531,695	1.8
18	784.244,865 316.531,091	19	784.245,37 316.531,24	0.527
20	784.248,099 316.532,019	21	784.250,329 316.524,216	8.115
22	784.253,011 316.514,827	23	784.261,55 316.517,267	8.881
24	784.269,001 316.519,396	25	784.276,626 316.521,574	7.93
26	784.284,463 316.523,813	27	784.293,318 316.526,343	9.209
28	784.293,98 316.524,028	29	784.295,111 316.524,353	1.177
30	784.300,65 316.525,823	31	784.309,189 316.528,556	8.966
32	784.324,79 316.532,661	33	784.340,391 316.536,766	16.132
34	784.339,488 316.540,159	35	784.324,952 316.536,341	15.029
36	784.321,469 316.549,417	37	784.315,736 316.547,911	5.928
38	784.308,814 316.546,093	39	784.309,465 316.543,617	2.56
40	784.291,852 316.538,899	1	784.288,631 316.550,743	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 21, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U1	0	46,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 7.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.0 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204439 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1632, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLONȚ MARIANA 2) GLONȚ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 21, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U1	0	46,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 7.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.0 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 22, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U2	0	54,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204452 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1633, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN DORIN-MARIAN 2) CAZAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
204452 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1633, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6570 EUR 1) POWER ON SRL, CIF:20658931	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 22, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U2	0	54,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 23, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U3	0	54,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 11.4 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
246131 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2154, din 16/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA CĂTĂLIN-DUMITREL 2) PENA ANDREEA-IULIANA	A1
B5	Se noteaza interdictia de grevare 1) UNICREDIT BANK S.A, CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
246131 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2154, din 16/09/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A, CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 23, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U3	0	54,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 11.4 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 24, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U4	0	46,4	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.4 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.0 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
251989 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2211, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEȘTELEANU ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
251989 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274402 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 24, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U4	0	46,4	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.4 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.0 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 25, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U5	0	46,1	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.1 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
193232 / 12/07/2024			
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U5/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;		A1
129463 / 28/05/2025			
Act Notarial nr. 1319, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ LEONTIN-EDUARD		A1
Act Notarial nr. 1328, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;			
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129463 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1328, din 27/05/2025 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 25, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U5	0	46,1	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.1 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 26, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U6	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2MP.SI TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 9.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U6/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
220029 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1645, din 11/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COCEAȘ VASILE	
	2) COCEAS DRĂGUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 26, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U6	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2MP.SI TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 9.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 27, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U7	0	51,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.5 MP.SI TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 21.9 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U7/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
352977 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2960, din 09/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOMI SOLUTIONS SRL, CIF:45628308	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 27, Jud. Constanta

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109853-C1-U7	0	51,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.5 MP.SI TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 21.9 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 28, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U8	0	67,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 67.5 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 12.4 MP. , TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 9.7 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 77.3 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U8/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
348393 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2946, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRDAN OCTAVIAN-COSTIN 2) BIRDAN MĂDĂLINA	A1
Act Notarial nr. 2949, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
348393 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2949, din 05/12/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401787 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 28, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U8	0	67,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 67.5 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 12.4 MP. , TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 9.7 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 77.3 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 29, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U9	0	39,7	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 39.7 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 5.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 45.5 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U9/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204454 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1635, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOI LIVIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 29, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U9	0	39,7	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 39.7 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 5.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 45.5 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 30, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U10	0	58,9	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 58.9 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 8.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 67.5 MP..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U10/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204435 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMOTA RĂZVAN-NOEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 30, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U10	0	58,9	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 58.9 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 8.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 67.5 MP..

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 31, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U11	0	54,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.7 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U11/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
325619 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARNĂUTU MARINELA	
	2) ARNĂUTU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 31, Jud. Constanta**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U11	0	54,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.7 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 32, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U12	0	54,6	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.6 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.7 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 64.6 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U12/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
Act Administrativ nr. 166251, din 25/06/2024 emis de OCPI Cta;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiunii cadastrale de dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de serviciul de cadastru in baza cererii nr.166251/25.06.2024	A1
210787 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1807, din 29/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN LILIANA-FÂNICA 2) BOGDAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
269849 / 30/09/2024			
Act Notarial nr. 2216, din 19/09/2024 emis de Pitu Dan;			
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 1807 din 29.07.2024, emis de Pitu Dan in favoarea POWER ON SRL		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 32, Jud. Constanta**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109853-C1-U12	0	54,6	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.6 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.7 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 64.6 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 33, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U13	0	46,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.0 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U13/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
224264 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2061, din 21/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE ANDREEA-VALENTINA	A1
Act Notarial nr. 2067, din 21/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
224264 / 21/08/2024			
Act Notarial nr. 2067, din 21/08/2024 emis de Pitu Dan;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232651 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 33, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U13	0	46,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.0 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 34, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U14	0	46,1	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.1 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U14/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204434 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILE EMILIAN	
	2) VASILE PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 34, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U14	0	46,1	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.1 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 35, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U15	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U15/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
210795 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1808, din 29/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU IONUT 2) OLARU DENISA-ANISOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 35, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U15	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 37, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U17	0	67,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 20.7 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 77.2 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U17/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
215952 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1908, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE TEODORA-IULIA 2) PINTILIE GEORGE-ANDREI	A1
Act Notarial nr. 1909, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
215952 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1908, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:326000 LEI 1) POWER ON SRL , CIF:20658931	A1
Act Notarial nr. 1909, din 07/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326000 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 37, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U17	0	67,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 20.7 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 77.2 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 36, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U16	0	51,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 18.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.7 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U16/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204455 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1368, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEGA ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
325695 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2738, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 1368 din 11.07.2024, emis de Pitu Dan in favoarea POWER ON SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 36, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U16	0	51,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 18.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.7 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 39, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U19	0	59,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 59.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 8.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 67.7 MP..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U19/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
72760 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 724, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 39, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U19	0	59,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 59.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 10.6 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 8.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 67.7 MP..

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 38, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U18	0	39,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 39.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 5.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 45.6 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U18/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
75361 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 725, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 1, Ap. 38, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U18	0	39,8	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 39.8 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 5.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 45.6 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 41, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U21	0	54,6	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.6 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.5 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U21/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204443 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1640, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ANDREA-ALEXANDRA 2) OLTEANU ANDREI-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 41, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U21	0	54,6	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.6 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.0 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.5 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 40, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U20	0	54,7	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.7 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.6 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U20/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
204449 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1639, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂLAȘA ECATERINA	
	2) BĂLASA CONSTANTIN-JIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 40, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U20	0	54,7	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 54.7 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 19.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 62.6 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 43, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U23	0	45,9	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 45.9 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.6 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U23/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
153786 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1630, din 25/06/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ISSABELA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 43, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U23	0	45,9	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 45.9 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.6 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 42, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U22	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U22/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
210792 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1809, din 29/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 42, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U22	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 45, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U25	0	51,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.5 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 18.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
193232 / 12/07/2024			
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U25/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;		A1
223968 / 21/08/2024			
Act Notarial nr. 2041, din 20/08/2024 emis de Pitu Dan;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU TEODORA-ROXANA		A1
Act Notarial nr. 2057, din 20/08/2024 emis de Pitu Dan;			
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
223968 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2057, din 20/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266232.05 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 45, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U25	0	51,5	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.5 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 18.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 44, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U24	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U24/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
52713 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 519, din 27/02/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOARĂ ANDREEA-BIANCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52713 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 519, din 27/02/2025 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) CEOARĂ VASILE 2) CEOARĂ CARMEN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 44, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U24	0	46,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 46.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.2 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 52.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 47, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U27	0	39,7	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 39.7 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 5.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 45.5 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U27/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
72488 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 726, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 47, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U27	0	39,7	1/32	1/32	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 39.7 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 5.4 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 45.5 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 46, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U26	0	67,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 67.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 20.7 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 76.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U26/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
277963 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 8826, din 11/04/2024 emis de PRIM .LUMINA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B.2 cu privire la numarul procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in sensul ca se va trece in mod corect "Act Administrativ nr. 8826, din 11/04/2024 emis de PRIM .LUMINA" si nu "Act Administrativ nr. 8829, din 11/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA" asa cum gresit s-a trecut initial	A1
280743 / 11/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/10/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se respinge cererea de indreptare eroarea materiala formulata de POWER ON SRL prin Pitu Dan Notar ca fiind lipsita de obiect intrucat s-a solutionat anterior prin incheierea nr. 277963 din 09.10.2024.	A1
321672 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2735, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LAURENȚIU-NICU 2) IONESCU CRISTINA-OANA	A1
Act Notarial nr. 2736, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA., CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
321672 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2736, din 11/11/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318450 RON, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA., CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 2, Ap. 46, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U26	0	67,2	1/32	1/32	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 67.2 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 20.7 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 76.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 49, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U29	0	51,1	1/32	1/32	
APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 14.9 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 48.9 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 39.3 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.0 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.6 MP.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U29/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
355620 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2991, din 12/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION IONELA 2) ION LUCIAN-GEORGE	
Act Notarial nr. 2992, din 12/12/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1
	1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
355620 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2992, din 12/12/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279245.18 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 49, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U29	0	51,1	1/32	1/32	
APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 51.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 14.9 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 48.9 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 39.3 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.0 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 58.6 MP.						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 48, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U28	0	57,8	1/32	1/32	
APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 57.8 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 17.1 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 35.2 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 32.5 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.9 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 66.2 MP.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U28/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrista in cartea funciara 109853-C1;	A1
334331 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 3257, din 08/12/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIU GABRIEL	A1
Act Notarial nr. 3258, din 08/12/2025 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
334331 / 09/12/2025			
Act Notarial nr. 3258, din 08/12/2025 emis de Pitu Dan;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482552 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 48, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U28	0	57,8	1/32	1/32	
APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 57.8 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 17.1 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 35.2 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 32.5 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 7.9 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 66.2 MP.						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 51, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U31	0	48,1	1/32	1/32	
APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 48.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 11.8 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 26.2 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 49.8 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 55.1 MP.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U31/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
296003 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2844, din 29/10/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIORNEI CATALINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂȚEANU NICOLAE-VALENTIN	A1
Act Notarial nr. 2845, din 29/10/2025 emis de Pitu Dan;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
296003 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2845, din 29/10/2025 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:451600 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 51, Jud. Constanta**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109853-C1-U31	0	48,1	1/32	1/32	

APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 48.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 11.8 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 26.2 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 49.8 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 55.1 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 50, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U30	0	45,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 45.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 51.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U30/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
242929 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 2406, din 17/09/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAIKAN MARIUS-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 50, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U30	0	45,3	1/32	1/32	APARTAMENT CU 1 CAMERA , BIROU SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 45.3 MP.SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.1 MP., SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 51.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 52, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U32	0	69,7	1/32	1/32	
APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 69.7 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 13.5 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 17.1 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 40.4 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 79.8 MP.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193232 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 11/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109853-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109853-C1-U32/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109853-C1 inscrisa in cartea funciara 109853-C1;	A1
Act Administrativ nr. 9592, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8829 din 11.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9821 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 230 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10073 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 160 din 31.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 134 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 02.04.2024, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POWER ON SRL , CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109448/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114818 din 30/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91 B, LOT 2, Et. 3, Ap. 52, Jud. Constanta**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109853-C1-U32	0	69,7	1/32	1/32	

APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 69.7 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 13.5 MP., TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 17.1 MP., TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 40.4 MP. SUPRAFATA INDIVIZA PARTI COMUNE = 9.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 79.8 MP.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109516	764	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109516-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109516-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	109516-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE+COTET
A1.4	109516-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5	109516-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 45, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179044 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1216, din 06/10/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109516 a imobilului cu numarul cadastral 109516 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107309 inscris in cartea funciara 107309;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 50454, din 19/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 9090 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8851 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 455 din 31.05.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICITOLIS VIOREL 2) NICITOLIS DANIELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107309/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 77860 din 10/06/2019;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICITOLIS DANIELA 2) NICITOLIS VIOREL	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179044 / 10/10/2023		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 50454, din 19/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 8851 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9090 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 455 din 31.05.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ECATERINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107309/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 77860 din 10/06/2019;	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se mentine clauza de intretinere transcrisa sub nr. 40417/1994 instituita in contractul de vanzare cumparare aut. 50454/19.12.1994 in favoarea CRACIUN ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107309/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 77860 din 10/06/2019;		

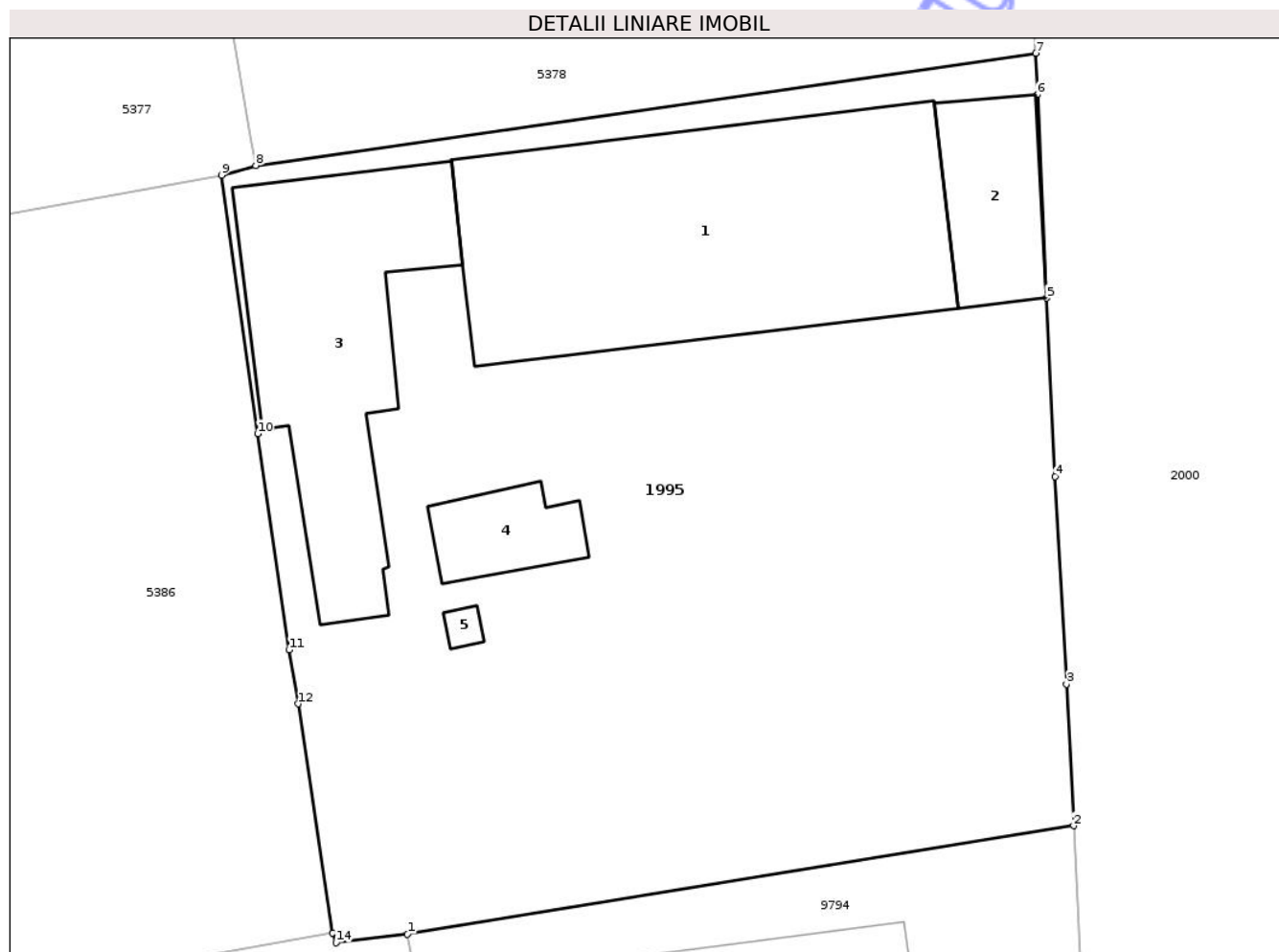
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109516	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109516-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109516-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	109516-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE+COTET
A1.4	109516-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5	109516-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.959,332 316.809,218	2	784.982,919 316.813,046	23.896
2	784.982,919 316.813,046	3	784.982,661 316.818,06	5.021
3	784.982,661 316.818,06	4	784.982,258 316.825,401	7.352
4	784.982,258 316.825,401	5	784.981,959 316.831,715	6.321
5	784.981,959 316.831,715	6	784.981,637 316.838,91	7.202
6	784.981,637 316.838,91	7	784.981,571 316.840,377	1.468
7	784.981,571 316.840,377	8	784.953,966 316.836,402	27.89
8	784.953,966 316.836,402	9	784.952,759 316.836,06	1.255
9	784.952,759 316.836,06	10	784.954,03 316.826,917	9.231
10	784.954,03 316.826,917	11	784.955,142 316.819,269	7.728
11	784.955,142 316.819,269	12	784.955,458 316.817,36	1.935
12	784.955,458 316.817,36	13	784.956,688 316.809,252	8.201
13	784.956,688 316.809,252	14	784.956,801 316.808,905	0.365
14	784.956,801 316.808,905	1	784.959,332 316.809,218	2.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41A2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109713	194	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109713-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41A2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 58.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28431 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109713 a imobilului cu numarul cadastral 109713 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109691 inscris in cartea funciara 109691;	A1
Act Notarial nr. 94, din 19/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109691 a imobilului cu numarul cadastral 109691 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109606 inscris in cartea funciara 109606; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10919 din 19/01/2024;</i>	A1
239632 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 20009, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 110 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19155 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 00219215098 din 29.08.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;inscris sub semnatura privata nr 173271 din 22.08.2024, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a CF.	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str MORII, Nr. 41A2	A1, A1.1
299009 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1768, din 23/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLATON ALEXANDRU-GEORGIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1769, din 23/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

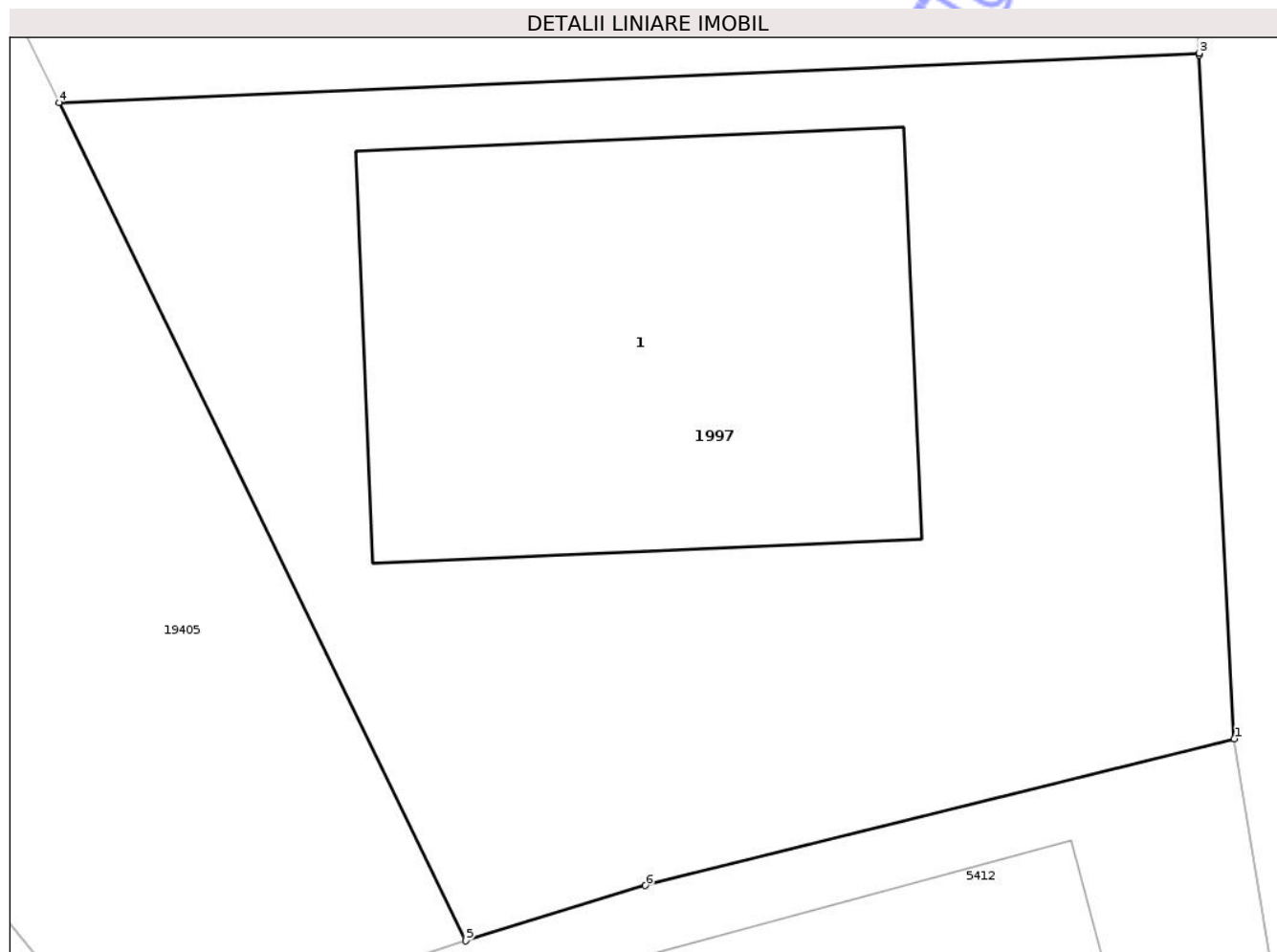
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
299009 / 24/10/2024			
Act Notarial nr. 1769, din 23/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313400 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109713	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109713-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 58.4 mp; Anul edificării: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,471 316.536,116	2	784.992,905 316.547,093	10.992
2	784.992,905 316.547,093	3	784.992,903 316.547,123	0.03
3	784.992,903 316.547,123	4	784.974,598 316.546,327	18.322
4	784.974,598 316.546,327	5	784.981,132 316.532,872	14.958
5	784.981,132 316.532,872	6	784.984,015 316.533,759	3.016
6	784.984,015 316.533,759	1	784.993,471 316.536,116	9.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108081	Din acte: 13.363 Masurata: 13.625	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69272 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 6703, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 1772 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

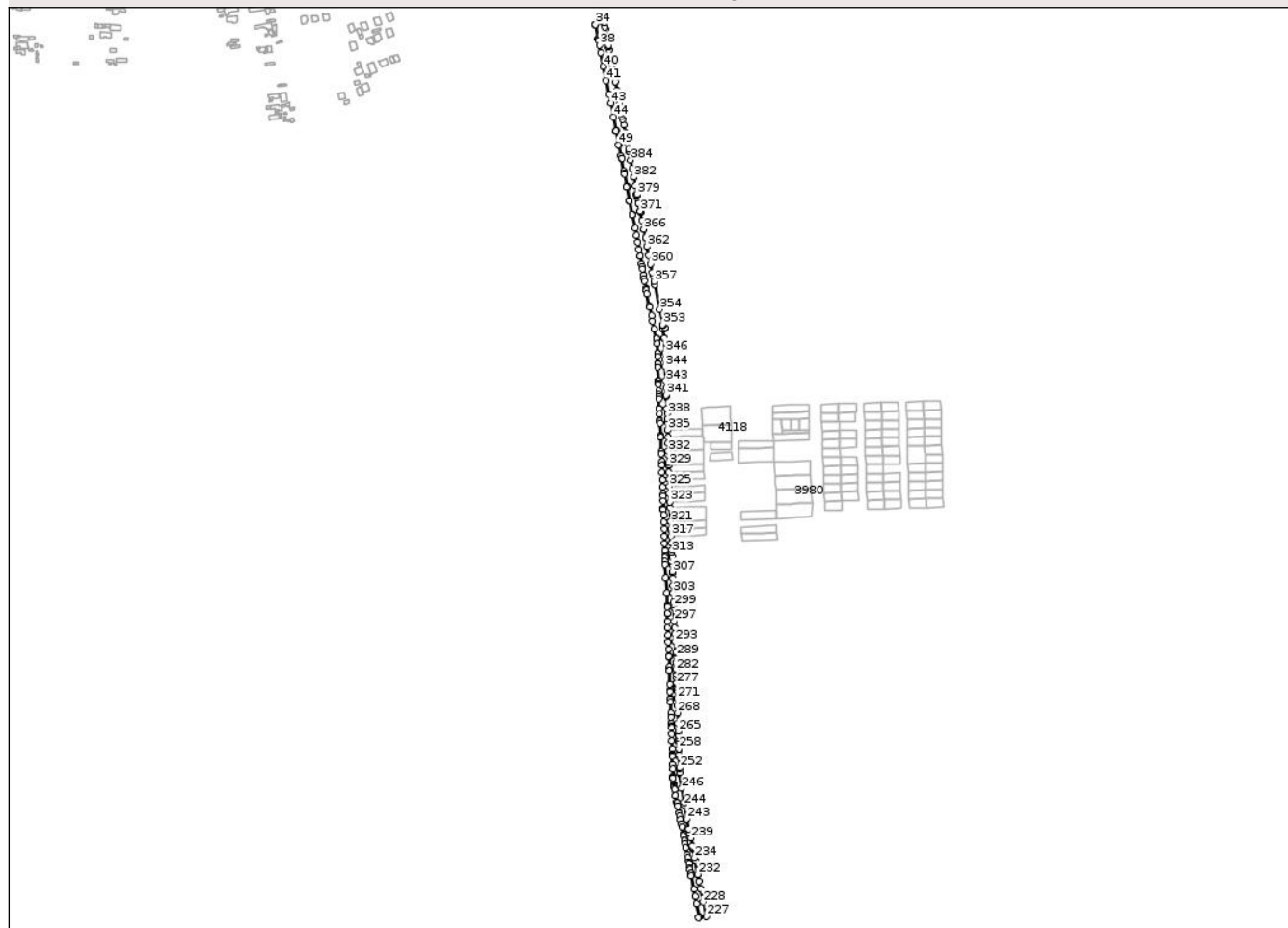
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108081	Din acte: 13.363 Masurata: 13.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.048,111 317.453,573	2	785.047,854 317.454,992	1.442	2	785.047,854 317.454,992	3	785.047,246 317.457,756	2.83	3	785.047,246 317.457,756	4	785.045,223 317.466,948	9.412
4	785.045,223 317.466,948	5	785.044,745 317.469,504	2.6	5	785.044,745 317.469,504	6	785.042,916 317.479,296	9.961	6	785.042,916 317.479,296	7	785.040,567 317.491,5	12.428
7	785.040,567 317.491,5	8	785.039,07 317.499,826	8.46	8	785.039,07 317.499,826	9	785.038,339 317.503,895	4.134	9	785.038,339 317.503,895	10	785.037,524 317.508,047	4.231
10	785.037,524 317.508,047	11	785.037,493 317.508,205	0.161	11	785.037,493 317.508,205	12	785.035,951 317.516,056	8.001	12	785.035,951 317.516,056	13	785.035,017 317.520,99	5.022
13	785.035,017 317.520,99	14	785.035,015 317.521,001	0.011	14	785.035,015 317.521,001	15	785.033,6 317.528,475	7.607	15	785.033,6 317.528,475	16	785.031,085 317.540,359	12.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.031,085 317.540,359	17	785.028,96 317.552,694	12.51 7	17	785.028,96 317.552,694	18	785.026,35 317.565,32	12.89 3	18	785.026,35 317.565,32	19	785.026,313 317.565,511	0.195
19	785.026,313 317.565,511	20	785.024,028 317.577,169	11.88	20	785.024,028 317.577,169	21	785.021,774 317.589,634	12.66 7	21	785.021,774 317.589,634	22	785.020,299 317.597,543	8.045
22	785.020,299 317.597,543	23	785.019,473 317.601,974	4.507	23	785.019,473 317.601,974	24	785.019,048 317.604,153	2.22	24	785.019,048 317.604,153	25	785.019,045 317.604,17	0.017
25	785.019,045 317.604,17	26	785.017,311 317.613,055	9.053	26	785.017,311 317.613,055	27	785.017,089 317.614,191	1.157	27	785.017,089 317.614,191	28	785.014,772 317.626,582	12.60 6
28	785.014,772 317.626,582	29	785.014,08 317.630,33	3.811	29	785.014,08 317.630,33	30	785.012,968 317.636,346	6.118	30	785.012,968 317.636,346	31	785.000,501 317.633,737	12.73 7
31	785.000,501 317.633,737	32	785.000,497 317.633,736	0.004	32	785.000,497 317.633,736	33	785.000,461 317.633,729	0.037	33	785.000,461 317.633,729	34	785.000,497 317.633,536	0.196
34	785.000,497 317.633,536	35	785.004,123 317.614,087	19.78 4	35	785.004,123 317.614,087	36	785.004,328 317.613,055	1.052	36	785.004,328 317.613,055	37	785.004,682 317.611,266	1.824
37	785.004,682 317.611,266	38	785.005,961 317.604,455	6.93	38	785.005,961 317.604,455	39	785.007,891 317.594,176	10.45 9	39	785.007,891 317.594,176	40	785.011,766 317.574,611	19.94 5
40	785.011,766 317.574,611	41	785.015,82 317.554,62	20.39 8	41	785.015,82 317.554,62	42	785.019,83 317.535,03	19.99 6	42	785.019,83 317.535,03	43	785.022,425 317.522,66	12.63 9
43	785.022,425 317.522,66	44	785.026,251 317.502,791	20.23 4	44	785.026,251 317.502,791	45	785.030,354 317.482,992	20.22	45	785.030,354 317.482,992	46	785.029,868 317.482,894	0.496
46	785.029,868 317.482,894	47	785.029,749 317.482,871	0.121	47	785.029,749 317.482,871	48	785.033,428 317.463,697	19.52 4	48	785.033,428 317.463,697	49	785.033,185 317.463,661	0.246
49	785.033,185 317.463,661	50	785.036,337 317.447,912	16.06 1	50	785.036,337 317.447,912	51	785.037,103 317.444,177	3.813	51	785.037,103 317.444,177	52	785.037,678 317.444,304	0.589
52	785.037,678 317.444,304	53	785.040,929 317.426,598	18.00 2	53	785.040,929 317.426,598	54	785.041,549 317.423,866	2.801	54	785.041,549 317.423,866	55	785.041,893 317.422,348	1.556
55	785.041,893 317.422,348	56	785.045,544 317.404,316	18.39 8	56	785.045,544 317.404,316	57	785.045,622 317.403,932	0.392	57	785.045,622 317.403,932	58	785.045,107 317.403,826	0.526
58	785.045,107 317.403,826	59	785.044,431 317.403,687	0.69	59	785.044,431 317.403,687	60	785.048,639 317.384,716	19.43 2	60	785.048,639 317.384,716	61	785.048,699 317.384,446	0.277
61	785.048,699 317.384,446	62	785.048,659 317.384,438	0.041	62	785.048,659 317.384,438	63	785.052,929 317.365,058	19.84 5	63	785.052,929 317.365,058	64	785.052,957 317.364,927	0.134
64	785.052,957 317.364,927	65	785.052,993 317.364,934	0.037	65	785.052,993 317.364,934	66	785.057,089 317.345,373	19.98 5	66	785.057,089 317.345,373	67	785.058,942 317.335,454	10.09 1
67	785.058,942 317.335,454	68	785.060,726 317.325,824	9.794	68	785.060,726 317.325,824	69	785.062,29 317.315,945	10.00 2	69	785.062,29 317.315,945	70	785.063,883 317.306,165	9.909
70	785.063,883 317.306,165	71	785.063,887 317.306,14	0.025	71	785.063,887 317.306,14	72	785.065,949 317.294,594	11.72 9	72	785.065,949 317.294,594	73	785.066,453 317.291,339	3.294
73	785.066,453 317.291,339	74	785.066,977 317.288,192	3.19	74	785.066,977 317.288,192	75	785.068,604 317.279,429	8.913	75	785.068,604 317.279,429	76	785.069,383 317.274,508	4.982
76	785.069,383 317.274,508	77	785.070,003 317.270,588	3.969	77	785.070,003 317.270,588	78	785.072,074 317.260,637	10.16 4	78	785.072,074 317.260,637	79	785.072,615 317.257,949	2.742
79	785.072,615 317.257,949	80	785.072,616 317.257,944	0.005	80	785.072,616 317.257,944	81	785.073,526 317.252,8	5.224	81	785.073,526 317.252,8	82	785.077,122 317.235,438	17.73
82	785.077,122 317.235,438	83	785.077,507 317.233,552	1.925	83	785.077,507 317.233,552	84	785.079,885 317.221,682	12.10 6	84	785.079,885 317.221,682	85	785.081,48 317.214,079	7.769
85	785.081,48 317.214,079	86	785.083,768 317.202,867	11.44 3	86	785.083,768 317.202,867	87	785.087,386 317.189,389	13.95 5	87	785.087,386 317.189,389	88	785.087,413 317.189,39	0.027
88	785.087,413 317.189,39	89	785.087,414 317.189,371	0.019	89	785.087,414 317.189,371	90	785.087,421 317.189,259	0.112	90	785.087,421 317.189,259	91	785.087,81 317.182,511	6.759
91	785.087,81 317.182,511	92	785.088,627 317.168,341	14.19 4	92	785.088,627 317.168,341	93	785.088,435 317.168,337	0.192	93	785.088,435 317.168,337	94	785.088,618 317.164,18	4.161
94	785.088,618 317.164,18	95	785.088,997 317.154,011	10.17 6	95	785.088,997 317.154,011	96	785.089,008 317.153,589	0.422	96	785.089,008 317.153,589	97	785.089,034 317.148,564	5.025
97	785.089,034 317.148,564	98	785.089,759 317.129,97	18.60 8	98	785.089,759 317.129,97	99	785.089,766 317.129,27	0.7	99	785.089,766 317.129,27	100	785.089,766 317.129,265	0.005
100	785.089,766 317.129,265	101	785.089,824 317.126,715	2.551	101	785.089,824 317.126,715	102	785.089,825 317.126,692	0.023	102	785.089,825 317.126,692	103	785.089,874 317.124,582	2.111
103	785.089,874 317.124,582	104	785.090,189 317.115,088	9.499	104	785.090,189 317.115,088	105	785.090,354 317.109,901	5.19	105	785.090,354 317.109,901	106	785.090,422 317.107,428	2.474
106	785.090,422 317.107,428	107	785.090,528 317.103,618	3.811	107	785.090,528 317.103,618	108	785.090,9 317.090,134	13.48 9	108	785.090,9 317.090,134	109	785.090,903 317.090,004	0.13
109	785.090,903 317.090,004	110	785.091,263 317.082,457	7.556	110	785.091,263 317.082,457	111	785.091,715 317.074,15	8.319	111	785.091,715 317.074,15	112	785.091,781 317.072,16	1.991
112	785.091,781 317.072,16	113	785.091,859 317.069,794	2.367	113	785.091,859 317.069,794	114	785.092,838 317.052,052	17.76 9	114	785.092,838 317.052,052	115	785.092,958 317.050,048	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	785.092,958 317.050,048	116	785.092,981 317.049,672	0.377	116	785.092,981 317.049,672	117	785.094,18 317.029,607	20.10 1	117	785.094,18 317.029,607	118	785.094,156 317.026,783	2.824
118	785.094,156 317.026,783	119	785.094,621 317.015,639	11.15 4	119	785.094,621 317.015,639	120	785.094,858 317.009,948	5.696	120	785.094,858 317.009,948	121	785.095,126 316.999,623	10.32 8
121	785.095,126 316.999,623	122	785.095,755 316.989,34	10.30 2	122	785.095,755 316.989,34	123	785.095,975 316.979,668	9.675	123	785.095,975 316.979,668	124	785.096,195 316.969,393	10.27 7
124	785.096,195 316.969,393	125	785.096,303 316.966,438	2.957	125	785.096,303 316.966,438	126	785.096,565 316.959,271	7.172	126	785.096,565 316.959,271	127	785.096,897 316.949,547	9.73
127	785.096,897 316.949,547	128	785.096,947 316.947,827	1.721	128	785.096,947 316.947,827	129	785.096,949 316.947,766	0.061	129	785.096,949 316.947,766	130	785.096,949 316.947,762	0.004
130	785.096,949 316.947,762	131	785.097,185 316.939,634	8.131	131	785.097,185 316.939,634	132	785.097,554 316.929,88	9.761	132	785.097,554 316.929,88	133	785.097,874 316.919,812	10.07 3
133	785.097,874 316.919,812	134	785.098,045 316.909,773	10.04	134	785.098,045 316.909,773	135	785.098,343 316.899,854	9.923	135	785.098,343 316.899,854	136	785.098,803 316.890,071	9.794
136	785.098,803 316.890,071	137	785.098,818 316.889,503	0.568	137	785.098,818 316.889,503	138	785.099,016 316.881,885	7.621	138	785.099,016 316.881,885	139	785.099,128 316.879,957	1.931
139	785.099,128 316.879,957	140	785.099,249 316.874,356	5.602	140	785.099,249 316.874,356	141	785.099,369 316.869,912	4.446	141	785.099,369 316.869,912	142	785.100,124 316.850,28	19.64 7
142	785.100,124 316.850,28	143	785.101,324 316.829,625	20.69	143	785.101,324 316.829,625	144	785.102,192 316.811,76	17.88 6	144	785.102,192 316.811,76	145	785.102,293 316.809,677	2.085
145	785.102,293 316.809,677	146	785.102,58 316.800,782	8.9	146	785.102,58 316.800,782	147	785.102,582 316.800,737	0.045	147	785.102,582 316.800,737	148	785.102,944 316.789,507	11.23 6
148	785.102,944 316.789,507	149	785.102,785 316.779,849	9.659	149	785.102,785 316.779,849	150	785.103,309 316.769,74	10.12 3	150	785.103,309 316.769,74	151	785.103,77 316.759,96	9.791
151	785.103,77 316.759,96	152	785.104,499 316.749,852	10.13 4	152	785.104,499 316.749,852	153	785.104,956 316.739,791	10.07 1	153	785.104,956 316.739,791	154	785.104,481 316.739,774	0.475
154	785.104,481 316.739,774	155	785.104,468 316.739,775	0.013	155	785.104,468 316.739,775	156	785.104,829 316.724,772	15.00 7	156	785.104,829 316.724,772	157	785.104,855 316.720,988	3.784
157	785.104,855 316.720,988	158	785.104,863 316.719,745	1.243	158	785.104,863 316.719,745	159	785.105,792 316.699,593	20.17 3	159	785.105,792 316.699,593	160	785.106,009 316.691,028	8.568
160	785.106,009 316.691,028	161	785.105,95 316.689,58	1.449	161	785.105,95 316.689,58	162	785.106,452 316.680,199	9.394	162	785.106,452 316.680,199	163	785.106,474 316.679,542	0.657
163	785.106,474 316.679,542	164	785.106,476 316.679,494	0.048	164	785.106,476 316.679,494	165	785.106,653 316.675,359	4.139	165	785.106,653 316.675,359	166	785.107,282 316.659,502	15.86 9
166	785.107,282 316.659,502	167	785.107,498 316.653,96	5.546	167	785.107,498 316.653,96	168	785.107,992 316.645,245	8.729	168	785.107,992 316.645,245	169	785.107,992 316.645,226	0.019
169	785.107,992 316.645,226	170	785.108,149 316.641,146	4.083	170	785.108,149 316.641,146	171	785.108,181 316.640,314	0.833	171	785.108,181 316.640,314	172	785.108,231 316.639,024	1.291
172	785.108,231 316.639,024	173	785.108,402 316.629,43	9.596	173	785.108,402 316.629,43	174	785.108,68 316.619,732	9.702	174	785.108,68 316.619,732	175	785.109,008 316.609,264	10.47 3
175	785.109,008 316.609,264	176	785.109,258 316.601,268	8.0	176	785.109,258 316.601,268	177	785.109,301 316.599,918	1.351	177	785.109,301 316.599,918	178	785.109,285 316.599,918	0.016
178	785.109,285 316.599,918	179	785.109,286 316.599,87	0.048	179	785.109,286 316.599,87	180	785.109,345 316.598,569	1.302	180	785.109,345 316.598,569	181	785.109,738 316.586,612	11.96 3
181	785.109,738 316.586,612	182	785.110,162 316.580,388	6.238	182	785.110,162 316.580,388	183	785.110,284 316.570,203	10.18 6	183	785.110,284 316.570,203	184	785.110,348 316.568,085	2.119
184	785.110,348 316.568,085	185	785.110,357 316.567,456	0.629	185	785.110,357 316.567,456	186	785.110,37 316.567,353	0.104	186	785.110,37 316.567,353	187	785.110,37 316.567,33	0.023
187	785.110,37 316.567,33	188	785.111,388 316.559,17	8.223	188	785.111,388 316.559,17	189	785.111,635 316.557,182	2.003	189	785.111,635 316.557,182	190	785.111,609 316.557,177	0.026
190	785.111,609 316.557,177	191	785.111,692 316.556,671	0.513	191	785.111,692 316.556,671	192	785.111,699 316.556,635	0.037	192	785.111,699 316.556,635	193	785.111,842 316.555,764	0.883
193	785.111,842 316.555,764	194	785.112,094 316.554,237	1.548	194	785.112,094 316.554,237	195	785.112,514 316.551,691	2.58	195	785.112,514 316.551,691	196	785.112,517 316.551,671	0.02
196	785.112,517 316.551,671	197	785.114,029 316.542,499	9.296	197	785.114,029 316.542,499	198	785.114,03 316.542,49	0.009	198	785.114,03 316.542,49	199	785.115,761 316.533,428	9.226
199	785.115,761 316.533,428	200	785.115,98 316.532,283	1.166	200	785.115,98 316.532,283	201	785.116,84 316.527,78	4.584	201	785.116,84 316.527,78	202	785.118,938 316.518,192	9.815
202	785.118,938 316.518,192	203	785.118,971 316.518,043	0.153	203	785.118,971 316.518,043	204	785.119,999 316.513,342	4.812	204	785.119,999 316.513,342	205	785.120,994 316.508,2	5.237
205	785.120,994 316.508,2	206	785.122,202 316.501,996	6.321	206	785.122,202 316.501,996	207	785.122,869 316.498,453	3.605	207	785.122,869 316.498,453	208	785.124,731 316.488,536	10.09
208	785.124,731 316.488,536	209	785.125,117 316.486,338	2.232	209	785.125,117 316.486,338	210	785.126,739 316.478,656	7.851	210	785.126,739 316.478,656	211	785.127,55 316.474,484	4.25
211	785.127,55 316.474,484	212	785.128,635 316.468,765	5.821	212	785.128,635 316.468,765	213	785.130,561 316.458,991	9.962	213	785.130,561 316.458,991	214	785.131,462 316.454,615	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	785.131,462 316.454,615	215	785.132,571 316.449,236	5.492	215	785.132,571 316.449,236	216	785.133,161 316.446,02	3.27	216	785.133,161 316.446,02	217	785.134,244 316.440,445	5.679
217	785.134,244 316.440,445	218	785.134,726 316.437,968	2.523	218	785.134,726 316.437,968	219	785.135,746 316.432,717	5.349	219	785.135,746 316.432,717	220	785.135,755 316.432,67	0.048
220	785.135,755 316.432,67	221	785.136,412 316.429,613	3.127	221	785.136,412 316.429,613	222	785.140,186 316.410,049	19.92 5	222	785.140,186 316.410,049	223	785.142,435 316.399,861	10.43 3
223	785.142,435 316.399,861	224	785.144,175 316.389,863	10.14 8	224	785.144,175 316.389,863	225	785.147,73 316.370,846	19.34 6	225	785.147,73 316.370,846	226	785.146,702 316.369,72	1.525
226	785.146,702 316.369,72	227	785.157,36 316.371,666	10.83 4	227	785.157,36 316.371,666	228	785.152,986 316.391,985	20.78 4	228	785.152,986 316.391,985	229	785.149,236 316.411,448	19.82 1
229	785.149,236 316.411,448	230	785.147,318 316.421,43	10.16 5	230	785.147,318 316.421,43	231	785.145,548 316.431,164	9.894	231	785.145,548 316.431,164	232	785.145,554 316.431,166	0.006
232	785.145,554 316.431,166	233	785.141,844 316.450,874	20.05 4	233	785.141,844 316.450,874	234	785.141,109 316.454,705	3.901	234	785.141,109 316.454,705	235	785.138,784 316.466,811	12.32 7
235	785.138,784 316.466,811	236	785.138,246 316.469,55	2.791	236	785.138,246 316.469,55	237	785.138,192 316.469,837	0.292	237	785.138,192 316.469,837	238	785.137,986 316.470,927	1.109
238	785.137,986 316.470,927	239	785.135,666 316.482,334	11.64 1	239	785.135,666 316.482,334	240	785.133,84 316.490,089	7.967	240	785.133,84 316.490,089	241	785.132,918 316.494,444	4.452
241	785.132,918 316.494,444	242	785.132,722 316.495,367	0.944	242	785.132,722 316.495,367	243	785.129,747 316.509,55	14.49 2	243	785.129,747 316.509,55	244	785.125,916 316.529,469	20.28 4
244	785.125,916 316.529,469	245	785.125,341 316.533,428	4.001	245	785.125,341 316.533,428	246	785.122,534 316.552,78	19.55 5	246	785.122,534 316.552,78	247	785.120,1 316.574,47	21.82 6
247	785.120,1 316.574,47	248	785.120,076 316.575,079	0.609	248	785.120,076 316.575,079	249	785.120,074 316.575,113	0.034	249	785.120,074 316.575,113	250	785.119,81 316.581,736	6.628
250	785.119,81 316.581,736	251	785.119,805 316.581,858	0.122	251	785.119,805 316.581,858	252	785.119,804 316.581,878	0.02	252	785.119,804 316.581,878	253	785.119,085 316.597,827	15.96 5
253	785.119,085 316.597,827	254	785.118,972 316.600,334	2.51	254	785.118,972 316.600,334	255	785.118,968 316.600,676	0.342	255	785.118,968 316.600,676	256	785.118,968 316.600,701	0.025
256	785.118,968 316.600,701	257	785.118,87 316.608,63	7.93	257	785.118,87 316.608,63	258	785.118,841 316.609,264	0.635	258	785.118,841 316.609,264	259	785.118,407 316.618,605	9.351
259	785.118,407 316.618,605	260	785.118,314 316.620,596	1.993	260	785.118,314 316.620,596	261	785.118,186 316.623,974	3.38	261	785.118,186 316.623,974	262	785.118,186 316.623,977	0.003
262	785.118,186 316.623,977	263	785.118,185 316.624,0	0.023	263	785.118,185 316.624,0	264	785.118,05 316.627,559	3.562	264	785.118,05 316.627,559	265	785.117,821 316.633,579	6.024
265	785.117,821 316.633,579	266	785.117,547 316.640,807	7.233	266	785.117,547 316.640,807	267	785.117,418 316.645,118	4.313	267	785.117,418 316.645,118	268	785.117,008 316.659,841	14.72 9
268	785.117,008 316.659,841	269	785.116,596 316.670,035	10.20 2	269	785.116,596 316.670,035	270	785.116,255 316.680,016	9.987	270	785.116,255 316.680,016	271	785.116,263 316.680,016	0.008
271	785.116,263 316.680,016	272	785.116,192 316.690,282	10.26 6	272	785.116,192 316.690,282	273	785.115,788 316.696,577	6.308	273	785.115,788 316.696,577	274	785.115,787 316.696,583	0.006
274	785.115,787 316.696,583	275	785.115,648 316.700,024	3.444	275	785.115,648 316.700,024	276	785.115,641 316.700,198	0.174	276	785.115,641 316.700,198	277	785.115,638 316.700,269	0.071
277	785.115,638 316.700,269	278	785.115,614 316.701,62	1.351	278	785.115,614 316.701,62	279	785.115,599 316.701,62	0.015	279	785.115,599 316.701,62	280	785.115,383 316.709,377	7.76
280	785.115,383 316.709,377	281	785.115,315 316.713,387	4.011	281	785.115,315 316.713,387	282	785.115,111 316.720,44	7.056	282	785.115,111 316.720,44	283	785.115,053 316.720,988	0.551
283	785.115,053 316.720,988	284	785.114,972 316.721,757	0.773	284	785.114,972 316.721,757	285	785.114,809 316.730,262	8.507	285	785.114,809 316.730,262	286	785.114,805 316.730,414	0.152
286	785.114,805 316.730,414	287	785.114,798 316.730,675	0.261	287	785.114,798 316.730,675	288	785.114,534 316.740,464	9.793	288	785.114,534 316.740,464	289	785.114,533 316.740,485	0.021
289	785.114,533 316.740,485	290	785.114,497 316.743,565	3.08	290	785.114,497 316.743,565	291	785.114,403 316.745,577	2.014	291	785.114,403 316.745,577	292	785.113,707 316.760,405	14.84 4
292	785.113,707 316.760,405	293	785.113,692 316.760,629	0.225	293	785.113,692 316.760,629	294	785.112,986 316.771,049	10.44 4	294	785.112,986 316.771,049	295	785.112,717 316.780,23	9.185
295	785.112,717 316.780,23	296	785.112,716 316.780,243	0.013	296	785.112,716 316.780,243	297	785.112,15 316.789,71	9.484	297	785.112,15 316.789,71	298	785.111,452 316.809,643	19.94 5
298	785.111,452 316.809,643	299	785.111,43 316.809,98	0.338	299	785.111,43 316.809,98	300	785.111,291 316.813,411	3.434	300	785.111,291 316.813,411	301	785.111,153 316.816,376	2.968
301	785.111,153 316.816,376	302	785.110,612 316.830,102	13.73 7	302	785.110,612 316.830,102	303	785.110,517 316.830,098	0.095	303	785.110,517 316.830,098	304	785.110,367 316.840,134	10.03 7
304	785.110,367 316.840,134	305	785.110,03 316.849,977	9.849	305	785.110,03 316.849,977	306	785.109,686 316.856,978	7.009	306	785.109,686 316.856,978	307	785.109,563 316.859,111	2.137
307	785.109,563 316.859,111	308	785.108,929 316.870,138	11.04 5	308	785.108,929 316.870,138	309	785.109,051 316.870,143	0.122	309	785.109,051 316.870,143	310	785.108,966 316.874,744	4.602
310	785.108,966 316.874,744	311	785.109,01 316.880,21	5.466	311	785.109,01 316.880,21	312	785.108,748 316.886,658	6.453	312	785.108,748 316.886,658	313	785.108,748 316.886,662	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	785.108,748 316.886,662	314	785.108,897 316.890,121	3.462	314	785.108,897 316.890,121	315	785.108,275 316.900,017	9.916	315	785.108,275 316.900,017	316	785.108,266 316.900,25	0.233
316	785.108,266 316.900,25	317	785.107,808 316.909,823	9.584	317	785.107,808 316.909,823	318	785.107,658 316.917,422	7.6	318	785.107,658 316.917,422	319	785.107,611 316.919,807	2.385
319	785.107,611 316.919,807	320	785.107,208 316.930,125	10.326	320	785.107,208 316.930,125	321	785.107,208 316.930,129	0.004	321	785.107,208 316.930,129	322	785.106,284 316.949,765	19.658
322	785.106,284 316.949,765	323	785.105,93 316.957,873	8.116	323	785.105,93 316.957,873	324	785.105,544 316.969,979	12.112	324	785.105,544 316.969,979	325	785.105,282 316.980,256	10.28
325	785.105,282 316.980,256	326	785.104,81 316.990,255	10.01	326	785.104,81 316.990,255	327	785.104,595 317.000,066	9.813	327	785.104,595 317.000,066	328	785.104,183 317.009,803	9.746
328	785.104,183 317.009,803	329	785.104,179 317.009,954	0.151	329	785.104,179 317.009,954	330	785.103,982 317.014,163	4.214	330	785.103,982 317.014,163	331	785.103,758 317.024,959	10.798
331	785.103,758 317.024,959	332	785.103,657 317.029,839	4.881	332	785.103,657 317.029,839	333	785.103,347 317.040,969	11.134	333	785.103,347 317.040,969	334	785.103,102 317.049,813	8.847
334	785.103,102 317.049,813	335	785.102,964 317.059,976	10.164	335	785.102,964 317.059,976	336	785.102,736 317.070,247	10.274	336	785.102,736 317.070,247	337	785.102,54 317.075,38	5.137
337	785.102,54 317.075,38	338	785.102,173 317.083,031	7.66	338	785.102,173 317.083,031	339	785.101,985 317.089,921	6.893	339	785.101,985 317.089,921	340	785.101,252 317.107,428	17.522
340	785.101,252 317.107,428	341	785.101,166 317.109,483	2.057	341	785.101,166 317.109,483	342	785.100,676 317.119,503	10.032	342	785.100,676 317.119,503	343	785.100,207 317.129,508	10.016
343	785.100,207 317.129,508	344	785.099,522 317.149,569	20.073	344	785.099,522 317.149,569	345	785.099,209 317.159,644	10.08	345	785.099,209 317.159,644	346	785.098,852 317.169,642	10.004
346	785.098,852 317.169,642	347	785.098,171 317.189,576	19.946	347	785.098,171 317.189,576	348	785.098,087 317.190,006	0.438	348	785.098,087 317.190,006	349	785.096,01 317.204,007	14.154
349	785.096,01 317.204,007	350	785.099,307 317.204,149	3.3	350	785.099,307 317.204,149	351	785.098,935 317.204,673	0.643	351	785.098,935 317.204,673	352	785.096,384 317.207,842	4.068
352	785.096,384 317.207,842	353	785.095,669 317.209,118	1.463	353	785.095,669 317.209,118	354	785.091,528 317.230,58	21.858	354	785.091,528 317.230,58	355	785.084,216 317.265,652	35.826
355	785.084,216 317.265,652	356	785.084,194 317.265,758	0.108	356	785.084,194 317.265,758	357	785.083,289 317.270,096	4.431	357	785.083,289 317.270,096	358	785.081,511 317.279,739	9.806
358	785.081,511 317.279,739	359	785.080,955 317.282,756	3.068	359	785.080,955 317.282,756	360	785.078,521 317.294,968	12.452	360	785.078,521 317.294,968	361	785.076,174 317.307,215	12.47
361	785.076,174 317.307,215	362	785.073,688 317.319,642	12.673	362	785.073,688 317.319,642	363	785.071,416 317.331,844	12.412	363	785.071,416 317.331,844	364	785.071,413 317.331,86	0.016
364	785.071,413 317.331,86	365	785.069,074 317.343,806	12.173	365	785.069,074 317.343,806	366	785.068,992 317.344,242	0.444	366	785.068,992 317.344,242	367	785.066,72 317.356,36	12.329
367	785.066,72 317.356,36	368	785.064,353 317.367,949	11.828	368	785.064,353 317.367,949	369	785.064,213 317.368,635	0.7	369	785.064,213 317.368,635	370	785.063,968 317.369,788	1.179
370	785.063,968 317.369,788	371	785.063,961 317.369,823	0.036	371	785.063,961 317.369,823	372	785.061,666 317.380,652	11.07	372	785.061,666 317.380,652	373	785.061,66 317.380,681	0.03
373	785.061,66 317.380,681	374	785.059,455 317.389,784	9.366	374	785.059,455 317.389,784	375	785.058,671 317.393,147	3.453	375	785.058,671 317.393,147	376	785.058,67 317.393,151	0.004
376	785.058,67 317.393,151	377	785.059,448 317.393,248	0.784	377	785.059,448 317.393,248	378	785.059,432 317.393,328	0.082	378	785.059,432 317.393,328	379	785.059,465 317.393,336	0.034
379	785.059,465 317.393,336	380	785.057,208 317.405,649	12.518	380	785.057,208 317.405,649	381	785.054,975 317.417,833	12.387	381	785.054,975 317.417,833	382	785.054,967 317.417,876	0.044
382	785.054,967 317.417,876	383	785.052,694 317.430,112	12.445	383	785.052,694 317.430,112	384	785.050,162 317.442,271	12.42	384	785.050,162 317.442,271	1	785.048,111 317.453,573	11.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108149	Din acte: 7.849 Masurata: 8.056	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88630 / 11/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul României (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Lumina;inscris sub semnatura privata nr certificat fiscal din 09.06.2021, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 6715 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

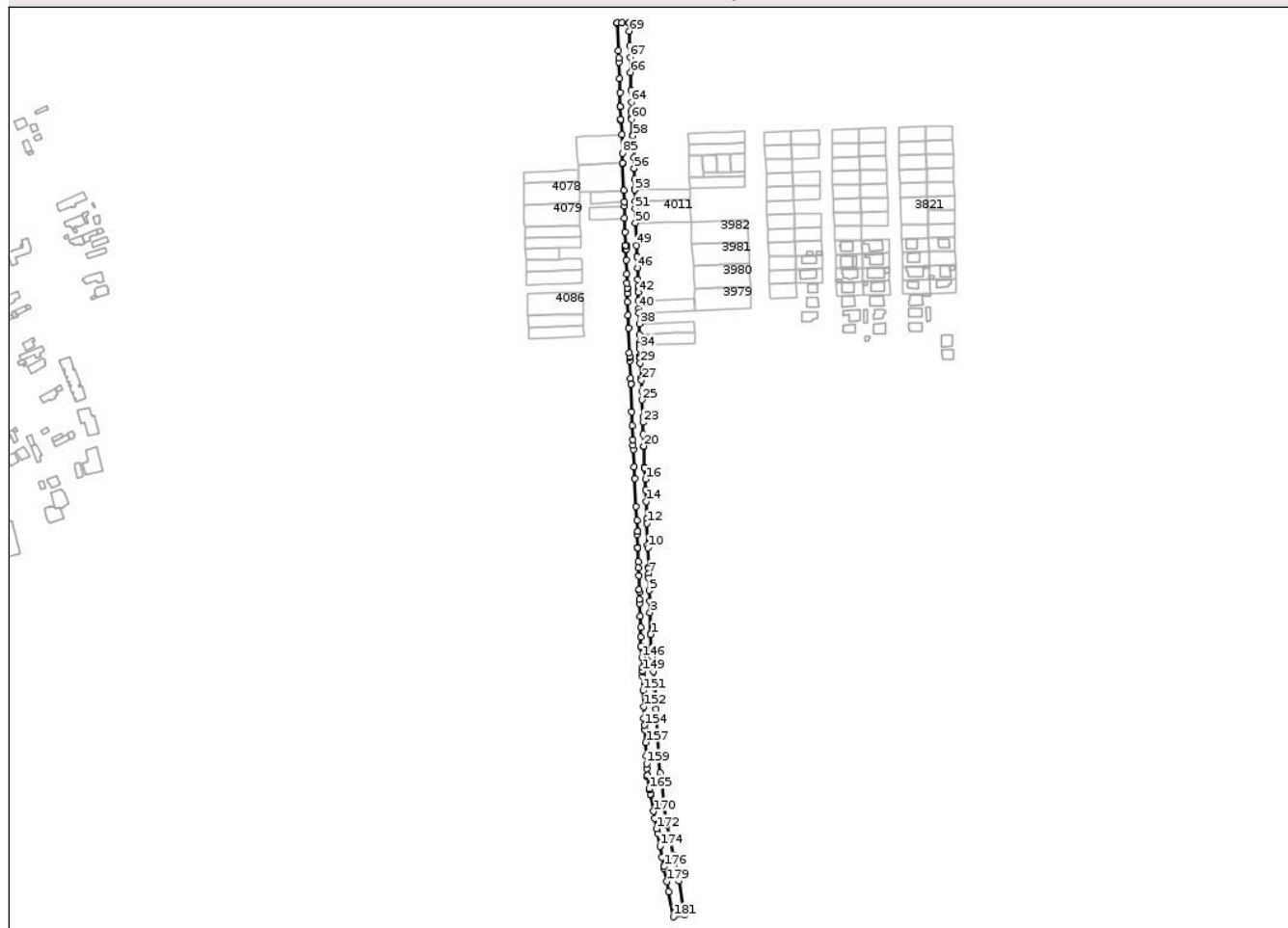
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108149	Din acte: 7.849 Masurata: 8.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.217,778 316.642,828	2	785.217,759 316.643,221	0.393	2	785.217,759 316.643,221	3	785.217,174 316.662,595	19.383	3	785.217,174 316.662,595	4	785.216,865 316.672,805	10.215
4	785.216,865 316.672,805	5	785.216,501 316.682,445	9.647	5	785.216,501 316.682,445	6	785.215,962 316.693,435	11.003	6	785.215,962 316.693,435	7	785.215,833 316.697,657	4.224
7	785.215,833 316.697,657	8	785.215,693 316.702,254	4.599	8	785.215,693 316.702,254	9	785.215,657 316.703,434	1.181	9	785.215,657 316.703,434	10	785.215,12 316.720,988	17.562
10	785.215,12 316.720,988	11	785.215,054 316.723,177	2.19	11	785.215,054 316.723,177	12	785.214,395 316.742,916	19.75	12	785.214,395 316.742,916	13	785.214,244 316.747,414	4.501
13	785.214,244 316.747,414	14	785.213,731 316.762,744	15.339	14	785.213,731 316.762,744	15	785.213,391 316.772,749	10.011	15	785.213,391 316.772,749	16	785.213,05 316.782,75	10.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.213,05 316.782,75	17	785.212,117 316.793,116	10.408	17	785.212,117 316.793,116	18	785.212,117 316.793,131	0.015	18	785.212,117 316.793,131	19	785.212,116 316.793,165	0.034
19	785.212,116 316.793,165	20	785.211,438 316.812,663	19.51	20	785.211,438 316.812,663	21	785.211,438 316.812,671	0.008	21	785.211,438 316.812,671	22	785.211,209 316.823,51	10.841
22	785.211,209 316.823,51	23	785.210,85 316.834,098	10.594	23	785.210,85 316.834,098	24	785.210,736 316.839,137	5.04	24	785.210,736 316.839,137	25	785.210,121 316.854,275	15.15
25	785.210,121 316.854,275	26	785.209,834 316.862,069	7.799	26	785.209,834 316.862,069	27	785.209,351 316.872,008	9.951	27	785.209,351 316.872,008	28	785.209,215 316.874,139	2.135
28	785.209,215 316.874,139	29	785.208,435 316.887,625	13.509	29	785.208,435 316.887,625	30	785.208,172 316.892,182	4.565	30	785.208,172 316.892,182	31	785.208,158 316.892,339	0.158
31	785.208,158 316.892,339	32	785.208,074 316.893,289	0.954	32	785.208,074 316.893,289	33	785.208,018 316.893,929	0.642	33	785.208,018 316.893,929	34	785.207,935 316.900,635	6.707
34	785.207,935 316.900,635	35	785.207,897 316.903,639	3.004	35	785.207,897 316.903,639	36	785.207,821 316.906,124	2.486	36	785.207,821 316.906,124	37	785.207,604 316.913,176	7.055
37	785.207,604 316.913,176	38	785.207,413 316.922,981	9.807	38	785.207,413 316.922,981	39	785.206,992 316.932,882	9.91	39	785.206,992 316.932,882	40	785.206,925 316.936,604	3.723
40	785.206,925 316.936,604	41	785.206,793 316.943,954	7.351	41	785.206,793 316.943,954	42	785.206,575 316.951,409	7.458	42	785.206,575 316.951,409	43	785.206,532 316.952,877	1.469
43	785.206,532 316.952,877	44	785.206,418 316.956,869	3.994	44	785.206,418 316.956,869	45	785.206,241 316.963,06	6.194	45	785.206,241 316.963,06	46	785.206,092 316.973,308	10.249
46	785.206,092 316.973,308	47	785.205,449 316.983,265	9.978	47	785.205,449 316.983,265	48	785.205,429 316.983,569	0.305	48	785.205,429 316.983,569	49	785.204,938 316.993,524	9.967
49	785.204,938 316.993,524	50	785.203,907 317.013,914	20.416	50	785.203,907 317.013,914	51	785.203,71 317.027,055	13.142	51	785.203,71 317.027,055	52	785.203,611 317.033,643	6.589
52	785.203,611 317.033,643	53	785.203,247 317.043,639	10.003	53	785.203,247 317.043,639	54	785.203,223 317.044,295	0.656	54	785.203,223 317.044,295	55	785.203,175 317.053,166	8.871
55	785.203,175 317.053,166	56	785.202,781 317.062,824	9.666	56	785.202,781 317.062,824	57	785.202,525 317.073,054	10.233	57	785.202,525 317.073,054	58	785.201,883 317.092,668	19.625
58	785.201,883 317.092,668	59	785.200,9 317.092,758	0.987	59	785.200,9 317.092,758	60	785.200,457 317.107,428	14.677	60	785.200,457 317.107,428	61	785.200,426 317.108,458	1.03
61	785.200,426 317.108,458	62	785.200,296 317.112,752	4.296	62	785.200,296 317.112,752	63	785.200,297 317.115,372	2.62	63	785.200,297 317.115,372	64	785.200,299 317.122,706	7.334
64	785.200,299 317.122,706	65	785.200,133 317.133,355	10.65	65	785.200,133 317.133,355	66	785.199,705 317.149,57	16.221	66	785.199,705 317.149,57	67	785.199,225 317.163,352	13.79
67	785.199,225 317.163,352	68	785.198,899 317.173,502	10.155	68	785.198,899 317.173,502	69	785.198,499 317.186,978	13.482	69	785.198,499 317.186,978	70	785.198,361 317.194,249	7.272
70	785.198,361 317.194,249	71	785.198,357 317.194,475	0.226	71	785.198,357 317.194,475	72	785.191,637 317.194,249	6.724	72	785.191,637 317.194,249	73	785.187,618 317.194,114	4.021
73	785.187,618 317.194,114	74	785.187,621 317.194,052	0.062	74	785.187,621 317.194,052	75	785.188,614 317.168,962	25.11	75	785.188,614 317.168,962	76	785.188,88 317.162,608	6.36
76	785.188,88 317.162,608	77	785.189,086 317.158,876	3.738	77	785.189,086 317.158,876	78	785.189,645 317.143,8	15.086	78	785.189,645 317.143,8	79	785.189,961 317.131,258	12.546
79	785.189,961 317.131,258	80	785.190,265 317.118,625	12.637	80	785.190,265 317.118,625	81	785.190,267 317.118,598	0.027	81	785.190,267 317.118,598	82	785.190,7 317.107,428	11.178
82	785.190,7 317.107,428	83	785.190,743 317.106,314	1.115	83	785.190,743 317.106,314	84	785.191,627 317.093,545	12.8	84	785.191,627 317.093,545	85	785.192,157 317.076,95	16.603
85	785.192,157 317.076,95	86	785.192,438 317.068,168	8.786	86	785.192,438 317.068,168	87	785.192,474 317.067,234	0.935	87	785.192,474 317.067,234	88	785.193,4 317.043,18	24.072
88	785.193,4 317.043,18	89	785.193,897 317.032,744	10.448	89	785.193,897 317.032,744	90	785.193,867 317.029,002	3.742	90	785.193,867 317.029,002	91	785.194,22 317.018,266	10.742
91	785.194,22 317.018,266	92	785.194,449 317.005,828	12.44	92	785.194,449 317.005,828	93	785.195,15 316.993,692	12.156	93	785.195,15 316.993,692	94	785.195,153 316.993,69	0.004
94	785.195,153 316.993,69	95	785.195,159 316.993,526	0.164	95	785.195,159 316.993,526	96	785.195,541 316.993,478	0.385	96	785.195,541 316.993,478	97	785.195,624 316.993,432	0.095
97	785.195,624 316.993,432	98	785.195,865 316.990,255	3.186	98	785.195,865 316.990,255	99	785.195,202 316.990,01	0.707	99	785.195,202 316.990,01	100	785.195,137 316.989,985	0.07
100	785.195,137 316.989,985	101	785.195,082 316.989,965	0.059	101	785.195,082 316.989,965	102	785.195,529 316.980,494	9.482	102	785.195,529 316.980,494	103	785.195,957 316.967,609	12.892
103	785.195,957 316.967,609	104	785.196,431 316.959,579	8.044	104	785.196,431 316.959,579	105	785.196,592 316.955,125	4.457	105	785.196,592 316.955,125	106	785.196,595 316.954,872	0.253
106	785.196,595 316.954,872	107	785.196,752 316.950,326	4.549	107	785.196,752 316.950,326	108	785.196,759 316.950,126	0.2	108	785.196,759 316.950,126	109	785.196,855 316.942,586	7.541
109	785.196,855 316.942,586	110	785.197,22 316.930,773	11.819	110	785.197,22 316.930,773	111	785.197,59 316.919,067	11.712	111	785.197,59 316.919,067	112	785.198,624 316.896,689	22.402
112	785.198,624 316.896,689	113	785.198,765 316.893,643	3.049	113	785.198,765 316.893,643	114	785.198,802 316.892,712	0.932	114	785.198,802 316.892,712	115	785.198,933 316.889,365	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	785.198,933 316.889,365	116	785.199,43 316.873,947	15.42 6	116	785.199,43 316.873,947	117	785.199,745 316.868,685	5.271	117	785.199,745 316.868,685	118	785.199,749 316.868,565	0.12
118	785.199,749 316.868,565	119	785.200,623 316.843,532	25.04 8	119	785.200,623 316.843,532	120	785.201,214 316.830,966	12.58	120	785.201,214 316.830,966	121	785.201,445 316.818,561	12.40 7
121	785.201,445 316.818,561	122	785.201,857 316.813,66	4.918	122	785.201,857 316.813,66	123	785.202,21 316.809,451	4.224	123	785.202,21 316.809,451	124	785.202,932 316.793,733	15.73 5
124	785.202,932 316.793,733	125	785.203,519 316.783,524	10.22 6	125	785.203,519 316.783,524	126	785.204,415 316.758,32	25.22	126	785.204,415 316.758,32	127	785.205,284 316.745,456	12.89 3
127	785.205,284 316.745,456	128	785.205,774 316.735,778	9.69	128	785.205,774 316.735,778	129	785.205,775 316.735,758	0.02	129	785.205,775 316.735,758	130	785.205,754 316.733,258	2.5
130	785.205,754 316.733,258	131	785.206,008 316.720,988	12.27 3	131	785.206,008 316.720,988	132	785.206,011 316.720,849	0.139	132	785.206,011 316.720,849	133	785.206,013 316.720,784	0.065
133	785.206,013 316.720,784	134	785.206,568 316.708,562	12.23 5	134	785.206,568 316.708,562	135	785.206,679 316.702,915	5.648	135	785.206,679 316.702,915	136	785.206,994 316.695,955	6.967
136	785.206,994 316.695,955	137	785.207,389 316.683,397	12.56 4	137	785.207,389 316.683,397	138	785.207,496 316.680,974	2.425	138	785.207,496 316.680,974	139	785.207,716 316.674,444	6.534
139	785.207,716 316.674,444	140	785.207,931 316.670,825	3.625	140	785.207,931 316.670,825	141	785.208,216 316.659,332	11.49 7	141	785.208,216 316.659,332	142	785.208,589 316.649,402	9.937
142	785.208,589 316.649,402	143	785.208,61 316.640,328	9.074	143	785.208,61 316.640,328	144	785.208,791 316.632,023	8.307	144	785.208,791 316.632,023	145	785.209,309 316.632,045	0.518
145	785.209,309 316.632,045	146	785.209,807 316.622,165	9.893	146	785.209,807 316.622,165	147	785.210,259 316.613,179	8.997	147	785.210,259 316.613,179	148	785.210,313 316.610,104	3.075
148	785.210,313 316.610,104	149	785.210,336 316.609,264	0.84	149	785.210,336 316.609,264	150	785.210,452 316.605,019	4.247	150	785.210,452 316.605,019	151	785.210,902 316.592,184	12.84 3
151	785.210,902 316.592,184	152	785.211,306 316.577,684	14.50 6	152	785.211,306 316.577,684	153	785.211,651 316.567,292	10.39 8	153	785.211,651 316.567,292	154	785.212,109 316.560,979	6.33
154	785.212,109 316.560,979	155	785.212,417 316.556,744	4.246	155	785.212,417 316.556,744	156	785.212,417 316.556,74	0.004	156	785.212,417 316.556,74	157	785.213,374 316.545,587	11.19 4
157	785.213,374 316.545,587	158	785.213,882 316.533,428	12.17	158	785.213,882 316.533,428	159	785.214,179 316.526,312	7.122	159	785.214,179 316.526,312	160	785.214,371 316.521,89	4.426
160	785.214,371 316.521,89	161	785.214,666 316.515,781	6.116	161	785.214,666 316.515,781	162	785.214,669 316.515,7	0.081	162	785.214,669 316.515,7	163	785.214,72 316.514,64	1.061
163	785.214,72 316.514,64	164	785.213,988 316.514,455	0.755	164	785.213,988 316.514,455	165	785.216,402 316.503,628	11.09 3	165	785.216,402 316.503,628	166	785.216,652 316.502,504	1.151
166	785.216,652 316.502,504	167	785.217,462 316.498,873	3.72	167	785.217,462 316.498,873	168	785.217,275 316.498,835	0.191	168	785.217,275 316.498,835	169	785.217,335 316.498,507	0.333
169	785.217,335 316.498,507	170	785.220,214 316.483,321	15.45 6	170	785.220,214 316.483,321	171	785.221,328 316.476,921	6.496	171	785.221,328 316.476,921	172	785.222,948 316.467,619	9.442
172	785.222,948 316.467,619	173	785.223,844 316.463,14	4.568	173	785.223,844 316.463,14	174	785.226,09 316.452,014	11.35	174	785.226,09 316.452,014	175	785.227,778 316.441,893	10.26 1
175	785.227,778 316.441,893	176	785.229,611 316.433,48	8.61	176	785.229,611 316.433,48	177	785.229,612 316.433,473	0.007	177	785.229,612 316.433,473	178	785.229,767 316.432,055	1.426
178	785.229,767 316.432,055	179	785.232,144 316.420,194	12.09 7	179	785.232,144 316.420,194	180	785.233,924 316.410,823	9.539	180	785.233,924 316.410,823	181	785.238,234 316.388,186	23.04 4
181	785.238,234 316.388,186	182	785.247,968 316.390,117	9.924	182	785.247,968 316.390,117	183	785.243,18 316.420,78	31.03 5	183	785.243,18 316.420,78	184	785.238,116 316.443,898	23.66 6
184	785.238,116 316.443,898	185	785.232,46 316.470,96	27.64 7	185	785.232,46 316.470,96	186	785.229,425 316.490,842	20.11 2	186	785.229,425 316.490,842	187	785.227,695 316.509,365	18.60 4
187	785.227,695 316.509,365	188	785.227,283 316.513,583	4.238	188	785.227,283 316.513,583	189	785.226,326 316.518,18	4.696	189	785.226,326 316.518,18	190	785.225,029 316.529,467	11.36 1
190	785.225,029 316.529,467	191	785.224,987 316.533,428	3.961	191	785.224,987 316.533,428	192	785.223,658 316.554,177	20.79 2	192	785.223,658 316.554,177	193	785.222,793 316.569,436	15.28 3
193	785.222,793 316.569,436	194	785.222,43 316.575,242	5.817	194	785.222,43 316.575,242	195	785.222,42 316.575,413	0.171	195	785.222,42 316.575,413	196	785.221,251 316.594,598	19.22 1
196	785.221,251 316.594,598	197	785.220,891 316.599,818	5.232	197	785.220,891 316.599,818	198	785.220,247 316.609,264	9.468	198	785.220,247 316.609,264	199	785.219,876 316.614,696	5.445
199	785.219,876 316.614,696	200	785.219,241 316.622,616	7.945	200	785.219,241 316.622,616	201	785.219,121 316.624,111	1.5	201	785.219,121 316.624,111	202	785.218,377 316.630,843	6.773
202	785.218,377 316.630,843	203	785.218,324 316.631,532	0.691	203	785.218,324 316.631,532	1	785.217,778 316.642,828	11.30 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108934	Din acte: 21.608 Masurata: 21.855	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63252 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 5755 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 965 din 24.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 5783 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
221515 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1198, din 14/08/2024 emis de Niculescu Olga (; act notarial nr 1199 din 14.08.2024, emis de Niculescu Olga);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.1198 din 14.08.2024 emis de BIN Niculescu Olga si a dreptului de ipoteca in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1199 din 14.08.2024 emis de BIN Niculescu Olga in baza art. 33 din Ordinul nr. 700/2014 coroborat cu art. 29, alin. 1, lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

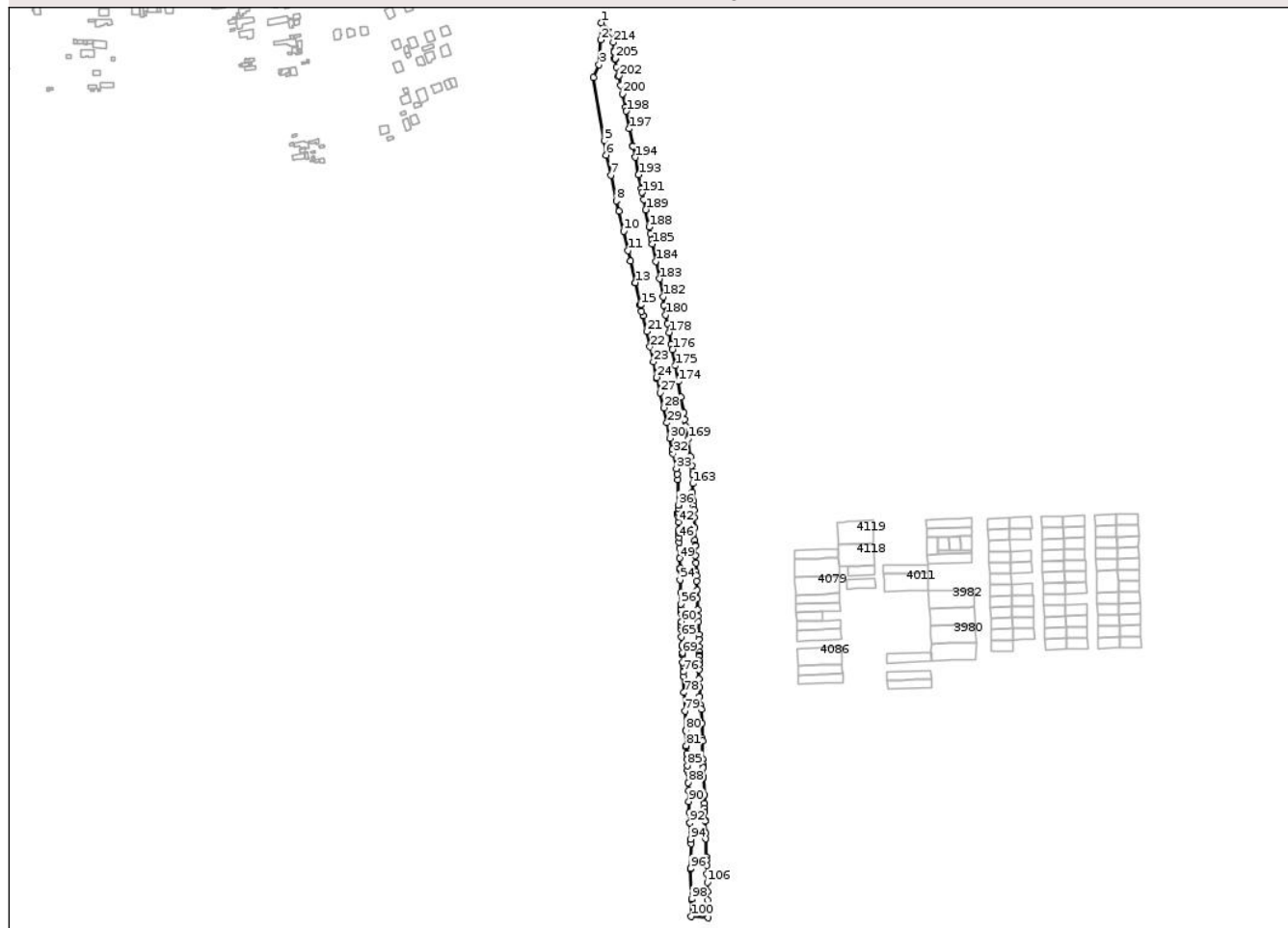
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108934	Din acte: 21.608 Masurata: 21.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.885,99 317.653,543	2	784.885,274 317.634,177	19.379	2	784.885,274 317.634,177	3	784.883,069 317.606,263	28.001	3	784.883,069 317.606,263	4	784.876,724 317.591,717	15.87
4	784.876,724 317.591,717	5	784.889,033 317.520,708	72.068	5	784.889,033 317.520,708	6	784.891,133 317.504,667	16.178	6	784.891,133 317.504,667	7	784.896,4 317.482,168	23.107
7	784.896,4 317.482,168	8	784.902,617 317.453,109	29.717	8	784.902,617 317.453,109	9	784.905,675 317.441,327	12.172	9	784.905,675 317.441,327	10	784.910,837 317.419,109	22.81
10	784.910,837 317.419,109	11	784.915,714 317.397,039	22.602	11	784.915,714 317.397,039	12	784.918,486 317.385,426	11.939	12	784.918,486 317.385,426	13	784.923,919 317.361,064	24.96
13	784.923,919 317.361,064	14	784.923,967 317.360,857	0.212	14	784.923,967 317.360,857	15	784.929,804 317.336,217	25.322	15	784.929,804 317.336,217	16	784.929,374 317.336,059	0.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.929,374 317.336,059	17	784.929,406 317.335,921	0.142	17	784.929,406 317.335,921	18	784.931,08 317.328,69	7.422	18	784.931,08 317.328,69	19	784.932,99 317.324,253	4.831
19	784.932,99 317.324,253	20	784.933,215 317.323,168	1.108	20	784.933,215 317.323,168	21	784.936,71 317.306,343	17.18 4	21	784.936,71 317.306,343	22	784.940,453 317.289,049	17.69 4
22	784.940,453 317.289,049	23	784.944,334 317.272,113	17.37 5	23	784.944,334 317.272,113	24	784.948,002 317.254,637	17.85 7	24	784.948,002 317.254,637	25	784.948,266 317.253,367	1.297
25	784.948,266 317.253,367	26	784.948,289 317.253,269	0.101	26	784.948,289 317.253,269	27	784.951,984 317.237,609	16.09	27	784.951,984 317.237,609	28	784.955,801 317.220,41	17.61 7
28	784.955,801 317.220,41	29	784.959,627 317.203,48	17.35 7	29	784.959,627 317.203,48	30	784.962,898 317.186,226	17.56 1	30	784.962,898 317.186,226	31	784.965,558 317.173,614	12.88 9
31	784.965,558 317.173,614	32	784.966,546 317.168,928	4.789	32	784.966,546 317.168,928	33	784.970,038 317.151,968	17.31 6	33	784.970,038 317.151,968	34	784.971,09 317.145,44	6.612
34	784.971,09 317.145,44	35	784.971,554 317.139,884	5.575	35	784.971,554 317.139,884	36	784.972,124 317.111,207	28.68 3	36	784.972,124 317.111,207	37	784.972,285 317.107,428	3.782
37	784.972,285 317.107,428	38	784.972,478 317.102,924	4.508	38	784.972,478 317.102,924	39	784.971,557 317.101,866	1.403	39	784.971,557 317.101,866	40	784.971,573 317.099,008	2.858
40	784.971,573 317.099,008	41	784.972,521 317.097,622	1.679	41	784.972,521 317.097,622	42	784.972,552 317.091,817	5.805	42	784.972,552 317.091,817	43	784.973,01 317.083,624	8.206
43	784.973,01 317.083,624	44	784.973,094 317.081,335	2.291	44	784.973,094 317.081,335	45	784.973,14 317.079,18	2.155	45	784.973,14 317.079,18	46	784.973,356 317.074,457	4.728
46	784.973,356 317.074,457	47	784.973,395 317.069,457	5.0	47	784.973,395 317.069,457	48	784.973,626 317.062,688	6.773	48	784.973,626 317.062,688	49	784.973,9 317.051,153	11.53 8
49	784.973,9 317.051,153	50	784.974,163 317.039,964	11.19 2	50	784.974,163 317.039,964	51	784.974,163 317.039,959	0.005	51	784.974,163 317.039,959	52	784.974,188 317.038,88	1.079
52	784.974,188 317.038,88	53	784.974,094 317.038,869	0.095	53	784.974,094 317.038,869	54	784.974,334 317.026,709	12.16 2	54	784.974,334 317.026,709	55	784.974,906 317.012,452	14.26 8
55	784.974,906 317.012,452	56	784.975,267 316.999,737	12.72	56	784.975,267 316.999,737	57	784.975,394 316.994,166	5.572	57	784.975,394 316.994,166	58	784.975,388 316.993,814	0.352
58	784.975,388 316.993,814	59	784.975,416 316.989,731	4.083	59	784.975,416 316.989,731	60	784.975,519 316.979,856	9.876	60	784.975,519 316.979,856	61	784.975,51 316.979,47	0.386
61	784.975,51 316.979,47	62	784.975,527 316.979,089	0.381	62	784.975,527 316.979,089	63	784.975,682 316.975,612	3.48	63	784.975,682 316.975,612	64	784.975,875 316.970,781	4.835
64	784.975,875 316.970,781	65	784.976,051 316.962,889	7.894	65	784.976,051 316.962,889	66	784.976,327 316.953,178	9.715	66	784.976,327 316.953,178	67	784.976,329 316.953,158	0.02
67	784.976,329 316.953,158	68	784.976,363 316.952,693	0.466	68	784.976,363 316.952,693	69	784.976,984 316.944,514	8.203	69	784.976,984 316.944,514	70	784.977,031 316.943,512	1.003
70	784.977,031 316.943,512	71	784.977,048 316.943,275	0.238	71	784.977,048 316.943,275	72	784.977,087 316.942,307	0.969	72	784.977,087 316.942,307	73	784.977,412 316.934,255	8.059
73	784.977,412 316.934,255	74	784.977,62 316.930,902	3.359	74	784.977,62 316.930,902	75	784.977,66 316.930,085	0.818	75	784.977,66 316.930,085	76	784.977,988 316.923,434	6.659
76	784.977,988 316.923,434	77	784.978,04 316.918,46	4.974	77	784.978,04 316.918,46	78	784.978,654 316.900,224	18.24 6	78	784.978,654 316.900,224	79	784.979,642 316.879,253	20.99 4
79	784.979,642 316.879,253	80	784.980,613 316.857,573	21.70 2	80	784.980,613 316.857,573	81	784.981,571 316.840,377	17.22 3	81	784.981,571 316.840,377	82	784.981,637 316.838,91	1.468
82	784.981,637 316.838,91	83	784.981,959 316.831,715	7.202	83	784.981,959 316.831,715	84	784.982,258 316.825,401	6.321	84	784.982,258 316.825,401	85	784.982,661 316.818,06	7.352
85	784.982,661 316.818,06	86	784.982,919 316.813,046	5.021	86	784.982,919 316.813,046	87	784.983,058 316.810,347	2.703	87	784.983,058 316.810,347	88	784.983,612 316.798,936	11.42 4
88	784.983,612 316.798,936	89	784.983,719 316.790,039	8.898	89	784.983,719 316.790,039	90	784.984,277 316.777,645	12.40 7	90	784.984,277 316.777,645	91	784.984,844 316.765,032	12.62 6
91	784.984,844 316.765,032	92	784.985,39 316.753,822	11.22 3	92	784.985,39 316.753,822	93	784.985,416 316.753,227	0.596	93	784.985,416 316.753,227	94	784.986,199 316.735,157	18.08 7
94	784.986,199 316.735,157	95	784.986,481 316.730,204	4.961	95	784.986,481 316.730,204	96	784.986,31 316.702,316	27.88 9	96	784.986,31 316.702,316	97	784.986,342 316.701,452	0.865
97	784.986,342 316.701,452	98	784.987,394 316.667,87	33.59 8	98	784.987,394 316.667,87	99	784.987,433 316.666,635	1.236	99	784.987,433 316.666,635	100	784.986,723 316.648,466	18.18 3
100	784.986,723 316.648,466	101	785.005,957 316.646,808	19.30 5	101	785.005,957 316.646,808	102	785.005,557 316.656,855	10.05 5	102	785.005,557 316.656,855	103	785.005,458 316.658,877	2.024
103	785.005,458 316.658,877	104	785.005,175 316.666,433	7.561	104	785.005,175 316.666,433	105	785.005,524 316.676,51	10.08 3	105	785.005,524 316.676,51	106	785.005,1 316.686,506	10.00 5
106	785.005,1 316.686,506	107	785.004,672 316.696,084	9.588	107	785.004,672 316.696,084	108	785.004,183 316.705,922	9.85	108	785.004,183 316.705,922	109	785.003,765 316.711,636	5.729
109	785.003,765 316.711,636	110	785.003,511 316.714,981	3.355	110	785.003,511 316.714,981	111	785.003,035 316.735,64	20.66 4	111	785.003,035 316.735,64	112	785.002,846 316.742,247	6.61
112	785.002,846 316.742,247	113	785.002,464 316.755,626	13.38 4	113	785.002,464 316.755,626	114	785.002,44 316.756,3	0.674	114	785.002,44 316.756,3	115	785.001,863 316.765,682	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
115	785.001,863 316.765,682	116	785.001,776 316.770,193	4.512	116	785.001,776 316.770,193	117	785.001,607 316.775,701	5.511	117	785.001,607 316.775,701	118	785.001,477 316.785,234	9.534
118	785.001,477 316.785,234	119	785.000,309 316.804,638	19.43 9	119	785.000,309 316.804,638	120	785.000,304 316.804,725	0.087	120	785.000,304 316.804,725	121	785.000,655 316.804,785	0.356
121	785.000,655 316.804,785	122	785.000,145 316.815,396	10.62 3	122	785.000,145 316.815,396	123	785.000,058 316.819,685	4.29	123	785.000,058 316.819,685	124	784.999,939 316.825,56	5.876
124	784.999,939 316.825,56	125	784.999,514 316.845,471	19.91 6	125	784.999,514 316.845,471	126	784.999,364 316.849,255	3.787	126	784.999,364 316.849,255	127	784.998,755 316.865,431	16.18 7
127	784.998,755 316.865,431	128	784.998,339 316.881,174	15.74 8	128	784.998,339 316.881,174	129	784.997,952 316.885,342	4.186	129	784.997,952 316.885,342	130	784.996,639 316.885,418	1.315
130	784.996,639 316.885,418	131	784.996,396 316.895,722	10.30 7	131	784.996,396 316.895,722	132	784.996,195 316.905,85	10.13	132	784.996,195 316.905,85	133	784.995,912 316.915,702	9.856
133	784.995,912 316.915,702	134	784.995,74 316.925,593	9.892	134	784.995,74 316.925,593	135	784.995,545 316.931,969	6.379	135	784.995,545 316.931,969	136	784.995,426 316.935,743	3.776
136	784.995,426 316.935,743	137	784.995,399 316.941,041	5.298	137	784.995,399 316.941,041	138	784.995,398 316.941,183	0.142	138	784.995,398 316.941,183	139	784.995,984 316.941,191	0.586
139	784.995,984 316.941,191	140	784.996,03 316.945,558	4.367	140	784.996,03 316.945,558	141	784.995,842 316.951,724	6.169	141	784.995,842 316.951,724	142	784.995,488 316.959,624	7.908
142	784.995,488 316.959,624	143	784.995,457 316.965,312	5.688	143	784.995,457 316.965,312	144	784.994,808 316.979,852	14.55 4	144	784.994,808 316.979,852	145	784.994,594 316.985,583	5.735
145	784.994,594 316.985,583	146	784.994,308 316.993,259	7.681	146	784.994,308 316.993,259	147	784.993,856 317.005,544	12.29 3	147	784.993,856 317.005,544	148	784.993,45 317.015,308	9.772
148	784.993,45 317.015,308	149	784.993,067 317.025,713	10.41 2	149	784.993,067 317.025,713	150	784.992,782 317.031,729	6.023	150	784.992,782 317.031,729	151	784.992,51 317.035,741	4.021
151	784.992,51 317.035,741	152	784.992,237 317.045,804	10.06 7	152	784.992,237 317.045,804	153	784.991,822 317.054,026	8.232	153	784.991,822 317.054,026	154	784.991,227 317.065,37	11.36
154	784.991,227 317.065,37	155	784.991,219 317.065,803	0.433	155	784.991,219 317.065,803	156	784.991,114 317.071,384	5.582	156	784.991,114 317.071,384	157	784.990,766 317.085,516	14.13 6
157	784.990,766 317.085,516	158	784.990,399 317.097,155	11.64 5	158	784.990,399 317.097,155	159	784.990,162 317.105,39	8.238	159	784.990,162 317.105,39	160	784.989,806 317.109,984	4.608
160	784.989,806 317.109,984	161	784.989,274 317.115,368	5.41	161	784.989,274 317.115,368	162	784.988,267 317.125,546	10.22 8	162	784.988,267 317.125,546	163	784.988,788 317.135,257	9.725
163	784.988,788 317.135,257	164	784.989,091 317.145,267	10.01 5	164	784.989,091 317.145,267	165	784.988,72 317.145,253	0.371	165	784.988,72 317.145,253	166	784.988,475 317.148,783	3.538
166	784.988,475 317.148,783	167	784.987,506 317.155,4	6.688	167	784.987,506 317.155,4	168	784.986,333 317.165,254	9.924	168	784.986,333 317.165,254	169	784.983,378 317.185,298	20.26 1
169	784.983,378 317.185,298	170	784.980,762 317.199,619	14.55 8	170	784.980,762 317.199,619	171	784.979,453 317.207,214	7.707	171	784.979,453 317.207,214	172	784.978,29 317.214,611	7.488
172	784.978,29 317.214,611	173	784.975,301 317.232,462	18.1	173	784.975,301 317.232,462	174	784.972,256 317.250,09	17.88 9	174	784.972,256 317.250,09	175	784.969,109 317.267,78	17.96 8
175	784.969,109 317.267,78	176	784.965,828 317.285,94	18.45 4	176	784.965,828 317.285,94	177	784.964,494 317.292,028	6.232	177	784.964,494 317.292,028	178	784.962,041 317.305,253	13.45 1
178	784.962,041 317.305,253	179	784.960,078 317.315,008	9.951	179	784.960,078 317.315,008	180	784.958,137 317.324,964	10.14 3	180	784.958,137 317.324,964	181	784.956,285 317.335,418	10.61 7
181	784.956,285 317.335,418	182	784.955,141 317.345,304	9.952	182	784.955,141 317.345,304	183	784.951,427 317.365,457	20.49 2	183	784.951,427 317.365,457	184	784.947,216 317.385,174	20.16 2
184	784.947,216 317.385,174	185	784.943,385 317.404,688	19.88 6	185	784.943,385 317.404,688	186	784.942,426 317.409,24	4.652	186	784.942,426 317.409,24	187	784.940,912 317.416,556	7.471
187	784.940,912 317.416,556	188	784.939,406 317.423,834	7.432	188	784.939,406 317.423,834	189	784.935,587 317.443,11	19.65 1	189	784.935,587 317.443,11	190	784.933,215 317.454,581	11.71 4
190	784.933,215 317.454,581	191	784.931,584 317.462,469	8.055	191	784.931,584 317.462,469	192	784.930,781 317.466,904	4.507	192	784.930,781 317.466,904	193	784.927,61 317.482,48	15.89 6
193	784.927,61 317.482,48	194	784.923,885 317.502,191	20.06	194	784.923,885 317.502,191	195	784.921,339 317.514,547	12.61 6	195	784.921,339 317.514,547	196	784.921,278 317.514,535	0.062
196	784.921,278 317.514,535	197	784.917,429 317.534,373	20.20 8	197	784.917,429 317.534,373	198	784.913,839 317.554,025	19.97 7	198	784.913,839 317.554,025	199	784.913,032 317.558,442	4.49
199	784.913,032 317.558,442	200	784.909,792 317.573,6	15.5	200	784.909,792 317.573,6	201	784.907,704 317.583,368	9.989	201	784.907,704 317.583,368	202	784.905,385 317.593,664	10.55 4
202	784.905,385 317.593,664	203	784.904,76 317.593,573	0.632	203	784.904,76 317.593,573	204	784.902,794 317.603,672	10.28 9	204	784.902,794 317.603,672	205	784.901,056 317.613,033	9.521
205	784.901,056 317.613,033	206	784.901,052 317.613,06	0.027	206	784.901,052 317.613,06	207	784.901,043 317.613,159	0.099	207	784.901,043 317.613,159	208	784.901,038 317.613,206	0.047
208	784.901,038 317.613,206	209	784.901,033 317.613,261	0.055	209	784.901,033 317.613,261	210	784.900,324 317.620,867	7.639	210	784.900,324 317.620,867	211	784.900,293 317.621,199	0.333
211	784.900,293 317.621,199	212	784.900,282 317.621,321	0.122	212	784.900,282 317.621,321	213	784.900,274 317.621,4	0.079	213	784.900,274 317.621,4	214	784.899,277 317.631,544	10.19 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	784.899,277 317.631,544	215	784.897,975 317.641,631	10.17 1	215	784.897,975 317.641,631	216	784.897,742 317.643,44	1.824	216	784.897,742 317.643,44	217	784.895,237 317.643,171	2.519
217	784.895,237 317.643,171	1	784.885,99 317.653,543	13.89 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95.414	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

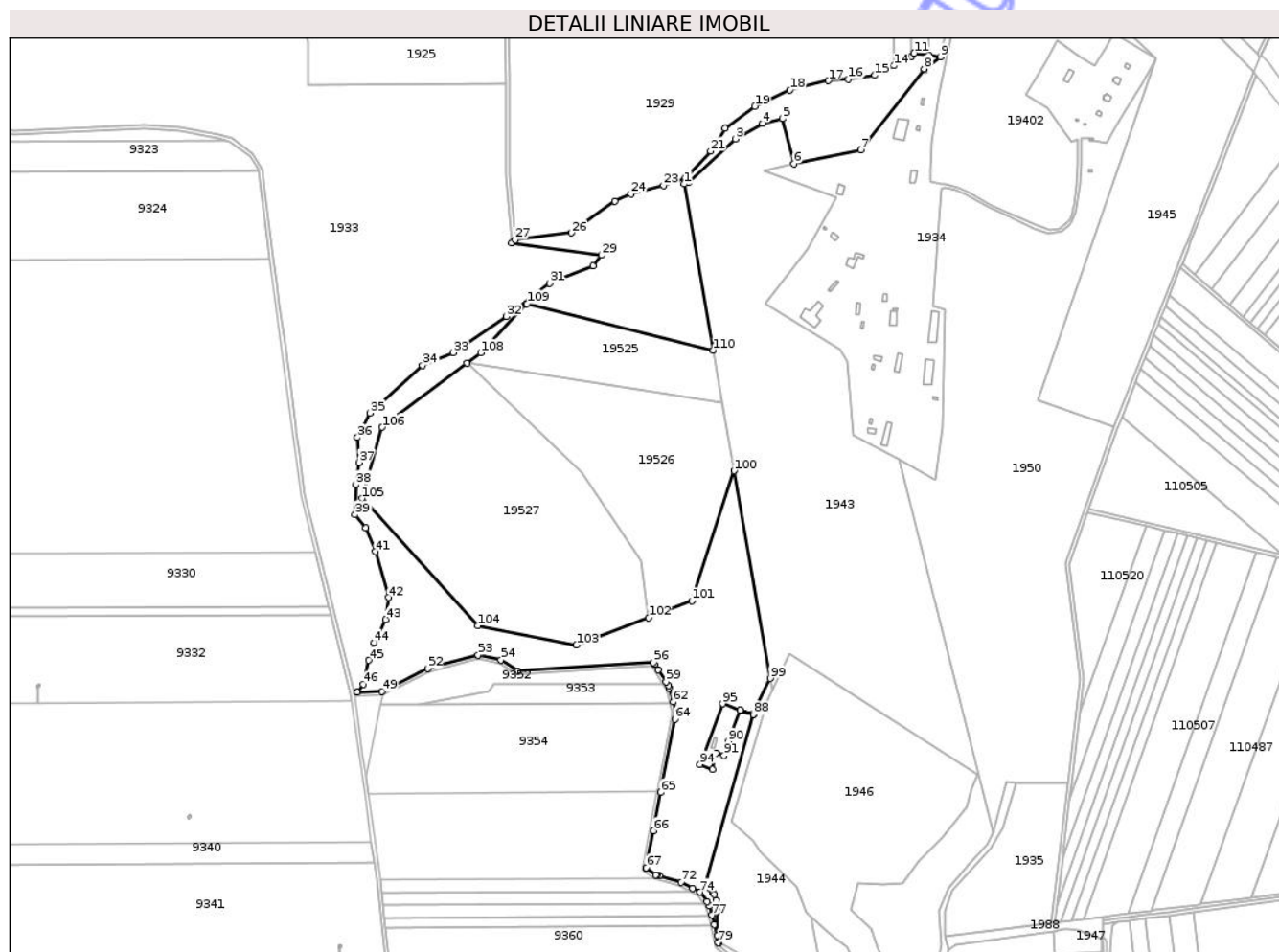
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	95.414	-	CCP873/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.524,162 323.029,591	2	784.528,394 323.031,033	4.471
4	784.611,882 323.097,739	5	784.634,438 323.102,905	23.14
7	784.722,74 323.067,9	8	784.793,81 323.159,07	115.598
10	784.799,286 323.174,272	11	784.782,75 323.176,57	16.695
13	784.779,304 323.172,442	14	784.759,97 323.162,631	21.681
16	784.708,584 323.147,154	17	784.686,293 323.145,687	22.339
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	784.528,394 323.031,033	3	784.581,621 323.080,203	72.462
5	784.634,438 323.102,905	6	784.647,31 323.052,146	52.366
8	784.793,81 323.159,07	9	784.812,11 323.172,49	22.693
11	784.782,75 323.176,57	12	784.780,03 323.172,81	4.641
14	784.759,97 323.162,631	15	784.738,678 323.151,827	23.876
17	784.686,293 323.145,687	18	784.642,895 323.134,996	44.695
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	784.581,621 323.080,203	4	784.611,882 323.097,739	34.975
6	784.647,31 323.052,146	7	784.722,74 323.067,9	77.058
9	784.812,11 323.172,49	10	784.799,286 323.174,272	12.947
12	784.780,03 323.172,81	13	784.779,304 323.172,442	0.814
15	784.738,678 323.151,827	16	784.708,584 323.147,154	30.455
18	784.642,895 323.134,996	19	784.603,541 323.116,869	43.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.603,541 323.116,869	20	784.570,146 323.092,016	41.62 8	20	784.570,146 323.092,016	21	784.553,795 323.066,482	30.32 1	21	784.553,795 323.066,482	22	784.525,256 323.036,303	41.53 6
22	784.525,256 323.036,303	23	784.500,639 323.027,913	26.00 7	23	784.500,639 323.027,913	24	784.463,949 323.018,4	37.90 3	24	784.463,949 323.018,4	25	784.445,832 323.010,292	19.84 9
25	784.445,832 323.010,292	26	784.396,79 322.974,62	60.64 3	26	784.396,79 322.974,62	27	784.333,73 322.966,649	63.56 2	27	784.333,73 322.966,649	28	784.329,909 322.963,15	5.181
28	784.329,909 322.963,15	29	784.430,948 322.949,447	101.9 64	29	784.430,948 322.949,447	30	784.421,379 322.937,67	15.17 4	30	784.421,379 322.937,67	31	784.372,419 322.917,87	52.81 2
31	784.372,419 322.917,87	32	784.324,089 322.880,62	61.01 9	32	784.324,089 322.880,62	33	784.264,059 322.839,82	72.58 3	33	784.264,059 322.839,82	34	784.229,679 322.825,44	37.26 6
34	784.229,679 322.825,44	35	784.170,119 322.772,15	79.92	35	784.170,119 322.772,15	36	784.156,279 322.744,48	30.93 8	36	784.156,279 322.744,48	37	784.158,41 322.716,36	28.20 1
37	784.158,41 322.716,36	38	784.154,699 322.691,82	24.81 9	38	784.154,699 322.691,82	39	784.153,629 322.657,72	34.11 7	39	784.153,629 322.657,72	40	784.165,519 322.642,84	19.04 7
40	784.165,519 322.642,84	41	784.176,229 322.616,17	28.74	41	784.176,229 322.616,17	42	784.191,229 322.564,62	53.68 8	42	784.191,229 322.564,62	43	784.187,929 322.540,01	24.83
43	784.187,929 322.540,01	44	784.174,919 322.514,05	29.03 8	44	784.174,919 322.514,05	45	784.168,869 322.494,09	20.85 7	45	784.168,869 322.494,09	46	784.162,769 322.467,05	27.72
46	784.162,769 322.467,05	47	784.156,326 322.457,96	11.14 2	47	784.156,326 322.457,96	48	784.156,353 322.457,961	0.027	48	784.156,353 322.457,961	49	784.183,79 322.459,137	27.46 2
49	784.183,79 322.459,137	50	784.192,685 322.463,595	9.95	50	784.192,685 322.463,595	51	784.192,96 322.463,733	0.308	51	784.192,96 322.463,733	52	784.235,345 322.484,977	47.41 1
52	784.235,345 322.484,977	53	784.292,064 322.500,021	58.68	53	784.292,064 322.500,021	54	784.317,834 322.494,59	26.33 6	54	784.317,834 322.494,59	55	784.336,875 322.481,782	22.94 8
55	784.336,875 322.481,782	56	784.489,405 322.491,539	152.8 42	56	784.489,405 322.491,539	57	784.490,905 322.489,252	2.735	57	784.490,905 322.489,252	58	784.494,693 322.483,476	6.907
58	784.494,693 322.483,476	59	784.503,557 322.469,962	16.16 2	59	784.503,557 322.469,962	60	784.506,484 322.465,499	5.337	60	784.506,484 322.465,499	61	784.507,228 322.462,785	2.814
61	784.507,228 322.462,785	62	784.511,503 322.447,183	16.17 7	62	784.511,503 322.447,183	63	784.514,888 322.434,832	12.80 6	63	784.514,888 322.434,832	64	784.513,561 322.427,993	6.967
64	784.513,561 322.427,993	65	784.497,513 322.345,32	84.21 6	65	784.497,513 322.345,32	66	784.489,31 322.302,344	43.75 2	66	784.489,31 322.302,344	67	784.481,369 322.260,741	42.35 4
67	784.481,369 322.260,741	68	784.481,191 322.259,808	0.95	68	784.481,191 322.259,808	69	784.492,046 322.252,928	12.85 2	69	784.492,046 322.252,928	70	784.493,565 322.252,49	1.581
70	784.493,565 322.252,49	71	784.495,988 322.251,791	2.522	71	784.495,988 322.251,791	72	784.520,575 322.244,701	25.58 9	72	784.520,575 322.244,701	73	784.533,368 322.237,901	14.48 8
73	784.533,368 322.237,901	74	784.541,902 322.233,364	9.665	74	784.541,902 322.233,364	75	784.549,423 322.222,716	13.03 6	75	784.549,423 322.222,716	76	784.552,727 322.218,038	5.727
76	784.552,727 322.218,038	77	784.555,126 322.207,569	10.74	77	784.555,126 322.207,569	78	784.557,633 322.196,626	11.22 6	78	784.557,633 322.196,626	79	784.562,146 322.176,929	20.20 7
79	784.562,146 322.176,929	80	784.563,035 322.176,471	1.0	80	784.563,035 322.176,471	81	784.561,222 322.184,959	8.679	81	784.561,222 322.184,959	82	784.561,442 322.212,01	27.05 2
82	784.561,442 322.212,01	83	784.559,909 322.223,906	11.99 4	83	784.559,909 322.223,906	84	784.557,766 322.230,796	7.216	84	784.557,766 322.230,796	85	784.556,555 322.232,675	2.235
85	784.556,555 322.232,675	86	784.553,892 322.236,807	4.916	86	784.553,892 322.236,807	87	784.547,641 322.241,363	7.735	87	784.547,641 322.241,363	88	784.601,622 322.433,132	199.2 22
88	784.601,622 322.433,132	89	784.586,747 322.437,977	15.64 4	89	784.586,747 322.437,977	90	784.573,414 322.402,706	37.70 7	90	784.573,414 322.402,706	91	784.568,636 322.386,893	16.51 9
91	784.568,636 322.386,893	92	784.559,874 322.389,472	9.134	92	784.559,874 322.389,472	93	784.555,761 322.371,424	18.51 1	93	784.555,761 322.371,424	94	784.541,789 322.376,967	15.03 1
94	784.541,789 322.376,967	95	784.567,122 322.445,121	72.71	95	784.567,122 322.445,121	96	784.586,748 322.437,98	20.88 5	96	784.586,748 322.437,98	97	784.601,623 322.433,135	15.64 4
97	784.601,623 322.433,135	98	784.602,019 322.434,541	1.461	98	784.602,019 322.434,541	99	784.620,656 322.473,632	43.30 6	99	784.620,656 322.473,632	100	784.580,128 322.707,139	236.9 98
100	784.580,128 322.707,139	101	784.532,487 322.560,742	153.9 54	101	784.532,487 322.560,742	102	784.484,095 322.541,847	51.95	102	784.484,095 322.541,847	103	784.402,786 322.511,31	86.85 4
103	784.402,786 322.511,31	104	784.291,69 322.532,88	113.1 71	104	784.291,69 322.532,88	105	784.161,412 322.676,017	193.5 47	105	784.161,412 322.676,017	106	784.184,2 322.756,1	83.26 2
106	784.184,2 322.756,1	107	784.279,503 322.828,083	119.4 33	107	784.279,503 322.828,083	108	784.294,95 322.839,75	19.35 8	108	784.294,95 322.839,75	109	784.346,945 322.894,825	75.74 1
109	784.346,945 322.894,825	110	784.556,596 322.842,721	216.0 29	110	784.556,596 322.842,721	1	784.524,162 323.029,591	189.6 64					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109690	350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109690-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 104mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10919 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 94, din 19/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109690 a imobilului cu numarul cadastral 109690 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109606 inscris in cartea funciara 109606;	A1
73759 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 6500, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6921 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1619 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 00232197034 din 17.03.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Strada Morii 41A lot 1 in Strada Morii 41A si se descrie constructia C1 - locuinta parter.	A1, A1.1
122491 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 900, din 21/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN LĂCRĂMIOARA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 901, din 21/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, în favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
122491 / 22/05/2025			
Act Notarial nr. 901, din 21/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390388.9 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820		A1, A1.1

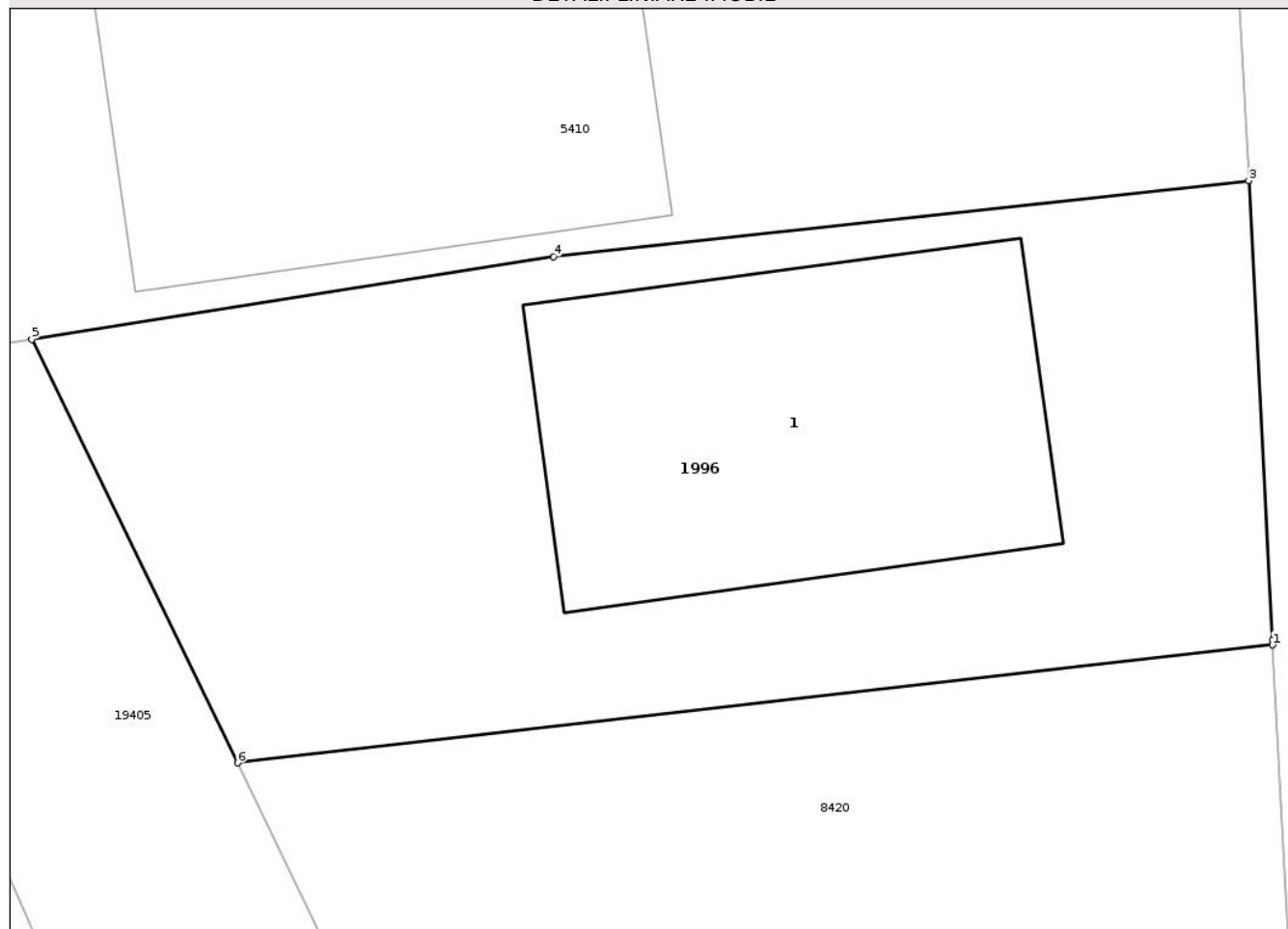
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109690	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109690-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 104mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.991,771 316.569,087	2	784.991,764 316.569,216	0.129
2	784.991,764 316.569,216	3	784.991,153 316.581,074	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.991,153 316.581,074	4	784.973,199 316.579,104	18.062
4	784.973,199 316.579,104	5	784.959,712 316.576,976	13.654
5	784.959,712 316.576,976	6	784.965,024 316.566,039	12.159
6	784.965,024 316.566,039	1	784.991,771 316.569,087	26.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108100	Din acte: 1.447 Masurata: 1.461	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69478 / 10/05/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 6714 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108100	Din acte: 1.447 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,386 317.189,389	2	785.083,768 317.202,867	13.955
2	785.083,768 317.202,867	3	785.056,131 317.201,774	27.659
3	785.056,131 317.201,774	4	785.041,37 317.201,736	14.761
4	785.041,37 317.201,736	5	785.024,792 317.201,485	16.58
5	785.024,792 317.201,485	6	785.010,967 317.200,962	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.010,967 317.200,962	7	784.980,762 317.199,619	30.235
7	784.980,762 317.199,619	8	784.983,378 317.185,298	14.558
8	784.983,378 317.185,298	9	785.032,772 317.187,41	49.439
9	785.032,772 317.187,41	10	785.037,25 317.187,76	4.492
10	785.037,25 317.187,76	11	785.055,313 317.188,057	18.065
11	785.055,313 317.188,057	12	785.070,533 317.188,523	15.227
12	785.070,533 317.188,523	1	785.087,386 317.189,389	16.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13095
Nr. cadastral vechi:11910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 2 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102508	120	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56703 / 08/09/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de LUPASCU (; dosar cadastru nr.170/08.09.2010 emis de LUPASCU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

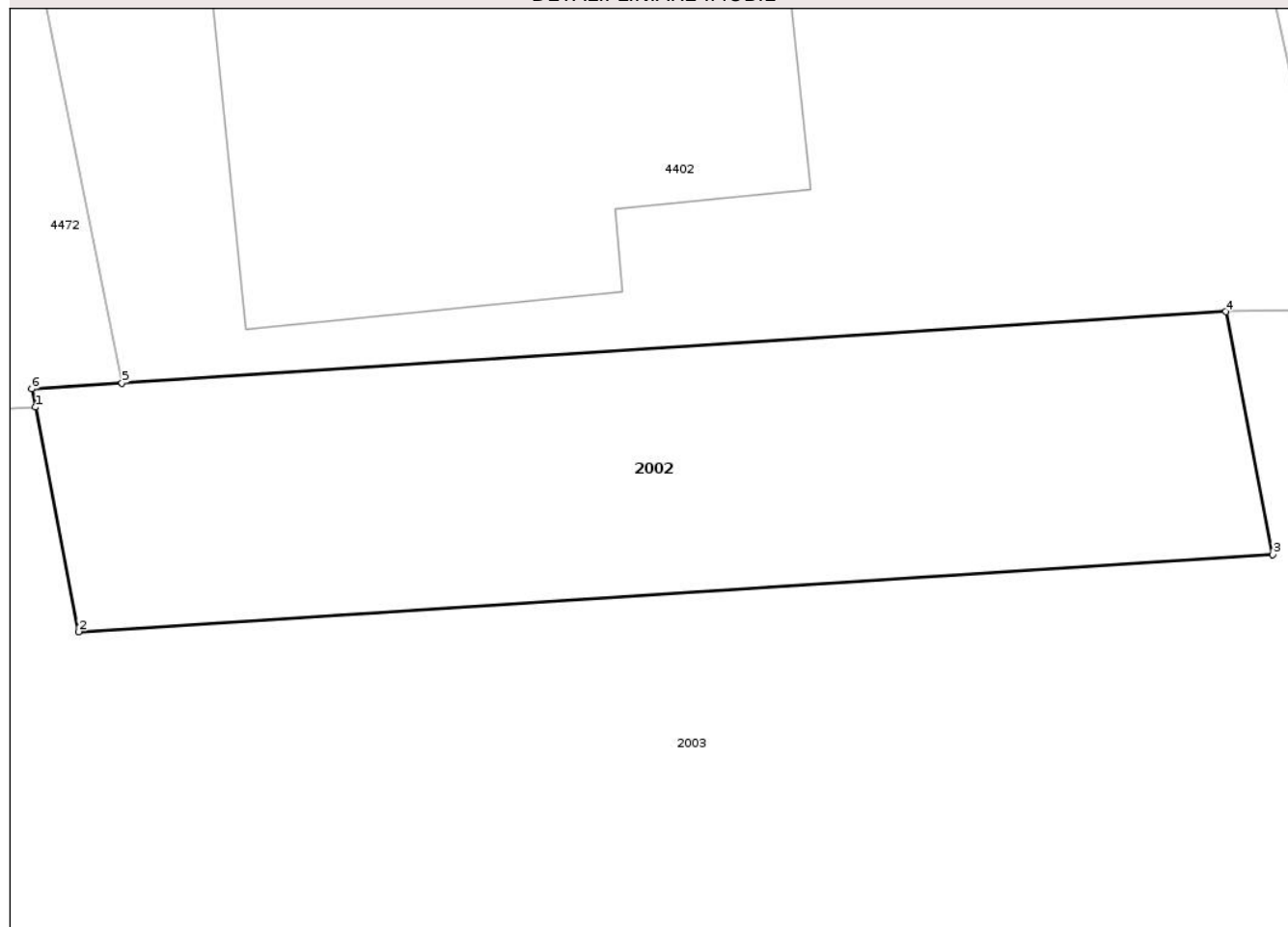
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102508	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.157,152 317.208,16	2	785.158,03 317.203,62	4.624
2	785.158,03 317.203,62	3	785.182,2 317.205,18	24.22
3	785.182,2 317.205,18	4	785.181,25 317.210,09	5.001
4	785.181,25 317.210,09	5	785.158,905 317.208,648	22.391
5	785.158,905 317.208,648	6	785.157,08 317.208,53	1.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.157,08 317.208,53	1	785.157,152 317.208,16	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108095	Din acte: 6.040 Masurata: 6.258	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69472 / 10/05/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr certificat fiscal din 06.04.2021, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act administrativ nr 6709 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

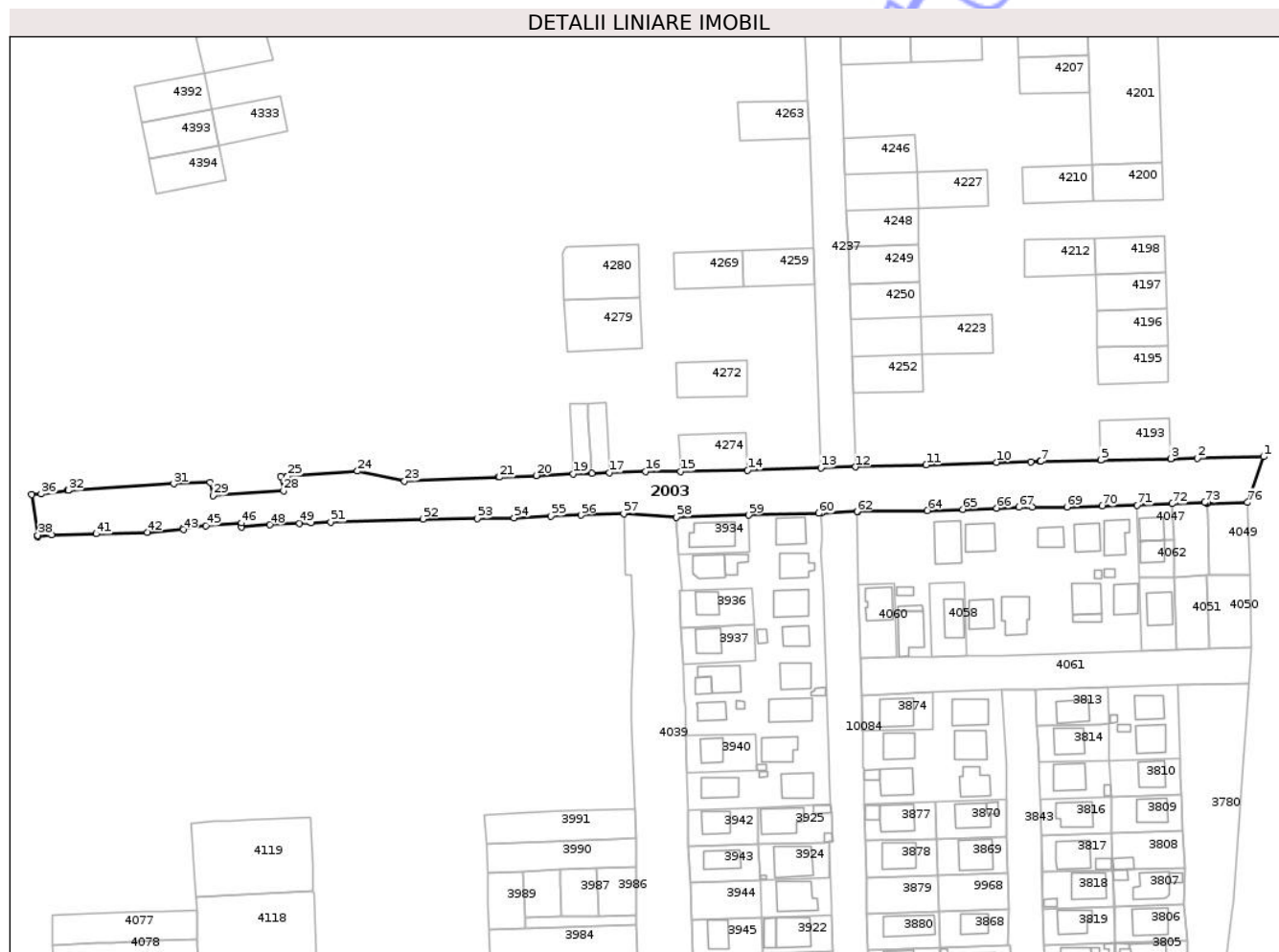
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108095	Din acte: 6.040 Masurata: 6.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.517,513 317.216,854	2	785.494,809 317.216,373	22.709	2	785.494,809 317.216,373	3	785.485,81 317.216,183	9.001	3	785.485,81 317.216,183	4	785.485,799 317.216,183	0.011
4	785.485,799 317.216,183	5	785.461,868 317.215,676	23.936	5	785.461,868 317.215,676	6	785.461,815 317.215,674	0.053	6	785.461,815 317.215,674	7	785.441,078 317.215,235	20.742
7	785.441,078 317.215,235	8	785.441,069 317.215,235	0.009	8	785.441,069 317.215,235	9	785.437,819 317.215,166	3.251	9	785.437,819 317.215,166	10	785.426,062 317.214,917	11.76
10	785.426,062 317.214,917	11	785.402,064 317.214,07	24.013	11	785.402,064 317.214,07	12	785.377,83 317.213,34	24.245	12	785.377,83 317.213,34	13	785.366,041 317.213,071	11.792
13	785.366,041 317.213,071	14	785.340,924 317.212,205	25.132	14	785.340,924 317.212,205	15	785.318,07 317.211,824	22.857	15	785.318,07 317.211,824	16	785.306,105 317.211,832	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.306,105 317.211,832	17	785.293,636 317.211,376	12.47 7	17	785.293,636 317.211,376	18	785.287,654 317.211,173	5.985	18	785.287,654 317.211,173	19	785.281,221 317.210,923	6.438
19	785.281,221 317.210,923	20	785.268,628 317.210,433	12.60 3	20	785.268,628 317.210,433	21	785.256,036 317.209,875	12.60 4	21	785.256,036 317.209,875	22	785.255,777 317.209,864	0.259
22	785.255,777 317.209,864	23	785.223,592 317.208,532	32.21 3	23	785.223,592 317.208,532	24	785.207,524 317.211,941	16.42 6	24	785.207,524 317.211,941	25	785.183,578 317.210,152	24.01 3
25	785.183,578 317.210,152	26	785.183,217 317.210,123	0.362	26	785.183,217 317.210,123	27	785.181,25 317.210,09	1.967	27	785.181,25 317.210,09	28	785.182,2 317.205,18	5.001
28	785.182,2 317.205,18	29	785.158,03 317.203,62	24.22	29	785.158,03 317.203,62	30	785.157,152 317.208,16	4.624	30	785.157,152 317.208,16	31	785.144,63 317.207,588	12.53 5
31	785.144,63 317.207,588	32	785.108,52 317.205,291	36.18 3	32	785.108,52 317.205,291	33	785.108,517 317.205,291	0.003	33	785.108,517 317.205,291	34	785.108,432 317.205,285	0.085
34	785.108,432 317.205,285	35	785.108,35 317.205,28	0.082	35	785.108,35 317.205,28	36	785.099,307 317.204,149	9.113	36	785.099,307 317.204,149	37	785.096,01 317.204,007	3.3
37	785.096,01 317.204,007	38	785.098,087 317.190,006	14.15 4	38	785.098,087 317.190,006	39	785.098,171 317.189,576	0.438	39	785.098,171 317.189,576	40	785.102,873 317.190,131	4.735
40	785.102,873 317.190,131	41	785.118,093 317.190,47	15.22 4	41	785.118,093 317.190,47	42	785.135,572 317.191,015	17.48 7	42	785.135,572 317.191,015	43	785.147,963 317.191,909	12.42 3
43	785.147,963 317.191,909	44	785.147,988 317.192,578	0.669	44	785.147,988 317.192,578	45	785.155,68 317.193,255	7.722	45	785.155,68 317.193,255	46	785.167,796 317.194,137	12.14 8
46	785.167,796 317.194,137	47	785.167,861 317.192,777	1.362	47	785.167,861 317.192,777	48	785.177,523 317.193,558	9.694	48	785.177,523 317.193,558	49	785.187,618 317.194,114	10.11
49	785.187,618 317.194,114	50	785.191,637 317.194,249	4.021	50	785.191,637 317.194,249	51	785.198,357 317.194,475	6.724	51	785.198,357 317.194,475	52	785.229,989 317.195,513	31.64 9
52	785.229,989 317.195,513	53	785.248,511 317.195,693	18.52 3	53	785.248,511 317.195,693	54	785.261,063 317.195,916	12.55 4	54	785.261,063 317.195,916	55	785.273,734 317.196,516	12.68 5
55	785.273,734 317.196,516	56	785.283,915 317.196,864	10.18 7	56	785.283,915 317.196,864	57	785.298,539 317.197,365	14.63 3	57	785.298,539 317.197,365	58	785.316,636 317.196,185	18.13 5
58	785.316,636 317.196,185	59	785.341,246 317.196,874	24.62	59	785.341,246 317.196,874	60	785.365,346 317.197,451	24.10 7	60	785.365,346 317.197,451	61	785.366,152 317.197,462	0.806
61	785.366,152 317.197,462	62	785.378,393 317.198,09	12.25 7	62	785.378,393 317.198,09	63	785.378,703 317.198,094	0.31	63	785.378,703 317.198,094	64	785.402,476 317.198,432	23.77 5
64	785.402,476 317.198,432	65	785.414,573 317.198,871	12.10 5	65	785.414,573 317.198,871	66	785.426,146 317.199,292	11.58 1	66	785.426,146 317.199,292	67	785.433,811 317.199,503	7.668
67	785.433,811 317.199,503	68	785.438,381 317.199,544	4.57	68	785.438,381 317.199,544	69	785.450,189 317.199,623	11.80 8	69	785.450,189 317.199,623	70	785.462,159 317.200,026	11.97 7
70	785.462,159 317.200,026	71	785.474,229 317.200,242	12.07 2	71	785.474,229 317.200,242	72	785.486,097 317.200,763	11.87 9	72	785.486,097 317.200,763	73	785.497,32 317.201,17	11.23
73	785.497,32 317.201,17	74	785.498,15 317.201,194	0.83	74	785.498,15 317.201,194	75	785.498,161 317.200,862	0.332	75	785.498,161 317.200,862	76	785.511,916 317.201,195	13.75 9
76	785.511,916 317.201,195	1	785.517,513 317.216,854	16.62 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11983
Nr. cadastral vechi:11213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101703	3.344	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94572 / 16/12/2008		
Hotarare nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.265/30.10.2008 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.11059/24.11.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:99999999999999	A1

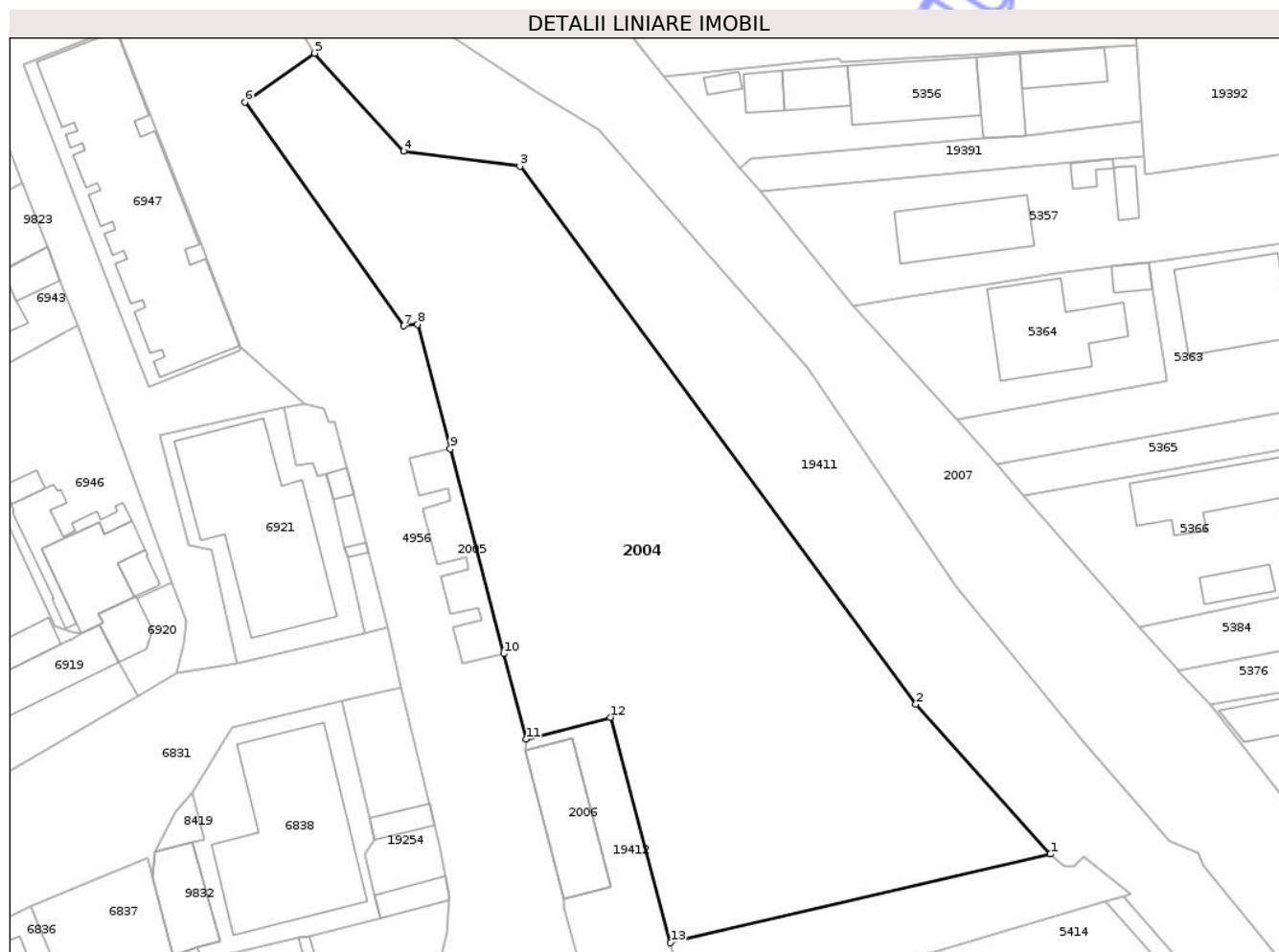
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101703	3.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.804,75 316.796,05	2	784.788,82 316.813,78	23.835
2	784.788,82 316.813,78	3	784.741,92 316.877,45	79.079
3	784.741,92 316.877,45	4	784.728,15 316.879,23	13.885
4	784.728,15 316.879,23	5	784.717,6 316.890,8	15.658
5	784.717,6 316.890,8	6	784.709,36 316.885,03	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.709,36 316.885,03	7	784.728,19 316.858,55	32.492
7	784.728,19 316.858,55	8	784.729,85 316.858,72	1.669
8	784.729,85 316.858,72	9	784.733,681 316.844,02	15.191
9	784.733,681 316.844,02	10	784.740,0 316.819,77	25.06
10	784.740,0 316.819,77	11	784.742,64 316.809,64	10.468
11	784.742,64 316.809,64	12	784.752,63 316.812,25	10.325
12	784.752,63 316.812,25	13	784.759,75 316.785,56	27.623
13	784.759,75 316.785,56	1	784.804,75 316.796,05	46.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare tronson 1 - lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108941	108	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70198 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 106, din 11/05/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 115 din 11.05.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108941 a imobilului cu numarul cadastral 108941 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108931 inscris in cartea funciara 108931;	A1
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 5755 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5779 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 961 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica urgenta din 28.04.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108931/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63261 din 28/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

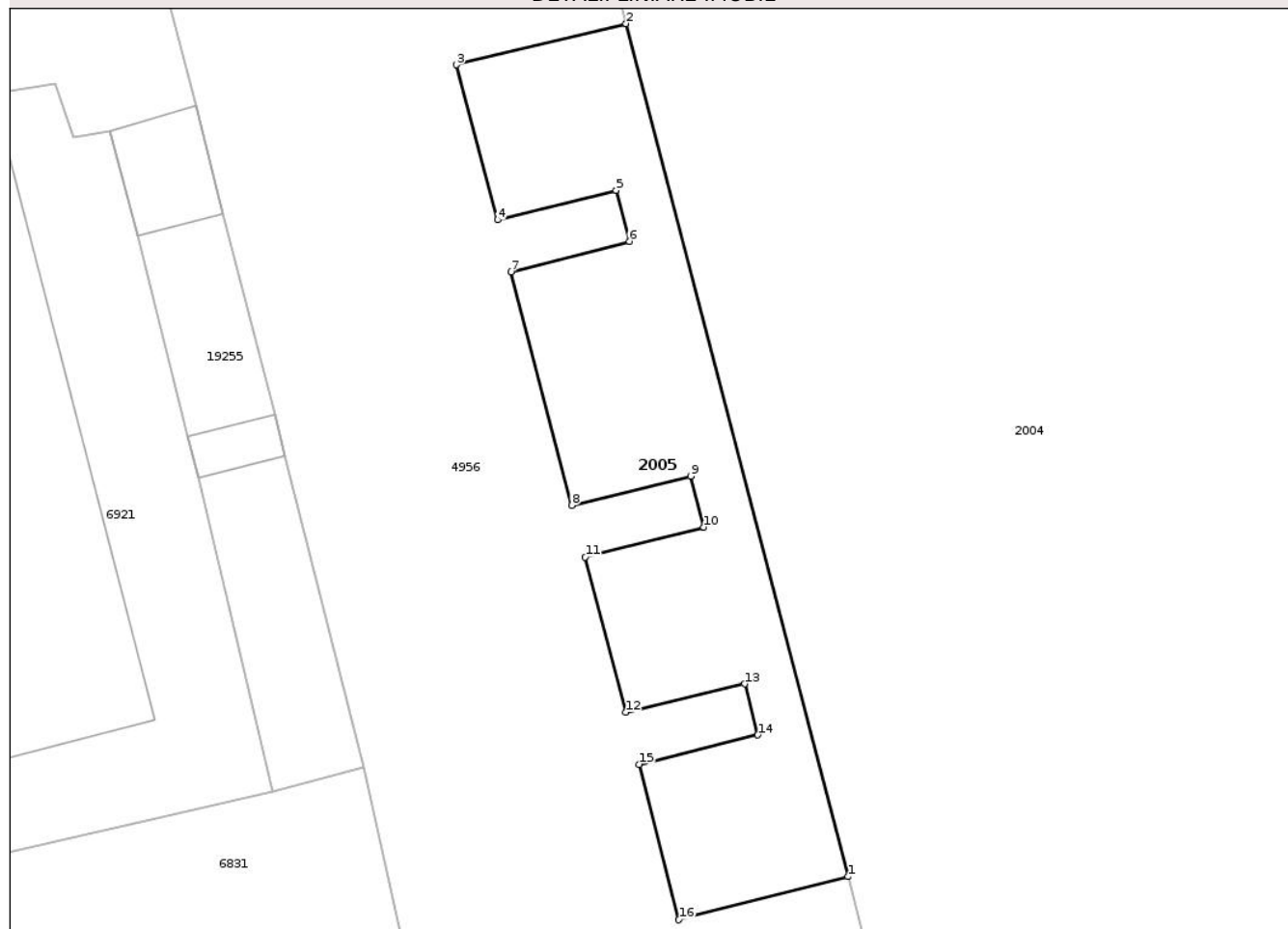
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108941	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.740,0 316.819,77	2	784.733,681 316.844,02	25.06
2	784.733,681 316.844,02	3	784.728,85 316.842,851	4.97
3	784.728,85 316.842,851	4	784.730,019 316.838,444	4.559
4	784.730,019 316.838,444	5	784.733,396 316.839,283	3.48
5	784.733,396 316.839,283	6	784.733,775 316.837,831	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.733,775 316.837,831	7	784.730,405 316.836,963	3.48
7	784.730,405 316.836,963	8	784.732,135 316.830,325	6.86
8	784.732,135 316.830,325	9	784.735,515 316.831,153	3.48
9	784.735,515 316.831,153	10	784.735,893 316.829,702	1.499
10	784.735,893 316.829,702	11	784.732,518 316.828,854	3.48
11	784.732,518 316.828,854	12	784.733,668 316.824,441	4.56
12	784.733,668 316.824,441	13	784.737,053 316.825,25	3.48
13	784.737,053 316.825,25	14	784.737,431 316.823,799	1.499
14	784.737,431 316.823,799	15	784.734,054 316.822,96	3.48
15	784.734,054 316.822,96	16	784.735,184 316.818,543	4.559
16	784.735,184 316.818,543	1	784.740,0 316.819,77	4.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108932	Din acte: 4.823 Masurata: 4.916	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63397 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 5780 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

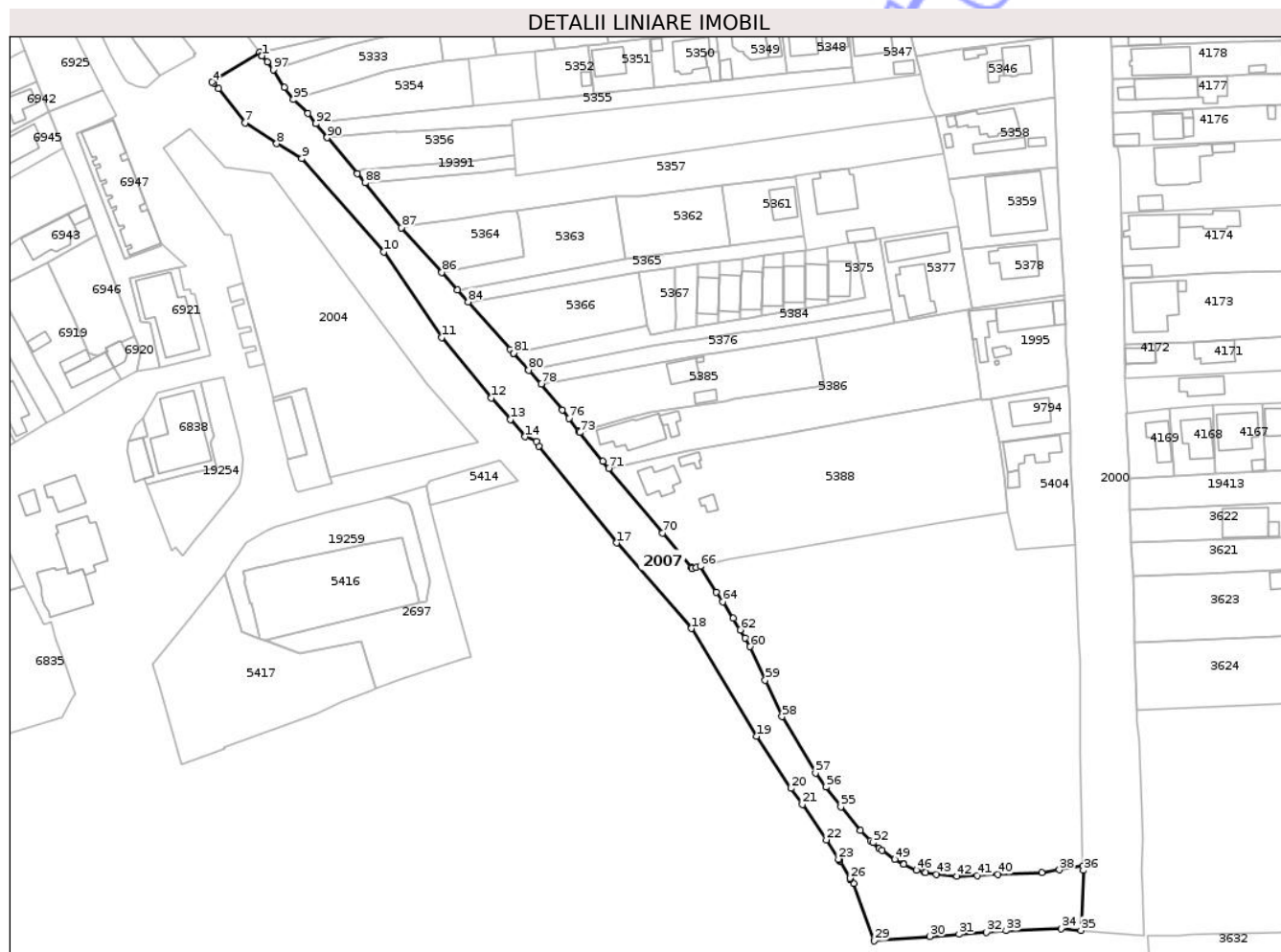
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108932	Din acte: 4.823 Masurata: 4.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.739,157 316.912,865	2	784.739,124 316.912,928	0.071
4	784.724,174 316.904,873	5	784.724,586 316.904,56	0.517
7	784.734,112 316.892,55	8	784.743,705 316.886,3	11.449
10	784.775,994 316.853,548	11	784.793,527 316.827,688	31.243
13	784.814,263 316.802,891	14	784.818,791 316.797,672	6.909
2	784.739,124 316.912,928	3	784.738,6 316.913,92	1.122
5	784.724,586 316.904,56	6	784.726,056 316.902,888	2.226
8	784.743,705 316.886,3	9	784.751,246 316.881,798	8.783
11	784.793,527 316.827,688	12	784.808,581 316.809,439	23.657
14	784.818,791 316.797,672	15	784.822,188 316.796,23	3.69
3	784.738,6 316.913,92	4	784.724,174 316.904,873	17.028
6	784.726,056 316.902,888	7	784.734,112 316.892,55	13.106
9	784.751,246 316.881,798	10	784.775,994 316.853,548	37.557
12	784.808,581 316.809,439	13	784.814,263 316.802,891	8.67
15	784.822,188 316.796,23	16	784.822,83 316.794,81	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	784.822,83 316.794,81	17	784.846,467 316.765,613	37.56 6	17	784.846,467 316.765,613	18	784.868,99 316.739,685	34.34 5	18	784.868,99 316.739,685	19	784.888,686 316.707,122	38.05 6
19	784.888,686 316.707,122	20	784.899,102 316.691,377	18.87 9	20	784.899,102 316.691,377	21	784.902,537 316.686,509	5.958	21	784.902,537 316.686,509	22	784.909,757 316.675,829	12.89 2
22	784.909,757 316.675,829	23	784.913,453 316.669,959	6.937	23	784.913,453 316.669,959	24	784.913,597 316.669,716	0.282	24	784.913,597 316.669,716	25	784.913,816 316.669,347	0.429
25	784.913,816 316.669,347	26	784.916,864 316.664,206	5.977	26	784.916,864 316.664,206	27	784.916,989 316.663,994	0.246	27	784.916,989 316.663,994	28	784.918,122 316.662,698	1.721
28	784.918,122 316.662,698	29	784.924,244 316.645,286	18.45 7	29	784.924,244 316.645,286	30	784.941,07 316.646,619	16.87 9	30	784.941,07 316.646,619	31	784.949,874 316.647,299	8.83
31	784.949,874 316.647,299	32	784.958,204 316.647,918	8.353	32	784.958,204 316.647,918	33	784.964,079 316.648,355	5.891	33	784.964,079 316.648,355	34	784.980,776 316.649,053	16.71 2
34	784.980,776 316.649,053	35	784.986,723 316.648,466	5.976	35	784.986,723 316.648,466	36	784.987,433 316.666,635	18.18 3	36	784.987,433 316.666,635	37	784.987,394 316.667,87	1.236
37	784.987,394 316.667,87	38	784.980,207 316.666,75	7.274	38	784.980,207 316.666,75	39	784.974,854 316.666,01	5.404	39	784.974,854 316.666,01	40	784.961,619 316.665,375	13.25
40	784.961,619 316.665,375	41	784.955,362 316.665,07	6.264	41	784.955,362 316.665,07	42	784.949,196 316.664,892	6.169	42	784.949,196 316.664,892	43	784.943,067 316.665,35	6.146
43	784.943,067 316.665,35	44	784.939,759 316.665,944	3.361	44	784.939,759 316.665,944	45	784.939,321 316.666,023	0.445	45	784.939,321 316.666,023	46	784.936,999 316.666,671	2.411
46	784.936,999 316.666,671	47	784.933,172 316.668,419	4.207	47	784.933,172 316.668,419	48	784.932,92 316.668,568	0.293	48	784.932,92 316.668,568	49	784.930,523 316.669,992	2.788
49	784.930,523 316.669,992	50	784.926,625 316.672,631	4.707	50	784.926,625 316.672,631	51	784.925,784 316.673,2	1.015	51	784.925,784 316.673,2	52	784.923,919 316.674,971	2.572
52	784.923,919 316.674,971	53	784.923,215 316.675,639	0.97	53	784.923,215 316.675,639	54	784.920,069 316.678,626	4.338	54	784.920,069 316.678,626	55	784.914,155 316.685,789	9.289
55	784.914,155 316.685,789	56	784.909,692 316.691,802	7.488	56	784.909,692 316.691,802	57	784.906,523 316.696,073	5.318	57	784.906,523 316.696,073	58	784.896,361 316.713,071	19.80 4
58	784.896,361 316.713,071	59	784.891,33 316.724,112	12.13 3	59	784.891,33 316.724,112	60	784.886,71 316.734,25	11.14 1	60	784.886,71 316.734,25	61	784.885,2 316.736,842	3.0
61	784.885,2 316.736,842	62	784.883,771 316.739,281	2.827	62	784.883,771 316.739,281	63	784.881,582 316.742,793	4.138	63	784.881,582 316.742,793	64	784.878,465 316.747,791	5.89
64	784.878,465 316.747,791	65	784.876,556 316.750,68	3.463	65	784.876,556 316.750,68	66	784.871,688 316.758,53	9.237	66	784.871,688 316.758,53	67	784.870,541 316.758,229	1.186
67	784.870,541 316.758,229	68	784.869,272 316.757,895	1.312	68	784.869,272 316.757,895	69	784.869,002 316.758,218	0.421	69	784.869,002 316.758,218	70	784.860,295 316.768,632	13.57 4
70	784.860,295 316.768,632	71	784.844,005 316.788,118	25.39 8	71	784.844,005 316.788,118	72	784.842,285 316.790,26	2.747	72	784.842,285 316.790,26	73	784.835,298 316.798,959	11.15 8
73	784.835,298 316.798,959	74	784.835,077 316.799,242	0.359	74	784.835,077 316.799,242	75	784.834,969 316.799,379	0.174	75	784.834,969 316.799,379	76	784.831,962 316.803,216	4.875
76	784.831,962 316.803,216	77	784.829,937 316.805,801	3.284	77	784.829,937 316.805,801	78	784.823,661 316.813,683	10.07 5	78	784.823,661 316.813,683	79	784.819,887 316.817,783	5.573
79	784.819,887 316.817,783	80	784.819,769 316.817,909	0.173	80	784.819,769 316.817,909	81	784.815,297 316.822,919	6.716	81	784.815,297 316.822,919	82	784.815,294 316.822,922	0.004
82	784.815,294 316.822,922	83	784.814,263 316.824,089	1.557	83	784.814,263 316.824,089	84	784.801,552 316.838,48	19.20 1	84	784.801,552 316.838,48	85	784.798,34 316.842,129	4.861
85	784.798,34 316.842,129	86	784.793,619 316.847,418	7.09	86	784.793,619 316.847,418	87	784.781,427 316.860,865	18.15 1	87	784.781,427 316.860,865	88	784.770,376 316.874,427	17.49 4
88	784.770,376 316.874,427	89	784.768,018 316.877,244	3.674	89	784.768,018 316.877,244	90	784.758,941 316.888,087	14.14 1	90	784.758,941 316.888,087	91	784.758,93 316.888,099	0.016
91	784.758,93 316.888,099	92	784.755,558 316.892,347	5.424	92	784.755,558 316.892,347	93	784.755,393 316.892,555	0.265	93	784.755,393 316.892,555	94	784.753,056 316.895,401	3.683
94	784.753,056 316.895,401	95	784.748,707 316.899,596	6.043	95	784.748,707 316.899,596	96	784.745,948 316.903,231	4.563	96	784.745,948 316.903,231	97	784.742,67 316.908,67	6.35
97	784.742,67 316.908,67	98	784.740,83 316.911,04	3.0	98	784.740,83 316.911,04	1	784.739,157 316.912,865	2.476					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108070	2.723	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107225 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 136, din 23/06/2021 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108070 a imobilului cu numarul cadastral 108070 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107583 inscris in cartea funciara 107583;	A1
Act Administrativ nr. 25169, din 16/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (; act normativ nr 904 din 30.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107583/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6983 din 20/01/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

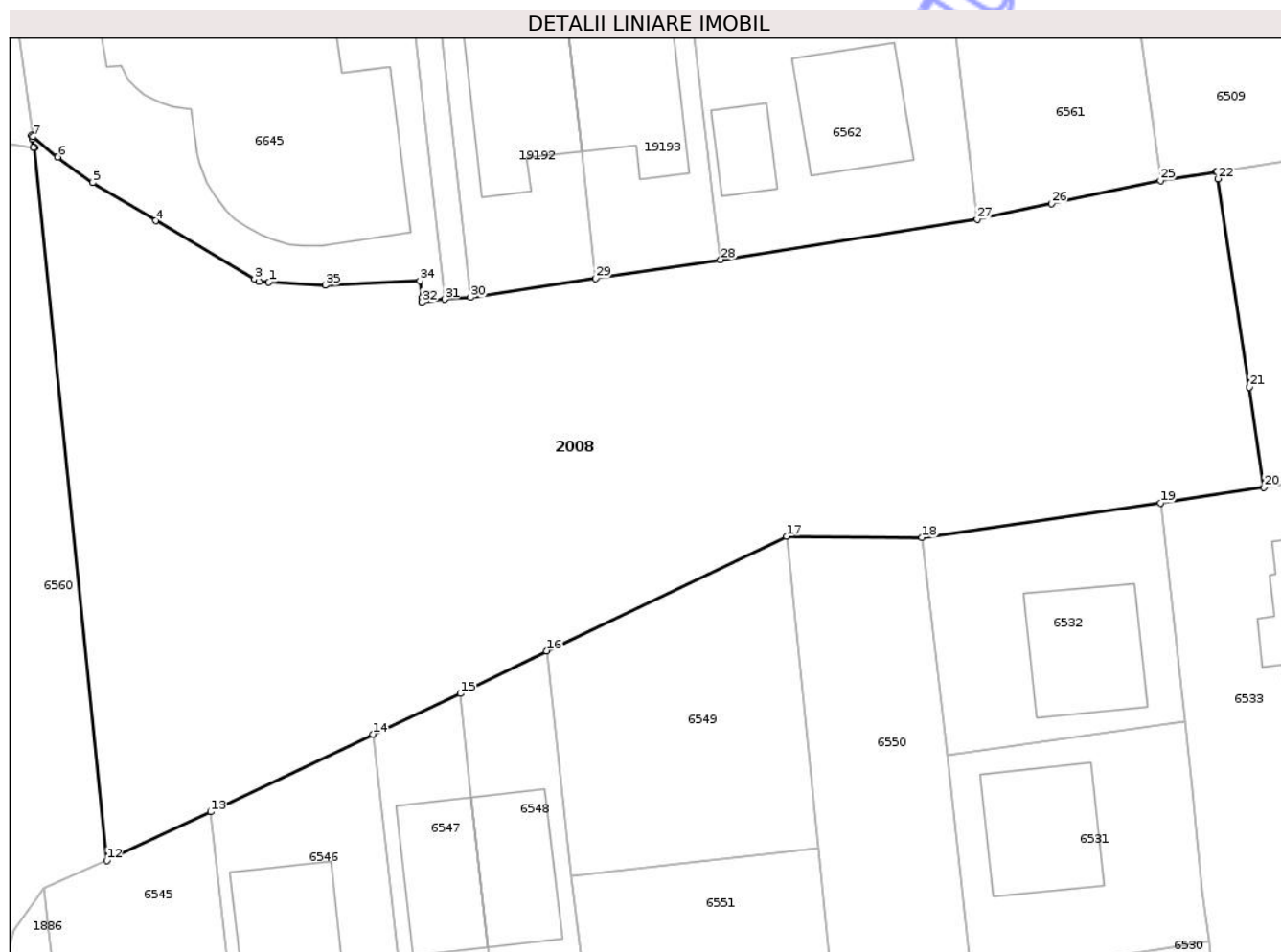
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108070	2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.022,295 315.659,863	2	784.021,546 315.659,903	0.75
3	784.021,21 315.660,101	4	784.013,564 315.664,599	8.871
5	784.008,722 315.667,536	6	784.006,023 315.669,52	3.35
7	784.004,112 315.671,066	8	784.003,999 315.671,157	0.145
9	784.004,035 315.670,904	10	784.004,126 315.670,264	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.021,546 315.659,903	3	784.021,21 315.660,101	0.39
4	784.013,564 315.664,599	5	784.008,722 315.667,536	5.663
6	784.006,023 315.669,52	7	784.004,112 315.671,066	2.458
8	784.003,999 315.671,157	9	784.004,035 315.670,904	0.256
10	784.004,126 315.670,264	11	784.004,221 315.670,25	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.004,221 315.670,25	12	784.009,808 315.615,291	55.242
13	784.017,807 315.619,024	14	784.030,325 315.625,012	13.876
15	784.037,077 315.628,142	16	784.043,73 315.631,44	7.426
17	784.062,27 315.640,26	18	784.072,707 315.640,175	10.437
19	784.091,098 315.642,847	20	784.099,077 315.644,054	8.07
21	784.097,937 315.651,757	22	784.095,557 315.667,835	16.253
23	784.095,475 315.668,387	24	784.095,417 315.668,378	0.059
25	784.091,101 315.667,697	26	784.082,686 315.665,931	8.598
27	784.076,966 315.664,731	28	784.057,155 315.661,605	20.056
29	784.047,527 315.660,15	30	784.037,867 315.658,691	9.77
31	784.035,855 315.658,552	32	784.034,116 315.658,329	1.753
33	784.034,089 315.658,637	34	784.033,972 315.659,969	1.337
35	784.026,667 315.659,627	1	784.022,295 315.659,863	4.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.009,808 315.615,291	13	784.017,807 315.619,024	8.827
14	784.030,325 315.625,012	15	784.037,077 315.628,142	7.442
16	784.043,73 315.631,44	17	784.062,27 315.640,26	20.531
18	784.072,707 315.640,175	19	784.091,098 315.642,847	18.584
20	784.099,077 315.644,054	21	784.097,937 315.651,757	7.787
22	784.095,557 315.667,835	23	784.095,475 315.668,387	0.558
24	784.095,417 315.668,378	25	784.091,101 315.667,697	4.369
26	784.082,686 315.665,931	27	784.076,966 315.664,731	5.845
28	784.057,155 315.661,605	29	784.047,527 315.660,15	9.737
30	784.037,867 315.658,691	31	784.035,855 315.658,552	2.017
32	784.034,116 315.658,329	33	784.034,089 315.658,637	0.309
34	784.033,972 315.659,969	35	784.026,667 315.659,627	7.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170 (STATIE 22B), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106114	104	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106114-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 170 (STATIE 22B), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; SPATIU COMERCIAL + ADAPOST CALATORI, CONSTRUCTIE DIN BCA, REALIZATA IN 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28045 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 1392, din 02/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 121/20-11-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2481/14-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1110/29-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALMAR STAR SRL, CIF:5374936	A1.1
63930 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1003, din 14/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALMAR STAR SRL, CIF:5374936	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59082 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 712663, din 19/04/2019 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:27400599	A1.1

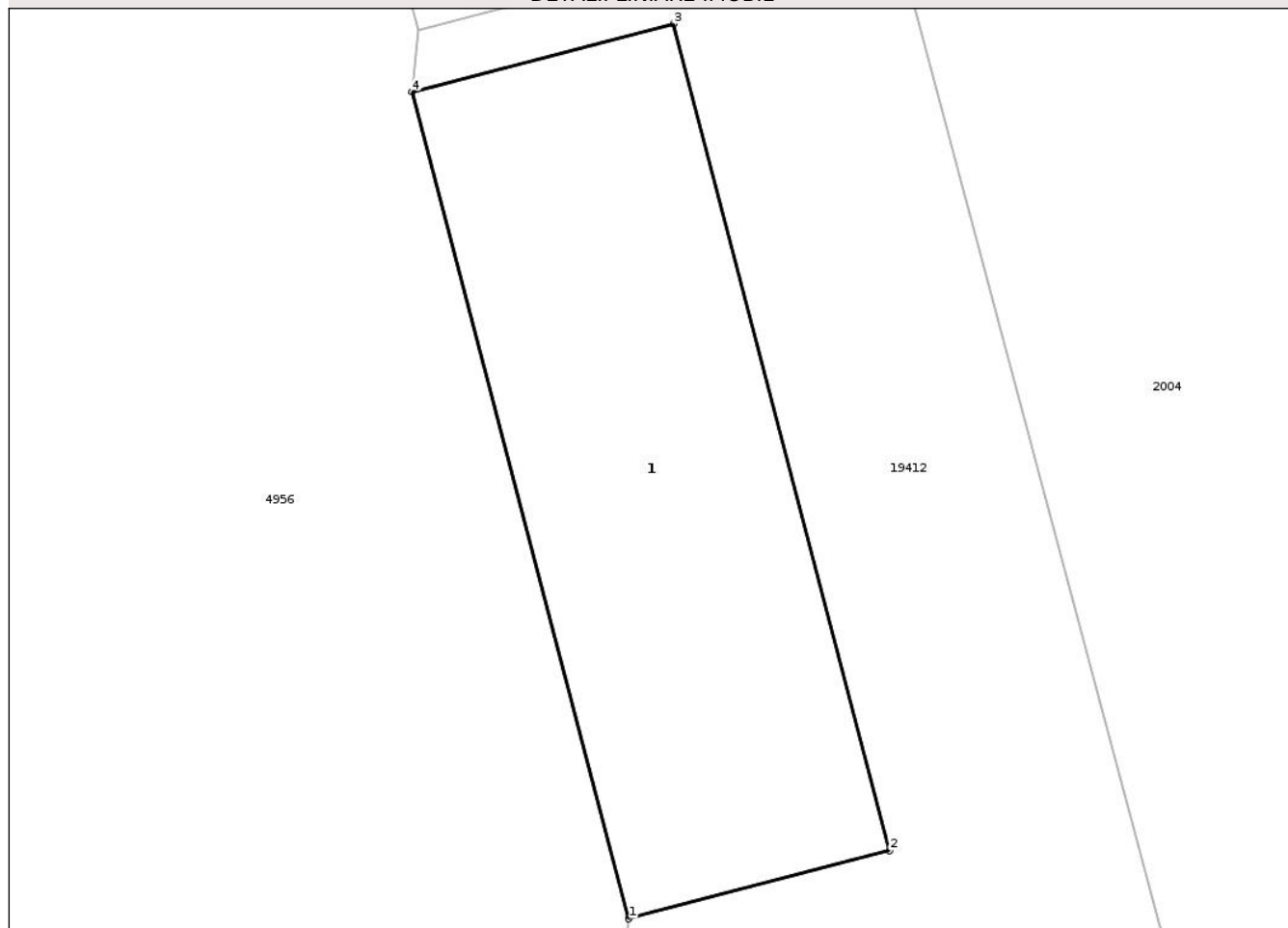
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106114	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106114-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 100 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; SPATIU COMERCIAL + ADAPOST CALATORI, CONSTRUCTIE DIN BCA, REALIZATA IN 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.747,12 316.790,75	2	784.752,66 316.792,2	5.727
2	784.752,66 316.792,2	3	784.748,07 316.809,77	18.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.748,07 316.809,77	4	784.742,51 316.808,32	5.746
4	784.742,51 316.808,32	1	784.747,12 316.790,75	18.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108071	18.969	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107225 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 136, din 23/06/2021 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108071 a imobilului cu numarul cadastral 108071 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107583 inscris in cartea funciara 107583;	A1
Act Administrativ nr. 25169, din 16/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (; act normativ nr 904 din 30.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107583/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6983 din 20/01/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

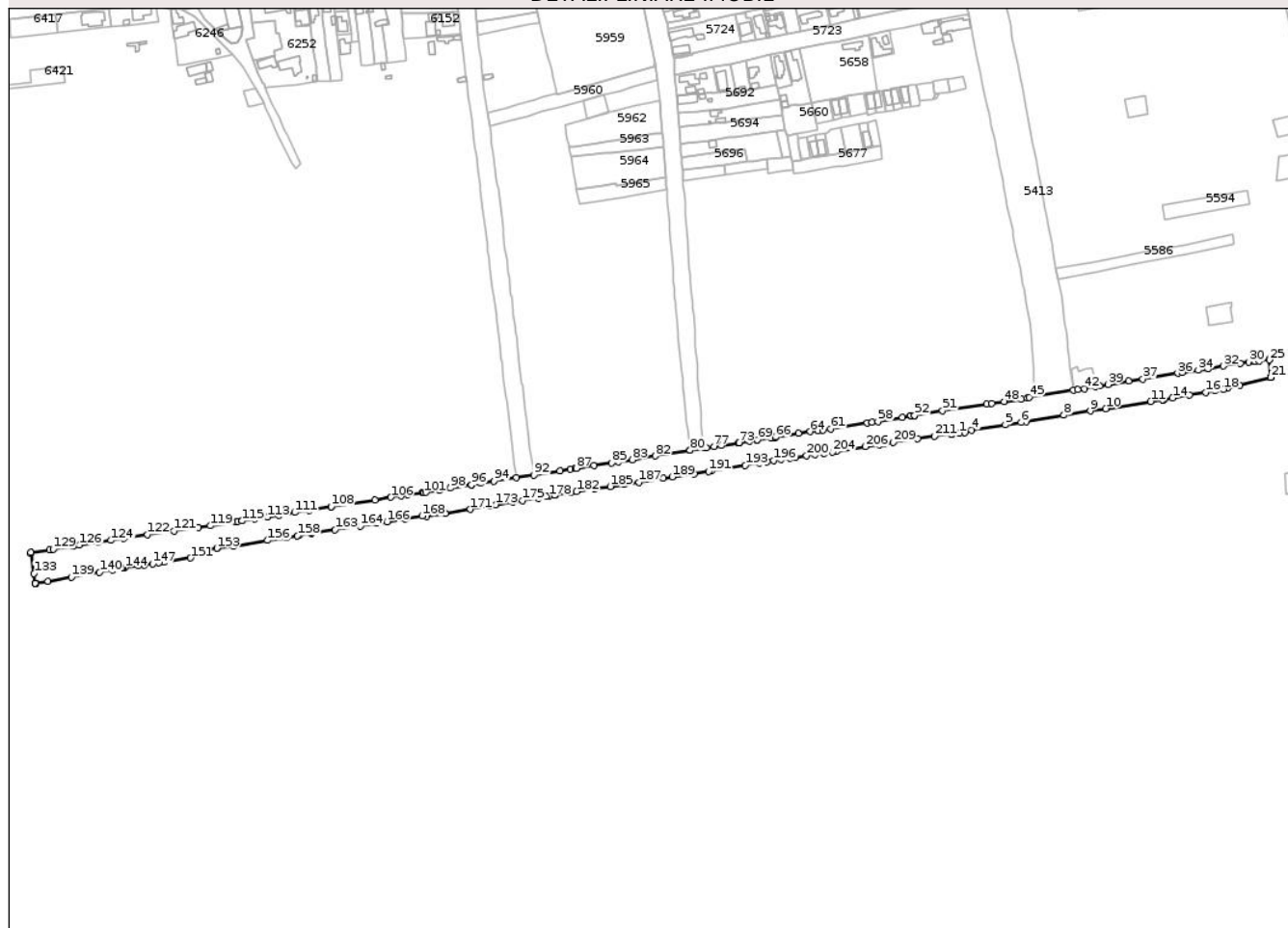
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108071	18.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.831,62 315.763,008	2	784.835,909 315.763,601	4.33	2	784.835,909 315.763,601	3	784.835,732 315.764,704	1.117	3	784.835,732 315.764,704	4	784.841,25 315.765,391	5.561
4	784.841,25 315.765,391	5	784.867,984 315.769,437	27.038	5	784.867,984 315.769,437	6	784.880,393 315.771,421	12.567	6	784.880,393 315.771,421	7	784.884,349 315.772,054	4.006
7	784.884,349 315.772,054	8	784.914,378 315.777,147	30.458	8	784.914,378 315.777,147	9	784.935,264 315.780,49	21.152	9	784.935,264 315.780,49	10	784.947,533 315.782,373	12.413
10	784.947,533 315.782,373	11	784.983,24 315.788,153	36.172	11	784.983,24 315.788,153	12	784.992,84 315.789,49	9.693	12	784.992,84 315.789,49	13	784.993,442 315.789,601	0.612
13	784.993,442 315.789,601	14	785.000,422 315.790,735	7.072	14	785.000,422 315.790,735	15	785.013,85 315.793,199	13.652	15	785.013,85 315.793,199	16	785.026,739 315.795,371	13.071
16	785.026,739 315.795,371	17	785.033,894 315.796,363	7.223	17	785.033,894 315.796,363	18	785.040,833 315.797,645	7.056	18	785.040,833 315.797,645	19	785.043,971 315.798,311	3.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	785.043,971 315.798,311	20	785.053,667 315.800,796	10.00 9	20	785.053,667 315.800,796	21	785.078,282 315.807,104	25.41	21	785.078,282 315.807,104	22	785.078,343 315.807,12	0.063
22	785.078,343 315.807,12	23	785.078,326 315.807,341	0.222	23	785.078,326 315.807,341	24	785.078,323 315.807,384	0.043	24	785.078,323 315.807,384	25	785.077,314 315.821,003	13.65 6
25	785.077,314 315.821,003	26	785.077,27 315.821,594	0.593	26	785.077,27 315.821,594	27	785.069,002 315.820,308	8.367	27	785.069,002 315.820,308	28	785.065,902 315.819,892	3.128
28	785.065,902 315.819,892	29	785.065,266 315.819,757	0.65	29	785.065,266 315.819,757	30	785.061,22 315.819,24	4.079	30	785.061,22 315.819,24	31	785.054,39 315.818,17	6.913
31	785.054,39 315.818,17	32	785.040,858 315.816,136	13.68 4	32	785.040,858 315.816,136	33	785.028,804 315.814,148	12.21 7	33	785.028,804 315.814,148	34	785.020,847 315.812,887	8.056
34	785.020,847 315.812,887	35	785.008,268 315.810,917	12.73 2	35	785.008,268 315.810,917	36	785.004,638 315.810,326	3.678	36	785.004,638 315.810,326	37	784.976,952 315.805,909	28.03 6
37	784.976,952 315.805,909	38	784.965,687 315.804,06	11.41 6	38	784.965,687 315.804,06	39	784.949,508 315.801,504	16.38	39	784.949,508 315.801,504	40	784.942,811 315.800,396	6.788
40	784.942,811 315.800,396	41	784.939,498 315.799,813	3.364	41	784.939,498 315.799,813	42	784.930,723 315.798,269	8.91	42	784.930,723 315.798,269	43	784.925,248 315.797,356	5.551
43	784.925,248 315.797,356	44	784.921,752 315.796,886	3.527	44	784.921,752 315.796,886	45	784.886,917 315.791,465	35.25 4	45	784.886,917 315.791,465	46	784.885,258 315.790,62	1.862
46	784.885,258 315.790,62	47	784.880,514 315.790,01	4.783	47	784.880,514 315.790,01	48	784.867,048 315.788,034	13.61	48	784.867,048 315.788,034	49	784.857,049 315.786,566	10.10 6
49	784.857,049 315.786,566	50	784.853,063 315.785,981	4.029	50	784.853,063 315.785,981	51	784.818,174 315.780,66	35.29 2	51	784.818,174 315.780,66	52	784.796,023 315.777,054	22.44 3
52	784.796,023 315.777,054	53	784.795,987 315.777,048	0.036	53	784.795,987 315.777,048	54	784.792,954 315.776,94	3.035	54	784.792,954 315.776,94	55	784.792,95 315.776,94	0.004
55	784.792,95 315.776,94	56	784.792,814 315.776,909	0.139	56	784.792,814 315.776,909	57	784.786,363 315.775,477	6.608	57	784.786,363 315.775,477	58	784.766,863 315.772,274	19.76 1
58	784.766,863 315.772,274	59	784.762,49 315.771,637	4.419	59	784.762,49 315.771,637	60	784.758,53 315.770,957	4.018	60	784.758,53 315.770,957	61	784.729,5 315.766,45	29.37 8
61	784.729,5 315.766,45	62	784.723,3 315.765,5	6.272	62	784.723,3 315.765,5	63	784.719,46 315.764,95	3.879	63	784.719,46 315.764,95	64	784.713,41 315.764,21	6.095
64	784.713,41 315.764,21	65	784.703,813 315.762,67	9.72	65	784.703,813 315.762,67	66	784.685,933 315.759,802	18.10 9	66	784.685,933 315.759,802	67	784.685,737 315.759,771	0.198
67	784.685,737 315.759,771	68	784.682,394 315.759,286	3.378	68	784.682,394 315.759,286	69	784.671,339 315.757,683	11.17 1	69	784.671,339 315.757,683	70	784.670,758 315.757,599	0.587
70	784.670,758 315.757,599	71	784.670,748 315.757,597	0.01	71	784.670,748 315.757,597	72	784.665,182 315.756,655	5.645	72	784.665,182 315.756,655	73	784.656,885 315.755,361	8.397
73	784.656,885 315.755,361	74	784.656,858 315.755,357	0.027	74	784.656,858 315.755,357	75	784.656,614 315.755,322	0.246	75	784.656,614 315.755,322	76	784.642,752 315.753,327	14.00 5
76	784.642,752 315.753,327	77	784.637,043 315.752,487	5.77	77	784.637,043 315.752,487	78	784.630,847 315.751,509	6.273	78	784.630,847 315.751,509	79	784.629,116 315.751,236	1.752
79	784.629,116 315.751,236	80	784.618,135 315.749,356	11.14 1	80	784.618,135 315.749,356	81	784.618,032 315.749,34	0.104	81	784.618,032 315.749,34	82	784.590,454 315.744,863	27.93 9
82	784.590,454 315.744,863	83	784.572,274 315.741,938	18.41 4	83	784.572,274 315.741,938	84	784.561,23 315.740,161	11.18 6	84	784.561,23 315.740,161	85	784.555,659 315.739,379	5.626
85	784.555,659 315.739,379	86	784.541,711 315.737,191	14.11 9	86	784.541,711 315.737,191	87	784.527,821 315.735,143	14.04	87	784.527,821 315.735,143	88	784.526,92 315.735,01	0.911
88	784.526,92 315.735,01	89	784.526,8 315.734,987	0.122	89	784.526,8 315.734,987	90	784.523,221 315.734,294	3.645	90	784.523,221 315.734,294	91	784.514,938 315.732,962	8.389
91	784.514,938 315.732,962	92	784.494,321 315.729,797	20.85 9	92	784.494,321 315.729,797	93	784.480,432 315.727,557	14.06 8	93	784.480,432 315.727,557	94	784.462,735 315.724,879	17.89 8
94	784.462,735 315.724,879	95	784.451,793 315.723,223	11.06 7	95	784.451,793 315.723,223	96	784.444,663 315.721,945	7.244	96	784.444,663 315.721,945	97	784.444,562 315.721,929	0.102
97	784.444,562 315.721,929	98	784.428,103 315.719,448	16.64 5	98	784.428,103 315.719,448	99	784.419,027 315.717,859	9.214	99	784.419,027 315.717,859	100	784.408,751 315.716,17	10.41 4
100	784.408,751 315.716,17	101	784.407,17 315.715,976	1.593	101	784.407,17 315.715,976	102	784.406,239 315.715,862	0.938	102	784.406,239 315.715,862	103	784.406,213 315.716,113	0.252
103	784.406,213 315.716,113	104	784.394,021 315.714,147	12.34 9	104	784.394,021 315.714,147	105	784.388,878 315.713,375	5.201	105	784.388,878 315.713,375	106	784.380,813 315.712,173	8.154
106	784.380,813 315.712,173	107	784.368,28 315.709,934	12.73 1	107	784.368,28 315.709,934	108	784.333,57 315.704,638	35.11 2	108	784.333,57 315.704,638	109	784.333,43 315.704,617	0.142
109	784.333,43 315.704,617	110	784.316,175 315.701,949	17.46	110	784.316,175 315.701,949	111	784.304,682 315.700,164	11.63 1	111	784.304,682 315.700,164	112	784.292,395 315.698,085	12.46 2
112	784.292,395 315.698,085	113	784.283,032 315.696,425	9.509	113	784.283,032 315.696,425	114	784.273,09 315.694,96	10.04 9	114	784.273,09 315.694,96	115	784.262,971 315.693,375	10.24 2
115	784.262,971 315.693,375	116	784.262,908 315.693,366	0.064	116	784.262,908 315.693,366	117	784.259,737 315.692,919	3.202	117	784.259,737 315.692,919	118	784.258,049 315.692,626	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	784.258,049 315.692,626	119	784.237,816 315.689,555	20.46 5	119	784.237,816 315.689,555	120	784.228,313 315.688,239	9.594	120	784.228,313 315.688,239	121	784.209,078 315.685,483	19.43 1
121	784.209,078 315.685,483	122	784.188,047 315.682,436	21.25 1	122	784.188,047 315.682,436	123	784.168,864 315.679,489	19.40 8	123	784.168,864 315.679,489	124	784.159,032 315.678,009	9.943
124	784.159,032 315.678,009	125	784.148,656 315.676,534	10.48	125	784.148,656 315.676,534	126	784.134,024 315.674,319	14.79 9	126	784.134,024 315.674,319	127	784.129,475 315.673,631	4.601
127	784.129,475 315.673,631	128	784.128,091 315.673,422	1.4	128	784.128,091 315.673,422	129	784.113,26 315.671,177	15.0	129	784.113,26 315.671,177	130	784.110,293 315.670,728	3.001
130	784.110,293 315.670,728	131	784.095,475 315.668,387	15.00 2	131	784.095,475 315.668,387	132	784.095,557 315.667,835	0.558	132	784.095,557 315.667,835	133	784.097,937 315.651,757	16.25 3
133	784.097,937 315.651,757	134	784.099,077 315.644,054	7.787	134	784.099,077 315.644,054	135	784.099,188 315.644,071	0.112	135	784.099,188 315.644,071	136	784.099,241 315.644,079	0.054
136	784.099,241 315.644,079	137	784.099,353 315.644,096	0.113	137	784.099,353 315.644,096	138	784.109,156 315.645,668	9.928	138	784.109,156 315.645,668	139	784.127,508 315.648,942	18.64 2
139	784.127,508 315.648,942	140	784.150,024 315.652,671	22.82 3	140	784.150,024 315.652,671	141	784.160,48 315.654,73	10.65 7	141	784.160,48 315.654,73	142	784.167,394 315.655,901	7.012
142	784.167,394 315.655,901	143	784.168,382 315.656,068	1.002	143	784.168,382 315.656,068	144	784.169,99 315.656,34	1.631	144	784.169,99 315.656,34	145	784.180,867 315.657,874	10.98 5
145	784.180,867 315.657,874	146	784.185,327 315.658,524	4.507	146	784.185,327 315.658,524	147	784.191,953 315.659,484	6.695	147	784.191,953 315.659,484	148	784.196,879 315.660,197	4.977
148	784.196,879 315.660,197	149	784.200,995 315.660,793	4.159	149	784.200,995 315.660,793	150	784.201,137 315.660,814	0.144	150	784.201,137 315.660,814	151	784.222,041 315.664,127	21.16 5
151	784.222,041 315.664,127	152	784.235,447 315.670,602	14.88 8	152	784.235,447 315.670,602	153	784.242,98 315.671,777	7.624	153	784.242,98 315.671,777	154	784.243,267 315.671,817	0.29
154	784.243,267 315.671,817	155	784.255,955 315.673,603	12.81 3	155	784.255,955 315.673,603	156	784.283,228 315.677,97	27.62	156	784.283,228 315.677,97	157	784.297,803 315.680,305	14.76 1
157	784.297,803 315.680,305	158	784.306,799 315.681,765	9.114	158	784.306,799 315.681,765	159	784.308,308 315.682,289	1.597	159	784.308,308 315.682,289	160	784.317,394 315.683,758	9.204
160	784.317,394 315.683,758	161	784.317,49 315.683,748	0.097	161	784.317,49 315.683,748	162	784.317,957 315.683,7	0.469	162	784.317,957 315.683,7	163	784.336,728 315.686,537	18.98 4
163	784.336,728 315.686,537	164	784.356,62 315.689,505	20.11 2	164	784.356,62 315.689,505	165	784.369,643 315.691,502	13.17 5	165	784.369,643 315.691,502	166	784.377,839 315.692,871	8.31
166	784.377,839 315.692,871	167	784.392,14 315.695,18	14.48 6	167	784.392,14 315.695,18	168	784.405,769 315.697,357	13.80 2	168	784.405,769 315.697,357	169	784.409,02 315.697,16	3.257
169	784.409,02 315.697,16	170	784.423,89 315.699,25	15.01 6	170	784.423,89 315.699,25	171	784.443,919 315.702,584	20.30 5	171	784.443,919 315.702,584	172	784.459,004 315.705,473	15.35 9
172	784.459,004 315.705,473	173	784.463,866 315.706,345	4.94	173	784.463,866 315.706,345	174	784.477,339 315.708,453	13.63 7	174	784.477,339 315.708,453	175	784.485,342 315.709,499	8.071
175	784.485,342 315.709,499	176	784.497,593 315.711,469	12.40 8	176	784.497,593 315.711,469	177	784.503,87 315.712,816	6.42	177	784.503,87 315.712,816	178	784.506,133 315.713,193	2.294
178	784.506,133 315.713,193	179	784.510,663 315.713,948	4.592	179	784.510,663 315.713,948	180	784.511,671 315.714,101	1.02	180	784.511,671 315.714,101	181	784.523,221 315.715,89	11.68 8
181	784.523,221 315.715,89	182	784.528,204 315.716,662	5.042	182	784.528,204 315.716,662	183	784.542,322 315.718,883	14.29 2	183	784.542,322 315.718,883	184	784.542,393 315.718,893	0.072
184	784.542,393 315.718,893	185	784.554,928 315.720,76	12.67 3	185	784.554,928 315.720,76	186	784.565,915 315.722,458	11.11 7	186	784.565,915 315.722,458	187	784.577,704 315.724,052	11.89 6
187	784.577,704 315.724,052	188	784.597,011 315.727,139	19.55 2	188	784.597,011 315.727,139	189	784.603,987 315.728,187	7.054	189	784.603,987 315.728,187	190	784.621,159 315.730,769	17.36 5
190	784.621,159 315.730,769	191	784.632,845 315.732,596	11.82 8	191	784.632,845 315.732,596	192	784.634,933 315.732,863	2.105	192	784.634,933 315.732,863	193	784.661,793 315.737,462	27.25 1
193	784.661,793 315.737,462	194	784.672,738 315.739,131	11.07 2	194	784.672,738 315.739,131	195	784.678,876 315.740,141	6.221	195	784.678,876 315.740,141	196	784.684,437 315.741,212	5.663
196	784.684,437 315.741,212	197	784.690,158 315.742,009	5.776	197	784.690,158 315.742,009	198	784.697,169 315.742,986	7.079	198	784.697,169 315.742,986	199	784.701,555 315.743,556	4.423
199	784.701,555 315.743,556	200	784.710,456 315.745,197	9.051	200	784.710,456 315.745,197	201	784.717,269 315.745,996	6.86	201	784.717,269 315.745,996	202	784.724,031 315.747,193	6.867
202	784.724,031 315.747,193	203	784.724,203 315.747,216	0.174	203	784.724,203 315.747,216	204	784.730,935 315.748,097	6.789	204	784.730,935 315.748,097	205	784.734,006 315.748,68	3.126
205	784.734,006 315.748,68	206	784.757,172 315.752,279	23.44 4	206	784.757,172 315.752,279	207	784.768,176 315.753,959	11.13 2	207	784.768,176 315.753,959	208	784.771,78 315.754,448	3.637
208	784.771,78 315.754,448	209	784.779,126 315.755,631	7.441	209	784.779,126 315.755,631	210	784.798,409 315.758,758	19.53 5	210	784.798,409 315.758,758	211	784.811,859 315.760,45	13.55 6
211	784.811,859 315.760,45	212	784.825,13 315.762,66	13.45 4	212	784.825,13 315.762,66	213	784.825,213 315.762,151	0.516	213	784.825,213 315.762,151	214	784.825,716 315.762,192	0.505
214	784.825,716 315.762,192	1	784.831,62 315.763,008	5.96										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. J226 - Tronson 2, Km 1+110 - Km 1+360, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103486	3.380	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79981 / 20/10/2011		
Act Administrativ nr. 904, din 20/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739, (DOMENIU PUBLIC)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103486	3.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.324,463 315.854,362	2	785.318,832 315.853,841	5.655	2	785.318,832 315.853,841	3	785.318,274 315.853,789	0.56	3	785.318,274 315.853,789	4	785.313,171 315.853,247	5.132
4	785.313,171 315.853,247	5	785.310,831 315.852,999	2.353	5	785.310,831 315.852,999	6	785.310,824 315.853,001	0.007	6	785.310,824 315.853,001	7	785.310,132 315.853,225	0.727
7	785.310,132 315.853,225	8	785.290,336 315.851,291	19.89	8	785.290,336 315.851,291	9	785.268,513 315.848,838	21.96	9	785.268,513 315.848,838	10	785.246,451 315.846,338	22.203
10	785.246,451 315.846,338	11	785.244,367 315.846,432	2.086	11	785.244,367 315.846,432	12	785.244,449 315.845,322	1.113	12	785.244,449 315.845,322	13	785.225,927 315.843,07	18.658
13	785.225,927 315.843,07	14	785.196,778 315.839,525	29.364	14	785.196,778 315.839,525	15	785.178,033 315.837,068	18.905	15	785.178,033 315.837,068	16	785.167,865 315.835,448	10.296
16	785.167,865 315.835,448	17	785.163,215 315.834,709	4.708	17	785.163,215 315.834,709	18	785.156,011 315.833,563	7.295	18	785.156,011 315.833,563	19	785.137,808 315.831,363	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.137,808 315.831,363	20	785.136,715 315.831,225	1.102	20	785.136,715 315.831,225	21	785.129,775 315.830,009	7.046	21	785.129,775 315.830,009	22	785.077,27 315.821,594	53.17 5
22	785.077,27 315.821,594	23	785.077,314 315.821,003	0.593	23	785.077,314 315.821,003	24	785.078,323 315.807,384	13.65 6	24	785.078,323 315.807,384	25	785.078,326 315.807,341	0.043
25	785.078,326 315.807,341	26	785.078,343 315.807,12	0.222	26	785.078,343 315.807,12	27	785.080,59 315.807,696	2.32	27	785.080,59 315.807,696	28	785.081,388 315.807,901	0.824
28	785.081,388 315.807,901	29	785.094,043 315.810,082	12.84 2	29	785.094,043 315.810,082	30	785.096,424 315.810,497	2.417	30	785.096,424 315.810,497	31	785.097,798 315.810,737	1.395
31	785.097,798 315.810,737	32	785.101,312 315.811,344	3.566	32	785.101,312 315.811,344	33	785.110,818 315.812,961	9.643	33	785.110,818 315.812,961	34	785.110,977 315.812,986	0.161
34	785.110,977 315.812,986	35	785.129,207 315.815,881	18.45 8	35	785.129,207 315.815,881	36	785.134,128 315.816,746	4.996	36	785.134,128 315.816,746	37	785.163,215 315.821,859	29.53 3
37	785.163,215 315.821,859	38	785.165,709 315.822,297	2.532	38	785.165,709 315.822,297	39	785.165,925 315.822,123	0.277	39	785.165,925 315.822,123	40	785.182,438 315.824,58	16.69 5
40	785.182,438 315.824,58	41	785.182,455 315.824,582	0.017	41	785.182,455 315.824,582	42	785.182,427 315.824,697	0.118	42	785.182,427 315.824,697	43	785.202,299 315.827,544	20.07 5
43	785.202,299 315.827,544	44	785.202,319 315.827,547	0.02	44	785.202,319 315.827,547	45	785.235,087 315.831,048	32.95 4	45	785.235,087 315.831,048	46	785.313,316 315.839,407	78.67 4
46	785.313,316 315.839,407	47	785.319,72 315.840,091	6.44	47	785.319,72 315.840,091	48	785.325,795 315.840,648	6.1	48	785.325,795 315.840,648	1	785.324,463 315.854,362	13.77 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DN 22, km 275+778 - km 276+226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109164	302	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161013 / 26/10/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; 13. Hotarare Guvern ; act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3754 din 06.10.2022, emis de CNAIR;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I. R. S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 84 din 18.09.2003,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:4192855	A1

C. Partea III. SARCINI

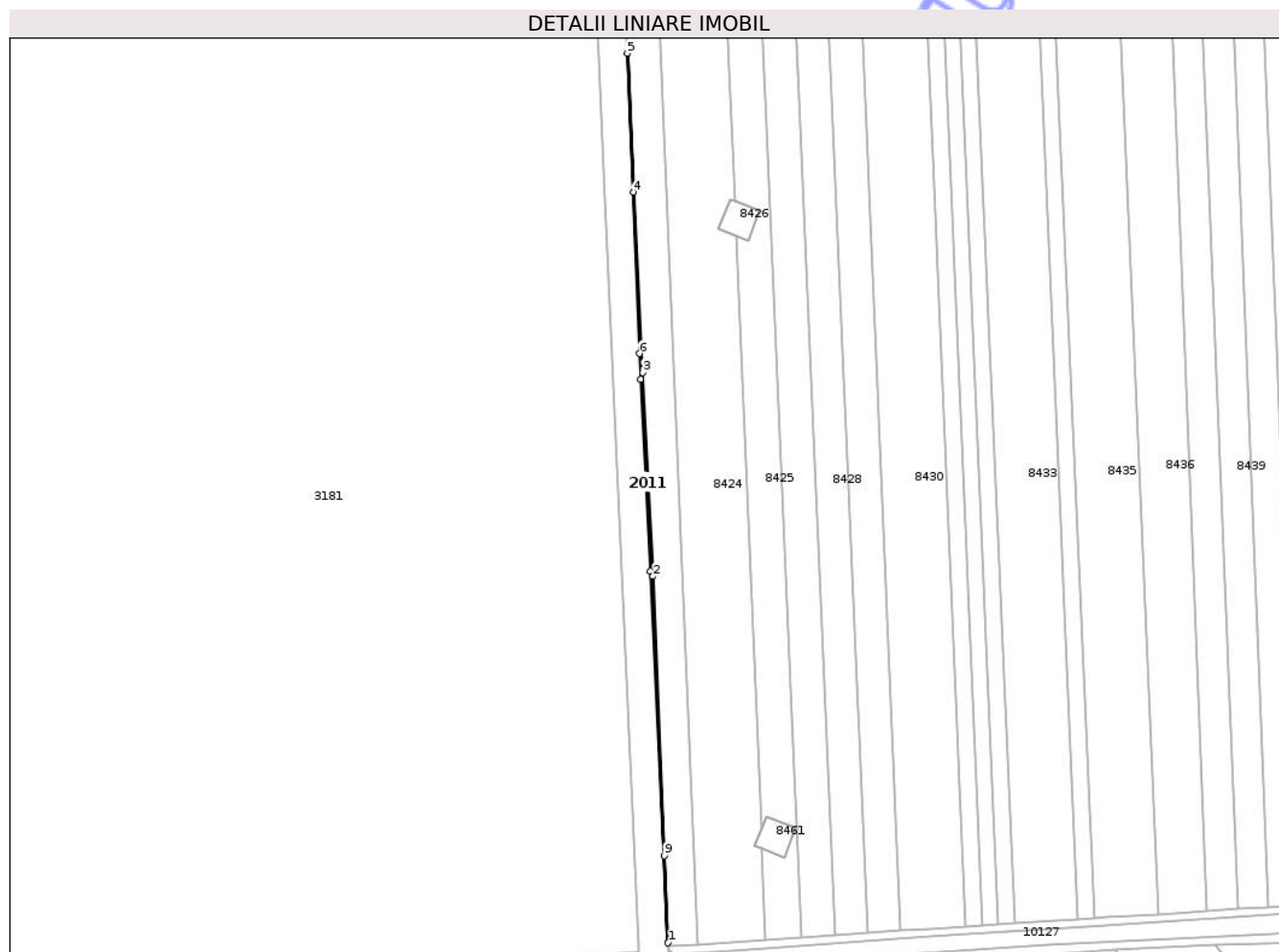
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
161013 / 26/10/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; 13. Hotarare Guvern ; act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3754 din 06.10.2022, emis de CNAIR;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I. R. S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 84 din 18.09.2003,		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109164	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.568,07 324.540,055	2	780.560,391 324.724,412	184.517
2	780.560,391 324.724,412	3	780.555,293 324.826,921	102.636
3	780.555,293 324.826,921	4	780.550,648 324.917,652	90.85
4	780.550,648 324.917,652	5	780.547,42 324.987,657	70.079
5	780.547,42 324.987,657	6	780.553,68 324.836,536	151.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.553,68 324.836,536	7	780.554,218 324.823,555	12.992
7	780.554,218 324.823,555	8	780.559,028 324.727,044	96.631
8	780.559,028 324.727,044	9	780.566,165 324.583,85	143.372
9	780.566,165 324.583,85	1	780.568,07 324.540,055	43.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DN 22, km 276+230 - km 276+240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109108	12	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132297 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 53755, din 06/10/2022 emis de DRDP Constanta (; Adeverinta ; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 47536 din 06.09.2022, emis de CNAIR;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 42557 din 08.08.2022, emis de CNAIR;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:4192855	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

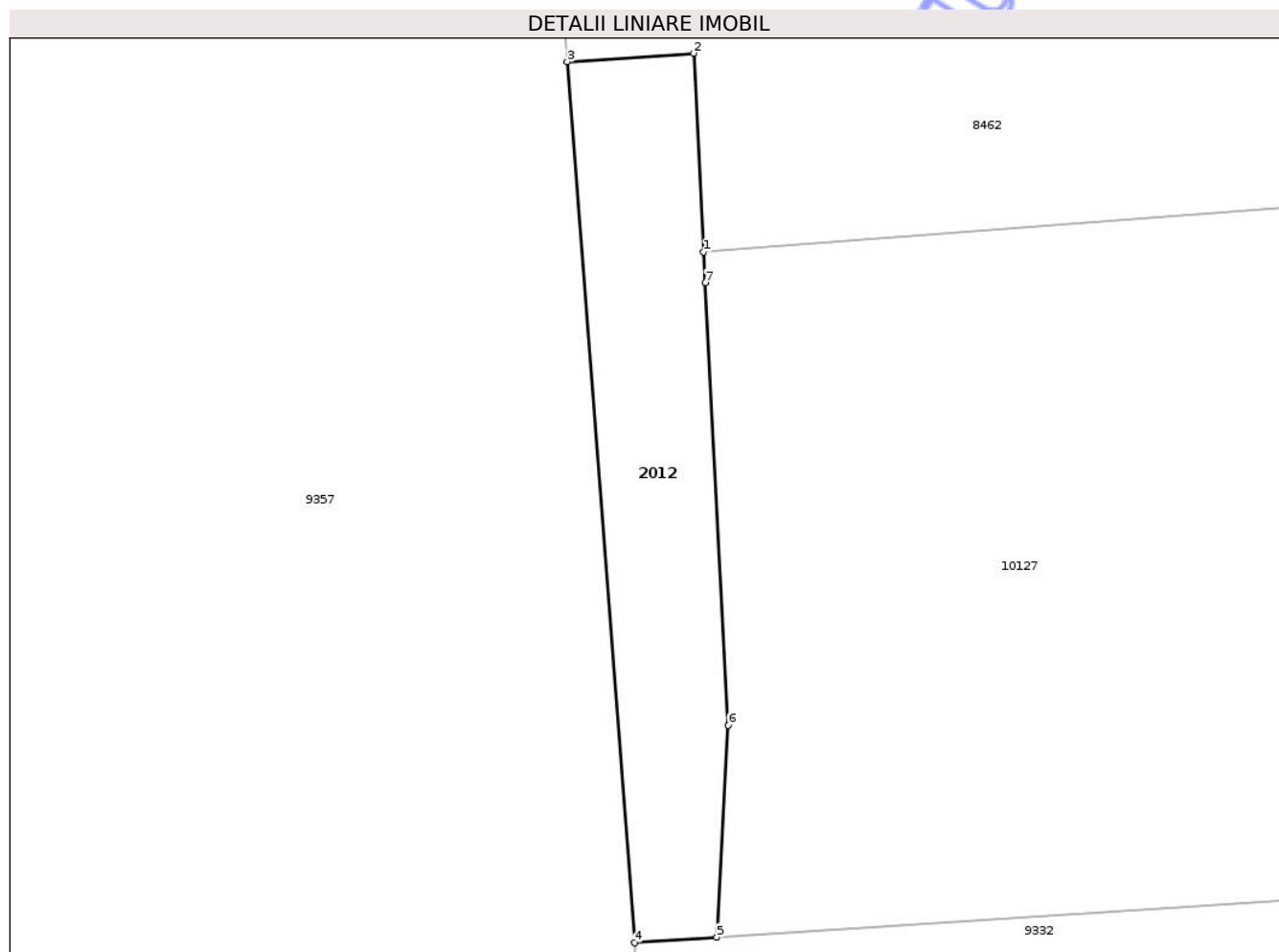
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109108	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.569,861 324.533,998	2	780.569,754 324.536,161	2.166
2	780.569,754 324.536,161	3	780.568,376 324.536,066	1.381
3	780.568,376 324.536,066	4	780.569,11 324.526,48	9.614
4	780.569,11 324.526,48	5	780.570,005 324.526,538	0.897
5	780.570,005 324.526,538	6	780.570,129 324.528,847	2.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.570,129 324.528,847	7	780.569,878 324.533,664	4.824
7	780.569,878 324.533,664	1	780.569,861 324.533,998	0.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DN22 km 275+648 - km 275+730

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109094	53	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119954 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 84, din 18/09/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Ordonanta de urgenta nr. 84 ; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 42557 din 08.08.2022, emis de DRDP Constanta;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:4192855	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

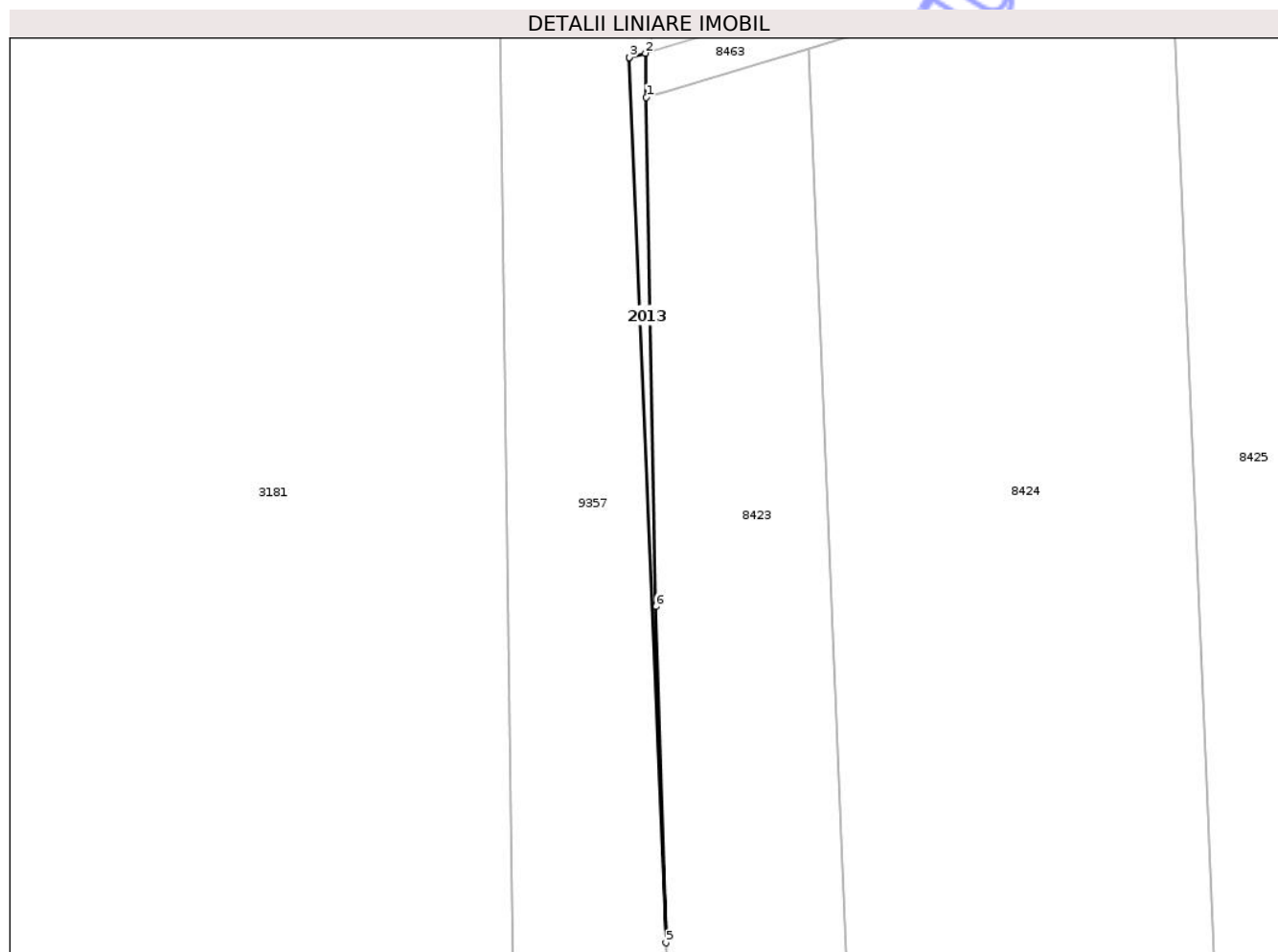
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109094	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.543,609 325.114,035	2	780.543,532 325.118,143	4.109
2	780.543,532 325.118,143	3	780.542,043 325.117,763	1.537
3	780.542,043 325.117,763	4	780.542,03 325.117,76	0.013
4	780.542,03 325.117,76	5	780.545,449 325.035,22	82.611
5	780.545,449 325.035,22	6	780.544,498 325.066,57	31.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.544,498 325.066,57	1	780.543,609 325.114,035	47.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 818/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107839	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131189 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
169499 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1928, din 17/12/2020 emis de Sacaleanu Mariea (; Ctr. dare in plata aut. 1928/17.12.2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU DUMITRU	
	2) LUPU MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI

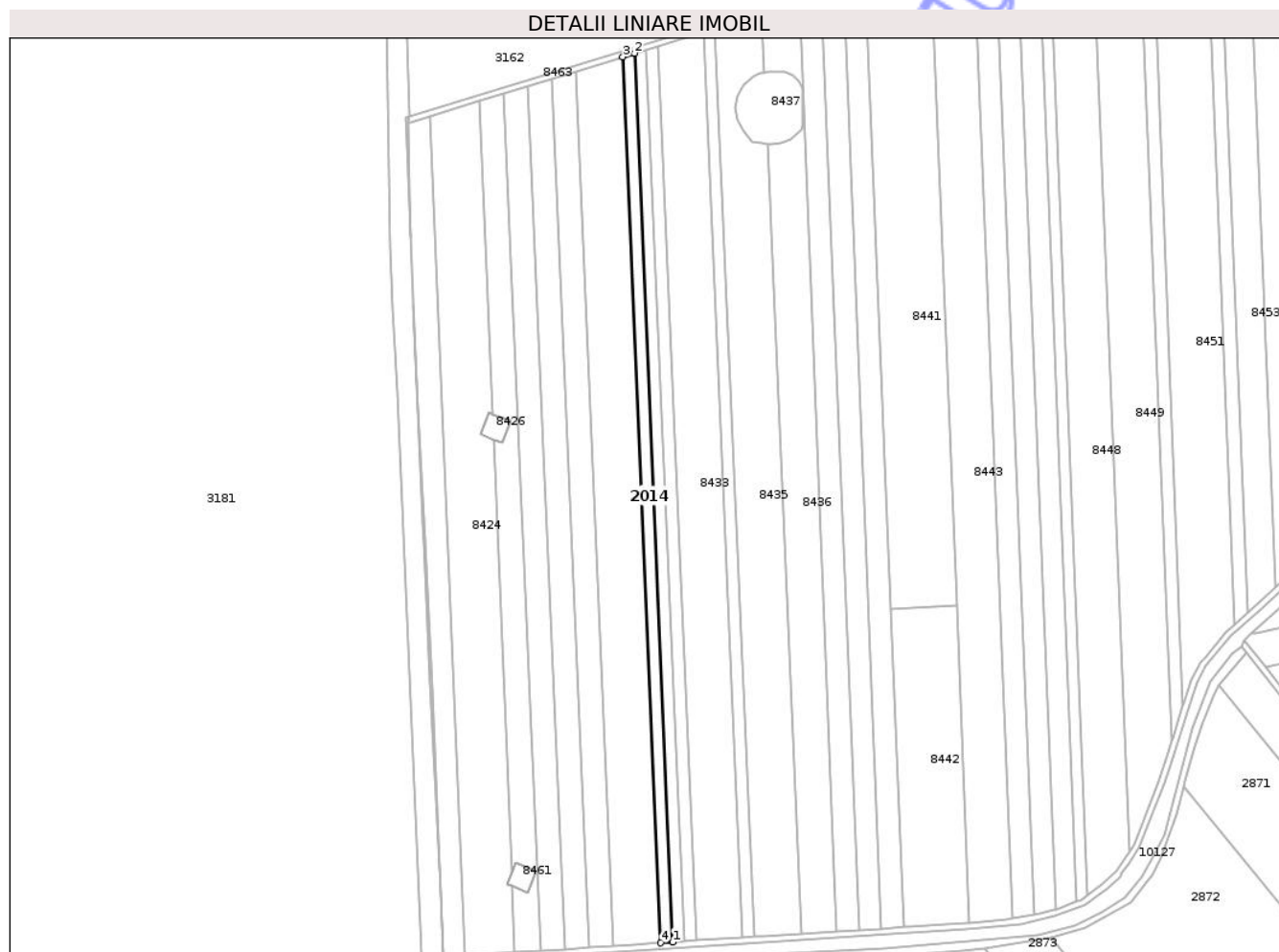
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169476 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1917, din 17/12/2020 emis de Sacaleanu Mariea (; Conv.rad. ante.ctr.v/v aut.1917/17.12.2020);		
C2	Se radiaza de sub C.1 antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1807/07.08.2013 emis de BIN Sacaleanu Mariea transcris in RTI sub nr. 466/2013, mentinut prin incheierea nr. 131189/2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107839	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	818/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.726,229 324.548,857	2	780.699,918 325.162,133	613.84
2	780.699,918 325.162,133	3	780.691,859 325.159,648	8.433
3	780.691,859 325.159,648	4	780.718,085 324.548,34	611.87
4	780.718,085 324.548,34	1	780.726,229 324.548,857	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Constanta, Parcela A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110371	13.157	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305263 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 3412, din 06/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110371 a imobilului cu numarul cadastral 110371 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109440 inscris in cartea funciara 109440;	A1
Act Notarial nr. 1714, din 12/07/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr CT/B 9585 din 29.06.2023, emis de CEC BANK SA;act notarial nr 1715 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act notarial nr 1713 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109440 a imobilului cu numarul cadastral 109440 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105649 inscris in cartea funciara 105649;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109440/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113858 din 19/07/2023;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 26/03/2008 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LA FERM GRUP SRL, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109440/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113858 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LA FERM GRUP SRL, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109440/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113858 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LA-FERM GRUP S.R.L., CIF:23406629 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109440/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113858 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LA-FERM GRUP S.R.L., CIF:23406629 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109440/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113858 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

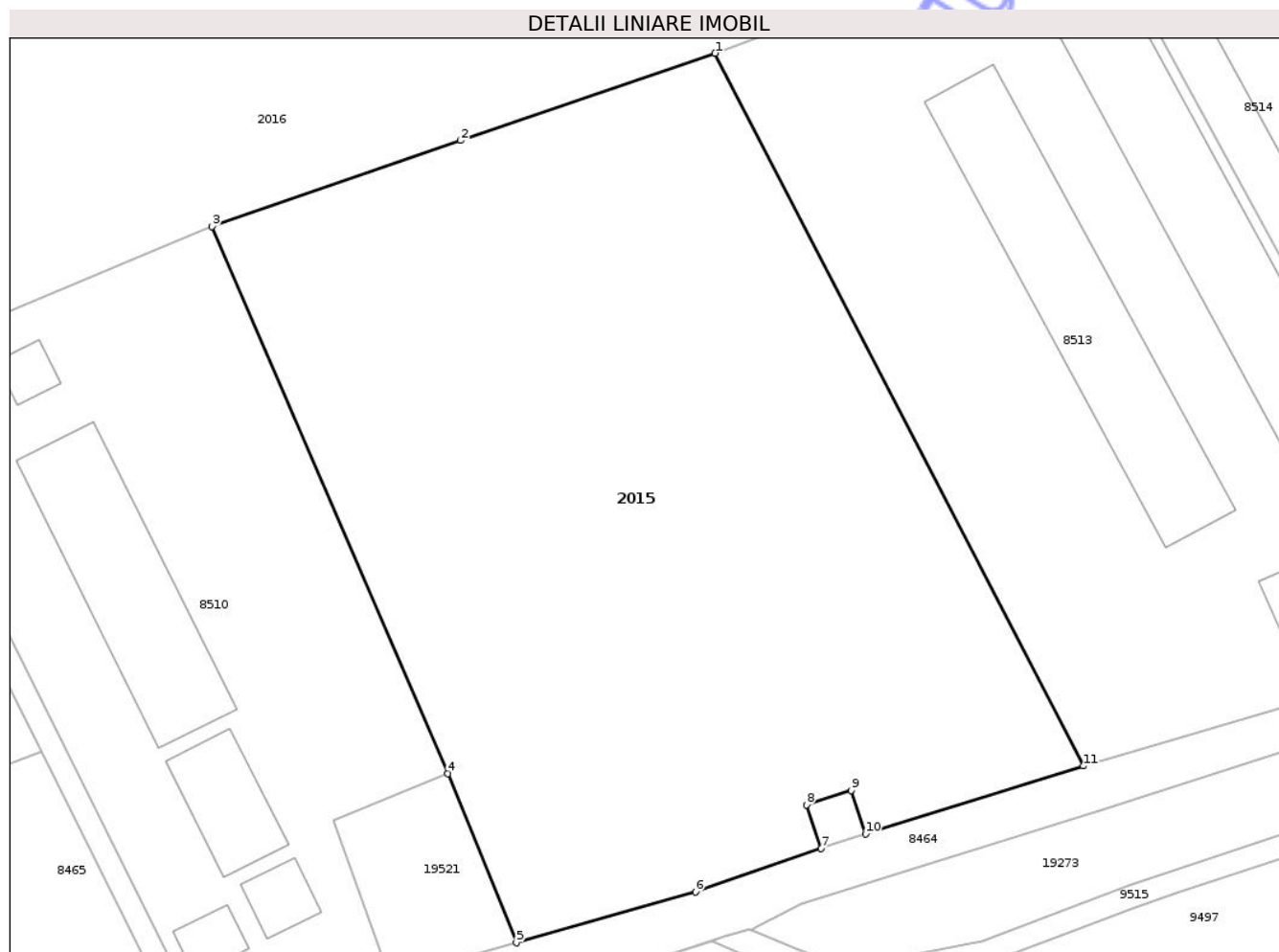
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110371	13.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.784,201 322.726,349	2	781.740,095 322.711,239	46.622
2	781.740,095 322.711,239	3	781.697,078 322.696,359	45.518
3	781.697,078 322.696,359	4	781.737,927 322.601,615	103.175
4	781.737,927 322.601,615	5	781.749,78 322.572,332	31.591
5	781.749,78 322.572,332	6	781.780,815 322.581,129	32.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.780,815 322.581,129	7	781.802,586 322.588,68	23.043
7	781.802,586 322.588,68	8	781.800,051 322.596,226	7.96
8	781.800,051 322.596,226	9	781.807,773 322.598,676	8.101
9	781.807,773 322.598,676	10	781.810,292 322.591,179	7.909
10	781.810,292 322.591,179	11	781.847,997 322.602,937	39.496
11	781.847,997 322.602,937	1	781.784,201 322.726,349	138.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela A 915/21/1, A 915/21/2, A 915/22/1, A 915/22/2, Lot 3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109441	17.853	Sector cadastral:4 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113858 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 12/07/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; in scris sub semnatura privata nr CT/B 9585 din 29.06.2023, emis de CEC BANK SA; act notarial nr 1715 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; act notarial nr 1713 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109441 a imobilului cu numarul cadastral 109441 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105649 in scris in cartea funciara 105649;	A1
Act Notarial nr. 739, din 26/03/2008 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 1715 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; act notarial nr 1713 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LA - FERM GRUP S.R.L. , CIF:23406629 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LA - FERM GRUP S.R.L. , CIF:23406629 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LA - FERM GRUP S.R.L. , CIF:23406629 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LA - FERM GRUP S.R.L. , CIF:23406629 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105649/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 115037 din 04/12/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113858 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 12/07/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; in scris sub semnatura privata nr CT/B 9585 din 29.06.2023, emis de CEC BANK SA; act notarial nr 1715 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; act notarial nr 1713 din 12.07.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C5	Se radiaza de sub C1 dreptul de SUPERFICIE in scris in baza act notarial nr 1678 din 29.06.2015 in favoarea GREEN WAY FARM SRL	A1
189001 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 28/07/2025 emis de Boruna Chirata;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub C.2,4,B.6,7, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1883/2016 si 1038/2022	A1

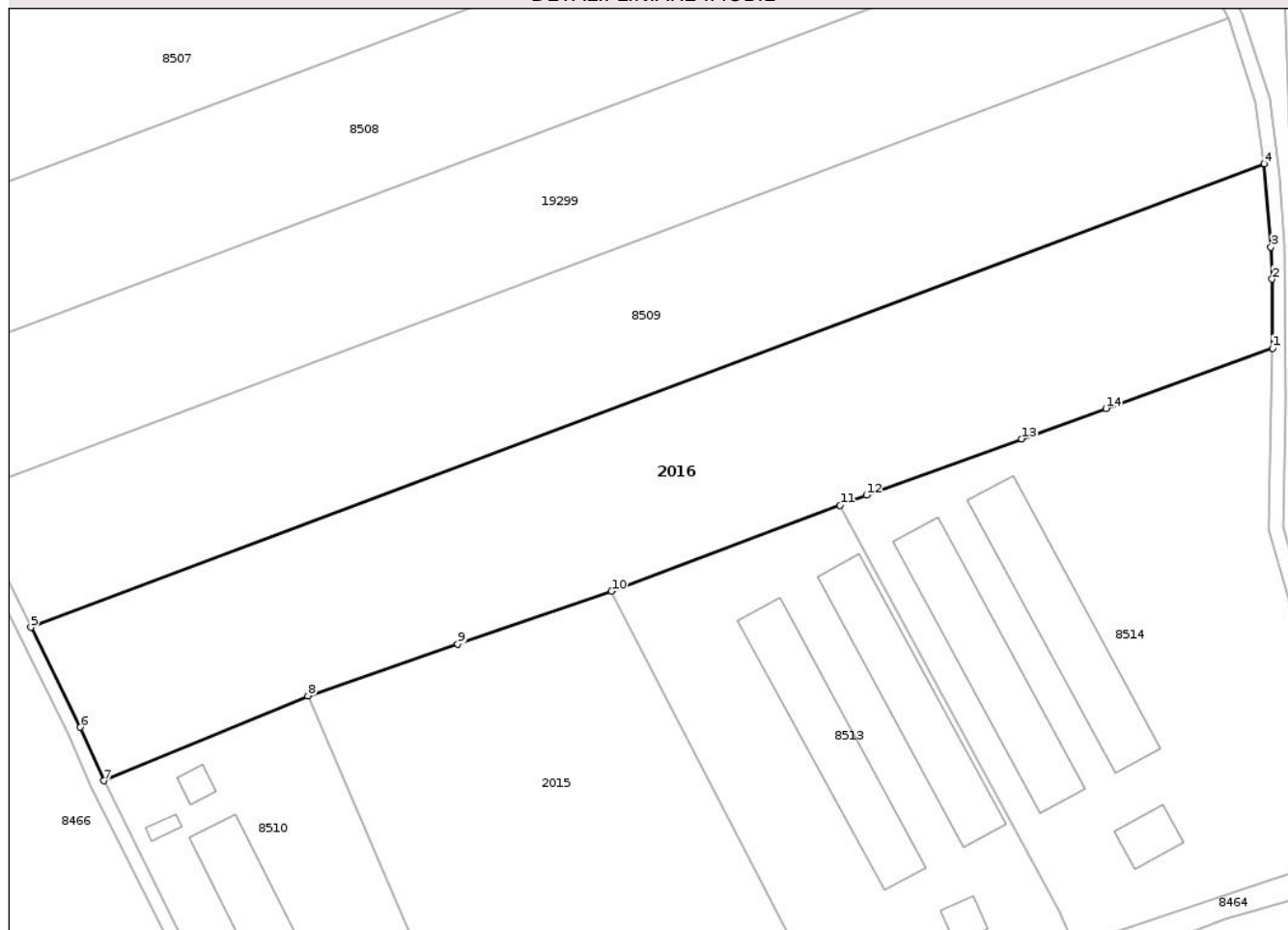
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109441	17.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.853	-	915/21/1, 915/21/2, 915/22/1, 915/22/2, LOT 3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.973,797 322.795,989	2	781.973,641 322.815,746	19.758
2	781.973,641 322.815,746	3	781.973,316 322.824,906	9.166
3	781.973,316 322.824,906	4	781.971,396 322.848,807	23.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.971,396 322.848,807	5	781.617,665 322.716,006	377.838
5	781.617,665 322.716,006	6	781.631,844 322.687,372	31.952
6	781.631,844 322.687,372	7	781.638,609 322.672,052	16.747
7	781.638,609 322.672,052	8	781.697,078 322.696,359	63.32
8	781.697,078 322.696,359	9	781.740,095 322.711,239	45.518
9	781.740,095 322.711,239	10	781.784,201 322.726,349	46.622
10	781.784,201 322.726,349	11	781.849,734 322.750,954	70.0
11	781.849,734 322.750,954	12	781.857,346 322.753,855	8.146
12	781.857,346 322.753,855	13	781.901,83 322.770,006	47.325
13	781.901,83 322.770,006	14	781.926,003 322.778,734	25.7
14	781.926,003 322.778,734	1	781.973,797 322.795,989	50.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 826/13, Lot 2, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109367	10.081	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219839 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 17/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109367 a imobilului cu numarul cadastral 109367 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108211 inscris in cartea funciara 108211;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARIU ANTONIA 2) DOGARIU FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

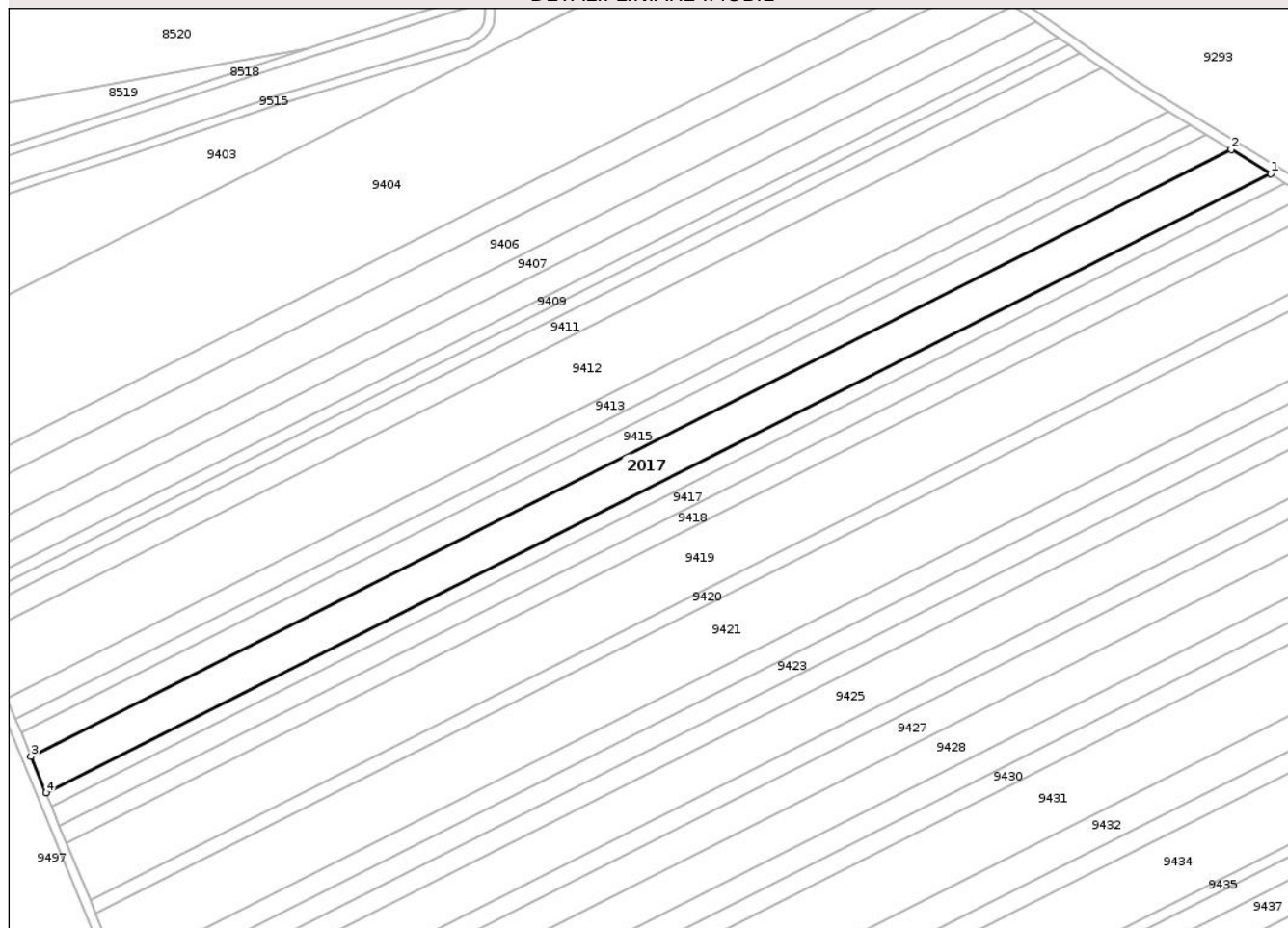
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109367	10.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.081	-	826/13, lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.894,976 323.028,234	2	782.877,824 323.038,685	20.085
2	782.877,824 323.038,685	3	782.355,762 322.774,969	584.889
3	782.355,762 322.774,969	4	782.362,304 322.759,158	17.111
4	782.362,304 322.759,158	1	782.894,976 323.028,234	596.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51439/376, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVA MARIA 2) COCEANGĂ MIHAIU 3) COCEANGĂ AUGUSTIN 4) COCEANGĂ ECATERINA 5) ISVANCA IOSEFINA 6) COCEANGĂ FRANCISC	

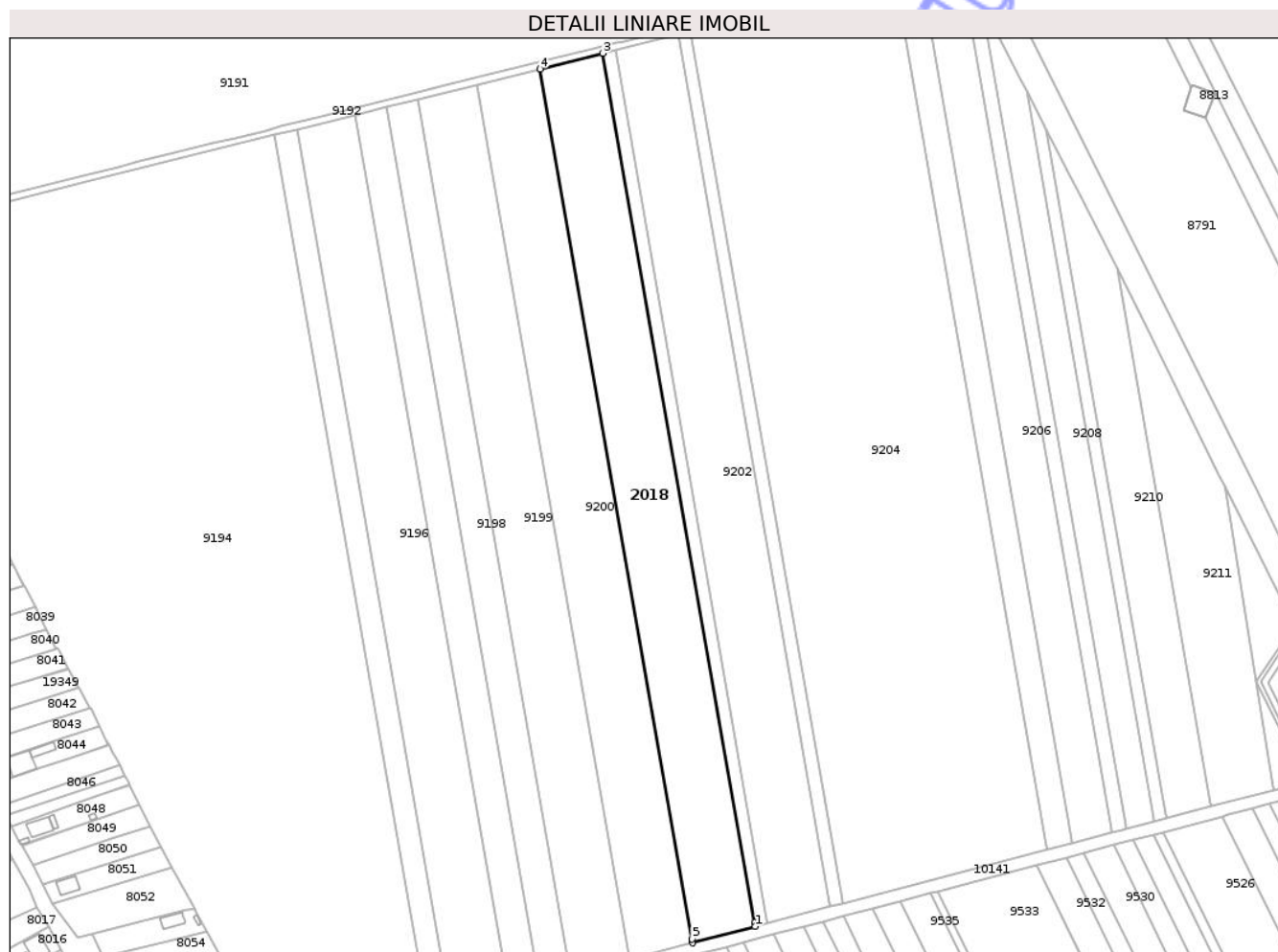
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	926/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.705,074 320.468,261	2	781.704,695 320.470,432	2.204
2	781.704,695 320.470,432	3	781.614,991 320.984,341	521.679
3	781.614,991 320.984,341	4	781.577,869 320.975,102	38.254
4	781.577,869 320.975,102	5	781.667,652 320.460,743	522.136
5	781.667,652 320.460,743	6	781.668,039 320.458,525	2.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.668,039 320.458,525	1	781.705,074 320.468,261	38.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 189, parcela A 951/30, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109506	20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38647 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 83, din 21/02/2024 emis de Vechiu Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109506 a imobilului cu numarul cadastral 109506 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109475 inscris in cartea funciara 109475;	A1
Act Notarial nr. 84, din 21/02/2024 emis de Vechiu Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULEA CELEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

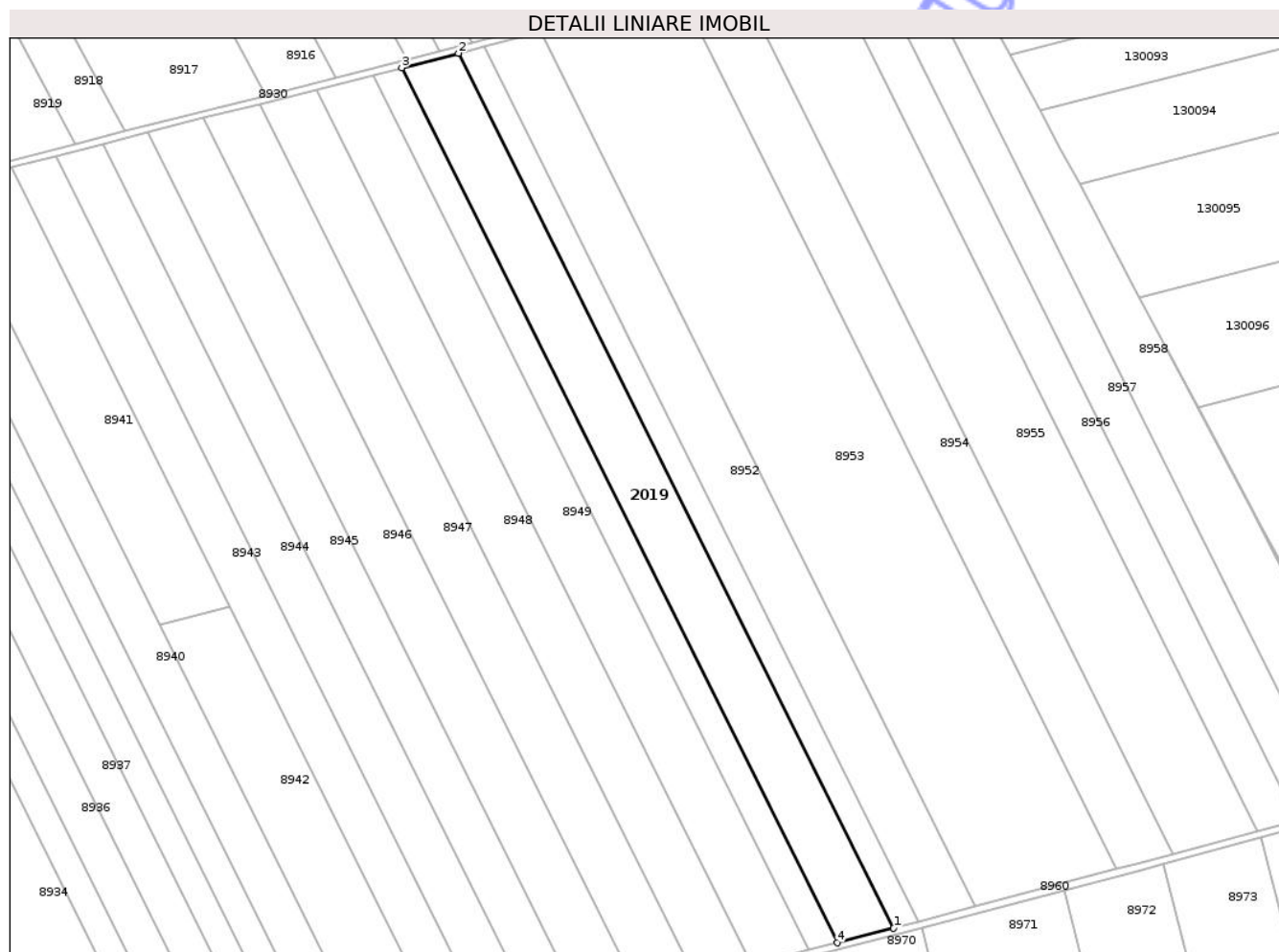
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109506	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	189	951/30, lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.050,398 319.946,292	2	782.789,906 320.469,529	584.494
2	782.789,906 320.469,529	3	782.755,996 320.460,883	34.995
3	782.755,996 320.460,883	4	783.016,606 319.937,408	584.759
4	783.016,606 319.937,408	1	783.050,398 319.946,292	34.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A 57/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109496	59.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48255 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2025 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELIZA POWER DESIGN SRL, CIF:26249472	A1
84450 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 669, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în favoarea 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
Act Notarial nr. 670, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în favoarea 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48255 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2025 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1592 din 23.08.2023 incheiata intre FLOREA ADINA in calitate de promitenta vanzatoare si ELIZA POWER DESIGN SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
84450 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 669, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252850 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1202250 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252850 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252850 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505350 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252640 LEI si celelalte obligații	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
Act Notarial nr. 670, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5555350 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2121090 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1414350 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:848750 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1262640 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030140 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
Act Notarial nr. 669, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2525350 LEsi celelalte obligații aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
211381 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 983, din 18/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C18	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.983 din 18.08.2025 încheiată între ELIZA POWER DESIGN S.R.L., în calitate de promitentă vânzătoare și MIGALUC COM S.R.L., în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 02.09.2026	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109496	59.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59.000	7	57/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.117,547 319.386,299	2	782.980,196 319.923,699	554.675
2	782.980,196 319.923,699	3	782.939,024 319.912,875	42.571
3	782.939,024 319.912,875	4	782.877,254 319.896,623	63.872
4	782.877,254 319.896,623	5	783.014,417 319.359,958	553.916
5	783.014,417 319.359,958	1	783.117,547 319.386,299	106.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 66/15-LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109635	14.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98103 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 13, din 23/04/1967 emis de Primaria Mircea Voda;		
B2	Se noteaza, sub B.1, calitatea de bun comun a sotilor BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, in baza certificatului de casatorie nr. 13/23.04.1967 emis de Primaria Mircea Voda	A1
Act Notarial nr. 481, din 24/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIGALUC COM SRL, CIF:12559317	A1

C. Partea III. SARCINI .

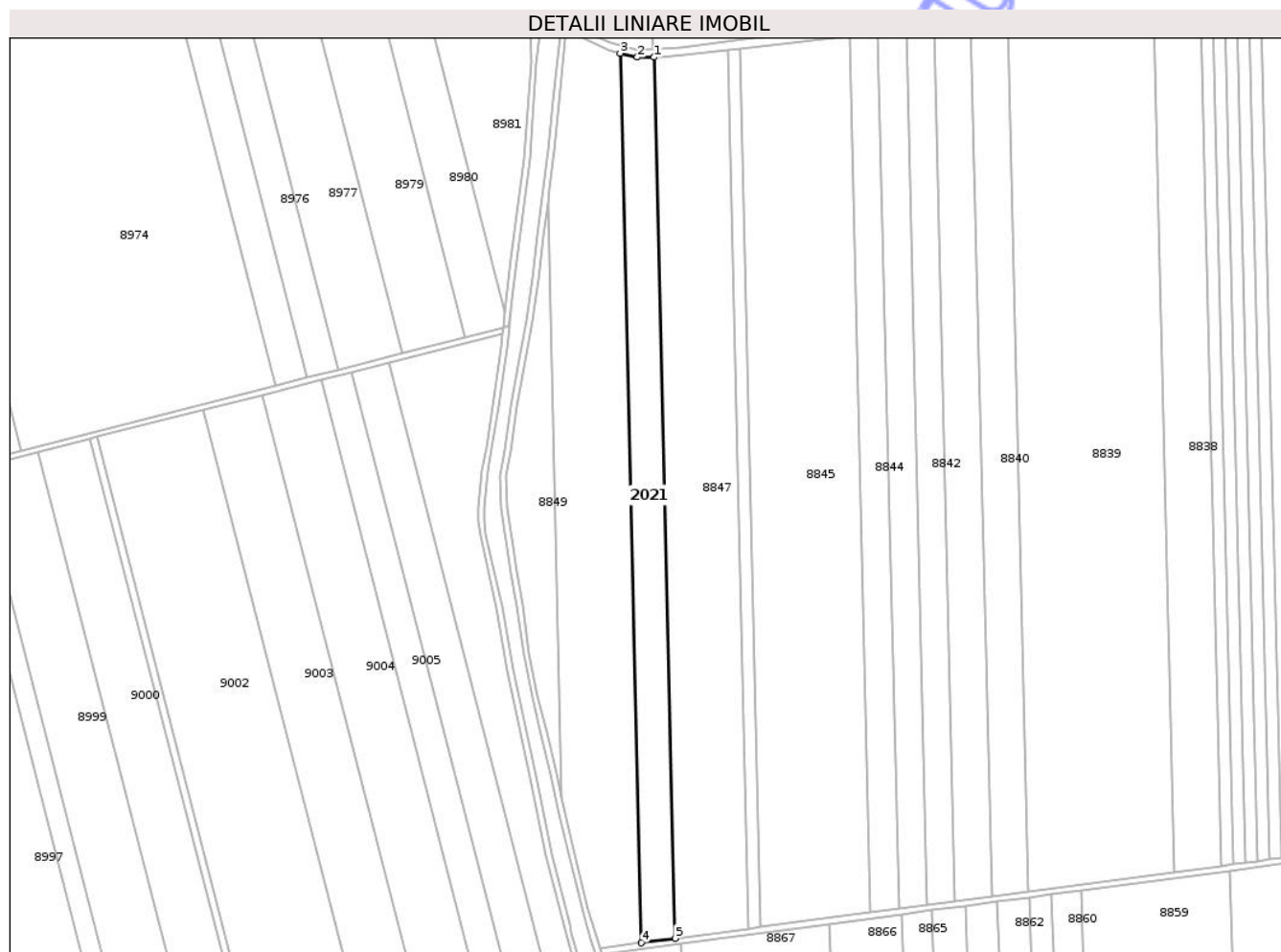
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109635	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	-	66/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.840,315 319.728,633	2	783.828,716 319.728,737	11.599
2	783.828,716 319.728,737	3	783.817,018 319.731,373	11.991
3	783.817,018 319.731,373	4	783.831,514 319.125,198	606.348
4	783.831,514 319.125,198	5	783.854,671 319.128,275	23.361
5	783.854,671 319.128,275	1	783.840,315 319.728,633	600.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109655	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109655 a imobilului cu numarul cadastral 109655 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
68745 / 21/03/2025			
Act Notarial nr. 332, din 20/03/2025 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) NEGOI EUGEN-REMUS			
2) NEGOI MIHAELA			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68745 / 21/03/2025			
Act Notarial nr. 332, din 20/03/2025 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1756 din 11.12.2024 emis de Gheorghe Alina incheiata intre DUMITRU DANIEL si DUMITRU GICA in calitate de promitent vanzator si NEGOI EUGEN-REMUS si NEGOI MIHAELA in calitate de promitent cumparator notata sub C.1		A1

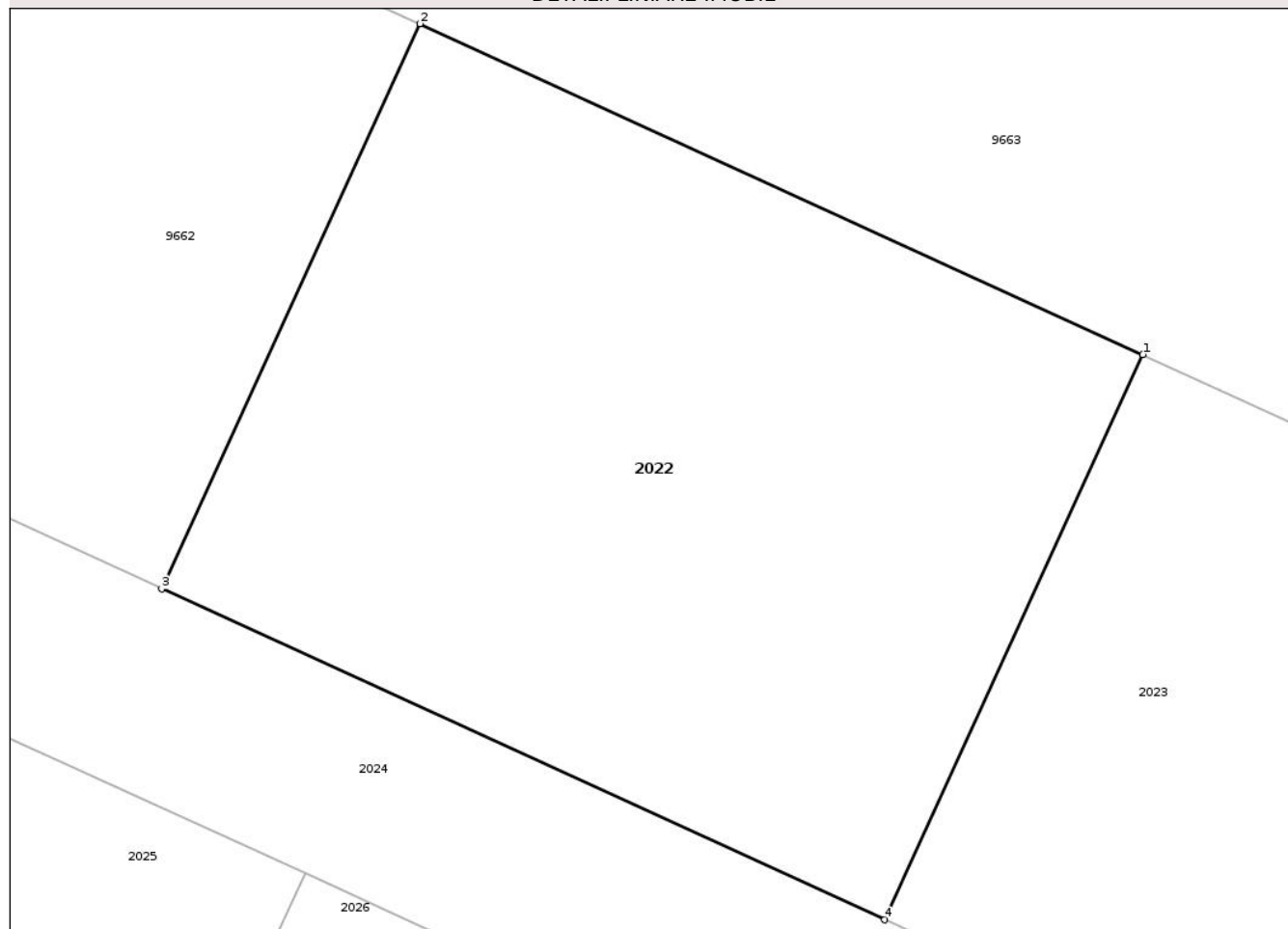
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109655	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	314/2/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.590,658 316.925,37	2	785.561,557 316.938,678	32.0
2	785.561,557 316.938,678	3	785.551,161 316.915,944	24.998
3	785.551,161 316.915,944	4	785.580,262 316.902,635	32.0
4	785.580,262 316.902,635	1	785.590,658 316.925,37	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109658	675	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109658 a imobilului cu numarul cadastral 109658 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
6540 / 15/01/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Se respinge cererea de intabulare in temeiul prevederilor art. 29 alin.1 lit. b din Legea nr.7/1996 rep.		A1
203513 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 24 din 23.07.2024, emis de Gheorghe Alina);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) POTINTEU ION-DRAGOȘ 2) POTINTEU DANIELA		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS 2) POTINTEU SIMONA		

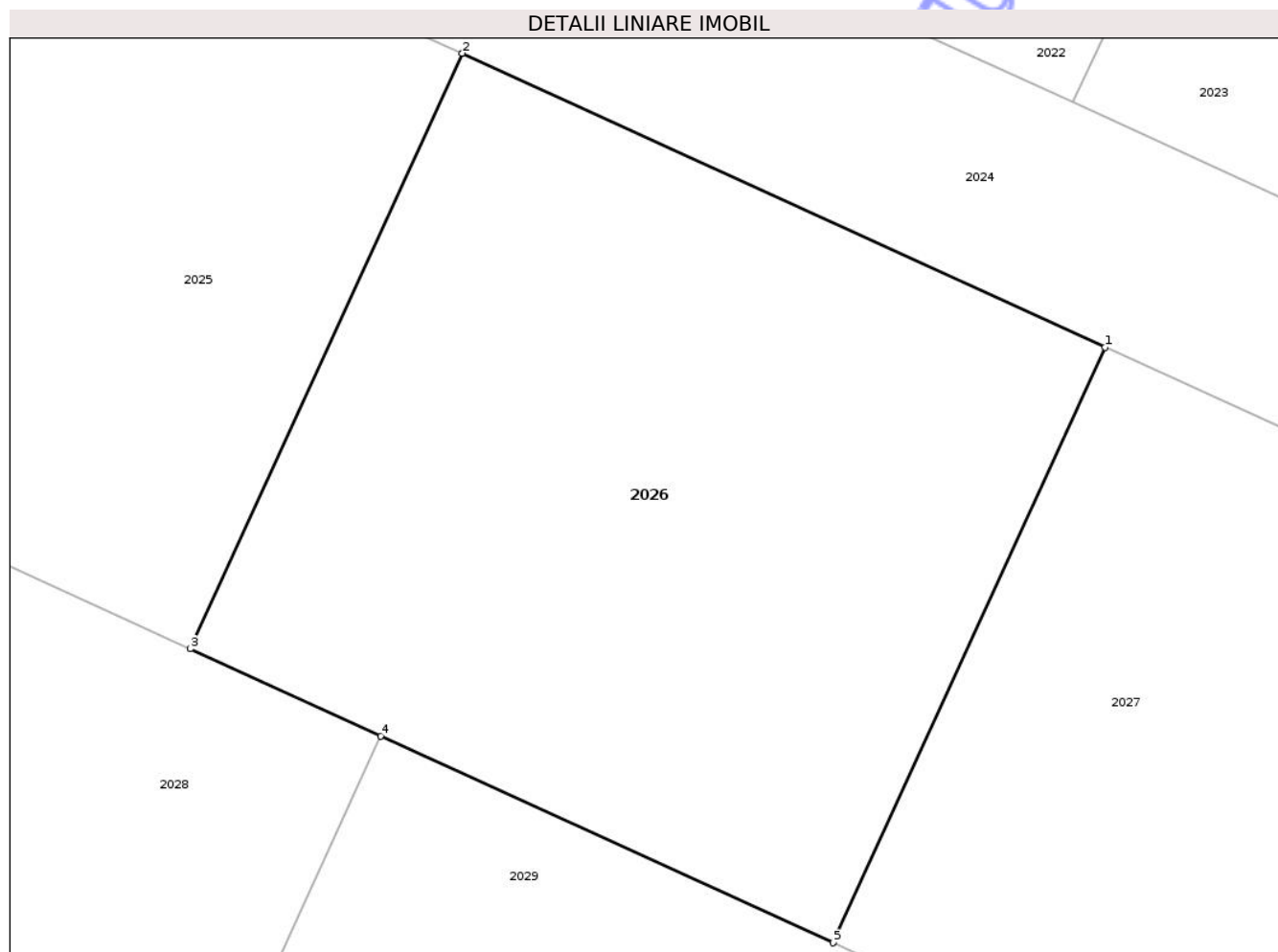
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109658	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	-	314/2/1/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.581,482 316.893,28	2	785.556,928 316.904,51	27.0
2	785.556,928 316.904,51	3	785.546,53 316.881,773	25.002
3	785.546,53 316.881,773	4	785.553,804 316.878,444	8.0
4	785.553,804 316.878,444	5	785.571,085 316.870,545	19.001
5	785.571,085 316.870,545	1	785.581,482 316.893,28	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109654	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109654 a imobilului cu numarul cadastral 109654 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
268598 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) POPA DANIEL			
2) POPA MIHAELA			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
268598 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1590/29.11.2023		A1

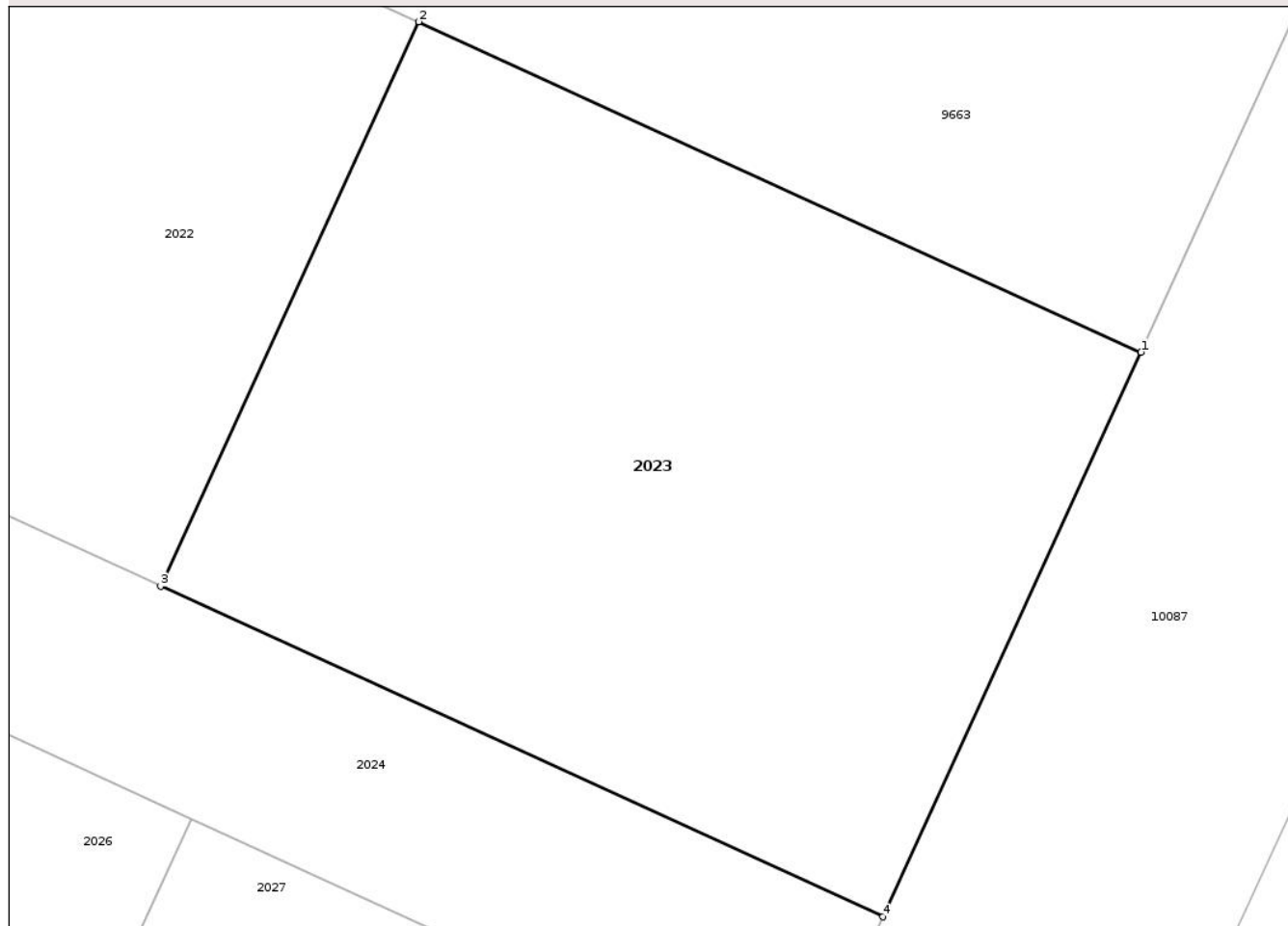
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109654	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	314/2/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.619,76 316.912,061	2	785.590,658 316.925,37	32.001
2	785.590,658 316.925,37	3	785.580,262 316.902,635	24.999
3	785.580,262 316.902,635	4	785.609,363 316.889,326	32.0
4	785.609,363 316.889,326	1	785.619,76 316.912,061	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109664	748	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109664 a imobilului cu numarul cadastral 109664 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
Act Notarial nr. 1978, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1		A1
1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU GICA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 102661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104880 din 03/11/2014;			
268649 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109654, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
1) POPA DANIEL 2) POPA MIHAELA			
6519 / 15/01/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B6	Se respinge cererea de intabulare conform prev. art. 29 alin. 1 lit. b din Legea 7/1996 rep.		A1
203506 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 24 din 23.07.2024, emis de Gheorghe Alina);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109657, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12		A1
1) POTINTEU ION-DRAGOȘ 2) POTINTEU DANIELA			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109657, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12		A1
1) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS 2) POTINTEU SIMONA			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109658, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12		A1
1) POTINTEU DANIELA 2) POTINTEU ION-DRAGOȘ			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109658, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12		A1
1) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS 2) POTINTEU SIMONA			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109659, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) POTINTEU DANIELA 2) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109659, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS 2) POTINTEU SIMONA	

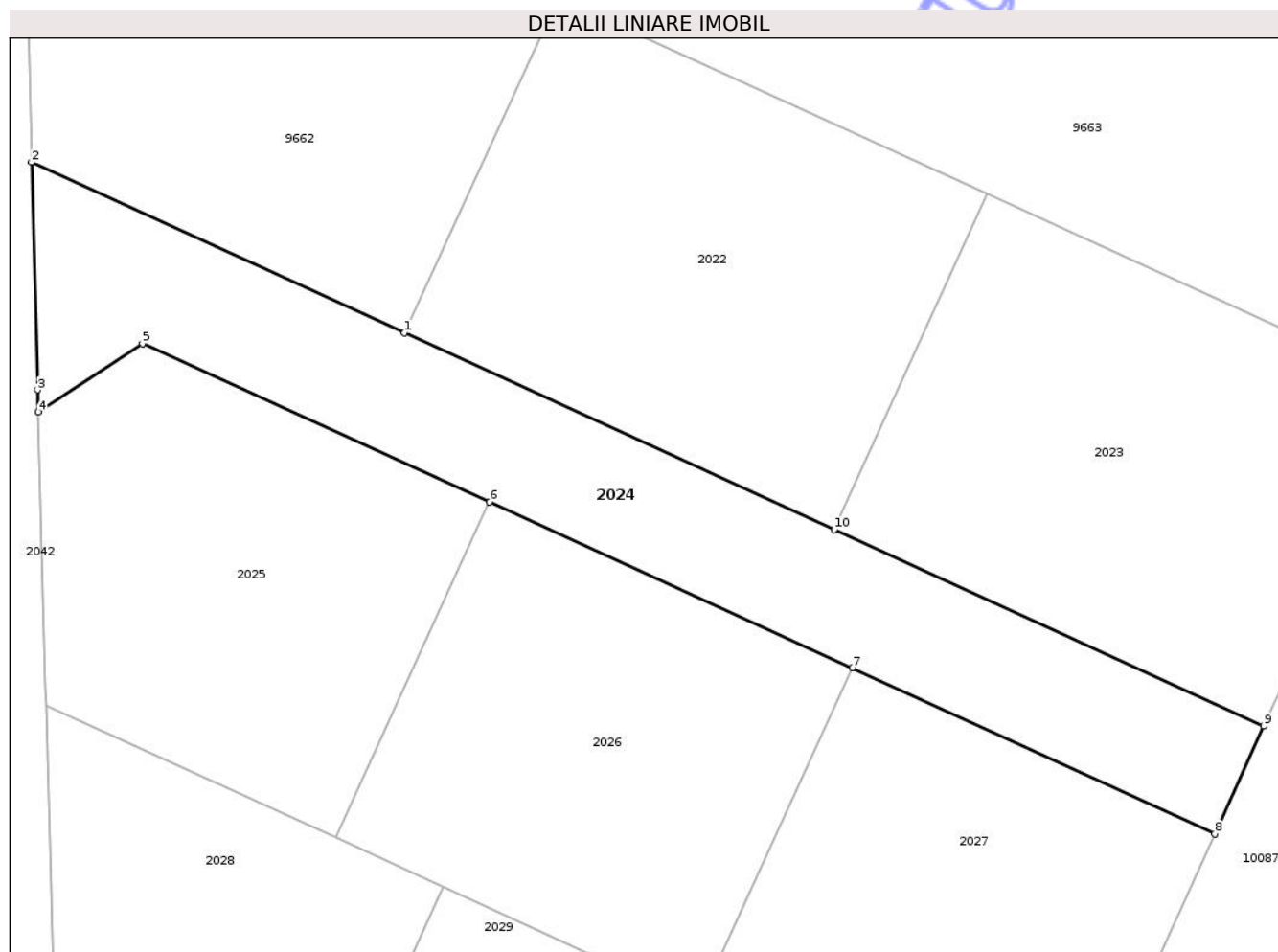
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109664	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	-	314/2/1/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.551,161 316.915,944	2	785.525,902 316.927,496	27.775
2	785.525,902 316.927,496	3	785.526,309 316.912,09	15.411
3	785.526,309 316.912,09	4	785.526,349 316.910,594	1.497
4	785.526,349 316.910,594	5	785.533,415 316.915,225	8.448
5	785.533,415 316.915,225	6	785.556,928 316.904,51	25.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.556,928 316.904,51	7	785.581,482 316.893,28	27.0
7	785.581,482 316.893,28	8	785.606,036 316.882,05	27.0
8	785.606,036 316.882,05	9	785.609,363 316.889,326	8.001
9	785.609,363 316.889,326	10	785.580,262 316.902,635	32.0
10	785.580,262 316.902,635	1	785.551,161 316.915,944	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109659	665	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109659 a imobilului cu numarul cadastral 109659 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
6561 / 15/01/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B5	- Se respinge cererea de intabulare conform prev. art. 29 alin. 1 lit. b din Legea 7/1996 rep.		A1
203511 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 24 din 23.07.2024, emis de Gheorghe Alina);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) POTINTEU ION-DRAGOȘ		
	2) POTINTEU DANIELA		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS		
	2) POTINTEU SIMONA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

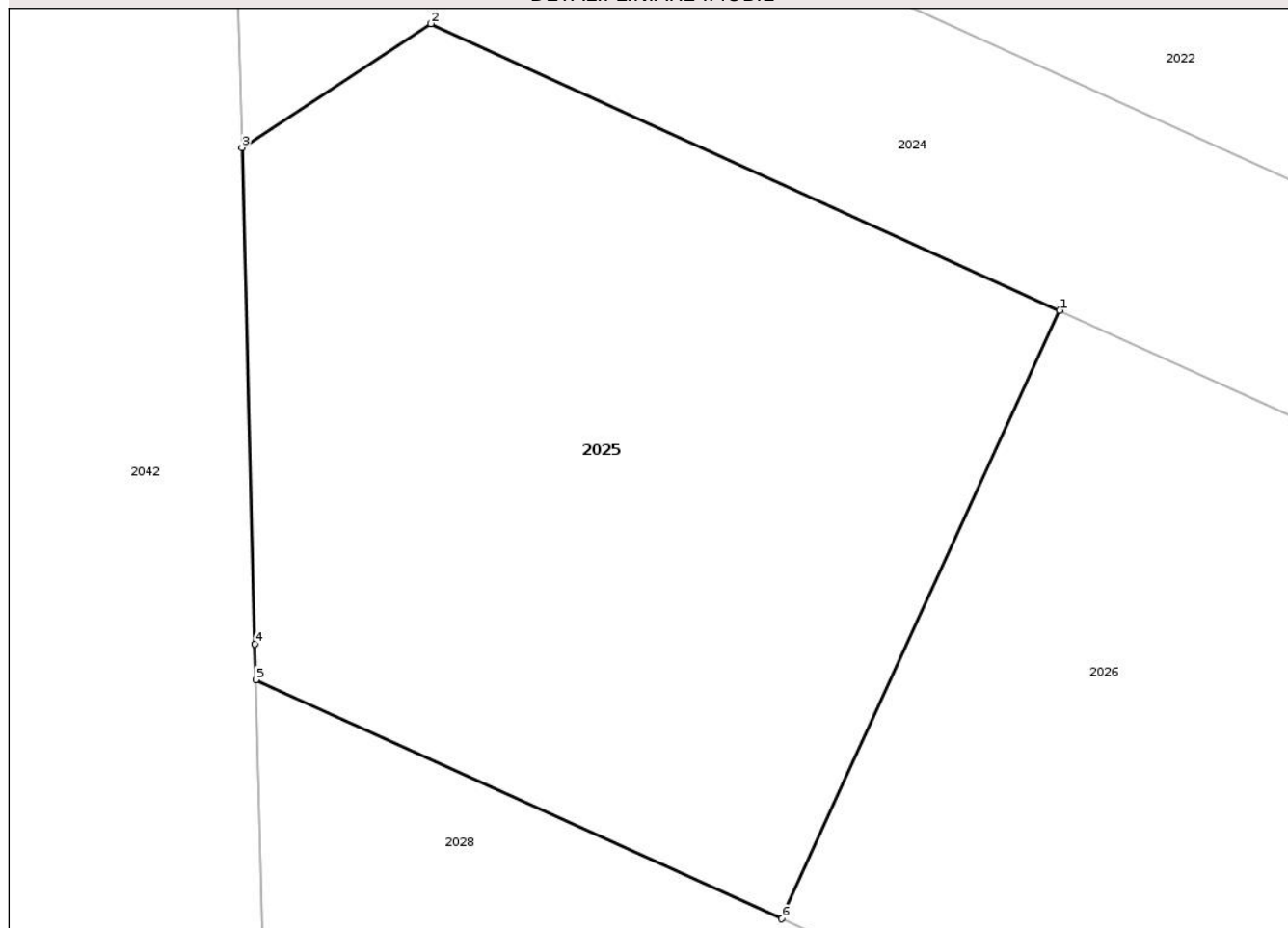
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109659	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	-	314/2/1/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.556,928 316.904,51	2	785.533,415 316.915,225	25.839
2	785.533,415 316.915,225	3	785.526,349 316.910,594	8.448
3	785.526,349 316.910,594	4	785.526,839 316.892,046	18.554
4	785.526,839 316.892,046	5	785.526,874 316.890,709	1.337
5	785.526,874 316.890,709	6	785.546,53 316.881,773	21.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.546,53 316.881,773	1	785.556,928 316.904,51	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109657	675	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109657 a imobilului cu numarul cadastral 109657 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
6483 / 15/01/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Se respinge cererea de intabulare conform prev. art. 29 alin. 1 lit. b din Legea 7/1996 rep.		A1
203515 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 24 din 23.07.2024, emis de Gheorghe Alina);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
1) POTINTEU SIMONA			
2) POTINTEU CĂTĂLIN -MARIUS			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
1) POTINTEU ION-DRAGOȘ			
2) POTINTEU DANIELA			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

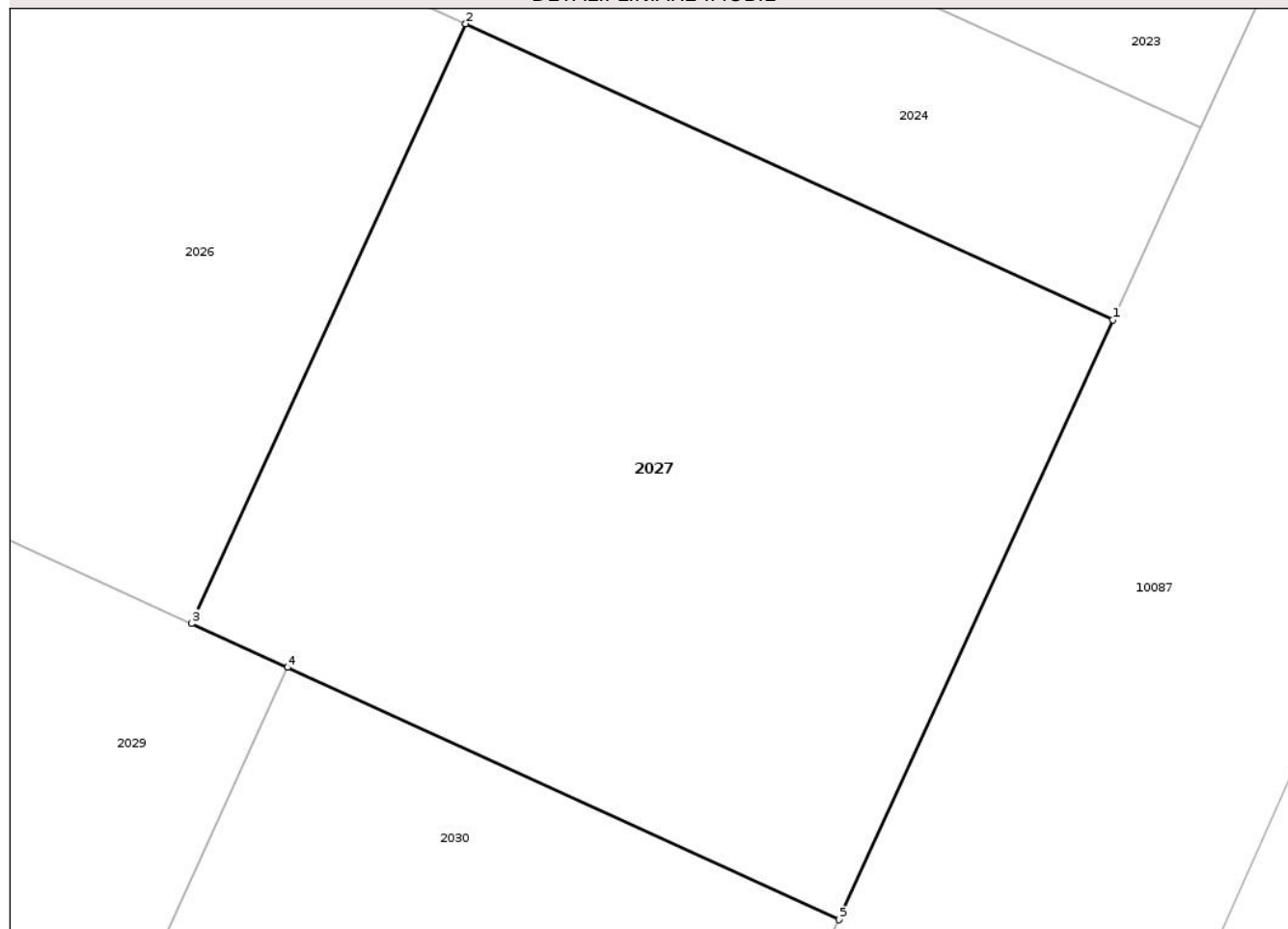
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109657	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	-	314/2/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.606,036 316.882,05	2	785.581,482 316.893,28	27.0
2	785.581,482 316.893,28	3	785.571,085 316.870,545	25.0
3	785.571,085 316.870,545	4	785.574,721 316.868,88	3.999
4	785.574,721 316.868,88	5	785.595,639 316.859,315	23.001
5	785.595,639 316.859,315	1	785.606,036 316.882,05	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109662	587	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268518 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109662 a imobilului cu numarul cadastral 109662 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;	A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;		
Act Notarial nr. 1978, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU GICA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 102661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104880 din 03/11/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

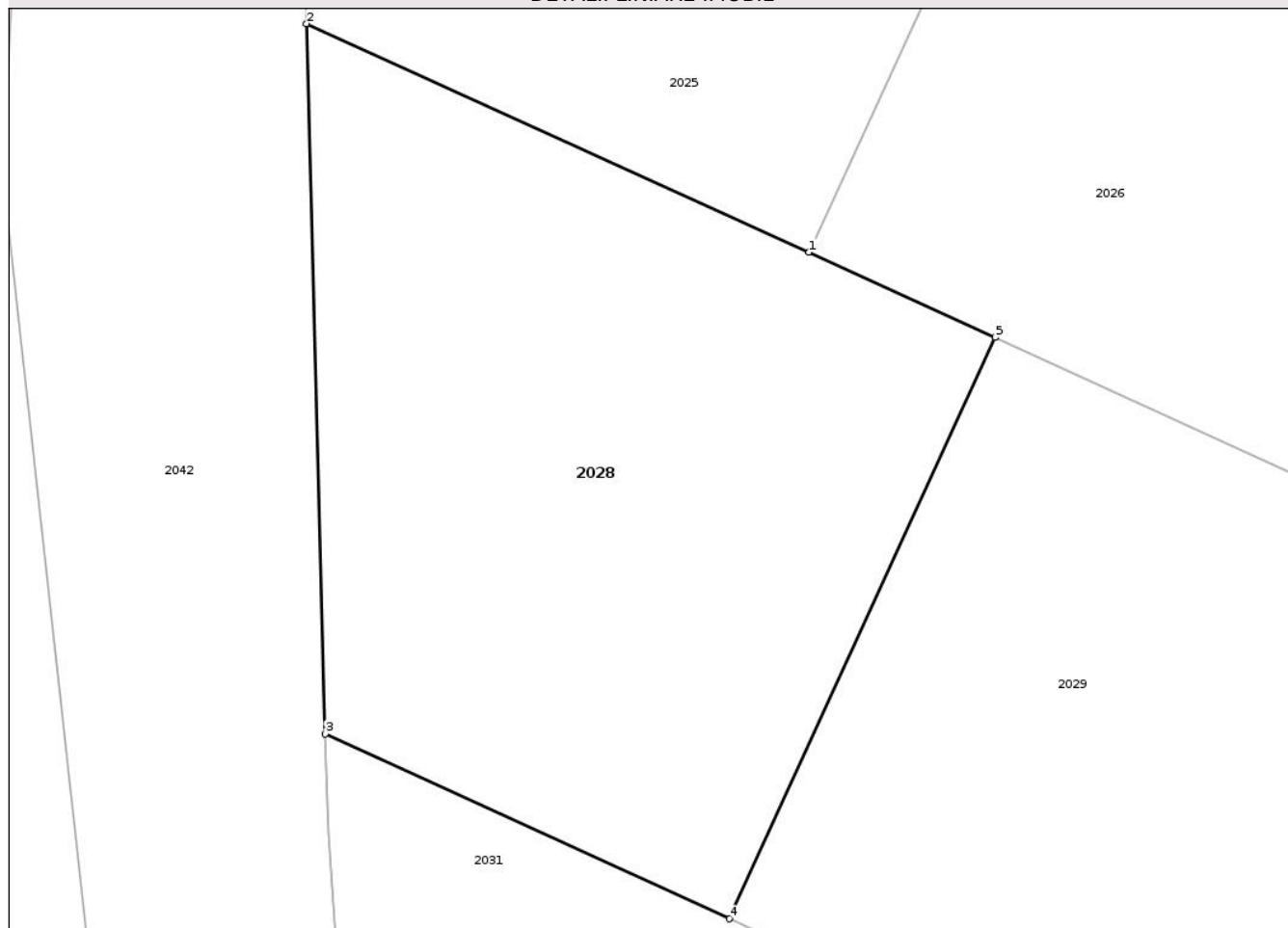
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109662	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	587	-	314/2/1/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.546,53 316.881,773	2	785.526,874 316.890,709	21.592
2	785.526,874 316.890,709	3	785.527,608 316.862,938	27.781
3	785.527,608 316.862,938	4	785.543,409 316.855,711	17.375
4	785.543,409 316.855,711	5	785.553,804 316.878,444	24.997
5	785.553,804 316.878,444	1	785.546,53 316.881,773	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109661	575	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268518 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109661 a imobilului cu numarul cadastral 109661 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;		A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;			
268626 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) POPA DANIEL			
2) POPA MIHAELA			

C. Partea III. SARCINI

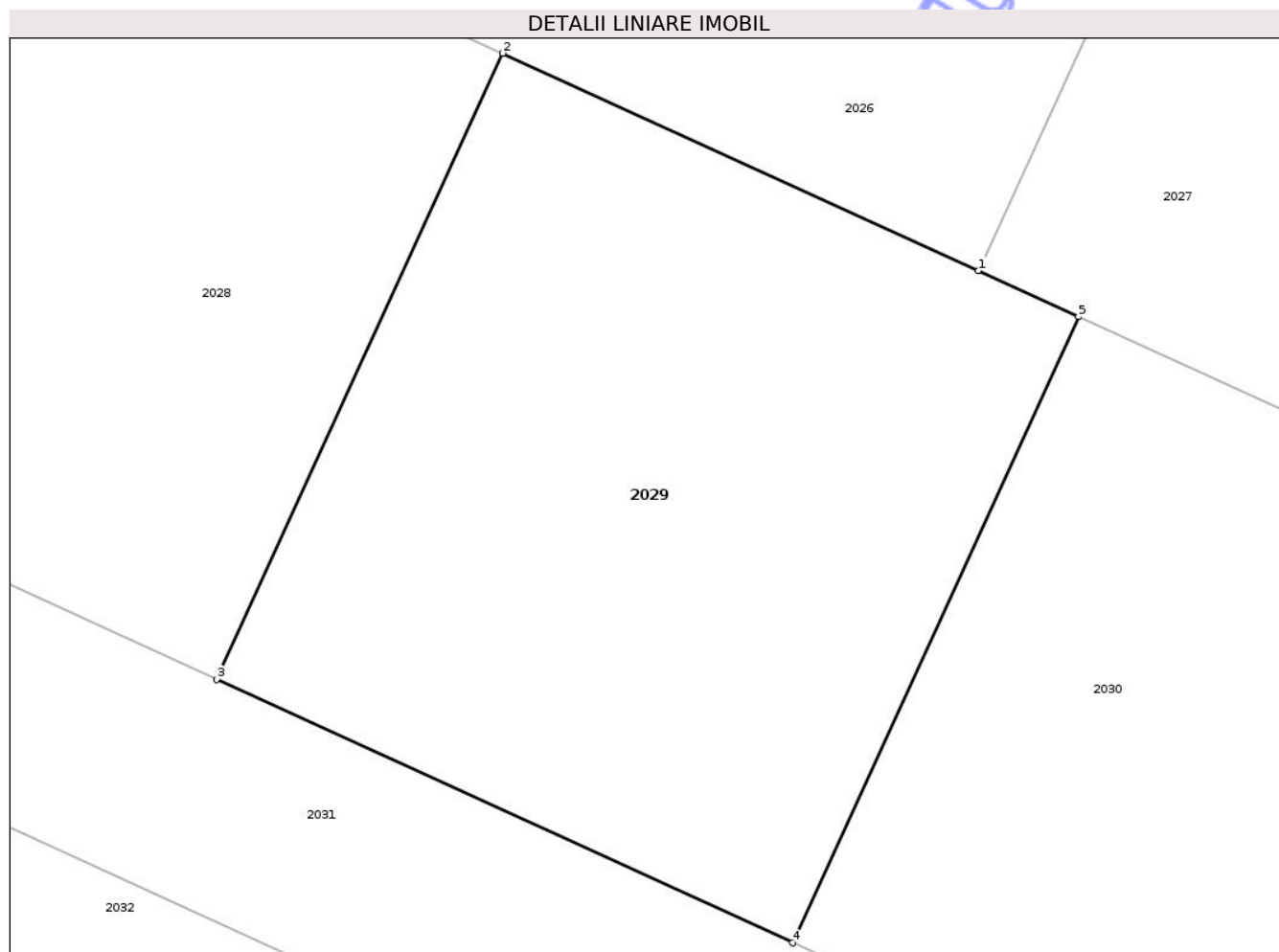
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
268626 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1590/29.11.2023 NP Gheorghe Alina incheiata intre DUMITRU DANIEL, DUMITRU GICA in calitate de promitenti vanzatori si POPA DANIEL, POPA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori notata sub C.1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109661	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	-	314/2/1/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.571,085 316.870,545	2	785.553,804 316.878,444	19.001
2	785.553,804 316.878,444	3	785.543,409 316.855,711	24.997
3	785.543,409 316.855,711	4	785.564,325 316.846,145	23.0
4	785.564,325 316.846,145	5	785.574,721 316.868,88	24.999
5	785.574,721 316.868,88	1	785.571,085 316.870,545	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109665	519	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268518 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109665 a imobilului cu numarul cadastral 109665 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;	A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;	
Act Notarial nr. 1978, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU GICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 102661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104880 din 03/11/2014;	
268751 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra ccotei de 1/8 aferenta IE 109660, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) POPA DANIEL 2) POPA MIHAELA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra ccotei de 1/8 aferenta IE 109661, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) POPA DANIEL 2) POPA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

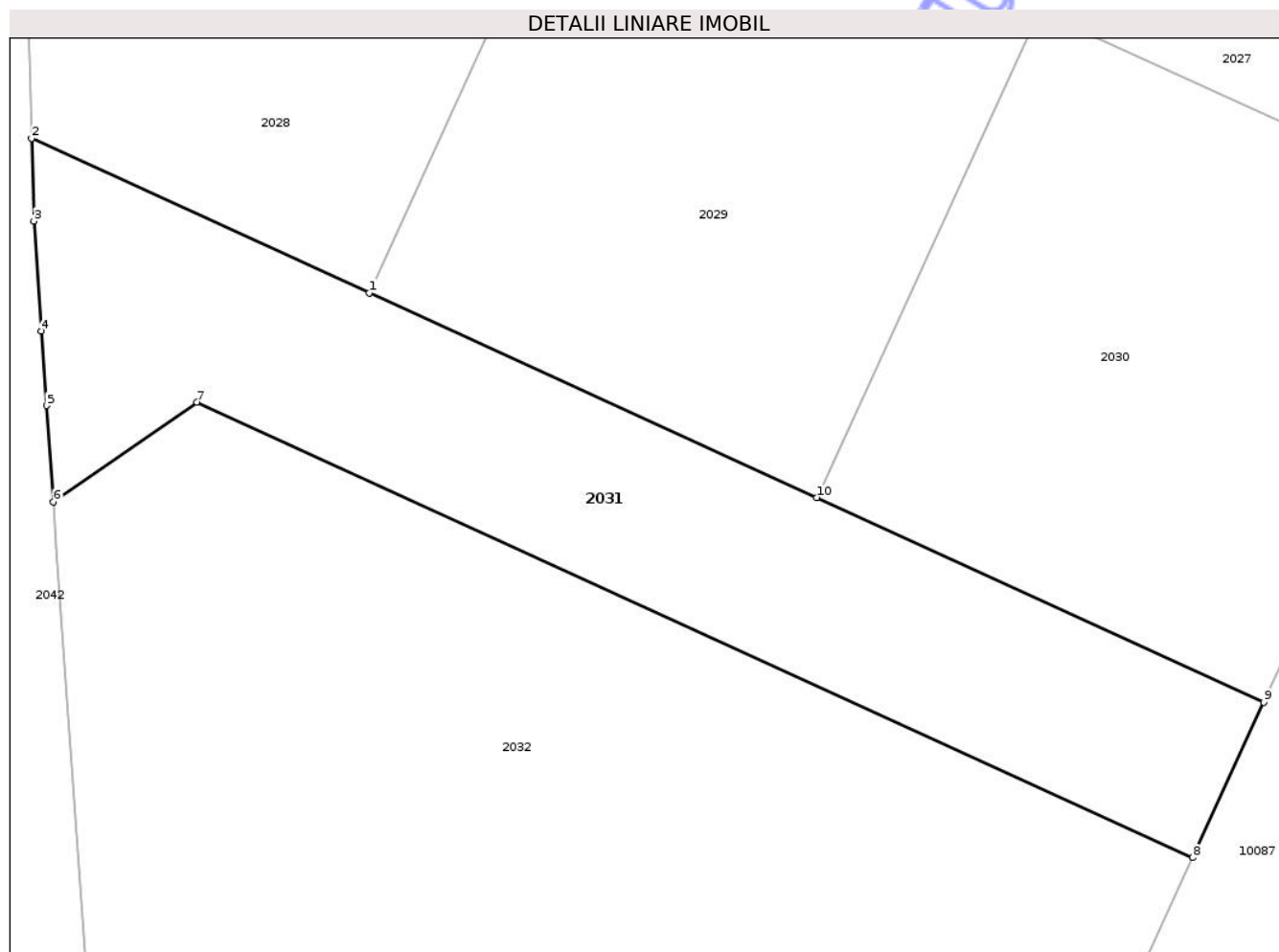
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109665	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	-	314/2/1/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.543,409 316.855,711	2	785.527,608 316.862,938	17.375
2	785.527,608 316.862,938	3	785.527,71 316.859,07	3.869
3	785.527,71 316.859,07	4	785.528,071 316.853,929	5.154
4	785.528,071 316.853,929	5	785.528,315 316.850,442	3.496
5	785.528,315 316.850,442	6	785.528,63 316.845,949	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.528,63 316.845,949	7	785.535,346 316.850,602	8.17
7	785.535,346 316.850,602	8	785.581,914 316.829,304	51.207
8	785.581,914 316.829,304	9	785.585,242 316.836,58	8.001
9	785.585,242 316.836,58	10	785.564,325 316.846,145	23.0
10	785.564,325 316.846,145	1	785.543,409 316.855,711	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109663	2.549	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268518 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109663 a imobilului cu numarul cadastral 109663 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;	A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;		
Act Notarial nr. 1978, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU GICA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 102661/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104880 din 03/11/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

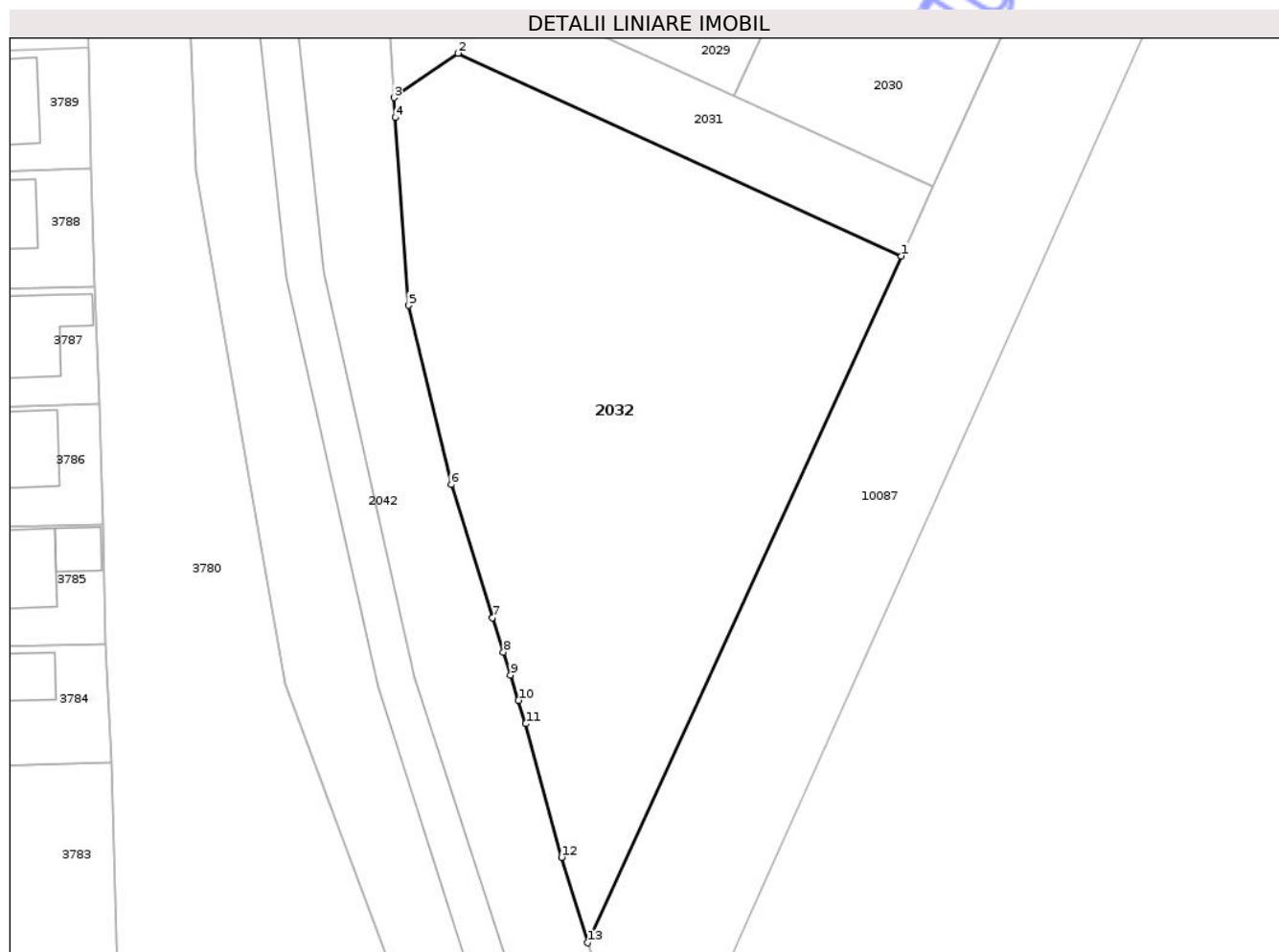
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109663	2.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.549	-	314/2/1/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.581,914 316.829,304	2	785.535,346 316.850,602	51.207
2	785.535,346 316.850,602	3	785.528,63 316.845,949	8.17
3	785.528,63 316.845,949	4	785.528,778 316.843,845	2.109
4	785.528,778 316.843,845	5	785.530,16 316.824,13	19.763
5	785.530,16 316.824,13	6	785.534,63 316.805,31	19.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.534,63 316.805,31	7	785.538,988 316.791,359	14.616
7	785.538,988 316.791,359	8	785.540,12 316.787,736	3.796
8	785.540,12 316.787,736	9	785.540,87 316.785,333	2.517
9	785.540,87 316.785,333	10	785.541,7 316.782,675	2.785
10	785.541,7 316.782,675	11	785.542,47 316.780,21	2.582
11	785.542,47 316.780,21	12	785.546,22 316.766,2	14.503
12	785.546,22 316.766,2	13	785.548,95 316.757,22	9.386
13	785.548,95 316.757,22	1	785.581,914 316.829,304	79.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 314/2/1/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109660	575	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268518 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1699, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109660 a imobilului cu numarul cadastral 109660 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107370 inscris in cartea funciara 107370;	A1
Act Notarial nr. 1758, din 07/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107370 a imobilului cu numarul cadastral 107370/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102661 inscris in cartea funciara 102661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107370/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138853 din 08/10/2019;	
268636 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA DANIEL	
	2) POPA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI

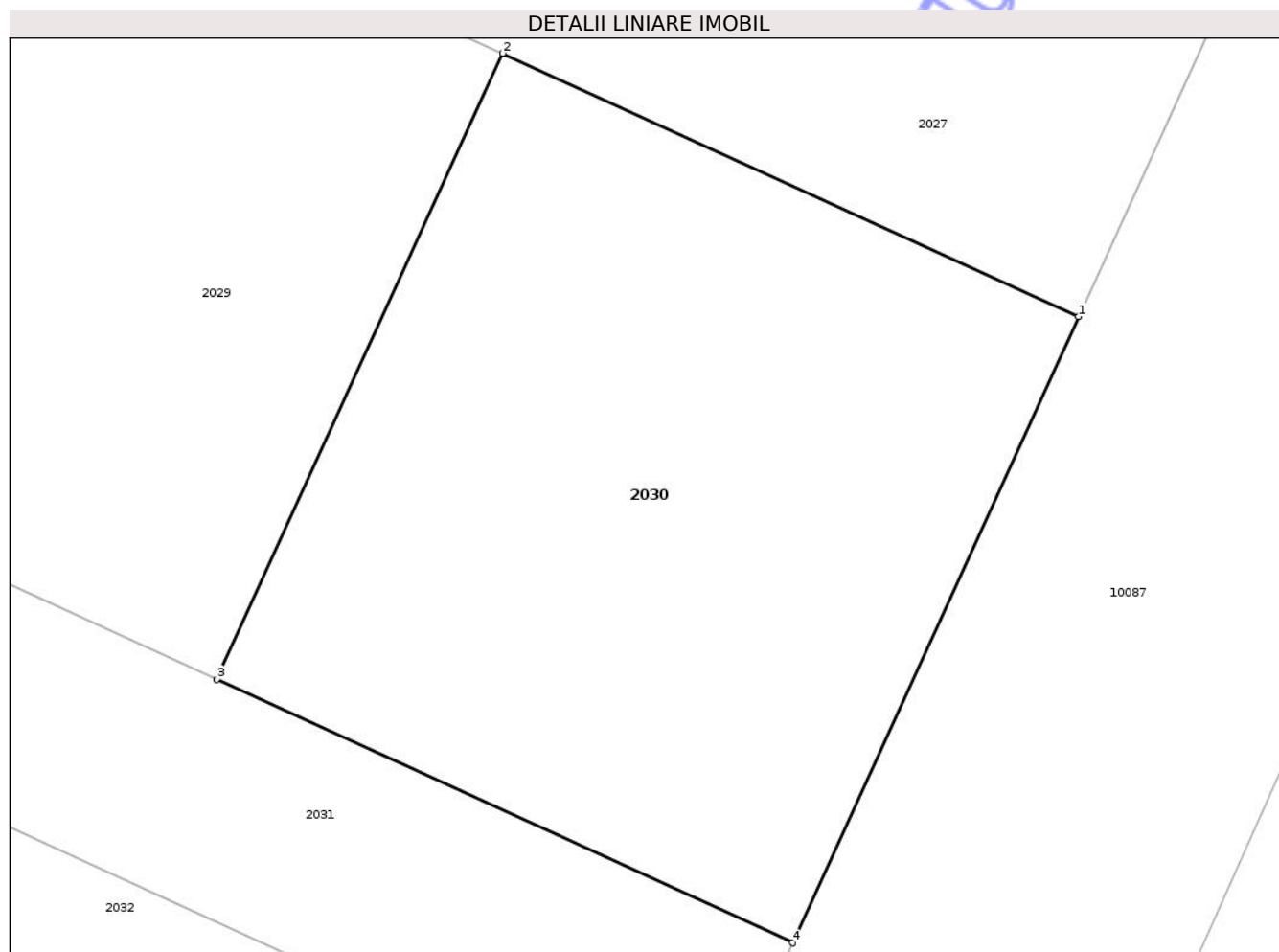
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
268636 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1590/29.11.2023 NP Gheorghe Alina incheiata intre DUMITRU DANIEL, DUMITRU GICA in calitate de promitenti vanzatori si POPA DANIEL, POPA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori, de sub C1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109660	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	-	314/2/1/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.595,639 316.859,315	2	785.574,721 316.868,88	23.001
2	785.574,721 316.868,88	3	785.564,325 316.846,145	24.999
3	785.564,325 316.846,145	4	785.585,242 316.836,58	23.0
4	785.585,242 316.836,58	1	785.595,639 316.859,315	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DN 22, km 276+920- km 283+722

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109192	104.154	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160868 / 25/10/2022		
Act Normativ nr. 370, din 29/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; 15. Hotarare Guvern ; act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5064 din 15.10.2004, emis de Primaria Lumina;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 53911 din 07.10.2022, emis de CNADNR Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII , CIF:13633330	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

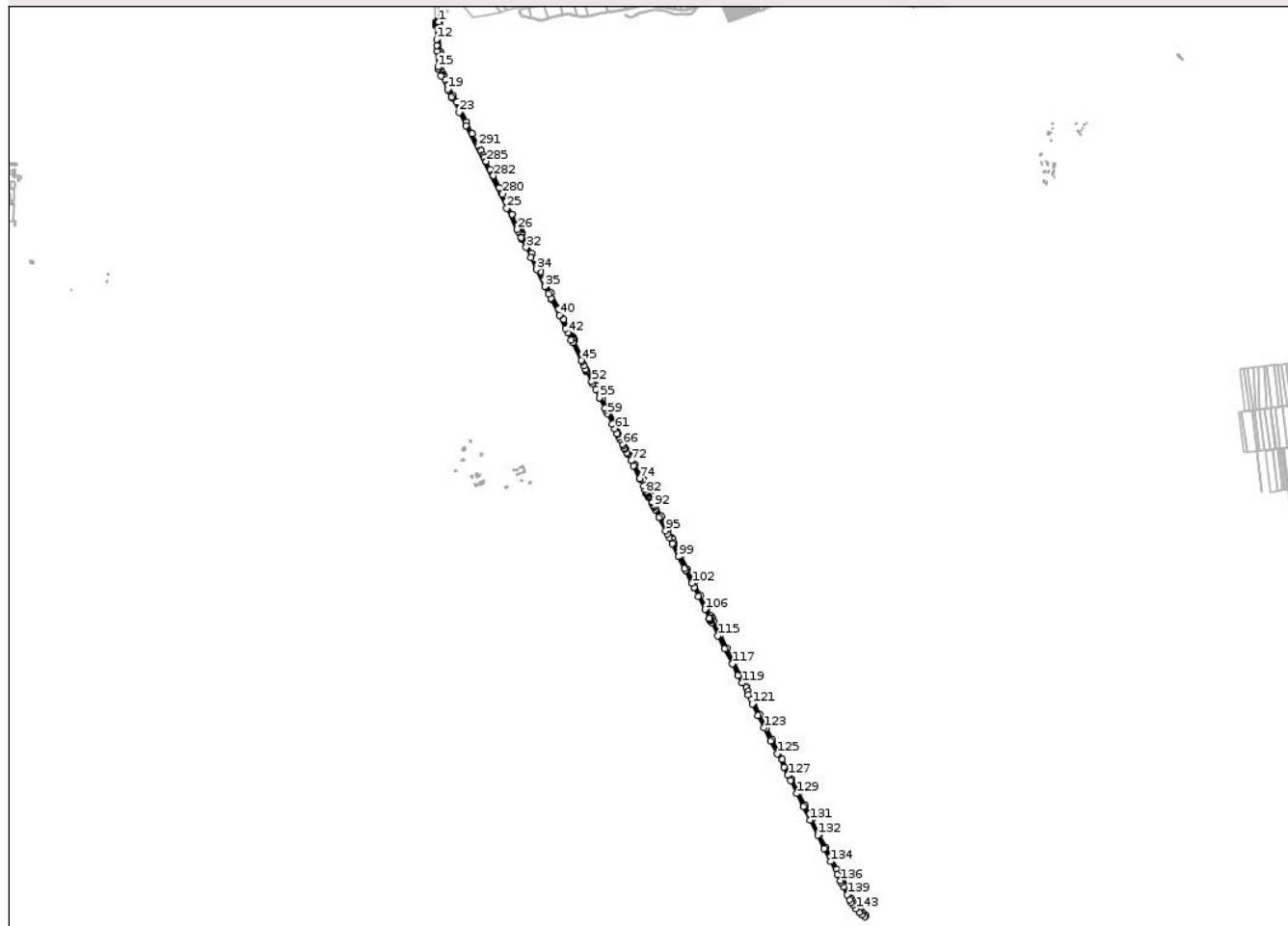
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109192	104.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	104.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	780.607,974 323.847,344	2	780.606,828 323.848,705	1.779	2	780.606,828 323.848,705	3	780.601,422 323.847,699	5.499	3	780.601,422 323.847,699	4	780.593,368 323.846,199	8.192
4	780.593,368 323.846,199	5	780.589,758 323.845,527	3.672	5	780.589,758 323.845,527	6	780.588,27 323.845,25	1.514	6	780.588,27 323.845,25	7	780.588,5 323.843,71	1.557
7	780.588,5 323.843,71	8	780.588,963 323.833,381	10.339	8	780.588,963 323.833,381	9	780.588,964 323.833,363	0.018	9	780.588,964 323.833,363	10	780.589,486 323.821,724	11.651
10	780.589,486 323.821,724	11	780.589,66 323.817,85	3.878	11	780.589,66 323.817,85	12	780.593,622 323.729,491	88.448	12	780.593,622 323.729,491	13	780.595,54 323.686,7	42.834
13	780.595,54 323.686,7	14	780.597,26 323.648,55	38.189	14	780.597,26 323.648,55	15	780.602,16 323.539,65	109.01	15	780.602,16 323.539,65	16	780.602,82 323.528,173	11.496
16	780.602,82 323.528,173	17	780.604,79 323.523,34	5.219	17	780.604,79 323.523,34	18	780.622,9 323.480,14	46.842	18	780.622,9 323.480,14	19	780.668,87 323.388,07	102.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	780.668,87 323.388,07	20	780.672,82 323.380,242	8.768	20	780.672,82 323.380,242	21	780.695,283 323.335,336	50.21 1	21	780.695,283 323.335,336	22	780.698,615 323.328,674	7.449
22	780.698,615 323.328,674	23	780.746,872 323.232,199	107.8 71	23	780.746,872 323.232,199	24	780.793,07 323.139,84	103.2 69	24	780.793,07 323.139,84	25	781.071,931 322.577,354	627.8 17
25	781.071,931 322.577,354	26	781.143,542 322.432,538	161.5 54	26	781.143,542 322.432,538	27	781.150,061 322.419,356	14.70 6	27	781.150,061 322.419,356	28	781.170,546 322.377,93	46.21 4
28	781.170,546 322.377,93	29	781.172,025 322.378,416	1.557	29	781.172,025 322.378,416	30	781.174,784 322.371,433	7.508	30	781.174,784 322.371,433	31	781.175,872 322.367,583	4.001
31	781.175,872 322.367,583	32	781.203,642 322.310,01	63.92	32	781.203,642 322.310,01	33	781.235,615 322.243,5	73.79 6	33	781.235,615 322.243,5	34	781.275,683 322.161,288	91.45 6
34	781.275,683 322.161,288	35	781.334,028 322.043,687	131.2 79	35	781.334,028 322.043,687	36	781.357,855 321.994,641	54.52 7	36	781.357,855 321.994,641	37	781.372,96 321.963,677	34.45 2
37	781.372,96 321.963,677	38	781.374,811 321.959,881	4.223	38	781.374,811 321.959,881	39	781.376,105 321.957,228	2.952	39	781.376,105 321.957,228	40	781.429,467 321.848,115	121.4 63
40	781.429,467 321.848,115	41	781.473,938 321.757,176	101.2 3	41	781.473,938 321.757,176	42	781.487,472 321.729,279	31.00 7	42	781.487,472 321.729,279	43	781.511,424 321.679,907	54.87 5
43	781.511,424 321.679,907	44	781.521,101 321.660,351	21.81 9	44	781.521,101 321.660,351	45	781.580,711 321.539,925	134.3 72	45	781.580,711 321.539,925	46	781.584,511 321.532,226	8.586
46	781.584,511 321.532,226	47	781.598,301 321.504,363	31.08 9	47	781.598,301 321.504,363	48	781.611,342 321.478,481	28.98 2	48	781.611,342 321.478,481	49	781.615,147 321.470,928	8.457
49	781.615,147 321.470,928	50	781.617,419 321.466,292	5.163	50	781.617,419 321.466,292	51	781.619,287 321.462,499	4.228	51	781.619,287 321.462,499	52	781.651,844 321.396,364	73.71 4
52	781.651,844 321.396,364	53	781.659,515 321.380,781	17.36 9	53	781.659,515 321.380,781	54	781.677,676 321.343,496	41.47 3	54	781.677,676 321.343,496	55	781.705,535 321.286,3	63.62
55	781.705,535 321.286,3	56	781.707,672 321.281,913	4.88	56	781.707,672 321.281,913	57	781.740,871 321.214,834	74.84 5	57	781.740,871 321.214,834	58	781.747,516 321.201,407	14.98 1
58	781.747,516 321.201,407	59	781.759,982 321.176,265	28.06 3	59	781.759,982 321.176,265	60	781.793,374 321.108,455	75.58 6	60	781.793,374 321.108,455	61	781.809,904 321.074,935	37.37 4
61	781.809,904 321.074,935	62	781.826,557 321.041,114	37.69 9	62	781.826,557 321.041,114	63	781.828,301 321.037,426	4.08	63	781.828,301 321.037,426	64	781.839,028 321.014,749	25.08 6
64	781.839,028 321.014,749	65	781.845,634 321.000,782	15.45	65	781.845,634 321.000,782	66	781.862,044 320.968,726	36.01 2	66	781.862,044 320.968,726	67	781.865,715 320.961,617	8.001
67	781.865,715 320.961,617	68	781.875,865 320.941,963	22.12	68	781.875,865 320.941,963	69	781.877,432 320.938,928	3.416	69	781.877,432 320.938,928	70	781.891,116 320.912,429	29.82 4
70	781.891,116 320.912,429	71	781.897,373 320.900,594	13.38 7	71	781.897,373 320.900,594	72	781.919,31 320.856,971	48.82 8	72	781.919,31 320.856,971	73	781.936,398 320.822,99	38.03 6
73	781.936,398 320.822,99	74	781.979,504 320.735,237	97.76 9	74	781.979,504 320.735,237	75	781.983,042 320.728,219	7.859	75	781.983,042 320.728,219	76	782.005,993 320.682,703	50.97 5
76	782.005,993 320.682,703	77	782.016,491 320.661,744	23.44 1	77	782.016,491 320.661,744	78	782.021,311 320.648,721	13.88 6	78	782.021,311 320.648,721	79	782.022,858 320.644,54	4.458
79	782.022,858 320.644,54	80	782.023,269 320.643,43	1.184	80	782.023,269 320.643,43	81	782.023,362 320.642,025	1.408	81	782.023,362 320.642,025	82	782.023,704 320.636,863	5.173
82	782.023,704 320.636,863	83	782.024,154 320.635,946	1.021	83	782.024,154 320.635,946	84	782.026,701 320.630,754	5.783	84	782.026,701 320.630,754	85	782.033,481 320.621,634	11.36 4
85	782.033,481 320.621,634	86	782.037,922 320.614,469	8.43	86	782.037,922 320.614,469	87	782.041,546 320.607,898	7.504	87	782.041,546 320.607,898	88	782.059,156 320.575,962	36.46 9
88	782.059,156 320.575,962	89	782.061,67 320.570,82	5.724	89	782.061,67 320.570,82	90	782.069,58 320.554,642	18.00 8	90	782.069,58 320.554,642	91	782.072,425 320.548,822	6.478
91	782.072,425 320.548,822	92	782.076,536 320.539,266	10.40 3	92	782.076,536 320.539,266	93	782.084,178 320.524,122	16.96 3	93	782.084,178 320.524,122	94	782.111,219 320.470,532	60.02 6
94	782.111,219 320.470,532	95	782.156,504 320.379,17	101.9 69	95	782.156,504 320.379,17	96	782.166,16 320.359,713	21.72 1	96	782.166,16 320.359,713	97	782.180,493 320.330,834	32.24
97	782.180,493 320.330,834	98	782.200,966 320.289,811	45.84 8	98	782.200,966 320.289,811	99	782.243,942 320.203,394	96.51 3	99	782.243,942 320.203,394	100	782.283,414 320.123,548	89.07
100	782.283,414 320.123,548	101	782.290,321 320.109,575	15.58 7	101	782.290,321 320.109,575	102	782.334,407 320.021,449	98.53 8	102	782.334,407 320.021,449	103	782.348,405 319.993,537	31.22 5
103	782.348,405 319.993,537	104	782.350,367 319.989,624	4.377	104	782.350,367 319.989,624	105	782.378,928 319.932,676	63.70 9	105	782.378,928 319.932,676	106	782.423,78 319.842,509	100.7 06
106	782.423,78 319.842,509	107	782.452,188 319.783,231	65.73 4	107	782.452,188 319.783,231	108	782.456,075 319.776,628	7.662	108	782.456,075 319.776,628	109	782.455,62 319.776,32	0.549
109	782.455,62 319.776,32	110	782.457,462 319.772,736	4.03	110	782.457,462 319.772,736	111	782.458,108 319.773,174	0.78	111	782.458,108 319.773,174	112	782.461,407 319.767,571	6.502
112	782.461,407 319.767,571	113	782.461,982 319.766,4	1.305	113	782.461,982 319.766,4	114	782.468,42 319.753,299	14.59 7	114	782.468,42 319.753,299	115	782.513,333 319.664,009	99.94 9
115	782.513,333 319.664,009	116	782.558,478 319.573,232	101.3 83	116	782.558,478 319.573,232	117	782.609,587 319.471,346	113.9 86	117	782.609,587 319.471,346	118	782.649,13 319.392,07	88.59 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	782.649,13 319.392,07	119	782.675,72 319.341,581	57.06 3	119	782.675,72 319.341,581	120	782.716,57 319.259,753	91.45 8	120	782.716,57 319.259,753	121	782.747,599 319.197,667	69.40 8
121	782.747,599 319.197,667	122	782.785,82 319.121,403	85.30 6	122	782.785,82 319.121,403	123	782.827,921 319.037,103	94.22 8	123	782.827,921 319.037,103	124	782.872,522 318.947,462	100.1 24
124	782.872,522 318.947,462	125	782.916,368 318.859,422	98.35 4	125	782.916,368 318.859,422	126	782.961,545 318.768,779	101.2 77	126	782.961,545 318.768,779	127	782.989,285 318.712,975	62.31 8
127	782.989,285 318.712,975	128	783.007,683 318.676,861	40.53	128	783.007,683 318.676,861	129	783.051,697 318.587,905	99.24 9	129	783.051,697 318.587,905	130	783.095,481 318.499,533	98.62 4
130	783.095,481 318.499,533	131	783.141,549 318.406,934	103.4 26	131	783.141,549 318.406,934	132	783.192,991 318.303,928	115.1 37	132	783.192,991 318.303,928	133	783.237,868 318.214,066	100.4 45
133	783.237,868 318.214,066	134	783.282,564 318.124,5	100.0 99	134	783.282,564 318.124,5	135	783.326,213 318.036,97	97.81	135	783.326,213 318.036,97	136	783.346,747 317.995,591	46.19 4
136	783.346,747 317.995,591	137	783.353,062 317.982,986	14.09 8	137	783.353,062 317.982,986	138	783.367,505 317.953,993	32.39 1	138	783.367,505 317.953,993	139	783.394,536 317.899,425	60.89 6
139	783.394,536 317.899,425	140	783.411,461 317.866,327	37.17 4	140	783.411,461 317.866,327	141	783.423,271 317.845,284	24.13 1	141	783.423,271 317.845,284	142	783.433,276 317.829,319	18.84 1
142	783.433,276 317.829,319	143	783.452,705 317.803,578	32.25	143	783.452,705 317.803,578	144	783.474,097 317.780,17	31.71	144	783.474,097 317.780,17	145	783.494,026 317.762,404	26.69 8
145	783.494,026 317.762,404	146	783.512,713 317.748,494	23.29 6	146	783.512,713 317.748,494	147	783.520,27 317.759,329	13.21	147	783.520,27 317.759,329	148	783.502,354 317.772,718	22.36 6
148	783.502,354 317.772,718	149	783.483,641 317.789,379	25.05 5	149	783.483,641 317.789,379	150	783.462,94 317.811,935	30.61 5	150	783.462,94 317.811,935	151	783.443,418 317.837,686	32.31 4
151	783.443,418 317.837,686	152	783.434,362 317.852,023	16.95 8	152	783.434,362 317.852,023	153	783.422,805 317.872,646	23.64	153	783.422,805 317.872,646	154	783.406,226 317.905,277	36.60 1
154	783.406,226 317.905,277	155	783.382,992 317.951,926	52.11 5	155	783.382,992 317.951,926	156	783.380,615 317.956,691	5.325	156	783.380,615 317.956,691	157	783.377,15 317.963,635	7.761
157	783.377,15 317.963,635	158	783.375,991 317.965,957	2.595	158	783.375,991 317.965,957	159	783.364,499 317.989,101	25.84	159	783.364,499 317.989,101	160	783.337,922 318.042,598	59.73 5
160	783.337,922 318.042,598	161	783.323,55 318.071,435	32.22	161	783.323,55 318.071,435	162	783.280,607 318.157,555	96.23 3	162	783.280,607 318.157,555	163	783.280,226 318.158,318	0.853
163	783.280,226 318.158,318	164	783.278,41 318.161,974	4.082	164	783.278,41 318.161,974	165	783.276,127 318.166,57	5.132	165	783.276,127 318.166,57	166	783.249,424 318.220,055	59.78
166	783.249,424 318.220,055	167	783.204,648 318.309,743	100.2 44	167	783.204,648 318.309,743	168	783.152,982 318.413,269	115.7 02	168	783.152,982 318.413,269	169	783.135,824 318.447,732	38.49 8
169	783.135,824 318.447,732	170	783.107,177 318.505,272	64.27 7	170	783.107,177 318.505,272	171	783.063,426 318.593,313	98.31 3	171	783.063,426 318.593,313	172	783.018,351 318.683,891	101.1 74
172	783.018,351 318.683,891	173	783.001,666 318.717,337	37.37 7	173	783.001,666 318.717,337	174	783.000,52 318.719,633	2.566	174	783.000,52 318.719,633	175	782.998,932 318.722,816	3.557
175	782.998,932 318.722,816	176	782.998,727 318.723,228	0.46	176	782.998,727 318.723,228	177	782.950,384 318.820,255	108.4 03	177	782.950,384 318.820,255	178	782.883,782 318.953,928	149.3 46
178	782.883,782 318.953,928	179	782.843,938 319.034,2	89.61 7	179	782.843,938 319.034,2	180	782.839,174 319.043,799	10.71 6	180	782.839,174 319.043,799	181	782.796,785 319.128,821	95.00 3
181	782.796,785 319.128,821	182	782.758,229 319.205,592	85.90 9	182	782.758,229 319.205,592	183	782.744,263 319.233,361	31.08 3	183	782.744,263 319.233,361	184	782.732,938 319.255,901	25.22 5
184	782.732,938 319.255,901	185	782.719,801 319.283,437	30.50 9	185	782.719,801 319.283,437	186	782.706,205 319.311,935	31.57 5	186	782.706,205 319.311,935	187	782.704,585 319.315,374	3.801
187	782.704,585 319.315,374	188	782.688,433 319.349,658	37.89 8	188	782.688,433 319.349,658	189	782.663,23 319.398,516	54.97 5	189	782.663,23 319.398,516	190	782.624,023 319.478,181	88.79
190	782.624,023 319.478,181	191	782.572,97 319.580,433	114.2 89	191	782.572,97 319.580,433	192	782.527,492 319.671,263	101.5 79	192	782.527,492 319.671,263	193	782.482,602 319.760,798	100.1 58
193	782.482,602 319.760,798	194	782.472,82 319.780,384	21.89 3	194	782.472,82 319.780,384	195	782.472,518 319.781,118	0.794	195	782.472,518 319.781,118	196	782.471,95 319.780,851	0.628
196	782.471,95 319.780,851	197	782.471,05 319.780,427	0.995	197	782.471,05 319.780,427	198	782.469,183 319.784,406	4.395	198	782.469,183 319.784,406	199	782.469,996 319.784,775	0.893
199	782.469,996 319.784,775	200	782.470,852 319.785,162	0.939	200	782.470,852 319.785,162	201	782.464,979 319.796,695	12.94 2	201	782.464,979 319.796,695	202	782.438,216 319.849,471	59.17 4
202	782.438,216 319.849,471	203	782.393,389 319.938,651	99.81 2	203	782.393,389 319.938,651	204	782.349,007 320.028,214	99.95 6	204	782.349,007 320.028,214	205	782.305,192 320.116,403	98.47 4
205	782.305,192 320.116,403	206	782.258,37 320.210,513	105.1 14	206	782.258,37 320.210,513	207	782.246,78 320.233,283	25.55	207	782.246,78 320.233,283	208	782.215,506 320.296,343	70.38 9
208	782.215,506 320.296,343	209	782.201,181 320.324,976	32.01 6	209	782.201,181 320.324,976	210	782.196,878 320.333,579	9.619	210	782.196,878 320.333,579	211	782.170,637 320.386,032	58.65 1
211	782.170,637 320.386,032	212	782.125,151 320.477,753	102.3 8	212	782.125,151 320.477,753	213	782.122,831 320.482,043	4.877	213	782.122,831 320.482,043	214	782.091,188 320.546,523	71.82 6
214	782.091,188 320.546,523	215	782.085,438 320.558,773	13.53 2	215	782.085,438 320.558,773	216	782.077,048 320.574,069	17.44 6	216	782.077,048 320.574,069	217	782.072,893 320.582,751	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	782.072,893 320.582,751	218	782.054,226 320.621,524	43.03 3	218	782.054,226 320.621,524	219	782.039,624 320.650,371	32.33 2	219	782.039,624 320.650,371	220	782.037,331 320.654,885	5.063
220	782.037,331 320.654,885	221	782.035,248 320.658,986	4.6	221	782.035,248 320.658,986	222	782.029,571 320.670,164	12.53 7	222	782.029,571 320.670,164	223	782.027,515 320.674,212	4.54
223	782.027,515 320.674,212	224	782.022,963 320.683,176	10.05 4	224	782.022,963 320.683,176	225	782.000,565 320.728,757	50.78 7	225	782.000,565 320.728,757	226	781.993,714 320.742,7	15.53 5
226	781.993,714 320.742,7	227	781.950,076 320.829,987	97.58 7	227	781.950,076 320.829,987	228	781.905,986 320.918,094	98.52 3	228	781.905,986 320.918,094	229	781.861,101 321.008,524	100.9 57
229	781.861,101 321.008,524	230	781.815,155 321.101,051	103.3 07	230	781.815,155 321.101,051	231	781.769,631 321.193,014	102.6 14	231	781.769,631 321.193,014	232	781.768,951 321.194,378	1.524
232	781.768,951 321.194,378	233	781.726,479 321.279,557	95.18 1	233	781.726,479 321.279,557	234	781.682,487 321.369,216	99.87	234	781.682,487 321.369,216	235	781.663,545 321.408,421	43.54 1
235	781.663,545 321.408,421	236	781.662,264 321.411,047	2.922	236	781.662,264 321.411,047	237	781.659,811 321.410,216	2.59	237	781.659,811 321.410,216	238	781.658,022 321.413,831	4.033
238	781.658,022 321.413,831	239	781.657,71 321.414,462	0.704	239	781.657,71 321.414,462	240	781.526,66 321.679,37	295.5 51	240	781.526,66 321.679,37	241	781.530,07 321.680,12	3.492
241	781.530,07 321.680,12	242	781.530,289 321.680,168	0.224	242	781.530,289 321.680,168	243	781.530,256 321.680,233	0.073	243	781.530,256 321.680,233	244	781.529,438 321.681,884	1.843
244	781.529,438 321.681,884	245	781.529,324 321.682,15	0.289	245	781.529,324 321.682,15	246	781.527,247 321.686,98	5.258	246	781.527,247 321.686,98	247	781.526,266 321.688,837	2.1
247	781.526,266 321.688,837	248	781.522,453 321.696,058	8.166	248	781.522,453 321.696,058	249	781.521,998 321.696,918	0.973	249	781.521,998 321.696,918	250	781.521,395 321.697,703	0.99
250	781.521,395 321.697,703	251	781.519,626 321.701,316	4.023	251	781.519,626 321.701,316	252	781.494,837 321.751,952	56.37 8	252	781.494,837 321.751,952	253	781.461,401 321.820,252	76.04 5
253	781.461,401 321.820,252	254	781.442,346 321.859,015	43.19 3	254	781.442,346 321.859,015	255	781.426,326 321.891,603	36.31 3	255	781.426,326 321.891,603	256	781.425,801 321.892,677	1.195
256	781.425,801 321.892,677	257	781.373,309 322.000,022	119.4 92	257	781.373,309 322.000,022	258	781.328,998 322.090,415	100.6 7	258	781.328,998 322.090,415	259	781.301,936 322.145,602	61.46 5
259	781.301,936 322.145,602	260	781.291,954 322.165,958	22.67 2	260	781.291,954 322.165,958	261	781.258,213 322.234,996	76.84 2	261	781.258,213 322.234,996	262	781.258,208 322.235,008	0.013
262	781.258,208 322.235,008	263	781.241,251 322.269,703	38.61 7	263	781.241,251 322.269,703	264	781.197,921 322.358,758	99.03 7	264	781.197,921 322.358,758	265	781.191,016 322.372,797	15.64 5
265	781.191,016 322.372,797	266	781.189,214 322.376,458	4.08	266	781.189,214 322.376,458	267	781.187,39 322.380,073	4.049	267	781.187,39 322.380,073	268	781.179,083 322.396,528	18.43 3
268	781.179,083 322.396,528	269	781.178,351 322.397,979	1.625	269	781.178,351 322.397,979	270	781.173,604 322.407,382	10.53 3	270	781.173,604 322.407,382	271	781.173,596 322.407,398	0.018
271	781.173,596 322.407,398	272	781.167,877 322.418,164	12.19 1	272	781.167,877 322.418,164	273	781.166,311 322.421,921	4.07	273	781.166,311 322.421,921	274	781.164,937 322.425,221	3.575
274	781.164,937 322.425,221	275	781.153,703 322.448,926	26.23 2	275	781.153,703 322.448,926	276	781.110,269 322.536,618	97.85 9	276	781.110,269 322.536,618	277	781.110,023 322.537,115	0.555
277	781.110,023 322.537,115	278	781.069,048 322.620,874	93.24 4	278	781.069,048 322.620,874	279	781.043,485 322.672,411	57.52 9	279	781.043,485 322.672,411	280	781.039,292 322.680,865	9.437
280	781.039,292 322.680,865	281	781.021,785 322.716,161	39.39 9	281	781.021,785 322.716,161	282	780.980,535 322.799,183	92.70 5	282	780.980,535 322.799,183	283	780.976,978 322.806,342	7.994
283	780.976,978 322.806,342	284	780.959,479 322.841,399	39.18 2	284	780.959,479 322.841,399	285	780.931,916 322.896,62	61.71 8	285	780.931,916 322.896,62	286	780.918,44 322.925,373	31.75 4
286	780.918,44 322.925,373	287	780.912,332 322.938,406	14.39 3	287	780.912,332 322.938,406	288	780.911,794 322.939,554	1.268	288	780.911,794 322.939,554	289	780.895,502 322.971,57	35.92 3
289	780.895,502 322.971,57	290	780.894,87 322.972,812	1.394	290	780.894,87 322.972,812	291	780.880,975 323.000,115	30.63 5	291	780.880,975 323.000,115	292	780.879,221 323.003,561	3.867
292	780.879,221 323.003,561	293	780.837,015 323.086,51	93.06 9	293	780.837,015 323.086,51	294	780.836,44 323.087,64	1.268	294	780.836,44 323.087,64	295	780.797,917 323.165,315	86.70 3
295	780.797,917 323.165,315	296	780.755,544 323.250,416	95.06 7	296	780.755,544 323.250,416	297	780.753,393 323.254,734	4.824	297	780.753,393 323.254,734	298	780.729,895 323.300,749	51.66 8
298	780.729,895 323.300,749	299	780.708,539 323.342,571	46.95 9	299	780.708,539 323.342,571	300	780.672,062 323.416,077	82.05 9	300	780.672,062 323.416,077	301	780.669,17 323.421,96	6.555
301	780.669,17 323.421,96	302	780.652,066 323.455,824	37.93 8	302	780.652,066 323.455,824	303	780.651,75 323.456,45	0.701	303	780.651,75 323.456,45	304	780.643,407 323.472,95	18.48 9
304	780.643,407 323.472,95	305	780.643,001 323.474,502	1.604	305	780.643,001 323.474,502	306	780.639,681 323.487,188	13.11 3	306	780.639,681 323.487,188	307	780.639,182 323.489,092	1.968
307	780.639,182 323.489,092	308	780.634,411 323.500,547	12.40 9	308	780.634,411 323.500,547	309	780.629,67 323.501,12	4.776	309	780.629,67 323.501,12	310	780.624,578 323.515,496	15.25 1
310	780.624,578 323.515,496	311	780.622,12 323.522,43	7.357	311	780.622,12 323.522,43	312	780.622,066 323.523,033	0.605	312	780.622,066 323.523,033	313	780.617,75 323.570,98	48.14 1
313	780.617,75 323.570,98	314	780.616,35 323.603,71	32.76	314	780.616,35 323.603,71	315	780.615,01 323.623,27	19.60 6	315	780.615,01 323.623,27	316	780.619,784 323.625,01	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	780.619,784 323.625,01	317	780.620,209 323.642,176	17.17 1	317	780.620,209 323.642,176	318	780.619,14 323.642,03	1.079	318	780.619,14 323.642,03	319	780.615,51 323.642,12	3.631
319	780.615,51 323.642,12	320	780.610,66 323.770,09	128.0 62	320	780.610,66 323.770,09	321	780.610,77 323.790,8	20.71	321	780.610,77 323.790,8	322	780.611,18 323.806,35	15.55 5
322	780.611,18 323.806,35	323	780.616,441 323.815,452	10.51 3	323	780.616,441 323.815,452	324	780.615,89 323.820,367	4.946	324	780.615,89 323.820,367	325	780.613,611 323.840,675	20.43 5
325	780.613,611 323.840,675	326	780.613,607 323.840,675	0.004	326	780.613,607 323.840,675	327	780.613,59 323.840,673	0.017	327	780.613,59 323.840,673	1	780.607,974 323.847,344	8.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Linia CF 818 Palas - Navodari, Km 14+550-km 14+570 pe UAT Lumina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107870	222	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107870-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Linia CF 818 Palas - Navodari, Km 14+550-km 14+570 pe UAT Lumina	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Locuinta Statia Siutghiol, P+2, km 14+565, Anul construirii 1991; nr. inv. INF-1-07433, Supraf. Constr. desfasurata=547 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148629 / 09/11/2020		
Act Normativ nr. 1718, din 01/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act Normativ nr. 1718, din 01/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 835, din 09/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 21, din 14/01/2015 emis de guvernul romaniei; Act Administrativ nr. CONTUR DXF+CPXML, din 09/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 01/10/2003 emis de CN CF CFR SA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2841, din 08/10/2020 emis de CN CF CFR SA; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. CUI, din 29/07/2005 emis de MINIETSRUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. OP, din 09/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Administrativ nr. ADDITIONAL, din 12/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. CONTUR DXF, din 09/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Normativ nr. ANEXE DOCUMENTATIE, din 05/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA TEREN 2860, din 08/10/2020 emis de CN CF CFR SA REGIONALA CONSTANTA; Act Administrativ nr. PLAN DE SITUATIE, din 25/09/2020 emis de CARTOP SRL; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT, din 25/09/2020 emis de CARTOP SRL; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act normativ nr ANEXE DOCUMENTATIE din 05.11.2020, emis de CARTOP SRL;act administrativ nr ADEVERINTA 2841 din 08.10.2020, emis de CN CF CFR SA;act administrativ nr PROTOCOL din 01.10.2003, emis de CN CF CFR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. , CIF:11054529	A1.1
Act Normativ nr. 1718, din 01/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act Normativ nr. 1718, din 01/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 835, din 09/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 21, din 14/01/2015 emis de guvernul romaniei; Act Administrativ nr. CONTUR DXF+CPXML, din 09/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 01/10/2003 emis de CN CF CFR SA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2841, din 08/10/2020 emis de CN CF CFR SA; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. CUI, din 29/07/2005 emis de MINIETSRUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. OP, din 09/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Administrativ nr. ADDITIONAL, din 12/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. CONTUR DXF, din 09/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Normativ nr. ANEXE DOCUMENTATIE, din 05/11/2020 emis de CARTOP SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA TEREN 2860, din 08/10/2020 emis de CN CF CFR SA REGIONALA CONSTANTA; Act Administrativ nr. PLAN DE SITUATIE, din 25/09/2020 emis de CARTOP SRL; Act Normativ nr. 589, din 03/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT, din 25/09/2020 emis de CARTOP SRL; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125656 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. Act 3127 ref.constr.Siutghiol,IE 107870-C1, UAT Lumina, din 26/07/2023 emis de SRCF CONSTANTA (; Act Administrativ nr. 4100-13.09.2023_Certificat fiscal UAT Lumina, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. Referat completare dosar 125656, din 03/08/2023 emis de OCPI CONSTANTA;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
148629 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr Extras informare_IE107870-C1 din 02.08.2023, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4100-13.09.2023_Certificat fiscal UAT Lumina din 13.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A., CIF:11054529	
125656 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. Act 3127 ref.constr.Siutghiol,IE 107870-C1, UAT Lumina, din 26/07/2023 emis de SRCF CONSTANTA (; Act Administrativ nr. 4100-13.09.2023_Certificat fiscal UAT Lumina, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. Referat completare dosar 125656, din 03/08/2023 emis de OCPI CONSTANTA;;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

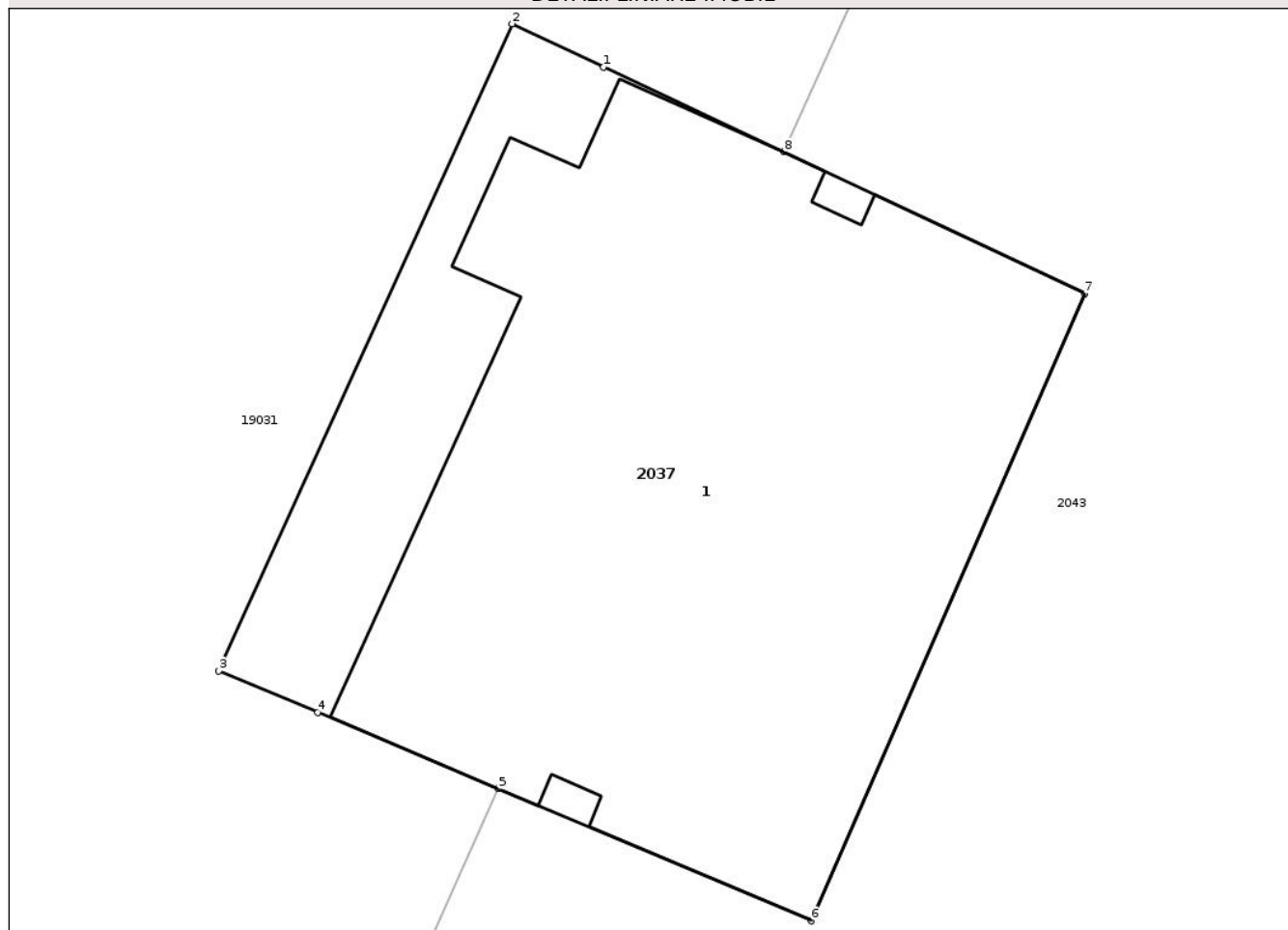
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107870	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	-	-	-	Limită nematerializată - Intravilan Lumina, Linia CF 818 Palas- Navodari

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107870-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Locuinta Statia Siutghiol, P+2, km 14+565, Anul construirii 1991; nr. inv. INF-1-07433, Supraf. Constr. desfasurata=547 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.486,883 314.538,28	2	784.484,839 314.539,243	2.259
2	784.484,839 314.539,243	3	784.478,287 314.524,807	15.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.478,287 314.524,807	4	784.480,494 314.523,877	2.395
4	784.480,494 314.523,877	5	784.484,527 314.522,177	4.377
5	784.484,527 314.522,177	6	784.491,519 314.519,23	7.588
6	784.491,519 314.519,23	7	784.497,626 314.533,221	15.266
7	784.497,626 314.533,221	8	784.490,912 314.536,383	7.421
8	784.490,912 314.536,383	1	784.486,883 314.538,28	4.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan - Intersectie E 87 xu Linia 817 Dorobantu - Cap Midia, Lot 2, Interstatia CF Nazarcea- Lumina, km 19+047-19+075

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106272	Din acte: 2.099.043 Masurata: 732	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106272-C1	Jud. Constanta, Extravilan - Intersectie E 87 xu Linia 817 Dorobantu - Cap Midia, Lot 2, Interstatia CF Nazarcea- Lumina, km 19+047-19+075	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; Pod cale ferata, INF-1-00360 An PIF 1980 (pod DN 22)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83390 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (; act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2319/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

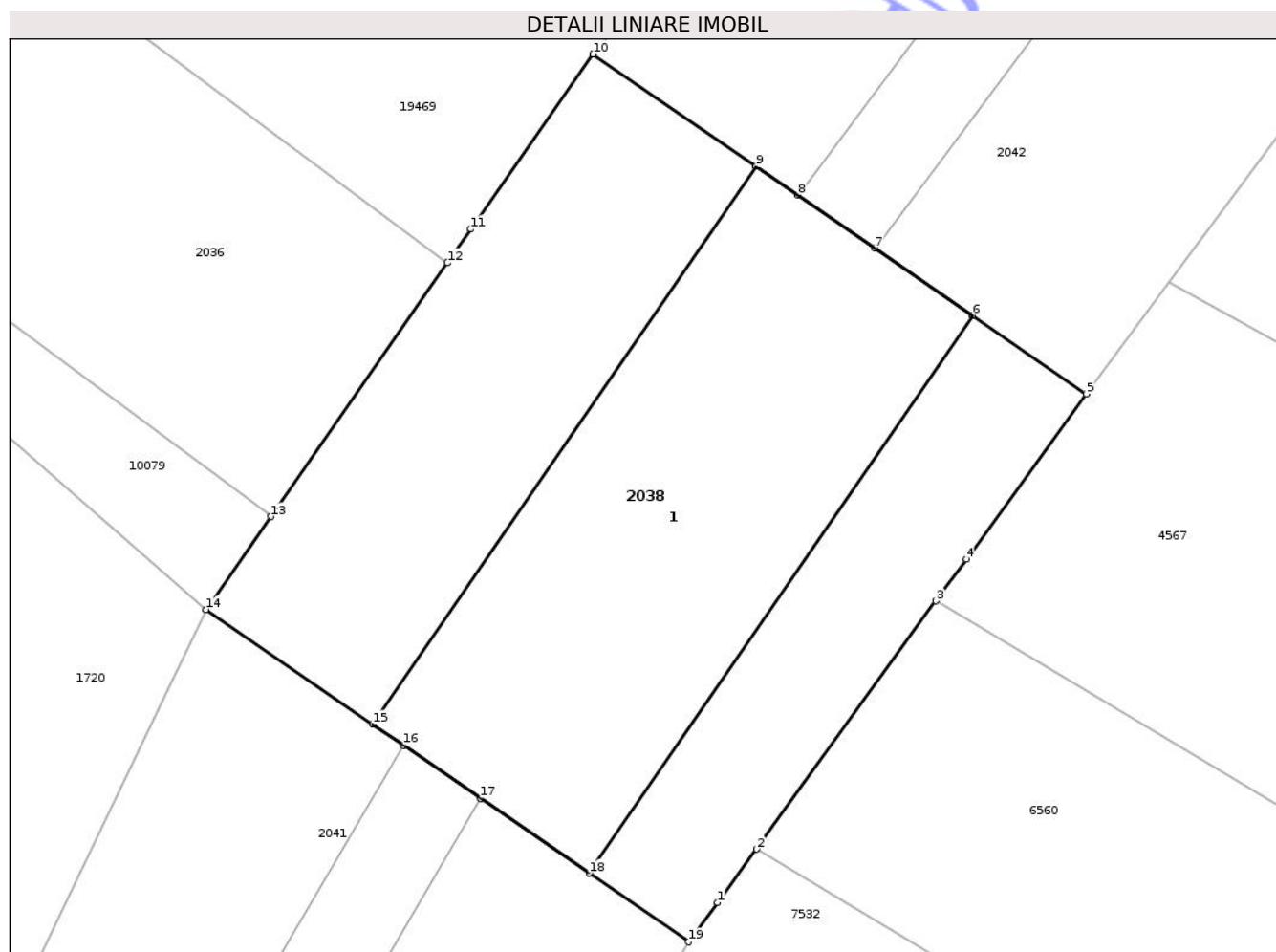
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83390 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (; act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2319/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE- C.F.R. S.A , CIF:11054529	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106272	Din acte: 2.099.043 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	732	-	-	-	Teren extravilan aferent Regionala CFR Constanța neinteroperabile.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106272-C1	construcții industriale și edilitare	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; Pod cale ferata, INF-1-00360 An PIF 1980 (pod DN 22)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.531,813 317.732,011	2	783.533,486 317.734,294	2.83
2	783.533,486 317.734,294	3	783.541,153 317.744,891	13.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.541,153 317.744,891	4	783.542,451 317.746,679	2.209
4	783.542,451 317.746,679	5	783.547,578 317.753,74	8.726
5	783.547,578 317.753,74	6	783.542,712 317.757,087	5.906
6	783.542,712 317.757,087	7	783.538,543 317.759,956	5.061
7	783.538,543 317.759,956	8	783.535,246 317.762,225	4.002
8	783.535,246 317.762,225	9	783.533,462 317.763,451	2.165
9	783.533,462 317.763,451	10	783.526,49 317.768,248	8.463
10	783.526,49 317.768,248	11	783.521,275 317.760,77	9.117
11	783.521,275 317.760,77	12	783.520,27 317.759,329	1.757
12	783.520,27 317.759,329	13	783.512,713 317.748,494	13.21
13	783.512,713 317.748,494	14	783.509,948 317.744,529	4.834
14	783.509,948 317.744,529	15	783.517,071 317.739,629	8.646
15	783.517,071 317.739,629	16	783.518,374 317.738,732	1.582
16	783.518,374 317.738,732	17	783.521,679 317.736,459	4.011
17	783.521,679 317.736,459	18	783.526,324 317.733,264	5.638
18	783.526,324 317.733,264	19	783.530,584 317.730,333	5.171
19	783.530,584 317.730,333	1	783.531,813 317.732,011	2.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Lot 1, Interstația CF Nazarcea-Lumina, km 16+800 -19+047

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106273	Din acte: 2.099.043 Masurata: 38.395	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106273-C1	Jud. Constanta, Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Lot 1, Interstația CF Nazarcea-Lumina, km 16+800 -19 +047	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Pod CF (culee pod), INF-1-00361, An PIF 1981.
A1.2	106273-C2	Jud. Constanta, Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Lot 1, Interstația CF Nazarcea-Lumina, km 16+800 -19 +047	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8907 mp; Cale ferata neelectrificata, INF-1-11087 An PIF 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83388 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Transporturilor Publice (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2316/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83388 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Transporturilor Publice (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2316/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A. , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2

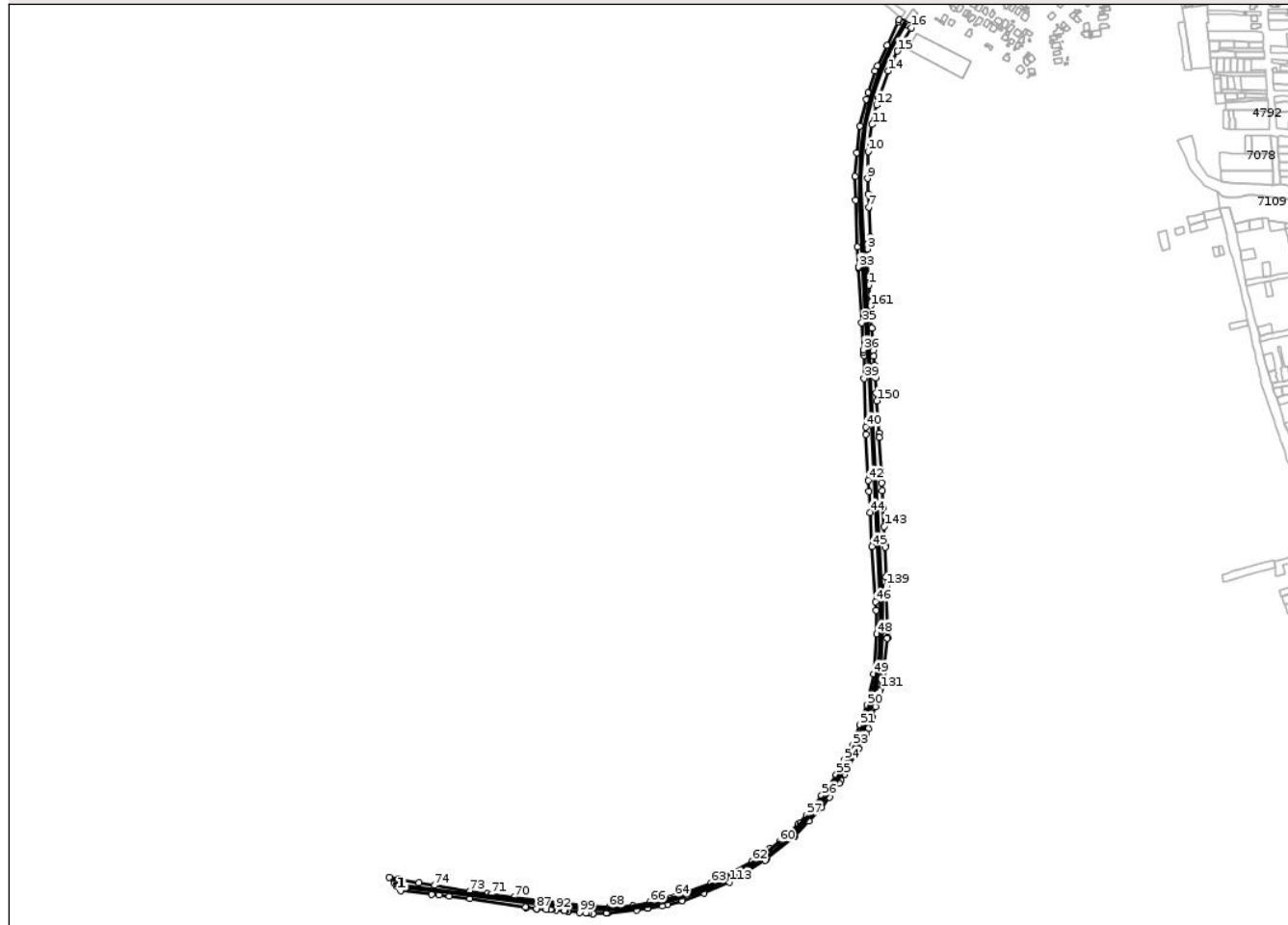
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106273	Din acte: 2.099.043 Masurata: 38.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	783.452,03 317.344,76	5	783.457,877 317.345,328	5.875	5	783.457,877 317.345,328	6	783.457,344 317.357,367	12.05 1	6	783.457,344 317.357,367	7	783.454,962 317.411,117	53.80 3
7	783.454,962 317.411,117	8	783.453,983 317.434,157	23.06 1	8	783.453,983 317.434,157	9	783.452,8 317.462,0	27.86 8	9	783.452,8 317.462,0	10	783.454,392 317.510,219	48.24 5
10	783.454,392 317.510,219	11	783.461,382 317.558,215	48.50 2	11	783.461,382 317.558,215	12	783.469,459 317.592,907	35.62	12	783.469,459 317.592,907	13	783.472,65 317.606,616	14.07 5
13	783.472,65 317.606,616	14	783.489,6 317.653,5	49.85 4	14	783.489,6 317.653,5	15	783.506,328 317.688,912	39.16 4	15	783.506,328 317.688,912	16	783.530,584 317.730,333	48.00 1
16	783.530,584 317.730,333	17	783.526,324 317.733,264	5.171	17	783.526,324 317.733,264	18	783.521,679 317.736,459	5.638	18	783.521,679 317.736,459	19	783.518,374 317.738,732	4.011
19	783.518,374 317.738,732	20	783.517,071 317.739,629	1.582	20	783.517,071 317.739,629	21	783.509,948 317.744,529	8.646	21	783.509,948 317.744,529	22	783.508,119 317.740,71	4.234
22	783.508,119 317.740,71	23	783.488,186 317.699,089	46.14 8	23	783.488,186 317.699,089	24	783.470,578 317.662,706	40.42	24	783.470,578 317.662,706	25	783.466,015 317.653,277	10.47 5
25	783.466,015 317.653,277	26	783.453,904 317.614,3	40.81 5	26	783.453,904 317.614,3	27	783.451,02 317.602,53	12.11 8	27	783.451,02 317.602,53	28	783.439,531 317.555,65	48.26 7
28	783.439,531 317.555,65	29	783.433,81 317.508,294	47.7	29	783.433,81 317.508,294	30	783.430,883 317.465,949	42.44 6	30	783.430,883 317.465,949	31	783.431,658 317.423,455	42.50 1
31	783.431,658 317.423,455	32	783.435,386 317.340,188	83.35	32	783.435,386 317.340,188	33	783.437,144 317.304,473	35.75 8	33	783.437,144 317.304,473	34	783.437,247 317.302,691	1.785
34	783.437,247 317.302,691	35	783.442,845 317.205,378	97.47 4	35	783.442,845 317.205,378	36	783.445,86 317.157,243	48.22 9	36	783.445,86 317.157,243	37	783.446,143 317.152,731	4.521
37	783.446,143 317.152,731	38	783.446,486 317.147,255	5.487	38	783.446,486 317.147,255	39	783.446,871 317.106,15	41.10 7	39	783.446,871 317.106,15	40	783.449,966 317.020,115	86.09 1
40	783.449,966 317.020,115	41	783.450,443 317.006,861	13.26 3	41	783.450,443 317.006,861	42	783.454,05 316.925,0	81.94	42	783.454,05 316.925,0	43	783.455,226 316.905,572	19.46 4
43	783.455,226 316.905,572	44	783.457,5 316.868,0	37.64 1	44	783.457,5 316.868,0	45	783.460,471 316.807,449	60.62 4	45	783.460,471 316.807,449	46	783.467,105 316.708,964	98.70 8
46	783.467,105 316.708,964	47	783.468,126 316.693,813	15.18 5	47	783.468,126 316.693,813	48	783.469,888 316.651,747	42.10 3	48	783.469,888 316.651,747	49	783.464,475 316.580,459	71.49 3
49	783.464,475 316.580,459	50	783.452,059 316.524,79	57.03 7	50	783.452,059 316.524,79	51	783.439,134 316.489,026	38.02 8	51	783.439,134 316.489,026	52	783.432,54 316.470,783	19.39 8
52	783.432,54 316.470,783	53	783.426,102 316.452,978	18.93 3	53	783.426,102 316.452,978	54	783.411,728 316.427,101	29.60 1	54	783.411,728 316.427,101	55	783.397,52 316.401,521	29.26 1
55	783.397,52 316.401,521	56	783.371,449 316.363,799	45.85 5	56	783.371,449 316.363,799	57	783.344,126 316.328,992	44.25	57	783.344,126 316.328,992	58	783.333,634 316.315,717	16.92 1
58	783.333,634 316.315,717	59	783.329,63 316.312,089	5.403	59	783.329,63 316.312,089	60	783.296,377 316.281,956	44.87 5	60	783.296,377 316.281,956	61	783.278,882 316.269,514	21.46 8
61	783.278,882 316.269,514	62	783.248,197 316.247,693	37.65 3	62	783.248,197 316.247,693	63	783.174,847 316.208,313	83.25 3	63	783.174,847 316.208,313	64	783.109,67 316.183,875	69.60 8
64	783.109,67 316.183,875	65	783.101,761 316.180,921	8.443	65	783.101,761 316.180,921	66	783.066,193 316.173,815	36.27 1	66	783.066,193 316.173,815	67	783.035,315 316.167,644	31.48 9
67	783.035,315 316.167,644	68	782.993,263 316.165,356	42.11 4	68	782.993,263 316.165,356	69	782.961,095 316.166,335	32.18 3	69	782.961,095 316.166,335	70	782.824,462 316.183,4	137.6 95
70	782.824,462 316.183,4	71	782.782,964 316.188,777	41.84 5	71	782.782,964 316.188,777	72	782.776,841 316.189,57	6.174	72	782.776,841 316.189,57	73	782.744,815 316.193,72	32.29 4
73	782.744,815 316.193,72	74	782.682,056 316.204,148	63.61 9	74	782.682,056 316.204,148	75	782.654,899 316.209,028	27.59 2	75	782.654,899 316.209,028	76	782.618,158 316.215,631	37.33
76	782.618,158 316.215,631	77	782.602,077 316.218,521	16.33 9	77	782.602,077 316.218,521	78	782.611,032 316.208,1	13.74	78	782.611,032 316.208,1	79	782.616,147 316.202,148	7.848
79	782.616,147 316.202,148	80	782.622,404 316.194,866	9.601	80	782.622,404 316.194,866	81	782.676,91 316.188,693	54.85 4	81	782.676,91 316.188,693	82	782.690,141 316.187,194	13.31 6
82	782.690,141 316.187,194	83	782.708,515 316.184,908	18.51 6	83	782.708,515 316.184,908	84	782.745,64 316.180,288	37.41 1	84	782.745,64 316.180,288	85	782.844,297 316.165,177	99.80 8
85	782.844,297 316.165,177	86	782.845,936 316.164,974	1.652	86	782.845,936 316.164,974	87	782.863,614 316.162,785	17.81 3	87	782.863,614 316.162,785	88	782.863,742 316.162,77	0.129
88	782.863,742 316.162,77	89	782.880,747 316.161,562	17.04 8	89	782.880,747 316.161,562	90	782.889,28 316.160,956	8.554	90	782.889,28 316.160,956	91	782.891,945 316.160,767	2.672
91	782.891,945 316.160,767	92	782.898,133 316.160,327	6.204	92	782.898,133 316.160,327	93	782.914,008 316.159,2	15.91 5	93	782.914,008 316.159,2	94	782.914,012 316.159,2	0.004
94	782.914,012 316.159,2	95	782.914,15 316.159,19	0.138	95	782.914,15 316.159,19	96	782.914,663 316.159,154	0.514	96	782.914,663 316.159,154	97	782.920,158 316.158,534	5.53
97	782.920,158 316.158,534	98	782.920,29 316.158,52	0.133	98	782.920,29 316.158,52	99	782.940,233 316.156,279	20.06 9	99	782.940,233 316.156,279	100	782.952,132 316.154,941	11.97 4
100	782.952,132 316.154,941	101	782.956,255 316.154,478	4.149	101	782.956,255 316.154,478	102	782.964,544 316.153,546	8.341	102	782.964,544 316.153,546	103	782.964,69 316.153,53	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	782.964,69 316.153,53	104	782.988,334 316.154,709	23.67 3	104	782.988,334 316.154,709	105	782.990,732 316.154,829	2.401	105	782.990,732 316.154,829	106	783.041,836 316.159,791	51.34 4
106	783.041,836 316.159,791	107	783.061,28 316.163,026	19.71 1	107	783.061,28 316.163,026	108	783.061,62 316.163,082	0.345	108	783.061,62 316.163,082	109	783.086,914 316.167,288	25.64 1
109	783.086,914 316.167,288	110	783.097,135 316.169,974	10.56 8	110	783.097,135 316.169,974	111	783.123,474 316.176,896	27.23 3	111	783.123,474 316.176,896	112	783.162,299 316.190,681	41.2
112	783.162,299 316.190,681	113	783.207,006 316.210,187	48.77 7	113	783.207,006 316.210,187	114	783.229,455 316.222,456	25.58 3	114	783.229,455 316.222,456	115	783.270,99 316.248,832	49.20 2
115	783.270,99 316.248,832	116	783.273,106 316.250,576	2.742	116	783.273,106 316.250,576	117	783.322,139 316.290,983	63.53 7	117	783.322,139 316.290,983	118	783.323,84 316.292,385	2.204
118	783.323,84 316.292,385	119	783.348,535 316.318,521	35.95 7	119	783.348,535 316.318,521	120	783.371,072 316.342,373	32.81 5	120	783.371,072 316.342,373	121	783.385,171 316.360,818	23.21 6
121	783.385,171 316.360,818	122	783.402,35 316.385,547	30.11	122	783.402,35 316.385,547	123	783.406,284 316.391,21	6.895	123	783.406,284 316.391,21	124	783.412,209 316.402,13	12.42 4
124	783.412,209 316.402,13	125	783.436,828 316.447,5	51.61 9	125	783.436,828 316.447,5	126	783.449,79 316.473,989	29.49	126	783.449,79 316.473,989	127	783.454,441 316.483,494	10.58 2
127	783.454,441 316.483,494	128	783.461,142 316.503,73	21.31 7	128	783.461,142 316.503,73	129	783.467,018 316.521,473	18.69 1	129	783.467,018 316.521,473	130	783.475,355 316.549,755	29.48 5
130	783.475,355 316.549,755	131	783.476,052 316.553,361	3.673	131	783.476,052 316.553,361	132	783.481,803 316.583,105	30.29 5	132	783.481,803 316.583,105	133	783.482,676 316.587,62	4.599
133	783.482,676 316.587,62	134	783.488,339 316.643,947	56.61 1	134	783.488,339 316.643,947	135	783.488,471 316.645,262	1.322	135	783.488,471 316.645,262	136	783.488,895 316.656,65	11.39 6
136	783.488,895 316.656,65	137	783.488,597 316.666,921	10.27 5	137	783.488,597 316.666,921	138	783.486,812 316.722,78	55.88 8	138	783.486,812 316.722,78	139	783.486,372 316.736,745	13.97 2
139	783.486,372 316.736,745	140	783.485,958 316.752,65	15.91	140	783.485,958 316.752,65	141	783.484,566 316.806,102	53.47	141	783.484,566 316.806,102	142	783.484,5 316.808,65	2.549
142	783.484,5 316.808,65	143	783.482,59 316.842,609	34.01 3	143	783.482,59 316.842,609	144	783.480,69 316.876,399	33.84 3	144	783.480,69 316.876,399	145	783.478,989 316.906,639	30.28 8
145	783.478,989 316.906,639	146	783.478,266 316.920,714	14.09 4	146	783.478,266 316.920,714	147	783.477,241 316.940,673	19.98 5	147	783.477,241 316.940,673	148	783.474,134 317.001,147	60.55 4
148	783.474,134 317.001,147	149	783.473,725 317.009,104	7.968	149	783.473,725 317.009,104	150	783.469,72 317.066,552	57.58 7	150	783.469,72 317.066,552	151	783.468,758 317.080,348	13.82 9
151	783.468,758 317.080,348	152	783.466,847 317.107,753	27.47 2	152	783.466,847 317.107,753	153	783.465,264 317.130,053	22.35 6	153	783.465,264 317.130,053	154	783.464,16 317.145,602	15.58 8
154	783.464,16 317.145,602	155	783.463,46 317.155,462	9.885	155	783.463,46 317.155,462	156	783.462,674 317.174,019	18.57 4	156	783.462,674 317.174,019	157	783.460,631 317.195,881	21.95 7
157	783.460,631 317.195,881	158	783.458,793 317.215,557	19.76 2	158	783.458,793 317.215,557	159	783.458,705 317.219,795	4.239	159	783.458,705 317.219,795	160	783.458,637 317.223,062	3.268
160	783.458,637 317.223,062	161	783.458,383 317.235,193	12.13 4	161	783.458,383 317.235,193	162	783.458,31 317.238,71	3.518	162	783.458,31 317.238,71	163	783.456,31 317.238,71	2.0
163	783.456,31 317.238,71	1	783.454,95 317.272,404	33.72 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Intravilan+Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Interstația CF Lumina- Navodari km 19+075- 21+945

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106371	Din acte: 209.043 Masurata: 103.904	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106371-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Intravilan+Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Interstația CF Lumina- Navodari km 19+075- 21+945	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1976 mp; S. construita desfasurata:1976 mp; cale ferata, INF-1-11087, INF-1-11088 An PIF 1950
A1.2	106371-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Intravilan+Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Interstația CF Lumina- Navodari km 19+075- 21+945	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Pod cale ferata, INF-1-00354 An PIF 1948
A1.3	106371-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Intravilan+Extravilan- Linia 817 Dorobanțu- Cap Midia, Interstația CF Lumina- Navodari km 19+075- 21+945	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9633 mp; S. construita desfasurata:9633 mp; cale ferata, INF -1-11088, INF-1-11089 An PIF 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83396 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Transporturilor (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2318/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83396 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Transporturilor (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2318/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE- C.F.R. S.A , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

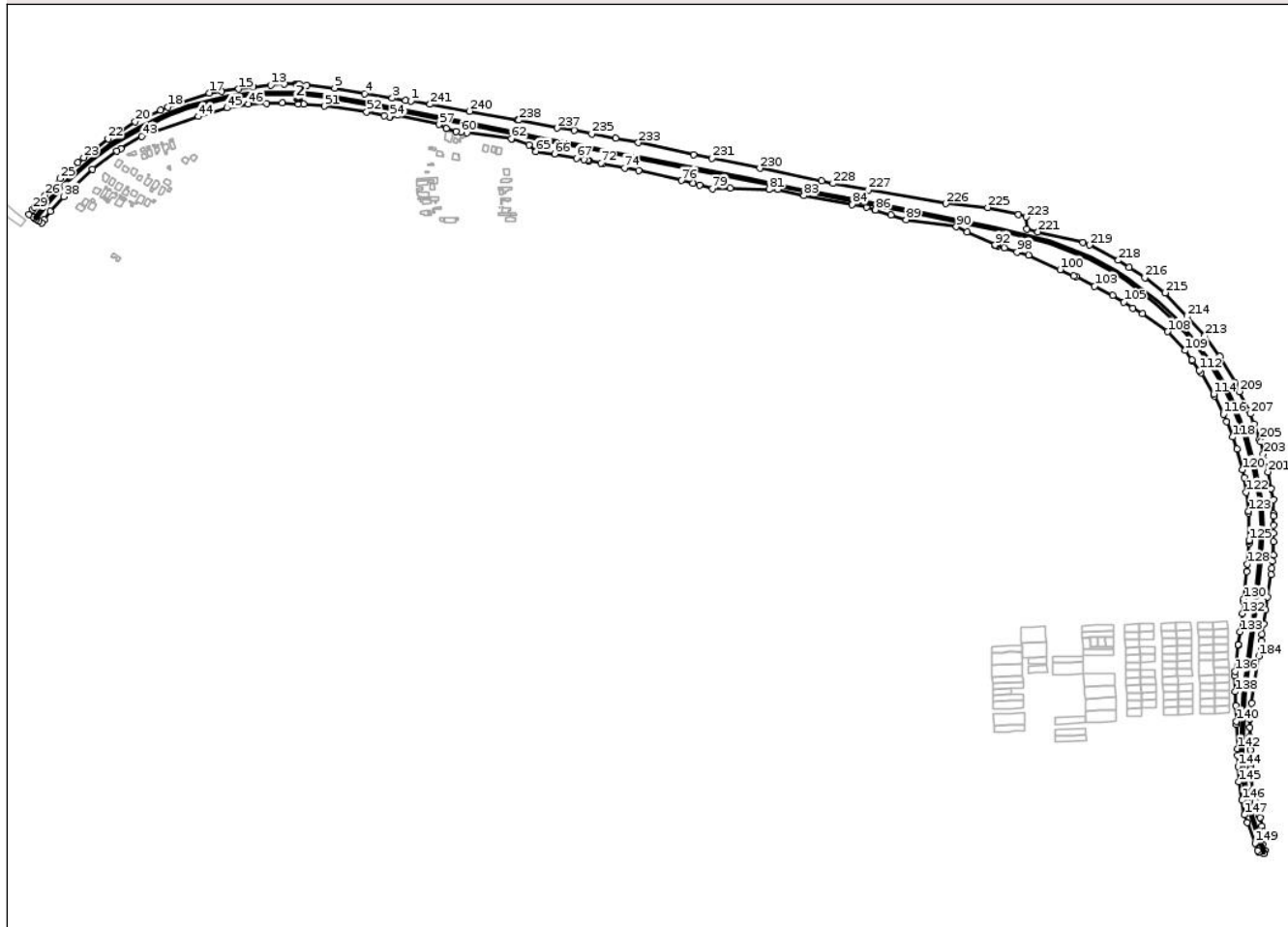
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106371	Din acte: 209.043 Masurata: 103.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	103.904	-	-	-	Teren aferent Regionala CFR Constanta neinteroperabile.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106371-C1	construcții industriale si edilitare	1.976	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1976 mp; S. construita desfasurata:1976 mp; cale ferata, INF-1-11087, INF-1-11088 An PIF 1950
A1.2	106371-C2	construcții industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Pod cale ferata, INF-1-00354 An PIF 1948
A1.3	106371-C3	construcții industriale si edilitare	9.633	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9633 mp; S. construita desfasurata:9633 mp; cale ferata, INF -1-11088, INF-1-11089 An PIF 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.151,979 317.953,586	2	784.143,196 317.954,978	8.893	2	784.143,196 317.954,978	3	784.121,375 317.958,436	22.09	3	784.121,375 317.958,436	4	784.075,85 317.965,65	46.09
4	784.075,85 317.965,65	5	784.027,1 317.974,8	49.60	5	784.027,1 317.974,8	6	783.981,194 317.979,787	46.17	6	783.981,194 317.979,787	7	783.968,65 317.981,15	12.61
7	783.968,65 317.981,15	8	783.967,298 317.981,297	1.36	8	783.967,298 317.981,297	9	783.967,161 317.981,312	0.138	9	783.967,161 317.981,312	10	783.964,185 317.981,297	2.976
10	783.964,185 317.981,297	11	783.963,386 317.981,293	0.799	11	783.963,386 317.981,293	12	783.944,323 317.981,198	19.06	12	783.944,323 317.981,198	13	783.922,534 317.979,361	21.86
13	783.922,534 317.979,361	14	783.893,578 317.975,971	29.15	14	783.893,578 317.975,971	15	783.870,096 317.973,221	23.64	15	783.870,096 317.973,221	16	783.842,119 317.969,491	28.22
16	783.842,119 317.969,491	17	783.821,579 317.966,752	20.72	17	783.821,579 317.966,752	18	783.754,1 317.943,5	71.37	18	783.754,1 317.943,5	19	783.742,245 317.938,207	12.98
19	783.742,245 317.938,207	20	783.700,465 317.919,552	45.75	20	783.700,465 317.919,552	21	783.674,109 317.902,951	31.14	21	783.674,109 317.902,951	22	783.655,886 317.891,474	21.53
22	783.655,886 317.891,474	23	783.615,9 317.861,0	50.27	23	783.615,9 317.861,0	24	783.606,813 317.852,87	12.19	24	783.606,813 317.852,87	25	783.577,45 317.826,6	39.39
25	783.577,45 317.826,6	26	783.552,751 317.799,049	37.00	26	783.552,751 317.799,049	27	783.543,038 317.787,9	14.78	27	783.543,038 317.787,9	28	783.535,857 317.779,563	11.00
28	783.535,857 317.779,563	29	783.532,633 317.775,668	5.056	29	783.532,633 317.775,668	30	783.526,49 317.768,248	9.633	30	783.526,49 317.768,248	31	783.533,462 317.763,451	8.463
31	783.533,462 317.763,451	32	783.535,246 317.762,225	2.165	32	783.535,246 317.762,225	33	783.538,543 317.759,956	4.002	33	783.538,543 317.759,956	34	783.542,712 317.757,087	5.061
34	783.542,712 317.757,087	35	783.547,578 317.753,74	5.906	35	783.547,578 317.753,74	36	783.551,128 317.758,527	5.96	36	783.551,128 317.758,527	37	783.561,691 317.772,772	17.73
37	783.561,691 317.772,772	38	783.583,306 317.797,034	32.49	38	783.583,306 317.797,034	39	783.594,1 317.809,15	16.22	39	783.594,1 317.809,15	40	783.630,5 317.842,032	49.05
40	783.630,5 317.842,032	41	783.670,019 317.871,608	49.36	41	783.670,019 317.871,608	42	783.676,948 317.875,649	8.021	42	783.676,948 317.875,649	43	783.711,117 317.895,573	39.55
43	783.711,117 317.895,573	44	783.803,705 317.928,097	98.13	44	783.803,705 317.928,097	45	783.850,458 317.942,163	48.82	45	783.850,458 317.942,163	46	783.885,936 317.948,354	36.01
46	783.885,936 317.948,354	47	783.915,483 317.949,418	29.56	47	783.915,483 317.949,418	48	783.941,17 317.950,979	25.73	48	783.941,17 317.950,979	49	783.967,0 317.948,9	25.91
49	783.967,0 317.948,9	50	783.976,3 317.948,109	9.334	50	783.976,3 317.948,109	51	784.009,9 317.945,25	33.72	51	784.009,9 317.945,25	52	784.079,515 317.935,482	70.29
52	784.079,515 317.935,482	53	784.108,516 317.929,255	29.66	53	784.108,516 317.929,255	54	784.117,066 317.927,419	8.745	54	784.117,066 317.927,419	55	784.118,014 317.927,668	0.98
55	784.118,014 317.927,668	56	784.129,777 317.930,75	12.16	56	784.129,777 317.930,75	57	784.198,352 317.915,303	70.29	57	784.198,352 317.915,303	58	784.209,734 317.908,25	13.39
58	784.209,734 317.908,25	59	784.226,354 317.903,623	17.25	59	784.226,354 317.903,623	60	784.233,533 317.902,675	7.241	60	784.233,533 317.902,675	61	784.244,152 317.901,272	10.71
61	784.244,152 317.901,272	62	784.316,378 317.891,73	72.85	62	784.316,378 317.891,73	63	784.318,072 317.891,506	1.709	63	784.318,072 317.891,506	64	784.345,183 317.881,371	28.94
64	784.345,183 317.881,371	65	784.356,728 317.871,079	15.46	65	784.356,728 317.871,079	66	784.387,154 317.866,93	30.70	66	784.387,154 317.866,93	67	784.423,221 317.859,916	36.74
67	784.423,221 317.859,916	68	784.435,018 317.857,621	12.01	68	784.435,018 317.857,621	69	784.440,952 317.856,467	6.045	69	784.440,952 317.856,467	70	784.443,467 317.855,951	2.567
70	784.443,467 317.855,951	71	784.443,589 317.855,926	0.125	71	784.443,589 317.855,926	72	784.462,904 317.851,963	19.71	72	784.462,904 317.851,963	73	784.466,761 317.851,172	3.937
73	784.466,761 317.851,172	74	784.501,83 317.843,977	35.79	74	784.501,83 317.843,977	75	784.524,895 317.839,245	23.54	75	784.524,895 317.839,245	76	784.595,283 317.823,398	72.15
76	784.595,283 317.823,398	77	784.613,713 317.818,388	19.09	77	784.613,713 317.818,388	78	784.624,526 317.815,449	11.20	78	784.624,526 317.815,449	79	784.645,633 317.809,711	21.87
79	784.645,633 317.809,711	80	784.675,13 317.810,473	29.50	80	784.675,13 317.810,473	81	784.738,604 317.808,692	63.49	81	784.738,604 317.808,692	82	784.753,056 317.808,287	14.45
82	784.753,056 317.808,287	83	784.795,363 317.798,487	43.42	83	784.795,363 317.798,487	84	784.874,685 317.784,001	80.63	84	784.874,685 317.784,001	85	784.898,321 317.779,684	24.02
85	784.898,321 317.779,684	86	784.912,794 317.775,095	15.18	86	784.912,794 317.775,095	87	784.912,798 317.775,094	0.004	87	784.912,798 317.775,094	88	784.938,166 317.767,05	26.61
88	784.938,166 317.767,05	89	784.963,016 317.759,171	26.06	89	784.963,016 317.759,171	90	785.045,471 317.747,534	83.27	90	785.045,471 317.747,534	91	785.063,215 317.739,122	19.63
91	785.063,215 317.739,122	92	785.108,812 317.717,507	50.46	92	785.108,812 317.717,507	93	785.108,816 317.717,505	0.004	93	785.108,816 317.717,505	94	785.109,201 317.717,322	0.426
94	785.109,201 317.717,322	95	785.110,912 317.716,511	1.893	95	785.110,912 317.716,511	96	785.112,676 317.715,98	1.842	96	785.112,676 317.715,98	97	785.123,65 317.712,672	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	785.123,65 317.712,672	98	785.144,644 317.706,345	21.92 7	98	785.144,644 317.706,345	99	785.163,808 317.700,57	20.01 5	99	785.163,808 317.700,57	100	785.215,137 317.677,495	56.27 7
100	785.215,137 317.677,495	101	785.237,703 317.667,35	24.74 2	101	785.237,703 317.667,35	102	785.241,191 317.665,782	3.824	102	785.241,191 317.665,782	103	785.271,762 317.650,523	34.16 8
103	785.271,762 317.650,523	104	785.301,682 317.635,589	33.44	104	785.301,682 317.635,589	105	785.319,832 317.623,98	21.54 5	105	785.319,832 317.623,98	106	785.334,59 317.614,54	17.51 9
106	785.334,59 317.614,54	107	785.349,866 317.604,768	18.13 4	107	785.349,866 317.604,768	108	785.391,611 317.575,782	50.82 2	108	785.391,611 317.575,782	109	785.419,999 317.544,784	42.03 3
109	785.419,999 317.544,784	110	785.431,032 317.529,661	18.72	110	785.431,032 317.529,661	111	785.432,436 317.527,736	2.383	111	785.432,436 317.527,736	112	785.443,4 317.512,707	18.60 3
112	785.443,4 317.512,707	113	785.445,97 317.508,401	5.015	113	785.445,97 317.508,401	114	785.466,618 317.473,804	40.29	114	785.466,618 317.473,804	115	785.468,301 317.470,313	3.876
115	785.468,301 317.470,313	116	785.482,736 317.440,361	33.24 9	116	785.482,736 317.440,361	117	785.488,35 317.428,712	12.93 1	117	785.488,35 317.428,712	118	785.497,775 317.403,29	27.11 3
118	785.497,775 317.403,29	119	785.505,077 317.383,596	21.00 4	119	785.505,077 317.383,596	120	785.513,539 317.349,744	34.89 4	120	785.513,539 317.349,744	121	785.516,9 317.336,3	13.85 8
121	785.516,9 317.336,3	122	785.519,859 317.312,781	23.70 4	122	785.519,859 317.312,781	123	785.523,759 317.281,773	31.25 2	123	785.523,759 317.281,773	124	785.523,838 317.278,624	3.15
124	785.523,838 317.278,624	125	785.524,95 317.234,1	44.53 8	125	785.524,95 317.234,1	126	785.524,846 317.232,669	1.435	126	785.524,846 317.232,669	127	785.524,578 317.229,203	3.476
127	785.524,578 317.229,203	128	785.521,955 317.195,227	34.07 7	128	785.521,955 317.195,227	129	785.520,979 317.182,588	12.67 7	129	785.520,979 317.182,588	130	785.516,326 317.137,936	44.89 4
130	785.516,326 317.137,936	131	785.515,79 317.132,789	5.175	131	785.515,79 317.132,789	132	785.513,541 317.114,159	18.76 5	132	785.513,541 317.114,159	133	785.509,9 317.084,0	30.37 8
133	785.509,9 317.084,0	134	785.507,05 317.063,5	20.69 7	134	785.507,05 317.063,5	135	785.506,842 317.061,769	1.743	135	785.506,842 317.061,769	136	785.501,72 317.019,12	42.95 5
136	785.501,72 317.019,12	137	785.500,924 317.012,495	6.673	137	785.500,924 317.012,495	138	785.502,276 316.985,95	26.57 9	138	785.502,276 316.985,95	139	785.503,428 316.963,313	22.66 6
139	785.503,428 316.963,313	140	785.503,885 316.937,84	25.47 7	140	785.503,885 316.937,84	141	785.503,973 316.932,915	4.926	141	785.503,973 316.932,915	142	785.505,578 316.892,752	40.19 5
142	785.505,578 316.892,752	143	785.506,009 316.881,965	10.79 6	143	785.506,009 316.881,965	144	785.506,786 316.863,756	18.22 6	144	785.506,786 316.863,756	145	785.507,87 316.838,325	25.45 4
145	785.507,87 316.838,325	146	785.513,059 316.808,218	30.55 1	146	785.513,059 316.808,218	147	785.517,158 316.784,433	24.13 6	147	785.517,158 316.784,433	148	785.521,786 316.772,105	13.16 8
148	785.521,786 316.772,105	149	785.534,508 316.738,214	36.2	149	785.534,508 316.738,214	150	785.539,076 316.726,047	12.99 6	150	785.539,076 316.726,047	151	785.540,394 316.722,535	3.751
151	785.540,394 316.722,535	152	785.544,156 316.730,985	9.25	152	785.544,156 316.730,985	153	785.548,531 316.720,992	10.90 9	153	785.548,531 316.720,992	154	785.548,945 316.721,917	1.013
154	785.548,945 316.721,917	155	785.550,737 316.725,928	4.393	155	785.550,737 316.725,928	156	785.546,633 316.736,103	10.97 1	156	785.546,633 316.736,103	157	785.551,919 316.747,596	12.65
157	785.551,919 316.747,596	158	785.548,95 316.757,22	10.07 2	158	785.548,95 316.757,22	159	785.546,22 316.766,2	9.386	159	785.546,22 316.766,2	160	785.542,47 316.780,21	14.50 3
160	785.542,47 316.780,21	161	785.541,7 316.782,675	2.582	161	785.541,7 316.782,675	162	785.540,87 316.785,333	2.785	162	785.540,87 316.785,333	163	785.540,12 316.787,736	2.517
163	785.540,12 316.787,736	164	785.538,988 316.791,359	3.796	164	785.538,988 316.791,359	165	785.534,63 316.805,31	14.61 6	165	785.534,63 316.805,31	166	785.530,16 316.824,13	19.34 4
166	785.530,16 316.824,13	167	785.528,778 316.843,845	19.76 3	167	785.528,778 316.843,845	168	785.528,63 316.845,949	2.109	168	785.528,63 316.845,949	169	785.528,315 316.850,442	4.504
169	785.528,315 316.850,442	170	785.528,071 316.853,929	3.496	170	785.528,071 316.853,929	171	785.527,71 316.859,07	5.154	171	785.527,71 316.859,07	172	785.527,608 316.862,938	3.869
172	785.527,608 316.862,938	173	785.526,874 316.890,709	27.78 1	173	785.526,874 316.890,709	174	785.526,839 316.892,046	1.337	174	785.526,839 316.892,046	175	785.526,349 316.910,594	18.55 4
175	785.526,349 316.910,594	176	785.526,309 316.912,09	1.497	176	785.526,309 316.912,09	177	785.525,902 316.927,496	15.41 1	177	785.525,902 316.927,496	178	785.525,53 316.941,575	14.08 4
178	785.525,53 316.941,575	179	785.525,53 316.941,58	0.005	179	785.525,53 316.941,58	180	785.526,45 316.947,915	6.401	180	785.526,45 316.947,915	181	785.527,379 316.954,309	6.461
181	785.527,379 316.954,309	182	785.529,24 316.967,123	12.94 8	182	785.529,24 316.967,123	183	785.533,184 316.994,254	27.41 6	183	785.533,184 316.994,254	184	785.540,76 317.044,39	50.70 5
184	785.540,76 317.044,39	185	785.544,447 317.068,802	24.68 9	185	785.544,447 317.068,802	186	785.546,194 317.080,365	11.69 4	186	785.546,194 317.080,365	187	785.548,8 317.097,62	17.45 1
187	785.548,8 317.097,62	188	785.552,087 317.120,451	23.06 6	188	785.552,087 317.120,451	189	785.555,077 317.141,219	20.98 2	189	785.555,077 317.141,219	190	785.560,362 317.177,927	37.08 7
190	785.560,362 317.177,927	191	785.561,87 317.188,4	10.58 1	191	785.561,87 317.188,4	192	785.563,308 317.199,692	11.38 3	192	785.563,308 317.199,692	193	785.564,56 317.209,52	9.907
193	785.564,56 317.209,52	194	785.564,655 317.232,029	22.50 9	194	785.564,655 317.232,029	195	785.564,713 317.245,661	13.63 2	195	785.564,713 317.245,661	196	785.564,768 317.258,695	13.03 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	785.564,768 317.258,695	197	785.564,83 317.273,529	14.83 4	197	785.564,83 317.273,529	198	785.564,85 317.278,24	4.711	198	785.564,85 317.278,24	199	785.564,41 317.300,72	22.48 4
199	785.564,41 317.300,72	200	785.560,866 317.318,491	18.12 1	200	785.560,866 317.318,491	201	785.555,4 317.345,9	27.94 9	201	785.555,4 317.345,9	202	785.551,054 317.363,985	18.6
202	785.551,054 317.363,985	203	785.548,254 317.375,641	11.98 8	203	785.548,254 317.375,641	204	785.543,402 317.395,832	20.76 6	204	785.543,402 317.395,832	205	785.542,084 317.399,387	3.791
205	785.542,084 317.399,387	206	785.532,715 317.424,651	26.94 5	206	785.532,715 317.424,651	207	785.526,655 317.440,993	17.42 9	207	785.526,655 317.440,993	208	785.524,65 317.446,4	5.767
208	785.524,65 317.446,4	209	785.509,268 317.477,82	34.98 3	209	785.509,268 317.477,82	210	785.502,338 317.491,976	15.76 1	210	785.502,338 317.491,976	211	785.476,705 317.534,876	49.97 5
211	785.476,705 317.534,876	212	785.476,36 317.535,355	0.59	212	785.476,36 317.535,355	213	785.452,15 317.568,9	41.36 9	213	785.452,15 317.568,9	214	785.422,943 317.600,912	43.33 4
214	785.422,943 317.600,912	215	785.387,348 317.639,289	52.34 3	215	785.387,348 317.639,289	216	785.354,1 317.664,0	41.42 5	216	785.354,1 317.664,0	217	785.327,918 317.681,213	31.33 3
217	785.327,918 317.681,213	218	785.310,75 317.692,5	20.54 6	218	785.310,75 317.692,5	219	785.263,05 317.717,45	53.83 1	219	785.263,05 317.717,45	220	785.252,5 317.721,6	11.33 7
220	785.252,5 317.721,6	221	785.179,149 317.739,352	75.46 9	221	785.179,149 317.739,352	222	785.160,684 317.743,821	18.99 8	222	785.160,684 317.743,821	223	785.159,299 317.763,396	19.62 4
223	785.159,299 317.763,396	224	785.147,209 317.767,38	12.73	224	785.147,209 317.767,38	225	785.096,871 317.779,186	51.70 4	225	785.096,871 317.779,186	226	785.027,93 317.785,545	69.23 4
226	785.027,93 317.785,545	227	784.900,993 317.808,111	128.9 27	227	784.900,993 317.808,111	228	784.843,474 317.818,336	58.42 1	228	784.843,474 317.818,336	229	784.824,927 317.822,377	18.98 2
229	784.824,927 317.822,377	230	784.723,477 317.843,311	103.5 87	230	784.723,477 317.843,311	231	784.645,131 317.859,478	79.99 7	231	784.645,131 317.859,478	232	784.615,302 317.865,633	30.45 7
232	784.615,302 317.865,633	233	784.524,511 317.885,332	92.90 3	233	784.524,511 317.885,332	234	784.487,221 317.892,396	37.95 3	234	784.487,221 317.892,396	235	784.448,347 317.899,76	39.56 5
235	784.448,347 317.899,76	236	784.419,105 317.905,299	29.76 2	236	784.419,105 317.905,299	237	784.391,055 317.909,114	28.30 8	237	784.391,055 317.909,114	238	784.328,952 317.922,056	63.43 7
238	784.328,952 317.922,056	239	784.326,424 317.922,519	2.57	239	784.326,424 317.922,519	240	784.248,174 317.936,835	79.54 9	240	784.248,174 317.936,835	241	784.183,433 317.948,109	65.71 5
241	784.183,433 317.948,109	1	784.151,979 317.953,586	31.92 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Linia 818 Palas- Navodari, km 13+900-17+350, Statia CF Siutghiol, Interstatia CF Siutghiol- R1 Lumina, Interstatia R1 Lumina- Navodari.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106332	Din acte: 2.099.043 Masurata: 131.512	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106332-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Linia 818 Palas- Navodari, km 13+900-17+350, Statia CF Siutghiol, Interstatia CF Siutghiol- R1 Lumina, Interstatia R1 Lumina- Navodari.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13175 mp; cale ferata, INF-1-00363, An PIF 1981, INF-1-00366, An PIF 1983
A1.3	106332-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Linia 818 Palas- Navodari, km 13+900-17+350, Statia CF Siutghiol, Interstatia CF Siutghiol- R1 Lumina, Interstatia R1 Lumina- Navodari.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Pod CF, INF-1-02647 An PIF 1989
A1.4	106332-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Linia 818 Palas- Navodari, km 13+900-17+350, Statia CF Siutghiol, Interstatia CF Siutghiol- R1 Lumina, Interstatia R1 Lumina- Navodari.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; cale ferata neelectrificata, INF-1-00302 An PIF 1925

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83384 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Transporturilor (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2317/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN- , CIF:9999999999999	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83384 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Transporturilor (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. 2317/04-08-2016 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) C.F.R. S.A- , CIF:11054529	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

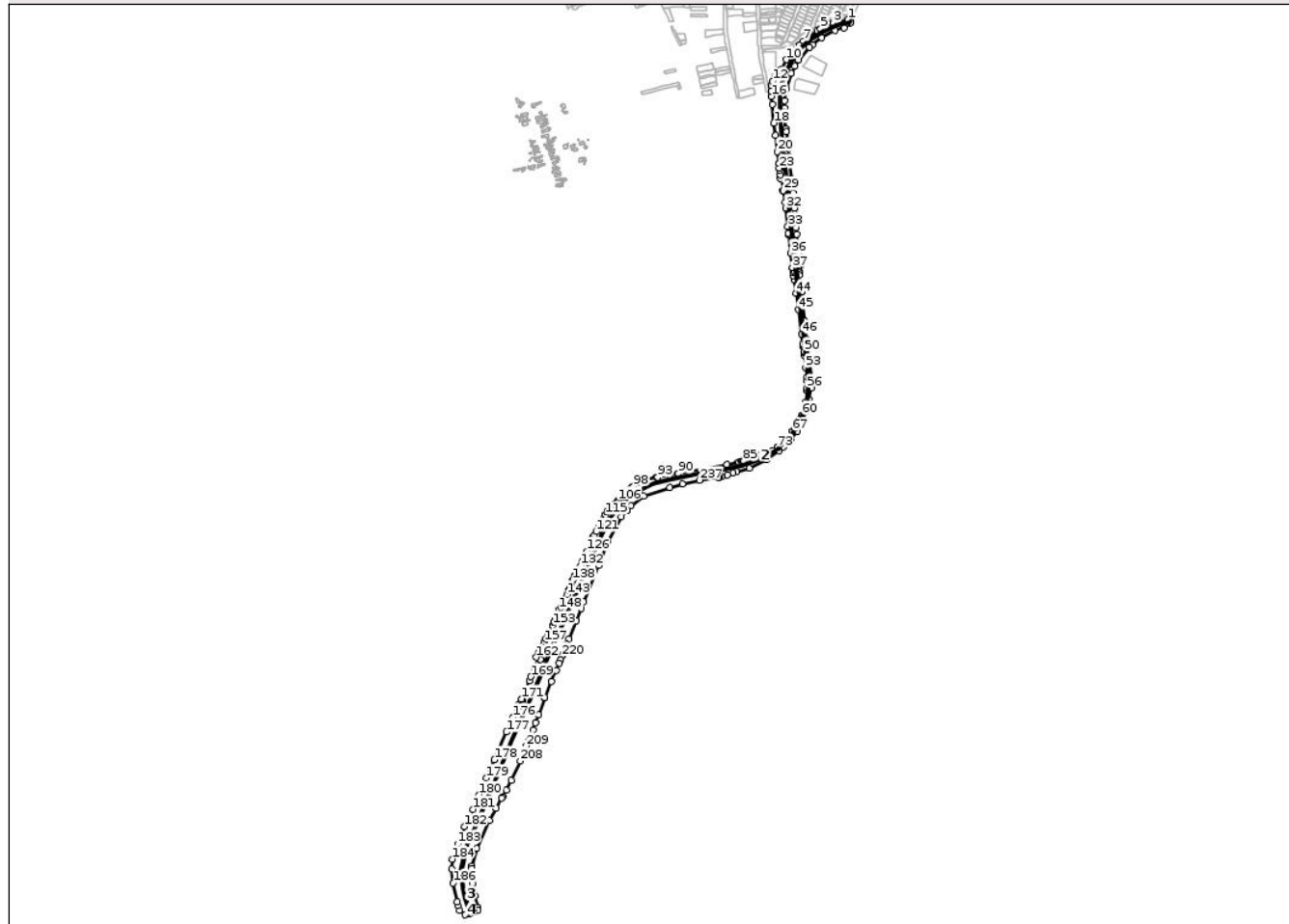
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106332	Din acte: 2.099.043 Masurata: 131.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căi ferate	DA	131.512	-	-	-	Teren aferent Regionala CFR Constanta neinteroperabile

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106332-C2	construcții industriale și edilitare	13.175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13175 mp; cale ferata, INF-1-00363, An PIF 1981, INF-1-00366, An PIF 1983
A1.3	106332-C3	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Pod CF, INF-1-02647 An PIF 1989
A1.4	106332-C4	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; cale ferata neelectrificata, INF-1-00302 An PIF 1925

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.487,072 316.609,26	2	785.457,421 316.602,66	30.37 7	2	785.457,421 316.602,66	3	785.443,431 316.599,528	14.33 6	3	785.443,431 316.599,528	4	785.441,256 316.599,041	2.229
4	785.441,256 316.599,041	5	785.404,192 316.581,362	41.06 4	5	785.404,192 316.581,362	6	785.394,0 316.576,5	11.29 2	6	785.394,0 316.576,5	7	785.352,0 316.544,5	52.80 2
7	785.352,0 316.544,5	8	785.340,719 316.533,428	15.80 7	8	785.340,719 316.533,428	9	785.325,0 316.518,0	22.02 5	9	785.325,0 316.518,0	10	785.299,8 316.487,8	39.33 3
10	785.299,8 316.487,8	11	785.285,2 316.459,0	32.28 9	11	785.285,2 316.459,0	12	785.258,225 316.421,866	45.89 8	12	785.258,225 316.421,866	13	785.253,838 316.409,727	12.90 7
13	785.253,838 316.409,727	14	785.254,187 316.391,945	17.78 5	14	785.254,187 316.391,945	15	785.254,187 316.391,941	0.004	15	785.254,187 316.391,941	16	785.254,5 316.376,0	15.94 4
16	785.254,5 316.376,0	17	785.257,0 316.352,0	24.13	17	785.257,0 316.352,0	18	785.261,8 316.294,5	57.7	18	785.261,8 316.294,5	19	785.267,101 316.257,814	37.06 7
19	785.267,101 316.257,814	20	785.272,697 316.207,925	50.20 2	20	785.272,697 316.207,925	21	785.277,398 316.172,26	35.97 3	21	785.277,398 316.172,26	22	785.277,402 316.172,201	0.059
22	785.277,402 316.172,201	23	785.278,42 316.157,03	15.20 5	23	785.278,42 316.157,03	24	785.279,592 316.151,16	5.986	24	785.279,592 316.151,16	25	785.280,915 316.136,118	15.1
25	785.280,915 316.136,118	26	785.282,411 316.125,141	11.07 8	26	785.282,411 316.125,141	27	785.283,483 316.125,231	1.076	27	785.283,483 316.125,231	28	785.285,912 316.125,378	2.433
28	785.285,912 316.125,378	29	785.290,946 316.089,556	36.17 4	29	785.290,946 316.089,556	30	785.289,8 316.089,349	1.165	30	785.289,8 316.089,349	31	785.296,2 316.053,0	36.90 8
31	785.296,2 316.053,0	32	785.298,043 316.035,965	17.13 4	32	785.298,043 316.035,965	33	785.304,234 315.979,55	56.75 4	33	785.304,234 315.979,55	34	785.306,413 315.959,428	20.24
34	785.306,413 315.959,428	35	785.307,0 315.954,0	5.46	35	785.307,0 315.954,0	36	785.313,283 315.898,179	56.17 3	36	785.313,283 315.898,179	37	785.318,274 315.853,789	44.67
37	785.318,274 315.853,789	38	785.318,832 315.853,841	0.56	38	785.318,832 315.853,841	39	785.324,463 315.854,362	5.655	39	785.324,463 315.854,362	40	785.325,795 315.840,648	13.77 9
40	785.325,795 315.840,648	41	785.319,72 315.840,091	6.1	41	785.319,72 315.840,091	42	785.321,231 315.830,065	10.13 9	42	785.321,231 315.830,065	43	785.323,323 315.816,172	14.05
43	785.323,323 315.816,172	44	785.329,35 315.776,164	40.45 9	44	785.329,35 315.776,164	45	785.336,919 315.725,921	50.81	45	785.336,919 315.725,921	46	785.346,24 315.651,952	74.55 4
46	785.346,24 315.651,952	47	785.350,024 315.623,014	29.18 4	47	785.350,024 315.623,014	48	785.350,633 315.618,361	4.693	48	785.350,633 315.618,361	49	785.351,214 315.613,921	4.478
49	785.351,214 315.613,921	50	785.353,199 315.598,739	15.31 1	50	785.353,199 315.598,739	51	785.353,692 315.594,968	3.803	51	785.353,692 315.594,968	52	785.354,973 315.585,173	9.878
52	785.354,973 315.585,173	53	785.358,368 315.549,045	36.28 7	53	785.358,368 315.549,045	54	785.362,126 315.519,827	29.45 9	54	785.362,126 315.519,827	55	785.363,496 315.509,175	10.74
55	785.363,496 315.509,175	56	785.362,831 315.487,802	21.38 3	56	785.362,831 315.487,802	57	785.362,588 315.480,007	7.799	57	785.362,588 315.480,007	58	785.362,577 315.479,656	0.351
58	785.362,577 315.479,656	59	785.358,564 315.445,203	34.68 6	59	785.358,564 315.445,203	60	785.346,479 315.404,324	42.62 8	60	785.346,479 315.404,324	61	785.345,741 315.402,819	1.676
61	785.345,741 315.402,819	62	785.340,958 315.393,065	10.86 4	62	785.340,958 315.393,065	63	785.337,212 315.385,428	8.506	63	785.337,212 315.385,428	64	785.333,42 315.377,694	8.614
64	785.333,42 315.377,694	65	785.328,559 315.367,783	11.03 9	65	785.328,559 315.367,783	66	785.326,542 315.365,244	3.243	66	785.326,542 315.365,244	67	785.319,264 315.356,082	11.70 1
67	785.319,264 315.356,082	68	785.316,51 315.352,616	4.427	68	785.316,51 315.352,616	69	785.303,395 315.336,107	21.08 4	69	785.303,395 315.336,107	70	785.300,612 315.332,604	4.474
70	785.300,612 315.332,604	71	785.296,842 315.329,121	5.133	71	785.296,842 315.329,121	72	785.289,835 315.322,648	9.539	72	785.289,835 315.322,648	73	785.272,247 315.306,4	23.94 4
73	785.272,247 315.306,4	74	785.271,97 315.306,145	0.377	74	785.271,97 315.306,145	75	785.271,549 315.305,756	0.573	75	785.271,549 315.305,756	76	785.257,51 315.297,16	16.46 2
76	785.257,51 315.297,16	77	785.246,737 315.290,563	12.63 2	77	785.246,737 315.290,563	78	785.243,129 315.288,354	4.231	78	785.243,129 315.288,354	79	785.243,125 315.288,351	0.005
79	785.243,125 315.288,351	80	785.222,586 315.283,77	21.04 4	80	785.222,586 315.283,77	81	785.222,568 315.283,766	0.018	81	785.222,568 315.283,766	82	785.221,33 315.283,49	1.268
82	785.221,33 315.283,49	83	785.204,48 315.277,13	18.01	83	785.204,48 315.277,13	84	785.170,31 315.265,71	36.02 8	84	785.170,31 315.265,71	85	785.167,54 315.264,911	2.883
85	785.167,54 315.264,911	86	785.163,215 315.263,664	4.501	86	785.163,215 315.263,664	87	785.155,043 315.261,307	8.505	87	785.155,043 315.261,307	88	785.152,058 315.260,446	3.107
88	785.152,058 315.260,446	89	785.119,058 315.253,973	33.62 9	89	785.119,058 315.253,973	90	784.970,414 315.226,963	151.0 78	90	784.970,414 315.226,963	91	784.968,256 315.226,571	2.193
91	784.968,256 315.226,571	92	784.944,579 315.222,269	24.06 5	92	784.944,579 315.222,269	93	784.907,974 315.215,617	37.20 5	93	784.907,974 315.215,617	94	784.903,542 315.214,812	4.505
94	784.903,542 315.214,812	95	784.874,469 315.209,529	29.54 9	95	784.874,469 315.209,529	96	784.861,527 315.202,704	14.63 1	96	784.861,527 315.202,704	97	784.861,025 315.202,44	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	784.861,025 315.202,44	98	784.834,01 315.188,194	30.54 1	98	784.834,01 315.188,194	99	784.830,641 315.186,417	3.809	99	784.830,641 315.186,417	100	784.821,775 315.177,997	12.22 7
100	784.821,775 315.177,997	101	784.798,123 315.155,534	32.61 9	101	784.798,123 315.155,534	102	784.797,26 315.154,714	1.19	102	784.797,26 315.154,714	103	784.796,64 315.154,053	0.906
103	784.796,64 315.154,053	104	784.796,619 315.154,031	0.03	104	784.796,619 315.154,031	105	784.792,331 315.149,459	6.268	105	784.792,331 315.149,459	106	784.787,578 315.144,392	6.947
106	784.787,578 315.144,392	107	784.786,529 315.143,274	1.533	107	784.786,529 315.143,274	108	784.775,428 315.131,441	16.22 5	108	784.775,428 315.131,441	109	784.769,734 315.125,371	8.323
109	784.769,734 315.125,371	110	784.755,128 315.109,801	21.34 9	110	784.755,128 315.109,801	111	784.755,126 315.109,799	0.003	111	784.755,126 315.109,799	112	784.754,89 315.109,42	0.446
112	784.754,89 315.109,42	113	784.754,888 315.109,417	0.004	113	784.754,888 315.109,417	114	784.754,753 315.109,208	0.249	114	784.754,753 315.109,208	115	784.749,119 315.100,524	10.35 2
115	784.749,119 315.100,524	116	784.749,071 315.100,449	0.089	116	784.749,071 315.100,449	117	784.749,069 315.100,445	0.004	117	784.749,069 315.100,445	118	784.743,141 315.088,819	13.05
118	784.743,141 315.088,819	119	784.735,65 315.078,346	12.87 6	119	784.735,65 315.078,346	120	784.728,251 315.063,07	16.97 4	120	784.728,251 315.063,07	121	784.720,9 315.049,681	15.27 4
121	784.720,9 315.049,681	122	784.715,103 315.038,997	12.15 5	122	784.715,103 315.038,997	123	784.712,049 315.033,37	6.402	123	784.712,049 315.033,37	124	784.710,71 315.030,134	3.502
124	784.710,71 315.030,134	125	784.705,591 315.017,76	13.39 1	125	784.705,591 315.017,76	126	784.692,892 314.990,102	30.43 4	126	784.692,892 314.990,102	127	784.687,11 314.977,51	13.85 6
127	784.687,11 314.977,51	128	784.687,109 314.977,507	0.003	128	784.687,109 314.977,507	129	784.685,92 314.975,206	2.59	129	784.685,92 314.975,206	130	784.679,427 314.962,64	14.14 4
130	784.679,427 314.962,64	131	784.677,513 314.958,169	4.863	131	784.677,513 314.958,169	132	784.671,999 314.945,29	14.01	132	784.671,999 314.945,29	133	784.668,492 314.938,894	7.294
133	784.668,492 314.938,894	134	784.664,364 314.931,363	8.588	134	784.664,364 314.931,363	135	784.658,696 314.921,098	11.72 6	135	784.658,696 314.921,098	136	784.656,505 314.917,132	4.531
136	784.656,505 314.917,132	137	784.650,851 314.904,141	14.16 8	137	784.650,851 314.904,141	138	784.649,412 314.901,234	3.244	138	784.649,412 314.901,234	139	784.643,039 314.888,362	14.36 3
139	784.643,039 314.888,362	140	784.642,317 314.886,904	1.627	140	784.642,317 314.886,904	141	784.639,017 314.876,794	10.63 5	141	784.639,017 314.876,794	142	784.636,954 314.870,474	6.648
142	784.636,954 314.870,474	143	784.631,623 314.857,869	13.68 6	143	784.631,623 314.857,869	144	784.627,754 314.848,934	9.737	144	784.627,754 314.848,934	145	784.625,196 314.843,026	6.438
145	784.625,196 314.843,026	146	784.622,942 314.838,76	4.825	146	784.622,942 314.838,76	147	784.613,026 314.819,999	21.22	147	784.613,026 314.819,999	148	784.608,392 314.811,428	9.744
148	784.608,392 314.811,428	149	784.597,532 314.791,344	22.83 2	149	784.597,532 314.791,344	150	784.597,53 314.791,34	0.004	150	784.597,53 314.791,34	151	784.593,11 314.774,73	17.18 8
151	784.593,11 314.774,73	152	784.592,136 314.773,606	1.487	152	784.592,136 314.773,606	153	784.587,953 314.764,012	10.46 6	153	784.587,953 314.764,012	154	784.576,875 314.740,892	25.63 7
154	784.576,875 314.740,892	155	784.572,931 314.733,498	8.38	155	784.572,931 314.733,498	156	784.566,889 314.722,157	12.85	156	784.566,889 314.722,157	157	784.562,989 314.713,377	9.607
157	784.562,989 314.713,377	158	784.562,527 314.712,503	0.989	158	784.562,527 314.712,503	159	784.556,412 314.700,933	13.08 7	159	784.556,412 314.700,933	160	784.550,319 314.689,051	13.35 3
160	784.550,319 314.689,051	161	784.545,785 314.679,81	10.29 3	161	784.545,785 314.679,81	162	784.538,309 314.666,9	14.91 8	162	784.538,309 314.666,9	163	784.550,889 314.660,684	14.03 2
163	784.550,889 314.660,684	164	784.550,262 314.659,509	1.332	164	784.550,262 314.659,509	165	784.542,765 314.645,222	16.13 5	165	784.542,765 314.645,222	166	784.535,671 314.631,745	15.23
166	784.535,671 314.631,745	167	784.535,669 314.631,74	0.005	167	784.535,669 314.631,74	168	784.532,584 314.626,229	6.316	168	784.532,584 314.626,229	169	784.521,92 314.607,18	21.83 1
169	784.521,92 314.607,18	170	784.517,458 314.595,449	12.55 1	170	784.517,458 314.595,449	171	784.492,623 314.540,19	60.58 3	171	784.492,623 314.540,19	172	784.490,912 314.536,383	4.174
172	784.490,912 314.536,383	173	784.497,626 314.533,221	7.421	173	784.497,626 314.533,221	174	784.491,519 314.519,23	15.26 6	174	784.491,519 314.519,23	175	784.484,527 314.522,177	7.588
175	784.484,527 314.522,177	176	784.467,42 314.484,114	41.73 1	176	784.467,42 314.484,114	177	784.447,265 314.438,816	49.58	177	784.447,265 314.438,816	178	784.410,552 314.354,23	92.21
178	784.410,552 314.354,23	179	784.385,894 314.298,977	60.50 5	179	784.385,894 314.298,977	180	784.364,13 314.248,019	55.41 1	180	784.364,13 314.248,019	181	784.344,688 314.203,504	48.57 5
181	784.344,688 314.203,504	182	784.319,869 314.150,8	58.25 5	182	784.319,869 314.150,8	183	784.298,983 314.097,476	57.26 8	183	784.298,983 314.097,476	184	784.281,672 314.051,714	48.92 7
184	784.281,672 314.051,714	185	784.280,467 314.021,23	30.50 8	185	784.280,467 314.021,23	186	784.284,867 313.978,94	42.51 8	186	784.284,867 313.978,94	187	784.296,403 313.921,932	58.16 3
187	784.296,403 313.921,932	188	784.299,683 313.910,842	11.56 5	188	784.299,683 313.910,842	189	784.304,4 313.895,1	16.43 4	189	784.304,4 313.895,1	190	784.321,414 313.882,193	21.35 6
190	784.321,414 313.882,193	191	784.327,401 313.883,659	6.164	191	784.327,401 313.883,659	192	784.336,22 313.886,812	9.366	192	784.336,22 313.886,812	193	784.339,986 313.888,159	4.0
193	784.339,986 313.888,159	194	784.348,384 313.891,161	8.918	194	784.348,384 313.891,161	195	784.360,344 313.895,437	12.70 1	195	784.360,344 313.895,437	196	784.360,55 313.904,05	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	784.360,55 313.904,05	197	784.350,5 313.940,15	37.47 3	197	784.350,5 313.940,15	198	784.342,8 313.977,3	37.94	198	784.342,8 313.977,3	199	784.342,236 314.023,275	45.97 8
199	784.342,236 314.023,275	200	784.342,15 314.030,7	7.425	200	784.342,15 314.030,7	201	784.356,45 314.084,8	55.95 8	201	784.356,45 314.084,8	202	784.395,629 314.169,754	93.55 3
202	784.395,629 314.169,754	203	784.416,307 314.207,363	42.91 9	203	784.416,307 314.207,363	204	784.433,084 314.237,428	34.42 9	204	784.433,084 314.237,428	205	784.435,548 314.241,843	5.056
205	784.435,548 314.241,843	206	784.446,314 314.261,142	22.09 9	206	784.446,314 314.261,142	207	784.460,998 314.292,275	34.42 2	207	784.460,998 314.292,275	208	784.488,732 314.350,955	64.90 4
208	784.488,732 314.350,955	209	784.507,742 314.396,191	49.06 8	209	784.507,742 314.396,191	210	784.514,687 314.412,718	17.92 7	210	784.514,687 314.412,718	211	784.528,0 314.444,4	34.36 5
211	784.528,0 314.444,4	212	784.536,191 314.467,109	24.14 1	212	784.536,191 314.467,109	213	784.544,999 314.491,526	25.95 7	213	784.544,999 314.491,526	214	784.564,352 314.544,164	56.08 3
214	784.564,352 314.544,164	215	784.564,354 314.544,168	0.004	215	784.564,354 314.544,168	216	784.584,528 314.592,69	52.54 9	216	784.584,528 314.592,69	217	784.598,785 314.626,869	37.03 3
217	784.598,785 314.626,869	218	784.607,916 314.649,364	24.27 8	218	784.607,916 314.649,364	219	784.611,785 314.658,894	10.28 5	219	784.611,785 314.658,894	220	784.615,986 314.669,242	11.16 8
220	784.615,986 314.669,242	221	784.617,304 314.672,49	3.505	221	784.617,304 314.672,49	222	784.631,024 314.706,279	36.46 8	222	784.631,024 314.706,279	223	784.637,73 314.722,934	17.95 4
223	784.637,73 314.722,934	224	784.659,815 314.778,925	60.18 9	224	784.659,815 314.778,925	225	784.674,15 314.815,4	39.19 1	225	784.674,15 314.815,4	226	784.682,9 314.835,0	21.46 4
226	784.682,9 314.835,0	227	784.728,232 314.946,986	120.8 13	227	784.728,232 314.946,986	228	784.756,508 315.019,548	77.87 7	228	784.756,508 315.019,548	229	784.796,667 315.094,323	84.87 7
229	784.796,667 315.094,323	230	784.812,57 315.112,712	24.31 2	230	784.812,57 315.112,712	231	784.812,156 315.115,054	2.378	231	784.812,156 315.115,054	232	784.815,206 315.115,747	3.128
232	784.815,206 315.115,747	233	784.826,613 315.128,877	17.39 3	233	784.826,613 315.128,877	234	784.865,551 315.158,622	48.99 9	234	784.865,551 315.158,622	235	784.944,45 315.183,118	82.61 4
235	784.944,45 315.183,118	236	784.983,548 315.195,058	40.88 1	236	784.983,548 315.195,058	237	785.035,033 315.206,6	52.76 3	237	785.035,033 315.206,6	238	785.092,236 315.214,523	57.74 9
238	785.092,236 315.214,523	239	785.092,33 315.214,536	0.095	239	785.092,33 315.214,536	240	785.094,609 315.214,852	2.301	240	785.094,609 315.214,852	241	785.102,509 315.217,235	8.252
241	785.102,509 315.217,235	242	785.120,764 315.222,741	19.06 7	242	785.120,764 315.222,741	243	785.137,926 315.227,918	17.92 6	243	785.137,926 315.227,918	244	785.149,187 315.231,315	11.76 2
244	785.149,187 315.231,315	245	785.187,856 315.242,978	40.39	245	785.187,856 315.242,978	246	785.239,721 315.268,628	57.86 1	246	785.239,721 315.268,628	247	785.277,88 315.296,338	47.15 9
247	785.277,88 315.296,338	248	785.291,616 315.307,507	17.70 4	248	785.291,616 315.307,507	249	785.313,04 315.331,198	31.94 1	249	785.313,04 315.331,198	250	785.332,487 315.356,309	31.76 1
250	785.332,487 315.356,309	251	785.350,58 315.391,179	39.28 5	251	785.350,58 315.391,179	252	785.360,462 315.417,844	28.43 7	252	785.360,462 315.417,844	253	785.368,539 315.451,523	34.63 4
253	785.368,539 315.451,523	254	785.376,57 315.487,168	36.53 9	254	785.376,57 315.487,168	255	785.376,985 315.512,531	25.36 6	255	785.376,985 315.512,531	256	785.368,885 315.519,233	67.19 2
256	785.368,885 315.519,233	257	785.361,884 315.636,097	57.29 3	257	785.361,884 315.636,097	258	785.356,174 315.690,616	54.81 7	258	785.356,174 315.690,616	259	785.350,507 315.742,759	52.45
259	785.350,507 315.742,759	260	785.349,801 315.749,256	6.535	260	785.349,801 315.749,256	261	785.346,051 315.779,378	30.35 5	261	785.346,051 315.779,378	262	785.345,874 315.780,802	1.435
262	785.345,874 315.780,802	263	785.339,644 315.830,838	50.42 2	263	785.339,644 315.830,838	264	785.338,863 315.839,193	8.391	264	785.338,863 315.839,193	265	785.338,615 315.841,846	2.665
265	785.338,615 315.841,846	266	785.337,333 315.855,565	13.77 9	266	785.337,333 315.855,565	267	785.336,734 315.861,978	6.441	267	785.336,734 315.861,978	268	785.341,858 315.861,738	5.13
268	785.341,858 315.861,738	269	785.337,514 315.897,491	36.01 6	269	785.337,514 315.897,491	270	785.334,856 315.919,224	21.89 5	270	785.334,856 315.919,224	271	785.332,11 315.956,299	37.17 7
271	785.332,11 315.956,299	272	785.330,542 315.975,047	18.81 3	272	785.330,542 315.975,047	273	785.325,774 316.016,494	41.72	273	785.325,774 316.016,494	274	785.323,803 316.035,762	19.36 9
274	785.323,803 316.035,762	275	785.321,378 316.060,887	25.24 2	275	785.321,378 316.060,887	276	785.320,402 316.080,71	19.84 7	276	785.320,402 316.080,71	277	785.314,845 316.126,166	45.79 4
277	785.314,845 316.126,166	278	785.308,38 316.178,634	52.86 5	278	785.308,38 316.178,634	279	785.307,53 316.191,678	13.07 2	279	785.307,53 316.191,678	280	785.305,831 316.217,747	26.12 4
280	785.305,831 316.217,747	281	785.303,483 316.238,245	20.63 2	281	785.303,483 316.238,245	282	785.299,977 316.268,702	30.65 8	282	785.299,977 316.268,702	283	785.298,977 316.277,387	8.742
283	785.298,977 316.277,387	284	785.295,364 316.325,242	47.99 1	284	785.295,364 316.325,242	285	785.295,065 316.329,198	3.967	285	785.295,065 316.329,198	286	785.295,001 316.340,567	11.36 9
286	785.295,001 316.340,567	287	785.295,351 316.363,444	22.88	287	785.295,351 316.363,444	288	785.300,232 316.399,018	35.90 7	288	785.300,232 316.399,018	289	785.314,8 316.446,0	49.18 9
289	785.314,8 316.446,0	290	785.326,0 316.468,0	24.68 7	290	785.326,0 316.468,0	291	785.337,0 316.487,0	21.95 4	291	785.337,0 316.487,0	292	785.370,5 316.526,2	51.56 4
292	785.370,5 316.526,2	293	785.379,861 316.533,428	11.82 7	293	785.379,861 316.533,428	294	785.407,8 316.555,0	35.29 8	294	785.407,8 316.555,0	295	785.448,5 316.577,0	46.26 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
295	785.448,5 316.577,0	296	785.476,019 316.584,338	28.48 1	296	785.476,019 316.584,338	297	785.481,63 316.596,99	13.84	297	785.481,63 316.596,99	298	785.485,454 316.597,869	3.924
298	785.485,454 316.597,869	299	785.494,486 316.599,149	9.122	299	785.494,486 316.599,149	300	785.496,262 316.603,185	4.409	300	785.496,262 316.603,185	301	785.496,291 316.603,252	0.073
301	785.496,291 316.603,252	302	785.493,243 316.603,087	3.052	302	785.493,243 316.603,087	303	785.484,708 316.601,801	8.631	303	785.484,708 316.601,801	1	785.487,072 316.609,26	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705

Nr. cadastral vechi:37 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104496	Din acte: 1.000 Masurata: 1.184	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104496-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (Parter), Suprafata constr. desfas.S=135mp
A1.2	104496-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (Parter), Suprafata constr. desfas.S=52mp
A1.3	104496-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(Parter), Suprafata constr. desfas.S=22mp
A1.4	104496-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (Parter), Suprafata constr. desfas.S=21mp
A1.5	104496-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter), Suprafata constr. desfas.S=19mp
A1.7	104496-C7	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (Parter), Suprafata constr. desfas.S=61mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2681 / 26/02/2003		
Contract De Intretinere nr. 574, din 19/02/2003 (; act administrativ nr Certificat fiscal din 27.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Memoriu tehnic din 27.10.2023, emis de Expert Topcad;act administrativ nr Cerere din 27.10.2023, emis de Expert Topcad;act administrativ nr Extras Info din 27.10.2023, emis de ocpi constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRICHES MARIA 2) CHIRICHES ALBERT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
194938 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. CADASTRU VECHI, din 27/10/2023 emis de OCPI (; act administrativ nr Certificat fiscal din 27.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Memoriu tehnic din 27.10.2023, emis de Expert Topcad;act administrativ nr Cerere din 27.10.2023, emis de Expert Topcad;act administrativ nr Extras Info din 27.10.2023, emis de ocpi constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 1179 mp la 1174 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 37 cod 3 in 104496 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4, C5, C6, C7, conform art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. f, art. 37 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRICHES ALBERT 2) CHIRICHES MARIA	A1.4, A1.5, A1.7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

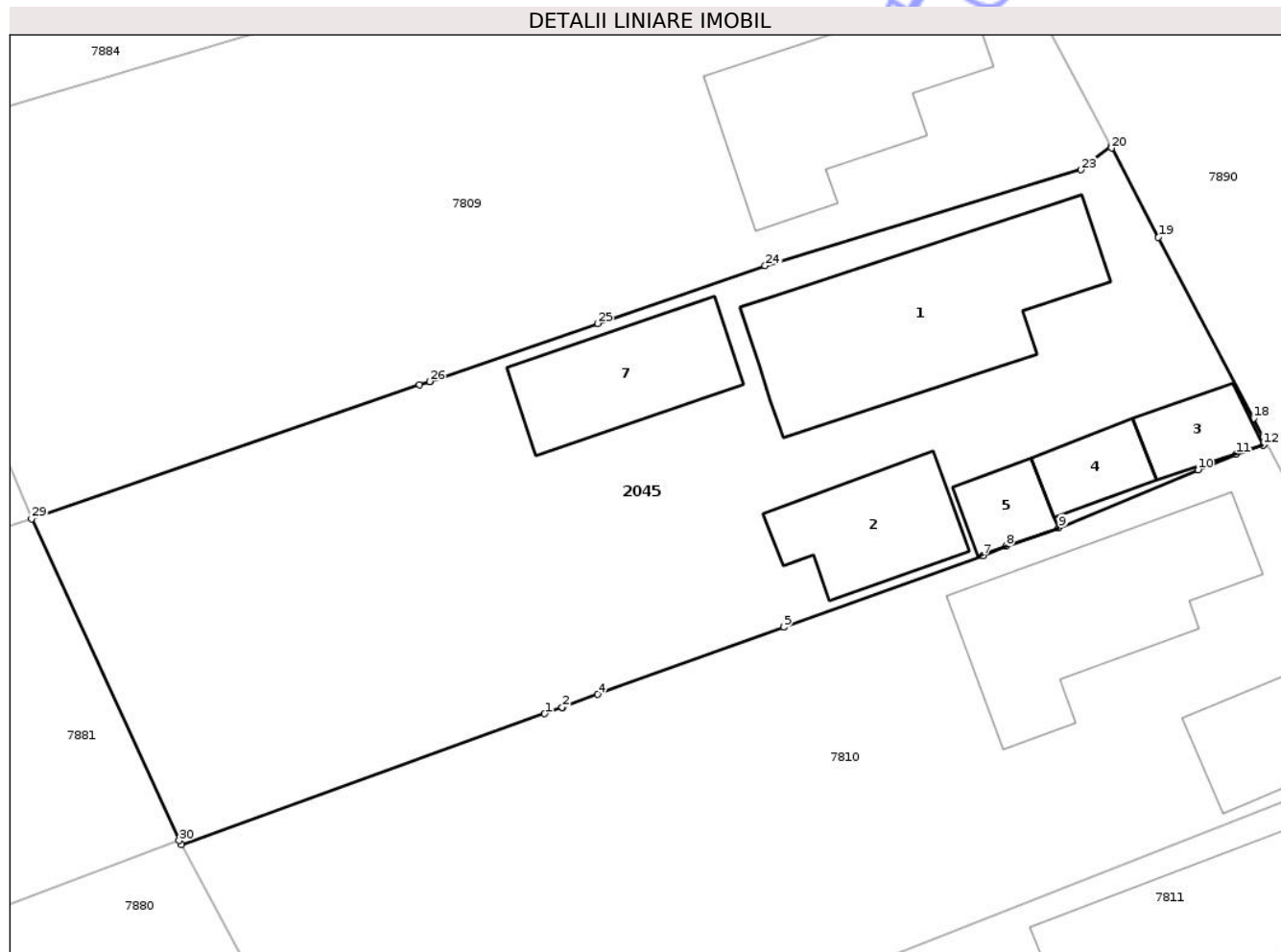
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2681 / 26/02/2003	
Contract De Intretinere nr. 574, din 19/02/2003 (; act administrativ nr Certificat fiscal din 27.10.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr Memoriu tehnic din 27.10.2023, emis de Expert Topcad; act administrativ nr Cerere din 27.10.2023, emis de Expert Topcad; act administrativ nr Extras Info din 27.10.2023, emis de ocpi constanta);	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MAINEA ION
	2) MAINEA CATERINA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104496	Din acte: 1.000 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	-	-	-	
2	arabil	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104496-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (Parter), Suprafata constr. desfas.S=135mp
A1.2	104496-C2	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (Parter), Suprafata constr. desfas.S=52mp
A1.3	104496-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(Parter), Suprafata constr. desfas.S=22mp
A1.4	104496-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (Parter), Suprafata constr. desfas.S=21mp
A1.5	104496-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter), Suprafata constr. desfas.S=19mp
A1.7	104496-C7	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (Parter), Suprafata constr. desfas.S=61mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.846,945 320.948,875	2	780.847,911 320.949,224	1.027
3	780.847,922 320.949,228	4	780.849,85 320.949,923	2.049
5	780.859,996 320.953,583	6	780.860,0 320.953,584	0.004
7	780.870,864 320.957,503	8	780.872,132 320.958,008	1.365
9	780.875,004 320.959,014	10	780.882,598 320.962,177	8.226
11	780.884,68 320.963,044	12	780.886,162 320.963,532	1.56
13	780.886,166 320.963,542	14	780.886,214 320.963,661	0.128
15	780.886,301 320.963,696	16	780.886,299 320.963,7	0.004
17	780.886,166 320.963,953	18	780.885,626 320.964,983	1.163
19	780.880,443 320.974,864	20	780.877,889 320.979,735	5.5
21	780.877,849 320.979,81	22	780.877,847 320.979,814	0.004
23	780.876,228 320.978,545	24	780.858,988 320.973,311	18.017
25	780.849,85 320.970,161	26	780.840,684 320.967,0	9.696
27	780.840,68 320.966,999	28	780.840,132 320.966,81	0.58
29	780.818,958 320.959,509	30	780.827,004 320.941,943	19.321
31	780.827,122 320.941,725	1	780.846,945 320.948,875	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.847,911 320.949,224	3	780.847,922 320.949,228	0.012
4	780.849,85 320.949,923	5	780.859,996 320.953,583	10.786
6	780.860,0 320.953,584	7	780.870,864 320.957,503	11.549
8	780.872,132 320.958,008	9	780.875,004 320.959,014	3.043
10	780.882,598 320.962,177	11	780.884,68 320.963,044	2.255
12	780.886,162 320.963,532	13	780.886,166 320.963,542	0.011
14	780.886,214 320.963,661	15	780.886,301 320.963,696	0.094
16	780.886,299 320.963,7	17	780.886,166 320.963,953	0.286
18	780.885,626 320.964,983	19	780.880,443 320.974,864	11.158
20	780.877,889 320.979,735	21	780.877,849 320.979,81	0.085
22	780.877,847 320.979,814	23	780.876,228 320.978,545	2.057
24	780.858,988 320.973,311	25	780.849,85 320.970,161	9.666
26	780.840,684 320.967,0	27	780.840,68 320.966,999	0.004
28	780.840,132 320.966,81	29	780.818,958 320.959,509	22.397
30	780.827,004 320.941,943	31	780.827,122 320.941,725	0.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR. SOLIDARITATII CU STR. CREDINTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109553	159	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157552 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 18669 din 07.09.2023, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 18671 din 07.09.2023, emis de COMUNA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

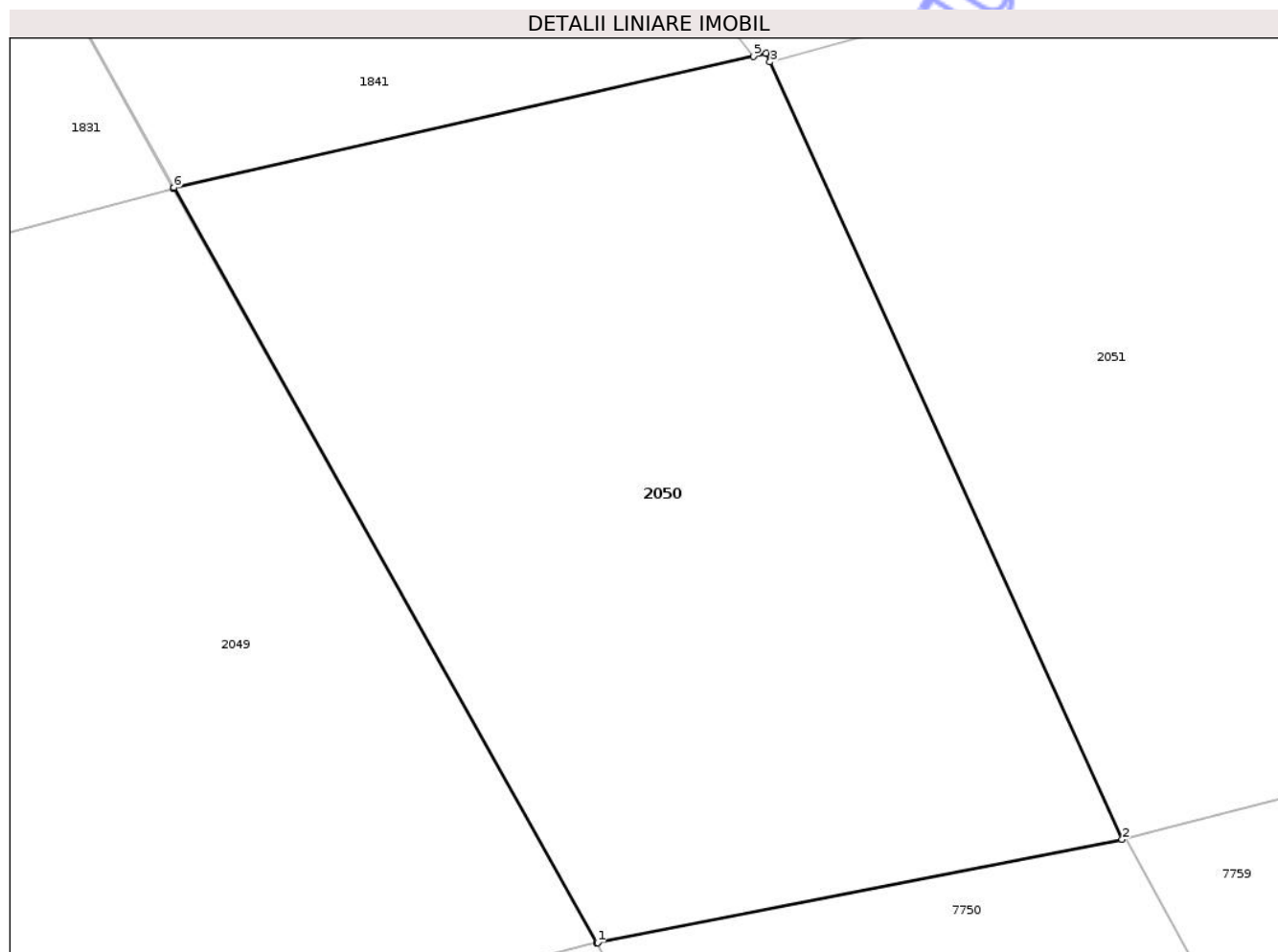
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109553	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.099,086 320.297,853	2	781.108,659 320.299,735	9.756
2	781.108,659 320.299,735	3	781.102,231 320.313,913	15.567
3	781.102,231 320.313,913	4	781.102,158 320.314,073	0.176
4	781.102,158 320.314,073	5	781.101,926 320.314,02	0.238
5	781.101,926 320.314,02	6	781.091,349 320.311,621	10.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.091,349 320.311,621	7	781.091,34 320.311,619	0.009
7	781.091,34 320.311,619	8	781.091,347 320.311,607	0.014
8	781.091,347 320.311,607	9	781.099,064 320.297,853	15.771
9	781.099,064 320.297,853	10	781.099,066 320.297,849	0.004
10	781.099,066 320.297,849	1	781.099,086 320.297,853	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Zona Pod - Cale Ferata Ovidiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105947	4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105947-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Zona Pod - Cale Ferata Ovidiu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6.4 mp; Depozit Piese, parter, suprafata construita desfasurata S=6.4mp.Edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107963 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 10667, din 14/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 13107/10-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
96539 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 7641, din 31/03/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 13083 din 09.12.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in temeiul prevederilor art. 28 indice 1 din Legea 7/1996 republicata.	A1
102138 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 7641, din 31/03/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 13083 din 09.12.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 1 din 01.02.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in temeiul prevederilor art. 29 lit. c) din Legea 7/1996 republicata coroborat cu art. 102 alin. 2, lit. e) din Ordinul 600/2023.	A1
140141 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 7641, din 31/03/2025 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia C1-Depozit Piese, parter.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CESIGA SRL, CIF:5375249	A1.1

C. Partea III. SARCINI

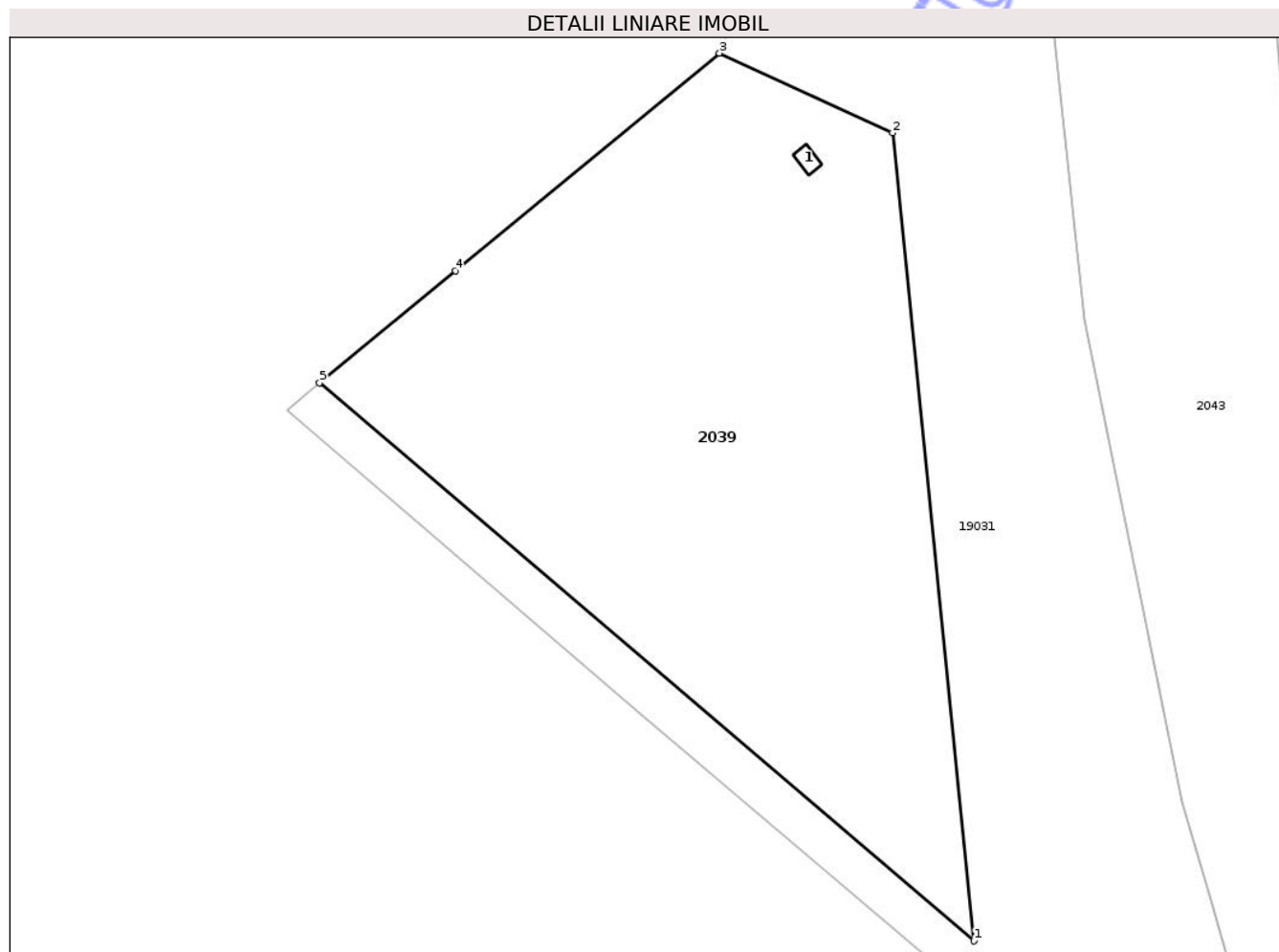
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
140141 / 12/06/2025			
Act Administrativ nr. 13253, din 03/06/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 13083 din 09.12.2013, emis de Primaria Comunei Lumina);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CESIGA SRL, CIF:5375249		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105947	4.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	
2	arabil	DA	3.873	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105947-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6.4 mp; Depozit Piese, parter, suprafata construita desfasurata S=6.4mp.Edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.271,85 313.905,53	2	784.262,23 314.001,06	96.013
2	784.262,23 314.001,06	3	784.241,762 314.010,49	22.536
3	784.241,762 314.010,49	4	784.210,544 313.984,751	40.461
4	784.210,544 313.984,751	5	784.194,482 313.971,508	20.817
5	784.194,482 313.971,508	1	784.271,85 313.905,53	101.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109537	Din acte: 2.232 Masurata: 2.293	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157344 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr PS din 19.08.2022, emis de NAIDIN FLOREA; act administrativ nr 18557 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 18559 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.932,048 320.256,838	12	780.949,999 320.261,019	18.431
13	780.967,228 320.265,184	14	780.967,547 320.265,26	0.328
15	780.960,462 320.277,466	16	780.960,431 320.277,459	0.032
17	780.960,505 320.277,333	18	780.958,68 320.277,001	1.855
19	780.945,155 320.273,428	20	780.938,07 320.271,556	7.328
21	780.938,066 320.271,555	22	780.909,36 320.264,38	29.589
23	780.909,356 320.264,38	24	780.896,784 320.260,899	13.045
25	780.896,78 320.260,898	26	780.879,566 320.256,464	17.776
27	780.879,174 320.256,385	28	780.873,385 320.254,865	5.985
29	780.860,834 320.251,777	30	780.857,164 320.250,635	3.844
31	780.856,944 320.250,591	32	780.831,745 320.244,164	26.006
33	780.831,596 320.244,126	34	780.811,748 320.239,552	20.368
35	780.808,098 320.238,715	36	780.779,443 320.231,931	29.447
37	780.778,949 320.219,631	1	780.780,286 320.219,984	1.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.949,999 320.261,019	13	780.967,228 320.265,184	17.725
14	780.967,547 320.265,26	15	780.960,462 320.277,466	14.113
16	780.960,431 320.277,459	17	780.960,505 320.277,333	0.146
18	780.958,68 320.277,001	19	780.945,155 320.273,428	13.989
20	780.938,07 320.271,556	21	780.938,066 320.271,555	0.004
22	780.909,36 320.264,38	23	780.909,356 320.264,38	0.004
24	780.896,784 320.260,899	25	780.896,78 320.260,898	0.004
26	780.879,566 320.256,464	27	780.879,174 320.256,385	0.4
28	780.873,385 320.254,865	29	780.860,834 320.251,777	12.925
30	780.857,164 320.250,635	31	780.856,944 320.250,591	0.224
32	780.831,745 320.244,164	33	780.831,596 320.244,126	0.154
34	780.811,748 320.239,552	35	780.808,098 320.238,715	3.745
36	780.779,443 320.231,931	37	780.778,949 320.219,631	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, intersectia Str. Solidaritatii cu Str. Linistei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109214	Din acte: 137 Masurata: 138	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193436 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 21318 din 11.11.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 21848 din 17.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

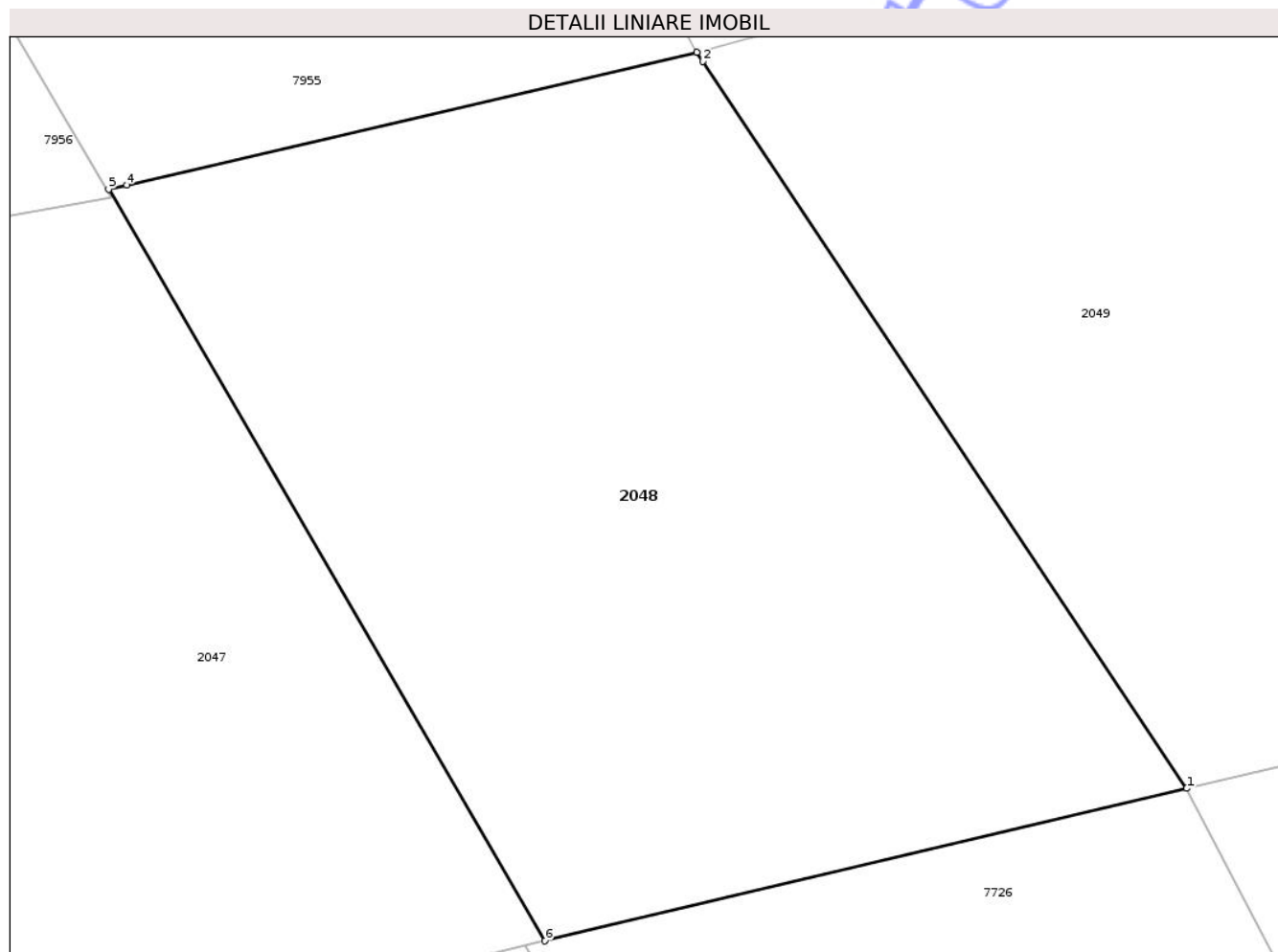
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109214	Din acte: 137 Masurata: 138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.977,967 320.267,736	2	780.970,112 320.279,543	14.181
2	780.970,112 320.279,543	3	780.970,014 320.279,69	0.177
3	780.970,014 320.279,69	4	780.960,758 320.277,535	9.504
4	780.960,758 320.277,535	5	780.960,462 320.277,466	0.304
5	780.960,462 320.277,466	6	780.967,547 320.265,26	14.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.967,547 320.265,26	1	780.977,967 320.267,736	10.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109546	Din acte: 1.830 Masurata: 1.848	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157452 / 13/09/2023		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 18573 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18571 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109546	Din acte: 1.830 Masurata: 1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.099,066 320.297,849	2	781.099,064 320.297,853	0.004
2	781.099,064 320.297,853	3	781.091,347 320.311,607	15.771
3	781.091,347 320.311,607	4	781.050,691 320.300,88	42.047
4	781.050,691 320.300,88	5	781.036,393 320.297,342	14.729
5	781.036,393 320.297,342	6	781.021,441 320.293,461	15.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.021,441 320.293,461	7	781.010,851 320.290,712	10.941
7	781.010,851 320.290,712	8	780.991,39 320.285,598	20.122
8	780.991,39 320.285,598	9	780.970,014 320.279,69	22.177
9	780.970,014 320.279,69	10	780.970,112 320.279,543	0.177
10	780.970,112 320.279,543	11	780.977,967 320.267,736	14.181
11	780.977,967 320.267,736	12	781.008,16 320.274,939	31.04
12	781.008,16 320.274,939	13	781.038,343 320.282,14	31.03
13	781.038,343 320.282,14	14	781.038,347 320.282,141	0.004
14	781.038,347 320.282,141	15	781.057,577 320.287,307	19.912
15	781.057,577 320.287,307	16	781.098,795 320.297,78	42.528
16	781.098,795 320.297,78	17	781.099,062 320.297,848	0.276
17	781.099,062 320.297,848	1	781.099,066 320.297,849	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109545	Din acte: 1.913 Masurata: 1.919	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157850 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18579 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18581 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109545	Din acte: 1.913 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.171,299 320.315,621	2	781.229,528 320.331,107	60.253
2	781.229,528 320.331,107	3	781.221,651 320.344,65	15.667
3	781.221,651 320.344,65	4	781.221,532 320.344,62	0.123
4	781.221,532 320.344,62	5	781.182,374 320.334,589	40.422
5	781.182,374 320.334,589	6	781.162,894 320.329,647	20.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.162,894 320.329,647	7	781.123,251 320.319,636	40.887
7	781.123,251 320.319,636	8	781.121,73 320.319,34	1.55
8	781.121,73 320.319,34	9	781.109,799 320.316,019	12.385
9	781.109,799 320.316,019	10	781.102,231 320.313,913	7.856
10	781.102,231 320.313,913	11	781.108,659 320.299,735	15.567
11	781.108,659 320.299,735	12	781.108,723 320.299,752	0.066
12	781.108,723 320.299,752	13	781.109,231 320.299,882	0.524
13	781.109,231 320.299,882	14	781.123,251 320.303,437	14.464
14	781.123,251 320.303,437	15	781.142,794 320.308,513	20.191
15	781.142,794 320.308,513	16	781.148,46 320.309,97	5.85
16	781.148,46 320.309,97	17	781.156,993 320.312,166	8.811
17	781.156,993 320.312,166	18	781.170,797 320.315,719	14.254
18	781.170,797 320.315,719	1	781.171,299 320.315,621	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, STRADA PAJISTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109533	Din acte: 4.840 Masurata: 4.844	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157958 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr NOMENCLATOR NR 18906 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr HOTARARE NR 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ADRESA NR 18904 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	781.139,437 320.059,819	17	781.097,893 320.049,632	42.775	17	781.097,893 320.049,632	18	781.096,861 320.050,045	1.112	18	781.096,861 320.050,045	19	781.084,71 320.049,725	12.155
19	781.084,71 320.049,725	20	781.042,282 320.038,42	43.908	20	781.042,282 320.038,42	21	781.036,41 320.036,194	6.28	21	781.036,41 320.036,194	22	781.001,86 320.027,616	35.599
22	781.001,86 320.027,616	23	780.961,795 320.017,775	41.256	23	780.961,795 320.017,775	24	780.949,189 320.011,789	13.955	24	780.949,189 320.011,789	25	780.912,392 320.003,074	37.815
25	780.912,392 320.003,074	26	780.912,335 320.003,304	0.237	26	780.912,335 320.003,304	27	780.868,262 319.992,145	45.464	27	780.868,262 319.992,145	28	780.826,601 319.981,614	42.971
28	780.826,601 319.981,614	29	780.792,498 319.973,034	35.166	29	780.792,498 319.973,034	30	780.787,334 319.972,107	5.247	30	780.787,334 319.972,107	31	780.773,777 319.971,606	13.566
31	780.773,777 319.971,606	32	780.774,277 319.958,075	13.54	32	780.774,277 319.958,075	33	780.781,263 319.959,733	7.18	33	780.781,263 319.959,733	34	780.793,374 319.962,929	12.526
34	780.793,374 319.962,929	35	780.793,38 319.962,93	0.006	35	780.793,38 319.962,93	36	780.805,492 319.965,997	12.494	36	780.805,492 319.965,997	37	780.811,909 319.967,624	6.62
37	780.811,909 319.967,624	38	780.817,597 319.968,956	5.842	38	780.817,597 319.968,956	39	780.829,812 319.972,011	12.591	39	780.829,812 319.972,011	40	780.841,679 319.975,169	12.28
40	780.841,679 319.975,169	41	780.853,959 319.978,285	12.669	41	780.853,959 319.978,285	42	780.865,922 319.981,318	12.341	42	780.865,922 319.981,318	43	780.878,034 319.984,389	12.495
43	780.878,034 319.984,389	44	780.890,309 319.987,5	12.663	44	780.890,309 319.987,5	45	780.902,425 319.990,572	12.499	45	780.902,425 319.990,572	46	780.914,542 319.993,644	12.5
46	780.914,542 319.993,644	47	780.926,658 319.996,716	12.499	47	780.926,658 319.996,716	48	780.938,775 319.999,788	12.5	48	780.938,775 319.999,788	49	780.950,892 320.002,86	12.5
49	780.950,892 320.002,86	50	780.963,008 320.005,932	12.499	50	780.963,008 320.005,932	51	780.975,125 320.009,004	12.5	51	780.975,125 320.009,004	52	780.987,233 320.012,078	12.492
52	780.987,233 320.012,078	53	780.987,24 320.012,08	0.007	53	780.987,24 320.012,08	54	780.988,788 320.012,472	1.597	54	780.988,788 320.012,472	55	780.999,385 320.015,045	10.905
55	780.999,385 320.015,045	56	781.011,452 320.017,975	12.418	56	781.011,452 320.017,975	57	781.023,642 320.021,094	12.583	57	781.023,642 320.021,094	58	781.035,575 320.024,147	12.317
58	781.035,575 320.024,147	59	781.047,782 320.027,195	12.582	59	781.047,782 320.027,195	60	781.060,033 320.030,292	12.636	60	781.060,033 320.030,292	61	781.059,977 320.030,519	0.234
61	781.059,977 320.030,519	62	781.072,06 320.033,58	12.465	62	781.072,06 320.033,58	63	781.084,17 320.036,65	12.493	63	781.084,17 320.036,65	64	781.096,292 320.039,723	12.505
64	781.096,292 320.039,723	65	781.108,408 320.042,795	12.499	65	781.108,408 320.042,795	66	781.114,372 320.044,307	6.153	66	781.114,372 320.044,307	67	781.120,525 320.045,867	6.348
67	781.120,525 320.045,867	68	781.132,641 320.048,94	12.5	68	781.132,641 320.048,94	69	781.132,824 320.048,215	0.748	69	781.132,824 320.048,215	70	781.144,968 320.051,354	12.543
70	781.144,968 320.051,354	71	781.157,03 320.054,433	12.449	71	781.157,03 320.054,433	72	781.169,148 320.057,535	12.509	72	781.169,148 320.057,535	73	781.168,991 320.058,155	0.64
73	781.168,991 320.058,155	74	781.181,108 320.061,227	12.5	74	781.181,108 320.061,227	1	781.193,25 320.064,31	12.527					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109218	Din acte: 8.812 Masurata: 9.022	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185900 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul României (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 21289 din 10.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	780.749,738 320.855,43	17	780.749,738 320.855,425	0.005	17	780.749,738 320.855,425	18	780.749,7 320.854,414	1.012	18	780.749,7 320.854,414	19	780.749,69 320.854,128	0.286
19	780.749,69 320.854,128	20	780.748,965 320.834,628	19.51 3	20	780.748,965 320.834,628	21	780.749,977 320.814,795	19.85 9	21	780.749,977 320.814,795	22	780.750,736 320.814,821	0.759
22	780.750,736 320.814,821	23	780.750,867 320.804,187	10.63 5	23	780.750,867 320.804,187	24	780.750,989 320.794,362	9.826	24	780.750,989 320.794,362	25	780.751,372 320.774,175	20.19 1
25	780.751,372 320.774,175	26	780.751,385 320.773,684	0.491	26	780.751,385 320.773,684	27	780.751,517 320.768,825	4.861	27	780.751,517 320.768,825	28	780.751,85 320.756,536	12.29 4
28	780.751,85 320.756,536	29	780.751,926 320.753,728	2.809	29	780.751,926 320.753,728	30	780.751,932 320.744,163	9.565	30	780.751,932 320.744,163	31	780.751,938 320.733,257	10.90 6
31	780.751,938 320.733,257	32	780.751,938 320.733,253	0.004	32	780.751,938 320.733,253	33	780.751,98 320.722,228	11.02 5	33	780.751,98 320.722,228	34	780.752,016 320.712,959	9.269
34	780.752,016 320.712,959	35	780.752,205 320.692,74	20.22	35	780.752,205 320.692,74	36	780.752,666 320.676,428	16.31 9	36	780.752,666 320.676,428	37	780.752,77 320.672,732	3.697
37	780.752,77 320.672,732	38	780.753,523 320.657,97	14.78 1	38	780.753,523 320.657,97	39	780.753,835 320.651,836	6.142	39	780.753,835 320.651,836	40	780.753,857 320.651,836	0.022
40	780.753,857 320.651,836	41	780.754,102 320.631,483	20.35 4	41	780.754,102 320.631,483	42	780.754,102 320.631,479	0.004	42	780.754,102 320.631,479	43	780.754,089 320.631,479	0.013
43	780.754,089 320.631,479	44	780.754,098 320.611,163	20.31 6	44	780.754,098 320.611,163	45	780.754,093 320.610,374	0.789	45	780.754,093 320.610,374	46	780.753,969 320.591,148	19.22 6
46	780.753,969 320.591,148	47	780.754,477 320.570,458	20.69 6	47	780.754,477 320.570,458	48	780.755,103 320.550,967	19.50 1	48	780.755,103 320.550,967	49	780.755,1 320.550,967	0.003
49	780.755,1 320.550,967	50	780.755,118 320.550,509	0.458	50	780.755,118 320.550,509	51	780.755,351 320.542,56	7.952	51	780.755,351 320.542,56	52	780.755,712 320.530,266	12.29 9
52	780.755,712 320.530,266	53	780.755,841 320.526,163	4.105	53	780.755,841 320.526,163	54	780.755,842 320.526,149	0.014	54	780.755,842 320.526,149	55	780.756,323 320.510,047	16.10 9
55	780.756,323 320.510,047	56	780.756,324 320.510,009	0.038	56	780.756,324 320.510,009	57	780.756,357 320.508,068	1.941	57	780.756,357 320.508,068	58	780.756,403 320.496,733	11.33 5
58	780.756,403 320.496,733	59	780.756,664 320.490,035	6.703	59	780.756,664 320.490,035	60	780.756,964 320.469,522	20.51 5	60	780.756,964 320.469,522	61	780.757,073 320.462,1	7.423
61	780.757,073 320.462,1	62	780.757,669 320.449,202	12.91 2	62	780.757,669 320.449,202	63	780.757,669 320.449,198	0.004	63	780.757,669 320.449,198	64	780.757,673 320.449,031	0.167
64	780.757,673 320.449,031	65	780.757,679 320.448,775	0.256	65	780.757,679 320.448,775	66	780.757,84 320.428,938	19.83 8	66	780.757,84 320.428,938	67	780.757,84 320.428,934	0.004
67	780.757,84 320.428,934	68	780.757,844 320.428,802	0.132	68	780.757,844 320.428,802	69	780.758,267 320.414,883	13.92 5	69	780.758,267 320.414,883	70	780.758,271 320.414,752	0.131
70	780.758,271 320.414,752	71	780.758,421 320.409,83	4.924	71	780.758,421 320.409,83	72	780.758,826 320.388,686	21.14 8	72	780.758,826 320.388,686	73	780.759,079 320.375,37	13.31 8
73	780.759,079 320.375,37	74	780.759,378 320.369,097	6.28	74	780.759,378 320.369,097	75	780.759,419 320.368,231	0.867	75	780.759,419 320.368,231	76	780.759,664 320.348,084	20.14 8
76	780.759,664 320.348,084	77	780.759,679 320.347,498	0.586	77	780.759,679 320.347,498	78	780.759,791 320.343,193	4.306	78	780.759,791 320.343,193	79	780.760,187 320.328,028	15.17
79	780.760,187 320.328,028	80	780.760,709 320.307,971	20.06 4	80	780.760,709 320.307,971	81	780.761,146 320.287,416	20.56	81	780.761,146 320.287,416	82	780.761,582 320.267,24	20.18 1
82	780.761,582 320.267,24	83	780.761,582 320.267,236	0.004	83	780.761,582 320.267,236	84	780.761,605 320.264,064	3.172	84	780.761,605 320.264,064	85	780.761,714 320.259,347	4.718
85	780.761,714 320.259,347	86	780.761,957 320.248,852	10.49 8	86	780.761,957 320.248,852	87	780.762,037 320.247,278	1.576	87	780.762,037 320.247,278	88	780.762,037 320.247,274	0.004
88	780.762,037 320.247,274	89	780.762,201 320.241,326	5.95	89	780.762,201 320.241,326	90	780.762,66 320.228,057	13.27 7	90	780.762,66 320.228,057	91	780.762,661 320.228,033	0.024
91	780.762,661 320.228,033	92	780.763,06 320.228,05	0.399	92	780.763,06 320.228,05	93	780.763,06 320.228,053	0.003	93	780.763,06 320.228,053	94	780.763,065 320.228,054	0.005
94	780.763,065 320.228,054	95	780.779,443 320.231,931	16.83 1	95	780.779,443 320.231,931	96	780.779,443 320.231,935	0.004	96	780.779,443 320.231,935	97	780.778,887 320.242,725	10.80 4
97	780.778,887 320.242,725	98	780.778,535 320.249,566	6.85	98	780.778,535 320.249,566	99	780.778,416 320.251,731	2.168	99	780.778,416 320.251,731	100	780.778,901 320.252,073	0.593
100	780.778,901 320.252,073	101	780.779,382 320.252,413	0.589	101	780.779,382 320.252,413	102	780.778,901 320.254,196	1.847	102	780.778,901 320.254,196	103	780.778,354 320.256,223	2.1
103	780.778,354 320.256,223	104	780.778,19 320.256,76	0.561	104	780.778,19 320.256,76	105	780.777,33 320.273,86	17.12 2	105	780.777,33 320.273,86	106	780.776,576 320.305,501	31.65
106	780.776,576 320.305,501	107	780.776,49 320.308,8	3.3	107	780.776,49 320.308,8	108	780.776,081 320.324,587	15.79 2	108	780.776,081 320.324,587	109	780.775,69 320.339,671	15.08 9
109	780.775,69 320.339,671	110	780.775,182 320.355,822	16.15 9	110	780.775,182 320.355,822	111	780.774,969 320.360,656	4.839	111	780.774,969 320.360,656	112	780.774,516 320.378,157	17.50 7
112	780.774,516 320.378,157	113	780.773,825 320.398,384	20.23 9	113	780.773,825 320.398,384	114	780.773,282 320.408,984	10.61 4	114	780.773,282 320.408,984	115	780.772,955 320.411,09	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	780.772,955 320.411,09	116	780.772,42 320.415,28	4.224	116	780.772,42 320.415,28	117	780.771,262 320.459,935	44.67	117	780.771,262 320.459,935	118	780.771,257 320.460,123	0.188
118	780.771,257 320.460,123	119	780.771,18 320.463,08	2.958	119	780.771,18 320.463,08	120	780.772,458 320.464,287	1.758	120	780.772,458 320.464,287	121	780.770,98 320.483,556	19.32 6
121	780.770,98 320.483,556	122	780.769,702 320.500,22	16.71 3	122	780.769,702 320.500,22	123	780.768,017 320.522,255	22.09 9	123	780.768,017 320.522,255	124	780.767,407 320.529,159	6.931
124	780.767,407 320.529,159	125	780.766,888 320.540,488	11.34 1	125	780.766,888 320.540,488	126	780.766,064 320.560,292	19.82 1	126	780.766,064 320.560,292	127	780.764,739 320.587,761	27.50 1
127	780.764,739 320.587,761	128	780.764,706 320.621,172	33.41 1	128	780.764,706 320.621,172	129	780.764,704 320.623,244	2.072	129	780.764,704 320.623,244	130	780.764,844 320.624,658	1.421
130	780.764,844 320.624,658	131	780.767,652 320.652,99	28.47 1	131	780.767,652 320.652,99	132	780.767,737 320.653,851	0.865	132	780.767,737 320.653,851	133	780.767,753 320.654,01	0.16
133	780.767,753 320.654,01	134	780.767,277 320.657,272	3.297	134	780.767,277 320.657,272	135	780.767,243 320.657,506	0.236	135	780.767,243 320.657,506	136	780.766,959 320.672,405	14.90 2
136	780.766,959 320.672,405	137	780.766,91 320.674,939	2.534	137	780.766,91 320.674,939	138	780.766,852 320.676,428	1.49	138	780.766,852 320.676,428	139	780.766,001 320.698,435	22.02 3
139	780.766,001 320.698,435	140	780.765,91 320.700,793	2.36	140	780.765,91 320.700,793	141	780.765,793 320.704,029	3.238	141	780.765,793 320.704,029	142	780.765,793 320.704,038	0.009
142	780.765,793 320.704,038	143	780.764,905 320.726,139	22.11 9	143	780.764,905 320.726,139	144	780.764,99 320.728,622	2.484	144	780.764,99 320.728,622	145	780.766,627 320.744,009	15.47 4
145	780.766,627 320.744,009	146	780.766,343 320.756,692	12.68 6	146	780.766,343 320.756,692	147	780.766,335 320.761,302	4.61	147	780.766,335 320.761,302	148	780.766,322 320.768,825	7.523
148	780.766,322 320.768,825	149	780.766,313 320.773,684	4.859	149	780.766,313 320.773,684	150	780.766,307 320.777,439	3.755	150	780.766,307 320.777,439	151	780.763,73 320.776,935	2.626
151	780.763,73 320.776,935	152	780.761,905 320.777,237	1.85	152	780.761,905 320.777,237	153	780.761,233 320.791,087	13.86 6	153	780.761,233 320.791,087	154	780.761,123 320.808,986	17.89 9
154	780.761,123 320.808,986	155	780.760,71 320.835,021	26.03 8	155	780.760,71 320.835,021	156	780.760,566 320.848,851	13.83 1	156	780.760,566 320.848,851	157	780.760,179 320.856,796	7.954
157	780.760,179 320.856,796	158	780.759,713 320.866,34	9.555	158	780.759,713 320.866,34	159	780.759,616 320.868,332	1.994	159	780.759,616 320.868,332	160	780.759,554 320.872,354	4.022
160	780.759,554 320.872,354	1	780.759,478 320.877,288	4.935										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Victoriei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109528	Din acte: 1.271 Masurata: 1.289	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157208 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18546 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18544 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3096 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109528	Din acte: 1.271 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.833,075 320.529,484	2	780.833,448 320.529,67	0.417
3	780.860,658 320.543,213	4	780.860,999 320.543,28	0.348
5	780.865,119 320.545,229	6	780.868,311 320.546,678	3.505
7	780.882,409 320.553,407	8	780.887,872 320.556,075	6.08
9	780.903,102 320.563,135	10	780.912,837 320.567,647	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	780.833,448 320.529,67	3	780.860,658 320.543,213	30.394
4	780.860,999 320.543,28	5	780.865,119 320.545,229	4.558
6	780.868,311 320.546,678	7	780.882,409 320.553,407	15.622
8	780.887,872 320.556,075	9	780.903,102 320.563,135	16.787
10	780.912,837 320.567,647	11	780.915,258 320.568,769	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.915,258 320.568,769	12	780.918,022 320.570,062	3.051
13	780.941,361 320.580,979	14	780.941,391 320.580,993	0.033
15	780.936,371 320.590,01	16	780.936,368 320.590,008	0.004
17	780.912,583 320.579,221	18	780.887,311 320.567,647	27.796
19	780.882,23 320.565,32	20	780.866,84 320.557,71	17.169
21	780.859,574 320.554,415	22	780.844,182 320.547,433	16.902
23	780.827,36 320.539,25	24	780.832,964 320.529,674	11.095
25	780.832,966 320.529,67	1	780.833,075 320.529,484	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.918,022 320.570,062	13	780.941,361 320.580,979	25.766
14	780.941,391 320.580,993	15	780.936,371 320.590,01	10.32
16	780.936,368 320.590,008	17	780.912,583 320.579,221	26.117
18	780.887,311 320.567,647	19	780.882,23 320.565,32	5.589
20	780.866,84 320.557,71	21	780.859,574 320.554,415	7.978
22	780.844,182 320.547,433	23	780.827,36 320.539,25	18.707
24	780.832,964 320.529,674	25	780.832,966 320.529,67	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, INTERSECȚIA STR. CREDINTEI CU STR. VICTORIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109594	Din acte: 124 Masurata: 123	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187497 / 19/10/2023		
Act Normativ nr. HOTARARE NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr HOTARARE NR 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 19145 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ADRESA NR 19129 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

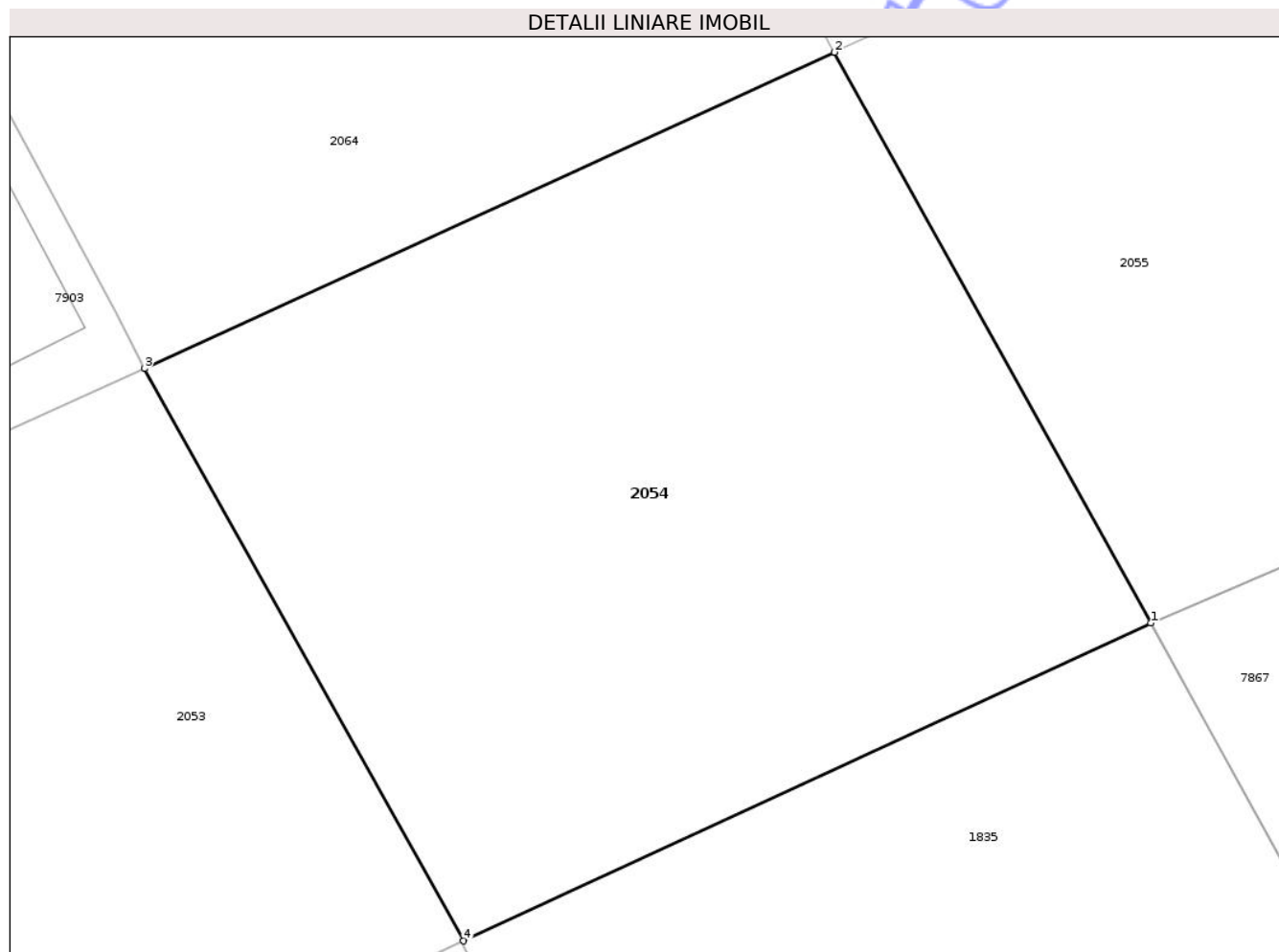
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109594	Din acte: 124 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.952,214 320.586,0	2	780.947,235 320.594,992	10.278
2	780.947,235 320.594,992	3	780.936,371 320.590,01	11.952
3	780.936,371 320.590,01	4	780.941,391 320.580,993	10.32
4	780.941,391 320.580,993	1	780.952,214 320.586,0	11.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Victoriei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109547	Din acte: 1.305 Masurata: 1.310	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157225 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 18551 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18553 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109547	Din acte: 1.305 Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.952,214 320.586,0	2	780.954,125 320.586,821	2.08
3	780.975,756 320.596,118	4	780.979,036 320.597,451	3.541
5	780.985,86 320.600,802	6	780.988,844 320.602,268	3.325
7	781.003,408 320.608,986	8	781.008,473 320.611,222	5.537
9	781.024,83 320.618,441	10	781.024,834 320.618,443	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.954,125 320.586,821	3	780.975,756 320.596,118	23.544
4	780.979,036 320.597,451	5	780.985,86 320.600,802	7.602
6	780.988,844 320.602,268	7	781.003,408 320.608,986	16.039
8	781.008,473 320.611,222	9	781.024,83 320.618,441	17.879
10	781.024,834 320.618,443	11	781.028,486 320.620,113	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	781.028,486 320.620,113	12	781.041,13 320.625,894	13.903	12	781.041,13 320.625,894	13	781.041,133 320.625,895	0.003
13	781.041,133 320.625,895	14	781.047,951 320.629,012	7.497	14	781.047,951 320.629,012	15	781.052,425 320.631,25	5.003
15	781.052,425 320.631,25	16	781.057,293 320.633,685	5.443	16	781.057,293 320.633,685	17	781.058,084 320.634,031	0.863
17	781.058,084 320.634,031	18	781.063,051 320.636,205	5.422	18	781.063,051 320.636,205	19	781.062,933 320.636,428	0.252
19	781.062,933 320.636,428	20	781.058,094 320.645,586	10.358	20	781.058,094 320.645,586	21	781.058,084 320.645,581	0.011
21	781.058,084 320.645,581	22	781.058,08 320.645,579	0.004	22	781.058,08 320.645,579	23	781.031,186 320.633,256	29.583
23	781.031,186 320.633,256	24	781.026,724 320.631,254	4.891	24	781.026,724 320.631,254	25	781.006,215 320.622,052	22.479
25	781.006,215 320.622,052	26	781.001,903 320.620,117	4.726	26	781.001,903 320.620,117	27	781.001,894 320.620,113	0.01
27	781.001,894 320.620,113	28	780.977,503 320.608,912	26.84	28	780.977,503 320.608,912	29	780.973,356 320.607,008	4.563
29	780.973,356 320.607,008	30	780.960,786 320.601,257	13.823	30	780.960,786 320.601,257	31	780.947,285 320.595,015	14.874
31	780.947,285 320.595,015	32	780.947,235 320.594,992	0.055	32	780.947,235 320.594,992	1	780.952,214 320.586,0	10.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, INTERSECȚIA STR. CREDINTEI CU STR. VIITORULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109603	Din acte: 95 Masurata: 97	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187508 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADRESA NR 19163 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 19167 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr HOTARARE NR 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

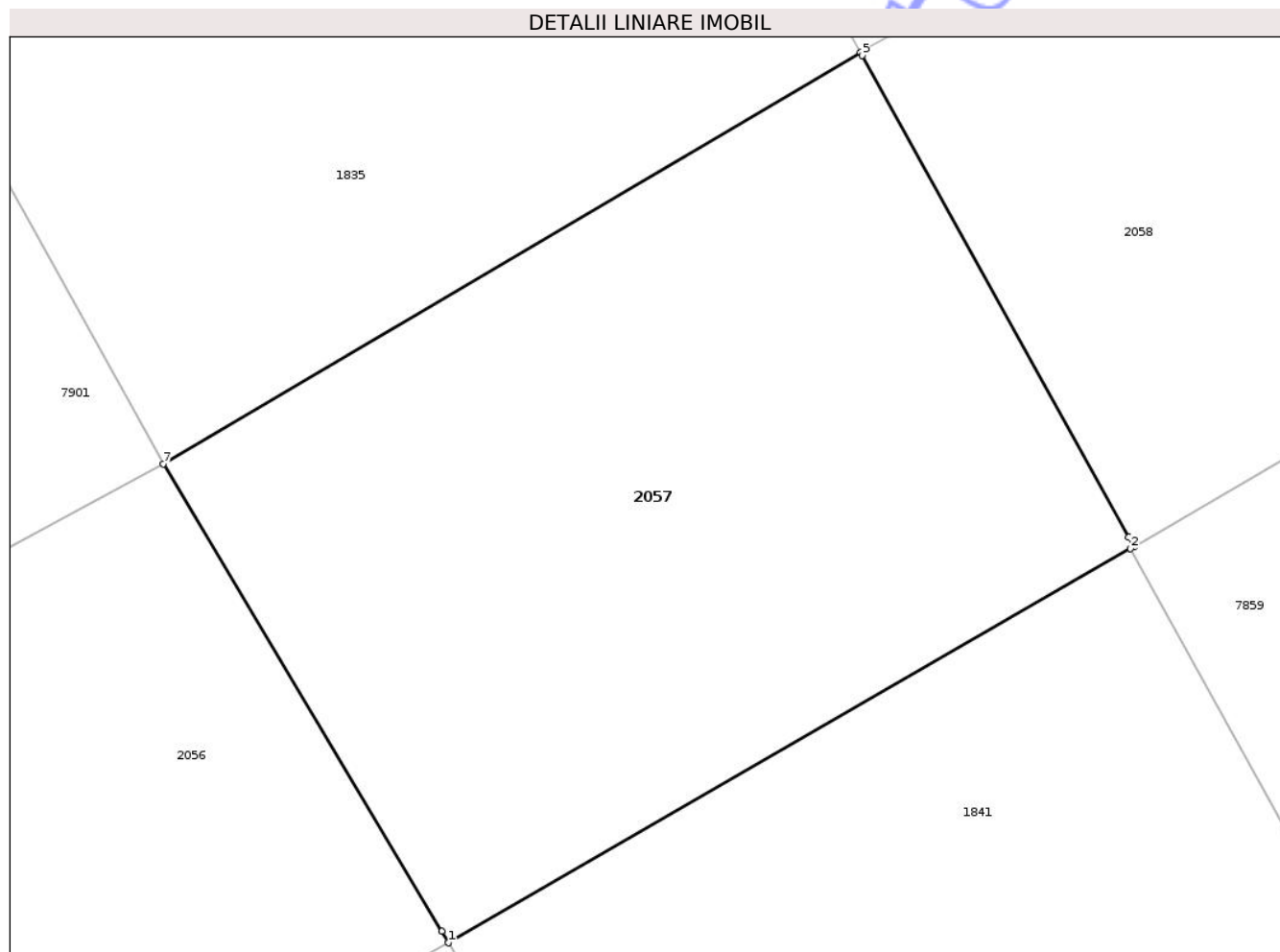
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109603	Din acte: 95 Masurata: 97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.989,193 320.495,413	2	780.999,24 320.501,218	11.603
2	780.999,24 320.501,218	3	780.999,288 320.501,246	0.056
3	780.999,288 320.501,246	4	780.999,214 320.501,382	0.155
4	780.999,214 320.501,382	5	780.995,287 320.508,478	8.11
5	780.995,287 320.508,478	6	780.995,259 320.508,525	0.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.995,259 320.508,525	7	780.984,996 320.502,467	11.918
7	780.984,996 320.502,467	8	780.989,099 320.495,584	8.013
8	780.989,099 320.495,584	1	780.989,193 320.495,413	0.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR. PRINCIPALA CU STR. VIITORULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109543	Din acte: 137 Masurata: 140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157916 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr FISCAL NR 3109 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ADRESA NR 18601 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 18605 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

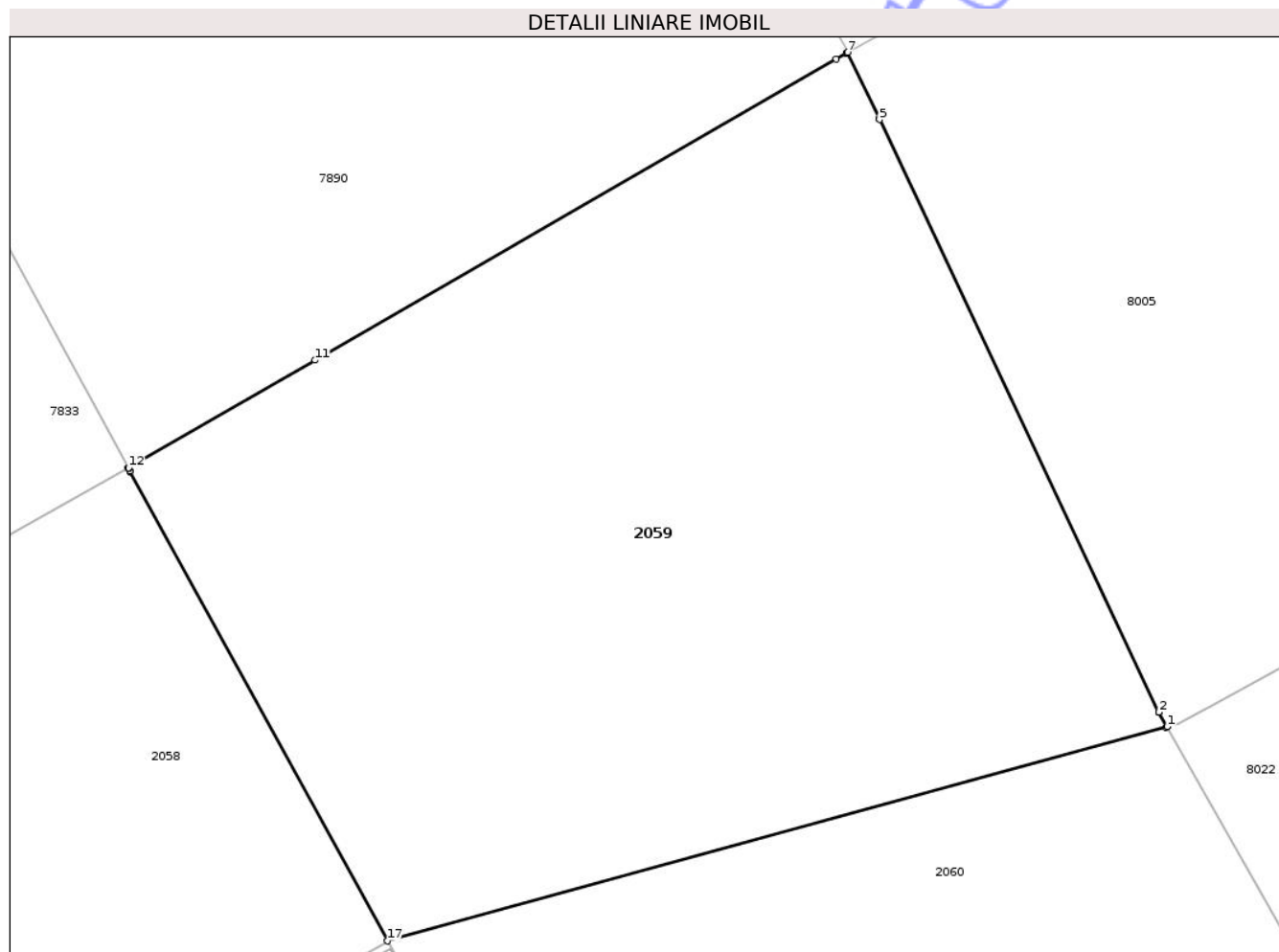
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109543	Din acte: 137 Masurata: 140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.116,91 320.563,471	2	781.116,776 320.563,71	0.274
2	781.116,776 320.563,71	3	781.116,774 320.563,714	0.004
3	781.116,774 320.563,714	4	781.116,772 320.563,718	0.004
4	781.116,772 320.563,718	5	781.112,203 320.573,413	10.718
5	781.112,203 320.573,413	6	781.112,196 320.573,427	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.112,196 320.573,427	7	781.111,683 320.574,515	1.203
7	781.111,683 320.574,515	8	781.111,667 320.574,506	0.018
8	781.111,667 320.574,506	9	781.111,663 320.574,503	0.005
9	781.111,663 320.574,503	10	781.111,494 320.574,405	0.195
10	781.111,494 320.574,405	11	781.102,963 320.569,473	9.854
11	781.102,963 320.569,473	12	781.099,914 320.567,71	3.522
12	781.099,914 320.567,71	13	781.099,907 320.567,706	0.008
13	781.099,907 320.567,706	14	781.099,91 320.567,702	0.005
14	781.099,91 320.567,702	15	781.099,935 320.567,655	0.053
15	781.099,935 320.567,655	16	781.099,937 320.567,651	0.004
16	781.099,937 320.567,651	17	781.104,152 320.559,965	8.766
17	781.104,152 320.559,965	18	781.116,896 320.563,467	13.216
18	781.116,896 320.563,467	1	781.116,91 320.563,471	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, Strada Castanilor Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109531	Din acte: 824 Masurata: 837	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157185 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18936 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18908 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

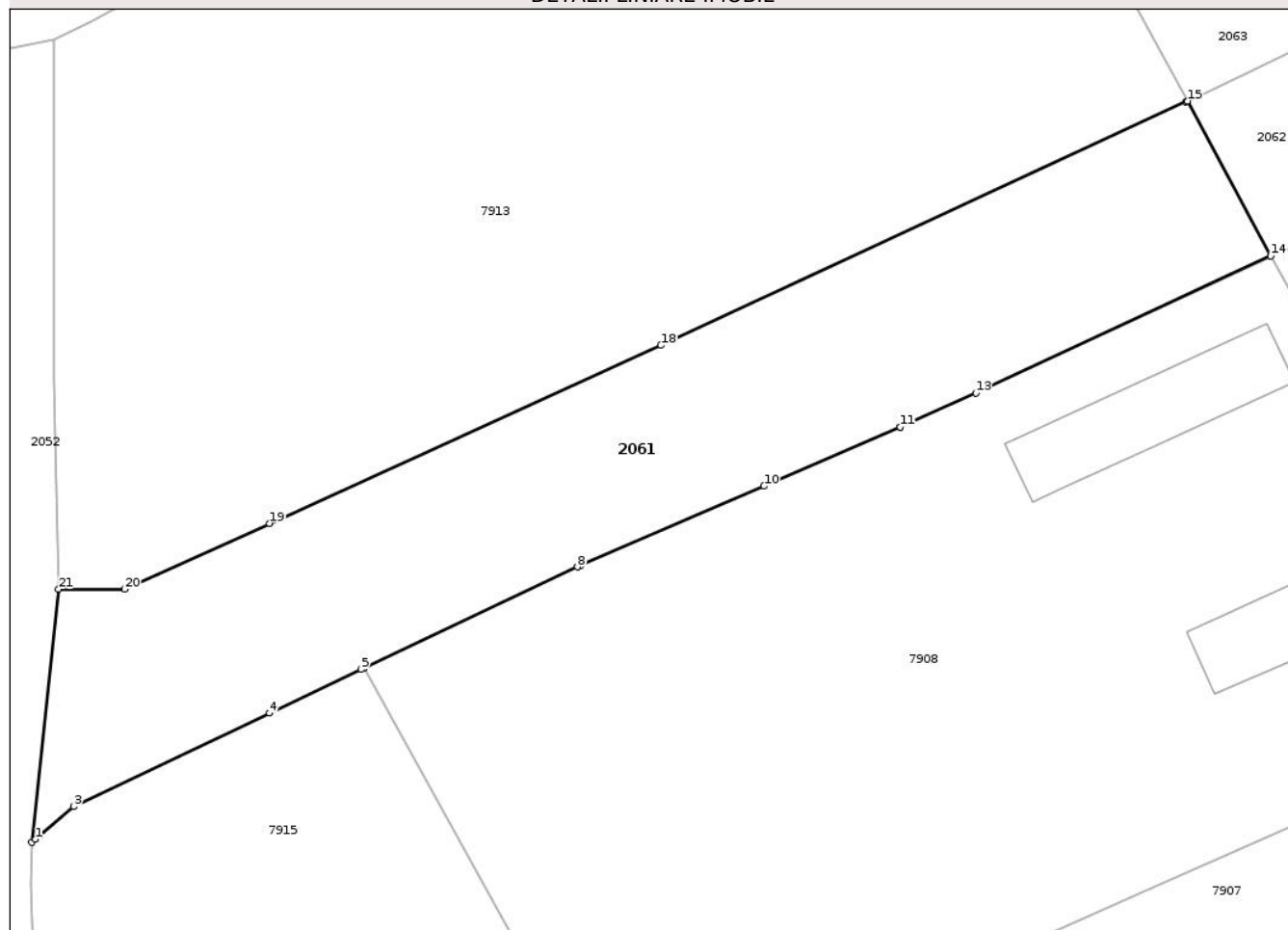
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109531	Din acte: 824 Masurata: 837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.765,206 320.728,805	2	780.765,477 320.729,035	0.355
3	780.767,548 320.730,791	4	780.779,447 320.736,477	13.188
5	780.785,012 320.739,137	6	780.785,183 320.739,225	0.192
7	780.785,187 320.739,227	8	780.798,186 320.745,364	14.375
9	780.798,384 320.745,45	10	780.809,529 320.750,276	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	780.765,477 320.729,035	3	780.767,548 320.730,791	2.715
4	780.779,447 320.736,477	5	780.785,012 320.739,137	6.168
6	780.785,183 320.739,225	7	780.785,187 320.739,227	0.004
8	780.798,186 320.745,364	9	780.798,384 320.745,45	0.216
10	780.809,529 320.750,276	11	780.817,818 320.753,866	9.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.817,818 320.753,866	12	780.817,827 320.753,87	0.01
13	780.822,418 320.755,93	14	780.840,354 320.764,269	19.78
15	780.835,294 320.773,688	16	780.835,286 320.773,684	0.009
17	780.835,182 320.773,636	18	780.803,256 320.758,831	35.192
19	780.779,447 320.748,013	20	780.770,648 320.744,015	9.665
21	780.766,627 320.744,009	22	780.764,99 320.728,622	15.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.817,827 320.753,87	13	780.822,418 320.755,93	5.032
14	780.840,354 320.764,269	15	780.835,294 320.773,688	10.692
16	780.835,286 320.773,684	17	780.835,182 320.773,636	0.115
18	780.803,256 320.758,831	19	780.779,447 320.748,013	26.151
20	780.770,648 320.744,015	21	780.766,627 320.744,009	4.021
22	780.764,99 320.728,622	1	780.765,206 320.728,805	0.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, INTERSECȚIA STR. CREDINTEI CU STR. CASTANILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109592	Din acte: 134 Masurata: 137	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187488 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADRESA NR 19153 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr HOTARARE NR 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 19157 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

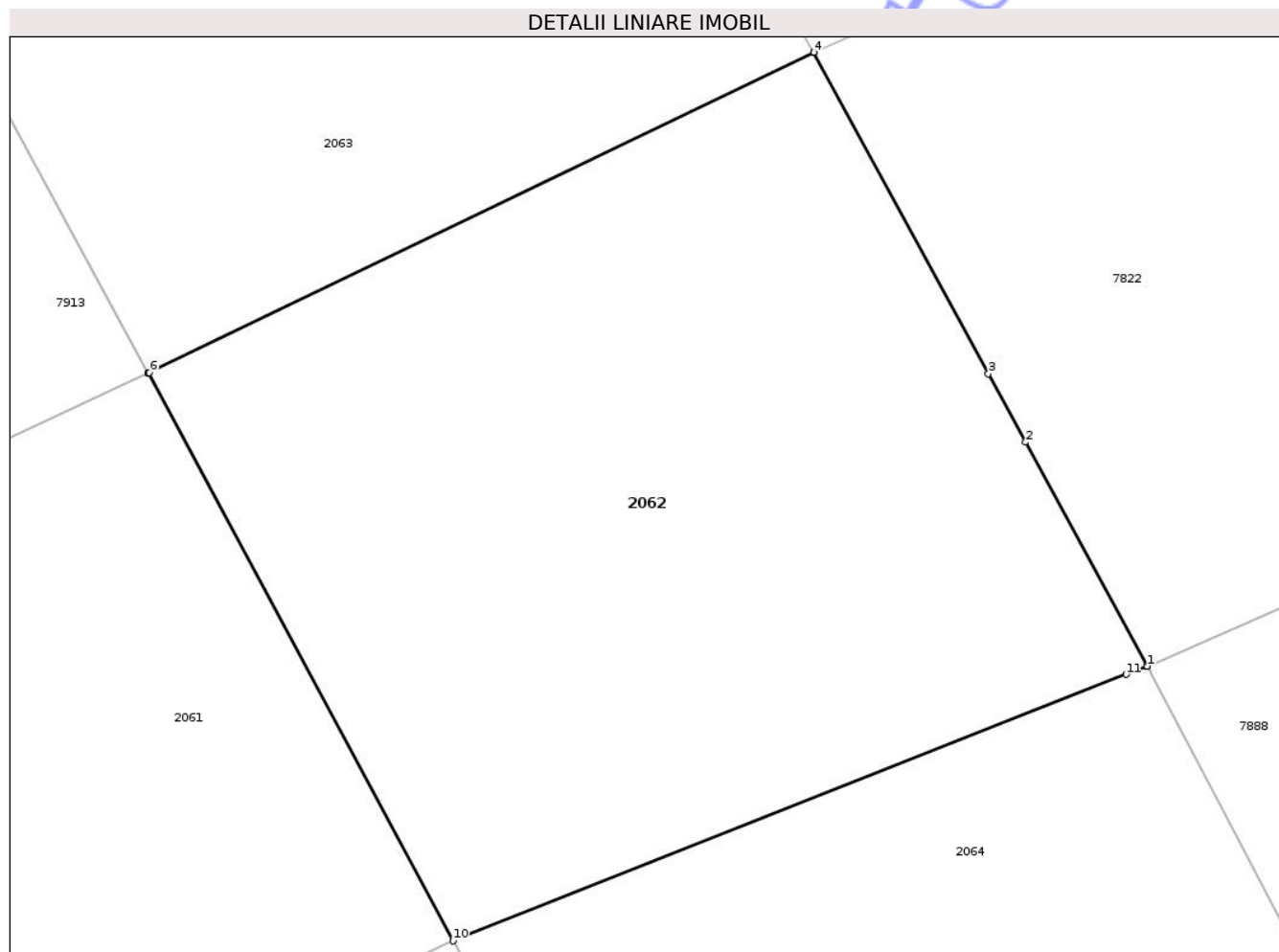
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109592	Din acte: 134 Masurata: 137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.851,867 320.768,829	2	780.849,85 320.772,545	4.228
2	780.849,85 320.772,545	3	780.849,231 320.773,684	1.296
3	780.849,231 320.773,684	4	780.846,336 320.779,016	6.067
4	780.846,336 320.779,016	5	780.846,332 320.779,014	0.004
5	780.846,332 320.779,014	6	780.835,315 320.773,698	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.835,315 320.773,698	7	780.835,302 320.773,692	0.014
7	780.835,302 320.773,692	8	780.835,298 320.773,69	0.004
8	780.835,298 320.773,69	9	780.835,294 320.773,688	0.004
9	780.835,294 320.773,688	10	780.840,354 320.764,269	10.692
10	780.840,354 320.764,269	11	780.851,516 320.768,69	12.006
11	780.851,516 320.768,69	12	780.851,858 320.768,825	0.368
12	780.851,858 320.768,825	1	780.851,867 320.768,829	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109207	Din acte: 3.619 Masurata: 3.772	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184811 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 21283 din 10.11.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 21836 din 17.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	780.779,447 320.875,739	17	780.783,136 320.868,963	7.715	17	780.783,136 320.868,963	18	780.784,821 320.865,866	3.526	18	780.784,821 320.865,866	19	780.790,513 320.855,594	11.74 4
19	780.790,513 320.855,594	20	780.797,642 320.842,606	14.81 6	20	780.797,642 320.842,606	21	780.808,547 320.822,648	22.74 3	21	780.808,547 320.822,648	22	780.815,749 320.809,786	14.74 1
22	780.815,749 320.809,786	23	780.819,225 320.803,365	7.301	23	780.819,225 320.803,365	24	780.819,215 320.803,36	0.011	24	780.819,215 320.803,36	25	780.819,207 320.803,356	0.009
25	780.819,207 320.803,356	26	780.821,719 320.798,719	5.274	26	780.821,719 320.798,719	27	780.825,326 320.792,0	7.626	27	780.825,326 320.792,0	28	780.825,328 320.791,996	0.004
28	780.825,328 320.791,996	29	780.827,295 320.788,427	4.075	29	780.827,295 320.788,427	30	780.835,29 320.773,695	16.76 2	30	780.835,29 320.773,695	31	780.835,292 320.773,692	0.004
31	780.835,292 320.773,692	32	780.835,294 320.773,688	0.004	32	780.835,294 320.773,688	33	780.835,298 320.773,69	0.004	33	780.835,298 320.773,69	34	780.835,302 320.773,692	0.004
34	780.835,302 320.773,692	35	780.835,315 320.773,698	0.014	35	780.835,315 320.773,698	36	780.846,332 320.779,014	12.23 3	36	780.846,332 320.779,014	37	780.846,336 320.779,016	0.004
37	780.846,336 320.779,016	38	780.846,334 320.779,02	0.004	38	780.846,334 320.779,02	39	780.846,332 320.779,023	0.004	39	780.846,332 320.779,023	40	780.840,22 320.789,757	12.35 2
40	780.840,22 320.789,757	41	780.835,315 320.798,371	9.913	41	780.835,315 320.798,371	42	780.835,298 320.798,401	0.034	42	780.835,298 320.798,401	43	780.832,474 320.803,36	5.707
43	780.832,474 320.803,36	44	780.829,779 320.808,093	5.446	44	780.829,779 320.808,093	45	780.813,095 320.838,022	34.26 5	45	780.813,095 320.838,022	46	780.800,713 320.860,077	25.29 3
46	780.800,713 320.860,077	47	780.796,104 320.868,287	9.415	47	780.796,104 320.868,287	48	780.783,478 320.890,464	25.51 9	48	780.783,478 320.890,464	49	780.779,447 320.897,544	8.147
49	780.779,447 320.897,544	50	780.777,85 320.900,349	3.228	50	780.777,85 320.900,349	51	780.768,981 320.915,746	17.76 9	51	780.768,981 320.915,746	52	780.768,844 320.915,984	0.275
52	780.768,844 320.915,984	53	780.767,132 320.918,955	3.429	53	780.767,132 320.918,955	54	780.767,13 320.918,959	0.004	54	780.767,13 320.918,959	55	780.763,537 320.925,055	7.076
55	780.763,537 320.925,055	56	780.760,419 320.941,809	17.04 2	56	780.760,419 320.941,809	57	780.760,415 320.941,83	0.021	57	780.760,415 320.941,83	58	780.759,217 320.948,012	6.297
58	780.759,217 320.948,012	59	780.756,898 320.959,977	12.18 8	59	780.756,898 320.959,977	60	780.755,826 320.966,71	6.818	60	780.755,826 320.966,71	61	780.755,821 320.968,685	1.975
61	780.755,821 320.968,685	62	780.755,782 320.983,707	15.02 2	62	780.755,782 320.983,707	63	780.768,332 320.986,655	12.89 2	63	780.768,332 320.986,655	64	780.782,458 320.989,556	14.42 1
64	780.782,458 320.989,556	65	780.790,879 320.991,622	8.671	65	780.790,879 320.991,622	66	780.805,109 320.995,112	14.65 2	66	780.805,109 320.995,112	67	780.809,027 320.995,92	4.0
67	780.809,027 320.995,92	68	780.810,207 320.996,202	1.213	68	780.810,207 320.996,202	69	780.829,014 321.000,689	19.33 5	69	780.829,014 321.000,689	70	780.836,958 321.002,575	8.165
70	780.836,958 321.002,575	71	780.845,569 321.004,736	8.878	71	780.845,569 321.004,736	72	780.854,061 321.006,636	8.702	72	780.854,061 321.006,636	73	780.854,082 321.006,641	0.022
73	780.854,082 321.006,641	74	780.854,056 321.006,685	0.051	74	780.854,056 321.006,685	75	780.849,854 321.013,82	8.28	75	780.849,854 321.013,82	76	780.842,872 321.012,284	7.149
76	780.842,872 321.012,284	77	780.825,503 321.008,464	17.78 4	77	780.825,503 321.008,464	78	780.825,68 321.006,002	2.468	78	780.825,68 321.006,002	79	780.815,827 321.003,726	10.11 2
79	780.815,827 321.003,726	80	780.810,207 321.002,427	5.768	80	780.810,207 321.002,427	81	780.806,472 321.001,564	3.833	81	780.806,472 321.001,564	82	780.788,634 320.997,834	18.22 4
82	780.788,634 320.997,834	83	780.788,439 321.000,313	2.487	83	780.788,439 321.000,313	84	780.788,297 321.000,282	0.145	84	780.788,297 321.000,282	85	780.787,155 321.000,031	1.169
85	780.787,155 321.000,031	86	780.772,427 320.996,787	15.08 1	86	780.772,427 320.996,787	87	780.756,083 320.993,194	16.73 4	87	780.756,083 320.993,194	1	780.755,442 321.014,714	21.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109216	Din acte: 2.381 Masurata: 2.386	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184822 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 21282, din 10/11/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 21847 din 17.11.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	780.895,531 320.689,024	17	780.894,468 320.690,928	2.181	17	780.894,468 320.690,928	18	780.893,027 320.693,588	3.025	18	780.893,027 320.693,588	19	780.892,613 320.694,352	0.869
19	780.892,613 320.694,352	20	780.888,964 320.701,088	7.661	20	780.888,964 320.701,088	21	780.886,707 320.705,254	4.738	21	780.886,707 320.705,254	22	780.883,992 320.710,267	5.701
22	780.883,992 320.710,267	23	780.880,504 320.716,523	7.163	23	780.880,504 320.716,523	24	780.877,297 320.722,274	6.585	24	780.877,297 320.722,274	25	780.869,787 320.735,742	15.42
25	780.869,787 320.735,742	26	780.868,413 320.738,205	2.82	26	780.868,413 320.738,205	27	780.868,099 320.738,768	0.645	27	780.868,099 320.738,768	28	780.868,003 320.738,94	0.197
28	780.868,003 320.738,94	29	780.867,697 320.739,489	0.629	29	780.867,697 320.739,489	30	780.861,769 320.750,277	12.309	30	780.861,769 320.750,277	31	780.858,317 320.756,559	7.168
31	780.858,317 320.756,559	32	780.858,21 320.756,753	0.222	32	780.858,21 320.756,753	33	780.855,945 320.761,066	4.872	33	780.855,945 320.761,066	34	780.854,291 320.764,215	3.557
34	780.854,291 320.764,215	35	780.854,261 320.764,273	0.065	35	780.854,261 320.764,273	36	780.853,134 320.766,419	2.424	36	780.853,134 320.766,419	37	780.851,933 320.768,703	2.581
37	780.851,933 320.768,703	38	780.851,908 320.768,752	0.055	38	780.851,908 320.768,752	39	780.851,872 320.768,821	0.078	39	780.851,872 320.768,821	40	780.851,867 320.768,829	0.009
40	780.851,867 320.768,829	41	780.851,858 320.768,825	0.01	41	780.851,858 320.768,825	42	780.851,516 320.768,69	0.368	42	780.851,516 320.768,69	43	780.840,354 320.764,269	12.006
43	780.840,354 320.764,269	44	780.840,384 320.764,215	0.062	44	780.840,384 320.764,215	45	780.840,386 320.764,211	0.004	45	780.840,386 320.764,211	46	780.849,85 320.747,084	19.568
46	780.849,85 320.747,084	47	780.855,941 320.736,061	12.594	47	780.855,941 320.736,061	48	780.855,945 320.736,054	0.008	48	780.855,945 320.736,054	49	780.860,538 320.727,728	9.509
49	780.860,538 320.727,728	50	780.867,69 320.714,59	14.959	50	780.867,69 320.714,59	51	780.872,798 320.705,254	10.642	51	780.872,798 320.705,254	52	780.872,8 320.705,25	0.004
52	780.872,8 320.705,25	53	780.879,736 320.692,877	14.184	53	780.879,736 320.692,877	54	780.881,986 320.688,723	4.724	54	780.881,986 320.688,723	55	780.881,99 320.688,716	0.008
55	780.881,99 320.688,716	56	780.888,77 320.676,428	14.034	56	780.888,77 320.676,428	57	780.888,958 320.676,086	0.39	57	780.888,958 320.676,086	58	780.888,96 320.676,082	0.004
58	780.888,96 320.676,082	59	780.888,964 320.676,075	0.008	59	780.888,964 320.676,075	60	780.893,564 320.667,7	9.555	60	780.893,564 320.667,7	61	780.902,327 320.651,857	18.105
61	780.902,327 320.651,857	62	780.904,311 320.648,269	4.1	62	780.904,311 320.648,269	63	780.904,301 320.648,264	0.011	63	780.904,301 320.648,264	64	780.904,315 320.648,238	0.03
64	780.904,315 320.648,238	65	780.904,343 320.648,186	0.059	65	780.904,343 320.648,186	66	780.906,271 320.644,687	3.995	66	780.906,271 320.644,687	67	780.907,94 320.641,61	3.5
67	780.907,94 320.641,61	68	780.908,074 320.641,363	0.281	68	780.908,074 320.641,363	69	780.909,339 320.639,117	2.578	69	780.909,339 320.639,117	70	780.914,501 320.629,899	10.565
70	780.914,501 320.629,899	71	780.914,549 320.629,81	0.101	71	780.914,549 320.629,81	72	780.920,518 320.618,821	12.505	72	780.920,518 320.618,821	73	780.931,315 320.599,418	22.205
73	780.931,315 320.599,418	74	780.932,797 320.596,673	3.12	74	780.932,797 320.596,673	75	780.932,832 320.596,608	0.074	75	780.932,832 320.596,608	76	780.935,924 320.590,876	6.513
76	780.935,924 320.590,876	77	780.936,324 320.590,094	0.878	77	780.936,324 320.590,094	78	780.936,326 320.590,091	0.004	78	780.936,326 320.590,091	79	780.936,369 320.590,014	0.088
79	780.936,369 320.590,014	80	780.936,371 320.590,01	0.004	80	780.936,371 320.590,01	1	780.947,235 320.594,992	11.952					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13313
Nr. cadastral vechi:12041

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102659	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90750 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32441 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 145, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎJU DORIN	
	2) CIIU ANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99833 / 21/10/2014			
Act Administrativ nr. 101, din 08/10/2014 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza somatia emisa de BEJ RUSU CATALINA la data de 08.12.2011 in dosar de executare silita nr. 101/2011, creditor DDM INVEST I AG		A1

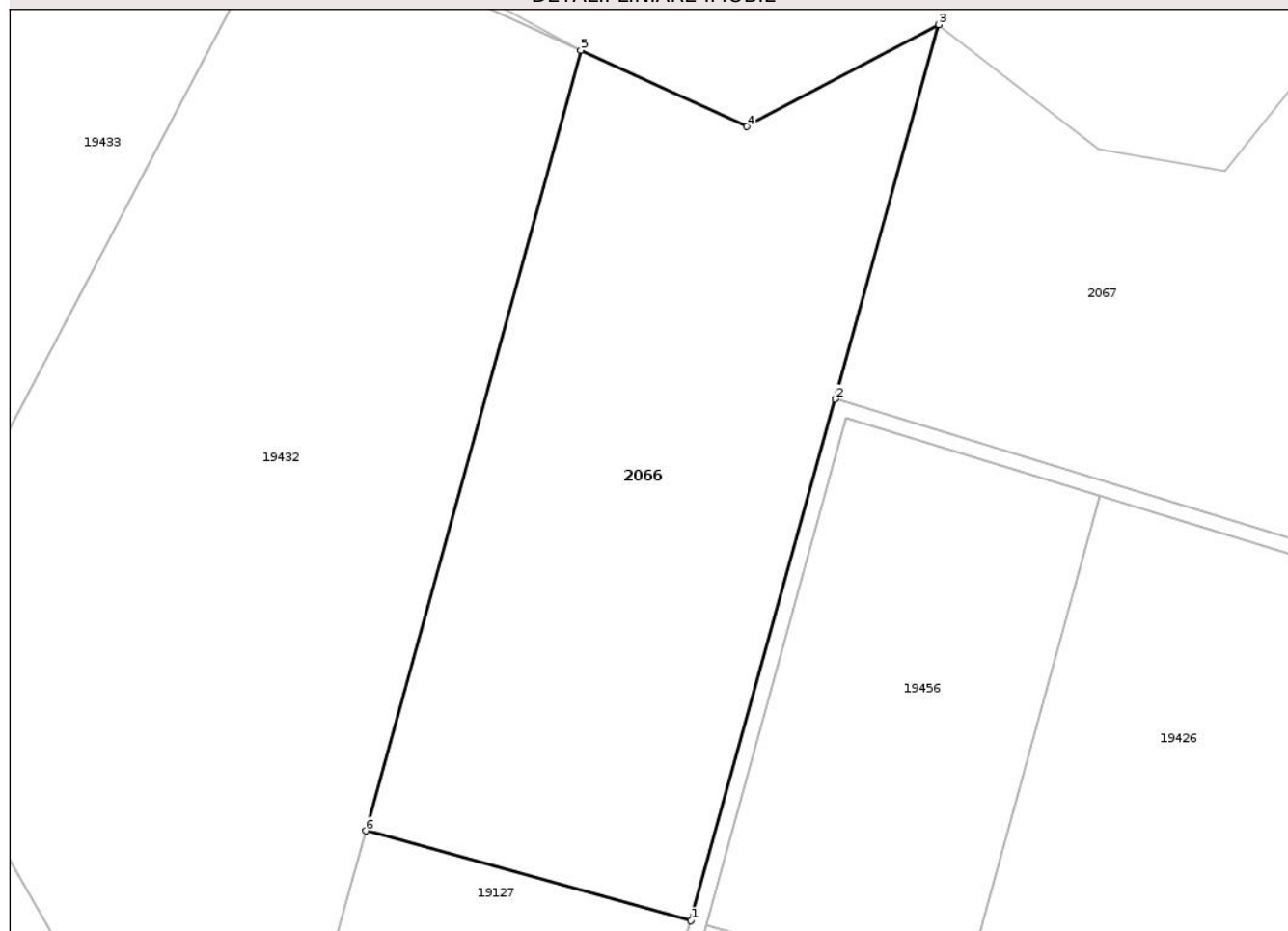
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102659	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.001	-	P226/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.585,36 326.525,73	2	782.624,1 326.665,61	145.145
2	782.624,1 326.665,61	3	782.651,89 326.765,97	104.137
3	782.651,89 326.765,97	4	782.600,39 326.738,64	58.302
4	782.600,39 326.738,64	5	782.555,85 326.759,11	49.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.555,85 326.759,11	6	782.498,092 326.549,813	217.12
6	782.498,092 326.549,813	1	782.585,36 326.525,73	90.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12940
Nr. cadastral vechi: 11700

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela PS226/7, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102280	20.000	Sector cadastral: 1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25029 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 854, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12940 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11459 din cartea funciara nr. 12399 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87959 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 474, din 31/10/2012 emis de SOARE CRISTINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE MIHAI 2) DOBRE FLORICA	A1
90747 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B20	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
68916 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 235, din 25/03/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRUMĂ OANA-CERASELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41856 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 227, din 16/06/2011 emis de BNP BOICU;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 90/2011 si inscrierea interdictiei de instrainare si grevare intab prin inch 18172/2011 in favoarea lui CASINEANU DANA-SIMONA.	A1
57064 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 1029/2017, din 07/04/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C7	Se radiaza de sub C4, urmarirea silita notata in baza Somatiei emisa in data de 07.11.2017 de BEJ SARKIS IONICA in Dosar de executare silita nr. 1029/2017 si a Incheierii din data de 20.10.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor Chirita Sandu pentru suma de 92000 lei si suma de 7463,62 lei asupra cotei detinuta de DOBRE MIHAI.	A1
156569 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6344, din 31/08/2023 (; AG NATADMI FISCALA DIR GEN EXEC SIL CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REG GALATI);		
C10	se radiaza sarcina de sub C6 - drept de IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act administrativ nr 6378 din 27.11.2020 asupra cotei de 1/2 detinuta de SAVU ION, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181376 / 12/10/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. A_EGL-7004, din 26/09/2023 emis de ANAF - SERV EXEC SILITE CAZURI SPEC REG GALATI;		
C11	Se radiaza minuta Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 prin care a fost instituita masura sechestrului asigurator, privind pe SAVU ION notata sub C.5 si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala, privind pe SAVU ION notata sub C.9	A1
23646 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 19-2023, din 05/02/2024 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.12 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.19/2023 al BEJ Oana Silviu,	A1
43880 / 27/02/2024		
Somatie nr. 17/2023, din 27/02/2024 emis de BEJ OANA SILVIU (; act administrativ nr 17/2023 din 05.09.2023, emis de BEJ OANA SILVIU);		
C14	Se radiaza de sub C8, urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.17/2023 al BEJ Oana Silviu, pentru suma de 21496,1064 Lei creditor ISVANCA PETRE, privind cota de 1/2 detinuta de debitorul SAVU ION.	A1
68916 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 235, din 25/03/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
C16	Se radiaza de sub C.15 dreptul de ipoteca intabulat asupra cotei de 1/2 (proprietatea de sub B18) in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 189/2024, in favoarea BRUMĂ OANA-CERASELA.	A1

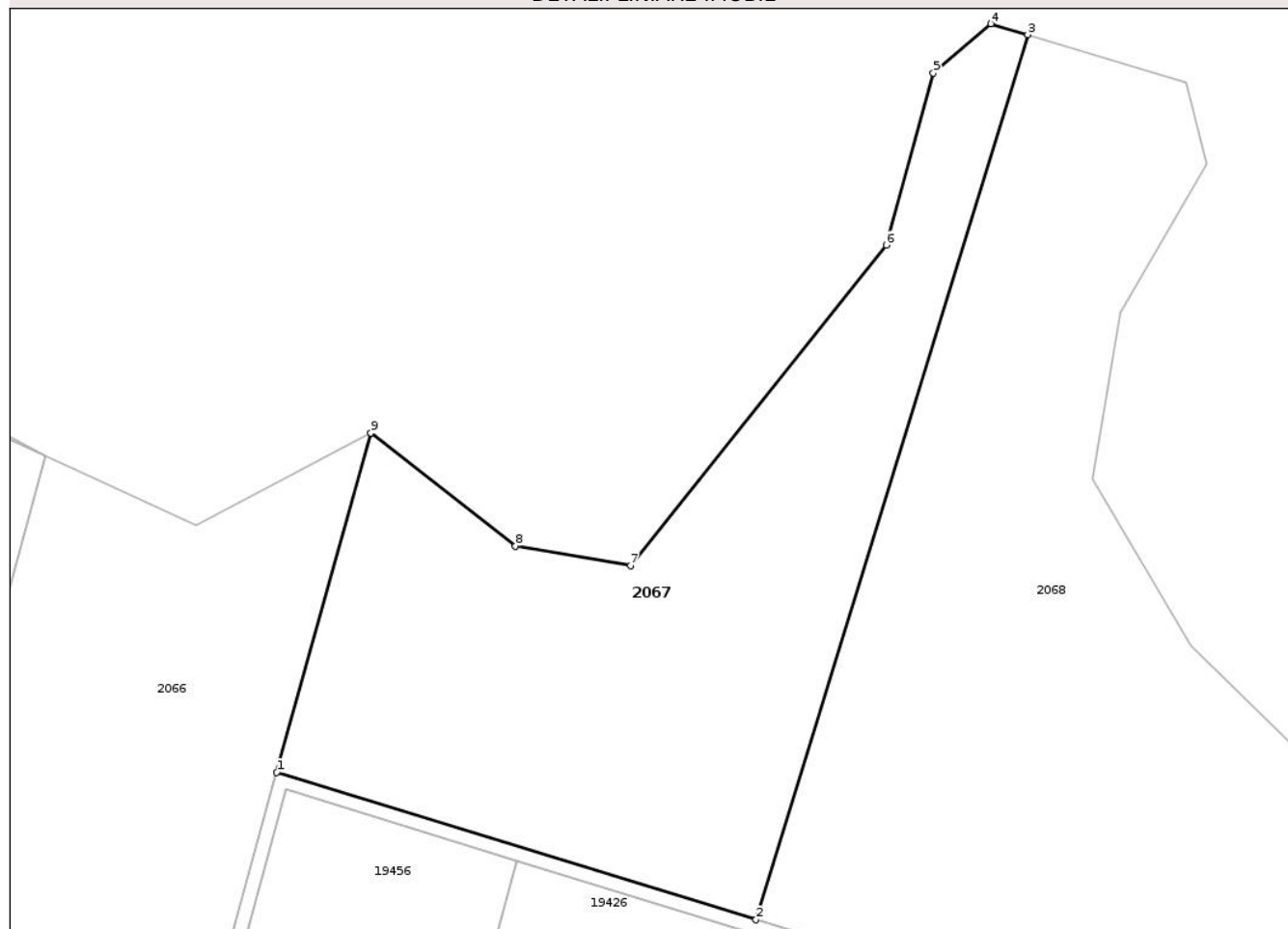
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102280	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.000	32	PS226/7, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.624,1 326.665,61	2	782.765,84 326.622,08	148.274
2	782.765,84 326.622,08	3	782.846,19 326.883,62	273.604
3	782.846,19 326.883,62	4	782.835,34 326.886,86	11.323
4	782.835,34 326.886,86	5	782.818,27 326.872,26	22.462
5	782.818,27 326.872,26	6	782.804,31 326.821,49	52.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.804,31 326.821,49	7	782.728,68 326.726,79	121.194
7	782.728,68 326.726,79	8	782.694,67 326.732,52	34.489
8	782.694,67 326.732,52	9	782.651,89 326.765,97	54.305
9	782.651,89 326.765,97	1	782.624,1 326.665,61	104.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12941
Nr. cadastral vechi: 11701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102281	59.999	Sector cadastral: 1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25029 / 29/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 854, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12941 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11459 din cartea funciara nr. 12399 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
108330 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1107, din 21/08/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURIȚĂ ANDREEA-DIANA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURIȚĂ BIANCA-FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

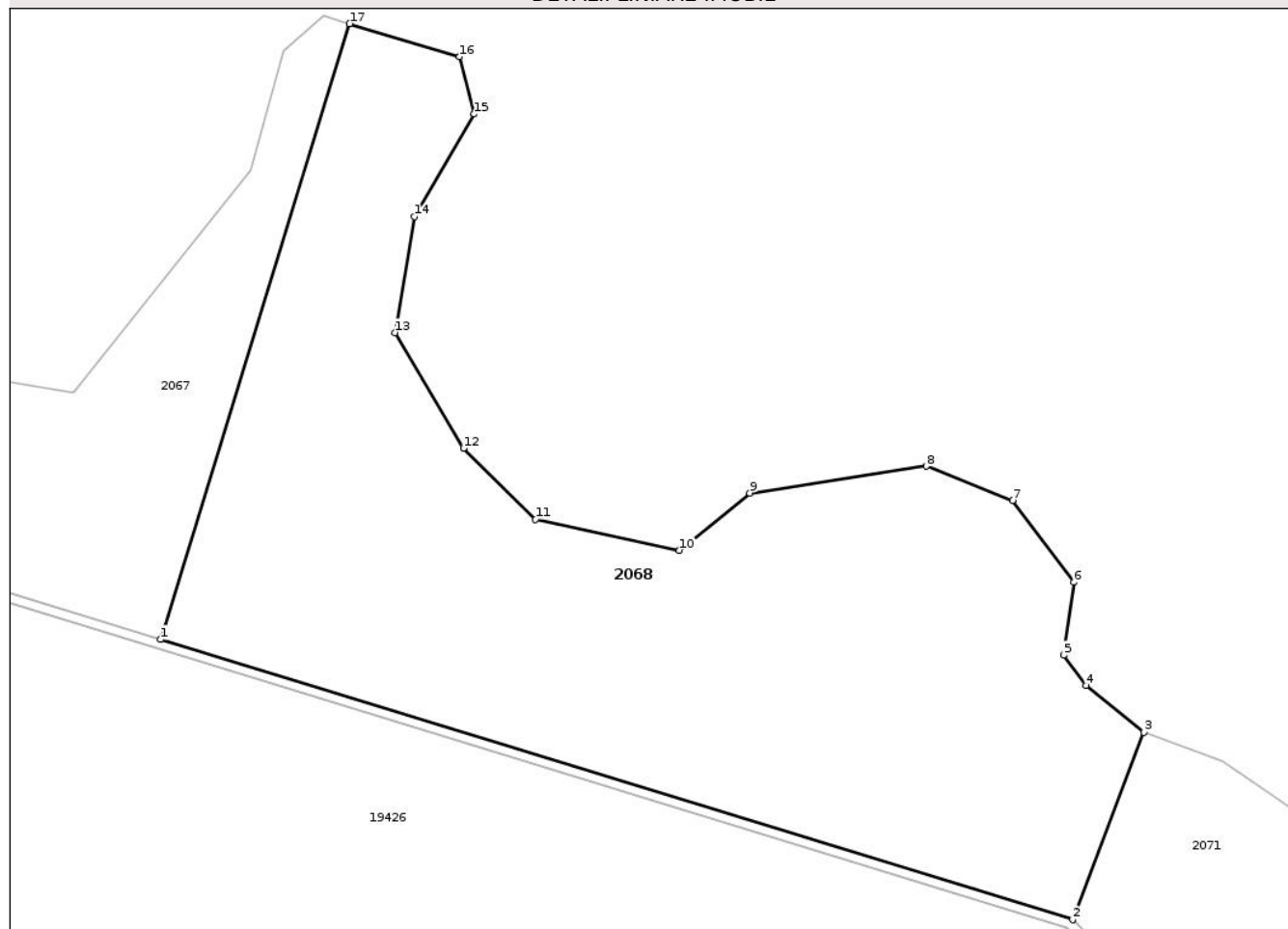
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102281	59.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	59.999	32	PS226/7, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.765,84 326.622,08	2	783.153,583 326.503,004	405.615
2	783.153,583 326.503,004	3	783.183,91 326.582,62	85.196
3	783.183,91 326.582,62	4	783.159,28 326.602,57	31.696
4	783.159,28 326.602,57	5	783.149,78 326.615,32	15.9
5	783.149,78 326.615,32	6	783.154,12 326.646,3	31.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.154,12 326.646,3	7	783.128,04 326.681,12	43.504
7	783.128,04 326.681,12	8	783.091,38 326.695,67	39.442
8	783.091,38 326.695,67	9	783.016,41 326.684,27	75.832
9	783.016,41 326.684,27	10	782.986,47 326.659,91	38.598
10	782.986,47 326.659,91	11	782.925,27 326.672,98	62.58
11	782.925,27 326.672,98	12	782.894,61 326.703,22	43.064
12	782.894,61 326.703,22	13	782.865,55 326.752,39	57.115
13	782.865,55 326.752,39	14	782.873,69 326.801,64	49.918
14	782.873,69 326.801,64	15	782.899,2 326.845,23	50.506
15	782.899,2 326.845,23	16	782.892,94 326.869,64	25.2
16	782.892,94 326.869,64	17	782.846,19 326.883,62	48.796
17	782.846,19 326.883,62	1	782.765,84 326.622,08	273.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103641	Din acte: 5.278 Masurata: 5.277	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 09/01/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU NR.225, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11901/17-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

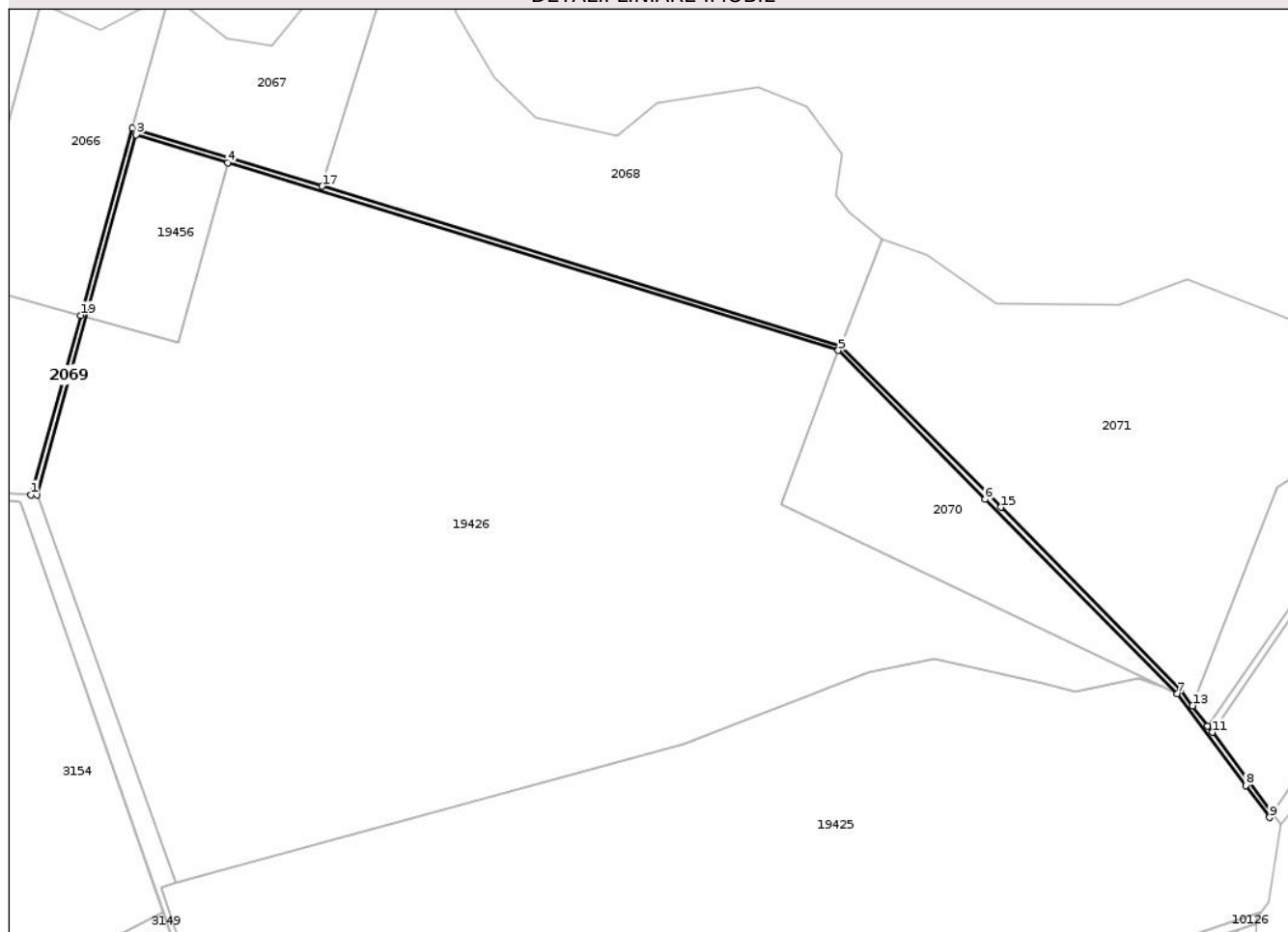
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103641	Din acte: 5.278 Masurata: 5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.277	-	DE 226/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.548,232 326.391,681	2	782.552,575 326.391,442	4.35
2	782.552,575 326.391,442	3	782.626,863 326.660,577	279.199
3	782.626,863 326.660,577	4	782.695,164 326.639,602	71.449
4	782.695,164 326.639,602	5	783.151,445 326.499,476	477.313
5	783.151,445 326.499,476	6	783.261,125 326.388,313	156.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.261,125 326.388,313	7	783.404,578 326.242,92	204.25
7	783.404,578 326.242,92	8	783.455,695 326.174,511	85.398
8	783.455,695 326.174,511	9	783.473,536 326.150,634	29.806
9	783.473,536 326.150,634	10	783.475,904 326.154,148	4.237
10	783.475,904 326.154,148	11	783.430,965 326.214,29	75.077
11	783.430,965 326.214,29	12	783.427,458 326.218,983	5.859
12	783.427,458 326.218,983	13	783.416,123 326.234,152	18.936
13	783.416,123 326.234,152	14	783.407,435 326.245,779	14.514
14	783.407,435 326.245,779	15	783.272,751 326.382,249	191.739
15	783.272,751 326.382,249	16	783.153,583 326.503,004	169.655
16	783.153,583 326.503,004	17	782.765,84 326.622,08	405.615
17	782.765,84 326.622,08	18	782.624,1 326.665,61	148.274
18	782.624,1 326.665,61	19	782.585,36 326.525,73	145.145
19	782.585,36 326.525,73	1	782.548,232 326.391,681	139.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela Ps 226/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108101	20.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65327 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1252, din 02/05/2022 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

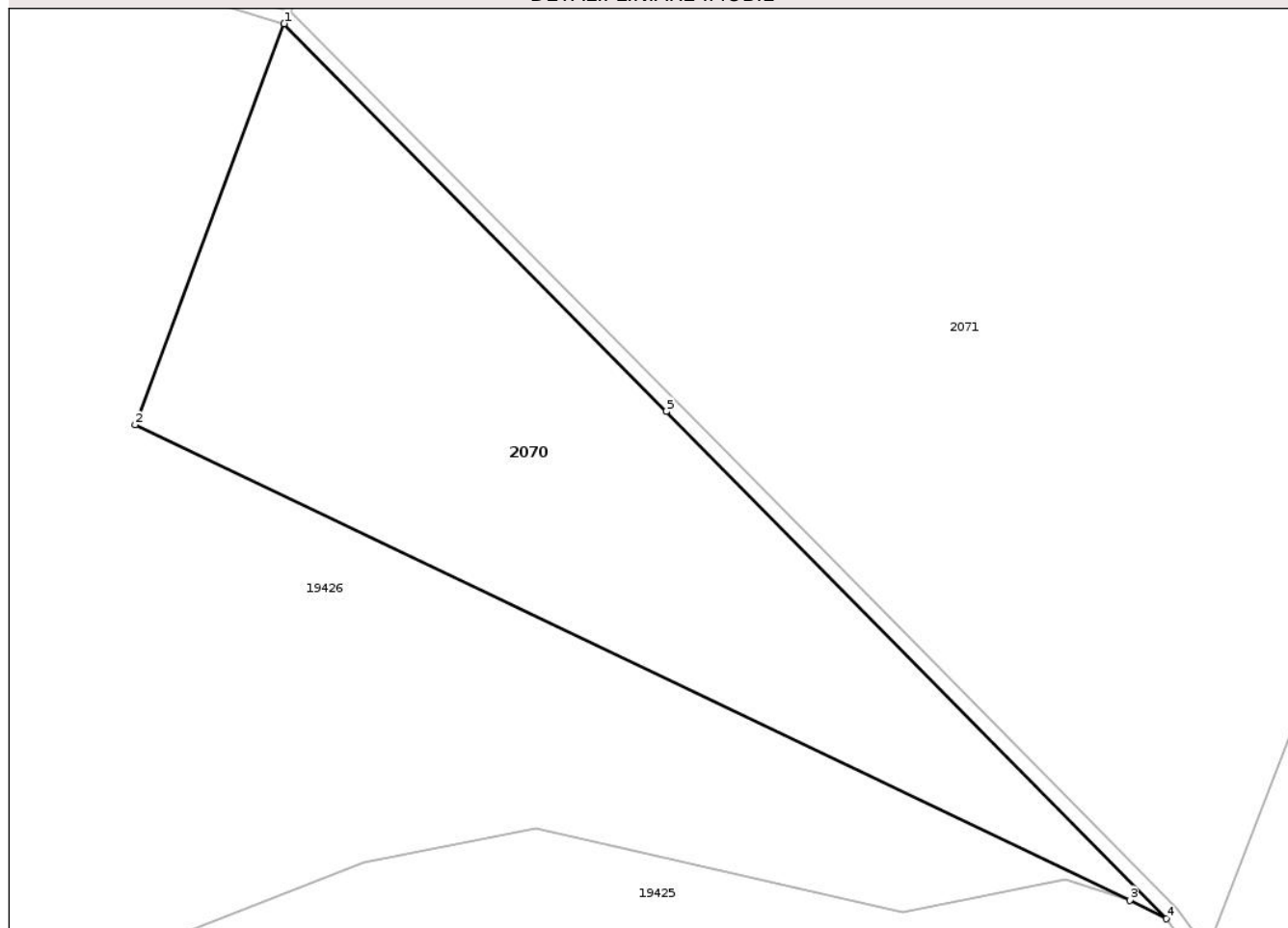
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108101	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.000	-	226/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.151,445 326.499,476	2	783.108,71 326.384,508	122.654
2	783.108,71 326.384,508	3	783.394,01 326.248,201	316.189
3	783.394,01 326.248,201	4	783.404,578 326.242,92	11.814
4	783.404,578 326.242,92	5	783.261,125 326.388,313	204.25
5	783.261,125 326.388,313	1	783.151,445 326.499,476	156.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela Ps 226/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108754	68.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65348 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1252, din 02/05/2022 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TRANDAFIR MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

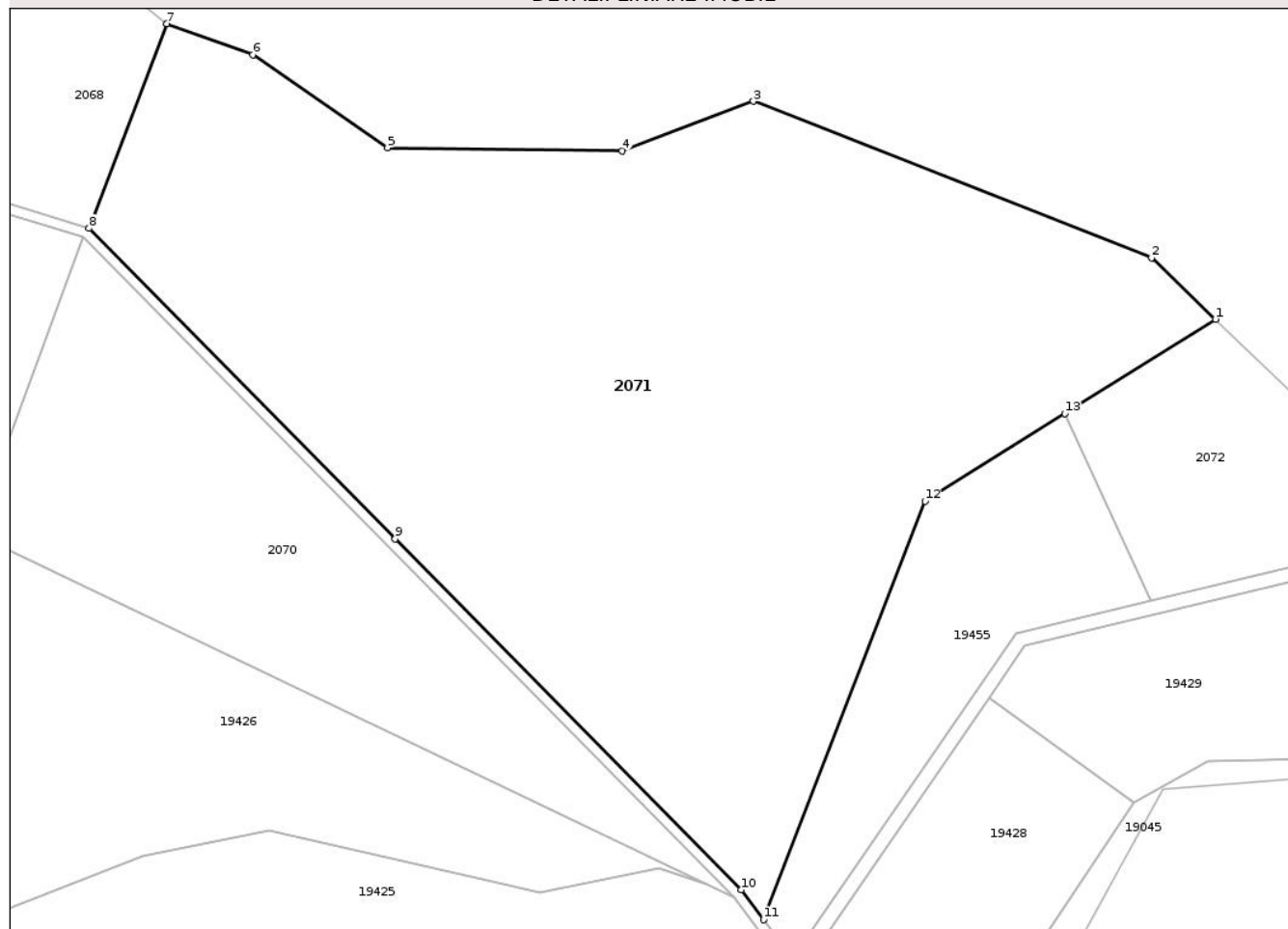
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108754	68.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	68.200	-	226/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.592,05 326.467,67	2	783.567,261 326.491,62	34.469
2	783.567,261 326.491,62	3	783.412,19 326.552,473	166.584
3	783.412,19 326.552,473	4	783.361,099 326.533,115	54.635
4	783.361,099 326.533,115	5	783.269,739 326.534,358	91.368
5	783.269,739 326.534,358	6	783.217,439 326.570,602	63.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.217,439 326.570,602	7	783.183,911 326.582,62	35.617
7	783.183,911 326.582,62	8	783.153,583 326.503,004	85.197
8	783.153,583 326.503,004	9	783.272,751 326.382,249	169.655
9	783.272,751 326.382,249	10	783.407,435 326.245,779	191.739
10	783.407,435 326.245,779	11	783.416,123 326.234,152	14.514
11	783.416,123 326.234,152	12	783.479,031 326.396,877	174.462
12	783.479,031 326.396,877	13	783.533,46 326.430,97	64.225
13	783.533,46 326.430,97	1	783.592,05 326.467,67	69.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13311
Nr. cadastral vechi:12042

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P226/9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102660	8.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32995 / 15/02/2024			
Act Notarial nr. 145, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CÎJU DORIN		
	2) CÎJU ANA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI

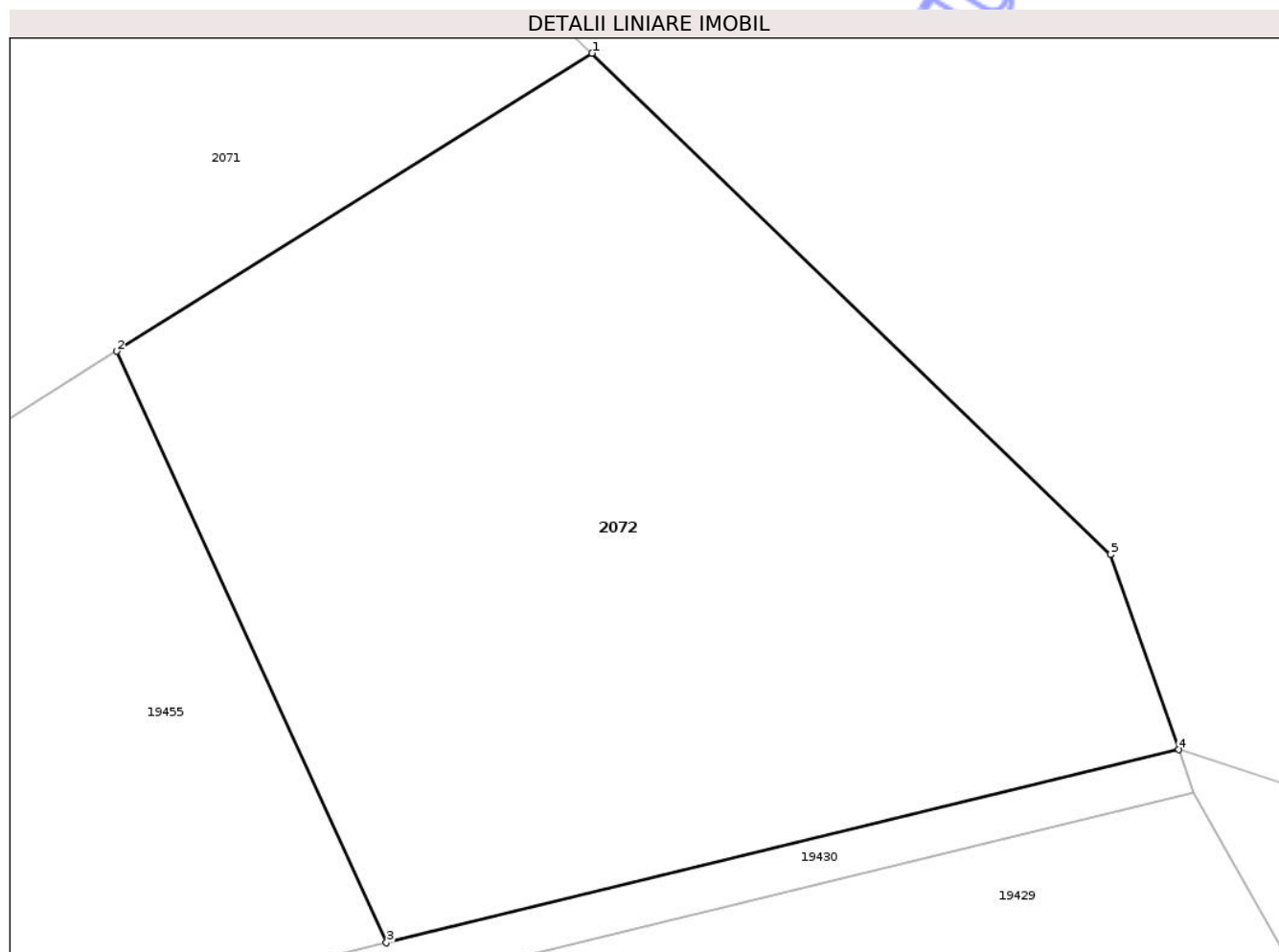
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99830 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 101, din 08/10/2014 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C2	Se radiaza somatia emisa la data de 08.12.2011 in dosar de executare nr.101/2011 de BEJ Rusu Catalina notata prin incheierea nr. 96585/2011	A1
32995 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 145, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9190 LEI	A1
	1) DUMITRU DANIEL	
	2) DUMITRU GICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102660	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.300	-	P226/9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.592,05 326.467,67	2	783.533,46 326.430,97	69.135
2	783.533,46 326.430,97	3	783.566,72 326.358,12	80.083
3	783.566,72 326.358,12	4	783.664,38 326.381,9	100.514
4	783.664,38 326.381,9	5	783.655,95 326.405,93	25.466
5	783.655,95 326.405,93	1	783.592,05 326.467,67	88.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Provine din PS 848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104547	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89466 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. HOTATAREA CONS LOCAL NR.9, din 27/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.107/30-05-2011 emis de consiliul local lumina; act administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.4446/09-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.8955/18-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA ACORD NR.8955/18-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:9999999999999	A1
54137 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 340, din 18/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	se respinge cererea de intabulare formulata de petentii ZAMFIR NICOLAE si STEFANA prin BNP Balaican intrucat nu au fost respectate dispozitiile Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

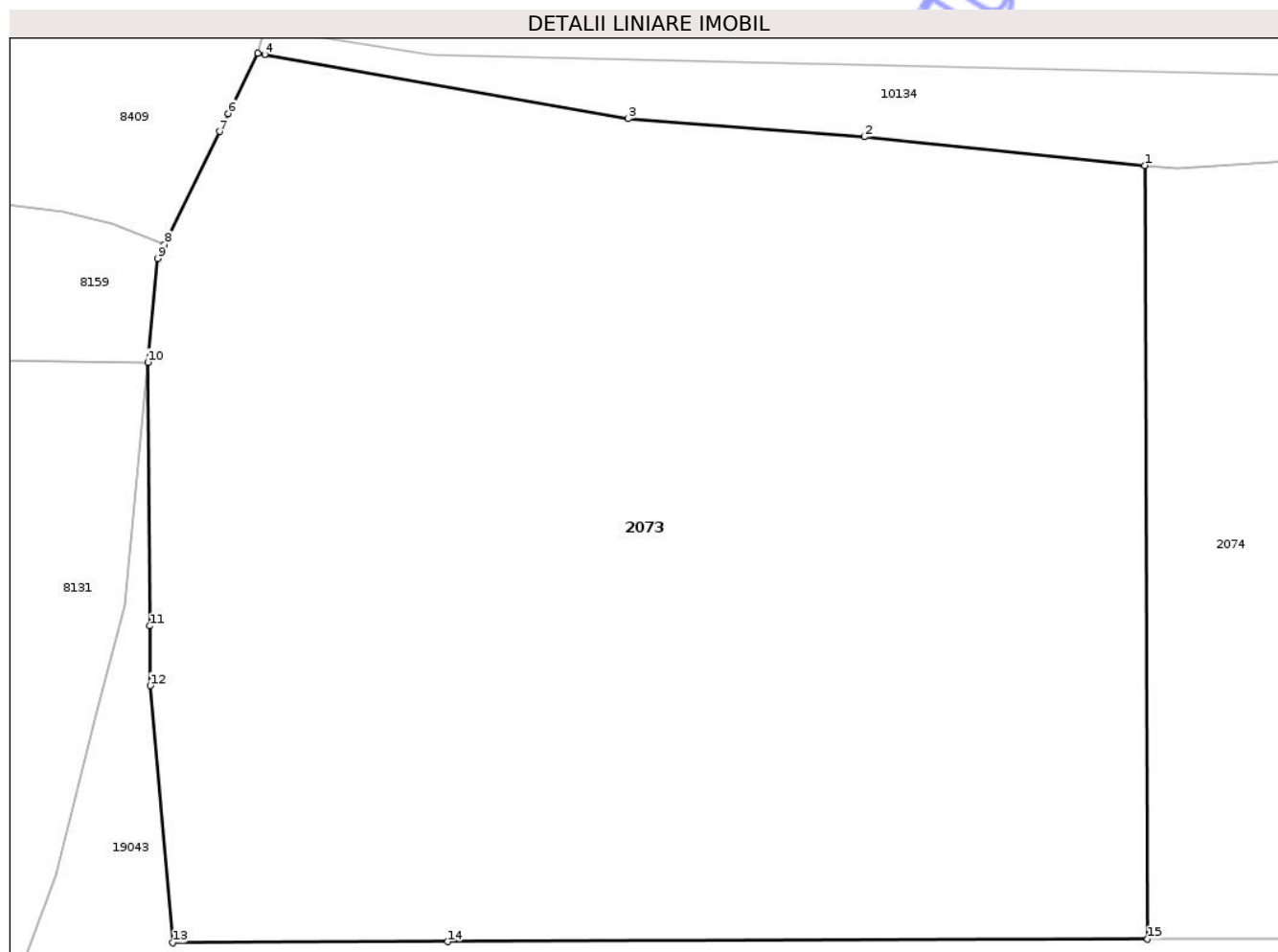
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89466 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.4446, din 09/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. HOTATAREA CONS LOCAL NR.9/27-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.107/30-05-2011 emis de consiliul local lumina; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.8955/18-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA ACORD NR.8955/18-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ZAMFIR NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104547	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.900	-	Ps848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,646 324.169,097	2	784.000,881 324.170,809	16.852
2	784.000,881 324.170,809	3	783.986,769 324.171,893	14.154
3	783.986,769 324.171,893	4	783.965,049 324.175,727	22.056
4	783.965,049 324.175,727	5	783.964,627 324.175,801	0.428
5	783.964,627 324.175,801	6	783.962,867 324.172,193	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.962,867 324.172,193	7	783.962,347 324.171,126	1.187
7	783.962,347 324.171,126	8	783.959,055 324.164,376	7.51
8	783.959,055 324.164,376	9	783.958,646 324.163,538	0.932
9	783.958,646 324.163,538	10	783.958,059 324.157,344	6.222
10	783.958,059 324.157,344	11	783.958,18 324.141,591	15.753
11	783.958,18 324.141,591	12	783.958,207 324.138,03	3.561
12	783.958,207 324.138,03	13	783.959,54 324.122,67	15.418
13	783.959,54 324.122,67	14	783.975,975 324.122,732	16.435
14	783.975,975 324.122,732	15	784.017,819 324.122,888	41.844
15	784.017,819 324.122,888	1	784.017,646 324.169,097	46.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Nr. PROVINIE DIN PS 848, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103460	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108140 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 1440, din 29/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOLA ELENA	A1
26224 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 3, din 21/02/2020 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICOLA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BEJU MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NICOLA CRISTIAN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

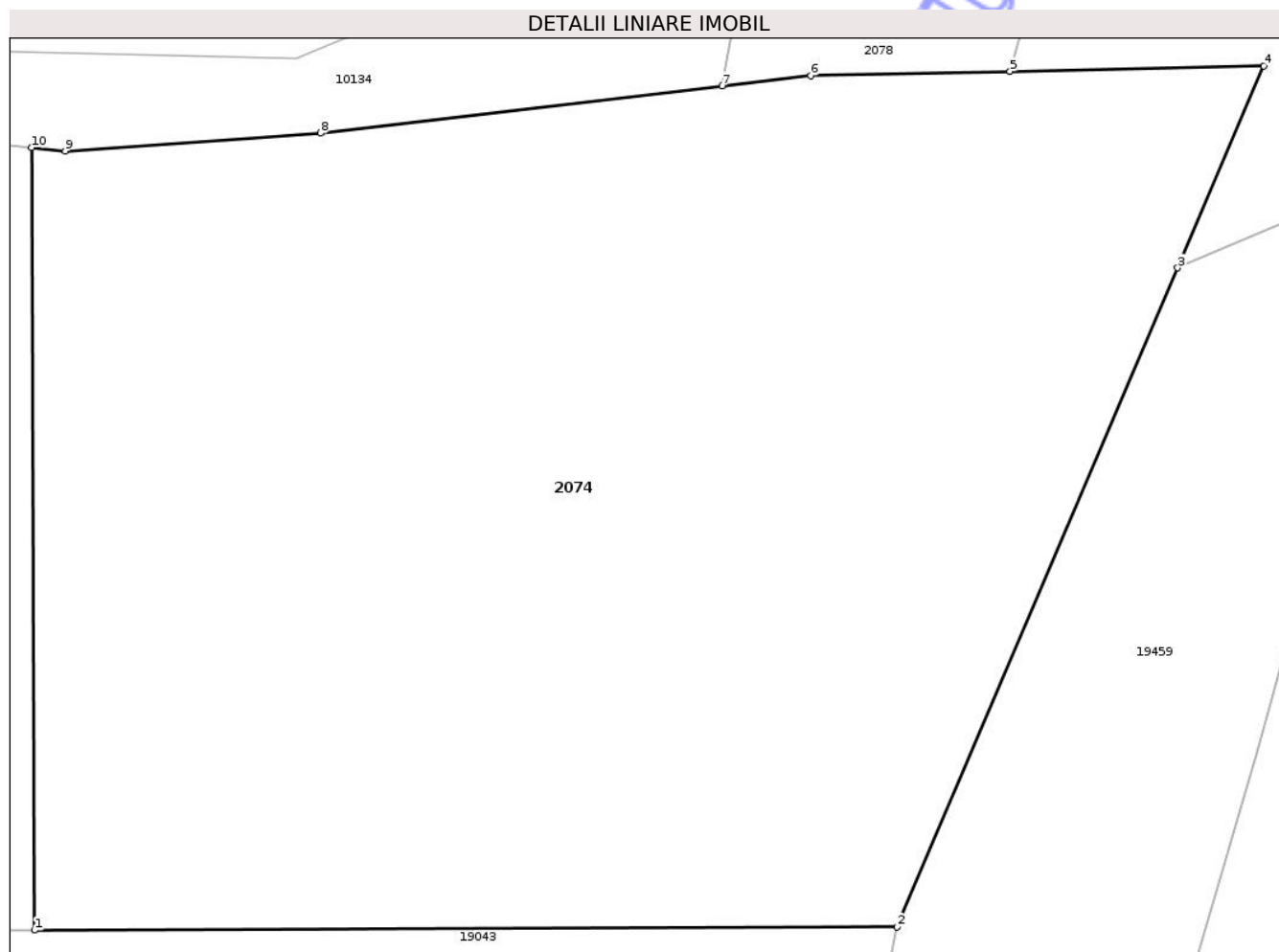
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25833 / 26/02/2019			
Act Administrativ nr. 14617, din 18/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea Comunei Lumina, in baza contractului aut nr. 1440/2015 ,prin incheierea nr.108140/2015		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103460	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,819 324.122,888	2	784.068,778 324.123,079	50.959
2	784.068,778 324.123,079	3	784.085,369 324.161,99	42.3
3	784.085,369 324.161,99	4	784.090,456 324.173,92	12.969
4	784.090,456 324.173,92	5	784.075,459 324.173,599	15.0
5	784.075,459 324.173,599	6	784.063,674 324.173,346	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.063,674 324.173,346	7	784.058,455 324.172,734	5.255
7	784.058,455 324.172,734	8	784.034,725 324.169,951	23.893
8	784.034,725 324.169,951	9	784.019,625 324.168,895	15.137
9	784.019,625 324.168,895	10	784.017,646 324.169,097	1.989
10	784.017,646 324.169,097	1	784.017,819 324.122,888	46.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1565(e:1565)

Nr. cadastral vechi:1740

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, A849/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102042	11.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27990 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 818, din 28/03/2013 emis de FILDAN TEODORA-IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MGG RECYCLING S.A., CIF:1689176	A1
35051 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. COPII ARHIVA, din 14/10/2020 emis de OCPI CONSTANTA (; COPII ARHIVA ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2021, emis de MITU MIHAI-LIVIU);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin. 4, din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
5699 / 16/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar cadastru, din 16/01/2023 emis de pfa tanase;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1740 in 102042.	A1
100004 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 15721, din 23/11/2022 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD (; act administrativ nr 3 din 18.10.2022, emis de MGG RECYCLING S.A.;act administrativ nr 64484 din 24.11.2022, emis de ONRC);		
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.3 din SC REMAT M.G. SA in MGG RECYCLING S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102042	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.800	-	849/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.248,61 324.089,15	2	784.246,05 324.118,54	29.501
2	784.246,05 324.118,54	3	784.239,88 324.151,82	33.847
3	784.239,88 324.151,82	4	784.222,716 324.158,852	18.549
4	784.222,716 324.158,852	5	784.094,926 324.150,078	128.091
5	784.094,926 324.150,078	6	784.092,03 324.140,42	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.092,03 324.140,42	7	784.090,03 324.133,25	7.444
7	784.090,03 324.133,25	8	784.072,18 324.072,2	63.606
8	784.072,18 324.072,2	9	784.085,132 324.073,444	13.012
9	784.085,132 324.073,444	10	784.142,04 324.078,912	57.17
10	784.142,04 324.078,912	11	784.170,485 324.081,644	28.576
11	784.170,485 324.081,644	1	784.248,61 324.089,15	78.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CCP850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109357	132.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32185 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 257, din 19/12/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina (; act administrativ nr Acord de intabulare nr. 1736 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807		

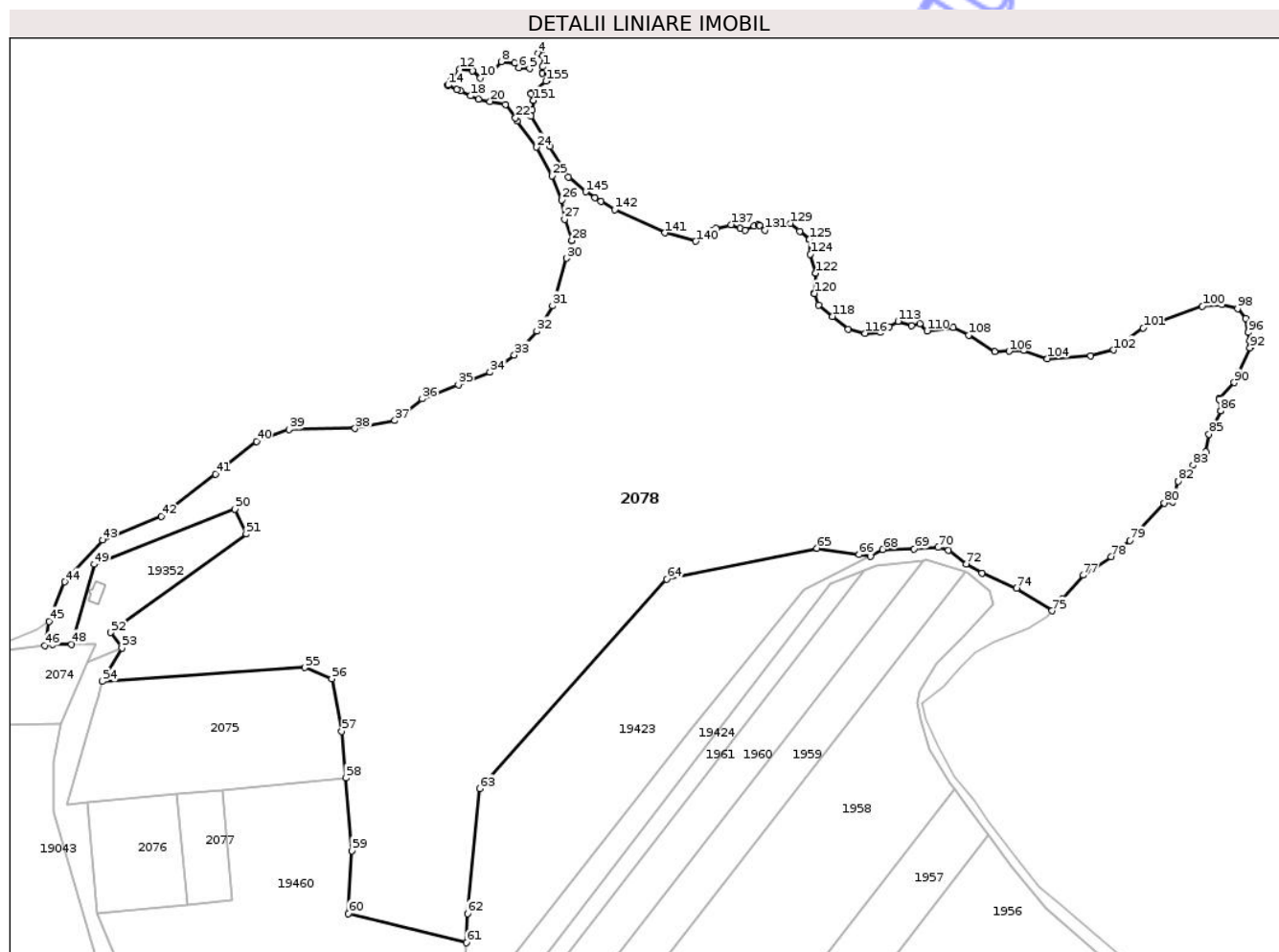
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109357	132.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	132.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.373,0 324.537,99	2	784.373,42 324.544,88	6.903	2	784.373,42 324.544,88	3	784.373,408 324.544,887	0.014	3	784.373,408 324.544,887	4	784.370,33 324.546,61	3.527
4	784.370,33 324.546,61	5	784.364,86 324.536,88	11.162	5	784.364,86 324.536,88	6	784.357,95 324.537,43	6.932	6	784.357,95 324.537,43	7	784.355,53 324.540,44	3.862
7	784.355,53 324.540,44	8	784.346,89 324.541,37	8.69	8	784.346,89 324.541,37	9	784.341,03 324.534,27	9.206	9	784.341,03 324.534,27	10	784.333,78 324.531,03	7.941
10	784.333,78 324.531,03	11	784.328,54 324.535,35	6.791	11	784.328,54 324.535,35	12	784.320,68 324.536,59	7.957	12	784.320,68 324.536,59	13	784.315,07 324.528,952	9.477
13	784.315,07 324.528,952	14	784.313,356 324.526,618	2.896	14	784.313,356 324.526,618	15	784.313,24 324.526,46	0.196	15	784.313,24 324.526,46	16	784.318,98 324.523,78	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.318,98 324.523,78	17	784.321,046 324.522,818	2.279	17	784.321,046 324.522,818	18	784.327,595 324.519,768	7.224	18	784.327,595 324.519,768	19	784.332,55 324.517,46	5.466
19	784.332,55 324.517,46	20	784.339,787 324.516,127	7.359	20	784.339,787 324.516,127	21	784.349,54 324.514,33	9.917	21	784.349,54 324.514,33	22	784.355,816 324.505,754	10.627
22	784.355,816 324.505,754	23	784.357,07 324.504,04	2.124	23	784.357,07 324.504,04	24	784.369,25 324.487,38	20.638	24	784.369,25 324.487,38	25	784.378,81 324.469,18	20.558
25	784.378,81 324.469,18	26	784.384,97 324.453,91	16.466	26	784.384,97 324.453,91	27	784.386,82 324.441,72	12.333	27	784.386,82 324.441,72	28	784.391,486 324.428,378	14.134
28	784.391,486 324.428,378	29	784.391,52 324.428,28	0.104	29	784.391,52 324.428,28	30	784.388,21 324.417,19	11.573	30	784.388,21 324.417,19	31	784.379,27 324.387,27	31.227
31	784.379,27 324.387,27	32	784.369,4 324.371,22	18.842	32	784.369,4 324.371,22	33	784.355,06 324.356,11	20.831	33	784.355,06 324.356,11	34	784.339,78 324.345,29	18.723
34	784.339,78 324.345,29	35	784.319,79 324.337,46	21.469	35	784.319,79 324.337,46	36	784.296,9 324.328,5	24.581	36	784.296,9 324.328,5	37	784.279,63 324.314,73	22.088
37	784.279,63 324.314,73	38	784.254,56 324.309,71	25.568	38	784.254,56 324.309,71	39	784.212,71 324.309,06	41.855	39	784.212,71 324.309,06	40	784.192,47 324.301,56	21.585
40	784.192,47 324.301,56	41	784.166,3 324.280,99	33.287	41	784.166,3 324.280,99	42	784.132,3 324.254,26	43.249	42	784.132,3 324.254,26	43	784.095,07 324.239,41	40.082
43	784.095,07 324.239,41	44	784.071,05 324.212,96	35.729	44	784.071,05 324.212,96	45	784.061,266 324.188,119	26.698	45	784.061,266 324.188,119	46	784.058,455 324.172,734	15.64
46	784.058,455 324.172,734	47	784.063,674 324.173,346	5.255	47	784.063,674 324.173,346	48	784.075,459 324.173,599	11.788	48	784.075,459 324.173,599	49	784.089,81 324.224,024	52.427
49	784.089,81 324.224,024	50	784.178,701 324.258,872	95.478	50	784.178,701 324.258,872	51	784.185,793 324.243,19	17.211	51	784.185,793 324.243,19	52	784.100,164 324.180,974	105.845
52	784.100,164 324.180,974	53	784.107,218 324.171,266	12.0	53	784.107,218 324.171,266	54	784.094,926 324.150,078	24.495	54	784.094,926 324.150,078	55	784.222,716 324.158,852	128.091
55	784.222,716 324.158,852	56	784.239,88 324.151,82	18.549	56	784.239,88 324.151,82	57	784.246,05 324.118,54	33.847	57	784.246,05 324.118,54	58	784.248,61 324.089,15	29.501
58	784.248,61 324.089,15	59	784.252,571 324.043,252	46.069	59	784.252,571 324.043,252	60	784.250,365 324.003,684	39.629	60	784.250,365 324.003,684	61	784.324,866 323.985,153	76.771
61	784.324,866 323.985,153	62	784.325,477 324.003,578	18.435	62	784.325,477 324.003,578	63	784.333,377 324.082,428	79.245	63	784.333,377 324.082,428	64	784.451,339 324.214,684	177.219
64	784.451,339 324.214,684	65	784.546,266 324.234,128	96.898	65	784.546,266 324.234,128	66	784.572,896 324.230,163	26.924	66	784.572,896 324.230,163	67	784.580,094 324.229,091	7.277
67	784.580,094 324.229,091	68	784.587,806 324.233,414	8.841	68	784.587,806 324.233,414	69	784.607,72 324.233,673	19.916	69	784.607,72 324.233,673	70	784.622,936 324.234,734	15.253
70	784.622,936 324.234,734	71	784.629,232 324.232,758	6.599	71	784.629,232 324.232,758	72	784.640,541 324.224,22	14.17	72	784.640,541 324.224,22	73	784.650,518 324.218,557	11.472
73	784.650,518 324.218,557	74	784.672,375 324.208,945	23.877	74	784.672,375 324.208,945	75	784.694,79 324.194,625	26.599	75	784.694,79 324.194,625	76	784.701,39 324.202,16	10.017
76	784.701,39 324.202,16	77	784.714,5 324.217,13	19.899	77	784.714,5 324.217,13	78	784.732,23 324.228,7	21.171	78	784.732,23 324.228,7	79	784.743,95 324.239,03	15.623
79	784.743,95 324.239,03	80	784.765,69 324.262,63	32.087	80	784.765,69 324.262,63	81	784.770,93 324.263,56	5.322	81	784.770,93 324.263,56	82	784.774,42 324.276,54	13.441
82	784.774,42 324.276,54	83	784.783,88 324.286,54	13.766	83	784.783,88 324.286,54	84	784.792,06 324.295,18	11.898	84	784.792,06 324.295,18	85	784.793,91 324.306,13	11.105
85	784.793,91 324.306,13	86	784.801,31 324.320,94	16.556	86	784.801,31 324.320,94	87	784.801,286 324.321,104	0.166	87	784.801,286 324.321,104	88	784.800,23 324.328,35	7.323
88	784.800,23 324.328,35	89	784.800,257 324.328,379	0.04	89	784.800,257 324.328,379	90	784.809,79 324.338,75	14.087	90	784.809,79 324.338,75	91	784.813,02 324.345,78	7.737
91	784.813,02 324.345,78	92	784.819,868 324.360,638	16.36	92	784.819,868 324.360,638	93	784.820,27 324.361,51	0.96	93	784.820,27 324.361,51	94	784.820,243 324.361,663	0.155
94	784.820,243 324.361,663	95	784.819,652 324.365,04	3.428	95	784.819,652 324.365,04	96	784.818,73 324.370,3	5.34	96	784.818,73 324.370,3	97	784.817,19 324.379,1	8.934
97	784.817,19 324.379,1	98	784.811,95 324.385,42	8.21	98	784.811,95 324.385,42	99	784.802,23 324.388,04	10.067	99	784.802,23 324.388,04	100	784.789,74 324.386,81	12.55
100	784.789,74 324.386,81	101	784.752,43 324.373,08	39.756	101	784.752,43 324.373,08	102	784.733,62 324.359,35	23.288	102	784.733,62 324.359,35	103	784.719,12 324.355,49	15.005
103	784.719,12 324.355,49	104	784.691,68 324.353,8	27.492	104	784.691,68 324.353,8	105	784.676,72 324.359,04	15.851	105	784.676,72 324.359,04	106	784.667,63 324.358,58	9.102
106	784.667,63 324.358,58	107	784.658,53 324.358,12	9.112	107	784.658,53 324.358,12	108	784.642,03 324.368,76	19.633	108	784.642,03 324.368,76	109	784.632,47 324.373,54	10.688
109	784.632,47 324.373,54	110	784.615,82 324.371,38	16.79	110	784.615,82 324.371,38	111	784.611,19 324.375,7	6.332	111	784.611,19 324.375,7	112	784.605,95 324.374,78	5.32
112	784.605,95 324.374,78	113	784.597,47 324.377,4	8.876	113	784.597,47 324.377,4	114	784.591,92 324.374,01	6.503	114	784.591,92 324.374,01	115	784.586,37 324.370,61	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	784.586,37 324.370,61	116	784.576,5 324.369,84	9.9	116	784.576,5 324.369,84	117	784.566,01 324.372,25	10.76 3	117	784.566,01 324.372,25	118	784.556,0 324.380,48	12.95 9
118	784.556,0 324.380,48	119	784.547,36 324.387,58	11.18 3	119	784.547,36 324.387,58	120	784.544,59 324.394,98	7.901	120	784.544,59 324.394,98	121	784.544,602 324.395,159	0.179
121	784.544,602 324.395,159	122	784.545,48 324.407,78	12.65 2	122	784.545,48 324.407,78	123	784.545,468 324.407,822	0.044	123	784.545,468 324.407,822	124	784.542,09 324.419,82	12.46 4
124	784.542,09 324.419,82	125	784.541,459 324.429,031	9.233	125	784.541,459 324.429,031	126	784.541,45 324.429,16	0.129	126	784.541,45 324.429,16	127	784.541,277 324.429,304	0.225
127	784.541,277 324.429,304	128	784.535,37 324.434,21	7.679	128	784.535,37 324.434,21	129	784.529,29 324.439,25	7.897	129	784.529,29 324.439,25	130	784.520,81 324.439,1	8.481
130	784.520,81 324.439,1	131	784.513,41 324.434,93	8.494	131	784.513,41 324.434,93	132	784.509,893 324.437,931	4.623	132	784.509,893 324.437,931	133	784.509,25 324.438,48	0.845
133	784.509,25 324.438,48	134	784.506,688 324.437,388	2.785	134	784.506,688 324.437,388	135	784.500,92 324.434,93	6.27	135	784.500,92 324.434,93	136	784.497,725 324.436,199	3.438
136	784.497,725 324.436,199	137	784.491,98 324.438,48	6.181	137	784.491,98 324.438,48	138	784.482,42 324.435,86	9.913	138	784.482,42 324.435,86	139	784.479,986 324.434,315	2.883
139	784.479,986 324.434,315	140	784.469,78 324.427,84	12.08 7	140	784.469,78 324.427,84	141	784.450,35 324.433,24	20.16 6	141	784.450,35 324.433,24	142	784.418,59 324.447,89	34.97 6
142	784.418,59 324.447,89	143	784.409,957 324.453,188	10.12 9	143	784.409,957 324.453,188	144	784.406,159 324.455,518	4.456	144	784.406,159 324.455,518	145	784.400,24 324.459,15	6.944
145	784.400,24 324.459,15	146	784.389,43 324.468,43	14.24 7	146	784.389,43 324.468,43	147	784.377,57 324.487,69	22.61 9	147	784.377,57 324.487,69	148	784.365,72 324.506,94	22.60 5
148	784.365,72 324.506,94	149	784.365,746 324.507,109	0.171	149	784.365,746 324.507,109	150	784.366,32 324.510,83	3.765	150	784.366,32 324.510,83	151	784.367,24 324.516,84	6.08
151	784.367,24 324.516,84	152	784.367,217 324.516,904	0.068	152	784.367,217 324.516,904	153	784.365,7 324.521,16	4.518	153	784.365,7 324.521,16	154	784.365,758 324.521,208	0.075
154	784.365,758 324.521,208	155	784.375,152 324.528,96	12.18	155	784.375,152 324.528,96	156	784.376,4 324.529,99	1.618	156	784.376,4 324.529,99	157	784.376,64 324.533,87	3.887
157	784.376,64 324.533,87	158	784.376,627 324.533,871	0.013	158	784.376,627 324.533,871	159	784.375,766 324.533,924	0.863	159	784.375,766 324.533,924	160	784.372,76 324.534,11	3.012
160	784.372,76 324.534,11	161	784.372,773 324.534,321	0.211	161	784.372,773 324.534,321	1	784.373,0 324.537,99	3.676					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103226	636	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103226 a imobilului cu numarul cadastral 103226/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
87969 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1617, din 15/07/2020 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEREBEI ALEXANDRU 2) DEREBEI DELIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEREBEI CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103226	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	-	A94/1/2 - LOT 69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.178,54 314.369,17	2	786.178,496 314.369,174	0.044
2	786.178,496 314.369,174	3	786.143,496 314.372,367	35.145
3	786.143,496 314.372,367	4	786.141,225 314.347,47	25.0
4	786.141,225 314.347,47	5	786.156,84 314.346,046	15.68
5	786.156,84 314.346,046	1	786.178,54 314.369,17	31.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109530	Din acte: 1.001 Masurata: 1.024	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157593 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 19070 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18913 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3093 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109530	Din acte: 1.001 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.883,298 320.437,215	2	780.883,474 320.437,31	0.2
3	780.892,471 320.442,16	4	780.903,22 320.448,12	12.291
5	780.906,993 320.450,18	6	780.929,228 320.462,318	25.332
7	780.942,219 320.469,539	8	780.953,586 320.475,884	13.018
9	780.957,635 320.478,084	10	780.989,193 320.495,413	36.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.883,474 320.437,31	3	780.892,471 320.442,16	10.221
4	780.903,22 320.448,12	5	780.906,993 320.450,18	4.299
6	780.929,228 320.462,318	7	780.942,219 320.469,539	14.863
8	780.953,586 320.475,884	9	780.957,635 320.478,084	4.608
10	780.989,193 320.495,413	11	780.989,099 320.495,584	0.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.989,099 320.495,584	12	780.984,996 320.502,467	8.013
13	780.951,591 320.484,328	14	780.936,3 320.475,839	17.489
15	780.932,273 320.473,603	16	780.932,269 320.473,61	0.008
17	780.931,8 320.473,35	18	780.930,816 320.472,807	1.124
19	780.930,809 320.472,803	20	780.922,453 320.468,239	9.521
21	780.922,57 320.468,031	22	780.915,531 320.464,501	7.875
23	780.915,527 320.464,499	24	780.914,169 320.463,772	1.54
25	780.908,889 320.461,17	26	780.900,121 320.456,683	9.849
27	780.884,118 320.447,569	28	780.879,45 320.444,91	5.372
29	780.883,249 320.437,314	30	780.883,251 320.437,31	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.984,996 320.502,467	13	780.951,591 320.484,328	38.012
14	780.936,3 320.475,839	15	780.932,273 320.473,603	4.606
16	780.932,269 320.473,61	17	780.931,8 320.473,35	0.536
18	780.930,816 320.472,807	19	780.930,809 320.472,803	0.008
20	780.922,453 320.468,239	21	780.922,57 320.468,031	0.239
22	780.915,531 320.464,501	23	780.915,527 320.464,499	0.004
24	780.914,169 320.463,772	25	780.908,889 320.461,17	5.886
26	780.900,121 320.456,683	27	780.884,118 320.447,569	18.416
28	780.879,45 320.444,91	29	780.883,249 320.437,314	8.493
30	780.883,251 320.437,31	1	780.883,298 320.437,215	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109529	Din acte: 992 Masurata: 1.018	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157612 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 18982 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18985 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18987 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109529	Din acte: 992 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.999,288 320.501,246	2	781.013,116 320.509,305	16.005
3	781.016,084 320.511,029	4	781.016,089 320.511,032	0.006
5	781.022,636 320.514,835	6	781.035,894 320.521,972	15.057
7	781.050,278 320.530,085	8	781.063,442 320.537,348	15.035
9	781.063,448 320.537,351	10	781.063,425 320.537,393	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.013,116 320.509,305	3	781.016,084 320.511,029	3.432
4	781.016,089 320.511,032	5	781.022,636 320.514,835	7.571
6	781.035,894 320.521,972	7	781.050,278 320.530,085	16.514
8	781.063,442 320.537,348	9	781.063,448 320.537,351	0.007
10	781.063,425 320.537,393	11	781.065,17 320.538,321	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.065,17 320.538,321	12	781.072,738 320.542,345	8.571
13	781.076,935 320.544,877	14	781.089,945 320.552,079	14.87
15	781.089,949 320.552,081	16	781.104,145 320.559,961	16.236
17	781.104,152 320.559,965	18	781.099,937 320.567,651	8.766
19	781.099,935 320.567,655	20	781.099,91 320.567,702	0.053
21	781.099,907 320.567,706	22	781.099,802 320.567,647	0.12
23	781.089,777 320.562,081	24	781.078,056 320.555,706	13.343
25	781.063,959 320.547,792	26	781.058,335 320.544,354	6.592
27	781.049,697 320.539,199	28	781.044,372 320.536,418	6.007
29	781.031,441 320.528,858	30	781.031,058 320.528,643	0.439
31	781.031,011 320.528,633	32	781.023,898 320.524,62	8.167
33	780.995,266 320.508,529	34	780.995,259 320.508,525	0.008
35	780.995,287 320.508,478	36	780.999,214 320.501,382	8.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.072,738 320.542,345	13	781.076,935 320.544,877	4.902
14	781.089,945 320.552,079	15	781.089,949 320.552,081	0.004
16	781.104,145 320.559,961	17	781.104,152 320.559,965	0.008
18	781.099,937 320.567,651	19	781.099,935 320.567,655	0.004
20	781.099,91 320.567,702	21	781.099,907 320.567,706	0.005
22	781.099,802 320.567,647	23	781.089,777 320.562,081	11.467
24	781.078,056 320.555,706	25	781.063,959 320.547,792	16.167
26	781.058,335 320.544,354	27	781.049,697 320.539,199	10.059
28	781.044,372 320.536,418	29	781.031,441 320.528,858	14.979
30	781.031,058 320.528,643	31	781.031,011 320.528,633	0.048
32	781.023,898 320.524,62	33	780.995,266 320.508,529	32.844
34	780.995,259 320.508,525	35	780.995,287 320.508,478	0.055
36	780.999,214 320.501,382	1	780.999,288 320.501,246	0.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109548	Din acte: 3.191 Masurata: 3.248	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157996 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de COMUNA LUMINA; act administrativ nr 18699 din 07.09.2023, emis de COMUNA LUMINA; act administrativ nr 18501 din 06.09.2023, emis de COMUNA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

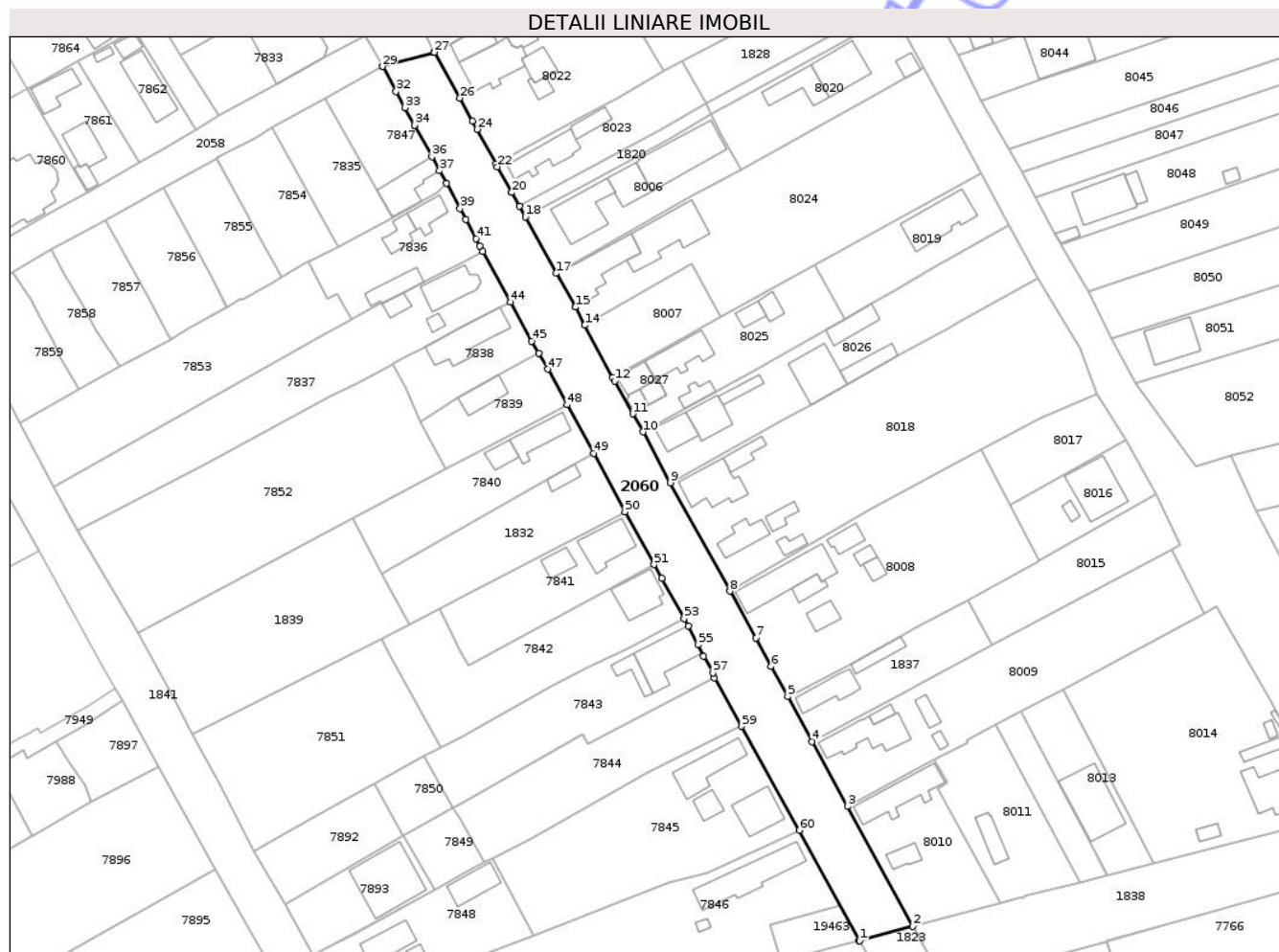
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109548	Din acte: 3.191 Masurata: 3.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	781.221,651 320.344,65	2	781.234,783 320.348,247	13.616	2	781.234,783 320.348,247	3	781.218,677 320.377,762	33.623	3	781.218,677 320.377,762	4	781.209,998 320.393,688	18.137
4	781.209,998 320.393,688	5	781.203,929 320.404,787	12.65	5	781.203,929 320.404,787	6	781.199,856 320.412,235	8.489	6	781.199,856 320.412,235	7	781.196,053 320.419,188	7.925
7	781.196,053 320.419,188	8	781.189,733 320.430,74	13.168	8	781.189,733 320.430,74	9	781.175,069 320.457,458	30.478	9	781.175,069 320.457,458	10	781.168,284 320.469,965	14.229
10	781.168,284 320.469,965	11	781.165,806 320.474,428	5.105	11	781.165,806 320.474,428	12	781.161,336 320.482,475	9.205	12	781.161,336 320.482,475	13	781.160,848 320.483,394	1.041
13	781.160,848 320.483,394	14	781.154,019 320.496,251	14.558	14	781.154,019 320.496,251	15	781.151,685 320.500,71	5.033	15	781.151,685 320.500,71	16	781.151,671 320.500,738	0.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	781.151,671 320.500,738	17	781.146,985 320.509,038	9.531	17	781.146,985 320.509,038	18	781.139,358 320.522,962	15.87 6	18	781.139,358 320.522,962	19	781.137,917 320.525,589	2.996
19	781.137,917 320.525,589	20	781.136,044 320.528,925	3.826	20	781.136,044 320.528,925	21	781.135,984 320.529,031	0.122	21	781.135,984 320.529,031	22	781.132,46 320.535,279	7.173
22	781.132,46 320.535,279	23	781.132,064 320.535,981	0.806	23	781.132,064 320.535,981	24	781.127,47 320.544,485	9.666	24	781.127,47 320.544,485	25	781.126,356 320.546,489	2.293
25	781.126,356 320.546,489	26	781.123,251 320.552,203	6.503	26	781.123,251 320.552,203	27	781.116,91 320.563,471	12.93	27	781.116,91 320.563,471	28	781.116,896 320.563,467	0.015
28	781.116,896 320.563,467	29	781.104,152 320.559,965	13.21 6	29	781.104,152 320.559,965	30	781.104,154 320.559,961	0.004	30	781.104,154 320.559,961	31	781.104,156 320.559,958	0.004
31	781.104,156 320.559,958	32	781.107,531 320.553,815	7.009	32	781.107,531 320.553,815	33	781.109,755 320.549,812	4.579	33	781.109,755 320.549,812	34	781.112,097 320.545,503	4.904
34	781.112,097 320.545,503	35	781.112,1 320.545,499	0.005	35	781.112,1 320.545,499	36	781.116,326 320.537,723	8.85	36	781.116,326 320.537,723	37	781.118,211 320.534,256	3.946
37	781.118,211 320.534,256	38	781.119,884 320.531,168	3.512	38	781.119,884 320.531,168	39	781.123,251 320.524,981	7.044	39	781.123,251 320.524,981	40	781.124,719 320.522,284	3.071
40	781.124,719 320.522,284	41	781.127,28 320.517,543	5.388	41	781.127,28 320.517,543	42	781.128,161 320.515,799	1.954	42	781.128,161 320.515,799	43	781.128,919 320.514,378	1.611
43	781.128,919 320.514,378	44	781.135,713 320.501,908	14.20 1	44	781.135,713 320.501,908	45	781.140,849 320.492,277	10.91 5	45	781.140,849 320.492,277	46	781.142,637 320.489,359	3.422
46	781.142,637 320.489,359	47	781.144,84 320.485,392	4.538	47	781.144,84 320.485,392	48	781.149,628 320.476,665	9.954	48	781.149,628 320.476,665	49	781.156,119 320.464,657	13.65
49	781.156,119 320.464,657	50	781.163,886 320.450,29	16.33 2	50	781.163,886 320.450,29	51	781.171,04 320.437,264	14.86 1	51	781.171,04 320.437,264	52	781.172,884 320.433,967	3.778
52	781.172,884 320.433,967	53	781.178,447 320.424,022	11.39 5	53	781.178,447 320.424,022	54	781.179,483 320.422,169	2.123	54	781.179,483 320.422,169	55	781.181,84 320.417,57	5.168
55	781.181,84 320.417,57	56	781.183,24 320.414,684	3.208	56	781.183,24 320.414,684	57	781.185,569 320.410,666	4.644	57	781.185,569 320.410,666	58	781.185,949 320.409,403	1.319
58	781.185,949 320.409,403	59	781.192,596 320.397,468	13.66 1	59	781.192,596 320.397,468	60	781.206,789 320.371,865	29.27 4	60	781.206,789 320.371,865	61	781.221,532 320.344,62	30.97 8
61	781.221,532 320.344,62	1	781.221,651 320.344,65	0.123										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 32, Parcela P226/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107114	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162085 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 1697, din 30/10/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107114/Lumina a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Lumina si Mihail Kogalniceanu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102058/Mihail Kogalniceanu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3091, din 17/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULACHE COSTICA 2) SANDULACHE FILOFTEIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102058/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 43734 din 20/08/2009;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102058/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 88761 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1697, din 29/10/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de modificare UAT in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102058/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 158656 din 10/12/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

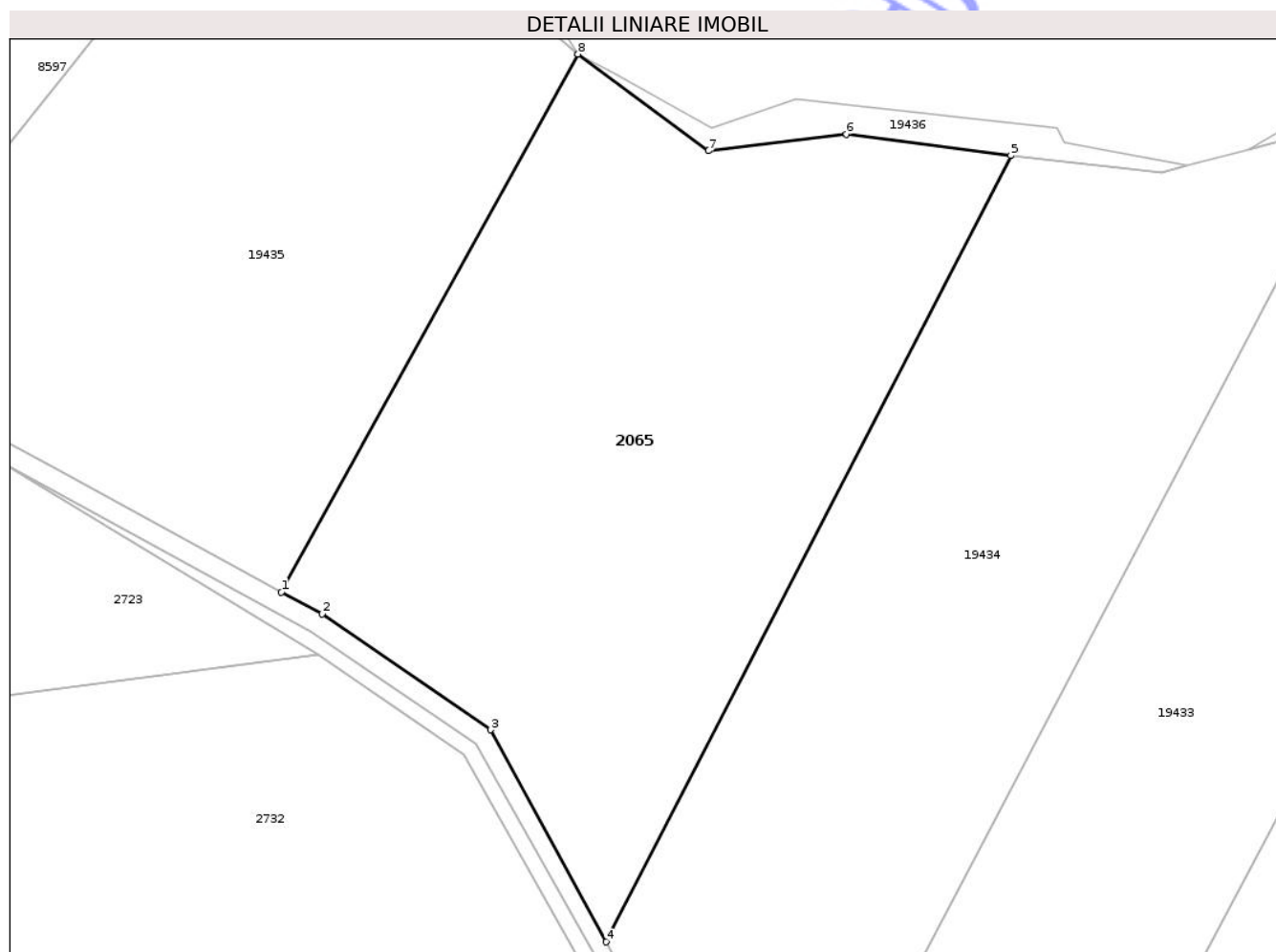
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107114	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.001	32	P 226/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.199,191 326.814,928	2	782.209,614 326.809,269	11.86
2	782.209,614 326.809,269	3	782.252,88 326.779,59	52.467
3	782.252,88 326.779,59	4	782.282,525 326.725,196	61.948
4	782.282,525 326.725,196	5	782.386,464 326.926,86	226.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.386,464 326.926,86	6	782.344,258 326.932,381	42.566
6	782.344,258 326.932,381	7	782.308,858 326.928,101	35.658
7	782.308,858 326.928,101	8	782.275,355 326.952,902	41.684
8	782.275,355 326.952,902	1	782.199,191 326.814,928	157.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020

Nr. cadastral vechi:1024 cod 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela A849/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104625	4.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153 / 17/01/2005		
Titlu Proprietate nr. 59270/1683, din 17/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VISOIANU MIHAITA EMIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOTOC RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020)</i>	A1
126436 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 29, din 13/11/2015 emis de GULI MIHAI;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 153/2005 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarului tabular de sub B.3 ca fiind DUMITRIU DOINA in loc de DUMITRU DOINA cum, in mod eronat, s-a trecut prin incheierea mai sus mentionata.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VISOIANU VLADIMIR EMIL	A1
5728 / 16/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. formulare, din 16/01/2023 emis de pfa tanase;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1024 in 1024625	A1

C. Partea III. SARCINI .

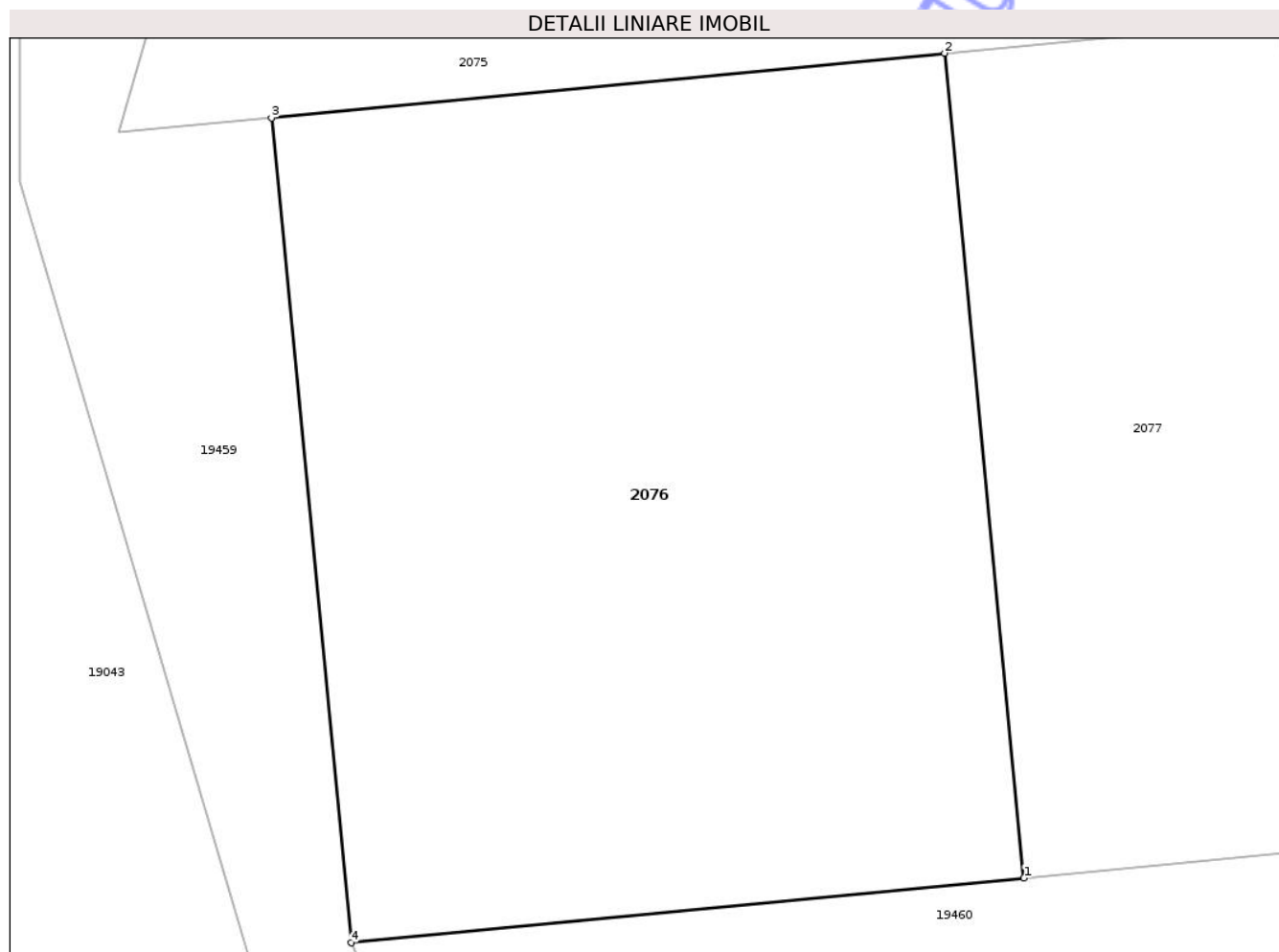
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104625	4.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.001	-	849/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,734 324.009,233	2	784.142,04 324.078,912	70.0
2	784.142,04 324.078,912	3	784.085,132 324.073,444	57.17
3	784.085,132 324.073,444	4	784.091,857 324.003,769	69.999
4	784.091,857 324.003,769	1	784.148,734 324.009,233	57.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta, Parcela A849/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109283	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32530 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 4779, din 21/10/2004 emis de BNP GHEORGHE (; act notarial nr 26266/1909 din 26.02.2002, emis de COMISIA JUD CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN IOAN	
	2) ROMAN CECILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

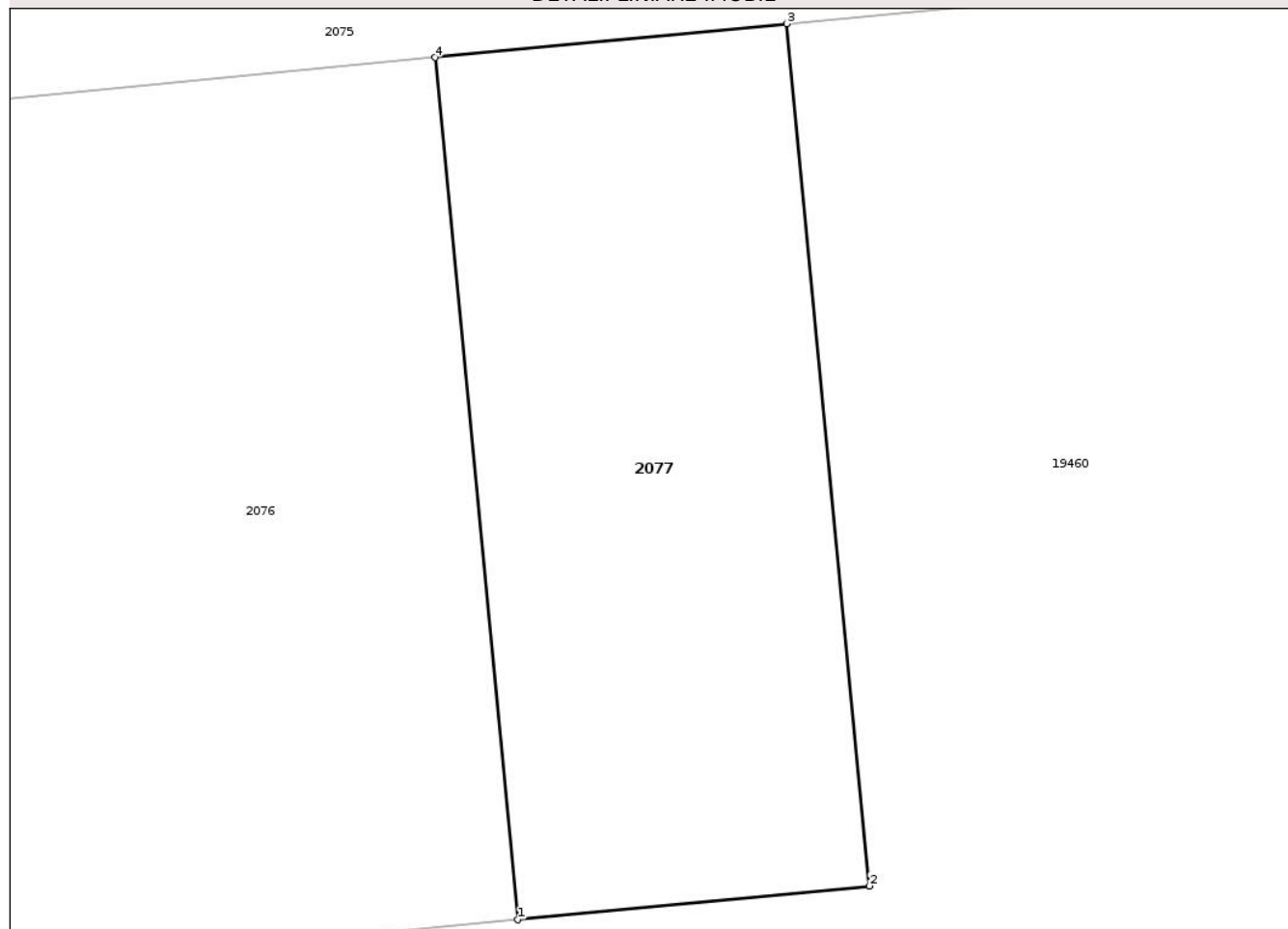
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109283	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	849/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,734 324.009,233	2	784.177,183 324.011,966	28.58
2	784.177,183 324.011,966	3	784.170,485 324.081,644	69.999
3	784.170,485 324.081,644	4	784.142,04 324.078,912	28.576
4	784.142,04 324.078,912	1	784.148,734 324.009,233	70.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103225	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103225 a imobilului cu numarul cadastral 103225/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
71368 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1170, din 23/09/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISA VALERIA, - necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1

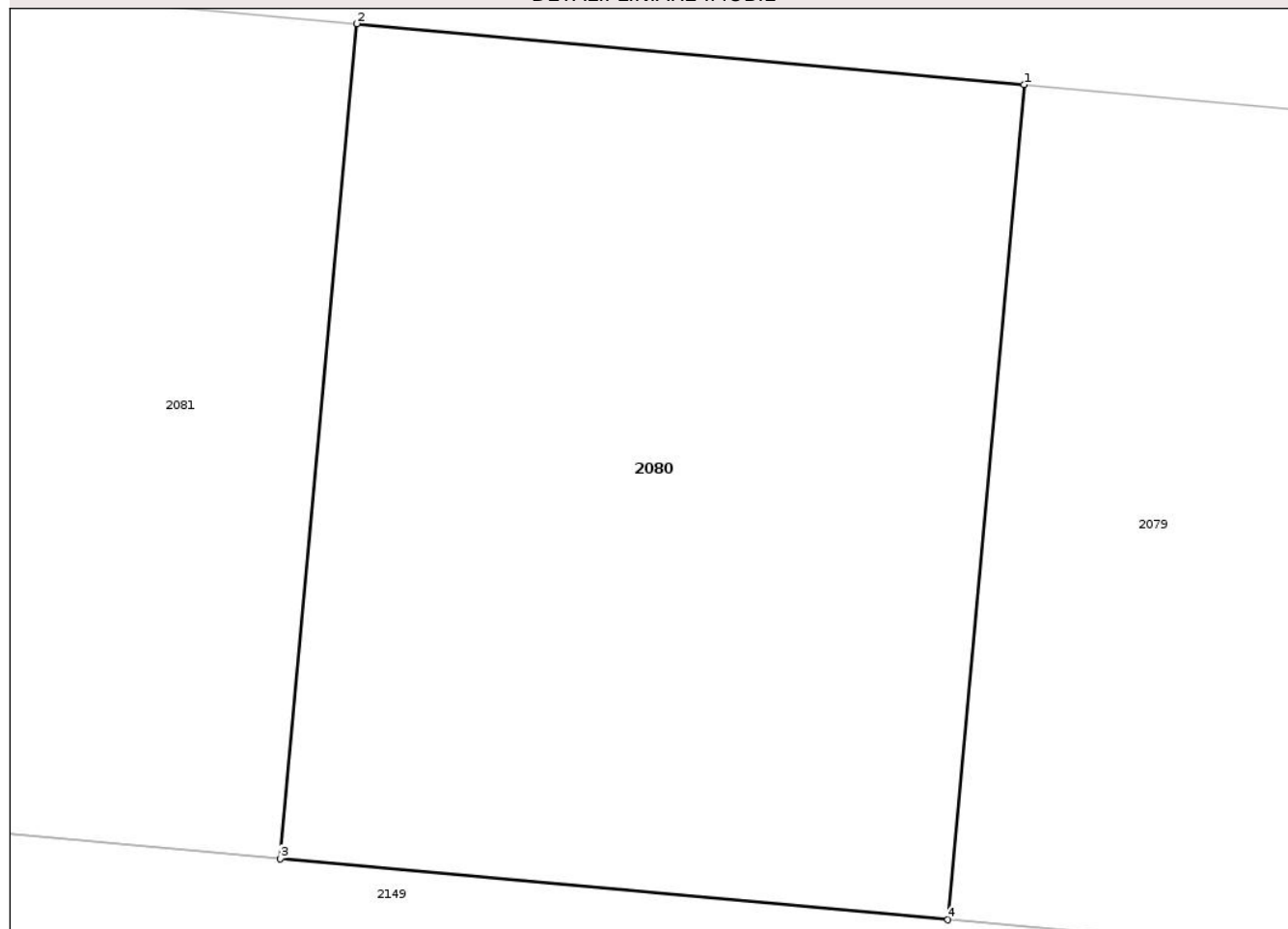
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103225	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.143,496 314.372,367	2	786.123,579 314.374,184	20.0
2	786.123,579 314.374,184	3	786.121,308 314.349,287	25.0
3	786.121,308 314.349,287	4	786.141,225 314.347,47	20.0
4	786.141,225 314.347,47	1	786.143,496 314.372,367	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103224	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103224 a imobilului cu numarul cadastral 103224/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107777 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
107777 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA, prin incheierea nr.16211/2012	A1

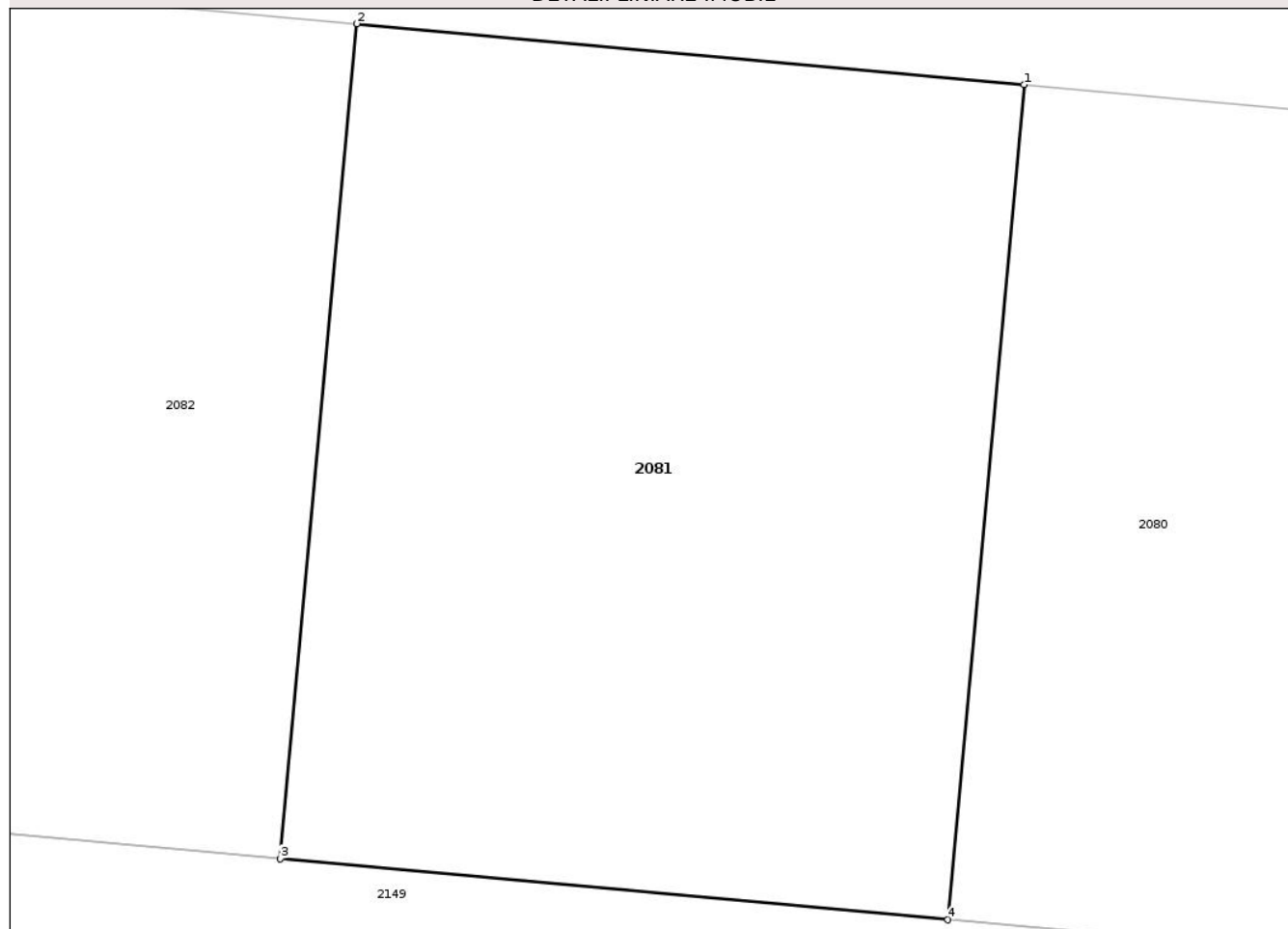
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103224	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.123,579 314.374,184	2	786.103,662 314.376,001	20.0
2	786.103,662 314.376,001	3	786.101,39 314.351,104	25.0
3	786.101,39 314.351,104	4	786.121,308 314.349,287	20.001
4	786.121,308 314.349,287	1	786.123,579 314.374,184	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103223	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103223 a imobilului cu numarul cadastral 103223/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107775 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
107775 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea ALECU VALENTINA REVEICA si VRINCIANU CAMELIA IOANA prin incheierea nr.16112/2012	A1

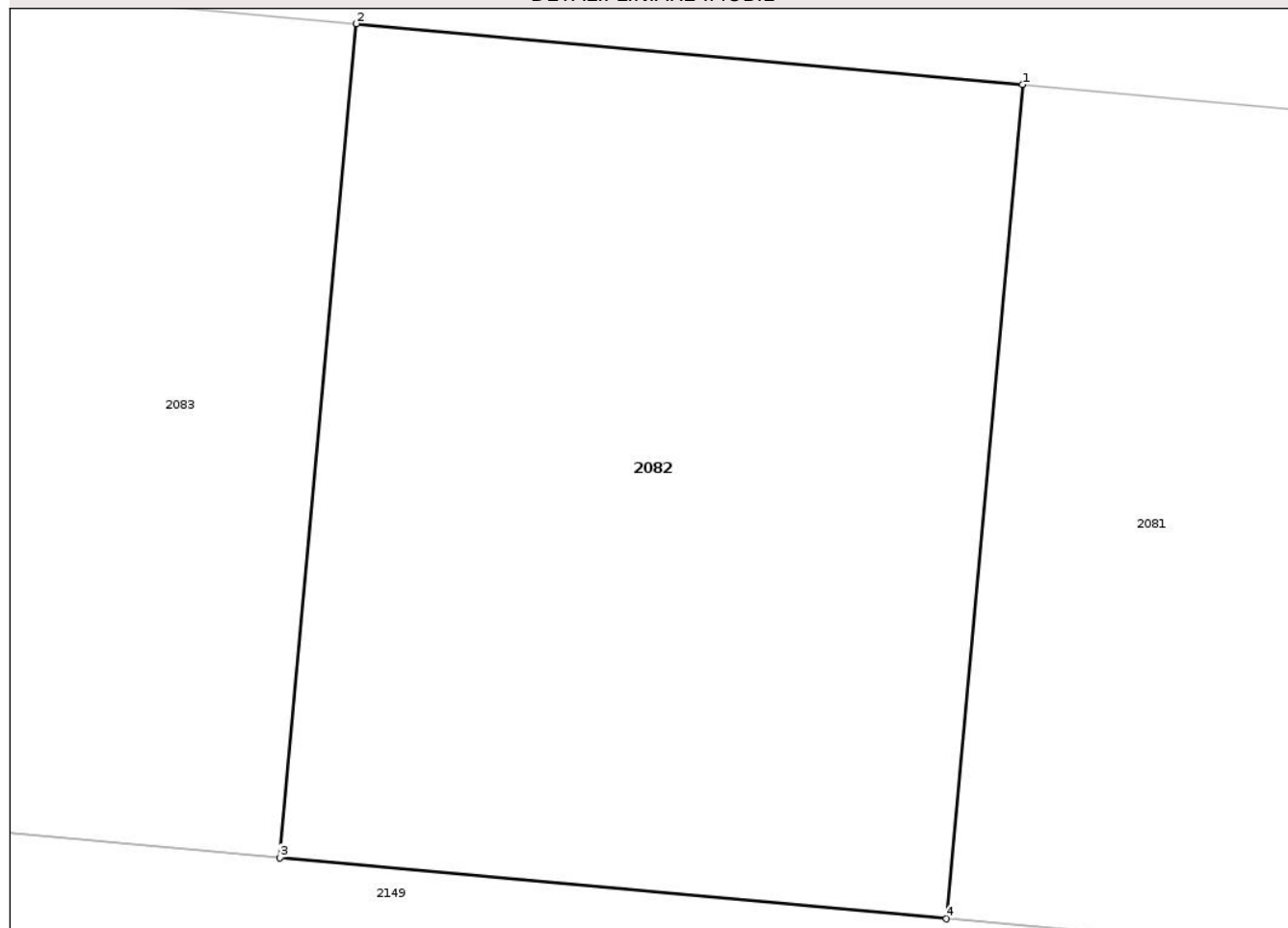
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103223	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.103,662 314.376,001	2	786.083,744 314.377,818	20.001
2	786.083,744 314.377,818	3	786.081,473 314.352,921	25.0
3	786.081,473 314.352,921	4	786.101,39 314.351,104	20.0
4	786.101,39 314.351,104	1	786.103,662 314.376,001	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103222	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103222 a imobilului cu numarul cadastral 103222/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107765 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
107765 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr. 16028/2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Simona	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103222	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.083,744 314.377,818	2	786.063,827 314.379,635	20.0
2	786.063,827 314.379,635	3	786.061,738 314.356,73	23.0
3	786.061,738 314.356,73	4	786.061,556 314.354,738	2.0
4	786.061,556 314.354,738	5	786.081,473 314.352,921	20.0
5	786.081,473 314.352,921	1	786.083,744 314.377,818	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 64/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106331	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108059 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106331 a imobilului cu numarul cadastral 106331/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103221 inscris in cartea funciara 103221;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103221/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70961 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

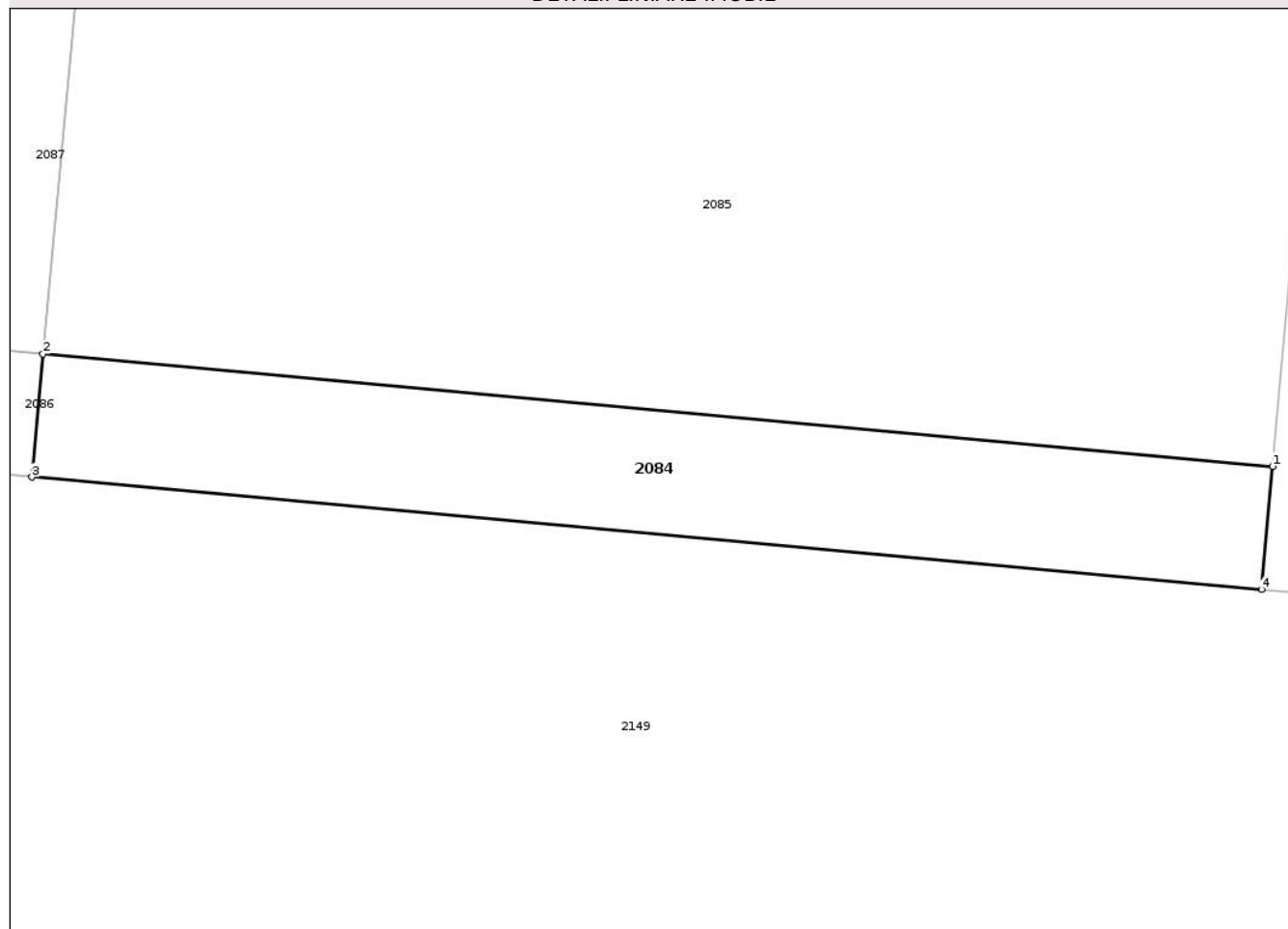
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106331	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 64/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.061,738 314.356,73	2	786.041,821 314.358,547	20.0
2	786.041,821 314.358,547	3	786.041,639 314.356,555	2.0
3	786.041,639 314.356,555	4	786.061,556 314.354,738	20.0
4	786.061,556 314.354,738	1	786.061,738 314.356,73	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106330	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108059 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106330 a imobilului cu numarul cadastral 106330/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103221 inscris in cartea funciara 103221;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103221/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70961 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

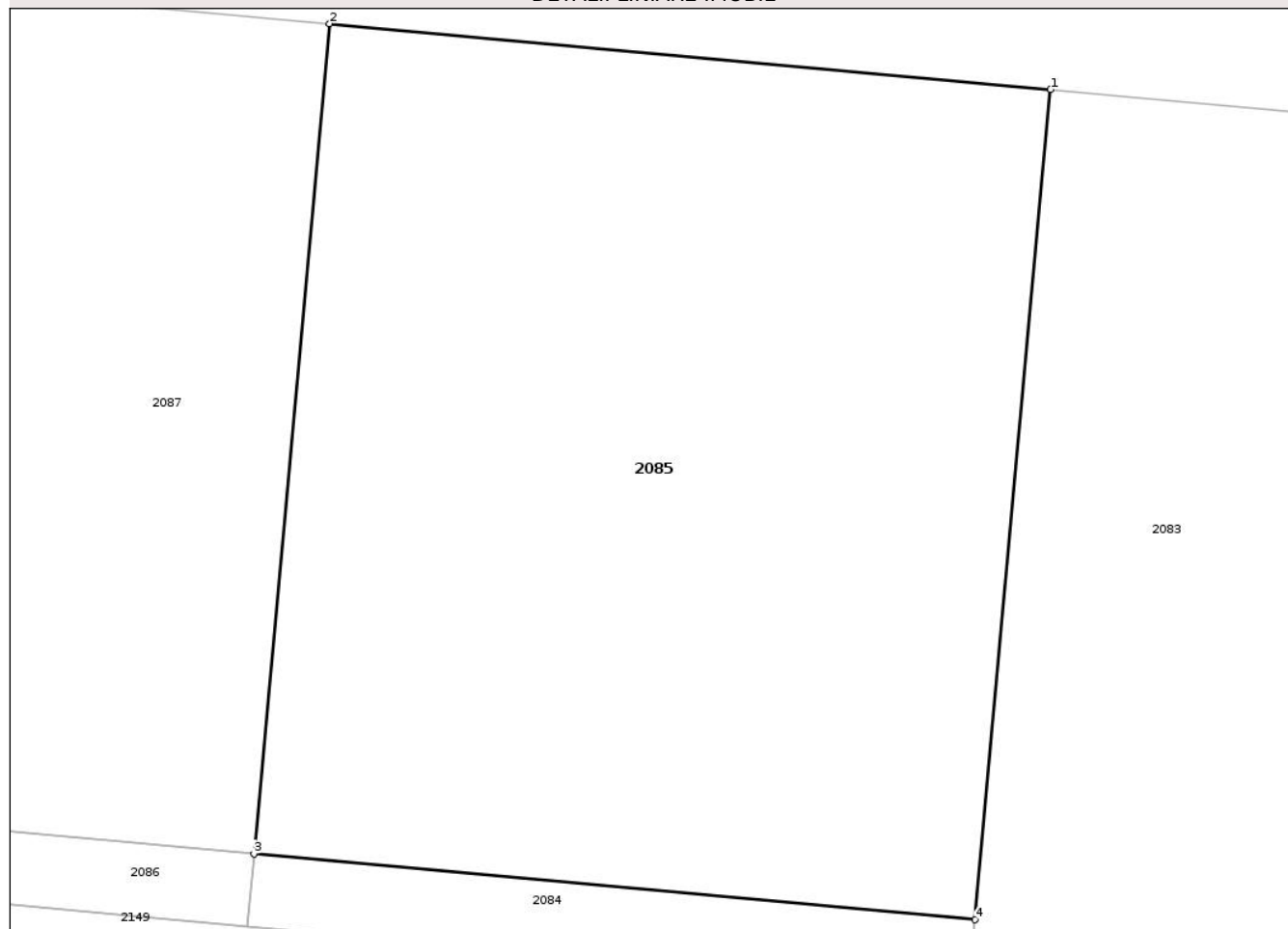
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106330	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.063,827 314.379,635	2	786.043,91 314.381,452	20.0
2	786.043,91 314.381,452	3	786.041,821 314.358,547	23.0
3	786.041,821 314.358,547	4	786.061,738 314.356,73	20.0
4	786.061,738 314.356,73	1	786.063,827 314.379,635	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 63/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106321	37	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108057 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106321 a imobilului cu numarul cadastral 106321/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103220 inscris in cartea funciara 103220;	A1
162042 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 3734, din 20/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU VALENTIN-BOGDAN	
	2) CREȚU OANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

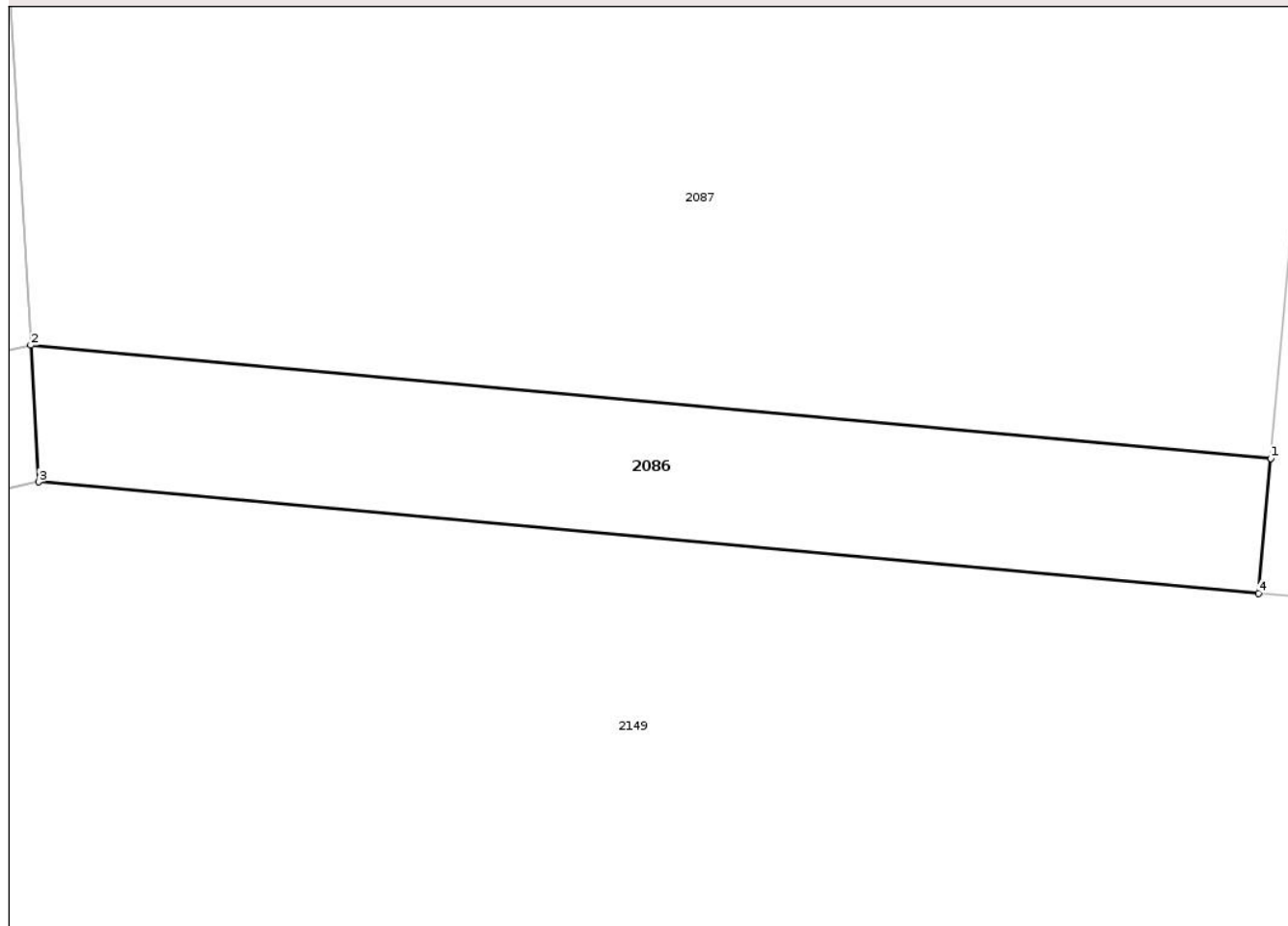
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106321	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	A 94/1/2 - LOT 63/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.041,821 314.358,547	2	786.023,476 314.360,22	18.421
2	786.023,476 314.360,22	3	786.023,594 314.358,201	2.022
3	786.023,594 314.358,201	4	786.041,639 314.356,555	18.12
4	786.041,639 314.356,555	1	786.041,821 314.358,547	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106320	463	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108057 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106320 a imobilului cu numarul cadastral 106320/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103220 inscris in cartea funciara 103220;	A1
162039 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 3734, din 20/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU VALENTIN-BOGDAN	
	2) CREȚU OANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

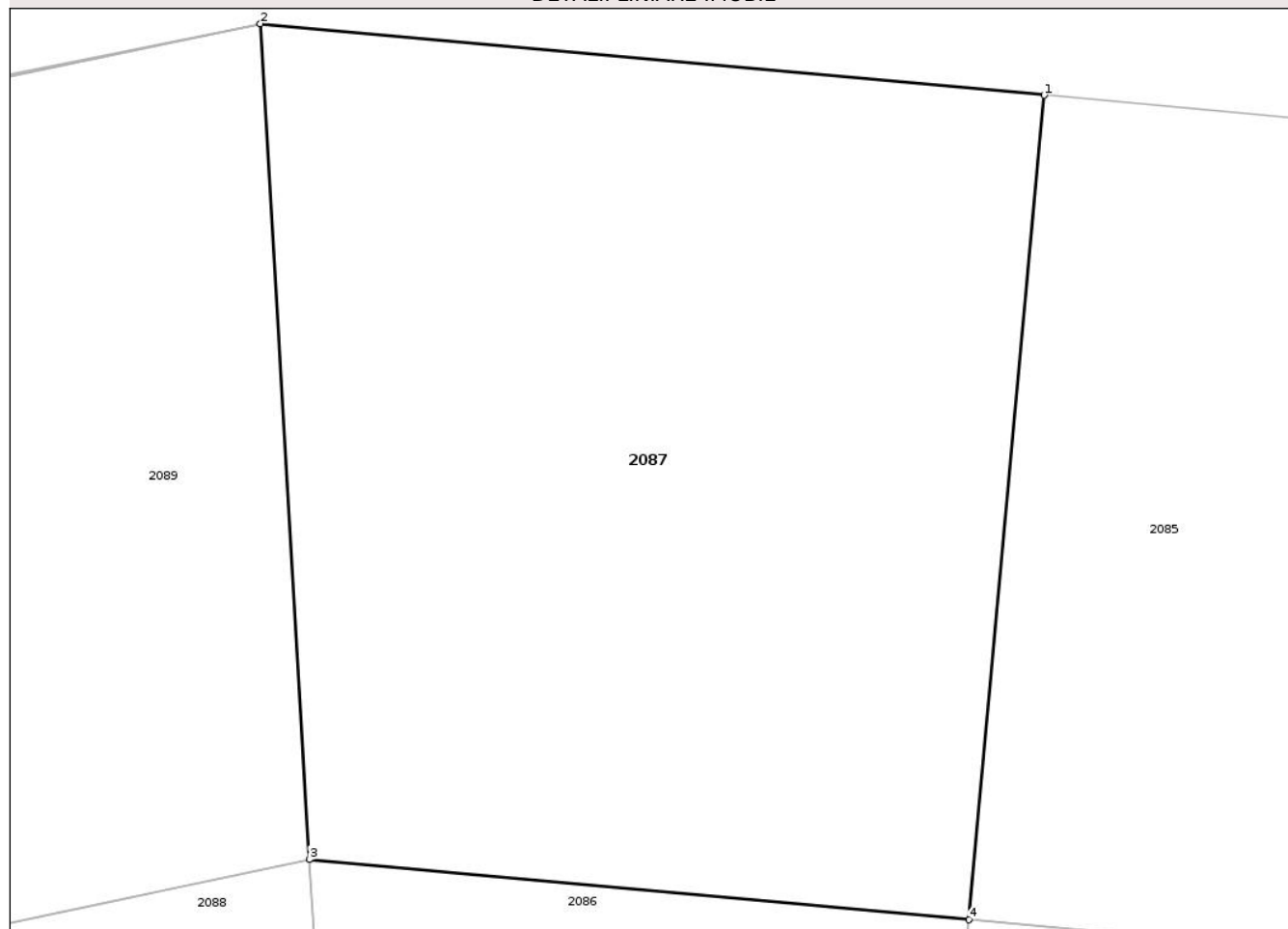
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106320	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	-	A 94/1/2 - LOT 63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.043,91 314.381,452	2	786.022,12 314.383,44	21.88
2	786.022,12 314.383,44	3	786.023,476 314.360,22	23.26
3	786.023,476 314.360,22	4	786.041,821 314.358,547	18.421
4	786.041,821 314.358,547	1	786.043,91 314.381,452	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A94/1/2 - LOT 62/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106279	37	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108046 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106279 a imobilului cu numarul cadastral 106279/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103219 inscris in cartea funciara 103219;	A1
159648 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3675, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEMBRAU ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

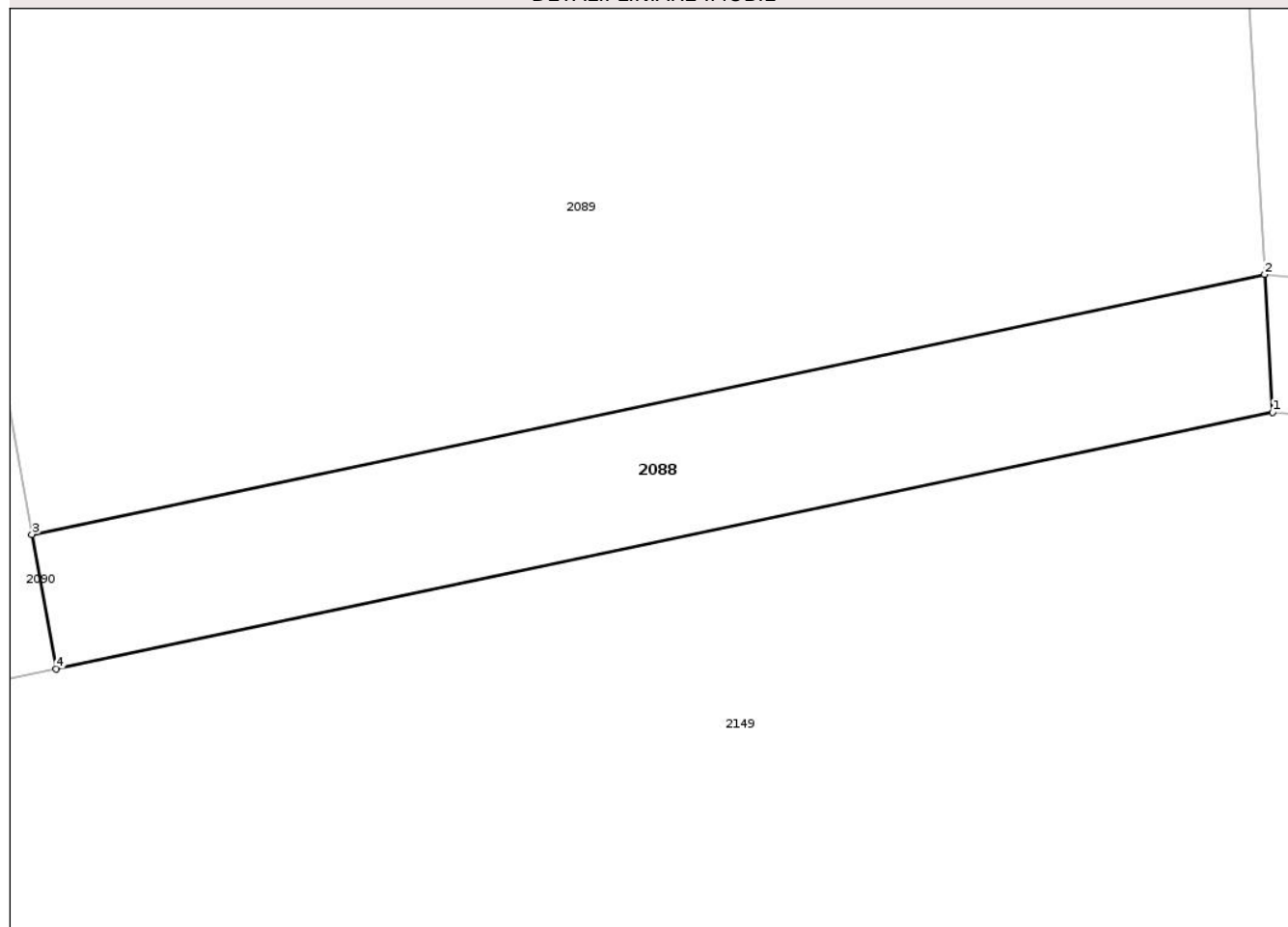
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106279	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	A 94/1/2 - LOT 62/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.023,594 314.358,201	2	786.023,476 314.360,22	2.022
2	786.023,476 314.360,22	3	786.005,428 314.356,418	18.444
3	786.005,428 314.356,418	4	786.005,784 314.354,449	2.001
4	786.005,784 314.354,449	1	786.023,594 314.358,201	18.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A94/1/2 - LOT 62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106278	456	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108046 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106278 a imobilului cu numarul cadastral 106278/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103219 inscris in cartea funciara 103219;	A1
159650 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3675, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEMBRAU ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

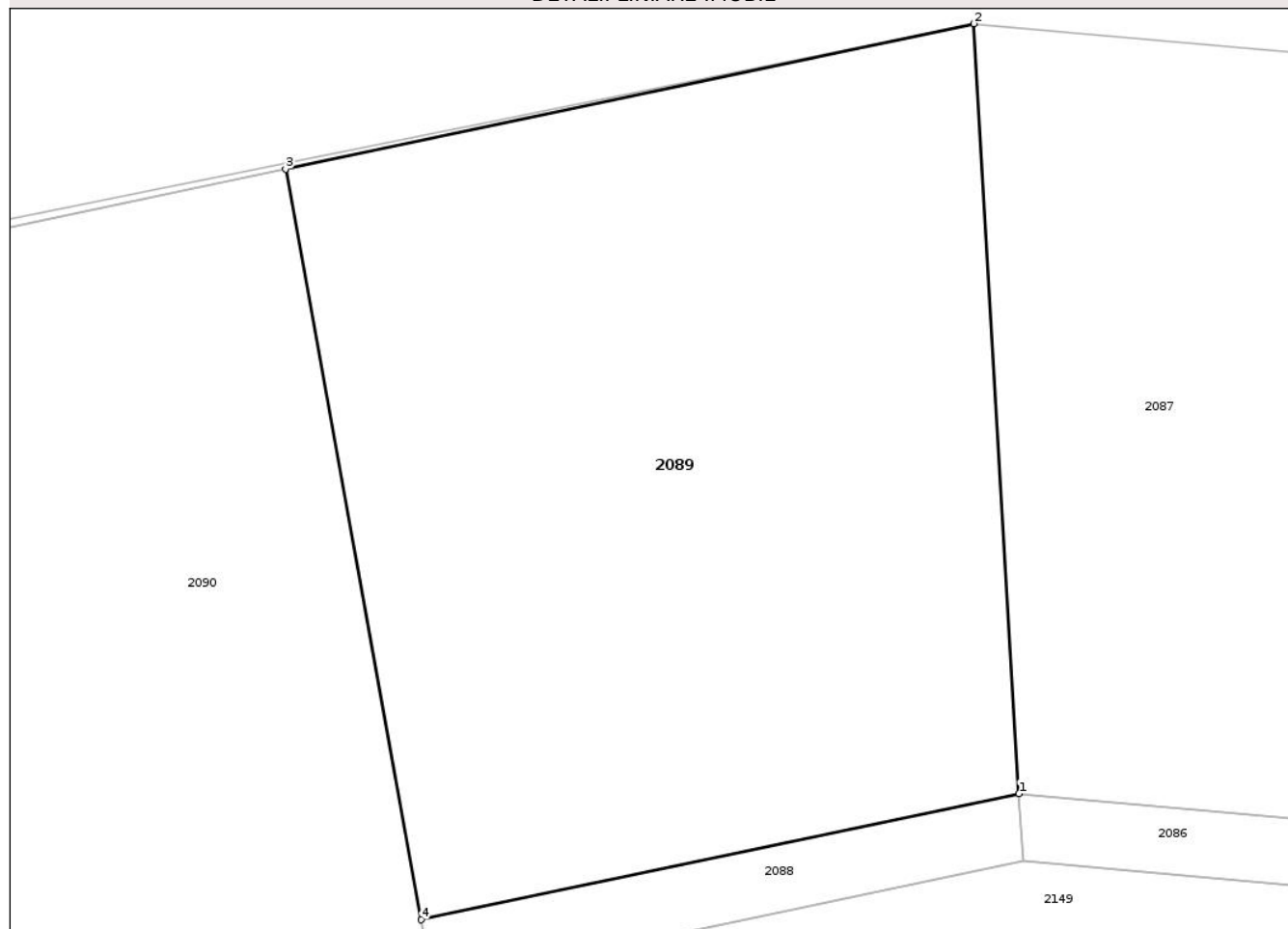
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106278	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	-	A 94/1/2 - LOT 62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.023,476 314.360,22	2	786.022,12 314.383,44	23.26
2	786.022,12 314.383,44	3	786.001,337 314.379,061	21.239
3	786.001,337 314.379,061	4	786.005,428 314.356,418	23.01
4	786.005,428 314.356,418	1	786.023,476 314.360,22	18.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103218	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103218 a imobilului cu numarul cadastral 103218/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86060 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 84708, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.103218, in baza referatului de admitere nr.84708/12.08.2016 al OCPI C-TA	A1
88442 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 284, din 04/04/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; CONTRACT DE VANZARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOCANU GHEORGHIȚĂ 2) MOCANU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21710 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipotecile aut. 137/2012 si aut. 138/2012 intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA prin incheierea nr. 16338/2012	A1

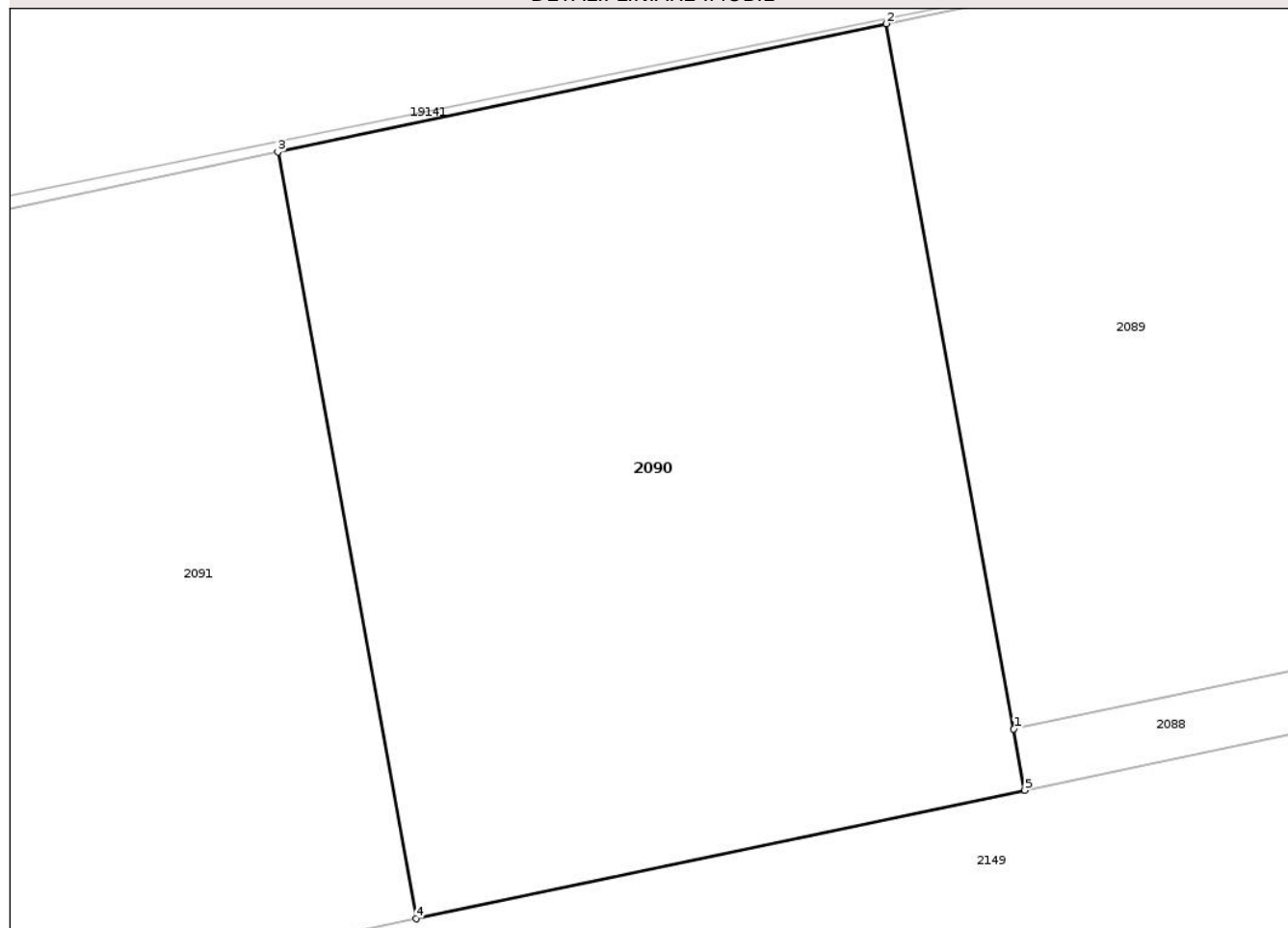
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103218	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.005,428 314.356,418	2	786.001,337 314.379,061	23.01
2	786.001,337 314.379,061	3	785.981,766 314.374,938	20.001
3	785.981,766 314.374,938	4	785.986,213 314.350,326	25.011
4	785.986,213 314.350,326	5	786.005,784 314.354,449	20.001
5	786.005,784 314.354,449	1	786.005,428 314.356,418	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103217	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103217 a imobilului cu numarul cadastral 103217/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16336 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, ,necasatorita;	A1
21706 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, bun propriu;	A1
85327 / 16/08/2016		
Act Administrativ nr. 84710, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale : dezmembrare imobil neinscis in CF efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 84710/12.08.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

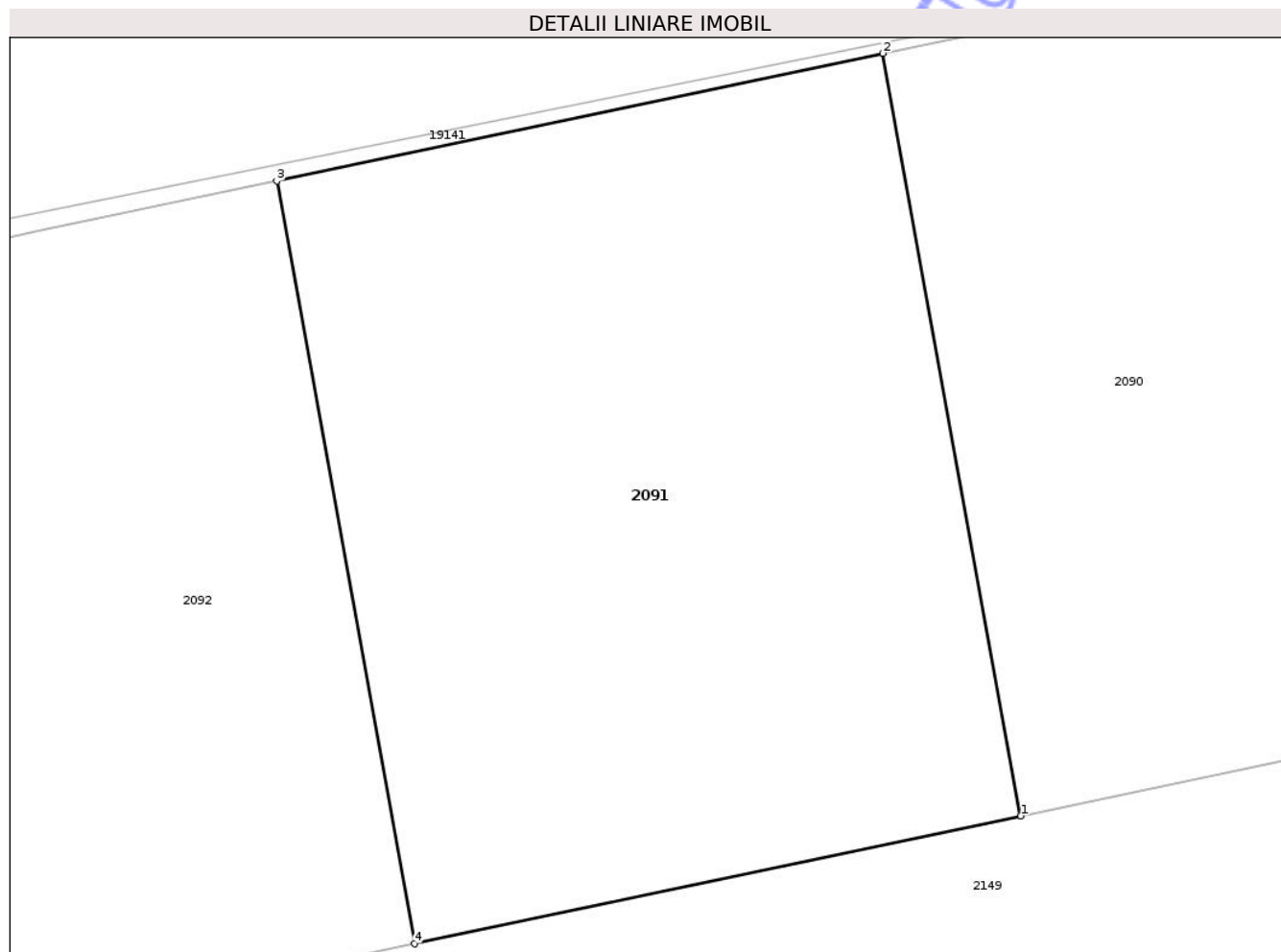
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21706 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza din CIII 3 si CIII.4 ipotecile legale aut. sub nr. 137/2012 si 138/2012 intabulate in favoarea lui GHERGHILESCU SIMONA si GHERGHILESCU ION prin incheierea nr. 16336/2012	A1
184115 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3941, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276032.76 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3943, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221026.42 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103217	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.986,213 314.350,326	2	785.981,766 314.374,938	25.011
2	785.981,766 314.374,938	3	785.962,196 314.370,816	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.962,196 314.370,816	4	785.966,643 314.346,204	25.011
4	785.966,643 314.346,204	1	785.986,213 314.350,326	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103216	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103216 a imobilului cu numarul cadastral 103216/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16334 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, necasatorita;	A1
21703 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
85686 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84696, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.103216 in baza referatului de admitere nr.84696/12.08.2016 al OCPI C-TA	A1

C. Partea III. SARCINI

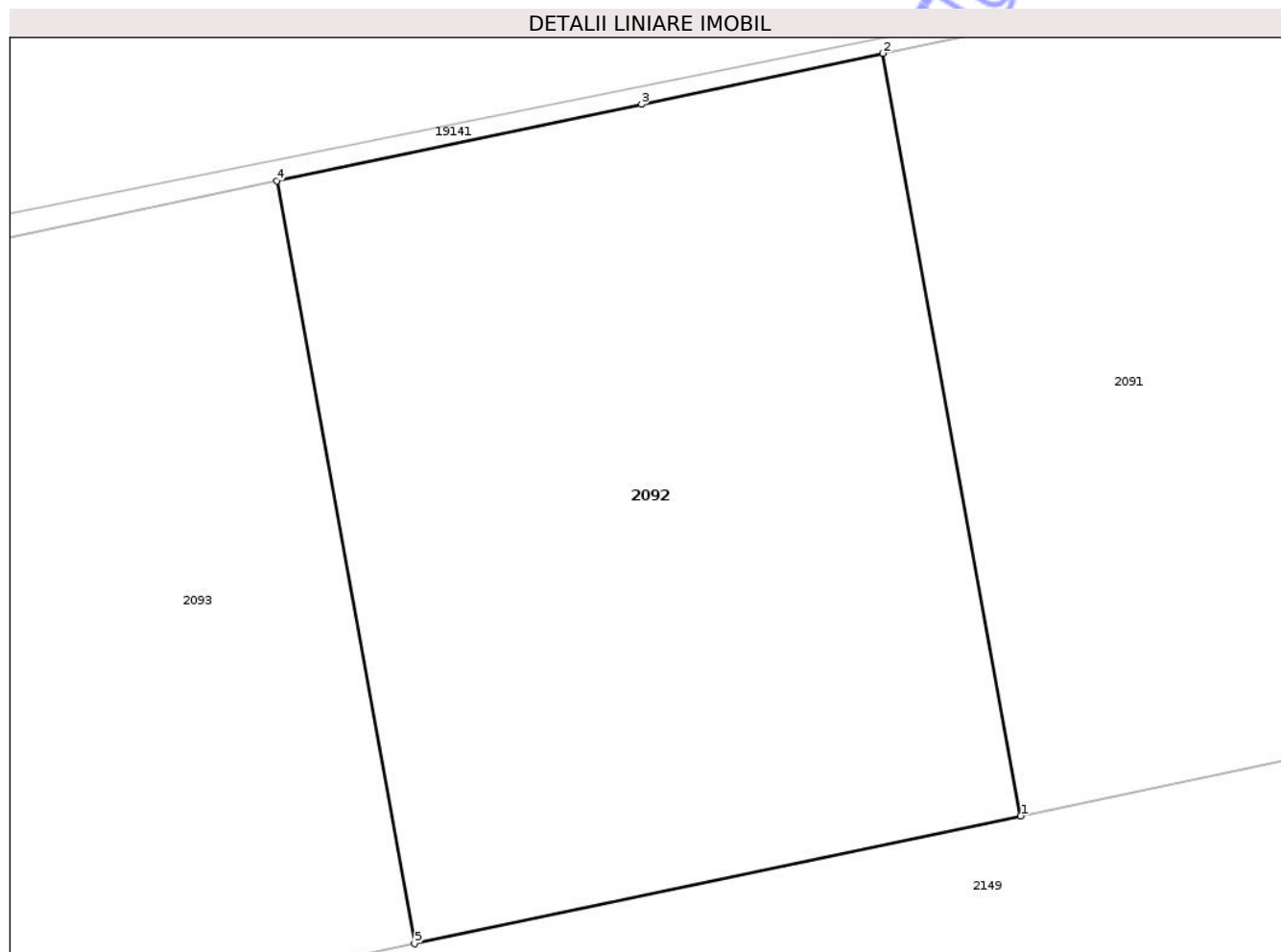
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21703 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.16334/2012	A1
184114 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3941, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276032.76 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3943, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221026.42 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103216	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.966,643 314.346,204	2	785.962,196 314.370,816	25.011
2	785.962,196 314.370,816	3	785.954,402 314.369,174	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.954,402 314.369,174	4	785.942,625 314.366,693	12.035
4	785.942,625 314.366,693	5	785.947,072 314.342,081	25.011
5	785.947,072 314.342,081	1	785.966,643 314.346,204	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103215	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103215 a imobilului cu numarul cadastral 103215/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
15941 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
21697 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
87790 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 84722, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 84722/2016	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21697 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 15941/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA in baza actului notarial nr.137/2012 emis de BNP CAUTINUC.	A1
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C6	Se radiaza de sub CIII+4, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 15941/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA in baza actului notarial nr.138/2012 emis de BNP CAUTINUC.	A1
184113 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3941, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276032.76 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3943, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221026.42 LE si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	STOCKLOSA OCTAVIAN	

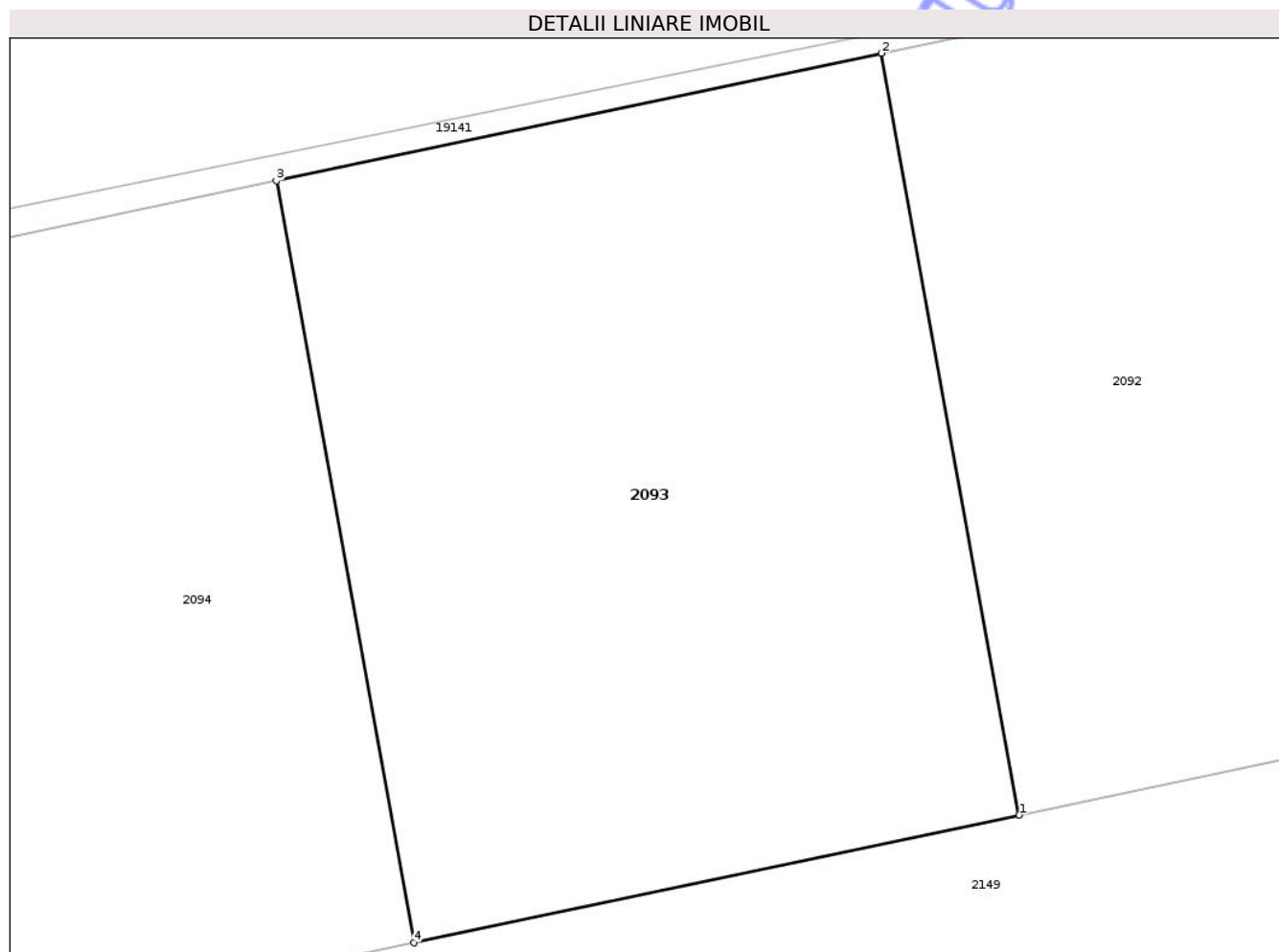
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103215	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.947,072 314.342,081	2	785.942,625 314.366,693	25.011
2	785.942,625 314.366,693	3	785.923,055 314.362,571	19.999
3	785.923,055 314.362,571	4	785.927,502 314.337,959	25.011
4	785.927,502 314.337,959	1	785.947,072 314.342,081	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103214	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103214 a imobilului cu numarul cadastral 103214/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
21691 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
85348 / 16/08/2016		
Act Administrativ nr. 84697, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.103214, in baza referatului de admitere nr.84697/12.08.2016 al OCPI C-TA	A1

C. Partea III. SARCINI

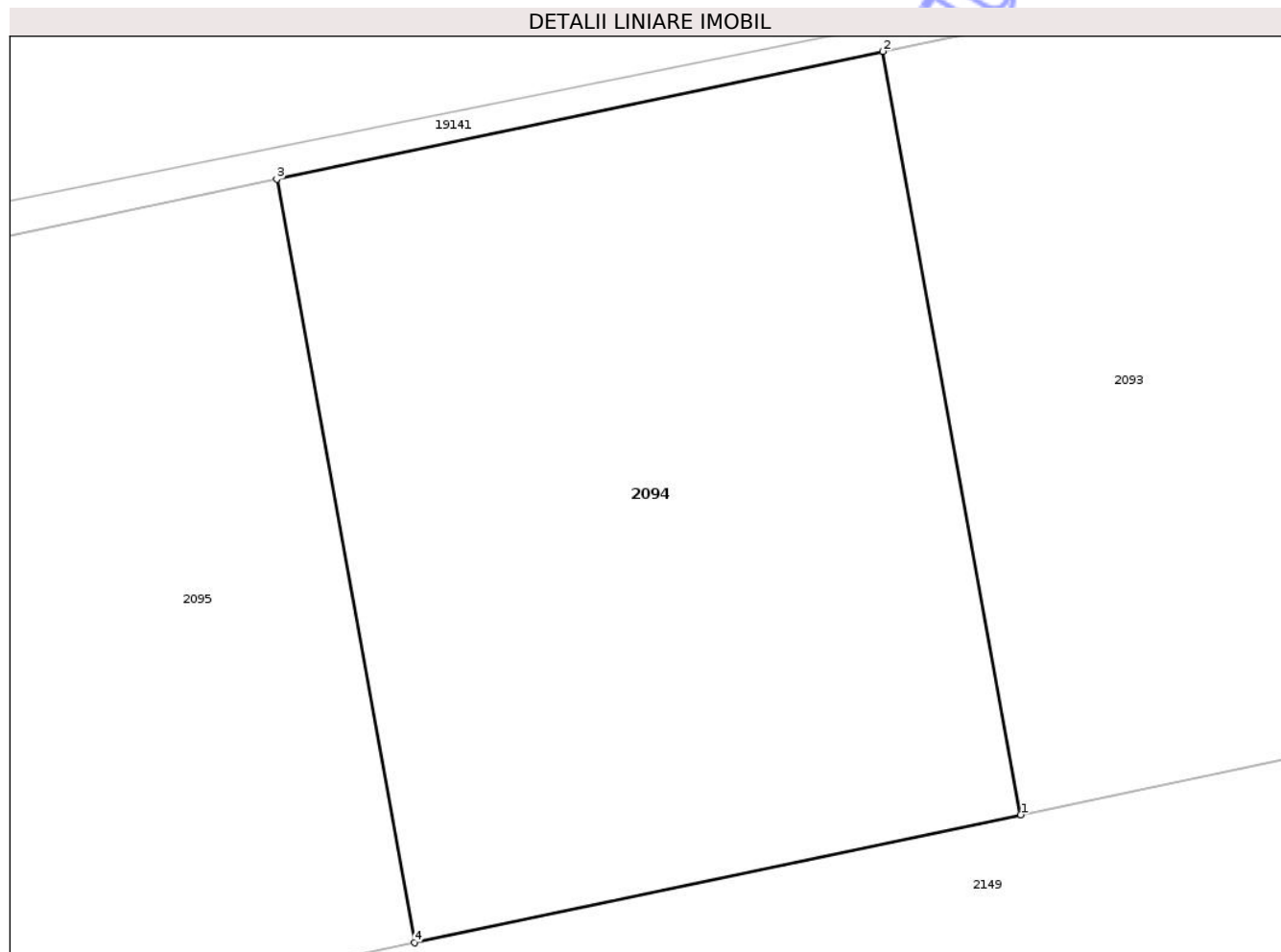
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21691 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca inscris in favoarea GHERGHILESCU ION SI GHERGHILESCU SIMONA, in baza contractului de ipoteca aut. 138/2012 si contractului de ipoteca aut 137/2012, prin incheierea 15919 /2012 la pozitia C3, C4	A1
184112 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3941, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276032.76 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3943, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221026.42 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103214	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.927,502 314.337,959	2	785.923,055 314.362,571	25.011
2	785.923,055 314.362,571	3	785.903,484 314.358,448	20.001
3	785.903,484 314.358,448	4	785.907,931 314.333,836	25.011
4	785.907,931 314.333,836	1	785.927,502 314.337,959	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103213	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103213 a imobilului cu numarul cadastral 103213/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
21685 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
86068 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 84693, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale :dezmembrare imobil neinscis in CF efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 84693/12.08.2016.	A1

C. Partea III. SARCINI

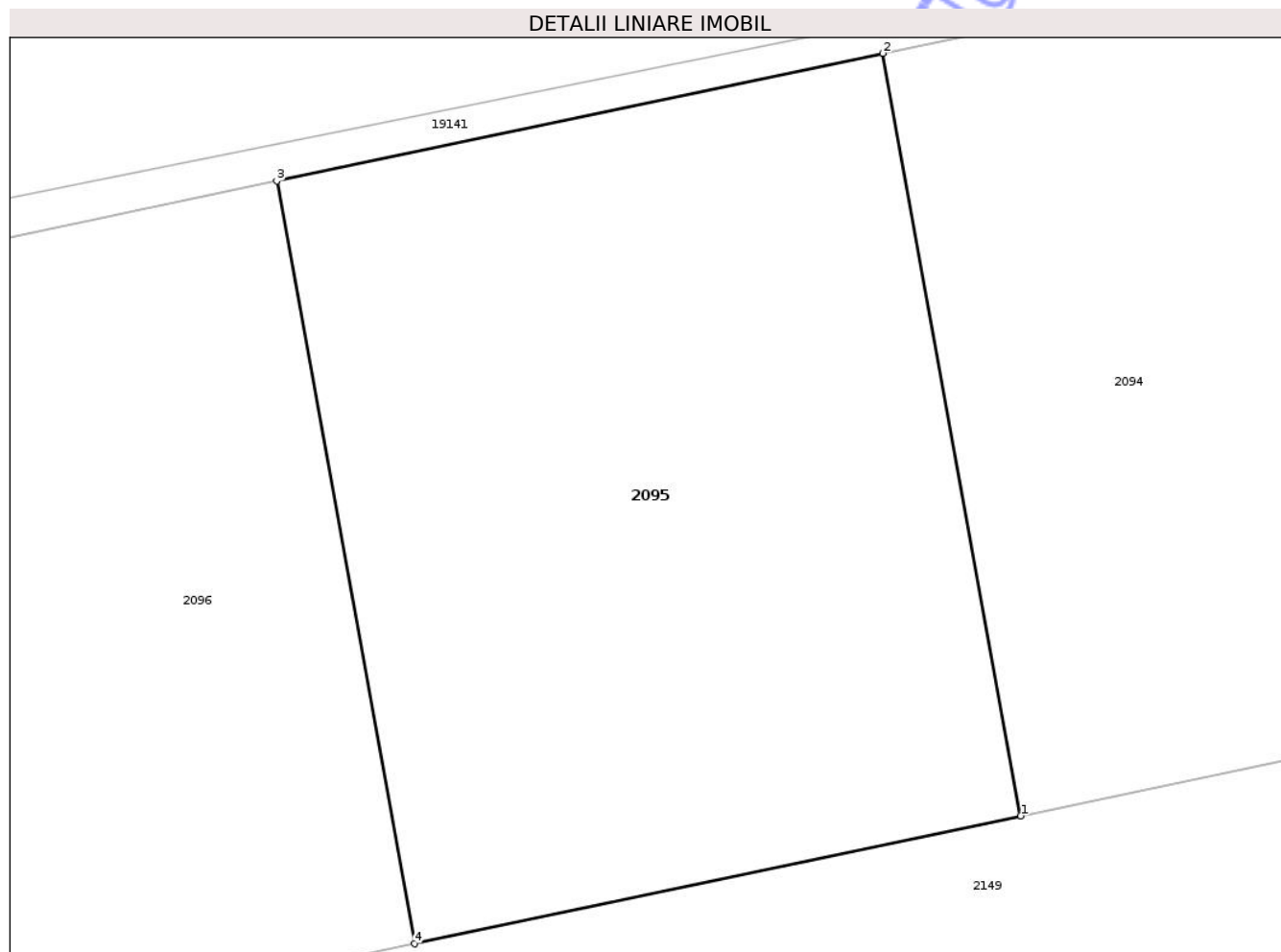
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21685 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea ALECU VALENTINA-REVEICA, prin incheierea nr.16201/2012.	A1
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea VRINCIANU CAMELIA IOANA , prin incheierea nr.16201/2012.	A1
184110 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3941, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276032.76 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3943, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221026.42 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103213	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.907,931 314.333,836	2	785.903,484 314.358,448	25.011
2	785.903,484 314.358,448	3	785.883,914 314.354,326	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.883,914 314.354,326	4	785.888,361 314.329,714	25.011
4	785.888,361 314.329,714	1	785.907,931 314.333,836	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103212	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103212 a imobilului cu numarul cadastral 103212/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
15908 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, necasatorita;	A1
21674 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, bun propriu;	A1
85677 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84709, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in Cartea Funciara, efectuata de Serviciul Cadastru in baza cererii nr. 84709 din data de 12.08.2016.	A1

C. Partea III. SARCINI

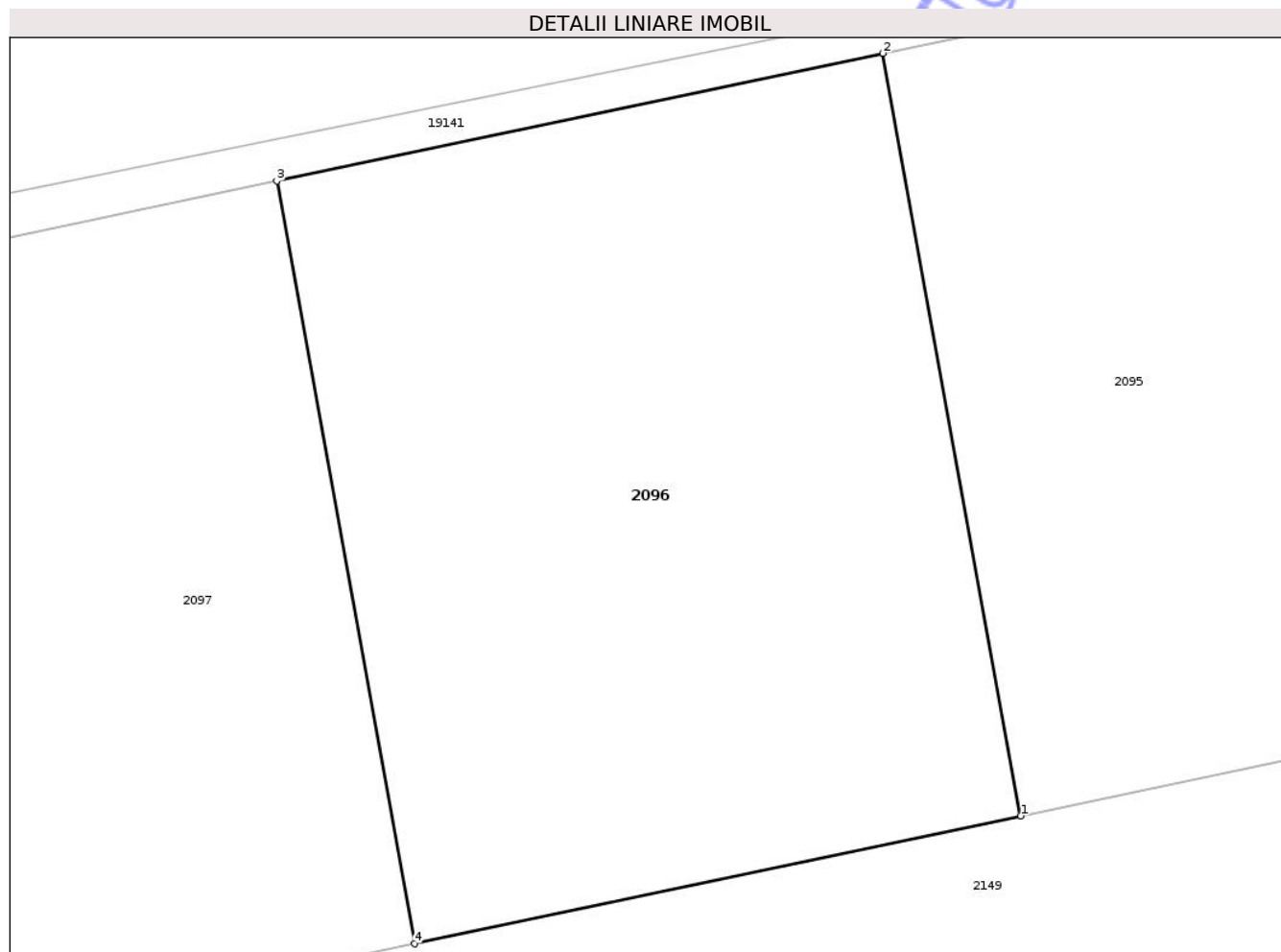
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21674 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipoteca aut. 137/16.02.2012 si ipoteca aut. 138/16.02.2012 intabulate in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea 15908/2012.	A1
184111 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3941, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276032.76 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3943, din 06/12/2022 emis de IONICA DIANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221026.42 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) STOCKLOSA OCTAVIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103212	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.888,361 314.329,714	2	785.883,914 314.354,326	25.011
2	785.883,914 314.354,326	3	785.864,343 314.350,203	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.864,343 314.350,203	4	785.868,79 314.325,591	25.011
4	785.868,79 314.325,591	1	785.888,361 314.329,714	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103211	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103211 a imobilului cu numarul cadastral 103211/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16326 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

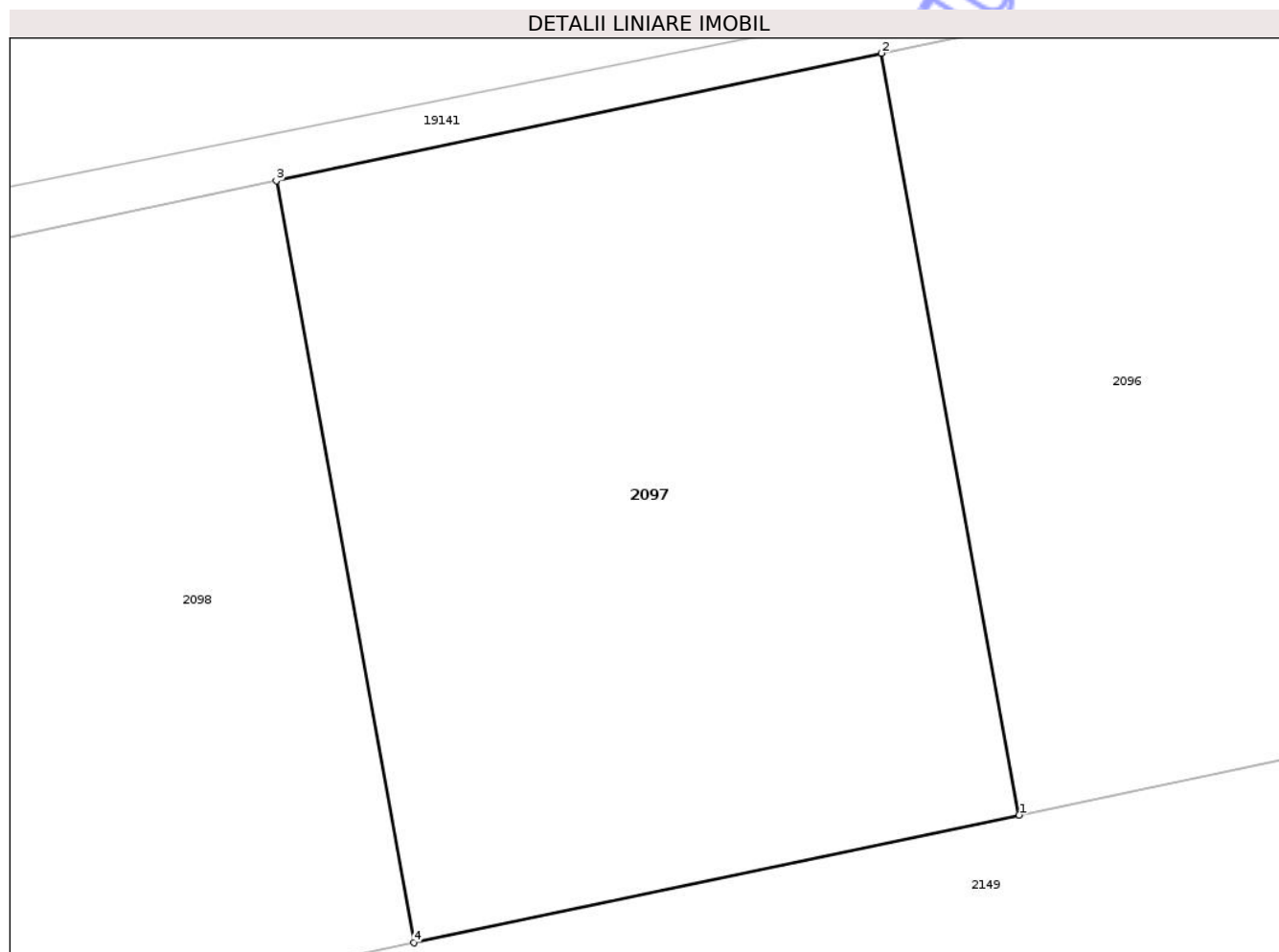
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2722 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA prin incheierea nr. 16229/2012	A1
16326 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza de sub CIII+6, ipoteca intabulata prin Incheierea 10626/2014 in favoarea ROMNED PORT OPERATOR SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103211	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.868,79 314.325,591	2	785.864,343 314.350,203	25.011
2	785.864,343 314.350,203	3	785.844,773 314.346,08	20.0
3	785.844,773 314.346,08	4	785.849,22 314.321,468	25.011
4	785.849,22 314.321,468	1	785.868,79 314.325,591	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103210	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103210 a imobilului cu numarul cadastral 103210/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16316 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

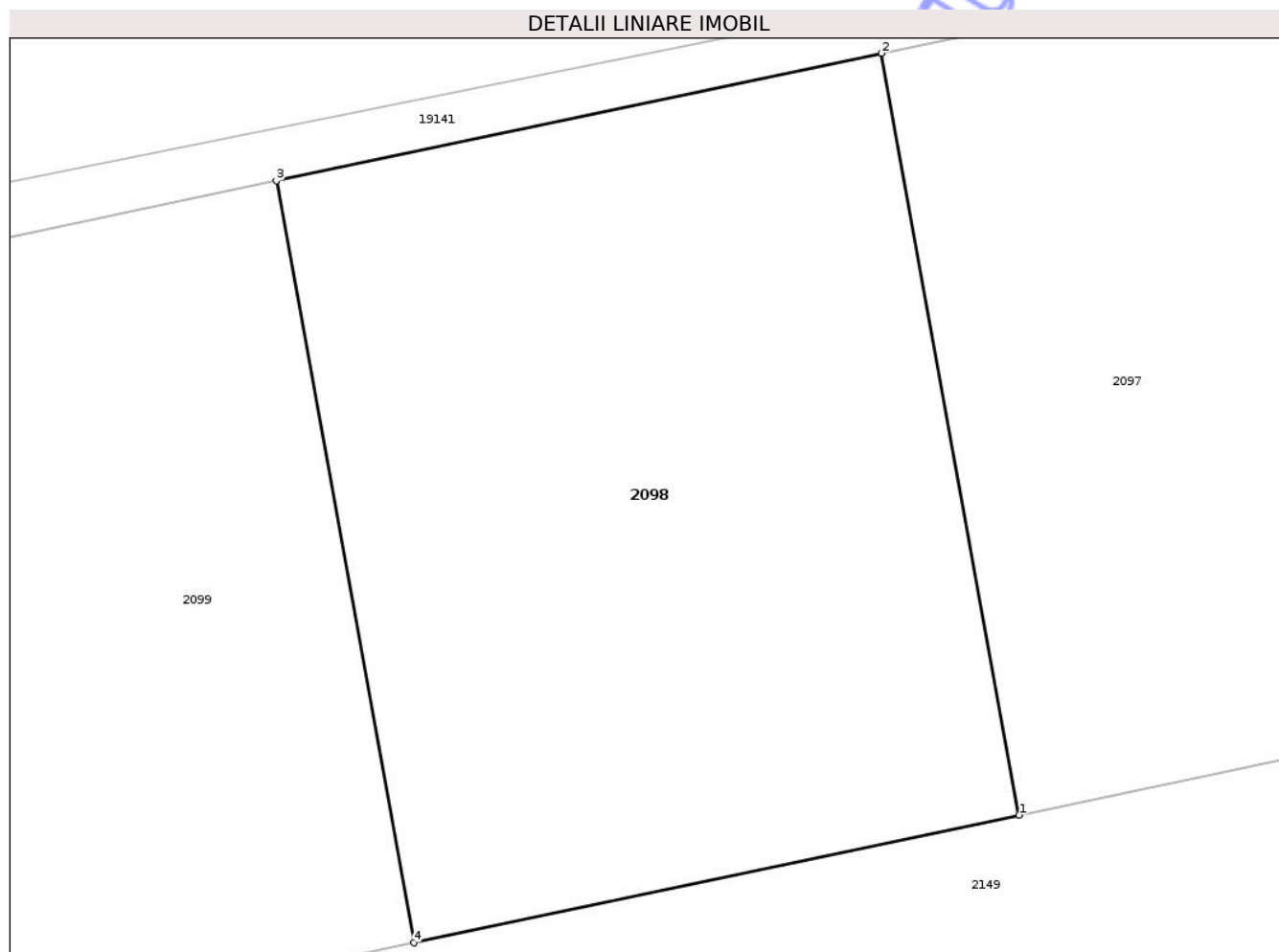
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2719 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA prin incheierea 16098/2012	A1
16316 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6, B9 - ipoteca aut.sub nr.219/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.10652/2014 in favoarea ROMNED PORT OPERATOR S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103210	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.849,22 314.321,468	2	785.844,773 314.346,08	25.011
2	785.844,773 314.346,08	3	785.825,202 314.341,958	20.0
3	785.825,202 314.341,958	4	785.829,649 314.317,346	25.011
4	785.829,649 314.317,346	1	785.849,22 314.321,468	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103209	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103209 a imobilului cu numarul cadastral 103209/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
81762 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 844, din 28/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO AGROCONSULT S.R.L., CIF:18637570	A1

C. Partea III. SARCINI

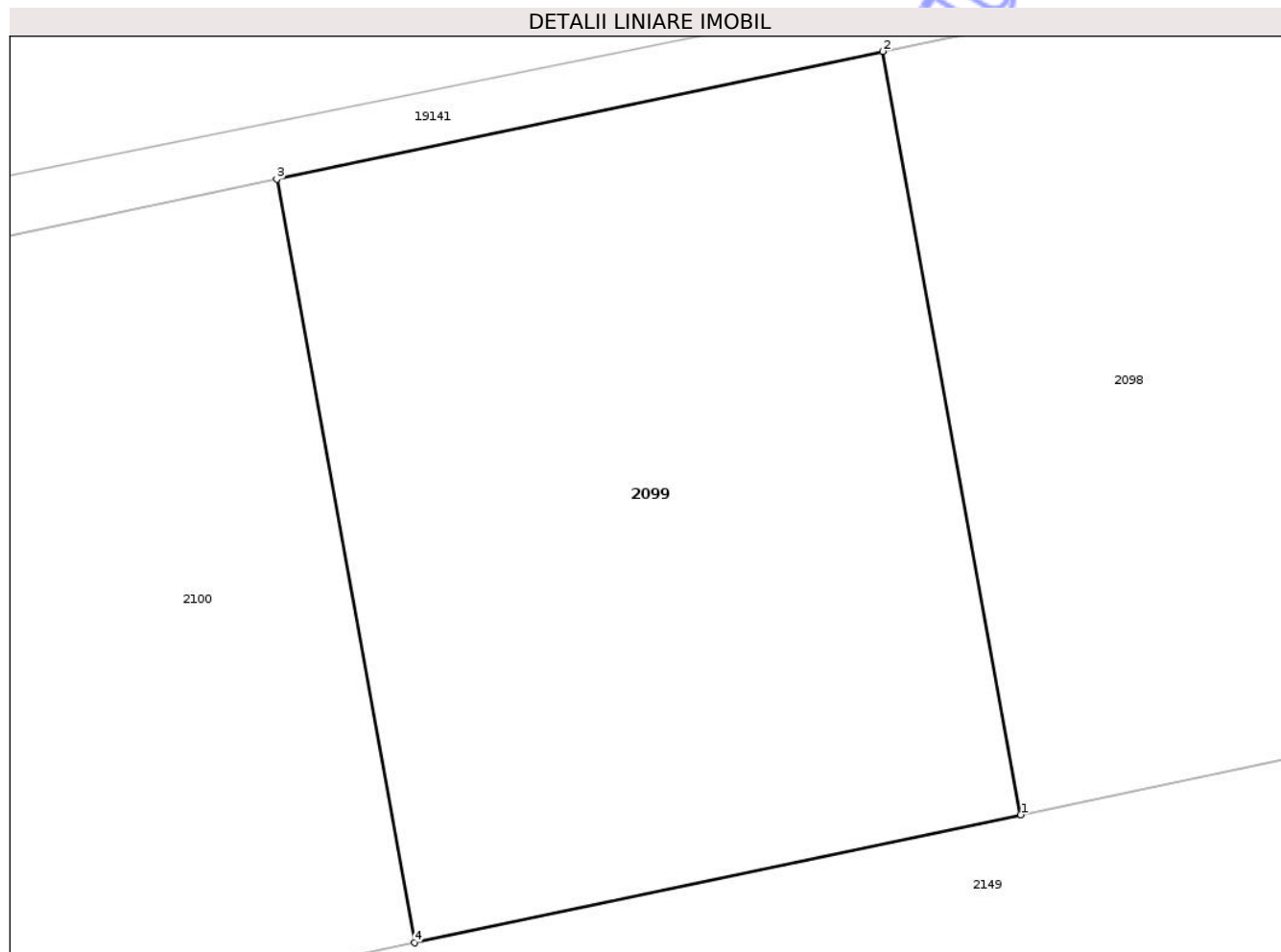
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70948 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate prin incheierea nr. 16363/2012 in favoarea Gherghilescu Simona si Ion in baza contractelor de v/c aut. 137/2012 si aut. 138/2012	A1
81326 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 09/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C7	Se respinge capatul de cerere privind notarea clauzei de inalienabilitate intrucat nu s-a anexat tarif conform art.2 din Ordinul 39/2009.	A1
38637 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C9	se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1137/09.10.2012 incheiat intre promitentii-vanzatori STANISEL CLAUDIU-ROBERT si STANISEL MARIANA si promitenta-cumparatoare SC EURO AGROCONSTRUCT SRL,	A1
C10	se radiaza clauza de inalienabilitate prevazuta de art. 627 alin (4) Cod civil , notata in favoarea S.C. EURO AGROCONSTRUCT SRL prin incheierea 85230/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103209	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.829,649 314.317,346	2	785.825,202 314.341,958	25.011
2	785.825,202 314.341,958	3	785.805,632 314.337,835	20.0
3	785.805,632 314.337,835	4	785.810,079 314.313,223	25.011
4	785.810,079 314.313,223	1	785.829,649 314.317,346	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103207	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103207 a imobilului cu numarul cadastral 103207/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
81757 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 844, din 28/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO AGROCONSULT S.R.L., CIF:18637570	A1

C. Partea III. SARCINI

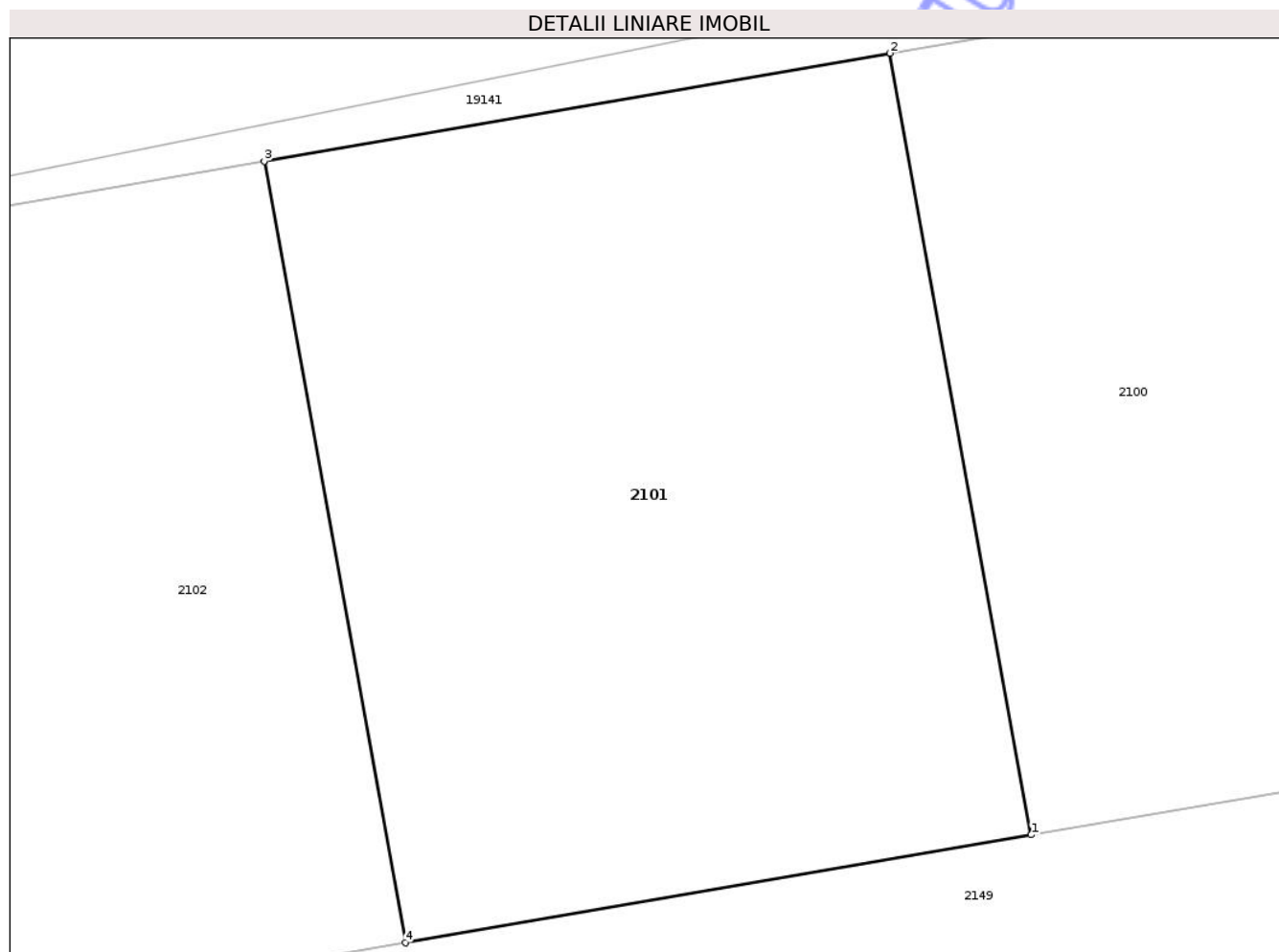
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70933 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 949, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 16443/2012,	A1
81308 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 09/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea clauzei de inalienabilitate, conform Ordinului 39 /2009	A1
85227 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. FN, din 24/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C8	Se noteaza clauza de inalienabilitate in favoarea SC EURO AGROCONSTRUCT SRL	A1
38635 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C9	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1137/09.10.2012, incheiat intre STANISEL CLAUDIU ROBERTsi STANISEL MARIANA in calitate de promitentii vanzatori si SC EURO AGROCONSTRUCT SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notat prin incheierea nr. 81308/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103207	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.790,453 314.309,388	2	785.786,008 314.333,99	25.0
2	785.786,008 314.333,99	3	785.766,299 314.330,593	20.0
3	785.766,299 314.330,593	4	785.770,744 314.305,991	25.0
4	785.770,744 314.305,991	1	785.790,453 314.309,388	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103206	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103206 a imobilului cu numarul cadastral 103206/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16307 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare în plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

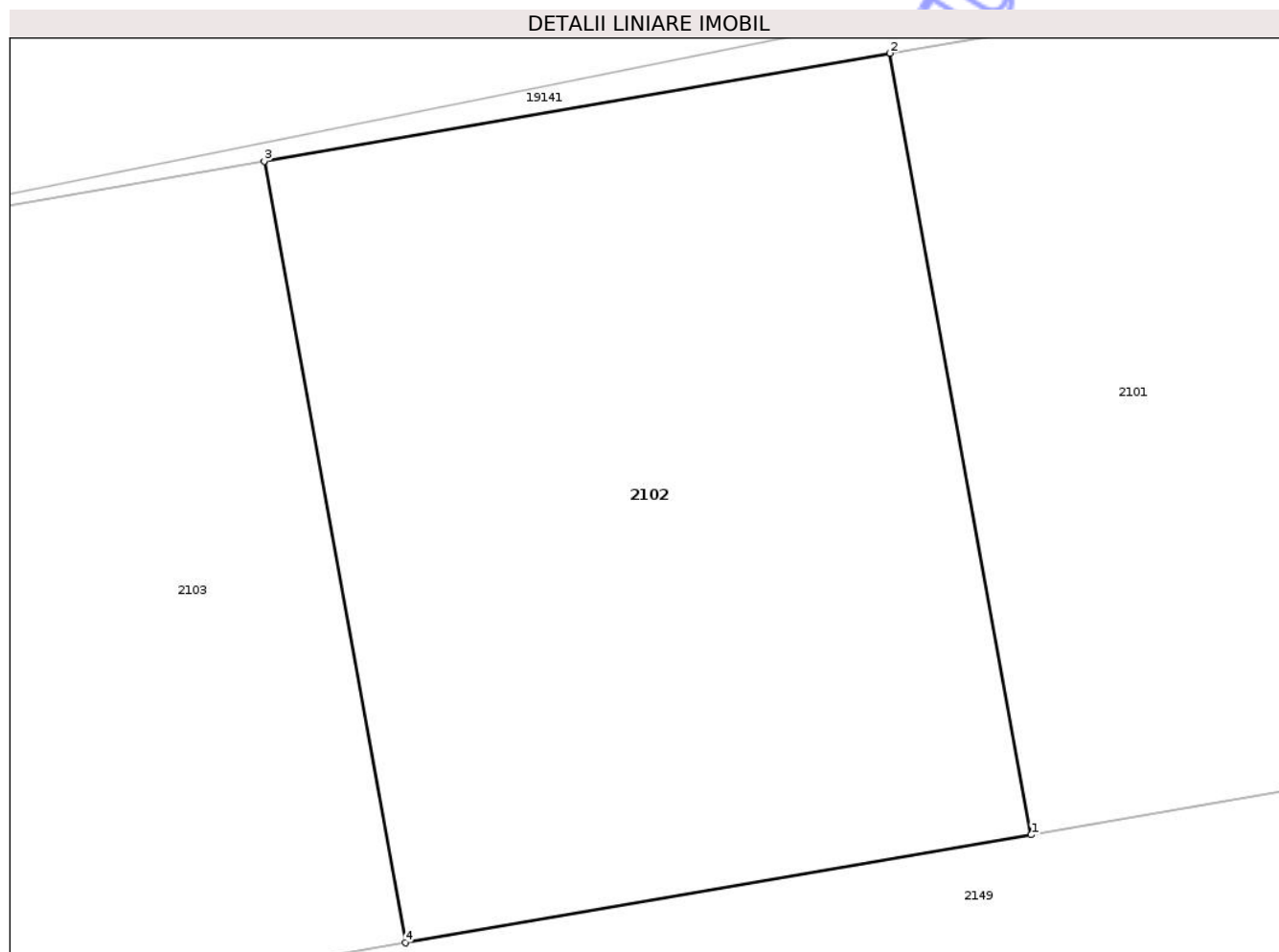
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2716 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;)		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 16358/2012, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub numarul 137/2012 si a contractului de vanzare cumparare autentificat sub numarul 138/2012,	A1
16307 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 ipoteca autentificata sub nr.219/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.10632/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103206	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.770,744 314.305,991	2	785.766,299 314.330,593	25.0
2	785.766,299 314.330,593	3	785.746,589 314.327,196	20.001
3	785.746,589 314.327,196	4	785.751,035 314.302,594	25.001
4	785.751,035 314.302,594	1	785.770,744 314.305,991	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103227	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103227 a imobilului cu numarul cadastral 103227/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
64346 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1075, din 02/09/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMSEA GHIORGHITA, - necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
67020 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1108, din 12/09/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 privilegiul intabulat prin incheierea 64346/2011	A1

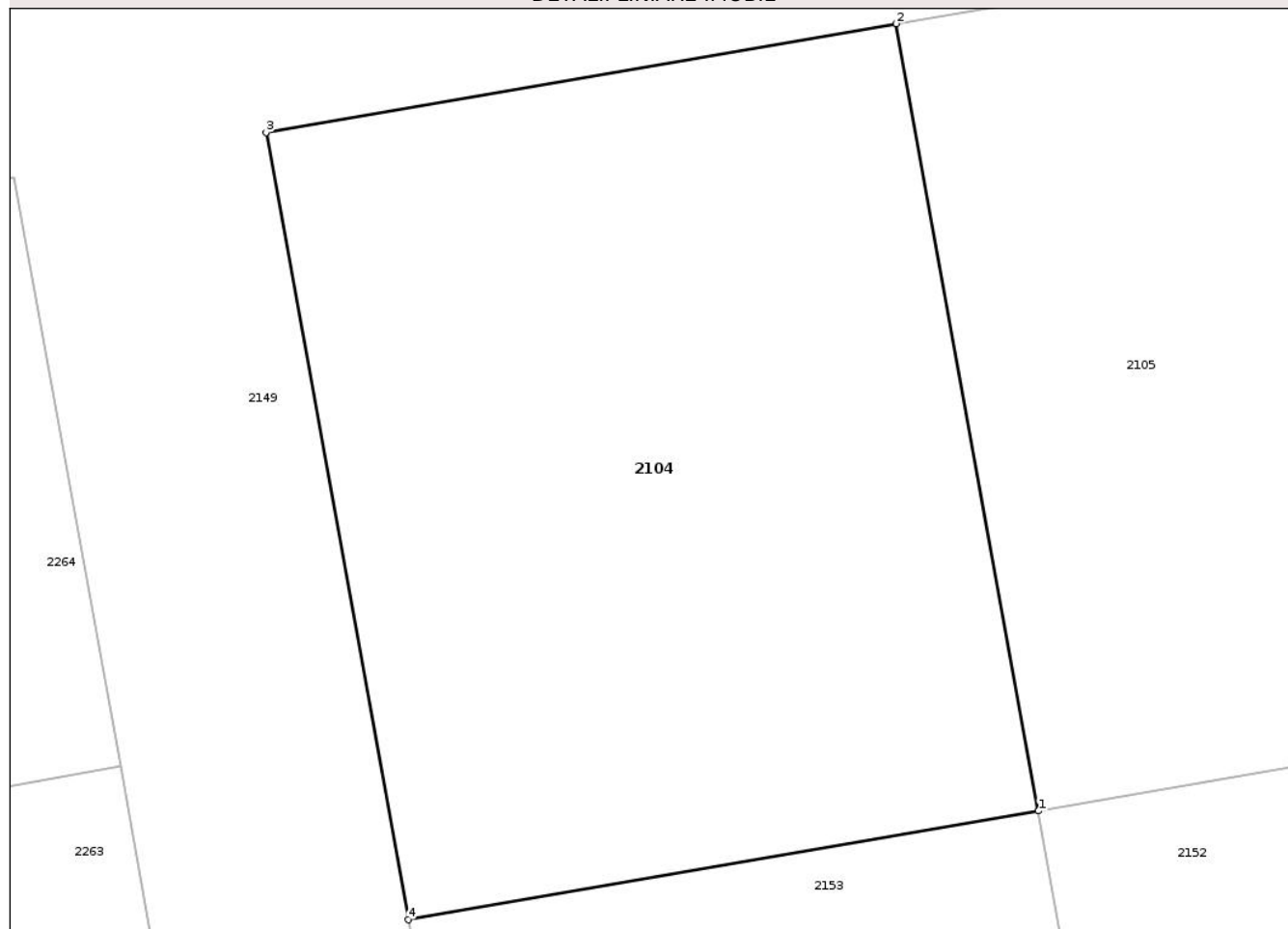
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103227	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.756,902 314.270,118	2	785.752,457 314.294,721	25.001
2	785.752,457 314.294,721	3	785.732,748 314.291,324	20.0
3	785.732,748 314.291,324	4	785.737,193 314.266,721	25.001
4	785.737,193 314.266,721	1	785.756,902 314.270,118	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103228	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103228 a imobilului cu numarul cadastral 103228/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16404 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2724 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in baza contractelor de vanzare cumparare aut 137/2012 si 138/2012 prin incheierea nr. 16231/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea ALECU VALENTINA-REVEICA (B+5.1) si asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea VRINCIANU CAMELIA IOANA (B+6.1)	A1
16404 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza din partea C.6 si B.9 dreptul de ipoteca si interdictia de instrainare si grevare intabulate in favoarea ROMNED PORT OPERATOR SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 219/12.02.2014, prin incheierea nr. 10622/2014.	A1

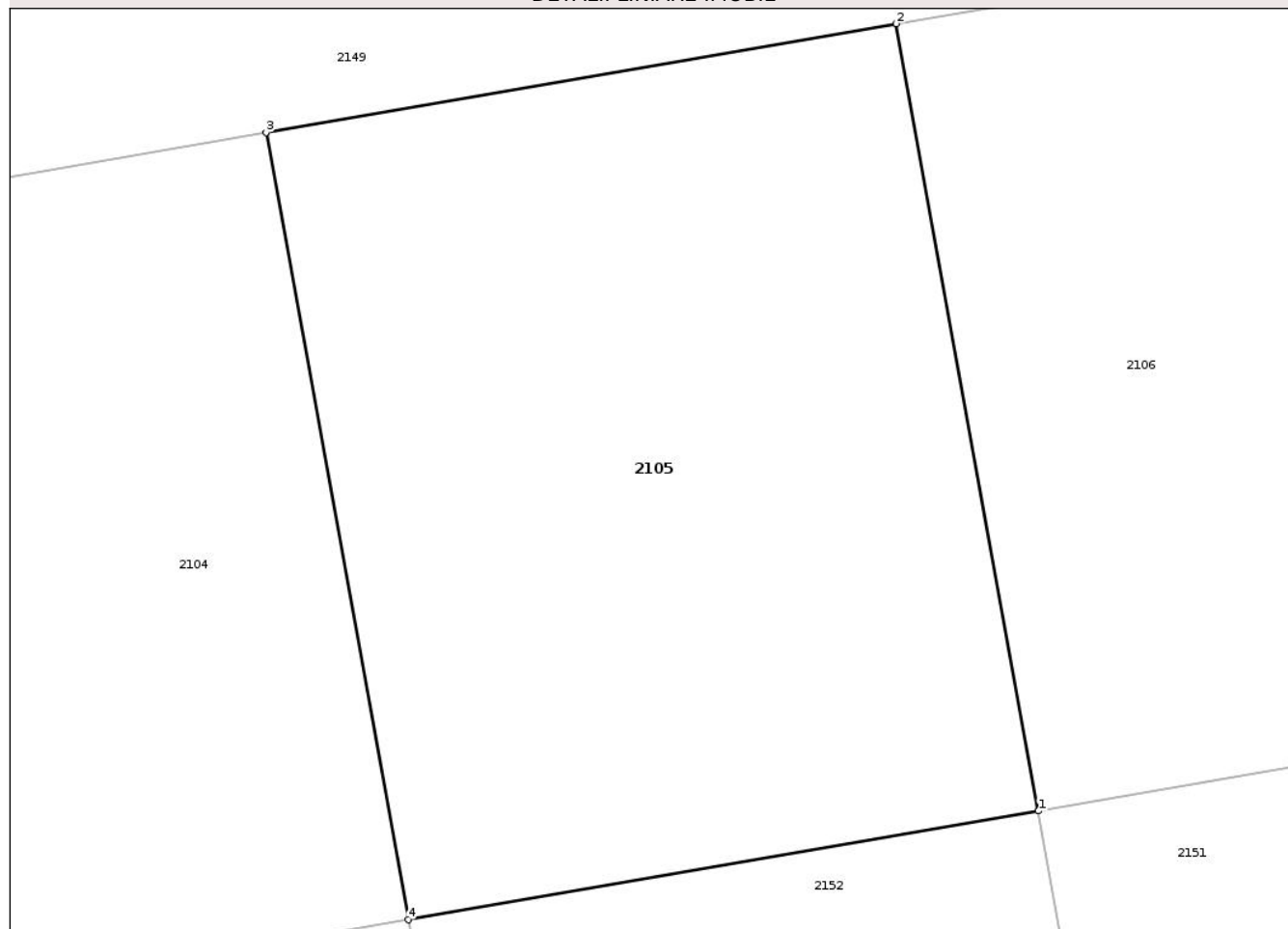
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103228	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.776,612 314.273,515	2	785.772,166 314.298,118	25.001
2	785.772,166 314.298,118	3	785.752,457 314.294,721	20.0
3	785.752,457 314.294,721	4	785.756,902 314.270,118	25.001
4	785.756,902 314.270,118	1	785.776,612 314.273,515	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 73/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106345	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107768 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106345 a imobilului cu numarul cadastral 106345/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103230 inscris in cartea funciara 103230;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 1199/23-10-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103230/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86519 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

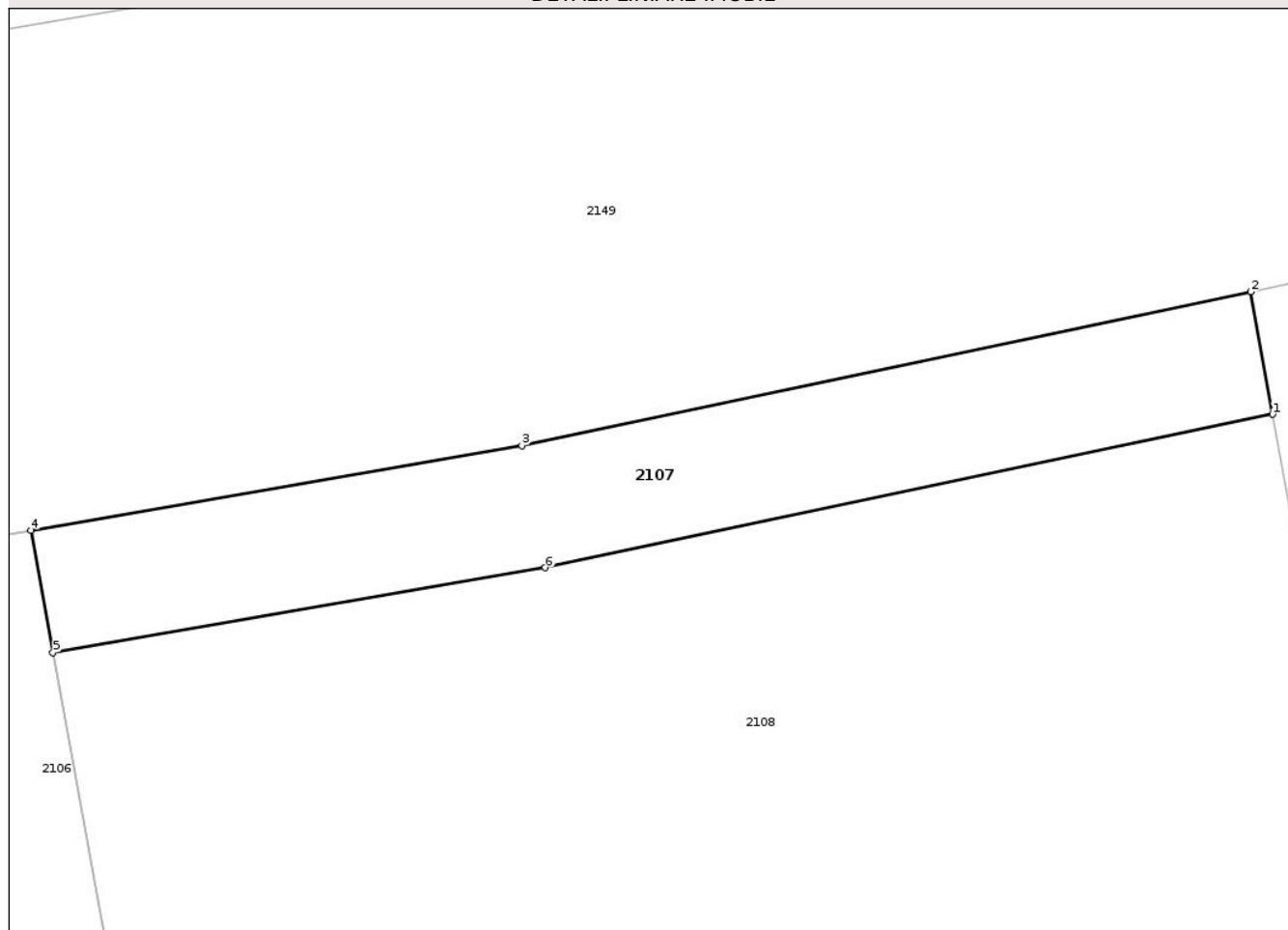
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106345	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 73/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.811,858 314.303,378	2	785.811,502 314.305,347	2.001
2	785.811,502 314.305,347	3	785.799,776 314.302,877	11.983
3	785.799,776 314.302,877	4	785.791,876 314.301,515	8.017
4	785.791,876 314.301,515	5	785.792,232 314.299,547	2.0
5	785.792,232 314.299,547	6	785.800,152 314.300,912	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.800,152 314.300,912	1	785.811,858 314.303,378	11.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103208	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se înființează cartea funciara 103208 a imobilului cu numărul cadastral 103208/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) înscris în cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
81759 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 844, din 28/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO AGROCONSULT S.R.L., CIF:18637570	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiază privilegiul rest pret înscris în partea CIII+1 CFI în baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin încheierea nr. 36863/31.05.2011 în favoarea lui GHERGHILESCU ION și GHERGHILESCU SIMONA	A1
70939 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; ; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE.);		
C5	Se radiază ipoteca legala intabulata în favoarea lui Gherghilescu Ion și Gherghilescu Simona, în baza contractului de vânzare cumpărare aut. 137/2012 și 138/2012, prin încheierea 16453/2012	A1
81303 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 09/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C7	Se respinge capatul de cerere privind notarea clauzei de inalienabilitate conf art 627 alin 4 Cod Civil ca netarifat conf Ordinului 39/2009	A1
38636 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C9	se radiază antecontractul de vânzare cumpărare aut 1137/09.10.2012 și clauza de inalienabilitate notata conf art 627 alin 4 Cod Civil în favoarea SC EURO AGROCONSTRUCT SRL, prin încheierile nr. 81303/2012 și 85228/2012 sub C6 și C8	A1

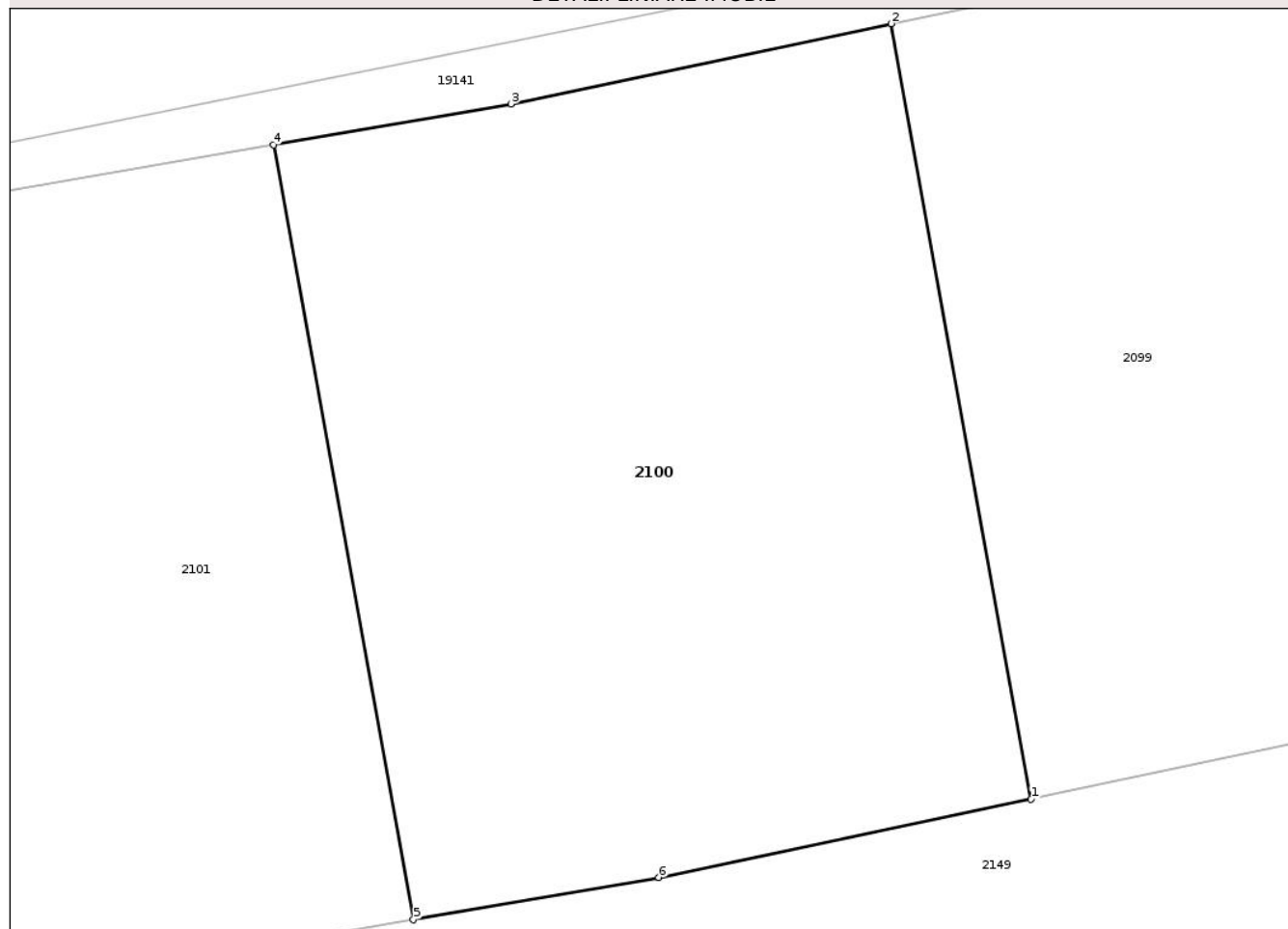
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103208	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.810,079 314.313,223	2	785.805,632 314.337,835	25.011
2	785.805,632 314.337,835	3	785.793,55 314.335,29	12.347
3	785.793,55 314.335,29	4	785.786,008 314.333,99	7.653
4	785.786,008 314.333,99	5	785.790,453 314.309,388	25.0
5	785.790,453 314.309,388	6	785.798,251 314.310,732	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.798,251 314.310,732	1	785.810,079 314.313,223	12.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103205	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103205 a imobilului cu numarul cadastral 103205/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16285 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

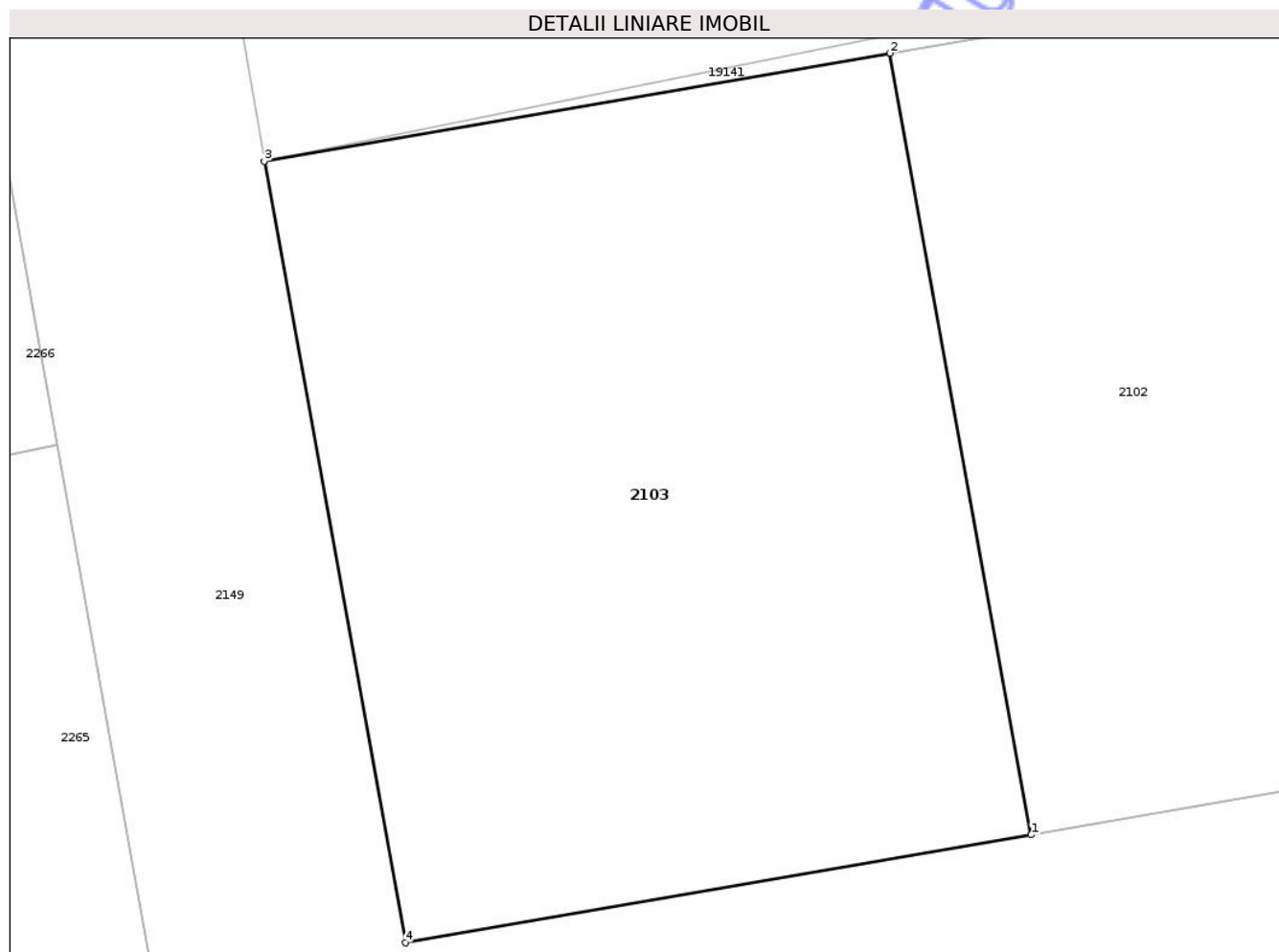
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2712 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 137/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16344/2012.	A1
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16344/2012.	A1
16285 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C8	Se radiaza de sub CIII+7, ipoteca intabulata prin Incheierea 10643/2014 in favoarea SC ROMNED PORT OPERATOR S.A	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103205	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.751,035 314.302,594	2	785.746,589 314.327,196	25.001
2	785.746,589 314.327,196	3	785.726,88 314.323,8	19.999
3	785.726,88 314.323,8	4	785.731,325 314.299,197	25.001
4	785.731,325 314.299,197	1	785.751,035 314.302,594	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103229	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103229 a imobilului cu numarul cadastral 103229/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16410 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

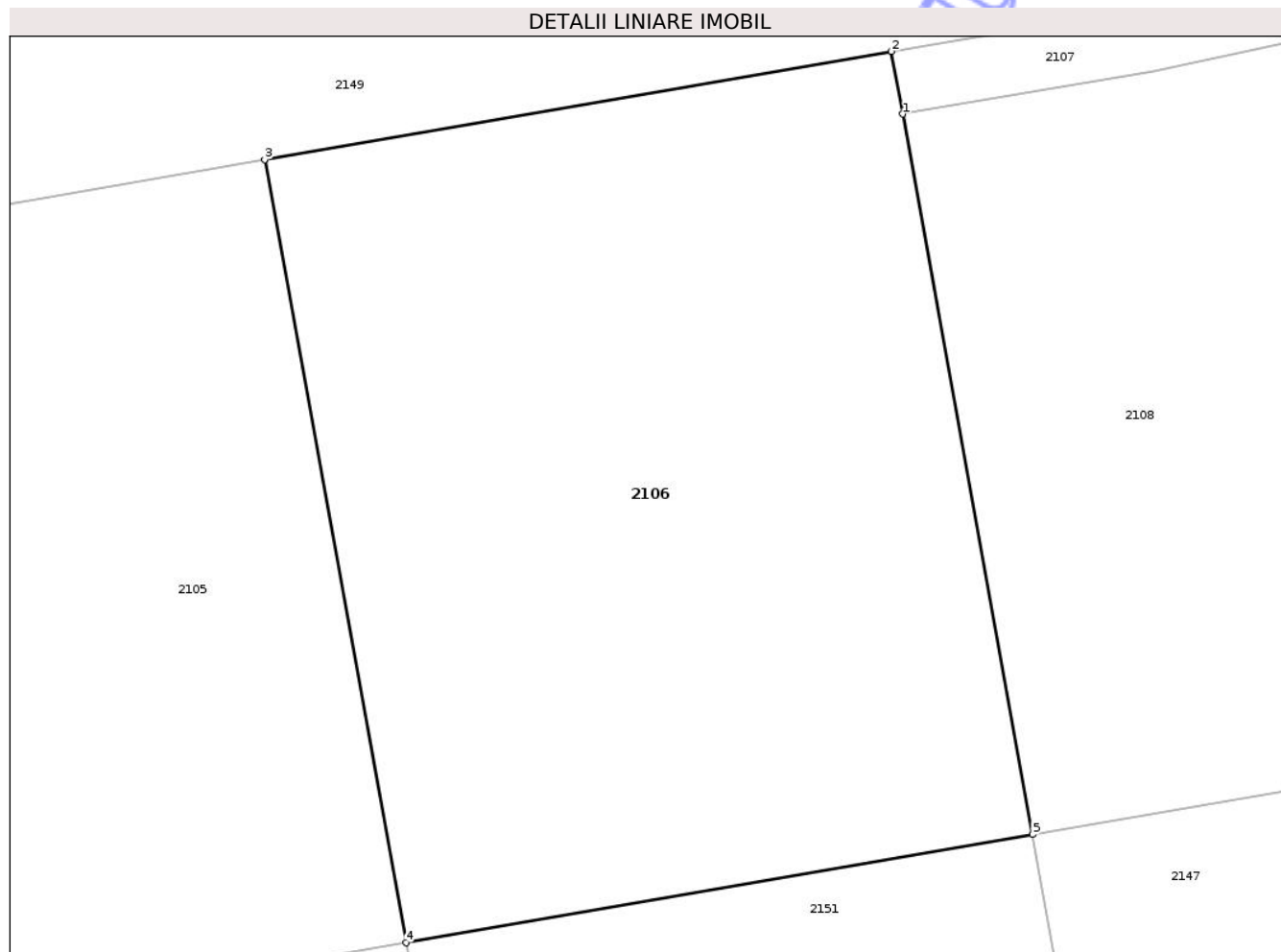
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2729 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea 16320/2012, in baza contractului de vanzare cumparare aut. 137/2012 si 138/2012.	A1
16410 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 ipoteca autentificata sub nr.219/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.10618/13.02.2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103229	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.792,232 314.299,547	2	785.791,876 314.301,515	2.0
2	785.791,876 314.301,515	3	785.772,166 314.298,118	20.001
3	785.772,166 314.298,118	4	785.776,612 314.273,515	25.001
4	785.776,612 314.273,515	5	785.796,321 314.276,912	20.0
5	785.796,321 314.276,912	1	785.792,232 314.299,547	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106344	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107768 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106344 a imobilului cu numarul cadastral 106344/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103230 inscris in cartea funciara 103230;	A1
161247 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 544, din 04/07/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI ȘIRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

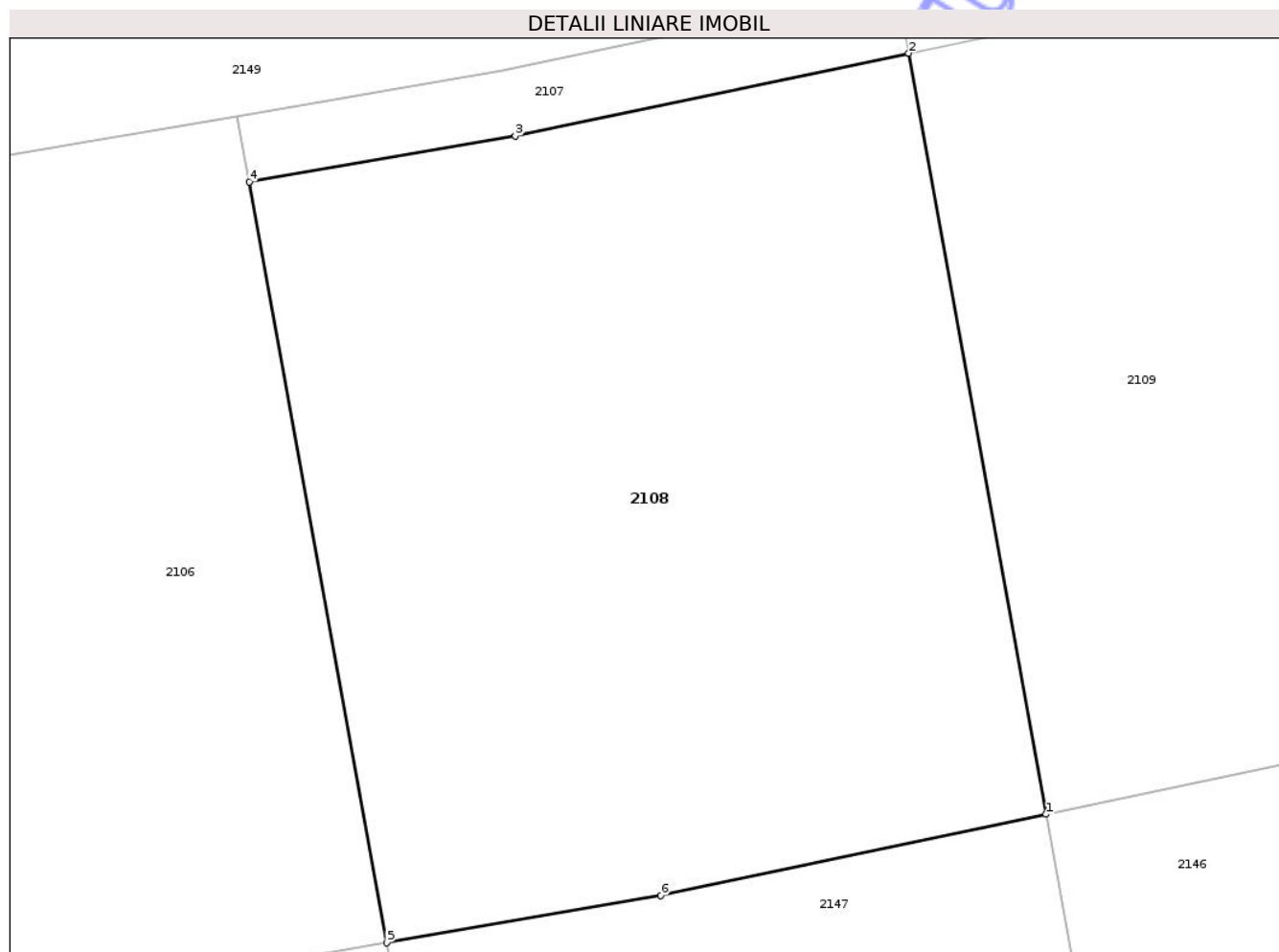
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106344	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.815,949 314.280,735	2	785.811,858 314.303,378	23.01
2	785.811,858 314.303,378	3	785.800,152 314.300,912	11.963
3	785.800,152 314.300,912	4	785.792,232 314.299,547	8.037
4	785.792,232 314.299,547	5	785.796,321 314.276,912	23.001
5	785.796,321 314.276,912	6	785.804,478 314.278,318	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.804,478 314.278,318	1	785.815,949 314.280,735	11.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 74/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106266	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108064 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106266 a imobilului cu numarul cadastral 106266/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103231 inscris in cartea funciara 103231;	A1
147488 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

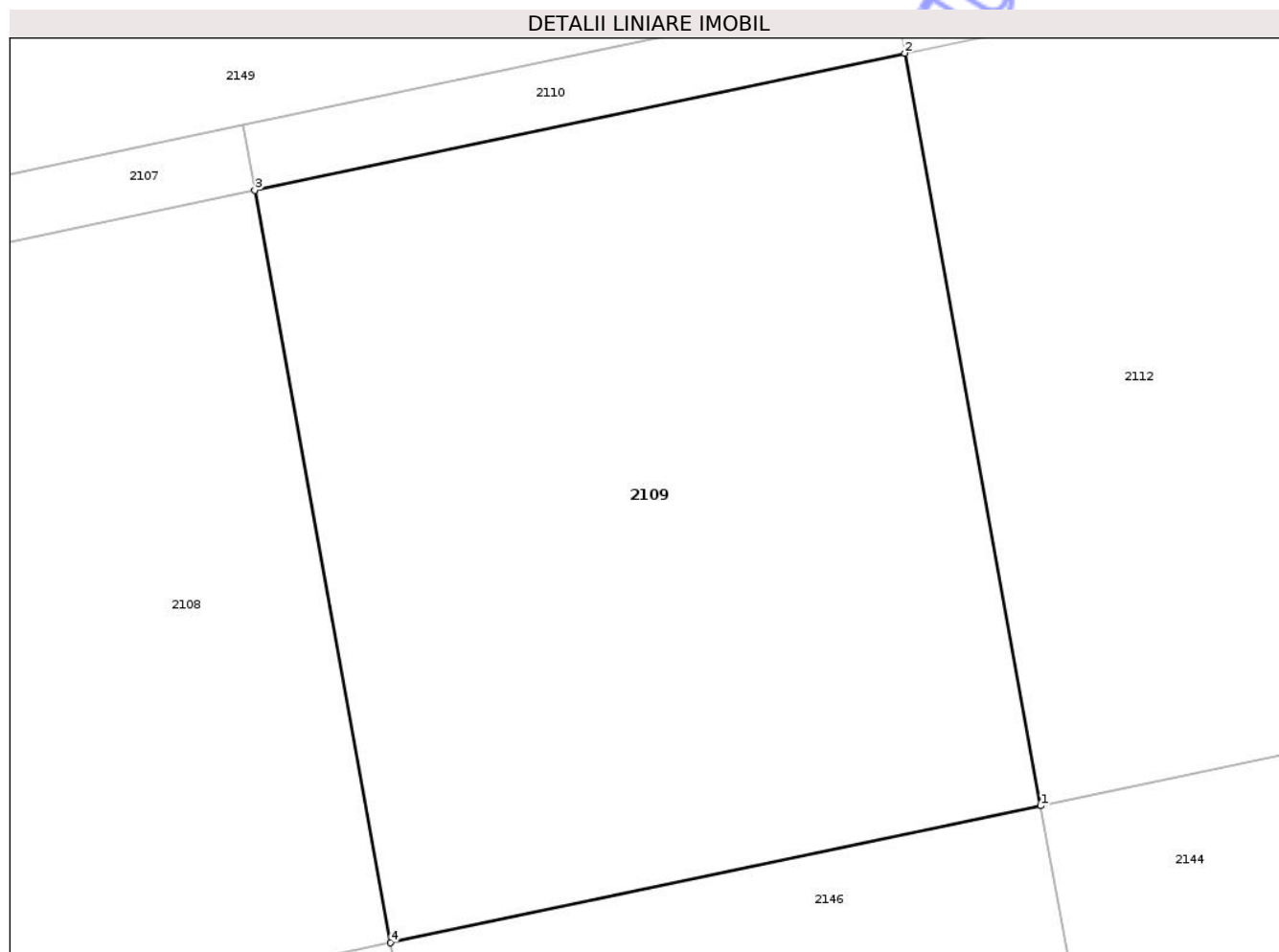
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106266	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.835,52 314.284,857	2	785.831,429 314.307,501	23.011
2	785.831,429 314.307,501	3	785.811,858 314.303,378	20.001
3	785.811,858 314.303,378	4	785.815,949 314.280,735	23.01
4	785.815,949 314.280,735	1	785.835,52 314.284,857	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 74/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106267	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108064 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106267 a imobilului cu numarul cadastral 106267/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103231 inscris in cartea funciara 103231;	A1
147493 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

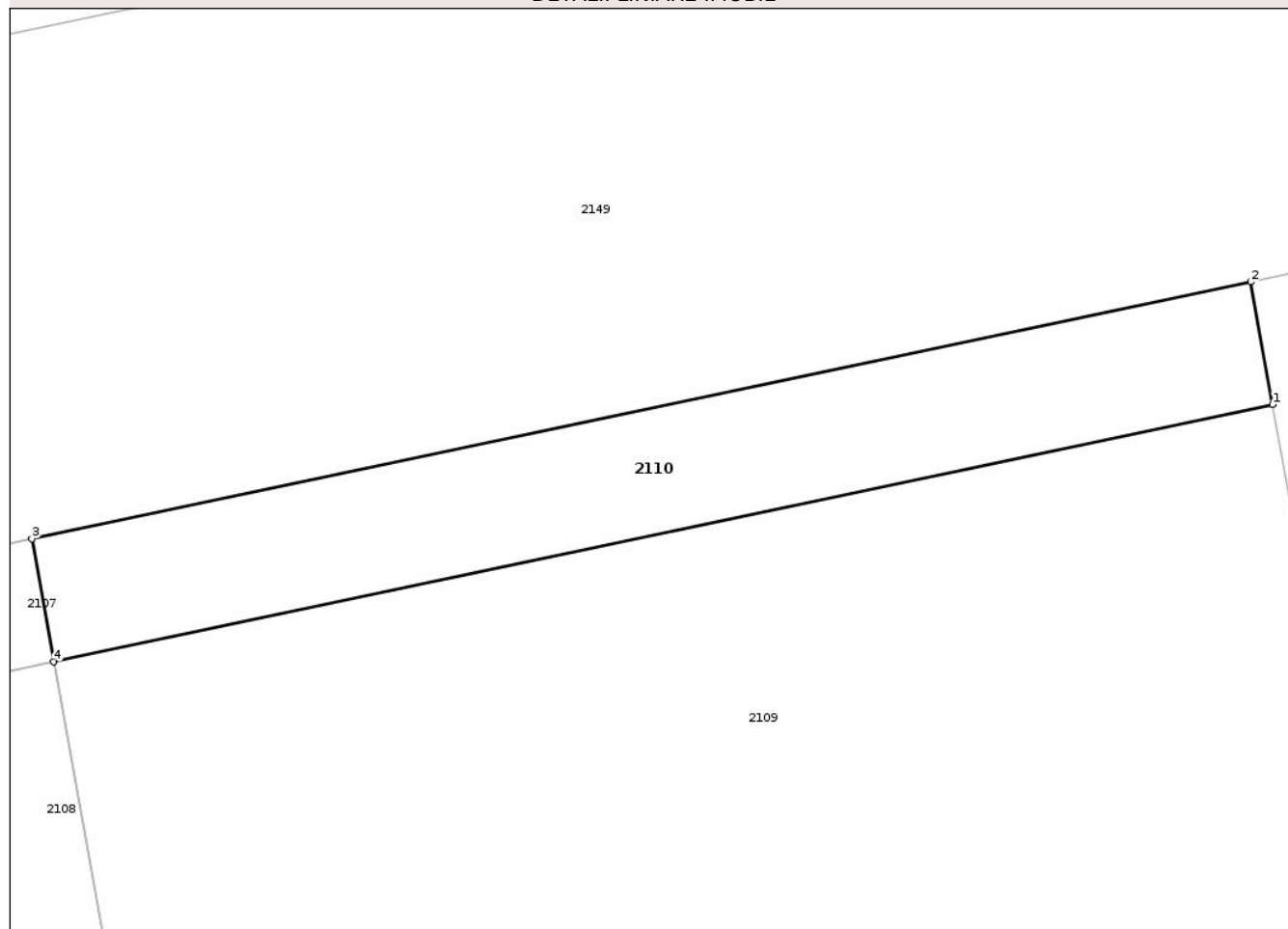
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106267	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 74/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.831,429 314.307,501	2	785.831,073 314.309,469	2.0
2	785.831,073 314.309,469	3	785.811,502 314.305,347	20.0
3	785.811,502 314.305,347	4	785.811,858 314.303,378	2.001
4	785.811,858 314.303,378	1	785.831,429 314.307,501	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 75/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106366	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108066 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106366 a imobilului cu numarul cadastral 106366/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103232 inscris in cartea funciara 103232;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103232/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70971 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

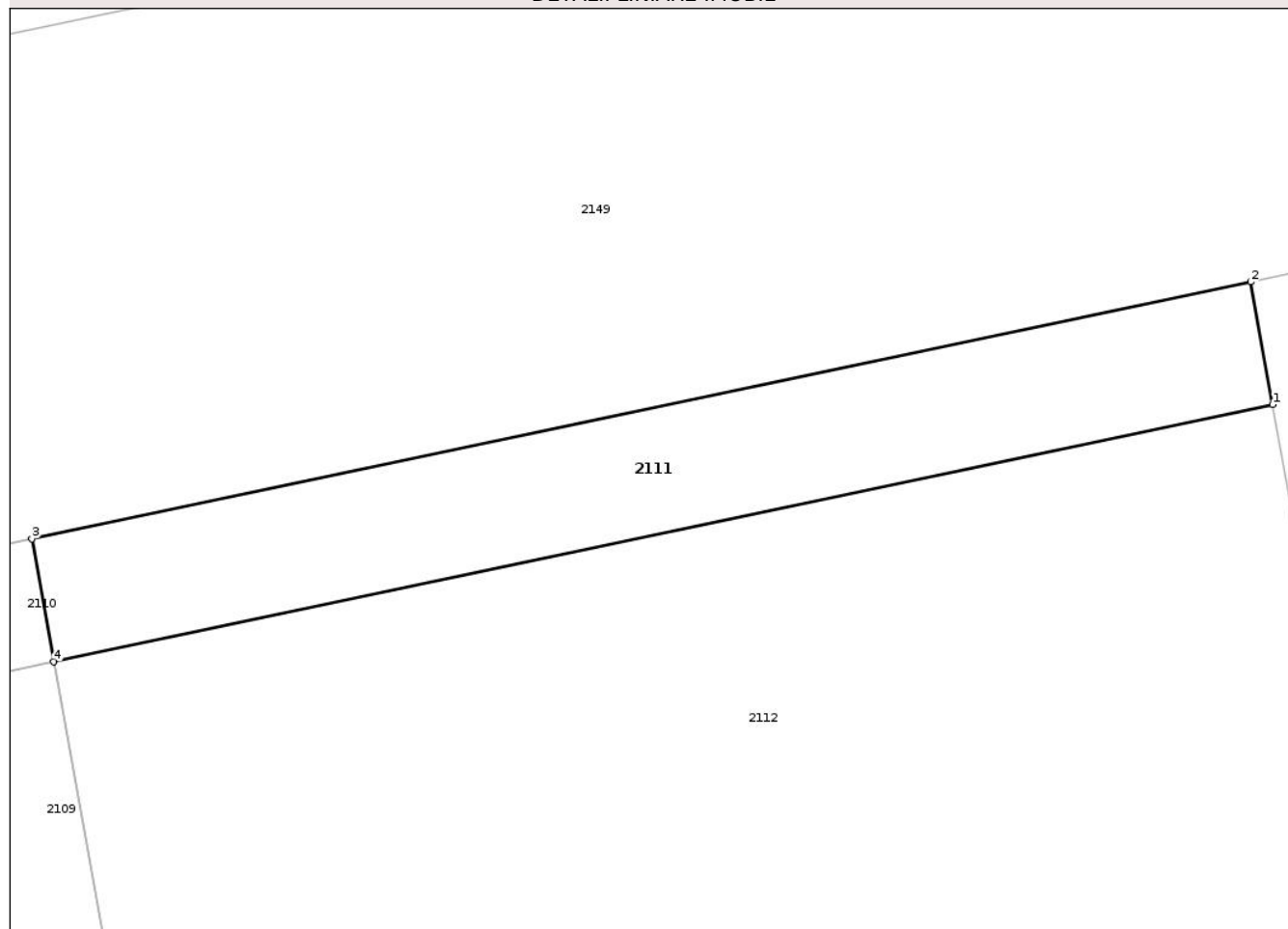
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106366	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 75/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.850,999 314.311,623	2	785.850,643 314.313,592	2.001
2	785.850,643 314.313,592	3	785.831,073 314.309,469	20.0
3	785.831,073 314.309,469	4	785.831,429 314.307,501	2.0
4	785.831,429 314.307,501	1	785.850,999 314.311,623	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 75/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106365	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108066 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106365 a imobilului cu numarul cadastral 106365/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103232 inscris in cartea funciara 103232;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103232/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70971 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

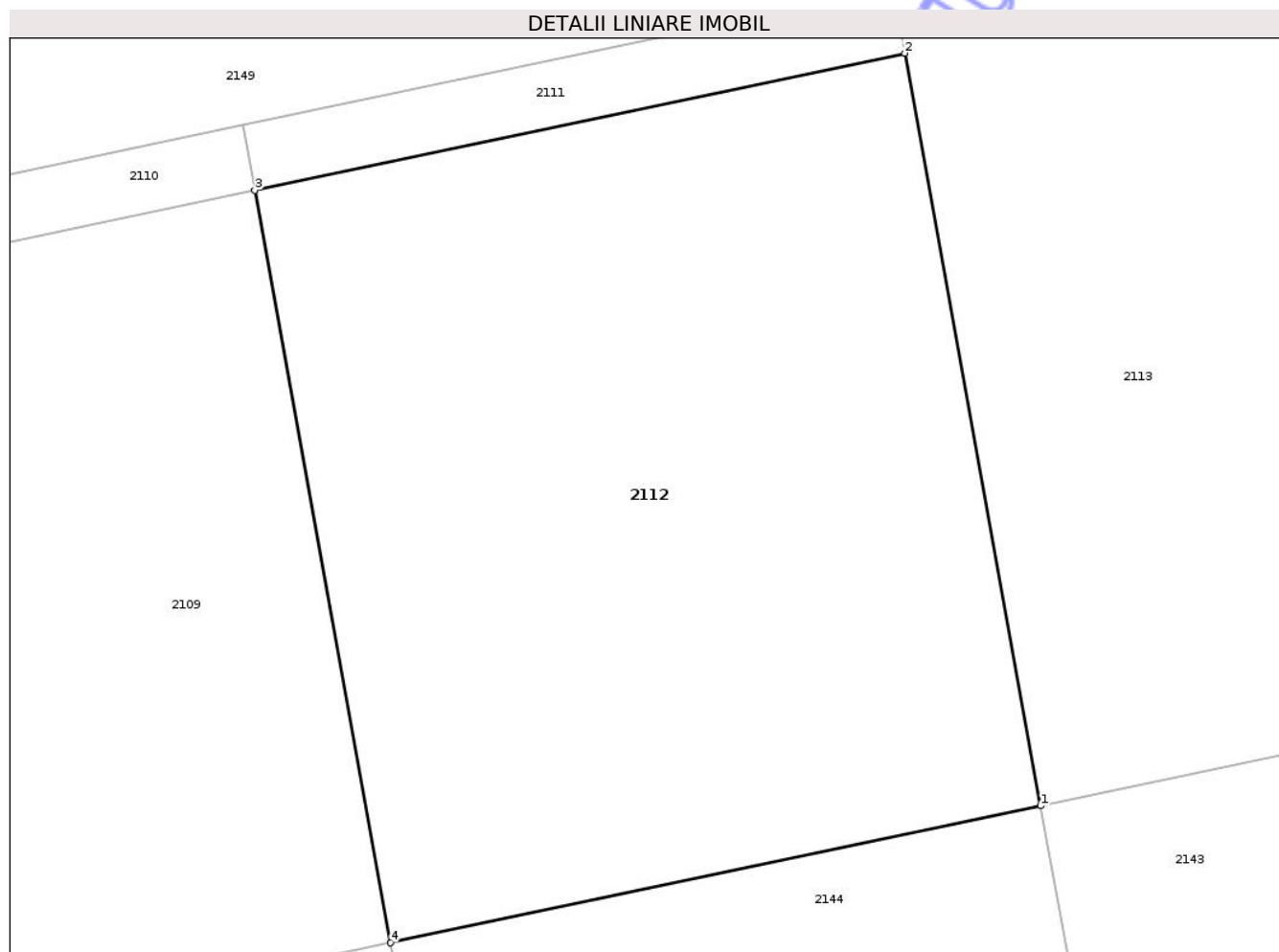
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106365	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.855,09 314.288,98	2	785.850,999 314.311,623	23.01
2	785.850,999 314.311,623	3	785.831,429 314.307,501	19.999
3	785.831,429 314.307,501	4	785.835,52 314.284,857	23.011
4	785.835,52 314.284,857	1	785.855,09 314.288,98	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103233	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103233 a imobilului cu numarul cadastral 103233/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
11340 / 28/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4684, din 22/04/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B8	Se noteaza Sentinta civila nr. 4684 din 22.04.2019 emisa de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 23519/212/2016 avand ca obiect contestatie la executare, formulat de contestatoarea OVANESIAN SI TOXIN SCA in contradictioeiu cu intimatii MARIN COSTICA si MARIN VICTORITA.	A1
200007 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 335/2018, din 16/12/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE FRANCISC-KAROL	A1

C. Partea III. SARCINI

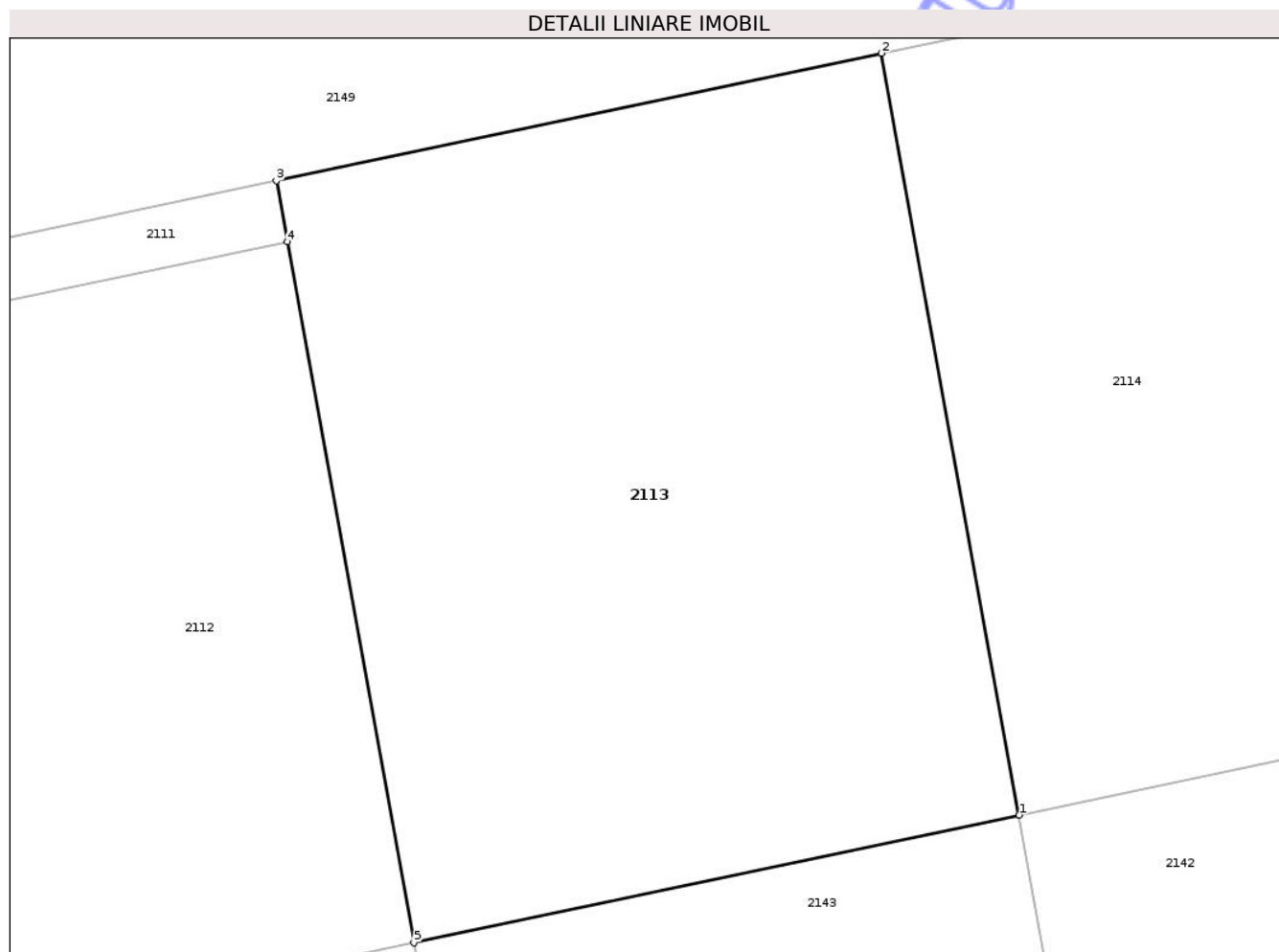
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70878 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 951, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub CIII+3,4 ipoteca legala pentru suma de 48800 euro intabulata prin Incheierea 16037/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA si ipoteca legala pentru suma de 50.800 euro intabulata prin Incheierea 16037/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
200007 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 335/2018, din 16/12/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C10	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103233	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.874,661 314.293,102	2	785.870,214 314.317,714	25.011
2	785.870,214 314.317,714	3	785.850,643 314.313,592	20.0
3	785.850,643 314.313,592	4	785.850,999 314.311,623	2.001
4	785.850,999 314.311,623	5	785.855,09 314.288,98	23.01
5	785.855,09 314.288,98	1	785.874,661 314.293,102	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103234	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103234 a imobilului cu numarul cadastral 103234/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
11345 / 28/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4684, din 22/04/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B8	Se noteaza Sentinta civila nr.4684 din 22.04.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 23519/212/2016 avand ca obiect contestatie la executare, formulat de contestatoarea OVANESIAN SI TOXIN SCA in contradictoriu cu intimatii MARIN COSTICA si MARIN VICTORITA.	A1
200016 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 335/2018, din 16/12/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE FRANCISC-KAROL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70882 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile autentificate sub nr.137/2012 si 138/2012 intabulate prin incheierile nr.16254/2012 si 70882/2012	A1
200016 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 335/2018, din 16/12/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C10	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

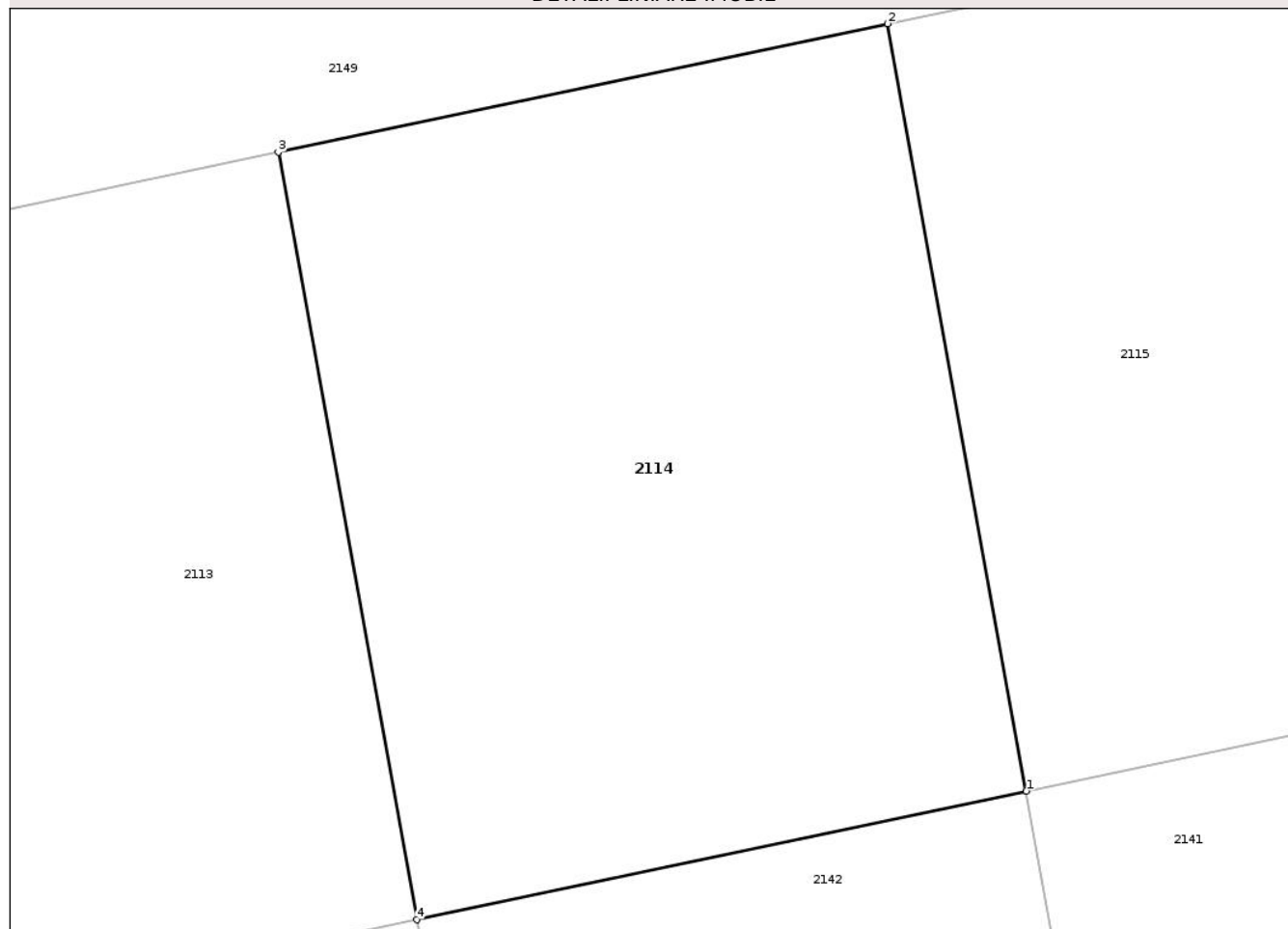
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103234	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.894,231 314.297,225	2	785.889,784 314.321,837	25.011
2	785.889,784 314.321,837	3	785.870,214 314.317,714	20.0
3	785.870,214 314.317,714	4	785.874,661 314.293,102	25.011
4	785.874,661 314.293,102	1	785.894,231 314.297,225	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103235	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103235 a imobilului cu numarul cadastral 103235/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
11351 / 28/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4684, din 22/04/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B8	Se noteaza Sentinta Civila nr. 4684/22.04.2019 emisa de Judecatorial Constanta in dosar nr. 23519/212/2016 avand ca obiect contestatie la executare, partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial formulata de contestatoarea OVANESIAN SI TOXIN SCA in contradictoriu cu intimatii MARIN COSTICA si MARIN VICTORITA	A1
200011 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 335/2018, din 16/12/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE FRANCISC-KAROL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70888 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate prin incheierea nr. 16494/2012 in favoarea Gherghilescu Simona si Ion in baza contractelor de v/c aut. 137/2012 si aut. 138/2012	A1
200011 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 335/2018, din 16/12/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C10	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

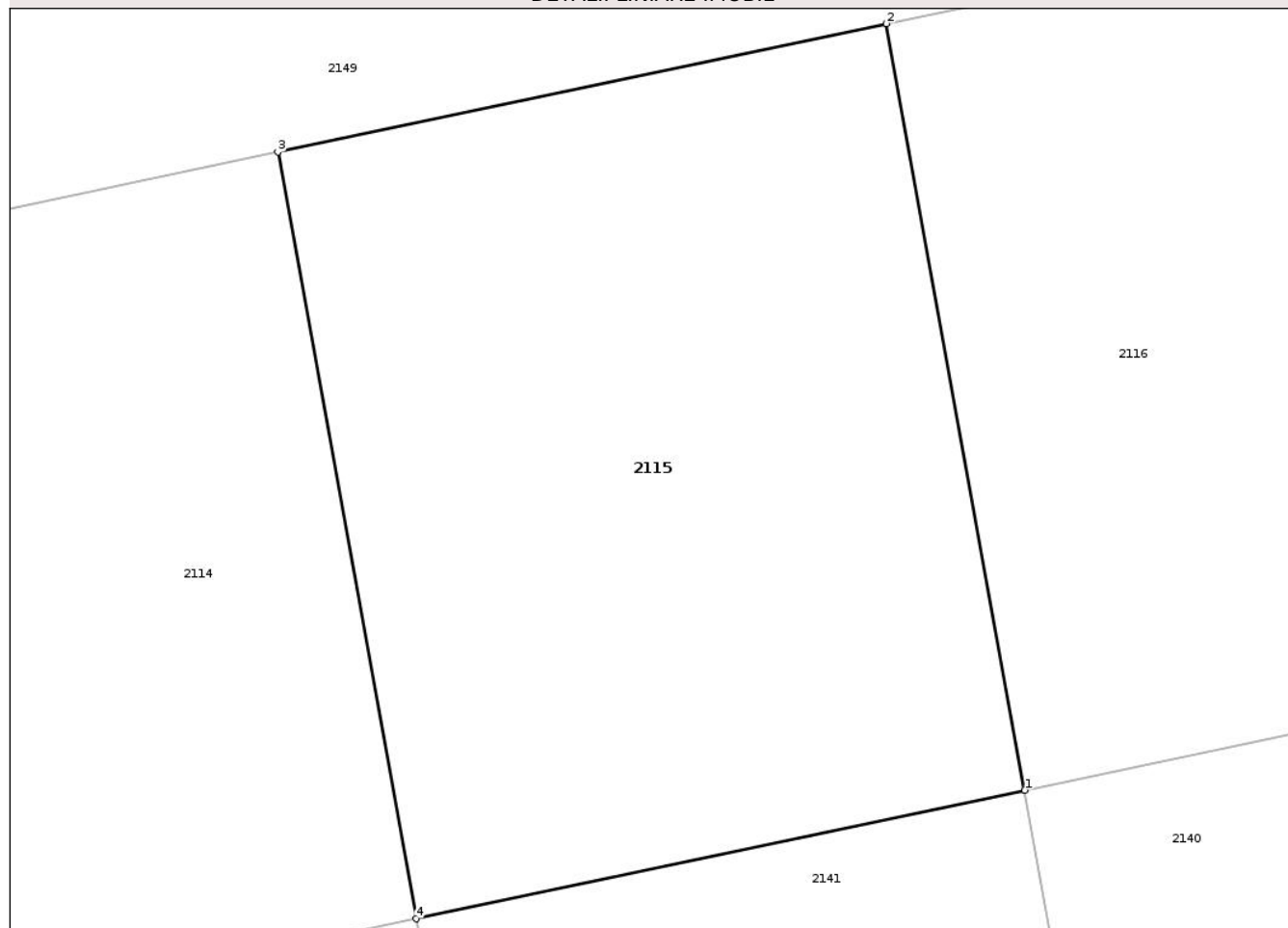
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103235	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.913,802 314.301,348	2	785.909,355 314.325,96	25.011
2	785.909,355 314.325,96	3	785.889,784 314.321,837	20.001
3	785.889,784 314.321,837	4	785.894,231 314.297,225	25.011
4	785.894,231 314.297,225	1	785.913,802 314.301,348	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103238	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103238 a imobilului cu numarul cadastral 103238/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63596 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
74851 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
7349 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA prin incheierea 16312/2012	A1
17631 / 13/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17687, din 02/11/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 38/2018 din 12.02.2018, emis de BEJ DUSU DUMITRU);		
C6	Se inscrie sechestrul asigurator in baza procesului verbal de instituire sechestrului asigurator emis in data de 12.02.2018 in dosar de executare nr. 38/2018 si a Incheierii nr. 17687/02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 29923/212/2017	A1
76073 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 1/2018, din 15/06/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL (; hotarare judecatoreasca nr 933 din 26.01.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 1/2018 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL dispusa prin incheierea 933/2018 emisa in dosar 974/212/2018 de JUDECATORIA CONSTANTA pentru suma de13.466,91LEI creditor ELIS PAVAJE SRL	A1
127202 / 05/10/2018		
Somatie nr. 663/2018, din 01/10/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C8	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 663/2018 din 01.10.2018 al BEJ DUSU DUMITRU in baza somatiei din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	data de 01.10.2018 emisă în dosar 663/2018 și a încheierii nr. 10533/10.07.2018 pronunțată de JUDECATORIA CONSTANTA pentru suma de 41677,32 Euro și 9591,06 lei creditor STROY TEHNICA EOOD.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

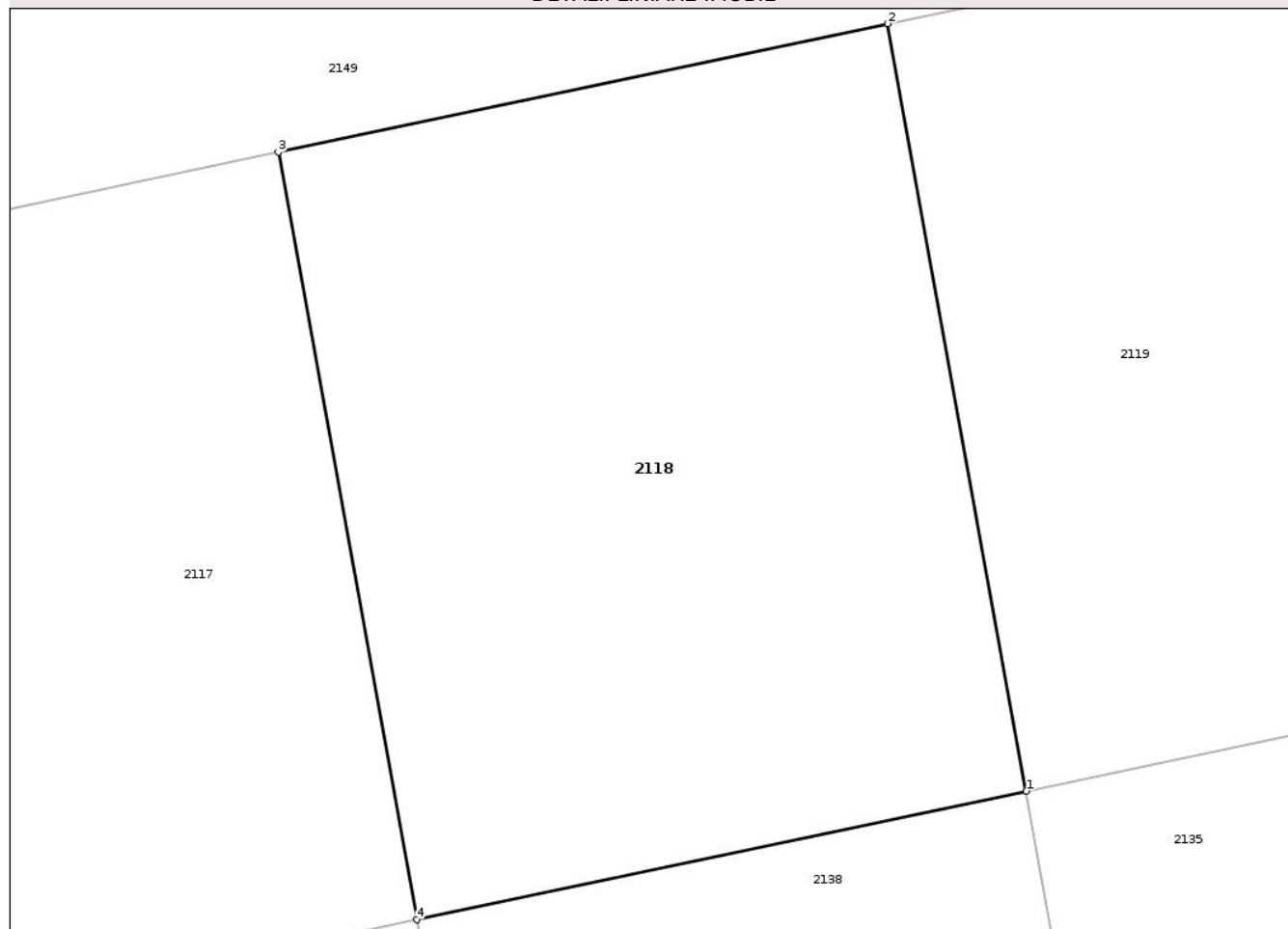
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103238	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.972,513 314.313,715	2	785.968,066 314.338,327	25.011
2	785.968,066 314.338,327	3	785.948,496 314.334,205	19.999
3	785.948,496 314.334,205	4	785.952,943 314.309,593	25.011
4	785.952,943 314.309,593	1	785.972,513 314.313,715	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103239	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103239 a imobilului cu numarul cadastral 103239/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63601 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
99035 / 22/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei fata de debitoarea GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL prin administratotr judiciar MAESTRO SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
7354 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legala intabulate in favoarea sotilor Gherghilescu Ion si Simona	A1
17636 / 13/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17687, din 02/11/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 38/2018 din 12.02.2018, emis de BEJ DUSU DUMITRU);		
C6	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza incheierii nr. 17687/02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a procesului verbal de instituire sechestru asigurator din data de 12.02.2018 emis de BEJ Dusu Dumitru in dosar de excutare nr. 38/2018, creditor urmaritor STROY TEHNICA EOOD.	A1
76058 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 1/2018, din 15/06/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.933 din data de 26.01.2018 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si adresa din data de 15.06.2018 in dosar de executare nr.1/2018 emisa de catre BEJ Vasile Dumitru Gabriel, creditor ELIS PAVAJE SRL pentru suma de 13.466,91 LEI	A1
127260 / 05/10/2018		
Somatie nr. 663/2018, din 01/10/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii din data de 05.04.2018 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si Somatia din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	data de 01.10.2018 in dosar de executare nr. 663/2018 emisa de catre BEJ Dusu Dumitru, creditor urmaritor STROY TEHNICA EOOD, pentru suma de 41677,32 Euro si 9591,06 Lei,	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

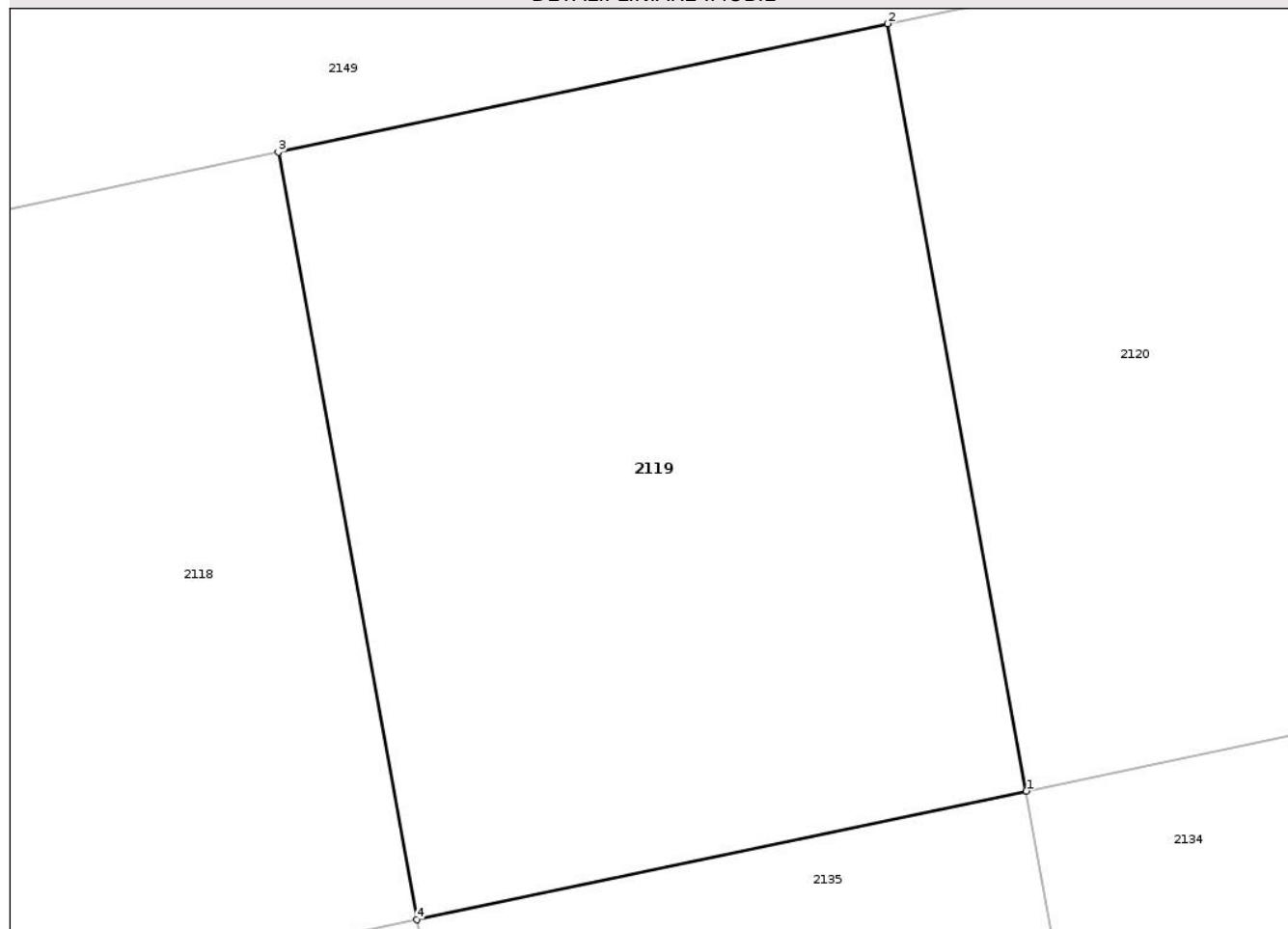
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103239	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.992,084 314.317,838	2	785.987,637 314.342,45	25.011
2	785.987,637 314.342,45	3	785.968,066 314.338,327	20.001
3	785.968,066 314.338,327	4	785.972,513 314.313,715	25.011
4	785.972,513 314.313,715	1	785.992,084 314.317,838	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103241	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103241 a imobilului cu numarul cadastral 103241/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63612 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
74871 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotrivedbitoarei GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
7338 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona prin incheierea 16261/2012.	A1
17621 / 13/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17687, din 02/11/2017 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 38/2018 din 12.02.2018, emis de BEJ DUSU DUMITRU);		
C6	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza incheierii nr. 17687/02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a procesului verbal de instituire sechestru asigurator din data de 12.02.2018 emis de BEJ Dusu Dumitru in dosar de excutare nr. 38/2018, creditor urmaritor STROY TEHNICA EOOD.	A1
76039 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 1/2018, din 15/06/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C7	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 933/26.01.2018 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei executorului judecatoresc VASILE DUMITRU GABRIEL din data de 15.06.2018 emisa in dosar de executare silita nr.1/2018, creditor urmaritor ELIS PAVAJE SRL pentru suma de 13466,91 lei.	A1
127270 / 05/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10533, din 10/07/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 663/2018 din 01.10.2018, emis de BEJ DUSU DUMITRU);		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	nr. 10533/10.07.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 17609/212/2018 si a somatiei emisa in data de 01.10.2018 in dosar nr. 663/2018 de BEJ DUSU DUMITRU pentru suma de 41677,32 EURO si 9591,06 LEI - creditor STROY TEHNICA EOOD	

Neutilizabil în Circuitul Civil

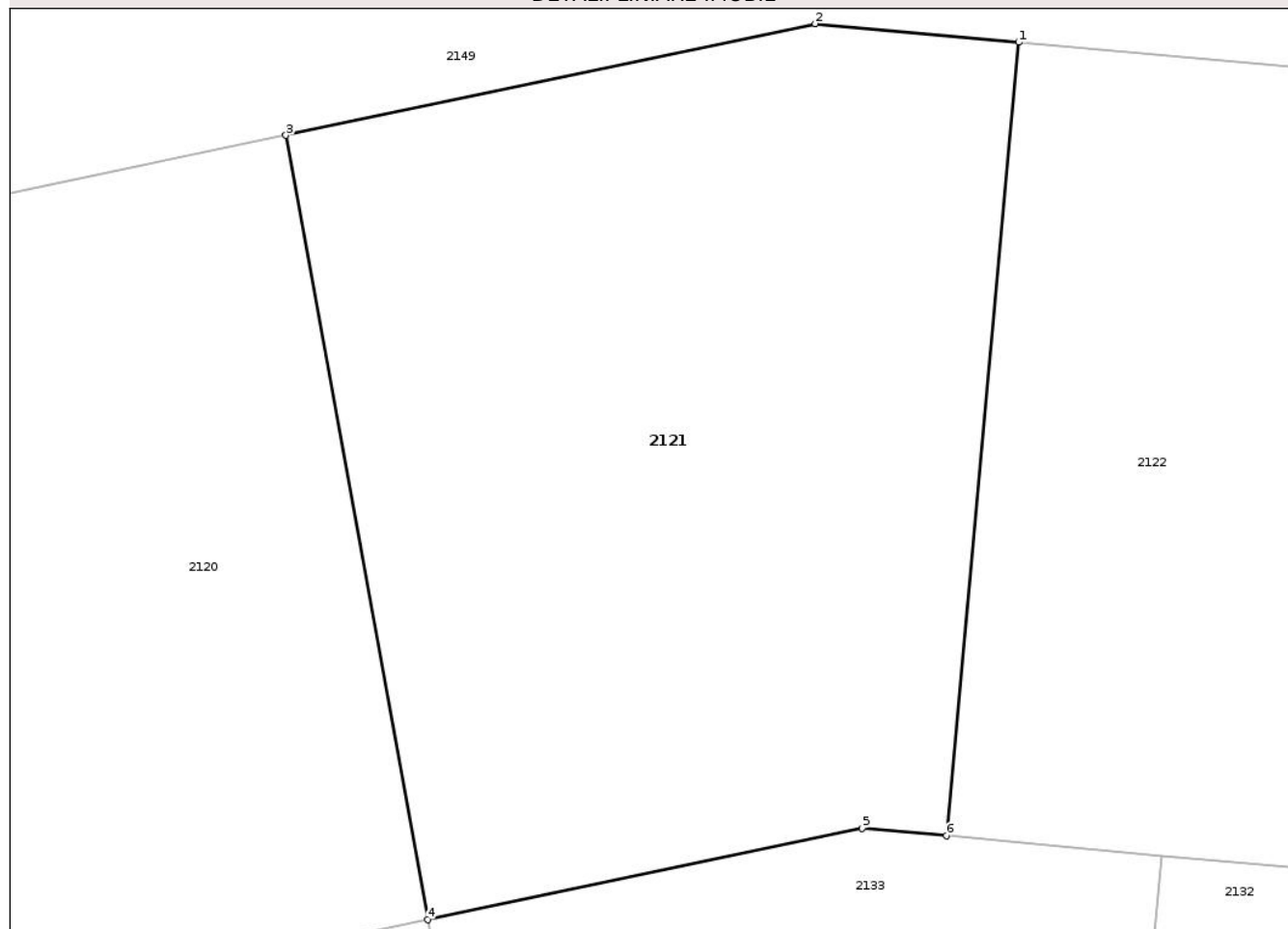
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103241	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.030,215 314.349,491	2	786.023,828 314.350,074	6.414
2	786.023,828 314.350,074	3	786.007,207 314.346,572	16.986
3	786.007,207 314.346,572	4	786.011,654 314.321,961	25.01
4	786.011,654 314.321,961	5	786.025,301 314.324,835	13.946
5	786.025,301 314.324,835	6	786.027,944 314.324,594	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.027,944 314.324,594	1	786.030,215 314.349,491	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103242	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103242 a imobilului cu numarul cadastral 103242/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107793 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
107793 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 137/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16486/2012.	A1
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16486/2012.	A1

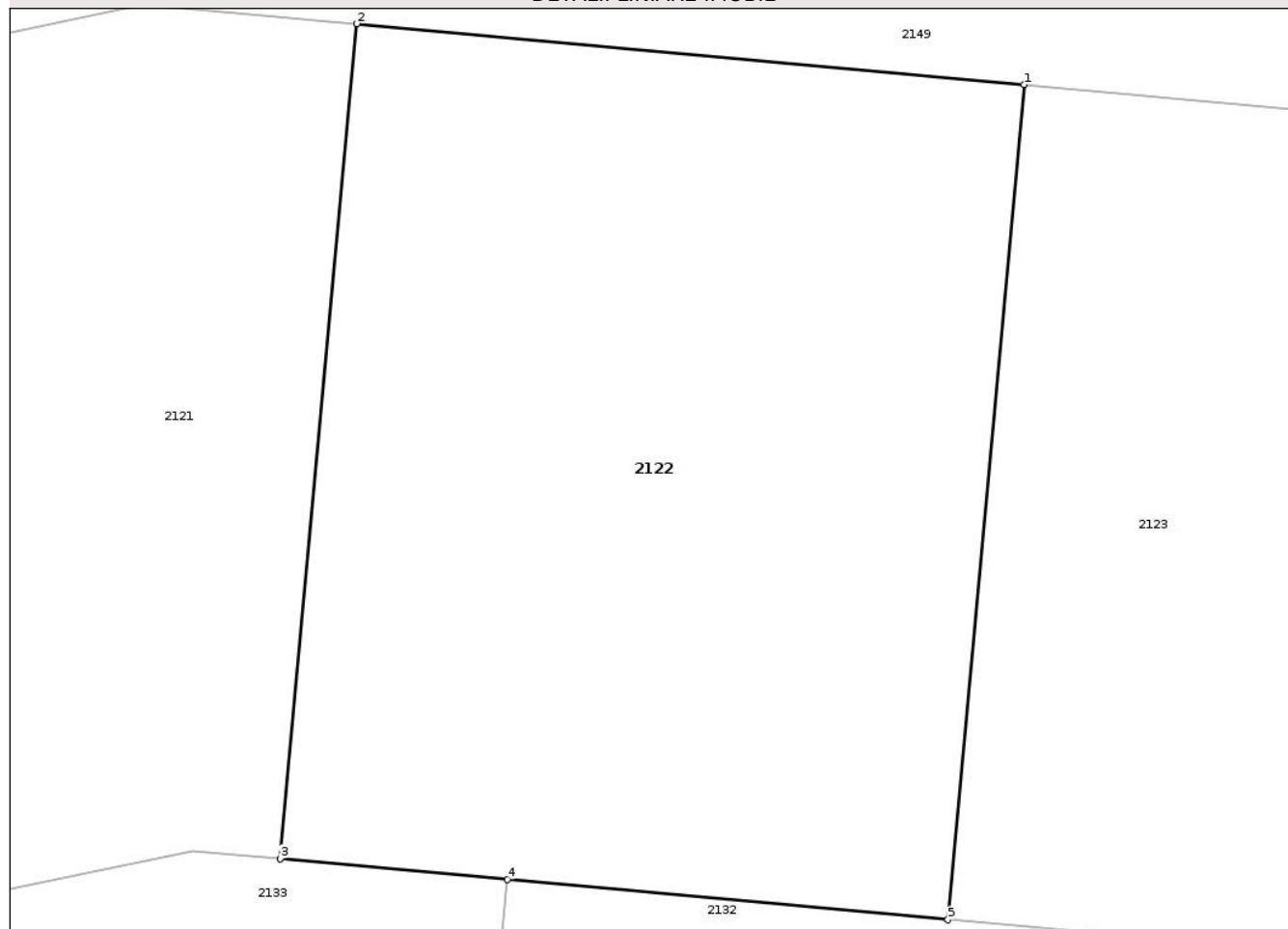
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103242	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.050,133 314.347,674	2	786.030,215 314.349,491	20.001
2	786.030,215 314.349,491	3	786.027,944 314.324,594	25.0
3	786.027,944 314.324,594	4	786.034,715 314.323,977	6.799
4	786.034,715 314.323,977	5	786.047,861 314.322,777	13.201
5	786.047,861 314.322,777	1	786.050,133 314.347,674	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103243	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103243 a imobilului cu numarul cadastral 103243/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107785 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
107785 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in baza contractelor de vanzare cumparare aut 137/2012 si 138/2012 asupra cotei de 1/4 proprietatea B+5, respectiv asupra cotei de 1/4 proprietatea B+6 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA prin incheierea nr. 16489/2012.	A1

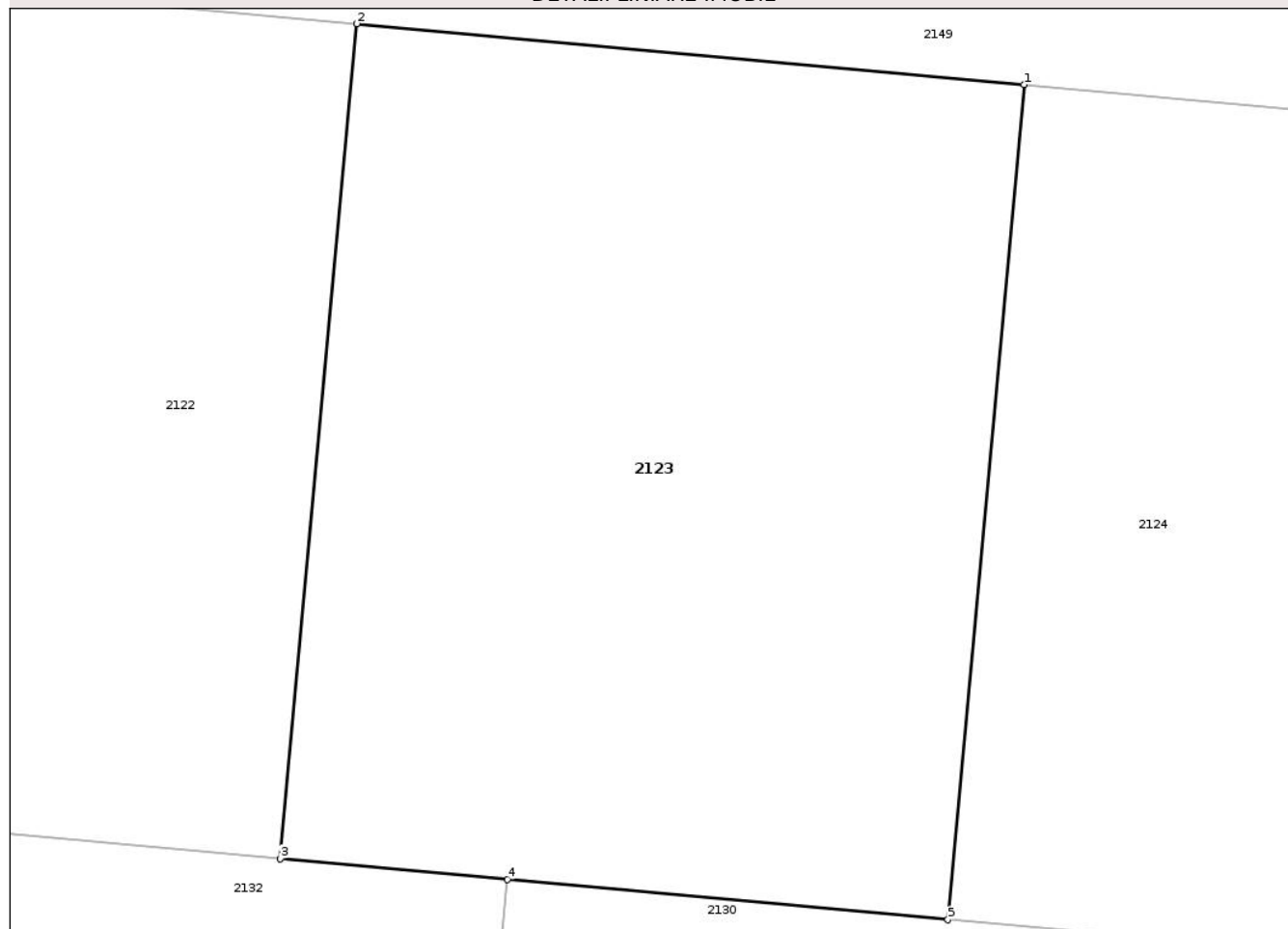
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103243	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.070,05 314.345,857	2	786.050,133 314.347,674	20.0
2	786.050,133 314.347,674	3	786.047,861 314.322,777	25.0
3	786.047,861 314.322,777	4	786.054,632 314.322,16	6.799
4	786.054,632 314.322,16	5	786.067,779 314.320,96	13.202
5	786.067,779 314.320,96	1	786.070,05 314.345,857	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103244	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103244 a imobilului cu numarul cadastral 103244/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107787 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
107787 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.16491/2012	A1

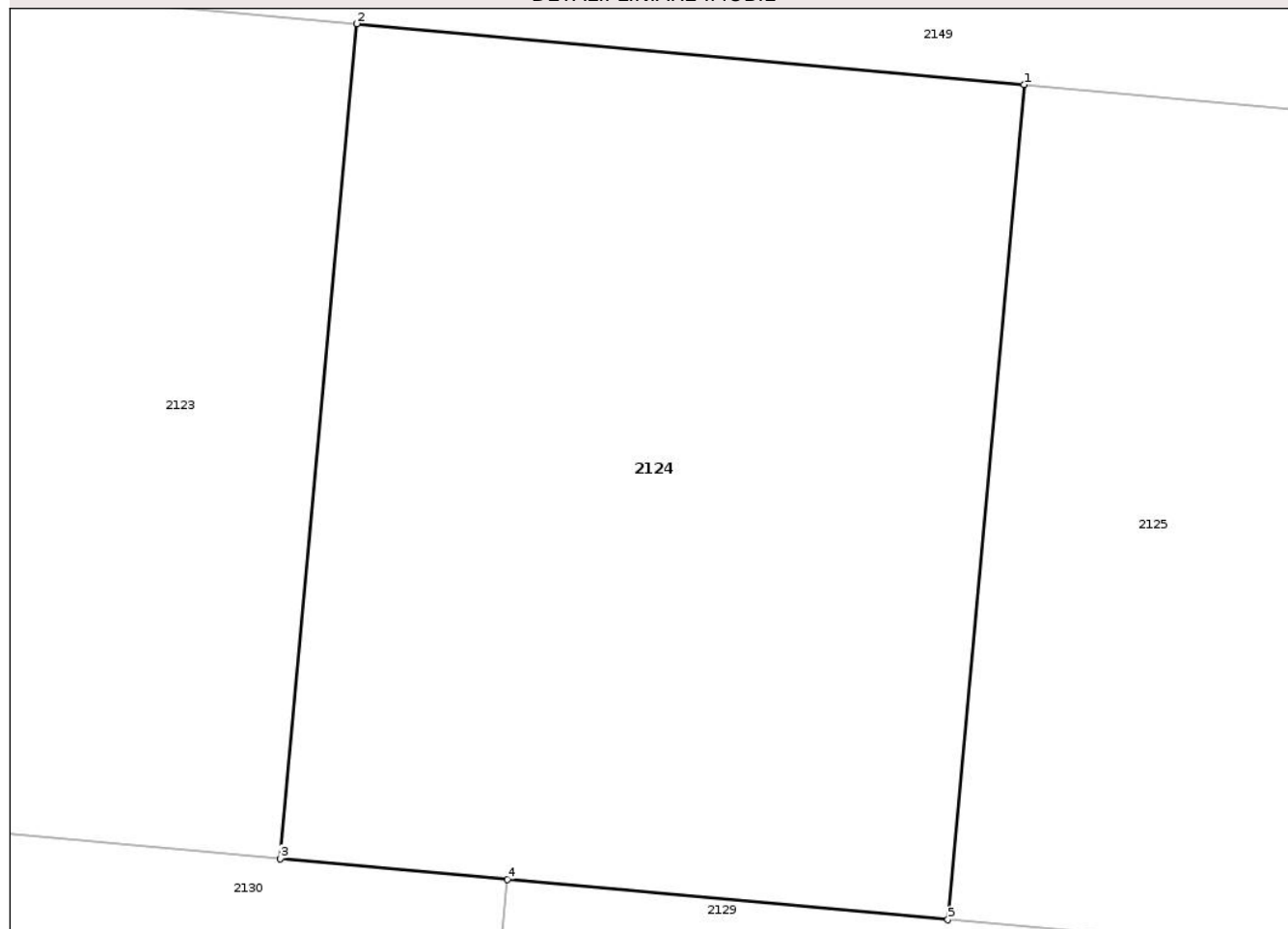
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103244	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.089,967 314.344,04	2	786.070,05 314.345,857	20.0
2	786.070,05 314.345,857	3	786.067,779 314.320,96	25.0
3	786.067,779 314.320,96	4	786.074,55 314.320,343	6.799
4	786.074,55 314.320,343	5	786.087,696 314.319,144	13.201
5	786.087,696 314.319,144	1	786.089,967 314.344,04	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103245	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103245 a imobilului cu numarul cadastral 103245/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
107791 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU RAZVAN VASILE 2) POSTELNICU ANA-MARIA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
107791 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 18/12/2013 emis de Boruna Chirata;		
C5	Se radiaza din partea CIII 3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea 16495/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA	A1

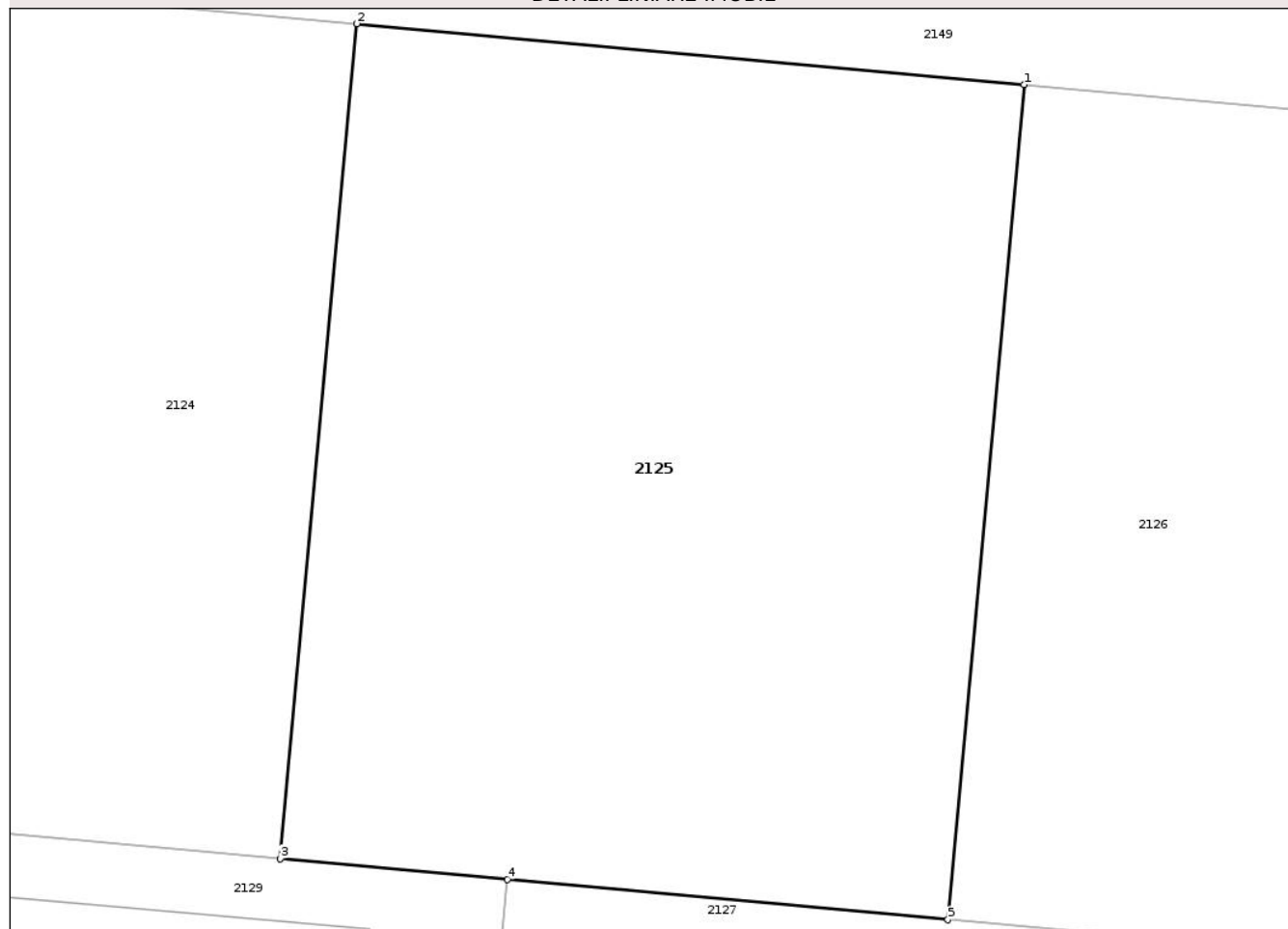
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103245	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.109,884 314.342,223	2	786.089,967 314.344,04	20.0
2	786.089,967 314.344,04	3	786.087,696 314.319,144	24.999
3	786.087,696 314.319,144	4	786.094,467 314.318,526	6.799
4	786.094,467 314.318,526	5	786.107,613 314.317,327	13.201
5	786.107,613 314.317,327	1	786.109,884 314.342,223	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103246	759	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103246 a imobilului cu numarul cadastral 103246/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50354 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 788, din 19/07/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLAE , casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
50354 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 788, din 19/07/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:10000 EUR	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
181913 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5775, din 17/12/2019 emis de Tragone George;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect radiere formulata de Ciamatu Dumitrache in temeiul dispozitiilor art. 28 alin. 1 din L 7/1996 R	A1

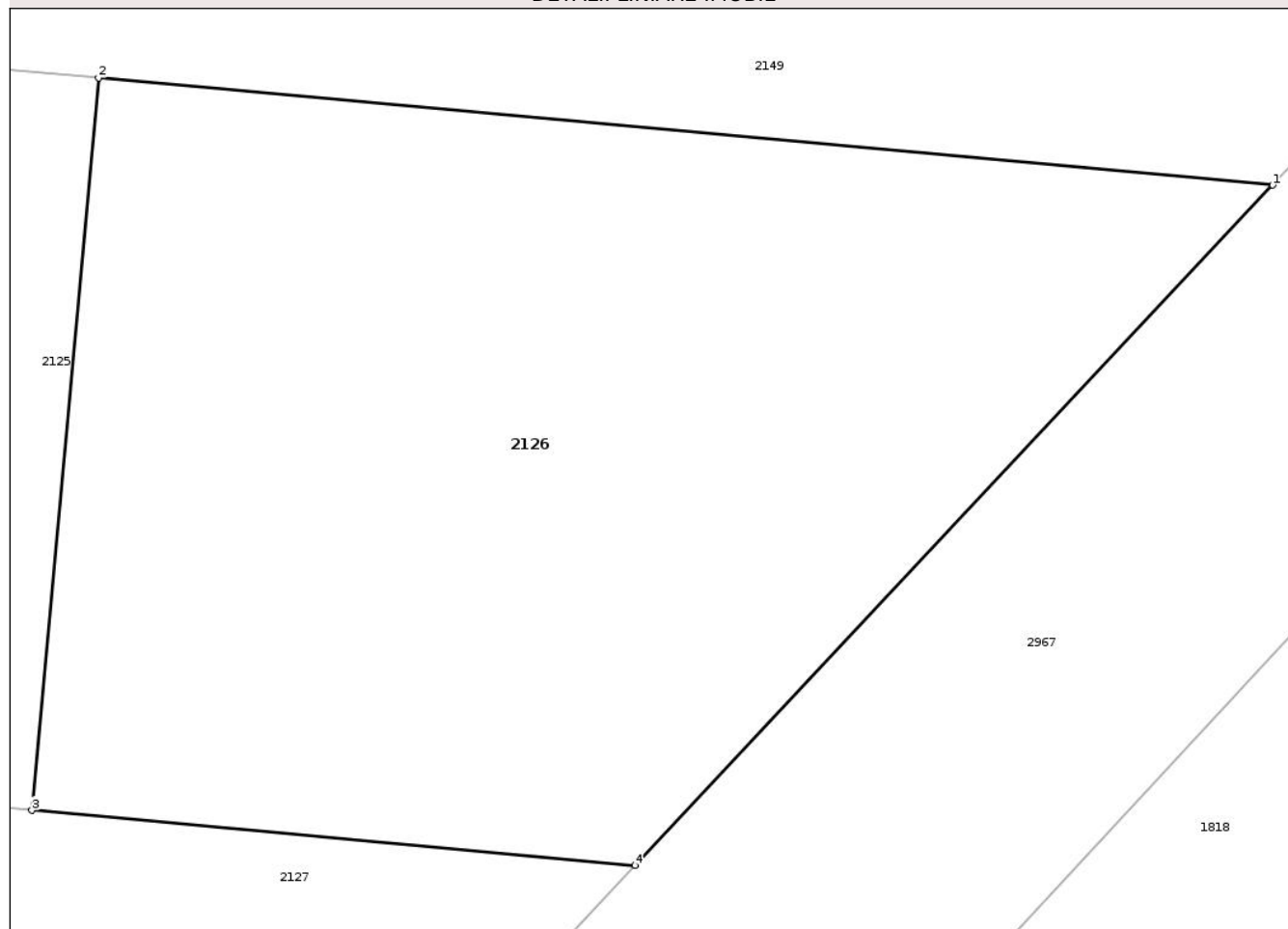
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103246	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	759	-	A94/1/2 - LOT 89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.149,834 314.338,579	2	786.109,884 314.342,223	40.116
2	786.109,884 314.342,223	3	786.107,613 314.317,327	24.999
3	786.107,613 314.317,327	4	786.128,134 314.315,455	20.606
4	786.128,134 314.315,455	1	786.149,834 314.338,579	31.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103265	601	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103265 a imobilului cu numarul cadastral 103265/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
43038 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 549, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN FLORENTINA MIRELA , (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI

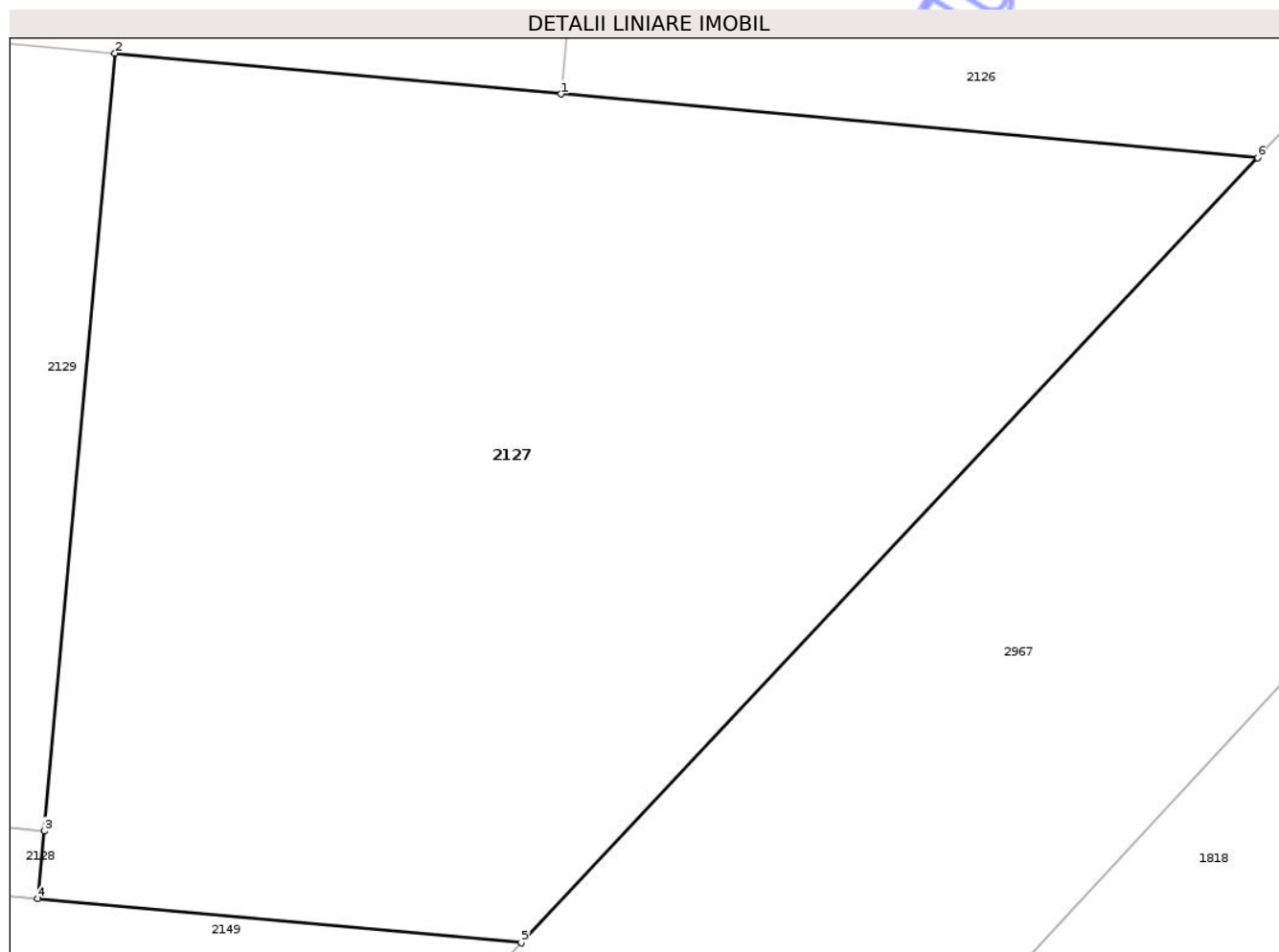
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103265	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	-	A94/1/2 - LOT 108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.107,613 314.317,327	2	786.094,467 314.318,526	13.201
2	786.094,467 314.318,526	3	786.092,378 314.295,621	23.0
3	786.092,378 314.295,621	4	786.092,196 314.293,629	2.0
4	786.092,196 314.293,629	5	786.106,435 314.292,33	14.298
5	786.106,435 314.292,33	6	786.128,134 314.315,455	31.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.128,134 314.315,455	1	786.107,613 314.317,327	20.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 107/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106142	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131565 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1411, din 07/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106142 a imobilului cu numarul cadastral 106142/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103264 inscris in cartea funciara 103264;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 30/09/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VRINCIANU DANUT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107396 din 01/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

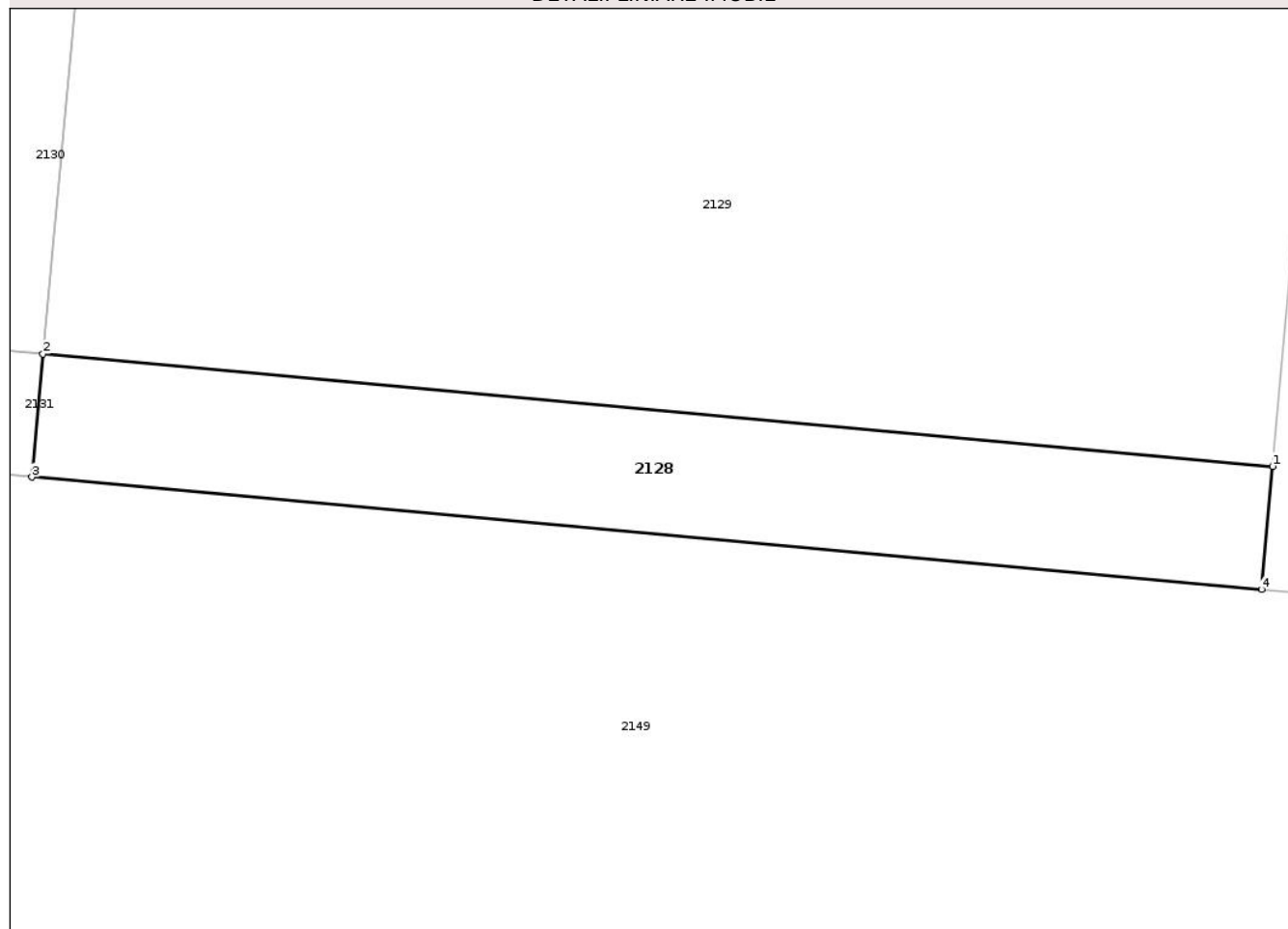
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106142	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 97/1/2 - Lot 107/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.092,378 314.295,621	2	786.072,46 314.297,438	20.001
2	786.072,46 314.297,438	3	786.072,278 314.295,446	2.0
3	786.072,278 314.295,446	4	786.092,196 314.293,629	20.001
4	786.092,196 314.293,629	1	786.092,378 314.295,621	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 107/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106141	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106141-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 107/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131565 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1411, din 07/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106141 a imobilului cu numarul cadastral 106141/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103264 inscris in cartea funciara 103264;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 30/09/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VRINCIANU DANUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107396 din 01/10/2015;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VRINCIANU DANUT	

C. Partea III. SARCINI .

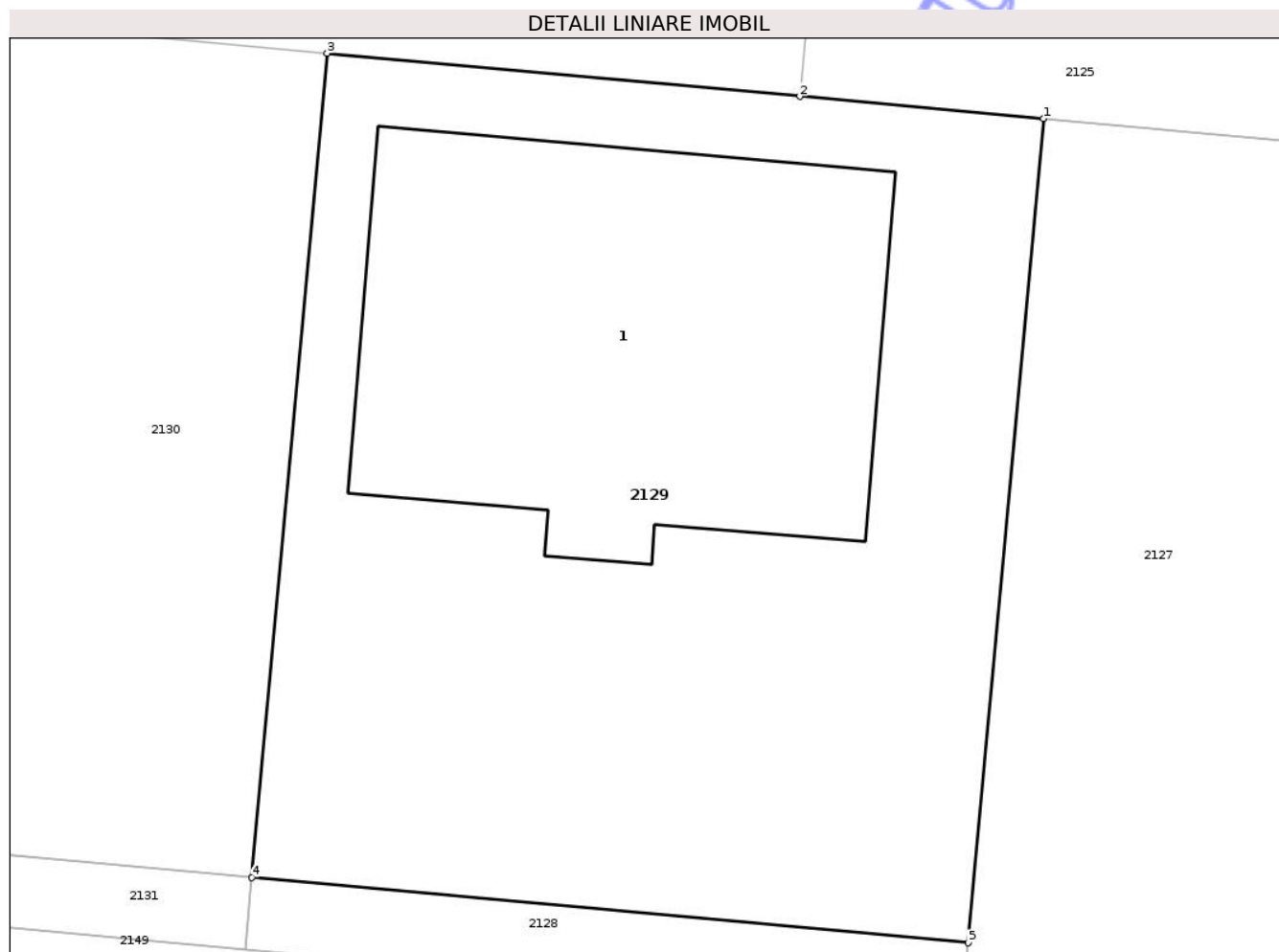
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106141	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 107/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106141-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.094,467 314.318,526	2	786.087,696 314.319,144	6.799
2	786.087,696 314.319,144	3	786.074,55 314.320,343	13.201
3	786.074,55 314.320,343	4	786.072,46 314.297,438	23.0
4	786.072,46 314.297,438	5	786.092,378 314.295,621	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	786.092,378 314.295,621	1	786.094,467 314.318,526	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 106/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106148	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131572 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 07/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106148 a imobilului cu numarul cadastral 106148/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103263 inscris in cartea funciara 103263;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 30/09/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VRINCIANU DANUT , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107400 din 01/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

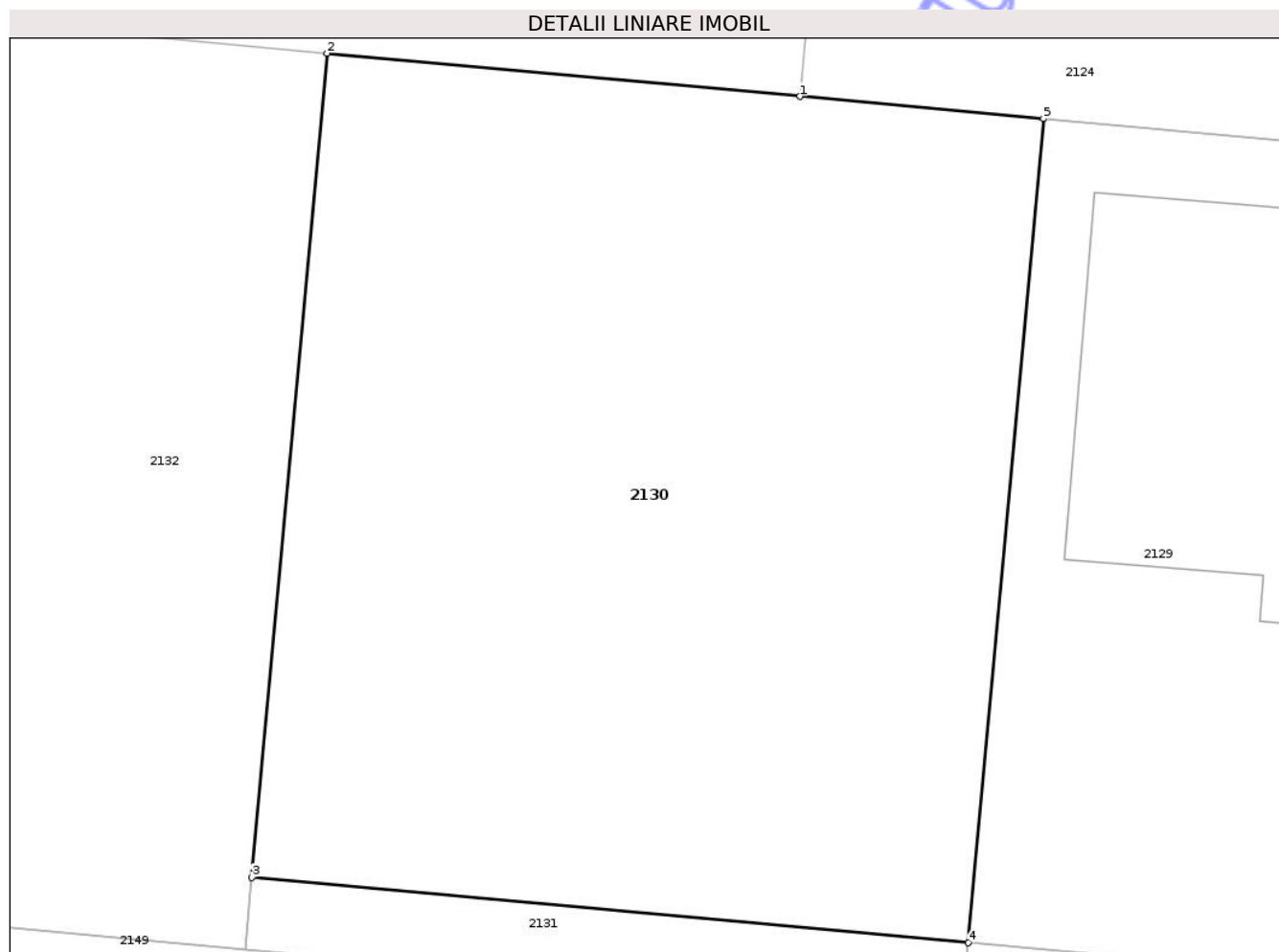
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106148	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2/ - LOT 106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.067,779 314.320,96	2	786.054,632 314.322,16	13.202
2	786.054,632 314.322,16	3	786.052,543 314.299,255	23.0
3	786.052,543 314.299,255	4	786.072,46 314.297,438	20.0
4	786.072,46 314.297,438	5	786.074,55 314.320,343	23.0
5	786.074,55 314.320,343	1	786.067,779 314.320,96	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 106/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106149	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131572 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 07/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106149 a imobilului cu numarul cadastral 106149/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103263 inscris in cartea funciara 103263;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 30/09/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VRINCIANU DANUT , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107400 din 01/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

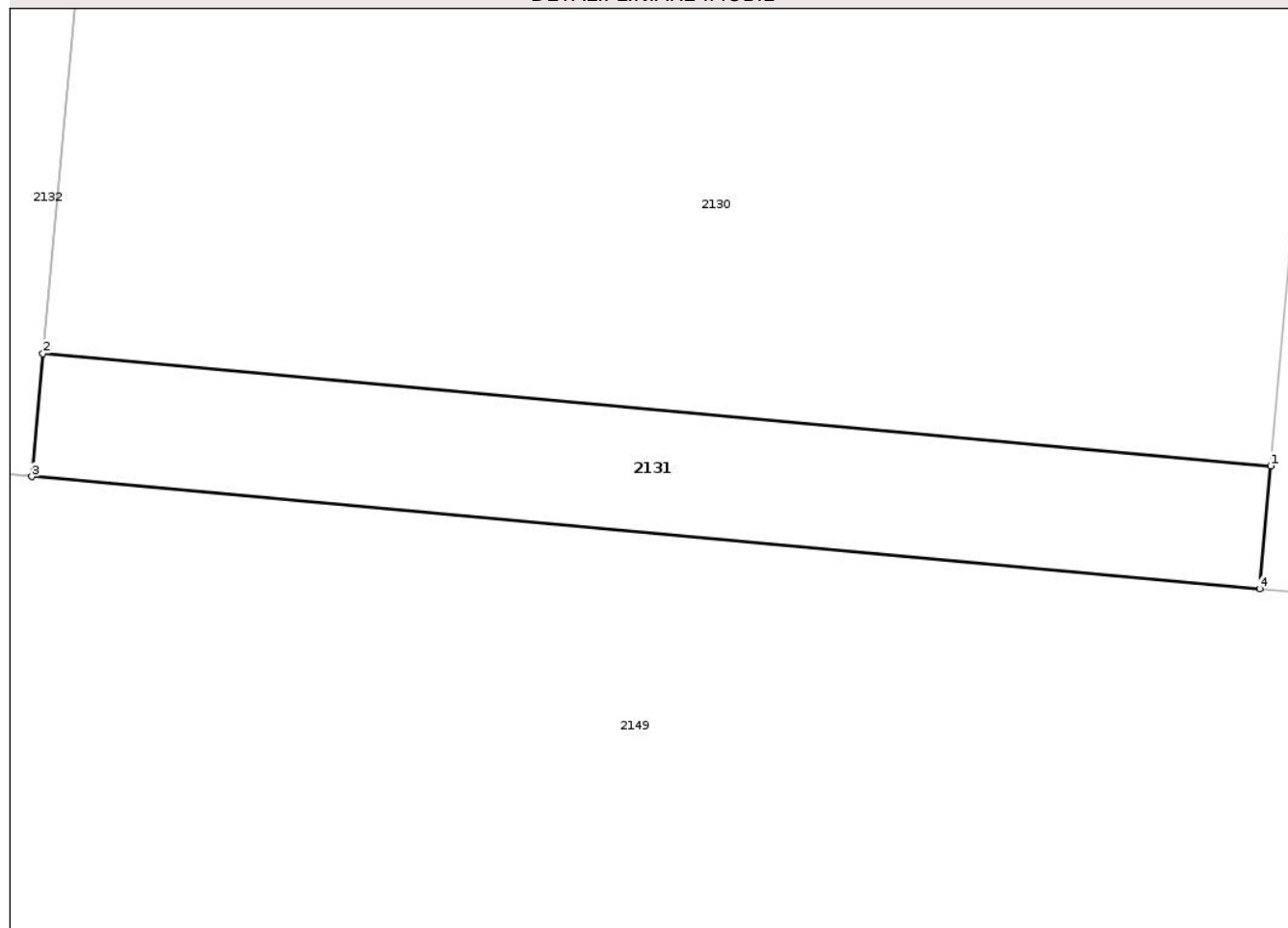
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106149	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.072,46 314.297,438	2	786.052,543 314.299,255	20.0
2	786.052,543 314.299,255	3	786.052,361 314.297,263	2.0
3	786.052,361 314.297,263	4	786.072,278 314.295,446	20.0
4	786.072,278 314.295,446	1	786.072,46 314.297,438	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103262	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103262 a imobilului cu numarul cadastral 103262/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
43043 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 573, din 22/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MIRCEA, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

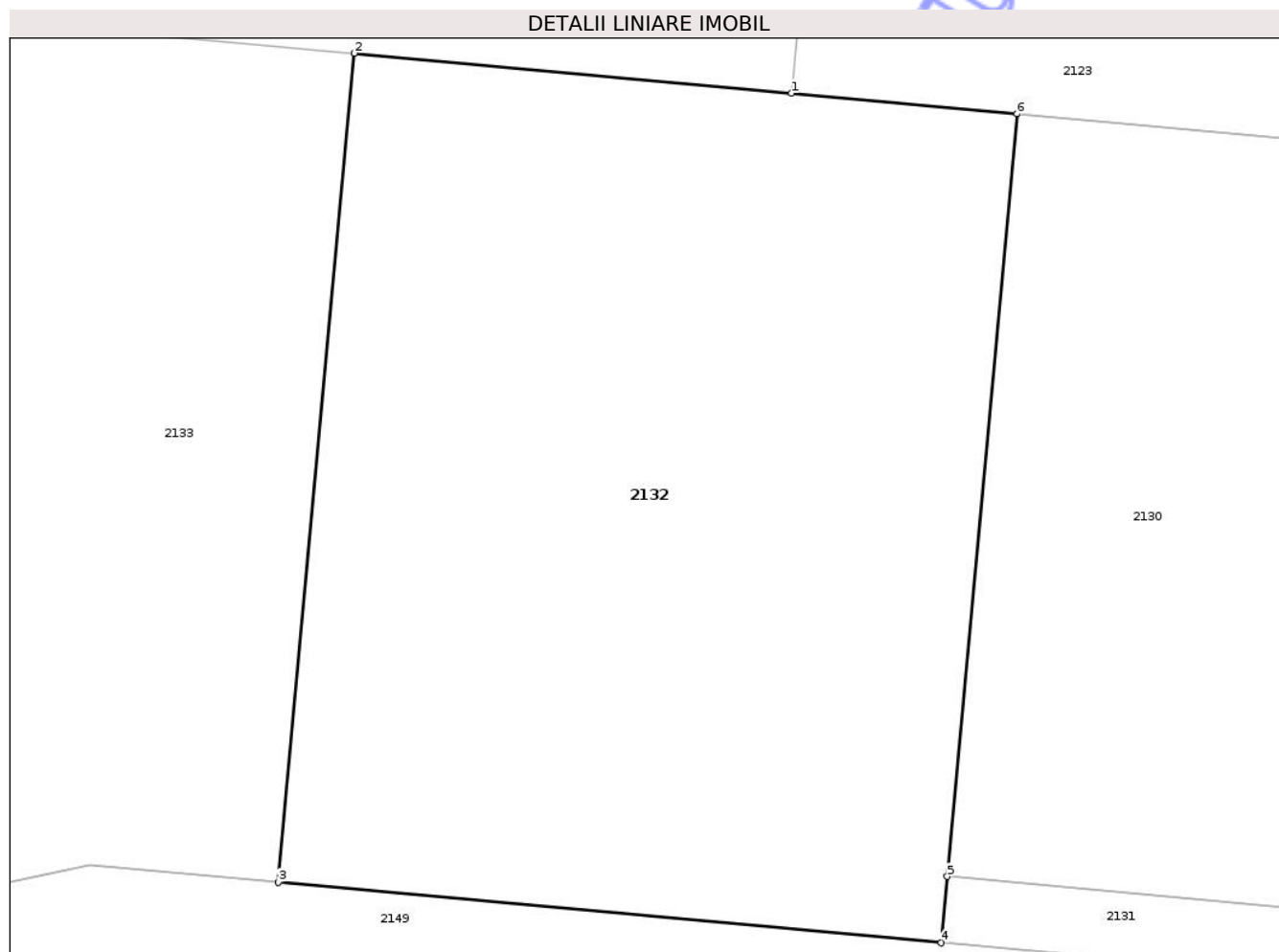
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103262	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.047,861 314.322,777	2	786.034,715 314.323,977	13.201
2	786.034,715 314.323,977	3	786.032,444 314.299,08	25.0
3	786.032,444 314.299,08	4	786.052,361 314.297,263	20.0
4	786.052,361 314.297,263	5	786.052,543 314.299,255	2.0
5	786.052,543 314.299,255	6	786.054,632 314.322,16	23.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.054,632 314.322,16	1	786.047,861 314.322,777	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103261	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103261 a imobilului cu numarul cadastral 103261/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63616 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
74866 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
7365 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;)		
C5	Se radiaza de sub CIII+3, 4 ipoteca legala intabulata prin Incheierea 16238/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA pentru suma de 48800 euro si suma de 50800 euro.	A1
17637 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38/2018, din 12/02/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C6	Se noteaza sechestrul asigurator in baza procesului-verbal de instituire emis la data de 12.02.2018 de BEJ Busu Dumitru in dosar de executare nr.38/2018 si a incheierii din data de 02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.29923/212/2017	A1
76027 / 19/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 933, din 26/01/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1/2018 din 15.06.2018, emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 933/26.01.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 974/212/2018 si a adresei emisa in data de 15.06.2018 in dosar nr. 1/2018 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL pentru suma de 13466,91 LEI - creditor ELIS PAVAJE S.R.L.	A1
127279 / 05/10/2018		
Somatie nr. 663/2018, din 01/10/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii din data de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	05.04.2018 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si Somatia din data de 01.10.2018 in dosar de executare nr. 663/2018 emisa de catre BEJ Dusu Dumitru, creditor urmaritor STROY TEHNICA EOOD, pentru suma de 41677,32 Euro si 9591,06 Lei,	

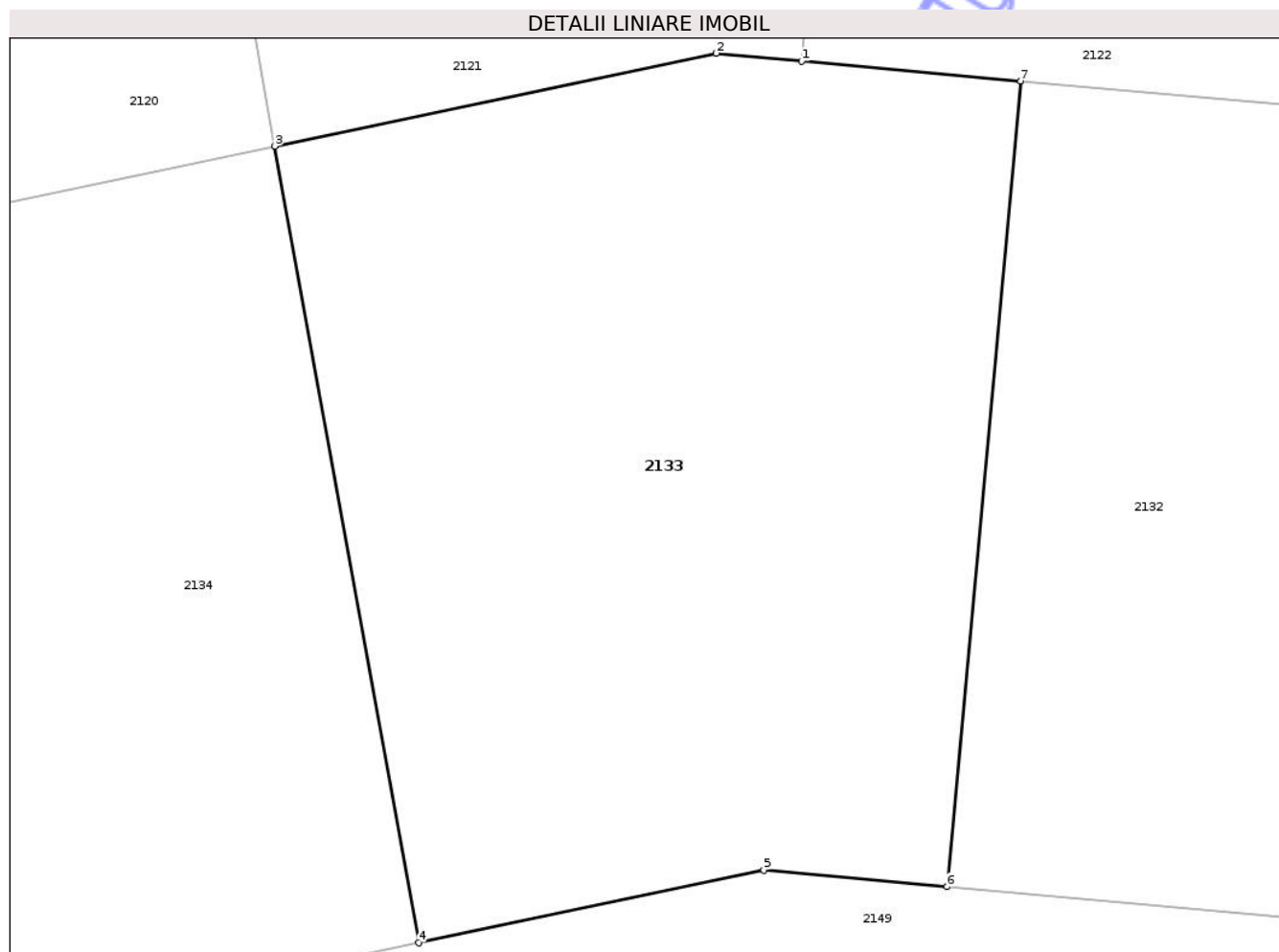
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103261	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.027,944 314.324,594	2	786.025,301 314.324,835	2.654
2	786.025,301 314.324,835	3	786.011,654 314.321,961	13.946
3	786.011,654 314.321,961	4	786.016,101 314.297,349	25.011
4	786.016,101 314.297,349	5	786.026,775 314.299,597	10.908
5	786.026,775 314.299,597	6	786.032,444 314.299,08	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.032,444 314.299,08	7	786.034,715 314.323,977	25.0
7	786.034,715 314.323,977	1	786.027,944 314.324,594	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103236	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103236 a imobilului cu numarul cadastral 103236/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63429 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
74863 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
7326 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 16309/2012, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 137/2012,	A1
17633 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38/2018, din 12/02/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C6	Se noteaza sechestrul asigurator in baza procesului verbal de instituire a sechestrului asigurator din dosar de executare nr. 38/2018 BEJ Dusu Dumitru si a incheierii nr. 17687/02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta.	A1
76069 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 1/2018, din 15/06/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C7	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 933/26.01.2018 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei executorului judecatoresc VASILE DUMITRU GABRIEL din data de 15.06.2018 emisa in dosar de executare silita nr.1/2018, creditor urmaritor ELIS PAVAJE SRL pentru suma de 13466,91 lei.	A1
127440 / 05/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10533, din 10/07/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 663/2018 din 01.10.2018, emis de BEJ DUSU DUMITRU);		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 10533/10.07.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	nr. 17609/212/2018 si a somatiei emisa in data de 01.10.2018 in dosar nr. 663/2018 de BEJ DUSU DUMITRU pentru suma de 41677,32 EURO si 9591,06 LEI - creditor STROY TEHNICA EOOD	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

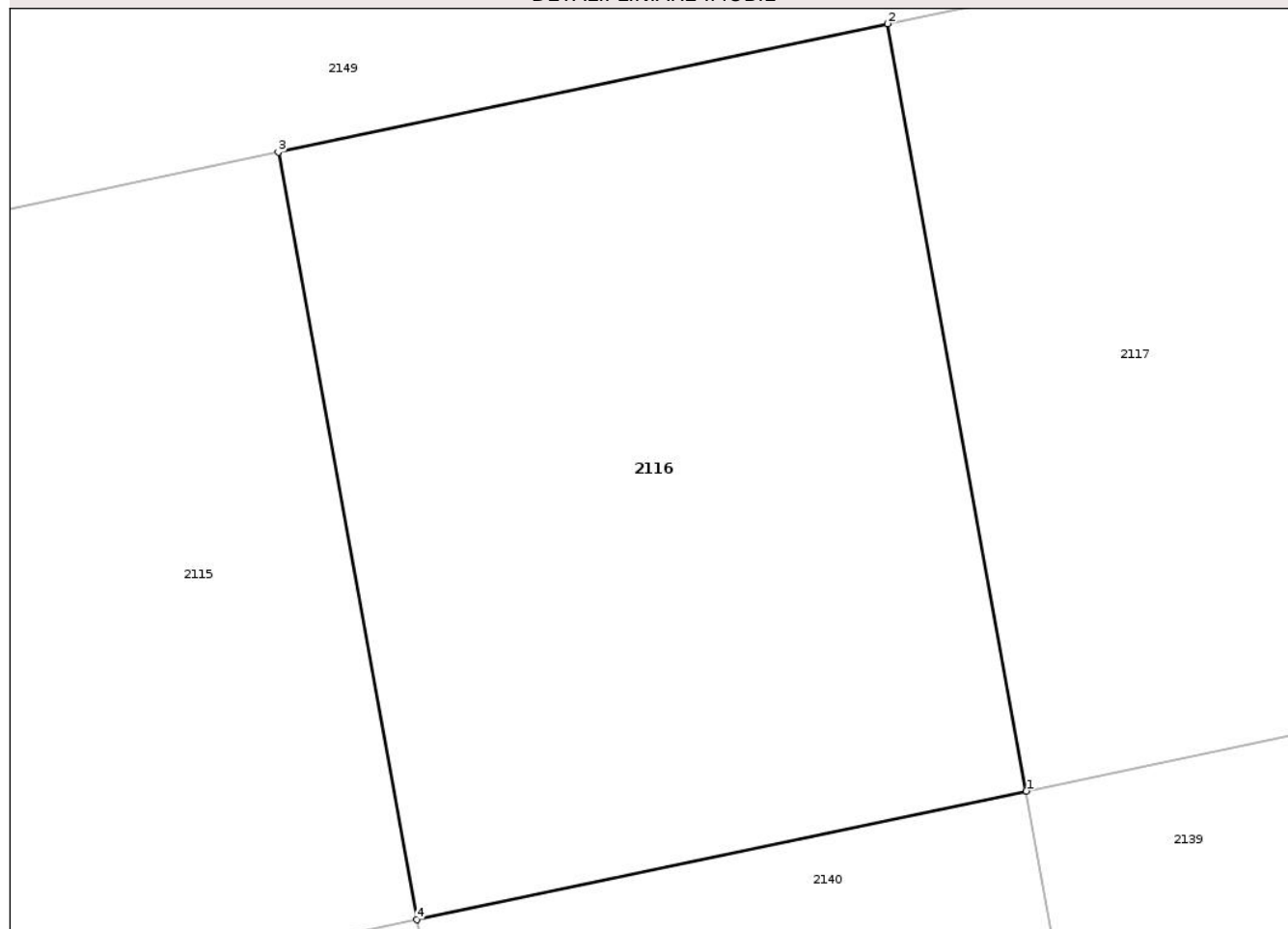
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103236	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.933,372 314.305,47	2	785.928,925 314.330,082	25.011
2	785.928,925 314.330,082	3	785.909,355 314.325,96	19.999
3	785.909,355 314.325,96	4	785.913,802 314.301,348	25.011
4	785.913,802 314.301,348	1	785.933,372 314.305,47	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103237	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103237 a imobilului cu numarul cadastral 103237/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63585 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
72599 / 29/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei GA&MA ACTIV LOGISTIC SRL,	A1
74855 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B10	Se respinge cererea de notare a deschiderii procedurii insolventei in baza Sentintei civile nr. 1777/06.12.2018 pronuntata in dosar 6955/118/2018 de Tribunalul Constanta ca fiind lipsita de obiect, intrucat a fost notata prin incheierea nr. 72599/2019	A1
83211 / 20/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B11	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii de respingere nr. 74855/2019 avand ca obiect notarea deschiderii procedurii insolventei in baza Sentintei civile nr. 1777/06.12.2018 pronuntata in dosar nr. 6955/118/2018 de Tribunalul Constanta, in temeiul art. 39 alin. 3 si alin. 8 din Ordinul 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
7333 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate in favoarea sotilor Gherghilescu Ion si Simona	A1
17624 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38/2018, din 12/02/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C6	Se inscrie masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Incheierii civile 17687/2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar 29923/212/2017 si a Procesului Verbal Instituire Sechestrul	A1

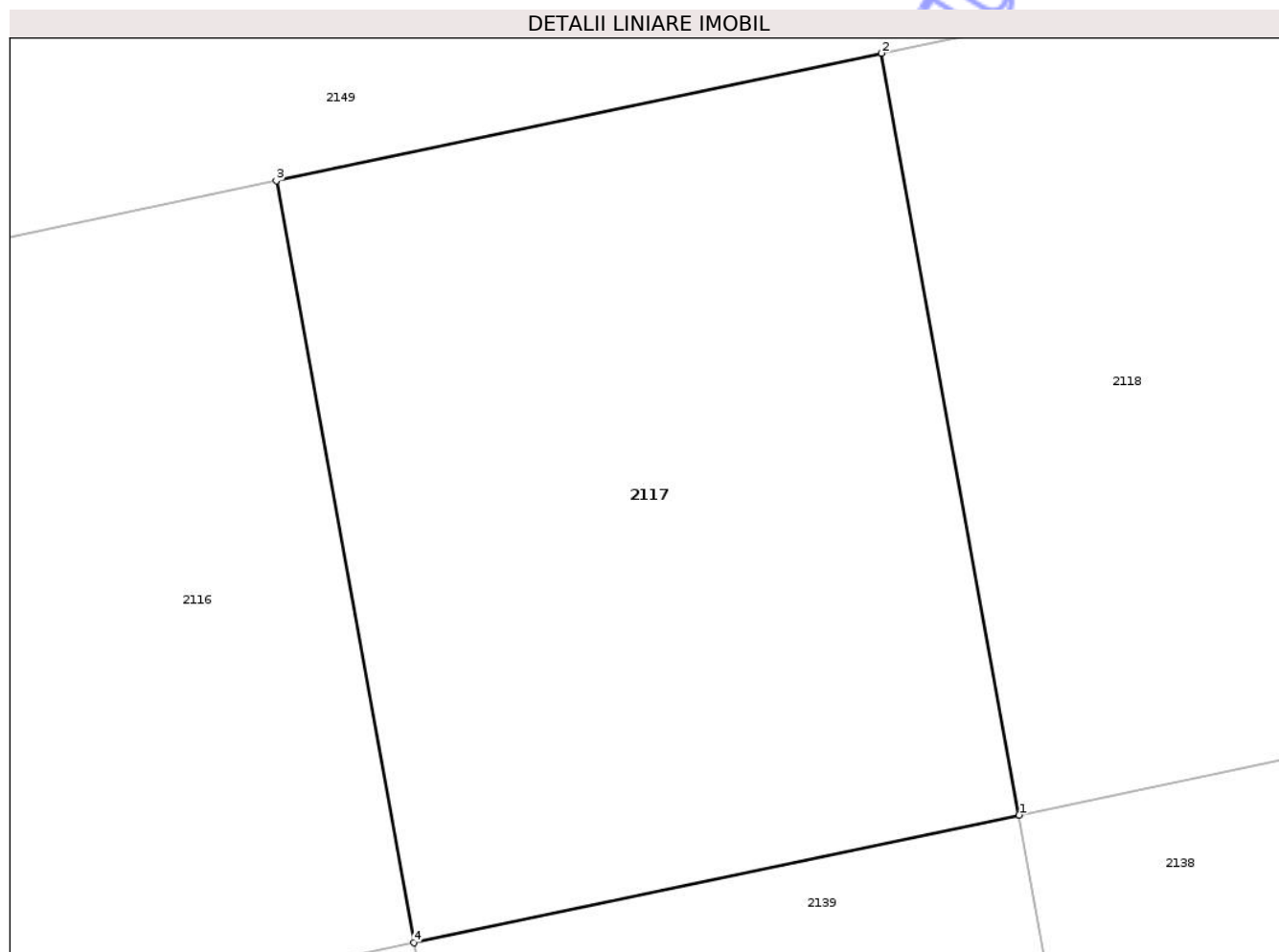
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	asigurator emis in data de 12.02.2018 in dosar de executare 38/2018 de BEJ Dusu Dumitru	A1
76064 / 19/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 933, din 26/01/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1/2018 din 15.06.2018, emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 933/26.01.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 974/212/2018 si a adresei emisa in data de 15.06.2018 in dosar nr. 1/2018 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL pentru suma de 13466,91 LEI - creditor ELIS PAVAJE S.R.L.	A1
127205 / 05/10/2018		
Somatie nr. 663/2018, din 01/10/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii din data de 05.04.2018 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si Somatia din data de 01.10.2018 in dosar de executare nr. 663 / 2018 emisa de catre BEJ Dusu Dumitru, creditor urmaritor STROY TEHNICA EOOD, pentru suma de 41677,32 Euro si 9591,06 Lei,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103237	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.952,943 314.309,593	2	785.948,496 314.334,205	25.011
2	785.948,496 314.334,205	3	785.928,925 314.330,082	20.001
3	785.928,925 314.330,082	4	785.933,372 314.305,47	25.011
4	785.933,372 314.305,47	1	785.952,943 314.309,593	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103240	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103240 a imobilului cu numarul cadastral 103240/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
63608 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 23/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL, CIF:31165602	A1
74862 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 06/12/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei GA & MA ACTIV LOGYSTIC SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
7357 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala asupra cotei indivize de ¼ proprietatea din BII 5 ALECU VALENTINA-REVEICA intabulata in baza actului notarial aut 137/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA si ipoteca legala asupra cotei indivize de ¼ proprietatea din BII 6 VRINCIANU CAMELIA-IOANA intabulata in baza actului notarial aut 138/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA prin incheierea nr. 16329/2012	A1
17622 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38/2018, din 12/02/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C6	Se noteaza sechestrul asigurator in baza procesului-verbal de instituire emis la data de 12.02.2018 de BEJ Busu Dumitru in dosar de executare nr.38/2018 si a incheierii din data de 02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.29923/212/2017	A1
76018 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 1/2018, din 15/06/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.933 din data de 26.01.2018 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si adresa din data de 15.06.2018 in dosar de executare nr.1/2018 emisa de catre BEJ Vasile Dumitru Gabriel, creditor ELIS PAVAJE SRL pentru suma de 13.466,91 LEI	A1
127276 / 05/10/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 663/2018, din 01/10/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C8	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 663/2018 din 01.10.2018 al BEJ DUSU DUMITRU in baza somatiei din data de 01.10.2018 emisa in dosar 663/2018 si a incheierii nr. 10533/10.07.2018 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA pentru suma de 41677,32 Euro si 9591,06 lei creditor STROY TEHNICA EOOD	A1

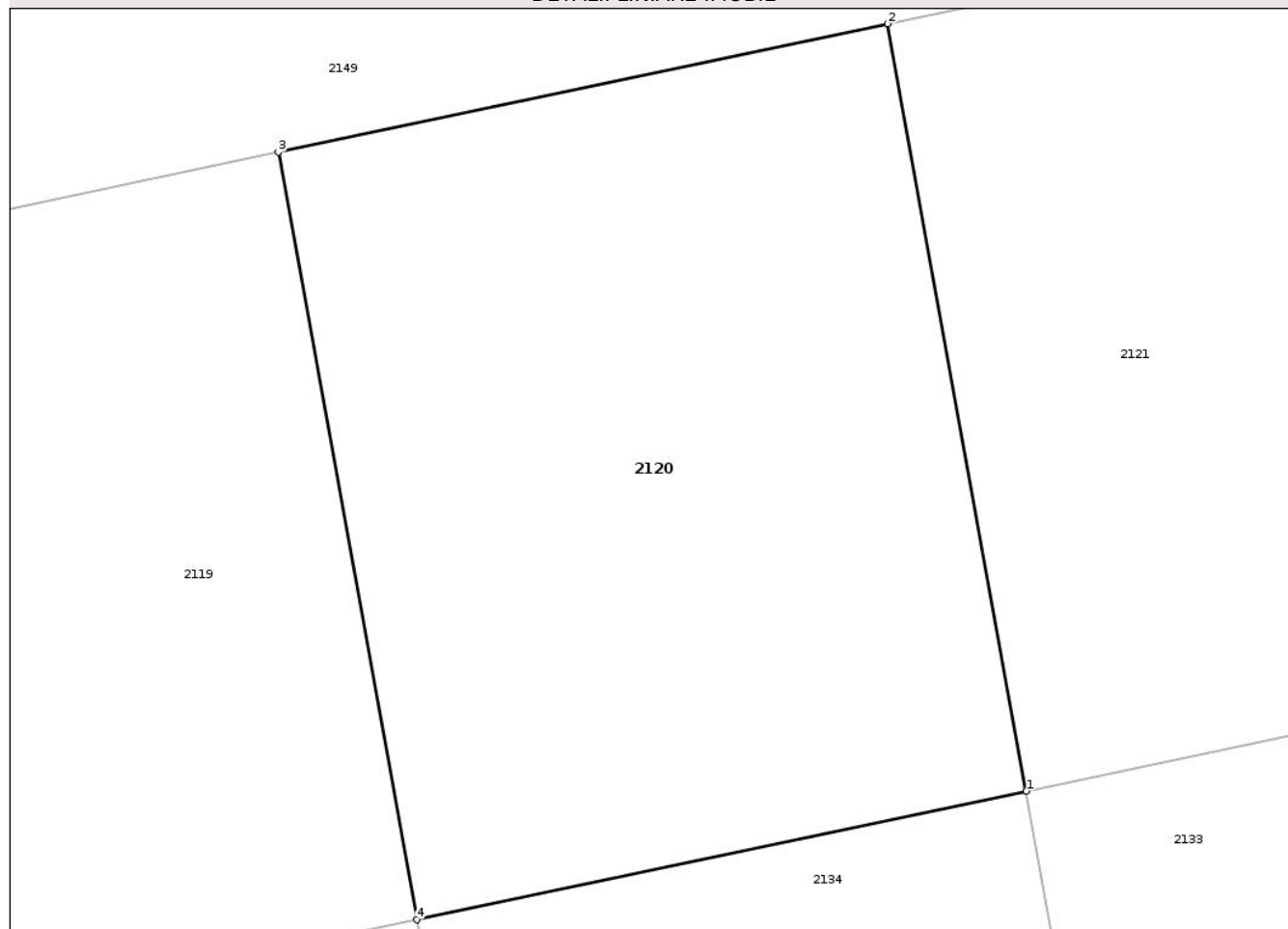
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103240	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.011,654 314.321,961	2	786.007,207 314.346,572	25.01
2	786.007,207 314.346,572	3	785.987,637 314.342,45	19.999
3	785.987,637 314.342,45	4	785.992,084 314.317,838	25.011
4	785.992,084 314.317,838	1	786.011,654 314.321,961	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103260	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103260 a imobilului cu numarul cadastral 103260/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
57216 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 918, din 11/08/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA DOMNICA , ,necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

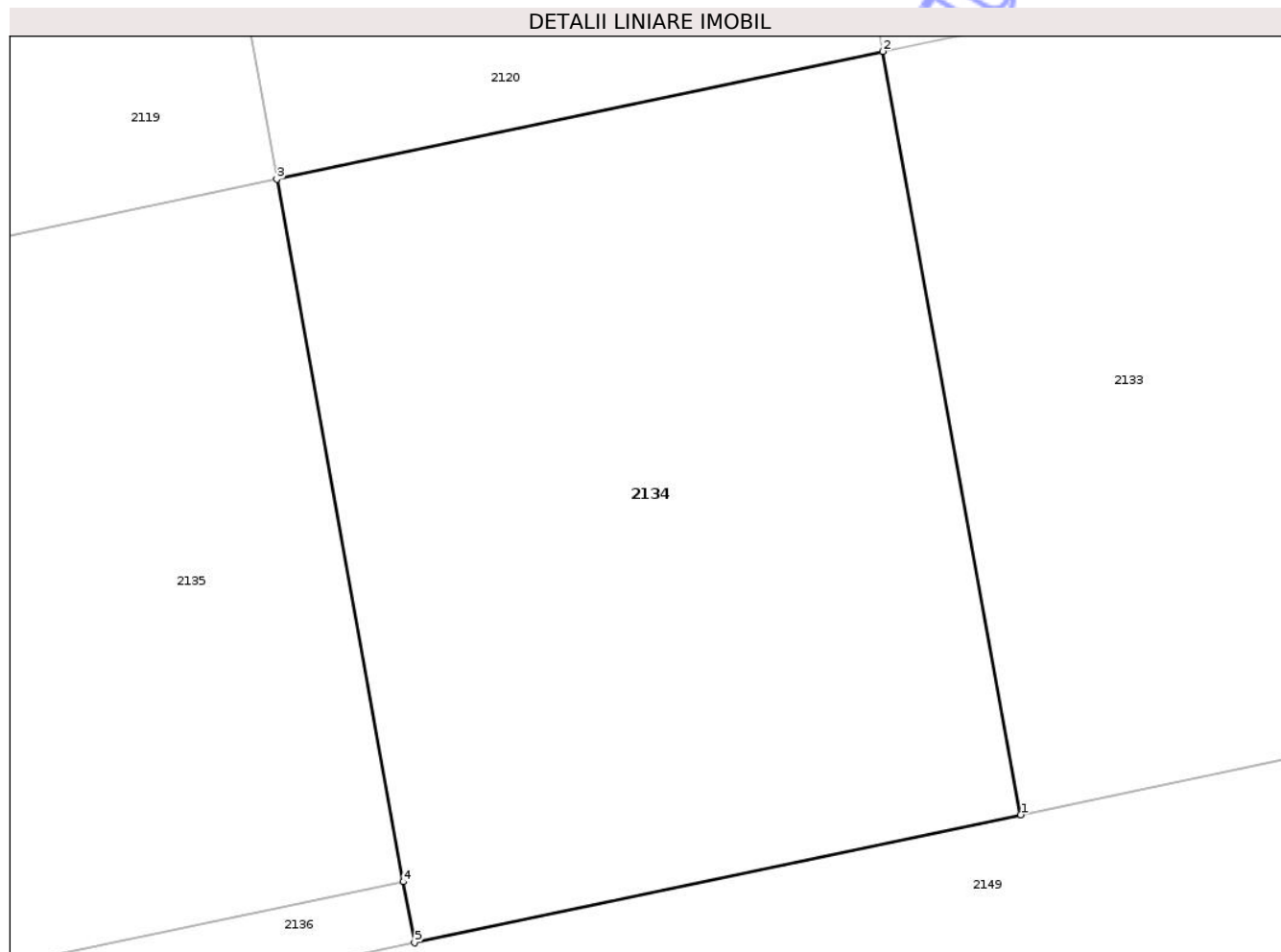
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103260	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.016,101 314.297,349	2	786.011,654 314.321,961	25.011
2	786.011,654 314.321,961	3	785.992,084 314.317,838	20.0
3	785.992,084 314.317,838	4	785.996,175 314.295,195	23.01
4	785.996,175 314.295,195	5	785.996,531 314.293,226	2.001
5	785.996,531 314.293,226	1	786.016,101 314.297,349	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 102/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106284	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107948 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106284 a imobilului cu numarul cadastral 106284/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103259 inscris in cartea funciara 103259;	A1
87993 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 673, din 10/06/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERGHIN MARIUS-NICOLAE	
	2) GHERGHIN IRINA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

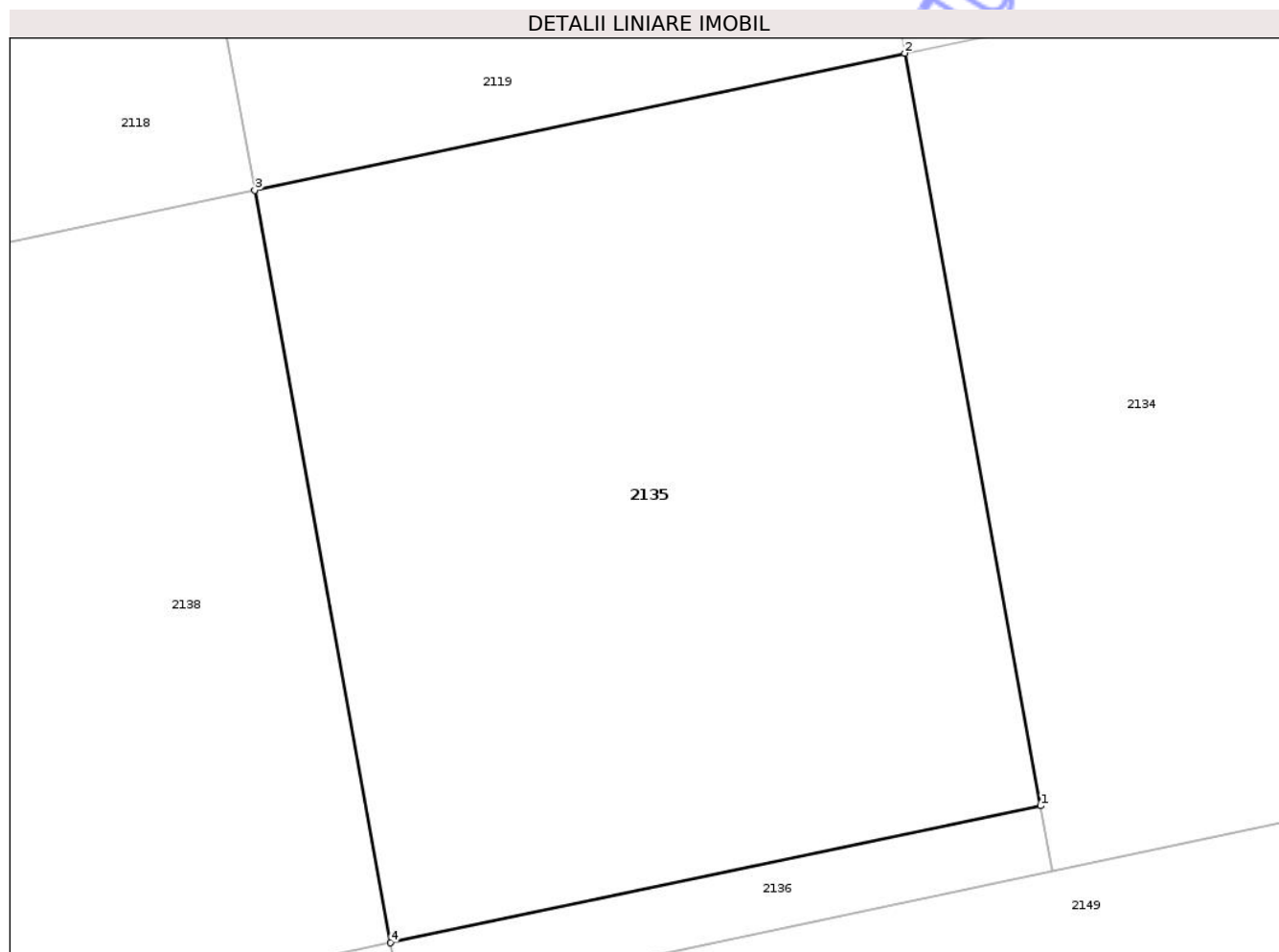
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106284	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.996,175 314.295,195	2	785.992,084 314.317,838	23.01
2	785.992,084 314.317,838	3	785.972,513 314.313,715	20.001
3	785.972,513 314.313,715	4	785.976,604 314.291,073	23.009
4	785.976,604 314.291,073	1	785.996,175 314.295,195	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 102/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106285	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107948 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106285 a imobilului cu numarul cadastral 106285/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103259 inscris in cartea funciara 103259;	A1
87998 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 673, din 10/06/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIN MARIUS-NICOLAE 2) GHERGHIN IRINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

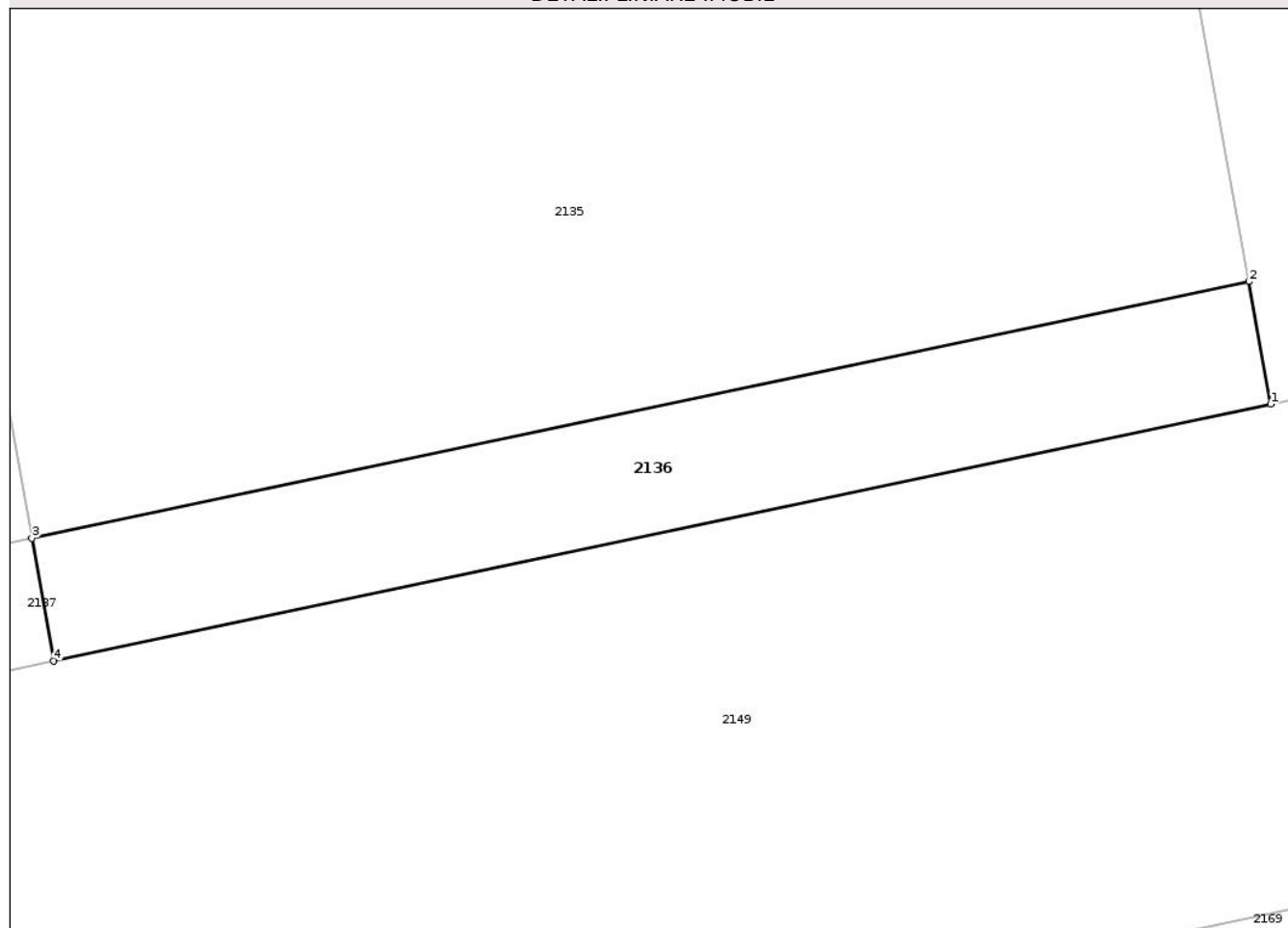
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106285	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 102/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.996,531 314.293,226	2	785.996,175 314.295,195	2.001
2	785.996,175 314.295,195	3	785.976,604 314.291,073	20.0
3	785.976,604 314.291,073	4	785.976,96 314.289,104	2.001
4	785.976,96 314.289,104	1	785.996,531 314.293,226	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2/ - LOT 101/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106336	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107935 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106336 a imobilului cu numarul cadastral 106336/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103258 inscris in cartea funciara 103258;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103258/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86538 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

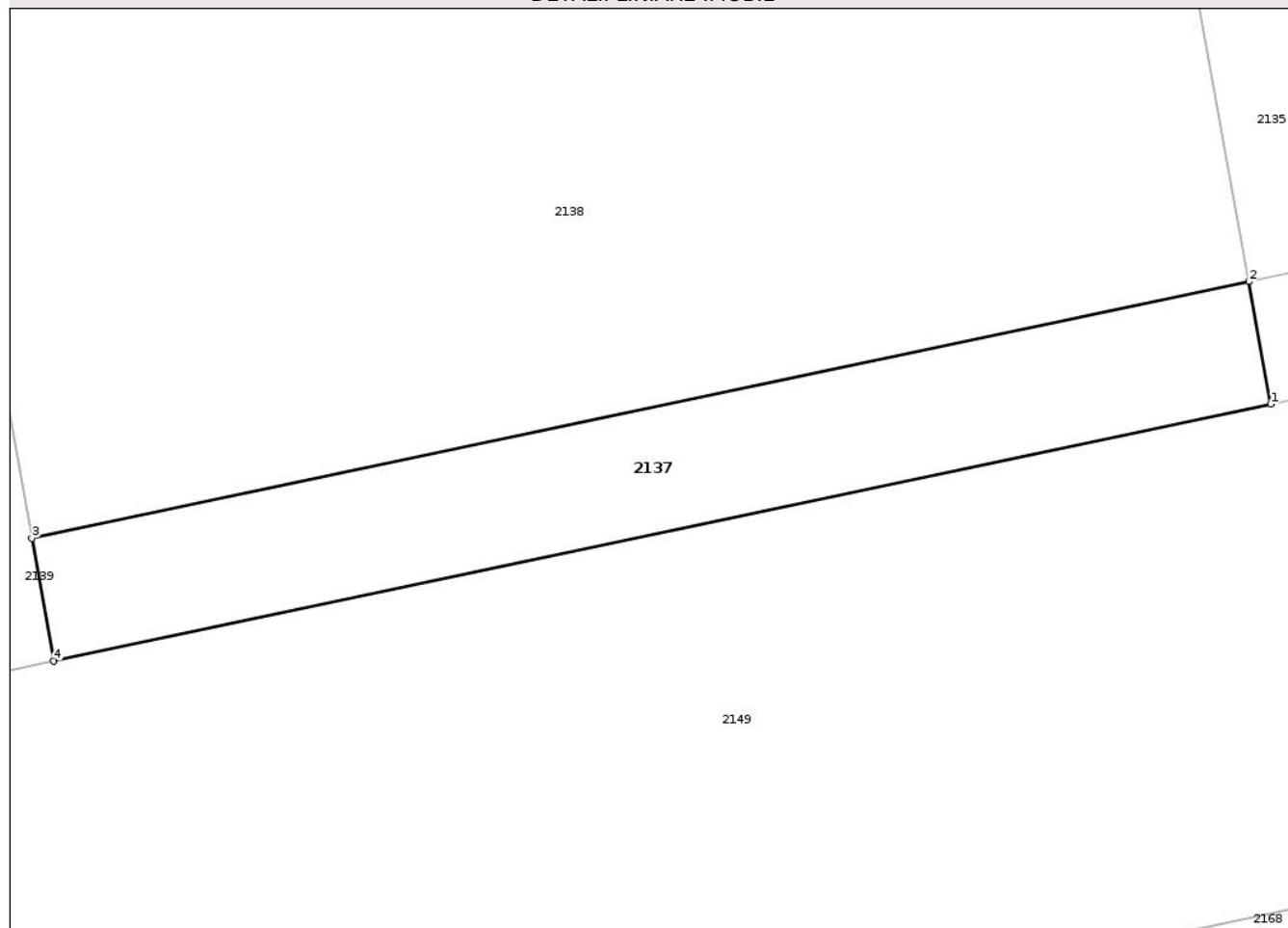
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106336	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2/ - LOT 101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.976,96 314.289,104	2	785.976,604 314.291,073	2.001
2	785.976,604 314.291,073	3	785.957,034 314.286,95	20.0
3	785.957,034 314.286,95	4	785.957,39 314.284,981	2.001
4	785.957,39 314.284,981	1	785.976,96 314.289,104	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2/ - LOT 101/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106335	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107935 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106335 a imobilului cu numarul cadastral 106335/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103258 inscris in cartea funciara 103258;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103258/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86538 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

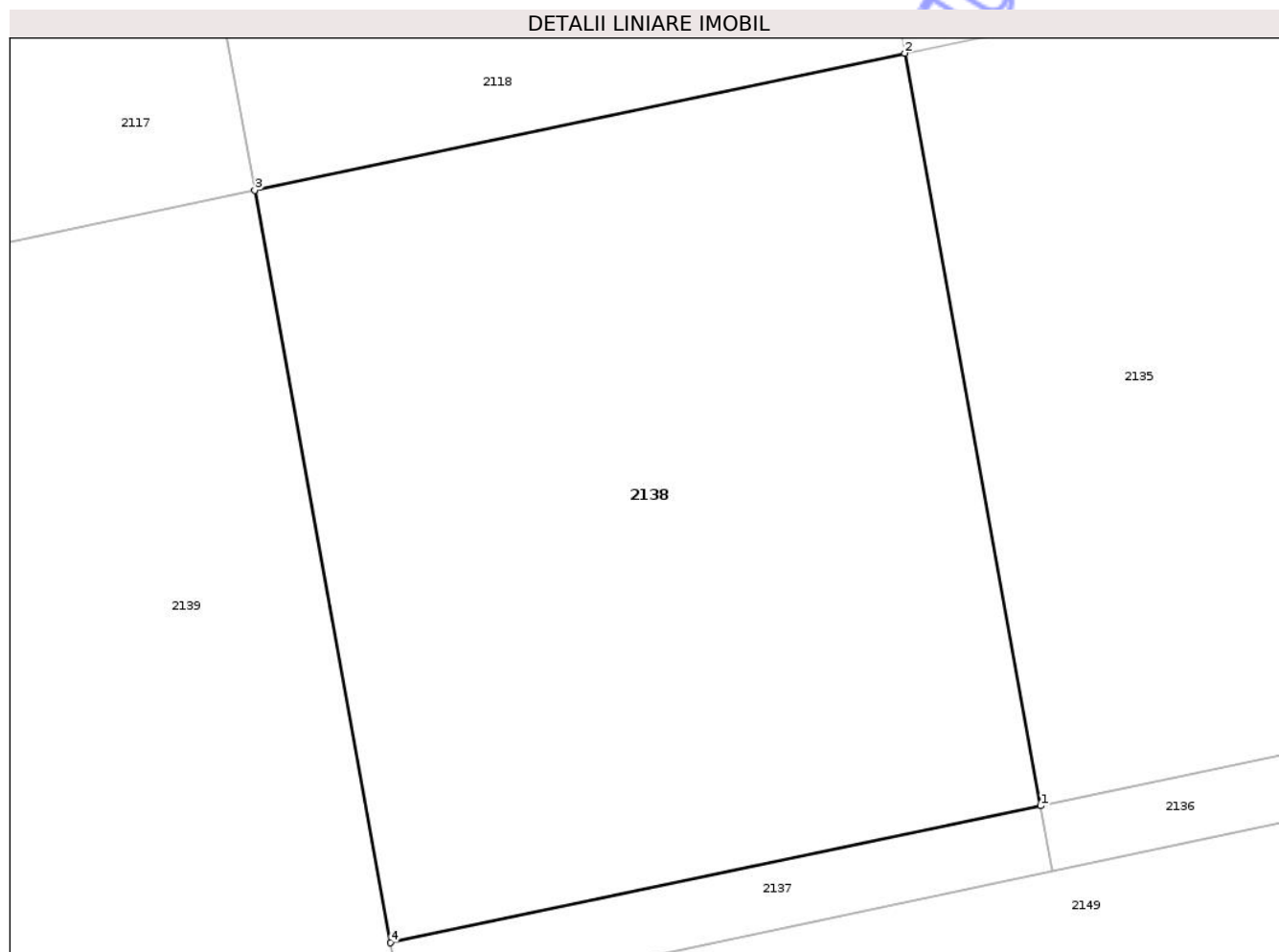
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106335	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2/ - LOT 101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.976,604 314.291,073	2	785.972,513 314.313,715	23.009
2	785.972,513 314.313,715	3	785.952,943 314.309,593	19.999
3	785.952,943 314.309,593	4	785.957,034 314.286,95	23.01
4	785.957,034 314.286,95	1	785.976,604 314.291,073	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103257	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103257 a imobilului cu numarul cadastral 103257/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
85682 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84749, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 84749/12.08.2016	A1
122397 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1243, din 03/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ALEXANDRA, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

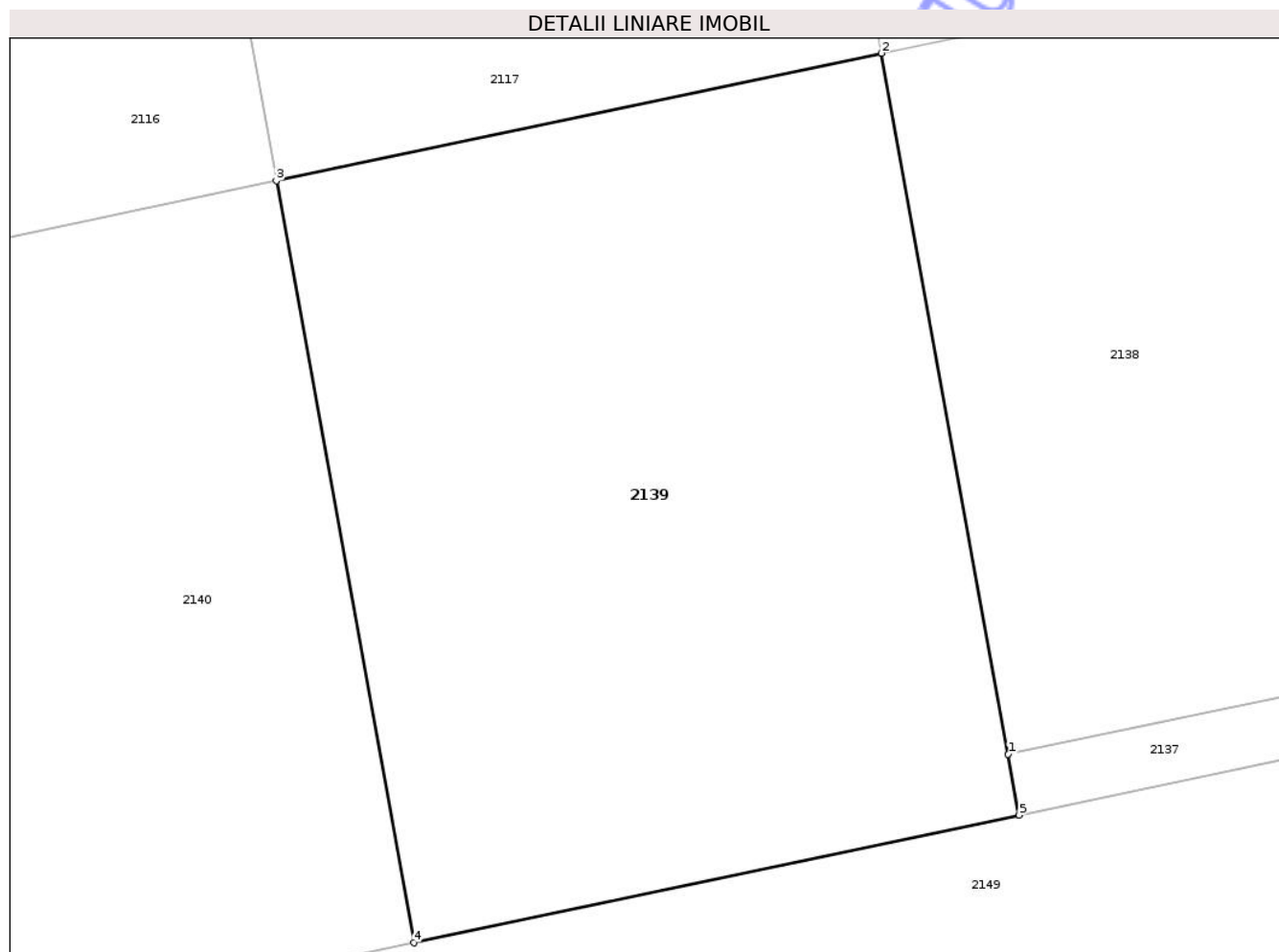
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80330 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3413, din 03/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractelor de vanzare cumparare aut 137/16.02.2012 si 138/16.02.2012 prin incheierea nr. 16470/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1
89859 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVERCREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de SC LEGAL CREDIT IFN; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;);		
C8	Se radiaza sarcina de sub CIII+6,7 ipoteca aut.3434/2012 intabulata prin Incheierea 80330/2012 in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103257	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.957,034 314.286,95	2	785.952,943 314.309,593	23.01
2	785.952,943 314.309,593	3	785.933,372 314.305,47	20.001
3	785.933,372 314.305,47	4	785.937,819 314.280,858	25.011
4	785.937,819 314.280,858	5	785.957,39 314.284,981	20.001
5	785.957,39 314.284,981	1	785.957,034 314.286,95	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103256	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103256 a imobilului cu numarul cadastral 103256/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
85704 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84707, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 84707/12.08.2016,	A1
122399 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1244, din 03/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CLINCIU ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI

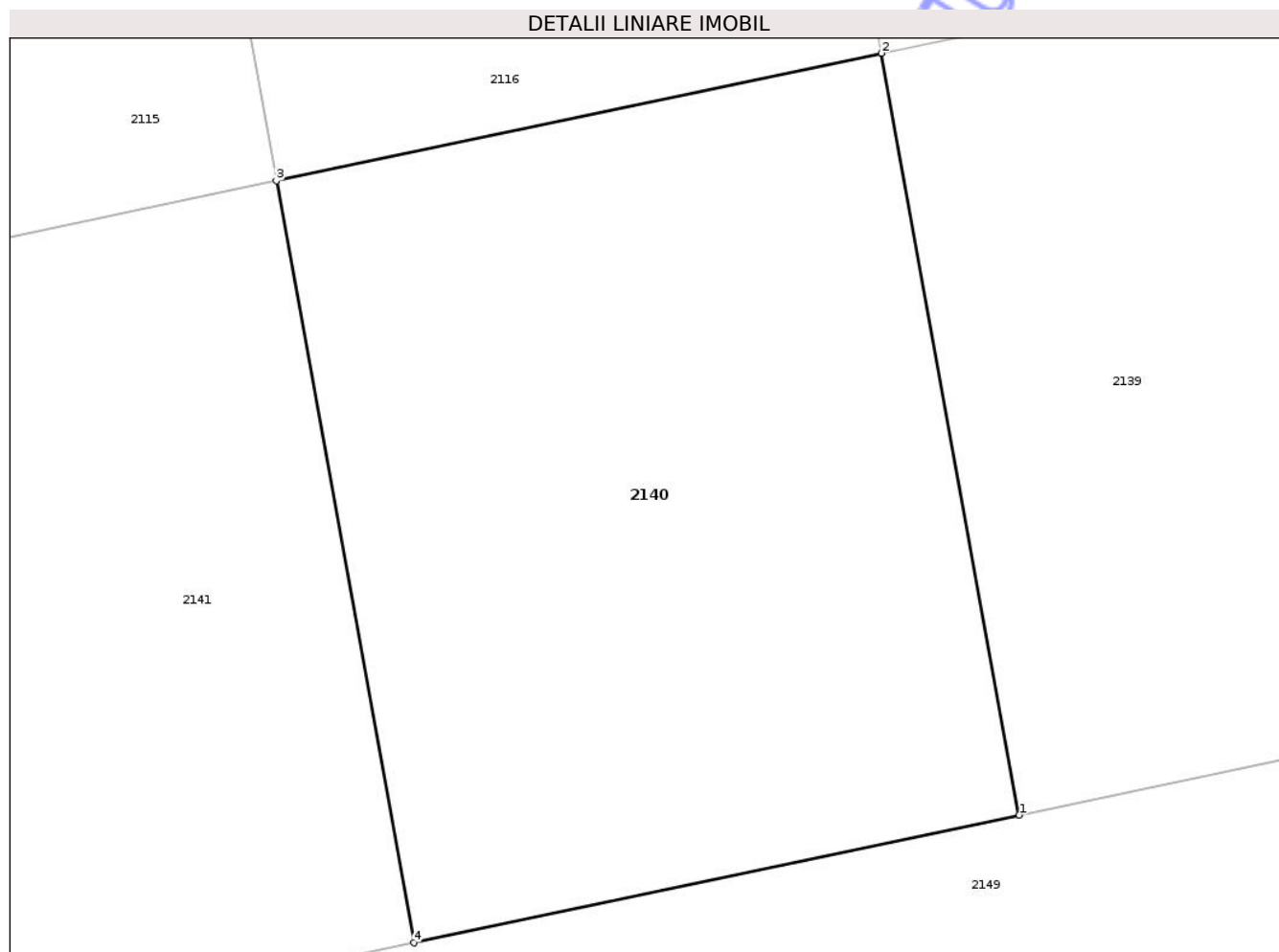
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80337 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3413, din 03/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza de sub CIII+3,4, ipoteca aut.137/2012 intabulata prin Incheierea 16467/2012 si ipoteca aut.138/2012 intabulata prin Incheierea 16467 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA.	A1
89955 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C8	Se radiaza ipoteca aut 3434/2012 si interdictiile de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr 80337/2012 in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103256	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.937,819 314.280,858	2	785.933,372 314.305,47	25.011
2	785.933,372 314.305,47	3	785.913,802 314.301,348	19.999
3	785.913,802 314.301,348	4	785.918,249 314.276,736	25.011
4	785.918,249 314.276,736	1	785.937,819 314.280,858	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103255	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103255 a imobilului cu numarul cadastral 103255/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
85698 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84745, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in Cartea Funciara, efectuata de Serviciul Cadastru in baza cererii nr. 84745 din data de 12.08.2016.	A1
122392 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1243, din 03/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ALEXANDRA, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

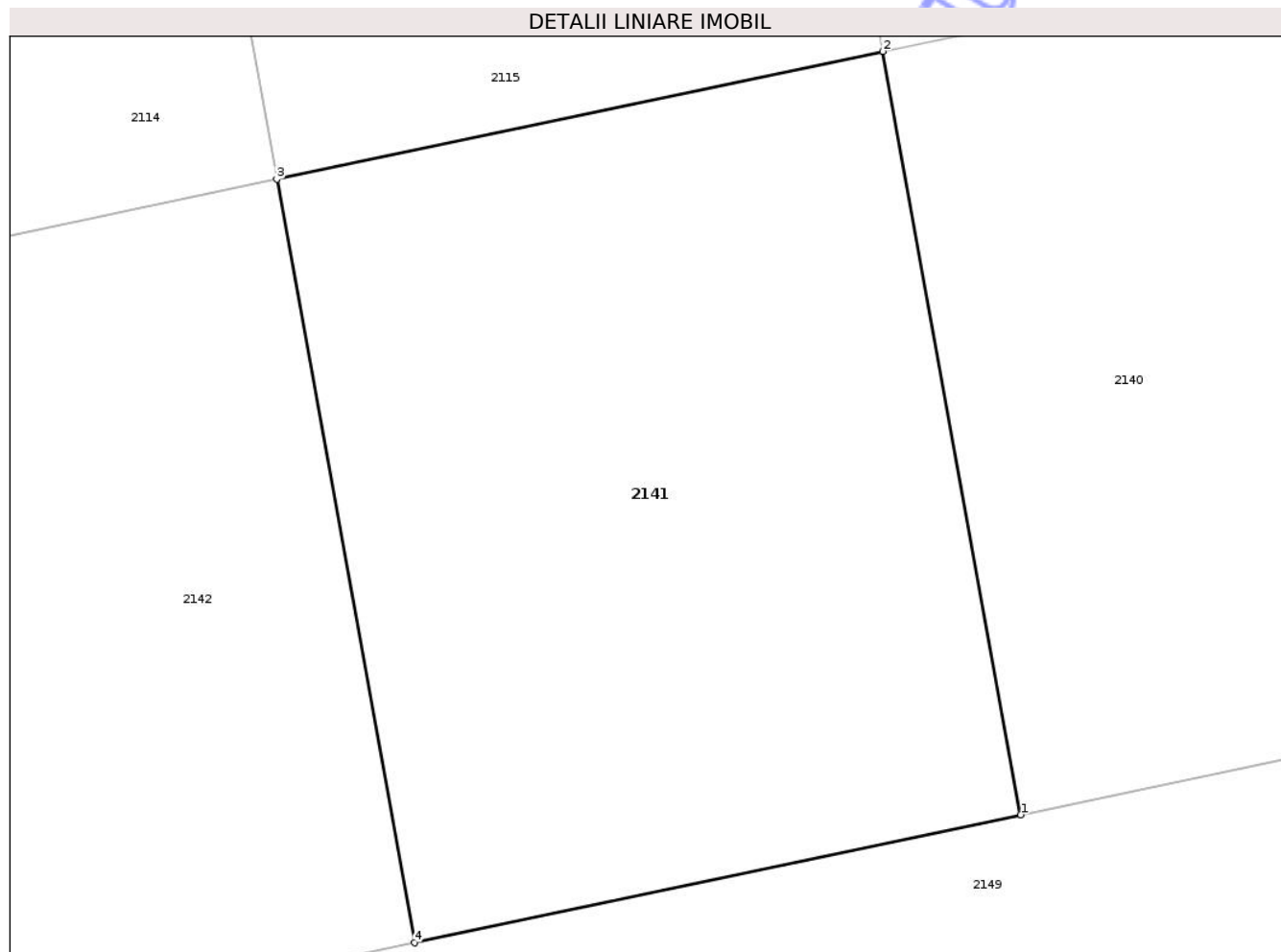
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80345 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Gheghilescu Ion si Simona in baza contractelor de v/c aut. 137/ 2012 si 138/2012 prin incheierea nr. 16250/2012	A1
89969 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C8	Se radiaza din partea CIII 6,7 ipoteca aut sub nr 3434/2012 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 80345/2012 in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103255	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.918,249 314.276,736	2	785.913,802 314.301,348	25.011
2	785.913,802 314.301,348	3	785.894,231 314.297,225	20.001
3	785.894,231 314.297,225	4	785.898,678 314.272,613	25.011
4	785.898,678 314.272,613	1	785.918,249 314.276,736	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103254	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103254 a imobilului cu numarul cadastral 103254/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86063 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 84746, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 84746/12.08.2016,	A1
122383 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1245, din 03/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZBURLEA TĂNASI	A1

C. Partea III. SARCINI

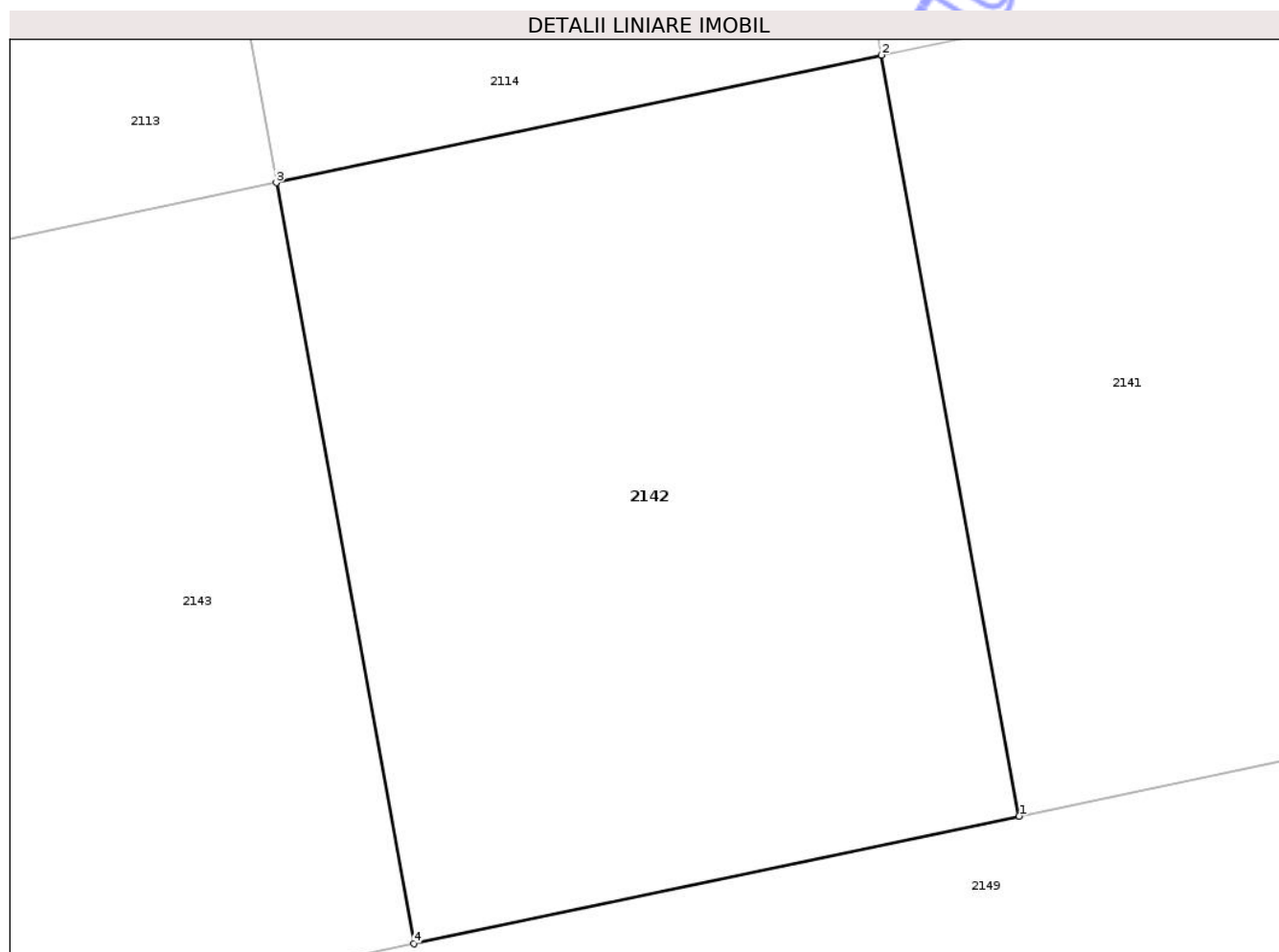
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80353 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3413, din 03/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 137/16.02.2012 si ipoteca legala inscrisa in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 138/16.02.2012 dispuse prin incheierea nr. 16247/29.02.2012 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1
89981 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act administrativ nr. 2/27-09-2012 emis de AS SILVERCREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de LAGAL CREDIT IFN SA; act administrativ nr. 524583/04-11-2012 emis de ONRC; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de ONRC;);		
C8	Se radiaza ipoteca aut. 3434/04.10.2012 si interdictiile, intabulata in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN SA, prin incheierea 80353/2012	A1
62891 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 958, din 26/07/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in favoarea lui NISTORIU DRAGOS-VELRIU intrucat nu este trecuta valoarea creantei in cuprinsul contractului de ipoteca asa cum prevad disp.art. 2372 al.1 Cod Civil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103254	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.898,678 314.272,613	2	785.894,231 314.297,225	25.011
2	785.894,231 314.297,225	3	785.874,661 314.293,102	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.874,661 314.293,102	4	785.879,108 314.268,491	25.01
4	785.879,108 314.268,491	1	785.898,678 314.272,613	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103253	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103253 a imobilului cu numarul cadastral 103253/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86563 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 84742, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza referatul de admitere nr.84742/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 103253.	A1
122375 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1245, din 03/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZBURLEA TĂNASI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80361 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 138, din 16/02/2012 emis de BNP Cautinuc Nicolae;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 16479/2012, in sensul ca se va trece corect sub C.3,4 in scrisul in baza caruia s-a in scris dreptul de ipoteca legala, respectiv Act notarial nr. 138 din 16.02.2012, emis de BNP Cautinuc Nicolae, Act notarial nr. 137 din 16.02.2012, emis de BNP Cautinuc Nicolae si nu doar Act notarial nr. 137 din 16.02.2012, emis de BNP Cautinuc Nicolae	A1
Act Notarial nr. 3413, din 03/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 si C.4, respectiv dreptul de ipoteca in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 15961/2012, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub numarul 137/2012 si sub numarul 138/2012	A1
89943 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVER CREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de SC LEGAL CREDIT IFN SA;);		
C9	Se radiaza sarcina de sub CIII+7,8 ipoteca aut.3434/2012 intabulata prin Incheierea 80330/2012 in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN S.A.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62895 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 958, din 26/07/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C10	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca în conformitate cu prevedrile art. 2372 Cod civil.	A1

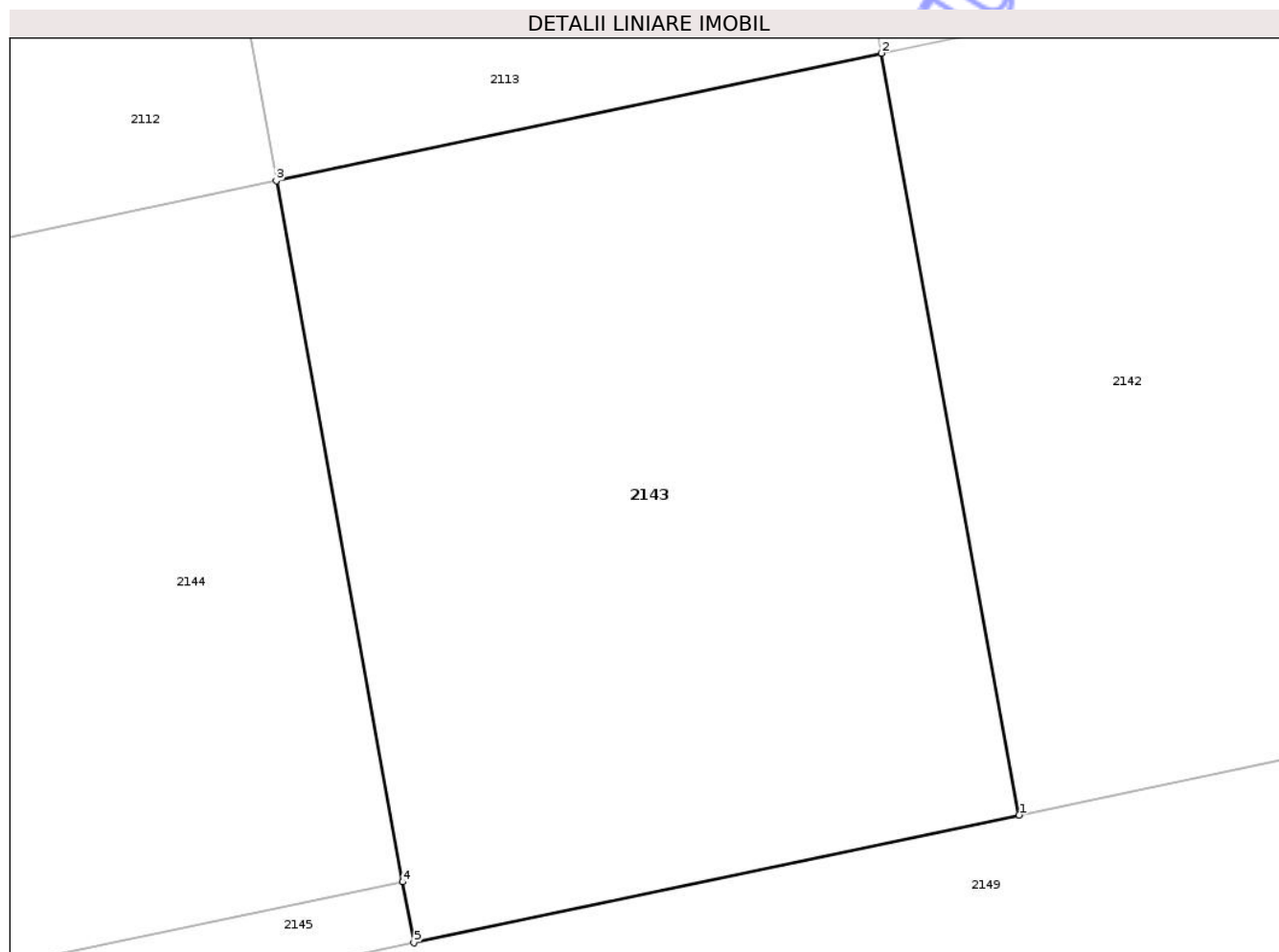
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103253	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.879,108 314.268,491	2	785.874,661 314.293,102	25.01
2	785.874,661 314.293,102	3	785.855,09 314.288,98	20.0
3	785.855,09 314.288,98	4	785.859,181 314.266,337	23.01
4	785.859,181 314.266,337	5	785.859,537 314.264,368	2.001
5	785.859,537 314.264,368	1	785.879,108 314.268,491	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 95/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106306	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107786 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106306 a imobilului cu numarul cadastral 106306/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103252 inscris in cartea funciara 103252;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86531 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

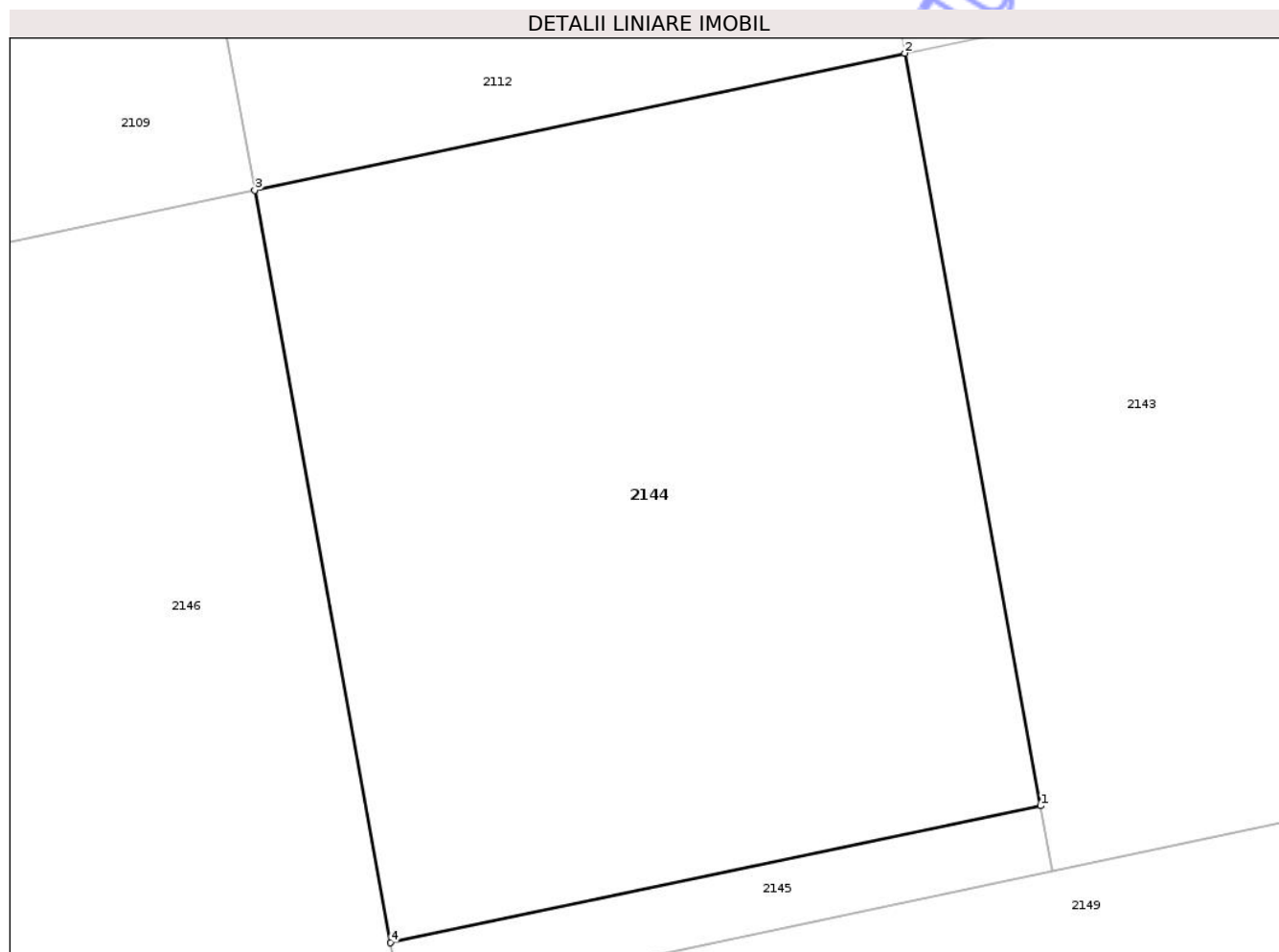
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106306	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.859,181 314.266,337	2	785.855,09 314.288,98	23.01
2	785.855,09 314.288,98	3	785.835,52 314.284,857	20.0
3	785.835,52 314.284,857	4	785.839,611 314.262,215	23.009
4	785.839,611 314.262,215	1	785.859,181 314.266,337	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 95/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106307	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107786 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106307 a imobilului cu numarul cadastral 106307/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103252 inscris in cartea funciara 103252;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86531 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

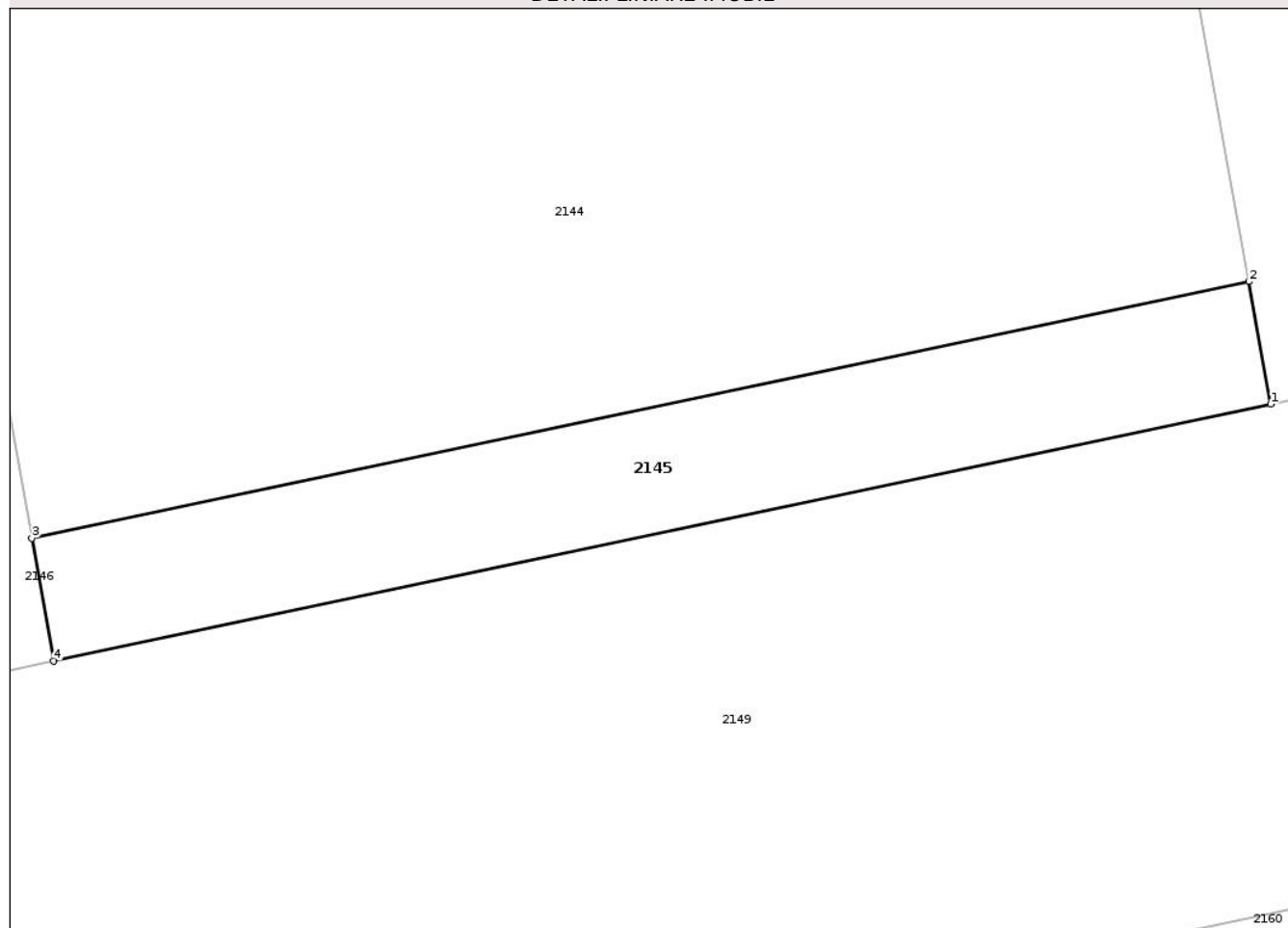
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106307	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 95/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.859,537 314.264,368	2	785.859,181 314.266,337	2.001
2	785.859,181 314.266,337	3	785.839,611 314.262,215	19.999
3	785.839,611 314.262,215	4	785.839,967 314.260,245	2.002
4	785.839,967 314.260,245	1	785.859,537 314.264,368	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103251	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103251 a imobilului cu numarul cadastral 103251/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
157008 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 11, din 07/09/2023 emis de Cautinuc Nicolae (; INCHEIERE DE RECTIFICARE ; act administrativ nr 019289 din 12.10.2009, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B8	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 11 din 07.09.2023 a contractului de vanzare aut.708 din 03.07.2012, cu privire la starea civila a cumparatorului, in sensul ca acesta este casarorit cu PENCIU DANIELA	A1
167047 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 353, din 25/09/2023 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLIN ALEXANDRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIMPOERU BIANCA	A1

C. Partea III. SARCINI

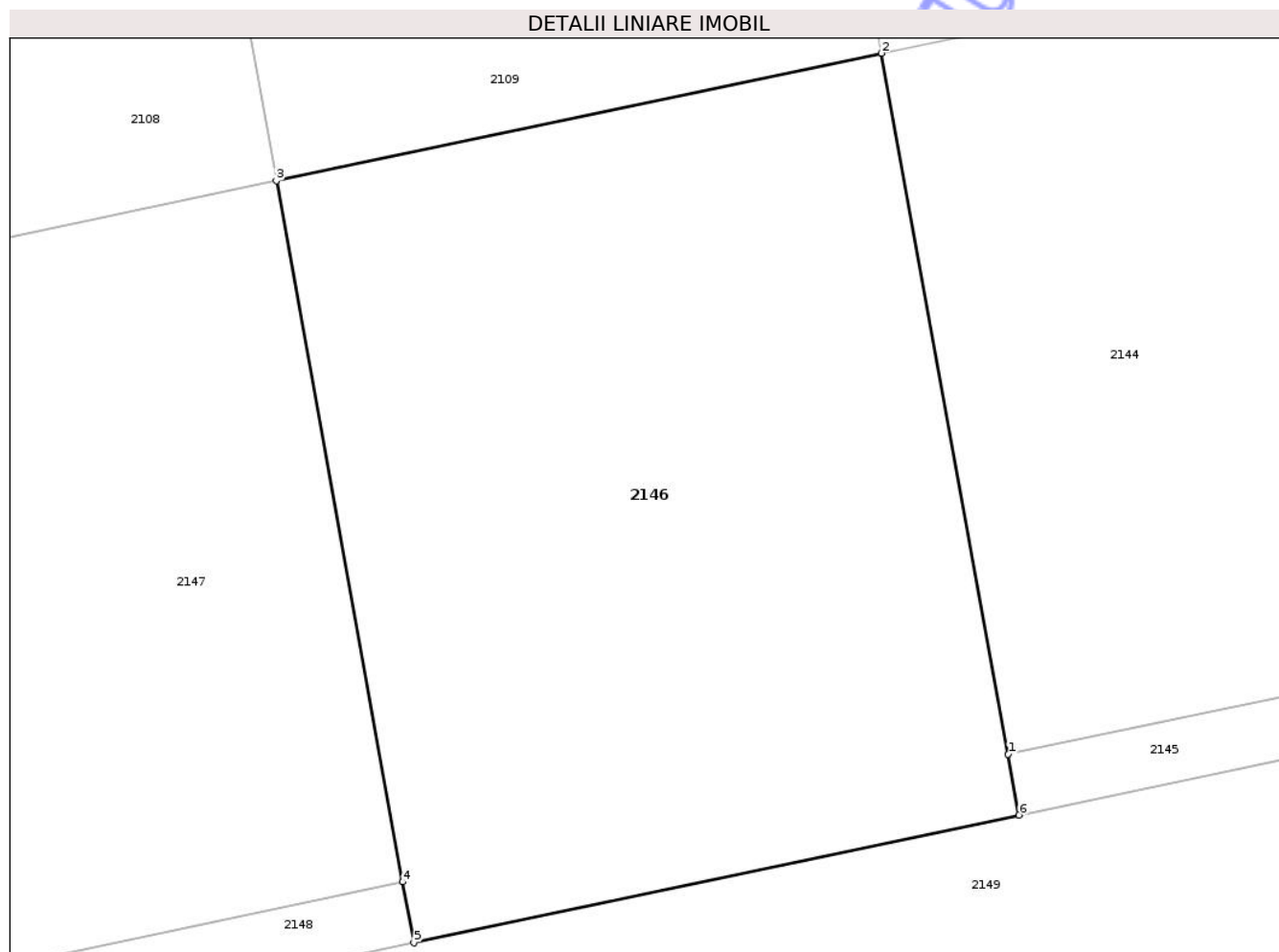
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
54210 / 09/07/2012		
Somatie nr. 707, din 03/07/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea Gherghilescu Ion si Simona prin incheierea nr. 16325/2012	A1
157008 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 801, din 07/09/2023 emis de Cautinuc Nicolae (; DECLARATIE);		
C7	Se radiaza IPOTECA LEGALA insctrisa sub C6 in baza contractului de vanzare aur.nr 708 din 03.07.2012 de CAUTINUC NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103251	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.839,611 314.262,215	2	785.835,52 314.284,857	23.009
2	785.835,52 314.284,857	3	785.815,949 314.280,735	20.0
3	785.815,949 314.280,735	4	785.820,04 314.258,092	23.01
4	785.820,04 314.258,092	5	785.820,396 314.256,123	2.001
5	785.820,396 314.256,123	6	785.839,967 314.260,245	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.839,967 314.260,245	1	785.839,611 314.262,215	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 93/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106346	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107783 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106346 a imobilului cu numarul cadastral 106346/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103250 inscris in cartea funciara 103250;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103250/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86530 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

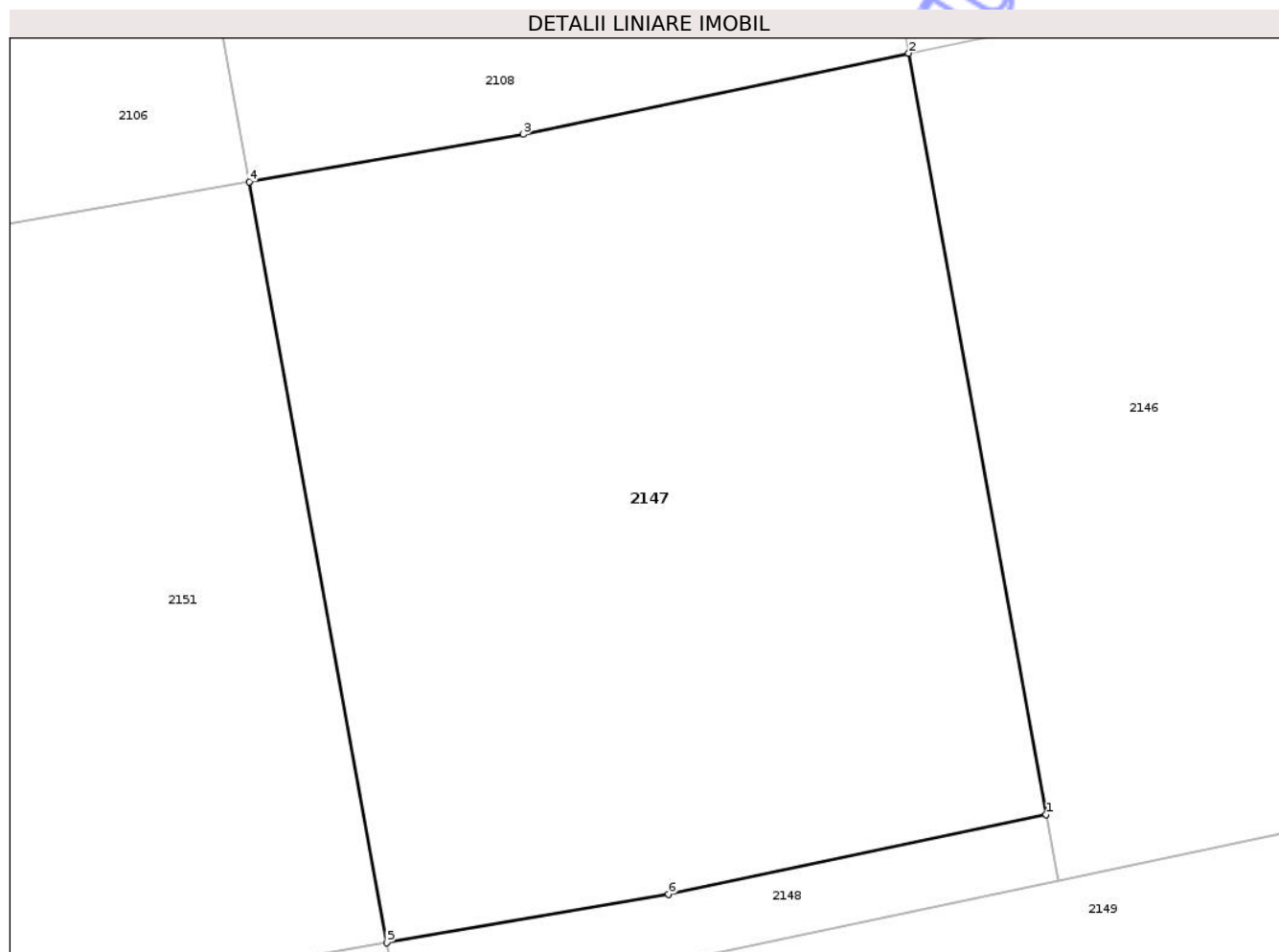
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106346	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.820,04 314.258,092	2	785.815,949 314.280,735	23.01
2	785.815,949 314.280,735	3	785.804,478 314.278,318	11.723
3	785.804,478 314.278,318	4	785.796,321 314.276,912	8.277
4	785.796,321 314.276,912	5	785.800,41 314.254,278	23.0
5	785.800,41 314.254,278	6	785.808,803 314.255,725	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.808,803 314.255,725	1	785.820,04 314.258,092	11.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 93/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106347	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107783 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106347 a imobilului cu numarul cadastral 106347/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103250 inscris in cartea funciara 103250;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 23/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE IONUT, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103250/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 86530 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

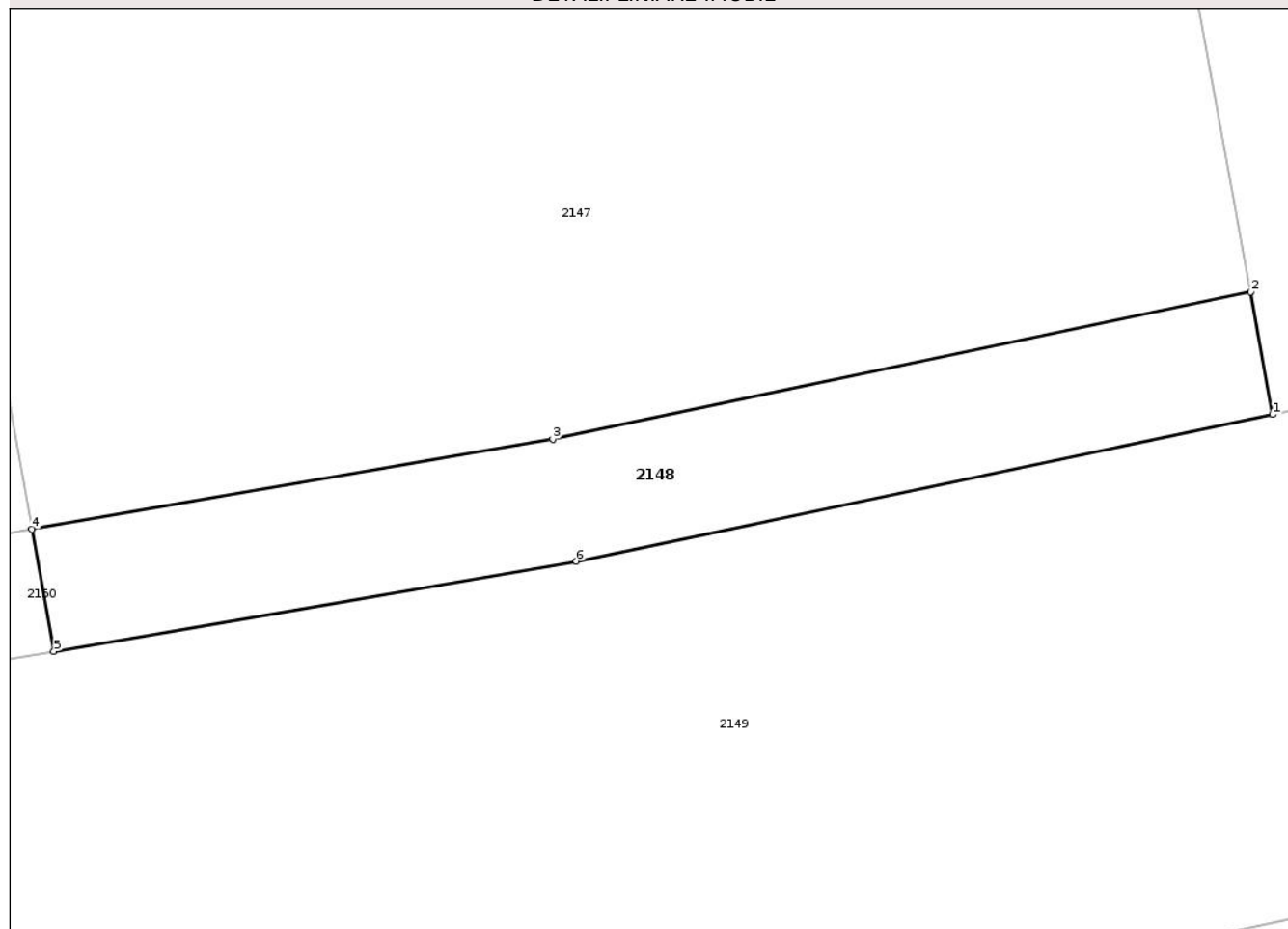
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106347	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 93/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.820,396 314.256,123	2	785.820,04 314.258,092	2.001
2	785.820,04 314.258,092	3	785.808,803 314.255,725	11.484
3	785.808,803 314.255,725	4	785.800,41 314.254,278	8.517
4	785.800,41 314.254,278	5	785.800,766 314.252,31	2.0
5	785.800,766 314.252,31	6	785.809,179 314.253,76	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.809,179 314.253,76	1	785.820,396 314.256,123	11.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 161 - Drum propus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103318	14.375	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103318 a imobilului cu numarul cadastral 103318/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	A1
50468 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B5	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea interdictiilor de instrainare si grevare, ca fiind lipsita de obiect, intrucat acestea nu sunt stipulate in contractul de imprumut	A1
10678 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 218, din 12/02/2014 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr. 219/12-02-2014 emis de Boruna Chirata; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de NICOLAE CAUTINUC;);		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea lui CULETU STEFAN intrucat prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.218/12.02.2014 s-a transmis acestuia un drept de servitute in vederea asigurarii accesului la loturile exclusive dobandite prin contract si nu un drept de proprietate	A1
12559 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. FN, din 18/02/2014 emis de Manea Magdalena;		
B7	In temeiul art.888 Cod civil se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea lui CULETU STEFAN intrucat exista neconcordanta intre situatia cartii funciare si actele de proprietate anexate. Prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.218/12.02.2014 s-a transmis acestuia un drept de servitute in vederea asigurarii accesului la loturile exclusive dobandite prin contract si nu un drept de proprietate	A1
17805 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	se respinge cererea de intabulare a conventiei de partaj voluntar autentificata sub nr.1586/23.12.2013 in baza art.893 lit.a Cod civil	A1
42515 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 991, din 19/04/2016 emis de BNP Mihai Petra;		
B9	Se respinge cererea de intabulare formulata de SPN Authentica conform prevederilor art. 39 alin. 2 si 7 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 modificat si completat, al DG al ANCP,	A1
64962 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B10	se respinge cererea conform art.893 din Codul civil	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43012 / 23/06/2011	
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;	
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA . A1
49423 / 15/07/2011	
Act Notarial nr. cvc 453, din 14/07/2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului cu nr cad 103248 A1
	1) PUSCUTA EDUARD-VASILE, necasatorit;
49484 / 15/07/2011	
Act Notarial nr. 1846, din 14/07/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE A1
	1) AMET SENOL
	2) AMET MELEC
16022 / 29/02/2012	
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 138/16-02-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE);	
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 29 cu numar cadastral 103186 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C67	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 65 cu numar cadastral 103222 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C68	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 67 cu numar cadastral 103224 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C71	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 73 cu numar cadastral 103230 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C74	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 76 cu numar cadastral 103233 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C75	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 77 cu numar cadastral 103234 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C76	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 78 cu numar cadastral 103235 A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
	2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
C83	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 85 cu numar cadastral 103242 A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
	2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
C84	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 86 cu numar cadastral 103243 A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
	2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;
C85	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 87 cu numar cadastral 103244 A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;
	2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C86	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 88 cu numar cadastral 103245 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C87	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 92 cu numar cadastral 103249 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C88	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 93 cu numar cadastral 103250 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C89	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 94 cu numar cadastral 103251 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C90	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 95 cu numar cadastral 103252 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C91	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 96 cu numar cadastral 103253 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C92	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 97 cu numar cadastral 103254 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C93	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 98 cu numar cadastral 103255 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C94	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 99 cu numar cadastral 103256 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C95	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 100 cu numar cadastral 103257 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C96	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 101 cu numar cadastral 103258 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C100	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 111 cu numar cadastral 103268 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C101	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 112 cu numar cadastral 103269 1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4;	A1
C107	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 118 cu numar cadastral 103275 1) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4; 2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4;	A1
C108	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 119 cu numar cadastral 103276 1) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4; 2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4;	A1
C109	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 120 cu numar cadastral 103277 1) ALECU VALENTINA-REVEICA , in cota de 1/4; 2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA , in cota de 1/4;	A1
C111	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 125 cu numar cadastral 103282	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4; 2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;	
C118	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 132 cu numar cadastral 103289	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C119	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 133 cu numar cadastral 103290	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C120	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 134 cu numar cadastral 103291	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C121	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 135 cu numar cadastral 103292	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C128	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 152 cu numar cadastral 103309	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C131	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 156 cu numar cadastral 103313	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C132	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 158 cu numar cadastral 103315	A1
	1) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4; 2) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4;	
C134	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 66 cu numar cadastral 103223	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA, in cota de 1/4; 2) VRINCIANU CAMELIA-IOANA, in cota de 1/4;	
25887 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 120, din 27/02/2013 emis de BALAIAN GABRIELA;		
C136	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 147 cu numar cadastral 103304	A1
	1) BUTNARU MARIA-AURELIA, necasatorita;	
C137	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 149 cu numar cadastral 103306	A1
	1) BUTNARU MARIA-AURELIA, necasatorita;	
C138	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 151 cu numar cadastral 103308	A1
	1) BUTNARU MARIA-AURELIA, necasatorita;	
C139	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 153 cu numar cadastral 103310	A1
	1) BUTNARU MARIA-AURELIA, necasatorita;	
C140	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 155 cu numar cadastral 103312	A1
	1) BUTNARU MARIA-AURELIA, necasatorita;	
50468 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
C141	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 EURasupra dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 147 cu numar cadastral 103304, dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 149 cu numar cadastral 103306, dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 151 cu numar cadastral 103308, dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 153 cu numar cadastral 103310, dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 155 cu numar cadastral 103312 inscise in favoarea BUTNARU MARIA-AURELIA sub C136-C140	A1
	1) CHIOIBASU DANIELA-LILIANA	
10678 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 218, din 12/02/2014 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr. 219/12-02-2014 emis de Boruna Chirata; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de NICOLAE CAUTINUC;);		
C143	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca asupra cotei	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C143	de 1/2 in favoarea lui CULETU STEFAN intrucat dreptul de servitute nu a fost instabulat in cartea funciara	
18532 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 219, din 12/02/2014 emis de Boruna Chirata (; incheiere de rectificare nr. 25/05.03.2014);		
C156	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca asupra dreptului de servitute de trecere, in conformitate cu prevederile art. 2379 Cod civil, care prevede expres conditiile de intabulare a dreptului de ipoteca: Se pot ipoteca: a) imobilele cu accesoriile lor; b) uzufructul acestor imobile și accesoriile; c) cotele-părți din dreptul asupra imobilelor; d) dreptul de superficie.	A1
30227 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 52, din 21/01/2013 emis de DUSU DANIELA (; act notarial nr. 291/08-04-2014 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C157	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute aferenta lotului 136 in temeiul art.893 Cod Civil si art.35 alin 1 din Legea 7/1996 republicata.	A1
36504 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 746, din 29/04/2014 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C160	Intabulare, drept de SERVITUTELEGALA DE TRECERE in favoarea lotului cu nr. cadastral 103293 1) BLECHSCHMIDT SIMONA - ALINA, necasatorita, in cota de 1/2;	A1
C161	Intabulare, drept de SERVITUTELEGALA DE TRECERE in favoarea lotului cu nr. cadastral 103293 1) PATRASCU ELIZA-RAMONA, necasatorita, in cota de 1/2;	A1
44110 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1556, din 22/05/2014 emis de Tragone George;		
C164	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 138 cu numar cadastral 13295 1) MOJZI MARIA 2) MOJZI MIHAI-ATILA	A1
56088 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 587, din 10/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
C168	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr. 137 cu IE 103294 1) IONESCU ROBERT MARIUS, necasatorit;	A1
23466 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C188	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 32 cu numar cadastral 103189 1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	A1
C193	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 39 cu numar cadastral 103196 1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	A1
C194	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 42 cu numar cadastral 103199 1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	A1
C195	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 43 cu numar cadastral 103200 1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	A1
C196	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 44 cu numar cadastral 103201 1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	A1
C197	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 47 cu numar cadastral 103204 1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	A1
C198	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 48 cu numar cadastral 103205	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C199	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 49 cu numar cadastral 103206	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C200	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 53 cu numar cadastral 103210	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C201	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 54 cu numar cadastral 103211	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C202	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 71 cu numar cadastral 103228	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C203	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 72 cu numar cadastral 103229	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C204	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 79 cu numar cadastral 103236	A1
	1) GHERGHILESCU ION 2) GHERGHILESCU SIMONA	
C205	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 80 cu numar cadastral 103237	A1
	1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	
C206	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 81 cu numar cadastral 103238	A1
	1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	
C207	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 82 cu numar cadastral 103239	A1
	1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	
C208	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 83 cu numar cadastral 103240	A1
	1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	
C209	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 84 cu numar cadastral 103241	A1
	1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	
C210	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 104 cu numar cadastral 103261	A1
	1) GHERGHILESCU SIMONA 2) GHERGHILESCU ION	
C213	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 24 cu numar cadastral 103181	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C214	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 25 cu numar cadastral 103182	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C215	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 26 cu numar cadastral 103183	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C216	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 27 cu numar cadastral 103184	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C218	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 45 cu numar cadastral 103202	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C219	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 55 cu numar cadastral 103212	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C220	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 56 cu numar cadastral 103213	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C221	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 57 cu numar cadastral 103214	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C222	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 58 cu numar cadastral 103215	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C223	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 59 cu numar cadastral 103216	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
C224	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 60 cu numar cadastral 103217	A1
	1) ALECU VALENTINA-REVEICA	
66790 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 10/08/2011 emis de HORIA BOTEZATU;		
C227	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului nr.122 cu IE 103279 in favoarea NEDELEA FLAVIUS ADELIN si NEDELEA LAURA CRISTINA ca fiind lipsita de obiect intrucat dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului nr.122 cu IE 103279 a fost intabulat in favoarea NEDELEA FLAVIUS ADELIN si NEDELEA LAURA CRISTINA prin incheierea 56563/2011 si ulterior s-a transmis dreptul de servitute catre NECSOIU MIHAITA si NECSOIU ROMELIA CAMELIA sub B142 conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.758/24.04.2013 BNP Botezatu prin incheierea 60866/2013	A1
66794 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 991, din 19/04/2016 emis de Mihai Petra;		
C228	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.123 cu IE 103280	A1
	1) VICOL MARICEL	
138719 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C229	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 8 cu IE 103165	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C230	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 16 cu IE 103173	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C231	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 17 cu IE 103174	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C232	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 18 cu IE 103175	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C233	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 19 cu IE 103176	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C234	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 20 cu IE 103177	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C235	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 21 cu IE 103178	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C236	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 22 cu IE 103179	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C237	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 23 cu IE 103180	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
C238	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 144 cu IE 103301	A1
	1) AGERTRANS SRL, CIF:11044010	
Act Notarial nr. 1486, din 21/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C239	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 33 cu IE 103190	A1
	1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL, CIF:24859008	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C240	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 35 cu IE 103192 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL , CIF:24859008	A1
C241	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 36 cu IE 103193 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL , CIF:24859008	A1
C242	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 37 cu IE 103194 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL , CIF:24859008	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C243	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 1 cu IE 103158 1) ACHIM DANIELA	A1
Act Notarial nr. 1451, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C244	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 6 cu IE 103163 1) DENGHEL LOREDANA-MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 1434, din 12/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C245	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 160 cu IE 103317 1) LIXANDRU ORLANDO-ANDREI	A1
Act Notarial nr. 1448, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C246	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 15 cu IE 103172 1) LIXANDRU ORLANDO-ANDREI	A1
Act Notarial nr. 1450, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C247	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 7 cu IE 103164 1) ZANFIR DORIN-MARIAN	A1
Act Notarial nr. 1447, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C248	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 10 cu IE 103167 1) TRAGONE GEORGE 2) TRAGONE ELENA	A1
C249	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 11 cu IE 103168 1) TRAGONE ELENA 2) TRAGONE GEORGE	A1
C250	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 12 cu IE 103169 1) TRAGONE GEORGE 2) TRAGONE ELENA	A1
C251	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 13 cu IE 103170 1) TRAGONE GEORGE 2) TRAGONE ELENA	A1
C252	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 14 cu IE 103171 1) TRAGONE GEORGE 2) TRAGONE ELENA	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/12/2016 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C253	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr 2 cu IE 103159 1) ACHIM DANIELA	A1
16384 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C254	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.32 cu IE 103189 1) ROMNED PORT OPERATOR SA , CIF:1880043	A1
C255	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.39 cu IE 103196 1) ROMNED PORT OPERATOR SA , CIF:1880043	A1
C256	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.42 cu IE 103199 1) ROMNED PORT OPERATOR SA , CIF:1880043	A1
C257	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.43 cu IE 103200 1) ROMNED PORT OPERATOR SA , CIF:1880043	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C258	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.44 cu IE 103201 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C259	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.47 cu IE 103204 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C260	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.48 cu IE 103205 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C261	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.49 cu IE 103206 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C262	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.50 cu IE 103210 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C263	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.54 cu IE 103211 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C264	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.71 cu IE 103228 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
C265	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr.72 cu IE 103229 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1
9821 / 29/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18123, din 10/11/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 9101 din 10.08.2017, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 139/2017 din 20.11.2017, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C266	Se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite imobiliare formulata de BEJ Grasu Gelu Iulian in temeiul art 39 alin 1 lit c din O 700/2014	A1
12981 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 172, din 31/01/2019 emis de Sacaleanu Mariea;		
C267	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului nr. 122 cu IE 103279 1) DINU GEANINA 2) DINU BOGDAN	A1
29443 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 211, din 23/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C269	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 109 cu IE 103266.	A1
49209 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 21, din 23/02/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr fn din 31.03.2021, emis de Gheorghe Alina);		
C270	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 29443/2021 in sensul ca se va nota sub B.269 dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 109 cu IE 103266 si nu intabularea dreptului de servitute asa cum in mod eronat a fost mentionat prin incheierea de mai sus.	A1
74331 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare-cumpărare ; act notarial nr 10 din 17.05.2021, emis de Cautinuc Nicolae);		
C271	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 3 cu IE 103160.	A1
C272	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 4 cu IE 103161.	A1
C273	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 5 cu IE 103162.	A1
C274	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 30 cu IE 103187.	A1
C278	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 50 cu IE 103207.	A1
C279	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 51 cu IE 103208.	A1
C280	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 52 cu IE 103209.	A1
C287	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 115 cu IE 103272.	A1
C293	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C293	lotului nr. 129 cu IE 103286.	
C294	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 130 cu IE 103287.	A1
C295	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 131 cu IE 103288.	A1
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae (; Act de dezlipire ; act notarial nr 11 din 17.05.2021, emis de Cautinuc Nicolae);		
C300	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 40/1 cu IE 106352.	A1
C301	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 40/2 cu IE 106353.	A1
C302	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 41/1 cu IE 106304.	A1
C303	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 41/2 cu IE 106305.	A1
C304	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 62/1 cu IE 106278.	A1
C305	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 62/2 cu IE 106279.	A1
C308	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 64/1 cu IE 106330.	A1
C309	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 64/2 cu IE 106331.	A1
C312	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 75/1 cu IE 106365.	A1
C313	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 75/2 cu IE 106366.	A1
C316	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 116/1 cu IE 106298.	A1
C317	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 116/2 cu IE 106299.	A1
C322	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 127/1 cu IE 106268.	A1
C323	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 127/2 cu IE 106269.	A1
C328	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 143/1 cu IE 106326.	A1
C329	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 143/2 cu IE 106327.	A1
88019 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 673, din 10/06/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare ; act notarial nr 14 din 26.05.2021, emis de Cautinuc Nicolae;act notarial nr 1200 din 23.10.2012, emis de Cautinuc Nicolae;act notarial nr 1082 din 06.09.2017, emis de Cautinuc Nicolae;act notarial nr 13 din 26.05.2021, emis de Cautinuc Nicolae);		
C330	Se noteaza dreptul de trecere, in favoarea lotului cu IE 106284 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 103259)	A1
C331	Se noteaza dreptul de trecere, in favoarea lotului cu IE 106285 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 103259)	A1
95341 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 41, din 18/06/2021 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 1739 din 10.06.2021, emis de Trifu Eugenia;act notarial nr 16 din 11.06.2021, emis de NICOLAE CAUTINUC;act notarial nr 1429 din 18.12.2014, emis de NICOLAE CAUTINUC);		
C332	Intabulare, drept de SERVITUDEaferenta lotului 124 cu numar cadastral 103281	A1
134573 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1040, din 31/08/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
C333	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 126/1 cu IE 106328.	A1
C334	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 126/2 cu IE 106329.	A1
141792 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de NICOLAE CAUTINUC (; act notarial nr 14 din 26.05.2021, emis de NICOLAE CAUTINUC);		
C335	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 88019/2021, in sensul ca se va nota dreptul de trecere in favoarea tuturor loturilor rezultate in urma dezmembrarii imobilelor cu IE 103230, 103249, 103250, 103252 si 103258, ce s-au omis a se opera in cartea funciara prin incheierea mai sus mentionata	A1
C336	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C336	lotului nr. 73/1 cu IE 106344	
C337	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 73/2 cu IE 106345	A1
C338	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 92/1 cu IE 106356	A1
C339	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 92/2 cu IE 106357	A1
C340	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 93/1 cu IE 106346	A1
C341	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 93/2 cu IE 106347	A1
C342	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 95/1 cu IE 106306	A1
C343	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 95/2 cu IE 106307	A1
C344	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 101/1 cu IE 106335	A1
C345	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 101/2 cu IE 106336	A1
C346	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 102/1 cu IE 106284	A1
C347	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului nr. 102/2 cu IE 106285	A1
144453 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
C350	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106266	A1
C351	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106267.	A1
C352	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106354.	A1
C353	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106355.	A1
C354	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106302.	A1
C355	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106303	A1
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
C356	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106348.	A1
C357	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106349.	A1
C358	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106322.	A1
C359	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106323.	A1
C360	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106280.	A1
C361	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106281.	A1
147166 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 918, din 11/08/2011 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare-cumpărare ; act notarial nr 22 din 23.09.2021, emis de Cautinuc Nicolae);		
C362	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 103260	A1
162034 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 3734, din 20/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
C364	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106320.	A1
C365	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 106321.	A1
165553 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1304, din 26/10/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
C366	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu IE 103298.	A1
181014 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 1364, din 22/11/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C367	Se noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului cu 103185	A1
38116 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 392, din 09/03/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C368	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de servitute in favoarea lotului identificat cu IE 103311, in baza art. 894 Cod Civil.	A1
108447 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 938, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C371	Intabulare, drept de SERVITUTESe noteaza dreptul de trecere in baza art. 617 Cod Civil in favoarea lotului 113 cu numar cadastral 103270.	A1
60820 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 910, din 21/04/2023 emis de Iosif Mariana;		
C372	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, aferenta lotului 46 cu numar cadastral 103203	A1
88576 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 284, din 04/04/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
C373	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 61 cu numar cadastral 103218	A1
267574 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 959, din 03/10/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Vanzare);		
C375	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferenta lotului 110 cu numar cadastral 103267	A1

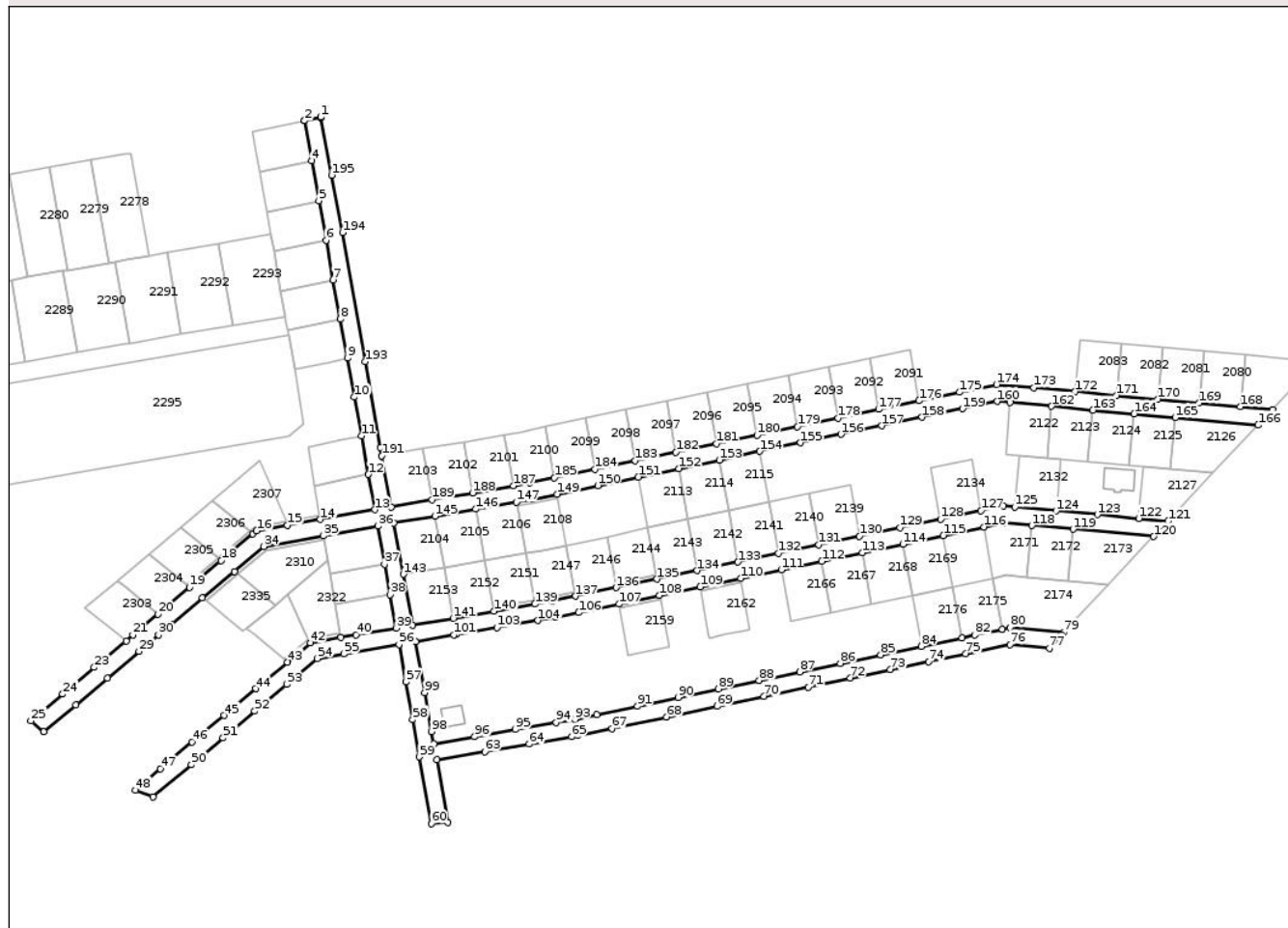
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103318	14.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.375	-	A94/1/2 - LOT 161 - DRUM PROPUȘ	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.697,38 314.487,069	2	785.689,557 314.485,365	8.006
4	785.693,045 314.466,058	5	785.696,517 314.446,846	19.523
7	785.703,41 314.408,697	8	785.706,831 314.389,758	19.245
10	785.713,627 314.352,146	11	785.717,002 314.333,47	18.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	785.689,557 314.485,365	3	785.689,558 314.485,359	0.006
5	785.696,517 314.446,846	6	785.699,971 314.427,726	19.429
8	785.706,831 314.389,758	9	785.710,237 314.370,908	19.155
11	785.717,002 314.333,47	12	785.720,361 314.314,879	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	785.689,558 314.485,359	4	785.693,045 314.466,058	19.613
6	785.699,971 314.427,726	7	785.703,41 314.408,697	19.337
9	785.710,237 314.370,908	10	785.713,627 314.352,146	19.066
12	785.720,361 314.314,879	13	785.723,448 314.297,794	17.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	785.723,448 314.297,794	14	785.697,23 314.293,125	26.63	14	785.697,23 314.293,125	15	785.681,384 314.290,304	16.09 5	15	785.681,384 314.290,304	16	785.666,436 314.287,642	15.18 3
16	785.666,436 314.287,642	17	785.664,64 314.286,133	2.346	17	785.664,64 314.286,133	18	785.649,33 314.273,264	20.0	18	785.649,33 314.273,264	19	785.634,02 314.260,395	20.0
19	785.634,02 314.260,395	20	785.618,71 314.247,527	20.0	20	785.618,71 314.247,527	21	785.606,696 314.237,428	15.69 5	21	785.606,696 314.237,428	22	785.603,4 314.234,658	4.305
22	785.603,4 314.234,658	23	785.588,09 314.221,789	20.0	23	785.588,09 314.221,789	24	785.572,78 314.208,921	20.0	24	785.572,78 314.208,921	25	785.557,47 314.196,052	20.0
25	785.557,47 314.196,052	26	785.563,767 314.190,895	8.139	26	785.563,767 314.190,895	27	785.579,077 314.203,763	20.0	27	785.579,077 314.203,763	28	785.594,387 314.216,632	20.0
28	785.594,387 314.216,632	29	785.609,697 314.229,5	20.0	29	785.609,697 314.229,5	30	785.619,129 314.237,428	12.32 1	30	785.619,129 314.237,428	31	785.625,007 314.242,369	7.679
31	785.625,007 314.242,369	32	785.640,317 314.255,238	20.0	32	785.640,317 314.255,238	33	785.655,627 314.268,106	20.0	33	785.655,627 314.268,106	34	785.669,945 314.280,141	18.70 4
34	785.669,945 314.280,141	35	785.698,602 314.285,244	29.10 8	35	785.698,602 314.285,244	36	785.724,87 314.289,921	26.68 1	36	785.724,87 314.289,921	37	785.728,195 314.271,521	18.69 8
37	785.728,195 314.271,521	38	785.730,844 314.256,86	14.89 8	38	785.730,844 314.256,86	39	785.733,753 314.240,76	16.36 1	39	785.733,753 314.240,76	40	785.714,422 314.237,428	19.61 6
40	785.714,422 314.237,428	41	785.707,146 314.236,174	7.383	41	785.707,146 314.236,174	42	785.692,301 314.233,615	15.06 4	42	785.692,301 314.233,615	43	785.681,292 314.224,362	14.38 1
43	785.681,292 314.224,362	44	785.665,982 314.211,494	20.0	44	785.665,982 314.211,494	45	785.650,672 314.198,625	20.0	45	785.650,672 314.198,625	46	785.635,362 314.185,757	20.0
46	785.635,362 314.185,757	47	785.620,052 314.172,888	20.0	47	785.620,052 314.172,888	48	785.607,862 314.162,641	15.92 5	48	785.607,862 314.162,641	49	785.616,378 314.159,349	9.13
49	785.616,378 314.159,349	50	785.634,932 314.174,944	24.23 7	50	785.634,932 314.174,944	51	785.650,242 314.187,813	20.0	51	785.650,242 314.187,813	52	785.665,552 314.200,681	20.0
52	785.665,552 314.200,681	53	785.680,862 314.213,55	20.0	53	785.680,862 314.213,55	54	785.695,792 314.226,099	19.50 3	54	785.695,792 314.226,099	55	785.708,518 314.228,292	12.91 4
55	785.708,518 314.228,292	56	785.735,175 314.232,887	27.05	56	785.735,175 314.232,887	57	785.738,455 314.214,736	18.44 5	57	785.738,455 314.214,736	58	785.741,72 314.196,663	18.36 6
58	785.741,72 314.196,663	59	785.744,972 314.178,668	18.28 6	59	785.744,972 314.178,668	60	785.750,76 314.146,634	32.55 3	60	785.750,76 314.146,634	61	785.758,816 314.147,044	8.066
61	785.758,816 314.147,044	62	785.753,374 314.177,168	30.61 2	62	785.753,374 314.177,168	63	785.776,505 314.181,155	23.47 2	63	785.776,505 314.181,155	64	785.797,975 314.184,856	21.78 7
64	785.797,975 314.184,856	65	785.818,47 314.188,388	20.79 7	65	785.818,47 314.188,388	66	785.821,632 314.188,933	3.209	66	785.821,632 314.188,933	67	785.837,986 314.192,378	16.71 3
67	785.837,986 314.192,378	68	785.864,305 314.197,922	26.89 7	68	785.864,305 314.197,922	69	785.888,632 314.203,047	24.86 1	69	785.888,632 314.203,047	70	785.911,362 314.207,835	23.22 9
70	785.911,362 314.207,835	71	785.932,772 314.212,345	21.88	71	785.932,772 314.212,345	72	785.953,069 314.216,621	20.74 3	72	785.953,069 314.216,621	73	785.972,411 314.220,695	19.76 6
73	785.972,411 314.220,695	74	785.990,92 314.224,594	18.91 5	74	785.990,92 314.224,594	75	786.008,697 314.228,339	18.16 7	75	786.008,697 314.228,339	76	786.030,19 314.232,866	21.96 5
76	786.030,19 314.232,866	77	786.049,023 314.231,148	18.91 1	77	786.049,023 314.231,148	78	786.054,916 314.237,428	8.612	78	786.054,916 314.237,428	79	786.056,03 314.238,615	1.628
79	786.056,03 314.238,615	80	786.029,956 314.240,993	26.18 2	80	786.029,956 314.240,993	81	786.026,418 314.240,248	3.616	81	786.026,418 314.240,248	82	786.013,03 314.237,428	13.68 2
82	786.013,03 314.237,428	83	786.006,848 314.236,126	6.318	83	786.006,848 314.236,126	84	785.987,277 314.232,003	20.00 1	84	785.987,277 314.232,003	85	785.967,707 314.227,881	19.99 9
85	785.967,707 314.227,881	86	785.948,136 314.223,758	20.00 1	86	785.948,136 314.223,758	87	785.928,566 314.219,635	20.0	87	785.928,566 314.219,635	88	785.908,995 314.215,513	20.0
88	785.908,995 314.215,513	89	785.889,425 314.211,39	20.0	89	785.889,425 314.211,39	90	785.869,854 314.207,268	20.0	90	785.869,854 314.207,268	91	785.850,284 314.203,145	20.0
91	785.850,284 314.203,145	92	785.830,713 314.199,022	20.00 1	92	785.830,713 314.199,022	93	785.820,107 314.196,788	10.83 9	93	785.820,107 314.196,788	94	785.811,079 314.195,232	9.161
94	785.811,079 314.195,232	95	785.791,37 314.191,835	20.0	95	785.791,37 314.191,835	96	785.771,661 314.188,438	20.0	96	785.771,661 314.188,438	97	785.751,951 314.185,041	20.00 1
97	785.751,951 314.185,041	98	785.750,89 314.190,914	5.968	98	785.750,89 314.190,914	99	785.747,506 314.209,643	19.03 2	99	785.747,506 314.209,643	100	785.743,061 314.234,246	25.00 1
100	785.743,061 314.234,246	101	785.761,523 314.237,428	18.73 4	101	785.761,523 314.237,428	102	785.762,77 314.237,643	1.265	102	785.762,77 314.237,643	103	785.782,479 314.241,04	20.0
103	785.782,479 314.241,04	104	785.802,189 314.244,437	20.00 1	104	785.802,189 314.244,437	105	785.810,704 314.245,905	8.641	105	785.810,704 314.245,905	106	785.821,819 314.248,246	11.35 9
106	785.821,819 314.248,246	107	785.841,39 314.252,369	20.00 1	107	785.841,39 314.252,369	108	785.860,96 314.256,491	19.99 9	108	785.860,96 314.256,491	109	785.880,531 314.260,614	20.00 1
109	785.880,531 314.260,614	110	785.900,101 314.264,737	20.0	110	785.900,101 314.264,737	111	785.919,672 314.268,859	20.0	111	785.919,672 314.268,859	112	785.939,242 314.272,982	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	785.939,242 314.272,982	113	785.958,813 314.277,104	20.0	113	785.958,813 314.277,104	114	785.978,383 314.281,227	20.0	114	785.978,383 314.281,227	115	785.997,954 314.285,349	20.0
115	785.997,954 314.285,349	116	786.017,524 314.289,472	20.0	116	786.017,524 314.289,472	117	786.027,009 314.291,47	9.693	117	786.027,009 314.291,47	118	786.040,659 314.290,225	13.707
118	786.040,659 314.290,225	119	786.060,576 314.288,408	20.0	119	786.060,576 314.288,408	120	786.099,428 314.284,864	39.013	120	786.099,428 314.284,864	121	786.106,435 314.292,33	10.239
121	786.106,435 314.292,33	122	786.092,196 314.293,629	14.298	122	786.092,196 314.293,629	123	786.072,278 314.295,446	20.001	123	786.072,278 314.295,446	124	786.052,361 314.297,263	20.0
124	786.052,361 314.297,263	125	786.032,444 314.299,08	20.0	125	786.032,444 314.299,08	126	786.026,775 314.299,597	5.693	126	786.026,775 314.299,597	127	786.016,101 314.297,349	10.908
127	786.016,101 314.297,349	128	785.996,531 314.293,226	20.0	128	785.996,531 314.293,226	129	785.976,96 314.289,104	20.0	129	785.976,96 314.289,104	130	785.957,39 314.284,981	20.0
130	785.957,39 314.284,981	131	785.937,819 314.280,858	20.001	131	785.937,819 314.280,858	132	785.918,249 314.276,736	19.999	132	785.918,249 314.276,736	133	785.898,678 314.272,613	20.001
133	785.898,678 314.272,613	134	785.879,108 314.268,491	19.999	134	785.879,108 314.268,491	135	785.859,537 314.264,368	20.001	135	785.859,537 314.264,368	136	785.839,967 314.260,245	20.0
136	785.839,967 314.260,245	137	785.820,396 314.256,123	20.0	137	785.820,396 314.256,123	138	785.809,179 314.253,76	11.463	138	785.809,179 314.253,76	139	785.800,766 314.252,31	8.537
139	785.800,766 314.252,31	140	785.781,057 314.248,913	20.0	140	785.781,057 314.248,913	141	785.761,348 314.245,516	20.0	141	785.761,348 314.245,516	142	785.741,638 314.242,119	20.001
142	785.741,638 314.242,119	143	785.737,193 314.266,721	25.0	143	785.737,193 314.266,721	144	785.732,748 314.291,324	25.001	144	785.732,748 314.291,324	145	785.752,457 314.294,721	20.0
145	785.752,457 314.294,721	146	785.772,166 314.298,118	20.0	146	785.772,166 314.298,118	147	785.791,876 314.301,515	20.001	147	785.791,876 314.301,515	148	785.799,776 314.302,877	8.017
148	785.799,776 314.302,877	149	785.811,502 314.305,347	11.983	149	785.811,502 314.305,347	150	785.831,073 314.309,469	20.0	150	785.831,073 314.309,469	151	785.850,643 314.313,592	20.0
151	785.850,643 314.313,592	152	785.870,214 314.317,714	20.0	152	785.870,214 314.317,714	153	785.889,784 314.321,837	20.0	153	785.889,784 314.321,837	154	785.909,355 314.325,96	20.001
154	785.909,355 314.325,96	155	785.928,925 314.330,082	19.999	155	785.928,925 314.330,082	156	785.948,496 314.334,205	20.001	156	785.948,496 314.334,205	157	785.968,066 314.338,327	19.999
157	785.968,066 314.338,327	158	785.987,637 314.342,45	20.001	158	785.987,637 314.342,45	159	786.007,207 314.346,572	19.999	159	786.007,207 314.346,572	160	786.023,828 314.350,074	16.986
160	786.023,828 314.350,074	161	786.030,215 314.349,491	6.414	161	786.030,215 314.349,491	162	786.050,133 314.347,674	20.001	162	786.050,133 314.347,674	163	786.070,05 314.345,857	20.0
163	786.070,05 314.345,857	164	786.089,967 314.344,04	20.0	164	786.089,967 314.344,04	165	786.109,884 314.342,223	20.0	165	786.109,884 314.342,223	166	786.149,834 314.338,579	40.116
166	786.149,834 314.338,579	167	786.156,84 314.346,046	10.239	167	786.156,84 314.346,046	168	786.141,225 314.347,47	15.68	168	786.141,225 314.347,47	169	786.121,308 314.349,287	20.0
169	786.121,308 314.349,287	170	786.101,39 314.351,104	20.001	170	786.101,39 314.351,104	171	786.081,473 314.352,921	20.0	171	786.081,473 314.352,921	172	786.061,556 314.354,738	20.0
172	786.061,556 314.354,738	173	786.041,639 314.356,555	20.0	173	786.041,639 314.356,555	174	786.023,594 314.358,201	18.12	174	786.023,594 314.358,201	175	786.005,784 314.354,449	18.201
175	786.005,784 314.354,449	176	785.986,213 314.350,326	20.001	176	785.986,213 314.350,326	177	785.966,643 314.346,204	19.999	177	785.966,643 314.346,204	178	785.947,072 314.342,081	20.001
178	785.947,072 314.342,081	179	785.927,502 314.337,959	19.999	179	785.927,502 314.337,959	180	785.907,931 314.333,836	20.001	180	785.907,931 314.333,836	181	785.888,361 314.329,714	19.999
181	785.888,361 314.329,714	182	785.868,79 314.325,591	20.001	182	785.868,79 314.325,591	183	785.849,22 314.321,468	20.0	183	785.849,22 314.321,468	184	785.829,649 314.317,346	20.0
184	785.829,649 314.317,346	185	785.810,079 314.313,223	20.0	185	785.810,079 314.313,223	186	785.798,251 314.310,732	12.087	186	785.798,251 314.310,732	187	785.790,453 314.309,388	7.913
187	785.790,453 314.309,388	188	785.770,744 314.305,991	20.0	188	785.770,744 314.305,991	189	785.751,035 314.302,594	20.0	189	785.751,035 314.302,594	190	785.731,325 314.299,197	20.001
190	785.731,325 314.299,197	191	785.726,88 314.323,8	25.001	191	785.726,88 314.323,8	192	785.726,201 314.327,741	3.999	192	785.726,201 314.327,741	193	785.718,872 314.369,174	42.076
193	785.718,872 314.369,174	194	785.707,861 314.431,415	63.207	194	785.707,861 314.431,415	195	785.702,65 314.459,096	28.167	195	785.702,65 314.459,096	196	785.697,385 314.487,063	28.458
196	785.697,385 314.487,063	197	785.697,381 314.487,062	0.004	197	785.697,381 314.487,062	1	785.697,38 314.487,069	0.007					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 92/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106357	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107778 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106357 a imobilului cu numarul cadastral 106357/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103249 inscris in cartea funciara 103249;	A1
150823 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 30/09/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMESCU NICOLAE	
	2) TOMESCU IOANA-VERONICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156161 / 12/10/2021			
Act Notarial nr. 3487, din 05/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3418/2021 in favoarea IORDACHE IONUȚ		A1

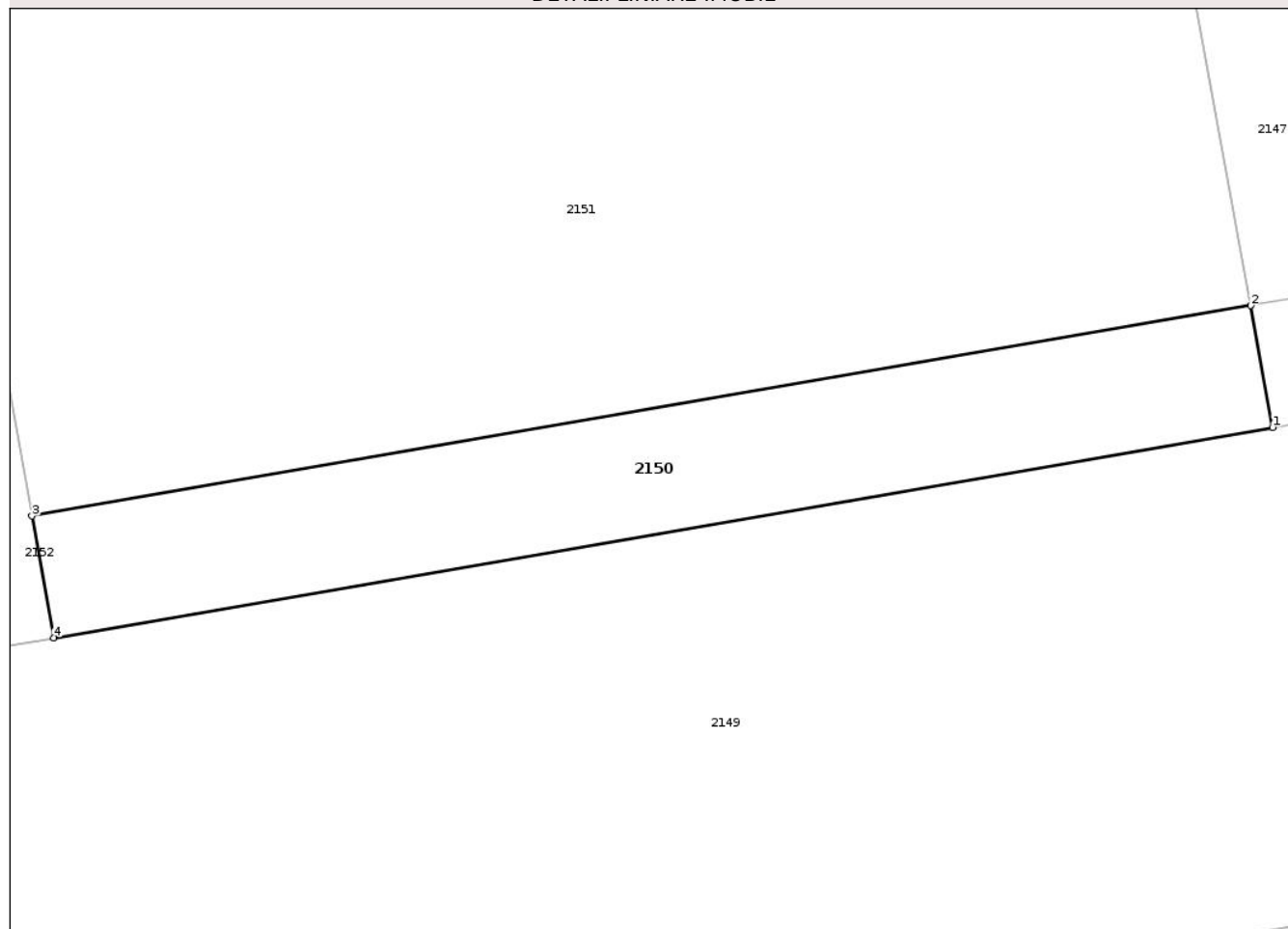
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106357	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 92/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.800,766 314.252,31	2	785.800,41 314.254,278	2.0
2	785.800,41 314.254,278	3	785.780,701 314.250,881	20.0
3	785.780,701 314.250,881	4	785.781,057 314.248,913	2.0
4	785.781,057 314.248,913	1	785.800,766 314.252,31	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 92/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106356	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107778 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1082, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106356 a imobilului cu numarul cadastral 106356/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103249 inscris in cartea funciara 103249;	A1
150825 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 30/09/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMESCU NICOLAE	
	2) TOMESCU IOANA-VERONICA	

C. Partea III. SARCINI

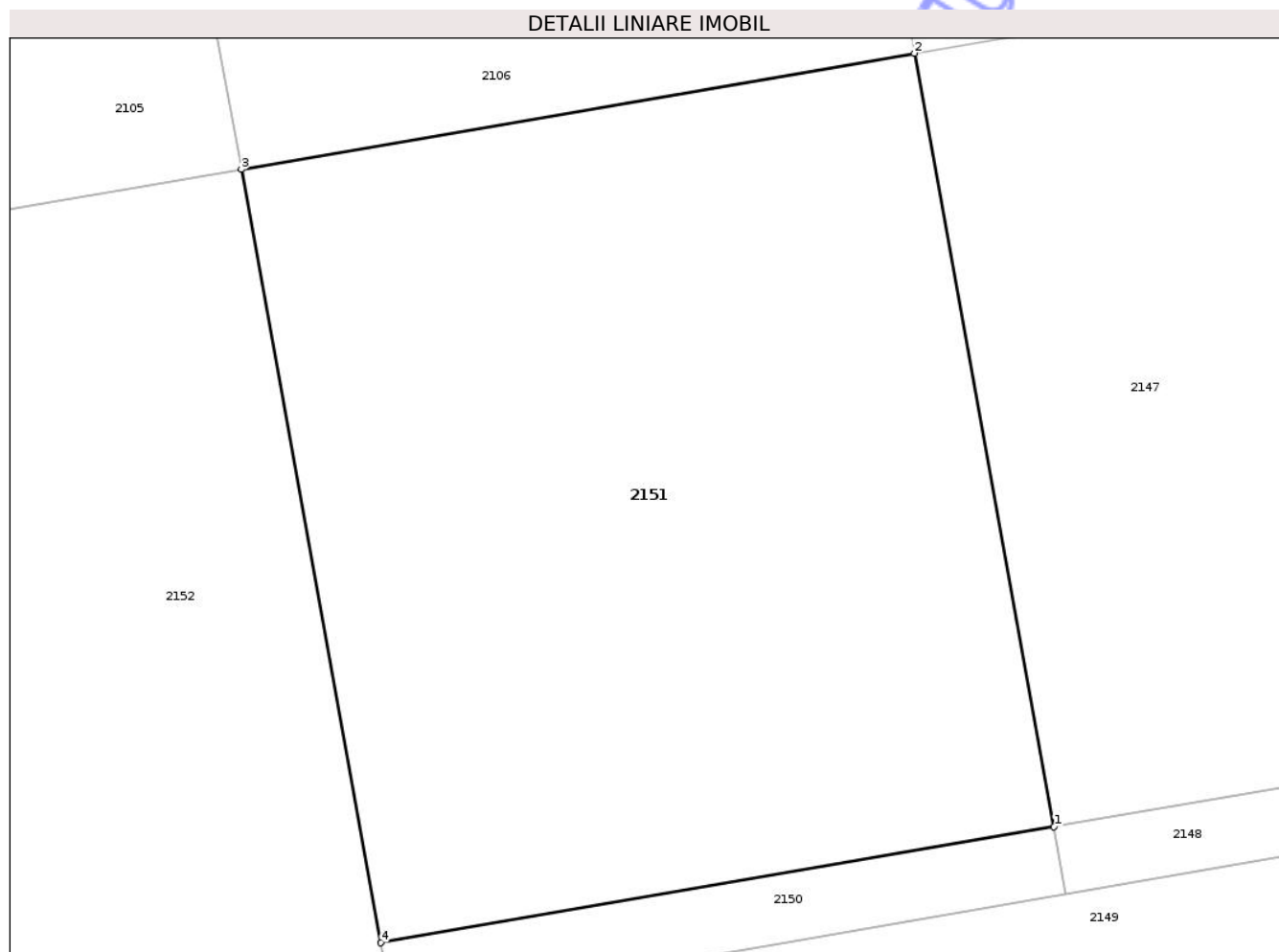
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
163005 / 22/10/2021			
Act Notarial nr. 3487, din 05/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3418/2021 in favoarea IORDACHE IONUȚ.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106356	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.800,41 314.254,278	2	785.796,321 314.276,912	23.0
2	785.796,321 314.276,912	3	785.776,612 314.273,515	20.0
3	785.776,612 314.273,515	4	785.780,701 314.250,881	23.0
4	785.780,701 314.250,881	1	785.800,41 314.254,278	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103248	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103248 a imobilului cu numarul cadastral 103248/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
49413 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 453, din 14/07/2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCUTA EDUARD VASILE, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI

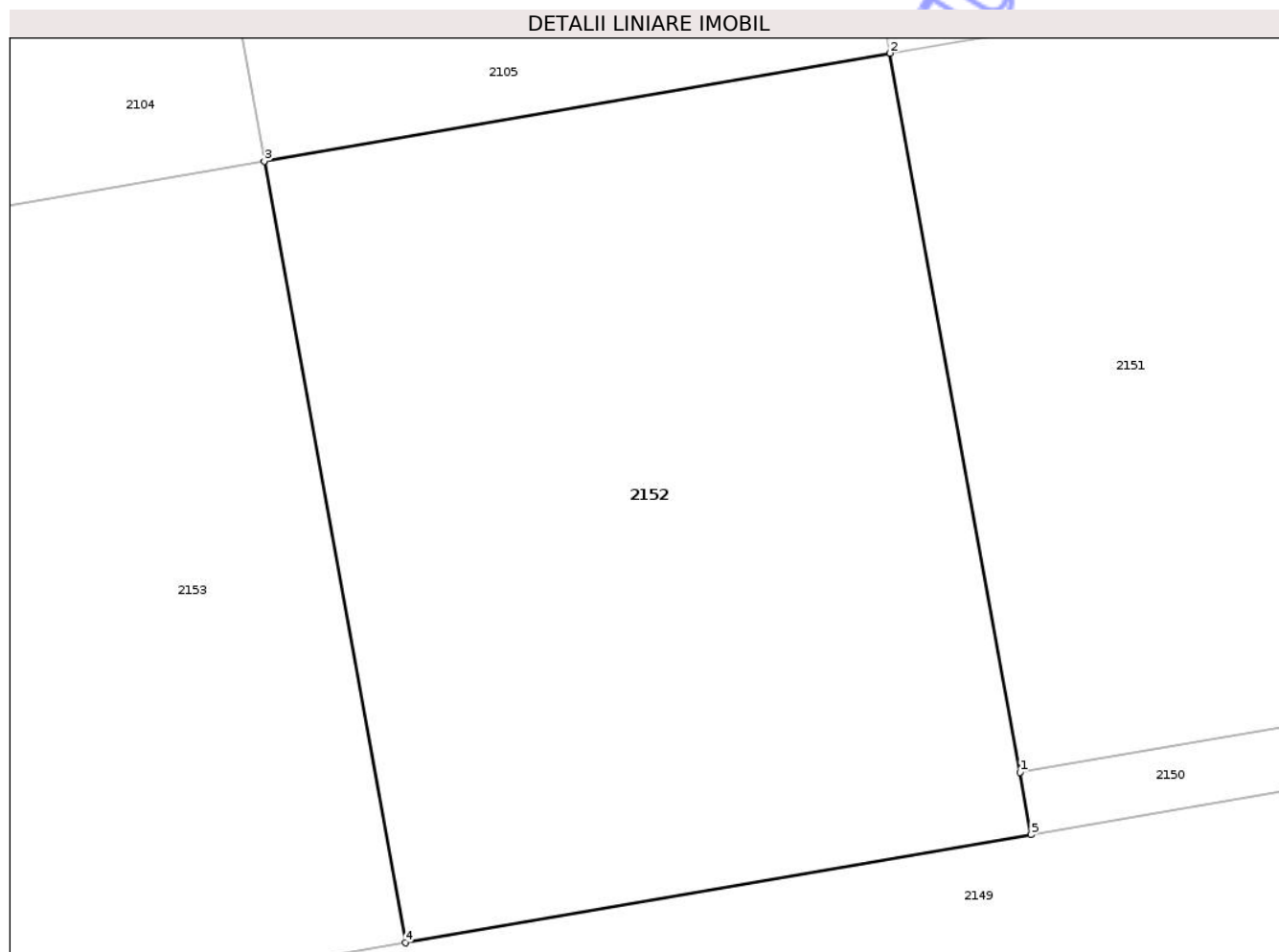
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103248	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.780,701 314.250,881	2	785.776,612 314.273,515	23.0
2	785.776,612 314.273,515	3	785.756,902 314.270,118	20.001
3	785.756,902 314.270,118	4	785.761,348 314.245,516	25.001
4	785.761,348 314.245,516	5	785.781,057 314.248,913	20.0
5	785.781,057 314.248,913	1	785.780,701 314.250,881	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103267	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103267 a imobilului cu numarul cadastral 103267/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
15964 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, - necasatorita;	A1
80326 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3428, din 04/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, necasatorita;	A1
87823 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 84740, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 84740/2016	A1

C. Partea III. SARCINI

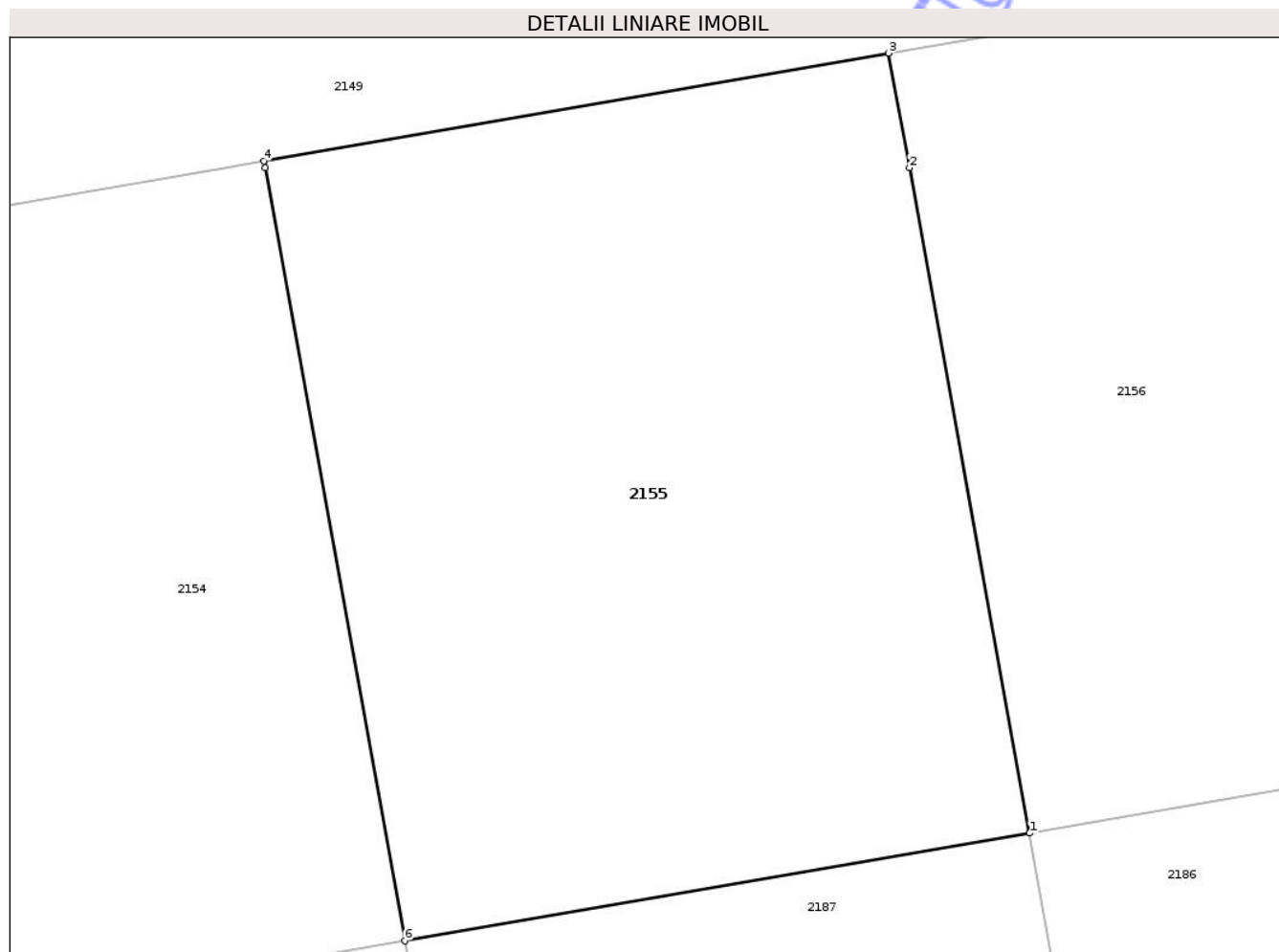
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80326 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, in baza contractului de vanzare cumparare aut. 137/2012 si 138/2012, prin incheierea 15964/2012	A1
89982 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVER CREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de SC LEGAL CREDIT IFN SA; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;);		
C8	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 3434/2012 intabulata in favoarea S.C. AS SILVERCREDIT IFN S.A prin incheierea nr. 80326/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103267	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.786,925 314.216,438	2	785.783,132 314.237,428	21.33
2	785.783,132 314.237,428	3	785.782,479 314.241,04	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.782,479 314.241,04	4	785.762,77 314.237,643	20.0
4	785.762,77 314.237,643	5	785.762,809 314.237,428	0.219
5	785.762,809 314.237,428	6	785.767,215 314.213,041	24.782
6	785.767,215 314.213,041	1	785.786,925 314.216,438	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103247	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103247 a imobilului cu numarul cadastral 103247/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
64348 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1075, din 02/09/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMSEA GHIORGHITA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
67018 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1108, din 12/09/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
C4	Se radiaza privilegiul imobilar intabulat in favoarea Gherghilescu Ion si Simona prin incheierea nr. 64348/2011	A1

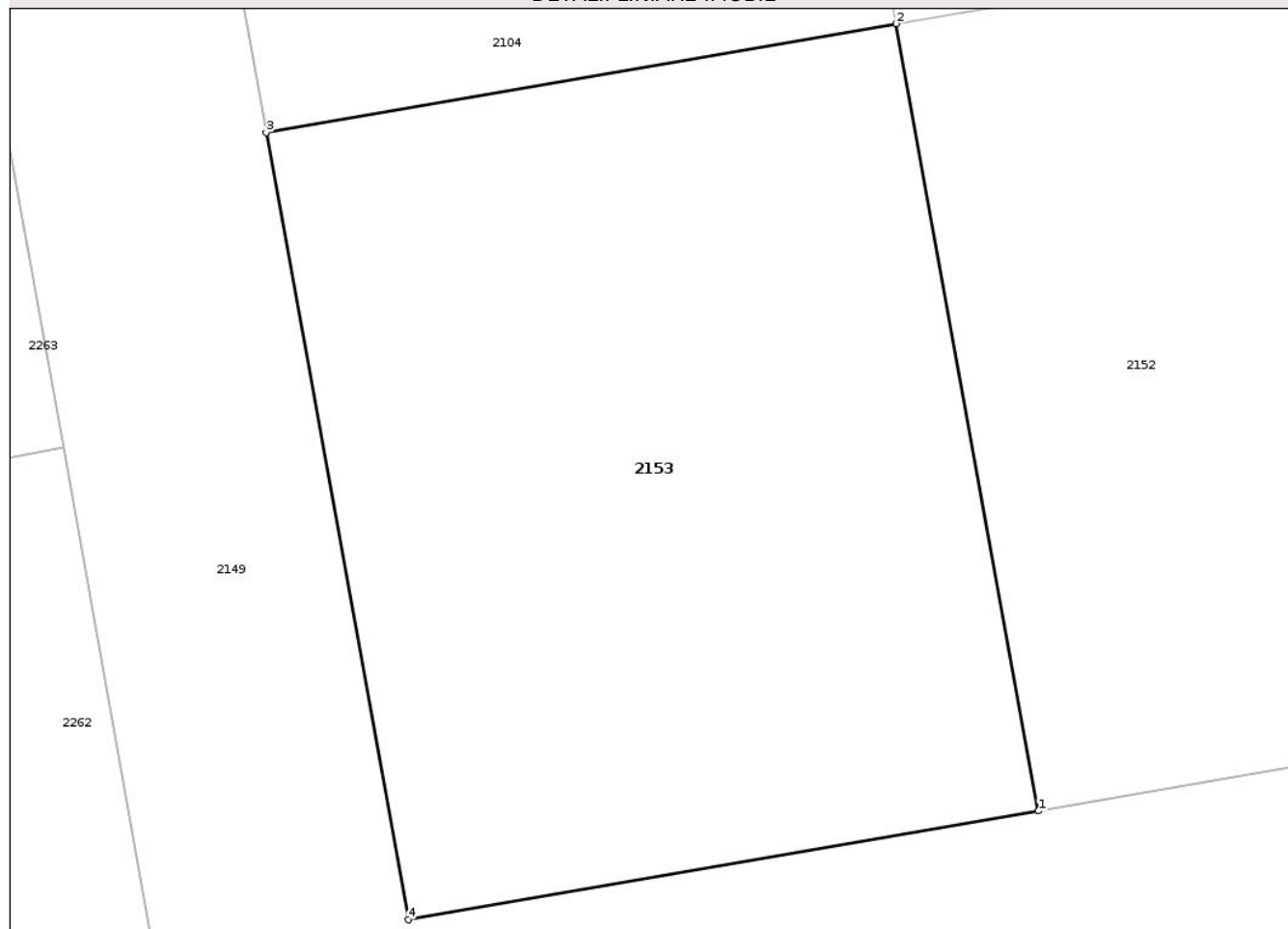
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103247	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.761,348 314.245,516	2	785.756,902 314.270,118	25.001
2	785.756,902 314.270,118	3	785.737,193 314.266,721	20.0
3	785.737,193 314.266,721	4	785.741,638 314.242,119	25.0
4	785.741,638 314.242,119	1	785.761,348 314.245,516	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103266	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103266 a imobilului cu numarul cadastral 103266/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
29446 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 211, din 23/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN FILIP-DANIEL 2) STOIAN GINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

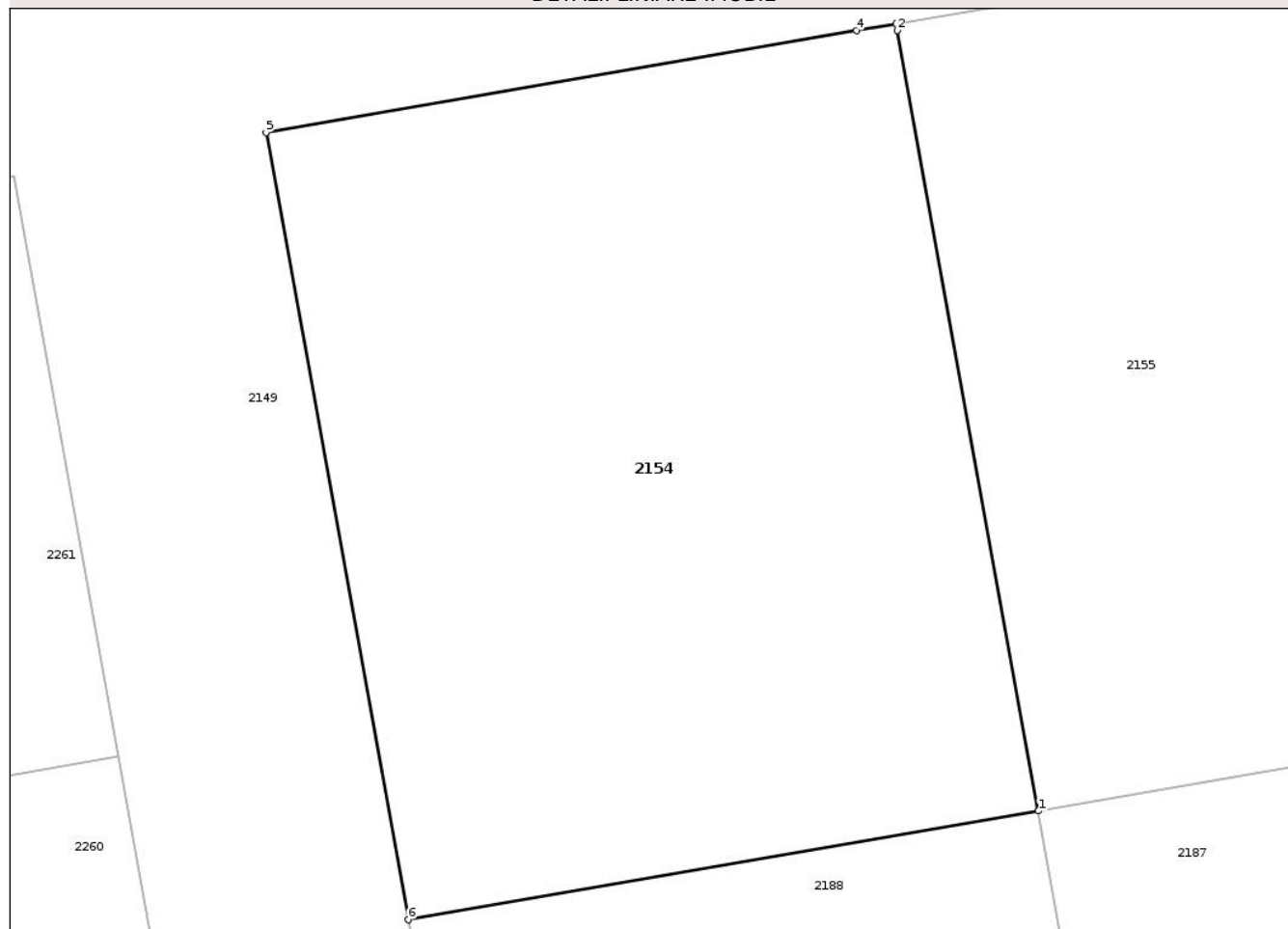
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103266	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.767,215 314.213,041	2	785.762,809 314.237,428	24.782
2	785.762,809 314.237,428	3	785.762,77 314.237,643	0.219
3	785.762,77 314.237,643	4	785.761,523 314.237,428	1.265
4	785.761,523 314.237,428	5	785.743,061 314.234,246	18.734
5	785.743,061 314.234,246	6	785.747,506 314.209,643	25.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.747,506 314.209,643	1	785.767,215 314.213,041	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103268	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103268 a imobilului cu numarul cadastral 103268/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
15961 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, necasatorita;	A1
80319 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3428, din 04/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
86071 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 84731, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in Cartea Funciara, efectuata de Serviciul Cadastru in baza cererii nr. 84731 din data de 12.08.2016.	A1

C. Partea III. SARCINI

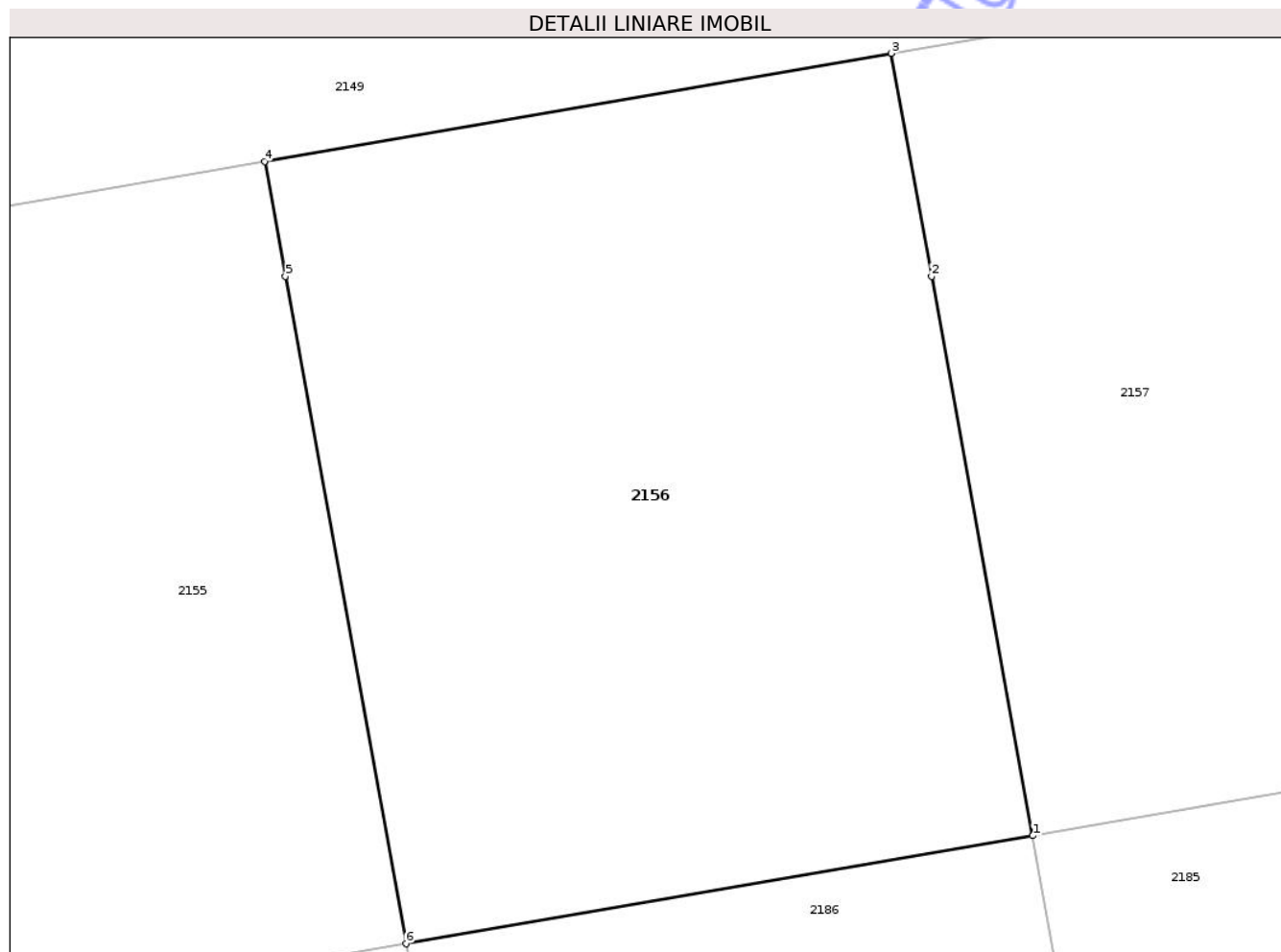
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80319 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3413, din 03/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de BNP CAUTINUC;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 si C.4, respectiv dreptul de ipoteca in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 15961/2012, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub numarul 137/2012 si sub numarul 138/2012	A1
89979 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3832, din 05/11/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C8	Se radiaza ipoteca aut.3434/2012 intabulata prin Incheierea 80319/20128 in favoarea SC LEGALCREDIT IFN SA (FOSTA SC AS SILVER CREDIT IFN SA) si interdictiile aferente	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103268	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.806,634 314.219,835	2	785.803,455 314.237,428	17.878
2	785.803,455 314.237,428	3	785.802,189 314.244,437	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.802,189 314.244,437	4	785.782,479 314.241,04	20.001
4	785.782,479 314.241,04	5	785.783,132 314.237,428	3.671
5	785.783,132 314.237,428	6	785.786,925 314.216,438	21.33
6	785.786,925 314.216,438	1	785.806,634 314.219,835	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103269	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103269 a imobilului cu numarul cadastral 103269/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
15969 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, (necasatorita);	A1
80305 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3428, din 04/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA	A1
85702 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84727, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 84727/2016	A1
59421 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1252, din 14/04/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 41 din 02.05.2022, emis de Streanga Ioana);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, construire, demolare, 1) UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIEI DE CONSUM CONSTANTA, CIF:17910540	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
62865 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 956, din 26/07/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 957/26-07-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C6	Se radiaza ipoteca legala in baza contractului de vanzare cumpare aut. 137/16.02.2012 si 138/16.02.2012 intabulate in favoarea lui Gherghilescu ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea 15969/2012. Se radiaza ipoteca aut. 3718/25.10.2012 intabulata in favoarea lui Nistoroiu Dragos Valeriu, prin incheierea 87189/2012.	A1
59421 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1252, din 14/04/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 41 din 02.05.2022, emis de Streanga Ioana);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144823.63 LEI, si celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	obligatii aferente creditului	
	1) UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIEI DE CONSUM CONSTANTA, CIF:17910540	

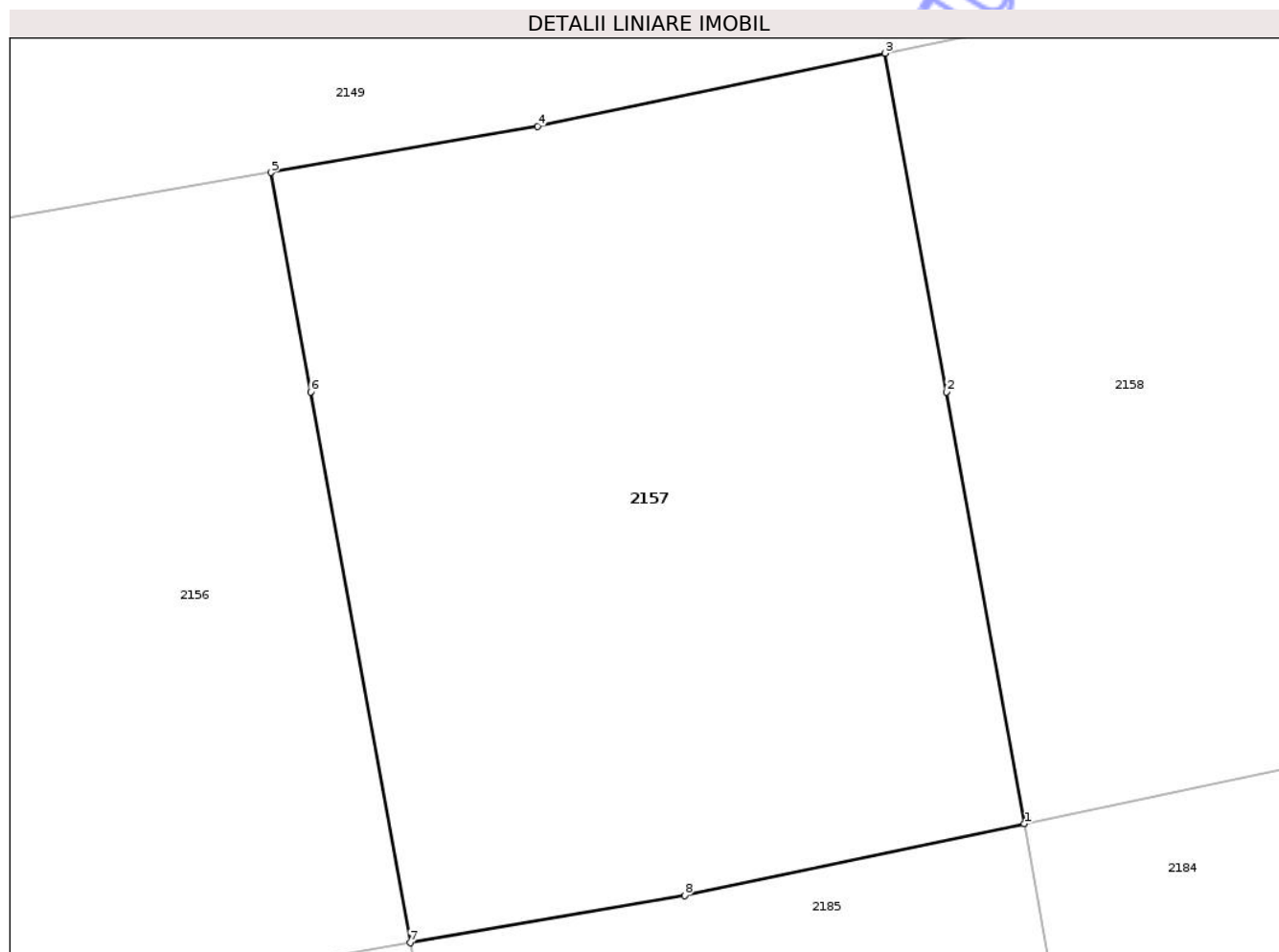
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103269	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.826,266 314.223,634	2	785.823,774 314.237,428	14.017
2	785.823,774 314.237,428	3	785.821,819 314.248,246	10.993
3	785.821,819 314.248,246	4	785.810,704 314.245,905	11.359
4	785.810,704 314.245,905	5	785.802,189 314.244,437	8.641
5	785.802,189 314.244,437	6	785.803,455 314.237,428	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.803,455 314.237,428	7	785.806,634 314.219,835	17.878
7	785.806,634 314.219,835	8	785.815,405 314.221,346	8.9
8	785.815,405 314.221,346	1	785.826,266 314.223,634	11.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103270	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103270 a imobilului cu numarul cadastral 103270/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86495 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 84701, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale : dezmembrare imobil neinscis in CF efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 84701/12.08.2016	A1
108463 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 938, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.28 alin.1 indice 1 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
126705 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 938, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILICĂ COSMIN-AUREL	
	2) VASILICĂ ROXANA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
62880 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 956, din 26/07/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C6	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 138/16.02.2012 prin incheierea nr. 16079/29.02.2012 in favoarea lui GHERGHILESCU ION SI GHERGHILESCU SIMONA .	A1
Act Notarial nr. 957, din 26/07/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C7	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 3718/25.10.2012 prin incheierea nr. 87182/30.10.2012 in favoarea lui NISTOROIU DRAGOS VALERIU si OANA.	A1
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae;		
C8	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 137/16.02.2012 prin incheierea nr. 16079/29.02.2012 in favoarea lui GHERGHILESCU ION SI GHERGHILESCU SIMONA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

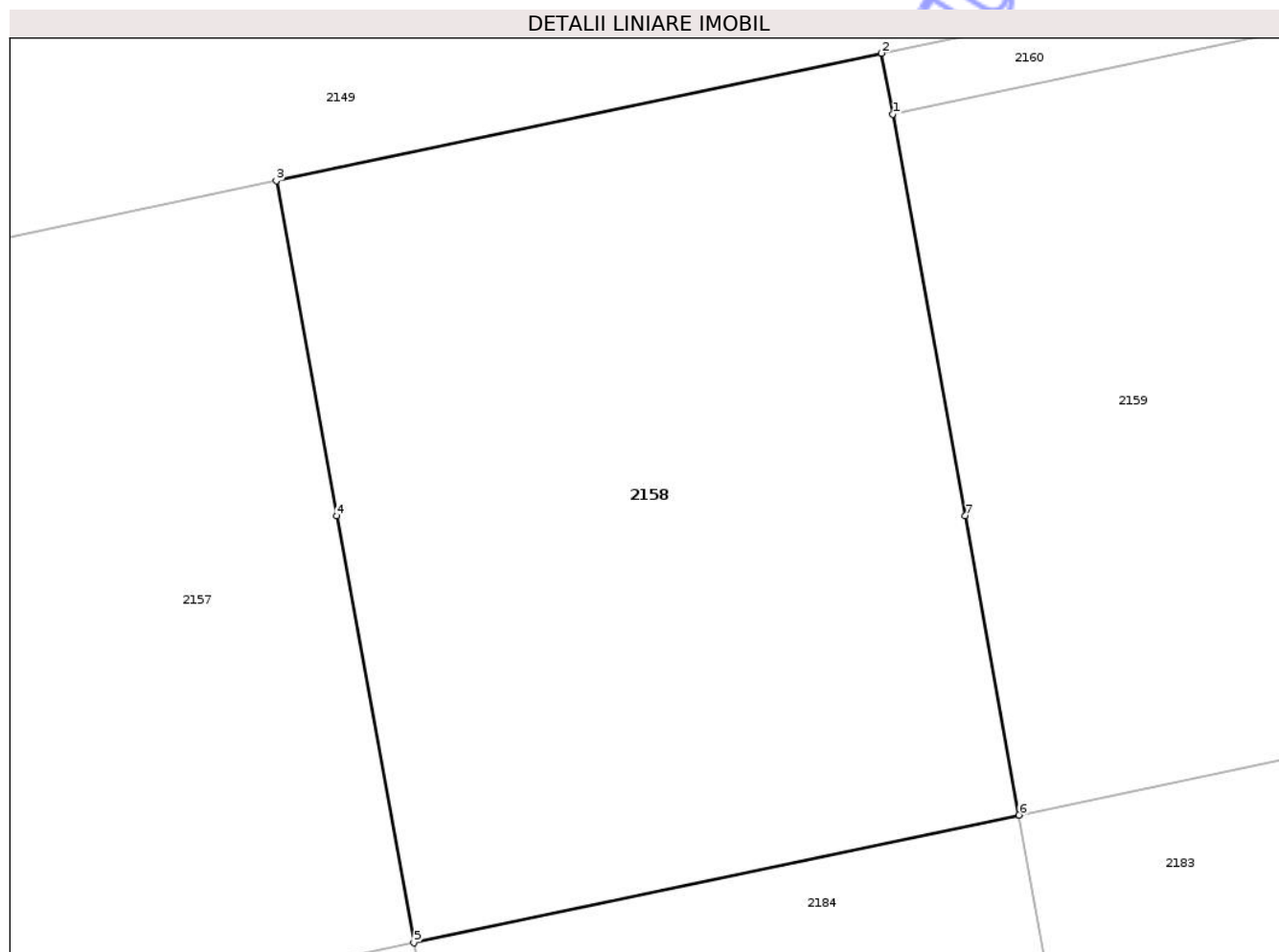
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103270	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.841,746 314.250,4	2	785.841,39 314.252,369	2.001
2	785.841,39 314.252,369	3	785.821,819 314.248,246	20.001
3	785.821,819 314.248,246	4	785.823,774 314.237,428	10.993
4	785.823,774 314.237,428	5	785.826,266 314.223,634	14.017
5	785.826,266 314.223,634	6	785.845,837 314.227,757	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.845,837 314.227,757	7	785.844,09 314.237,428	9.828
7	785.844,09 314.237,428	1	785.841,746 314.250,4	13.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106280	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108080 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106280 a imobilului cu numarul cadastral 106280/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103271 inscris in cartea funciara 103271;	A1
146873 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLETA-RELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

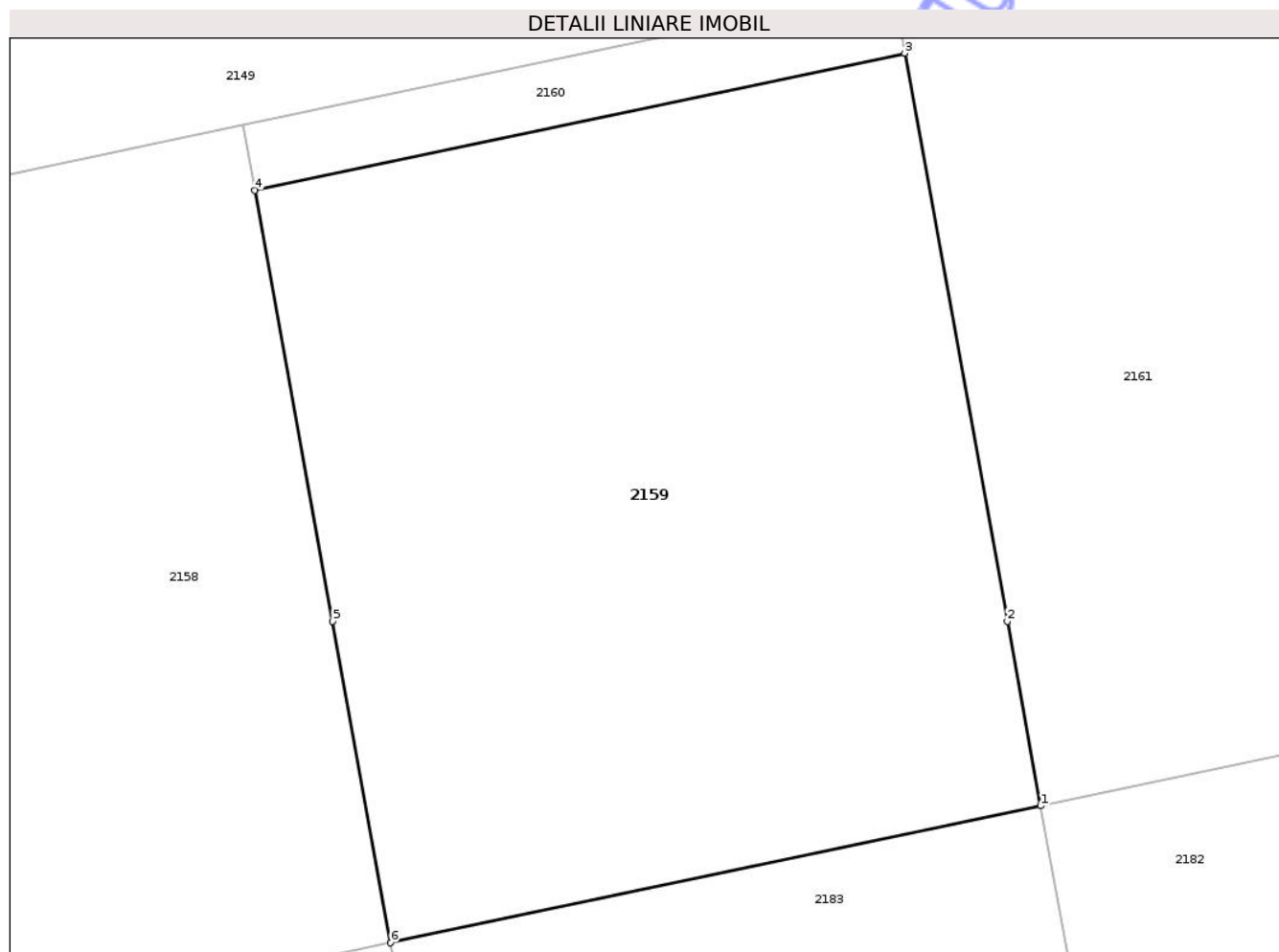
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106280	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 114/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.865,407 314.231,879	2	785.864,405 314.237,428	5.639
2	785.864,405 314.237,428	3	785.861,316 314.254,523	17.372
3	785.861,316 314.254,523	4	785.841,746 314.250,4	20.0
4	785.841,746 314.250,4	5	785.844,09 314.237,428	13.182
5	785.844,09 314.237,428	6	785.845,837 314.227,757	9.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.845,837 314.227,757	1	785.865,407 314.231,879	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 114/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106281	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108080 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106281 a imobilului cu numarul cadastral 106281/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103271 inscris in cartea funciara 103271;	A1
146876 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLETA-RELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

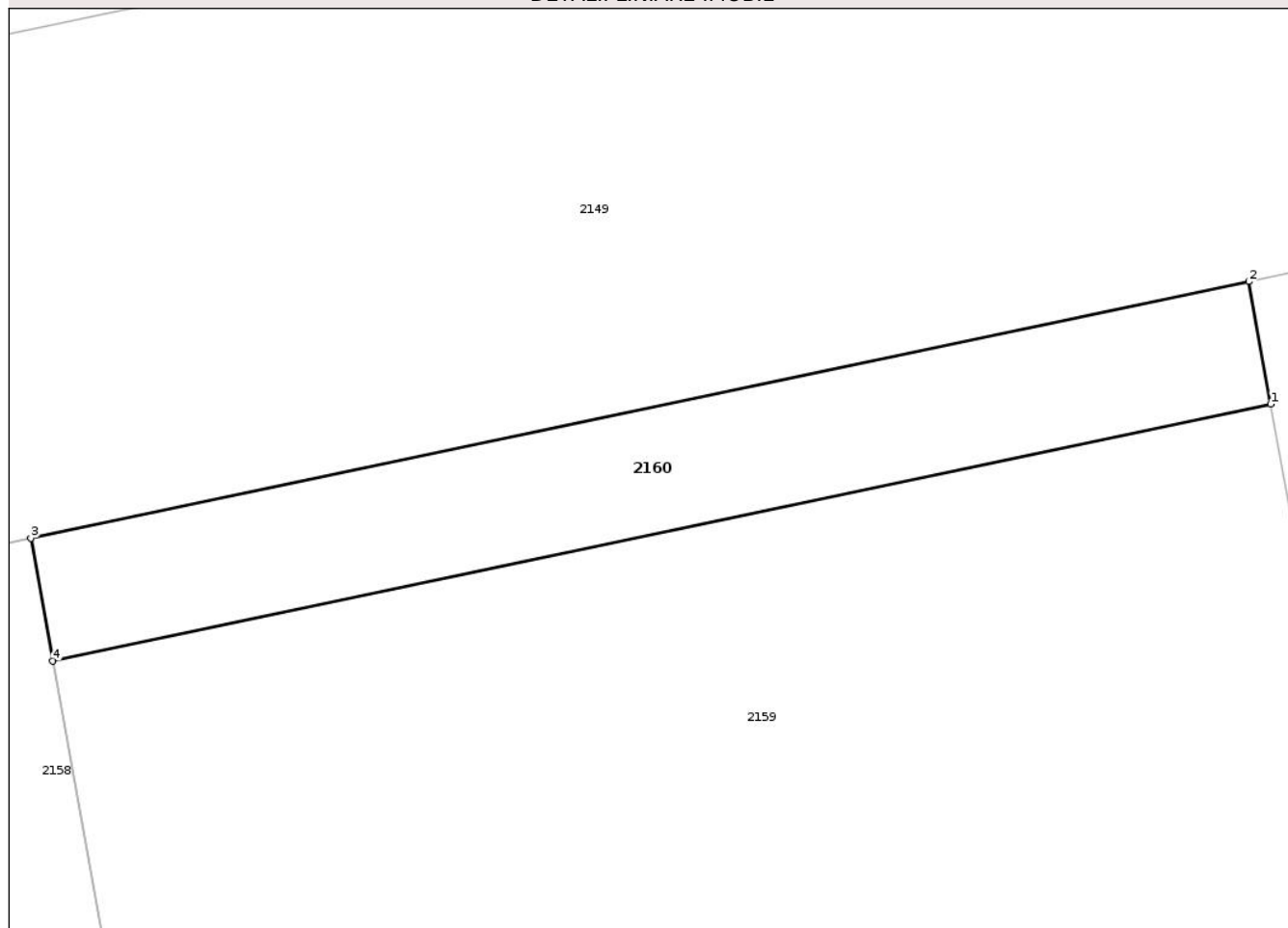
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106281	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 114/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.861,316 314.254,523	2	785.860,96 314.256,491	2.0
2	785.860,96 314.256,491	3	785.841,39 314.252,369	19.999
3	785.841,39 314.252,369	4	785.841,746 314.250,4	2.001
4	785.841,746 314.250,4	1	785.861,316 314.254,523	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103272	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103272 a imobilului cu numarul cadastral 103272/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50697 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 14, din 20/05/2015 emis de BIN Cautinuc Nicolae;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 14/20.05.2015 emisa de BNP Cautinuc la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 537/2013, in sensul ca bunul a fost dobandit de catre ILINCA OVIDIU MARIAN casatorit cu ILINCA SIMONA si nu de catre ILINCA OVIDIU MARIAN - necasatorit	A1
127615 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2827, din 27/11/2016 emis de Sacaleanu Marlea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SIGURA MET SRL, CIF:12263345	A1

C. Partea III. SARCINI

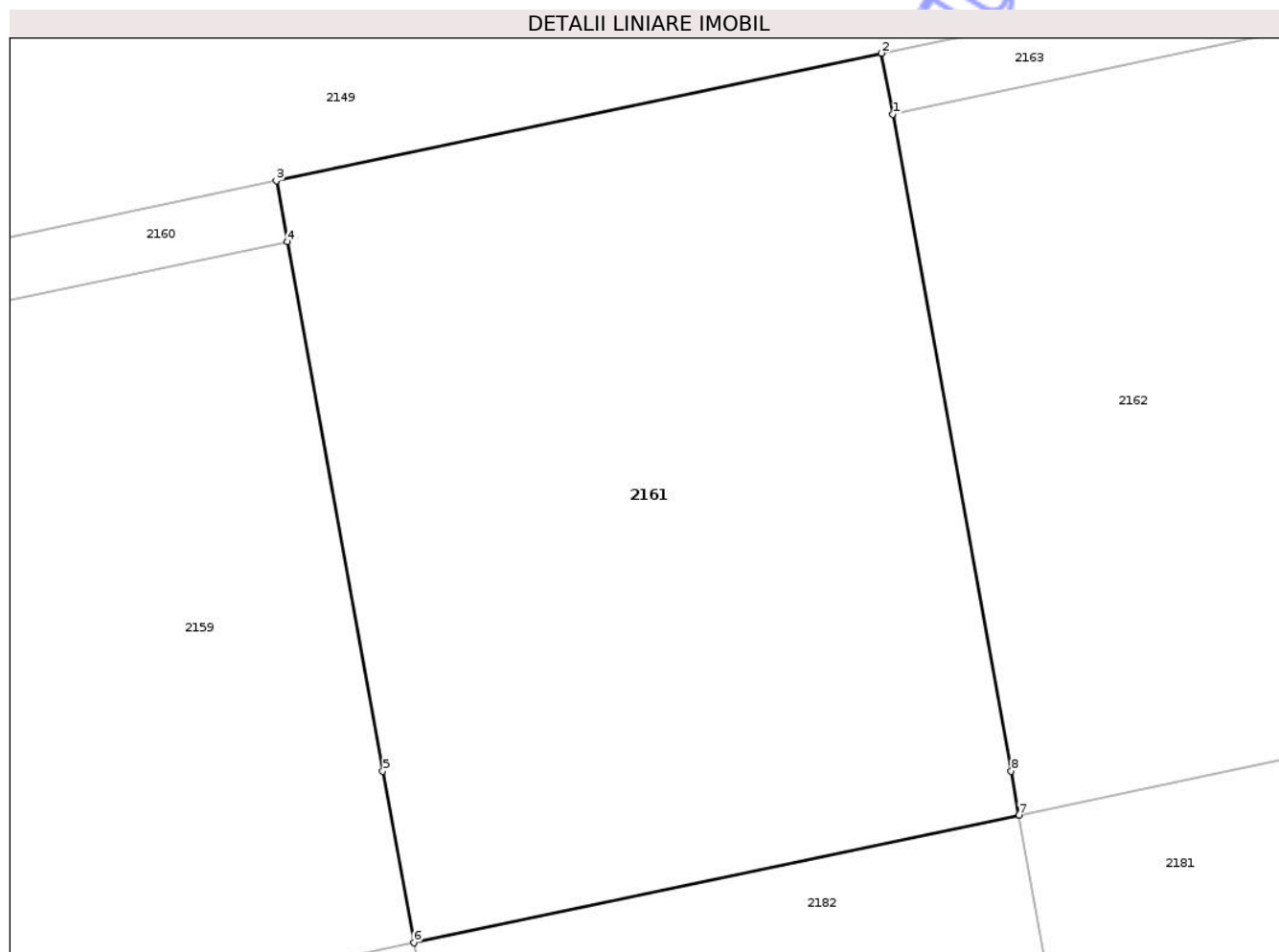
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
70981 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.16059/2012	A1
67511 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1043, din 19/08/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C7	se radiaza ipoteca legala in scrisa in favoarea lui STANISEL CLAUDIU-ROBERT si STANISEL MARIANA prin incheierea nr. 38171 / 14.05.2013.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103272	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.880,887 314.258,645	2	785.880,531 314.260,614	2.001
2	785.880,531 314.260,614	3	785.860,96 314.256,491	20.001
3	785.860,96 314.256,491	4	785.861,316 314.254,523	2.0
4	785.861,316 314.254,523	5	785.864,405 314.237,428	17.372
5	785.864,405 314.237,428	6	785.865,407 314.231,879	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.865,407 314.231,879	7	785.884,978 314.236,002	20.001
7	785.884,978 314.236,002	8	785.884,721 314.237,428	1.449
8	785.884,721 314.237,428	1	785.880,887 314.258,645	21.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103275	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103275 a imobilului cu numarul cadastral 103275/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25399 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTENSCI MARIAN-LUCIAN, necasatorit;	A1
93277 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 900069, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale neinscrisa in CF efectuata in baza cererii 90069/2016	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80369 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractului de vanzare cumparare aut. 138/2012 si 137/2012, in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea 16290/2012	A1
25399 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina (; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVERCREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de LEGALCREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de ORC CONSTANTA; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de ORC CONSTANTA;);		
C8	Se radiaza din CIII 6,7 ipoteca aut sub nr 3437/3012 precum si interdictiile inscrise prin incheierea 80369/2012 in favoarea S.C. AS SILVERCREDIT IFN S.A	A1

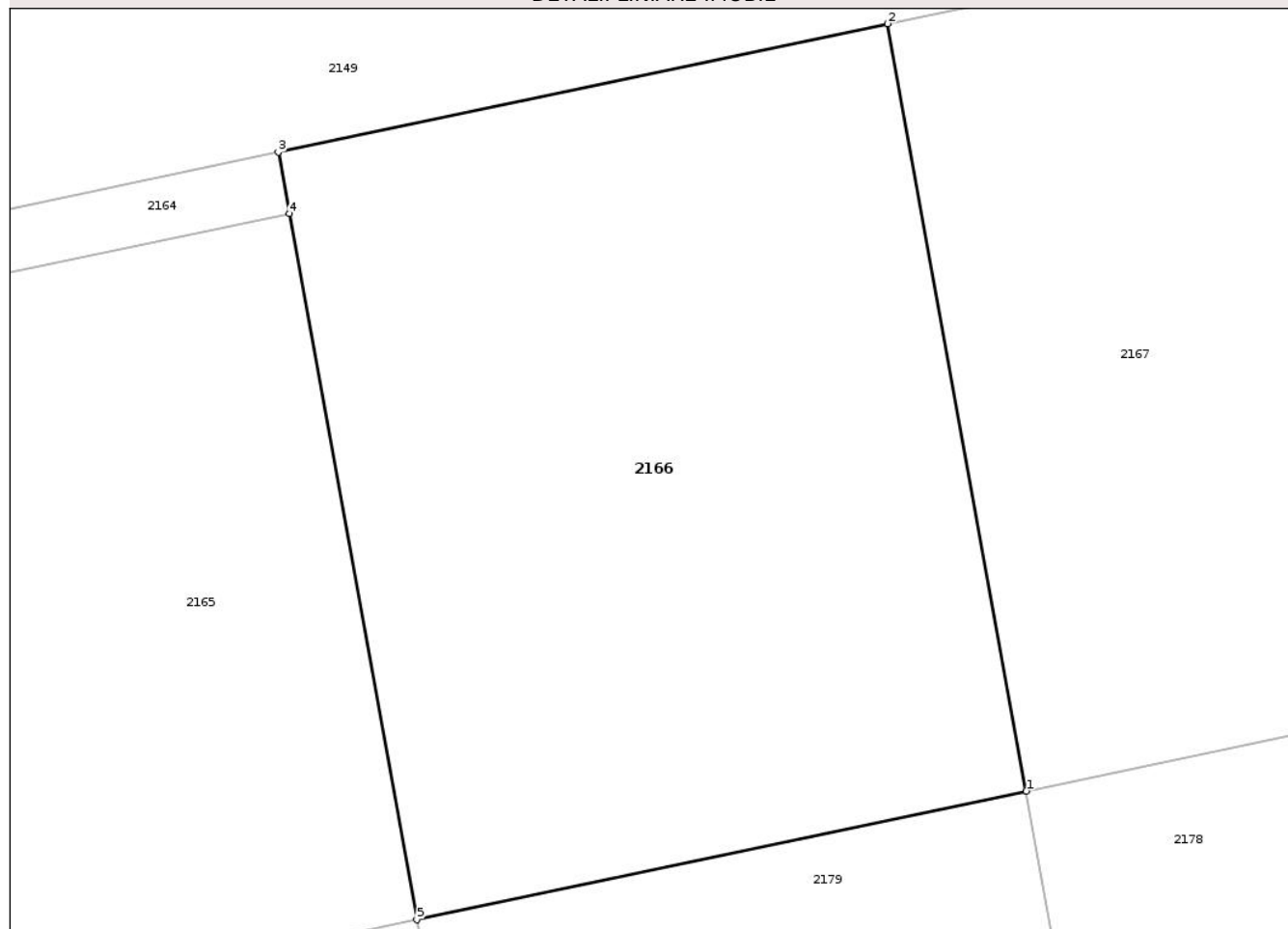
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103275	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.943,689 314.248,37	2	785.939,242 314.272,982	25.011
2	785.939,242 314.272,982	3	785.919,672 314.268,859	20.0
3	785.919,672 314.268,859	4	785.920,028 314.266,89	2.001
4	785.920,028 314.266,89	5	785.924,119 314.244,247	23.01
5	785.924,119 314.244,247	1	785.943,689 314.248,37	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103276	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103276 a imobilului cu numarul cadastral 103276/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25434 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de BUDEI CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTENSCHI MARIAN-LUCIAN, necasatorit;	A1
93311 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 900074, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 90074/31.08.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

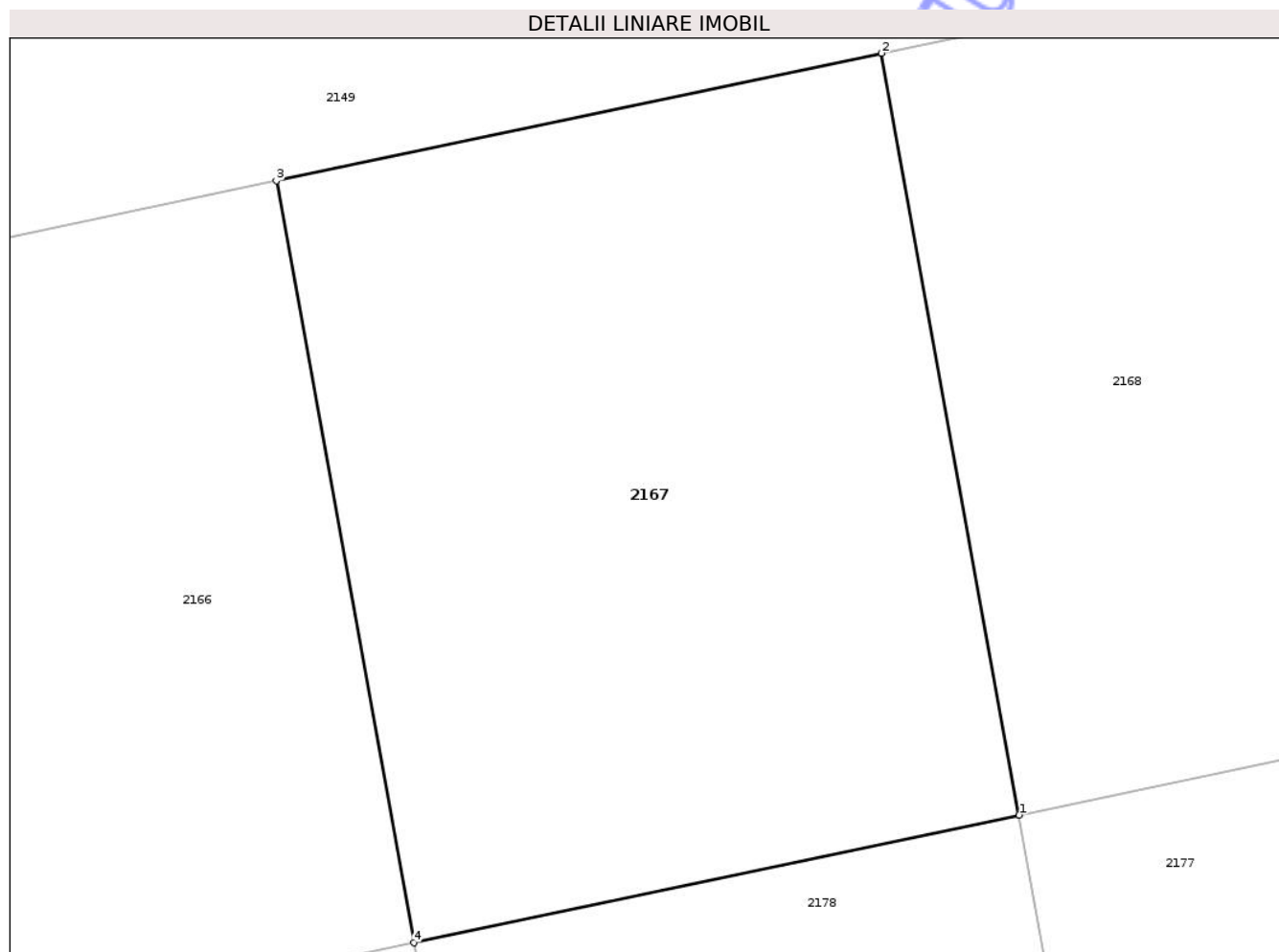
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80395 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata asupra cotei de 1/4 proprietatea lui Vrincianu Camelia Ioana si asupra cotei de 1/4 proprietatea lui Alecu Valentina Reveica, in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea 16290/2012	A1
25434 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de BUDEI CRISTINA;		
C8	Se radiaza din CIII 6,7 ipoteca aut sub nr 3437/2012 precum si interdictiile inscrise prin incheierea 80395/2012 in favoarea S.C. AS SILVERCREDIT IFN S.A.,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103276	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.963,26 314.252,492	2	785.958,813 314.277,104	25.011
2	785.958,813 314.277,104	3	785.939,242 314.272,982	20.0
3	785.939,242 314.272,982	4	785.943,689 314.248,37	25.011
4	785.943,689 314.248,37	1	785.963,26 314.252,492	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103277	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103277 a imobilului cu numarul cadastral 103277/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25371 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTENSCHI MARIAN-LUCIAN, necasatorit;	A1
91046 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 89947, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale dezmembrare imobil neinscrisa in CF efectuata in baza cererii 89947/2016	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80401 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractelor de vanzare cumparare aut 137/16.02.2012 si aut 138/16.02.2012 prin incheiere nr. 16162/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1
25371 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina (; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de LEGALCREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de ORC CONSTANTA; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVERCREDIT IFN SA; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de ORC CONSTANTA;);		
C8	se radiaza sarcina de sub C6,7 ipoteca autentificata sub nr.3437/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.80401/2012	A1

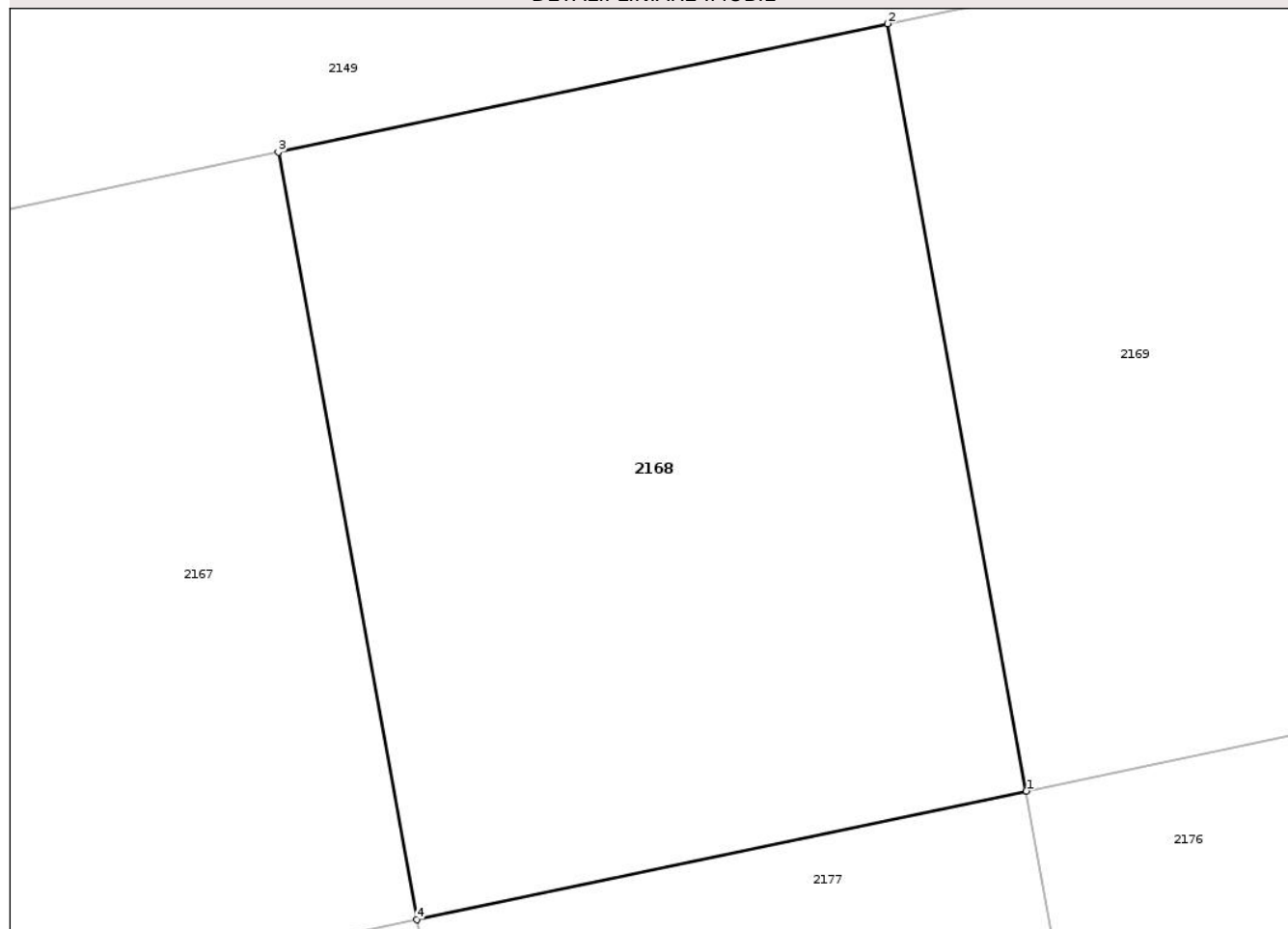
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103277	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.982,83 314.256,615	2	785.978,383 314.281,227	25.011
2	785.978,383 314.281,227	3	785.958,813 314.277,104	20.0
3	785.958,813 314.277,104	4	785.963,26 314.252,492	25.011
4	785.963,26 314.252,492	1	785.982,83 314.256,615	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103278	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103278 a imobilului cu numarul cadastral 103278/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
78224 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1298, din 12/10/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGUTU CONSTANTIN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

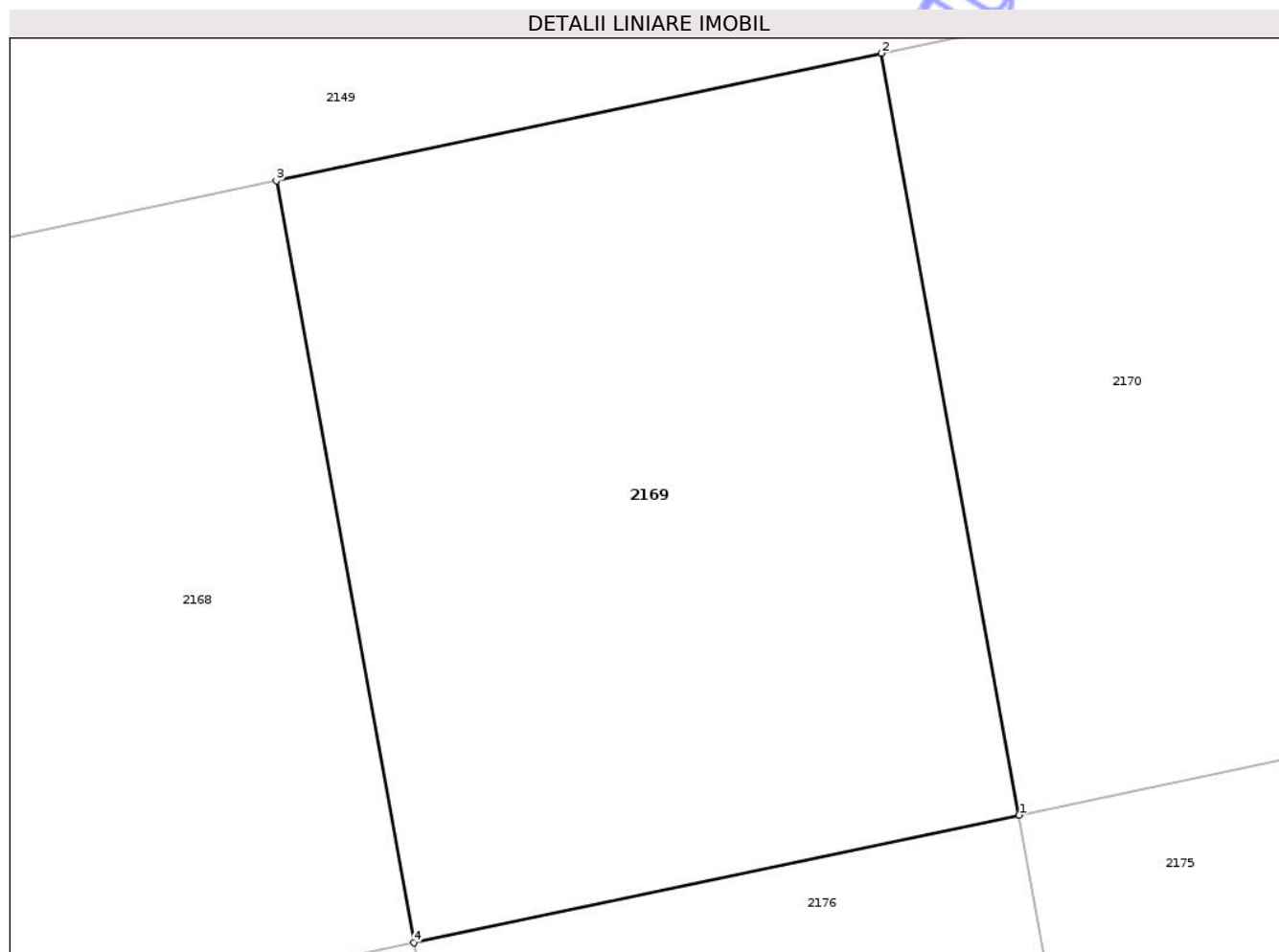
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103278	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.002,401 314.260,738	2	785.997,954 314.285,349	25.01
2	785.997,954 314.285,349	3	785.978,383 314.281,227	20.0
3	785.978,383 314.281,227	4	785.982,83 314.256,615	25.011
4	785.982,83 314.256,615	1	786.002,401 314.260,738	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103280	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103280 a imobilului cu numarul cadastral 103280/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
42525 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 991, din 19/04/2016 emis de Mihai Petra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VICOL MARICEL, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

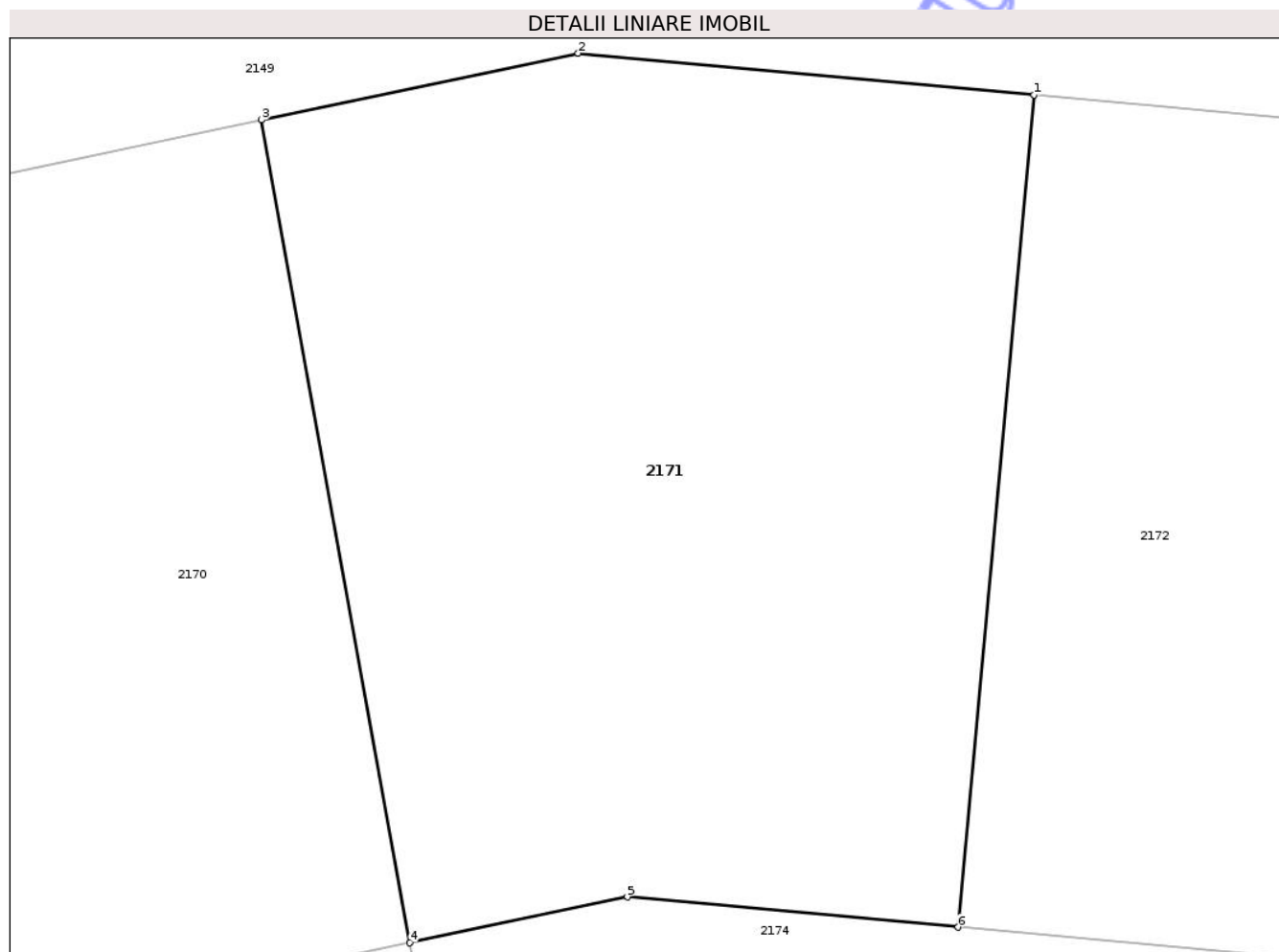
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103280	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.040,659 314.290,225	2	786.027,009 314.291,47	13.707
2	786.027,009 314.291,47	3	786.017,524 314.289,472	9.693
3	786.017,524 314.289,472	4	786.021,971 314.264,86	25.011
4	786.021,971 314.264,86	5	786.028,482 314.266,232	6.654
5	786.028,482 314.266,232	6	786.038,388 314.265,328	9.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.038,388 314.265,328	1	786.040,659 314.290,225	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103281	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103281 a imobilului cu numarul cadastral 103281/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
88585 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1739, din 10/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU DĂNUT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
124833 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in baza actelor notariale 137/2013 si 138/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA prin incheierea nr. 16276/2012	A1

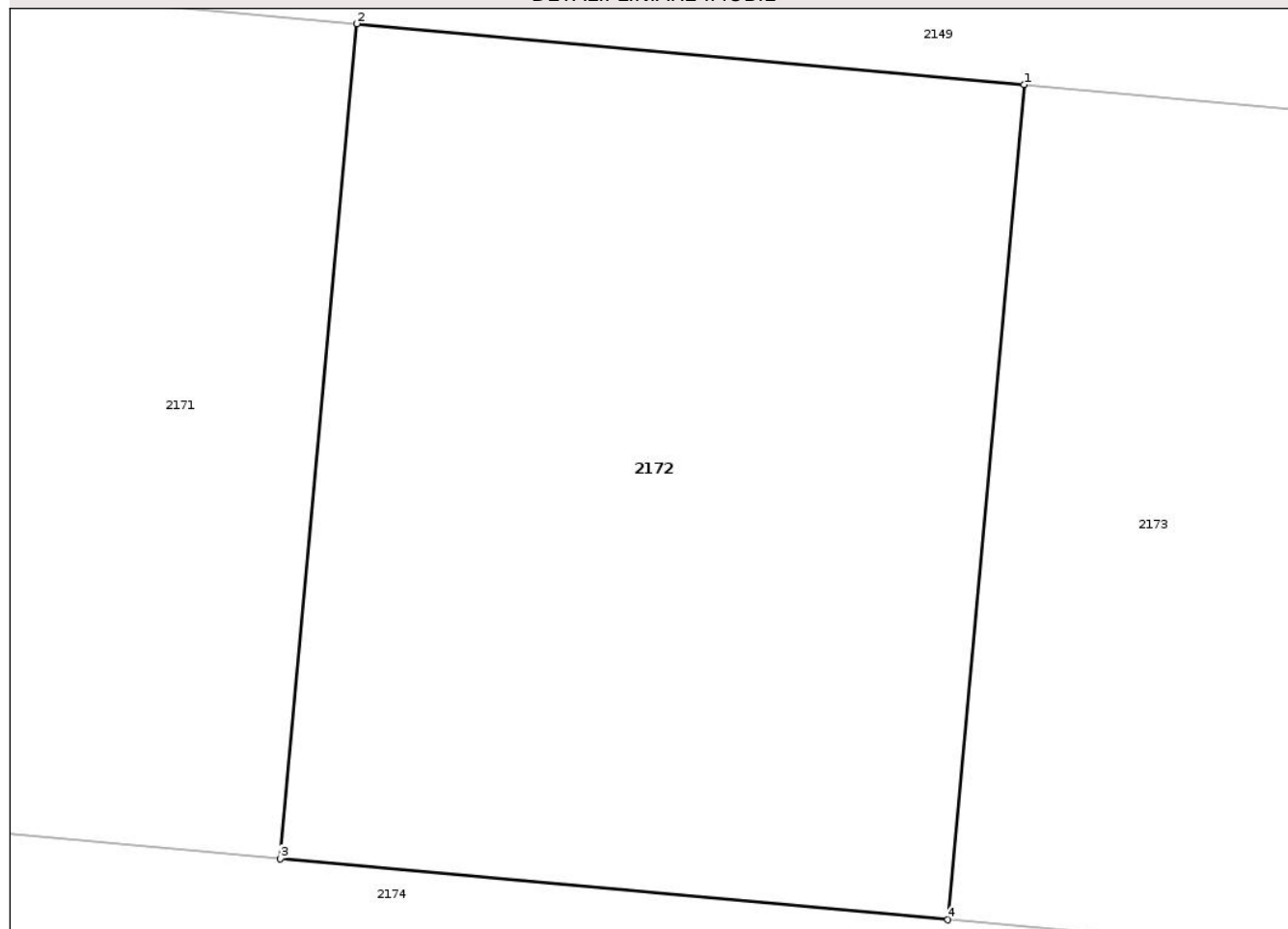
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103281	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.060,576 314.288,408	2	786.040,659 314.290,225	20.0
2	786.040,659 314.290,225	3	786.038,388 314.265,328	25.0
3	786.038,388 314.265,328	4	786.058,305 314.263,511	20.0
4	786.058,305 314.263,511	1	786.060,576 314.288,408	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103282	731	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103282 a imobilului cu numarul cadastral 103282/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
47592 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 246, din 25/03/2021 emis de Beiu Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESEA GEORGE ANDREI 2) PLESEA ANDREEA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
108447 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA prin incheierea nr. 15980/2012	A1

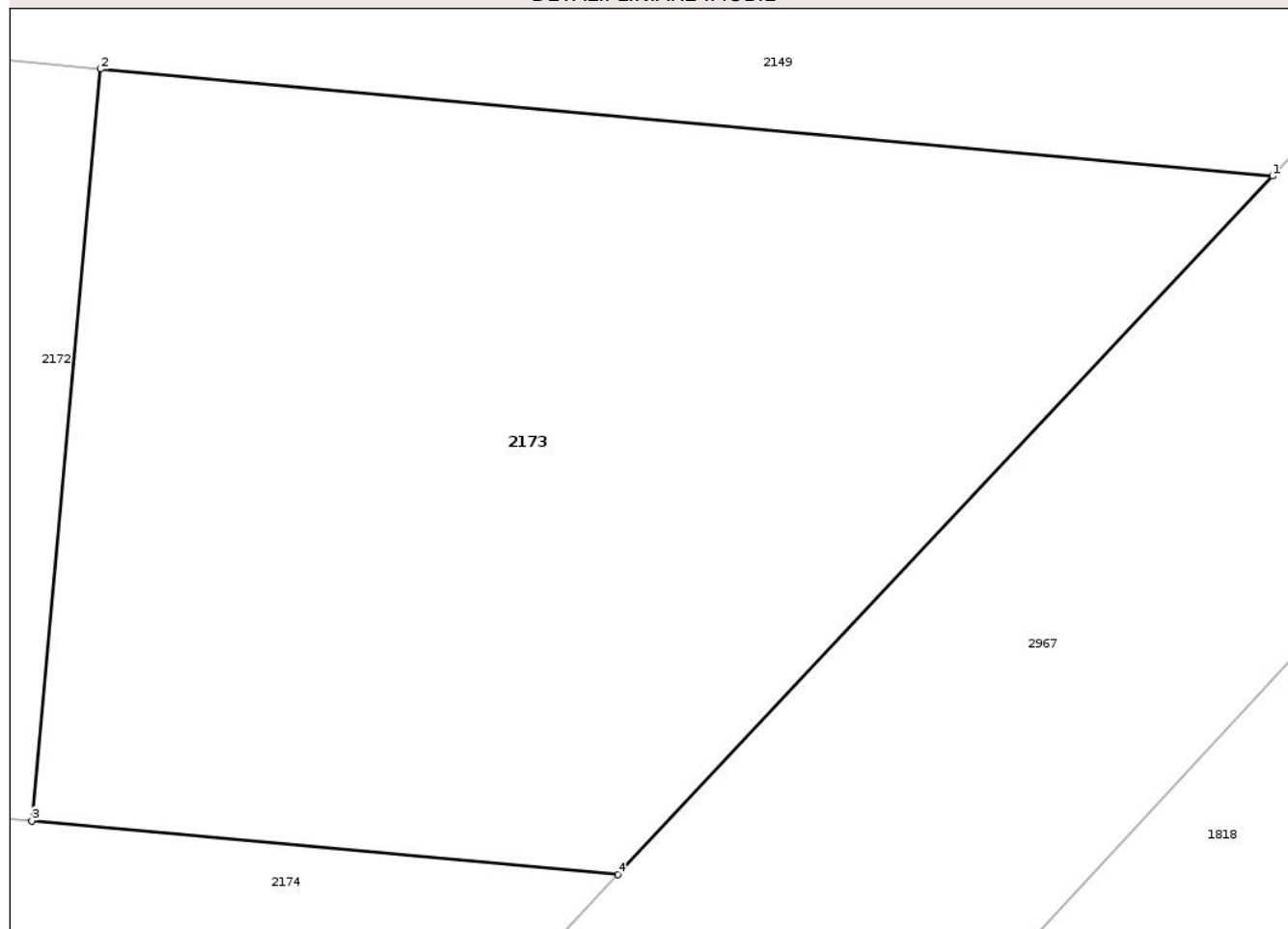
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103282	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	731	-	A94/1/2 - LOT 125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.099,428 314.284,864	2	786.060,576 314.288,408	39.013
2	786.060,576 314.288,408	3	786.058,305 314.263,511	25.0
3	786.058,305 314.263,511	4	786.077,729 314.261,739	19.505
4	786.077,729 314.261,739	1	786.099,428 314.284,864	31.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103297	1.074	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103297 a imobilului cu numarul cadastral 103297/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
13372 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 45, din 19/01/2021 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGĂRIT VASILICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

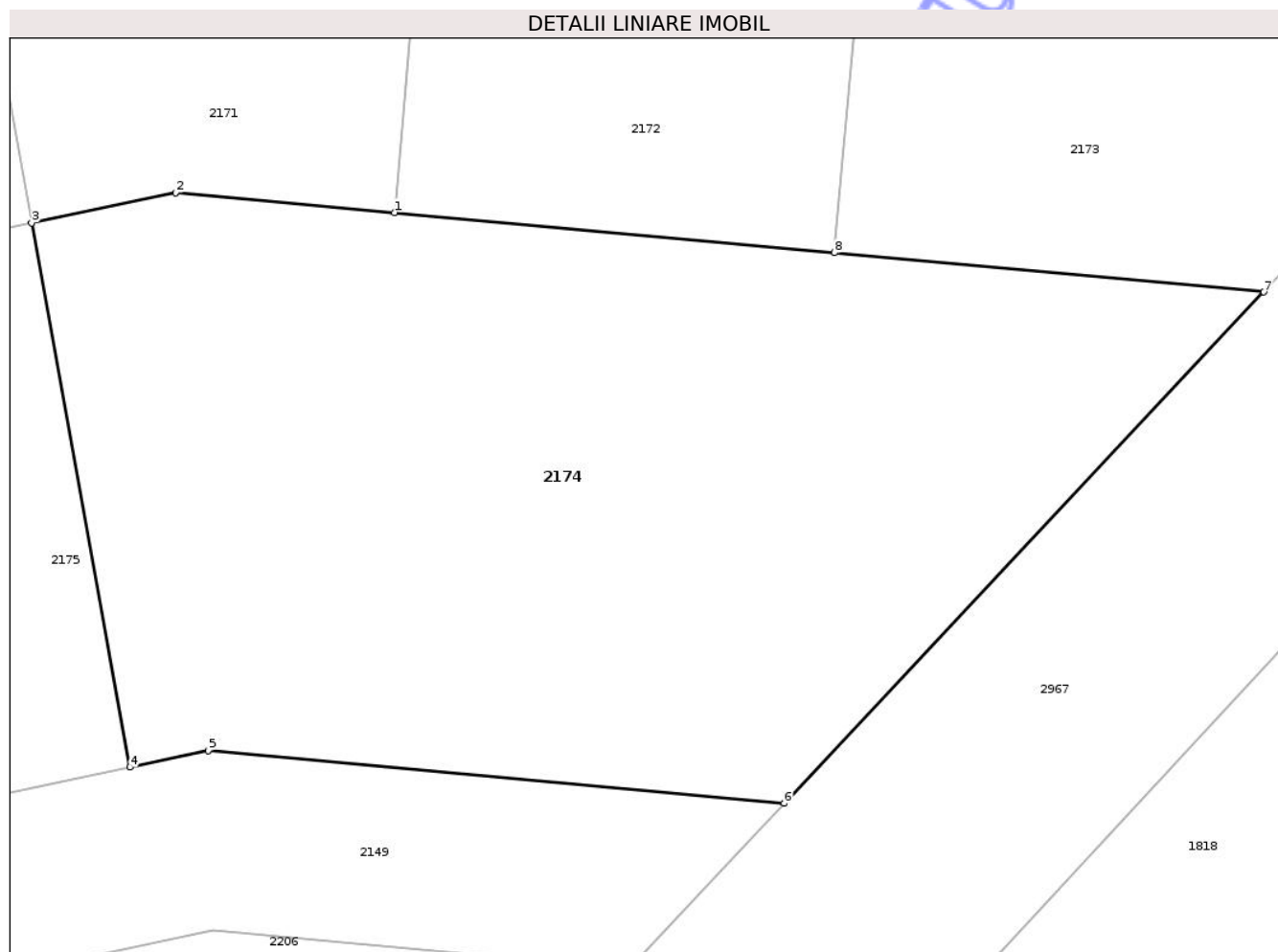
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103297	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	-	A94/1/2 - LOT 140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.038,388 314.265,328	2	786.028,482 314.266,232	9.947
2	786.028,482 314.266,232	3	786.021,971 314.264,86	6.654
3	786.021,971 314.264,86	4	786.026,418 314.240,248	25.011
4	786.026,418 314.240,248	5	786.029,956 314.240,993	3.616
5	786.029,956 314.240,993	6	786.056,03 314.238,615	26.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.056,03 314.238,615	7	786.077,729 314.261,739	31.711
7	786.077,729 314.261,739	8	786.058,305 314.263,511	19.505
8	786.058,305 314.263,511	1	786.038,388 314.265,328	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103296	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103296 a imobilului cu numarul cadastral 103296/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
105769 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1703, din 06/07/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALENTINO TRANS CONFORT SRL, CIF:29446452	A1

C. Partea III. SARCINI

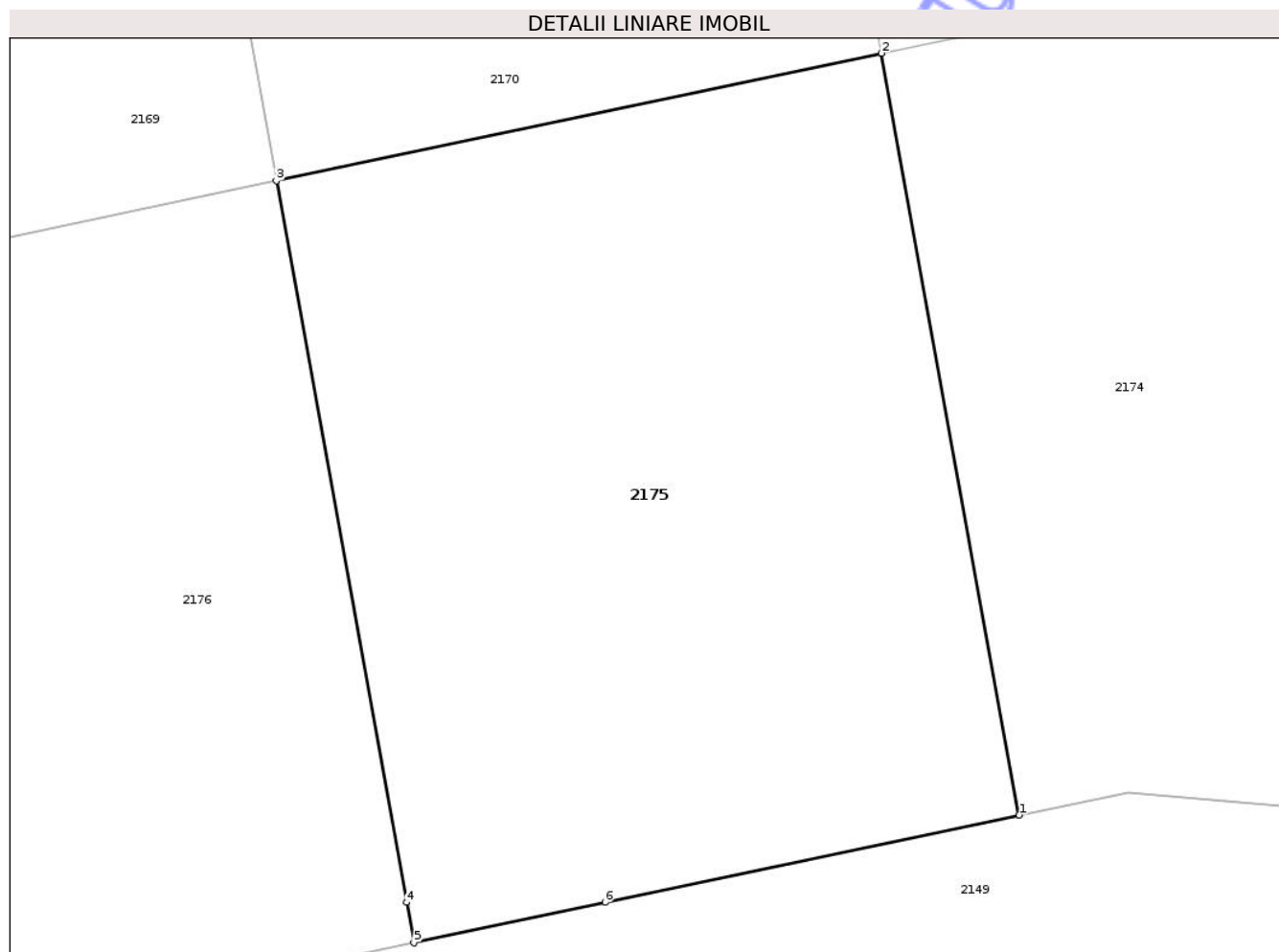
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54800 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2307, din 21/07/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA, mentinut prin incheierea nr.43012/2011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103296	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.026,418 314.240,248	2	786.021,971 314.264,86	25.011
2	786.021,971 314.264,86	3	786.002,401 314.260,738	19.999
3	786.002,401 314.260,738	4	786.006,613 314.237,428	23.687
4	786.006,613 314.237,428	5	786.006,848 314.236,126	1.323
5	786.006,848 314.236,126	6	786.013,03 314.237,428	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.013,03 314.237,428	1	786.026,418 314.240,248	13.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103295	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103295 a imobilului cu numarul cadastral 103295/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
44104 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1556, din 22/05/2014 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOJZI MARIA 2) MOJZI MIHAI-ATILA	A1

C. Partea III. SARCINI

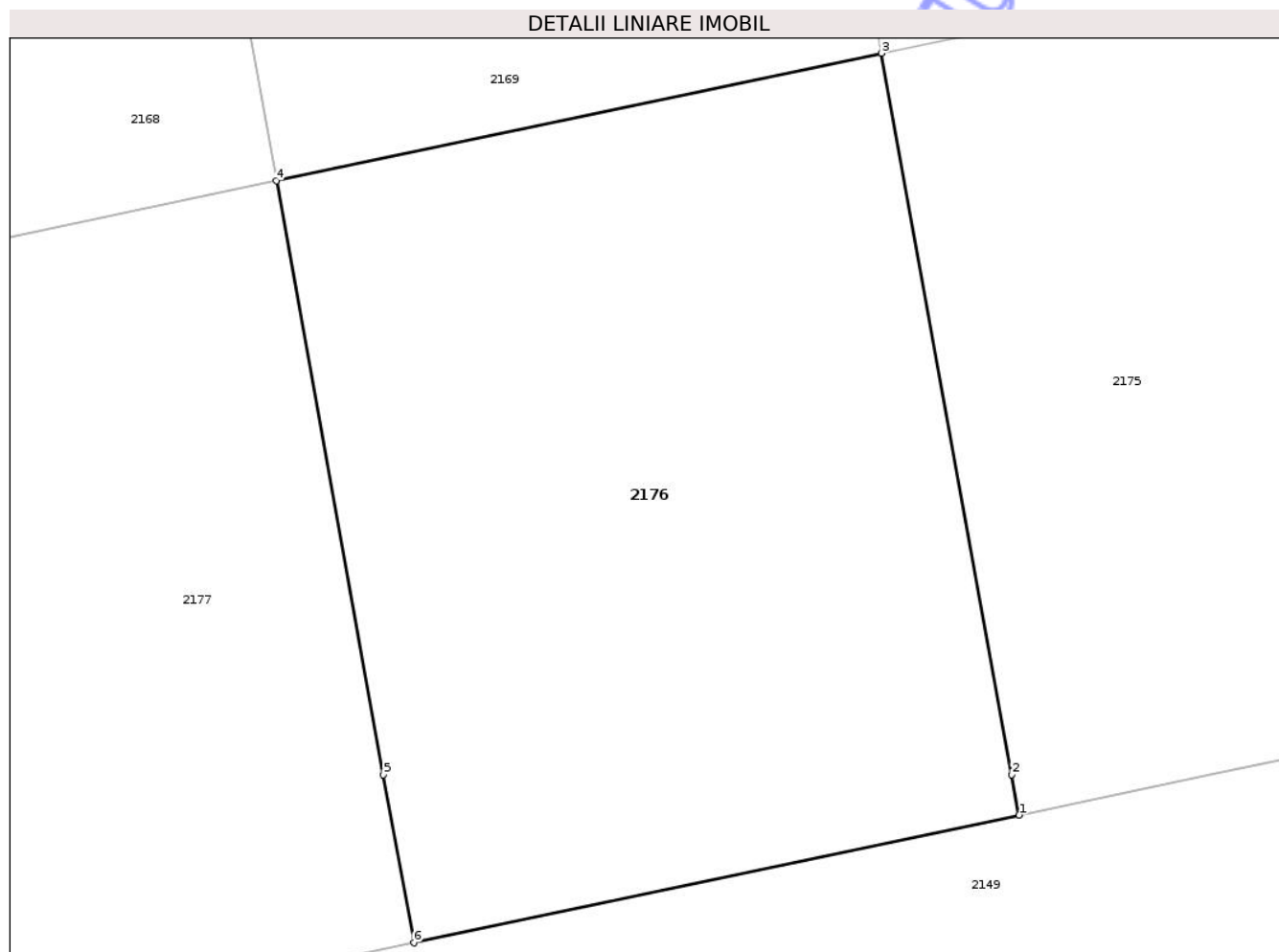
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103295	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.006,848 314.236,126	2	786.006,613 314.237,428	1.323
2	786.006,613 314.237,428	3	786.002,401 314.260,738	23.687
3	786.002,401 314.260,738	4	785.982,83 314.256,615	20.001
4	785.982,83 314.256,615	5	785.986,297 314.237,428	19.498
5	785.986,297 314.237,428	6	785.987,277 314.232,003	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.987,277 314.232,003	1	786.006,848 314.236,126	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103294	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103294 a imobilului cu numarul cadastral 103294/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
56082 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 587, din 10/06/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU ROBERT MARIUS	
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI

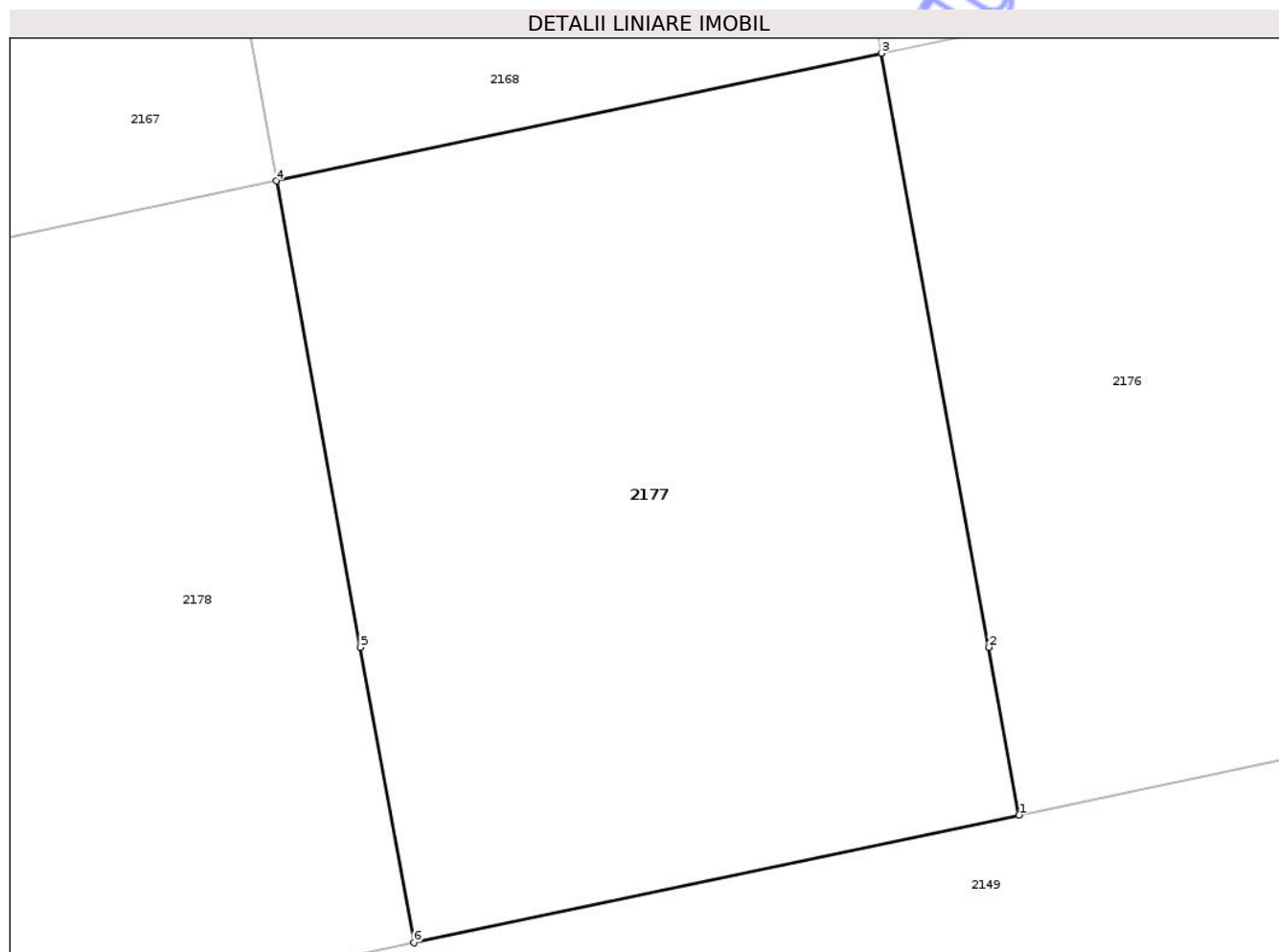
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103294	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.987,277 314.232,003	2	785.986,297 314.237,428	5.513
2	785.986,297 314.237,428	3	785.982,83 314.256,615	19.498
3	785.982,83 314.256,615	4	785.963,26 314.252,492	20.0
4	785.963,26 314.252,492	5	785.965,982 314.237,428	15.308
5	785.965,982 314.237,428	6	785.967,707 314.227,881	9.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.967,707 314.227,881	1	785.987,277 314.232,003	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103293	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103293 a imobilului cu numarul cadastral 103293/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
36496 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 746, din 29/04/2014 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLECHSCHMIDT SIMONA - ALINA, necasatorita;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PATRASCU ELIZA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI

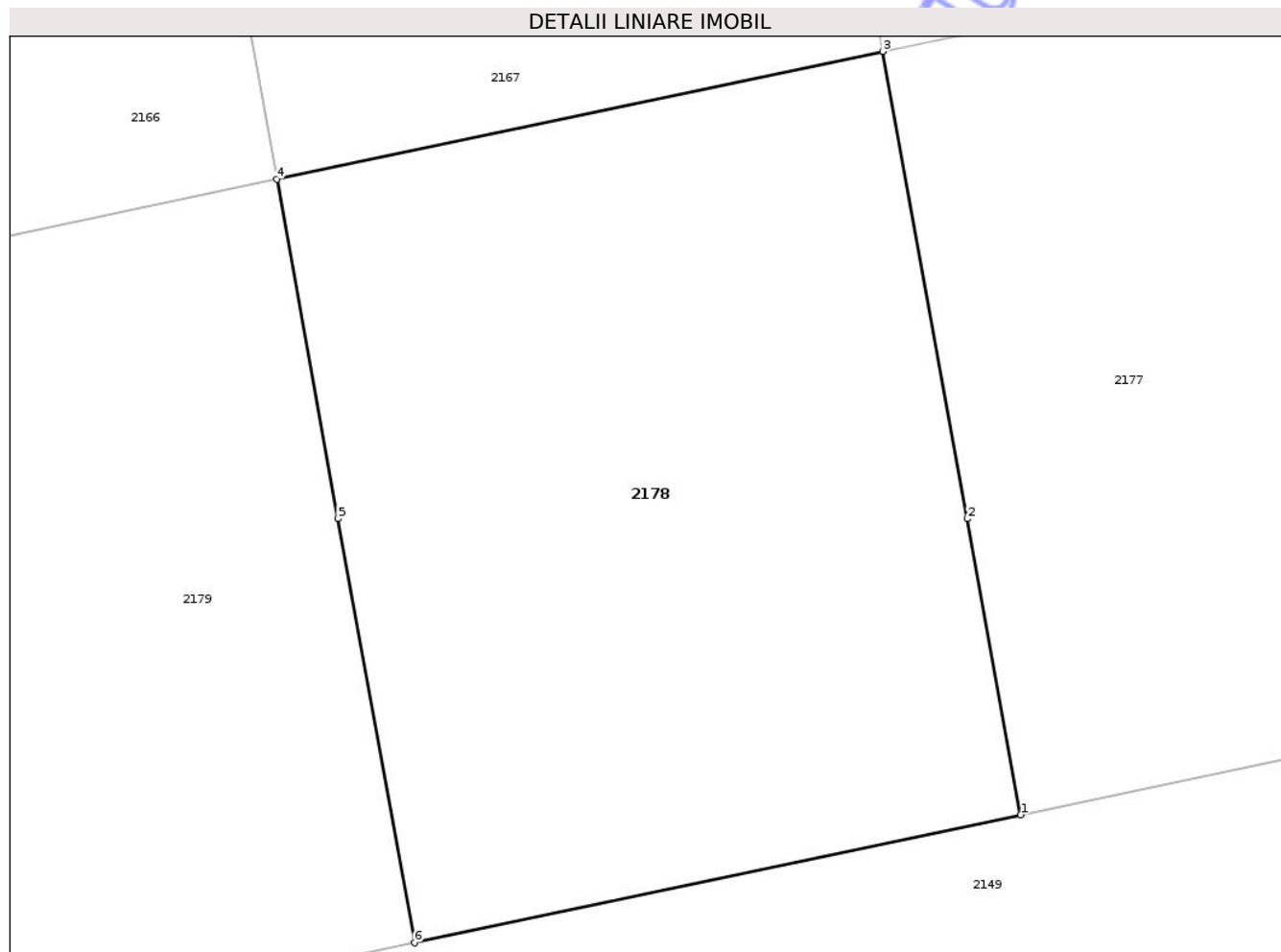
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103293	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.967,707 314.227,881	2	785.965,982 314.237,428	9.702
2	785.965,982 314.237,428	3	785.963,26 314.252,492	15.308
3	785.963,26 314.252,492	4	785.943,689 314.248,37	20.0
4	785.943,689 314.248,37	5	785.945,666 314.237,428	11.119
5	785.945,666 314.237,428	6	785.948,136 314.223,758	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.948,136 314.223,758	1	785.967,707 314.227,881	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103292	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103292 a imobilului cu numarul cadastral 103292/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25334 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTENSCHI MARIAN-LUCIAN, necasatorit;	A1
95264 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 89944, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 89944/31.08.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

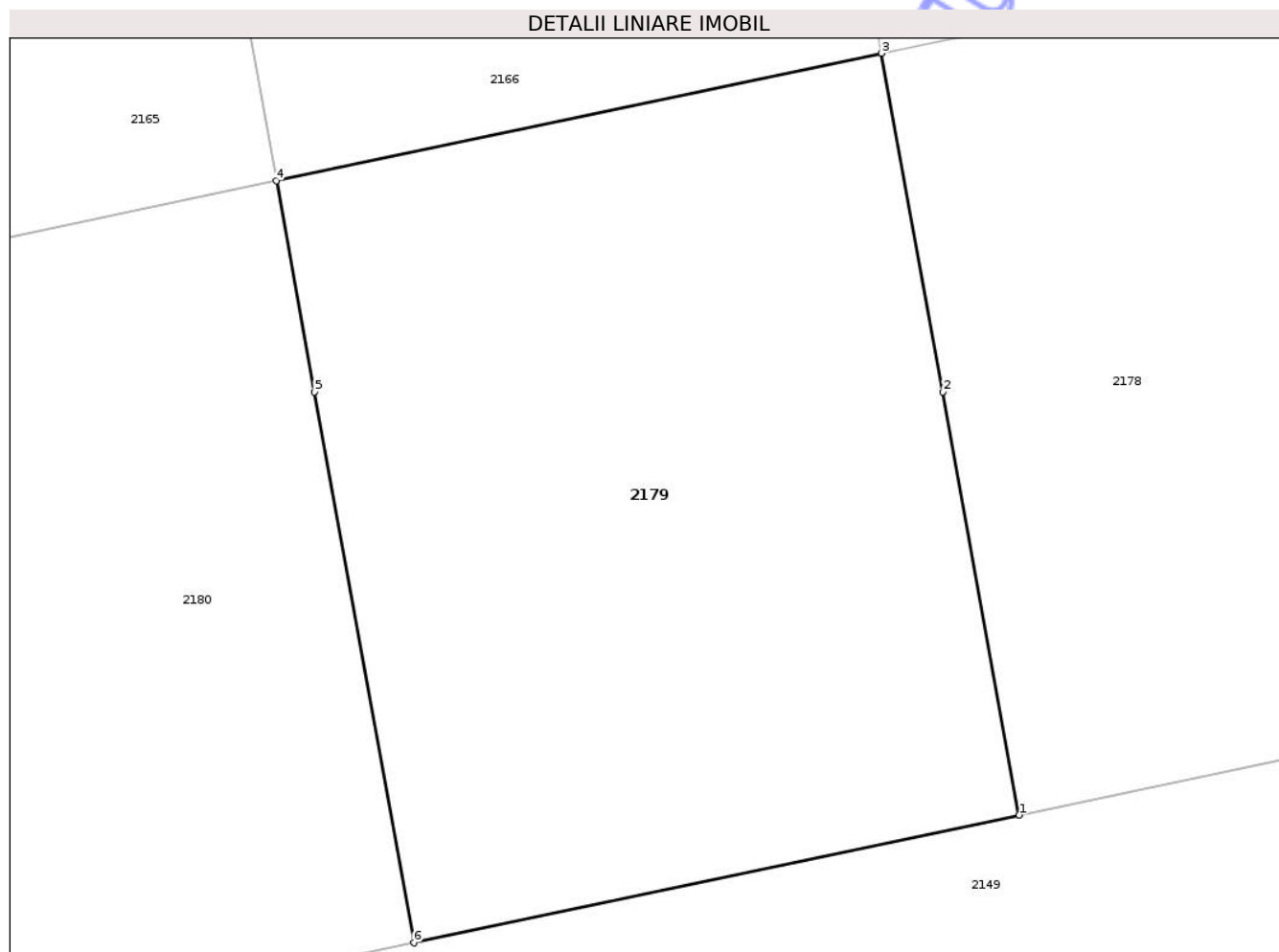
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80409 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Gherghilescu Ion si Simona in baza contractelor de v/c aut. 137/2012 si 138/2012 prin incheierea nr. 16198/2012	A1
25334 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina (; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de LEGALCREDIT IFN SA; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de ORC CONSTANTA; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de ORC CONSTANTA; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVERCREDIT IFN SA;);		
C8	se radiaza sarcina de sub C6,7 ipoteca autentificata sub nr.3437/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.80409/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103292	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.948,136 314.223,758	2	785.945,666 314.237,428	13.891
2	785.945,666 314.237,428	3	785.943,689 314.248,37	11.119
3	785.943,689 314.248,37	4	785.924,119 314.244,247	20.0
4	785.924,119 314.244,247	5	785.925,351 314.237,428	6.929
5	785.925,351 314.237,428	6	785.928,566 314.219,635	18.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.928,566 314.219,635	1	785.948,136 314.223,758	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103291	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103291 a imobilului cu numarul cadastral 103291/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25359 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTENSCHI MARIAN-LUCIAN, - necasatorita;	A1
91018 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 90076, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului avand IE 103291, in urmatoarele imobile IE 106377 si IE 106378, in baza cererii 90076/2016 Serviciul Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI

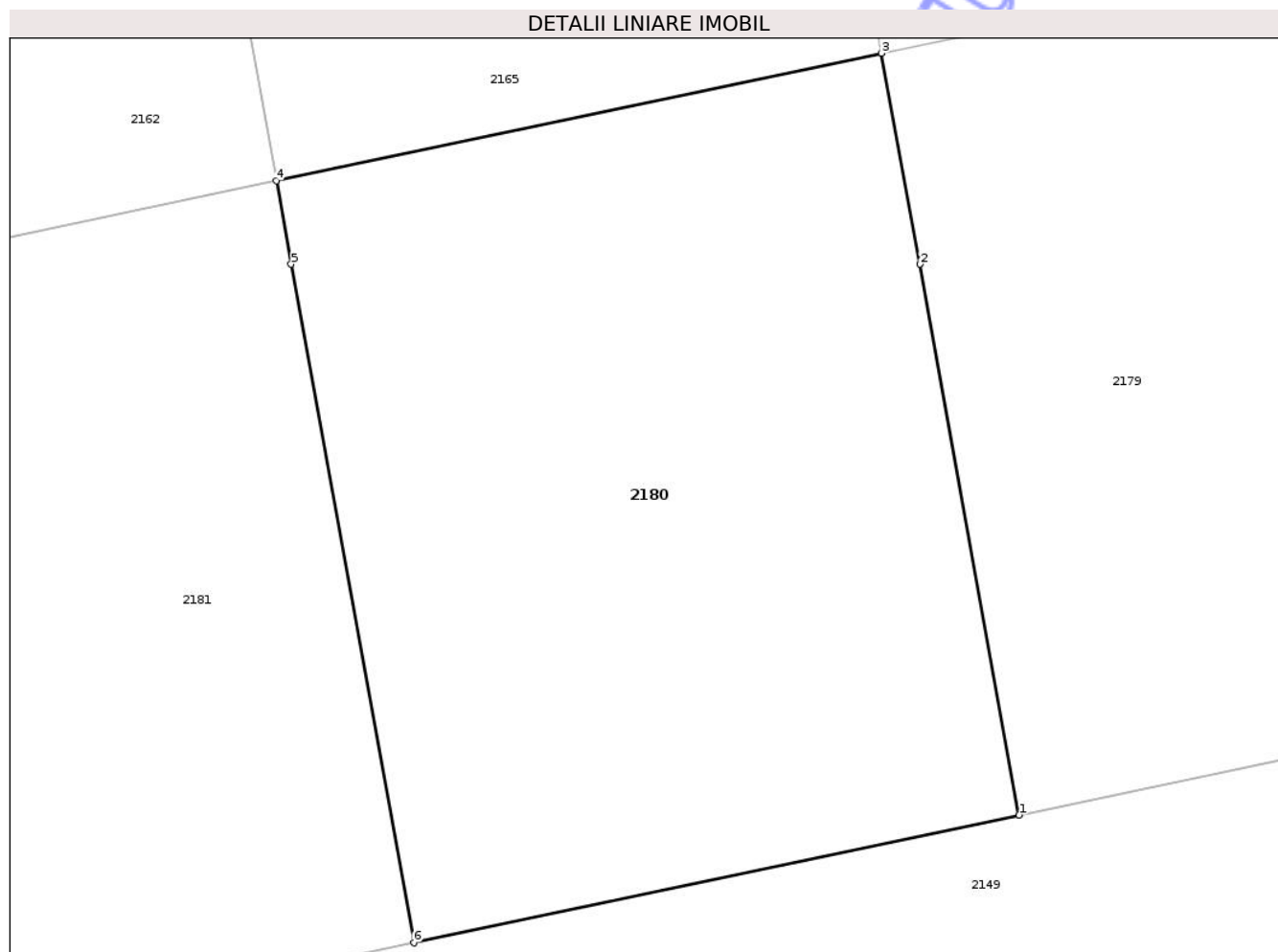
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80385 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA);		
C5	Se radiaza ipoteca legala aut 137/2012 intabulata in favoarea Gherghilescu Ion si Simona , prin incheierea 16018/2012 Se radiaza ipoteca legala aut 138/2012 intabulata in favoarea Gherghilescu Ion si Simona , prin incheierea 16018/2012	A1
25359 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
C8	Se radiaza de sub CIII+6,7, ipoteca si interdictiile aferente, aut. sub nr. 3437/2012, in scrisa in baza incheierii nr. 80385/2012, in favoarea S.C. AS SILVERCREDIT IFN S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103291	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.928,566 314.219,635	2	785.925,351 314.237,428	18.081
2	785.925,351 314.237,428	3	785.924,119 314.244,247	6.929
3	785.924,119 314.244,247	4	785.904,548 314.240,125	20.0
4	785.904,548 314.240,125	5	785.905,035 314.237,428	2.741
5	785.905,035 314.237,428	6	785.908,995 314.215,513	22.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.908,995 314.215,513	1	785.928,566 314.219,635	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103290	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103290 a imobilului cu numarul cadastral 103290/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25378 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTENSCHI MARIAN-LUCIAN, necasatorit;	A1
95320 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 90079, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 90079/31.08.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

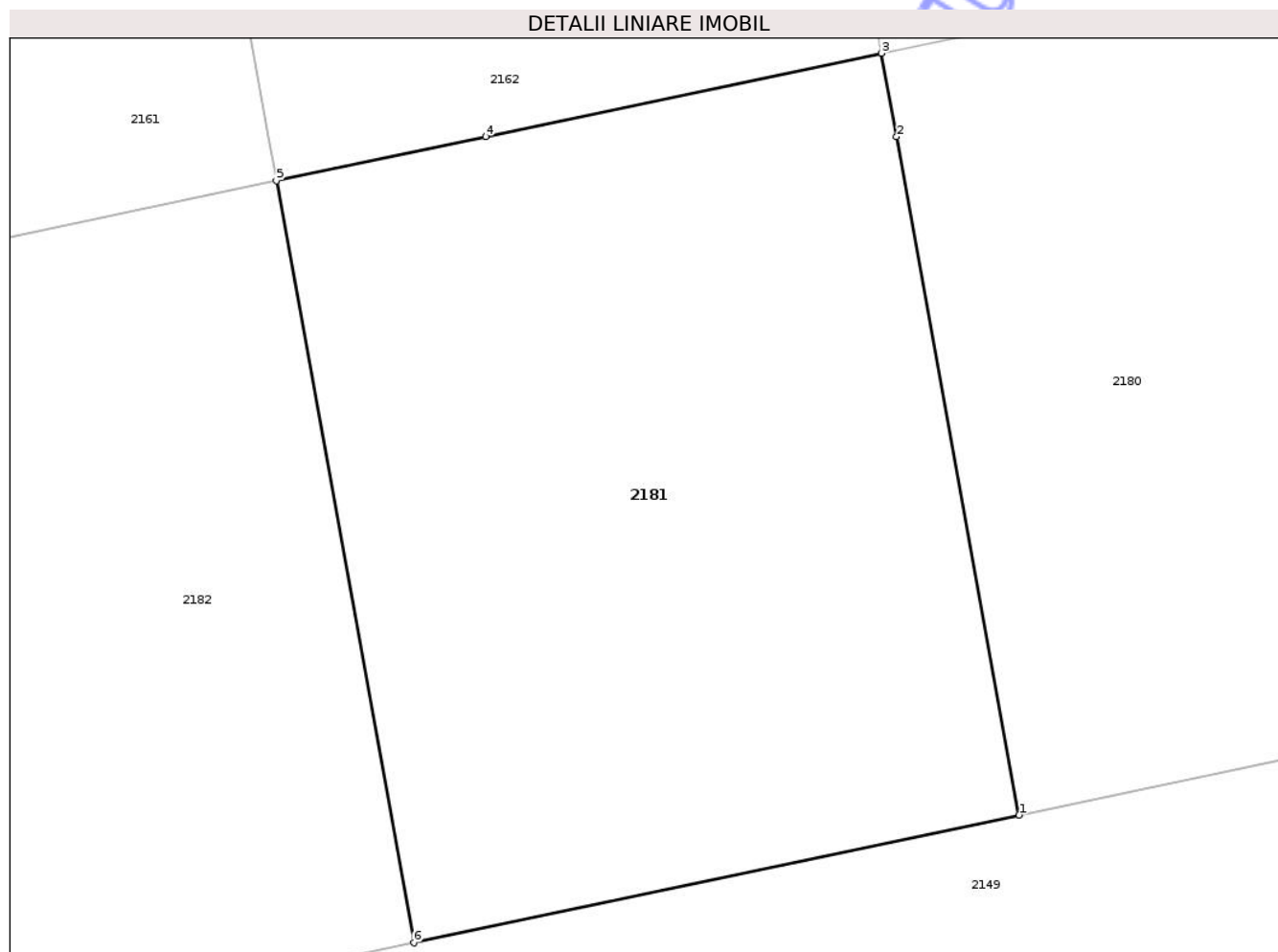
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80380 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3413, din 03/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 137/16.02.2012 si ipoteca legala inscrisa in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 138/16.02.2012 dispuse prin incheierea nr. 16155/29.02.2012 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1
25378 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
C8	Se radiaza ipoteca aut. 3437/2012 intabulata in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN SA prin incheierea nr. 80380/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103290	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.908,995 314.215,513	2	785.905,035 314.237,428	22.27
2	785.905,035 314.237,428	3	785.904,548 314.240,125	2.741
3	785.904,548 314.240,125	4	785.891,747 314.237,428	13.082
4	785.891,747 314.237,428	5	785.884,978 314.236,002	6.918
5	785.884,978 314.236,002	6	785.889,425 314.211,39	25.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.889,425 314.211,39	1	785.908,995 314.215,513	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103289	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103289 a imobilului cu numarul cadastral 103289/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
25388 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 818, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GUTENSCHI MARIAN-LUCIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	
93250 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 900072, din 31/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 90072 din data de 31.08.2016	A1
33382 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 66, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 76 din 04.05.2023, emis de COMUNA LUMINA);		
B10	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.34 alin.10 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

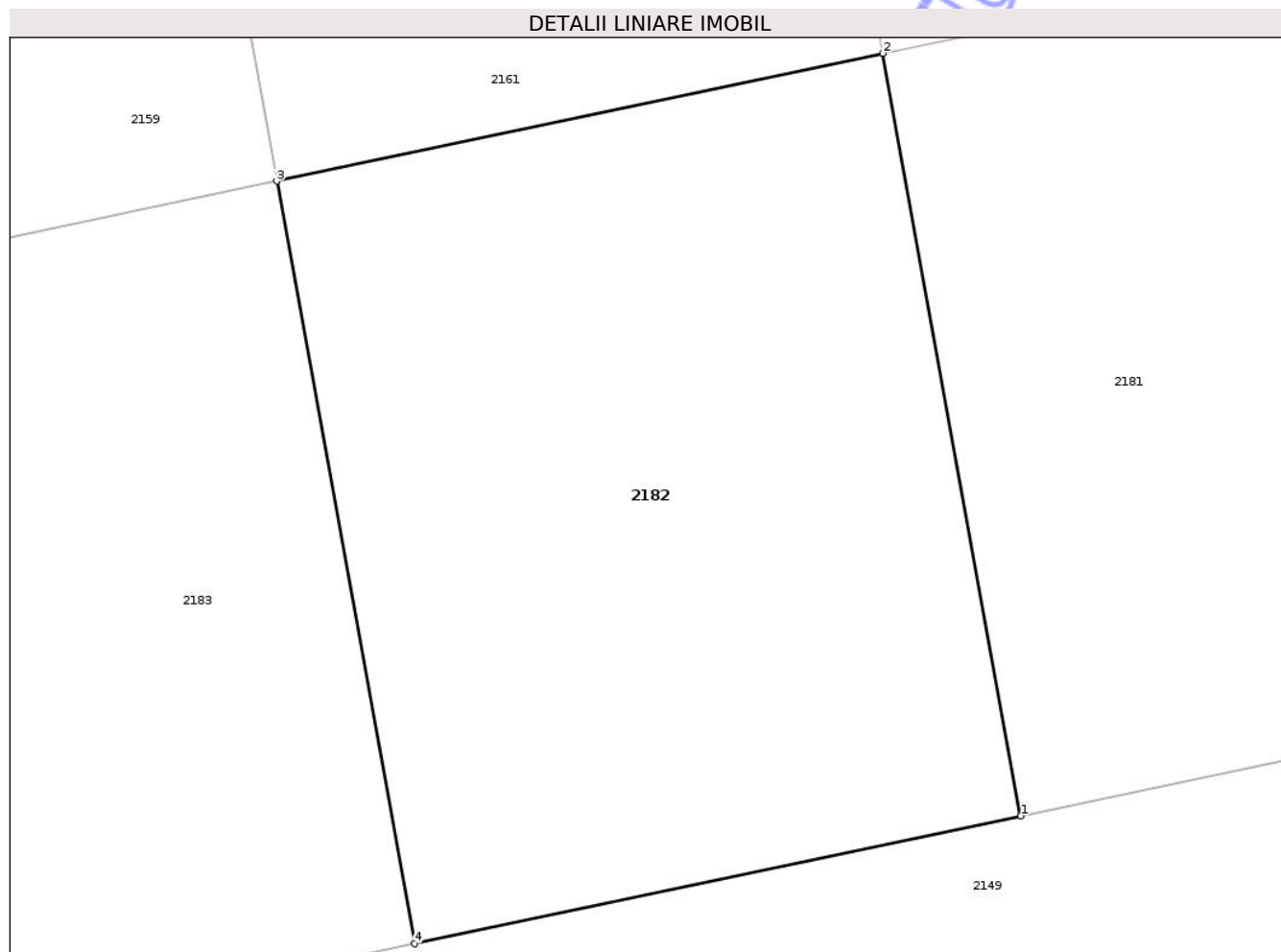
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
80374 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 3413/03-10-2012 emis de BUDEI CRISTINA;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractelor de vanzare cumparare aut 137/16.02.2012 si aut 138/16.02.2012 prin incheiere nr. 16162/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1
25388 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 817, din 12/03/2015 emis de Budei Cristina (; act administrativ nr. FN/22-08-2012 emis de LEGALCREDIT IFN SA; act administrativ nr. 02/27-09-2012 emis de AS SILVERCREDIT IFN SA; act administrativ nr. 524583/04-10-2012 emis de ORC CONSTANTA; act administrativ nr. FN/08-10-2012 emis de ORC CONSTANTA;);		
C8	Se radiaza ipoteca aut 3437/2012 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 80374/2012 in favoarea S.C. LEGALCREDIT IFN SA (fosta AS SILVERCREDIT IFN S.A.)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103289	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.889,425 314.211,39	2	785.884,978 314.236,002	25.011
2	785.884,978 314.236,002	3	785.865,407 314.231,879	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.865,407 314.231,879	4	785.869,854 314.207,268	25.01
4	785.869,854 314.207,268	1	785.889,425 314.211,39	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103288	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103288 a imobilului cu numarul cadastral 103288/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
134103 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 2270, din 23/10/2017 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1081 din 16.04.2014, emis de Pitu Dan);		
B8	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in temeiul prevederilor art 35 din L7/1996R.	A1
58596 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 717746-18, din 24/02/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDARU ALIN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
71022 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 949, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 950/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 137/16.02.2012 si ipoteca legala in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 138/16.02.2012 dispuse prin incheierea nr. 16106/29.02.2012 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1
149791 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 1081, din 16/04/2014 emis de Pitu Dan;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 3456/26.10.2012 incheiata intre STANISEL CLAUDIU-ROBERT si MARIANA in calitate de promitenti vanzatori si MUSE GEO casatorit cu MUSE TANTA in calitate de promitent cumparator	A1
48394 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 717746.3, din 25/02/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.8, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 717746/2024 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1
58596 / 12/03/2025		

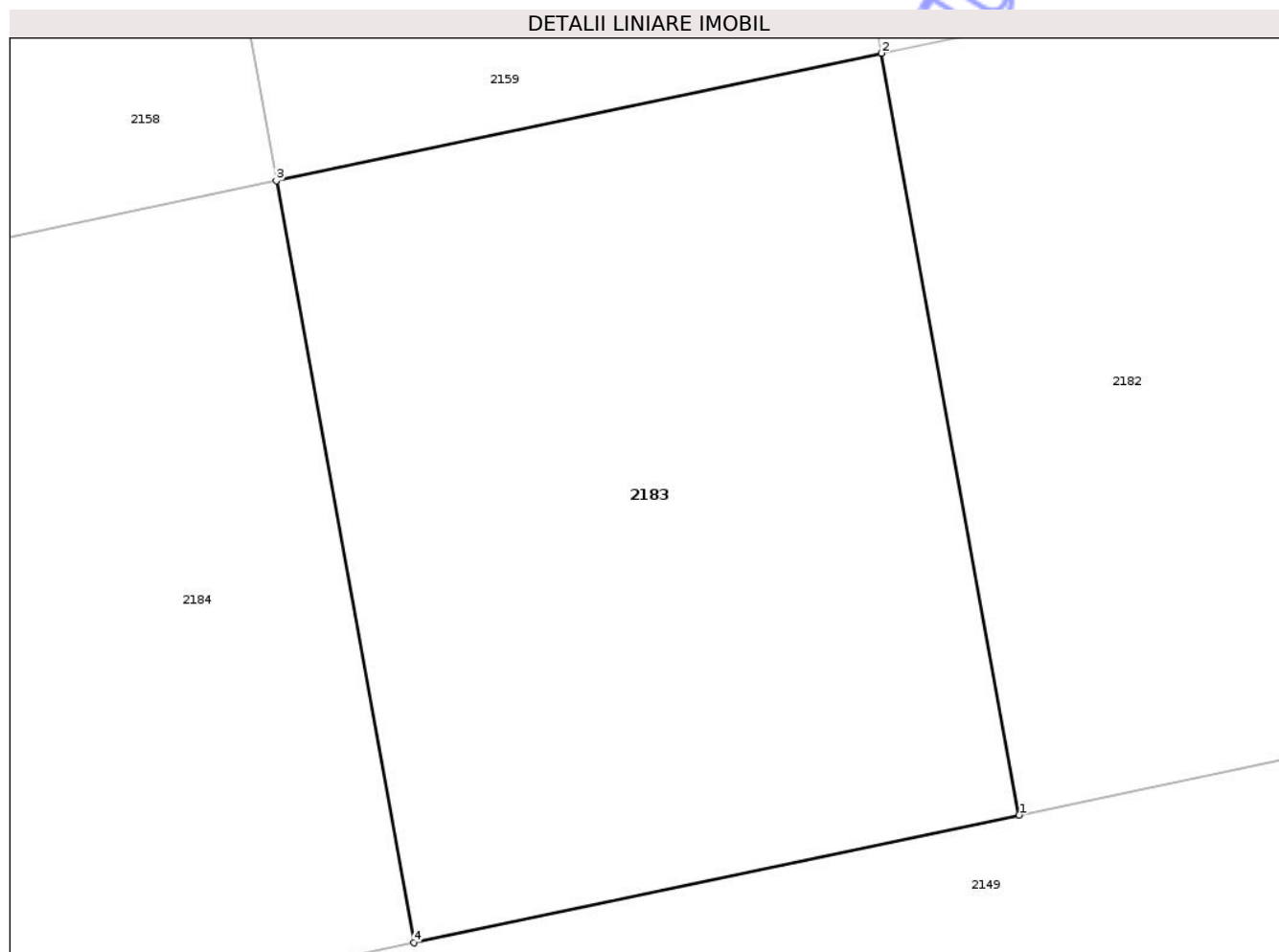
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 717746-18, din 24/02/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C11	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini (se radiaza sarcina de sub C9)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103288	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.869,854 314.207,268	2	785.865,407 314.231,879	25.01
2	785.865,407 314.231,879	3	785.845,837 314.227,757	19.999
3	785.845,837 314.227,757	4	785.850,284 314.203,145	25.011
4	785.850,284 314.203,145	1	785.869,854 314.207,268	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103287	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103287 a imobilului cu numarul cadastral 103287/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
132460 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1081, din 16/04/2014 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 2282 din 23.10.2017, emis de Pitu Dan);		
B8	Se respinge cererea de intabulare succesiva a dreptului de proprietate, in baza contractului de vanzare aut.1081/2014, apoi in baza contractului de vanzare aut.2282/23.10.2017, in temeiul prevederilor art. 35 alin. 3 din Legea nr. 7/1996, rep. potrivit carora pe perioada valabilitatii extrasului de carte funciara pentru autentificare, registratorul nu va efectua niciun fel de inscriere in cartea funciara, cu exceptia aceleia pentru care a fost eliberat extrasul. Valabilitatea extrasului inceteaza, prin implinirea termenului, la momentul inregistrarii cererii de inscriere a actului notarial pentru care acesta a fost eliberat sau la cererea notarului public care a solicitat extrasul,	A1
103636 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 992, din 08/07/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEAMBAȘU IONEL-DANIEL	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU ELENA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
71018 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate prin incheierea nr. 16101/2012 in favoarea Gherghilescu Simona si Ion in baza contractelor de v/c aut. 137/2012 si aut. 138/2012	A1
150350 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2282, din 23/10/2017 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1081 din 16.04.2014, emis de BNP PITU);		
C7	Se radiaza de sub CIII+6, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 3456/26.10.2012 rectificata prin incheierea nr. 42/30.10.2012, incheiata intre Stanisel Claudiu Robert si Stanisel Mariana,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	in calitate de promitenți vânzatori și Muse Geo căsătorit cu Muse Tanta, în calitate de promitent cumpărător, cu termen de perfectare a actului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 26.02.2013	A1

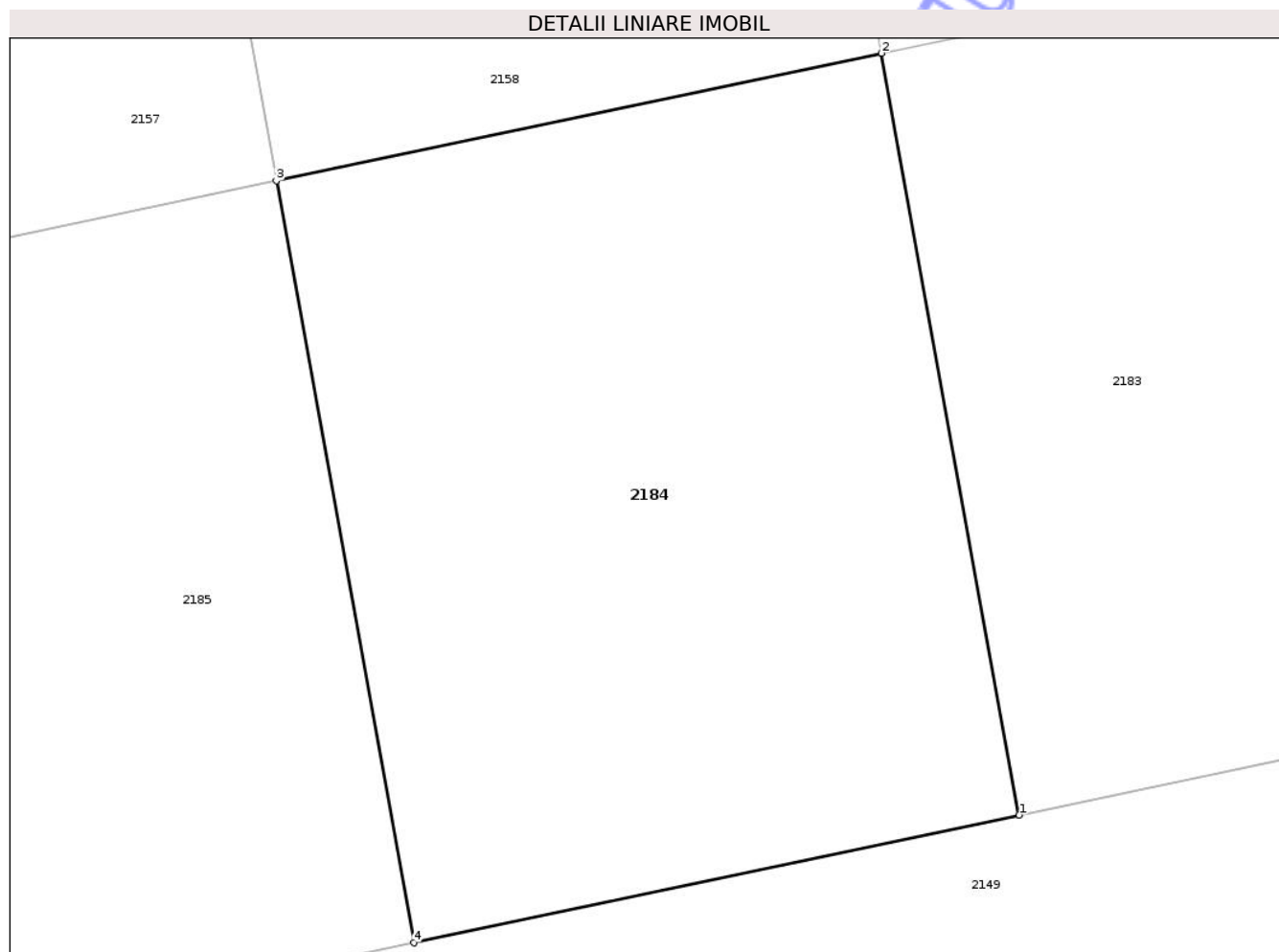
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103287	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.850,284 314.203,145	2	785.845,837 314.227,757	25.011
2	785.845,837 314.227,757	3	785.826,266 314.223,634	20.001
3	785.826,266 314.223,634	4	785.830,713 314.199,022	25.011
4	785.830,713 314.199,022	1	785.850,284 314.203,145	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 116/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106298	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108085 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106298 a imobilului cu numarul cadastral 106298/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103273 inscris in cartea funciara 103273;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70984 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

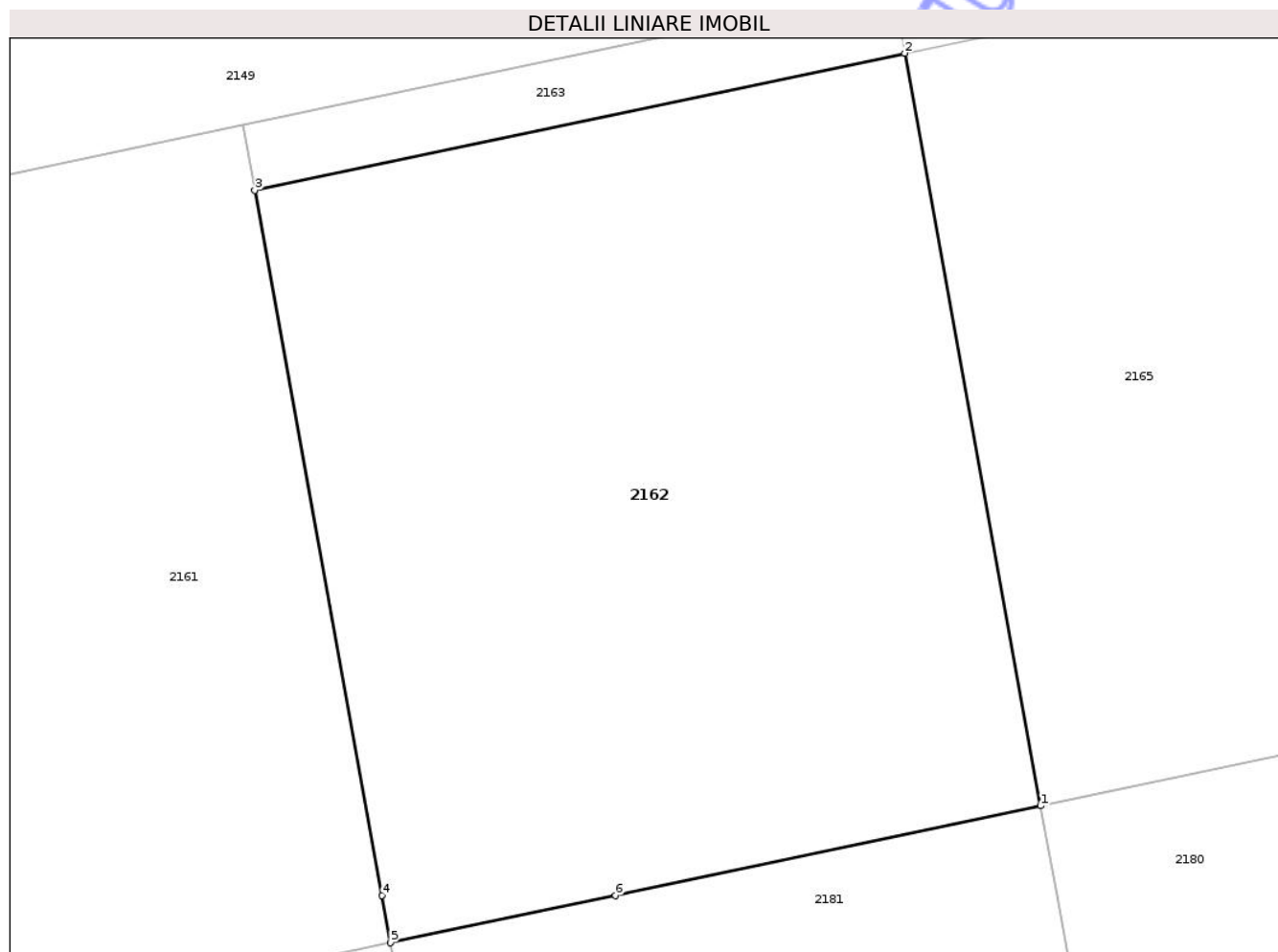
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106298	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 116/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.904,548 314.240,125	2	785.900,457 314.262,768	23.01
2	785.900,457 314.262,768	3	785.880,887 314.258,645	20.0
3	785.880,887 314.258,645	4	785.884,721 314.237,428	21.561
4	785.884,721 314.237,428	5	785.884,978 314.236,002	1.449
5	785.884,978 314.236,002	6	785.891,747 314.237,428	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.891,747 314.237,428	1	785.904,548 314.240,125	13.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 116/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106299	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108085 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106299 a imobilului cu numarul cadastral 106299/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103273 inscris in cartea funciara 103273;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70984 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

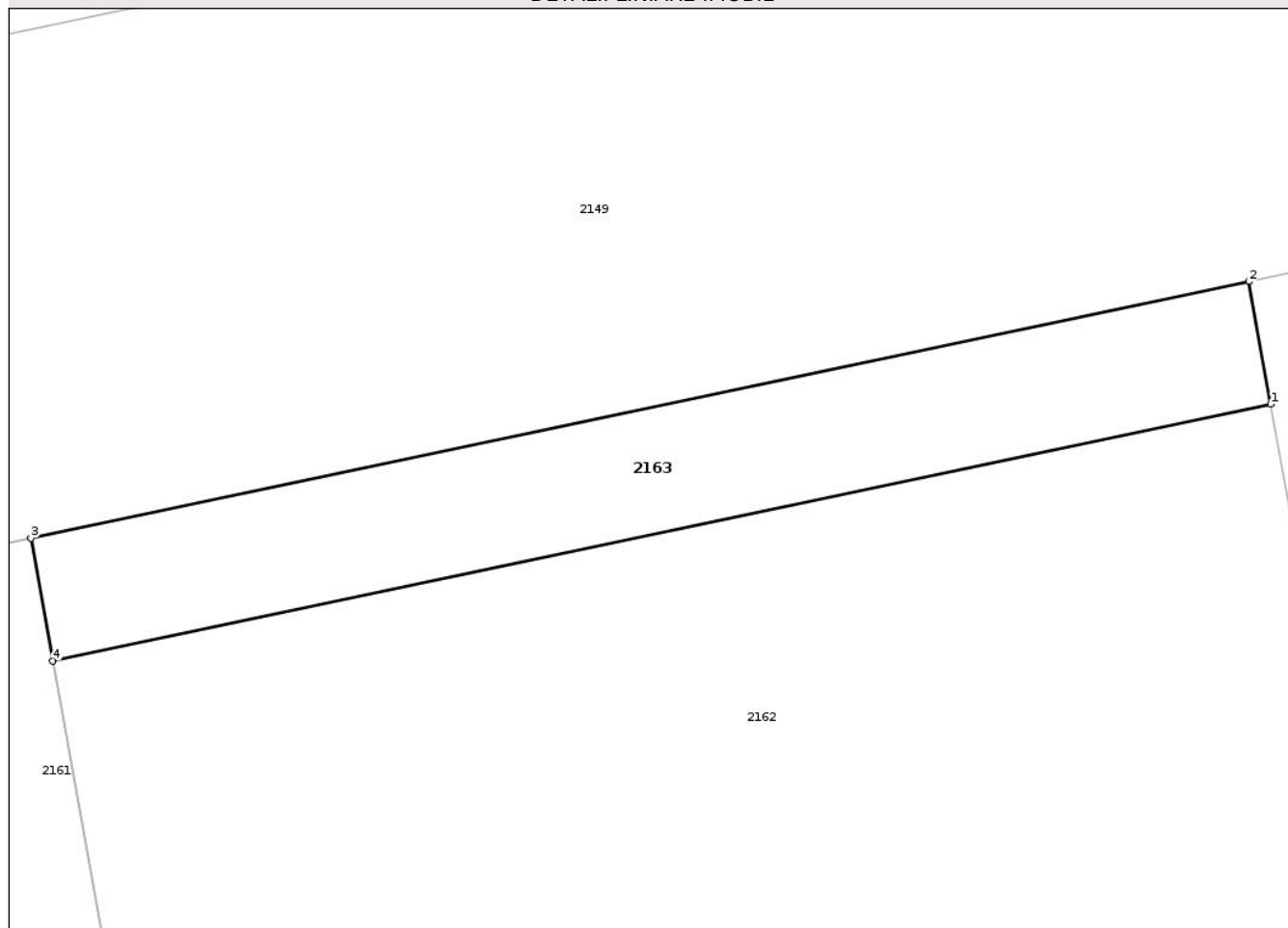
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106299	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 116/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.900,457 314.262,768	2	785.900,101 314.264,737	2.001
2	785.900,101 314.264,737	3	785.880,531 314.260,614	20.0
3	785.880,531 314.260,614	4	785.880,887 314.258,645	2.001
4	785.880,887 314.258,645	1	785.900,457 314.262,768	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103286	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103286 a imobilului cu numarul cadastral 103286/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
103638 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 992, din 08/07/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEAMBAȘU IONEL-DANIEL	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU ELENA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI

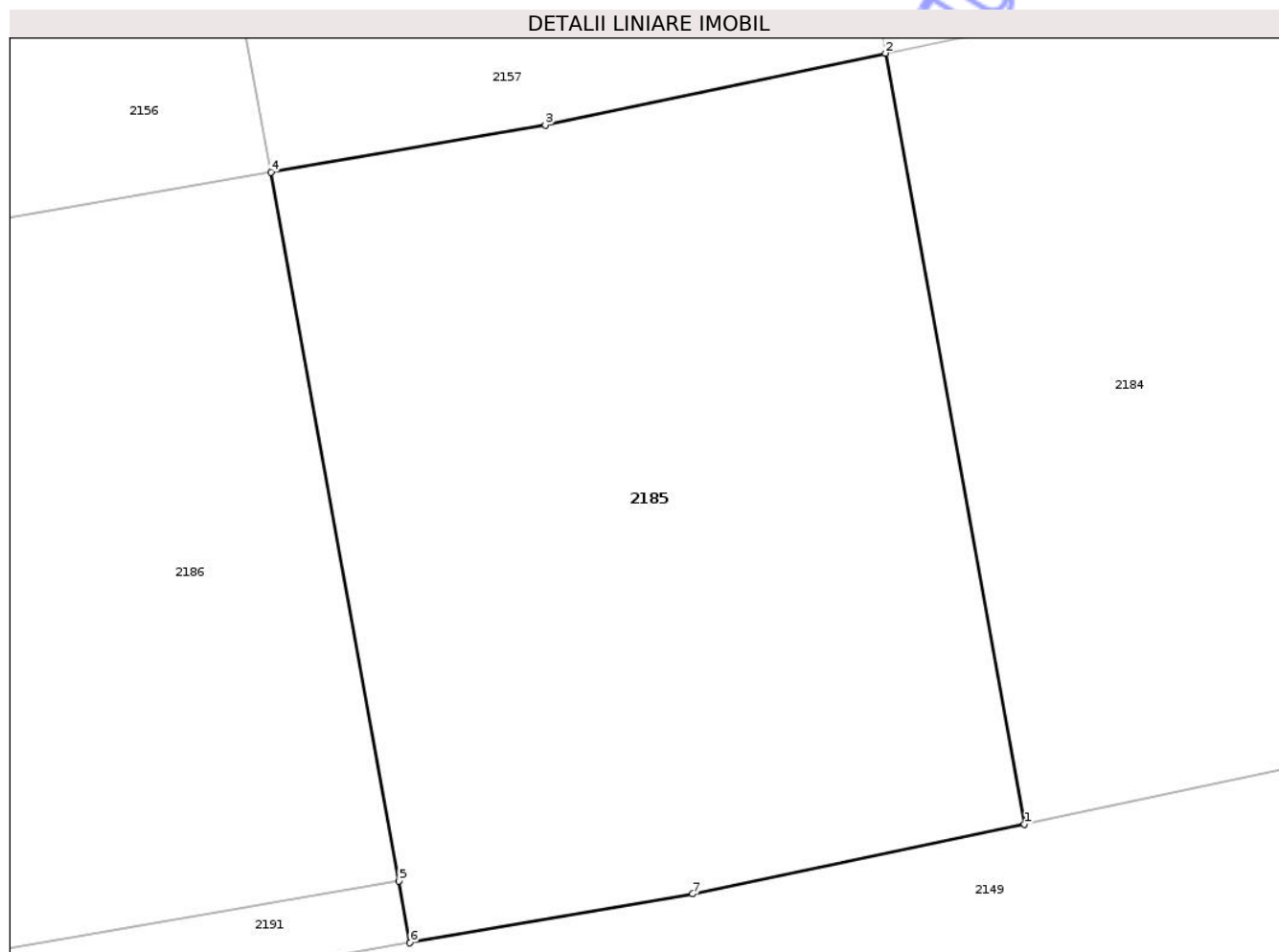
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
71007 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.16049/2012	A1
87125 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3456, din 26/10/2012 emis de PITU DAN;		
C6	Potrivit art 906 din Cod civil se respinge cererea avand ca obiect notearea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr.3456/26.10.2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103286	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.830,713 314.199,022	2	785.826,266 314.223,634	25.011
2	785.826,266 314.223,634	3	785.815,405 314.221,346	11.099
3	785.815,405 314.221,346	4	785.806,634 314.219,835	8.9
4	785.806,634 314.219,835	5	785.810,723 314.197,201	23.0
5	785.810,723 314.197,201	6	785.811,079 314.195,232	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.811,079 314.195,232	7	785.820,107 314.196,788	9.161
7	785.820,107 314.196,788	1	785.830,713 314.199,022	10.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 117/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106355	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108090 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106355 a imobilului cu numarul cadastral 106355/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103274 inscris in cartea funciara 103274;	A1
147501 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

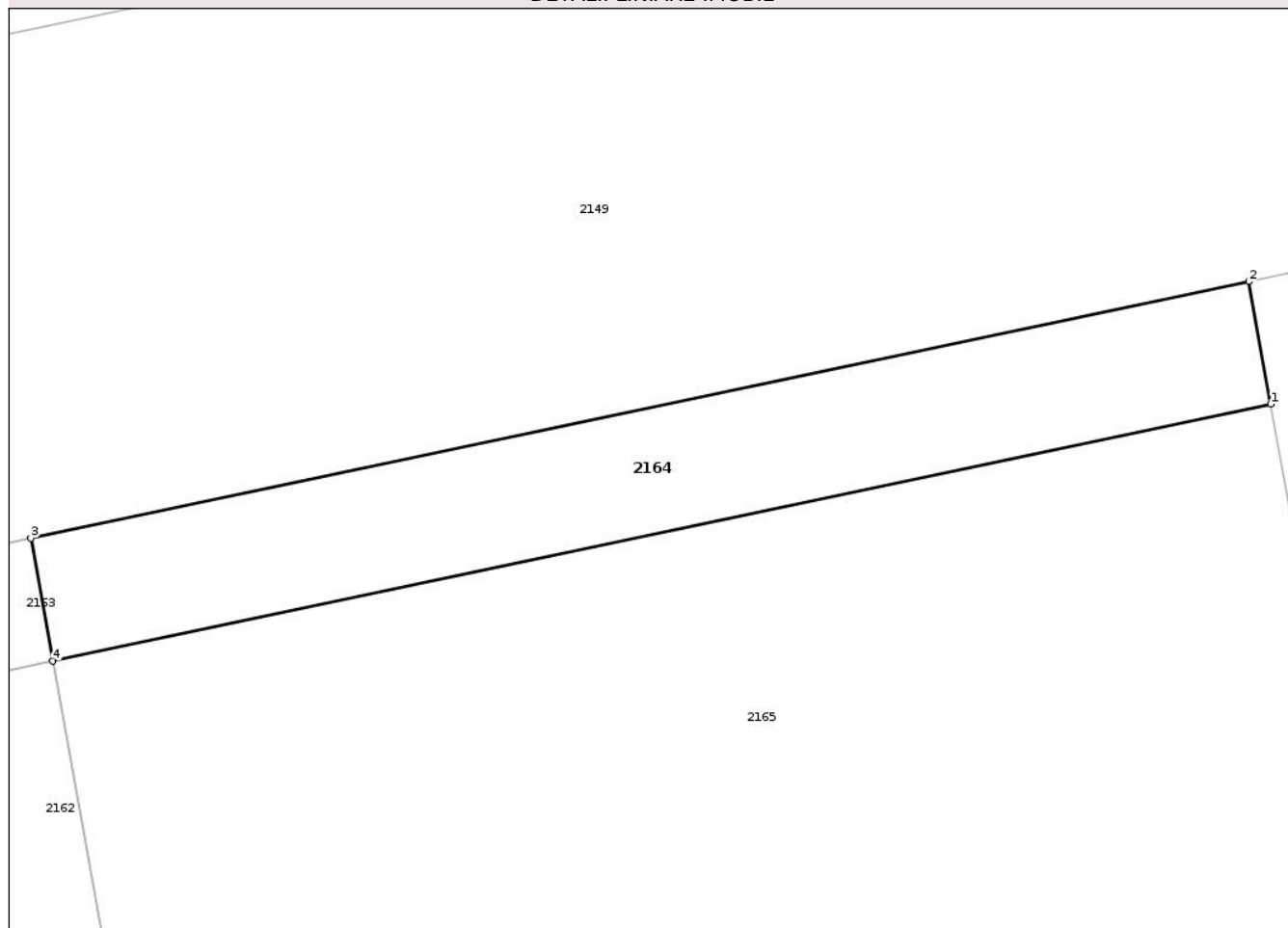
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106355	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 117/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.920,028 314.266,89	2	785.919,672 314.268,859	2.001
2	785.919,672 314.268,859	3	785.900,101 314.264,737	20.0
3	785.900,101 314.264,737	4	785.900,457 314.262,768	2.001
4	785.900,457 314.262,768	1	785.920,028 314.266,89	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 117/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106354	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108090 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106354 a imobilului cu numarul cadastral 106354/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103274 inscris in cartea funciara 103274;	A1
147499 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

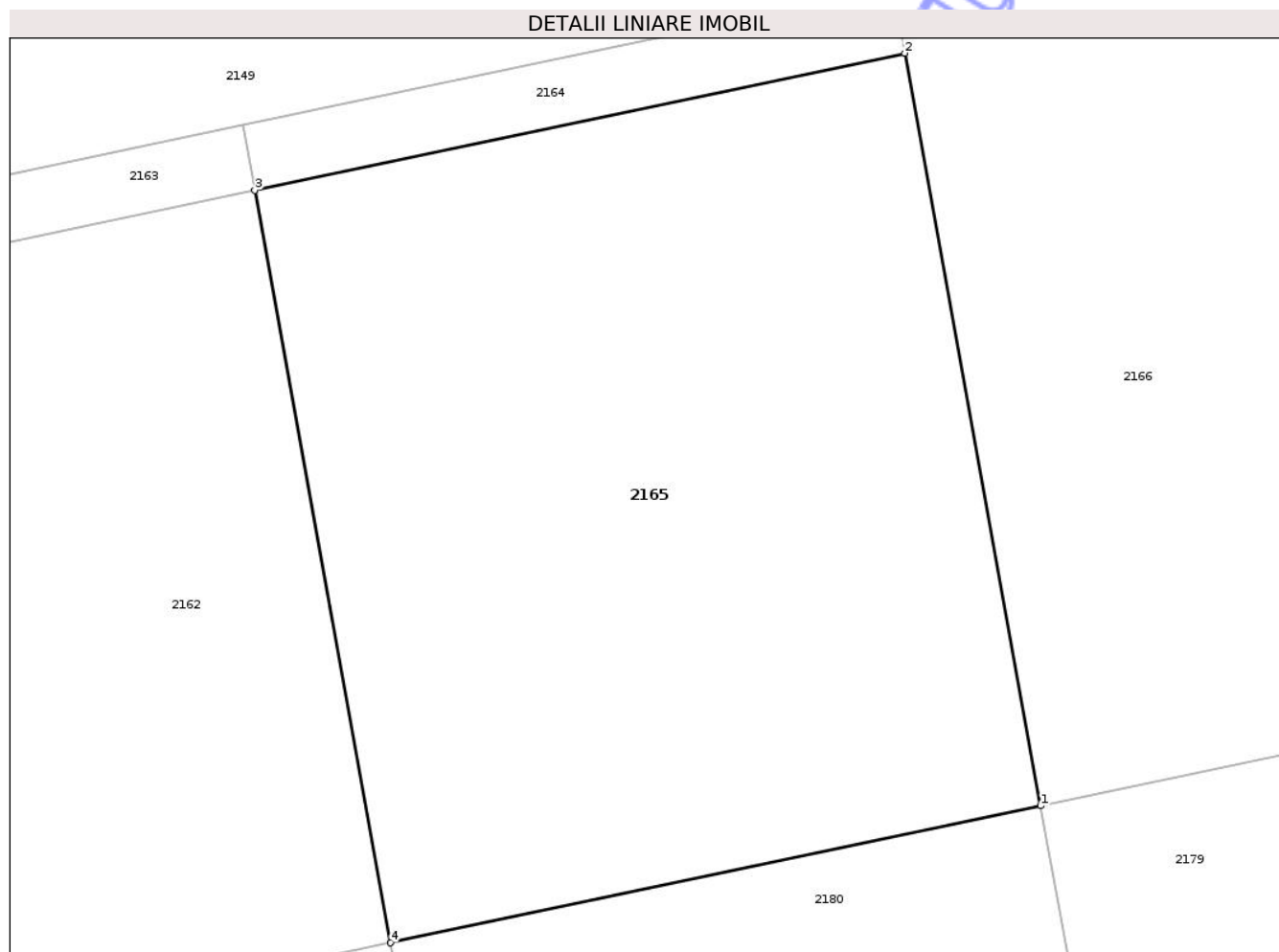
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106354	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.924,119 314.244,247	2	785.920,028 314.266,89	23.01
2	785.920,028 314.266,89	3	785.900,457 314.262,768	20.0
3	785.900,457 314.262,768	4	785.904,548 314.240,125	23.01
4	785.904,548 314.240,125	1	785.924,119 314.244,247	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103279	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103279 a imobilului cu numarul cadastral 103279/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
12963 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 172, din 31/01/2019 emis de Sacaleanu Marica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GEANINA 2) DINU BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
37810 / 15/03/2021		
Somatie nr. 754/2015, din 01/03/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.754/2015 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 55.936,55 lei creditor INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, impotriva debitorului DINU BOGDAN	A1
141897 / 15/09/2021		
Somatie nr. 2, din 13/09/2021 emis de Negoescu Marina-Adelina (; hotarare judecatoreasca nr 15196 din 21.09.2017, emis de judecatoria constanta;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.09.2021, emis de Negoescu Marina-Adelina);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 641/2017 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, pentru suma de 4063,23 euro si 2420,19 lei creditor INVESTCAPITAL LTD . , impotriva debitorului DINU BOGDAN	A1
162464 / 18/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/06/2024 emis de CABINET AVOCAT ELENA SIMA;		
C5	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 37810 din 15.03.2021 ca neintemeiata. OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 162464/18.06.2024 inregistrata de DINU GEANINA la data de 04.10.2024	A1

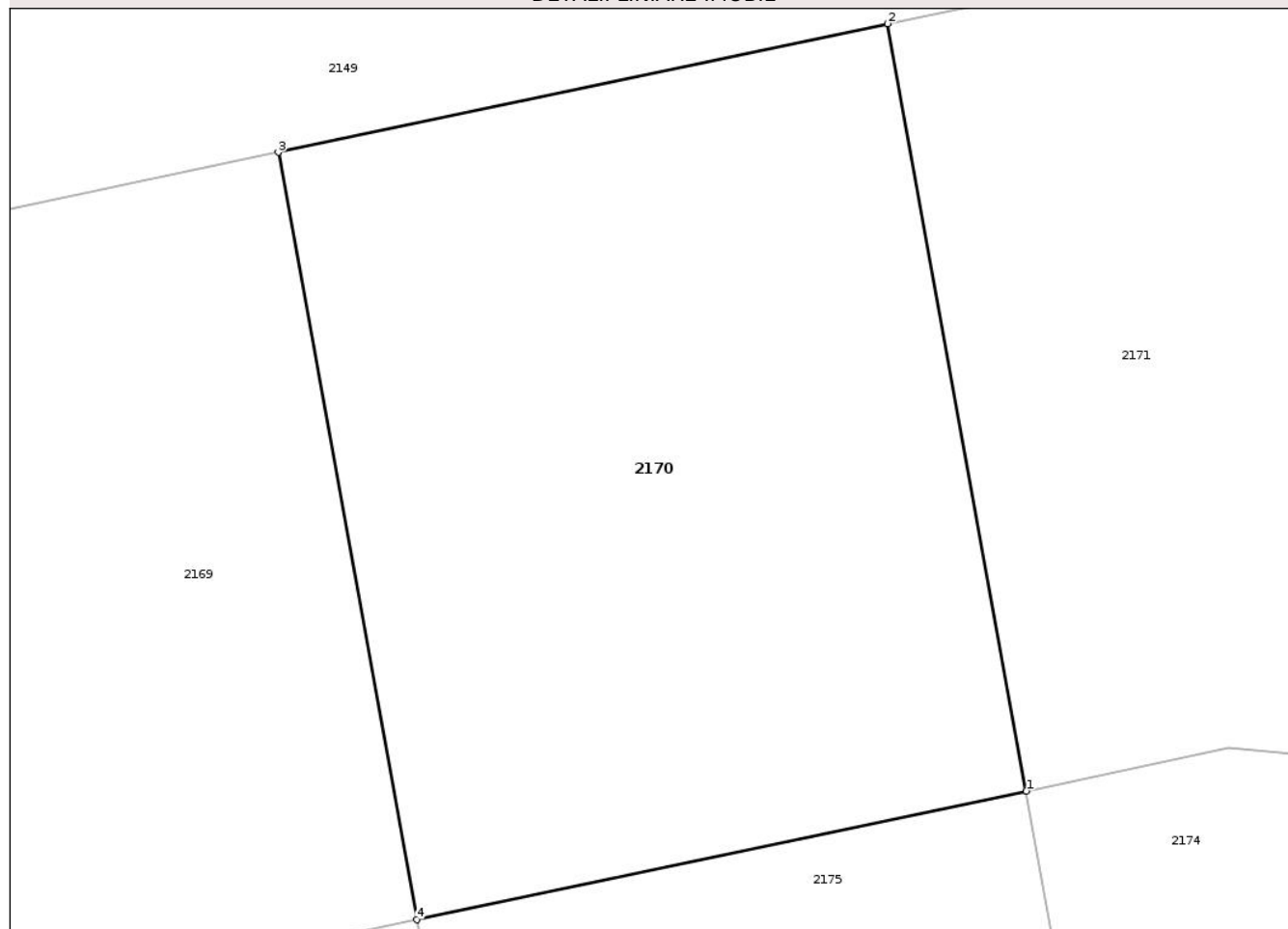
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103279	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.021,971 314.264,86	2	786.017,524 314.289,472	25.011
2	786.017,524 314.289,472	3	785.997,954 314.285,349	20.0
3	785.997,954 314.285,349	4	786.002,401 314.260,738	25.01
4	786.002,401 314.260,738	1	786.021,971 314.264,86	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A94/1/2 - LOT 128/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106322	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108104 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106322 a imobilului cu numarul cadastral 106322/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103285 inscris in cartea funciara 103285;	A1
146856 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLETA-RELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

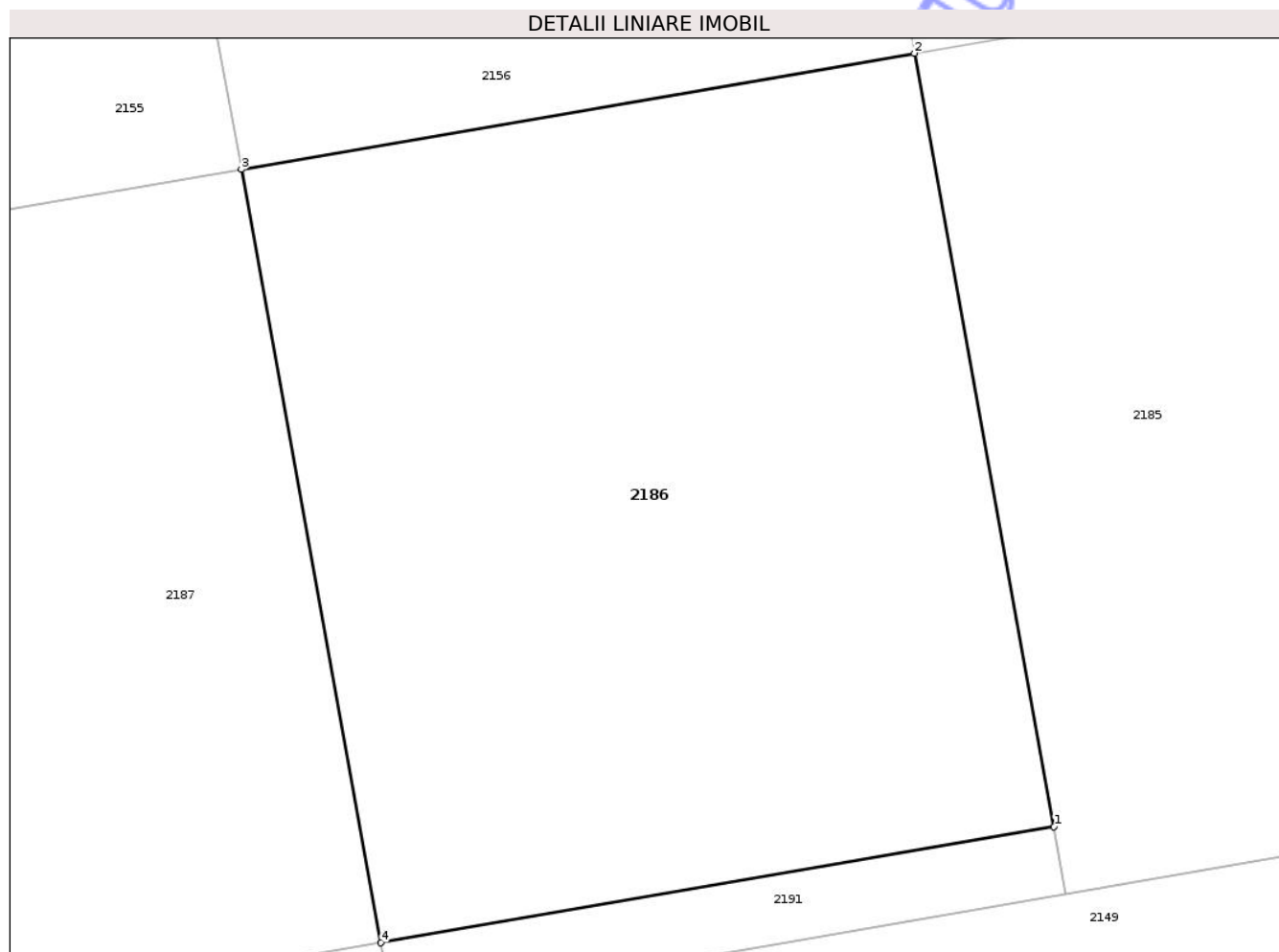
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106322	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.810,723 314.197,201	2	785.806,634 314.219,835	23.0
2	785.806,634 314.219,835	3	785.786,925 314.216,438	20.0
3	785.786,925 314.216,438	4	785.791,014 314.193,804	23.0
4	785.791,014 314.193,804	1	785.810,723 314.197,201	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 126/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106328	457	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106328-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 126/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108098 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106328 a imobilului cu numarul cadastral 106328/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103283 inscris in cartea funciara 103283;	A1
134581 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1040, din 31/08/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA ION-FLORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA ION-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

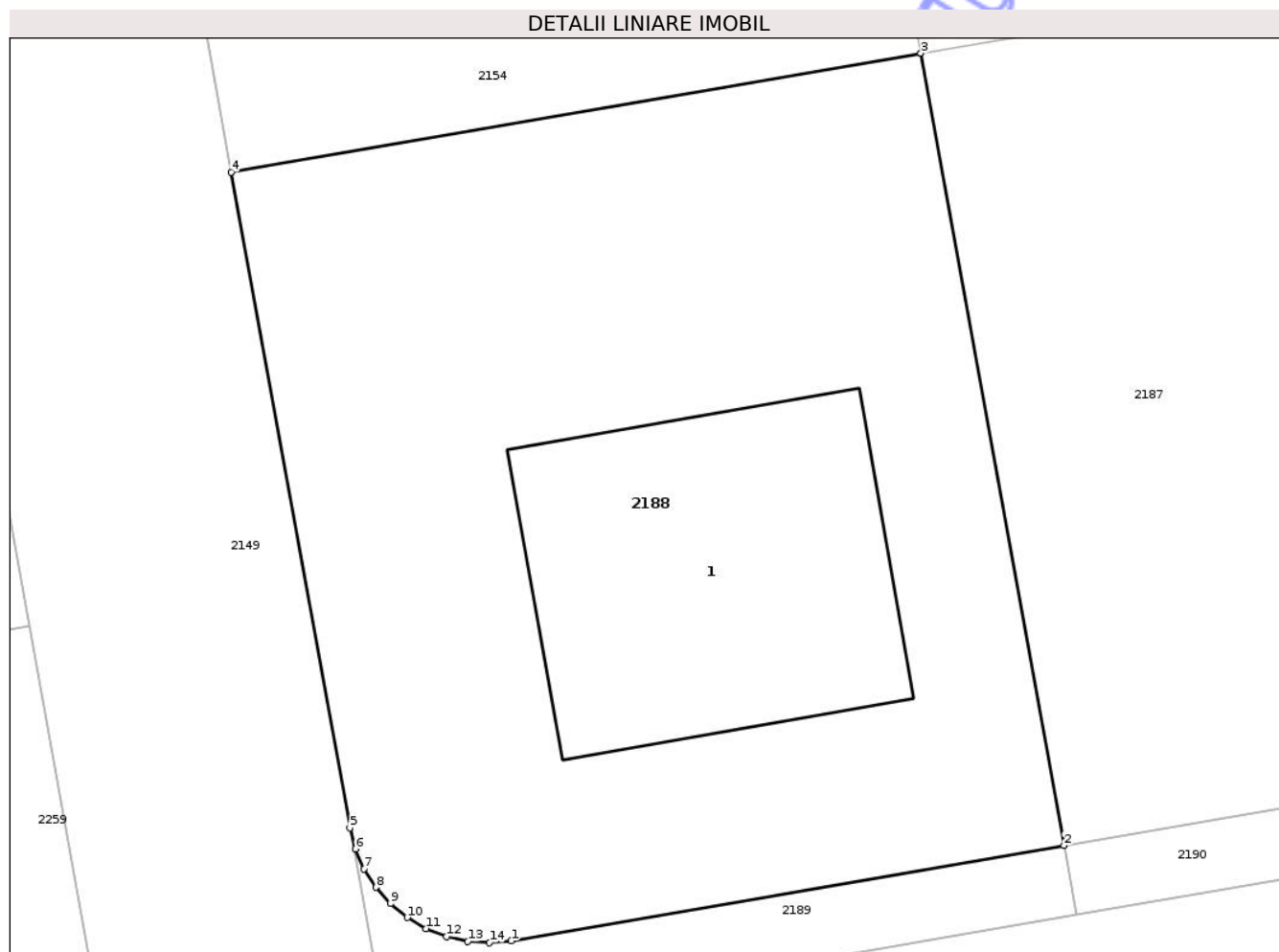
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106328	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	-	A 94/1/2 - LOT 126/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106328-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.755,505 314.187,683	2	785.771,305 314.190,407	16.033
2	785.771,305 314.190,407	3	785.767,215 314.213,041	23.001
3	785.767,215 314.213,041	4	785.747,506 314.209,643	20.0
4	785.747,506 314.209,643	5	785.750,89 314.190,914	19.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.750,89 314.190,914	6	785.751,048 314.190,31	0.624
6	785.751,048 314.190,31	7	785.751,299 314.189,738	0.625
7	785.751,299 314.189,738	8	785.751,636 314.189,212	0.625
8	785.751,636 314.189,212	9	785.752,05 314.188,745	0.624
9	785.752,05 314.188,745	10	785.752,532 314.188,348	0.624
10	785.752,532 314.188,348	11	785.753,07 314.188,031	0.624
11	785.753,07 314.188,031	12	785.753,651 314.187,802	0.625
12	785.753,651 314.187,802	13	785.754,26 314.187,665	0.624
13	785.754,26 314.187,665	14	785.754,883 314.187,626	0.624
14	785.754,883 314.187,626	1	785.755,505 314.187,683	0.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 127/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106268	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108100 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106268 a imobilului cu numarul cadastral 106268/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103284 inscris in cartea funciara 103284;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT, casatorit cu;	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103284/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70997 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

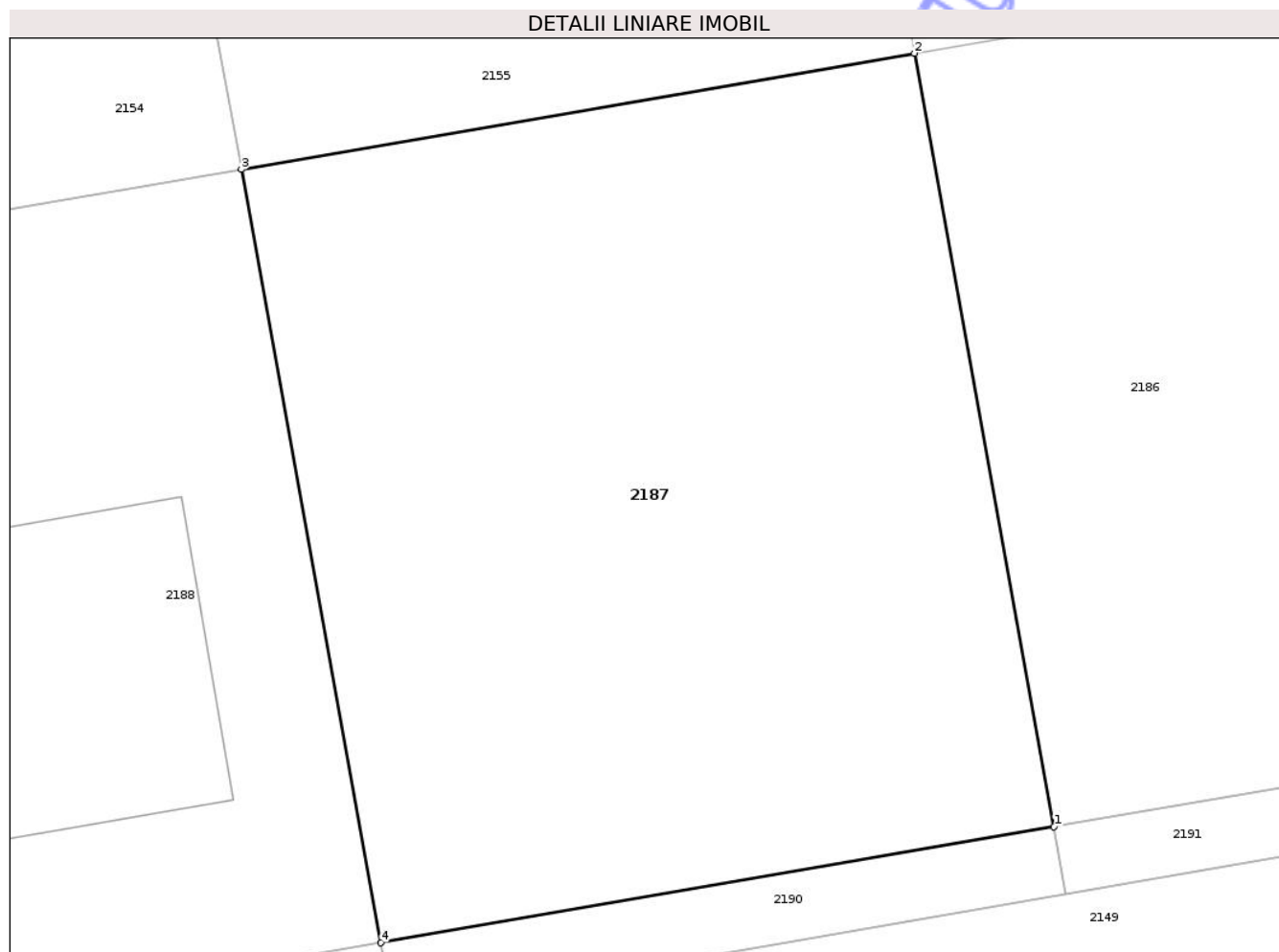
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106268	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A 94/1/2 - LOT 127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.791,014 314.193,804	2	785.786,925 314.216,438	23.0
2	785.786,925 314.216,438	3	785.767,215 314.213,041	20.001
3	785.767,215 314.213,041	4	785.771,305 314.190,407	23.001
4	785.771,305 314.190,407	1	785.791,014 314.193,804	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 126/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106329	43	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108098 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106329 a imobilului cu numarul cadastral 106329/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103283 inscris in cartea funciara 103283;	A1
134575 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1040, din 31/08/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA ION-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106329	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	-	A 94/1/2 - LOT 126/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.771,305 314.190,407	2	785.755,505 314.187,683	16.033
2	785.755,505 314.187,683	3	785.754,883 314.187,626	0.625
3	785.754,883 314.187,626	4	785.754,26 314.187,665	0.624
4	785.754,26 314.187,665	5	785.753,651 314.187,802	0.624
5	785.753,651 314.187,802	6	785.753,07 314.188,031	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.753,07 314.188,031	7	785.752,532 314.188,348	0.624
7	785.752,532 314.188,348	8	785.752,05 314.188,745	0.624
8	785.752,05 314.188,745	9	785.751,636 314.189,212	0.624
9	785.751,636 314.189,212	10	785.751,299 314.189,738	0.625
10	785.751,299 314.189,738	11	785.751,048 314.190,31	0.625
11	785.751,048 314.190,31	12	785.750,89 314.190,914	0.624
12	785.750,89 314.190,914	13	785.751,951 314.185,041	5.968
13	785.751,951 314.185,041	14	785.771,661 314.188,438	20.001
14	785.771,661 314.188,438	1	785.771,305 314.190,407	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 127/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106269	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108100 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106269 a imobilului cu numarul cadastral 106269/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103284 inscris in cartea funciara 103284;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT , casatorit cu;	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103284/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70997 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

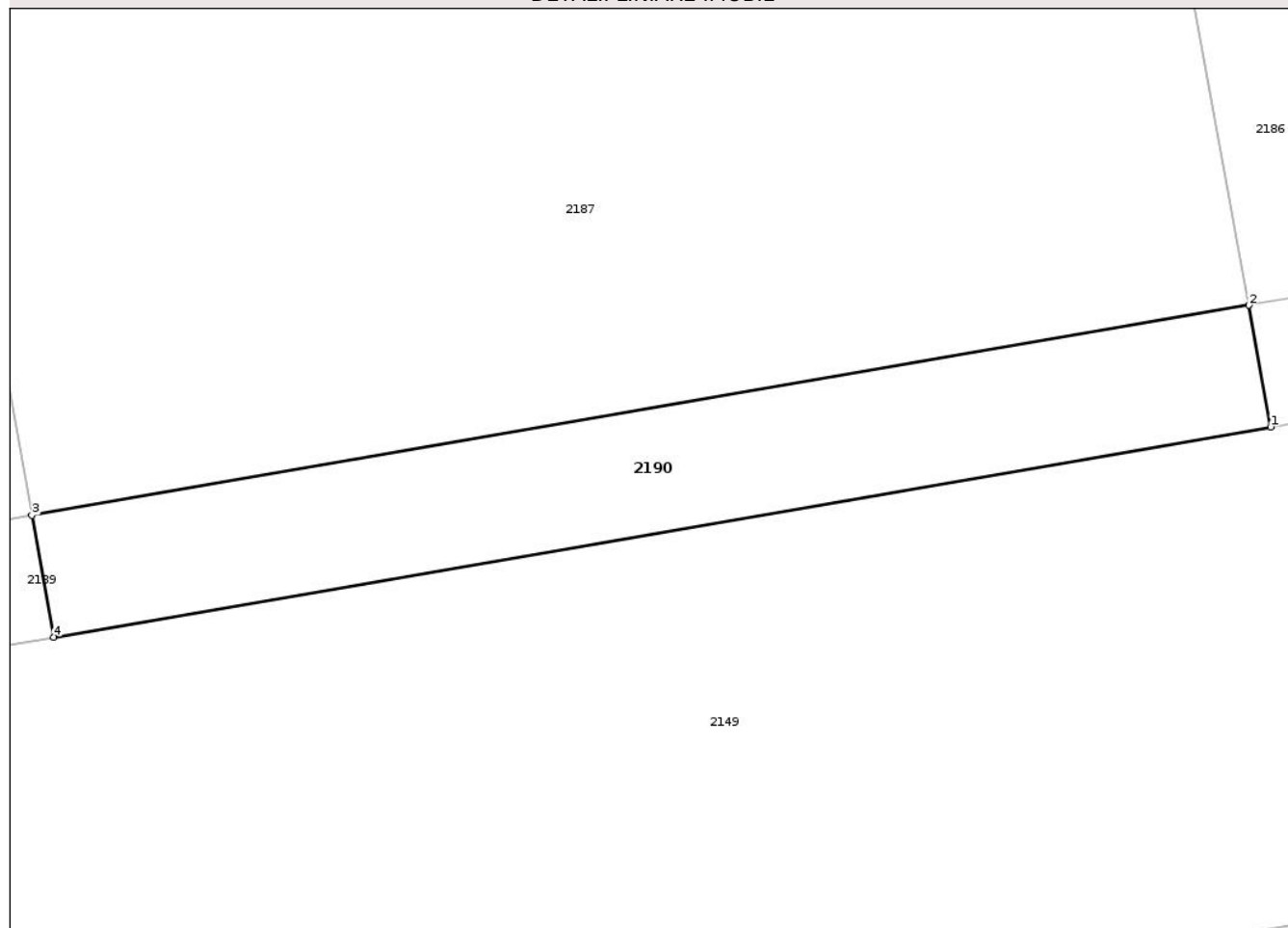
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106269	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A 94/1/2 - LOT 127/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.791,37 314.191,835	2	785.791,014 314.193,804	2.001
2	785.791,014 314.193,804	3	785.771,305 314.190,407	20.0
3	785.771,305 314.190,407	4	785.771,661 314.188,438	2.001
4	785.771,661 314.188,438	1	785.791,37 314.191,835	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A94/1/2 - LOT 128/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106323	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108104 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106323 a imobilului cu numarul cadastral 106323/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103285 inscris in cartea funciara 103285;	A1
146864 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLETA-RELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

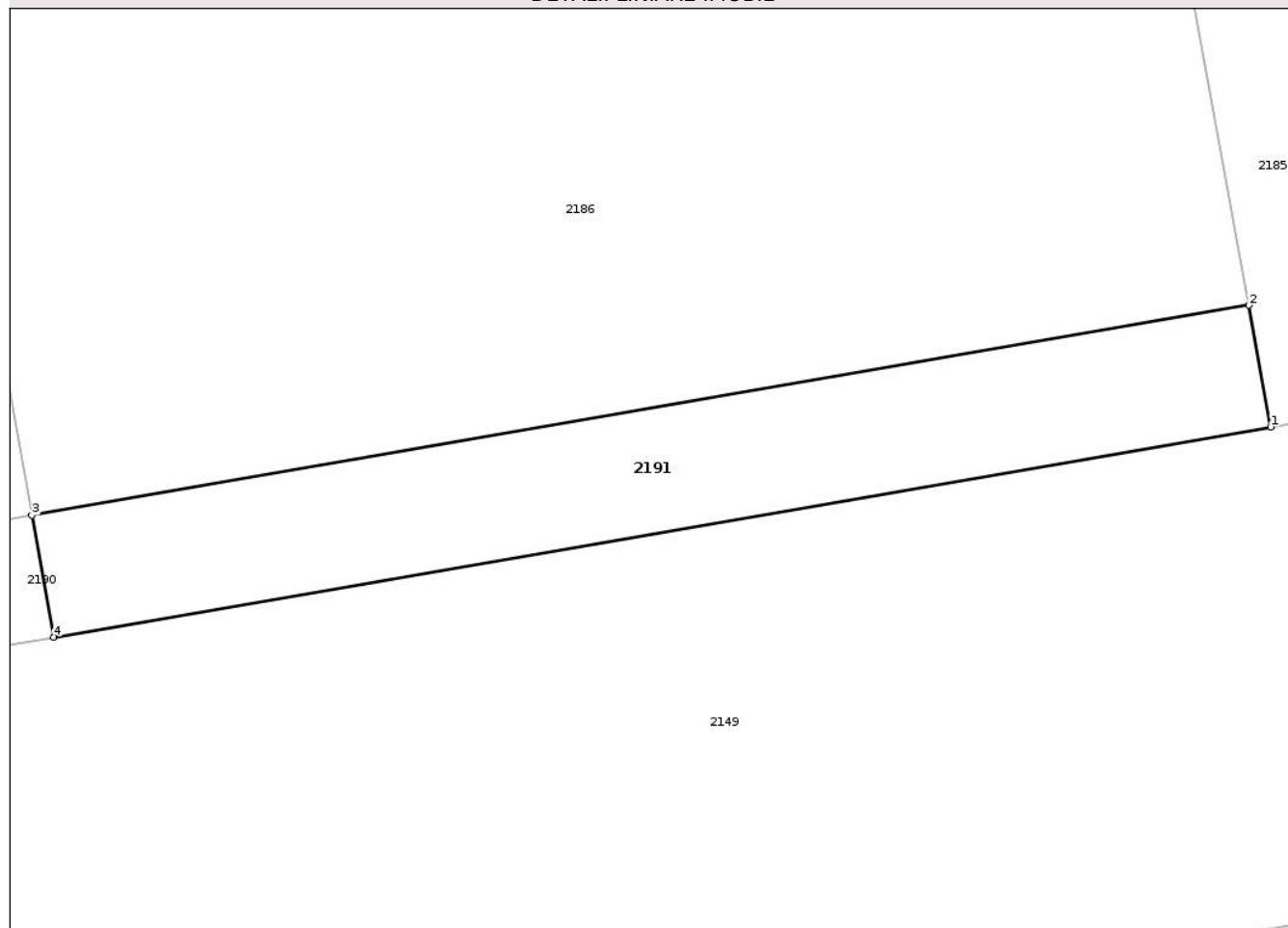
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106323	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 128/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.811,079 314.195,232	2	785.810,723 314.197,201	2.001
2	785.810,723 314.197,201	3	785.791,014 314.193,804	20.0
3	785.791,014 314.193,804	4	785.791,37 314.191,835	2.001
4	785.791,37 314.191,835	1	785.811,079 314.195,232	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A94/1/2 - LOT 142/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106303	44	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108111 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106303 a imobilului cu numarul cadastral 106303/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103299 inscris in cartea funciara 103299;	A1
147517 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

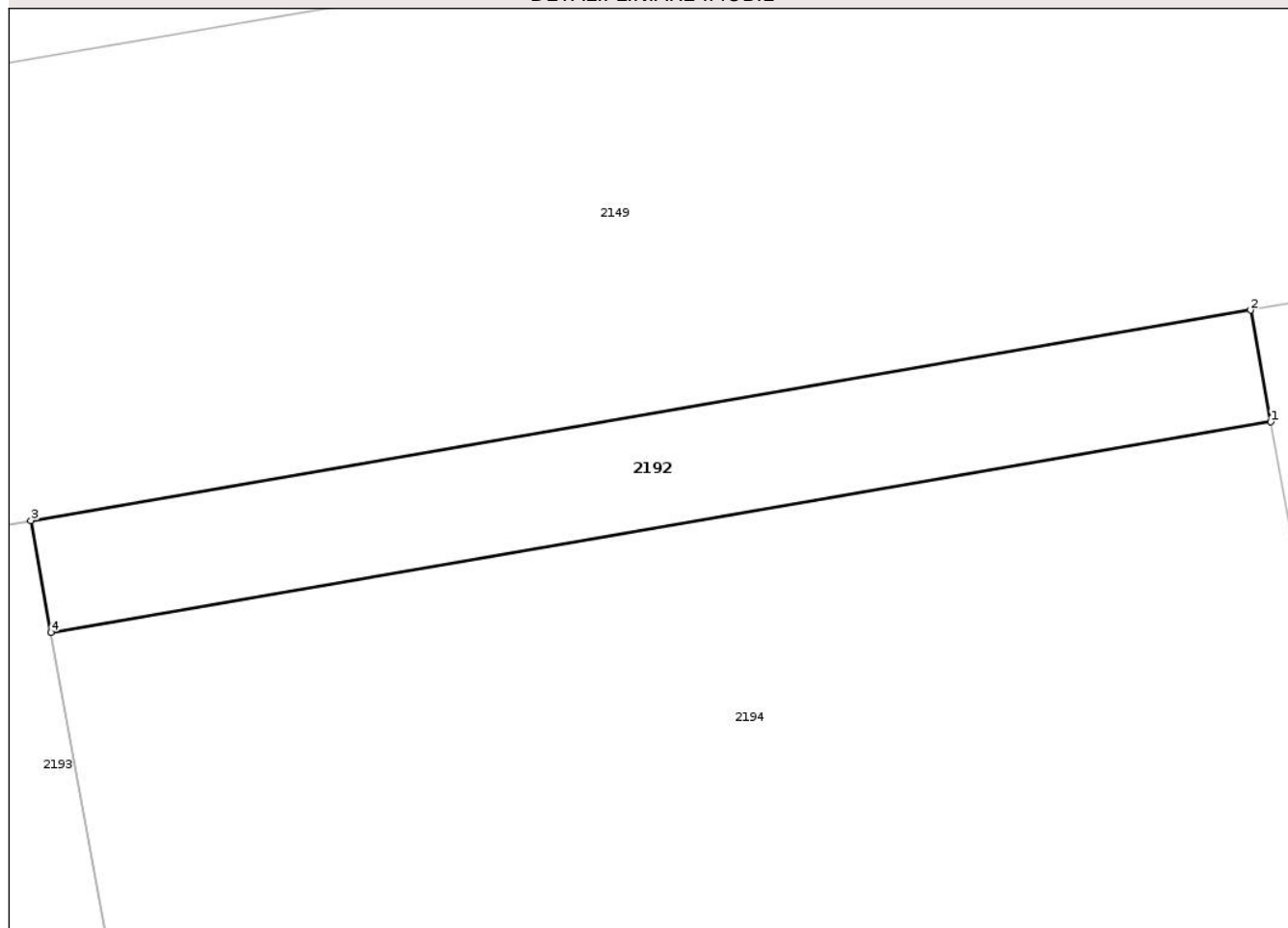
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106303	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	-	A94/1/2 - LOT 142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.798,331 314.182,888	2	785.797,975 314.184,856	2.0
2	785.797,975 314.184,856	3	785.776,505 314.181,155	21.787
3	785.776,505 314.181,155	4	785.776,861 314.179,187	2.0
4	785.776,861 314.179,187	1	785.798,331 314.182,888	21.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103298	750	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103298 a imobilului cu numarul cadastral 103298/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
165543 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1304, din 26/10/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INȚA GIGI 2) INȚA IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI

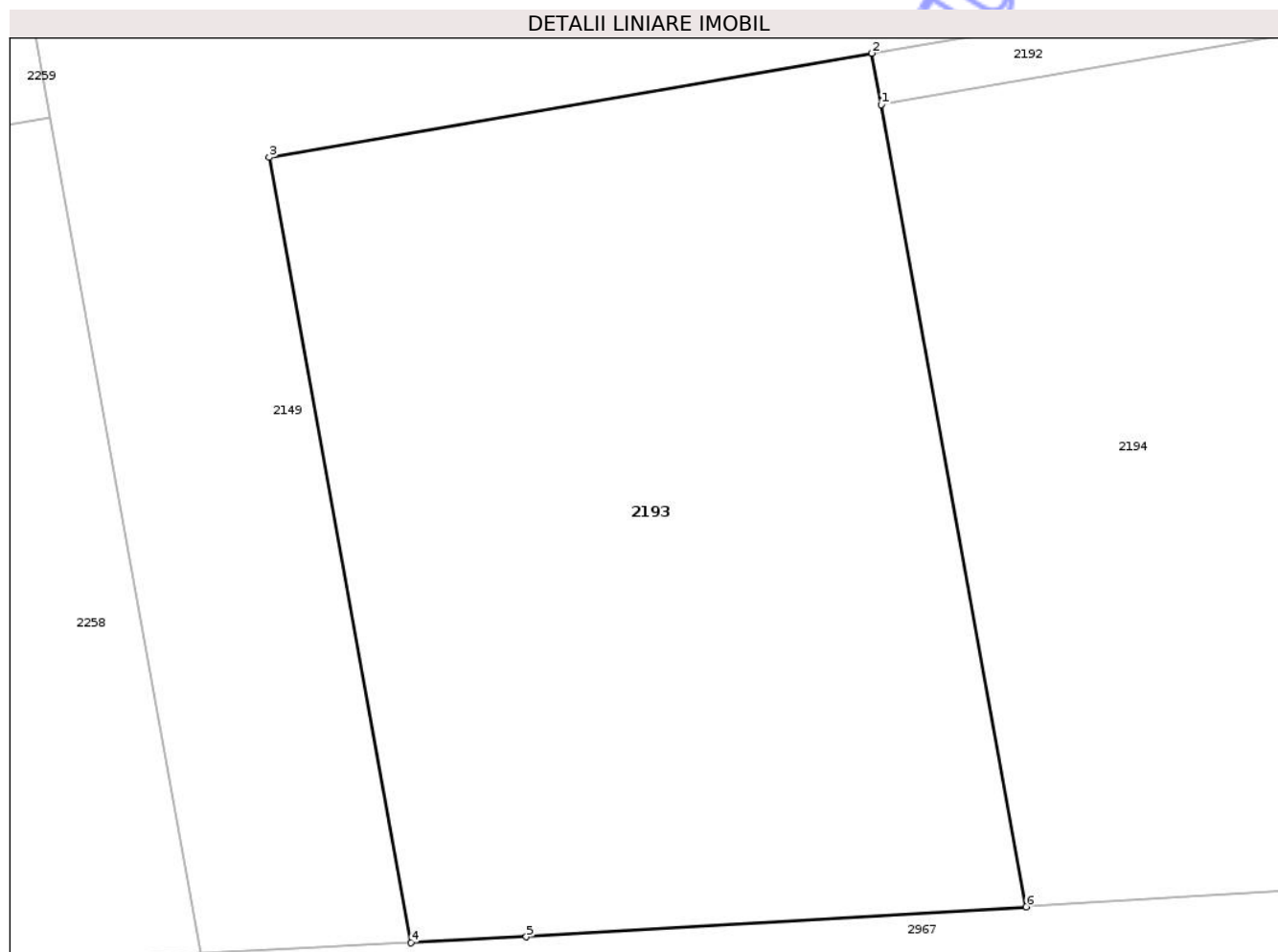
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103298	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	A94/1/2 - LOT 141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.776,861 314.179,187	2	785.776,505 314.181,155	2.0
2	785.776,505 314.181,155	3	785.753,374 314.177,168	23.472
3	785.753,374 314.177,168	4	785.758,816 314.147,044	30.612
4	785.758,816 314.147,044	5	785.763,24 314.147,27	4.43
5	785.763,24 314.147,27	6	785.782,419 314.148,424	19.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.782,419 314.148,424	1	785.776,861 314.179,187	31.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A94/1/2 - LOT 142/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106302	706	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108111 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106302 a imobilului cu numarul cadastral 106302/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103299 inscris in cartea funciara 103299;	A1
147508 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

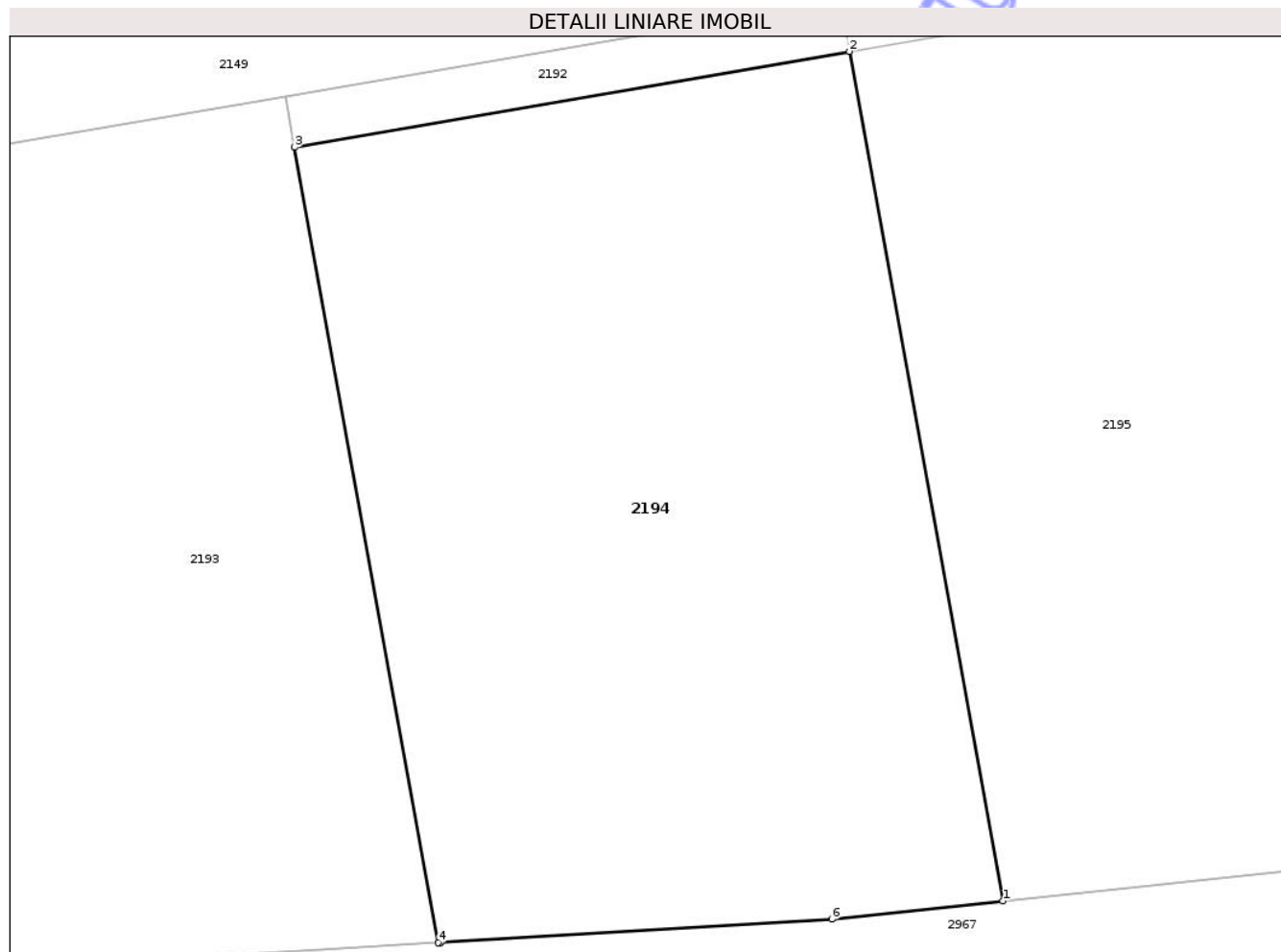
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106302	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	-	A94/1/2 - LOT 142/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.804,266 314.150,038	2	785.798,331 314.182,888	33.382
2	785.798,331 314.182,888	3	785.776,861 314.179,187	21.787
3	785.776,861 314.179,187	4	785.782,419 314.148,424	31.261
4	785.782,419 314.148,424	5	785.782,498 314.148,429	0.079
5	785.782,498 314.148,429	6	785.797,65 314.149,34	15.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.797,65 314.149,34	1	785.804,266 314.150,038	6.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 143/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106326	708	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108117 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106326 a imobilului cu numarul cadastral 106326/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103300 inscris in cartea funciara 103300;	A1
26127 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 311, din 02/03/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMIRA STELIAN	
	2) SMIRA NINA-LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

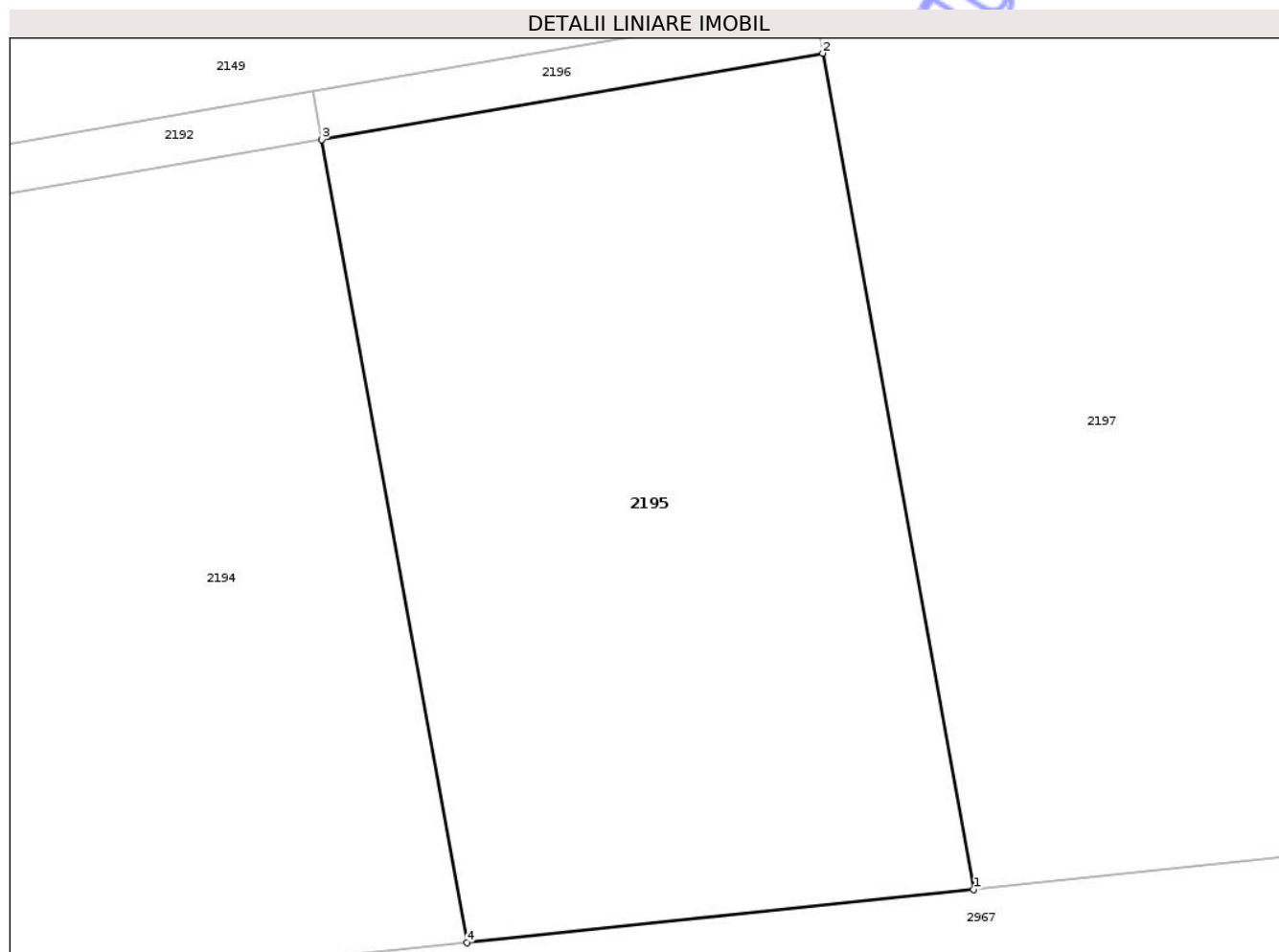
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106326	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	-	A 94/1/2 - LOT 143/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.825,004 314.152,226	2	785.818,826 314.186,42	34.748
2	785.818,826 314.186,42	3	785.798,331 314.182,888	20.797
3	785.798,331 314.182,888	4	785.804,266 314.150,038	33.382
4	785.804,266 314.150,038	1	785.825,004 314.152,226	20.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 143/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106327	42	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108117 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106327 a imobilului cu numarul cadastral 106327/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103300 inscris in cartea funciara 103300;	A1
26176 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 311, din 02/03/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMIRA STELIAN	
	2) SMIRA NINA-LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

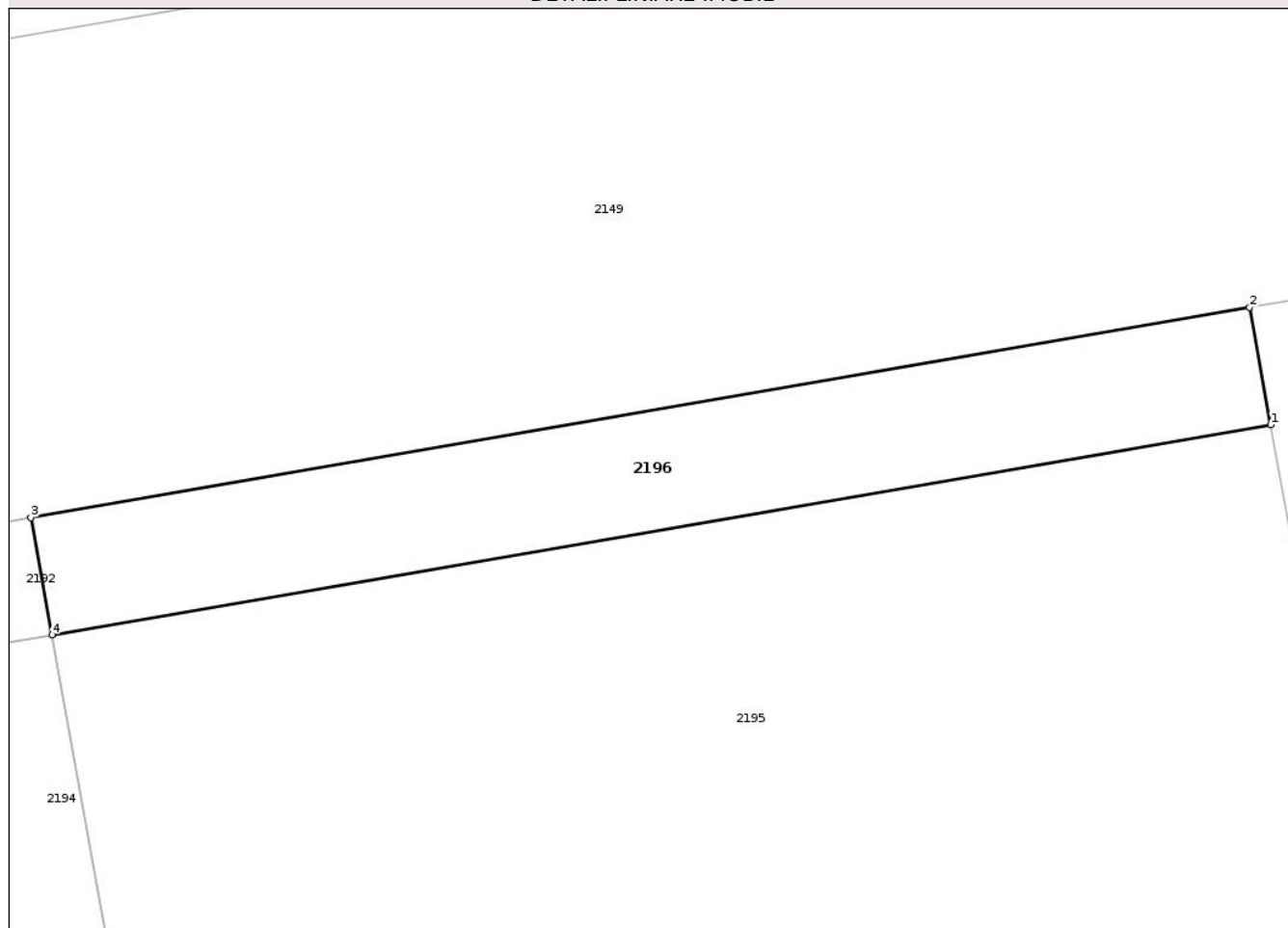
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106327	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	-	A 94/1/2 - LOT 143/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.818,826 314.186,42	2	785.818,47 314.188,388	2.0
2	785.818,47 314.188,388	3	785.797,975 314.184,856	20.797
3	785.797,975 314.184,856	4	785.798,331 314.182,888	2.0
4	785.798,331 314.182,888	1	785.818,826 314.186,42	20.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103301	750	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103301 a imobilului cu numarul cadastral 103301/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
136356 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGERTRANS SRL, CIF:11044010	A1

C. Partea III. SARCINI

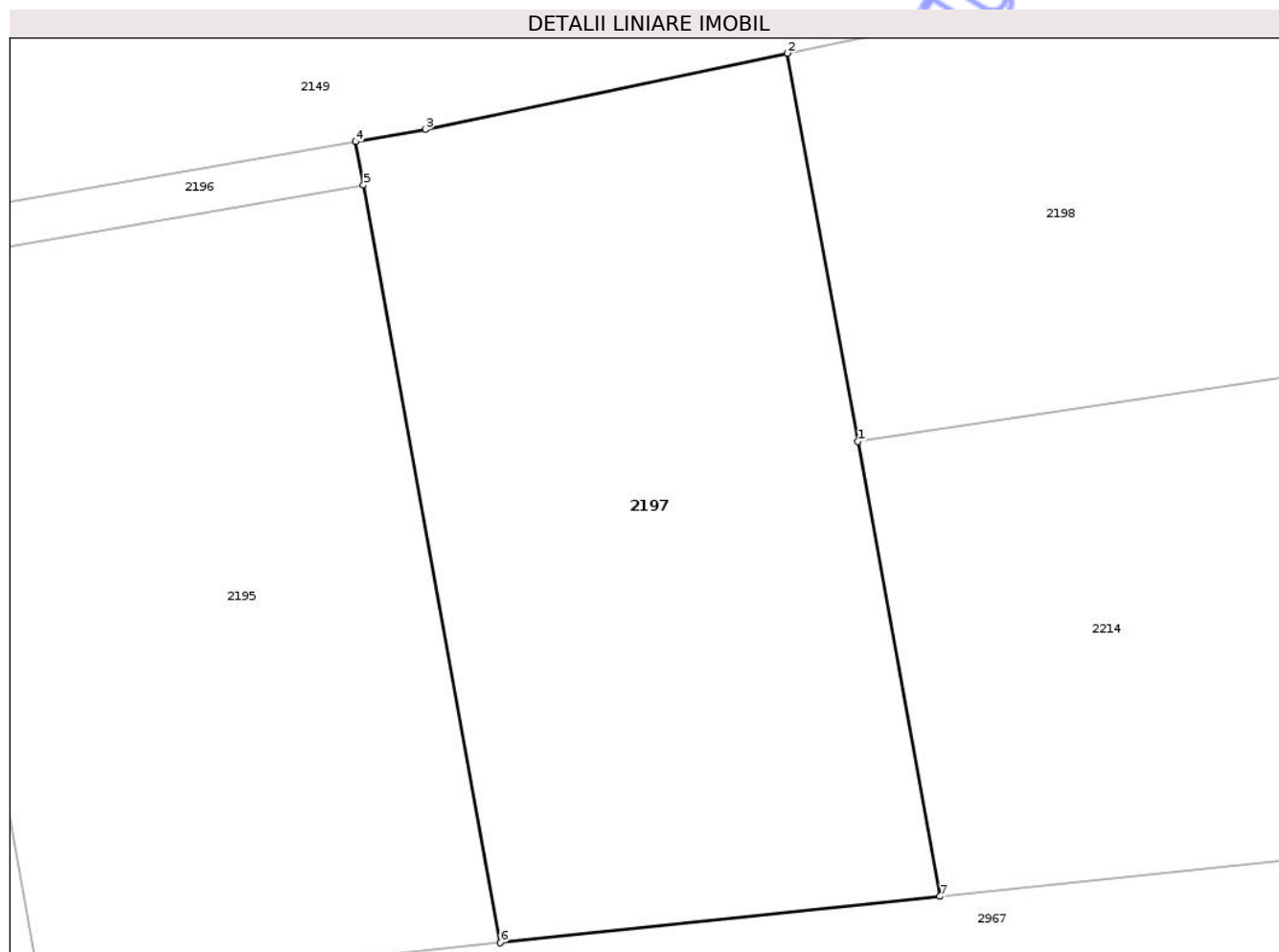
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
17794 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza IPOTECA intabulata asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea ALECU VALENTINA-REVEICA in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.137/16.02.2012 si IPOTECA LEGALA asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea VRINCIANU CAMELIA IOANA intabulata in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.137/16.02.2012 prin Incheierea 16157/2012	A1
76898 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 623, din 09/06/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea GHERGHILESCU ION, GHERGHILESCU SIMONA , in baza contractului de vanzare cumparare aut 1446/2016 prin incheierea 136377/2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103301	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	A94/1/2 - LOT 144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.841,152 314.174,855	2	785.837,986 314.192,378	17.807
2	785.837,986 314.192,378	3	785.821,632 314.188,933	16.713
3	785.821,632 314.188,933	4	785.818,47 314.188,388	3.209
4	785.818,47 314.188,388	5	785.818,826 314.186,42	2.0
5	785.818,826 314.186,42	6	785.825,004 314.152,226	34.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.825,004 314.152,226	7	785.844,862 314.154,32	19.968
7	785.844,862 314.154,32	1	785.841,152 314.174,855	20.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103302	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103302 a imobilului cu numarul cadastral 103302/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
49479 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1846, din 14/07/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET SENOL 2) AMET MELEC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

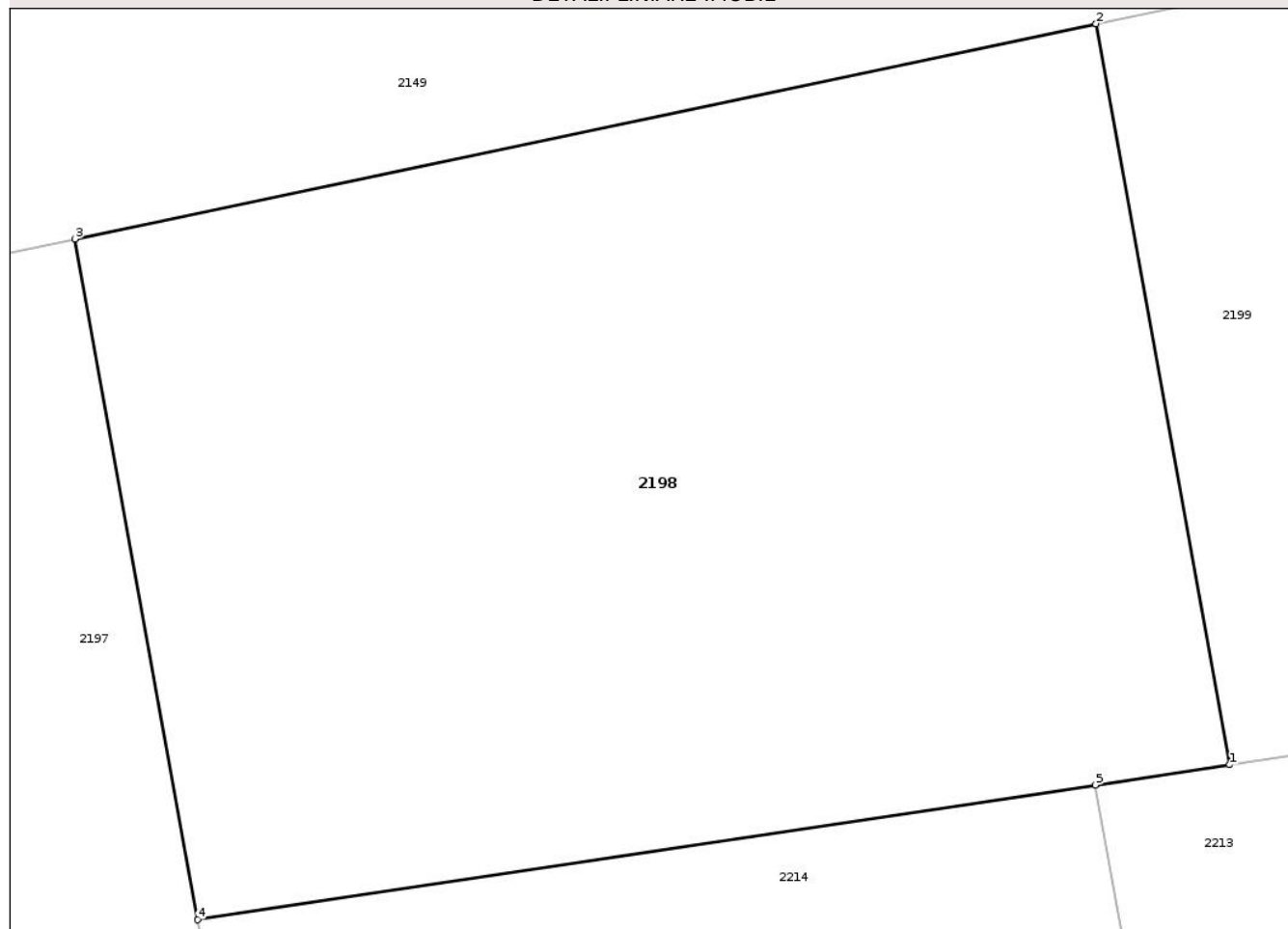
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103302	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.867,752 314.178,843	2	785.864,305 314.197,922	19.388
2	785.864,305 314.197,922	3	785.837,986 314.192,378	26.897
3	785.837,986 314.192,378	4	785.841,152 314.174,855	17.807
4	785.841,152 314.174,855	5	785.864,29 314.178,324	23.397
5	785.864,29 314.178,324	1	785.867,752 314.178,843	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103304	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103304 a imobilului cu numarul cadastral 103304/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50454 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor, ca fiind lipsita de obiect intrucat nu sunt mentionate in contractul de imprumut cu garantie imobiliara	A1
61374 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1801, din 27/05/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CODIN FLORIN	
	2) CODIN EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
38162 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 270, din 27/04/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea 15926/2012	A1
25865 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2013 emis de BALAIAN GABRIELA;		
C7	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. 272/27.04.2012 incheiat intre Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, Alecu Valentina Reveica, Vrincianu Camelia Ioana, in calitate de vanzatori promitenti si Caliminte Gabriel, necasatorit, in calitate de cumparator promitent, notat sub C6 prin incheierea nr.38162/2012	A1
20610 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 102/2013, din 20/05/2014 emis de BEH VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C10	In temeiul prevederilor art.856 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

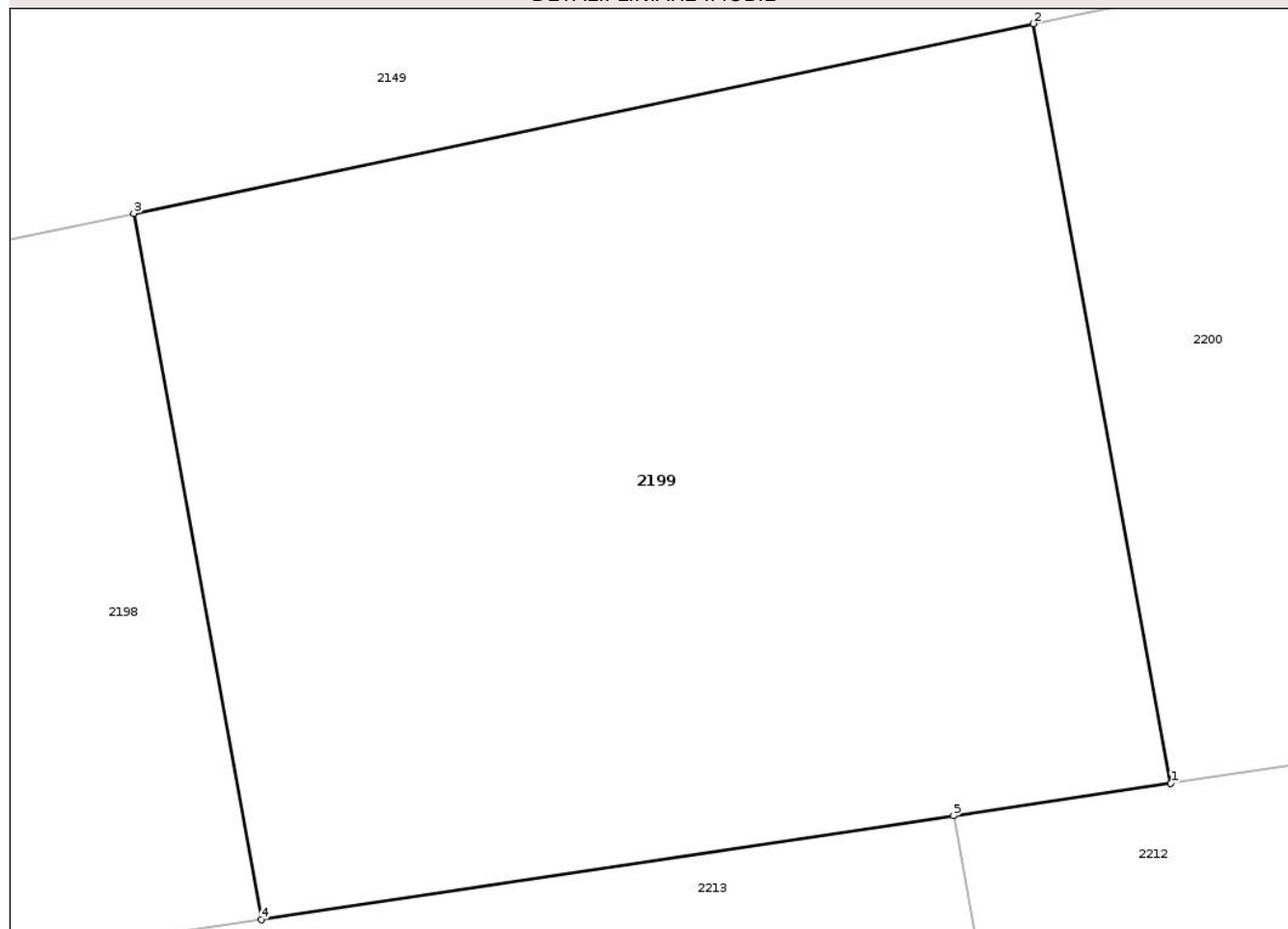
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103304	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.892,34 314.182,528	2	785.888,632 314.203,047	20.851
2	785.888,632 314.203,047	3	785.864,305 314.197,922	24.861
3	785.864,305 314.197,922	4	785.867,752 314.178,843	19.388
4	785.867,752 314.178,843	5	785.886,468 314.181,648	18.925
5	785.886,468 314.181,648	1	785.892,34 314.182,528	5.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103306	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103306 a imobilului cu numarul cadastral 103306/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50485 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare ca fiind lipsita de obiect intrucat interdictiile nu sunt mentionate in contractul de ipoteca aut.sub nr.1827/2013 BNP BOGDAN.	A1
61381 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1802, din 27/05/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CODIN FLORIN 2) CODIN EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI

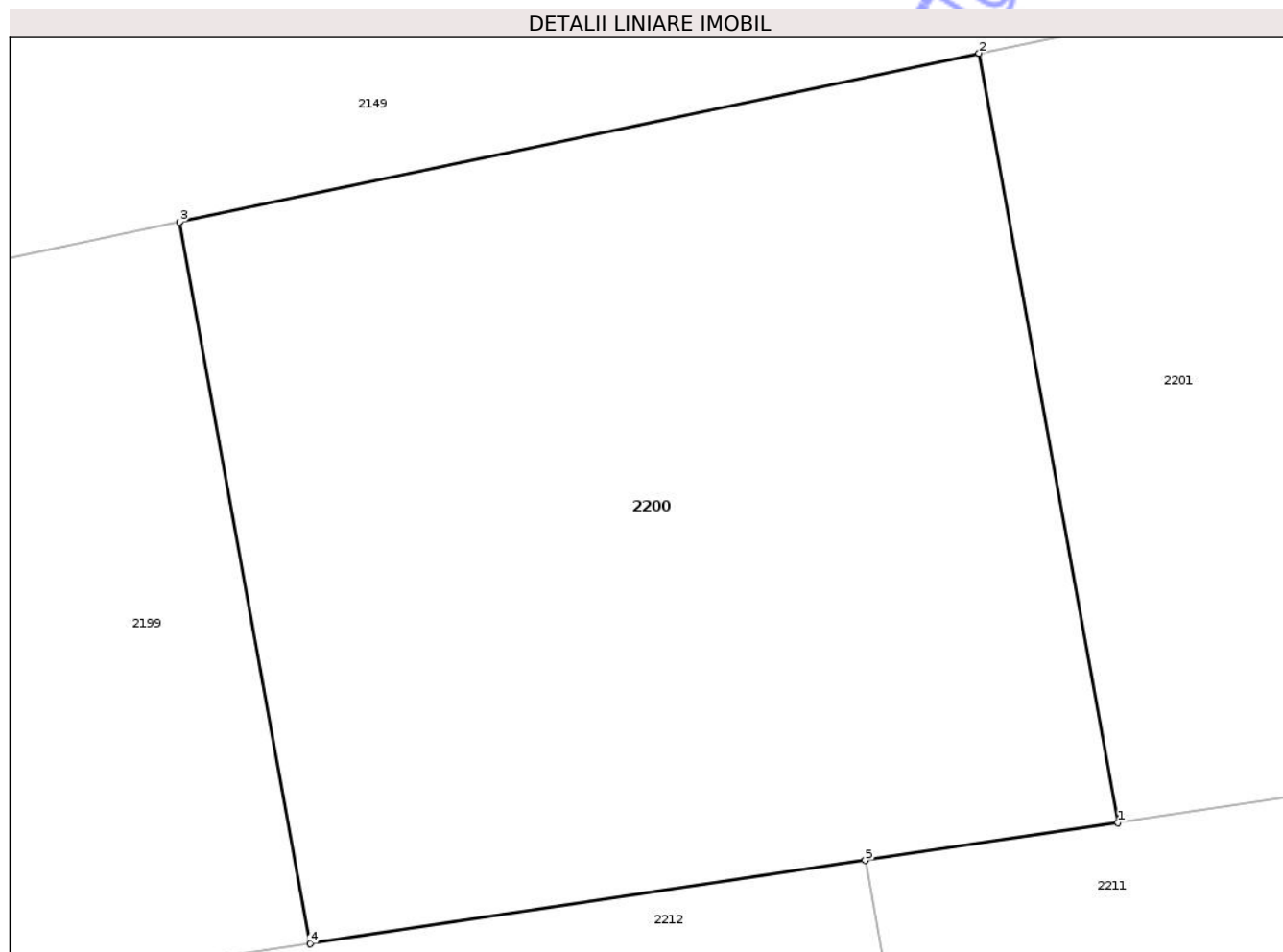
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
38157 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 270, din 27/04/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub CIII+3, privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 16151/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION, GHERGHILESCU SIMONA asupra cotei ind. de 1/4 . Se radiaza sarcina de sub CIII+4, privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 16151/2012 in favoarea asupra cotei ind. de 1/4 detinuta de Vrincianu Camelia Ioana (BII+6)	A1
25870 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C7	se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 272/27.04.2012 BNP BALAIKAN incheiat intre vanzatorii-promitenti GHERGHILESCU ION,GHERGHILESCU SIMONA,ALECU VALENTINA-REVEICA,VRINCIANU CAMELIA-IOANA si cumparatorul-promitent CALIMINTE GABRIEL	A1
20607 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 102/2013, din 20/05/2014 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C10	In temeiul prevederilor art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103306	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.915,312 314.185,971	2	785.911,362 314.207,835	22.218
2	785.911,362 314.207,835	3	785.888,632 314.203,047	23.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.888,632 314.203,047	4	785.892,34 314.182,528	20.851
4	785.892,34 314.182,528	5	785.908,129 314.184,895	15.965
5	785.908,129 314.184,895	1	785.915,312 314.185,971	7.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103308	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103308 a imobilului cu numarul cadastral 103308/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50478 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare ca fiind lipsit de obiect intrucat acestea nu se regasesc in coprinsul contractului.	A1
61367 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1803, din 27/05/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CODIN FLORIN	
	2) CODIN EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI

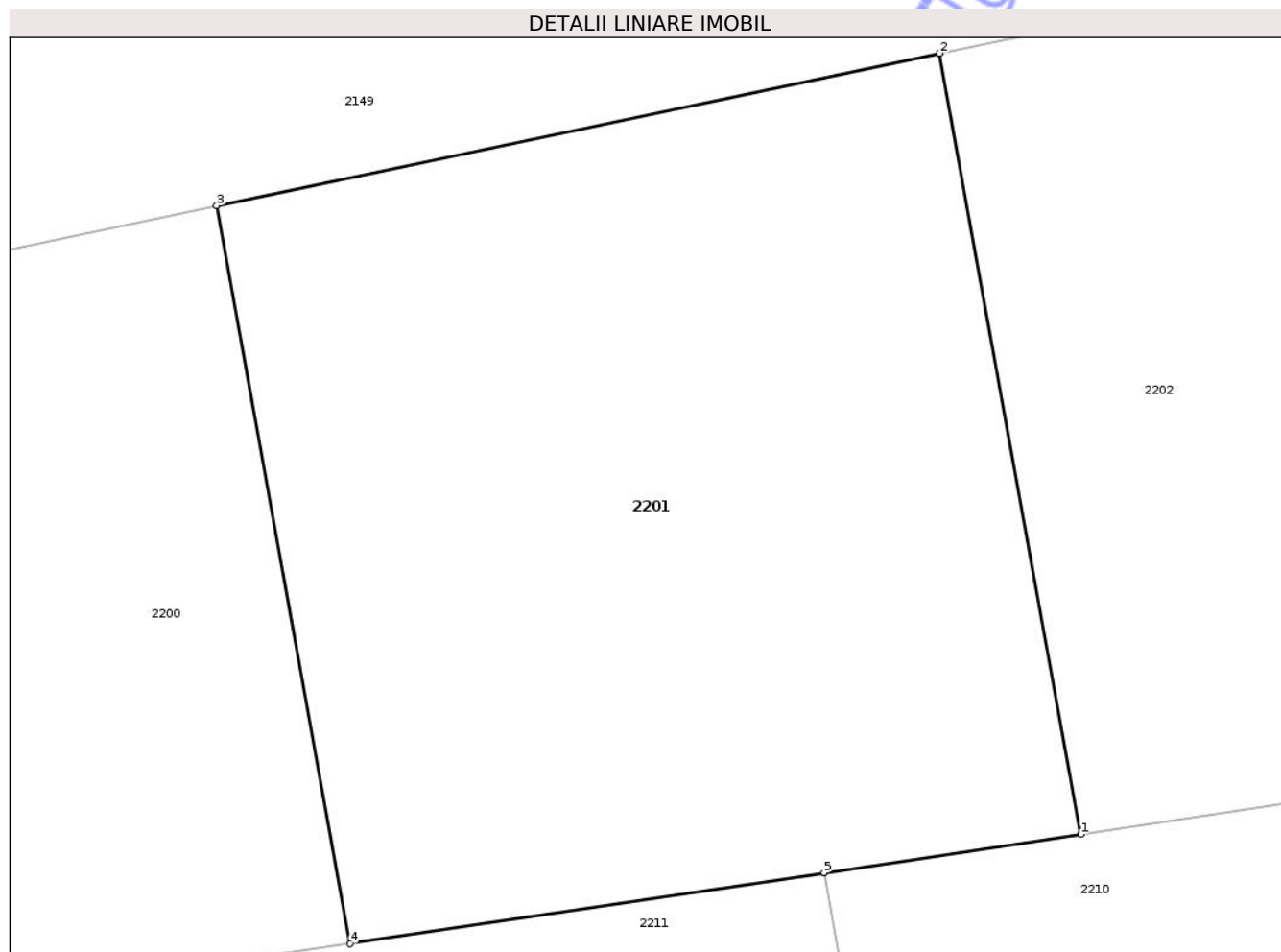
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
38144 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 270, din 27/04/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, 4, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin incheierea nr. 16305/2012	A1
25877 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2013 emis de BALAIAN GABRIELA;		
C7	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 272/27.04.2012, incheiat intre GHERGHILESCU ION, GHERGHILESCU SIMONA, ELECULEA VALENTINA REVEICA, VRINCIANU CAMELIA IOANA, in calitate de promitenti cumparatori, si CALIMINTE GABRIEL, in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare la data de 15 august 2012,	A1
20613 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 102/2013, din 20/05/2014 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C10	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din CPC	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103308	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.936,951 314.189,215	2	785.932,772 314.212,345	23.504
2	785.932,772 314.212,345	3	785.911,362 314.207,835	21.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.911,362 314.207,835	4	785.915,312 314.185,971	22.218
4	785.915,312 314.185,971	5	785.929,353 314.188,076	14.198
5	785.929,353 314.188,076	1	785.936,951 314.189,215	7.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103310	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103310 a imobilului cu numarul cadastral 103310/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50492 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor, ca fiind lipsita de obiect intrucat nu sunt mentionate in contracul de imprumut cu garantie imobiliara	A1
61424 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1798, din 27/05/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODIN EUGENIA 2) CODIN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

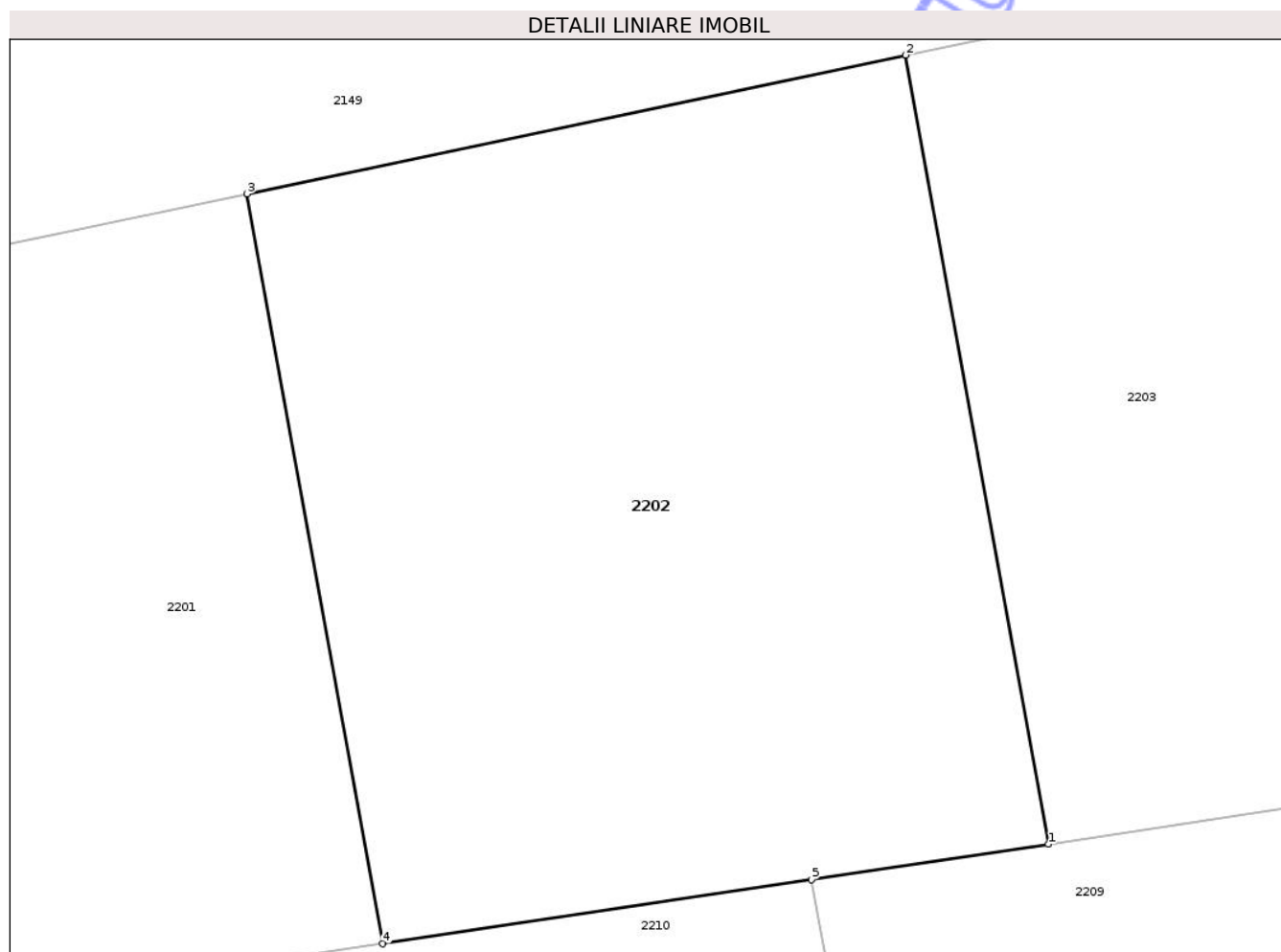
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
38139 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 270, din 27/04/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala asupra cotei de 1/4, proprietatea de sub B+5 si asupra cotei de 1/4, proprietatea de sub B+6 intabulata prin incheierea nr 16082/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
25881 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2013 emis de BALAIAN GABRIELA;		
C7	Se radiaza din partea CIII 6 antecontractul de vanzare cumparare aut 272/27.04.2012 incheiat intre GHERGHILESCU ION si SIMONA, ALECU VALENTINA-REVEICA si VRINCIANU CAMELIA IOANA in calitate de promitenti vanzatori si CALIMINTE GABRIEL in calitate de promitent cumparator, notat prin incheierea 38139/2012	A1
20619 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 102/2013, din 20/05/2014 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C10	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art.856 Cod Procedura Civila	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103310	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.957,466 314.192,29	2	785.953,069 314.216,621	24.725
2	785.953,069 314.216,621	3	785.932,772 314.212,345	20.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.932,772 314.212,345	4	785.936,951 314.189,215	23.504
4	785.936,951 314.189,215	5	785.950,164 314.191,195	13.361
5	785.950,164 314.191,195	1	785.957,466 314.192,29	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103312	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103312 a imobilului cu numarul cadastral 103312/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
50499 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1827, din 21/06/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare ca fiind lipsita de obiect, intrucat interdictiile nu sunt mentionate in contract	A1
61418 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 27/05/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CODIN EUGENIA	
	2) CODIN FLORIN	

C. Partea III. SARCINI

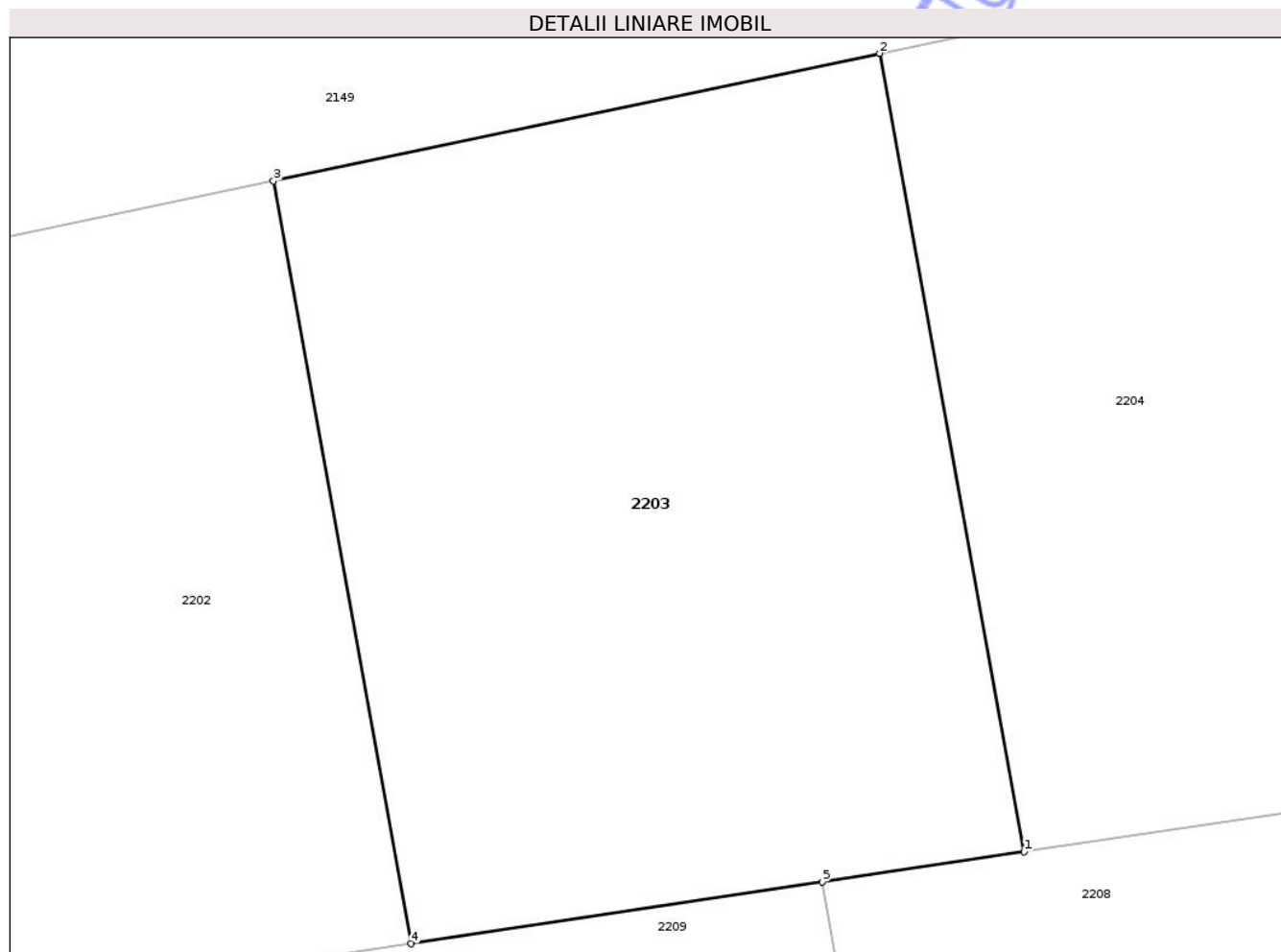
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
38130 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 270, din 27/04/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B+5 si asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B+6, prin incheierea 16347/2012	A1
25883 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2013 emis de BALAIAN GABRIELA;		
C7	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. 272/27.04.2012 incheiat intre Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, Alecu Valentina Reveica, Vrinianu Camelia Ioana, in calitate de vanzatori promitenti si Caliminte Gabriel, necasatorit, in calitate de cumparator promitent, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.08.2012 notat prin incheierea nr.38130/2012	A1
20615 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 102/2013, din 20/05/2014 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C10	Conform art 856 alin 3 din Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sacini. astfel se radiaza sarcinile din CII 8,9	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103312	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.977,014 314.195,22	2	785.972,411 314.220,695	25.888
2	785.972,411 314.220,695	3	785.953,069 314.216,621	19.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.953,069 314.216,621	4	785.957,466 314.192,29	24.725
4	785.957,466 314.192,29	5	785.970,586 314.194,256	13.266
5	785.970,586 314.194,256	1	785.977,014 314.195,22	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103314	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103314 a imobilului cu numarul cadastral 103314/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
124130 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 976, din 28/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂVALĂ TEODORA , bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

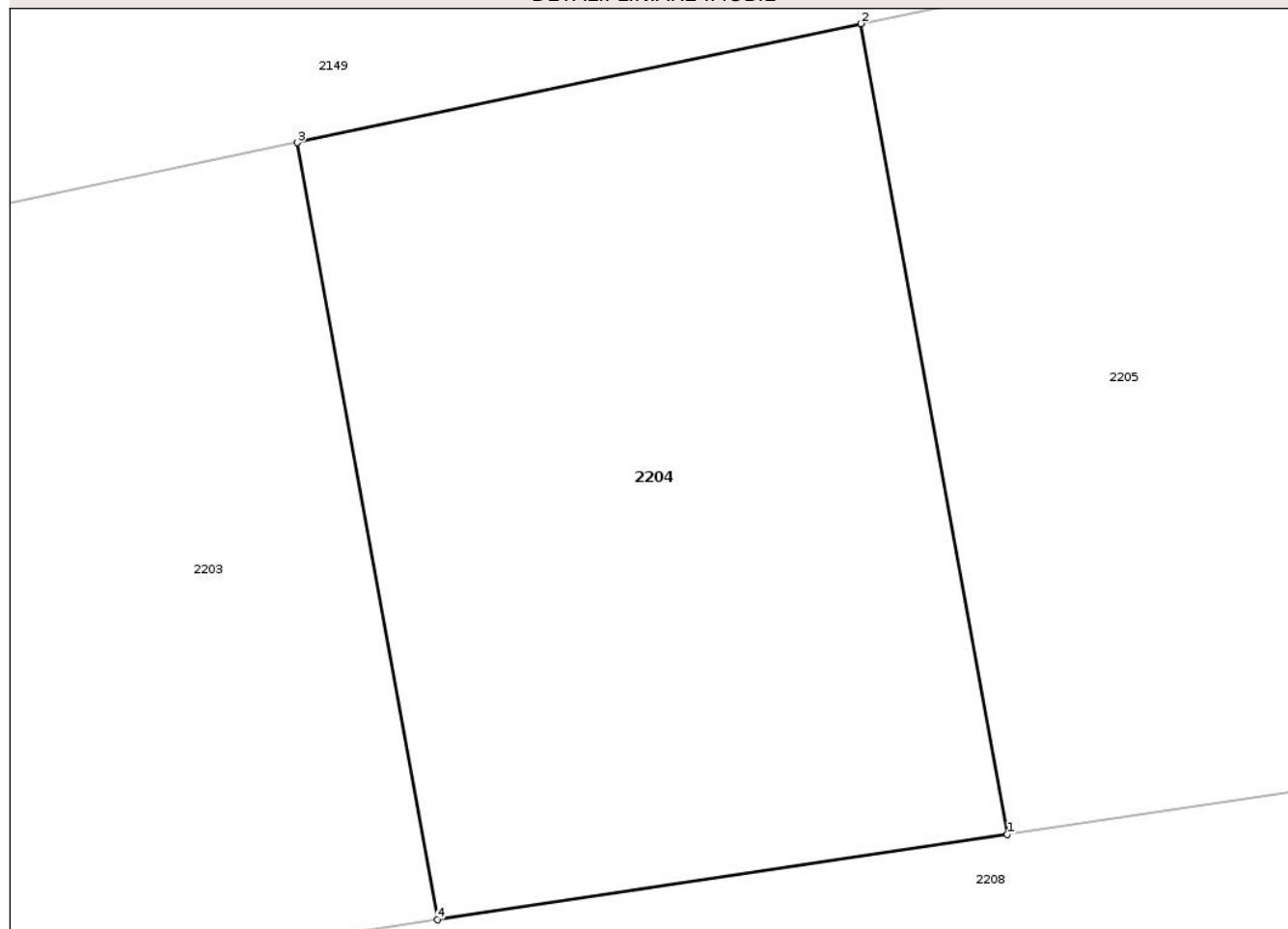
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103314	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.995,721 314.198,024	2	785.990,92 314.224,594	27.0
2	785.990,92 314.224,594	3	785.972,411 314.220,695	18.915
3	785.972,411 314.220,695	4	785.977,014 314.195,22	25.888
4	785.977,014 314.195,22	1	785.995,721 314.198,024	18.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103316	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103316 a imobilului cu numarul cadastral 103316/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
124133 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 1385, din 27/09/2014 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei MARINCEA SIMONA-MARIANA in NEGULESCU SIMONA-MARIANA	A1
Act Notarial nr. 977, din 28/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂVALĂ TEODORA, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

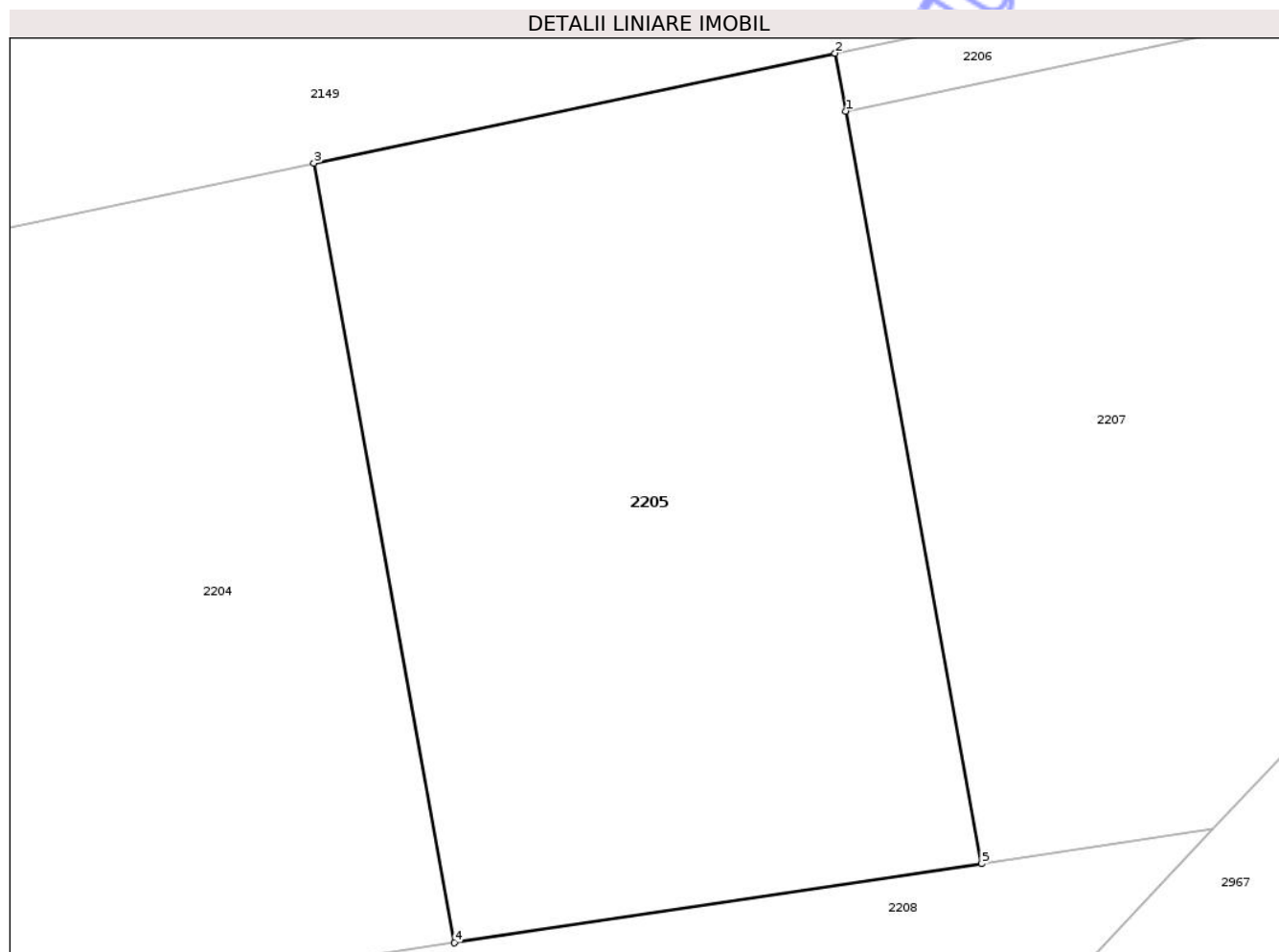
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103316	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.009,053 314.226,37	2	786.008,697 314.228,339	2.001
2	786.008,697 314.228,339	3	785.990,92 314.224,594	18.167
3	785.990,92 314.224,594	4	785.995,721 314.198,024	27.0
4	785.995,721 314.198,024	5	786.013,687 314.200,717	18.167
5	786.013,687 314.200,717	1	786.009,053 314.226,37	26.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, INTRAVILAN LUMINA PARCELA A 94/1/2 - LOT 160/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106769	80	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147022 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 4322, din 27/11/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106769 a imobilului cu numarul cadastral 106769/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103317 inscris in cartea funciara 103317;	A1
Act Notarial nr. 1445, din 05/05/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NĂVALĂ VASILE-IULIAN 2) NĂVALĂ CATY	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103317/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51681 din 08/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

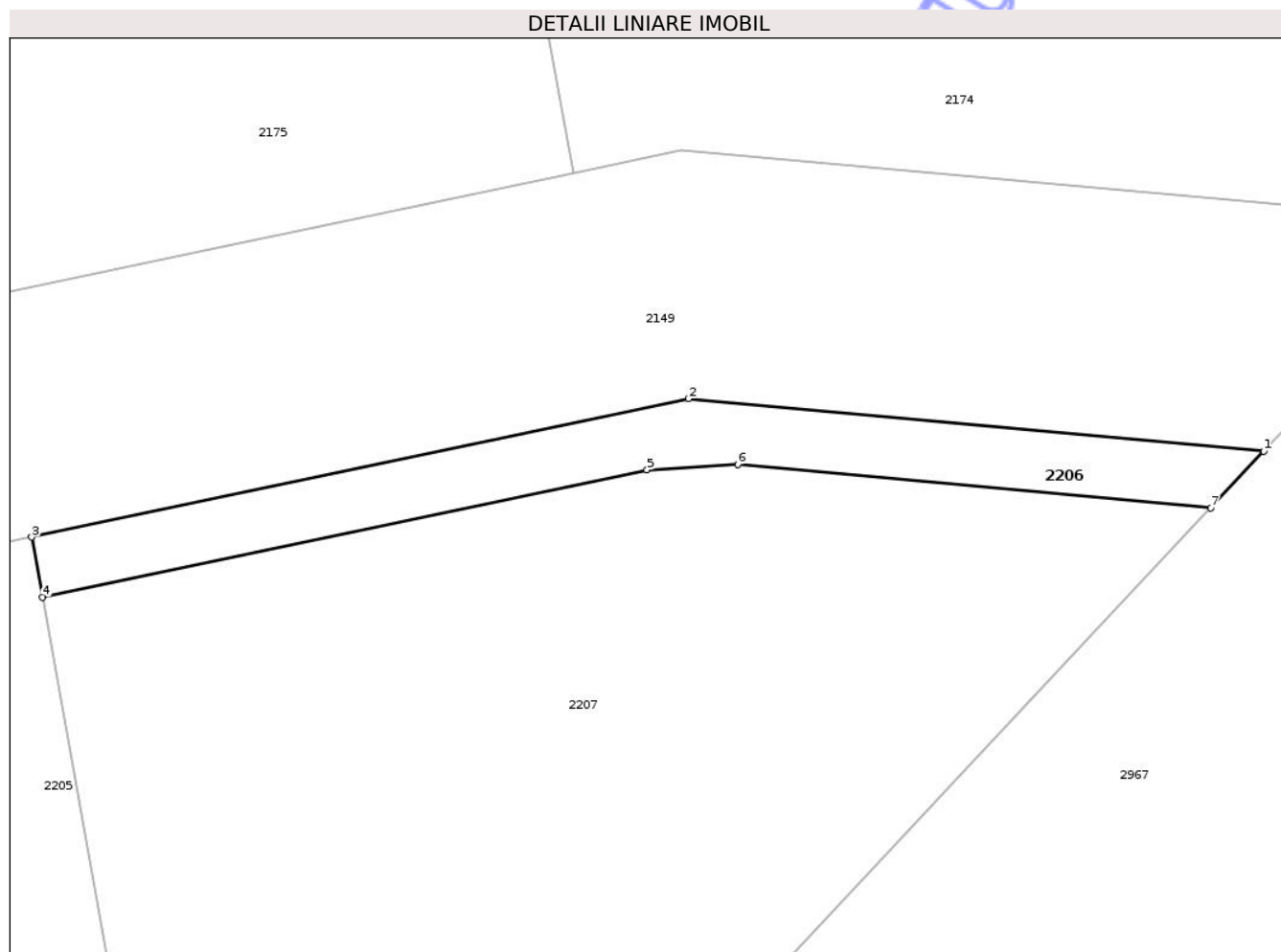
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106769	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	-	A94/1/2 - LOT 160/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.049,023 314.231,148	2	786.030,19 314.232,866	18.911
2	786.030,19 314.232,866	3	786.008,697 314.228,339	21.965
3	786.008,697 314.228,339	4	786.009,053 314.226,37	2.001
4	786.009,053 314.226,37	5	786.028,836 314.230,538	20.217
5	786.028,836 314.230,538	6	786.031,806 314.230,711	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.031,806 314.230,711	7	786.047,288 314.229,299	15.546
7	786.047,288 314.229,299	1	786.049,023 314.231,148	2.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, INTRAVILAN LUMINA PARCELA A 94/1/2 - LOT 160/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106768	644	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147022 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 4322, din 27/11/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106768 a imobilului cu numarul cadastral 106768/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103317 inscris in cartea funciara 103317;	A1
Act Notarial nr. 1445, din 05/05/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NĂVALĂ VASILE-IULIAN 2) NĂVALĂ CATY	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103317/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51681 din 08/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

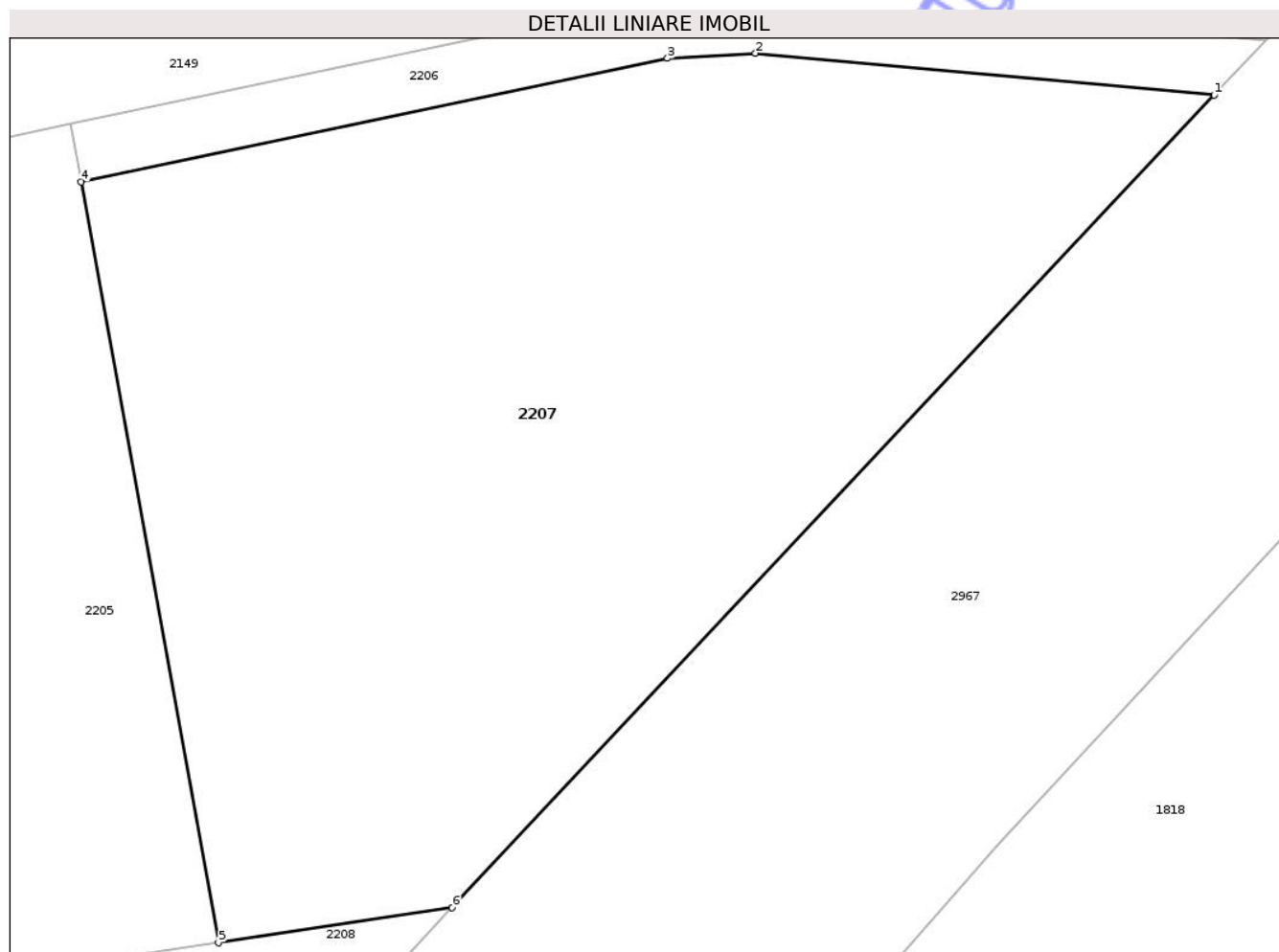
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106768	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	-	A94/1/2 - LOT 160/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.047,288 314.229,299	2	786.031,806 314.230,711	15.546
2	786.031,806 314.230,711	3	786.028,836 314.230,538	2.975
3	786.028,836 314.230,538	4	786.009,053 314.226,37	20.217
4	786.009,053 314.226,37	5	786.013,687 314.200,717	26.068
5	786.013,687 314.200,717	6	786.021,577 314.201,899	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.021,577 314.201,899	1	786.047,288 314.229,299	37.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103311	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103311 a imobilului cu numarul cadastral 103311/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
38120 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 09/03/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRE MARIN 2) PETRE MARIA	

C. Partea III. SARCINI

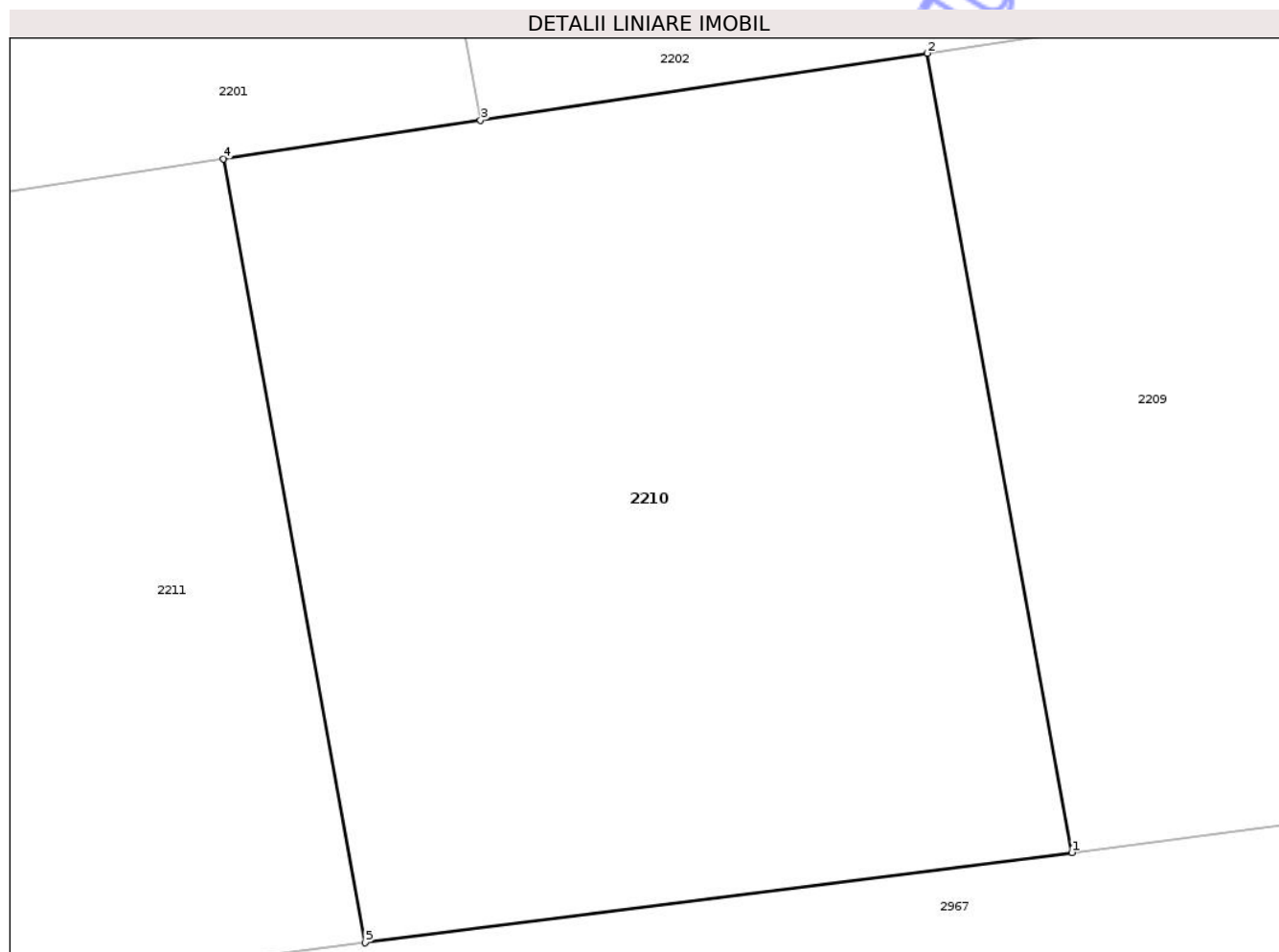
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54803 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. 51091, din 22/07/2011 emis de OCPI CTA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,privilegiul rest pret inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103311	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.954,432 314.167,578	2	785.950,164 314.191,195	24.0
2	785.950,164 314.191,195	3	785.936,951 314.189,215	13.361
3	785.936,951 314.189,215	4	785.929,353 314.188,076	7.683
4	785.929,353 314.188,076	5	785.933,539 314.164,909	23.542
5	785.933,539 314.164,909	1	785.954,432 314.167,578	21.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103315	877	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103315 a imobilului cu numarul cadastral 103315/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
135309 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1079, din 26/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂVALĂ TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI

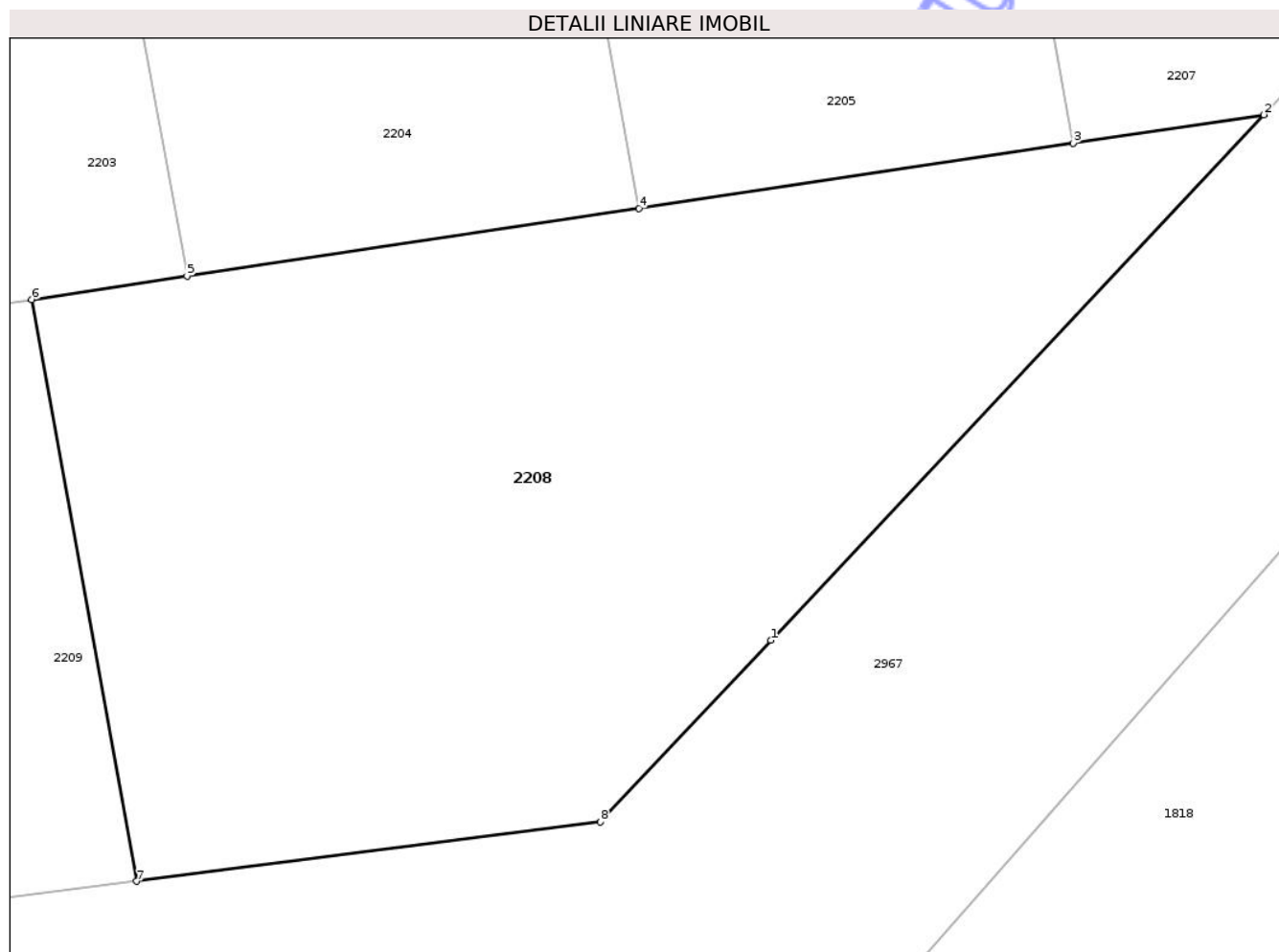
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
21015 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1585, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 956/26-07-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;		
C6	Se radiaza urmatoarele sarcini: - de sub C3 - ipoteca aut.sub nr. 137/2012 intabulata prin incheierea nr.15978/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION SI GHERGHILESCU SIMONA; de sub C4 - ipoteca aut.sub nr.138/2012 intabulata prin incheierea nr.15978/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION SI GHERGHILESCU SIMONA; de sub C5 - ipoteca aut.sub nr.3718/2012 intabulata prin incheierea nr. 87186/2012 in favoarea NISTOROIU DRAGOS VALERIU SI NISTOROIU OANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103315	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	-	A94/1/2 - LOT 158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.001,18 314.180,163	2	786.021,577 314.201,899	29.808
2	786.021,577 314.201,899	3	786.013,687 314.200,717	7.978
3	786.013,687 314.200,717	4	785.995,721 314.198,024	18.167
4	785.995,721 314.198,024	5	785.977,014 314.195,22	18.916
5	785.977,014 314.195,22	6	785.970,586 314.194,256	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.970,586 314.194,256	7	785.974,933 314.170,197	24.449
7	785.974,933 314.170,197	8	785.994,13 314.172,65	19.353
8	785.994,13 314.172,65	1	786.001,18 314.180,163	10.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103313	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103313 a imobilului cu numarul cadastral 103313/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
68897 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2641, din 04/08/2014 emis de Visan Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ALEXANDRA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

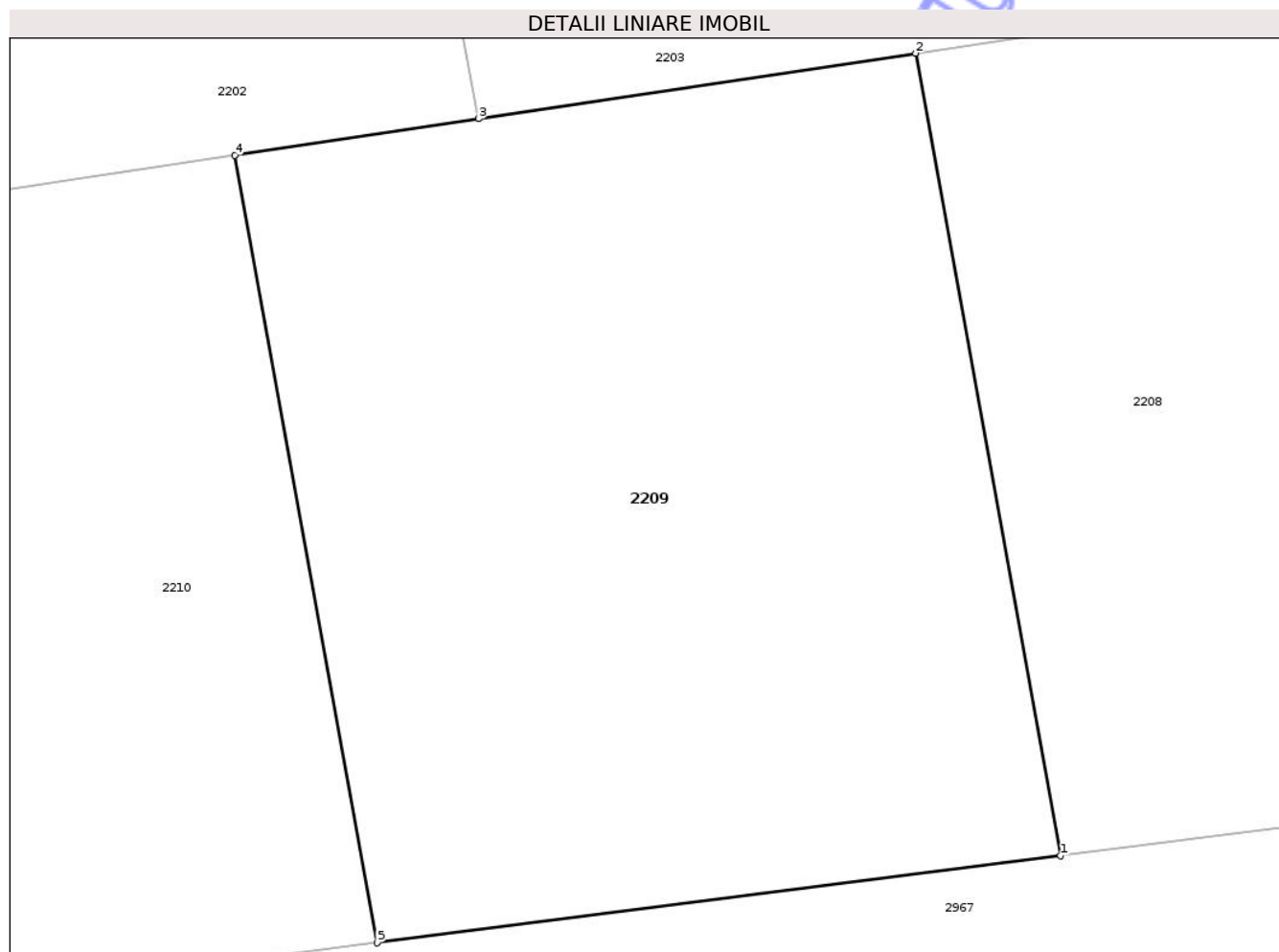
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
28949 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 321, din 05/04/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C5	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 137, din 16.02.2012 in scrisa in favoarea GHERGHILESCU ION SI SIMONA prin incheierea nr. 16332 / 29.02.2012	A1
C6	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 138, din 16.02.2012 in scrisa in favoarea GHERGHILESCU ION SI SIMONA prin incheierea nr. 16332 / 29.02.2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103313	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.974,933 314.170,197	2	785.970,586 314.194,256	24.449
2	785.970,586 314.194,256	3	785.957,466 314.192,29	13.266
3	785.957,466 314.192,29	4	785.950,164 314.191,195	7.384
4	785.950,164 314.191,195	5	785.954,432 314.167,578	24.0
5	785.954,432 314.167,578	1	785.974,933 314.170,197	20.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103309	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103309 a imobilului cu numarul cadastral 103309/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
30096 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 335, din 09/04/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EURO METAL INTERNATIONAL SRL, CIF:21333083	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
30096 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 326, din 09/04/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C5	Se radiaza ipoteca legala aut sub nr. 138 /16.02.2012 in scrisa in favoarea lui GHERGHILESCU SIMONA si ION prin incheierea nr. 16315/29.02.2012.	A1
C6	Se radiaza ipoteca legala aut sub nr. 137/16.02.2012 in scrisa in favoarea lui GHERGHILESCU SIMONA si ION prin incheierea nr. 16315/29.02.2012.	A1
52106 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 18258, din 10/06/2014 emis de ANAF CTA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: dosar de executare nr. 3776	
60152 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 18293, din 03/07/2014 emis de ANAF CTA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: dosar de executare 3776	
102955 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 18344, din 21/10/2014 emis de DGRFP GALATI CONTRIB MIJLOCII SERV EXECUTARE SILIT;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI AIFP CONSTANTA, CIF:9999999999999	

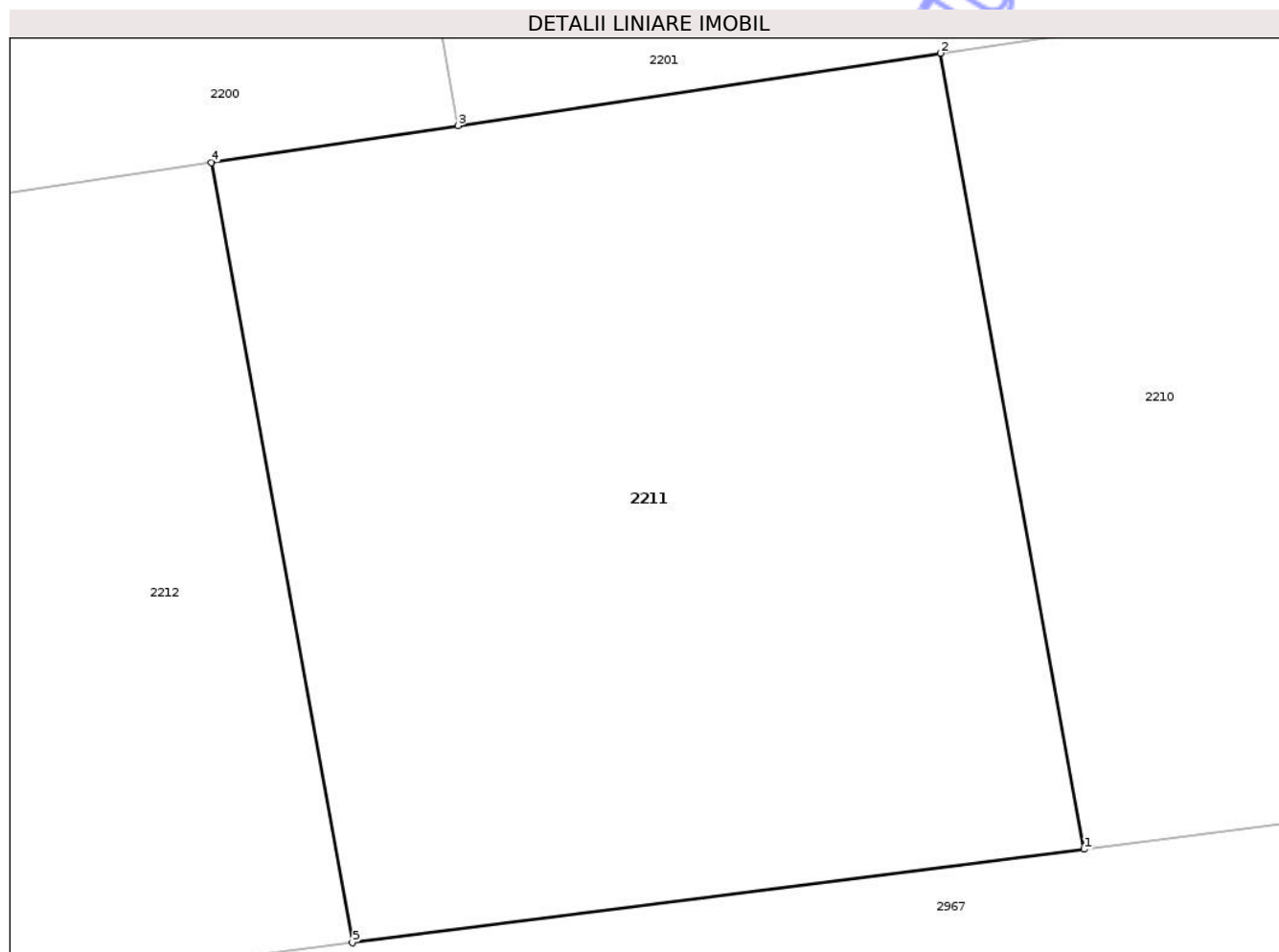
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35187 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. 710970, din 15/03/2016 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA 1) A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103309	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.933,539 314.164,909	2	785.929,353 314.188,076	23.542
2	785.929,353 314.188,076	3	785.915,312 314.185,971	14.198
3	785.915,312 314.185,971	4	785.908,129 314.184,895	7.263
4	785.908,129 314.184,895	5	785.912,232 314.162,187	23.076
5	785.912,232 314.162,187	1	785.933,539 314.164,909	21.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103307	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103307 a imobilului cu numarul cadastral 103307/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
32324 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. 3936, din 16/05/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 6 din : HANES CAMELIA - NICOLETA in : JUMARA CAMELIA- NICOLETA	A1
135312 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1174, din 27/09/2019 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHATARA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI

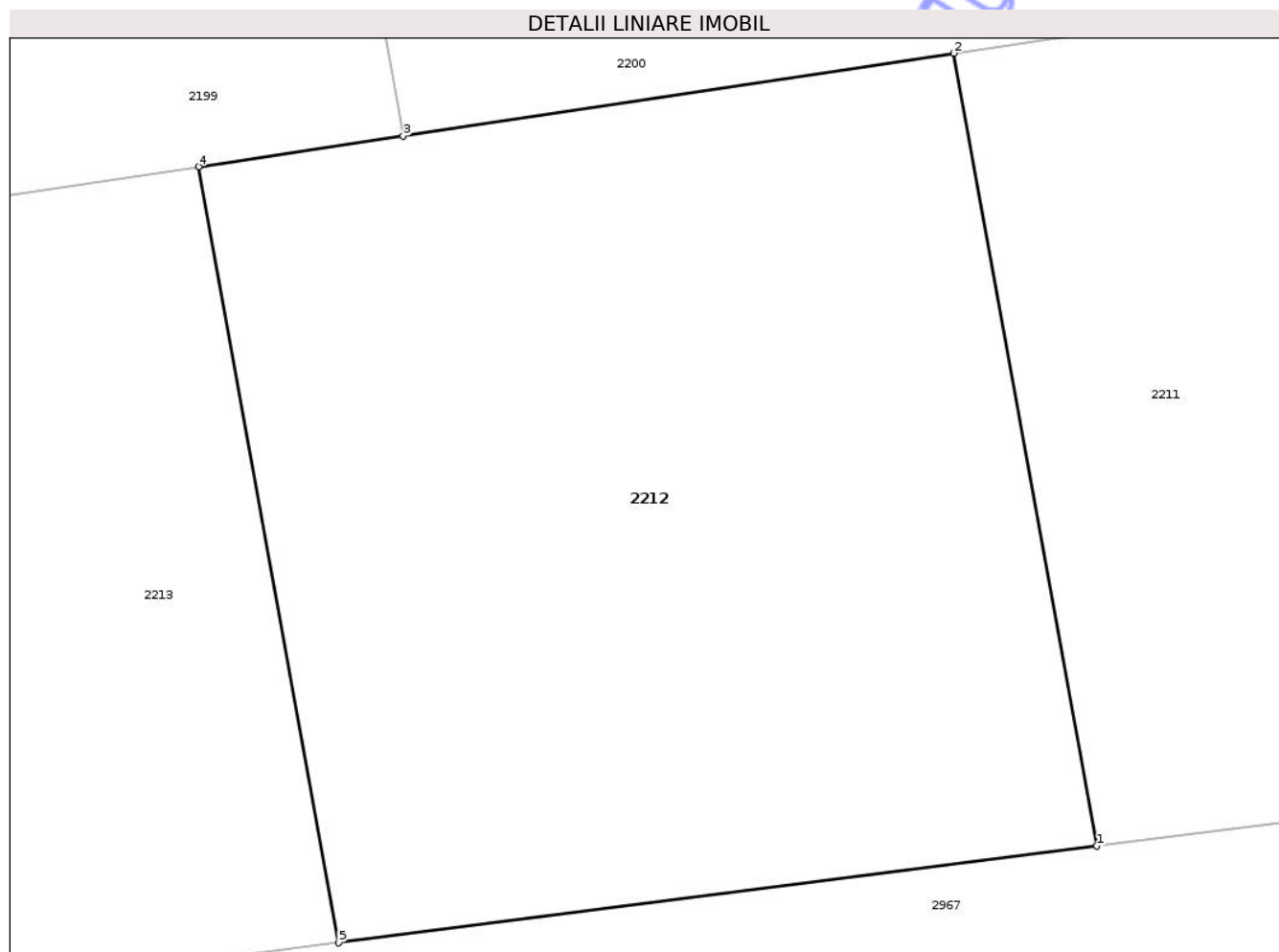
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
32324 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 460, din 10/04/2013 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 425/11-04-2013 emis de CAUTINUC NICOLAE.);		
C4	Se radiaza din partea CIII 3 ipoteca legala intabulata prin incheierea 70846/2011 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103307	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.912,232 314.162,187	2	785.908,129 314.184,895	23.076
2	785.908,129 314.184,895	3	785.892,34 314.182,528	15.965
3	785.892,34 314.182,528	4	785.886,468 314.181,648	5.938
4	785.886,468 314.181,648	5	785.890,486 314.159,409	22.599
5	785.890,486 314.159,409	1	785.912,232 314.162,187	21.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103305	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103305 a imobilului cu numarul cadastral 103305/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
52161 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 825, din 26/07/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU GABRIEL, (casatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI

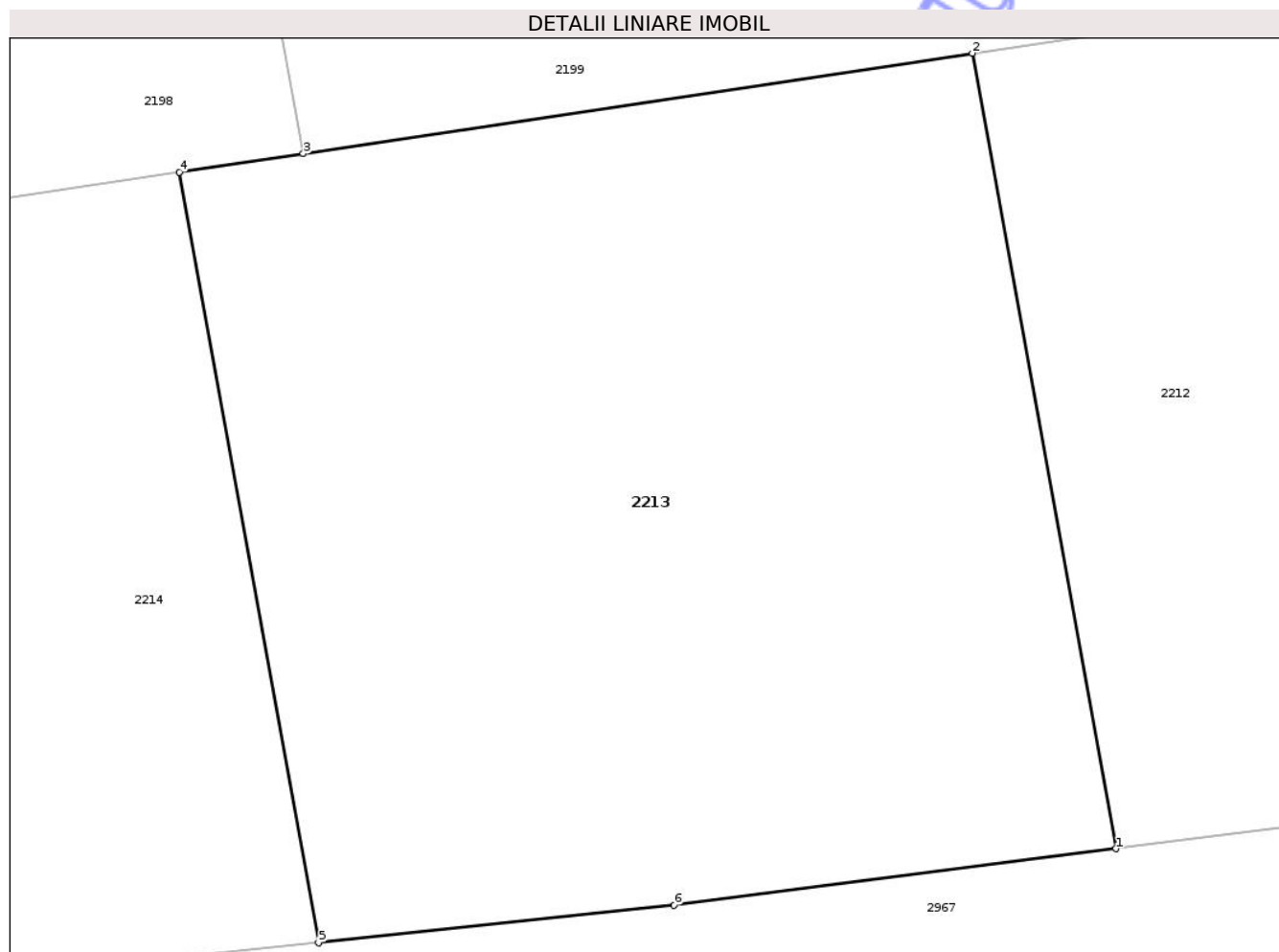
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103305	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.890,486 314.159,409	2	785.886,468 314.181,648	22.599
2	785.886,468 314.181,648	3	785.867,752 314.178,843	18.925
3	785.867,752 314.178,843	4	785.864,29 314.178,324	3.501
4	785.864,29 314.178,324	5	785.868,183 314.156,781	21.892
5	785.868,183 314.156,781	6	785.878,13 314.157,83	10.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.878,13 314.157,83	1	785.890,486 314.159,409	12.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12100
Nr. cadastral vechi:11145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102884	585	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 1461, din 12/03/2009 emis de bnp anastase (; act dezmembrare nr.606/10.03.2009 emis de BNP ANASTASE;;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12100 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11145 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41647 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 755, din 30/04/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF in sensul ca se vor mentiona cotele indivize in mod corect : GHEORGHIU FLORENTINA, casatorita cu gheorghiu Cristian Marian, in cota de 1/6 si TUDOSE LUCIAN, casatorit cu Tudose Daniela Elena, in cota de 1/6 la pozitia BII+9 si GHEORGHIU FLORENTINA, casatorita cu Cristian Marian ,in cota de 2/6 si TUDOSE LUCIAN, casatorit cu Daniela Elena ,in cota de 2/6 la pozitia BII+11	A1
109733 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1825, din 20/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B21	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentei COSMA GHERGHIN privind imobilul cu IE 102899, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014,	A1
117489 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1825, din 20/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102884	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.715,171 313.898,81	2	785.718,25 313.927,32	28.676
2	785.718,25 313.927,32	3	785.718,244 313.927,32	0.006
3	785.718,244 313.927,32	4	785.701,68 313.926,47	16.586
4	785.701,68 313.926,47	5	785.697,27 313.885,61	41.097
5	785.697,27 313.885,61	6	785.709,7 313.893,3	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.709,7 313.893,3	7	785.715,17 313.898,8	7.757
7	785.715,17 313.898,8	1	785.715,171 313.898,81	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103303	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103303 a imobilului cu numarul cadastral 103303/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
49481 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1846, din 14/07/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET SENOL , casatorit cu; 2) AMET MELEC <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43012 / 23/06/2011			
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .		A1

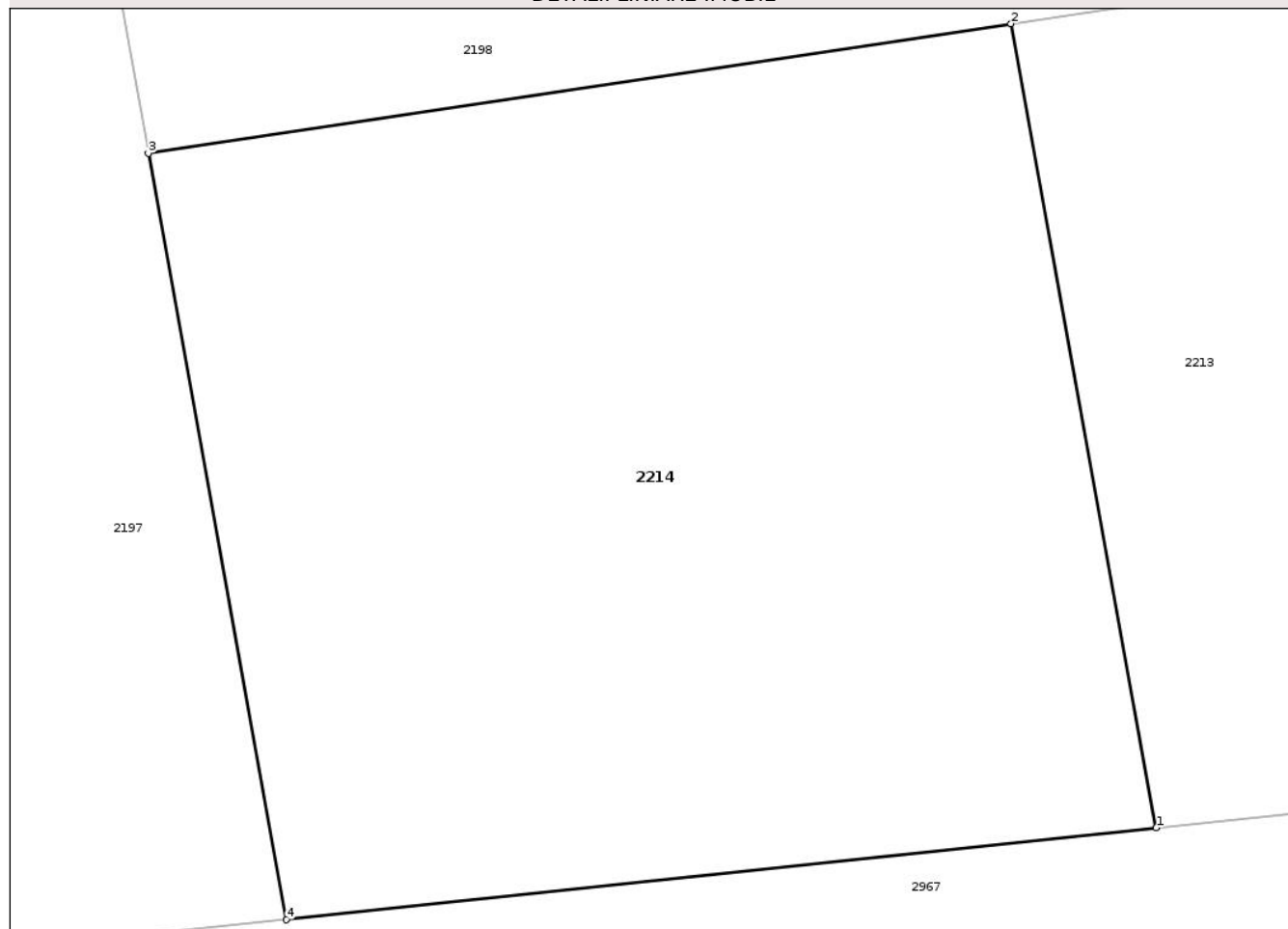
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103303	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.868,183 314.156,781	2	785.864,29 314.178,324	21.892
2	785.864,29 314.178,324	3	785.841,152 314.174,855	23.397
3	785.841,152 314.174,855	4	785.844,862 314.154,32	20.867
4	785.844,862 314.154,32	1	785.868,183 314.156,781	23.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13200
Nr. cadastral vechi:11561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102098	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74813 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3744, din 18/11/2010 emis de BNP PITU (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 13219/29.12.2010 emis de BNP PITU);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13200 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11561 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11503 din cartea funciara nr. 12471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74820 / 22/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3745, din 18/11/2010 emis de BNP PITU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA IONEL , necasatorit; OBSERVATII: 1.500 lei	A1
90731 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

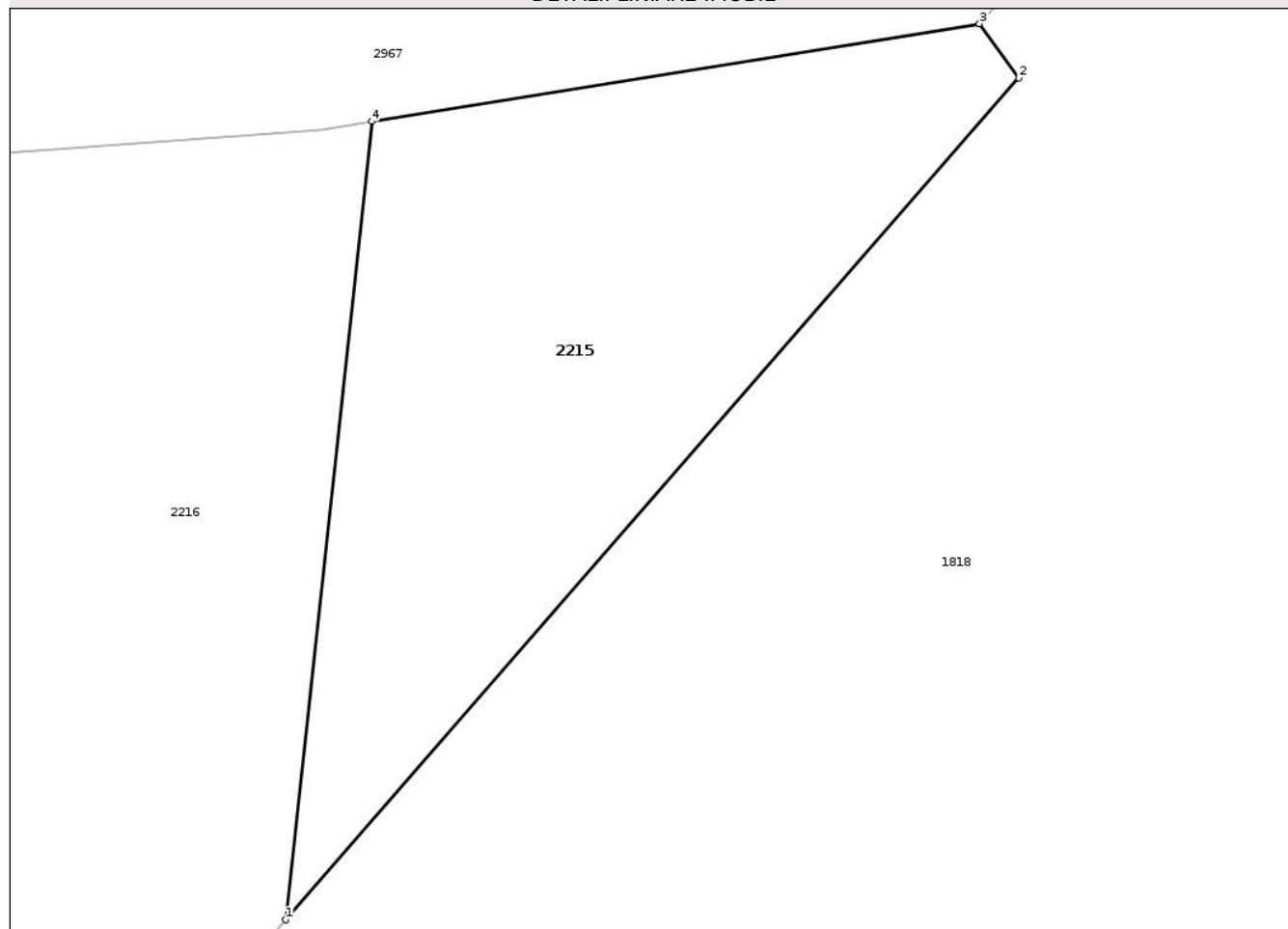
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102098	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A 92/1/2, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.958,74 314.105,18	2	786.002,97 314.155,96	67.342
2	786.002,97 314.155,96	3	786.000,61 314.159,22	4.025
3	786.000,61 314.159,22	4	785.963,93 314.153,33	37.15
4	785.963,93 314.153,33	1	785.958,74 314.105,18	48.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13202
Nr. cadastral vechi:11563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102100	9.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74813 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3744, din 18/11/2010 emis de BNP PITU (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 13219/29.12.2010 emis de BNP PITU);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13202 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11563 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11503 din cartea funciara nr. 12471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74828 / 22/11/2010		
Partaj Judiciar nr. 3746, din 18/11/2010 emis de BNP PITU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) FLOREA GABRIEL	A1
90733 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
128978 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 52, din 18/11/2015 emis de ENACHE FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIRLIG DANIEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRLIG ANDREI-CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

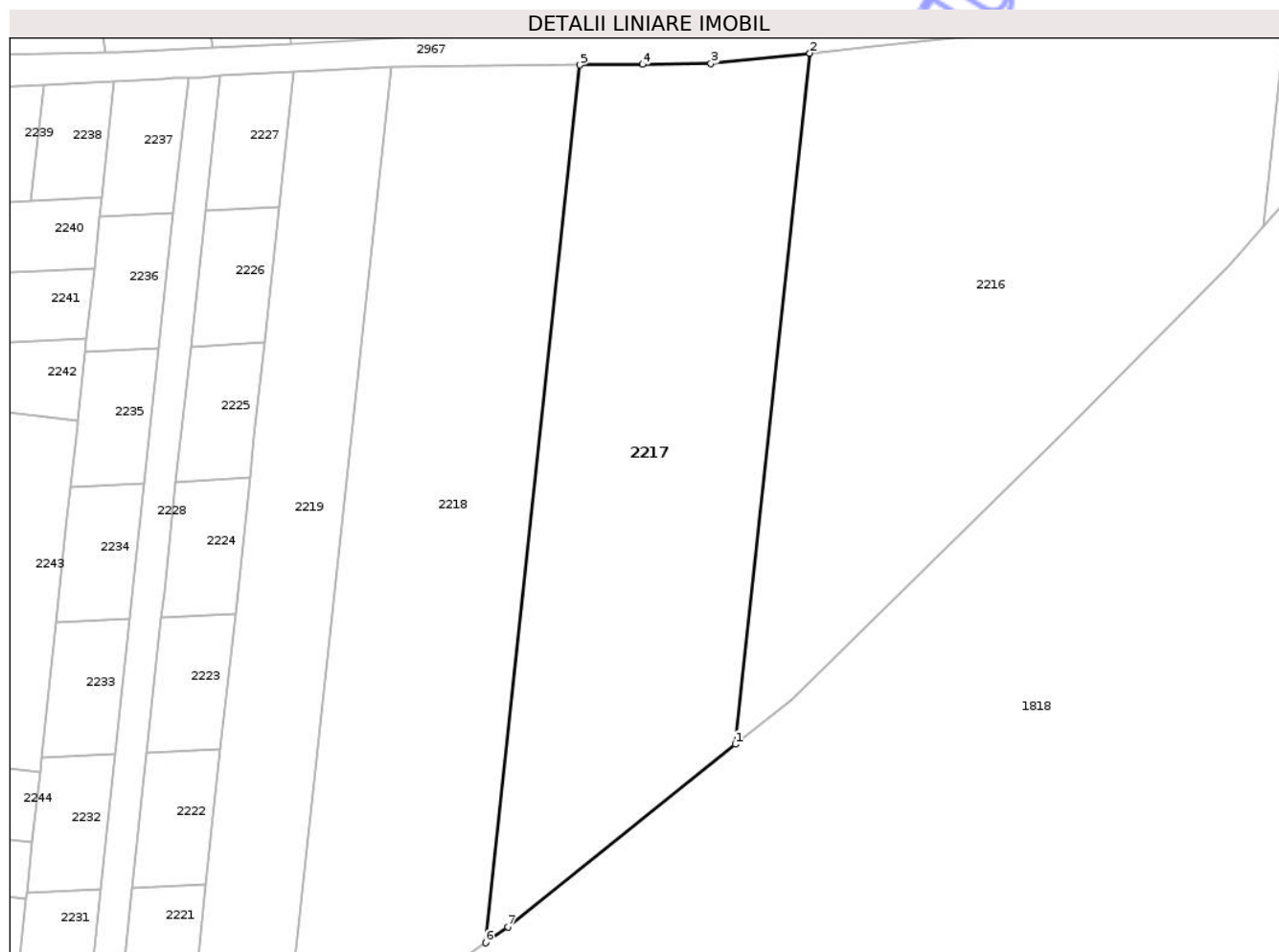
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102100	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	-	A 92/1/2, LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.840,29 313.989,0	2	785.857,0 314.143,96	155.858
2	785.857,0 314.143,96	3	785.834,8 314.141,61	22.324
3	785.834,8 314.141,61	4	785.819,457 314.141,453	15.344
4	785.819,457 314.141,453	5	785.805,44 314.141,31	14.018
5	785.805,44 314.141,31	6	785.784,22 313.944,49	197.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.784,22 313.944,49	7	785.789,24 313.948,03	6.143
7	785.789,24 313.948,03	1	785.840,29 313.989,0	65.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13203
Nr. cadastral vechi:11564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102101	9.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74813 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3744, din 18/11/2010 emis de BNP PITU (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 13219/29.12.2010 emis de BNP PITU);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13203 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11564 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11503 din cartea funciara nr. 12471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74828 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3746, din 18/11/2010 emis de BNP PITU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VETU AURELIA	A1
90734 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

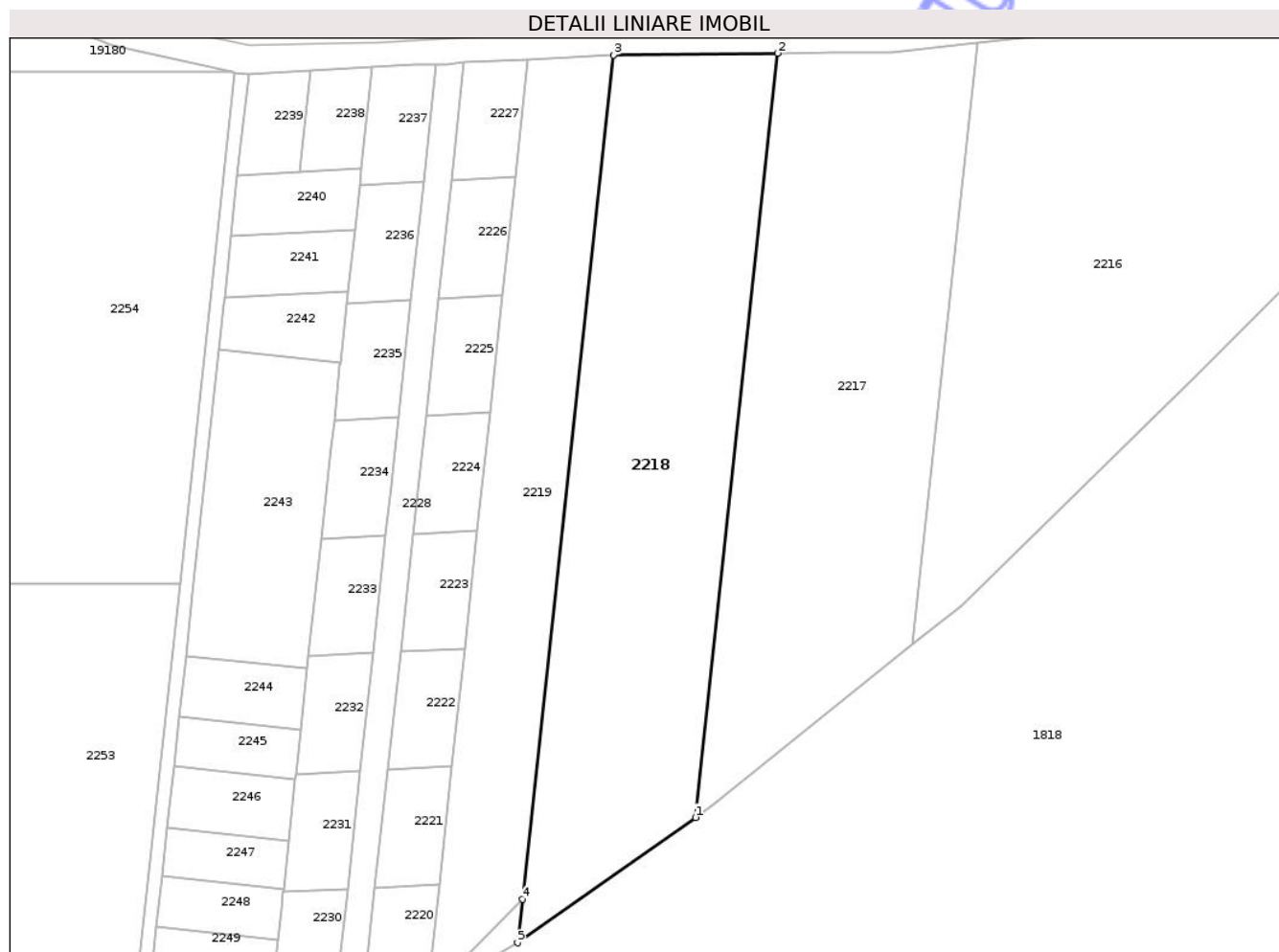
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102101	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	-	A 92/1/2 LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.784,22 313.944,49	2	785.805,44 314.141,31	197.961
2	785.805,44 314.141,31	3	785.763,09 314.140,88	42.352
3	785.763,09 314.140,88	4	785.739,639 313.923,449	218.692
4	785.739,639 313.923,449	5	785.738,43 313.912,24	11.274
5	785.738,43 313.912,24	1	785.784,22 313.944,49	56.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13201
Nr. cadastral vechi:11562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102099	11.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74813 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3744, din 18/11/2010 emis de BNP PITU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13201 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11562 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11503 din cartea funciara nr. 12471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90732 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48294 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2025 emis de Grosu George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELIZA POWER DESIGN SRL, CIF:26249472	A1
84548 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 671, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

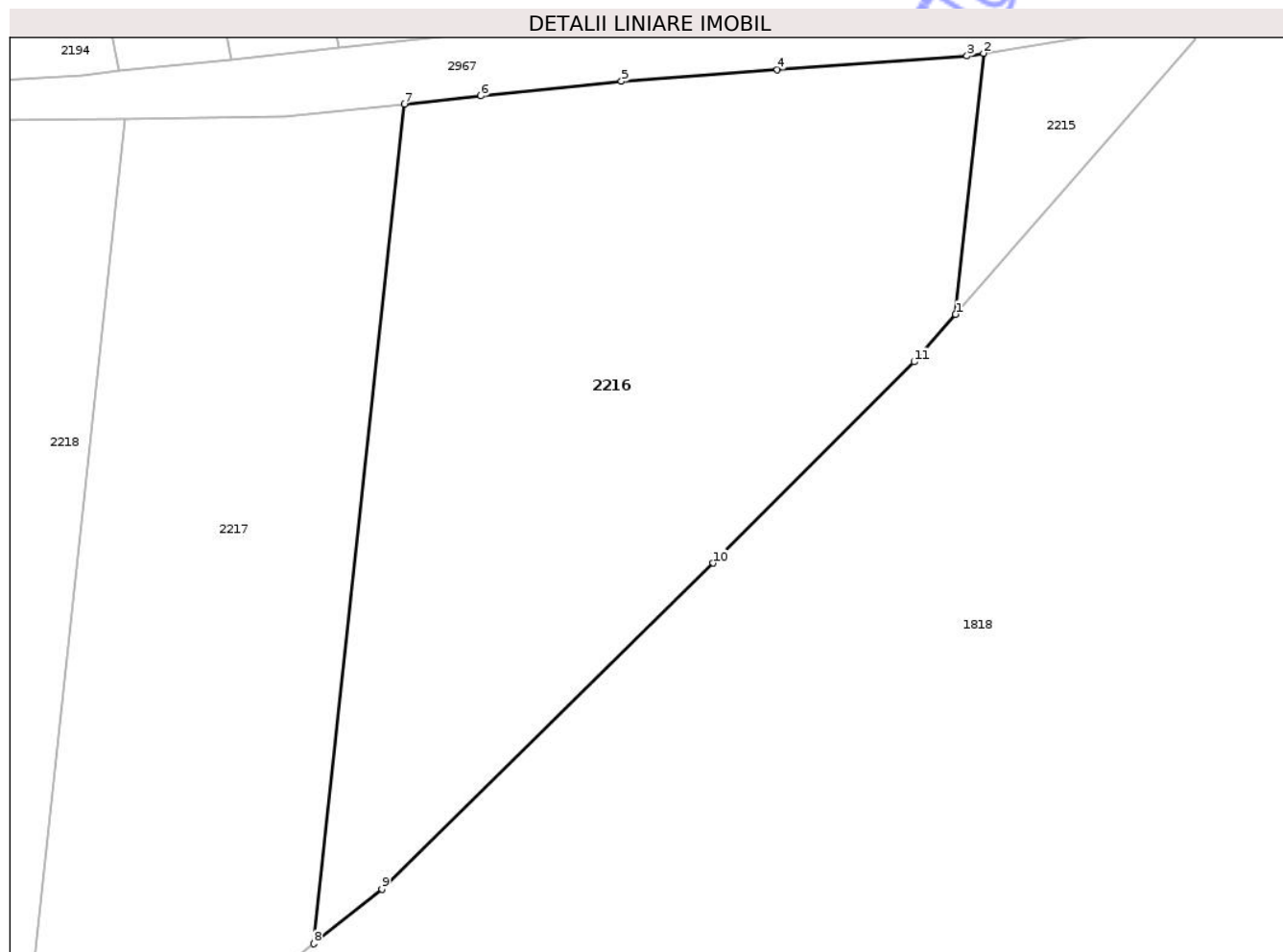
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48294 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2025 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1592 din 23.08.2023 incheiata intre FLOREA ADINA in calitate de promitentă vanzatoare si ELIZA POWER DESIGN SRL in calitate de promitentă cumpărătoare notata sub C.1	A1
84548 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 671, din 04/04/2025 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1262640 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
211410 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 983, din 18/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.983 din 18.08.2025, încheiată între ELIZA POWER DESIGN SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și MIGALUC COM SRL, în calitate de promitentă-cumpărătoare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 02.09.2026	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102099	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	-	92/1/2, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.958,74 314.105,18	2	785.963,93 314.153,33	48.429
2	785.963,93 314.153,33	3	785.960,86 314.152,84	3.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.960,86 314.152,84	4	785.925,819 314.150,291	35.134
4	785.925,819 314.150,291	5	785.897,089 314.148,18	28.807
5	785.897,089 314.148,18	6	785.871,112 314.145,453	26.12
6	785.871,112 314.145,453	7	785.857,0 314.143,96	14.191
7	785.857,0 314.143,96	8	785.840,29 313.989,0	155.858
8	785.840,29 313.989,0	9	785.852,85 313.999,08	16.105
9	785.852,85 313.999,08	10	785.914,03 314.059,24	85.803
10	785.914,03 314.059,24	11	785.951,08 314.096,39	52.467
11	785.951,08 314.096,39	1	785.958,74 314.105,18	11.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11228
Nr. cadastral vechi: 10653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101109	5.000	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13273 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 887, din 20/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11228 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10653 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10636 din cartea funciara nr. 11187 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32339 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 27, din 31/03/2015 emis de Sacaleanu Mariea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOGDAN SIMONA-EMILIA	A1
180606 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 77, din 09/10/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGDAN SIMONA-EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI

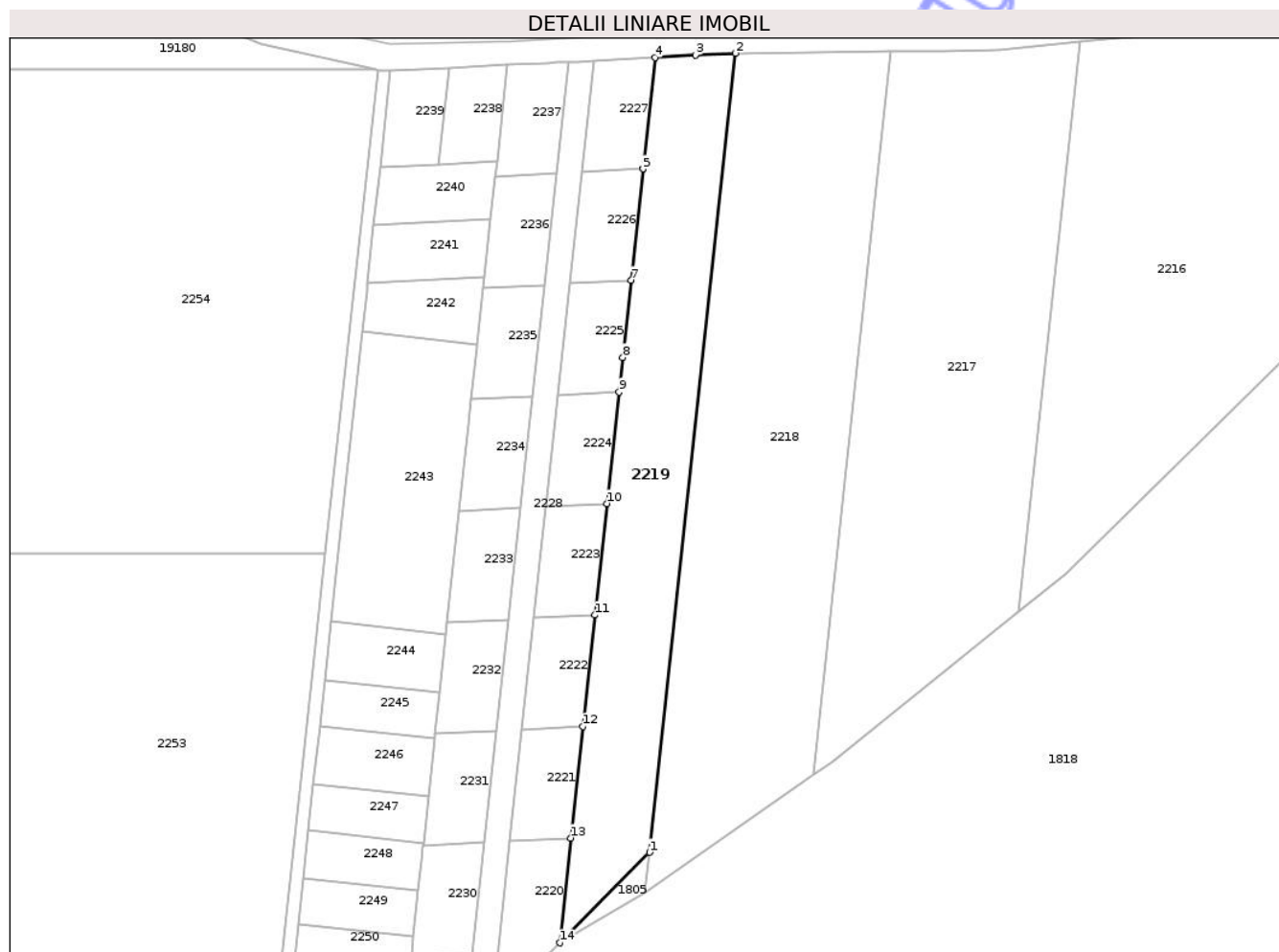
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21750 / 25/03/2008		
Act Administrativ nr. 159, din 24/03/2008 emis de BEJ DEACU;		
C2	Se radiaza din CIII 1 somatia emisa la data de 25.02.2008 in dosar de executare 159 / 2008 de BEJ Deacu , notata prin incheierea 13273 / 2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101109	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	A 92/1/1 lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.739,639 313.923,449	2	785.763,09 314.140,88	218.692
2	785.763,09 314.140,88	3	785.752,108 314.140,411	10.992
3	785.752,108 314.140,411	4	785.741,15 314.139,75	10.978
4	785.741,15 314.139,75	5	785.737,879 314.109,4	30.526
5	785.737,879 314.109,4	6	785.737,89 314.109,4	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.737,89 314.109,4	7	785.734,61 314.079,05	30.527
7	785.734,61 314.079,05	8	785.732,345 314.058,089	21.083
8	785.732,345 314.058,089	9	785.731,33 314.048,7	9.444
9	785.731,33 314.048,7	10	785.728,061 314.018,36	30.516
10	785.728,061 314.018,36	11	785.724,789 313.988,01	30.526
11	785.724,789 313.988,01	12	785.721,52 313.957,67	30.516
12	785.721,52 313.957,67	13	785.718,25 313.927,32	30.526
13	785.718,25 313.927,32	14	785.715,171 313.898,81	28.676
14	785.715,171 313.898,81	1	785.739,639 313.923,449	34.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12099
Nr. cadastral vechi:11144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102883	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12099 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11144 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
165072 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3527, din 10/12/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DSG FIRST AGRO CONSULT SRL, CIF:39535867	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190159 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3083, din 09/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 3527, din 10/12/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan in favoarea lui RĂCOȘANU DIDINA	A1

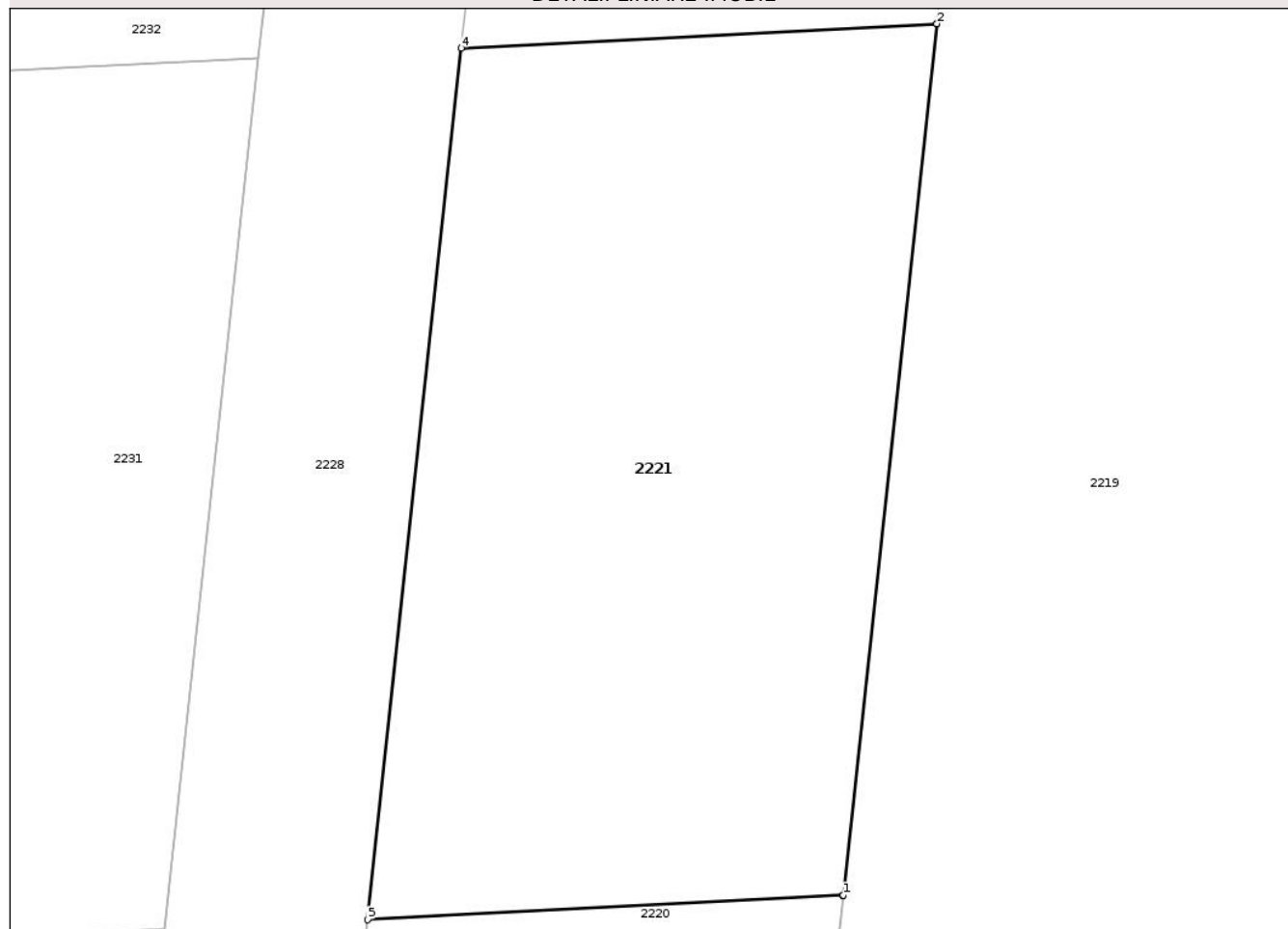
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102883	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1, lot 2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.718,25 313.927,32	2	785.721,52 313.957,67	30.526
2	785.721,52 313.957,67	3	785.721,517 313.957,67	0.003
3	785.721,517 313.957,67	4	785.704,95 313.956,82	16.589
4	785.704,95 313.956,82	5	785.701,68 313.926,47	30.526
5	785.701,68 313.926,47	6	785.718,244 313.927,32	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.718,244 313.927,32	1	785.718,25 313.927,32	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12098
Nr. cadastral vechi: 11143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102882	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12098 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11143 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130270 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIOU DELIA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

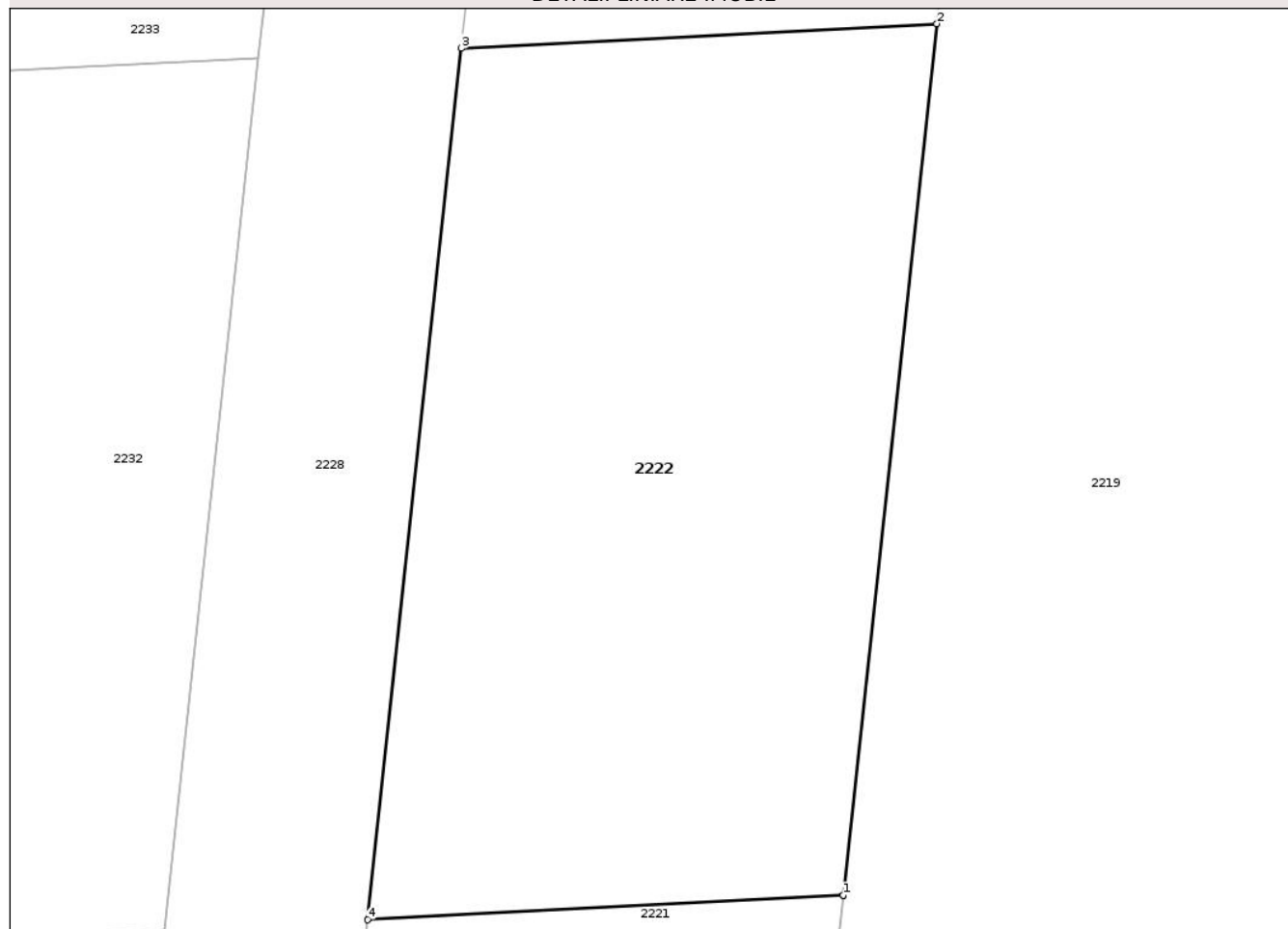
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102882	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 lot 2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.721,52 313.957,67	2	785.724,789 313.988,01	30.516
2	785.724,789 313.988,01	3	785.708,22 313.987,16	16.591
3	785.708,22 313.987,16	4	785.704,95 313.956,82	30.516
4	785.704,95 313.956,82	5	785.721,517 313.957,67	16.589
5	785.721,517 313.957,67	1	785.721,52 313.957,67	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12097
Nr. cadastral vechi: 11142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102881	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12097 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11142 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130269 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

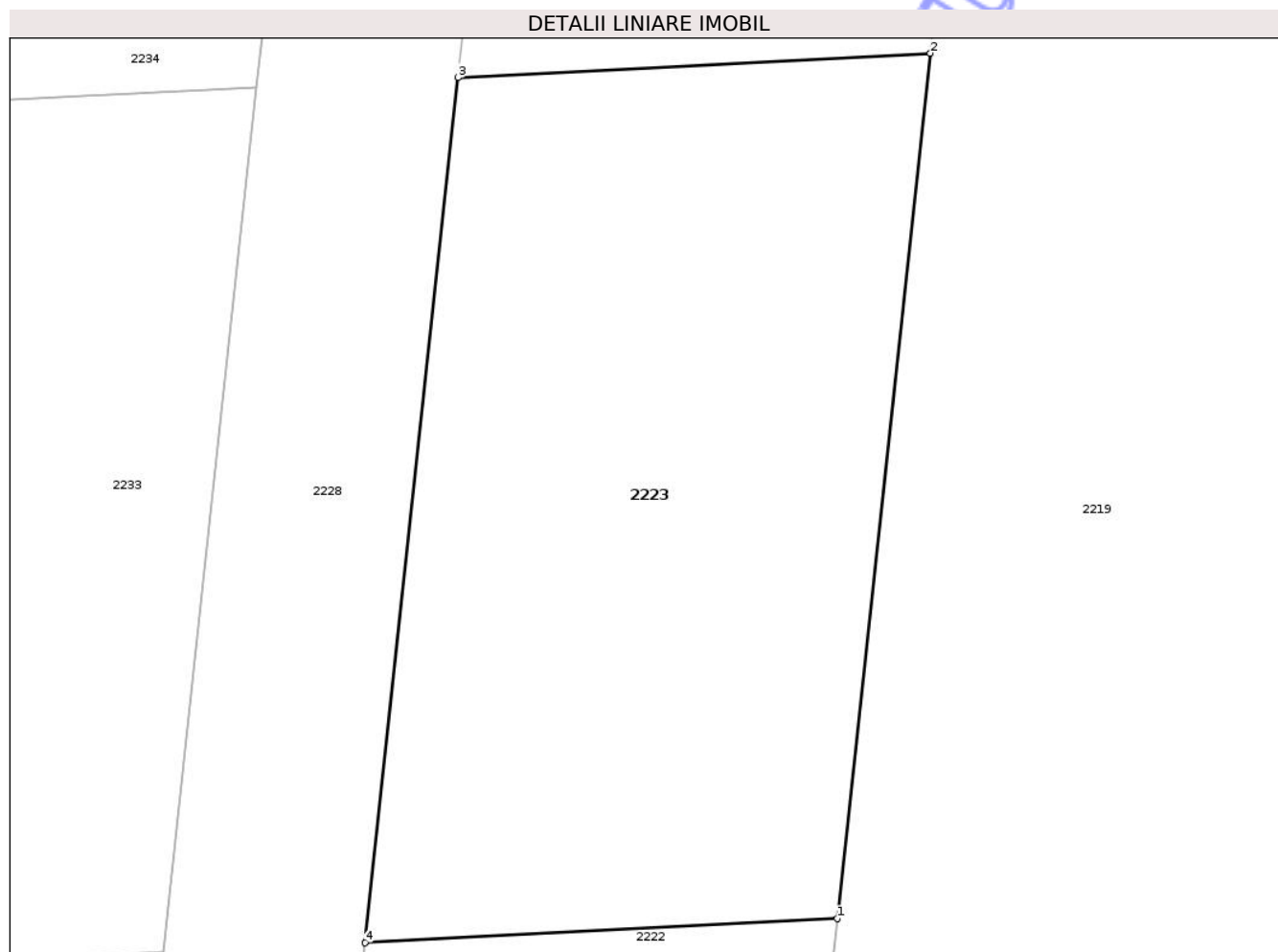
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102881	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 LOT 2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.724,789 313.988,01	2	785.728,061 314.018,36	30.526
2	785.728,061 314.018,36	3	785.711,491 314.017,51	16.592
3	785.711,491 314.017,51	4	785.708,22 313.987,16	30.526
4	785.708,22 313.987,16	1	785.724,789 313.988,01	16.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12096
Nr. cadastral vechi:11141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102880	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12096 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130268 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

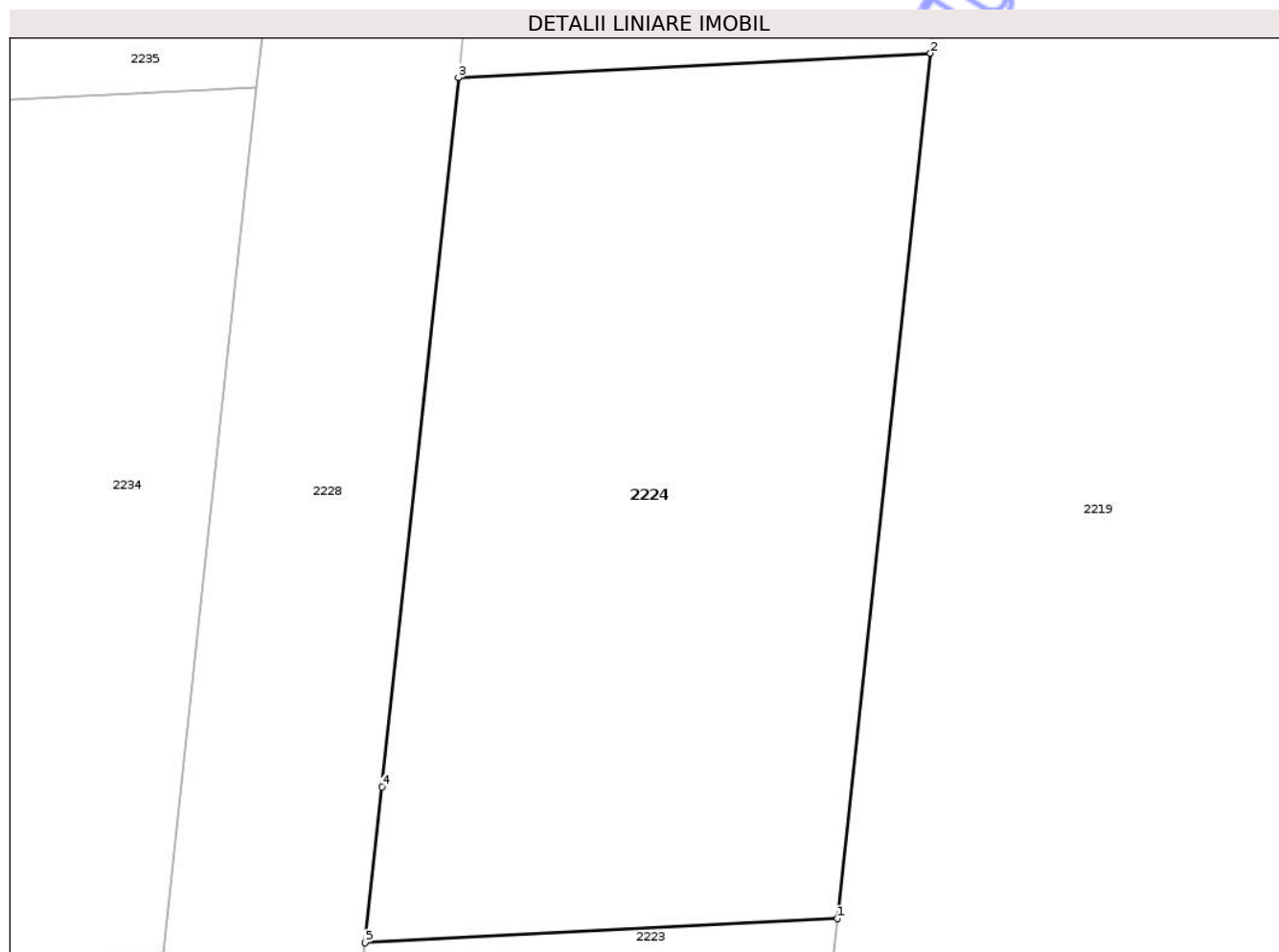
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102880	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 LOT 2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.728,061 314.018,36	2	785.731,33 314.048,7	30.516
2	785.731,33 314.048,7	3	785.714,77 314.047,85	16.582
3	785.714,77 314.047,85	4	785.712,081 314.022,975	25.02
4	785.712,081 314.022,975	5	785.711,491 314.017,51	5.497
5	785.711,491 314.017,51	1	785.728,061 314.018,36	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12095
Nr. cadastral vechi: 11140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102879	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 12095 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132232 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1926, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MIRELA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA	A1
170766 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 85, din 10/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) DUMITRU MIRELA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MILEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

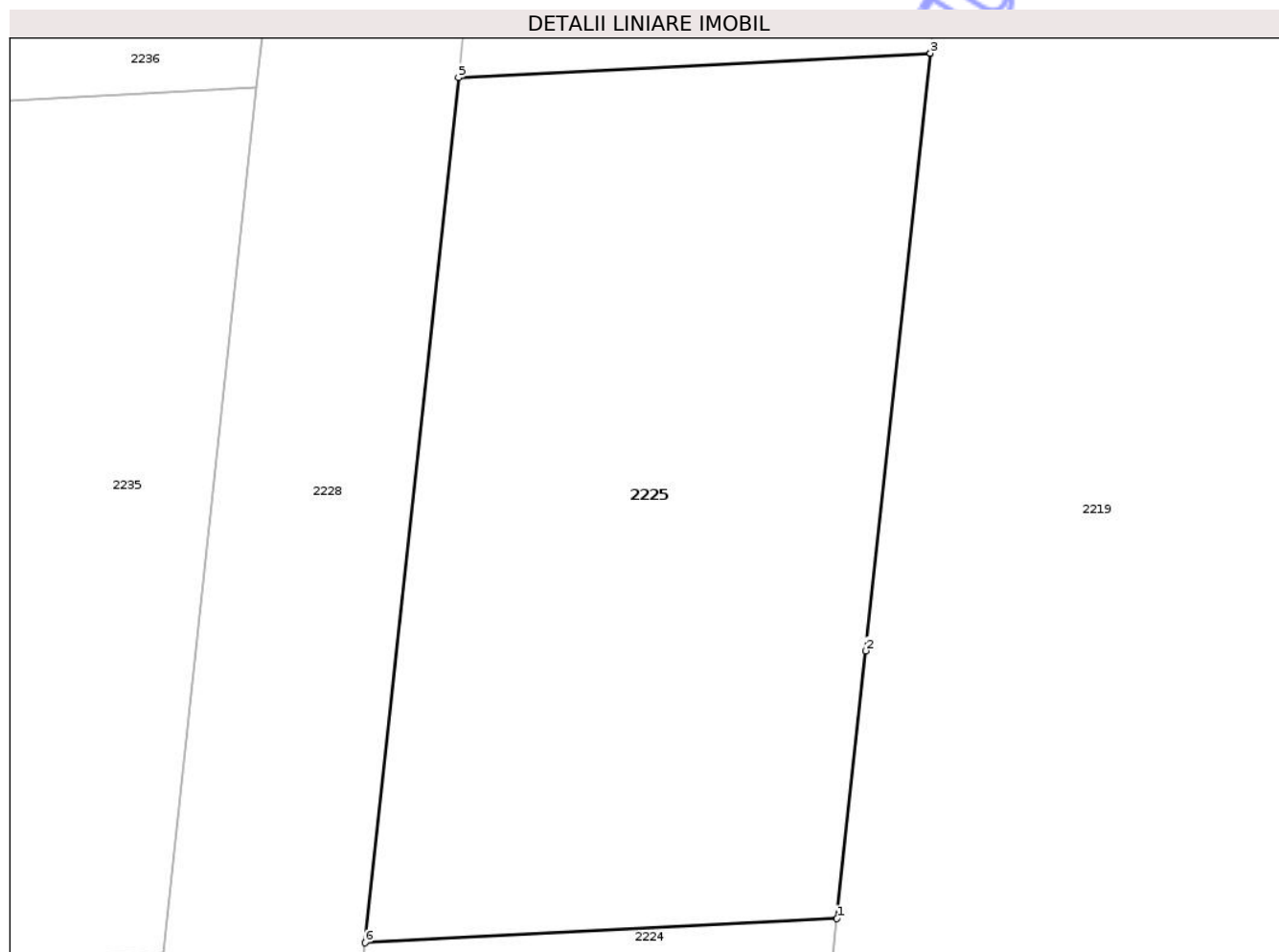
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102879	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 lot 2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.731,33 314.048,7	2	785.732,345 314.058,089	9.444
2	785.732,345 314.058,089	3	785.734,61 314.079,05	21.083
3	785.734,61 314.079,05	4	785.734,605 314.079,05	0.005
4	785.734,605 314.079,05	5	785.718,05 314.078,2	16.577
5	785.718,05 314.078,2	6	785.714,77 314.047,85	30.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.714,77 314.047,85	1	785.731,33 314.048,7	16.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12094
Nr. cadastral vechi: 11139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102878	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 12094 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132216 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1924, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIRELA	A1
170717 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 85, din 10/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MIRELA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

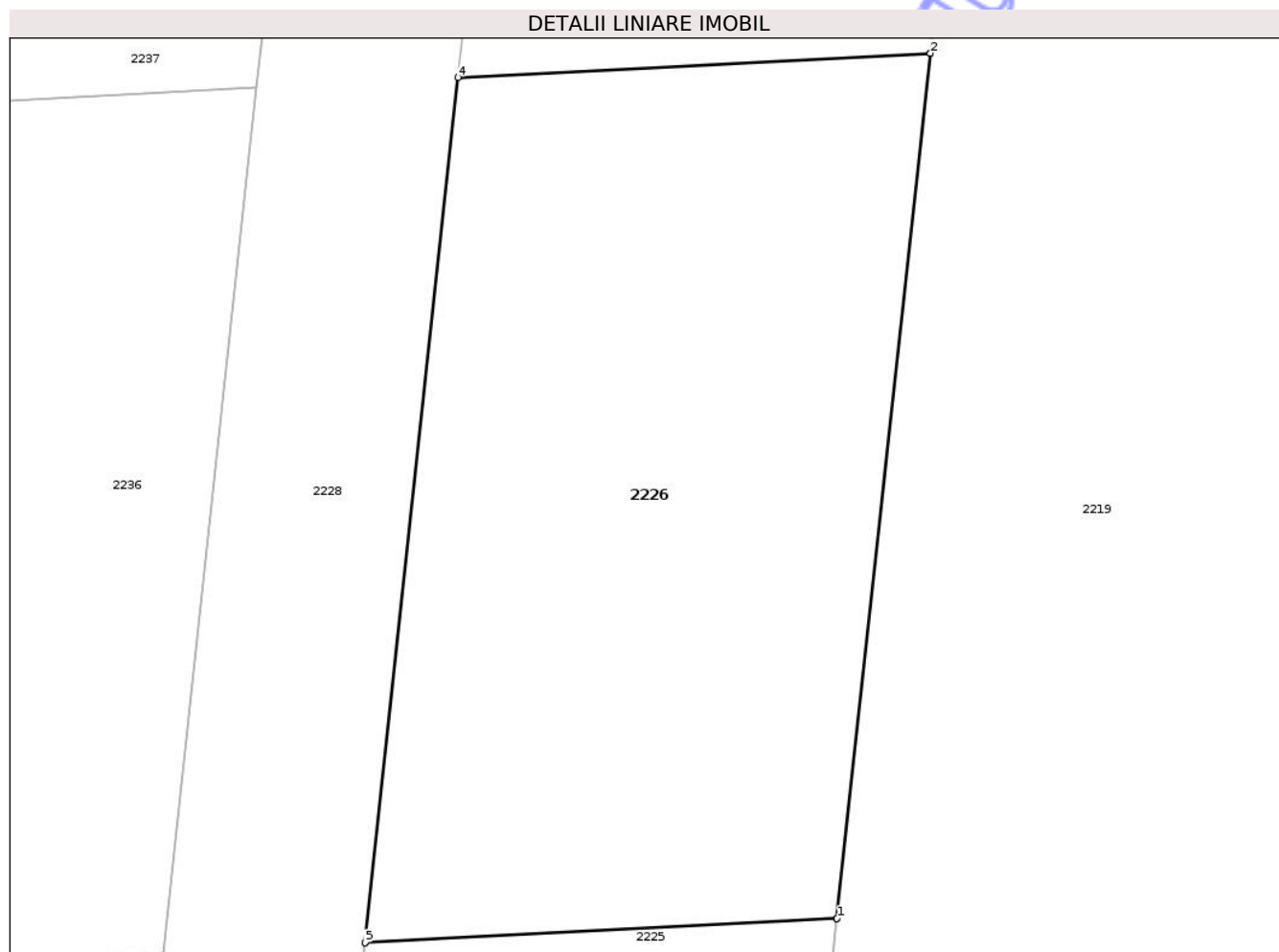
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102878	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 lot 2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.734,61 314.079,05	2	785.737,89 314.109,4	30.527
2	785.737,89 314.109,4	3	785.737,879 314.109,4	0.011
3	785.737,879 314.109,4	4	785.721,31 314.108,55	16.591
4	785.721,31 314.108,55	5	785.718,04 314.078,2	30.526
5	785.718,04 314.078,2	6	785.718,05 314.078,2	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.718,05 314.078,2	7	785.734,605 314.079,05	16.577
7	785.734,605 314.079,05	1	785.734,61 314.079,05	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12093
Nr. cadastral vechi: 11138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102877	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12093 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11138 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70306 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1395, din 20/07/2015 emis de Anastase Agnes Alina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA ION-FLORIN, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

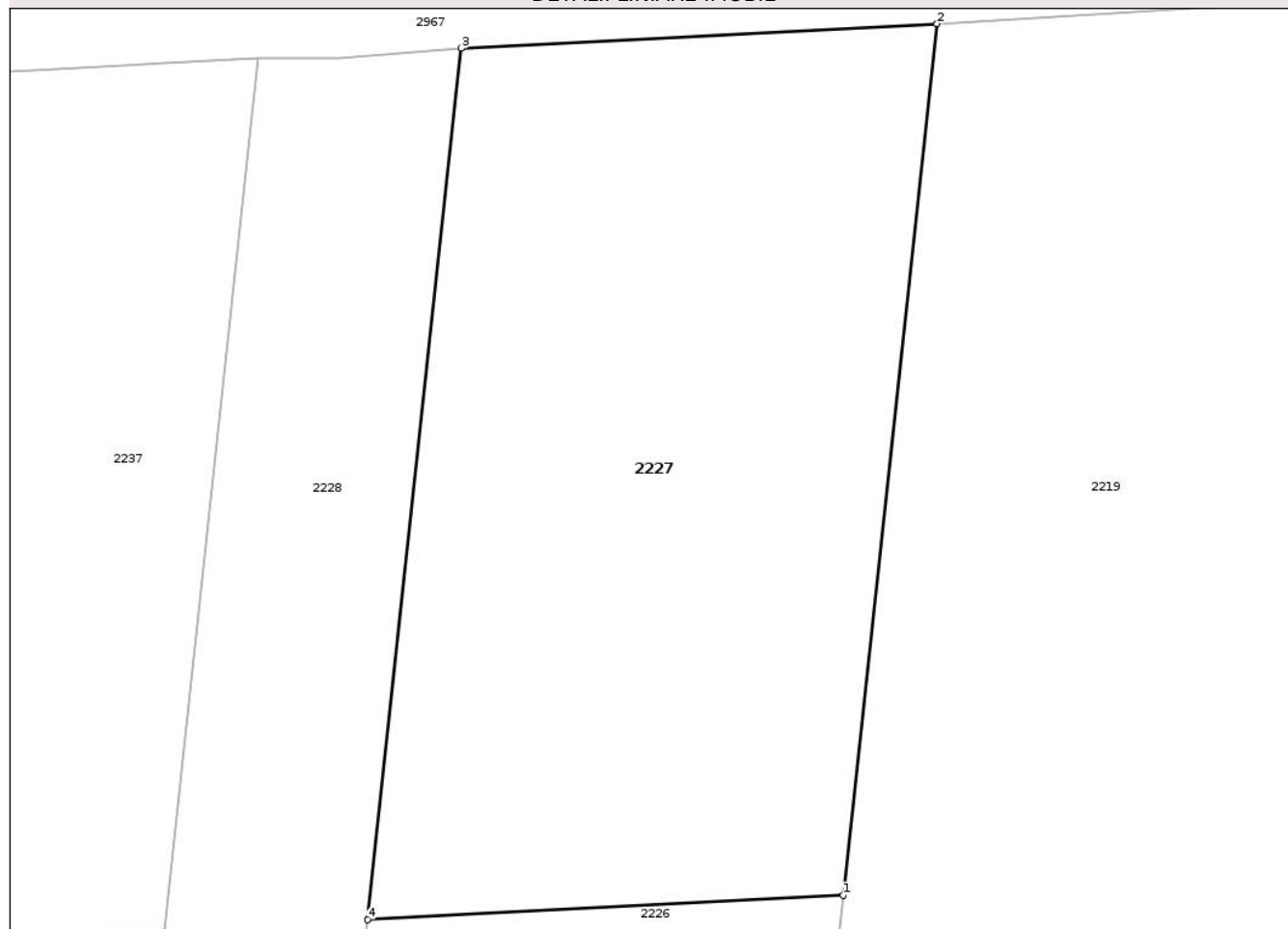
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102877	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.737,879 314.109,4	2	785.741,15 314.139,75	30.526
2	785.741,15 314.139,75	3	785.724,58 314.138,9	16.592
3	785.724,58 314.138,9	4	785.721,31 314.108,55	30.526
4	785.721,31 314.108,55	1	785.737,879 314.109,4	16.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12115
Nr. cadastral vechi: 11160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102899	1.798	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11282 / 11/03/2009			
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12115 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11160 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
Act Notarial nr. 4174, din 01/09/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 2/6 1) TUDOSE LUCIAN, casatorit cu Tudose Daniela Elena, asupra cotei de 1/6;		A1
Act Notarial nr. 4123, din 29/08/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/48, cota initiala 4/6 1) TUDOSE LUCIAN, casatorit cu Daniela Elena, asupra cotei de 2/6;		A1
41714 / 04/05/2015			
Act Notarial nr. 755, din 30/04/2015 emis de Anastase Eugen George;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 1/2 1) OLTEANU ADRIAN, necasatorit;		A1
70303 / 21/07/2015			
Act Notarial nr. 1395, din 20/07/2015 emis de Anastase Agnes Alina;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/16 aferenta lotului 1 cu IE 102877 (nr cad vechi 11138), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48, cota initiala 1/16 1) DUMITRA ION-FLORIN OBSERVATII: bun propriu		A1
132238 / 26/10/2017			
Act Notarial nr. 1926, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;			
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/17 aferenta lotului 3 cu IE 102879, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA 3) DUMITRU MIRELA		A1
Act Notarial nr. 1925, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;			
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/17 aferenta lotului 11 cu IE 102887, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA		A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/17 aferenta lotului 12 cu IE 102888, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/17 aferenta lotului 13 cu IE 102889, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA	A1
Act Notarial nr. 1926, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/17 aferenta lotului 2 cu IE 102878, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIRELA	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/17 aferenta lotului 10 cu IE 102886, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GEORGE	A1
155724 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4179, din 15/12/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta lotului 2/17 cu nr cad 102893, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MANOLE ION	A1
165073 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3527, din 10/12/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 7 cu nr cad 102883 (nr cad vechi 11144), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) DSG FIRST AGRO CONSULT SRL, CIF:39535867	A1
109734 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1825, din 20/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 8 cu nr cad 102884 (nr cad vechi 11145),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) COSMA GHERGHINA	A1
130275 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 4 cu nr cad 102880 (nr cad vechi 11141),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 5 cu nr cad 102881 (nr cad vechi 11142),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 6 cu nr. cad. 102882 (nr. cad. vechi 11143), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 14 cu nr cad 102890 (nr cad vechi 11151), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 16 cu nr cad 102892 (nr cad vechi 11153), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 15 cu nr cad 102891 (nr cad vechi 11152), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1
170748 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 85, din 10/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2/16 din cota de 1/17 aferenta lotului 2 cu IE 102878, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/272, cota initiala 2/272 1) DUMITRU MIRELA	A1
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/16 din cota de 1/17 aferenta lotului 2 cu IE 102878, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B71	actuala 3/272, cota initiala 3/272 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/16 din cota de 1/17 aferenta lotului 2 cu IE 102878, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/272, cota initiala 3/272 1) MILEA MONICA	A1
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2/16 din cota de 1/17 aferenta lotului 10 cu IE 102886, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/272, cota initiala 2/272 1) DUMITRU MIRELA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/16 din cota de 1/17 aferenta lotului 10 cu IE 102886, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/272, cota initiala 3/272 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/16 din cota de 1/17 aferenta lotului 10 cu IE 102886, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/272, cota initiala 3/272 1) MILEA MONICA	A1
170773 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 85, din 10/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 2/32 din cota de 1/17 aferenta lotului 3 cu IE 102879, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIRELA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de 1/17 aferenta lotului 3 cu IE 102879, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de 1/17 aferenta lotului 3 cu IE 102879, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI

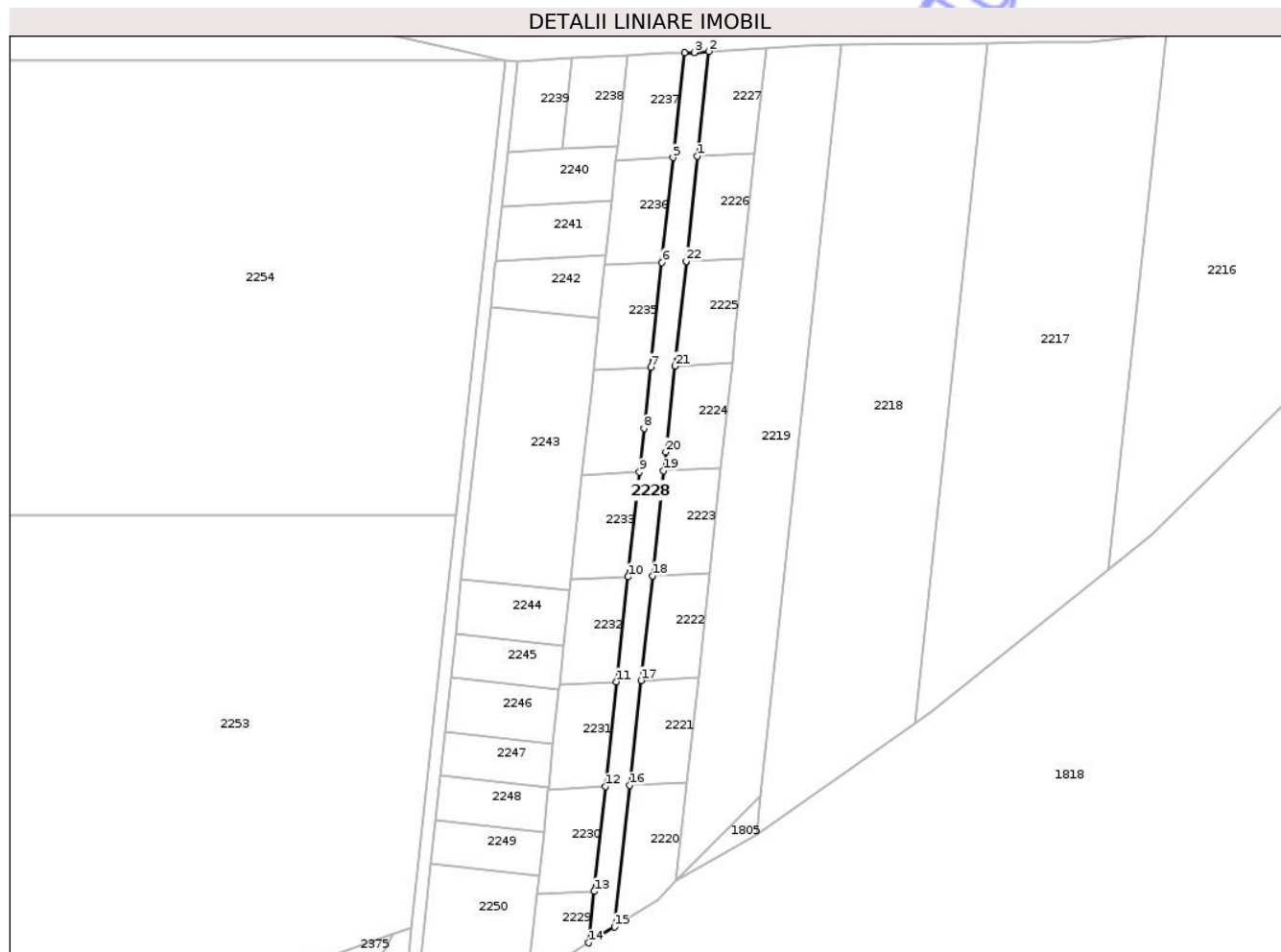
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190160 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3083, din 09/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 3527, din 10/12/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan in favoarea lui RĂCOȘANU DIDINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102899	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.798	-	92/1/1 LOT 2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.721,31 314.108,55	2	785.724,58 314.138,9	30.526
3	785.720,323 314.138,534	4	785.717,5 314.138,54	2.823
5	785.714,229 314.108,19	6	785.710,96 314.077,84	30.526
7	785.707,69 314.047,5	8	785.705,775 314.029,784	17.819
9	785.704,41 314.017,16	10	785.701,14 313.986,82	30.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.724,58 314.138,9	3	785.720,323 314.138,534	4.273
4	785.717,5 314.138,54	5	785.714,229 314.108,19	30.526
6	785.710,96 314.077,84	7	785.707,69 314.047,5	30.516
8	785.705,775 314.029,784	9	785.704,41 314.017,16	12.698
10	785.701,14 313.986,82	11	785.697,87 313.956,47	30.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.697,87 313.956,47	12	785.694,6 313.926,13	30.516
13	785.691,33 313.895,79	14	785.689,73 313.880,95	14.926
15	785.697,27 313.885,61	16	785.701,68 313.926,47	41.097
17	785.704,95 313.956,82	18	785.708,22 313.987,16	30.516
19	785.711,491 314.017,51	20	785.712,081 314.022,975	5.497
21	785.714,77 314.047,85	22	785.718,05 314.078,2	30.527
23	785.718,04 314.078,2	1	785.721,31 314.108,55	30.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.694,6 313.926,13	13	785.691,33 313.895,79	30.516
14	785.689,73 313.880,95	15	785.697,27 313.885,61	8.864
16	785.701,68 313.926,47	17	785.704,95 313.956,82	30.526
18	785.708,22 313.987,16	19	785.711,491 314.017,51	30.526
20	785.712,081 314.022,975	21	785.714,77 314.047,85	25.02
22	785.718,05 314.078,2	23	785.718,04 314.078,2	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12109
Nr. cadastral vechi: 11154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, A 92/1/1 lot 2/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102893	328	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12109 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11154 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
148024 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 144442, din 21/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala	A1
155728 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4179, din 15/12/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

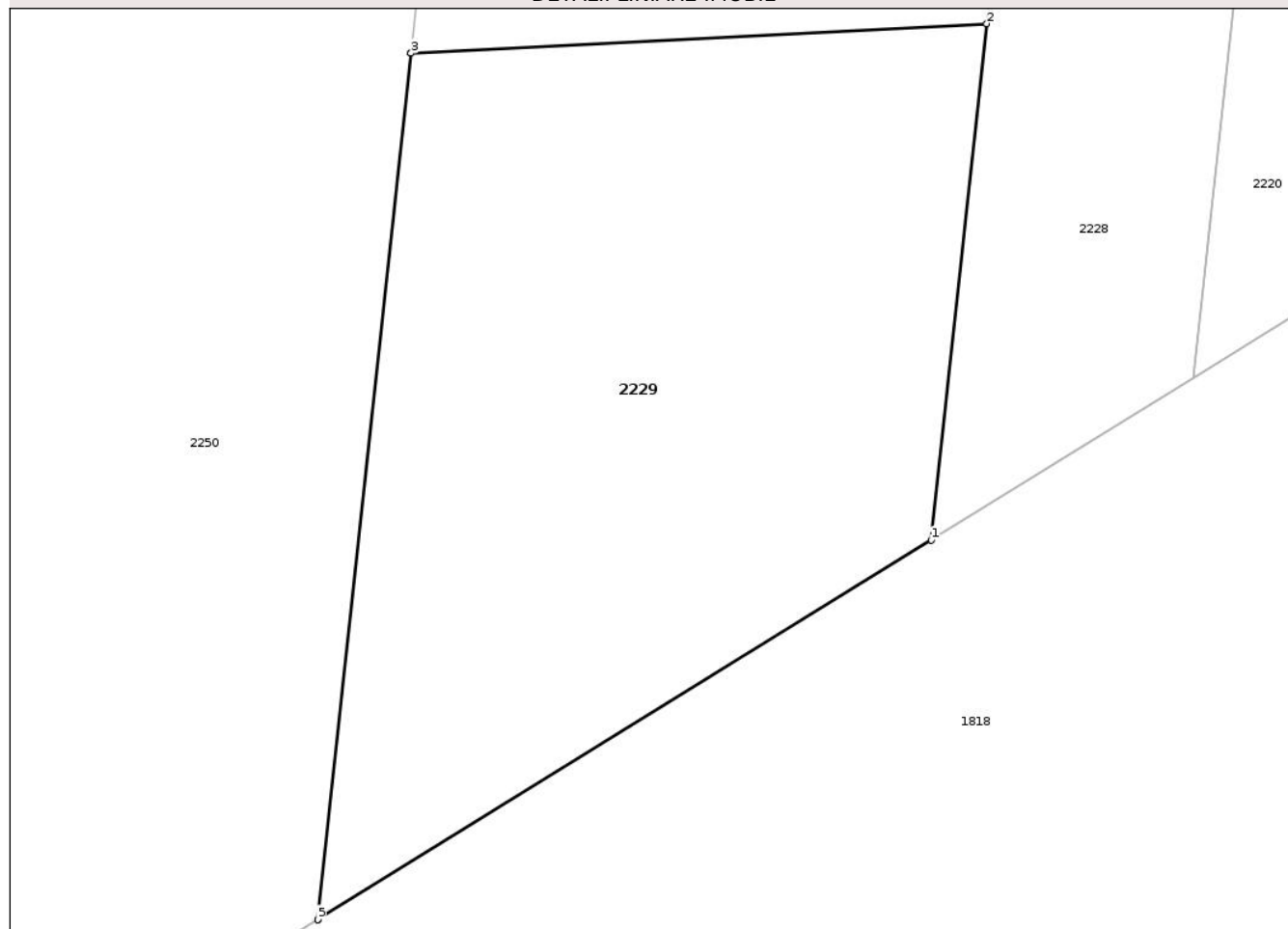
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102893	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	-	A 92/1/1 lot 2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.689,73 313.880,95	2	785.691,33 313.895,79	14.926
2	785.691,33 313.895,79	3	785.674,76 313.894,94	16.592
3	785.674,76 313.894,94	4	785.674,757 313.894,94	0.003
4	785.674,757 313.894,94	5	785.672,07 313.870,04	25.045
5	785.672,07 313.870,04	6	785.672,07 313.870,03	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.672,07 313.870,03	1	785.689,73 313.880,95	20.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12108
Nr. cadastral vechi:11153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102892	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12108 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11153 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130272 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DONATIE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

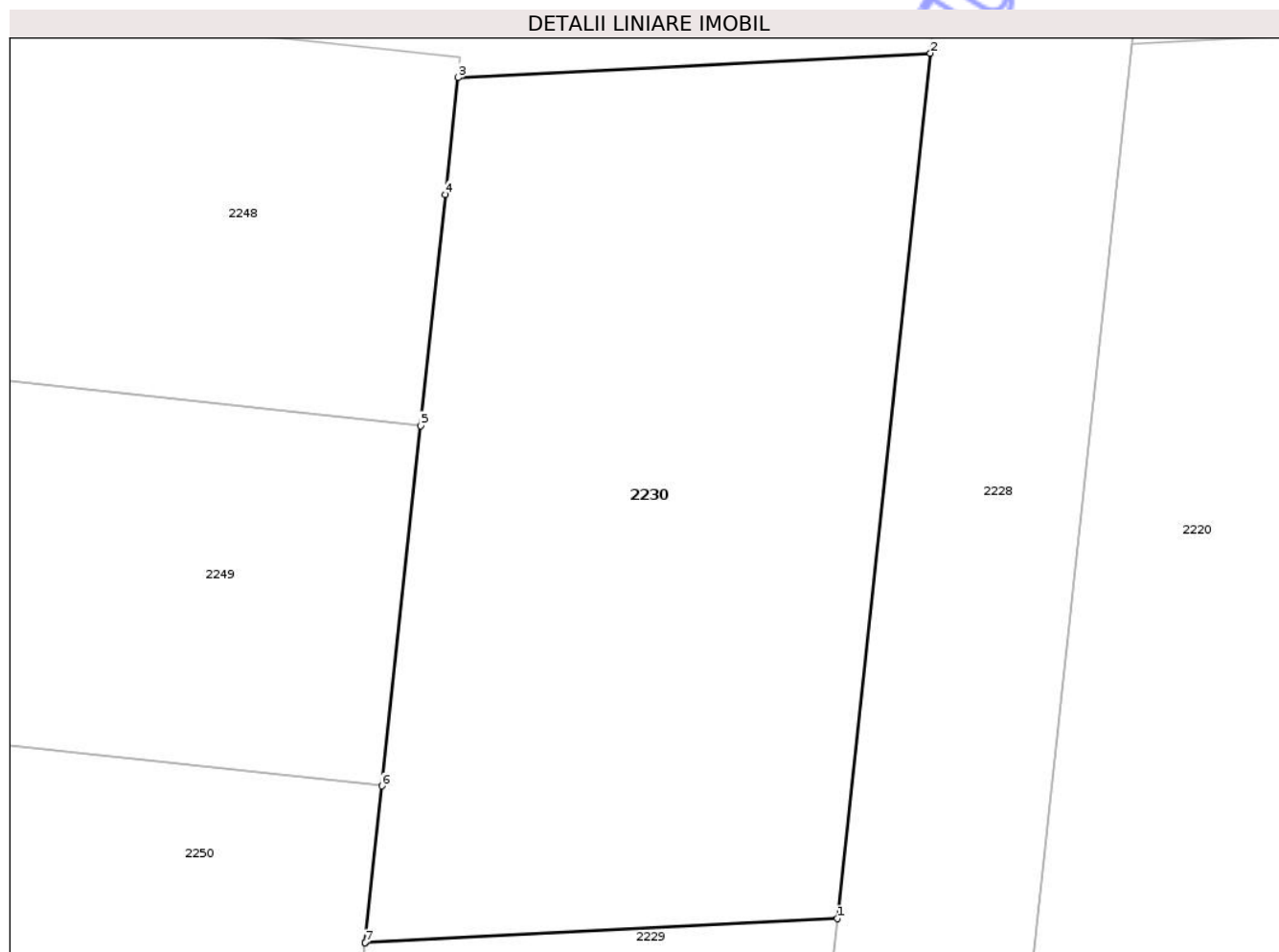
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102892	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.691,33 313.895,79	2	785.694,6 313.926,13	30.516
2	785.694,6 313.926,13	3	785.678,031 313.925,28	16.591
3	785.678,031 313.925,28	4	785.677,587 313.921,17	4.134
4	785.677,587 313.921,17	5	785.676,71 313.913,07	8.147
5	785.676,71 313.913,07	6	785.675,35 313.900,44	12.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.675,35 313.900,44	7	785.674,757 313.894,94	5.532
7	785.674,757 313.894,94	8	785.674,76 313.894,94	0.003
8	785.674,76 313.894,94	1	785.691,33 313.895,79	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12107
Nr. cadastral vechi:11152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102891	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12107 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11152 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130267 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

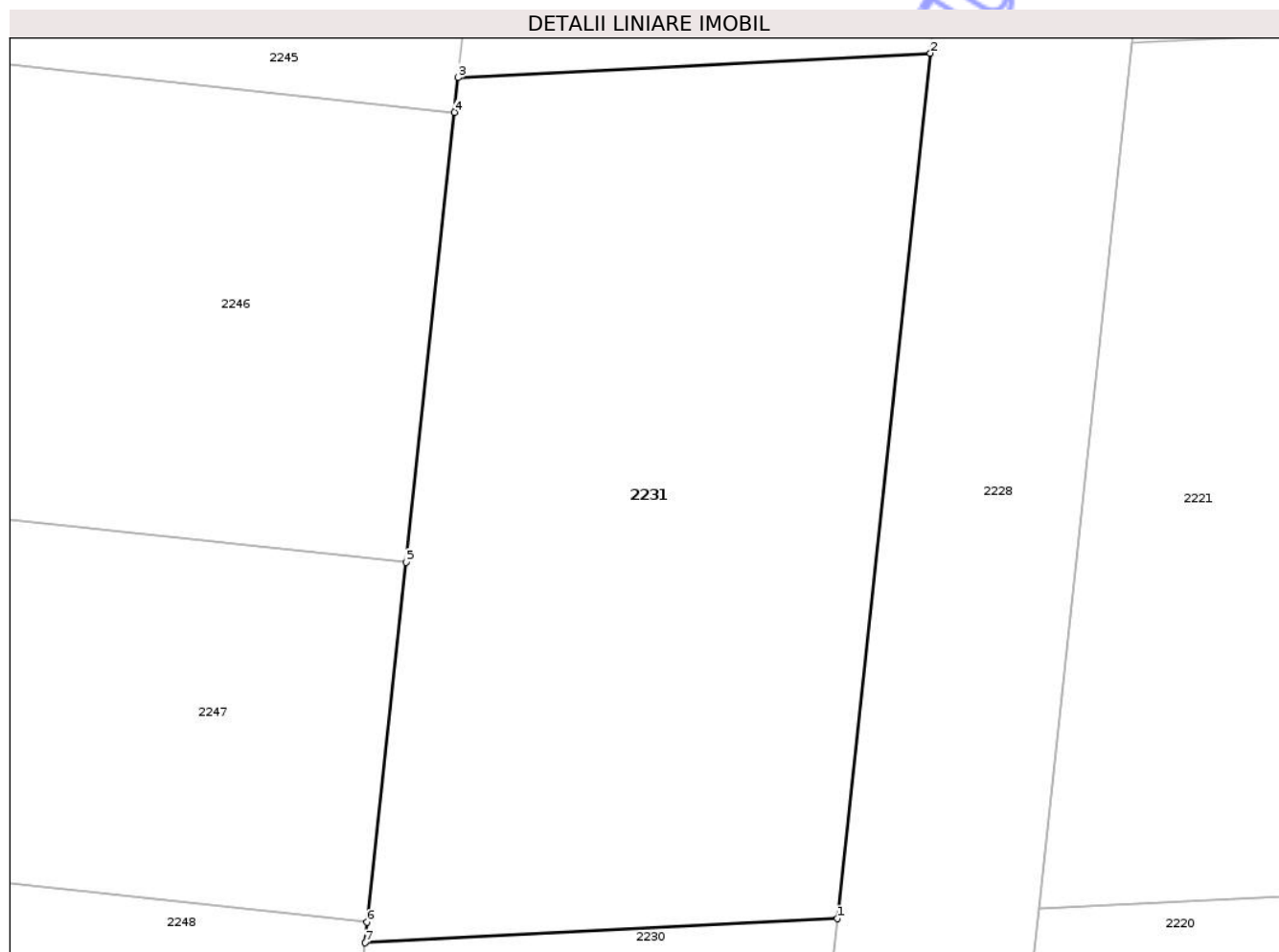
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102891	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 - lot 2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.694,6 313.926,13	2	785.697,87 313.956,47	30.516
2	785.697,87 313.956,47	3	785.681,301 313.955,62	16.591
3	785.681,301 313.955,62	4	785.681,169 313.954,4	1.227
4	785.681,169 313.954,4	5	785.679,469 313.938,62	15.871
5	785.679,469 313.938,62	6	785.678,109 313.926,0	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.678,109 313.926,0	7	785.678,031 313.925,28	0.724
7	785.678,031 313.925,28	1	785.694,6 313.926,13	16.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12106
Nr. cadastral vechi:11151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102890	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12106 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11151 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130265 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2927, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DELIA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

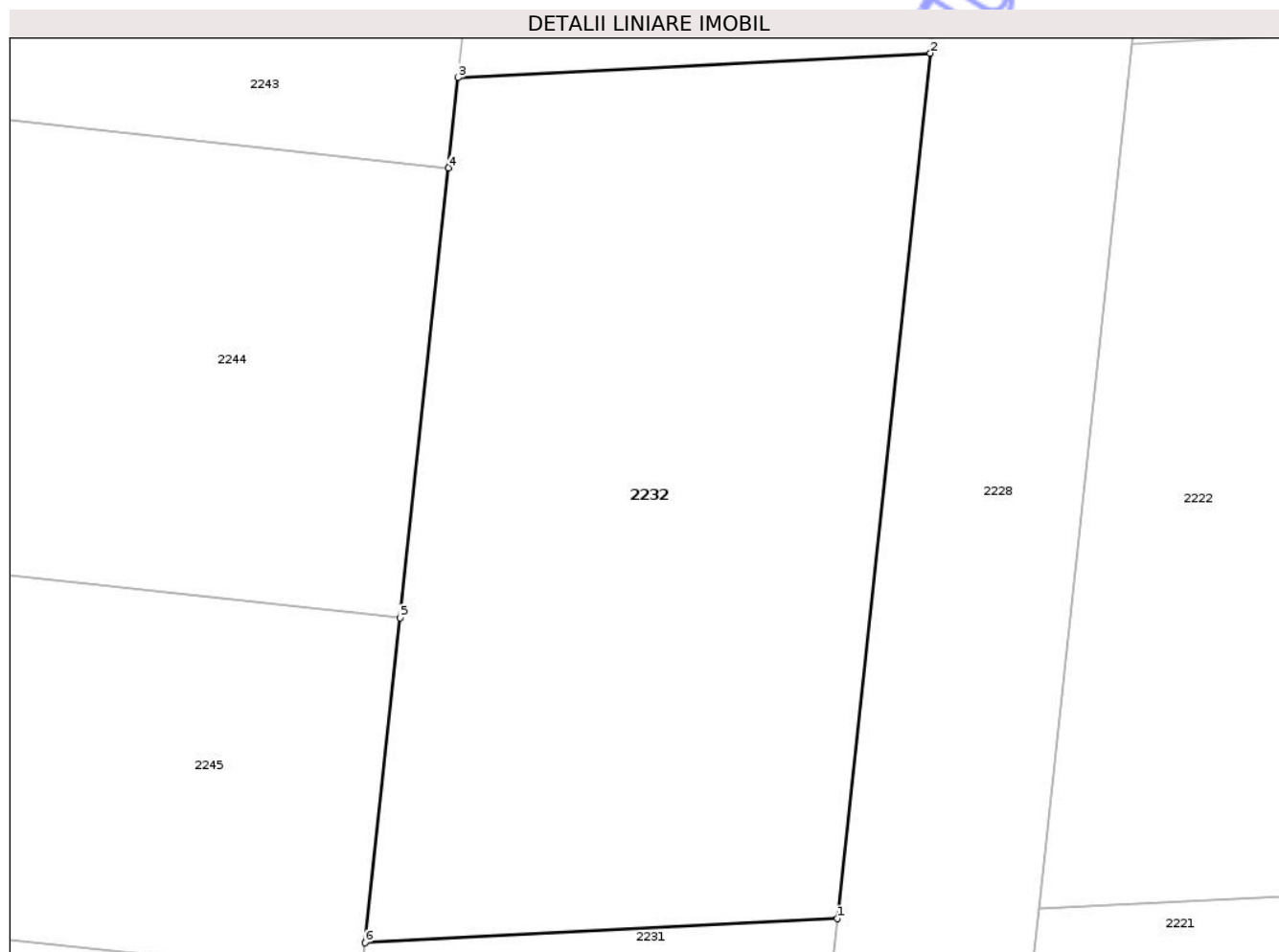
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102890	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.697,87 313.956,47	2	785.701,14 313.986,82	30.526
2	785.701,14 313.986,82	3	785.684,571 313.985,96	16.591
3	785.684,571 313.985,96	4	785.684,23 313.982,8	3.178
4	785.684,23 313.982,8	5	785.682,53 313.967,02	15.871
5	785.682,53 313.967,02	6	785.681,301 313.955,62	11.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.681,301 313.955,62	1	785.697,87 313.956,47	16.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12105
Nr. cadastral vechi: 11150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102889	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12105 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132228 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1925, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102889	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 LOT 2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.701,14 313.986,82	2	785.704,41 314.017,16	30.516
2	785.704,41 314.017,16	3	785.687,845 314.016,31	16.587
3	785.687,845 314.016,31	4	785.687,84 314.016,31	0.005
4	785.687,84 314.016,31	5	785.684,571 313.985,96	30.526
5	785.684,571 313.985,96	1	785.701,14 313.986,82	16.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12101
Nr. cadastral vechi:11146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102885	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12101 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11146 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50802 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 936, din 26/05/2015 emis de Anastase Agnes Alina (; act notarial nr. 13/28.05.2015 emis de BNP Anastase Agnes Alina);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE LUCIAN 2) TUDOSE DANIELA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102885	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 LOT 2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.714,229 314.108,19	2	785.717,5 314.138,54	30.526
2	785.717,5 314.138,54	3	785.714,228 314.138,372	3.276
3	785.714,228 314.138,372	4	785.712,035 314.138,26	2.196
4	785.712,035 314.138,26	5	785.700,94 314.137,69	11.11
5	785.700,94 314.137,69	6	785.698,11 314.111,52	26.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.698,11 314.111,52	7	785.697,66 314.107,34	4.204
7	785.697,66 314.107,34	1	785.714,229 314.108,19	16.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12104
Nr. cadastral vechi: 11149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102888	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12104 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11149 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132227 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1925, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA 2) LAZARESCU ALIN-VICENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100797 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 266144, din 18/07/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin Incheierea nr. 79922 din 13.06.2019 in baza procesului verbal de sechestrul nr. 251461 din 10.06.2019, emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102888	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 - lot 2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.704,41 314.017,16	2	785.705,775 314.029,784	12.698
2	785.705,775 314.029,784	3	785.707,69 314.047,5	17.819
3	785.707,69 314.047,5	4	785.707,685 314.047,5	0.005
4	785.707,685 314.047,5	5	785.691,12 314.046,65	16.587
5	785.691,12 314.046,65	6	785.690,383 314.039,827	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.690,383 314.039,827	7	785.687,84 314.016,31	23.654
7	785.687,84 314.016,31	8	785.687,845 314.016,31	0.005
8	785.687,845 314.016,31	1	785.704,41 314.017,16	16.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12103
Nr. cadastral vechi: 11148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102887	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12103 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132226 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1925, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU ALIN-VICENTIU 2) LĂZĂRESCU ELENA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102887	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 LOT 2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.707,69 314.047,5	2	785.710,96 314.077,84	30.516
2	785.710,96 314.077,84	3	785.710,956 314.077,84	0.004
3	785.710,956 314.077,84	4	785.694,39 314.076,99	16.588
4	785.694,39 314.076,99	5	785.692,74 314.061,68	15.399
5	785.692,74 314.061,68	6	785.692,65 314.060,848	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.692,65 314.060,848	7	785.691,12 314.046,65	14.28
7	785.691,12 314.046,65	8	785.707,685 314.047,5	16.587
8	785.707,685 314.047,5	1	785.707,69 314.047,5	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12102
Nr. cadastral vechi: 11147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102886	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 12102 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11147 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132217 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1924, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIRELA	A1
170725 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 85, din 10/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DUMITRU MIRELA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102886	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 lot 2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.710,96 314.077,84	2	785.714,229 314.108,19	30.526
2	785.714,229 314.108,19	3	785.697,66 314.107,34	16.591
3	785.697,66 314.107,34	4	785.696,41 314.095,74	11.667
4	785.696,41 314.095,74	5	785.694,71 314.079,96	15.871
5	785.694,71 314.079,96	6	785.694,39 314.076,99	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.694,39 314.076,99	7	785.710,956 314.077,84	16.588
7	785.710,956 314.077,84	1	785.710,96 314.077,84	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12110
Nr. cadastral vechi: 11155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102894	414	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12110 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11155 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50818 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 936, din 26/05/2015 emis de Anastase Agnes Alina (; incheiere de rectificare nr. 13/28.05.2015 BNP ANASTASE AGNES-ALINA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSE LUCIAN 2) TUDOSE DANIELA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

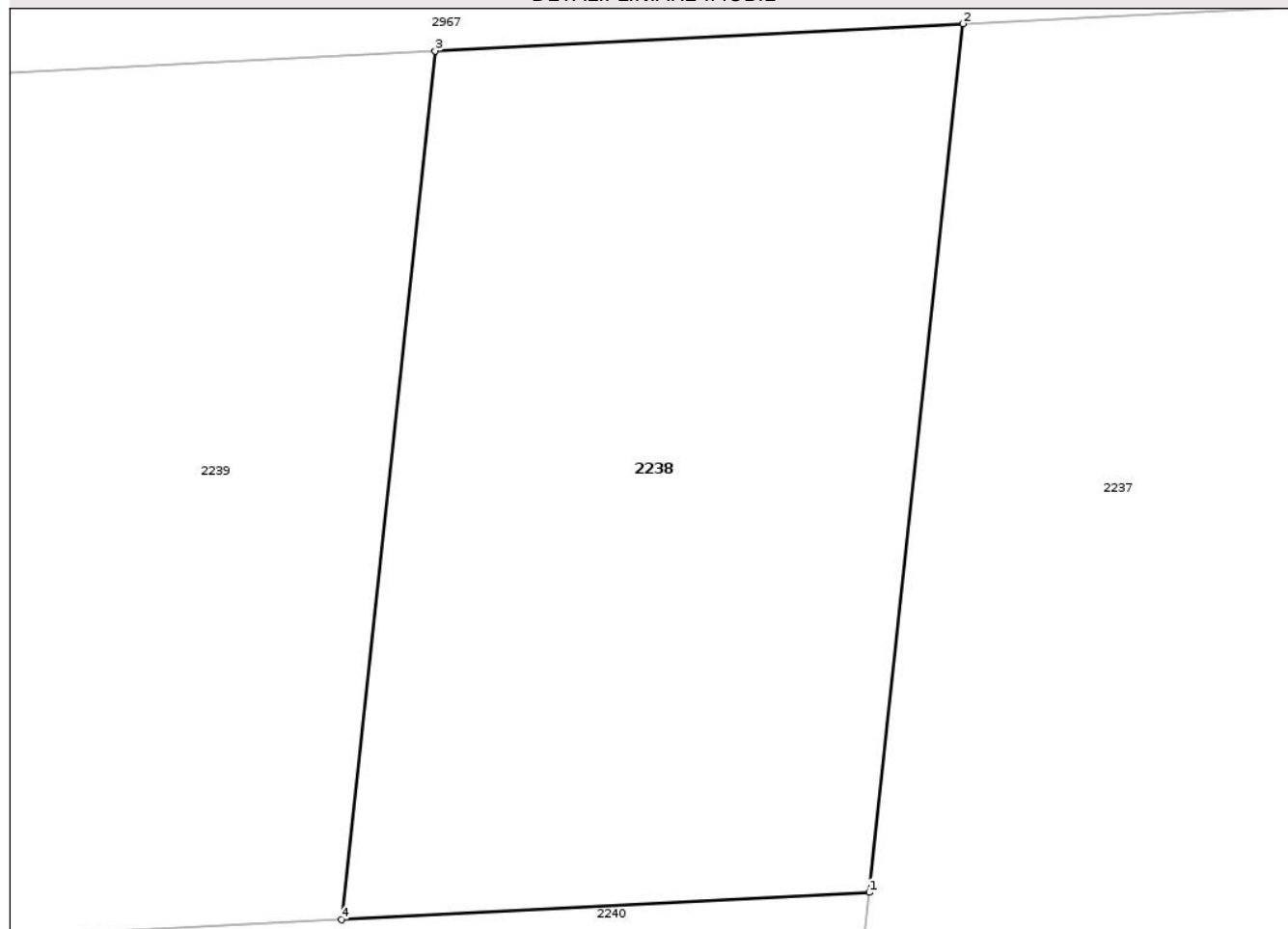
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102894	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	-	A 92/1/1-LOT 2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.698,11 314.111,52	2	785.700,94 314.137,69	26.323
2	785.700,94 314.137,69	3	785.685,02 314.136,87	15.941
3	785.685,02 314.136,87	4	785.682,19 314.110,7	26.323
4	785.682,19 314.110,7	1	785.698,11 314.111,52	15.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12111
Nr. cadastral vechi: 11156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102895	415	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 12111 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4174, din 01/09/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 2/6 1) TUDOSE LUCIAN, casatorit cu Tudose Daniela Elena, in cota de 1/6;	A1
50827 / 27/05/2015		
Act Normativ nr. 936, din 26/05/2015 emis de Anastase Agnes Alina (; incheiere rectificare nr.13/28.05.2015);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1 1) TUDOSE LUCIAN 2) TUDOSE DANIELA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

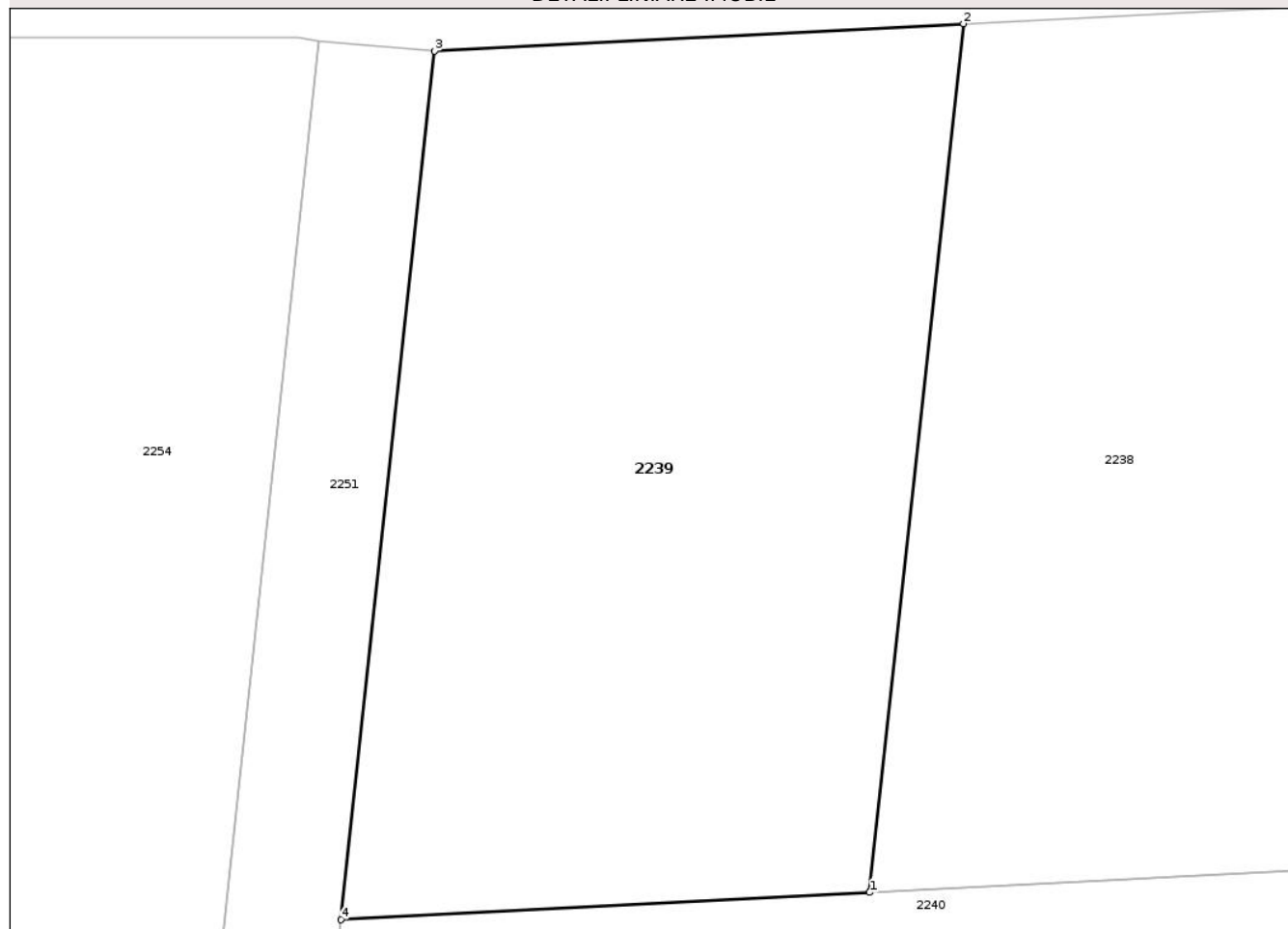
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102895	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.682,19 314.110,7	2	785.685,02 314.136,87	26.323
2	785.685,02 314.136,87	3	785.669,07 314.136,05	15.971
3	785.669,07 314.136,05	4	785.666,25 314.109,88	26.321
4	785.666,25 314.109,88	1	785.682,19 314.110,7	15.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12112
Nr. cadastral vechi: 11157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102896	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 12112 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132218 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1924, din 25/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIRELA	A1
170731 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 85, din 10/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MIRELA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRU CRISTINA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

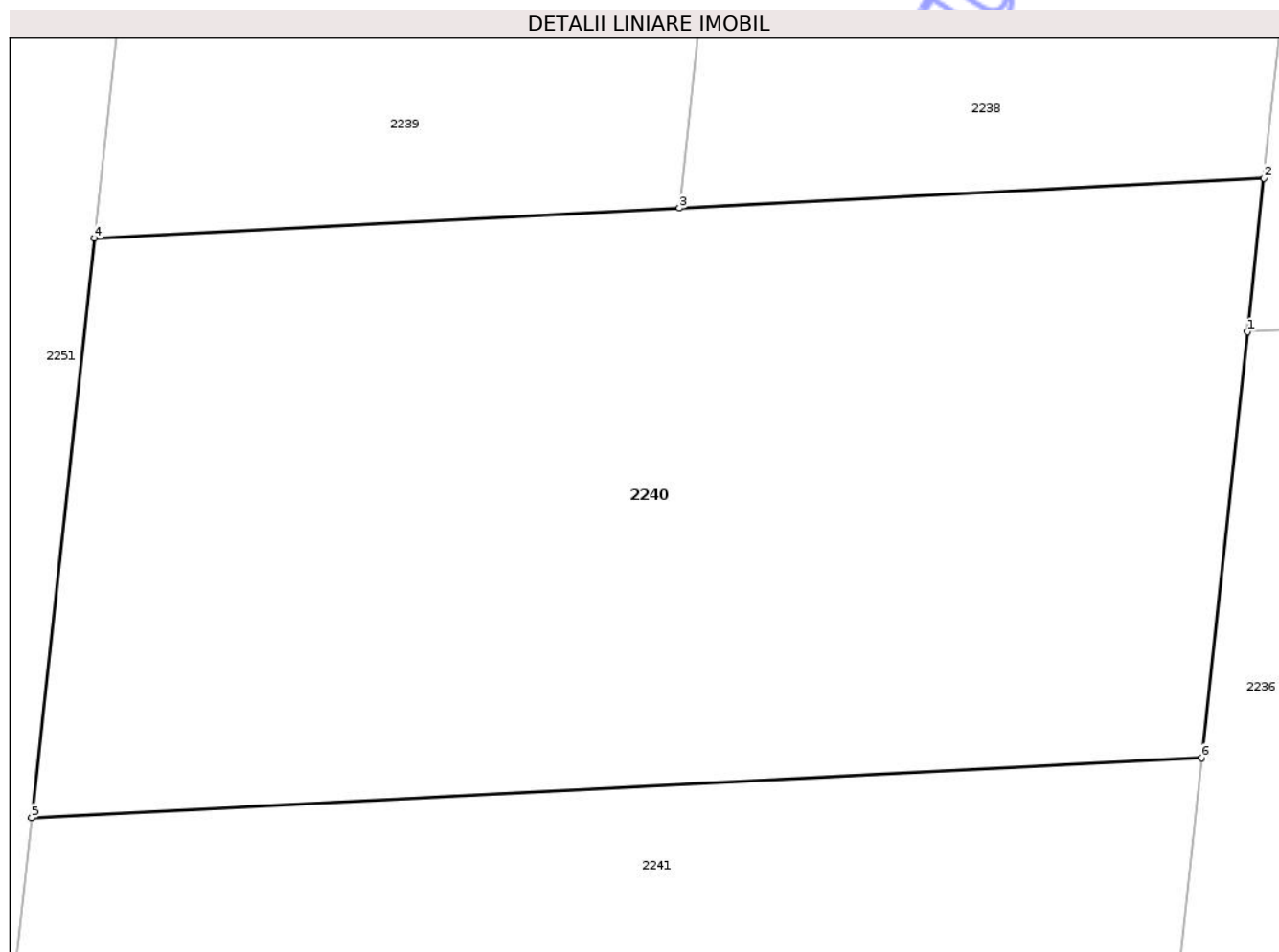
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102896	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 LOT 2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.697,66 314.107,34	2	785.698,11 314.111,52	4.204
2	785.698,11 314.111,52	3	785.682,19 314.110,7	15.941
3	785.682,19 314.110,7	4	785.666,25 314.109,88	15.961
4	785.666,25 314.109,88	5	785.664,54 314.094,1	15.872
5	785.664,54 314.094,1	6	785.696,41 314.095,74	31.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.696,41 314.095,74	1	785.697,66 314.107,34	11.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12113
Nr. cadastral vechi:11158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102897	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12113 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11158 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90426 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 12/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA ;		
B22	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 85789 din 08.04.2024 in sensul ca se vor radia si interdictiile de la pozitia B.20, operatiune ce s-a omis a se efectua prin incheierea mai sus mentionata	A1
105197 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 918, din 17/04/2024 emis de Anastase Agnes Alina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLIORT MARIA-ALINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85789 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 27494, din 04/04/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiaza de sub C.1,2 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA in baza actului notarial nr 3672 din 15.10.2021, emis de Anastase Agnes Alina si actul aditional nr.1/28.06.2023 autentificat sub nr.1486/28.06.2023	A1

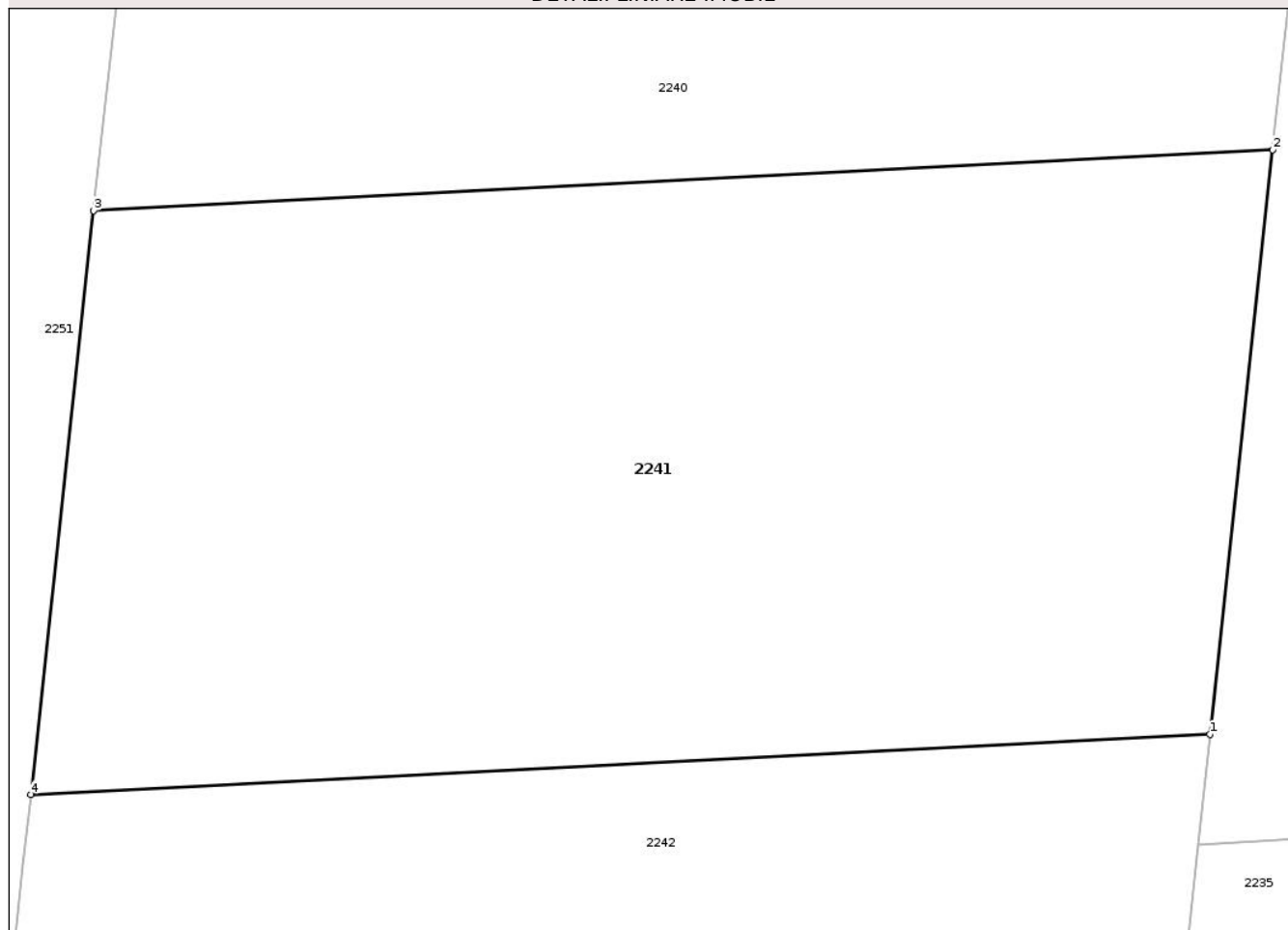
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102897	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1 lot 2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.694,71 314.079,96	2	785.696,41 314.095,74	15.871
2	785.696,41 314.095,74	3	785.664,54 314.094,1	31.912
3	785.664,54 314.094,1	4	785.662,84 314.078,33	15.861
4	785.662,84 314.078,33	1	785.694,71 314.079,96	31.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12114
Nr. cadastral vechi:11159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102898	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11282 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 606, din 10/03/2009 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12114 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11159 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33248 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 724, din 02/03/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

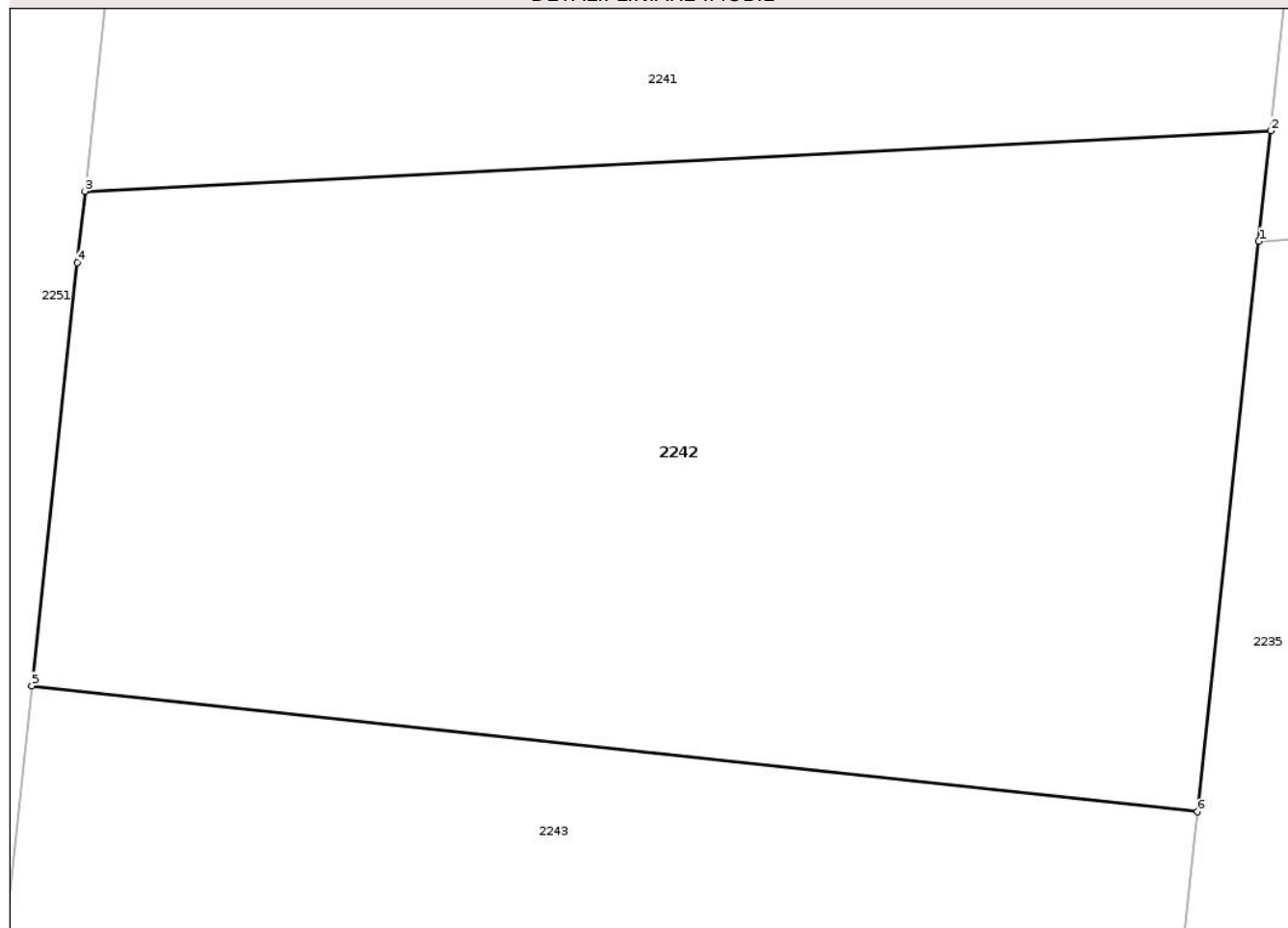
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102898	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	92/1/1	-	lot 2/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.694,39 314.076,99	2	785.694,71 314.079,96	2.987
2	785.694,71 314.079,96	3	785.662,84 314.078,33	31.912
3	785.662,84 314.078,33	4	785.662,634 314.076,422	1.919
4	785.662,634 314.076,422	5	785.661,41 314.065,06	11.428
5	785.661,41 314.065,06	6	785.692,74 314.061,68	31.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.692,74 314.061,68	1	785.694,39 314.076,99	15.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11230
Nr. cadastral vechi:10655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101111	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13273 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 887, din 20/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11230 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10655 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10636 din cartea funciara nr. 11187 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULMEZ CRISTIAN	A1

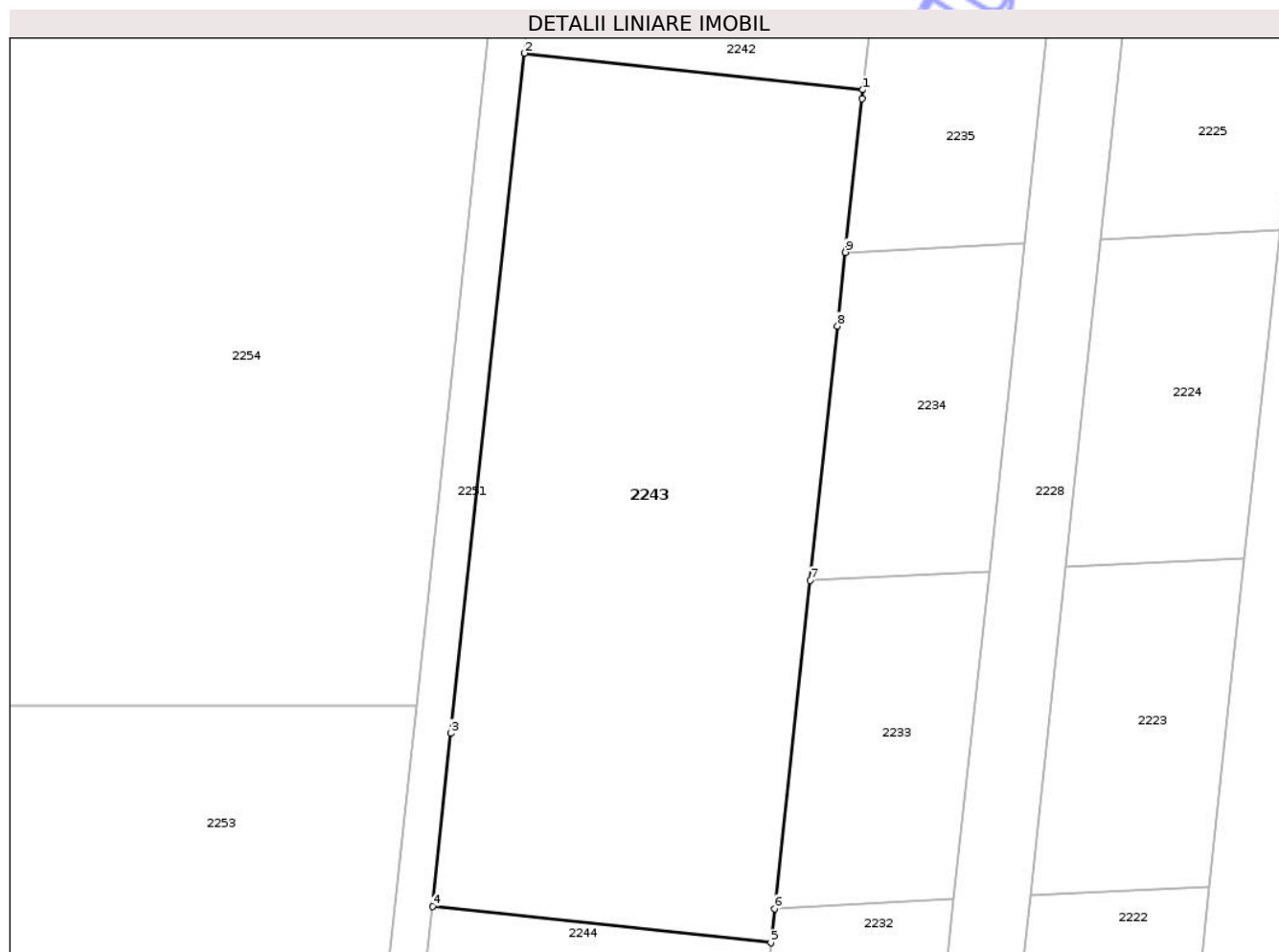
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21753 / 25/03/2008		
Act Administrativ nr. 159, din 24/03/2008 emis de BEJ DEACU;		
C2	se radiaza somatia dispusa prin incheierea nr.13273/2008 in baza somatiei nr.159/2008 BEJ DEACU , sarcina de sub C.+1, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a debitului,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101111	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	A 92/1/1-LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.692,74 314.061,68	2	785.661,41 314.065,06	31.512
2	785.661,41 314.065,06	3	785.654,625 314.002,162	63.263
3	785.654,625 314.002,162	4	785.652,9 313.986,17	16.085
4	785.652,9 313.986,17	5	785.684,23 313.982,8	31.511
5	785.684,23 313.982,8	6	785.684,571 313.985,96	3.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.684,571 313.985,96	7	785.687,84 314.016,31	30.526
7	785.687,84 314.016,31	8	785.690,383 314.039,827	23.654
8	785.690,383 314.039,827	9	785.691,12 314.046,65	6.863
9	785.691,12 314.046,65	10	785.692,65 314.060,848	14.28
10	785.692,65 314.060,848	1	785.692,74 314.061,68	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11310
Nr. cadastral vechi: 10713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101172	400	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11310 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10713 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123829 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1166, din 31/07/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGU ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91372 / 16/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3640i, din 15/12/2008 emis de JUD CTA;		
C4	Se radiaza de sub C1, itigiul din dosar civil nr 20981/212/2008 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, privind pe reclamant Coman Georgiana in calitate de curator al reclamantei Gavrilă Vasilica in contradictoriu cu parat Bancescu Valeriu, Marcu Mihai, avand ca obiect anulare act/constatare nulitate act de vanzare cumparare aut. 935/31.03.2008 BNP Badea, in baza certificatului nr 3377/03.10.2008 emis de Judecatoria Constanta.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6985, din 16/03/2010 emis de JUD CTA;		
C5	Se radiaza de sub C2, litigiul din dosar civil nr 617/212/2009 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, privind pe reclamant Gavrilă Ion , Gavrilă Vasilica in contradictoriu cu parat Bancescu Valeriu, Bancescu Madalin Viorel, Lungu Viorel, Marcu Mihai, Ceraceanu Viorica Nicoleta , Ceraceanu Neven , Badea Victoria , Badea Niculae Ilie avand ca obiect constatare nulitate absoluta in baza certificatului nr 130/15.01.2009 emis de Judecatoria Constanta..	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 14381, din 29/11/2013 emis de JUD CTA (; hotarare judecatoreasca nr 10709 din 17.10.2014, emis de JUD CTA);		
C6	Se radiaza de sub C3, litigiul din dosar civil nr 6592/212/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, privind pe reclamant Gavrilă Vasilica in contradictoriu cu parat Bancescu Valeriu, Bancescu Madalin Viorel, Lungu Adrian, Lungu Viorel, Marcu Mihai, Ceraceanu Viorica Nicoleta , Ceraceanu Neven , Badea Victoria , Badea Niculae Ilie, Bobes George Decebal, Gavrilă Ion avand ca obiect anulare act / constatare nulitate absoluta in baza certificatului nr 1786/ 14.06.2010 emis de Judecatoria Constanta.	A1

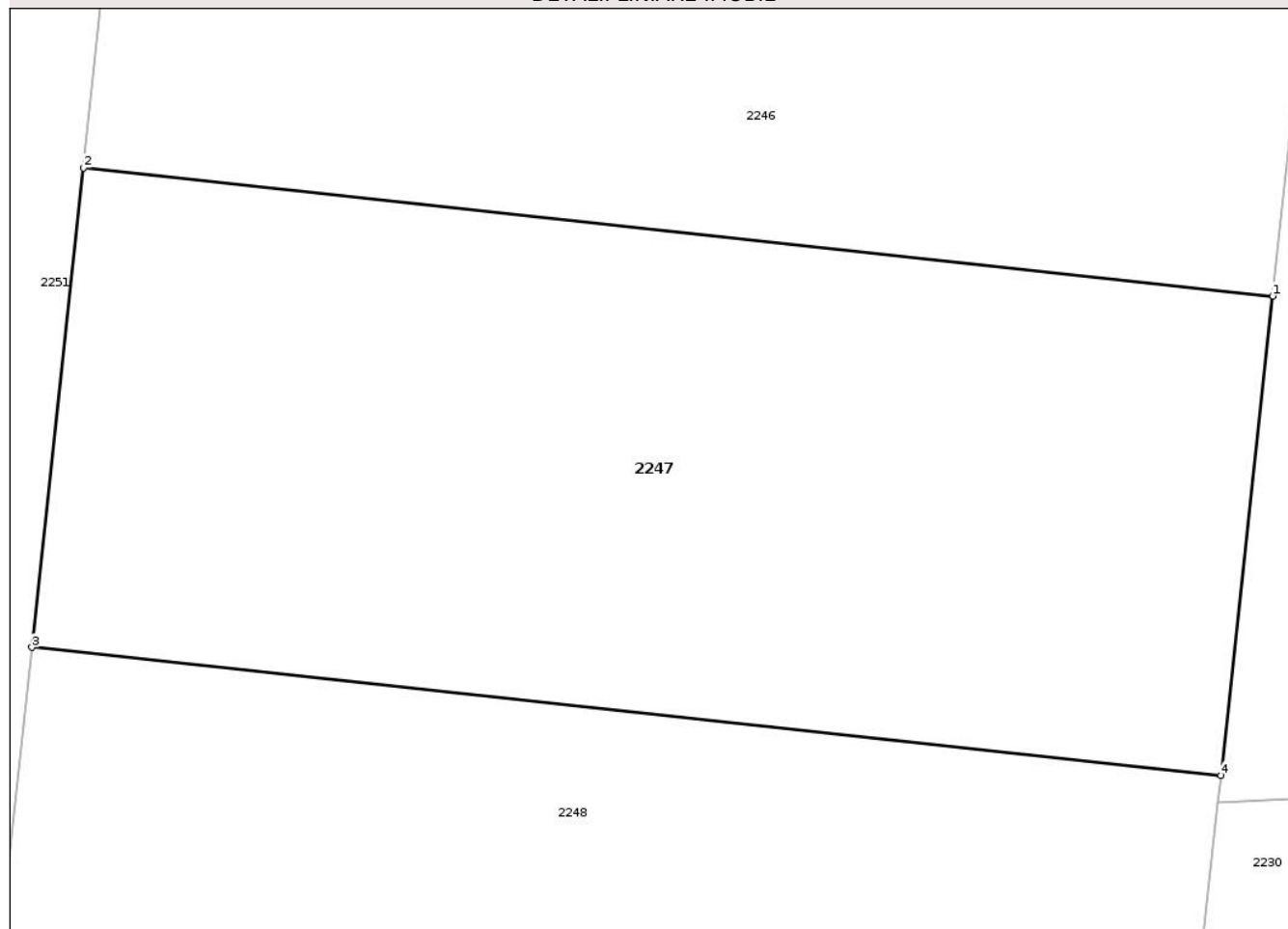
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101172	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	92/1/1	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.679,469 313.938,62	2	785.648,14 313.941,99	31.51
2	785.648,14 313.941,99	3	785.646,78 313.929,37	12.693
3	785.646,78 313.929,37	4	785.678,109 313.926,0	31.51
4	785.678,109 313.926,0	1	785.679,469 313.938,62	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11307
Nr. cadastral vechi: 10710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101169	500	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11307 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10710 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54782 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1804, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCESCU MADALIN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2912 / 16/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 06/01/2009 emis de JUD CTA (; hotarare judecatoreasca nr 6985 din 16.03.2010, emis de JUDECATORIA CTA; hotarare judecatoreasca nr 14381/2013 din 29.11.2013, emis de JUDECATORIA CTA; hotarare judecatoreasca nr 10709/2014 din 17.10.2014, emis de JUDECATORIA CTA);		
C4	Se radiaza de sub CIII+1, LITIGIUL aflat pe rolul JUD.CTA, dosar civil nr. 20979/212/2008, avand ca obiect anulare act vanzare-cumparare aut. sub nr. 1804/2008 BNP BADEA, notat in cartea funciara prin Incheierea 79096/2008. Se radiaza de sub CIII+2, LITIGIUL aflat pe rolul JUD.CTA, dosar civil nr. 617/212/2009, avand ca obiect constatare nulitate absoluta, notat in cartea funciara prin Incheierea 2165/2009. Se radiaza de sub CIII+3, LITIGIUL aflat pe rolul JUD.CTA, dosar civil nr. 6592/212/2010, avand ca obiect constatare nulitate absoluta, notat in cartea funciara prin Incheierea 35456/2010.	A1

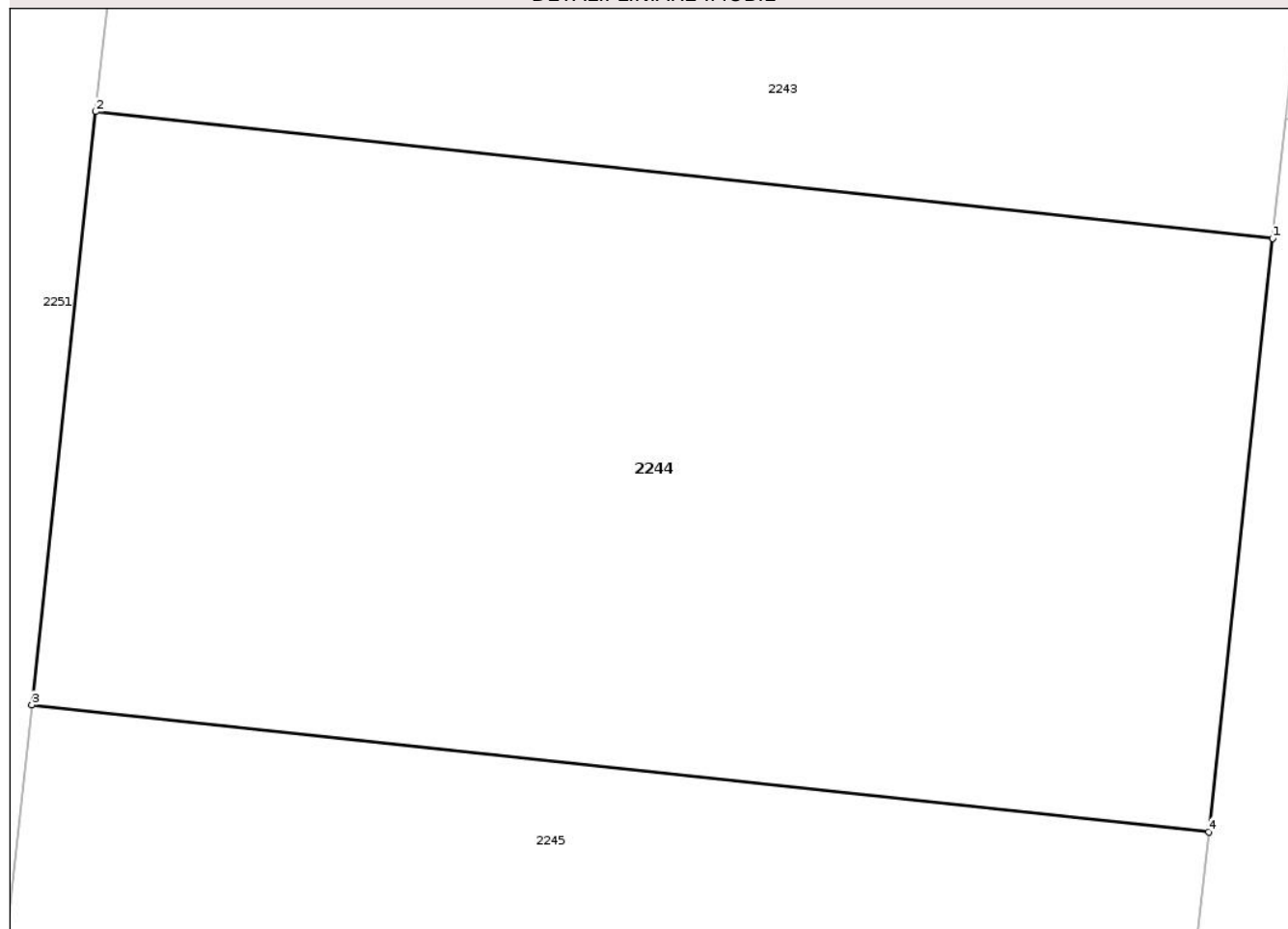
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101169	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 - LOT 4 - LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.684,23 313.982,8	2	785.652,9 313.986,17	31.511
2	785.652,9 313.986,17	3	785.651,2 313.970,39	15.871
3	785.651,2 313.970,39	4	785.682,53 313.967,02	31.511
4	785.682,53 313.967,02	1	785.684,23 313.982,8	15.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11308
Nr. cadastral vechi: 10711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101170	400	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11308 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10711 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59863 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 513, din 31/07/2008 emis de BNP BOLDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BOBES GEORGE DECEBAL		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79099 / 10/10/2008		
Certificat Grefa nr. 3410, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a litigiului intrucat proprietar actual al imobilului este BOBES GEORGE DECEBAL iar potrivit dispozitiilor art. 22 lit. a din Legea nr. 7/1996 republicata inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceuia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1
2166 / 21/01/2009		
Certificat Grefa nr. 130, din 15/01/2009 emis de JUDECATORIA C-TA;		
C2	Se respinge cererea de notare a litigiului intrucat proprietar actual al imobilului este BOBES GEORGE DECEBAL, iar potrivit dispozitiilor art. 22 lit. a din Legea nr. 7/1996 republicata inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceuia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1
35462 / 14/06/2010		
Certificat Grefa nr. 1786, din 14/06/2010 emis de JUDECATORIA C-TA;		
C4	Se respinge cererea de notare ca fiind lipsita de obiect deoarece certificatul de rol nr. 1786/2010 a fost notat in baza incheierii nr. 35454/2010	A1
2946 / 16/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14381/2013, din 29/11/2013 emis de JUD CTA (; hotarare judecatoreasca nr 6985 din 16.03.2010, emis de JUDECATORIA CTA; hotarare judecatoreasca nr 10709/2014 din 17.10.2014, emis de JUDECATORIA CTA);		
C5	se radiaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta avand ca obiect anulare act/constatare nulitate absoluta, dosar civil nr.6592/212/2010 actiune formulata de reclamant GAVRILA VASILICA in contradictoriu cu paratii BANCESCU VALERIU, BANCESCU MADALIN-CIOREL, LUNGU ADRIAN, LUNGU VIORICA, LUNGU VIOREL, MARCU MIHAI, CERACEANU VERONICA-NICOLETA, CERACEANU NEVEN, BADEA VICTORIA, BADEA NICOLAE-ILIE, BOBES GEORGE-DECEBAL, GAVRILA ION, inscris prin	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	încheierea nr.35454/2010	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

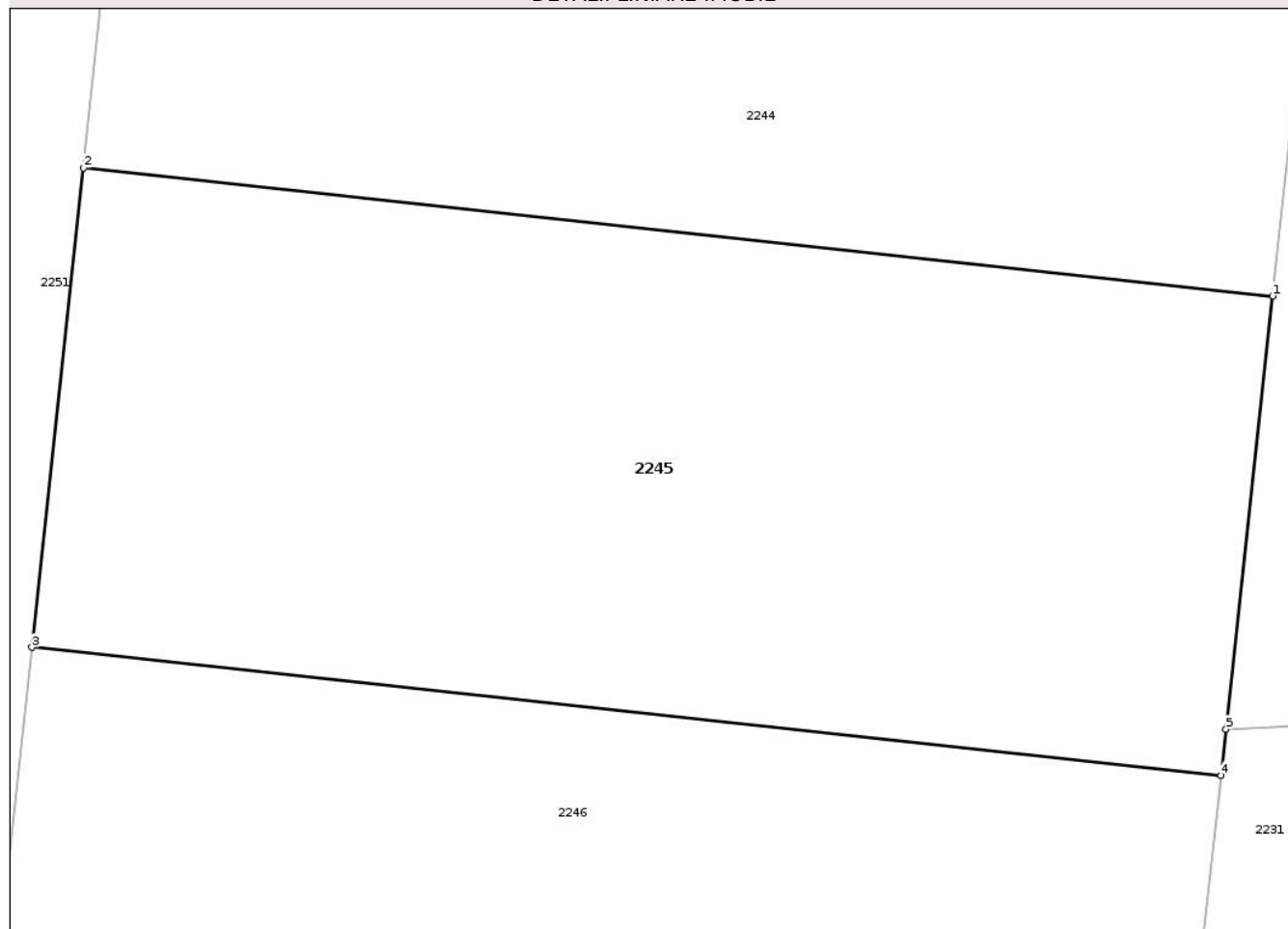
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101170	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	A 92/1/1 - LOT 4 - LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.682,53 313.967,02	2	785.651,2 313.970,39	31.511
2	785.651,2 313.970,39	3	785.649,84 313.957,77	12.693
3	785.649,84 313.957,77	4	785.681,169 313.954,4	31.51
4	785.681,169 313.954,4	5	785.681,301 313.955,62	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.681,301 313.955,62	1	785.682,53 313.967,02	11.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11309
Nr. cadastral vechi:10712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101171	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11309 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10712 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100805 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1753, din 22/08/2017 emis de Stoica Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN DANIEL 2) CONSTANTIN GABRIELA-OTILIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60207 / 08/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6985, din 16/03/2010 emis de JUD CTA (; hotarare judecatoreasca nr. 14381/2013/29-11-2013 emis de JUD CTA; hotarare judecatoreasca nr. 10709/2014/17-10-2014 emis de JUD CTA;);		
C4	Se radiaza litigiul notat in baza certificatului de rol 3374/03.10.2008 emis in dosar 20978/212/2008 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta , avand ca obiect ANULARE ACT / CONSTATARE NULITATE ACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 930/2008 BNP BADEA, prin incheierea nr. 79102/2008; -litigiul notat in baza certificatului de rol 130/15.01.2009 emis in dosar 617/212/2009 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta , avand ca obiect CONSTATARE NULITATE ABSOLUTA, prin incheierea nr. 2167/2009 si litigiul in baza certificatului de rol 1786/14.06.2010 emis in dosar 6592/212/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta , avand ca obiect ANULARE ACT / CONSTATARE NULITATE ABSOLUTA ACT privind pe reclamant GAVRILA VASILICA in contradictoriu cu paratii BANCESCU VALERIU, BANCESCU MADALIN VIOREL, LUNGU ADRIAN, LUNGU VIORICA, LUNGU VIOREL, MARCU MIHAI, CERACEANU VERONICA NICOLETA, CERACEANU NEVEN, BADEA VICTORIA, BADEA NICOLAE ILIE, BOBES GEORGE DECEBAL, GAVRILA ION notat prin incheierea nr. 35457/2010	A1

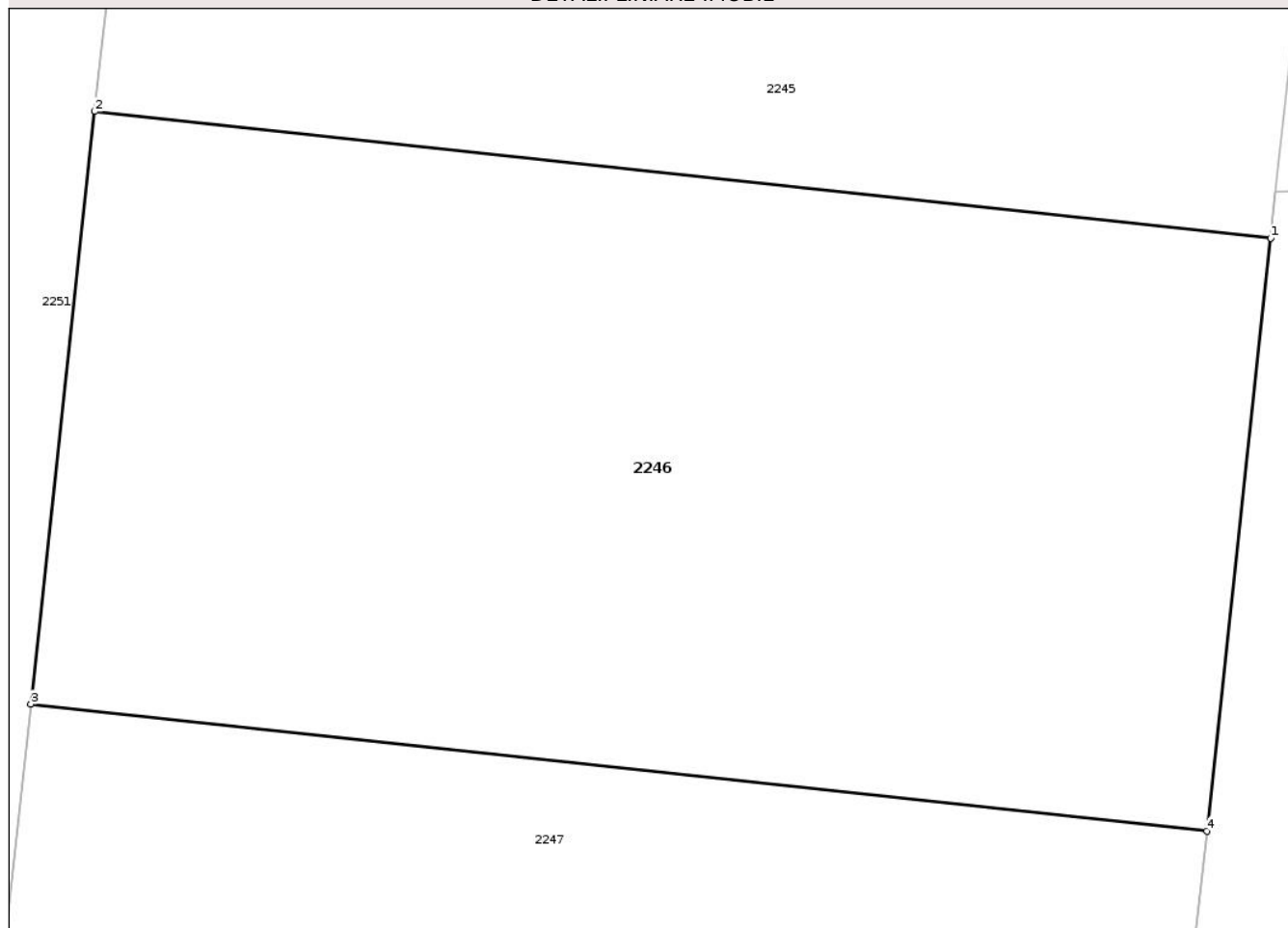
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101171	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 92/1/1 - LOT 4 - LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.681,169 313.954,4	2	785.649,84 313.957,77	31.51
2	785.649,84 313.957,77	3	785.648,14 313.941,99	15.871
3	785.648,14 313.941,99	4	785.679,469 313.938,62	31.51
4	785.679,469 313.938,62	1	785.681,169 313.954,4	15.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11311
Nr. cadastral vechi:10714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101173	410	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11311 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10714 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32237 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1717, din 21/04/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA VICTORIA 2) BADEA NICULAE- ILIE, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43413 / 26/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14381/2013, din 29/11/2013 emis de JUD CTA (; hotarare judecatoreasca nr. 10709/2014/17-10-2014 emis de JUD CTA; 33i/05.01.2009 emis de Judecatoria Constanta);		
C3	se radiaza litigiul dosar civil nr. 20982/212/2008 si litigiul dosar civil nr. 6592/212/2010 notate prin incheierile nr.79093/2008 si 35467/2010 sub C1 si C2	A1

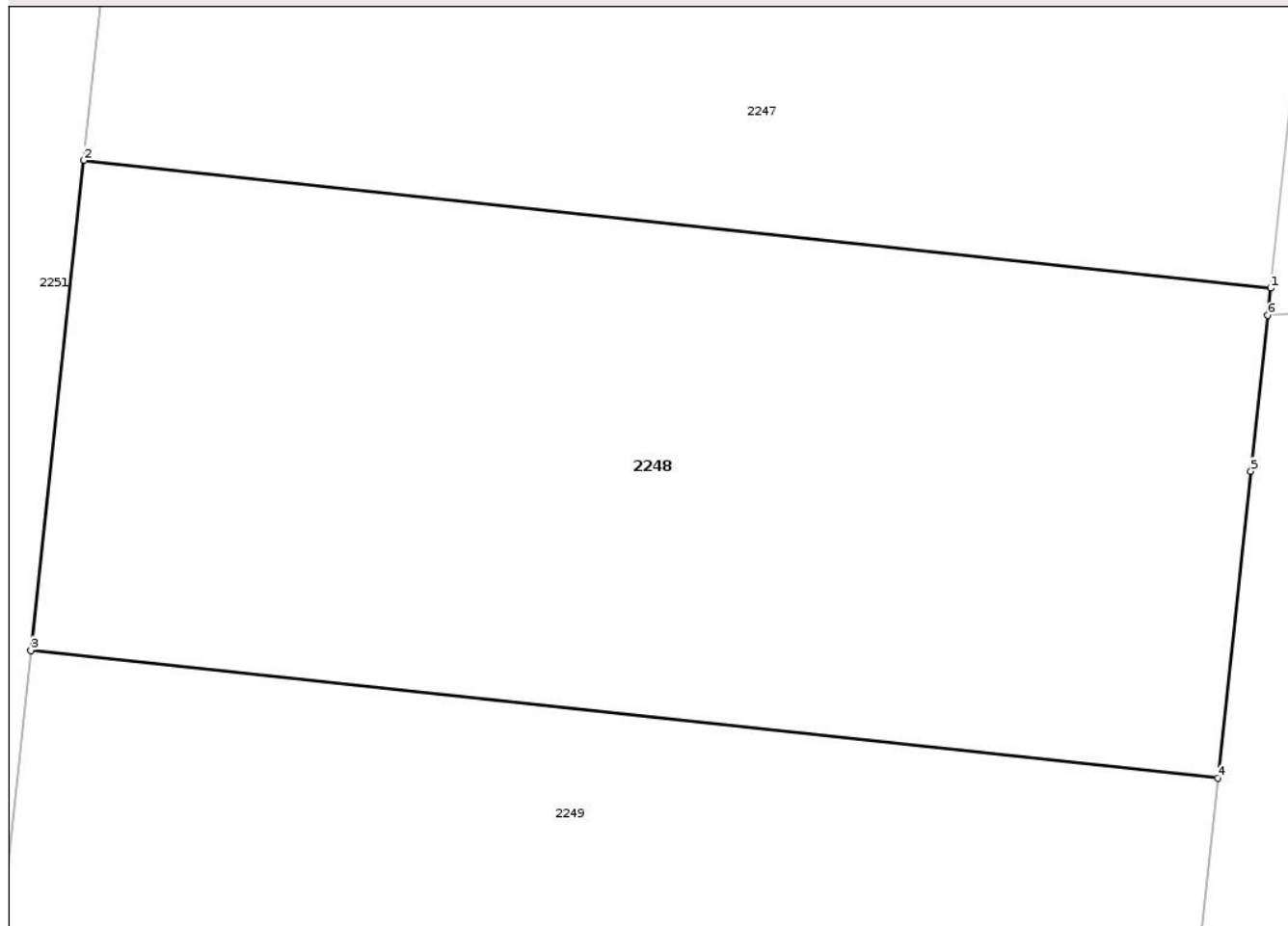
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101173	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	-	A 92/1/1 - LOT 4 - LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.678,109 313.926,0	2	785.646,78 313.929,37	31.51
2	785.646,78 313.929,37	3	785.645,38 313.916,44	13.006
3	785.645,38 313.916,44	4	785.676,71 313.913,07	31.511
4	785.676,71 313.913,07	5	785.677,587 313.921,17	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.677,587 313.921,17	6	785.678,031 313.925,28	4.134
6	785.678,031 313.925,28	1	785.678,109 313.926,0	0.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11312
Nr. cadastral vechi: 10715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101174	400	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11312 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10715 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32241 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1716, din 21/04/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA VICTORIA 2) BADEA NICULAE ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43416 / 26/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14381/2013, din 29/11/2013 emis de JUD CTA (; hotarare judecatoreasca nr. 10709/2014/17-10-2014 emis de JUD CTA; hotarare judecatoreasca nr. 6985/16-05-2010 emis de JUD CTA; hotarare judecatoreasca nr. 10709/2014/17-10-2014 emis de JUD CTA; hotarare judecatoreasca nr. 14381/2013/29-11-2013 emis de JUDECATORIA CTA;);		
C4	Se radiaza din CIII 1,2,3 : litigiul notat prin incheierea 79090/2008 in baza certificatului de rol emis in dosar civil 20982/212/2008; litigiul notat prin incheierea 2170/2009 in baza certificatului de rol emis in dosar civil 617/212/2009; litigiul notat prin incheierea 35460/2010 in baza certificatului de rol emis in dosar civil 6592/212/2010.	A1

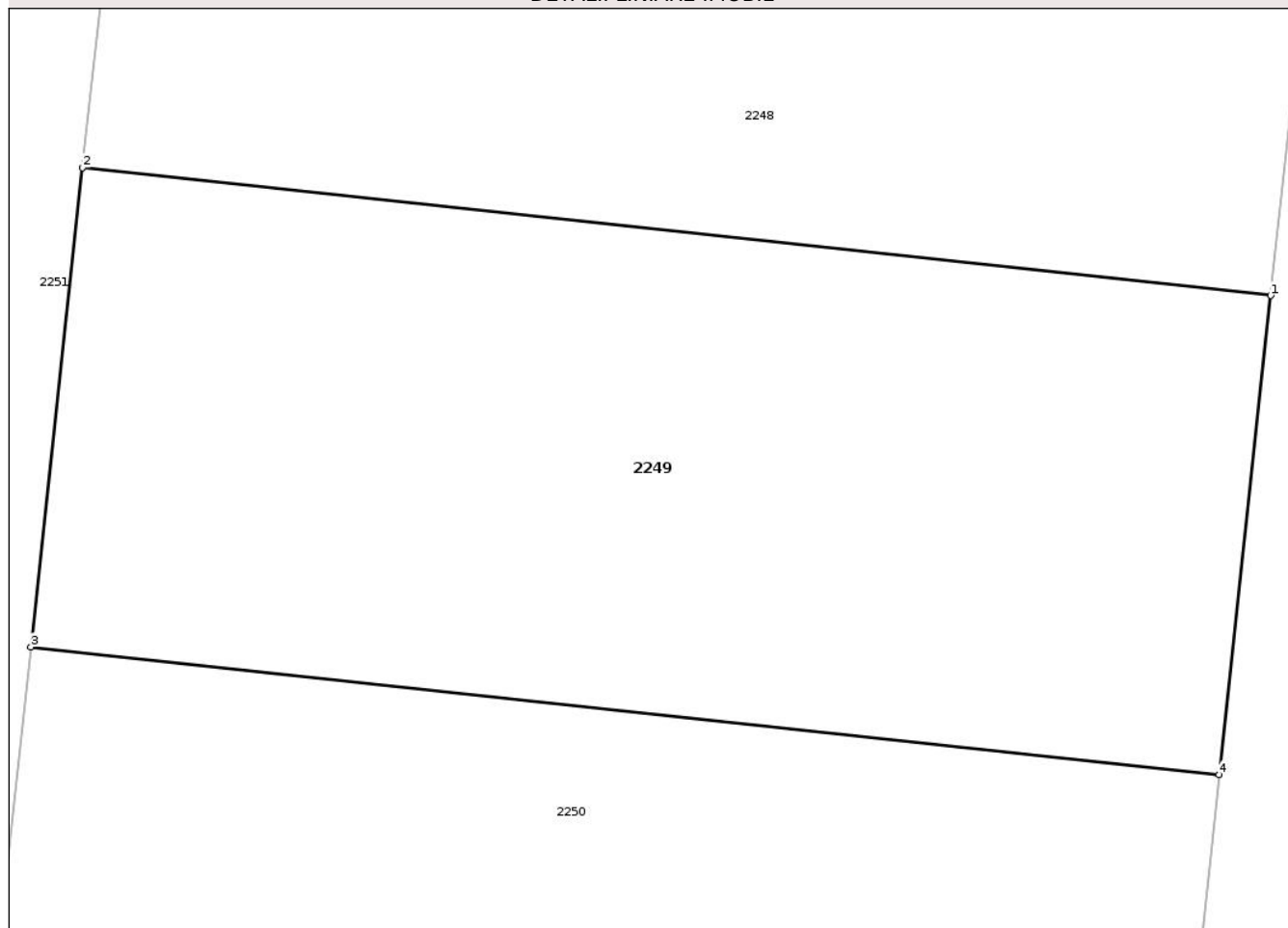
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101174	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	A 92/1/1 - LOT 4 - LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.676,71 313.913,07	2	785.645,38 313.916,44	31.511
2	785.645,38 313.916,44	3	785.644,02 313.903,81	12.703
3	785.644,02 313.903,81	4	785.675,35 313.900,44	31.511
4	785.675,35 313.900,44	1	785.676,71 313.913,07	12.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11313
Nr. cadastral vechi: 10716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101175	1.350	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24822 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 936, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ADRIAN, (casatorit cu LUNGU FLORICA), în cota de 1/2; 2) LUNGU VIOREL, (necasatorit) în cota de 1/2; OBSERVATII: pretul vanzarii: 54.000 euro	A1
20672 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 180, din 28/04/2009 emis de BNP IONITA C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B11	Se respinge cererea de dezmembrare a imobilului, potrivit art. 83 alin. 2 din Ordinul 633/2006 modificat si completat prin Ordinul 134/2009, care prevede ca „, Notarea plangerii impotriva incheierii de carte funciara si a litigiilor avand ca obiect imobilul inscris în cartea funciara constituie piedica la comasarea sau dezmembrarea imobilului, pana la radierea acestora.	A1
20673 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 180, din 28/04/2009 emis de BNP IONITA C. (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B12	Se respinge cererea de intabulare a imobilului cu nr.cad.11301, ca lipsita de obiect, intrucat prin incheierea nr.20672/2009 a fost respinsa cererea de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.10716 în imobilele cu nr.cad. 11301 si 11302	A1
20676 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 180, din 28/04/2009 emis de BNP IONITA C. (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B13	Se respinge cererea de dezmembrare a imobilului, potrivit art. 83 alin. 2 din Ordinul 633/2006 modificat si completat prin Ordinul 134/2009, care prevede ca „, Notarea plangerii impotriva incheierii de carte funciara si a litigiilor avand ca obiect imobilul inscris în cartea funciara constituie piedica la comasarea sau dezmembrarea imobilului, pana la radierea acestora.	A1
24810 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 929, din 31/03/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B14	Se infiintează cartea funciara nr. 11313 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10716 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 11231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2061 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 180, din 28/04/2009 emis de Ionita Cristina;		
B15	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, conform art.132 (1) din Ordinul 600/2023 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

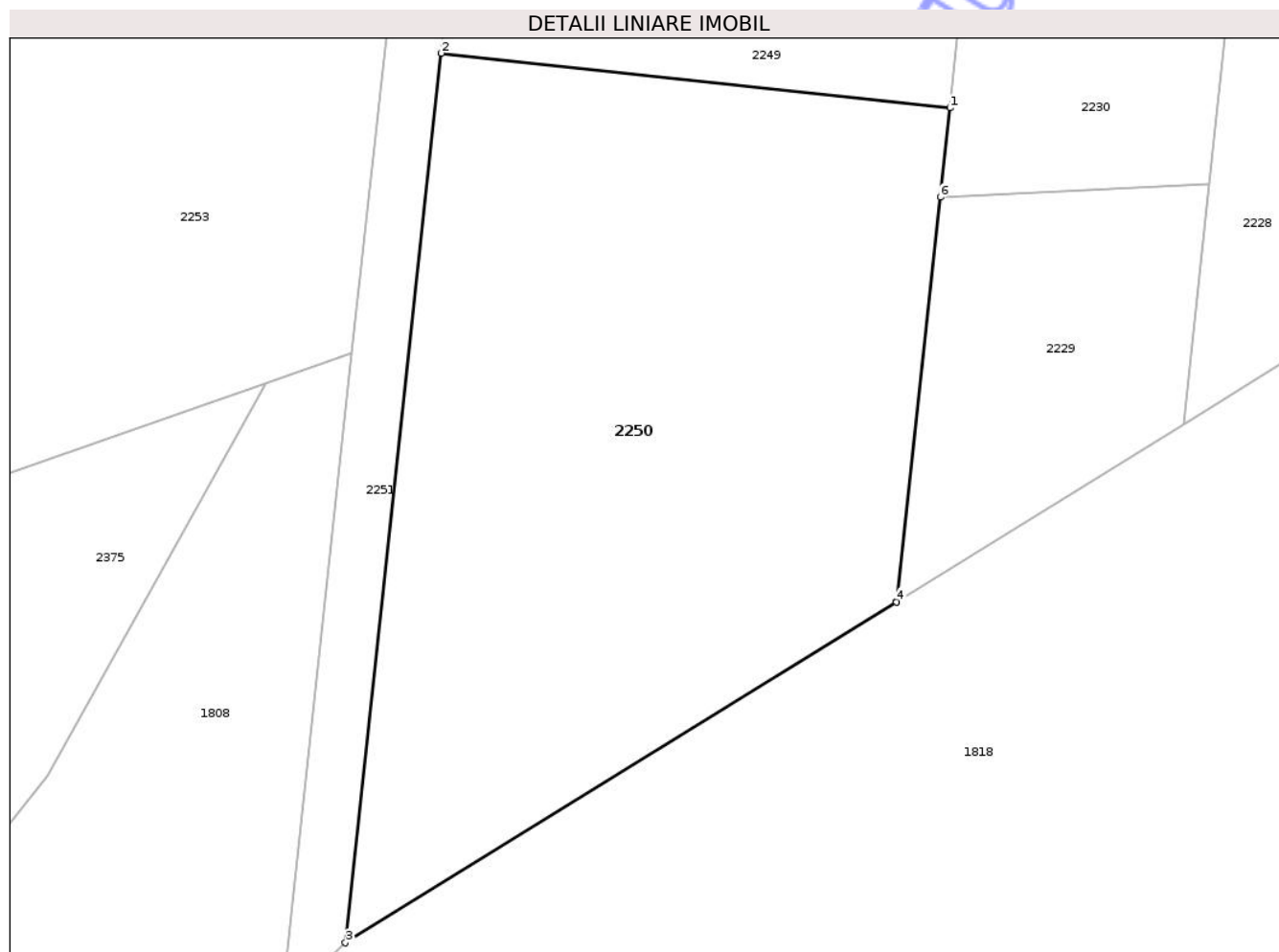
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60023 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 2002, din 01/08/2008 emis de BNP BADEA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C.III+1,2,3, privilegiul rest pret , intabulat prin Incheierea 24822/2008, in favoarea BANCESCU VALERIU, GAVRILA ION SI GAVRILA VASILICA, fiind ramas fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
36236 / 30/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2015, din 03/02/2009 emis de JUDECATORIA CTA (; hotarare judecatoreasca nr 10709 din 17.10.2014, emis de JUDECATORIA CTA;hotarare judecatoreasca nr 14381/2013 din 29.11.2013, emis de JUD CTA;hotarare judecatoreasca nr 6985 din 16.03.2010, emis de JUDECATORIA CTA;hotarare judecatoreasca nr 730 din 07.09.2015, emis de TRIBUNALUL CTA);		
C8	Se radiaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta - Dosar civil nr. 20983/212/2008, avand ca obiect anulare act/constatare nulitate partiala act de vanzare cumparare aut. nr. 2002/01.08.2008, notat prin incheierea nr. 79107/2008	A1
C9	Se radiaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta - Dosar civil nr. 617/212/2009, avand ca obiect CONSTATARE NULITATE ABSOLUTA, notat prin incheierea nr. 2169/2009	A1
C10	Se radiaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta - Dosar civil nr. 6592/212/2010, notat prin incheierea nr. 35458/2010	A1
106144 / 07/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6326, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 976/G/2022 din 06.07.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C11	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.976/G/2022 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 30.185,57 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei detinuta de LUNGU VIOREL	A1
250658 / 12/12/2023		
Somatie nr. 205/CN/2023, din 08/12/2023 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C12	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.205/CN/2023 al BEJ CRISTEA NICOLAE, pentru suma de 54444,94 lei si 6380,69 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de 1/2 proprietatea LUNGU VIOREL	A1
38298 / 21/02/2024		
Somatie nr. 977/CN/2023, din 19/02/2024 emis de SPEJ EXECUTIO (; hotarare judecatoreasca nr 14889/2023 din 13.12.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C13	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.977/CN/2023 al BEJ CRISTEA NICOLAE, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma 21.268,84 EURO si suma de 7.854,20 LEI- cheltuieli de executare, asupra cotei de 1/2 aferenta debitorului LUNGU VIOREL de sub B.9.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101175	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	-	A 92/1/1 - LOT 4 - LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.675,35 313.900,44	2	785.644,02 313.903,81	31.511
2	785.644,02 313.903,81	3	785.638,11 313.849,04	55.088
3	785.638,11 313.849,04	4	785.672,07 313.870,03	39.923
4	785.672,07 313.870,03	5	785.672,07 313.870,04	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.672,07 313.870,04	6	785.674,757 313.894,94	25.045
6	785.674,757 313.894,94	1	785.675,35 313.900,44	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

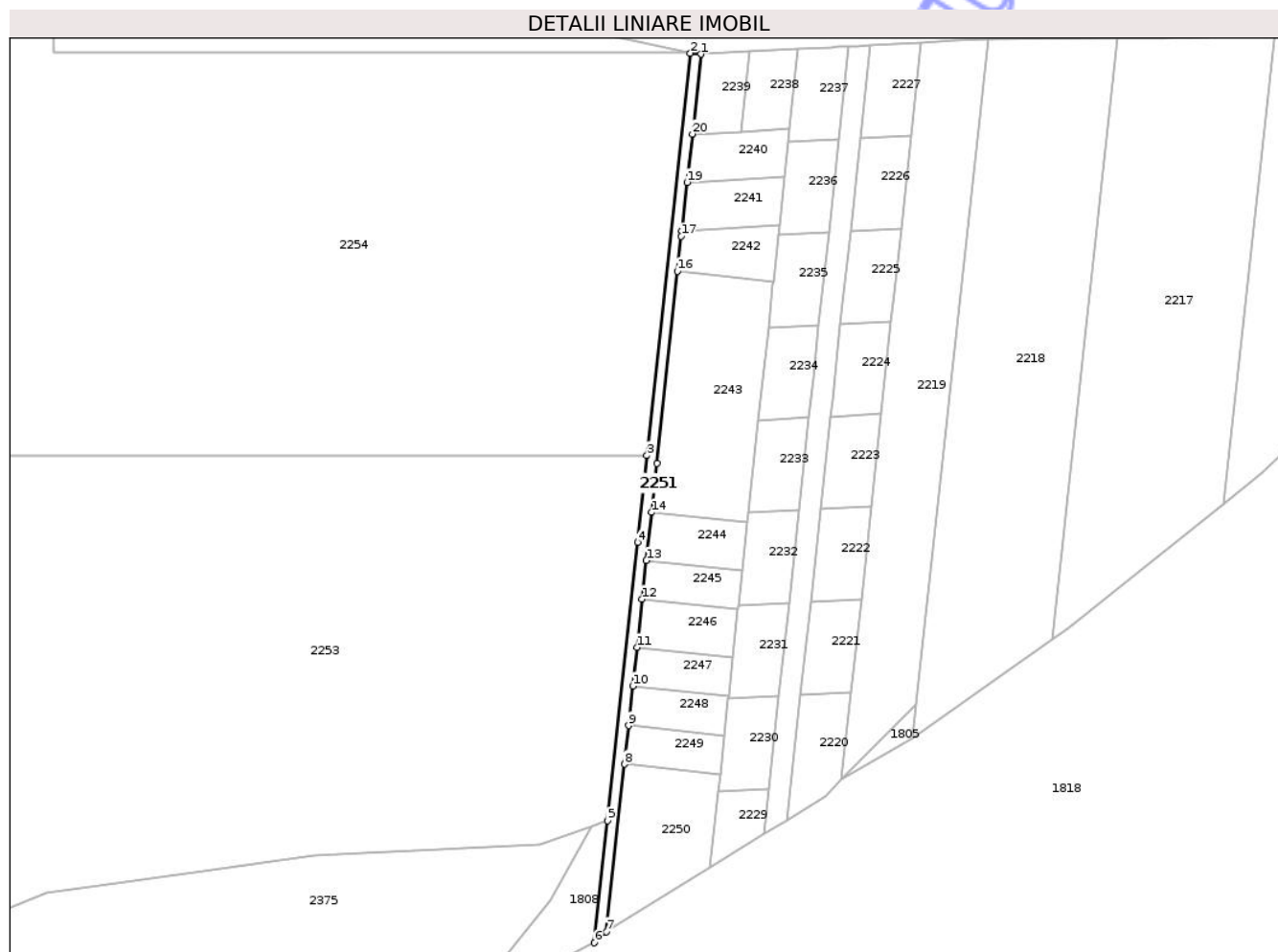
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.669,07 314.136,05	2	785.665,59 314.136,33	3.491
2	785.665,59 314.136,33	3	785.651,4 314.004,74	132.353
3	785.651,4 314.004,74	4	785.648,341 313.976,409	28.496
4	785.648,341 313.976,409	5	785.638,519 313.885,341	91.596
5	785.638,519 313.885,341	6	785.634,211 313.845,395	40.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.634,211 313.845,395	7	785.638,11 313.849,04	5.337
7	785.638,11 313.849,04	8	785.644,02 313.903,81	55.088
8	785.644,02 313.903,81	9	785.645,38 313.916,44	12.703
9	785.645,38 313.916,44	10	785.646,78 313.929,37	13.006
10	785.646,78 313.929,37	11	785.648,14 313.941,99	12.693
11	785.648,14 313.941,99	12	785.649,84 313.957,77	15.871
12	785.649,84 313.957,77	13	785.651,2 313.970,39	12.693
13	785.651,2 313.970,39	14	785.652,9 313.986,17	15.871
14	785.652,9 313.986,17	15	785.654,625 314.002,162	16.085
15	785.654,625 314.002,162	16	785.661,41 314.065,06	63.263
16	785.661,41 314.065,06	17	785.662,634 314.076,422	11.428
17	785.662,634 314.076,422	18	785.662,84 314.078,33	1.919
18	785.662,84 314.078,33	19	785.664,54 314.094,1	15.861
19	785.664,54 314.094,1	20	785.666,25 314.109,88	15.872
20	785.666,25 314.109,88	1	785.669,07 314.136,05	26.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103954	50.996	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58060 / 04/07/2014			
Act Notarial nr. 307, din 30/06/2014 emis de Baturi Cristina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103954 a imobilului cu numarul cadastral 103954/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11695 (identificator electronic 102274) in scris in cartea funciara 12851 (identificator electronic 102274);		A1
Act Dezmembrare nr. 349, din 23/04/2010 emis de BNP BATURI CRISTINA;			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12851 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11678 din cartea funciara nr. 12769 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
118817 / 28/09/2017			
Act Notarial nr. 3280, din 19/09/2017 emis de Tragone George;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010		A1
Act Notarial nr. 3278, din 19/09/2017 emis de Tragone George;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) EURO VIAL LIGHTING SRL , CIF:6742610		A1
181713 / 20/12/2019			
Act Notarial nr. 3825, din 19/12/2019 emis de Streanga Ioana;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata de 5497,50 mp (cota de 1/2), dobandit prin Conventie, cota actuala 5498/101990, cota initiala 5498/50995 1) MATEI CONSTANTIN		A1
14634 / 01/02/2021			
Act Notarial nr. 276, din 29/01/2021 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 16 din 09.02.2021, emis de Streanga Ioana);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/50995, cota initiala 10000/50995 1) MATEI RADU BOGDAN		A1
206896 / 23/12/2022			
Act Notarial nr. acte, din 22/12/2022 emis de Streanga Ioana;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 5497,50 mp, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5498/101990, cota initiala 5498/101990 1) MATEI CONSTANTIN		A1
205314 / 09/11/2023			
Act Notarial nr. 3310, din 08/11/2023 emis de Streanga Ioana;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu asupra cotei de 19,61% reprezentand suprafata indiviza de 10000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/50995, cota initiala 10000/50995 1) MATEI RADU BOGDAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

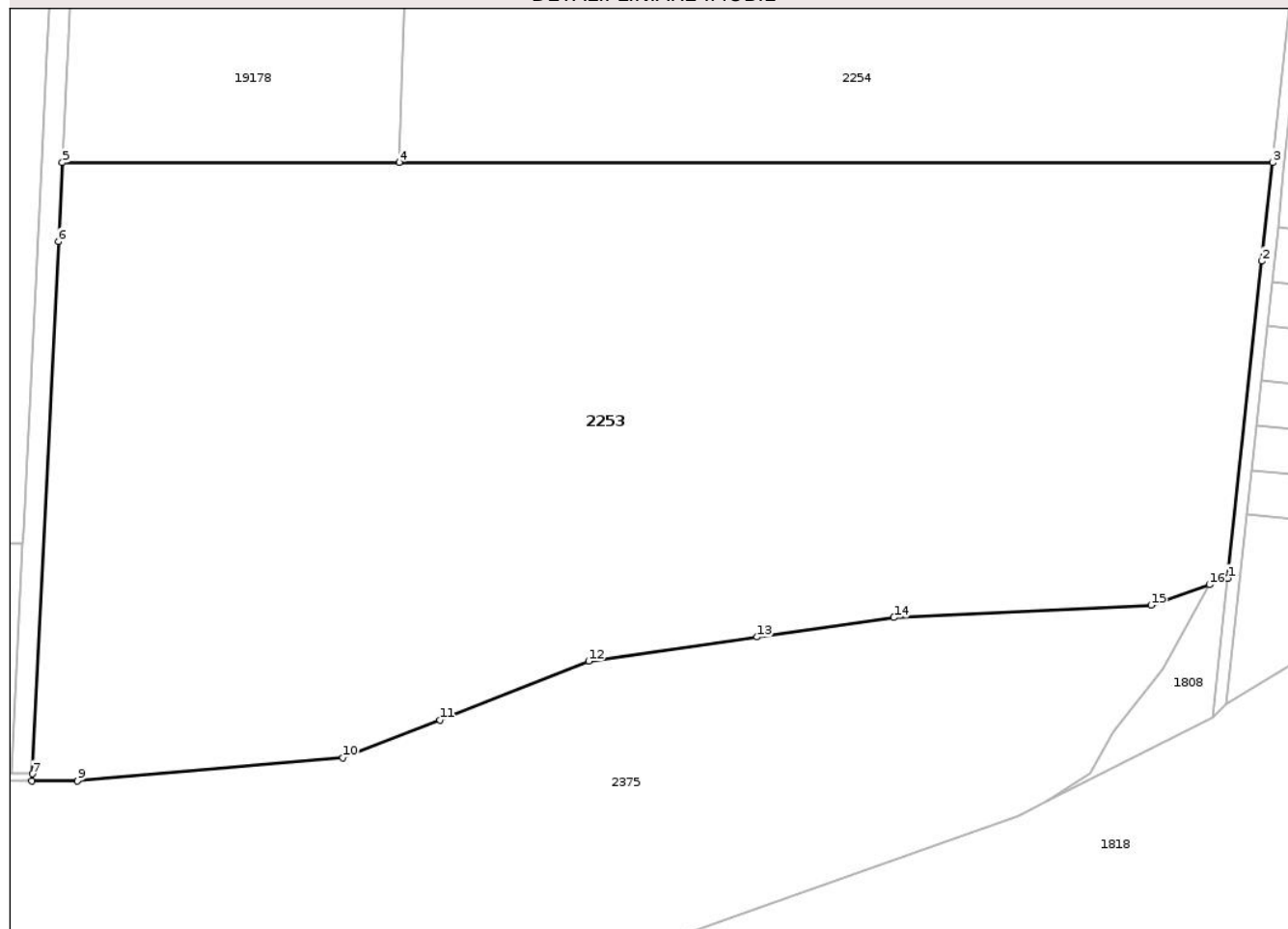
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103954	50.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	50.996	-	N90/2/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.638,519 313.885,341	2	785.648,341 313.976,409	91.596
2	785.648,341 313.976,409	3	785.651,4 314.004,74	28.496
3	785.651,4 314.004,74	4	785.400,277 314.004,74	251.123
4	785.400,277 314.004,74	5	785.303,44 314.004,739	96.837
5	785.303,44 314.004,739	6	785.302,316 313.982,061	22.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.302,316 313.982,061	7	785.294,742 313.829,163	153.085
7	785.294,742 313.829,163	8	785.294,643 313.827,16	2.005
8	785.294,643 313.827,16	9	785.307,808 313.827,139	13.165
9	785.307,808 313.827,139	10	785.384,036 313.833,73	76.512
10	785.384,036 313.833,73	11	785.411,96 313.844,641	29.98
11	785.411,96 313.844,641	12	785.454,754 313.861,538	46.009
12	785.454,754 313.861,538	13	785.503,209 313.868,451	48.946
13	785.503,209 313.868,451	14	785.542,446 313.874,048	39.634
14	785.542,446 313.874,048	15	785.616,416 313.877,581	74.054
15	785.616,416 313.877,581	16	785.633,208 313.883,477	17.797
16	785.633,208 313.883,477	1	785.638,519 313.885,341	5.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela N90/2 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109750	35.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63226 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 252, din 19/03/2024 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109750 a imobilului cu numarul cadastral 109750 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102273 inscris in cartea funciara 102273;	A1
Act Dezmembrare nr. 349, din 23/04/2010 emis de BNP BATURI CRISTINA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12850 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11678 din cartea funciara nr. 12769 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24001 din 26/04/2010;		
Act Notarial nr. 1177, din 20/03/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOLID HOUSE SRL , CIF:27437725		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43590 din 24/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

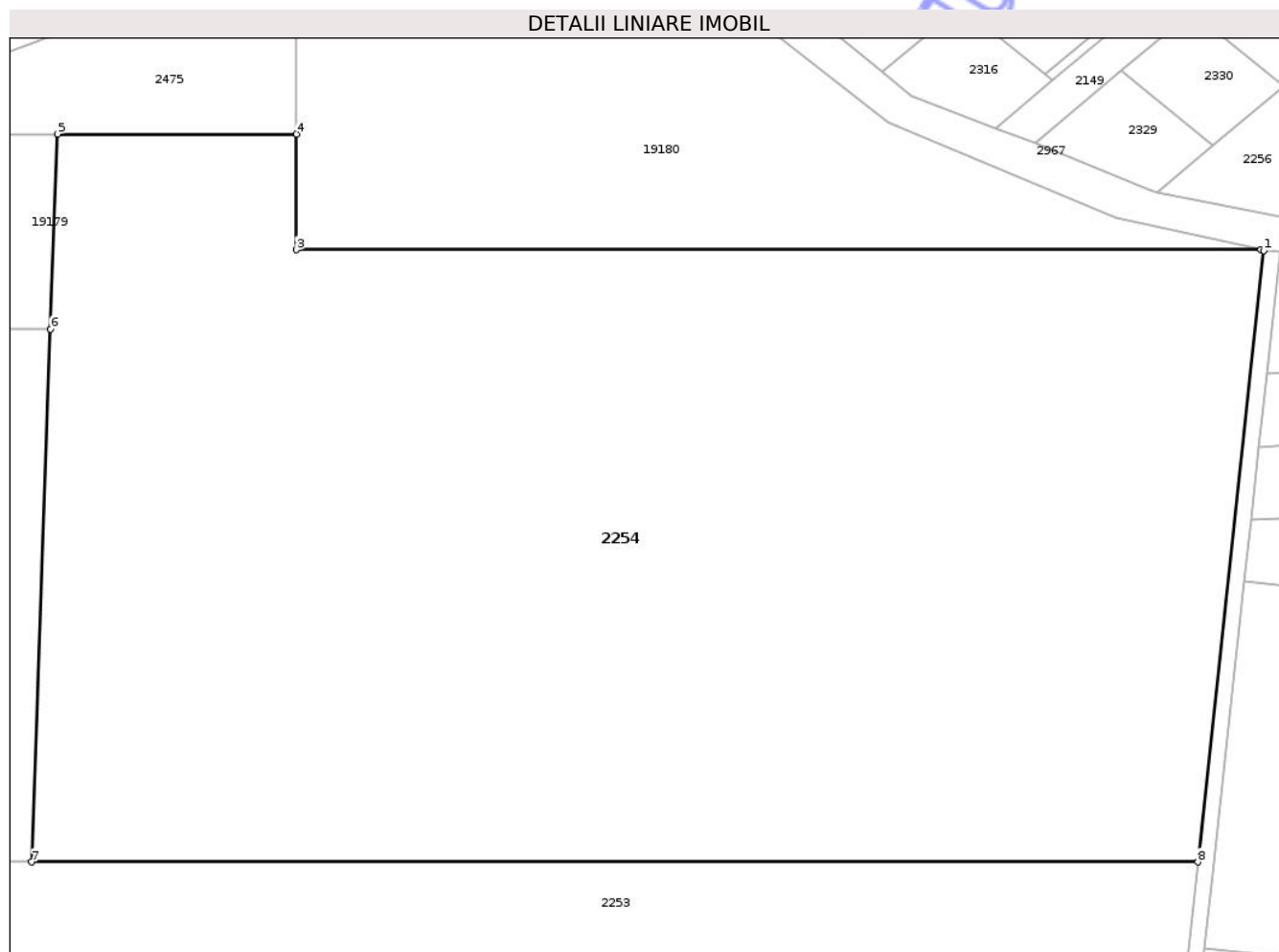
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109750	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	35.000	-	90/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.665,59 314.136,33	2	785.664,97 314.136,47	0.636
2	785.664,97 314.136,47	3	785.457,27 314.136,47	207.7
3	785.457,27 314.136,47	4	785.457,27 314.161,4	24.93
4	785.457,27 314.161,4	5	785.405,861 314.161,4	51.409
5	785.405,861 314.161,4	6	785.404,364 314.119,422	42.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.404,364 314.119,422	7	785.400,277 314.004,74	114.755
7	785.400,277 314.004,74	8	785.651,4 314.004,74	251.123
8	785.651,4 314.004,74	1	785.665,59 314.136,33	132.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela N90-Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109753	2.893	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63236 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 19/03/2024 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109753 a imobilului cu numarul cadastral 109753 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102252 inscris in cartea funciara 102252;	A1
Act Notarial nr. 2320, din 19/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLID HOUSE SRL , CIF:27437725 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102252/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93613 din 20/06/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

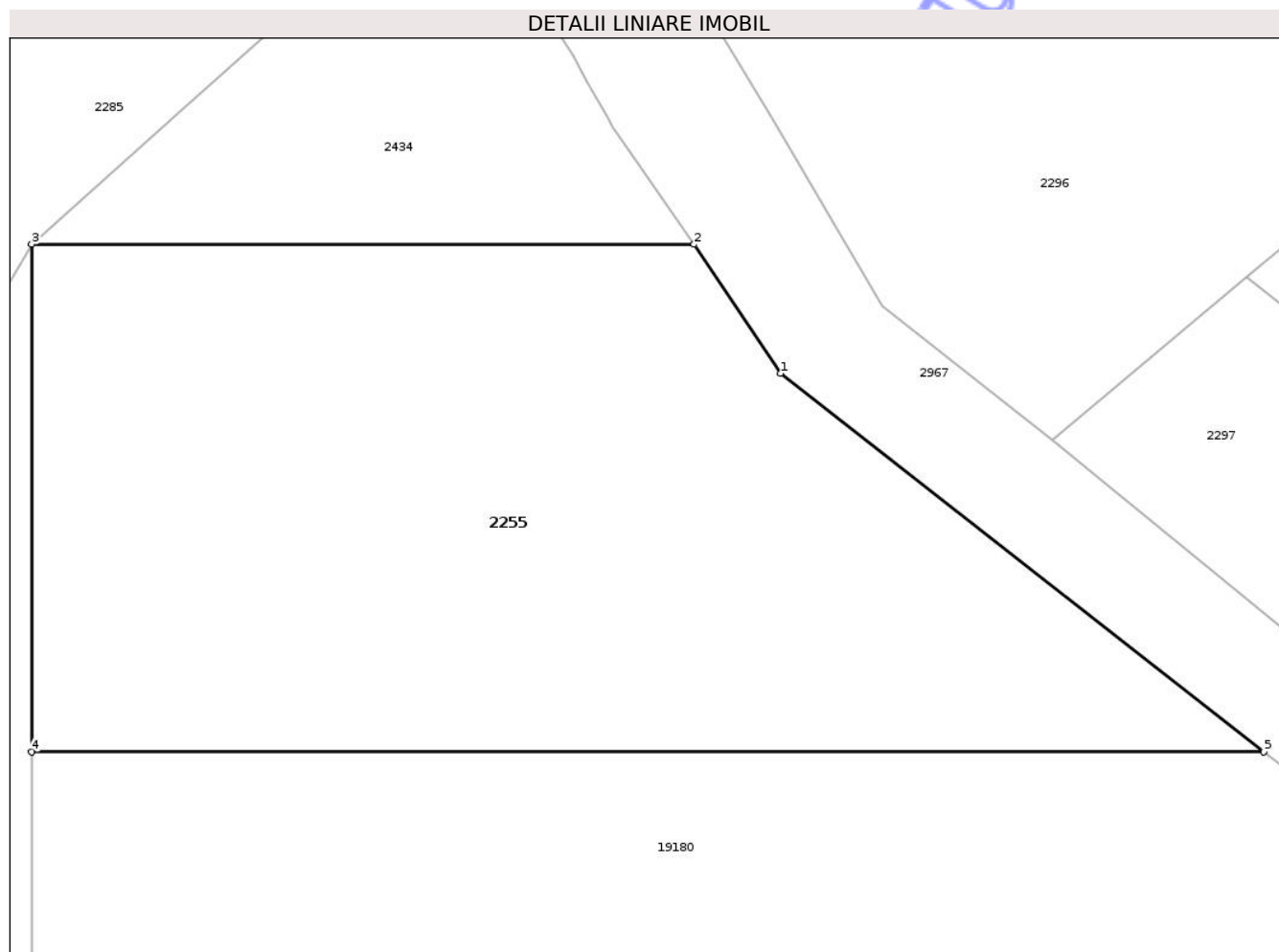
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
153302 / 26/06/2025			
Act Notarial nr. 511, din 26/06/2025 emis de Babu Florentina;			
C3	Se radiaza de sub C.1,2, dreptul de folosinta si dreptul de superficie intabulate in baza contractului autentificat sub nr. 296/2025 in favoarea B.R.K. HOUSE CONSTRUCT S.R.L.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109753	2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.893	-	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.516,33 314.217,42	2	785.509,49 314.227,58	12.248
2	785.509,49 314.227,58	3	785.457,27 314.227,58	52.22
3	785.457,27 314.227,58	4	785.457,27 314.187,614	39.966
4	785.457,27 314.187,614	5	785.554,414 314.187,614	97.144
5	785.554,414 314.187,614	1	785.516,33 314.217,42	48.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103186	1.345	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103186 a imobilului cu numarul cadastral 103186/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16284 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, (necasatorita);	A1
80302 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3428, din 04/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALECU VALENTINA-REVEICA, ,necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

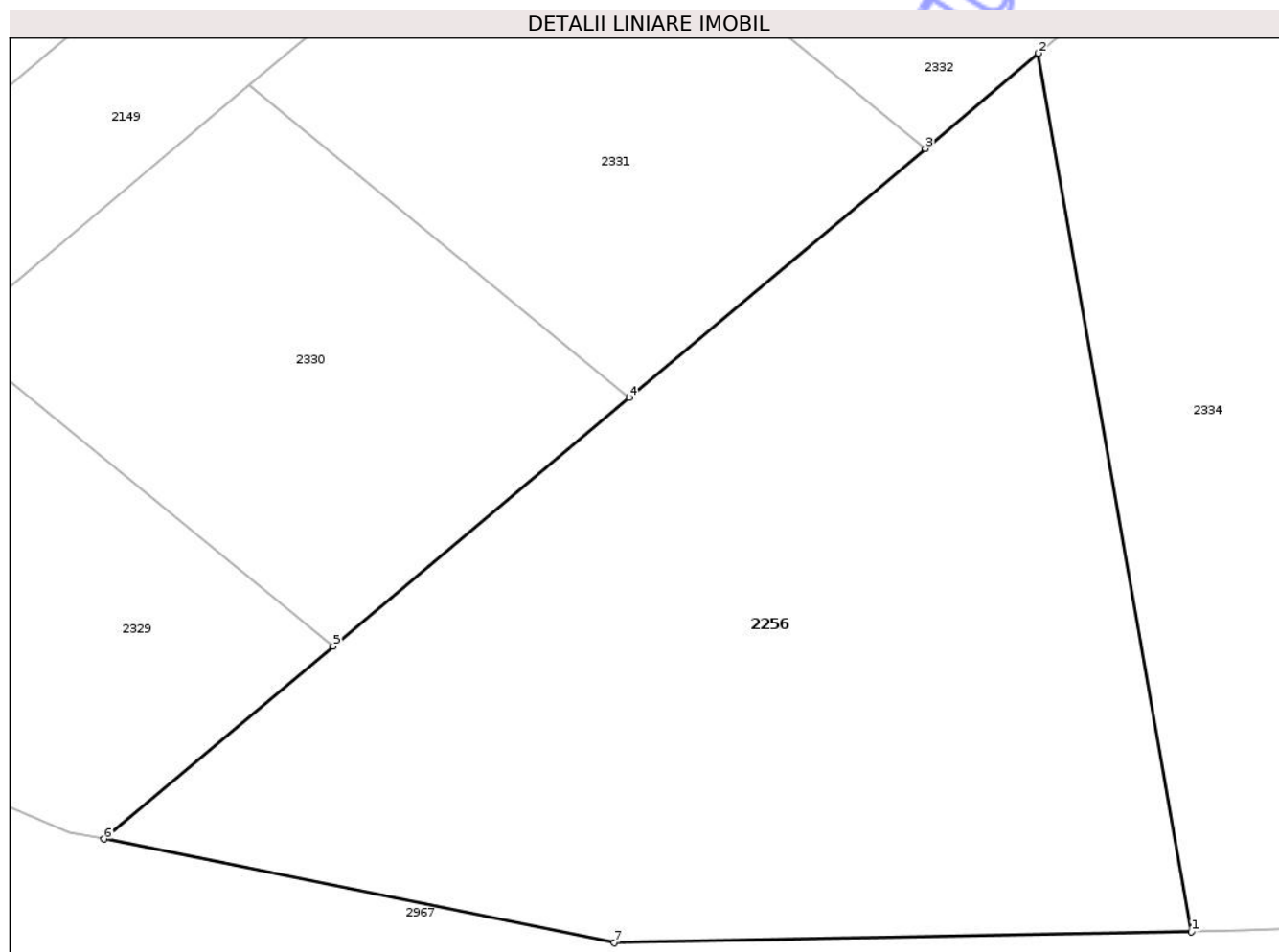
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21008 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1585, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 956/26-07-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;		
C6	Se radiaza din CIII 3,4,5: ipotecile legale inscrise in baza contractelor de vanzare cumparare aut sub nr 137/2012 si nr 138/2012 prin incheierea 16284/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA si ipoteca aut sub nr 3718/2012 inscrisa prin incheierea 87190/2012 in favoare NISTOROIU DRAGOS VALERIU si NISTOROIU OANA	A1
105939 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1230, din 01/08/2019 emis de Cautinuc Nicolae;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea PETRE DIANA, in baza contractului aut nr.424/2018, prin incheierea nr.44757/2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103186	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.345	-	A94/1/2 - LOT 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.698,991 314.144,079	2	785.691,085 314.189,485	46.089
2	785.691,085 314.189,485	3	785.685,23 314.184,563	7.649
3	785.685,23 314.184,563	4	785.669,92 314.171,695	20.0
4	785.669,92 314.171,695	5	785.654,61 314.158,826	20.0
5	785.654,61 314.158,826	6	785.642,763 314.148,868	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.642,763 314.148,868	7	785.669,15 314.143,51	26.925
7	785.669,15 314.143,51	1	785.698,991 314.144,079	29.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106348	530	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108006 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106348 a imobilului cu numarul cadastral 106348/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103188 inscris in cartea funciara 103188;	A1
146061 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLETA-RELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

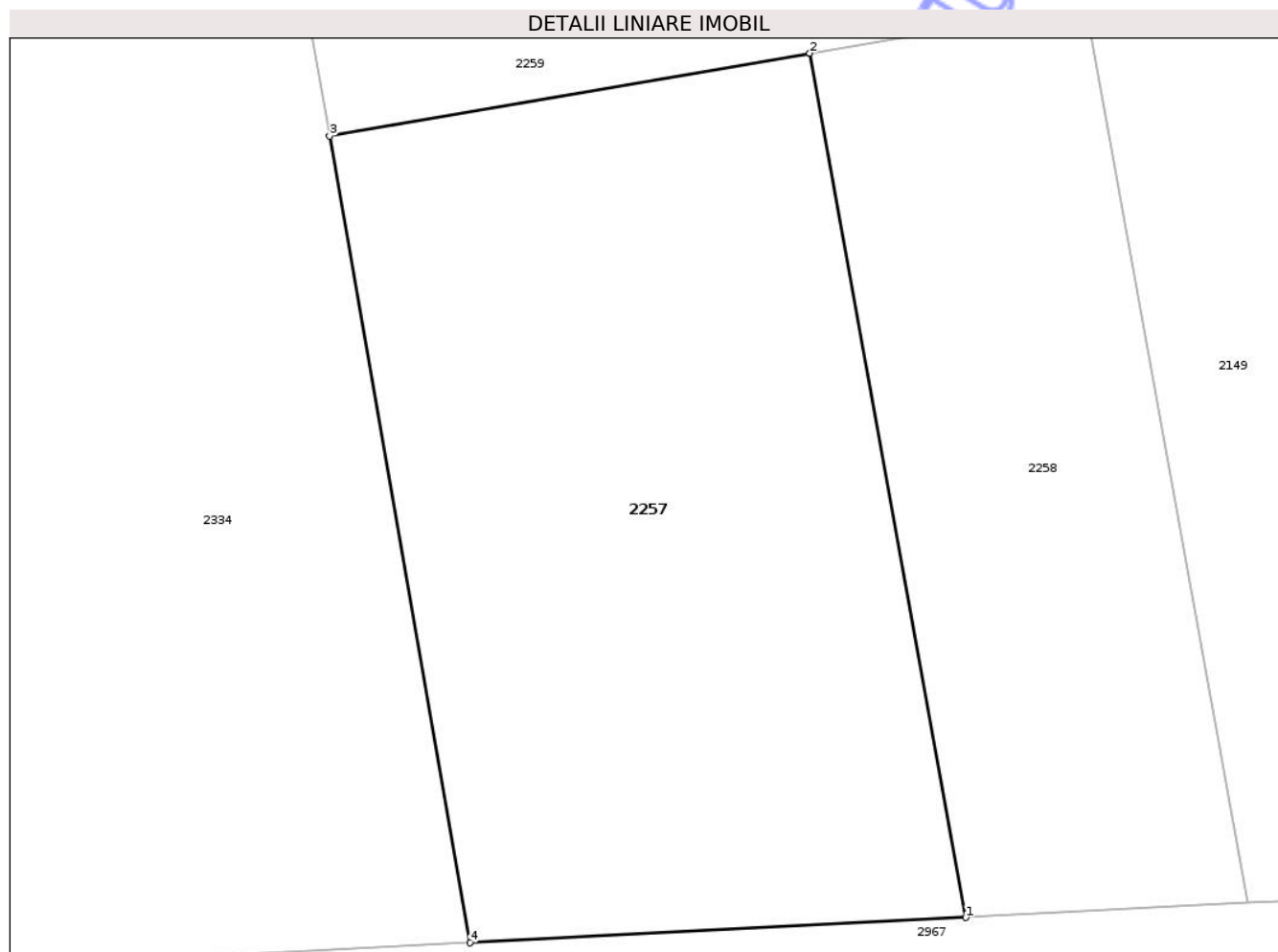
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106348	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	-	A94/1/2 - LOT 31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.740,692 314.146,121	2	785.735,118 314.176,97	31.349
2	785.735,118 314.176,97	3	785.717,969 314.174,014	17.402
3	785.717,969 314.174,014	4	785.722,983 314.145,218	29.229
4	785.722,983 314.145,218	1	785.740,692 314.146,121	17.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106349	319	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108006 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106349 a imobilului cu numarul cadastral 106349/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103188 inscris in cartea funciara 103188;	A1
146089 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 17/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLETA-RELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

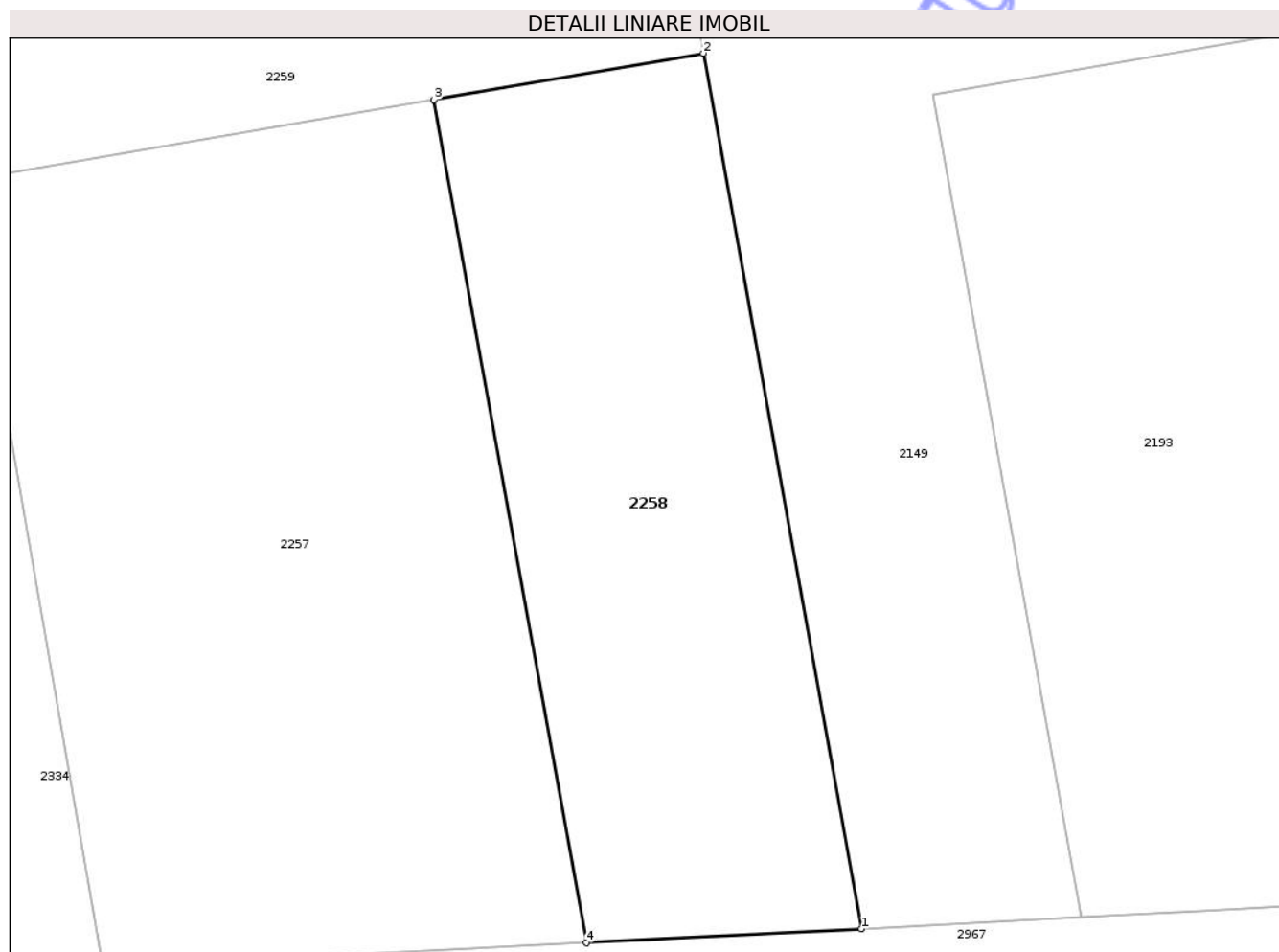
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106349	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	A94/1/2 - LOT 31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.750,76 314.146,634	2	785.744,972 314.178,668	32.553
2	785.744,972 314.178,668	3	785.735,118 314.176,97	9.999
3	785.735,118 314.176,97	4	785.740,692 314.146,121	31.349
4	785.740,692 314.146,121	1	785.750,76 314.146,634	10.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103189	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103189 a imobilului cu numarul cadastral 103189/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16189 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

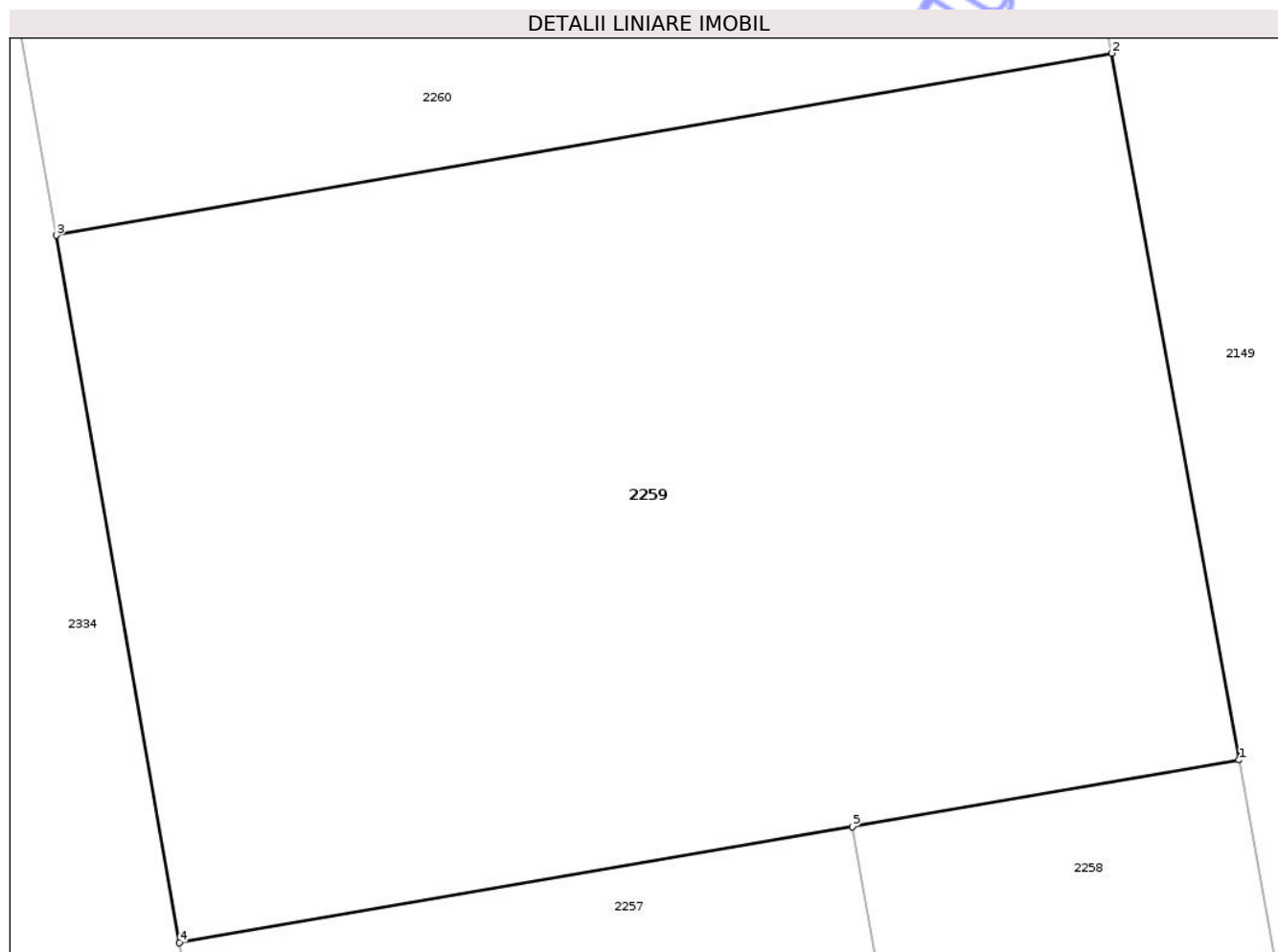
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2672 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 16358/2012, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub numarul 137/2012 si a contractului de vanzare cumparare autentificat sub numarul 138/2012,	A1
16189 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza ipoteca aut. 219/12.02.2014 si interdictiile, intabulata in favoarea ROMNED PORT OPERATOR, prin incheierea 10671/2014.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103189	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.744,972 314.178,668	2	785.741,72 314.196,663	18.286
2	785.741,72 314.196,663	3	785.714,832 314.192,029	27.284
3	785.714,832 314.192,029	4	785.717,969 314.174,014	18.286
4	785.717,969 314.174,014	5	785.735,118 314.176,97	17.402
5	785.735,118 314.176,97	1	785.744,972 314.178,668	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103190	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103190 a imobilului cu numarul cadastral 103190/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
138565 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1486, din 20/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL, CIF:24859008	A1
27720 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1
16434 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17779 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C. 3, 4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 137/16.02.2012 si 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16054/2012	A1
18799 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 12/04/2018 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C7	Se radiaza de sub C.6 inceperea urmaririi silite a imobilului in scrisa in baza incheierii de incuviintare nr. 18123/10.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar de executare silita nr. 139/2017 al BEJ	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Grasu Gelu Iulian	A1
27720 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:801807.78 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	
16434 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:920000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	

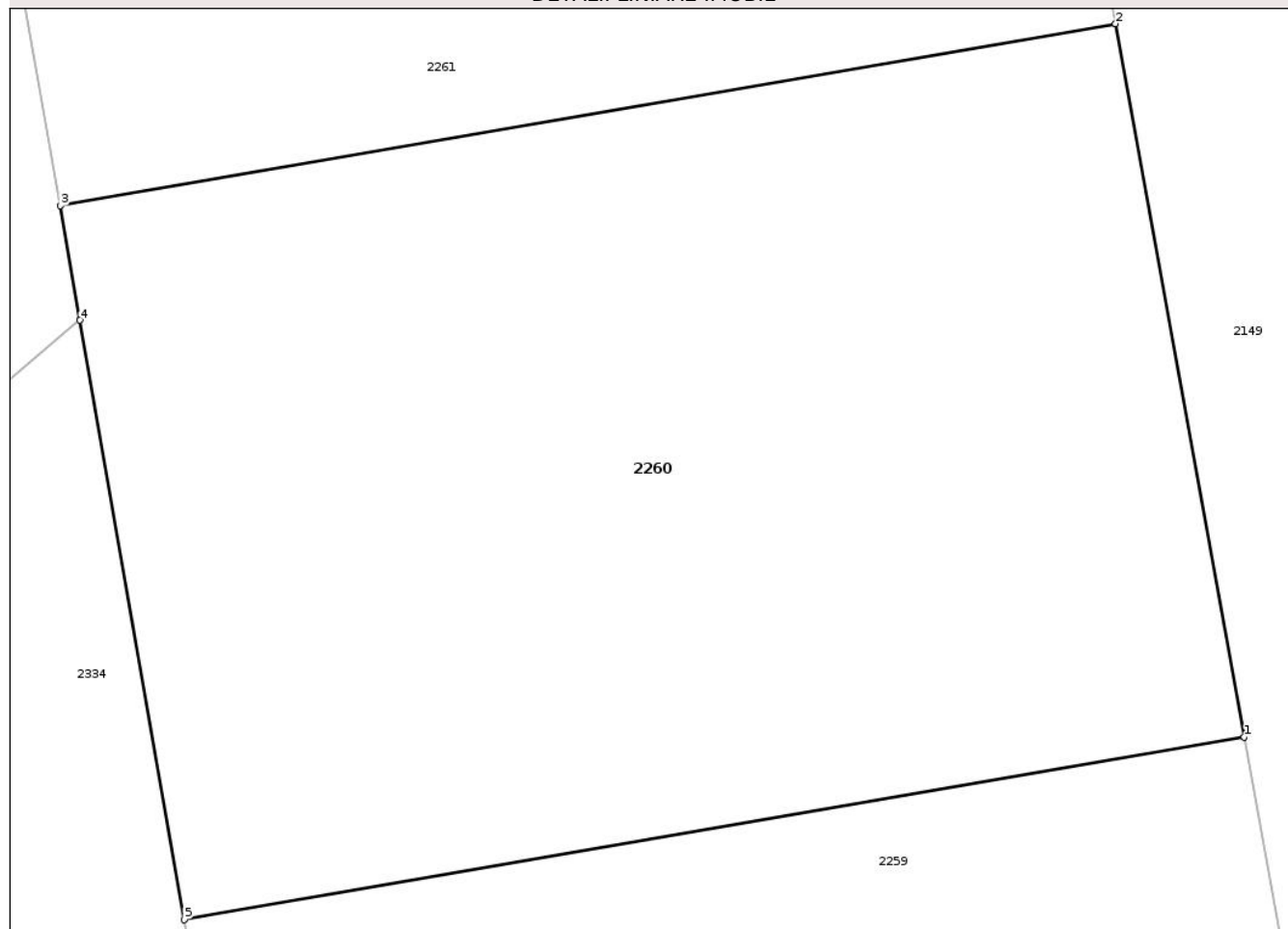
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103190	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.741,72 314.196,663	2	785.738,455 314.214,736	18.366
2	785.738,455 314.214,736	3	785.711,682 314.210,122	27.168
3	785.711,682 314.210,122	4	785.712,187 314.207,221	2.945
4	785.712,187 314.207,221	5	785.714,832 314.192,029	15.421
5	785.714,832 314.192,029	1	785.741,72 314.196,663	27.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103191	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103191 a imobilului cu numarul cadastral 103191/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
78222 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1298, din 12/10/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGUTU CONSTANTIN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1

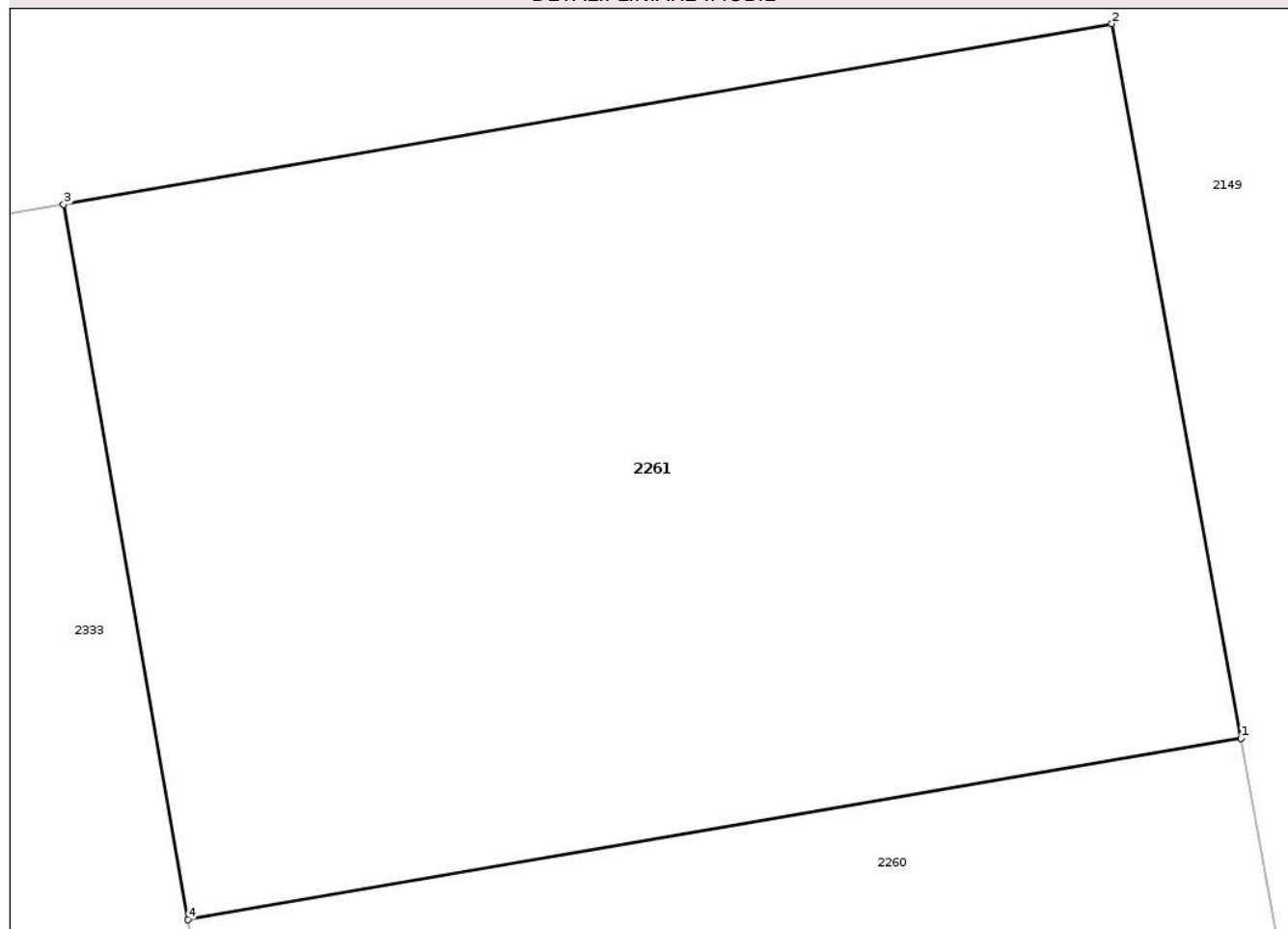
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103191	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.738,455 314.214,736	2	785.735,175 314.232,887	18.445
2	785.735,175 314.232,887	3	785.708,518 314.228,292	27.05
3	785.708,518 314.228,292	4	785.711,682 314.210,122	18.443
4	785.711,682 314.210,122	1	785.738,455 314.214,736	27.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103192	439	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103192 a imobilului cu numarul cadastral 103192/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
138574 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1486, din 21/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL, CIF:24859008	A1
27732 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1
16439 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17782 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza din CIII 3,4 ipotecile legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona in baza contractului de vanzare cumparare aut. 137/2012 si 138/2012, prin incheierea 15957/2012	A1
18841 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 12/04/2018 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C7	Se radiaza de sub C6 urmarirea silita imobiliara notata in baza incheierii nr. 8123/10.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar nr. 139/2017 emisa de BEJ Grasu Gelu Iulian,	A1
27732 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:801807.78 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1
16439 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:920000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, (reprezentand suplimentarea creditului initial in suma de 520.000 lei cu suma de 400.000 lei) 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1
20002 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 10/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 16439/2022 in sensul ca se va trece corect :Se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 920000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, (reprezentand suplimentarea creditului initial in suma de 520.000 lei cu suma de 400.000 lei) in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A in loc de :Se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 400000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, (reprezentand suplimentarea creditului initial in suma de 520.000 lei cu suma de 400.000 lei) in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A cum eronat a fost trecut.	A1

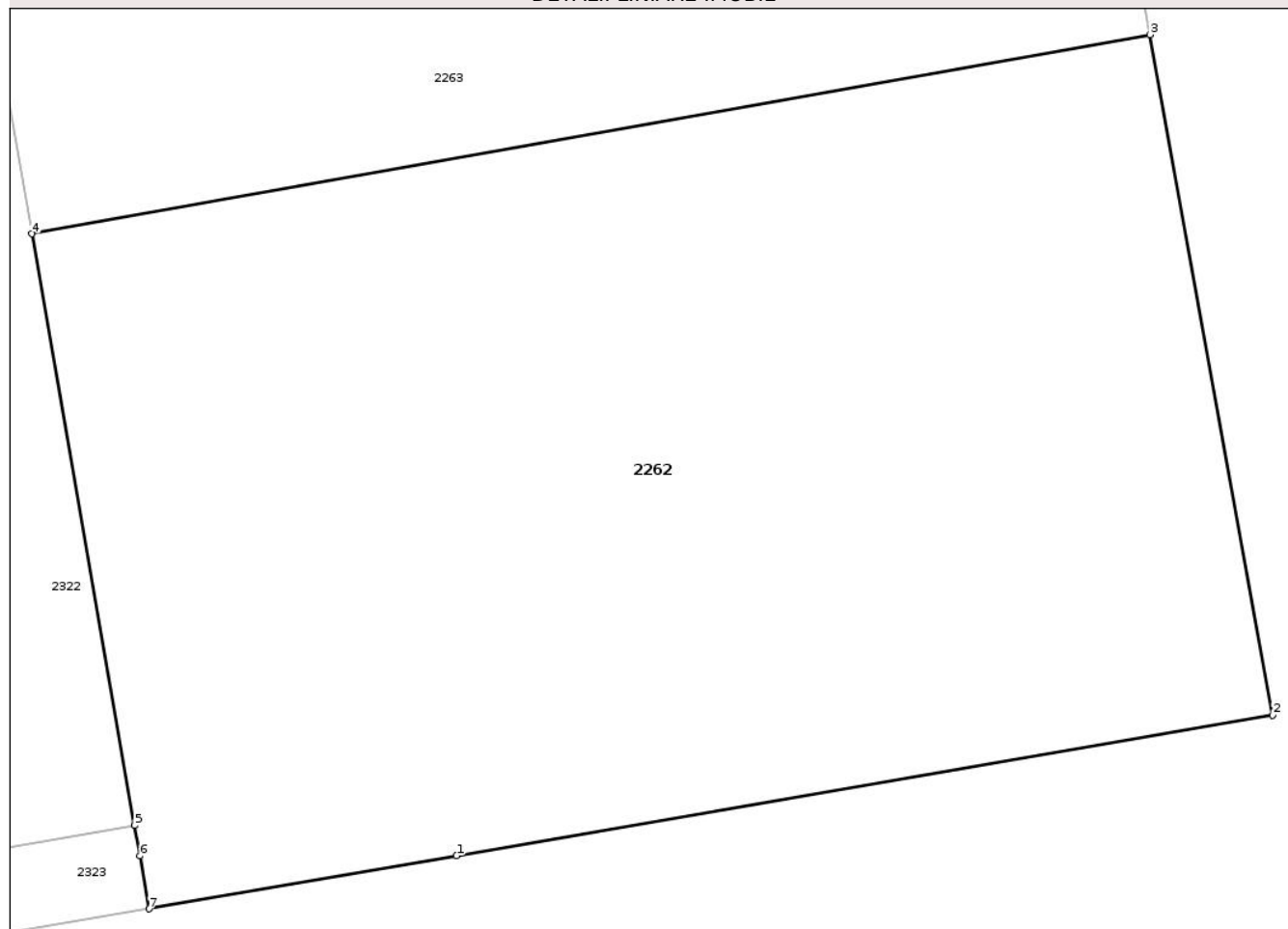
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103192	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	-	A94/1/2 - LOT 35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.714,422 314.237,428	2	785.733,753 314.240,76	19.616
2	785.733,753 314.240,76	3	785.730,844 314.256,86	16.361
3	785.730,844 314.256,86	4	785.704,365 314.252,145	26.896
4	785.704,365 314.252,145	5	785.706,803 314.238,144	14.212
5	785.706,803 314.238,144	6	785.706,928 314.237,428	0.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.706,928 314.237,428	7	785.707,146 314.236,174	1.273
7	785.707,146 314.236,174	1	785.714,422 314.237,428	7.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103193	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103193 a imobilului cu numarul cadastral 103193/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
138576 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1486, din 21/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL, CIF:24859008	A1
27740 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1
16445 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17786 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3,4 - ipoteci legale intabulate prin incheierea nr.15992/2012 in favoarea GHERGHILESCU SIMONA si GHERGHILESCU ION	A1
18906 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 139/2017, din 12/04/2018 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C7	Se radiaza de sub C.6, urmarirea silita a imobilului emisa in dosarul de executare silita nr.139/2017 al BEJ Grasu Gelu Iuliana notata prin incheierea nr. 9804/2018.	A1
27740 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:801807.78 LEI,si celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	
16445 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:920000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului, (reprezentand suplimentarea creditului initial in suma de 520.000 lei cu suma de 400.000 lei) 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1

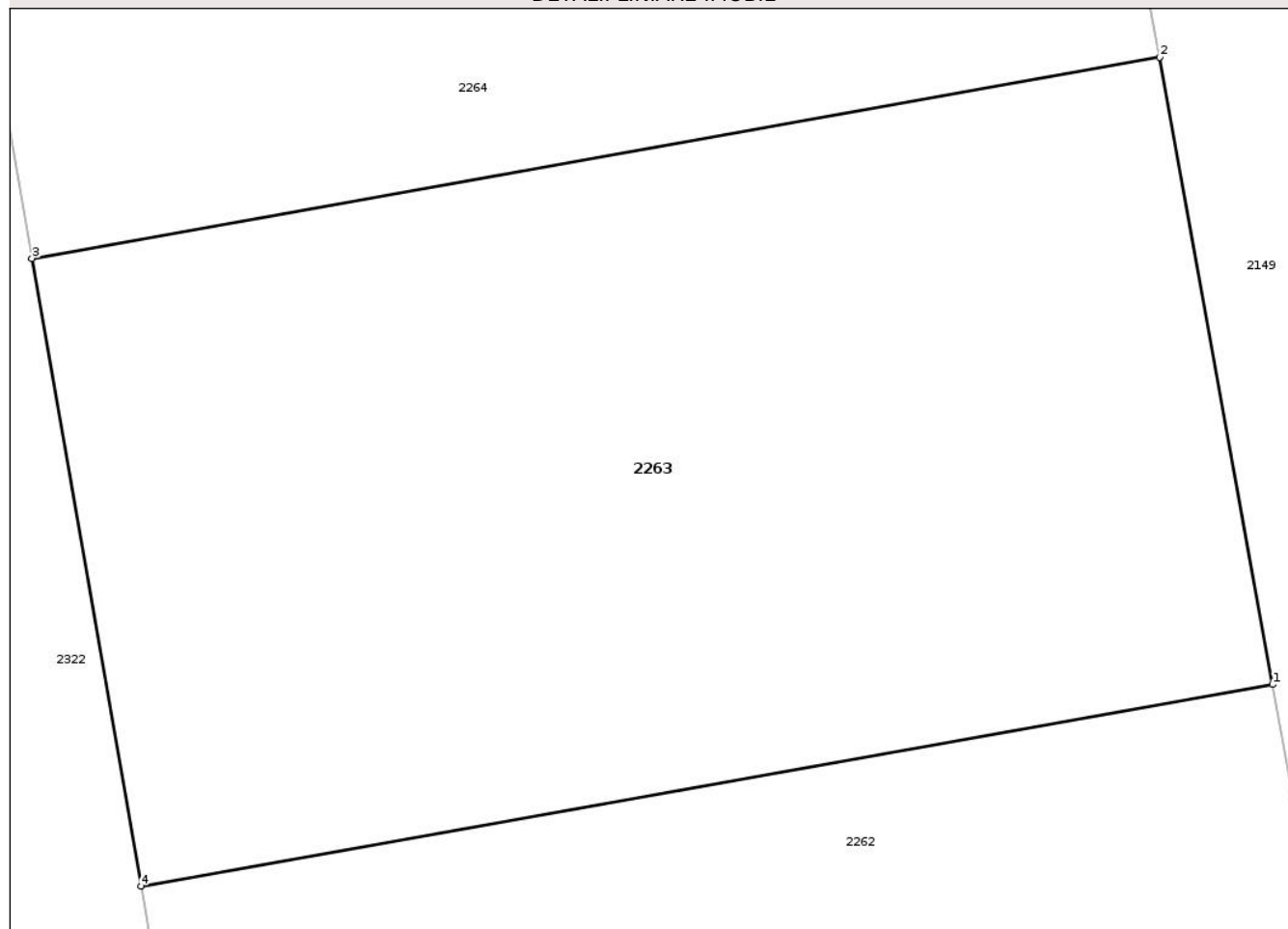
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103193	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	A94/1/2 - LOT 36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.730,844 314.256,86	2	785.728,195 314.271,521	14.898
2	785.728,195 314.271,521	3	785.701,809 314.266,823	26.801
3	785.701,809 314.266,823	4	785.704,365 314.252,145	14.899
4	785.704,365 314.252,145	1	785.730,844 314.256,86	26.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103194	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103194 a imobilului cu numarul cadastral 103194/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
138579 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1486, din 20/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEWEXCO DISTRIBUTION SRL, CIF:24859008	A1
27749 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:16418094	A1
16450 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., CIF:16418094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17790 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	- se radiaza sarcina de sub CIII+3, respectiv dreptul de ipoteca in scris in cartea funciara prin incheierea nr.15988/2012 prin actul notarial 137/2012 BNP CAUTINUC. - se radiaza sarcina de sub CIII+4, respectiv dreptul de ipoteca in scris in cartea funciara prin incheierea nr.15988/2012 prin actul notarial 138/2012 BNP CAUTINUC.	A1
18937 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 139/2017, din 12/04/2018 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C7	Se radiaza de sub C6 inceperea urmaririi silite a imobilului ce face obiectul dosarului nr.139/2017 al BVEJ Grasu Gelu Iulian, notata in baza incheierii nr. 18123/10.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.30449/212/2017, pentru suma de 28213.52	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	RON, creditor Arabesque S.R.L.	A1
27749 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 172, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:801807.78 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. , CIF:16418094	
16450 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 03/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:920000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului (reprezentand suplimentarea creditului initial in suma de 520.000 lei cu suma de 400.000 lei)	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. , CIF:16418094	

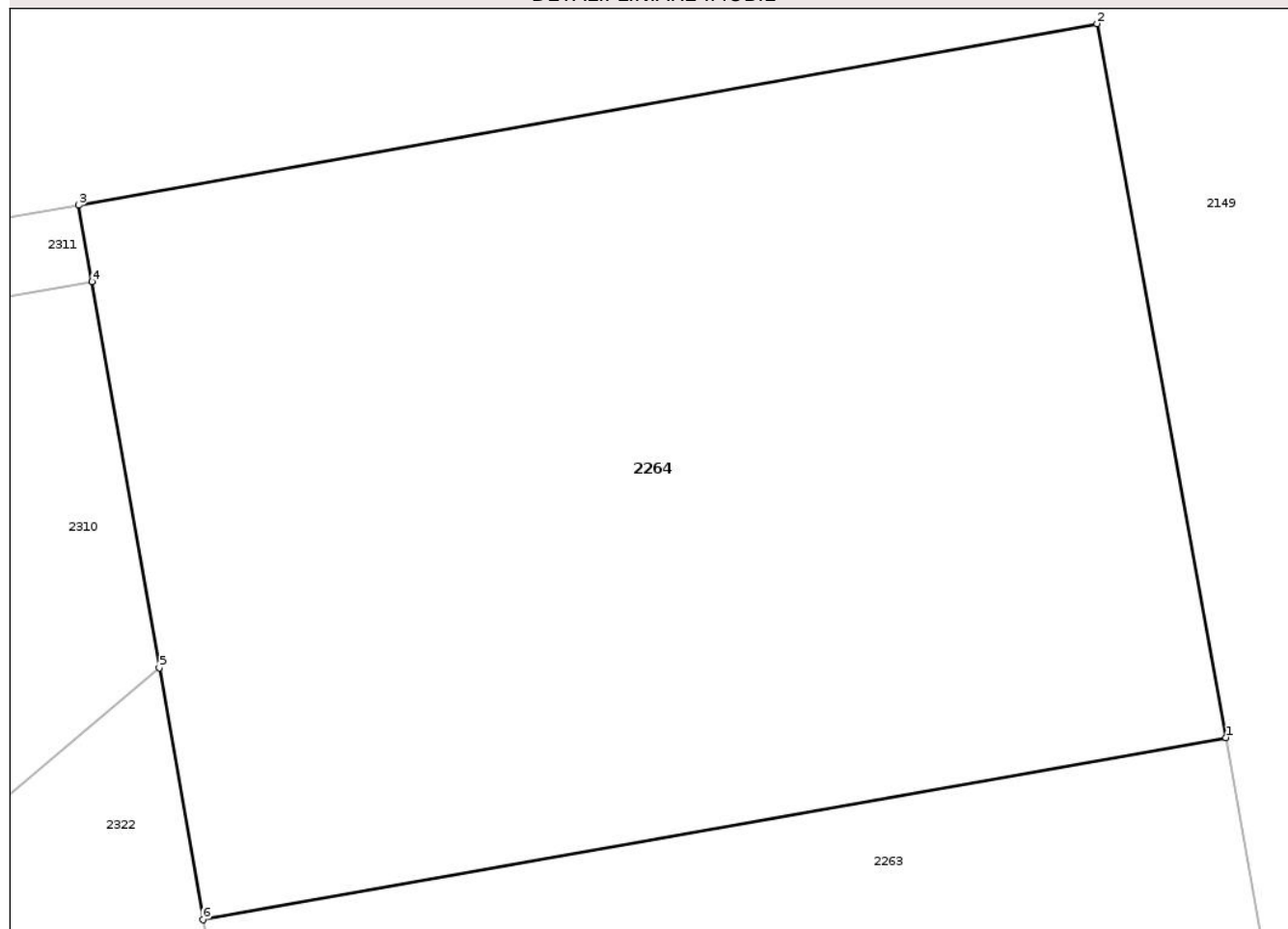
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103194	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.728,195 314.271,521	2	785.724,87 314.289,921	18.698
2	785.724,87 314.289,921	3	785.698,602 314.285,244	26.681
3	785.698,602 314.285,244	4	785.698,945 314.283,274	2.0
4	785.698,945 314.283,274	5	785.700,679 314.273,316	10.108
5	785.700,679 314.273,316	6	785.701,809 314.266,823	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.701,809 314.266,823	1	785.728,195 314.271,521	26.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103195	448	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103195 a imobilului cu numarul cadastral 103195/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
51448 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 810, din 22/07/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEMNARU MARIAN 2) LEMNARU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

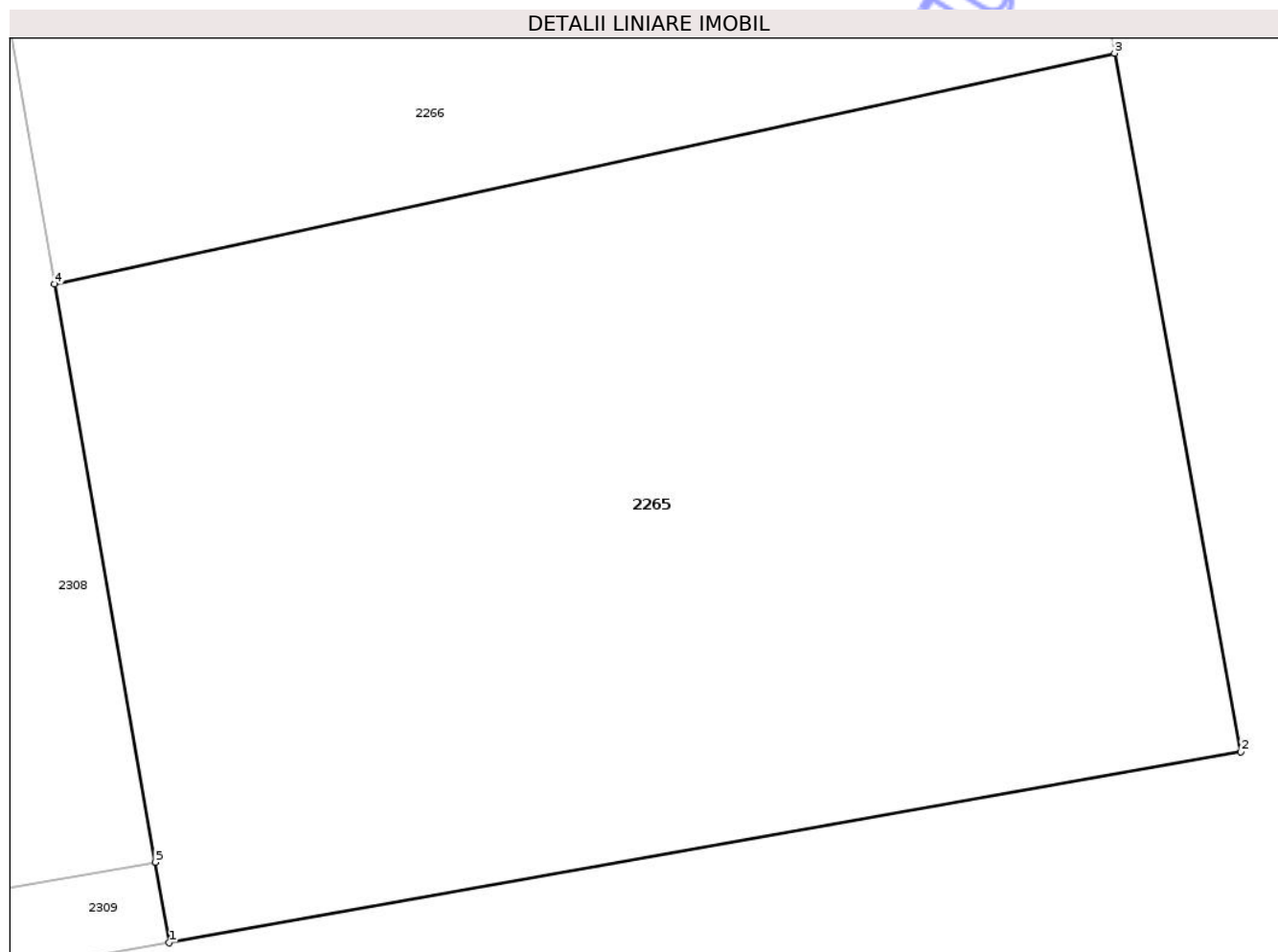
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
54197 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 711, din 04/07/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Gherghilescu Ion si Simona prin incheierea nr. 51448/2011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103195	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	-	A94/1/2 - LOT 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.697,23 314.293,125	2	785.723,448 314.297,794	26.63
2	785.723,448 314.297,794	3	785.720,361 314.314,879	17.362
3	785.720,361 314.314,879	4	785.694,426 314.309,229	26.543
4	785.694,426 314.309,229	5	785.696,887 314.295,096	14.346
5	785.696,887 314.295,096	1	785.697,23 314.293,125	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103196	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103196 a imobilului cu numarul cadastral 103196/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16202 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

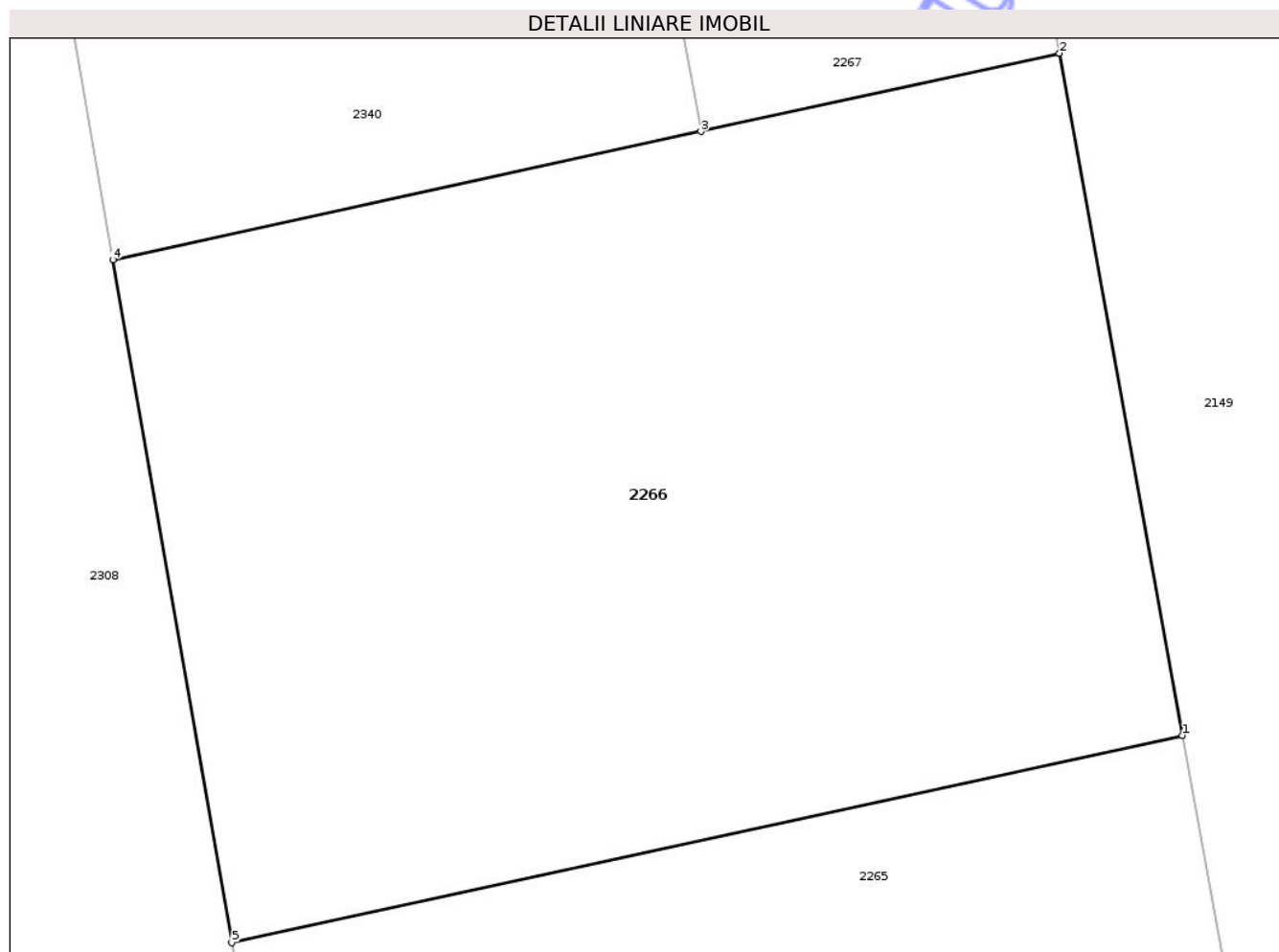
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2680 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.15996/2012	A1
16202 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza de sub CIII+6, ipoteca intabulata prin Incheierea 10666/2014 in favoarea ROMNED PORT OPERATOR SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103196	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.720,361 314.314,879	2	785.717,002 314.333,47	18.892
2	785.717,002 314.333,47	3	785.707,226 314.331,34	10.005
3	785.707,226 314.331,34	4	785.691,185 314.327,845	16.417
4	785.691,185 314.327,845	5	785.694,426 314.309,229	18.896
5	785.694,426 314.309,229	1	785.720,361 314.314,879	26.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106353	190	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108014 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106353 a imobilului cu numarul cadastral 106353/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103197 inscris in cartea funciara 103197;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103197/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70917 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

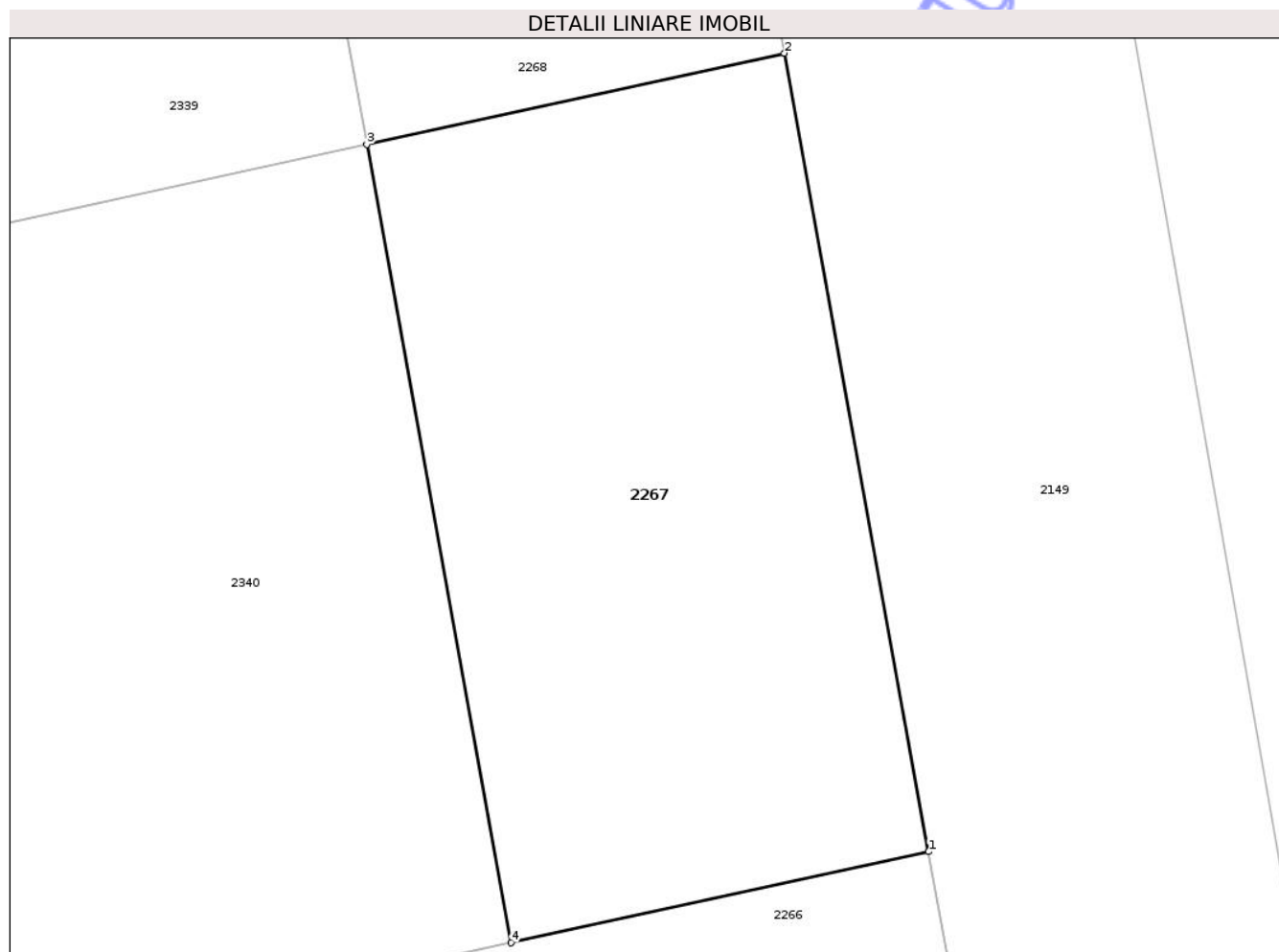
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106353	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	-	A 94/1/2 - LOT 40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.717,002 314.333,47	2	785.713,627 314.352,146	18.979
2	785.713,627 314.352,146	3	785.703,851 314.350,016	10.005
3	785.703,851 314.350,016	4	785.707,226 314.331,34	18.979
4	785.707,226 314.331,34	1	785.717,002 314.333,47	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 41/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106305	191	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108039 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106305 a imobilului cu numarul cadastral 106305/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103198 inscris in cartea funciara 103198;	A1
141071 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 3132, din 22/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL RAMONA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

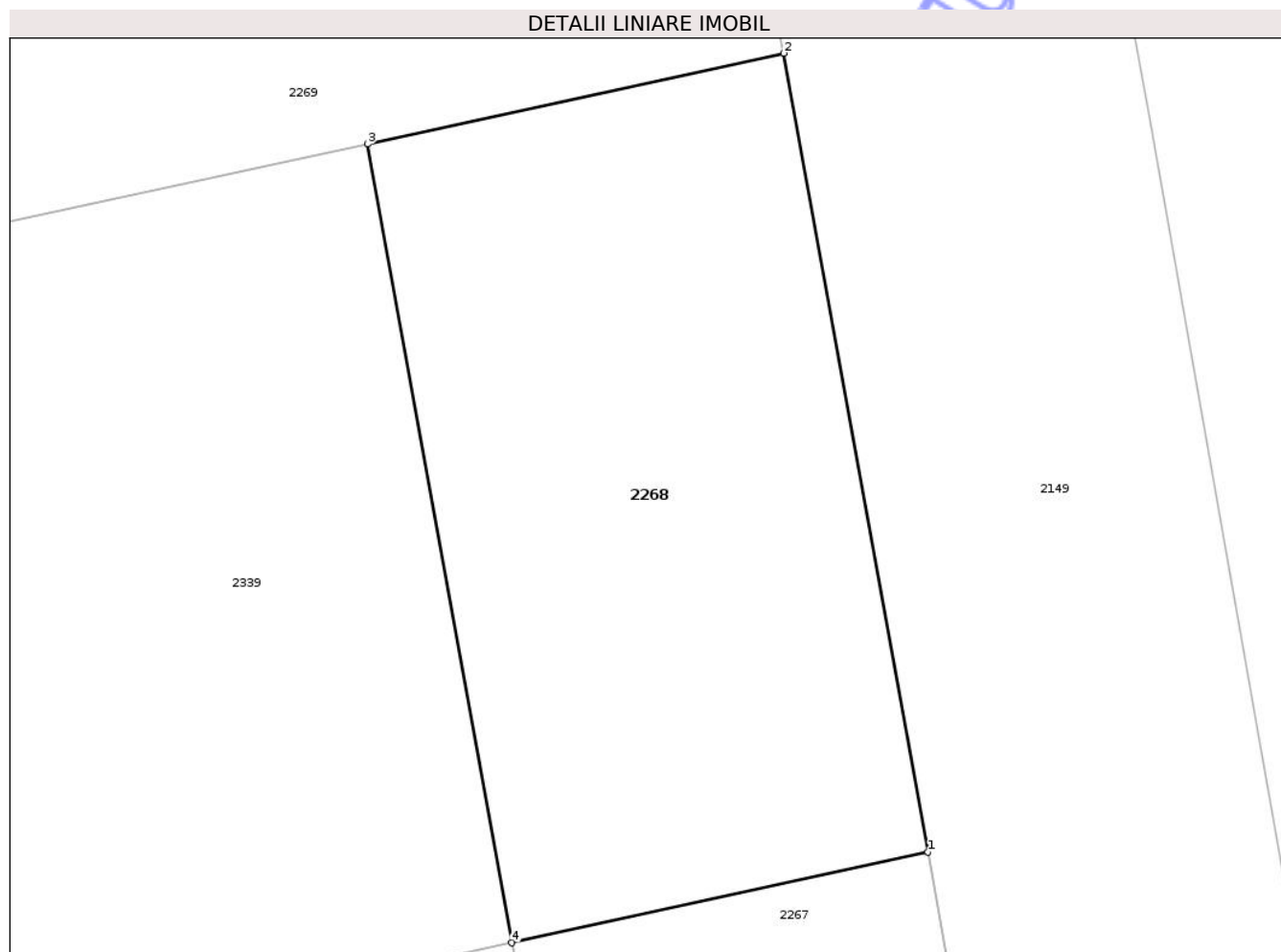
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106305	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	-	A 94/1/2 - LOT 41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.713,627 314.352,146	2	785.710,237 314.370,908	19.066
2	785.710,237 314.370,908	3	785.700,461 314.368,779	10.005
3	785.700,461 314.368,779	4	785.703,851 314.350,016	19.067
4	785.703,851 314.350,016	1	785.713,627 314.352,146	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103199	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103199 a imobilului cu numarul cadastral 103199/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16210 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare în plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2686 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA prin incheierea nr. 16137/2012	A1
16210 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 ipoteca autentificata sub nr.219/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.10661/2014	A1

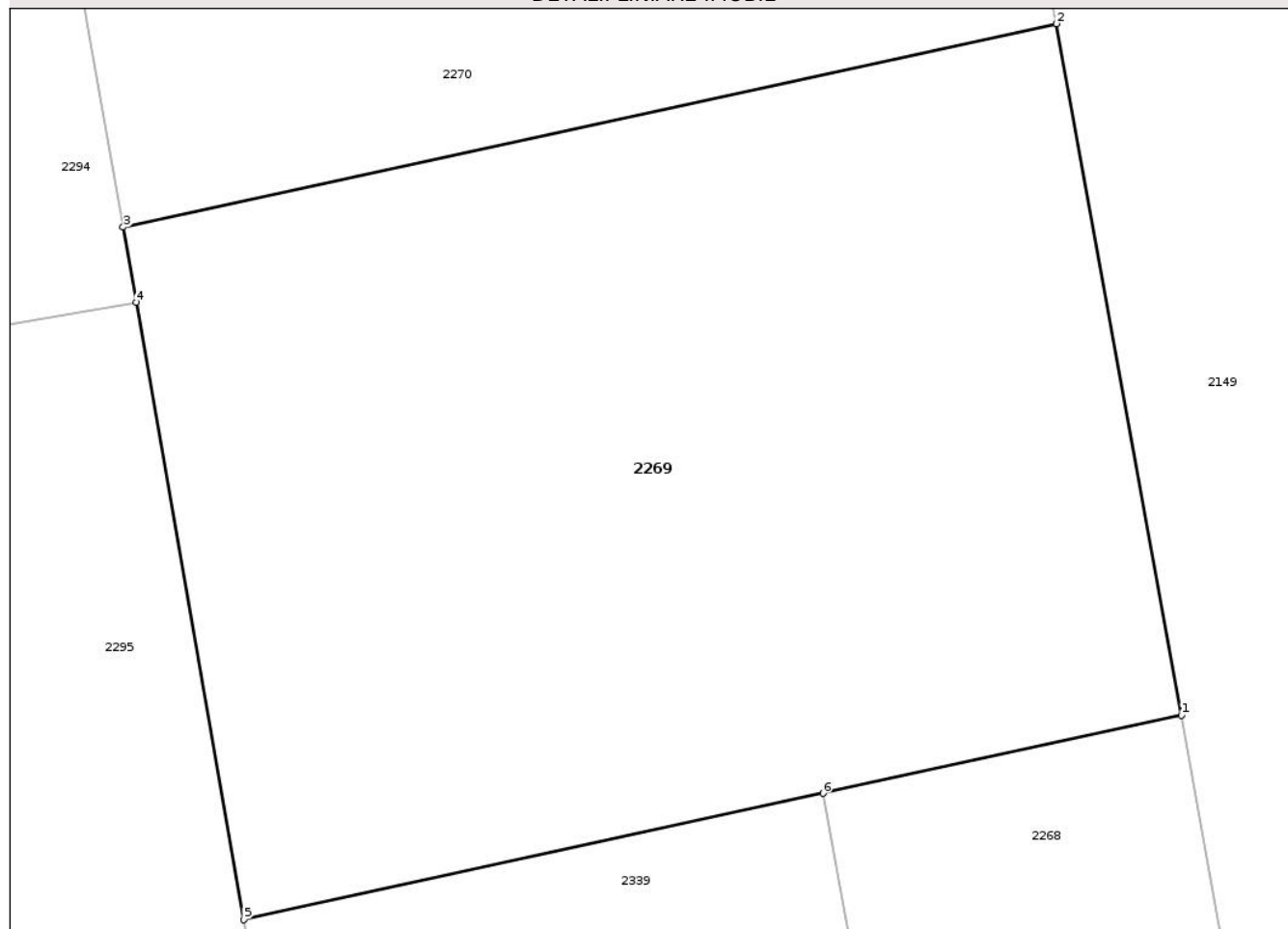
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103199	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.710,237 314.370,908	2	785.706,831 314.389,758	19.155
2	785.706,831 314.389,758	3	785.681,37 314.384,212	26.058
3	785.681,37 314.384,212	4	785.681,73 314.382,16	2.083
4	785.681,73 314.382,16	5	785.684,657 314.365,336	17.077
5	785.684,657 314.365,336	6	785.700,461 314.368,779	16.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.700,461 314.368,779	1	785.710,237 314.370,908	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103200	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103200 a imobilului cu numarul cadastral 103200/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16226 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare în plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2696 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate in baza contractelor de vanzare cumparare aut 137/2012 si 138/2012 prin incheierea nr. 16016/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si SIMONA asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea ALECU VALENTINA-REVEICA (B+5.1) si asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea VRINCIANU CAMELIA IOANA (B+6.1)	A1
16226 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6, B9 - ipoteca aut.sub nr.219/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.10652/2014 in favoarea ROMNED PORT OPERATOR S.A.	A1

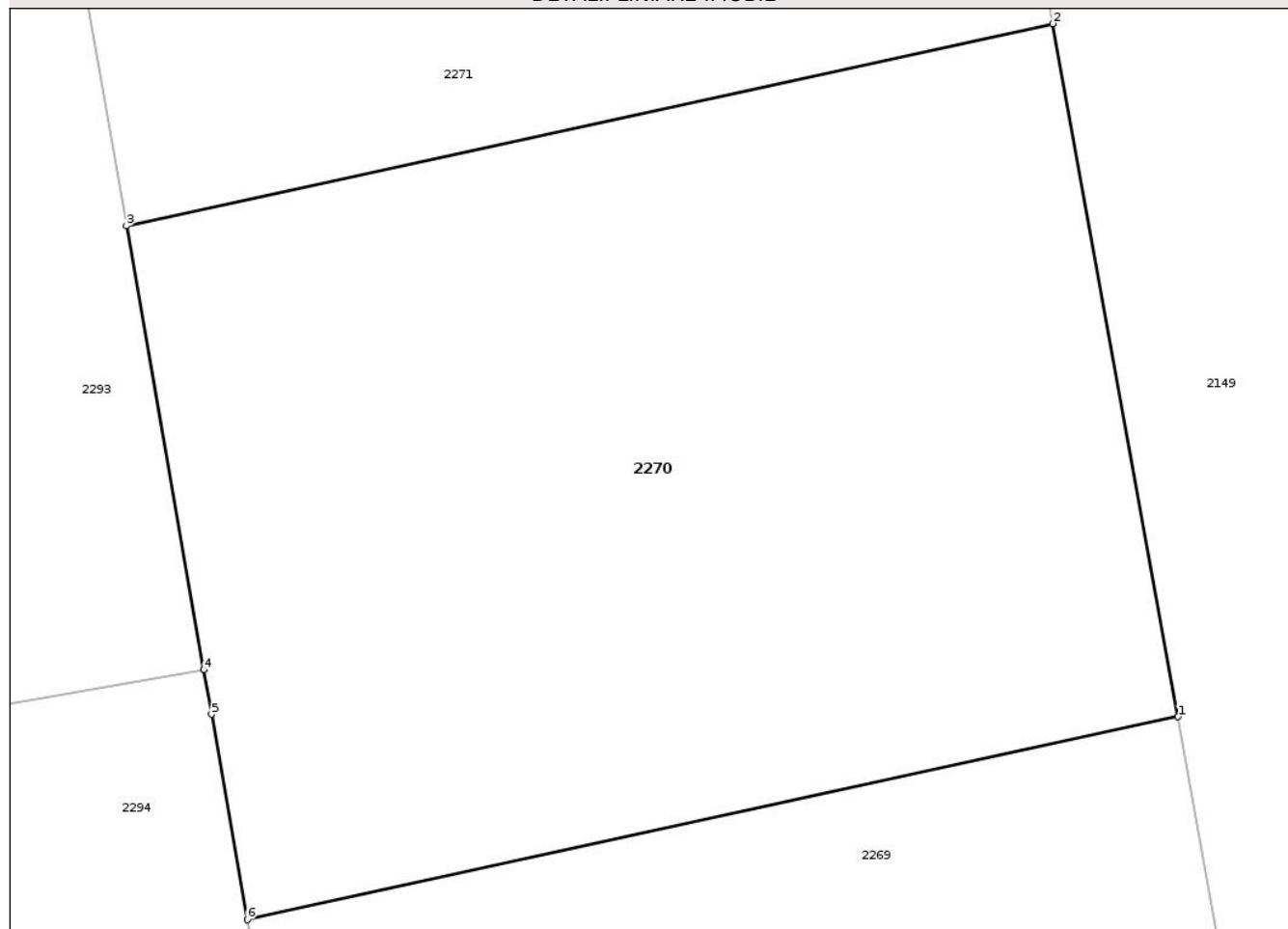
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103200	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.706,831 314.389,758	2	785.703,41 314.408,697	19.245
2	785.703,41 314.408,697	3	785.678,068 314.403,176	25.936
3	785.678,068 314.403,176	4	785.680,181 314.391,04	12.319
4	785.680,181 314.391,04	5	785.680,392 314.389,826	1.232
5	785.680,392 314.389,826	6	785.681,37 314.384,212	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.681,37 314.384,212	1	785.706,831 314.389,758	26.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103201	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103201 a imobilului cu numarul cadastral 103201/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16239 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2704 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona in baza contractului de vanzare cumparare aut. 137/2012 si 138/2012, prin incheierea 16014/2012.	A1
16239 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza IPOTECA si interdictiile aferente intabulata in favoarea ROMNED PORT OPERATOR S.A	A1

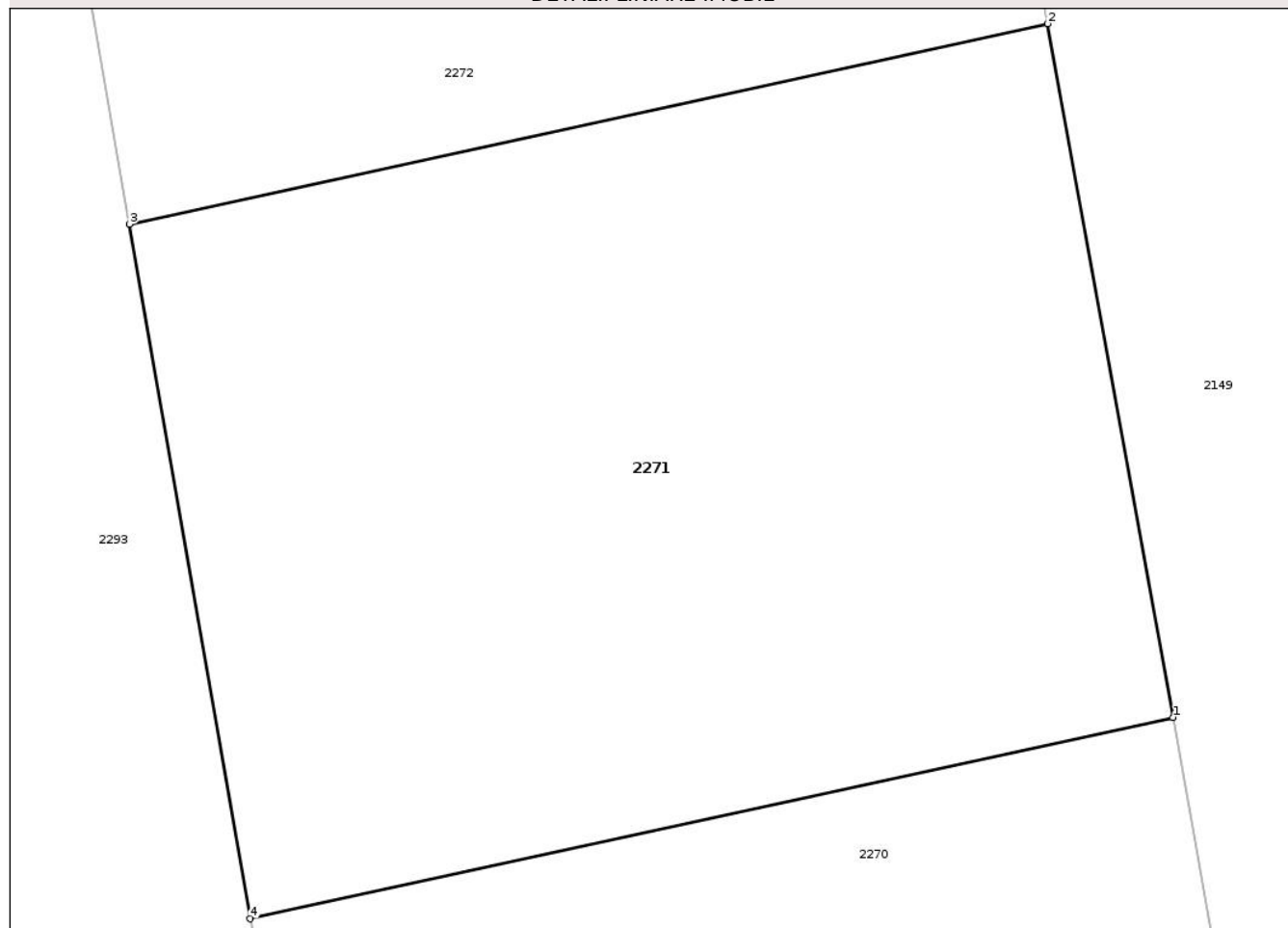
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103201	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.703,41 314.408,697	2	785.699,971 314.427,726	19.337
2	785.699,971 314.427,726	3	785.674,751 314.422,231	25.812
3	785.674,751 314.422,231	4	785.678,068 314.403,176	19.342
4	785.678,068 314.403,176	1	785.703,41 314.408,697	25.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103202	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103202 a imobilului cu numarul cadastral 103202/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86556 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 84724, din 12/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 84724/12.08.2016,	A1
40576 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 383, din 29/03/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚIȘ ROMEO-ILIE	
	2) NITIS MARIA-MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21665 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; ; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza din CIII 3,4 ipotecile aut sub nr 137/2012 si 138/2012 inscrise prin incheierea 16134/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1

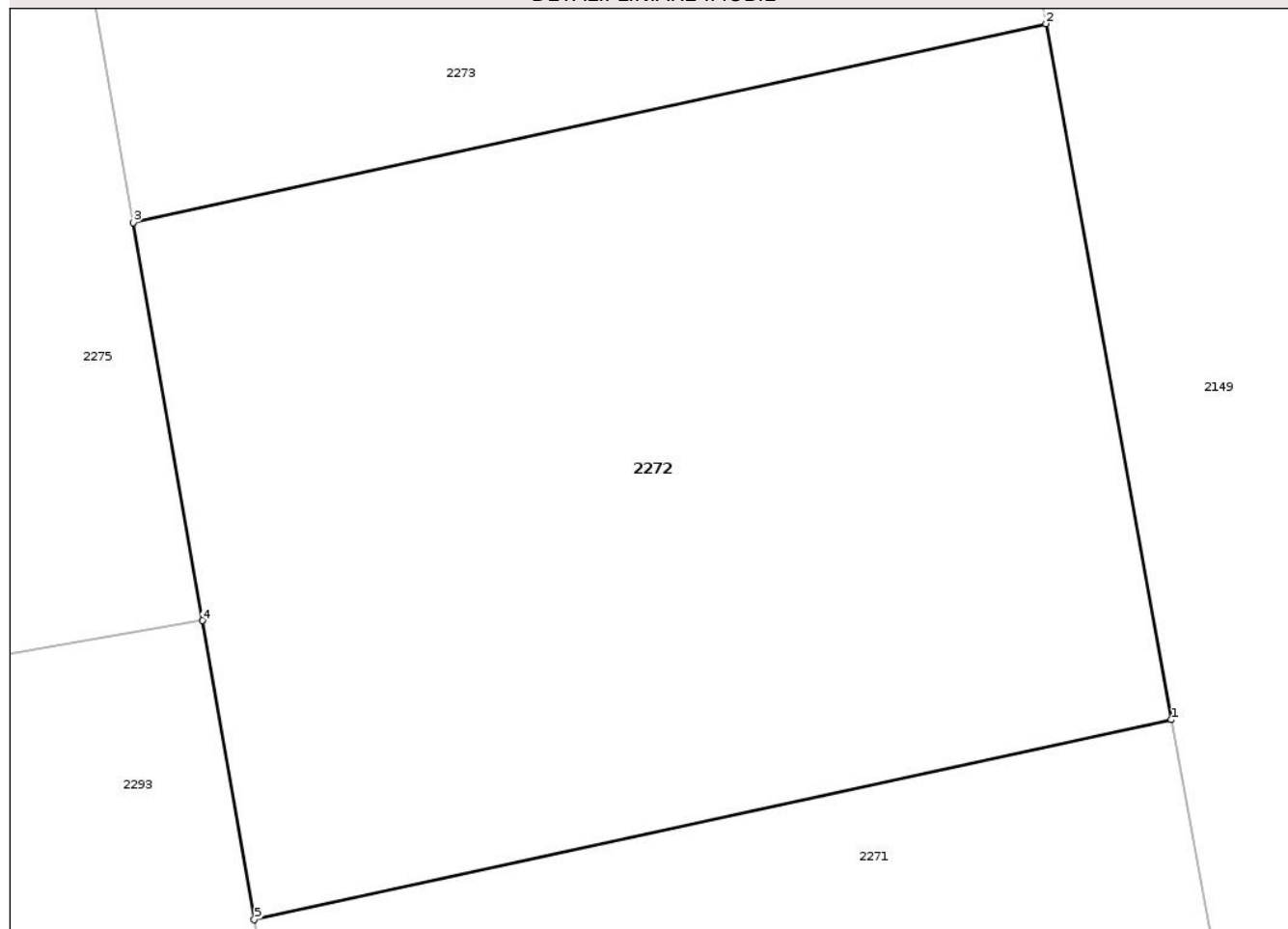
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103202	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.699,971 314.427,726	2	785.696,517 314.446,846	19.429
2	785.696,517 314.446,846	3	785.671,416 314.441,378	25.69
3	785.671,416 314.441,378	4	785.673,319 314.430,45	11.092
4	785.673,319 314.430,45	5	785.674,751 314.422,231	8.343
5	785.674,751 314.422,231	1	785.699,971 314.427,726	25.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103203	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103203 a imobilului cu numarul cadastral 103203/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
60807 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 910, din 21/04/2023 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROȘUȚ ALEXANDRU	
	2) ROȘUȚ ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
38165 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 270, din 27/04/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Gherghilescu Ion si Simona prin incheierea nr. 16121/2012	A1

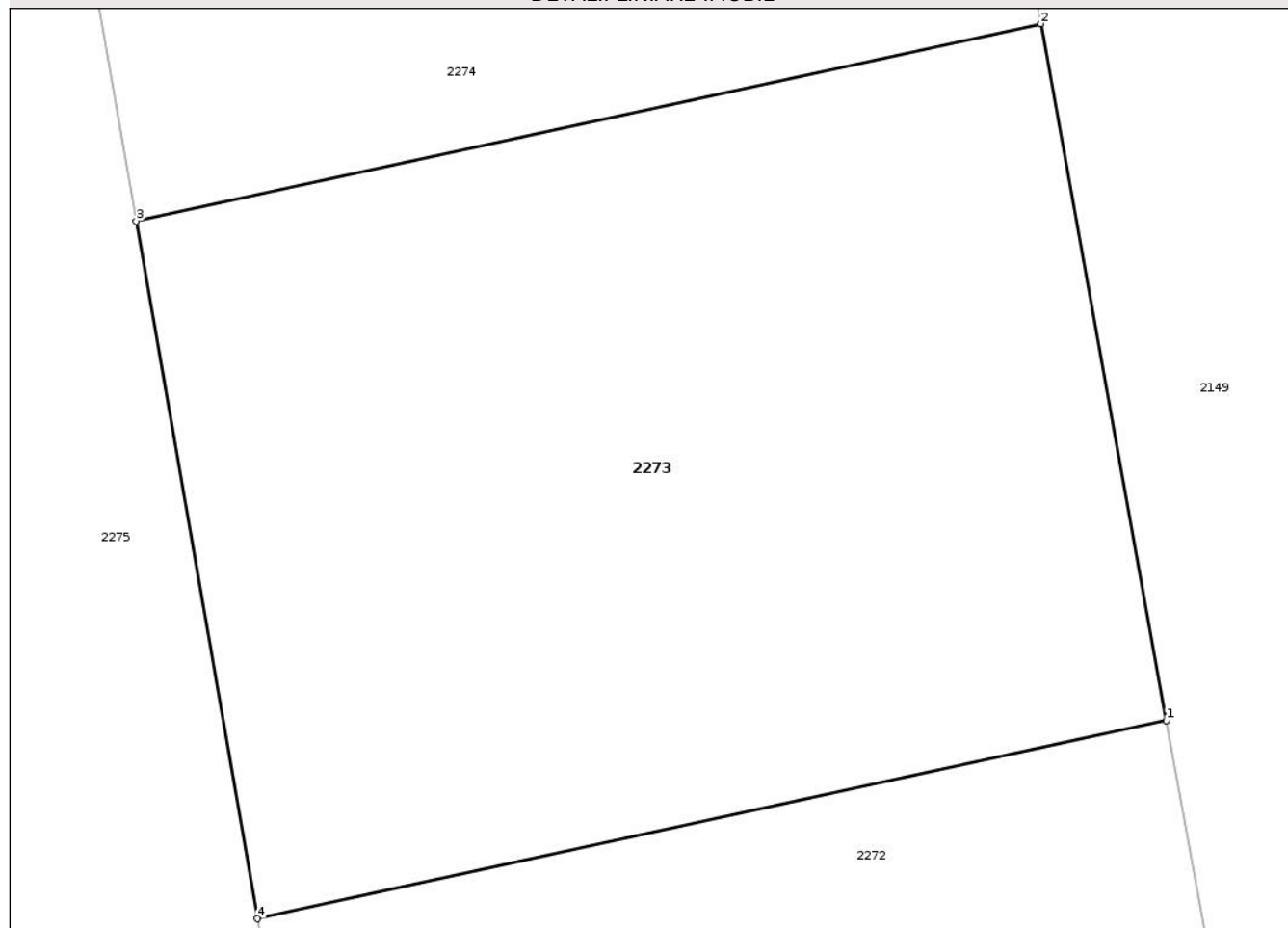
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103203	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.696,517 314.446,846	2	785.693,045 314.466,058	19.523
2	785.693,045 314.466,058	3	785.668,067 314.460,617	25.564
3	785.668,067 314.460,617	4	785.671,416 314.441,378	19.528
4	785.671,416 314.441,378	1	785.696,517 314.446,846	25.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103204	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103204 a imobilului cu numarul cadastral 103204/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
16250 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMNED PORT OPERATOR SA, CIF:1880043	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
2709 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza din partea CIII 3,4 ipotecile legale intabulate asupra cotei de 1/4 detinuta de ALECU VALENTINA REVEICA si asupra cotei detinuta de VRINCEANU CAMELIA IOANA prin incheierea 16532/2012, in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
16250 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 15/02/2017 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6, B9 - ipoteca aut.sub nr.219/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.10652/2014 in favoarea ROMNED PORT OPERATOR S.A.	A1

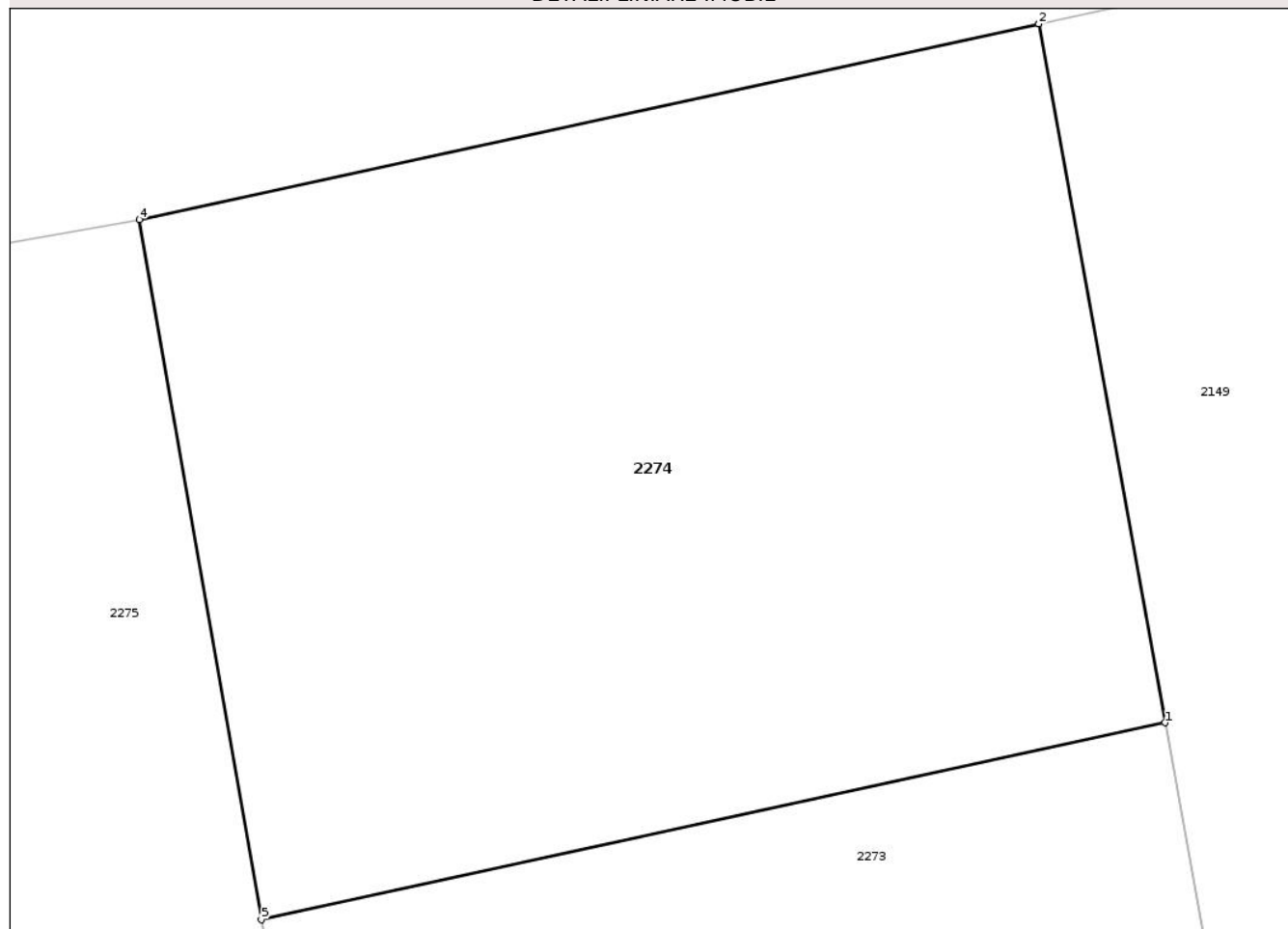
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103204	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.693,045 314.466,058	2	785.689,558 314.485,359	19.613
2	785.689,558 314.485,359	3	785.689,557 314.485,365	0.006
3	785.689,557 314.485,365	4	785.664,701 314.479,95	25.439
4	785.664,701 314.479,95	5	785.668,067 314.460,617	19.624
5	785.668,067 314.460,617	1	785.693,045 314.466,058	25.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10942
Nr. cadastral vechi:10433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, ZONA PENINSULA LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102915	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10942 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73971 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 602, din 22/10/2007 emis de STOCHITA FL.;		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	A1
71058 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 759, din 22/09/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect in partea A1 a cartii funciare: teren intravilan parcela A/94/1/1/1/10 in loc de teren extravilan cum in mod eronat s-a mentionat	A1
60790 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 911, din 21/04/2023 emis de Iosif Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘUȚ ALEXANDRU 2) ROȘUȚ ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI

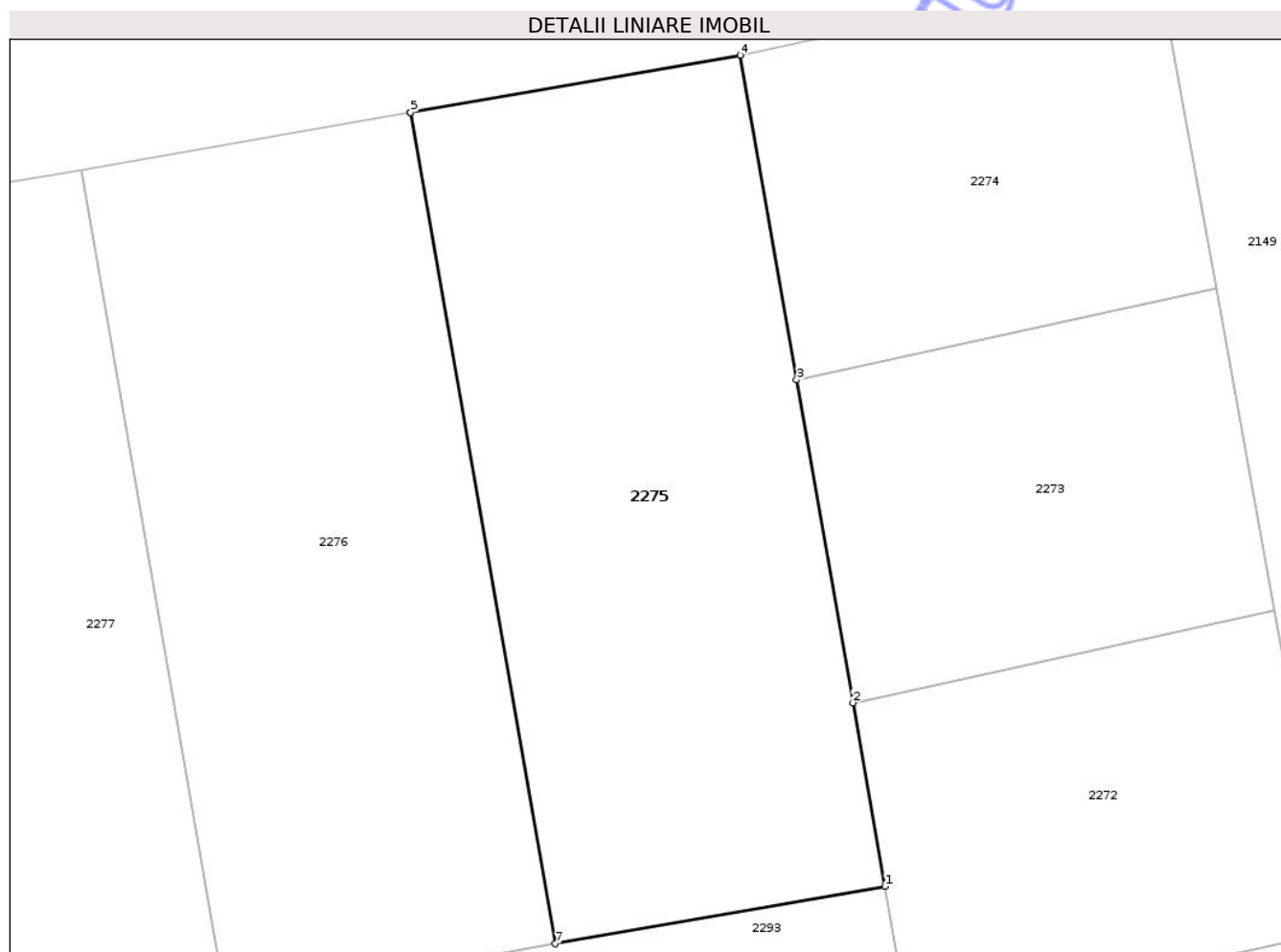
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109261 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2822, din 12/11/2014 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 235/25.04.2013 incheiat intre TRANDAFIR MARIN in calitate de vanzator-promitent si SC COMTRANS SA, in calitate de cumparatoare-promitenta cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica la data de 24.09.2013 notat prin incheierea nr. 34977/2013	A1
66279 / 09/06/2017		
Ordonanta nr. 7603/P/2015, din 30/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 31.05.2017, emis de IPJ CONSTANTA);		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea echestrului asigurator in baza Ordonantei din dosar nr. 7603/P/2015 emisa la data de 30.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta si a Procesului Verbal din data de 31.05.2017 in temeiul art.893 Cod Civil intrucat Cosma Mihaela nu figureaza ca fiind proprietar tabular	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102915	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	94/1/1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.673,319 314.430,45	2	785.671,416 314.441,378	11.092
2	785.671,416 314.441,378	3	785.668,067 314.460,617	19.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.668,067 314.460,617	4	785.664,701 314.479,95	19.624
4	785.664,701 314.479,95	5	785.645,09 314.476,54	19.905
5	785.645,09 314.476,54	6	785.645,091 314.476,535	0.005
6	785.645,091 314.476,535	7	785.653,71 314.427,031	50.249
7	785.653,71 314.427,031	1	785.673,319 314.430,45	19.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10941
Nr. cadastral vechi:10432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Zona Peninsula, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102914	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10941 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10432 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73982 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 601, din 23/10/2007 emis de STOCHITA FL.;		
B6	Se noteaza actualizarea imobilului din teren extravilan arabil, in teren intravilan arabil	A1
143960 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 857, din 14/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va mentiona in mod corect teren intravilan arabil si nu cum eronat s-a mentionat teren extravilan arabil.	A1
156772 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1017, din 12/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV NICUȘOR-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

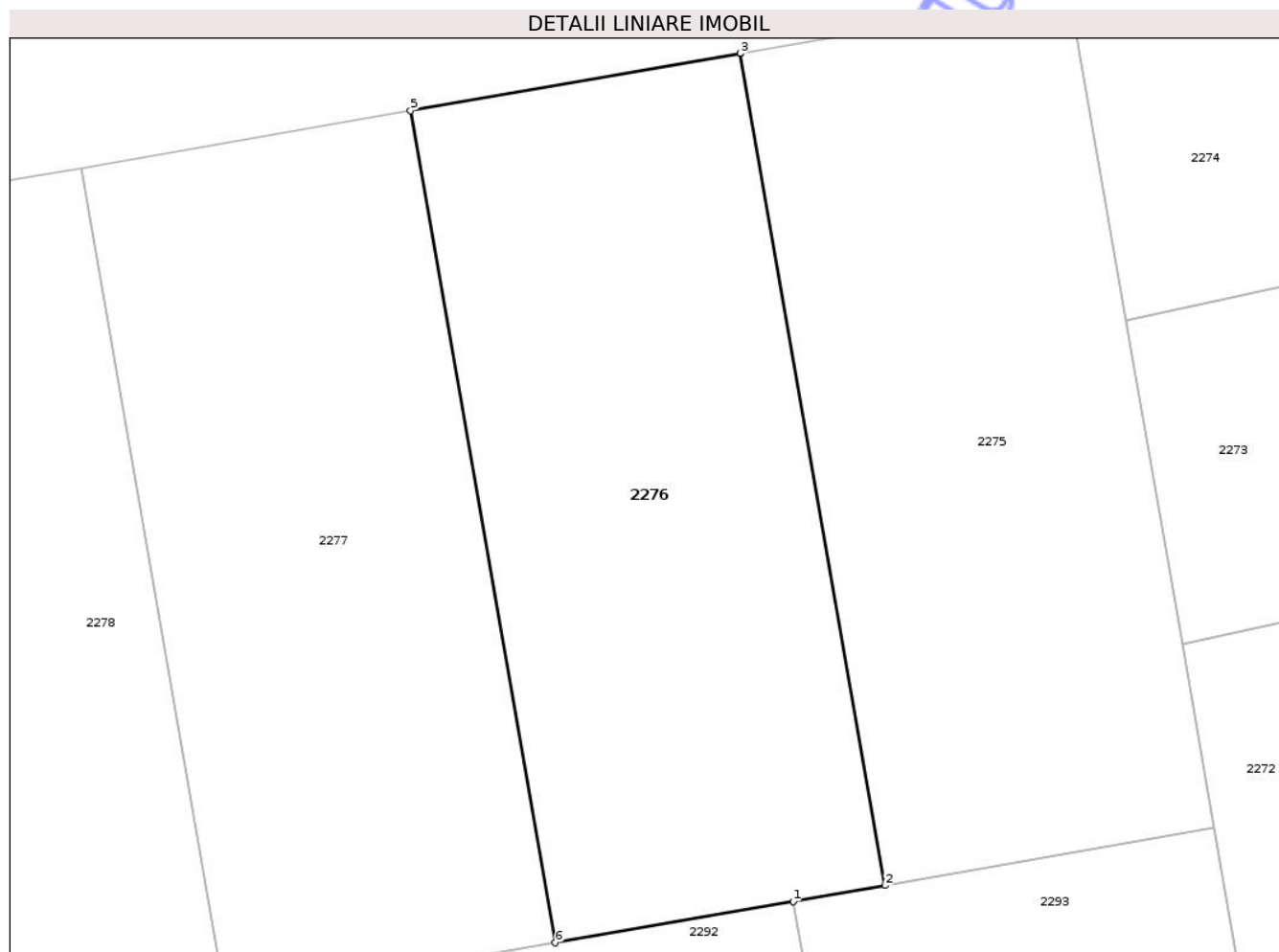
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156772 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1017, din 12/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR 1) MONLASARA AISEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102914	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	94/1/1/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.648,25 314.426,08	2	785.653,71 314.427,031	5.542
2	785.653,71 314.427,031	3	785.645,091 314.476,535	50.249
3	785.645,091 314.476,535	4	785.645,09 314.476,54	0.005
4	785.645,09 314.476,54	5	785.625,48 314.473,12	19.906
5	785.625,48 314.473,12	6	785.634,1 314.423,62	50.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.634,1 314.423,62	1	785.648,25 314.426,08	14.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10940
Nr. cadastral vechi: 10431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, ZONA PENINSULA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102869	1.000	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10940 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10431 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73988 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 600, din 23/10/2007 emis de STOCHITA FL.;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
111988 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 821, din 28/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV NICUȘOR-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

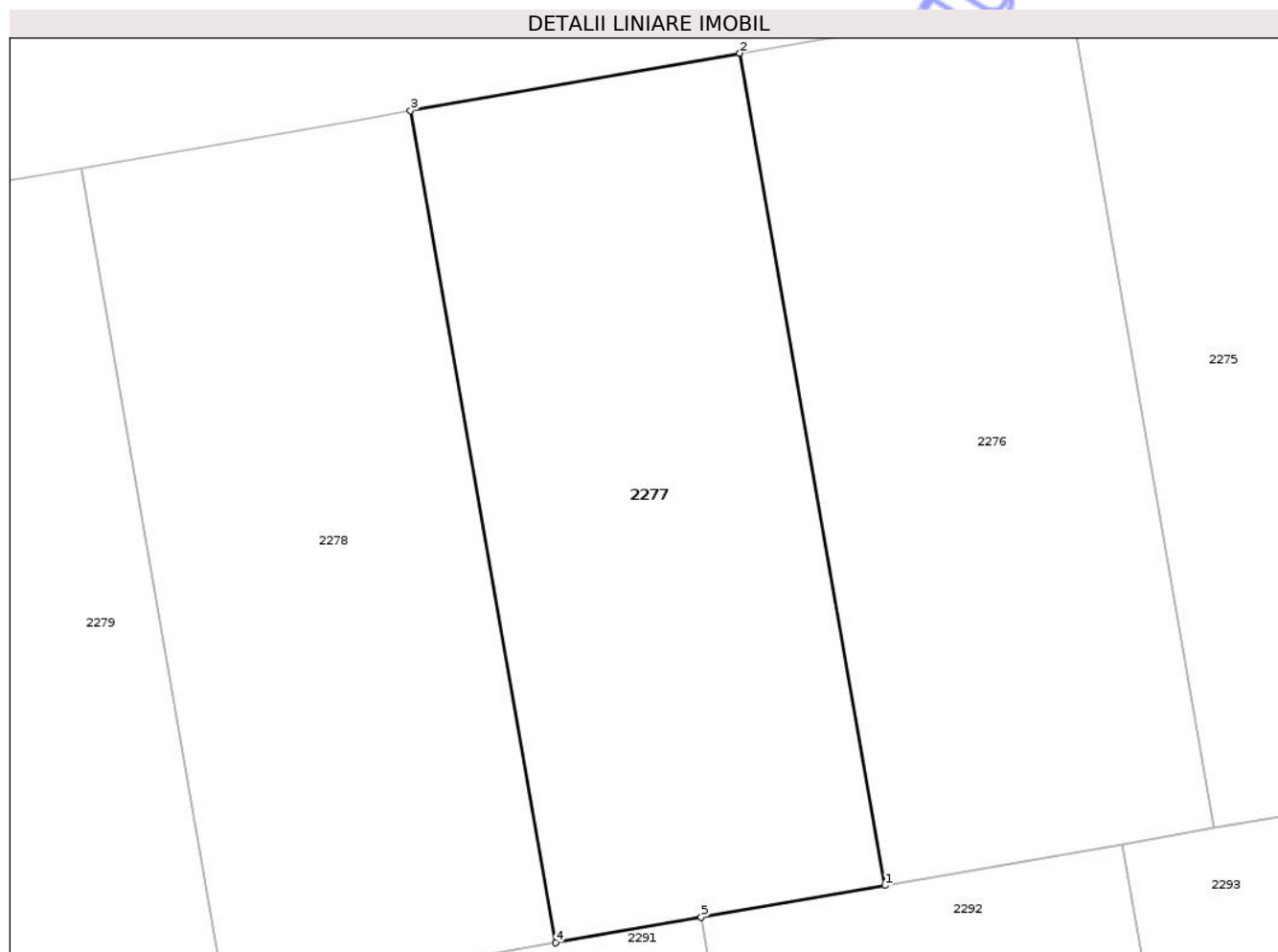
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24159 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 221162, din 13/02/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI SERVICIUL EXECUTARE SILITA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI prin incheierea nr. 128359 din 19.10.2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102869	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	94/1/1/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.634,1 314.423,62	2	785.625,48 314.473,12	50.245
2	785.625,48 314.473,12	3	785.605,881 314.469,708	19.894
3	785.605,881 314.469,708	4	785.614,5 314.420,21	50.243
4	785.614,5 314.420,21	5	785.623,18 314.421,72	8.81
5	785.623,18 314.421,72	1	785.634,1 314.423,62	11.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10939
Nr. cadastral vechi:10430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Zona Peninsula, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102913	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10939 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10430 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73994 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 599, din 23/10/2007 emis de STOCHITA FL.;		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
86131 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 2188, din 06/11/2008 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) CHEVEREANU DANIEL, necasatorit;	
	2) FILIP MIHAELA-MIMI, casatorita cu FILIP DANIEL-BOGDAN;	
	OBSERVATII: 111.000 RON	
90762 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102913	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.614,5 314.420,21	2	785.605,881 314.469,708	50.243
2	785.605,881 314.469,708	3	785.603,209 314.469,243	2.712
3	785.603,209 314.469,243	4	785.586,269 314.466,294	17.195
4	785.586,269 314.466,294	5	785.586,27 314.466,29	0.004
5	785.586,27 314.466,29	6	785.594,89 314.416,79	50.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.594,89 314.416,79	7	785.598,11 314.417,35	3.268
7	785.598,11 314.417,35	8	785.603,209 314.418,24	5.176
8	785.603,209 314.418,24	1	785.614,5 314.420,21	11.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10938
Nr. cadastral vechi:10429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/1/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102868	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10938 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10429 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74000 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 598, din 23/10/2007 emis de STOCHITA FL.;		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
82254 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 2327, din 16/11/2007 emis de BNP BATURI C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGETA, (necasatorita); OBSERVATII: pretul vanzarii = 12.000 EUR	A1
198189 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 193174, din 15/12/2021 emis de BCPI CONSTANTA (; Extras de carte funciara nr. 193174 ; act administrativ nr 82254 din 19.11.2021, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr 2327 din 16.11.2007, emis de BNP CRISTINA BATURI);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de cadastru cu privire la destinatia imobilului ca fiind teren intravilan arabil si nu teren extravilan arabil, in consecinta, se va radia pozitia de sub B.8	A1

C. Partea III. SARCINI .

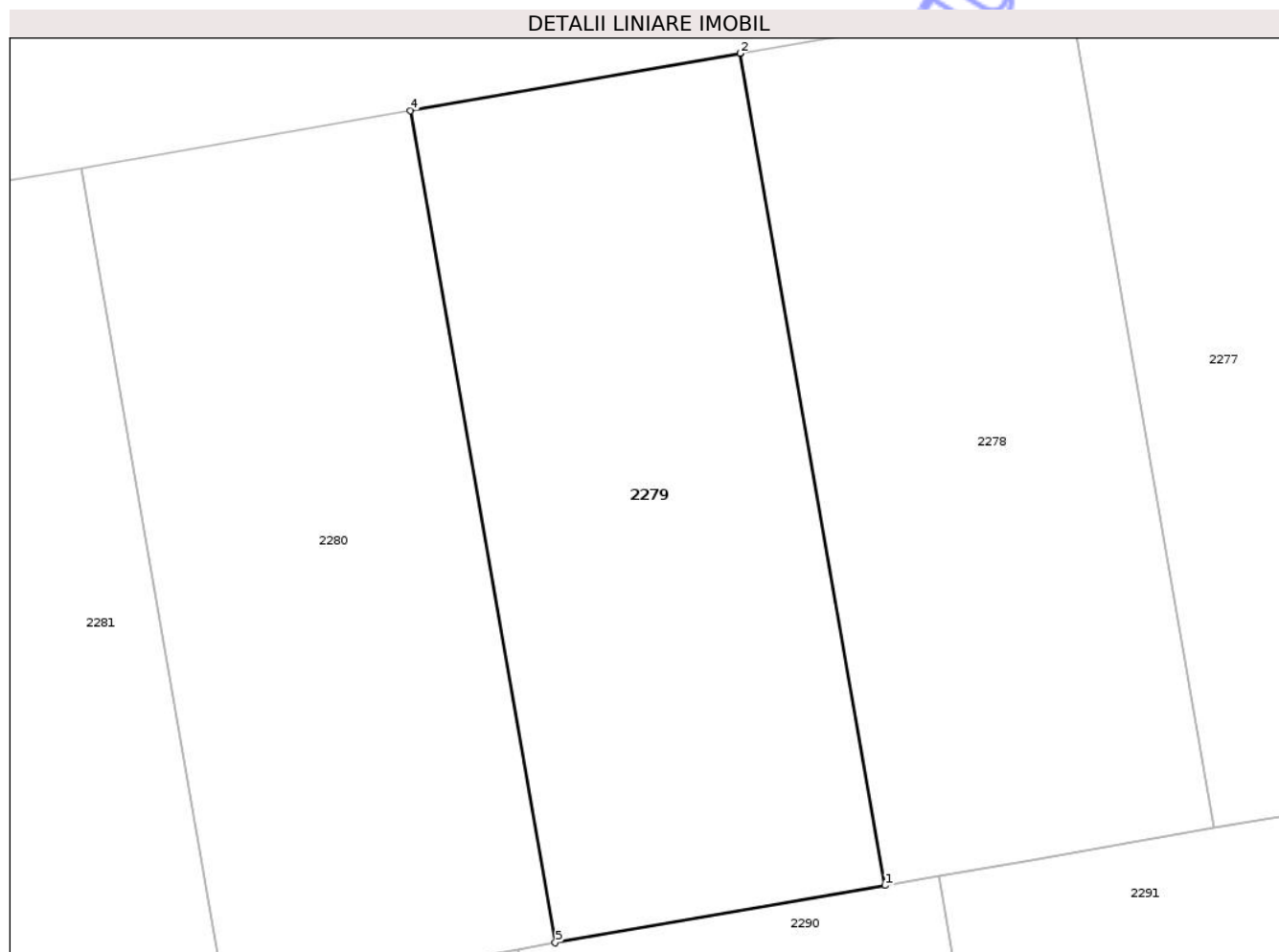
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102868	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.594,89 314.416,79	2	785.586,27 314.466,29	50.245
2	785.586,27 314.466,29	3	785.586,269 314.466,294	0.004
3	785.586,269 314.466,294	4	785.566,66 314.462,88	19.904
4	785.566,66 314.462,88	5	785.575,28 314.413,38	50.245
5	785.575,28 314.413,38	1	785.594,89 314.416,79	19.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10937
Nr. cadastral vechi:10428

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, zona PENINSULA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102867	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10937 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10428 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73946 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 597, din 23/10/2007 emis de STOCHITA FL (; adresa nr.7442/25.09.2007 emis de CL LUMINA;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
85399 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 1488, din 28/11/2007 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIMAS CRISTIAN-LUCIAN , casatorit cu CECILIA-TEODORA;	
	OBSERVATII: 12.000 EURO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102867	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A94/1/1/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.575,28 314.413,38	2	785.566,66 314.462,88	50.245
2	785.566,66 314.462,88	3	785.547,061 314.459,468	19.894
3	785.547,061 314.459,468	4	785.555,679 314.409,965	50.248
4	785.555,679 314.409,965	5	785.555,68 314.409,96	0.005
5	785.555,68 314.409,96	6	785.573,04 314.412,99	17.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.573,04 314.412,99	1	785.575,28 314.413,38	2.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10936
Nr. cadastral vechi:10427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Zona Peninsula, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102912	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10936 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10427 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73953 / 23/10/2007		
Act Administrativ nr. 7442, din 25/09/2007 emis de CL LUMINA (ADEVERINTA;);		
B6	Se respinge cererea de notare a trecerii terenului din extravilanul localitatii Lumina in intravilanul localitatii Lumina intrucat petentul nu a atasat la dosar adresa in original sau copie legalizata emisa de Primaria Lumina care atesta acest lucru. Nefiind respectate dispozitiile art. 47 alin 1 din Legea 7 / 1996 republicata cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
5066 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 241, din 25/01/2008 emis de BNP BATURI C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCARU DANIELA 2) PASCARU EUGEN OBSERVATII: 12.000 Eur	A1
Act Administrativ nr. 7442, din 25/09/2007 emis de PRIM. LUMINA (ADEVERINTA;);		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

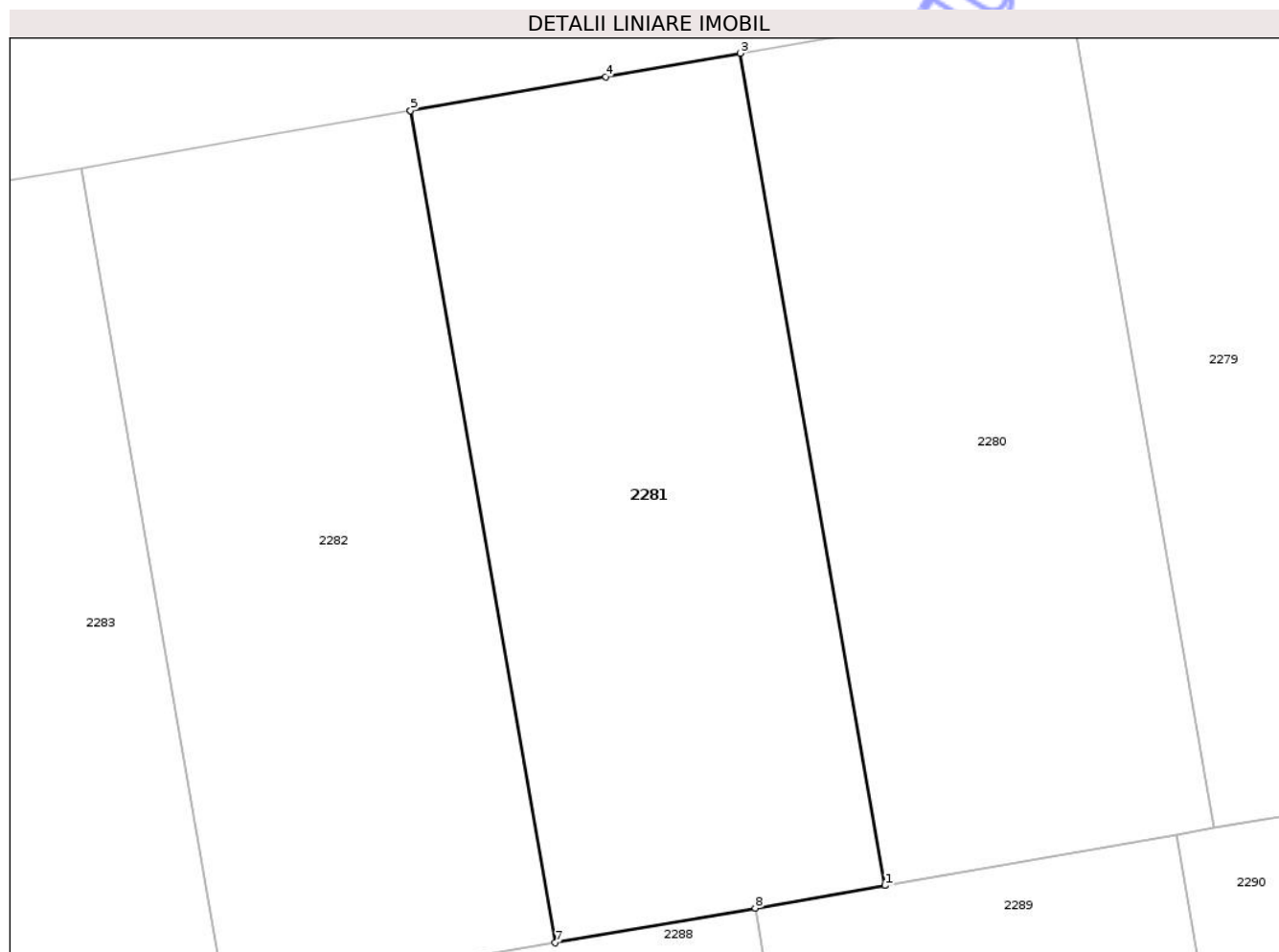
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102912	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A94/1/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.555,68 314.409,96	2	785.555,679 314.409,965	0.005
2	785.555,679 314.409,965	3	785.547,061 314.459,468	50.248
3	785.547,061 314.459,468	4	785.539,065 314.458,076	8.116
4	785.539,065 314.458,076	5	785.527,449 314.456,053	11.791
5	785.527,449 314.456,053	6	785.527,45 314.456,05	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.527,45 314.456,05	7	785.536,07 314.406,55	50.245
7	785.536,07 314.406,55	8	785.547,96 314.408,62	12.069
8	785.547,96 314.408,62	1	785.555,68 314.409,96	7.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10935
Nr. cadastral vechi:10426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102866	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10935 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10426 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73956 / 23/10/2007		
Act Administrativ nr. 7442, din 25/09/2007 emis de CL LUMINA (ADEVERINTA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
84070 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 3176, din 23/11/2007 emis de BNP MANEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COCIORVA STEFAN	
	2) COCIORVA OANA	
	OBSERVATII: 12.000 euro	
90757 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

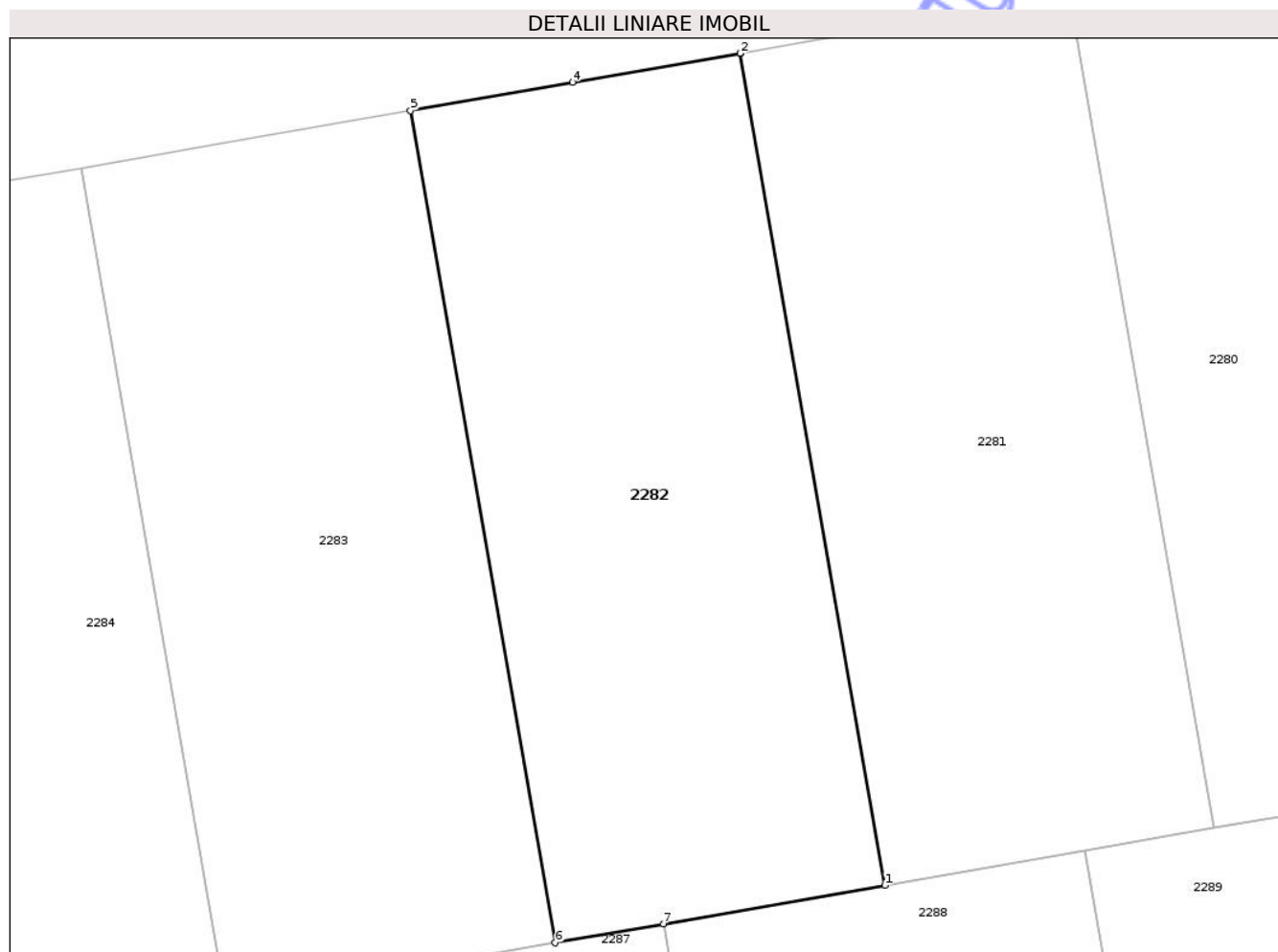
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102866	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.536,07 314.406,55	2	785.527,45 314.456,05	50.245
2	785.527,45 314.456,05	3	785.527,449 314.456,053	0.003
3	785.527,449 314.456,053	4	785.517,479 314.454,317	10.12
4	785.517,479 314.454,317	5	785.507,84 314.452,639	9.784
5	785.507,84 314.452,639	6	785.516,46 314.403,131	50.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.516,46 314.403,131	7	785.522,89 314.404,25	6.527
7	785.522,89 314.404,25	1	785.536,07 314.406,55	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10934
Nr. cadastral vechi:10425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102865	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10934 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10425 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73959 / 23/10/2007		
Act Administrativ nr. 7442, din 25/09/2007 emis de CL LUMINA (ADEVERINTA; dosar cadastru nr.594/23.10.2007 emis de STOCHITA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
4009 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 222, din 23/01/2008 emis de BNP BATURI C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOROSANU AUREL	
	2) MOROSANU ELENA	
	OBSERVATII: 12.000 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

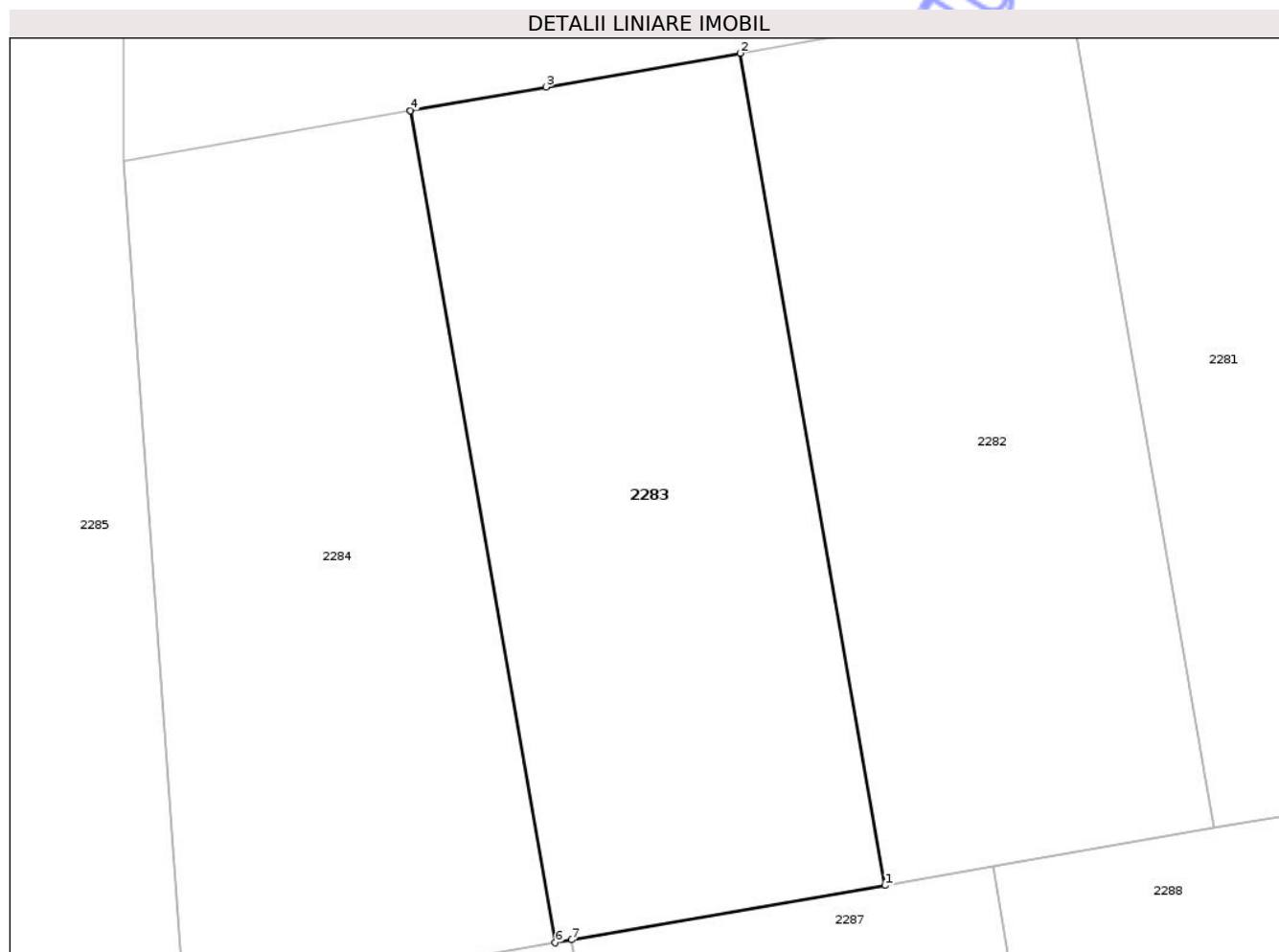
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102865	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.516,46 314.403,131	2	785.507,84 314.452,639	50.253
2	785.507,84 314.452,639	3	785.496,295 314.450,629	11.719
3	785.496,295 314.450,629	4	785.488,229 314.449,225	8.187
4	785.488,229 314.449,225	5	785.488,23 314.449,22	0.005
5	785.488,23 314.449,22	6	785.496,85 314.399,72	50.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.496,85 314.399,72	7	785.497,82 314.399,89	0.985
7	785.497,82 314.399,89	1	785.516,46 314.403,131	18.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10933
Nr. cadastral vechi: 10424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Zona Peninsula, Nr. LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102911	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68833 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10933 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10424 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10255 din cartea funciara nr. 10765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73966 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 593, din 23/10/2007 emis de STOCHITA (; adresa nr.7442/25.09.2007 emis de CL LUMINA;);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
81280 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 1454, din 14/11/2007 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIGEA DAN-DUMITRU, necasatorit; OBSERVATII: 12000 EURO	A1
90761 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

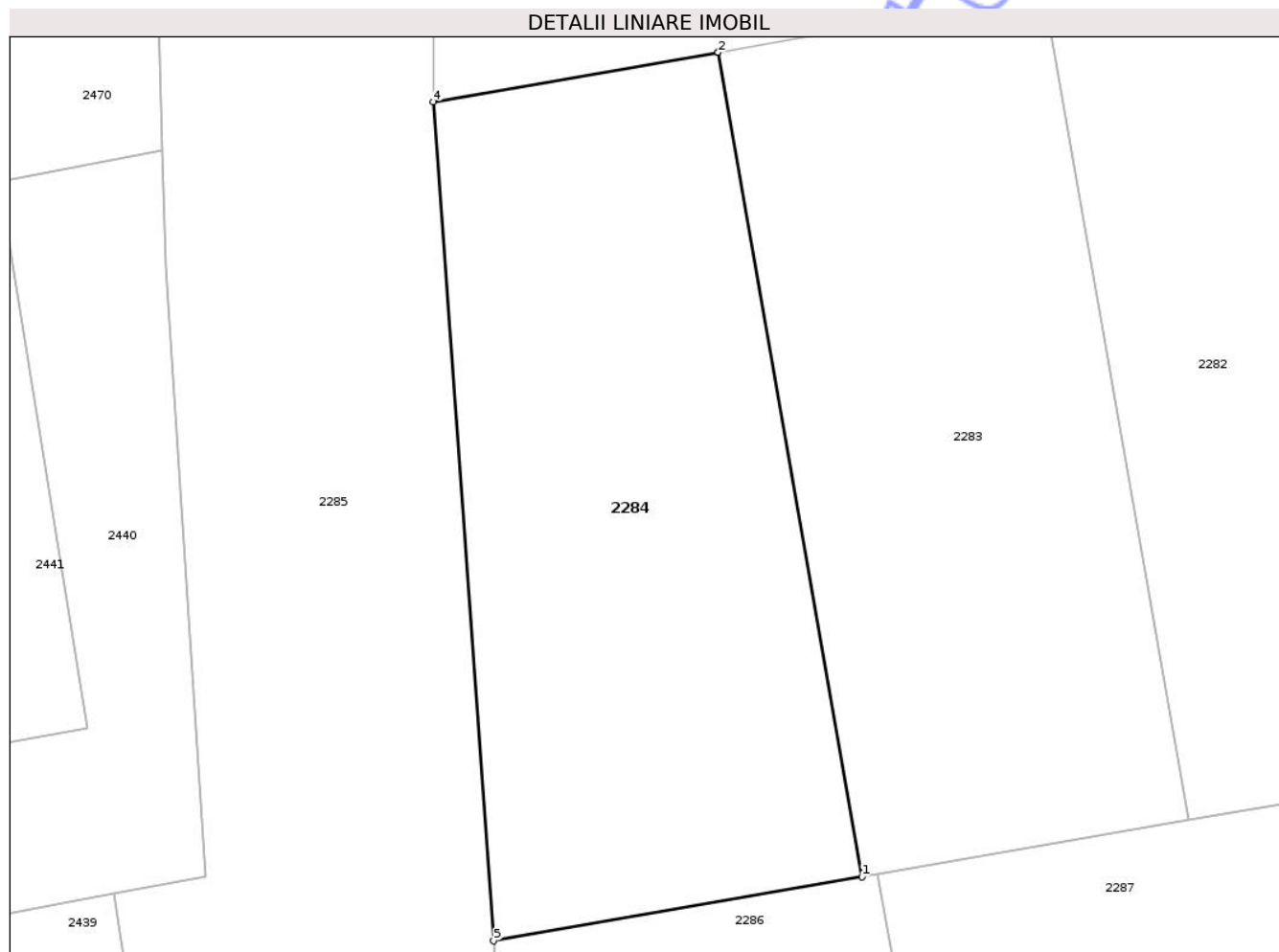
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102911	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.496,85 314.399,72	2	785.488,23 314.449,22	50.245
2	785.488,23 314.449,22	3	785.488,229 314.449,225	0.005
3	785.488,229 314.449,225	4	785.471,142 314.446,25	17.344
4	785.471,142 314.446,25	5	785.474,751 314.395,87	50.509
5	785.474,751 314.395,87	1	785.496,85 314.399,72	22.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ226C, Km 0+000 - Km1+421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103531	Din acte: 20.005 Masurata: 20.531	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43765 / 31/05/2013		
Act Normativ nr. 1306, din 27/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

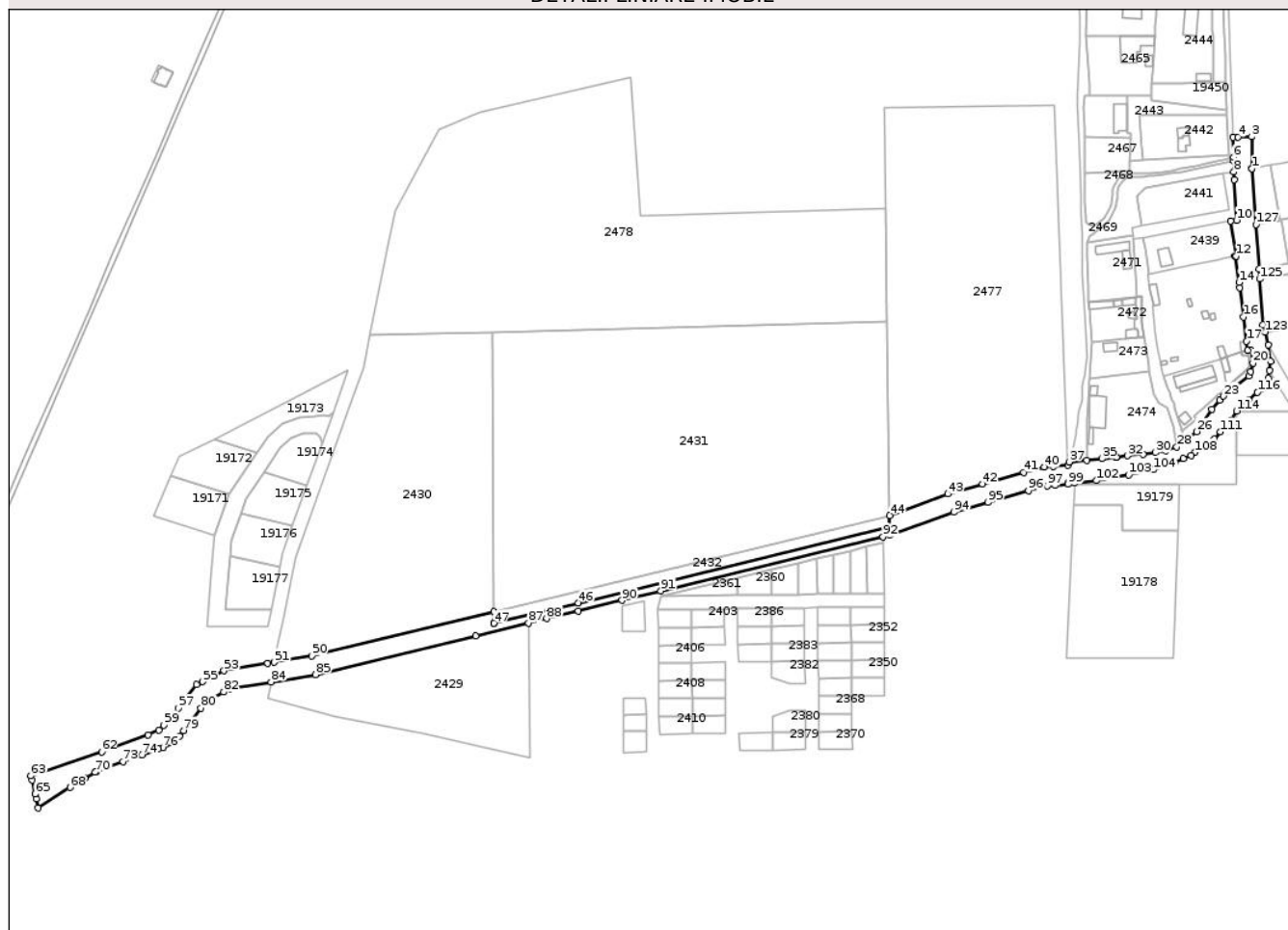
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103531	Din acte: 20.005 Masurata: 20.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	13.234	-	DJ226C, Km 0+000 - Km1+421	-	
2	drum	DA	7.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.471,142 314.446,25	2	785.471,141 314.446,462	0.212	2	785.471,141 314.446,462	3	785.471,065 314.474,93	28.468	3	785.471,065 314.474,93	4	785.458,818 314.474,567	12.252
4	785.458,818 314.474,567	5	785.454,05 314.474,425	4.77	5	785.454,05 314.474,425	6	785.454,53 314.456,218	18.213	6	785.454,53 314.456,218	7	785.454,605 314.453,348	2.871
7	785.454,605 314.453,348	8	785.454,87 314.443,301	10.05	8	785.454,87 314.443,301	9	785.455,052 314.436,388	6.915	9	785.455,052 314.436,388	10	785.457,439 314.399,72	36.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	785.457,439 314.399,72	11	785.451,946 314.398,702	5.587	11	785.451,946 314.398,702	12	785.456,924 314.367,267	31.82 7	12	785.456,924 314.367,267	13	785.455,985 314.367,076	0.958
13	785.455,985 314.367,076	14	785.459,528 314.343,657	23.68 5	14	785.459,528 314.343,657	15	785.460,269 314.338,758	4.955	15	785.460,269 314.338,758	16	785.463,498 314.312,343	26.61 2
16	785.463,498 314.312,343	17	785.466,297 314.290,455	22.06 6	17	785.466,297 314.290,455	18	785.467,309 314.282,247	8.27	18	785.467,309 314.282,247	19	785.470,175 314.282,927	2.946
19	785.470,175 314.282,927	20	785.472,069 314.270,837	12.23 7	20	785.472,069 314.270,837	21	785.469,935 314.263,323	7.811	21	785.469,935 314.263,323	22	785.468,718 314.259,036	4.456
22	785.468,718 314.259,036	23	785.445,611 314.241,069	29.27	23	785.445,611 314.241,069	24	785.442,367 314.237,428	4.877	24	785.442,367 314.237,428	25	785.435,162 314.229,34	10.83 2
25	785.435,162 314.229,34	26	785.421,295 314.208,974	24.63 9	26	785.421,295 314.208,974	27	785.410,385 314.201,357	13.30 6	27	785.410,385 314.201,357	28	785.403,354 314.195,184	9.356
28	785.403,354 314.195,184	29	785.393,358 314.192,008	10.48 8	29	785.393,358 314.192,008	30	785.384,015 314.190,142	9.528	30	785.384,015 314.190,142	31	785.372,906 314.188,759	11.19 5
31	785.372,906 314.188,759	32	785.358,84 314.187,294	14.14 2	32	785.358,84 314.187,294	33	785.348,807 314.186,095	10.10 4	33	785.348,807 314.186,095	34	785.348,288 314.186,03	0.523
34	785.348,288 314.186,03	35	785.335,655 314.184,581	12.71 6	35	785.335,655 314.184,581	36	785.322,345 314.182,943	13.41	36	785.322,345 314.182,943	37	785.306,42 314.181,725	15.97 2
37	785.306,42 314.181,725	38	785.305,517 314.178,834	3.029	38	785.305,517 314.178,834	39	785.292,365 314.177,645	13.20 6	39	785.292,365 314.177,645	40	785.283,992 314.176,878	8.408
40	785.283,992 314.176,878	41	785.265,055 314.172,265	19.49 1	41	785.265,055 314.172,265	42	785.228,266 314.161,634	38.29 4	42	785.228,266 314.161,634	43	785.196,853 314.152,761	32.64 2
43	785.196,853 314.152,761	44	785.144,228 314.133,511	56.03 5	44	785.144,228 314.133,511	45	785.144,355 314.122,765	10.74 7	45	785.144,355 314.122,765	46	784.863,215 314.054,624	289.2 8
46	784.863,215 314.054,624	47	784.787,15 314.036,187	78.26 8	47	784.787,15 314.036,187	48	784.787,15 314.036,19	0.003	48	784.787,15 314.036,19	49	784.787,088 314.046,458	10.26 8
49	784.787,088 314.046,458	50	784.622,737 314.006,671	169.0 98	50	784.622,737 314.006,671	51	784.589,109 314.001,052	34.09 4	51	784.589,109 314.001,052	52	784.583,181 314.000,061	6.01
52	784.583,181 314.000,061	53	784.543,626 313.993,452	40.10 3	53	784.543,626 313.993,452	54	784.535,6 313.989,426	8.979	54	784.535,6 313.989,426	55	784.524,301 313.983,533	12.74 3
55	784.524,301 313.983,533	56	784.518,99 313.980,763	5.99	56	784.518,99 313.980,763	57	784.502,585 313.959,565	26.80 4	57	784.502,585 313.959,565	58	784.497,938 313.951,928	8.94
58	784.497,938 313.951,928	59	784.489,523 313.944,347	11.32 6	59	784.489,523 313.944,347	60	784.484,72 313.940,02	6.465	60	784.484,72 313.940,02	61	784.475,23 313.935,449	10.53 3
61	784.475,23 313.935,449	62	784.433,248 313.920,44	44.58 4	62	784.433,248 313.920,44	63	784.369,367 313.898,663	67.49 1	63	784.369,367 313.898,663	64	784.370,297 313.894,725	4.046
64	784.370,297 313.894,725	65	784.373,259 313.882,189	12.88 1	65	784.373,259 313.882,189	66	784.374,22 313.878,122	4.179	66	784.374,22 313.878,122	67	784.376,148 313.869,963	8.384
67	784.376,148 313.869,963	68	784.404,828 313.888,138	33.95 4	68	784.404,828 313.888,138	69	784.417,975 313.896,468	15.56 4	69	784.417,975 313.896,468	70	784.427,63 313.901,86	11.05 9
70	784.427,63 313.901,86	71	784.427,841 313.901,949	0.229	71	784.427,841 313.901,949	72	784.437,737 313.906,115	10.73 7	72	784.437,737 313.906,115	73	784.452,463 313.911,379	15.63 9
73	784.452,463 313.911,379	74	784.469,795 313.917,576	18.40 7	74	784.469,795 313.917,576	75	784.484,409 313.922,801	15.52	75	784.484,409 313.922,801	76	784.488,493 313.924,285	4.345
76	784.488,493 313.924,285	77	784.496,309 313.928,489	8.875	77	784.496,309 313.928,489	78	784.503,323 313.934,502	9.239	78	784.503,323 313.934,502	79	784.507,117 313.939,28	6.101
79	784.507,117 313.939,28	80	784.522,842 313.959,598	25.69 2	80	784.522,842 313.959,598	81	784.530,155 313.967,413	10.70 3	81	784.530,155 313.967,413	82	784.543,342 313.974,291	14.87 3
82	784.543,342 313.974,291	83	784.548,956 313.977,107	6.281	83	784.548,956 313.977,107	84	784.586,044 313.983,304	37.60 2	84	784.586,044 313.983,304	85	784.626,142 313.990,004	40.65 4
85	784.626,142 313.990,004	86	784.770,784 314.025,023	148.8 21	86	784.770,784 314.025,023	87	784.818,49 314.036,574	49.08 4	87	784.818,49 314.036,574	88	784.834,85 314.040,534	16.83 2
88	784.834,85 314.040,534	89	784.863,215 314.047,401	29.18 4	89	784.863,215 314.047,401	90	784.902,701 314.056,96	40.62 7	90	784.902,701 314.056,96	91	784.937,829 314.065,465	36.14 3
91	784.937,829 314.065,465	92	785.138,458 314.114,039	206.4 25	92	785.138,458 314.114,039	93	785.144,442 314.115,487	6.157	93	785.144,442 314.115,487	94	785.202,091 314.136,576	61.38 5
94	785.202,091 314.136,576	95	785.232,937 314.145,288	32.05 3	95	785.232,937 314.145,288	96	785.269,429 314.155,833	37.98 5	96	785.269,429 314.155,833	97	785.286,794 314.160,063	17.87 3
97	785.286,794 314.160,063	98	785.293,916 314.160,716	7.152	98	785.293,916 314.160,716	99	785.305,211 314.161,742	11.34 2	99	785.305,211 314.161,742	100	785.305,254 314.162,615	0.874
100	785.305,254 314.162,615	101	785.311,335 314.163,126	6.102	101	785.311,335 314.163,126	102	785.331,021 314.164,778	19.75 5	102	785.331,021 314.164,778	103	785.359,899 314.170,039	29.35 3
103	785.359,899 314.170,039	104	785.382,672 314.174,662	23.23 8	104	785.382,672 314.174,662	105	785.401,501 314.181,154	19.91 7	105	785.401,501 314.181,154	106	785.409,382 314.184,728	8.654
106	785.409,382 314.184,728	107	785.416,284 314.187,391	7.398	107	785.416,284 314.187,391	108	785.419,692 314.190,184	4.406	108	785.419,692 314.190,184	109	785.427,259 314.194,796	8.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	785.427,259 314.194,796	110	785.437,373 314.202,382	12.64 3	110	785.437,373 314.202,382	111	785.442,907 314.208,87	8.528	111	785.442,907 314.208,87	112	785.449,013 314.215,113	8.733
112	785.449,013 314.215,113	113	785.452,161 314.218,905	4.928	113	785.452,161 314.218,905	114	785.457,27 314.227,58	10.06 8	114	785.457,27 314.227,58	115	785.468,295 314.237,428	14.78 3
115	785.468,295 314.237,428	116	785.476,199 314.244,489	10.59 9	116	785.476,199 314.244,489	117	785.479,627 314.247,174	4.354	117	785.479,627 314.247,174	118	785.482,0 314.250,465	4.057
118	785.482,0 314.250,465	119	785.485,861 314.257,182	7.748	119	785.485,861 314.257,182	120	785.486,94 314.264,338	7.237	120	785.486,94 314.264,338	121	785.488,175 314.272,534	8.289
121	785.488,175 314.272,534	122	785.486,11 314.287,34	14.94 9	122	785.486,11 314.287,34	123	785.483,01 314.298,87	11.93 9	123	785.483,01 314.298,87	124	785.481,231 314.305,507	6.871
124	785.481,231 314.305,507	125	785.478,271 314.346,74	41.33 9	125	785.478,271 314.346,74	126	785.477,631 314.355,77	9.053	126	785.477,631 314.355,77	127	785.474,751 314.395,87	40.20 3
127	785.474,751 314.395,87	1	785.471,142 314.446,25	50.50 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10925
Nr. cadastral vechi: 10435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Zona Peninsula, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102916	1.018	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10925 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10435 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86262 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 471, din 30/11/2007 emis de STOCHITA (; adresa nr.7442/25.09.2007;);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, in suprafata din acte de 1018 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
3400 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 17, din 18/01/2008 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONISCU VASILE	
	2) ONISCU FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

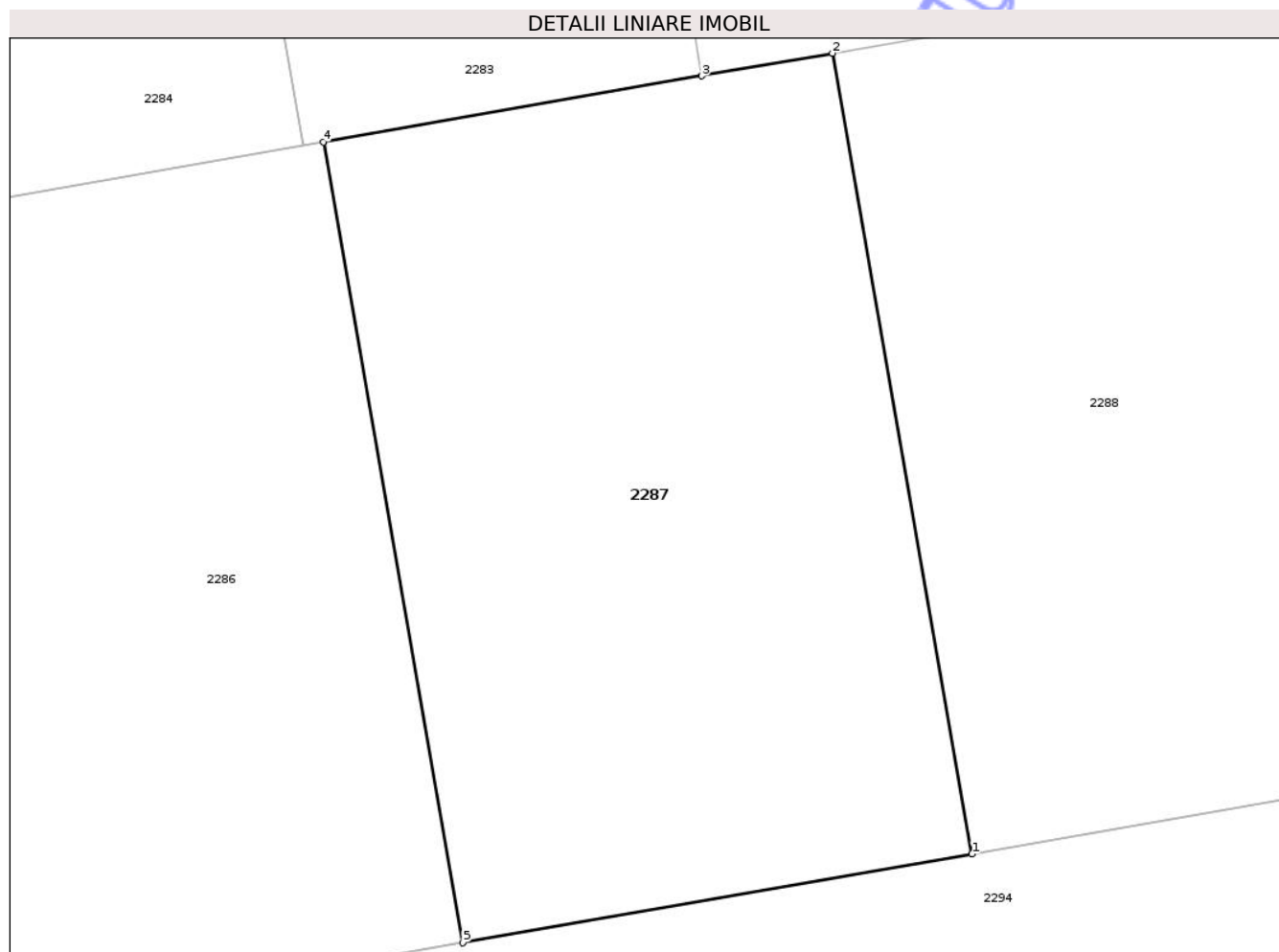
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102916	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	A94/1/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.529,76 314.364,85	2	785.522,89 314.404,25	39.994
2	785.522,89 314.404,25	3	785.516,46 314.403,131	6.527
3	785.516,46 314.403,131	4	785.497,82 314.399,89	18.92
4	785.497,82 314.399,89	5	785.504,69 314.360,48	40.004
5	785.504,69 314.360,48	1	785.529,76 314.364,85	25.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10926
Nr. cadastral vechi:10436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102871	1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10926 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10436 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86264 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 472, din 30/11/2007 emis de STOCHITA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
95723 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3698, din 31/08/2015 emis de BNP Visan;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui din URSULESCU NICOLETA SIMONA in IORDACHE NICOLETA SIMONA	A1
92977 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1742, din 03/08/2017 emis de Rasid Geandan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFIȚA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

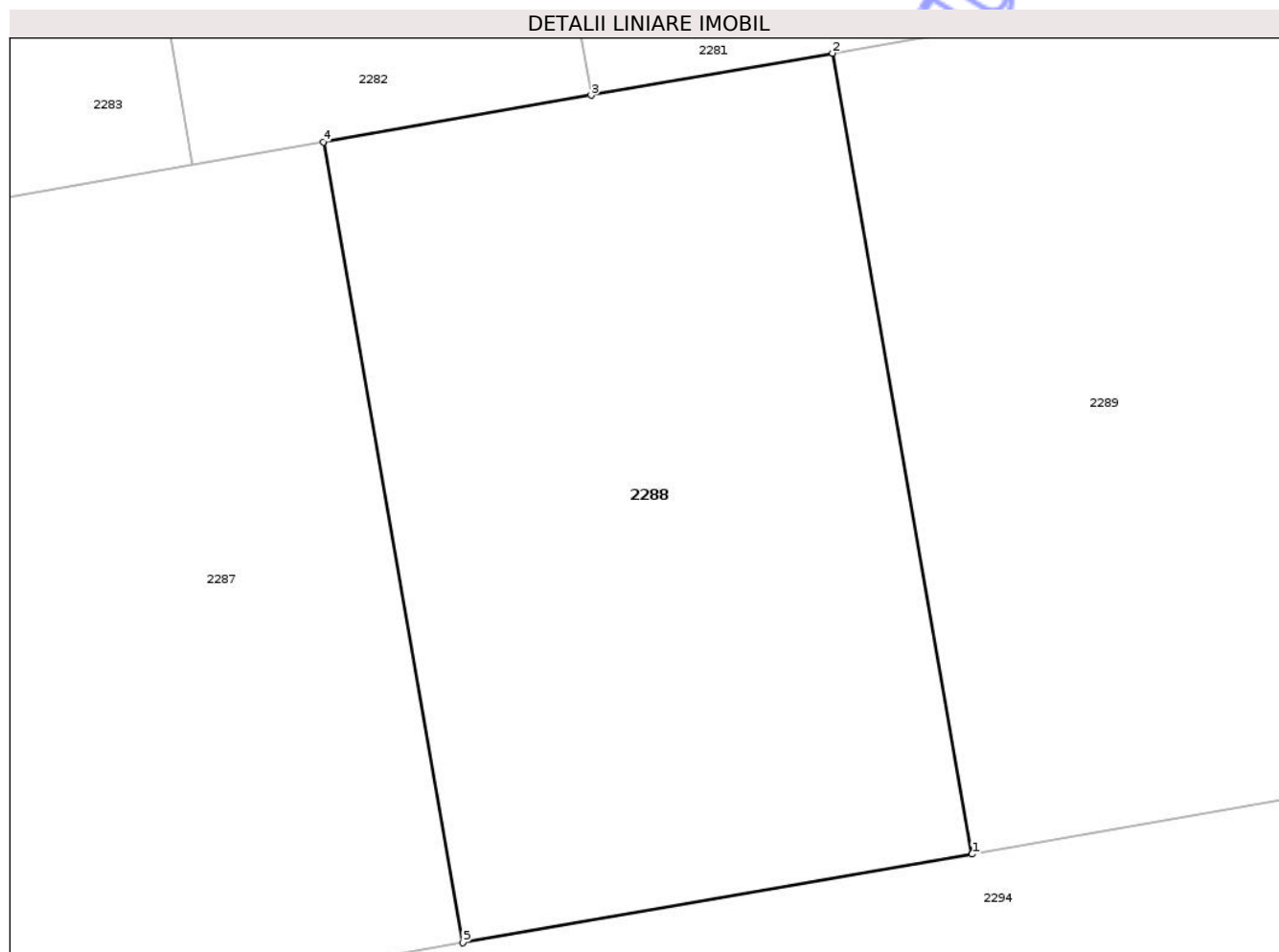
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102871	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.554,83 314.369,21	2	785.547,96 314.408,62	40.004
2	785.547,96 314.408,62	3	785.536,07 314.406,55	12.069
3	785.536,07 314.406,55	4	785.522,89 314.404,25	13.379
4	785.522,89 314.404,25	5	785.529,76 314.364,85	39.994
5	785.529,76 314.364,85	1	785.554,83 314.369,21	25.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10927
Nr. cadastral vechi:10437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102872	1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10927 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10437 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86267 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 473, din 30/11/2007 emis de STOCHITA (; adeverinta nr.7442/25.09.2007 emis de Primaria com.Lumina;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, in suprafata din acte de 1018 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
121671 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1605, din 03/09/2019 emis de Boruna Chirata;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STAMATE CRISTINA		

C. Partea III. SARCINI

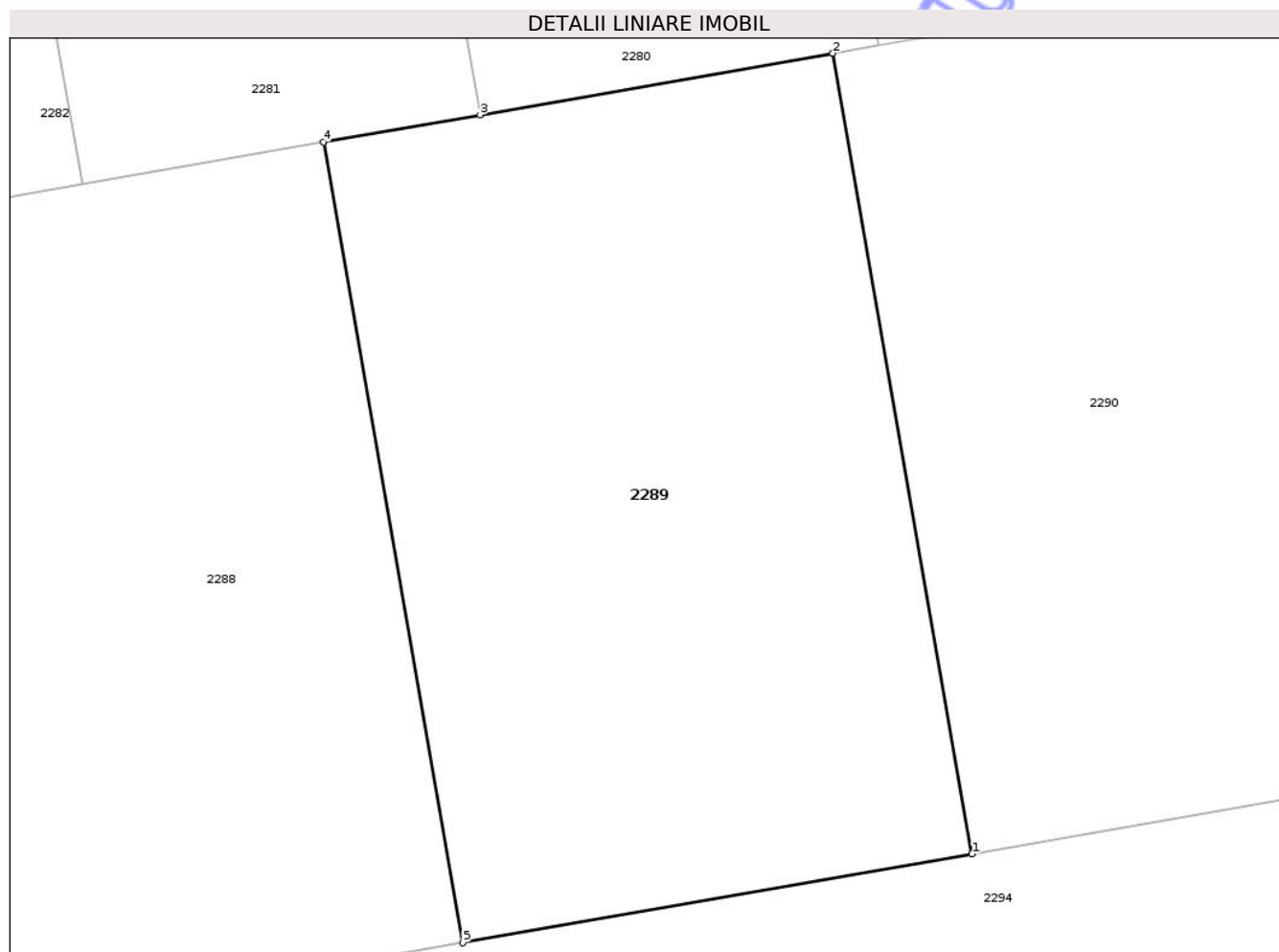
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39897 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 28, din 06/04/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite in baza dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil potrivit carora inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii, este inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, intrucat VASILE RELU nu mai este proprietar tabular.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102872	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	A94/1/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.579,9 314.373,58	2	785.573,04 314.412,99	40.003
2	785.573,04 314.412,99	3	785.555,68 314.409,96	17.622
3	785.555,68 314.409,96	4	785.547,96 314.408,62	7.835
4	785.547,96 314.408,62	5	785.554,83 314.369,21	40.004
5	785.554,83 314.369,21	1	785.579,9 314.373,58	25.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10928
Nr. cadastral vechi: 10438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102873	1.018	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10928 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10438 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86268 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 474, din 30/11/2007 emis de STOCHITA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
35920 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 168, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ SANDU 2) CALOTĂ STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

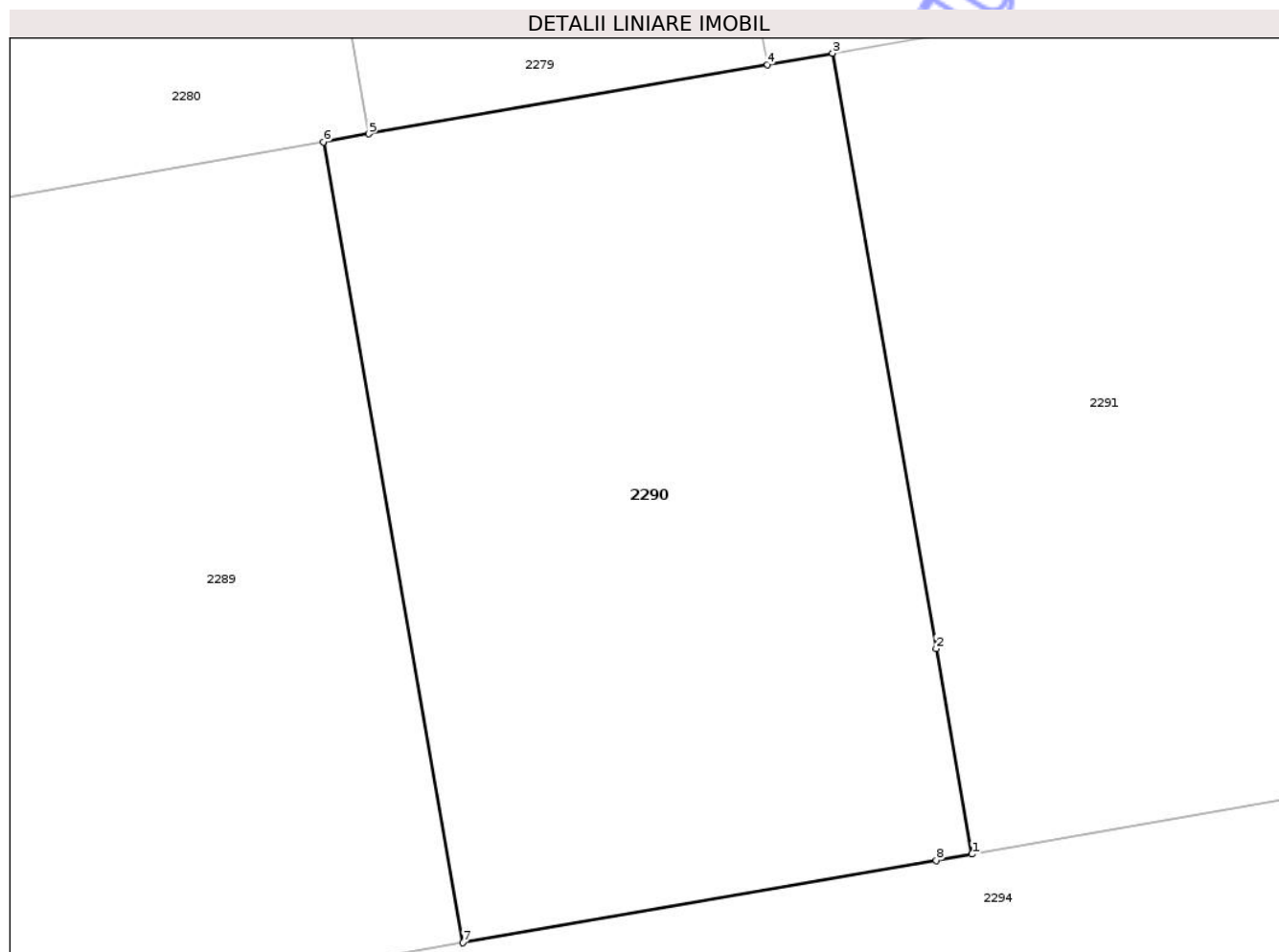
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102873	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.604,97 314.377,94	2	785.603,209 314.388,055	10.267
2	785.603,209 314.388,055	3	785.598,11 314.417,35	29.735
3	785.598,11 314.417,35	4	785.594,89 314.416,79	3.268
4	785.594,89 314.416,79	5	785.575,28 314.413,38	19.904
5	785.575,28 314.413,38	6	785.573,04 314.412,99	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.573,04 314.412,99	7	785.579,9 314.373,58	40.003
7	785.579,9 314.373,58	8	785.603,209 314.377,634	23.659
8	785.603,209 314.377,634	1	785.604,97 314.377,94	1.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10929
Nr. cadastral vechi:10439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Zona Peninsula, Nr. LOT NR.6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102903	1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10929 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10439 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86269 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 475, din 30/11/2007 emis de STOCHITA;		
B7	Se noteaza modificarea destinatiei terenului, din teren extravilan in teren intravilan	A1
17514 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 250, din 19/02/2015 emis de Grosu George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGAN VASILICA , ,necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

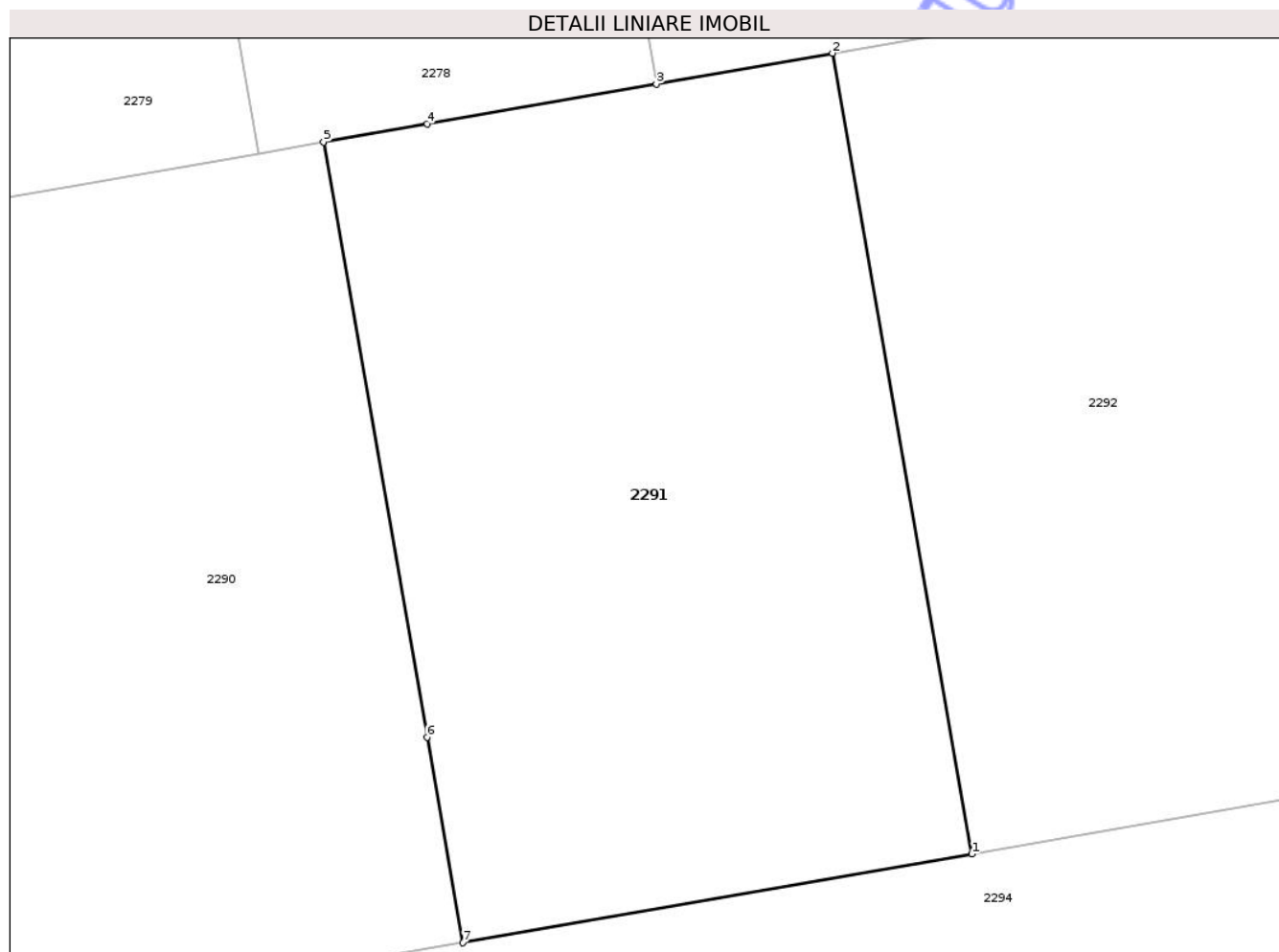
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102903	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.630,04 314.382,31	2	785.623,18 314.421,72	40.003
2	785.623,18 314.421,72	3	785.614,5 314.420,21	8.81
3	785.614,5 314.420,21	4	785.603,209 314.418,24	11.462
4	785.603,209 314.418,24	5	785.598,11 314.417,35	5.176
5	785.598,11 314.417,35	6	785.603,209 314.388,055	29.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.603,209 314.388,055	7	785.604,97 314.377,94	10.267
7	785.604,97 314.377,94	1	785.630,04 314.382,31	25.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10930
Nr. cadastral vechi: 10440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102874	1.018	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10930 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86270 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 476, din 30/11/2007 emis de STOCHITA;		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului - teren - din intravilan in extravilan	A1
22941 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 16/02/2023 emis de Boruna Chirata;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca sse vor trece corect numele proprietarilor tabulari NAZARE ILIE si NAZARE DORINA, precum si se va mentiona corect destinatia imobilului ca fiind teren intravilan	A1
31677 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 329, din 03/03/2023 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR NICOLAE 2) ZAMFIR ȘTEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

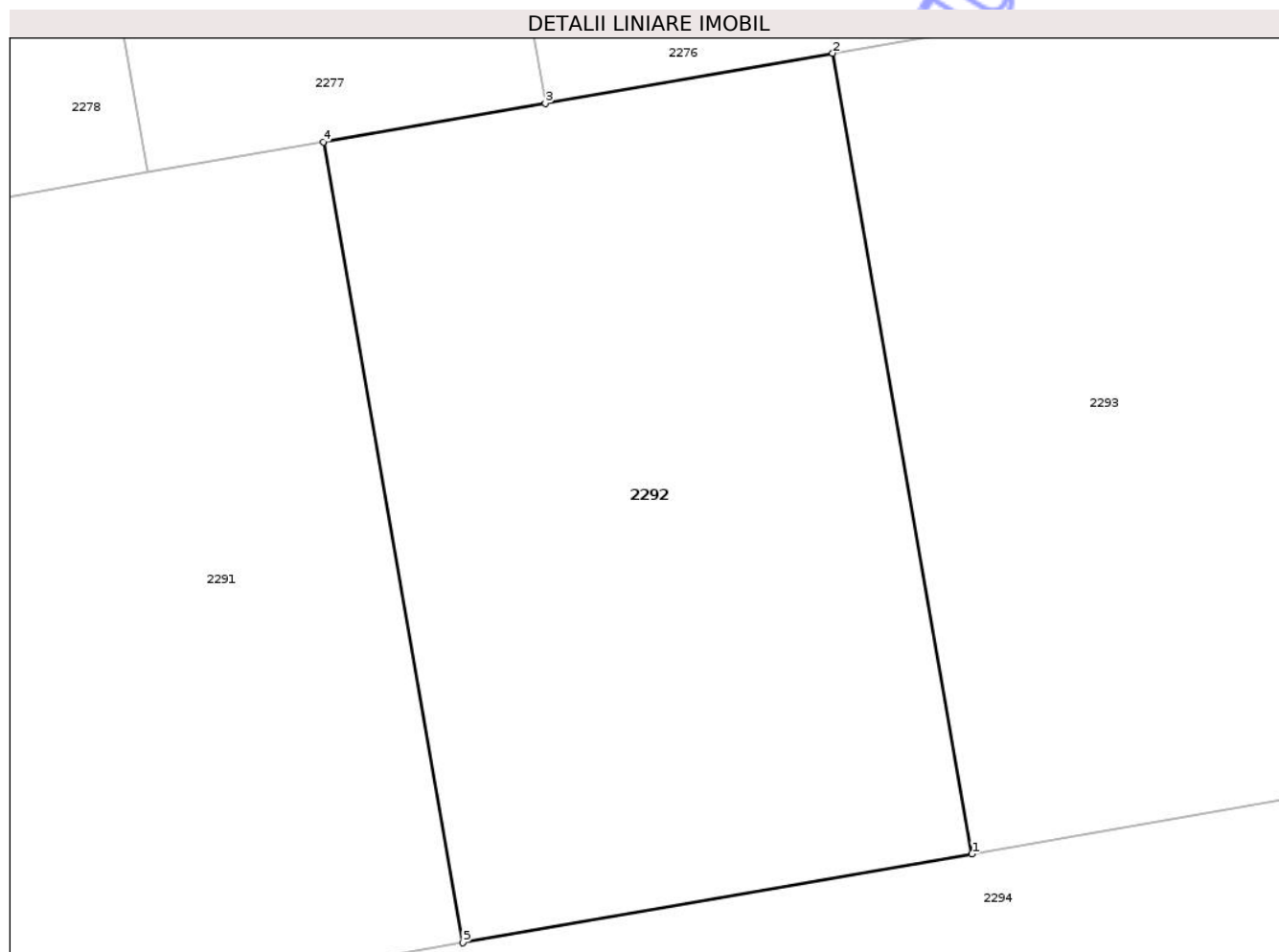
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102874	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.655,11 314.386,68	2	785.648,25 314.426,08	39.993
2	785.648,25 314.426,08	3	785.634,1 314.423,62	14.362
3	785.634,1 314.423,62	4	785.623,18 314.421,72	11.084
4	785.623,18 314.421,72	5	785.630,04 314.382,31	40.003
5	785.630,04 314.382,31	1	785.655,11 314.386,68	25.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10931
Nr. cadastral vechi:10441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102875	1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10931 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10441 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86520 / 03/12/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 477, din 03/12/2007 emis de STOCHITA (; adeverinta nr.7442/25.09.2007;;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, in suprafata din acte de 1018 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
1264 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 509, din 15/01/2008 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IACOV RALUCA , ,necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 52.800 lei	

C. Partea III. SARCINI .

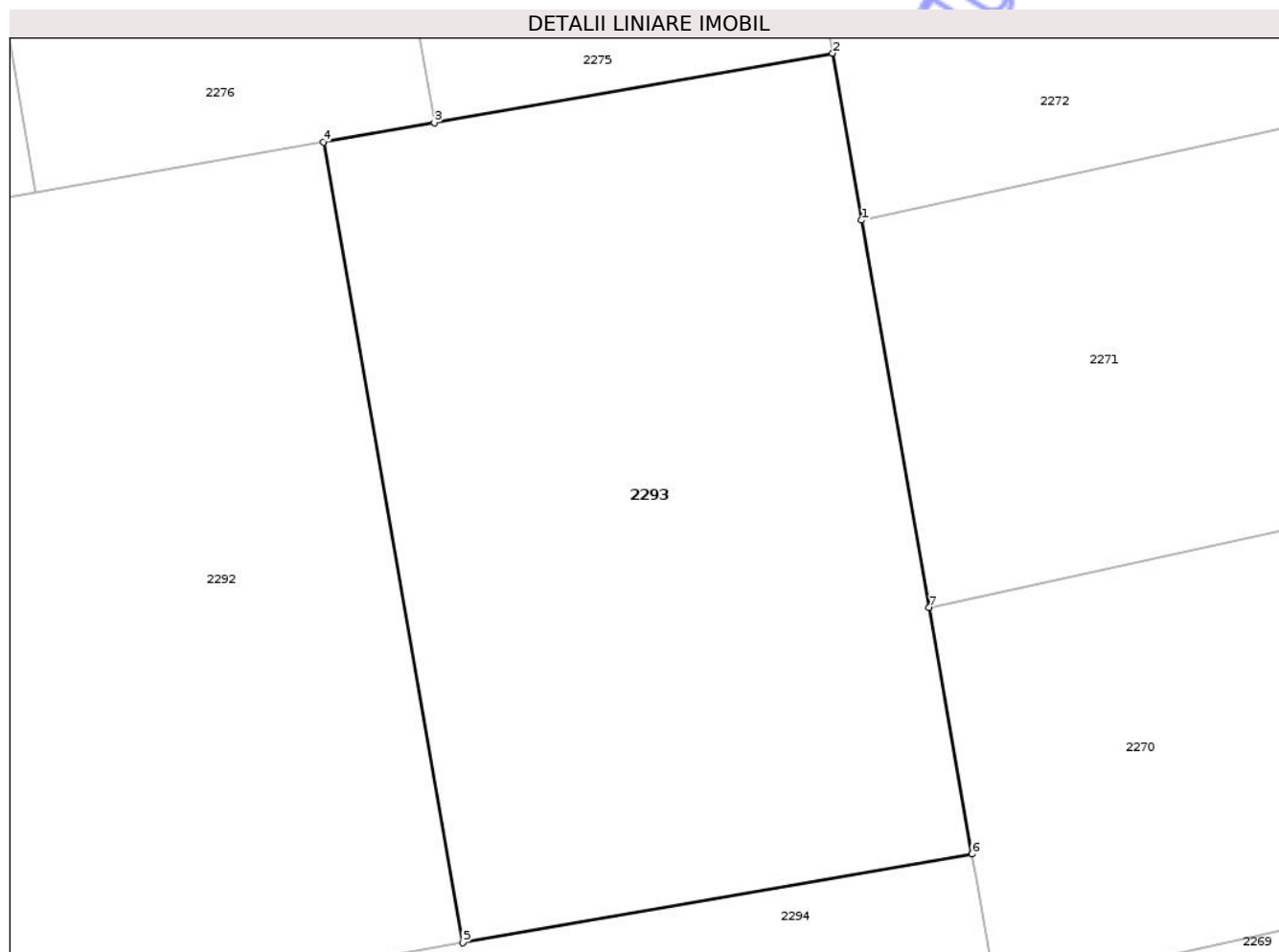
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102875	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.674,751 314.422,231	2	785.673,319 314.430,45	8.343
2	785.673,319 314.430,45	3	785.653,71 314.427,031	19.905
3	785.653,71 314.427,031	4	785.648,25 314.426,08	5.542
4	785.648,25 314.426,08	5	785.655,11 314.386,68	39.993
5	785.655,11 314.386,68	6	785.680,181 314.391,04	25.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.680,181 314.391,04	7	785.678,068 314.403,176	12.319
7	785.678,068 314.403,176	1	785.674,751 314.422,231	19.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10932
Nr. cadastral vechi: 10442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str. -, Nr. -, Jud. Constanta, Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102876	1.857	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10932 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10442 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86527 / 03/12/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 478, din 03/12/2007 emis de STOCHITA (; adresa nr.7442/25.09.2007 emis de Prim. Lumina;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1856 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1856 mp, in suprafata din acte de 1857 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
1269 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 509, din 21/12/2007 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 232/1856 1) IACOV RALUCA, asupra sup indivize de 232 mp aferenta lotului 8;	A1
3666 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 17, din 18/01/2008 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 232/1856 1) ONISCU VASILE, casatorit cu FLORENTINA asupra sup indivize de 232 mp aferenta lotului 2;	A1
17516 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 250, din 19/02/2015 emis de Grosu George;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 12,5 %, respectiv suprafata de 232 mp, aferenta lotului 6, cu nr. cad. 102903, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POGAN VASILICA, necasatorit;	A1
93022 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1742, din 03/08/2017 emis de Rasid Geandan;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra suprafetei indivize de 232 mp, reprezentand 12,50 %, aferenta lotului 3 cu numar cadastral 102871,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFIȚA VIOREL	A1
121680 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1605, din 03/09/2019 emis de Boruna Chirata;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 232 mp reprezentand cota de 12,50% din alea de acces aferentului lotului cu IE 102872, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE CRISTINA	A1
35921 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 168, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, asupra cotei indivize de 12,50%, aferenta lotului nr.5 cu IE 102873, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ SANDU 2) CALOTĂ STELIANA	A1
36204 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 381, din 02/02/2021 emis de BORUNA CHIRATA;		
B28	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei parti indivize de 232 mp, reprezentand 12/50 din totalul aleii de acces, in temeiul art 28 ind 1 si art 35 Legea 7/1996 republicata.	A1
31693 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 329, din 03/03/2023 emis de Boruna Chirata;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 12,50%, aferenta lotului nr 7 cu IE 102874, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000 1) ZAMFIR NICOLAE 2) ZAMFIR ȘTEFANA	A1
156054 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 43, din 31/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 12,50% aferenta lotului 1 cu numar cadastral 10434 IE 102870, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) HAGI GHIULNAZ	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 12,50% aferenta lotului 1 cu numar cadastral 10434 IE 102870, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) HAGI ERGHIUN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88186 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 1288, din 17/11/2008 emis de BNP VONICA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C.+1,2, respectiv dreptul de ipoteca aut. nr. 397/2008, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102876	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.681,37 314.384,212	2	785.680,392 314.389,826	5.699
2	785.680,392 314.389,826	3	785.680,181 314.391,04	1.232
3	785.680,181 314.391,04	4	785.655,11 314.386,68	25.447
4	785.655,11 314.386,68	5	785.630,04 314.382,31	25.448
5	785.630,04 314.382,31	6	785.604,97 314.377,94	25.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.604,97 314.377,94	7	785.603,209 314.377,634	1.787
7	785.603,209 314.377,634	8	785.579,9 314.373,58	23.659
8	785.579,9 314.373,58	9	785.554,83 314.369,21	25.448
9	785.554,83 314.369,21	10	785.529,76 314.364,85	25.446
10	785.529,76 314.364,85	11	785.504,69 314.360,48	25.448
11	785.504,69 314.360,48	12	785.477,631 314.355,77	27.466
12	785.477,631 314.355,77	13	785.478,271 314.346,74	9.053
13	785.478,271 314.346,74	14	785.603,209 314.368,49	126.817
14	785.603,209 314.368,49	15	785.681,727 314.382,159	79.699
15	785.681,727 314.382,159	16	785.681,73 314.382,16	0.003
16	785.681,73 314.382,16	1	785.681,37 314.384,212	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10767
Nr. cadastral vechi:10257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100612	10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48235 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 1927, din 25/07/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10767 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10257 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10192 din cartea funciara nr. 10443 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53026 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 2173, din 10/08/2007 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CRISTIAN LUCIAN 2) STAN MIHAELA OBSERVATII: pret imobil 31.702 lei	A1
90666 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100612	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	A94/1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.684,657 314.365,336	2	785.681,73 314.382,16	17.077
2	785.681,73 314.382,16	3	785.681,727 314.382,159	0.003
3	785.681,727 314.382,159	4	785.603,209 314.368,49	79.699
4	785.603,209 314.368,49	5	785.478,271 314.346,74	126.817
5	785.478,271 314.346,74	6	785.481,231 314.305,507	41.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.481,231 314.305,507	7	785.483,01 314.298,87	6.871
7	785.483,01 314.298,87	8	785.603,209 314.319,802	122.008
8	785.603,209 314.319,802	9	785.682,21 314.333,56	80.19
9	785.682,21 314.333,56	10	785.689,171 314.339,41	9.093
10	785.689,171 314.339,41	11	785.687,928 314.346,547	7.244
11	785.687,928 314.346,547	1	785.684,657 314.365,336	19.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108022	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86707 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 767, din 08/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108022 a imobilului cu numarul cadastral 108022 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103158 inscris in cartea funciara 103158;	A1
Act Notarial nr. 1449, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIM DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136799 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

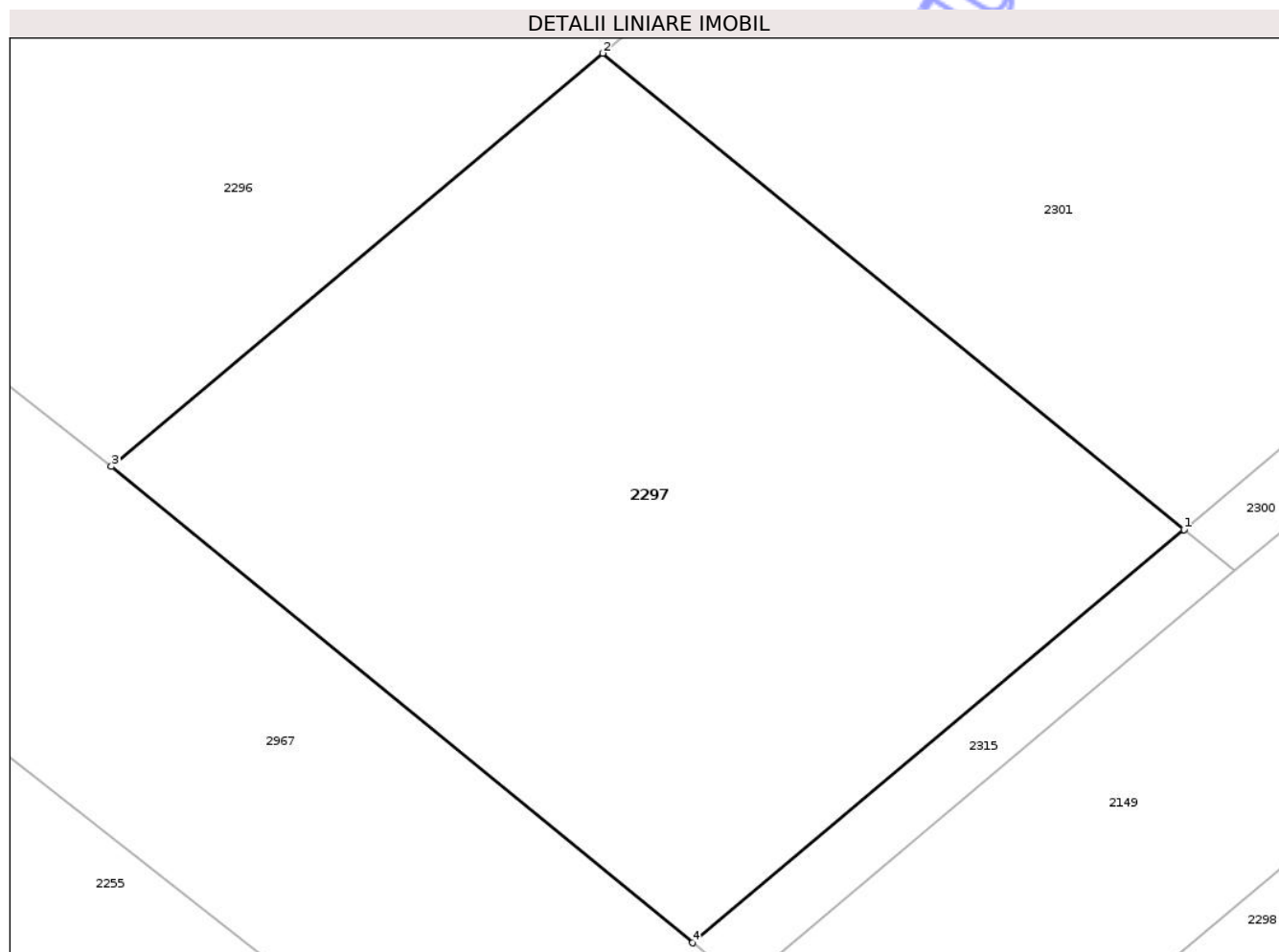
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108022	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.571,206 314.210,21	2	785.553,101 314.225,039	23.403
2	785.553,101 314.225,039	3	785.537,791 314.212,17	20.0
3	785.537,791 314.212,17	4	785.555,896 314.197,341	23.403
4	785.555,896 314.197,341	1	785.571,206 314.210,21	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103167	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103167 a imobilului cu numarul cadastral 103167/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
136621 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAGONE GEORGE 2) TRAGONE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

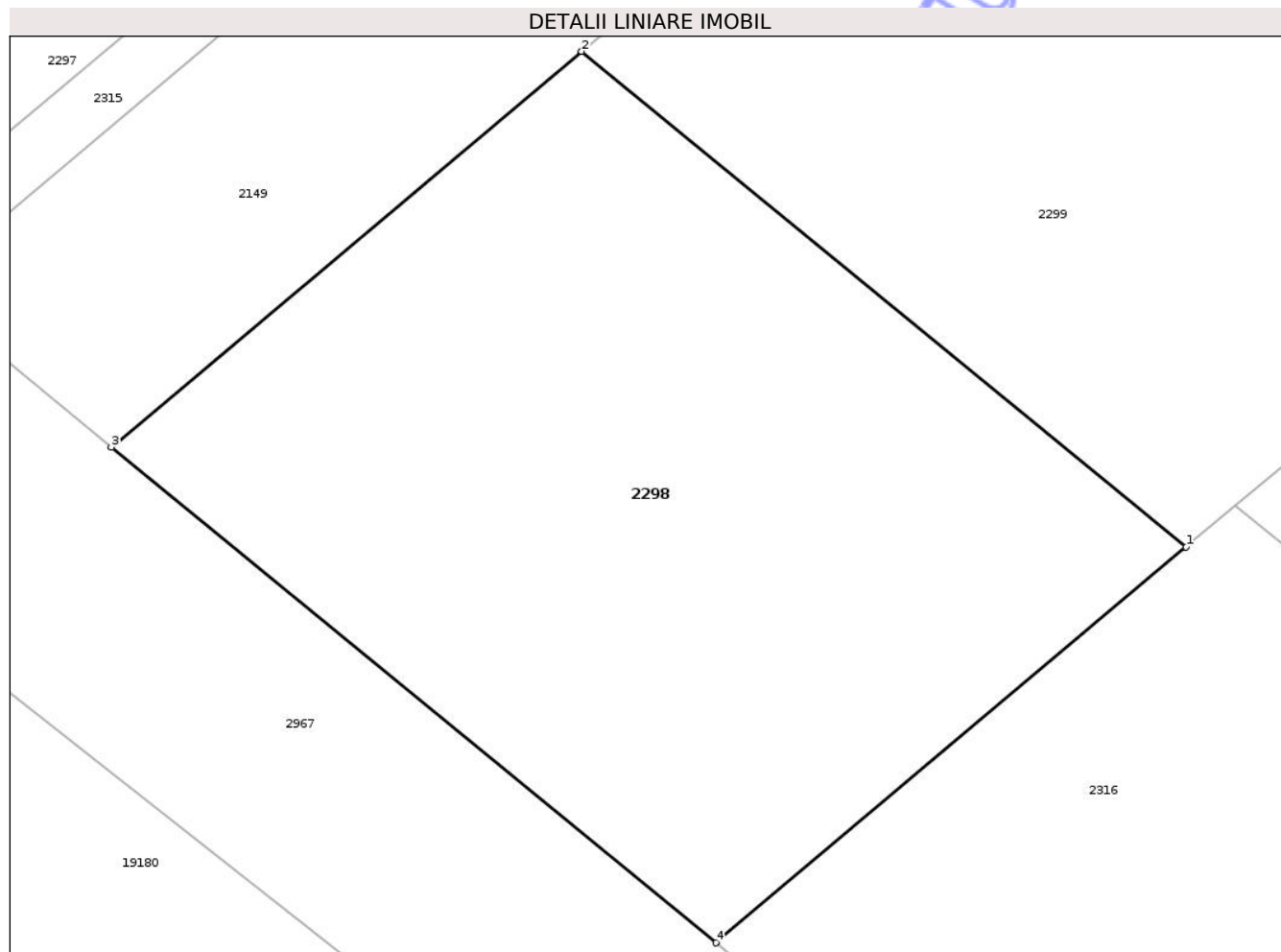
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17708 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C. 3, 4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 137/16.02.2012 si 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16061/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103167	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.598,755 314.187,645	2	785.579,077 314.203,763	25.436
2	785.579,077 314.203,763	3	785.563,767 314.190,895	20.0
3	785.563,767 314.190,895	4	785.583,445 314.174,777	25.436
4	785.583,445 314.174,777	1	785.598,755 314.187,645	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103168	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103168 a imobilului cu numarul cadastral 103168/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
136639 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAGONE GEORGE 2) TRAGONE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

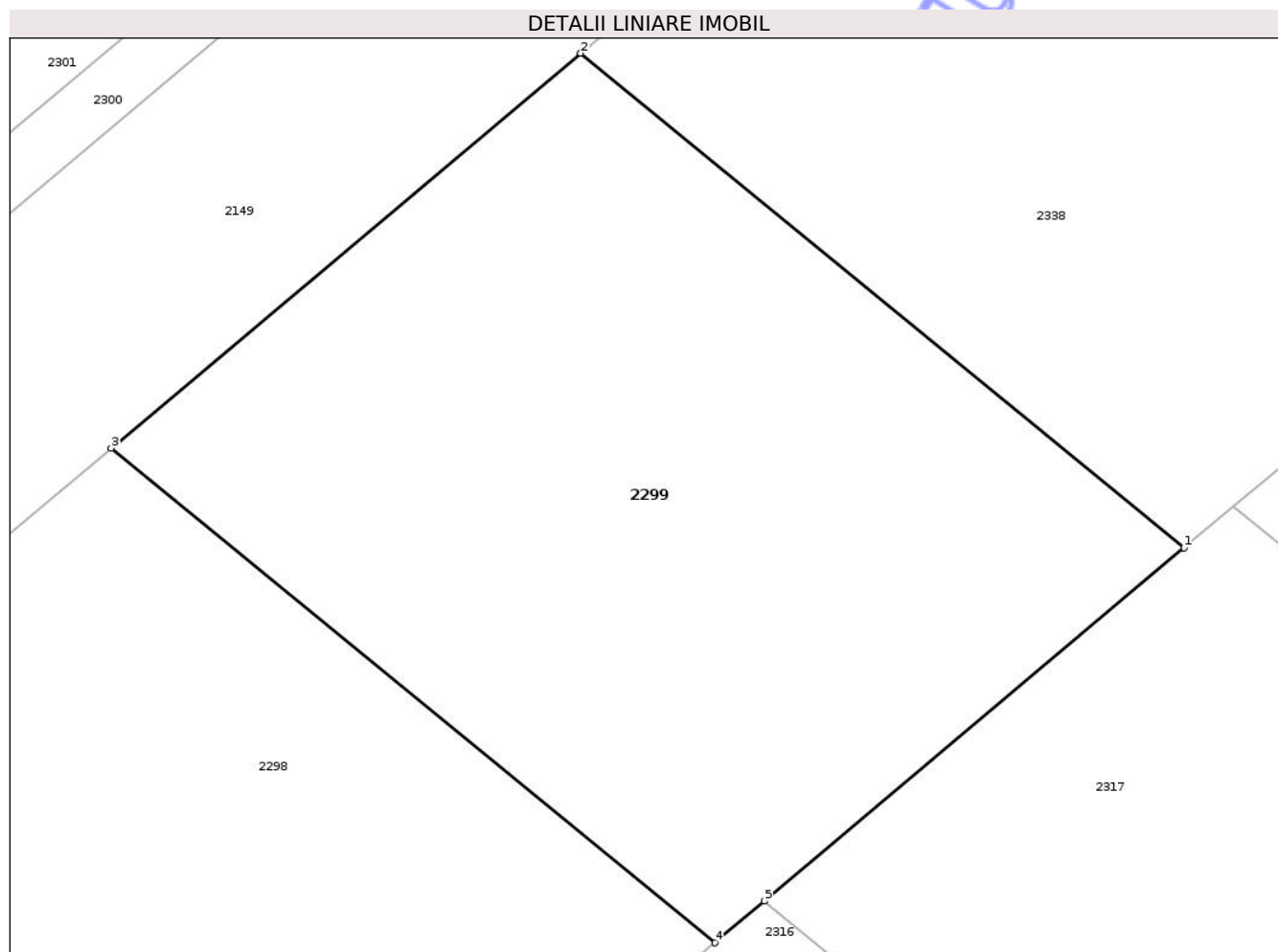
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17721 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona in baza contractului de vanzare cumparare aut. 137/2012 si 138/2012, prin incheierea 16208/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103168	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.614,065 314.200,514	2	785.594,387 314.216,632	25.436
2	785.594,387 314.216,632	3	785.579,077 314.203,763	20.0
3	785.579,077 314.203,763	4	785.598,755 314.187,645	25.436
4	785.598,755 314.187,645	5	785.600,374 314.189,006	2.115
5	785.600,374 314.189,006	1	785.614,065 314.200,514	17.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108015	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86752 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 768, din 08/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108015 a imobilului cu numarul cadastral 108015 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103159 inscris in cartea funciara 103159;	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr 1 din 10.01.2017, emis de CAUTINUC NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIM DANIELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103159/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136808 din 19/12/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

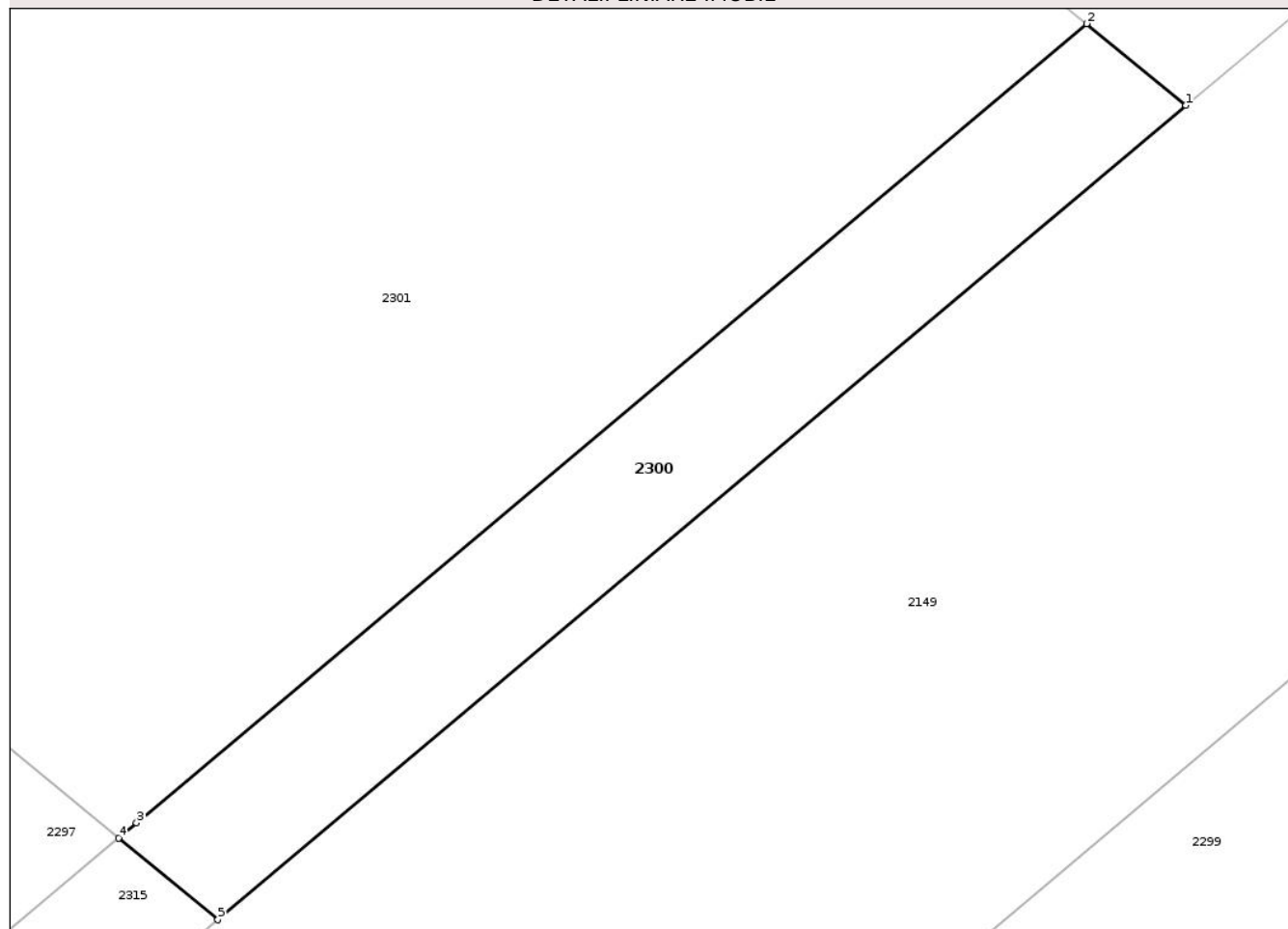
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108015	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.588,09 314.221,789	2	785.586,516 314.223,078	2.034
2	785.586,516 314.223,078	3	785.571,493 314.210,452	19.624
3	785.571,493 314.210,452	4	785.571,206 314.210,21	0.375
4	785.571,206 314.210,21	5	785.572,78 314.208,921	2.034
5	785.572,78 314.208,921	1	785.588,09 314.221,789	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108014	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86752 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 768, din 08/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108014 a imobilului cu numarul cadastral 108014 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103159 inscris in cartea funciara 103159;	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr 1 din 10.01.2017, emis de CAUTINUC NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIM DANIELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103159/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136808 din 19/12/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

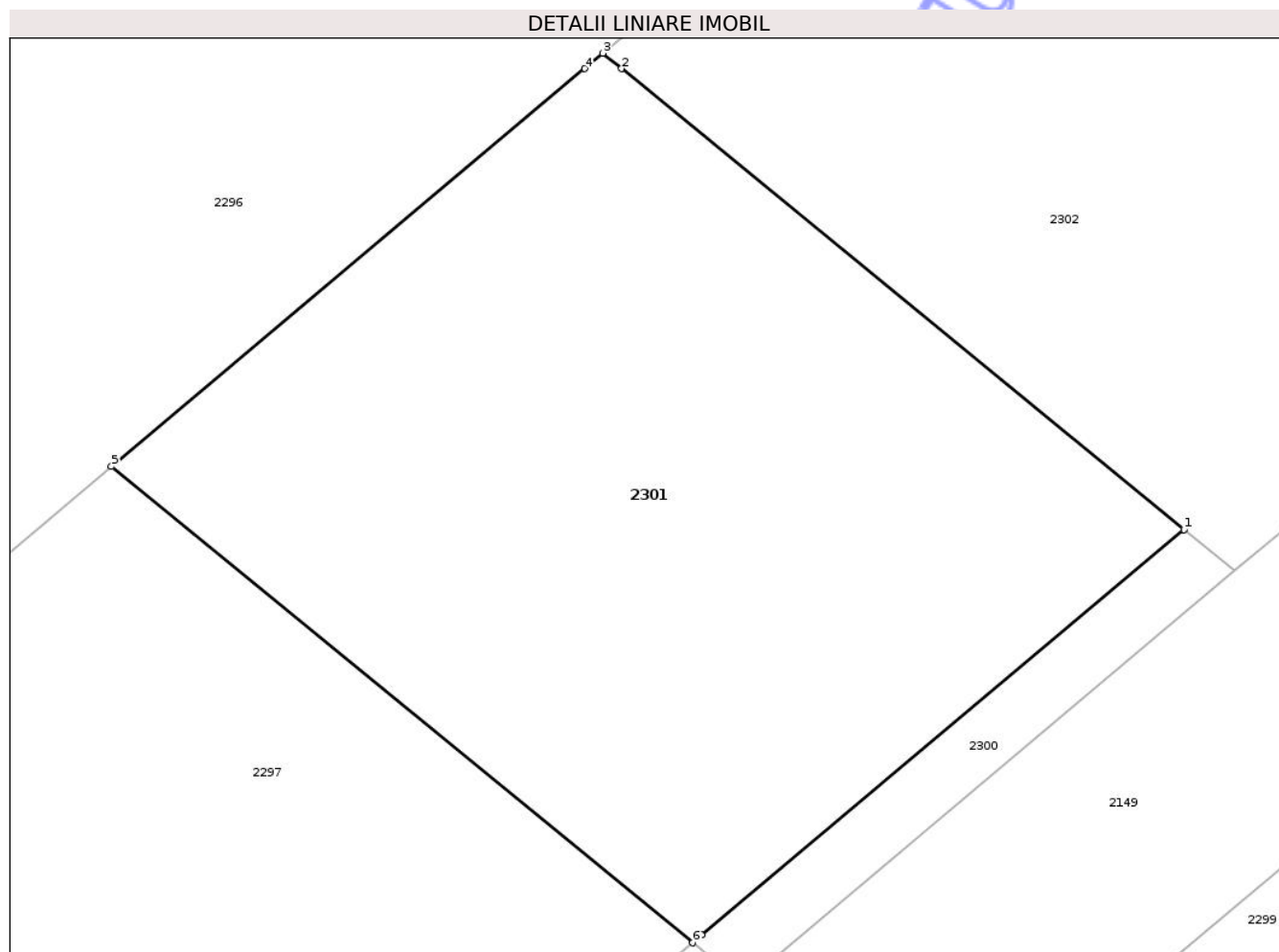
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108014	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.586,516 314.223,078	2	785.568,996 314.237,428	22.647
2	785.568,996 314.237,428	3	785.568,411 314.237,907	0.756
3	785.568,411 314.237,907	4	785.567,841 314.237,428	0.745
4	785.567,841 314.237,428	5	785.553,101 314.225,039	19.255
5	785.553,101 314.225,039	6	785.571,206 314.210,21	23.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.571,206 314.210,21	7	785.571,493 314.210,452	0.375
7	785.571,493 314.210,452	1	785.586,516 314.223,078	19.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103160	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103160 a imobilului cu numarul cadastral 103160/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
81566 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 844, din 28/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO AGROCONSULT S.R.L., CIF:18637570	A1

C. Partea III. SARCINI

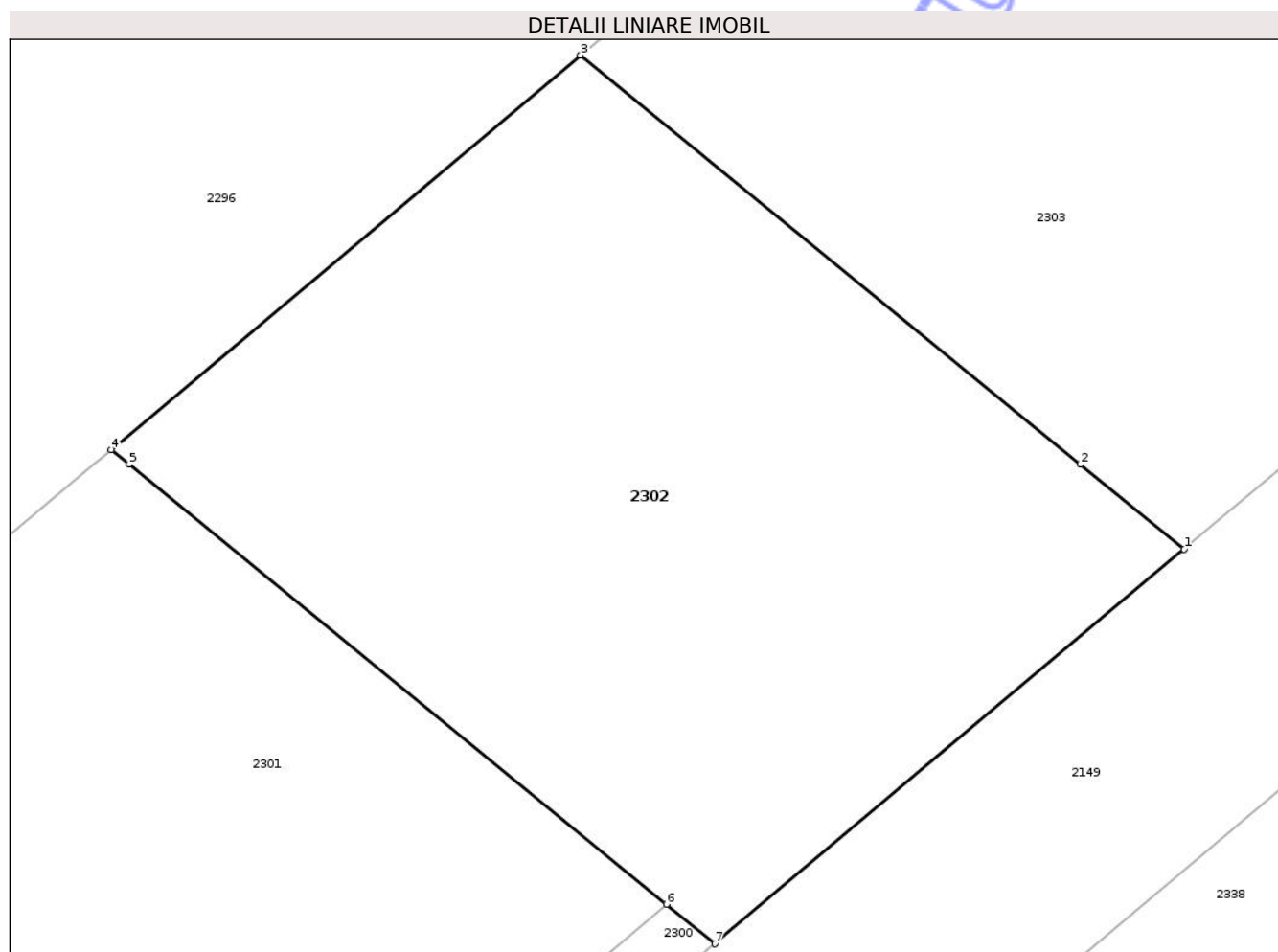
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70893 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub CIII+3,4 ipoteca legala pentru suma de 48800 euro intabulata prin Incheierea 16037/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA si ipoteca legala pentru suma de 50.800 euro intabulata prin Incheierea 16037/2012 in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA .	A1
81318 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 09/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C7	Se respinge capatul de cerere privind notarea caluzei de inalienabilitate prevazuta de art.627 alin.4 Cod Civil, in temeiul prevederilor art.2 alin.2 si 3 din Ordinul nr.39/2009, modificat, intrucat nu s-a depus dovada achitarii tarifului legal aferent serviciului 2.4.2.	A1
38632 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C9	Se radiaza de sub CIII+6, antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.1137/2012 la BNP Cautinuc incheiat intre STANISEL CLAUDIU-ROBERT si STANISEL MARIANA - in calitate de promitenti-vanzatori si S.C. EURO AGROCONSTRUCT S.R.L. - in calitate de promitenta-cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica la data de 30.04.2013	A1
C10	Se radiaza de sub CIII+8, clauza de inalienabilitate prevazuta de art. 627 alin.4 Cod Civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103160	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.603,4 314.234,658	2	785.600,018 314.237,428	4.372
2	785.600,018 314.237,428	3	785.583,721 314.250,776	21.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.583,721 314.250,776	4	785.568,411 314.237,907	20.0
4	785.568,411 314.237,907	5	785.568,996 314.237,428	0.756
5	785.568,996 314.237,428	6	785.586,516 314.223,078	22.647
6	785.586,516 314.223,078	7	785.588,09 314.221,789	2.034
7	785.588,09 314.221,789	1	785.603,4 314.234,658	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103161	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103161 a imobilului cu numarul cadastral 103161/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
81584 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 844, din 28/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO AGROCONSULT S.R.L., CIF:18637570	A1

C. Partea III. SARCINI

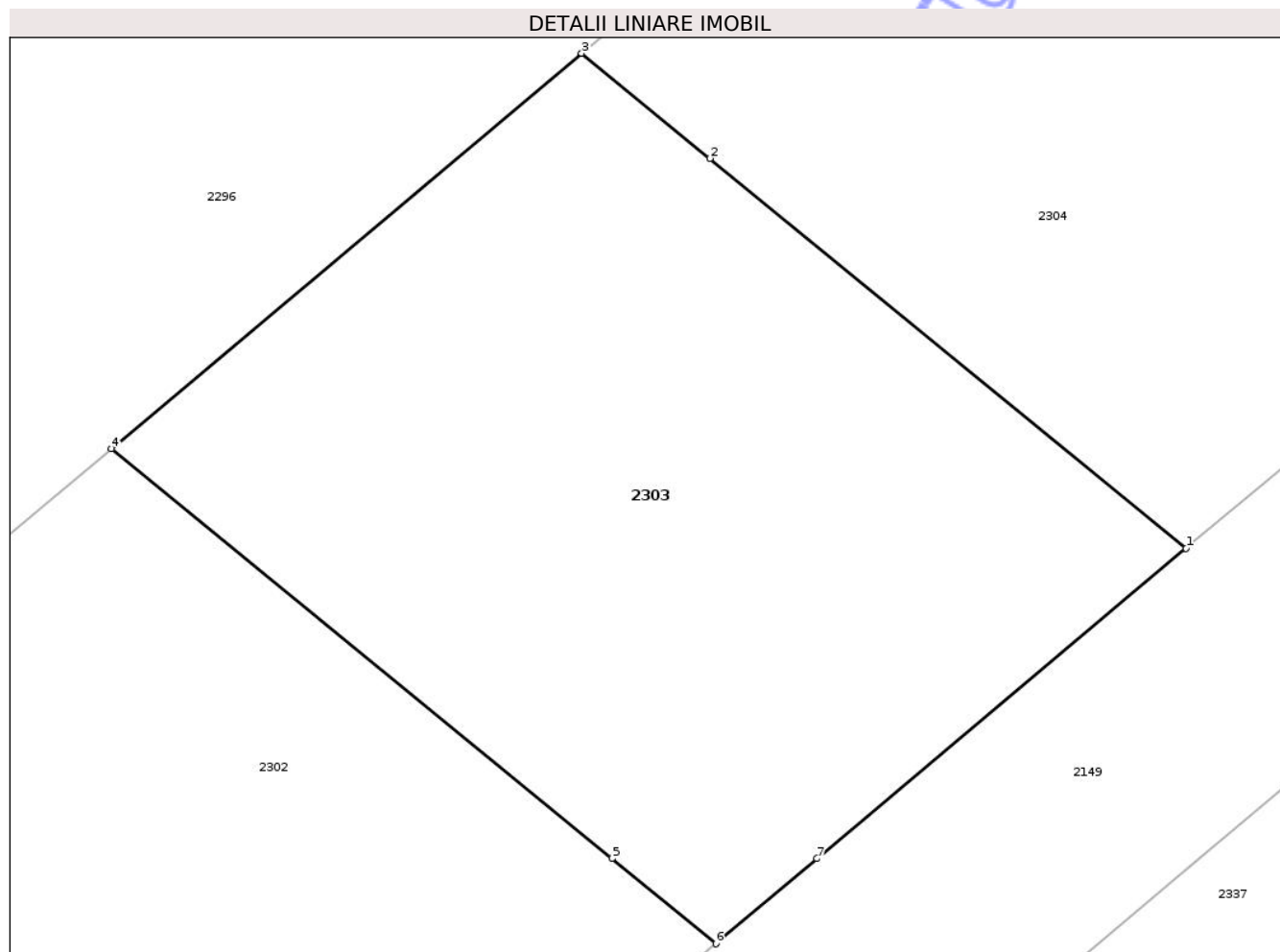
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70896 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;;)		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.16102/2012	A1
81315 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 09/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C7	Se respice capatul de cerere privind notarea clauzei de inalienabilitate, in temeiul prevederilor art. 55 alin. 2 din Ordinul nr. 633/2006, modificat prin Ordinul nr. 784/2011, coroborat cu Ordinul 39/2009, intrucat pentru aceasta operatiune nu s-a tarifat corespunzator	A1
85222 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. FN, din 24/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C9	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 81315/2012 in sensul ca se va trece promitenta-cumparatoare SC EURO AGROCONSTRUCT SRL si nu cum in mod eronat s-a mentionat ALBU NICOLAE.	A1
38633 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C10	Se radiaza sarcinile de sub C6 si C8, respectiv antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1137/2012 si clauza de inalienabilitate, notate in cartea funciara prin incheierile nr. 81315/2012 si 85222/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103161	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.618,71 314.247,527	2	785.603,209 314.260,223	20.037
2	785.603,209 314.260,223	3	785.599,031 314.263,645	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.599,031 314.263,645	4	785.583,721 314.250,776	20.0
4	785.583,721 314.250,776	5	785.600,018 314.237,428	21.066
5	785.600,018 314.237,428	6	785.603,4 314.234,658	4.372
6	785.603,4 314.234,658	7	785.606,696 314.237,428	4.305
7	785.606,696 314.237,428	1	785.618,71 314.247,527	15.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103162	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103162 a imobilului cu numarul cadastral 103162/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
81596 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 844, din 28/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO AGROCONSULT S.R.L., CIF:18637570	A1

C. Partea III. SARCINI

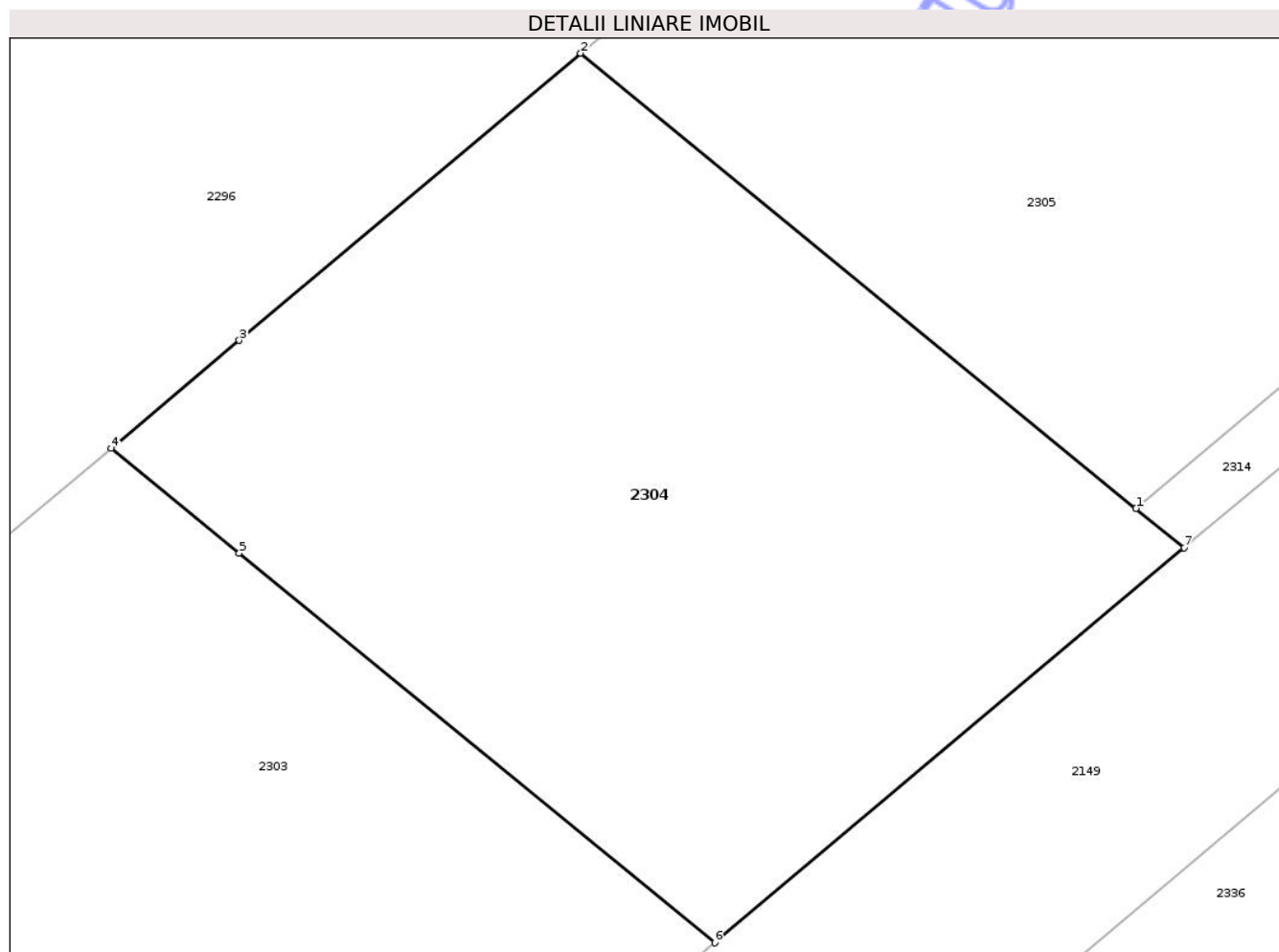
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70902 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 949/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE);		
C5	Se radiaza ipotecile legale intabulate prin incheierea nr. 16226/2012 in favoarea Gherghilescu Simona si Ion in baza contractelor de v/c aut. 137/2012 si aut. 138/2012	A1
81312 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 09/10/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la clauza de inalienabilitate conf. Ord. 39/2009, cod 2.4.2., intrucat nu s-a tarifat.	A1
38634 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C9	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 1137/09.10.2012 incheiat intre STANISEL CLAUDIU-ROBERT si STANISEL MARIANA in calitate de promitenti vanzatori si SC EURO AGROCONSTRUCT SRL in calitate de promitenta cumparatoare si clauza de inalienabilitate in favoarea S.C. EURO AGROCONSTRUCT S.R.L. notate prin incheierile nr.81312/2012 si nr.85225/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103162	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.632,446 314.261,685	2	785.614,341 314.276,513	23.402
2	785.614,341 314.276,513	3	785.603,209 314.267,157	14.542
3	785.603,209 314.267,157	4	785.599,031 314.263,645	5.458
4	785.599,031 314.263,645	5	785.603,209 314.260,223	5.401
5	785.603,209 314.260,223	6	785.618,71 314.247,527	20.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.618,71 314.247,527	7	785.634,02 314.260,395	20.0
7	785.634,02 314.260,395	1	785.632,446 314.261,685	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108030	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84906 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 738, din 04/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108030 a imobilului cu numarul cadastral 108030 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103164 inscris in cartea funciara 103164;	A1
Act Notarial nr. 1450, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZANFIR DORIN-MARIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136790 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

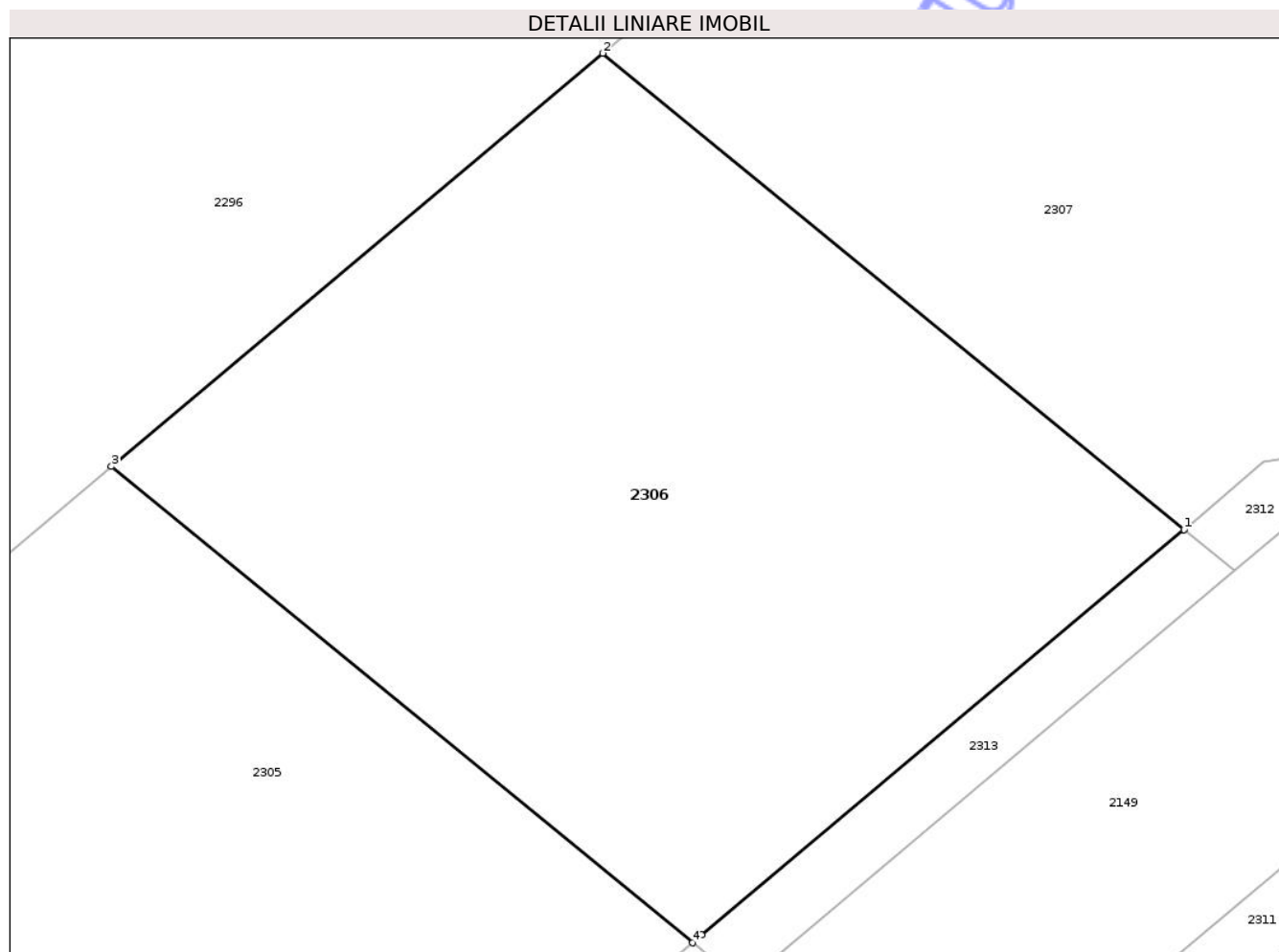
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108030	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.663,066 314.287,422	2	785.644,961 314.302,25	23.402
2	785.644,961 314.302,25	3	785.629,651 314.289,382	20.0
3	785.629,651 314.289,382	4	785.647,756 314.274,554	23.402
4	785.647,756 314.274,554	5	785.648,043 314.274,795	0.375
5	785.648,043 314.274,795	1	785.663,066 314.287,422	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10924
Nr. cadastral vechi:10434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102870	1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 373, din 02/10/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10924 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10434 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10256 din cartea funciara nr. 10766 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86258 / 30/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 470, din 30/11/2007 emis de STOCHITA;		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1018 mp, in suprafata din acte de 1018 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
90759 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
156045 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 43, din 31/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAGI GHIULNAZ	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAGI ERGHIUN	A1

C. Partea III. SARCINI

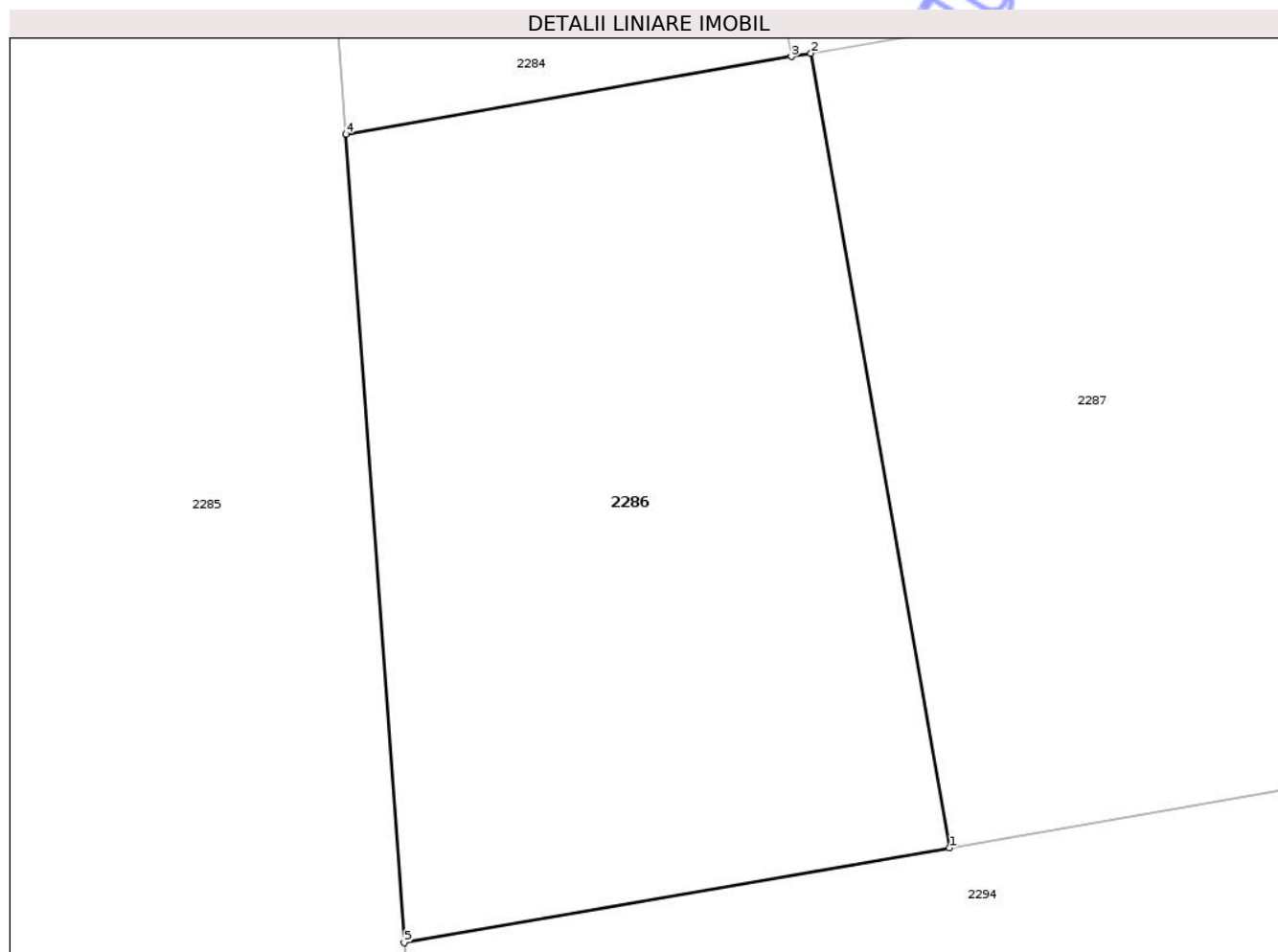
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88188 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 1288, din 17/11/2008 emis de BNP VONICA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C1 si C2 ipoteca aut sub nr.397/2008 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 22088/2008, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102870	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	94/1/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.504,69 314.360,48	2	785.497,82 314.399,89	40.004
2	785.497,82 314.399,89	3	785.496,85 314.399,72	0.985
3	785.496,85 314.399,72	4	785.474,751 314.395,87	22.432
4	785.474,751 314.395,87	5	785.477,631 314.355,77	40.203
5	785.477,631 314.355,77	1	785.504,69 314.360,48	27.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10768
Nr. cadastral vechi: 10258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100613	10.000	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48235 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 1927, din 25/07/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10768 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10258 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10192 din cartea funciara nr. 10443 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82346 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 585, din 21/10/2008 emis de BNP IONITA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOROIU DRAGOS VALERIU 2) NISTOROIU OANA OBSERVATII: bun comun	A1
71327 / 16/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 603, din 16/12/2009 emis de MURAT E;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 10000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 10000 mp, in suprafata din acte de 10000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
B8	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 7442, din 25/09/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
90667 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17257 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 198, din 24/03/2010 emis de BNP BATURI (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	se respinge capatul de cerere privind notarea promisiunii de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., intrucat nu s-a tarifat corespunzator in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru activitatile desfasurate de ANCP si unitatile sale subordonate, emis de Ministerul Internelor si Reformei Administrative, persoanele fizice si juridice care solicita prestarea serviciilor prevazute in prezentul ordin au obligatia de plata a tarifelor, cu exceptia situatiilor in care prin lege, se prevede in mod expres exceptarea de la plata tarifelor, iar conform art.55 alin.2 din Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de cadastru si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	publicitate imobiliara La cerere se va atasa înscrisul original sau copia legalizata în temeiul careia se cere înscrierea, precum si dovada platii tarifului.	A1
59274 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 238664, din 25/04/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 238668 din 25.04.2019, emis de ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 respectiv ipoteca legala privind cota detinuta de NISTOROIU OANA intabulata in baza actului administrativ nr. 235290/2019 prin incheierea nr. 55454/2019 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1
59280 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 238707, din 25/04/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C8	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 55358 / 19/04/2019 in baza Act Administrativ nr. 235296 , din 15/04/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA privind pe NISTOROIU DRAGOS VALERIU	A1
181058 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 297244, din 18/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI SERV. COLECT SI EXE. SILITA P. F.;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.9 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.267674 din 27.08.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1
198900 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 23/12/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente si . promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare intabulate in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.198 din 24.03.2010,	A1

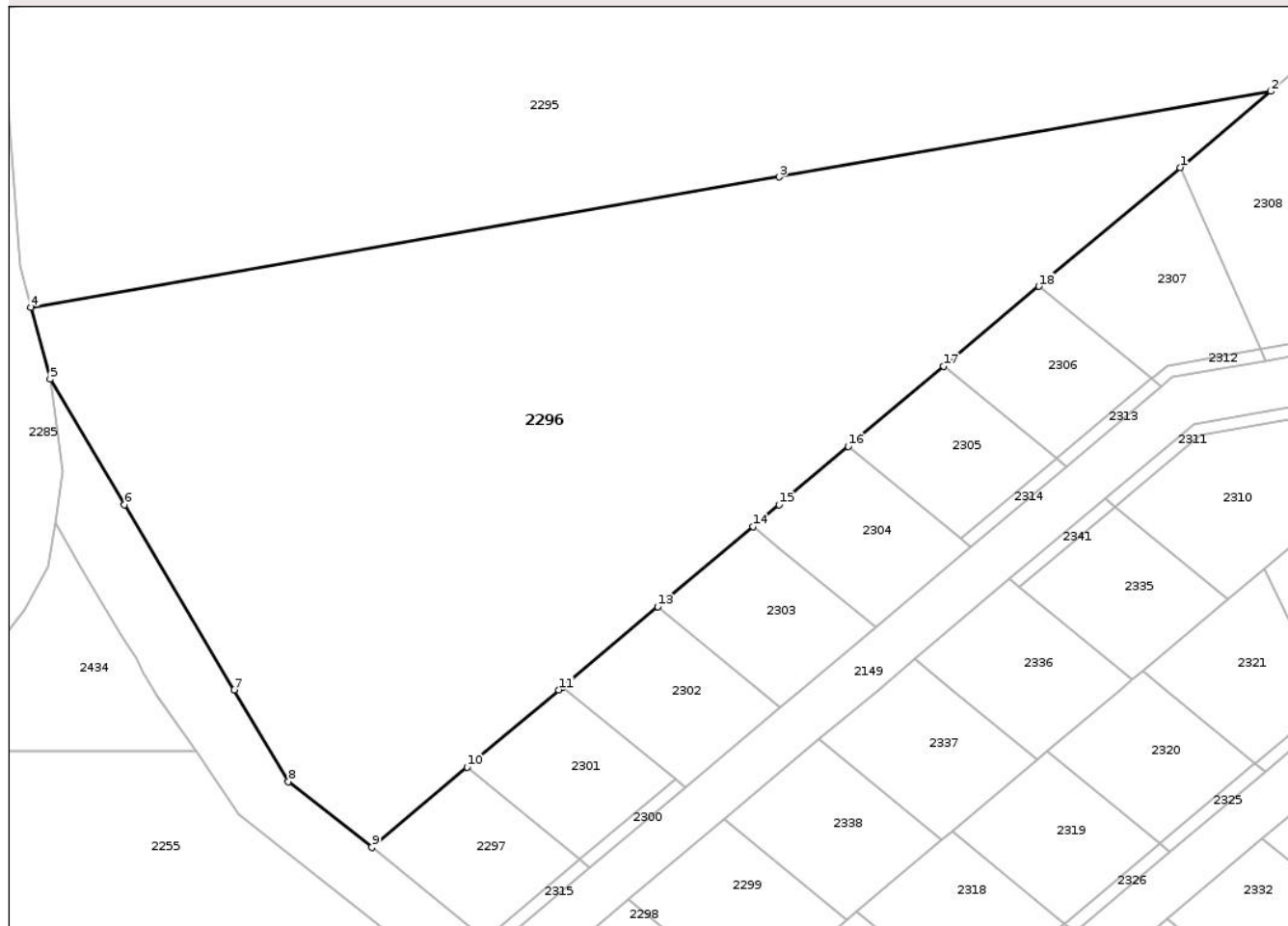
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100613	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	94/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.667,656 314.321,326	2	785.682,21 314.333,56	19.013
2	785.682,21 314.333,56	3	785.603,209 314.319,802	80.19
3	785.603,209 314.319,802	4	785.483,01 314.298,87	122.008
4	785.483,01 314.298,87	5	785.486,11 314.287,34	11.939
5	785.486,11 314.287,34	6	785.498,06 314.267,15	23.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.498,06 314.267,15	7	785.515,645 314.237,428	34.534
7	785.515,645 314.237,428	8	785.524,37 314.222,68	17.136
8	785.524,37 314.222,68	9	785.537,791 314.212,17	17.047
9	785.537,791 314.212,17	10	785.553,101 314.225,039	20.0
10	785.553,101 314.225,039	11	785.567,841 314.237,428	19.255
11	785.567,841 314.237,428	12	785.568,411 314.237,907	0.745
12	785.568,411 314.237,907	13	785.583,721 314.250,776	20.0
13	785.583,721 314.250,776	14	785.599,031 314.263,645	20.0
14	785.599,031 314.263,645	15	785.603,209 314.267,157	5.458
15	785.603,209 314.267,157	16	785.614,341 314.276,513	14.542
16	785.614,341 314.276,513	17	785.629,651 314.289,382	20.0
17	785.629,651 314.289,382	18	785.644,961 314.302,25	20.0
18	785.644,961 314.302,25	1	785.667,656 314.321,326	29.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108004	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85111 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 740, din 04/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108004 a imobilului cu numarul cadastral 108004 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103163 inscris in cartea funciara 103163;	A1
Act Notarial nr. 1451, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENGHEL LOREDANA-MIHAELA , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103163/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136760 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

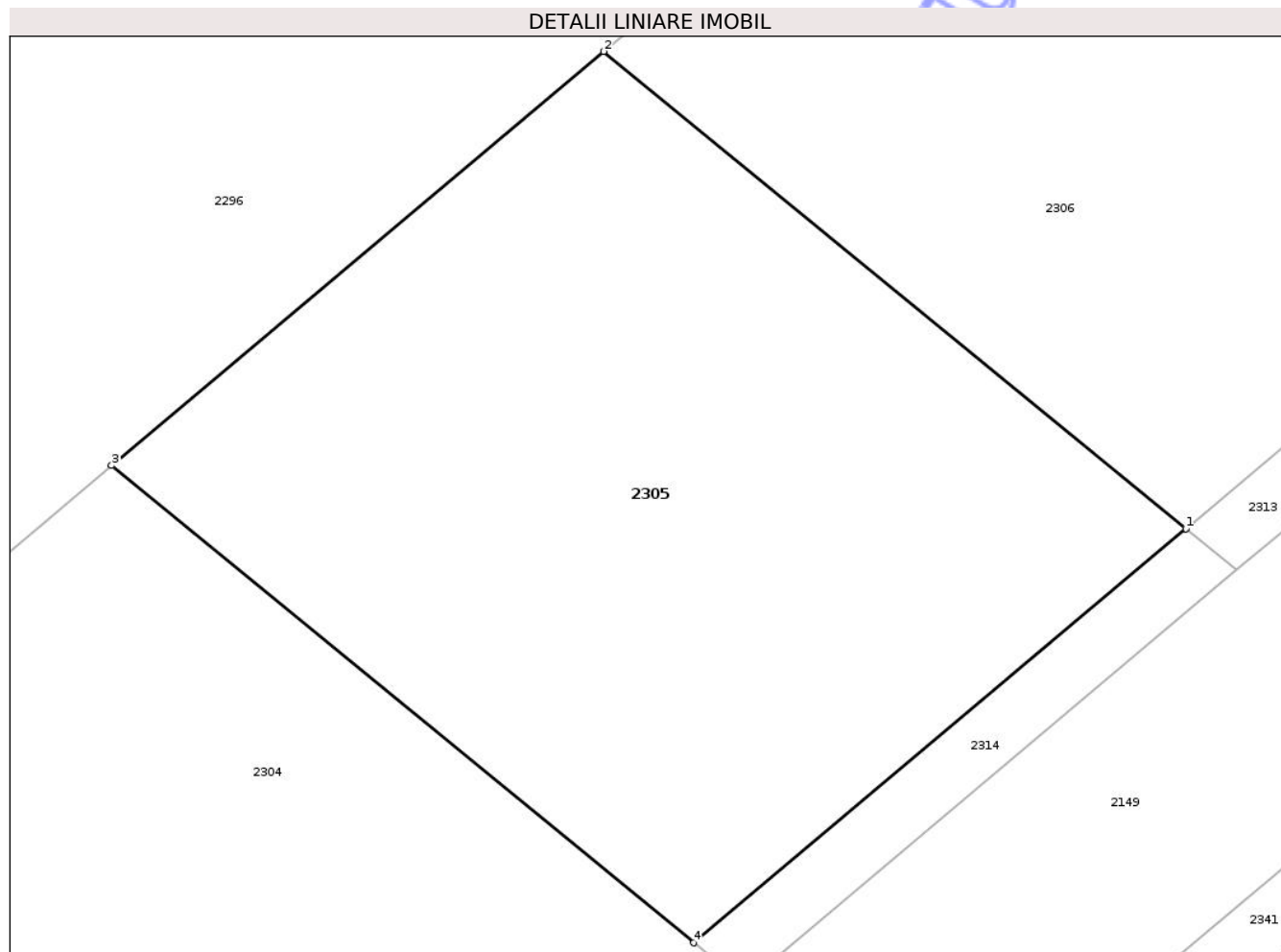
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108004	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.647,756 314.274,554	2	785.629,651 314.289,382	23.402
2	785.629,651 314.289,382	3	785.614,341 314.276,513	20.0
3	785.614,341 314.276,513	4	785.632,446 314.261,685	23.402
4	785.632,446 314.261,685	1	785.647,756 314.274,554	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108012	614	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85555 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 711, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108012 a imobilului cu numarul cadastral 108012 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103165 inscris in cartea funciara 103165;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103165/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136337 din 16/12/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

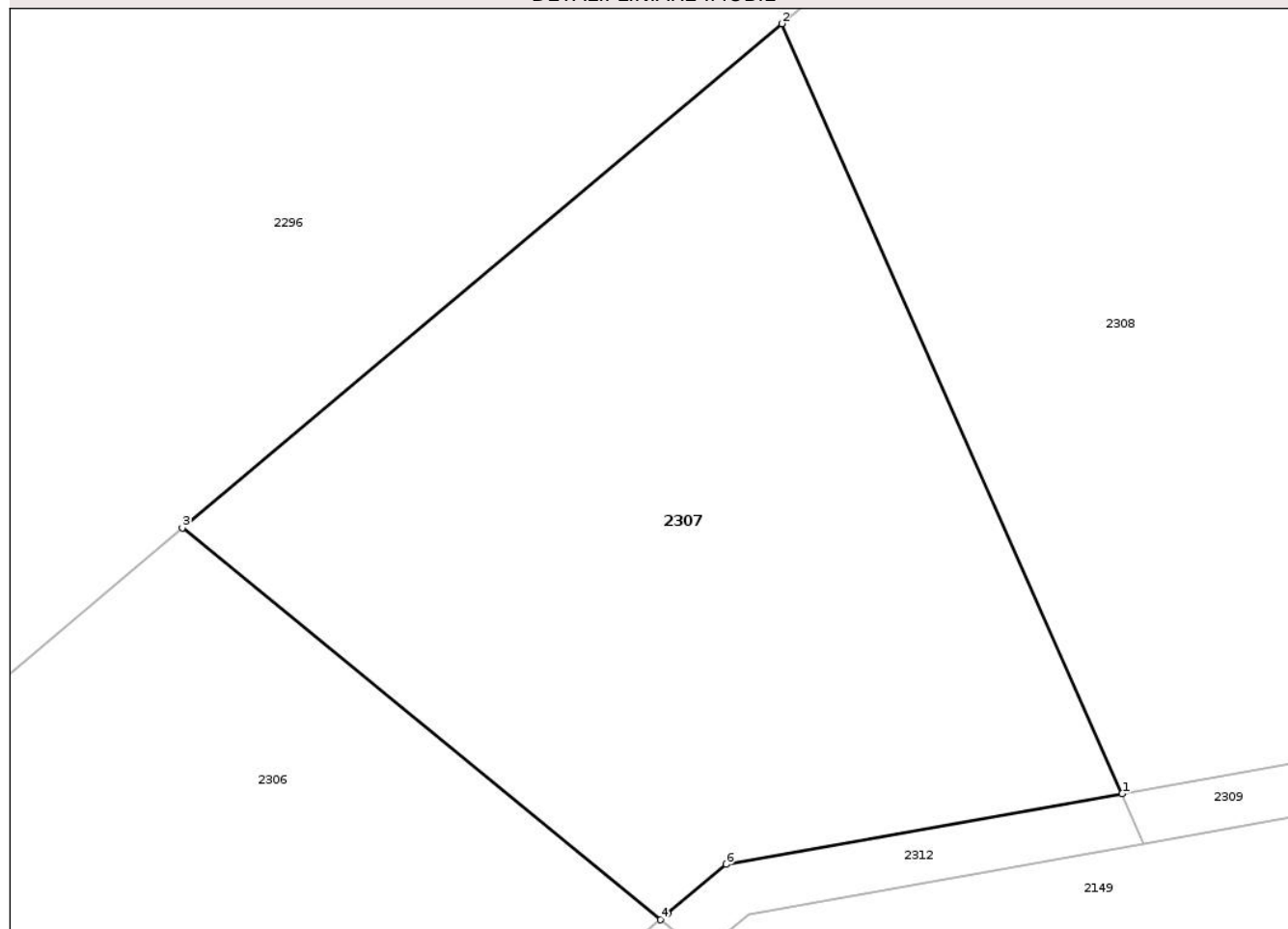
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108012	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	-	A94/1/2 - LOT 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.680,551 314.292,187	2	785.667,656 314.321,326	31.865
2	785.667,656 314.321,326	3	785.644,961 314.302,25	29.647
3	785.644,961 314.302,25	4	785.663,066 314.287,422	23.402
4	785.663,066 314.287,422	5	785.663,353 314.287,664	0.375
5	785.663,353 314.287,664	6	785.665,559 314.289,517	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.665,559 314.289,517	1	785.680,551 314.292,187	15.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106274	803	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101807 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1793, din 29/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106274 a imobilului cu numarul cadastral 106274/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103166 inscris in cartea funciara 103166;	A1
85508 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1819, din 06/06/2023 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 46 din 07.06.2023, emis de Toncu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALABAN ION 2) BALABAN PIIA	

C. Partea III. SARCINI .

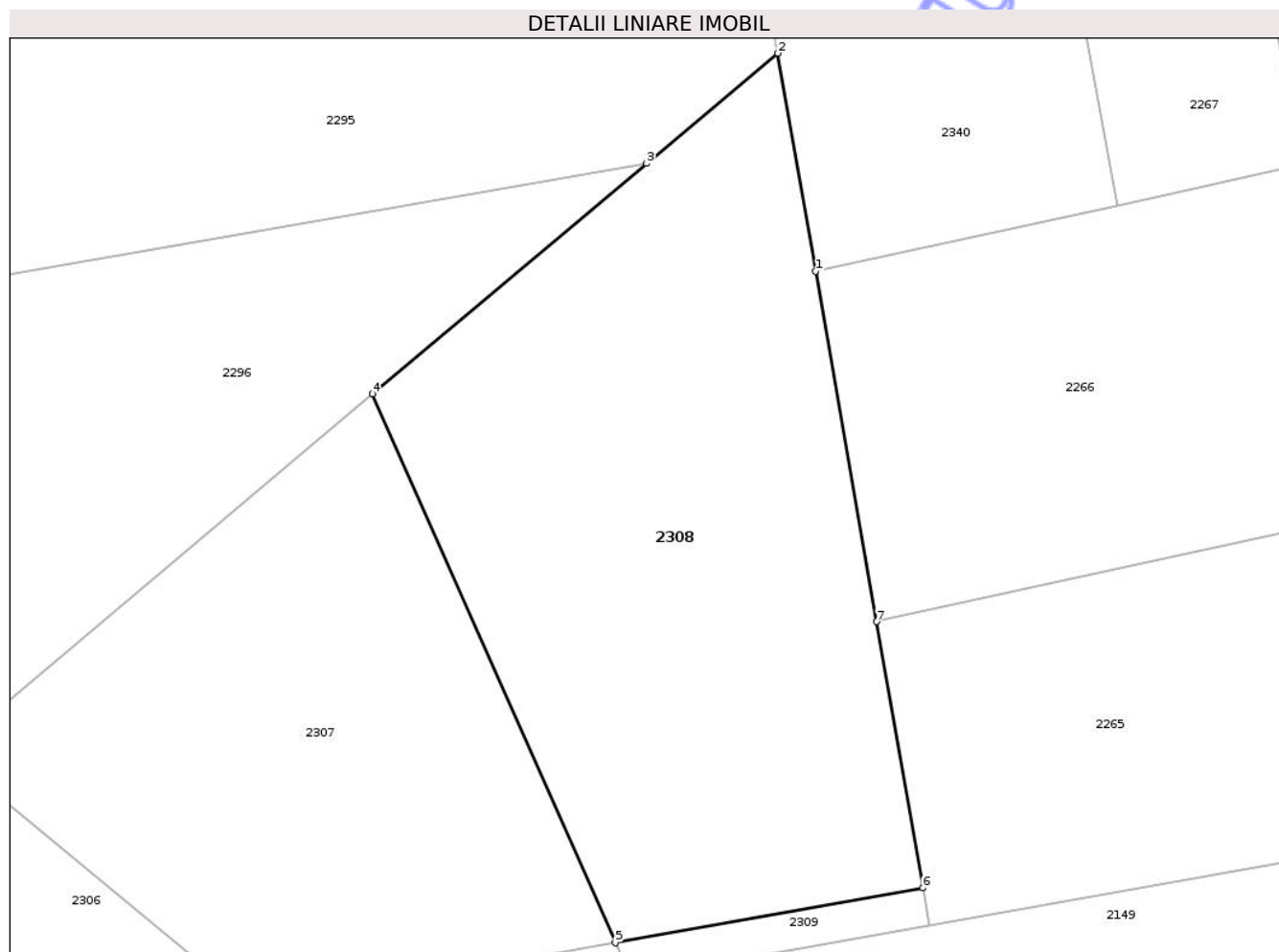
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106274	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	-	A 94/1/2 - LOT 9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.691,185 314.327,845	2	785.689,171 314.339,41	11.739
2	785.689,171 314.339,41	3	785.682,21 314.333,56	9.093
3	785.682,21 314.333,56	4	785.667,656 314.321,326	19.013
4	785.667,656 314.321,326	5	785.680,551 314.292,187	31.865
5	785.680,551 314.292,187	6	785.696,887 314.295,096	16.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.696,887 314.295,096	7	785.694,426 314.309,229	14.346
7	785.694,426 314.309,229	1	785.691,185 314.327,845	18.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106275	33	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101807 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1793, din 29/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106275 a imobilului cu numarul cadastral 106275/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103166 inscris in cartea funciara 103166;	A1
101813 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1794, din 29/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; DECLARATIE);		
B4	se noteaza declaratia aut. nr.1794/29.09.2016 BNP ALINA GHEORGHE avand ca obiect renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor tabulari de sub B2.1 B2.2	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

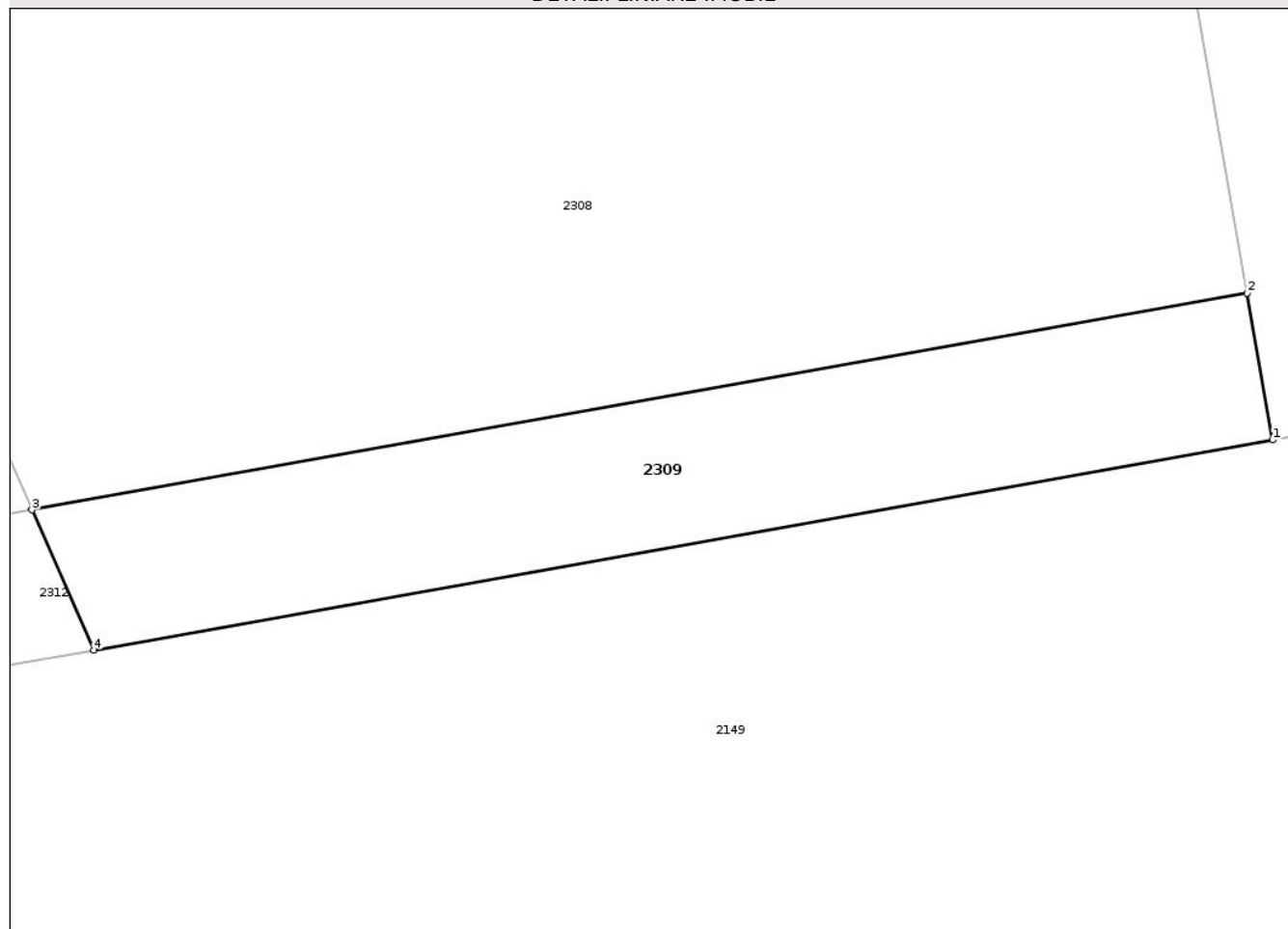
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106275	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	A 94/1/2 - LOT 9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.697,23 314.293,125	2	785.696,887 314.295,096	2.001
2	785.696,887 314.295,096	3	785.680,551 314.292,187	16.593
3	785.680,551 314.292,187	4	785.681,384 314.290,304	2.059
4	785.681,384 314.290,304	1	785.697,23 314.293,125	16.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108032	730	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85577 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 712, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108032 a imobilului cu numarul cadastral 108032 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103173 inscris in cartea funciara 103173;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103173/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136345 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

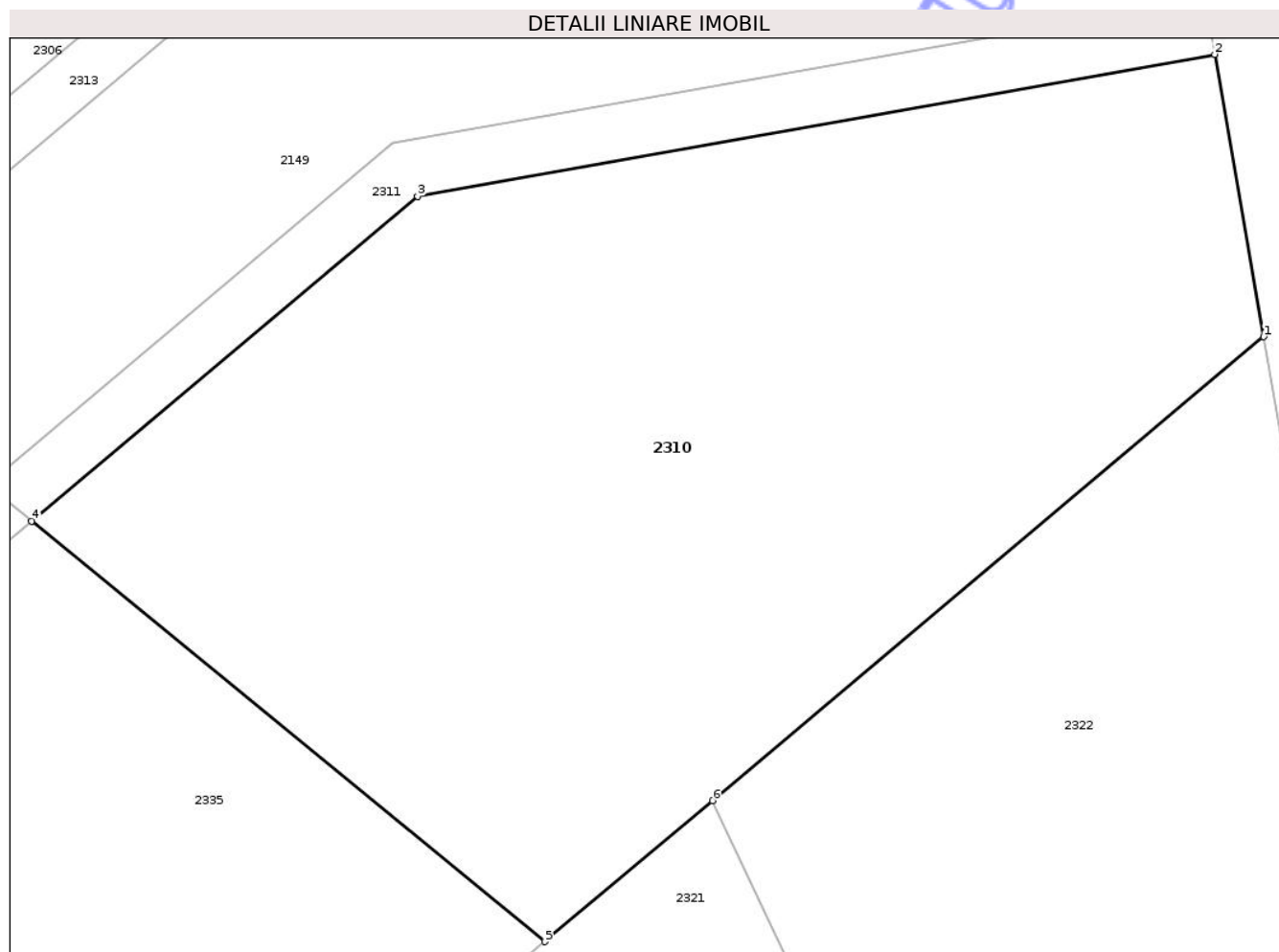
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108032	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	730	-	A94/1/2 - LOT 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.700,679 314.273,316	2	785.698,945 314.283,274	10.108
2	785.698,945 314.283,274	3	785.670,822 314.278,266	28.565
3	785.670,822 314.278,266	4	785.657,201 314.266,817	17.794
4	785.657,201 314.266,817	5	785.675,306 314.251,989	23.402
5	785.675,306 314.251,989	6	785.681,227 314.256,965	7.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.681,227 314.256,965	1	785.700,679 314.273,316	25.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108033	94	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85577 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 712, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108033 a imobilului cu numarul cadastral 108033 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103173 inscris in cartea funciara 103173;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103173/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136345 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

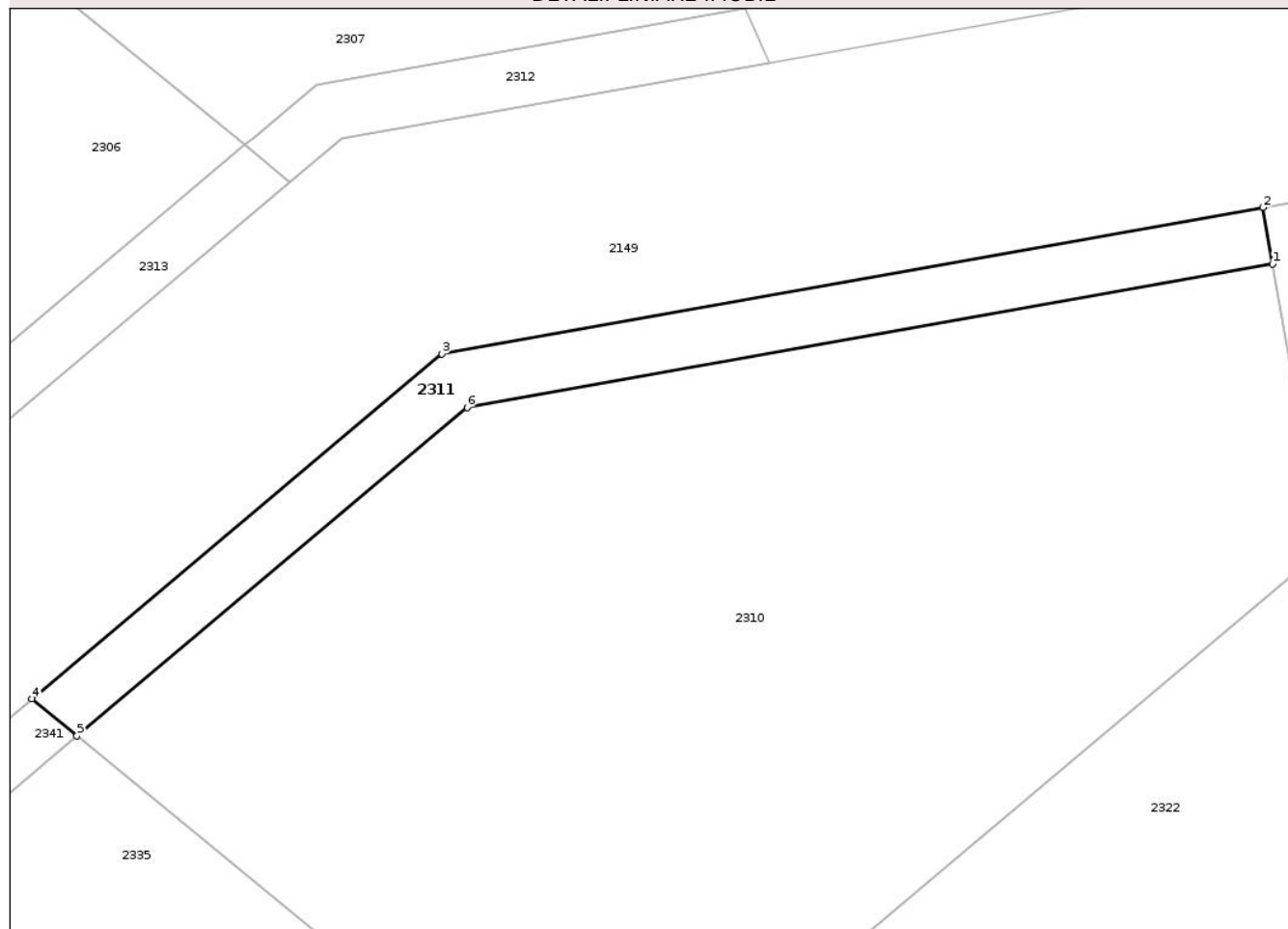
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108033	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	-	A94/1/2 - LOT 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.698,945 314.283,274	2	785.698,602 314.285,244	2.0
2	785.698,602 314.285,244	3	785.669,945 314.280,141	29.108
3	785.669,945 314.280,141	4	785.655,627 314.268,106	18.704
4	785.655,627 314.268,106	5	785.657,201 314.266,817	2.034
5	785.657,201 314.266,817	6	785.670,822 314.278,266	17.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.670,822 314.278,266	1	785.698,945 314.283,274	28.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108013	36	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85555 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 711, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108013 a imobilului cu numarul cadastral 108013 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103165 inscris in cartea funciara 103165;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103165/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136337 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

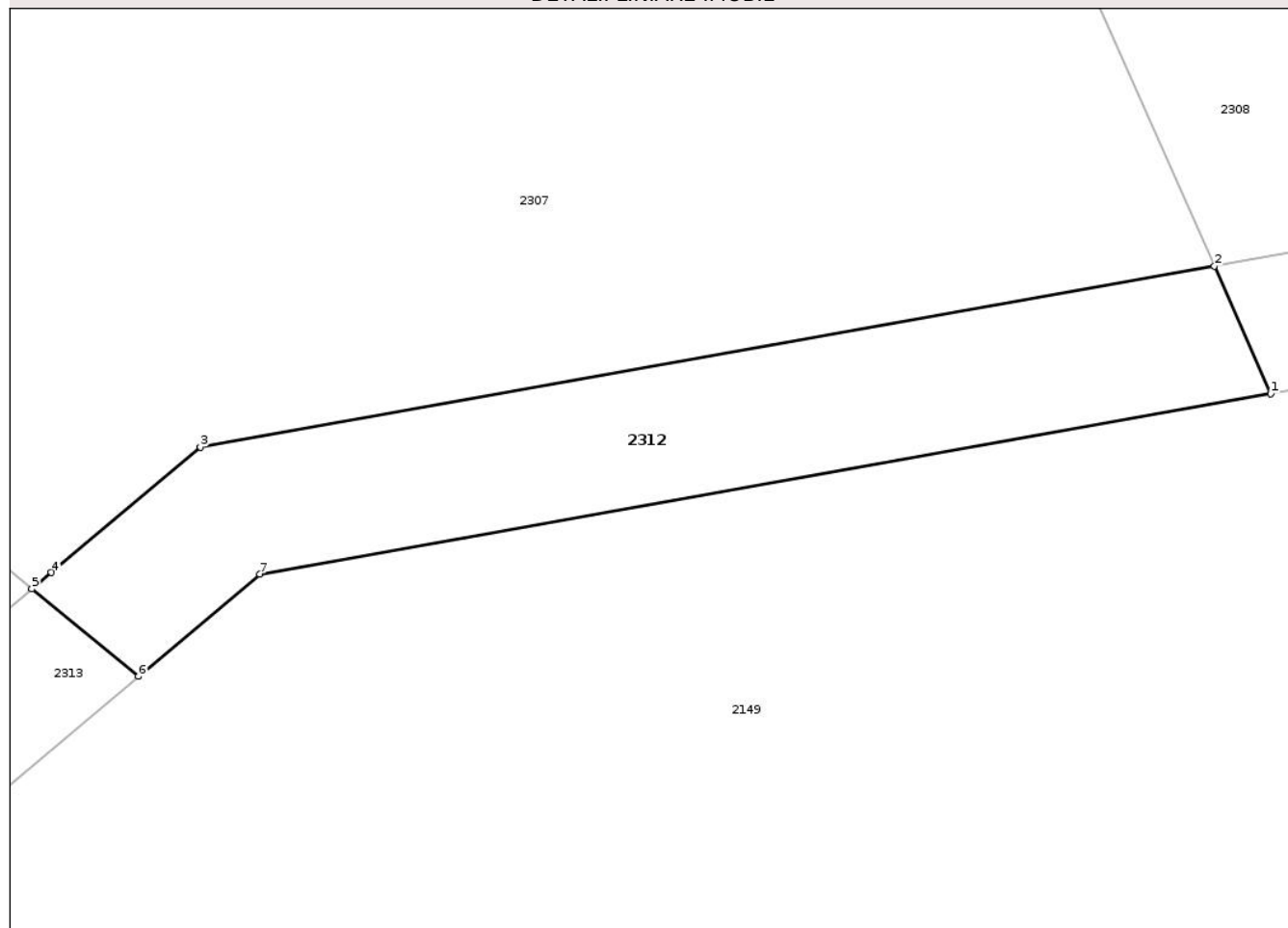
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108013	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	A94/1/2 - LOT 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.681,384 314.290,304	2	785.680,551 314.292,187	2.059
2	785.680,551 314.292,187	3	785.665,559 314.289,517	15.228
3	785.665,559 314.289,517	4	785.663,353 314.287,664	2.881
4	785.663,353 314.287,664	5	785.663,066 314.287,422	0.375
5	785.663,066 314.287,422	6	785.664,64 314.286,133	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.664,64 314.286,133	7	785.666,436 314.287,642	2.346
7	785.666,436 314.287,642	1	785.681,384 314.290,304	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108031	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84906 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 738, din 04/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108031 a imobilului cu numarul cadastral 108031 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103164 inscris in cartea funciara 103164;	A1
Act Notarial nr. 1450, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZANFIR DORIN-MARIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136790 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

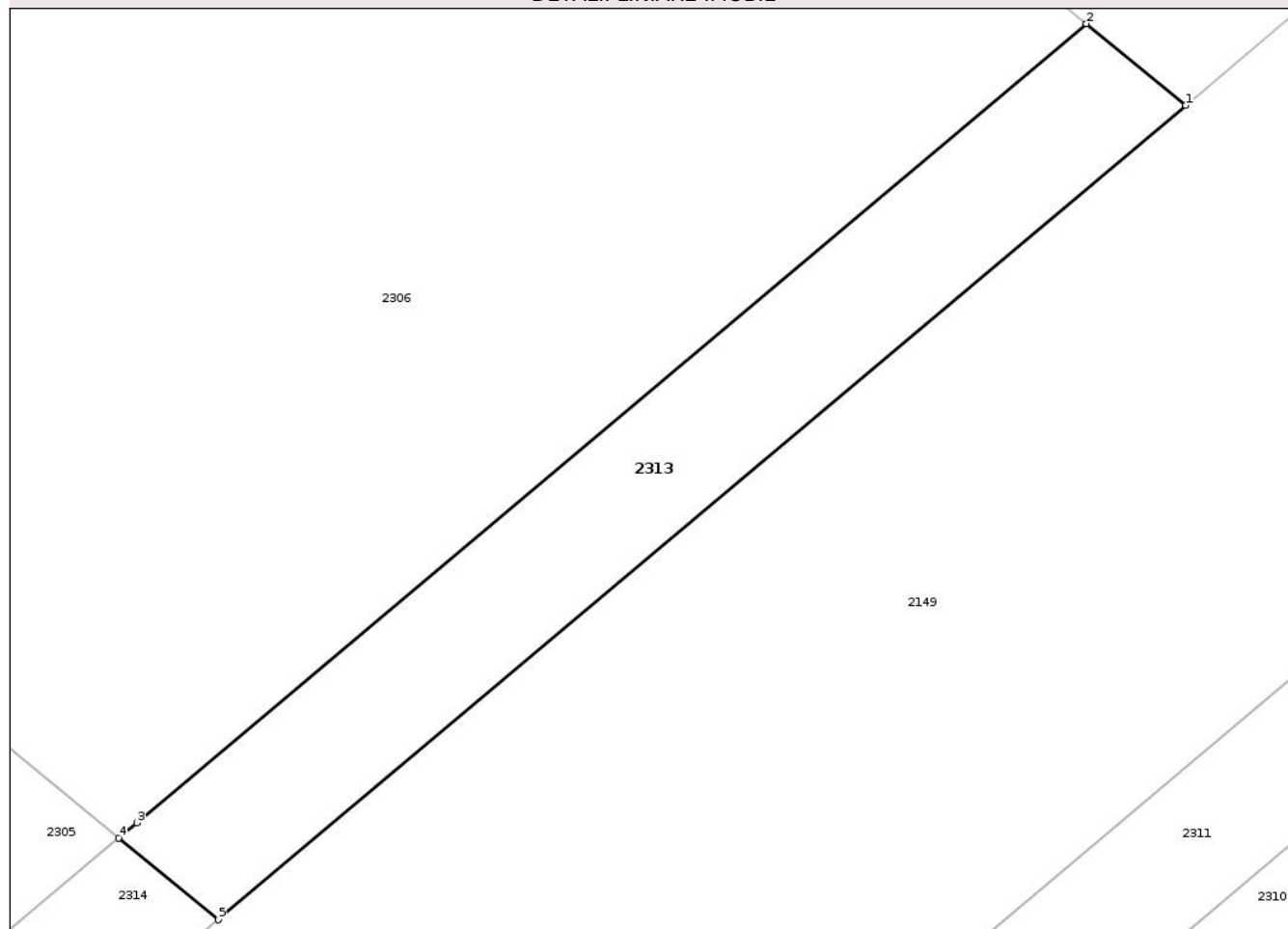
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108031	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.664,64 314.286,133	2	785.663,066 314.287,422	2.034
2	785.663,066 314.287,422	3	785.648,043 314.274,795	19.625
3	785.648,043 314.274,795	4	785.647,756 314.274,554	0.375
4	785.647,756 314.274,554	5	785.649,33 314.273,264	2.035
5	785.649,33 314.273,264	1	785.664,64 314.286,133	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108005	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85111 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 740, din 04/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108005 a imobilului cu numarul cadastral 108005 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103163 inscris in cartea funciara 103163;	A1
Act Notarial nr. 1451, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENGHEL LOREDANA-MIHAELA , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103163/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136760 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

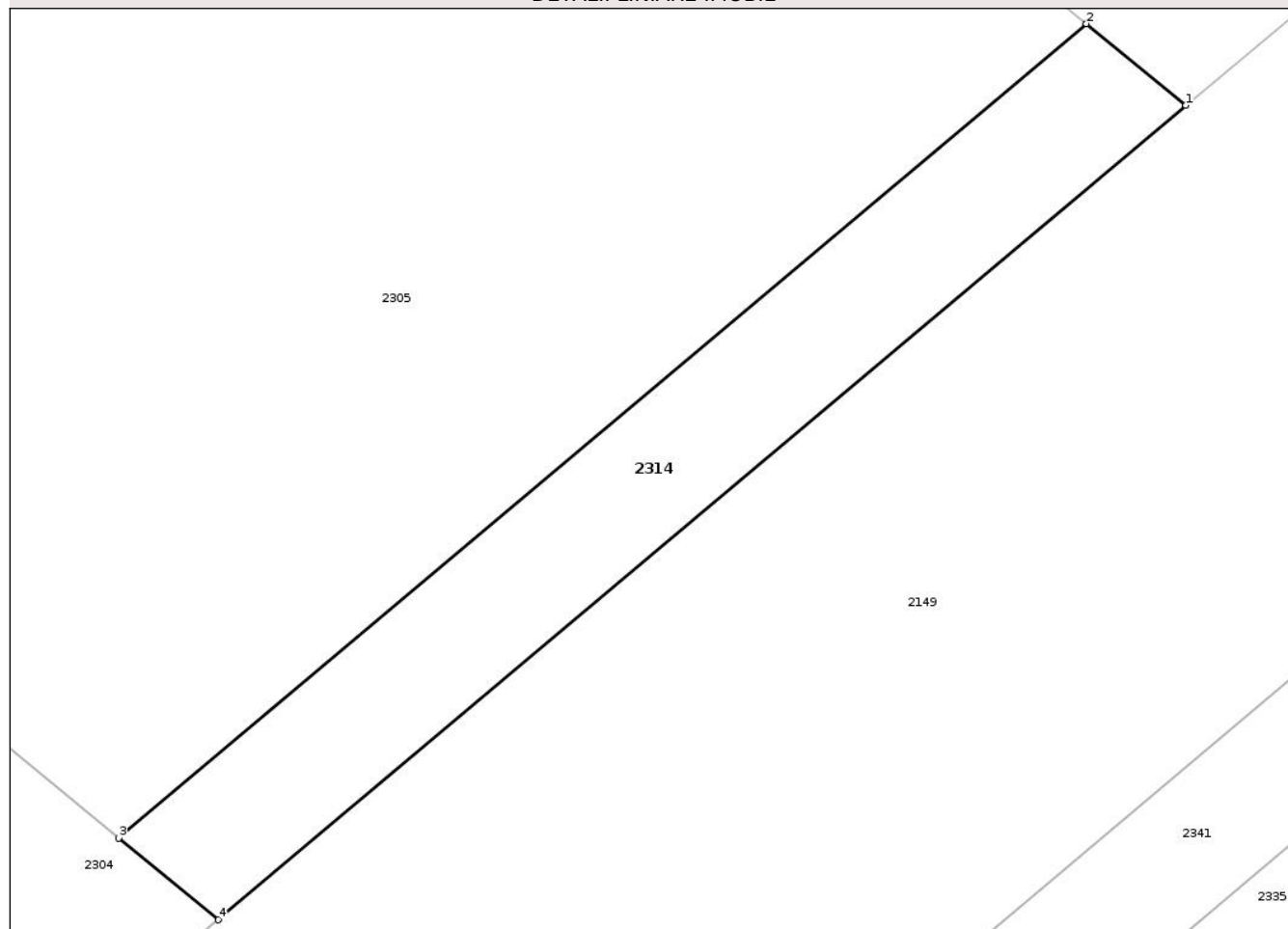
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108005	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.649,33 314.273,264	2	785.647,756 314.274,554	2.035
2	785.647,756 314.274,554	3	785.632,446 314.261,685	20.0
3	785.632,446 314.261,685	4	785.634,02 314.260,395	2.035
4	785.634,02 314.260,395	1	785.649,33 314.273,264	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108023	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86707 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 767, din 08/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108023 a imobilului cu numarul cadastral 108023 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103158 inscris in cartea funciara 103158;	A1
Act Notarial nr. 1449, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIM DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136799 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

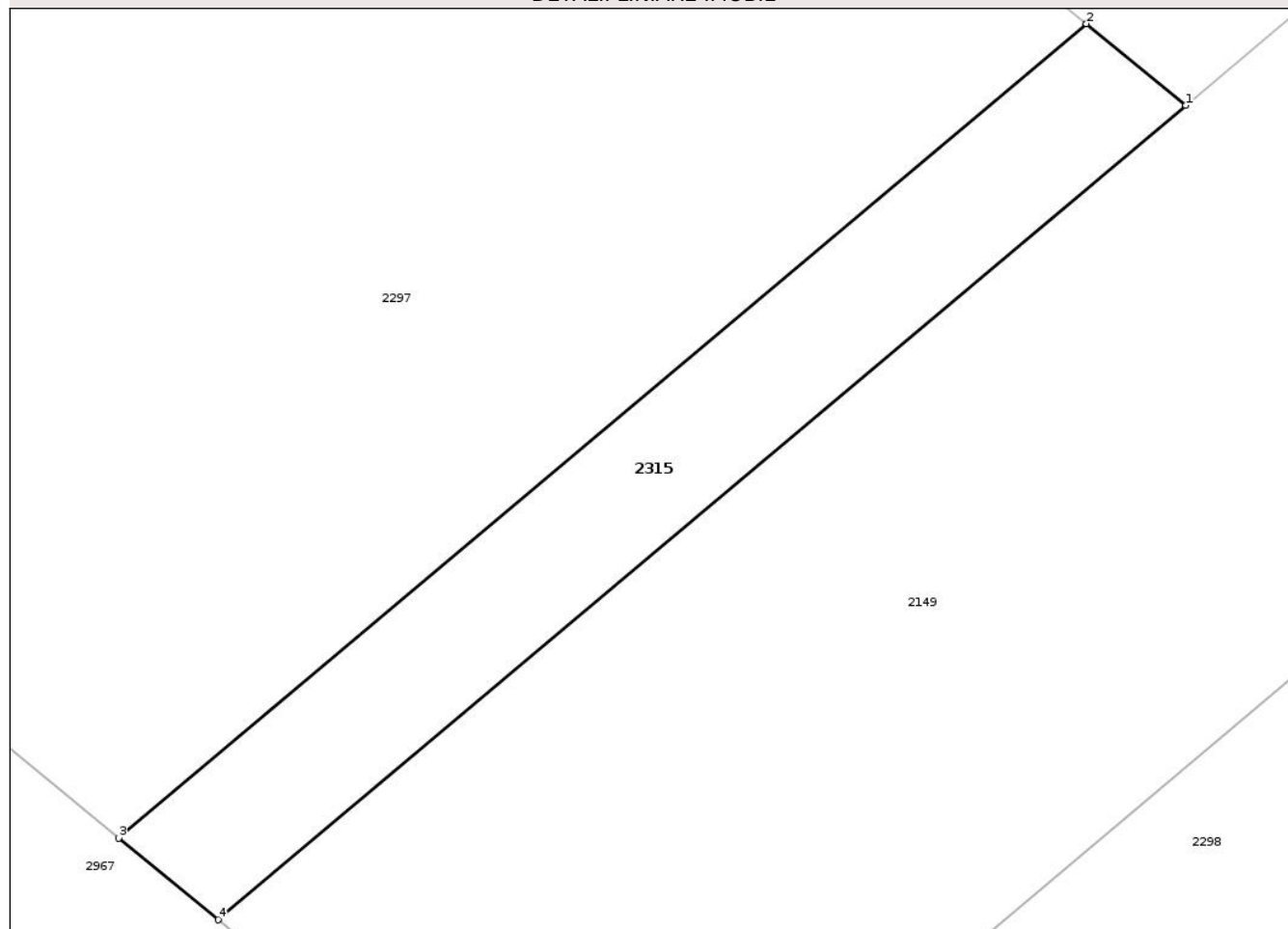
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108023	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.572,78 314.208,921	2	785.571,206 314.210,21	2.034
2	785.571,206 314.210,21	3	785.555,896 314.197,341	20.0
3	785.555,896 314.197,341	4	785.557,47 314.196,052	2.034
4	785.557,47 314.196,052	1	785.572,78 314.208,921	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103174	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103174 a imobilului cu numarul cadastral 103174/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
70181 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 620, din 08/06/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOI MARIAN 2) BOTOI ANDREEA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

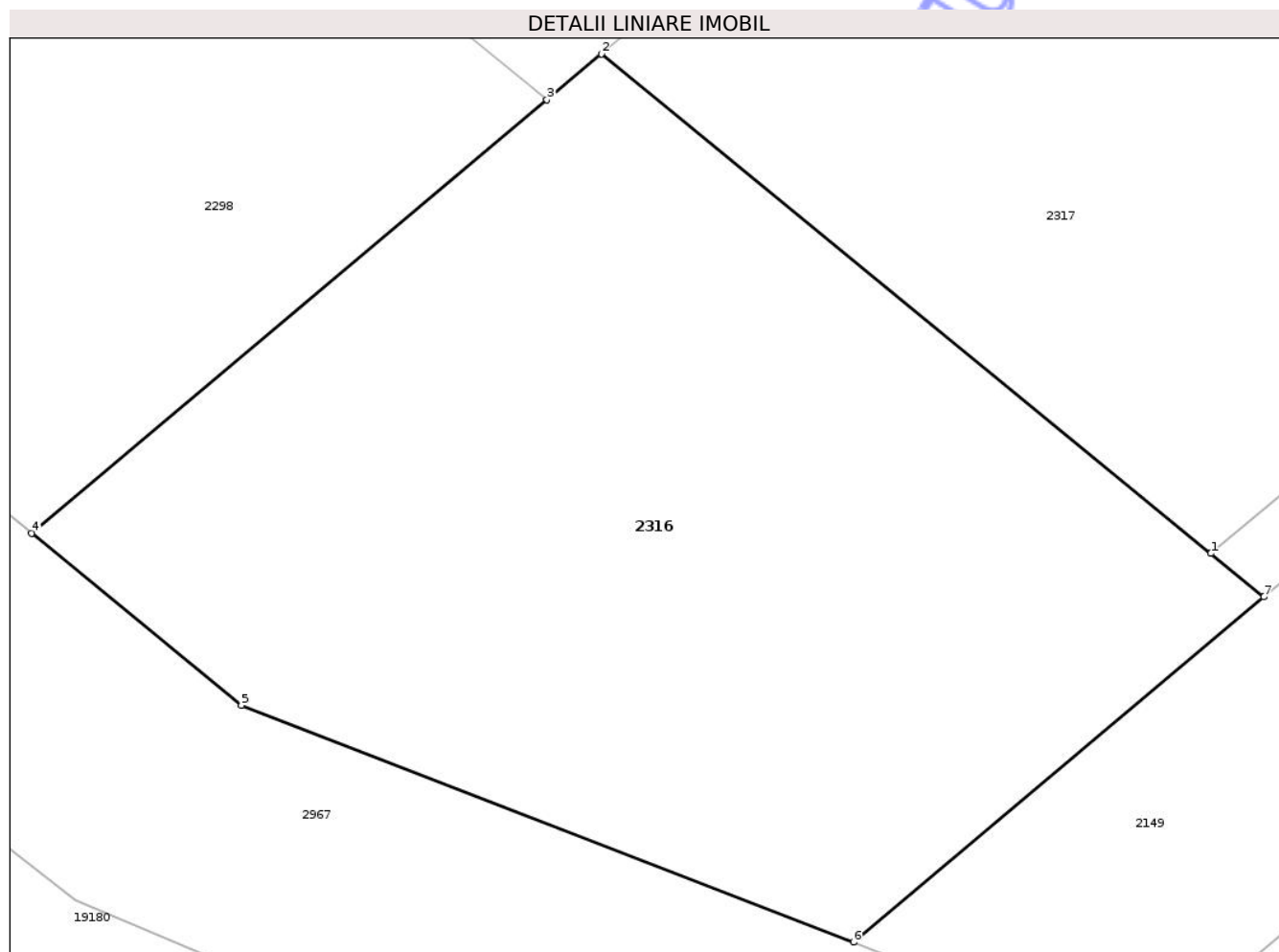
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17752 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;;)		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.15953/2012	A1
70181 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 623, din 09/06/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial aut 1446/2016 prin incheierea nr. 136348/2016 in favoarea GHERGHILESCU SIMONA si ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103174	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.618,478 314.174,177	2	785.600,374 314.189,006	23.402
2	785.600,374 314.189,006	3	785.598,755 314.187,645	2.115
3	785.598,755 314.187,645	4	785.583,445 314.174,777	20.0
4	785.583,445 314.174,777	5	785.589,68 314.169,67	8.06
5	785.589,68 314.169,67	6	785.607,862 314.162,641	19.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.607,862 314.162,641	7	785.620,052 314.172,888	15.925
7	785.620,052 314.172,888	1	785.618,478 314.174,177	2.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108018	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85593 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 713, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108018 a imobilului cu numarul cadastral 108018 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103175 inscris in cartea funciara 103175;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103175/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136368 din 16/12/2016;</i>	A1
129414 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1175, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in temeiul art 28^1 Legea 7/1996 si art 39 Ordinul 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

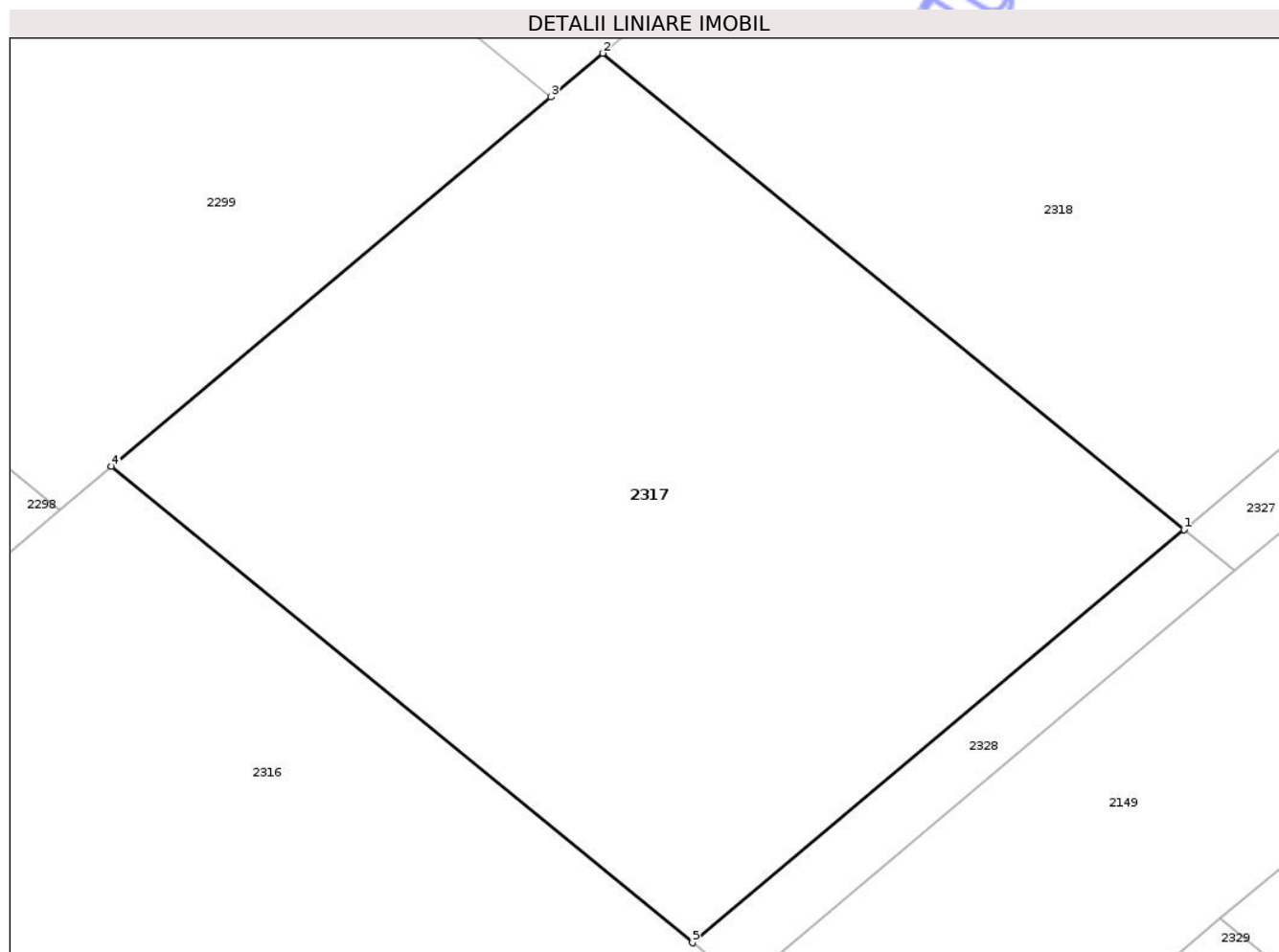
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108018	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	94/1/2LOT18 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.633,788 314.187,047	2	785.615,684 314.201,874	23.401
2	785.615,684 314.201,874	3	785.614,065 314.200,514	2.114
3	785.614,065 314.200,514	4	785.600,374 314.189,006	17.885
4	785.600,374 314.189,006	5	785.618,478 314.174,177	23.402
5	785.618,478 314.174,177	1	785.633,788 314.187,047	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108026	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85600 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 714, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108026 a imobilului cu numarul cadastral 108026 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103176 inscris in cartea funciara 103176;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103176/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136377 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

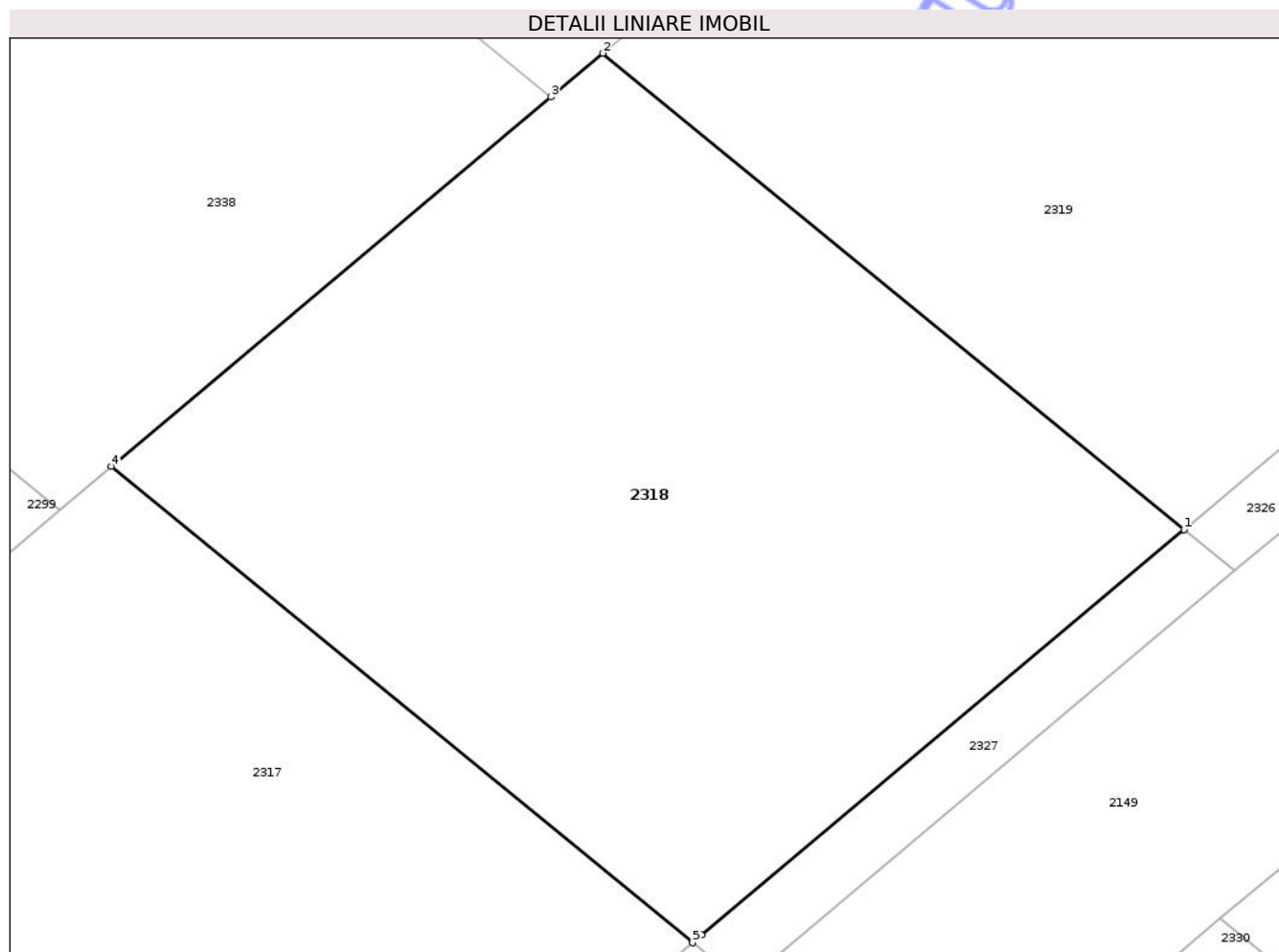
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108026	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.649,098 314.199,915	2	785.630,994 314.214,743	23.401
2	785.630,994 314.214,743	3	785.629,375 314.213,383	2.114
3	785.629,375 314.213,383	4	785.615,684 314.201,874	17.886
4	785.615,684 314.201,874	5	785.633,788 314.187,047	23.401
5	785.633,788 314.187,047	6	785.634,075 314.187,288	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.634,075 314.187,288	1	785.649,098 314.199,915	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108024	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85614 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 715, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108024 a imobilului cu numarul cadastral 108024 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103177 inscris in cartea funciara 103177;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103177/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136380 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

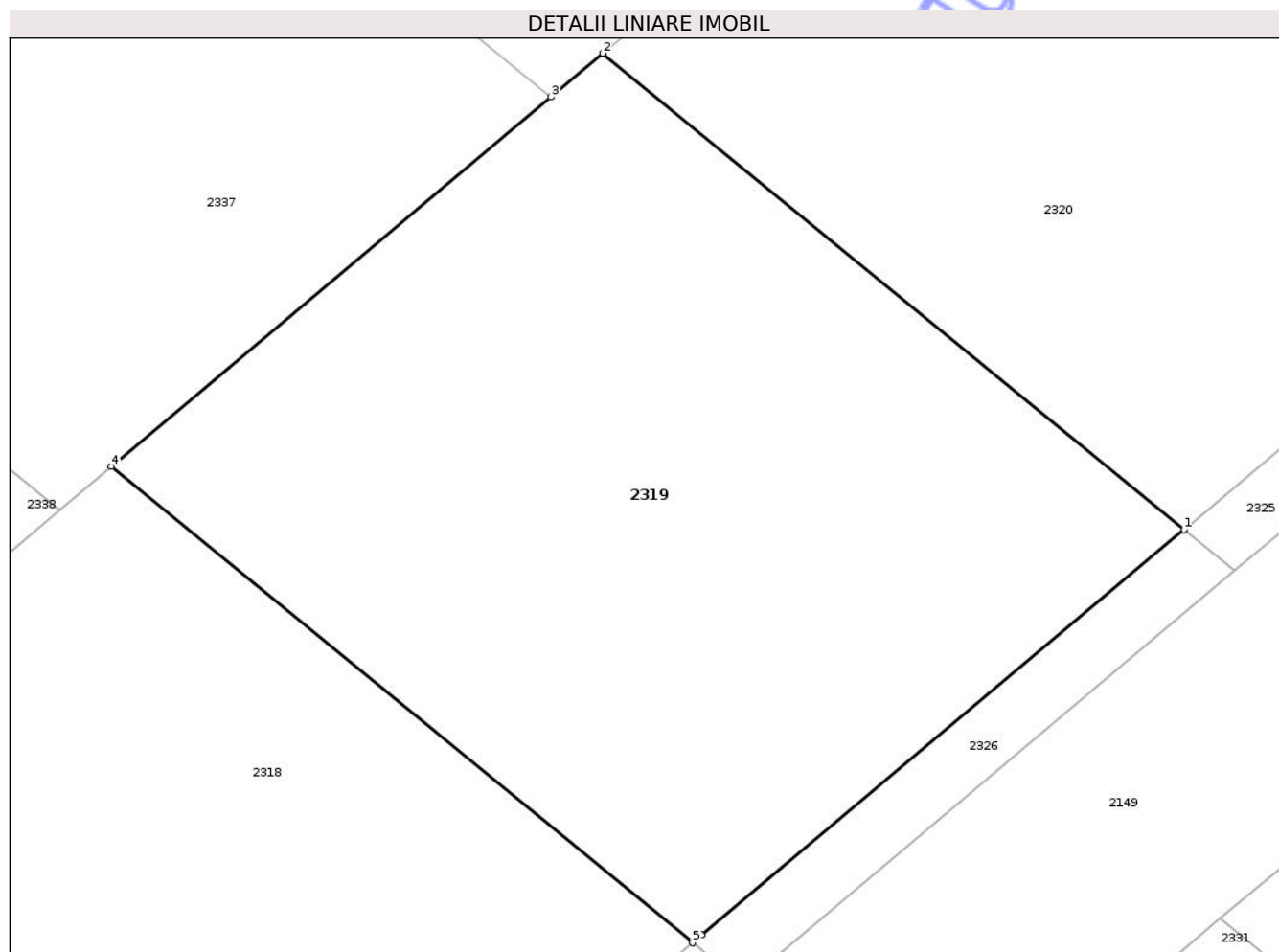
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108024	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.664,408 314.212,784	2	785.646,304 314.227,612	23.401
2	785.646,304 314.227,612	3	785.644,685 314.226,251	2.115
3	785.644,685 314.226,251	4	785.630,994 314.214,743	17.885
4	785.630,994 314.214,743	5	785.649,098 314.199,915	23.401
5	785.649,098 314.199,915	6	785.649,385 314.200,156	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.649,385 314.200,156	1	785.664,408 314.212,784	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108028	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85625 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 716, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108028 a imobilului cu numarul cadastral 108028 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103178 inscris in cartea funciara 103178;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103178/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136382 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

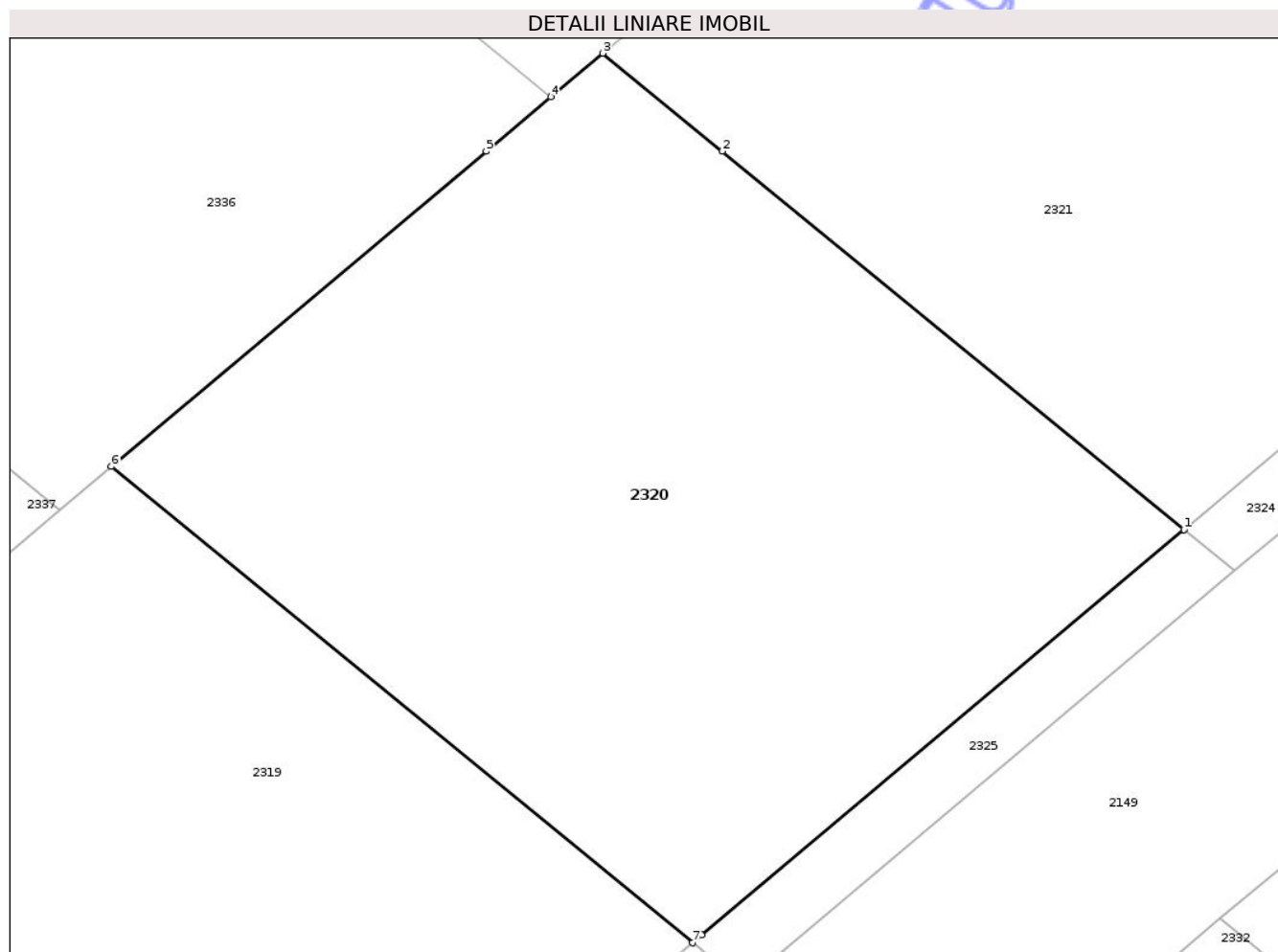
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108028	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	A94/1/2 - LOT 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.679,718 314.225,652	2	785.665,34 314.237,428	18.585
2	785.665,34 314.237,428	3	785.661,614 314.240,48	4.816
3	785.661,614 314.240,48	4	785.659,996 314.239,12	2.114
4	785.659,996 314.239,12	5	785.657,983 314.237,428	2.63
5	785.657,983 314.237,428	6	785.646,304 314.227,612	15.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.646,304 314.227,612	7	785.664,408 314.212,784	23.401
7	785.664,408 314.212,784	8	785.664,695 314.213,025	0.375
8	785.664,695 314.213,025	1	785.679,718 314.225,652	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108009	470	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85630 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 717, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108009 a imobilului cu numarul cadastral 108009 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103179/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136374 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

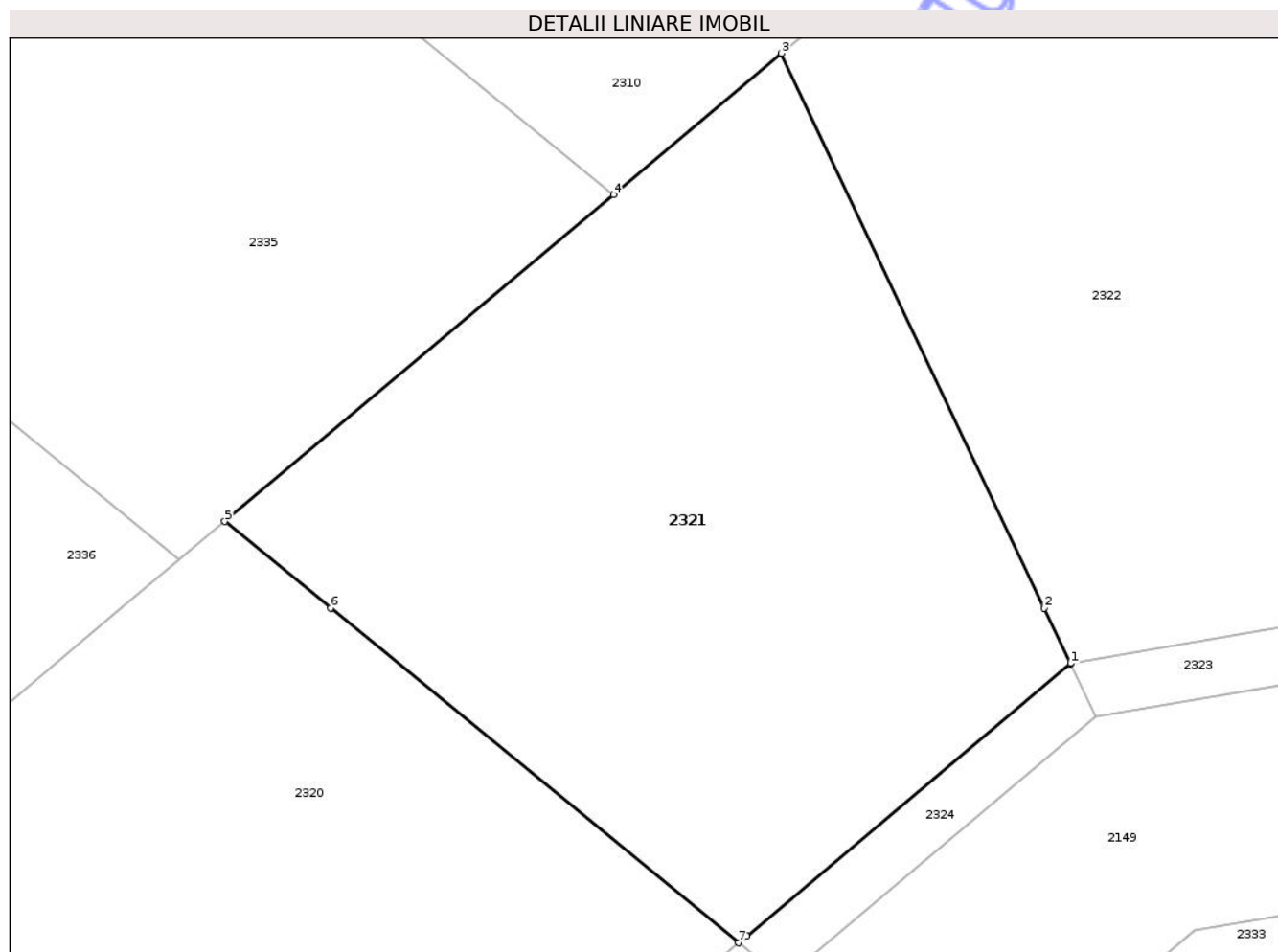
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108009	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A94/1/2 - LOT 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.691,411 314.235,491	2	785.690,493 314.237,428	2.144
2	785.690,493 314.237,428	3	785.681,227 314.256,965	21.623
3	785.681,227 314.256,965	4	785.675,306 314.251,989	7.734
4	785.675,306 314.251,989	5	785.661,614 314.240,48	17.887
5	785.661,614 314.240,48	6	785.665,34 314.237,428	4.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.665,34 314.237,428	7	785.679,718 314.225,652	18.585
7	785.679,718 314.225,652	8	785.680,005 314.225,893	0.375
8	785.680,005 314.225,893	9	785.691,415 314.235,483	14.905
9	785.691,415 314.235,483	1	785.691,411 314.235,491	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108021	31	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85640 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 718, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108021 a imobilului cu numarul cadastral 108021 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103180 inscris in cartea funciara 103180;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103180/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136362 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

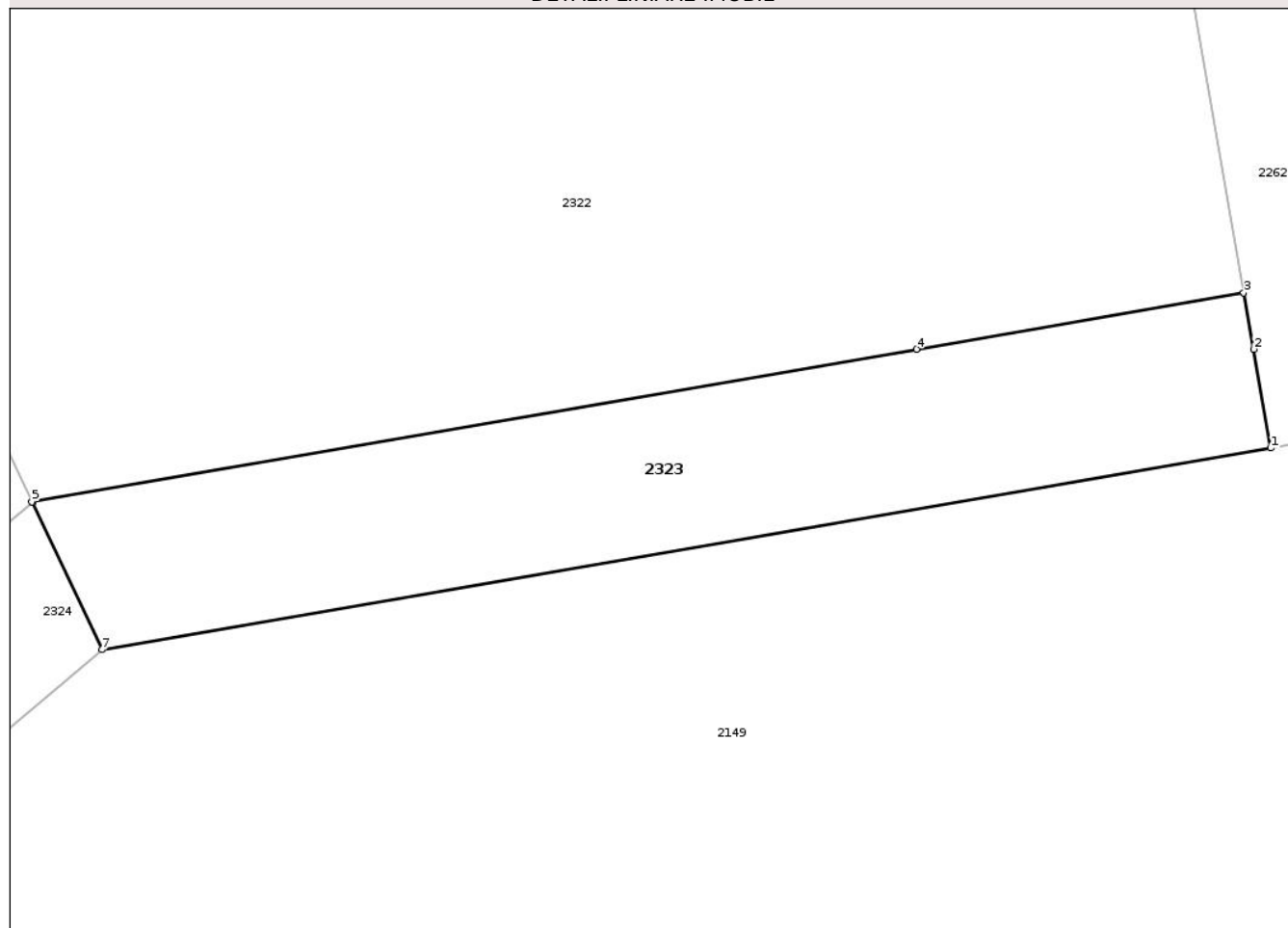
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108021	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31	-	A94/1/2 - LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.707,146 314.236,174	2	785.706,928 314.237,428	1.273
2	785.706,928 314.237,428	3	785.706,803 314.238,144	0.727
3	785.706,803 314.238,144	4	785.702,647 314.237,428	4.217
4	785.702,647 314.237,428	5	785.691,411 314.235,491	11.402
5	785.691,411 314.235,491	6	785.691,415 314.235,483	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.691,415 314.235,483	7	785.692,301 314.233,615	2.067
7	785.692,301 314.233,615	1	785.707,146 314.236,174	15.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108010	30	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85630 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 717, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108010 a imobilului cu numarul cadastral 108010 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103179/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136374 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

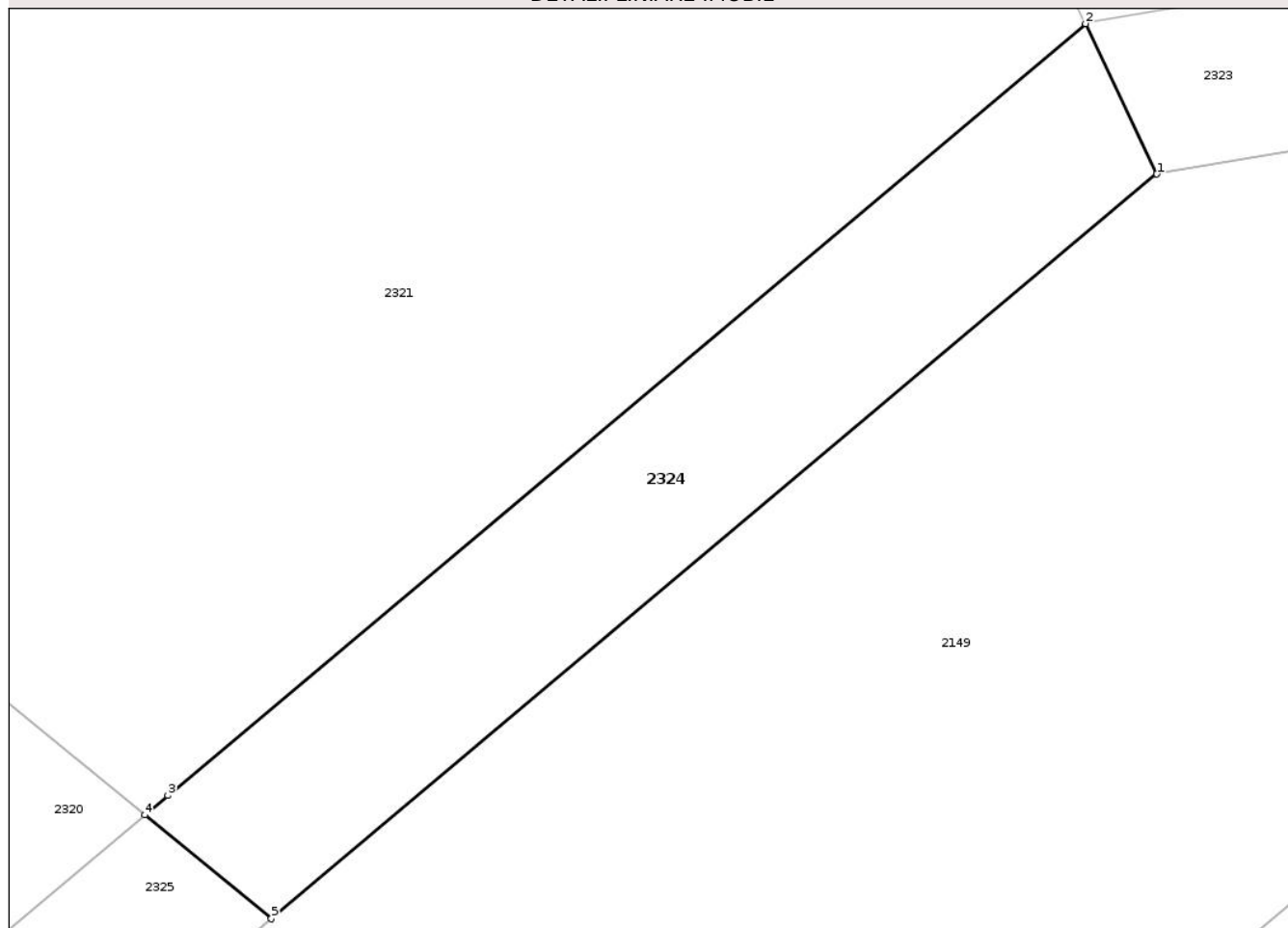
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108010	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	-	A94/1/2 - LOT 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.692,301 314.233,615	2	785.691,415 314.235,483	2.067
2	785.691,415 314.235,483	3	785.680,005 314.225,893	14.905
3	785.680,005 314.225,893	4	785.679,718 314.225,652	0.375
4	785.679,718 314.225,652	5	785.681,292 314.224,362	2.035
5	785.681,292 314.224,362	1	785.692,301 314.233,615	14.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108029	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85625 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 716, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108029 a imobilului cu numarul cadastral 108029 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103178 inscris in cartea funciara 103178;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103178/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136382 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

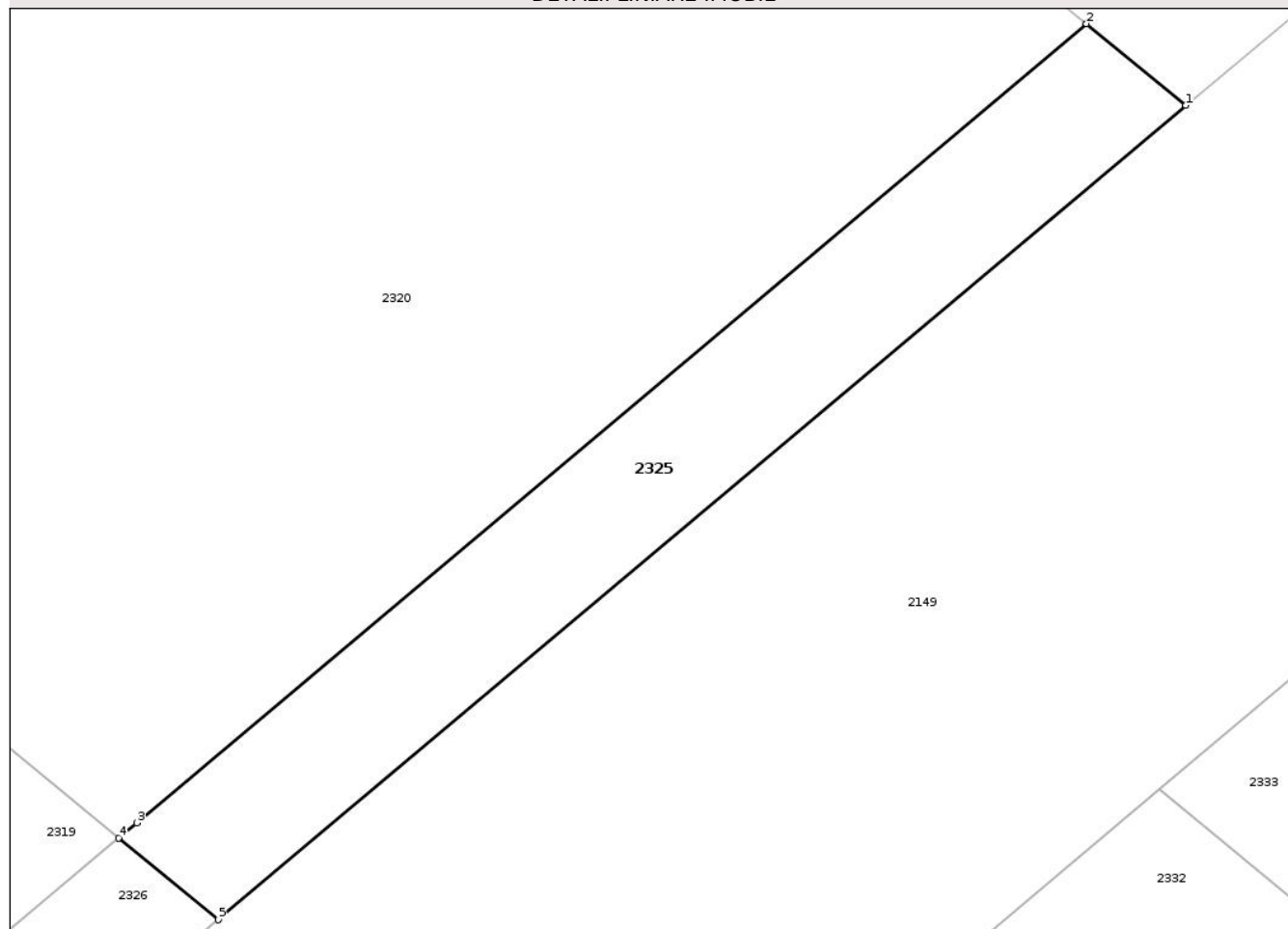
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108029	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.681,292 314.224,362	2	785.679,718 314.225,652	2.035
2	785.679,718 314.225,652	3	785.664,695 314.213,025	19.625
3	785.664,695 314.213,025	4	785.664,408 314.212,784	0.375
4	785.664,408 314.212,784	5	785.665,982 314.211,494	2.035
5	785.665,982 314.211,494	1	785.681,292 314.224,362	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108025	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85614 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 715, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108025 a imobilului cu numarul cadastral 108025 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103177 inscris in cartea funciara 103177;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103177/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136380 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

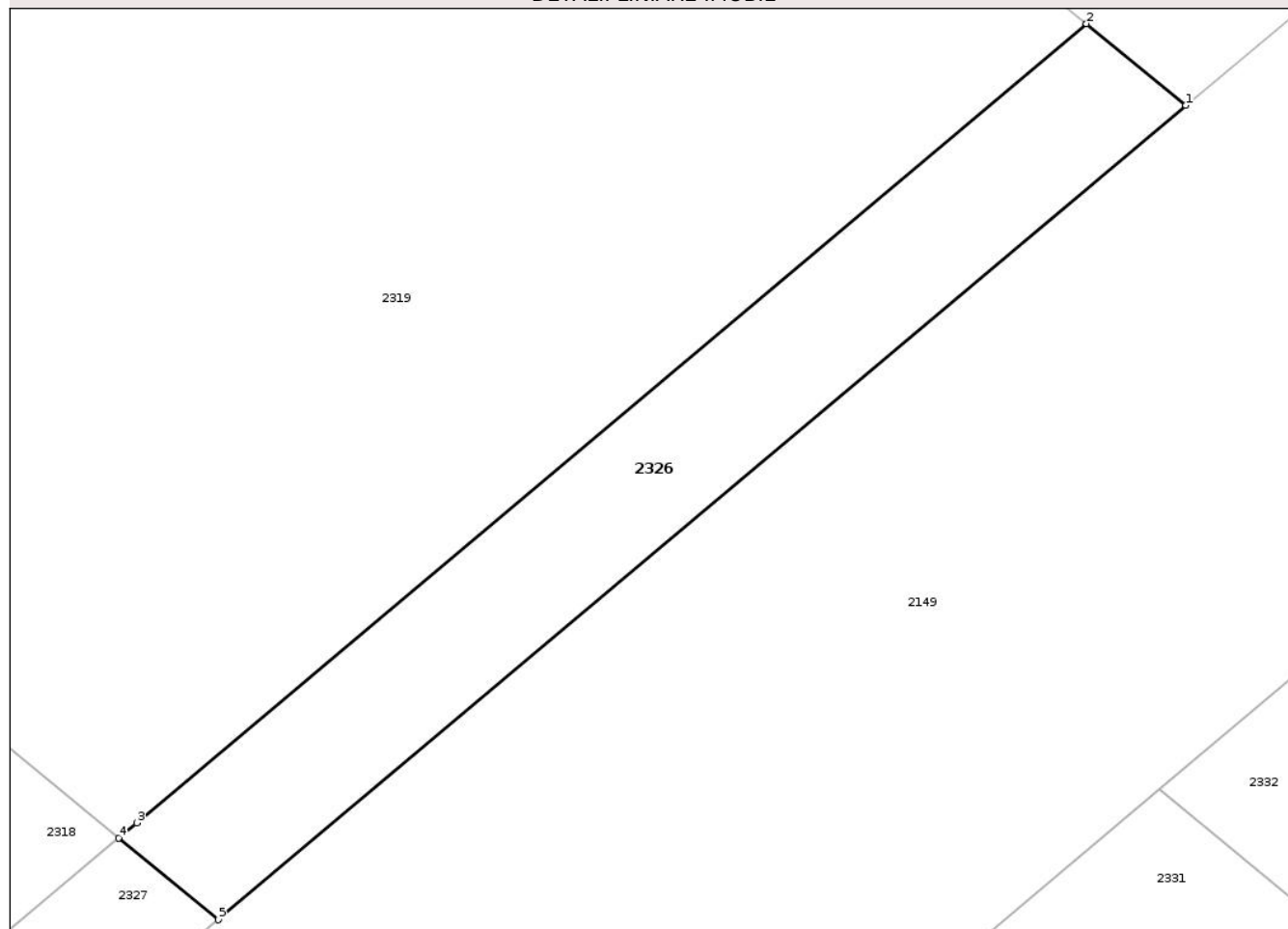
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108025	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.665,982 314.211,494	2	785.664,408 314.212,784	2.035
2	785.664,408 314.212,784	3	785.649,385 314.200,156	19.625
3	785.649,385 314.200,156	4	785.649,098 314.199,915	0.375
4	785.649,098 314.199,915	5	785.650,672 314.198,625	2.035
5	785.650,672 314.198,625	1	785.665,982 314.211,494	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108027	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85600 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 714, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108027 a imobilului cu numarul cadastral 108027 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103176 inscris in cartea funciara 103176;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103176/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136377 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

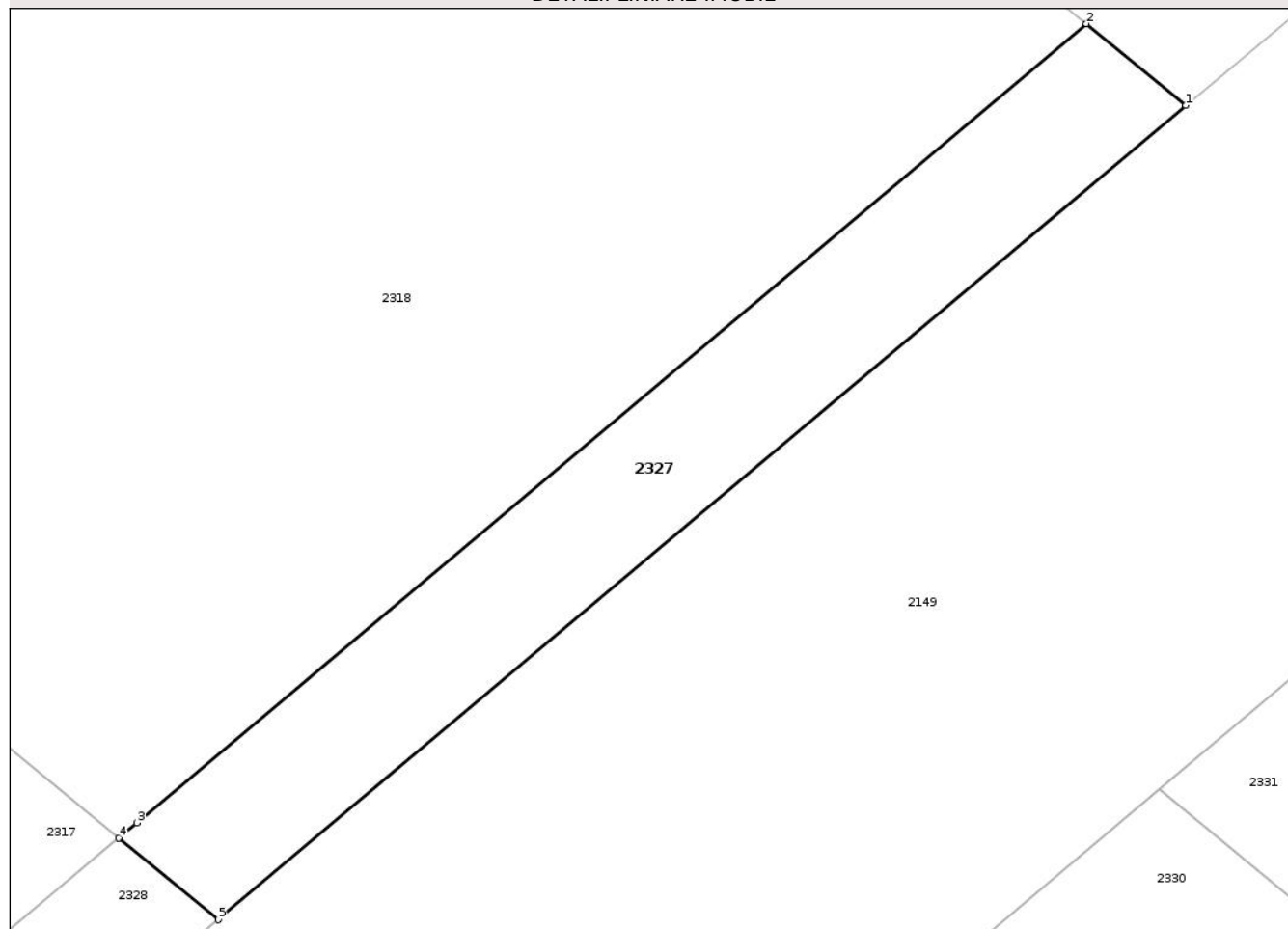
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108027	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	A94/1/2 - LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.650,672 314.198,625	2	785.649,098 314.199,915	2.035
2	785.649,098 314.199,915	3	785.634,075 314.187,288	19.625
3	785.634,075 314.187,288	4	785.633,788 314.187,047	0.375
4	785.633,788 314.187,047	5	785.635,362 314.185,757	2.035
5	785.635,362 314.185,757	1	785.650,672 314.198,625	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 18/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108019	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85593 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 713, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108019 a imobilului cu numarul cadastral 108019 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103175 inscris in cartea funciara 103175;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103175/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136368 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

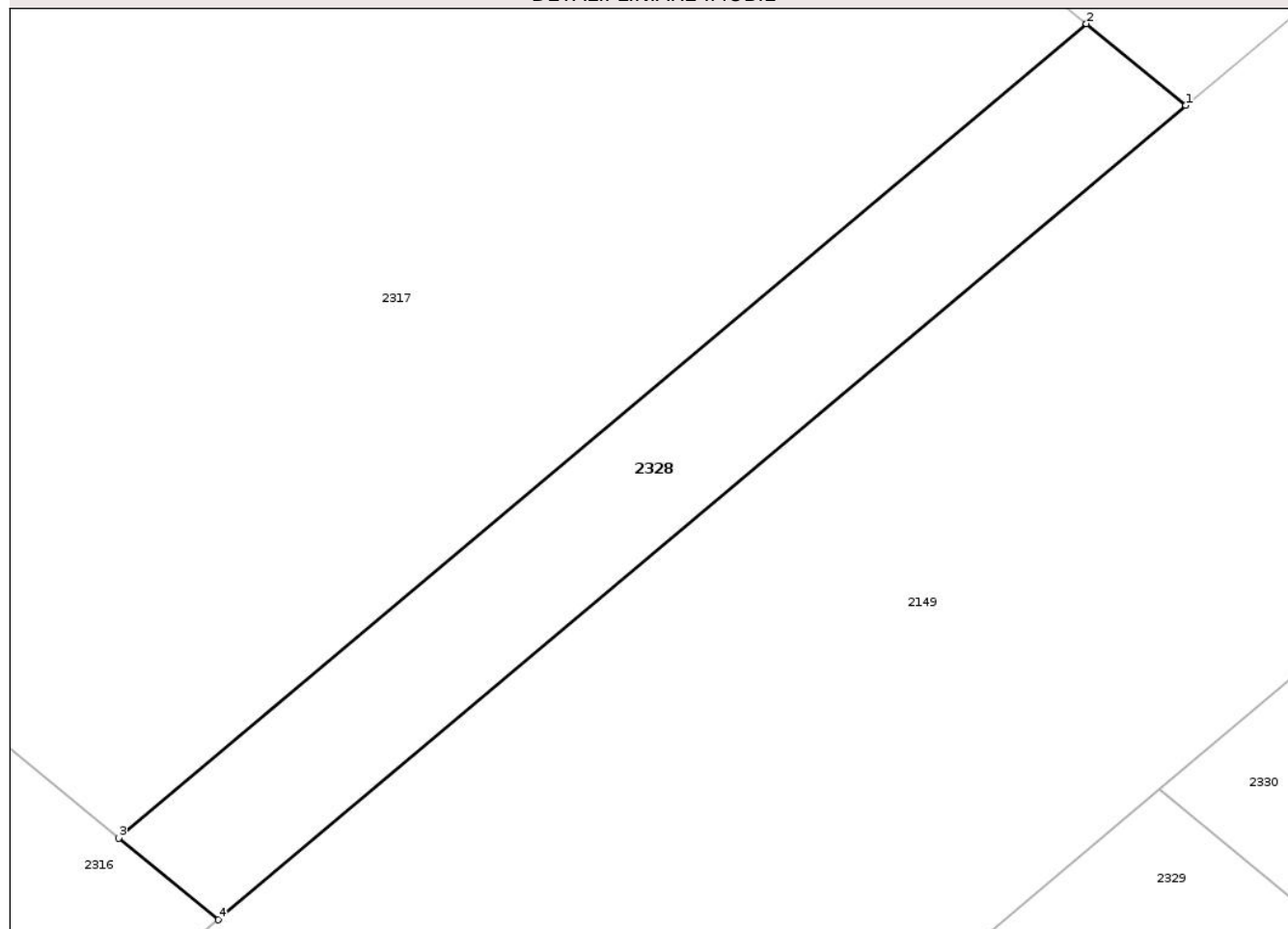
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108019	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	94/1/2LOT18 /2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.635,362 314.185,757	2	785.633,788 314.187,047	2.035
2	785.633,788 314.187,047	3	785.618,478 314.174,177	20.001
3	785.618,478 314.174,177	4	785.620,052 314.172,888	2.034
4	785.620,052 314.172,888	1	785.635,362 314.185,757	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103181	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103181 a imobilului cu numarul cadastral 103181/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
85143 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 84412, din 11/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale : dezmembrare imobil neinscis in CF efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 84412/11.08.2016	A1
148278 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1498, din 22/11/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU MARIAN-IULIAN 2) CLINCIU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI

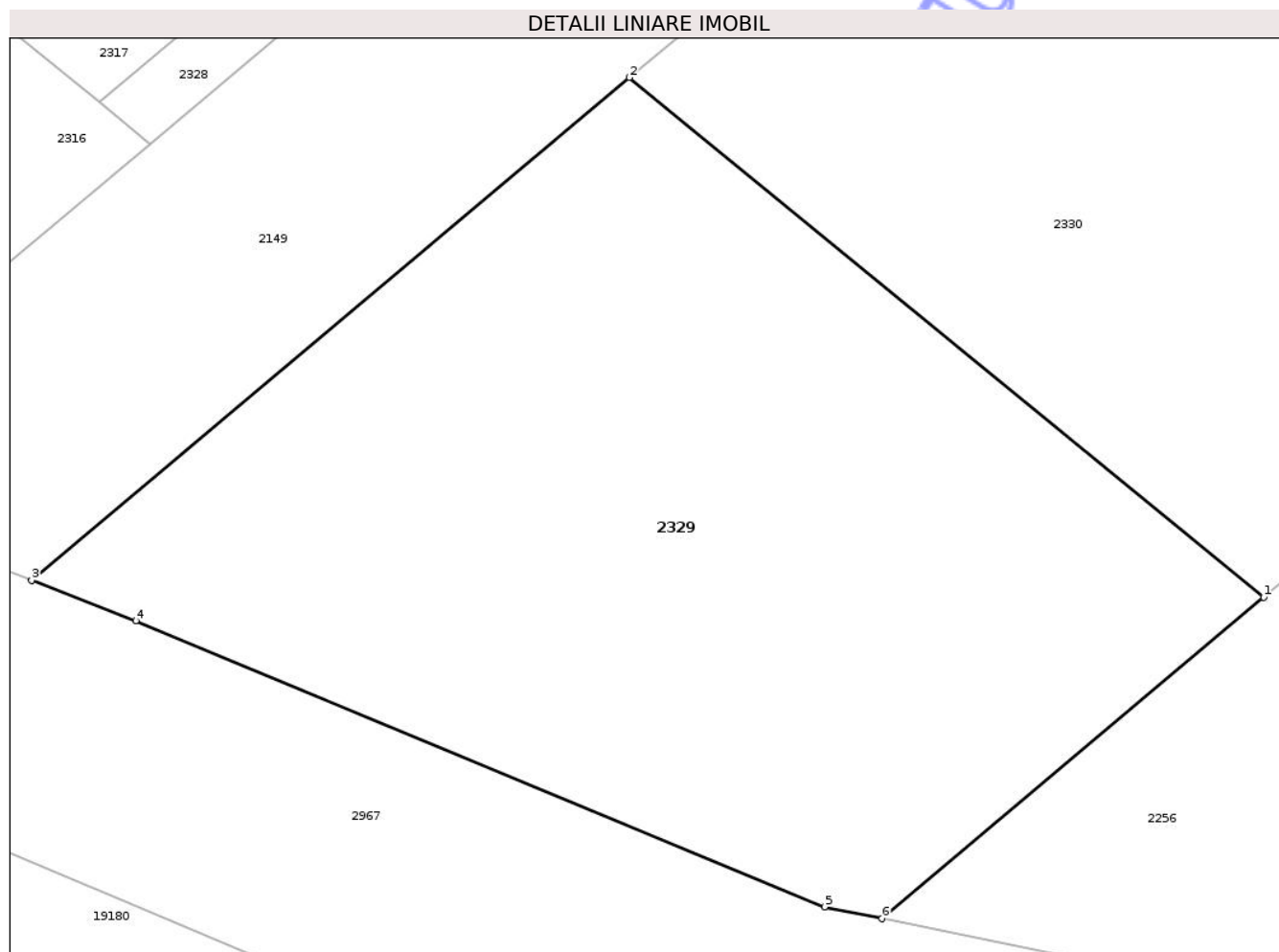
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21595 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 680, din 29/06/2012 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C. 3, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 137/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16001/2012,	A1
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 16001/2012,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103181	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.654,61 314.158,826	2	785.634,932 314.174,944	25.436
2	785.634,932 314.174,944	3	785.616,378 314.159,349	24.237
3	785.616,378 314.159,349	4	785.619,61 314.158,1	3.465
4	785.619,61 314.158,1	5	785.640,98 314.149,23	23.138
5	785.640,98 314.149,23	6	785.642,763 314.148,868	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.642,763 314.148,868	1	785.654,61 314.158,826	15.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103182	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103182 a imobilului cu numarul cadastral 103182/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86480 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 84413, din 11/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza referatul de admitere nr.84413/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 103182.	A1
148271 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1497, din 22/11/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CLINCIU MARIAN-IULIAN	
	2) CLINCIU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI

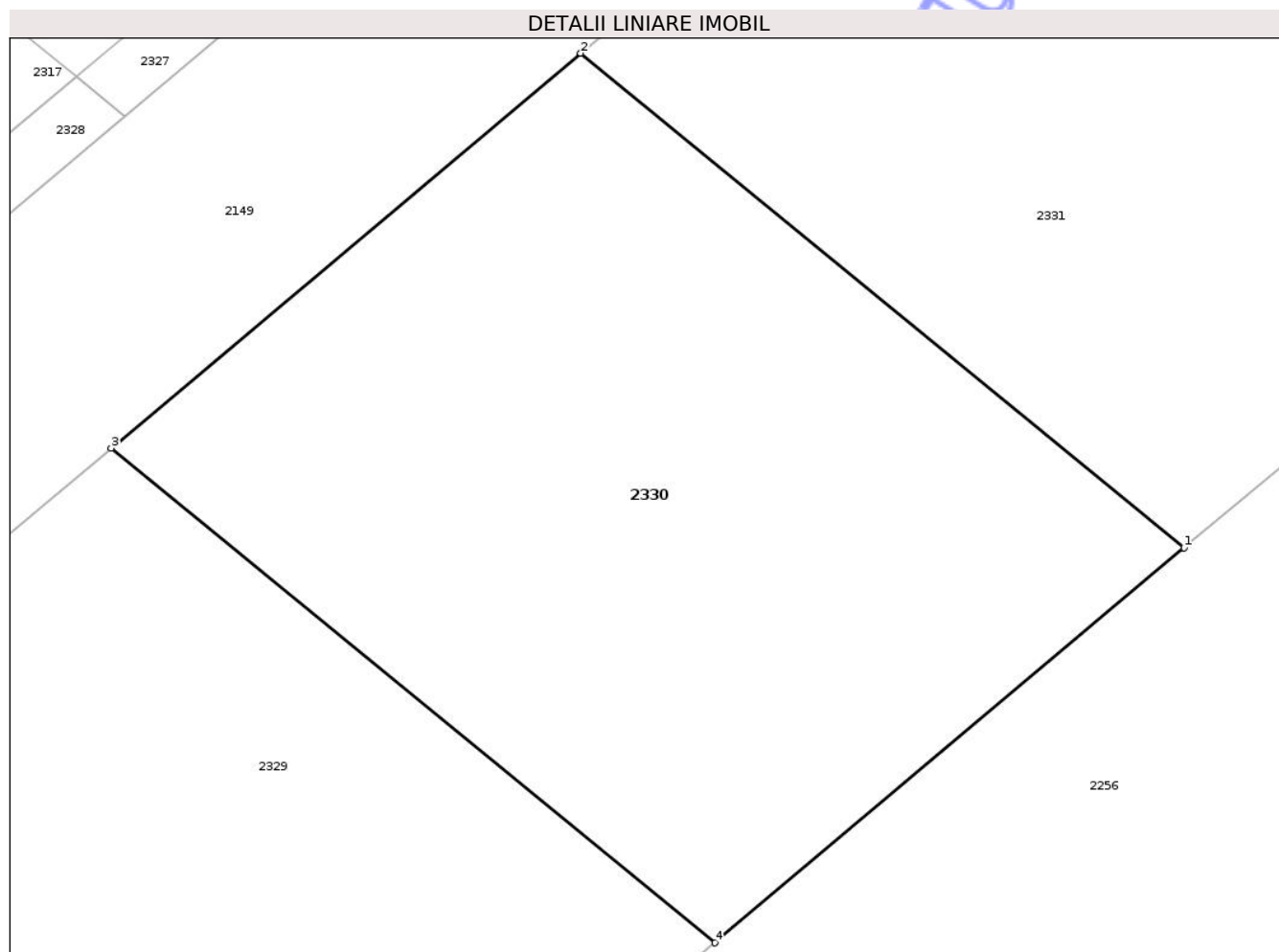
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21631 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 - ipoteca legala aut.sub nr.137/2012 intabulata prin incheierea nr.16128/2012 in favoarea GHERGHILESCU SIMONA si GHERGHILESCU ION; se radiaza sarcina de sub C4 - ipoteca legala aut.sub nr.138/2012 intabulata prin incheierea nr.16128/2012 in favoarea GHERGHILESCU SIMONA si GHERGHILESCU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103182	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.669,92 314.171,695	2	785.650,242 314.187,813	25.436
2	785.650,242 314.187,813	3	785.634,932 314.174,944	20.0
3	785.634,932 314.174,944	4	785.654,61 314.158,826	25.436
4	785.654,61 314.158,826	1	785.669,92 314.171,695	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103183	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103183 a imobilului cu numarul cadastral 103183/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
87813 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 84418, din 11/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale : dezmembrare imobil neinscis in CF efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 84414/11.08.2016	A1
151948 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1527, din 07/12/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU MARIAN-IULIAN 2) CLINCIU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI

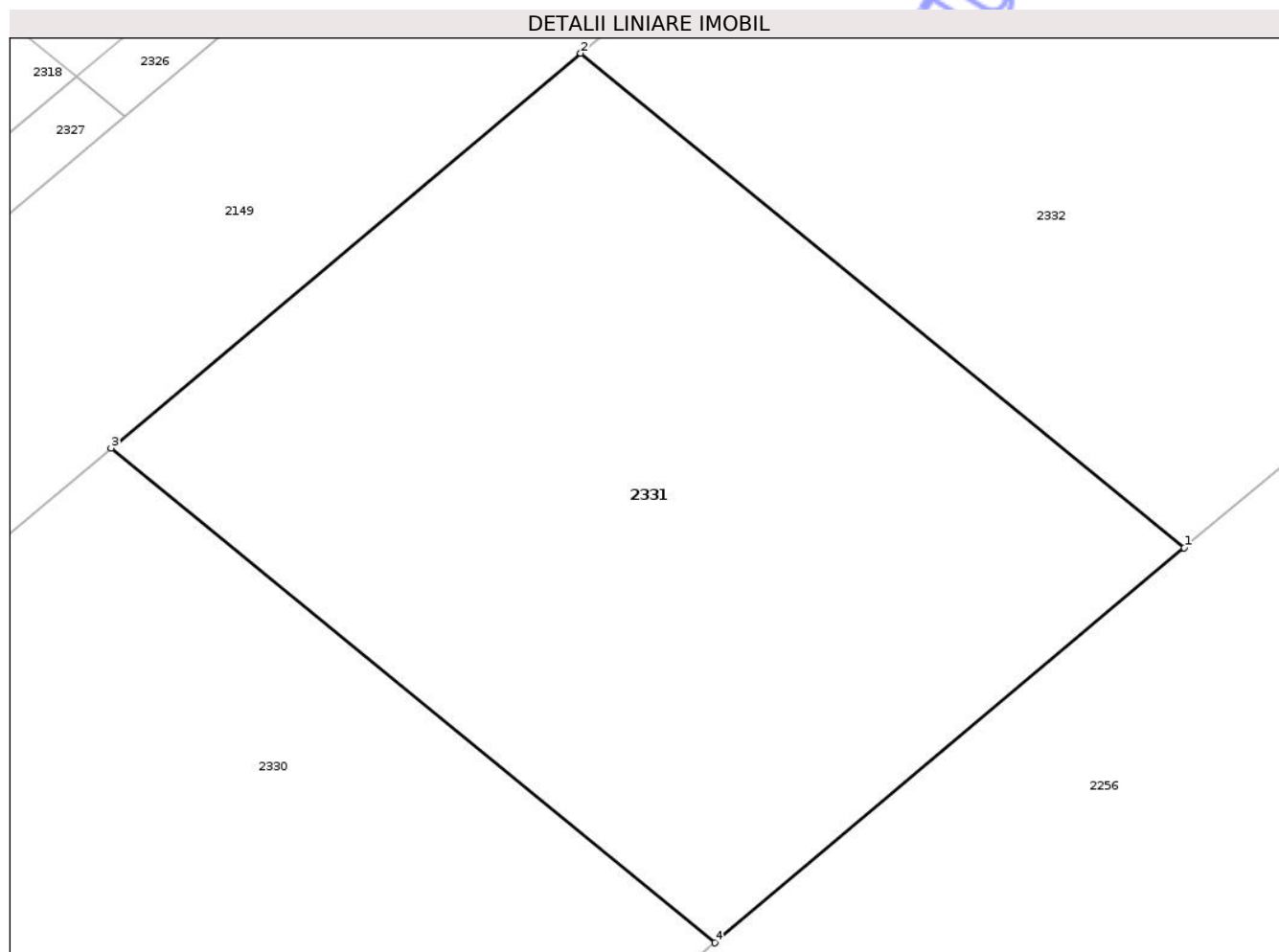
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21648 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1586/23-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	se radiaza dreptul ipoteca inscris in favoarea GHERGHILESCU SIMONA si GHERGHILESCU ION in baza contractului de ipoteca aut 137/2012 si contractului de ipoteca aut 138/2012 , inscris prin incheierea 16010/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103183	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.685,23 314.184,563	2	785.665,552 314.200,681	25.436
2	785.665,552 314.200,681	3	785.650,242 314.187,813	20.0
3	785.650,242 314.187,813	4	785.669,92 314.171,695	25.436
4	785.669,92 314.171,695	1	785.685,23 314.184,563	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103184	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103184 a imobilului cu numarul cadastral 103184/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
86544 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 84416, din 11/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 84416/2016	A1
2435 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 1, din 03/01/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU GEORGETA 2) CLINCIU MARIAN-IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

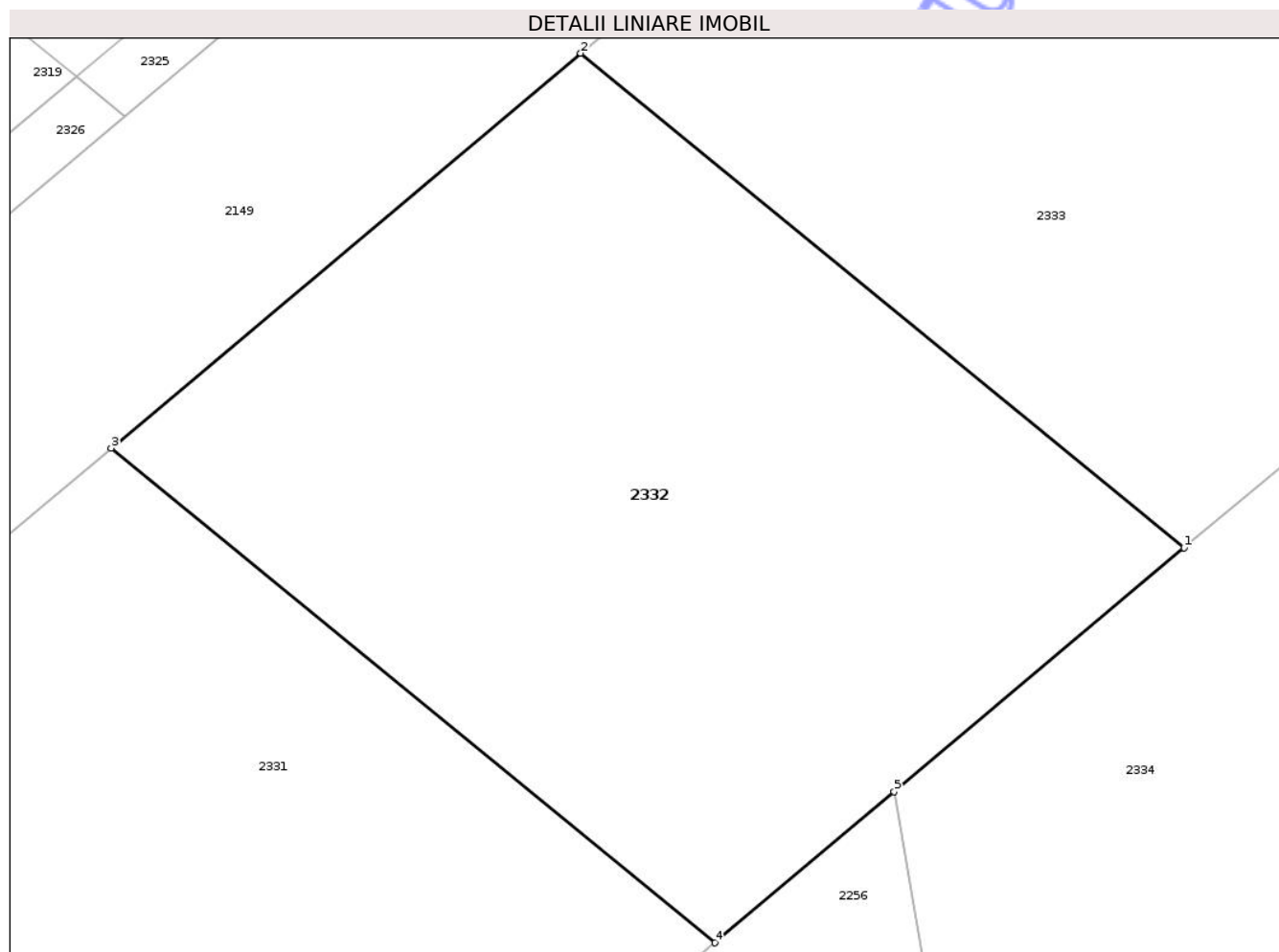
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21653 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C. 3, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 15984/2012,	A1
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 137/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 15984/2012,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103184	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.700,54 314.197,432	2	785.680,862 314.213,55	25.436
2	785.680,862 314.213,55	3	785.665,552 314.200,681	20.0
3	785.665,552 314.200,681	4	785.685,23 314.184,563	25.436
4	785.685,23 314.184,563	5	785.691,085 314.189,485	7.649
5	785.691,085 314.189,485	1	785.700,54 314.197,432	12.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103185	572	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103185 a imobilului cu numarul cadastral 103185/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
85721 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 84419, din 11/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in Cartea Funciara, efectuata de Serviciul Cadastru in baza cererii nr. 84419 din data de 11.08.2016.	A1
181009 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 1364, din 22/11/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) INȚA GIGI 2) INȚA IULIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
21657 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.16096/2012	A1

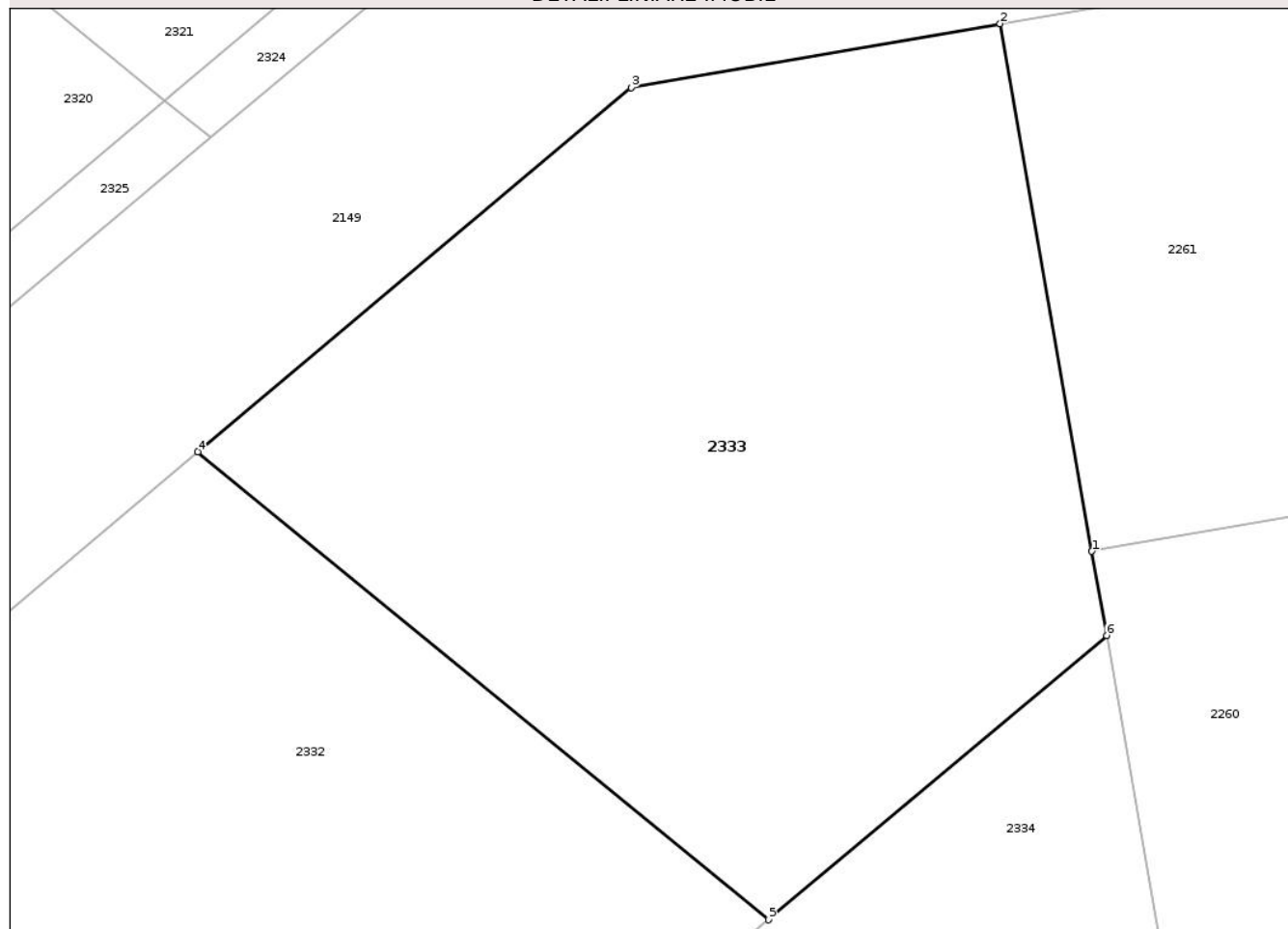
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103185	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	-	A94/1/2 - LOT 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.711,682 314.210,122	2	785.708,518 314.228,292	18.443
2	785.708,518 314.228,292	3	785.695,792 314.226,099	12.914
3	785.695,792 314.226,099	4	785.680,862 314.213,55	19.503
4	785.680,862 314.213,55	5	785.700,54 314.197,432	25.436
5	785.700,54 314.197,432	6	785.712,187 314.207,221	15.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.712,187 314.207,221	1	785.711,682 314.210,122	2.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela 94/1/2-Lot 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103187	1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103187 a imobilului cu numarul cadastral 103187/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
70907 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT 2) STANISEL MARIANA	A1
179835 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 172493, din 09/11/2021 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE ; in scris sub semnatura privata nr Cadastru vechi din 22.11.2021, emis de SC TOPO MINIERA SRL PRIN TEHN. IORDACHE IONUT);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de cadastru cu privire la suprafata imobilului, respectiv 1300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

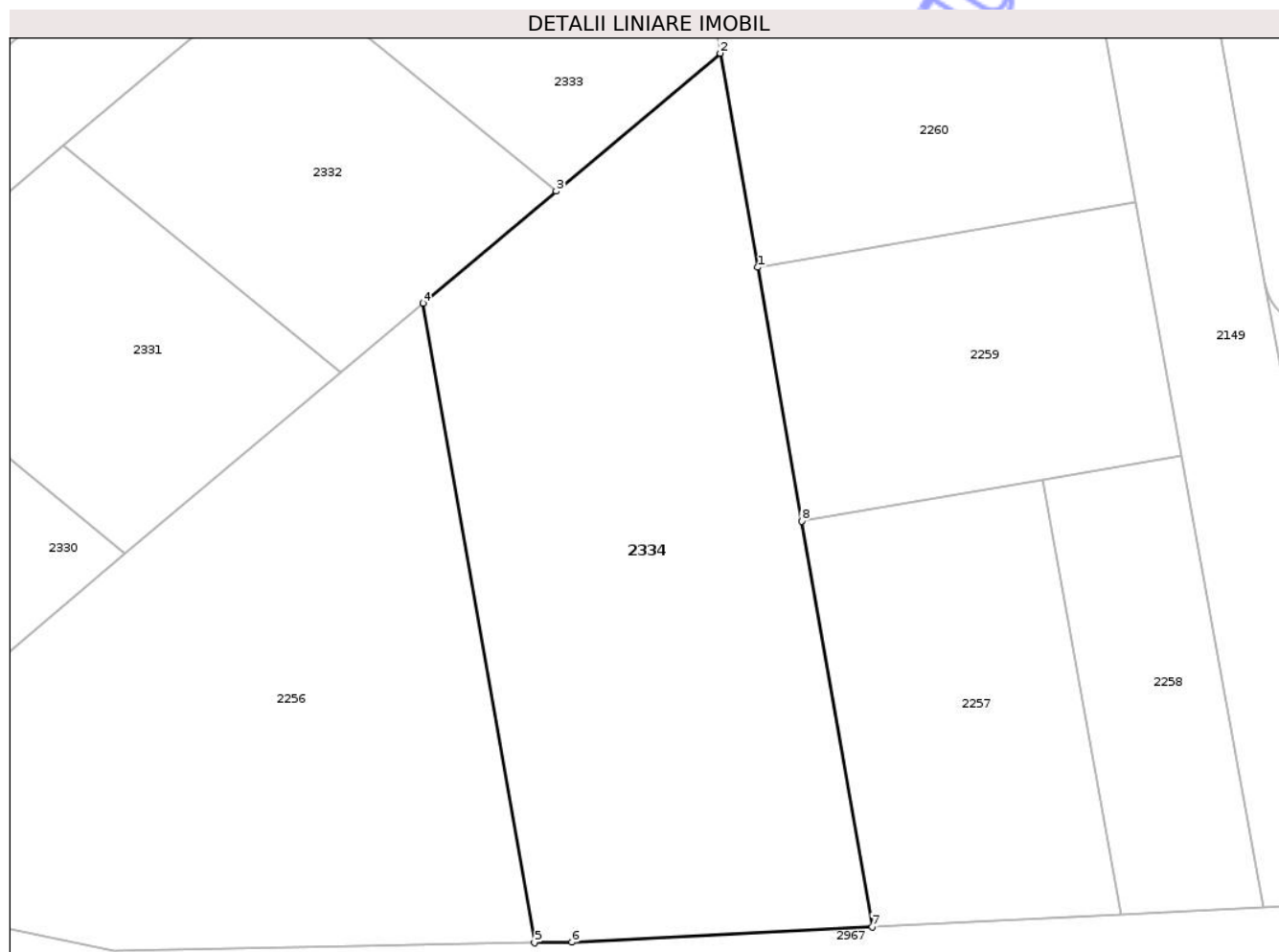
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
70907 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 949, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE (; act notarial nr. 950/31-08-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;);		
C5	Se radiaza ipoteca legala in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 137/16.02.2012 si ipoteca legala in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 138/16.02.2012 dispuse prin incheierea nr. 16295/29.02.2012 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si SIMONA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103187	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	A94/1/2 - LOT 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.714,832 314.192,029	2	785.712,187 314.207,221	15.421
2	785.712,187 314.207,221	3	785.700,54 314.197,432	15.214
3	785.700,54 314.197,432	4	785.691,085 314.189,485	12.351
4	785.691,085 314.189,485	5	785.698,991 314.144,079	46.089
5	785.698,991 314.144,079	6	785.701,65 314.144,13	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.701,65 314.144,13	7	785.722,983 314.145,218	21.361
7	785.722,983 314.145,218	8	785.717,969 314.174,014	29.229
8	785.717,969 314.174,014	1	785.714,832 314.192,029	18.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108016	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144961 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1257, din 18/09/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108016 a imobilului cu numarul cadastral 108016 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103172 inscris in cartea funciara 103172;	A1
Act Notarial nr. 1448, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LIXANDRU ORLANDO-ANDREI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103172/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136748 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

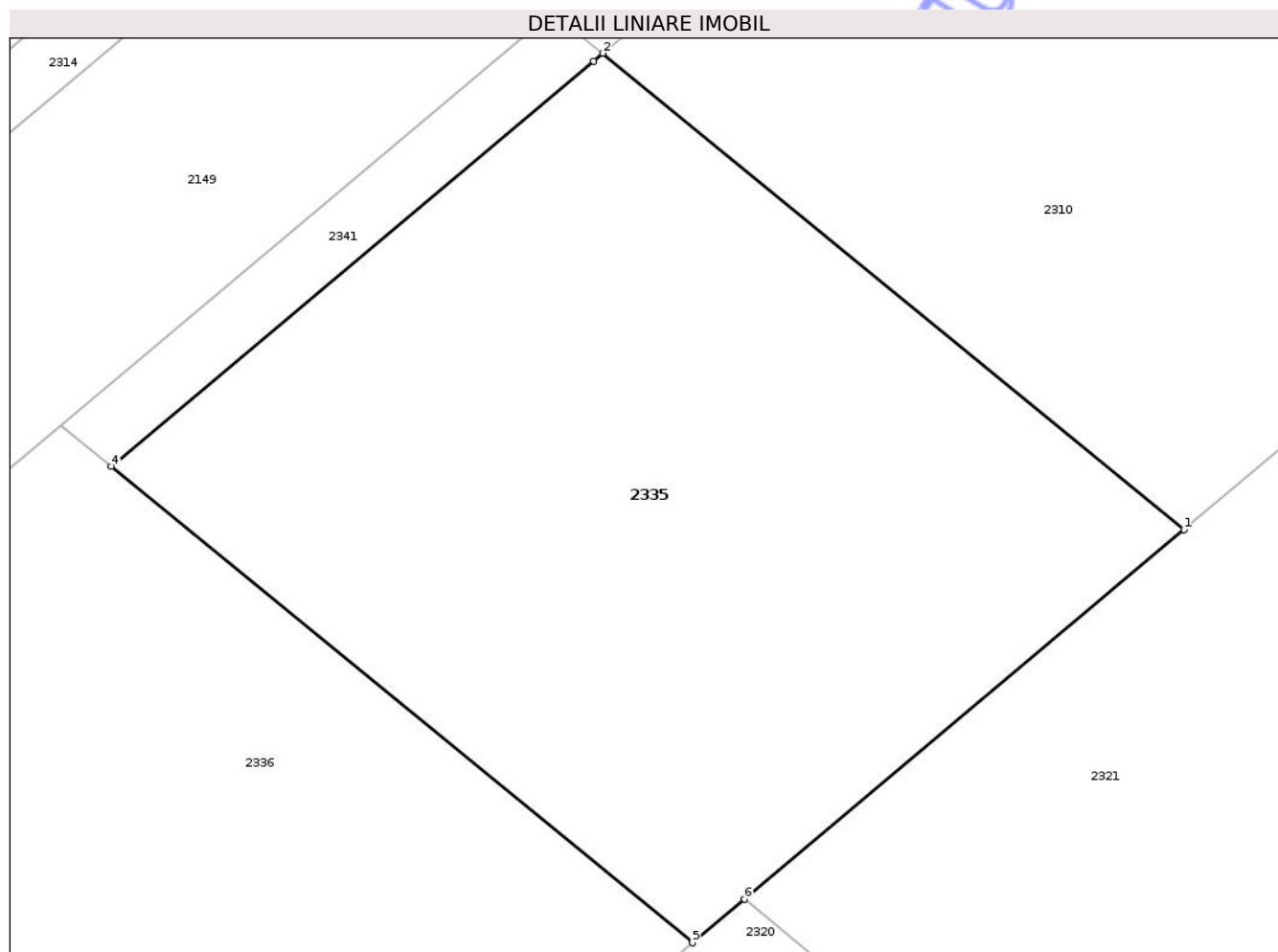
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108016	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	-	94/1/2LOT15 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.675,306 314.251,989	2	785.657,201 314.266,817	23.402
2	785.657,201 314.266,817	3	785.656,914 314.266,575	0.375
3	785.656,914 314.266,575	4	785.641,891 314.253,949	19.624
4	785.641,891 314.253,949	5	785.659,996 314.239,12	23.403
5	785.659,996 314.239,12	6	785.661,614 314.240,48	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.661,614 314.240,48	1	785.675,306 314.251,989	17.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103171	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103171 a imobilului cu numarul cadastral 103171/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
136686 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAGONE GEROG 2) TRAGONE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

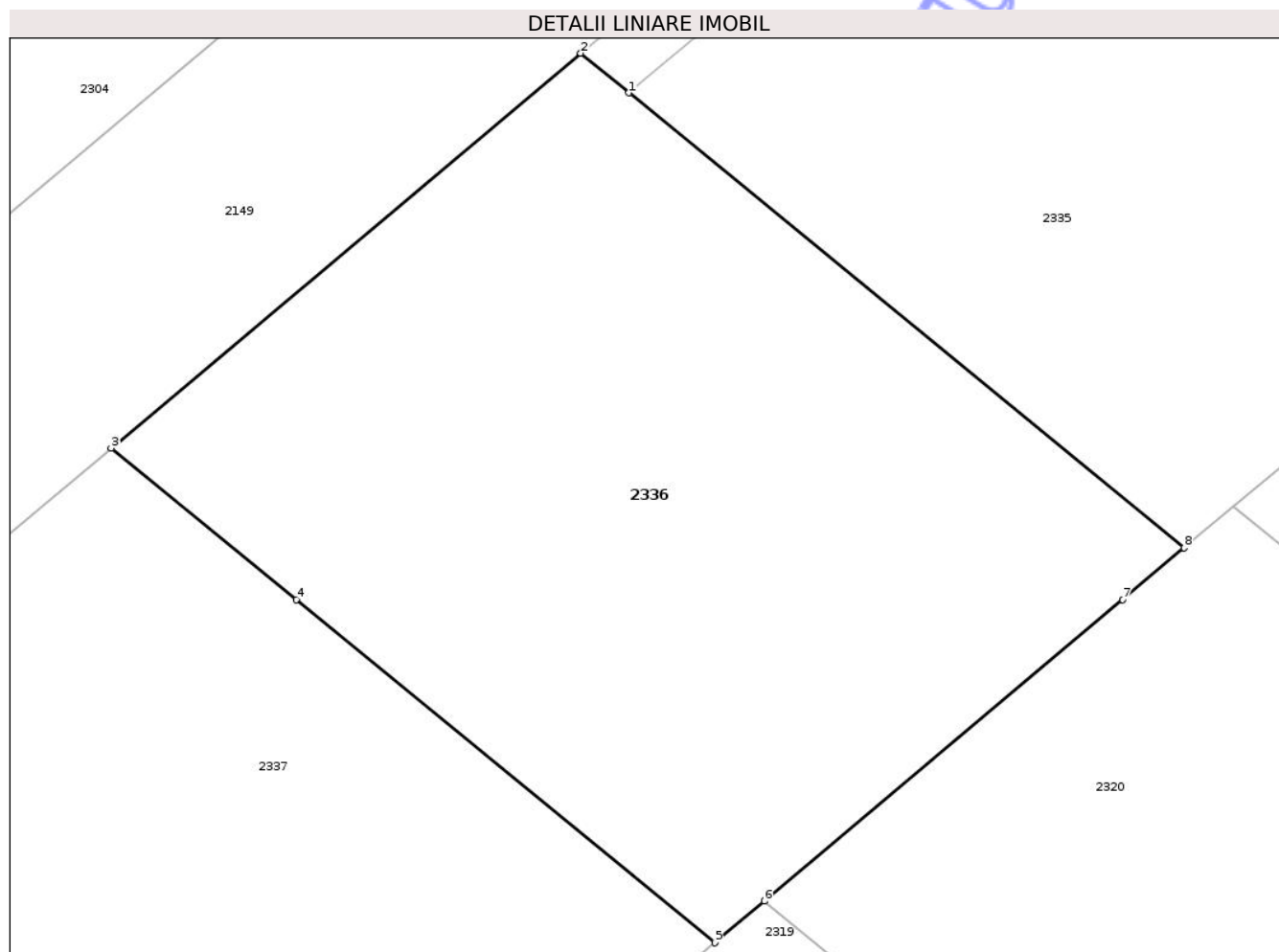
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17735 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C. 3, 4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 137/16.02.2012 si 138/16.02.2012 in favoarea Gherghilescu Ion si Gherghilescu Simona, prin incheierea nr. 15905/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103171	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.641,891 314.253,949	2	785.640,317 314.255,238	2.034
2	785.640,317 314.255,238	3	785.625,007 314.242,369	20.0
3	785.625,007 314.242,369	4	785.631,039 314.237,428	7.797
4	785.631,039 314.237,428	5	785.644,685 314.226,251	17.639
5	785.644,685 314.226,251	6	785.646,304 314.227,612	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.646,304 314.227,612	7	785.657,983 314.237,428	15.256
7	785.657,983 314.237,428	8	785.659,996 314.239,12	2.63
8	785.659,996 314.239,12	1	785.641,891 314.253,949	23.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103170	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103170 a imobilului cu numarul cadastral 103170/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) in scris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
136672 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 13/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAGONE GEORGE, bun comun; 2) TRAGONE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

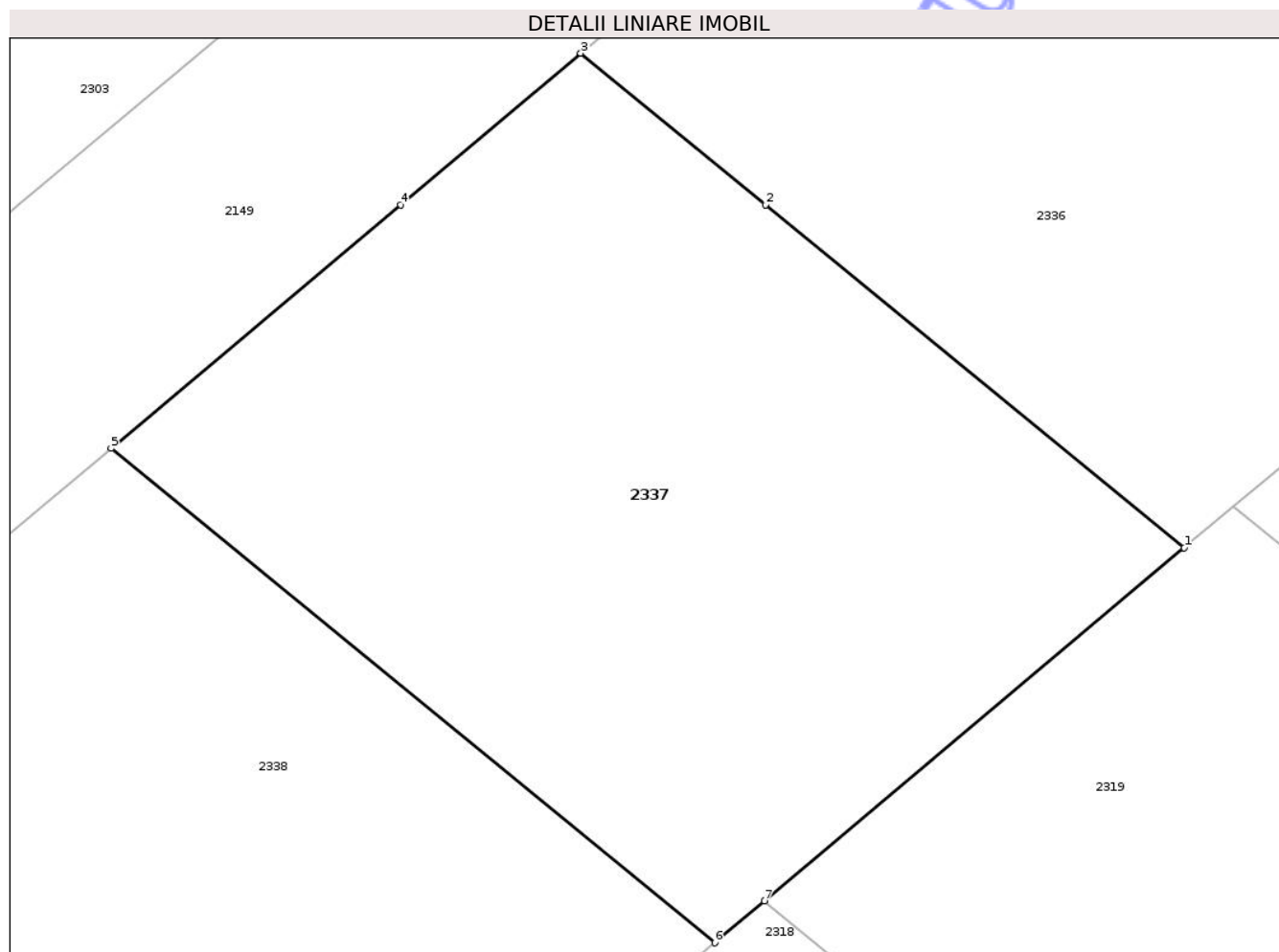
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17731 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 18/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae);		
C5	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipotecile legale intabulate prin incheierea nr.16093/2012, in baza actului notarial autentificate sub nr. 137/2012 in baza actelor notariale autentificate sub nr.137/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103170	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.644,685 314.226,251	2	785.631,039 314.237,428	17.639
2	785.631,039 314.237,428	3	785.625,007 314.242,369	7.797
3	785.625,007 314.242,369	4	785.619,129 314.237,428	7.679
4	785.619,129 314.237,428	5	785.609,697 314.229,5	12.321
5	785.609,697 314.229,5	6	785.629,375 314.213,383	25.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.629,375 314.213,383	7	785.630,994 314.214,743	2.114
7	785.630,994 314.214,743	1	785.644,685 314.226,251	17.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103169	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2011 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103169 a imobilului cu numarul cadastral 103169/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10240 (identificator electronic 100576) inscris in cartea funciara 10553 (identificator electronic 100576);	A1
136660 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAGONE ELENA 2) TRAGONE GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

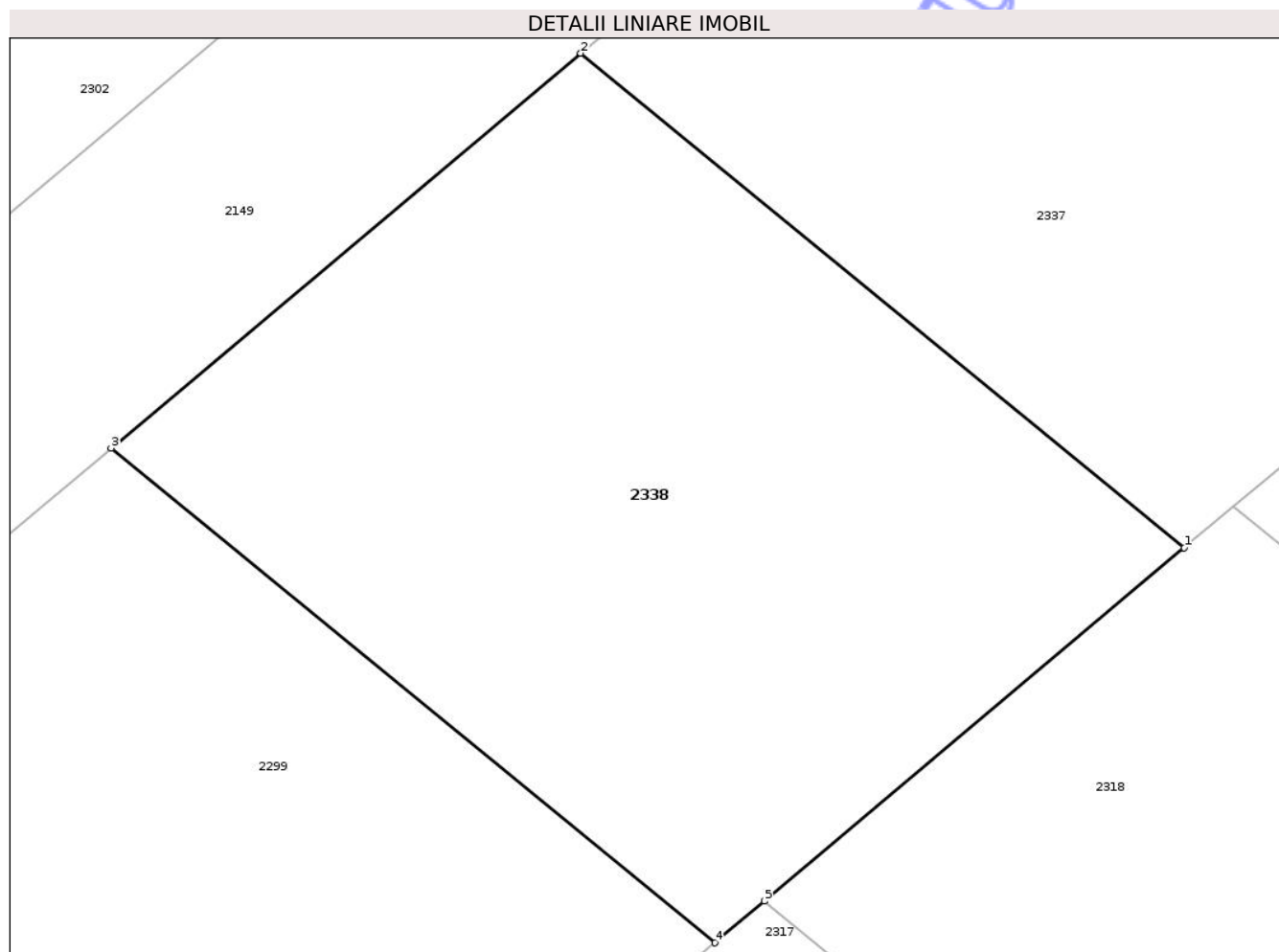
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43012 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 30/05/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1537/30.05.2011 prin incheierea nr. 36863/31.05.2011 in favoarea lui GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA	A1
17726 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 1586, din 23/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr. 1562/18-12-2013 emis de Cautinuc Nicolae; act notarial nr. 680/29-06-2012 emis de Cautinuc Nicolae;);		
C5	Se radiaza IPOTECA intabulata asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea ALECU VALENTINA-REVEICA in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.137/16.02.2012 si IPOTECA LEGALA asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea VRINCIANU CAMELIA IOANA intabulata in favoarea GHERGHILESCU ION si GHERGHILESCU SIMONA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.137/16.02.2012 prin Incheierea 16220/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103169	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A94/1/2 - LOT 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.629,375 314.213,383	2	785.609,697 314.229,5	25.436
2	785.609,697 314.229,5	3	785.594,387 314.216,632	20.0
3	785.594,387 314.216,632	4	785.614,065 314.200,514	25.436
4	785.614,065 314.200,514	5	785.615,684 314.201,874	2.114
5	785.615,684 314.201,874	1	785.629,375 314.213,383	17.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106304	309	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108039 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106304 a imobilului cu numarul cadastral 106304/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103198 inscris in cartea funciara 103198;	A1
141069 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 3132, din 22/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL RAMONA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

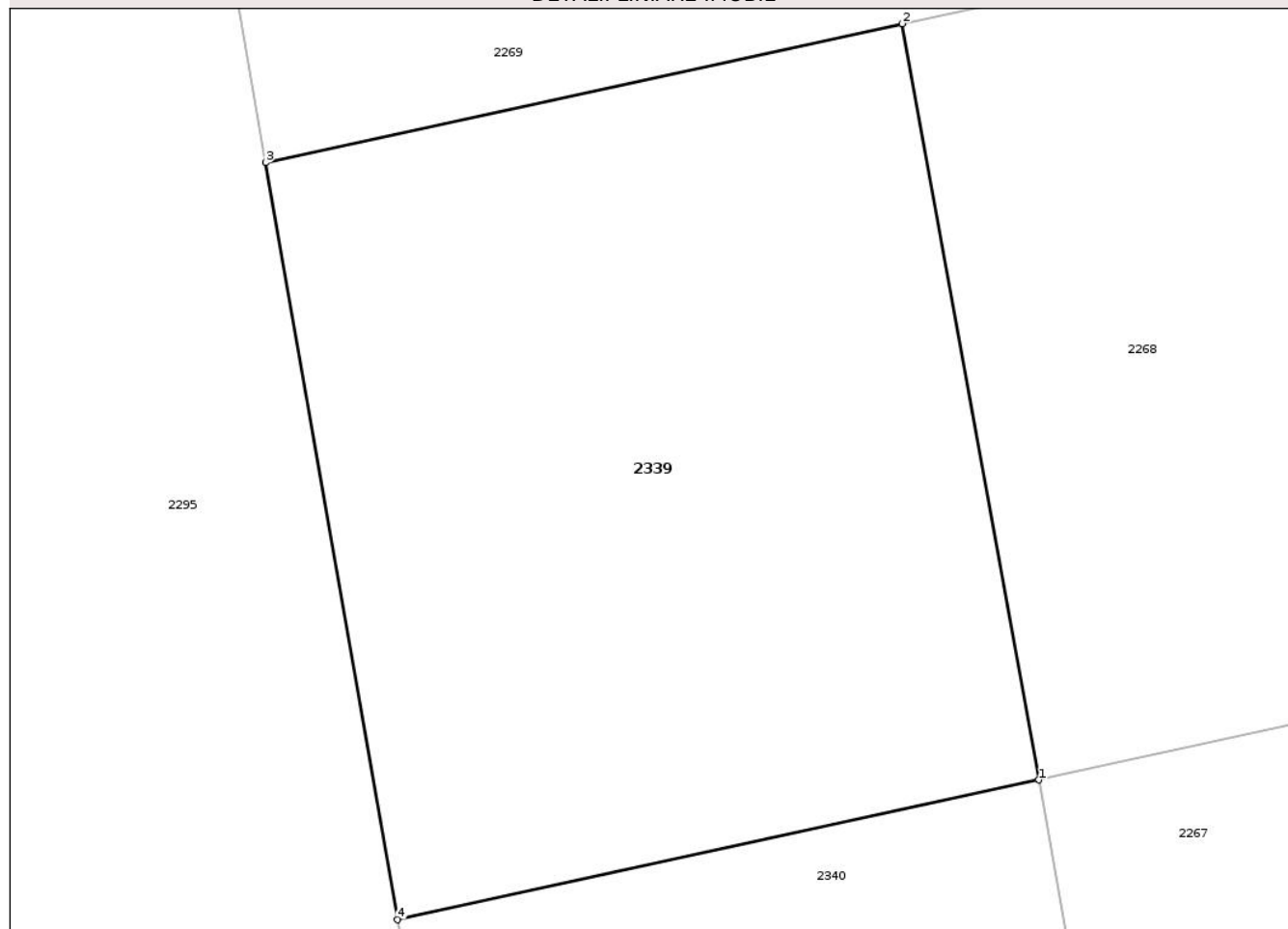
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106304	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	-	A 94/1/2 - LOT 41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.703,851 314.350,016	2	785.700,461 314.368,779	19.067
2	785.700,461 314.368,779	3	785.684,657 314.365,336	16.175
3	785.684,657 314.365,336	4	785.687,928 314.346,547	19.072
4	785.687,928 314.346,547	1	785.703,851 314.350,016	16.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 94/1/2 - LOT 40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106352	310	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108014 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 06/09/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106352 a imobilului cu numarul cadastral 106352/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103197 inscris in cartea funciara 103197;	A1
Act Notarial nr. 950, din 31/08/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANISEL CLAUDIU-ROBERT	
	2) STANISEL MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103197/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70917 din 06/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

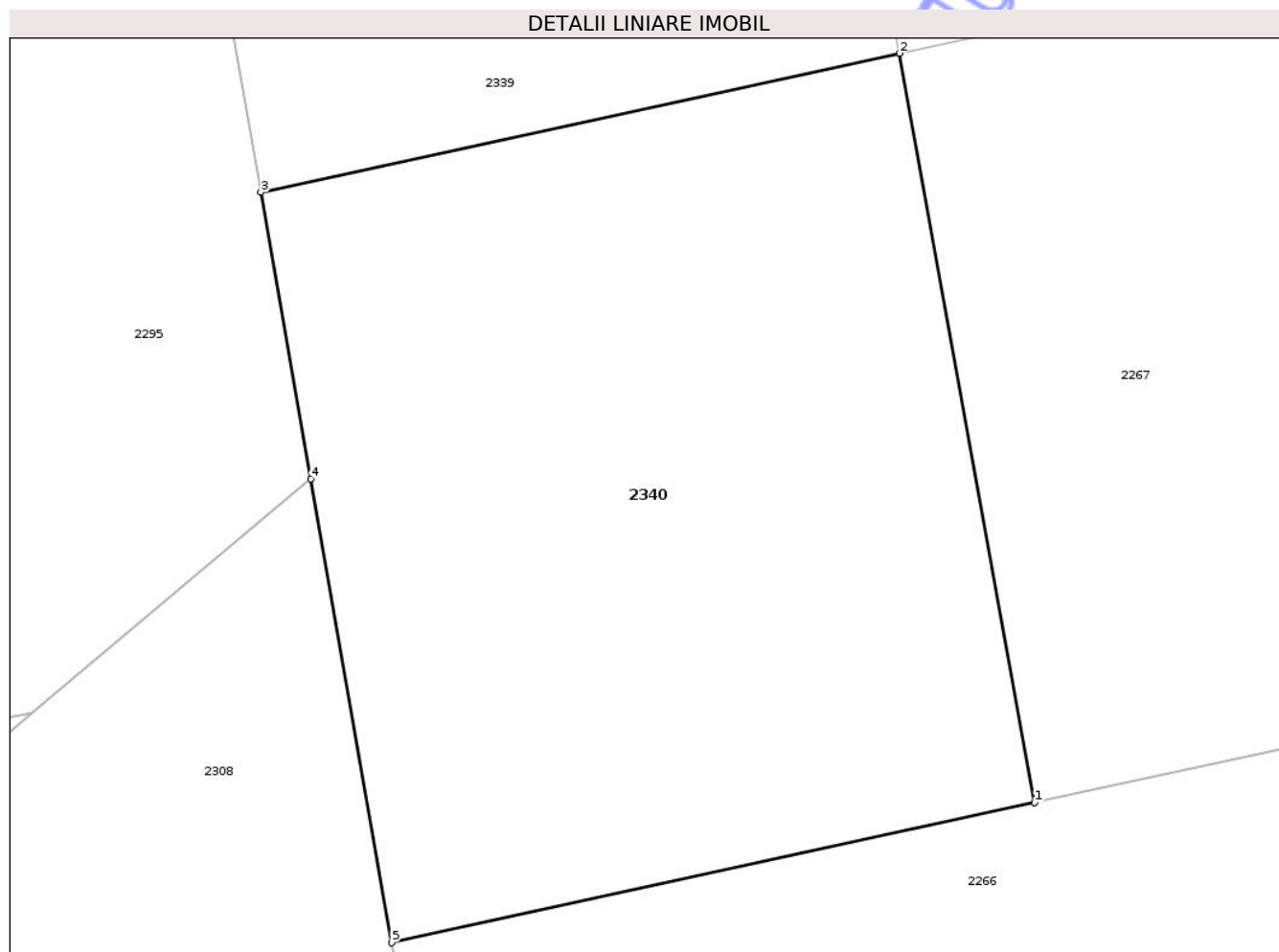
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106352	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	-	A 94/1/2 - LOT 40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.707,226 314.331,34	2	785.703,851 314.350,016	18.979
2	785.703,851 314.350,016	3	785.687,928 314.346,547	16.296
3	785.687,928 314.346,547	4	785.689,171 314.339,41	7.244
4	785.689,171 314.339,41	5	785.691,185 314.327,845	11.739
5	785.691,185 314.327,845	1	785.707,226 314.331,34	16.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108017	40	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144961 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1257, din 18/09/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108017 a imobilului cu numarul cadastral 108017 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103172 inscris in cartea funciara 103172;	A1
Act Notarial nr. 1448, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LIXANDRU ORLANDO-ANDREI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103172/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136748 din 19/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

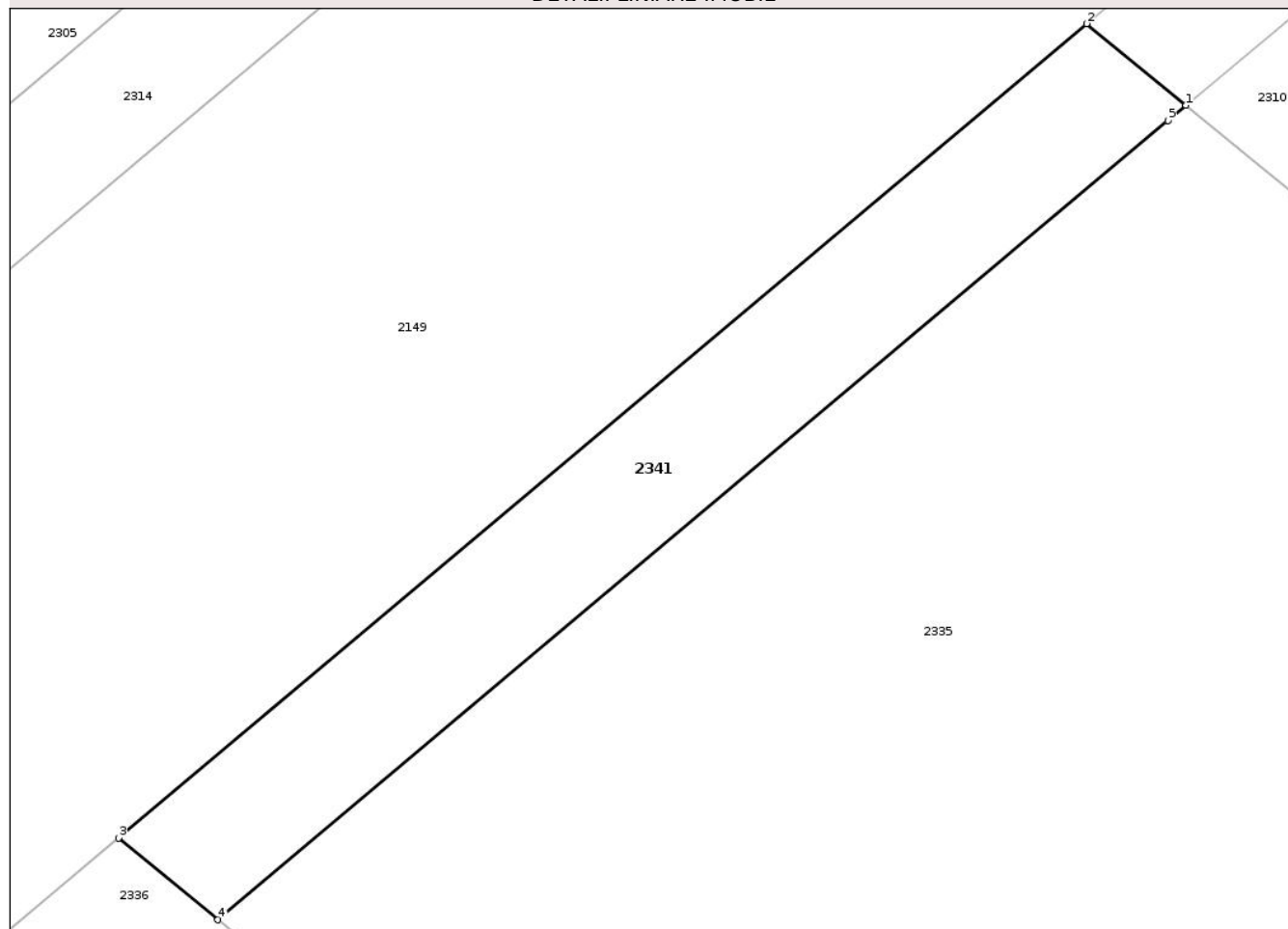
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108017	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	94/1/2LOT15 /2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.657,201 314.266,817	2	785.655,627 314.268,106	2.034
2	785.655,627 314.268,106	3	785.640,317 314.255,238	20.0
3	785.640,317 314.255,238	4	785.641,891 314.253,949	2.034
4	785.641,891 314.253,949	5	785.656,914 314.266,575	19.624
5	785.656,914 314.266,575	1	785.657,201 314.266,817	0.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A94/1/2 - Lot 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108020	571	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85640 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 718, din 02/06/2021 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108020 a imobilului cu numarul cadastral 108020 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103180 inscris in cartea funciara 103180;	A1
Act Notarial nr. 1446, din 12/12/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103180/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136362 din 16/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

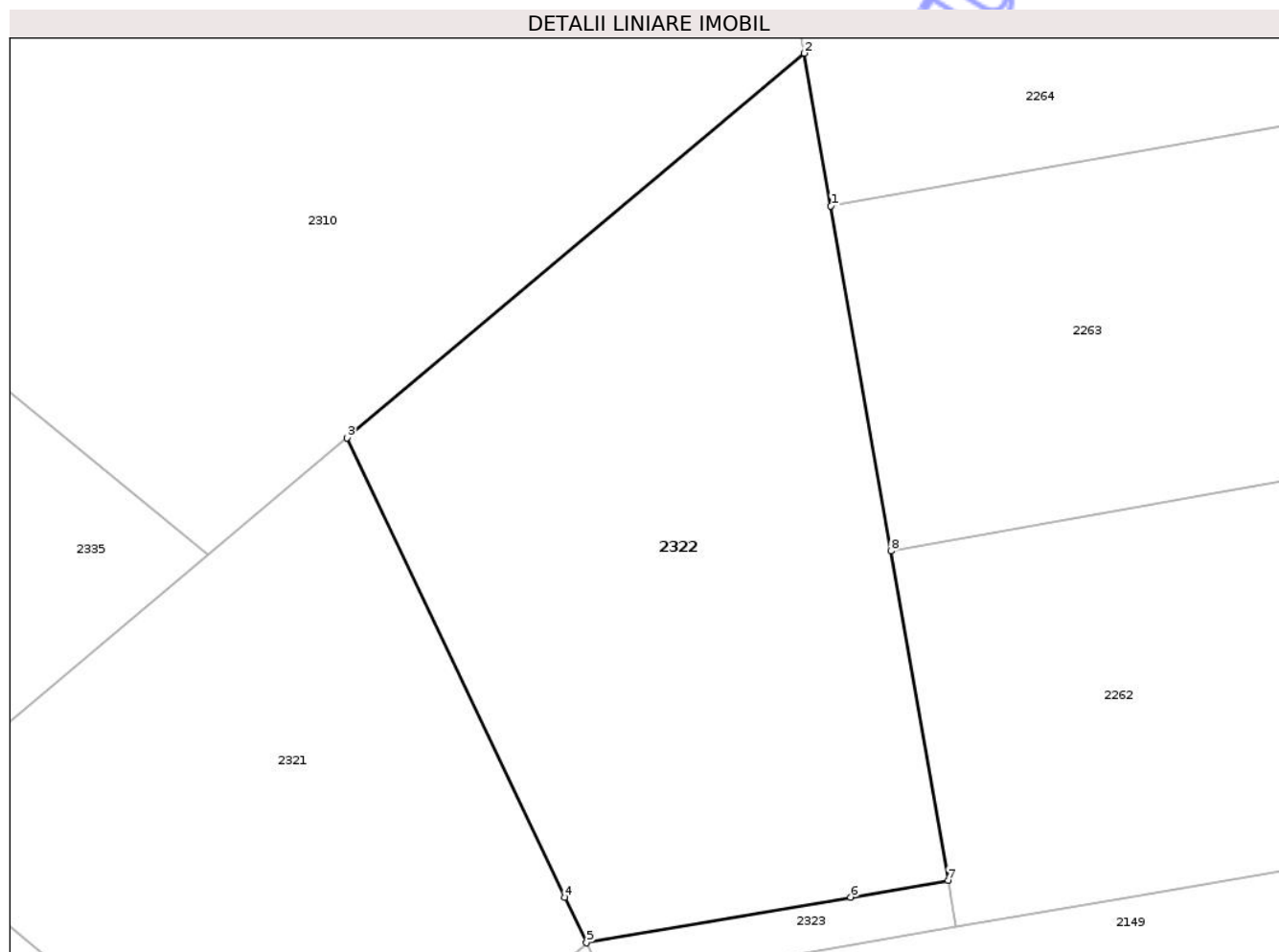
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108020	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	-	A94/1/2 - LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.701,809 314.266,823	2	785.700,679 314.273,316	6.591
2	785.700,679 314.273,316	3	785.681,227 314.256,965	25.411
3	785.681,227 314.256,965	4	785.690,493 314.237,428	21.623
4	785.690,493 314.237,428	5	785.691,411 314.235,491	2.144
5	785.691,411 314.235,491	6	785.702,647 314.237,428	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.702,647 314.237,428	7	785.706,803 314.238,144	4.217
7	785.706,803 314.238,144	8	785.704,365 314.252,145	14.212
8	785.704,365 314.252,145	1	785.701,809 314.266,823	14.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104045	837	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104045 a imobilului cu numarul cadastral 104045/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
97138 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 3443, din 28/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCASU LILIA 2) PUSCASU ION	A1
90845 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

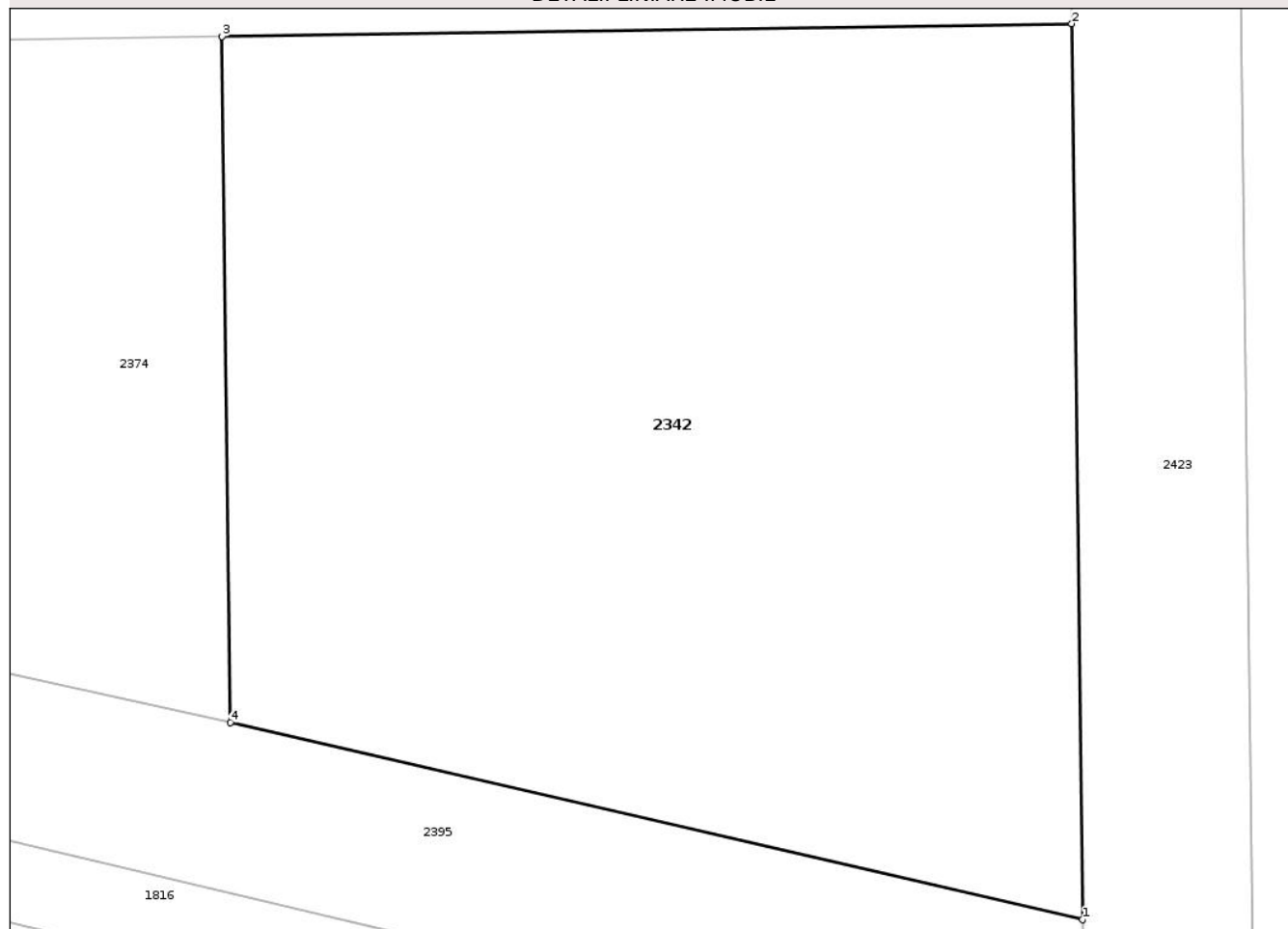
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104045	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	837	-	Np 107/9 - Lot 1/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.141,662 313.843,727	2	785.141,287 313.875,325	31.6
2	785.141,287 313.875,325	3	785.111,291 313.874,873	29.999
3	785.111,291 313.874,873	4	785.111,578 313.850,675	24.2
4	785.111,578 313.850,675	1	785.141,662 313.843,727	30.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104044	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104044 a imobilului cu numarul cadastral 104044/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
97140 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 3443, din 28/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCASU LILIA 2) PUSCASU ION	A1
90844 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

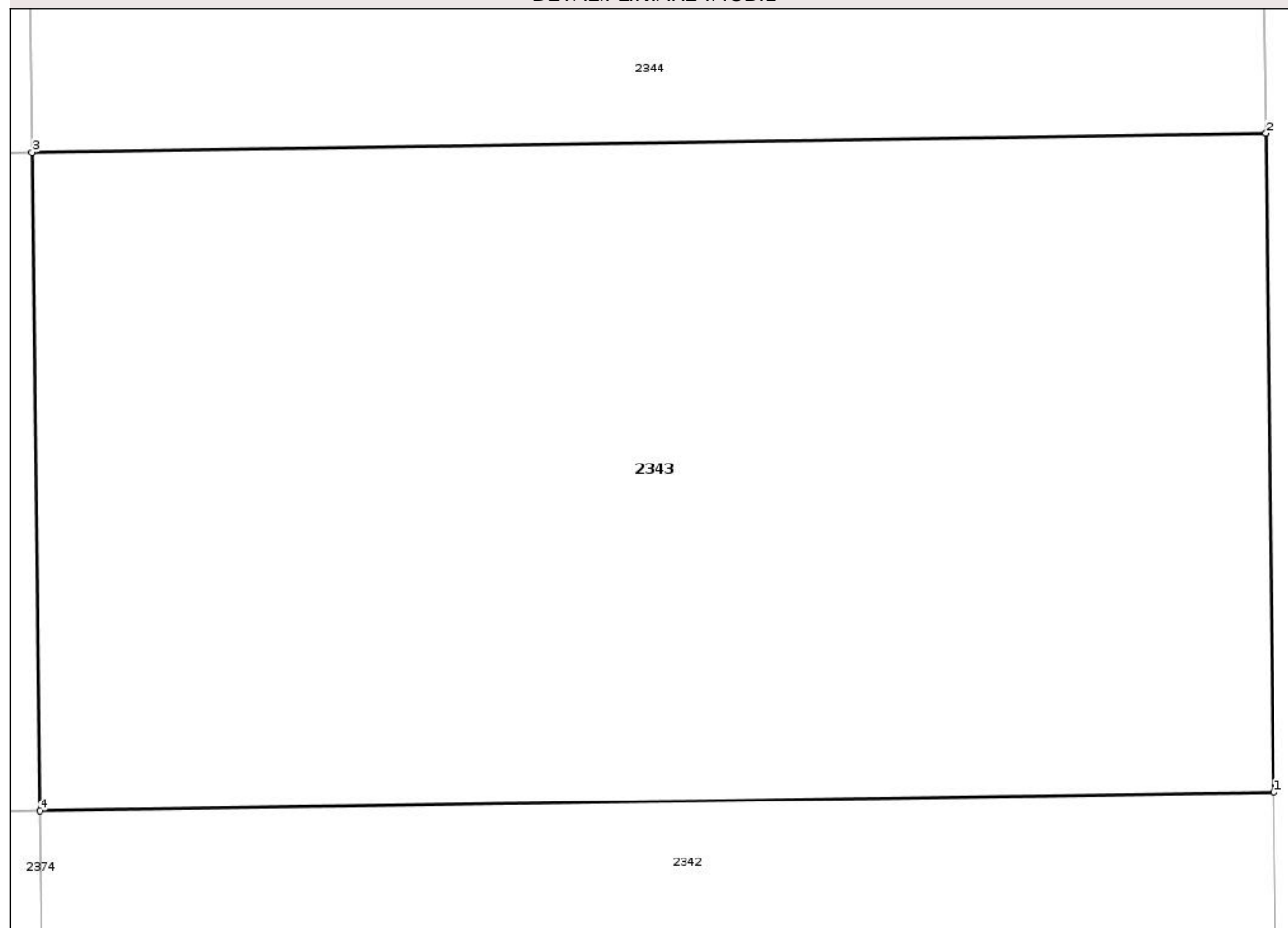
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104044	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	Np 107/9 - Lot 1/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.141,287 313.875,325	2	785.141,098 313.891,323	15.999
2	785.141,098 313.891,323	3	785.111,101 313.890,872	30.0
3	785.111,101 313.890,872	4	785.111,291 313.874,873	16.0
4	785.111,291 313.874,873	1	785.141,287 313.875,325	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104043	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104043 a imobilului cu numarul cadastral 104043/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Dezmembrare nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11345 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
191852 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156267 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6372, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. A EGL 6434 din 27.11.2020 in favoarea DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181327 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7032, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
191852 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	se radiaza de sub C,6 promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1785 din 08.07.2024	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
262861 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C8 IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

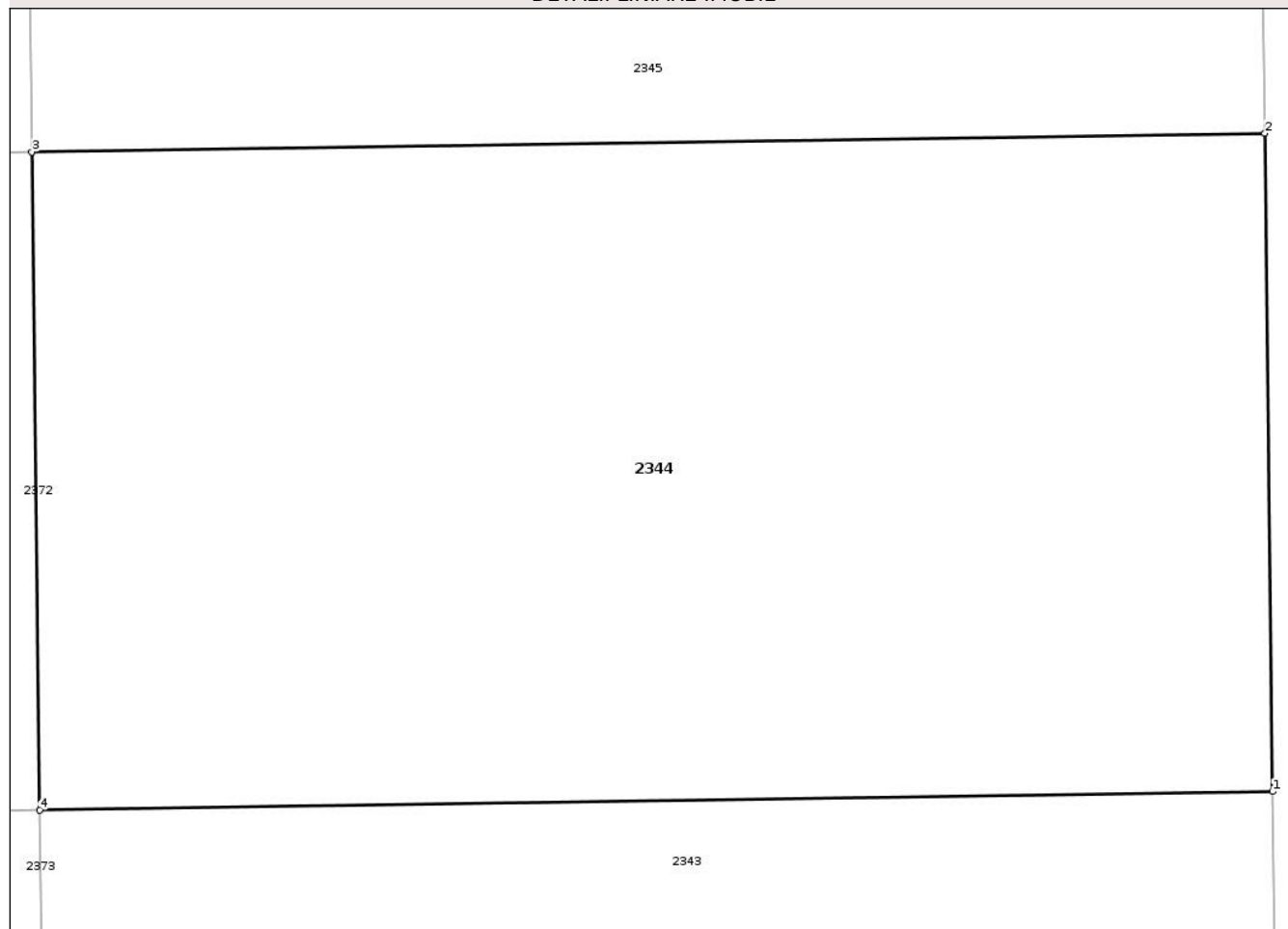
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104043	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.141,098 313.891,323	2	785.140,908 313.907,322	16.0
2	785.140,908 313.907,322	3	785.110,911 313.906,871	30.0
3	785.110,911 313.906,871	4	785.111,101 313.890,872	16.0
4	785.111,101 313.890,872	1	785.141,098 313.891,323	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

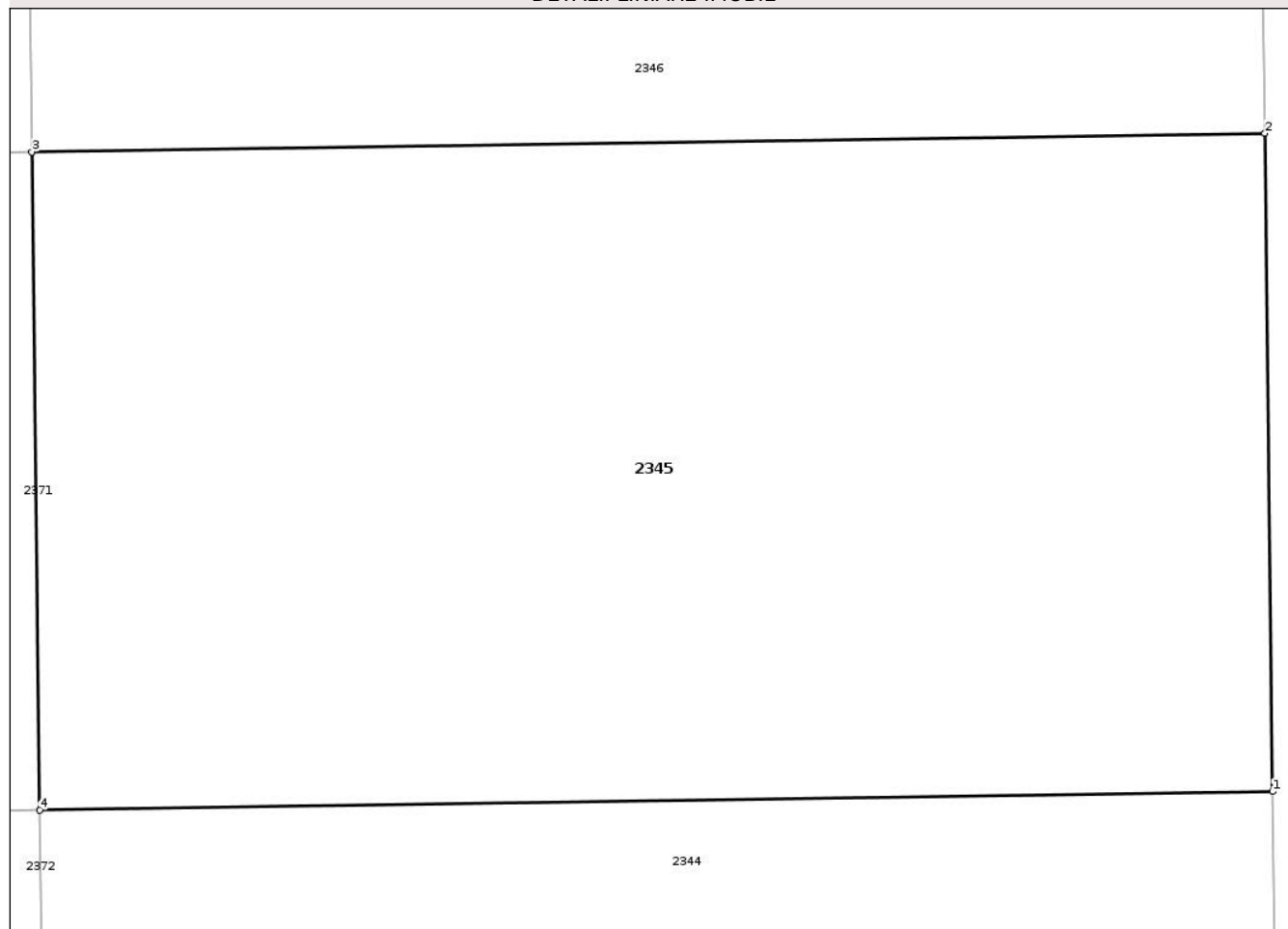
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	107/9-Lot1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.140,908 313.907,322	2	785.140,719 313.923,321	16.0
2	785.140,719 313.923,321	3	785.110,722 313.922,87	30.0
3	785.110,722 313.922,87	4	785.110,911 313.906,871	16.0
4	785.110,911 313.906,871	1	785.140,908 313.907,322	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104041	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104041 a imobilului cu numarul cadastral 104041/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10904 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan" in "intravilan neproductiv" si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
191848 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156274 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6371, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr A_EGL-6432 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181329 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7031, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1,C3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
191848 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare	A1
262857 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

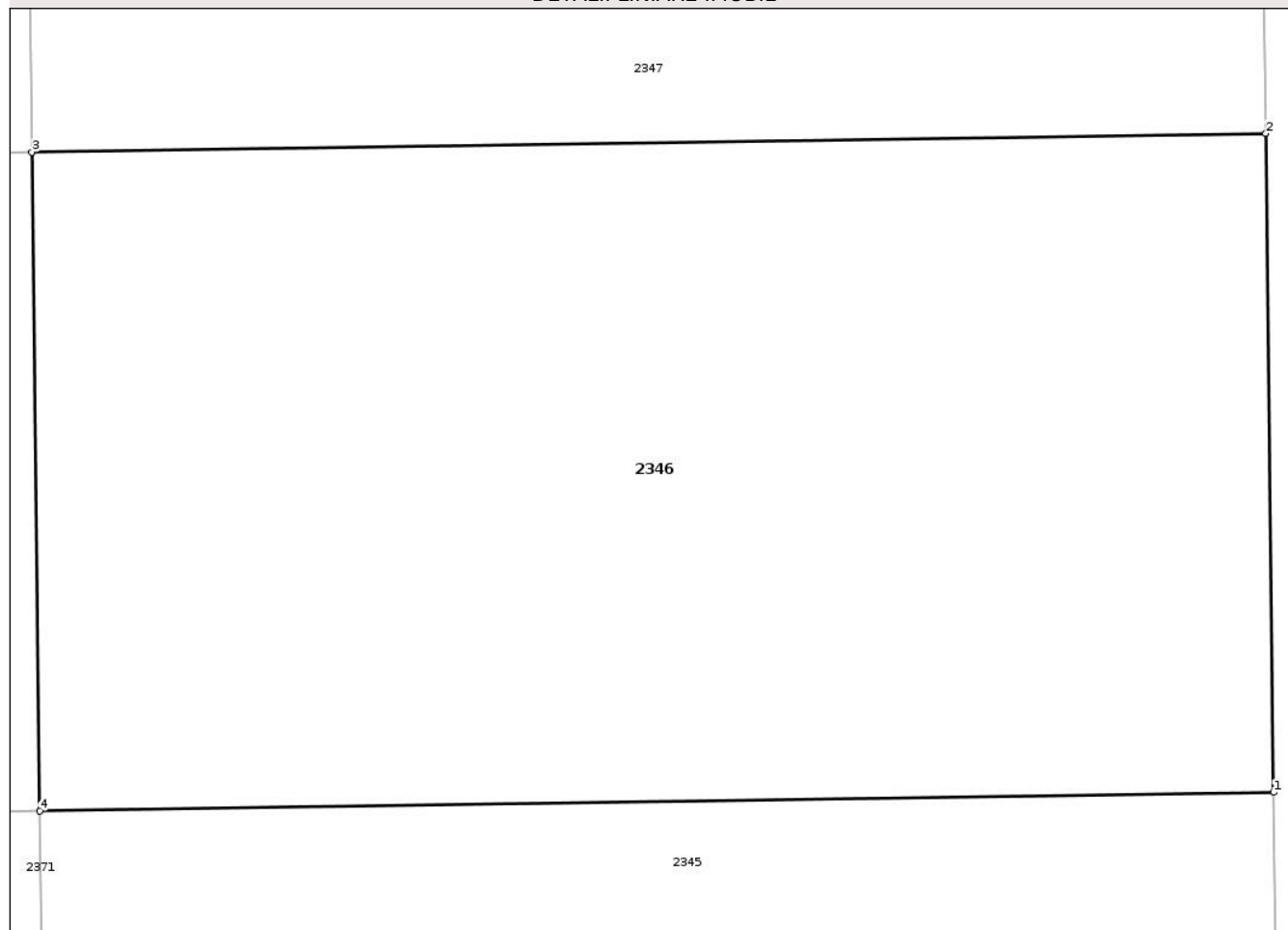
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104041	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.140,719 313.923,321	2	785.140,529 313.939,32	16.0
2	785.140,529 313.939,32	3	785.110,532 313.938,869	30.0
3	785.110,532 313.938,869	4	785.110,722 313.922,87	16.0
4	785.110,722 313.922,87	1	785.140,719 313.923,321	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104039	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104039 a imobilului cu numarul cadastral 104039/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
9551 / 18/01/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CORBU (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA CORBU);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv		A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
191842 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156287 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6369, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr A_EGL-6428 din 27.11.2020 în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.		A1
181332 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A-EGL-7029, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza din partea C1 si C3 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale		A1
191842 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza de sub C6, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1785/08.07.2024 incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 10.12.2024	A1
262826 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	se radiază de sub C8 dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

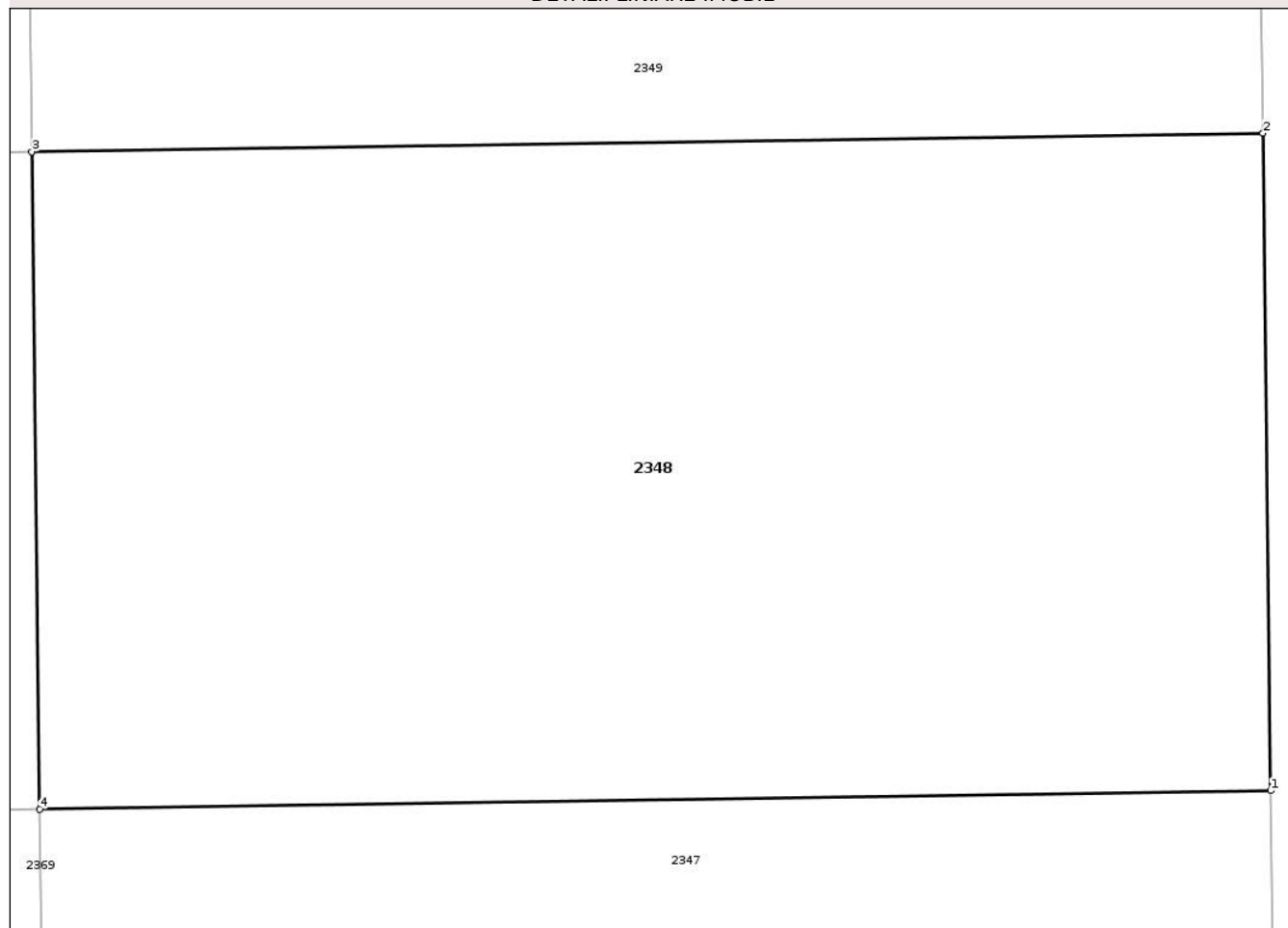
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104039	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.140,339 313.955,319	2	785.140,15 313.971,318	16.0
2	785.140,15 313.971,318	3	785.110,153 313.970,867	30.0
3	785.110,153 313.970,867	4	785.110,343 313.954,868	16.0
4	785.110,343 313.954,868	1	785.140,339 313.955,319	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/62, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104040	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104040 a imobilului cu numarul cadastral 104040/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
28568 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 771, din 12/01/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in suprafata de 480 mp in teren intravilan neproductiv in suprafata de 480 mp .		A1
191844 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156285 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6370, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. A EGL-6430 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.		A1
181330 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-7030, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penală nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penală - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penală nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penală		A1
191844 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C8	Se radiaza de sub C.6, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare.	A1
262832 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	se radiaza din partea C.7 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui Savu Ion,	A1

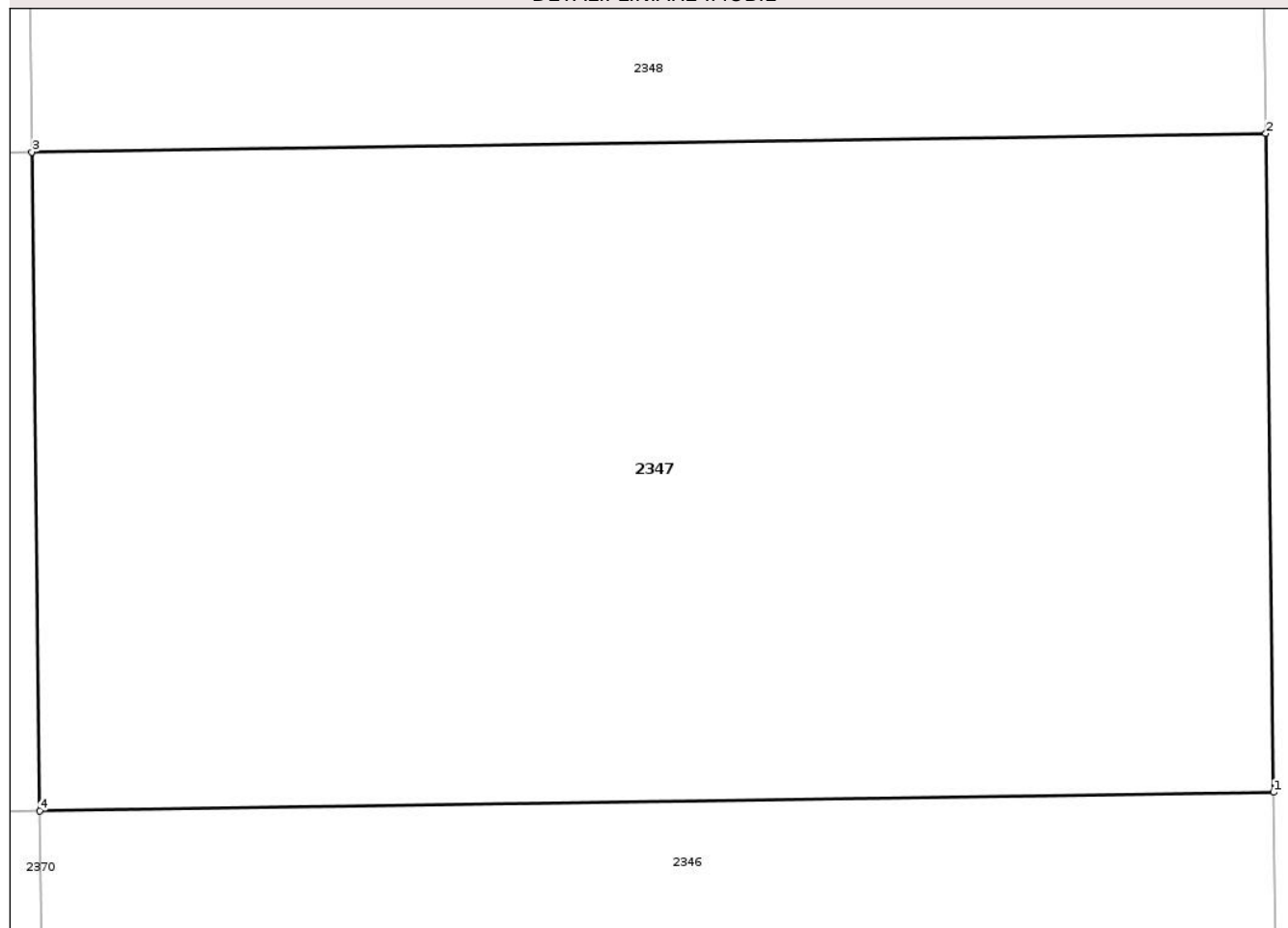
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104040	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.140,529 313.939,32	2	785.140,339 313.955,319	16.0
2	785.140,339 313.955,319	3	785.110,343 313.954,868	29.999
3	785.110,343 313.954,868	4	785.110,532 313.938,869	16.0
4	785.110,532 313.938,869	1	785.140,529 313.939,32	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104038	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104038 a imobilului cu numarul cadastral 104038/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8340 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191840 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156293 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6368, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrul nr. 6426, din 27/11/2020 emis de ANAF, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181333 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7028, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza de sub C1,C3 minuta Sentintei Penale nr. 225/ F/ 20.11.2020 pronuntata de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA a II-a PENALA , in Dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015) privind instituirea masurii sechestrului asigurator si Sentinta penala nr. 225/F/20. 11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21. 07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191840 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 189741/2024	A1
262820 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C8 IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

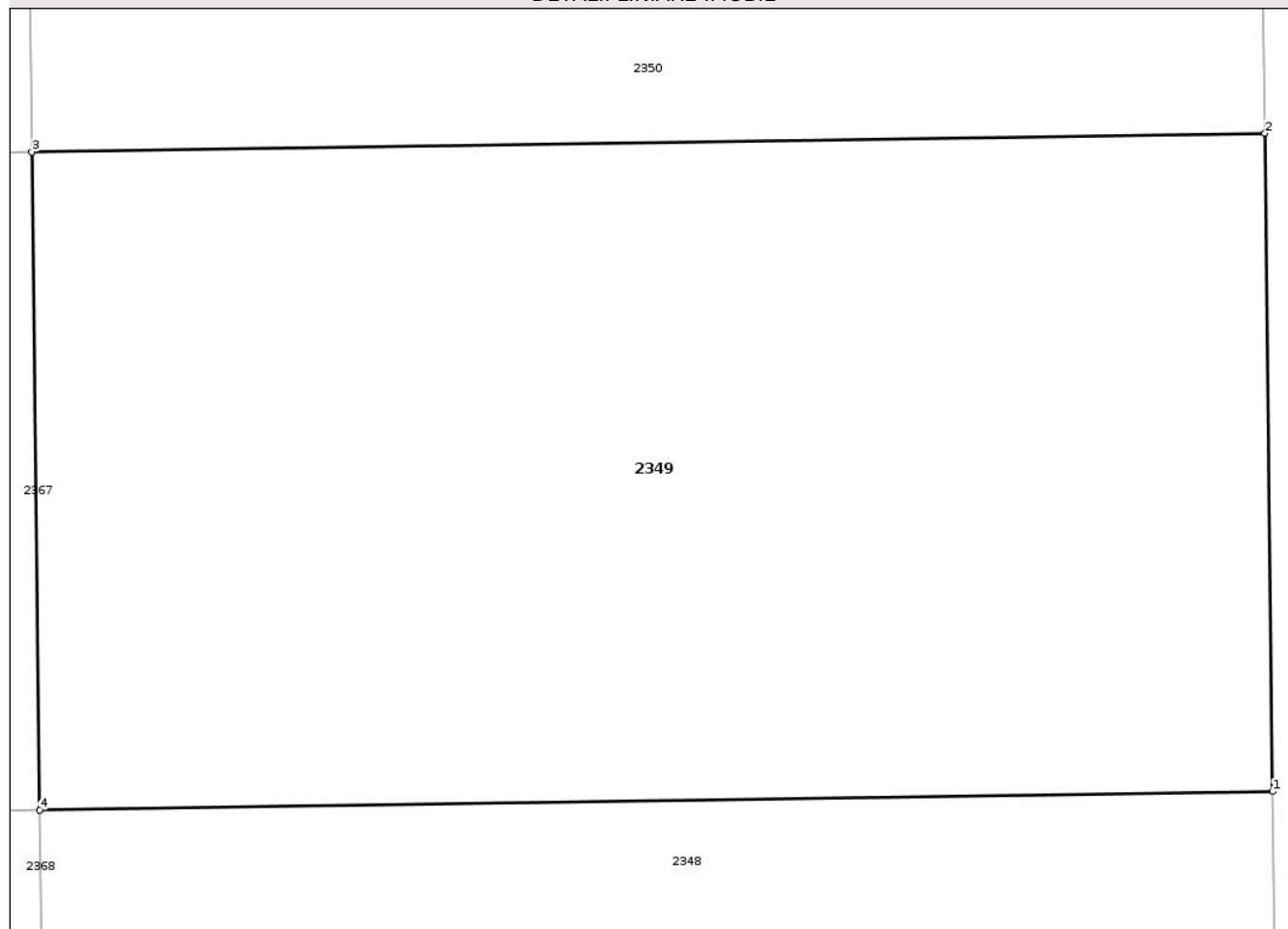
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104038	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.140,15 313.971,318	2	785.139,96 313.987,317	16.0
2	785.139,96 313.987,317	3	785.109,963 313.986,866	30.0
3	785.109,963 313.986,866	4	785.110,153 313.970,867	16.0
4	785.110,153 313.970,867	1	785.140,15 313.971,318	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104037	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104037 a imobilului cu numarul cadastral 104037/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8347 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si se radiaza de sub B4 mentiunea cu privire la - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191838 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156299 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6367, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA LEGALA in scris in baza act administrativ nr A_EGL-6424 din 27.11.2020 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181334 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7027, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza din partea C.1,3 -Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala privind instituirea masurii sechestrului asigurator	A1
191838 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificată	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare notata sub C.6	
262804 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

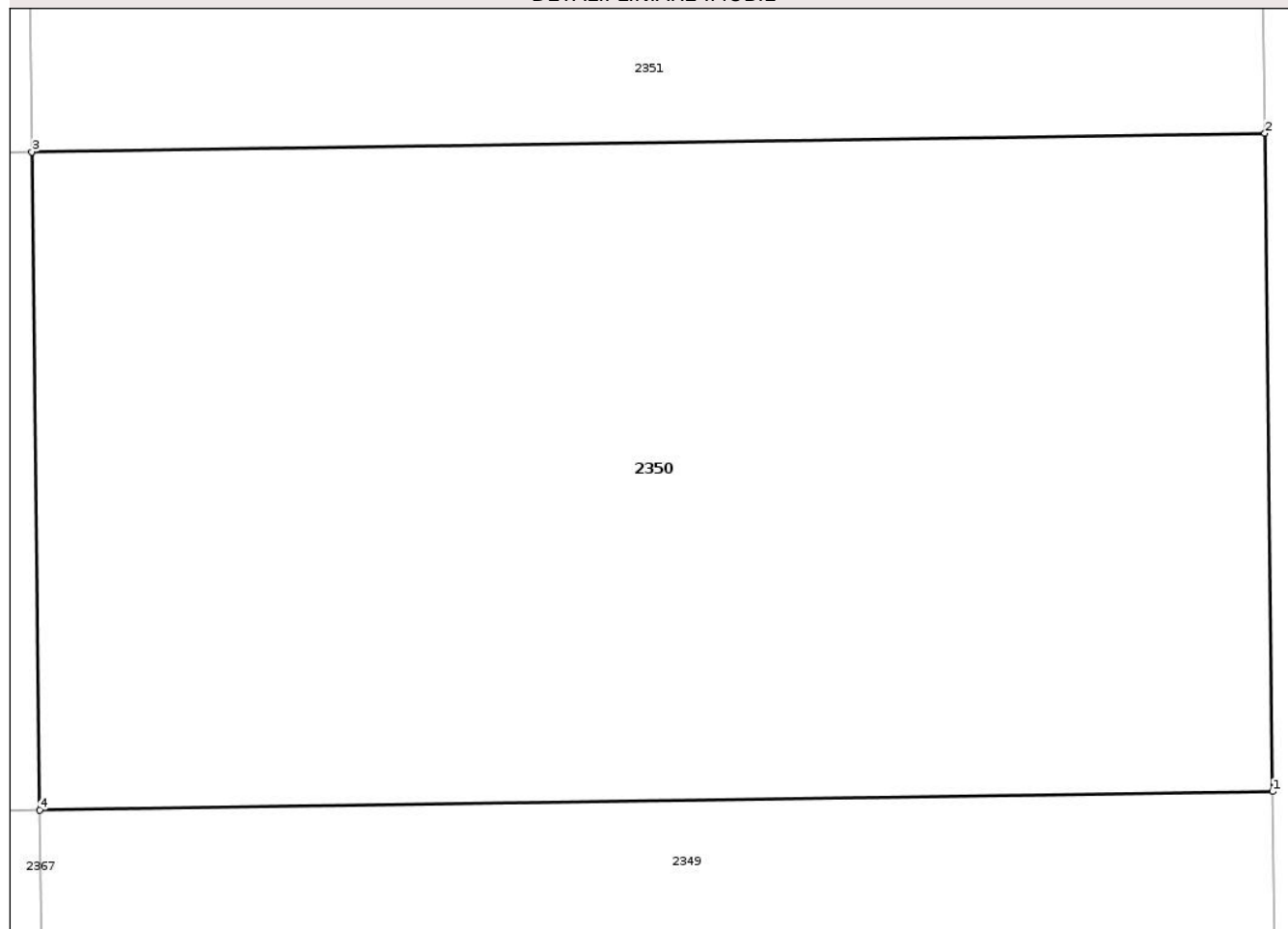
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104037	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,96 313.987,317	2	785.139,771 314.003,316	16.0
2	785.139,771 314.003,316	3	785.109,774 314.002,865	30.0
3	785.109,774 314.002,865	4	785.109,963 313.986,866	16.0
4	785.109,963 313.986,866	1	785.139,96 313.987,317	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104036	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104036 a imobilului cu numarul cadastral 104036/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7749 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan neproductiv, si se radiaza de sub B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191836 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156303 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6366, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestrul nr. 6422 din 27.11.2020,	A1
181335 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7026, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator notata sub C.1 si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala notata sub C.3	A1
191836 / 01/08/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	se radiaza de sub C,6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN	A1
262750 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea lui SAVU ION, in baza actului notarial aut. sub nr. 1694 din 28.07.2025	A1

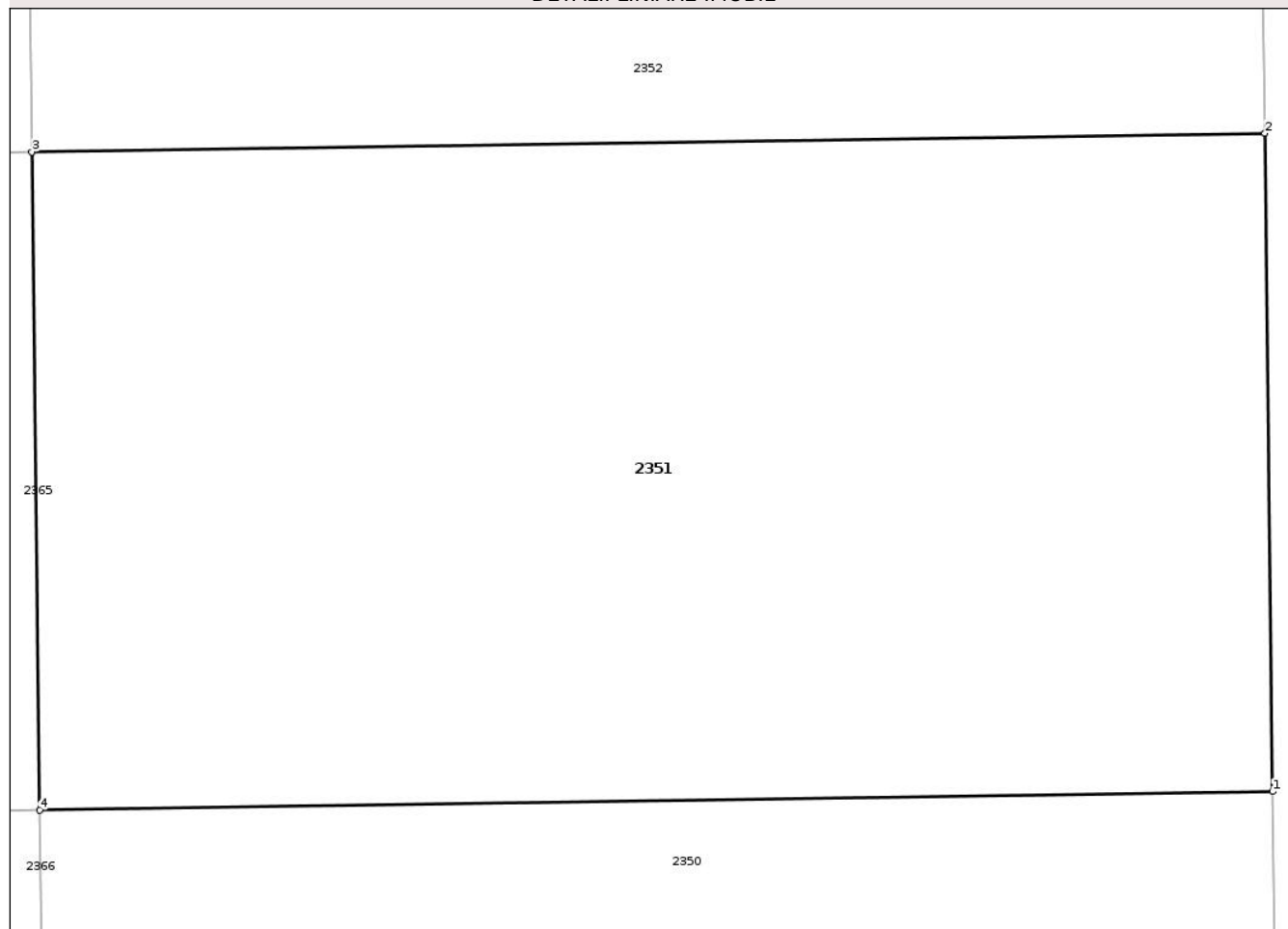
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104036	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,771 314.003,316	2	785.139,581 314.019,315	16.0
2	785.139,581 314.019,315	3	785.109,584 314.018,864	30.0
3	785.109,584 314.018,864	4	785.109,774 314.002,865	16.0
4	785.109,774 314.002,865	1	785.139,771 314.003,316	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104035	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104035 a imobilului cu numarul cadastral 104035/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
7164 / 16/01/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CORBU (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan" in "intravilan neproductiv" si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
191834 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156307 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6365, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestr nr. 6420 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA		A1
181336 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-7025, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie		A1
191834 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut 1785 din 08.07.2024 incheiata intre SAVU ION - in calitate de promitent-vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL - in calitate de promitent-cumparator	A1
262738 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr. 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea lui SAVU ION	A1

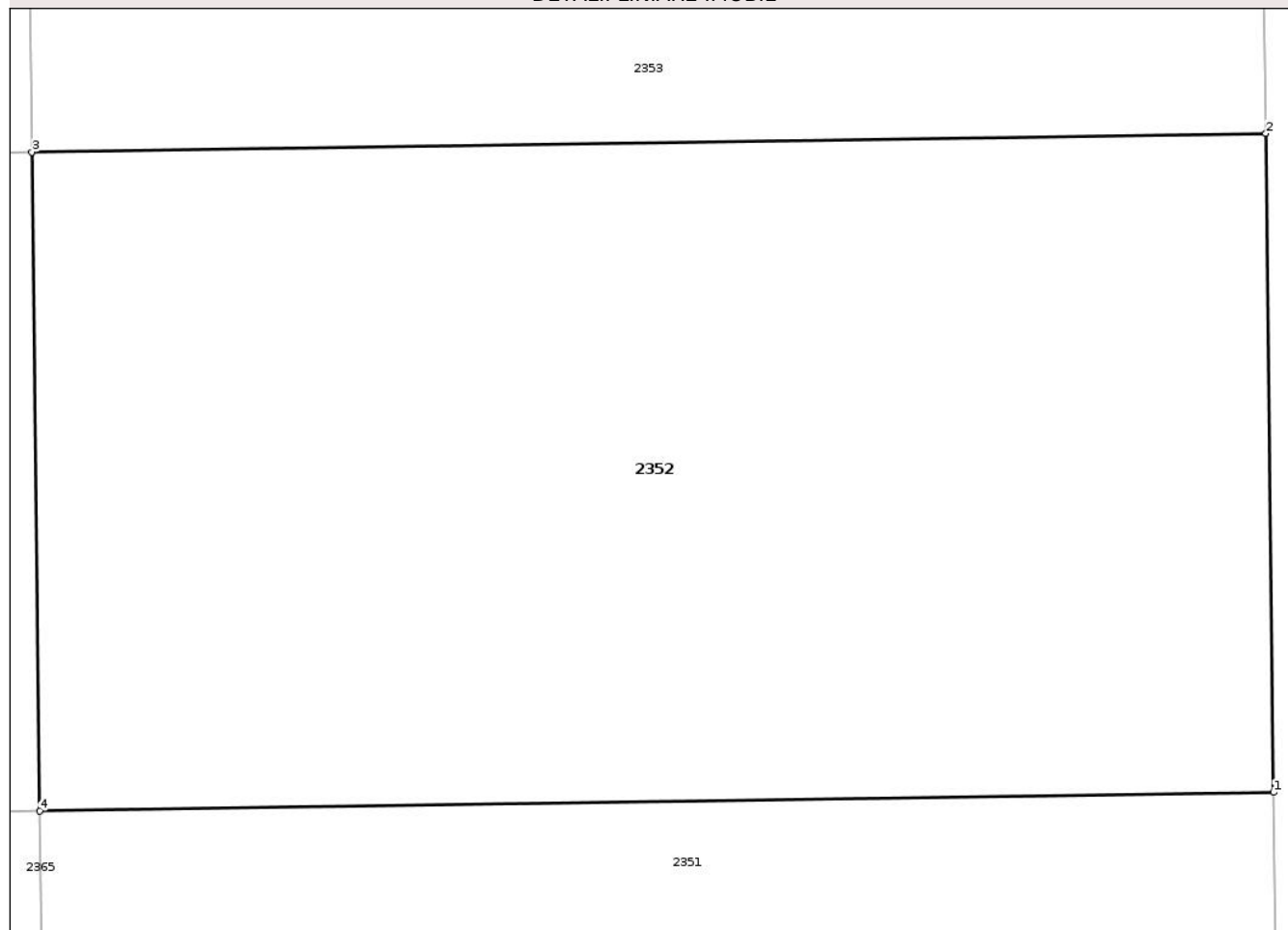
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104035	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,581 314.019,315	2	785.139,391 314.035,314	16.0
2	785.139,391 314.035,314	3	785.109,395 314.034,863	29.999
3	785.109,395 314.034,863	4	785.109,584 314.018,864	16.0
4	785.109,584 314.018,864	1	785.139,581 314.019,315	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/56, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104034	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104034 a imobilului cu numarul cadastral 104034/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
28549 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 78457 din 01.10.2012, emis de OCPI Constanta);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.		A1
191832 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156312 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A-EGL-6364, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 6418 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE		A1
181337 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-7024, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.3 respectiv sechestrul asigurator instituit prin sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.		A1
191832 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C6	
262730 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1694 din 28.07.2025, in favoarea SAVU ION	A1

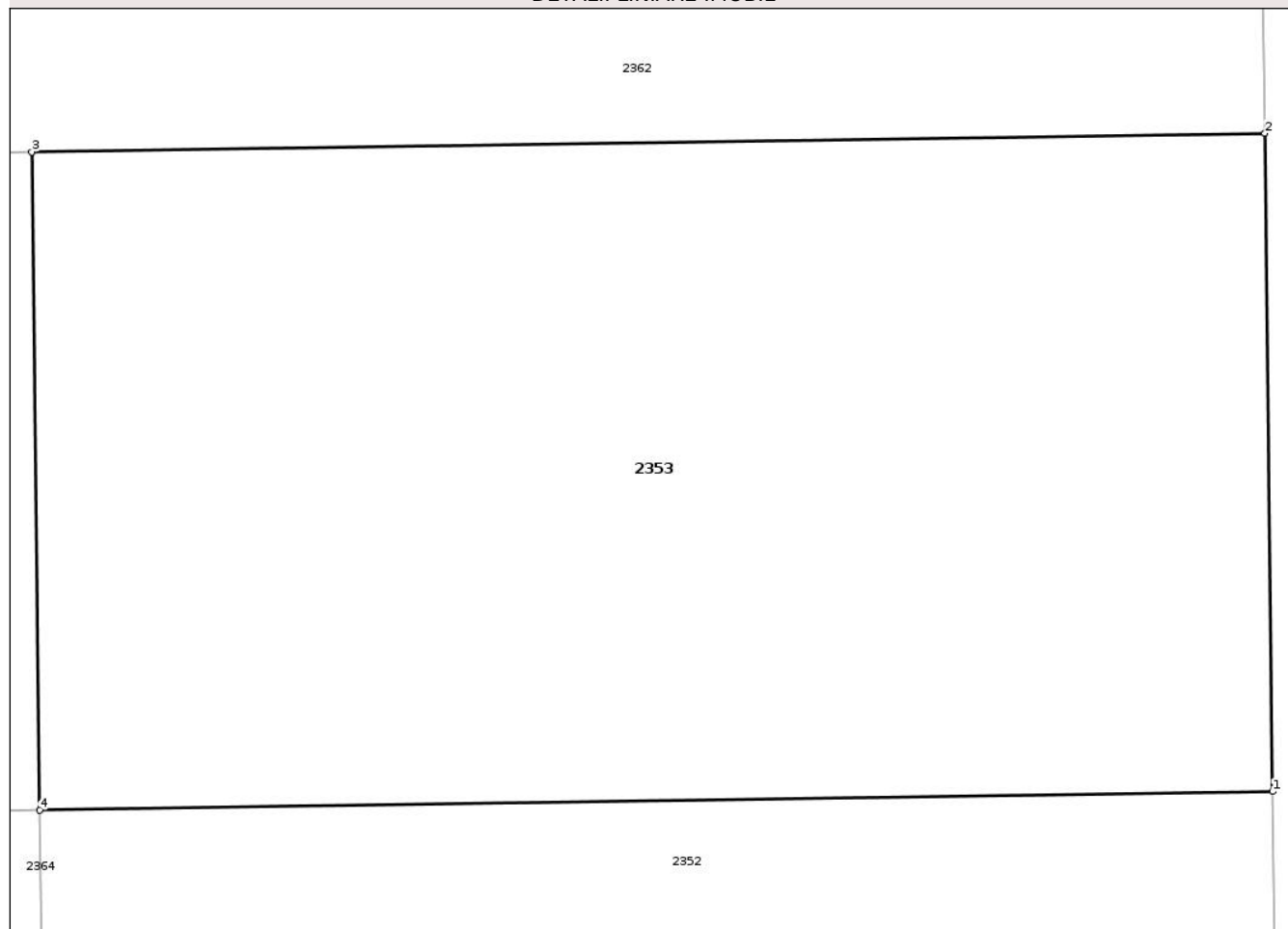
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104034	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,391 314.035,314	2	785.139,202 314.051,313	16.0
2	785.139,202 314.051,313	3	785.109,205 314.050,862	30.0
3	785.109,205 314.050,862	4	785.109,395 314.034,863	16.0
4	785.109,395 314.034,863	1	785.139,391 314.035,314	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104053	663	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104053 a imobilului cu numarul cadastral 104053/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23191 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se va radia de sub B4 mentiunea cu privire la Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191869 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156835 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6315, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr A EGL_6321 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181061 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6975, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
191869 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN	A1

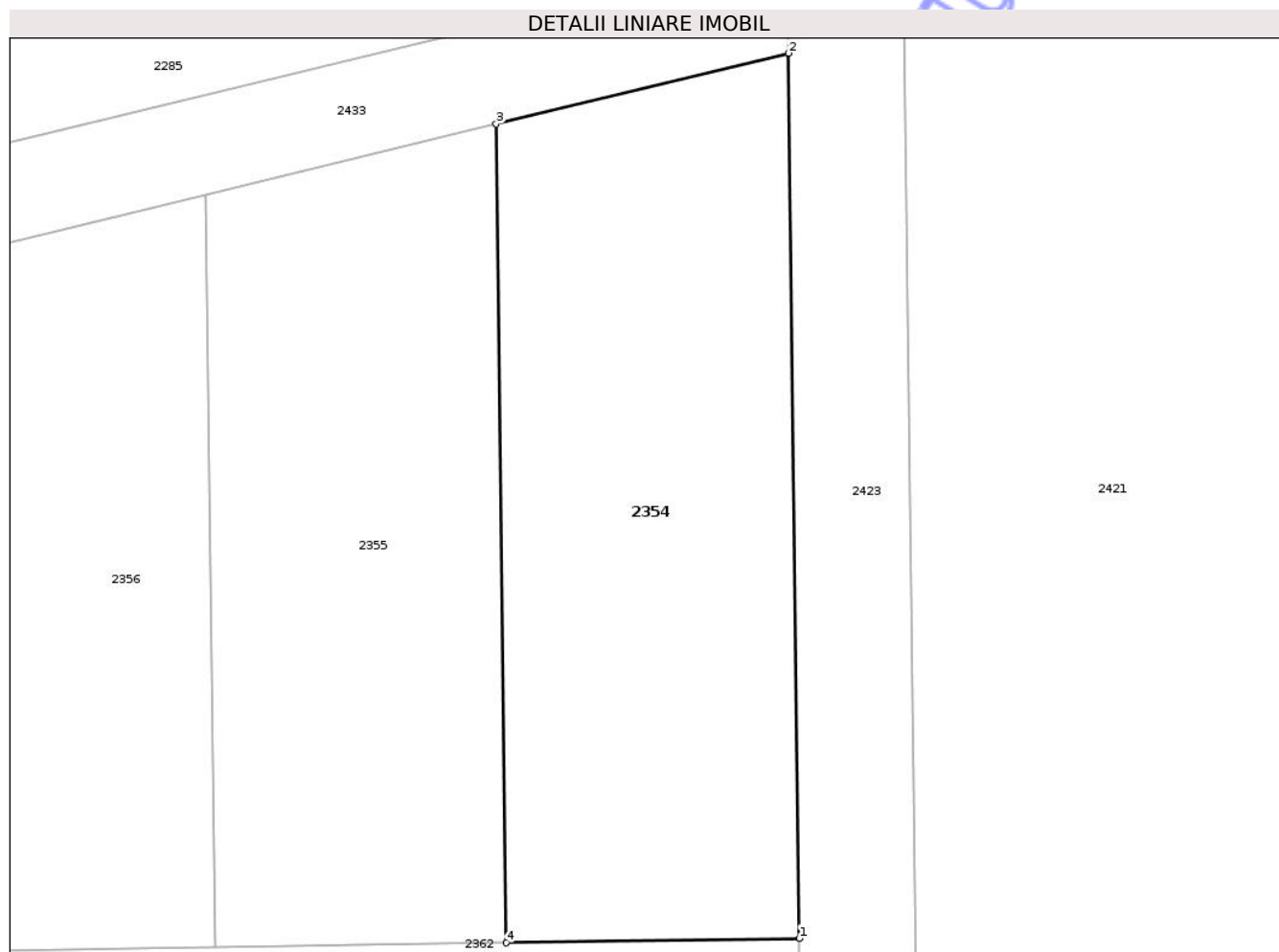
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare	A1
262963 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui SAVU ION, in baza actului notarial aut. sub nr. 1694 din 28.07.2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104053	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,06 314.063,312	2	785.138,519 314.108,909	45.6
2	785.138,519 314.108,909	3	785.123,452 314.105,261	15.502
3	785.123,452 314.105,261	4	785.123,961 314.063,085	42.179
4	785.123,961 314.063,085	1	785.139,06 314.063,312	15.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/74, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104052	608	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104052 a imobilului cu numarul cadastral 104052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28614 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191868 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31408 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. A EGL-655, din 08/02/2024 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C3	Se radiaza minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator notata sub C.1 si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala notata sub C.2	A1
191868 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare notata sub C4	A1
262956 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza de sub C.6 dreptul de IPOTECA LEGALA in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104050	512	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104050 a imobilului cu numarul cadastral 104050/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21574 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan" in "intravilan" si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191864 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156838 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6313, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. A_EGL 6317 din 27.11.2020 in favoarea DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181071 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6973, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator	A1
191864 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiază din partea C5 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.1785 din 08.07.2024, încheiată între SAVU ION, în calitate de promitent vânzător, și AOL FIRST HOLDING SRL , în calitate	A1

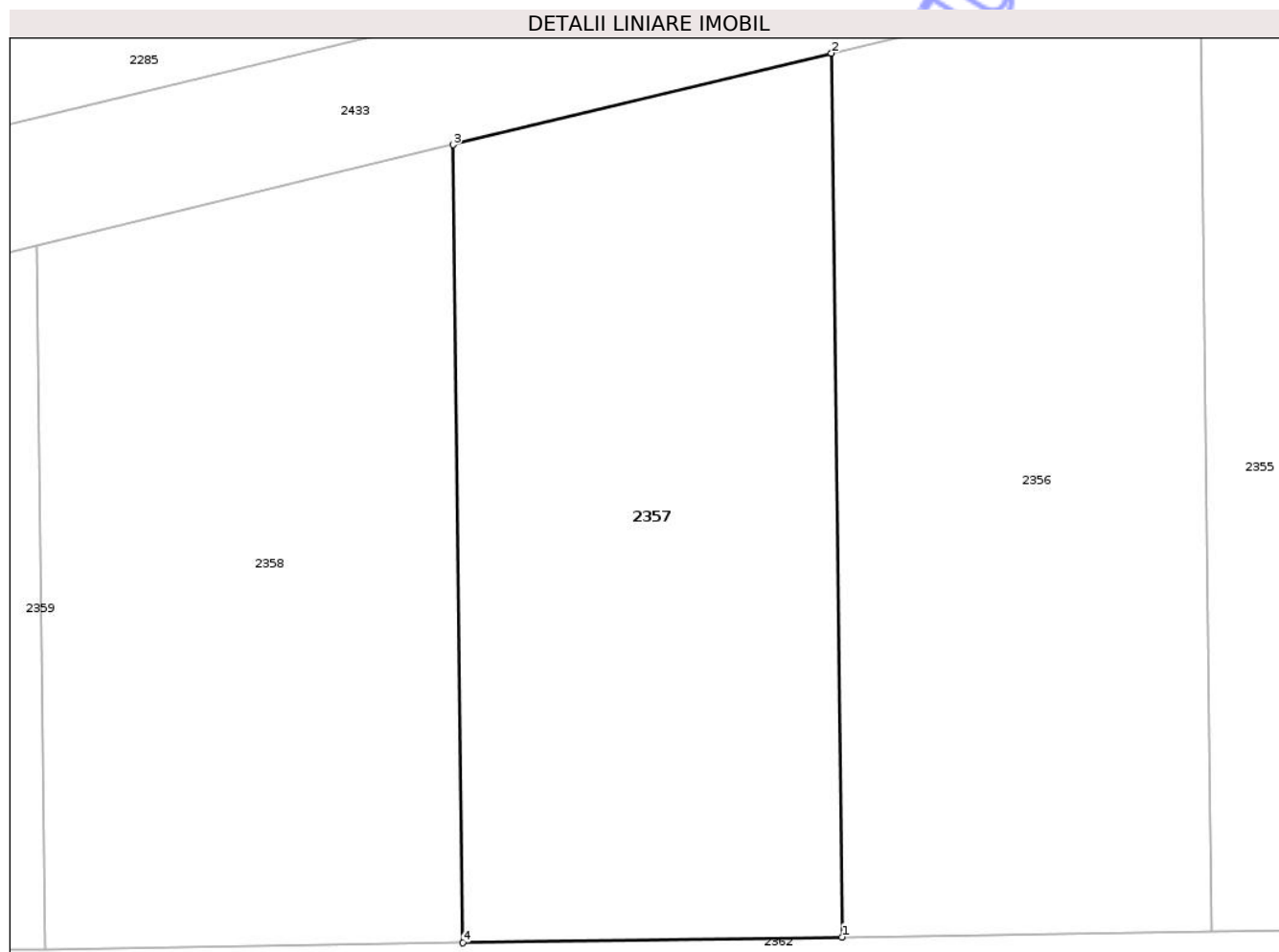
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189767 din 10.07.2024	A1
262947 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	se radiază de sub C7 dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104050	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.094,133 314.062,636	2	785.093,714 314.098,061	35.427
2	785.093,714 314.098,061	3	785.078,552 314.094,391	15.6
3	785.078,552 314.094,391	4	785.078,931 314.062,408	31.985
4	785.078,931 314.062,408	1	785.094,133 314.062,636	15.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104049	504	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104049 a imobilului cu numarul cadastral 104049/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21490 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil; se radiaza nota de sub B4 imobil aflat sub incidenta art 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
191861 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156841 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6312, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 6315 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181079 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6972, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C3 respectiv minuta si sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015)	A1
191861 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189763 din 10.07.2024	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
262941 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C8 IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

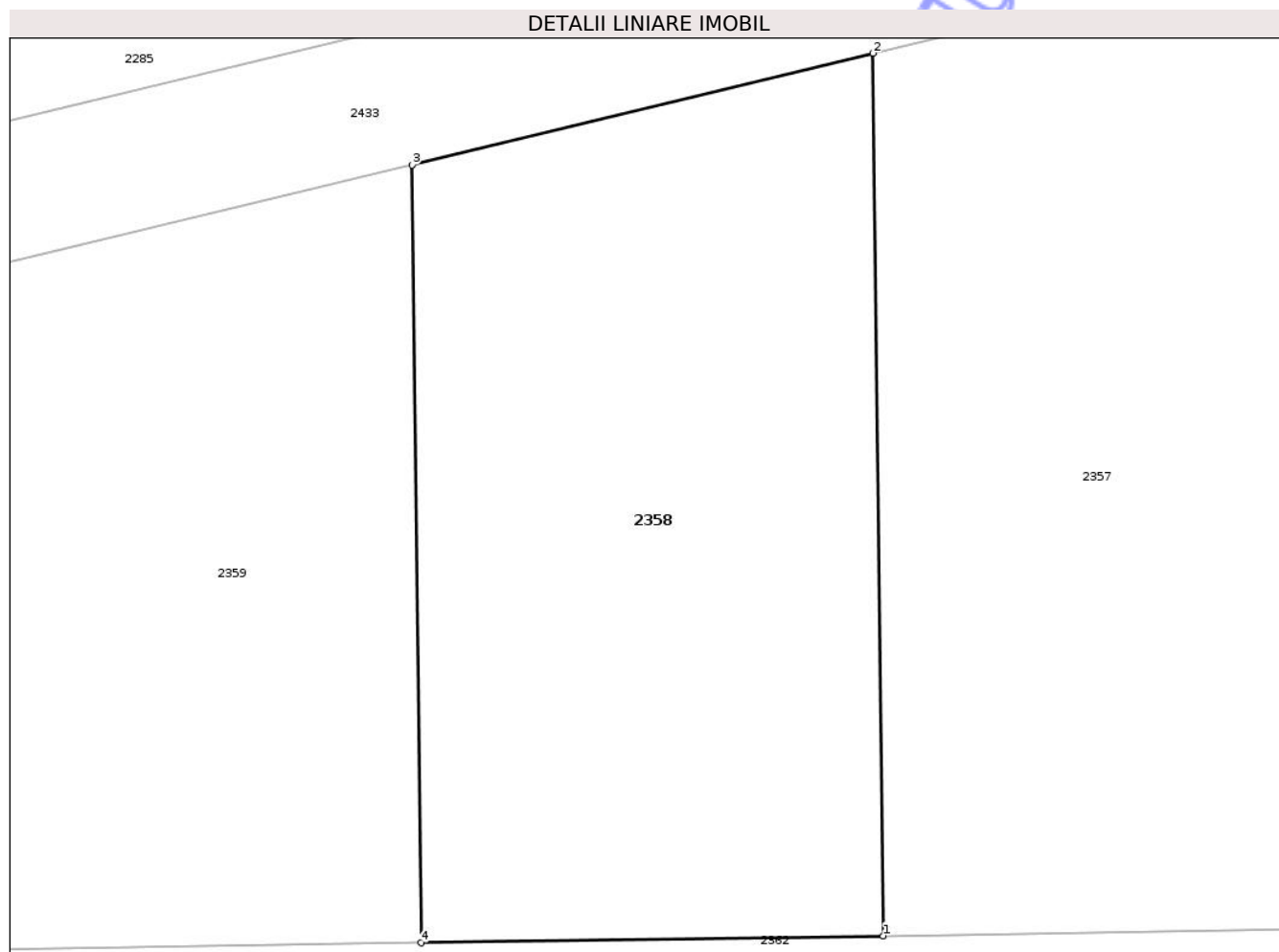
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104049	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.078,931 314.062,408	2	785.078,552 314.094,391	31.985
2	785.078,552 314.094,391	3	785.061,835 314.090,343	17.2
3	785.061,835 314.090,343	4	785.062,169 314.062,156	28.189
4	785.062,169 314.062,156	1	785.078,931 314.062,408	16.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/70, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104048	611	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104048 a imobilului cu numarul cadastral 104048/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
28595 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
191860 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156249 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6375, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, in baza procesului verbal de sechestrul nr. 6440 din 27.11.2020, proprietatea debitorului SAVU ION.		A1
181324 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-735, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie		A1
191860 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare		A1

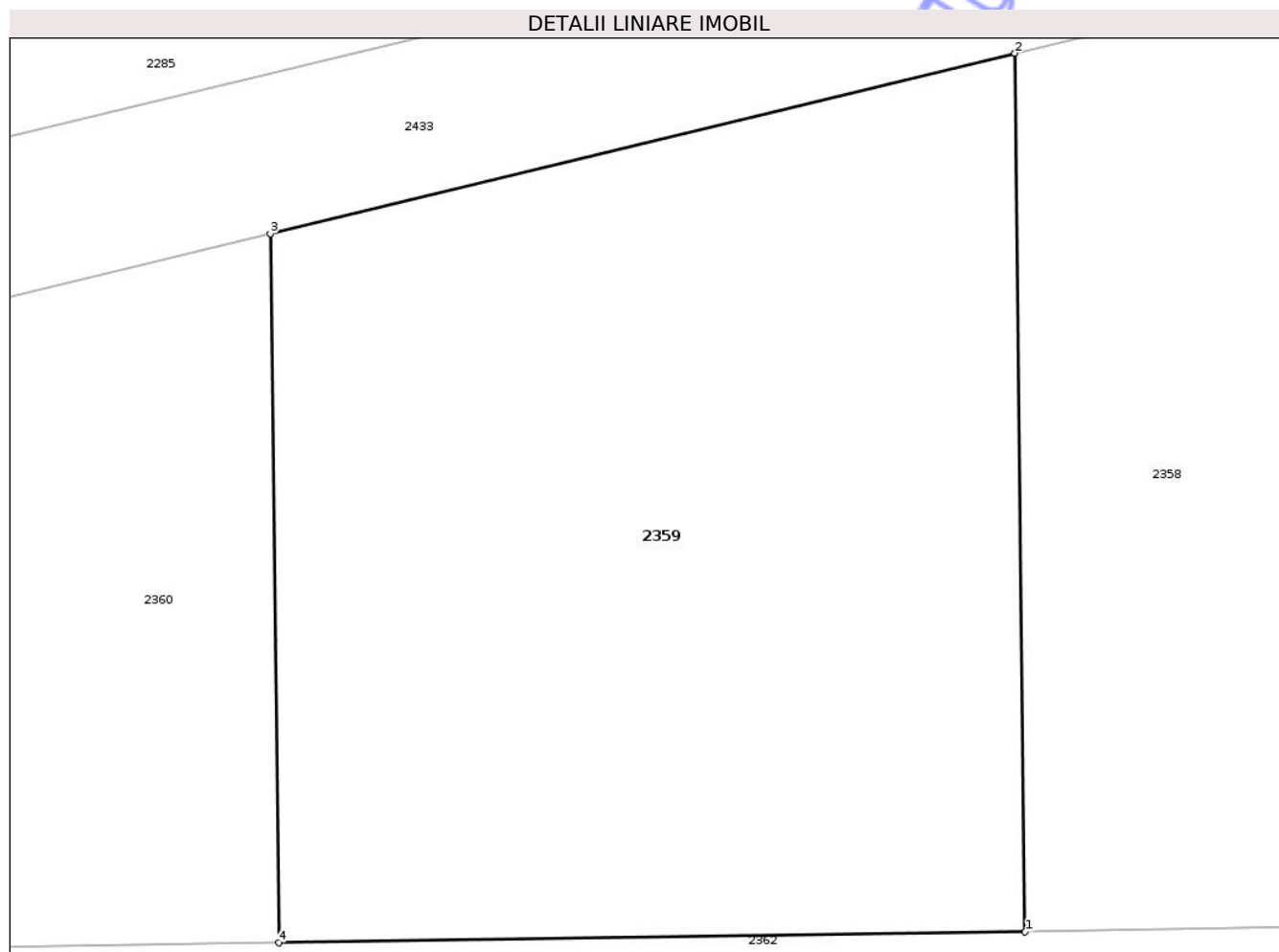
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr. 189759/2024	
262894 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	se radiaza din partea C.8 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea lui Savu Ion	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104048	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.062,169 314.062,156	2	785.061,835 314.090,343	28.189
2	785.061,835 314.090,343	3	785.037,925 314.084,555	24.601
3	785.037,925 314.084,555	4	785.038,195 314.061,795	22.762
4	785.038,195 314.061,795	1	785.062,169 314.062,156	23.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104047	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104047 a imobilului cu numarul cadastral 104047/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20049 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv	A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191857 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156260 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6374, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 6438 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181325 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7034, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.3 respectiv sechestrul asigurator instituit prin sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1
191857 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

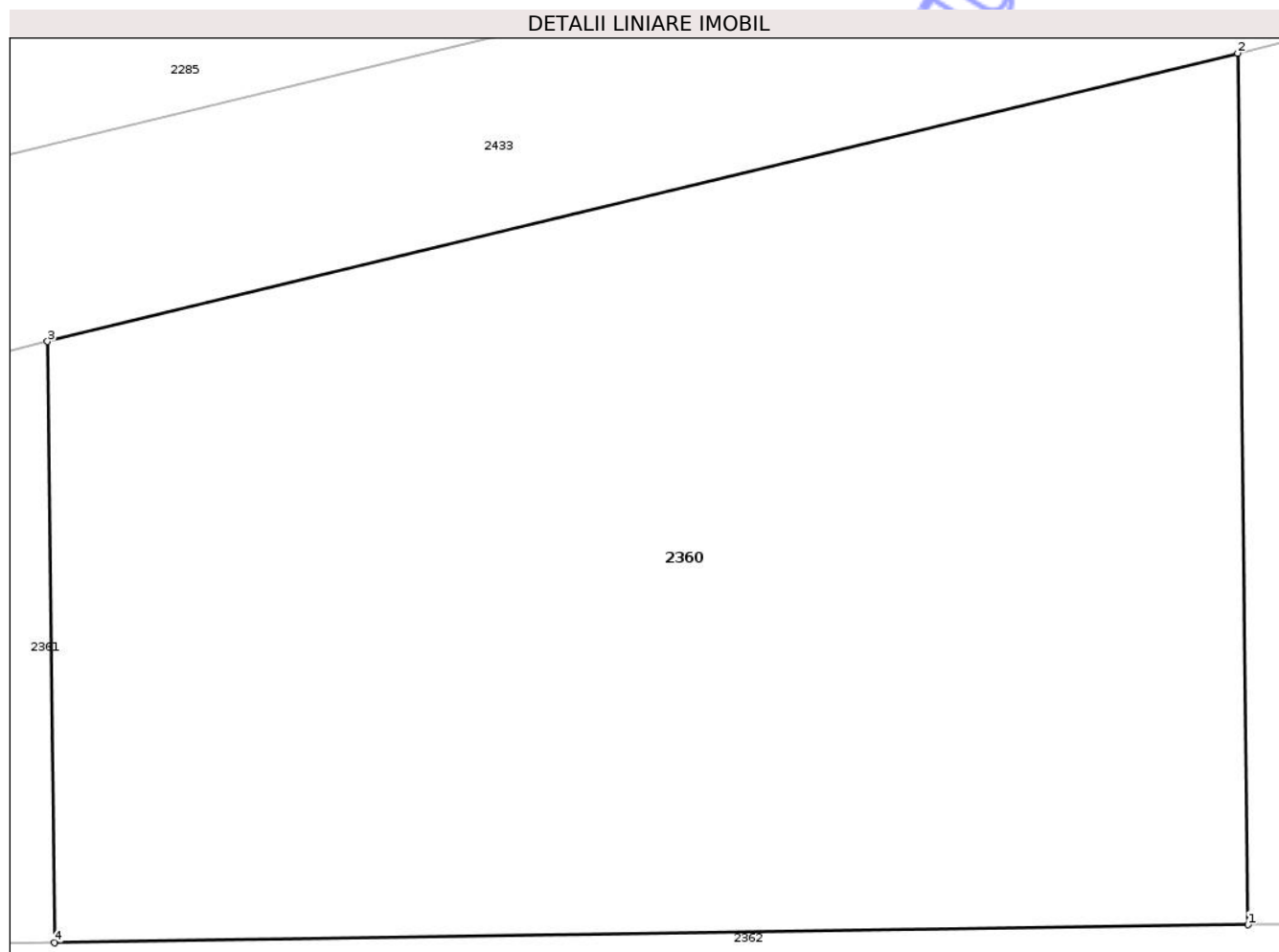
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian inscrisa prin Incheierea nr.189757/10.07.2024.	A1
262873 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea SAVU ION.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104047	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.038,195 314.061,795	2	785.037,925 314.084,555	22.762
2	785.037,925 314.084,555	3	785.006,824 314.077,025	32.0
3	785.006,824 314.077,025	4	785.007,01 314.061,326	15.7
4	785.007,01 314.061,326	1	785.038,195 314.061,795	31.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/81 (strada proiectata)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104059	2.432	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104059 a imobilului cu numarul cadastral 104059/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Dezmembrare nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE;			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION , (necasatorit); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102008/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 25014 din 29/04/2010;a renuntat la dreptul de proprietate in baza declaratiei de renuntare aut. nr. 3504/14.12.2012</i>		A1
101194 / 17/12/2012			
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B4	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate autentificata 3504/2012 BNP Gheorghe		A1
28563 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, si se radiaza de sub B.5 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,		A1
80347 / 02/04/2025			
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B7	Se respinge cererea privind radierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului in temeiul art. 205 din Ordinul 600/2023 si art. 562 alin. 2 si art. 889 alin. 1 si 2 Cod Civil		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156821 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6321, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 6333 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE		A1
181537 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6981, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiaza din partea C1 si C3 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

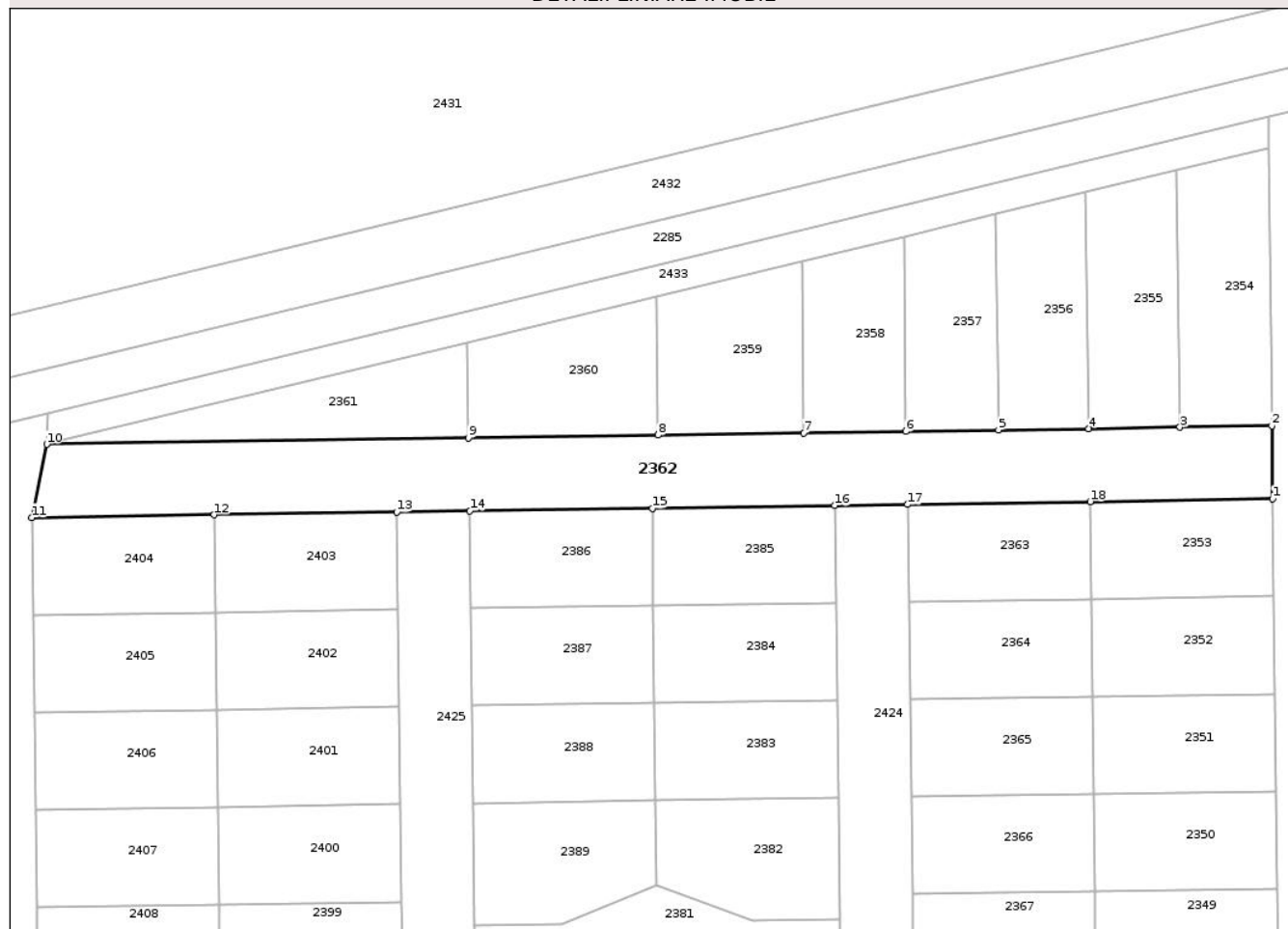
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104059	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,202 314.051,313	2	785.139,06 314.063,312	12.0
2	785.139,06 314.063,312	3	785.123,961 314.063,085	15.101
3	785.123,961 314.063,085	4	785.108,946 314.062,859	15.017
4	785.108,946 314.062,859	5	785.094,133 314.062,636	14.815
5	785.094,133 314.062,636	6	785.078,931 314.062,408	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.078,931 314.062,408	7	785.062,169 314.062,156	16.764
7	785.062,169 314.062,156	8	785.038,195 314.061,795	23.977
8	785.038,195 314.061,795	9	785.007,01 314.061,326	31.189
9	785.007,01 314.061,326	10	784.937,673 314.060,283	69.345
10	784.937,673 314.060,283	11	784.935,224 314.048,245	12.285
11	784.935,224 314.048,245	12	784.965,221 314.048,696	30.0
12	784.965,221 314.048,696	13	784.995,217 314.049,147	29.999
13	784.995,217 314.049,147	14	785.007,216 314.049,328	12.0
14	785.007,216 314.049,328	15	785.037,213 314.049,779	30.0
15	785.037,213 314.049,779	16	785.067,209 314.050,23	29.999
16	785.067,209 314.050,23	17	785.079,208 314.050,411	12.0
17	785.079,208 314.050,411	18	785.109,205 314.050,862	30.0
18	785.109,205 314.050,862	1	785.139,202 314.051,313	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104023	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104023 a imobilului cu numarul cadastral 104023/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
784 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv	A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192093 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156382 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6354, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 6398 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181354 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7014, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192093 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare	A1
262629 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.7 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui SAVU ION, in baza actului notarial aut. sub nr. 1694 din 28.07.2025	A1

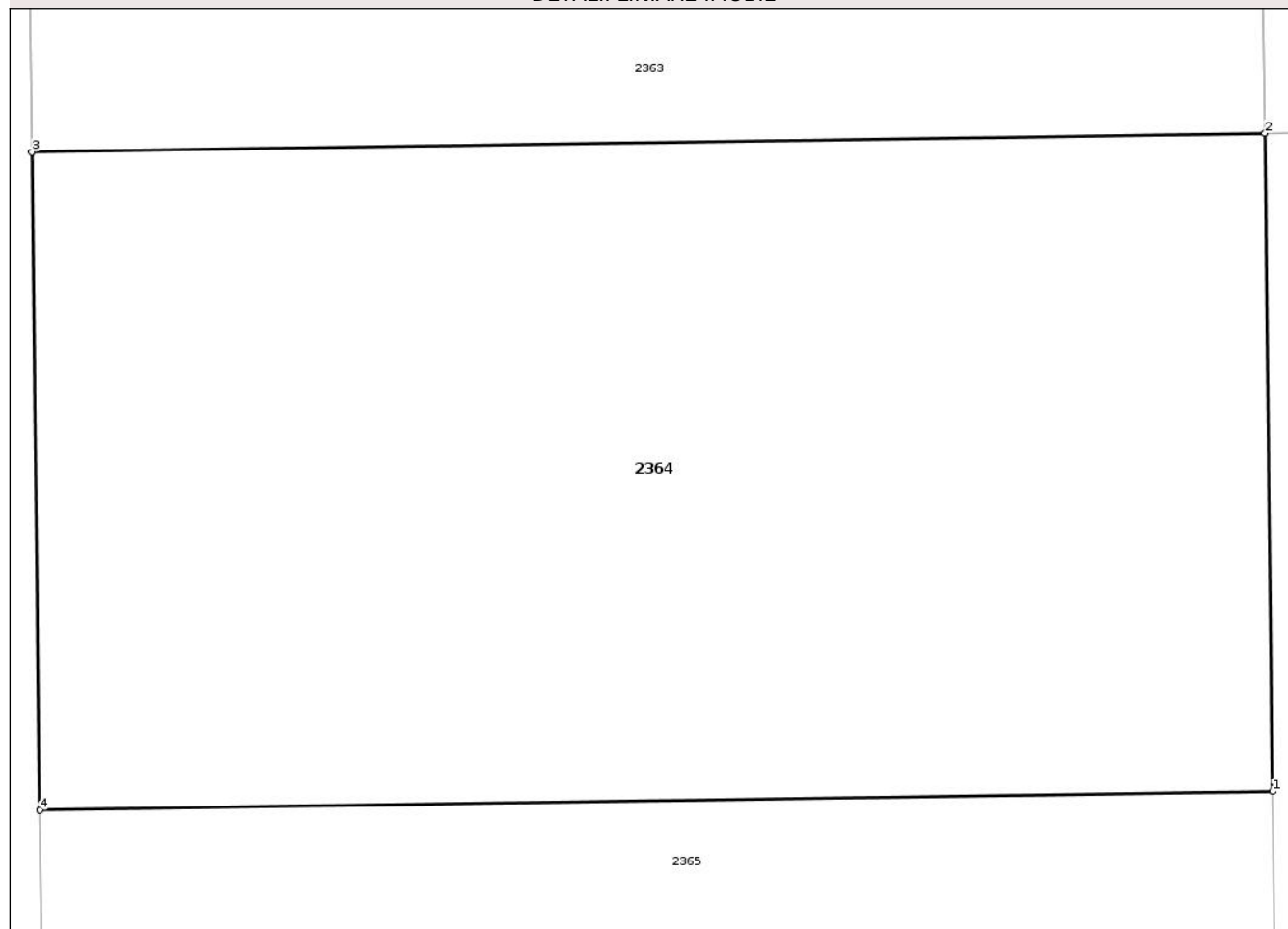
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104023	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.109,584 314.018,864	2	785.109,395 314.034,863	16.0
2	785.109,395 314.034,863	3	785.079,398 314.034,412	30.0
3	785.079,398 314.034,412	4	785.079,587 314.018,413	16.0
4	785.079,587 314.018,413	1	785.109,584 314.018,864	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104024	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104024 a imobilului cu numarul cadastral 104024/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
860 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.	A1
B6	Se radiază nota de sub B+4 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1
192107 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156375 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6355, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr A_EGL-6400 din 27.11.2020, emis de ANAF in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181352 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7015, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator notata sub C.1 si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - secția penală notată sub C.3	A1
192107 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189270 din 09.07.2024	A1
262635 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr 1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

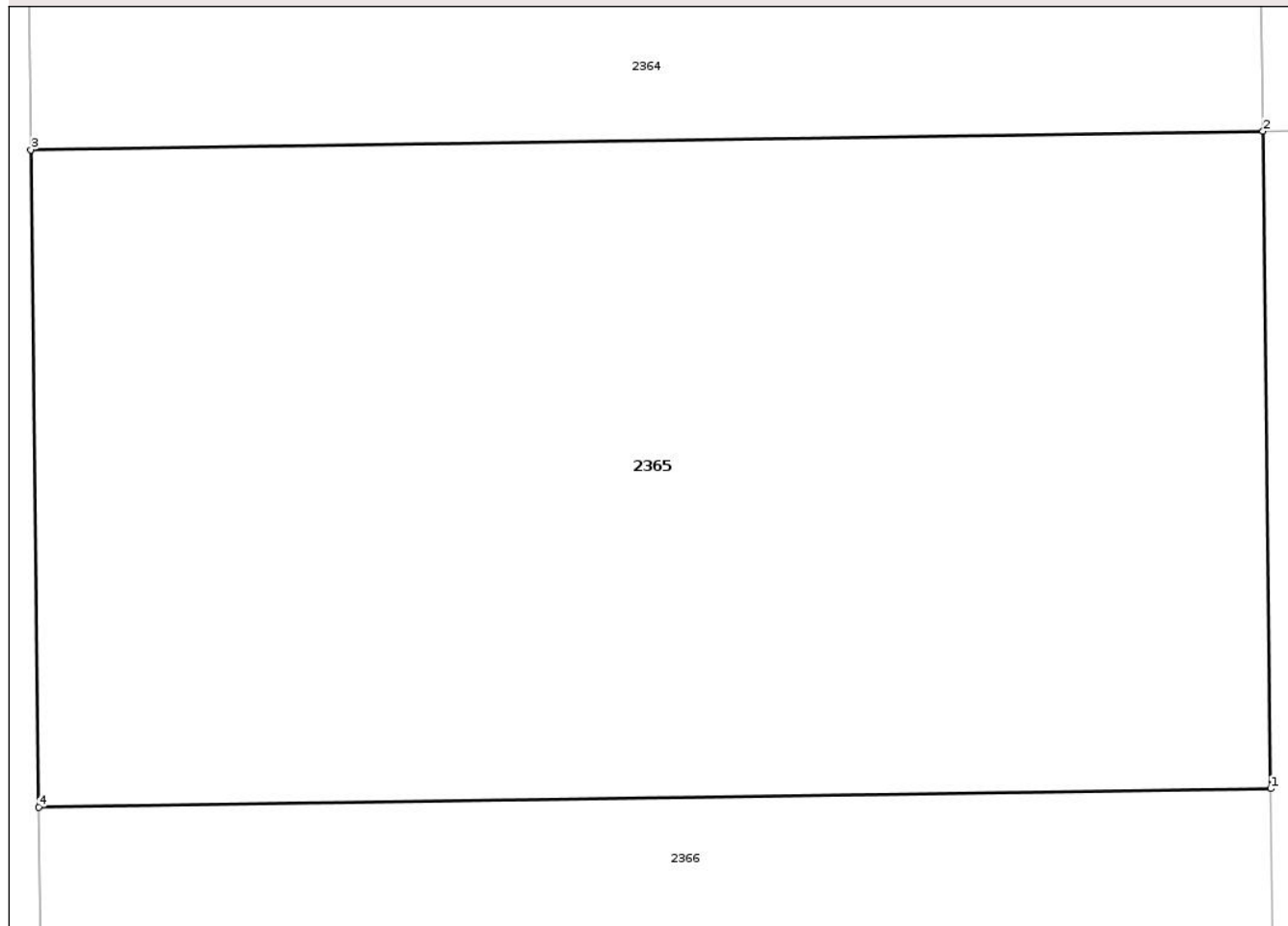
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104024	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.109,774 314.002,865	2	785.109,584 314.018,864	16.0
2	785.109,584 314.018,864	3	785.079,587 314.018,413	30.0
3	785.079,587 314.018,413	4	785.079,777 314.002,414	16.0
4	785.079,777 314.002,414	1	785.109,774 314.002,865	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104051	550	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104051 a imobilului cu numarul cadastral 104051/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
23196 / 05/02/2024			
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.		A1
191866 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156836 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6314, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr A EGL-6319 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE		A1
181064 / 11/10/2023			
Act Administrativ nr. 6974, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala,		A1
191866 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiază de sub C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL		A1

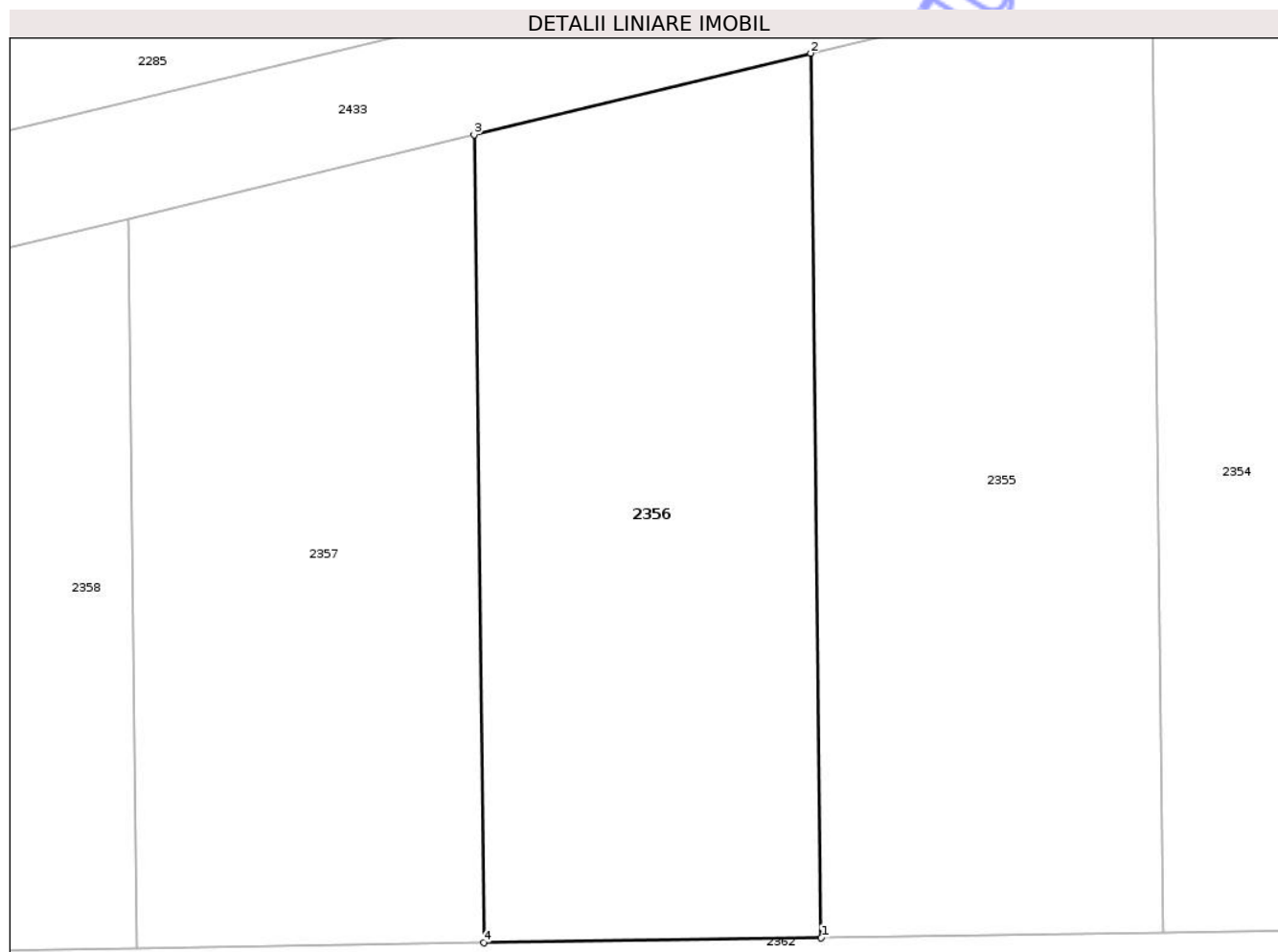
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare	A1
262951 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C8 respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente intabulate în favoarea SAVU ION în baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104051	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.108,946 314.062,859	2	785.108,487 314.101,638	38.782
2	785.108,487 314.101,638	3	785.093,714 314.098,061	15.2
3	785.093,714 314.098,061	4	785.094,133 314.062,636	35.427
4	785.094,133 314.062,636	1	785.108,946 314.062,859	14.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104046	544	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104046 a imobilului cu numarul cadastral 104046/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13139 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191854 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156263 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6373, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 6436/2020	A1
181326 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7033, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala	A1
191854 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare notată sub C.6	A1
262864 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legală întabulat în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

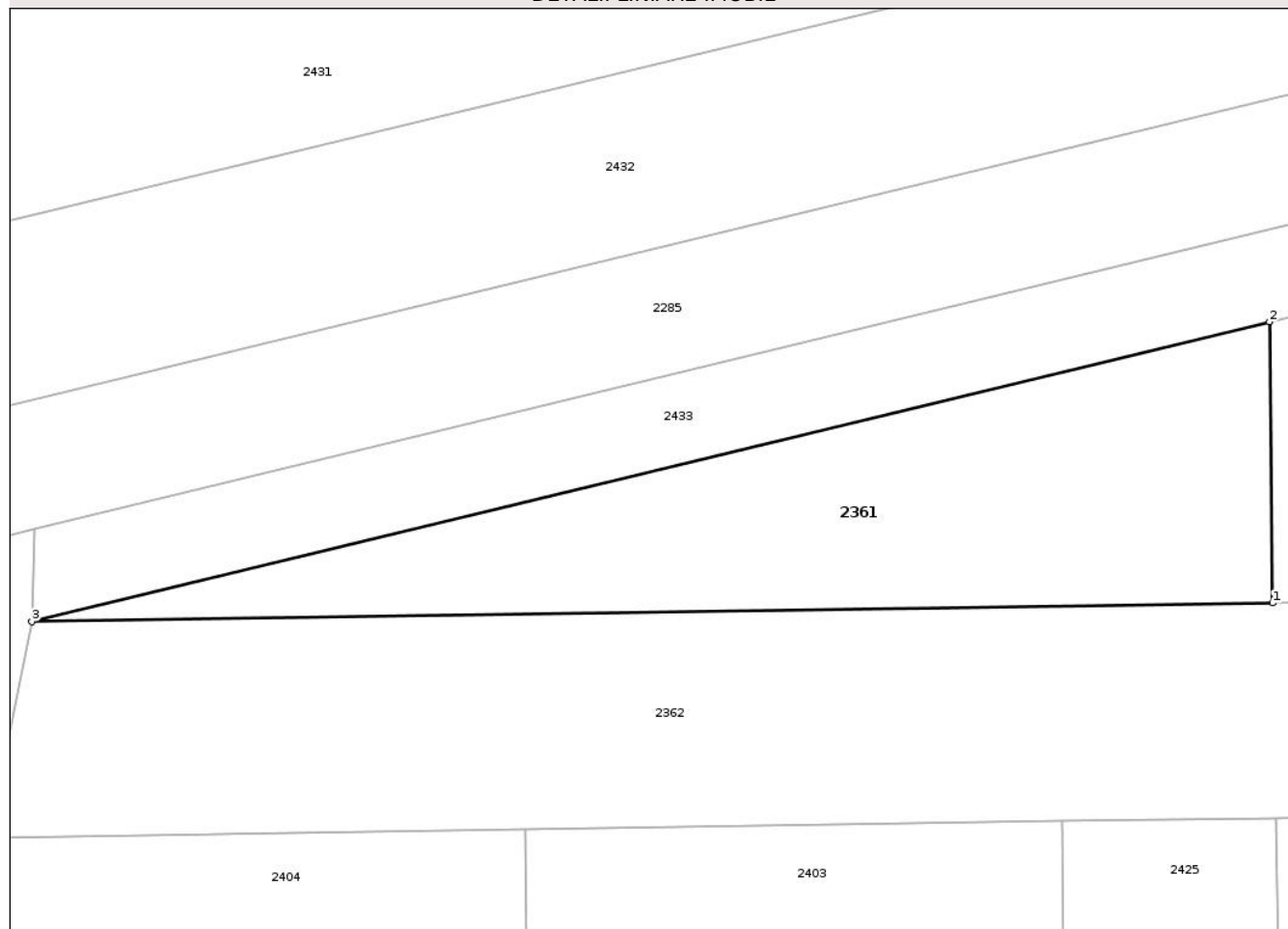
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104046	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.007,01 314.061,326	2	785.006,824 314.077,025	15.7
2	785.006,824 314.077,025	3	784.937,673 314.060,283	71.149
3	784.937,673 314.060,283	1	785.007,01 314.061,326	69.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104022	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104022 a imobilului cu numarul cadastral 104022/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
746 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.	A1
192082 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L. , CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156479 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6353, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr. A EGL-6396 din 27.11.2020, în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181359 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7013, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.3 respectiv sechestrul asigurator instituit prin sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1
192082 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza de sub C.6, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare.	A1
262610 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C7 IPOTECA LEGALA înscrisă în baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

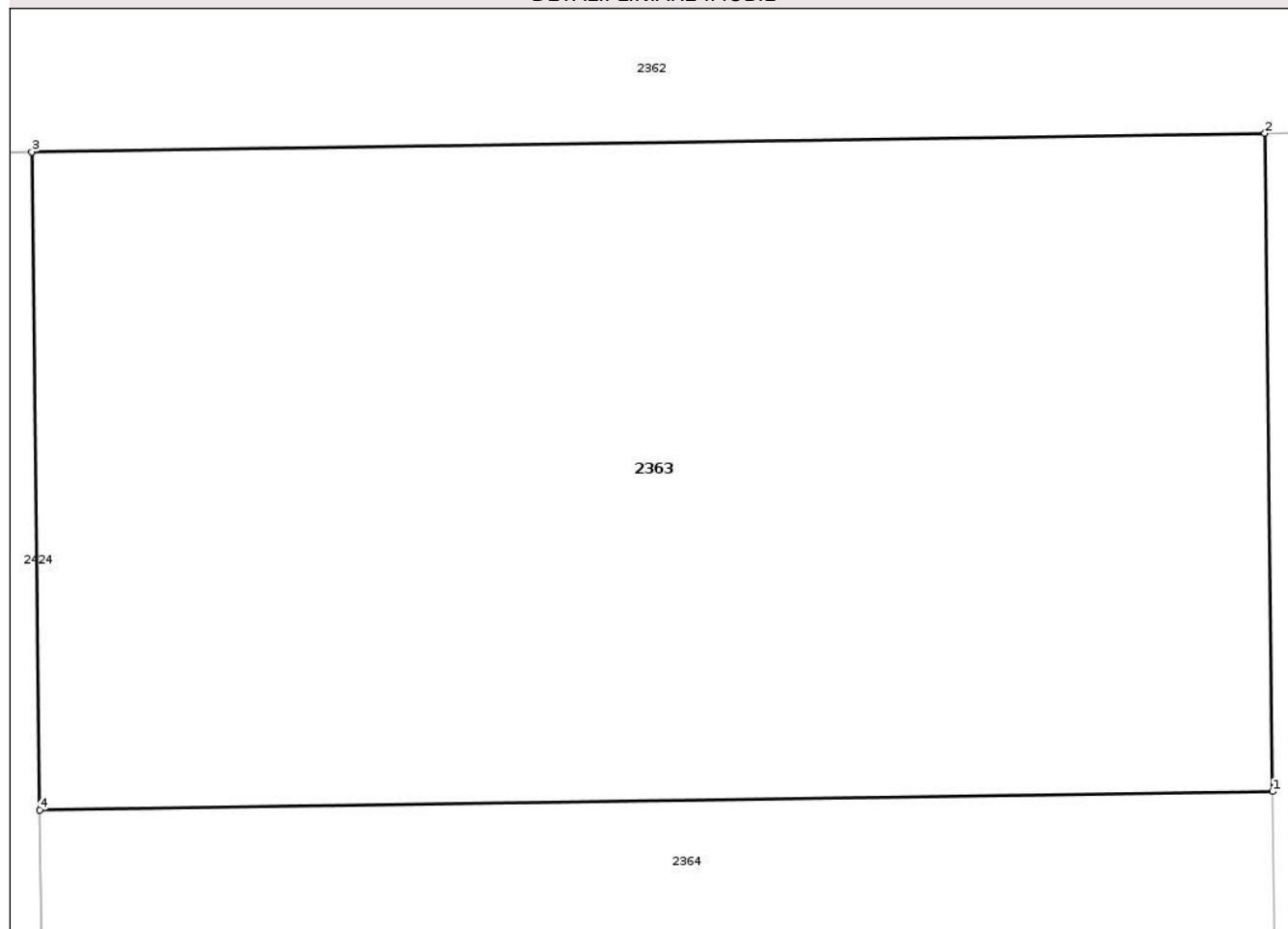
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104022	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.109,395 314.034,863	2	785.109,205 314.050,862	16.0
2	785.109,205 314.050,862	3	785.079,208 314.050,411	30.0
3	785.079,208 314.050,411	4	785.079,398 314.034,412	16.0
4	785.079,398 314.034,412	1	785.109,395 314.034,863	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104025	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104025 a imobilului cu numarul cadastral 104025/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1261 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv	A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192114 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156371 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6356, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, in baza procesului verbal de sechestru nr. 6402 din 27.11.2020, proprietatea debitorului SAVU ION.	A1
181351 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7016, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza din partea C.1,3 -Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala privind instituirea masurii sechestrului asigurator	A1
192114 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C6	
262642 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea lui SAVU ION.	A1

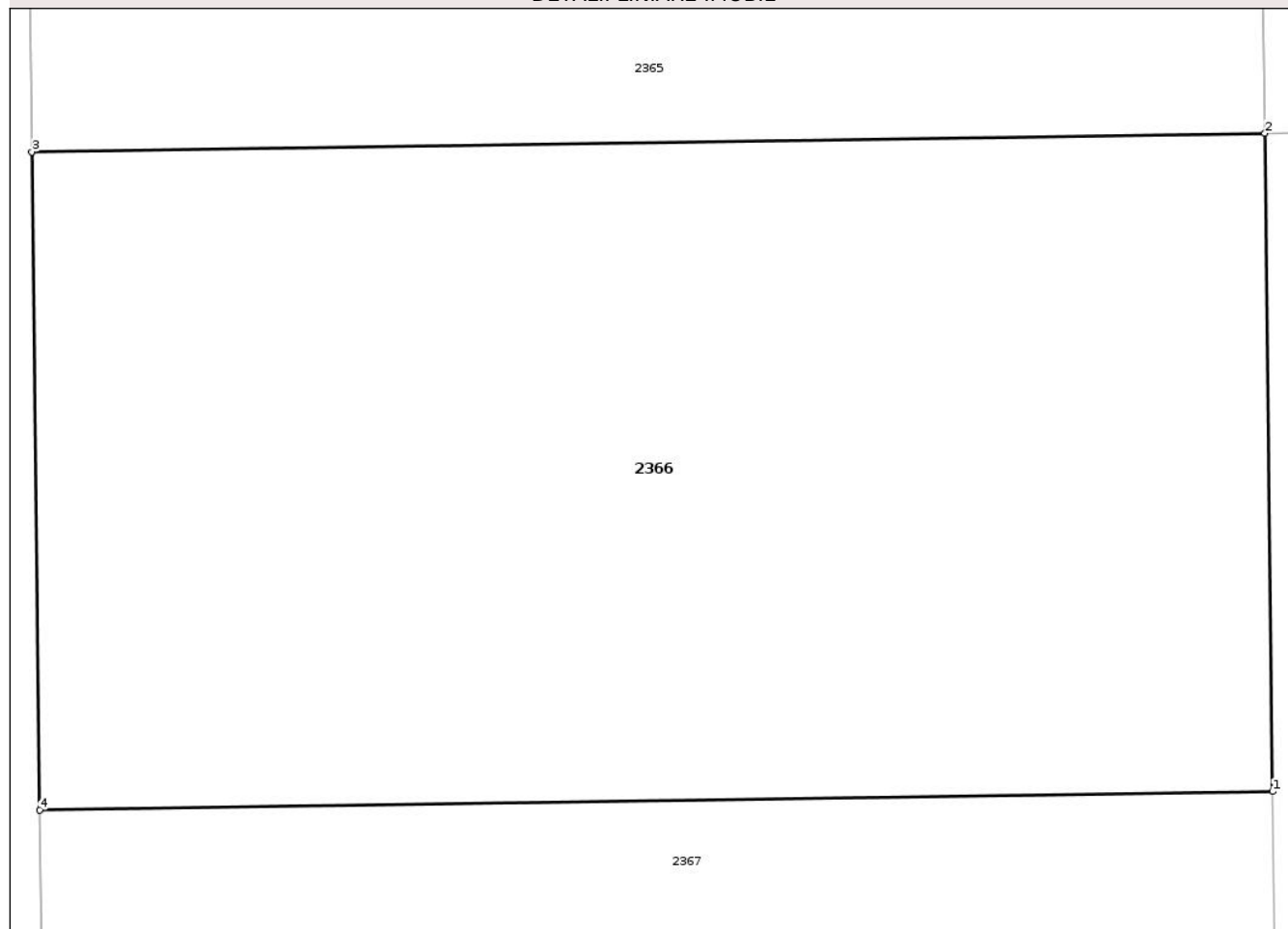
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104025	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.109,963 313.986,866	2	785.109,774 314.002,865	16.0
2	785.109,774 314.002,865	3	785.079,777 314.002,414	30.0
3	785.079,777 314.002,414	4	785.079,967 313.986,415	16.0
4	785.079,967 313.986,415	1	785.109,963 313.986,866	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/49, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104027	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104027 a imobilului cu numarul cadastral 104027/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
28551 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv		A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
192131 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156358 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6358, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act administrativ nr 6406 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE		A1
181349 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-7018, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza din partea C1 si C3 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale		A1
192131 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza de sub C6, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1785/08.07.2024 de BNP Ciprian Alexandrescu incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 10.12.2024.	A1
262685 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	se radiază de sub C8 dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

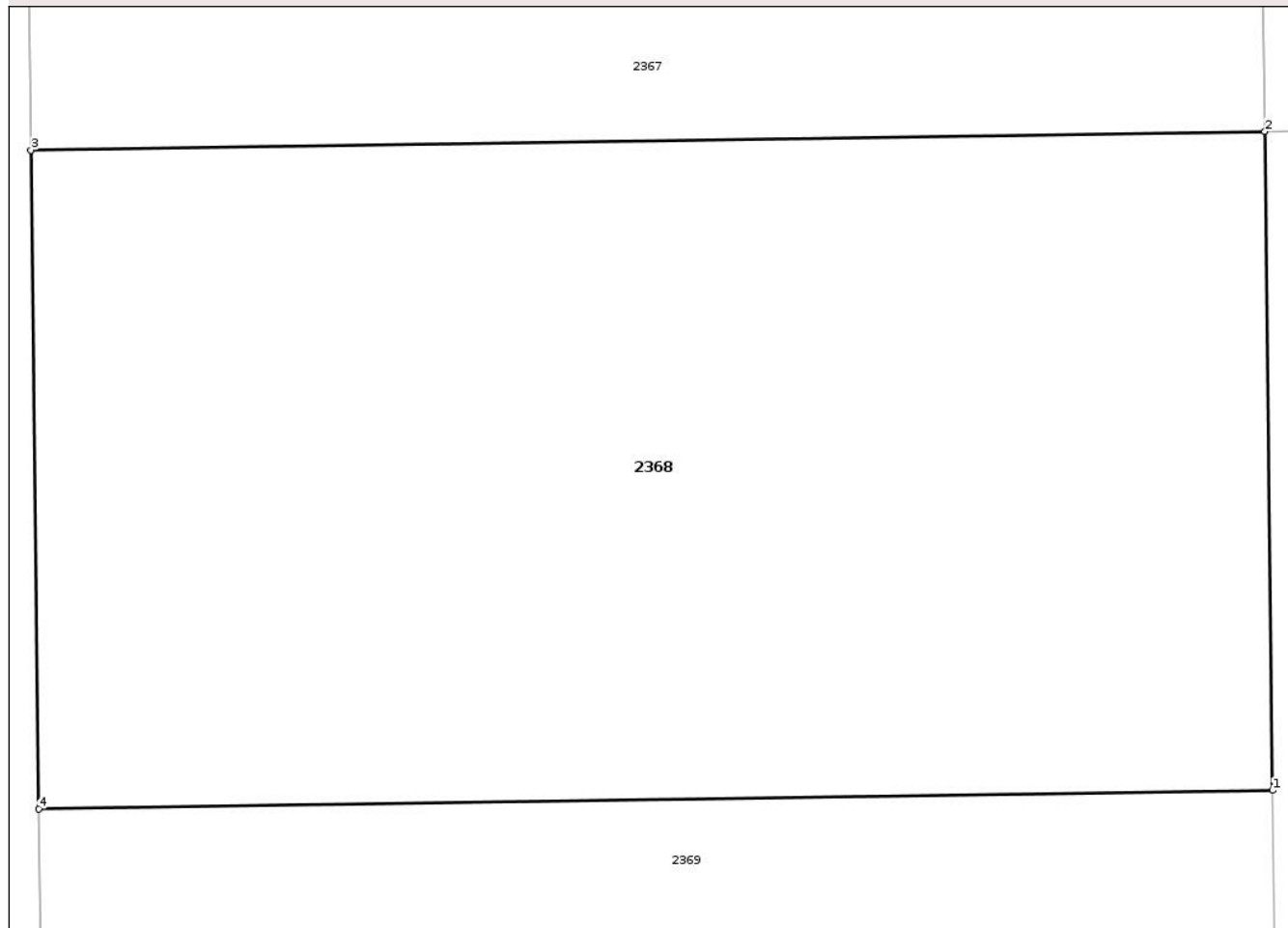
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104027	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.110,343 313.954,868	2	785.110,153 313.970,867	16.0
2	785.110,153 313.970,867	3	785.080,156 313.970,416	30.0
3	785.080,156 313.970,416	4	785.080,346 313.954,417	16.0
4	785.080,346 313.954,417	1	785.110,343 313.954,868	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104026	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104026 a imobilului cu numarul cadastral 104026/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1342 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv	A1
B6	Se radiaza de sub B.4 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192123 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156365 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6357, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr. A_EGL-6404 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1
181350 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7017, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1,C3 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala,	A1
192123 / 01/08/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.6	A1
262659 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

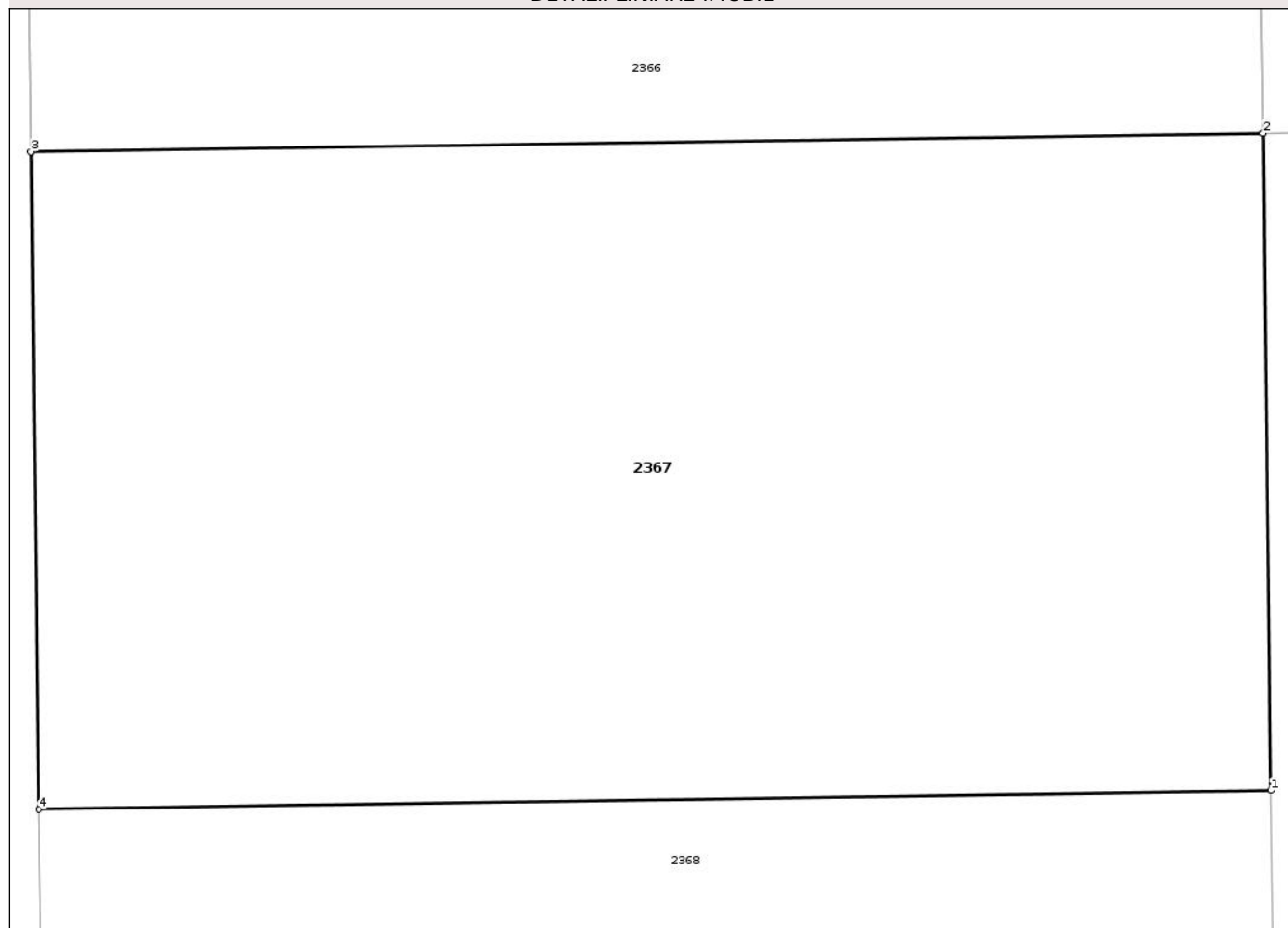
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104026	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.110,153 313.970,867	2	785.109,963 313.986,866	16.0
2	785.109,963 313.986,866	3	785.079,967 313.986,415	29.999
3	785.079,967 313.986,415	4	785.080,156 313.970,416	16.0
4	785.080,156 313.970,416	1	785.110,153 313.970,867	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104028	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104028 a imobilului cu numarul cadastral 104028/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
1637 / 08/01/2024			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv		A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
191816 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156341 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6359, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr. A_EGL-6408 din 27.11.2020, în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.		A1
181345 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-7019, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala		A1
191816 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, notata prin incheierea nr. 189302/2024	A1
262695 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea SAVU ION.	A1

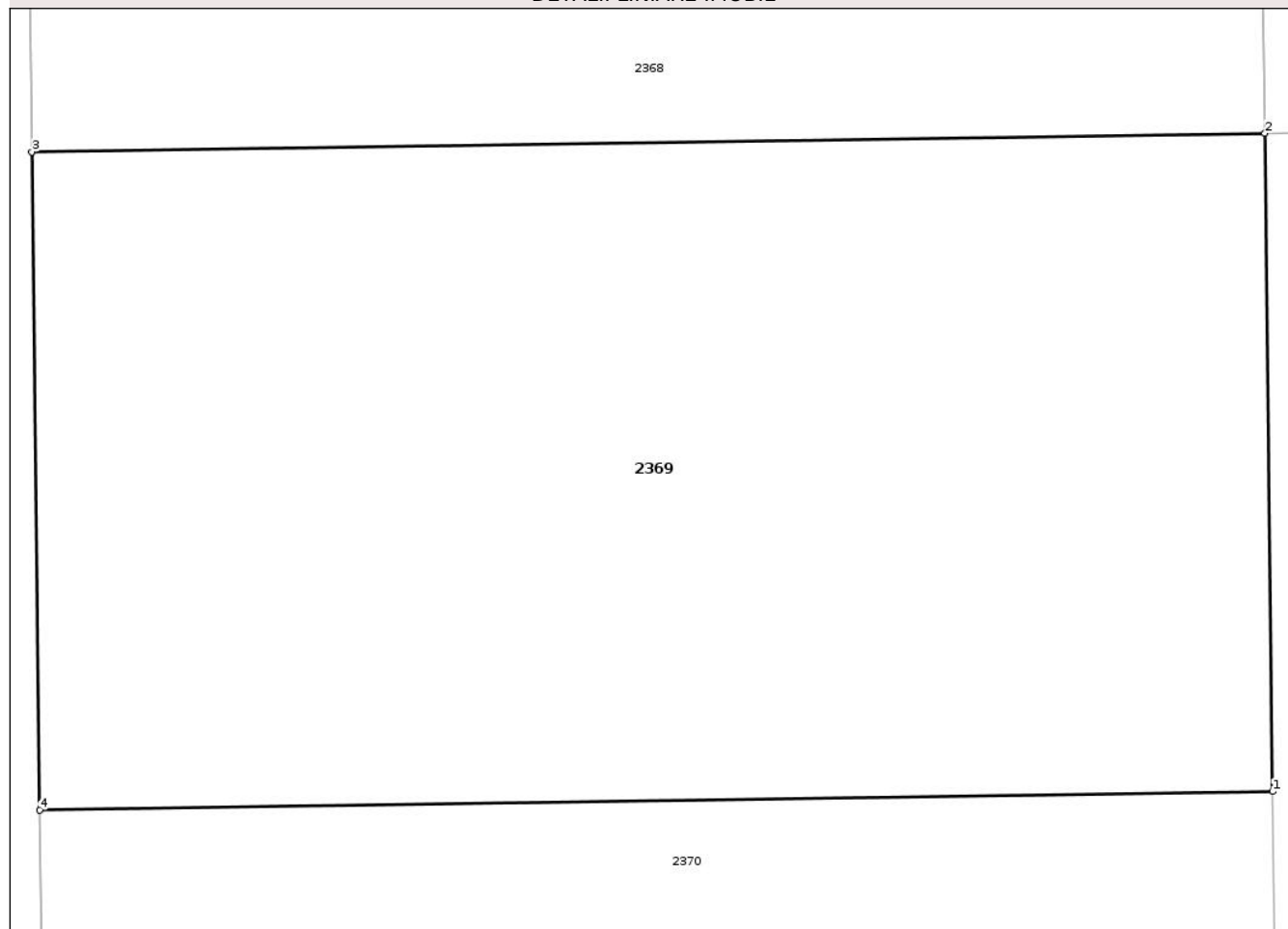
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104028	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.110,532 313.938,869	2	785.110,343 313.954,868	16.0
2	785.110,343 313.954,868	3	785.080,346 313.954,417	30.0
3	785.080,346 313.954,417	4	785.080,536 313.938,418	16.0
4	785.080,536 313.938,418	1	785.110,532 313.938,869	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104029	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104029 a imobilului cu numarul cadastral 104029/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1730 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191821 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156326 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6360, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A_EGL-6410 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181344 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7020, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
191821 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189327 din 09.07.2024	A1
262703 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1694/2025 in favoarea SAVU ION	A1

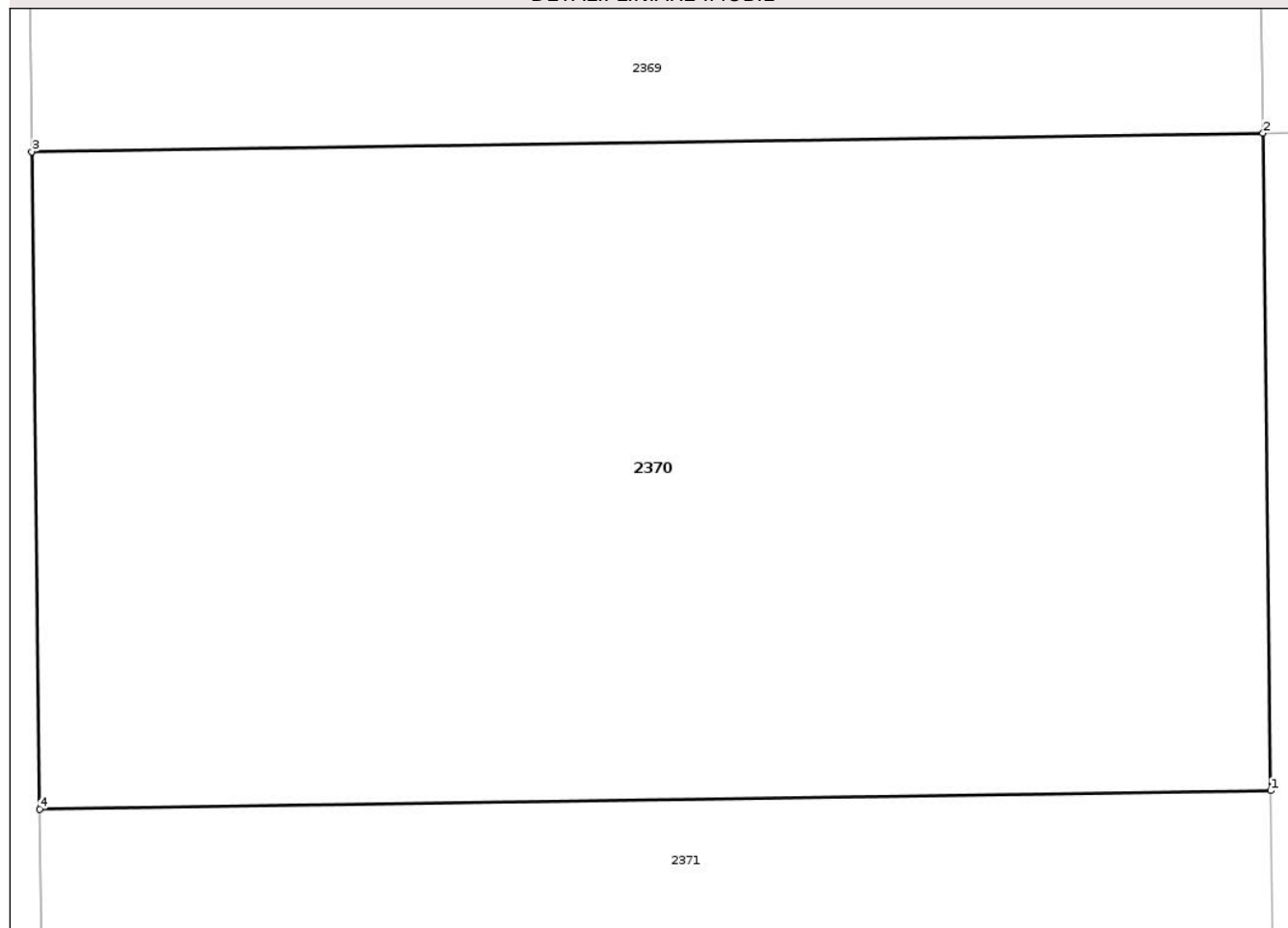
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104029	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.110,722 313.922,87	2	785.110,532 313.938,869	16.0
2	785.110,532 313.938,869	3	785.080,536 313.938,418	29.999
3	785.080,536 313.938,418	4	785.080,725 313.922,419	16.0
4	785.080,725 313.922,419	1	785.110,722 313.922,87	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104030	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104030 a imobilului cu numarul cadastral 104030/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1807 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.	A1
B6	Se radiază nota de sub B+4 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1
191824 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156323 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6361, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. A EGL 6412 din 27.11.2020 in favoarea DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181343 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7021, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1
191824 / 01/08/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C6, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 10.12.2024	A1
262712 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autenticat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

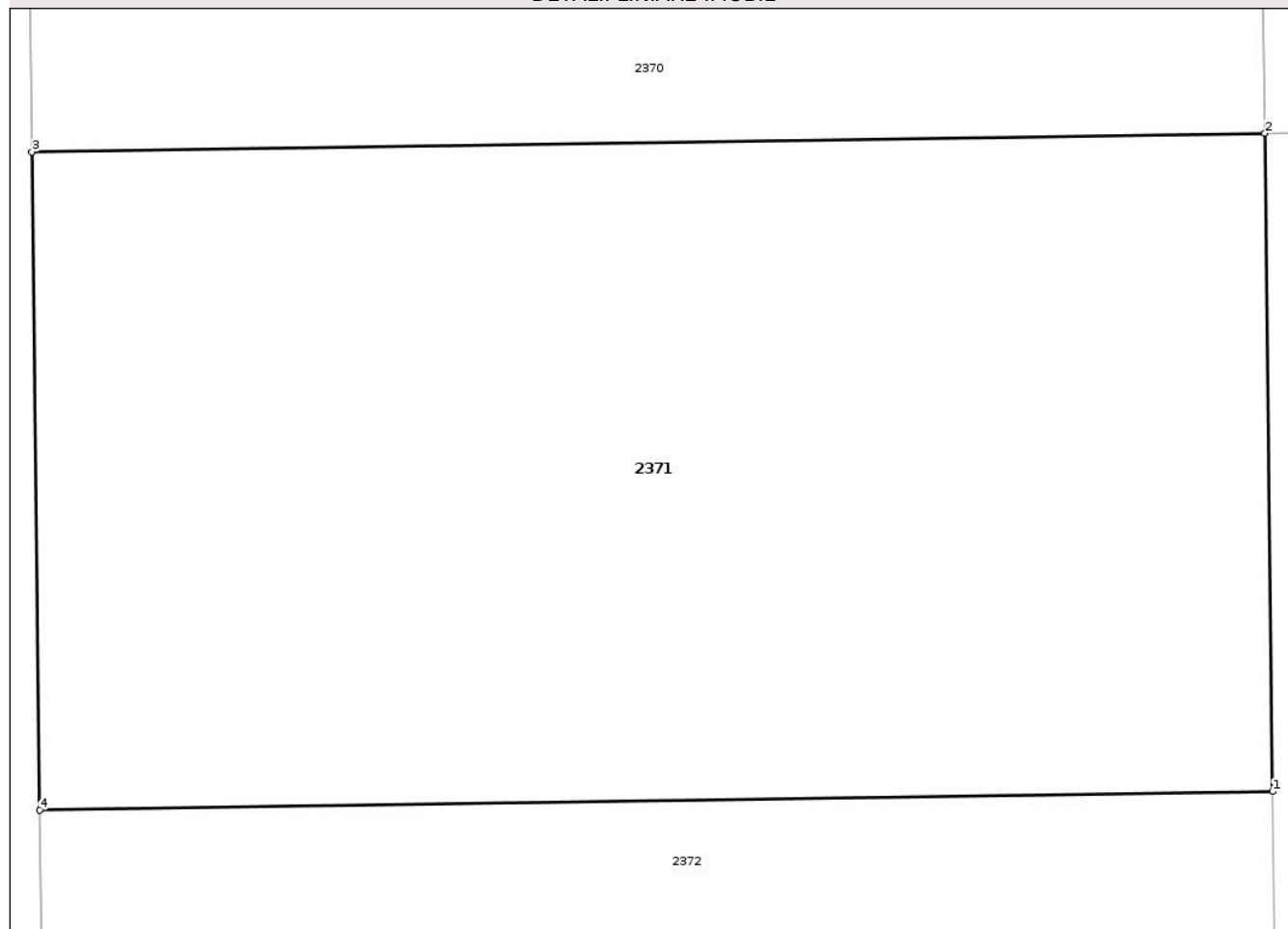
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104030	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.110,911 313.906,871	2	785.110,722 313.922,87	16.0
2	785.110,722 313.922,87	3	785.080,725 313.922,419	30.0
3	785.080,725 313.922,419	4	785.080,915 313.906,42	16.0
4	785.080,915 313.906,42	1	785.110,911 313.906,871	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104031	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104031 a imobilului cu numarul cadastral 104031/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2160 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, si se radiaza de sub B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1
191826 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156320 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6362, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C3	se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 6414/2020	A1
181341 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7022, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.1, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
191826 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C.5, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
262721 / 07/10/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

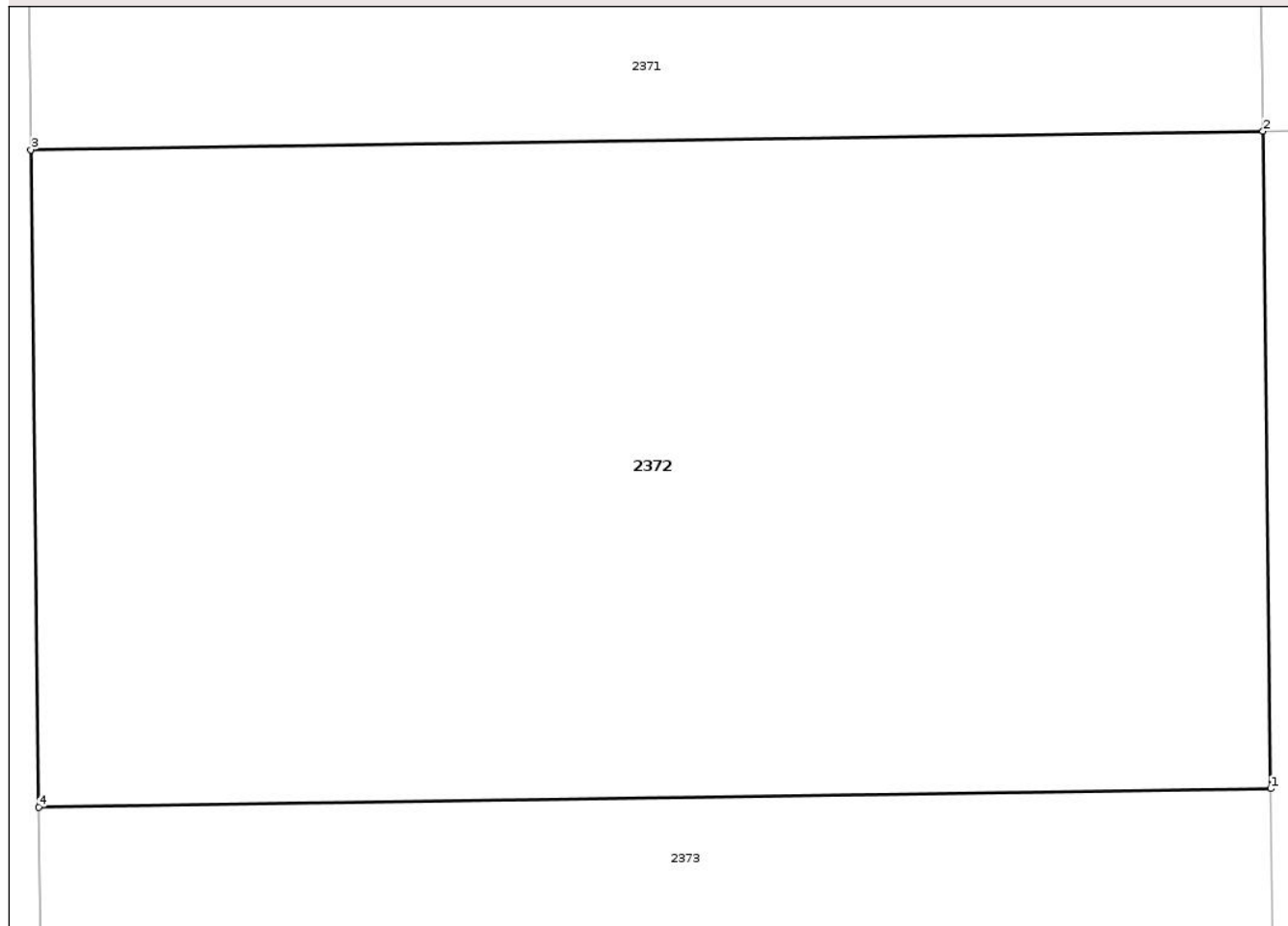
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104031	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.111,101 313.890,872	2	785.110,911 313.906,871	16.0
2	785.110,911 313.906,871	3	785.080,915 313.906,42	29.999
3	785.080,915 313.906,42	4	785.081,104 313.890,421	16.0
4	785.081,104 313.890,421	1	785.111,101 313.890,872	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104032	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104032 a imobilului cu numarul cadastral 104032/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3065 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan" in "intravilan" si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191829 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162176 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. A_EGL-6416, din 27/11/2020 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE act administrativ nr 6416 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
1) ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, CIF:99999999999999		
156315 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6363, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 6416 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181339 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7023, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C3 respectiv minuta si sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	a II -a penala - Biroul Executari Penale în dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015)	A1
191829 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare,	A1
262723 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C7 respectiv dreptul de IPOTECA LEGALA înscris în baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION.	A1

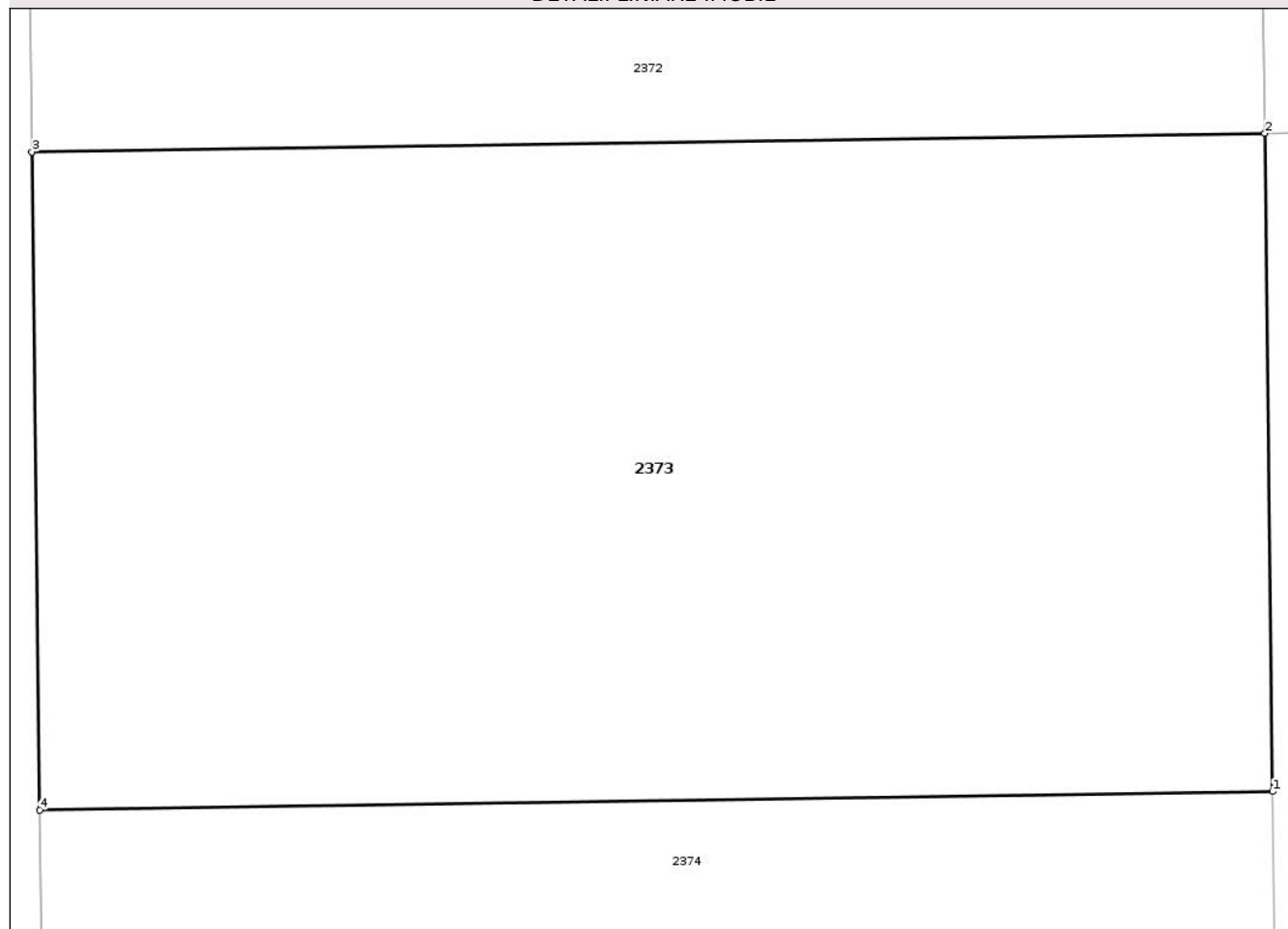
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104032	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.111,291 313.874,873	2	785.111,101 313.890,872	16.0
2	785.111,101 313.890,872	3	785.081,104 313.890,421	30.0
3	785.081,104 313.890,421	4	785.081,294 313.874,422	16.0
4	785.081,294 313.874,422	1	785.111,291 313.874,873	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104033	620	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104033 a imobilului cu numarul cadastral 104033/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86803 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2988, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANTALAU ANICA 2) MANTALAU ARGHIR	
90834 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

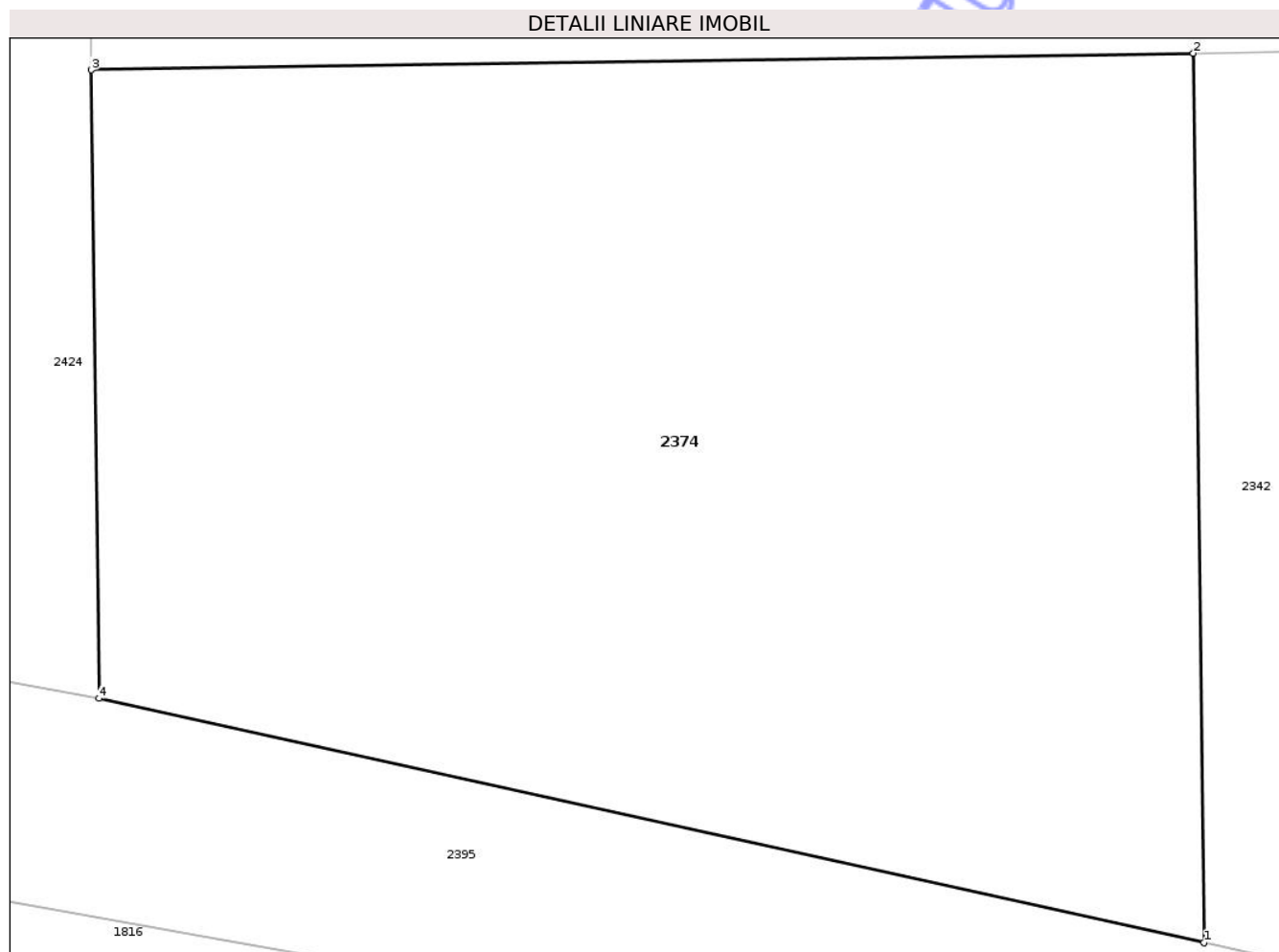
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104033	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	620	-	Np 107/9 - Lot 1/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.111,578 313.850,675	2	785.111,291 313.874,873	24.2
2	785.111,291 313.874,873	3	785.081,294 313.874,422	30.0
3	785.081,294 313.874,422	4	785.081,497 313.857,323	17.1
4	785.081,497 313.857,323	1	785.111,578 313.850,675	30.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10117
Nr. cadastral vechi:1810/S

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Depozit pamant D6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100280	116.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62242 / 03/11/2006		
Act Additional nr. 119, din 15/01/2002 (; act additional nr.1216/10.04.2002;act additional nr.1212/03.04.2003; act additional nr.MM/942/05.03.2004;act additional nr.Gh.D/7348/05.09.2005;act additional nr.GD/786/28.01.2005;h.g. nr.519/04.08.1998;h.g. nr.383/02.04.2003;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
15303 / 21/03/2007		
Cerere nr. 4698, din 15/03/2007 emis de CNACN C-TA;		
B2	Se rectifica incheierea nr 62242 / 2006 in sensul ca se va trece corect contract de concesiune nr 2712 / 01.06.2001 emis de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului.	A1
51587 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. Acord de inscriere in cartea funciara nr. 7478, din 04/04/2023 emis de CNACN SA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 1810 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 100280	A1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. LO/1533, din 08/04/2008 emis de Ministerul Transporturilor;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA , CIF:11087755	A1
52075 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 06/04/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 138650 din 09.09.2021 in sensul ca se va radia nota de sub B3 inscris eronat.	A1
186266 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 110, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 110 din 31.05.2023 emisa de PRIMARIA LUMINA privind organizare de santier mal stang-modernizare si extindere capacitate de operare in portul Ovidiu.	A1
Act Administrativ nr. 34, din 10/07/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea Autorizatiei de Construire nr. 34 din 10.07.2023 emisa de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII in temeiul art.28 si art. 29 alin 1 lit. c din Legea 7/1996 rep.	A1
175491 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. 154, din 18/07/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	In baza referatului nr. 1541/18.07.2025 intocmit de inspectorul de cadastru, se radiaza mentiunea suprapunerii reale a imobilului cu nr. cad. 103955 alocat pe UAT Lumina , notata prin incheierea nr.138650 / 09.09.2021(B.4)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51587 / 05/04/2023	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. LO/1533, din 08/04/2008 emis de Ministerul Transporturilor;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de CONCESIUNE inscris in baza contract de concesiune nr 2712 din 01.06.2001, in favoarea COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE S.A. CONSTANTA	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

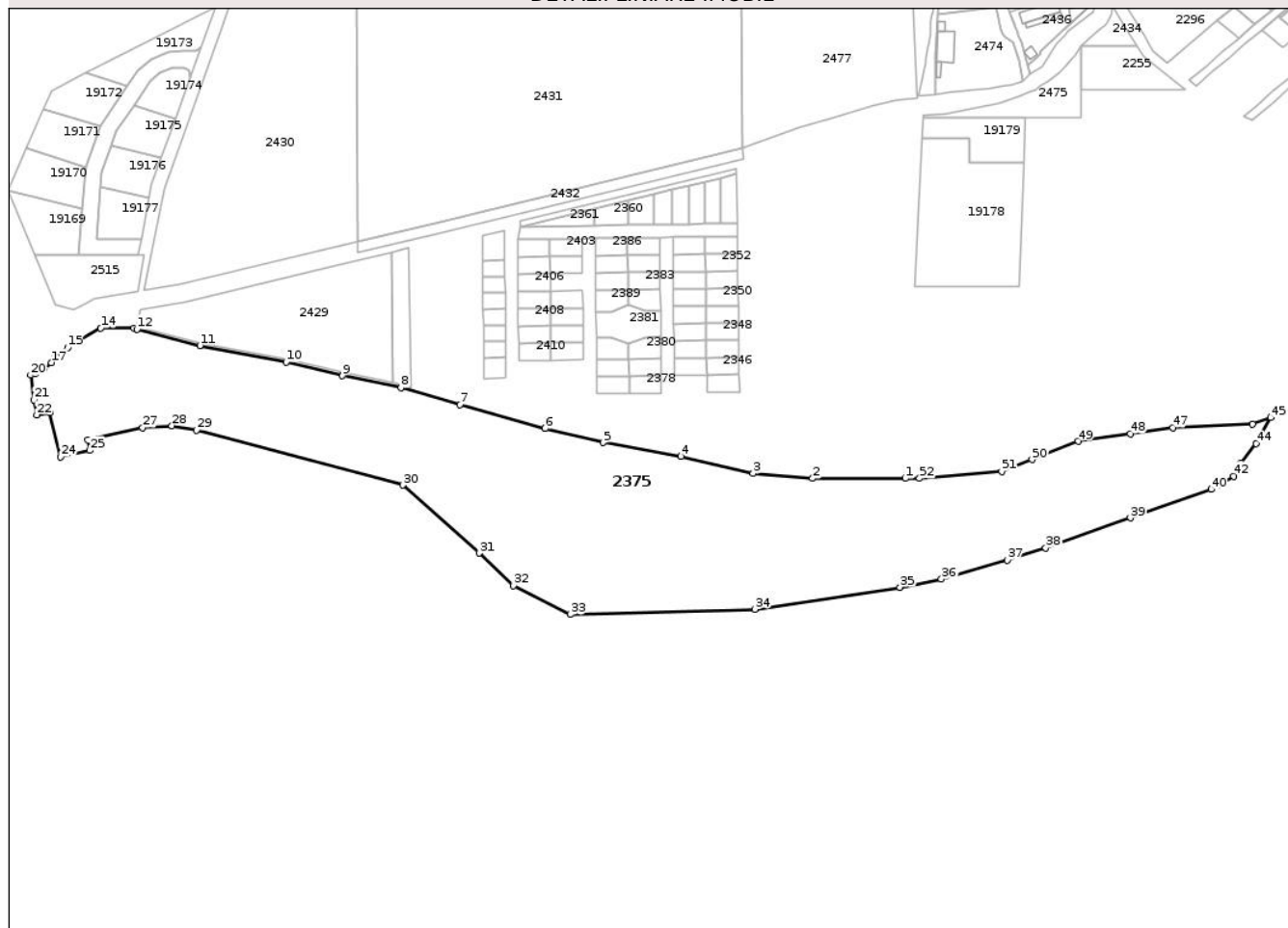
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100280	116.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	116.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.294,643 313.827,16	2	785.208,697 313.827,23	85.946	2	785.208,697 313.827,23	3	785.153,609 313.831,831	55.289	3	785.153,609 313.831,831	4	785.086,736 313.847,651	68.719
4	785.086,736 313.847,651	5	785.014,916 313.860,341	72.932	5	785.014,916 313.860,341	6	784.960,872 313.873,442	55.609	6	784.960,872 313.873,442	7	784.881,951 313.895,433	81.928
7	784.881,951 313.895,433	8	784.827,403 313.911,152	56.768	8	784.827,403 313.911,152	9	784.773,145 313.922,192	55.37	9	784.773,145 313.922,192	10	784.720,885 313.935,002	53.807
10	784.720,885 313.935,002	11	784.641,075 313.950,132	81.231	11	784.641,075 313.950,132	12	784.582,682 313.965,352	60.344	12	784.582,682 313.965,352	13	784.580,041 313.966,04	2.729
13	784.580,041 313.966,04	14	784.549,165 313.966,38	30.878	14	784.549,165 313.966,38	15	784.518,452 313.948,458	35.56	15	784.518,452 313.948,458	16	784.507,117 313.939,28	14.585
16	784.507,117 313.939,28	17	784.503,323 313.934,502	6.101	17	784.503,323 313.934,502	18	784.496,309 313.928,489	9.239	18	784.496,309 313.928,489	19	784.488,493 313.924,285	8.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.488,493 313.924,285	20	784.484,409 313.922,801	4.345	20	784.484,409 313.922,801	21	784.487,0 313.900,0	22.948	21	784.487,0 313.900,0	22	784.490,0 313.886,0	14.318
22	784.490,0 313.886,0	23	784.502,0 313.888,0	12.166	23	784.502,0 313.888,0	24	784.512,0 313.847,0	42.202	24	784.512,0 313.847,0	25	784.539,0 313.853,0	27.659
25	784.539,0 313.853,0	26	784.537,0 313.863,0	10.198	26	784.537,0 313.863,0	27	784.588,0 313.874,0	52.173	27	784.588,0 313.874,0	28	784.615,0 313.876,0	27.074
28	784.615,0 313.876,0	29	784.638,0 313.872,0	23.345	29	784.638,0 313.872,0	30	784.829,0 313.821,0	197.692	30	784.829,0 313.821,0	31	784.900,0 313.758,0	94.921
31	784.900,0 313.758,0	32	784.931,438 313.727,997	43.457	32	784.931,438 313.727,997	33	784.984,195 313.701,306	59.125	33	784.984,195 313.701,306	34	785.155,0 313.706,0	170.869
34	785.155,0 313.706,0	35	785.289,65 313.726,37	136.182	35	785.289,65 313.726,37	36	785.328,06 313.733,95	39.151	36	785.328,06 313.733,95	37	785.389,05 313.751,37	63.429
37	785.389,05 313.751,37	38	785.424,71 313.762,88	37.472	38	785.424,71 313.762,88	39	785.503,209 313.790,559	83.236	39	785.503,209 313.790,559	40	785.578,2 313.817,0	79.516
40	785.578,2 313.817,0	41	785.586,36 313.821,137	9.149	41	785.586,36 313.821,137	42	785.598,88 313.829,28	14.935	42	785.598,88 313.829,28	43	785.605,45 313.841,27	13.672
43	785.605,45 313.841,27	44	785.619,74 313.859,33	23.03	44	785.619,74 313.859,33	45	785.633,208 313.883,477	27.649	45	785.633,208 313.883,477	46	785.616,416 313.877,581	17.797
46	785.616,416 313.877,581	47	785.542,446 313.874,048	74.054	47	785.542,446 313.874,048	48	785.503,209 313.868,451	39.634	48	785.503,209 313.868,451	49	785.454,754 313.861,538	48.946
49	785.454,754 313.861,538	50	785.411,96 313.844,641	46.009	50	785.411,96 313.844,641	51	785.384,036 313.833,73	29.98	51	785.384,036 313.833,73	52	785.307,808 313.827,139	76.512
52	785.307,808 313.827,139	1	785.294,643 313.827,16	13.165										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, parcela NP 107/9, Lot 1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104021	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104021 a imobilului cu numarul cadastral 104021/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34650 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 550 din 16.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 86808 din 07.11.2012, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
51773 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 633, din 24/04/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIR IONUT-COSMIN 2) STIR LAVINIA-BIANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

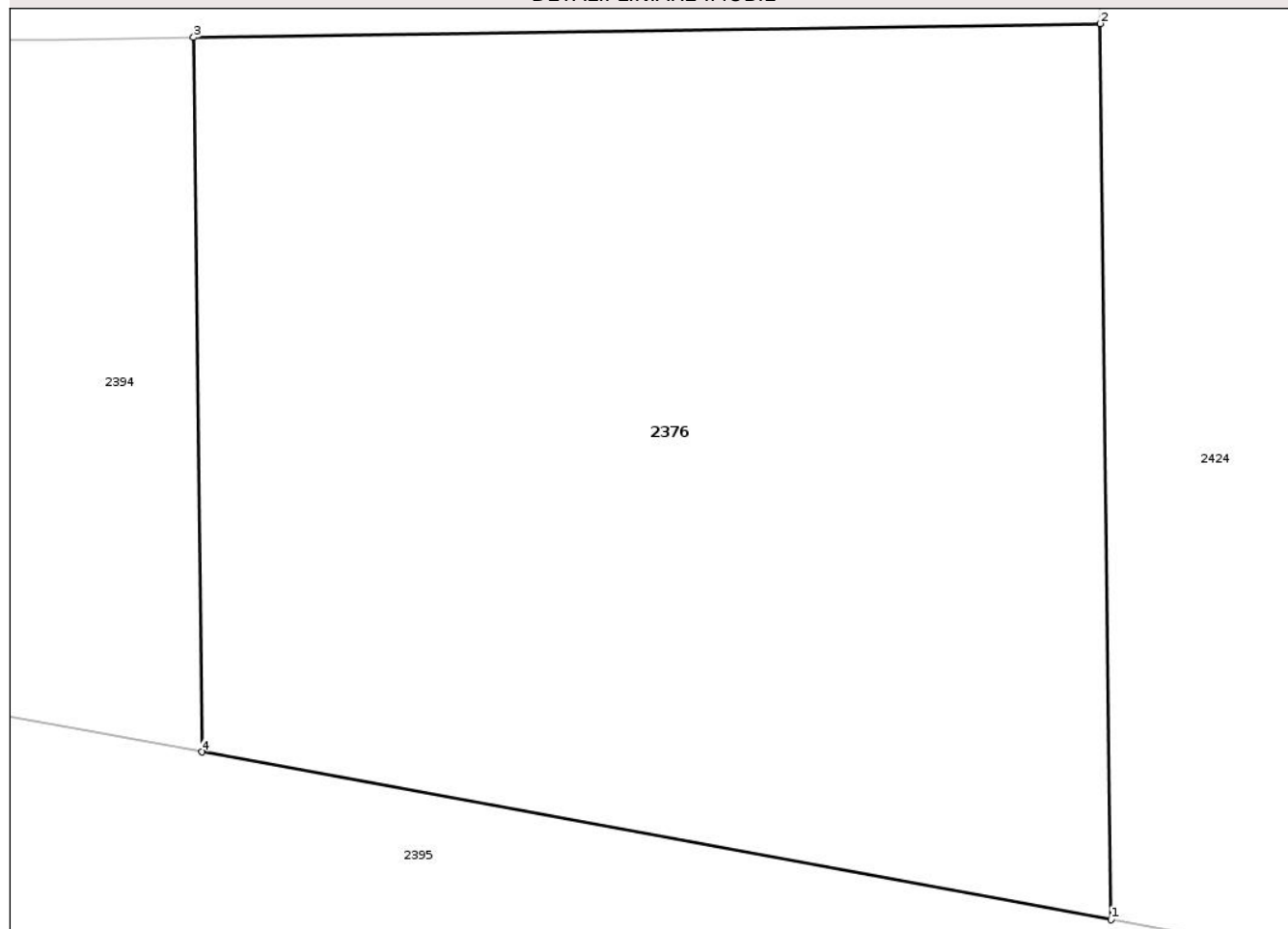
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104021	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	600	-	Np 107/9 - Lot 1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.069,469 313.859,572	2	785.069,165 313.885,241	25.671
2	785.069,165 313.885,241	3	785.043,168 313.884,85	26.0
3	785.043,168 313.884,85	4	785.043,41 313.864,378	20.473
4	785.043,41 313.864,378	1	785.069,469 313.859,572	26.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104019	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104019 a imobilului cu numarul cadastral 104019/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
551 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil .	A1
192065 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156495 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6351, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C2 drept de IPOTECA LEGALA in scrisa in baza act administrativ nr 6392 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181365 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7011, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
192065 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	se radiaza din partea C,6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian,	A1
262600 / 07/10/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	se radiază de sub C8 dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

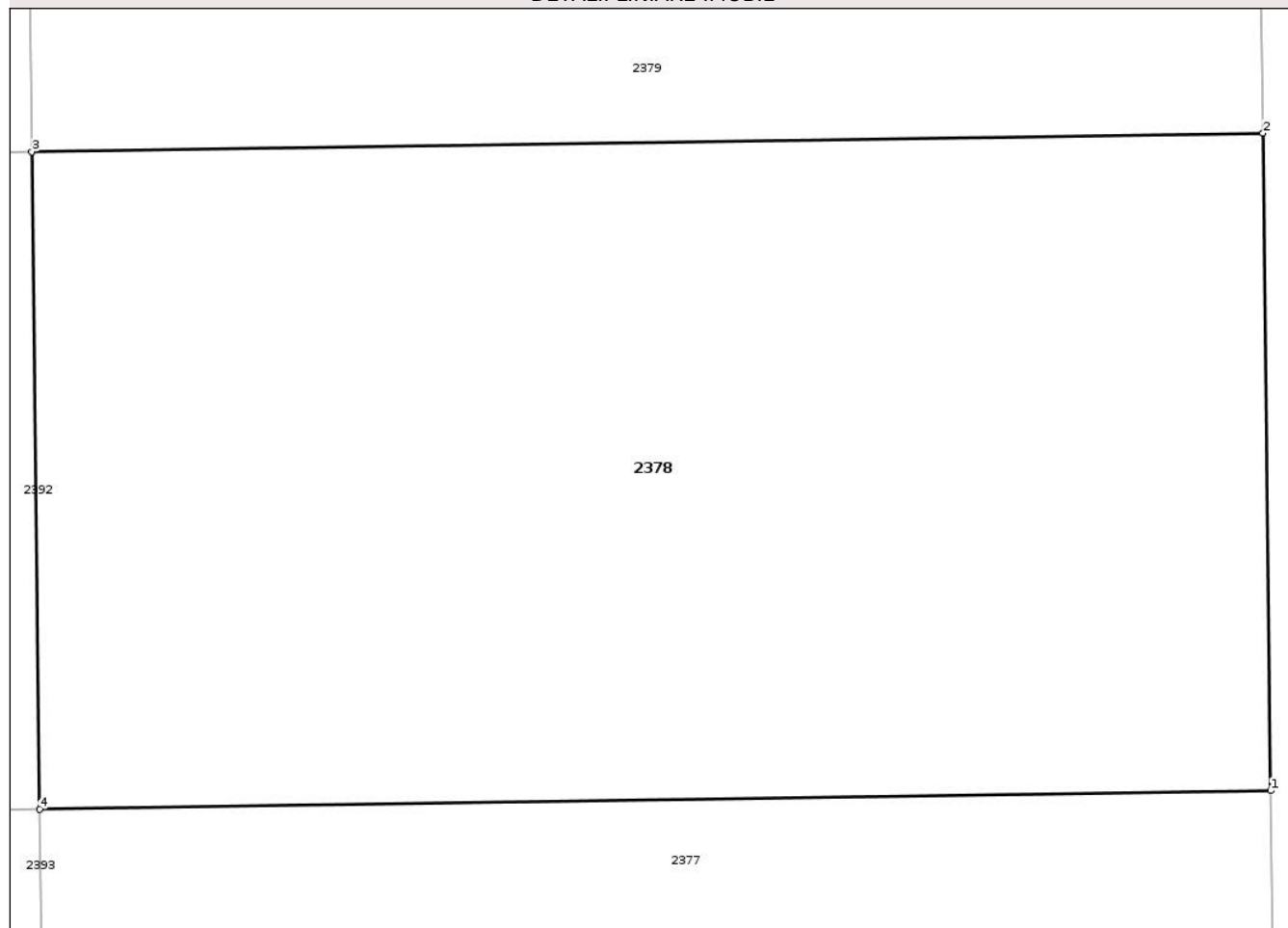
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104019	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.068,916 313.906,24	2	785.068,726 313.922,238	15.999
2	785.068,726 313.922,238	3	785.038,73 313.921,787	29.999
3	785.038,73 313.921,787	4	785.038,919 313.905,788	16.0
4	785.038,919 313.905,788	1	785.068,916 313.906,24	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104017	553	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104017 a imobilului cu numarul cadastral 104017/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
156946 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2261 din 17.03.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan, si se radiaza de sub B.7 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1
192052 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

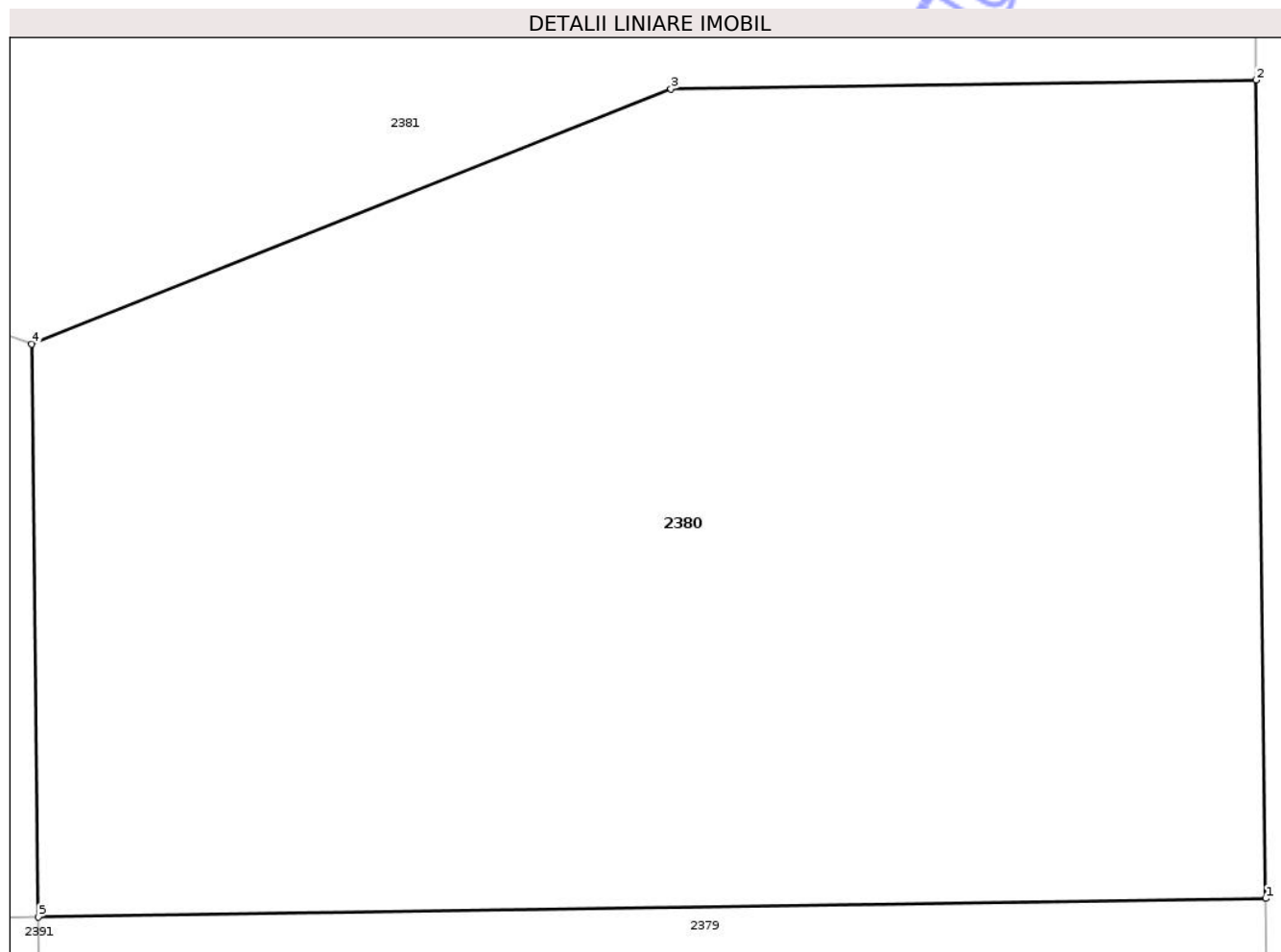
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91325 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2630, din 31/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala in scrisa in favoarea lui SAVU ION prin incheierea nr. 82496 / 07.10.2013 in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 676, din 27.09.2013, emis de BALAIAN GABRIELA	A1
20617 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 212105, din 05/02/2020 emis de ANAF (; ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 272148/2019	A1
262568 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea SAVU ION .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104017	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,537 313.938,237	2	785.068,3 313.958,236	20.0
2	785.068,3 313.958,236	3	785.054,001 313.958,021	14.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.054,001 313.958,021	4	785.038,374 313.951,785	16.825
4	785.038,374 313.951,785	5	785.038,54 313.937,786	14.0
5	785.038,54 313.937,786	1	785.068,537 313.938,237	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104007	1.628	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104007 a imobilului cu numarul cadastral 104007/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
156932 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 19920 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2261 din 17.03.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B9	Se radiaza nota Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 de sub B7	A1
190613 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91338 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2630, din 31/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 676/27.09.2013 in favoarea Savu Ion, prin incheierea nr. 82483/2013.	A1
20624 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 212105, din 05/02/2020 emis de ANAF (; ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestrul nr. 272148/2019	A1
190613 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza de sub C5 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare,	A1

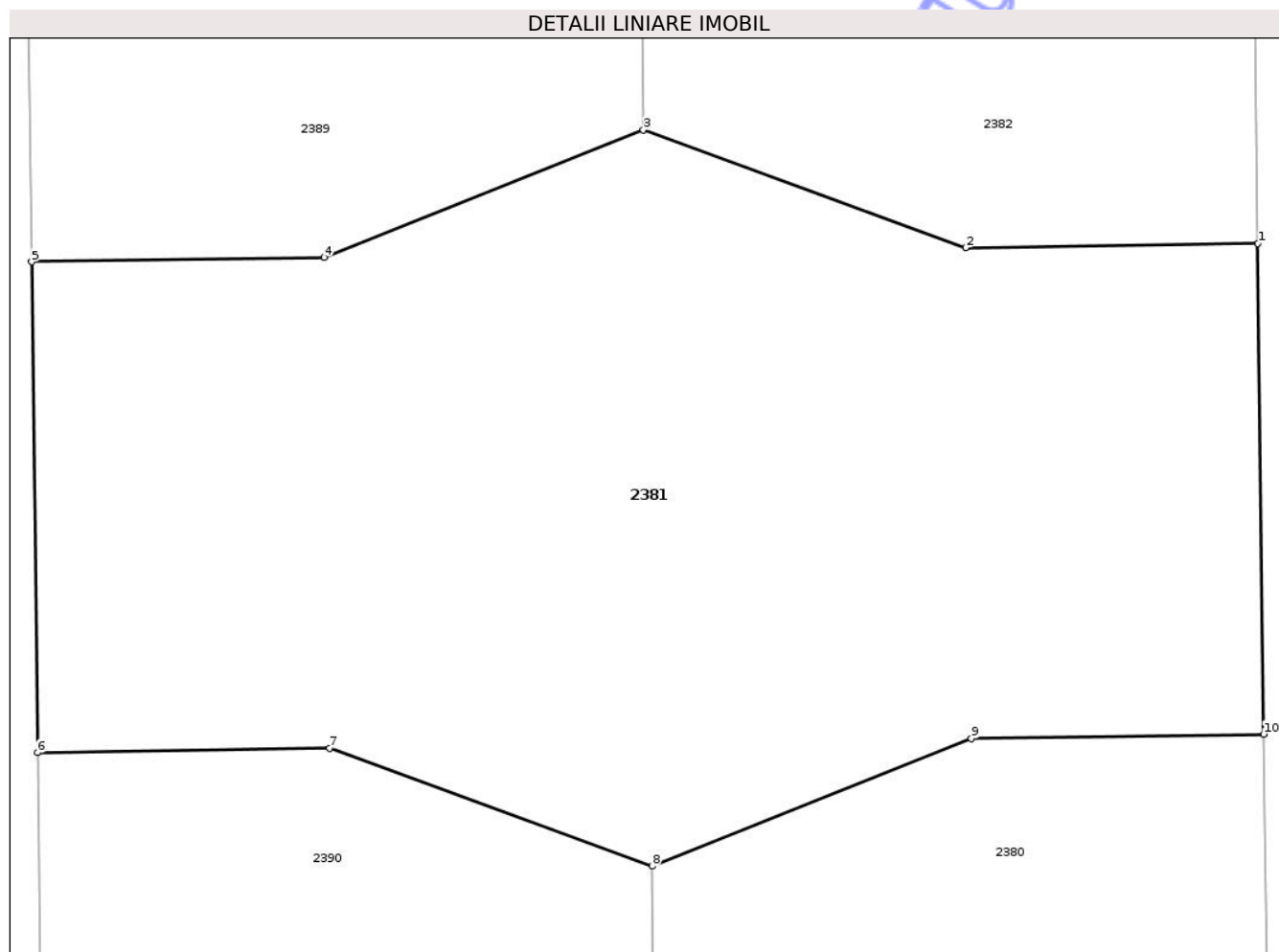
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261984 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea SAVU ION.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104007	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,015 313.982,235	2	785.053,717 313.982,02	14.3
2	785.053,717 313.982,02	3	785.037,947 313.987,783	16.79
3	785.037,947 313.987,783	4	785.022,32 313.981,547	16.825
4	785.022,32 313.981,547	5	785.008,022 313.981,332	14.3
5	785.008,022 313.981,332	6	785.008,306 313.957,334	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.008,306 313.957,334	7	785.022,605 313.957,549	14.301
7	785.022,605 313.957,549	8	785.038,374 313.951,785	16.789
8	785.038,374 313.951,785	9	785.054,001 313.958,021	16.825
9	785.054,001 313.958,021	10	785.068,3 313.958,236	14.301
10	785.068,3 313.958,236	1	785.068,015 313.982,235	24.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/42, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104020	630	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104020 a imobilului cu numarul cadastral 104020/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28521 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv, si se va radia de sub B4 mentiunea cu privire la Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192075 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156486 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6352, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrul nr. 6394, din 27/11/2020 emis de ANAF, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181362 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7012, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C3 respectiv minuta si sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015)	A1
192075 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C.4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1785/08.07.2024 de BNP Ciprian Alexandrescu incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	prin incheierea nr. 189225/2024	A1
262605 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1694/2025 in favoarea SAVU ION	A1

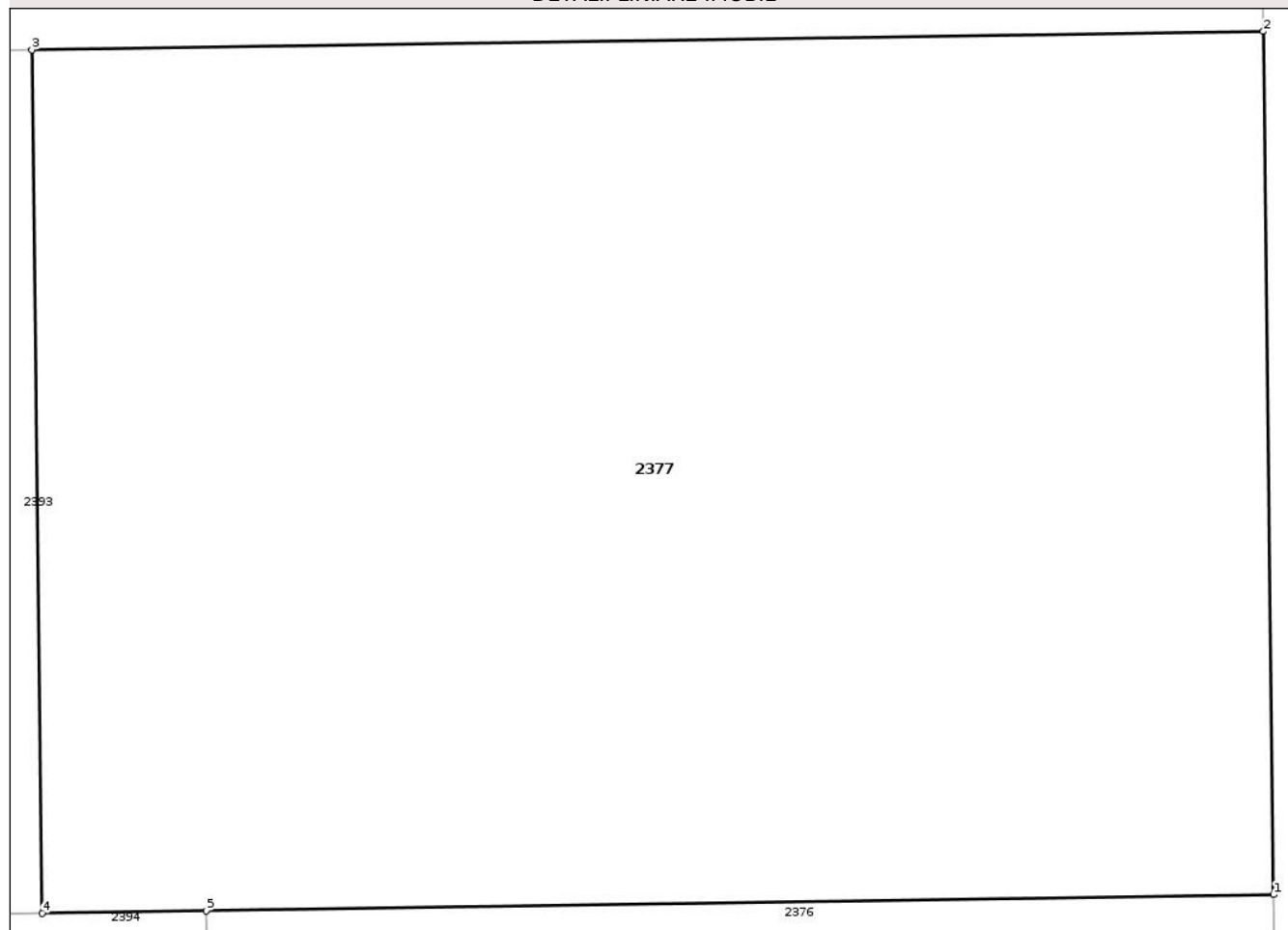
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104020	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.069,165 313.885,241	2	785.068,916 313.906,24	21.0
2	785.068,916 313.906,24	3	785.038,919 313.905,788	30.0
3	785.038,919 313.905,788	4	785.039,168 313.884,79	20.999
4	785.039,168 313.884,79	5	785.043,168 313.884,85	4.0
5	785.043,168 313.884,85	1	785.069,165 313.885,241	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/40, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104018	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104018 a imobilului cu numarul cadastral 104018/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28506 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192059 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156501 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6350, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestr nr. 6390 din 27.11.2020.	A1
181366 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7010, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1 si C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala prin care a fost instituita masura sechestrului asigurator.	A1
192059 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
262578 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.7 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

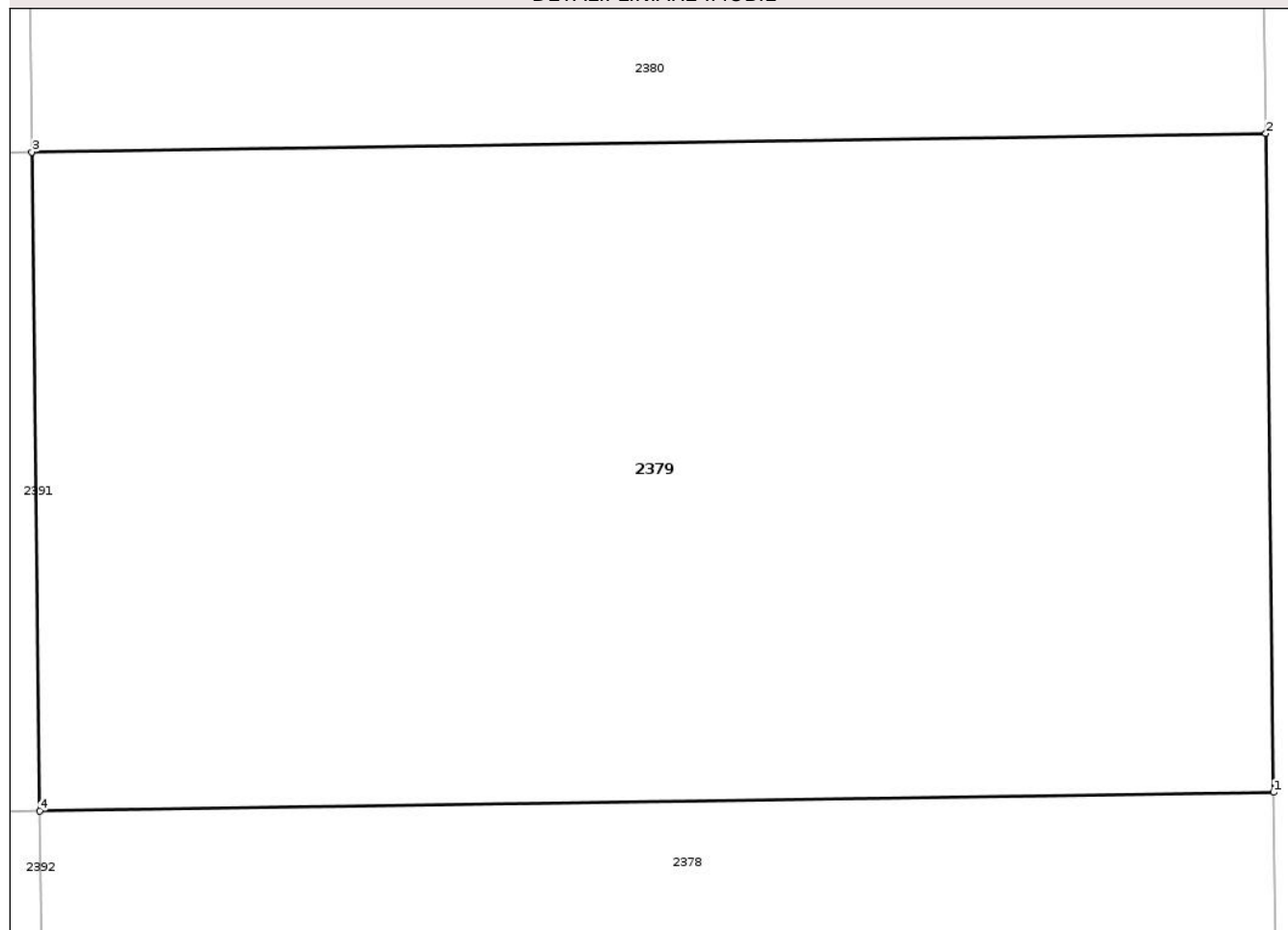
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104018	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	Np 107/9 - Lot 1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,726 313.922,238	2	785.068,537 313.938,237	16.0
2	785.068,537 313.938,237	3	785.038,54 313.937,786	30.0
3	785.038,54 313.937,786	4	785.038,73 313.921,787	16.0
4	785.038,73 313.921,787	1	785.068,726 313.922,238	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104016	553	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104016 a imobilului cu numarul cadastral 104016/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
156935 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in intravilan	A1
B9	Se radiaza de sub B.7 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
192020 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91343 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. declaratie aut 2628, din 31/10/2013;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 ipotecalegala intabulata prin incheierea 82491/2013 in favoarea SAVU ION.	A1
20621 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 212105, din 05/02/2020 emis de ANAF (; ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestrul nr. 272148/2019	A1
192020 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.5	A1
262480 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	1694/2025 in favoarea SAVU ION	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

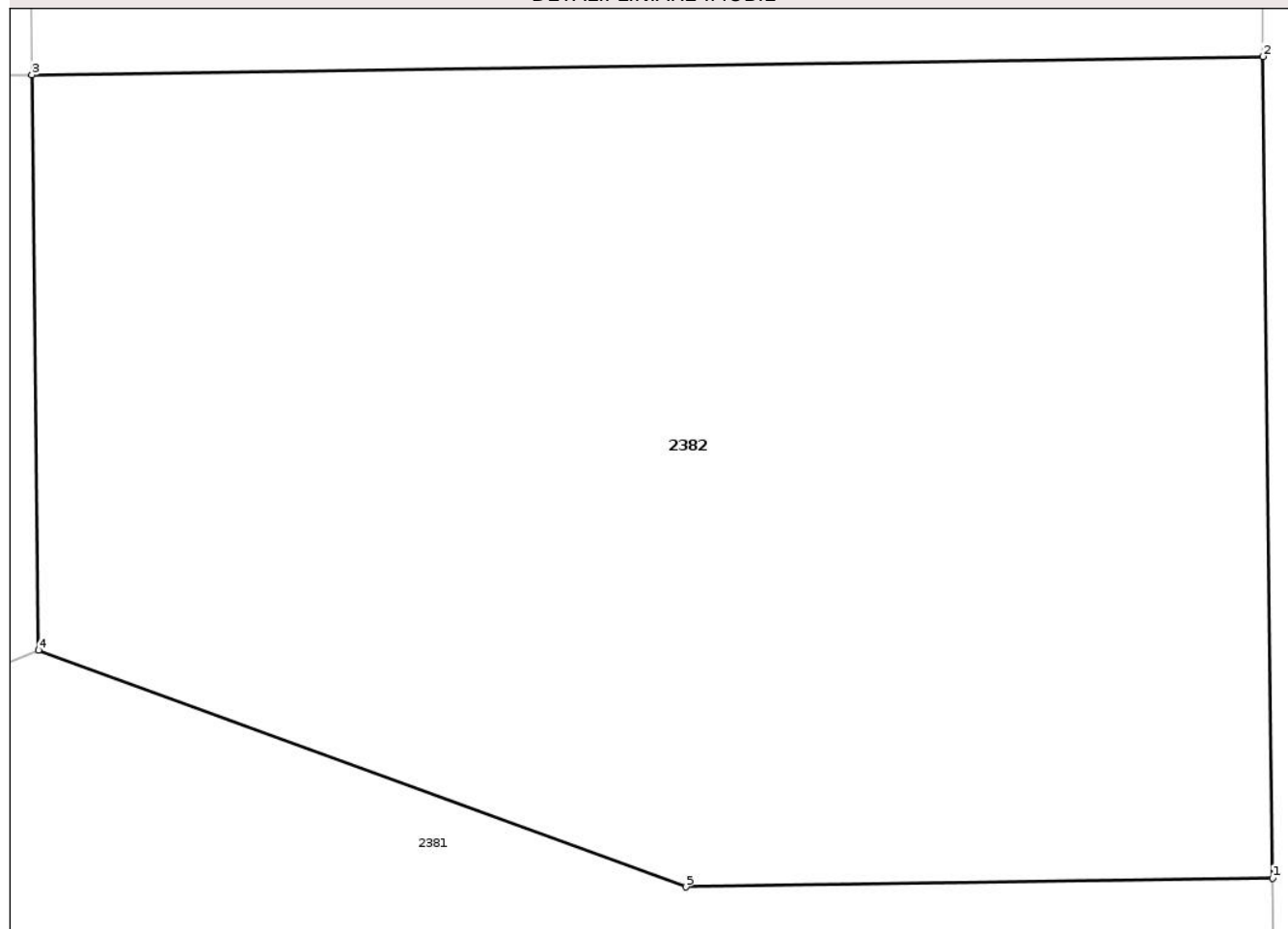
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104016	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.068,015 313.982,235	2	785.067,778 314.002,233	19.999
2	785.067,778 314.002,233	3	785.037,782 314.001,782	29.999
3	785.037,782 314.001,782	4	785.037,947 313.987,783	14.0
4	785.037,947 313.987,783	5	785.053,717 313.982,02	16.79
5	785.053,717 313.982,02	1	785.068,015 313.982,235	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104015	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104015 a imobilului cu numarul cadastral 104015/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
553 / 04/01/2024			
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se radiaza de sub B4 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
191926 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156522 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6349, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr A_EGL_6388 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.		A1
181368 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-7009, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penală nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penală - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penală nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penală.		A1
191926 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN înscrisa prin Încheierea nr.189147/09.07.2024.	
262475 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C. 8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autenticat sub nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea SAVU ION	A1

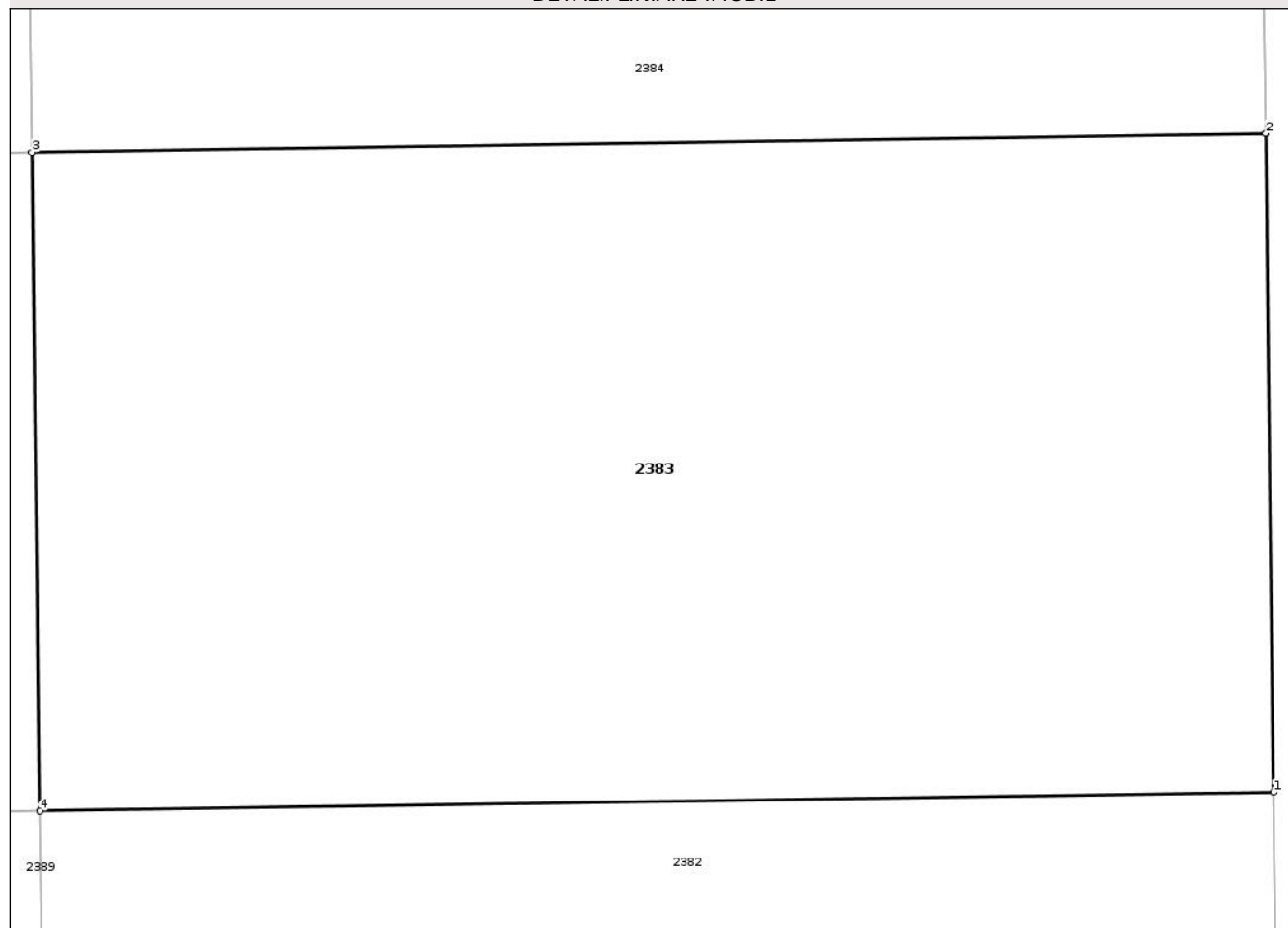
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104015	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.067,778 314.002,233	2	785.067,589 314.018,232	16.0
2	785.067,589 314.018,232	3	785.037,592 314.017,781	30.0
3	785.037,592 314.017,781	4	785.037,782 314.001,782	16.0
4	785.037,782 314.001,782	1	785.067,778 314.002,233	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104014	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104014 a imobilului cu numarul cadastral 104014/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
292 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv	A1
B6	Se radiaza de sub B.4 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191894 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156541 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6348, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 6386/2020	A1
181369 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7008, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penală nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penală - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penală nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penală	A1
191894 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare,	A1
262366 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1694 din 28.07.2025, in favoarea SAVU ION	A1

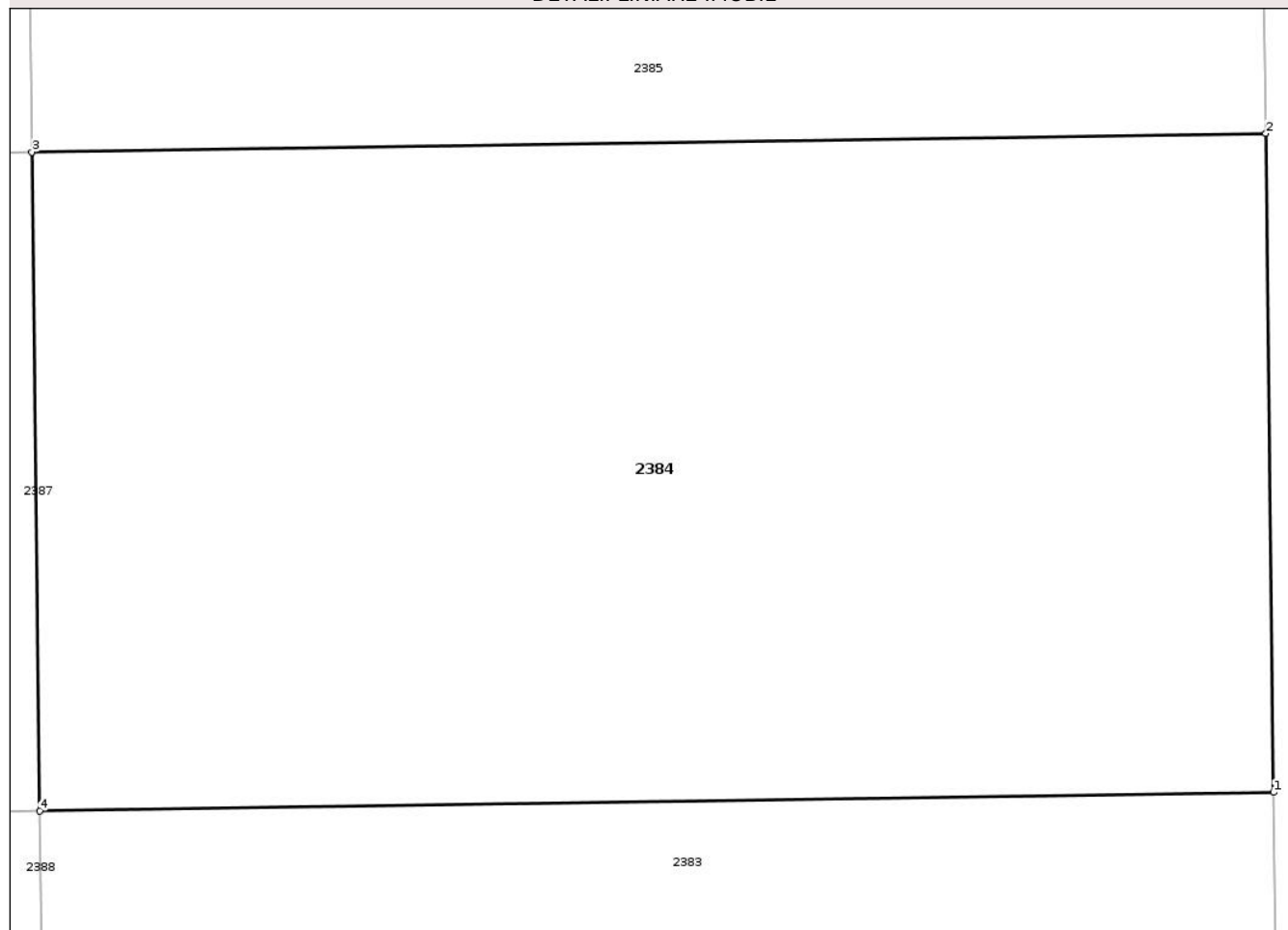
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104014	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.067,589 314.018,232	2	785.067,399 314.034,231	16.0
2	785.067,399 314.034,231	3	785.037,402 314.033,78	30.0
3	785.037,402 314.033,78	4	785.037,592 314.017,781	16.0
4	785.037,592 314.017,781	1	785.067,589 314.018,232	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104013	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104013 a imobilului cu numarul cadastral 104013/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
266 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan" in "intravilan" si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191884 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156549 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6347, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. A_EGL 6384 din 27.11.2020 in favoarea DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181373 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7007, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza din partea C1 si C3 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale	A1
191884 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189129 din 09.07.2024	A1
262357 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION.	A1

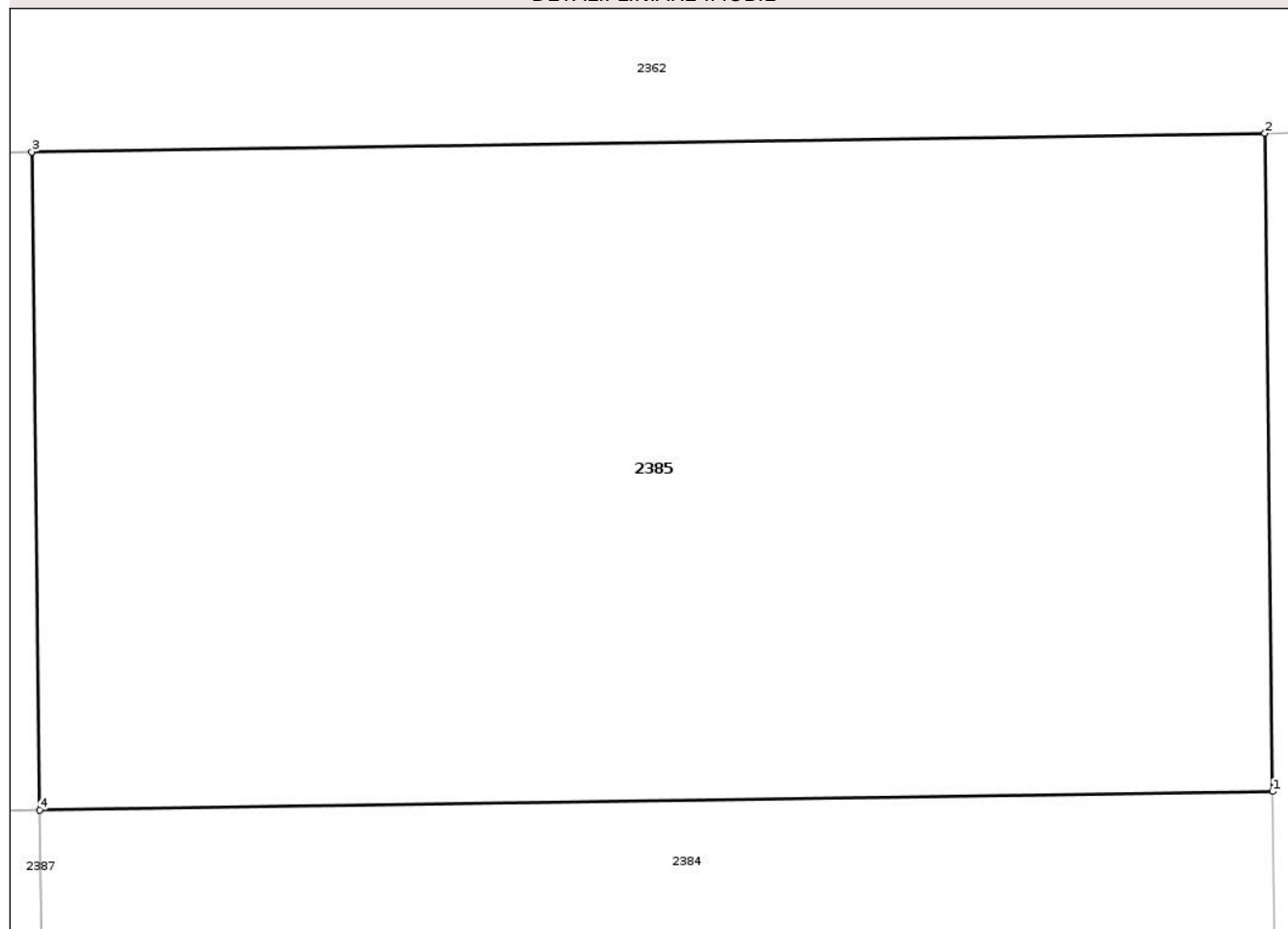
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104013	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.067,399 314.034,231	2	785.067,209 314.050,23	16.0
2	785.067,209 314.050,23	3	785.037,213 314.049,779	29.999
3	785.037,213 314.049,779	4	785.037,402 314.033,78	16.0
4	785.037,402 314.033,78	1	785.067,399 314.034,231	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104003	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104003 a imobilului cu numarul cadastral 104003/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
243553 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA NAVODARI (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190589 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156611 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6341, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr 6372 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181400 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7001, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C3 respectiv minuta si sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015)	A1
190589 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 189097 din 09.07.2024	A1
261960 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1694/2025 in favoarea SAVU ION	A1

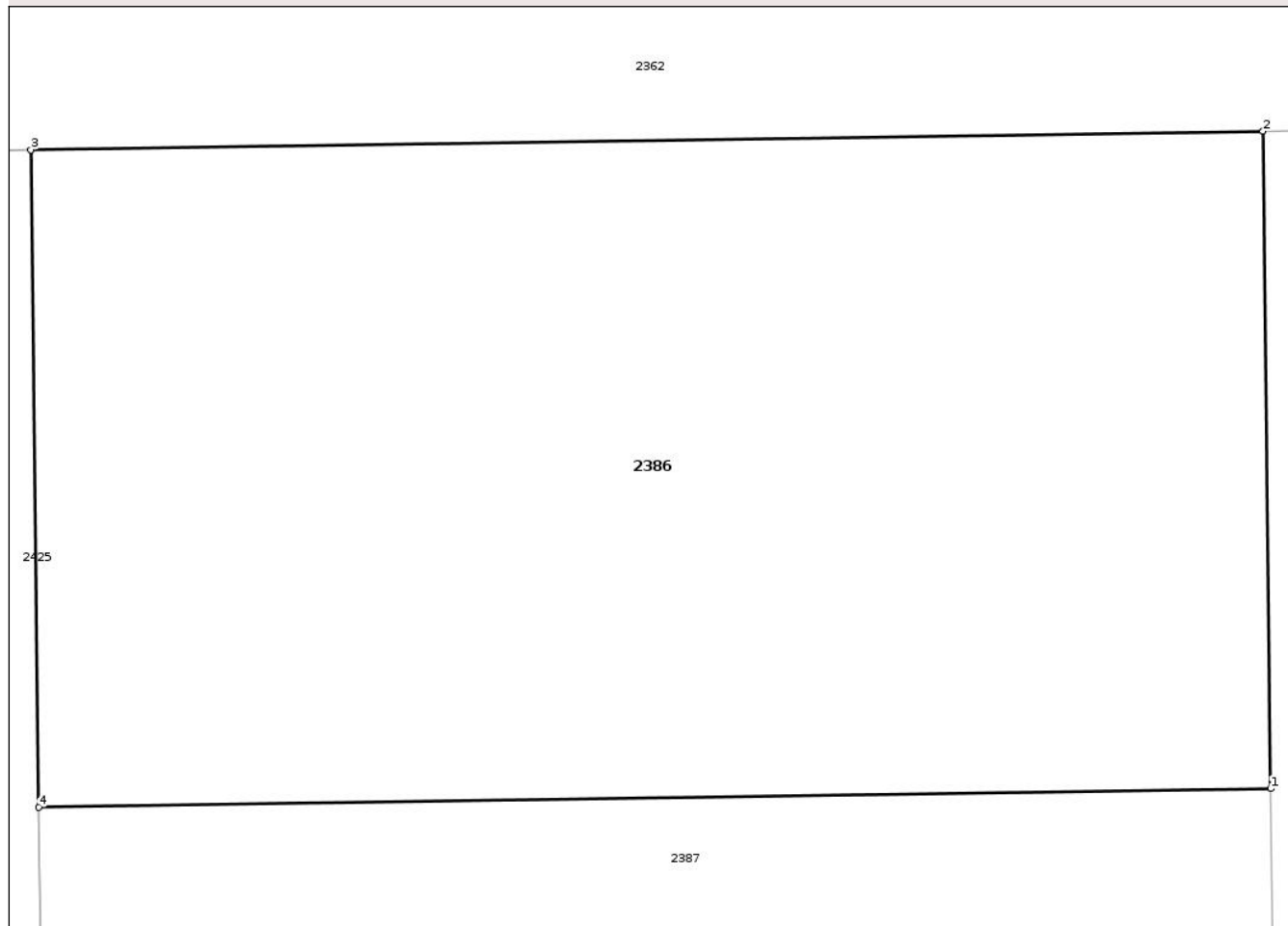
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104003	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.037,402 314.033,78	2	785.037,213 314.049,779	16.0
2	785.037,213 314.049,779	3	785.007,216 314.049,328	30.0
3	785.007,216 314.049,328	4	785.007,406 314.033,329	16.0
4	785.007,406 314.033,329	1	785.037,402 314.033,78	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104004	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104004 a imobilului cu numarul cadastral 104004/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se radiaza nota de sub B.4 privind imobilul aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv	A1
190596 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156605 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6342, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 6374 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181396 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7002, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.3 respectiv sechestrul asigurator instituit prin sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1
190596 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN notata prin Incheierea nr.189102/09.07.2024.	A1
261965 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C. 8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autenticat sub nr. 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea lui SAVU ION.	A1

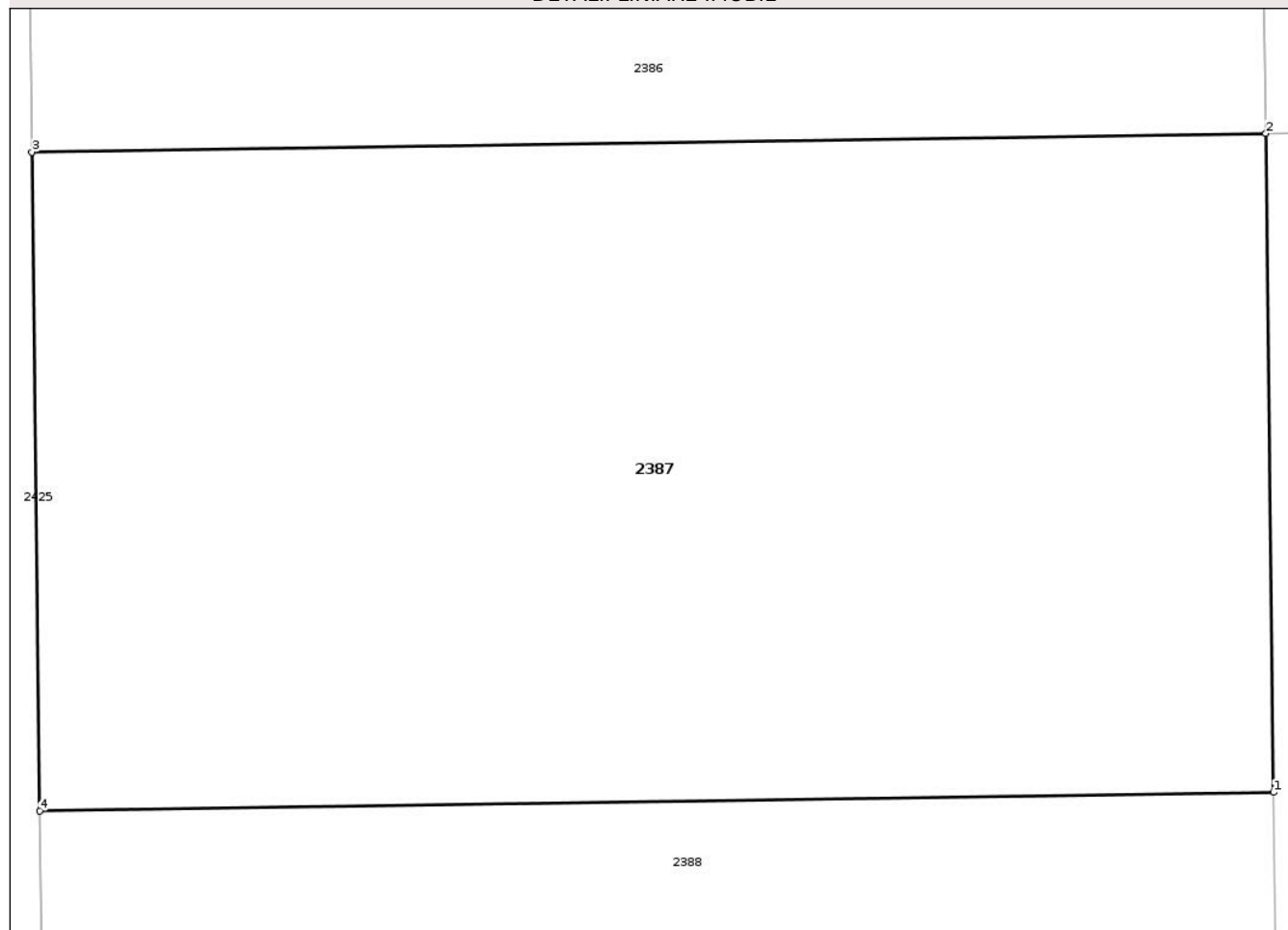
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104004	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.037,592 314.017,781	2	785.037,402 314.033,78	16.0
2	785.037,402 314.033,78	3	785.007,406 314.033,329	29.999
3	785.007,406 314.033,329	4	785.007,595 314.017,33	16.0
4	785.007,595 314.017,33	1	785.037,592 314.017,781	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104005	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104005 a imobilului cu numarul cadastral 104005/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
225 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv	A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190600 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156597 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6343, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, in baza procesului verbal de sechestru nr. 6376 din 27.11.2020, proprietatea debitorului SAVU ION.	A1
181385 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7003, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penală nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penală - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penală nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penală	A1
190600 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiază din partea C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr.1785 din 08.07.2024, încheiată între SAVU ION, în calitate de promitent vânzător, și AOL FIRST HOLDING SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189107 din 09.07.2024	A1
261972 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

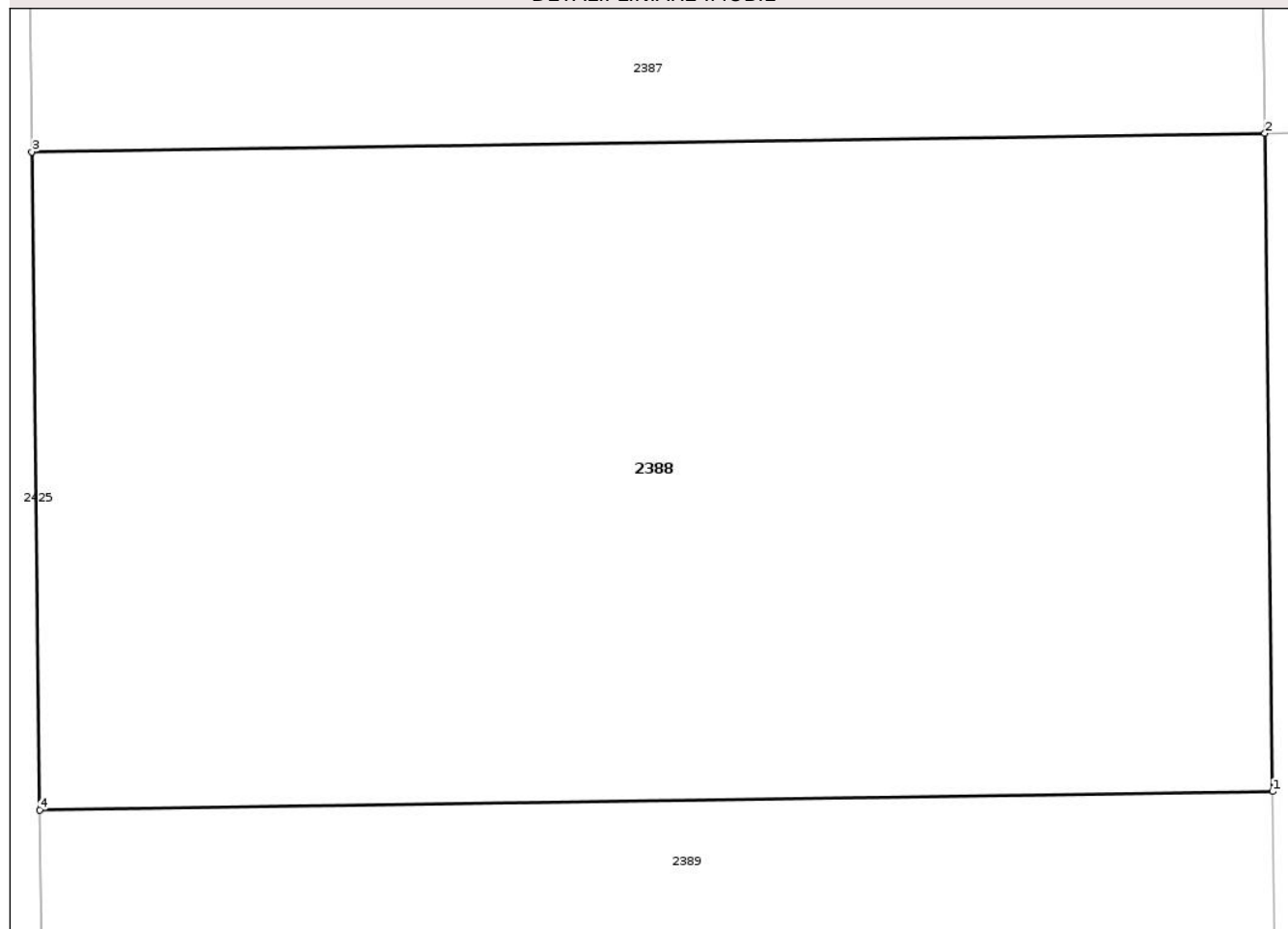
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104005	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.037,782 314.001,782	2	785.037,592 314.017,781	16.0
2	785.037,592 314.017,781	3	785.007,595 314.017,33	30.0
3	785.007,595 314.017,33	4	785.007,785 314.001,331	16.0
4	785.007,785 314.001,331	1	785.037,782 314.001,782	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

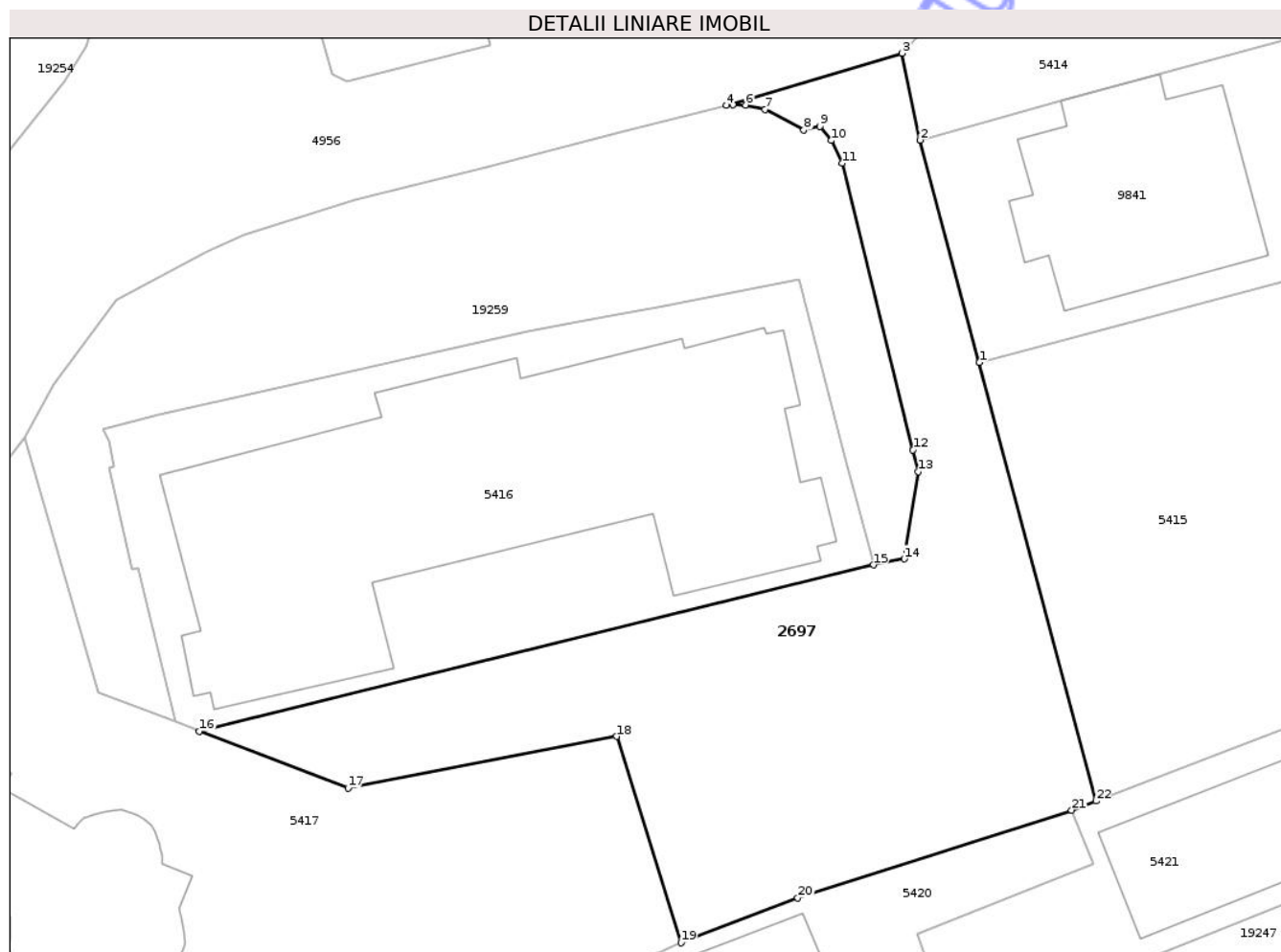
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.794,17 316.761,544	2	784.790,082 316.776,916	15.906
3	784.788,837 316.782,918	4	784.776,677 316.779,328	12.679
5	784.777,132 316.779,368	6	784.778,0 316.779,329	0.869
7	784.779,355 316.779,03	8	784.782,039 316.777,608	3.037
9	784.783,146 316.777,854	10	784.783,943 316.776,892	1.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	784.790,082 316.776,916	3	784.788,837 316.782,918	6.13
4	784.776,677 316.779,328	5	784.777,132 316.779,368	0.457
6	784.778,0 316.779,329	7	784.779,355 316.779,03	1.388
8	784.782,039 316.777,608	9	784.783,146 316.777,854	1.134
10	784.783,943 316.776,892	11	784.784,698 316.775,317	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.784,698 316.775,317	12	784.789,588 316.755,504	20.408
13	784.789,945 316.754,009	14	784.788,98 316.747,984	6.102
15	784.786,851 316.747,568	16	784.740,256 316.736,069	47.993
17	784.750,521 316.732,142	18	784.769,087 316.735,72	18.908
19	784.773,549 316.721,456	20	784.781,616 316.724,562	8.644
21	784.800,554 316.730,605	22	784.802,226 316.731,247	1.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.789,588 316.755,504	13	784.789,945 316.754,009	1.537
14	784.788,98 316.747,984	15	784.786,851 316.747,568	2.169
16	784.740,256 316.736,069	17	784.750,521 316.732,142	10.991
18	784.769,087 316.735,72	19	784.773,549 316.721,456	14.946
20	784.781,616 316.724,562	21	784.800,554 316.730,605	19.879
22	784.802,226 316.731,247	1	784.794,17 316.761,544	31.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13518
Nr. cadastral vechi:12168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102798	Din acte: 5.000 Masurata: 5.167	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102798-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	102798-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2015
A1.6	102798-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	102798-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.8	102798-C8	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67173 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 732, din 09/09/2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA (; in scris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 09.01.2015, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHETE MARICICA 2) CARAGHETE VIOREL	A1
125769 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 12965, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 17840 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; in scris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 09.01.2015, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil si curti constructii in teren intravilan curti constructii. Se radiaza din partea A1.1 constructia C1-saivan. Se descrie in partea A1.2 constructia C2- locuinta P+M si in partea A1.3 constructia C3 -garaj.	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHETE MARICICA 2) CARAGHETE VIOREL	A1.2, A1.3
8708 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 82, din 03/01/2023 emis de OCPI CONSTAȚA (; in scris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 09.01.2015, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscris in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 82/03.01.2023	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHETE VIOREL 2) CARAGHETE MARICICA	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

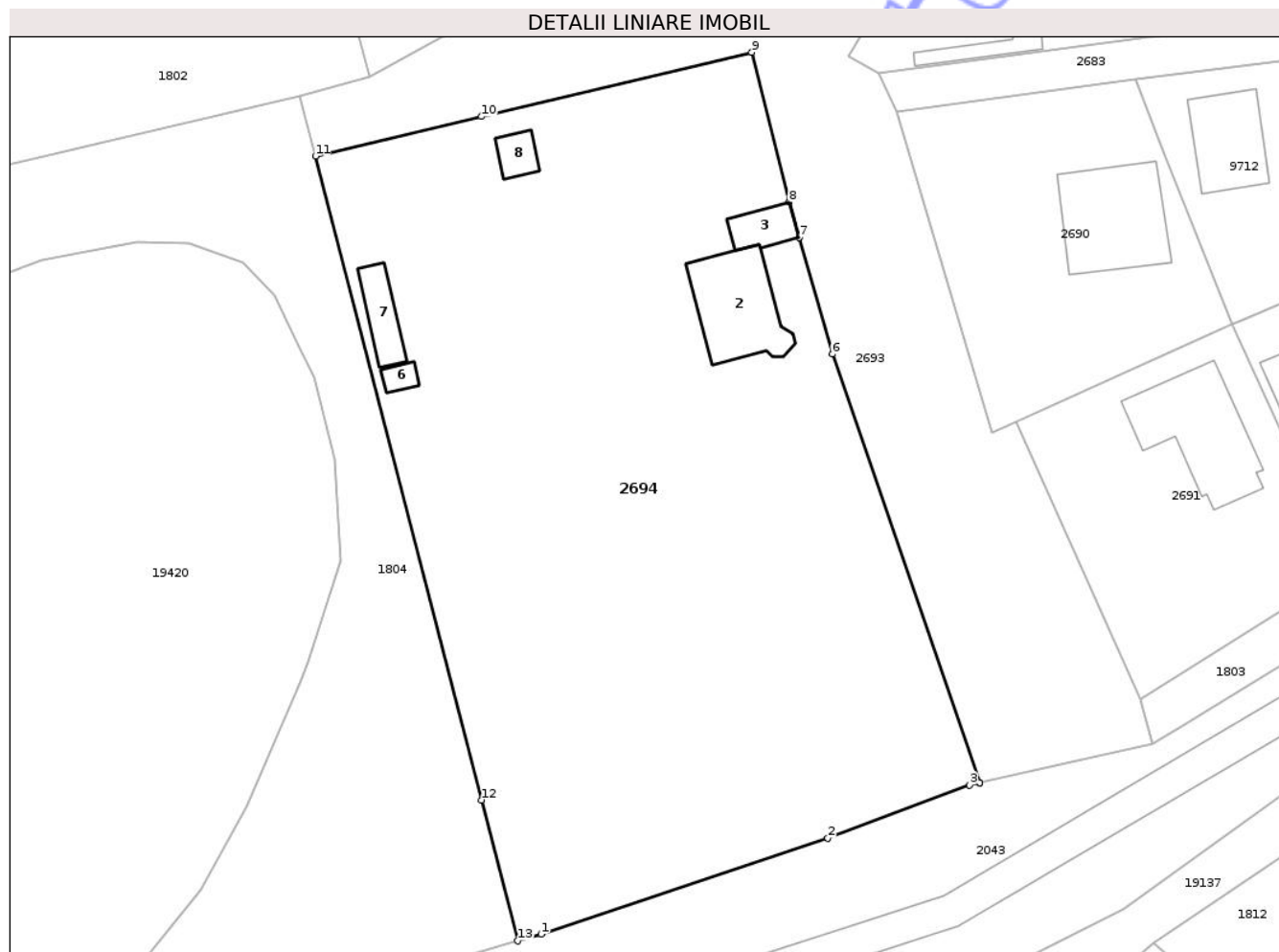
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102798	Din acte: 5.000 Masurata: 5.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102798-C2	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	102798-C3	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2015
A1.6	102798-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	102798-C7	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.8	102798-C8	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.170,31 315.265,71	2	785.204,48 315.277,13	36.028
2	785.204,48 315.277,13	3	785.221,33 315.283,49	18.01
3	785.221,33 315.283,49	4	785.222,568 315.283,766	1.268
4	785.222,568 315.283,766	5	785.222,586 315.283,77	0.018
5	785.222,586 315.283,77	6	785.205,016 315.334,848	54.015
6	785.205,016 315.334,848	7	785.201,059 315.348,709	14.415
7	785.201,059 315.348,709	8	785.199,847 315.352,953	4.414
8	785.199,847 315.352,953	9	785.195,398 315.370,79	18.383
9	785.195,398 315.370,79	10	785.163,215 315.363,131	33.082
10	785.163,215 315.363,131	11	785.143,434 315.358,423	20.334
11	785.143,434 315.358,423	12	785.163,215 315.281,688	79.244
12	785.163,215 315.281,688	13	785.167,54 315.264,911	17.326
13	785.167,54 315.264,911	1	785.170,31 315.265,71	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 12E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109370	Din acte: 15.325 Masurata: 15.310	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37554 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 8, din 30/01/2024 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr 3979 din 20.02.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

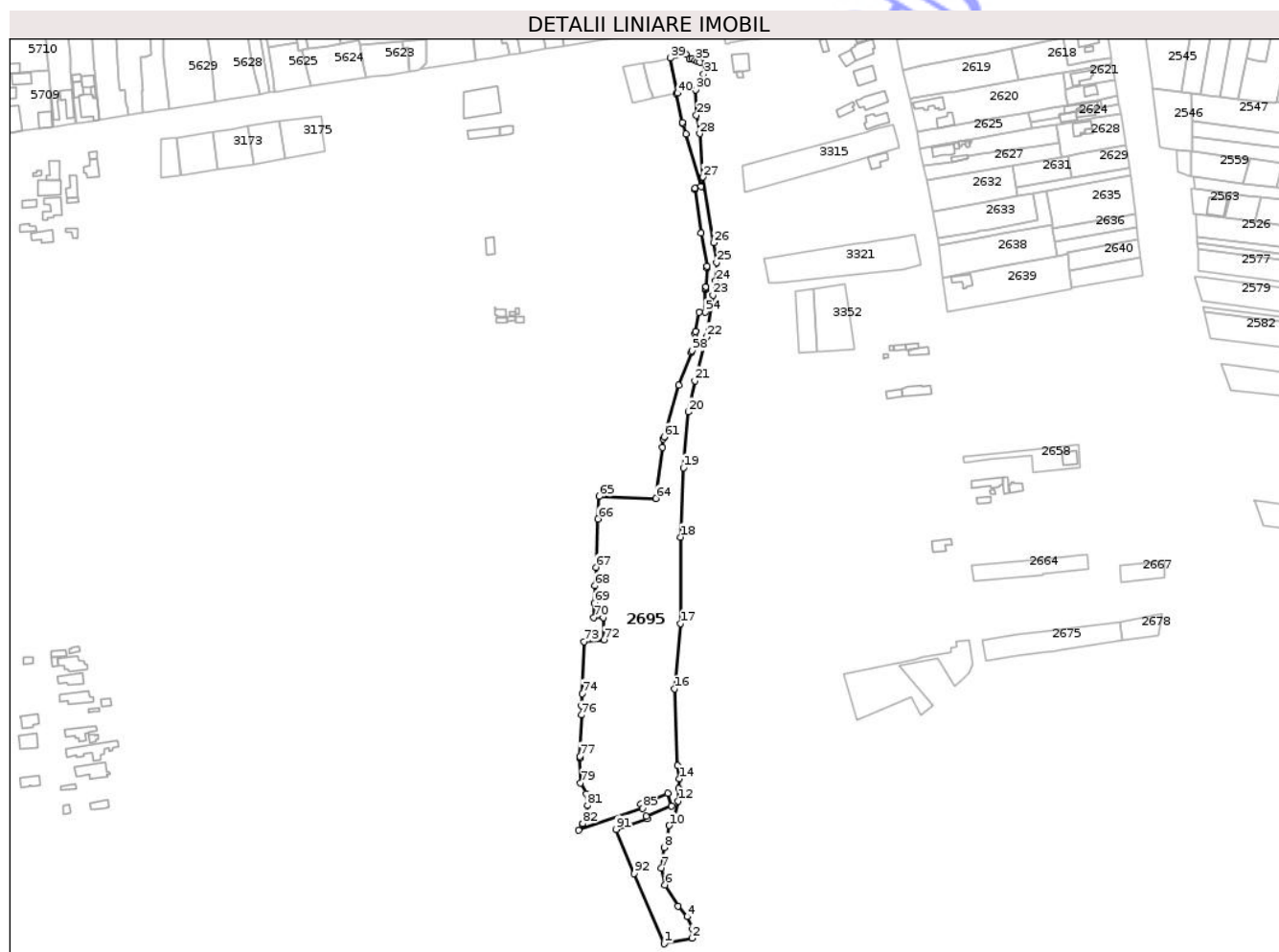
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109370	Din acte: 15.325 Masurata: 15.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.040,022 315.243,324	2	785.057,575 315.246,824	17.899	2	785.057,575 315.246,824	3	785.057,998 315.252,301	5.493	3	785.057,998 315.252,301	4	785.054,619 315.260,322	8.704
4	785.054,619 315.260,322	5	785.048,616 315.266,802	8.833	5	785.048,616 315.266,802	6	785.040,537 315.280,245	15.684	6	785.040,537 315.280,245	7	785.038,349 315.290,878	10.856
7	785.038,349 315.290,878	8	785.039,992 315.303,717	12.944	8	785.039,992 315.303,717	9	785.041,814 315.309,869	6.416	9	785.041,814 315.309,869	10	785.043,251 315.317,418	7.685
10	785.043,251 315.317,418	11	785.046,737 315.323,635	7.128	11	785.046,737 315.323,635	12	785.048,88 315.332,652	9.268	12	785.048,88 315.332,652	13	785.049,03 315.340,519	7.868
13	785.049,03 315.340,519	14	785.049,419 315.346,651	6.144	14	785.049,419 315.346,651	15	785.048,309 315.354,92	8.343	15	785.048,309 315.354,92	16	785.046,612 315.403,101	48.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.046,612 315.403,101	17	785.050,115 315.444,032	41.08 1	17	785.050,115 315.444,032	18	785.050,239 315.498,201	54.16 9	18	785.050,239 315.498,201	19	785.052,08 315.541,701	43.53 9
19	785.052,08 315.541,701	20	785.055,039 315.576,627	35.05 1	20	785.055,039 315.576,627	21	785.059,373 315.596,112	19.96 1	21	785.059,373 315.596,112	22	785.066,499 315.623,68	28.47 4
22	785.066,499 315.623,68	23	785.070,715 315.649,781	26.43 9	23	785.070,715 315.649,781	24	785.072,255 315.658,683	9.034	24	785.072,255 315.658,683	25	785.072,962 315.670,19	11.52 9
25	785.072,962 315.670,19	26	785.071,032 315.682,62	12.57 9	26	785.071,032 315.682,62	27	785.064,177 315.723,82	41.76 6	27	785.064,177 315.723,82	28	785.062,244 315.751,026	27.27 5
28	785.062,244 315.751,026	29	785.060,198 315.762,496	11.65 1	29	785.060,198 315.762,496	30	785.059,911 315.778,37	15.87 7	30	785.059,911 315.778,37	31	785.064,847 315.788,239	11.03 5
31	785.064,847 315.788,239	32	785.065,817 315.794,527	6.362	32	785.065,817 315.794,527	33	785.062,475 315.795,79	3.573	33	785.062,475 315.795,79	34	785.060,714 315.796,151	1.798
34	785.060,714 315.796,151	35	785.059,441 315.797,058	1.563	35	785.059,441 315.797,058	36	785.057,546 315.798,103	2.164	36	785.057,546 315.798,103	37	785.055,89 315.797,799	1.684
37	785.055,89 315.797,799	38	785.053,667 315.800,796	3.731	38	785.053,667 315.800,796	39	785.043,971 315.798,311	10.00 9	39	785.043,971 315.798,311	40	785.048,413 315.776,404	22.35 3
40	785.048,413 315.776,404	41	785.047,722 315.776,263	0.705	41	785.047,722 315.776,263	42	785.051,588 315.758,07	18.59 9	42	785.051,588 315.758,07	43	785.051,796 315.757,093	0.999
43	785.051,796 315.757,093	44	785.053,611 315.750,807	6.543	44	785.053,611 315.750,807	45	785.063,27 315.717,72	34.46 8	45	785.063,27 315.717,72	46	785.059,405 315.716,869	3.958
46	785.059,405 315.716,869	47	785.059,498 315.716,123	0.752	47	785.059,498 315.716,123	48	785.062,997 315.688,641	27.70 4	48	785.062,997 315.688,641	49	785.066,867 315.668,097	20.90 5
49	785.066,867 315.668,097	50	785.066,794 315.666,834	1.265	50	785.066,794 315.666,834	51	785.066,098 315.654,885	11.96 9	51	785.066,098 315.654,885	52	785.065,625 315.653,944	1.053
52	785.065,625 315.653,944	53	785.065,626 315.653,278	0.666	53	785.065,626 315.653,278	54	785.065,651 315.639,105	14.17 3	54	785.065,651 315.639,105	55	785.061,825 315.639,039	3.827
55	785.061,825 315.639,039	56	785.059,595 315.627,113	12.13 3	56	785.059,595 315.627,113	57	785.059,29 315.625,41	1.73	57	785.059,29 315.625,41	58	785.057,411 315.614,919	10.65 8
58	785.057,411 315.614,919	59	785.057,23 315.613,91	1.025	59	785.057,23 315.613,91	60	785.049,138 315.593,456	21.99 7	60	785.049,138 315.593,456	61	785.039,889 315.560,936	33.81
61	785.039,889 315.560,936	62	785.039,491 315.559,534	1.457	62	785.039,491 315.559,534	63	785.038,927 315.554,229	5.335	63	785.038,927 315.554,229	64	785.034,954 315.522,377	32.09 9
64	785.034,954 315.522,377	65	784.999,244 315.523,761	35.73 7	65	784.999,244 315.523,761	66	784.998,589 315.509,442	14.33 4	66	784.998,589 315.509,442	67	784.997,209 315.479,259	30.21 5
67	784.997,209 315.479,259	68	784.996,679 315.467,652	11.61 9	68	784.996,679 315.467,652	69	784.996,18 315.456,747	10.91 6	69	784.996,18 315.456,747	70	784.995,768 315.447,738	9.018
70	784.995,768 315.447,738	71	785.002,04 315.447,823	6.273	71	785.002,04 315.447,823	72	785.002,216 315.433,773	14.05 1	72	785.002,216 315.433,773	73	784.989,945 315.432,607	12.32 6
73	784.989,945 315.432,607	74	784.988,64 315.400,119	32.51 4	74	784.988,64 315.400,119	75	784.988,338 315.392,613	7.512	75	784.988,338 315.392,613	76	784.988,097 315.386,61	6.008
76	784.988,097 315.386,61	77	784.987,063 315.360,862	25.76 9	77	784.987,063 315.360,862	78	784.987,013 315.359,625	1.238	78	784.987,013 315.359,625	79	784.987,67 315.344,137	15.50 2
79	784.987,67 315.344,137	80	784.991,261 315.337,304	7.719	80	784.991,261 315.337,304	81	784.991,923 315.329,879	7.454	81	784.991,923 315.329,879	82	784.988,827 315.318,612	11.68 5
82	784.988,827 315.318,612	83	784.988,557 315.318,16	0.527	83	784.988,557 315.318,16	84	784.986,384 315.314,522	4.238	84	784.986,384 315.314,522	85	785.026,525 315.328,136	42.38 7
85	785.026,525 315.328,136	86	785.025,248 315.330,886	3.032	86	785.025,248 315.330,886	87	785.042,239 315.337,648	18.28 7	87	785.042,239 315.337,648	88	785.044,619 315.329,483	8.505
88	785.044,619 315.329,483	89	785.028,745 315.323,354	17.01 6	89	785.028,745 315.323,354	90	785.029,519 315.321,686	1.839	90	785.029,519 315.321,686	91	785.009,921 315.315,038	20.69 5
91	785.009,921 315.315,038	92	785.021,339 315.287,381	29.92 1	92	785.021,339 315.287,381	1	785.040,022 315.243,324	47.85 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

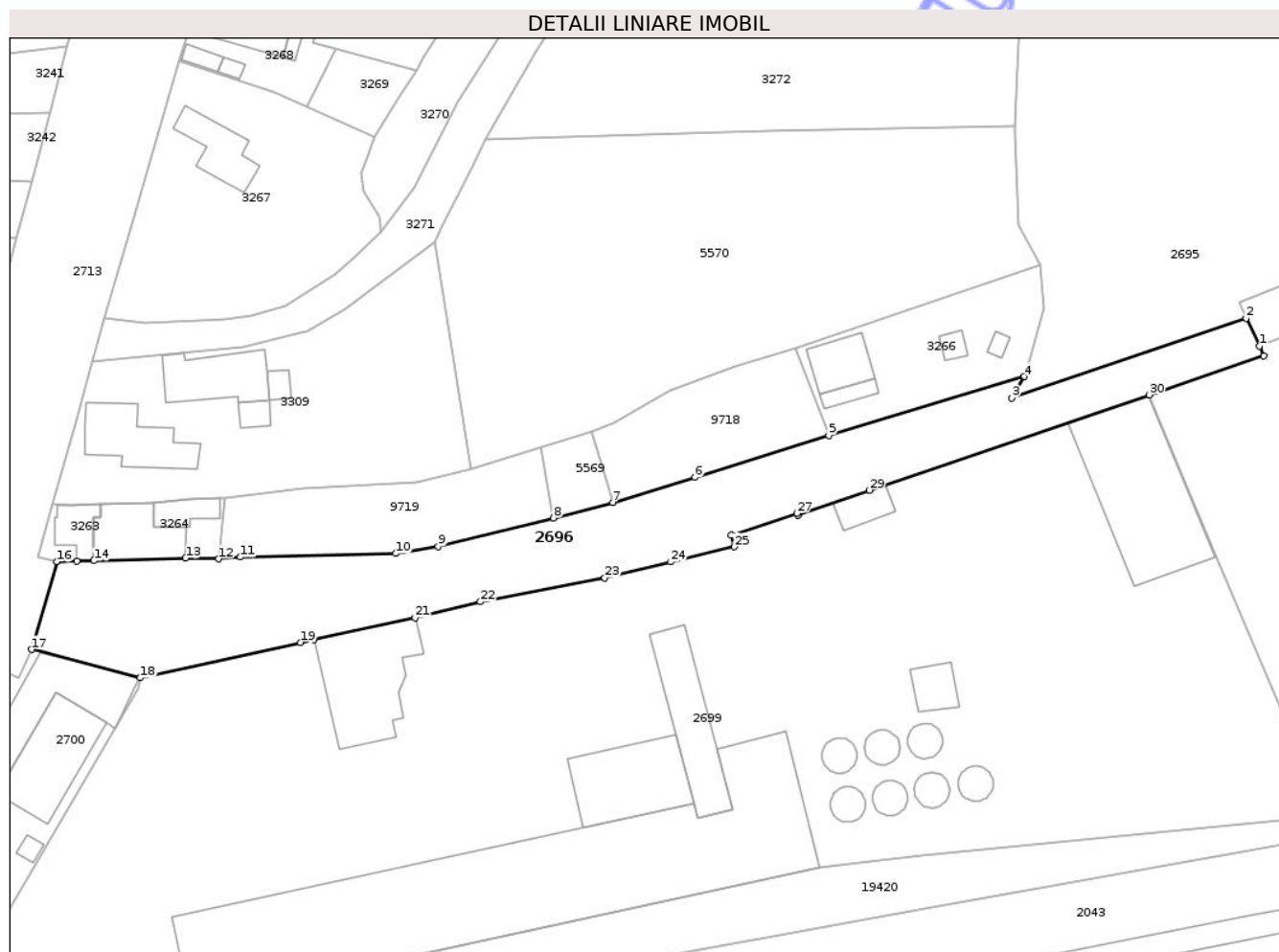
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,745 315.323,354	2	785.026,525 315.328,136	5.272
3	784.986,384 315.314,522	4	784.988,557 315.318,16	4.238
5	784.955,108 315.308,078	6	784.932,226 315.300,96	23.964
7	784.918,191 315.296,636	8	784.908,07 315.293,989	10.461
9	784.888,351 315.289,093	10	784.881,084 315.287,916	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.026,525 315.328,136	3	784.986,384 315.314,522	42.387
4	784.988,557 315.318,16	5	784.955,108 315.308,078	34.935
6	784.932,226 315.300,96	7	784.918,191 315.296,636	14.686
8	784.908,07 315.293,989	9	784.888,351 315.289,093	20.318
10	784.881,084 315.287,916	11	784.854,54 315.287,296	26.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.854,54 315.287,296	12	784.850,799 315.287,009	3.752
13	784.845,155 315.287,118	14	784.829,44 315.286,68	15.721
15	784.826,549 315.286,606	16	784.823,16 315.286,52	3.39
17	784.818,803 315.271,523	18	784.837,41 315.266,667	19.23
19	784.864,804 315.272,706	20	784.867,104 315.273,207	2.354
21	784.884,369 315.276,923	22	784.895,565 315.279,666	11.527
23	784.916,819 315.283,772	24	784.928,109 315.286,468	11.607
25	784.938,945 315.289,055	26	784.938,465 315.291,063	2.065
27	784.949,721 315.294,778	28	784.949,847 315.294,419	0.38
29	784.962,075 315.298,719	30	785.009,921 315.315,038	50.552
31	785.029,519 315.321,686	1	785.028,745 315.323,354	1.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.850,799 315.287,009	13	784.845,155 315.287,118	5.645
14	784.829,44 315.286,68	15	784.826,549 315.286,606	2.892
16	784.823,16 315.286,52	17	784.818,803 315.271,523	15.617
18	784.837,41 315.266,667	19	784.864,804 315.272,706	28.052
20	784.867,104 315.273,207	21	784.884,369 315.276,923	17.66
22	784.895,565 315.279,666	23	784.916,819 315.283,772	21.647
24	784.928,109 315.286,468	25	784.938,945 315.289,055	11.141
26	784.938,465 315.291,063	27	784.949,721 315.294,778	11.853
28	784.949,847 315.294,419	29	784.962,075 315.298,719	12.962
30	785.009,921 315.315,038	31	785.029,519 315.321,686	20.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Lot 2/2/1/1- Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106872	975	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106872-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Lot 2/2/1/1- Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Hala P+M, suprafata construit desfasurata S=404 mp. Edificata in anul 2012.
A1.2	106872-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Lot 2/2/1/1- Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S= 236 mp. Edificata in anul 2012.
A1.3	106872-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Lot 2/2/1/1- Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIDI EUGEN COMPLEX , CIF:24859180	A1.1, A1.3
45401 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 393, din 12/04/2018 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106872 a imobilului cu numarul cadastral 106872/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105298 inscris in cartea funciara 105298;	A1
Act Notarial nr. 1597, din 23/05/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIDI EUGEN COMPLEX , CIF:24859180 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105298/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107979 din 11/11/2014;</i>	A1
94797 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 220, din 24/06/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , CIF:25613809	A1
134248 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 14710, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr EXTRAS CF din 31.08.2022, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr FISCAL 3286 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr incheiere 45401 din 13.04.2018, emis de BCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr doc.tehn. din 01.09.2022, emis de P.F.A Muscoiu Florin; act administrativ nr Edificare modificata din 22.09.2022, emis de Primaia Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 01.08.2022, emis de ING.BARBU EUGEN;inscris sub semnatura privata nr cp+dxl din 01.09.2022, emis de P.F.A Muscoiu Florin);		
B4	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala si inscriere constructie in temeiul prevederilor art. 28 indice 1,alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificata prin Legea nr. 264/2021 din 05 noiembrie 2021 coroborat cu prevederile art 37 din Legea 50/1991 rep.	A1
153028 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 16975, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; REDEPUNERE ; act administrativ nr Edificare modificata din 22.09.2022, emis de Primaia Com.Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C2-locuinta parter in partea A1 a Cf	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIDI EUGEN COMPLEX , CIF:24859180	A1.2
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei C1 in temeiul prevederilor art 37 alin. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.2
180747 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 635, din 29/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , CIF:25613809	A1, A1.2
102900 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 933, din 05/05/2025 emis de STELA NICOLAIE;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , CIF:25613809	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

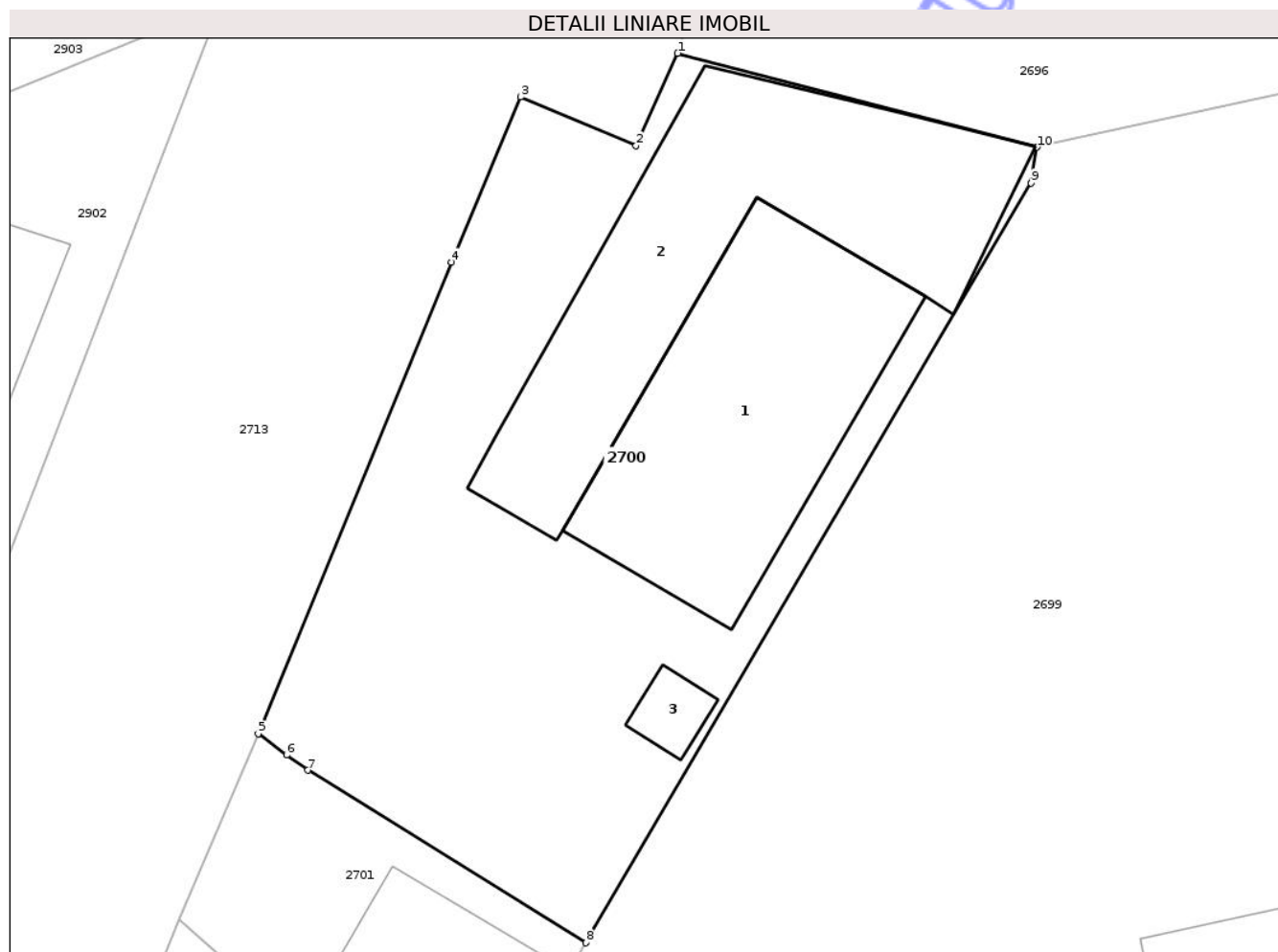
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94797 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 220, din 24/06/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , CIF:25613809	A1
153028 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 16975, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; REDEPUNERE ; act administrativ nr Edificare modificata din 22.09.2022, emis de Primaia Com.Lumina);		
C2	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A1. a cartii funciare	A1.2
180747 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 635, din 29/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , CIF:25613809	A1, A1.2
102900 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 933, din 05/05/2025 emis de STELA NICOLAIE;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , CIF:25613809	A1, A1.2
245584 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 22006, din 18/09/2025 emis de COMUNA LUMINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106872	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106872-C1	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Hala P+M, suprafata construit desfasurata S=404 mp. Edificata in anul 2012.
A1.2	106872-C2	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S= 236 mp. Edificata in anul 2012.
A1.3	106872-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.818,803 315.271,523	2	784.816,65 315.266,741	5.244
2	784.816,65 315.266,741	3	784.810,673 315.269,267	6.489
3	784.810,673 315.269,267	4	784.807,095 315.260,709	9.276
4	784.807,095 315.260,709	5	784.797,094 315.236,328	26.352
5	784.797,094 315.236,328	6	784.798,565 315.235,239	1.83
6	784.798,565 315.235,239	7	784.799,667 315.234,447	1.357
7	784.799,667 315.234,447	8	784.814,065 315.225,527	16.937
8	784.814,065 315.225,527	9	784.837,095 315.264,817	45.542
9	784.837,095 315.264,817	10	784.837,41 315.266,667	1.877
10	784.837,41 315.266,667	1	784.818,803 315.271,523	19.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108141	225	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108141-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114170 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 821, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 40 din 03.08.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 357 din 13.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108141 a imobilului cu numarul cadastral 108141 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107674 inscris in cartea funciara 107674;	A1
147671 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 19/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIA-ALEXANDRA 2) DRĂGHICI SEBASTIAN-CRISTIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1126, din 19/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
147671 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1126, din 19/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:552415 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1
169675 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 08/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.73 din 15.04.2022	A1, A1.1

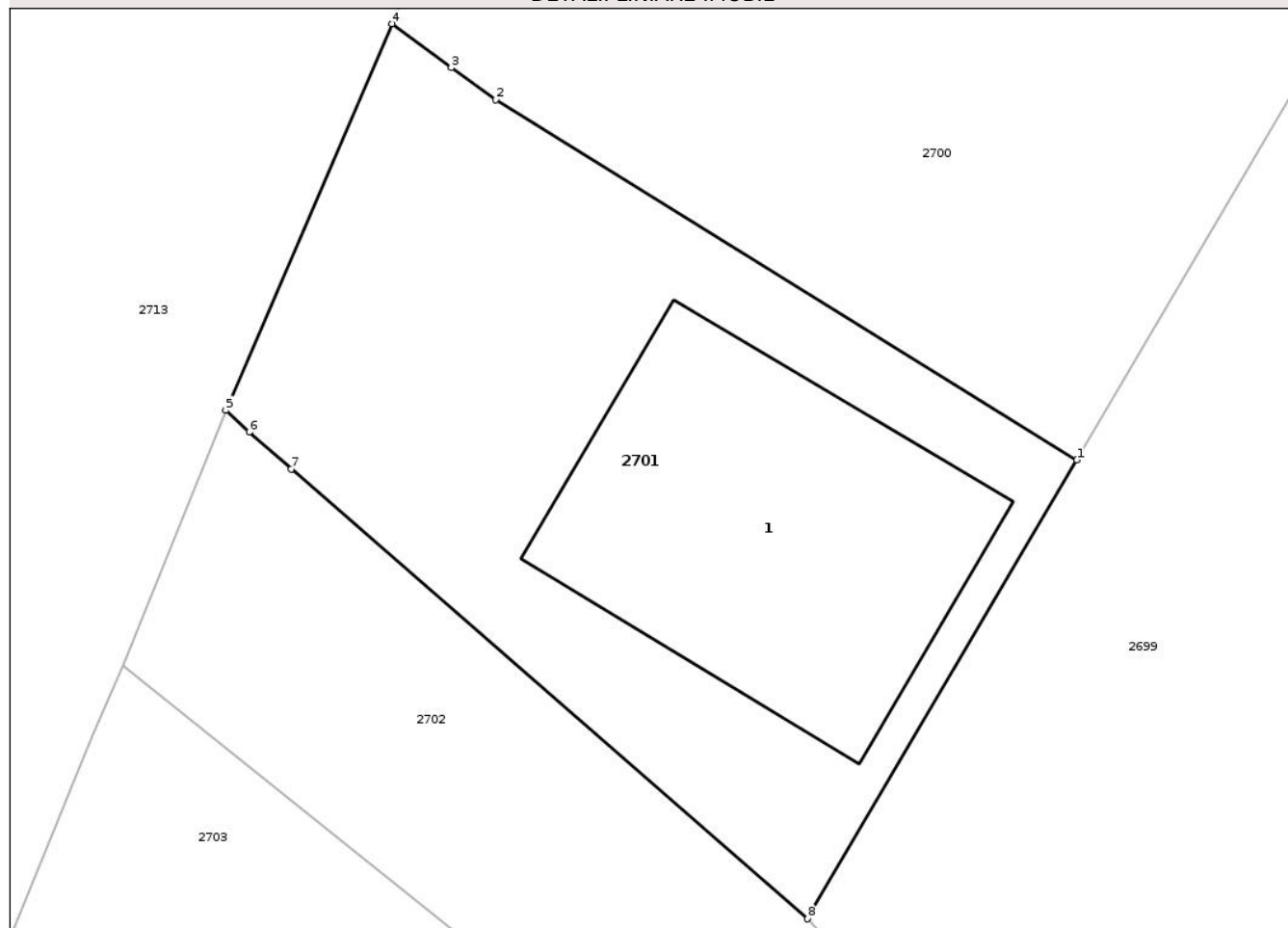
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108141	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108141-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.814,065 315.225,527	2	784.799,667 315.234,447	16.937
2	784.799,667 315.234,447	3	784.798,565 315.235,239	1.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.798,565 315.235,239	4	784.797,094 315.236,328	1.83
4	784.797,094 315.236,328	5	784.792,974 315.226,757	10.42
5	784.792,974 315.226,757	6	784.793,556 315.226,221	0.791
6	784.793,556 315.226,221	7	784.794,602 315.225,31	1.387
7	784.794,602 315.225,31	8	784.807,396 315.214,175	16.961
8	784.807,396 315.214,175	1	784.814,065 315.225,527	13.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108142	251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108142-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114170 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 821, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 40 din 03.08.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 357 din 13.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108142 a imobilului cu numarul cadastral 108142 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107674 inscris in cartea funciara 107674;	A1
111962 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 350, din 27/07/2022 emis de Carstocea Roxana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOAMEA GHIORGHE 2) HOAMEA VIOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108142	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108142-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,945 315.196,727	2	784.812,659 315.202,69	7.601
2	784.812,659 315.202,69	3	784.790,43 315.220,429	28.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.790,43 315.220,429	4	784.789,68 315.218,725	1.862
4	784.789,68 315.218,725	5	784.786,742 315.211,568	7.737
5	784.786,742 315.211,568	6	784.806,891 315.195,432	25.814
6	784.806,891 315.195,432	1	784.807,945 315.196,727	1.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1Z-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108258	Din acte: 315 Masurata: 332	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108258-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1Z-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153796 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 06/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108258 a imobilului cu numarul cadastral 108258 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108144 inscris in cartea funciara 108144;	A1
Act Notarial nr. 821, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 40 din 03.08.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 357 din 13.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108144 a imobilului cu numarul cadastral 108144 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107674 inscris in cartea funciara 107674;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108144/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114170 din 29/07/2021;		
257881 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 25492, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE TIP PAD din 13.12.2023, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI);		
B7	Se respinge cererea conform prev. art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor, modificata prin Legea nr. 115/2023	A1
268272 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 25492, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE TIP PAD din 13.12.2023, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 09.12.2023, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
31957 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 202, din 13/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA IONUȚ	A1, A1.1
Act Notarial nr. 203, din 13/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31957 / 14/02/2024			
Act Notarial nr. 203, din 13/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225672 LEI si celelalte obligatii aferente creditului		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	

Neutilizabil în Circuitul Civil

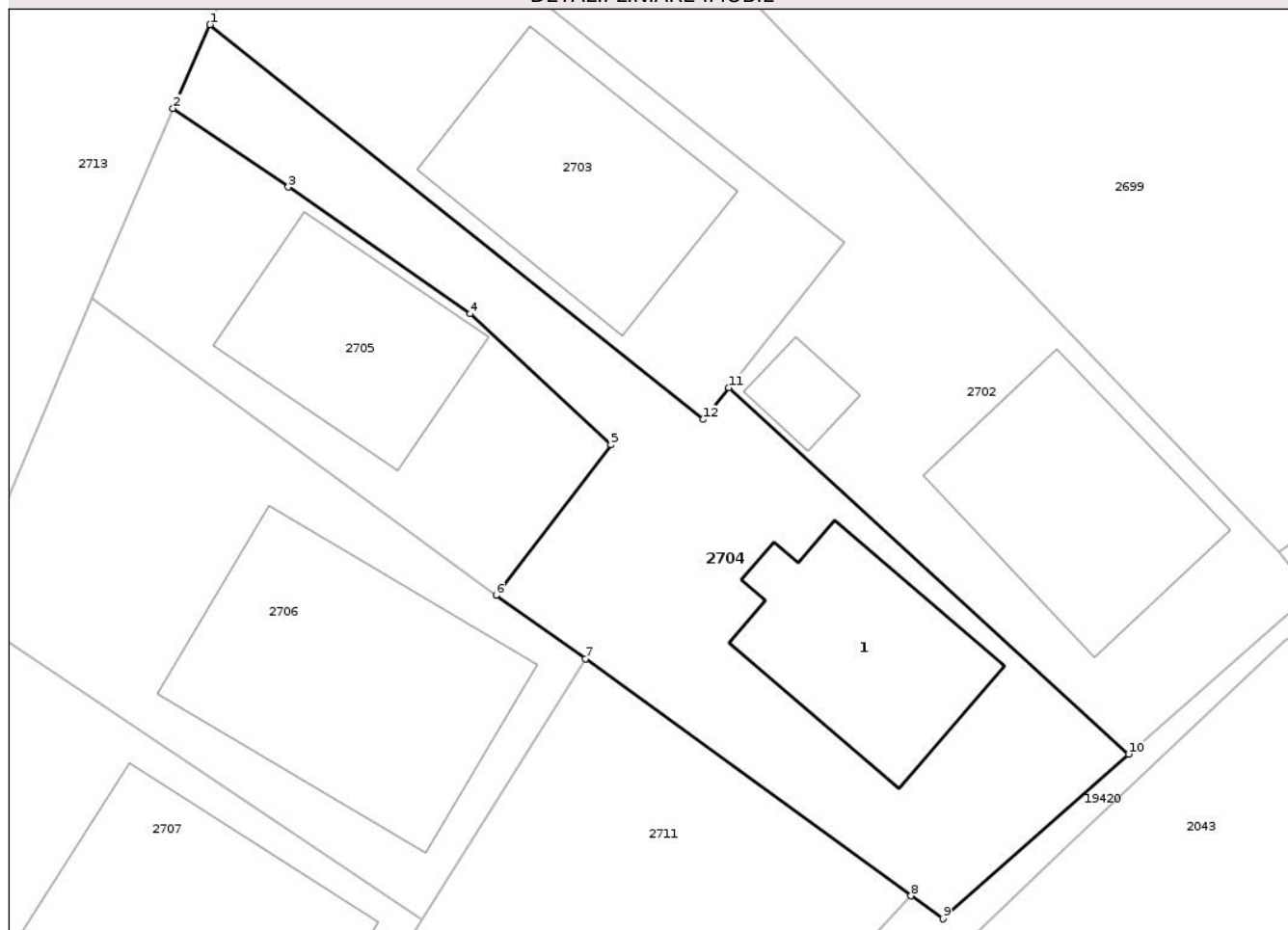
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108258	Din acte: 315 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108258-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,742 315.211,568	2	784.785,231 315.208,149	3.738
2	784.785,231 315.208,149	3	784.789,933 315.204,935	5.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.789,933 315.204,935	4	784.797,364 315.199,752	9.06
4	784.797,364 315.199,752	5	784.803,118 315.194,398	7.86
5	784.803,118 315.194,398	6	784.798,431 315.188,25	7.731
6	784.798,431 315.188,25	7	784.802,08 315.185,649	4.481
7	784.802,08 315.185,649	8	784.815,383 315.175,965	16.454
8	784.815,383 315.175,965	9	784.816,673 315.175,025	1.596
9	784.816,673 315.175,025	10	784.824,263 315.181,76	10.147
10	784.824,263 315.181,76	11	784.807,945 315.196,727	22.142
11	784.807,945 315.196,727	12	784.806,891 315.195,432	1.67
12	784.806,891 315.195,432	1	784.786,742 315.211,568	25.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108257	180	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108257-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153796 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 06/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108257 a imobilului cu numarul cadastral 108257 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108144 inscris in cartea funciara 108144;	A1
Act Notarial nr. 821, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 40 din 03.08.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 357 din 13.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108144 a imobilului cu numarul cadastral 108144 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107674 inscris in cartea funciara 107674;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108144/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114170 din 29/07/2021;	
164476 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1251, din 25/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARANDICI IONUȚ-ALEXANDRU 2) MARANDICI GABRIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1252, din 25/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire in favoarea 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

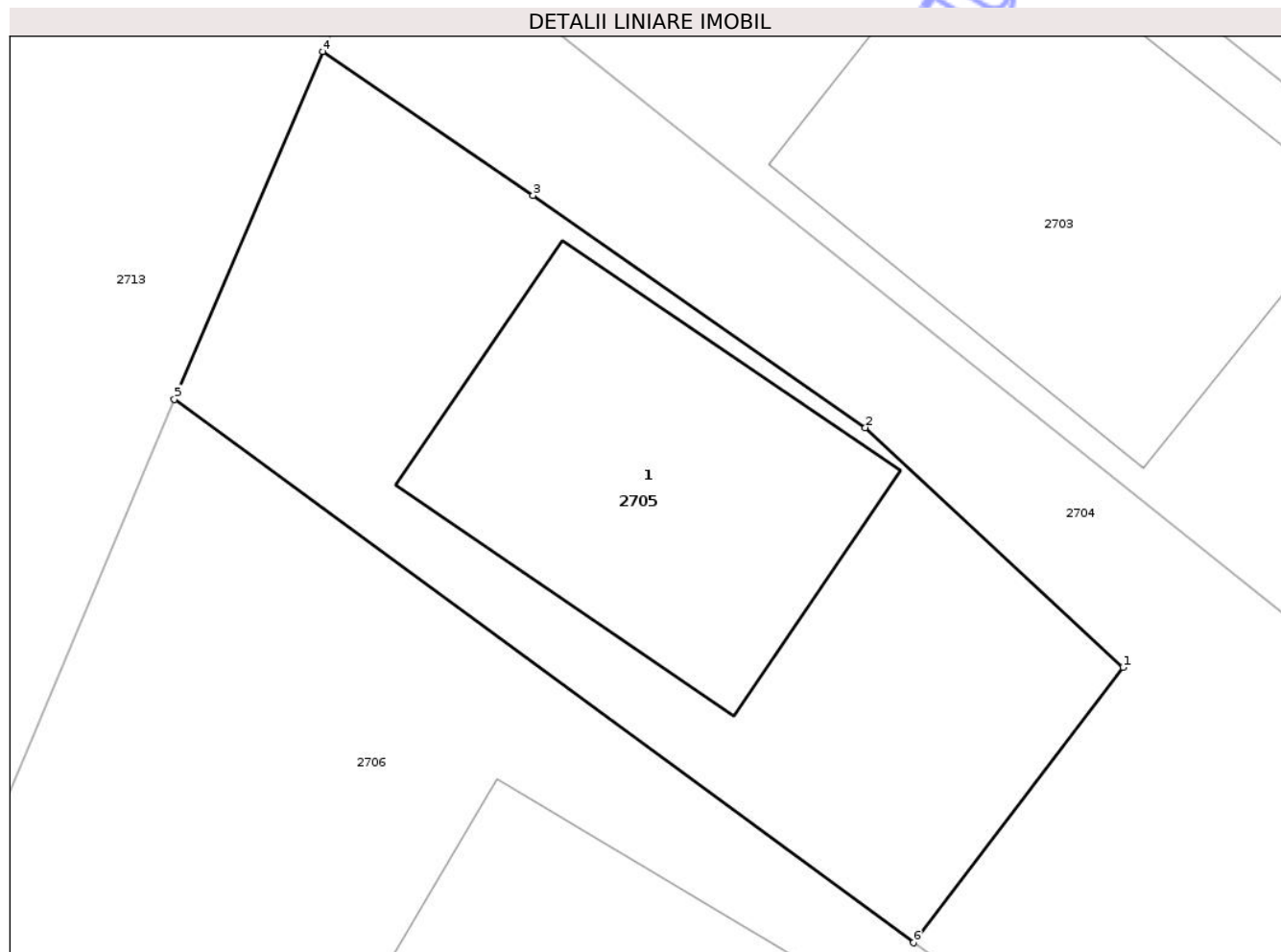
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
164476 / 26/10/2021			
Act Notarial nr. 1252, din 25/10/2021 emis de STAN VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297525 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108257	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108257-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.803,118 315.194,398	2	784.797,364 315.199,752	7.86
2	784.797,364 315.199,752	3	784.789,933 315.204,935	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.789,933 315.204,935	4	784.785,231 315.208,149	5.695
4	784.785,231 315.208,149	5	784.781,917 315.200,385	8.442
5	784.781,917 315.200,385	6	784.798,431 315.188,25	20.493
6	784.798,431 315.188,25	1	784.803,118 315.194,398	7.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1N, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105299	310	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105299-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1N, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta Parter, supr. constr. desfasurata S = 114 mp, Detine certificat de performanta energetic nr. 466 din 18.10.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107979 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1108, din 12/11/2014 emis de Ionita Cristina (; act notarial nr. 1104/11-11-2014 emis de IONITA MIHA; act administrativ nr. 12642/11-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1276/06-11-2014 emis de PATRIA CREDIT IFN; ; act administrativ nr 12642 din 11.11.2014, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1276 din 06.11.2014, emis de PATRIA CREDIT IFN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105299 a imobilului cu numarul cadastral 105299/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105136 inscris in cartea funciara 105136;	A1
Act Administrativ nr. 78337, din 23/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 78337/23.09.2013 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembreare a imobilului cu nr. cad. 105136. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105136/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80683 din 01/10/2013;</i>	A1
95629 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. 7125, din 31/05/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 15034 din 26.10.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 70990 din 20.06.2017, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Constanta;act administrativ nr 7380 din 08.06.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 179 din 23.12.2015, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. mare nr. 1N. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
24988 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 206, din 27/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTARU DUMITRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 207, din 27/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare,grezare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79058 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 980, din 12/08/2015 emis de spn themis;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 459/2014 intabulata in favoarea PATRIA CREDIT I.F.N. SA prin incheierea nr. 107979/2014	A1
24988 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 207, din 27/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		

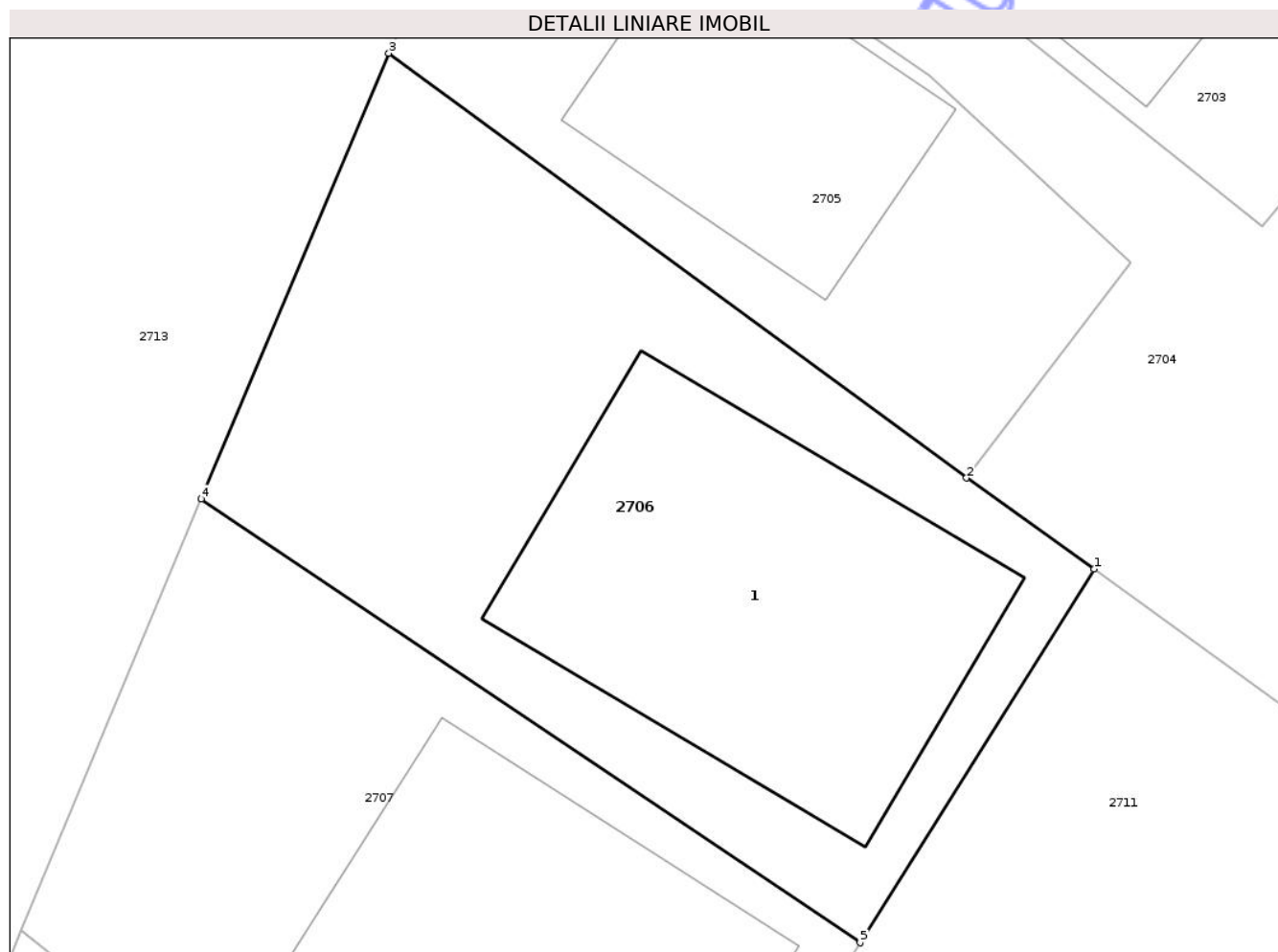
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105299	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105299-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta Parter, supr. constr. desfasurata S = 114 mp, Detine certificat de performanta energetic nr. 466 din 18.10.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.802,08 315.185,649	2	784.798,431 315.188,25	4.481
2	784.798,431 315.188,25	3	784.781,917 315.200,385	20.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.781,917 315.200,385	4	784.776,553 315.187,649	13.819
4	784.776,553 315.187,649	5	784.795,392 315.174,97	22.708
5	784.795,392 315.174,97	1	784.802,08 315.185,649	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1- LOT 2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105137	423	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105137-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	105137-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	105137-C4	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35149 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 685, din 25/04/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105137 a imobilului cu numarul cadastral 105137/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104080 inscris in cartea funciara 104080;	A1, A1.3
35188 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 687, din 25/04/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCARLEA LILIANA	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCARLEA LILIANA	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105137	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105137-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	105137-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	105137-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.787,335 315.162,463	2	784.779,514 315.168,503	9.882
2	784.779,514 315.168,503	3	784.775,201 315.172,354	5.782
3	784.775,201 315.172,354	4	784.771,386 315.175,331	4.839
4	784.771,386 315.175,331	5	784.765,805 315.161,366	15.039
5	784.765,805 315.161,366	6	784.786,7 315.145,17	26.437
6	784.786,7 315.145,17	7	784.787,578 315.144,392	1.173
7	784.787,578 315.144,392	8	784.792,331 315.149,459	6.947
8	784.792,331 315.149,459	9	784.796,619 315.154,031	6.268
9	784.796,619 315.154,031	10	784.796,64 315.154,053	0.03
10	784.796,64 315.154,053	11	784.795,584 315.155,008	1.424
11	784.795,584 315.155,008	1	784.787,335 315.162,463	11.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1H - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103358	446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103358-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1H - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER+POD FORMATA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52658 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 490, din 27/07/2011 emis de BNP IONITA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103358 a imobilului cu numarul cadastral 103358/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11541 (identificator electronic 102077) in scris in cartea funciara 12539 (identificator electronic 102077);	A1, A1.1
74107 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. 270, din 03/10/2011 emis de BNP IONITA CRISTINA;		
B4	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 71760/27.09.2011	A1, A1.1
23430 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 2678, din 20/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.MARE NR.1H fosta str.Mare nr.1.	A1, A1.1
133655 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 365, din 28/05/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAFTEI MARIA-LUCIA 2) ASAFTEI PETRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

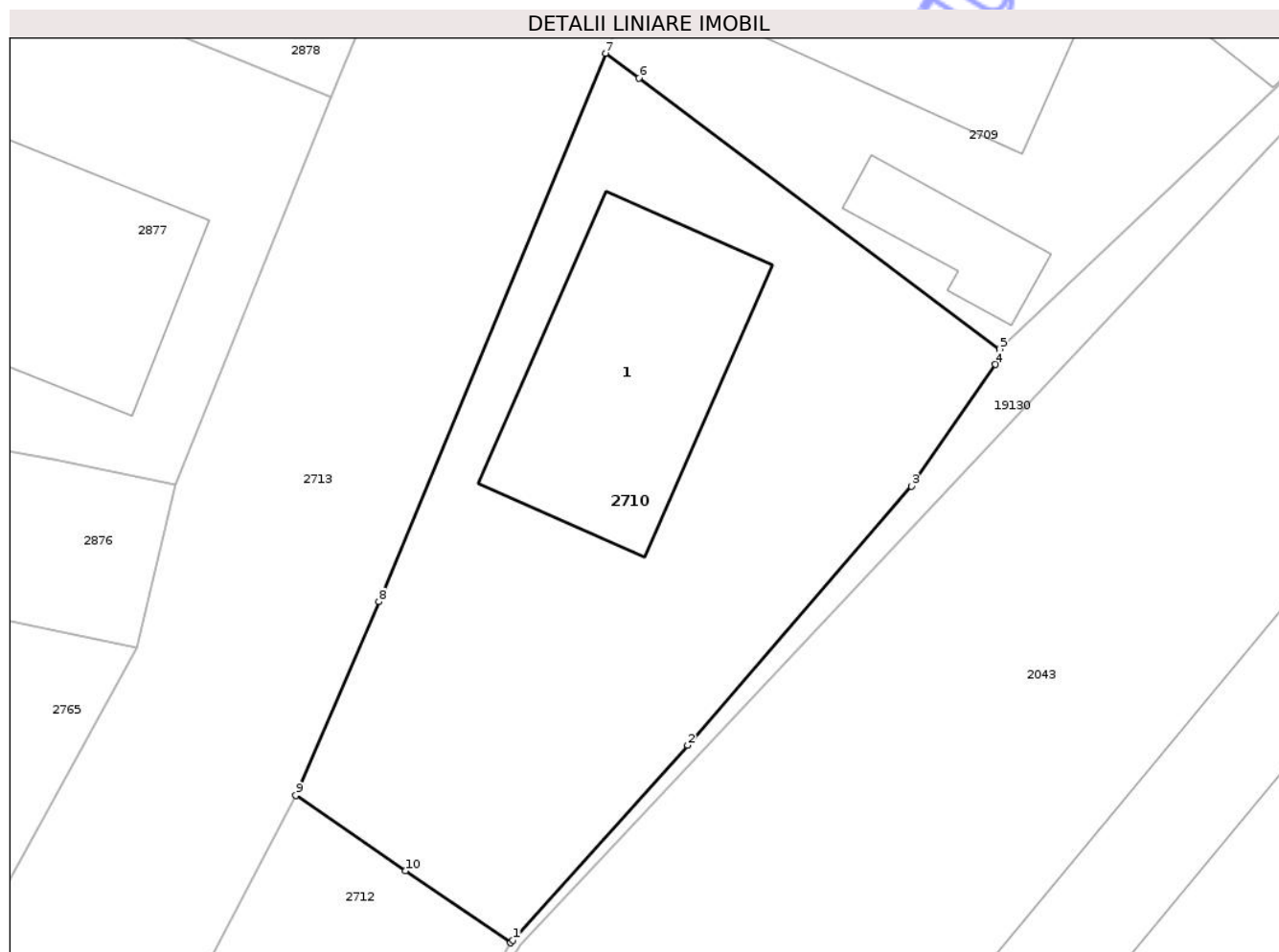
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52658 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 7278, din 25/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - privilegiu imobiliar intabulat prin incheierea nr.34995/2011 in favoarea Comunei Lumina	A1, A1.1
79106 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 516, din 27/03/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA (; act administrativ nr ACORD 7820006 din 27.02.2024, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3,C.4,C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza contractului de garantare nr PC4-15158 din 26.09.2011, emis de FNGCIMM IFN SA in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103358	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103358-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER+POD FORMATA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.754,842 315.109,983	2	784.761,585 315.117,501	10.099
2	784.761,585 315.117,501	3	784.770,218 315.127,498	13.209
3	784.770,218 315.127,498	4	784.773,464 315.132,196	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.773,464 315.132,196	5	784.773,624 315.132,794	0.619
5	784.773,624 315.132,794	6	784.759,701 315.143,238	17.405
6	784.759,701 315.143,238	7	784.758,416 315.144,202	1.606
7	784.758,416 315.144,202	8	784.749,663 315.123,045	22.896
8	784.749,663 315.123,045	9	784.746,457 315.115,567	8.136
9	784.746,457 315.115,567	10	784.750,698 315.112,662	5.141
10	784.750,698 315.112,662	11	784.754,754 315.109,884	4.916
11	784.754,754 315.109,884	1	784.754,842 315.109,983	0.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106172	4.938	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89290 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1547, din 24/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106172 a imobilului cu numarul cadastral 106172/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105131 inscris in cartea funciara 105131;	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Judet Constanta; act administrativ nr. 3119/21-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 696/20-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105131/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24118 din 26/03/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106172	4.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.593,11 314.774,73	2	784.597,53 314.791,34	17.188	2	784.597,53 314.791,34	3	784.597,532 314.791,344	0.004	3	784.597,532 314.791,344	4	784.608,392 314.811,428	22.832
4	784.608,392 314.811,428	5	784.613,026 314.819,999	9.744	5	784.613,026 314.819,999	6	784.622,942 314.838,76	21.22	6	784.622,942 314.838,76	7	784.625,196 314.843,026	4.825
7	784.625,196 314.843,026	8	784.627,754 314.848,934	6.438	8	784.627,754 314.848,934	9	784.631,623 314.857,869	9.737	9	784.631,623 314.857,869	10	784.636,954 314.870,474	13.686
10	784.636,954 314.870,474	11	784.639,017 314.876,794	6.648	11	784.639,017 314.876,794	12	784.642,317 314.886,904	10.635	12	784.642,317 314.886,904	13	784.643,039 314.888,362	1.627
13	784.643,039 314.888,362	14	784.649,412 314.901,234	14.363	14	784.649,412 314.901,234	15	784.650,851 314.904,141	3.244	15	784.650,851 314.904,141	16	784.656,505 314.917,132	14.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.656,505 314.917,132	17	784.658,696 314.921,098	4.531	17	784.658,696 314.921,098	18	784.664,364 314.931,363	11.72 6	18	784.664,364 314.931,363	19	784.668,492 314.938,894	8.588
19	784.668,492 314.938,894	20	784.671,999 314.945,29	7.294	20	784.671,999 314.945,29	21	784.677,513 314.958,169	14.01	21	784.677,513 314.958,169	22	784.679,427 314.962,64	4.863
22	784.679,427 314.962,64	23	784.685,92 314.975,206	14.14 4	23	784.685,92 314.975,206	24	784.687,109 314.977,507	2.59	24	784.687,109 314.977,507	25	784.687,11 314.977,51	0.003
25	784.687,11 314.977,51	26	784.692,892 314.990,102	13.85 6	26	784.692,892 314.990,102	27	784.705,591 315.017,76	30.43 4	27	784.705,591 315.017,76	28	784.710,71 315.030,134	13.39 1
28	784.710,71 315.030,134	29	784.712,049 315.033,37	3.502	29	784.712,049 315.033,37	30	784.715,103 315.038,997	6.402	30	784.715,103 315.038,997	31	784.720,9 315.049,681	12.15 5
31	784.720,9 315.049,681	32	784.728,251 315.063,07	15.27 4	32	784.728,251 315.063,07	33	784.735,65 315.078,346	16.97 4	33	784.735,65 315.078,346	34	784.743,141 315.088,819	12.87 6
34	784.743,141 315.088,819	35	784.749,069 315.100,445	13.05	35	784.749,069 315.100,445	36	784.749,071 315.100,449	0.004	36	784.749,071 315.100,449	37	784.754,754 315.109,884	11.01 4
37	784.754,754 315.109,884	38	784.750,698 315.112,662	4.916	38	784.750,698 315.112,662	39	784.746,457 315.115,567	5.141	39	784.746,457 315.115,567	40	784.739,532 315.102,28	14.98 3
40	784.739,532 315.102,28	41	784.729,636 315.084,415	20.42 3	41	784.729,636 315.084,415	42	784.712,703 315.053,845	34.94 6	42	784.712,703 315.053,845	43	784.711,525 315.051,695	2.452
43	784.711,525 315.051,695	44	784.695,54 315.022,51	33.27 6	44	784.695,54 315.022,51	45	784.675,59 314.984,409	43.00 8	45	784.675,59 314.984,409	46	784.673,244 314.979,685	5.274
46	784.673,244 314.979,685	47	784.648,796 314.930,46	54.96 2	47	784.648,796 314.930,46	48	784.622,001 314.876,51	60.23 8	48	784.622,001 314.876,51	49	784.605,941 314.843,671	36.55 6
49	784.605,941 314.843,671	50	784.589,678 314.811,428	36.11 2	50	784.589,678 314.811,428	51	784.589,56 314.811,19	0.266	51	784.589,56 314.811,19	52	784.580,83 314.792,11	20.98 2
52	784.580,83 314.792,11	53	784.575,71 314.781,58	11.70 9	53	784.575,71 314.781,58	54	784.576,368 314.781,247	0.737	54	784.576,368 314.781,247	55	784.592,136 314.773,606	17.52 2
55	784.592,136 314.773,606	1	784.593,11 314.774,73	1.487										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106133	22.512	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37434 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5163/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

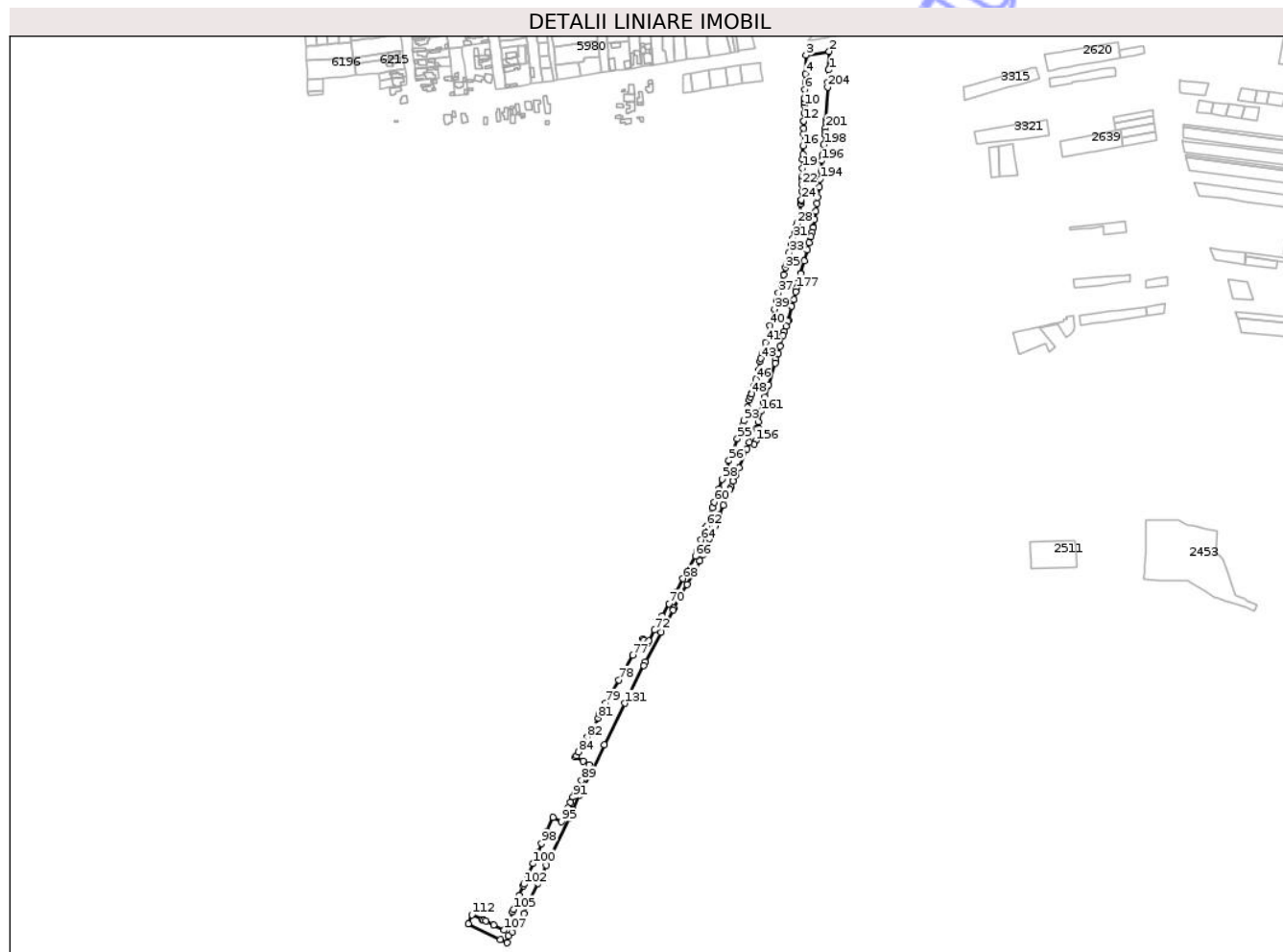
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106133	22.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.512	-	-	-	Drum de asfalt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.913,664 315.753,068	2	784.914,378 315.777,147	24.09	2	784.914,378 315.777,147	3	784.884,349 315.772,054	30.458	3	784.884,349 315.772,054	4	784.883,628 315.748,082	23.983
4	784.883,628 315.748,082	5	784.883,38 315.736,592	11.493	5	784.883,38 315.736,592	6	784.882,674 315.727,394	9.225	6	784.882,674 315.727,394	7	784.882,339 315.716,0	11.399
7	784.882,339 315.716,0	8	784.882,33 315.715,67	0.33	8	784.882,33 315.715,67	9	784.882,199 315.711,106	4.566	9	784.882,199 315.711,106	10	784.882,073 315.706,747	4.361
10	784.882,073 315.706,747	11	784.881,688 315.696,822	9.932	11	784.881,688 315.696,822	12	784.881,201 315.686,787	10.047	12	784.881,201 315.686,787	13	784.881,185 315.686,385	0.402
13	784.881,185 315.686,385	14	784.881,08 315.676,895	9.491	14	784.881,08 315.676,895	15	784.880,967 315.669,842	7.054	15	784.880,967 315.669,842	16	784.880,424 315.654,585	15.267
16	784.880,424 315.654,585	17	784.880,185 315.643,396	11.192	17	784.880,185 315.643,396	18	784.880,008 315.637,352	6.047	18	784.880,008 315.637,352	19	784.879,631 315.625,281	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	784.879,631 315.625,281	20	784.879,273 315.615,189	10.09 8	20	784.879,273 315.615,189	21	784.879,226 315.611,296	3.893	21	784.879,226 315.611,296	22	784.878,925 315.603,737	7.565
22	784.878,925 315.603,737	23	784.878,521 315.595,756	7.991	23	784.878,521 315.595,756	24	784.878,353 315.584,575	11.18 2	24	784.878,353 315.584,575	25	784.878,32 315.583,157	1.418
25	784.878,32 315.583,157	26	784.877,67 315.578,79	4.415	26	784.877,67 315.578,79	27	784.876,253 315.566,772	12.10 1	27	784.876,253 315.566,772	28	784.872,931 315.553,456	13.72 4
28	784.872,931 315.553,456	29	784.871,679 315.549,519	4.131	29	784.871,679 315.549,519	30	784.869,194 315.540,195	9.649	30	784.869,194 315.540,195	31	784.867,44 315.534,06	6.381
31	784.867,44 315.534,06	32	784.865,586 315.526,689	7.601	32	784.865,586 315.526,689	33	784.862,735 315.515,824	11.23 3	33	784.862,735 315.515,824	34	784.859,116 315.500,072	16.16 2
34	784.859,116 315.500,072	35	784.857,376 315.496,245	4.204	35	784.857,376 315.496,245	36	784.855,018 315.487,131	9.414	36	784.855,018 315.487,131	37	784.848,597 315.463,311	24.67
37	784.848,597 315.463,311	38	784.845,849 315.452,877	10.79	38	784.845,849 315.452,877	39	784.843,162 315.442,318	10.89 6	39	784.843,162 315.442,318	40	784.837,597 315.420,961	22.07
40	784.837,597 315.420,961	41	784.831,616 315.399,261	22.50 9	41	784.831,616 315.399,261	42	784.827,804 315.385,428	14.34 9	42	784.827,804 315.385,428	43	784.825,826 315.378,253	7.443
43	784.825,826 315.378,253	44	784.824,936 315.374,502	3.855	44	784.824,936 315.374,502	45	784.822,04 315.363,25	11.61 9	45	784.822,04 315.363,25	46	784.818,932 315.351,373	12.27 7
46	784.818,932 315.351,373	47	784.816,276 315.341,73	10.00 2	47	784.816,276 315.341,73	48	784.813,665 315.332,15	9.929	48	784.813,665 315.332,15	49	784.812,682 315.332,005	0.994
49	784.812,682 315.332,005	50	784.811,925 315.328,325	3.757	50	784.811,925 315.328,325	51	784.810,561 315.324,264	4.284	51	784.810,561 315.324,264	52	784.808,066 315.315,112	9.486
52	784.808,066 315.315,112	53	784.803,591 315.297,332	18.33 5	53	784.803,591 315.297,332	54	784.801,999 315.291,719	5.834	54	784.801,999 315.291,719	55	784.795,143 315.274,04	18.96 2
55	784.795,143 315.274,04	56	784.784,173 315.245,58	30.50 1	56	784.784,173 315.245,58	57	784.780,349 315.235,098	11.15 8	57	784.780,349 315.235,098	58	784.775,427 315.221,376	14.57 8
58	784.775,427 315.221,376	59	784.770,948 315.209,13	13.03 9	59	784.770,948 315.209,13	60	784.765,244 315.191,6	18.43 5	60	784.765,244 315.191,6	61	784.762,799 315.184,094	7.894
61	784.762,799 315.184,094	62	784.755,23 315.160,86	24.43 6	62	784.755,23 315.160,86	63	784.754,303 315.158,451	2.581	63	784.754,303 315.158,451	64	784.747,828 315.142,527	17.19
64	784.747,828 315.142,527	65	784.741,817 315.127,554	16.13 5	65	784.741,817 315.127,554	66	784.740,335 315.121,244	6.482	66	784.740,335 315.121,244	67	784.730,572 315.103,589	20.17 5
67	784.730,572 315.103,589	68	784.724,413 315.092,27	12.88 6	68	784.724,413 315.092,27	69	784.714,421 315.074,367	20.50 3	69	784.714,421 315.074,367	70	784.706,134 315.059,691	16.85 4
70	784.706,134 315.059,691	71	784.697,496 315.043,847	18.04 6	71	784.697,496 315.043,847	72	784.687,387 315.025,445	20.99 6	72	784.687,387 315.025,445	73	784.679,827 315.011,407	15.94 4
73	784.679,827 315.011,407	74	784.678,475 315.008,971	2.786	74	784.678,475 315.008,971	75	784.673,55 315.012,77	6.22	75	784.673,55 315.012,77	76	784.671,912 315.014,115	2.119
76	784.671,912 315.014,115	77	784.659,057 314.992,77	24.91 7	77	784.659,057 314.992,77	78	784.640,808 314.960,752	36.85 3	78	784.640,808 314.960,752	79	784.623,854 314.931,0	34.24 4
79	784.623,854 314.931,0	80	784.615,766 314.916,851	16.29 8	80	784.615,766 314.916,851	81	784.613,986 314.911,328	5.803	81	784.613,986 314.911,328	82	784.599,917 314.886,311	28.70 2
82	784.599,917 314.886,311	83	784.592,748 314.873,792	14.42 6	83	784.592,748 314.873,792	84	784.588,277 314.867,189	7.974	84	784.588,277 314.867,189	85	784.585,55 314.862,436	5.48
85	784.585,55 314.862,436	86	784.584,431 314.860,966	1.847	86	784.584,431 314.860,966	87	784.594,15 314.855,25	11.27 5	87	784.594,15 314.855,25	88	784.602,21 314.850,5	9.356
88	784.602,21 314.850,5	89	784.591,985 314.830,098	22.82 1	89	784.591,985 314.830,098	90	784.584,184 314.814,534	17.41	90	784.584,184 314.814,534	91	784.581,24 314.808,66	6.57
91	784.581,24 314.808,66	92	784.578,192 314.801,517	7.766	92	784.578,192 314.801,517	93	784.575,15 314.794,39	7.749	93	784.575,15 314.794,39	94	784.573,429 314.790,899	3.892
94	784.573,429 314.790,899	95	784.566,43 314.776,7	15.83	95	784.566,43 314.776,7	96	784.555,501 314.782,341	12.29 9	96	784.555,501 314.782,341	97	784.547,394 314.764,151	19.91 5
97	784.547,394 314.764,151	98	784.540,393 314.748,442	17.19 8	98	784.540,393 314.748,442	99	784.535,218 314.736,483	13.03 1	99	784.535,218 314.736,483	100	784.529,099 314.722,219	15.52 1
100	784.529,099 314.722,219	101	784.522,112 314.705,581	18.04 6	101	784.522,112 314.705,581	102	784.517,52 314.695,491	11.08 6	102	784.517,52 314.695,491	103	784.516,649 314.693,453	2.216
103	784.516,649 314.693,453	104	784.511,314 314.680,707	13.81 7	104	784.511,314 314.680,707	105	784.503,944 314.662,632	19.52	105	784.503,944 314.662,632	106	784.502,377 314.659,185	3.786
106	784.502,377 314.659,185	107	784.491,713 314.635,733	25.76 3	107	784.491,713 314.635,733	108	784.477,864 314.642,481	15.40 6	108	784.477,864 314.642,481	109	784.467,658 314.647,453	11.35 3
109	784.467,658 314.647,453	110	784.464,907 314.648,781	3.055	110	784.464,907 314.648,781	111	784.463,203 314.649,603	1.892	111	784.463,203 314.649,603	112	784.449,699 314.655,866	14.88 6
112	784.449,699 314.655,866	113	784.445,055 314.644,072	12.67 5	113	784.445,055 314.644,072	114	784.486,691 314.623,634	46.38 2	114	784.486,691 314.623,634	115	784.495,459 314.619,33	9.767
115	784.495,459 314.619,33	116	784.496,957 314.628,458	9.25	116	784.496,957 314.628,458	117	784.501,881 314.632,616	6.445	117	784.501,881 314.632,616	118	784.511,918 314.645,396	16.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	784.511,918 314.645,396	119	784.517,38 314.657,35	13.14 3	119	784.517,38 314.657,35	120	784.523,952 314.671,71	15.79 2	120	784.523,952 314.671,71	121	784.535,225 314.696,389	27.13 2
121	784.535,225 314.696,389	122	784.540,85 314.708,281	13.15 5	122	784.540,85 314.708,281	123	784.546,434 314.720,081	13.05 5	123	784.546,434 314.720,081	124	784.576,368 314.781,247	68.09 8
124	784.576,368 314.781,247	125	784.575,71 314.781,58	0.737	125	784.575,71 314.781,58	126	784.580,83 314.792,11	11.70 9	126	784.580,83 314.792,11	127	784.589,56 314.811,19	20.98 2
127	784.589,56 314.811,19	128	784.589,678 314.811,428	0.266	128	784.589,678 314.811,428	129	784.605,941 314.843,671	36.11 2	129	784.605,941 314.843,671	130	784.622,001 314.876,51	36.55 6
130	784.622,001 314.876,51	131	784.648,796 314.930,46	60.23 8	131	784.648,796 314.930,46	132	784.673,244 314.979,685	54.96 2	132	784.673,244 314.979,685	133	784.675,59 314.984,409	5.274
133	784.675,59 314.984,409	134	784.695,54 315.022,51	43.00 8	134	784.695,54 315.022,51	135	784.711,525 315.051,695	33.27 6	135	784.711,525 315.051,695	136	784.712,703 315.053,845	2.452
136	784.712,703 315.053,845	137	784.729,636 315.084,415	34.94 6	137	784.729,636 315.084,415	138	784.739,532 315.102,28	20.42 3	138	784.739,532 315.102,28	139	784.746,457 315.115,567	14.98 3
139	784.746,457 315.115,567	140	784.749,663 315.123,045	8.136	140	784.749,663 315.123,045	141	784.758,416 315.144,202	22.89 6	141	784.758,416 315.144,202	142	784.765,364 315.160,342	17.57 2
142	784.765,364 315.160,342	143	784.765,805 315.161,366	1.115	143	784.765,805 315.161,366	144	784.771,386 315.175,331	15.03 9	144	784.771,386 315.175,331	145	784.776,553 315.187,649	13.35 8
145	784.776,553 315.187,649	146	784.781,917 315.200,385	13.81 9	146	784.781,917 315.200,385	147	784.785,231 315.208,149	8.442	147	784.785,231 315.208,149	148	784.786,742 315.211,568	3.738
148	784.786,742 315.211,568	149	784.789,68 315.218,725	7.737	149	784.789,68 315.218,725	150	784.790,43 315.220,429	1.862	150	784.790,43 315.220,429	151	784.792,974 315.226,757	6.82
151	784.792,974 315.226,757	152	784.797,094 315.236,328	10.42	152	784.797,094 315.236,328	153	784.807,095 315.260,709	26.35 2	153	784.807,095 315.260,709	154	784.810,673 315.269,267	9.276
154	784.810,673 315.269,267	155	784.816,65 315.266,741	6.489	155	784.816,65 315.266,741	156	784.818,803 315.271,523	5.244	156	784.818,803 315.271,523	157	784.823,16 315.286,52	15.61 7
157	784.823,16 315.286,52	158	784.821,69 315.286,87	1.511	158	784.821,69 315.286,87	159	784.819,967 315.287,244	1.763	159	784.819,967 315.287,244	160	784.822,432 315.296,359	9.442
160	784.822,432 315.296,359	161	784.826,364 315.309,991	14.18 8	161	784.826,364 315.309,991	162	784.829,126 315.320,791	11.14 8	162	784.829,126 315.320,791	163	784.831,259 315.328,196	7.706
163	784.831,259 315.328,196	164	784.835,927 315.344,219	16.68 9	164	784.835,927 315.344,219	165	784.844,05 315.372,099	29.03 9	165	784.844,05 315.372,099	166	784.845,411 315.376,662	4.762
166	784.845,411 315.376,662	167	784.847,902 315.385,011	8.713	167	784.847,902 315.385,011	168	784.850,72 315.394,58	9.975	168	784.850,72 315.394,58	169	784.854,561 315.408,315	14.26 2
169	784.854,561 315.408,315	170	784.856,28 315.412,91	4.906	170	784.856,28 315.412,91	171	784.858,585 315.419,942	7.4	171	784.858,585 315.419,942	172	784.860,577 315.426,352	6.712
172	784.860,577 315.426,352	173	784.861,195 315.427,945	1.709	173	784.861,195 315.427,945	174	784.865,869 315.445,814	18.47	174	784.865,869 315.445,814	175	784.868,314 315.454,925	9.433
175	784.868,314 315.454,925	176	784.870,791 315.465,109	10.48 1	176	784.870,791 315.465,109	177	784.872,036 315.469,429	4.496	177	784.872,036 315.469,429	178	784.872,465 315.471,27	1.89
178	784.872,465 315.471,27	179	784.873,63 315.476,33	5.192	179	784.873,63 315.476,33	180	784.877,21 315.488,86	13.03 1	180	784.877,21 315.488,86	181	784.877,396 315.488,889	0.188
181	784.877,396 315.488,889	182	784.882,126 315.505,142	16.92 7	182	784.882,126 315.505,142	183	784.886,067 315.519,29	14.68 7	183	784.886,067 315.519,29	184	784.888,562 315.528,534	9.575
184	784.888,562 315.528,534	185	784.890,731 315.536,866	8.61	185	784.890,731 315.536,866	186	784.892,194 315.542,416	5.74	186	784.892,194 315.542,416	187	784.893,811 315.548,562	6.355
187	784.893,811 315.548,562	188	784.893,984 315.549,217	0.677	188	784.893,984 315.549,217	189	784.895,481 315.559,25	10.14 4	189	784.895,481 315.559,25	190	784.897,043 315.569,342	10.21 2
190	784.897,043 315.569,342	191	784.898,507 315.579,638	10.4	191	784.898,507 315.579,638	192	784.899,503 315.587,375	7.801	192	784.899,503 315.587,375	193	784.901,299 315.601,067	13.80 9
193	784.901,299 315.601,067	194	784.902,596 315.611,103	10.11 9	194	784.902,596 315.611,103	195	784.903,867 315.622,488	11.45 6	195	784.903,867 315.622,488	196	784.905,159 315.635,265	12.84 2
196	784.905,159 315.635,265	197	784.905,894 315.642,743	7.514	197	784.905,894 315.642,743	198	784.907,401 315.656,071	13.41 3	198	784.907,401 315.656,071	199	784.909,146 315.668,844	12.89 2
199	784.909,146 315.668,844	200	784.909,618 315.672,832	4.016	200	784.909,618 315.672,832	201	784.909,821 315.677,623	4.795	201	784.909,821 315.677,623	202	784.910,109 315.684,418	6.801
202	784.910,109 315.684,418	203	784.910,27 315.688,22	3.805	203	784.910,27 315.688,22	204	784.912,432 315.730,891	42.72 6	204	784.912,432 315.730,891	205	784.912,82 315.736,968	6.089
205	784.912,82 315.736,968	1	784.913,664 315.753,068	16.12 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106169	94	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89290 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1547, din 24/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106169 a imobilului cu numarul cadastral 106169/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105131 inscris in cartea funciara 105131;	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Judet Constanta; act administrativ nr. 3119/21-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 696/20-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105131/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24118 din 26/03/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

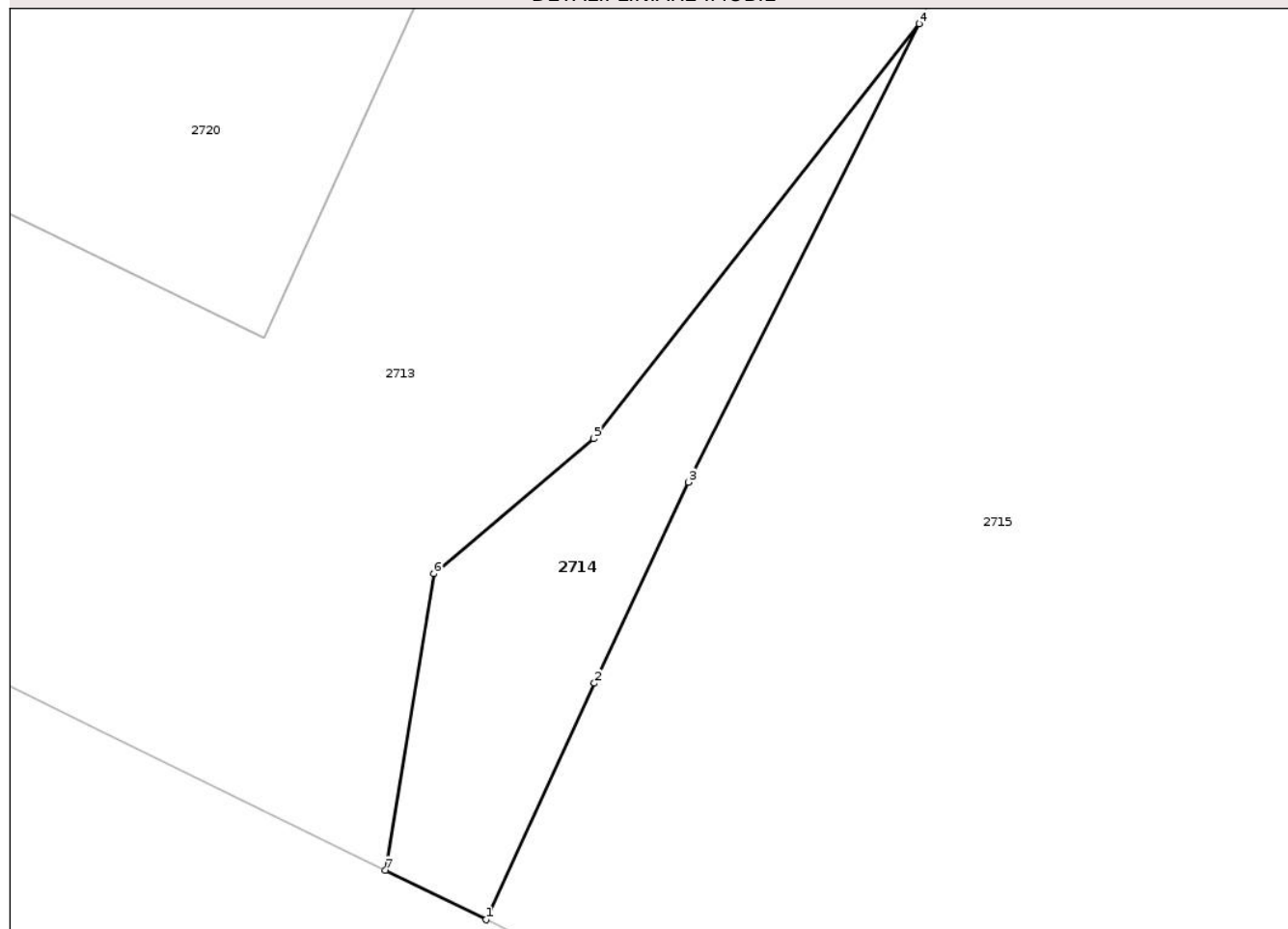
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106169	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,561 314.617,807	2	784.501,91 314.625,09	8.016
2	784.501,91 314.625,09	3	784.504,81 314.631,28	6.836
3	784.504,81 314.631,28	4	784.511,918 314.645,396	15.805
4	784.511,918 314.645,396	5	784.501,881 314.632,616	16.25
5	784.501,881 314.632,616	6	784.496,957 314.628,458	6.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.496,957 314.628,458	7	784.495,459 314.619,33	9.25
7	784.495,459 314.619,33	1	784.498,561 314.617,807	3.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare-Gara, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106528	2.671	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61953 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 888, din 25/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 106528 a imobilului cu nr. cad. 106528/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106077\cf.106077; ~~ nr.cad.106168\cf.106168;	A1
Act Administrativ nr. 2038, din 12/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106077/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15859 din 17/02/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Judet Constanta; act administrativ nr. 3119/21-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 696/20-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 89290 din 30/08/2016; pozitie transcrisa din CF 105131/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24118 din 26/03/2013;</i>	A1

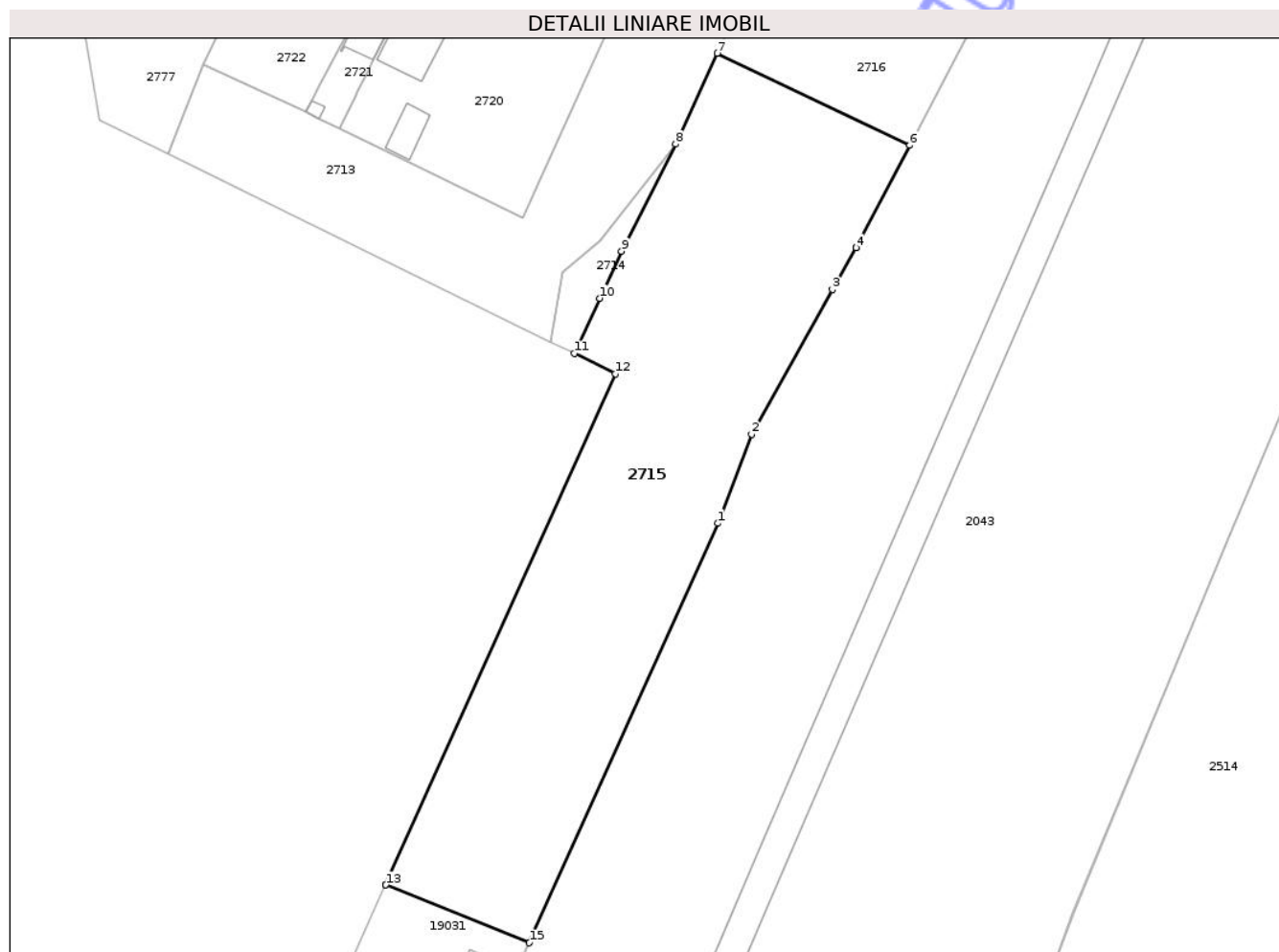
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106528	2.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,458 314.595,449	2	784.521,92 314.607,18	12.551
2	784.521,92 314.607,18	3	784.532,584 314.626,229	21.831
3	784.532,584 314.626,229	4	784.535,669 314.631,74	6.316
4	784.535,669 314.631,74	5	784.535,671 314.631,745	0.005
5	784.535,671 314.631,745	6	784.542,765 314.645,222	15.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.542,765 314.645,222	7	784.517,38 314.657,35	28.133
7	784.517,38 314.657,35	8	784.511,918 314.645,396	13.143
8	784.511,918 314.645,396	9	784.504,81 314.631,28	15.805
9	784.504,81 314.631,28	10	784.501,91 314.625,09	6.836
10	784.501,91 314.625,09	11	784.498,561 314.617,807	8.016
11	784.498,561 314.617,807	12	784.503,977 314.615,149	6.033
12	784.503,977 314.615,149	13	784.473,7 314.547,82	73.823
13	784.473,7 314.547,82	14	784.473,705 314.547,818	0.005
14	784.473,705 314.547,818	15	784.492,623 314.540,19	20.398
15	784.492,623 314.540,19	1	784.517,458 314.595,449	60.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, ZONA: MOARA-GARA-CANAL, LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107925	456	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32379 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 184, din 02/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107925 a imobilului cu numarul cadastral 107925 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106170 inscris in cartea funciara 106170;	A1
188262 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1622, din 02/07/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETCU ANCA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCIU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92954 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 622, din 18/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare nr.83/09.06.2021 incheiata intre ANDREI ILIE-MIHAI si ANDREI STEFANA in calitate de promitenti vanzatori si IUSEIN ASAN, casatorit cu IUSEIN AMIDIA in calitate de promitent cumparator	A1

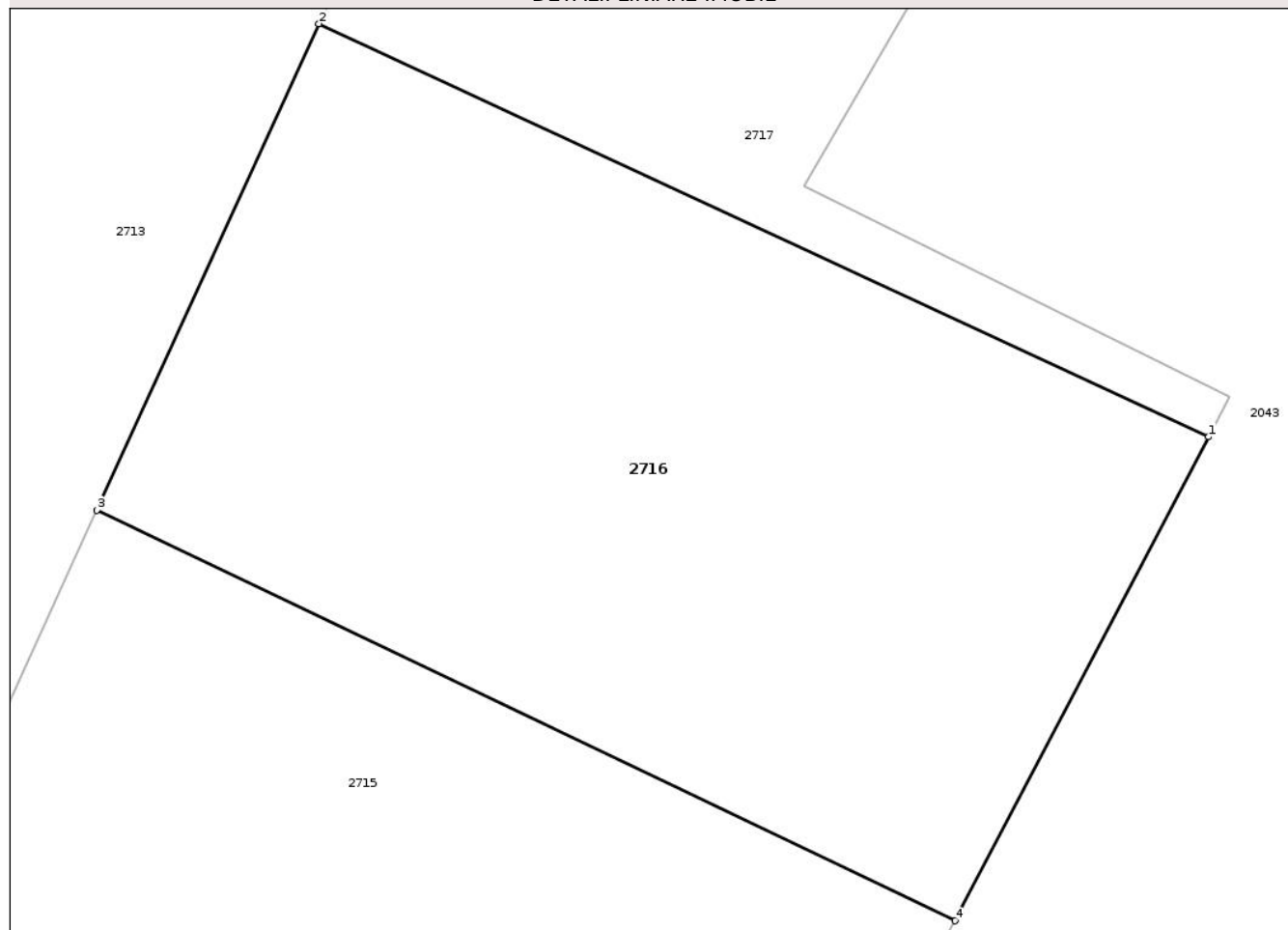
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107925	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.550,262 314.659,509	2	784.523,952 314.671,71	29.001
2	784.523,952 314.671,71	3	784.517,38 314.657,35	15.792
3	784.517,38 314.657,35	4	784.542,765 314.645,222	28.133
4	784.542,765 314.645,222	1	784.550,262 314.659,509	16.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, ZONA: MOARA-GARA CFR-CANAL, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107926	454	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32379 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 184, din 02/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107926 a imobilului cu numarul cadastral 107926 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106170 inscris in cartea funciara 106170;	A1
241439 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1454, din 17/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU MIHAI 2) CREȚU ANCA-ELENA	A1
Act Administrativ nr. 78, din 10/05/2024 emis de Primaria comunei Lumina;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr.78 din 10.05.2024 avand ca obiect construire locuinta duplex P+1E, racord utilitati si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI

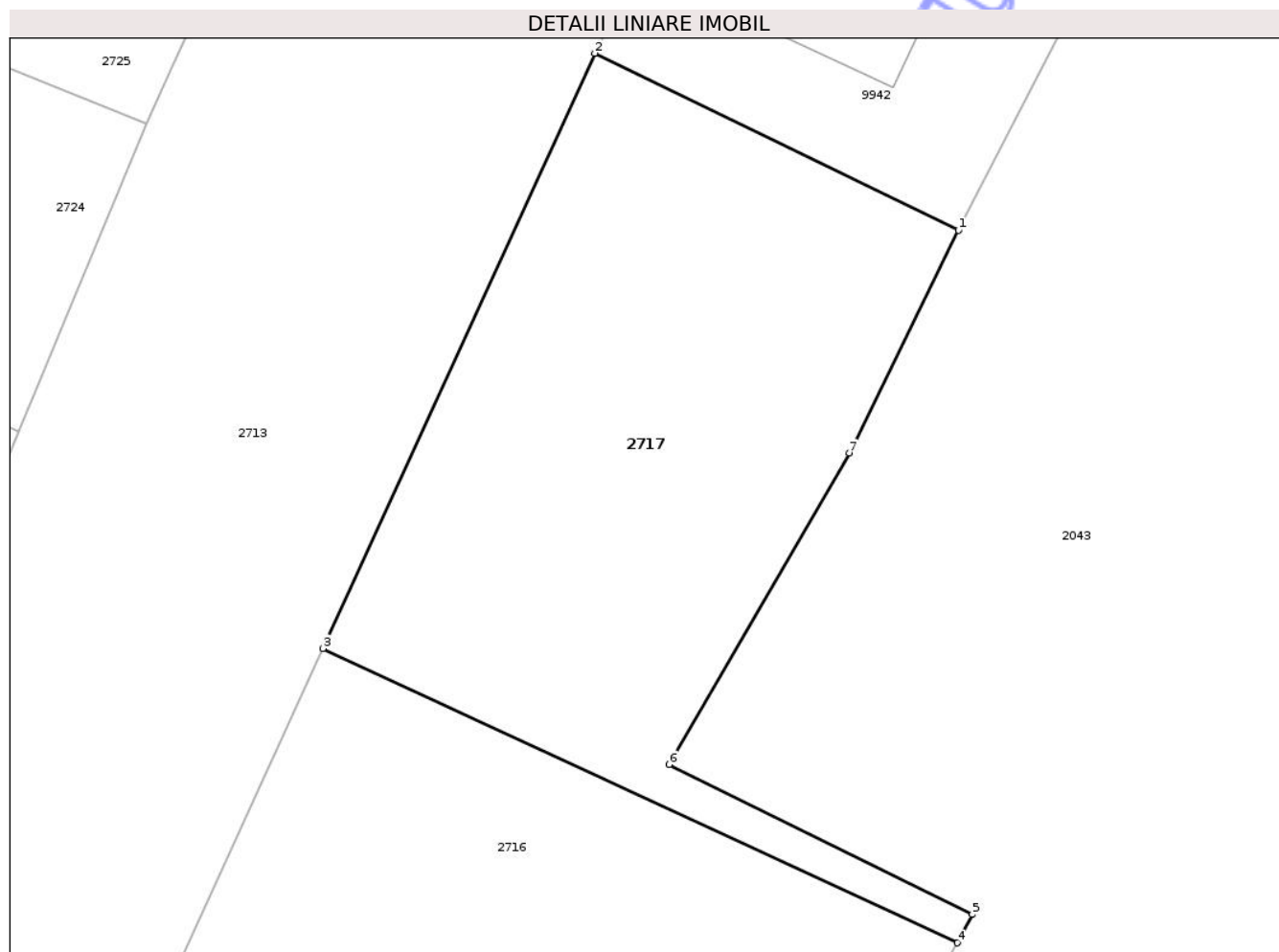
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
213442 / 17/11/2023			
Act Notarial nr. 2437, din 17/11/2023 emis de Oprescu Adela;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial aut.sub nr.2205 din 19.10.2023, in favoarea lui CRACIUN CRISTIAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107926	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.550,319 314.689,051	2	784.535,225 314.696,389	16.783
2	784.535,225 314.696,389	3	784.523,952 314.671,71	27.132
3	784.523,952 314.671,71	4	784.550,262 314.659,509	29.001
4	784.550,262 314.659,509	5	784.550,889 314.660,684	1.332
5	784.550,889 314.660,684	6	784.538,309 314.666,9	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.538,309 314.666,9	7	784.545,785 314.679,81	14.918
7	784.545,785 314.679,81	1	784.550,319 314.689,051	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara- Gara CFR- CANAL, Lot 3/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109309	229	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109309-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara- Gara CFR- CANAL, Lot 3/3/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta Parter+Mansarda, suprafata construit desfasurata S= 141mp, din care balcoane in suprafata S=4.7 mp. Edificata in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35279 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 265, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109309 a imobilului cu numarul cadastral 109309 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107927 inscris in cartea funciara 107927;	A1
Act Notarial nr. 184, din 02/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107927 a imobilului cu numarul cadastral 107927 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106170 inscris in cartea funciara 106170;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107927/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 32379 din 04/03/2021;	
Act Notarial nr. 265, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOUMAAH ECATERINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JOUMAAH MAHMOUD	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JOUMAAH ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

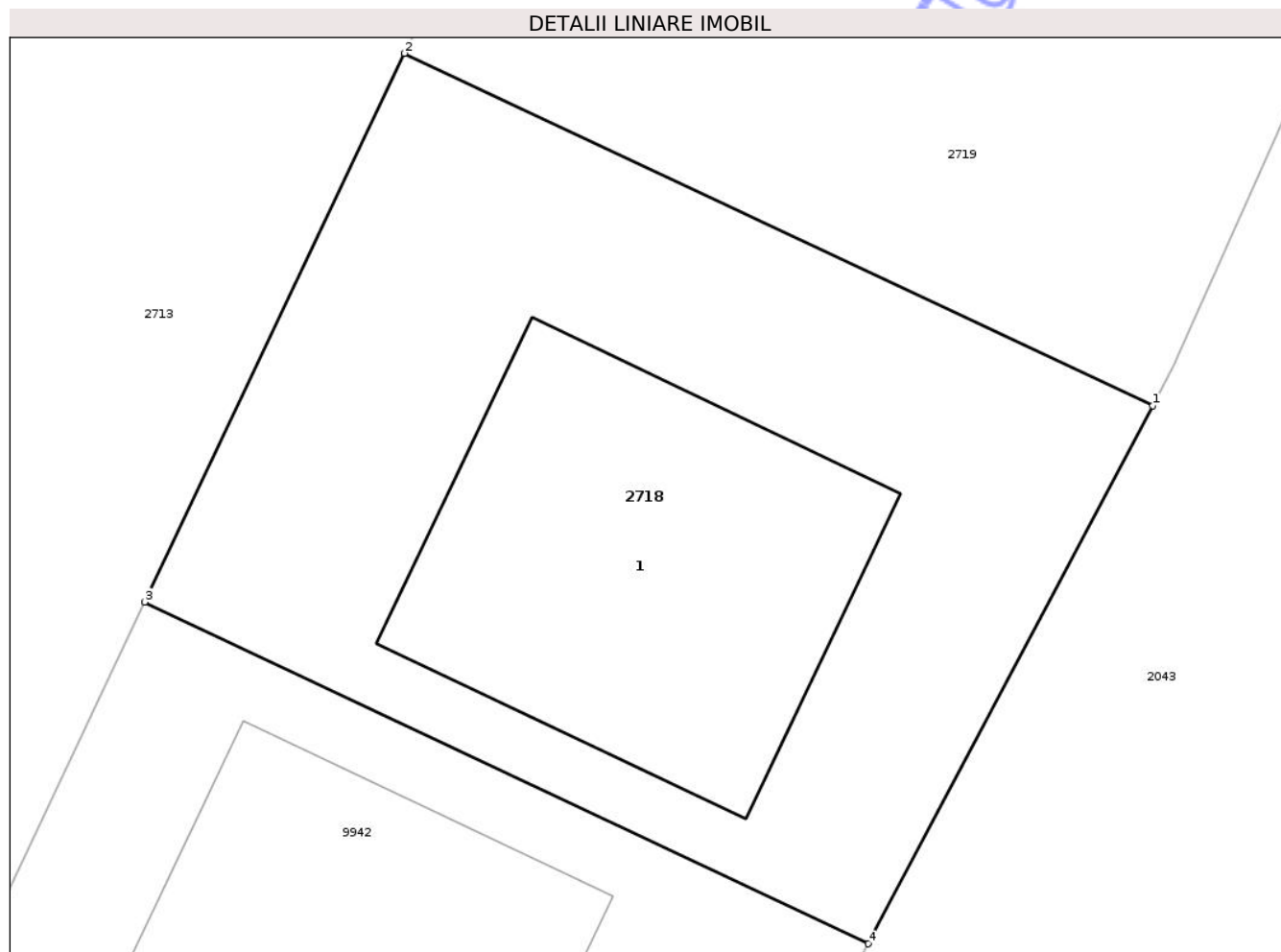
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35279 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 265, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 -promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1197 din 15.12.2022 incheiata intre IUSEIN ASAN, IUSEIN AMIDIA in calitate de promitenti vanzatori si JOUMAAH ECATERINA casatorita cu JOUMAAH MAHMOUD in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) JOUMAAH MAHMOUD	
40228 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 216, din 14/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 265 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea IUSEIN AMIDIA. IUSEIN ASAN .	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109309	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109309-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta Parter+Mansarda, suprafata construit desfasurata S= 141mp, din care balcoane in suprafata S=4.7 mp. Edificata in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.562,527 314.712,503	2	784.546,434 314.720,081	17.788
2	784.546,434 314.720,081	3	784.540,85 314.708,281	13.055
3	784.540,85 314.708,281	4	784.556,412 314.700,933	17.21
4	784.556,412 314.700,933	1	784.562,527 314.712,503	13.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109922	13.118	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109922-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; CONSTRUCTIE : SPATIU ADMINISTRATIV (P+1E)
A1.2	109922-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:201 mp; CONSTRUCTIE: MOARA+SPATII DEPOZITARE (S+P+3E)
A1.3	109922-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1753 mp; CONSTRUCTIE : DEPOZIT FAINA (P+1E)
A1.4	109922-C4	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; CONSTRUCTIE : BATERIE SILOZURI
A1.5	109922-C5	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Post Trafo-alimentare cu enerie electrica; Edificat in anul 1998
A1.6	109922-C6	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Anexa magazie materiale Parter; Edificata in anul 2002
A1.7	109922-C7	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fundatie buncar cereale; Edificata in anul 2002
A1.8	109922-C8	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.9	109922-C9	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.10	109922-C10	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.11	109922-C11	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.12	109922-C12	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.13	109922-C13	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.14	109922-C14	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 2A + 2C + 12B - 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Siloz; Edificat in anul 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEGAPOLIS SERVICES IMPORT-EXPORT SRL, CIF:40277915	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
217231 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 09/08/2024 emis de Grosu George (; act administrativ nr 15744 din 20.08.2024, emis de FGCR IFN SA;act administrativ nr 2758 din 04.06.2024, emis de CEC BANK);		
B1	Se infiinteaza cf. 109922 a imobilului cu nr. cad. 109922/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.100101\cf.100101; ~~ nr.cad.100169\cf.100169; ~~ nr.cad.105061\cf.105061;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEGAPOLIS SERVICES IMPORT-EXPORT SRL, CIF:40277915	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43261 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 326, din 21/02/2025 emis de SICOIE VLAD-OVIDIU;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	construire, demolare, restructurare 1) FINAGROM I.F.N. S.A , CIF:48452990	

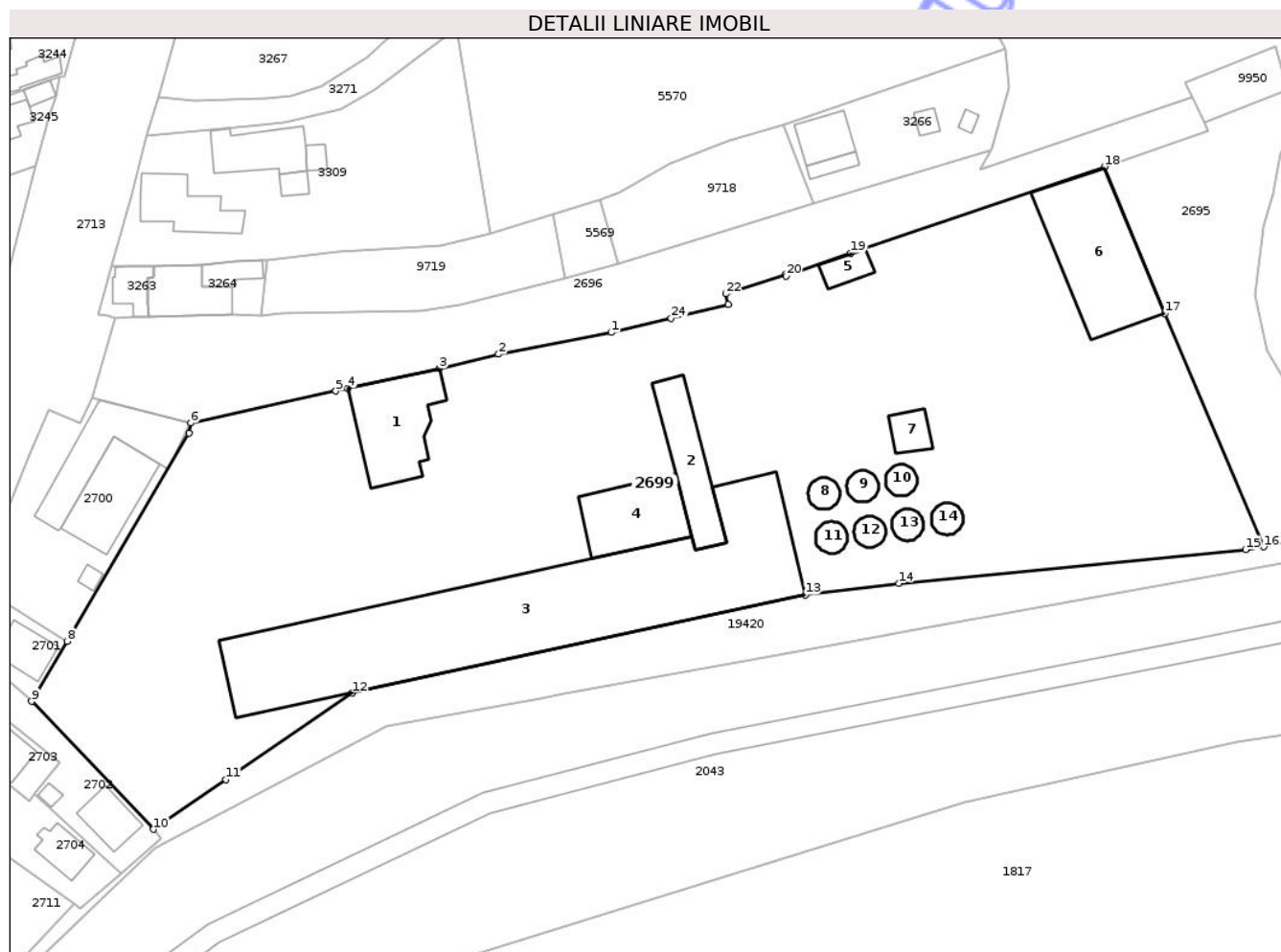
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38698 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 350, din 18/02/2025 emis de Palade Costel (; act administrativ nr ACORD NR 2393 din 14.02.2025, emis de FGCR IFN SA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK S.A. in baza contractului de garantare nr.RI220600651 din 27.06.2022, emis de FGCR IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43261 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 326, din 21/02/2025 emis de SICOIE VLAD-OVIDIU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11400000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) FINAGROM I.F.N. S.A , CIF:48452990	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109922	13.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109922-C1	construcții administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; CONSTRUCTIE : SPATIU ADMINISTRATIV (P+1E)
A1.2	109922-C2	construcții anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:201 mp; CONSTRUCTIE: MOARA+SPATII DEPOZITARE (S+P+3E)
A1.3	109922-C3	construcții industriale si edilitare	1.753	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1753 mp; CONSTRUCTIE : DEPOZIT FAINA (P+1E)
A1.4	109922-C4	construcții industriale si edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; CONSTRUCTIE : BATERIE SILOZURI
A1.5	109922-C5	construcții industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Post Trafo- alimentare cu enerie electrica; Edificat in anul 1998
A1.6	109922-C6	construcții anexa	439	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Anexa magazie materiale Parter; Edificata in anul 2002

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	109922-C7	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fundatie buncar cereale; Edificata in anul 2002
A1.8	109922-C8	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.9	109922-C9	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.10	109922-C10	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.11	109922-C11	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.12	109922-C12	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.13	109922-C13	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Siloz; Edificat in anul 2002
A1.14	109922-C14	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Siloz; Edificat in anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.916,819 315.283,772	2	784.895,565 315.279,666	21.647	2	784.895,565 315.279,666	3	784.884,369 315.276,923	11.527
3	784.884,369 315.276,923	4	784.867,104 315.273,207	17.66	4	784.867,104 315.273,207	5	784.864,804 315.272,706	2.354
5	784.864,804 315.272,706	6	784.837,41 315.266,667	28.052	6	784.837,41 315.266,667	7	784.837,095 315.264,817	1.877
7	784.837,095 315.264,817	8	784.814,065 315.225,527	45.542	8	784.814,065 315.225,527	9	784.807,396 315.214,175	13.166
9	784.807,396 315.214,175	10	784.830,389 315.190,03	33.342	10	784.830,389 315.190,03	11	784.844,092 315.199,4	16.6
11	784.844,092 315.199,4	12	784.868,029 315.215,768	28.998	12	784.868,029 315.215,768	13	784.953,481 315.234,278	87.434
13	784.953,481 315.234,278	14	784.971,096 315.236,392	17.741	14	784.971,096 315.236,392	15	785.036,582 315.242,789	65.798
15	785.036,582 315.242,789	16	785.040,022 315.243,324	3.481	16	785.040,022 315.243,324	17	785.021,339 315.287,381	47.855
17	785.021,339 315.287,381	18	785.009,921 315.315,038	29.921	18	785.009,921 315.315,038	19	784.962,075 315.298,719	50.552
19	784.962,075 315.298,719	20	784.949,847 315.294,419	12.962	20	784.949,847 315.294,419	21	784.949,721 315.294,778	0.38
21	784.949,721 315.294,778	22	784.938,465 315.291,063	11.853	22	784.938,465 315.291,063	23	784.938,945 315.289,055	2.065
23	784.938,945 315.289,055	24	784.928,109 315.286,468	11.141	24	784.928,109 315.286,468	1	784.916,819 315.283,772	11.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T - LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108143	418	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108143-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T - LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108143-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1T - LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114170 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 821, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 357 din 13.04.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 40 din 03.08.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108143 a imobilului cu numărul cadastral 108143 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107674 inscris in cartea funciara 107674;	A1
Act Notarial nr. 822, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MIHAELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MIHAELA	A1.2

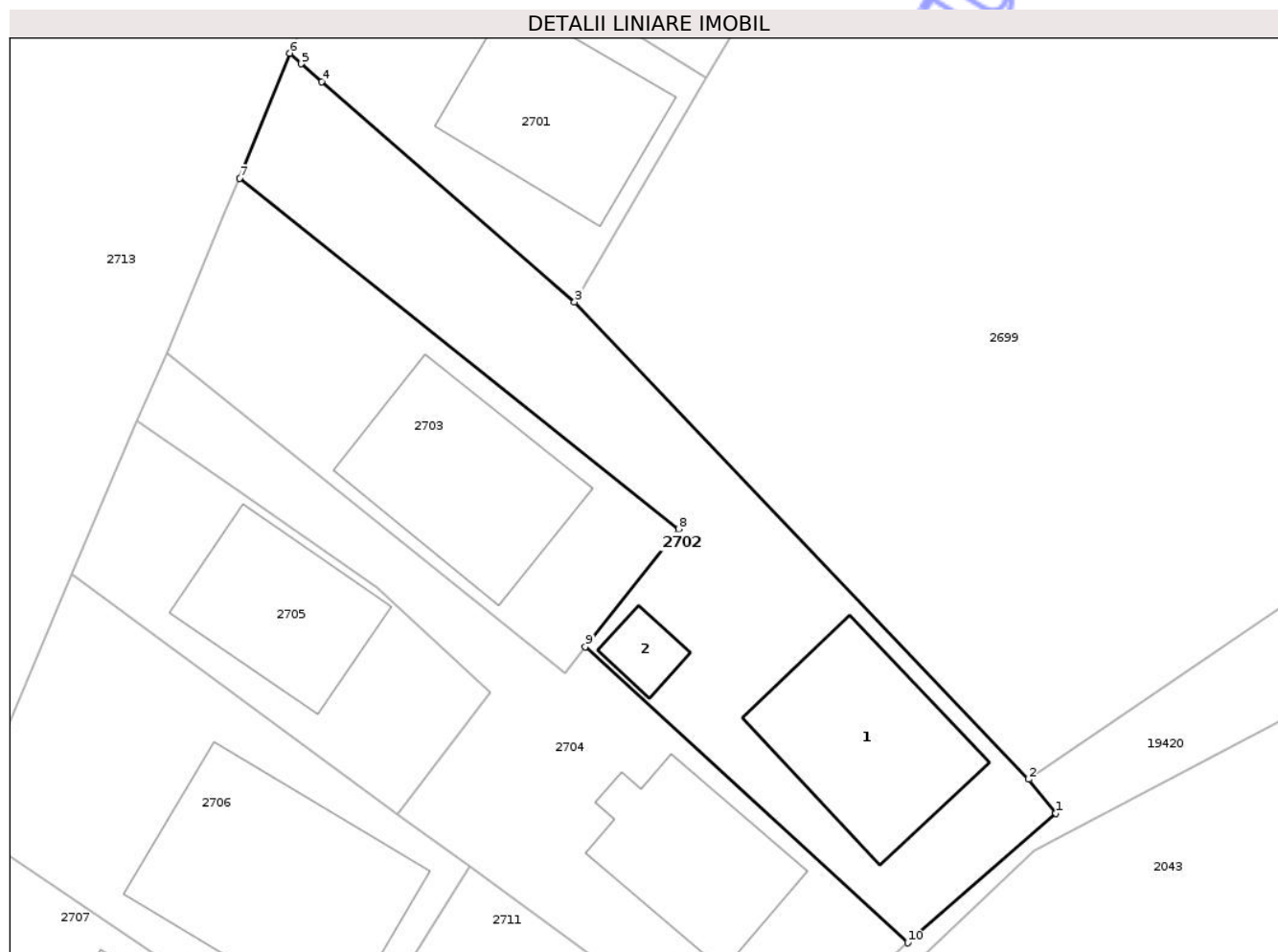
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114170 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 822, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata sub semnatura privata cu incheiere de data certa nr. 48/13.04.2021 incheiata intre REGE P BAHRIE si REGE P TATAR in calitate de promitenti vanzatori si SERBAN MIHAELA in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION COSTEL	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN IOANA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108143	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108143-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108143-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.831,766 315.188,316	2	784.830,389 315.190,03	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.830,389 315.190,03	3	784.807,396 315.214,175	33.342
3	784.807,396 315.214,175	4	784.794,602 315.225,31	16.961
4	784.794,602 315.225,31	5	784.793,556 315.226,221	1.387
5	784.793,556 315.226,221	6	784.792,974 315.226,757	0.791
6	784.792,974 315.226,757	7	784.790,43 315.220,429	6.82
7	784.790,43 315.220,429	8	784.812,659 315.202,69	28.439
8	784.812,659 315.202,69	9	784.807,945 315.196,727	7.601
9	784.807,945 315.196,727	10	784.824,263 315.181,76	22.142
10	784.824,263 315.181,76	1	784.831,766 315.188,316	9.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1-LOT2/2/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105300	Din acte: 301 Masurata: 302	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105300-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT2/2/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105300-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT2/2/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107979 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1104, din 11/11/2014 emis de IONITA MIHAL (; act administrativ nr 1276 din 06.11.2014, emis de PATRIA CREDIT IFN;act administrativ nr 12642 din 11.11.2014, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105300 a imobilului cu numarul cadastral 105300/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105136 inscris in cartea funciara 105136;	A1
Act Administrativ nr. 78337, din 23/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 78337/23.09.2013 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105136.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105136/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80683 din 01/10/2013;		
110449 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 166, din 03/12/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 213/10-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1340/18-11-2014 emis de PARTRIA CREDIT; act administrativ nr. UA 01242/10.01.2014 emis de BERESTEANU ANUTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta,	A1, A1.1
363808 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1096, din 19/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) TĂNASE IONUȚ 2) TĂNASE SILVIA-SIMONA		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) TĂNASE IONUȚ 2) TĂNASE SILVIA-SIMONA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2432 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 17, din 13/01/2015 emis de spn themis;		
C3	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.459/2014	A1, A1.1

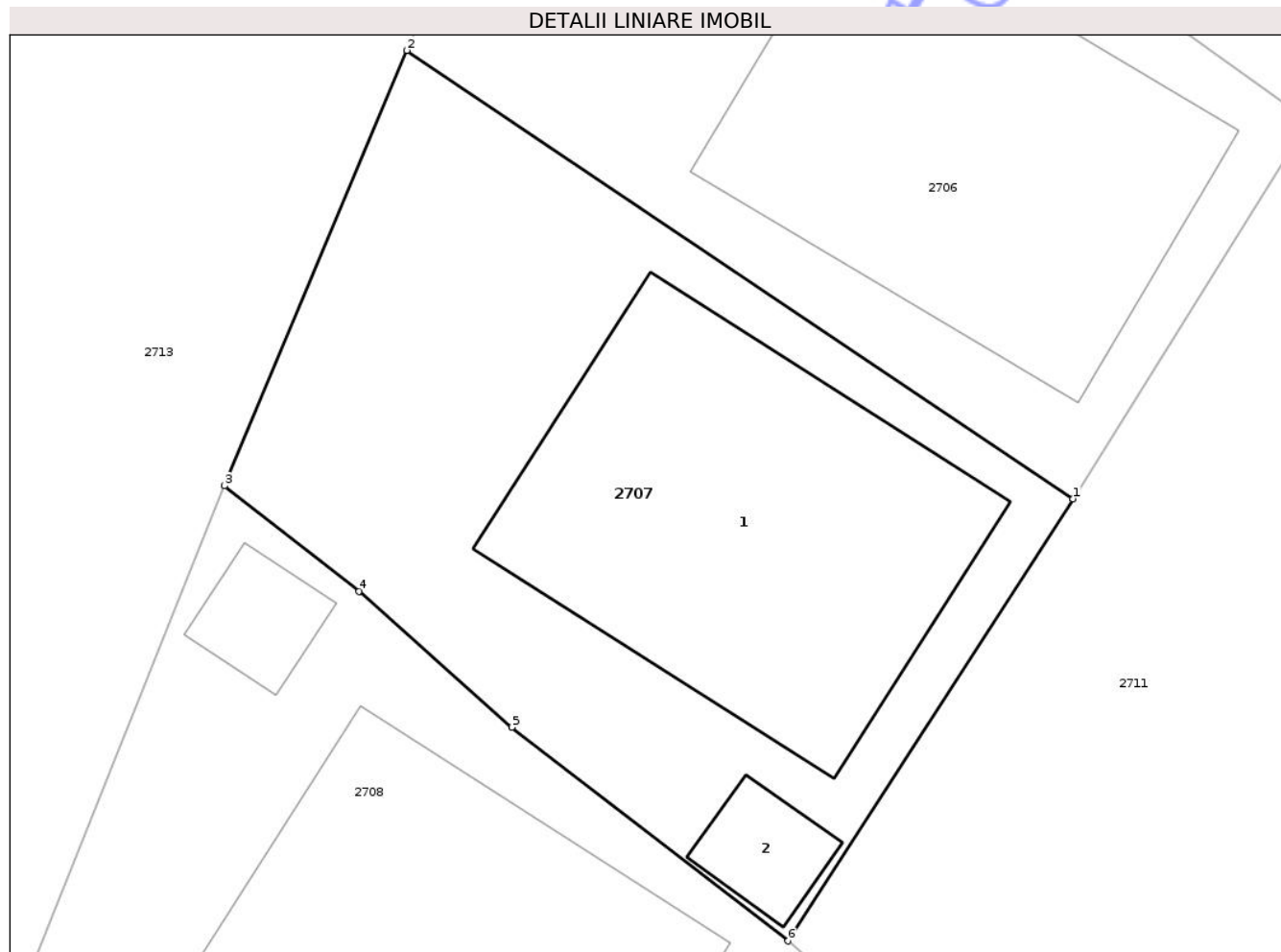
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	intabulata prin incheierea nr.107979/2014	
21845 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 212, din 05/03/2015 emis de SPN THEMIS;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 4485/04.12.2014 notat prin incheierea nr.117120/2014 sub C1	A1, A1.1
73000 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 1877, din 28/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina (; act administrativ nr 46090 din 13.12.2018, emis de FNGCMM SA);		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, si BRD GSG SA in baza actului administrativ nr. PC7_126748/26.02.2015 emis de FNGCMM	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105300	Din acte: 301 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105300-C1	construcții de locuințe	Din acte: 10.416 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105300-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.795,392 315.174,97	2	784.776,553 315.187,649	22.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.776,553 315.187,649	3	784.771,386 315.175,331	13.358
3	784.771,386 315.175,331	4	784.775,201 315.172,354	4.839
4	784.775,201 315.172,354	5	784.779,514 315.168,503	5.782
5	784.779,514 315.168,503	6	784.787,335 315.162,463	9.882
6	784.787,335 315.162,463	1	784.795,392 315.174,97	14.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1- LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104079	408	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104079-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	104079-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	104079-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1- LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89770 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 3109, din 02/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA (; adresa nr.19945 din 29.10.2012 emisa de ANAF DGFP AFP Navodari);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104079 a imobilului cu numarul cadastral 104079/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103359 inscris in cartea funciara 103359;	A1, A1.2
166005 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1187, din 22/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVEANU IONEL	A1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLASE ELENA-ALEXANDRA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLASE ELENA-ALEXANDRA 2) MOLDOVEANU IONEL	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8832 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 1723, din 24/01/2013 emis de AFP NAVODARI;		
C5	Se radiaza procesul verbal de sechestrul nr. 13698 din 23.08.2012, emis de ANAF in dosar de executare nr. 5120, mentinut in incheierea 89770/2012.	A1, A1.2
46470 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 37984, din 11/11/2014 emis de FNGCMM;		
C6	Se radiaza ipoteca legala si interdictiile intabulata in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, prin incheierea 103334/2012.	A1, A1.2
18004 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. dosar 774/2015, din 17/02/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C9	In temeiul prevederilor art.857 Cod de Procedura Civila imobilul se	A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	intabuleaza liber de sarcini.	
54465 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1038, din 05/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr 532 din 29.03.2022, emis de FNGCIMM);		
C11	Se radiaza sarcina de sub C10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. in baza actului administrativ nr PC9_300817 din 19.05.2017	A1, A1.2

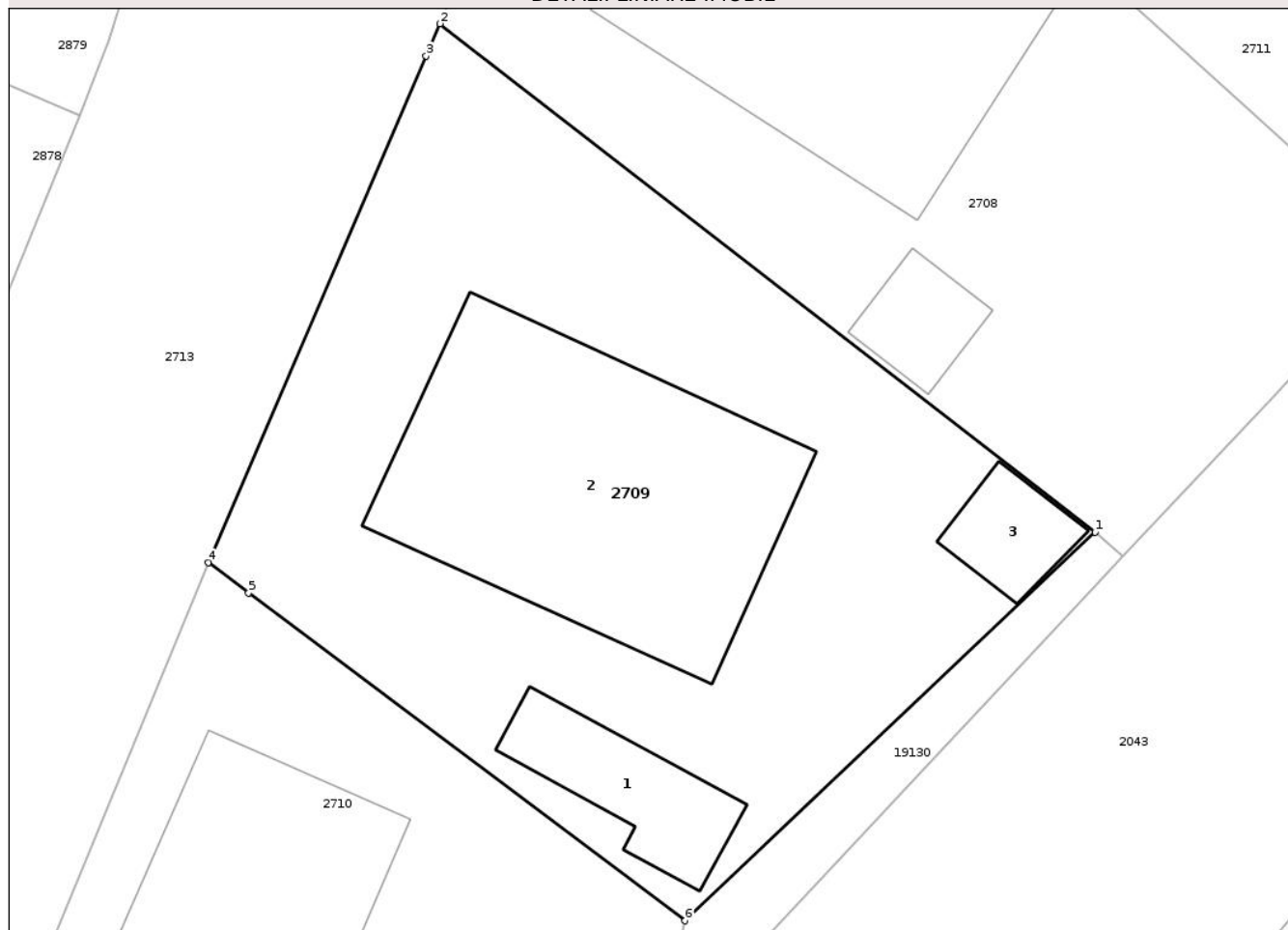
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104079	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104079-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	104079-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	104079-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,7 315.145,17	2	784.765,805 315.161,366	26.437
2	784.765,805 315.161,366	3	784.765,364 315.160,342	1.115
3	784.765,364 315.160,342	4	784.758,416 315.144,202	17.572
4	784.758,416 315.144,202	5	784.759,701 315.143,238	1.606
5	784.759,701 315.143,238	6	784.773,624 315.132,794	17.405
6	784.773,624 315.132,794	1	784.786,7 315.145,17	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1, Lot 2/2/1/1- Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106875	385	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45401 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 393, din 12/04/2018 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106875 a imobilului cu numarul cadastral 106875/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105298 inscris in cartea funciara 105298;	A1
Act Notarial nr. 394, din 12/04/2018 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCÂRLEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

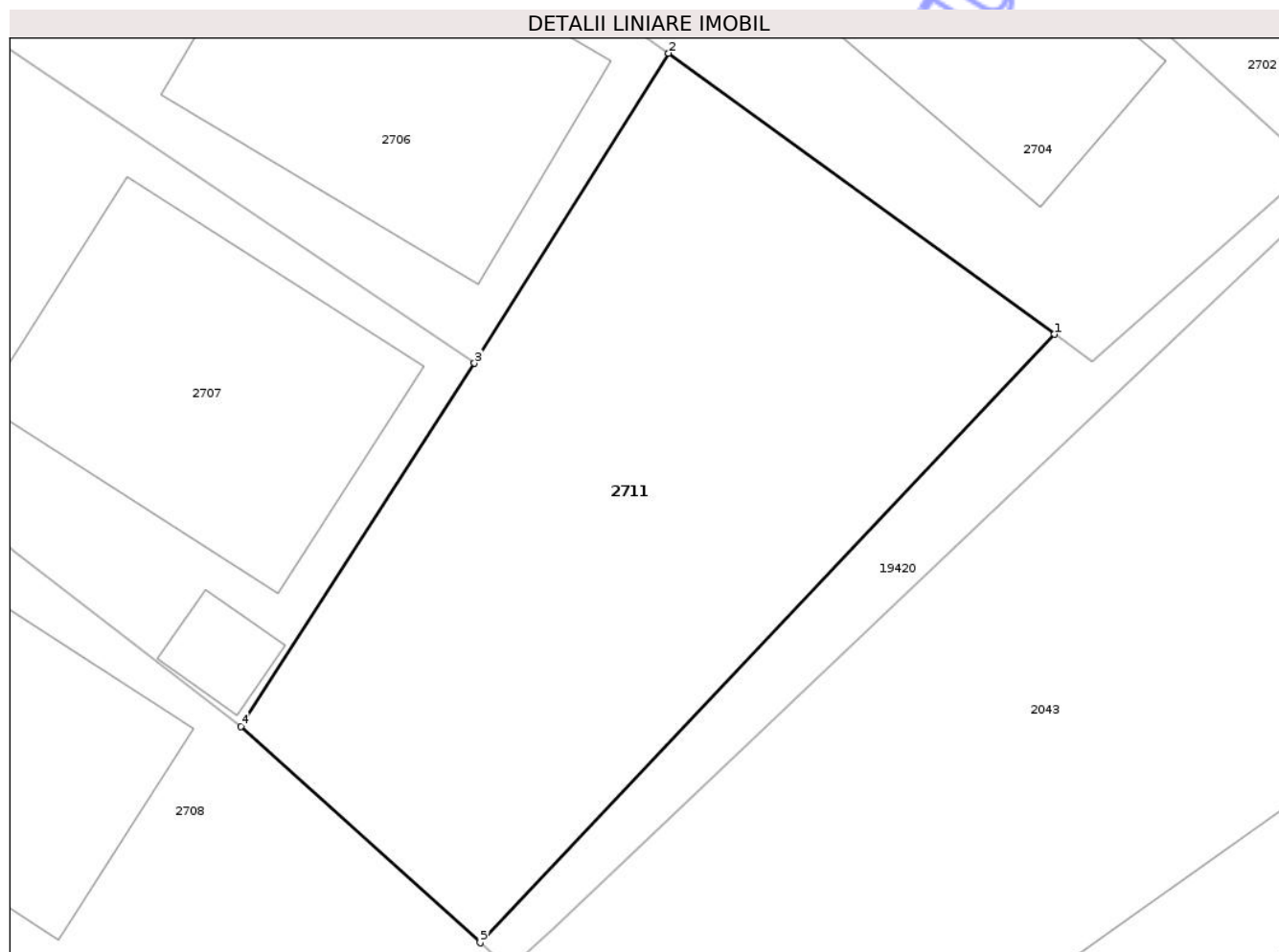
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106875	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.815,383 315.175,965	2	784.802,08 315.185,649	16.454
2	784.802,08 315.185,649	3	784.795,392 315.174,97	12.6
3	784.795,392 315.174,97	4	784.787,335 315.162,463	14.878
4	784.787,335 315.162,463	5	784.795,584 315.155,008	11.119
5	784.795,584 315.155,008	1	784.815,383 315.175,965	28.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara - Gara CFR - Canal, Nr. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106171	Din acte: 1.268 Masurata: 1.216	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106171-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara - Gara CFR - Canal, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.3	106171-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara - Gara CFR - Canal, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sediul birou (parter); Suprafata construita desfasurata = 16 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89290 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1547, din 24/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106171 a imobilului cu numarul cadastral 106171/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105131 inscris in cartea funciara 105131;	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Judet Constanta; act administrativ nr. 3119/21-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 696/20-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105131/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24118 din 26/03/2013;</i>	A1
126644 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 3415, din 20/08/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIȘCĂ LAURENȚIU-FLORENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LETA OANA GEORGIANA	A1
122551 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 11377, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11790 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea adresei administrative in a, Zona Moara - Gara CFR - Canal, Nr. 10 si se deschide cartea funciara de superficie nr. 106171-C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LETA OANA GEORGIANA 2) CHIȘCĂ LAURENȚIU-FLORENTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
117211 / 04/08/2021	
Act Administrativ nr. 11661, din 03/09/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11377 din	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 8 - act aditionat 1 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Se respinge cererea in temeiul art.29 alin.1, lit.C din Legea nr.7/1996, art.693 din Cod Civil si anexa 2 din Legea nr.50/1991	A1
126644 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 3415, din 20/08/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) LETA OANA GEORGIANA 2) CHIȘCĂ LAURENȚIU-FLORENTIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106171	Din acte: 1.268 Masurata: 1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106171-C2	constructii anexa	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.3	106171-C3	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sediul birou (parter); Suprafata construita desfasurata = 16 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.562,989 314.713,377	2	784.566,889 314.722,157	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.566,889 314.722,157	3	784.572,931 314.733,498	12.85
3	784.572,931 314.733,498	4	784.576,875 314.740,892	8.38
4	784.576,875 314.740,892	5	784.587,953 314.764,012	25.637
5	784.587,953 314.764,012	6	784.592,136 314.773,606	10.466
6	784.592,136 314.773,606	7	784.576,368 314.781,247	17.522
7	784.576,368 314.781,247	8	784.546,434 314.720,081	68.098
8	784.546,434 314.720,081	9	784.562,527 314.712,503	17.788
9	784.562,527 314.712,503	1	784.562,989 314.713,377	0.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109499	Din acte: 775 Masurata: 780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109499-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; constructiei C1- locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	109499-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	109499-C3	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104818 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. formulare, din 06/07/2023 emis de PFA Petcu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109499/Lumina a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Lumina si Ovidiu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103142/Ovidiu care se sisteaza.	A1
189824 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. CY 324291, din 21/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din CONSTANTIN PETRONELA in CONSTANTIN-COADA PETRONELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 543, din 09/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGIAN-NICU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGIAN-NICU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
189824 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. DS 812020, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui TUDOR VIORICA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 543, din 09/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui TUDOR PETRU.	A1, A1.1

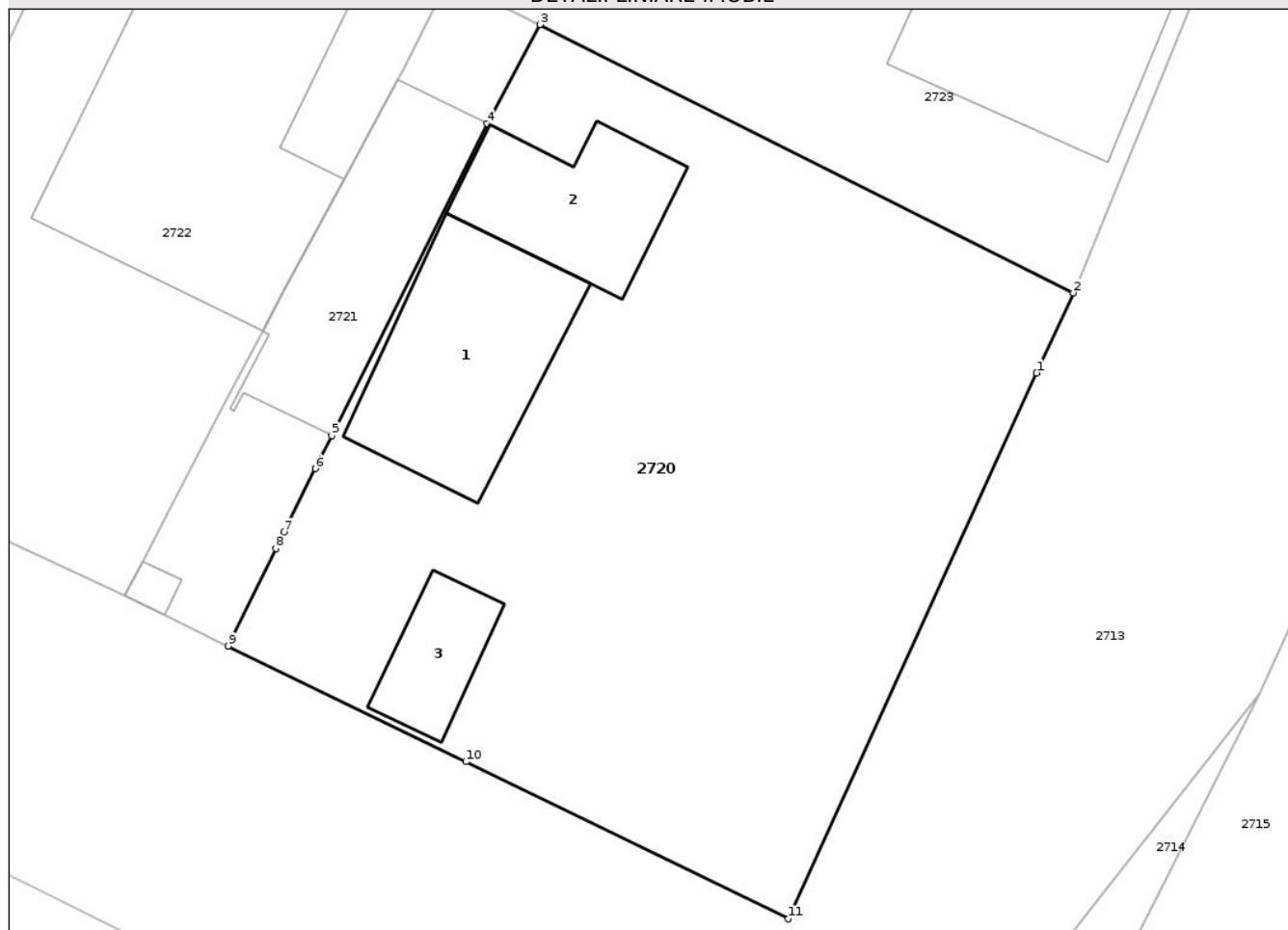
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109499	Din acte: 775 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109499-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; constructiei C1-locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	109499-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	109499-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.502,377 314.659,185	2	784.503,944 314.662,632	3.786
2	784.503,944 314.662,632	3	784.481,032 314.674,149	25.644
3	784.481,032 314.674,149	4	784.478,774 314.669,902	4.81
4	784.478,774 314.669,902	5	784.472,095 314.656,492	14.981
5	784.472,095 314.656,492	6	784.471,391 314.655,077	1.58
6	784.471,391 314.655,077	7	784.470,058 314.652,354	3.032
7	784.470,058 314.652,354	8	784.469,707 314.651,638	0.797
8	784.469,707 314.651,638	9	784.467,658 314.647,453	4.66
9	784.467,658 314.647,453	10	784.477,864 314.642,481	11.353
10	784.477,864 314.642,481	11	784.491,713 314.635,733	15.406
11	784.491,713 314.635,733	1	784.502,377 314.659,185	25.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108220	137	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108220-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 67 mp
A1.2	108220-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (fara acte). Suprafata construita desfasurata = 3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49418 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 422, din 28/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	se transcriu inscrierile din CF 108220-C1 in CF 108220	A1, A1.1
59185 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 54, din 12/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CAMELIA-BIBICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CAMELIA-BIBICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150299 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 483/2011, din 21/09/2021 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta in favoarea PATRANOIU VASILE	A1.1
49418 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 422, din 28/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C1 dreptul de SUPERFICIE in scris asupra terenului in suprafata indiviza de 47,40 mp (17,13%), in baza act administrativ nr 251 din 02.08.2004, in favoarea RĂDULESCU ELENA-LILIANA	A1, A1.1

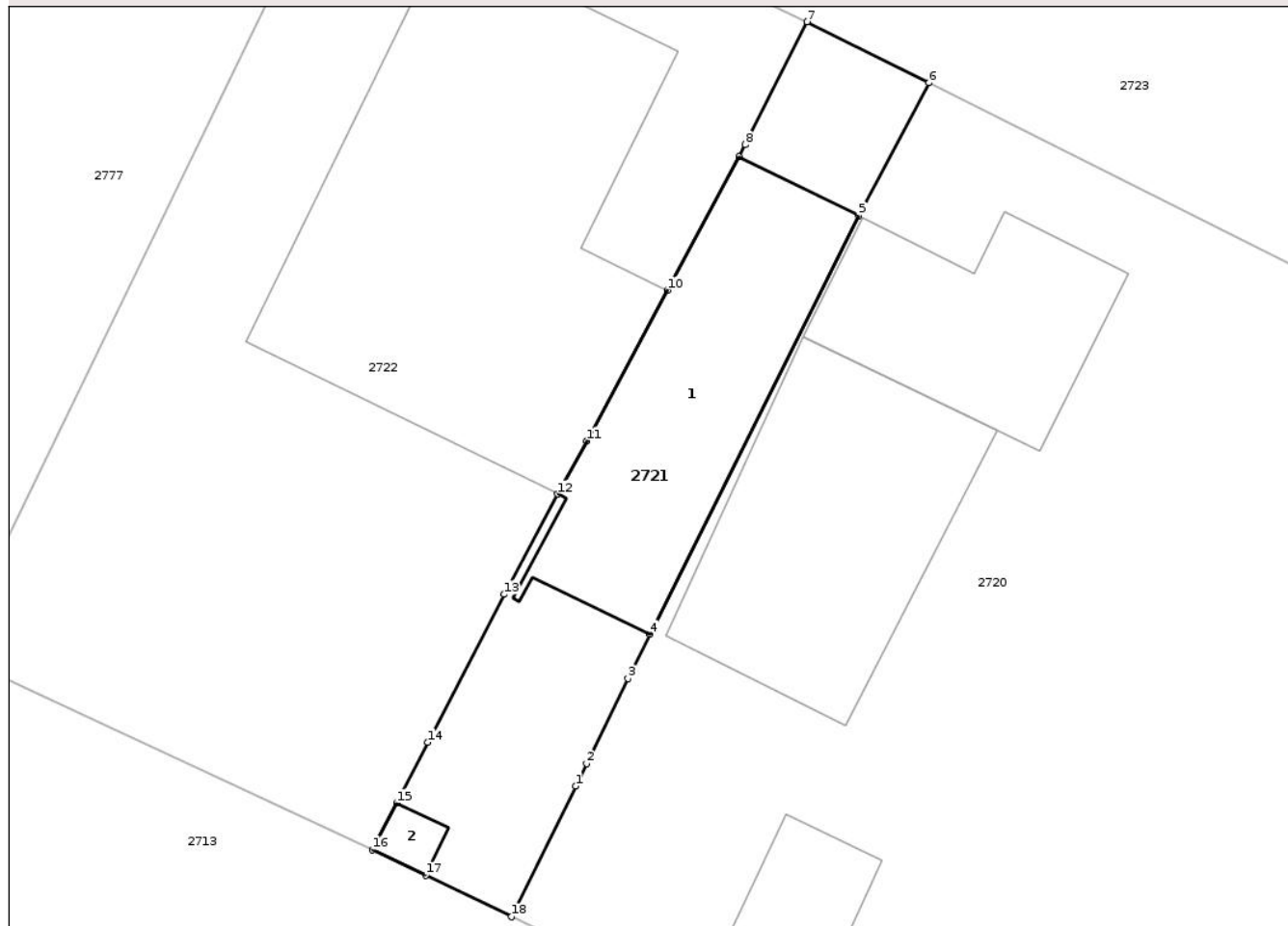
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108220	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108220-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 67 mp
A1.2	108220-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (fara acte). Suprafata construita desfasurata = 3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.469,707 314.651,638	2	784.470,058 314.652,354	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.470,058 314.652,354	3	784.471,391 314.655,077	3.032
3	784.471,391 314.655,077	4	784.472,095 314.656,492	1.58
4	784.472,095 314.656,492	5	784.478,774 314.669,902	14.981
5	784.478,774 314.669,902	6	784.481,032 314.674,149	4.81
6	784.481,032 314.674,149	7	784.477,125 314.676,107	4.37
7	784.477,125 314.676,107	8	784.475,14 314.672,169	4.41
8	784.475,14 314.672,169	9	784.474,937 314.671,791	0.429
9	784.474,937 314.671,791	10	784.472,644 314.667,514	4.853
10	784.472,644 314.667,514	11	784.470,058 314.662,694	5.47
11	784.470,058 314.662,694	12	784.469,142 314.660,986	1.938
12	784.469,142 314.660,986	13	784.467,42 314.657,774	3.644
13	784.467,42 314.657,774	14	784.464,977 314.653,036	5.331
14	784.464,977 314.653,036	15	784.463,975 314.651,091	2.188
15	784.463,975 314.651,091	16	784.463,203 314.649,603	1.676
16	784.463,203 314.649,603	17	784.464,907 314.648,781	1.892
17	784.464,907 314.648,781	18	784.467,658 314.647,453	3.055
18	784.467,658 314.647,453	1	784.469,707 314.651,638	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

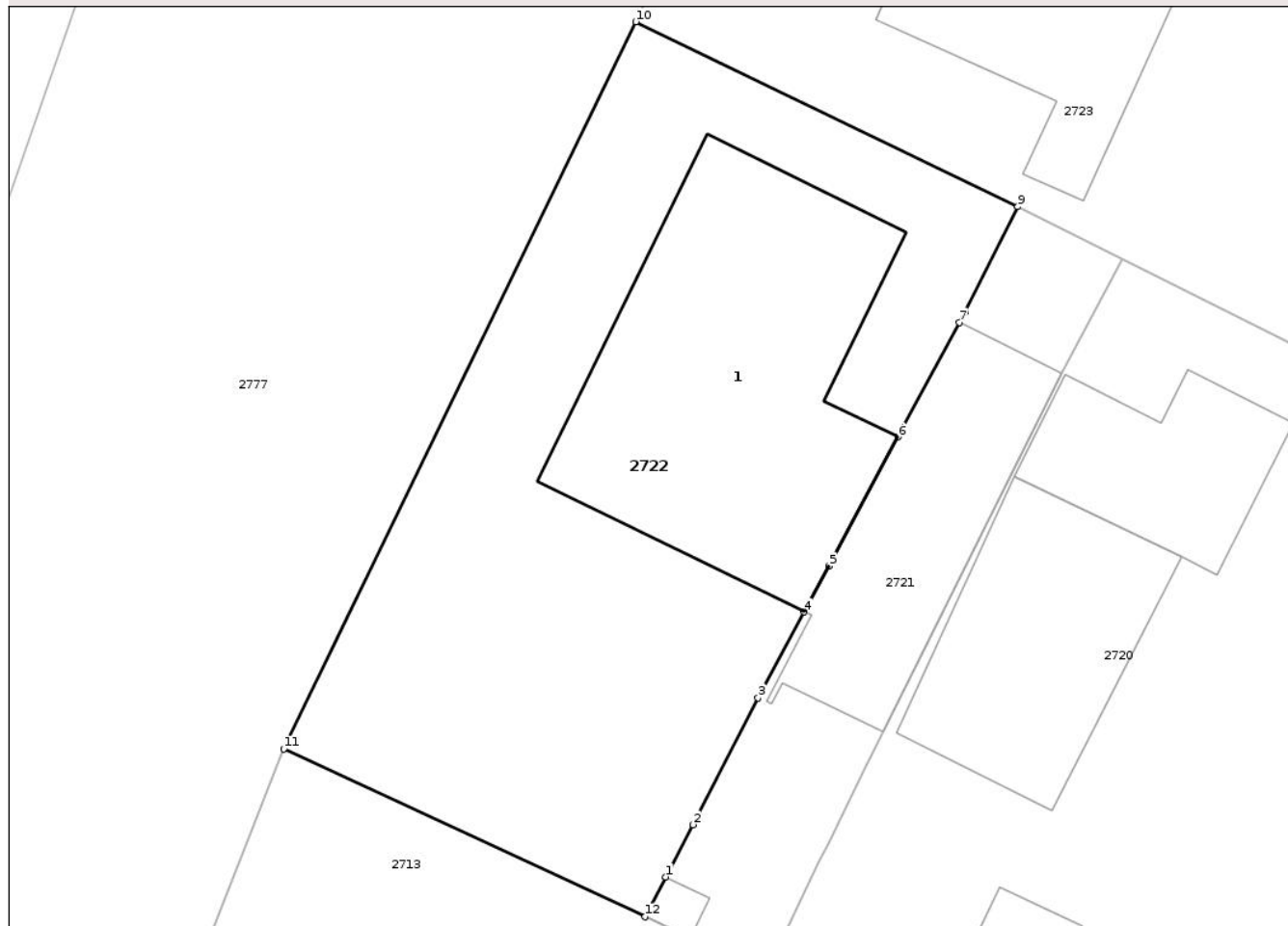
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.463,975 314.651,091	2	784.464,977 314.653,036	2.188
2	784.464,977 314.653,036	3	784.467,42 314.657,774	5.331
3	784.467,42 314.657,774	4	784.469,142 314.660,986	3.644
4	784.469,142 314.660,986	5	784.470,058 314.662,694	1.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.470,058 314.662,694	6	784.472,644 314.667,514	5.47
6	784.472,644 314.667,514	7	784.474,937 314.671,791	4.853
7	784.474,937 314.671,791	8	784.475,14 314.672,169	0.429
8	784.475,14 314.672,169	9	784.477,125 314.676,107	4.41
9	784.477,125 314.676,107	10	784.462,847 314.683,015	15.861
10	784.462,847 314.683,015	11	784.449,699 314.655,866	30.165
11	784.449,699 314.655,866	12	784.463,203 314.649,603	14.886
12	784.463,203 314.649,603	1	784.463,975 314.651,091	1.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 215	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S=189mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
166015 / 26/11/2019			
Act Administrativ nr. 14082, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;			
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 434 in 101427 .Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului - str Campului nr 96		A1, A1.1
118137 / 06/08/2021			
Act Administrativ nr. 8782, din 04/06/2021 emis de Primaria Lumina (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; in scris sub semnatura privata nr 716 din 23.07.2021, emis de Ing. Coman Laura);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la extinderea constructiei C1 din C1-parter in C1-P+M.		A1, A1.1
138461 / 08/09/2021			
Act Notarial nr. 1326, din 08/09/2021 emis de Paris Lucia;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DANCIU LAURENȚIU-ADRIAN		
	2) DANCIU EMANUELA-ALINA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33080 / 15/02/2024			
Act Notarial nr. 28, din 13/02/2024 emis de Paris Lucia;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1327 din 08.09.2021 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA		A1, A1.1

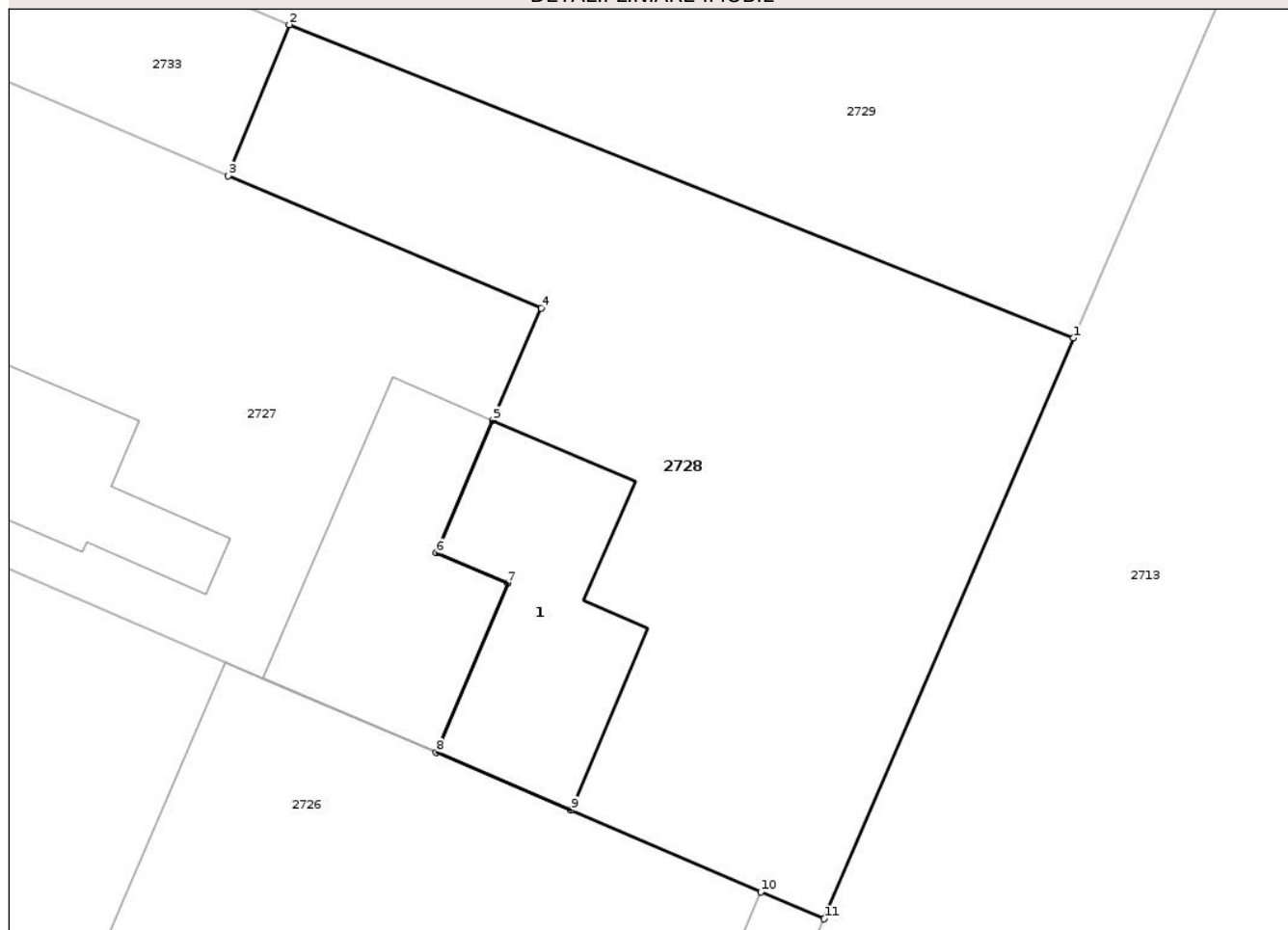
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S=189mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,218 314.736,483	2	784.515,97 314.744,18	20.73
2	784.515,97 314.744,18	3	784.514,471 314.740,471	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.514,471 314.740,471	4	784.522,15 314.737,22	8.339
4	784.522,15 314.737,22	5	784.520,97 314.734,46	3.002
5	784.520,97 314.734,46	6	784.519,58 314.731,21	3.535
6	784.519,58 314.731,21	7	784.521,33 314.730,47	1.9
7	784.521,33 314.730,47	8	784.519,57 314.726,31	4.517
8	784.519,57 314.726,31	9	784.522,89 314.724,89	3.611
9	784.522,89 314.724,89	10	784.527,549 314.722,885	5.072
10	784.527,549 314.722,885	11	784.529,099 314.722,219	1.687
11	784.529,099 314.722,219	1	784.535,218 314.736,483	15.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106849	Din acte: 626 Masurata: 701	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106849-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 1995; -anul extinderii: 2006; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	106849-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.3	106849-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10455 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 72, din 12/01/2006 emis de B.N.P. Doina Gheorghe (; act administrativ nr 11392 din 29.08.2017, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 1100 din 27.02.2018, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 5751 din 07.09.2012, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 1841 din 23.08.2012, emis de Institutia prefectului jud. Constanta;act administrativ nr 1041 din 26.01.2018, emis de Primaria com. Lumina);		
B1	se deschide prezenta Cf ca urmare a anularii nr cad 1676 in scris in 1856, IE 107544 atribuit pe UAT Ovidiu si alocarii nr cad 106849 pe UAT Lumina	A1, A1.1, A1.2, A1.3
117539 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 653, din 20/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 34 din 28.09.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CIUJDEA DUMITRU		
2) CIUJDEA DĂNUȚA-ELENA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117539 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 653, din 20/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 34 din 28.09.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ VICTOR 2) GĂINĂ ADELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE si INGRIJIRE) 1) GĂINĂ ADELA 2) GĂINĂ VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

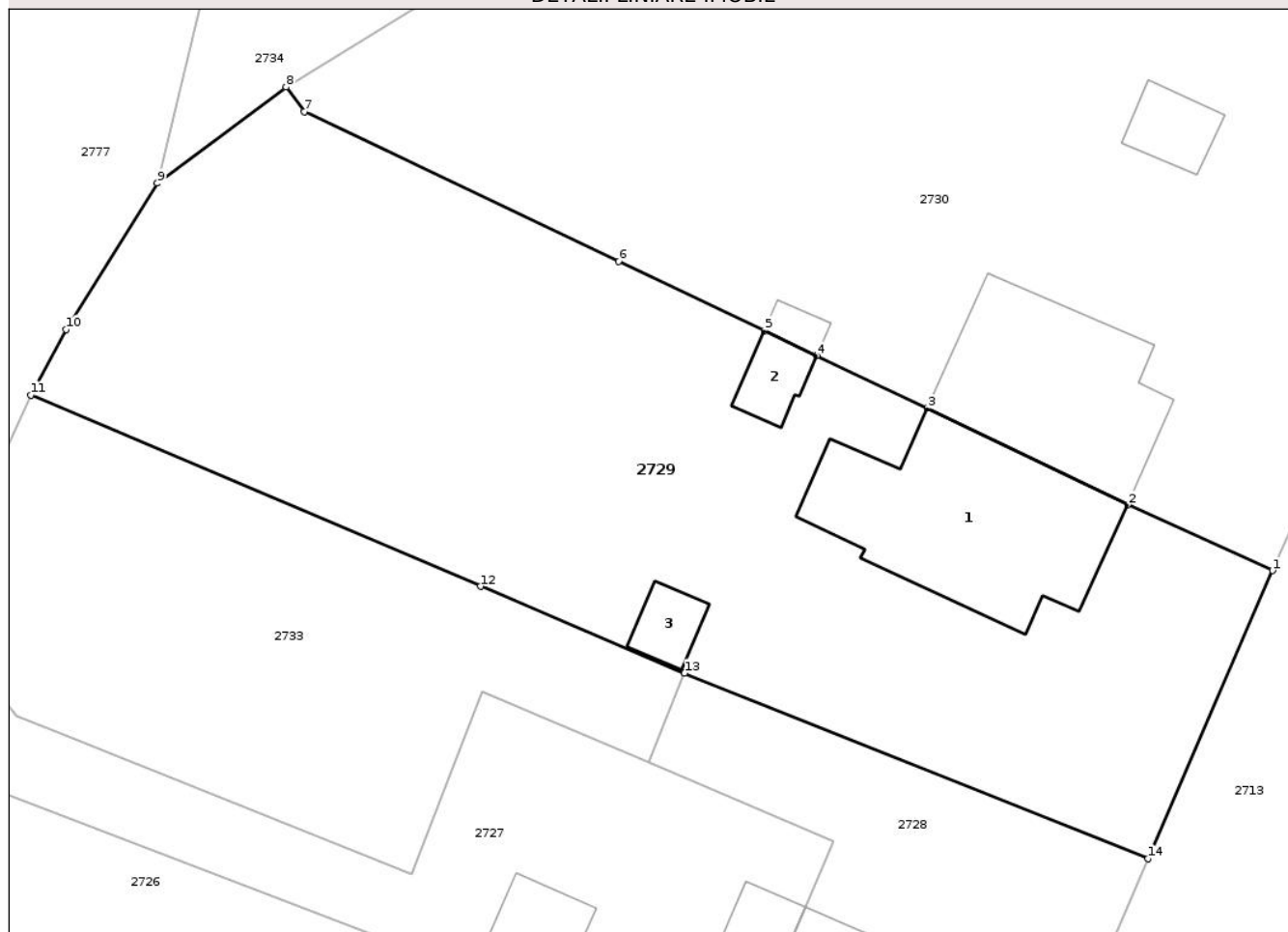
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106849	Din acte: 626 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106849-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 1995; -anul extinderii: 2006; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	106849-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.3	106849-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.540,393 314.748,442	2	784.534,376 314.751,169	6.606
2	784.534,376 314.751,169	3	784.526,054 314.755,181	9.239
3	784.526,054 314.755,181	4	784.521,465 314.757,365	5.082
4	784.521,465 314.757,365	5	784.519,279 314.758,406	2.421
5	784.519,279 314.758,406	6	784.513,232 314.761,283	6.697
6	784.513,232 314.761,283	7	784.500,179 314.767,495	14.456
7	784.500,179 314.767,495	8	784.499,419 314.768,52	1.276
8	784.499,419 314.768,52	9	784.494,07 314.764,523	6.677
9	784.494,07 314.764,523	10	784.490,276 314.758,448	7.162
10	784.490,276 314.758,448	11	784.488,823 314.755,726	3.086
11	784.488,823 314.755,726	12	784.507,491 314.747,786	20.286
12	784.507,491 314.747,786	13	784.515,97 314.744,18	9.214
13	784.515,97 314.744,18	14	784.535,218 314.736,483	20.73
14	784.535,218 314.736,483	1	784.540,393 314.748,442	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		736	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,918 314.684,373	2	784.478,647 314.691,763	18.786
2	784.478,647 314.691,763	3	784.468,813 314.695,888	10.664
3	784.468,813 314.695,888	4	784.462,847 314.683,015	14.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.462,847 314.683,015	5	784.477,125 314.676,107	15.861
5	784.477,125 314.676,107	6	784.481,032 314.674,149	4.37
6	784.481,032 314.674,149	7	784.503,944 314.662,632	25.644
7	784.503,944 314.662,632	8	784.511,314 314.680,707	19.52
8	784.511,314 314.680,707	9	784.500,161 314.685,554	12.161
9	784.500,161 314.685,554	10	784.499,102 314.682,973	2.79
10	784.499,102 314.682,973	1	784.495,918 314.684,373	3.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.517,52 314.695,491	2	784.522,112 314.705,581	11.086
2	784.522,112 314.705,581	3	784.499,028 314.714,113	24.61
3	784.499,028 314.714,113	4	784.495,519 314.715,34	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.495,519 314.715,34	5	784.475,747 314.722,25	20.945
5	784.475,747 314.722,25	6	784.471,722 314.712,875	10.203
6	784.471,722 314.712,875	7	784.475,505 314.709,237	5.248
7	784.475,505 314.709,237	8	784.491,957 314.704,048	17.251
8	784.491,957 314.704,048	9	784.494,776 314.703,159	2.956
9	784.494,776 314.703,159	10	784.502,632 314.700,541	8.281
10	784.502,632 314.700,541	11	784.510,185 314.696,075	8.775
11	784.510,185 314.696,075	12	784.516,649 314.693,453	6.976
12	784.516,649 314.693,453	1	784.517,52 314.695,491	2.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

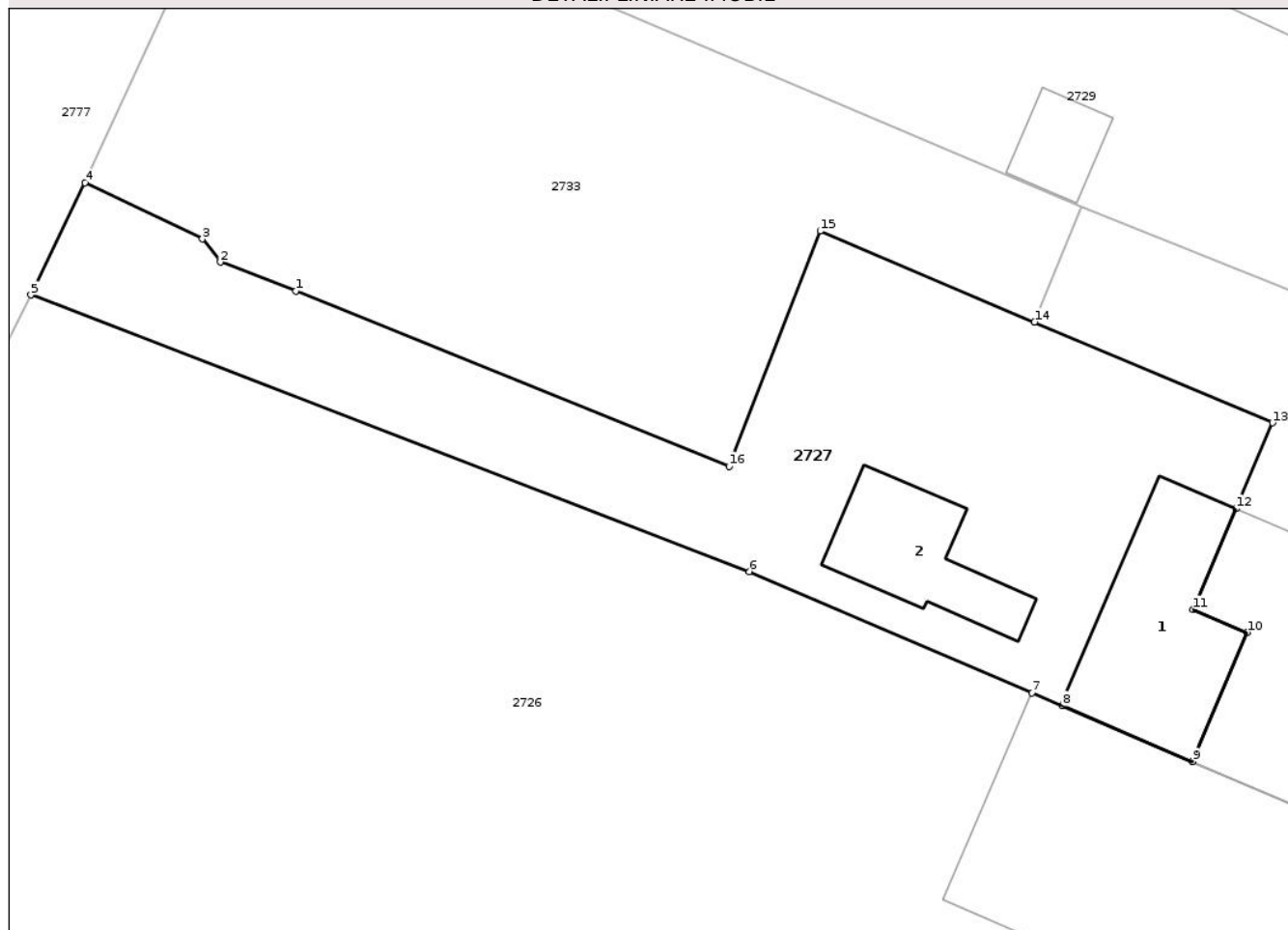
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	784.490,65 314.741,46	2	784.488,22 314.742,4	2.605
2	784.488,22 314.742,4	3	784.487,638 314.743,141	0.942
3	784.487,638 314.743,141	4	784.483,855 314.744,952	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.483,855 314.744,952	5	784.482,11 314.741,34	4.011
5	784.482,11 314.741,34	6	784.505,28 314.732,43	24.824
6	784.505,28 314.732,43	7	784.514,389 314.728,529	9.909
7	784.514,389 314.728,529	8	784.515,363 314.728,112	1.06
8	784.515,363 314.728,112	9	784.519,57 314.726,31	4.577
9	784.519,57 314.726,31	10	784.521,33 314.730,47	4.517
10	784.521,33 314.730,47	11	784.519,58 314.731,21	1.9
11	784.519,58 314.731,21	12	784.520,97 314.734,46	3.535
12	784.520,97 314.734,46	13	784.522,15 314.737,22	3.002
13	784.522,15 314.737,22	14	784.514,471 314.740,471	8.339
14	784.514,471 314.740,471	15	784.507,56 314.743,4	7.506
15	784.507,56 314.743,4	16	784.504,62 314.735,826	8.125
16	784.504,62 314.735,826	1	784.490,65 314.741,46	15.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

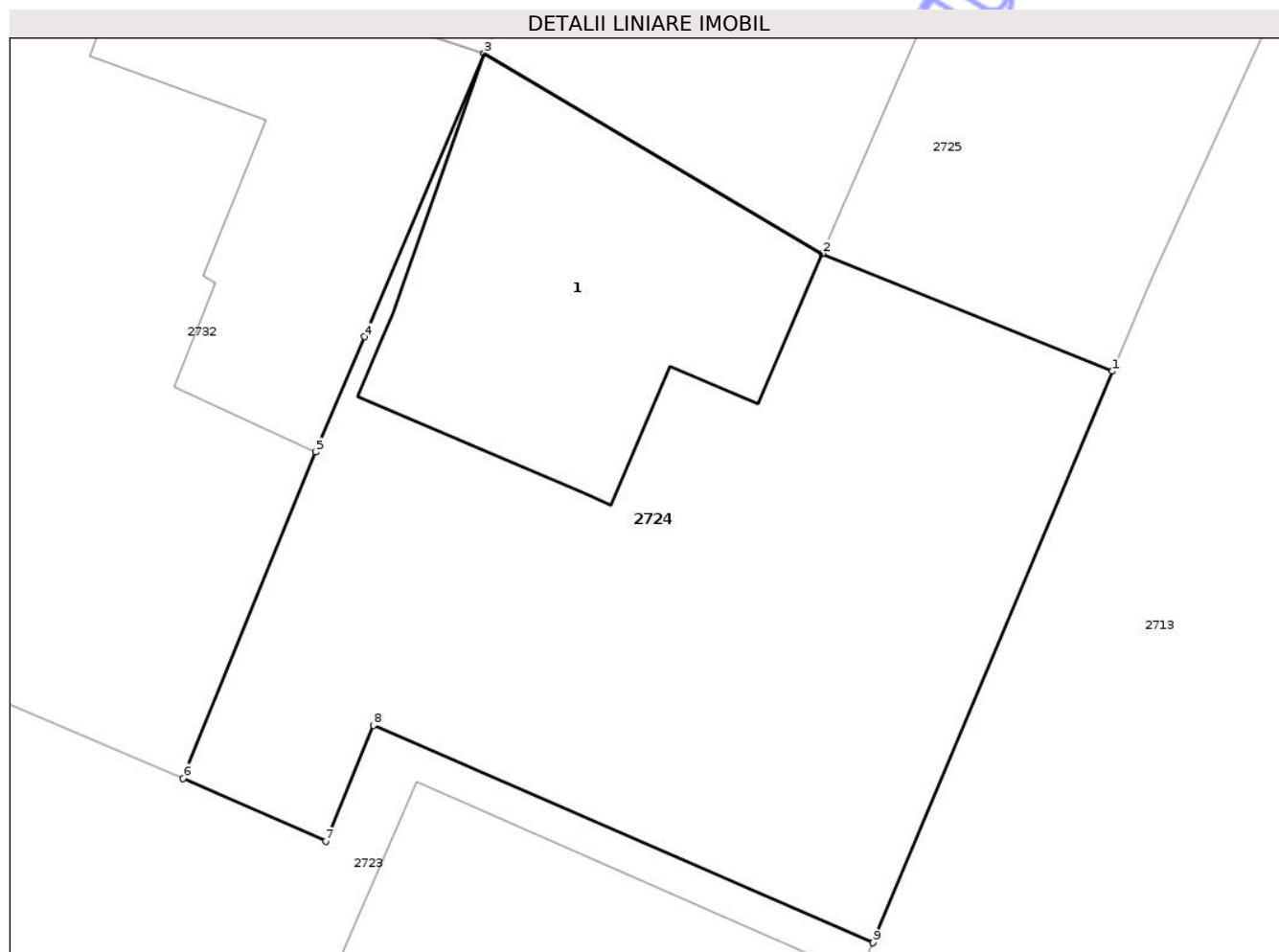
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.516,649 314.693,453	2	784.510,185 314.696,075	6.976
2	784.510,185 314.696,075	3	784.502,632 314.700,541	8.775
3	784.502,632 314.700,541	4	784.499,962 314.694,219	6.863
4	784.499,962 314.694,219	5	784.498,88 314.691,649	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.498,88 314.691,649	6	784.495,918 314.684,373	7.856
6	784.495,918 314.684,373	7	784.499,102 314.682,973	3.478
7	784.499,102 314.682,973	8	784.500,161 314.685,554	2.79
8	784.500,161 314.685,554	9	784.511,314 314.680,707	12.161
9	784.511,314 314.680,707	1	784.516,649 314.693,453	13.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.529,099 314.722,219	2	784.527,549 314.722,885	1.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.527,549 314.722,885	3	784.522,89 314.724,89	5.072
3	784.522,89 314.724,89	4	784.519,57 314.726,31	3.611
4	784.519,57 314.726,31	5	784.515,363 314.728,112	4.577
5	784.515,363 314.728,112	6	784.514,389 314.728,529	1.06
6	784.514,389 314.728,529	7	784.505,28 314.732,43	9.909
7	784.505,28 314.732,43	8	784.482,11 314.741,34	24.824
8	784.482,11 314.741,34	9	784.478,147 314.733,515	8.771
9	784.478,147 314.733,515	10	784.473,263 314.723,23	11.386
10	784.473,263 314.723,23	11	784.475,747 314.722,25	2.67
11	784.475,747 314.722,25	12	784.495,519 314.715,34	20.945
12	784.495,519 314.715,34	13	784.499,028 314.714,113	3.717
13	784.499,028 314.714,113	14	784.522,112 314.705,581	24.61
14	784.522,112 314.705,581	1	784.529,099 314.722,219	18.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105307	Din acte: 1.252 Masurata: 1.248	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105307-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - Parter, compusa din 2 (doua) camere si dependinte -constructia este realizata din caramida -anul construirii: 1952 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	105307-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.3	105307-C3	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75614 / 16/09/2013			
Act Notarial nr. 2136, din 07/06/2003 emis de B.N.P. Doina Gheorghe (; act administrativ nr. 104/06-06-2003 emis de Regionala C.F.R. Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Consiliul Local al com. Lumina; act administrativ nr. 125/25-06-2013 emis de Consiliul Local al com. Lumina; act administrativ nr. 8251/02-08-2013 emis de Primaria com, Lumina;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TULES CARMEN		A1.1
101689 / 03/12/2013			
Act Notarial nr. CV 2560, din 29/11/2013 emis de Budei Cristina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TULES CARMEN 2) TULES MIHAI OBSERVATII: bun comun		A1
B7	Se desprinde constructia cu IE 105307-C1 si se transcrie la A+1.1 a IE 105307.		A1.1
103676 / 05/10/2016			
Act Notarial nr. 3711, din 03/10/2016 emis de Budei Cristina;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE GEORGIANA-LEONTINA 2) IORDACHE CĂTĂLIN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE CĂTĂLIN 2) IORDACHE GEORGIANA-LEONTINA 3) TULES CARMEN 4) TULES MIHAI		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101689 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. 186719, din 07/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr. 75614/2013 in favoarea POPA DUMITRU	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105307	Din acte: 1.252 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105307-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - Parter, compusa din 2 (doua) camere si dependinte -construcia este realizata din caramida -anul construirii: 1952 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	105307-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.3	105307-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,394 314.764,151	2	784.555,501 314.782,341	19.915
2	784.555,501 314.782,341	3	784.537,502 314.791,504	20.197
3	784.537,502 314.791,504	4	784.519,886 314.781,142	20.438
4	784.519,886 314.781,142	5	784.499,419 314.768,52	24.046
5	784.499,419 314.768,52	6	784.500,179 314.767,495	1.276
6	784.500,179 314.767,495	7	784.513,232 314.761,283	14.456
7	784.513,232 314.761,283	8	784.519,279 314.758,406	6.697
8	784.519,279 314.758,406	9	784.521,465 314.757,365	2.421
9	784.521,465 314.757,365	10	784.526,054 314.755,181	5.082
10	784.526,054 314.755,181	11	784.534,376 314.751,169	9.239
11	784.534,376 314.751,169	12	784.540,393 314.748,442	6.606
12	784.540,393 314.748,442	1	784.547,394 314.764,151	17.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109557	446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1353, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109557 a imobilului cu numarul cadastral 109557 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105450 inscris in cartea funciara 105450;	A1
181690 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEMPE IORDAN 2) ALEMPE ALINA	A1
36433 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 727, din 19/02/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

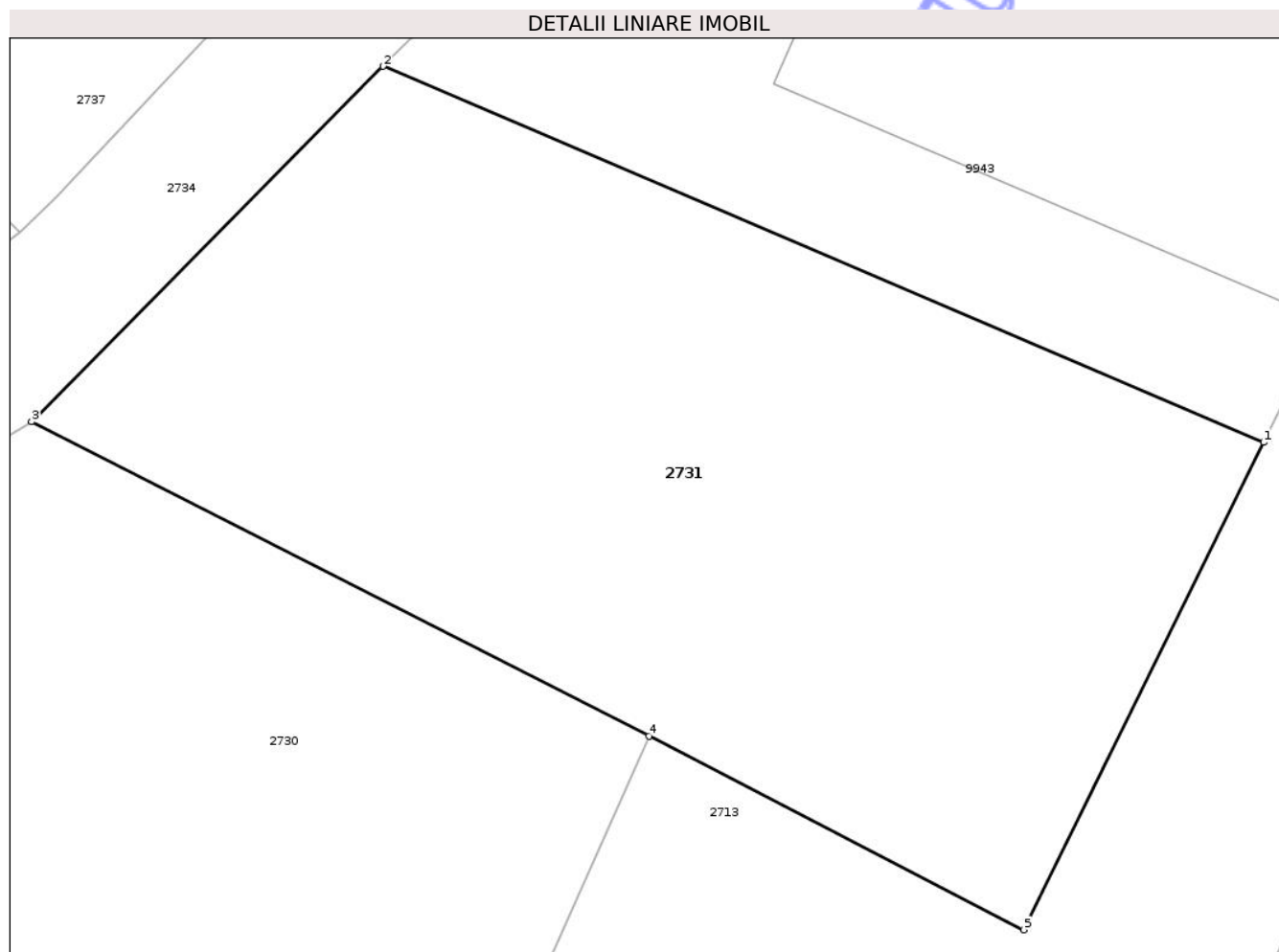
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
181690 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA în calitate de promitenă vânzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare, notata sub C1	A1
36433 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 727, din 19/02/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109557	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.573,429 314.790,899	2	784.547,752 314.801,858	27.918
2	784.547,752 314.801,858	3	784.537,502 314.791,504	14.569
3	784.537,502 314.791,504	4	784.555,501 314.782,341	20.197
4	784.555,501 314.782,341	5	784.566,43 314.776,7	12.299
5	784.566,43 314.776,7	1	784.573,429 314.790,899	15.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garii Siutghiol, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Garii Siutghiol, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Garii Siutghiol, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Garii Siutghiol, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

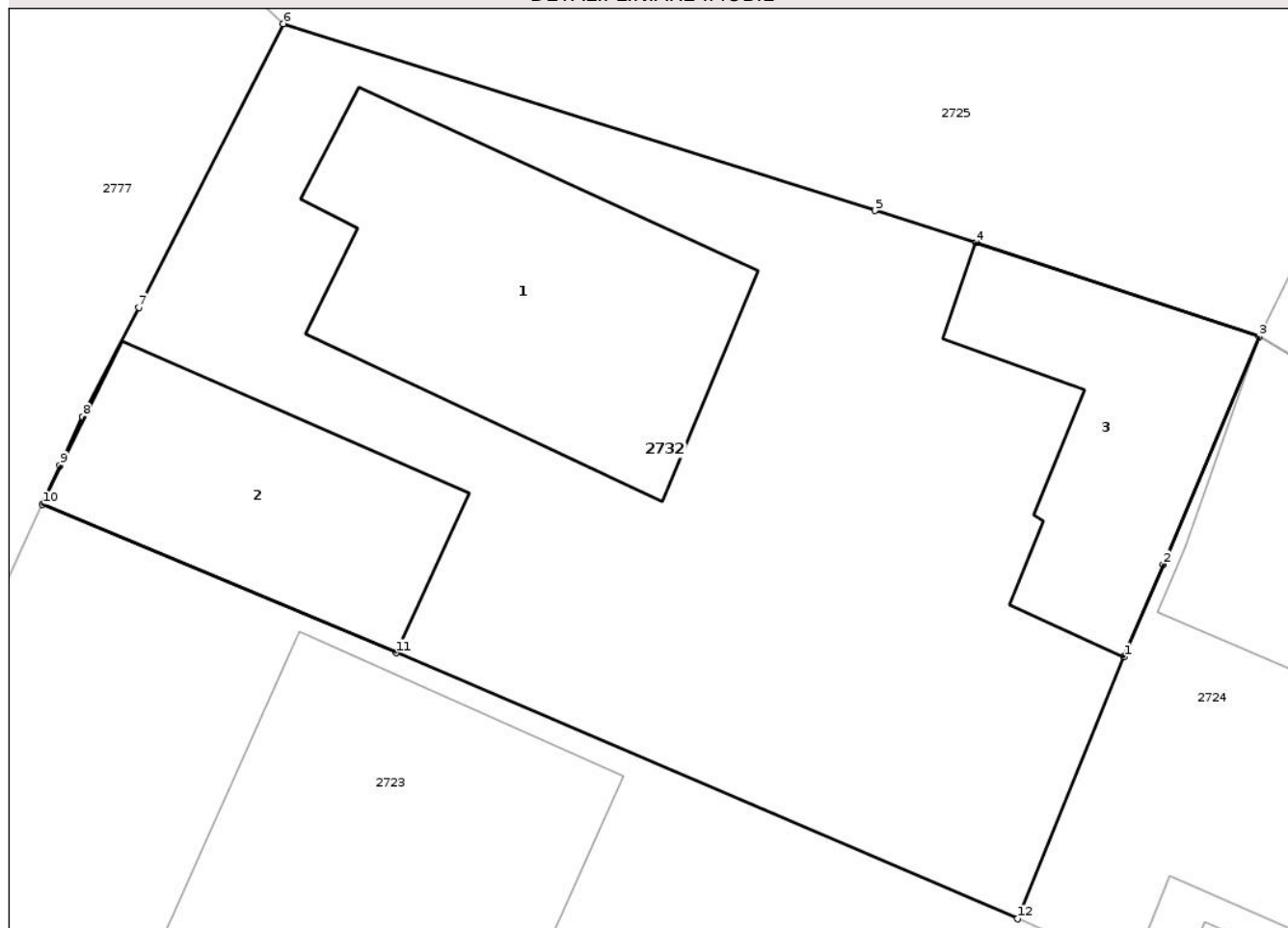
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,88 314.691,649	2	784.499,962 314.694,219	2.788
2	784.499,962 314.694,219	3	784.502,632 314.700,541	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.502,632 314.700,541	4	784.494,776 314.703,159	8.281
4	784.494,776 314.703,159	5	784.491,957 314.704,048	2.956
5	784.491,957 314.704,048	6	784.475,505 314.709,237	17.251
6	784.475,505 314.709,237	7	784.471,488 314.701,359	8.843
7	784.471,488 314.701,359	8	784.469,932 314.698,318	3.416
8	784.469,932 314.698,318	9	784.469,305 314.696,965	1.491
9	784.469,305 314.696,965	10	784.468,813 314.695,888	1.184
10	784.468,813 314.695,888	11	784.478,647 314.691,763	10.664
11	784.478,647 314.691,763	12	784.495,918 314.684,373	18.786
12	784.495,918 314.684,373	1	784.498,88 314.691,649	7.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 303	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

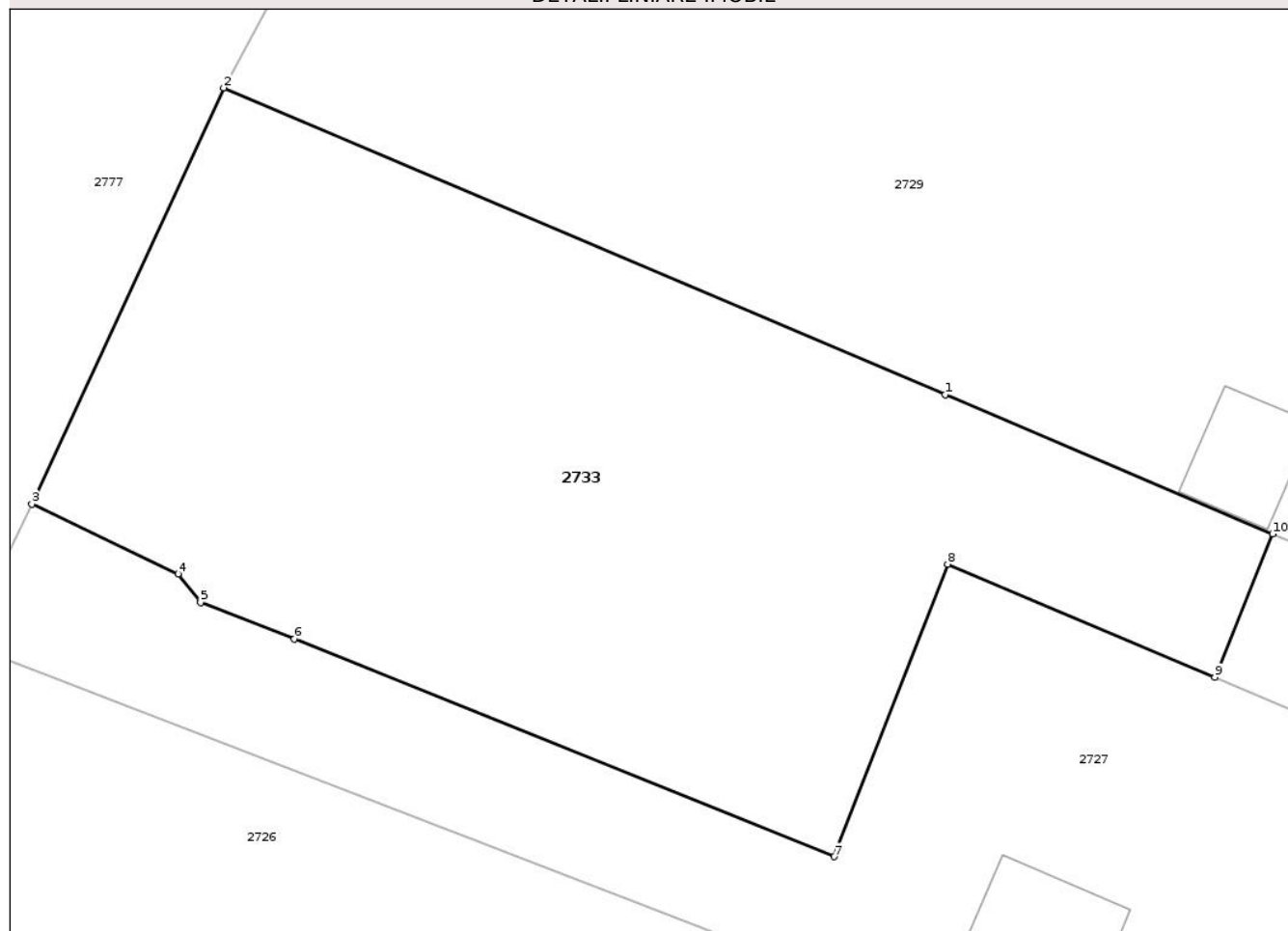
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 50.000 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	-	A 889/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.507,491 314.747,786	2	784.488,823 314.755,726	20.286
2	784.488,823 314.755,726	3	784.483,855 314.744,952	11.864
3	784.483,855 314.744,952	4	784.487,638 314.743,141	4.194
4	784.487,638 314.743,141	5	784.488,22 314.742,4	0.942
5	784.488,22 314.742,4	6	784.490,65 314.741,46	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.490,65 314.741,46	7	784.504,62 314.735,826	15.063
7	784.504,62 314.735,826	8	784.507,56 314.743,4	8.125
8	784.507,56 314.743,4	9	784.514,471 314.740,471	7.506
9	784.514,471 314.740,471	10	784.515,97 314.744,18	4.0
10	784.515,97 314.744,18	1	784.507,491 314.747,786	9.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		772	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

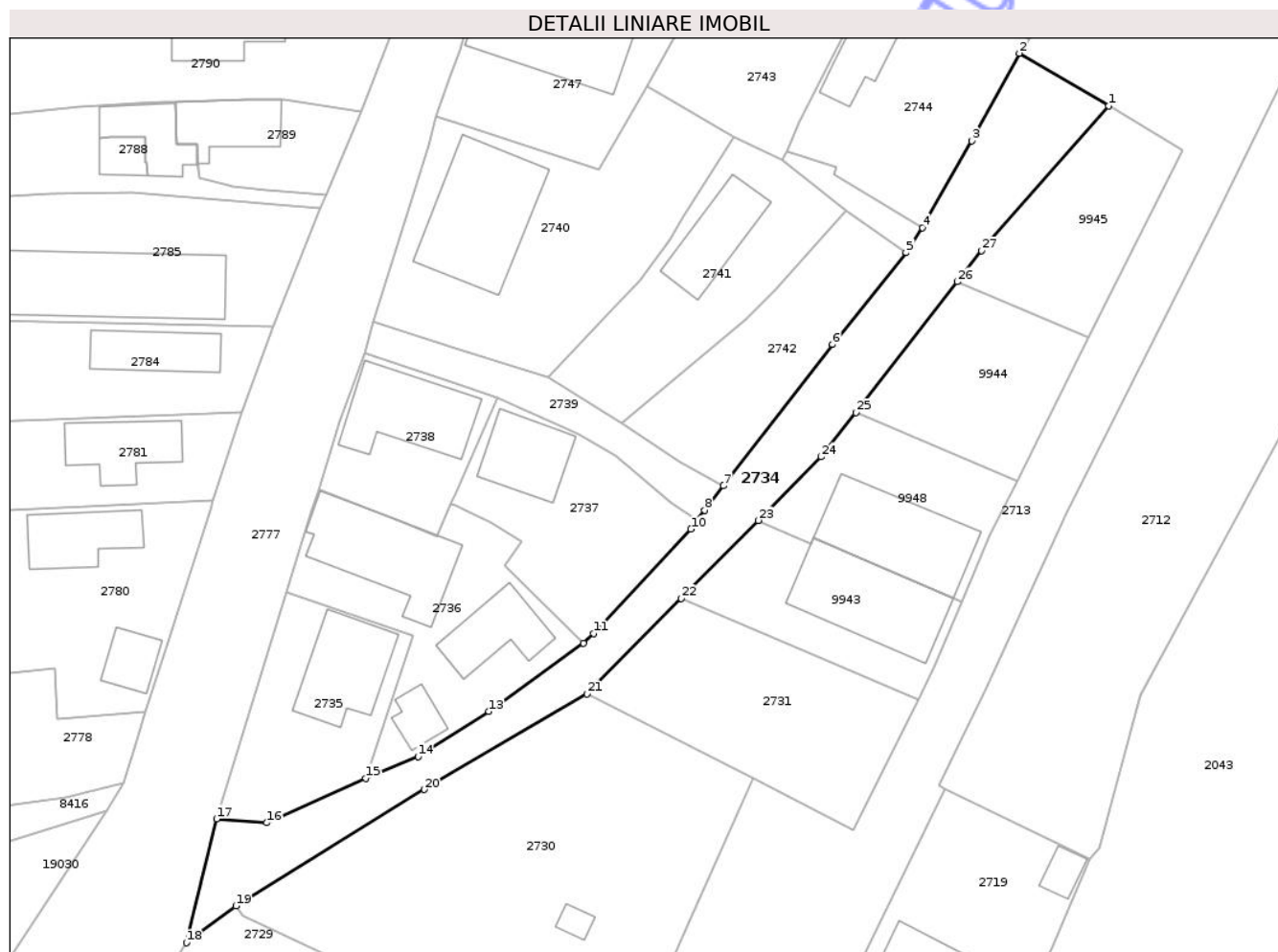
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.594,15 314.855,25	2	784.584,431 314.860,966	11.275
3	784.579,249 314.851,469	4	784.573,911 314.842,066	10.813
5	784.572,141 314.839,347	6	784.564,157 314.829,404	12.752
7	784.552,35 314.814,058	8	784.550,266 314.811,428	3.356
9	784.549,391 314.810,324	10	784.548,812 314.809,362	1.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.584,431 314.860,966	3	784.579,249 314.851,469	10.819
4	784.573,911 314.842,066	5	784.572,141 314.839,347	3.244
6	784.564,157 314.829,404	7	784.552,35 314.814,058	19.362
8	784.550,266 314.811,428	9	784.549,391 314.810,324	1.409
10	784.548,812 314.809,362	11	784.538,228 314.798,051	15.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.538,228 314.798,051	12	784.537,161 314.797,003	1.496
13	784.526,862 314.789,608	14	784.519,2 314.784,714	9.092
15	784.513,55 314.782,36	16	784.502,771 314.777,533	11.81
17	784.497,34 314.777,947	18	784.494,07 314.764,523	13.817
19	784.499,419 314.768,52	20	784.519,886 314.781,142	24.046
21	784.537,502 314.791,504	22	784.547,752 314.801,858	14.569
23	784.556,114 314.810,304	24	784.562,95 314.817,21	9.717
25	784.566,685 314.822,008	26	784.577,724 314.836,187	17.97
27	784.580,35 314.839,56	1	784.594,15 314.855,25	20.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.537,161 314.797,003	13	784.526,862 314.789,608	12.679
14	784.519,2 314.784,714	15	784.513,55 314.782,36	6.121
16	784.502,771 314.777,533	17	784.497,34 314.777,947	5.447
18	784.494,07 314.764,523	19	784.499,419 314.768,52	6.677
20	784.519,886 314.781,142	21	784.537,502 314.791,504	20.438
22	784.547,752 314.801,858	23	784.556,114 314.810,304	11.885
24	784.562,95 314.817,21	25	784.566,685 314.822,008	6.08
26	784.577,724 314.836,187	27	784.580,35 314.839,56	4.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

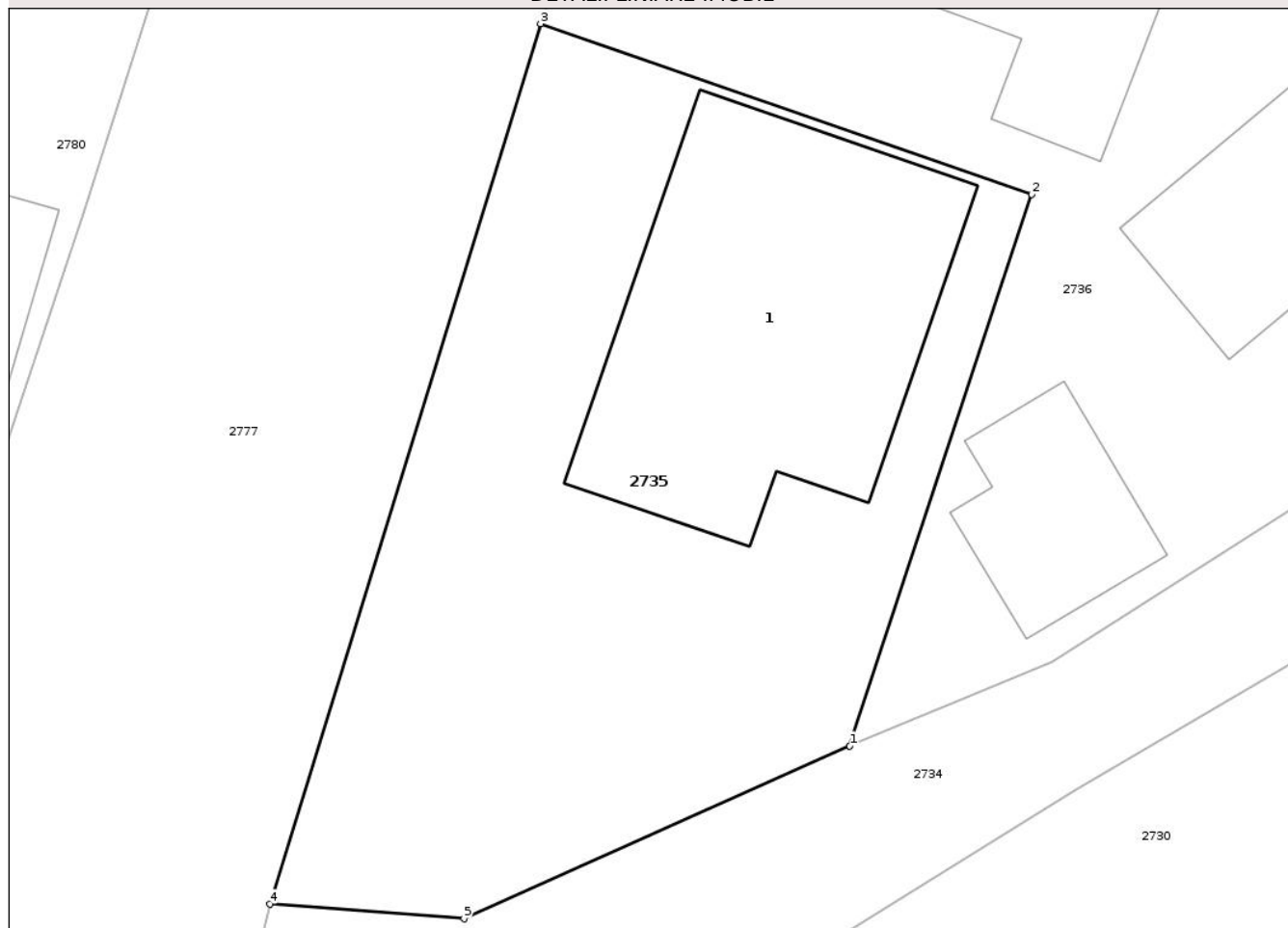
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.513,55 314.782,36	2	784.518,638 314.797,759	16.218
2	784.518,638 314.797,759	3	784.504,906 314.802,526	14.536
3	784.504,906 314.802,526	4	784.497,34 314.777,947	25.717
4	784.497,34 314.777,947	5	784.502,771 314.777,533	5.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.502,771 314.777,533	1	784.513,55 314.782,36	11.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

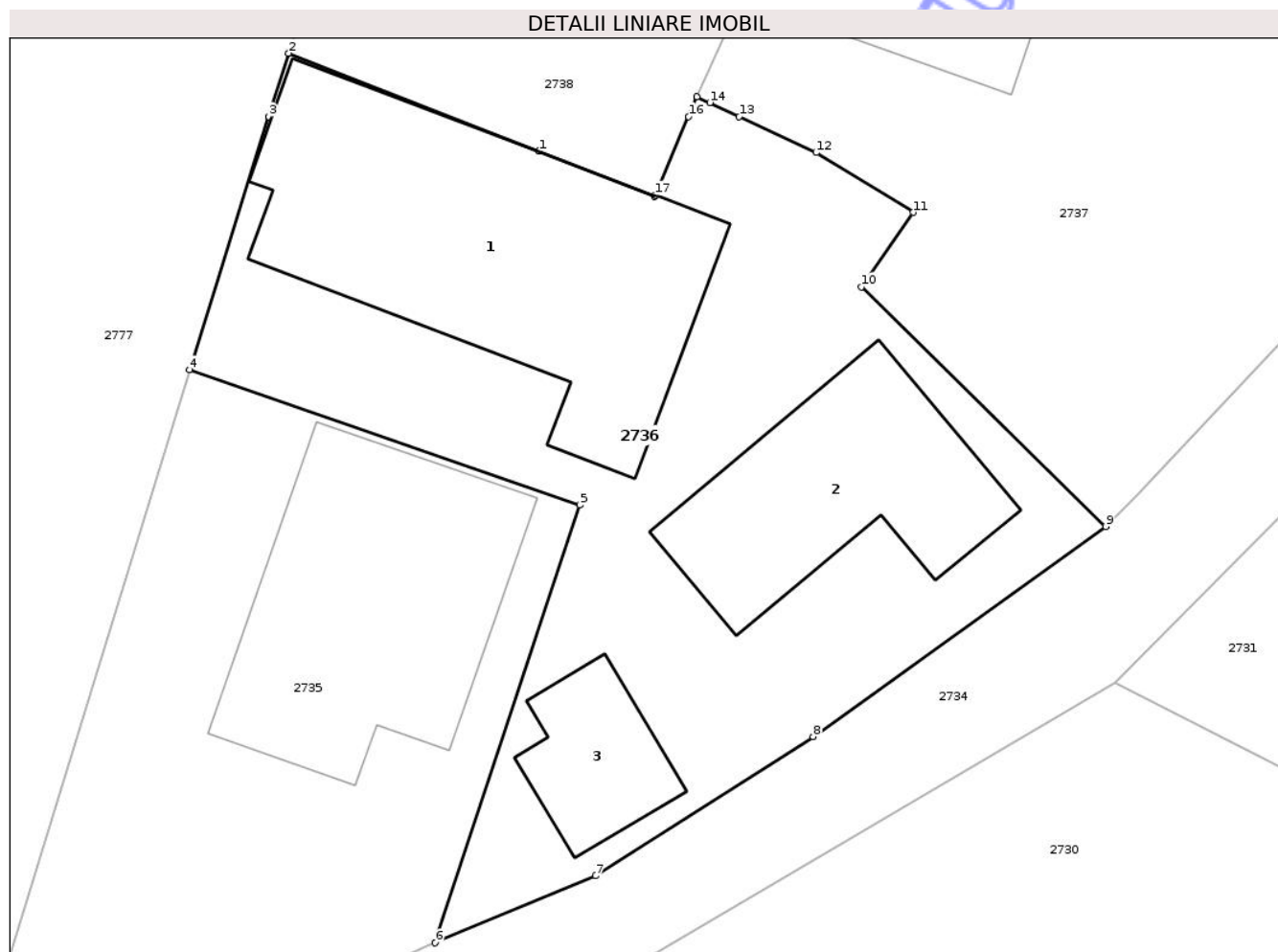
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,211 314.810,206	2	784.508,391 314.813,653	9.47
2	784.508,391 314.813,653	3	784.507,694 314.811,428	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.507,694 314.811,428	4	784.504,906 314.802,526	9.328
4	784.504,906 314.802,526	5	784.518,638 314.797,759	14.536
5	784.518,638 314.797,759	6	784.513,55 314.782,36	16.218
6	784.513,55 314.782,36	7	784.519,2 314.784,714	6.121
7	784.519,2 314.784,714	8	784.526,862 314.789,608	9.092
8	784.526,862 314.789,608	9	784.537,161 314.797,003	12.679
9	784.537,161 314.797,003	10	784.528,555 314.805,435	12.048
10	784.528,555 314.805,435	11	784.530,38 314.808,055	3.193
11	784.530,38 314.808,055	12	784.526,967 314.810,158	4.009
12	784.526,967 314.810,158	13	784.524,256 314.811,428	2.994
13	784.524,256 314.811,428	14	784.523,221 314.811,913	1.143
14	784.523,221 314.811,913	15	784.522,77 314.812,124	0.498
15	784.522,77 314.812,124	16	784.522,472 314.811,428	0.757
16	784.522,472 314.811,428	17	784.521,29 314.808,664	3.006
17	784.521,29 314.808,664	18	784.521,271 314.808,62	0.048
18	784.521,271 314.808,62	1	784.517,211 314.810,206	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

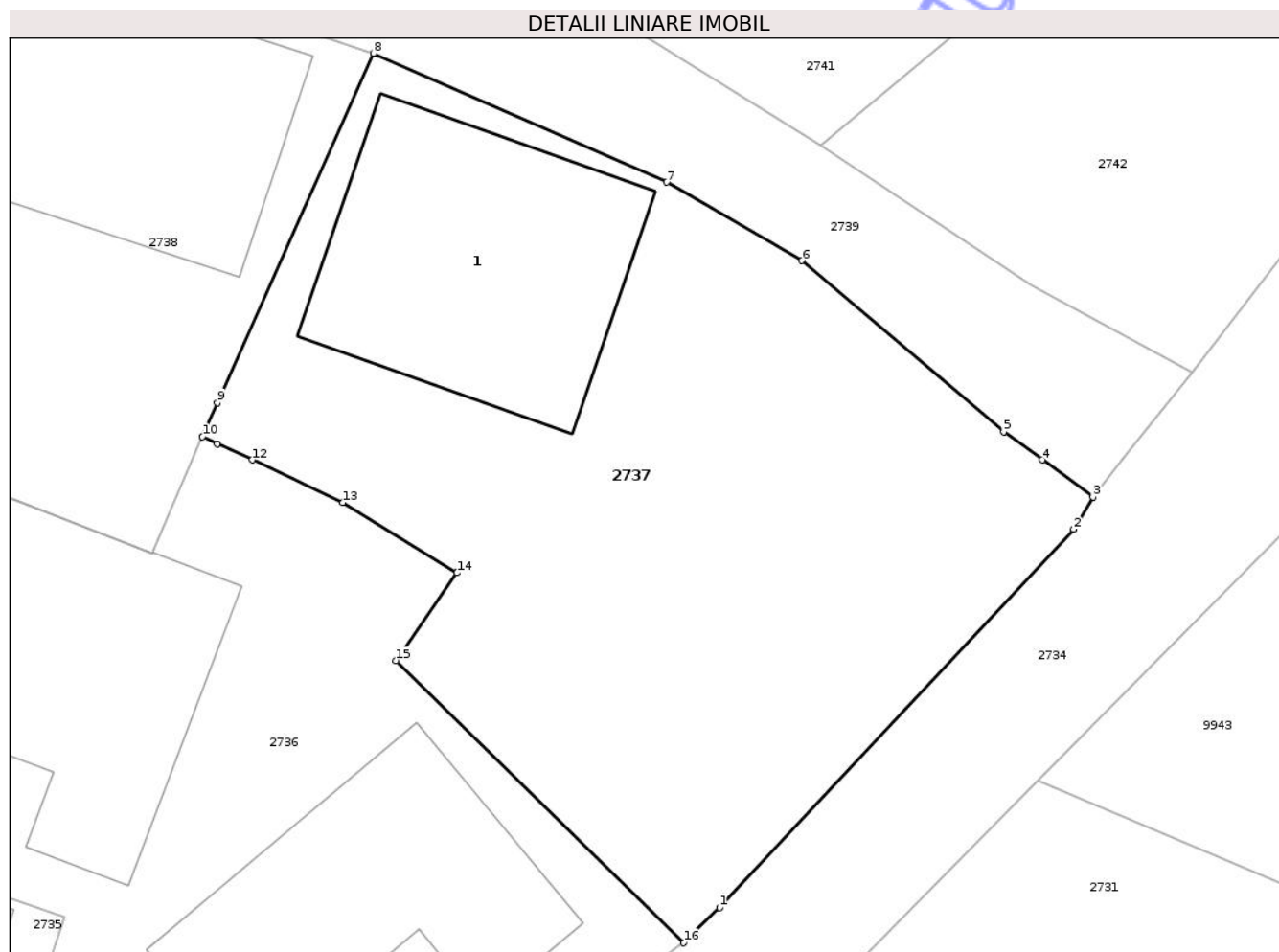
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.538,228 314.798,051	2	784.548,812 314.809,362	15.491
2	784.548,812 314.809,362	3	784.549,391 314.810,324	1.123
3	784.549,391 314.810,324	4	784.547,874 314.811,428	1.876
4	784.547,874 314.811,428	5	784.546,723 314.812,265	1.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.546,723 314.812,265	6	784.540,691 314.817,385	7.912
6	784.540,691 314.817,385	7	784.536,643 314.819,726	4.676
7	784.536,643 314.819,726	8	784.527,877 314.823,58	9.576
8	784.527,877 314.823,58	9	784.523,221 314.813,137	11.434
9	784.523,221 314.813,137	10	784.522,77 314.812,124	1.109
10	784.522,77 314.812,124	11	784.523,221 314.811,913	0.498
11	784.523,221 314.811,913	12	784.524,256 314.811,428	1.143
12	784.524,256 314.811,428	13	784.526,967 314.810,158	2.994
13	784.526,967 314.810,158	14	784.530,38 314.808,055	4.009
14	784.530,38 314.808,055	15	784.528,555 314.805,435	3.193
15	784.528,555 314.805,435	16	784.537,161 314.797,003	12.048
16	784.537,161 314.797,003	1	784.538,228 314.798,051	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 7C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103553	Din acte: 240 Masurata: 233	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90584 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 9847, din 27/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80229 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. 3801, din 20/04/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 4144/27-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 3801/20.04.2012 incheiat intre Comuna Lumina, in calitate de proprietar si BITOANA EMIL cu BITOANA MARIANA, in calitate de chiriasi.	A1

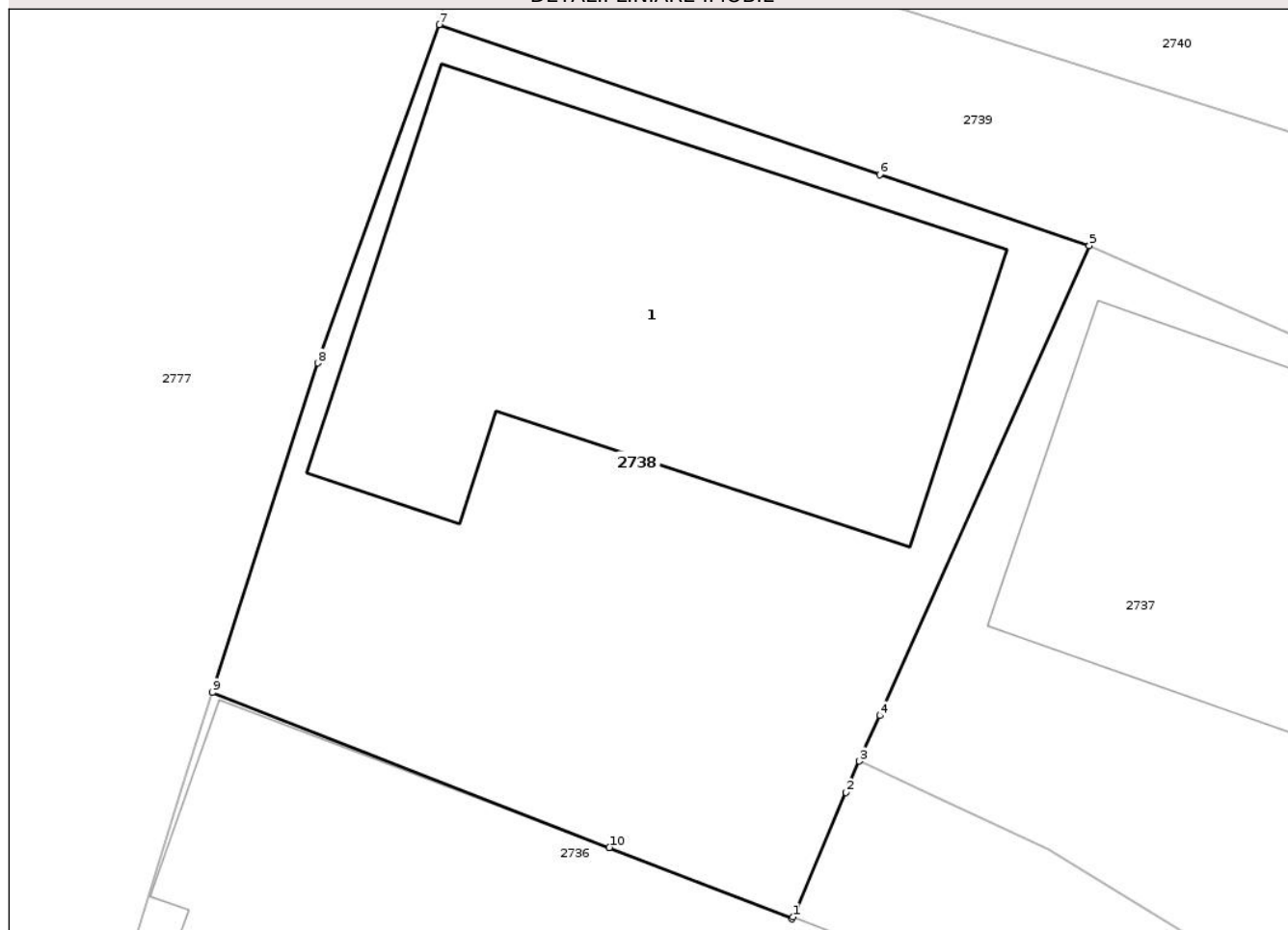
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103553	Din acte: 240 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103553-C1	construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.521,29 314.808,664	2	784.522,472 314.811,428	3.006
2	784.522,472 314.811,428	3	784.522,77 314.812,124	0.757
3	784.522,77 314.812,124	4	784.523,221 314.813,137	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.523,221 314.813,137	5	784.527,877 314.823,58	11.434
5	784.527,877 314.823,58	6	784.523,221 314.825,164	4.918
6	784.523,221 314.825,164	7	784.513,428 314.828,496	10.344
7	784.513,428 314.828,496	8	784.510,735 314.820,974	7.99
8	784.510,735 314.820,974	9	784.508,391 314.813,653	7.687
9	784.508,391 314.813,653	10	784.517,211 314.810,206	9.47
10	784.517,211 314.810,206	11	784.521,271 314.808,62	4.359
11	784.521,271 314.808,62	1	784.521,29 314.808,664	0.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

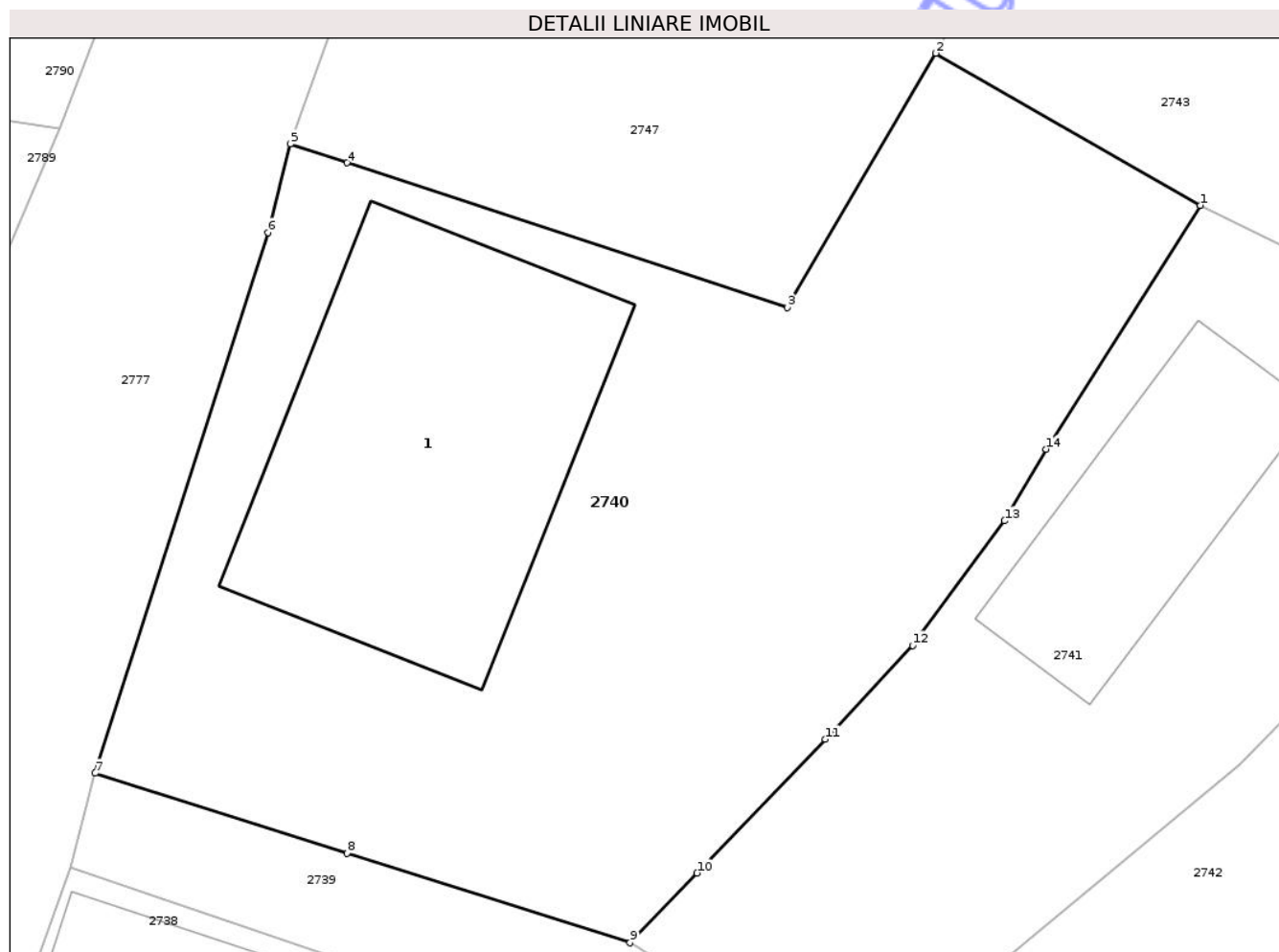
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,462 314.851,944	2	784.544,092 314.857,326	10.806
2	784.544,092 314.857,326	3	784.538,821 314.848,323	10.433
3	784.538,821 314.848,323	4	784.523,221 314.853,445	16.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.523,221 314.853,445	5	784.521,207 314.854,106	2.12
5	784.521,207 314.854,106	6	784.520,411 314.850,979	3.227
6	784.520,411 314.850,979	7	784.514,288 314.831,824	20.11
7	784.514,288 314.831,824	8	784.523,221 314.828,996	9.37
8	784.523,221 314.828,996	9	784.533,252 314.825,821	10.521
9	784.533,252 314.825,821	10	784.535,626 314.828,293	3.427
10	784.535,626 314.828,293	11	784.540,172 314.833,027	6.563
11	784.540,172 314.833,027	12	784.543,266 314.836,351	4.541
12	784.543,266 314.836,351	13	784.546,522 314.840,765	5.485
13	784.546,522 314.840,765	14	784.547,996 314.843,305	2.937
14	784.547,996 314.843,305	1	784.553,462 314.851,944	10.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105164	Din acte: 394 Masurata: 392	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38200 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 27910, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105164	Din acte: 394 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105164-C1	construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.554,826 314.832,129	2	784.557,936 314.835,269	4.419
2	784.557,936 314.835,269	3	784.565,639 314.843,901	11.569
3	784.565,639 314.843,901	4	784.558,672 314.849,357	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.558,672 314.849,357	5	784.553,462 314.851,944	5.817
5	784.553,462 314.851,944	6	784.547,996 314.843,305	10.223
6	784.547,996 314.843,305	7	784.546,522 314.840,765	2.937
7	784.546,522 314.840,765	8	784.543,266 314.836,351	5.485
8	784.543,266 314.836,351	9	784.540,172 314.833,027	4.541
9	784.540,172 314.833,027	10	784.535,626 314.828,293	6.563
10	784.535,626 314.828,293	11	784.533,252 314.825,821	3.427
11	784.533,252 314.825,821	12	784.541,25 314.820,841	9.422
12	784.541,25 314.820,841	1	784.554,826 314.832,129	17.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

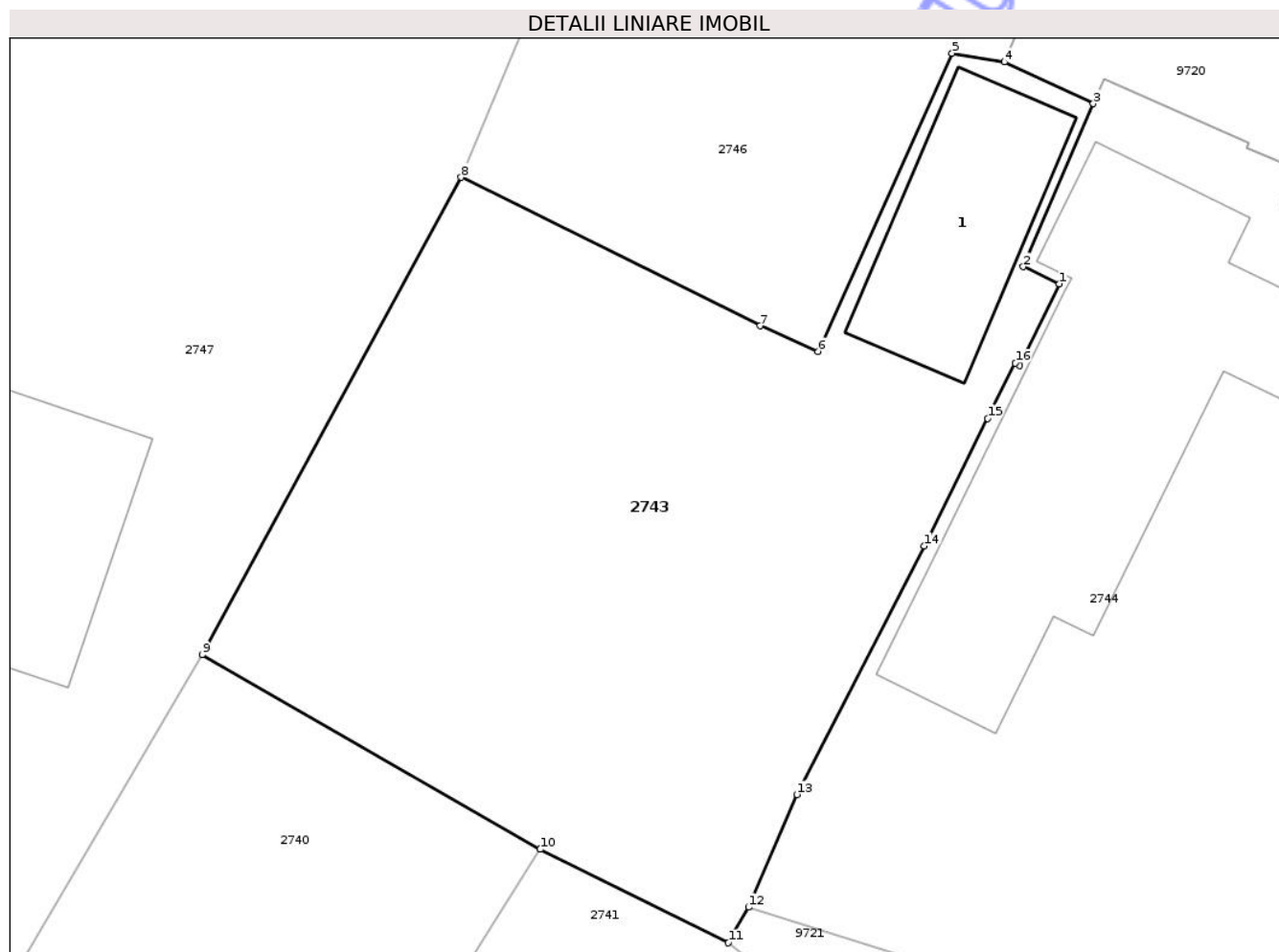
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.567,84 314.867,6	2	784.566,84 314.868,07	1.105
2	784.566,84 314.868,07	3	784.568,782 314.872,582	4.912
3	784.568,782 314.872,582	4	784.566,317 314.873,738	2.723
4	784.566,317 314.873,738	5	784.564,871 314.873,98	1.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.564,871 314.873,98	6	784.561,159 314.865,725	9.051
6	784.561,159 314.865,725	7	784.559,552 314.866,436	1.757
7	784.559,552 314.866,436	8	784.551,27 314.870,546	9.246
8	784.551,27 314.870,546	9	784.544,092 314.857,326	15.043
9	784.544,092 314.857,326	10	784.553,462 314.851,944	10.806
10	784.553,462 314.851,944	11	784.558,672 314.849,357	5.817
11	784.558,672 314.849,357	12	784.559,231 314.850,338	1.129
12	784.559,231 314.850,338	13	784.560,57 314.853,46	3.397
13	784.560,57 314.853,46	14	784.564,1 314.860,34	7.733
14	784.564,1 314.860,34	15	784.565,859 314.863,871	3.945
15	784.565,859 314.863,871	16	784.566,62 314.865,4	1.708
16	784.566,62 314.865,4	17	784.566,74 314.865,34	0.134
17	784.566,74 314.865,34	1	784.567,84 314.867,6	2.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12991
Nr. cadastral vechi:11847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102434	Din acte: 404 Masurata: 425	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102434-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76171 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 635, din 11/11/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se desprinde din partea AI a CF 12993 parcela cu nr. cadastral 11847 - compusa din constructii: C1-locuinta, C2-anexa, C3-anexa si se transcrie in partea AI a CF 12991	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RATOI MARIA	
	OBSERVATII: pret imobil 2430,40 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RATOI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

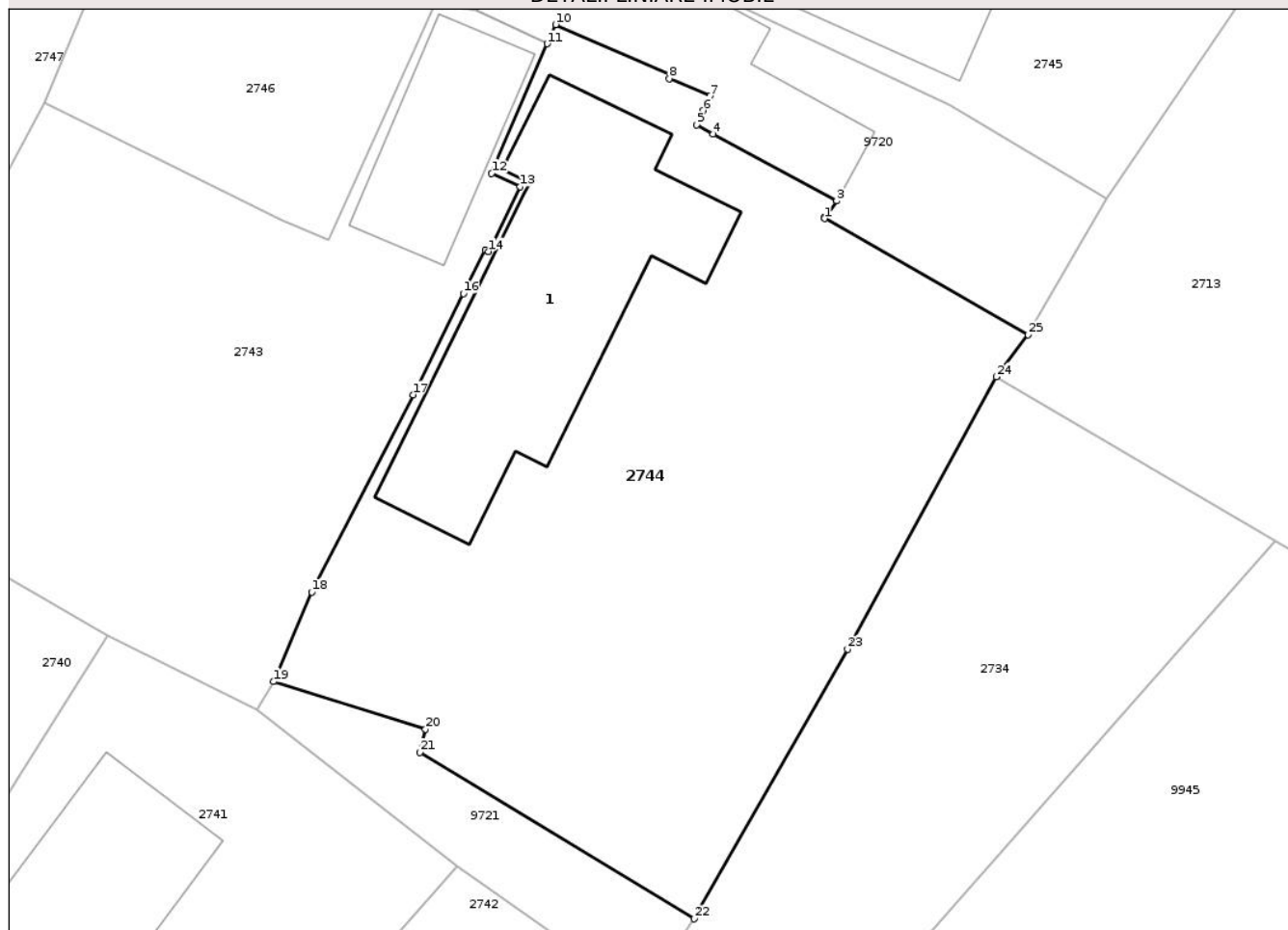
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102434	Din acte: 404 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102434-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.578,445 314.866,488	2	784.578,427 314.866,509	0.028
3	784.578,873 314.867,107	4	784.574,569 314.869,428	4.89
5	784.573,98 314.869,75	6	784.574,216 314.870,257	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.578,427 314.866,509	3	784.578,873 314.867,107	0.746
4	784.574,569 314.869,428	5	784.573,98 314.869,75	0.671
6	784.574,216 314.870,257	7	784.574,45 314.870,76	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.574,45 314.870,76	8	784.573,03 314.871,37	1.545
9	784.573,08 314.871,49	10	784.569,07 314.873,25	4.379
11	784.568,782 314.872,582	12	784.566,84 314.868,07	4.912
13	784.567,84 314.867,6	14	784.566,74 314.865,34	2.513
15	784.566,62 314.865,4	16	784.565,859 314.863,871	1.708
17	784.564,1 314.860,34	18	784.560,57 314.853,46	7.733
19	784.559,231 314.850,338	20	784.564,54 314.848,679	5.562
21	784.564,339 314.847,867	22	784.573,911 314.842,066	11.193
23	784.579,249 314.851,469	24	784.584,431 314.860,966	10.819
25	784.585,55 314.862,436	1	784.578,445 314.866,488	8.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.573,03 314.871,37	9	784.573,08 314.871,49	0.13
10	784.569,07 314.873,25	11	784.568,782 314.872,582	0.727
12	784.566,84 314.868,07	13	784.567,84 314.867,6	1.105
14	784.566,74 314.865,34	15	784.566,62 314.865,4	0.134
16	784.565,859 314.863,871	17	784.564,1 314.860,34	3.945
18	784.560,57 314.853,46	19	784.559,231 314.850,338	3.397
20	784.564,54 314.848,679	21	784.564,339 314.847,867	0.837
22	784.573,911 314.842,066	23	784.579,249 314.851,469	10.813
24	784.584,431 314.860,966	25	784.585,55 314.862,436	1.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13162
Nr. cadastral vechi:11967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 1E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102568	Din acte: 775 Masurata: 833	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102568-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta
A1.2	102568-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 1E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64508 / 11/10/2010			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 199, din 11/10/2010 emis de LUPASCU (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.8207/01.09.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807		A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 199, din 11/10/2010 emis de LUPASCU (; adeverinta nr.8207/01.09.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;certificat atestare nr.6803/19.07.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MATEI		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MATEI		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64508 / 11/10/2010			
Act Administrativ nr. 8207, din 01/09/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MATEI		A1
14425 / 06/02/2018			
Act Administrativ nr. DOSAR 1373/2017, din 28/02/2018 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA (; act administrativ nr 1373/2017 din 01.02.2018, emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA);			
C1	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 1373/2017 al BEJ VLAD IRINEL dispusa prin incheierea FN /21.09.2017 emisa in dosar 2611/212/2017 de Judecatoria Constanta pentru suma de 9898,11 LEI creditor INVEST CAPITAL LTD		A1.1

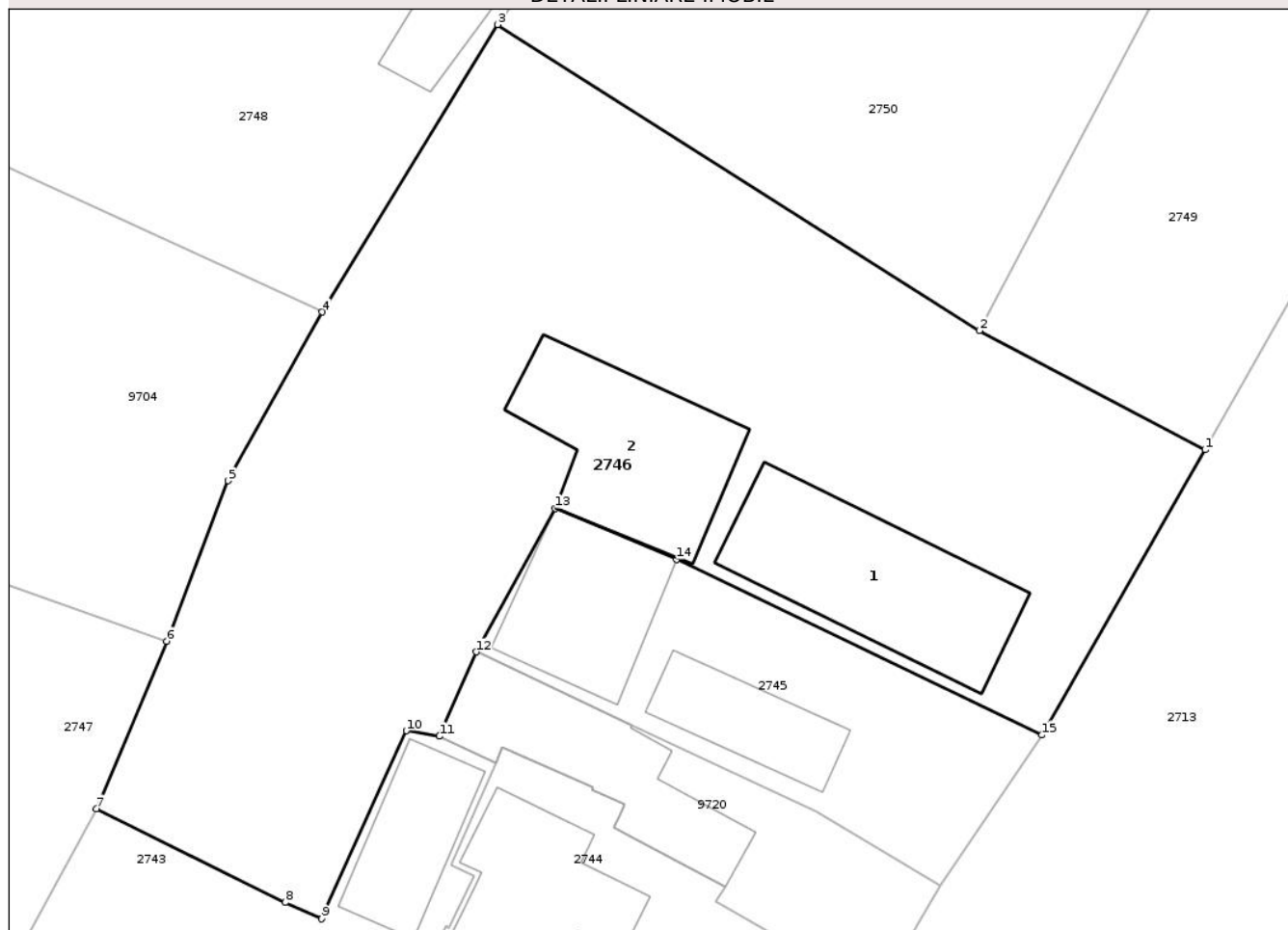
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102568	Din acte: 775 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102568-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta
A1.2	102568-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.599,917 314.886,311	2	784.590,013 314.891,543	11.201
2	784.590,013 314.891,543	3	784.568,87 314.904,97	25.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.568,87 314.904,97	4	784.561,176 314.892,358	14.774
4	784.561,176 314.892,358	5	784.557,06 314.884,95	8.475
5	784.557,06 314.884,95	6	784.554,346 314.877,916	7.539
6	784.554,346 314.877,916	7	784.551,27 314.870,546	7.986
7	784.551,27 314.870,546	8	784.559,552 314.866,436	9.246
8	784.559,552 314.866,436	9	784.561,159 314.865,725	1.757
9	784.561,159 314.865,725	10	784.564,871 314.873,98	9.051
10	784.564,871 314.873,98	11	784.566,317 314.873,738	1.466
11	784.566,317 314.873,738	12	784.567,942 314.877,443	4.046
12	784.567,942 314.877,443	13	784.571,406 314.883,737	7.184
13	784.571,406 314.883,737	14	784.576,738 314.881,496	5.784
14	784.576,738 314.881,496	15	784.592,748 314.873,792	17.767
15	784.592,748 314.873,792	1	784.599,917 314.886,311	14.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.544,092 314.857,326	2	784.551,27 314.870,546	15.043
2	784.551,27 314.870,546	3	784.554,346 314.877,916	7.986
3	784.554,346 314.877,916	4	784.542,222 314.882,159	12.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.542,222 314.882,159	5	784.544,311 314.890,01	8.124
5	784.544,311 314.890,01	6	784.541,745 314.890,811	2.688
6	784.541,745 314.890,811	7	784.535,338 314.893,118	6.81
7	784.535,338 314.893,118	8	784.528,924 314.879,015	15.493
8	784.528,924 314.879,015	9	784.527,305 314.872,592	6.624
9	784.527,305 314.872,592	10	784.525,995 314.869,084	3.745
10	784.525,995 314.869,084	11	784.523,71 314.861,291	8.121
11	784.523,71 314.861,291	12	784.522,776 314.858,507	2.936
12	784.522,776 314.858,507	13	784.521,207 314.854,106	4.672
13	784.521,207 314.854,106	14	784.523,221 314.853,445	2.12
14	784.523,221 314.853,445	15	784.538,821 314.848,323	16.419
15	784.538,821 314.848,323	1	784.544,092 314.857,326	10.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109651	Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109651-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa - magazie, an 2005, fara acte, Suprafata construita desfasurata S = 12 mp.
A1.2	109651-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa -magazie, an 2005, fara acte Suprafata construita desfasurata S = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200820 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CVC 921, din 14/04/2005 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act notarial nr nomeclator 20719 din 27.09.2023, emis de Primaria com. Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEI STELU 2) DODEI NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEI NICOLETA 2) DODEI STELU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

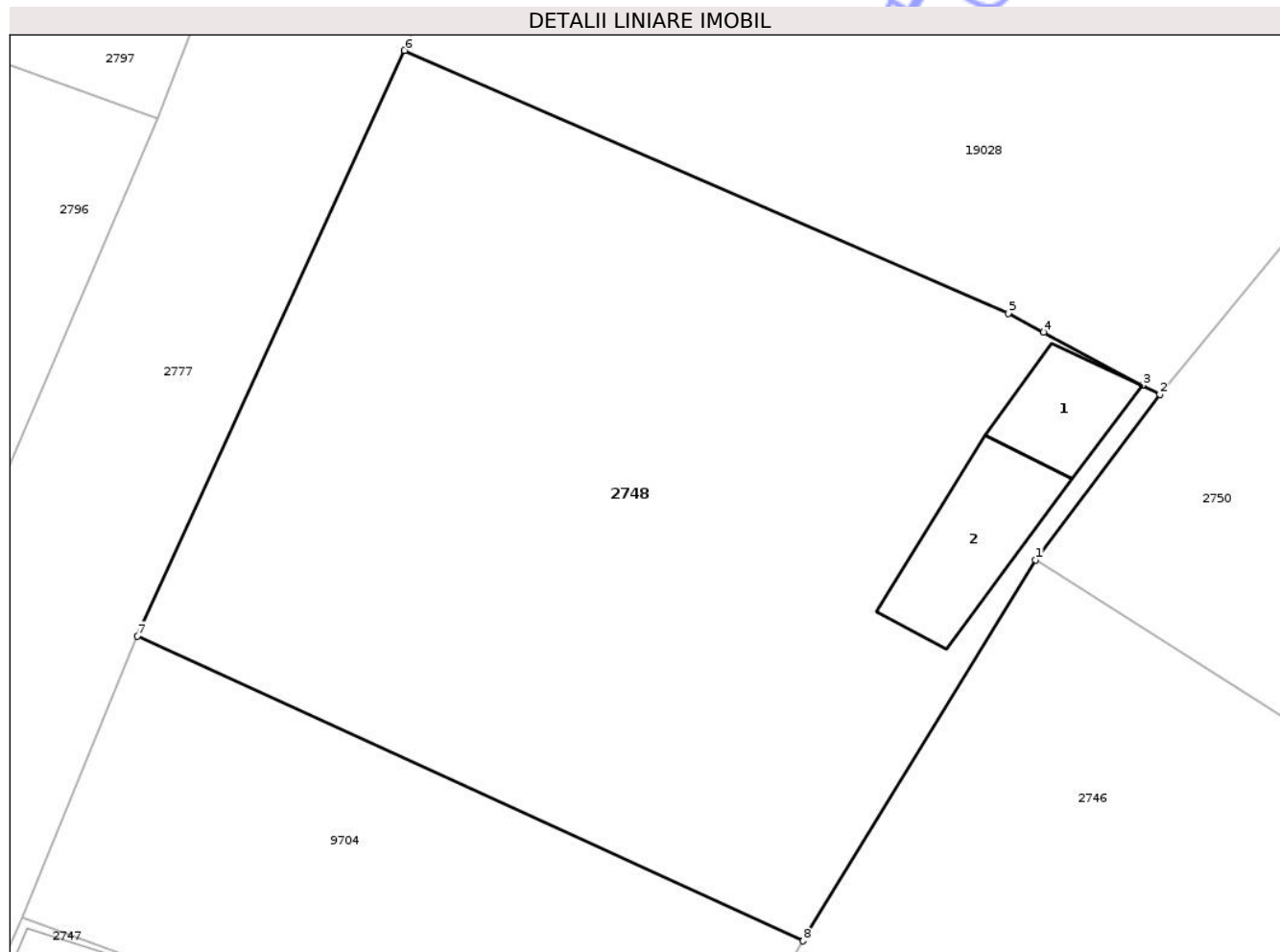
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109651	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109651-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa - magazie, an 2005, fara acte, Suprafata construita desfasurata S = 12 mp.
A1.2	109651-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa -magazie, an 2005, fara acte Suprafata construita desfasurata S = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.568,87 314.904,97	2	784.572,992 314.910,443	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.572,992 314.910,443	3	784.572,41 314.910,755	0.66
3	784.572,41 314.910,755	4	784.569,143 314.912,505	3.706
4	784.569,143 314.912,505	5	784.567,972 314.913,133	1.329
5	784.567,972 314.913,133	6	784.547,983 314.921,834	21.801
6	784.547,983 314.921,834	7	784.539,136 314.902,45	21.307
7	784.539,136 314.902,45	8	784.561,176 314.892,358	24.241
8	784.561,176 314.892,358	1	784.568,87 314.904,97	14.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105592	Din acte: 1.036 Masurata: 1.053	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105592-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105592-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105592-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105592-C4	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72054 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. 6968, din 03/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6593/25-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9294/18-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITANU ADRIAN 2) GHEORGHITANU VICTORIA 3) GHEORGHITANU ADRIAN 4) GHEORGHITANU VICTORIA 5) GHEORGHITANU ADRIAN 6) GHEORGHITANU VICTORIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITANU ADRIAN 2) GHEORGHITANU VICTORIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

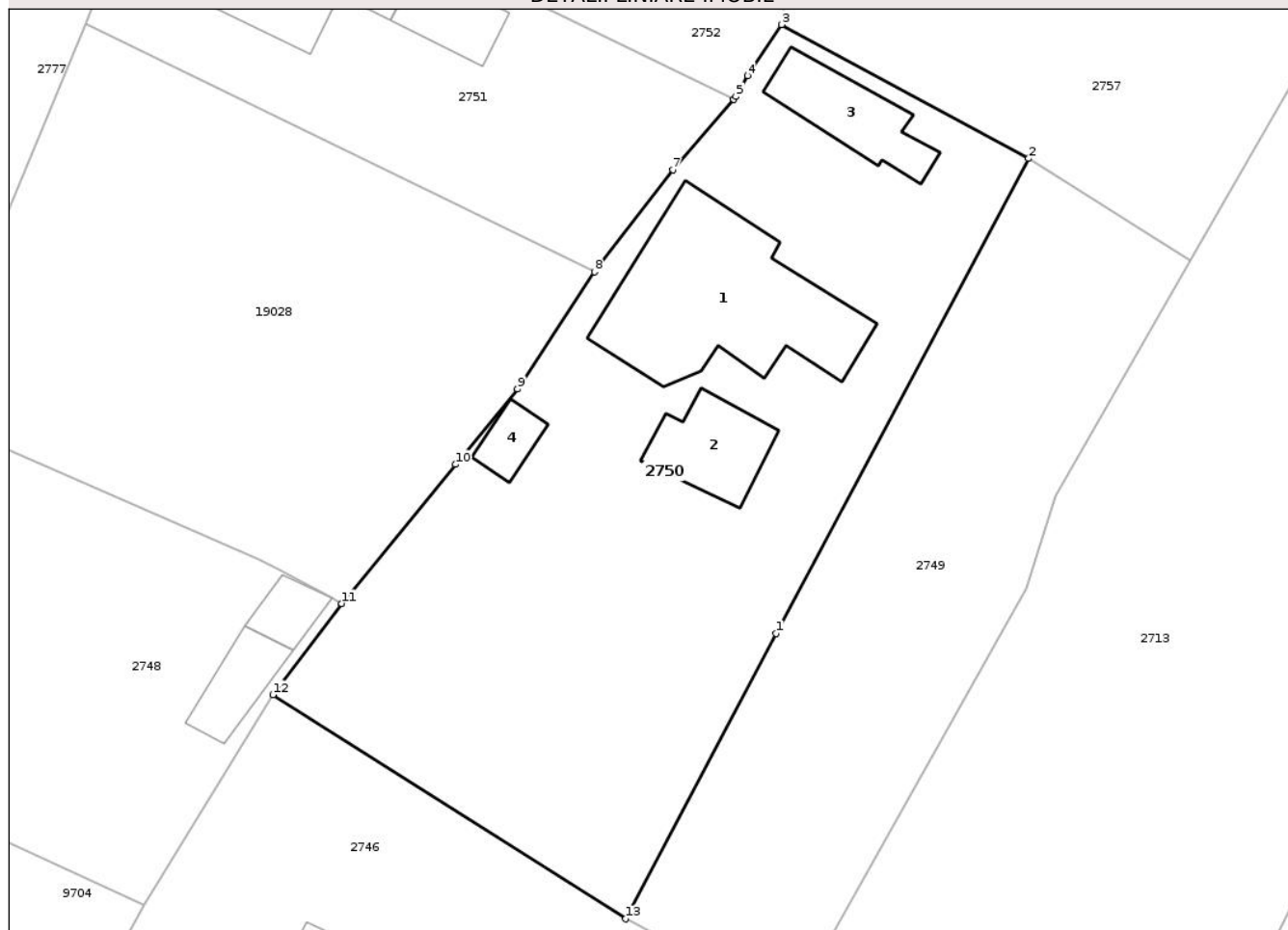
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105592	Din acte: 1.036 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105592-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105592-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105592-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105592-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.599,03 314.908,638	2	784.614,139 314.937,11	32.233
2	784.614,139 314.937,11	3	784.599,339 314.945,13	16.833
3	784.599,339 314.945,13	4	784.597,299 314.942,08	3.669
4	784.597,299 314.942,08	5	784.596,599 314.940,83	1.433
5	784.596,599 314.940,83	6	784.596,453 314.940,659	0.225
6	784.596,453 314.940,659	7	784.592,819 314.936,43	5.576
7	784.592,819 314.936,43	8	784.588,13 314.930,314	7.707
8	784.588,13 314.930,314	9	784.583,514 314.923,301	8.396
9	784.583,514 314.923,301	10	784.579,811 314.918,776	5.847
10	784.579,811 314.918,776	11	784.572,992 314.910,443	10.767
11	784.572,992 314.910,443	12	784.568,87 314.904,97	6.852
12	784.568,87 314.904,97	13	784.590,013 314.891,543	25.046
13	784.590,013 314.891,543	1	784.599,03 314.908,638	19.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

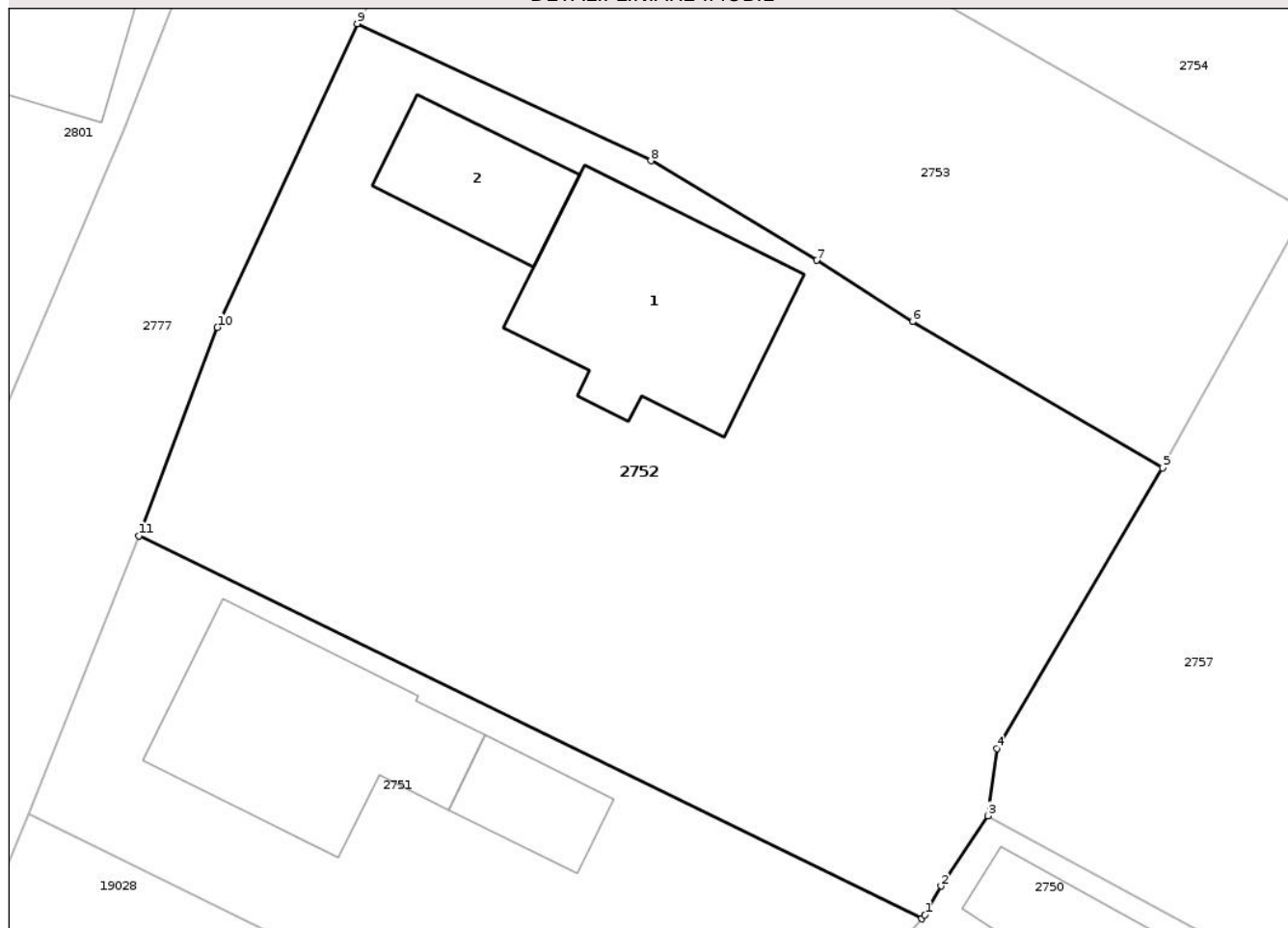
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.596,599 314.940,83	2	784.597,299 314.942,08	1.433
2	784.597,299 314.942,08	3	784.599,339 314.945,13	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.599,339 314.945,13	4	784.599,729 314.948,056	2.952
4	784.599,729 314.948,056	5	784.606,924 314.960,248	14.157
5	784.606,924 314.960,248	6	784.596,06 314.966,594	12.582
6	784.596,06 314.966,594	7	784.591,889 314.969,26	4.95
7	784.591,889 314.969,26	8	784.584,689 314.973,59	8.402
8	784.584,689 314.973,59	9	784.571,922 314.979,538	14.085
9	784.571,922 314.979,538	10	784.565,843 314.966,35	14.522
10	784.565,843 314.966,35	11	784.562,448 314.957,291	9.674
11	784.562,448 314.957,291	12	784.596,453 314.940,659	37.855
12	784.596,453 314.940,659	1	784.596,599 314.940,83	0.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10531
Nr. cadastral vechi: 10190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100496	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59456 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1557, din 31/08/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAELA LAVINIA, necasatorita; OBSERVATII: 12.500 EUR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100496	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.613,161 314.971,469	2	784.578,549 314.991,2	39.841
2	784.578,549 314.991,2	3	784.571,922 314.979,538	13.413
3	784.571,922 314.979,538	4	784.584,689 314.973,59	14.085
4	784.584,689 314.973,59	5	784.591,889 314.969,26	8.402
5	784.591,889 314.969,26	6	784.596,06 314.966,594	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.596,06 314.966,594	7	784.606,924 314.960,248	12.582
7	784.606,924 314.960,248	1	784.613,161 314.971,469	12.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106728	537	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106728-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	106728-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118136 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 431, din 27/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106728 a imobilului cu numarul cadastral 106728/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105728 inscris in cartea funciara 105728;	A1
118144 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 432, din 27/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARUS IULIANA-ALINA 2) BARUS IONUT	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARUS IONUT 2) BARUS IULIANA-ALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

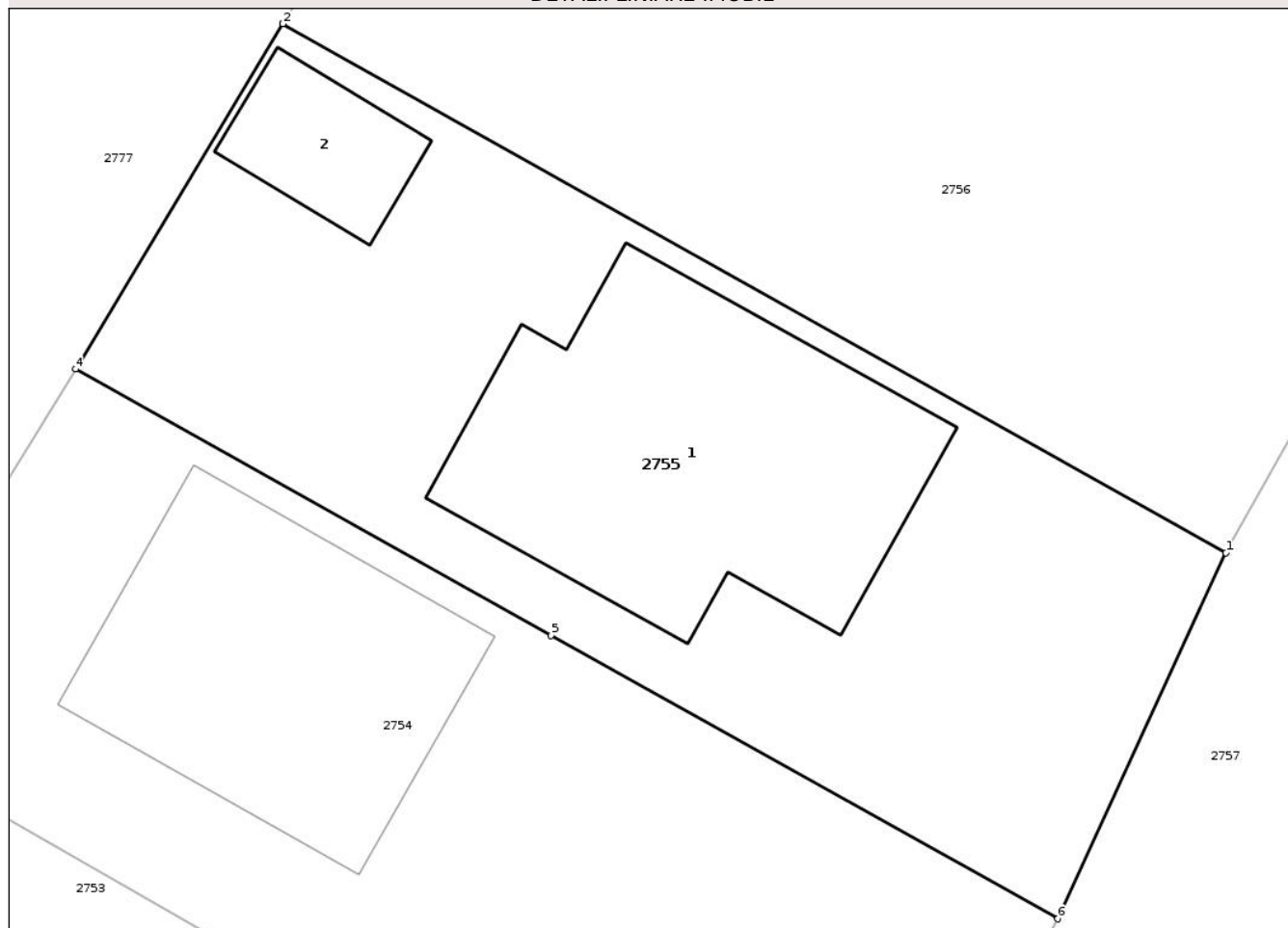
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106728	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106728-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	106728-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.626,347 314.997,372	2	784.593,539 315.015,766	37.613
2	784.593,539 315.015,766	3	784.593,535 315.015,768	0.004
3	784.593,535 315.015,768	4	784.586,334 315.003,762	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.586,334 315.003,762	5	784.602,87 314.994,506	18.95
5	784.602,87 314.994,506	6	784.620,502 314.984,65	20.2
6	784.620,502 314.984,65	1	784.626,347 314.997,372	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106727	1.390	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106727-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=160mp
A1.2	106727-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=21mp
A1.3	106727-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118136 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 431, din 27/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106727 a imobilului cu numarul cadastral 106727/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105728 inscris in cartea funciara 105728;	A1
Act Notarial nr. 2, din 16/01/2015 emis de BIN Toncu Mihaela (; act notarial nr. 14831/09-06-1992 emis de Notariatul de Stat judetean Constanta; act notarial nr. 242/13-11-1996 emis de BNP Doina Gheorghe; act notarial nr. 105/12-02-1997 emis de BNP Doina Gheorghe; act notarial nr. 45/16-01-2015 emis de BIN Toncu Mihaela;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) SUBA DUMITRA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10990 din 10/02/2015;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SUBA ANGELIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10990 din 10/02/2015;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SUBA STEFAN VALERIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10990 din 10/02/2015;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUBA DUMITRA 2) SUBA ANGELIN 3) SUBA STEFAN VALERIU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

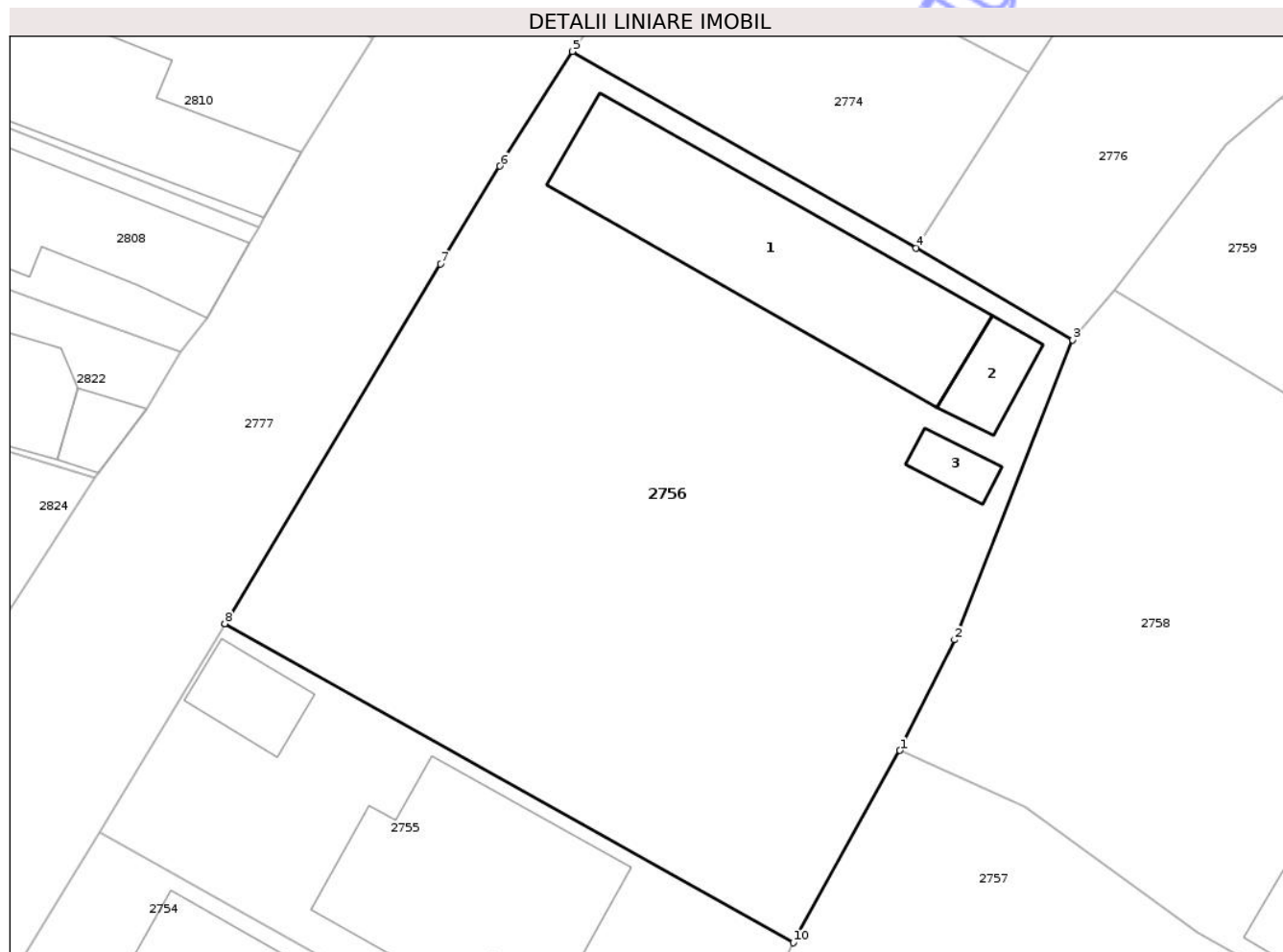
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106727	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106727-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=160mp
A1.2	106727-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=21mp
A1.3	106727-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.632,511 315.008,463	2	784.635,667 315.014,84	7.115
2	784.635,667 315.014,84	3	784.642,481 315.032,14	18.594
3	784.642,481 315.032,14	4	784.633,444 315.037,424	10.468
4	784.633,444 315.037,424	5	784.613,612 315.048,769	22.848
5	784.613,612 315.048,769	6	784.609,415 315.042,152	7.836
6	784.609,415 315.042,152	7	784.605,978 315.036,514	6.603
7	784.605,978 315.036,514	8	784.593,535 315.015,768	24.191
8	784.593,535 315.015,768	9	784.593,539 315.015,766	0.004
9	784.593,539 315.015,766	10	784.626,347 314.997,372	37.613
10	784.626,347 314.997,372	1	784.632,511 315.008,463	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.533,252 314.825,821	2	784.523,221 314.828,996	10.521
2	784.523,221 314.828,996	3	784.514,288 314.831,824	9.37
3	784.514,288 314.831,824	4	784.513,428 314.828,496	3.437
4	784.513,428 314.828,496	5	784.523,221 314.825,164	10.344
5	784.523,221 314.825,164	6	784.527,877 314.823,58	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.527,877 314.823,58	7	784.536,643 314.819,726	9.576
7	784.536,643 314.819,726	8	784.540,691 314.817,385	4.676
8	784.540,691 314.817,385	9	784.546,723 314.812,265	7.912
9	784.546,723 314.812,265	10	784.547,874 314.811,428	1.423
10	784.547,874 314.811,428	11	784.549,391 314.810,324	1.876
11	784.549,391 314.810,324	12	784.550,266 314.811,428	1.409
12	784.550,266 314.811,428	13	784.552,35 314.814,058	3.356
13	784.552,35 314.814,058	14	784.547,557 314.816,631	5.44
14	784.547,557 314.816,631	15	784.541,25 314.820,841	7.583
15	784.541,25 314.820,841	1	784.533,252 314.825,821	9.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

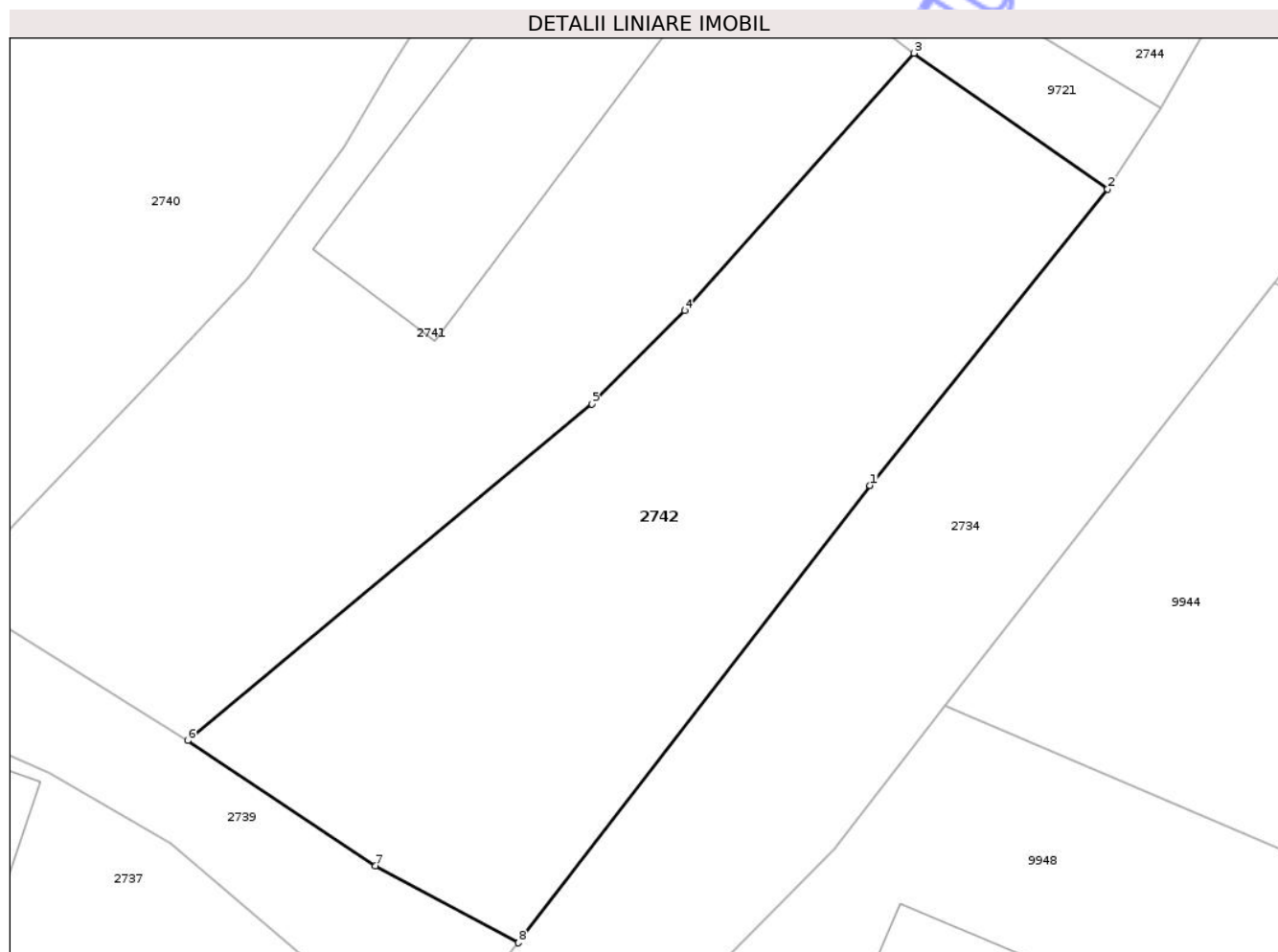
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.564,157 314.829,404	2	784.572,141 314.839,347	12.752
2	784.572,141 314.839,347	3	784.565,639 314.843,901	7.938
3	784.565,639 314.843,901	4	784.557,936 314.835,269	11.569
4	784.557,936 314.835,269	5	784.554,826 314.832,129	4.419
5	784.554,826 314.832,129	6	784.541,25 314.820,841	17.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.541,25 314.820,841	7	784.547,557 314.816,631	7.583
7	784.547,557 314.816,631	8	784.552,35 314.814,058	5.44
8	784.552,35 314.814,058	1	784.564,157 314.829,404	19.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

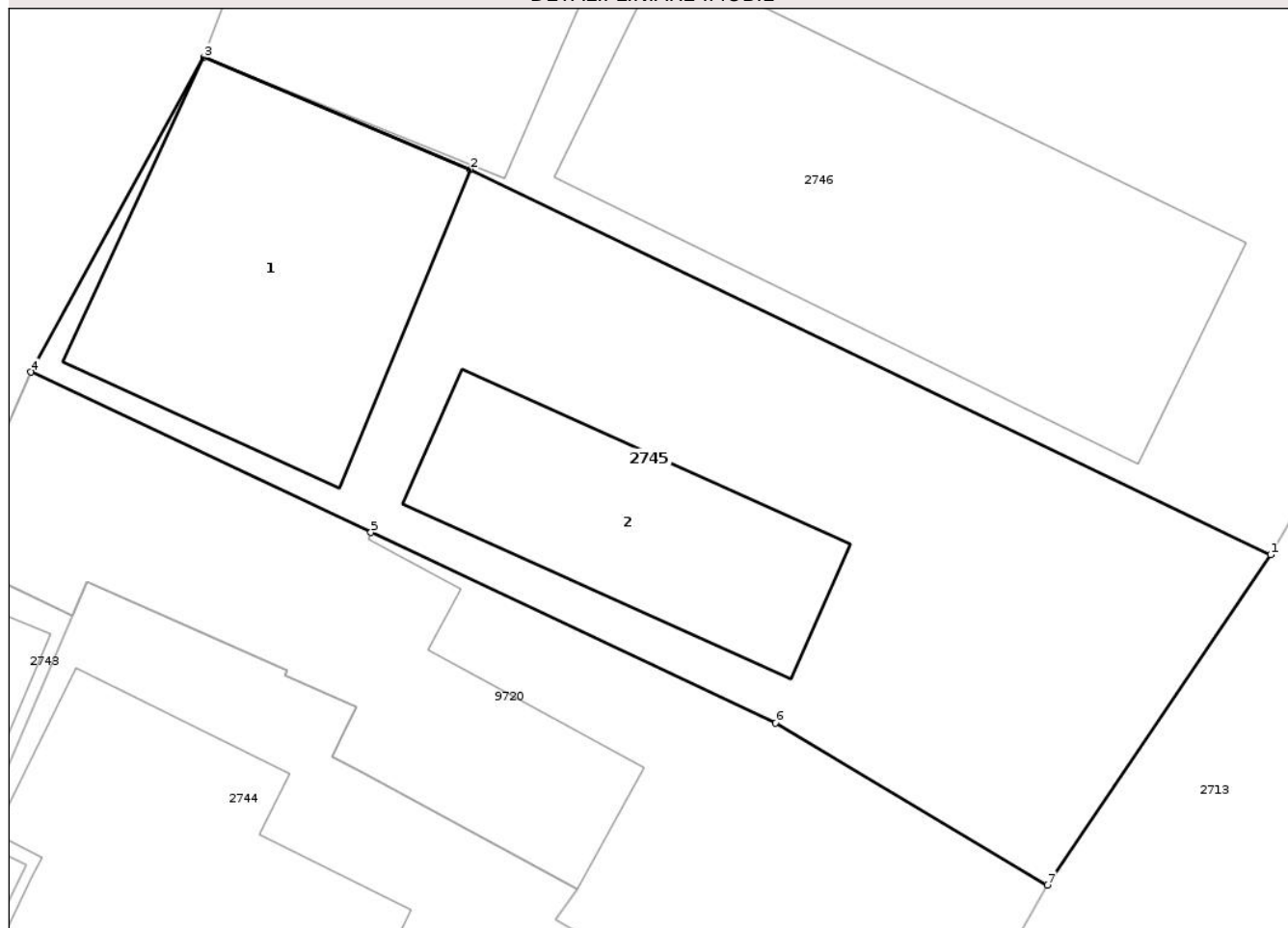
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.592,748 314.873,792	2	784.576,738 314.881,496	17.767
2	784.576,738 314.881,496	3	784.571,406 314.883,737	5.784
3	784.571,406 314.883,737	4	784.567,942 314.877,443	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.567,942 314.877,443	5	784.574,747 314.874,239	7.522
5	784.574,747 314.874,239	6	784.582,839 314.870,428	8.945
6	784.582,839 314.870,428	7	784.588,277 314.867,189	6.33
7	784.588,277 314.867,189	1	784.592,748 314.873,792	7.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

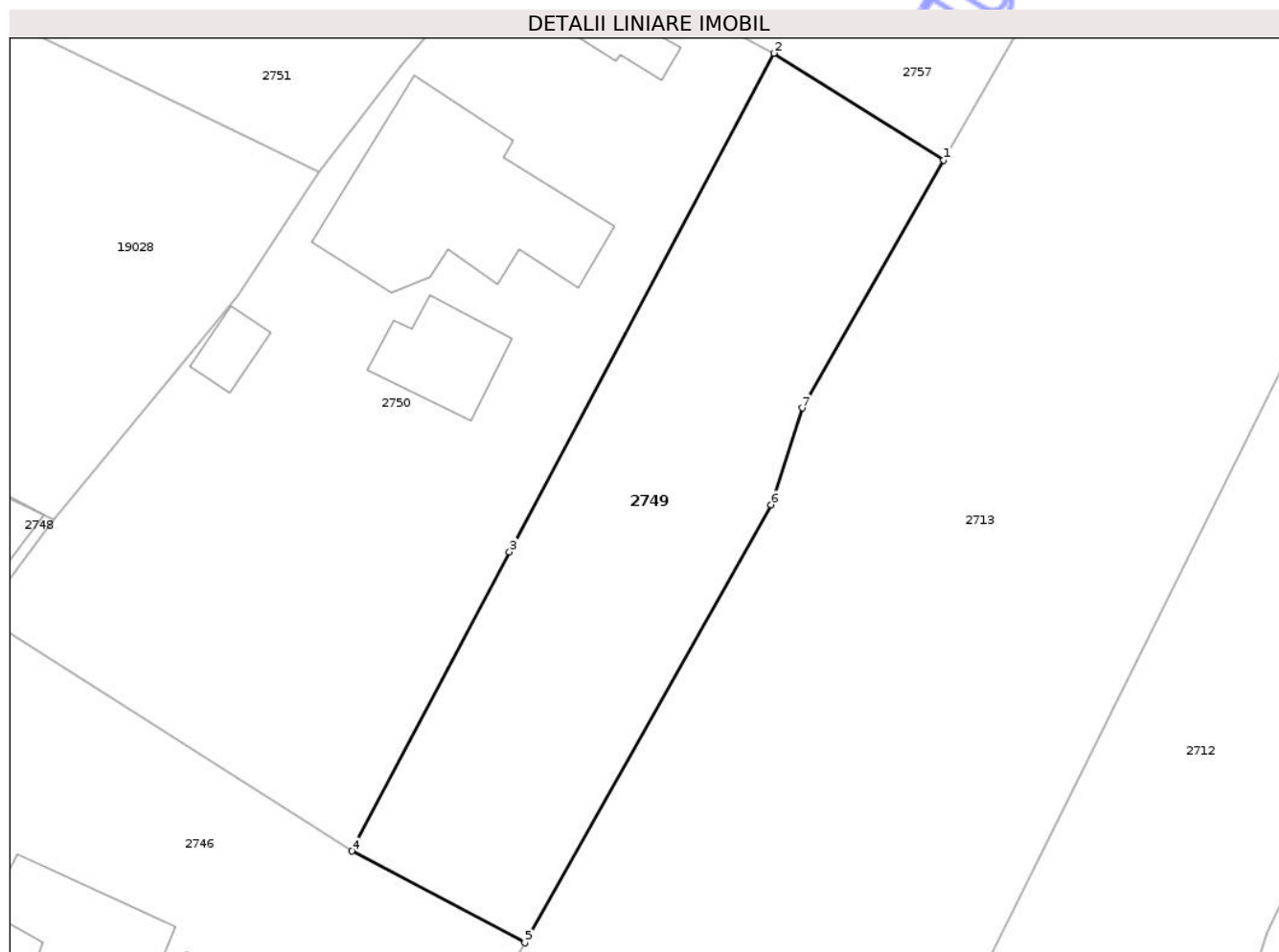
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,854 314.931,0	2	784.614,139 314.937,11	11.477
2	784.614,139 314.937,11	3	784.599,03 314.908,638	32.233
3	784.599,03 314.908,638	4	784.590,013 314.891,543	19.327
4	784.590,013 314.891,543	5	784.599,917 314.886,311	11.201
5	784.599,917 314.886,311	6	784.613,986 314.911,328	28.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.613,986 314.911,328	7	784.615,766 314.916,851	5.803
7	784.615,766 314.916,851	1	784.623,854 314.931,0	16.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

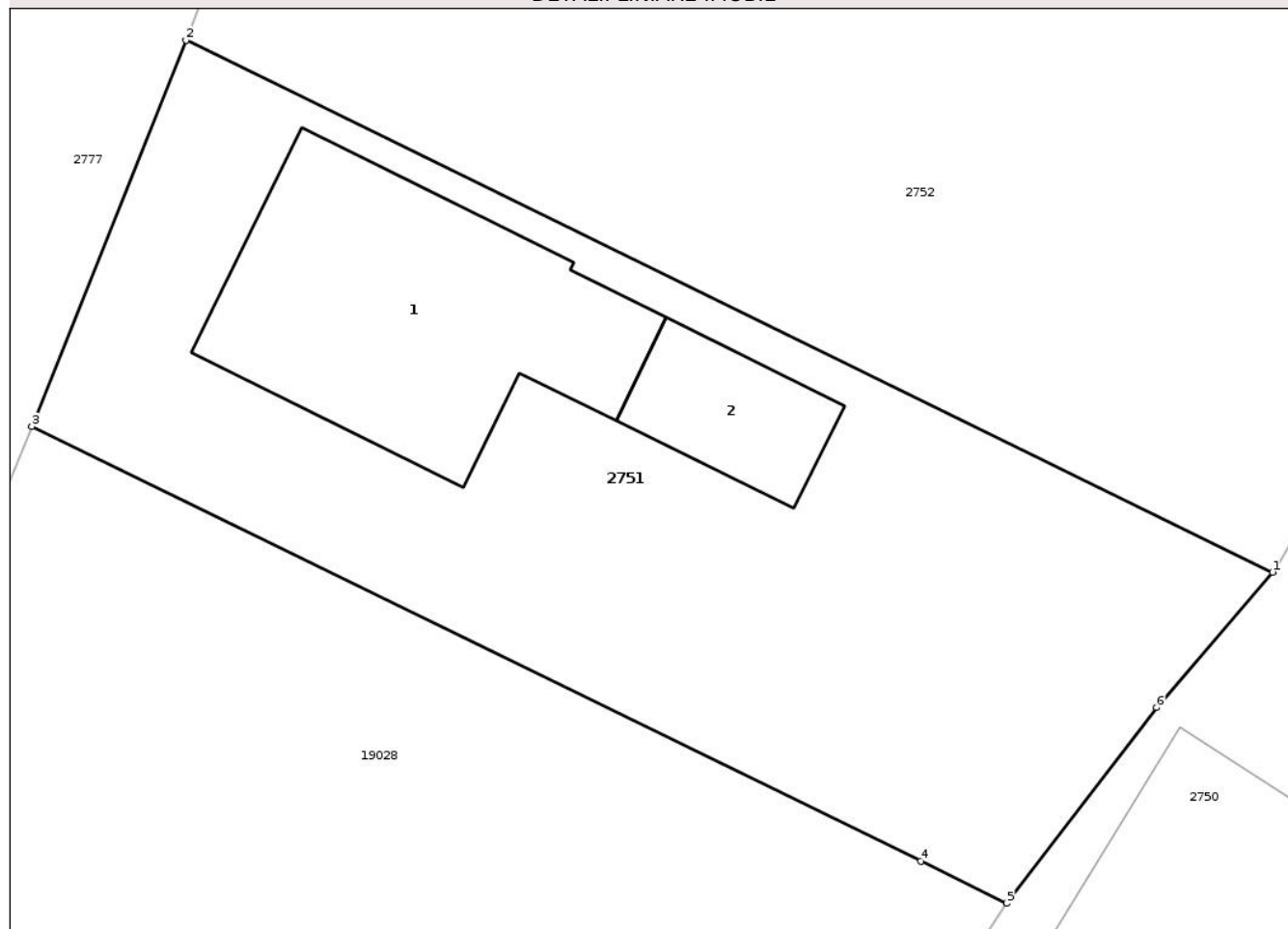
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.596,453 314.940,659	2	784.562,448 314.957,291	37.855
2	784.562,448 314.957,291	3	784.557,623 314.945,212	13.007
3	784.557,623 314.945,212	4	784.585,441 314.931,627	30.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.585,441 314.931,627	5	784.588,13 314.930,314	2.992
5	784.588,13 314.930,314	6	784.592,819 314.936,43	7.707
6	784.592,819 314.936,43	1	784.596,453 314.940,659	5.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.615,29 314.975,292	2	784.620,502 314.984,65	10.712
2	784.620,502 314.984,65	3	784.602,87 314.994,506	20.2
3	784.602,87 314.994,506	4	784.586,334 315.003,762	18.95
4	784.586,334 315.003,762	5	784.578,549 314.991,2	14.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.578,549 314.991,2	6	784.613,161 314.971,469	39.841
6	784.613,161 314.971,469	1	784.615,29 314.975,292	4.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.116	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

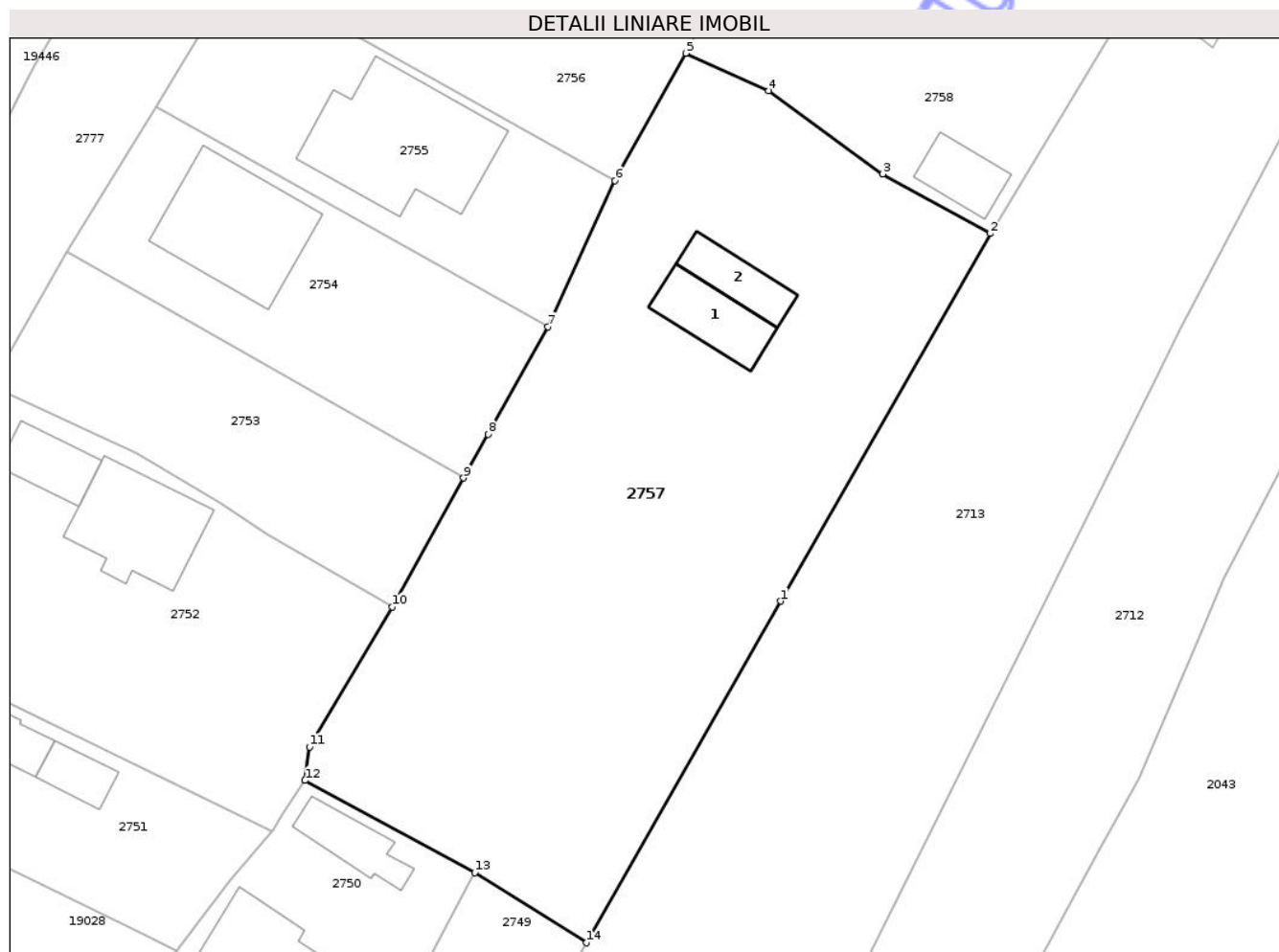
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.123	-	-	-	
2	arabil	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.640,808 314.960,752	2	784.659,057 314.992,77	36.853
2	784.659,057 314.992,77	3	784.649,688 314.997,942	10.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.649,688 314.997,942	4	784.639,738 315.005,185	12.307
4	784.639,738 315.005,185	5	784.632,511 315.008,463	7.936
5	784.632,511 315.008,463	6	784.626,347 314.997,372	12.689
6	784.626,347 314.997,372	7	784.620,502 314.984,65	14.0
7	784.620,502 314.984,65	8	784.615,29 314.975,292	10.712
8	784.615,29 314.975,292	9	784.613,161 314.971,469	4.376
9	784.613,161 314.971,469	10	784.606,924 314.960,248	12.838
10	784.606,924 314.960,248	11	784.599,729 314.948,056	14.157
11	784.599,729 314.948,056	12	784.599,339 314.945,13	2.952
12	784.599,339 314.945,13	13	784.614,139 314.937,11	16.833
13	784.614,139 314.937,11	14	784.623,854 314.931,0	11.477
14	784.623,854 314.931,0	1	784.640,808 314.960,752	34.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108807	Din acte: 893 Masurata: 899	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108807-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5 BIS, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CLADIRE BIROURI , EDIFICATA IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303 / 04/01/2022		
Act Administrativ nr. 105, din 29/06/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 14565 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13263 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
125750 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 10608, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10929 ACORD INTABULARE din 08.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9161 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 236 din 13.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2106 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - cladire birouri edificata 65%	A1, A1.1
288895 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19180, din 13/08/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6638 din 21.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 198100 din 07.08.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20015 din 26.08.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6639 din 21.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea/finalizarea constructiei C1 din C1 - Cladire birouri nefinalizata edificata 65% in C1 - Cladire birouri (33 mp) si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea GOGA NICOLETA si GOGA ENACHE	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA NICOLETA 2) GOGA ENACHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

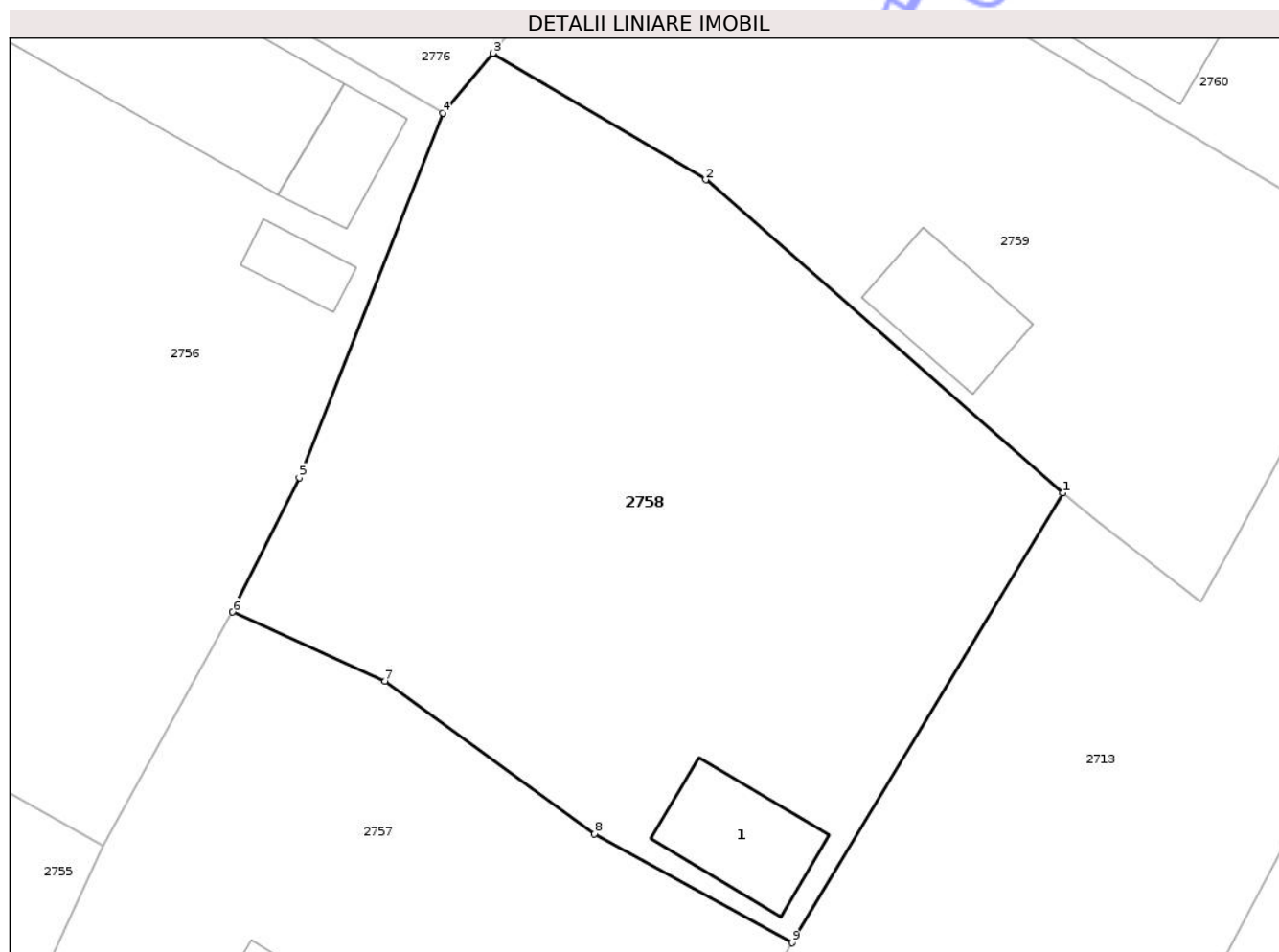
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
202474 / 24/07/2024			
Act Notarial nr. 1203, din 23/07/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GOGA ENACHE 2) GOGA NICOLETA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108807	Din acte: 893 Masurata: 899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108807-C1	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CLADIRE BIROURI , EDIFICATA IN ANUL 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.671,912 315.014,115	2	784.654,968 315.028,965	22.53
2	784.654,968 315.028,965	3	784.644,861 315.034,968	11.755
3	784.644,861 315.034,968	4	784.642,481 315.032,14	3.696
4	784.642,481 315.032,14	5	784.635,667 315.014,84	18.594
5	784.635,667 315.014,84	6	784.632,511 315.008,463	7.115
6	784.632,511 315.008,463	7	784.639,738 315.005,185	7.936
7	784.639,738 315.005,185	8	784.649,688 314.997,942	12.307
8	784.649,688 314.997,942	9	784.659,057 314.992,77	10.702
9	784.659,057 314.992,77	1	784.671,912 315.014,115	24.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107144	648	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107144-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22190 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107144 a imobilului cu numarul cadastral 107144/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102187 inscris in cartea funciara 102187;	A1
57508 / 24/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 412, din 17/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPOGLU LAURENȚIU-DRAGOȘ 2) SOPOGLU DANIELA	A1
150903 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 962, din 06/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.39 alin.8 din Ordinul nr.700/2014, modificat si ale art.29 alin.1 lit.c din Legea nr.7/1996 rep.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPOGLU LAURENȚIU-DRAGOȘ 2) SOPOGLU DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

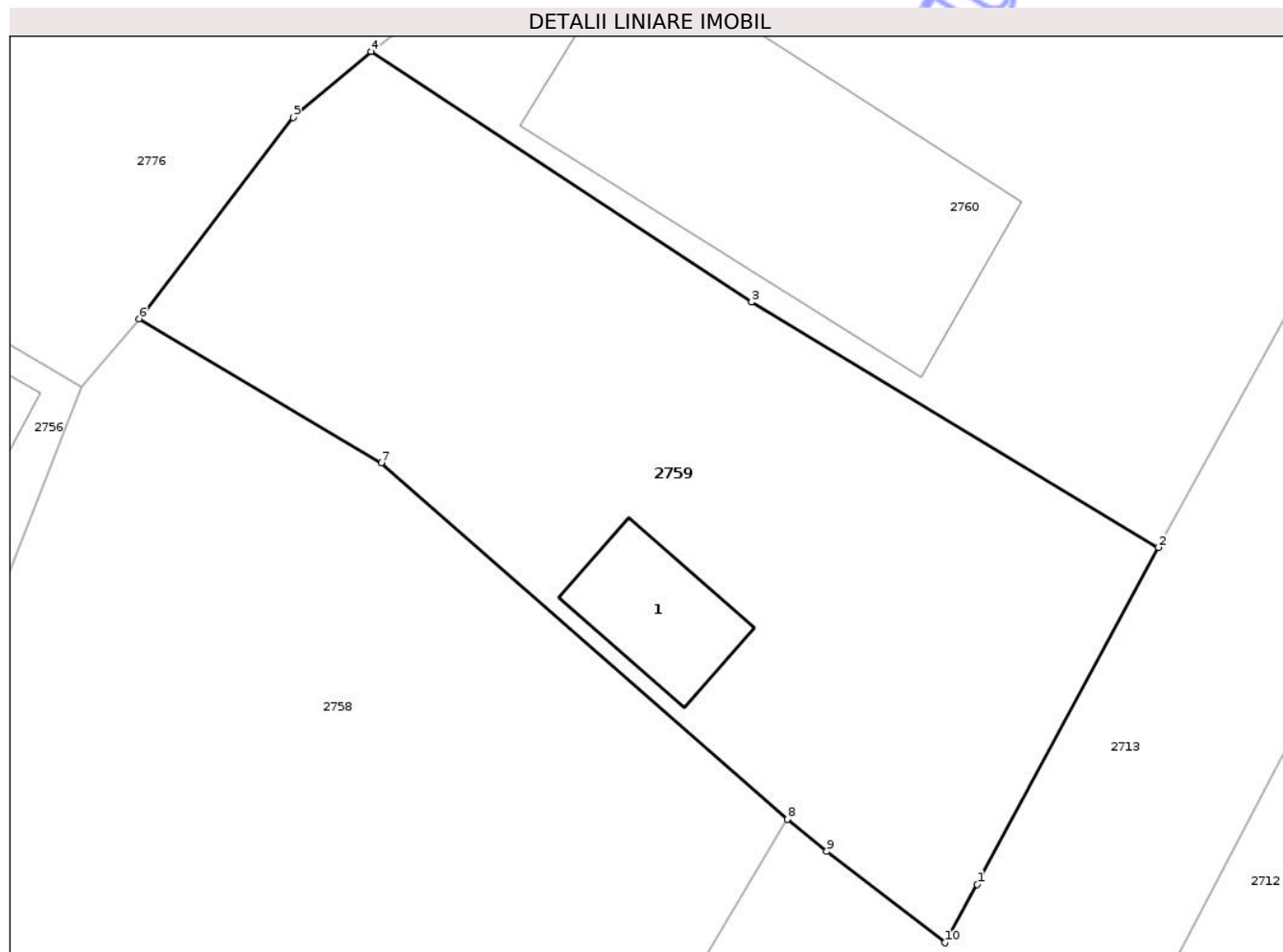
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107144	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107144-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.679,827 315.011,407	2	784.687,387 315.025,445	15.944
2	784.687,387 315.025,445	3	784.670,414 315.035,659	19.809
3	784.670,414 315.035,659	4	784.654,535 315.046,104	19.006
4	784.654,535 315.046,104	5	784.651,31 315.043,349	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.651,31 315.043,349	6	784.644,861 315.034,968	10.575
6	784.644,861 315.034,968	7	784.654,968 315.028,965	11.755
7	784.654,968 315.028,965	8	784.671,912 315.014,115	22.53
8	784.671,912 315.014,115	9	784.673,55 315.012,77	2.119
9	784.673,55 315.012,77	10	784.678,475 315.008,971	6.22
10	784.678,475 315.008,971	1	784.679,827 315.011,407	2.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107143	697	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107143-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22190 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107143 a imobilului cu numarul cadastral 107143/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102187 inscris in cartea funciara 102187;	A1
181679 / 20/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1376, din 18/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOGA JOITA	
	2) GOGA GHEORGHE	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GOGA GHEORGHE	
	2) GOGA JOITA	

C. Partea III. SARCINI .

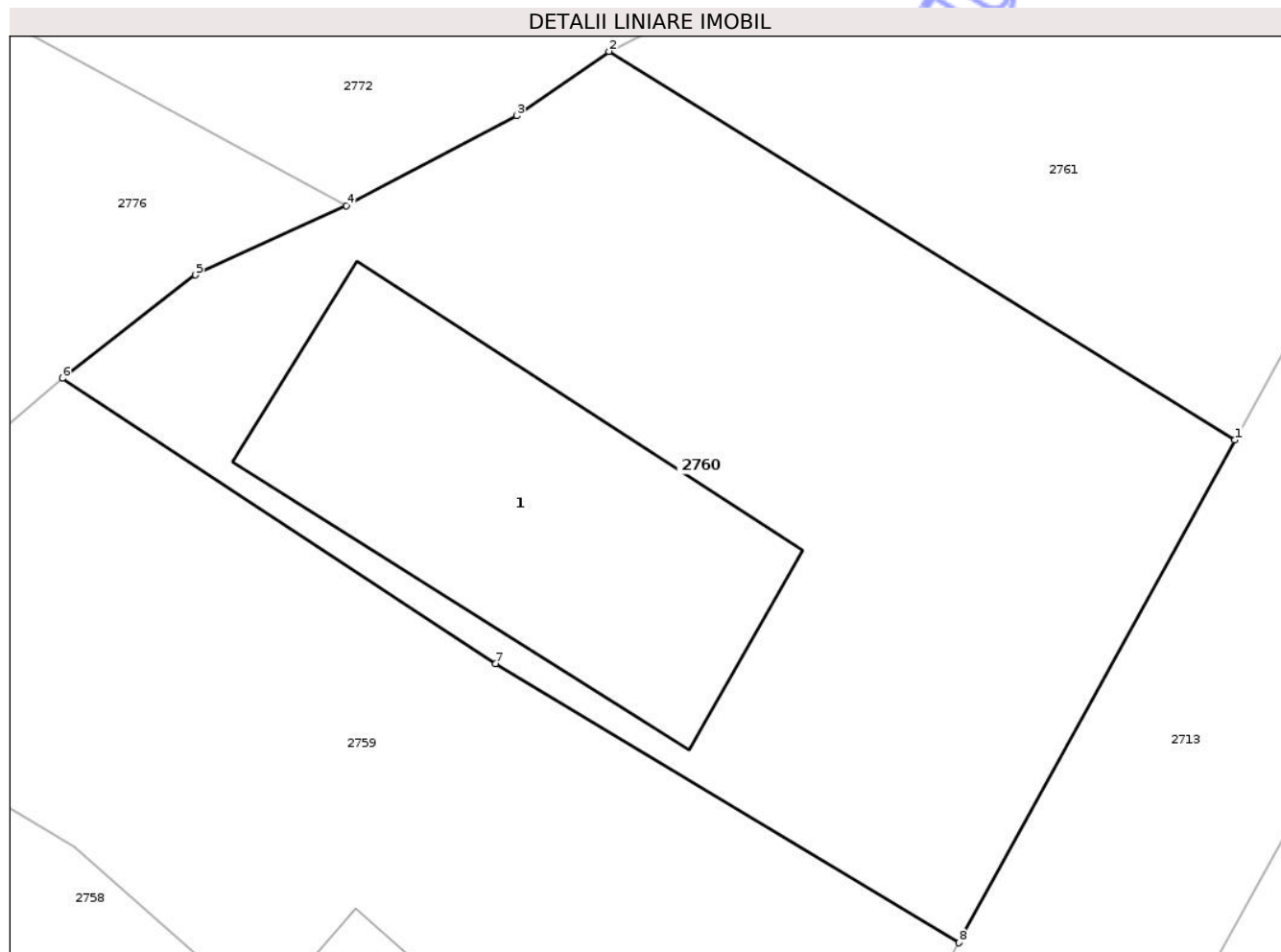
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107143	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107143-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.697,496 315.043,847	2	784.674,556 315.058,064	26.988
2	784.674,556 315.058,064	3	784.671,173 315.055,709	4.122
3	784.671,173 315.055,709	4	784.664,948 315.052,412	7.044
4	784.664,948 315.052,412	5	784.659,414 315.049,882	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.659,414 315.049,882	6	784.654,535 315.046,104	6.171
6	784.654,535 315.046,104	7	784.670,414 315.035,659	19.006
7	784.670,414 315.035,659	8	784.687,387 315.025,445	19.809
8	784.687,387 315.025,445	1	784.697,496 315.043,847	20.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107142	408	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22190 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107142 a imobilului cu numarul cadastral 107142/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102187 inscris in cartea funciara 102187;	A1
22217 / 19/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROADIDEAL GABRIEL-CRISTIAN	
	2) ROADIDEAL DANA	

C. Partea III. SARCINI .

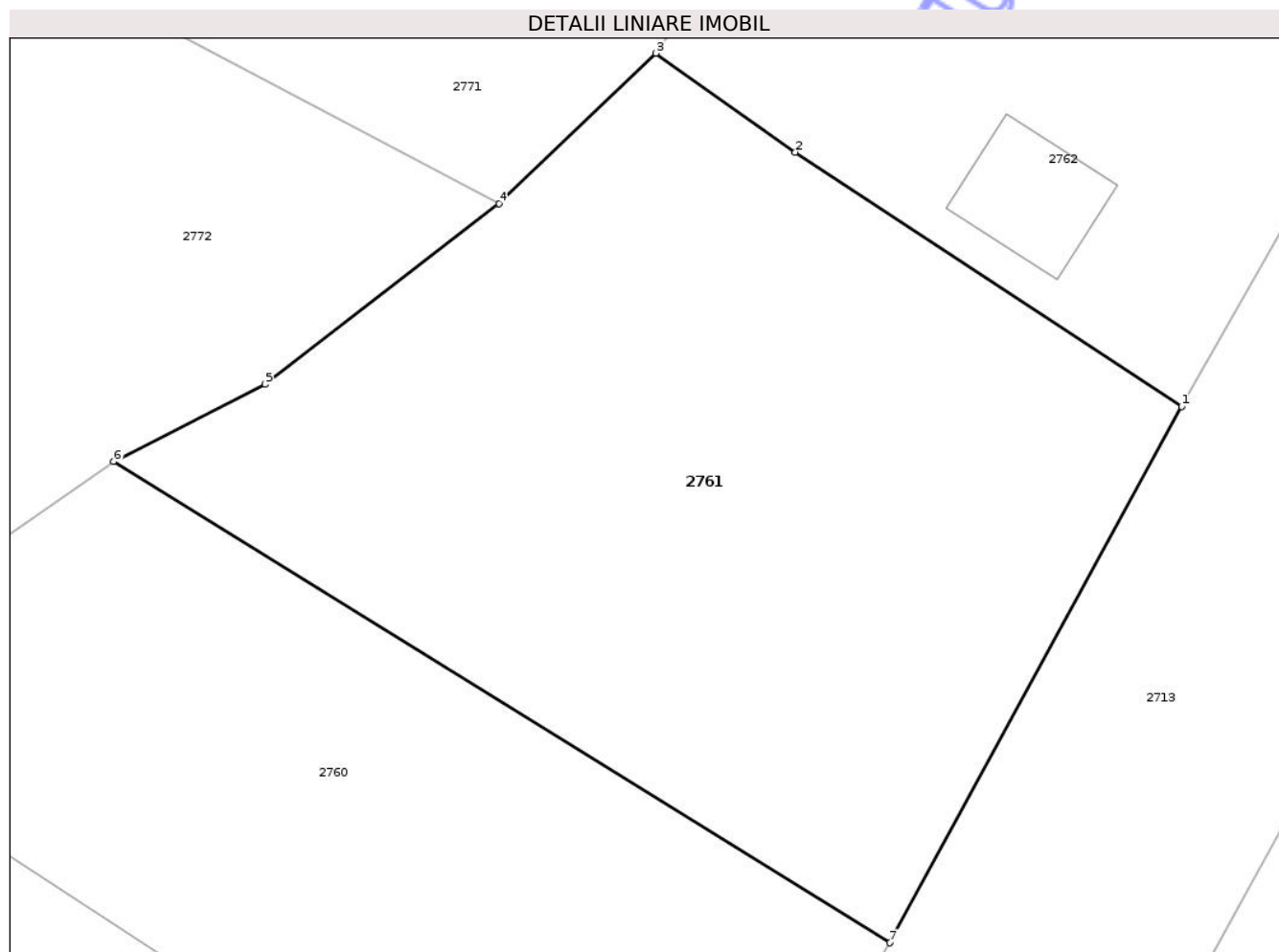
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107142	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.706,134 315.059,691	2	784.694,712 315.067,207	13.673
2	784.694,712 315.067,207	3	784.690,586 315.070,131	5.057
3	784.690,586 315.070,131	4	784.685,942 315.065,693	6.424
4	784.685,942 315.065,693	5	784.679,029 315.060,348	8.738
5	784.679,029 315.060,348	6	784.674,556 315.058,064	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.674,556 315.058,064	7	784.697,496 315.043,847	26.988
7	784.697,496 315.043,847	1	784.706,134 315.059,691	18.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107141	299	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107141-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1- SEDIU ADMINISTRATIV FORMAT DIN P+1E, CONSTRUCTIE DIN STRUCTURA METALICA IZOLATA, EDIFICATA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107141-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22190 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107141 a imobilului cu numarul cadastral 107141/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102187 inscris in cartea funciara 102187;	A1
39984 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 268, din 07/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI SIMONA 2) ANDREI ALIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ALIN 2) ANDREI SIMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

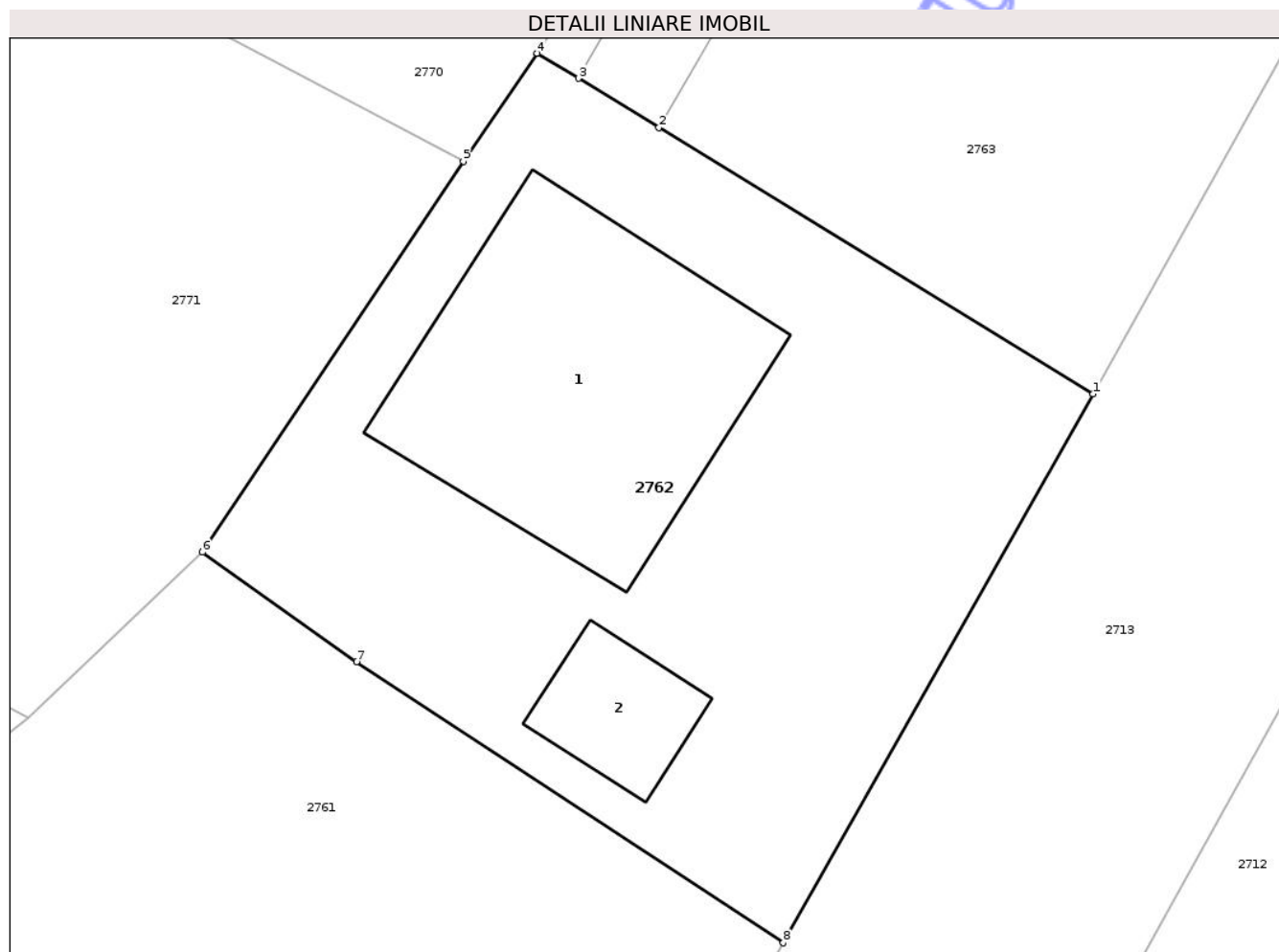
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107141	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107141-C1	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1- SEDIU ADMINISTRATIV FORMAT DIN P+1E, CONSTRUCTIE DIN STRUCTURA METALICA IZOLATA, EDIFICATA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107141-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.714,421 315.074,367	2	784.702,804 315.081,491	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.702,804 315.081,491	3	784.700,648 315.082,804	2.524
3	784.700,648 315.082,804	4	784.699,545 315.083,476	1.292
4	784.699,545 315.083,476	5	784.697,566 315.080,591	3.499
5	784.697,566 315.080,591	6	784.690,586 315.070,131	12.575
6	784.690,586 315.070,131	7	784.694,712 315.067,207	5.057
7	784.694,712 315.067,207	8	784.706,134 315.059,691	13.673
8	784.706,134 315.059,691	1	784.714,421 315.074,367	16.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107140	341	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107140-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- FOISOR SI MAGAZIE (FOSTA CONSTRUCTIA C2 INAINTE DE DEZMEMBRARE)
A1.2	107140-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22190 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107140 a imobilului cu numarul cadastral 107140/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102187 inscris in cartea funciara 102187;	A1
119895 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 940, din 21/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂU BOGDAN-EDUARD	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂU BOGDAN-EDUARD	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

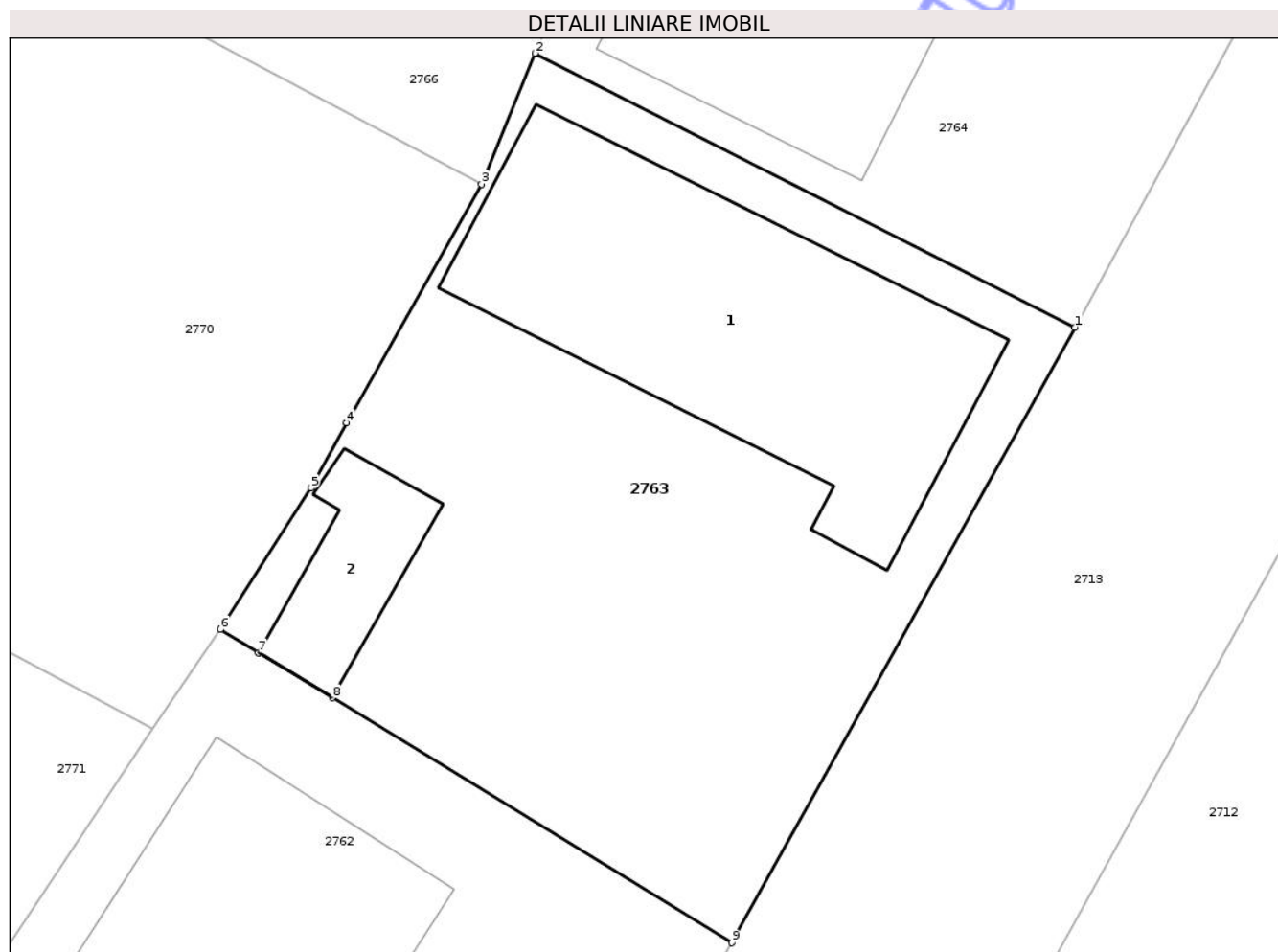
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107140	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107140-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- FOISOR SI MAGAZIE (FOSTA CONSTRUCTIA C2 INAINTE DE DEZMEMBRARE)
A1.2	107140-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.724,413 315.092,27	2	784.708,699 315.100,236	17.618
2	784.708,699 315.100,236	3	784.707,144 315.096,429	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.707,144 315.096,429	4	784.703,219 315.089,479	7.982
4	784.703,219 315.089,479	5	784.702,183 315.087,589	2.155
5	784.702,183 315.087,589	6	784.699,545 315.083,476	4.886
6	784.699,545 315.083,476	7	784.700,648 315.082,804	1.292
7	784.700,648 315.082,804	8	784.702,804 315.081,491	2.524
8	784.702,804 315.081,491	9	784.714,421 315.074,367	13.627
9	784.714,421 315.074,367	1	784.724,413 315.092,27	20.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107139	231	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107139-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5B, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1 - MAGAZIE DIN CONTAINERE METALICE (FOSTA CONSTRUCTIA C3 INAINTE DE DEZMEMBRARE)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22190 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107139 a imobilului cu numarul cadastral 107139/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102187 inscris in cartea funciara 102187;	A1
119891 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 940, din 21/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂU BOGDAN-EDUARD	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂU BOGDAN-EDUARD	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

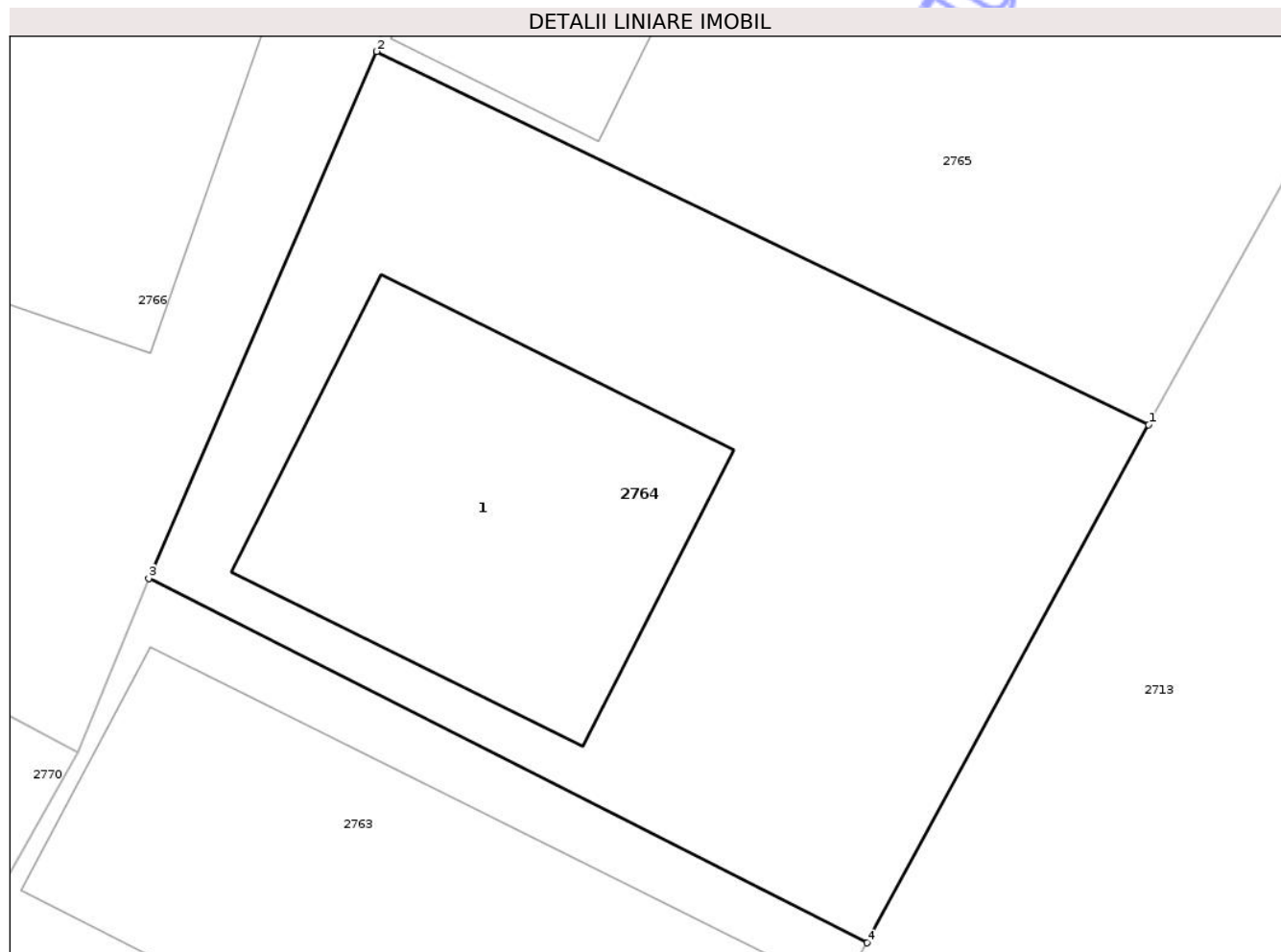
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107139	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107139-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1 - MAGAZIE DIN CONTAINERE METALICE (FOSTA CONSTRUCTIA C3 INAINTE DE DEZMEMBRARE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.730,572 315.103,589	2	784.713,683 315.111,748	18.757
2	784.713,683 315.111,748	3	784.708,699 315.100,236	12.545
3	784.708,699 315.100,236	4	784.724,413 315.092,27	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.724,413 315.092,27	1	784.730,572 315.103,589	12.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106573	Din acte: 326 Masurata: 362	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28930 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 126, din 05/01/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 20 din 28.01.2016, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

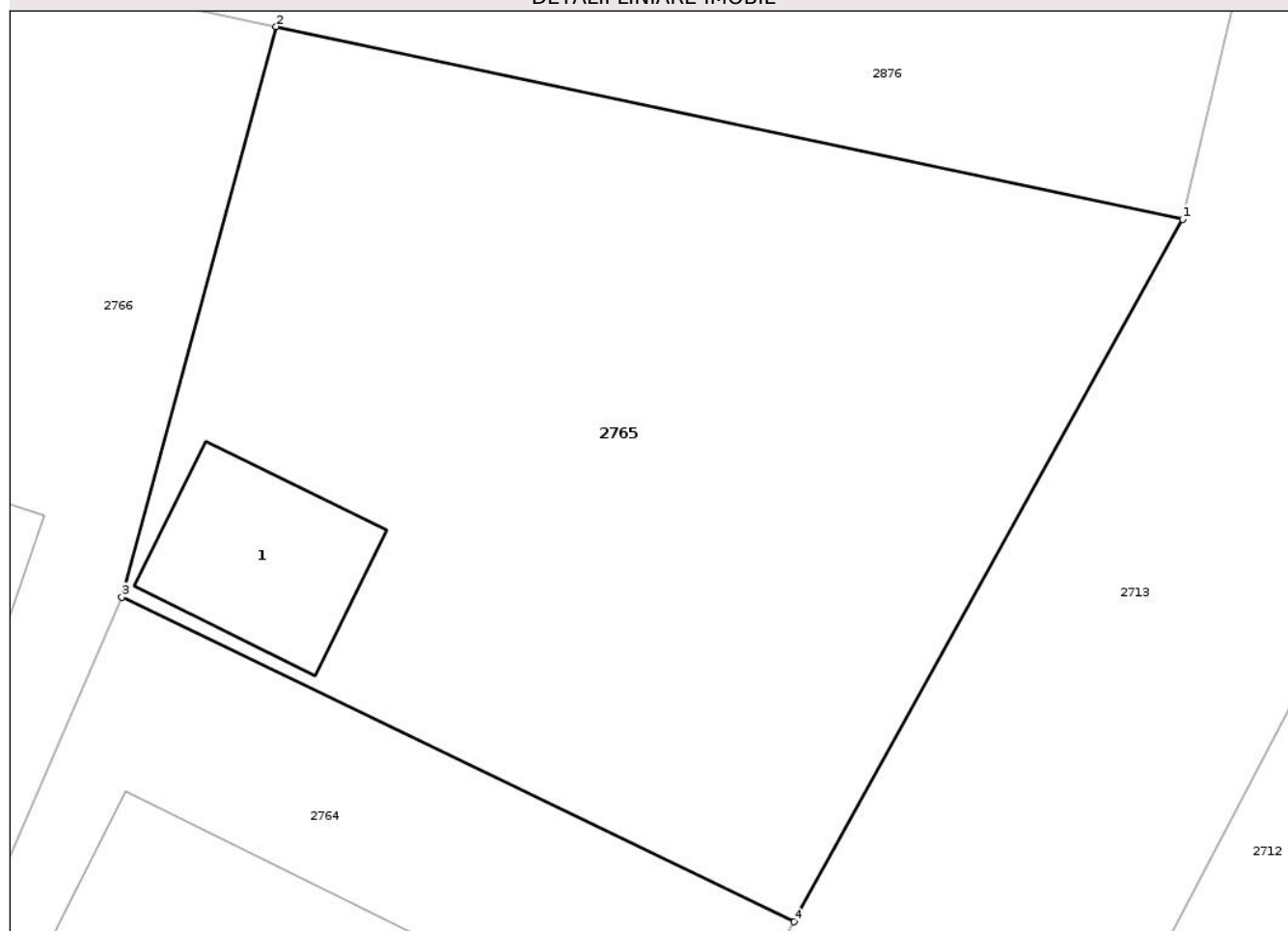
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106573	Din acte: 326 Masurata: 362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106573-C1	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.740,335 315.121,244	2	784.717,556 315.126,081	23.287
2	784.717,556 315.126,081	3	784.713,683 315.111,748	14.847
3	784.713,683 315.111,748	4	784.730,572 315.103,589	18.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.730,572 315.103,589	1	784.740,335 315.121,244	20.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Narciselor, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108846	322	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108846-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Narciselor, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol 72 mp, sup. cons. desf. 144 mp, an edificare 2022. Suprafata aferenta constructiei este de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30187 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 325 din 29.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108846 a imobilului cu numarul cadastral 108846 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107786 inscris in cartea funciara 107786;	A1
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107786 a imobilului cu numarul cadastral 107786/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107786/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143968 din 30/10/2020;		
67120 / 08/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 04/05/2023 emis de PFA Uleanu Bogdan (; act administrativ nr Cert. fiscal din 10.04.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr PV receptie din 22.12.2022, emis de Primaria Lumina;inscrist sub semnatura privata nr Dovada platii din 02.05.2023, emis de CN Posta Romana SA;act administrativ nr Cert. nomenclator din 26.04.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr AC din 24.08.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Cert. edificare din 20.04.2023, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Prelungirea Narciselor, Nr. 5 . Se descrie constructia C1-Locuinta, P+M .	A1, A1.1
189765 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2231, din 03/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION DIANA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108846	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108846-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol 72 mp, sup. cons. desf. 144 mp, an edificare 2022. Suprafata aferenta constructiei este de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.708,699 315.100,236	2	784.713,683 315.111,748	12.545
2	784.713,683 315.111,748	3	784.717,556 315.126,081	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.717,556 315.126,081	4	784.707,339 315.128,296	10.454
4	784.707,339 315.128,296	5	784.702,785 315.114,727	14.313
5	784.702,785 315.114,727	6	784.698,271 315.101,121	14.335
6	784.698,271 315.101,121	7	784.707,144 315.096,429	10.037
7	784.707,144 315.096,429	1	784.708,699 315.100,236	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Narciselor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108847	262	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108847-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Narciselor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol 81 mp, sup. cons. desf. 158 mp, an construire 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30187 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 325 din 29.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108847 a imobilului cu numarul cadastral 108847 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107786 inscris in cartea funciara 107786;	A1
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107786 a imobilului cu numarul cadastral 107786/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107786/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143968 din 30/10/2020;	
137540 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11567, din 16/05/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 127 din 24.05.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12138 din 23.05.2024, emis de Primaria Lumina; inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta PAD din 27.05.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 24068 din 08.11.2023, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Cert. energetic din 09.10.2023, emis de Auditor energetic);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Prelungirea Narciselor, Nr. 3	A1, A1.1
232830 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1382, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCAN FLORENTINA 2) RĂDUCAN AUREL-CONSTANTIN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1383, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
232830 / 02/09/2024			
Act Notarial nr. 1383, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului		A1, A1.1

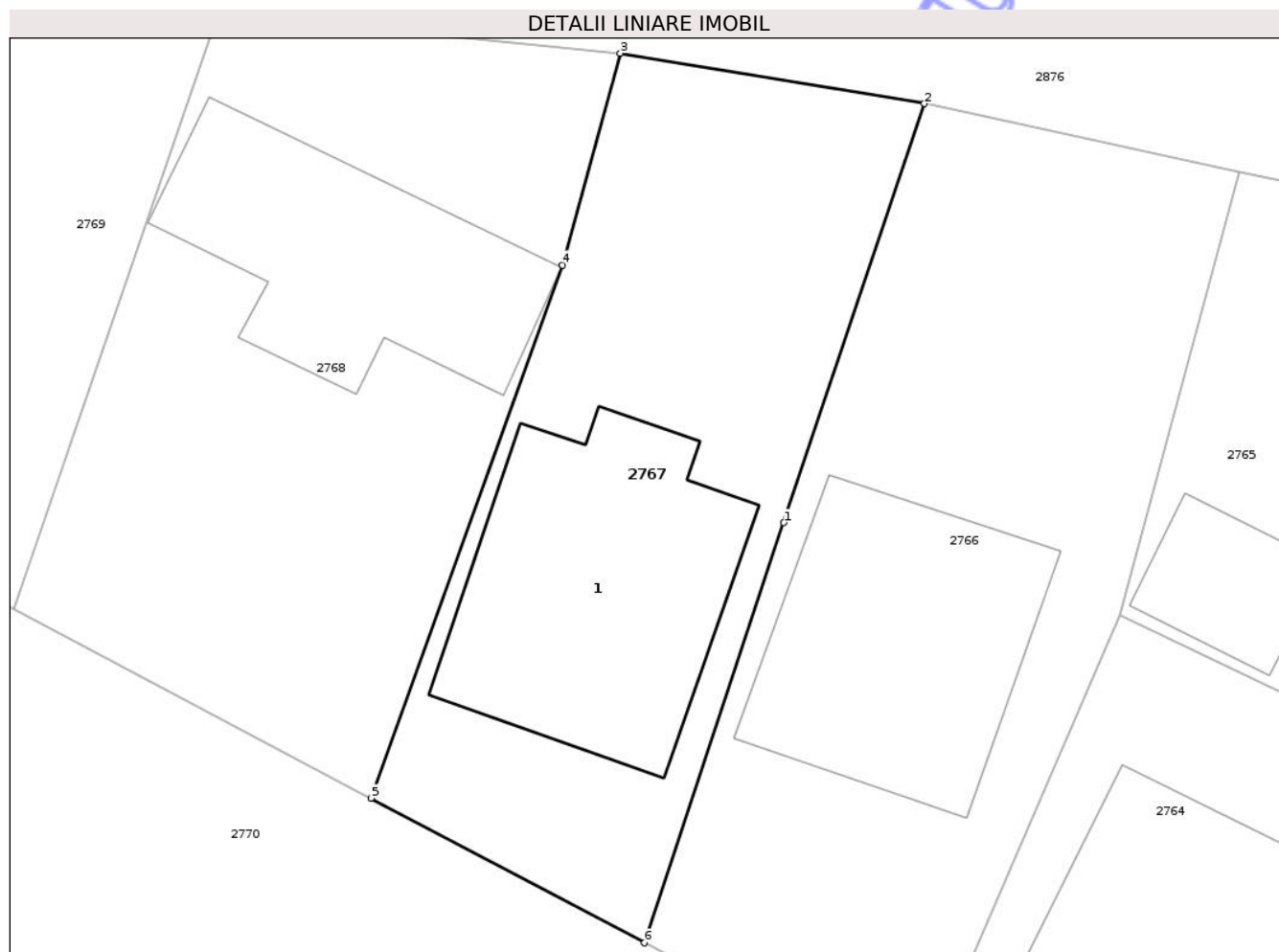
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108847	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108847-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol 81 mp, sup. cons. desf. 158 mp, an construire 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.702,785 315.114,727	2	784.707,339 315.128,296	14.313
2	784.707,339 315.128,296	3	784.697,488 315.129,928	9.985
3	784.697,488 315.129,928	4	784.695,612 315.123,067	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.695,612 315.123,067	5	784.689,41 315.105,806	18.341
5	784.689,41 315.105,806	6	784.698,271 315.101,121	10.023
6	784.698,271 315.101,121	1	784.702,785 315.114,727	14.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108848	300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108848-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 67 mp, sup. cons. desf. 67 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30187 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 325 din 29.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108848 a imobilului cu numarul cadastral 108848 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107786 inscris in cartea funciara 107786;	A1
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107786 a imobilului cu numarul cadastral 107786/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107786/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143968 din 30/10/2020;	
77713 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 409, din 22/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CĂRĂUȘ DUMITRA	

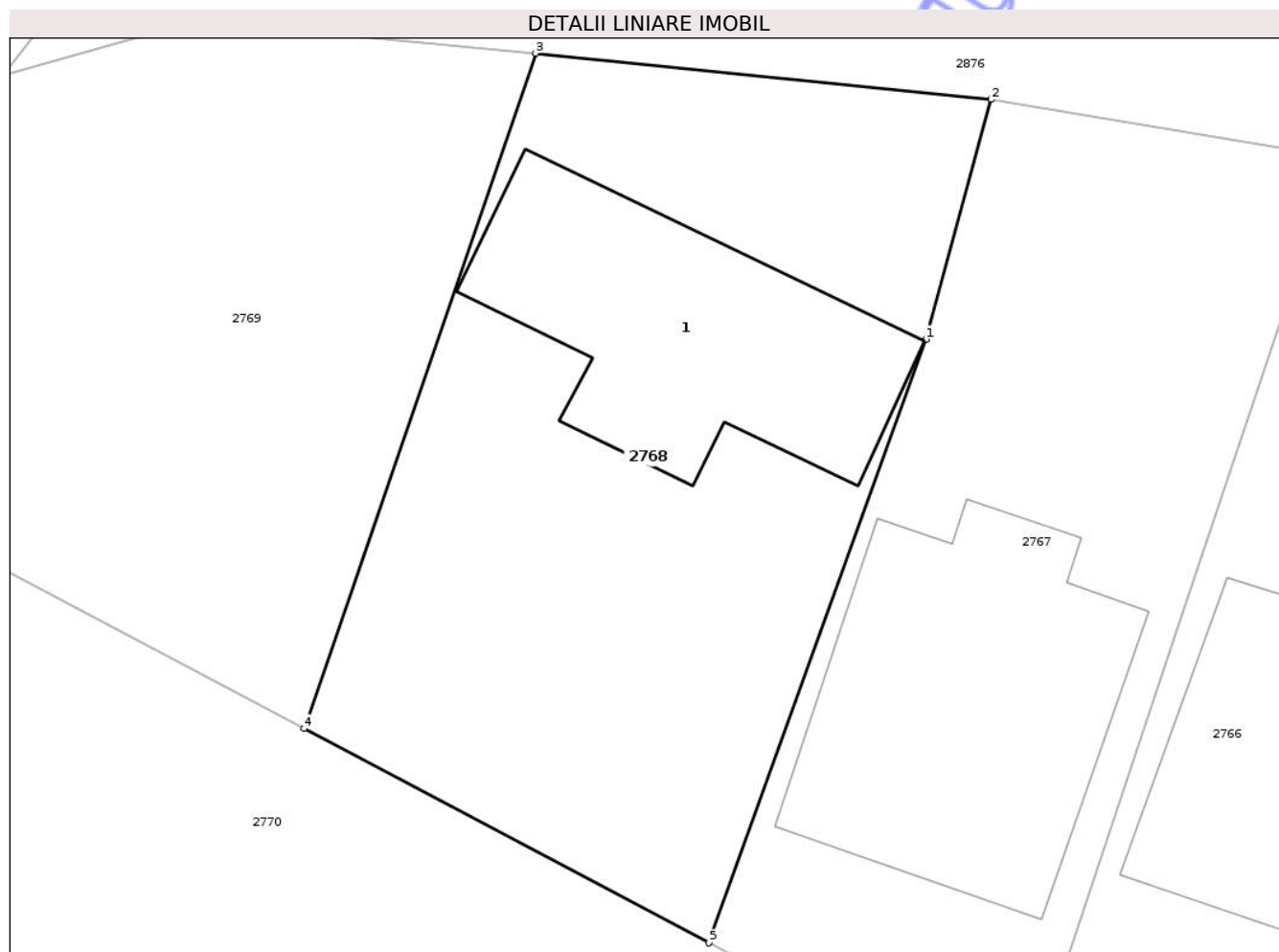
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108848	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108848-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 67 mp, sup. cons. desf. 67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.695,612 315.123,067	2	784.697,488 315.129,928	7.113
2	784.697,488 315.129,928	3	784.684,444 315.131,252	13.111
3	784.684,444 315.131,252	4	784.677,816 315.111,936	20.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.677,816 315.111,936	5	784.689,41 315.105,806	13.115
5	784.689,41 315.105,806	1	784.695,612 315.123,067	18.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108849	285	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30187 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 325 din 29.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108849 a imobilului cu numarul cadastral 108849 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107786 inscris in cartea funciara 107786;	A1
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107786 a imobilului cu numarul cadastral 107786/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107786/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143968 din 30/10/2020;		
Act Notarial nr. 296, din 20/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ȘABAN GENGHIZ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107786/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62485 din 22/04/2021;		

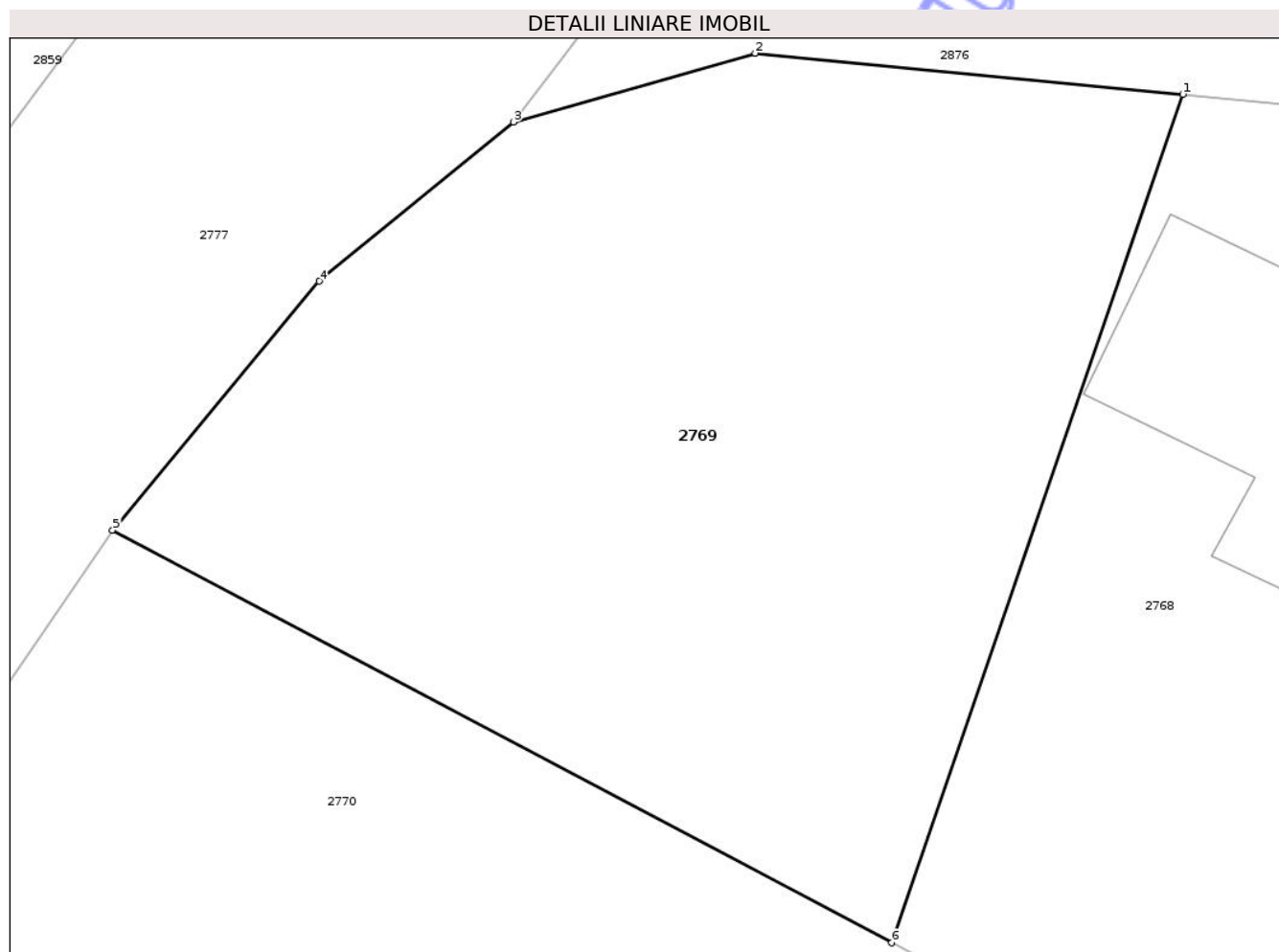
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108849	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.684,444 315.131,252	2	784.674,705 315.132,187	9.784
2	784.674,705 315.132,187	3	784.669,194 315.130,623	5.729
3	784.669,194 315.130,623	4	784.664,773 315.126,997	5.718
4	784.664,773 315.126,997	5	784.660,067 315.121,331	7.365
5	784.660,067 315.121,331	6	784.677,816 315.111,936	20.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.677,816 315.111,936	1	784.684,444 315.131,252	20.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107787	997	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143968 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107787 a imobilului cu numarul cadastral 107787/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
103941 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 552, din 07/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAPTIS OCTAVIAN	
	2) RAPTIS DANIELA-SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

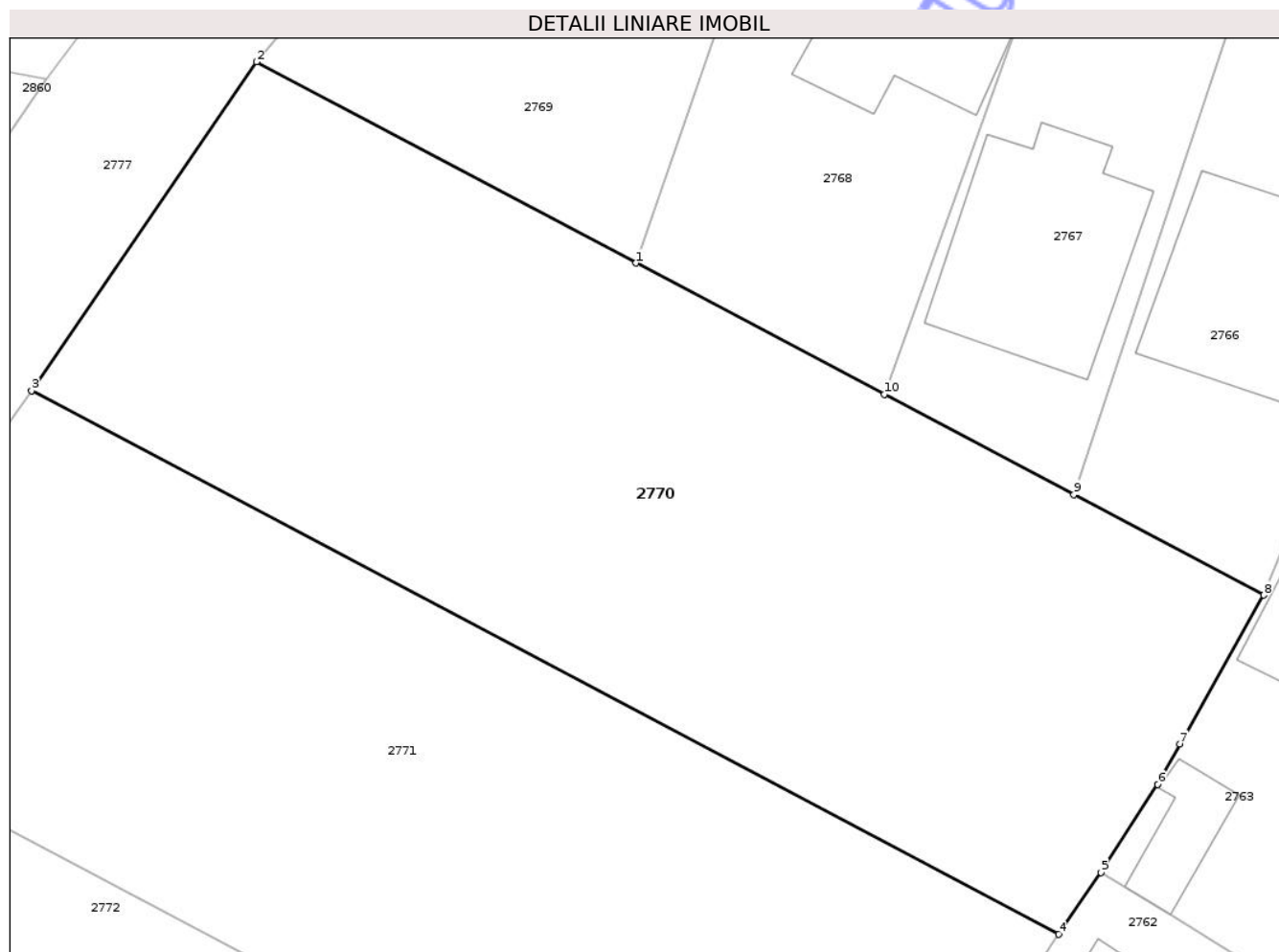
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107787	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.677,816 315.111,936	2	784.660,067 315.121,331	20.082
2	784.660,067 315.121,331	3	784.649,561 315.105,973	18.608
3	784.649,561 315.105,973	4	784.697,566 315.080,591	54.302
4	784.697,566 315.080,591	5	784.699,545 315.083,476	3.499
5	784.699,545 315.083,476	6	784.702,183 315.087,589	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.702,183 315.087,589	7	784.703,219 315.089,479	2.155
7	784.703,219 315.089,479	8	784.707,144 315.096,429	7.982
8	784.707,144 315.096,429	9	784.698,271 315.101,121	10.037
9	784.698,271 315.101,121	10	784.689,41 315.105,806	10.023
10	784.689,41 315.105,806	1	784.677,816 315.111,936	13.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107788	1.005	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143968 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107788 a imobilului cu numarul cadastral 107788/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

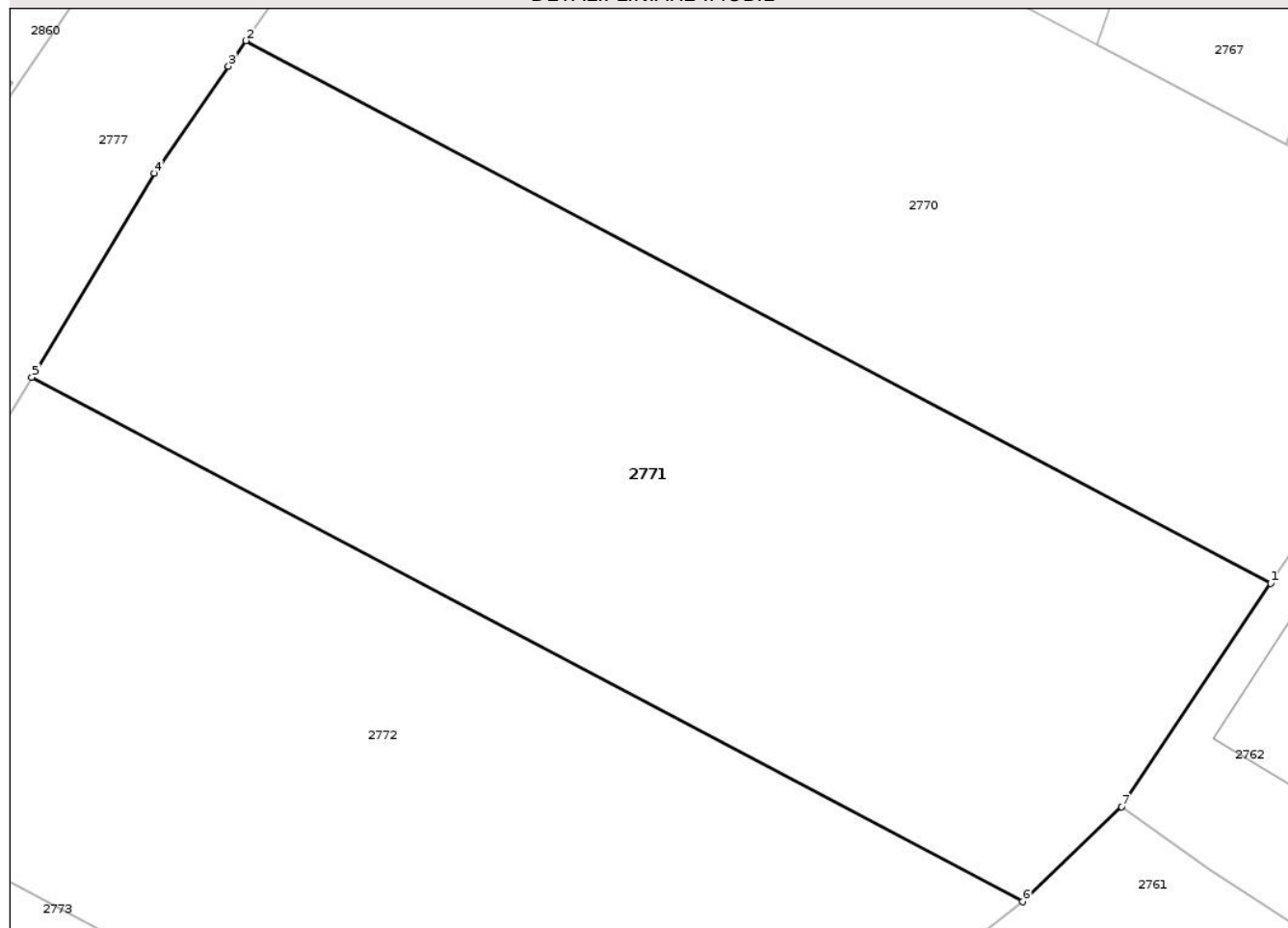
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107788	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.697,566 315.080,591	2	784.649,561 315.105,973	54.302
2	784.649,561 315.105,973	3	784.648,746 315.104,781	1.444
3	784.648,746 315.104,781	4	784.645,276 315.099,764	6.1
4	784.645,276 315.099,764	5	784.639,528 315.090,235	11.128
5	784.639,528 315.090,235	6	784.685,942 315.065,693	52.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.685,942 315.065,693	7	784.690,586 315.070,131	6.424
7	784.690,586 315.070,131	1	784.697,566 315.080,591	12.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107789	1.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143968 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 879, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107789 a imobilului cu numarul cadastral 107789/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105946 inscris in cartea funciara 105946;	A1
201916 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 884, din 26/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘABAN GENGHIZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

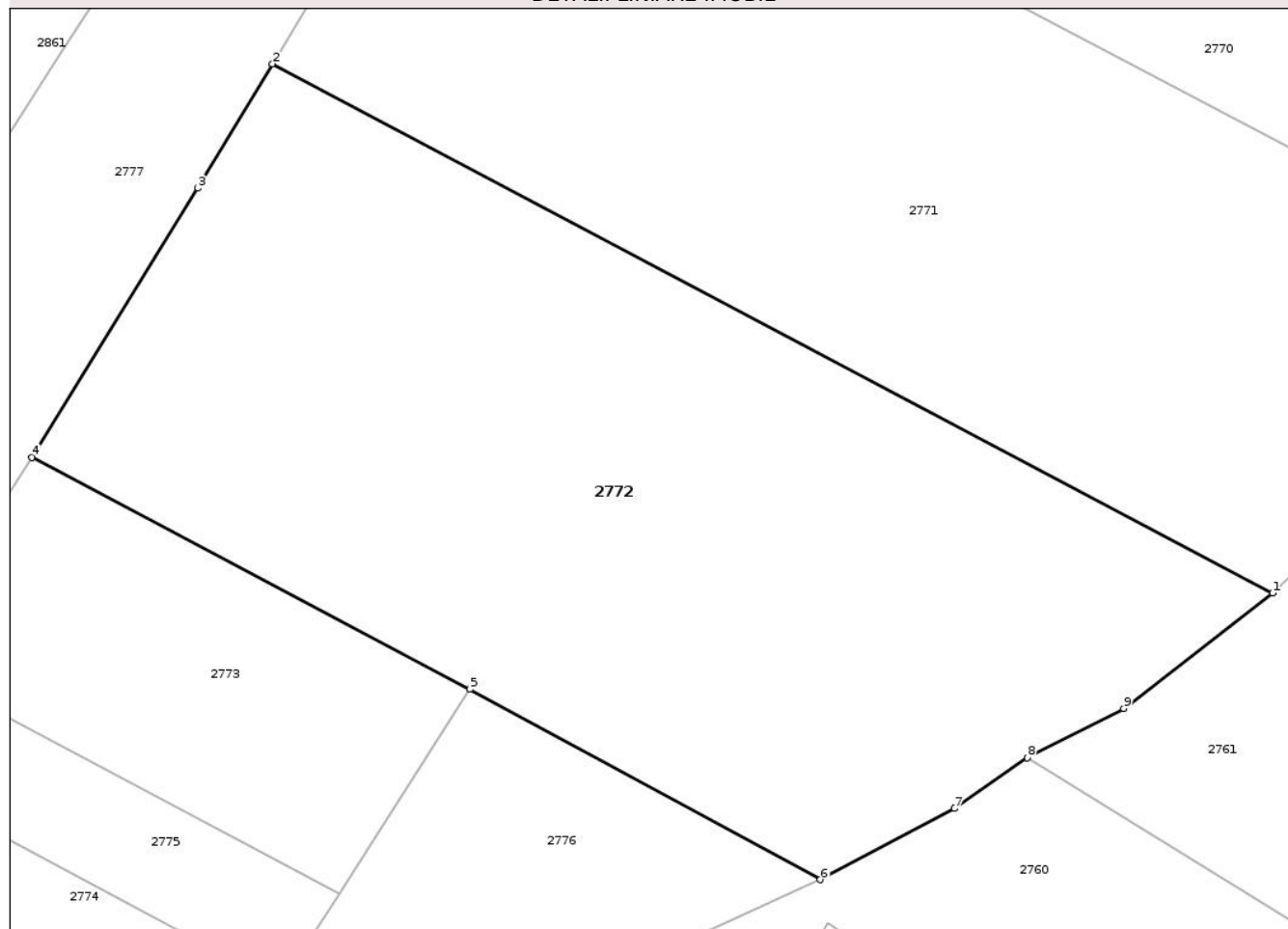
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107789	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.685,942 315.065,693	2	784.639,528 315.090,235	52.503
2	784.639,528 315.090,235	3	784.636,05 315.084,468	6.735
3	784.636,05 315.084,468	4	784.628,361 315.071,989	14.658
4	784.628,361 315.071,989	5	784.648,694 315.061,238	23.0
5	784.648,694 315.061,238	6	784.664,948 315.052,412	18.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.664,948 315.052,412	7	784.671,173 315.055,709	7.044
7	784.671,173 315.055,709	8	784.674,556 315.058,064	4.122
8	784.674,556 315.058,064	9	784.679,029 315.060,348	5.022
9	784.679,029 315.060,348	1	784.685,942 315.065,693	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12 Lot 5/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108998	258	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105324 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 432, din 12/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108998 a imobilului cu numarul cadastral 108998 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107790 inscris in cartea funciara 107790;	A1
Act Notarial nr. 1080, din 08/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMĂU DANIEL	
	2) SMĂU CLAUDIA-ELISABETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107790/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163021 din 09/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

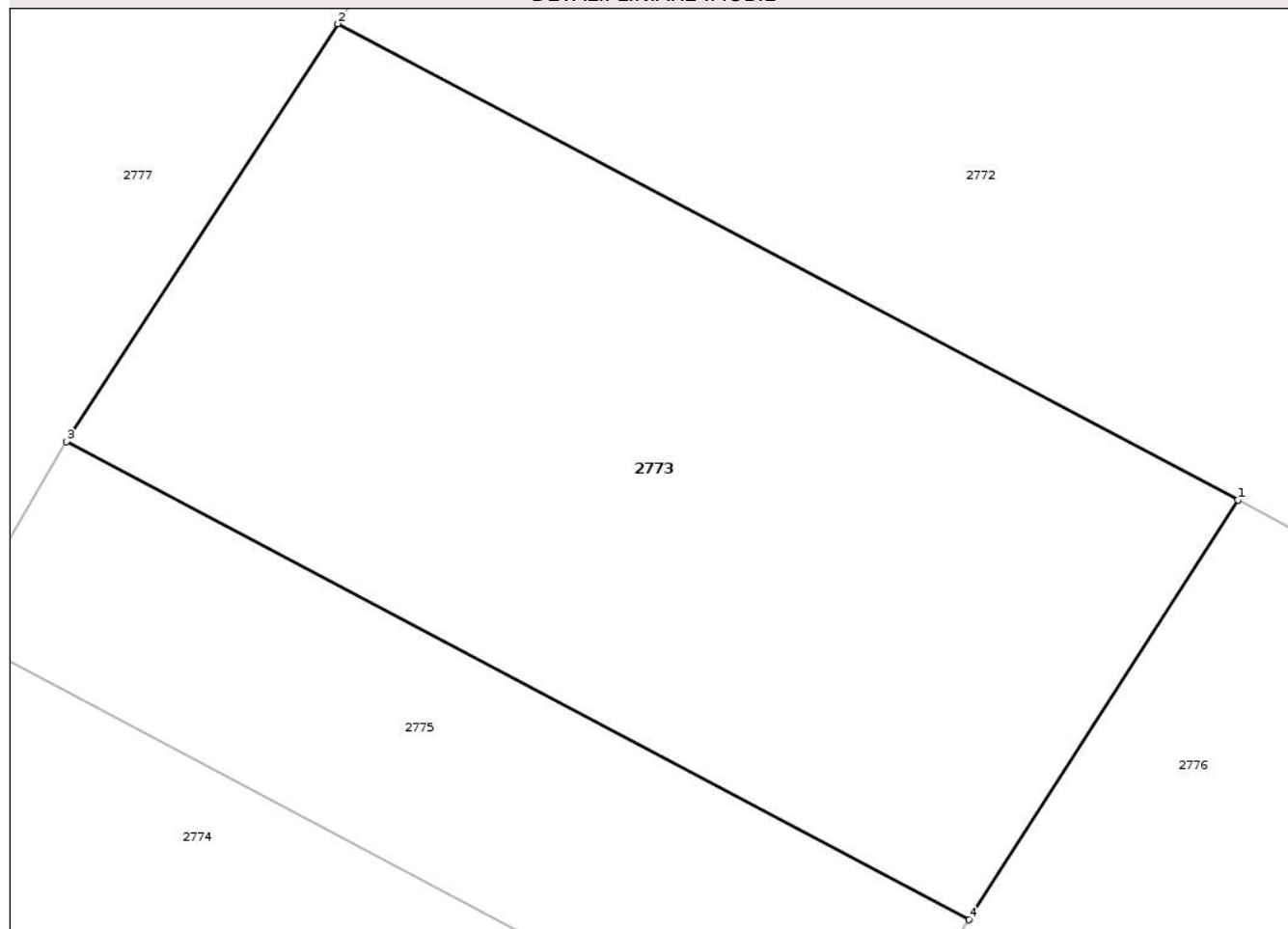
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108998	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.648,694 315.061,238	2	784.628,361 315.071,989	23.0
2	784.628,361 315.071,989	3	784.622,235 315.062,559	11.245
3	784.622,235 315.062,559	4	784.642,626 315.051,763	23.073
4	784.642,626 315.051,763	1	784.648,694 315.061,238	11.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12 Lot 5/4 (alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109001	115	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105324 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 432, din 12/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109001 a imobilului cu numarul cadastral 109001 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107790 inscris in cartea funciara 107790;	A1
Act Notarial nr. 1080, din 08/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMĂU DANIEL 2) SMĂU CLAUDIA-ELISABETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107790/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163021 din 09/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

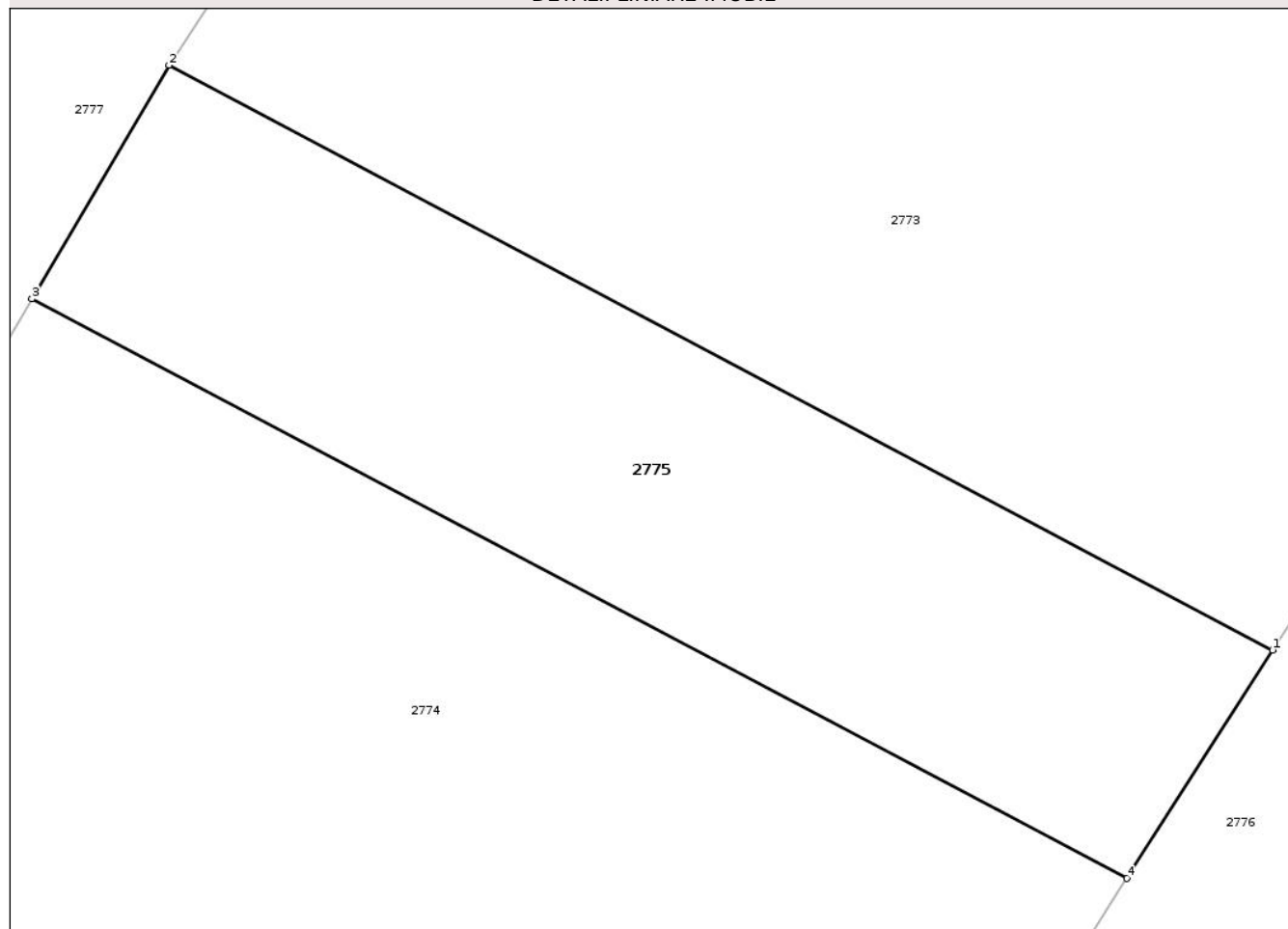
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109001	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.642,626 315.051,763	2	784.622,235 315.062,559	23.073
2	784.622,235 315.062,559	3	784.619,699 315.058,25	5.0
3	784.619,699 315.058,25	4	784.639,93 315.047,552	22.885
4	784.639,93 315.047,552	1	784.642,626 315.051,763	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12 Lot 5/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109000	368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105324 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 432, din 12/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109000 a imobilului cu numarul cadastral 109000 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107790 inscris in cartea funciara 107790;	A1
Act Notarial nr. 1080, din 08/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMĂU DANIEL 2) SMĂU CLAUDIA-ELISABETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107790/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163021 din 09/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109000	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.664,948 315.052,412	2	784.648,694 315.061,238	18.496
2	784.648,694 315.061,238	3	784.642,626 315.051,763	11.251
3	784.642,626 315.051,763	4	784.639,93 315.047,552	5.0
4	784.639,93 315.047,552	5	784.633,444 315.037,424	12.027
5	784.633,444 315.037,424	6	784.642,481 315.032,14	10.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.642,481 315.032,14	7	784.644,861 315.034,968	3.696
7	784.644,861 315.034,968	8	784.651,31 315.043,349	10.575
8	784.651,31 315.043,349	9	784.654,535 315.046,104	4.242
9	784.654,535 315.046,104	10	784.659,414 315.049,882	6.171
10	784.659,414 315.049,882	1	784.664,948 315.052,412	6.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106150	12.818	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37424 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5160/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106150	12.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.632,311 315.723,221	2	784.631,579 315.731,148	7.961	2	784.631,579 315.731,148	3	784.632,845 315.732,596	1.923	3	784.632,845 315.732,596	4	784.621,159 315.730,769	11.828
4	784.621,159 315.730,769	5	784.622,779 315.711,479	19.358	5	784.622,779 315.711,479	6	784.624,408 315.692,088	19.459	6	784.624,408 315.692,088	7	784.625,746 315.672,181	19.952
7	784.625,746 315.672,181	8	784.627,283 315.657,534	14.727	8	784.627,283 315.657,534	9	784.627,323 315.657,052	0.484	9	784.627,323 315.657,052	10	784.627,833 315.650,828	6.245
10	784.627,833 315.650,828	11	784.628,127 315.647,256	3.584	11	784.628,127 315.647,256	12	784.628,408 315.643,823	3.444	12	784.628,408 315.643,823	13	784.628,423 315.643,646	0.178
13	784.628,423 315.643,646	14	784.629,919 315.628,145	15.573	14	784.629,919 315.628,145	15	784.630,378 315.622,163	6.0	15	784.630,378 315.622,163	16	784.631,33 315.612,2	10.008
16	784.631,33 315.612,2	17	784.631,84 315.604,2	8.016	17	784.631,84 315.604,2	18	784.632,48 315.594,22	10.0	18	784.632,48 315.594,22	19	784.632,73 315.590,36	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.632,73 315.590,36	20	784.633,259 315.582,194	8.183	20	784.633,259 315.582,194	21	784.633,502 315.577,854	4.347	21	784.633,502 315.577,854	22	784.633,95 315.571,54	6.33
22	784.633,95 315.571,54	23	784.633,972 315.571,114	0.427	23	784.633,972 315.571,114	24	784.634,62 315.558,33	12.8	24	784.634,62 315.558,33	25	784.634,687 315.557,606	0.727
25	784.634,687 315.557,606	26	784.635,797 315.544,273	13.37 9	26	784.635,797 315.544,273	27	784.636,801 315.528,759	15.54 6	27	784.636,801 315.528,759	28	784.637,4 315.513,82	14.95 1
28	784.637,4 315.513,82	29	784.638,51 315.498,392	15.46 8	29	784.638,51 315.498,392	30	784.638,91 315.492,26	6.145	30	784.638,91 315.492,26	31	784.638,94 315.491,67	0.591
31	784.638,94 315.491,67	32	784.639,19 315.488,16	3.519	32	784.639,19 315.488,16	33	784.639,62 315.481,97	6.205	33	784.639,62 315.481,97	34	784.640,26 315.472,79	9.202
34	784.640,26 315.472,79	35	784.640,273 315.472,637	0.154	35	784.640,273 315.472,637	36	784.640,567 315.469,297	3.353	36	784.640,567 315.469,297	37	784.641,021 315.464,129	5.188
37	784.641,021 315.464,129	38	784.640,891 315.463,52	0.623	38	784.640,891 315.463,52	39	784.641,182 315.460,274	3.259	39	784.641,182 315.460,274	40	784.641,681 315.452,244	8.045
40	784.641,681 315.452,244	41	784.641,965 315.445,116	7.134	41	784.641,965 315.445,116	42	784.643,011 315.435,15	10.02 1	42	784.643,011 315.435,15	43	784.644,166 315.424,191	11.02
43	784.644,166 315.424,191	44	784.644,994 315.414,965	9.263	44	784.644,994 315.414,965	45	784.645,227 315.412,614	2.363	45	784.645,227 315.412,614	46	784.646,505 315.400,393	12.28 8
46	784.646,505 315.400,393	47	784.647,64 315.388,636	11.81 2	47	784.647,64 315.388,636	48	784.647,851 315.385,428	3.215	48	784.647,851 315.385,428	49	784.648,767 315.375,972	9.5
49	784.648,767 315.375,972	50	784.649,724 315.363,623	12.38 6	50	784.649,724 315.363,623	51	784.649,805 315.360,333	3.291	51	784.649,805 315.360,333	52	784.650,877 315.349,828	10.56
52	784.650,877 315.349,828	53	784.651,615 315.339,714	10.14 1	53	784.651,615 315.339,714	54	784.651,629 315.339,504	0.21	54	784.651,629 315.339,504	55	784.652,884 315.327,548	12.02 2
55	784.652,884 315.327,548	56	784.653,244 315.324,122	3.445	56	784.653,244 315.324,122	57	784.654,219 315.310,921	13.23 7	57	784.654,219 315.310,921	58	784.655,248 315.295,339	15.61 6
58	784.655,248 315.295,339	59	784.656,264 315.281,556	13.82	59	784.656,264 315.281,556	60	784.656,435 315.279,421	2.142	60	784.656,435 315.279,421	61	784.656,731 315.275,73	3.703
61	784.656,731 315.275,73	62	784.657,651 315.242,142	33.60 1	62	784.657,651 315.242,142	63	784.657,93 315.229,009	13.13 6	63	784.657,93 315.229,009	64	784.658,86 315.211,02	18.01 3
64	784.658,86 315.211,02	65	784.659,649 315.200,941	10.11	65	784.659,649 315.200,941	66	784.661,054 315.183,004	17.99 2	66	784.661,054 315.183,004	67	784.661,324 315.179,187	3.827
67	784.661,324 315.179,187	68	784.662,87 315.155,85	23.38 8	68	784.662,87 315.155,85	69	784.663,237 315.143,181	12.67 4	69	784.663,237 315.143,181	70	784.661,456 315.137,632	5.828
70	784.661,456 315.137,632	71	784.660,63 315.134,4	3.336	71	784.660,63 315.134,4	72	784.654,72 315.126,486	9.877	72	784.654,72 315.126,486	73	784.650,276 315.120,542	7.422
73	784.650,276 315.120,542	74	784.636,223 315.100,094	24.81 1	74	784.636,223 315.100,094	75	784.635,796 315.100,248	0.454	75	784.635,796 315.100,248	76	784.635,557 315.099,874	0.444
76	784.635,557 315.099,874	77	784.633,33 315.096,396	4.13	77	784.633,33 315.096,396	78	784.629,744 315.090,795	6.651	78	784.629,744 315.090,795	79	784.626,437 315.085,629	6.134
79	784.626,437 315.085,629	80	784.621,601 315.078,224	8.844	80	784.621,601 315.078,224	81	784.614,679 315.068,523	11.91 7	81	784.614,679 315.068,523	82	784.610,071 315.061,985	7.999
82	784.610,071 315.061,985	83	784.602,068 315.049,525	14.80 9	83	784.602,068 315.049,525	84	784.597,963 315.042,956	7.746	84	784.597,963 315.042,956	85	784.595,769 315.039,201	4.349
85	784.595,769 315.039,201	86	784.595,486 315.038,641	0.627	86	784.595,486 315.038,641	87	784.594,954 315.037,692	1.088	87	784.594,954 315.037,692	88	784.592,518 315.033,388	4.946
88	784.592,518 315.033,388	89	784.590,971 315.031,464	2.469	89	784.590,971 315.031,464	90	784.589,004 315.028,168	3.838	90	784.589,004 315.028,168	91	784.586,218 315.024,439	4.655
91	784.586,218 315.024,439	92	784.586,041 315.024,201	0.297	92	784.586,041 315.024,201	93	784.581,193 315.016,726	8.909	93	784.581,193 315.016,726	94	784.575,759 315.007,371	10.81 9
94	784.575,759 315.007,371	95	784.571,911 314.999,637	8.638	95	784.571,911 314.999,637	96	784.566,911 314.988,787	11.94 7	96	784.566,911 314.988,787	97	784.564,584 314.982,075	7.104
97	784.564,584 314.982,075	98	784.564,479 314.981,807	0.288	98	784.564,479 314.981,807	99	784.561,758 314.974,854	7.466	99	784.561,758 314.974,854	100	784.556,316 314.962,125	13.84 4
100	784.556,316 314.962,125	101	784.547,95 314.941,03	22.69 3	101	784.547,95 314.941,03	102	784.544,49 314.931,889	9.774	102	784.544,49 314.931,889	103	784.543,37 314.928,93	3.164
103	784.543,37 314.928,93	104	784.539,82 314.919,58	10.00 1	104	784.539,82 314.919,58	105	784.532,329 314.902,167	18.95 6	105	784.532,329 314.902,167	106	784.527,516 314.890,976	12.18 2
106	784.527,516 314.890,976	107	784.523,221 314.880,498	11.32 4	107	784.523,221 314.880,498	108	784.519,941 314.872,489	8.655	108	784.519,941 314.872,489	109	784.518,615 314.869,09	3.648
109	784.518,615 314.869,09	110	784.517,442 314.866,083	3.228	110	784.517,442 314.866,083	111	784.513,026 314.854,657	12.25	111	784.513,026 314.854,657	112	784.509,177 314.845,653	9.792
112	784.509,177 314.845,653	113	784.508,554 314.844,107	1.667	113	784.508,554 314.844,107	114	784.503,541 314.831,312	13.74 2	114	784.503,541 314.831,312	115	784.500,091 314.822,092	9.844
115	784.500,091 314.822,092	116	784.496,993 314.812,547	10.03 5	116	784.496,993 314.812,547	117	784.496,638 314.811,428	1.174	117	784.496,638 314.811,428	118	784.492,132 314.797,225	14.90 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	784.492,132 314.797,225	119	784.489,589 314.789,601	8.037	119	784.489,589 314.789,601	120	784.488,619 314.786,062	3.67	120	784.488,619 314.786,062	121	784.487,298 314.781,845	4.419
121	784.487,298 314.781,845	122	784.485,394 314.778,832	3.564	122	784.485,394 314.778,832	123	784.474,601 314.762,283	19.75 7	123	784.474,601 314.762,283	124	784.468,055 314.747,141	16.49 6
124	784.468,055 314.747,141	125	784.448,106 314.701,314	49.98 1	125	784.448,106 314.701,314	126	784.448,105 314.701,311	0.003	126	784.448,105 314.701,311	127	784.446,662 314.697,184	4.372
127	784.446,662 314.697,184	128	784.433,961 314.660,856	38.48 4	128	784.433,961 314.660,856	129	784.436,0 314.648,517	12.50 6	129	784.436,0 314.648,517	130	784.445,055 314.644,072	10.08 7
130	784.445,055 314.644,072	131	784.449,699 314.655,866	12.67 5	131	784.449,699 314.655,866	132	784.462,847 314.683,015	30.16 5	132	784.462,847 314.683,015	133	784.468,813 314.695,888	14.18 8
133	784.468,813 314.695,888	134	784.469,305 314.696,965	1.184	134	784.469,305 314.696,965	135	784.469,932 314.698,318	1.491	135	784.469,932 314.698,318	136	784.471,488 314.701,359	3.416
136	784.471,488 314.701,359	137	784.475,505 314.709,237	8.843	137	784.475,505 314.709,237	138	784.471,722 314.712,875	5.248	138	784.471,722 314.712,875	139	784.475,747 314.722,25	10.20 3
139	784.475,747 314.722,25	140	784.473,263 314.723,23	2.67	140	784.473,263 314.723,23	141	784.478,147 314.733,515	11.38 6	141	784.478,147 314.733,515	142	784.482,11 314.741,34	8.771
142	784.482,11 314.741,34	143	784.483,855 314.744,952	4.011	143	784.483,855 314.744,952	144	784.488,823 314.755,726	11.86 4	144	784.488,823 314.755,726	145	784.490,276 314.758,448	3.086
145	784.490,276 314.758,448	146	784.494,07 314.764,523	7.162	146	784.494,07 314.764,523	147	784.497,34 314.777,947	13.81 7	147	784.497,34 314.777,947	148	784.504,906 314.802,526	25.71 7
148	784.504,906 314.802,526	149	784.507,694 314.811,428	9.328	149	784.507,694 314.811,428	150	784.508,391 314.813,653	2.332	150	784.508,391 314.813,653	151	784.510,735 314.820,974	7.687
151	784.510,735 314.820,974	152	784.513,428 314.828,496	7.99	152	784.513,428 314.828,496	153	784.514,288 314.831,824	3.437	153	784.514,288 314.831,824	154	784.520,411 314.850,979	20.11
154	784.520,411 314.850,979	155	784.521,207 314.854,106	3.227	155	784.521,207 314.854,106	156	784.522,776 314.858,507	4.672	156	784.522,776 314.858,507	157	784.523,71 314.861,291	2.936
157	784.523,71 314.861,291	158	784.525,995 314.869,084	8.121	158	784.525,995 314.869,084	159	784.527,305 314.872,592	3.745	159	784.527,305 314.872,592	160	784.528,924 314.879,015	6.624
160	784.528,924 314.879,015	161	784.535,338 314.893,118	15.49 3	161	784.535,338 314.893,118	162	784.539,136 314.902,45	10.07 5	162	784.539,136 314.902,45	163	784.547,983 314.921,834	21.30 7
163	784.547,983 314.921,834	164	784.557,623 314.945,212	25.28 8	164	784.557,623 314.945,212	165	784.562,448 314.957,291	13.00 7	165	784.562,448 314.957,291	166	784.565,843 314.966,35	9.674
166	784.565,843 314.966,35	167	784.571,922 314.979,538	14.52 2	167	784.571,922 314.979,538	168	784.578,549 314.991,2	13.41 3	168	784.578,549 314.991,2	169	784.586,334 315.003,762	14.77 9
169	784.586,334 315.003,762	170	784.593,535 315.015,768	14.0	170	784.593,535 315.015,768	171	784.605,978 315.036,514	24.19 1	171	784.605,978 315.036,514	172	784.609,415 315.042,152	6.603
172	784.609,415 315.042,152	173	784.613,612 315.048,769	7.836	173	784.613,612 315.048,769	174	784.617,003 315.053,668	5.958	174	784.617,003 315.053,668	175	784.619,699 315.058,25	5.316
175	784.619,699 315.058,25	176	784.622,235 315.062,559	5.0	176	784.622,235 315.062,559	177	784.628,361 315.071,989	11.24 5	177	784.628,361 315.071,989	178	784.636,05 315.084,468	14.65 8
178	784.636,05 315.084,468	179	784.639,528 315.090,235	6.735	179	784.639,528 315.090,235	180	784.645,276 315.099,764	11.12 8	180	784.645,276 315.099,764	181	784.648,746 315.104,781	6.1
181	784.648,746 315.104,781	182	784.649,561 315.105,973	1.444	182	784.649,561 315.105,973	183	784.660,067 315.121,331	18.60 8	183	784.660,067 315.121,331	184	784.664,773 315.126,997	7.365
184	784.664,773 315.126,997	185	784.669,194 315.130,623	5.718	185	784.669,194 315.130,623	186	784.675,116 315.138,352	9.737	186	784.675,116 315.138,352	187	784.675,694 315.142,979	4.663
187	784.675,694 315.142,979	188	784.675,887 315.151,866	8.889	188	784.675,887 315.151,866	189	784.675,92 315.154,859	2.993	189	784.675,92 315.154,859	190	784.675,499 315.168,847	13.99 4
190	784.675,499 315.168,847	191	784.673,143 315.199,669	30.91 2	191	784.673,143 315.199,669	192	784.672,316 315.209,751	10.11 6	192	784.672,316 315.209,751	193	784.671,557 315.220,044	10.32 1
193	784.671,557 315.220,044	194	784.670,467 315.233,115	13.11 6	194	784.670,467 315.233,115	195	784.669,255 315.243,084	10.04 2	195	784.669,255 315.243,084	196	784.669,846 315.248,495	5.443
196	784.669,846 315.248,495	197	784.668,434 315.260,625	12.21 2	197	784.668,434 315.260,625	198	784.667,422 315.269,325	8.759	198	784.667,422 315.269,325	199	784.666,049 315.285,711	16.44 3
199	784.666,049 315.285,711	200	784.665,249 315.295,08	9.403	200	784.665,249 315.295,08	201	784.665,086 315.296,979	1.906	201	784.665,086 315.296,979	202	784.664,42 315.306,284	9.329
202	784.664,42 315.306,284	203	784.663,76 315.314,005	7.749	203	784.663,76 315.314,005	204	784.662,863 315.324,483	10.51 6	204	784.662,863 315.324,483	205	784.662,467 315.329,892	5.423
205	784.662,467 315.329,892	206	784.662,427 315.330,438	0.547	206	784.662,427 315.330,438	207	784.661,778 315.339,313	8.899	207	784.661,778 315.339,313	208	784.661,563 315.342,249	2.944
208	784.661,563 315.342,249	209	784.661,057 315.353,096	10.85 9	209	784.661,057 315.353,096	210	784.660,382 315.365,159	12.08 2	210	784.660,382 315.365,159	211	784.659,55 315.378,18	13.04 8
211	784.659,55 315.378,18	212	784.658,624 315.385,428	7.307	212	784.658,624 315.385,428	213	784.658,406 315.388,335	2.915	213	784.658,406 315.388,335	214	784.658,32 315.388,438	0.134
214	784.658,32 315.388,438	215	784.657,415 315.399,539	11.13 8	215	784.657,415 315.399,539	216	784.657,344 315.400,403	0.867	216	784.657,344 315.400,403	217	784.656,618 315.411,536	11.15 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	784.656,618 315.411,536	218	784.656,261 315.416,478	4.955	218	784.656,261 315.416,478	219	784.655,82 315.422,666	6.204	219	784.655,82 315.422,666	220	784.655,56 315.426,165	3.509
220	784.655,56 315.426,165	221	784.655,527 315.426,636	0.472	221	784.655,527 315.426,636	222	784.654,265 315.444,413	17.82 2	222	784.654,265 315.444,413	223	784.652,51 315.469,907	25.55 4
223	784.652,51 315.469,907	224	784.651,442 315.485,278	15.40 8	224	784.651,442 315.485,278	225	784.650,506 315.498,871	13.62 5	225	784.650,506 315.498,871	226	784.650,504 315.498,909	0.038
226	784.650,504 315.498,909	227	784.649,96 315.508,918	10.02 4	227	784.649,96 315.508,918	228	784.649,253 315.518,887	9.994	228	784.649,253 315.518,887	229	784.648,465 315.528,762	9.906
229	784.648,465 315.528,762	230	784.648,054 315.537,687	8.934	230	784.648,054 315.537,687	231	784.647,624 315.544,23	6.557	231	784.647,624 315.544,23	232	784.647,628 315.544,757	0.527
232	784.647,628 315.544,757	233	784.647,312 315.548,801	4.056	233	784.647,312 315.548,801	234	784.647,072 315.553,2	4.406	234	784.647,072 315.553,2	235	784.647,045 315.553,593	0.394
235	784.647,045 315.553,593	236	784.646,392 315.562,71	9.14	236	784.646,392 315.562,71	237	784.645,454 315.577,197	14.51 7	237	784.645,454 315.577,197	238	784.645,05 315.583,442	6.258
238	784.645,05 315.583,442	239	784.643,856 315.594,738	11.35 9	239	784.643,856 315.594,738	240	784.643,2 315.605,909	11.19	240	784.643,2 315.605,909	241	784.642,802 315.613,024	7.126
241	784.642,802 315.613,024	242	784.641,97 315.624,547	11.55 3	242	784.641,97 315.624,547	243	784.641,118 315.639,994	15.47	243	784.641,118 315.639,994	244	784.640,576 315.643,713	3.758
244	784.640,576 315.643,713	245	784.639,404 315.656,308	12.64 9	245	784.639,404 315.656,308	246	784.639,146 315.659,297	3.0	246	784.639,146 315.659,297	247	784.638,511 315.666,666	7.396
247	784.638,511 315.666,666	248	784.637,543 315.676,688	10.06 9	248	784.637,543 315.676,688	249	784.637,347 315.679,053	2.373	249	784.637,347 315.679,053	250	784.636,283 315.689,589	10.59
250	784.636,283 315.689,589	251	784.635,45 315.696,734	7.193	251	784.635,45 315.696,734	252	784.633,942 315.709,285	12.64 1	252	784.633,942 315.709,285	253	784.633,24 315.716,946	7.693
253	784.633,24 315.716,946	1	784.632,311 315.723,221	6.343										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.241	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

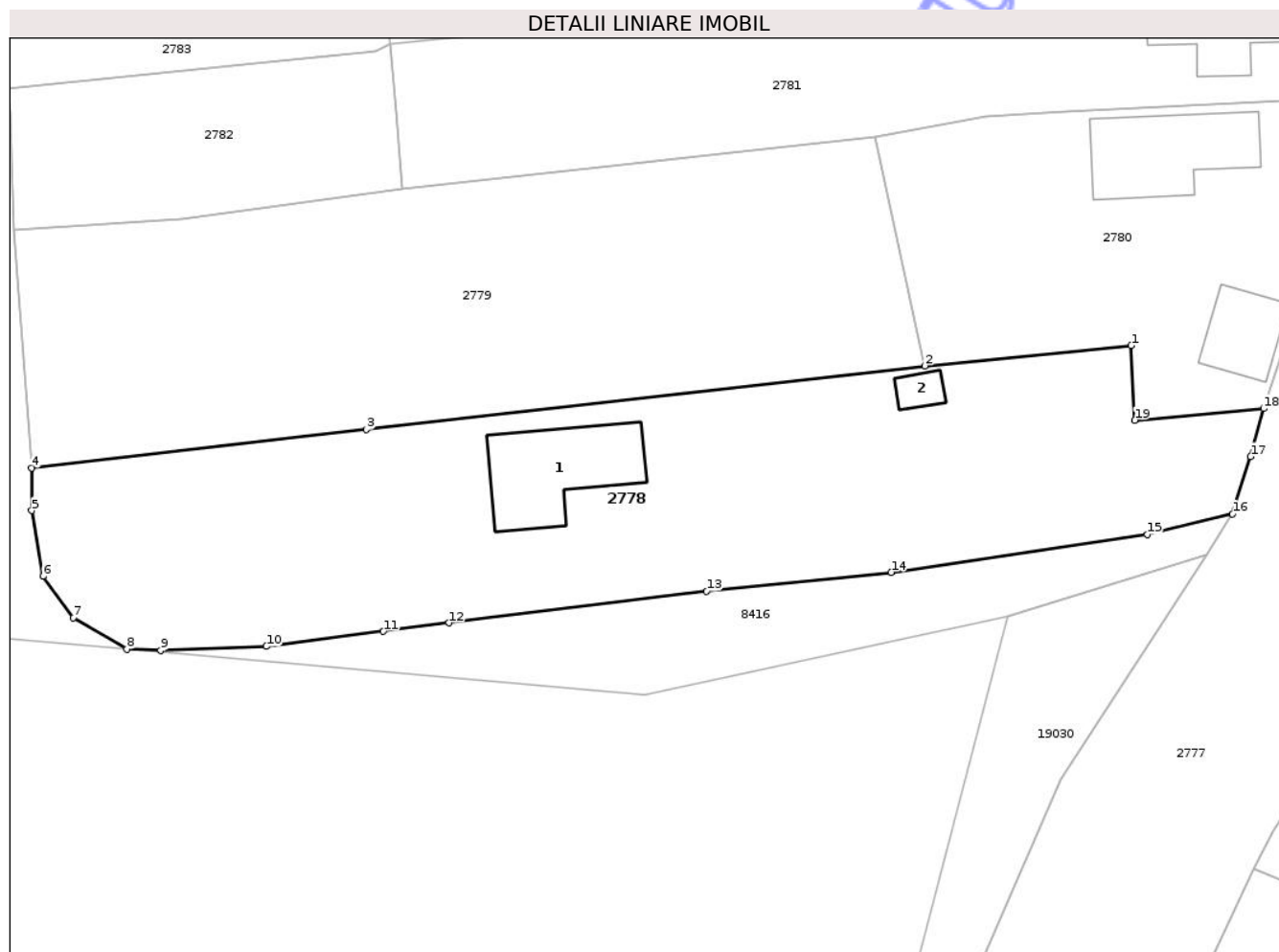
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.479,821 314.794,235	2	784.464,617 314.792,751	15.276
2	784.464,617 314.792,751	3	784.423,472 314.788,055	41.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.423,472 314.788,055	4	784.398,79 314.785,237	24.842
4	784.398,79 314.785,237	5	784.398,808 314.782,088	3.149
5	784.398,808 314.782,088	6	784.399,634 314.777,252	4.906
6	784.399,634 314.777,252	7	784.401,866 314.774,194	3.786
7	784.401,866 314.774,194	8	784.405,807 314.771,883	4.569
8	784.405,807 314.771,883	9	784.408,303 314.771,796	2.498
9	784.408,303 314.771,796	10	784.416,089 314.772,086	7.791
10	784.416,089 314.772,086	11	784.424,708 314.773,198	8.69
11	784.424,708 314.773,198	12	784.429,531 314.773,821	4.863
12	784.429,531 314.773,821	13	784.448,537 314.776,15	19.148
13	784.448,537 314.776,15	14	784.462,133 314.777,546	13.667
14	784.462,133 314.777,546	15	784.480,999 314.780,328	19.07
15	784.480,999 314.780,328	16	784.487,298 314.781,845	6.479
16	784.487,298 314.781,845	17	784.488,619 314.786,062	4.419
17	784.488,619 314.786,062	18	784.489,589 314.789,601	3.67
18	784.489,589 314.789,601	19	784.480,091 314.788,747	9.536
19	784.480,091 314.788,747	1	784.479,821 314.794,235	5.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.464,617 314.792,751	2	784.460,957 314.809,607	17.249
2	784.460,957 314.809,607	3	784.426,074 314.805,815	35.089
3	784.426,074 314.805,815	4	784.409,801 314.803,562	16.428
4	784.409,801 314.803,562	5	784.397,483 314.802,733	12.346
5	784.397,483 314.802,733	6	784.398,79 314.785,237	17.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.398,79 314.785,237	7	784.423,472 314.788,055	24.842
7	784.423,472 314.788,055	1	784.464,617 314.792,751	41.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

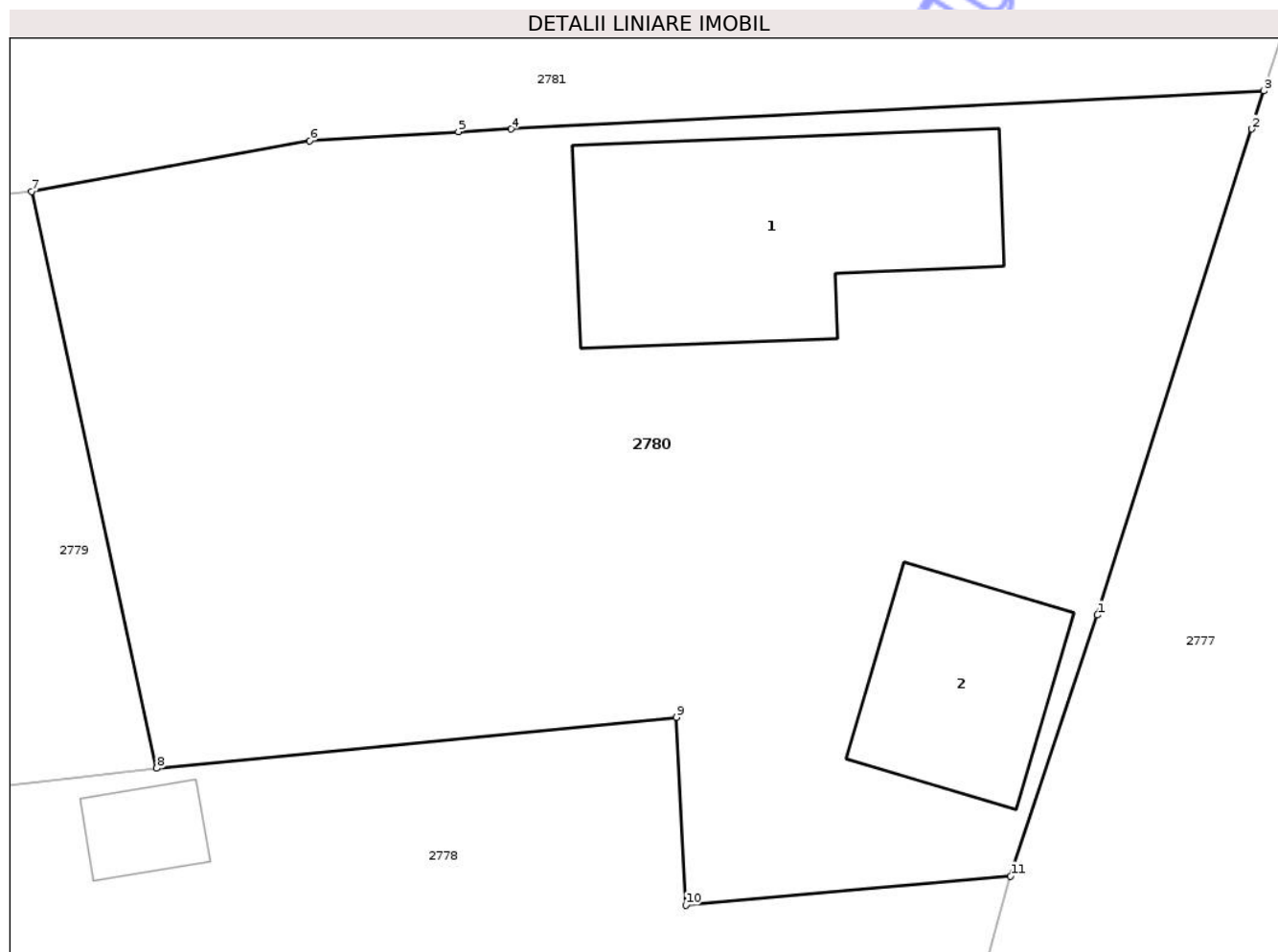
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	784.492,132 314.797,225	2	784.496,638 314.811,428	14.901
2	784.496,638 314.811,428	3	784.496,993 314.812,547	1.174
3	784.496,993 314.812,547	4	784.474,984 314.811,428	22.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.474,984 314.811,428	5	784.473,44 314.811,35	1.546
5	784.473,44 314.811,35	6	784.469,092 314.811,088	4.356
6	784.469,092 314.811,088	7	784.460,957 314.809,607	8.269
7	784.460,957 314.809,607	8	784.464,617 314.792,751	17.249
8	784.464,617 314.792,751	9	784.479,821 314.794,235	15.276
9	784.479,821 314.794,235	10	784.480,091 314.788,747	5.495
10	784.480,091 314.788,747	11	784.489,589 314.789,601	9.536
11	784.489,589 314.789,601	1	784.492,132 314.797,225	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 12 Lot 5/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108999	265	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105324 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 432, din 12/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108999 a imobilului cu numarul cadastral 108999 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107790 inscris in cartea funciara 107790;	A1
Act Notarial nr. 1080, din 08/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMĂU DANIEL	
	2) SMĂU CLAUDIA-ELISABETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107790/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163021 din 09/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

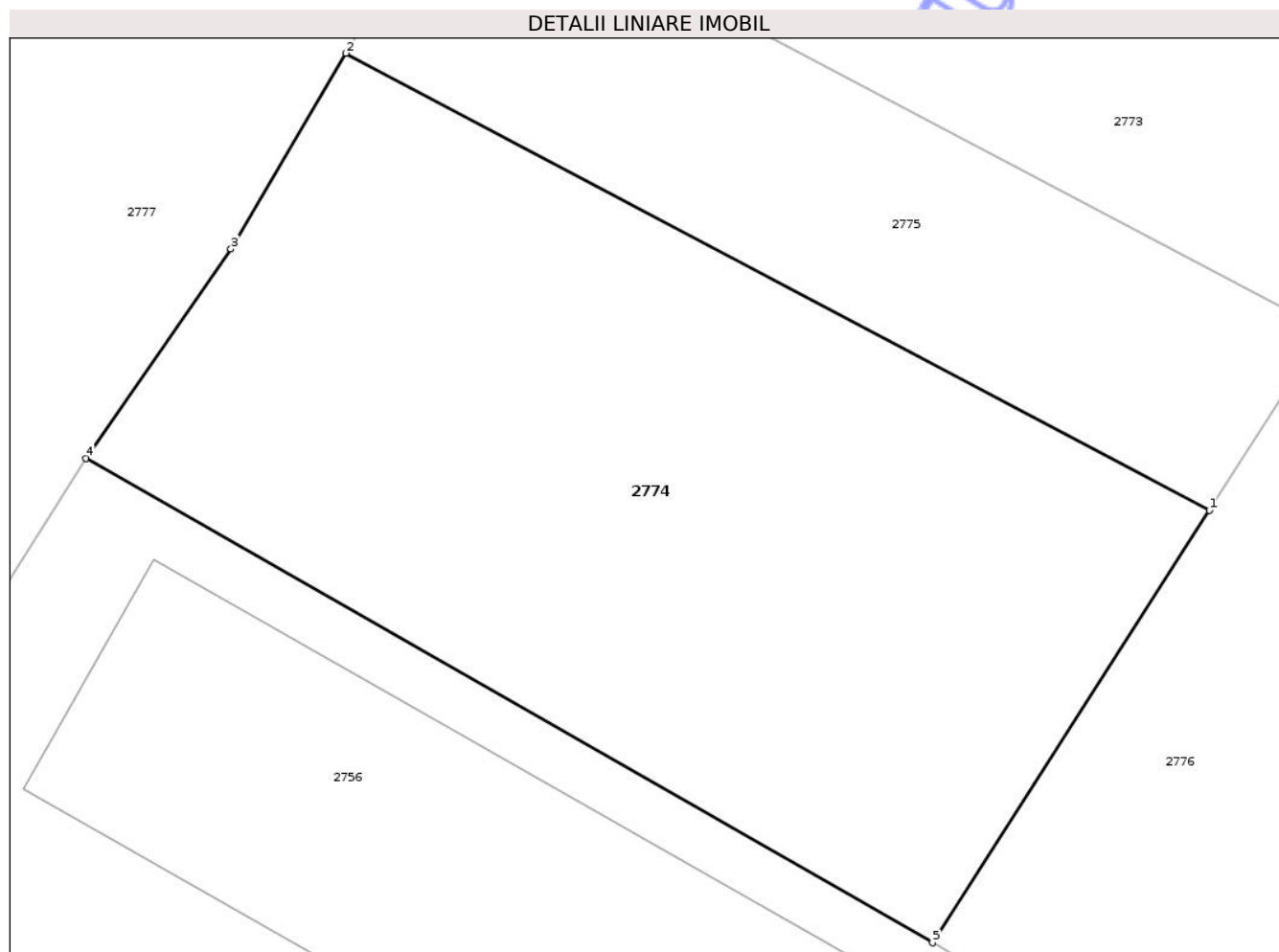
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108999	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,93 315.047,552	2	784.619,699 315.058,25	22.885
2	784.619,699 315.058,25	3	784.617,003 315.053,668	5.316
3	784.617,003 315.053,668	4	784.613,612 315.048,769	5.958
4	784.613,612 315.048,769	5	784.633,444 315.037,424	22.848
5	784.633,444 315.037,424	1	784.639,93 315.047,552	12.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

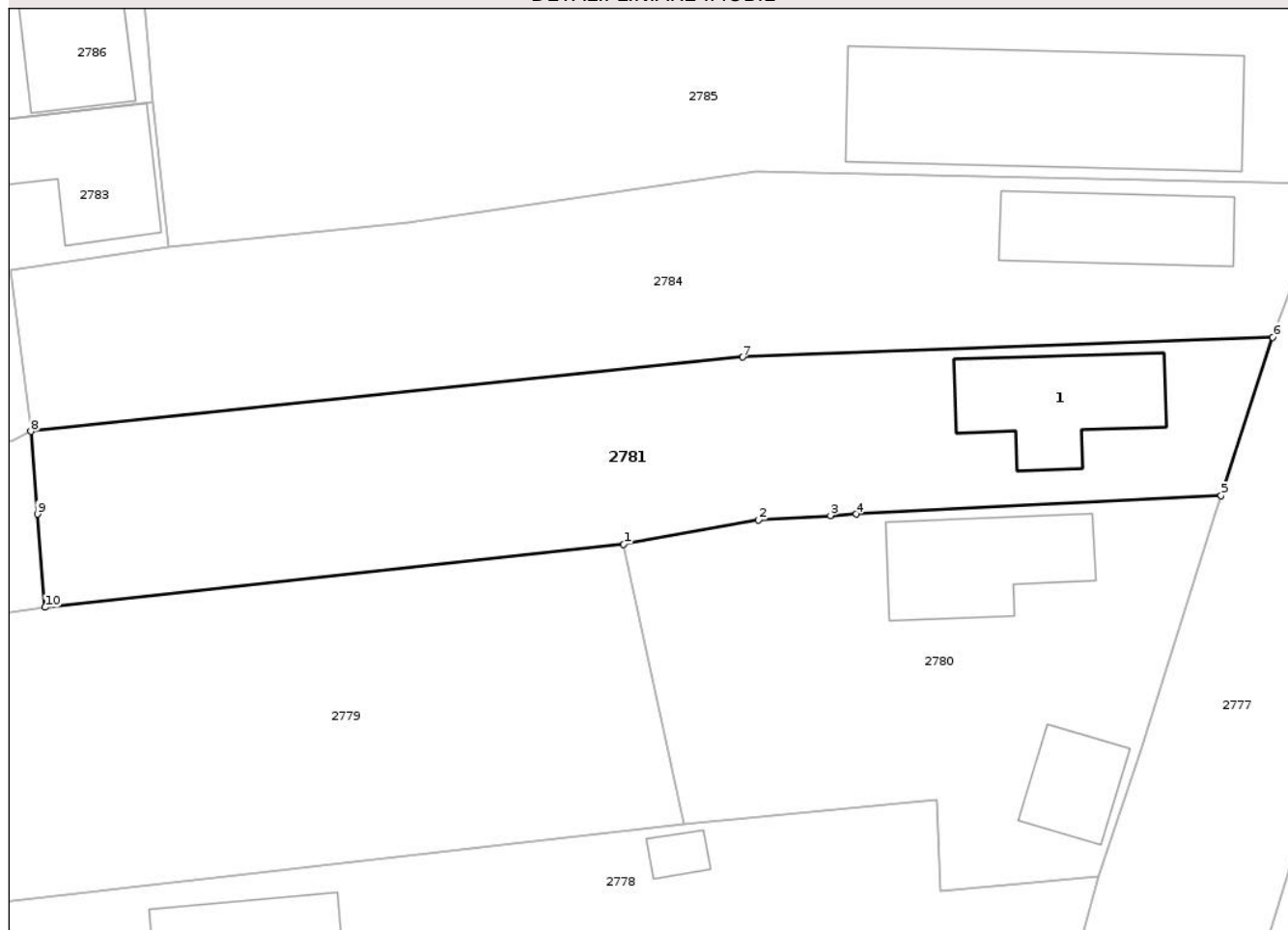
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,957 314.809,607	2	784.469,092 314.811,088	8.269
2	784.469,092 314.811,088	3	784.473,44 314.811,35	4.356
3	784.473,44 314.811,35	4	784.474,984 314.811,428	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.474,984 314.811,428	5	784.496,993 314.812,547	22.037
5	784.496,993 314.812,547	6	784.500,091 314.822,092	10.035
6	784.500,091 314.822,092	7	784.468,139 314.820,883	31.975
7	784.468,139 314.820,883	8	784.425,22 314.816,41	43.151
8	784.425,22 314.816,41	9	784.425,617 314.811,428	4.998
9	784.425,617 314.811,428	10	784.426,074 314.805,815	5.632
10	784.426,074 314.805,815	1	784.460,957 314.809,607	35.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

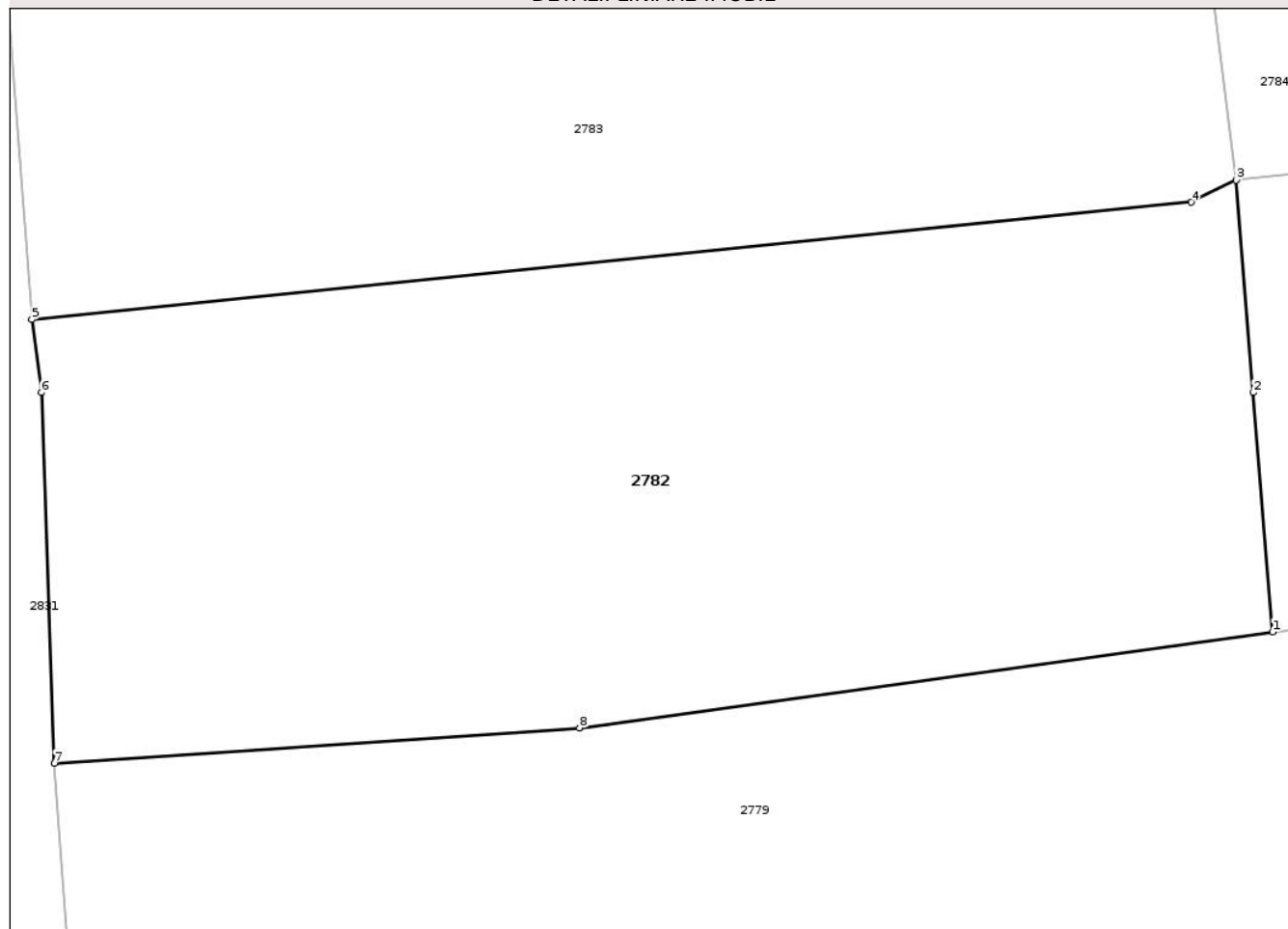
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,074 314.805,815	2	784.425,617 314.811,428	5.632
2	784.425,617 314.811,428	3	784.425,22 314.816,41	4.998
3	784.425,22 314.816,41	4	784.424,169 314.815,89	1.173
4	784.424,169 314.815,89	5	784.396,949 314.813,14	27.359
5	784.396,949 314.813,14	6	784.397,175 314.811,428	1.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.397,175 314.811,428	7	784.397,483 314.802,733	8.7
7	784.397,483 314.802,733	8	784.409,801 314.803,562	12.346
8	784.409,801 314.803,562	1	784.426,074 314.805,815	16.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105591	622	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105591-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71487 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 7384, din 14/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6104/24-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IORDAN	A1.1
112534 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 109325, din 29/08/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 109325/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105591	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105591-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,169 314.815,89	2	784.425,22 314.816,41	1.173
2	784.425,22 314.816,41	3	784.424,02 314.826,14	9.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.424,02 314.826,14	4	784.433,55 314.827,54	9.632
4	784.433,55 314.827,54	5	784.432,59 314.836,27	8.783
5	784.432,59 314.836,27	6	784.420,83 314.834,849	11.846
6	784.420,83 314.834,849	7	784.418,69 314.834,59	2.156
7	784.418,69 314.834,59	8	784.395,599 314.832,19	23.215
8	784.395,599 314.832,19	9	784.395,555 314.831,57	0.622
9	784.395,555 314.831,57	10	784.396,949 314.813,14	18.483
10	784.396,949 314.813,14	1	784.424,169 314.815,89	27.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.468,139 314.820,883	2	784.500,091 314.822,092	31.975
2	784.500,091 314.822,092	3	784.503,541 314.831,312	9.844
3	784.503,541 314.831,312	4	784.468,89 314.832,092	34.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.468,89 314.832,092	5	784.447,957 314.828,949	21.168
5	784.447,957 314.828,949	6	784.433,55 314.827,54	14.476
6	784.433,55 314.827,54	7	784.424,02 314.826,14	9.632
7	784.424,02 314.826,14	8	784.425,22 314.816,41	9.804
8	784.425,22 314.816,41	1	784.468,139 314.820,883	43.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.151	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.469,822 314.846,018	2	784.469,77 314.849,596	3.578
2	784.469,77 314.849,596	3	784.455,091 314.847,785	14.79
3	784.455,091 314.847,785	4	784.447,23 314.846,452	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.447,23 314.846,452	5	784.439,332 314.845,721	7.932
5	784.439,332 314.845,721	6	784.431,881 314.844,563	7.54
6	784.431,881 314.844,563	7	784.432,59 314.836,27	8.323
7	784.432,59 314.836,27	8	784.433,55 314.827,54	8.783
8	784.433,55 314.827,54	9	784.447,957 314.828,949	14.476
9	784.447,957 314.828,949	10	784.468,89 314.832,092	21.168
10	784.468,89 314.832,092	11	784.503,541 314.831,312	34.66
11	784.503,541 314.831,312	12	784.508,554 314.844,107	13.742
12	784.508,554 314.844,107	13	784.488,18 314.845,904	20.453
13	784.488,18 314.845,904	14	784.479,355 314.845,778	8.826
14	784.479,355 314.845,778	15	784.469,808 314.845,255	9.561
15	784.469,808 314.845,255	1	784.469,822 314.846,018	0.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108906	680	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108906-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Locuinta parter, patru camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 170 mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	108906-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C3 - Anexa-Grajd+Cotet, suprafata construita desfasurata = 119 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89210 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2536, din 10/06/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2535 din 10.06.2022, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108906 a imobilului cu numarul cadastral 108906 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106492 inregistrat in cartea funciara 106492;	A1
152727 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4676, din 11/10/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE NICOLETA 2) VASILE ȘERBĂNEL	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICU DANIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

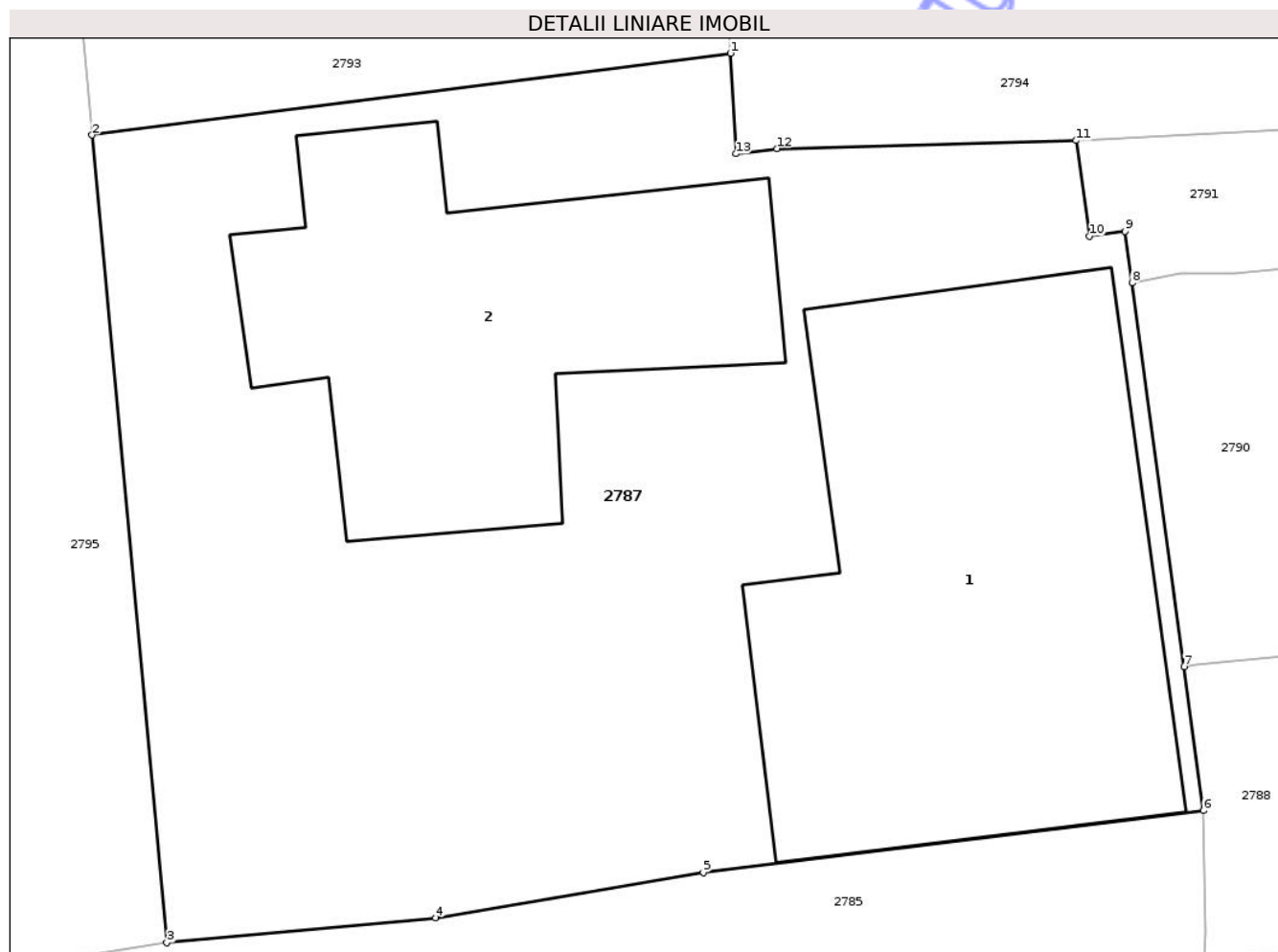
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152727 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4675, din 11/10/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Se radiaza de sub c1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.1771/23.04.2019 incheiata intre RUNCAN MARIA - in calitate de promitenta-vanzatoare si FRONEA CRISTIAN - in calitate de promitent-cumparator.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4676, din 11/10/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) RUNCAN MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108906	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108906-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Locuinta parter, patru camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 170 mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	108906-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C3 - Anexa-Grajd+Cotet, suprafata construita desfasurata = 119 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.455,887 314.871,823	2	784.437,138 314.869,42	18.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.437,138 314.869,42	3	784.439,332 314.845,721	23.8
3	784.439,332 314.845,721	4	784.447,23 314.846,452	7.932
4	784.447,23 314.846,452	5	784.455,091 314.847,785	7.973
5	784.455,091 314.847,785	6	784.469,77 314.849,596	14.79
6	784.469,77 314.849,596	7	784.469,199 314.853,827	4.269
7	784.469,199 314.853,827	8	784.467,68 314.865,085	11.36
8	784.467,68 314.865,085	9	784.467,475 314.866,602	1.531
9	784.467,475 314.866,602	10	784.466,423 314.866,456	1.062
10	784.466,423 314.866,456	11	784.466,033 314.869,264	2.835
11	784.466,033 314.869,264	12	784.457,254 314.869,028	8.782
12	784.457,254 314.869,028	13	784.456,042 314.868,871	1.222
13	784.456,042 314.868,871	1	784.455,887 314.871,823	2.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106512	253	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106512-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106512-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91729 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 2642, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106512-C1 a constructiei cu identificatorul 106512-C1/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 106249-C3 inscris in cartea funciara 106249-C3;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106512 a imobilului cu numarul cadastral 106512/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106249 inscris in cartea funciara 106249;	A1
Act Administrativ nr. 9206, din 24/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act notarial nr. 40/03-06-2016 emis de BIN SERBAN MIHAELA LAVINIA; act notarial nr. 29/08-03-2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 12687/26-12-1975 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 2965/27-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106249/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75416 din 18/07/2016;	A1
Act Administrativ nr. 9833, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza adresa imobilului: str.Narciselor nr.11A	A1.1
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Narciselor nr.11A	A1
Act Notarial nr. 2643, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea actului de partaj voluntar fara sulta, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep., intrucat cartea funciara nr.106249-C3 nu a fost blocata	A1.1
95006 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 23, din 07/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SOARE ROMFILIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SOARE TEODORA-ELENA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SOARE VASILE-VALENTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SOARE ROMFILIA 2) SOARE TEODORA-ELENA 3) SOARE VASILE-VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

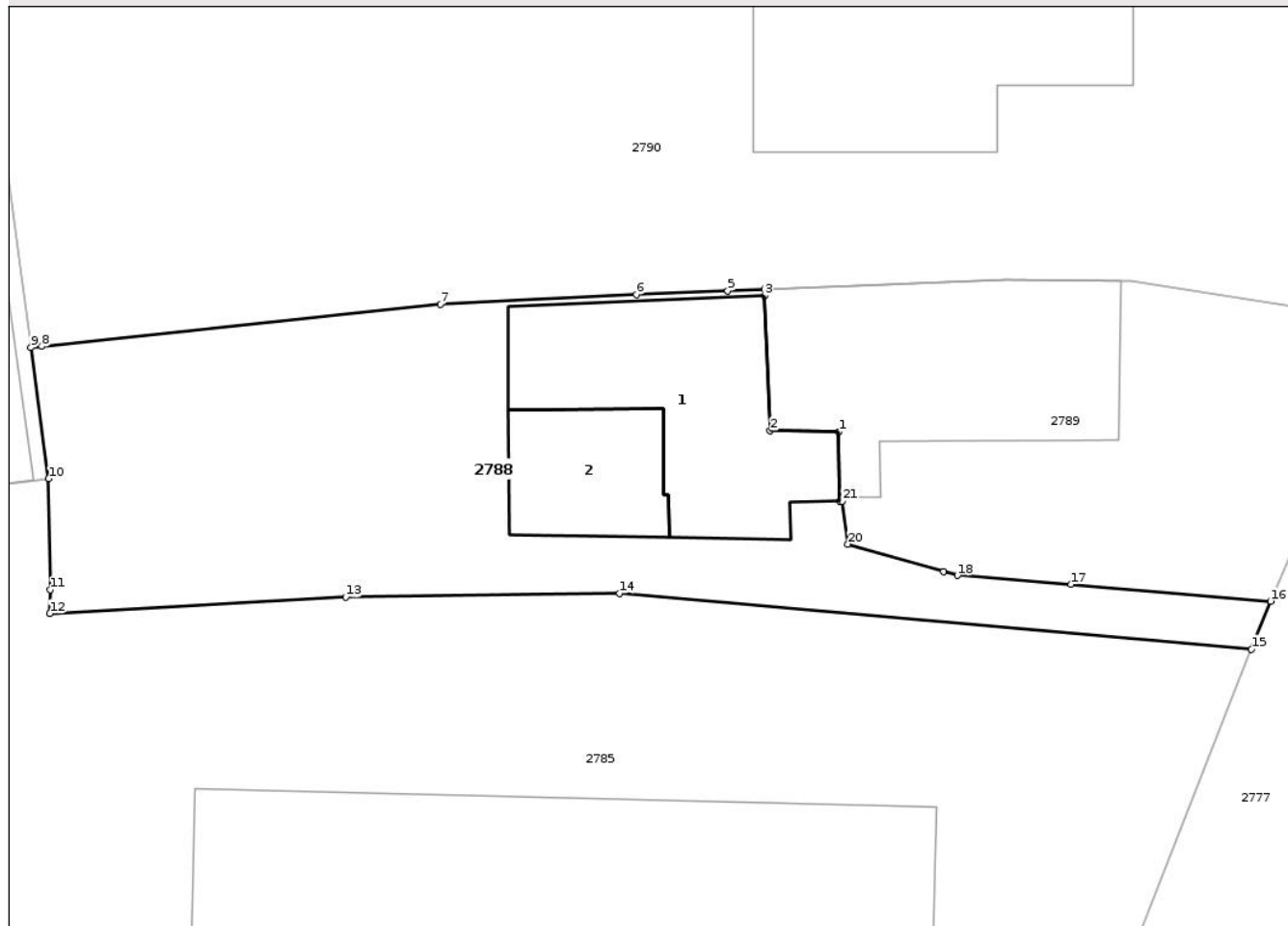
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106512	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106512-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1971, NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106512-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,251 314.851,107	2	784.493,042 314.851,151	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.493,042 314.851,151	3	784.492,856 314.855,49	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.492,856 314.855,49	4	784.492,852 314.855,697	0.207
5	784.491,671 314.855,652	6	784.488,719 314.855,538	2.954
7	784.482,413 314.855,225	8	784.469,556 314.853,865	12.929
9	784.469,199 314.853,827	10	784.469,77 314.849,596	4.269
11	784.469,822 314.846,018	12	784.469,808 314.845,255	0.763
13	784.479,355 314.845,778	14	784.488,18 314.845,904	8.826
15	784.508,554 314.844,107	16	784.509,177 314.845,653	1.667
17	784.502,742 314.846,193	18	784.499,078 314.846,479	3.675
19	784.498,628 314.846,603	20	784.495,545 314.847,49	3.208
21	784.495,368 314.848,873	22	784.495,284 314.848,873	0.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.492,852 314.855,697	5	784.491,671 314.855,652	1.182
6	784.488,719 314.855,538	7	784.482,413 314.855,225	6.314
8	784.469,556 314.853,865	9	784.469,199 314.853,827	0.359
10	784.469,77 314.849,596	11	784.469,822 314.846,018	3.578
12	784.469,808 314.845,255	13	784.479,355 314.845,778	9.561
14	784.488,18 314.845,904	15	784.508,554 314.844,107	20.453
16	784.509,177 314.845,653	17	784.502,742 314.846,193	6.458
18	784.499,078 314.846,479	19	784.498,628 314.846,603	0.467
20	784.495,545 314.847,49	21	784.495,368 314.848,873	1.394
22	784.495,284 314.848,873	1	784.495,251 314.851,107	2.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106511	161	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106511-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1971, NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91729 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 2642, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106511 a imobilului cu numarul cadastral 106511/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106249 inscris in cartea funciara 106249;	A1
Act Administrativ nr. 9832, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Narciselor nr.11	A1
Act Notarial nr. 2644, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea contractului de vanzare aut.2644/2017, intrucat a fost respinsa inscrierea actului de partaj aut.2643/2017; mai mult programul e-terra nu permite transcrierea inscrierilor din cartea funciara a constructiei in cartea funciara a terenului, pana nu este admis actul de dezmembrare	A1
Act Notarial nr. 2642, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 106511-C1 a constructiei cu identificatorul 106511-C1/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 106249-C2 inscris in cartea funciara 106249-C2;	A1.1
Act Administrativ nr. 75416, din 11/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 251 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin redescrierea constructiei C1 - locuinta in baza de date grafica, ca fiind C2-LOCUINTA si C3-LOCUINTA. Ca urmare a acestei operatiuni, se reinscrie sub B.1 dreptul de proprietate asupra constructiei, intabulata initial in cartea funciara prin incheierea nr. 75416/2016.	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106249-C2/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108647 din 17/10/2016;		
Act Administrativ nr. 9832, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza adresa imobilului: str.Narciselor nr.11	A1.1
Act Notarial nr. 2643, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Se respinge capatul de cerere privind intabularea actului de partaj voluntar fara sulta, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep., intrucat cartea funciara nr.106249-C3 nu a fost blocata	A1.1
112913 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 2644, din 28/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 3327 din 15.09.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B13	Se desprinde constructia C1 din CF 106511-C1 si se transcrie in CF a terenului 106511. Se sisteaza Cf 106511-C1.	A1, A1.1
148122 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 3211, din 28/11/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE IONEL 2) ENE ADELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3213, din 28/11/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
148122 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 3213, din 28/11/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

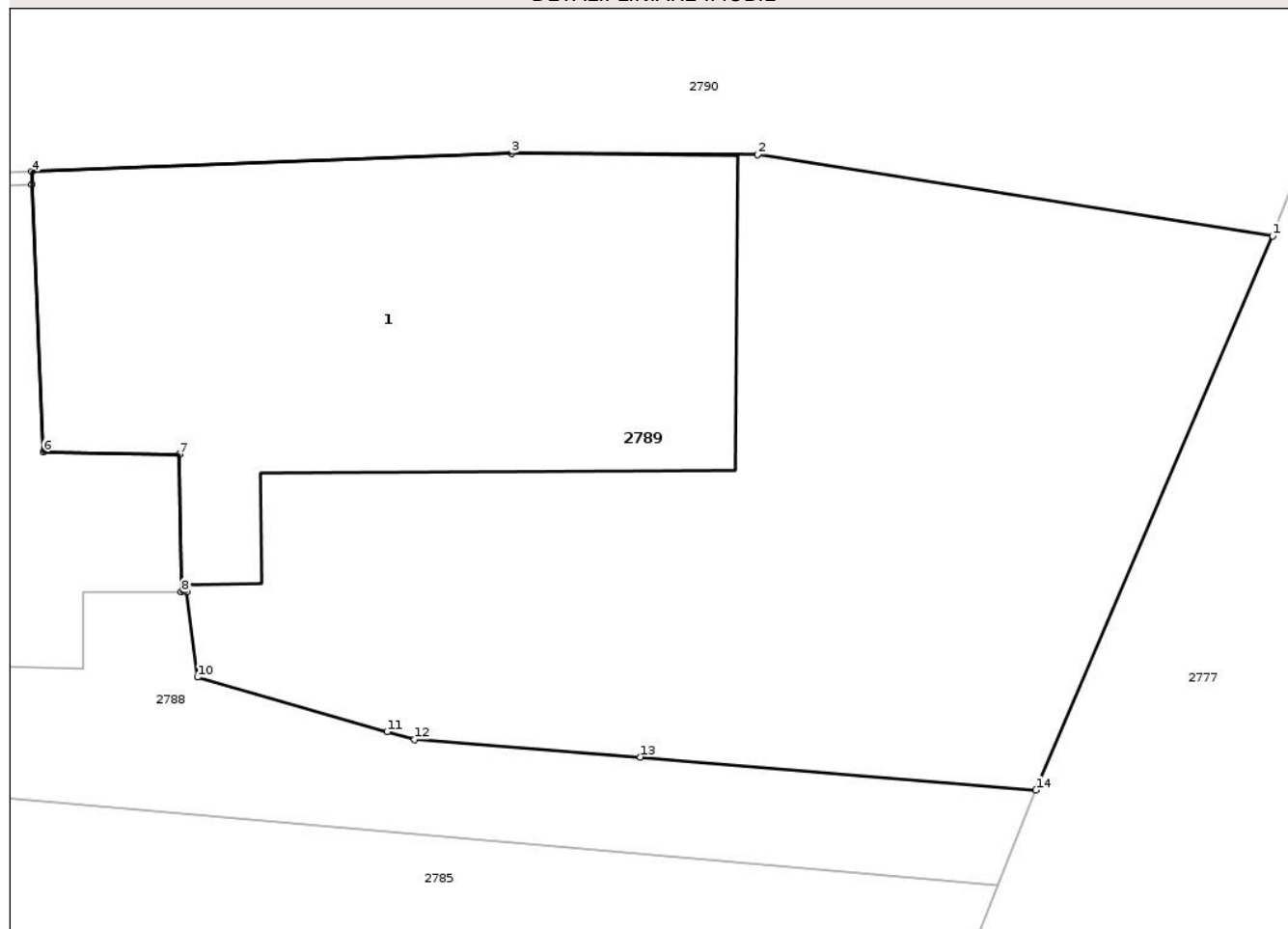
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106511	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106511-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1971, NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.513,026 314.854,657	2	784.504,651 314.855,98	8.479
2	784.504,651 314.855,98	3	784.500,651 314.855,999	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.500,651 314.855,999	4	784.492,852 314.855,697	7.805
4	784.492,852 314.855,697	5	784.492,856 314.855,49	0.207
5	784.492,856 314.855,49	6	784.493,042 314.851,151	4.343
6	784.493,042 314.851,151	7	784.495,251 314.851,107	2.209
7	784.495,251 314.851,107	8	784.495,284 314.848,873	2.234
8	784.495,284 314.848,873	9	784.495,368 314.848,873	0.084
9	784.495,368 314.848,873	10	784.495,545 314.847,49	1.394
10	784.495,545 314.847,49	11	784.498,628 314.846,603	3.208
11	784.498,628 314.846,603	12	784.499,078 314.846,479	0.467
12	784.499,078 314.846,479	13	784.502,742 314.846,193	3.675
13	784.502,742 314.846,193	14	784.509,177 314.845,653	6.458
14	784.509,177 314.845,653	1	784.513,026 314.854,657	9.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108888	528	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108888-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 66 mp; Anul edificarii: 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67396 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 136, din 29/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IULIANA 2) DOBRE MARIAN-AUGUSTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

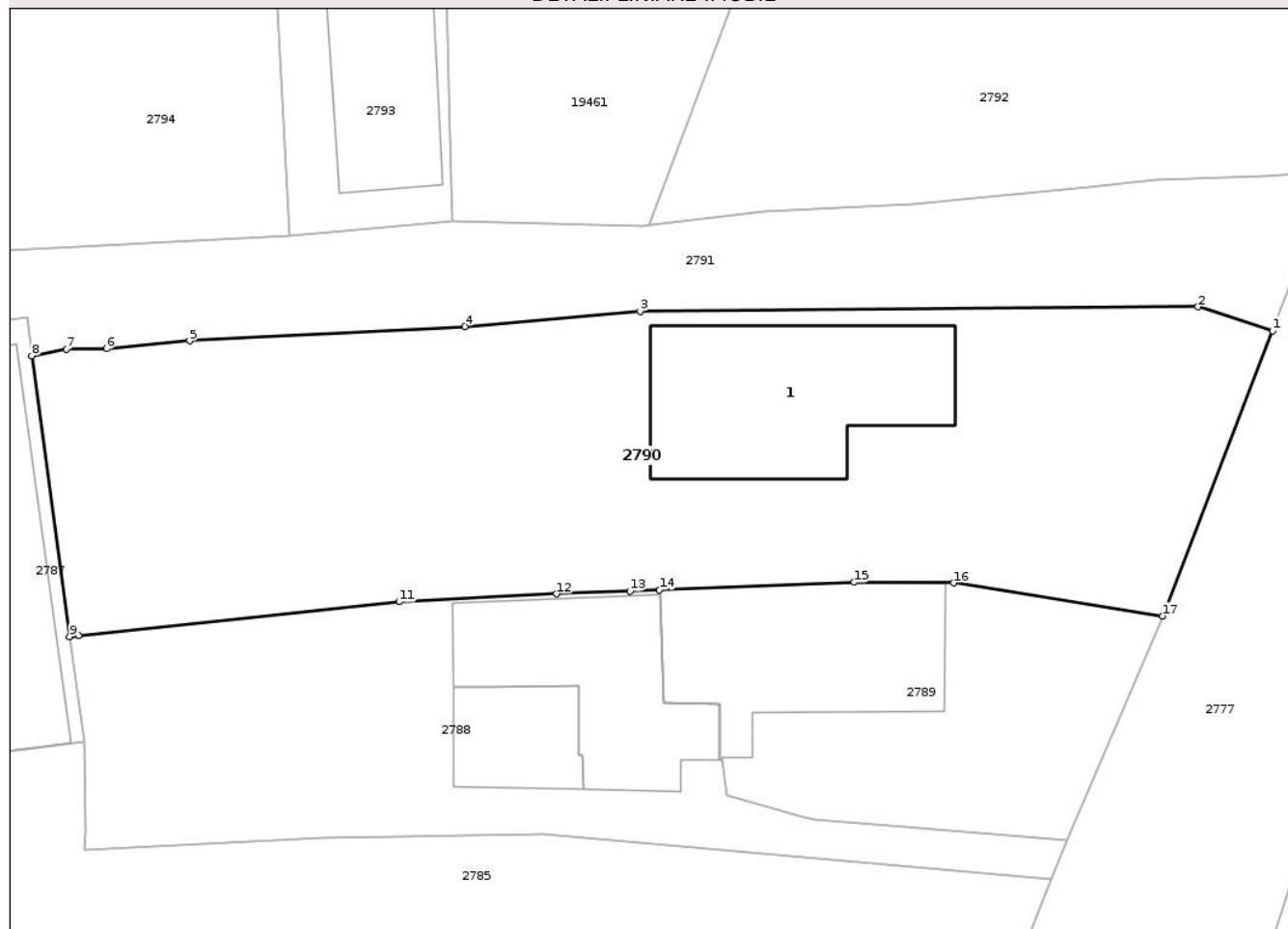
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108888	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108888-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 66 mp; Anul edificarii: 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,442 314.866,083	2	784.514,452 314.867,038	3.139
2	784.514,452 314.867,038	3	784.492,079 314.866,851	22.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.492,079 314.866,851	4	784.485,047 314.866,253	7.057
4	784.485,047 314.866,253	5	784.474,005 314.865,675	11.057
5	784.474,005 314.865,675	6	784.470,673 314.865,36	3.347
6	784.470,673 314.865,36	7	784.469,074 314.865,345	1.599
7	784.469,074 314.865,345	8	784.467,68 314.865,085	1.418
8	784.467,68 314.865,085	9	784.469,199 314.853,827	11.36
9	784.469,199 314.853,827	10	784.469,556 314.853,865	0.359
10	784.469,556 314.853,865	11	784.482,413 314.855,225	12.929
11	784.482,413 314.855,225	12	784.488,719 314.855,538	6.314
12	784.488,719 314.855,538	13	784.491,671 314.855,652	2.954
13	784.491,671 314.855,652	14	784.492,852 314.855,697	1.182
14	784.492,852 314.855,697	15	784.500,651 314.855,999	7.805
15	784.500,651 314.855,999	16	784.504,651 314.855,98	4.0
16	784.504,651 314.855,98	17	784.513,026 314.854,657	8.479
17	784.513,026 314.854,657	1	784.517,442 314.866,083	12.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

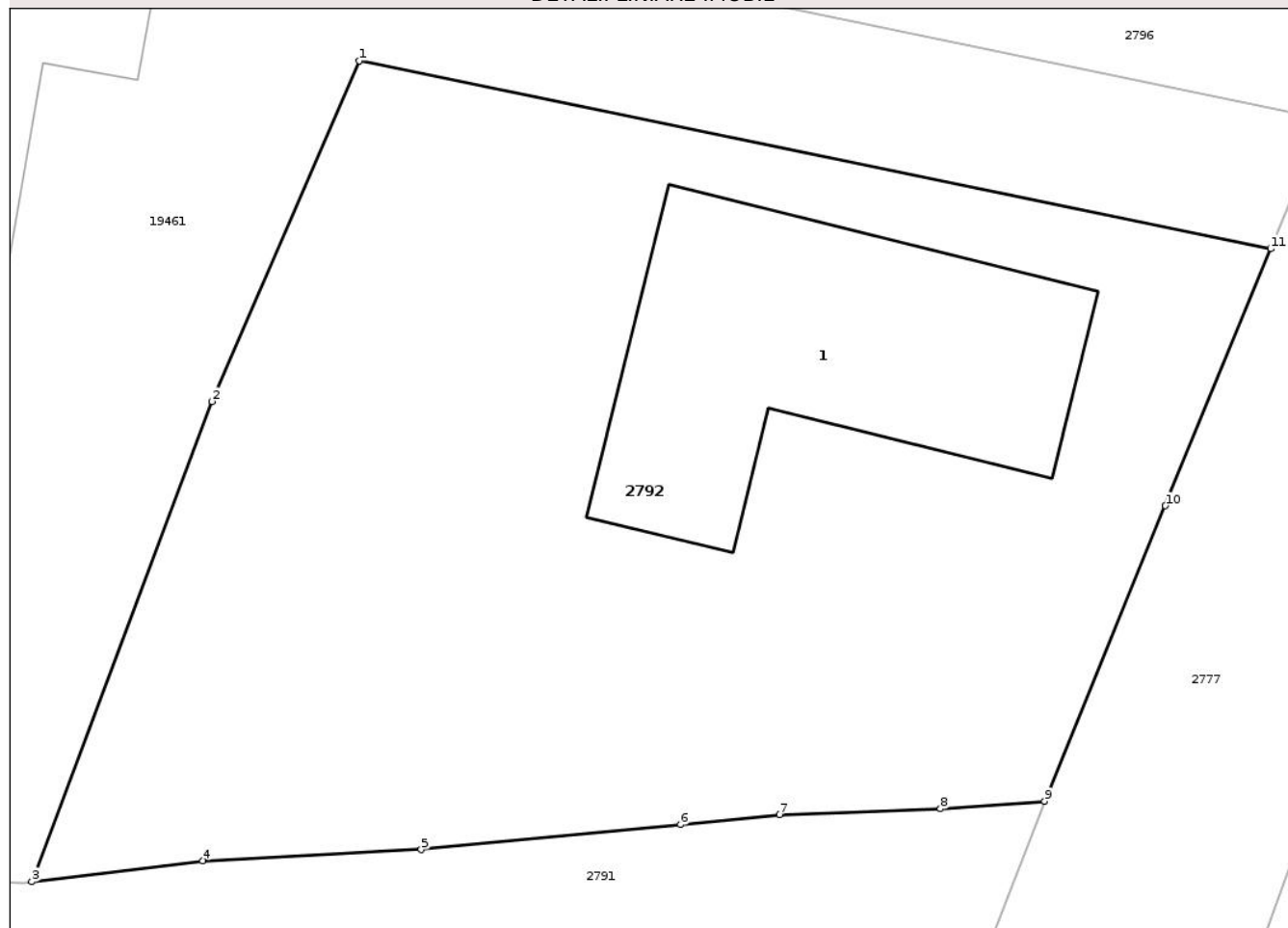
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.501,324 314.892,566	2	784.497,321 314.883,331	10.065
2	784.497,321 314.883,331	3	784.492,431 314.870,308	13.911
3	784.492,431 314.870,308	4	784.497,077 314.870,874	4.68
4	784.497,077 314.870,874	5	784.503,005 314.871,174	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.503,005 314.871,174	6	784.510,052 314.871,856	7.08
6	784.510,052 314.871,856	7	784.512,741 314.872,121	2.702
7	784.512,741 314.872,121	8	784.517,111 314.872,279	4.373
8	784.517,111 314.872,279	9	784.519,941 314.872,489	2.838
9	784.519,941 314.872,489	10	784.523,221 314.880,498	8.655
10	784.523,221 314.880,498	11	784.526,079 314.887,469	7.534
11	784.526,079 314.887,469	1	784.501,324 314.892,566	25.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15A, Jud. Constanta, FOST NR.15, FOST NR. 1C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106496	Din acte: 3.800 Masurata: 3.862	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138803 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2016 emis de BIN GHEORGHE ALINA (; act notarial nr 6296 din 18.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 58 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 13827 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

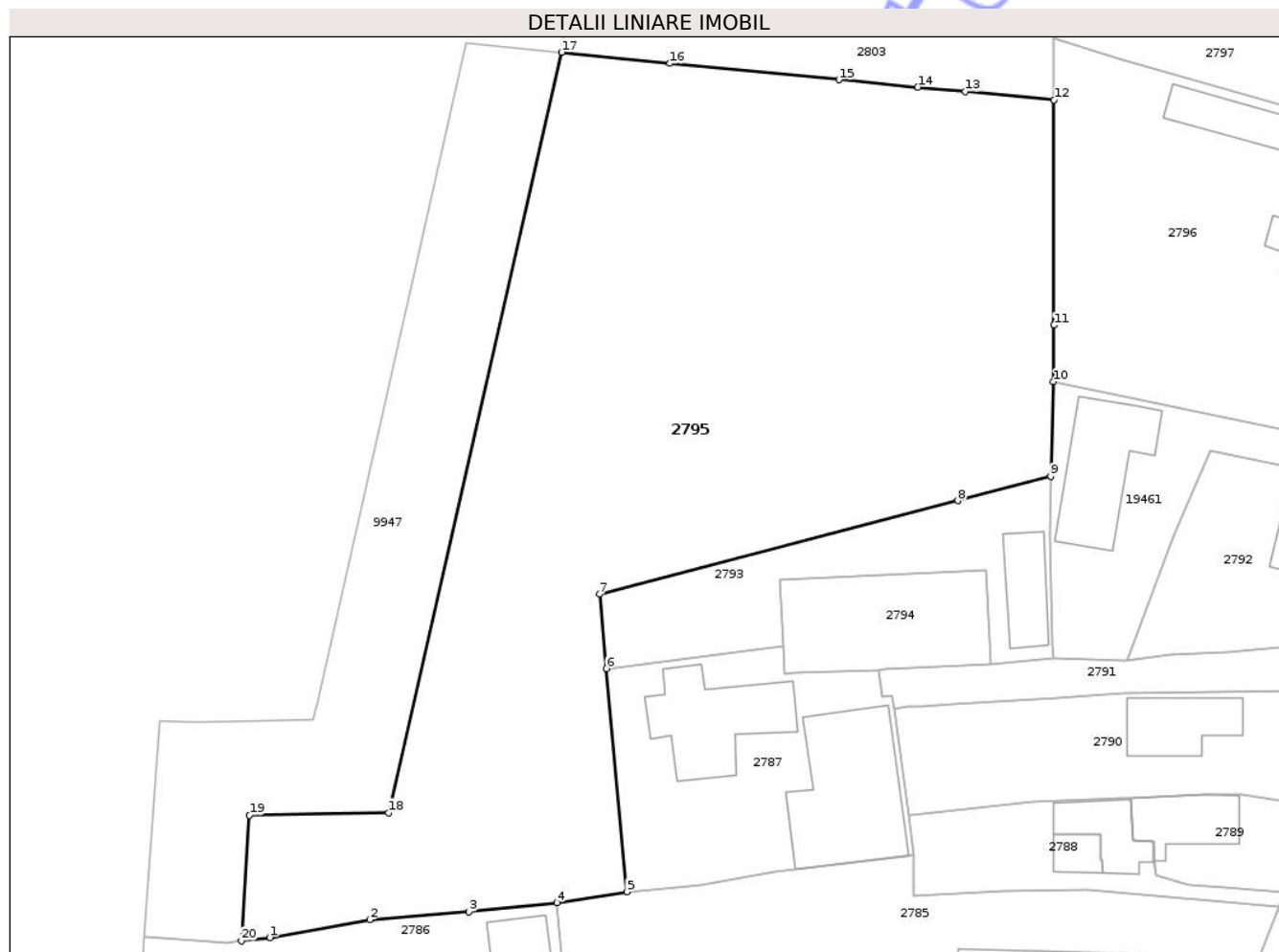
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106496	Din acte: 3.800 Masurata: 3.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.456	-	-	-	
2	vie	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.401,416 314.840,848	2	784.412,021 314.842,752	10.775
2	784.412,021 314.842,752	3	784.422,568 314.843,607	10.582
3	784.422,568 314.843,607	4	784.431,881 314.844,563	9.362
4	784.431,881 314.844,563	5	784.439,332 314.845,721	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.439,332 314.845,721	6	784.437,138 314.869,42	23.8
6	784.437,138 314.869,42	7	784.436,407 314.877,315	7.929
7	784.436,407 314.877,315	8	784.474,438 314.887,244	39.306
8	784.474,438 314.887,244	9	784.484,3 314.889,819	10.193
9	784.484,3 314.889,819	10	784.484,584 314.899,874	10.059
10	784.484,584 314.899,874	11	784.484,655 314.905,879	6.005
11	784.484,655 314.905,879	12	784.484,671 314.929,788	23.909
12	784.484,671 314.929,788	13	784.475,259 314.930,679	9.454
13	784.475,259 314.930,679	14	784.470,193 314.931,159	5.089
14	784.470,193 314.931,159	15	784.461,828 314.931,951	8.402
15	784.461,828 314.931,951	16	784.443,897 314.933,685	18.015
16	784.443,897 314.933,685	17	784.432,402 314.934,864	11.555
17	784.432,402 314.934,864	18	784.414,011 314.854,102	82.83
18	784.414,011 314.854,102	19	784.399,262 314.853,836	14.751
19	784.399,262 314.853,836	20	784.398,386 314.840,499	13.366
20	784.398,386 314.840,499	1	784.401,416 314.840,848	3.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19, Lot 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108274	429	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108274-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19, Lot 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166080 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1267, din 27/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108274 a imobilului cu numarul cadastral 108274 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100774 inscris in cartea funciara 100774;	A1
Partaj Judiciar nr. 1158, din 24/08/2007 emis de BNP GHICA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10855 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10360 / cu numar cadastral hartie 1362 din cartea funciara nr. 10195 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100774/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57464 din 27/08/2007;		
Act Notarial nr. 1267, din 27/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIȘU CARMEN-AURELIA	A1, A1.1

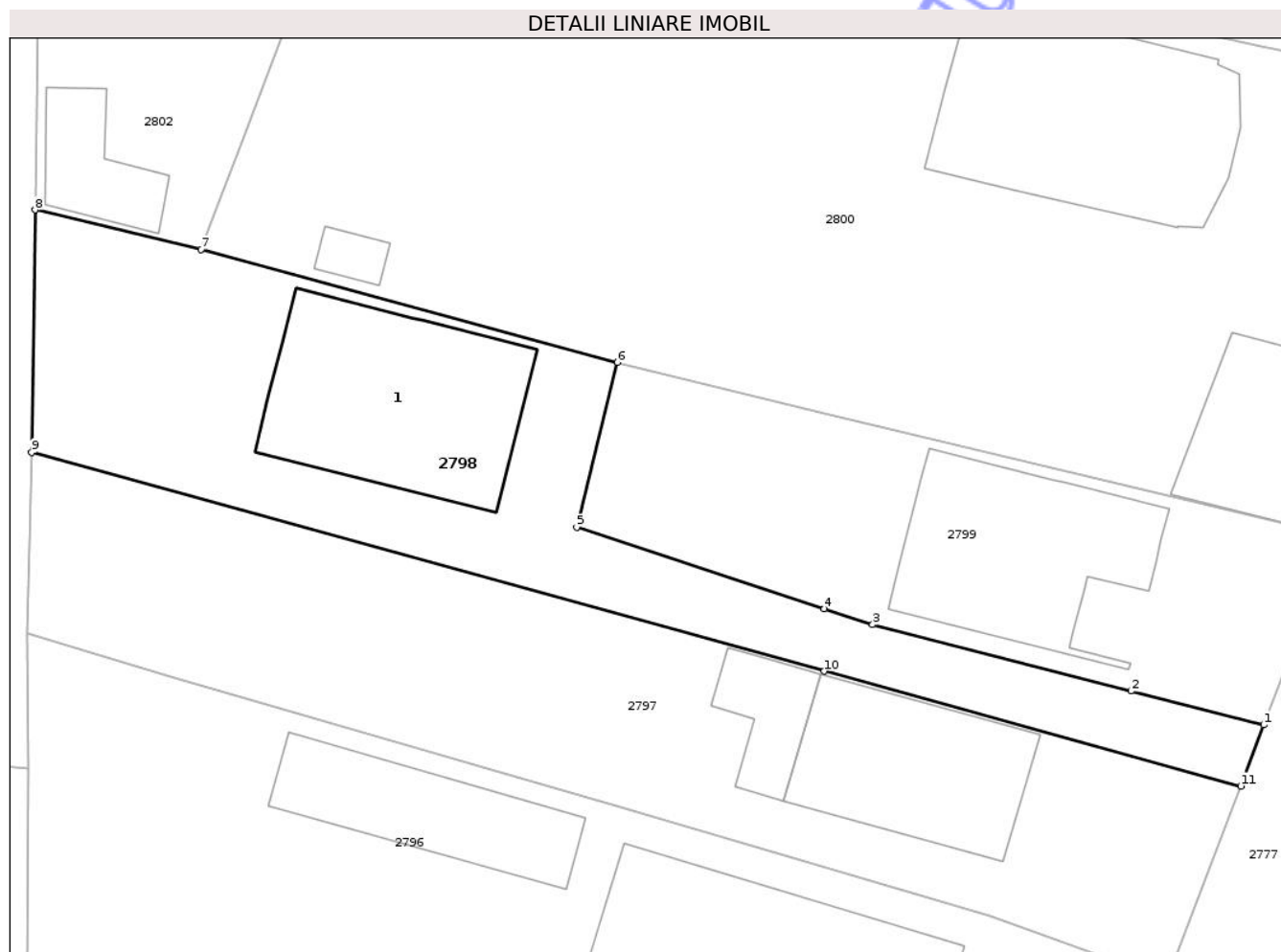
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108274	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108274-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.544,49 314.931,889	2	784.538,055 314.933,528	6.64
2	784.538,055 314.933,528	3	784.525,556 314.936,737	12.904
3	784.525,556 314.936,737	4	784.523,221 314.937,504	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.523,221 314.937,504	5	784.511,24 314.941,443	12.612
5	784.511,24 314.941,443	6	784.513,21 314.949,423	8.22
6	784.513,21 314.949,423	7	784.493,059 314.954,878	20.876
7	784.493,059 314.954,878	8	784.485,023 314.956,8	8.263
8	784.485,023 314.956,8	9	784.484,86 314.945,07	11.731
9	784.484,86 314.945,07	10	784.523,221 314.934,488	39.794
10	784.523,221 314.934,488	11	784.543,37 314.928,93	20.902
11	784.543,37 314.928,93	1	784.544,49 314.931,889	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19A, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108273	324	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108273-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19A, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166080 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1267, din 27/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108273 a imobilului cu numarul cadastral 108273 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100774 inscris in cartea funciara 100774;	A1
Partaj Judiciar nr. 1158, din 24/08/2007 emis de BNP GHICA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10855 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10360 / cu numar cadastral hartie 1362 din cartea funciara nr. 10195 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100774/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57464 din 27/08/2007;		
47158 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 329, din 24/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGAȚĂ FLORIN 2) CARAGAȚĂ MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 330, din 24/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47158 / 25/03/2022			
Act Notarial nr. 330, din 24/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336200 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579		A1, A1.1

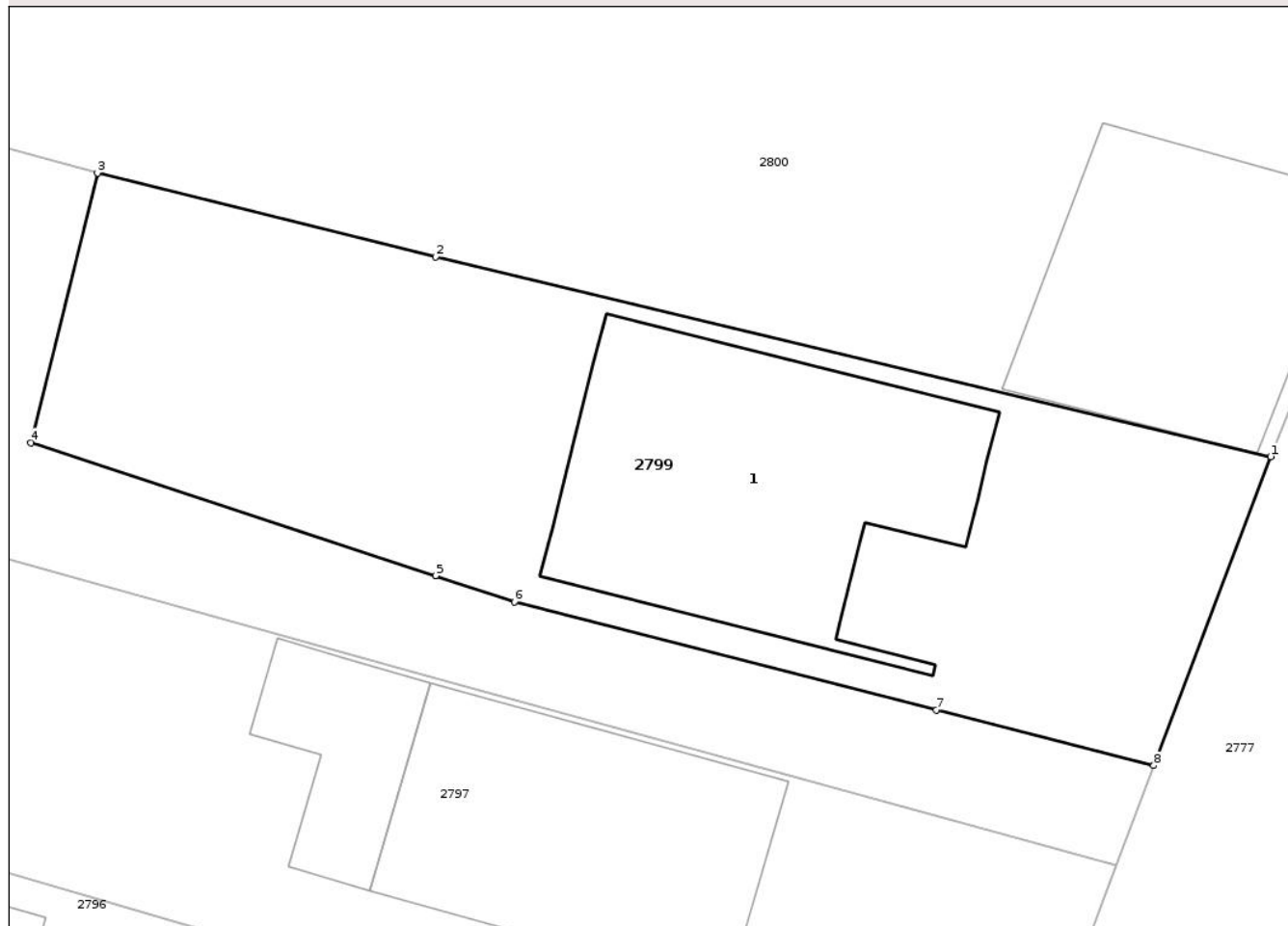
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108273	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108273-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.547,95 314.941,03	2	784.523,221 314.946,939	25.425
2	784.523,221 314.946,939	3	784.513,21 314.949,423	10.315
3	784.513,21 314.949,423	4	784.511,24 314.941,443	8.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.511,24 314.941,443	5	784.523,221 314.937,504	12.612
5	784.523,221 314.937,504	6	784.525,556 314.936,737	2.458
6	784.525,556 314.936,737	7	784.538,055 314.933,528	12.904
7	784.538,055 314.933,528	8	784.544,49 314.931,889	6.64
8	784.544,49 314.931,889	1	784.547,95 314.941,03	9.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12441
Nr. cadastral vechi:11483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102012	Din acte: 1.229 Masurata: 1.240	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102012-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1E cu pod inalt edificata in anul 2018. Detine certificat energetic .Suprafata construita desfasurata = 255mp
A1.2	102012-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa S+P (beci si magazie) edificata in anul 2018.Suprafata construita desfasurata = 64 mp
A1.3	102012-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46333 / 02/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 180, din 12/02/1997 emis de BNP JEAN D (; sentinta civila nr.17430/03.10.2002 emis de JUDEC C-TA;declaratie autentica nr.1523/24.08.2009 emis de BNP STAMULE;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CARP DORIN-CARDENIUS	A1
103126 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 10130, din 26/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 12580 din 14.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C1 , C2 . Se noteaza noua adresa a imobilului - str narciselor nr 19B	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CARP DORIN-CARDENIUS	A1.1, A1.2
67613 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 410, din 15/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CARP MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP DORIN-CARDENIUS 2) CARP MIHAELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36781 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 563/G/2018, din 03/03/2020 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv urmarirea silita imobiliara notata in baza incheierii nr 3696/19.03.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei din dosar de executare nr	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	563/G/2018 din data de 15.10.2018 emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 32.702,19 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SARL	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

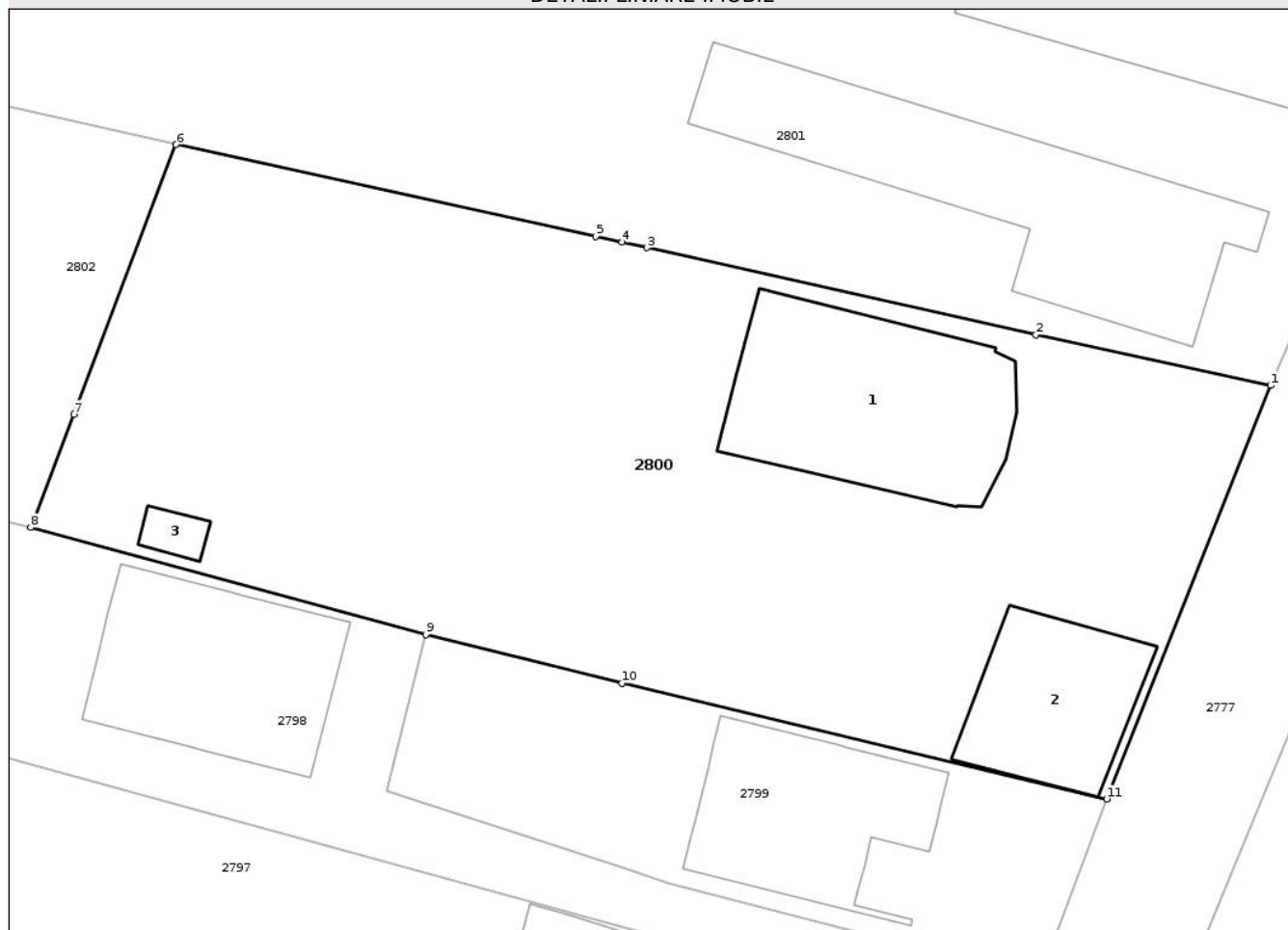
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102012	Din acte: 1.229 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102012-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1E cu pod inalt edificata in anul 2018. Detine certificat energetic .Suprafata construita desfasurata = 255mp
A1.2	102012-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa S+P (beci si magazine) edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 64 mp
A1.3	102012-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,316 314.962,125	2	784.544,34 314.964,72	12.254
2	784.544,34 314.964,72	3	784.524,5 314.969,16	20.331
3	784.524,5 314.969,16	4	784.523,221 314.969,44	1.309
4	784.523,221 314.969,44	5	784.521,871 314.969,735	1.382
5	784.521,871 314.969,735	6	784.500,462 314.974,42	21.916
6	784.500,462 314.974,42	7	784.495,248 314.960,656	14.718
7	784.495,248 314.960,656	8	784.493,059 314.954,878	6.179
8	784.493,059 314.954,878	9	784.513,21 314.949,423	20.876
9	784.513,21 314.949,423	10	784.523,221 314.946,939	10.315
10	784.523,221 314.946,939	11	784.547,95 314.941,03	25.425
11	784.547,95 314.941,03	1	784.556,316 314.962,125	22.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.561,758 314.974,854	2	784.564,479 314.981,807	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.564,479 314.981,807	3	784.548,177 314.986,54	16.975
3	784.548,177 314.986,54	4	784.543,204 314.987,279	5.028
4	784.543,204 314.987,279	5	784.537,492 314.988,129	5.775
5	784.537,492 314.988,129	6	784.523,221 314.987,566	14.282
6	784.523,221 314.987,566	7	784.513,131 314.987,169	10.098
7	784.513,131 314.987,169	8	784.492,536 314.986,507	20.606
8	784.492,536 314.986,507	9	784.485,24 314.986,342	7.298
9	784.485,24 314.986,342	10	784.485,372 314.977,879	8.464
10	784.485,372 314.977,879	11	784.500,462 314.974,42	15.481
11	784.500,462 314.974,42	12	784.521,871 314.969,735	21.916
12	784.521,871 314.969,735	13	784.523,221 314.969,44	1.382
13	784.523,221 314.969,44	14	784.524,5 314.969,16	1.309
14	784.524,5 314.969,16	15	784.544,34 314.964,72	20.331
15	784.544,34 314.964,72	16	784.556,316 314.962,125	12.254
16	784.556,316 314.962,125	1	784.561,758 314.974,854	13.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

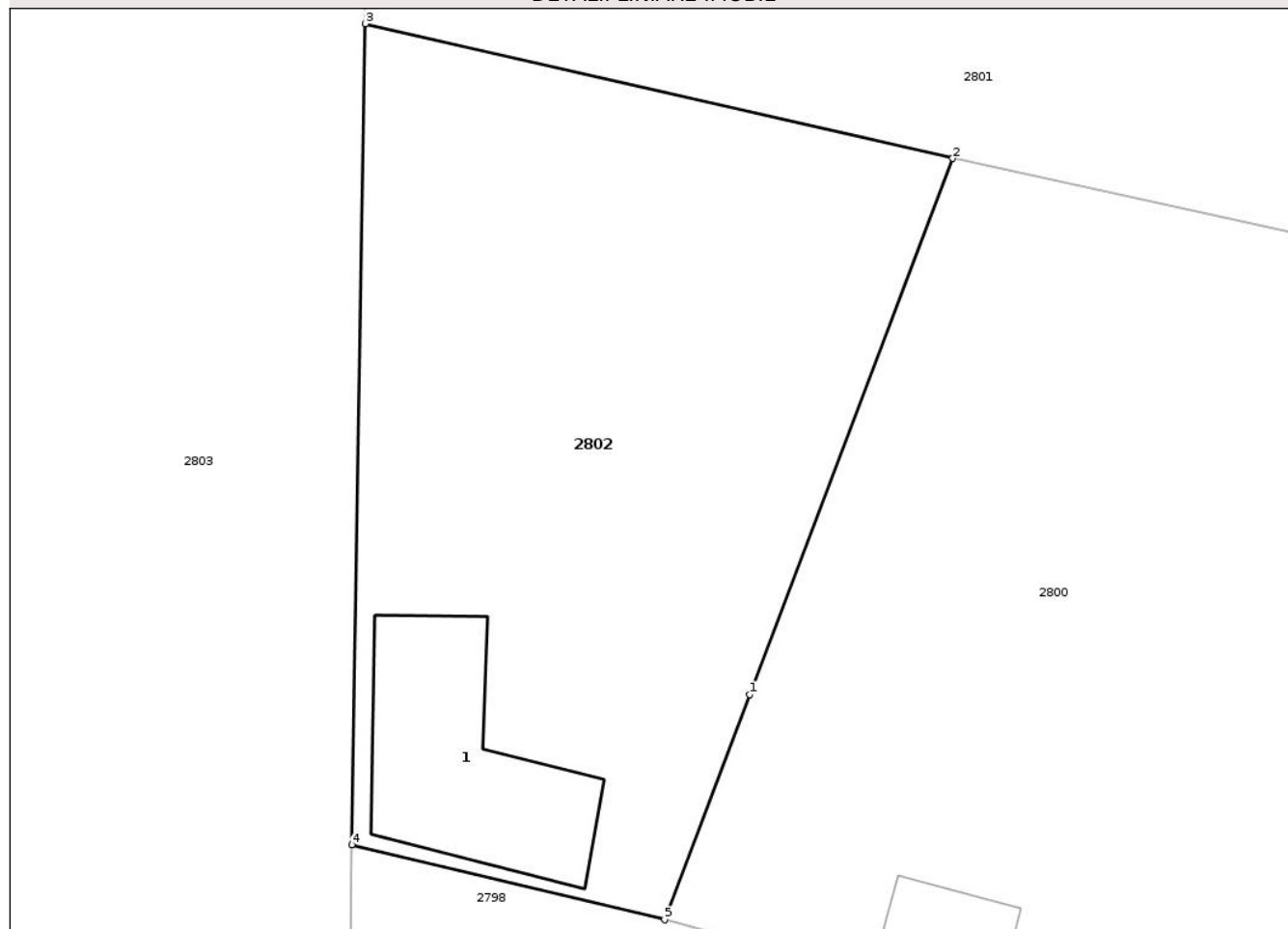
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,248 314.960,656	2	784.500,462 314.974,42	14.718
2	784.500,462 314.974,42	3	784.485,372 314.977,879	15.481
3	784.485,372 314.977,879	4	784.485,023 314.956,8	21.082
4	784.485,023 314.956,8	5	784.493,059 314.954,878	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.493,059 314.954,878	1	784.495,248 314.960,656	6.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107757	Din acte: 625 Masurata: 653	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138157 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 983, din 19/10/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107757 a imobilului cu numarul cadastral 107757/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107026 inscris in cartea funciara 107026;	A1
Act Notarial nr. 984, din 19/10/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERBĂNESCU CRISTIAN-IONUȚ	
	2) ȘERBĂNESCU GEORGETA	
46795 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 108, din 03/02/2021 emis de BNP FRANGU MONICA GABRIELA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

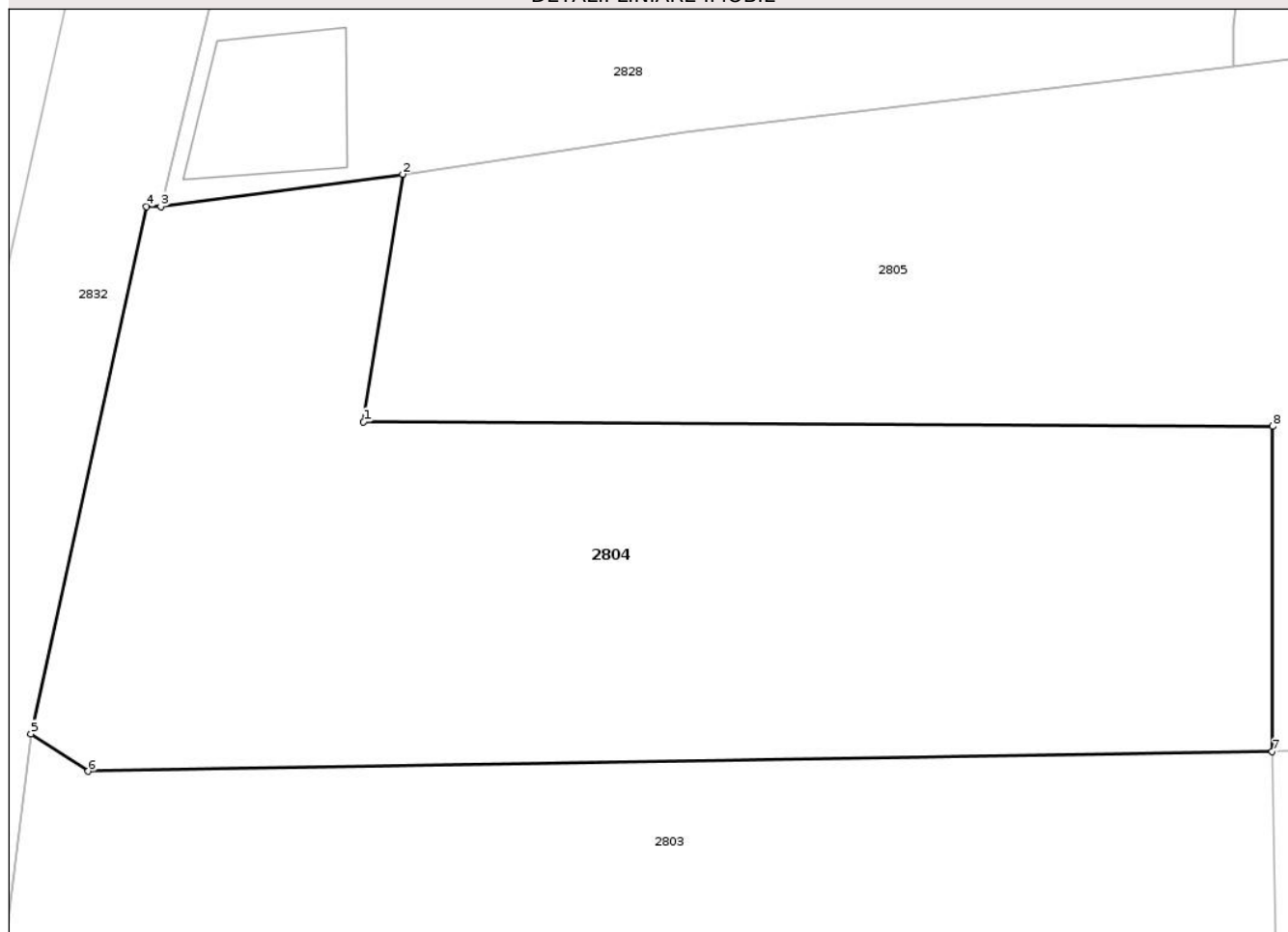
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107757	Din acte: 625 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.451,286 314.998,664	2	784.452,758 315.007,911	9.363
2	784.452,758 315.007,911	3	784.443,718 315.006,702	9.12
3	784.443,718 315.006,702	4	784.443,178 315.006,704	0.54
4	784.443,178 315.006,704	5	784.438,86 314.987,009	20.163
5	784.438,86 314.987,009	6	784.441,006 314.985,607	2.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.441,006 314.985,607	7	784.485,24 314.986,342	44.24
7	784.485,24 314.986,342	8	784.485,257 314.998,492	12.15
8	784.485,257 314.998,492	1	784.451,286 314.998,664	33.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.431,881 314.844,563	2	784.422,568 314.843,607	9.362
2	784.422,568 314.843,607	3	784.412,021 314.842,752	10.582
3	784.412,021 314.842,752	4	784.401,416 314.840,848	10.775
4	784.401,416 314.840,848	5	784.398,386 314.840,499	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.398,386 314.840,499	6	784.396,854 314.840,322	1.542
6	784.396,854 314.840,322	7	784.388,249 314.840,91	8.625
7	784.388,249 314.840,91	8	784.388,116 314.840,919	0.133
8	784.388,116 314.840,919	9	784.387,496 314.832,299	8.642
9	784.387,496 314.832,299	10	784.387,593 314.832,288	0.098
10	784.387,593 314.832,288	11	784.390,013 314.832,012	2.436
11	784.390,013 314.832,012	12	784.395,555 314.831,57	5.56
12	784.395,555 314.831,57	13	784.395,599 314.832,19	0.622
13	784.395,599 314.832,19	14	784.418,69 314.834,59	23.215
14	784.418,69 314.834,59	15	784.420,83 314.834,849	2.156
15	784.420,83 314.834,849	16	784.432,59 314.836,27	11.846
16	784.432,59 314.836,27	1	784.431,881 314.844,563	8.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.665	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

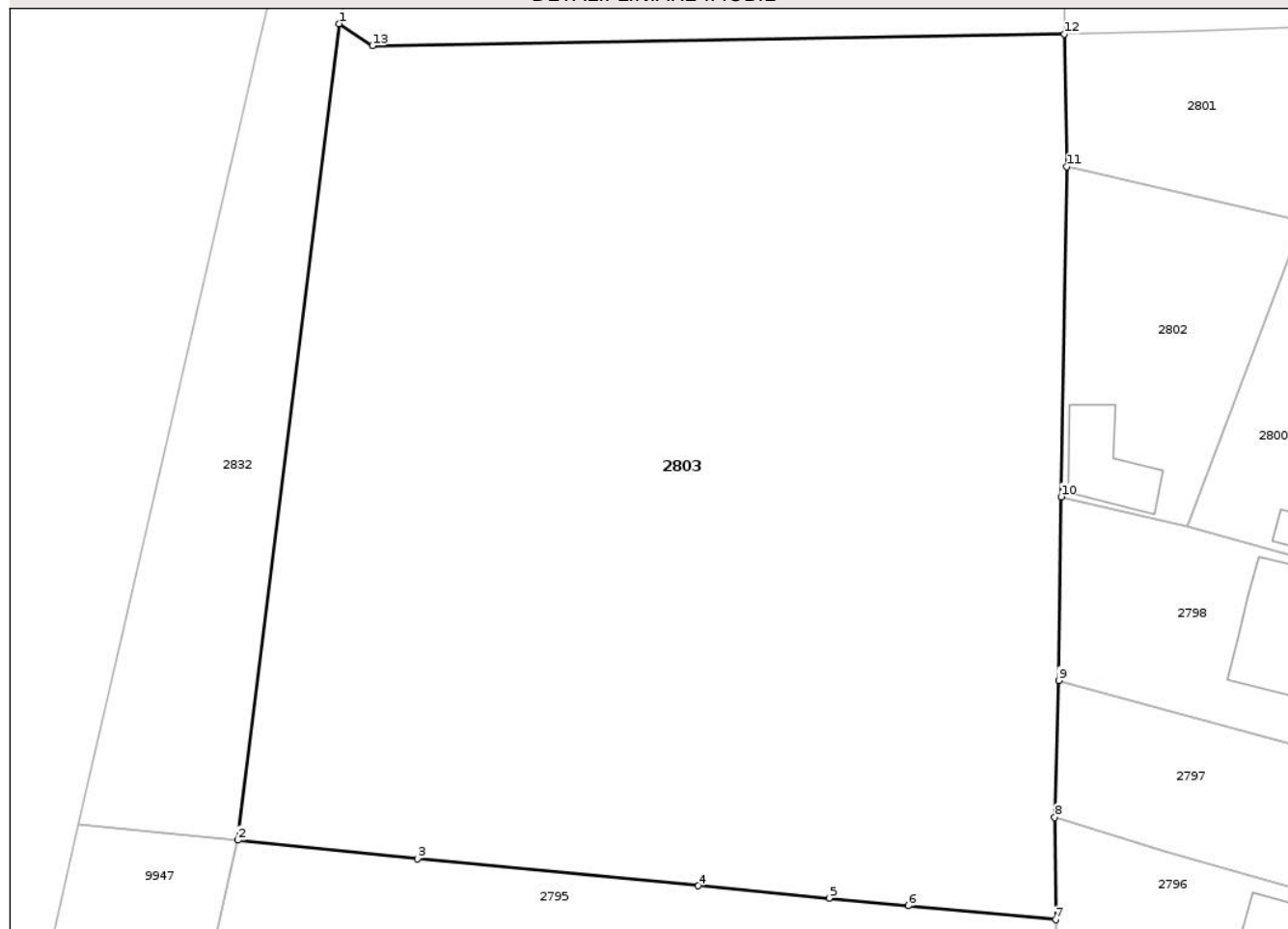
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.438,86 314.987,009	2	784.432,402 314.934,864	52.543
2	784.432,402 314.934,864	3	784.443,897 314.933,685	11.555
3	784.443,897 314.933,685	4	784.461,828 314.931,951	18.015
4	784.461,828 314.931,951	5	784.470,193 314.931,159	8.402
5	784.470,193 314.931,159	6	784.475,259 314.930,679	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.475,259 314.930,679	7	784.484,671 314.929,788	9.454
7	784.484,671 314.929,788	8	784.484,622 314.936,32	6.532
8	784.484,622 314.936,32	9	784.484,86 314.945,07	8.753
9	784.484,86 314.945,07	10	784.485,023 314.956,8	11.731
10	784.485,023 314.956,8	11	784.485,372 314.977,879	21.082
11	784.485,372 314.977,879	12	784.485,24 314.986,342	8.464
12	784.485,24 314.986,342	13	784.441,006 314.985,607	44.24
13	784.441,006 314.985,607	1	784.438,86 314.987,009	2.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15 - LOT 4, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108909	224	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89210 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2536, din 10/06/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2535 din 10.06.2022, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108909 a imobilului cu numarul cadastral 108909 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106492 inscris in cartea funciara 106492;	A1
Act Notarial nr. 10555, din 14/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 8983 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 57 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act notarial nr 58 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 13828 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUNCAN MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106492/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138806 din 22/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89210 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2536, din 10/06/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2535 din 10.06.2022, emis de Tragone George);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.1771/23.04.2019 incheiata intre RUNCAN MARIA - in calitate de promitenta-vanzatoare si FRONEA CRISTIAN - in calitate de promitent-cumparator notata sub C.1	A1
152726 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4676, din 11/10/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 203 din 20.10.2022, emis de Tragone George;act notarial nr 201 din 20.10.2022, emis de Tragone George);		
C3	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si cu mijloacele auto in favoarea imobilului avand IE 108906 , in baza art.617-art.620 Cod Civil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108909	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,442 314.866,083	2	784.518,615 314.869,09	3.228
3	784.519,941 314.872,489	4	784.517,111 314.872,279	2.838
5	784.512,741 314.872,121	6	784.510,052 314.871,856	2.702
7	784.503,005 314.871,174	8	784.497,077 314.870,874	5.936
9	784.492,212 314.870,281	10	784.484,558 314.870,455	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.518,615 314.869,09	3	784.519,941 314.872,489	3.648
4	784.517,111 314.872,279	5	784.512,741 314.872,121	4.373
6	784.510,052 314.871,856	7	784.503,005 314.871,174	7.08
8	784.497,077 314.870,874	9	784.492,212 314.870,281	4.901
10	784.484,558 314.870,455	11	784.478,017 314.869,891	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.478,017 314.869,891	12	784.466,739 314.869,301	11.293
13	784.466,033 314.869,264	14	784.466,423 314.866,456	2.835
15	784.467,475 314.866,602	16	784.467,68 314.865,085	1.531
17	784.469,074 314.865,345	18	784.470,673 314.865,36	1.599
19	784.474,005 314.865,675	20	784.485,047 314.866,253	11.057
21	784.492,079 314.866,851	22	784.514,452 314.867,038	22.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.466,739 314.869,301	13	784.466,033 314.869,264	0.707
14	784.466,423 314.866,456	15	784.467,475 314.866,602	1.062
16	784.467,68 314.865,085	17	784.469,074 314.865,345	1.418
18	784.470,673 314.865,36	19	784.474,005 314.865,675	3.347
20	784.485,047 314.866,253	21	784.492,079 314.866,851	7.057
22	784.514,452 314.867,038	1	784.517,442 314.866,083	3.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108908	429	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108908-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - Anexa-Garaj+Magazie, suprafata construita desfasurata = 51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89210 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2536, din 10/06/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2535 din 10.06.2022, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108908 a imobilului cu numarul cadastral 108908 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106492 inscris in cartea funciara 106492;	A1
Act Notarial nr. 10555, din 14/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 8983 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 57 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act notarial nr 58 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 13828 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) RUNCAN MARIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106492/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138806 din 22/12/2016;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
89210 / 15/06/2022			
Act Notarial nr. 2536, din 10/06/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2535 din 10.06.2022, emis de Tragone George);			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.1771/23.04.2019 incheiata intre RUNCAN MARIA - in calitate de promitenta-vanzatoare si FRONEA CRISTIAN - in calitate de promitent-cumparator notata sub C.1		A1, A1.1

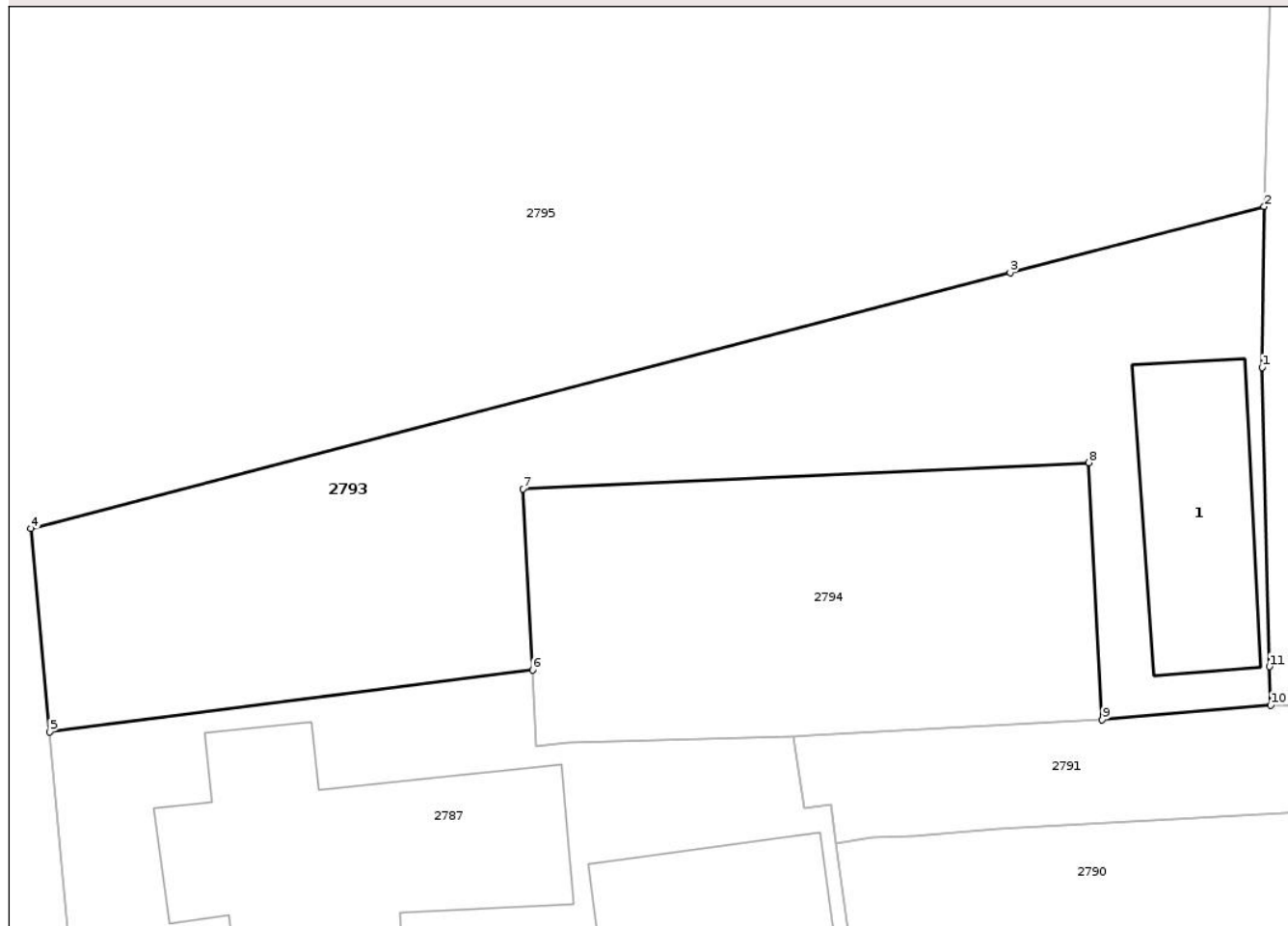
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108908	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108908-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - Anexa-Garaj+Magazie, suprafata construita desfasurata = 51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.484,227 314.883,573	2	784.484,3 314.889,819	6.246
2	784.484,3 314.889,819	3	784.474,438 314.887,244	10.193
3	784.474,438 314.887,244	4	784.436,407 314.877,315	39.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.436,407 314.877,315	5	784.437,138 314.869,42	7.929
5	784.437,138 314.869,42	6	784.455,887 314.871,823	18.902
6	784.455,887 314.871,823	7	784.455,518 314.878,857	7.044
7	784.455,518 314.878,857	8	784.477,495 314.879,877	22.001
8	784.477,495 314.879,877	9	784.478,017 314.869,891	10.0
9	784.478,017 314.869,891	10	784.484,558 314.870,455	6.565
10	784.484,558 314.870,455	11	784.484,501 314.871,958	1.504
11	784.484,501 314.871,958	1	784.484,227 314.883,573	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 15, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108907	220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89210 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2536, din 10/06/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 2535 din 10.06.2022, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108907 a imobilului cu numarul cadastral 108907 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106492 inscris in cartea funciara 106492;	A1
Act Notarial nr. 10555, din 14/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 8983 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 57 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act notarial nr 58 din 21.07.2016, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 13828 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUNCAN MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106492/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138806 din 22/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89210 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1771, din 23/04/2019 emis de Tragone George;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.1771/23.04.2019 incheiata intre RUNCAN MARIA - in calitate de promitenta-vanzatoare si FRONEA CRISTIAN - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 22.10.2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106492/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57751 din 24/04/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108907	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.478,017 314.869,891	2	784.477,495 314.879,877	10.0
2	784.477,495 314.879,877	3	784.455,518 314.878,857	22.001
3	784.455,518 314.878,857	4	784.455,887 314.871,823	7.044
4	784.455,887 314.871,823	5	784.456,042 314.868,871	2.956
5	784.456,042 314.868,871	6	784.457,254 314.869,028	1.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.457,254 314.869,028	7	784.466,033 314.869,264	8.782
7	784.466,033 314.869,264	8	784.466,739 314.869,301	0.707
8	784.466,739 314.869,301	1	784.478,017 314.869,891	11.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13081
Nr. cadastral vechi:11900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102497	Din acte: 1.517 Masurata: 1.685	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102497-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102497-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; COTET+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22348 / 01/04/2011			
Act Notarial nr. 993, din 31/03/2011 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) POPA MIHAELA		
	2) POPA DUMITRU-LAURENTIU		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22348 / 01/04/2011			
Act Notarial nr. 993, din 31/03/2011 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) PASCALE FLOREA		
	2) PASCALE ILEANA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102497	Din acte: 1.517 Masurata: 1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102497-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102497-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; COTET+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.532,329 314.902,167	2	784.539,82 314.919,58	18.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.539,82 314.919,58	3	784.531,197 314.922,688	9.166
3	784.531,197 314.922,688	4	784.513,386 314.927,909	18.56
4	784.513,386 314.927,909	5	784.491,583 314.934,198	22.692
5	784.491,583 314.934,198	6	784.484,622 314.936,32	7.277
6	784.484,622 314.936,32	7	784.484,671 314.929,788	6.532
7	784.484,671 314.929,788	8	784.484,655 314.905,879	23.909
8	784.484,655 314.905,879	9	784.484,584 314.899,874	6.005
9	784.484,584 314.899,874	10	784.489,64 314.898,88	5.153
10	784.489,64 314.898,88	11	784.527,516 314.890,976	38.692
11	784.527,516 314.890,976	1	784.532,329 314.902,167	12.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10856
Nr. cadastral vechi: 10374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100775	533	Sector cadastral: 25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100775-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 70 mp; LOCUINTA
A1.2	100775-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 19, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57464 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1158, din 24/08/2007 emis de BNP GHICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10856 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10374 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10360 / cu numar cadastral hartie 1362 din cartea funciara nr. 10195 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57470 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1158, din 24/08/2007 emis de BNP GHICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a imobilului din AI a CF, intrucat acesta a fost intabulat prin incheierea nr. 57464/2007	A1
82835 / 24/10/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 06/05/2008 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.9588/16.10.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B5	Se descrie constructia C1 - LOCUINTA PARTER	A1
15138 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 681, din 16/03/2010 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CRICA MARIA	
	2) CRICA LAURENT	
	OBSERVATII: 25.000 EURO	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CRICA LAURENT	
	2) CRICA MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15138 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 681, din 16/03/2010 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	se noteaza clauza de eliberare la 31.03.2010	A1

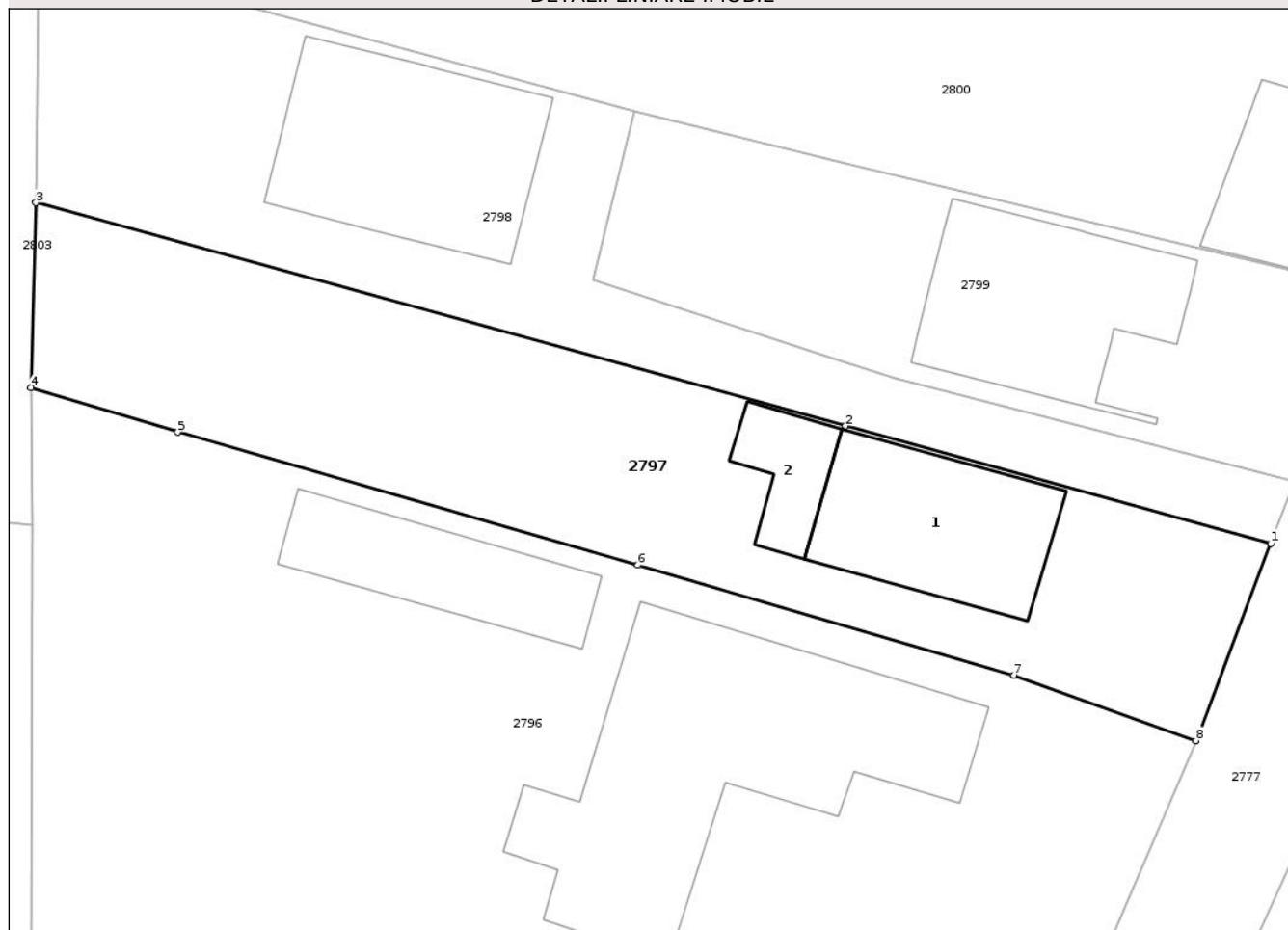
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100775	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100775-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	100775-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.543,37 314.928,93	2	784.523,221 314.934,488	20.902
2	784.523,221 314.934,488	3	784.484,86 314.945,07	39.794
3	784.484,86 314.945,07	4	784.484,622 314.936,32	8.753
4	784.484,622 314.936,32	5	784.491,583 314.934,198	7.277
5	784.491,583 314.934,198	6	784.513,386 314.927,909	22.692
6	784.513,386 314.927,909	7	784.531,197 314.922,688	18.56
7	784.531,197 314.922,688	8	784.539,82 314.919,58	9.166
8	784.539,82 314.919,58	1	784.543,37 314.928,93	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107756	806	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138157 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 983, din 19/10/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107756 a imobilului cu numarul cadastral 107756/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107026 inscris in cartea funciara 107026;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 20611, din 10/08/1992 emis de BNP PARASCHIV CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ALINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107026/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113517 din 06/09/2018;	A1
46797 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 107, din 03/02/2021 emis de BNP FRANGU MONICA GABRIELA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

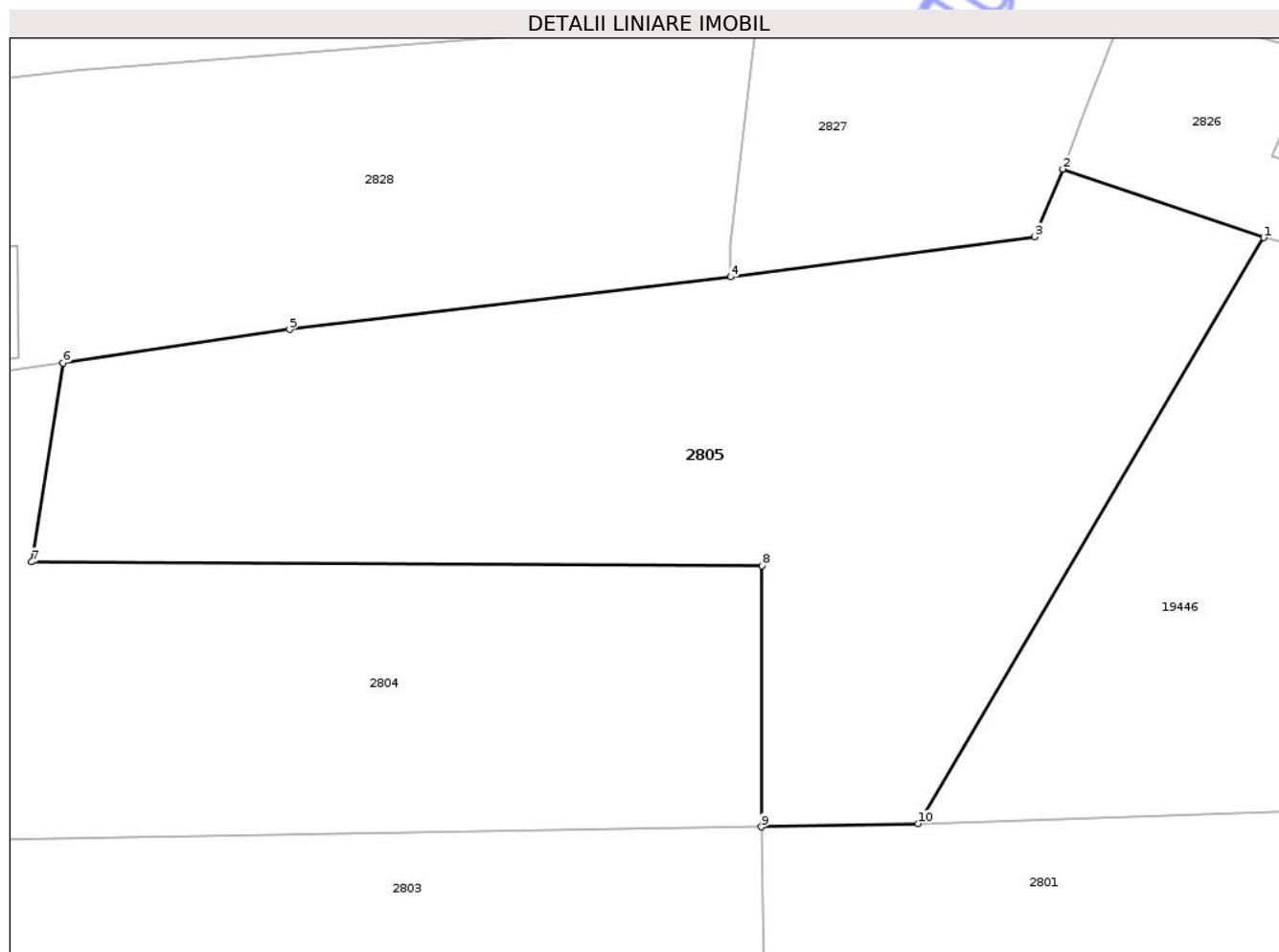
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107756	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,614 315.013,742	2	784.499,26 315.016,933	9.883
2	784.499,26 315.016,933	3	784.497,963 315.013,784	3.406
3	784.497,963 315.013,784	4	784.483,803 315.011,914	14.283
4	784.483,803 315.011,914	5	784.463,289 315.009,472	20.659
5	784.463,289 315.009,472	6	784.452,758 315.007,911	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.452,758 315.007,911	7	784.451,286 314.998,664	9.363
7	784.451,286 314.998,664	8	784.485,257 314.998,492	33.971
8	784.485,257 314.998,492	9	784.485,24 314.986,342	12.15
9	784.485,24 314.986,342	10	784.492,536 314.986,507	7.298
10	784.492,536 314.986,507	1	784.508,614 315.013,742	31.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

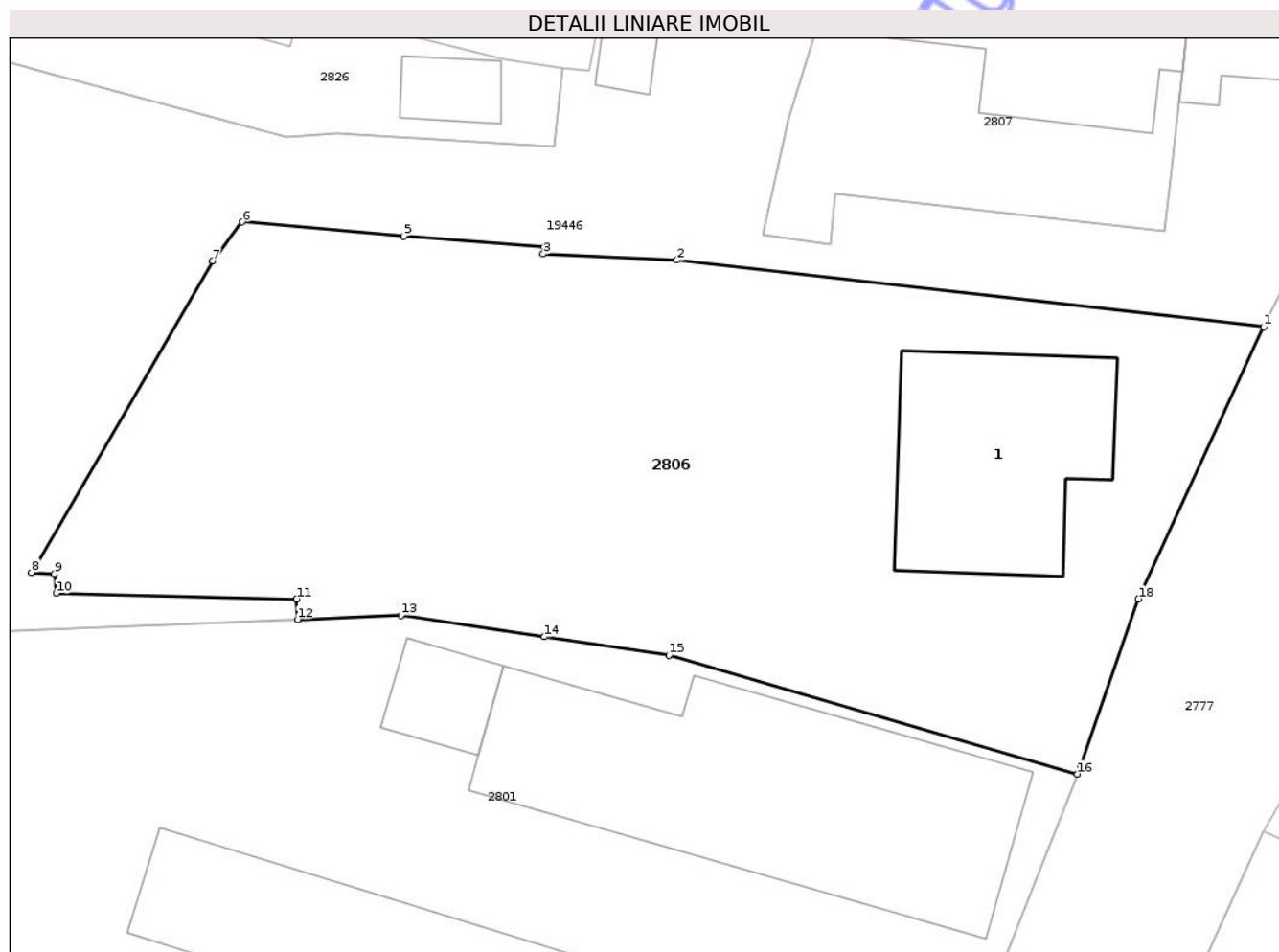
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.571,911 314.999,637	2	784.548,502 315.002,297	23.56
2	784.548,502 315.002,297	3	784.543,167 315.002,538	5.34
3	784.543,167 315.002,538	4	784.543,197 315.002,818	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.543,197 315.002,818	5	784.537,592 315.003,247	5.621
5	784.537,592 315.003,247	6	784.531,161 315.003,813	6.456
6	784.531,161 315.003,813	7	784.529,98 315.002,262	1.949
7	784.529,98 315.002,262	8	784.522,753 314.989,846	14.366
8	784.522,753 314.989,846	9	784.523,663 314.989,79	0.912
9	784.523,663 314.989,79	10	784.523,735 314.989,02	0.773
10	784.523,735 314.989,02	11	784.533,324 314.988,783	9.592
11	784.533,324 314.988,783	12	784.533,357 314.987,966	0.818
12	784.533,357 314.987,966	13	784.537,492 314.988,129	4.138
13	784.537,492 314.988,129	14	784.543,204 314.987,279	5.775
14	784.543,204 314.987,279	15	784.548,177 314.986,54	5.028
15	784.548,177 314.986,54	16	784.564,479 314.981,807	16.975
16	784.564,479 314.981,807	17	784.564,584 314.982,075	0.288
17	784.564,584 314.982,075	18	784.566,911 314.988,787	7.104
18	784.566,911 314.988,787	1	784.571,911 314.999,637	11.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629

Nr. cadastral vechi:396/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104747	Din acte: 225 Masurata: 222	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104747-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN	A1.1
9966 / 12/07/2002		
Partaj Voluntar nr. 1650, din 23/07/2001 (; contract de vanzare cumparare aut.nr.6293/12.04.1991, contract de vanzare cumparare aut.nr.108/28.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	A1

C. Partea III. SARCINI .

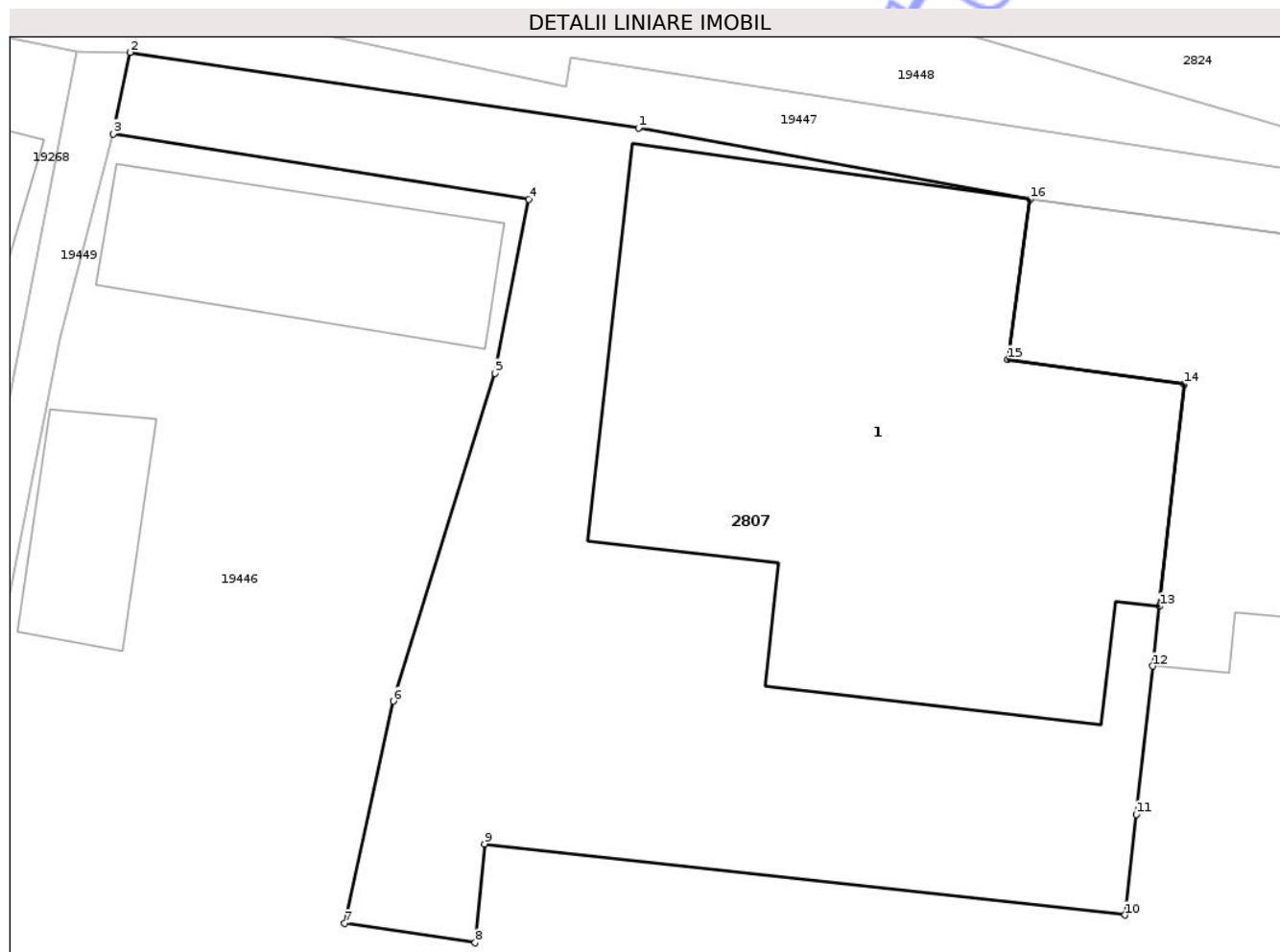
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104747	Din acte: 225 Masurata: 222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104747-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.557,965 315.019,629	2	784.547,523 315.021,181	10.557
2	784.547,523 315.021,181	3	784.547,178 315.019,509	1.707
3	784.547,178 315.019,509	4	784.555,714 315.018,163	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.555,714 315.018,163	5	784.555,023 315.014,592	3.637
5	784.555,023 315.014,592	6	784.552,927 315.007,861	7.05
6	784.552,927 315.007,861	7	784.551,934 315.003,296	4.672
7	784.551,934 315.003,296	8	784.554,611 315.002,898	2.706
8	784.554,611 315.002,898	9	784.554,8 315.004,929	2.04
9	784.554,8 315.004,929	10	784.567,959 315.003,467	13.24
10	784.567,959 315.003,467	11	784.568,189 315.005,536	2.082
11	784.568,189 315.005,536	12	784.568,527 315.008,578	3.061
12	784.568,527 315.008,578	13	784.568,663 315.009,807	1.237
13	784.568,663 315.009,807	14	784.569,17 315.014,37	4.591
14	784.569,17 315.014,37	15	784.565,548 315.014,878	3.657
15	784.565,548 315.014,878	16	784.566,004 315.018,169	3.322
16	784.566,004 315.018,169	1	784.557,965 315.019,629	8.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108299	Din acte: 600 Masurata: 645	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108299-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta Parter, suprafata constructiei desfasurata S=160mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15016 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 190, din 19/01/2022 emis de Toncu Mihaela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU IULIAN		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMAXIMOAIEI AURELIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

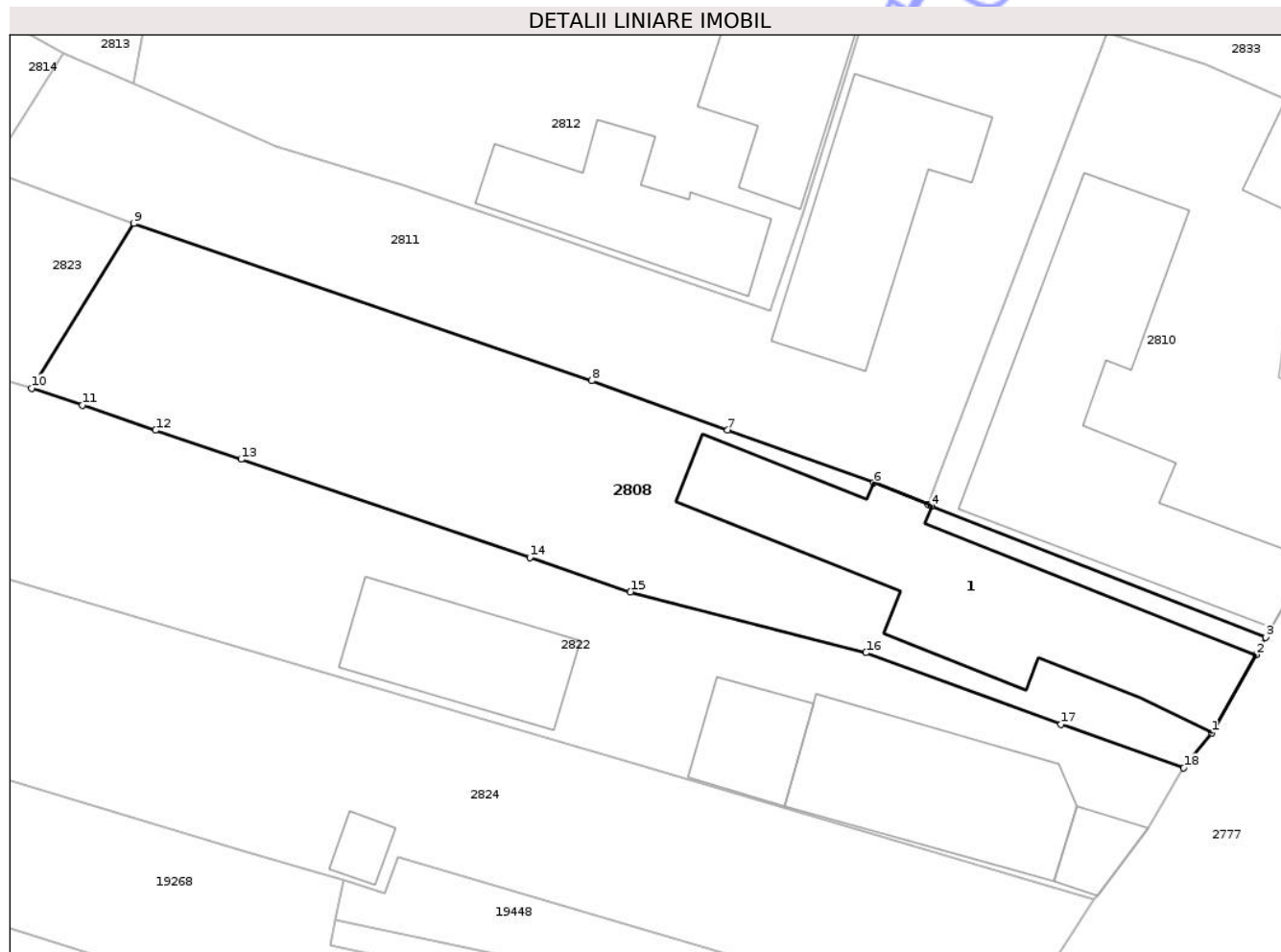
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15016 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 190, din 19/01/2022 emis de Toncu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) NEAGU MIȚA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108299	Din acte: 600 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108299-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta Parter, suprafata constructiei desfasurata S=160mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.592,518 315.033,388	2	784.594,954 315.037,692	4.946
2	784.594,954 315.037,692	3	784.595,486 315.038,641	1.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.595,486 315.038,641	4	784.577,113 315.045,868	19.743
4	784.577,113 315.045,868	5	784.576,894 315.045,955	0.236
5	784.576,894 315.045,955	6	784.573,889 315.047,152	3.235
6	784.573,889 315.047,152	7	784.565,858 315.050,063	8.542
7	784.565,858 315.050,063	8	784.558,381 315.052,773	7.953
8	784.558,381 315.052,773	9	784.533,173 315.061,425	26.651
9	784.533,173 315.061,425	10	784.527,552 315.052,363	10.664
10	784.527,552 315.052,363	11	784.530,345 315.051,414	2.95
11	784.530,345 315.051,414	12	784.534,371 315.050,045	4.252
12	784.534,371 315.050,045	13	784.539,084 315.048,442	4.978
13	784.539,084 315.048,442	14	784.554,969 315.043,04	16.778
14	784.554,969 315.043,04	15	784.560,517 315.041,153	5.86
15	784.560,517 315.041,153	16	784.573,481 315.037,798	13.391
16	784.573,481 315.037,798	17	784.584,21 315.033,863	11.428
17	784.584,21 315.033,863	18	784.590,971 315.031,464	7.174
18	784.590,971 315.031,464	1	784.592,518 315.033,388	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29 + 29J, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105539	132	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105539-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29 + 29J, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Spatiu comercial parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62590 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1249, din 16/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105539 a imobilului cu numarul cadastral 105539/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105502 inscris in cartea funciara 105502;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 55758, din 27/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 55758 din data de 27/06/2014	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58337 din 07/07/2014;	
112433 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 825, din 30/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) SMĂU DANIEL	
	2) SMĂU CLAUDIA-ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI

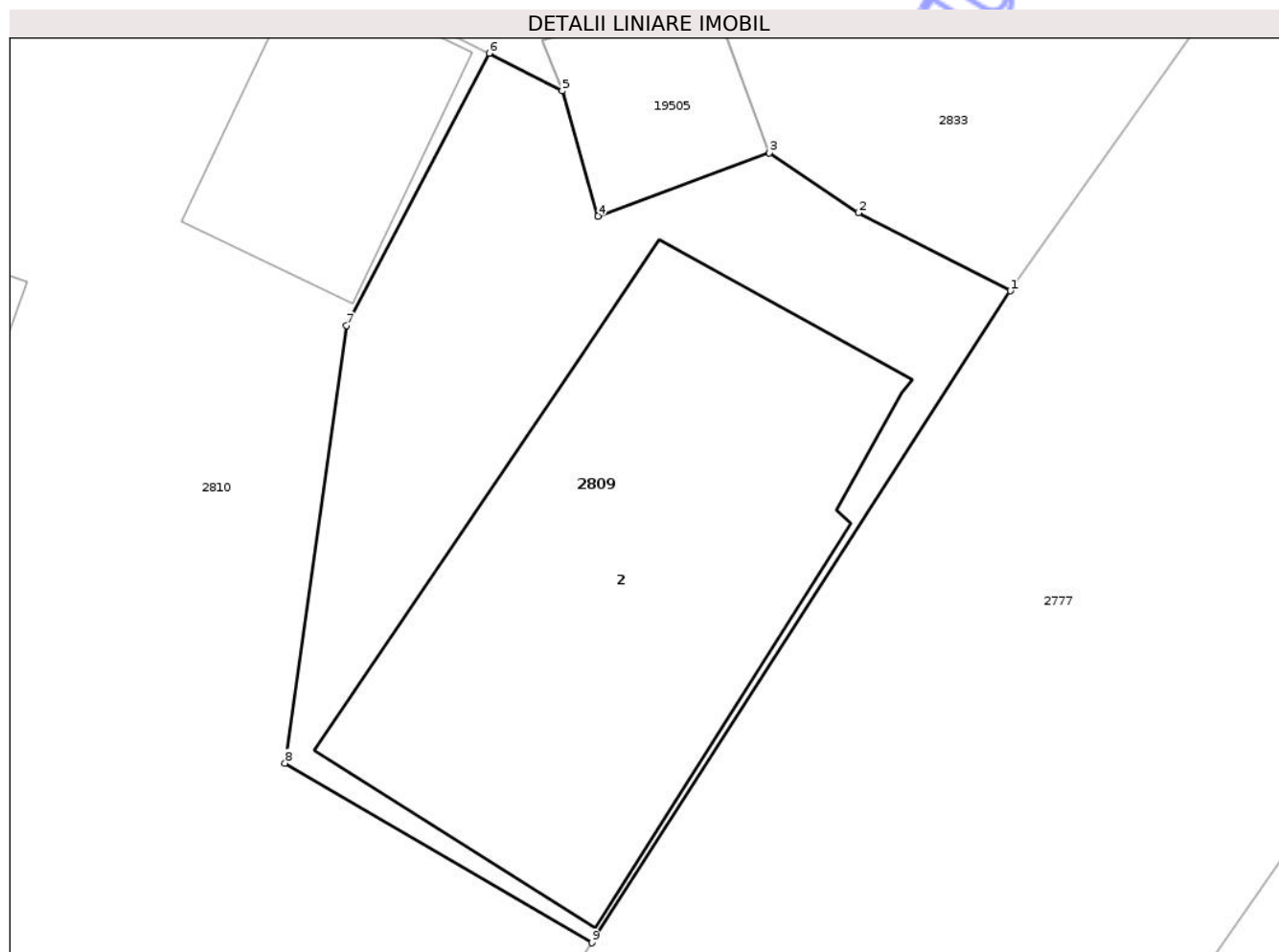
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25630 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 259, din 16/03/2015 emis de SPN THEMIS;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea Patria Credit IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1147/28.11.2014, prin incheierea nr. 114264/2014,	A1, A1.2
104793 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 788, din 24/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 825/2018 prin incheierea nr. 112433/2018 in favoarea COJANU EUGENIA si COSTACHE	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105539	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	105539-C2	construcții administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Spatiu comercial parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,071 315.061,985	2	784.607,167 315.063,477	3.265
2	784.607,167 315.063,477	3	784.605,464 315.064,624	2.053
3	784.605,464 315.064,624	4	784.602,189 315.063,412	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.602,189 315.063,412	5	784.601,499 315.065,806	2.491
5	784.601,499 315.065,806	6	784.600,103 315.066,525	1.57
6	784.600,103 315.066,525	7	784.597,377 315.061,319	5.877
7	784.597,377 315.061,319	8	784.596,201 315.052,955	8.446
8	784.596,201 315.052,955	9	784.602,068 315.049,525	6.796
9	784.602,068 315.049,525	1	784.610,071 315.061,985	14.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29J+ 29J, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105538	491	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105538-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29J+ 29J, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte); Anul edificarii: 1974; Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105538-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29J+ 29J, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62590 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1249, din 16/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105538 a imobilului cu numarul cadastral 105538/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105502 inscris in cartea funciara 105502;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 55758, din 27/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 55758 din data de 27/06/2014	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58337 din 07/07/2014;	
157170 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1376, din 06/10/2021 emis de Paris Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DIACU ALEXANDRA-NICOLETA 2) DIACU DRAGOȘ-LAURENȚIU	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) DIACU ALEXANDRA-NICOLETA 2) DIACU DRAGOȘ-LAURENȚIU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
157170 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1376, din 06/10/2021 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELU MARIANA 2) CHELU GHEORGHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire 1) CHELU MARIANA 2) CHELU GHEORGHE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105538	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105538-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte); Anul edificarii: 1974; Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105538-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.595,769 315.039,201	2	784.597,963 315.042,956	4.349
2	784.597,963 315.042,956	3	784.602,068 315.049,525	7.746
3	784.602,068 315.049,525	4	784.596,201 315.052,955	6.796
4	784.596,201 315.052,955	5	784.597,377 315.061,319	8.446
5	784.597,377 315.061,319	6	784.600,103 315.066,525	5.877
6	784.600,103 315.066,525	7	784.596,714 315.068,226	3.792
7	784.596,714 315.068,226	8	784.592,129 315.070,206	4.994
8	784.592,129 315.070,206	9	784.586,762 315.071,94	5.64
9	784.586,762 315.071,94	10	784.577,05 315.046,403	27.321
10	784.577,05 315.046,403	11	784.576,894 315.045,955	0.474
11	784.576,894 315.045,955	12	784.577,113 315.045,868	0.236
12	784.577,113 315.045,868	13	784.595,486 315.038,641	19.743
13	784.595,486 315.038,641	1	784.595,769 315.039,201	0.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.586,762 315.071,94	2	784.574,28 315.075,84	13.077
2	784.574,28 315.075,84	3	784.570,044 315.062,146	14.334
3	784.570,044 315.062,146	4	784.568,232 315.056,611	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.568,232 315.056,611	5	784.556,774 315.060,565	12.121
5	784.556,774 315.060,565	6	784.547,992 315.063,515	9.264
6	784.547,992 315.063,515	7	784.541,005 315.065,679	7.314
7	784.541,005 315.065,679	8	784.533,138 315.069,118	8.586
8	784.533,138 315.069,118	9	784.529,318 315.070,788	4.169
9	784.529,318 315.070,788	10	784.525,234 315.064,313	7.655
10	784.525,234 315.064,313	11	784.533,173 315.061,425	8.448
11	784.533,173 315.061,425	12	784.558,381 315.052,773	26.651
12	784.558,381 315.052,773	13	784.565,858 315.050,063	7.953
13	784.565,858 315.050,063	14	784.573,889 315.047,152	8.542
14	784.573,889 315.047,152	15	784.576,894 315.045,955	3.235
15	784.576,894 315.045,955	16	784.577,05 315.046,403	0.474
16	784.577,05 315.046,403	1	784.586,762 315.071,94	27.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29BIS, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103867	742	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103867-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29BIS, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1970. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103867-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29BIS, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M partial CONSTRUITA IN ANUL 1982 DIN CHIRPICI. PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL. MANSARDA: CAMERA SI TERASA. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103867-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29BIS, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84194 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 2698, din 10/10/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103867 a imobilului cu numarul cadastral 103867/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103824 inscris in cartea funciara 103824;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
93388 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 2579, din 03/08/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU OCTAVIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

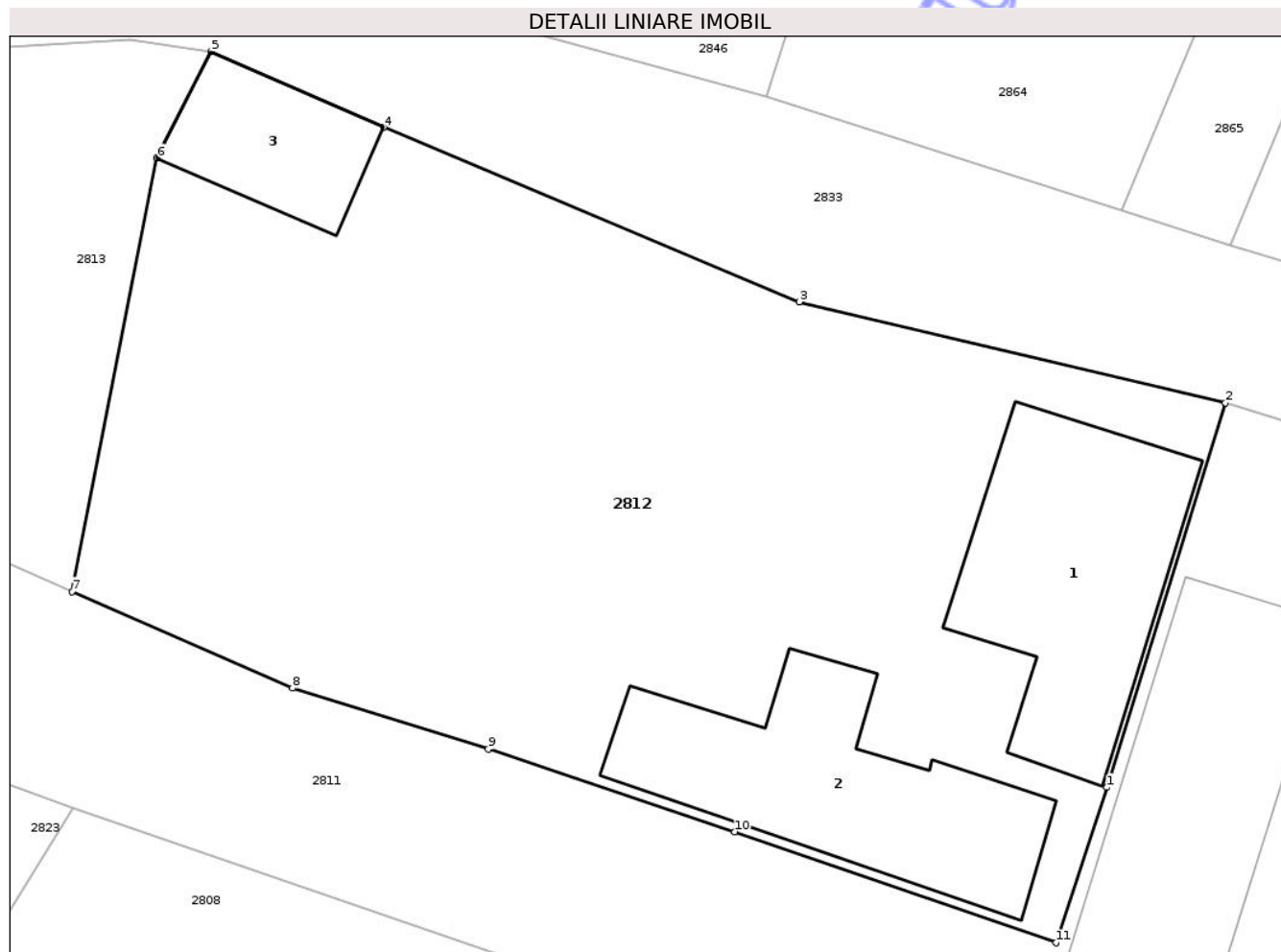
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93388 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 2579, din 03/08/2017 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) COJANU VALERICA 2) COJANU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103867	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103867-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1970. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103867-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M partial CONSTRUITA IN ANUL 1982 DIN CHIRPICI. PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL. MANSARDA: CAMERA SI TERASA. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103867-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.570,044 315.062,146	2	784.574,28 315.075,84	14.334
2	784.574,28 315.075,84	3	784.559,078 315.079,441	15.623
3	784.559,078 315.079,441	4	784.544,258 315.085,654	16.07
4	784.544,258 315.085,654	5	784.538,108 315.088,36	6.719
5	784.538,108 315.088,36	6	784.536,17 315.084,574	4.253
6	784.536,17 315.084,574	7	784.533,138 315.069,118	15.751
7	784.533,138 315.069,118	8	784.541,005 315.065,679	8.586
8	784.541,005 315.065,679	9	784.547,992 315.063,515	7.314
9	784.547,992 315.063,515	10	784.556,774 315.060,565	9.264
10	784.556,774 315.060,565	11	784.568,232 315.056,611	12.121
11	784.568,232 315.056,611	1	784.570,044 315.062,146	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103868	308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103868-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84194 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 2698, din 10/10/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103868 a imobilului cu numarul cadastral 103868/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103824 inscris in cartea funciara 103824;	A1
100984 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 23/08/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MIHAELA, bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MIHAELA, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48776 / 31/03/2021			
Act Administrativ nr. 226941, din 22/03/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA SERV. PF;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F., CIF:23840902		A1

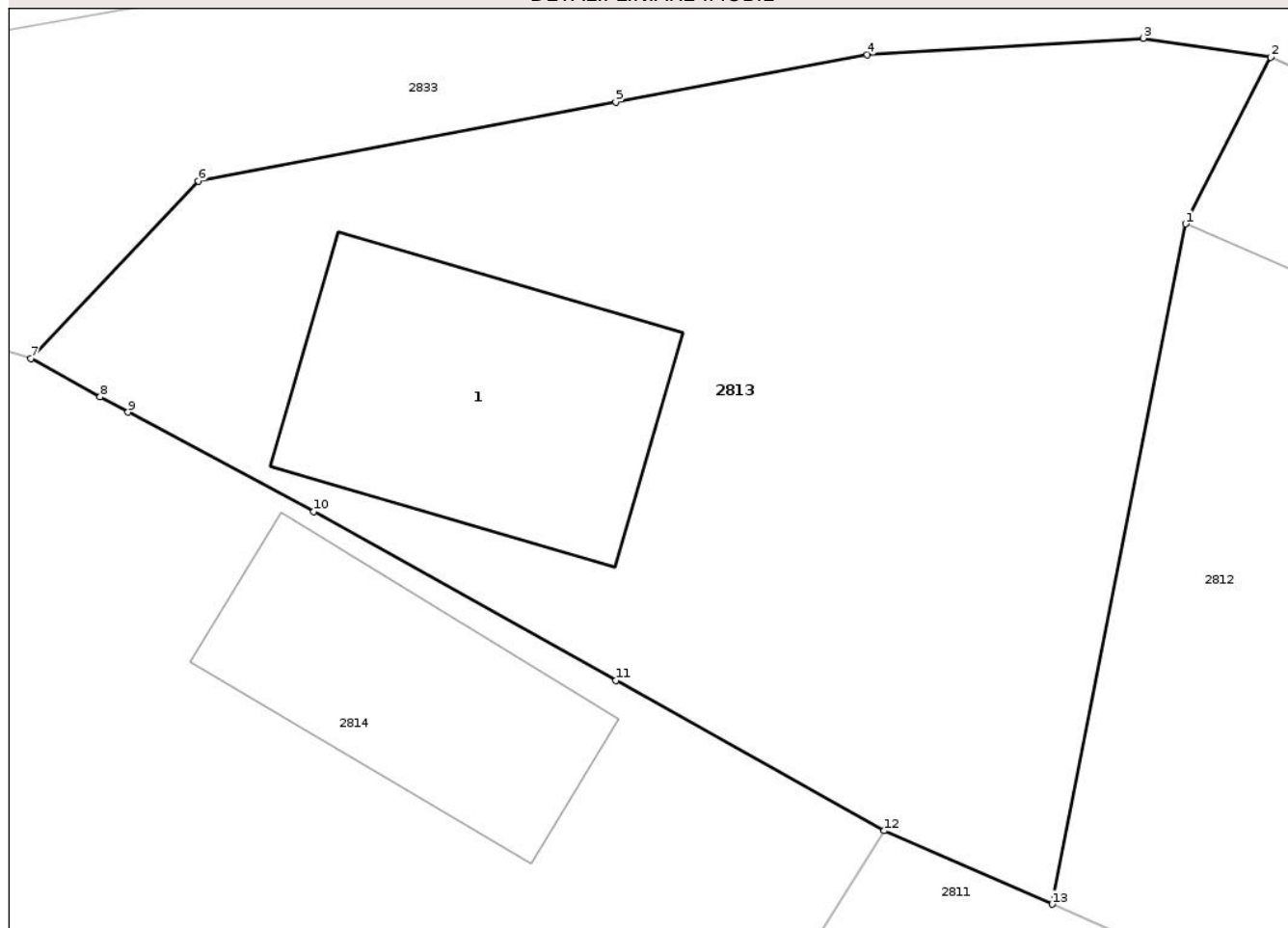
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103868	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103868-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.536,17 315.084,574	2	784.538,108 315.088,36	4.253
2	784.538,108 315.088,36	3	784.535,21 315.088,796	2.931
3	784.535,21 315.088,796	4	784.528,937 315.088,419	6.284
4	784.528,937 315.088,419	5	784.523,221 315.087,339	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.523,221 315.087,339	6	784.513,735 315.085,546	9.654
6	784.513,735 315.085,546	7	784.509,923 315.081,518	5.546
7	784.509,923 315.081,518	8	784.511,501 315.080,647	1.802
8	784.511,501 315.080,647	9	784.512,134 315.080,298	0.723
9	784.512,134 315.080,298	10	784.516,356 315.078,044	4.786
10	784.516,356 315.078,044	11	784.523,221 315.074,201	7.867
11	784.523,221 315.074,201	12	784.529,318 315.070,788	6.987
12	784.529,318 315.070,788	13	784.533,138 315.069,118	4.169
13	784.533,138 315.069,118	1	784.536,17 315.084,574	15.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108244	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108244-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa - Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15022 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 190, din 19/01/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR DOMNICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108244	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	123	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108244-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa - Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.505,643 315.052,776	2	784.516,194 315.052,799	10.551
2	784.516,194 315.052,799	3	784.517,264 315.052,801	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.517,264 315.052,801	4	784.523,221 315.061,406	10.466
4	784.523,221 315.061,406	5	784.525,234 315.064,313	3.536
5	784.525,234 315.064,313	6	784.529,318 315.070,788	7.655
6	784.529,318 315.070,788	7	784.523,221 315.074,201	6.987
7	784.523,221 315.074,201	8	784.516,356 315.078,044	7.867
8	784.516,356 315.078,044	9	784.512,134 315.080,298	4.786
9	784.512,134 315.080,298	10	784.511,501 315.080,647	0.723
10	784.511,501 315.080,647	11	784.509,923 315.081,518	1.802
11	784.509,923 315.081,518	12	784.505,832 315.082,726	4.266
12	784.505,832 315.082,726	13	784.504,924 315.072,959	9.809
13	784.504,924 315.072,959	14	784.504,474 315.066,95	6.026
14	784.504,474 315.066,95	15	784.504,064 315.062,011	4.956
15	784.504,064 315.062,011	16	784.503,326 315.053,101	8.941
16	784.503,326 315.053,101	17	784.503,298 315.052,771	0.331
17	784.503,298 315.052,771	1	784.505,643 315.052,776	2.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105823	Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105823-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta- Parter. Supraf. constr. desfasurata S=98 mp
A1.2	105823-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Parter. Supraf. constr. desfasurata S =25 mp.
A1.3	105823-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Atelier de productie manufacturier cu sapun natural si alte produse de intretinere corporala - Parter, edificata in anul 2020. Supraf. constr. desfasurata S=29 mp.
A1.4	105823-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60042 / 22/06/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZ. NR. 55, din 01/06/2004 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. CVC. NR. 3934/02-10-2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. RECEPTIE NR. 3190/22-05-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9629/21-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVIN AMALIA ELENA 2) SAVIN NELU	A1, A1.1
150428 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 14072, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.3 constructia C3 - atelier	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVIN NELU 2) SAVIN AMALIA-ELENA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVIN NELU 2) SAVIN AMALIA ELENA	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105823	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105823-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta-Parter. Supraf. constr. desfasurata S=98 mp.
A1.2	105823-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Parter. Supraf. constr. desfasurata S =25 mp.
A1.3	105823-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Atelier de productie manufacturier cu sapun natural si alte produse de intretinere corporala -Parter, edificata in anul 2020. Supraf. constr. desfasurata S=29 mp.
A1.4	105823-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,683 315.052,684	2	784.502,835 315.052,77	2.154
2	784.502,835 315.052,77	3	784.503,298 315.052,771	0.463
3	784.503,298 315.052,771	4	784.503,326 315.053,101	0.331
4	784.503,326 315.053,101	5	784.504,064 315.062,011	8.941
5	784.504,064 315.062,011	6	784.504,474 315.066,95	4.956
6	784.504,474 315.066,95	7	784.504,924 315.072,959	6.026
7	784.504,924 315.072,959	8	784.505,832 315.082,726	9.809
8	784.505,832 315.082,726	9	784.494,194 315.082,784	11.638
9	784.494,194 315.082,784	10	784.489,302 315.059,69	23.606
10	784.489,302 315.059,69	11	784.487,592 315.052,159	7.723
11	784.487,592 315.052,159	1	784.500,683 315.052,684	13.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663

Nr. cadastral vechi:573/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta, Iort 2 si 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104465	605	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104465-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta, Iort 2 si 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	104465-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta, Iort 2 si 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15921 / 30/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3824, din 25/09/2002 (; contract de vanzare-cumparare aut.nr.3933/02.10.2002 BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNESCU COSTEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 663)	A1
289535 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 2834, din 20/10/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 192233 din 01.08.2025, in sensul mentionarii corecte a cotelor in partea B2 si B.3, respectiv 1/4 fiecare in loc de 1/2,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBĂNESCU COSTEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNESCU COSTEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

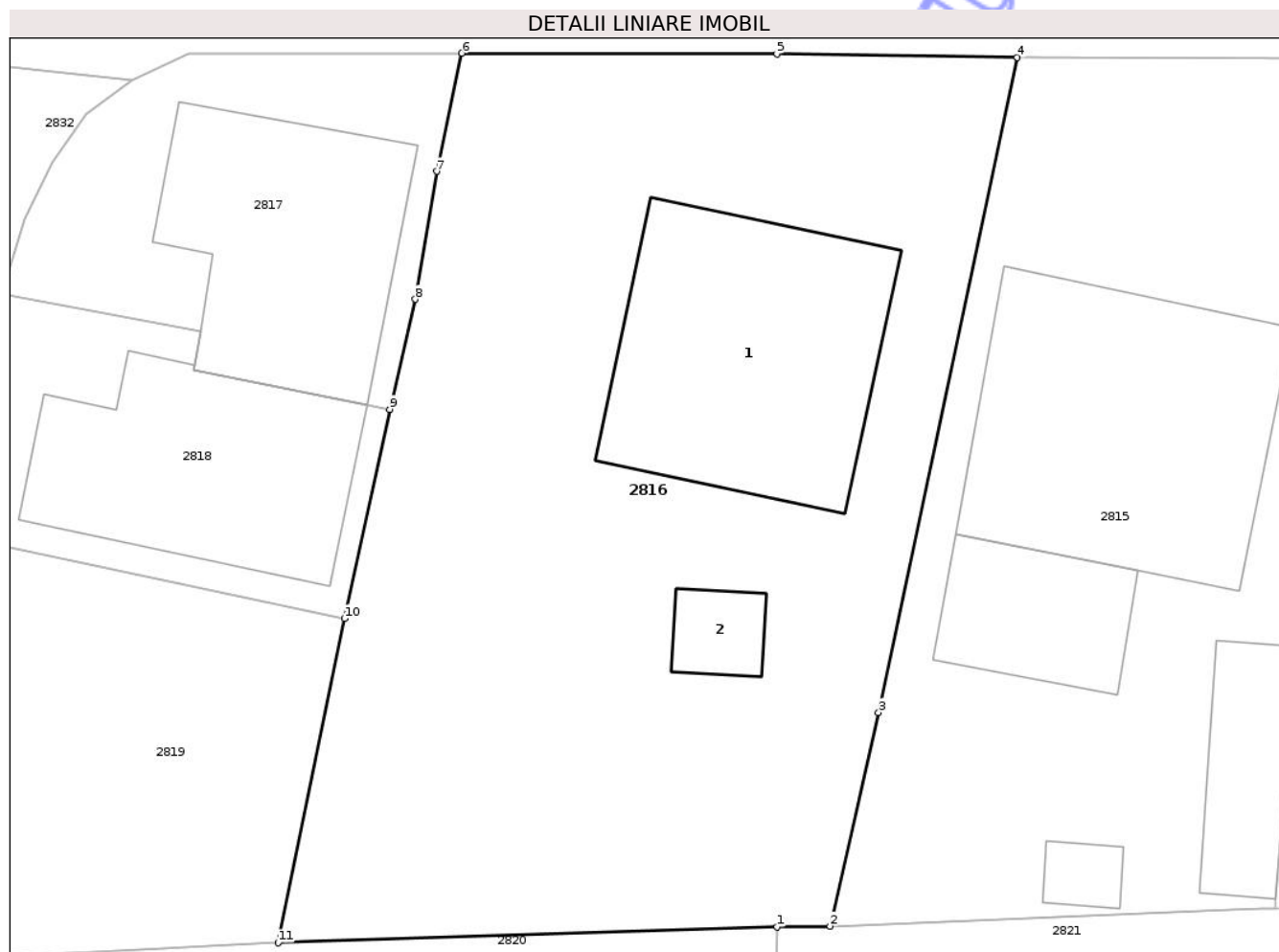
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104465	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104465-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	104465-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,714 315.052,135	2	784.487,592 315.052,159	1.878
2	784.487,592 315.052,159	3	784.489,302 315.059,69	7.723
3	784.489,302 315.059,69	4	784.494,194 315.082,784	23.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.494,194 315.082,784	5	784.485,711 315.082,913	8.484
5	784.485,711 315.082,913	6	784.474,598 315.082,929	11.113
6	784.474,598 315.082,929	7	784.473,714 315.078,77	4.252
7	784.473,714 315.078,77	8	784.472,964 315.074,257	4.575
8	784.472,964 315.074,257	9	784.472,052 315.070,377	3.986
9	784.472,052 315.070,377	10	784.470,462 315.063,0	7.546
10	784.470,462 315.063,0	11	784.468,12 315.051,57	11.667
11	784.468,12 315.051,57	1	784.485,714 315.052,135	17.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107837	142	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107837-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 37, din 14/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107837 a imobilului cu numarul cadastral 107837/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107030 inscris in cartea funciara 107030;	A1
Act Notarial nr. 1009, din 25/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 2 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 2 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107030 a imobilului cu numarul cadastral 107030/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104463 inscris in cartea funciara 104463;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107030/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141230 din 01/11/2018;		
Act Notarial nr. 415, din 26/10/2005 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 32 din 29.05.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
1) GHINDARU GEORGETA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107030/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141230 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 104463/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66899 din 30/05/2018;		
Act Notarial nr. 4, din 20/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
1) GHINDARU GEORGETA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107030/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141230 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 104463/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66899 din 30/05/2018;		
Act Administrativ nr. 66899, din 13/06/2018 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr 629 din 11.07.2018, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;act administrativ nr 8784 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12267 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 11/64, cota initiala 1/1	A1.1
1) GHINDARU GEORGETA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107030/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141230 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 104463/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115026 din 11/09/2018;		
Act Notarial nr. 24, din 15/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 516 din 17.05.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/64, cota initiala 53/64	A1, A1.1
1) GHINDARU GEORGETA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107030/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67428 din 20/05/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

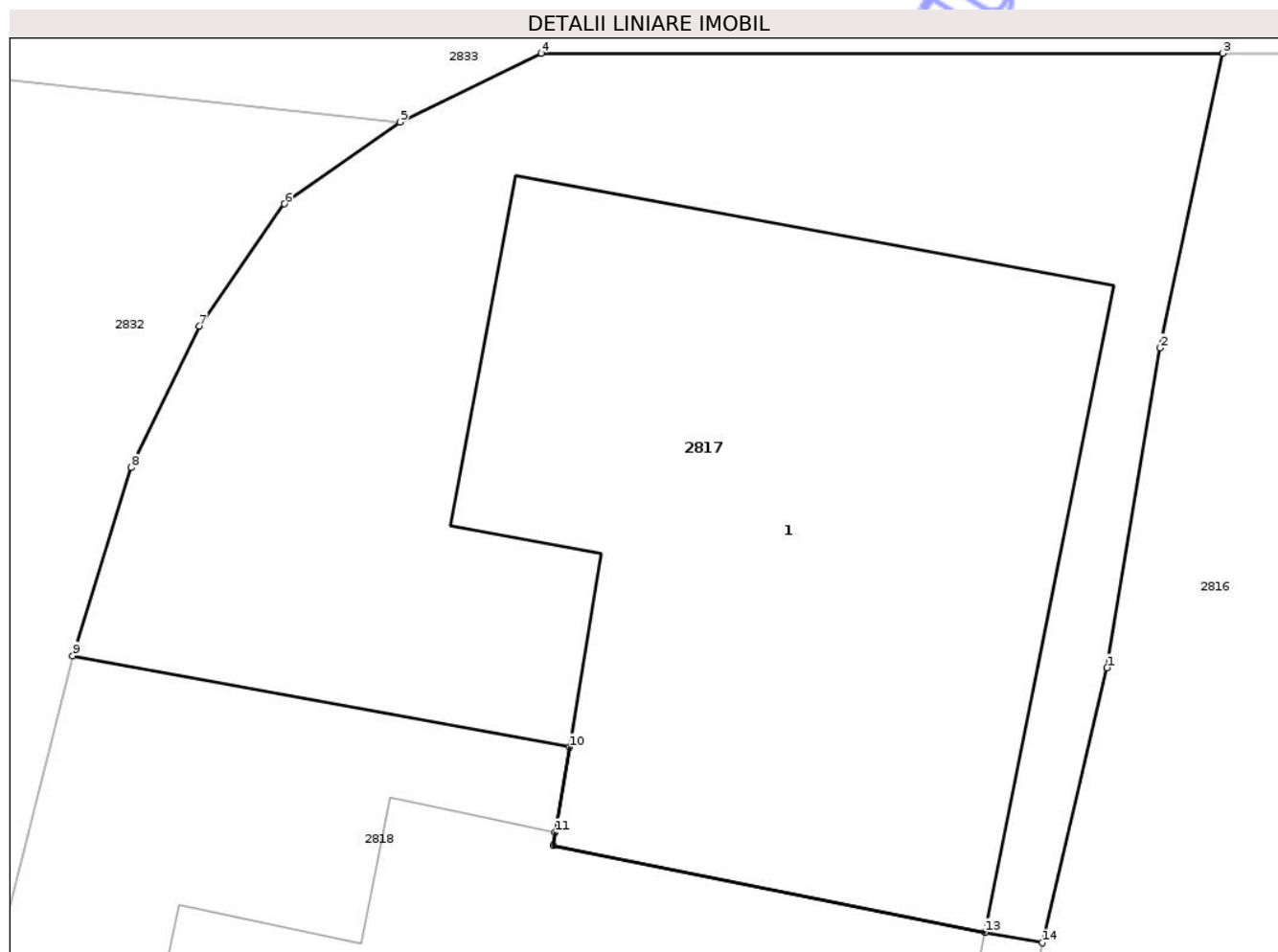
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107837	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107837-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,964 315.074,257	2	784.473,714 315.078,77	4.575
2	784.473,714 315.078,77	3	784.474,598 315.082,929	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.474,598 315.082,929	4	784.464,974 315.082,927	9.624
4	784.464,974 315.082,927	5	784.462,98 315.081,958	2.217
5	784.462,98 315.081,958	6	784.461,35 315.080,804	1.997
6	784.461,35 315.080,804	7	784.460,149 315.079,077	2.104
7	784.460,149 315.079,077	8	784.459,187 315.077,081	2.216
8	784.459,187 315.077,081	9	784.458,359 315.074,428	2.779
9	784.458,359 315.074,428	10	784.465,372 315.073,135	7.131
10	784.465,372 315.073,135	11	784.465,174 315.071,935	1.216
11	784.465,174 315.071,935	12	784.465,144 315.071,753	0.184
12	784.465,144 315.071,753	13	784.471,243 315.070,527	6.221
13	784.471,243 315.070,527	14	784.472,052 315.070,377	0.823
14	784.472,052 315.070,377	1	784.472,964 315.074,257	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107838	117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107838-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 37, din 14/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107838 a imobilului cu numarul cadastral 107838/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107030 inscris in cartea funciara 107030;	A1
Act Notarial nr. 1009, din 25/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 2 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 2 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107030 a imobilului cu numarul cadastral 107030/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104463 inscris in cartea funciara 104463;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107030/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141230 din 01/11/2018;		
11408 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 14/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 10 din 15.02.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) PISICĂ FLORIN		
2) PISICA-POMÎRLEANU MARIA-IONELA		

C. Partea III. SARCINI .

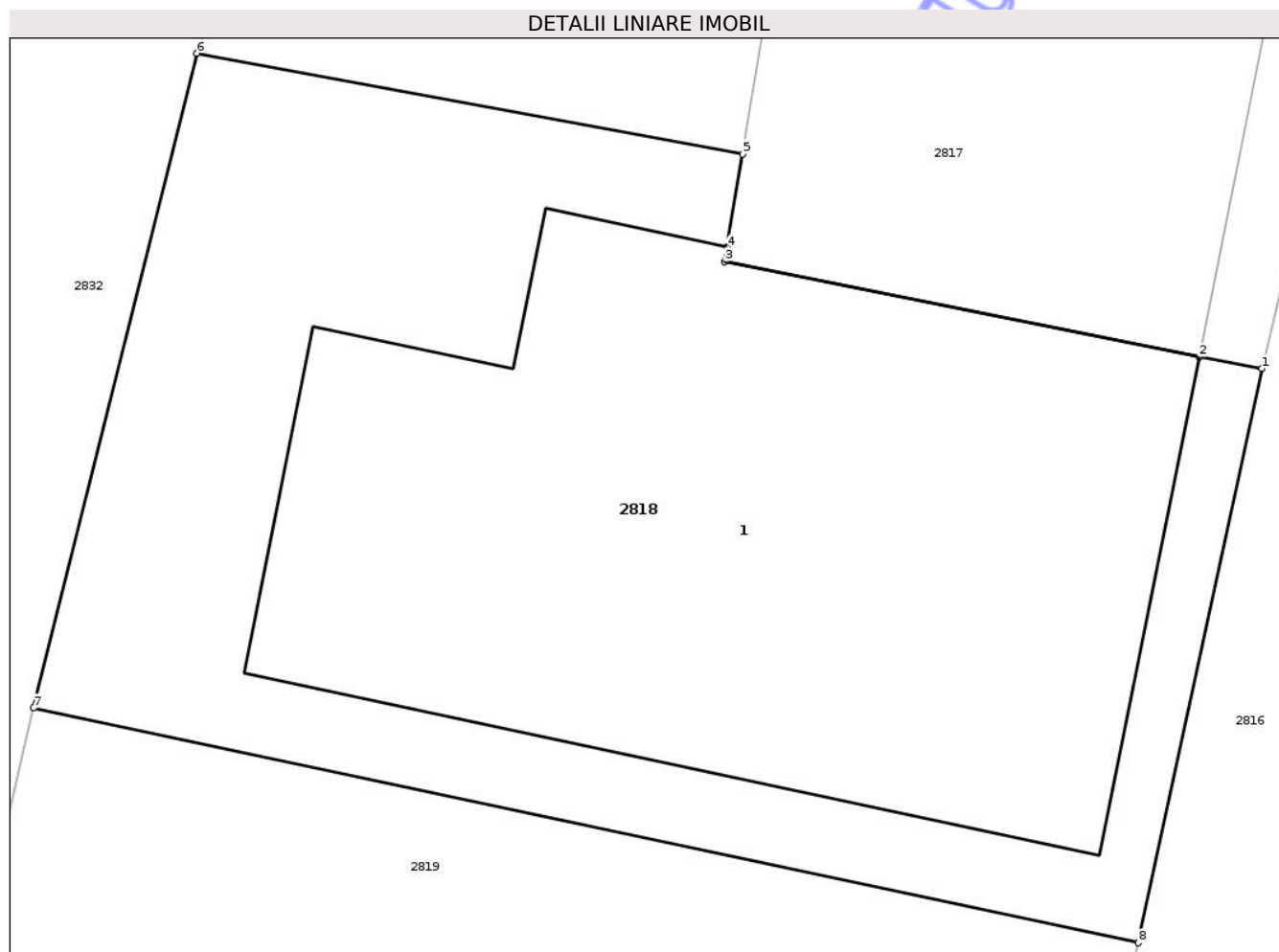
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107838	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107838-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,052 315.070,377	2	784.471,243 315.070,527	0.823
2	784.471,243 315.070,527	3	784.465,144 315.071,753	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.465,144 315.071,753	4	784.465,174 315.071,935	0.184
4	784.465,174 315.071,935	5	784.465,372 315.073,135	1.216
5	784.465,372 315.073,135	6	784.458,359 315.074,428	7.131
6	784.458,359 315.074,428	7	784.456,256 315.066,015	8.672
7	784.456,256 315.066,015	8	784.470,462 315.063,0	14.522
8	784.470,462 315.063,0	1	784.472,052 315.070,377	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27A-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107031	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141230 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1009, din 25/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 2 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 2 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107031 a imobilului cu numarul cadastral 107031/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104463 inscris in cartea funciara 104463;	A1
141234 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1010, din 25/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU GEORGEL-MARINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

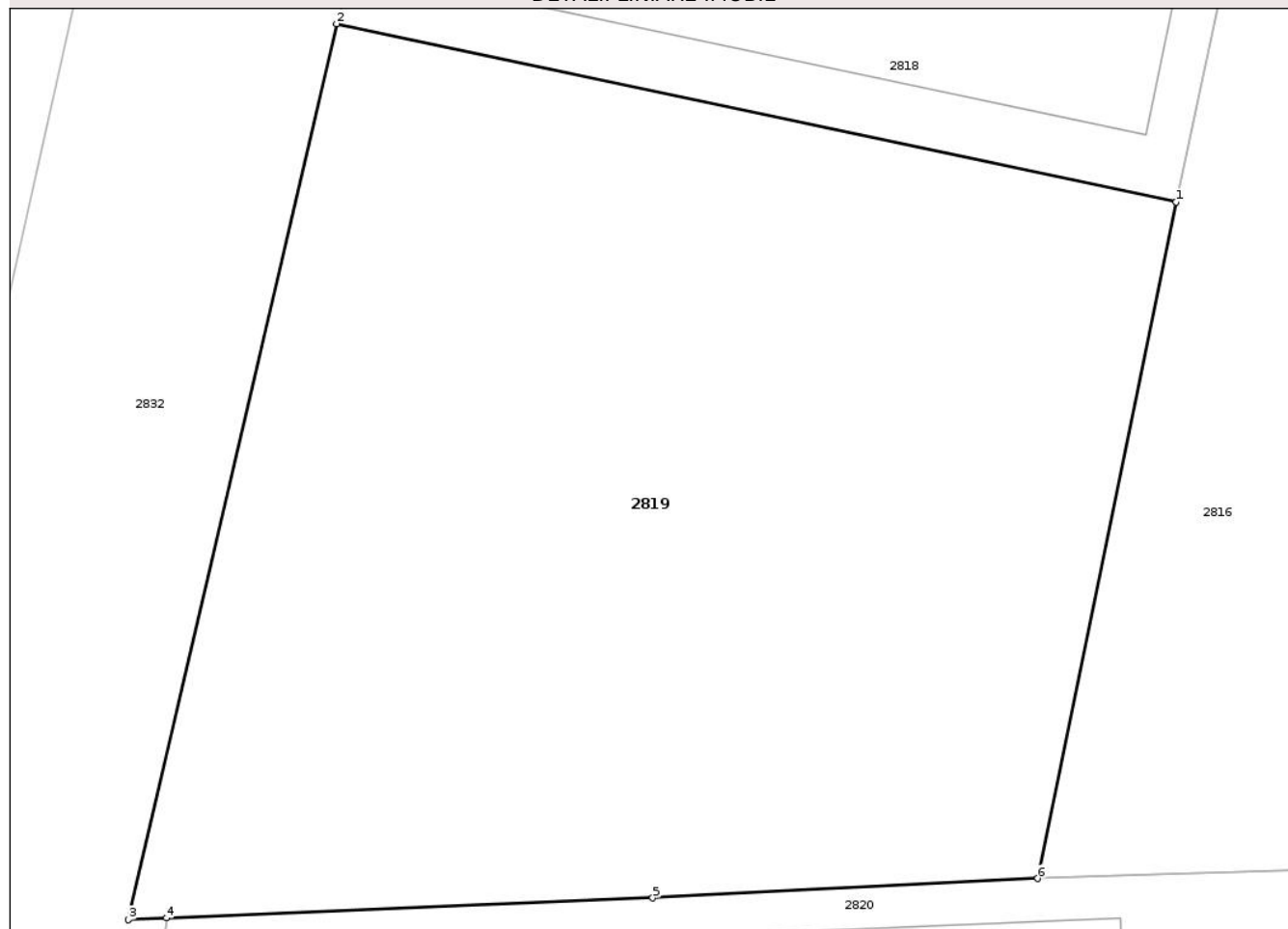
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107031	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.470,462 315.063,0	2	784.456,256 315.066,015	14.522
2	784.456,256 315.066,015	3	784.452,733 315.050,873	15.546
3	784.452,733 315.050,873	4	784.453,381 315.050,902	0.649
4	784.453,381 315.050,902	5	784.461,606 315.051,242	8.232
5	784.461,606 315.051,242	6	784.468,12 315.051,57	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.468,12 315.051,57	1	784.470,462 315.063,0	11.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105056	535	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105056-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	105056-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	105056-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102461 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 827, din 18/12/2012 emis de BALAIAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105056 a imobilului cu numarul cadastral 105056/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103559 inscris in cartea funciara 103559;	A1
102465 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 828, din 18/12/2012 emis de BALAIAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROFAN STEFANIA 2) MITROFAN BOGDAN ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROFAN BOGDAN ADRIAN 2) MITROFAN STEFANIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

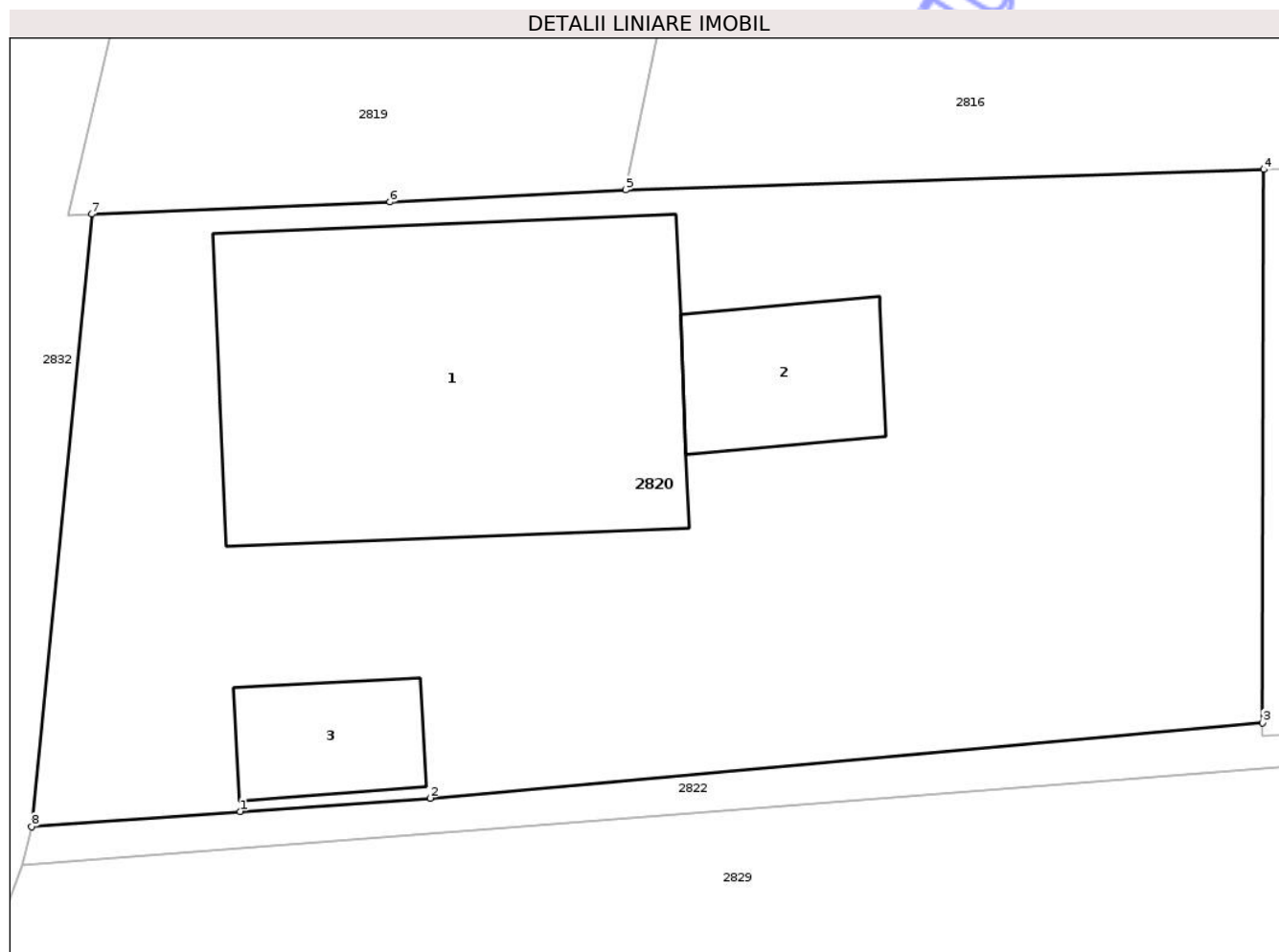
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105056	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	LOT 1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105056-C1	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	105056-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	105056-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.457,475 315.034,439	2	784.462,715 315.034,804	5.253
2	784.462,715 315.034,804	3	784.485,683 315.036,879	23.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.485,683 315.036,879	4	784.485,714 315.052,135	15.256
4	784.485,714 315.052,135	5	784.468,12 315.051,57	17.603
5	784.468,12 315.051,57	6	784.461,606 315.051,242	6.522
6	784.461,606 315.051,242	7	784.453,381 315.050,902	8.232
7	784.453,381 315.050,902	8	784.451,725 315.034,021	16.962
8	784.451,725 315.034,021	1	784.457,475 315.034,439	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105055	941	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105055-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	105055-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ
A1.6	105055-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.7	105055-C7	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.8	105055-C8	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102461 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 827, din 18/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105055 a imobilului cu numarul cadastral 105055/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103559 inscris in cartea funciara 103559;	A1, A1.1, A1.2
80877 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2037, din 30/09/2013 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDALBU TUDORITA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDALBU TUDORITA, necasatorita;	A1.6, A1.7, A1.8

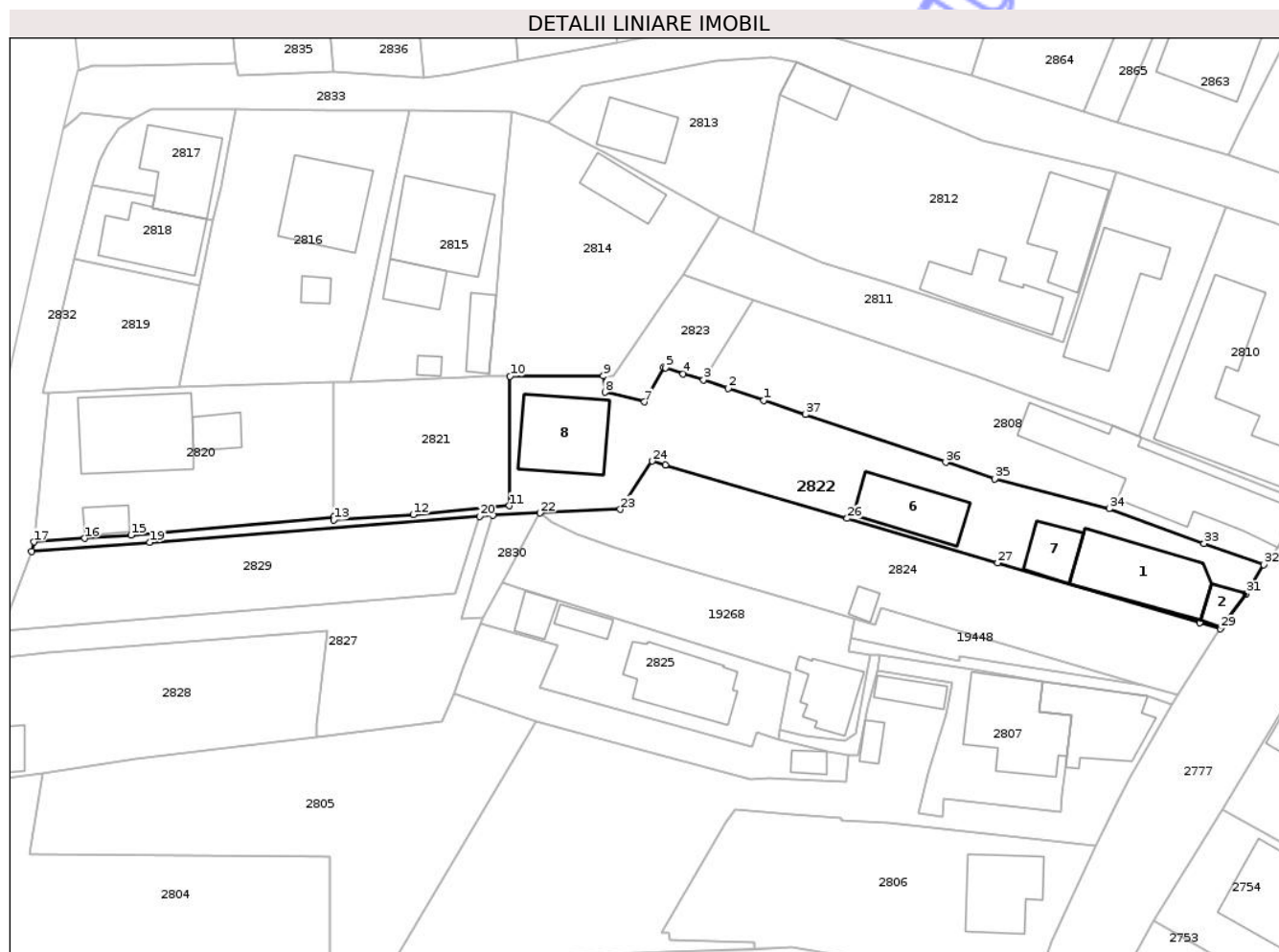
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105055	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	941	-	-	-	LOT 1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105055-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	105055-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARA
A1.6	105055-C6	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.7	105055-C7	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.8	105055-C8	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,371 315.050,045	2	784.530,345 315.051,414	4.252
3	784.527,552 315.052,363	4	784.525,247 315.053,05	2.405
5	784.523,221 315.053,737	6	784.523,056 315.053,793	0.174
7	784.520,855 315.049,873	8	784.516,383 315.050,96	4.602
9	784.516,194 315.052,799	10	784.505,643 315.052,776	10.551
11	784.505,561 315.038,118	12	784.494,681 315.037,124	10.925
13	784.485,682 315.036,516	14	784.485,683 315.036,879	0.363
15	784.462,715 315.034,804	16	784.457,475 315.034,439	5.253
17	784.451,725 315.034,021	18	784.451,471 315.032,969	1.082
19	784.464,834 315.033,981	20	784.502,189 315.036,94	37.472
21	784.503,678 315.037,019	22	784.509,05 315.037,3	5.379
23	784.518,122 315.037,714	24	784.521,756 315.043,178	6.562
25	784.523,221 315.042,748	26	784.543,821 315.036,693	21.471
27	784.560,851 315.031,659	28	784.583,744 315.024,887	23.874
29	784.586,041 315.024,201	30	784.586,218 315.024,439	0.297
31	784.589,004 315.028,168	32	784.590,971 315.031,464	3.838
33	784.584,21 315.033,863	34	784.573,481 315.037,798	11.428
35	784.560,517 315.041,153	36	784.554,969 315.043,04	5.86
37	784.539,084 315.048,442	1	784.534,371 315.050,045	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.530,345 315.051,414	3	784.527,552 315.052,363	2.95
4	784.525,247 315.053,05	5	784.523,221 315.053,737	2.139
6	784.523,056 315.053,793	7	784.520,855 315.049,873	4.496
8	784.516,383 315.050,96	9	784.516,194 315.052,799	1.849
10	784.505,643 315.052,776	11	784.505,561 315.038,118	14.658
12	784.494,681 315.037,124	13	784.485,682 315.036,516	9.02
14	784.485,683 315.036,879	15	784.462,715 315.034,804	23.062
16	784.457,475 315.034,439	17	784.451,725 315.034,021	5.765
18	784.451,471 315.032,969	19	784.464,834 315.033,981	13.401
20	784.502,189 315.036,94	21	784.503,678 315.037,019	1.491
22	784.509,05 315.037,3	23	784.518,122 315.037,714	9.081
24	784.521,756 315.043,178	25	784.523,221 315.042,748	1.527
26	784.543,821 315.036,693	27	784.560,851 315.031,659	17.758
28	784.583,744 315.024,887	29	784.586,041 315.024,201	2.397
30	784.586,218 315.024,439	31	784.589,004 315.028,168	4.655
32	784.590,971 315.031,464	33	784.584,21 315.033,863	7.174
34	784.573,481 315.037,798	35	784.560,517 315.041,153	13.391
36	784.554,969 315.043,04	37	784.539,084 315.048,442	16.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 25, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103560	303	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2647 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 16/01/2012 emis de BNP BALAIKAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103560 a imobilului cu numarul cadastral 103560/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102924 inscris in cartea funciara 102924;	A1
2654 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 36, din 16/01/2012 emis de BNP BALAIKAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVIN NELU	
	2) SAVIN AMALIA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

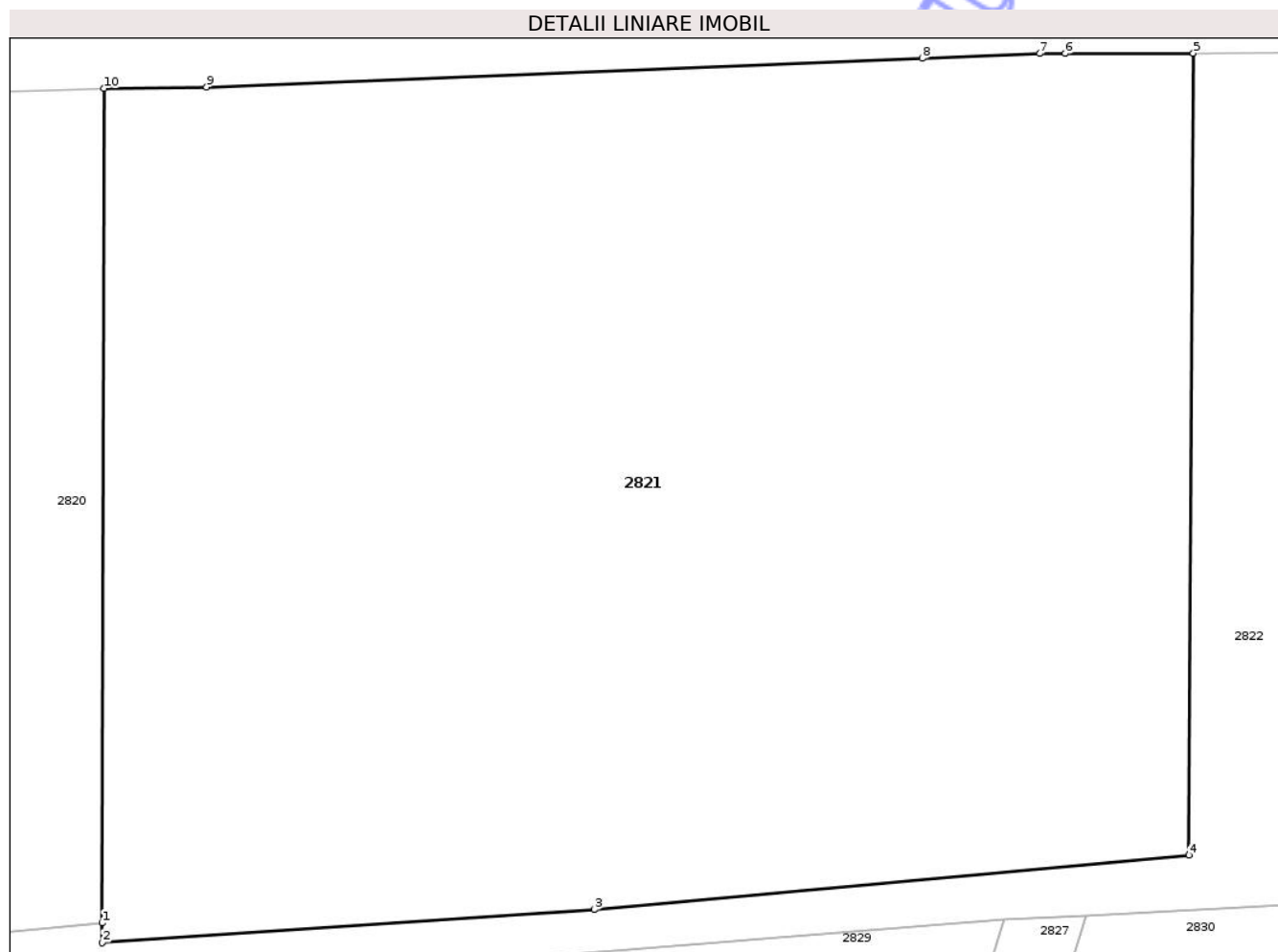
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103560	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.485,683 315.036,879	2	784.485,682 315.036,516	0.363
2	784.485,682 315.036,516	3	784.494,681 315.037,124	9.02
3	784.494,681 315.037,124	4	784.505,561 315.038,118	10.925
4	784.505,561 315.038,118	5	784.505,643 315.052,776	14.658
5	784.505,643 315.052,776	6	784.503,298 315.052,771	2.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.503,298 315.052,771	7	784.502,835 315.052,77	0.463
7	784.502,835 315.052,77	8	784.500,683 315.052,684	2.154
8	784.500,683 315.052,684	9	784.487,592 315.052,159	13.102
9	784.487,592 315.052,159	10	784.485,714 315.052,135	1.878
10	784.485,714 315.052,135	1	784.485,683 315.036,879	15.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109846	115	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
109517 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. -, din 17/11/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; redepunere ; in scris sub semnatura privata nr PV (adeverinta posesie) VECINATATE din 12.01.2024, emis de PFA MUSCOIU FLORIN; act administrativ nr Adeverinta posesie 24791 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr ISTORIC ROL din 07.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se noteaza posesia asupra terenului in favoarea BUCUR DOMNICA 1) BUCUR DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

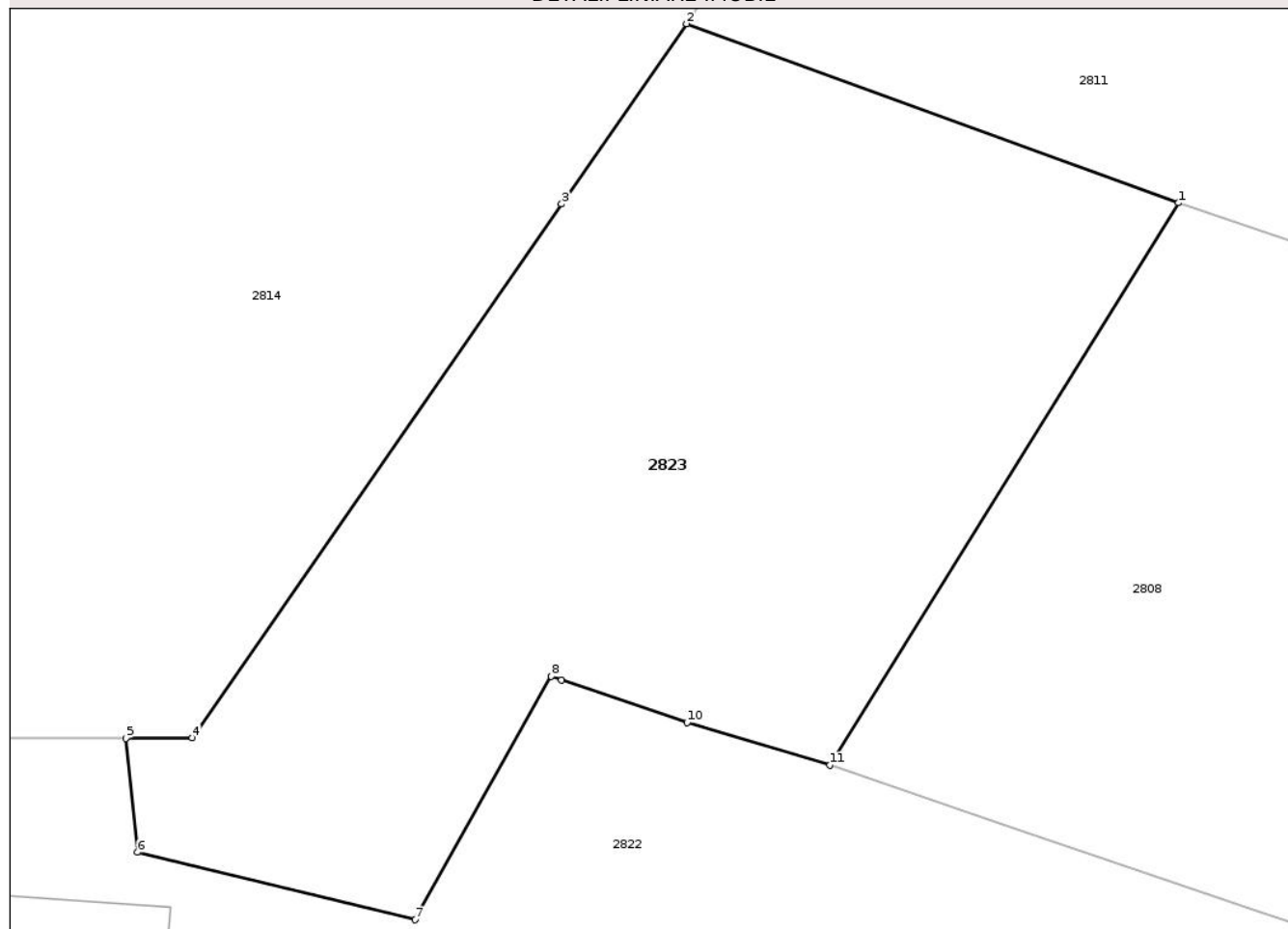
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109846	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.533,173 315.061,425	2	784.525,234 315.064,313	8.448
2	784.525,234 315.064,313	3	784.523,221 315.061,406	3.536
3	784.523,221 315.061,406	4	784.517,264 315.052,801	10.466
4	784.517,264 315.052,801	5	784.516,194 315.052,799	1.07
5	784.516,194 315.052,799	6	784.516,383 315.050,96	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.516,383 315.050,96	7	784.520,855 315.049,873	4.602
7	784.520,855 315.049,873	8	784.523,056 315.053,793	4.496
8	784.523,056 315.053,793	9	784.523,221 315.053,737	0.174
9	784.523,221 315.053,737	10	784.525,247 315.053,05	2.139
10	784.525,247 315.053,05	11	784.527,552 315.052,363	2.405
11	784.527,552 315.052,363	1	784.533,173 315.061,425	10.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

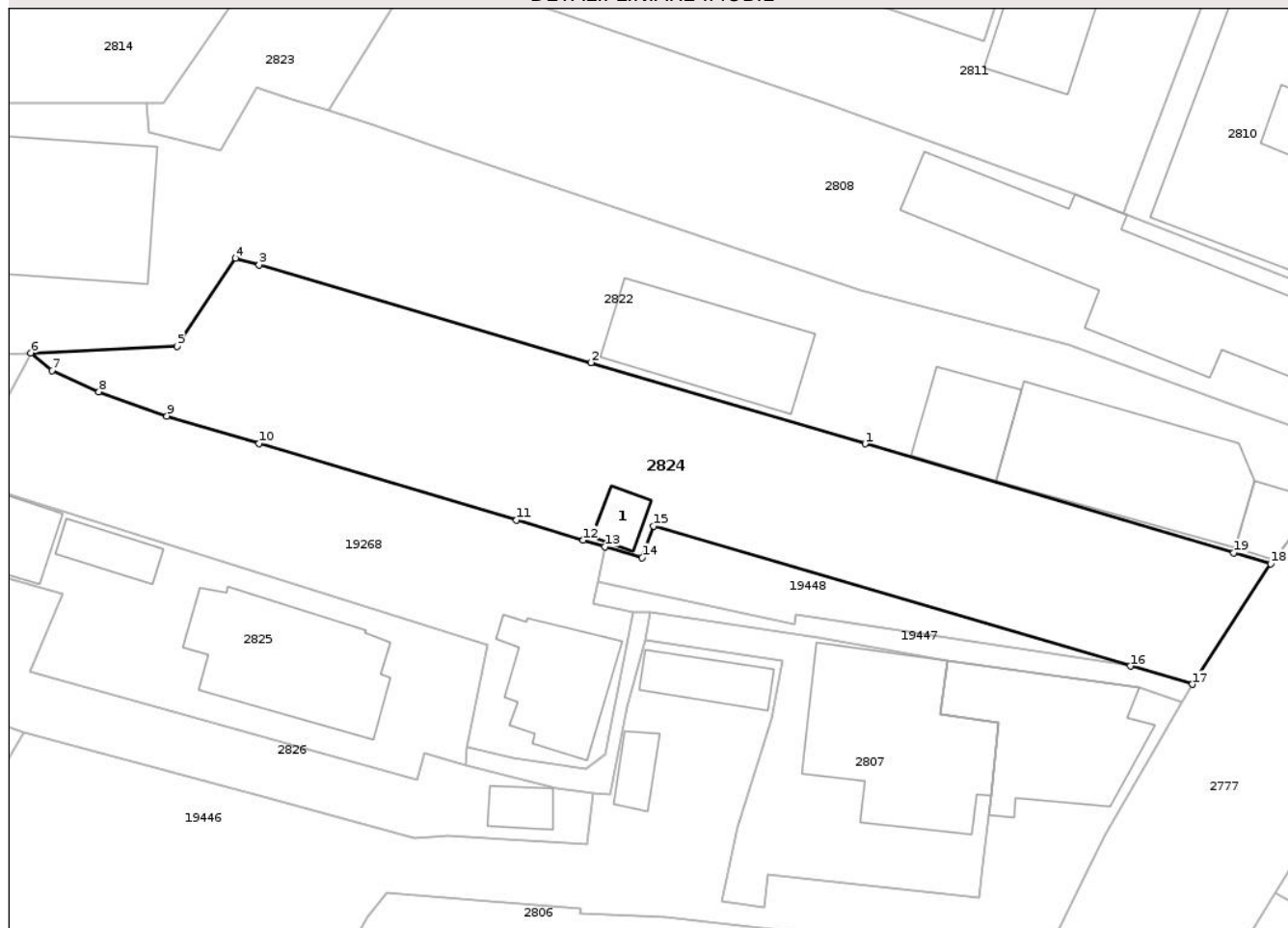
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.560,851 315.031,659	2	784.543,821 315.036,693	17.758
2	784.543,821 315.036,693	3	784.523,221 315.042,748	21.471
3	784.523,221 315.042,748	4	784.521,756 315.043,178	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.521,756 315.043,178	5	784.518,122 315.037,714	6.562
5	784.518,122 315.037,714	6	784.509,05 315.037,3	9.081
6	784.509,05 315.037,3	7	784.510,354 315.036,202	1.705
7	784.510,354 315.036,202	8	784.513,282 315.034,878	3.213
8	784.513,282 315.034,878	9	784.517,505 315.033,382	4.48
9	784.517,505 315.033,382	10	784.523,221 315.031,678	5.965
10	784.523,221 315.031,678	11	784.539,213 315.026,91	16.688
11	784.539,213 315.026,91	12	784.543,343 315.025,678	4.31
12	784.543,343 315.025,678	13	784.544,698 315.025,274	1.414
13	784.544,698 315.025,274	14	784.547,001 315.024,588	2.403
14	784.547,001 315.024,588	15	784.547,702 315.026,546	2.08
15	784.547,702 315.026,546	16	784.577,328 315.017,859	30.873
16	784.577,328 315.017,859	17	784.581,193 315.016,726	4.028
17	784.581,193 315.016,726	18	784.586,041 315.024,201	8.909
18	784.586,041 315.024,201	19	784.583,744 315.024,887	2.397
19	784.583,744 315.024,887	1	784.560,851 315.031,659	23.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:396/2
Nr. topografic:

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104369	297	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104369-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte
A1.3	104369-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	104369-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15476 / 24/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 787, din 02/04/2001 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIU CLAUDIU MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra aleii de acces in suprafata de 21,69 mp - cu nr. CAD 394/4, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIU CLAUDIU MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra aleii de acces in suprafata de 50 mp - cu nr. CAD 396/6, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIU CLAUDIU MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIU CLAUDIU MARIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

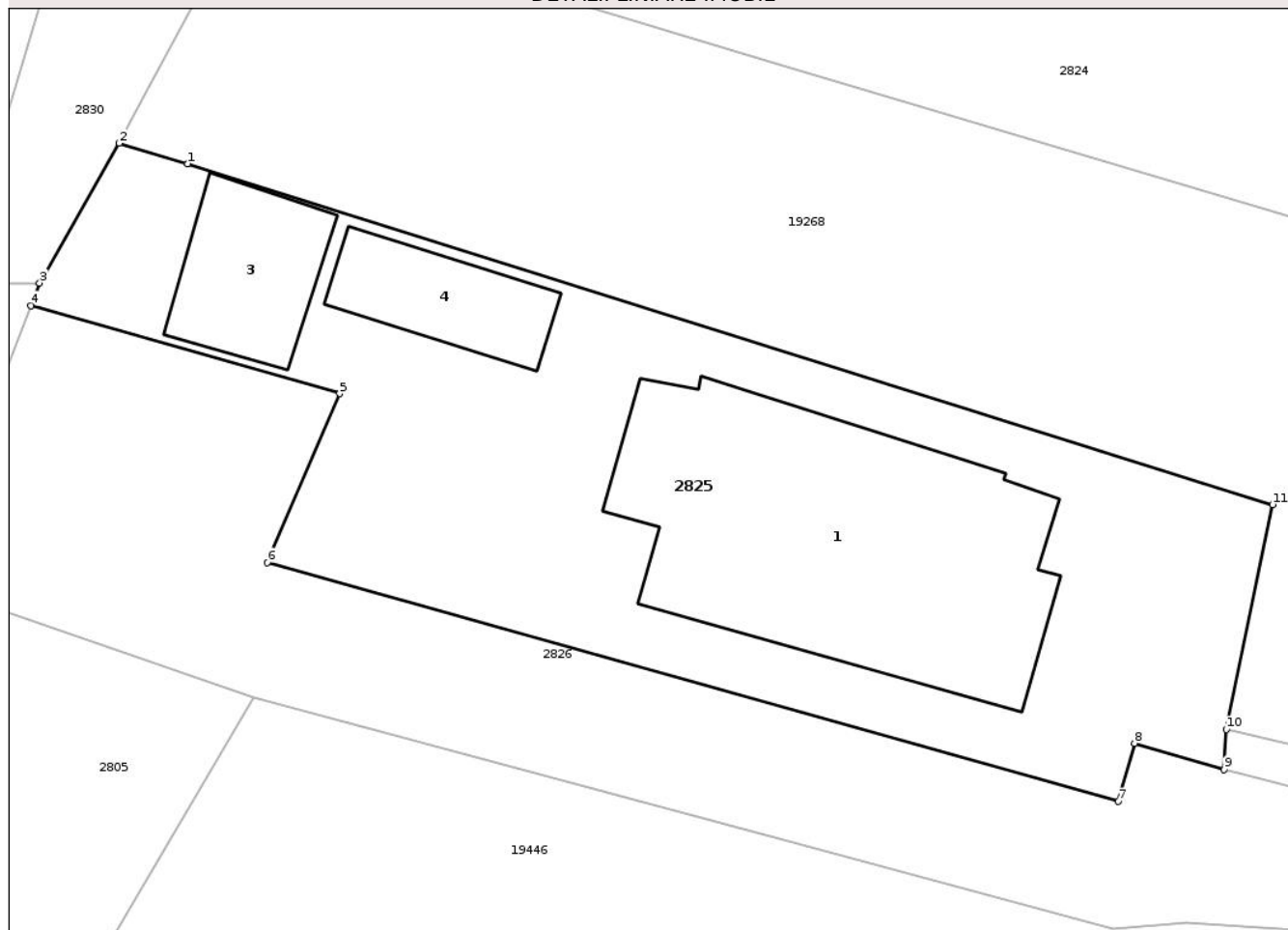
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104369	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	297	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104369-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte
A1.3	104369-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	104369-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.506,746 315.028,8	2	784.504,812 315.029,378	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.504,812 315.029,378	3	784.502,56 315.025,43	4.545
3	784.502,56 315.025,43	4	784.502,312 315.024,791	0.685
4	784.502,312 315.024,791	5	784.511,041 315.022,304	9.076
5	784.511,041 315.022,304	6	784.508,995 315.017,536	5.188
6	784.508,995 315.017,536	7	784.533,056 315.010,792	24.988
7	784.533,056 315.010,792	8	784.533,519 315.012,431	1.703
8	784.533,519 315.012,431	9	784.536,051 315.011,694	2.637
9	784.536,051 315.011,694	10	784.536,112 315.012,822	1.13
10	784.536,112 315.012,822	11	784.537,418 315.019,171	6.482
11	784.537,418 315.019,171	1	784.506,746 315.028,8	32.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:629

Nr. cadastral vechi:396/3

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104736	Din acte: 190 Masurata: 213	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN	A1.1
9966 / 12/07/2002		
Act Notarial nr. 1650, din 23/07/2001 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; contract de vanzare cumparare aut.nr. 6293/12.04.1991, contract de vanzare cumparare aut.nr.108/28.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

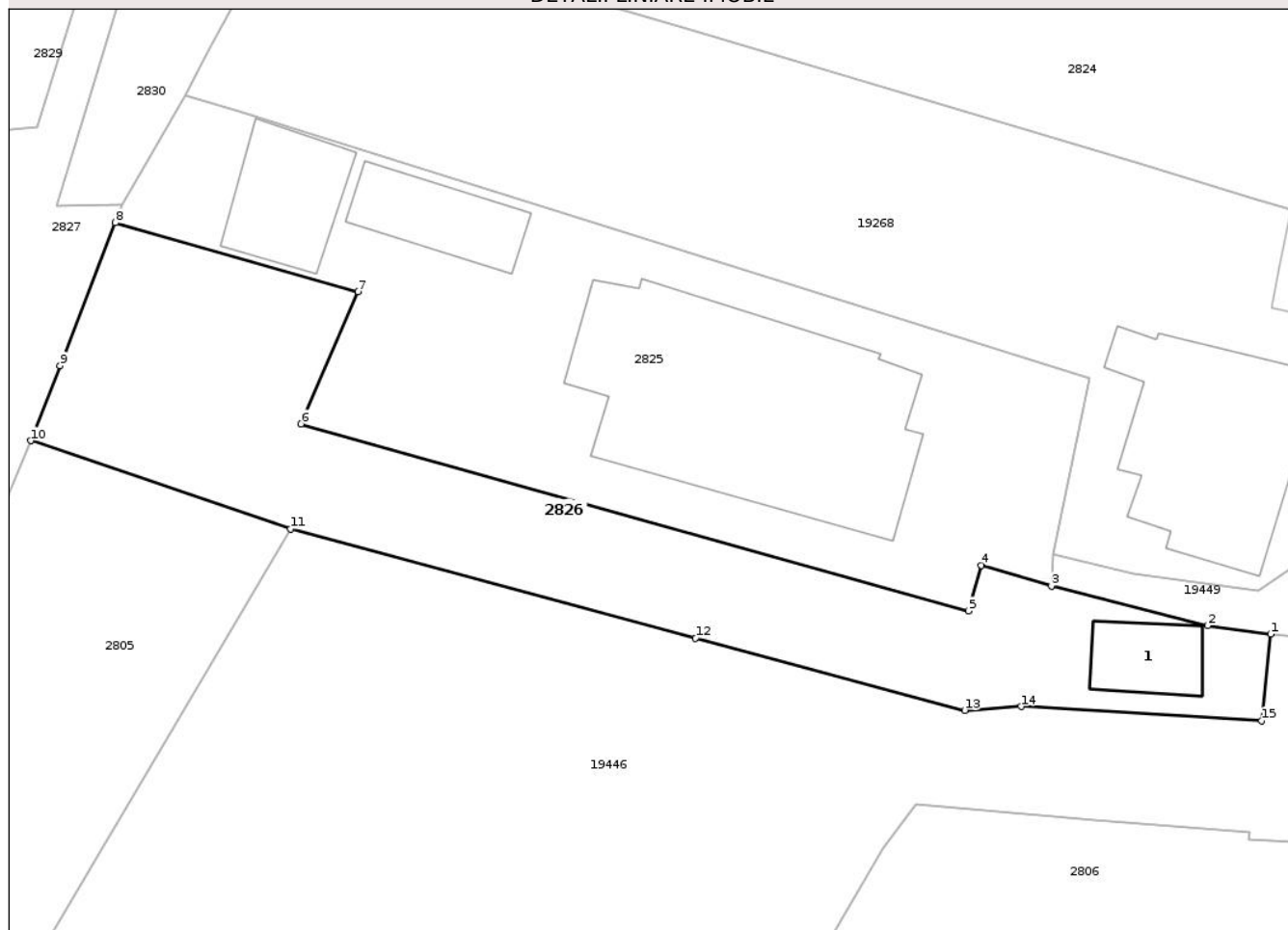
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104736	Din acte: 190 Masurata: 213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104736-C1	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.543,954 315.009,957	2	784.541,689 315.010,266	2.286
2	784.541,689 315.010,266	3	784.536,051 315.011,694	5.816
3	784.536,051 315.011,694	4	784.533,519 315.012,431	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.533,519 315.012,431	5	784.533,056 315.010,792	1.703
5	784.533,056 315.010,792	6	784.508,995 315.017,536	24.988
6	784.508,995 315.017,536	7	784.511,041 315.022,304	5.188
7	784.511,041 315.022,304	8	784.502,312 315.024,791	9.076
8	784.502,312 315.024,791	9	784.500,311 315.019,64	5.526
9	784.500,311 315.019,64	10	784.499,26 315.016,933	2.904
10	784.499,26 315.016,933	11	784.508,614 315.013,742	9.883
11	784.508,614 315.013,742	12	784.523,221 315.009,815	15.126
12	784.523,221 315.009,815	13	784.532,921 315.007,208	10.044
13	784.532,921 315.007,208	14	784.534,952 315.007,348	2.036
14	784.534,952 315.007,348	15	784.543,623 315.006,833	8.686
15	784.543,623 315.006,833	1	784.543,954 315.009,957	3.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13278
Nr. cadastral vechi:11975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, LOT 1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102580	357	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78024 / 03/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 678, din 30/11/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13278 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11975 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11268 din cartea funciara nr. 12670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6293, din 12/04/1991 (; act dezmembrare nr.2948/13.07.2005 emis de BNP GHEORGHE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

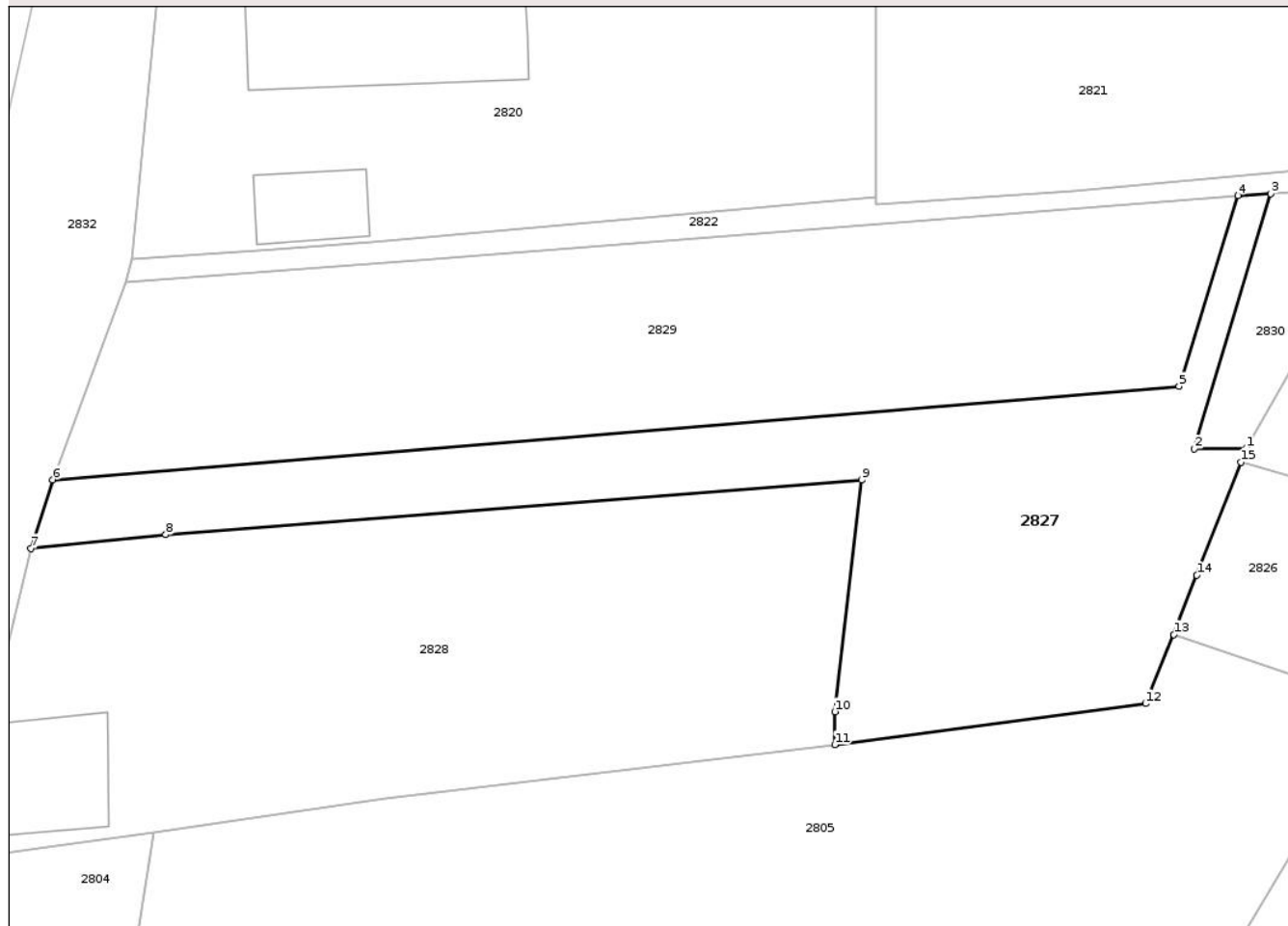
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102580	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.502,56 315.025,43	2	784.500,19 315.025,39	2.37
2	784.500,19 315.025,39	3	784.503,678 315.037,019	12.141
3	784.503,678 315.037,019	4	784.502,189 315.036,94	1.491
4	784.502,189 315.036,94	5	784.499,5 315.028,24	9.106
5	784.499,5 315.028,24	6	784.448,138 315.023,991	51.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.448,138 315.023,991	7	784.447,138 315.020,865	3.282
7	784.447,138 315.020,865	8	784.453,289 315.021,492	6.183
8	784.453,289 315.021,492	9	784.485,012 315.023,982	31.821
9	784.485,012 315.023,982	10	784.483,8 315.013,42	10.631
10	784.483,8 315.013,42	11	784.483,803 315.011,914	1.506
11	784.483,803 315.011,914	12	784.497,963 315.013,784	14.283
12	784.497,963 315.013,784	13	784.499,26 315.016,933	3.406
13	784.499,26 315.016,933	14	784.500,311 315.019,64	2.904
14	784.500,311 315.019,64	15	784.502,312 315.024,791	5.526
15	784.502,312 315.024,791	1	784.502,56 315.025,43	0.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12669
Nr. cadastral vechi:11267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, LOT 1/ 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101765	499	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101765-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6052 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 91, din 04/02/2010 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12669 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11232 / cu numar cadastral hartie 534/1 din cartea funciara nr. 1496 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78098 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 681, din 30/11/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/1	A1
	1) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU, (casatorit cu VALCIU ANAMARIA)- in cota de 1/2; OBSERVATII: pret: 20.000 lei	
25295 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1 din 18.01.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) VÂLCIU ANAMARIA	
	2) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU	
62909 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 419, din 11/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) VÂLCIU ANAMARIA	
	2) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VÂLCIU ANAMARIA	
	2) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU	
	3) VÂLCIU ANAMARIA	
	4) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU	
	5) VÂLCIU EUGEN-LAURENȚIU, (casatorit cu VALCIU ANAMARIA)- in cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

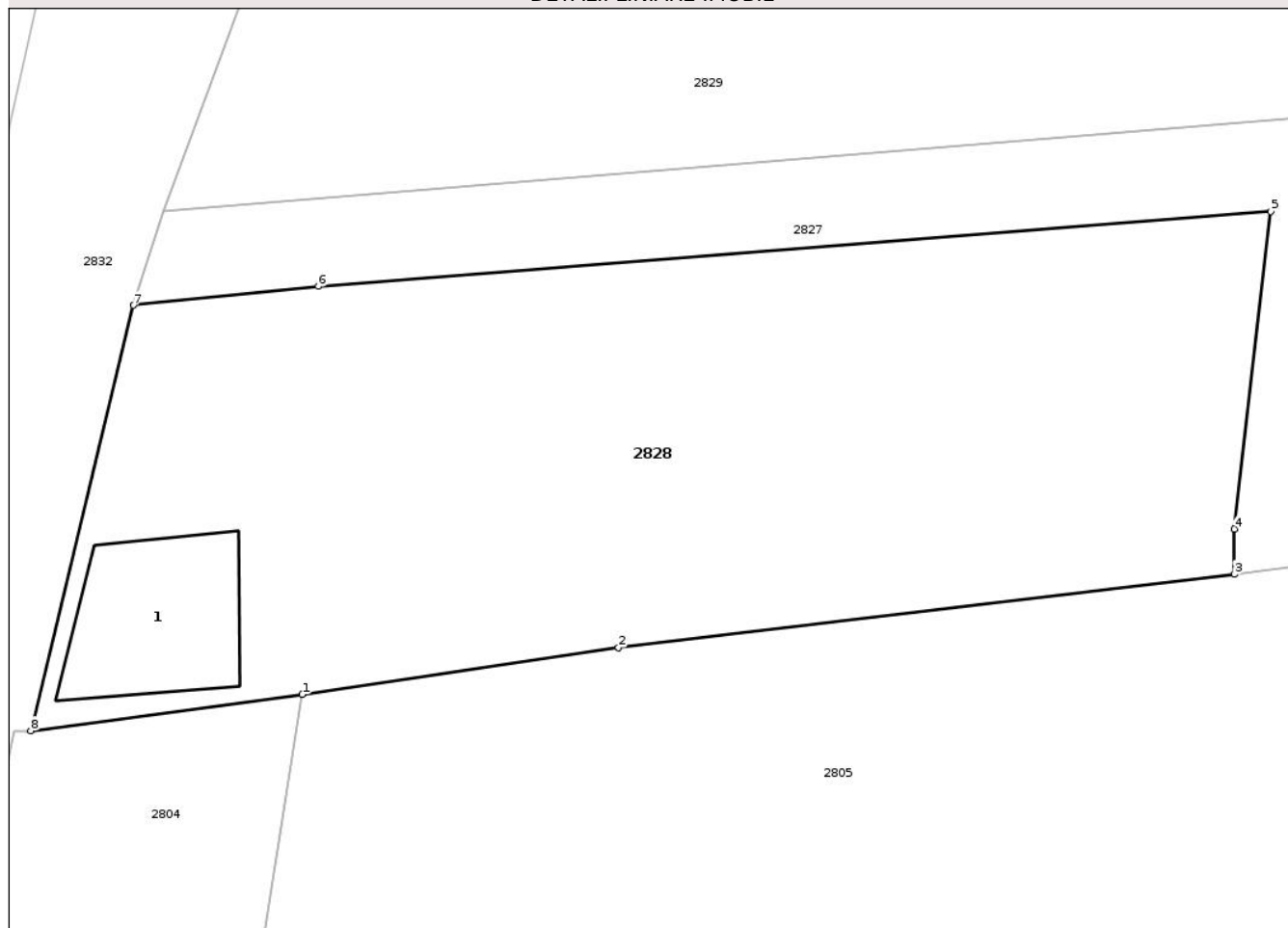
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101765	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101765-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.452,758 315.007,911	2	784.463,289 315.009,472	10.646
2	784.463,289 315.009,472	3	784.483,803 315.011,914	20.659
3	784.483,803 315.011,914	4	784.483,8 315.013,42	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.483,8 315.013,42	5	784.485,012 315.023,982	10.631
5	784.485,012 315.023,982	6	784.453,289 315.021,492	31.821
6	784.453,289 315.021,492	7	784.447,138 315.020,865	6.183
7	784.447,138 315.020,865	8	784.443,718 315.006,702	14.57
8	784.443,718 315.006,702	1	784.452,758 315.007,911	9.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1224

Nr. cadastral vechi:534/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104855	Din acte: 455 Masurata: 438	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261790 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 888, din 26/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HAGIU CLAUDIU-MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MITROFAN BOGDAN-ADRIAN 2) MITROFAN ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104855	Din acte: 455 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.448,138 315.023,991	2	784.499,5 315.028,24	51.537
2	784.499,5 315.028,24	3	784.502,189 315.036,94	9.106
3	784.502,189 315.036,94	4	784.464,834 315.033,981	37.472
4	784.464,834 315.033,981	5	784.451,471 315.032,969	13.401
5	784.451,471 315.032,969	1	784.448,138 315.023,991	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13279
Nr. cadastral vechi:11976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 23, LOT 1/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102581	45	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78024 / 03/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 678, din 30/11/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13279 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11976 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11268 din cartea funciara nr. 12670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78036 / 03/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 30/11/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIU CLAUDIU-MARIAN 2) MARIN LILIANA, , soti;	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUDE 1) HAGIU CLAUDIU-MARIAN, asupra lotului 1/2/1 cu nr cad 11975; 2) MARIN LILIANA, asupra lotului 1/2/1 cu nr cad 11975;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102581	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.509,05 315.037,3	2	784.503,678 315.037,019	5.379
2	784.503,678 315.037,019	3	784.500,19 315.025,39	12.141
3	784.500,19 315.025,39	4	784.502,56 315.025,43	2.37
4	784.502,56 315.025,43	5	784.504,812 315.029,378	4.545
5	784.504,812 315.029,378	6	784.505,621 315.030,898	1.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.505,621 315.030,898	1	784.509,05 315.037,3	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

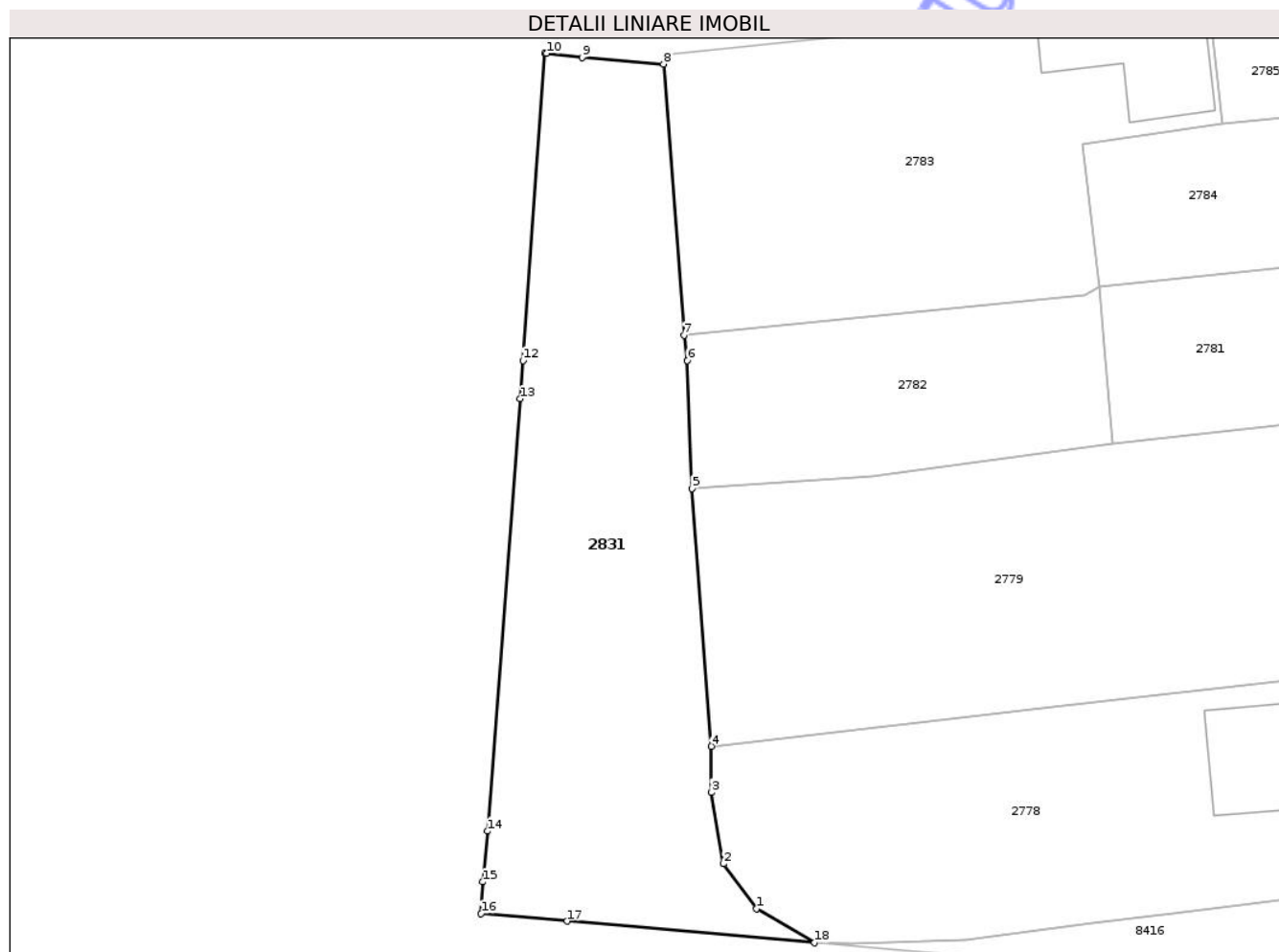
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.401,866 314.774,194	2	784.399,634 314.777,252	3.786
2	784.399,634 314.777,252	3	784.398,808 314.782,088	4.906
3	784.398,808 314.782,088	4	784.398,79 314.785,237	3.149
4	784.398,79 314.785,237	5	784.397,483 314.802,733	17.545
5	784.397,483 314.802,733	6	784.397,175 314.811,428	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.397,175 314.811,428	7	784.396,949 314.813,14	1.727
7	784.396,949 314.813,14	8	784.395,555 314.831,57	18.483
8	784.395,555 314.831,57	9	784.390,013 314.832,012	5.56
9	784.390,013 314.832,012	10	784.387,593 314.832,288	2.436
10	784.387,593 314.832,288	11	784.387,496 314.832,299	0.098
11	784.387,496 314.832,299	12	784.385,997 314.811,428	20.925
12	784.385,997 314.811,428	13	784.385,81 314.808,83	2.605
13	784.385,81 314.808,83	14	784.383,576 314.779,458	29.457
14	784.383,576 314.779,458	15	784.383,26 314.776,023	3.45
15	784.383,26 314.776,023	16	784.383,15 314.773,86	2.166
16	784.383,15 314.773,86	17	784.389,004 314.773,349	5.876
17	784.389,004 314.773,349	18	784.405,807 314.771,883	16.867
18	784.405,807 314.771,883	1	784.401,866 314.774,194	4.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

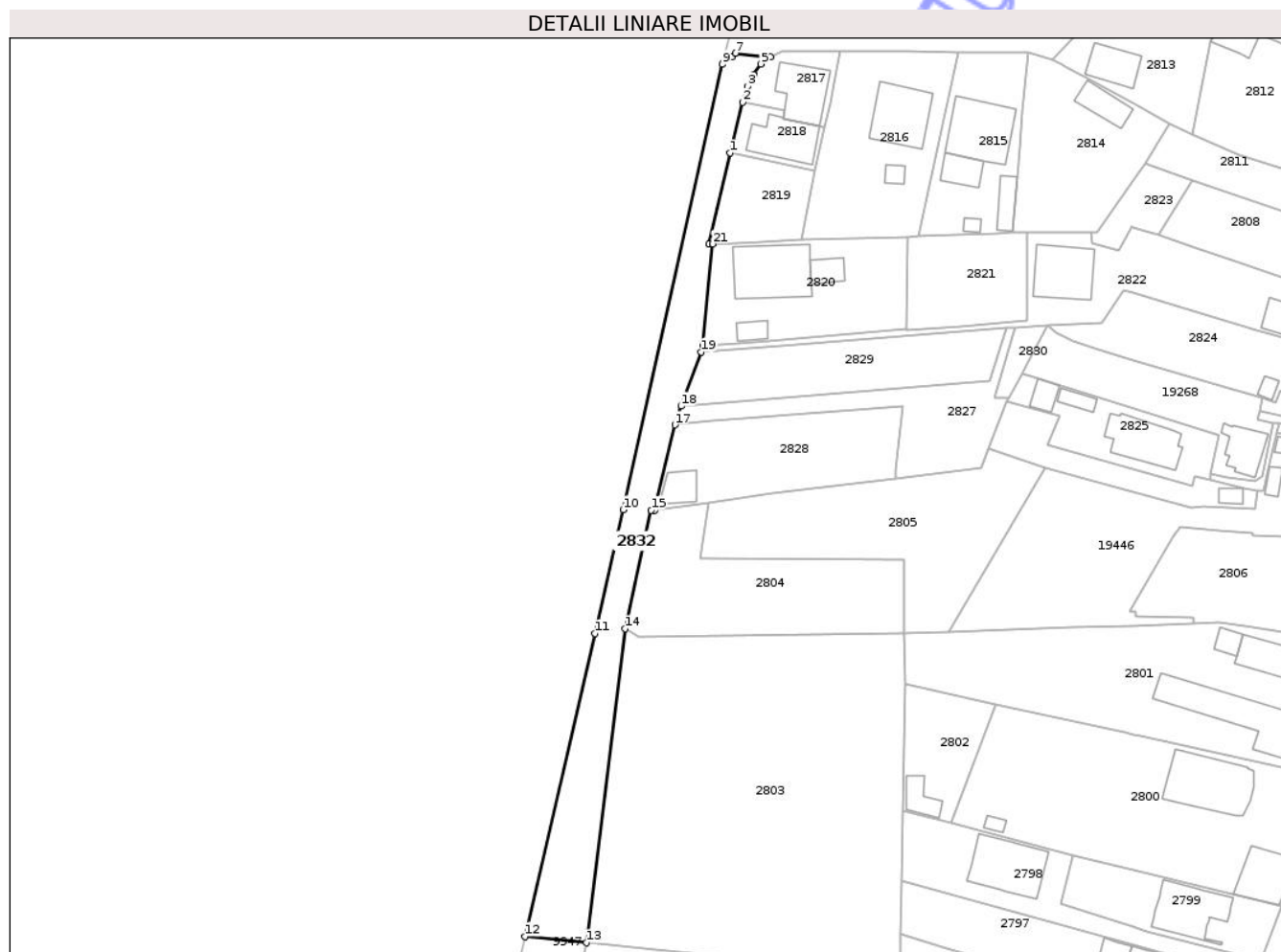
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.456,256 315.066,015	2	784.458,359 315.074,428	8.672	2	784.458,359 315.074,428	3	784.459,187 315.077,081	2.779
3	784.459,187 315.077,081	4	784.460,149 315.079,077	2.216	4	784.460,149 315.079,077	5	784.461,35 315.080,804	2.104
5	784.461,35 315.080,804	6	784.462,98 315.081,958	1.997	6	784.462,98 315.081,958	7	784.457,169 315.082,583	5.845
7	784.457,169 315.082,583	8	784.456,571 315.081,971	0.856	8	784.456,571 315.081,971	9	784.455,016 315.080,74	1.983
9	784.455,016 315.080,74	10	784.438,52 315.006,775	75.782	10	784.438,52 315.006,775	11	784.433,841 314.986,227	21.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.433,841 314.986,227	12	784.422,225 314.935,908	51.642
13	784.432,402 314.934,864	14	784.438,86 314.987,009	52.543
15	784.443,178 315.006,704	16	784.443,718 315.006,702	0.54
17	784.447,138 315.020,865	18	784.448,138 315.023,991	3.282
19	784.451,471 315.032,969	20	784.451,725 315.034,021	1.082
21	784.453,381 315.050,902	22	784.452,733 315.050,873	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.422,225 314.935,908	13	784.432,402 314.934,864	10.23
14	784.438,86 314.987,009	15	784.443,178 315.006,704	20.163
16	784.443,718 315.006,702	17	784.447,138 315.020,865	14.57
18	784.448,138 315.023,991	19	784.451,471 315.032,969	9.577
20	784.451,725 315.034,021	21	784.453,381 315.050,902	16.962
22	784.452,733 315.050,873	1	784.456,256 315.066,015	15.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.457,169 315.082,583	20	784.462,98 315.081,958	5.845	20	784.462,98 315.081,958	21	784.464,974 315.082,927	2.217	21	784.464,974 315.082,927	22	784.474,598 315.082,929	9.624
22	784.474,598 315.082,929	23	784.485,711 315.082,913	11.11 3	23	784.485,711 315.082,913	24	784.494,194 315.082,784	8.484	24	784.494,194 315.082,784	25	784.505,832 315.082,726	11.63 8
25	784.505,832 315.082,726	26	784.509,923 315.081,518	4.266	26	784.509,923 315.081,518	27	784.513,735 315.085,546	5.546	27	784.513,735 315.085,546	28	784.523,221 315.087,339	9.654
28	784.523,221 315.087,339	29	784.528,937 315.088,419	5.817	29	784.528,937 315.088,419	30	784.535,21 315.088,796	6.284	30	784.535,21 315.088,796	31	784.538,108 315.088,36	2.931
31	784.538,108 315.088,36	32	784.544,258 315.085,654	6.719	32	784.544,258 315.085,654	33	784.559,078 315.079,441	16.07	33	784.559,078 315.079,441	34	784.574,28 315.075,84	15.62 3
34	784.574,28 315.075,84	35	784.586,762 315.071,94	13.07 7	35	784.586,762 315.071,94	36	784.592,129 315.070,206	5.64	36	784.592,129 315.070,206	37	784.596,714 315.068,226	4.994
37	784.596,714 315.068,226	38	784.600,103 315.066,525	3.792	38	784.600,103 315.066,525	39	784.601,499 315.065,806	1.57	39	784.601,499 315.065,806	40	784.601,125 315.066,771	1.035
40	784.601,125 315.066,771	41	784.604,315 315.067,758	3.339	41	784.604,315 315.067,758	42	784.605,464 315.064,624	3.338	42	784.605,464 315.064,624	43	784.607,167 315.063,477	2.053
43	784.607,167 315.063,477	44	784.610,071 315.061,985	3.265	44	784.610,071 315.061,985	45	784.614,679 315.068,523	7.999	45	784.614,679 315.068,523	46	784.603,73 315.072,034	11.49 8
46	784.603,73 315.072,034	47	784.587,039 315.077,727	17.63 5	47	784.587,039 315.077,727	48	784.574,456 315.081,442	13.12	48	784.574,456 315.081,442	49	784.570,596 315.082,683	4.055
49	784.570,596 315.082,683	50	784.557,91 315.086,76	13.32 5	50	784.557,91 315.086,76	1	784.546,795 315.089,792	11.52 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11748
Nr. cadastral vechi:11049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2L, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101544	Din acte: 1.700 Masurata: 1.703	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101544-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2	101544-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72114 / 16/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 371, din 19/12/1996 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU ANISOARA 2) NITU NECULAI	A1
15717 / 09/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 53, din 09/03/2011 emis de PFA VALCULESCU;		
B3	Se descrie in partea AI constructia C1-locuinta .	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2321/05.03.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU NECULAI, -asupra constructiei C1; 2) NITU ANISOARA, -asupra constructiei C1;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU NECULAI 2) NITU ANISOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101544	Din acte: 1.700 Masurata: 1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	
3	vie	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101544-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2	101544-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.458,391 315.087,89	2	784.462,311 315.087,967	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.462,311 315.087,967	3	784.474,525 315.088,206	12.216
3	784.474,525 315.088,206	4	784.472,899 315.105,611	17.481
4	784.472,899 315.105,611	5	784.471,048 315.125,431	19.906
5	784.471,048 315.125,431	6	784.470,22 315.134,29	8.898
6	784.470,22 315.134,29	7	784.468,634 315.152,105	17.885
7	784.468,634 315.152,105	8	784.467,89 315.160,46	8.388
8	784.467,89 315.160,46	9	784.466,482 315.178,853	18.447
9	784.466,482 315.178,853	10	784.465,487 315.184,497	5.731
10	784.465,487 315.184,497	11	784.450,71 315.183,06	14.847
11	784.450,71 315.183,06	12	784.448,207 315.182,076	2.689
12	784.448,207 315.182,076	13	784.448,08 315.182,01	0.143
13	784.448,08 315.182,01	14	784.453,71 315.121,15	61.12
14	784.453,71 315.121,15	15	784.456,767 315.087,309	33.979
15	784.456,767 315.087,309	1	784.458,391 315.087,89	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13438
Nr. cadastral vechi:12134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2 J, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102758	Din acte: 1.100 Masurata: 1.107	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102758-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2 J, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4849 / 26/01/2011		
Dosar Cadastru nr. 24, din 26/01/2011 emis de LUPASCU (; contract vanzare-cumparare nr.6292/12.04.1991 emis de NOT STAT;incheiere rectificare nr.79/12.04.2010 emis de BNP JEAN D;autorizatie construire nr.56/29.08.1995 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.1120/09.06.1998 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA NICULAE 2) PANA ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102758	Din acte: 1.100 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	
3	vie	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102758-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,684 315.087,215	2	784.482,288 315.126,406	39.338
2	784.482,288 315.126,406	3	784.479,975 315.153,088	26.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.479,975 315.153,088	4	784.479,02 315.164,11	11.063
4	784.479,02 315.164,11	5	784.478,12 315.173,41	9.343
5	784.478,12 315.173,41	6	784.477,473 315.179,914	6.536
6	784.477,473 315.179,914	7	784.476,763 315.185,655	5.785
7	784.476,763 315.185,655	8	784.465,487 315.184,497	11.335
8	784.465,487 315.184,497	9	784.466,482 315.178,853	5.731
9	784.466,482 315.178,853	10	784.467,89 315.160,46	18.447
10	784.467,89 315.160,46	11	784.468,634 315.152,105	8.388
11	784.468,634 315.152,105	12	784.470,22 315.134,29	17.885
12	784.470,22 315.134,29	13	784.471,048 315.125,431	8.898
13	784.471,048 315.125,431	14	784.472,899 315.105,611	19.906
14	784.472,899 315.105,611	15	784.474,525 315.088,206	17.481
15	784.474,525 315.088,206	16	784.474,882 315.086,841	1.411
16	784.474,882 315.086,841	1	784.485,684 315.087,215	10.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104009	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104009 a imobilului cu numarul cadastral 104009/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82439 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 675, din 27/09/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABLEZ RUYA, (necasatorita);	A1
90810 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

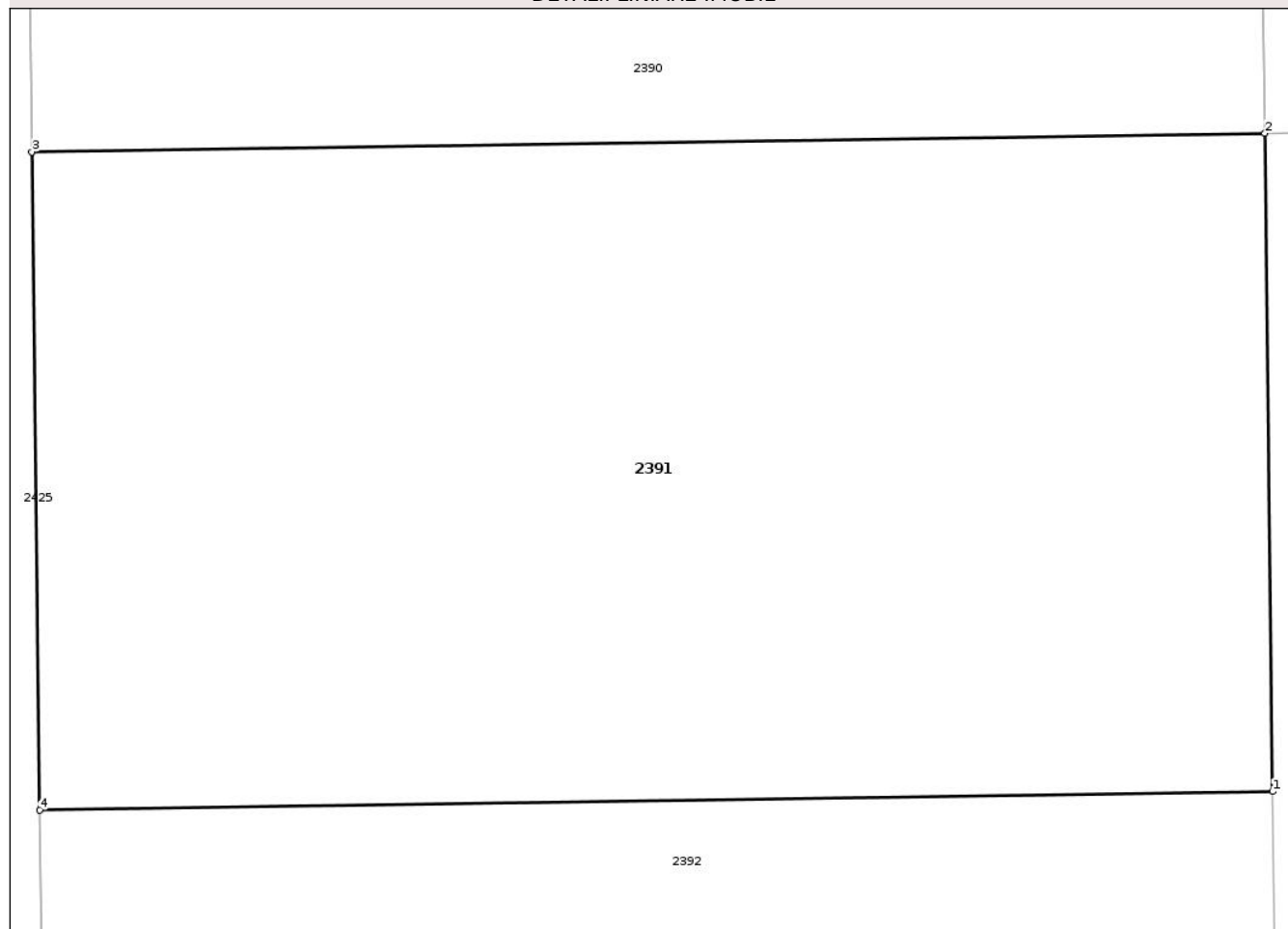
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104009	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	Np 107/9 - Lot 1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.038,73 313.921,787	2	785.038,54 313.937,786	16.0
2	785.038,54 313.937,786	3	785.008,543 313.937,335	30.0
3	785.008,543 313.937,335	4	785.008,733 313.921,336	16.0
4	785.008,733 313.921,336	1	785.038,73 313.921,787	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104006	553	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104006 a imobilului cu numarul cadastral 104006/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
156621 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 19920, din 13/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 2261 din 17.03.2015, emis de INSTITUTIA PREFETULUI);		
B8	Se respinge cererea de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv, intrucat in urma referatului de completare cu adeverinta nr.19920/13.12.2021 emisa de PRIMARIA LUMINA, categoria de folosinta a terenului este arabil si nu neproductiv	A1
197582 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 20229, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2261 din 17.03.2015, emis de INSTITUTIA PREFETULUI;act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B10	Se radiaza nota de sub B.7: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190606 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91339 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2628, din 31/10/2013 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea SAVU ION prin incheierea nr.82480/2013	A1
20615 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 212105, din 05/02/2020 emis de ANAF (; ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestrul nr. 272148/2019	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190606 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza de sub C.5, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
261980 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

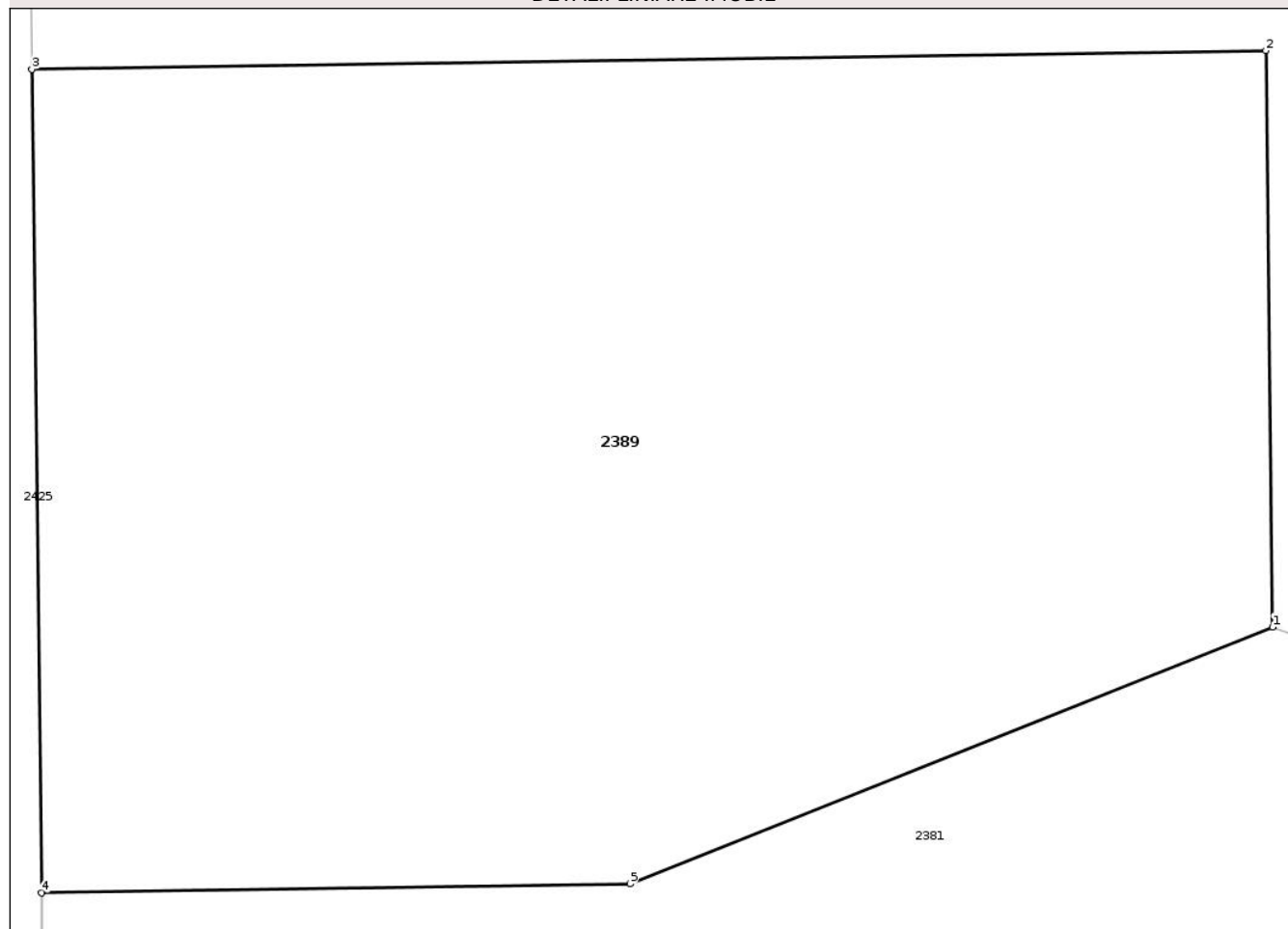
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104006	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	553	-	107/9Lot1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.037,947 313.987,783	2	785.037,782 314.001,782	14.0
2	785.037,782 314.001,782	3	785.007,785 314.001,331	30.0
3	785.007,785 314.001,331	4	785.008,022 313.981,332	20.0
4	785.008,022 313.981,332	5	785.022,32 313.981,547	14.3
5	785.022,32 313.981,547	1	785.037,947 313.987,783	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104008	553	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104008 a imobilului cu numarul cadastral 104008/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
22249 / 06/03/2015			
Act Notarial nr. 274, din 04/03/2015 emis de Gheorghe Alina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITON CLAUDIA-RODICA OBSERVATII: bun propriu		A1
156928 / 13/10/2021			
Act Administrativ nr. 19920, din 13/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B8	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale conform art.111, alin. 2, lit.g din Ordin nr.700/2014.		A1
197572 / 22/12/2021			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2261 din 17.03.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 20229 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan neproductiv in suprafata de 553 mp in teren intravilan neproductiv in suprafata de 553 mp .		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
91345 / 04/11/2013			
Act Notarial nr. 2628, din 31/10/2013 emis de BNP ALINA GHEORGHE;			
C2	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.82486/2013		A1
20623 / 13/02/2020			
Act Administrativ nr. 212105, din 05/02/2020 emis de ANAF (; ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);			
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestrul nr. 272148/2019		A1
358986 / 17/12/2024			
Act Administrativ nr. 240451-2, din 05/12/2024 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);			
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	intabulat in baza P.V. sechestrului nr. 240451 din 29.02.2024, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

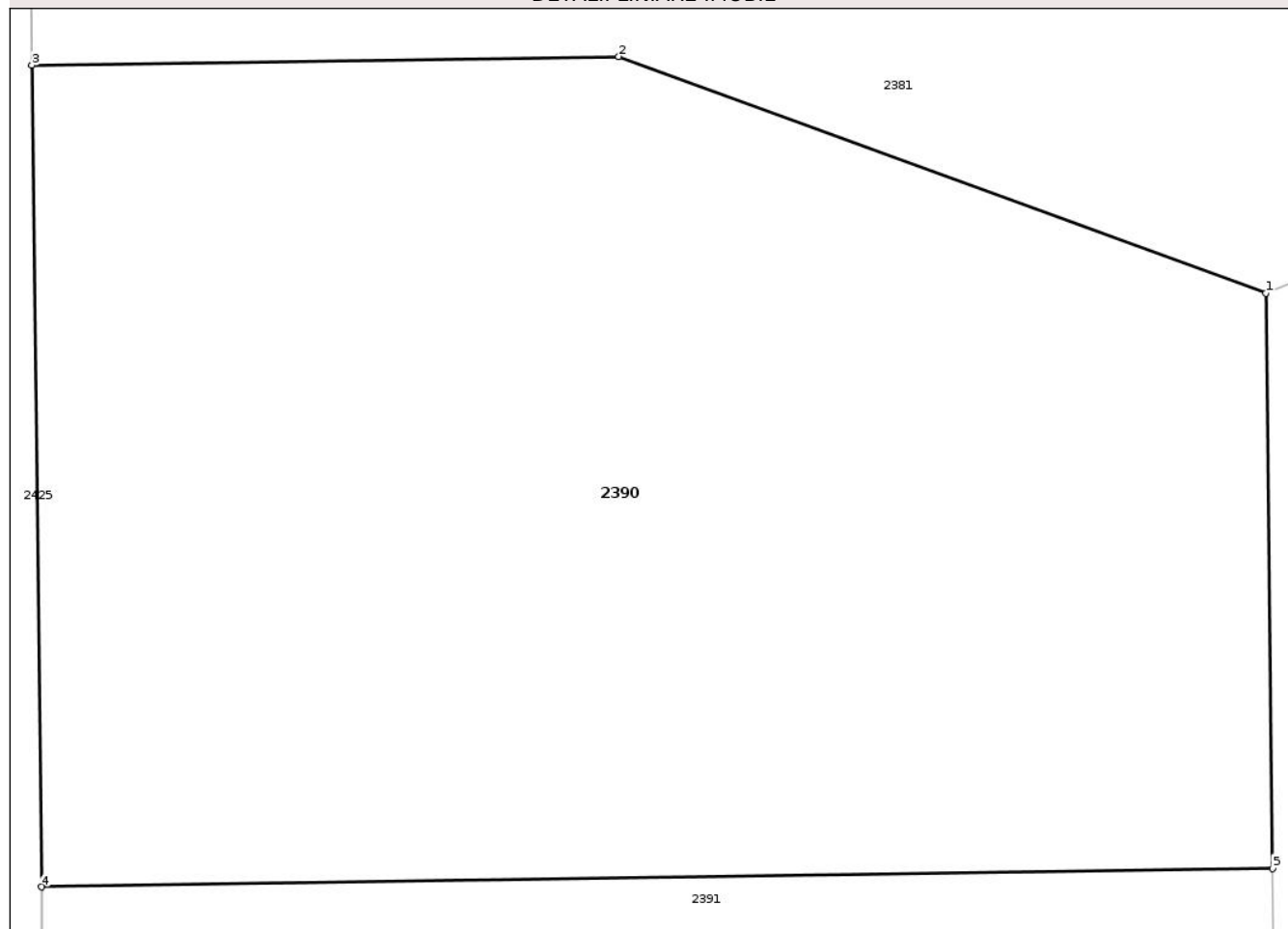
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104008	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.038,374 313.951,785	2	785.022,605 313.957,549	16.789
2	785.022,605 313.957,549	3	785.008,306 313.957,334	14.301
3	785.008,306 313.957,334	4	785.008,543 313.937,335	20.0
4	785.008,543 313.937,335	5	785.038,54 313.937,786	30.0
5	785.038,54 313.937,786	1	785.038,374 313.951,785	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/32, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104010	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104010 a imobilului cu numarul cadastral 104010/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82504 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 674, din 27/09/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU DAVID, - necasatorit;	A1
28476 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 24515, din 14/11/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de Consiliul Local Lumina);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.	A1
B7	Se radiază nota de sub B+5 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

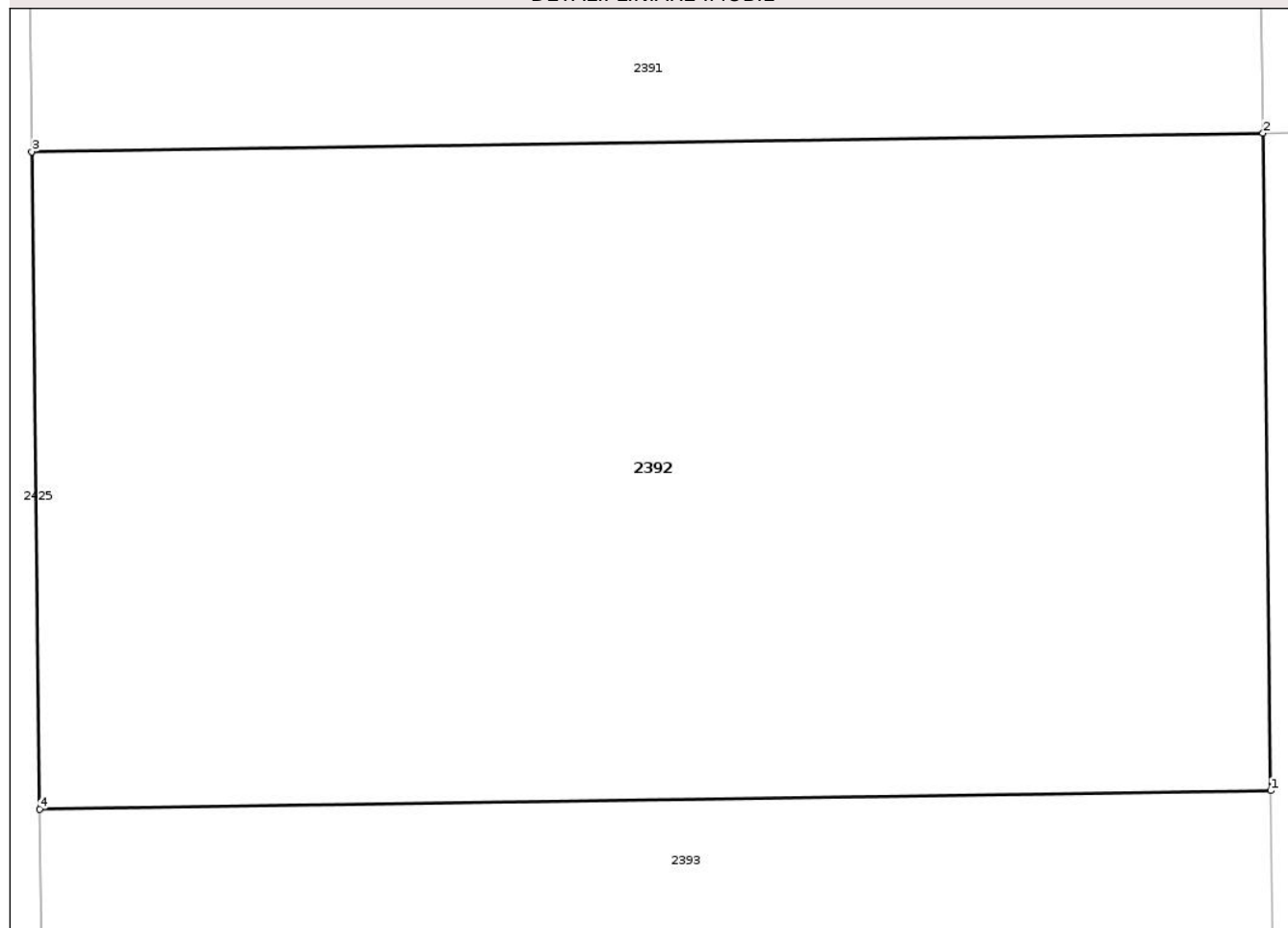
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104010	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.038,919 313.905,788	2	785.038,73 313.921,787	16.0
2	785.038,73 313.921,787	3	785.008,733 313.921,336	30.0
3	785.008,733 313.921,336	4	785.008,922 313.905,337	16.0
4	785.008,922 313.905,337	1	785.038,919 313.905,788	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/33, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104011	630	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104011 a imobilului cu numarul cadastral 104011/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28498 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil; se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
191870 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156558 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6346, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A EGL-6382/27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181374 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7006, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza de sub C1,C3 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1
191870 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	se radiaza de sub C,6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024,	A1
262352 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C. 8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea lui SAVU ION.	A1

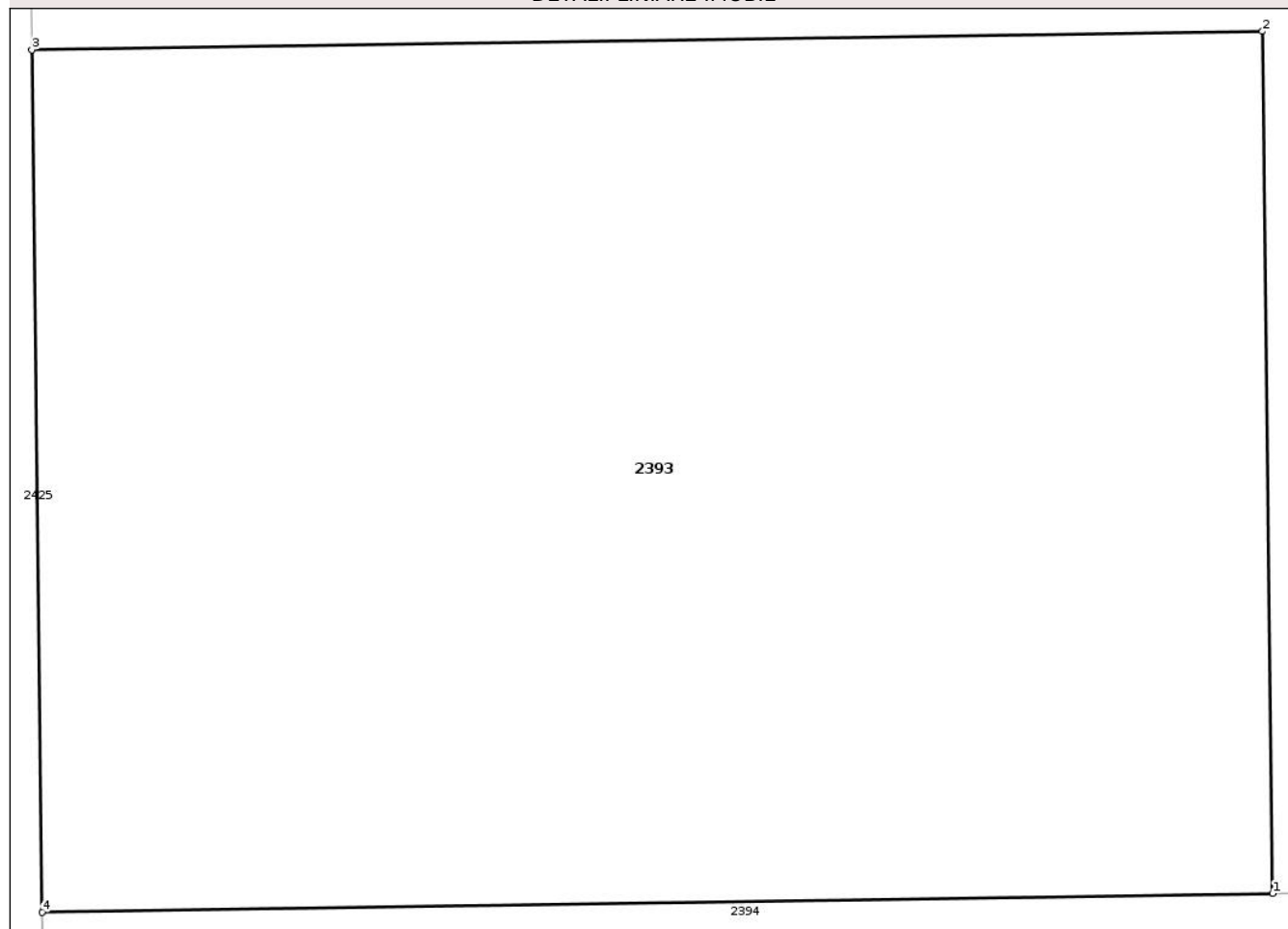
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104011	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	630	-	Np 107/9 - Lot 1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.039,168 313.884,79	2	785.038,919 313.905,788	20.999
2	785.038,919 313.905,788	3	785.008,922 313.905,337	30.0
3	785.008,922 313.905,337	4	785.009,171 313.884,338	21.0
4	785.009,171 313.884,338	1	785.039,168 313.884,79	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104012	581	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104012 a imobilului cu numarul cadastral 104012/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86796 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2988, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTALAU ANICA 2) MANTALAU ARGHIR	A1
90813 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

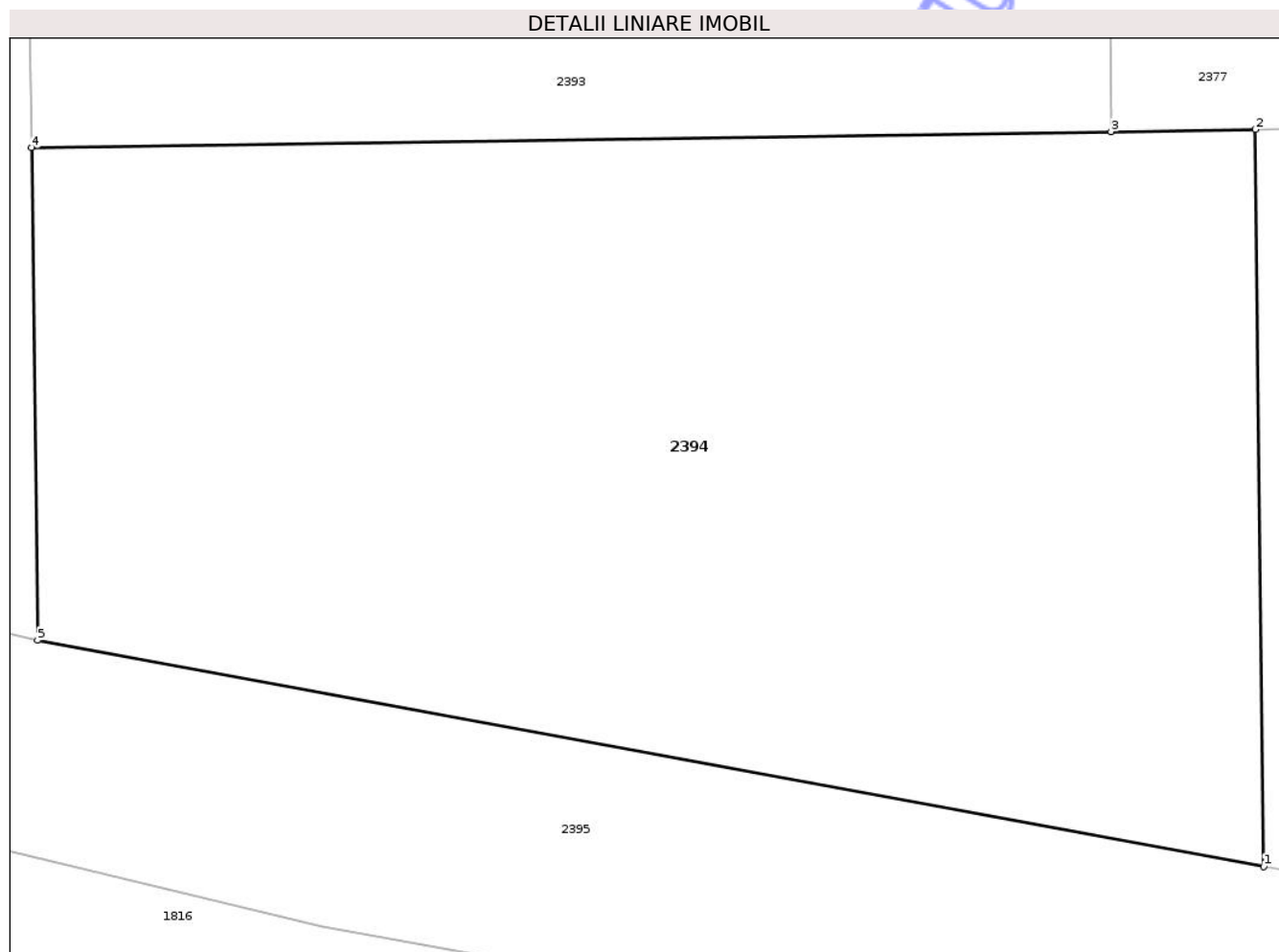
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104012	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	581	-	Np 107/9 - Lot 1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.043,41 313.864,378	2	785.043,168 313.884,85	20.473
2	785.043,168 313.884,85	3	785.039,168 313.884,79	4.0
3	785.039,168 313.884,79	4	785.009,171 313.884,338	30.0
4	785.009,171 313.884,338	5	785.009,333 313.870,661	13.678
5	785.009,333 313.870,661	1	785.043,41 313.864,378	34.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/78 (strada proiectata)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104056	1.458	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104056 a imobilului cu numarul cadastral 104056/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION , (necasatorit); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102008/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 25014 din 29/04/2010; VEZI DECLARATIA autentificata sub nr.3504/14.12.2012 privind renuntarea la dreptul de proprietate a lui SAVU ION.</i>		A1
97132 / 04/12/2012			
Act Notarial nr. 3443, din 28/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indiviza de 1/9 aferenta lotului 1/66 cu nr cadastral 104044, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCASU LILIA 2) PUSCASU ION , toti; <i>OBSERVATII: VEZI DECLARATIA autentificata sub nr.141/25.01.2013 privind renuntarea la dreptul de proprietate a lui PUSCASU ION SI PUSCASU LILIA</i>		A1
101204 / 17/12/2012			
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B5	Se noteaza DECLARATIA autentificata sub nr.3504/14.12.2012 privind renuntarea la dreptul de proprietate a lui SAVU ION.		A1
5808 / 28/01/2013			
Act Notarial nr. 141, din 25/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA;			
B6	Se noteaza DECLARATIA autentificata sub nr.141/25.01.2013 privind renuntarea la dreptul de proprietate a lui PUSCASU ION SI PUSCASU LILIA		A1
133574 / 29/05/2024			
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 30.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in suprafata de 1458 mp in teren intravilan neproductiv in suprafata de 1458 mp .		A1
80309 / 02/04/2025			
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B9	Se respinge cererea privind radierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate in temeiul prevederilor art 205 Ordinul 600/2023, art 889 Cod Civil si art. 562 alin. 2 Cod Civil		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156827 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6318, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 6327/2020	A1
181045 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6978, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza din partea C1 si C3 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104056	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.458	-	Np 107/9 - Lot 1/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.925,103 313.892,647	2	784.904,582 313.898,447	21.325
2	784.904,582 313.898,447	3	784.904,657 313.892,121	6.326
3	784.904,657 313.892,121	4	784.963,219 313.875,796	60.795
4	784.963,219 313.875,796	5	785.017,262 313.862,695	55.608
5	785.017,262 313.862,695	6	785.089,082 313.850,009	72.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.089,082 313.850,009	7	785.141,735 313.837,548	54.107
7	785.141,735 313.837,548	8	785.141,662 313.843,727	6.179
8	785.141,662 313.843,727	9	785.111,578 313.850,675	30.876
9	785.111,578 313.850,675	10	785.081,497 313.857,323	30.807
10	785.081,497 313.857,323	11	785.069,469 313.859,572	12.236
11	785.069,469 313.859,572	12	785.043,41 313.864,378	26.498
12	785.043,41 313.864,378	13	785.009,333 313.870,661	34.651
13	785.009,333 313.870,661	14	784.997,298 313.873,616	12.392
14	784.997,298 313.873,616	15	784.980,251 313.877,813	17.556
15	784.980,251 313.877,813	16	784.960,186 313.882,802	20.676
16	784.960,186 313.882,802	17	784.937,107 313.889,355	23.991
17	784.937,107 313.889,355	1	784.925,103 313.892,647	12.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103995	3.329	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103995 a imobilului cu numarul cadastral 103995/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9108 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 228, din 06/02/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CLAUDIA, casatorita, bun propriu;	A1
90796 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

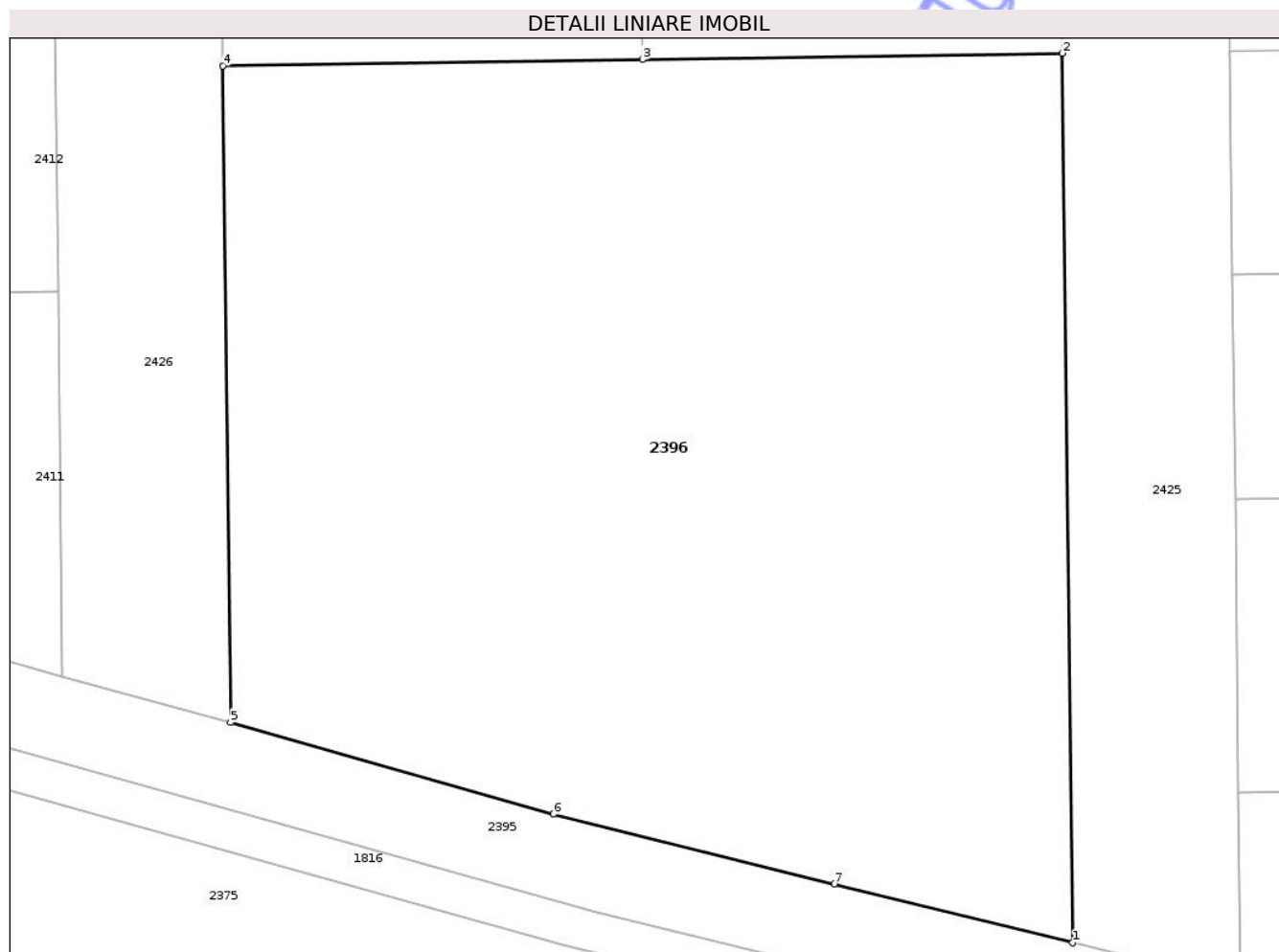
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103995	3.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.329	-	Np 107/9 - Lot 1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.997,298 313.873,616	2	784.996,545 313.937,155	63.543
2	784.996,545 313.937,155	3	784.966,548 313.936,703	30.0
3	784.966,548 313.936,703	4	784.936,551 313.936,252	30.0
4	784.936,551 313.936,252	5	784.937,107 313.889,355	46.9
5	784.937,107 313.889,355	6	784.960,186 313.882,802	23.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.960,186 313.882,802	7	784.980,251 313.877,813	20.676
7	784.980,251 313.877,813	1	784.997,298 313.873,616	17.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/24, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104002	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104002 a imobilului cu numarul cadastral 104002/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28449 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, si se radiaza de sub B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1
190578 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156615 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6340, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 6370/2020	A1
181403 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7000, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza de sub C.1.3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
190578 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189093 din 09.07.2024	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261950 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	se radiaza din partea C.8 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui Savu Ion,	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

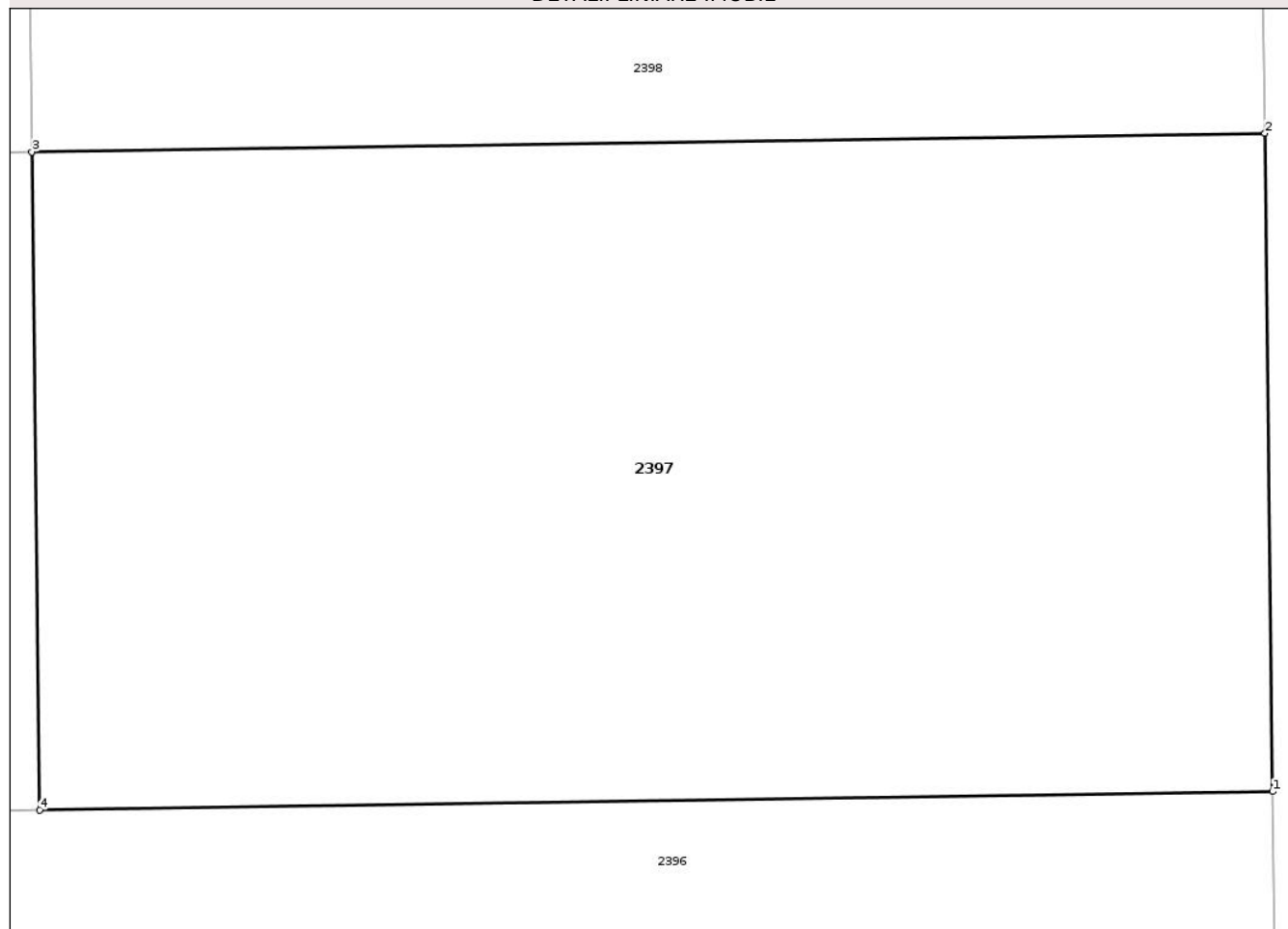
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104002	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.996,545 313.937,155	2	784.996,355 313.953,153	15.999
2	784.996,355 313.953,153	3	784.966,358 313.952,702	30.0
3	784.966,358 313.952,702	4	784.966,548 313.936,703	16.0
4	784.966,548 313.936,703	1	784.996,545 313.937,155	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104001	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104001 a imobilului cu numarul cadastral 104001/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
242376 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 5 - Anexa 13, anexa 14, anexa 15 din 02.12.2023, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in suprafata de 480 mp in teren intravilan neproductiv in suprafata de 480 mp .	A1
190564 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156621 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6339, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. A EGL 6368 din 27.11.2020 in favoarea DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181406 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6999, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1 si C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala prin care a fost instituita masura sechestrului asigurator.	A1
190564 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază de sub C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare	
261947 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C8 IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

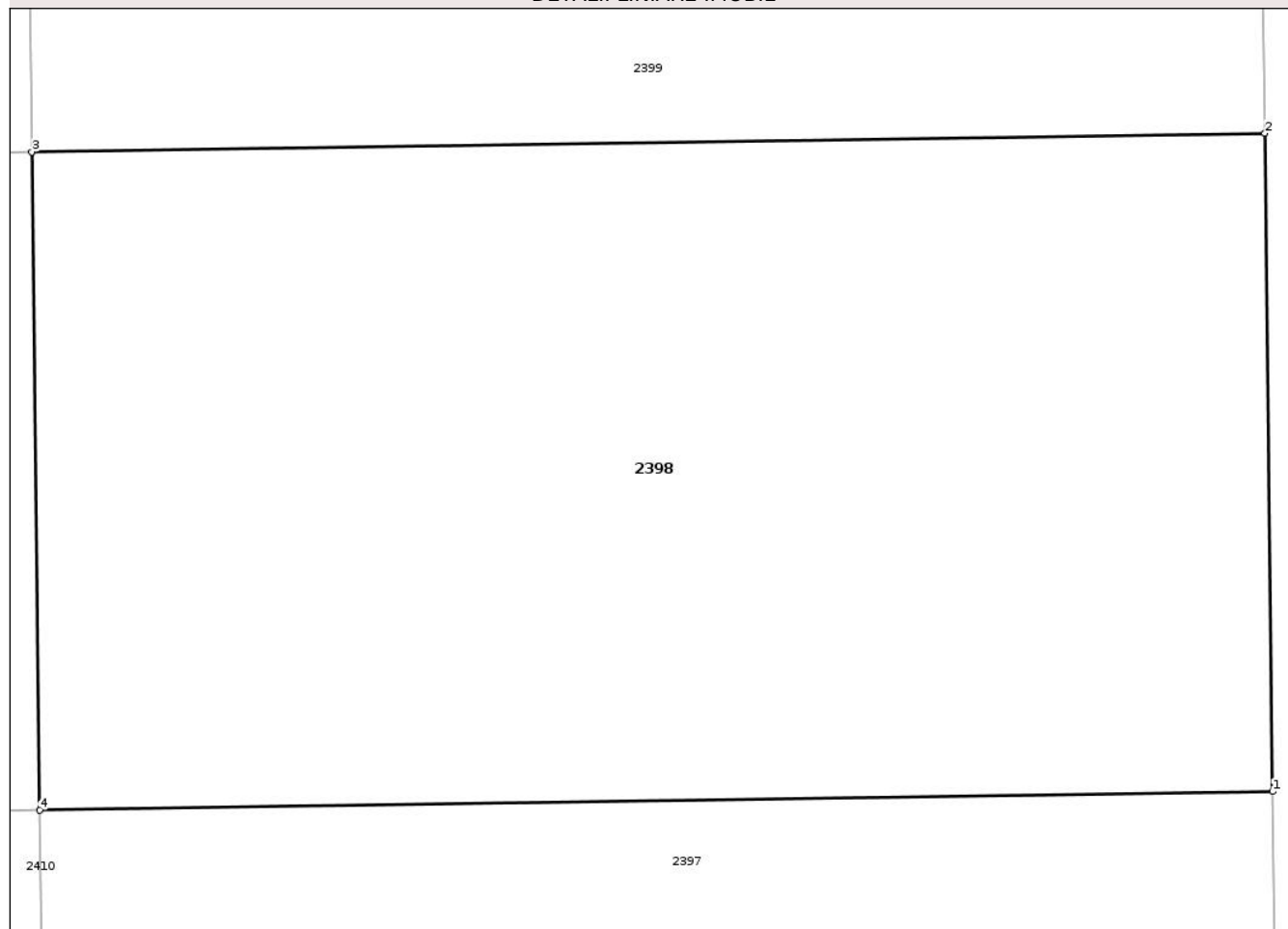
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104001	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.996,355 313.953,153	2	784.996,165 313.969,152	16.0
2	784.996,165 313.969,152	3	784.966,169 313.968,701	29.999
3	784.966,169 313.968,701	4	784.966,358 313.952,702	16.0
4	784.966,358 313.952,702	1	784.996,355 313.953,153	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104000	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104000 a imobilului cu numarul cadastral 104000/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
242370 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
190419 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156626 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6338, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr A-EGL-6366 din 27.11.2020, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181407 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6998, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
190419 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiază din partea C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1785 din 08.07.2024, încheiată între SAVU ION, în calitate de promitent vânzător și AOL FIRST HOLDING SRL, în calitate de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189080 din 09.07.2024	A1
261941 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui SAVU ION, in baza actului notarial aut. sub nr. 1694 din 28.07.2025	A1

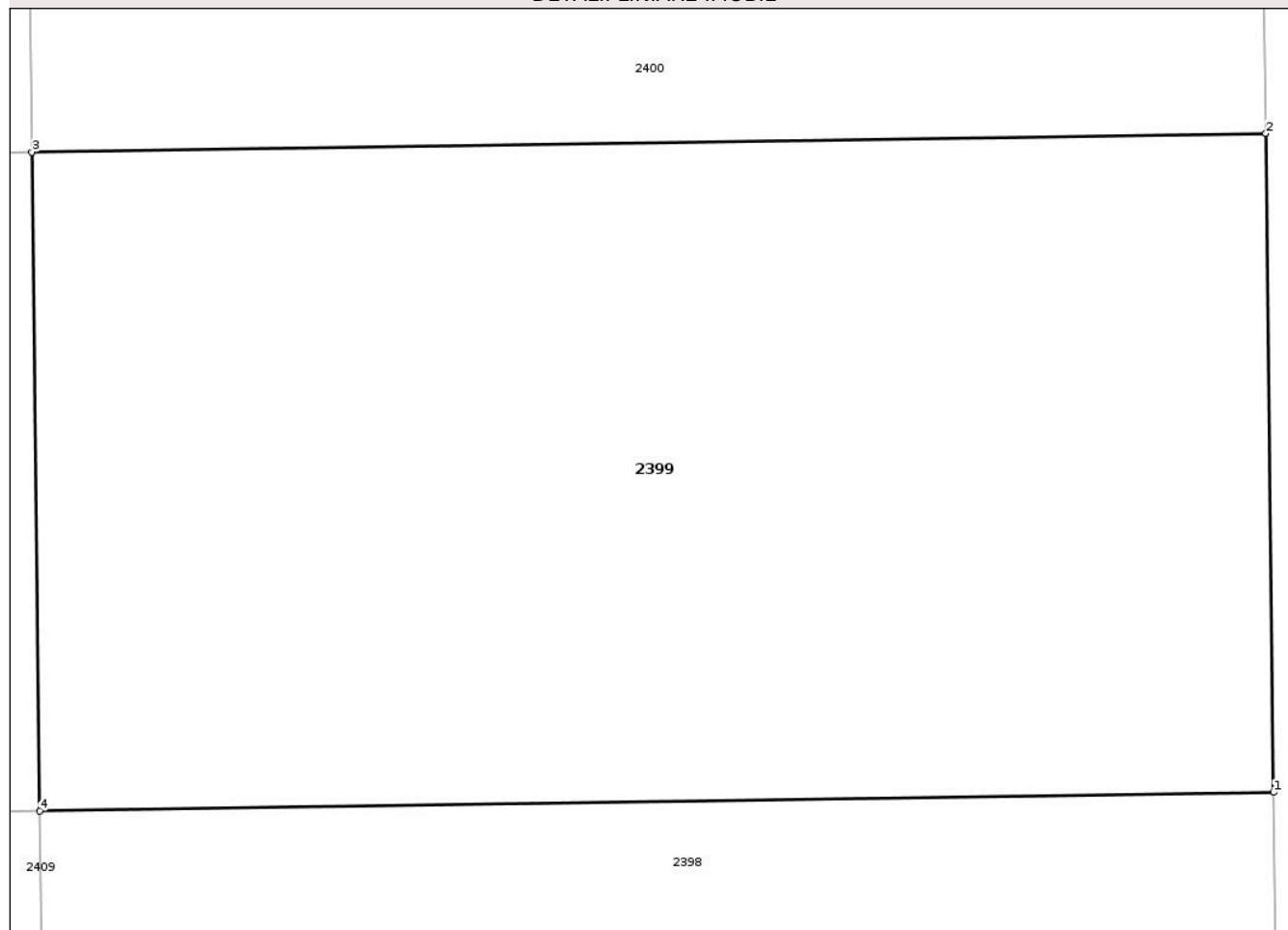
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104000	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.996,165 313.969,152	2	784.995,976 313.985,151	16.0
2	784.995,976 313.985,151	3	784.965,979 313.984,7	30.0
3	784.965,979 313.984,7	4	784.966,169 313.968,701	16.0
4	784.966,169 313.968,701	1	784.996,165 313.969,152	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103999	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103999 a imobilului cu numarul cadastral 103999/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
242365 / 04/12/2023			
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.		A1
B6	Se radiază nota de sub B+4 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.		A1
190413 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156631 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6337, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A-EGL- 6364 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.		A1
181409 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6997, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala		A1
190413 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.189072 din 09.07.2024	A1
261931 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare autenticat sub nr.1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

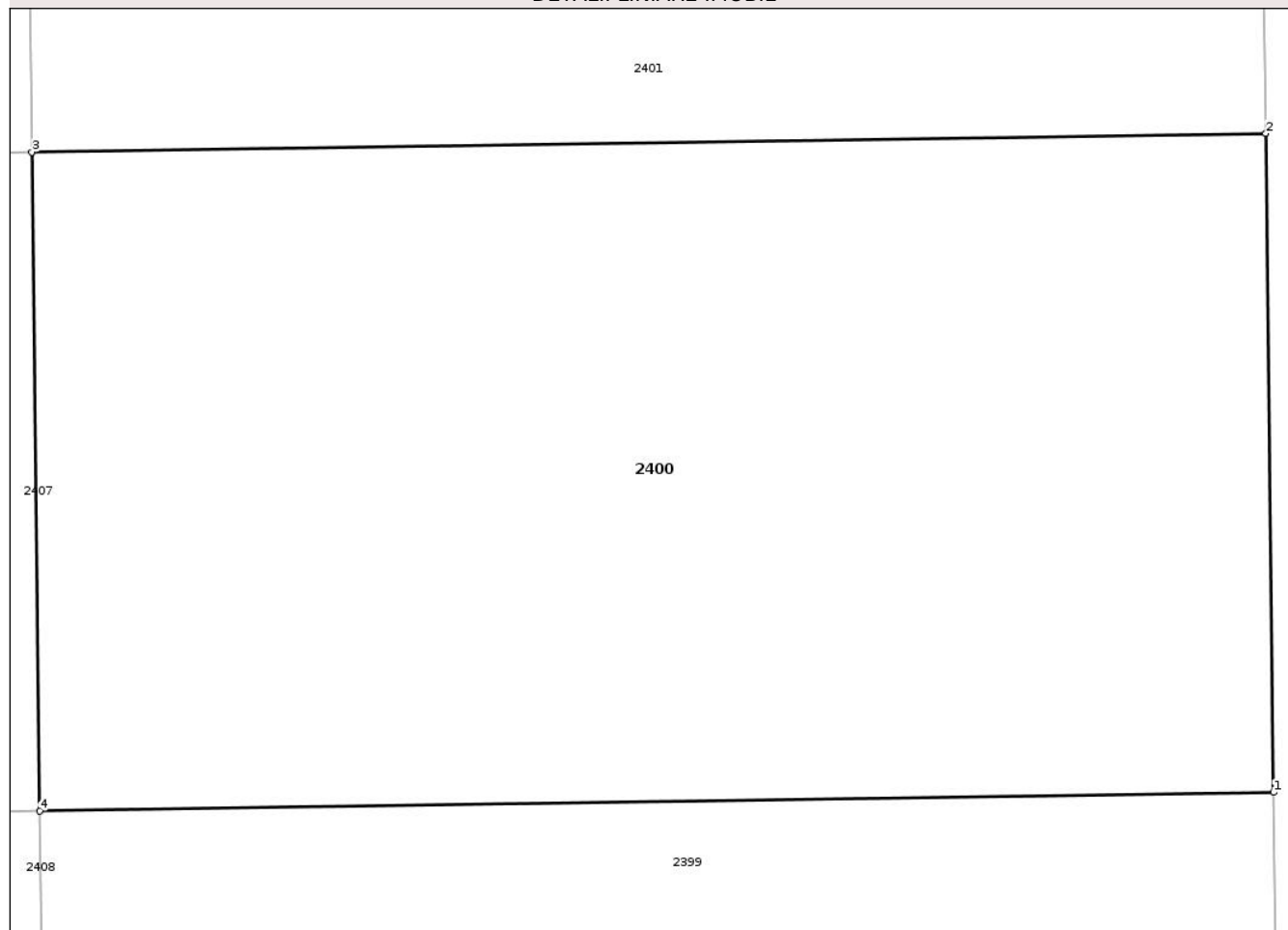
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103999	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.995,976 313.985,151	2	784.995,786 314.001,15	16.0
2	784.995,786 314.001,15	3	784.965,789 314.000,699	30.0
3	784.965,789 314.000,699	4	784.965,979 313.984,7	16.0
4	784.965,979 313.984,7	1	784.995,976 313.985,151	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103998	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103998 a imobilului cu numarul cadastral 103998/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
242361 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONISLIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv si se radiaza de sub B4 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190409 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156562 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6345, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr. 6380 din 27.11.2020, în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181375 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-7005, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza din partea C.1,3 -Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala privind instituirea masurii sechestrului asigurator	A1
190409 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	se radiaza din partea C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Alexandrescu Ciprian	A1
261919 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

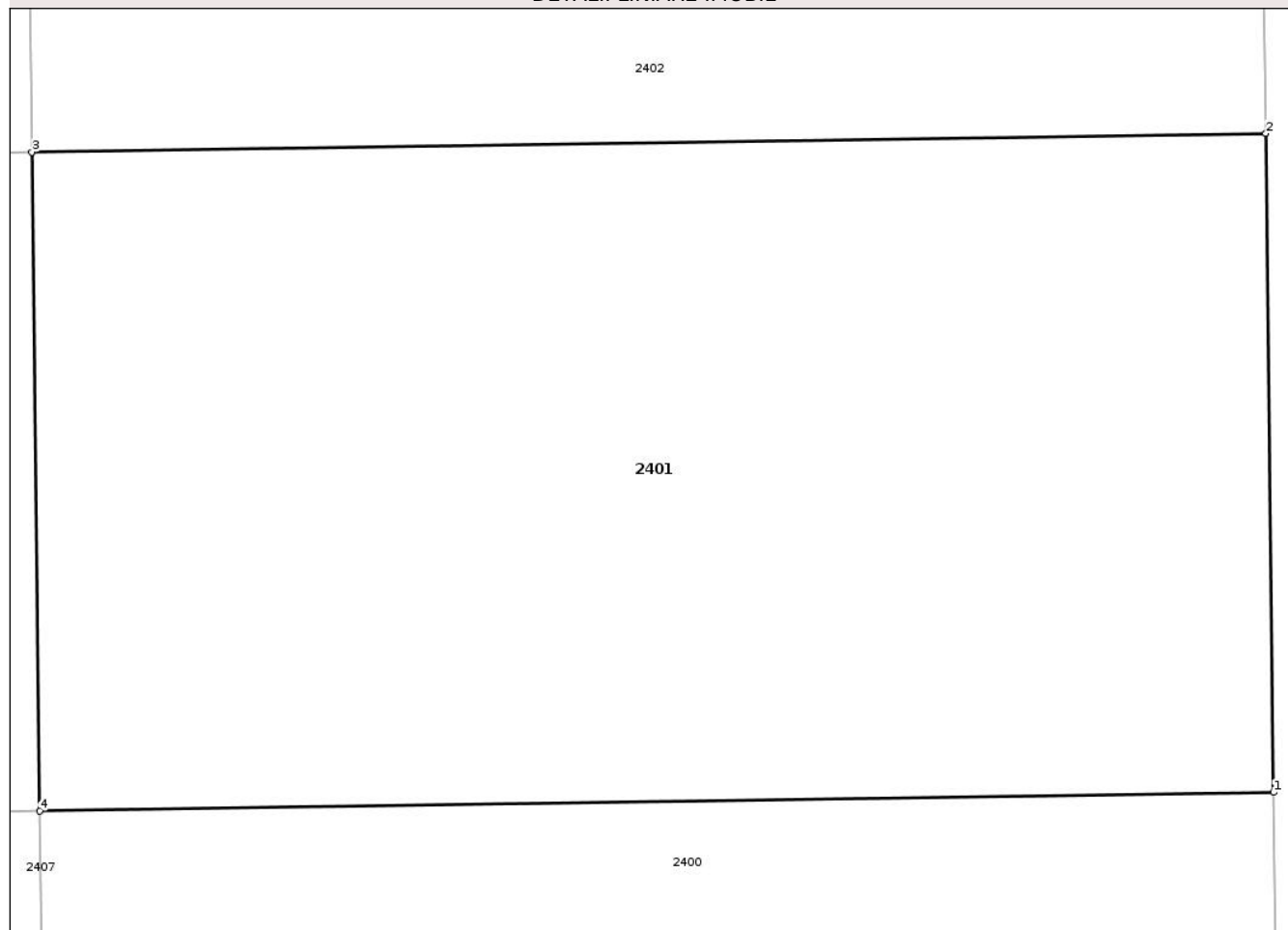
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103998	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.995,786 314.001,15	2	784.995,597 314.017,149	16.0
2	784.995,597 314.017,149	3	784.965,6 314.016,698	30.0
3	784.965,6 314.016,698	4	784.965,789 314.000,699	16.0
4	784.965,789 314.000,699	1	784.995,786 314.001,15	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103997	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103997 a imobilului cu numarul cadastral 103997/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
242356 / 04/12/2023			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, si se radiaza de sub B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,		A1
190404 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156637 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6336, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr. 6362 din 27.11.2020, în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.		A1
181419 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6996, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.		A1
190404 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare	A1
261909 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1694 din 28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

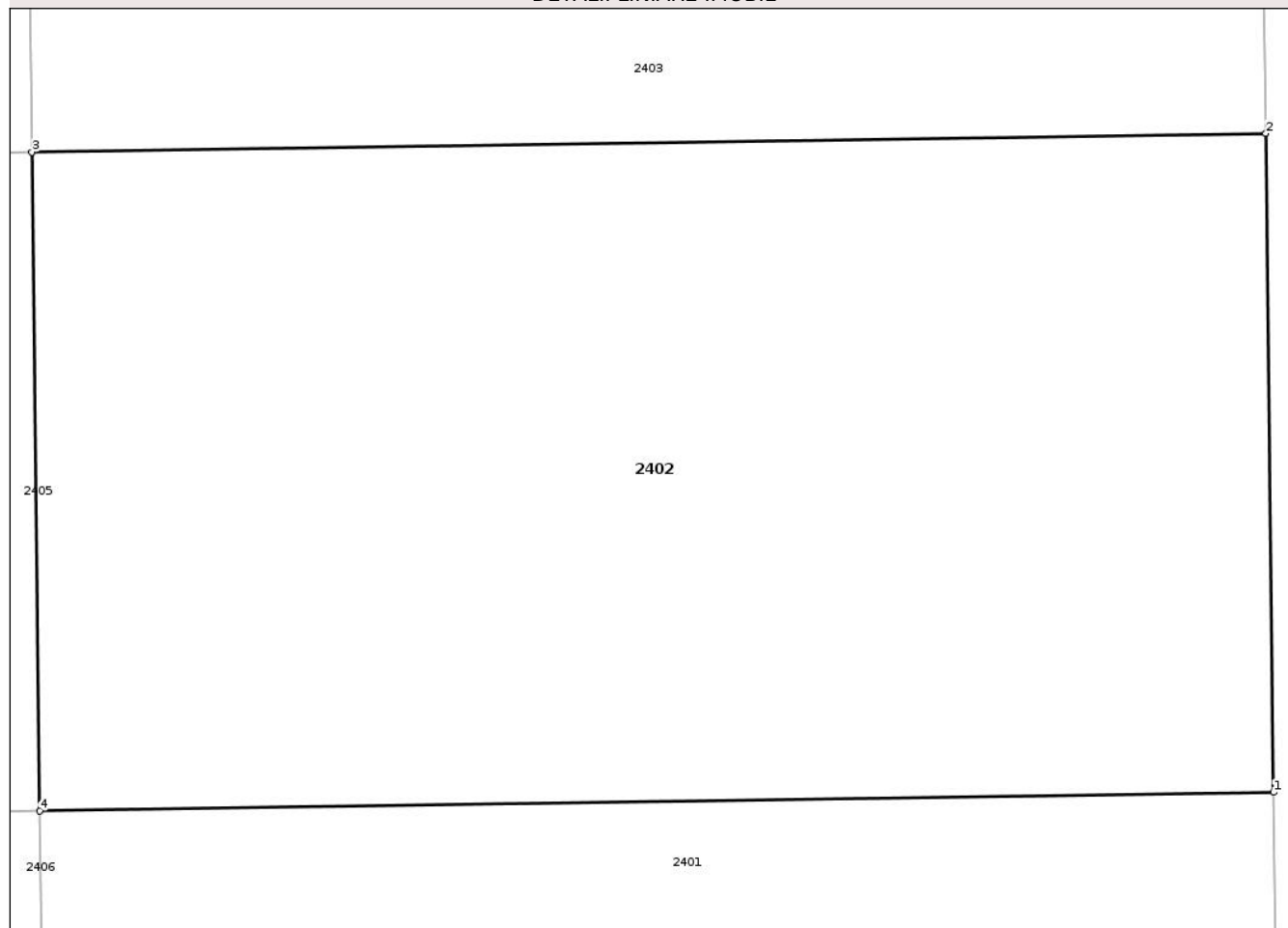
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103997	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.995,597 314.017,149	2	784.995,407 314.033,148	16.0
2	784.995,407 314.033,148	3	784.965,41 314.032,697	30.0
3	784.965,41 314.032,697	4	784.965,6 314.016,698	16.0
4	784.965,6 314.016,698	1	784.995,597 314.017,149	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/18, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103996	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103996 a imobilului cu numarul cadastral 103996/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
28433 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv		A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
190399 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156649 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6333, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.A_EGL-6356/27.11.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA		A1
181485 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6993, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.		A1
190399 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	FIRST HOLDING SRL in calitate de promitentă cumparatoare notata sub C.6	A1
261899 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION.	A1

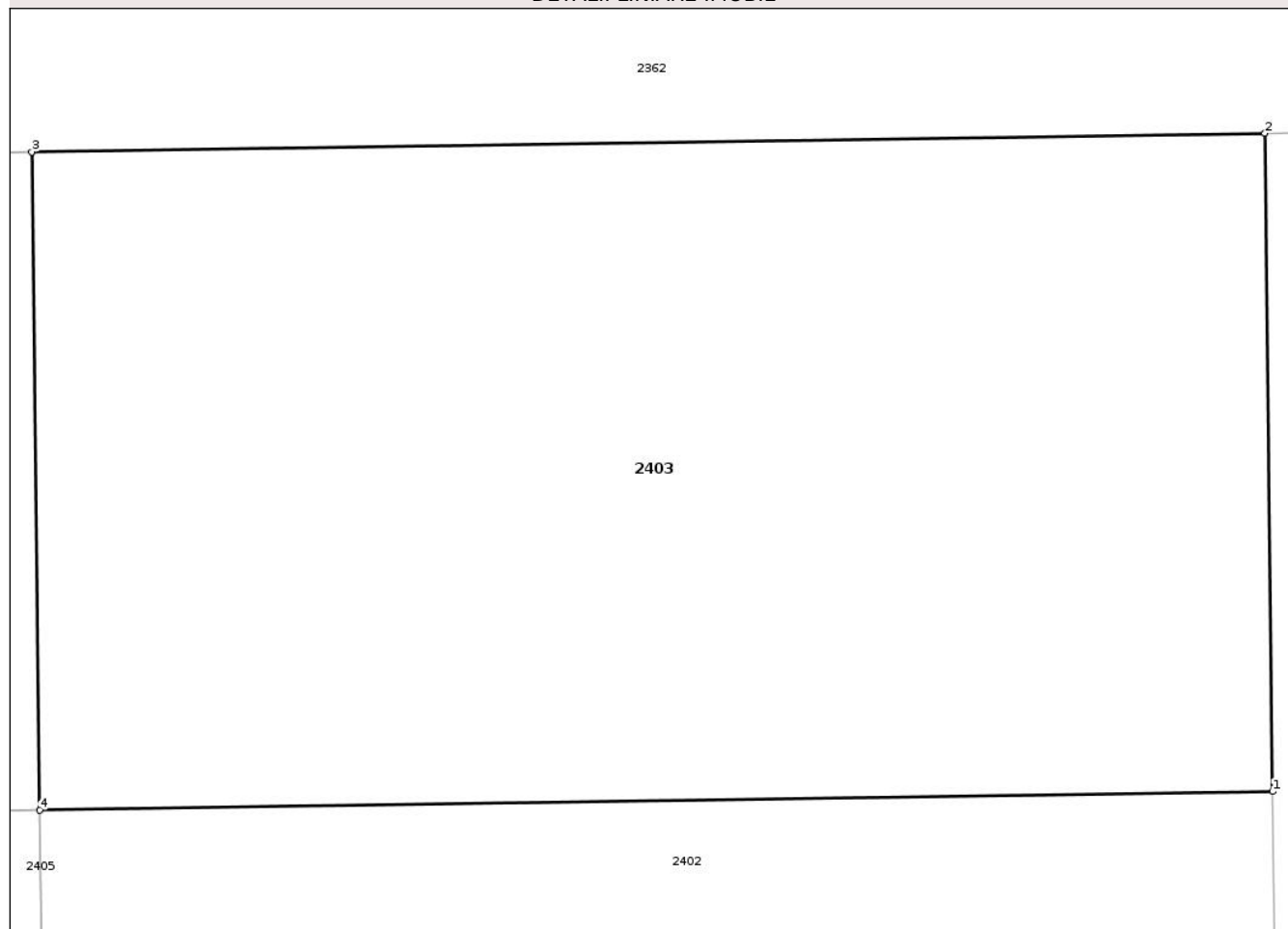
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103996	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.995,407 314.033,148	2	784.995,217 314.049,147	16.0
2	784.995,217 314.049,147	3	784.965,221 314.048,696	29.999
3	784.965,221 314.048,696	4	784.965,41 314.032,697	16.0
4	784.965,41 314.032,697	1	784.995,407 314.033,148	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/10, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103988	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103988 a imobilului cu numarul cadastral 103988/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28410 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se radiaza de sub B4 mentiune cu privire la imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
190363 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156645 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6334, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestr nr. 6358 din 27.11.2020.	A1
181465 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A-EGL-6994, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza din partea C1 si C3 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale	A1
190363 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C6, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1785/08.07.2024 de BNP Ciprian Alexandrescu incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	autentica pana la data de 10.12.2024.	A1
261854 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr. 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea lui SAVU ION	A1

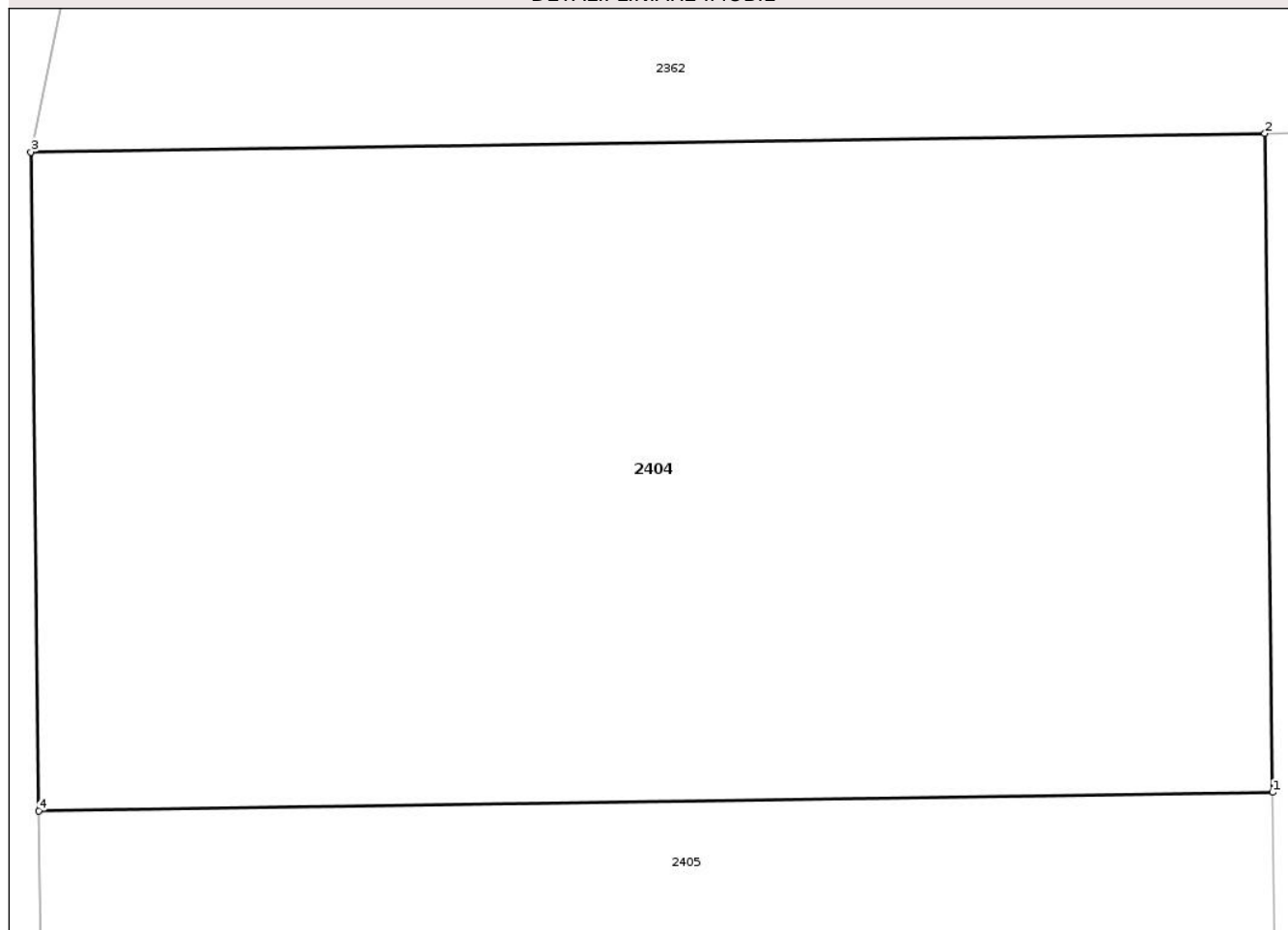
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103988	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	Np 107/9 - Lot 1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,41 314.032,697	2	784.965,221 314.048,696	16.0
2	784.965,221 314.048,696	3	784.935,224 314.048,245	30.0
3	784.935,224 314.048,245	4	784.935,413 314.032,246	16.0
4	784.935,413 314.032,246	1	784.965,41 314.032,697	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103989	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103989 a imobilului cu numarul cadastral 103989/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
241515 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan; se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190365 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156643 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6335, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA LEGALA in scris in baza act administrativ nr A_EGL-6360 din 27.11.2020 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1
181441 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A-EGL-6995, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie	A1
190365 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	se radiaza din partea C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN	A1
261861 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare autenticat sub nr.1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

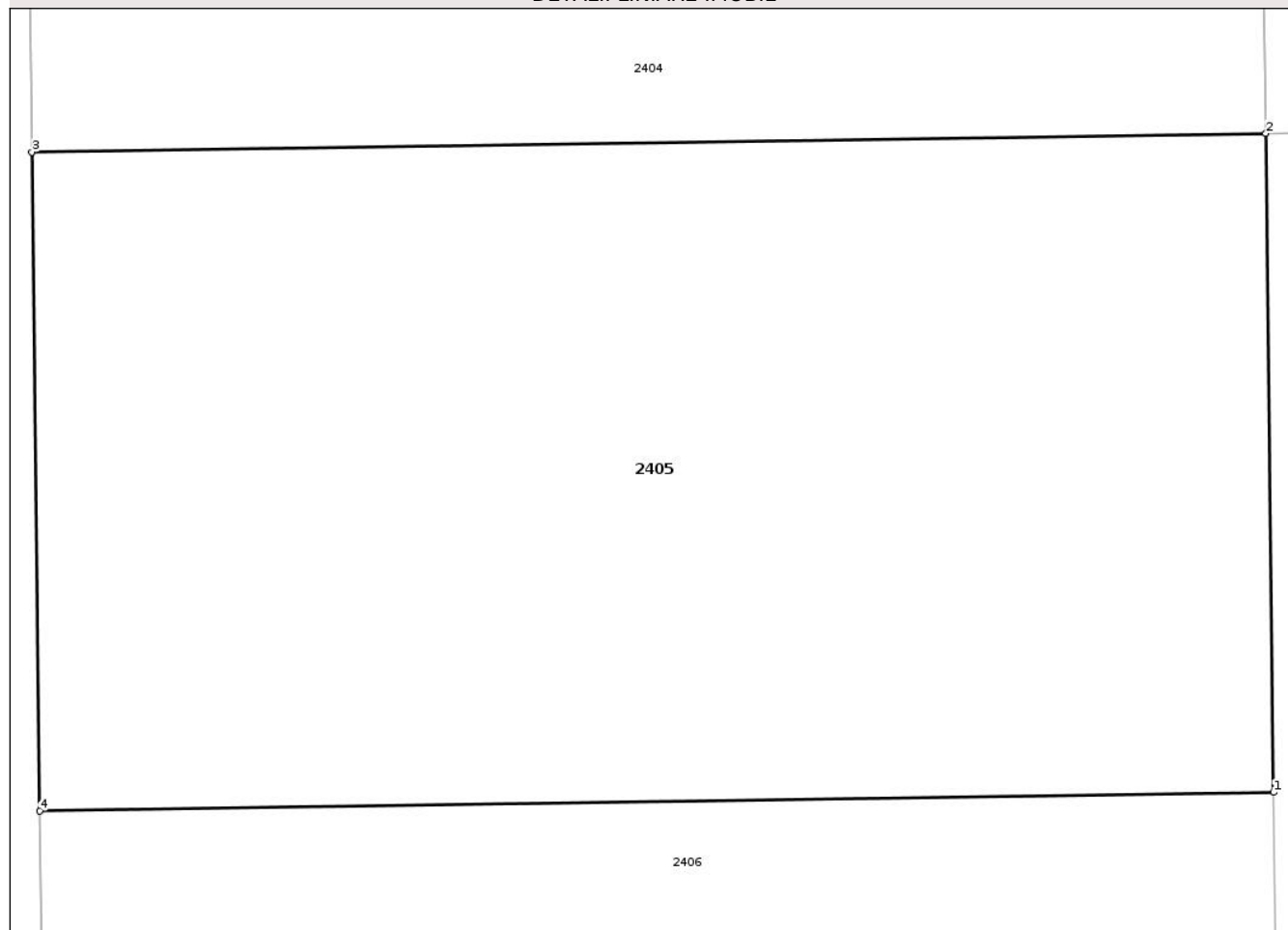
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103989	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,6 314.016,698	2	784.965,41 314.032,697	16.0
2	784.965,41 314.032,697	3	784.935,413 314.032,246	30.0
3	784.935,413 314.032,246	4	784.935,603 314.016,247	16.0
4	784.935,603 314.016,247	1	784.965,6 314.016,698	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/12, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103990	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103990 a imobilului cu numarul cadastral 103990/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
28423 / 09/02/2024			
Act Administrativ nr. 771, din 12/01/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de Consiliul Local Lumina);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,		A1
B6	Se radiaza nota de sub B.4: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
190370 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31412 / 14/02/2024			
Act Administrativ nr. A EGL-656, din 08/02/2024 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C3	Se radiaza de sub C1.C2 minuta Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 prin care a fost instituita masura sechestrului asigurator, respectiv Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.		A1
190370 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C5	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, notata sub C.4		A1
261871 / 06/10/2025			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1694/2025 in favoarea SAVU ION	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

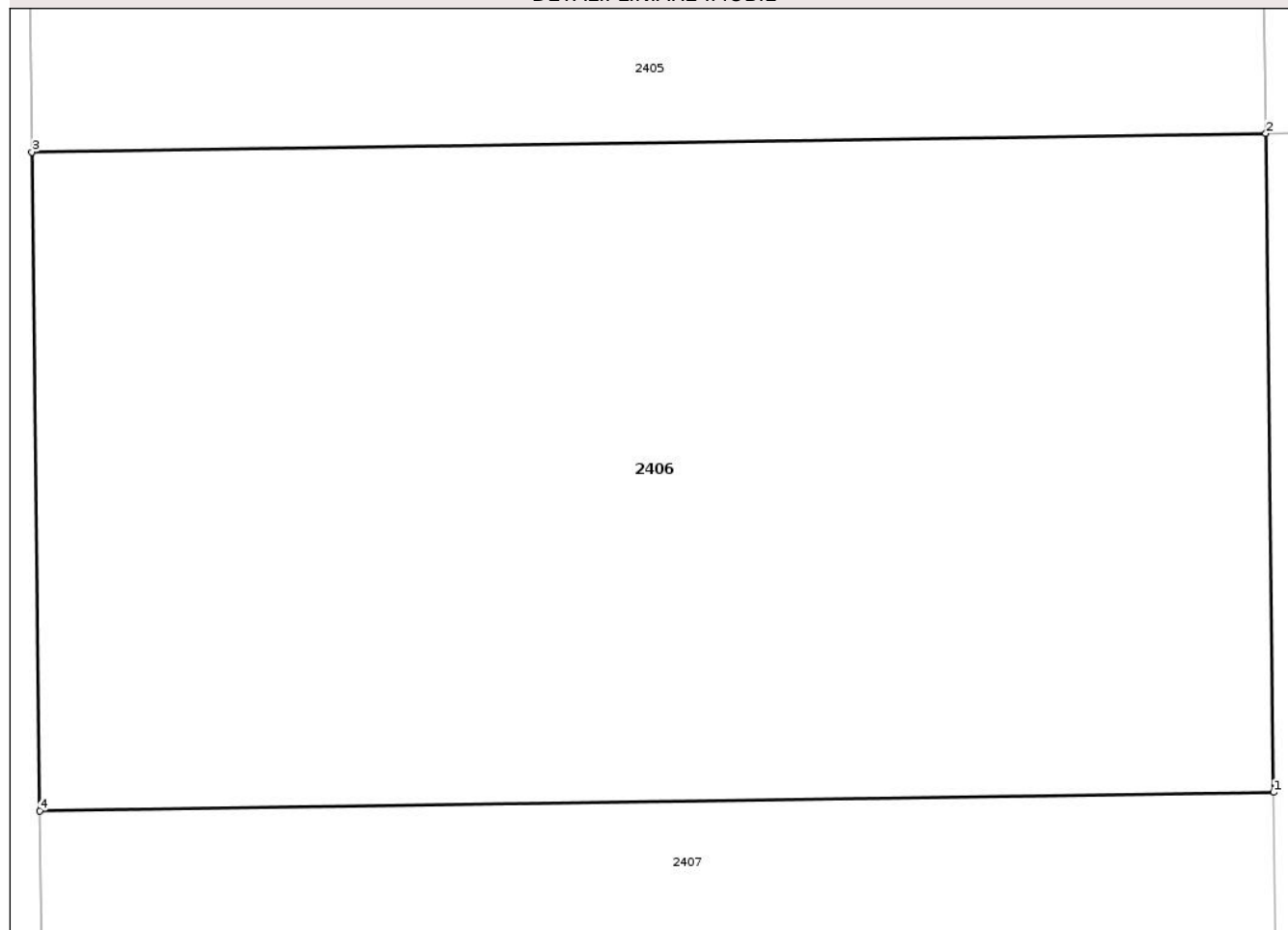
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103990	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,789 314.000,699	2	784.965,6 314.016,698	16.0
2	784.965,6 314.016,698	3	784.935,603 314.016,247	30.0
3	784.935,603 314.016,247	4	784.935,793 314.000,248	16.0
4	784.935,793 314.000,248	1	784.965,789 314.000,699	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103991	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103991 a imobilului cu numarul cadastral 103991/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
241641 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren extravilan arabil in teren extravilan curti constructii, si se radiaza de sub B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190380 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156808 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6329, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A_EGL-6348/27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181500 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6989, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1,C3 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala.	A1
190380 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiază de sub C.6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.188954 din 09.07.2024	A1
261878 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C8 IPOTECA LEGALA înscrisa în baza act notarial nr 1694 din 28.07.2025 în favoarea SAVU ION	A1

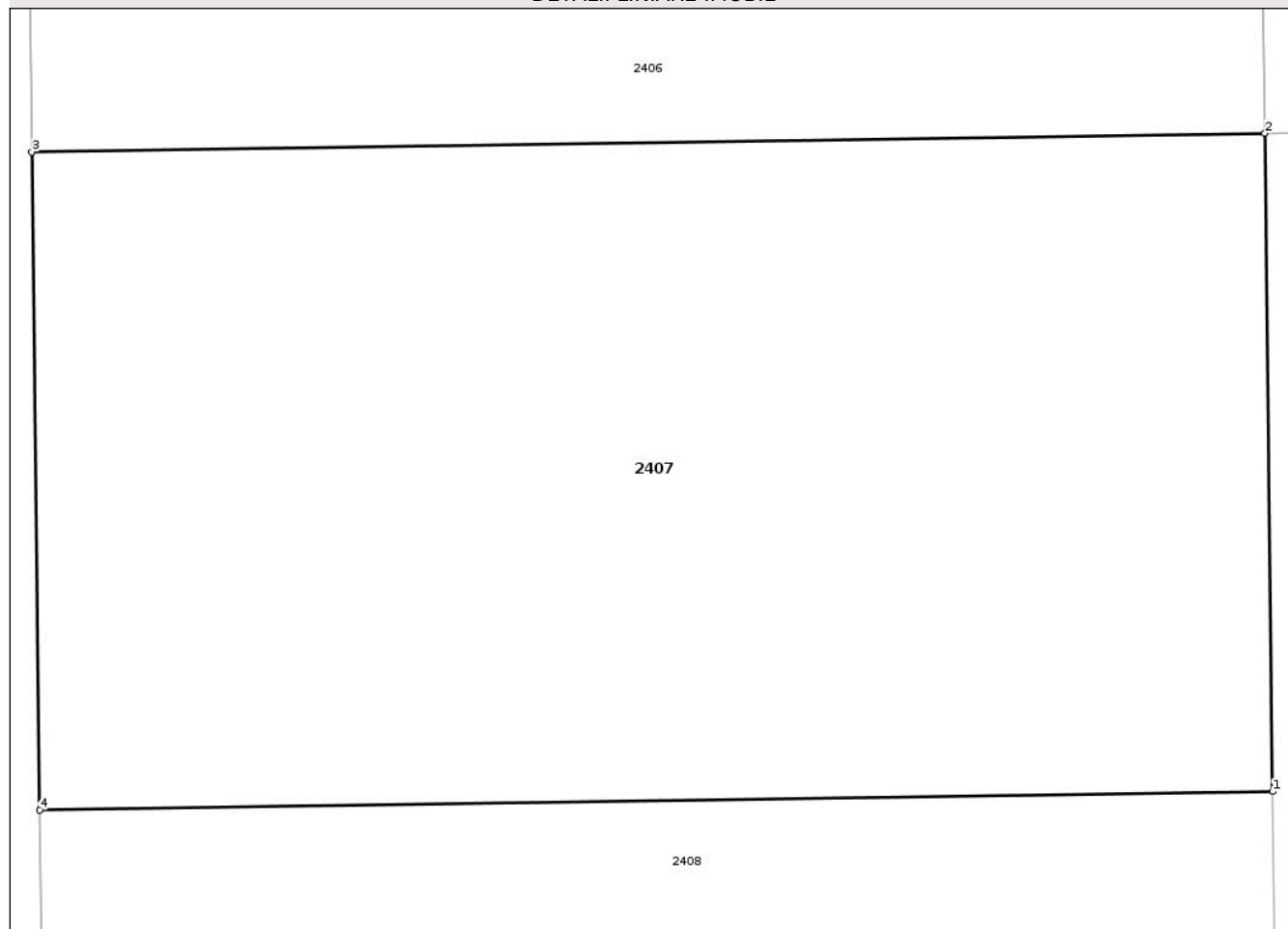
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103991	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.965,979 313.984,7	2	784.965,789 314.000,699	16.0
2	784.965,789 314.000,699	3	784.935,793 314.000,248	29.999
3	784.935,793 314.000,248	4	784.935,982 313.984,249	16.0
4	784.935,982 313.984,249	1	784.965,979 313.984,7	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103992	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103992 a imobilului cu numarul cadastral 103992/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
242120 / 29/11/2023			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan neproductiv		A1
B6	Se radiaza nota de sub B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
190386 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156806 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6330, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 6350 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE		A1
181496 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6990, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza din partea C1 notarea minutei sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, precum si de sub C.3 notarea Sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale		A1
190386 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare notata sub C.6		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261882 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C8, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

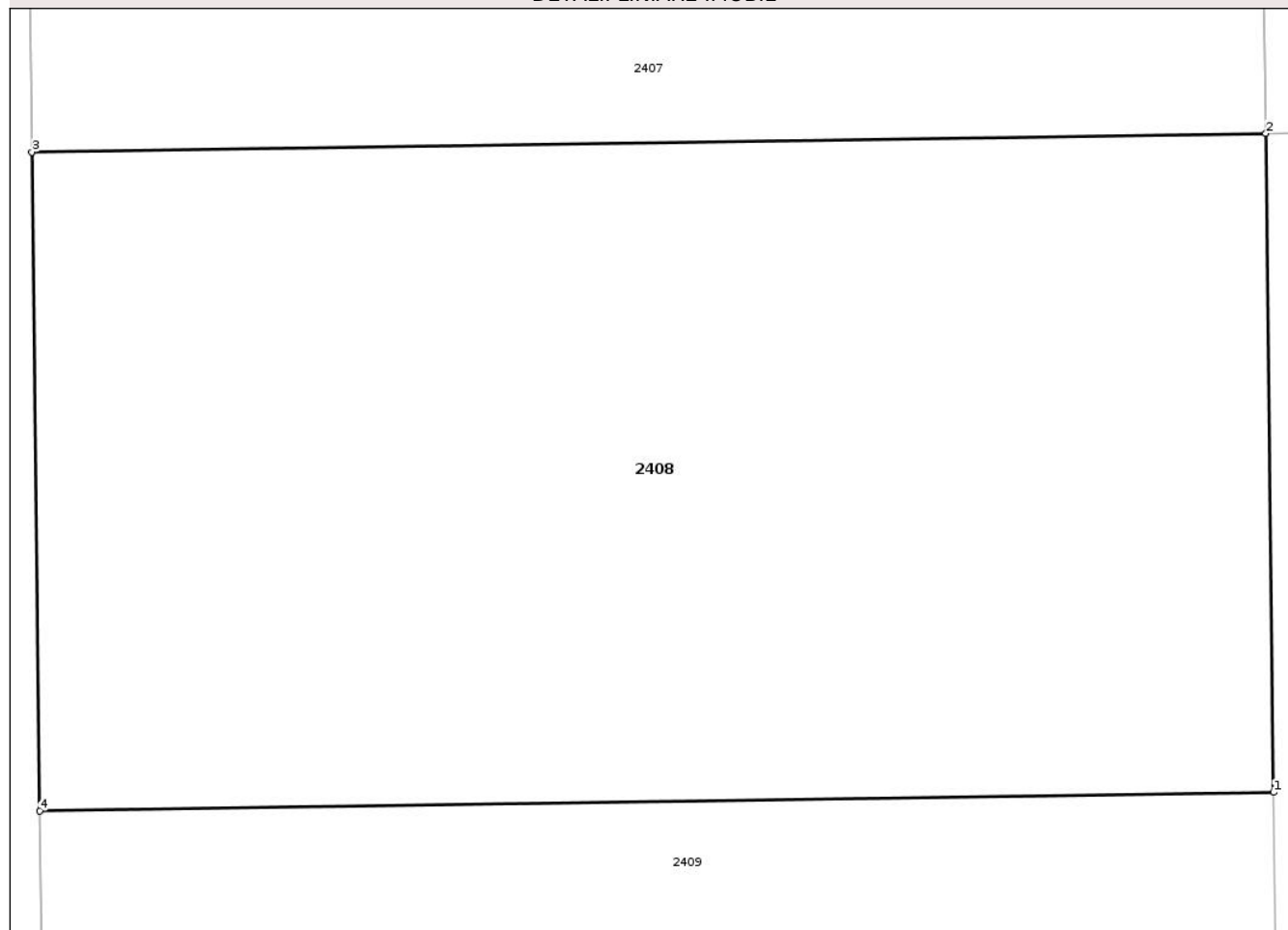
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103992	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.966,169 313.968,701	2	784.965,979 313.984,7	16.0
2	784.965,979 313.984,7	3	784.935,982 313.984,249	30.0
3	784.935,982 313.984,249	4	784.936,172 313.968,25	16.0
4	784.936,172 313.968,25	1	784.966,169 313.968,701	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103994	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103994 a imobilului cu numarul cadastral 103994/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
242347 / 04/12/2023			
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan" in "intravilan" si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
190396 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156657 / 12/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6332, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA in baza procesului verbal de sechestrul nr.6354 din 27.11.2020 , proprietatea debitorului SAVU ION .		A1
181486 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6992, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C1 si C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala prin care a fost instituita masura sechestrului asigurator.		A1
190396 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiază din partea C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	autenticată sub nr.1785 din 08.07.2024, încheiată între SAVU ION, în calitate de promitent vanzator, și AOL FIRST HOLDING SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.188995 din 09.07.2024	
261892 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea SAVU ION	A1

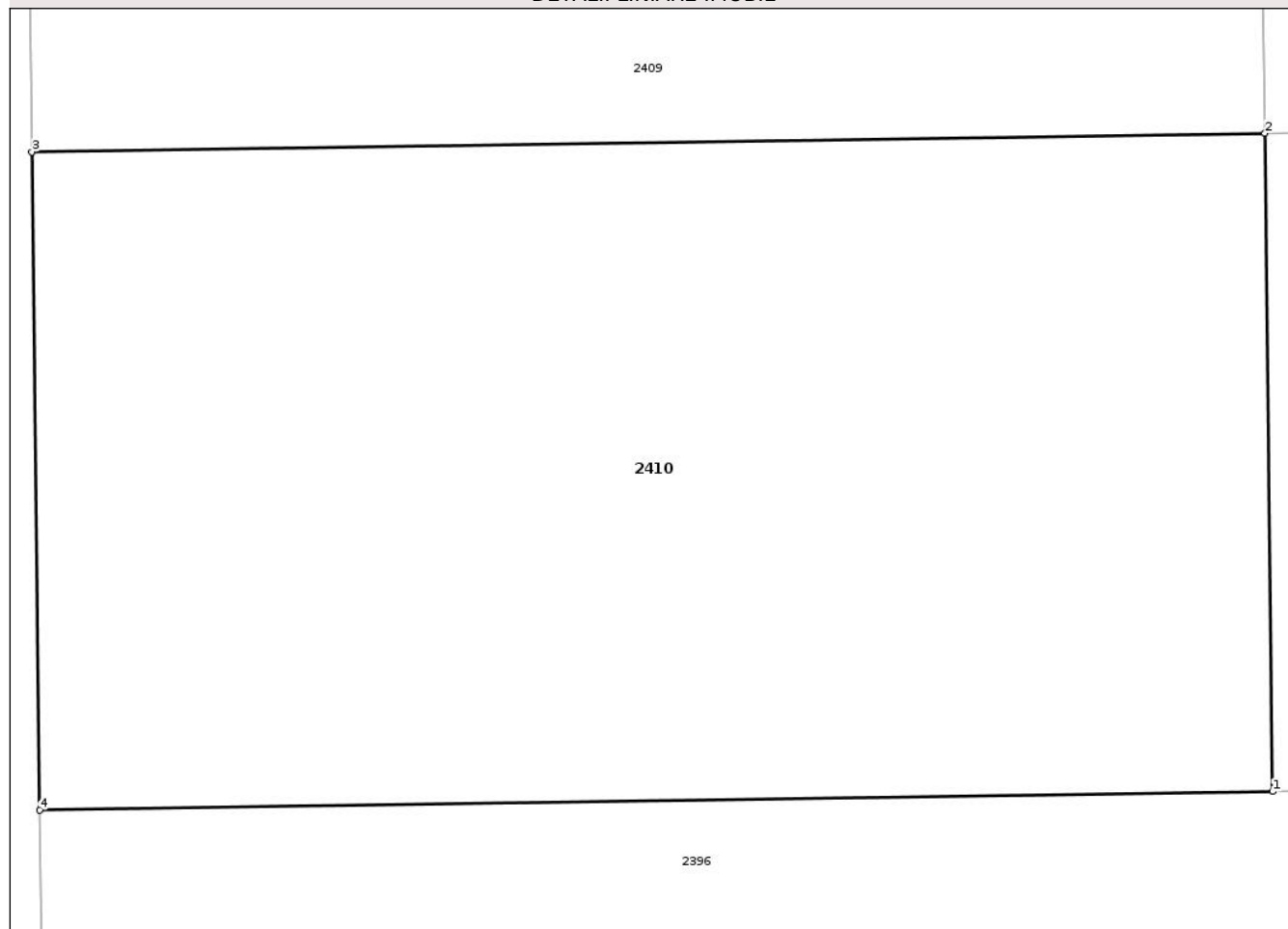
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103994	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.966,548 313.936,703	2	784.966,358 313.952,702	16.0
2	784.966,358 313.952,702	3	784.936,361 313.952,251	30.0
3	784.936,361 313.952,251	4	784.936,551 313.936,252	16.0
4	784.936,551 313.936,252	1	784.966,548 313.936,703	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/9, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103987	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103987 a imobilului cu numarul cadastral 103987/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28282 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 771 din 12.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
190290 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156810 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6328, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr 6347 din 27.11.2020 în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181502 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6988, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza din partea C.1,3 -Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala privind instituirea masurii sechestrului asigurator	A1
190290 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C8	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si	A1

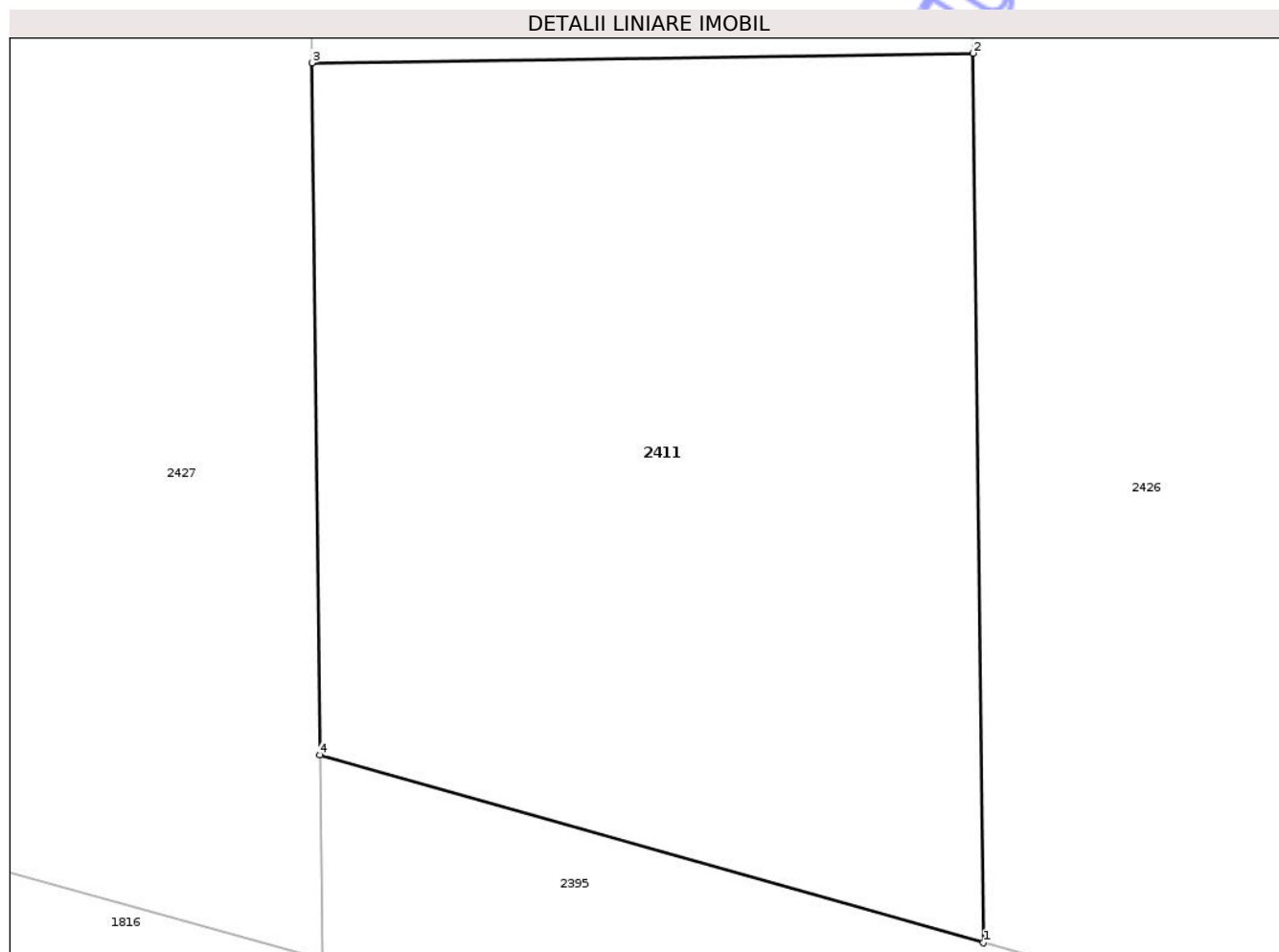
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
261846 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103987	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.925,103 313.892,647	2	784.924,785 313.920,145	27.5
2	784.924,785 313.920,145	3	784.904,329 313.919,845	20.458
3	784.904,329 313.919,845	4	784.904,582 313.898,447	21.399
4	784.904,582 313.898,447	1	784.925,103 313.892,647	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103986	389	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103986 a imobilului cu numarul cadastral 103986/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
240518 / 28/11/2023			
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 1 - PAD IE 103986 din 28.11.2023, emis de Geicu Florin-Cristian);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in suprafata de 389 mp in teren intravilan neproductiv in suprafata de 389 mp.		A1
190283 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156811 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6327, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrului nr. 6345, din 27/11/2020 emis de ANAF, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE		A1
181515 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6987, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr.225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr.3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie		A1
190283 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN		A1

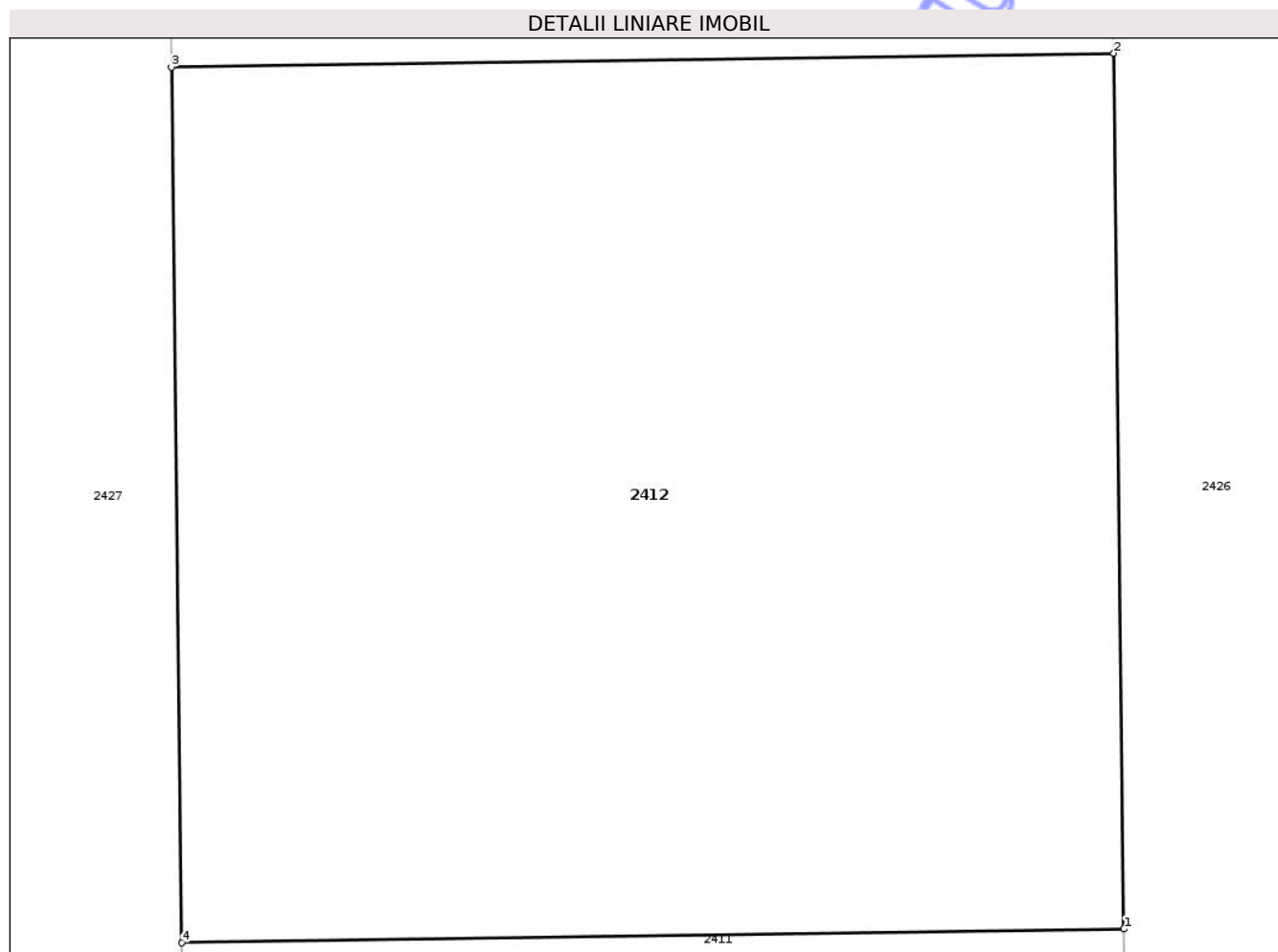
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261843 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103986	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.924,785 313.920,145	2	784.924,565 313.939,144	19.0
2	784.924,565 313.939,144	3	784.904,104 313.938,844	20.463
3	784.904,104 313.938,844	4	784.904,329 313.919,845	19.0
4	784.904,329 313.919,845	1	784.924,785 313.920,145	20.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9, lot 1/6, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103984	307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103984 a imobilului cu numarul cadastral 103984/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27517 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 24515 din 14.11.2023, emis de Primaria Lumina; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.02.2024, emis de PFA Manolica George Andrei);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv, si se radiaza de sub C4 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190268 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156245 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6376, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr. A_EGL-6442 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP COŢŢANTA	A1
181323 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-7036, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAŢI);		
C5	Se radiaza minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator notata sub C.1 si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala notata sub C.3	A1
190268 / 30/07/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
261826 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION	A1

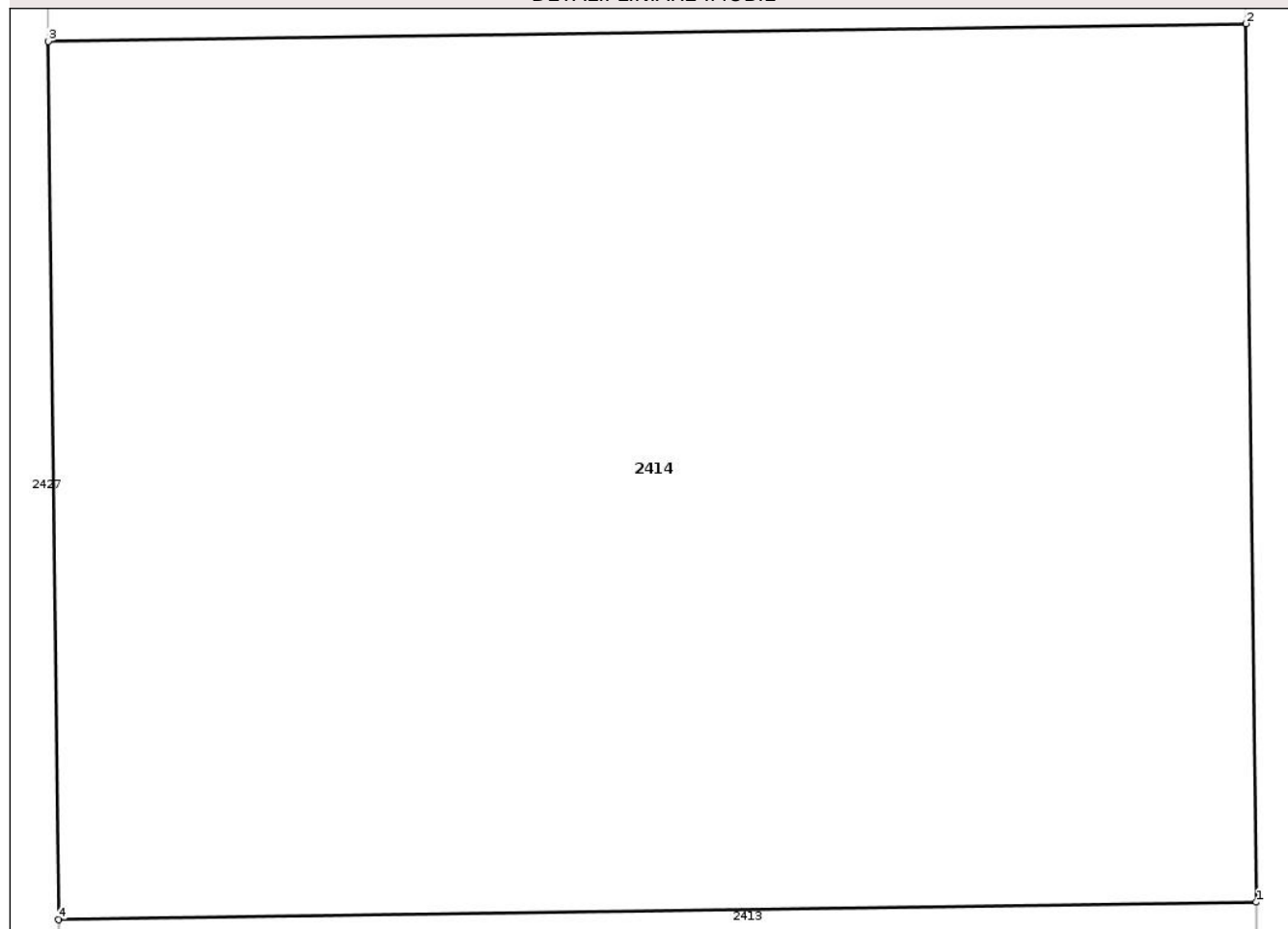
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103984	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.924,392 313.954,143	2	784.924,219 313.969,142	15.0
2	784.924,219 313.969,142	3	784.903,747 313.968,842	20.474
3	784.903,747 313.968,842	4	784.903,926 313.953,843	15.0
4	784.903,926 313.953,843	1	784.924,392 313.954,143	20.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103983	307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103983 a imobilului cu numarul cadastral 103983/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82498 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 673, din 27/09/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU BLANARU MATEI PETRICA 2) MICU BLANARU VALENTINA	A1
25208 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 2766, din 06/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

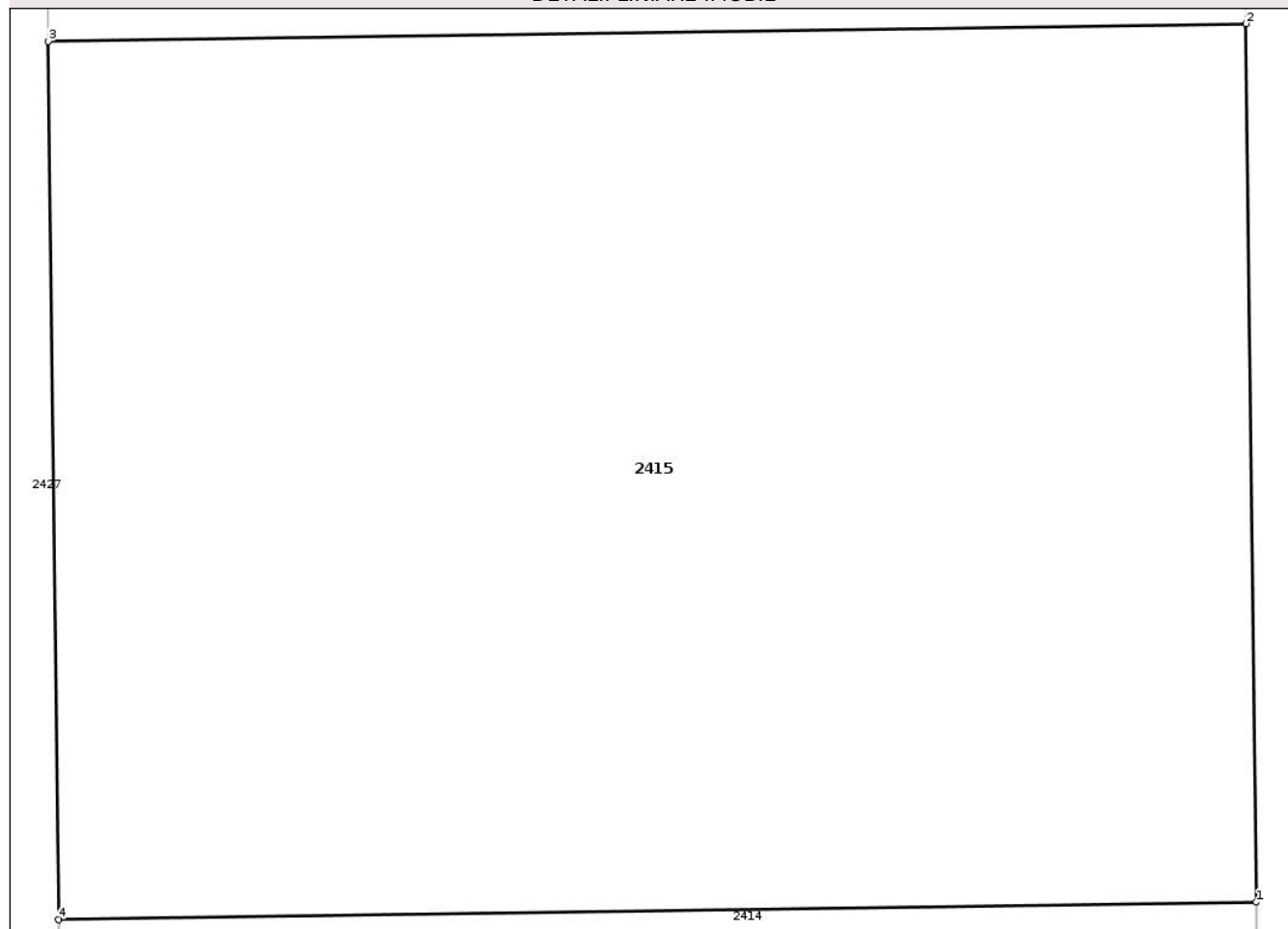
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103983	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	307	-	107/9Lot1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.924,219 313.969,142	2	784.924,045 313.984,141	15.0
2	784.924,045 313.984,141	3	784.903,569 313.983,841	20.478
3	784.903,569 313.983,841	4	784.903,747 313.968,842	15.0
4	784.903,747 313.968,842	1	784.924,219 313.969,142	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103982	307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103982 a imobilului cu numarul cadastral 103982/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
239651 / 27/11/2023			
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.		A1
B6	Se radiază nota de sub B+4 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.		A1
190263 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156815 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6325, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, in baza procesului verbal de sechestru nr. 6341 din 27.11.2020.		A1
181521 / 12/10/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6985, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C3 respectiv minuta si sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015)		A1
190263 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C7	Se radiază din partea C6 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION, în calitate de promitent vanzator, și AOL		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	FIRST HOLDING SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.188887 din 09.07.2024	A1
261823 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr. 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea lui SAVU ION	A1

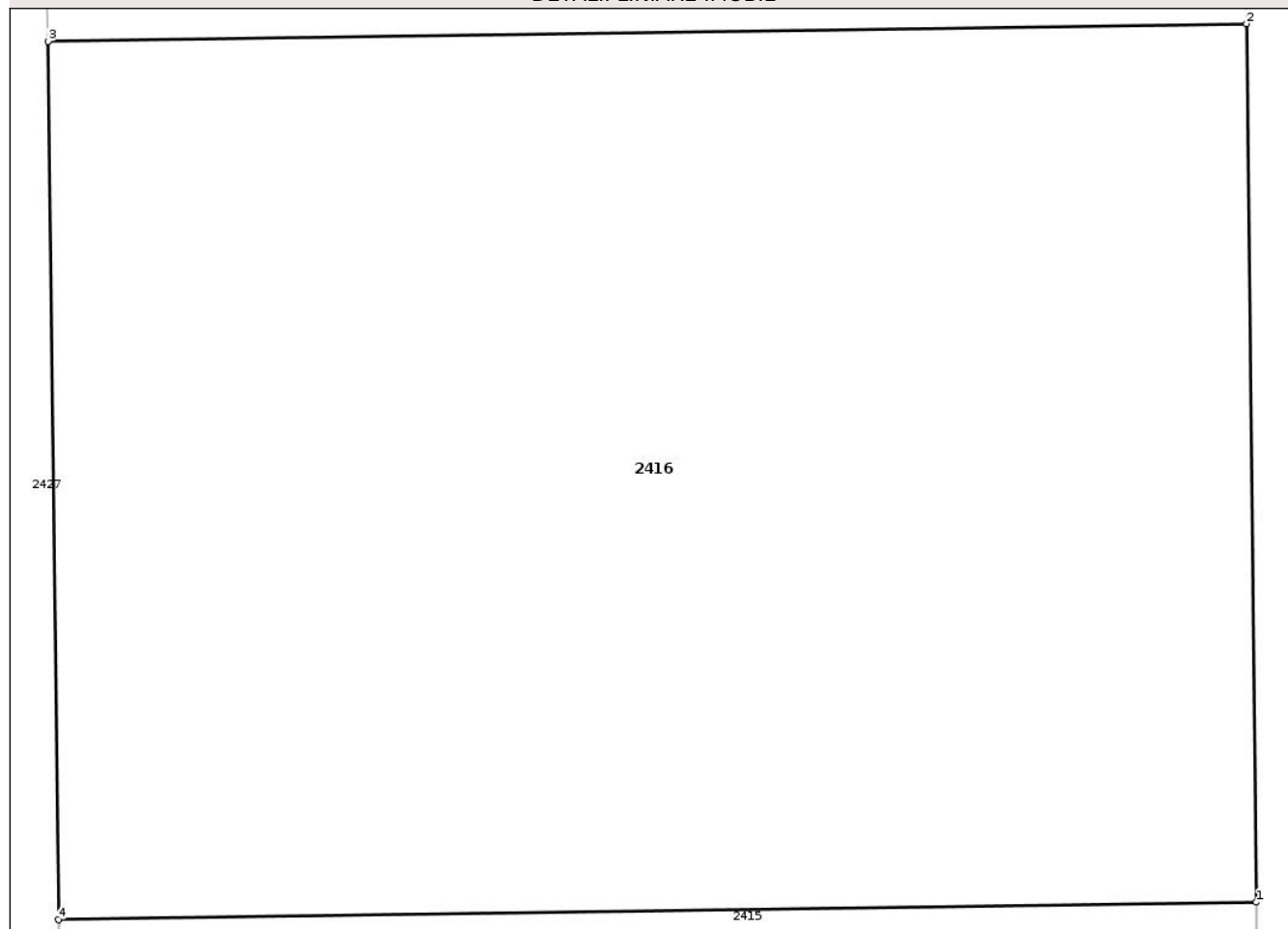
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103982	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.924,045 313.984,141	2	784.923,872 313.999,14	15.0
2	784.923,872 313.999,14	3	784.903,391 313.998,84	20.483
3	784.903,391 313.998,84	4	784.903,569 313.983,841	15.0
4	784.903,569 313.983,841	1	784.924,045 313.984,141	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103993	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103993 a imobilului cu numarul cadastral 103993/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
242342 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan; se radiaza nota de sub B4: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190391 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156663 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6331, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 6352 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181490 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6991, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
190391 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 188991 din 09.07.2024	A1
261887 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1694/2025 in favoarea SAVU ION	A1

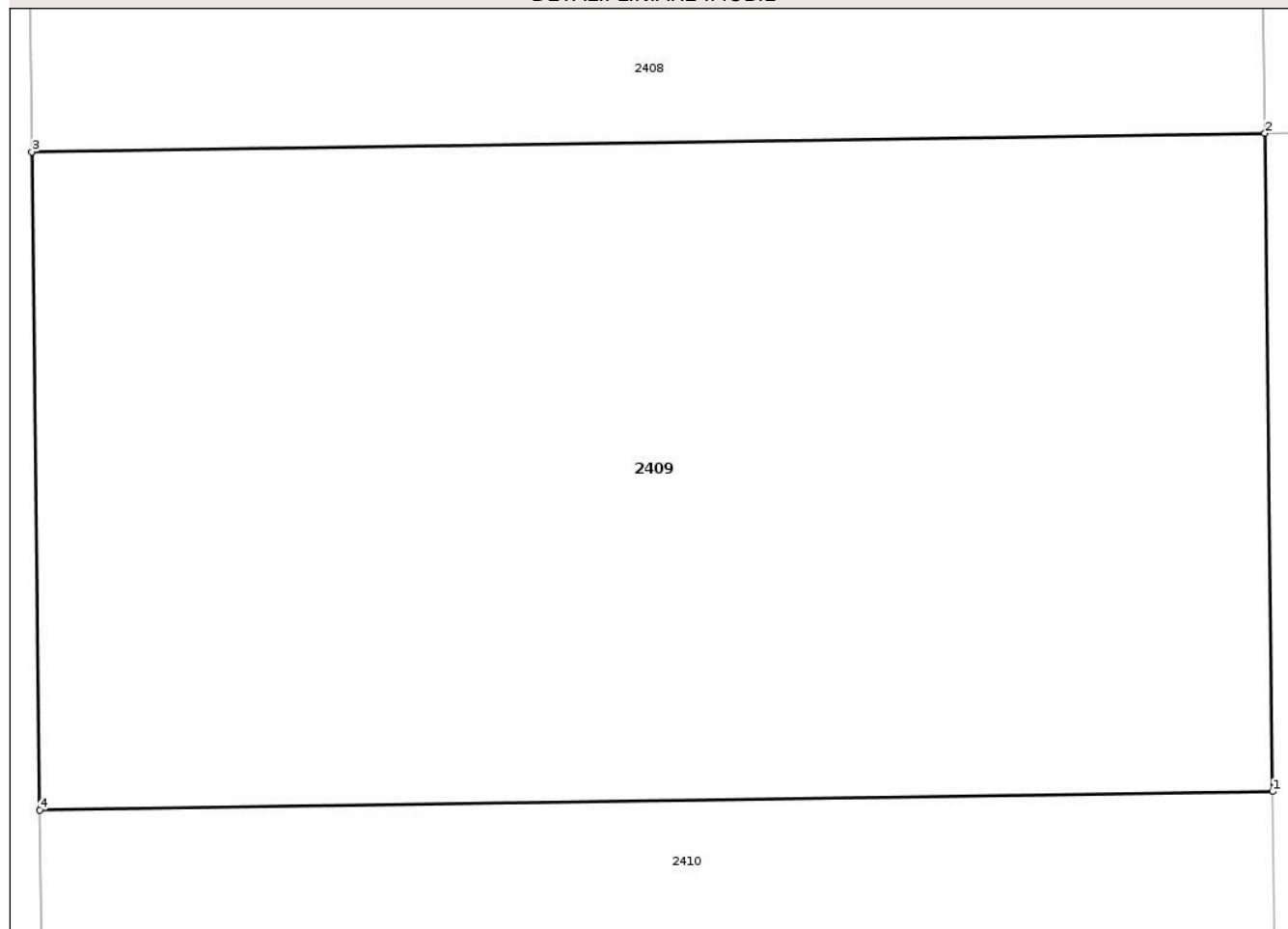
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103993	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.966,358 313.952,702	2	784.966,169 313.968,701	16.0
2	784.966,169 313.968,701	3	784.936,172 313.968,25	30.0
3	784.936,172 313.968,25	4	784.936,361 313.952,251	16.0
4	784.936,361 313.952,251	1	784.966,358 313.952,702	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103985	307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103985 a imobilului cu numarul cadastral 103985/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
240036 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata se respinge prezenta cerere in temeiul prevederilor art.29 din Legea 7/1996 rep.	A1
268418 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.	A1
190272 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156814 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6326, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestrul nr. 6343 din 27.11.2020	A1
181517 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6986, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penală nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penală nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala	A1
190272 / 30/07/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C6	A1
261835 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1694/28.07.2025 in favoarea SAVU ION.	A1

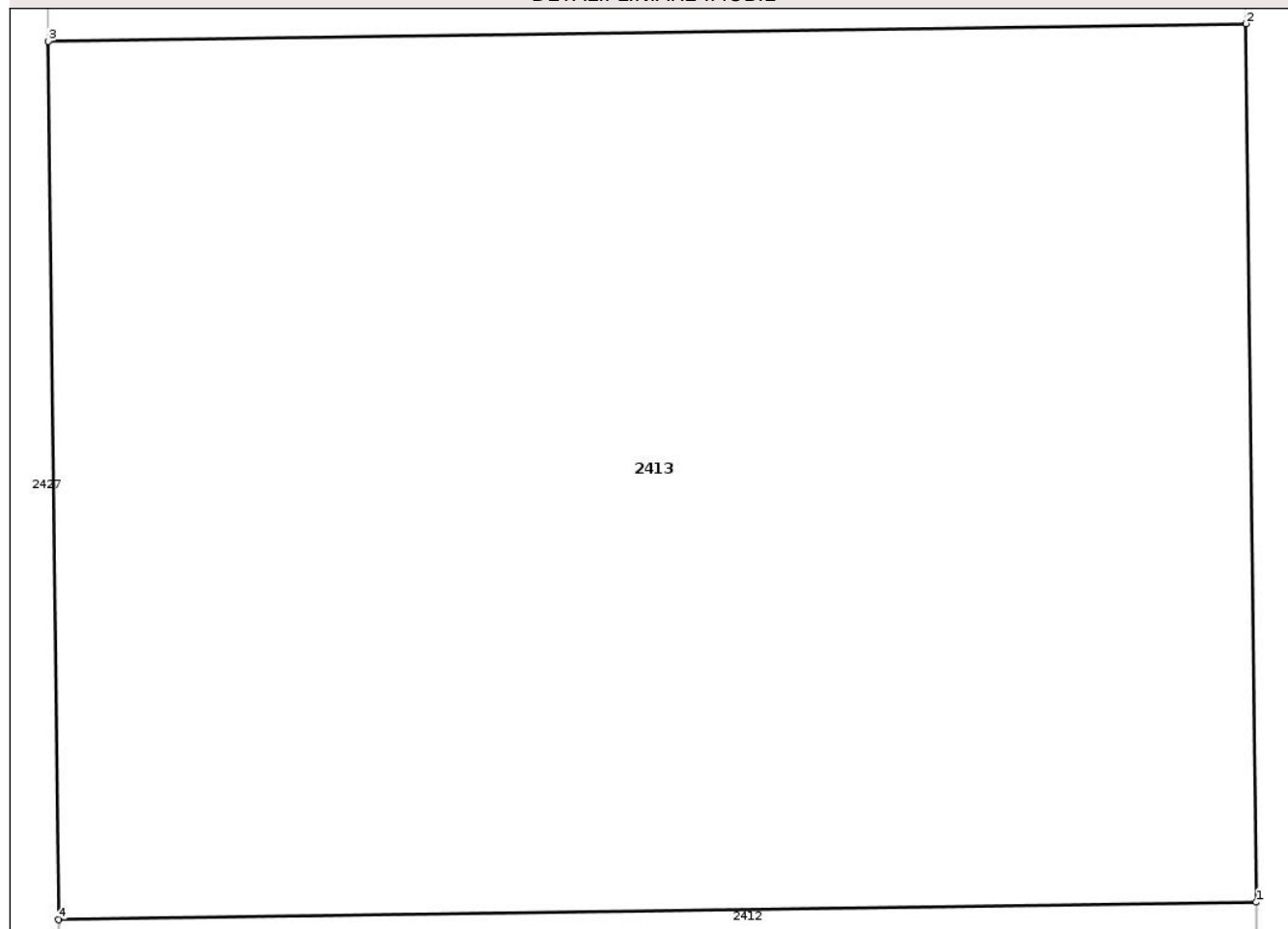
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103985	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.924,565 313.939,144	2	784.924,392 313.954,143	15.0
2	784.924,392 313.954,143	3	784.903,926 313.953,843	20.468
3	784.903,926 313.953,843	4	784.904,104 313.938,844	15.0
4	784.904,104 313.938,844	1	784.924,565 313.939,144	20.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103981	307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103981 a imobilului cu numarul cadastral 103981/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
238862 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 24384, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si radierea notei de sub B.4 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190257 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156816 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6324, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr A_EGL6339 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTĂRII SILITE CAZURI SPECIALE in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181531 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6984, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie .	A1
190257 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1785 din 08.07.2024 emisa de BIN Alexandrescu	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Ciprian incheiata intre SAVU ION in calitate de promitent vanzator si AOL FIRST HOLDING SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 188882 din 09.07.2024	A1
261818 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

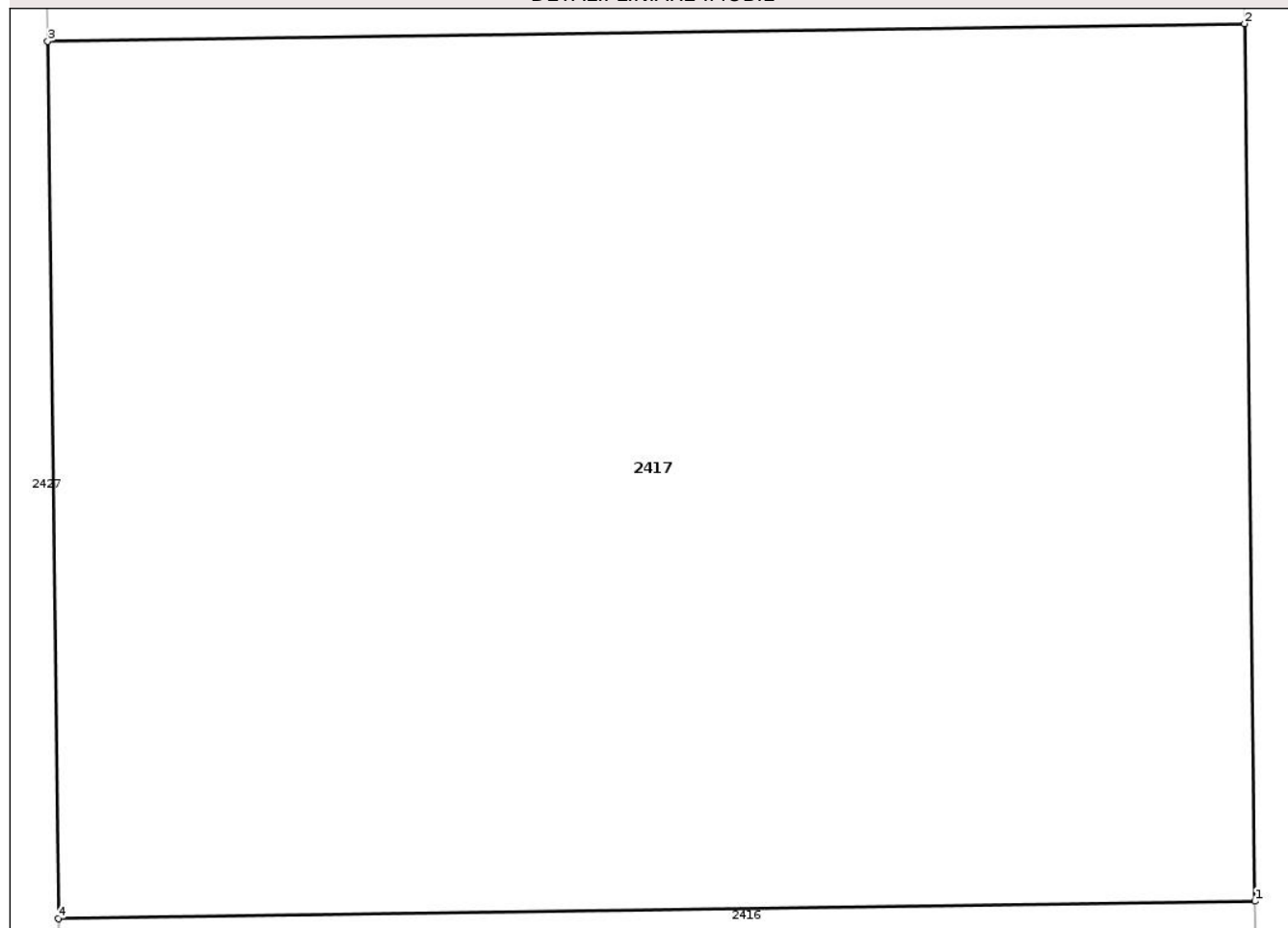
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103981	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.923,872 313.999,14	2	784.923,699 314.014,139	15.0
2	784.923,699 314.014,139	3	784.903,213 314.013,839	20.488
3	784.903,213 314.013,839	4	784.903,391 313.998,84	15.0
4	784.903,391 313.998,84	1	784.923,872 313.999,14	20.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103980	307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103980 a imobilului cu numarul cadastral 103980/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
238864 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in intravilan si se radiaza de sub B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190252 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156817 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6323, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr A EGL-6337 din 27.11.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE	A1
181533 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6983, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C6	Se radiaza de sub C1,C4 masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
51701 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 17/2023, din 05/09/2023 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C7	se radiaza din partea C.3 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 17/2023 al BEJ Oana Silviu.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190252 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiaza de sub C.8 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN inscrisa prin Incheierea nr.188875/09.07.2024.	A1
261812 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C11	Se radiaza de sub C.10 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAVU ION in baza actului notarial nr 1694 din 28.07.2025, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

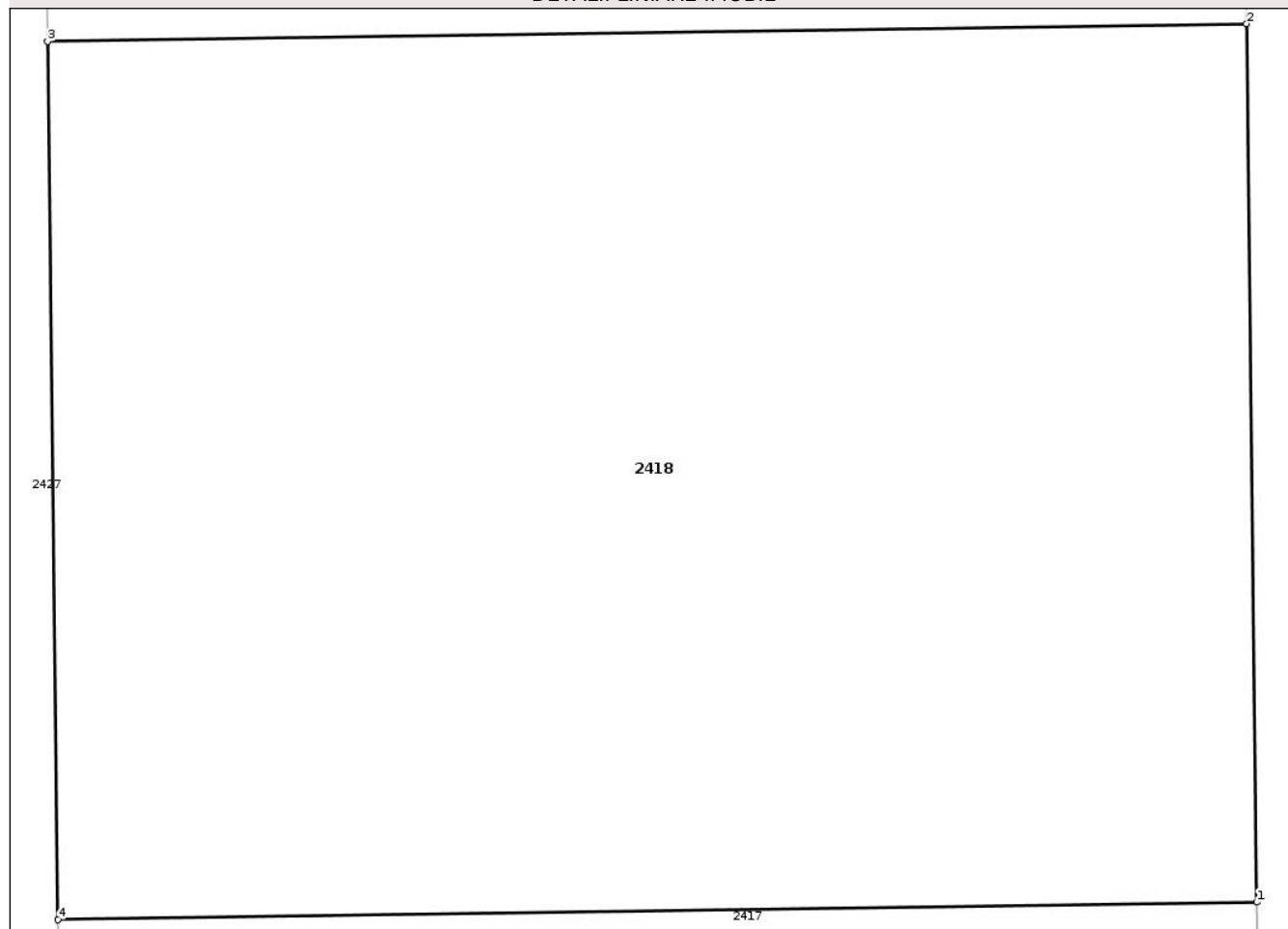
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103980	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.923,699 314.014,139	2	784.923,525 314.029,138	15.0
2	784.923,525 314.029,138	3	784.903,035 314.028,838	20.492
3	784.903,035 314.028,838	4	784.903,213 314.013,839	15.0
4	784.903,213 314.013,839	1	784.923,699 314.014,139	20.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103979	519	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103979 a imobilului cu numarul cadastral 103979/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) inscris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
238857 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 24384 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan Neproductiv in teren intravilan Neproductiv	A1
B6	Se radiaza nota de sub B.4: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
190244 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AOL FIRST HOLDING S.R.L., CIF:44623248		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156842 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A EGL-6311, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechstru pentru bunuri imobile nr. A EGL-6313 din 27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181087 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6972, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C6	Se radiaza de sub C1,C4 , masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr. 3743/2/2015 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie.	A1
52366 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 17/2023, din 05/09/2023 emis de BEJ OASNA SILVIU;		
C7	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C3 in dosar de executare silita nr. 17/2023 emis de BEJ Oana Silviu , creditor ISVANCA PETRE	A1

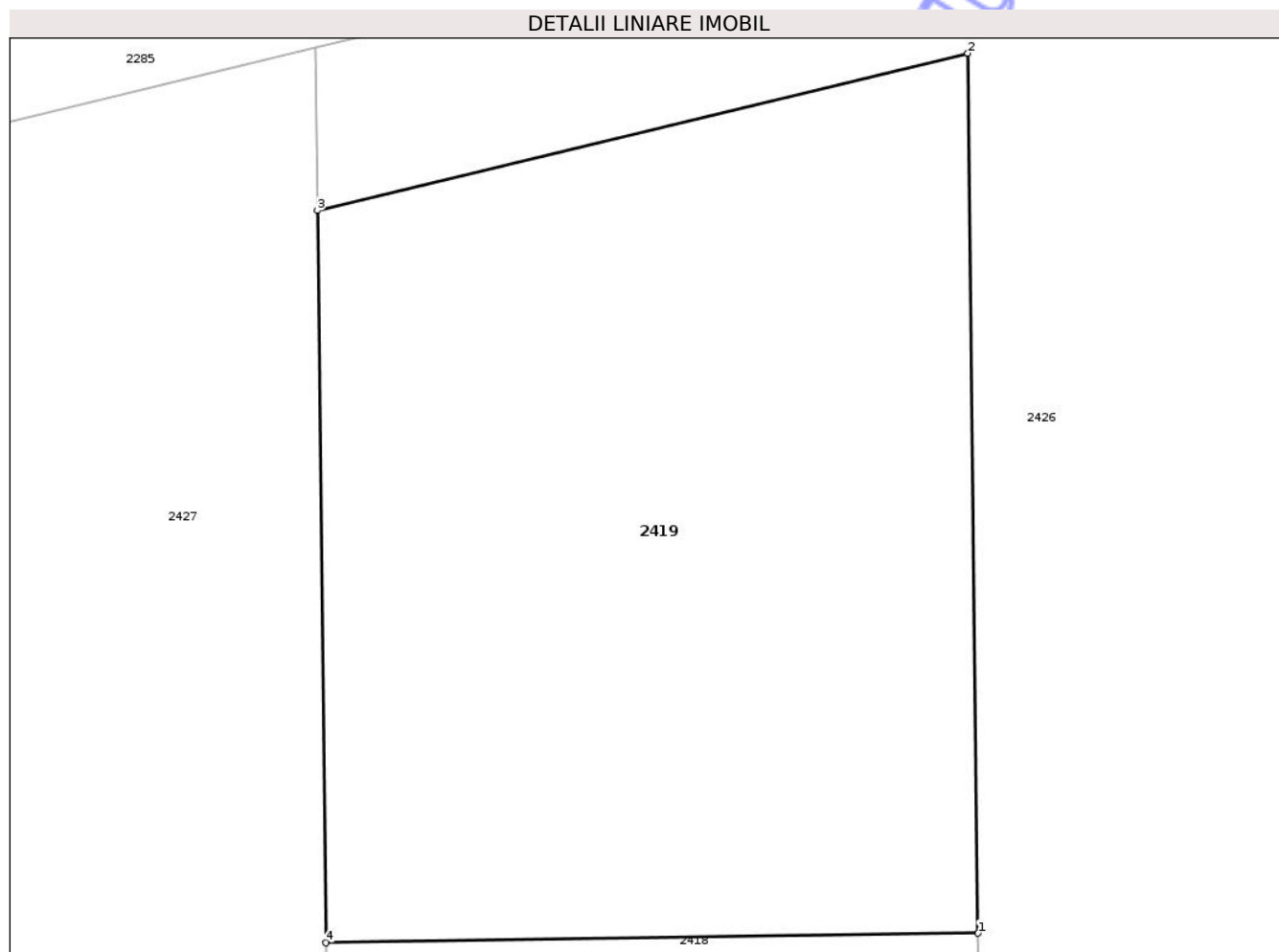
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190244 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Se radiază de sub C.8 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1785 din 08.07.2024 NP ALEXANDRESCU CIPRIAN încheiată între SAVU ION în calitate de promitent vanzator și AOL FIRST HOLDING SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, notată prin încheierea nr.188868 din 09.07.2024	A1
261810 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 01/10/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C11	Se radiază sarcina de sub C10, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.1694 din 28.07.2025, în favoarea SAVU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103979	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.923,525 314.029,138	2	784.923,206 314.056,778	27.642
2	784.923,206 314.056,778	3	784.902,762 314.051,837	21.033
3	784.902,762 314.051,837	4	784.903,035 314.028,838	23.001
4	784.903,035 314.028,838	1	784.923,525 314.029,138	20.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.003	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

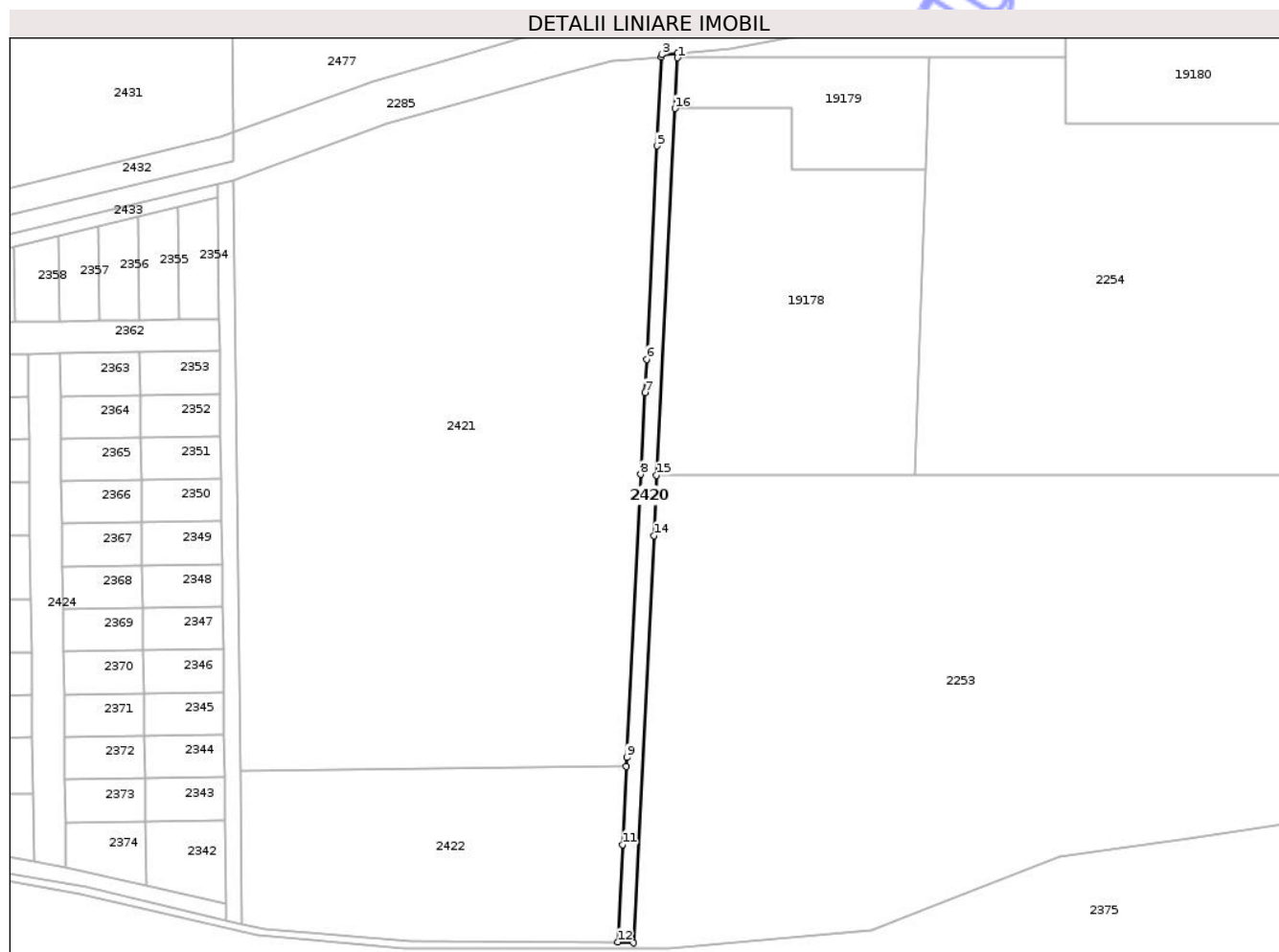
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.311,2 314.161,4	2	785.311,335 314.163,126	1.731
2	785.311,335 314.163,126	3	785.305,254 314.162,615	6.102
3	785.305,254 314.162,615	4	785.305,211 314.161,742	0.874
4	785.305,211 314.161,742	5	785.303,556 314.128,339	33.444
5	785.303,556 314.128,339	6	785.299,589 314.048,231	80.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.299,589 314.048,231	7	785.298,968 314.035,701	12.545
7	785.298,968 314.035,701	8	785.297,449 314.005,034	30.705
8	785.297,449 314.005,034	9	785.292,185 313.898,778	106.386
9	785.292,185 313.898,778	10	785.292,018 313.895,409	3.373
10	785.292,018 313.895,409	11	785.290,562 313.866,021	29.424
11	785.290,562 313.866,021	12	785.288,749 313.829,46	36.606
12	785.288,749 313.829,46	13	785.294,742 313.829,163	6.0
13	785.294,742 313.829,163	14	785.302,316 313.982,061	153.085
14	785.302,316 313.982,061	15	785.303,44 314.004,739	22.706
15	785.303,44 314.004,739	16	785.310,259 314.142,398	137.828
16	785.310,259 314.142,398	1	785.311,2 314.161,4	19.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela N107/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106440	37.709	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84770 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. T2-3824, din 27/04/2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - (; STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B11	Se radiaza AVIZUL NEGATIV nr. T3-2611 din 13.03.2017 al. MaPN U.M. 027 notat prin incheierea nr. 30245/2017	A1
99607 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2399, din 26/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KALEKIM ROMANIA SA, CIF:46784453	A1
45157 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 12, din 30/01/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 4339 din 22.02.2024, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv	A1
B16	Se radiaza nota de sub B7 Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
215733 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 116, din 05/08/2024 emis de Primaria Lumina;		
B17	Se notează autorizația de construire nr. 116/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire hala reciclare,productie si spatii conexe aferente desfasurarii activitatii ; imprejmuire teren si organizare de santier	A1

C. Partea III. SARCINI

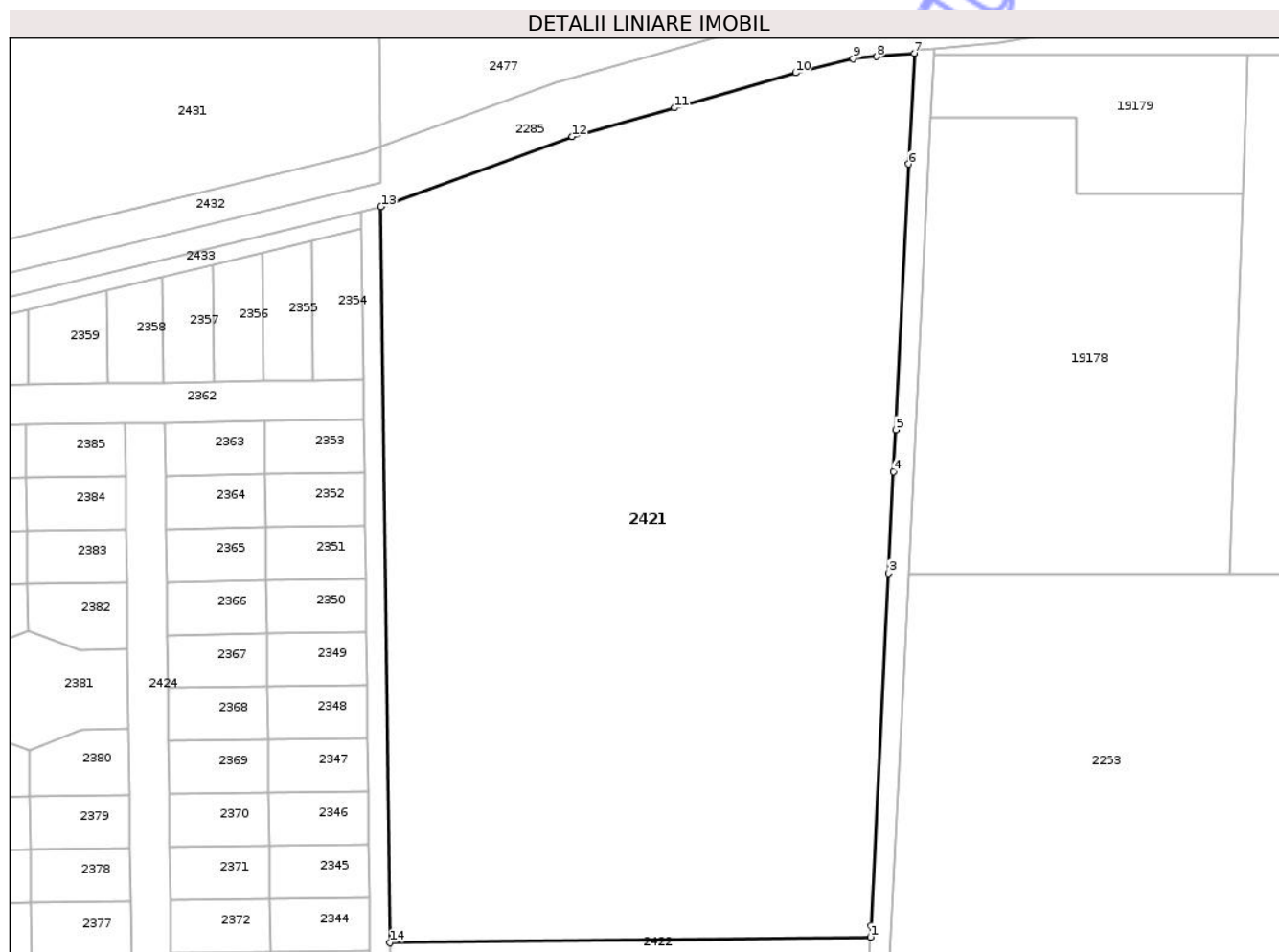
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127823 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 29/11/2016 emis de VASILE RELU;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea C a CF in sensul ca la pozitia C1 se va trece act administrativ nr 589 din 27.08.2015, emis de BEJ RUSU CATALINA	A1
16762 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 589/2015, din 09/12/2016 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESK RUSU CATALINA (; act administrativ nr 589/2015 din 08.08.2016, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESK RUSU CATALINA;act administrativ nr 85444 din 16.08.2016, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA);		
C3	Se radiaza urmarirea silita transcrisa in RTI sub nr. 180/18.09.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 589/2015 de BEJ Rusu Catalina in favoarea creditorilor Peicu Nicoleta si Peicu Andrei prin incheierea nr. 85444/2016	A1
26315 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 238, din 02/03/2018 emis de Lambrino Mariana;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.997/10.11.2017 BNP Lambrino incheiata intre IONITA SERGIU in calitate de promitent vanzator si IRIMIA GHEORGHITA in calitate de promitent cumparator	A1
76848 / 23/05/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1958, din 18/05/2023 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 100 din 07.06.2023, emis de Tragone George);	
C8 Se radiaza din partea C.6,7 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1993 din 17.12.2020 de notarul public Grosu George, incheiata intre promitentul vanzator IRIMIA GHEORGHITA si promitent cumparator NITALEXIL SRL, si actul aditional nr.1 autentificat sub nr.169/03.02.2021	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106440	37.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	37.709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.292,018 313.895,409	2	785.292,185 313.898,778	3.373
2	785.292,185 313.898,778	3	785.297,449 314.005,034	106.386
3	785.297,449 314.005,034	4	785.298,968 314.035,701	30.705
4	785.298,968 314.035,701	5	785.299,589 314.048,231	12.545
5	785.299,589 314.048,231	6	785.303,556 314.128,339	80.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.303,556 314.128,339	7	785.305,211 314.161,742	33.444
7	785.305,211 314.161,742	8	785.293,916 314.160,716	11.342
8	785.293,916 314.160,716	9	785.286,794 314.160,063	7.152
9	785.286,794 314.160,063	10	785.269,429 314.155,833	17.873
10	785.269,429 314.155,833	11	785.232,937 314.145,288	37.985
11	785.232,937 314.145,288	12	785.202,091 314.136,576	32.053
12	785.202,091 314.136,576	13	785.144,442 314.115,487	61.385
13	785.144,442 314.115,487	14	785.147,07 313.893,692	221.811
14	785.147,07 313.893,692	1	785.292,018 313.895,409	144.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104089	9.118	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90864 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
118824 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3279, din 19/09/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO VIAL LIGHTING SRL, CIF:6742610	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

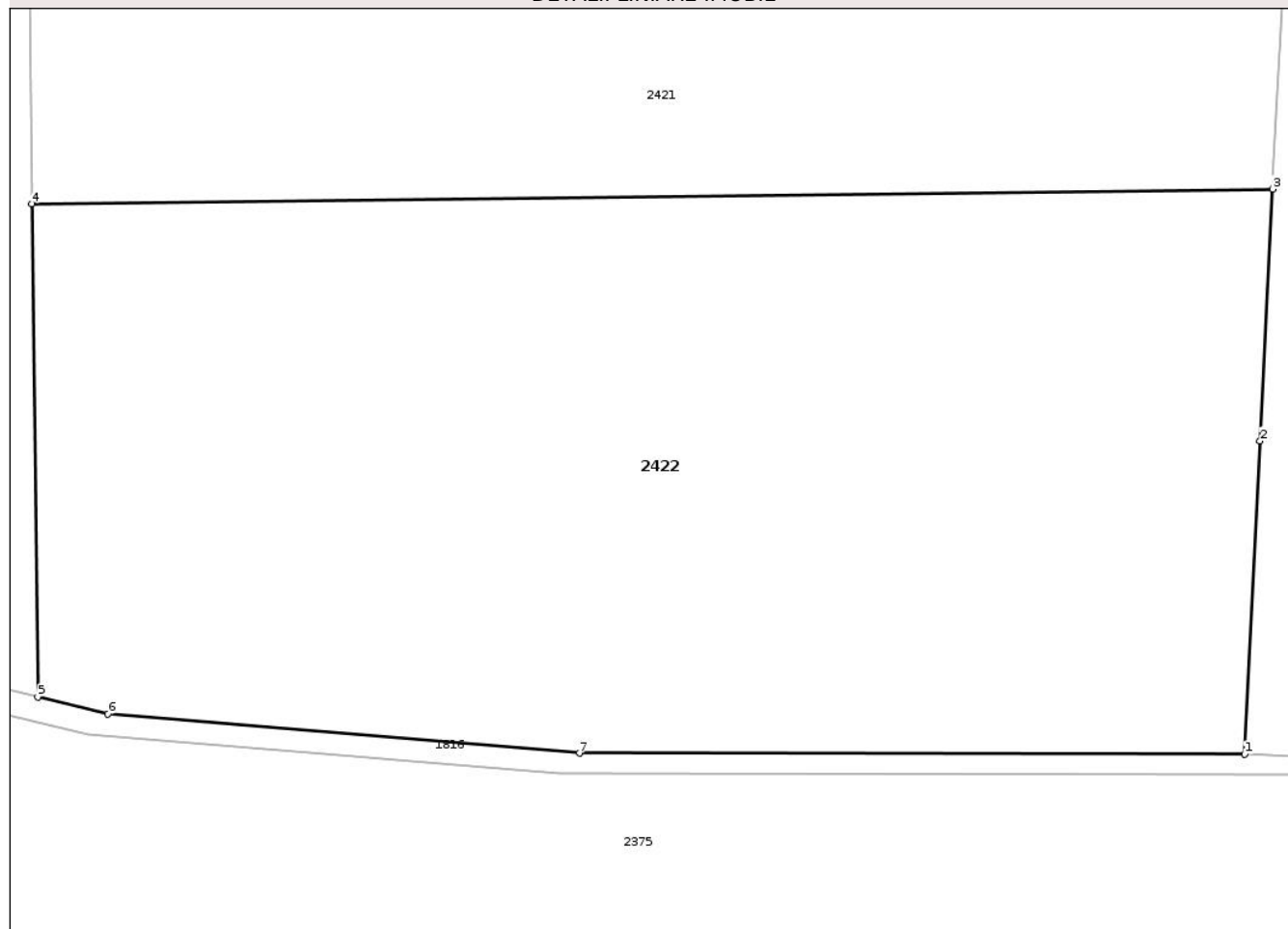
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104089	9.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.118	-	NP 107/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.288,749 313.829,46	2	785.290,562 313.866,021	36.606
2	785.290,562 313.866,021	3	785.292,018 313.895,409	29.424
3	785.292,018 313.895,409	4	785.147,07 313.893,692	144.958
4	785.147,07 313.893,692	5	785.147,753 313.836,124	57.572
5	785.147,753 313.836,124	6	785.155,954 313.834,183	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.155,954 313.834,183	7	785.211,032 313.829,585	55.27
7	785.211,032 313.829,585	1	785.288,749 313.829,46	77.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104054	1.668	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104054 a imobilului cu numarul cadastral 104054/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102008/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 52680 din 02/10/2009;			
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/14, cota initiala 1/1		A1
1) SAVU ION, (necasatorit);			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102008/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 25014 din 29/04/2010; SE RENUNTA LA DREPTUL DE PROPRIETATE in baza declaratiei aut 3504/14.12.2012 vezi B+6			
97144 / 04/12/2012			
Act Notarial nr. CVC 3443, din 28/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE (; incheiere de rectificare nr. 136 din 04.12.2012 BNP TRAGONE);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/14 aferenta lotului cu nr cad 104044, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14		A1
1) PUSCASU LILIA, casatorita cu;			
2) PUSCASU ION			
OBSERVATII: bun comun, SE RENUNTA LA DREPTUL DE PROPRIETATE in baza declaratiei aut.141/2013 BNP GHEORGHE vezi B+6;			
101213 / 17/12/2012			
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B5	Se noteaza declaratia aut 3504/14.12.2012 prin care SAVU ION renunta la dreptul de proprietate asupra cotei detinute.		A1
5812 / 28/01/2013			
Act Notarial nr. 141, din 25/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA;			
B6	Se noteaza Declaratia autentificata sub nr. 141/25.01.2013 BNP GHEORGHE prin care PUSCASU ION si PUSCASU LILIA renunta la dreptul de proprietate asupra cotei detinute.		A1
90854 / 18/08/2015			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
133417 / 29/05/2024			
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B8	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala in temeiul prevederilor art.34 alin.10 din Ordinul 600/2023 .		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80262 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se respinge cererea privind radierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate asupra cotei detinuta de Savu Ion, in temeiul prevederilor art 205 Ordinul 600/2023 si art 889 Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI

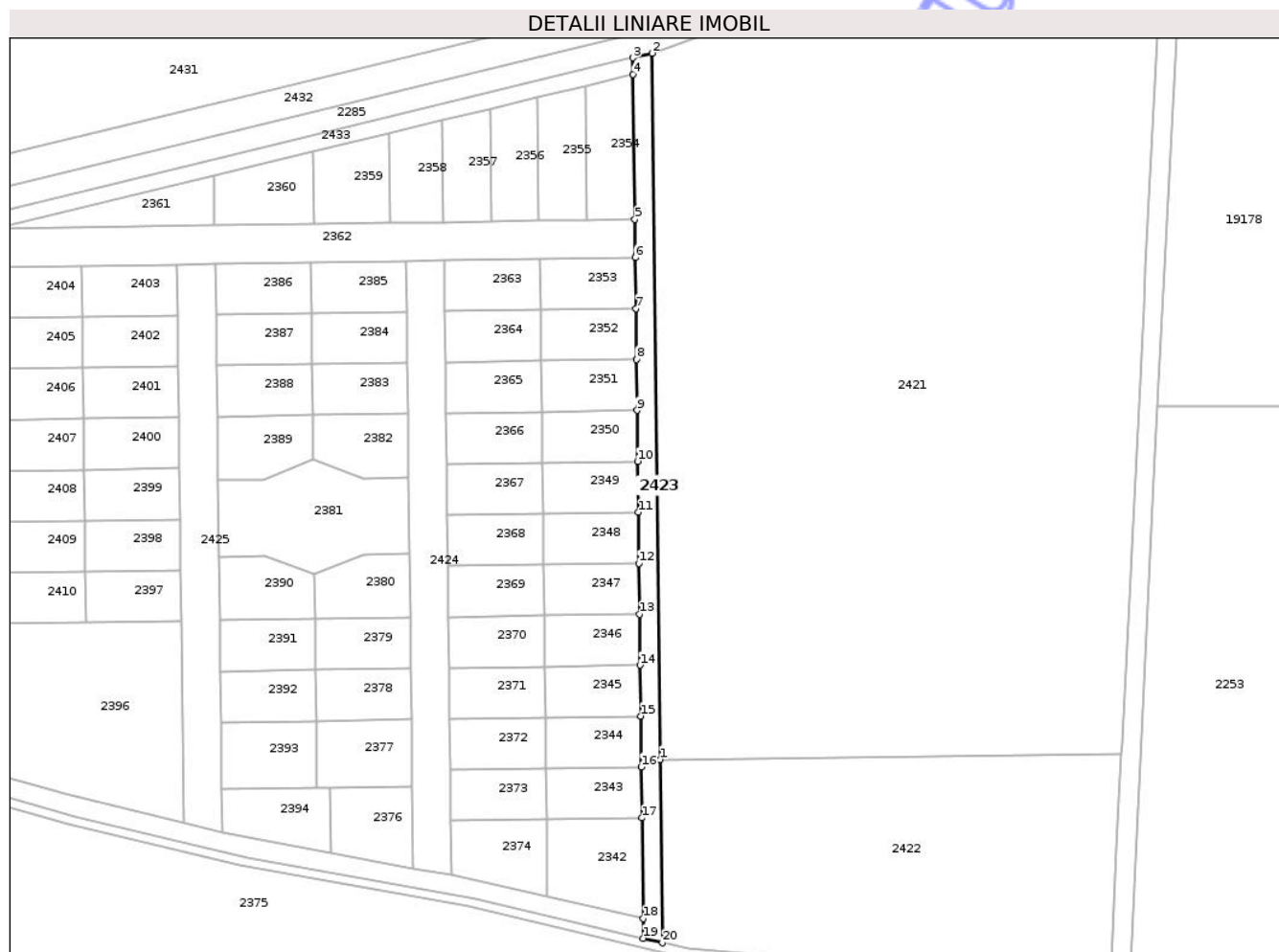
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156833 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6316, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, in baza procesului verbal de sechestrul nr. 6323 din 27.11.2020, privind pe SAVU ION.	A1
181055 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6976, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C3 respectiv sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104054	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.668	-	Np 107/9 - Lot 1/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.147,07 313.893,692	2	785.144,442 314.115,487	221.811
2	785.144,442 314.115,487	3	785.138,458 314.114,039	6.157
3	785.138,458 314.114,039	4	785.138,519 314.108,909	5.13
4	785.138,519 314.108,909	5	785.139,06 314.063,312	45.6
5	785.139,06 314.063,312	6	785.139,202 314.051,313	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.139,202 314.051,313	7	785.139,391 314.035,314	16.0
7	785.139,391 314.035,314	8	785.139,581 314.019,315	16.0
8	785.139,581 314.019,315	9	785.139,771 314.003,316	16.0
9	785.139,771 314.003,316	10	785.139,96 313.987,317	16.0
10	785.139,96 313.987,317	11	785.140,15 313.971,318	16.0
11	785.140,15 313.971,318	12	785.140,339 313.955,319	16.0
12	785.140,339 313.955,319	13	785.140,529 313.939,32	16.0
13	785.140,529 313.939,32	14	785.140,719 313.923,321	16.0
14	785.140,719 313.923,321	15	785.140,908 313.907,322	16.0
15	785.140,908 313.907,322	16	785.141,098 313.891,323	16.0
16	785.141,098 313.891,323	17	785.141,287 313.875,325	15.999
17	785.141,287 313.875,325	18	785.141,662 313.843,727	31.6
18	785.141,662 313.843,727	19	785.141,735 313.837,548	6.179
19	785.141,735 313.837,548	20	785.147,753 313.836,124	6.184
20	785.147,753 313.836,124	1	785.147,07 313.893,692	57.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/77 (strada proiectata)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104055	2.303	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104055 a imobilului cu numarul cadastral 104055/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION, (necasatorit);		A1
101208 / 17/12/2012			
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 3504/14.12.2012 privind renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.		A1
26923 / 08/02/2024			
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se radiaza de sub B5 imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014		A1
80295 / 02/04/2025			
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B7	Se respinge cererea privind radierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate in temeiul prevederilor art 205 Ordinul 600/2023 si art 889 Cod Civil.		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156830 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6317, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE in baza procesului verbal de sechestru nr. 6325 din 27.11.2020		A1
181050 / 11/10/2023			
Act Administrativ nr. 6977, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C5	Se radiaza de sub C.1,3, masura sechestrului asigurator notat in baza sentintei penale nr.225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a penala in dosar nr.3743/2/2015 ramasa		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	definitiva prin decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie	A1

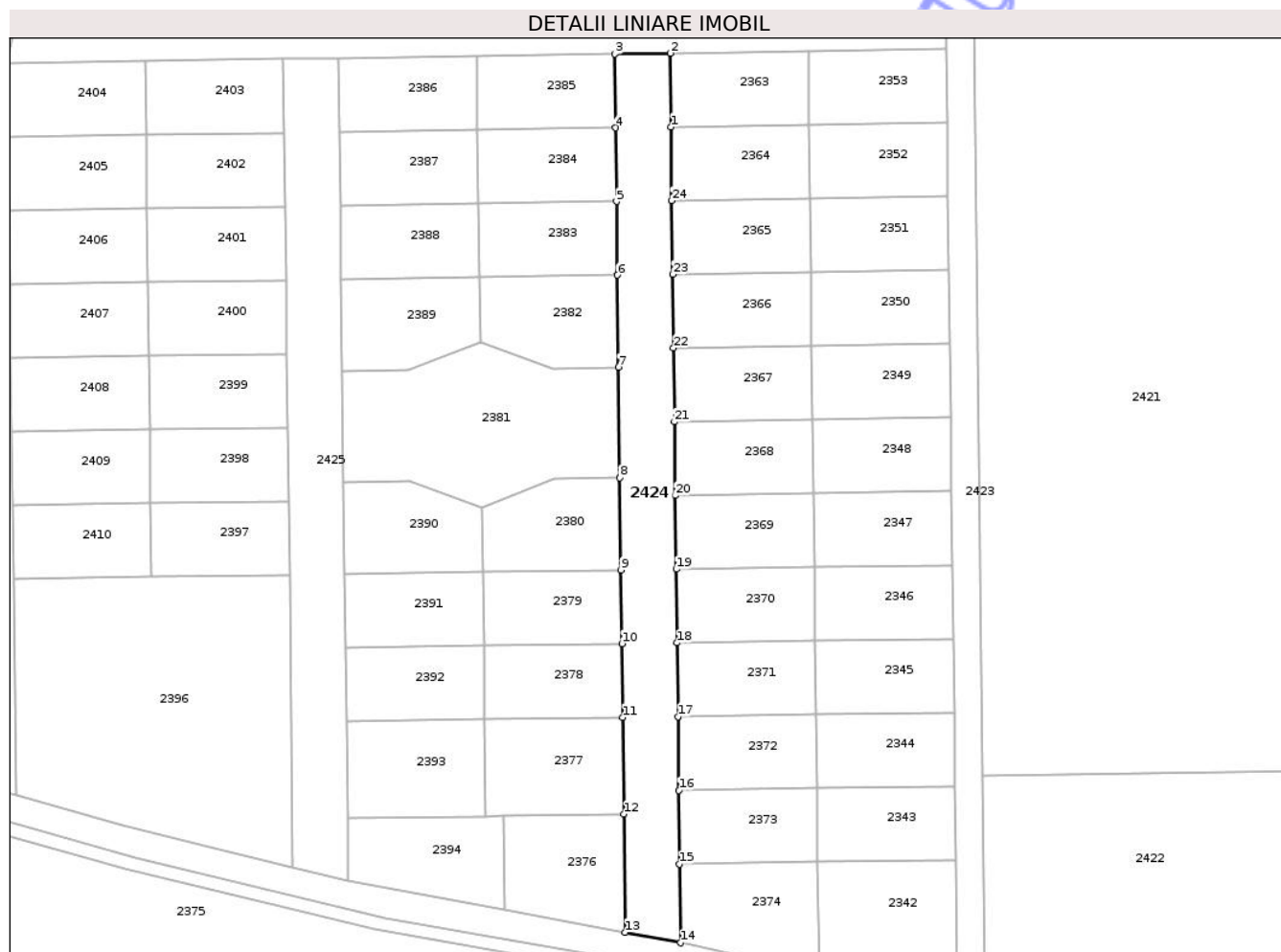
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104055	2.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.303	-	Np 107/9 - Lot 1/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.079,398 314.034,412	2	785.079,208 314.050,411	16.0
3	785.067,209 314.050,23	4	785.067,399 314.034,231	16.0
5	785.067,589 314.018,232	6	785.067,778 314.002,233	16.0
7	785.068,015 313.982,235	8	785.068,3 313.958,236	24.001
9	785.068,537 313.938,237	10	785.068,726 313.922,238	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	785.079,208 314.050,411	3	785.067,209 314.050,23	12.0
4	785.067,399 314.034,231	5	785.067,589 314.018,232	16.0
6	785.067,778 314.002,233	7	785.068,015 313.982,235	19.999
8	785.068,3 313.958,236	9	785.068,537 313.938,237	20.0
10	785.068,726 313.922,238	11	785.068,916 313.906,24	15.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.068,916 313.906,24	12	785.069,165 313.885,241	21.0
13	785.069,469 313.859,572	14	785.081,497 313.857,323	12.236
15	785.081,294 313.874,422	16	785.081,104 313.890,421	16.0
17	785.080,915 313.906,42	18	785.080,725 313.922,419	16.0
19	785.080,536 313.938,418	20	785.080,346 313.954,417	16.0
21	785.080,156 313.970,416	22	785.079,967 313.986,415	16.0
23	785.079,777 314.002,414	24	785.079,587 314.018,413	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.069,165 313.885,241	13	785.069,469 313.859,572	25.671
14	785.081,497 313.857,323	15	785.081,294 313.874,422	17.1
16	785.081,104 313.890,421	17	785.080,915 313.906,42	16.0
18	785.080,725 313.922,419	19	785.080,536 313.938,418	16.0
20	785.080,346 313.954,417	21	785.080,156 313.970,416	16.0
22	785.079,967 313.986,415	23	785.079,777 314.002,414	16.0
24	785.079,587 314.018,413	1	785.079,398 314.034,412	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/79 (strada proiectata)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104057	2.125	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86790 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104057 a imobilului cu numarul cadastral 104057/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);		A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION , (necasatorit); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102008/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 25014 din 29/04/2010; RENUNTAT LA DREPTUL DE PROPRIETATE - VEZI B4</i>		A1
101201 / 17/12/2012			
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B4	Se noteaza declaratia aut.sub nr.3504/14.12.2012 la BNP Gheorghe Alina, privind renuntarea la dreptul de proprietate		A1
27240 / 08/02/2024			
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.		A1
B7	Se radiază nota de sub B+5 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.		A1
80320 / 02/04/2025			
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B8	se respinge cererea privind radierea notarii declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 889 alin. 1 si 2, art. 562 alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 205 din Ordinul 600/2023,		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156825 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A_EGL-6319, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrului nr. A_EGL-6329, din 27/11/2020 emis de ANAF, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE		A1

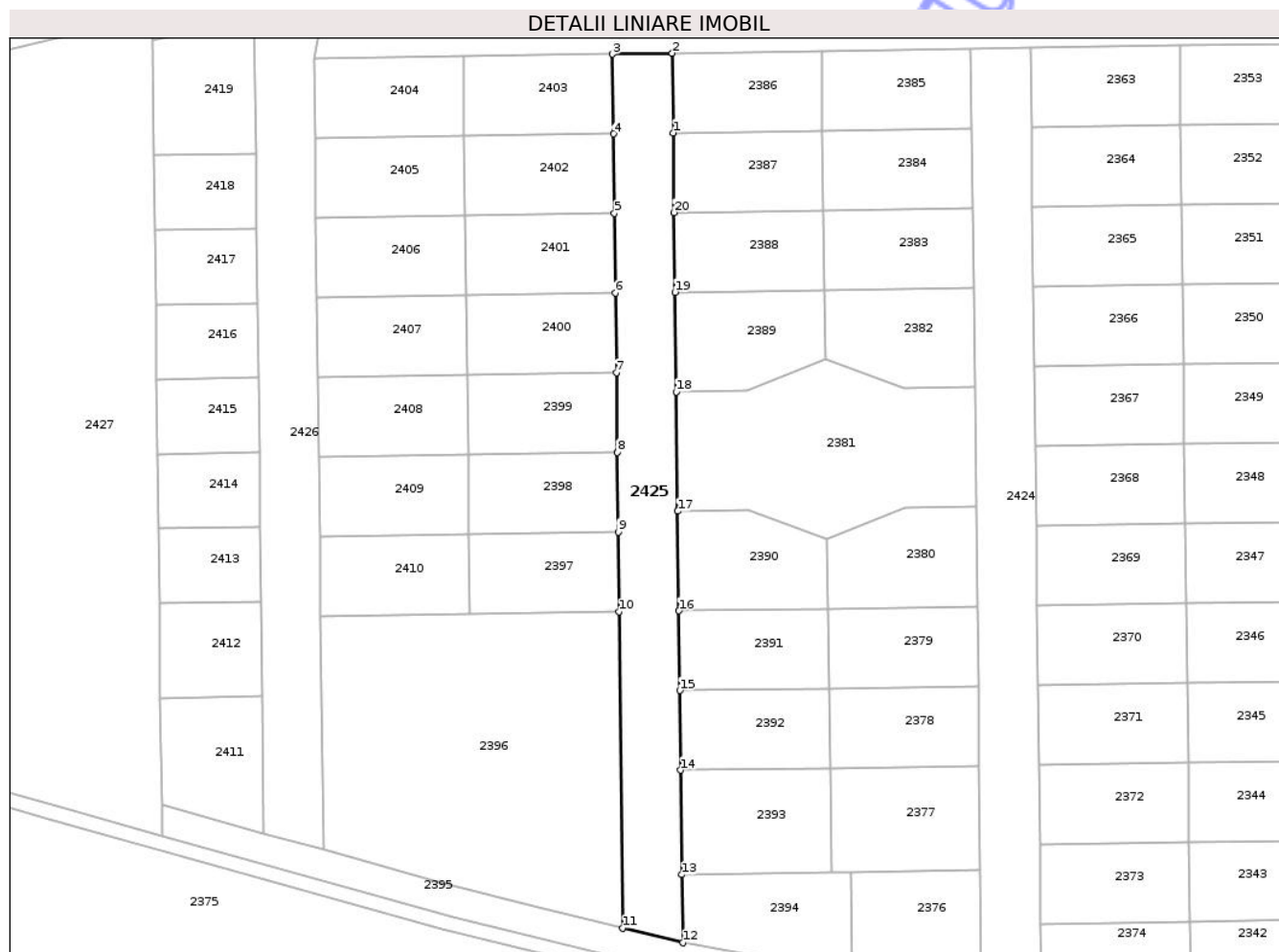
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
181543 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6979, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI);		
C5	Se radiaza din partea C.1,3 -Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala privind instituirea masurii sechestrului asigurator	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104057	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.007,406 314.033,329	2	785.007,216 314.049,328	16.0
2	785.007,216 314.049,328	3	784.995,217 314.049,147	12.0
3	784.995,217 314.049,147	4	784.995,407 314.033,148	16.0
4	784.995,407 314.033,148	5	784.995,597 314.017,149	16.0
5	784.995,597 314.017,149	6	784.995,786 314.001,15	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.995,786 314.001,15	7	784.995,976 313.985,151	16.0
7	784.995,976 313.985,151	8	784.996,165 313.969,152	16.0
8	784.996,165 313.969,152	9	784.996,355 313.953,153	16.0
9	784.996,355 313.953,153	10	784.996,545 313.937,155	15.999
10	784.996,545 313.937,155	11	784.997,298 313.873,616	63.543
11	784.997,298 313.873,616	12	785.009,333 313.870,661	12.392
12	785.009,333 313.870,661	13	785.009,171 313.884,338	13.678
13	785.009,171 313.884,338	14	785.008,922 313.905,337	21.0
14	785.008,922 313.905,337	15	785.008,733 313.921,336	16.0
15	785.008,733 313.921,336	16	785.008,543 313.937,335	16.0
16	785.008,543 313.937,335	17	785.008,306 313.957,334	20.0
17	785.008,306 313.957,334	18	785.008,022 313.981,332	24.0
18	785.008,022 313.981,332	19	785.007,785 314.001,331	20.0
19	785.007,785 314.001,331	20	785.007,595 314.017,33	16.0
20	785.007,595 314.017,33	1	785.007,406 314.033,329	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/80 (strada proiectata)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104058	2.192	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104058 a imobilului cu numarul cadastral 104058/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION, (necasatorit);	A1
101197 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate aut 3504/2012 BNP Gheorghe	A1
28117 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 125, din 23/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 2145 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, si se radiaza de sub B.5 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1
80337 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se respinge cererea privind radierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate in temeiul prevederilor art 205 Ordinul 600/2023 si art 889 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

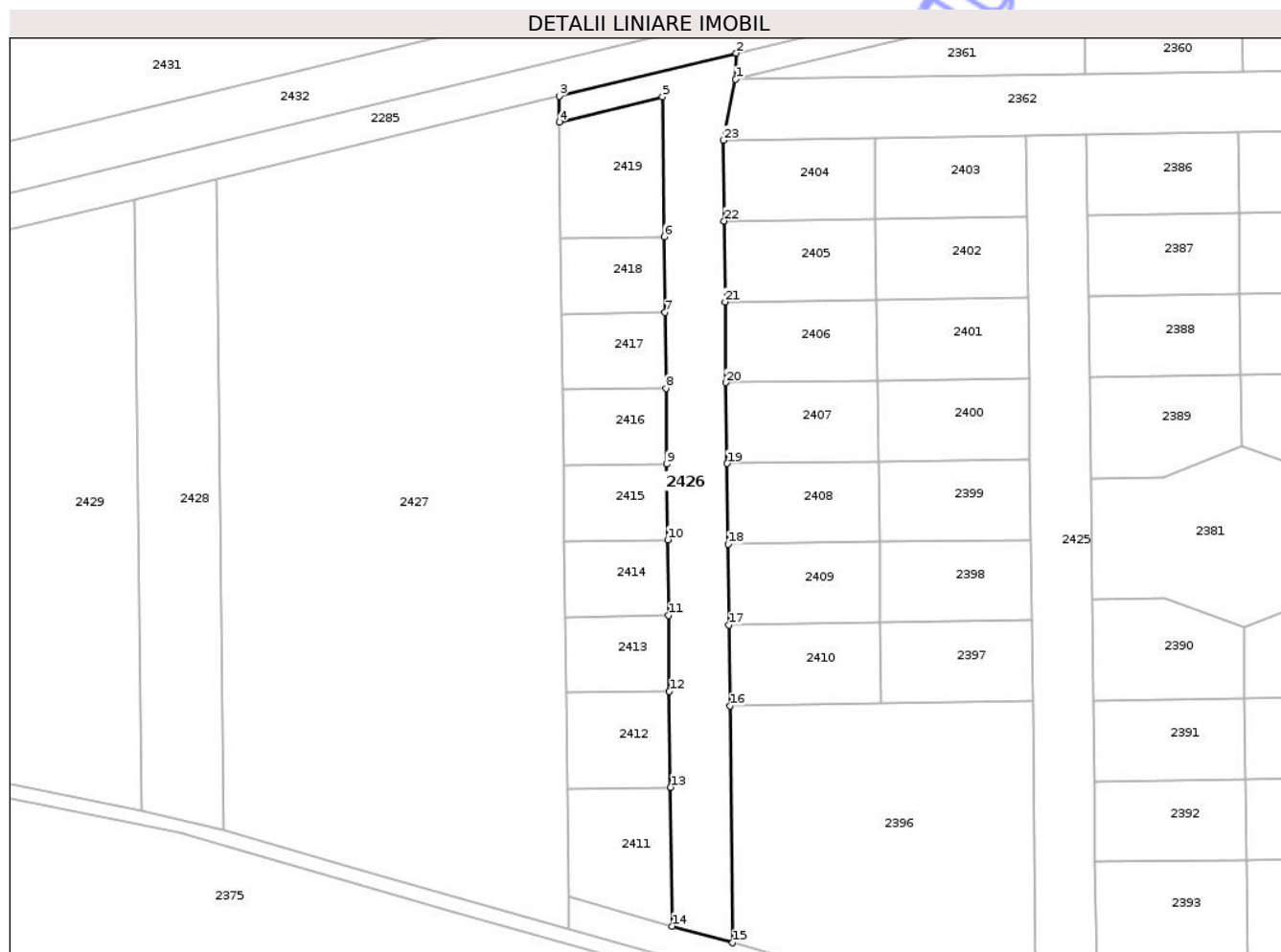
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156823 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6320, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. A_EGL-6331/27.11.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARII SILITE CAZURI SPECIALE.	A1
181540 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6980, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C5	Se radiaza de sub C1,C3 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020, emisa in dosar nr. 3743/2/2015 de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	II -a penala - Biroul Executari Penale privind instituirea masurii sechestrului asigurator si Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104058	2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.937,673 314.060,283	2	784.937,829 314.065,465	5.184
3	784.902,701 314.056,96	4	784.902,762 314.051,837	5.123
5	784.923,206 314.056,778	6	784.923,525 314.029,138	27.642
7	784.923,699 314.014,139	8	784.923,872 313.999,14	15.0
9	784.924,045 313.984,141	10	784.924,219 313.969,142	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.937,829 314.065,465	3	784.902,701 314.056,96	36.143
4	784.902,762 314.051,837	5	784.923,206 314.056,778	21.033
6	784.923,525 314.029,138	7	784.923,699 314.014,139	15.0
8	784.923,872 313.999,14	9	784.924,045 313.984,141	15.0
10	784.924,219 313.969,142	11	784.924,392 313.954,143	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.924,392 313.954,143	12	784.924,565 313.939,144	15.0
13	784.924,785 313.920,145	14	784.925,103 313.892,647	27.5
15	784.937,107 313.889,355	16	784.936,551 313.936,252	46.9
17	784.936,361 313.952,251	18	784.936,172 313.968,25	16.0
19	784.935,982 313.984,249	20	784.935,793 314.000,248	16.0
21	784.935,603 314.016,247	22	784.935,413 314.032,246	16.0
23	784.935,224 314.048,245	1	784.937,673 314.060,283	12.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.924,565 313.939,144	13	784.924,785 313.920,145	19.0
14	784.925,103 313.892,647	15	784.937,107 313.889,355	12.447
16	784.936,551 313.936,252	17	784.936,361 313.952,251	16.0
18	784.936,172 313.968,25	19	784.935,982 313.984,249	16.0
20	784.935,793 314.000,248	21	784.935,603 314.016,247	16.0
22	784.935,413 314.032,246	23	784.935,224 314.048,245	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12481
Nr. cadastral vechi:11481

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102009	10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52680 / 02/10/2009		
Act Dezmembrare nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12481 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11481 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90730 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B17	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
365130 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 4835, din 20/12/2024 emis de Tragone George;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUR BILAL	A1

C. Partea III. SARCINI

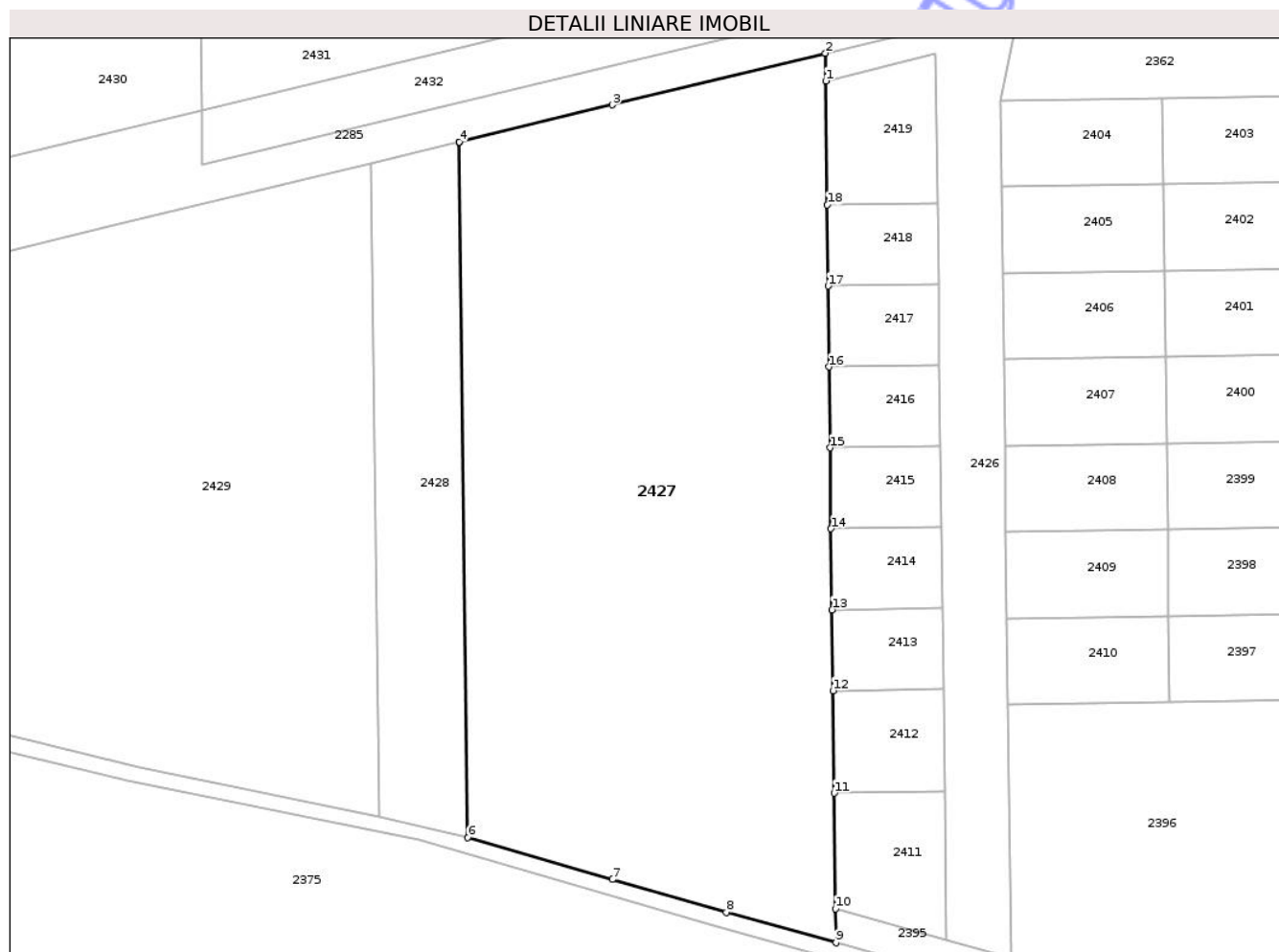
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102009	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.000	-	107/9-LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.902,762 314.051,837	2	784.902,701 314.056,96	5.123
2	784.902,701 314.056,96	3	784.863,215 314.047,401	40.627
3	784.863,215 314.047,401	4	784.834,85 314.040,534	29.184
4	784.834,85 314.040,534	5	784.834,85 314.040,53	0.004
5	784.834,85 314.040,53	6	784.836,38 313.911,59	128.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.836,38 313.911,59	7	784.863,215 313.903,862	27.926
7	784.863,215 313.903,862	8	784.884,3 313.897,79	21.942
8	784.884,3 313.897,79	9	784.904,657 313.892,121	21.132
9	784.904,657 313.892,121	10	784.904,582 313.898,447	6.326
10	784.904,582 313.898,447	11	784.904,329 313.919,845	21.399
11	784.904,329 313.919,845	12	784.904,104 313.938,844	19.0
12	784.904,104 313.938,844	13	784.903,926 313.953,843	15.0
13	784.903,926 313.953,843	14	784.903,747 313.968,842	15.0
14	784.903,747 313.968,842	15	784.903,569 313.983,841	15.0
15	784.903,569 313.983,841	16	784.903,391 313.998,84	15.0
16	784.903,391 313.998,84	17	784.903,213 314.013,839	15.0
17	784.903,213 314.013,839	18	784.903,035 314.028,838	15.0
18	784.903,035 314.028,838	1	784.902,762 314.051,837	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.051	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

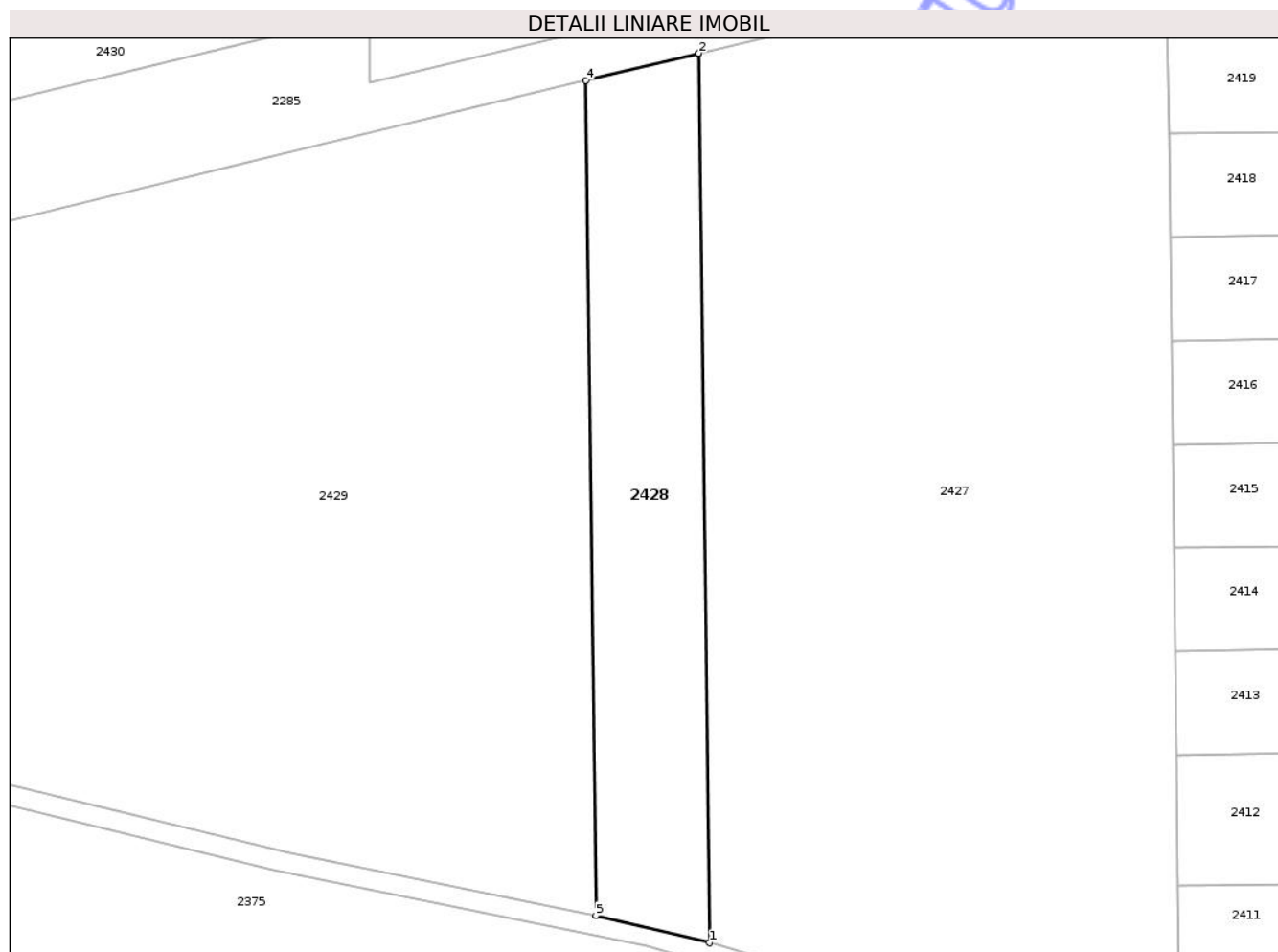
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.836,38 313.911,59	2	784.834,85 314.040,53	128.949
2	784.834,85 314.040,53	3	784.834,85 314.040,534	0.004
3	784.834,85 314.040,534	4	784.818,49 314.036,574	16.832
4	784.818,49 314.036,574	5	784.819,929 313.915,502	121.081
5	784.819,929 313.915,502	1	784.836,38 313.911,59	16.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 107/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104071	15.866	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90862 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
263786 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1953, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLUE BEACH S.R.L. , CIF:15563347	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
198809 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 23/12/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C4	Se radiaza de sub C.1 respectiv B.4 ipoteca aut sub nr. 1768/2016 precum si interdictiile inscrise prin incheierea nr. 133535/2016 in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1
263786 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1953, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 635 din 09.04.2021 emis de Grosu George incheiata intre STAMATE CRISTINA in calitate de promitent vanzator si BLUE BEACH SRL in calitate de promitent cumparator si Actul additional nr.1 autentificat sub nr.2340/2021 BNP GROSU notate sub C.2,3	A1

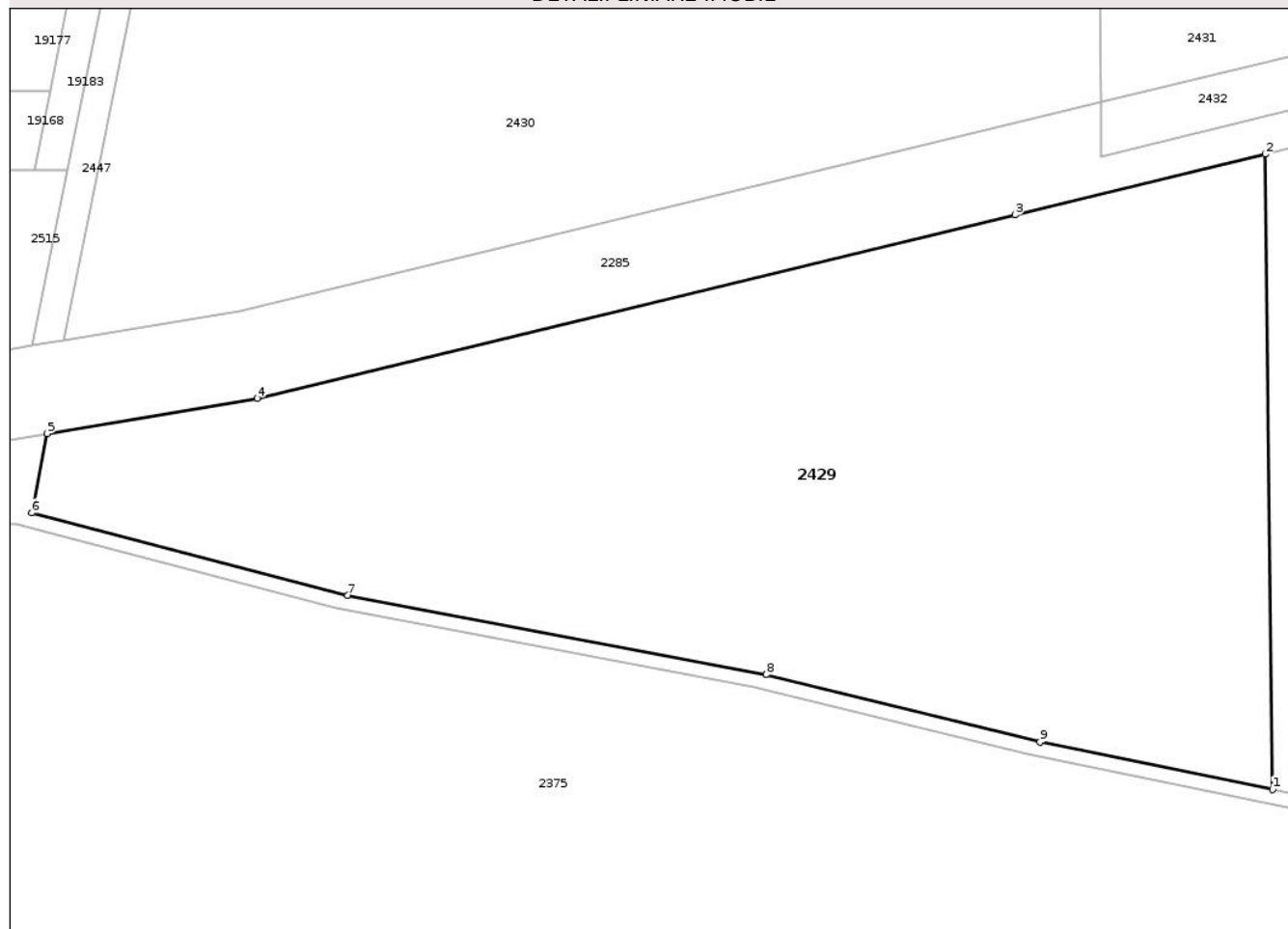
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104071	15.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.866	-	NP 107/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.819,929 313.915,502	2	784.818,49 314.036,574	121.081
2	784.818,49 314.036,574	3	784.770,784 314.025,023	49.084
3	784.770,784 314.025,023	4	784.626,142 313.990,004	148.821
4	784.626,142 313.990,004	5	784.586,044 313.983,304	40.654
5	784.586,044 313.983,304	6	784.583,086 313.968,212	15.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.583,086 313.968,212	7	784.643,421 313.952,487	62.351
7	784.643,421 313.952,487	8	784.723,233 313.937,35	81.235
8	784.723,233 313.937,35	9	784.775,495 313.924,548	53.807
9	784.775,495 313.924,548	1	784.819,929 313.915,502	45.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Np 107/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104074	42.216	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90863 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
118821 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3281, din 19/09/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AGERTRANS SRL , CIF:11044010	A1
125895 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. F.N, din 13/10/2017 emis de Tragone George;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 118821/2017 in sensul ca se va reactiva pozitia de sub BII+2 , ca urmare a instrainarii cotei de 1/7 din imobil proprietarului de sub BII+4 Agertrans SRL	A1
263783 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7 1) BLUE BEACH S.R.L. , CIF:15563347	A1

C. Partea III. SARCINI

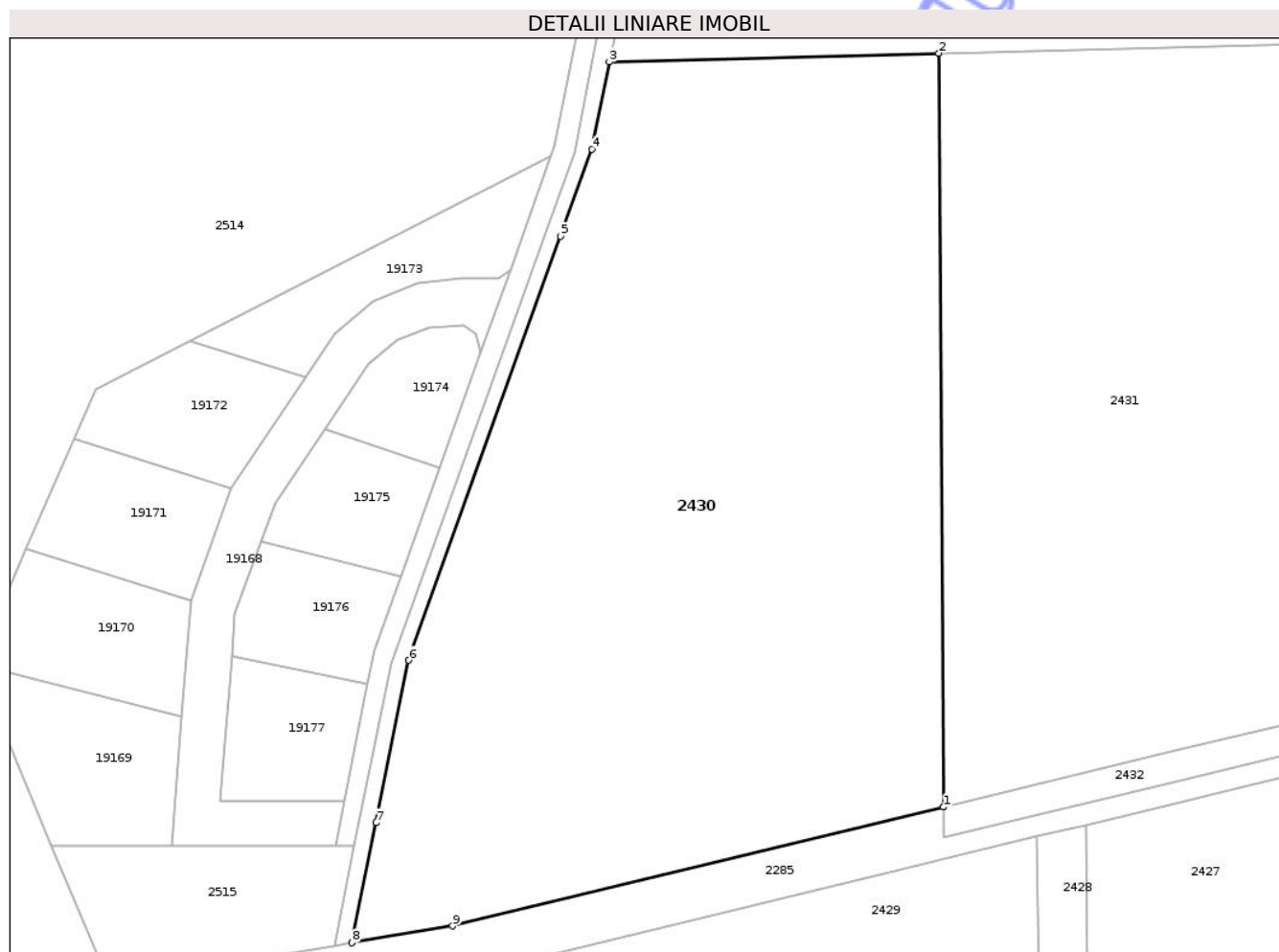
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
263783 / 20/12/2023			
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;			
C2	se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.633/09.04.2021		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104074	42.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	42.216	-	Np 107/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.787,087 314.046,461	2	784.785,566 314.298,694	252.238
2	784.785,566 314.298,694	3	784.675,251 314.295,795	110.353
3	784.675,251 314.295,795	4	784.669,394 314.266,52	29.855
4	784.669,394 314.266,52	5	784.658,965 314.237,428	30.905
5	784.658,965 314.237,428	6	784.608,125 314.095,583	150.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.608,125 314.095,583	7	784.597,19 314.041,247	55.425
7	784.597,19 314.041,247	8	784.589,109 314.001,052	40.999
8	784.589,109 314.001,052	9	784.622,737 314.006,671	34.094
9	784.622,737 314.006,671	10	784.787,088 314.046,458	169.098
10	784.787,088 314.046,458	1	784.787,087 314.046,461	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 107/3 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103339	76.324	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57259 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2585, din 02/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103339 a imobilului cu numarul cadastral 103339/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12051 (identificator electronic 102669) in scris in cartea funciara 13317 (identificator electronic 102669);	A1
90765 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
263785 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLUE BEACH S.R.L., CIF:15563347	

C. Partea III. SARCINI

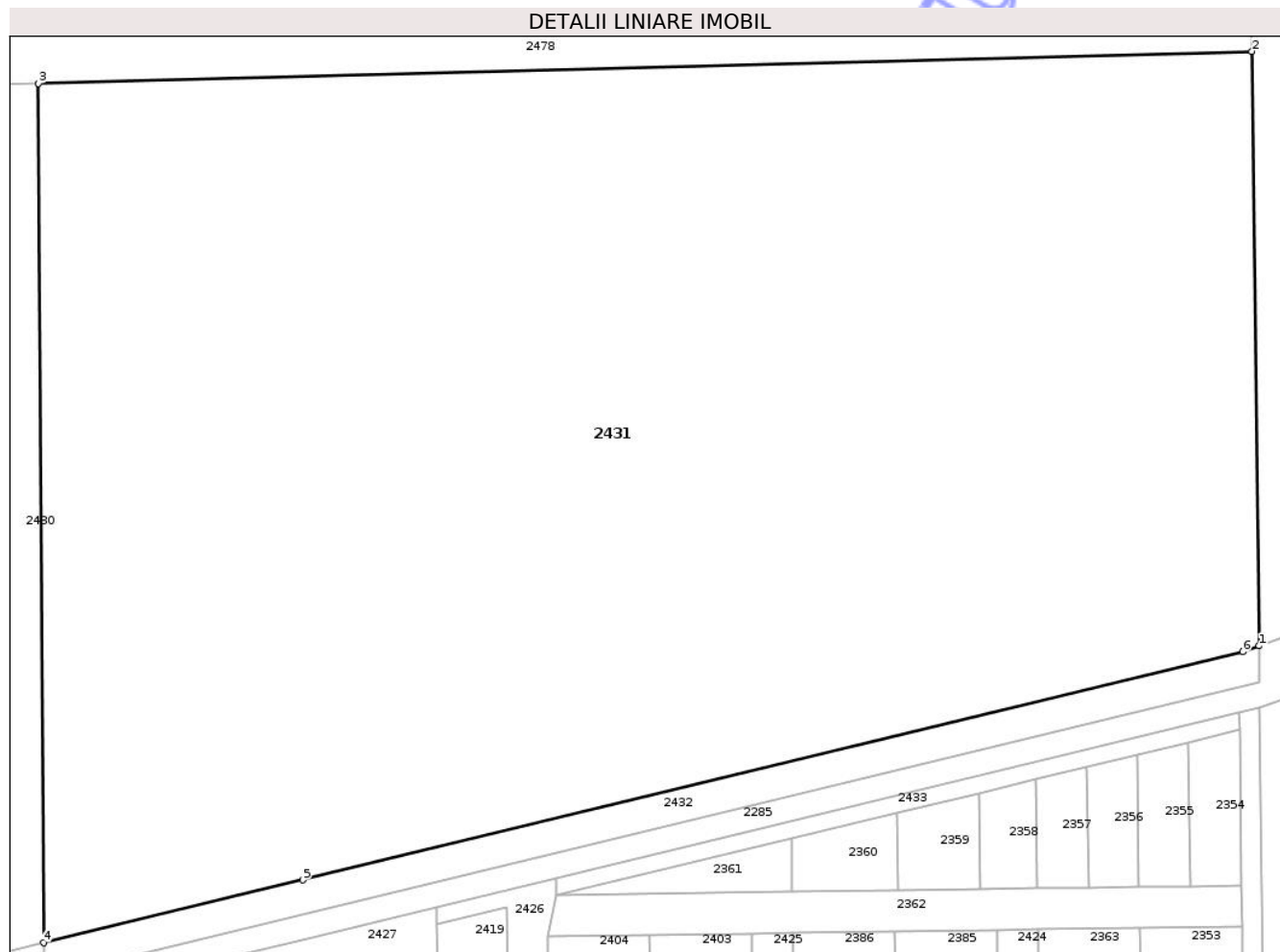
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
263785 / 20/12/2023			
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 633 din 09.04.2021 incheiata intre IONIȚA SERGIU in calitate de promitent vanzator si BLUE BEACH SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103339	76.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	76.324	-	NP 107/3 - LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.144,227 314.133,606	2	785.142,159 314.308,055	174.461
2	785.142,159 314.308,055	3	784.785,566 314.298,694	356.716
3	784.785,566 314.298,694	4	784.787,087 314.046,461	252.238
4	784.787,087 314.046,461	5	784.863,215 314.064,911	78.332
5	784.863,215 314.064,911	6	785.139,504 314.131,879	284.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.139,504 314.131,879	1	785.144,227 314.133,606	5.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103340	3.676	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57259 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2585, din 02/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103340 a imobilului cu numarul cadastral 103340/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12051 (identificator electronic 102669) inscris in cartea funciara 13317 (identificator electronic 102669);	A1
82143 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. 218, din 29/09/2011 emis de CL al Comunei lumina;		
B4	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat al comunei Lumina in domeniul public al comunei Lumina, avand destinatia de drum public	A1
45186 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. 1306, din 27/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; adresa nr. 11373/05.06.2013 emisa de Consiliul Judetean Constanta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1
90766 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.787,088 314.046,458	7	784.787,15 314.036,19	10.268
7	784.787,15 314.036,19	8	784.787,15 314.036,187	0.003
8	784.787,15 314.036,187	9	784.863,215 314.054,624	78.268
9	784.863,215 314.054,624	10	785.144,355 314.122,765	289.28
10	785.144,355 314.122,765	1	785.144,228 314.133,511	10.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Np 107/9 - Lot 1/82 (zona de protectie)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104060	1.033	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2981, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104060 a imobilului cu numarul cadastral 104060/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11480 (identificator electronic 102008) in scris in cartea funciara 12480 (identificator electronic 102008);	A1
Act Notarial nr. 3873, din 01/10/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12480 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11460 din cartea funciara nr. 12391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVU ION , (necasatorit);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102008/Lumina, in scrisa prin incheierea nr. 25014 din 29/04/2010; a renuntat la dreptul de proprietate, vezi incheierea 101190/2012	
101190 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Se noteaza declaratia aut. 3504/14.12.2012 in baza careia Savu Ion renunta la dreptul de proprietate	A1
28677 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 2145, din 29/01/2024 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 125 din 23.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan neproductiv in teren intravilan neproductiv.	A1
B7	Se radiaza nota de sub B.5: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
80375 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 539, din 01/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se respinge cererea privind radierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate in temeiul prevederilor art 205 Ordinul 600/2023 si art 889 Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156819 / 13/09/2023			
Act Administrativ nr. A EGL-6322, din 31/08/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);			
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 6335 din 27.11.2020, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	REGIONAL GALATI	A1
181535 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. A_EGL-6982, din 26/09/2023 emis de ANAF (; ANAF - SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI test);		
C5	Se radiaza de sub C1 minuta sentintei penale nr. 225/F/20.11.2020; se radiaza de sub C3 Sentinta penala nr. 225/F/20.11.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II -a penala - Biroul Executari Penale in dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificata si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 237/A /21.07.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie - sectia penala	A1

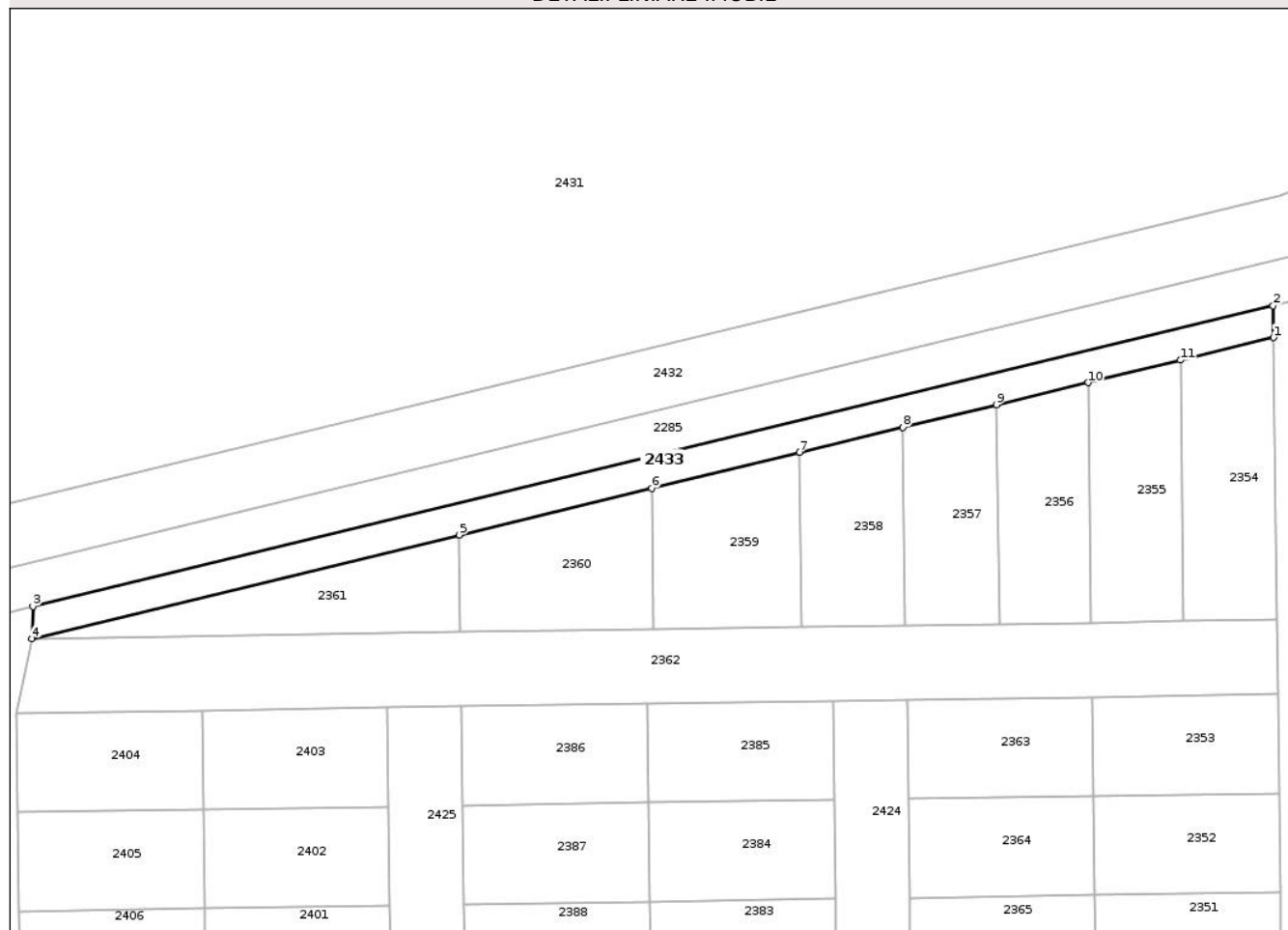
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104060	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.138,519 314.108,909	2	785.138,458 314.114,039	5.13
2	785.138,458 314.114,039	3	784.937,829 314.065,465	206.425
3	784.937,829 314.065,465	4	784.937,673 314.060,283	5.184
4	784.937,673 314.060,283	5	785.006,824 314.077,025	71.149
5	785.006,824 314.077,025	6	785.037,925 314.084,555	32.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.037,925 314.084,555	7	785.061,835 314.090,343	24.601
7	785.061,835 314.090,343	8	785.078,552 314.094,391	17.2
8	785.078,552 314.094,391	9	785.093,714 314.098,061	15.6
9	785.093,714 314.098,061	10	785.108,487 314.101,638	15.2
10	785.108,487 314.101,638	11	785.123,452 314.105,261	15.397
11	785.123,452 314.105,261	1	785.138,519 314.108,909	15.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

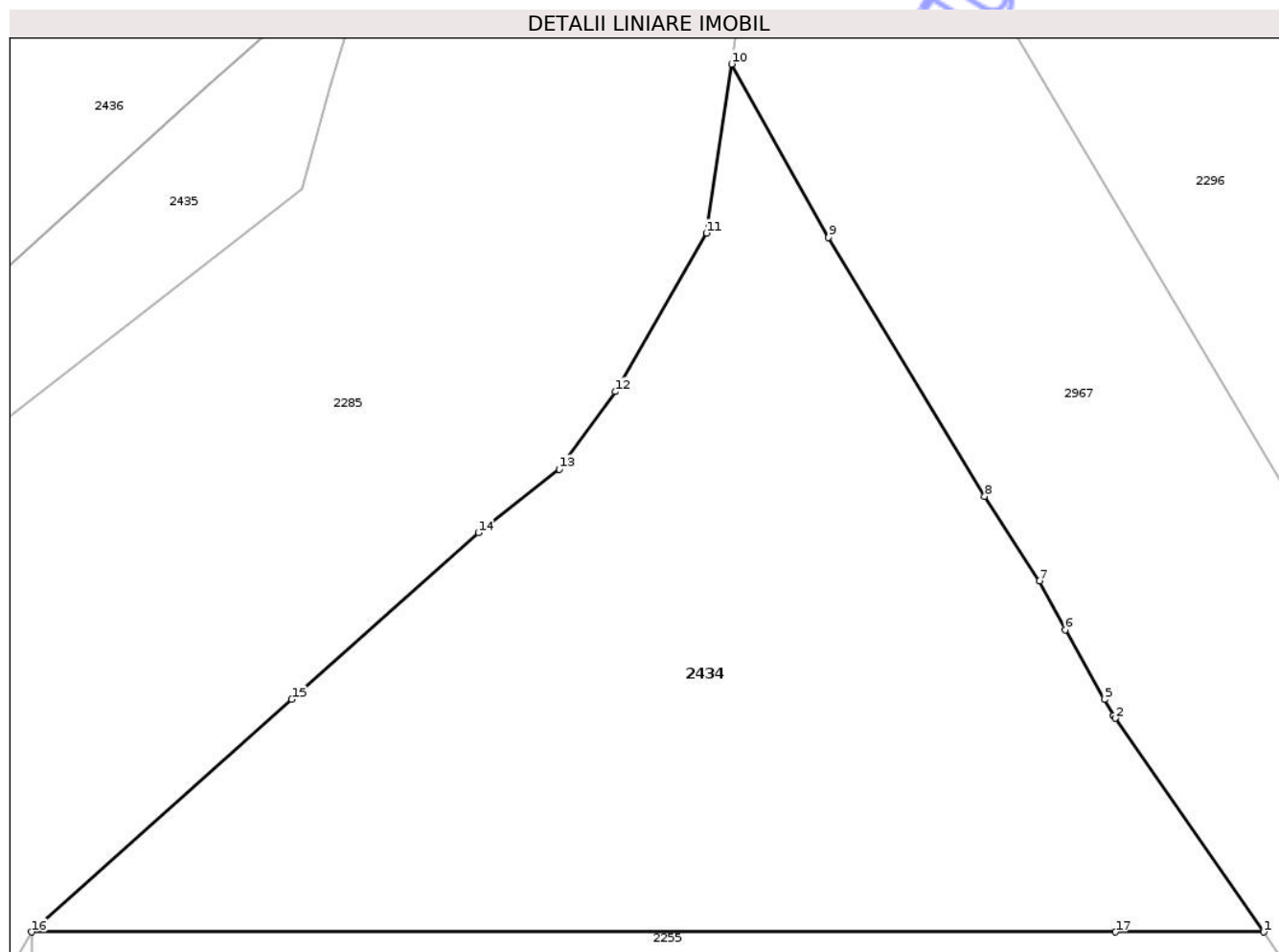
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.509,49 314.227,58	2	785.503,209 314.236,627	11.014
2	785.503,209 314.236,627	3	785.503,127 314.236,745	0.144
3	785.503,127 314.236,745	4	785.503,125 314.236,748	0.004
4	785.503,125 314.236,748	5	785.502,741 314.237,428	0.781
5	785.502,741 314.237,428	6	785.501,076 314.240,373	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.501,076 314.240,373	7	785.499,992 314.242,45	2.343
7	785.499,992 314.242,45	8	785.497,66 314.246,028	4.271
8	785.497,66 314.246,028	9	785.491,047 314.257,001	12.812
9	785.491,047 314.257,001	10	785.486,94 314.264,338	8.408
10	785.486,94 314.264,338	11	785.485,861 314.257,182	7.237
11	785.485,861 314.257,182	12	785.482,0 314.250,465	7.748
12	785.482,0 314.250,465	13	785.479,627 314.247,174	4.057
13	785.479,627 314.247,174	14	785.476,199 314.244,489	4.354
14	785.476,199 314.244,489	15	785.468,295 314.237,428	10.599
15	785.468,295 314.237,428	16	785.457,27 314.227,58	14.783
16	785.457,27 314.227,58	17	785.503,209 314.227,58	45.939
17	785.503,209 314.227,58	1	785.509,49 314.227,58	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

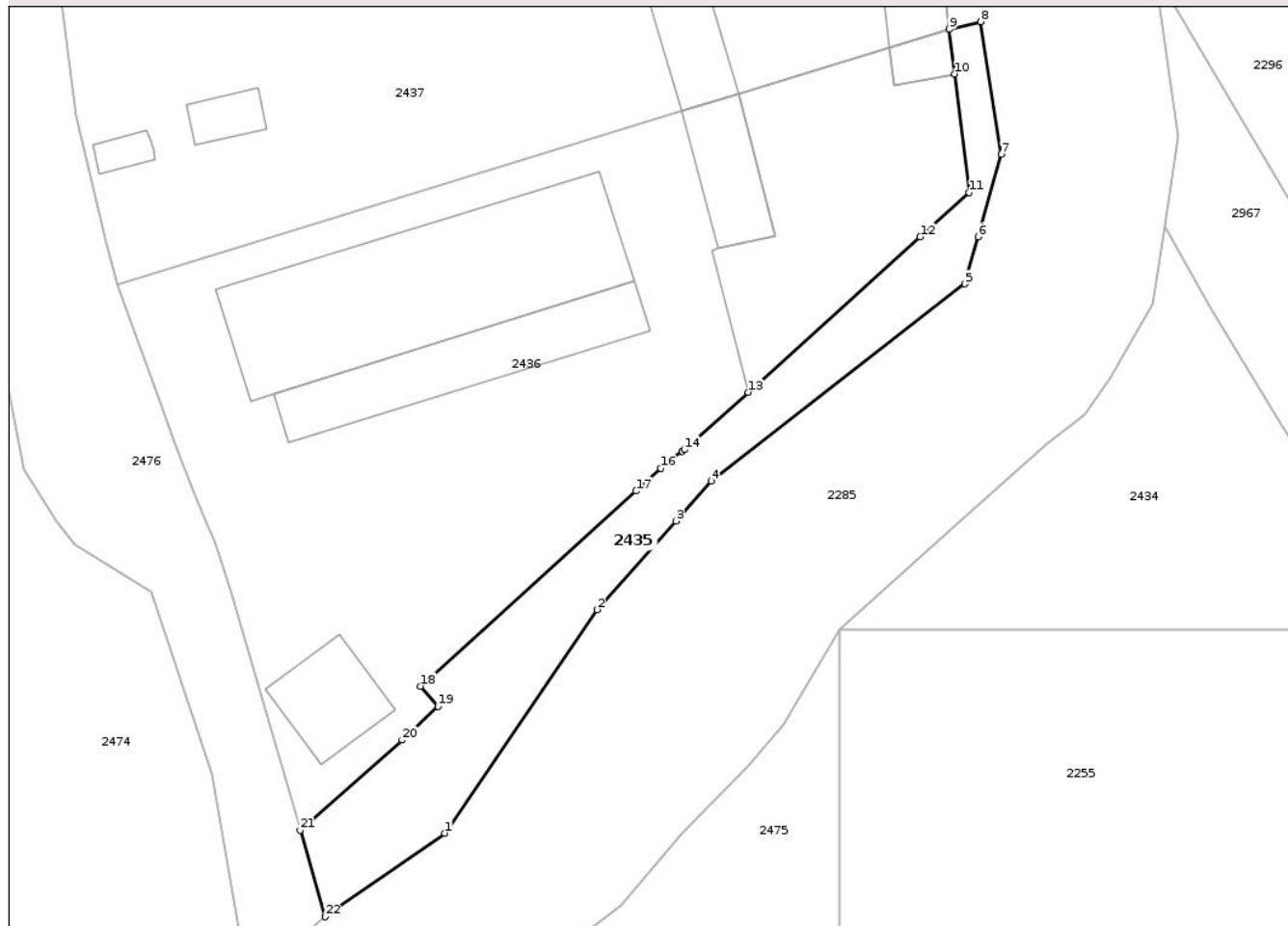
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.421,295 314.208,974	2	785.435,162 314.229,34	24.639
3	785.442,367 314.237,428	4	785.445,611 314.241,069	4.877
5	785.468,718 314.259,036	6	785.469,935 314.263,323	4.456
7	785.472,069 314.270,837	8	785.470,175 314.282,927	12.237
9	785.467,309 314.282,247	10	785.467,802 314.278,163	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.435,162 314.229,34	3	785.442,367 314.237,428	10.832
4	785.445,611 314.241,069	5	785.468,718 314.259,036	29.27
6	785.469,935 314.263,323	7	785.472,069 314.270,837	7.811
8	785.470,175 314.282,927	9	785.467,309 314.282,247	2.946
10	785.467,802 314.278,163	11	785.469,106 314.267,352	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.469,106 314.267,352	12	785.464,642 314.263,323	6.013
13	785.448,943 314.249,153	14	785.443,15 314.243,924	7.804
15	785.442,94 314.243,757	16	785.441,005 314.242,22	2.471
17	785.438,733 314.240,162	18	785.419,08 314.222,362	26.516
19	785.420,662 314.220,523	20	785.417,41 314.217,459	4.468
21	785.408,105 314.209,249	22	785.410,385 314.201,357	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.464,642 314.263,323	13	785.448,943 314.249,153	21.148
14	785.443,15 314.243,924	15	785.442,94 314.243,757	0.268
16	785.441,005 314.242,22	17	785.438,733 314.240,162	3.066
18	785.419,08 314.222,362	19	785.420,662 314.220,523	2.426
20	785.417,41 314.217,459	21	785.408,105 314.209,249	12.409
22	785.410,385 314.201,357	1	785.421,295 314.208,974	13.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1058(e:1058)

Nr. cadastral vechi:985/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100215	Din acte: 2.500 Masurata: 2.503	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100215-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; GRAJD P+M
A1.2	100215-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Terasa acoperita, parter
A1.3	100215-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Sifonarie P+1E edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 144 mp .Detine certificat energetic .
A1.4	100215-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sopron , parter, edificat in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 71 mp
A1.5	100215-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron , parter, edificat in anul 2017 .Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.6	100215-C6	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38, Jud. Constanta, LOTUL 1,ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Platforma betonata edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 408 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLABU MONA 2) SLABU GHEORGHE 3) SLABU MONA 4) SLABU GHEORGHE	A1.2
131493 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 2593, din 20/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr 556 din 16.06.2020, emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;inscris sub semnatura privata nr 3267 din 12.06.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL MARIAN);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 2500 mp la 2503 mp si inscriere constructii	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Se descriu constructiile C3 - sifonarie P+1E, C4 - sopron, C5 - sopron, C6 - platforma betonata in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
71792 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 401, din 12/05/2021 emis de Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLABU GHEORGHE 2) SLABU MONA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29789 / 15/06/2009	
Cerere nr. FN, din 15/06/2009 emis de BNP BOGDAN;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se îndreapta eroarea materială strecurată în Încheierea 28743/2008 în sensul că se va trece la BII+5 și interdicția de demolare și nu cum în mod eronat s-a omis.	A1
67207 / 13/09/2011		
Act Administrativ nr. 8197, din 23/08/2011 emis de EXECUTOR BANCAR EDUARD PETICARU (; act administrativ nr. 7464/29-07-2011 emis de EXECUTOR BANCAR EDUARD PETICARU;;		
C10	se radiază de drept sarcinile imobilului conform art.518 din Codul de Procedura Civilă	A1, A1.1

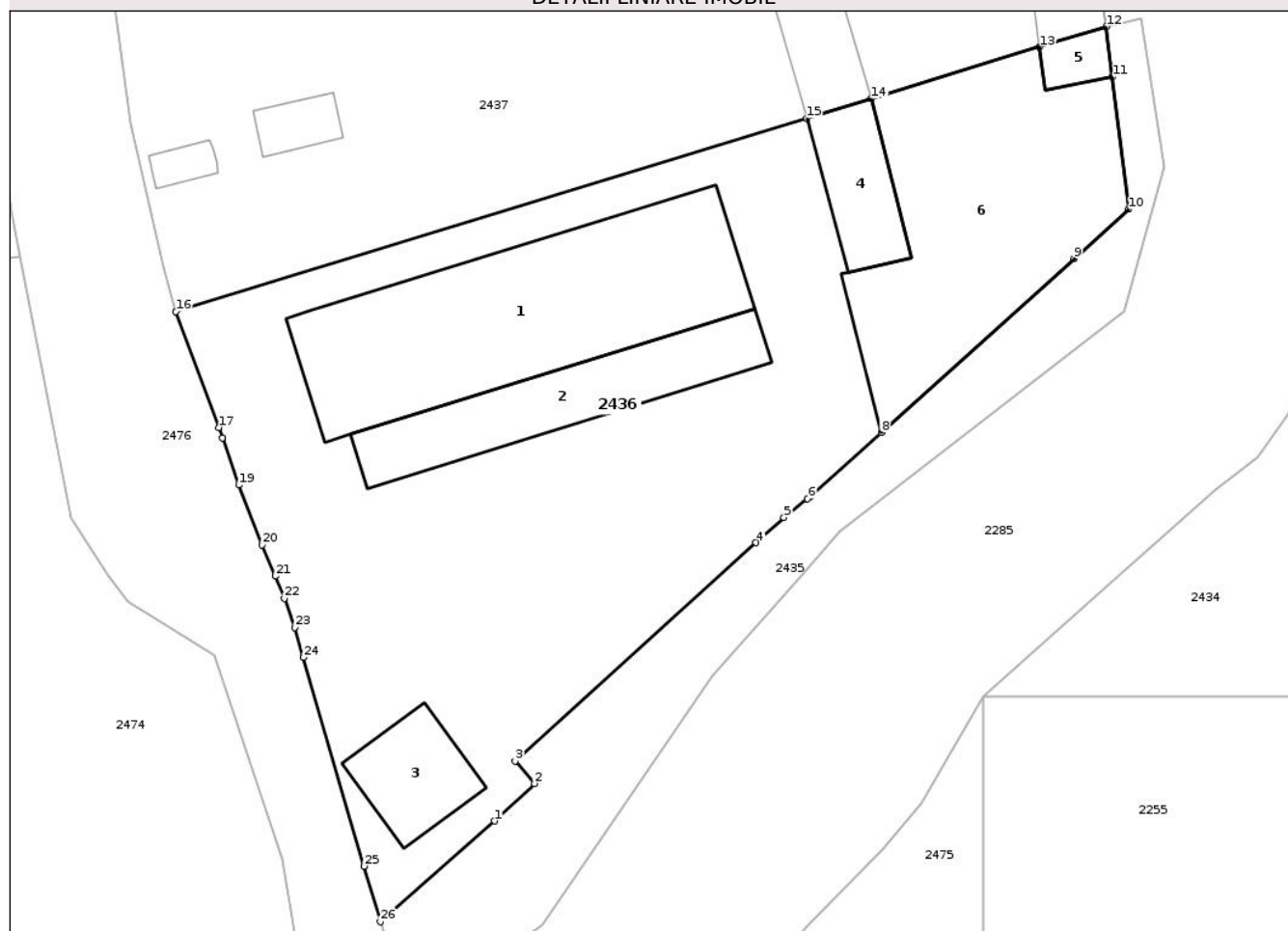
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100215	Din acte: 2.500 Masurata: 2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100215-C1	construcții anexa	389	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; GRAJD P+M
A1.2	100215-C2	construcții anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Terasa acoperita, parter
A1.3	100215-C3	construcții administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Sifonarie P+1E edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 144 mp .Detine certificat energetic .
A1.4	100215-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sopron , parter, edificat in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 71 mp
A1.5	100215-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron , parter, edificat in anul 2017 .Suprafata construita desfasurata = 21 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	100215-C6	construcții anexa	408	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Platforma betonata edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 408 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.417,41 314.217,459	2	785.420,662 314.220,523	4.468	2	785.420,662 314.220,523	3	785.419,08 314.222,362	2.426
3	785.419,08 314.222,362	4	785.438,733 314.240,162	26.516	4	785.438,733 314.240,162	5	785.441,005 314.242,22	3.066
5	785.441,005 314.242,22	6	785.442,94 314.243,757	2.471	6	785.442,94 314.243,757	7	785.443,15 314.243,924	0.268
7	785.443,15 314.243,924	8	785.448,943 314.249,153	7.804	8	785.448,943 314.249,153	9	785.464,642 314.263,323	21.148
9	785.464,642 314.263,323	10	785.469,106 314.267,352	6.013	10	785.469,106 314.267,352	11	785.467,802 314.278,163	10.889
11	785.467,802 314.278,163	12	785.467,309 314.282,247	4.114	12	785.467,309 314.282,247	13	785.461,866 314.280,579	5.693
13	785.461,866 314.280,579	14	785.448,133 314.276,371	14.363	14	785.448,133 314.276,371	15	785.442,857 314.274,753	5.519
15	785.442,857 314.274,753	16	785.391,432 314.258,997	53.785	16	785.391,432 314.258,997	17	785.394,918 314.249,56	10.06
17	785.394,918 314.249,56	18	785.395,212 314.248,718	0.892	18	785.395,212 314.248,718	19	785.396,553 314.244,86	4.084
19	785.396,553 314.244,86	20	785.398,454 314.239,988	5.23	20	785.398,454 314.239,988	21	785.399,523 314.237,428	2.774
21	785.399,523 314.237,428	22	785.400,277 314.235,624	1.955	22	785.400,277 314.235,624	23	785.401,119 314.233,261	2.509
23	785.401,119 314.233,261	24	785.401,819 314.230,8	2.559	24	785.401,819 314.230,8	25	785.406,78 314.213,789	17.72
25	785.406,78 314.213,789	26	785.408,105 314.209,249	4.729	26	785.408,105 314.209,249	1	785.417,41 314.217,459	12.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103826	Din acte: 4.540 Masurata: 4.852	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103826-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	103826-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	103826-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	103826-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	103826-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	103826-C6	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	103826-C7	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39913 / 18/05/2012	
Act Notarial nr. 145, din 12/03/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2489/14-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 237/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/21-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 415/17-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 609/20-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807
/	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ECO BIO MAGIC SRL , CIF:15489178

C. Partea III. SARCINI

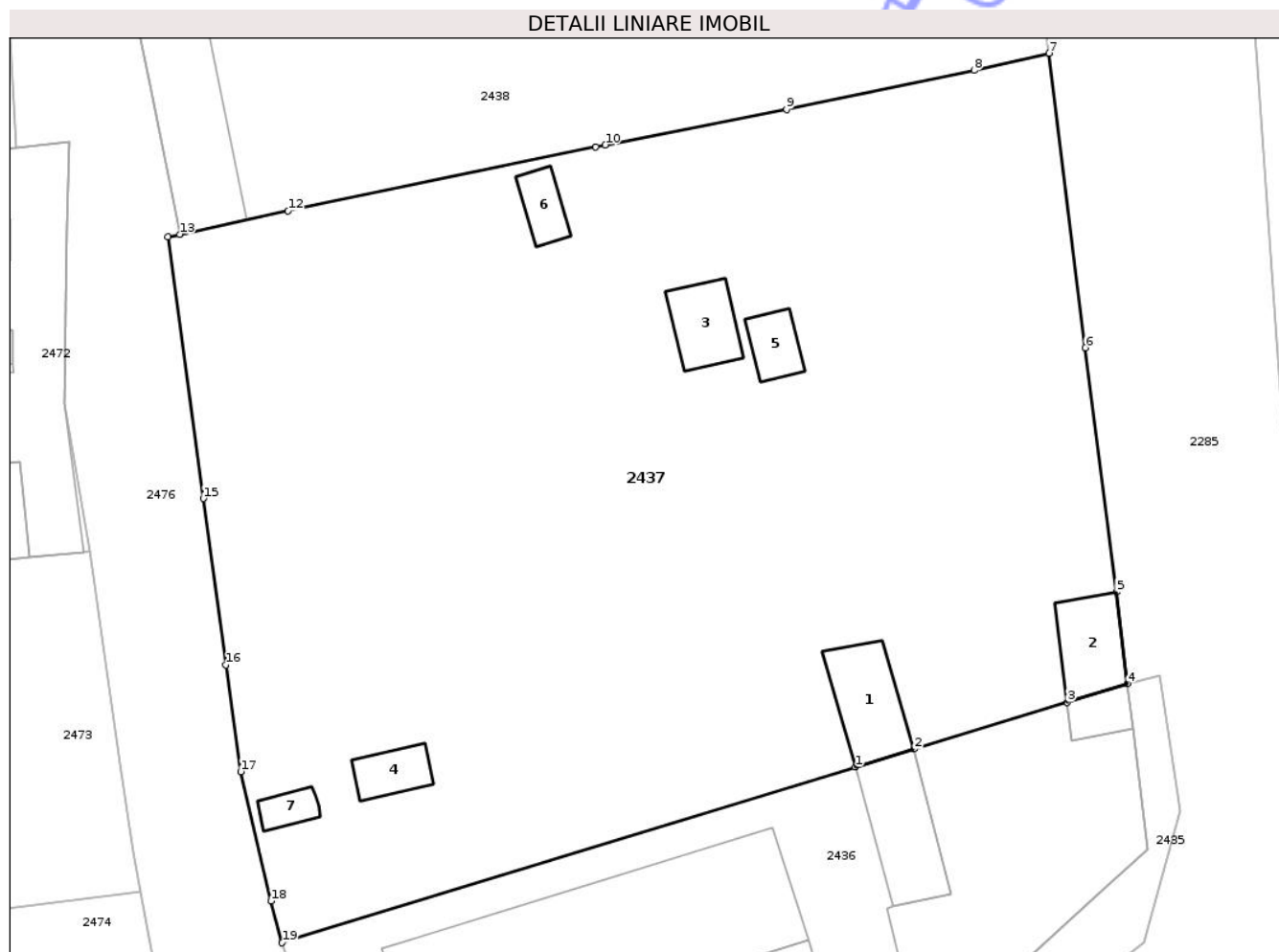
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39913 / 18/05/2012	
Act Notarial nr. 145, din 12/03/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2489/14-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 237/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/21-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 415/17-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 609/20-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC ECO BIO MAGIC SRL , CIF:15489178

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103826	Din acte: 4.540 Masurata: 4.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.852	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103826-C1	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	103826-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	103826-C3	construcții industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	103826-C4	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	103826-C5	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	103826-C6	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	103826-C7	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.442,857 314.274,753	2	785.448,133 314.276,371	5.519
2	785.448,133 314.276,371	3	785.461,866 314.280,579	14.363
3	785.461,866 314.280,579	4	785.467,309 314.282,247	5.693
4	785.467,309 314.282,247	5	785.466,297 314.290,455	8.27
5	785.466,297 314.290,455	6	785.463,498 314.312,343	22.066
6	785.463,498 314.312,343	7	785.460,269 314.338,758	26.612
7	785.460,269 314.338,758	8	785.453,517 314.337,222	6.925
8	785.453,517 314.337,222	9	785.436,685 314.333,72	17.192
9	785.436,685 314.333,72	10	785.420,425 314.330,535	16.569
10	785.420,425 314.330,535	11	785.419,573 314.330,359	0.87
11	785.419,573 314.330,359	12	785.391,968 314.324,645	28.19
12	785.391,968 314.324,645	13	785.382,246 314.322,52	9.952
13	785.382,246 314.322,52	14	785.381,161 314.322,283	1.111
14	785.381,161 314.322,283	15	785.384,365 314.298,836	23.665
15	785.384,365 314.298,836	16	785.386,406 314.283,907	15.068
16	785.386,406 314.283,907	17	785.387,712 314.274,352	9.644
17	785.387,712 314.274,352	18	785.390,422 314.262,732	11.932
18	785.390,422 314.262,732	19	785.391,432 314.258,997	3.869
19	785.391,432 314.258,997	1	785.442,857 314.274,753	53.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5 speciala
Nr. cadastral vechi: 548/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, zona Lebada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103652	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103652-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 115 mp; constructie - MICROFERMA PASARI - in suprafata construita de 115 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14068 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3149, din 23/07/2002 emis de BNP Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA LUMINA, CIF: 99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5 speciala)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3149, din 23/07/2002 emis de Bnp Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ IOAN 2) PREDĂ PARASCHIVA 3) MATEI VASILE 4) MATEI SIMONA-ANCA 5) MILA DAN-CONSTANTIN 6) MILA NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)	A1.1
B2	Se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in favoarea 1) PREDĂ IOAN 2) PREDĂ PARASCHIVA 3) MATEI SIMONA-ANCA 4) MATEI VASILE 5) MILA NICOLETA 6) MILA DAN-CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14068 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3149, din 23/07/2002;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PREDĂ IOAN 2) PREDĂ PARASCHIVA 3) MATEI VASILE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	4) MATEI SIMONA-ANCA 5) MILA DAN CONSTANTIN 6) MILA NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5 speciala)</i>	
147191 / 04/10/2022		
Somatie nr. dosar de executare nr.165/2020 a, din 29/09/2022 emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 4703 din 07.05.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 165/2020 al BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, creditor BANCPOST SA, pentru suma de 1.841,41 CHF + 728,60 LEI, privind debitorul MILA DAN-CONSTANTIN	A1.1

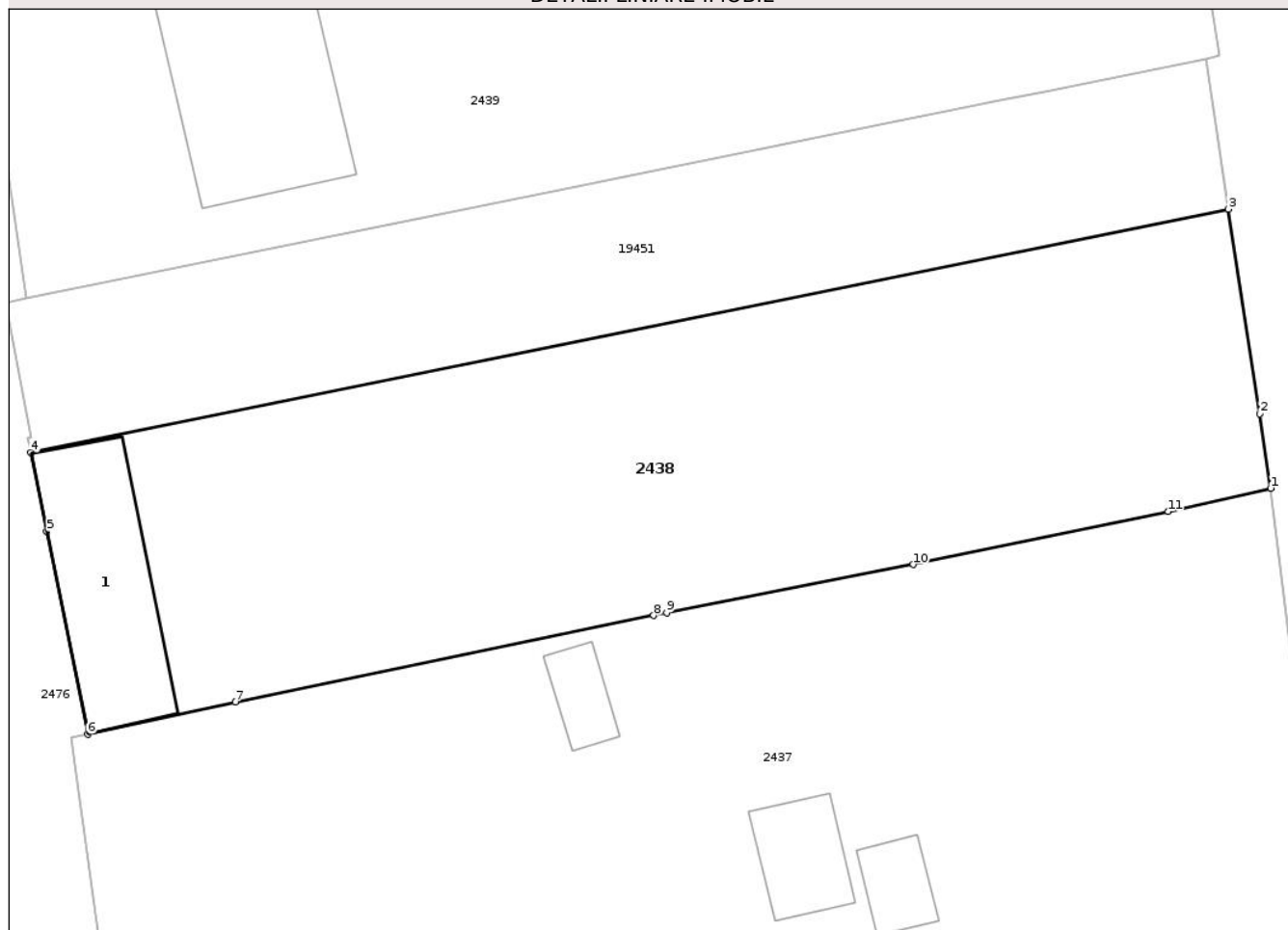
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103652	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103652-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; construcție - MICROFERMA PASARI - în suprafața construita de 115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.460,269 314.338,758	2	785.459,528 314.343,657	4.955
2	785.459,528 314.343,657	3	785.457,485 314.357,159	13.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.457,485 314.357,159	4	785.378,497 314.341,109	80.602
4	785.378,497 314.341,109	5	785.379,545 314.335,912	5.302
5	785.379,545 314.335,912	6	785.382,246 314.322,52	13.662
6	785.382,246 314.322,52	7	785.391,968 314.324,645	9.952
7	785.391,968 314.324,645	8	785.419,573 314.330,359	28.19
8	785.419,573 314.330,359	9	785.420,425 314.330,535	0.87
9	785.420,425 314.330,535	10	785.436,685 314.333,72	16.569
10	785.436,685 314.333,72	11	785.453,517 314.337,222	17.192
11	785.453,517 314.337,222	1	785.460,269 314.338,758	6.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107006	2.600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107006-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

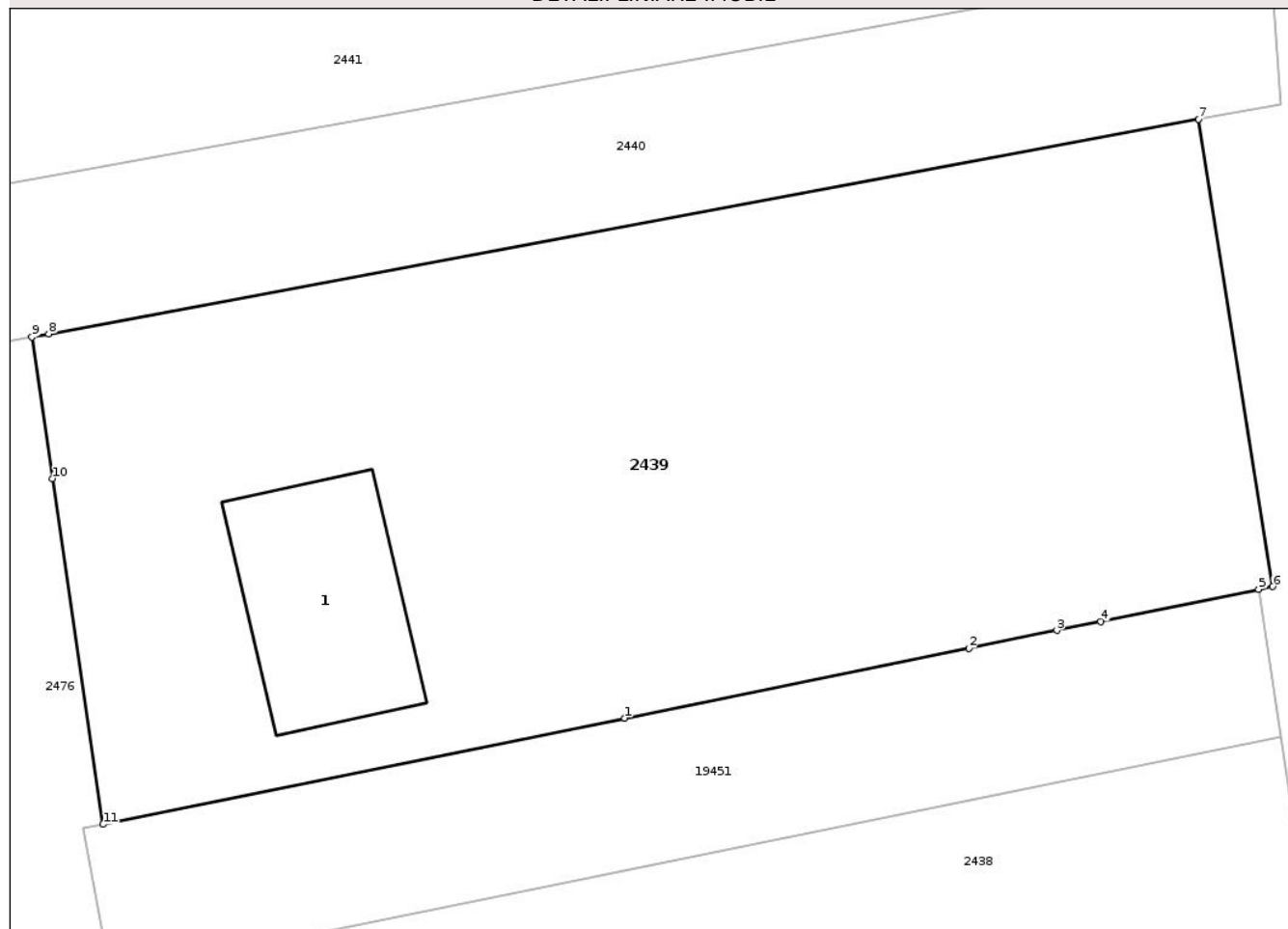
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107006	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107006-C1	construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.413,311 314.358,409	2	785.436,467 314.363,112	23.629
2	785.436,467 314.363,112	3	785.442,392 314.364,315	6.046
3	785.442,392 314.364,315	4	785.445,355 314.364,917	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.445,355 314.364,917	5	785.455,985 314.367,076	10.847
5	785.455,985 314.367,076	6	785.456,924 314.367,267	0.958
6	785.456,924 314.367,267	7	785.451,946 314.398,702	31.827
7	785.451,946 314.398,702	8	785.374,529 314.384,262	78.752
8	785.374,529 314.384,262	9	785.373,383 314.384,048	1.166
9	785.373,383 314.384,048	10	785.374,777 314.374,527	9.623
10	785.374,777 314.374,527	11	785.378,181 314.351,274	23.501
11	785.378,181 314.351,274	1	785.413,311 314.358,409	35.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

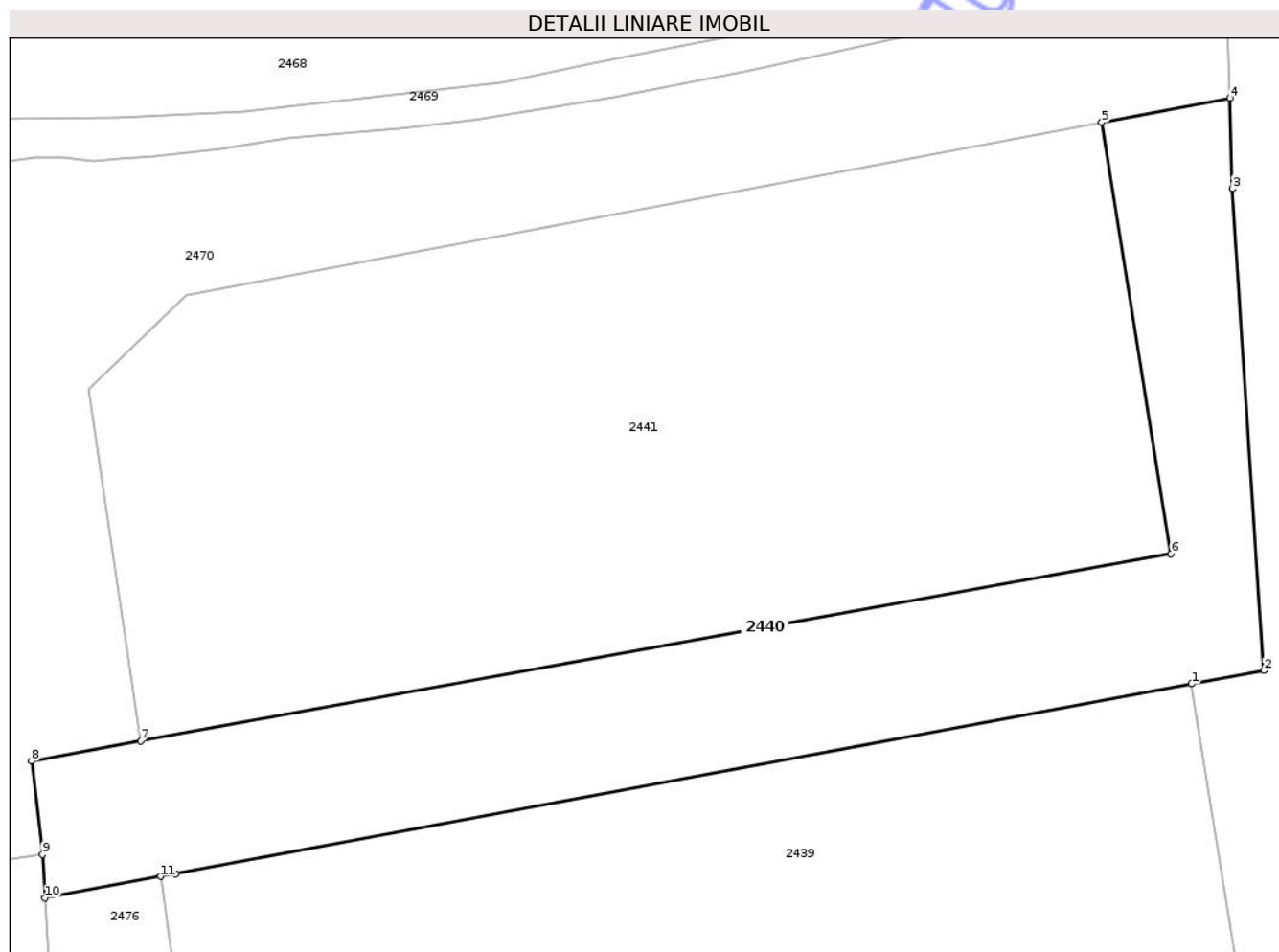
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.451,946 314.398,702	2	785.457,439 314.399,72	5.587
2	785.457,439 314.399,72	3	785.455,052 314.436,388	36.746
3	785.455,052 314.436,388	4	785.454,87 314.443,301	6.915
4	785.454,87 314.443,301	5	785.445,1 314.441,455	9.943
5	785.445,1 314.441,455	6	785.450,363 314.408,622	33.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.450,363 314.408,622	7	785.371,876 314.394,344	79.775
7	785.371,876 314.394,344	8	785.363,57 314.392,833	8.442
8	785.363,57 314.392,833	9	785.364,39 314.385,71	7.17
9	785.364,39 314.385,71	10	785.364,579 314.382,406	3.309
10	785.364,579 314.382,406	11	785.373,383 314.384,048	8.956
11	785.373,383 314.384,048	12	785.374,529 314.384,262	1.166
12	785.374,529 314.384,262	1	785.451,946 314.398,702	78.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106581	2.600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27890 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 266, din 29/11/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 17460 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27890 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 9777, din 26/09/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 272 din 29.10.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1/17050 din 14.12.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 17479 din 21.12.2015, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) VASILCANU GEORGIAN	A1

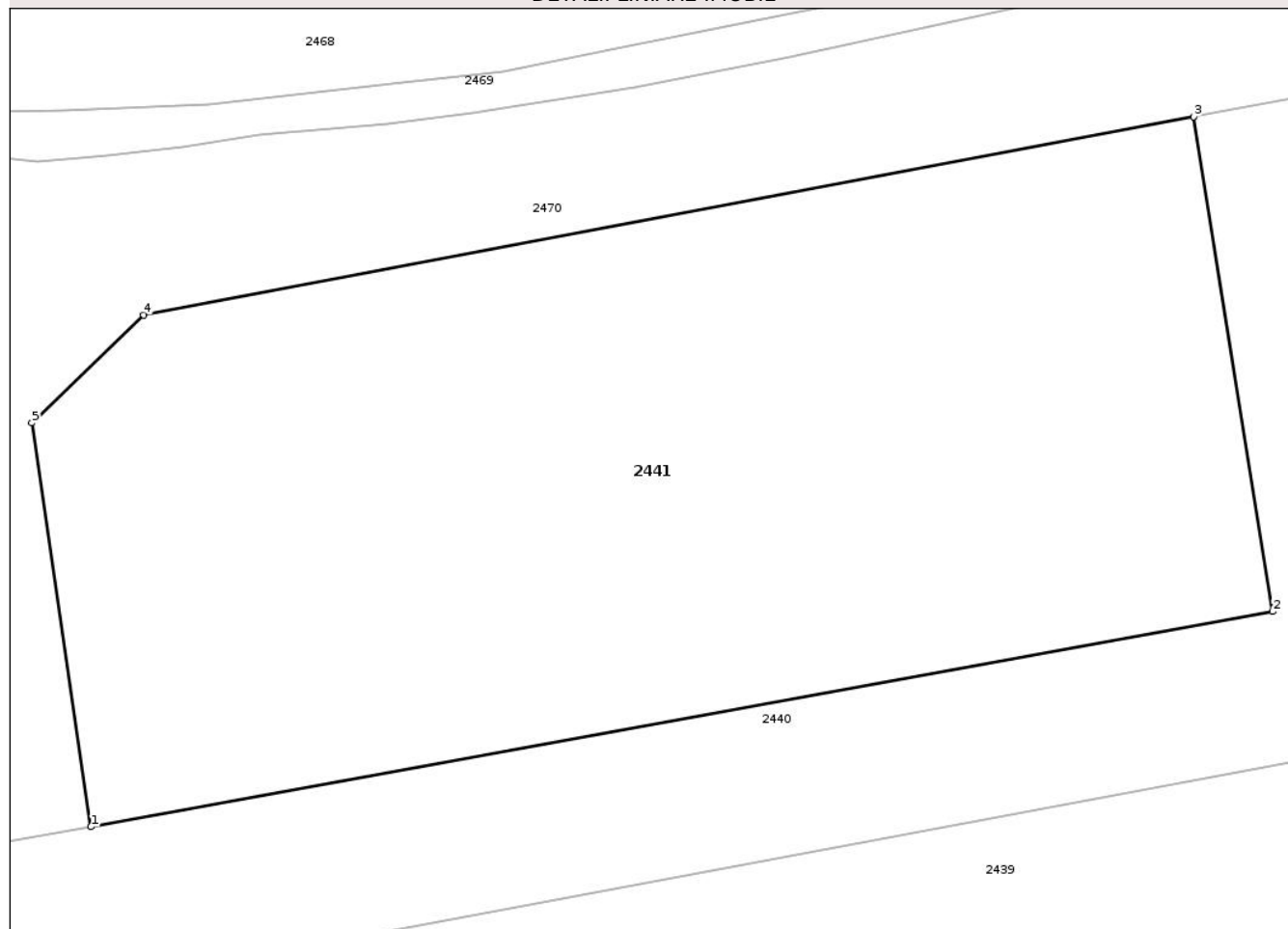
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106581	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.371,876 314.394,344	2	785.450,363 314.408,622	79.775
2	785.450,363 314.408,622	3	785.445,1 314.441,455	33.252
3	785.445,1 314.441,455	4	785.375,381 314.428,288	70.951
4	785.375,381 314.428,288	5	785.367,953 314.421,147	10.304
5	785.367,953 314.421,147	1	785.371,876 314.394,344	27.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 35C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105257	Din acte: 3.123 Masurata: 2.998	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105257-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 35C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	105257-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 35C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12235 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 169, din 10/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DORINA, (bun propriu);	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DORINA, (bun propriu);	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12235 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 169, din 10/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune ca fiind ramas fara obiect,	A1
31276 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 3195, din 13/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 169/2015 prin incheierea nr. 12235/2015 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

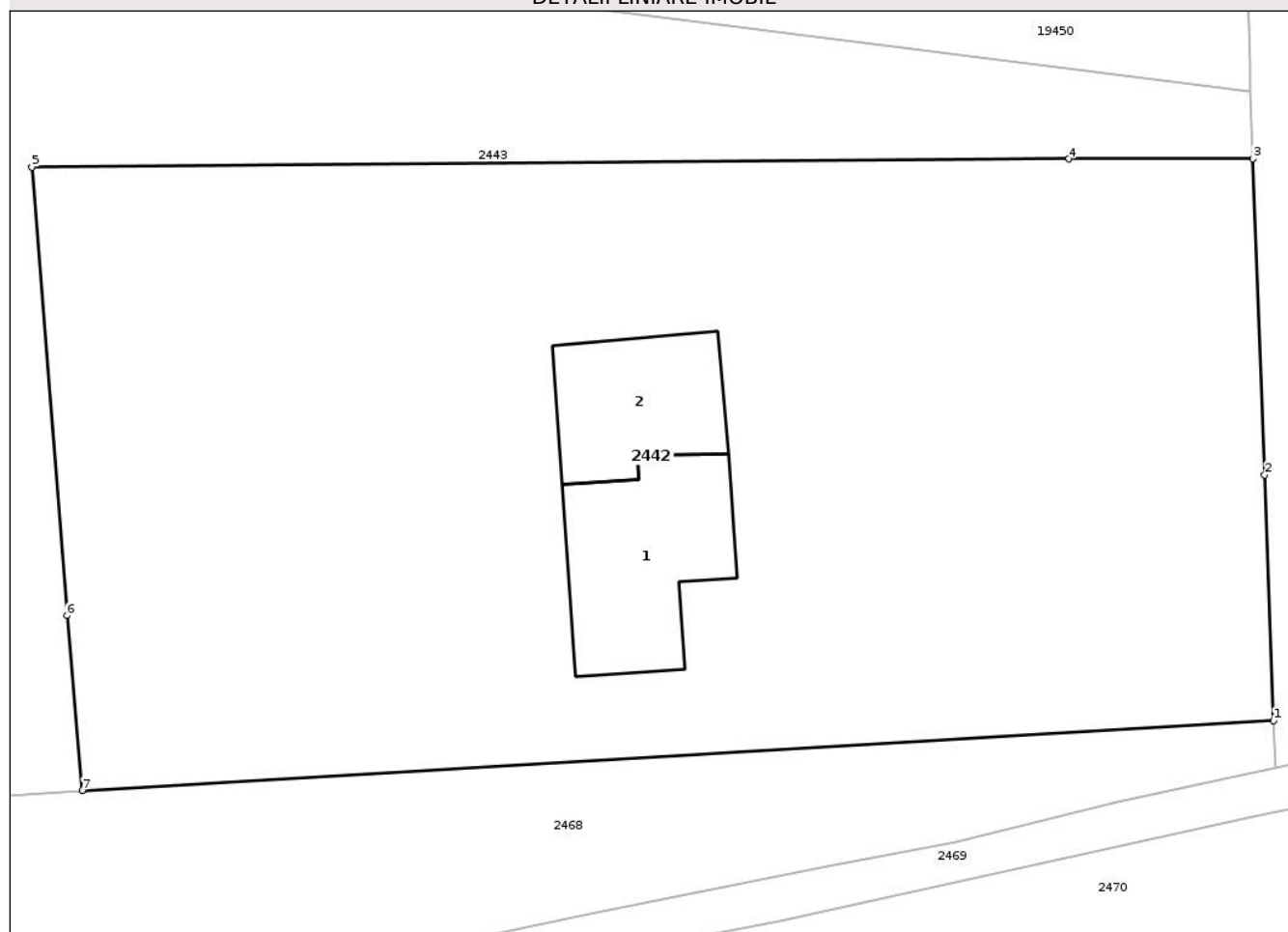
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105257	Din acte: 3.123 Masurata: 2.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	998	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105257-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	105257-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.450,19 314.458,376	2	785.449,609 314.474,25	15.885
2	785.449,609 314.474,25	3	785.448,862 314.494,684	20.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.448,862 314.494,684	4	785.436,936 314.494,676	11.926
4	785.436,936 314.494,676	5	785.369,899 314.494,14	67.039
5	785.369,899 314.494,14	6	785.372,168 314.465,152	29.077
6	785.372,168 314.465,152	7	785.373,152 314.453,848	11.347
7	785.373,152 314.453,848	1	785.450,19 314.458,376	77.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.433	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

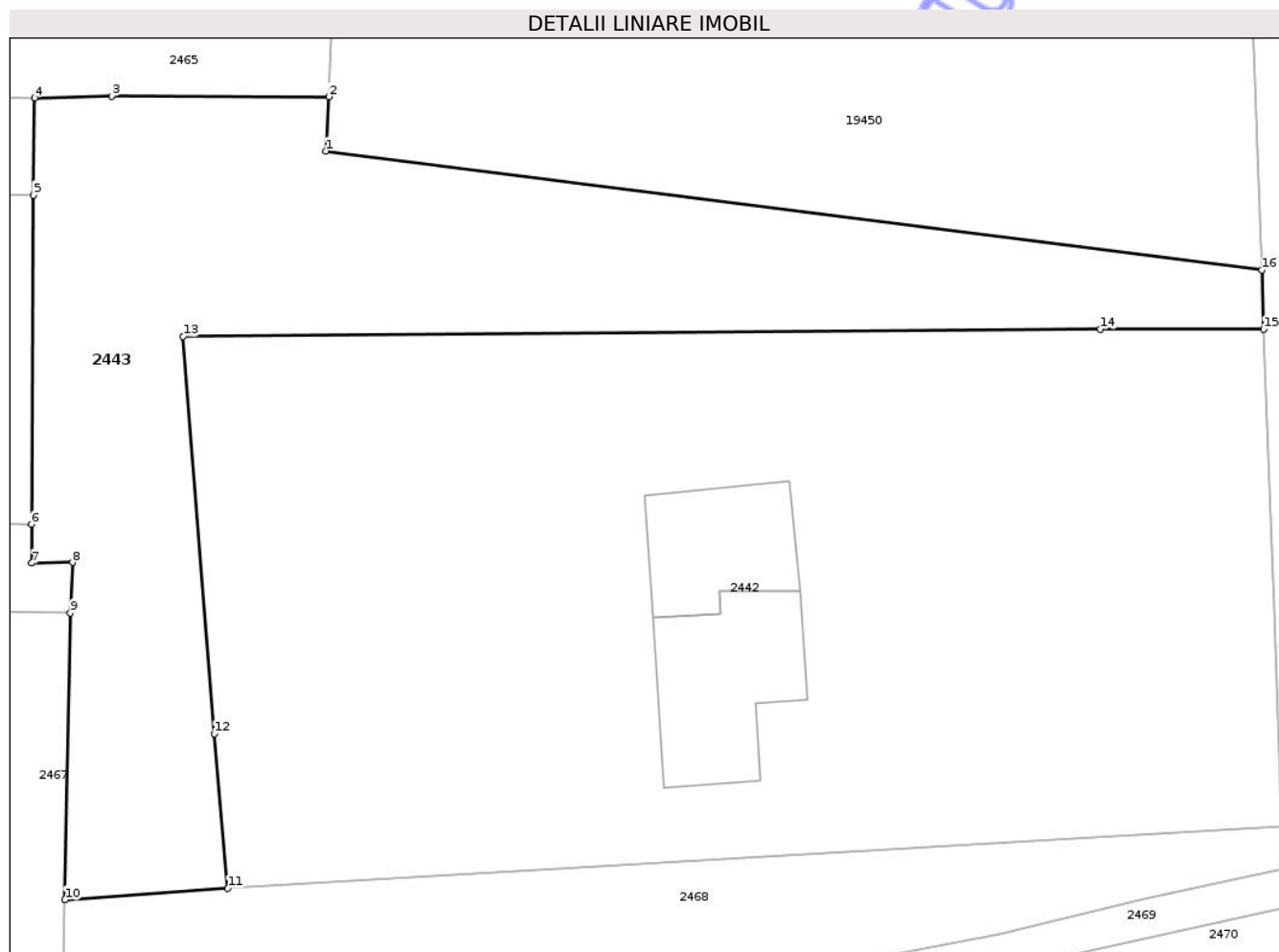
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.380,336 314.507,702	2	785.380,525 314.511,659	3.962
2	785.380,525 314.511,659	3	785.364,661 314.511,694	15.864
3	785.364,661 314.511,694	4	785.359,052 314.511,57	5.61
4	785.359,052 314.511,57	5	785.358,95 314.504,487	7.084
5	785.358,95 314.504,487	6	785.358,817 314.480,439	24.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.358,817 314.480,439	7	785.358,817 314.477,596	2.843
7	785.358,817 314.477,596	8	785.361,803 314.477,64	2.986
8	785.361,803 314.477,64	9	785.361,656 314.473,957	3.686
9	785.361,656 314.473,957	10	785.361,255 314.453,014	20.947
10	785.361,255 314.453,014	11	785.373,152 314.453,848	11.926
11	785.373,152 314.453,848	12	785.372,168 314.465,152	11.347
12	785.372,168 314.465,152	13	785.369,899 314.494,14	29.077
13	785.369,899 314.494,14	14	785.436,936 314.494,676	67.039
14	785.436,936 314.494,676	15	785.448,862 314.494,684	11.926
15	785.448,862 314.494,684	16	785.448,714 314.499,014	4.333
16	785.448,714 314.499,014	1	785.380,336 314.507,702	68.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12475
Nr. cadastral vechi:1676

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36 Bis Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102039	Din acte: 722 Masurata: 830	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51145 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1873, din 10/07/2006 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TICULEANU NELU 2) TICULEANU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TICULEANU GICĂ 2) TICULEANU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TICULEANU ION 2) TICULEANU DIDINA	A1
109411 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 163, din 21/01/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA (; act notarial nr 151 din 21.01.2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din 1676" in 102039; - modificarea suprafetei masurate a terenului din "722 mp" in "830 mp"	A1

C. Partea III. SARCINI .

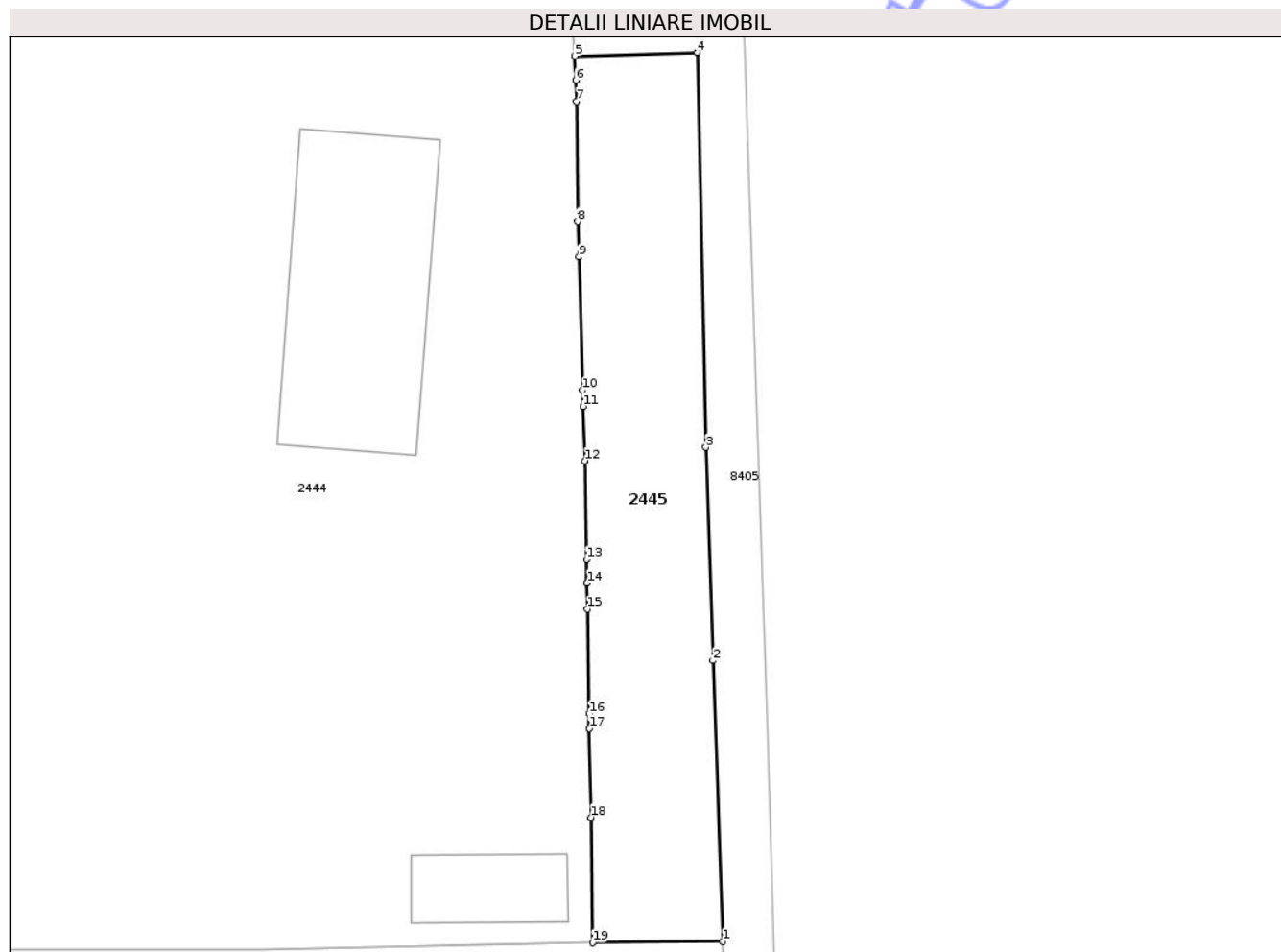
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102039	Din acte: 722 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.447,857 314.524,076	2	785.447,04 314.548,441	24.379
2	785.447,04 314.548,441	3	785.446,419 314.566,969	18.538
3	785.446,419 314.566,969	4	785.445,653 314.601,255	34.295
4	785.445,653 314.601,255	5	785.435,051 314.600,936	10.607
5	785.435,051 314.600,936	6	785.435,116 314.598,843	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.435,116 314.598,843	7	785.435,191 314.597,011	1.834
7	785.435,191 314.597,011	8	785.435,271 314.586,59	10.421
8	785.435,271 314.586,59	9	785.435,397 314.583,494	3.099
9	785.435,397 314.583,494	10	785.435,686 314.571,92	11.578
10	785.435,686 314.571,92	11	785.435,744 314.570,509	1.412
11	785.435,744 314.570,509	12	785.435,938 314.565,792	4.721
12	785.435,938 314.565,792	13	785.436,071 314.557,235	8.558
13	785.436,071 314.557,235	14	785.436,104 314.555,176	2.059
14	785.436,104 314.555,176	15	785.436,139 314.552,914	2.262
15	785.436,139 314.552,914	16	785.436,281 314.543,841	9.074
16	785.436,281 314.543,841	17	785.436,301 314.542,556	1.285
17	785.436,301 314.542,556	18	785.436,422 314.534,844	7.713
18	785.436,422 314.534,844	19	785.436,592 314.523,954	10.891
19	785.436,592 314.523,954	1	785.447,857 314.524,076	11.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12477
Nr. cadastral vechi: 1677 .

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36 Bis, Jud. Constanta, zona Lebadă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102040	Din acte: 164 Masurata: 132	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51148 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1873, din 10/07/2006 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICULEANU NELU , casatorit cu MARIA in cota de 1/3; 2) TICULEANU GICA , casatorit cu MARIA in cota de 1/3; 3) TICULEANU ION , casatorit cu DIDINA in cota de 1/3;	A1
109380 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1873, din 10/07/2006 emis de bnp sacaleanu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
13012 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 153, din 21/01/2021 emis de BNP HARALAMBIE (; act notarial nr 166 din 21.01.2021, emis de SPN TONCU);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1677 in 102040, precum si modificarea suprafetei imobilului de la 164 mp la 132 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

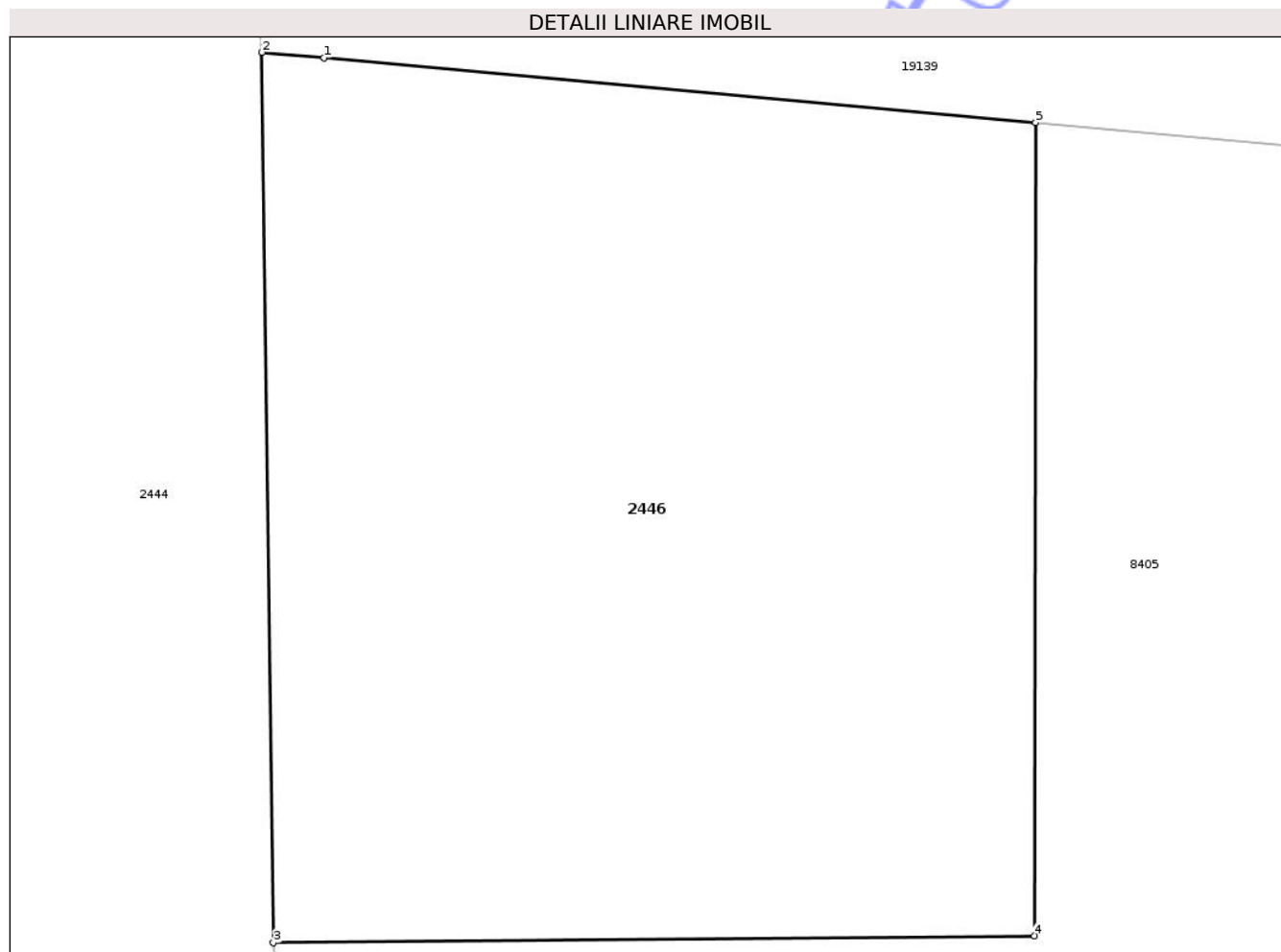
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102040	Din acte: 164 Masurata: 132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.435,367 314.622,522	2	785.434,486 314.622,602	0.885
2	785.434,486 314.622,602	3	785.434,651 314.609,949	12.654
3	785.434,651 314.609,949	4	785.445,467 314.610,049	10.816
4	785.445,467 314.610,049	5	785.445,484 314.621,6	11.551
5	785.445,484 314.621,6	1	785.435,367 314.622,522	10.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.998	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

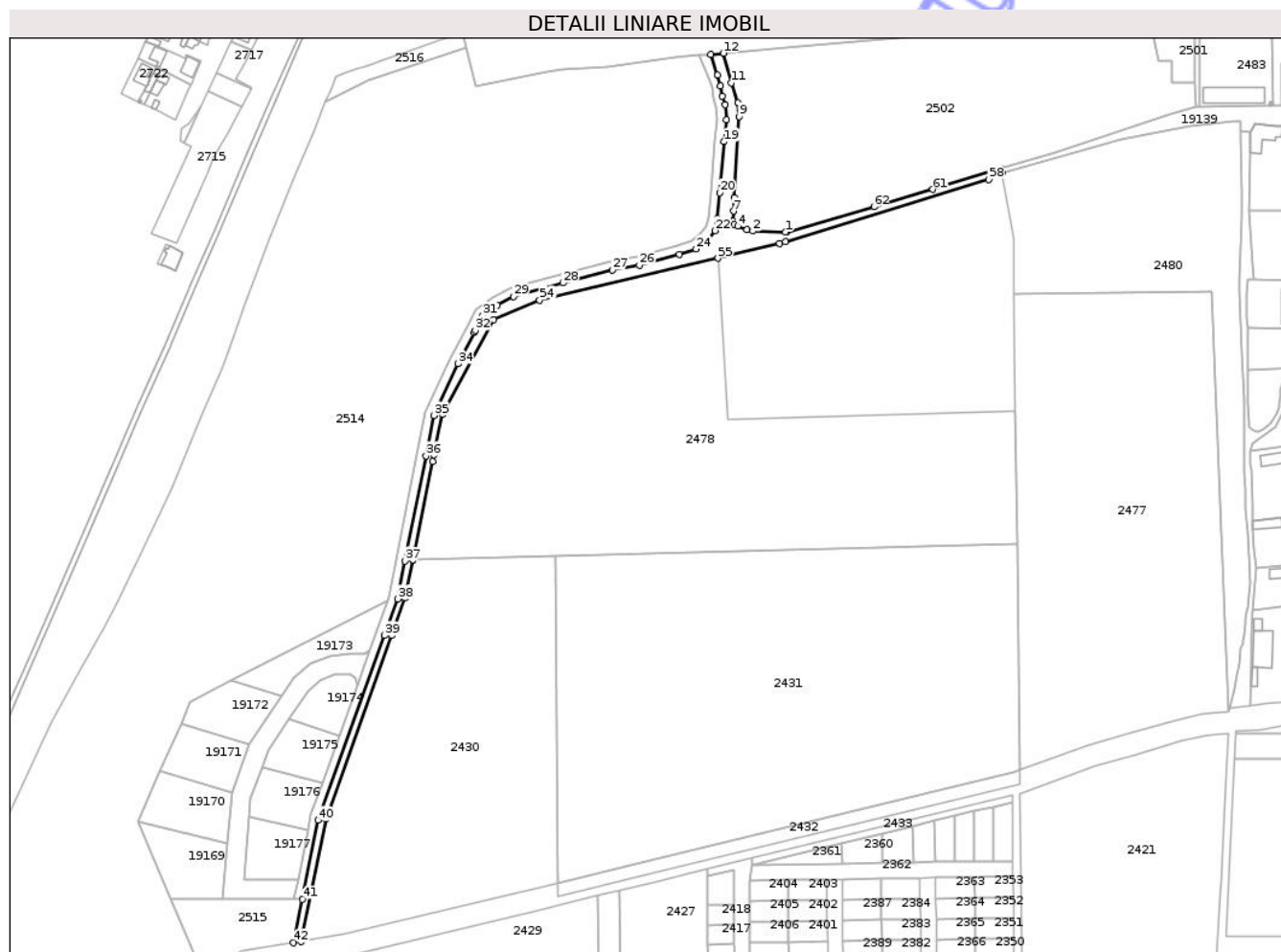
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.963,215 314.548,771	2	784.938,004 314.549,588	25.224	2	784.938,004 314.549,588	3	784.933,242 314.550,646	4.878	3	784.933,242 314.550,646	4	784.926,256 314.553,292	7.47
4	784.926,256 314.553,292	5	784.923,716 314.554,986	3.053	5	784.923,716 314.554,986	6	784.922,87 314.557,42	2.577	6	784.922,87 314.557,42	7	784.923,082 314.565,04	7.623
7	784.923,082 314.565,04	8	784.923,716 314.575,517	10.496	8	784.923,716 314.575,517	9	784.927,527 314.638,065	62.664	9	784.927,527 314.638,065	10	784.926,574 314.648,754	10.731
10	784.926,574 314.648,754	11	784.921,282 314.663,994	16.133	11	784.921,282 314.663,994	12	784.915,177 314.686,925	23.73	12	784.915,177 314.686,925	13	784.905,398 314.686,038	9.819
13	784.905,398 314.686,038	14	784.910,81 314.669,996	16.93	14	784.910,81 314.669,996	15	784.913,032 314.661,582	8.702	15	784.913,032 314.661,582	16	784.914,461 314.653,962	7.753
16	784.914,461 314.653,962	17	784.916,525 314.647,295	6.979	17	784.916,525 314.647,295	18	784.917,795 314.635,388	11.975	18	784.917,795 314.635,388	19	784.915,89 314.618,561	16.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.915,89 314.618,561	20	784.912,556 314.579,191	39.51 1	20	784.912,556 314.579,191	21	784.910,651 314.558,871	20.40 9	21	784.910,651 314.558,871	22	784.908,746 314.549,981	9.092
22	784.908,746 314.549,981	23	784.902,714 314.542,361	9.719	23	784.902,714 314.542,361	24	784.894,3 314.535,693	10.73 6	24	784.894,3 314.535,693	25	784.881,282 314.531,565	13.65 7
25	784.881,282 314.531,565	26	784.850,326 314.523,31	32.03 8	26	784.850,326 314.523,31	27	784.829,688 314.519,659	20.95 8	27	784.829,688 314.519,659	28	784.791,112 314.509,499	39.89 2
28	784.791,112 314.509,499	29	784.753,171 314.499,181	39.31 9	29	784.753,171 314.499,181	30	784.740,716 314.492,48	14.14 3	30	784.740,716 314.492,48	31	784.729,286 314.484,384	14.00 7
31	784.729,286 314.484,384	32	784.723,571 314.472,954	12.77 9	32	784.723,571 314.472,954	33	784.722,688 314.471,262	1.909	33	784.722,688 314.471,262	34	784.710,077 314.447,077	27.27 5
34	784.710,077 314.447,077	35	784.691,802 314.407,179	43.88 4	35	784.691,802 314.407,179	36	784.685,563 314.375,994	31.80 3	36	784.685,563 314.375,994	37	784.669,323 314.294,804	82.79 8
37	784.669,323 314.294,804	38	784.663,466 314.265,529	29.85 5	38	784.663,466 314.265,529	39	784.653,392 314.237,428	29.85 2	39	784.653,392 314.237,428	40	784.602,187 314.094,594	151.7 35
40	784.602,187 314.094,594	41	784.589,797 314.033,644	62.19 7	41	784.589,797 314.033,644	42	784.583,181 314.000,061	34.22 8	42	784.583,181 314.000,061	43	784.589,109 314.001,052	6.01
43	784.589,109 314.001,052	44	784.597,19 314.041,247	40.99 9	44	784.597,19 314.041,247	45	784.608,125 314.095,583	55.42 5	45	784.608,125 314.095,583	46	784.658,965 314.237,428	150.6 81
46	784.658,965 314.237,428	47	784.669,394 314.266,52	30.90 5	47	784.669,394 314.266,52	48	784.675,251 314.295,795	29.85 5	48	784.675,251 314.295,795	49	784.675,251 314.295,8	0.005
49	784.675,251 314.295,8	50	784.690,618 314.371,837	77.57 4	50	784.690,618 314.371,837	51	784.691,631 314.376,957	5.219	51	784.691,631 314.376,957	52	784.697,956 314.408,075	31.75 4
52	784.697,956 314.408,075	53	784.737,67 314.481,23	83.24	53	784.737,67 314.481,23	54	784.773,262 314.496,33	38.66 3	54	784.773,262 314.496,33	55	784.911,08 314.528,66	141.5 59
55	784.911,08 314.528,66	56	784.958,61 314.540,0	48.86 4	56	784.958,61 314.540,0	57	784.963,215 314.541,413	4.817	57	784.963,215 314.541,413	58	785.120,21 314.589,58	164.2 18
58	785.120,21 314.589,58	59	785.130,42 314.594,71	11.42 6	59	785.130,42 314.594,71	60	785.129,623 314.597,703	3.097	60	785.129,623 314.597,703	61	785.077,175 314.581,762	54.81 7
61	785.077,175 314.581,762	62	785.031,618 314.568,453	47.46 1	62	785.031,618 314.568,453	63	784.964,145 314.548,742	70.29 3	63	784.964,145 314.548,742	1	784.963,215 314.548,771	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32D+32D LOT1+32DLOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106488	2.388	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106488-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32D+32D LOT1+32DLOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	106488-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32D+32D LOT1+32DLOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	106488-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32D+32D LOT1+32DLOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129306 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 880, din 04/06/2019 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1619 din 18.09.2019, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cf. 106488 a imobilului cu nr. cad. 106488/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.102844\cf.102844; ~~ nr.cad.106113\cf.106113; ~~ nr.cad.106118\cf.106118;	A1
Act Administrativ nr. 1786/2 exp., din 22/02/2011 emis de Primaria com.Lumina (ADEVERINTA; hotarare nr. 147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102844/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13389 din 01/03/2011;	A1
Act Administrativ nr. 1781, din 09/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 14113/20-10-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 14339/23-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29785 din 22/03/2016;	A1
Act Administrativ nr. 1779, din 09/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 14111/20-10-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 14918/23-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106118/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29777 din 22/03/2016;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRBAN GEORGE	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
129306 / 19/09/2019	
Act Administrativ nr. 1786/2 exp., din 22/02/2011 emis de Primaria com.Lumina (ADEVERINTA; concesiune nr.172/10.01.2011 emis de PRIM LUMINA;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) VIRBAN GEORGE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102844/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13389 din 01/03/2011;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106488	2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106488-C1	construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	106488-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	106488-C3	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.443,231 314.797,672	2	785.442,772 314.811,428	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.442,772 314.811,428	3	785.441,835 314.839,553	28.141
3	785.441,835 314.839,553	4	785.434,041 314.839,182	7.803
4	785.434,041 314.839,182	5	785.425,785 314.838,743	8.268
5	785.425,785 314.838,743	6	785.418,811 314.838,556	6.977
6	785.418,811 314.838,556	7	785.419,487 314.811,428	27.136
7	785.419,487 314.811,428	8	785.419,621 314.806,062	5.368
8	785.419,621 314.806,062	9	785.416,781 314.805,999	2.841
9	785.416,781 314.805,999	10	785.418,083 314.744,716	61.297
10	785.418,083 314.744,716	11	785.420,612 314.744,826	2.531
11	785.420,612 314.744,826	12	785.424,546 314.744,909	3.935
12	785.424,546 314.744,909	13	785.444,756 314.744,835	20.21
13	785.444,756 314.744,835	14	785.444,991 314.744,841	0.235
14	785.444,991 314.744,841	1	785.443,231 314.797,672	52.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1335(e:1335)

Nr. cadastral vechi:866

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, ZONA LEBADA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100448	Din acte: 18.116 Masurata: 18.354	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100448-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; S. construita desfasurata:546 mp;
A1.2	100448-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.3	100448-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.4	100448-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	100448-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25211 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 4696, din 09/11/2005 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.607/01.02.2005 emis de BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRANS-BLAN MOROSAN S.R.L., CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRANS-BLAN MOROSAN S.R.L., CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

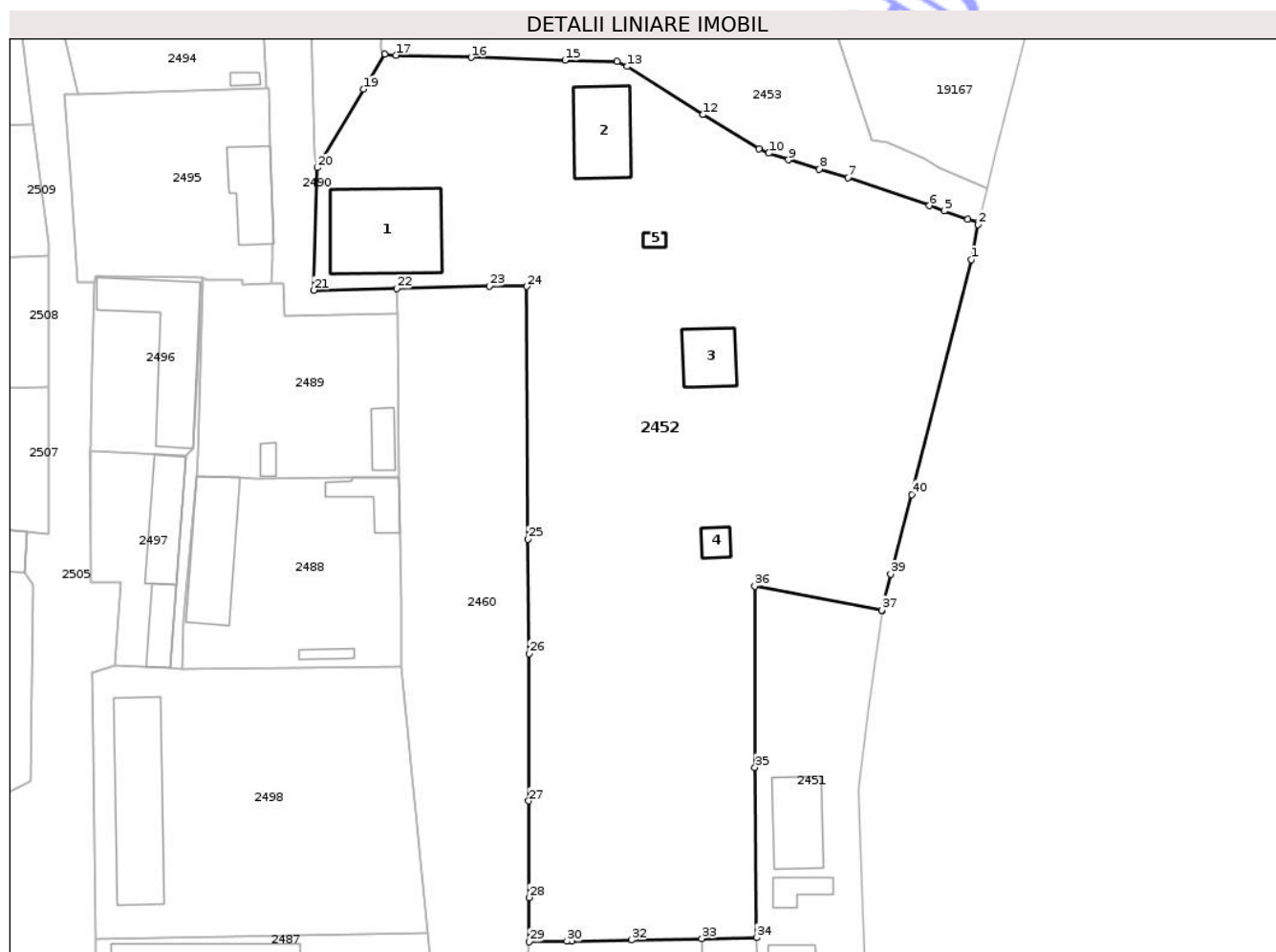
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25211 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 4696, din 09/11/2005 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.607/01.02.2005 emis de BNP GHEORGHE);		
C1	Se noteaza respectarea destinatiei terenului si anume Ferma Zootehnica cu procesare lapte prelucrat-innobilat-confectionat blanuri	A1
C2	Se noteaza obligatia de a nu instraina terenul timp de 10 ani de la data autentificarii contractului respectiv 01.02.2005	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100448	Din acte: 18.116 Masurata: 18.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100448-C1	construcții industriale și edilitare	546	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; S. construita desfasurata:546 mp;
A1.2	100448-C2	construcții industriale și edilitare	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.3	100448-C3	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.4	100448-C4	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	100448-C5	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,513 315.041,405	2	785.468,14 315.049,884	8.634
3	785.468,234 315.050,373	4	785.465,697 315.051,113	2.643
5	785.459,979 315.053,203	6	785.456,388 315.054,435	3.796
7	785.436,674 315.061,264	8	785.429,782 315.063,296	7.185
9	785.422,311 315.065,503	10	785.417,554 315.067,129	5.027
11	785.415,225 315.068,257	12	785.401,613 315.076,436	15.88
13	785.383,27 315.088,084	14	785.380,853 315.089,252	2.684
15	785.368,262 315.089,602	16	785.345,531 315.090,272	22.741
17	785.327,375 315.090,825	18	785.324,609 315.091,082	2.778
19	785.319,507 315.082,618	20	785.308,285 315.063,615	22.069
21	785.307,524 315.034,026	22	785.327,512 315.034,401	19.992
23	785.349,963 315.035,0	24	785.359,035 315.034,924	9.072
25	785.359,341 314.973,812	26	785.359,616 314.946,165	27.648
27	785.359,49 314.910,604	28	785.359,545 314.887,246	23.358
29	785.359,57 314.876,54	30	785.368,692 314.876,711	9.124
31	785.369,933 314.876,734	32	785.384,31 314.877,003	14.38
33	785.401,349 314.877,321	34	785.414,54 314.877,568	13.193
35	785.414,192 314.918,678	36	785.414,17 314.962,469	43.791
37	785.444,88 314.956,716	38	785.445,026 314.956,689	0.148
39	785.447,056 314.965,376	40	785.452,085 314.984,658	19.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.468,14 315.049,884	3	785.468,234 315.050,373	0.498
4	785.465,697 315.051,113	5	785.459,979 315.053,203	6.088
6	785.456,388 315.054,435	7	785.436,674 315.061,264	20.863
8	785.429,782 315.063,296	9	785.422,311 315.065,503	7.79
10	785.417,554 315.067,129	11	785.415,225 315.068,257	2.588
12	785.401,613 315.076,436	13	785.383,27 315.088,084	21.729
14	785.380,853 315.089,252	15	785.368,262 315.089,602	12.596
16	785.345,531 315.090,272	17	785.327,375 315.090,825	18.164
18	785.324,609 315.091,082	19	785.319,507 315.082,618	9.883
20	785.308,285 315.063,615	21	785.307,524 315.034,026	29.599
22	785.327,512 315.034,401	23	785.349,963 315.035,0	22.459
24	785.359,035 315.034,924	25	785.359,341 314.973,812	61.113
26	785.359,616 314.946,165	27	785.359,49 314.910,604	35.561
28	785.359,545 314.887,246	29	785.359,57 314.876,54	10.706
30	785.368,692 314.876,711	31	785.369,933 314.876,734	1.241
32	785.384,31 314.877,003	33	785.401,349 314.877,321	17.042
34	785.414,54 314.877,568	35	785.414,192 314.918,678	41.111
36	785.414,17 314.962,469	37	785.444,88 314.956,716	31.244
38	785.445,026 314.956,689	39	785.447,056 314.965,376	8.921
40	785.452,085 314.984,658	1	785.466,513 315.041,405	58.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22BIS, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109998	8.551	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109998-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22BIS, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:515 mp; S. construita desfasurata:515 mp; Atelier metalic-parter, anul construirii 1982
A1.2	109998-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 22BIS, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Baraca vestiar-parter, anul construirii 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304827 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 950, din 29/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109998-C2 a constructiei cu identificatorul 109998-C2/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 101652-C2 inscris in cartea funciara 101652-C2;	A1.2
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109998-C1 a constructiei cu identificatorul 109998-C1/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 101652-C1 inscris in cartea funciara 101652-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109998 a imobilului cu numarul cadastral 109998 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101652 inscris in cartea funciara 101652;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 606, din 01/02/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELTA FOCUS SRL , CIF:999999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1650 din 03/02/2005;		
Act Administrativ nr. 403, din 27/01/2003 emis de CONSTRUCTII SI LUCRARI SPECIALE SA (; act notarial nr 3945 din 22.11.2004, emis de IATAN VISAN MIHAELA LAVINIA;act notarial nr 15 din 22.05.2017, emis de SERBAN MIHAELA-LAVINIA;act administrativ nr 2896 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; hotarare judecatoreasca nr 8336 din 10.07.2007, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) CIOCAN ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652-C1/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93666 din 24/06/2022;		
Act Administrativ nr. 403, din 27/01/2003 emis de CONSTRUCTII SI LUCRARI SPECIALE SA (; act administrativ nr 2896 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 3945 din 22.11.2004, emis de IATAN VISAN MIHAELA LAVINIA;act notarial nr 15 din 22.05.2017, emis de SERBAN MIHAELA-LAVINIA;act administrativ nr 158003 din 14.10.2021, emis de OCPI CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 8336 din 10.07.2007, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) CIOCAN ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652-C2/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93666 din 24/06/2022;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

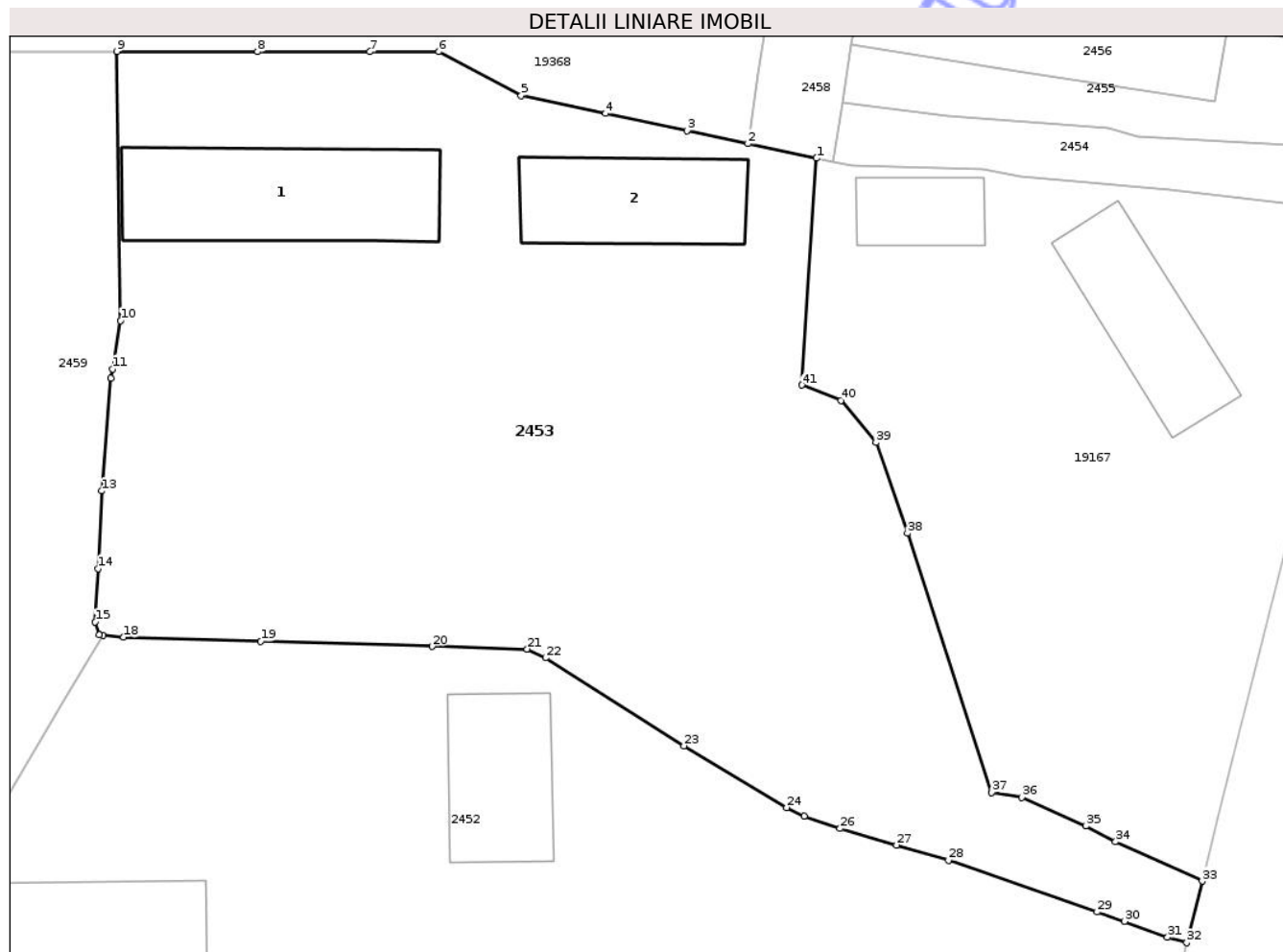
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
304827 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 224, din 25/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 3 ani pana la data de 25.05.2025	A1
	1) CIOCAN ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101652/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80018 din 30/05/2022;</i>	
Act Notarial nr. 898, din 21/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Hotararea judecatoreasca nr 8336 din 10.07.2007 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109998	8.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109998-C1	constructii anexa	515	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:515 mp; S. construita desfasurata:515 mp; Atelier metalic-parter, anul construirii 1982
A1.2	109998-C2	constructii anexa	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Baraca vestiar-parter, anul construirii 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.419,175 315.154,215	2	785.410,092 315.156,139	9.285
4	785.391,224 315.160,143	5	785.380,057 315.162,515	11.416
2	785.410,092 315.156,139	3	785.402,027 315.157,848	8.244
5	785.380,057 315.162,515	6	785.369,174 315.168,296	12.323
3	785.402,027 315.157,848	4	785.391,224 315.160,143	11.044
6	785.369,174 315.168,296	7	785.360,029 315.168,31	9.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	785.360,029 315.168,31	8	785.345,132 315.168,333	14.89 7	8	785.345,132 315.168,333	9	785.326,49 315.168,35	18.64 2	9	785.326,49 315.168,35	10	785.326,974 315.132,713	35.64
10	785.326,974 315.132,713	11	785.325,907 315.126,324	6.477	11	785.325,907 315.126,324	12	785.325,702 315.125,098	1.243	12	785.325,702 315.125,098	13	785.324,476 315.110,18	14.96 8
13	785.324,476 315.110,18	14	785.323,972 315.099,911	10.28 1	14	785.323,972 315.099,911	15	785.323,615 315.092,838	7.082	15	785.323,615 315.092,838	16	785.324,116 315.091,128	1.782
16	785.324,116 315.091,128	17	785.324,609 315.091,082	0.495	17	785.324,609 315.091,082	18	785.327,375 315.090,825	2.778	18	785.327,375 315.090,825	19	785.345,531 315.090,272	18.16 4
19	785.345,531 315.090,272	20	785.368,262 315.089,602	22.74 1	20	785.368,262 315.089,602	21	785.380,853 315.089,252	12.59 6	21	785.380,853 315.089,252	22	785.383,27 315.088,084	2.684
22	785.383,27 315.088,084	23	785.401,613 315.076,436	21.72 9	23	785.401,613 315.076,436	24	785.415,225 315.068,257	15.88	24	785.415,225 315.068,257	25	785.417,554 315.067,129	2.588
25	785.417,554 315.067,129	26	785.422,311 315.065,503	5.027	26	785.422,311 315.065,503	27	785.429,782 315.063,296	7.79	27	785.429,782 315.063,296	28	785.436,674 315.061,264	7.185
28	785.436,674 315.061,264	29	785.456,388 315.054,435	20.86 3	29	785.456,388 315.054,435	30	785.459,979 315.053,203	3.796	30	785.459,979 315.053,203	31	785.465,697 315.051,113	6.088
31	785.465,697 315.051,113	32	785.468,234 315.050,373	2.643	32	785.468,234 315.050,373	33	785.470,293 315.058,537	8.42	33	785.470,293 315.058,537	34	785.458,816 315.063,734	12.59 9
34	785.458,816 315.063,734	35	785.454,875 315.065,83	4.464	35	785.454,875 315.065,83	36	785.446,373 315.069,598	9.3	36	785.446,373 315.069,598	37	785.442,368 315.070,238	4.056
37	785.442,368 315.070,238	38	785.431,234 315.104,559	36.08 2	38	785.431,234 315.104,559	39	785.427,054 315.116,606	12.75 2	39	785.427,054 315.116,606	40	785.422,409 315.122,156	7.237
40	785.422,409 315.122,156	41	785.417,233 315.124,182	5.558	41	785.417,233 315.124,182	1	785.419,175 315.154,215	30.09 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

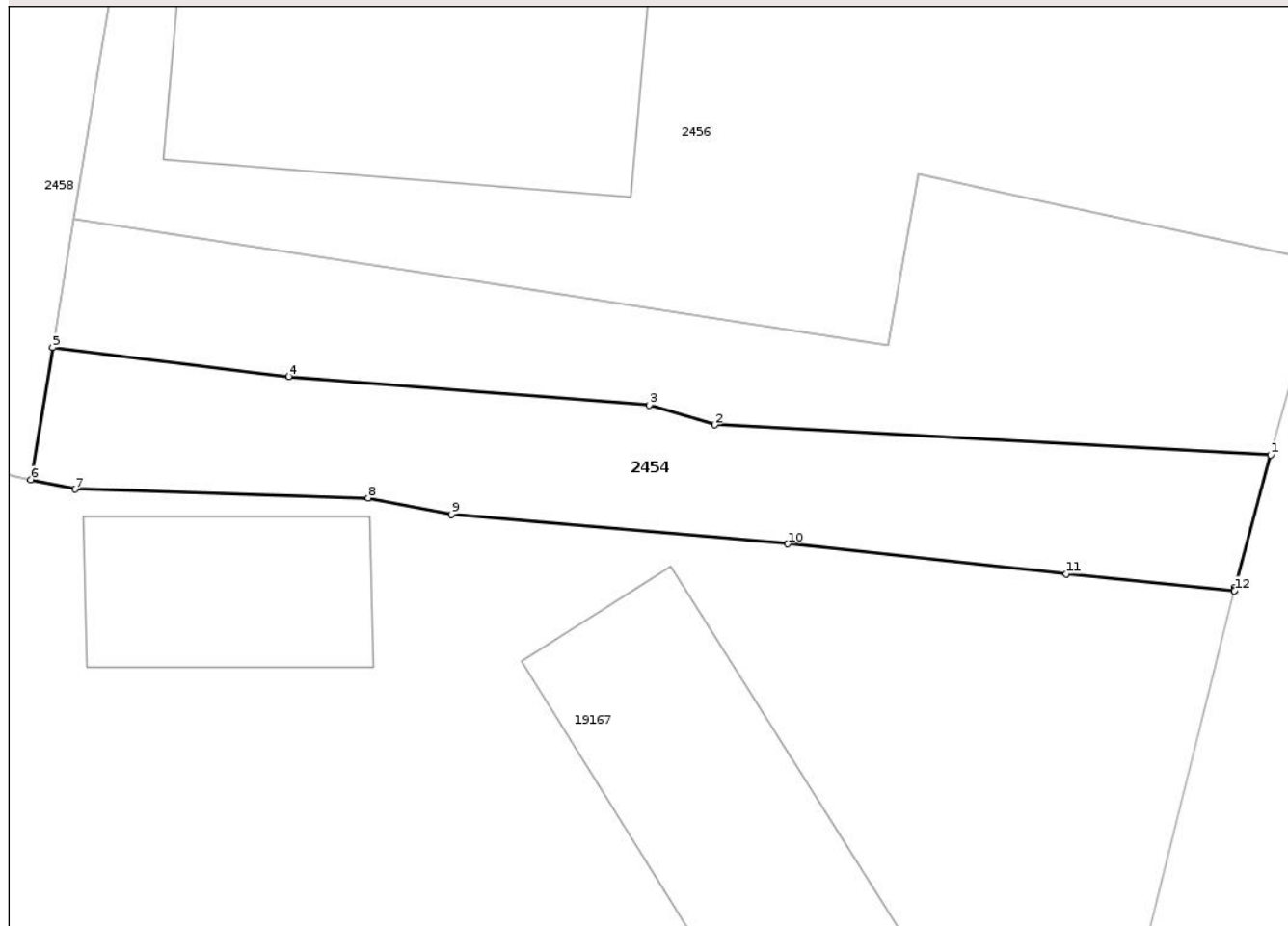
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.494,621 315.155,231	2	785.461,735 315.157,013	32.934
2	785.461,735 315.157,013	3	785.457,872 315.158,177	4.035
3	785.457,872 315.158,177	4	785.436,547 315.159,87	21.392
4	785.436,547 315.159,87	5	785.422,573 315.161,571	14.077
5	785.422,573 315.161,571	6	785.421,292 315.153,766	7.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.421,292 315.153,766	7	785.423,922 315.153,209	2.688
7	785.423,922 315.153,209	8	785.441,237 315.152,693	17.323
8	785.441,237 315.152,693	9	785.446,156 315.151,726	5.013
9	785.446,156 315.151,726	10	785.466,058 315.149,977	19.979
10	785.466,058 315.149,977	11	785.482,525 315.148,194	16.563
11	785.482,525 315.148,194	12	785.492,468 315.147,207	9.992
12	785.492,468 315.147,207	13	785.492,477 315.147,241	0.035
13	785.492,477 315.147,241	14	785.492,514 315.147,39	0.154
14	785.492,514 315.147,39	1	785.494,621 315.155,231	8.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

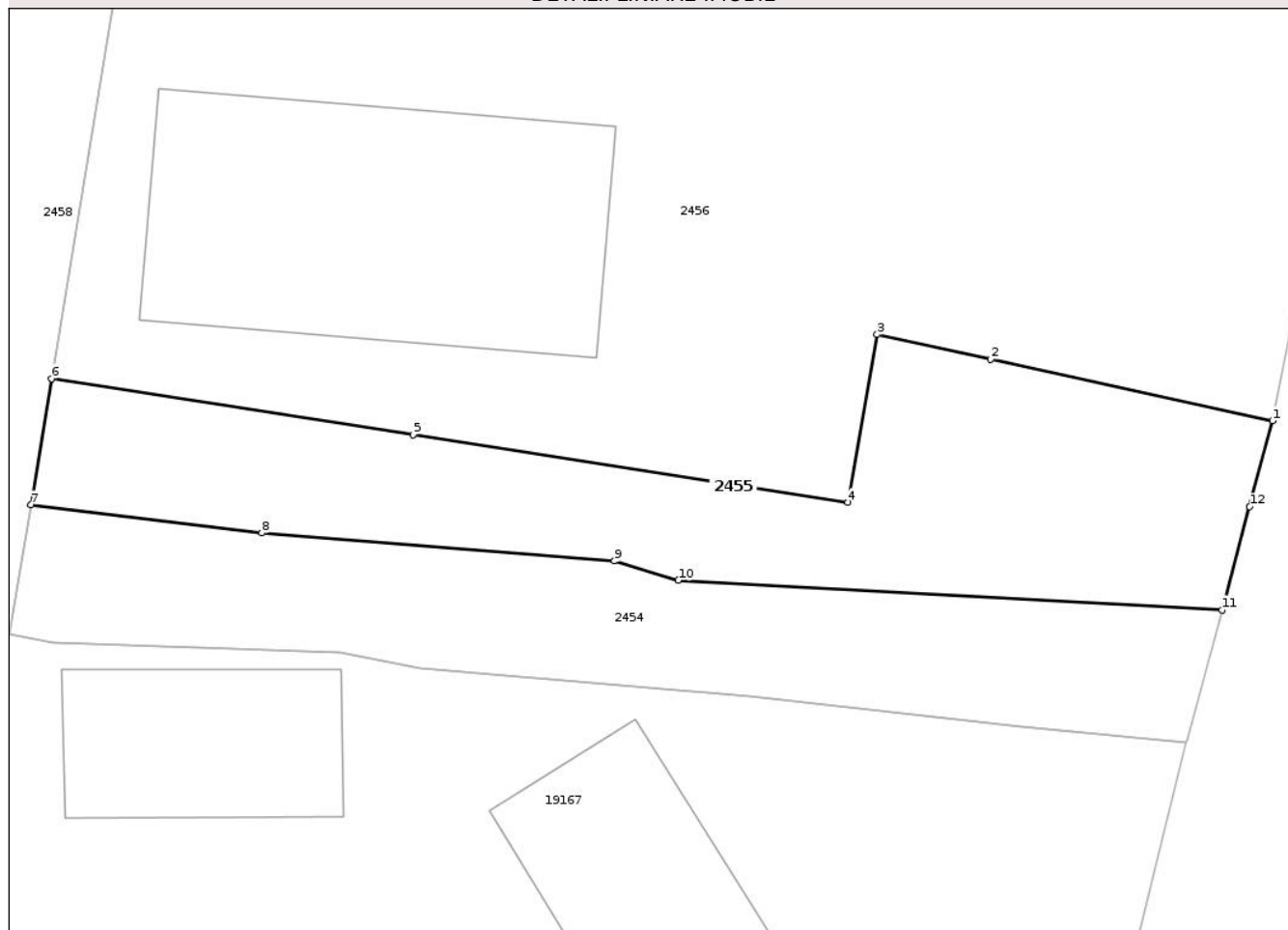
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.497,69 315.166,652	2	785.480,634 315.170,362	17.455
2	785.480,634 315.170,362	3	785.473,768 315.171,856	7.027
3	785.473,768 315.171,856	4	785.472,004 315.161,724	10.284
4	785.472,004 315.161,724	5	785.445,701 315.165,805	26.618
5	785.445,701 315.165,805	6	785.423,826 315.169,199	22.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.423,826 315.169,199	7	785.422,573 315.161,571	7.73
7	785.422,573 315.161,571	8	785.436,547 315.159,87	14.077
8	785.436,547 315.159,87	9	785.457,872 315.158,177	21.392
9	785.457,872 315.158,177	10	785.461,735 315.157,013	4.035
10	785.461,735 315.157,013	11	785.494,621 315.155,231	32.934
11	785.494,621 315.155,231	12	785.496,295 315.161,461	6.451
12	785.496,295 315.161,461	1	785.497,69 315.166,652	5.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1289
Nr. cadastral vechi:1146

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA LEBADA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104946	Din acte: 5.000 Masurata: 5.250	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104946-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.2	104946-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA LEBADA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21408 / 07/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2961, din 31/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RESORT METAL SRL, CIF:2414378 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289)	A1
109437 / 26/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2691, din 31/10/2005 emis de BNP SACALEANU (; act administrativ nr 177 din 17.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3123 din 10.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 10 din 17.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive: - Deoarece nu au fost prezentate completările solicitate în termenul acordat prin referatul de completare, documentația cadastrală se respinge conform art. 48, al. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 modif. și completat, al DG al ANCP.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RESORT METAL SRL, CIF:2414378	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

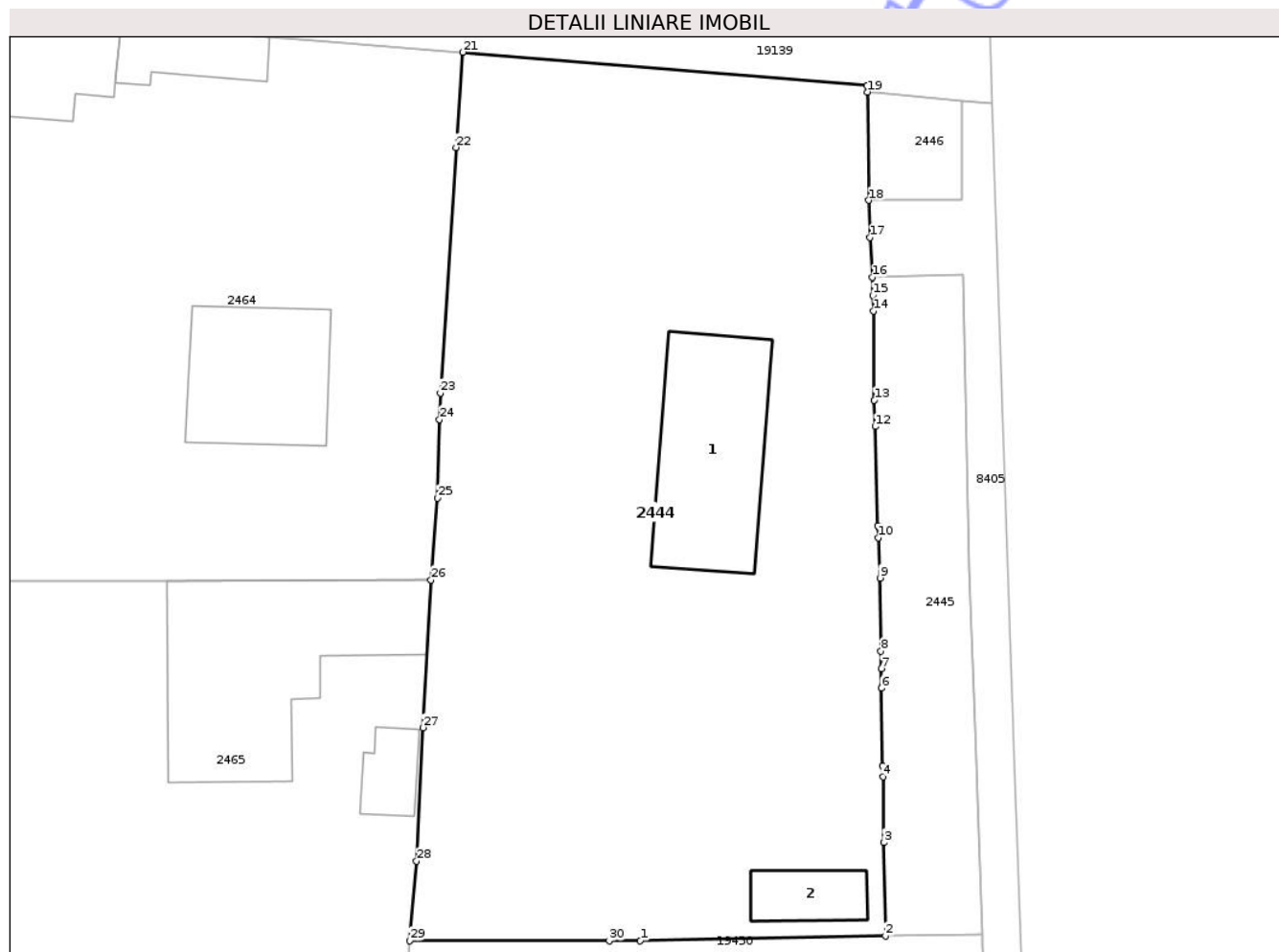
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21408 / 07/11/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2691, din 31/10/2005;			
C1	se intabuleaza privilegiul rest pret in favoarea Comunei Lumina <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289)</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104946	Din acte: 5.000 Masurata: 5.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104946-C1	construcții industriale și edilitare	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.2	104946-C2	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.407,935 314.523,404	2	785.436,592 314.523,954	28.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.436,592 314.523,954	3	785.436,422 314.534,844	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.436,422 314.534,844	4	785.436,301 314.542,556	7.713
5	785.436,281 314.543,841	6	785.436,139 314.552,914	9.074
7	785.436,104 314.555,176	8	785.436,071 314.557,235	2.059
9	785.435,938 314.565,792	10	785.435,744 314.570,509	4.721
11	785.435,686 314.571,92	12	785.435,397 314.583,494	11.578
13	785.435,271 314.586,59	14	785.435,191 314.597,011	10.421
15	785.435,116 314.598,843	16	785.435,051 314.600,936	2.094
17	785.434,772 314.605,591	18	785.434,651 314.609,949	4.36
19	785.434,486 314.622,602	20	785.434,431 314.623,374	0.774
21	785.387,175 314.627,256	22	785.386,413 314.616,133	11.149
23	785.384,556 314.587,4	24	785.384,467 314.584,336	3.065
25	785.384,24 314.575,129	26	785.383,47 314.565,56	9.6
27	785.382,512 314.548,284	28	785.381,791 314.532,682	15.619
29	785.381,008 314.523,384	30	785.404,292 314.523,367	23.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.436,301 314.542,556	5	785.436,281 314.543,841	1.285
6	785.436,139 314.552,914	7	785.436,104 314.555,176	2.262
8	785.436,071 314.557,235	9	785.435,938 314.565,792	8.558
10	785.435,744 314.570,509	11	785.435,686 314.571,92	1.412
12	785.435,397 314.583,494	13	785.435,271 314.586,59	3.099
14	785.435,191 314.597,011	15	785.435,116 314.598,843	1.834
16	785.435,051 314.600,936	17	785.434,772 314.605,591	4.663
18	785.434,651 314.609,949	19	785.434,486 314.622,602	12.654
20	785.434,431 314.623,374	21	785.387,175 314.627,256	47.415
22	785.386,413 314.616,133	23	785.384,556 314.587,4	28.793
24	785.384,467 314.584,336	25	785.384,24 314.575,129	9.21
26	785.383,47 314.565,56	27	785.382,512 314.548,284	17.303
28	785.381,791 314.532,682	29	785.381,008 314.523,384	9.331
30	785.404,292 314.523,367	1	785.407,935 314.523,404	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12718
Nr. cadastral vechi:11651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102222	Din acte: 4.481 Masurata: 5.451	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102222-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	102222-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	102222-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.4	102222-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	102222-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.6	102222-C6	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5746 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 61, din 26/01/2011 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESLIU MIHAELA 2) BESLIU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESLIU GHEORGHE 2) BESLIU MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5746 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 61, din 26/01/2011 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea BESLIU GHEORGHE, prin incheierea nr.6216/2010	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102222	Din acte: 4.481 Masurata: 5.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102222-C1	construcții industriale și edilitare	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	102222-C2	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	102222-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.4	102222-C4	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	102222-C5	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.6	102222-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.441,696 314.932,374	2	785.445,026 314.956,689	24.542
3	785.444,88 314.956,716	4	785.414,17 314.962,469	31.244
5	785.414,192 314.918,678	6	785.414,54 314.877,568	41.111
7	785.401,349 314.877,321	8	785.384,31 314.877,003	17.042
9	785.369,933 314.876,734	10	785.368,692 314.876,711	1.241
11	785.359,57 314.876,54	12	785.358,906 314.859,273	17.28
13	785.358,875 314.857,071	14	785.358,601 314.847,437	9.638
15	785.358,402 314.842,553	16	785.358,413 314.836,04	6.513
17	785.359,0 314.836,06	18	785.359,318 314.836,07	0.318
19	785.380,078 314.836,98	20	785.401,135 314.837,953	21.079
21	785.411,07 314.838,425	22	785.418,811 314.838,556	7.742
23	785.425,785 314.838,743	24	785.434,041 314.839,182	8.268
25	785.441,835 314.839,553	26	785.441,835 314.839,562	0.009
27	785.441,495 314.849,096	28	785.441,293 314.854,763	5.671
29	785.441,134 314.859,233	30	785.440,961 314.864,086	4.856
31	785.440,84 314.867,471	32	785.440,748 314.870,062	2.593
33	785.440,638 314.873,154	34	785.439,513 314.904,703	31.569
35	785.439,206 314.913,311	36	785.439,212 314.913,356	0.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	785.445,026 314.956,689	3	785.444,88 314.956,716	0.148
4	785.414,17 314.962,469	5	785.414,192 314.918,678	43.791
6	785.414,54 314.877,568	7	785.401,349 314.877,321	13.193
8	785.384,31 314.877,003	9	785.369,933 314.876,734	14.38
10	785.368,692 314.876,711	11	785.359,57 314.876,54	9.124
12	785.358,906 314.859,273	13	785.358,875 314.857,071	2.202
14	785.358,601 314.847,437	15	785.358,402 314.842,553	4.888
16	785.358,413 314.836,04	17	785.359,0 314.836,06	0.587
18	785.359,318 314.836,07	19	785.380,078 314.836,98	20.78
20	785.401,135 314.837,953	21	785.411,07 314.838,425	9.946
22	785.418,811 314.838,556	23	785.425,785 314.838,743	6.977
24	785.434,041 314.839,182	25	785.441,835 314.839,553	7.803
26	785.441,835 314.839,562	27	785.441,495 314.849,096	9.54
28	785.441,293 314.854,763	29	785.441,134 314.859,233	4.473
30	785.440,961 314.864,086	31	785.440,84 314.867,471	3.387
32	785.440,748 314.870,062	33	785.440,638 314.873,154	3.094
34	785.439,513 314.904,703	35	785.439,206 314.913,311	8.613
36	785.439,212 314.913,356	1	785.441,696 314.932,374	19.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103885	Din acte: 1.800 Masurata: 1.803	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44169 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1600, din 31/05/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERIFAN ENACHE 2) PERIFAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

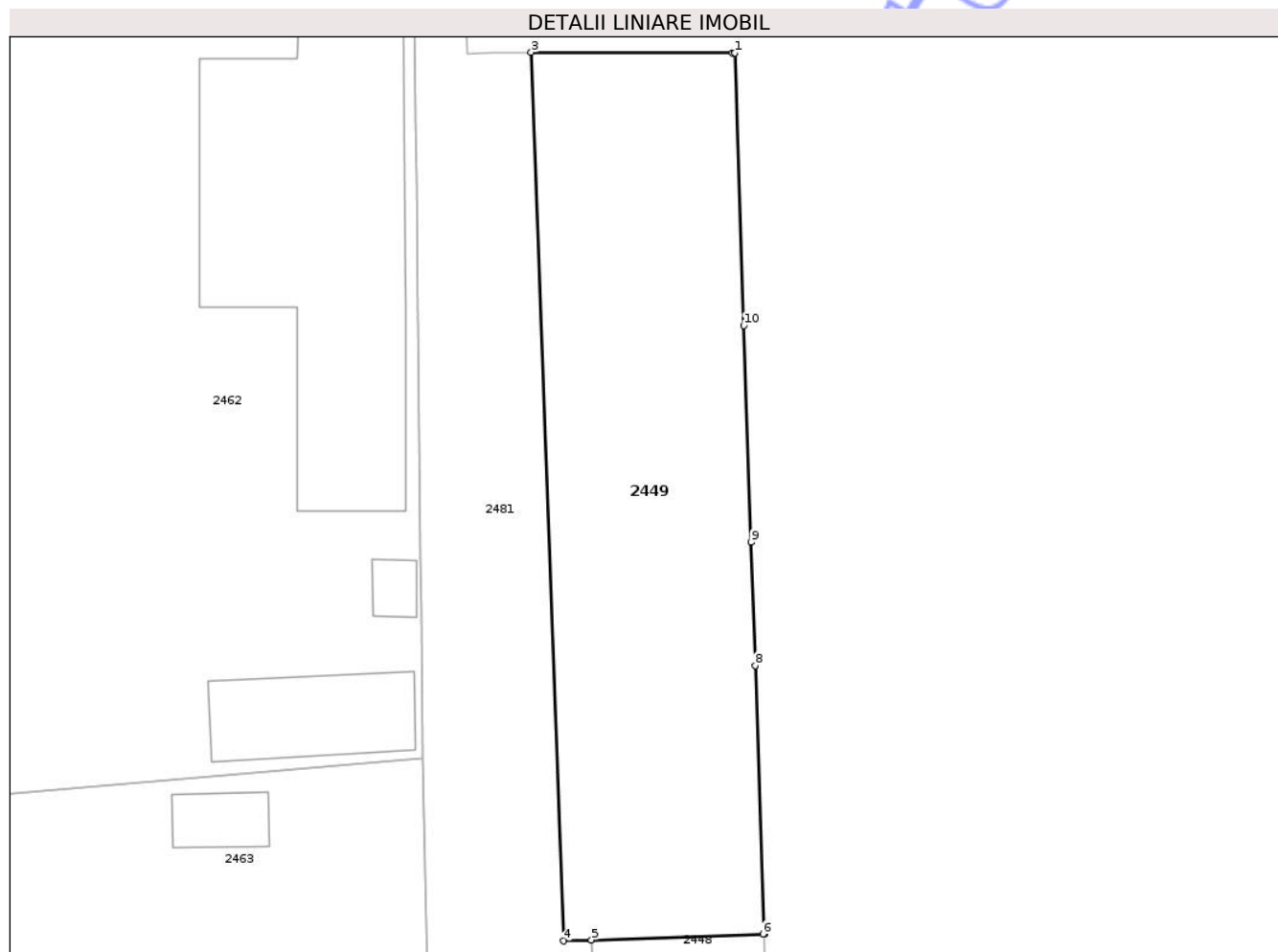
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44169 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1600, din 31/05/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris in favoarea PERIFAN ENACHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103885	Din acte: 1.800 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.444,991 314.744,841	2	785.444,756 314.744,835	0.235
2	785.444,756 314.744,835	3	785.424,546 314.744,909	20.21
3	785.424,546 314.744,909	4	785.427,824 314.655,645	89.324
4	785.427,824 314.655,645	5	785.430,6 314.655,742	2.778
5	785.430,6 314.655,742	6	785.447,812 314.656,345	17.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.447,812 314.656,345	7	785.447,939 314.656,349	0.127
7	785.447,939 314.656,349	8	785.447,041 314.683,309	26.975
8	785.447,041 314.683,309	9	785.446,629 314.695,685	12.383
9	785.446,629 314.695,685	10	785.445,904 314.717,448	21.775
10	785.445,904 314.717,448	1	785.444,991 314.744,841	27.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 633, din 09/06/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPITU MARIANA DEFUNCT:Da 2) CIUPITU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

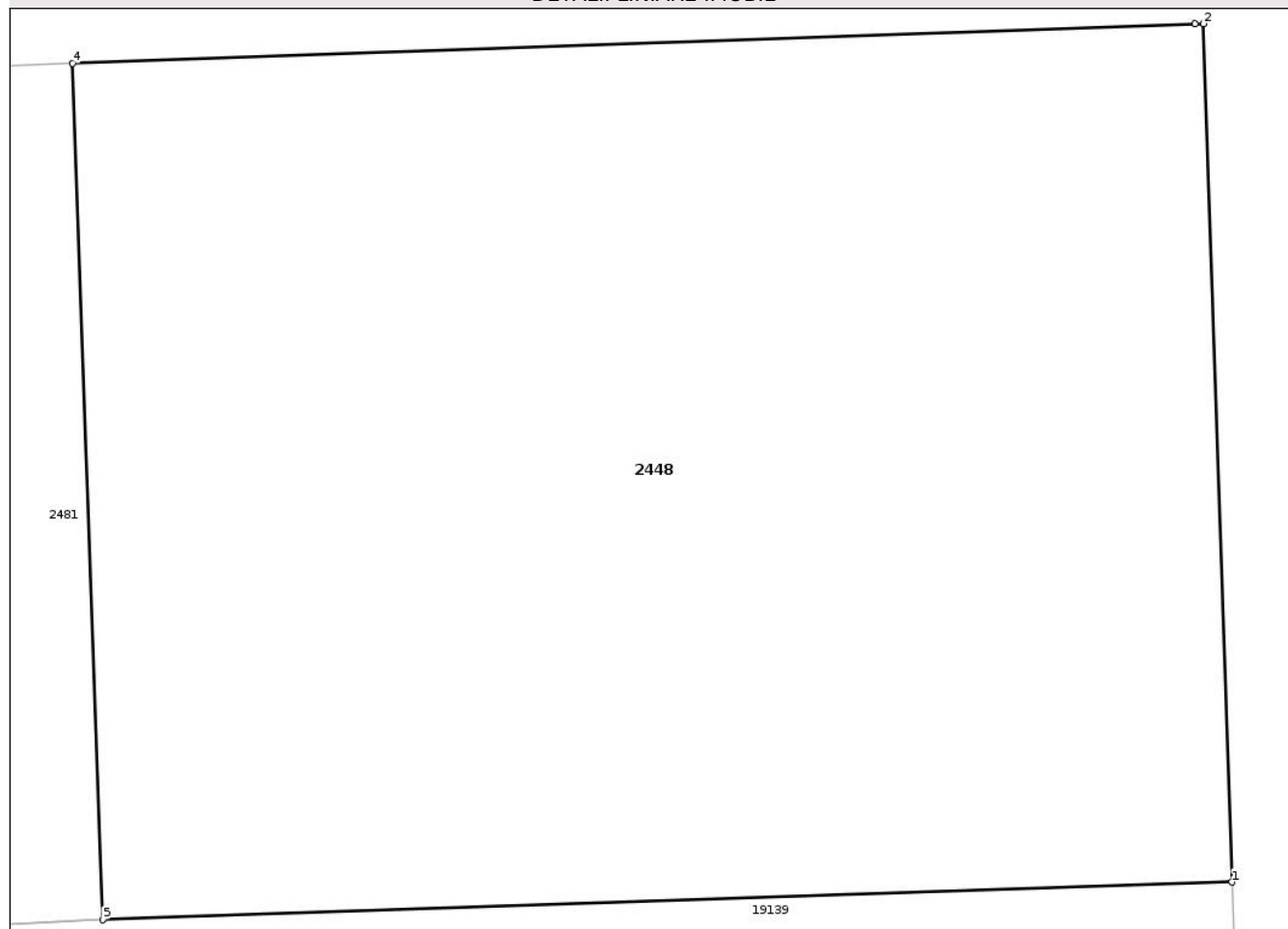
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.448,378 314.643,201	2	785.447,939 314.656,349	13.155
2	785.447,939 314.656,349	3	785.447,812 314.656,345	0.127
3	785.447,812 314.656,345	4	785.430,6 314.655,742	17.223
4	785.430,6 314.655,742	5	785.431,063 314.642,624	13.126
5	785.431,063 314.642,624	1	785.448,378 314.643,201	17.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11945
Nr. cadastral vechi:11200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101689	Din acte: 4.959 Masurata: 5.984	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101689-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; SOPRON DESCHIS ACOPERIT-DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE
A1.2	101689-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; MAGAZIE
A1.4	101689-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp;
A1.5	101689-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83440 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 753, din 21/12/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU VICA 2) PISLARU GABRIEL	A1
139616 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 14474, din 16/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1 anexa sopron parter si C2 anexa magazie parter la A+1.1. respectiv 1.2. a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU GABRIEL	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU GABRIEL 2) PISLARU VICA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

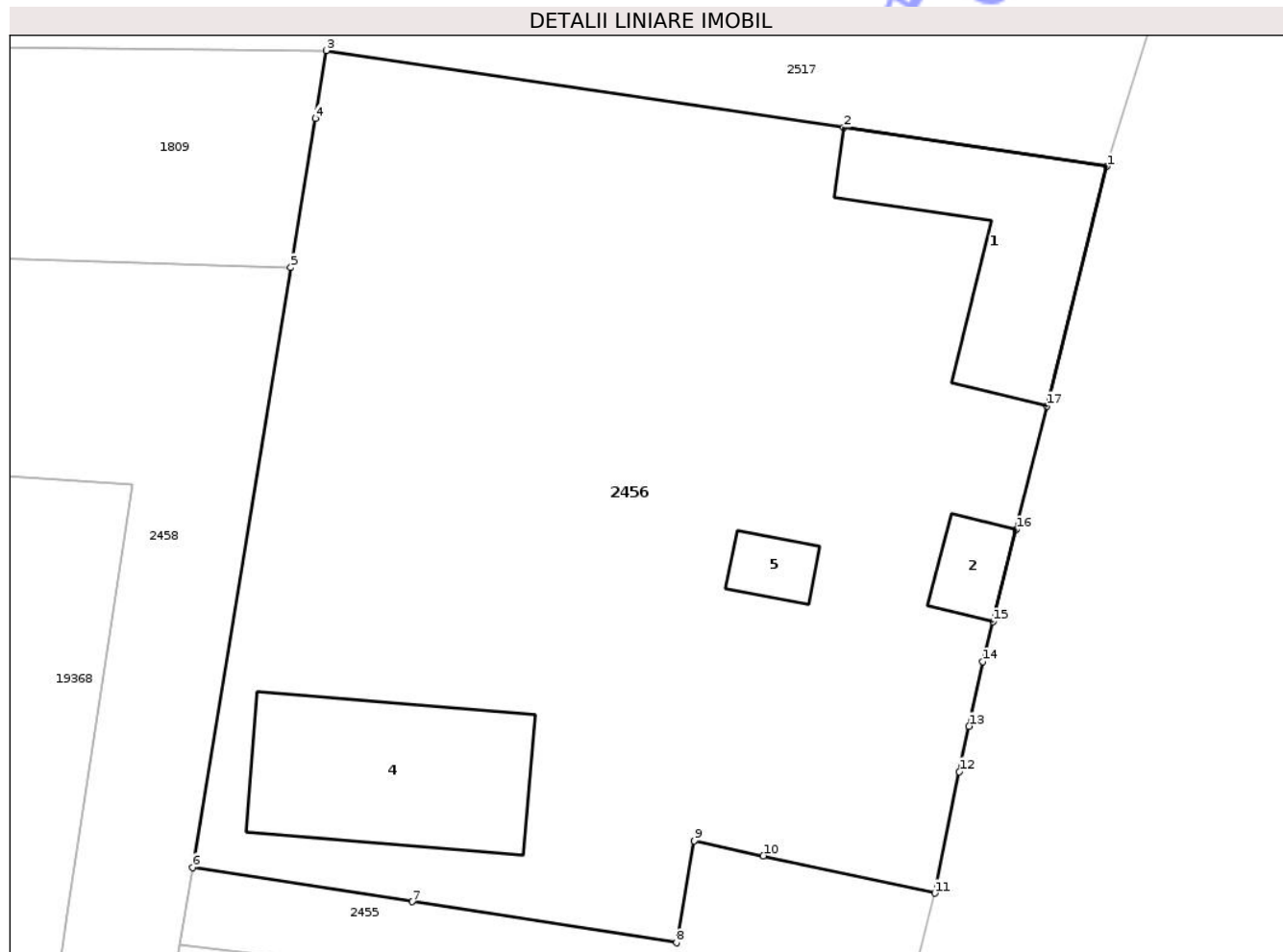
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83440 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 753, din 21/12/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea PISLARU GABRIEL, prin incheierea nr.93505/2008	A1
28098 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 2358, din 17/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 83440/2010	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101689	Din acte: 4.959 Masurata: 5.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101689-C1	construcții anexa	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; SOPRON DESCHIS ACOPERIT-DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE
A1.2	101689-C2	construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; MAGAZIE
A1.4	101689-C4	construcții industriale si edilitare	389	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp;
A1.5	101689-C5	construcții industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.514,818 315.238,888	2	785.488,623 315.242,78	26.483
2	785.488,623 315.242,78	3	785.437,161 315.250,426	52.027
3	785.437,161 315.250,426	4	785.436,052 315.243,67	6.846
4	785.436,052 315.243,67	5	785.433,619 315.228,854	15.014
5	785.433,619 315.228,854	6	785.423,826 315.169,199	60.453
6	785.423,826 315.169,199	7	785.445,701 315.165,805	22.137
7	785.445,701 315.165,805	8	785.472,004 315.161,724	26.618
8	785.472,004 315.161,724	9	785.473,768 315.171,856	10.284
9	785.473,768 315.171,856	10	785.480,634 315.170,362	7.027
10	785.480,634 315.170,362	11	785.497,69 315.166,652	17.455
11	785.497,69 315.166,652	12	785.500,117 315.178,725	12.315
12	785.500,117 315.178,725	13	785.501,08 315.183,236	4.613
13	785.501,08 315.183,236	14	785.502,454 315.189,674	6.583
14	785.502,454 315.189,674	15	785.503,447 315.193,653	4.101
15	785.503,447 315.193,653	16	785.505,771 315.202,801	9.439
16	785.505,771 315.202,801	17	785.508,856 315.215,103	12.683
17	785.508,856 315.215,103	1	785.514,818 315.238,888	24.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

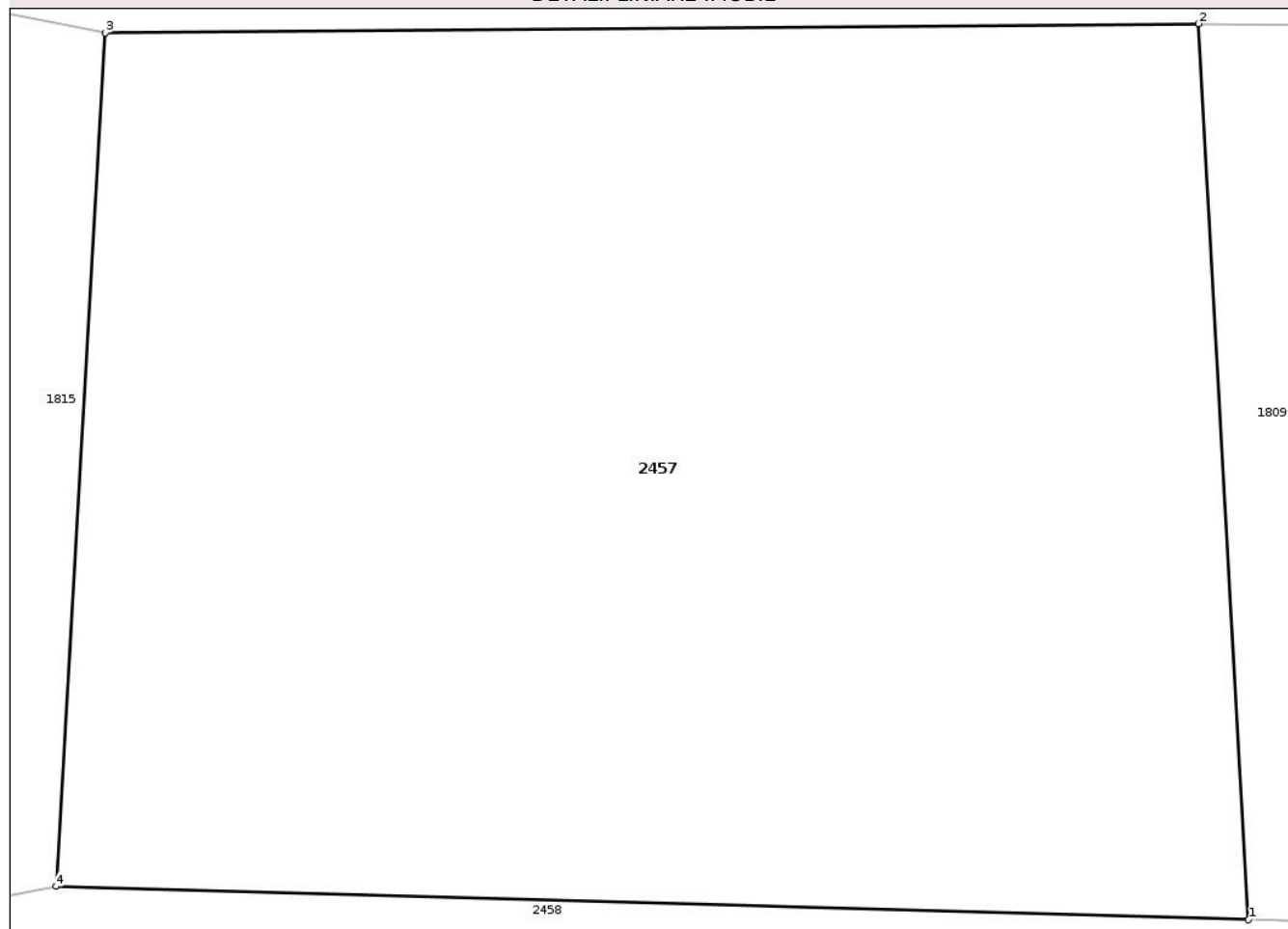
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.390,975 315.230,21	2	785.389,818 315.250,881	20.703
2	785.389,818 315.250,881	3	785.364,572 315.250,671	25.247
3	785.364,572 315.250,671	4	785.363,434 315.230,98	19.724
4	785.363,434 315.230,98	1	785.390,975 315.230,21	27.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.009	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

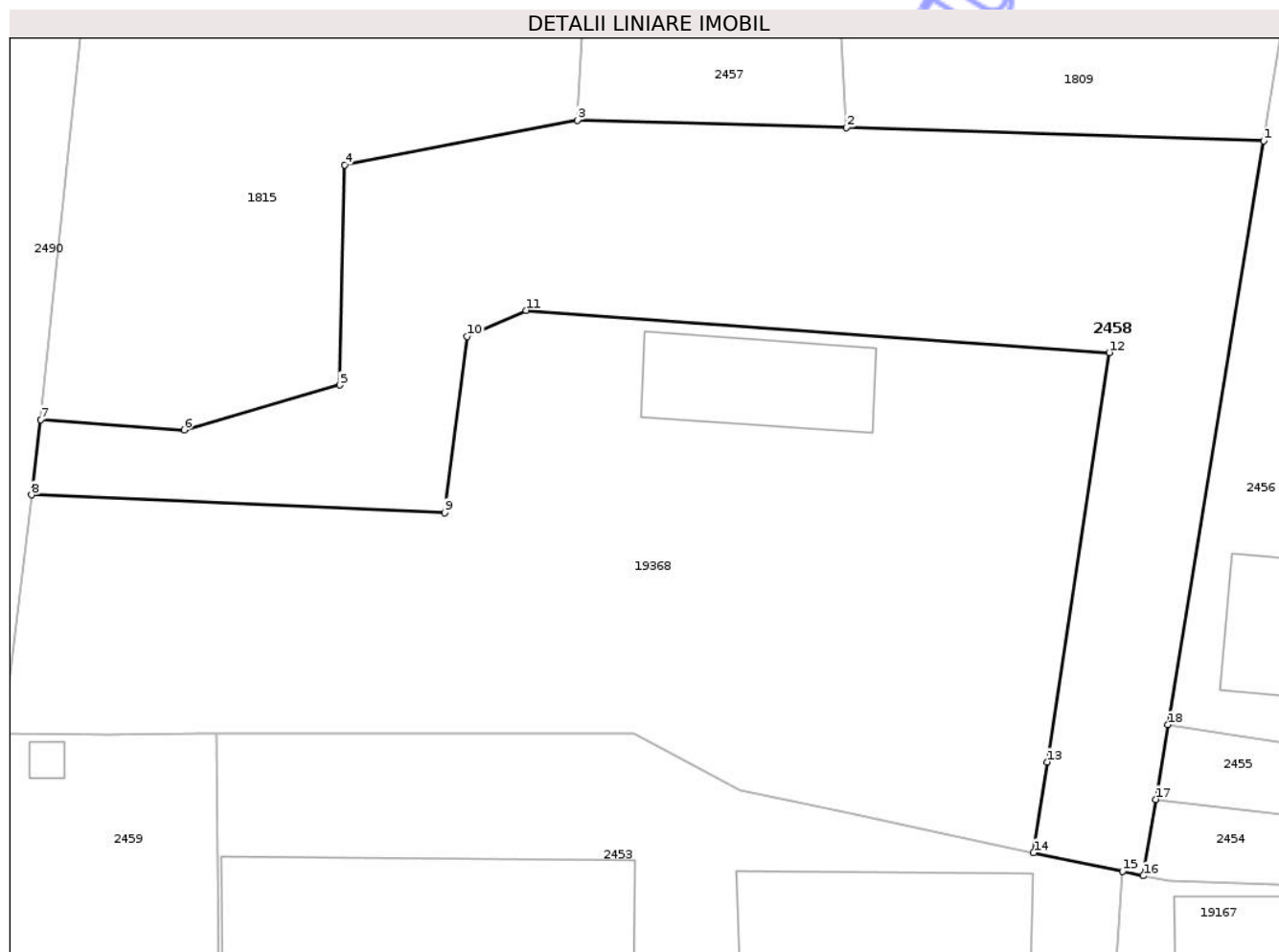
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.433,619 315.228,854	2	785.390,975 315.230,21	42.666
2	785.390,975 315.230,21	3	785.363,434 315.230,98	27.552
3	785.363,434 315.230,98	4	785.339,669 315.226,413	24.2
4	785.339,669 315.226,413	5	785.339,14 315.203,924	22.495
5	785.339,14 315.203,924	6	785.323,232 315.199,326	16.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.323,232 315.199,326	7	785.308,58 315.200,385	14.69
7	785.308,58 315.200,385	8	785.307,637 315.192,695	7.748
8	785.307,637 315.192,695	9	785.349,867 315.190,867	42.27
9	785.349,867 315.190,867	10	785.352,179 315.208,867	18.148
10	785.352,179 315.208,867	11	785.358,174 315.211,538	6.563
11	785.358,174 315.211,538	12	785.417,826 315.207,235	59.807
12	785.417,826 315.207,235	13	785.411,487 315.165,41	42.303
13	785.411,487 315.165,41	14	785.410,092 315.156,139	9.375
14	785.410,092 315.156,139	15	785.419,175 315.154,215	9.285
15	785.419,175 315.154,215	16	785.421,292 315.153,766	2.164
16	785.421,292 315.153,766	17	785.422,573 315.161,571	7.909
17	785.422,573 315.161,571	18	785.423,826 315.169,199	7.73
18	785.423,826 315.169,199	1	785.433,619 315.228,854	60.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102984	Din acte: 1.689 Masurata: 1.781	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102984-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina Paza - Parter, edificata in anul 2018.Suprafata construita defasurata = 13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27672 / 22/04/2011		
Act Administrativ nr. 147, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 1954/25-02-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10316/22-10-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1535/15-02-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4826/6/18-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA ;;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pana la prezentarea avizului de legalitate</i>	A1
165212 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 2310, din 20/12/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ MIHAELA 2) POȘIRCĂ VASILE	A1.1
104283 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 10005, din 24/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 101776 din 09.08.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3099 din 03.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - cabina paza in partea A.1 a CF 102984-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

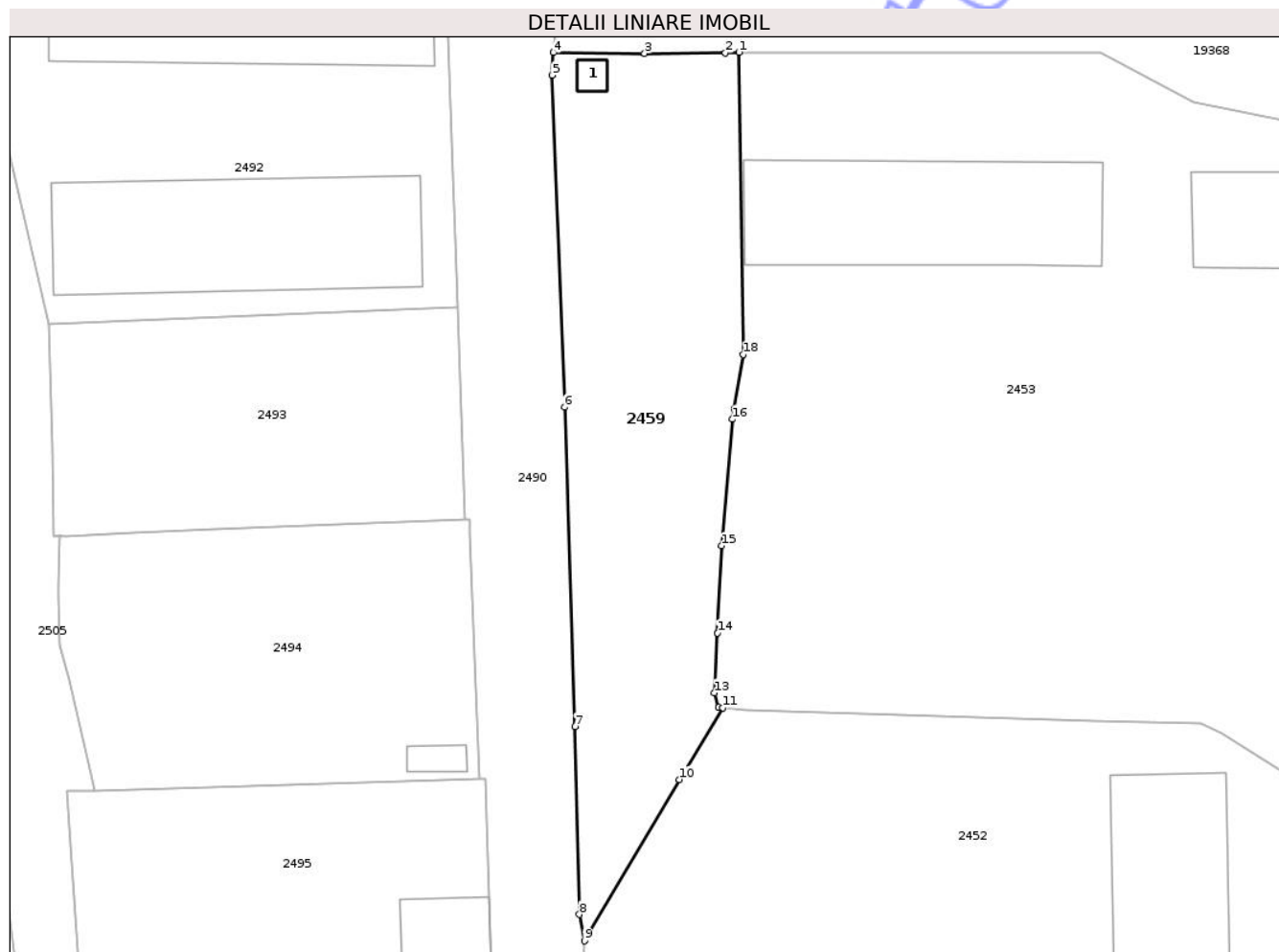
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
165212 / 21/12/2018			
Act Notarial nr. 2310, din 20/12/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) POȘIRCĂ VASILE 2) POȘIRCĂ MIHAELA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102984	Din acte: 1.689 Masurata: 1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102984-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina Paza - Parter, edificata in anul 2018.Suprafata construita defasurata = 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.326,49 315.168,35	2	785.324,894 315.168,287	1.597
2	785.324,894 315.168,287	3	785.315,386 315.168,218	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.315,386 315.168,218	4	785.304,648 315.168,308	10.738
4	785.304,648 315.168,308	5	785.304,515 315.165,646	2.665
5	785.304,515 315.165,646	6	785.305,979 315.126,508	39.165
6	785.305,979 315.126,508	7	785.307,155 315.088,879	37.647
7	785.307,155 315.088,879	8	785.307,707 315.066,721	22.165
8	785.307,707 315.066,721	9	785.308,285 315.063,615	3.159
9	785.308,285 315.063,615	10	785.319,507 315.082,618	22.069
10	785.319,507 315.082,618	11	785.324,609 315.091,082	9.883
11	785.324,609 315.091,082	12	785.324,116 315.091,128	0.495
12	785.324,116 315.091,128	13	785.323,615 315.092,838	1.782
13	785.323,615 315.092,838	14	785.323,972 315.099,911	7.082
14	785.323,972 315.099,911	15	785.324,476 315.110,18	10.281
15	785.324,476 315.110,18	16	785.325,702 315.125,098	14.968
16	785.325,702 315.125,098	17	785.325,907 315.126,324	1.243
17	785.325,907 315.126,324	18	785.326,974 315.132,713	6.477
18	785.326,974 315.132,713	1	785.326,49 315.168,35	35.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.589	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

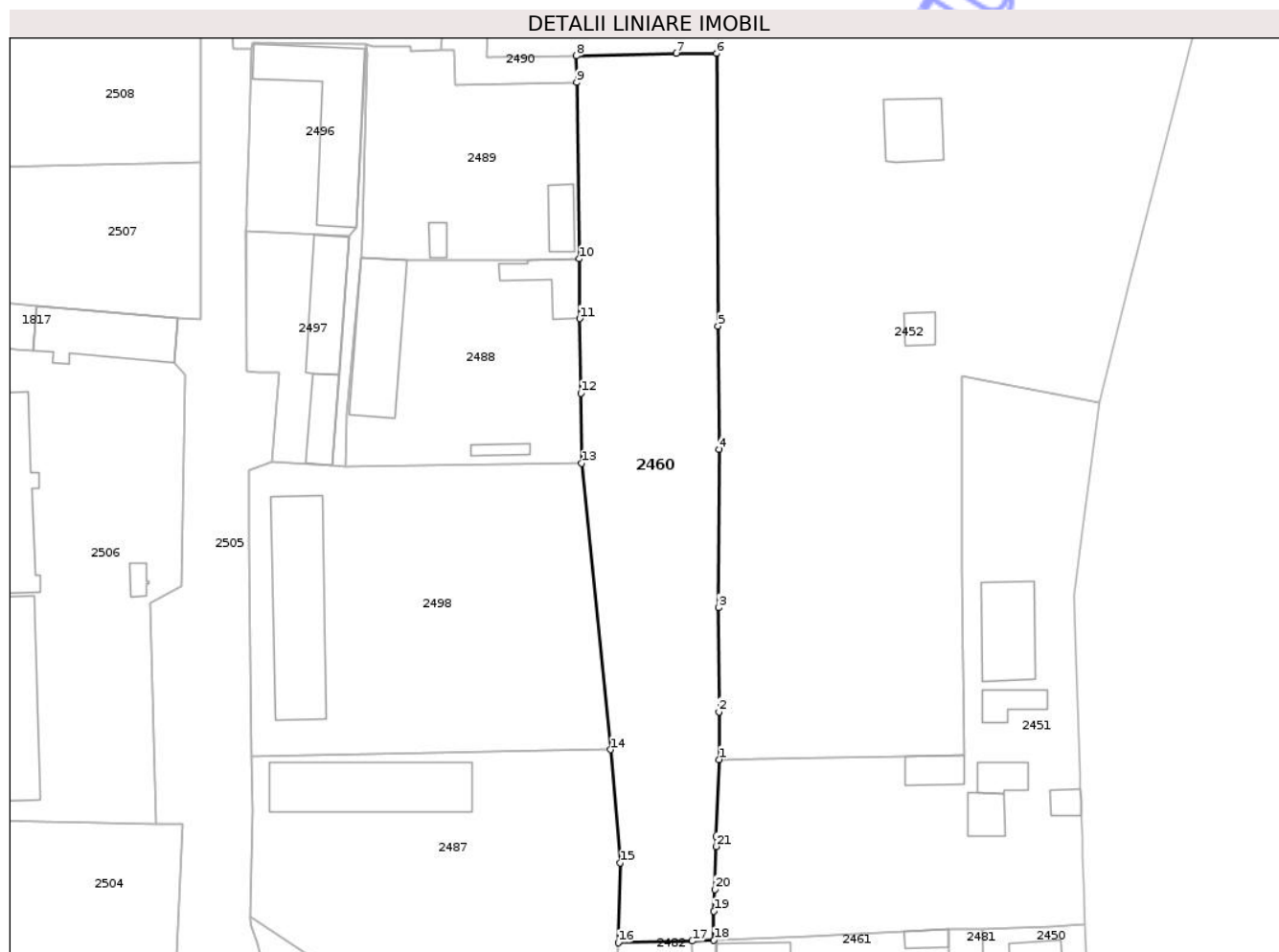
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.359,57 314.876,54	2	785.359,545 314.887,246	10.706
3	785.359,49 314.910,604	4	785.359,616 314.946,165	35.561
5	785.359,341 314.973,812	6	785.359,035 315.034,924	61.113
7	785.349,963 315.035,0	8	785.327,512 315.034,401	22.459
9	785.327,617 315.028,42	10	785.328,146 314.988,87	39.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.359,545 314.887,246	3	785.359,49 314.910,604	23.358
4	785.359,616 314.946,165	5	785.359,341 314.973,812	27.648
6	785.359,035 315.034,924	7	785.349,963 315.035,0	9.072
8	785.327,512 315.034,401	9	785.327,617 315.028,42	5.982
10	785.328,146 314.988,87	11	785.328,323 314.975,481	13.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.328,323 314.975,481	12	785.328,544 314.958,694	16.788
13	785.328,751 314.942,99	14	785.335,18 314.878,75	64.561
15	785.337,368 314.853,411	16	785.336,956 314.835,443	17.973
17	785.353,56 314.835,818	18	785.358,413 314.836,04	4.858
19	785.358,402 314.842,553	20	785.358,601 314.847,437	4.888
21	785.358,875 314.857,071	22	785.358,906 314.859,273	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.328,544 314.958,694	13	785.328,751 314.942,99	15.705
14	785.335,18 314.878,75	15	785.337,368 314.853,411	25.433
16	785.336,956 314.835,443	17	785.353,56 314.835,818	16.608
18	785.358,413 314.836,04	19	785.358,402 314.842,553	6.513
20	785.358,601 314.847,437	21	785.358,875 314.857,071	9.638
22	785.358,906 314.859,273	1	785.359,57 314.876,54	17.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102942	Din acte: 2.532 Masurata: 2.559	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102942-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:1253 mp; ATELIER TAMPLARIE P+ ETJ. 1 PARTIAL, EDIFICAT IN ANUL 2014 SI EXTINS/RECOMPARTIMENTAT IN ANUL 2020
A1.2	102942-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARTEK WOOD DESIGN SRL, CIF:28396330	A1.2
75256 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 6866, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 68205 din 14.06.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7047 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 32523 din 17.05.2011, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
205697 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 22938, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 - ATELIER TAMPLARIE P+ ETJ. 1 PARTIAL	A1
32523 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 1225, din 10/05/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (; act aditional nr 1 din 13.05.2011 la contractul de concesiune nr 70 / 12.01.2004);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC ARTEK WOOD DESIGN SRL, CIF:28396330	A1.1
124141 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 613, din 21/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARTEK WOOD DESIGN SRL, CIF:28396330	A1
75256 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 6866, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 68205 din 14.06.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7047 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 32523 din 17.05.2011, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie Constructia C1-Atelier tamplarie parter ca urmare a extinderii.	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARTEK WOOD DESIGN SRL, CIF:28396330	A1.1
32523 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 1225, din 10/05/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (; act aditional nr 1 din 13.05.2011 la contractul de concesiune nr 70 / 12.01.2004);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARTEK WOOD DESIGN SRL, CIF:28396330	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205697 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 22938, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 - ATELIER TAMPLARIE P+ ETJ. 1 PARTIAL	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) SC ARTEK WOOD DESIGN SRL, CIF:28396330		

C. Partea III. SARCINI

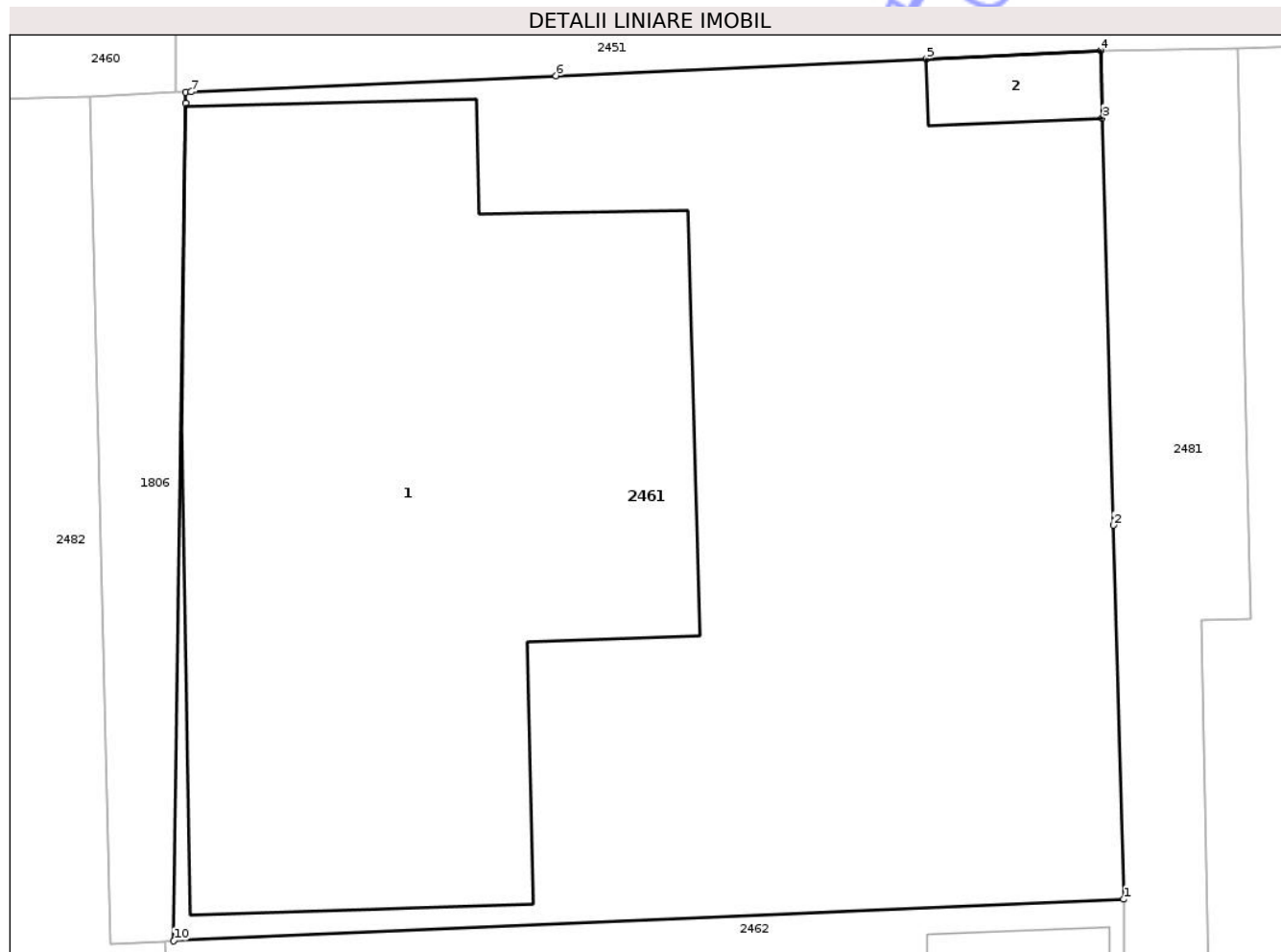
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124141 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 613, din 21/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de concesiune in scris prin Actul additional nr.1 din 13.05.2011, emis de PRIMARIA LUMINA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15635.1 LEI	A1
1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102942	Din acte: 2.532 Masurata: 2.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102942-C1	construcții industriale și edilitare	1.109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:1253 mp; ATELIER TAMPLARIE P+ ETJ. 1 PARTIAL, EDIFICAT IN ANUL 2014 SI EXTINS/RECOMPARTIMENTAT IN ANUL 2020
A1.2	102942-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.412,354 314.790,156	2	785.411,773 314.811,428	21.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.411,773 314.811,428	3	785.411,14 314.834,576	23.157
3	785.411,14 314.834,576	4	785.411,07 314.838,425	3.85
4	785.411,07 314.838,425	5	785.401,135 314.837,953	9.946
5	785.401,135 314.837,953	6	785.380,078 314.836,98	21.079
6	785.380,078 314.836,98	7	785.359,318 314.836,07	20.78
7	785.359,318 314.836,07	8	785.359,0 314.836,06	0.318
8	785.359,0 314.836,06	9	785.358,992 314.835,439	0.621
9	785.358,992 314.835,439	10	785.358,328 314.787,786	47.658
10	785.358,328 314.787,786	1	785.412,354 314.790,156	54.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105930	Din acte: 6.350 Masurata: 6.224	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105930-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1201 mp; S. construita desfasurata:1201 mp;
A1.2	105930-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp;
A1.3	105930-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.4	105930-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40546 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 301, din 08/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTODEZMEMBRARI CRISTI SRL, CIF:35839847	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTODEZMEMBRARI CRISTI SRL, CIF:35839847	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40546 / 15/03/2022			
Act Notarial nr. 301, din 08/03/2022 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 98139/2016 in favoarea AUTODEZMEMBRARI CRISTI SRL.		A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:102532.5 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105930	Din acte: 6.350 Masurata: 6.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105930-C1	construcții industriale și edilitare	1.201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1201 mp; S. construita desfasurata:1201 mp;
A1.2	105930-C2	construcții industriale și edilitare	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp;
A1.3	105930-C3	construcții industriale și edilitare	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.4	105930-C4	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.413,66 314.674,0	2	785.413,489 314.688,588	14.589
2	785.413,489 314.688,588	3	785.413,426 314.694,279	5.691
3	785.413,426 314.694,279	4	785.413,155 314.718,445	24.168
4	785.413,155 314.718,445	5	785.413,001 314.732,268	13.824
5	785.413,001 314.732,268	6	785.412,935 314.738,226	5.958
6	785.412,935 314.738,226	7	785.412,572 314.770,654	32.43
7	785.412,572 314.770,654	8	785.412,56 314.771,767	1.113
8	785.412,56 314.771,767	9	785.412,494 314.777,667	5.9
9	785.412,494 314.777,667	10	785.412,354 314.790,156	12.49
10	785.412,354 314.790,156	11	785.358,328 314.787,786	54.078
11	785.358,328 314.787,786	12	785.357,85 314.787,765	0.478
12	785.357,85 314.787,765	13	785.358,936 314.766,376	21.417
13	785.358,936 314.766,376	14	785.361,414 314.679,411	87.0
14	785.361,414 314.679,411	15	785.361,497 314.669,562	9.849
15	785.361,497 314.669,562	1	785.413,66 314.674,0	52.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105099	Din acte: 1.429 Masurata: 1.461	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105099-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104927 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2863, din 29/11/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU FLORENTA ELVY 2) CHIRU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU ION 2) CHIRU FLORENTA ELVY	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104927 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2863, din 29/11/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea Chiru Ion prin incheierea nr. 18805/2013	A1
22062 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 2697, din 18/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 104927 / 12/12/2013 in baza Act Notarial nr. 2863, din 29/11/2013 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1

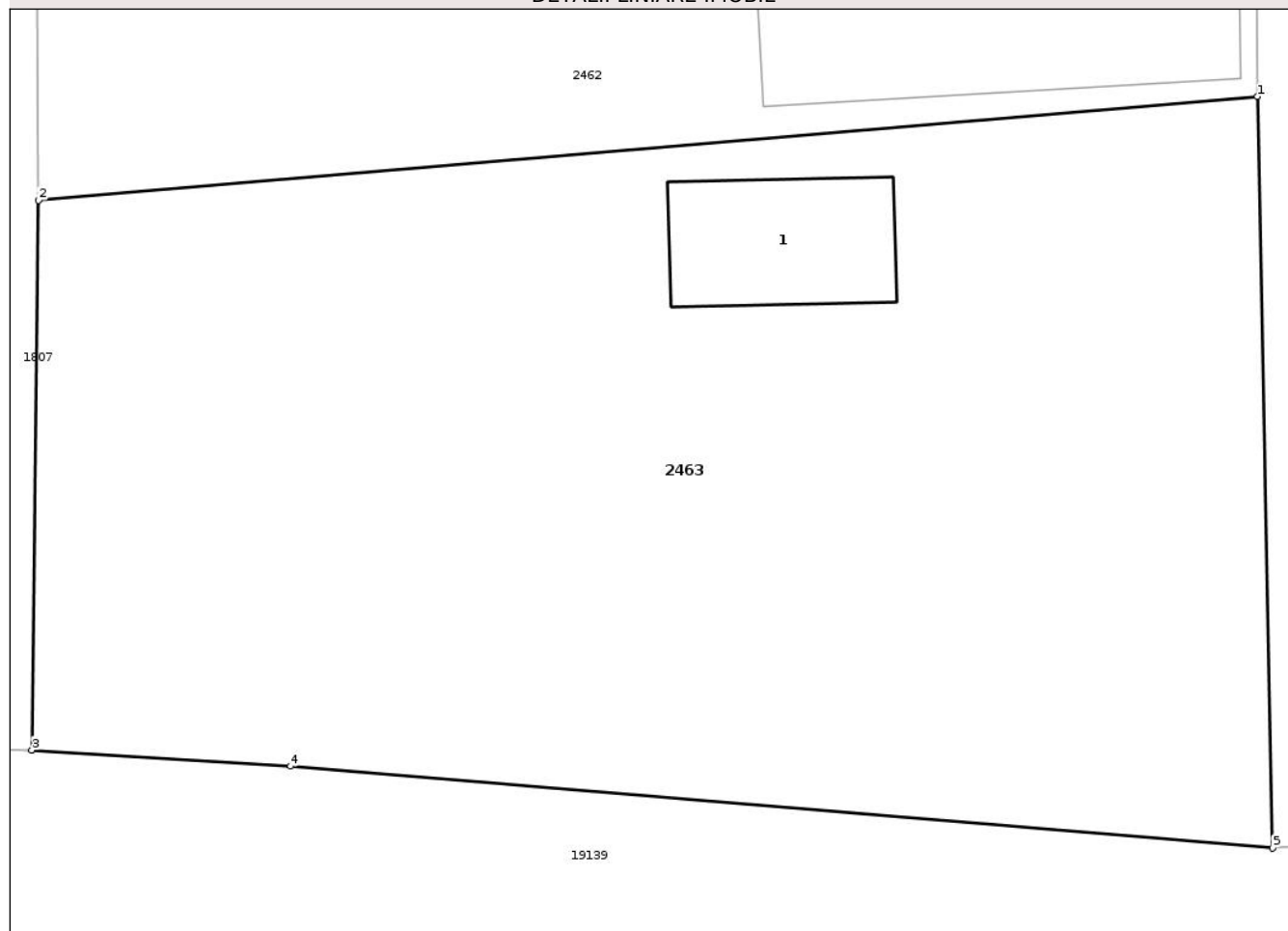
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105099	Din acte: 1.429 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105099-C1	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.413,66 314.674,0	2	785.361,497 314.669,562	52.351
2	785.361,497 314.669,562	3	785.361,212 314.646,026	23.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.361,212 314.646,026	4	785.372,282 314.645,339	11.091
4	785.372,282 314.645,339	5	785.414,317 314.641,84	42.18
5	785.414,317 314.641,84	1	785.413,66 314.674,0	32.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11975
Nr. cadastral vechi:11222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101712	Din acte: 3.978 Masurata: 4.084	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101712-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp;
A1.2	101712-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.3	101712-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96301 / 23/12/2008		
Act Administrativ nr. 52, din 21/06/2005 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.partiala 235/29.10.2007 emis de CL LUMINA;act nr.7863/03.09.2008;dosar cadastru nr.525/23.12.2008 emis de MIRUNA;;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.52/2005 emisa de Primaria Lumina si procesul verbal de receptie partiala nr.9235/2007.	A1
21865 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 79, din 15/04/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTAN MARIANA 2) COSTAN NECULAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTAN NECULAI 2) COSTAN MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

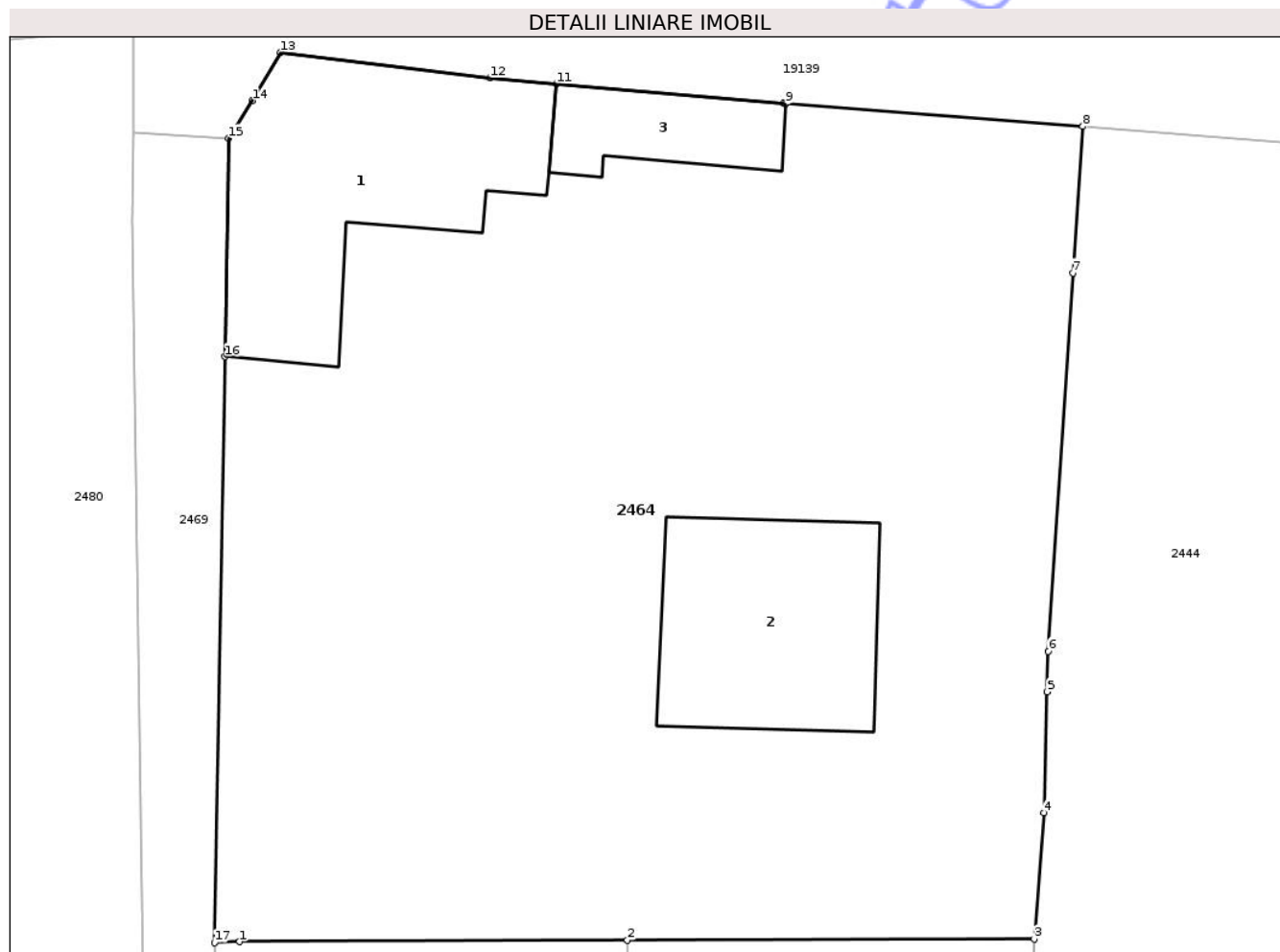
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21865 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 79, din 15/04/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui COSTAN NECULAI prin incheierea nr.96301/2008	A1
51183 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 6046, din 03/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul rest pret in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 79/15.04.2010 prin incheierea nr. 21865/2010 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101712	Din acte: 3.978 Masurata: 4.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101712-C1	construcții industriale și edilitare	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp;
A1.2	101712-C2	construcții industriale și edilitare	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.3	101712-C3	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.323,148 314.565,361	2	785.352,592 314.565,479	29.444
2	785.352,592 314.565,479	3	785.383,47 314.565,56	30.878
3	785.383,47 314.565,56	4	785.384,24 314.575,129	9.6
4	785.384,24 314.575,129	5	785.384,467 314.584,336	9.21
5	785.384,467 314.584,336	6	785.384,556 314.587,4	3.065
6	785.384,556 314.587,4	7	785.386,413 314.616,133	28.793
7	785.386,413 314.616,133	8	785.387,175 314.627,256	11.149
8	785.387,175 314.627,256	9	785.364,602 314.628,976	22.638
9	785.364,602 314.628,976	10	785.364,45 314.628,99	0.153
10	785.364,45 314.628,99	11	785.347,204 314.630,491	17.311
11	785.347,204 314.630,491	12	785.342,16 314.630,93	5.063
12	785.342,16 314.630,93	13	785.326,26 314.632,87	16.018
13	785.326,26 314.632,87	14	785.324,1 314.629,21	4.25
14	785.324,1 314.629,21	15	785.322,324 314.626,347	3.369
15	785.322,324 314.626,347	16	785.322,028 314.609,764	16.586
16	785.322,028 314.609,764	17	785.321,236 314.565,275	44.496
17	785.321,236 314.565,275	1	785.323,148 314.565,361	1.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11440
Nr. cadastral vechi:10819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101306	Din acte: 3.127 Masurata: 3.164	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101306-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:499 mp; S. construita desfasurata:499 mp;
A1.2	101306-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27146 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 119, din 05/05/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURCANU TATIANA	
	2) TURCANU CONSTANTIN	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TURCANU CONSTANTIN	
	2) TURCANU TATIANA	

C. Partea III. SARCINI

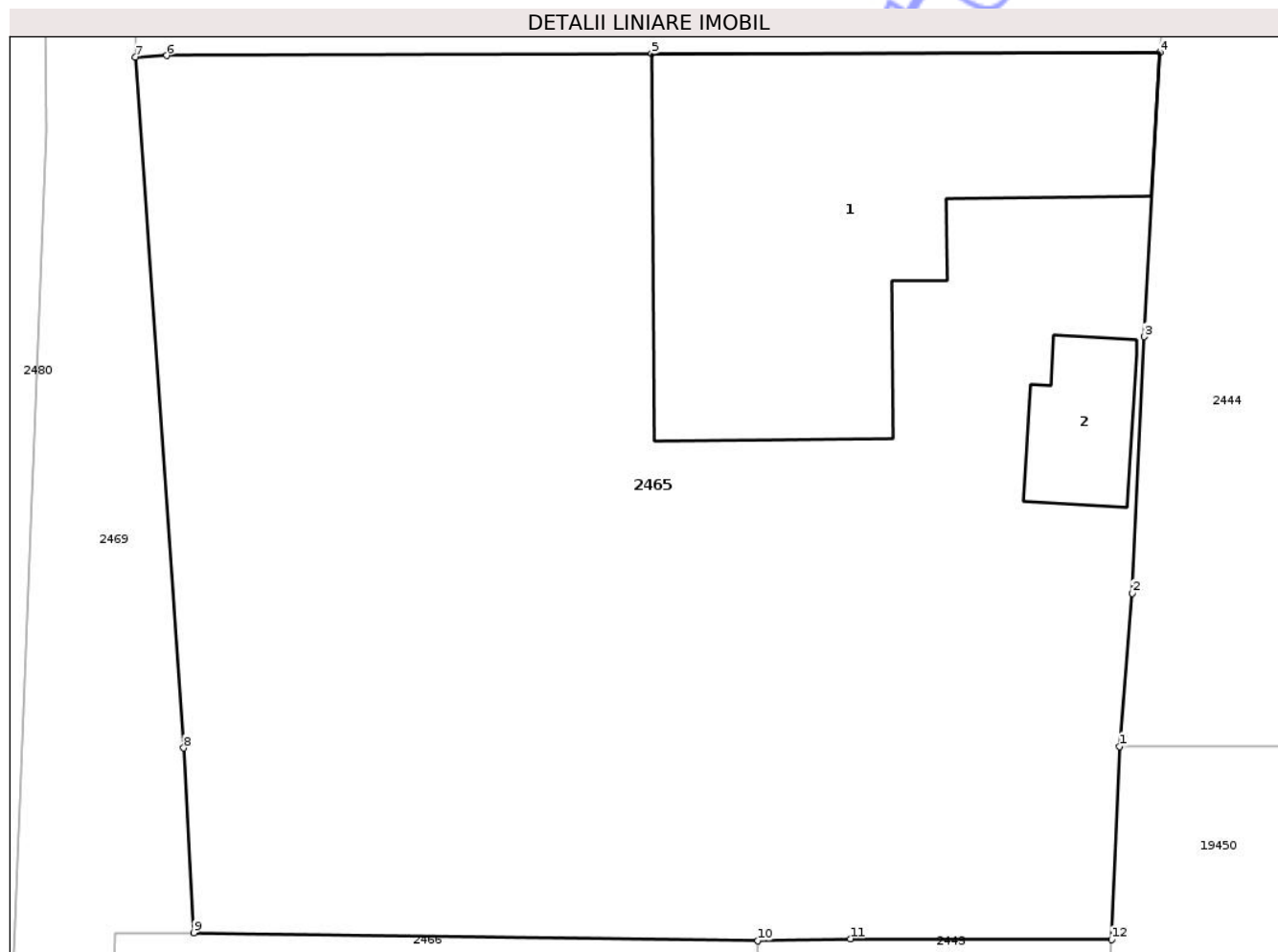
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27146 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 119, din 05/05/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 38020/2008 in favoarea lui Turcanu Constantin	A1
40388 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. 1424, din 14/02/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat in favoarea Comunei Lumina prin incheierea 27146/2010	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101306	Din acte: 3.127 Masurata: 3.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.164	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101306-C1	construcții industriale și edilitare	499	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:499 mp; S. construita desfasurata:499 mp;
A1.2	101306-C2	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.381,008 314.523,384	2	785.381,791 314.532,682	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.381,791 314.532,682	3	785.382,512 314.548,284	15.619
3	785.382,512 314.548,284	4	785.383,47 314.565,56	17.303
4	785.383,47 314.565,56	5	785.352,592 314.565,479	30.878
5	785.352,592 314.565,479	6	785.323,148 314.565,361	29.444
6	785.323,148 314.565,361	7	785.321,236 314.565,275	1.914
7	785.321,236 314.565,275	8	785.324,18 314.523,29	42.088
8	785.324,18 314.523,29	9	785.324,79 314.512,06	11.247
9	785.324,79 314.512,06	10	785.359,052 314.511,57	34.266
10	785.359,052 314.511,57	11	785.364,661 314.511,694	5.61
11	785.364,661 314.511,694	12	785.380,525 314.511,659	15.864
12	785.380,525 314.511,659	1	785.381,008 314.523,384	11.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 35A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103661	1.472	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103661-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 35A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; HALA PRODUCTIE SI DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTIE, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT DE COMPETENTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99097 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1450, din 11/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ CRISTIAN 2) POSIRCA ANDREEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29715 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 190, din 28/03/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune in scris prin incheierea nr. 4296/2012,	A1
143524 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1512, din 17/09/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT INCHIRIERE);		
C3	Se noteaza contractul de inchiriere nr 1512 din 17.09.2021 emis de Stan Maria incheiat intre POSIRCA CRISTIAN si POSIRCA ANDREEA in calitate de locatori si FUN PROVIDER SRL in calitate de locatar pentru o perioada de 12 ani	A1, A1.1
146419 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1526, din 21/09/2021 emis de Stan Maria (; ACT ADITIONAL);		
C4	Se noteaza actul aditional aut sub nr 1526 din 21.09.2021 la contractul de inchiriere nr 1512 din 17.09.2021 emis de Stan Maria incheiat intre POSIRCA CRISTIAN si POSIRCA ANDREEA in calitate de locatori si FUN PROVIDER SRL in calitate de locatar	A1, A1.1

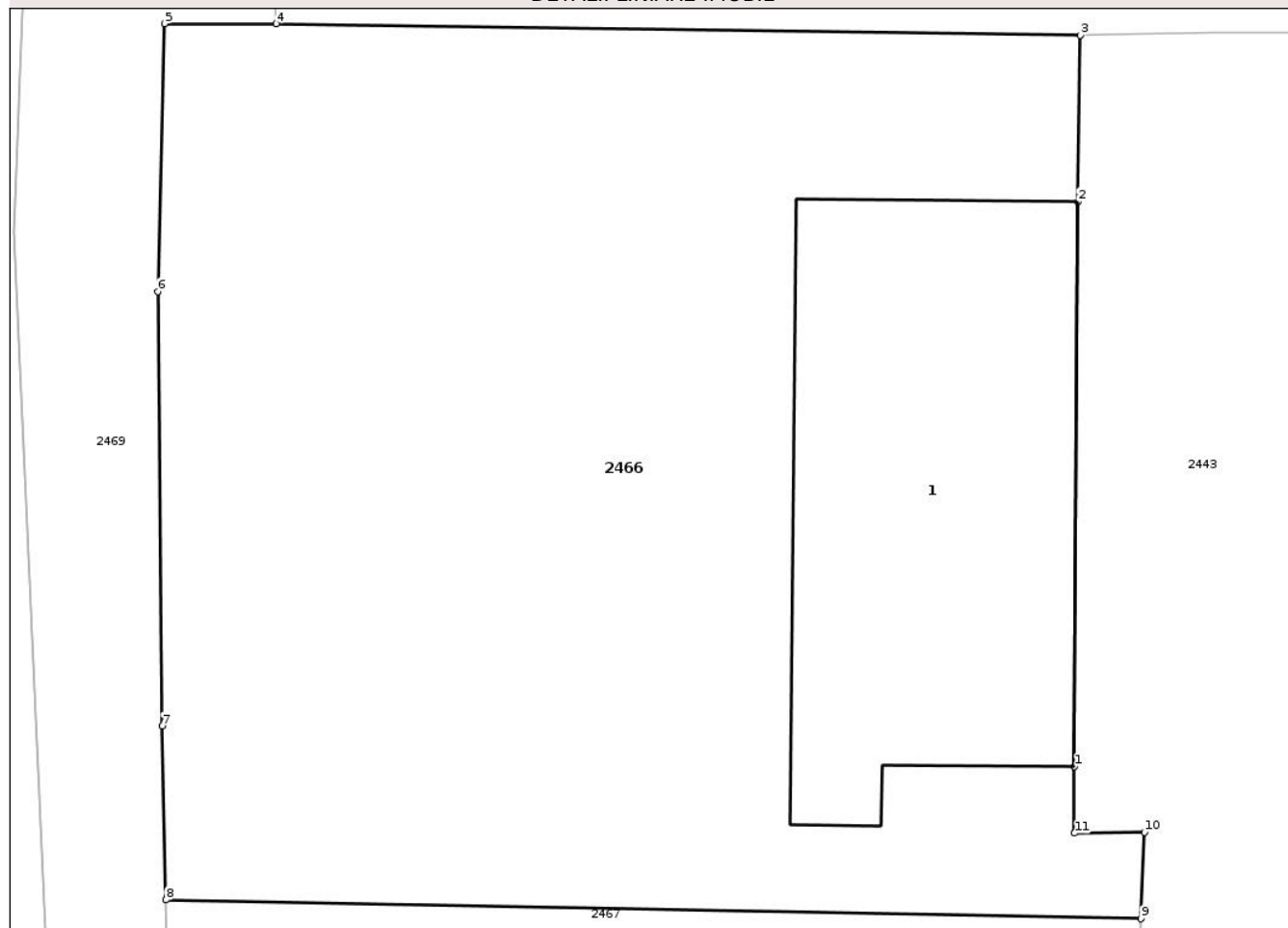
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103661	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103661-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 298 Masurata: 299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; HALA PRODUCTIE SI DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTIE, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT DE COMPETENTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.358,817 314.480,439	2	785.358,95 314.504,487	24.048
2	785.358,95 314.504,487	3	785.359,052 314.511,57	7.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.359,052 314.511,57	4	785.324,79 314.512,06	34.266
4	785.324,79 314.512,06	5	785.320,028 314.512,06	4.762
5	785.320,028 314.512,06	6	785.319,746 314.500,663	11.4
6	785.319,746 314.500,663	7	785.319,933 314.482,155	18.509
7	785.319,933 314.482,155	8	785.320,078 314.474,759	7.397
8	785.320,078 314.474,759	9	785.361,656 314.473,957	41.586
9	785.361,656 314.473,957	10	785.361,803 314.477,64	3.686
10	785.361,803 314.477,64	11	785.358,817 314.477,596	2.986
11	785.358,817 314.477,596	1	785.358,817 314.480,439	2.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

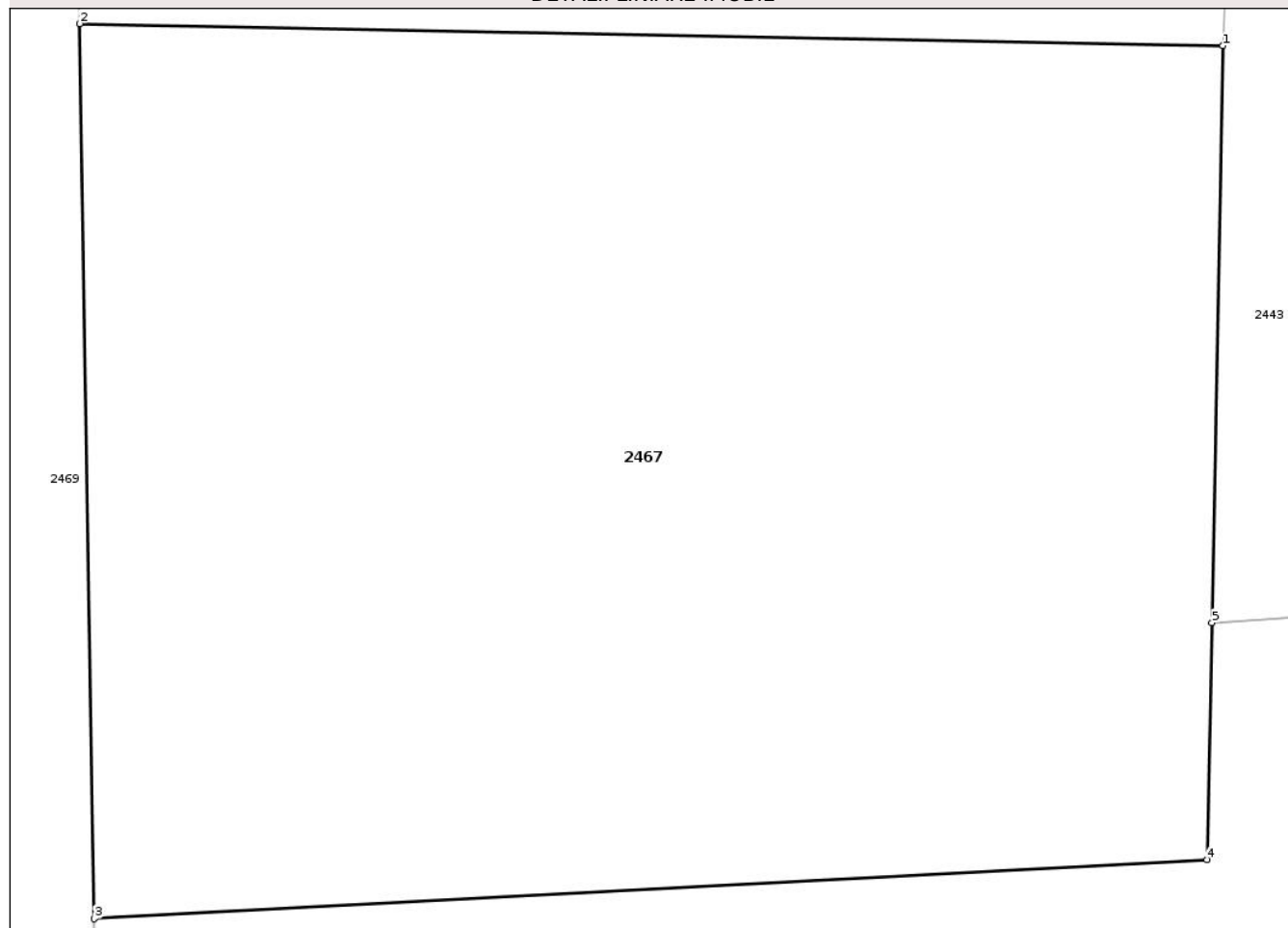
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.361,656 314.473,957	2	785.320,078 314.474,759	41.586
2	785.320,078 314.474,759	3	785.320,612 314.442,259	32.504
3	785.320,612 314.442,259	4	785.361,082 314.444,4	40.527
4	785.361,082 314.444,4	5	785.361,255 314.453,014	8.616
5	785.361,255 314.453,014	1	785.361,656 314.473,957	20.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.956	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.450,323 314.455,313	2	785.450,19 314.458,376	3.066
3	785.373,152 314.453,848	4	785.361,255 314.453,014	11.926
5	785.361,082 314.444,4	6	785.320,612 314.442,259	40.527
7	785.320,825 314.415,94	8	785.321,029 314.402,041	13.9
9	785.321,823 314.398,231	10	785.323,569 314.396,326	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.450,19 314.458,376	3	785.373,152 314.453,848	77.171
4	785.361,255 314.453,014	5	785.361,082 314.444,4	8.616
6	785.320,612 314.442,259	7	785.320,825 314.415,94	26.32
8	785.321,029 314.402,041	9	785.321,823 314.398,231	3.892
10	785.323,569 314.396,326	11	785.326,585 314.394,897	3.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.326,585 314.394,897	12	785.329,125 314.395,056	2.545	12	785.329,125 314.395,056	13	785.332,459 314.396,961	3.84
13	785.332,459 314.396,961	14	785.338,333 314.401,565	7.463	14	785.338,333 314.401,565	15	785.342,619 314.408,709	8.331
15	785.342,619 314.408,709	16	785.344,365 314.413,788	5.371	16	785.344,365 314.413,788	17	785.344,696 314.415,94	2.177
17	785.344,696 314.415,94	18	785.345,635 314.422,044	6.176	18	785.345,635 314.422,044	19	785.345,794 314.427,759	5.717
19	785.345,794 314.427,759	20	785.347,858 314.431,886	4.614	20	785.347,858 314.431,886	21	785.351,192 314.437,125	6.21
21	785.351,192 314.437,125	22	785.354,208 314.439,982	4.154	22	785.354,208 314.439,982	23	785.358,335 314.441,411	4.367
23	785.358,335 314.441,411	24	785.361,014 314.441,731	2.698	24	785.361,014 314.441,731	25	785.370,038 314.441,839	9.025
25	785.370,038 314.441,839	26	785.379,764 314.442,252	9.735	26	785.379,764 314.442,252	27	785.391,138 314.443,525	11.445
27	785.391,138 314.443,525	28	785.399,308 314.444,474	8.225	28	785.399,308 314.444,474	29	785.406,352 314.445,94	7.195
29	785.406,352 314.445,94	30	785.421,334 314.448,916	15.275	30	785.421,334 314.448,916	31	785.429,652 314.450,517	8.471
31	785.429,652 314.450,517	32	785.440,13 314.453,121	10.797	32	785.440,13 314.453,121	1	785.450,323 314.455,313	10.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.264	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

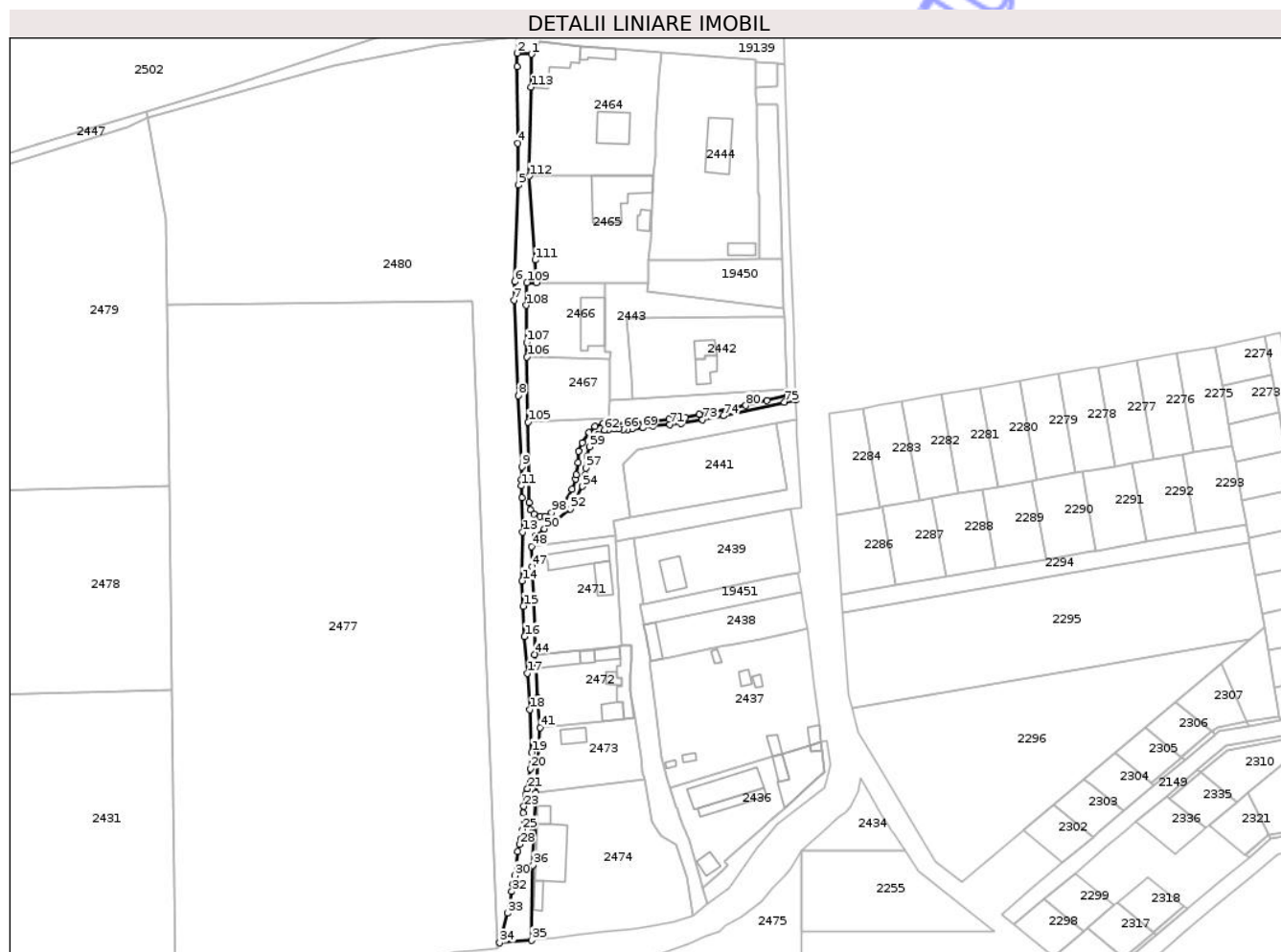
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.322,324 314.626,347	2	785.315,049 314.626,777	7.288	2	785.315,049 314.626,777	3	785.315,04 314.620,118	6.659	3	785.315,04 314.620,118	4	785.315,516 314.581,701	38.42
4	785.315,516 314.581,701	5	785.315,834 314.560,745	20.958	5	785.315,834 314.560,745	6	785.313,945 314.512,513	48.269	6	785.313,945 314.512,513	7	785.313,58 314.503,205	9.315
7	785.313,58 314.503,205	8	785.315,814 314.455,425	47.832	8	785.315,814 314.455,425	9	785.317,474 314.419,916	35.548	9	785.317,474 314.419,916	10	785.317,236 314.413,328	6.592
10	785.317,236 314.413,328	11	785.317,315 314.410,317	3.012	11	785.317,315 314.410,317	12	785.317,474 314.404,279	6.04	12	785.317,474 314.404,279	13	785.317,871 314.387,214	17.07
13	785.317,871 314.387,214	14	785.317,633 314.362,766	24.449	14	785.317,633 314.362,766	15	785.318,172 314.350,139	12.638	15	785.318,172 314.350,139	16	785.318,823 314.334,905	15.248
16	785.318,823 314.334,905	17	785.320,173 314.316,649	18.306	17	785.320,173 314.316,649	18	785.321,443 314.298,393	18.3	18	785.321,443 314.298,393	19	785.322,475 314.277,041	21.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.322,475 314.277,041	20	785.321,839 314.268,865	8.201	20	785.321,839 314.268,865	21	785.320,331 314.258,784	10.19 3	21	785.320,331 314.258,784	22	785.319,458 314.255,768	3.14
22	785.319,458 314.255,768	23	785.318,506 314.249,974	5.872	23	785.318,506 314.249,974	24	785.318,298 314.246,606	3.374	24	785.318,298 314.246,606	25	785.317,791 314.238,385	8.237
25	785.317,791 314.238,385	26	785.317,606 314.237,428	0.975	26	785.317,606 314.237,428	27	785.316,839 314.233,464	4.038	27	785.316,839 314.233,464	28	785.316,363 314.231,003	2.507
28	785.316,363 314.231,003	29	785.315,331 314.227,511	3.641	29	785.315,331 314.227,511	30	785.313,848 314.215,415	12.18 7	30	785.313,848 314.215,415	31	785.313,046 314.211,128	4.361
31	785.313,046 314.211,128	32	785.312,498 314.207,348	3.82	32	785.312,498 314.207,348	33	785.310,36 314.196,528	11.02 9	33	785.310,36 314.196,528	34	785.306,42 314.181,725	15.31 8
34	785.306,42 314.181,725	35	785.322,345 314.182,943	15.97 2	35	785.322,345 314.182,943	36	785.322,918 314.220,574	37.63 5	36	785.322,918 314.220,574	37	785.323,171 314.236,497	15.92 5
37	785.323,171 314.236,497	38	785.323,183 314.237,234	0.737	38	785.323,183 314.237,234	39	785.323,196 314.237,428	0.194	39	785.323,196 314.237,428	40	785.324,593 314.256,746	19.36 8
40	785.324,593 314.256,746	41	785.326,723 314.289,409	32.73 2	41	785.326,723 314.289,409	42	785.325,502 314.304,437	15.07 8	42	785.325,502 314.304,437	43	785.324,508 314.318,912	14.50 9
43	785.324,508 314.318,912	44	785.323,89 314.325,99	7.105	44	785.323,89 314.325,99	45	785.323,79 314.339,14	13.15	45	785.323,79 314.339,14	46	785.322,91 314.366,28	27.15 4
46	785.322,91 314.366,28	47	785.322,758 314.369,987	3.71	47	785.322,758 314.369,987	48	785.322,35 314.379,91	9.931	48	785.322,35 314.379,91	49	785.324,402 314.385,446	5.904
49	785.324,402 314.385,446	50	785.328,847 314.388,833	5.588	50	785.328,847 314.388,833	51	785.334,138 314.392,855	6.646	51	785.334,138 314.392,855	52	785.341,758 314.398,782	9.654
52	785.341,758 314.398,782	53	785.344,722 314.403,862	5.881	53	785.344,722 314.403,862	54	785.347,896 314.410,0	6.91	54	785.347,896 314.410,0	55	785.348,955 314.413,598	3.751
55	785.348,955 314.413,598	56	785.349,215 314.415,94	2.356	56	785.349,215 314.415,94	57	785.349,59 314.419,313	3.394	57	785.349,59 314.419,313	58	785.350,225 314.425,028	5.75
58	785.350,225 314.425,028	59	785.351,283 314.429,897	4.983	59	785.351,283 314.429,897	60	785.352,977 314.432,86	3.413	60	785.352,977 314.432,86	61	785.355,728 314.435,823	4.043
61	785.355,728 314.435,823	62	785.358,903 314.438,152	3.938	62	785.358,903 314.438,152	63	785.361,126 314.438,416	2.239	63	785.361,126 314.438,416	64	785.363,904 314.438,734	2.796
64	785.363,904 314.438,734	65	785.365,968 314.438,734	2.064	65	785.365,968 314.438,734	66	785.368,269 314.438,496	2.313	66	785.368,269 314.438,496	67	785.370,254 314.438,654	1.991
67	785.370,254 314.438,654	68	785.372,953 314.438,892	2.709	68	785.372,953 314.438,892	69	785.377,953 314.439,448	5.031	69	785.377,953 314.439,448	70	785.383,033 314.440,242	5.142
70	785.383,033 314.440,242	71	785.391,606 314.440,956	8.603	71	785.391,606 314.440,956	72	785.397,242 314.441,671	5.681	72	785.397,242 314.441,671	73	785.407,957 314.443,417	10.85 6
73	785.407,957 314.443,417	74	785.418,276 314.445,401	10.50 8	74	785.418,276 314.445,401	75	785.448,915 314.452,148	31.37 3	75	785.448,915 314.452,148	76	785.454,605 314.453,348	5.815
76	785.454,605 314.453,348	77	785.454,53 314.456,218	2.871	77	785.454,53 314.456,218	78	785.450,323 314.455,313	4.303	78	785.450,323 314.455,313	79	785.440,13 314.453,121	10.42 6
79	785.440,13 314.453,121	80	785.429,652 314.450,517	10.79 7	80	785.429,652 314.450,517	81	785.421,334 314.448,916	8.471	81	785.421,334 314.448,916	82	785.406,352 314.445,94	15.27 5
82	785.406,352 314.445,94	83	785.399,308 314.444,474	7.195	83	785.399,308 314.444,474	84	785.391,138 314.443,525	8.225	84	785.391,138 314.443,525	85	785.379,764 314.442,252	11.44 5
85	785.379,764 314.442,252	86	785.370,038 314.441,839	9.735	86	785.370,038 314.441,839	87	785.361,014 314.441,731	9.025	87	785.361,014 314.441,731	88	785.358,335 314.441,411	2.698
88	785.358,335 314.441,411	89	785.354,208 314.439,982	4.367	89	785.354,208 314.439,982	90	785.351,192 314.437,125	4.154	90	785.351,192 314.437,125	91	785.347,858 314.431,886	6.21
91	785.347,858 314.431,886	92	785.345,794 314.427,759	4.614	92	785.345,794 314.427,759	93	785.345,635 314.422,044	5.717	93	785.345,635 314.422,044	94	785.344,696 314.415,94	6.176
94	785.344,696 314.415,94	95	785.344,365 314.413,788	2.177	95	785.344,365 314.413,788	96	785.342,619 314.408,709	5.371	96	785.342,619 314.408,709	97	785.338,333 314.401,565	8.331
97	785.338,333 314.401,565	98	785.332,459 314.396,961	7.463	98	785.332,459 314.396,961	99	785.329,125 314.395,056	3.84	99	785.329,125 314.395,056	100	785.326,585 314.394,897	2.545
100	785.326,585 314.394,897	101	785.323,569 314.396,326	3.337	101	785.323,569 314.396,326	102	785.321,823 314.398,231	2.584	102	785.321,823 314.398,231	103	785.321,029 314.402,041	3.892
103	785.321,029 314.402,041	104	785.320,825 314.415,94	13.9	104	785.320,825 314.415,94	105	785.320,612 314.442,259	26.32	105	785.320,612 314.442,259	106	785.320,078 314.474,759	32.50 4
106	785.320,078 314.474,759	107	785.319,933 314.482,155	7.397	107	785.319,933 314.482,155	108	785.319,746 314.500,663	18.50 9	108	785.319,746 314.500,663	109	785.320,028 314.512,06	11.4
109	785.320,028 314.512,06	110	785.324,79 314.512,06	4.762	110	785.324,79 314.512,06	111	785.324,18 314.523,29	11.24 7	111	785.324,18 314.523,29	112	785.321,236 314.565,275	42.08 8
112	785.321,236 314.565,275	113	785.322,028 314.609,764	44.49 6	113	785.322,028 314.609,764	1	785.322,324 314.626,347	16.58 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.454,87 314.443,301	2	785.454,605 314.453,348	10.05
3	785.448,915 314.452,148	4	785.418,276 314.445,401	31.373
5	785.407,957 314.443,417	6	785.397,242 314.441,671	10.856
7	785.391,606 314.440,956	8	785.383,033 314.440,242	8.603
9	785.377,953 314.439,448	10	785.372,953 314.438,892	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.454,605 314.453,348	3	785.448,915 314.452,148	5.815
4	785.418,276 314.445,401	5	785.407,957 314.443,417	10.508
6	785.397,242 314.441,671	7	785.391,606 314.440,956	5.681
8	785.383,033 314.440,242	9	785.377,953 314.439,448	5.142
10	785.372,953 314.438,892	11	785.370,254 314.438,654	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.370,254 314.438,654	12	785.368,269 314.438,496	1.991
13	785.365,968 314.438,734	14	785.363,904 314.438,734	2.064
15	785.361,126 314.438,416	16	785.358,903 314.438,152	2.239
17	785.355,728 314.435,823	18	785.352,977 314.432,86	4.043
19	785.351,283 314.429,897	20	785.350,225 314.425,028	4.983
21	785.349,59 314.419,313	22	785.349,215 314.415,94	3.394
23	785.348,955 314.413,598	24	785.347,896 314.410,0	3.751
25	785.344,722 314.403,862	26	785.341,758 314.398,782	5.881
27	785.334,138 314.392,855	28	785.328,847 314.388,833	6.646
29	785.324,402 314.385,446	30	785.322,35 314.379,91	5.904
31	785.364,39 314.385,71	32	785.363,57 314.392,833	7.17
33	785.371,876 314.394,344	34	785.367,953 314.421,147	27.089
35	785.375,381 314.428,288	36	785.445,1 314.441,455	70.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.368,269 314.438,496	13	785.365,968 314.438,734	2.313
14	785.363,904 314.438,734	15	785.361,126 314.438,416	2.796
16	785.358,903 314.438,152	17	785.355,728 314.435,823	3.938
18	785.352,977 314.432,86	19	785.351,283 314.429,897	3.413
20	785.350,225 314.425,028	21	785.349,59 314.419,313	5.75
22	785.349,215 314.415,94	23	785.348,955 314.413,598	2.356
24	785.347,896 314.410,0	25	785.344,722 314.403,862	6.91
26	785.341,758 314.398,782	27	785.334,138 314.392,855	9.654
28	785.328,847 314.388,833	29	785.324,402 314.385,446	5.588
30	785.322,35 314.379,91	31	785.364,39 314.385,71	42.438
32	785.363,57 314.392,833	33	785.371,876 314.394,344	8.442
34	785.367,953 314.421,147	35	785.375,381 314.428,288	10.304
36	785.445,1 314.441,455	1	785.454,87 314.443,301	9.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10318

Nr. cadastral vechi:1353 s(e:10292)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100427	Din acte: 2.343 Masurata: 2.345	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100427-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.2	100427-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34741 / 07/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 95, din 07/06/2007 emis de SC MIRUNA;		
B2	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10292, provenit din conversia nr. cad. de pe hartie 1353	A1
72232 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1236, din 12/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde din partea A+1 a CF 10316 imobilul cu numar cadastral 10292 constructii C1 - stana, C2 - anexa si se transcrie in partea A+1 a CF 10318,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEPA MARIANA 2) STEPA PETRE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEPA PETRE 2) STEPA MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72232 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1236, din 12/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de concesiune dispus prin incheierea nr. 34741/2007	A1
32438 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 4476, din 10/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiu de sub C3 intabulat prin incheierea nr. 72232/2008 in favoarea Comunei Lumina	A1

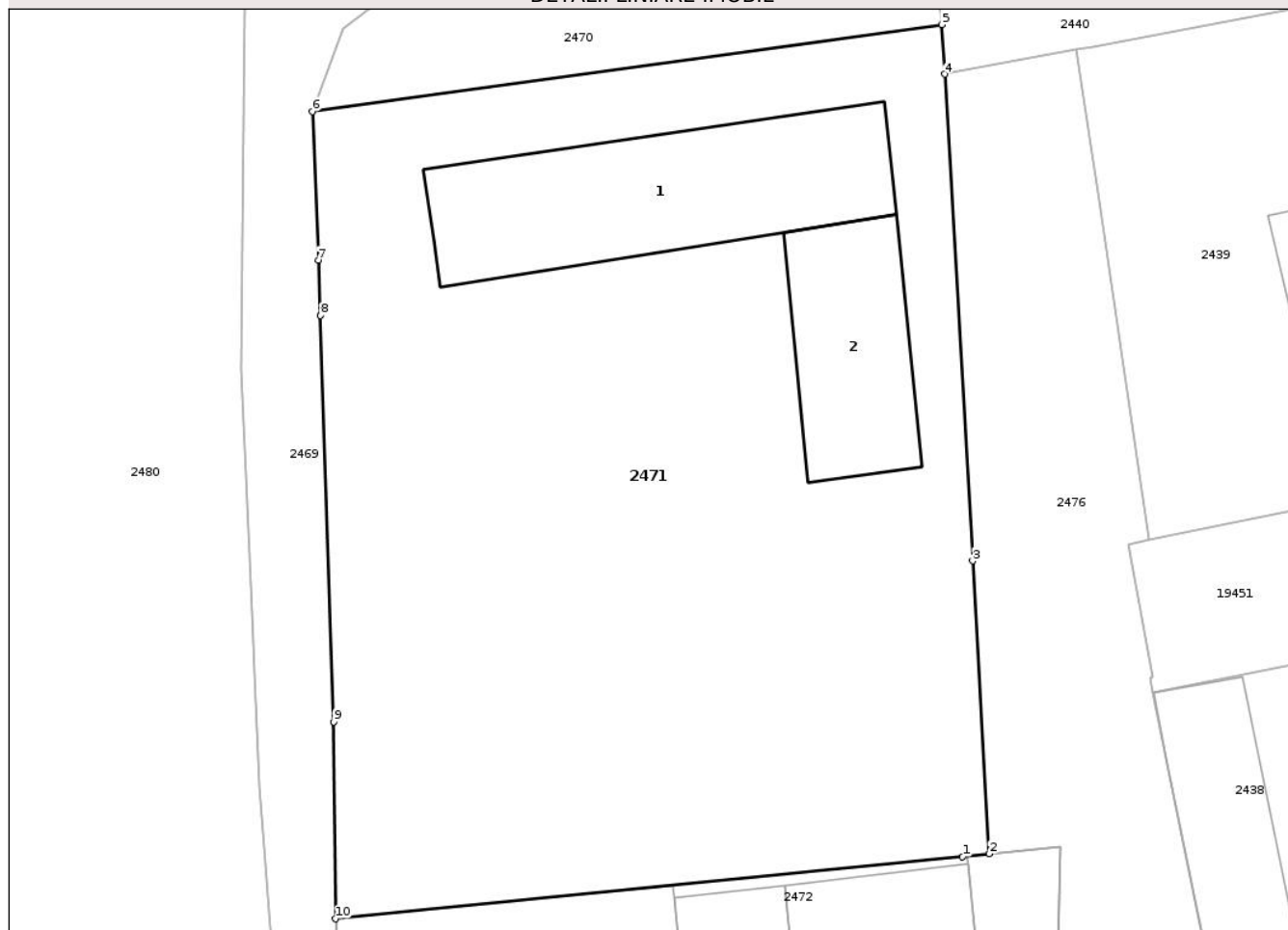
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100427	Din acte: 2.343 Masurata: 2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	-	-	-	
2	arabil	DA	1.458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100427-C1	construcții industriale și edilitare	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.2	100427-C2	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.365,767 314.330,15	2	785.367,559 314.330,328	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.367,559 314.330,328	3	785.366,44 314.349,894	19.598
3	785.366,44 314.349,894	4	785.364,579 314.382,406	32.565
4	785.364,579 314.382,406	5	785.364,39 314.385,71	3.309
5	785.364,39 314.385,71	6	785.322,35 314.379,91	42.438
6	785.322,35 314.379,91	7	785.322,758 314.369,987	9.931
7	785.322,758 314.369,987	8	785.322,91 314.366,28	3.71
8	785.322,91 314.366,28	9	785.323,79 314.339,14	27.154
9	785.323,79 314.339,14	10	785.323,89 314.325,99	13.15
10	785.323,89 314.325,99	1	785.365,767 314.330,15	42.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11211
Nr. cadastral vechi:10619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101071	Din acte: 1.737 Masurata: 1.740	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101071-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	101071-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCTIE C1-MICROFERMA
A1.3	101071-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE C2- ANEXA
A1.4	101071-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5	101071-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	101071-C6	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75714 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1599, din 26/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se transcrie in partea A a CF imobilul cu nr.cad.10619/s (constructie C1-microferma si C2-anexa).	A1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOACA LUCIANA 2) SOANCA IOAN	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOACA LUCIANA 2) SOANCA IOAN	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75714 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1599, din 26/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Soanca Ioan prin incheierea nr.3720/2008.	A1
81903 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 10575, din 14/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza din partea CIII 3 privilegiu intabulat prin incheierea 75714/2008 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101071	Din acte: 1.737 Masurata: 1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101071-C1	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	101071-C2	construcții industriale și edilitare	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCTIE C1-MICROFERMA
A1.3	101071-C3	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE C2- ANEXA
A1.4	101071-C4	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5	101071-C5	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	101071-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.358,013 314.292,429	2	785.368,786 314.293,521	10.828
2	785.368,786 314.293,521	3	785.373,669 314.294,015	4.908
3	785.373,669 314.294,015	4	785.374,21 314.294,07	0.544
4	785.374,21 314.294,07	5	785.371,87 314.307,33	13.465
5	785.371,87 314.307,33	6	785.372,028 314.316,138	8.809
6	785.372,028 314.316,138	7	785.372,155 314.323,28	7.143
7	785.372,155 314.323,28	8	785.372,29 314.330,8	7.521
8	785.372,29 314.330,8	9	785.367,559 314.330,328	4.754
9	785.367,559 314.330,328	10	785.365,767 314.330,15	1.801
10	785.365,767 314.330,15	11	785.323,89 314.325,99	42.083
11	785.323,89 314.325,99	12	785.324,508 314.318,912	7.105
12	785.324,508 314.318,912	13	785.325,502 314.304,437	14.509
13	785.325,502 314.304,437	14	785.326,723 314.289,409	15.078
14	785.326,723 314.289,409	1	785.358,013 314.292,429	31.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 41A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107442	Din acte: 5.062 Masurata: 5.079	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107442-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 41A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:567 mp; HALA + BIROURI, P+ 1E PARTIAL, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107442-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 41A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA SPATII DEPOZITARE SI GRUP SANITAR, EDIFICAT IN ANUL2021
A1.3	107442-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 41A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GARAJ, EDIFICAT IN ANUL2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152668 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1899, din 01/11/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Se infiinteaza cf. 107442 a imobilului cu nr. cad. 107442/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106781\cf.106781; ~~ nr.cad.106989\cf.106989;	A1
Act Notarial nr. 2189, din 08/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106781 a imobilului cu numarul cadastral 106781/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101079 in scris in cartea funciara 101079; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106781/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 152933 din 12/12/2017;	A1
Act Administrativ nr. 123, din 03/11/2005 emis de PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.10189/03.12.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 123 / 03.11.2005 ; procesul verbal de receptie partiala din 03.12.2007 care au ca obiect construire microferma zootehnica in favoarea DIACONU TUTA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106781/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 152933 din 12/12/2017; pozitie transcrisa din CF 101079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5546 din 30/01/2008;	A1
Act Notarial nr. 297, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRB CLARUM S.R.L., CIF:14874884 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106781/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 28065 din 01/03/2019;	A1
Act Notarial nr. 1727, din 21/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se infiinteaza cf. 106989 a imobilului cu nr. cad. 106989/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.102854\cf.102854; ~~ nr.cad.106780\cf.106780; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120798 din 24/09/2018;	A1
Act Notarial nr. 492, din 02/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRB CLARUM S.R.L., CIF:14874884	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120798 din 24/09/2018; pozitie transcrisa din CF 102854/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49351 din 03/05/2017;	
Act Administrativ nr. 123, din 03/11/2005 emis de PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.10189/03.12.2007 emis de PRIM. LUMINA;;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr 123 / 03.11.2005 ; procesul verbal de receptie partiala din 03.12.2007 care au ca obiect construire microferma zootehnica in favoarea DIACONU TUTA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120798 din 24/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106780/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 152933 din 12/12/2017; pozitie transcrisa din CF 101079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5546 din 30/01/2008;	
Act Notarial nr. 2190, din 08/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRB CLARUM S.R.L., CIF:14874884	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 120798 din 24/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106780/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 152935 din 12/12/2017;	
136279 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 617, din 07/05/2020 emis de BIN GHEORGHE ALINA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A a prezentei CF in sensul ca se va mentiona corect adresa imobilului: Str Iuliu Maniu, Nr. 40, lot 1 si nr. 41 si nr. 40, lot 2 in loc de :Str Iuliu Maniu, Nr. 40, lot 1 si nr. 41 si nr. 42, lot 2 cum eronat a fost trecut.	A1
57077 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 2220, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3898 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 244 din 01.03.2022, emis de BIN ALINA GHEORGHE);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 2155 mp din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Iuliu Maniu nr. 41A, repositionarea imobilului si descrierea constructiei C1 hala+birouri P+1E partial la A+1.1 a prezentei CF, a constructiei C2 anexa parter la A+1.2 a prezentei CF si a constructiei C3 anexa parter la A+1.3 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PRB CLARUM S.R.L., CIF:14874884	

C. Partea III. SARCINI

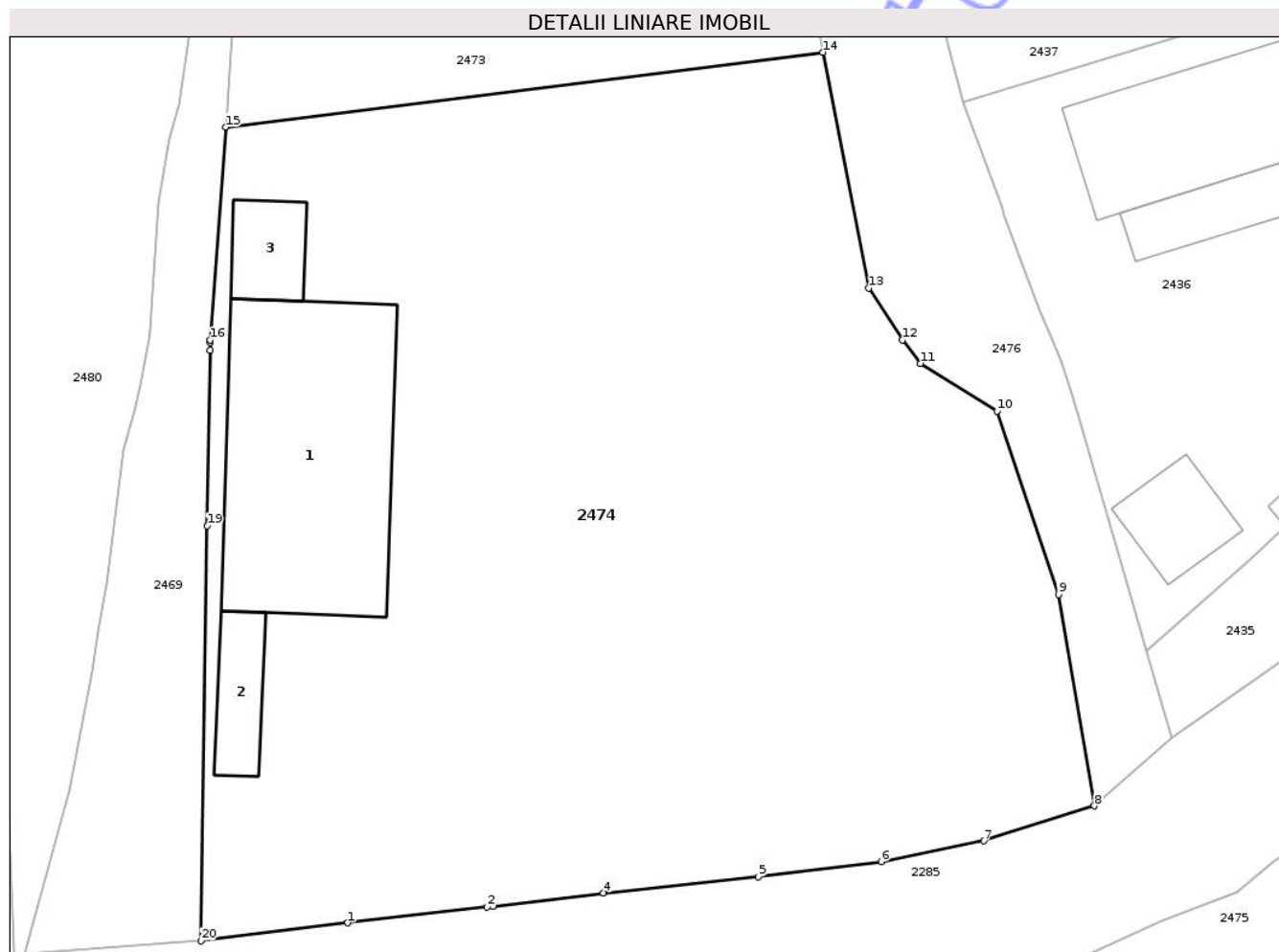
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170838 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1137, din 23/12/2020 emis de Mantu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- asupra suprafetei de 25 mp	A1
	1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, CIF:14500308	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 99 de ani, asupra suprafetei de 25 mp	A1
	1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, CIF:14500308	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107442	Din acte: 5.062 Masurata: 5.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.079	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107442-C1	construcții industriale și edilitare	427	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:567 mp; HALA + BIROURI, P+ 1E PARTIAL, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107442-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA SPATII DEPOZITARE SI GRUP SANITAR, EDIFICAT IN ANUL 2021
A1.3	107442-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.335,655 314.184,581	2	785.348,288 314.186,03	12.716
2	785.348,288 314.186,03	3	785.348,807 314.186,095	0.523
3	785.348,807 314.186,095	4	785.358,84 314.187,294	10.104
4	785.358,84 314.187,294	5	785.372,906 314.188,759	14.142
5	785.372,906 314.188,759	6	785.384,015 314.190,142	11.195
6	785.384,015 314.190,142	7	785.393,358 314.192,008	9.528
7	785.393,358 314.192,008	8	785.403,354 314.195,184	10.488
8	785.403,354 314.195,184	9	785.400,087 314.214,341	19.434
9	785.400,087 314.214,341	10	785.394,516 314.230,995	17.561
10	785.394,516 314.230,995	11	785.387,574 314.235,312	8.175
11	785.387,574 314.235,312	12	785.385,926 314.237,428	2.682
12	785.385,926 314.237,428	13	785.382,877 314.242,145	5.617
13	785.382,877 314.242,145	14	785.378,735 314.263,534	21.786
14	785.378,735 314.263,534	15	785.324,593 314.256,746	54.566
15	785.324,593 314.256,746	16	785.323,196 314.237,428	19.368
16	785.323,196 314.237,428	17	785.323,183 314.237,234	0.194
17	785.323,183 314.237,234	18	785.323,171 314.236,497	0.737
18	785.323,171 314.236,497	19	785.322,918 314.220,574	15.925
19	785.322,918 314.220,574	20	785.322,345 314.182,943	37.635
20	785.322,345 314.182,943	1	785.335,655 314.184,581	13.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.873	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.457,27 314.161,4	2	785.457,27 314.227,58	66.18
2	785.457,27 314.227,58	3	785.452,161 314.218,905	10.068
3	785.452,161 314.218,905	4	785.449,013 314.215,113	4.928
4	785.449,013 314.215,113	5	785.442,907 314.208,87	8.733
5	785.442,907 314.208,87	6	785.437,373 314.202,382	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.437,373 314.202,382	7	785.427,259 314.194,796	12.643
7	785.427,259 314.194,796	8	785.419,692 314.190,184	8.862
8	785.419,692 314.190,184	9	785.416,284 314.187,391	4.406
9	785.416,284 314.187,391	10	785.409,382 314.184,728	7.398
10	785.409,382 314.184,728	11	785.401,501 314.181,154	8.654
11	785.401,501 314.181,154	12	785.382,672 314.174,662	19.917
12	785.382,672 314.174,662	13	785.359,899 314.170,039	23.238
13	785.359,899 314.170,039	14	785.331,021 314.164,778	29.353
14	785.331,021 314.164,778	15	785.311,335 314.163,126	19.755
15	785.311,335 314.163,126	16	785.311,2 314.161,4	1.731
16	785.311,2 314.161,4	17	785.405,861 314.161,4	94.661
17	785.405,861 314.161,4	1	785.457,27 314.161,4	51.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.378,181 314.351,274	2	785.374,777 314.374,527	23.501	2	785.374,777 314.374,527	3	785.373,383 314.384,048	9.623	3	785.373,383 314.384,048	4	785.364,579 314.382,406	8.956
4	785.364,579 314.382,406	5	785.366,44 314.349,894	32.565	5	785.366,44 314.349,894	6	785.367,559 314.330,328	19.598	6	785.367,559 314.330,328	7	785.372,29 314.330,8	4.754
7	785.372,29 314.330,8	8	785.372,155 314.323,28	7.521	8	785.372,155 314.323,28	9	785.372,028 314.316,138	7.143	9	785.372,028 314.316,138	10	785.371,87 314.307,33	8.809
10	785.371,87 314.307,33	11	785.374,21 314.294,07	13.465	11	785.374,21 314.294,07	12	785.376,922 314.275,11	19.153	12	785.376,922 314.275,11	13	785.378,063 314.267,169	8.023
13	785.378,063 314.267,169	14	785.378,735 314.263,534	3.697	14	785.378,735 314.263,534	15	785.382,877 314.242,145	21.786	15	785.382,877 314.242,145	16	785.385,926 314.237,428	5.617
16	785.385,926 314.237,428	17	785.387,574 314.235,312	2.682	17	785.387,574 314.235,312	18	785.394,516 314.230,995	8.175	18	785.394,516 314.230,995	19	785.400,087 314.214,341	17.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.400,087 314.214,341	20	785.403,354 314.195,184	19.43 4	20	785.403,354 314.195,184	21	785.410,385 314.201,357	9.356	21	785.410,385 314.201,357	22	785.408,105 314.209,249	8.215
22	785.408,105 314.209,249	23	785.406,78 314.213,789	4.729	23	785.406,78 314.213,789	24	785.401,819 314.230,8	17.72	24	785.401,819 314.230,8	25	785.401,119 314.233,261	2.559
25	785.401,119 314.233,261	26	785.400,277 314.235,624	2.509	26	785.400,277 314.235,624	27	785.399,523 314.237,428	1.955	27	785.399,523 314.237,428	28	785.398,454 314.239,988	2.774
28	785.398,454 314.239,988	29	785.396,553 314.244,86	5.23	29	785.396,553 314.244,86	30	785.395,212 314.248,718	4.084	30	785.395,212 314.248,718	31	785.394,918 314.249,56	0.892
31	785.394,918 314.249,56	32	785.391,432 314.258,997	10.06	32	785.391,432 314.258,997	33	785.390,422 314.262,732	3.869	33	785.390,422 314.262,732	34	785.387,712 314.274,352	11.93 2
34	785.387,712 314.274,352	35	785.386,406 314.283,907	9.644	35	785.386,406 314.283,907	36	785.384,365 314.298,836	15.06 8	36	785.384,365 314.298,836	37	785.381,161 314.322,283	23.66 5
37	785.381,161 314.322,283	38	785.382,246 314.322,52	1.111	38	785.382,246 314.322,52	39	785.379,545 314.335,912	13.66 2	39	785.379,545 314.335,912	40	785.378,497 314.341,109	5.302
40	785.378,497 314.341,109	41	785.378,302 314.342,076	0.986	41	785.378,302 314.342,076	42	785.378,498 314.342,115	0.2	42	785.378,498 314.342,115	43	785.376,823 314.350,998	9.04
43	785.376,823 314.350,998	1	785.378,181 314.351,274	1.386										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13315
Nr. cadastral vechi:12045

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102900	Din acte: 67.200 Masurata: 67.201	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90760 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49966 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 347, din 30/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POȘIRCĂ CRISTIAN	
	2) POȘIRCĂ ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49966 / 31/03/2022			
Act Notarial nr. 347, din 30/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.205/13.02.2018 la BNP Gheorghe incheiata intre PARASCHIV BUCUR in calitate de promitent vanzator si POSIRCA CRISTIAN si POSIRCA ANDREEA in calitate de promitent cumparator		A1

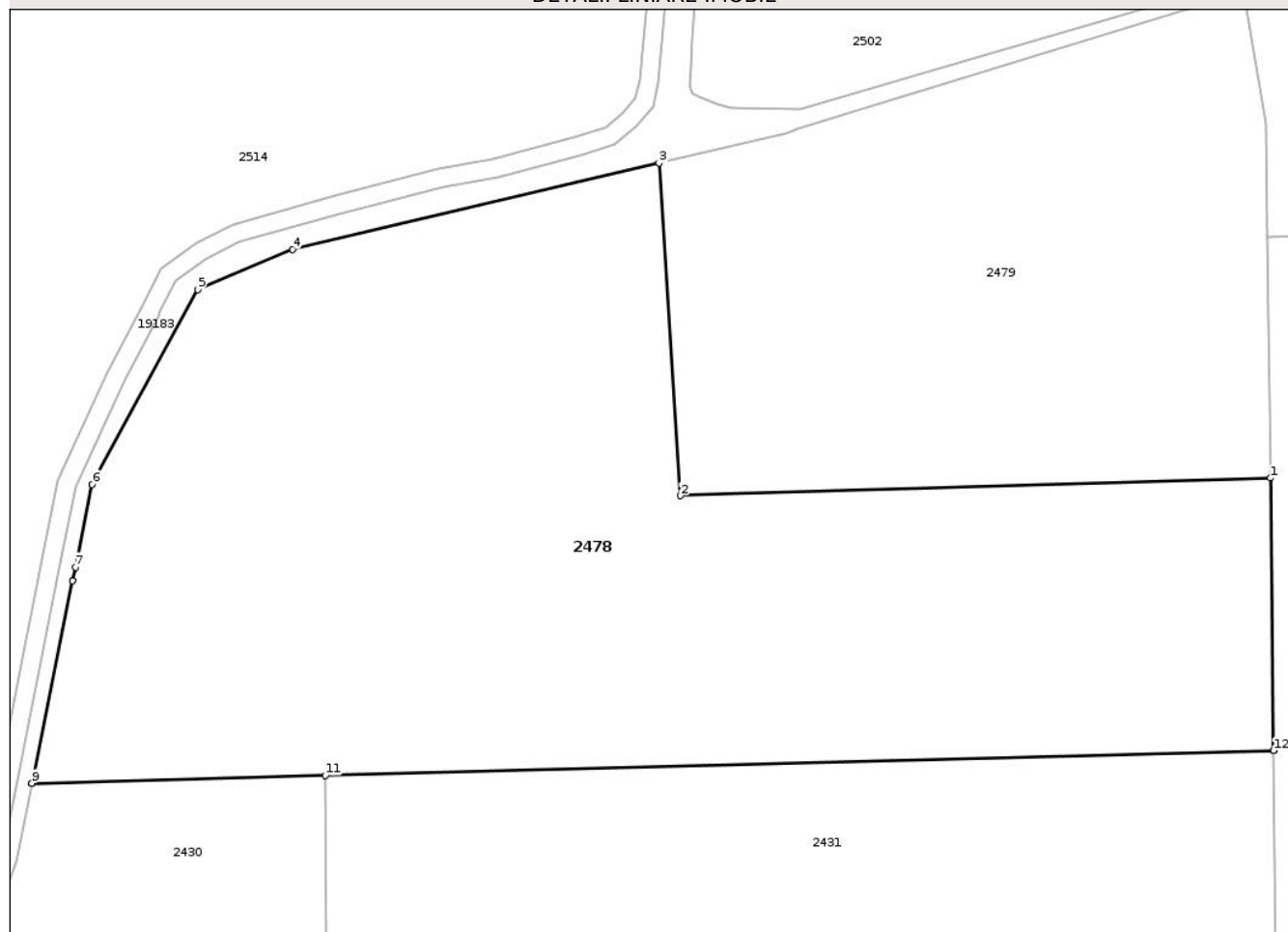
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102900	Din acte: 67.200 Masurata: 67.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	67.201	-	107/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.140,95 314.410,42	2	784.919,16 314.403,8	221.889
2	784.919,16 314.403,8	3	784.911,08 314.528,66	125.121
3	784.911,08 314.528,66	4	784.773,262 314.496,33	141.559
4	784.773,262 314.496,33	5	784.737,67 314.481,23	38.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.737,67 314.481,23	6	784.697,956 314.408,075	83.24
6	784.697,956 314.408,075	7	784.691,631 314.376,957	31.754
7	784.691,631 314.376,957	8	784.690,618 314.371,837	5.219
8	784.690,618 314.371,837	9	784.675,251 314.295,8	77.574
9	784.675,251 314.295,8	10	784.675,251 314.295,795	0.005
10	784.675,251 314.295,795	11	784.785,566 314.298,694	110.353
11	784.785,566 314.298,694	12	785.142,159 314.308,055	356.716
12	785.142,159 314.308,055	13	785.142,159 314.308,06	0.005
13	785.142,159 314.308,06	1	785.140,95 314.410,42	102.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13309
Nr. cadastral vechi:12044

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102662	34.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90752 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6701 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 108, din 17/01/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POȘIRCĂ CRISTIAN	
	2) POSIRCA ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

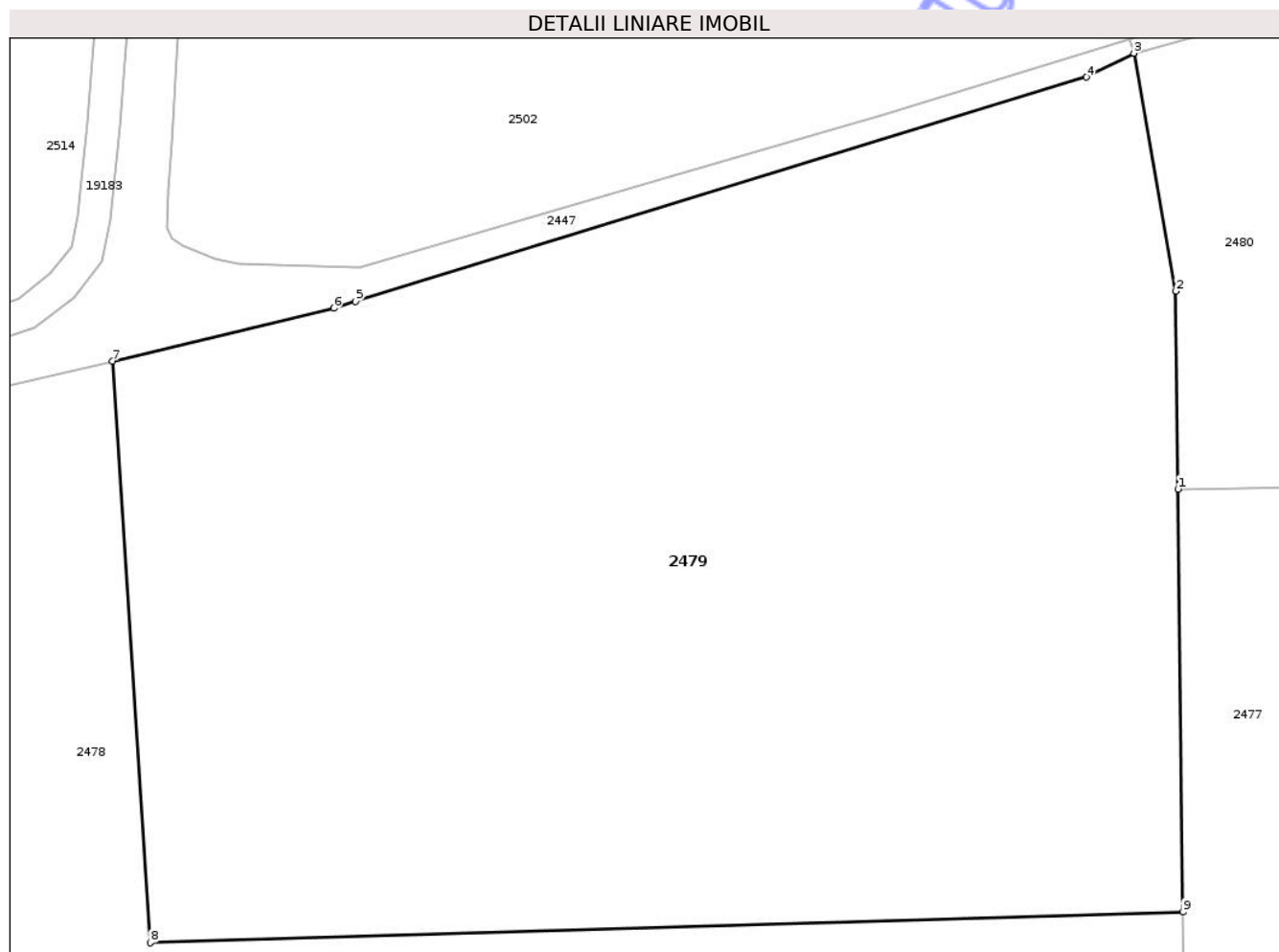
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6701 / 20/01/2020			
Act Notarial nr. 108, din 17/01/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C2	Se radiază din partea C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autenticată sub nr. 204/13.02.2019 de notarul public Alina Gheorghe, încheiată între promitent vânzător PARASCHIV BUCUR și promitentul cumparator POSIRCA CRISTIAN casătorit cu Andreea		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102662	34.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	34.500	-	Np107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,874 314.501,159	2	785.139,37 314.543,65	42.494
2	785.139,37 314.543,65	3	785.130,42 314.594,71	51.838
3	785.130,42 314.594,71	4	785.120,21 314.589,58	11.426
4	785.120,21 314.589,58	5	784.963,215 314.541,413	164.218
5	784.963,215 314.541,413	6	784.958,61 314.540,0	4.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.958,61 314.540,0	7	784.911,08 314.528,66	48.864
7	784.911,08 314.528,66	8	784.919,16 314.403,8	125.121
8	784.919,16 314.403,8	9	785.140,95 314.410,42	221.889
9	785.140,95 314.410,42	1	785.139,874 314.501,159	90.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.571	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.313,848 314.215,415	17	785.315,331 314.227,511	12.18 7	17	785.315,331 314.227,511	18	785.316,363 314.231,003	3.641	18	785.316,363 314.231,003	19	785.316,839 314.233,464	2.507
19	785.316,839 314.233,464	20	785.317,606 314.237,428	4.038	20	785.317,606 314.237,428	21	785.317,791 314.238,385	0.975	21	785.317,791 314.238,385	22	785.318,298 314.246,606	8.237
22	785.318,298 314.246,606	23	785.318,506 314.249,974	3.374	23	785.318,506 314.249,974	24	785.319,458 314.255,768	5.872	24	785.319,458 314.255,768	25	785.320,331 314.258,784	3.14
25	785.320,331 314.258,784	26	785.321,839 314.268,865	10.19 3	26	785.321,839 314.268,865	27	785.322,475 314.277,041	8.201	27	785.322,475 314.277,041	28	785.321,443 314.298,393	21.37 7
28	785.321,443 314.298,393	29	785.320,173 314.316,649	18.3	29	785.320,173 314.316,649	30	785.318,823 314.334,905	18.30 6	30	785.318,823 314.334,905	31	785.318,172 314.350,139	15.24 8
31	785.318,172 314.350,139	32	785.317,633 314.362,766	12.63 8	32	785.317,633 314.362,766	33	785.317,871 314.387,214	24.44 9	33	785.317,871 314.387,214	34	785.317,474 314.404,279	17.07
34	785.317,474 314.404,279	35	785.317,315 314.410,317	6.04	35	785.317,315 314.410,317	36	785.317,236 314.413,328	3.012	36	785.317,236 314.413,328	37	785.317,474 314.419,916	6.592
37	785.317,474 314.419,916	38	785.315,814 314.455,425	35.54 8	38	785.315,814 314.455,425	39	785.313,58 314.503,205	47.83 2	39	785.313,58 314.503,205	40	785.313,945 314.512,513	9.315
40	785.313,945 314.512,513	41	785.315,834 314.560,745	48.26 9	41	785.315,834 314.560,745	42	785.315,516 314.581,701	20.95 8	42	785.315,516 314.581,701	43	785.315,04 314.620,118	38.42
43	785.315,04 314.620,118	1	785.315,049 314.626,777	6.659										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.920	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.416,781 314.805,999	2	785.419,621 314.806,062	2.841	2	785.419,621 314.806,062	3	785.419,487 314.811,428	5.368
3	785.419,487 314.811,428	4	785.418,811 314.838,556	27.136	4	785.418,811 314.838,556	5	785.411,07 314.838,425	7.742
5	785.411,07 314.838,425	6	785.411,14 314.834,576	3.85	6	785.411,14 314.834,576	7	785.411,773 314.811,428	23.157
7	785.411,773 314.811,428	8	785.412,354 314.790,156	21.28	8	785.412,354 314.790,156	9	785.412,494 314.777,667	12.49
9	785.412,494 314.777,667	10	785.412,56 314.771,767	5.9	10	785.412,56 314.771,767	11	785.412,572 314.770,654	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.412,572 314.770,654	12	785.412,935 314.738,226	32.43
13	785.413,001 314.732,268	14	785.413,155 314.718,445	13.824
15	785.413,426 314.694,279	16	785.413,489 314.688,588	5.691
17	785.413,66 314.674,0	18	785.414,317 314.641,84	32.167
19	785.431,063 314.642,624	20	785.430,6 314.655,742	13.126
21	785.427,824 314.655,645	22	785.424,546 314.744,909	89.324
23	785.420,612 314.744,826	24	785.418,083 314.744,716	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.412,935 314.738,226	13	785.413,001 314.732,268	5.958
14	785.413,155 314.718,445	15	785.413,426 314.694,279	24.168
16	785.413,489 314.688,588	17	785.413,66 314.674,0	14.589
18	785.414,317 314.641,84	19	785.431,063 314.642,624	16.764
20	785.430,6 314.655,742	21	785.427,824 314.655,645	2.778
22	785.424,546 314.744,909	23	785.420,612 314.744,826	3.935
24	785.418,083 314.744,716	1	785.416,781 314.805,999	61.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11365
Nr. cadastral vechi:1495

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 42, Jud. Constanta, zona Lebada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101260	Din acte: 1.603 Masurata: 1.609	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101260-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 42, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, FORMAT DIN DOUA SPATII DEPOZITARE, BIROU SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121195 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 14613, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11621 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14627 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4050 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 1495 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 101260; se descrie constructia C1 - depozit produse agricole (doua spatii de depozitare, birouri si dependinte)	A1, A1.1
192492 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1883, din 10/12/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRB CLARUM S.R.L., CIF:14874884	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

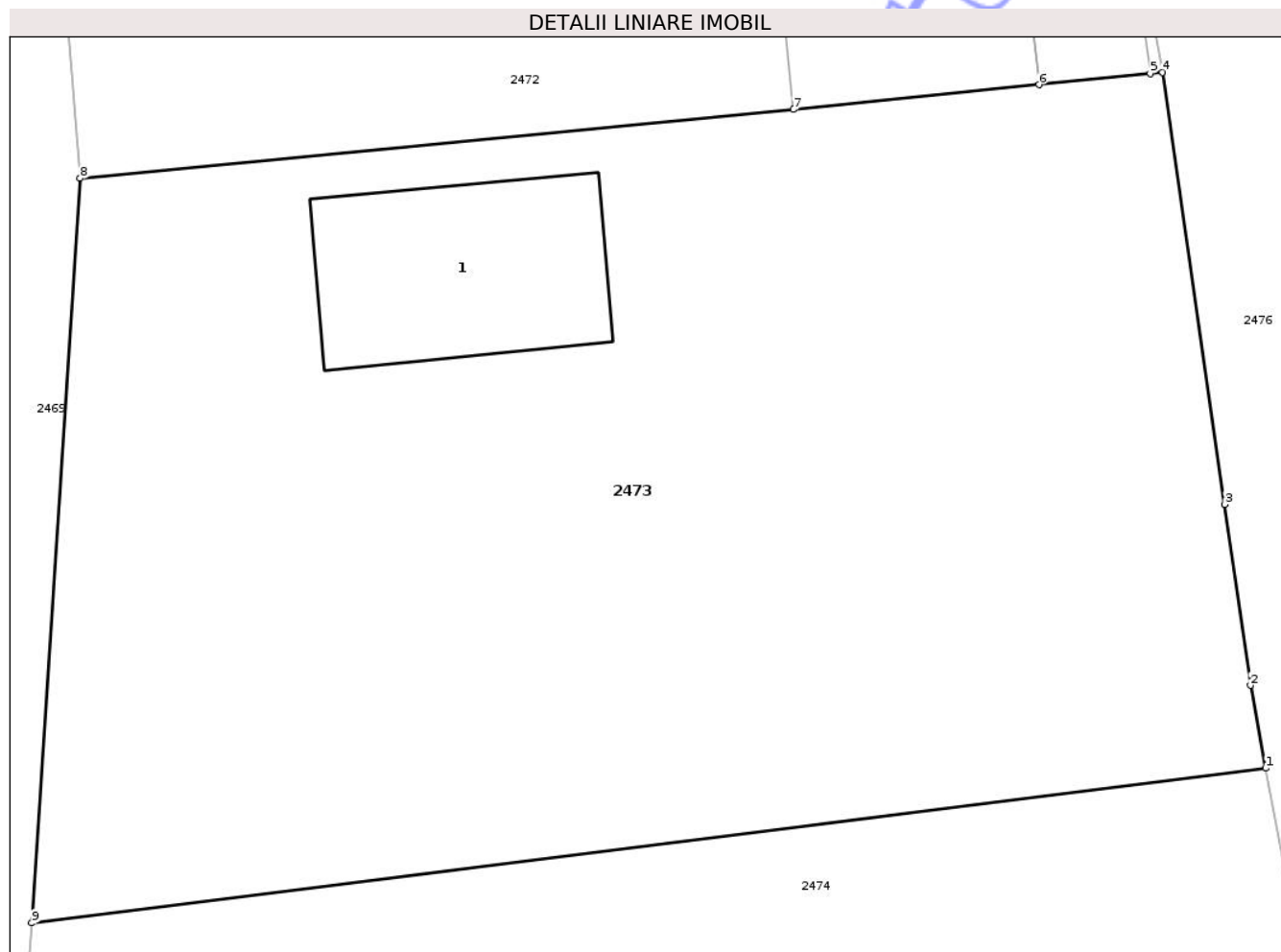
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40962 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 2564, din 27/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Stoian Mircea Viorel, prin incheierea 27796/2008.	A1
50465 / 30/06/2008		
Act Administrativ nr. 4557, din 04/06/2008 emis de PRIM. LUMINA (ADEVERINTA;);		
C4	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 40962/2008.	A1
98078 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 952, din 29/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 36 din 06.08.2021, emis de Gheorghe Alina);		
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 952 din 29.06.2021 completata cu incheierea de rectificare nr. 36 din 06.08.2021 emise de BIN Gheorghe Alina incheiata intre STOIAN MIRCEA VIOREL in calitate de promitent vanzator si PRB CLARUM SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 01.10.2021.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101260	Din acte: 1.603 Masurata: 1.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101260-C1	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, FORMAT DIN DOUA SPATII DEPOZITARE, BIROU SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.378,735 314.263,534	2	785.378,063 314.267,169	3.697
2	785.378,063 314.267,169	3	785.376,922 314.275,11	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.376,922 314.275,11	4	785.374,21 314.294,07	19.153
4	785.374,21 314.294,07	5	785.373,669 314.294,015	0.544
5	785.373,669 314.294,015	6	785.368,786 314.293,521	4.908
6	785.368,786 314.293,521	7	785.358,013 314.292,429	10.828
7	785.358,013 314.292,429	8	785.326,723 314.289,409	31.435
8	785.326,723 314.289,409	9	785.324,593 314.256,746	32.732
9	785.324,593 314.256,746	1	785.378,735 314.263,534	54.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN LUMINA N 107/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106439	53.991	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114205 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 7840, din 19/07/2011 emis de CJSPDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr 14074 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act notarial nr 93 din 20.07.2016, emis de SPN CHARCOVSCHI; act notarial nr 85 din 08.07.2016, emis de SPN CHARCOVSCHI);		
B7	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.1 DIN LEGEA NR.17/2014	A1
84737 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. T2-3823, din 26/04/2017 emis de MAPN (; MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B11	Se radiaza AVIZUL NEGATIV nr. T3-2612 din 13.03.2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE STATUL MAJOR GENERAL UM 02700 BUCURESTI, notat sub C9 prin incheierea nr.30252/2017	A1
263784 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLUE BEACH S.R.L., CIF:15563347	A1
28862 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 73-2181, din 19/02/2020 emis de MAPN (; MINISTERUL APARARII NATIONALE UM 02700 BUCURESTI);		
B14	Se respinge cererea de radiere a avizului specific negativ nr.T3-2181/19.02.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale -UM 02700 Bucuresti in scris sub B.12 conform art.10, alin. 6 din normele de aplicate a Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan .	A1
65220 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. T2-4513, din 20/05/2020 emis de MAPN (; MINISTERUL APARARII NATIONALE STATUL MAJOR AL APARARII UM 02700 BUCURESTI);		
B15	Se radiaza de sub B.12 avizul specific negativ nr.T3-2181/19.02.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale -UM 02700 Bucuresti privind incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare-cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI

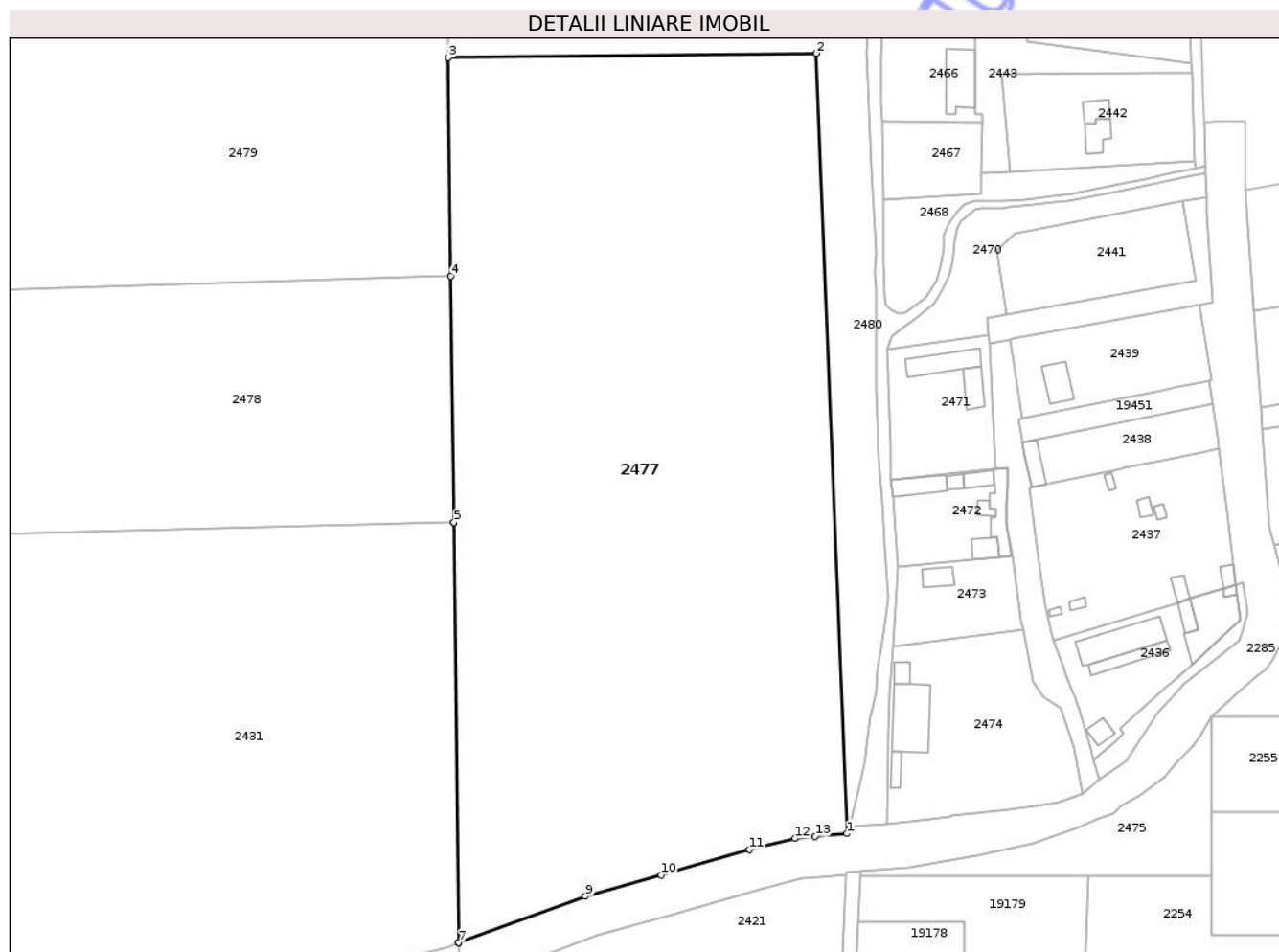
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127831 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 29/11/2016 emis de VASILE RELU;		
C2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 114205/2016 in sensul ca se vor mentiona corect in partea a treia a cartii funciare actele in baza carora s-a emis urmarirea imobiliara : Act Administrativ nr. Incheiere 589, din 27/08/2015 emis de BEJ RUSU CATALINA; Act Administrativ nr. ADRESA dosar executare 589/2015, din 08/08/2016 emis de BEJ RUSU CATALINA.	A1
16744 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 589/2015, din 09/12/2016 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC RUSU CATALINA (; act administrativ nr 589/2015 din 08.08.2016, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
RUSU CATALINA; act administrativ nr 85436 din 16.08.2016, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA);		
C3	Se radiaza urmarirea silita transcrisa sub nr.181/22.08.2016 in baza adresei din data de 08.08.2016 si a incheierii nr.589/27.08.2015 emisa de BEJ Rusu Catalina in dosar de executare nr.589/2015, asupra cotei din imobil detinuta de VASILE RELU, pentru suma de 9884,80 EUR + 4710,60 lei, creditor PEICU ANDREI SI PEICU NICOLETA, mentinuta in cartea funciara prin incheierea nr.114205/2016	A1
263784 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2023 emis de Dumitra Cristina;		
C5	Se radiaza de sub C4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 633 din 09.04.2021 de Grosu George, incheiata intre promitentii vanzatori IONIȚĂ SERGIU si promitentul cumparator BLUE BEACH SRL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106439	53.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	53.991	-	N 107/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.305,517 314.178,834	2	785.292,836 314.502,961	324.375
2	785.292,836 314.502,961	3	785.139,874 314.501,159	152.973
3	785.139,874 314.501,159	4	785.140,95 314.410,42	90.745
4	785.140,95 314.410,42	5	785.142,159 314.308,06	102.367
5	785.142,159 314.308,06	6	785.142,159 314.308,055	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.142,159 314.308,055	7	785.144,227 314.133,606	174.461
7	785.144,227 314.133,606	8	785.144,228 314.133,511	0.095
8	785.144,228 314.133,511	9	785.196,853 314.152,761	56.035
9	785.196,853 314.152,761	10	785.228,266 314.161,634	32.642
10	785.228,266 314.161,634	11	785.265,055 314.172,265	38.294
11	785.265,055 314.172,265	12	785.283,992 314.176,878	19.491
12	785.283,992 314.176,878	13	785.292,365 314.177,645	8.408
13	785.292,365 314.177,645	1	785.305,517 314.178,834	13.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.435	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.336,517 314.811,428	7	785.336,52 314.809,14	2.288
7	785.336,52 314.809,14	8	785.336,721 314.790,408	18.733
8	785.336,721 314.790,408	9	785.337,884 314.736,781	53.64
9	785.337,884 314.736,781	10	785.338,67 314.700,57	36.22
10	785.338,67 314.700,57	11	785.339,843 314.646,501	54.082
11	785.339,843 314.646,501	12	785.346,406 314.646,355	6.565
12	785.346,406 314.646,355	13	785.346,306 314.679,498	33.143
13	785.346,306 314.679,498	14	785.361,414 314.679,411	15.108
14	785.361,414 314.679,411	15	785.358,936 314.766,376	87.0
15	785.358,936 314.766,376	1	785.357,85 314.787,765	21.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107148	2.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107148-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:486 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);			
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ CRISTIAN		A1.1
163086 / 17/12/2018			
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 1635 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 13212 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 6126 din 13.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 4029 din 25.04.2012, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 3562 din 10.04.2012, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 2391 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4613 din 10.05.2012, emis de COMUNA LUMINA);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT		A1
44183 / 24/03/2023			
Act Administrativ nr. Certif. edificare 4546, din 09/03/2023 emis de Primaria Lumina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ CRISTIAN		A1.1
23610 / 21/02/2019			
Act Administrativ nr. FN, din 21/02/2019 emis de OCPI CTA;			
B2	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 163086/2018 in sensul ca se va mentiona corect se inscrie provizoriu dreptul de proprietate , domeniul privat , in favoarea COMUNEI LUMINA		A1
44183 / 24/03/2023			
Act Administrativ nr. Certif. edificare 4546, din 09/03/2023 emis de Primaria Lumina;			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 spatiu depozitare la A+1.1 a CF 107148-C1. Se deschide CF 107148-C1		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
163086 / 17/12/2018			
Act Administrativ nr. 3562, din 10/04/2012 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 1635 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 13212 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 6126 din 13.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 4613 din 10.05.2012, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 4029 din 25.04.2012, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	POȘIRCĂ CRISTIAN	

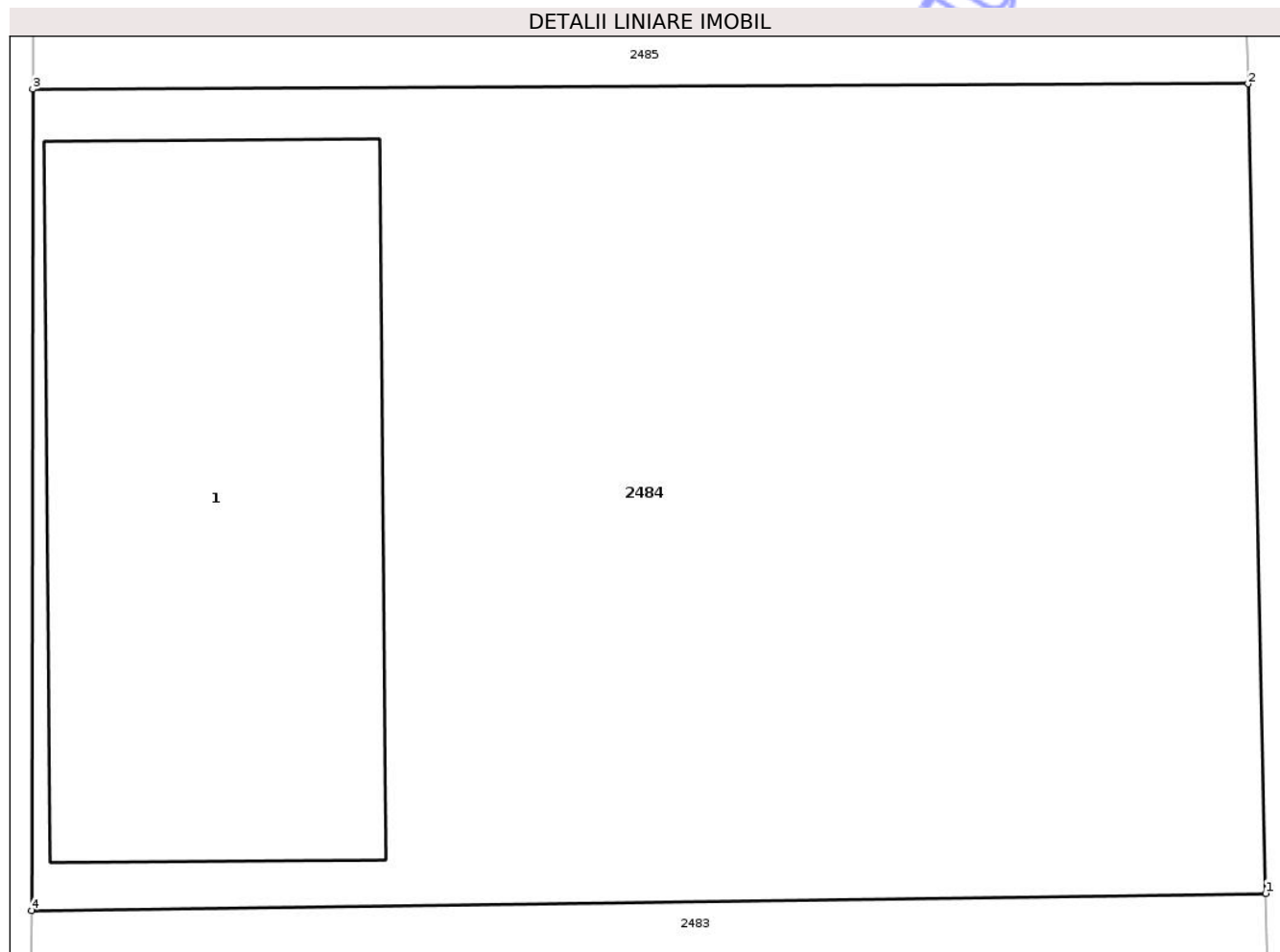
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107148	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107148-C1	construcții industriale și edilitare	486	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:486 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.338,67 314.700,57	2	785.337,884 314.736,781	36.22
2	785.337,884 314.736,781	3	785.283,455 314.736,536	54.43
3	785.283,455 314.736,536	4	785.283,41 314.699,81	36.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.283,41 314.699,81	1	785.338,67 314.700,57	55.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104078	2.900	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104078-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- Anexa Magazie-Parter, construita din tabla pe fundatie din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110418 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 84336, din 14/11/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 12388 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 91885 din 05.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 12005 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONUȚ	A1.1
125854 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1567, din 10/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se desprinde constructia C1 cu numar cadastral 104078-C1 din partea A1 a CF 104078-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 104078 ca urmare a intregirii dreptului de proprietate asupra intregului imobil. Se sisteaza CF 104078-C1.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONUȚ 2) TĂNASE ALEXANDRA-CRISTINA	A1
82897 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 82896, din 15/04/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.82896/04.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266339 / 26/09/2024			
Act Administrativ nr. 21217, din 19/09/2024 emis de Primaria Lumina;			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1567 din 10.09.2019, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA		A1, A1.1

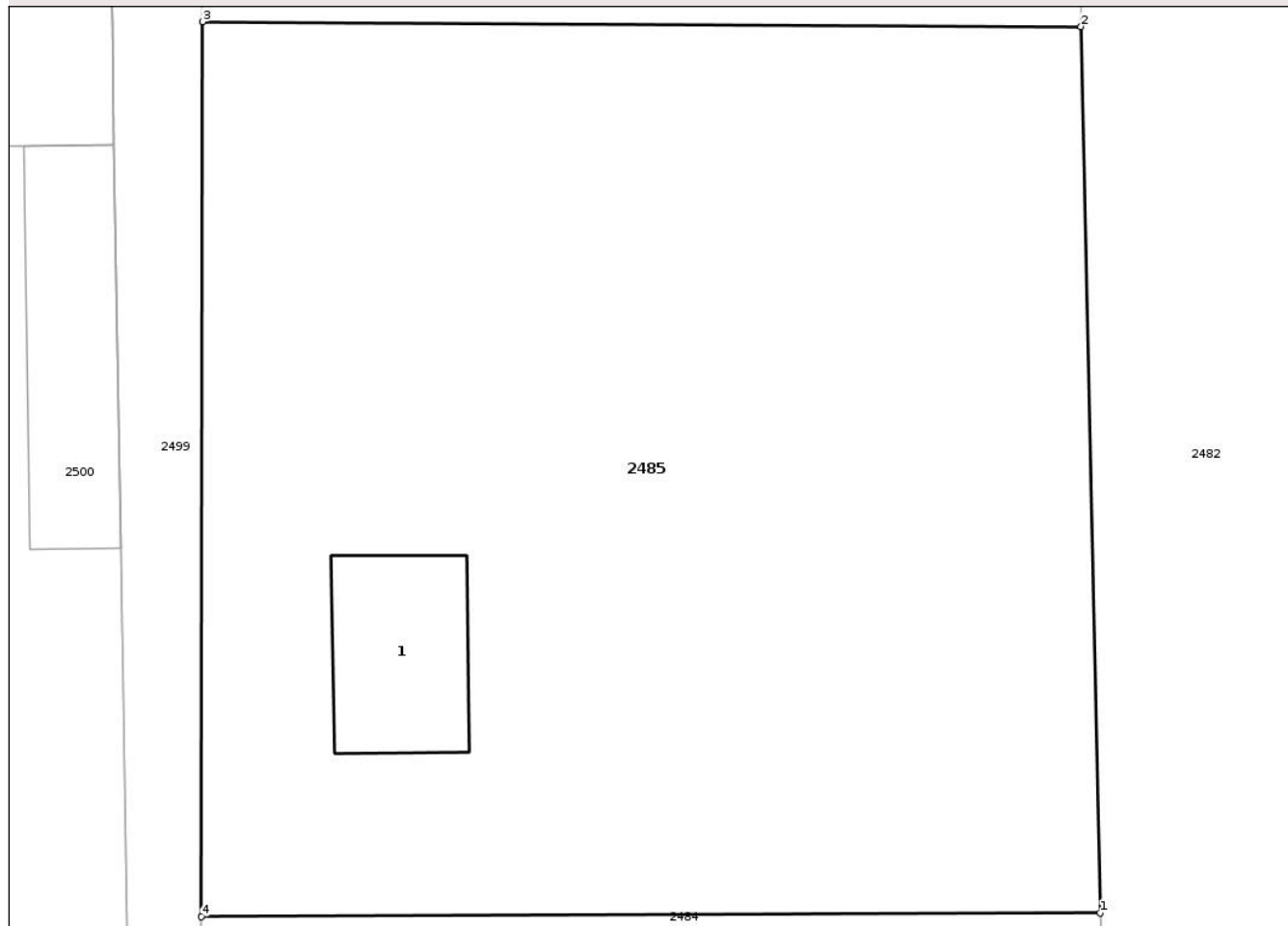
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104078	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104078-C1	construcții anexa	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- Anexa Magazie-Parter, construita din tabla pe fundatie din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.337,884 314.736,781	2	785.336,721 314.790,408	53.64
2	785.336,721 314.790,408	3	785.283,526 314.790,698	53.196
3	785.283,526 314.790,698	4	785.283,455 314.736,536	54.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.283,455 314.736,536	1	785.337,884 314.736,781	54.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106576	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29198 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 9030 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 7764 din 22.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 12631 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1
44351 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 4543, din 09/03/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 9030 din 17.06.2016, emis de Primaria Lumina; inscrist sub semnatura privata nr 44351 din 27.03.2023, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan; act administrativ nr 54 din 22.03.2016, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5078 din 16.03.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5078 din 16.03.2023, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.2 al.4 din Ordinul nr. 16/2019 al ANCP	A1
74545 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 4543, din 09/03/2023 emis de Primaria Lumina (; inscrist sub semnatura privata nr Adresa referat din 13.07.2023, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan; act administrativ nr 9030 din 17.06.2016, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5078 din 16.03.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5078 din 16.03.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 54 din 22.03.2016, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul disp.art.29 al.1 lit.c din Legea nr.7/1996 rep.	A1
115670 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 5078, din 16/03/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 4543 din 09.03.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 1214 din 14.03.2023, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea noii adrese a imobilului Str Iuliu Maniu, Nr. 30C . Se descrie ocnstructia C1- SPATIU DEPOZITARE .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115670 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 08/08/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 7764 din 19.05.2016, emis de Birou Notarial);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) POȘIRCĂ CRISTIAN	A1

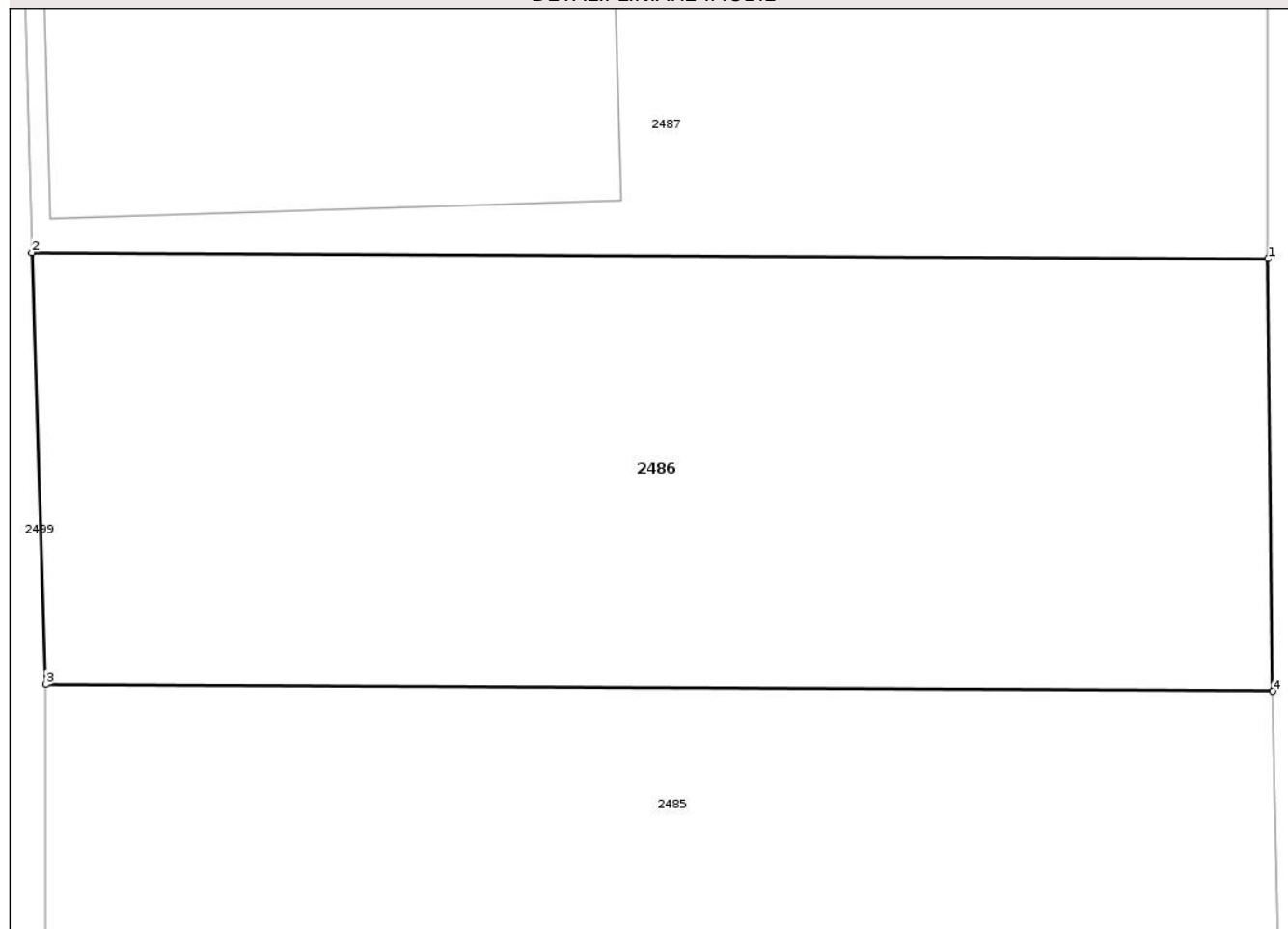
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106576	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.336,52 314.809,14	2	785.282,92 314.809,42	53.601
2	785.282,92 314.809,42	3	785.283,526 314.790,698	18.732
3	785.283,526 314.790,698	4	785.336,721 314.790,408	53.196
4	785.336,721 314.790,408	1	785.336,52 314.809,14	18.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13445
Nr. cadastral vechi:12126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102750	5.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102750-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Hala depozitare
A1.2	102750-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82738 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 3007, din 08/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 78335 din 22.06.2018, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1-HALA DEPOZITARE in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
116192 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 54, din 11/09/2018 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 14309 din 20.10.2014, emis de STAN ELEONORA);		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun asupra terenului in baza incheierii de rectificare nr.54/2018 la contractul aut.nr.4095/2011	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1639, din 11/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ MIHAELA 2) POȘIRCĂ VASILE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ VASILE 2) POȘIRCĂ MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97067 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 4095, din 25/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea4172/2011 in favoarea BALASA DAN-FLORIN	A1
181637 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1805, din 23/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 116192/2018, in sensul ca se va trece in mod corect suma pentru care s-a in scris dreptul de ipoteca legala ca fiind 40000 EURO in loc de 20000 ERO cum s-a trecut in mod eronat	A1, A1.1
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea lui BALASA DAN-FLORIN si BALASA DENISA-BIANCA, in baza actului notarial aut. sub nr. 1639/2018	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

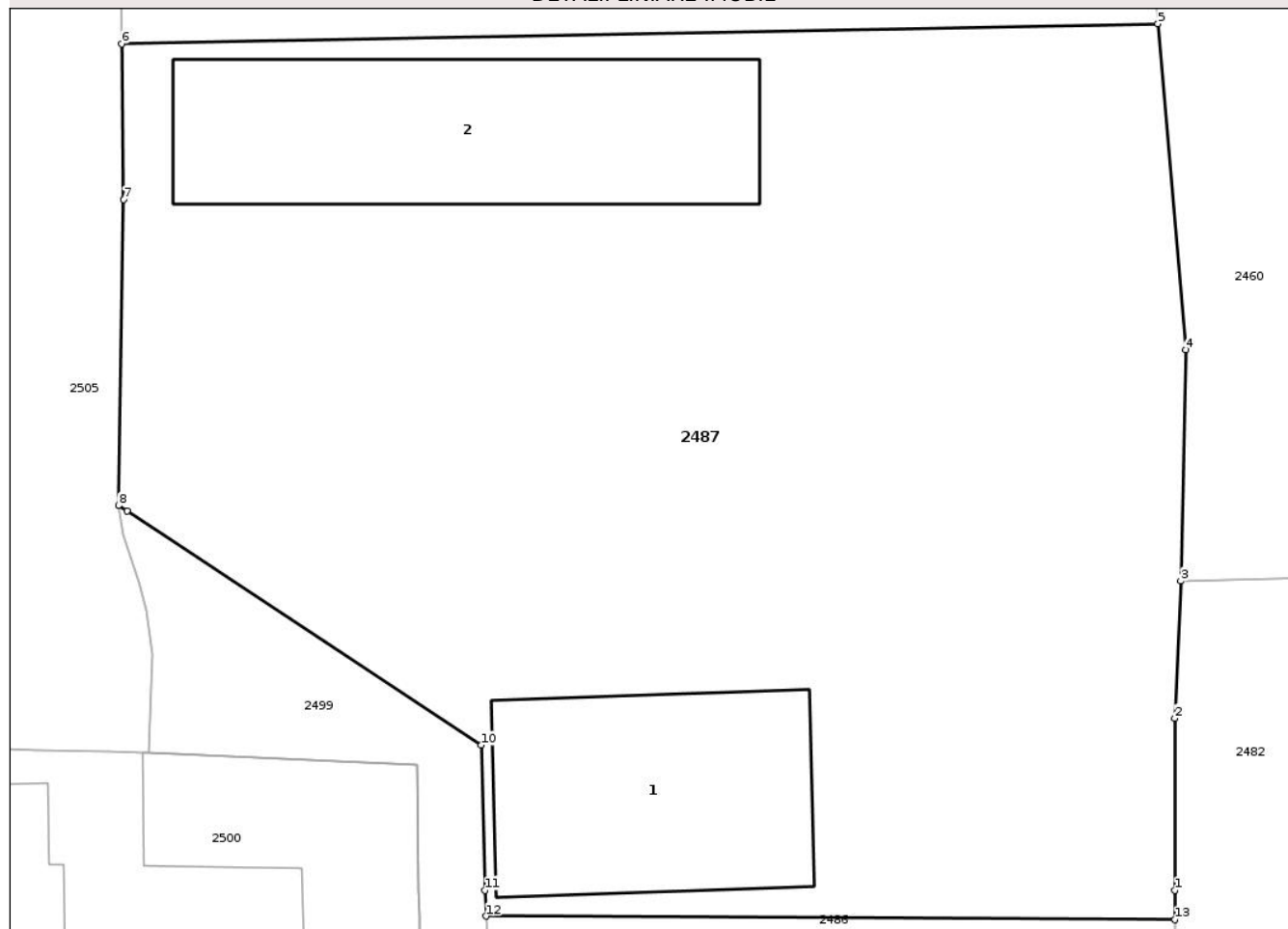
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102750	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102750-C1	construcții industriale și edilitare	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Hala depozitare
A1.2	102750-C2	construcții industriale și edilitare	514	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.336,517 314.811,428	2	785.336,5 314.824,79	13.362
2	785.336,5 314.824,79	3	785.336,956 314.835,443	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.336,956 314.835,443	4	785.337,368 314.853,411	17.973
4	785.337,368 314.853,411	5	785.335,18 314.878,75	25.433
5	785.335,18 314.878,75	6	785.254,62 314.877,2	80.575
6	785.254,62 314.877,2	7	785.254,75 314.865,093	12.108
7	785.254,75 314.865,093	8	785.254,351 314.841,315	23.781
8	785.254,351 314.841,315	9	785.255,01 314.840,88	0.79
9	785.255,01 314.840,88	10	785.282,56 314.822,71	33.002
10	785.282,56 314.822,71	11	785.282,866 314.811,428	11.286
11	785.282,866 314.811,428	12	785.282,92 314.809,42	2.009
12	785.282,92 314.809,42	13	785.336,52 314.809,14	53.601
13	785.336,52 314.809,14	1	785.336,517 314.811,428	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103816	Din acte: 2.389 Masurata: 2.361	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103816-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire administrativa P+1E partial, edificat in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 156 mp. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103816-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Hala depozitare, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 366 mp
A1.3	103816-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Decantor, edificat in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39920 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
97195 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 10097, din 28/06/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Extras CF nr.69691 din 17.07.2019, emis de BCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREENTECH SERVICII ECOLOGICE SRL, CIF:25562179	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Extras CF nr.69691, din 17/07/2019 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr Certificat de edificare nr.10097 din 28.06.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii si schimbare categorie de folosinta	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descriu constructiile C1, C2 si C3 in partea A1 a xartilor funciare 103816-C1, 103816-C2, 103816-C3	A1

C. Partea III. SARCINI

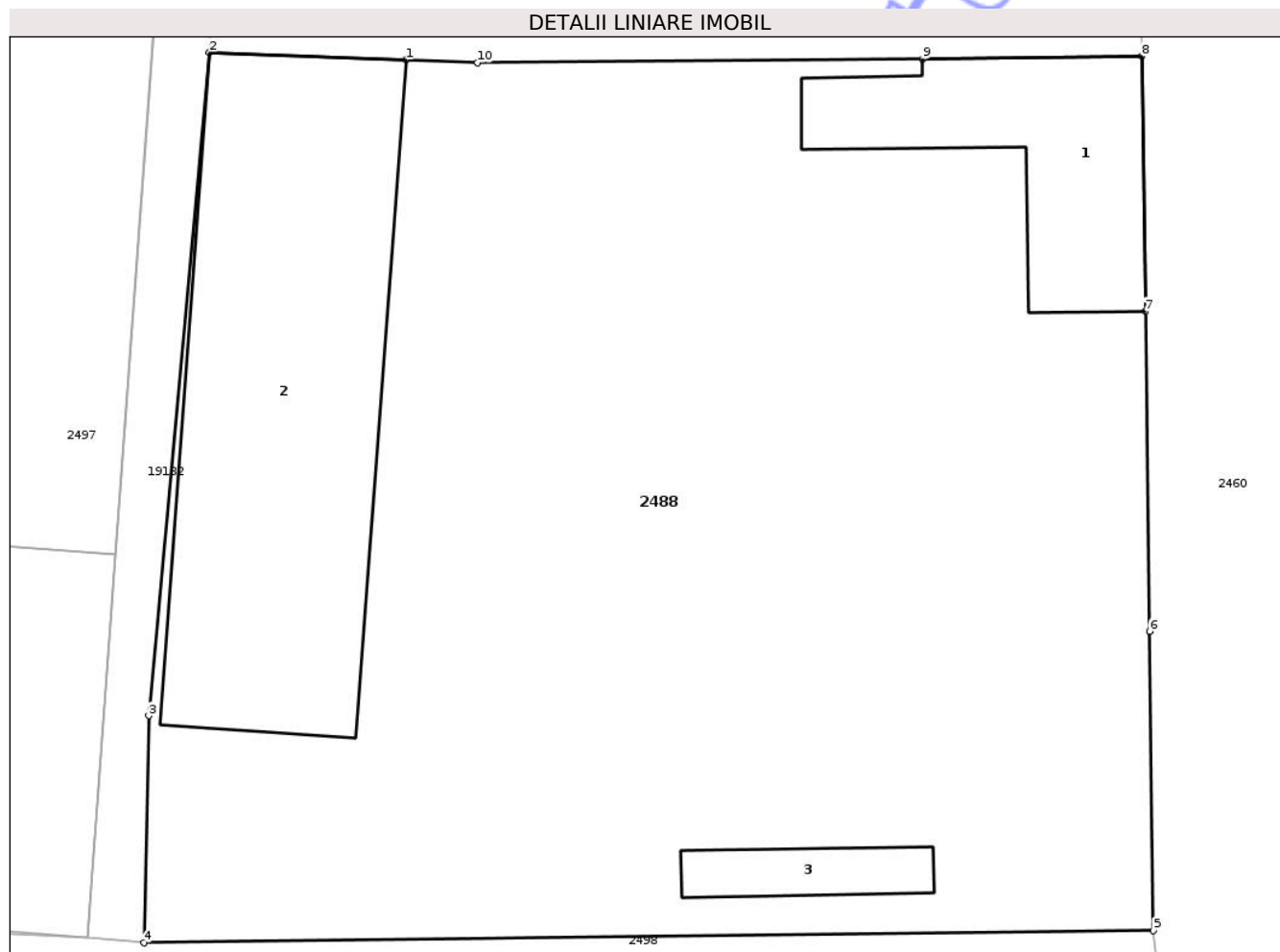
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39920 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. 12904, din 16/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act aditional nr. 1/18-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREENTECH SERVICII ECOLOGICE SRL, CIF:25562179	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103816	Din acte: 2.389 Masurata: 2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103816-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire administrativa P+1E partial, edificat in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 156 mp. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103816-C2	construcții industriale și edilitare	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Hala depozitare, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 366 mp
A1.3	103816-C3	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Decantor, edificat in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,53 314.988,677	2	785.279,205 314.989,065	10.332
2	785.279,205 314.989,065	3	785.276,025 314.954,261	34.949
3	785.276,025 314.954,261	4	785.275,773 314.942,349	11.915
4	785.275,773 314.942,349	5	785.328,751 314.942,99	52.982
5	785.328,751 314.942,99	6	785.328,544 314.958,694	15.705
6	785.328,544 314.958,694	7	785.328,323 314.975,481	16.788
7	785.328,323 314.975,481	8	785.328,146 314.988,87	13.39
8	785.328,146 314.988,87	9	785.316,627 314.988,718	11.52
9	785.316,627 314.988,718	10	785.293,286 314.988,516	23.342
10	785.293,286 314.988,516	1	785.289,53 314.988,677	3.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106554	Din acte: 2.000 Masurata: 2.048	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106554-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Hala depozitare, an edificare:2019. Suprafata construita desfasurata= 86mp
A1.2	106554-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22977 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 205, din 25/08/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 2602 din 24.02.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15854 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 5182 din 30.03.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 58 din 22.03.2016, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 5425 din 04.04.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12912 din 16.12.2011, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
97199 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.10095, din 28/06/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Extras CF nr.96960 din 17.07.2019, emis de BCPI Constanta);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea catergoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1 in CF 106554-C1	A1
146643 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 74, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.74/30.04.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect "PLATFORMA BETONATA, MAGAZIE PARTER, MAGAZIE METALICA TIP CORT PARTRE SI IMPREJMUIRE TEREN- LUCRARI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE"	A1
97199 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF nr.96960, din 17/07/2019 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr Certificat de edificare nr.10095 din 28.06.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GREENTECH SERVICII ECOLOGICE SRL , CIF:25562179	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GREENTECH SERVICII ECOLOGICE SRL , CIF:25562179	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38928 / 21/03/2019	
Act Notarial nr. 403, din 20/03/2019 emis de Gheorghe Alina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 10 ani	A1
	1) SC GREENTECH SERVICII ECOLOGICE SRL, CIF:25562179	

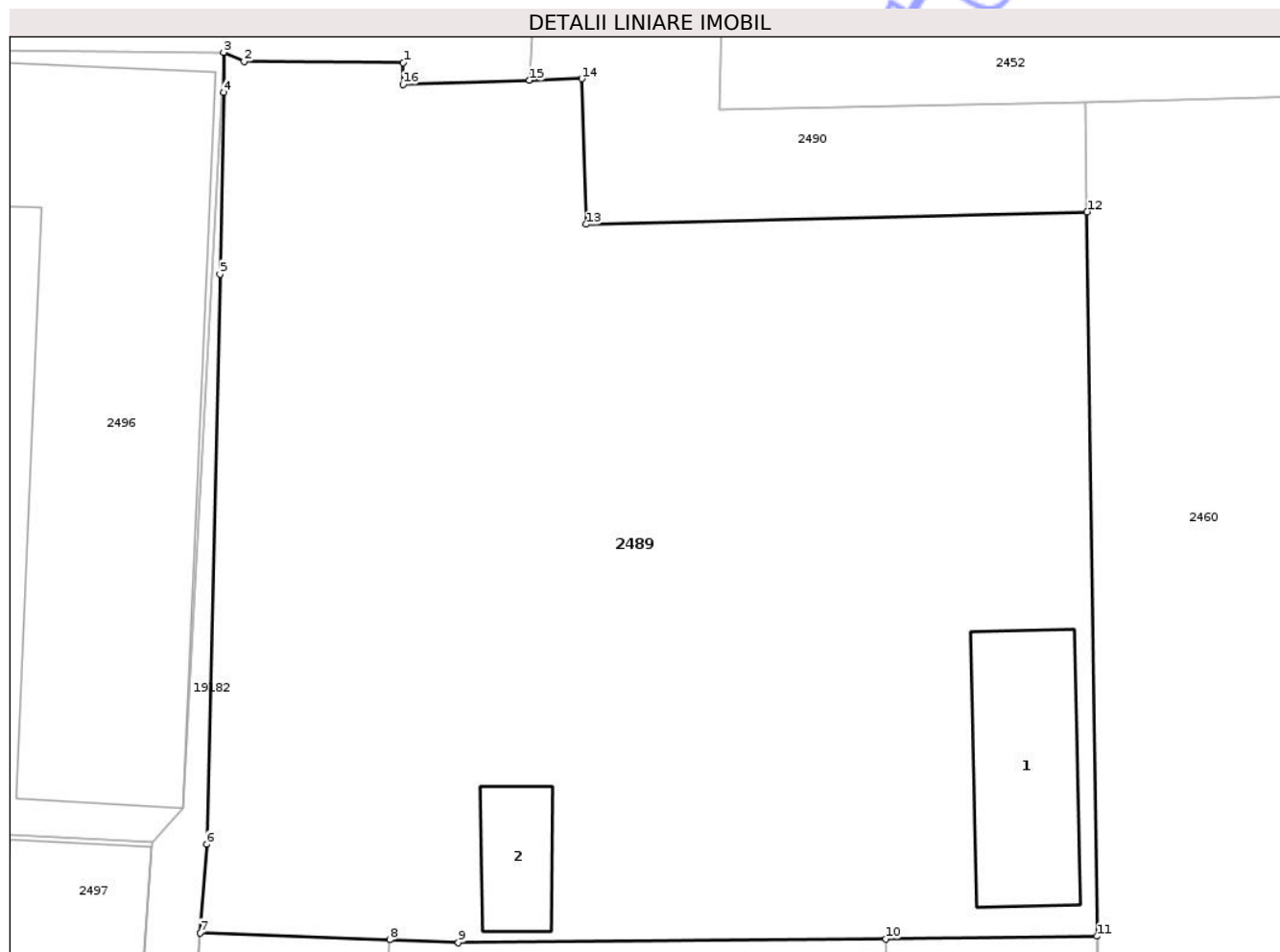
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106554	Din acte: 2.000 Masurata: 2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.048	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106554-C1	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Hala depozitare, an edificare:2019.Suprafata construita desfasurata= 86mp
A1.2	106554-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.290,281 315.036,556	2	785.281,58 315.036,635	8.701
2	785.281,58 315.036,635	3	785.280,47 315.037,123	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.280,47 315.037,123	4	785.280,488 315.034,931	2.192
4	785.280,488 315.034,931	5	785.280,262 315.025,021	9.913
5	785.280,262 315.025,021	6	785.279,551 314.993,887	31.142
6	785.279,551 314.993,887	7	785.279,205 314.989,065	4.834
7	785.279,205 314.989,065	8	785.289,53 314.988,677	10.332
8	785.289,53 314.988,677	9	785.293,286 314.988,516	3.759
9	785.293,286 314.988,516	10	785.316,627 314.988,718	23.342
10	785.316,627 314.988,718	11	785.328,146 314.988,87	11.52
11	785.328,146 314.988,87	12	785.327,617 315.028,42	39.554
12	785.327,617 315.028,42	13	785.300,258 315.027,733	27.368
13	785.300,258 315.027,733	14	785.300,017 315.035,689	7.96
14	785.300,017 315.035,689	15	785.297,169 315.035,6	2.849
15	785.297,169 315.035,6	16	785.290,27 315.035,363	6.903
16	785.290,27 315.035,363	1	785.290,281 315.036,556	1.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.639	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.313,719 315.250,016	2	785.304,4 315.252,43	9.627
3	785.303,197 315.244,315	4	785.299,97 315.222,553	22.0
5	785.294,268 315.184,09	6	785.292,208 315.170,191	14.051
7	785.293,37 315.138,32	8	785.293,37 315.138,317	0.003
9	785.294,17 315.113,33	10	785.294,17 315.113,323	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.304,4 315.252,43	3	785.303,197 315.244,315	8.204
4	785.299,97 315.222,553	5	785.294,268 315.184,09	38.883
6	785.292,208 315.170,191	7	785.293,37 315.138,32	31.892
8	785.293,37 315.138,317	9	785.294,17 315.113,33	25.0
10	785.294,17 315.113,323	11	785.294,75 315.113,347	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.294,75 315.113,347	12	785.294,822 315.111,553	1.795	12	785.294,822 315.111,553	13	785.295,984 315.082,743	28.833
13	785.295,984 315.082,743	14	785.296,588 315.082,684	0.607	14	785.296,588 315.082,684	15	785.297,03 315.068,851	13.84
15	785.297,03 315.068,851	16	785.297,792 315.045,253	23.61	16	785.297,792 315.045,253	17	785.297,427 315.045,241	0.365
17	785.297,427 315.045,241	18	785.297,554 315.041,683	3.56	18	785.297,554 315.041,683	19	785.297,169 315.035,6	6.095
19	785.297,169 315.035,6	20	785.300,017 315.035,689	2.849	20	785.300,017 315.035,689	21	785.300,258 315.027,733	7.96
21	785.300,258 315.027,733	22	785.327,617 315.028,42	27.368	22	785.327,617 315.028,42	23	785.327,512 315.034,401	5.982
23	785.327,512 315.034,401	24	785.307,524 315.034,026	19.992	24	785.307,524 315.034,026	25	785.308,285 315.063,615	29.599
25	785.308,285 315.063,615	26	785.307,707 315.066,721	3.159	26	785.307,707 315.066,721	27	785.307,155 315.088,879	22.165
27	785.307,155 315.088,879	28	785.305,979 315.126,508	37.647	28	785.305,979 315.126,508	29	785.304,515 315.165,646	39.165
29	785.304,515 315.165,646	30	785.304,648 315.168,308	2.665	30	785.304,648 315.168,308	31	785.307,637 315.192,695	24.569
31	785.307,637 315.192,695	32	785.308,58 315.200,385	7.748	32	785.308,58 315.200,385	1	785.313,719 315.250,016	49.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103537	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86225 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 9112, din 14/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7507/01-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7535/01-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

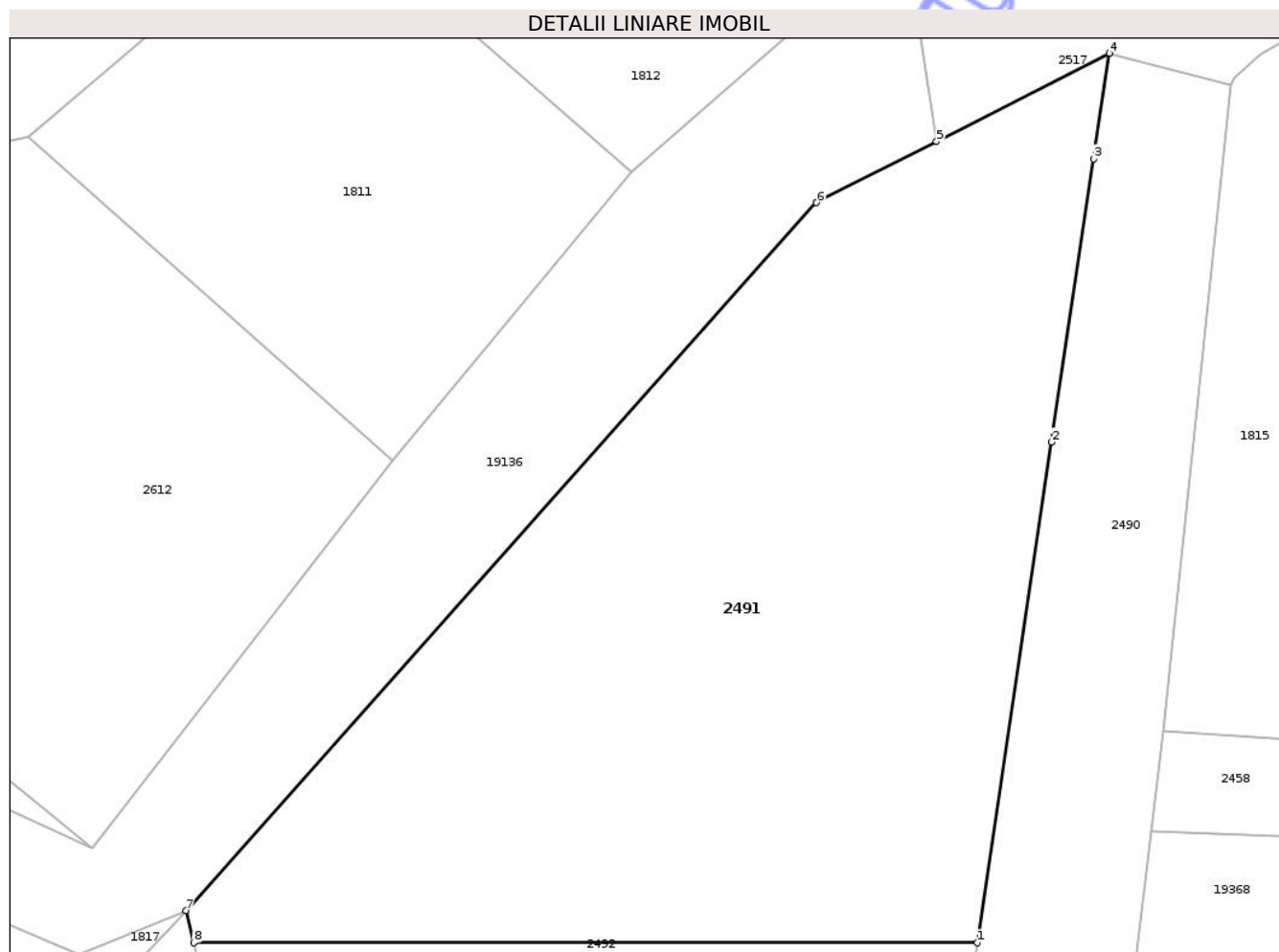
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86225 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 7507, din 01/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC KRYSTYNA 3D AMBIENT DECOR SRL , CIF:28491862	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103537	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.294,268 315.184,09	2	785.299,97 315.222,553	38.883
2	785.299,97 315.222,553	3	785.303,197 315.244,315	22.0
3	785.303,197 315.244,315	4	785.304,4 315.252,43	8.204
4	785.304,4 315.252,43	5	785.291,11 315.245,649	14.92
5	785.291,11 315.245,649	6	785.281,89 315.240,945	10.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.281,89 315.240,945	7	785.233,423 315.186,577	72.835
7	785.233,423 315.186,577	8	785.234,007 315.184,09	2.555
8	785.234,007 315.184,09	1	785.294,268 315.184,09	60.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103539	2.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103539-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Constructie (hala) cu o suprafata desfasurata S= 564 mp Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	103539-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:570 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Constructie (hala) cu o suprafata construita la sol S= 570 mp Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42704 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 826, din 08/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RACHETA SRL, CIF:2409681	A1
45945 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 826, din 08/05/2014 emis de BNP ALINA GHEORGHE (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 37/21-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 4458/08-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-HALA .	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiei C1-HALA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RACHETA SRL, CIF:2409681	A1.1
134753 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 14300, din 16/09/2019 emis de Primaria Lumina;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C2 hala la A+1.2 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RACHETA SRL, CIF:2409681	A1.2
50546 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 290, din 03/03/2025 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42704 / 20/05/2014			
Act Notarial nr. 826, din 08/05/2014 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza de sub CIII+2, dreptul de concesiune, intabulat prin Incheierea 5127/2012 in favoarea SC RACHETA SRL.		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118372 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1580, din 27/10/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 42704/2014.	A1, A1.1
30541 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 168, din 07/02/2025 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.6,7,B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1512/2016.	A1, A1.1, A1.2
50546 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 290, din 03/03/2025 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:690000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.1, A1.2

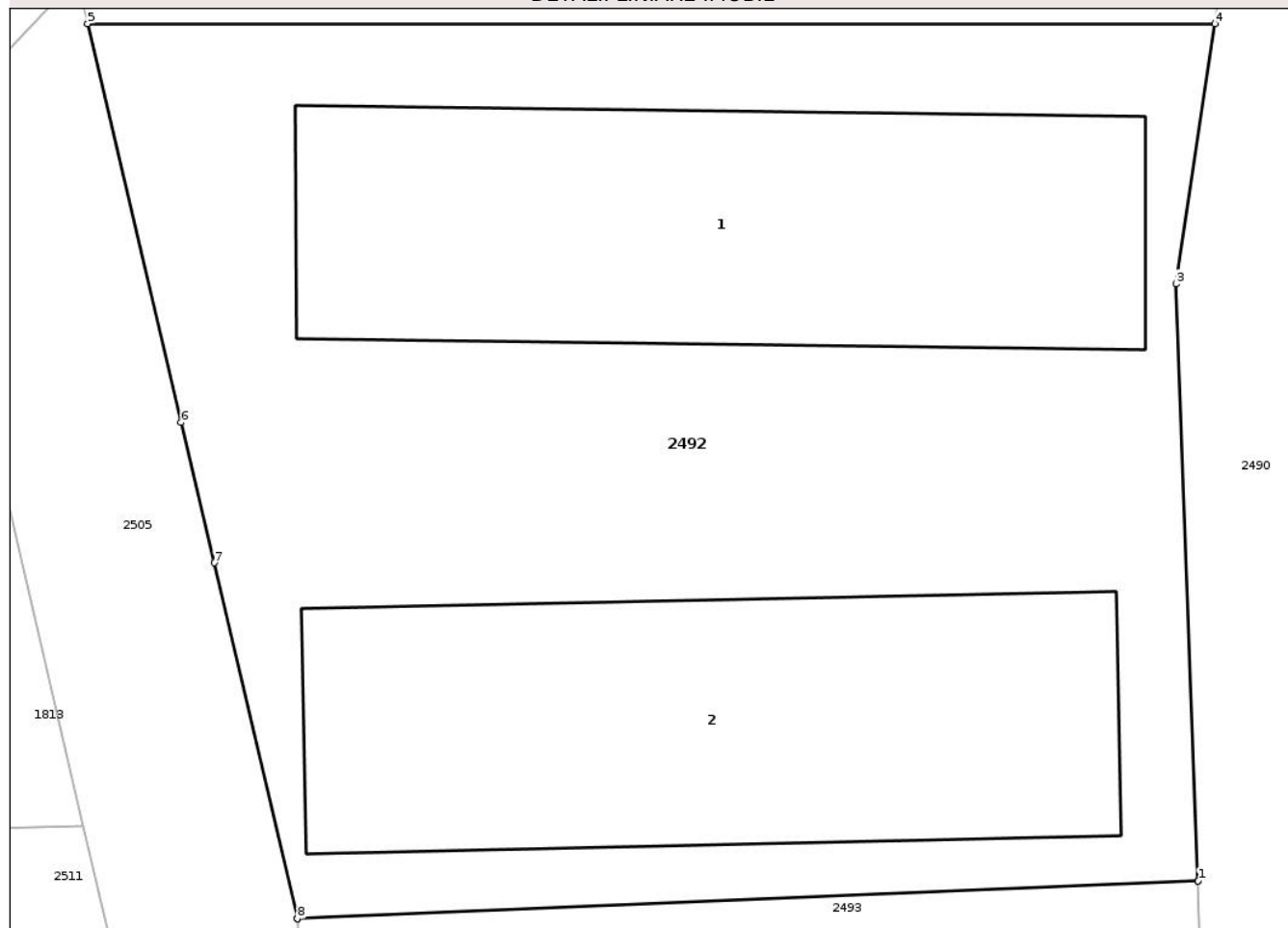
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103539	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103539-C1	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Constructie (hala) cu o suprafata desfasurata S= 564 mp Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	103539-C2	construcții industriale și edilitare	570	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:570 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Constructie (hala) cu o suprafata construita la sol S= 570 mp Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.293,37 315.138,317	2	785.293,37 315.138,32	0.003
2	785.293,37 315.138,32	3	785.292,208 315.170,191	31.892
3	785.292,208 315.170,191	4	785.294,268 315.184,09	14.051
4	785.294,268 315.184,09	5	785.234,007 315.184,09	60.261
5	785.234,007 315.184,09	6	785.239,005 315.162,802	21.867
6	785.239,005 315.162,802	7	785.240,764 315.155,309	7.697
7	785.240,764 315.155,309	8	785.245,224 315.136,31	19.515
8	785.245,224 315.136,31	9	785.245,225 315.136,306	0.004
9	785.245,225 315.136,306	1	785.293,37 315.138,317	48.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105865	Din acte: 1.207 Masurata: 1.208	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77564 / 03/07/2017			
Act Notarial nr. 1137, din 30/06/2017 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN GABRIELA 2) DAMIAN RADU		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
77564 / 03/07/2017			
Act Notarial nr. 1137, din 30/06/2017 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:36894.95 LEI 1) COMUNA LUMINA , CIF:907175		A1

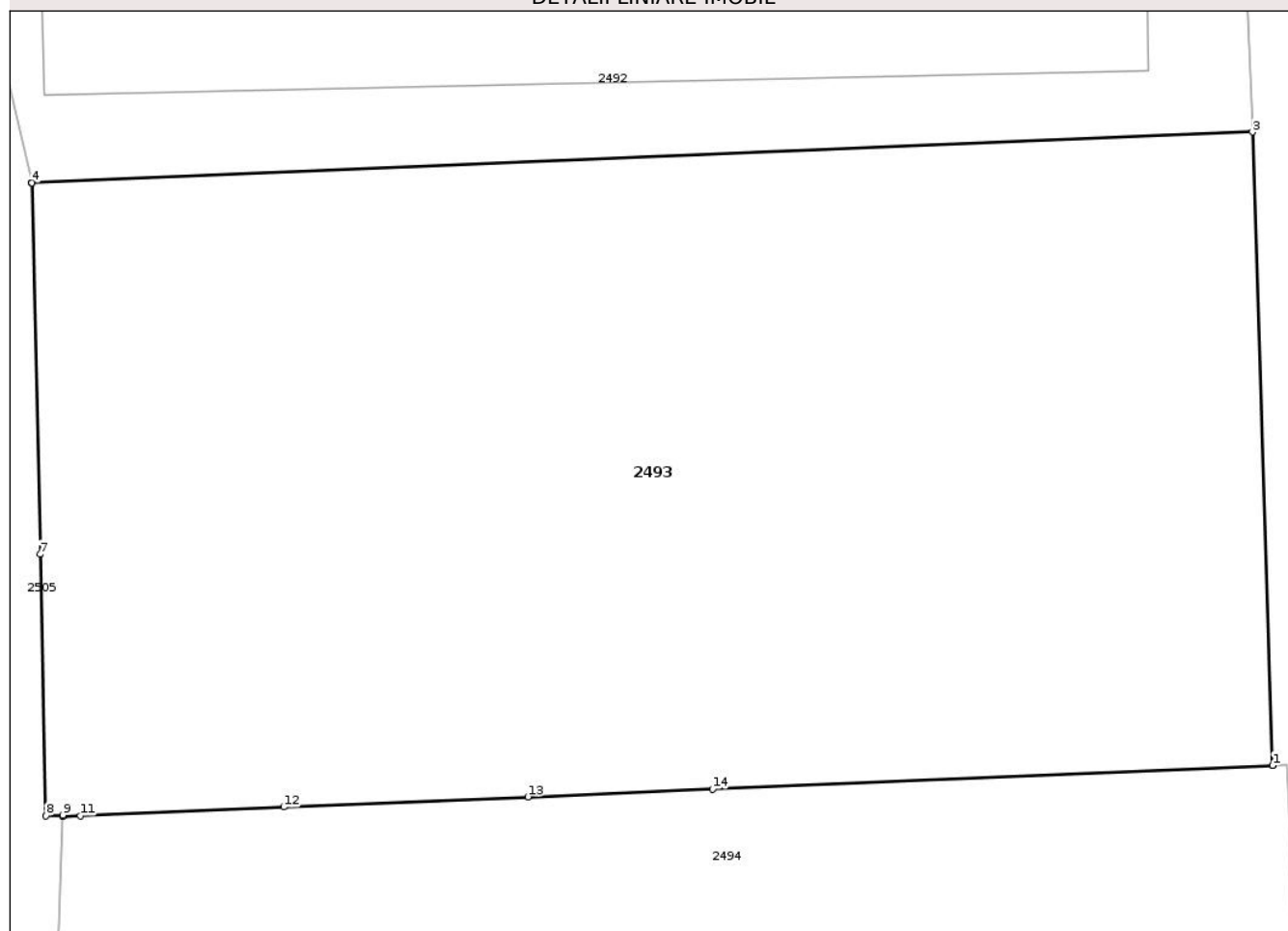
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105865	Din acte: 1.207 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.294,17 315.113,323	2	785.294,17 315.113,33	0.007
2	785.294,17 315.113,33	3	785.293,37 315.138,317	25.0
3	785.293,37 315.138,317	4	785.245,225 315.136,306	48.187
4	785.245,225 315.136,306	5	785.245,224 315.136,31	0.004
5	785.245,224 315.136,31	6	785.245,22 315.136,31	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.245,22 315.136,31	7	785.245,549 315.121,654	14.66
7	785.245,549 315.121,654	8	785.245,78 315.111,34	10.317
8	785.245,78 315.111,34	9	785.246,443 315.111,367	0.664
9	785.246,443 315.111,367	10	785.246,445 315.111,318	0.049
10	785.246,445 315.111,318	11	785.247,138 315.111,347	0.694
11	785.247,138 315.111,347	12	785.255,159 315.111,684	8.028
12	785.255,159 315.111,684	13	785.264,793 315.112,089	9.643
13	785.264,793 315.112,089	14	785.272,076 315.112,395	7.289
14	785.272,076 315.112,395	1	785.294,17 315.113,323	22.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106779	Din acte: 1.450 Masurata: 1.451	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106779-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter cu o suprafata construita desfasurata S= 21 Mp. Anul edificarii:2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50046 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. 5986, din 13/04/2016 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 19415 din 11.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3807 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARICA DIMCIU PETRISOR	A1.1
14204 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 19415, din 11/12/2019 emis de Primaria Lumina;		
B2	Se respinge cererea de actualizare si inscriere constructie C1 - Anexa parter in favoarea lui SARICA DIMCIU PETRISOR, potrivit dispozitiilor art. 1 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1
50046 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. 19415, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3807 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5986 din 13.04.2016, emis de COMUNA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide CF 106779-C1 LUMINA pentru constructia C1-ANEXA PARTER	A1
105007 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 575, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se desprinde constructia cu IE 106779-C1 din CF 106779-C1 Lumina si se transcrie in CF 106779. Se sisteaza CF 106779-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARICA DIMCIU PETRISOR 2) SARICA ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

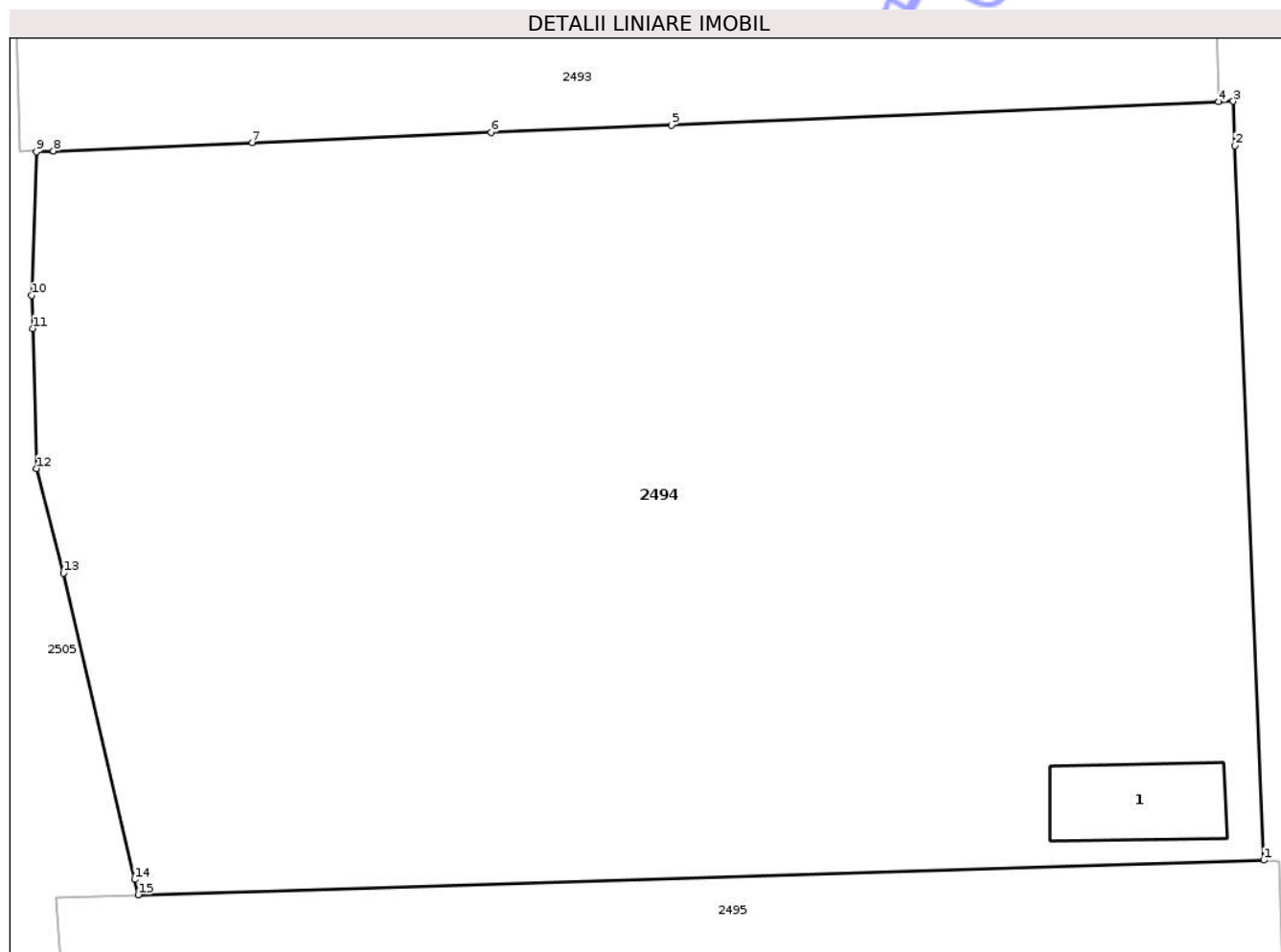
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
105007 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 575, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de suB CIII+1, dreptul de concesiune intabulat prin Incheierea 50046 din 30.04.2020 in favoarea SARICA DIMCIU PETRISOR.	A1, A1.1
121739 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 6436, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 575/2020 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106779	Din acte: 1.450 Masurata: 1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106779-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter cu o suprafata construita desfasurata S= 21 Mp. Anul edificarii:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.295,984 315.082,743	2	785.294,822 315.111,553	28.833
2	785.294,822 315.111,553	3	785.294,75 315.113,347	1.795
3	785.294,75 315.113,347	4	785.294,17 315.113,323	0.58
4	785.294,17 315.113,323	5	785.272,076 315.112,395	22.113
5	785.272,076 315.112,395	6	785.264,793 315.112,089	7.289
6	785.264,793 315.112,089	7	785.255,159 315.111,684	9.643
7	785.255,159 315.111,684	8	785.247,138 315.111,347	8.028
8	785.247,138 315.111,347	9	785.246,445 315.111,318	0.694
9	785.246,445 315.111,318	10	785.246,256 315.105,519	5.802
10	785.246,256 315.105,519	11	785.246,293 315.104,191	1.329
11	785.246,293 315.104,191	12	785.246,45 315.098,539	5.654
12	785.246,45 315.098,539	13	785.247,545 315.094,32	4.359
13	785.247,545 315.094,32	14	785.250,419 315.081,962	12.688
14	785.250,419 315.081,962	15	785.250,561 315.081,351	0.627
15	785.250,561 315.081,351	1	785.295,984 315.082,743	45.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107198	Din acte: 2.222 Masurata: 2.192	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107198-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 BIS, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

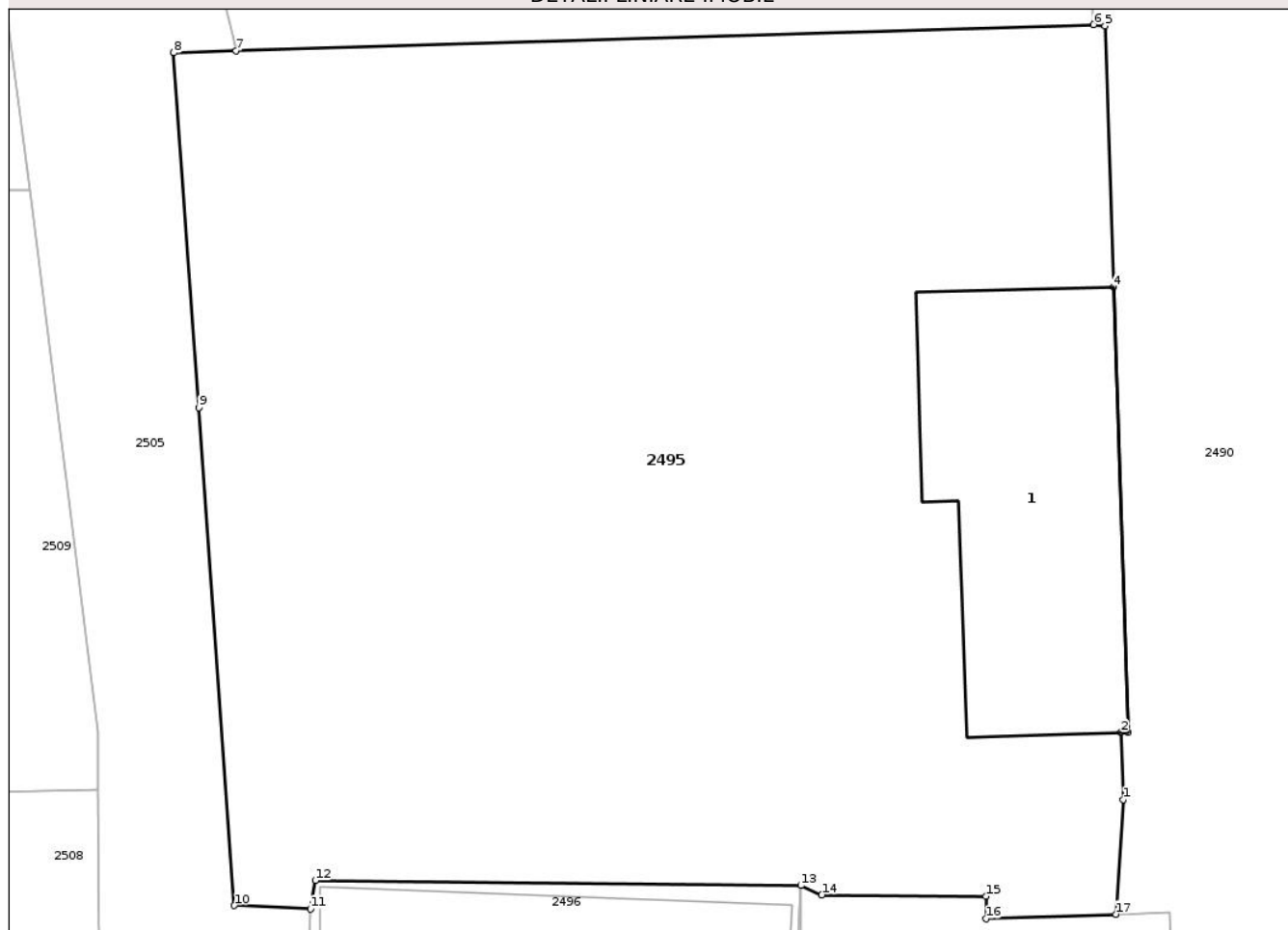
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107198	Din acte: 2.222 Masurata: 2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107198-C1	construcții industriale și edilitare	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.297,554 315.041,683	2	785.297,427 315.045,241	3.56
2	785.297,427 315.045,241	3	785.297,792 315.045,253	0.365
3	785.297,792 315.045,253	4	785.297,03 315.068,851	23.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.297,03 315.068,851	5	785.296,588 315.082,684	13.84
5	785.296,588 315.082,684	6	785.295,984 315.082,743	0.607
6	785.295,984 315.082,743	7	785.250,561 315.081,351	45.444
7	785.250,561 315.081,351	8	785.247,258 315.081,249	3.305
8	785.247,258 315.081,249	9	785.248,595 315.062,44	18.856
9	785.248,595 315.062,44	10	785.250,468 315.036,066	26.44
10	785.250,468 315.036,066	11	785.254,506 315.035,884	4.042
11	785.254,506 315.035,884	12	785.254,758 315.037,396	1.533
12	785.254,758 315.037,396	13	785.280,47 315.037,123	25.713
13	785.280,47 315.037,123	14	785.281,58 315.036,635	1.213
14	785.281,58 315.036,635	15	785.290,281 315.036,556	8.701
15	785.290,281 315.036,556	16	785.290,27 315.035,363	1.193
16	785.290,27 315.035,363	17	785.297,169 315.035,6	6.903
17	785.297,169 315.035,6	1	785.297,554 315.041,683	6.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105471	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105471-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:489 mp; ANEXA: SAIVAN+MAGAZIE SPATII DEPOZITARE, EDIFICATA IN ANUL 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10533 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 154, din 06/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAUS ANDREI, - sotii; 2) CARAUS LACRAMIOARA CRISTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAUS LACRAMIOARA CRISTINA 2) CARAUS ANDREI, - sotii;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

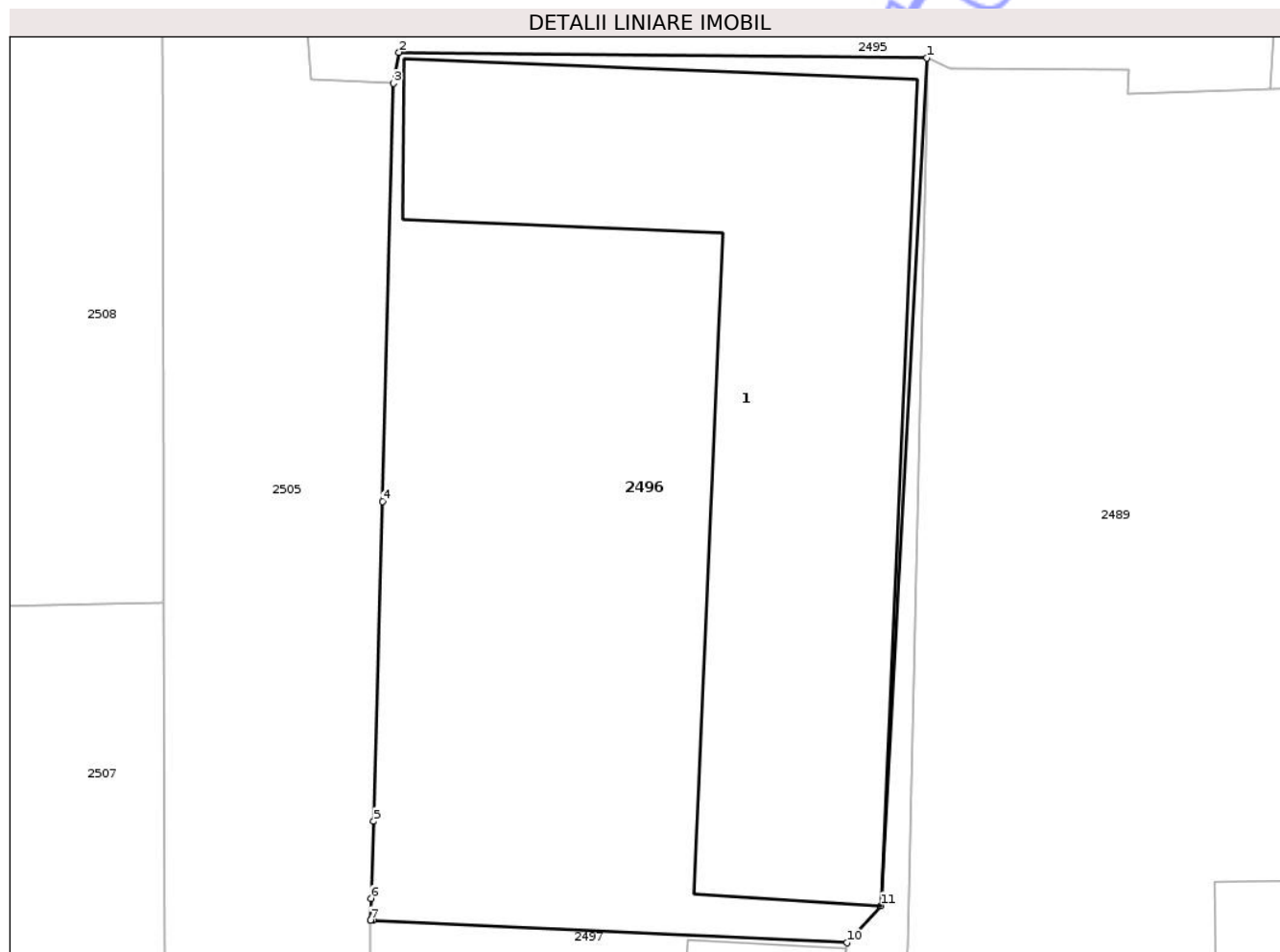
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10533 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 154, din 06/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de concesiune inscris in baza incheierii nr. 22984/2014, in favoarea CARAUS LACRAMIOARA CRISTINA	A1
110858 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 12018, din 11/09/2017 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea Comunei LUMINA prin incheierea nr. 10533/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105471	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105471-C1	constructii anexa	489	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:489 mp; ANEXA: SAIVAN+MAGAZIE SPATII DEPOZITARE, EDIFICATA IN ANUL 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.280,47 315.037,123	2	785.254,758 315.037,396	25.713
2	785.254,758 315.037,396	3	785.254,506 315.035,884	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.254,506 315.035,884	4	785.253,952 315.015,53	20.362
4	785.253,952 315.015,53	5	785.253,528 314.999,952	15.584
5	785.253,528 314.999,952	6	785.253,405 314.996,204	3.75
6	785.253,405 314.996,204	7	785.253,37 314.995,136	1.069
7	785.253,37 314.995,136	8	785.253,418 314.995,135	0.048
8	785.253,418 314.995,135	9	785.253,48 314.995,132	0.062
9	785.253,48 314.995,132	10	785.276,57 314.994,04	23.116
10	785.276,57 314.994,04	11	785.278,22 314.995,848	2.448
11	785.278,22 314.995,848	1	785.280,47 315.037,123	41.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13447
Nr. cadastral vechi:12135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102759	Din acte: 5.000 Masurata: 5.032	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102759-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 30 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:643 mp; Hala depozitare P+1E, edificata in 2011. Suprafata construita desfasurata = 643 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147744 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 13793, din 21/10/2020 emis de Primaria Comunei Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P+1E in partea A1.1	A1, A1.1
12234 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 39 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
19419 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 7 din 10.02.2021, emis de Gheorghe Alina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DORU 2) DUMITRU DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58039 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 2784, din 16/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea PALABUIUC MIHAI, prin incheierea nr.4170/2011	A1
19419 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 7 din 10.02.2021, emis de Gheorghe Alina);		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1414 din 07.10.2020 de notarul public Gheorghe Alina, incheiata intre promitentul vanzator PALABUIUC MIHAI, PALABUIUC DANIELA-SIMONA si promitent cumparator DUMITRU DORU casatorit cu Dumitru Daniela	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 EUR	A1, A1.1
	1) PALABUIUC DANIELA SIMONA 2) PALABUIUC MIHAI	
C6	Se noteaza pactul de optiune, in favoarea	A1, A1.1
	1) PALABUIUC MIHAI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) PALABUIUC DANIELA SIMONA	

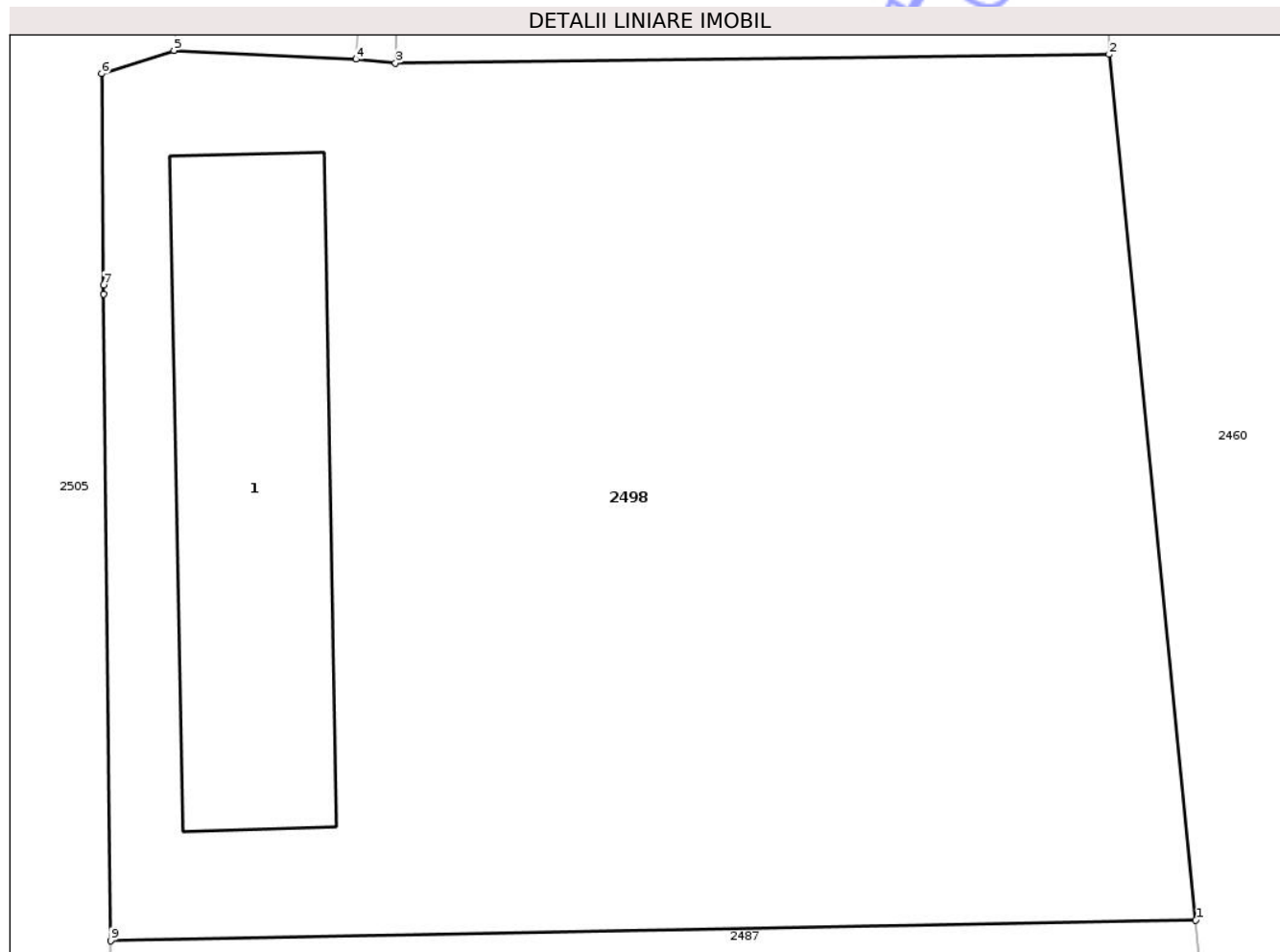
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102759	Din acte: 5.000 Masurata: 5.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.032	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102759-C1	construcții industriale și edilitare	575	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:643 mp; Hala depozitare P+1E, edificata in 2011. Suprafata construita desfasurata = 643 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.335,18 314.878,75	2	785.328,751 314.942,99	64.561
2	785.328,751 314.942,99	3	785.275,773 314.942,349	52.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.275,773 314.942,349	4	785.272,826 314.942,631	2.96
4	785.272,826 314.942,631	5	785.259,327 314.943,283	13.515
5	785.259,327 314.943,283	6	785.253,95 314.941,57	5.643
6	785.253,95 314.941,57	7	785.254,113 314.925,885	15.686
7	785.254,113 314.925,885	8	785.254,12 314.925,205	0.68
8	785.254,12 314.925,205	9	785.254,62 314.877,2	48.008
9	785.254,62 314.877,2	1	785.335,18 314.878,75	80.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.283,134 314.645,957	2	785.283,41 314.699,81	53.854
3	785.283,455 314.736,536	4	785.283,526 314.790,698	54.162
5	785.282,92 314.809,42	6	785.282,866 314.811,428	2.009
7	785.282,56 314.822,71	8	785.255,01 314.840,88	33.002
9	785.254,351 314.841,315	10	785.254,446 314.840,758	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.283,41 314.699,81	3	785.283,455 314.736,536	36.726
4	785.283,526 314.790,698	5	785.282,92 314.809,42	18.732
6	785.282,866 314.811,428	7	785.282,56 314.822,71	11.286
8	785.255,01 314.840,88	9	785.254,351 314.841,315	0.79
10	785.254,446 314.840,758	11	785.254,734 314.839,054	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.254,734 314.839,054	12	785.255,965 314.835,363	3.891
13	785.256,56 314.833,14	14	785.256,997 314.829,727	3.441
15	785.256,694 314.822,138	16	785.277,54 314.821,19	20.868
17	785.277,702 314.811,428	18	785.277,735 314.809,447	1.981
19	785.278,047 314.790,728	20	785.278,17 314.783,275	7.454
21	785.278,576 314.758,836	22	785.278,955 314.736,021	22.818
23	785.279,49 314.703,88	24	785.279,47 314.699,756	4.124
25	785.279,839 314.663,975	26	785.280,025 314.645,908	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.255,965 314.835,363	13	785.256,56 314.833,14	2.301
14	785.256,997 314.829,727	15	785.256,694 314.822,138	7.595
16	785.277,54 314.821,19	17	785.277,702 314.811,428	9.763
18	785.277,735 314.809,447	19	785.278,047 314.790,728	18.722
20	785.278,17 314.783,275	21	785.278,576 314.758,836	24.442
22	785.278,955 314.736,021	23	785.279,49 314.703,88	32.145
24	785.279,47 314.699,756	25	785.279,839 314.663,975	35.783
26	785.280,025 314.645,908	1	785.283,134 314.645,957	3.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12682
Nr. cadastral vechi:11628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102194	Din acte: 3.840 Masurata: 3.809	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102194-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp;
A1.2	102194-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.3	102194-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.4	102194-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.5	102194-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5424 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; dosar cadastru nr.29/03.02.2010 emis de MIRUNA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;adeverinta nr.767/28.01.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29, din 03/02/2010 emis de MIRUNA (; proces-verbal receptie nr.1992/11.03.2008 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.767/28.01.2010 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.106/05.10.2005 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARANAUM TIBERIU-VALERIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARANAUM TIBERIU-VALERIU	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

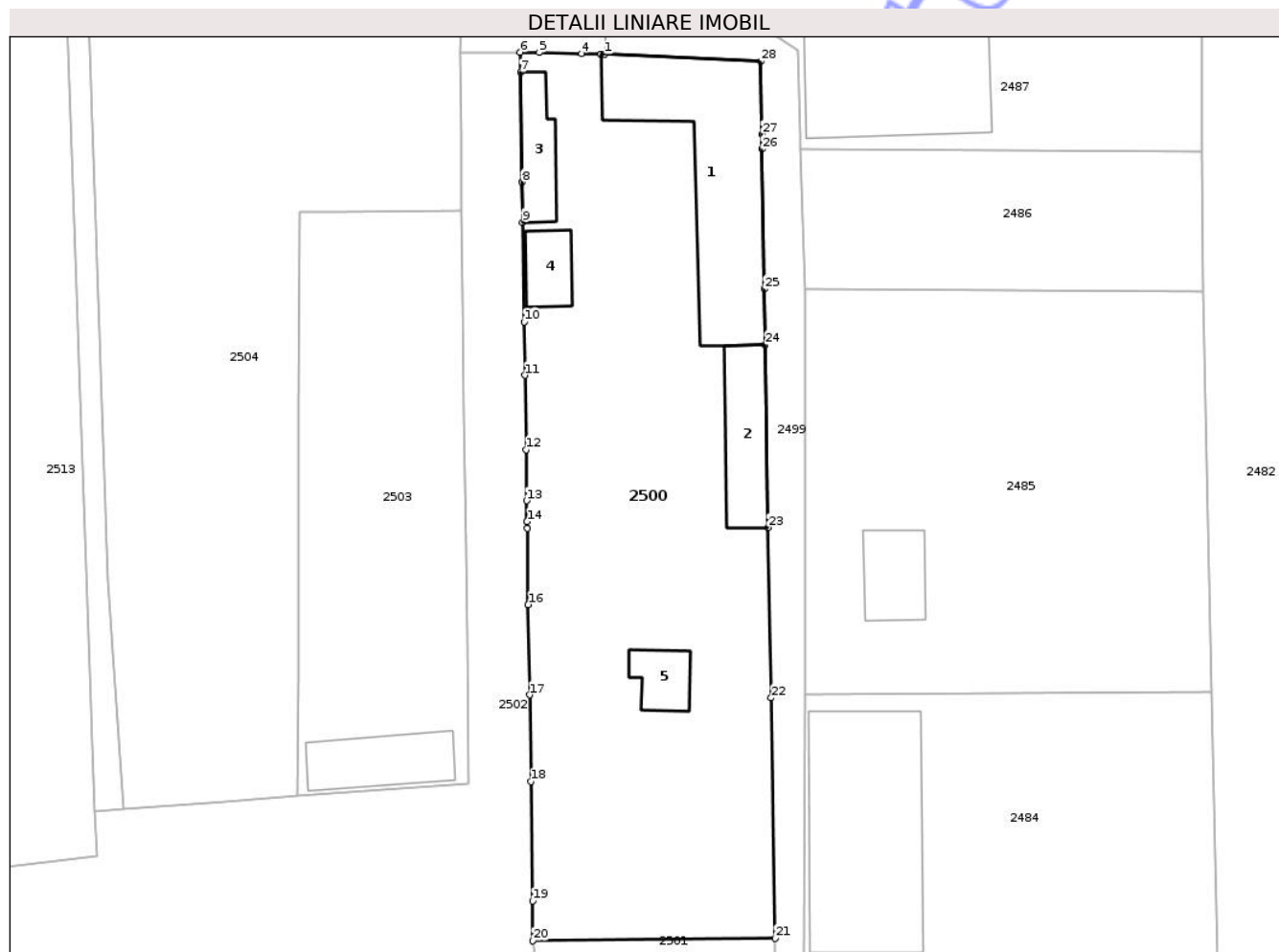
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5424 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 767, din 28/01/2010 emis de CL LUMINA (ADEVERINTA; concesiune nr.699/02.02.2005 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.836/29.01.2010 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARANAUM TIBERIU-VALERIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102194	Din acte: 3.840 Masurata: 3.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.809	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102194-C1	construcții industriale și edilitare	447	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp;
A1.2	102194-C2	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.3	102194-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.4	102194-C4	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.5	102194-C5	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.256,694 314.822,138	2	785.256,207 314.822,16	0.487
3	785.256,2 314.822,16	4	785.253,6 314.822,21	2.6
5	785.247,95 314.822,34	6	785.245,42 314.822,39	2.53
7	785.245,459 314.819,701	8	785.245,67 314.804,997	14.706
9	785.245,747 314.799,652	10	785.245,939 314.786,318	13.335
11	785.246,042 314.779,181	12	785.246,185 314.769,233	9.949
13	785.246,283 314.762,411	14	785.246,323 314.759,611	2.8
15	785.246,336 314.758,698	16	785.246,483 314.748,494	10.205
17	785.246,657 314.736,431	18	785.246,824 314.724,841	11.591
19	785.247,053 314.708,866	20	785.247,13 314.703,53	5.337
21	785.279,49 314.703,88	22	785.278,955 314.736,021	32.145
23	785.278,576 314.758,836	24	785.278,17 314.783,275	24.442
25	785.278,047 314.790,728	26	785.277,735 314.809,447	18.722
27	785.277,702 314.811,428	28	785.277,54 314.821,19	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.256,207 314.822,16	3	785.256,2 314.822,16	0.007
4	785.253,6 314.822,21	5	785.247,95 314.822,34	5.651
6	785.245,42 314.822,39	7	785.245,459 314.819,701	2.689
8	785.245,67 314.804,997	9	785.245,747 314.799,652	5.346
10	785.245,939 314.786,318	11	785.246,042 314.779,181	7.138
12	785.246,185 314.769,233	13	785.246,283 314.762,411	6.823
14	785.246,323 314.759,611	15	785.246,336 314.758,698	0.913
16	785.246,483 314.748,494	17	785.246,657 314.736,431	12.064
18	785.246,824 314.724,841	19	785.247,053 314.708,866	15.977
20	785.247,13 314.703,53	21	785.279,49 314.703,88	32.362
22	785.278,955 314.736,021	23	785.278,576 314.758,836	22.818
24	785.278,17 314.783,275	25	785.278,047 314.790,728	7.454
26	785.277,735 314.809,447	27	785.277,702 314.811,428	1.981
28	785.277,54 314.821,19	1	785.256,694 314.822,138	20.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.184	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

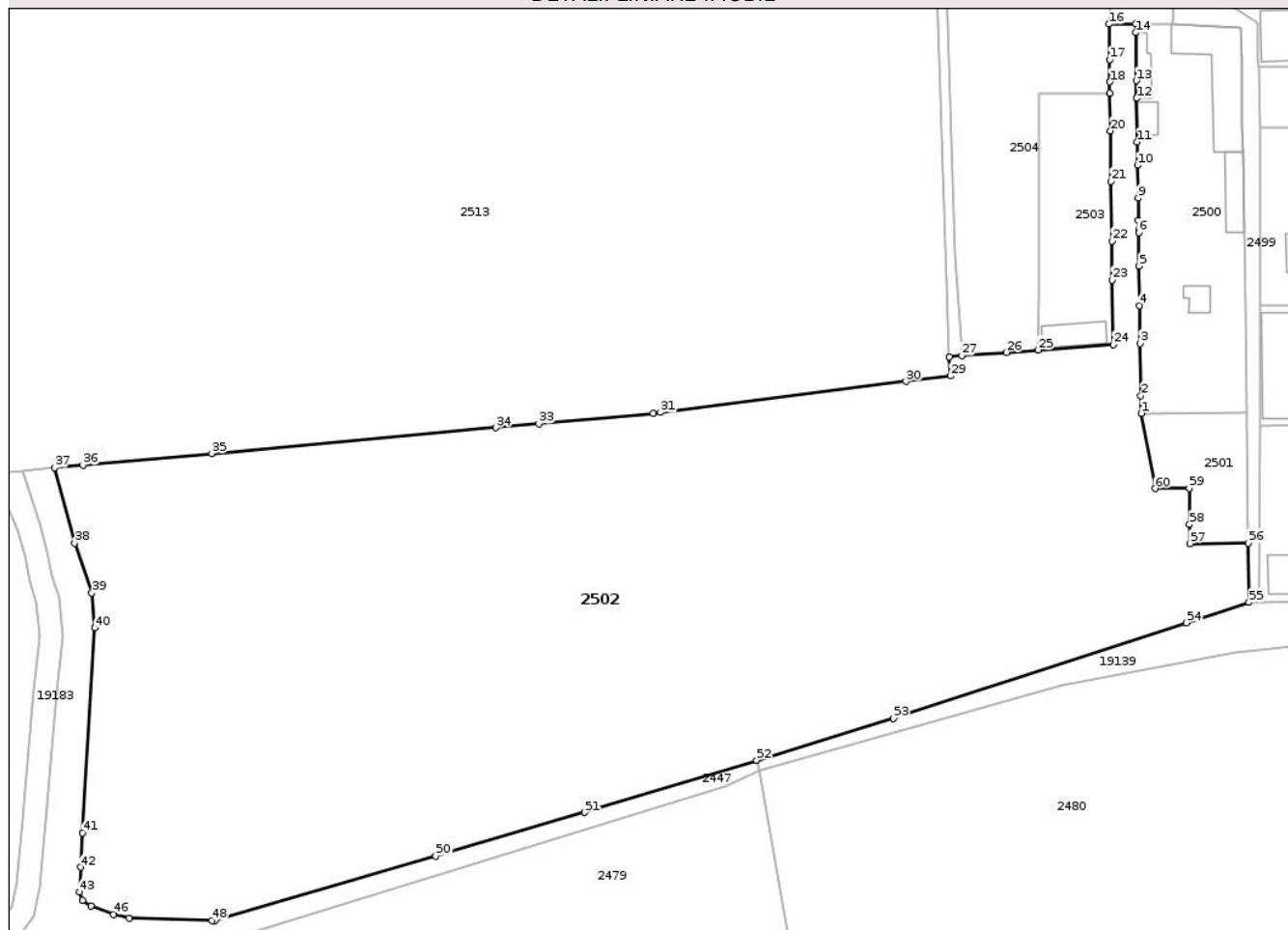
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.247,13 314.703,53	2	785.247,053 314.708,866	5.337	2	785.247,053 314.708,866	3	785.246,824 314.724,841	15.977	3	785.246,824 314.724,841	4	785.246,657 314.736,431	11.591
4	785.246,657 314.736,431	5	785.246,483 314.748,494	12.064	5	785.246,483 314.748,494	6	785.246,336 314.758,698	10.205	6	785.246,336 314.758,698	7	785.246,323 314.759,611	0.913
7	785.246,323 314.759,611	8	785.246,283 314.762,411	2.8	8	785.246,283 314.762,411	9	785.246,185 314.769,233	6.823	9	785.246,185 314.769,233	10	785.246,042 314.779,181	9.949
10	785.246,042 314.779,181	11	785.245,939 314.786,318	7.138	11	785.245,939 314.786,318	12	785.245,747 314.799,652	13.335	12	785.245,747 314.799,652	13	785.245,67 314.804,997	5.346
13	785.245,67 314.804,997	14	785.245,459 314.819,701	14.706	14	785.245,459 314.819,701	15	785.245,42 314.822,39	2.689	15	785.245,42 314.822,39	16	785.237,353 314.822,274	8.068
16	785.237,353 314.822,274	17	785.237,472 314.811,428	10.847	17	785.237,472 314.811,428	18	785.237,547 314.804,628	6.8	18	785.237,547 314.804,628	19	785.237,584 314.801,209	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.237,584 314.801,209	20	785.237,729 314.789,703	11.507	20	785.237,729 314.789,703	21	785.237,922 314.774,329	15.375	21	785.237,922 314.774,329	22	785.238,151 314.756,111	18.219
22	785.238,151 314.756,111	23	785.238,3 314.744,216	11.896	23	785.238,3 314.744,216	24	785.238,548 314.724,5	19.718	24	785.238,548 314.724,5	25	785.215,679 314.722,879	22.926
25	785.215,679 314.722,879	26	785.205,88 314.722,133	9.827	26	785.205,88 314.722,133	27	785.192,313 314.721,099	13.606	27	785.192,313 314.721,099	28	785.188,567 314.720,813	3.757
28	785.188,567 314.720,813	29	785.188,771 314.714,955	5.862	29	785.188,771 314.714,955	30	785.175,25 314.713,249	13.628	30	785.175,25 314.713,249	31	785.100,247 314.703,788	75.597
31	785.100,247 314.703,788	32	785.098,07 314.703,513	2.194	32	785.098,07 314.703,513	33	785.063,151 314.700,346	35.062	33	785.063,151 314.700,346	34	785.049,976 314.699,151	13.229
34	785.049,976 314.699,151	35	784.963,215 314.691,282	87.117	35	784.963,215 314.691,282	36	784.923,887 314.687,715	39.489	36	784.923,887 314.687,715	37	784.915,177 314.686,925	8.746
37	784.915,177 314.686,925	38	784.921,282 314.663,994	23.73	38	784.921,282 314.663,994	39	784.926,574 314.648,754	16.133	39	784.926,574 314.648,754	40	784.927,527 314.638,065	10.731
40	784.927,527 314.638,065	41	784.923,716 314.575,517	62.664	41	784.923,716 314.575,517	42	784.923,082 314.565,04	10.496	42	784.923,082 314.565,04	43	784.922,87 314.557,42	7.623
43	784.922,87 314.557,42	44	784.923,716 314.554,986	2.577	44	784.923,716 314.554,986	45	784.926,256 314.553,292	3.053	45	784.926,256 314.553,292	46	784.933,242 314.550,646	7.47
46	784.933,242 314.550,646	47	784.938,004 314.549,588	4.878	47	784.938,004 314.549,588	48	784.963,215 314.548,771	25.224	48	784.963,215 314.548,771	49	784.964,145 314.548,742	0.93
49	784.964,145 314.548,742	50	785.031,618 314.568,453	70.293	50	785.031,618 314.568,453	51	785.077,175 314.581,762	47.461	51	785.077,175 314.581,762	52	785.129,623 314.597,703	54.817
52	785.129,623 314.597,703	53	785.171,475 314.610,424	43.743	53	785.171,475 314.610,424	54	785.260,906 314.639,658	94.088	54	785.260,906 314.639,658	55	785.280,025 314.645,908	20.115
55	785.280,025 314.645,908	56	785.279,839 314.663,975	18.068	56	785.279,839 314.663,975	57	785.261,94 314.663,79	17.9	57	785.261,94 314.663,79	58	785.261,88 314.669,635	5.845
58	785.261,88 314.669,635	59	785.261,766 314.680,679	11.045	59	785.261,766 314.680,679	60	785.251,337 314.680,572	10.43	60	785.251,337 314.680,572	1	785.247,13 314.703,53	23.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.132	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

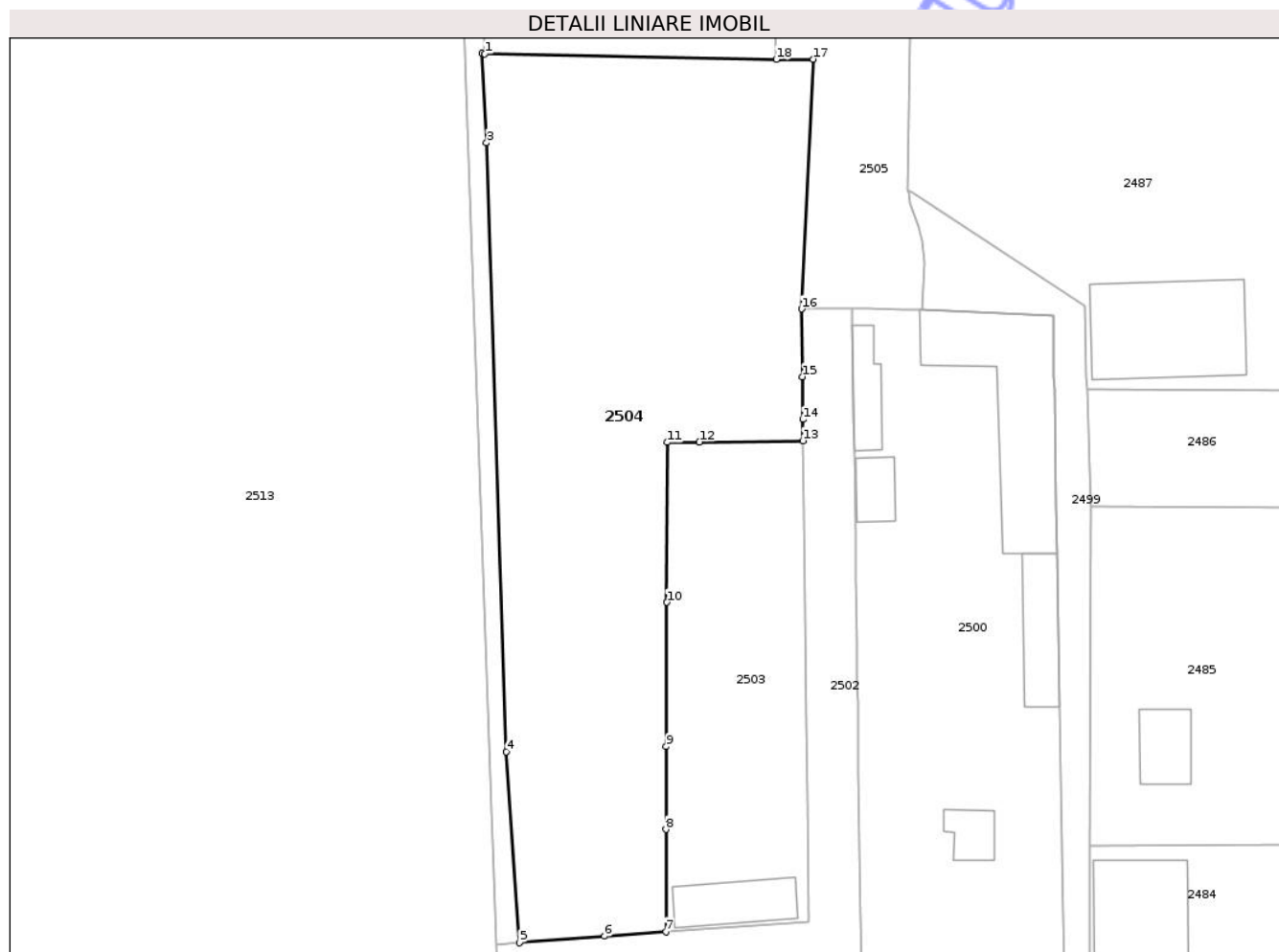
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,73 314.862,975	2	785.186,306 314.863,079	0.437
2	785.186,306 314.863,079	3	785.187,037 314.848,758	14.34
3	785.187,037 314.848,758	4	785.190,211 314.751,595	97.215
4	785.190,211 314.751,595	5	785.192,313 314.721,099	30.568
5	785.192,313 314.721,099	6	785.205,88 314.722,133	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.205,88 314.722,133	7	785.215,679 314.722,879	9.827
7	785.215,679 314.722,879	8	785.215,727 314.739,191	16.312
8	785.215,727 314.739,191	9	785.215,767 314.752,406	13.215
9	785.215,767 314.752,406	10	785.215,837 314.775,439	23.033
10	785.215,837 314.775,439	11	785.215,913 314.800,971	25.532
11	785.215,913 314.800,971	12	785.221,036 314.801,028	5.123
12	785.221,036 314.801,028	13	785.237,584 314.801,209	16.549
13	785.237,584 314.801,209	14	785.237,547 314.804,628	3.419
14	785.237,547 314.804,628	15	785.237,472 314.811,428	6.8
15	785.237,472 314.811,428	16	785.237,353 314.822,274	10.847
16	785.237,353 314.822,274	17	785.239,261 314.862,119	39.891
17	785.239,261 314.862,119	18	785.233,35 314.862,092	5.911
18	785.233,35 314.862,092	1	785.186,73 314.862,975	46.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 37F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106024	Din acte: 3.000 Masurata: 3.021	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106024-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 37F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabina Paza
A1.2	106024-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 37F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56997 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 1330, din 28/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ CRISTIAN	A1.1
31813 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 30725, din 02/03/2020 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 1330 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	se respinge cererea pentru lipsa act juridic care sa justifice existenta unui drept real asupra terenului asa cum prevad disp.art.1 din Lg. 50/1991	A1
56997 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 1330, din 28/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 - cabina paza in partea A a CF 106024-C1.	A1
39748 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 300, din 08/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 - cu nr. cad. 106024-C1 inscrisa in CF 106024-C1/UAT Lumina, si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 106024-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCA ANDREEA 2) POȘIRCĂ CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘIRCĂ CRISTIAN 2) POSIRCA ANDREEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
132072 / 03/12/2015			
Act Administrativ nr. 3854, din 23/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;			
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr. 3854/23.03.2015, in		A1

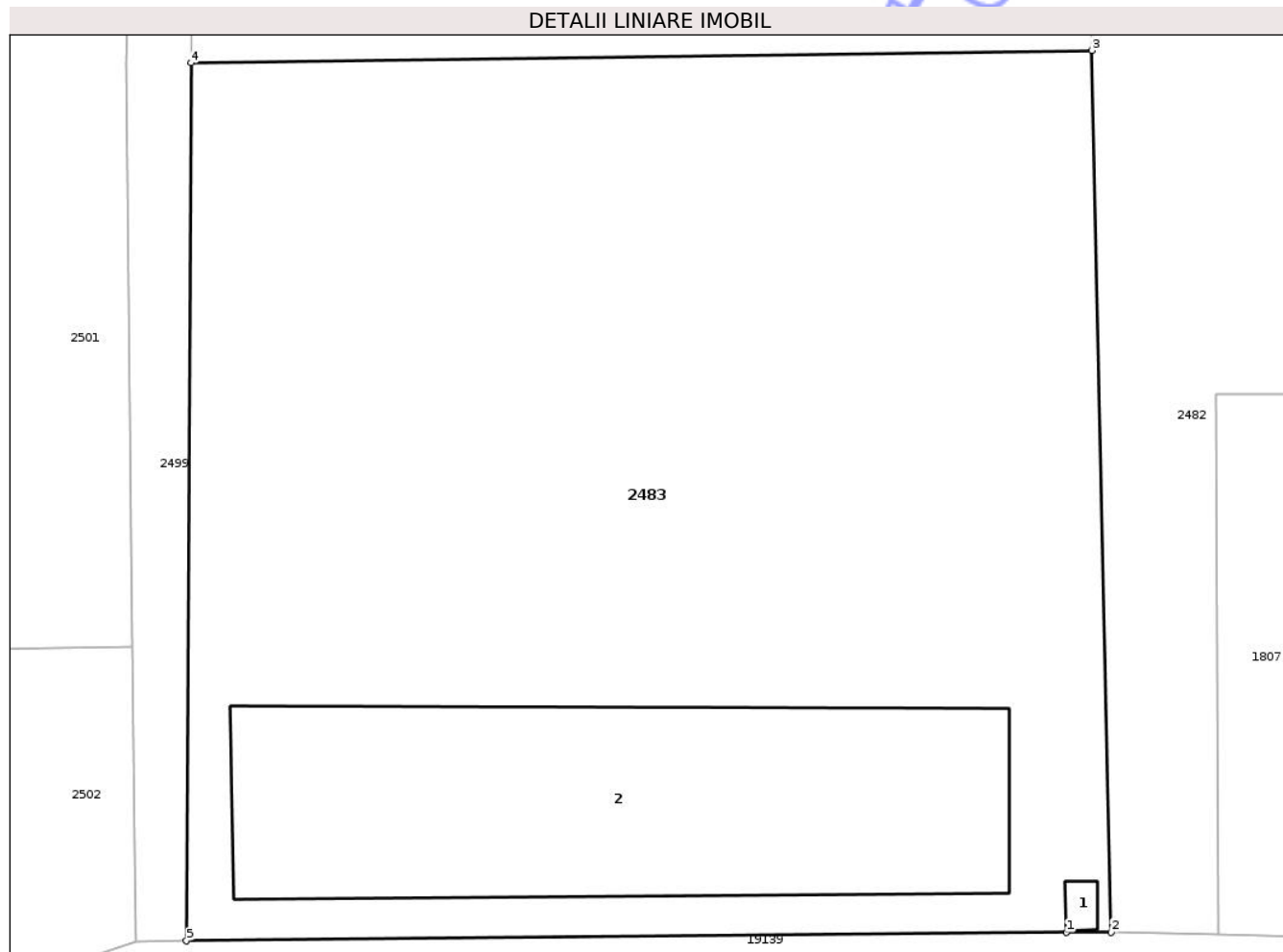
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	temeiul prevederilor art. 866 din Codul Civil,	A1
39748 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 300, din 08/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui POSIRCA CRISTIAN, in baza actului administrativ nr. 6716 din 22.05.2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106024	Din acte: 3.000 Masurata: 3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.021	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106024-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabina Paza
A1.2	106024-C2	constructii industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.337,099 314.646,482	2	785.339,843 314.646,501	2.744
2	785.339,843 314.646,501	3	785.338,67 314.700,57	54.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.338,67 314.700,57	4	785.283,41 314.699,81	55.265
4	785.283,41 314.699,81	5	785.283,134 314.645,957	53.854
5	785.283,134 314.645,957	1	785.337,099 314.646,482	53.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11863
Nr. cadastral vechi:11118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101620	Din acte: 955 Masurata: 961	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101620-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; magazie cereale
A1.2	101620-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; adapost animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);			
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGASTRA ANDREEA DIANA 2) AGASTRA MUSTAFA		A1.2
115618 / 07/05/2024			
Act Notarial nr. 618, din 22/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGASTRA ANDREEA DIANA 2) AGASTRA MUSTAFA		A1.1
140810 / 12/06/2025			
Act Notarial nr. 712, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;			
B10	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructiile C1 - grajd ovine, C2- magazie furaje, din cartile funciare nr. 101620-C1,C2 Lumina si se transcriu in partea A1.1, A1.2 a CF 101620 Lumina		A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGASTRA ANDREEA DIANA		A1

C. Partea III. SARCINI

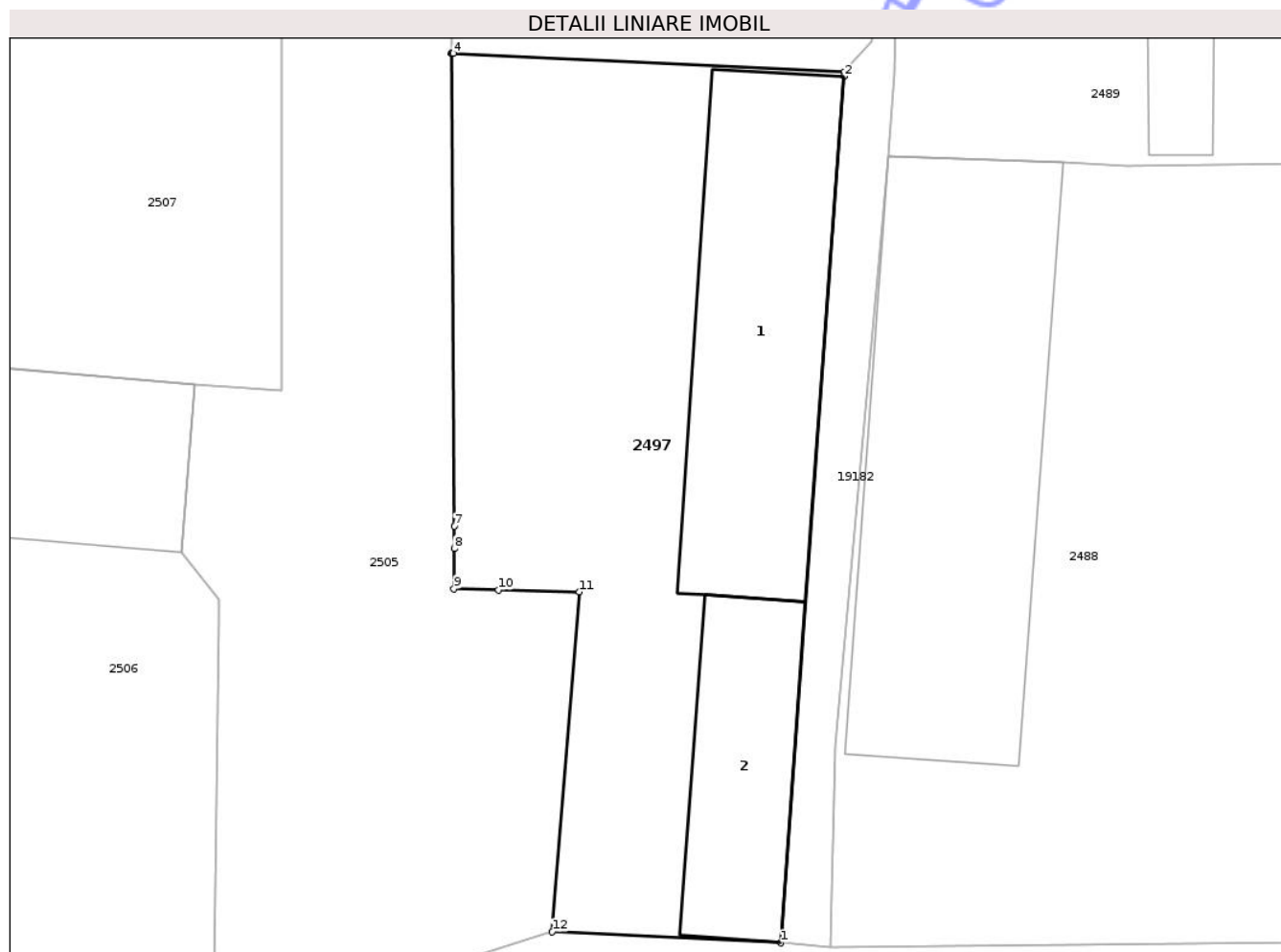
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
140810 / 12/06/2025			
Act Notarial nr. 712, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de concesiune in scris in favoarea lui AGASTRA MUSTAFA, AGASTRA ANDREEA DIANA		A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) AGASTRA MUSTAFA		A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31252.38 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101620	Din acte: 955 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101620-C1	construcții industriale și edilitare	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; magazie cereale
A1.2	101620-C2	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; adăpost animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.272,826 314.942,631	2	785.276,55 314.993,77	51.274
2	785.276,55 314.993,77	3	785.276,57 314.994,04	0.271
3	785.276,57 314.994,04	4	785.253,48 314.995,132	23.116
4	785.253,48 314.995,132	5	785.253,418 314.995,135	0.062
5	785.253,418 314.995,135	6	785.253,37 314.995,136	0.048
6	785.253,37 314.995,136	7	785.253,542 314.967,222	27.915
7	785.253,542 314.967,222	8	785.253,538 314.965,9	1.322
8	785.253,538 314.965,9	9	785.253,53 314.963,53	2.37
9	785.253,53 314.963,53	10	785.256,157 314.963,463	2.628
10	785.256,157 314.963,463	11	785.260,94 314.963,34	4.785
11	785.260,94 314.963,34	12	785.259,327 314.943,283	20.122
12	785.259,327 314.943,283	1	785.272,826 314.942,631	13.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 32C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103978	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73903 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 8111/23-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 8263/02-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

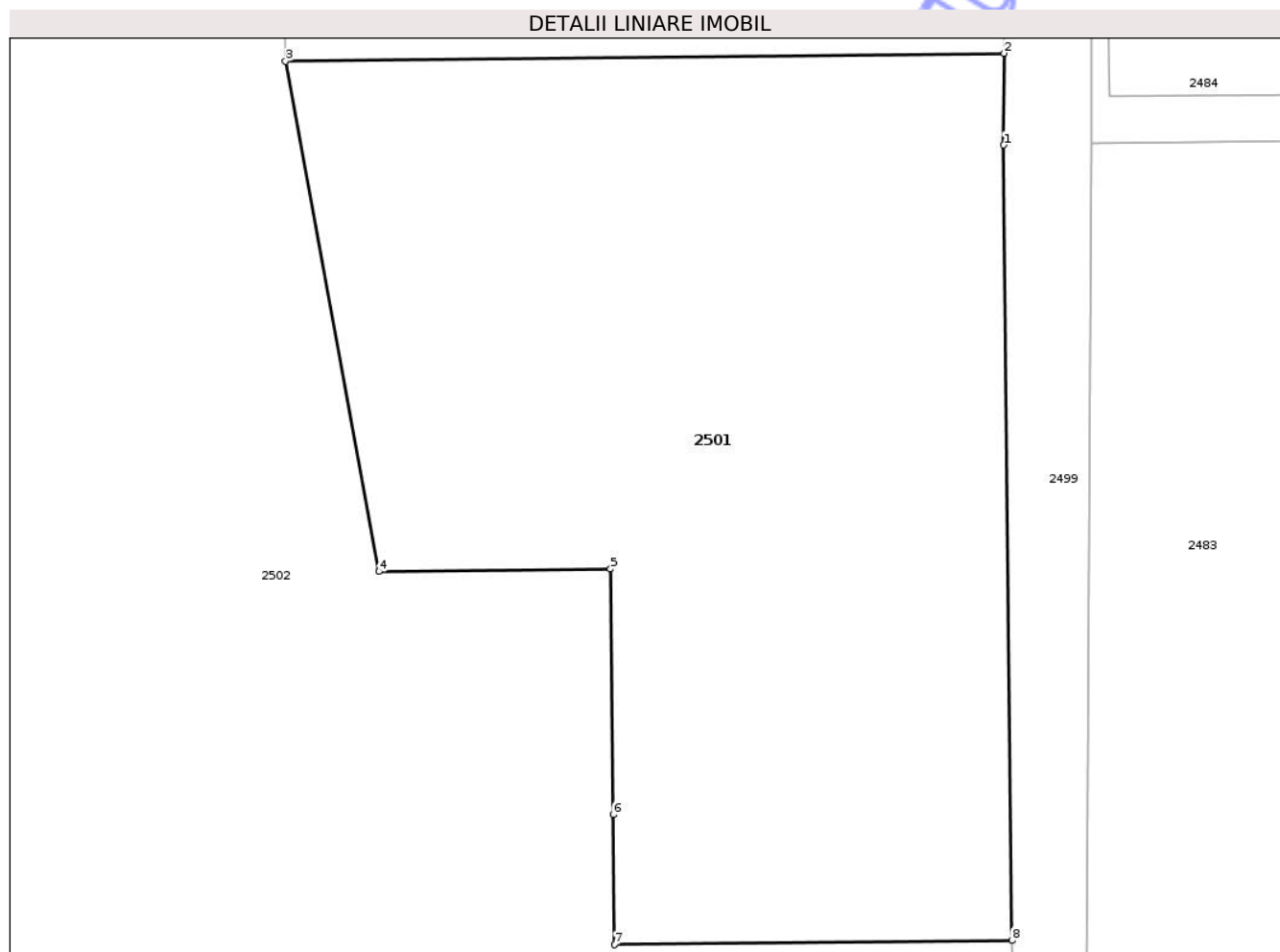
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73903 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. 7104, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COJANU OCTAVIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103978	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.279,47 314.699,756	2	785.279,49 314.703,88	4.124
2	785.279,49 314.703,88	3	785.247,13 314.703,53	32.362
3	785.247,13 314.703,53	4	785.251,337 314.680,572	23.34
4	785.251,337 314.680,572	5	785.261,766 314.680,679	10.43
5	785.261,766 314.680,679	6	785.261,88 314.669,635	11.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.261,88 314.669,635	7	785.261,94 314.663,79	5.845
7	785.261,94 314.663,79	8	785.279,839 314.663,975	17.9
8	785.279,839 314.663,975	1	785.279,47 314.699,756	35.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103876	1.724	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103876-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 29D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazie si birouri (executata in procent de 70%)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58990 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 2484/14-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
45616 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. 3732, din 03/04/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5049 din 06.04.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide CF 103876-C1/ UAT LUMINA pentru noua constructie C1-Magazie si birouri (executata in procent de 70%)	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta si a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 1724 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 1594; mp curti constructii in suprafata de 130 mp	A1
102554 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 730, din 22/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDARU LILIANA 2) BLIDARU TRAIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

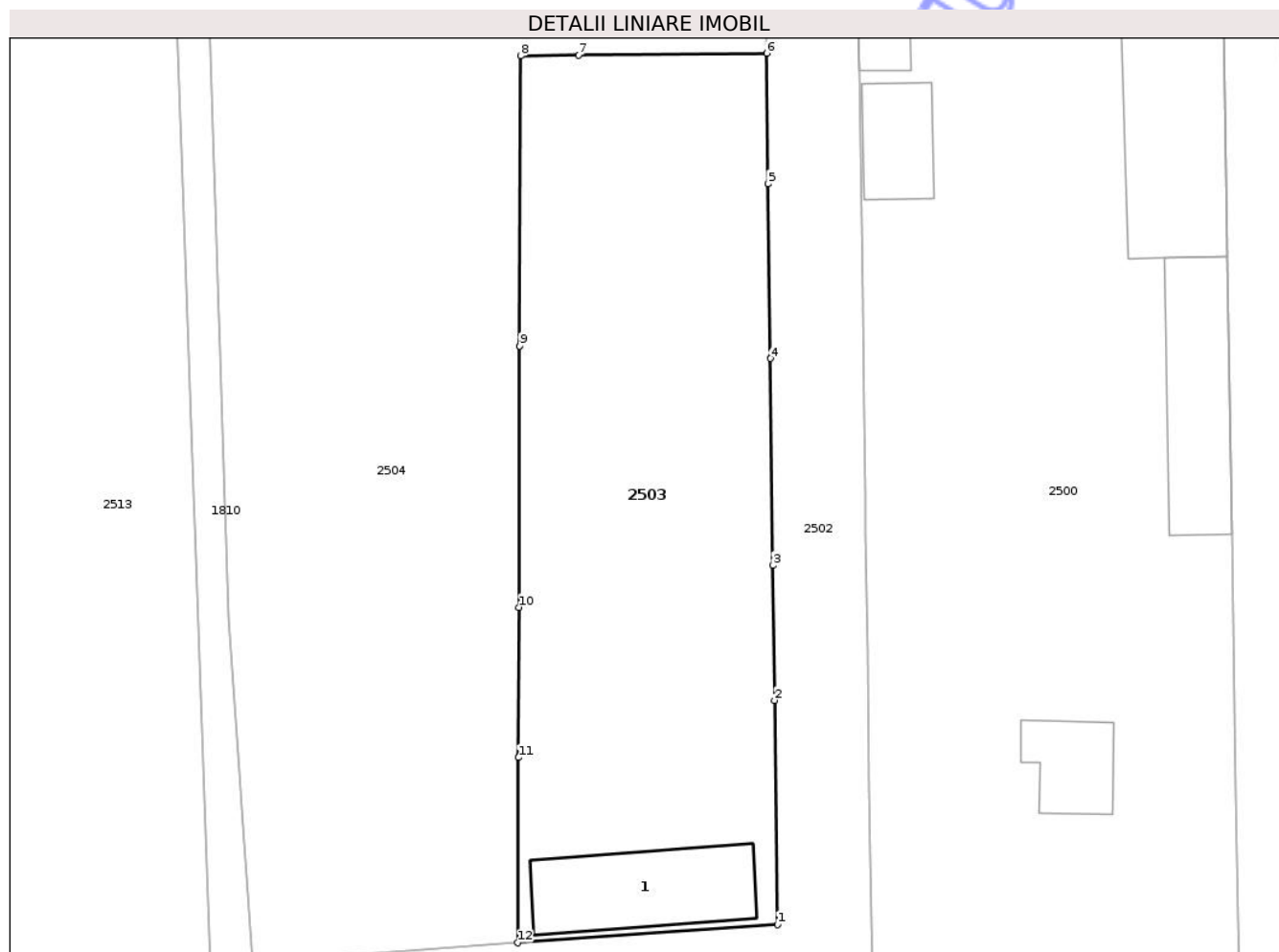
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
102554 / 03/07/2023			
Act Notarial nr. 730, din 22/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BLIDARU TRAIAN 2) BLIDARU LILIANA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103876	1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	-	-	-	
2	arabil	DA	1.594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103876-C1	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazie și birouri (executata în procent de 70%)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,548 314.724,5	2	785.238,3 314.744,216	19.718
2	785.238,3 314.744,216	3	785.238,151 314.756,111	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.238,151 314.756,111	4	785.237,922 314.774,329	18.219
4	785.237,922 314.774,329	5	785.237,729 314.789,703	15.375
5	785.237,729 314.789,703	6	785.237,584 314.801,209	11.507
6	785.237,584 314.801,209	7	785.221,036 314.801,028	16.549
7	785.221,036 314.801,028	8	785.215,913 314.800,971	5.123
8	785.215,913 314.800,971	9	785.215,837 314.775,439	25.532
9	785.215,837 314.775,439	10	785.215,767 314.752,406	23.033
10	785.215,767 314.752,406	11	785.215,727 314.739,191	13.215
11	785.215,727 314.739,191	12	785.215,679 314.722,879	16.312
12	785.215,679 314.722,879	1	785.238,548 314.724,5	22.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.861	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

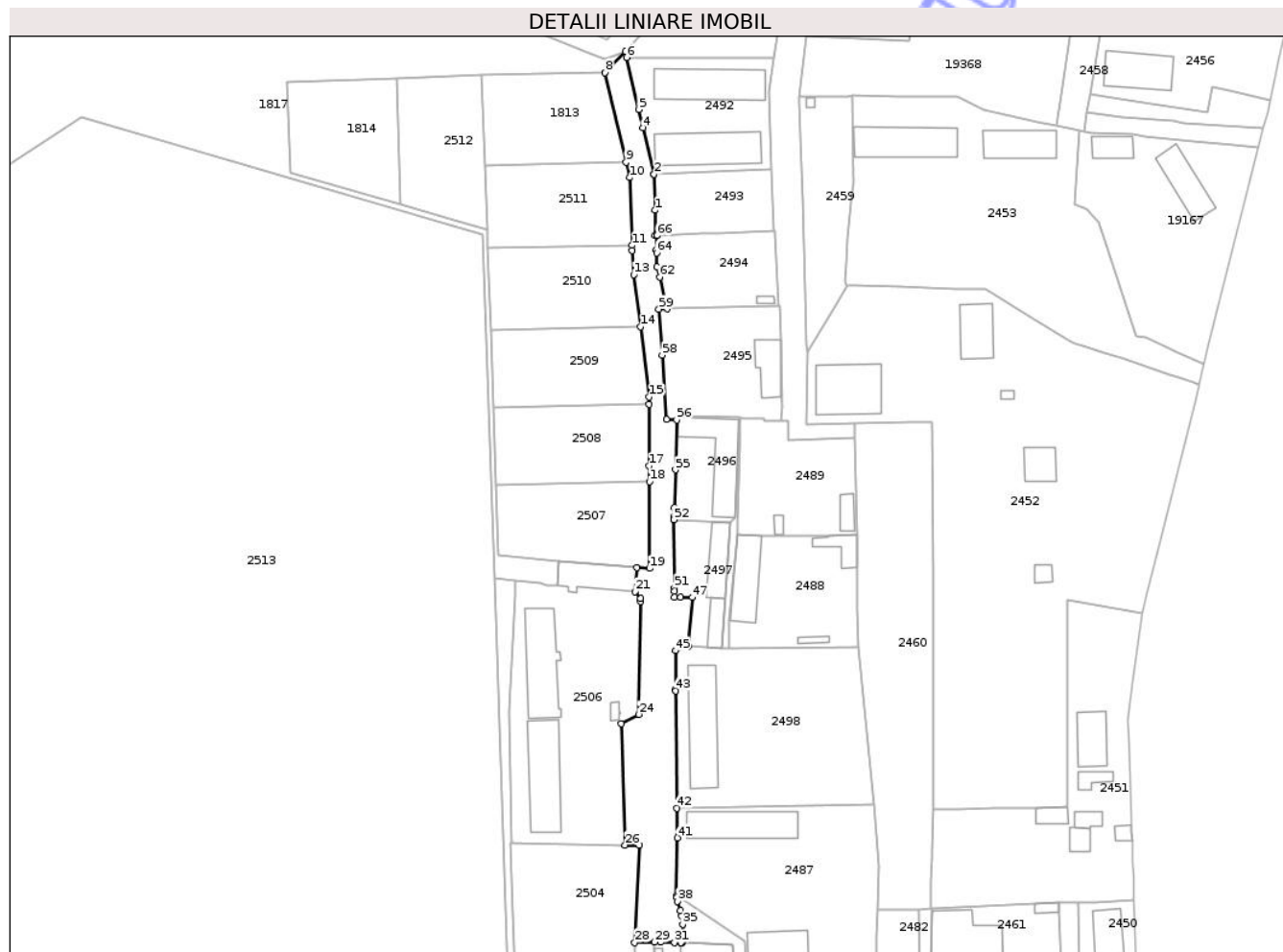
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.245,549 315.121,654	2	785.245,22 315.136,31	14.66	2	785.245,22 315.136,31	3	785.245,224 315.136,31	0.004	3	785.245,224 315.136,31	4	785.240,764 315.155,309	19.515
4	785.240,764 315.155,309	5	785.239,005 315.162,802	7.697	5	785.239,005 315.162,802	6	785.234,007 315.184,09	21.867	6	785.234,007 315.184,09	7	785.233,423 315.186,577	2.555
7	785.233,423 315.186,577	8	785.225,187 315.177,905	11.96	8	785.225,187 315.177,905	9	785.233,784 315.141,287	37.614	9	785.233,784 315.141,287	10	785.235,262 315.134,989	6.469
10	785.235,262 315.134,989	11	785.236,158 315.107,312	27.691	11	785.236,158 315.107,312	12	785.236,228 315.105,129	2.184	12	785.236,228 315.105,129	13	785.236,909 315.095,341	9.812
13	785.236,909 315.095,341	14	785.239,615 315.074,0	21.512	14	785.239,615 315.074,0	15	785.243,26 315.045,258	28.972	15	785.243,26 315.045,258	16	785.243,264 315.042,232	3.026
16	785.243,264 315.042,232	17	785.243,301 315.017,148	25.084	17	785.243,301 315.017,148	18	785.243,319 315.010,613	6.535	18	785.243,319 315.010,613	19	785.243,34 314.975,193	35.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.243,34 314.975,193	20	785.238,207 314.975,613	5.15	20	785.238,207 314.975,613	21	785.237,404 314.965,648	9.997	21	785.237,404 314.965,648	22	785.239,662 314.962,877	3.574
22	785.239,662 314.962,877	23	785.239,647 314.961,773	1.104	23	785.239,647 314.961,773	24	785.239,029 314.915,517	46.26	24	785.239,029 314.915,517	25	785.231,892 314.911,774	8.059
25	785.231,892 314.911,774	26	785.233,35 314.862,092	49.70 3	26	785.233,35 314.862,092	27	785.239,261 314.862,119	5.911	27	785.239,261 314.862,119	28	785.237,353 314.822,274	39.89 1
28	785.237,353 314.822,274	29	785.245,42 314.822,39	8.068	29	785.245,42 314.822,39	30	785.247,95 314.822,34	2.53	30	785.247,95 314.822,34	31	785.253,6 314.822,21	5.651
31	785.253,6 314.822,21	32	785.256,2 314.822,16	2.6	32	785.256,2 314.822,16	33	785.256,207 314.822,16	0.007	33	785.256,207 314.822,16	34	785.256,694 314.822,138	0.487
34	785.256,694 314.822,138	35	785.256,997 314.829,727	7.595	35	785.256,997 314.829,727	36	785.256,56 314.833,14	3.441	36	785.256,56 314.833,14	37	785.255,965 314.835,363	2.301
37	785.255,965 314.835,363	38	785.254,734 314.839,054	3.891	38	785.254,734 314.839,054	39	785.254,446 314.840,758	1.728	39	785.254,446 314.840,758	40	785.254,351 314.841,315	0.565
40	785.254,351 314.841,315	41	785.254,75 314.865,093	23.78 1	41	785.254,75 314.865,093	42	785.254,62 314.877,2	12.10 8	42	785.254,62 314.877,2	43	785.254,12 314.925,205	48.00 8
43	785.254,12 314.925,205	44	785.254,113 314.925,885	0.68	44	785.254,113 314.925,885	45	785.253,95 314.941,57	15.68 6	45	785.253,95 314.941,57	46	785.259,327 314.943,283	5.643
46	785.259,327 314.943,283	47	785.260,94 314.963,34	20.12 2	47	785.260,94 314.963,34	48	785.256,157 314.963,463	4.785	48	785.256,157 314.963,463	49	785.253,53 314.963,53	2.628
49	785.253,53 314.963,53	50	785.253,538 314.965,9	2.37	50	785.253,538 314.965,9	51	785.253,542 314.967,222	1.322	51	785.253,542 314.967,222	52	785.253,37 314.995,136	27.91 5
52	785.253,37 314.995,136	53	785.253,405 314.996,204	1.069	53	785.253,405 314.996,204	54	785.253,528 314.999,952	3.75	54	785.253,528 314.999,952	55	785.253,952 315.015,53	15.58 4
55	785.253,952 315.015,53	56	785.254,506 315.035,884	20.36 2	56	785.254,506 315.035,884	57	785.250,468 315.036,066	4.042	57	785.250,468 315.036,066	58	785.248,595 315.062,44	26.44
58	785.248,595 315.062,44	59	785.247,258 315.081,249	18.85 6	59	785.247,258 315.081,249	60	785.250,561 315.081,351	3.305	60	785.250,561 315.081,351	61	785.250,419 315.081,962	0.627
61	785.250,419 315.081,962	62	785.247,545 315.094,32	12.68 8	62	785.247,545 315.094,32	63	785.246,45 315.098,539	4.359	63	785.246,45 315.098,539	64	785.246,293 315.104,191	5.654
64	785.246,293 315.104,191	65	785.246,256 315.105,519	1.329	65	785.246,256 315.105,519	66	785.246,445 315.111,318	5.802	66	785.246,445 315.111,318	67	785.246,443 315.111,367	0.049
67	785.246,443 315.111,367	68	785.245,78 315.111,34	0.664	68	785.245,78 315.111,34	1	785.245,549 315.121,654	10.31 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10179
Nr. cadastral vechi:1727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 31, Jud. Constanta, zona Lebada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100324	5.508	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100324-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 31, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Sopron materiale parter; An construire: 1998;
A1.2	100324-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 31, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:556 mp; S. construita desfasurata:556 mp; Depozit materiale parter; An construire: 1998;
A1.3	100324-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 31, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Sopron cherestea parter; An construire: 1998;
A1.4	100324-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 31, Jud. Constanta, zona Lebada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sediul paza si birou parter; An construire: 1998;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7798 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 129, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare cu privire la constructiile C1, C2, C3, C4 in baza dispozitiilor art. 47 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 si art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicat potrivit carora Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de in scrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere. Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara.	A1
15468 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 129, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare cu privire la constructiile C1, C2, C3, C4 deoarece certificatele de atestare in care sa arate din ce an sunt edificate constructiile si in baza dispozitiilor art. 47 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 si art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicat potrivit caroruia :Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de in scrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere. Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara.	A1
57922 / 28/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/08/2007 emis de PF. BUSUIOC D.;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din cartea funciara, in sensul ca se va trece in mod corect C3 - sopron cherestea, si NU soron cherestea	A1
61057 / 07/09/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/09/2007 emis de BNP BRATU;		
B6	Se respinge cererea intrucat nu se mentioneaza incheierea a carei rectificare se cere.	A1
63031 / 14/09/2007		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/09/2007 emis de BNP BRATU;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.7798/2007 in sensul ca printre actele care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate asupra terenului respectiv respingerea capatului de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor, se afla si contractul de vanzare cumparare nr.3/27.12.2002	A1
46648 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. 1410, din 24/03/2021 emis de primaria lumina (; act administrativ nr - din 05.04.2021, emis de BCPI Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1963 din 21.06.2013, emis de judecatoria constanta);		
B11	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in temeiul art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996	A1
67825 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 2079, din 28/04/2021 emis de primaria lumina;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil si indreptarea erorii materiale cu privire la categoria de folosinta ca fiind curti constructii in loc de nedeterminata. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Sopron materiale parter". Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind "Depozit materiale parter". Se descrie in partea A1.3 a cartii funciare, constructia C3 ca fiind "Sopron cherestea parter". Se descrie in partea A1.4 a cartii funciare, constructia C4 ca fiind "Sediu paza si birou parter".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
89595 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 770, din 14/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDARU TRAIAN 2) BLIDARU LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60810 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 254, din 19/04/2021 emis de Lambrino Mariana;		
C2	In temeiul prevederilor art. 53 din Legea 85/2006 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
89595 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 770, din 14/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1533 din 28.09.2021 incheiata intre BANDULA TRAIAN si BANDULA MONICA in calitate de promitenti vanzatori si BLIDARU TRAIAN casatorit cu BLIDARU LILIANA in calitate de promitenti cumparatori.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

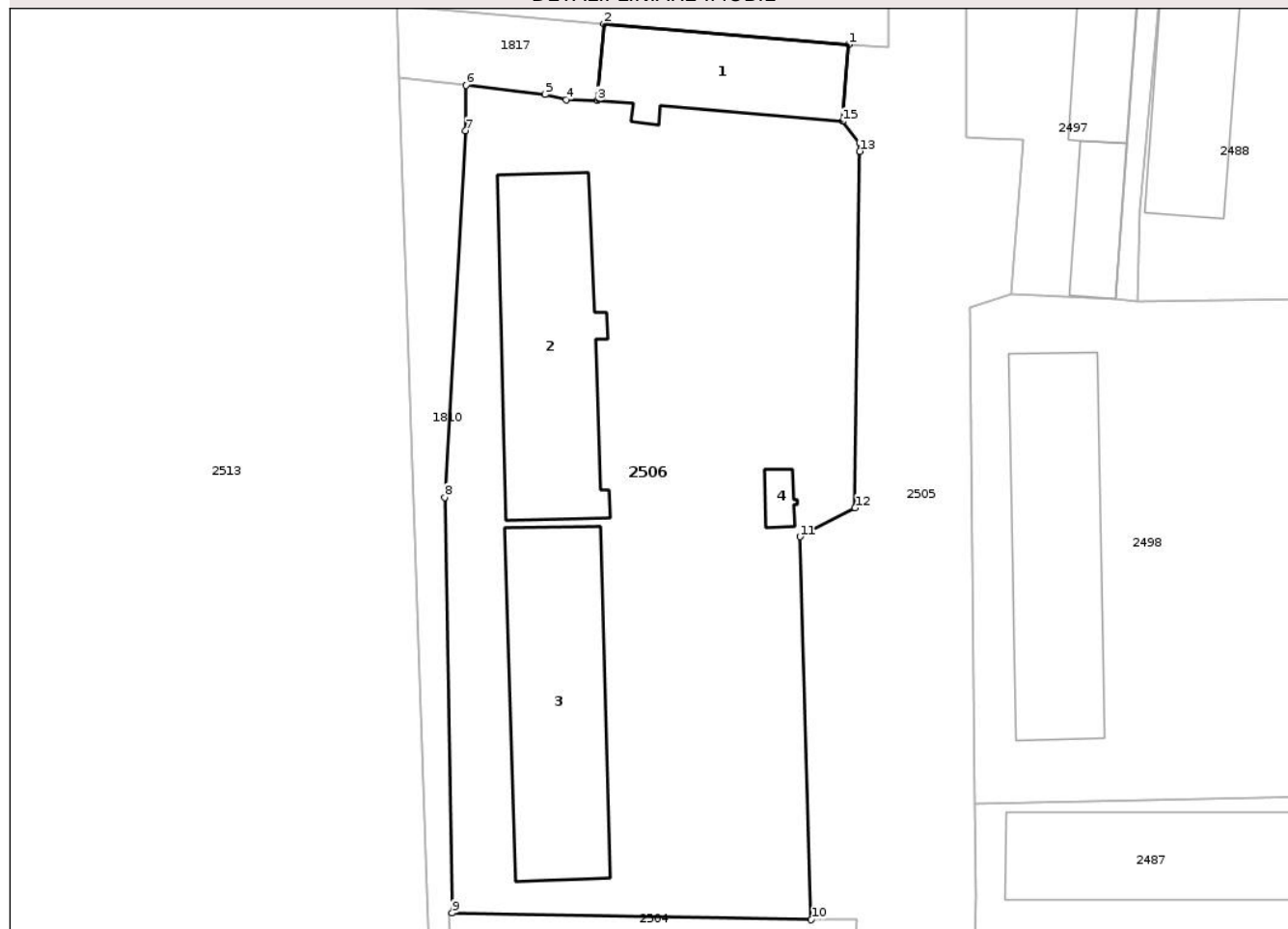
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100324	5.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100324-C1	construcții anexa	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Sopron materiale parter; An construire: 1998;
A1.2	100324-C2	construcții anexa	556	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:556 mp; S. construita desfasurata:556 mp; Depozit materiale parter; An construire: 1998;
A1.3	100324-C3	construcții anexa	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Sopron chereștea parter; An construire: 1998;
A1.4	100324-C4	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sediul paza și birou parter; An construire: 1998;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,207 314.975,613	2	785.206,392 314.978,318	31.93
2	785.206,392 314.978,318	3	785.205,545 314.968,356	9.998
3	785.205,545 314.968,356	4	785.201,514 314.968,479	4.033
4	785.201,514 314.968,479	5	785.198,782 314.969,121	2.806
5	785.198,782 314.969,121	6	785.188,512 314.970,319	10.34
6	785.188,512 314.970,319	7	785.188,473 314.964,419	5.9
7	785.188,473 314.964,419	8	785.185,733 314.916,881	47.617
8	785.185,733 314.916,881	9	785.186,73 314.862,975	53.915
9	785.186,73 314.862,975	10	785.233,35 314.862,092	46.628
10	785.233,35 314.862,092	11	785.231,892 314.911,774	49.703
11	785.231,892 314.911,774	12	785.239,029 314.915,517	8.059
12	785.239,029 314.915,517	13	785.239,647 314.961,773	46.26
13	785.239,647 314.961,773	14	785.239,662 314.962,877	1.104
14	785.239,662 314.962,877	15	785.237,404 314.965,648	3.574
15	785.237,404 314.965,648	1	785.238,207 314.975,613	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iuliu Maniu, Nr. 31A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109149	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154237 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 2407 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 11496 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 11349 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109149	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,207 314.975,613	2	785.243,34 314.975,193	5.15
2	785.243,34 314.975,193	3	785.243,319 315.010,613	35.42
3	785.243,319 315.010,613	4	785.180,525 315.009,249	62.809
4	785.180,525 315.009,249	5	785.181,526 314.980,428	28.838
5	785.181,526 314.980,428	6	785.206,392 314.978,318	24.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.206,392 314.978,318	1	785.238,207 314.975,613	31.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iuliu Maniu, Nr. 31B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109171	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154236 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11350 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11499 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190121 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 21063, din 02/10/2023 emis de COMUNA LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) JOKER JETSKI SRL , CIF:37508262	A1

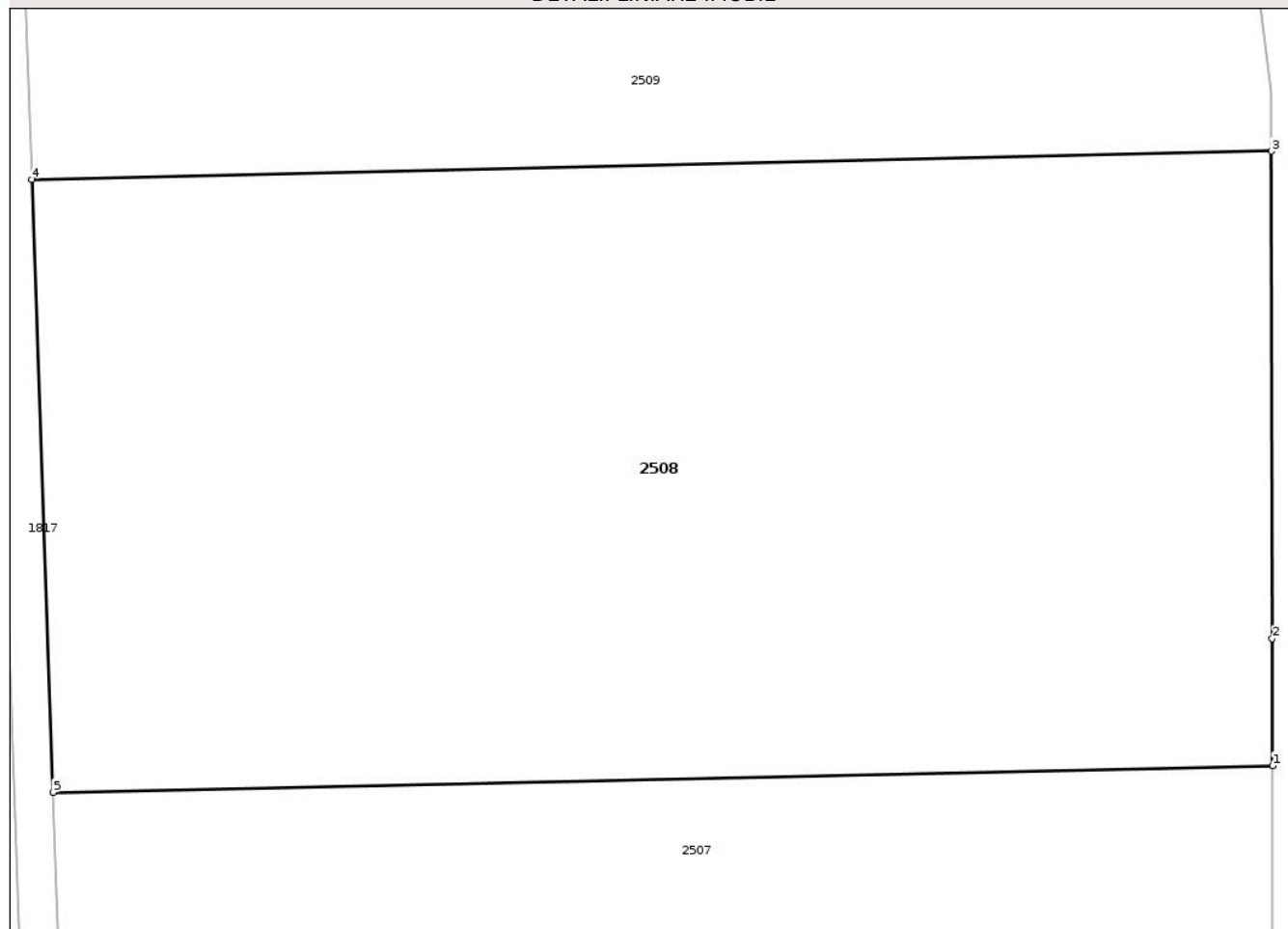
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109171	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.243,319 315.010,613	2	785.243,301 315.017,148	6.535
2	785.243,301 315.017,148	3	785.243,264 315.042,232	25.084
3	785.243,264 315.042,232	4	785.179,424 315.040,783	63.856
4	785.179,424 315.040,783	5	785.180,525 315.009,249	31.553
5	785.180,525 315.009,249	1	785.243,319 315.010,613	62.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iuliu Maniu, Nr. 31C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109175	2.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154235 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11351 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
190136 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 21064, din 02/10/2023 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr FN din 23.10.2023, emis de Rasid Geandan);		
B2	Se respinge cererea de notare a Contractului de concesiune nr. 21064 din 02.10.2023, conform art. 902, art.903 Cod civil si art.13 din Ordinul nr.600/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
195096 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 21064, din 02/10/2023 emis de COMUNA LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) JOKER JETSKI SRL , CIF:37508262	A1

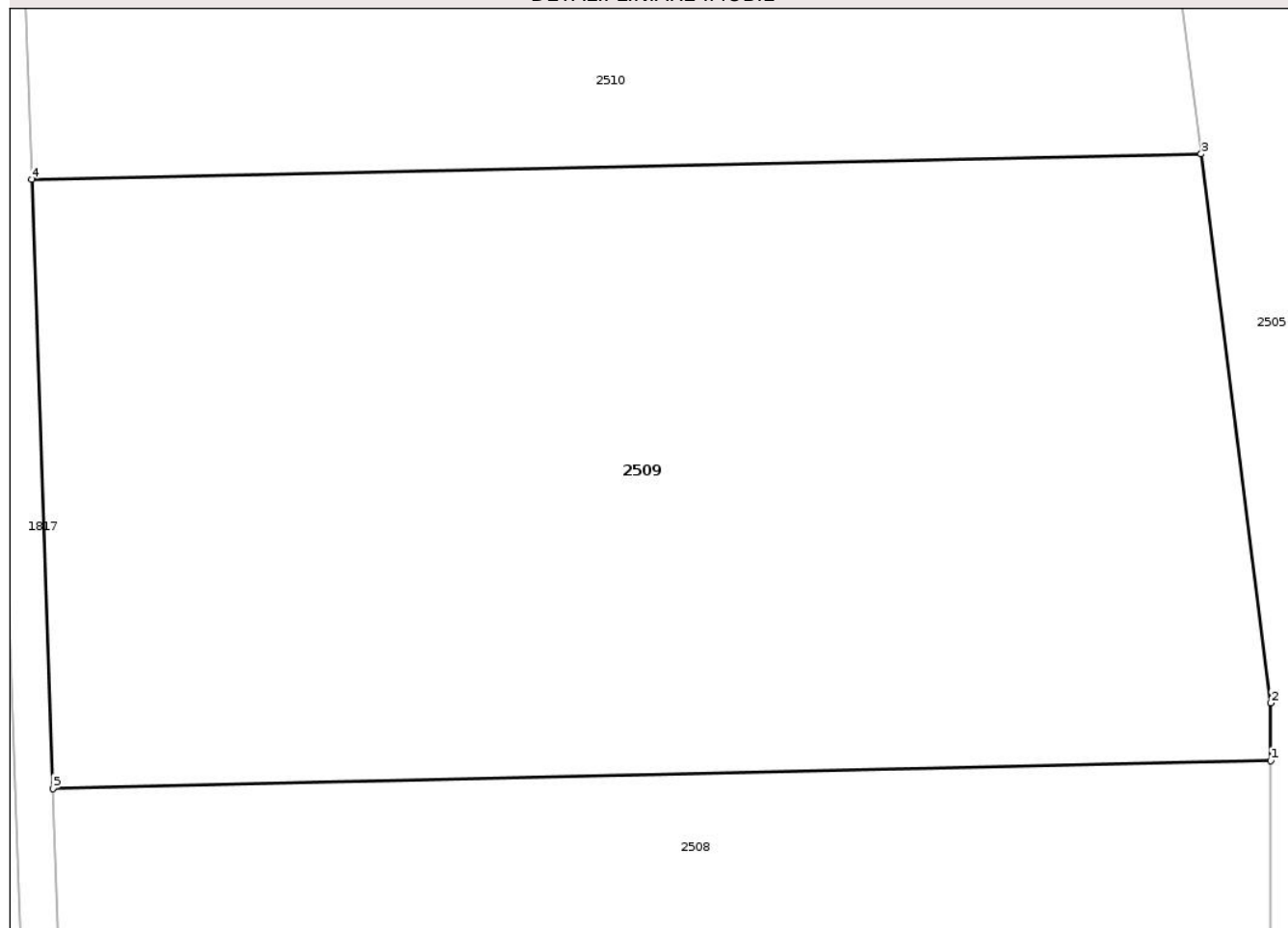
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109175	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.243,264 315.042,232	2	785.243,26 315.045,258	3.026
2	785.243,26 315.045,258	3	785.239,615 315.074,0	28.972
3	785.239,615 315.074,0	4	785.178,314 315.072,668	61.315
4	785.178,314 315.072,668	5	785.179,424 315.040,783	31.904
5	785.179,424 315.040,783	1	785.243,264 315.042,232	63.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iuliu Maniu, Nr. 31D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109174	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155231 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 80, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 2412 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11504 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 11352 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

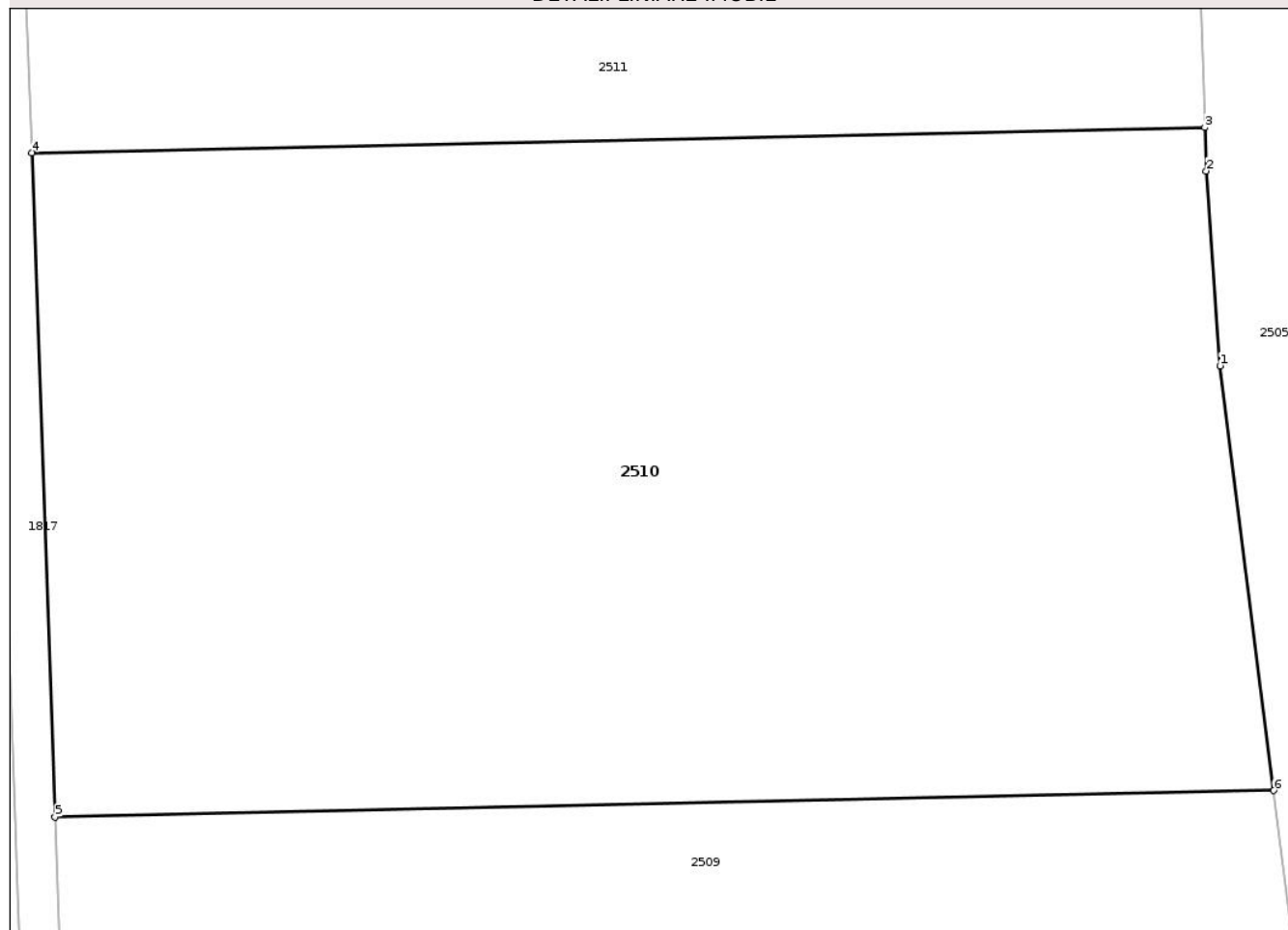
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109174	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.236,909 315.095,341	2	785.236,228 315.105,129	9.812
2	785.236,228 315.105,129	3	785.236,158 315.107,312	2.184
3	785.236,158 315.107,312	4	785.177,151 315.106,045	59.021
4	785.177,151 315.106,045	5	785.178,314 315.072,668	33.397
5	785.178,314 315.072,668	6	785.239,615 315.074,0	61.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.239,615 315.074,0	1	785.236,909 315.095,341	21.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iuliu Maniu, Nr. 31E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109161	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155234 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11353 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2413 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11506 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

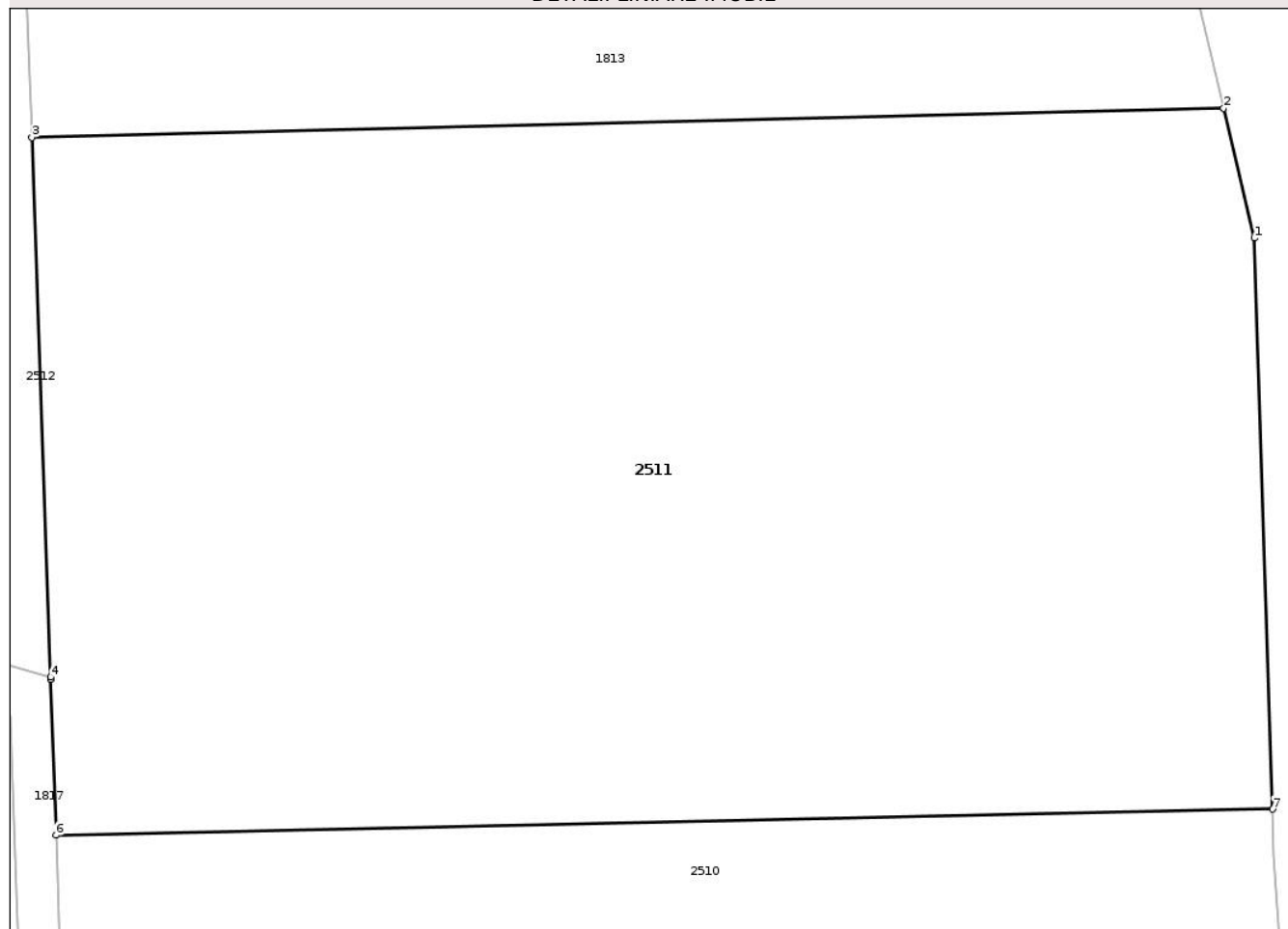
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109161	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.235,262 315.134,989	2	785.233,784 315.141,287	6.469
2	785.233,784 315.141,287	3	785.175,974 315.139,856	57.828
3	785.175,974 315.139,856	4	785.176,885 315.113,713	26.159
4	785.176,885 315.113,713	5	785.176,888 315.113,613	0.1
5	785.176,888 315.113,613	6	785.177,151 315.106,045	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.177,151 315.106,045	7	785.236,158 315.107,312	59.021
7	785.236,158 315.107,312	1	785.235,262 315.134,989	27.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iuliu Maniu, Nr. 31G (lot 7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109226	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166164 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 19397 din 20.10.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 19139 din 18.10.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

C. Partea III. SARCINI .

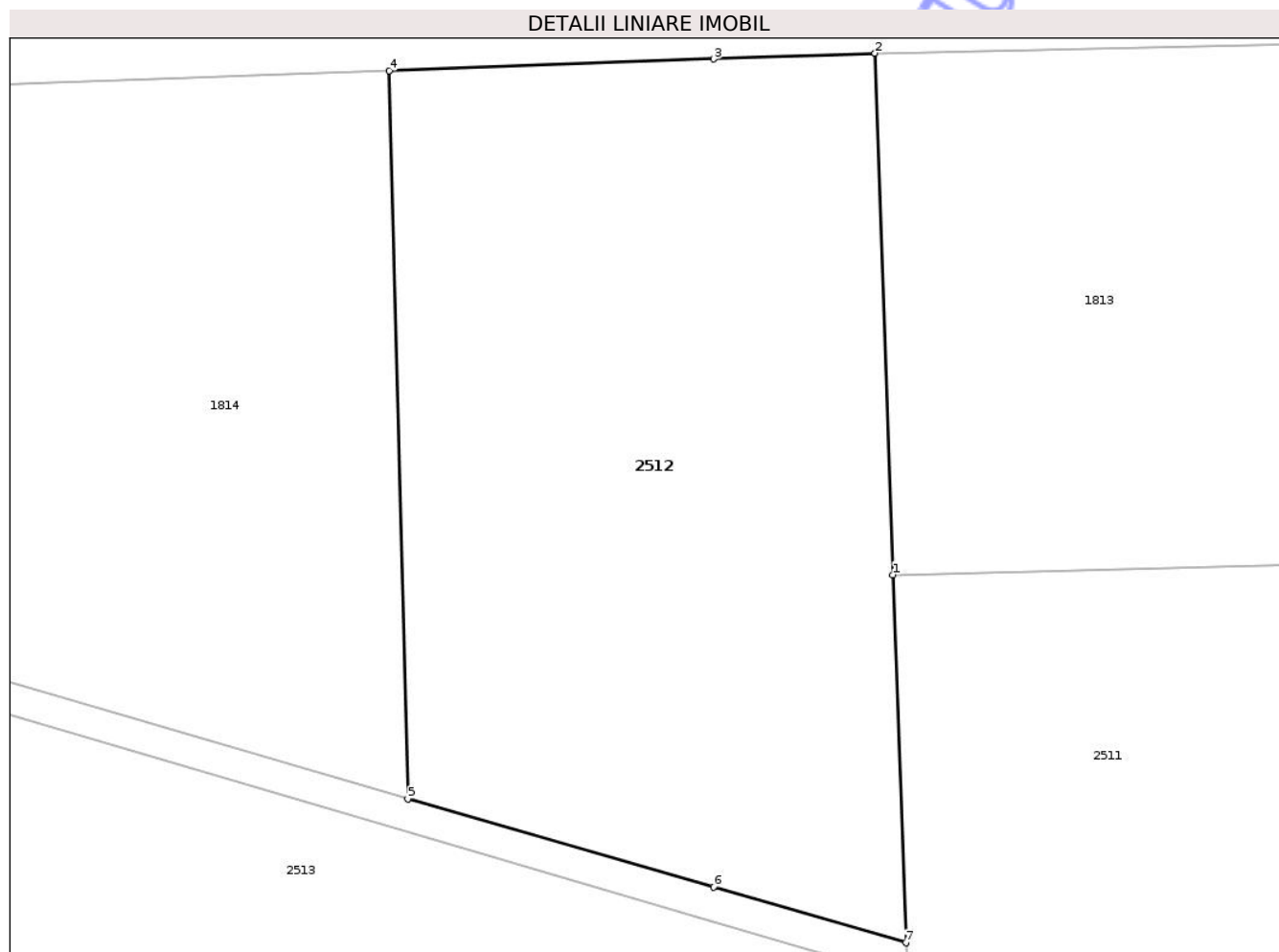
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109226	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.175,974 315.139,856	2	785.174,684 315.176,892	37.058
2	785.174,684 315.176,892	3	785.163,215 315.176,481	11.476
3	785.163,215 315.176,481	4	785.140,172 315.175,655	23.058
4	785.140,172 315.175,655	5	785.141,482 315.123,934	51.738
5	785.141,482 315.123,934	6	785.163,215 315.117,659	22.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.163,215 315.117,659	7	785.176,885 315.113,713	14.228
7	785.176,885 315.113,713	1	785.175,974 315.139,856	26.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:1258

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104914	161.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60814 / 25/07/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/07/2013 emis de STEFANESCU MARIANA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentei ca fiind S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI SA si nu S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI SA SUCURSALA ELECTROCENTRALE CONSTANTA cum eronat s-a mentionat.	A1
108862 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 2119, din 17/12/2013 emis de MIREA DRAGOS IULIAN;		
B3	Se respinge cererea de notare a statutului SC ELECTROCENTRALE BUCURESTI SA, in conformitate cu prevederile art. 902 Cod civil.	A1
66696 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1466, din 25/07/2014 emis de MIREA DRAGOS IULIAN (; act notarial nr. 1469/25-07-2014 emis de MIREA DRAGOS IULIAN;);		
B4	Se respinge cererea formulata se BNP Mirea Dragos Iulian avand ca obiect notare divizare ELECTROCENTRALE BUCURESTI SA ..., in temeiul art. 242 alin. 3 si art. 902 Cod Civil	A1
75203 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 304, din 21/08/2014 emis de MIREA DRAGOS IULIAN;		
B5	Se respinge cererea de inscriere provizorie potrivit art. 202 art. 205 si art. 242 Cod Civil	A1
150004 / 20/11/2018		
Actiune In Instanta nr. 1533/ds 3162/118/2006, din 18/04/2012 emis de Tribunalul Constanta (; actiune in instanta nr 114/ds 3162/118/2006 din 20.02.2014, emis de Curtea de Apel Constanta;actiune in instanta nr 3807/ds 3162/118/2006 din 02.12.2014, emis de Inalta Curtea de Casatie si Justitie Constanta);		
B8	Se respinge cererea de notare a sentintei civile nr.1533/18.04.2012 in temeiul art.902 Cod Civil intrucat nu se incadreaza in cazurile prevazute de lege supuse notarii in cartea funciara	A1
156866 / 05/12/2018		
Actiune In Instanta nr. 1533/ds 3162/118/2006, din 18/04/2012 emis de Tribunalul Constanta (; actiune in instanta nr 114/ds 3162/118/2006 din 20.02.2014, emis de Curtea de Apel Constanta;actiune in instanta nr 3807/ds 3162/118/2006 din 02.12.2014, emis de Inalta Curtea de Casatie si Justitie Constanta);		
B9	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 150004/2018 ca neintemeiata	A1
17162 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 279, din 01/02/2022 emis de Visan Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEFERMIN SRL, CIF:6829076	A1
88330 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 8619, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 161.200 mp in teren extravilan neproductiv in suprafata de 161.200 mp.	A1
90316 / 12/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 12/04/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B12	Se respinge cererea de rectificare intrucat UAT Lumina se regaseste in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Anexa 2F la normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014.	
103959 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 9036, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul ca se va radia de sub B.7, nota privind mentiunea Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
172429 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 172428, din 01/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B14	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.172428/16.07.2025.	A1
228086 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 558, din 03/09/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN (; act notarial nr 235 din 07.07.2025, emis de COCIORVA OCTAVIAN);		
B15	Se respinge cererea de intabulare a actului de dezmembrare autentificat sub nr.558 din 03.09.2025 in temeiul dispozitiilor art.6 alin.6 din Legea nr.50/1991 rep.	A1

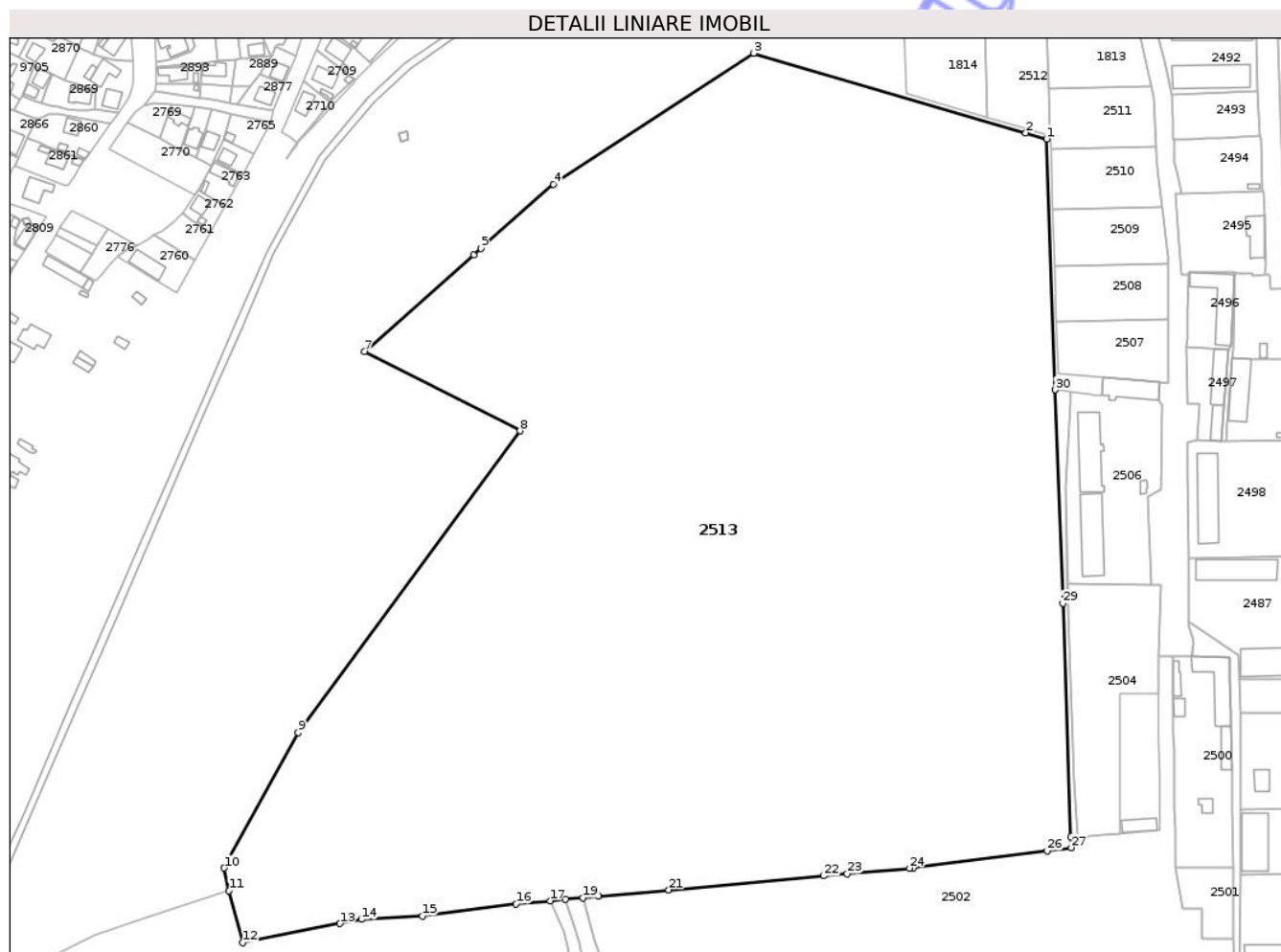
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17162 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 279, din 01/02/2022 emis de Visan Florin;		
C6	In temeiul prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolventei, se radiaza sarcina de sub C1, C2, C3, C4 si C5	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104914	161.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	161.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.174,95 315.111,795	2	785.163,215 315.115,228	12.227
3	785.010,79 315.159,819	4	784.898,474 315.086,468	134.146
5	784.857,903 315.050,521	6	784.853,849 315.046,93	5.416
7	784.792,79 314.992,83	8	784.879,838 314.948,345	97.756
9	784.755,612 314.779,372	10	784.714,028 314.703,541	86.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.163,215 315.115,228	3	785.010,79 315.159,819	158.814
4	784.898,474 315.086,468	5	784.857,903 315.050,521	54.205
6	784.853,849 315.046,93	7	784.792,79 314.992,83	81.578
8	784.879,838 314.948,345	9	784.755,612 314.779,372	209.724
10	784.714,028 314.703,541	11	784.716,767 314.690,812	13.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.716,767 314.690,812	12	784.724,363 314.661,714	30.073
13	784.778,889 314.672,456	14	784.791,051 314.674,852	12.396
15	784.825,169 314.676,754	16	784.877,631 314.683,52	52.897
17	784.896,669 314.685,246	18	784.905,398 314.686,038	8.765
19	784.915,177 314.686,925	20	784.923,887 314.687,715	8.746
21	784.963,215 314.691,282	22	785.049,976 314.699,151	87.117
23	785.063,151 314.700,346	24	785.098,07 314.703,513	35.062
25	785.100,247 314.703,788	26	785.175,25 314.713,249	75.597
27	785.188,771 314.714,955	28	785.188,567 314.720,813	5.862
29	785.184,008 314.851,703	30	785.179,842 314.971,318	119.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.724,363 314.661,714	13	784.778,889 314.672,456	55.574
14	784.791,051 314.674,852	15	784.825,169 314.676,754	34.171
16	784.877,631 314.683,52	17	784.896,669 314.685,246	19.116
18	784.905,398 314.686,038	19	784.915,177 314.686,925	9.819
20	784.923,887 314.687,715	21	784.963,215 314.691,282	39.489
22	785.049,976 314.699,151	23	785.063,151 314.700,346	13.229
24	785.098,07 314.703,513	25	785.100,247 314.703,788	2.194
26	785.175,25 314.713,249	27	785.188,771 314.714,955	13.628
28	785.188,567 314.720,813	29	785.184,008 314.851,703	130.969
30	785.179,842 314.971,318	1	785.174,95 315.111,795	140.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142.481	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

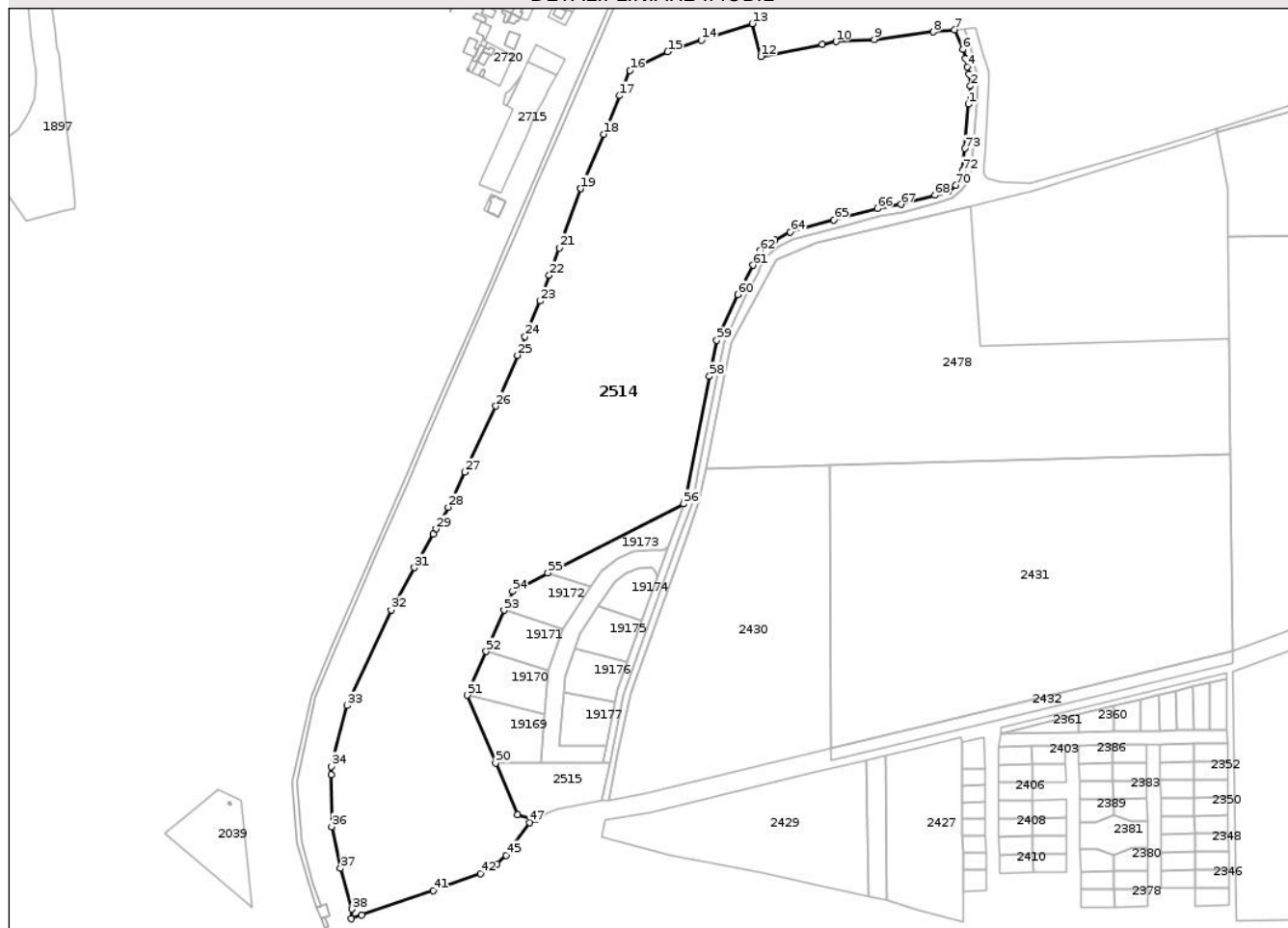
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142.481	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	142.481	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1784.908,923 314.619,25		2784.910,753 314.635,411		16.26 4
4784.907,655 314.652,276		5784.906,199 314.660,041		7.9
7784.896,669 314.685,246		8784.877,631 314.683,52		19.11 6
10784.791,051 314.674,852		11784.778,889 314.672,456		12.39 6
13784.716,767 314.690,812		14784.671,458 314.676,19		47.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.607,916 314.649,364	17	784.598,785 314.626,869	24.27 8	17	784.598,785 314.626,869	18	784.584,528 314.592,69	37.03 3	18	784.584,528 314.592,69	19	784.564,354 314.544,168	52.54 9
19	784.564,354 314.544,168	20	784.564,352 314.544,164	0.004	20	784.564,352 314.544,164	21	784.544,999 314.491,526	56.08 3	21	784.544,999 314.491,526	22	784.536,191 314.467,109	25.95 7
22	784.536,191 314.467,109	23	784.528,0 314.444,4	24.14 1	23	784.528,0 314.444,4	24	784.514,687 314.412,718	34.36 5	24	784.514,687 314.412,718	25	784.507,742 314.396,191	17.92 7
25	784.507,742 314.396,191	26	784.488,732 314.350,955	49.06 8	26	784.488,732 314.350,955	27	784.460,998 314.292,275	64.90 4	27	784.460,998 314.292,275	28	784.446,314 314.261,142	34.42 2
28	784.446,314 314.261,142	29	784.435,548 314.241,843	22.09 9	29	784.435,548 314.241,843	30	784.433,084 314.237,428	5.056	30	784.433,084 314.237,428	31	784.416,307 314.207,363	34.42 9
31	784.416,307 314.207,363	32	784.395,629 314.169,754	42.91 9	32	784.395,629 314.169,754	33	784.356,45 314.084,8	93.55 3	33	784.356,45 314.084,8	34	784.342,15 314.030,7	55.95 8
34	784.342,15 314.030,7	35	784.342,236 314.023,275	7.425	35	784.342,236 314.023,275	36	784.342,8 313.977,3	45.97 8	36	784.342,8 313.977,3	37	784.350,5 313.940,15	37.94
37	784.350,5 313.940,15	38	784.360,55 313.904,05	37.47 3	38	784.360,55 313.904,05	39	784.360,344 313.895,437	8.615	39	784.360,344 313.895,437	40	784.369,367 313.898,663	9.582
40	784.369,367 313.898,663	41	784.433,248 313.920,44	67.49 1	41	784.433,248 313.920,44	42	784.475,23 313.935,449	44.58 4	42	784.475,23 313.935,449	43	784.484,72 313.940,02	10.53 3
43	784.484,72 313.940,02	44	784.489,523 313.944,347	6.465	44	784.489,523 313.944,347	45	784.497,938 313.951,928	11.32 6	45	784.497,938 313.951,928	46	784.502,585 313.959,565	8.94
46	784.502,585 313.959,565	47	784.518,99 313.980,763	26.80 4	47	784.518,99 313.980,763	48	784.524,301 313.983,533	5.99	48	784.524,301 313.983,533	49	784.507,737 313.987,85	17.11 7
49	784.507,737 313.987,85	50	784.488,519 314.033,633	49.65 3	50	784.488,519 314.033,633	51	784.463,148 314.094,078	65.55 4	51	784.463,148 314.094,078	52	784.480,09 314.132,888	42.34 7
52	784.480,09 314.132,888	53	784.496,107 314.169,576	40.03 2	53	784.496,107 314.169,576	54	784.503,417 314.186,323	18.27 3	54	784.503,417 314.186,323	55	784.535,004 314.202,455	35.46 8
55	784.535,004 314.202,455	56	784.655,644 314.264,067	135.4 62	56	784.655,644 314.264,067	57	784.656,703 314.267,407	3.504	57	784.656,703 314.267,407	58	784.678,699 314.377,367	112.1 38
58	784.678,699 314.377,367	59	784.685,098 314.409,352	32.61 9	59	784.685,098 314.409,352	60	784.703,787 314.450,155	44.87 9	60	784.703,787 314.450,155	61	784.717,337 314.476,138	29.30 4
61	784.717,337 314.476,138	62	784.723,809 314.489,083	14.47 3	62	784.723,809 314.489,083	63	784.737,021 314.498,441	16.19	63	784.737,021 314.498,441	64	784.750,56 314.505,725	15.37 4
64	784.750,56 314.505,725	65	784.789,302 314.516,261	40.14 9	65	784.789,302 314.516,261	66	784.828,184 314.526,502	40.20 8	66	784.828,184 314.526,502	67	784.848,812 314.530,151	20.94 8
67	784.848,812 314.530,151	68	784.879,321 314.538,287	31.57 5	68	784.879,321 314.538,287	69	784.890,959 314.541,977	12.20 9	69	784.890,959 314.541,977	70	784.897,73 314.547,343	8.639
70	784.897,73 314.547,343	71	784.902,244 314.553,045	7.272	71	784.902,244 314.553,045	72	784.903,72 314.559,935	7.046	72	784.903,72 314.559,935	73	784.905,584 314.579,813	19.96 5
73	784.905,584 314.579,813	1	784.908,923 314.619,25	39.57 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103373	3.676	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90768 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33014 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 145, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎJU DORIN	
	2) CÎJU ANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

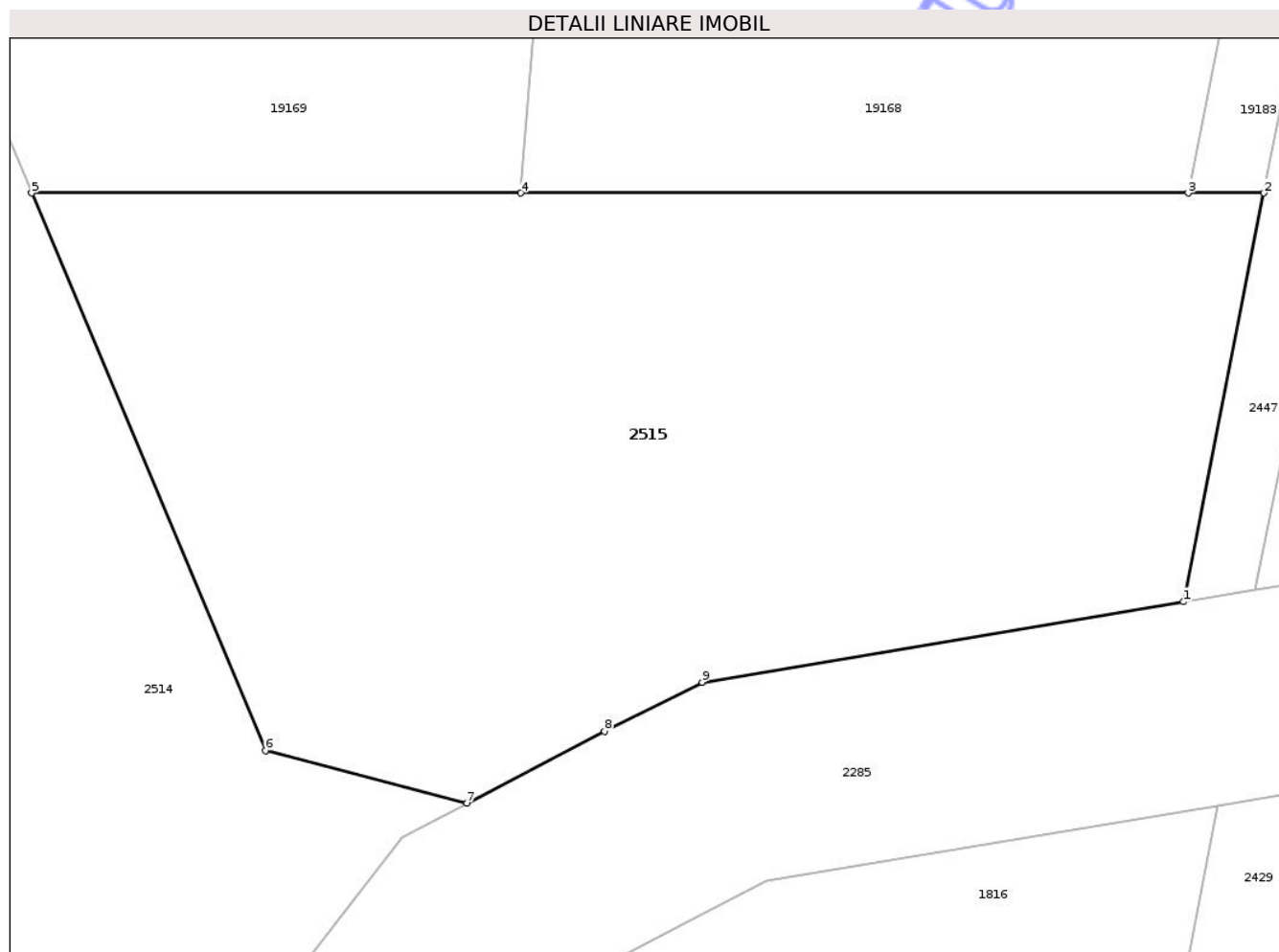
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103373	3.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.583,181 314.000,061	2	784.589,797 314.033,644	34.228
2	784.589,797 314.033,644	3	784.583,586 314.033,643	6.211
3	784.583,586 314.033,643	4	784.528,721 314.033,637	54.865
4	784.528,721 314.033,637	5	784.488,519 314.033,633	40.202
5	784.488,519 314.033,633	6	784.507,737 313.987,85	49.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.507,737 313.987,85	7	784.524,301 313.983,533	17.117
7	784.524,301 313.983,533	8	784.535,6 313.989,426	12.743
8	784.535,6 313.989,426	9	784.543,626 313.993,452	8.979
9	784.543,626 313.993,452	1	784.583,181 314.000,061	40.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

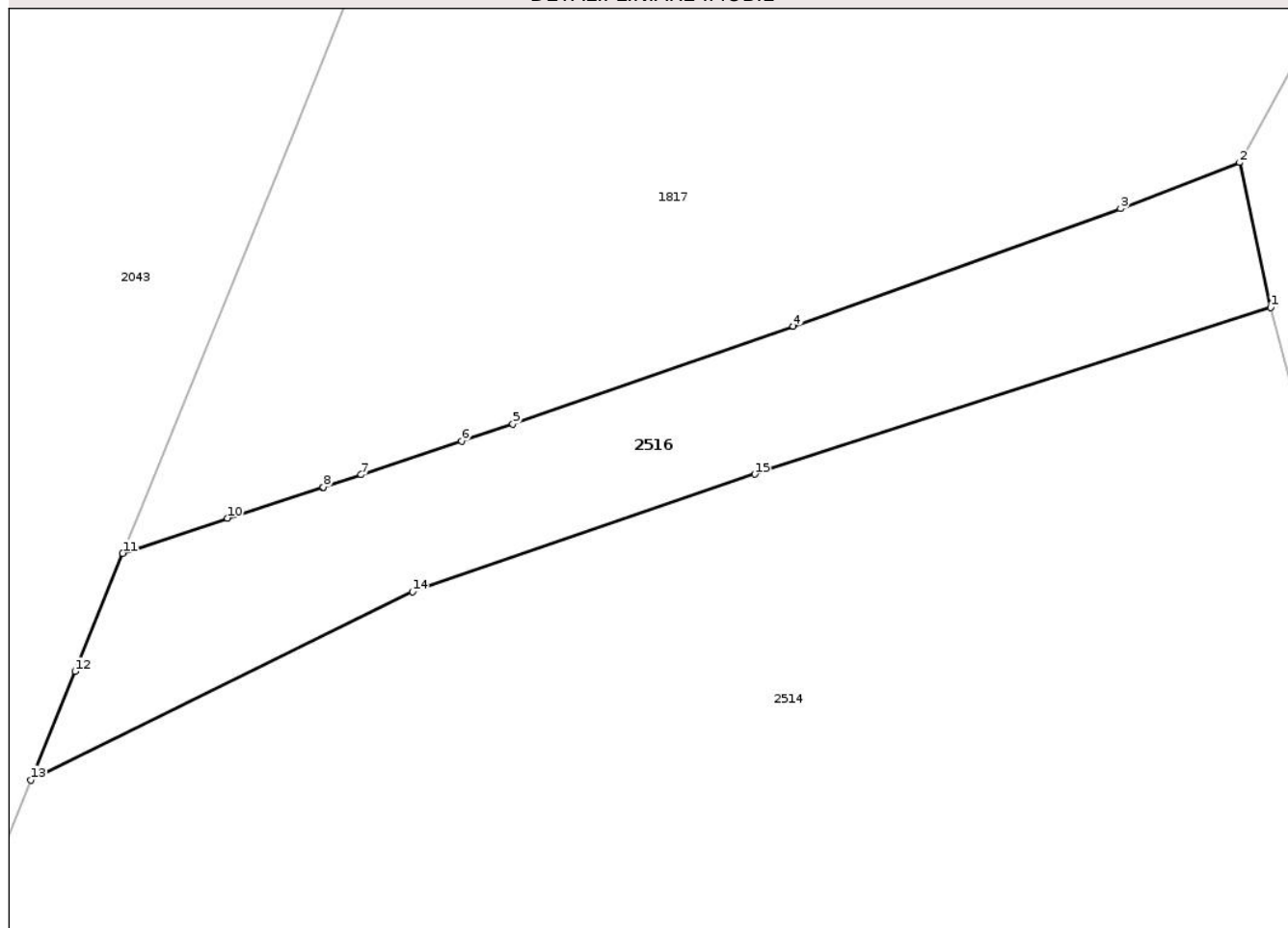
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.716,767 314.690,812	2	784.714,028 314.703,541	13.02
2	784.714,028 314.703,541	3	784.703,584 314.699,479	11.206
3	784.703,584 314.699,479	4	784.674,85 314.689,161	30.53
4	784.674,85 314.689,161	5	784.650,244 314.680,588	26.057
5	784.650,244 314.680,588	6	784.645,722 314.679,081	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.645,722 314.679,081	7	784.636,909 314.676,143	9.29
7	784.636,909 314.676,143	8	784.633,573 314.675,061	3.507
8	784.633,573 314.675,061	9	784.633,567 314.675,059	0.006
9	784.633,567 314.675,059	10	784.625,161 314.672,333	8.837
10	784.625,161 314.672,333	11	784.615,986 314.669,242	9.682
11	784.615,986 314.669,242	12	784.611,785 314.658,894	11.168
12	784.611,785 314.658,894	13	784.607,916 314.649,364	10.285
13	784.607,916 314.649,364	14	784.641,428 314.665,872	37.357
14	784.641,428 314.665,872	15	784.671,458 314.676,19	31.753
15	784.671,458 314.676,19	1	784.716,767 314.690,812	47.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.490	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

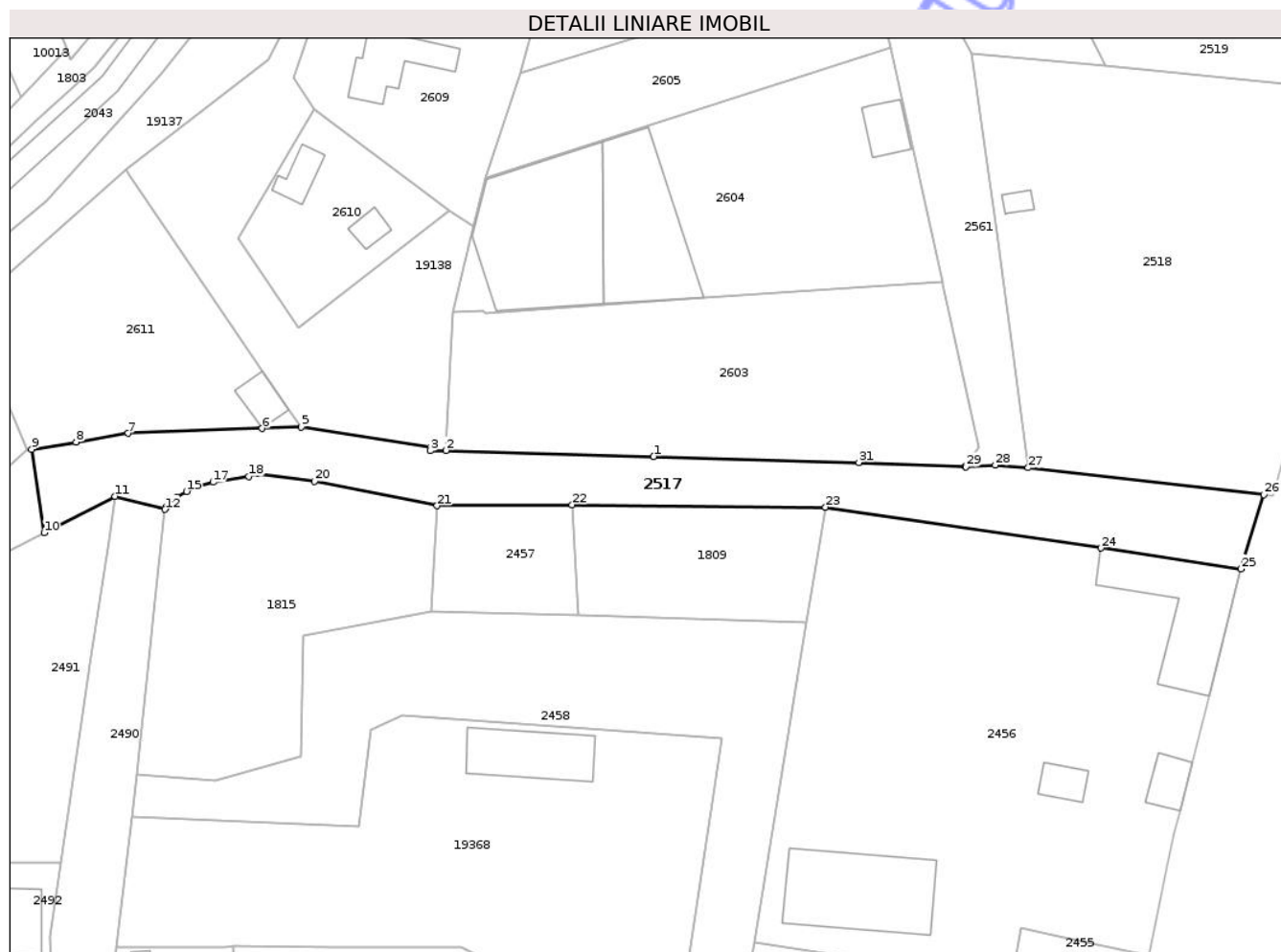
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.405,06 315.259,897	2	785.366,28 315.261,027	38.796
3	785.363,276 315.260,962	4	785.363,406 315.261,5	0.553
5	785.339,204 315.265,368	6	785.331,887 315.265,108	7.322
7	785.306,845 315.264,218	8	785.297,099 315.262,608	9.878
9	785.288,797 315.261,238	10	785.291,11 315.245,649	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	785.366,28 315.261,027	3	785.363,276 315.260,962	3.005
4	785.363,406 315.261,5	5	785.339,204 315.265,368	24.509
6	785.331,887 315.265,108	7	785.306,845 315.264,218	25.058
8	785.297,099 315.262,608	9	785.288,797 315.261,238	8.414
10	785.291,11 315.245,649	11	785.304,4 315.252,43	14.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.304,4 315.252,43	12	785.313,719 315.250,016	9.627
13	785.313,993 315.250,517	14	785.315,977 315.252,303	2.669
15	785.317,763 315.253,361	16	785.319,285 315.254,222	1.749
17	785.322,724 315.255,081	18	785.329,405 315.256,14	6.764
19	785.331,125 315.256,669	20	785.341,686 315.255,253	10.656
21	785.364,572 315.250,671	22	785.389,818 315.250,881	25.247
23	785.437,161 315.250,426	24	785.488,623 315.242,78	52.027
25	785.514,818 315.238,888	26	785.519,093 315.252,774	14.529
27	785.475,068 315.257,784	28	785.468,877 315.258,269	6.21
29	785.463,369 315.257,966	30	785.463,281 315.258,057	0.127
31	785.443,402 315.258,779	1	785.405,06 315.259,897	38.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.313,719 315.250,016	13	785.313,993 315.250,517	0.571
14	785.315,977 315.252,303	15	785.317,763 315.253,361	2.076
16	785.319,285 315.254,222	17	785.322,724 315.255,081	3.545
18	785.329,405 315.256,14	19	785.331,125 315.256,669	1.8
20	785.341,686 315.255,253	21	785.364,572 315.250,671	23.34
22	785.389,818 315.250,881	23	785.437,161 315.250,426	47.345
24	785.488,623 315.242,78	25	785.514,818 315.238,888	26.483
26	785.519,093 315.252,774	27	785.475,068 315.257,784	44.309
28	785.468,877 315.258,269	29	785.463,369 315.257,966	5.516
30	785.463,281 315.258,057	31	785.443,402 315.258,779	19.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 19 și 20, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106642	3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78201 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1143, din 03/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106642 a imobilului cu numarul cadastral 106642/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103957 inscris in cartea funciara 103957;	A1
155936 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2217, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHIDUTA TRADING, CIF:29888330	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

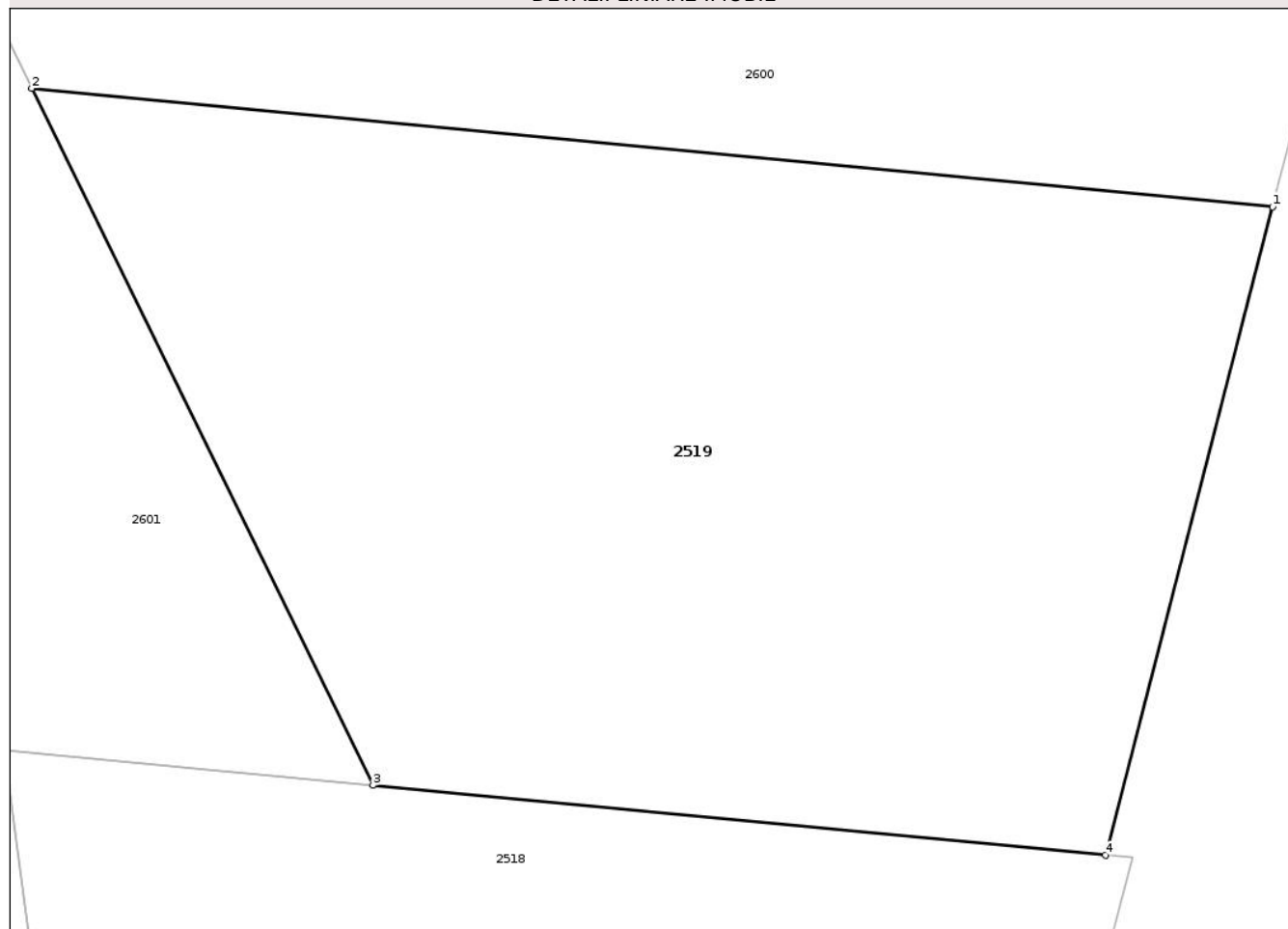
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106642	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.550,476 315.371,877	2	785.466,486 315.379,883	84.371
2	785.466,486 315.379,883	3	785.489,582 315.332,756	52.482
3	785.489,582 315.332,756	4	785.539,151 315.328,033	49.793
4	785.539,151 315.328,033	1	785.550,476 315.371,877	45.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10580
Nr. cadastral vechi:10236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100569	2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31307 / 25/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 2563, din 21/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.3987/21.05.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10580 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10142 / cu numar cadastral hartie 527/1 din cartea funciara nr. 10164 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48106 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3289, din 23/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GURITA GABRIEL MARIUS	
	2) GURITA MONICA	
	OBSERVATII: 74400 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100569	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	55	A 437/8, Lot 2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.562,25 315.419,797	2	785.445,208 315.430,956	117.573
2	785.445,208 315.430,956	3	785.450,314 315.412,703	18.954
3	785.450,314 315.412,703	4	785.558,356 315.402,387	108.533
4	785.558,356 315.402,387	1	785.562,25 315.419,797	17.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12187
Nr. cadastral vechi:11315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, LOT 2/1/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101824	1.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21245 / 30/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 1654, din 29/04/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12187 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 din cartea funciara nr. 10579 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21246 / 30/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1655, din 29/04/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURITA GABRIEL MARIUS 2) GURITA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101824	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.480,779 315.435,963	2	785.444,74 315.439,4	36.203
2	785.444,74 315.439,4	3	785.442,82 315.439,473	1.921
3	785.442,82 315.439,473	4	785.445,208 315.430,956	8.845
4	785.445,208 315.430,956	5	785.562,25 315.419,797	117.573
5	785.562,25 315.419,797	6	785.564,06 315.428,021	8.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.564,06 315.428,021	7	785.550,162 315.429,347	13.961
7	785.550,162 315.429,347	8	785.531,259 315.431,149	18.989
8	785.531,259 315.431,149	9	785.512,355 315.432,952	18.99
9	785.512,355 315.432,952	10	785.493,451 315.434,755	18.99
10	785.493,451 315.434,755	1	785.480,779 315.435,963	12.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10165
Nr. cadastral vechi:527/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100315	993	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48118 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3291, din 23/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURITA GABRIEL MARIUS 2) GURITA MONICA	A1
82653 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 8995, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului str.Iuliu Maniu nr.18A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

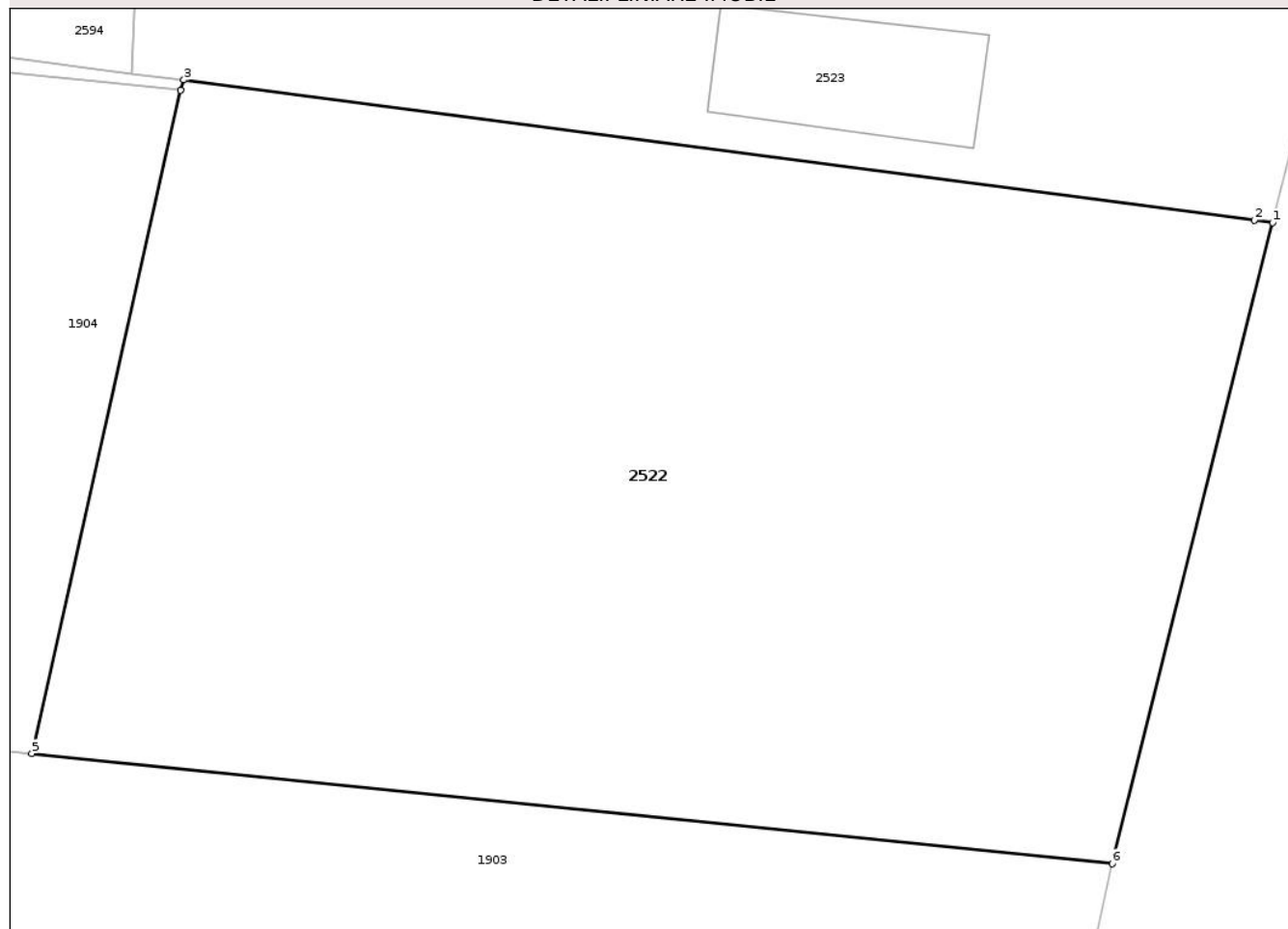
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100315	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.579,092 315.483,662	2	785.578,42 315.483,75	0.678
2	785.578,42 315.483,75	3	785.538,989 315.488,912	39.767
3	785.538,989 315.488,912	4	785.538,86 315.488,53	0.403
4	785.538,86 315.488,53	5	785.533,39 315.464,13	25.006
5	785.533,39 315.464,13	6	785.573,18 315.460,08	39.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.573,18 315.460,08	1	785.579,092 315.483,662	24.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:721(e:10965)

Nr. cadastral vechi:537/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100892	Din acte: 435 Masurata: 447	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100892-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	100892-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83511 / 21/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1424, din 20/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP LUMINIȚA 2) CARP VASILE	A1
2022 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 581, din 04/01/2023 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 208 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP VASILE 2) CARP LUMINIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

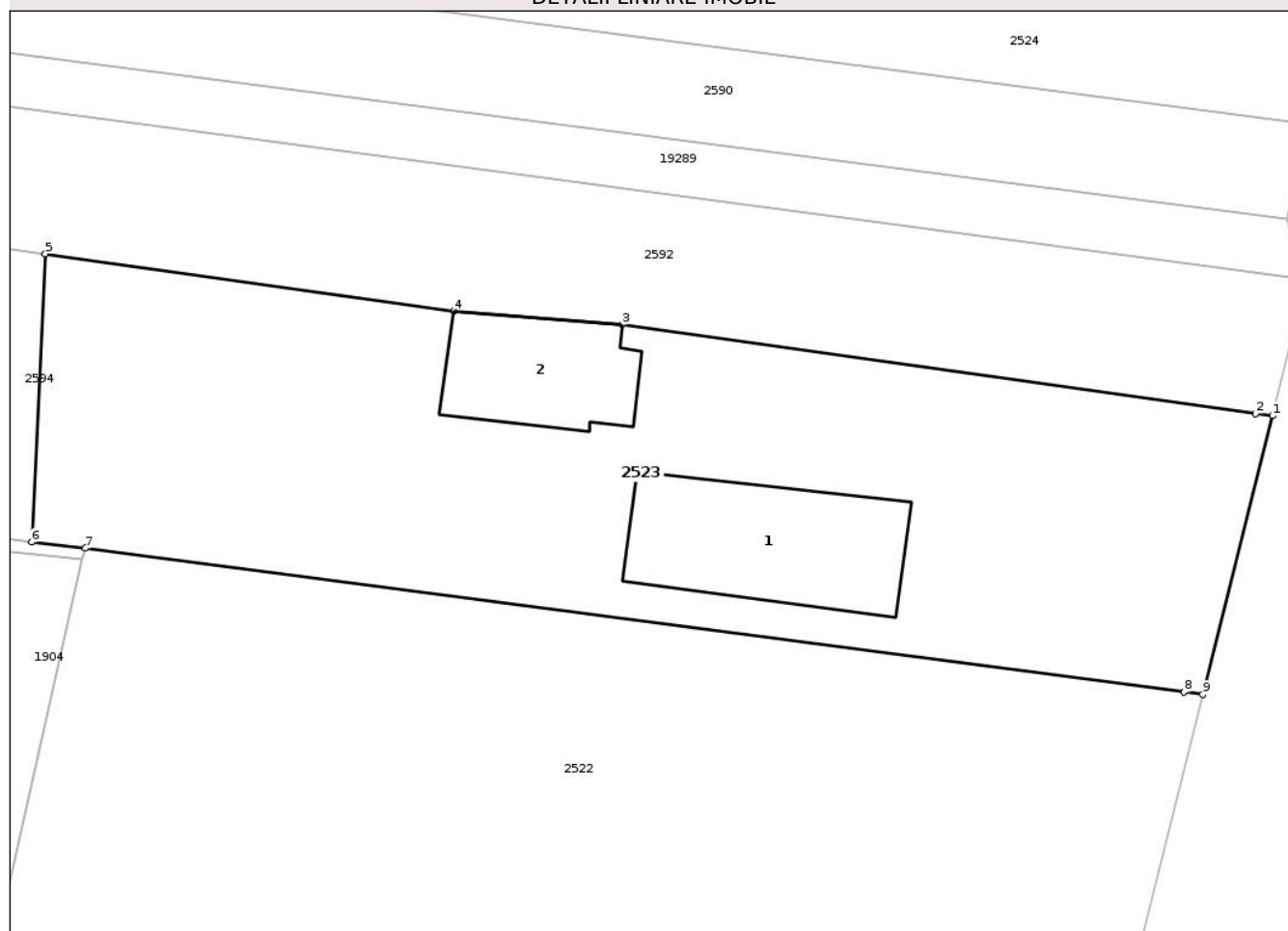
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100892	Din acte: 435 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100892-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	100892-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.581,601 315.493,669	2	785.580,99 315.493,749	0.616
2	785.580,99 315.493,749	3	785.558,25 315.496,94	22.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.558,25 315.496,94	4	785.552,207 315.497,429	6.063
4	785.552,207 315.497,429	5	785.537,546 315.499,482	14.804
5	785.537,546 315.499,482	6	785.537,06 315.489,139	10.354
6	785.537,06 315.489,139	7	785.538,989 315.488,912	1.942
7	785.538,989 315.488,912	8	785.578,42 315.483,75	39.767
8	785.578,42 315.483,75	9	785.579,092 315.483,662	0.678
9	785.579,092 315.483,662	1	785.581,601 315.493,669	10.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11994
Nr. cadastral vechi: 11230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 16C, Jud. Constanta, (zona industrială)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101722	1.420	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90749 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1972, din 15/06/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADETU CĂTĂLIN	A1
183339 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 182702, din 13/10/2023 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare	A1
199195 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 195221, din 01/11/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se radiaza de sub B.2 notarea admiterii receptiei de dezmembrare a imobilului avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 94357/11.07.2019, ca urmare a anularii numerelor cadastrale,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

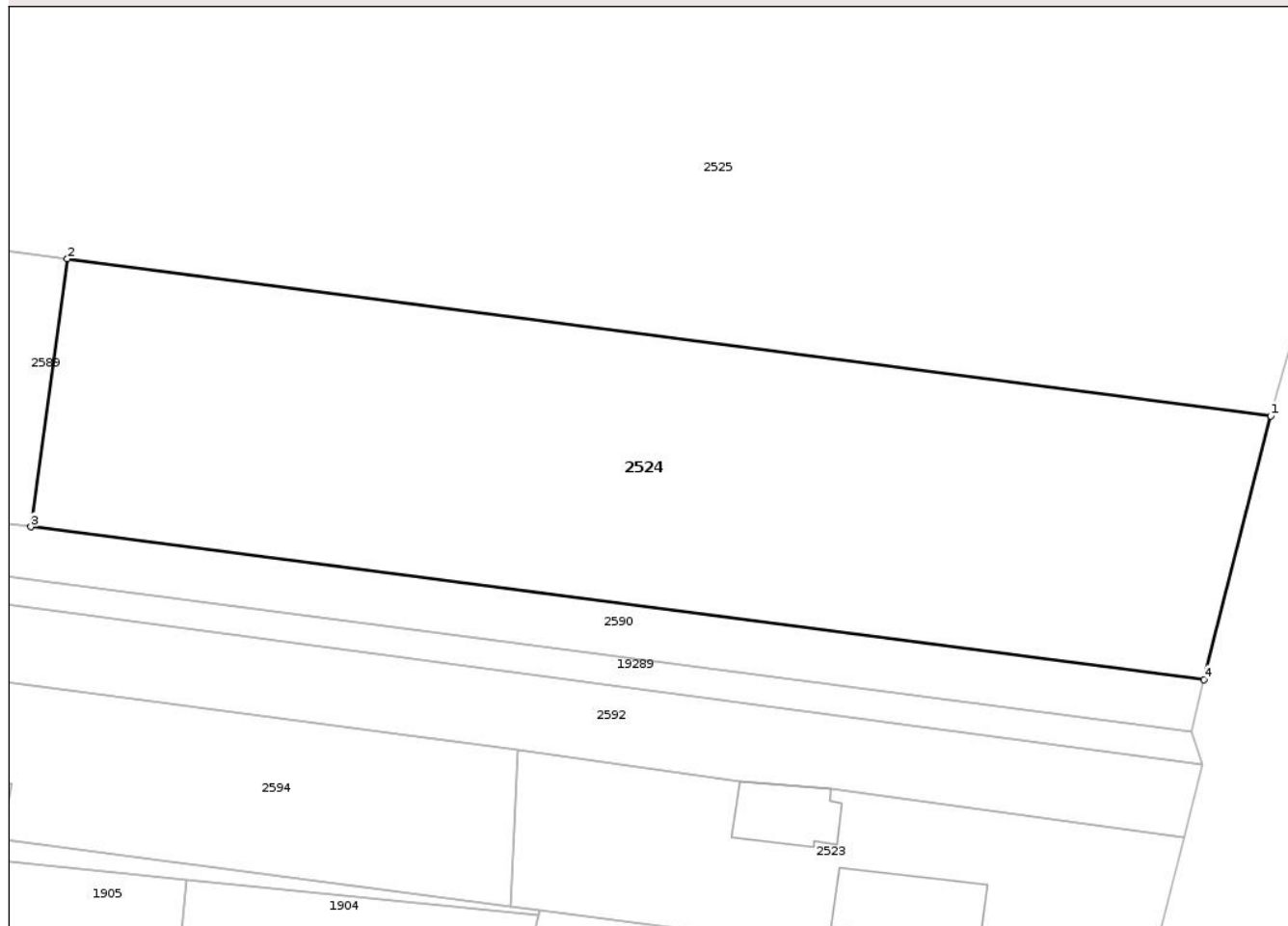
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101722	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.587,369 315.521,607	2	785.507,686 315.531,994	80.357
2	785.507,686 315.531,994	3	785.505,257 315.514,259	17.901
3	785.505,257 315.514,259	4	785.582,949 315.504,147	78.347
4	785.582,949 315.504,147	1	785.587,369 315.521,607	18.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.599,183 315.563,796	2	785.598,61 315.563,87	0.578
2	785.598,61 315.563,87	3	785.455,813 315.582,255	143.976
3	785.455,813 315.582,255	4	785.453,543 315.562,511	19.874
4	785.453,543 315.562,511	5	785.394,776 315.569,109	59.136
5	785.394,776 315.569,109	6	785.403,18 315.544,85	25.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.403,18 315.544,85	7	785.408,688 315.544,376	5.528
7	785.408,688 315.544,376	8	785.428,587 315.541,666	20.083
8	785.428,587 315.541,666	9	785.454,587 315.538,393	26.205
9	785.454,587 315.538,393	10	785.455,19 315.538,84	0.751
10	785.455,19 315.538,84	11	785.464,818 315.537,583	9.71
11	785.464,818 315.537,583	12	785.481,438 315.535,416	16.761
12	785.481,438 315.535,416	13	785.507,686 315.531,994	26.47
13	785.507,686 315.531,994	14	785.587,369 315.521,607	80.357
14	785.587,369 315.521,607	15	785.599,127 315.563,572	43.581
15	785.599,127 315.563,572	1	785.599,183 315.563,796	0.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 13, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106921	3.369	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115268 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 852, din 07/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106921 a imobilului cu numarul cadastral 106921/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105687 inscris in cartea funciara 105687;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 21/08/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRADISTEANU ELENA-DANIELA , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105687/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93577 din 26/08/2015;	

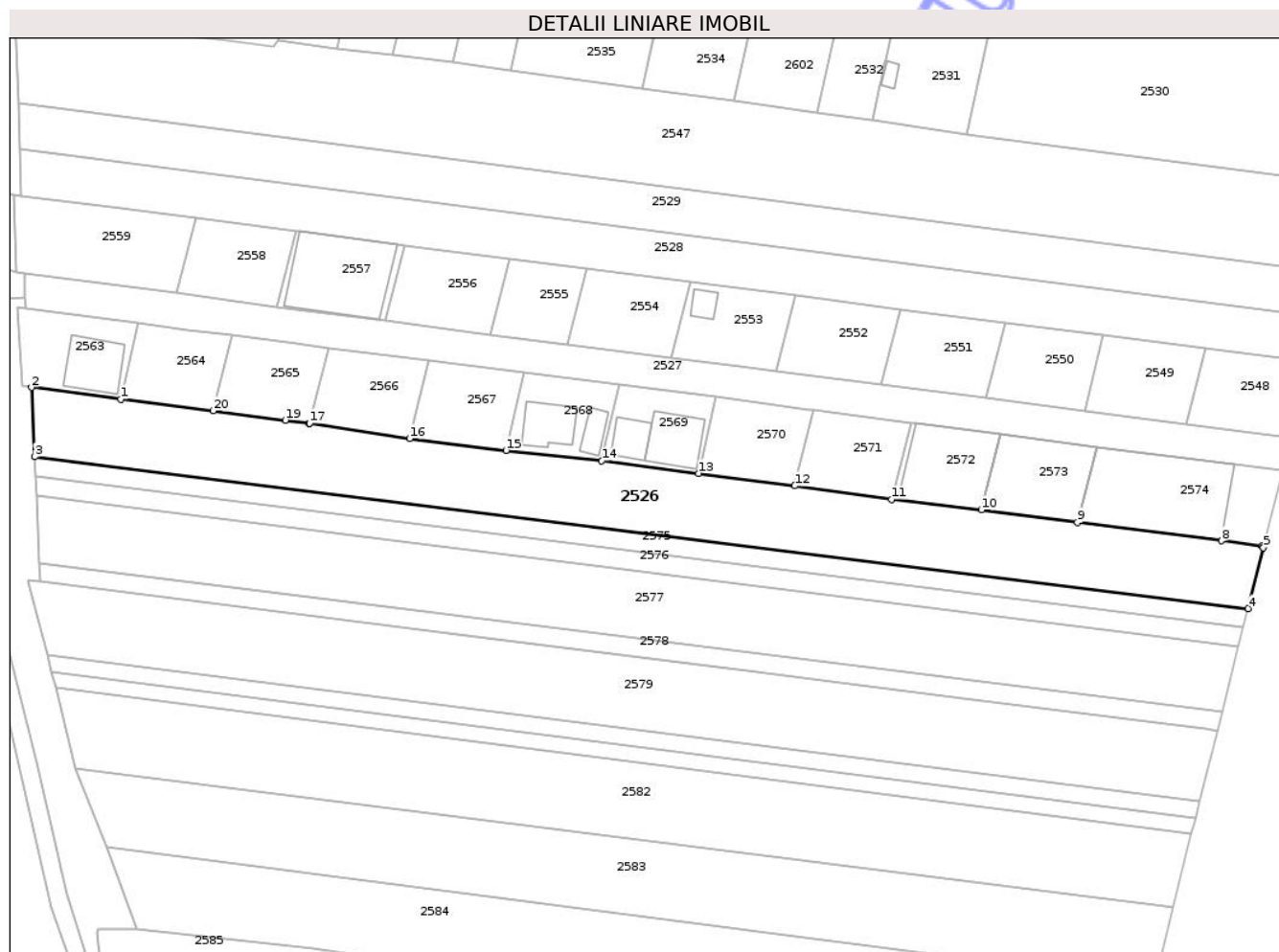
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106921	3.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.391,915 315.698,202	2	785.373,683 315.700,549	18.382
2	785.373,683 315.700,549	3	785.374,319 315.686,427	14.136
3	785.374,319 315.686,427	4	785.622,159 315.655,439	249.77
4	785.622,159 315.655,439	5	785.625,266 315.667,831	12.776
5	785.625,266 315.667,831	6	785.625,341 315.668,127	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.625,341 315.668,127	7	785.625,02 315.668,19	0.327
7	785.625,02 315.668,19	8	785.616,723 315.669,259	8.366
8	785.616,723 315.669,259	9	785.587,3 315.673,05	29.666
9	785.587,3 315.673,05	10	785.567,69 315.675,57	19.771
10	785.567,69 315.675,57	11	785.549,324 315.677,675	18.486
11	785.549,324 315.677,675	12	785.529,523 315.680,483	19.999
12	785.529,523 315.680,483	13	785.509,935 315.683,009	19.75
13	785.509,935 315.683,009	14	785.490,139 315.685,553	19.959
14	785.490,139 315.685,553	15	785.470,594 315.687,703	19.663
15	785.470,594 315.687,703	16	785.450,887 315.690,138	19.857
16	785.450,887 315.690,138	17	785.430,44 315.693,242	20.681
17	785.430,44 315.693,242	18	785.430,38 315.693,25	0.061
18	785.430,38 315.693,25	19	785.425,506 315.693,879	4.914
19	785.425,506 315.693,879	20	785.410,77 315.695,78	14.858
20	785.410,77 315.695,78	1	785.391,915 315.698,202	19.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10257
Nr. cadastral vechi: 1430/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100380	1.800	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 12/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5961, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10257 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9 din cartea funciara nr. 10062 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 51537/646, din 19/04/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU TOMA	A1
1165 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5981, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE DORINA, necasatorita -asupra suprafetei indivize de 74,71 mp aferenta lotului 6;	A1
1178 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5987, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCUTA LIVIU-LUCIAN SI IULIANA, asupra suprafetei indiviza de 74.71 mp aferenta lotului 8;	A1
1194 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5983, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA MARIAN, necasatorit -asupra suprafetei indiviza de 74.71 mp aferenta lotului 4;	A1
17672 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1399, din 21/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUDU MARIAN, (necasatorit) asupra suprafetei indivize de 68,36 mp aferenta lotului 15;	A1
17773 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1400, din 21/03/2007;		
B15	se rectifica incheierea nr. 17759 / 2007 in sensula ca se va trece corect se intabuleaza dreptul de proprietate asupra suprafetei de 68,36 mp din alea de acces aferenta lotului 12	A1
48140 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3331, din 24/07/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN, necasatorit asupra suprafetei de 68,36 mp din alea de acces aferenta lotului 17;	A1
64578 / 20/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3731, din 08/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE LAURENTIU NICOLAE SI MIOARA , soti asupra suprafetei indivize de 68,36 mp din alea de acces aferenta lotului 20;	
64580 / 20/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3731, din 08/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE LAURENTIU-NICOLAE , si NICOLAE MIOARA , asupra suprafetei indivize de 68,36 mp din alea de acces, aferenta lotului 21, proprietatea din BII+20,;	A1
80295 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5863, din 09/11/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA VIOREL CIPRIAN , casatorit cu COZMA SIMINA asupra suprafetei de 70,94 mp din alea de acces aferenta lotului 22;	A1
44294 / 24/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3172, din 21/08/2009 emis de BNP GHEORGHE A.;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI PAUL SI SIMONA-DORINA , asupra cotei indiviza de 1/3 din suprafata indivize de 219,10 mp din alea de acces, aferenta lotului 10/2 cu nr.cad.10598;	A1
40205 / 01/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 229, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCUTA LIVIU-LUCIAN , casatorit cu IULIANA , asupra suprafetei indivize de 74,71 mp din alea de acces aferenta lotului 7 cu numar cadastral 1430/7;	A1
1805 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2012 emis de BNP GHEORGHE;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 219,10 mp din alea de acces, aferenta lotului 10/1 cu nr.cad.10597, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISA RADU , necasatorit;	A1
85979 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 83665, din 09/08/2016 emis de BCPI CTA;		
B38	se noteaza deblocarea prezentei CF blocata in baza extrasului nr. 83665/2016 in favoarea BNP Gheorghe	A1
B39	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect destinatia imobilului intravilan si nu extravilan, si se va radia nota specifica Legii nr.17/2014	A1
90454 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1589, din 29/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra terenului in suprafata indiviza de 131,46 mp aferent lotului 11, cu nr. cad. 100368, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1
115514 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 1991, din 26/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indiviza de 74.71 mp aferenta lotului 3 cu IE 100360, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE MARINELA , bun propriu;	A1
115527 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2007, din 28/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, asupra suprafetei indivize de 74,71 mp din ALEEA DE ACCES, AFERENTA LOTULUI 9 cu IE 100366, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITANU-ALEXANDRU SEBASTIAN-ALIN	A1
138362 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2315, din 21/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra terenului in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B43	suprafata indiviza de 68,36 mp aferent lotului 12, cu nr. cad. 1430/12 (IE 100369), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	
60266 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 839, din 22/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 68,36 mp aferent lotului 13, cu nr. cad. 100370, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1
90473 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 2632, din 27/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra suprafetei indivize de 74,71 m.p. aferenta lotului 2 cu IE 100359, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELICAN COSMIN 2) PELICAN FLORINA	A1
B48	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii PELICAN COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA asupra suprafetei indivize de 74,71 m.p. aferenta lotului 2 cu IE 100359, proprietatea de sub B.47	A1
143532 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2076, din 17/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei de 68,36 mp din aleea de acces aferenta lotului 19, cu nr cad 100376, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1
33743 / 12/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 230, din 27/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 219,10 mp din aleea de acces, aferenta lotului 10/3 cu nr.cad.101049, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE TITI	A1
108078 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 574, din 12/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra suprafetei indivize de 54,77 mp aferenta lotului 5 cu IE 100362, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGÎȚ CĂTĂLIN-CONSTANTIN	A1
78763 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 536, din 20/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cote-parti indivize de 1/2 fiecare, ca bun propriu, asupra suprafetei indivize de 68,36 mp (3,80%) aferenta lotului 18 cu IE 100375,, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/10000, cota initiala 380/10000 1) SIMINICEANU DRAGOS 2) NICU GEORGIANA	A1
148501 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 793, din 27/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indiviza de 68,36 mp aferenta lotului cu IE 109099 (provenit din alipirea lotului cu IE 100373 cu lotul cu IE 108993), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGIȘAN DUMITREL-DANIEL	A1
253757 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 789, din 20/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra suprafetei de 68,36 mp din aleea de acces aferenta lotului 14 cu numar cadastral 100371, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE CRISTINA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) IFTIMIE DORIN		
266189 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CVC 2810, din 25/09/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra suprafeței indivize de 114,36 mp aferenta lotului 1 cu IE 100358, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MAXIM CONSTANTIN-LAURENȚIU		

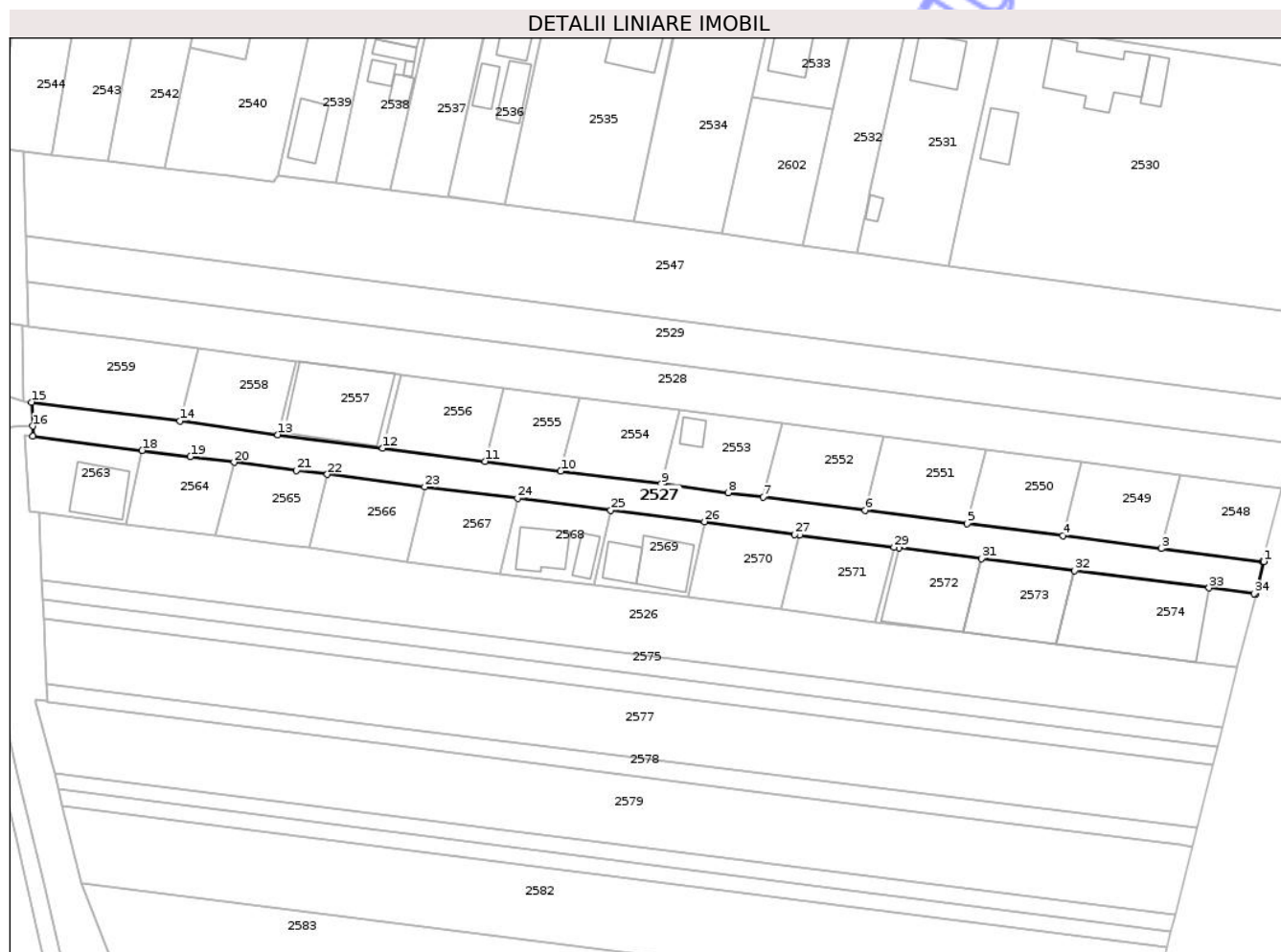
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128521 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 603, din 20/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara sub C.2 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 380 din 21.05.2020, emis de Ciobotaru Gabriela	A1
102378 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 908, din 11/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1991/2016 in favoarea ANGHEL ELENA asupra suprafeței indiviza de 74.71 mp proprietatea IFTIMIE MARINELA de sub B41	A1
220444 / 21/11/2023		
Somatie nr. 1883/G/2023, din 17/11/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9031 din 21.07.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C5	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1883/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 160522,02 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei din suprafeței de 70,94 mp din aleea de acces aferenta lotului 22, deținută de debitorul COZMA VIOREL CIPRIAN (B+31).	A1
253757 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 789, din 20/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 EUR asupra suprafeței de 68,36 mp din aleea de acces aferenta lotului 14 cu numar cadastral 100371, proprietatea de sub B57	A1
1) BRATU MARIUS 2) BRATU-SAVA PETRUȚA-ALINA		
37641 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 287068, din 07/02/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra suprafeței indivize de 74,71 m.p. aferenta lotului 2 cu IE 100359, proprietatea debitorului de sub B47 - PELICAN COSMIN	A1
1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:99999999999999		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100380	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.800	-	A 437/3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.630,911 315.690,345	2	785.630,639 315.690,38	0.274	2	785.630,639 315.690,38	3	785.609,412 315.693,111	21.402
3	785.609,412 315.693,111	4	785.588,72 315.695,77	20.862	4	785.588,72 315.695,77	5	785.568,657 315.698,351	20.228
5	785.568,657 315.698,351	6	785.547,227 315.701,104	21.606	6	785.547,227 315.701,104	7	785.525,749 315.703,864	21.655
7	785.525,749 315.703,864	8	785.518,398 315.704,81	7.412	8	785.518,398 315.704,81	9	785.504,365 315.706,614	14.148
9	785.504,365 315.706,614	10	785.483,244 315.709,33	21.295	10	785.483,244 315.709,33	11	785.467,343 315.711,373	16.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.467,343 315.711,373	12	785.445,864 315.714,137	21.656
13	785.423,869 315.716,954	14	785.403,352 315.719,891	20.726
15	785.372,162 315.723,816	16	785.372,356 315.718,797	5.023
17	785.372,44 315.716,62	18	785.395,369 315.713,668	23.118
19	785.405,516 315.712,361	20	785.414,67 315.711,18	9.23
21	785.427,762 315.709,491	22	785.434,28 315.708,65	6.572
23	785.454,698 315.706,027	24	785.474,191 315.703,617	19.641
25	785.493,78 315.701,141	26	785.513,465 315.698,739	19.831
27	785.532,36 315.696,03	28	785.533,423 315.695,893	1.072
29	785.553,273 315.693,332	30	785.554,348 315.693,194	1.084
31	785.571,59 315.690,98	32	785.591,2 315.688,449	19.773
33	785.619,381 315.684,819	34	785.628,92 315.683,59	9.618
35	785.629,208 315.683,553	1	785.630,911 315.690,345	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.445,864 315.714,137	13	785.423,869 315.716,954	22.175
14	785.403,352 315.719,891	15	785.372,162 315.723,816	31.436
16	785.372,356 315.718,797	17	785.372,44 315.716,62	2.179
18	785.395,369 315.713,668	19	785.405,516 315.712,361	10.231
20	785.414,67 315.711,18	21	785.427,762 315.709,491	13.2
22	785.434,28 315.708,65	23	785.454,698 315.706,027	20.586
24	785.474,191 315.703,617	25	785.493,78 315.701,141	19.745
26	785.513,465 315.698,739	27	785.532,36 315.696,03	19.088
28	785.533,423 315.695,893	29	785.553,273 315.693,332	20.015
30	785.554,348 315.693,194	31	785.571,59 315.690,98	17.384
32	785.591,2 315.688,449	33	785.619,381 315.684,819	28.414
34	785.628,92 315.683,59	35	785.629,208 315.683,553	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107120	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21660 / 18/02/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 118, din 15/02/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) ȘOANCĂ RĂDIȚA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) ȘOANCA TEODORA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) ȘOANCĂ EMILIAN		
	2) ȘOANCĂ DANIELA		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) BRÎNZĂ DORU		
	2) BRÎNZĂ ALIXANDRA-LILIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107120	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	55	437/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.637,084 315.714,964	2	785.371,257 315.749,162	268.018
2	785.371,257 315.749,162	3	785.371,55 315.739,64	9.527
3	785.371,55 315.739,64	4	785.391,942 315.737,238	20.533
4	785.391,942 315.737,238	5	785.407,251 315.735,211	15.443
5	785.407,251 315.735,211	6	785.427,789 315.732,436	20.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.427,789 315.732,436	7	785.428,561 315.732,341	0.778
7	785.428,561 315.732,341	8	785.448,348 315.729,792	19.951
8	785.448,348 315.729,792	9	785.449,784 315.729,607	1.448
9	785.449,784 315.729,607	10	785.471,252 315.726,832	21.647
10	785.471,252 315.726,832	11	785.487,164 315.724,781	16.044
11	785.487,164 315.724,781	12	785.508,281 315.722,063	21.291
12	785.508,281 315.722,063	13	785.529,663 315.719,303	21.559
13	785.529,663 315.719,303	14	785.551,138 315.716,533	21.653
14	785.551,138 315.716,533	15	785.572,557 315.713,771	21.596
15	785.572,557 315.713,771	16	785.592,61 315.711,19	20.218
16	785.592,61 315.711,19	17	785.613,332 315.708,524	20.893
17	785.613,332 315.708,524	18	785.634,54 315.705,78	21.385
18	785.634,54 315.705,78	19	785.637,077 315.714,937	9.502
19	785.637,077 315.714,937	1	785.637,084 315.714,964	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107115	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133382 / 17/10/2018			
Act Notarial nr. 70, din 06/10/2017 emis de BNP Alina Gheorghe (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 12588 din 08.04.1993, emis de Notariatul de Stat Constanta;act notarial nr 158 din 05.10.2017, emis de Biroul Individual Notarial Alexandrescu Ciprian;act administrativ nr 10562 din 03.08.2018, emis de Primaria Com. Lumina);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ȘOANCĂ RĂDIȚA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘOANCĂ EMILIAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BRÎNZĂ ALIXANDRA-LILIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SOANCA TEODORA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107115	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	55	437/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.639,353 315.724,016	2	785.638,967 315.724,066	0.389
2	785.638,967 315.724,066	3	785.370,967 315.758,571	270.212
3	785.370,967 315.758,571	4	785.371,257 315.749,162	9.413
4	785.371,257 315.749,162	5	785.637,084 315.714,964	268.018
5	785.637,084 315.714,964	1	785.639,353 315.724,016	9.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.098	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

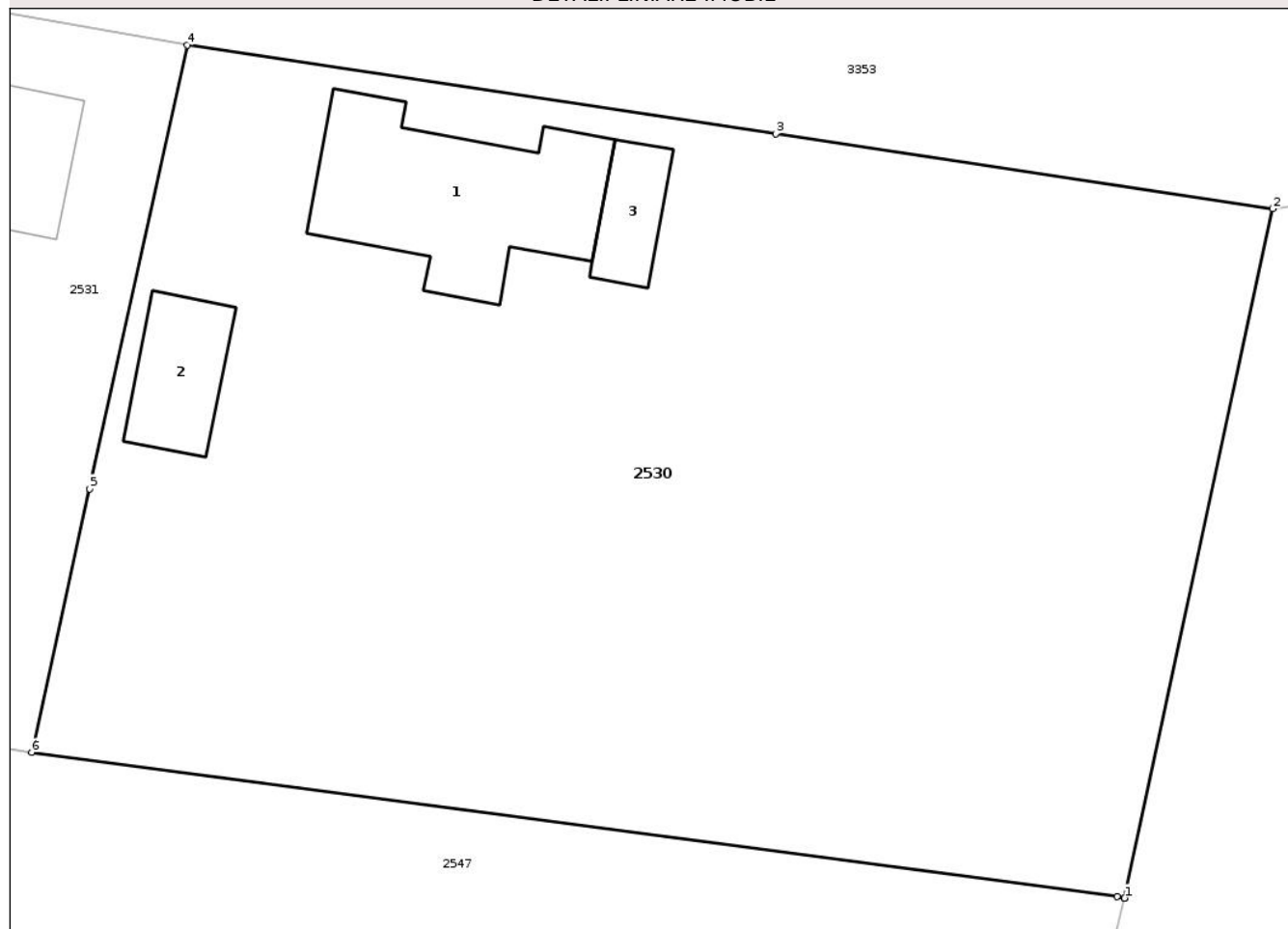
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.368	-	-	-	
2	arabil	DA	2.730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.643,79 315.741,715	2	785.654,507 315.791,547	50.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.654,507 315.791,547	3	785.618,538 315.796,961	36.374
3	785.618,538 315.796,961	4	785.575,961 315.803,37	43.057
4	785.575,961 315.803,37	5	785.568,912 315.771,301	32.835
5	785.568,912 315.771,301	6	785.564,726 315.752,256	19.5
6	785.564,726 315.752,256	7	785.643,267 315.741,83	79.23
7	785.643,267 315.741,83	8	785.643,789 315.741,71	0.536
8	785.643,789 315.741,71	1	785.643,79 315.741,715	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104352	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104352-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Birouri si spatii depozitare P+M edificate in anul 2014 cu suprafata construita desfasurata = 208mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104352-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa construita in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAIL MARIAN	A1.2
6025 / 09/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 743, din 05/04/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAIL MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)	A1
97820 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 2573, din 12/02/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 11132 din 24.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2582 din 23.05.2014, emis de Ing. Stefan Lucian; act administrativ nr 2582 din 23.05.2014, emis de Ing. Stefan Lucian);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 327 in 104352 si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-birouri si spatii depozitare P+M si in partea A1.2 constructia C2-anexa.	A1, A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Constanta.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAIL MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104352	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104352-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Birouri si spatii depozitare P+M edificate in anul 2014 cu suprafata construita desfasurata = 208mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104352-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa construita in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.568,912 315.771,301	2	785.575,961 315.803,37	32.835
2	785.575,961 315.803,37	3	785.556,972 315.806,788	19.294
3	785.556,972 315.806,788	4	785.556,741 315.806,307	0.534
4	785.556,741 315.806,307	5	785.548,109 315.767,331	39.92
5	785.548,109 315.767,331	6	785.548,008 315.766,872	0.47
6	785.548,008 315.766,872	7	785.547,177 315.763,021	3.94
7	785.547,177 315.763,021	8	785.547,018 315.762,286	0.752
8	785.547,018 315.762,286	9	785.545,454 315.755,037	7.416
9	785.545,454 315.755,037	10	785.564,726 315.752,256	19.472
10	785.564,726 315.752,256	1	785.568,912 315.771,301	19.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.556,741 315.806,307	2	785.545,611 315.808,108	11.275
2	785.545,611 315.808,108	3	785.545,443 315.808,134	0.17
3	785.545,443 315.808,134	4	785.540,358 315.785,155	23.535
4	785.540,358 315.785,155	5	785.534,057 315.756,684	29.16
5	785.534,057 315.756,684	6	785.545,16 315.755,079	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.545,16 315.755,079	7	785.545,454 315.755,037	0.297
7	785.545,454 315.755,037	8	785.547,018 315.762,286	7.416
8	785.547,018 315.762,286	9	785.547,177 315.763,021	0.752
9	785.547,177 315.763,021	10	785.548,008 315.766,872	3.94
10	785.548,008 315.766,872	11	785.548,109 315.767,331	0.47
11	785.548,109 315.767,331	1	785.556,741 315.806,307	39.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105051	404	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105051-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100745 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 1061, din 13/12/2012 emis de PARIS LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105051 a imobilului cu numarul cadastral 105051/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 128 (identificator electronic 103963) inscris in cartea funciara 321 (identificator electronic 103963);	A1
100749 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 1062, din 13/12/2012 emis de PARIS LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTIANU DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTIANU DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

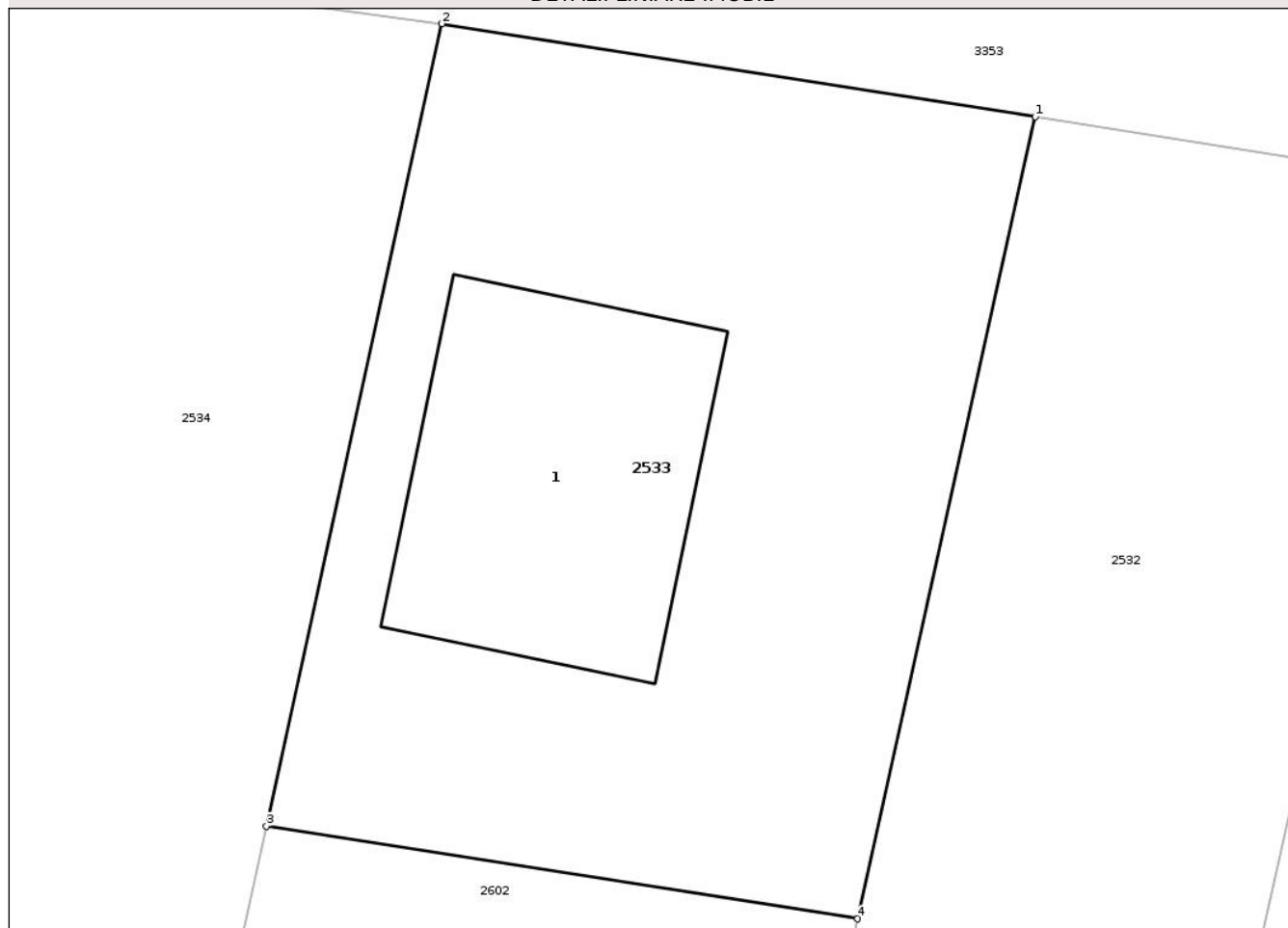
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105051	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105051-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.545,443 315.808,134	2	785.528,44 315.810,793	17.21
2	785.528,44 315.810,793	3	785.523,413 315.787,802	23.534
3	785.523,413 315.787,802	4	785.540,358 315.785,155	17.15
4	785.540,358 315.785,155	1	785.545,443 315.808,134	23.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105676	4.691	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105676-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie parter; S construita desfasurata = 20 mp; Anul edificarii: 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81404 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1341, din 02/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se respinge cererea de intabulare intrucat imobilul ce face obiectul contractului de vanzare cumparare nu este inclus in masa bunurilor comune, Ali Sucuran nefiind proprietar tabular conform art.893 lit.a Cod civil	A1.1
60868 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 8549, din 07/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie in partea A1 a CF nou deschisa 105676-C1 - constructia C1 magazie parter	A1
89166 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 14, din 11/07/1999 emis de primaria lumina;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului	A1.1
206467 / 22/12/2022		
Act Normativ nr. 1163, din 08/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA CLAUDIA-GEORGIANA 2) BĂLAȘA DAN-FLORIN	A1.1
139598 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1004, din 11/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B11	se transcrie imobilul constructie C1 - magazie parter din CF 105676-C1 in CF 105676	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA DAN-FLORIN 2) BĂLAȘA CLAUDIA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

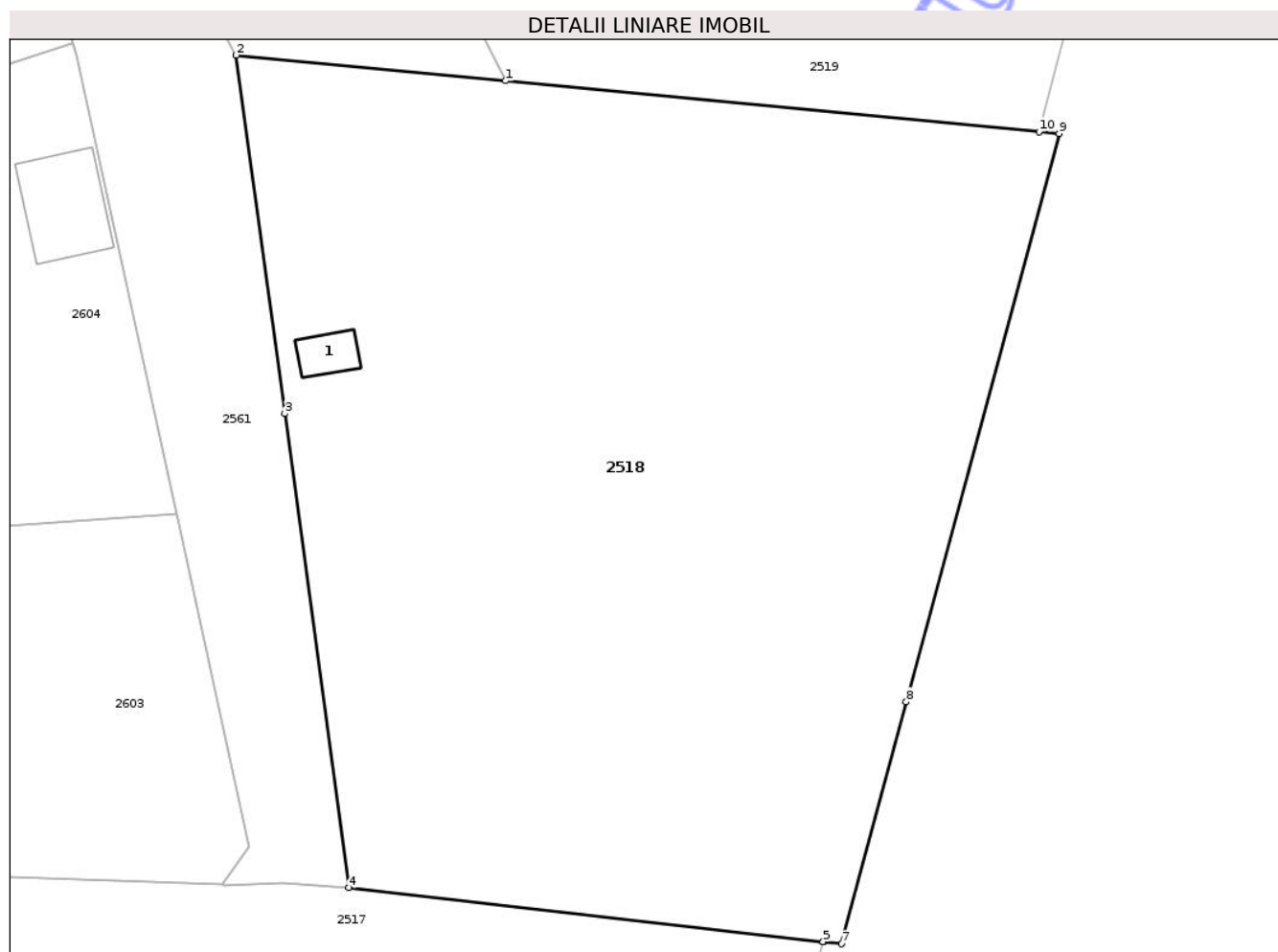
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
139598 / 22/08/2023			
Act Notarial nr. 1004, din 11/08/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea BĂLAȘA DAN-FLORIN si BĂLAȘA CLAUDIA-GEORGIANA		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:186518.27 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105676	4.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	33	-	-	-	
2	arabil	DA	4.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105676-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie parter; S construita desfasurata = 20 mp; Anul edificarii: 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.489,582 315.332,756	2	785.464,584 315.335,137	25.111
2	785.464,584 315.335,137	3	785.469,099 315.301,821	33.621
3	785.469,099 315.301,821	4	785.475,068 315.257,784	44.44
4	785.475,068 315.257,784	5	785.519,093 315.252,774	44.309
5	785.519,093 315.252,774	6	785.519,097 315.252,774	0.004
6	785.519,097 315.252,774	7	785.520,781 315.252,582	1.695
7	785.520,781 315.252,582	8	785.526,822 315.275,061	23.277
8	785.526,822 315.275,061	9	785.541,005 315.327,856	54.667
9	785.541,005 315.327,856	10	785.539,151 315.328,033	1.862
10	785.539,151 315.328,033	1	785.489,582 315.332,756	49.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104193	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5448 / 01/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1826, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE VASILE	
	2) NICOLAE FLORINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	

C. Partea III. SARCINI .

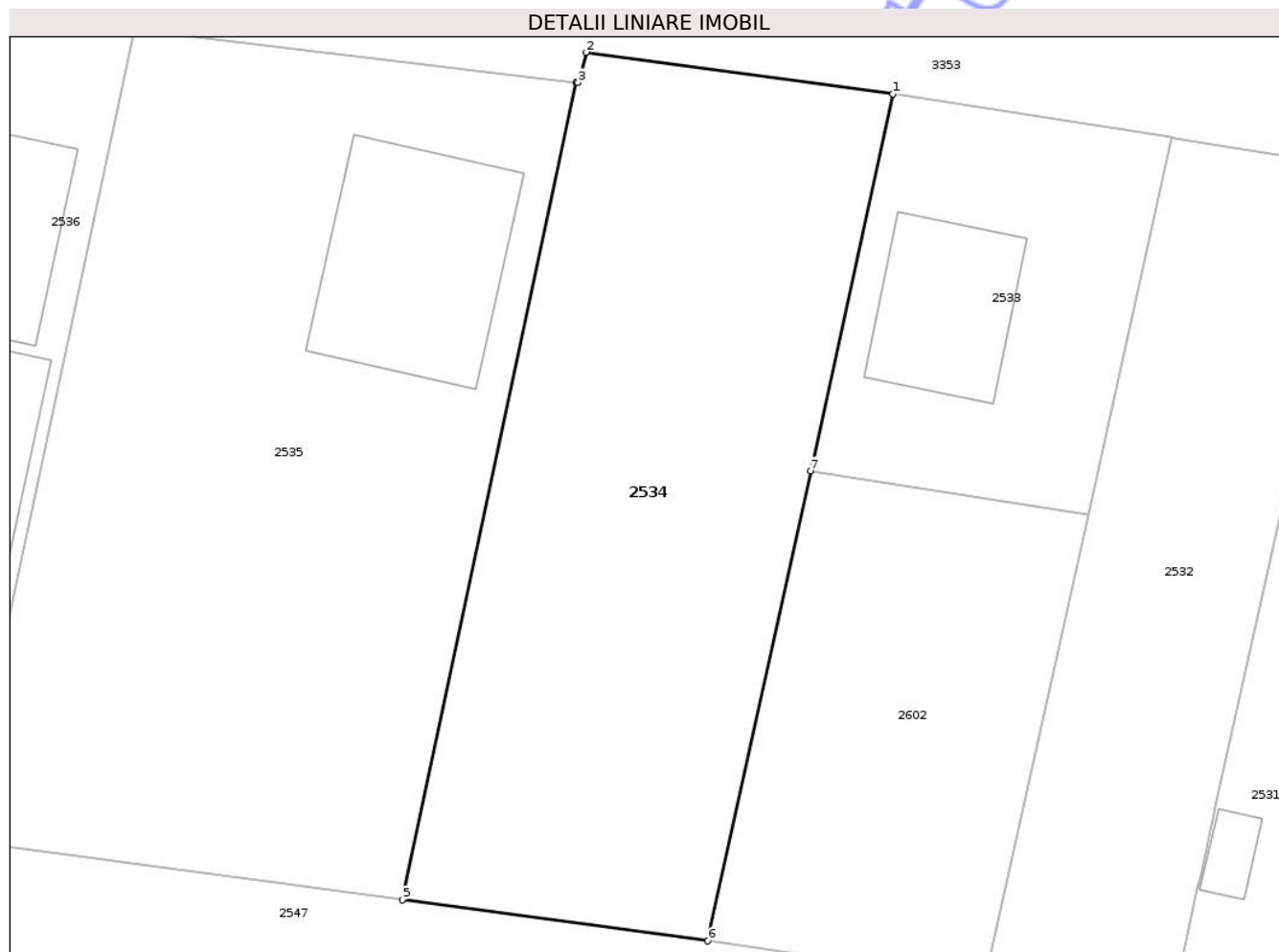
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104193	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.528,44 315.810,793	2	785.509,732 315.813,346	18.881
2	785.509,732 315.813,346	3	785.509,23 315.811,485	1.928
3	785.509,23 315.811,485	4	785.509,131 315.811,497	0.1
4	785.509,131 315.811,497	5	785.498,511 315.761,638	50.977
5	785.498,511 315.761,638	6	785.517,143 315.759,128	18.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.517,143 315.759,128	7	785.523,413 315.787,802	29.352
7	785.523,413 315.787,802	1	785.528,44 315.810,793	23.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105898	Din acte: 1.400 Masurata: 1.374	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105898-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa exploatare agricola; Anul edificarii: 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93285 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2846, din 21/06/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 87/25-06-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 33/07-01-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 10947/18-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIUS IONEL MARIAN 2) ILIUS MAGDALENA	A1, A1.1
108732 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 105222, din 21/08/2018 emis de bcpi constanta;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroarea materiala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105898	Din acte: 1.400 Masurata: 1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105898-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa exploatare agricola; Anul edificarii: 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.509,131 315.811,497	2	785.482,187 315.814,736	27.138
2	785.482,187 315.814,736	3	785.471,581 315.765,265	50.595
3	785.471,581 315.765,265	4	785.498,511 315.761,638	27.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.498,511 315.761,638	1	785.509,131 315.811,497	50.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106435	Din acte: 609 Masurata: 600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106435-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa exploatare agricola parter; S desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2004
A1.2	106435-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie
A1.3	106435-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);			
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOȘ COSTEL 2) COCOȘ CARMEN		A1.2, A1.3
108735 / 28/08/2018			
Act Administrativ nr. 105224, din 21/08/2018 emis de BCPI CONSTANTA;			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala-date textuale la Serviciul de Cadastru		A1, A1.1
152609 / 17/11/2020			
Act Notarial nr. 988, din 11/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) nuda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOȘ COSTEL 2) COCOȘ CARMEN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

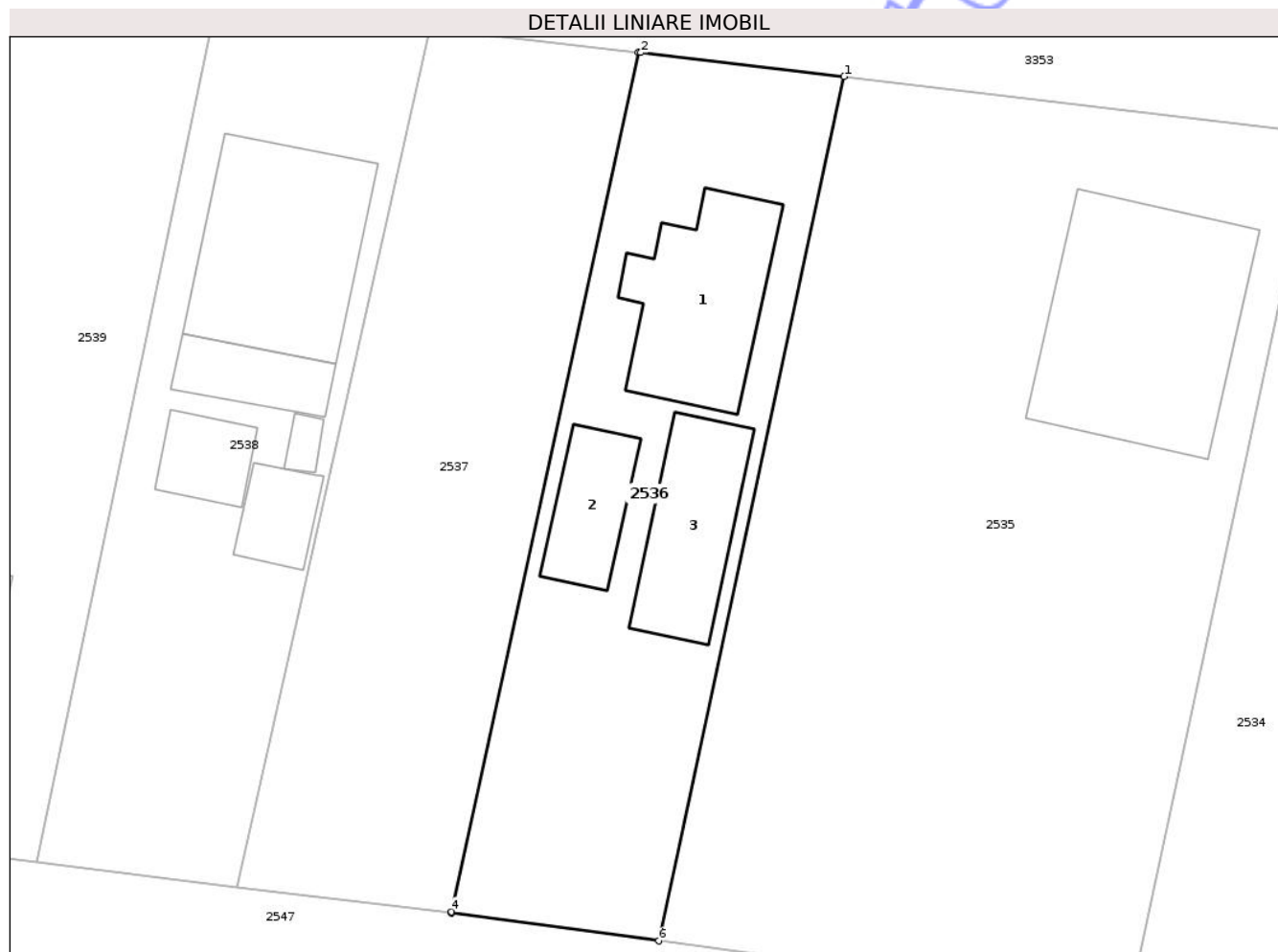
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
152609 / 17/11/2020			
Act Notarial nr. 988, din 11/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIUȘ MAGDALINA		A1, A1.1
149238 / 23/06/2025			
Act Administrativ nr. 480/CN/2024 PROCES VERBAL, din 18/06/2025 emis de SPEJ EXECUTIO;			
C3	Se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.480/CN/2024 al BEJ Cristea Nicolae, creditor LABA CORNEL, asupra cotei detinuta de COCOS COSTEL, notata prin incheierea nr. 160593 din 14.06.2024		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106435	Din acte: 609 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106435-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa exploatare agricola parter; S desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2004
A1.2	106435-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie
A1.3	106435-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.482,187 315.814,736	2	785.470,554 315.816,104	11.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.470,554 315.816,104	3	785.470,41 315.816,121	0.145
3	785.470,41 315.816,121	4	785.459,717 315.766,943	50.327
4	785.459,717 315.766,943	5	785.459,7 315.766,865	0.08
5	785.459,7 315.766,865	6	785.471,581 315.765,265	11.988
6	785.471,581 315.765,265	1	785.482,187 315.814,736	50.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108874	Din acte: 611 Masurata: 610	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29023 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 4772, din 02/12/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 3456 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 524 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN 2) MIREA DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108874	Din acte: 611 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.470,41 315.816,121	2	785.458,501 315.817,449	11.983
2	785.458,501 315.817,449	3	785.458,459 315.817,454	0.042
3	785.458,459 315.817,454	4	785.447,461 315.768,36	50.311
4	785.447,461 315.768,36	5	785.459,7 315.766,865	12.33
5	785.459,7 315.766,865	6	785.459,717 315.766,943	0.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.459,717 315.766,943	1	785.470,41 315.816,121	50.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:691

Nr. cadastral vechi:535/7

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fosta sola 55, parcela A 437/1, lot 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104616	Din acte: 612 Masurata: 598	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104616-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fosta sola 55, parcela A 437/1, lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa exploatare agricola parter, in suprafata construita desfasurata S=105mp, edificata in anul 2009. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104616-C2	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fosta sola 55, parcela A 437/1, lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa bucatarie de vara parter, in suprafata construita desfasurata S=28mp, edificata in anul 1998.
A1.3	104616-C3	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fosta sola 55, parcela A 437/1, lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa WC parter, in suprafata construita desfasurata S=6mp, edificata in anul 1998.
A1.4	104616-C4	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fosta sola 55, parcela A 437/1, lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cotet parter, in suprafata construita desfasurata S=22mp, edificata in anul 1998.
A1.5	104616-C5	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fosta sola 55, parcela A 437/1, lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12357 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 1940, din 07/04/2005 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COTUNA PAVEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COTUNA STEFANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	A1
21826 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 1780, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 700 din 04.02.2021, emis de AUDIT COMAN LAURA;act administrativ nr 402159 din 16.12.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 372 din 26.01.2021, emis de SPIT LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 535/7 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104616; se descrie constructia C1 - anexa exploatare agricola parter	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTUNA STEFANA, - IN COTA DE 1/2; 2) COTUNA PAVEL, - IN COTA DE 1/2;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTUNA STEFANA 2) COTUNA PAVEL	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din GIOANCA STEFANA in COTUNA STEFANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) COTUNA PAVEL 2) COTUNA STEFANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104616	Din acte: 612 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	-	437/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104616-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa exploatare agricola parter, in suprafata construita desfasurata S=105mp, edificata in anul 2009. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104616-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa bucatarie de vara parter, in suprafata construita desfasurata S=28mp, edificata in anul 1998.
A1.3	104616-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa WC parter, in suprafata construita desfasurata S=6mp, edificata in anul 1998.
A1.4	104616-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cotet parter, in suprafata construita desfasurata S=22mp, edificata in anul 1998.
A1.5	104616-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.458,459 315.817,454	2	785.446,486 315.819,175	12.096
2	785.446,486 315.819,175	3	785.446,311 315.819,196	0.176
3	785.446,311 315.819,196	4	785.435,994 315.769,788	50.474
4	785.435,994 315.769,788	5	785.447,461 315.768,36	11.556
5	785.447,461 315.768,36	1	785.458,459 315.817,454	50.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:796

Nr. cadastral vechi:535/6

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104592	602	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104592-C1	Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa agricola parter, an 2009. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15913 / 17/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1707, din 30/05/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT IACOB OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796)	A1
135868 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 12583, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2325 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA din 15.11.2013, emis de ING. POPOVICI DRAGOS-ALEXANDRU;act administrativ nr ASIGURARE OBLIGATORIE din 03.04.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 7379 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului str.Iuliu Maniu 1E. Se descrie construtia C1- Anexa agricola parter.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT IACOB	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104592	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	55	437/1 lot 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104592-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa agricola parter, an 2009. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.446,311 315.819,196	2	785.434,653 315.820,606	11.743
2	785.434,653 315.820,606	3	785.423,892 315.771,276	50.49
3	785.423,892 315.771,276	4	785.435,994 315.769,788	12.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.435,994 315.769,788	1	785.446,311 315.819,196	50.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. 1F, Jud. Constanta, zona Industrială

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105817	916	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64066 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 411, din 02/07/2015 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105817 a imobilului cu numarul cadastral 105817/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10788 (id electronic 101264) din cf.11432 (id electronic 101264) care se sisteaza;~-nr.cad.10919 (id electronic 101406) din cf. 11812 (id electronic 101406) care se sisteaza;	A1
Act Dezmembrare nr. 1923, din 10/10/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 11812 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10919 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10785 din cartea funciara nr. 11380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 412, din 02/07/2015 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU IOAN - CRISTIAN	A1
127168 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 16650, din 08/12/2015 emis de Primăria Lumina;		
B8	Se noteaza adresa imobilului: Strada Iuliu Maniu, nr. 1F	A1
95713 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 34, din 27/07/2018 emis de Caba Oana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU IOAN CRISTIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU NORA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105817	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.434,653 315.820,606	2	785.422,54 315.822,1	12.205
2	785.422,54 315.822,1	3	785.417,057 315.795,651	27.011
3	785.417,057 315.795,651	4	785.417,05 315.795,651	0.007
4	785.417,05 315.795,651	5	785.411,34 315.796,837	5.832
5	785.411,34 315.796,837	6	785.405,357 315.798,078	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.405,357 315.798,078	7	785.400,13 315.772,876	25.738
7	785.400,13 315.772,876	8	785.413,419 315.771,278	13.385
8	785.413,419 315.771,278	9	785.422,671 315.770,166	9.319
9	785.422,671 315.770,166	10	785.423,178 315.770,105	0.511
10	785.423,178 315.770,105	11	785.423,254 315.770,452	0.355
11	785.423,254 315.770,452	12	785.423,892 315.771,276	1.042
12	785.423,892 315.771,276	1	785.434,653 315.820,606	50.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. (Lot 1G, Lot 1H și Lot 1I), LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107389	637	Sector cadastral: 28 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152594 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 986, din 11/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107389 a imobilului cu numarul cadastral 107389/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106904 inscris in cartea funciara 106904;	A1
185641 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 532, din 03/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÜLER MELISSA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
185641 / 04/07/2024			
Act Notarial nr. 532, din 03/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C3	Se radiaza de sub C1,2 drept de UZUFRUCT VIAGER și clauza de intretinere și îngrijire, intabulate în favoarea ILIUȘ MAGDALINA în baza act notarial nr 998 din 11.11.2020, emis de Ciobotaru Gabriela		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107389	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.410,61 315.823,42	2	785.397,83 315.824,935	12.869
2	785.397,83 315.824,935	3	785.388,296 315.774,299	51.526
3	785.388,296 315.774,299	4	785.400,13 315.772,876	11.919
4	785.400,13 315.772,876	5	785.405,357 315.798,078	25.738
5	785.405,357 315.798,078	1	785.410,61 315.823,42	25.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iuliu Maniu, Nr. (Lot 1G, Lot 1H și Lot 1I), LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107388	641	Sector cadastral: 28 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152594 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 986, din 11/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107388 a imobilului cu numarul cadastral 107388/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106904 inscris in cartea funciara 106904;	A1
118957 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 602, din 24/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OMER SIBEL	A1
241104 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 953, din 22/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OMER SIBEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107388	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.397,83 315.824,935	2	785.384,979 315.826,458	12.941
2	785.384,979 315.826,458	3	785.376,487 315.776,35	50.822
3	785.376,487 315.776,35	4	785.376,383 315.775,731	0.628
4	785.376,383 315.775,731	5	785.381,148 315.775,158	4.799
5	785.381,148 315.775,158	6	785.388,296 315.774,299	7.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.388,296 315.774,299	1	785.397,83 315.824,935	51.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

