

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6541 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/21, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GEILEANU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

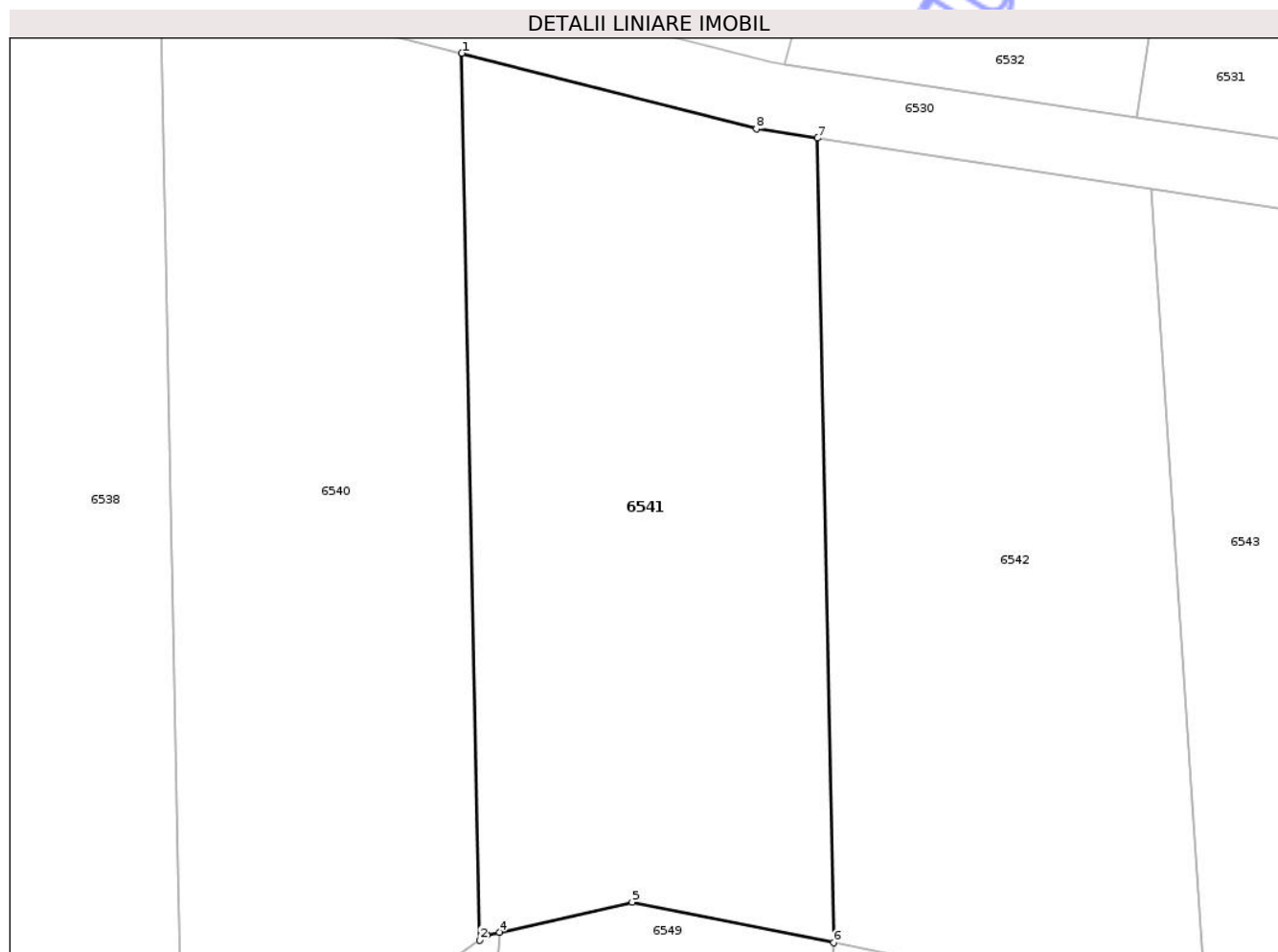
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.859,114 291.481,05	2	707.860,156 291.429,099	51.961
2	707.860,156 291.429,099	3	707.860,57 291.429,387	0.504
3	707.860,57 291.429,387	4	707.861,323 291.429,557	0.773
4	707.861,323 291.429,557	5	707.869,103 291.431,319	7.977
5	707.869,103 291.431,319	6	707.880,905 291.428,937	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.880,905 291.428,937	7	707.879,959 291.476,076	47.149
7	707.879,959 291.476,076	8	707.876,384 291.476,619	3.616
8	707.876,384 291.476,619	1	707.859,114 291.481,05	17.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6543 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52200/399, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 19 din 14.06.2018 emis de BIN Comsa Delia Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) MAXIM FILON	A1
Act Notarial nr. 19, din 14/06/2018 emis de BIN Comsa Delia Elena (titlul de proprietate nr: 52200/399 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GASPAR MARCELA ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

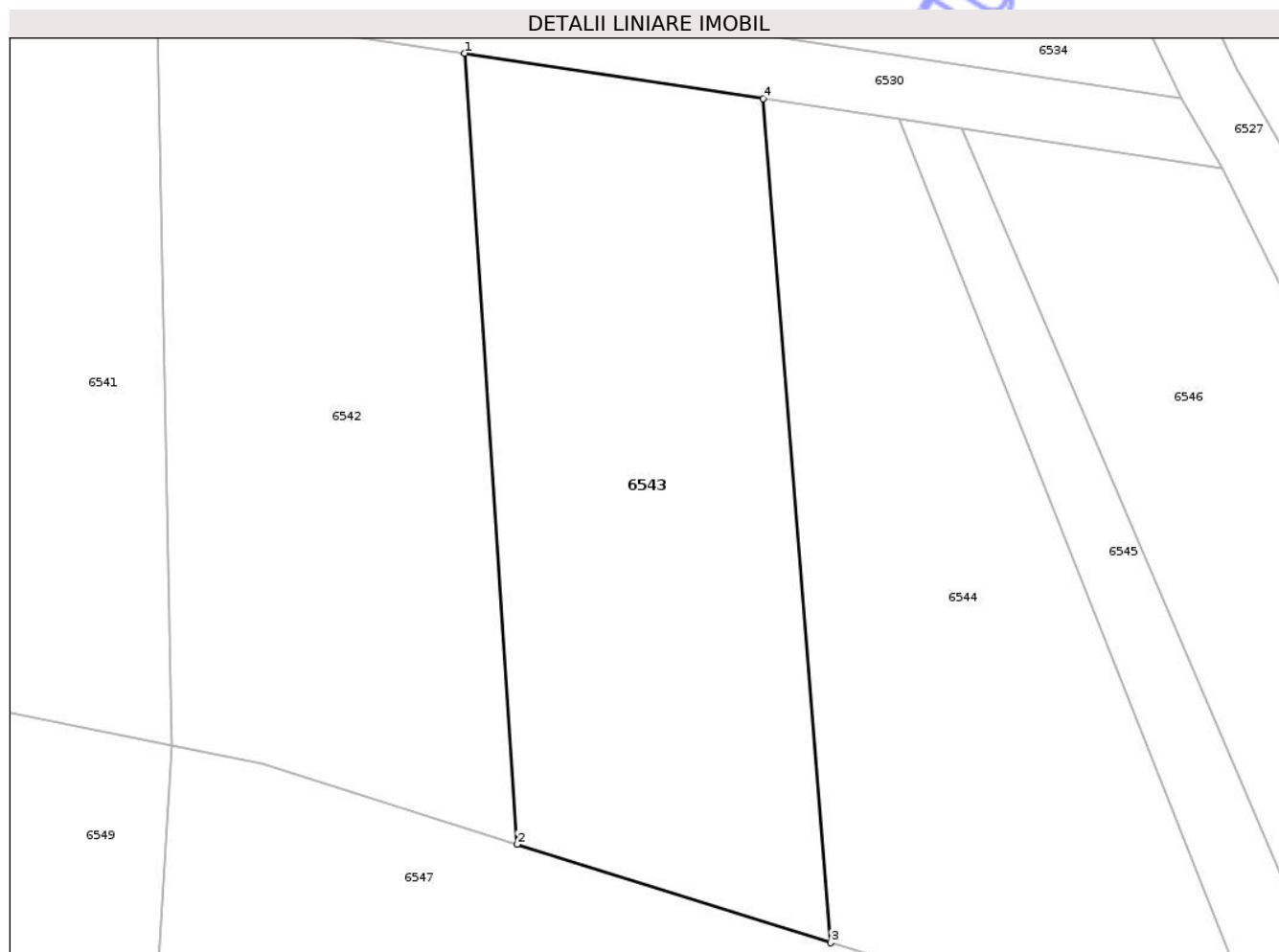
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.899,566 291.473,098	2	707.902,915 291.422,666	50.544
2	707.902,915 291.422,666	3	707.922,91 291.416,382	20.959
3	707.922,91 291.416,382	4	707.918,612 291.470,206	53.995
4	707.918,612 291.470,206	1	707.899,566 291.473,098	19.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6545 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

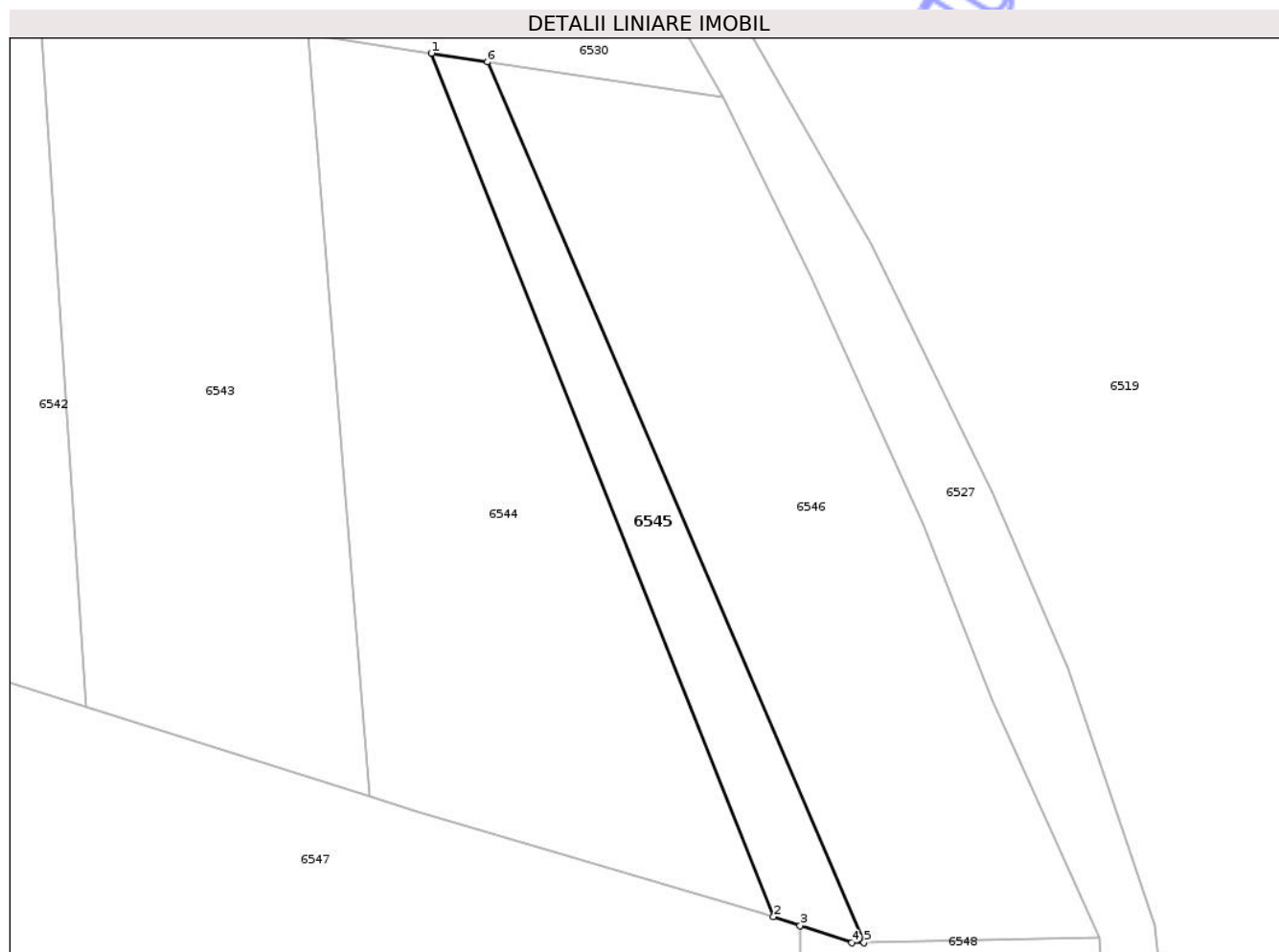
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	289	56	802/20/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.927,288 291.468,888	2	707.951,489 291.407,882	65.631
2	707.951,489 291.407,882	3	707.953,359 291.407,259	1.971
3	707.953,359 291.407,259	4	707.957,013 291.406,04	3.852
4	707.957,013 291.406,04	5	707.957,879 291.406,059	0.866
5	707.957,879 291.406,059	6	707.931,26 291.468,285	67.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.931,26 291.468,285	1	707.927,288 291.468,888	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; neconcordanta adresa.Conform TP nr. 52197/113 din aplicatia DDAPT este A 808/31,iar conform TP52197/113 eliberat proprietarului si certificatului de mostenitor nr.13 din 26.08.2016 este A 808/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6717 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/113, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) BOTITI MISU 2) BOTITA FLOREA 3) POPESCU ELENA	A1
Act Notarial nr. 13, din 26/08/2016 emis de BIN CATALINA ELENA VONICA (Titlul de proprietate nr: 52197/113 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) ALBULET GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 13, din 26/08/2016 emis de BIN CATALINA ELENA VONICA (Titlul de proprietate nr: 52197/113 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ALBULET DAN ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ALBULET GEOREGTA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

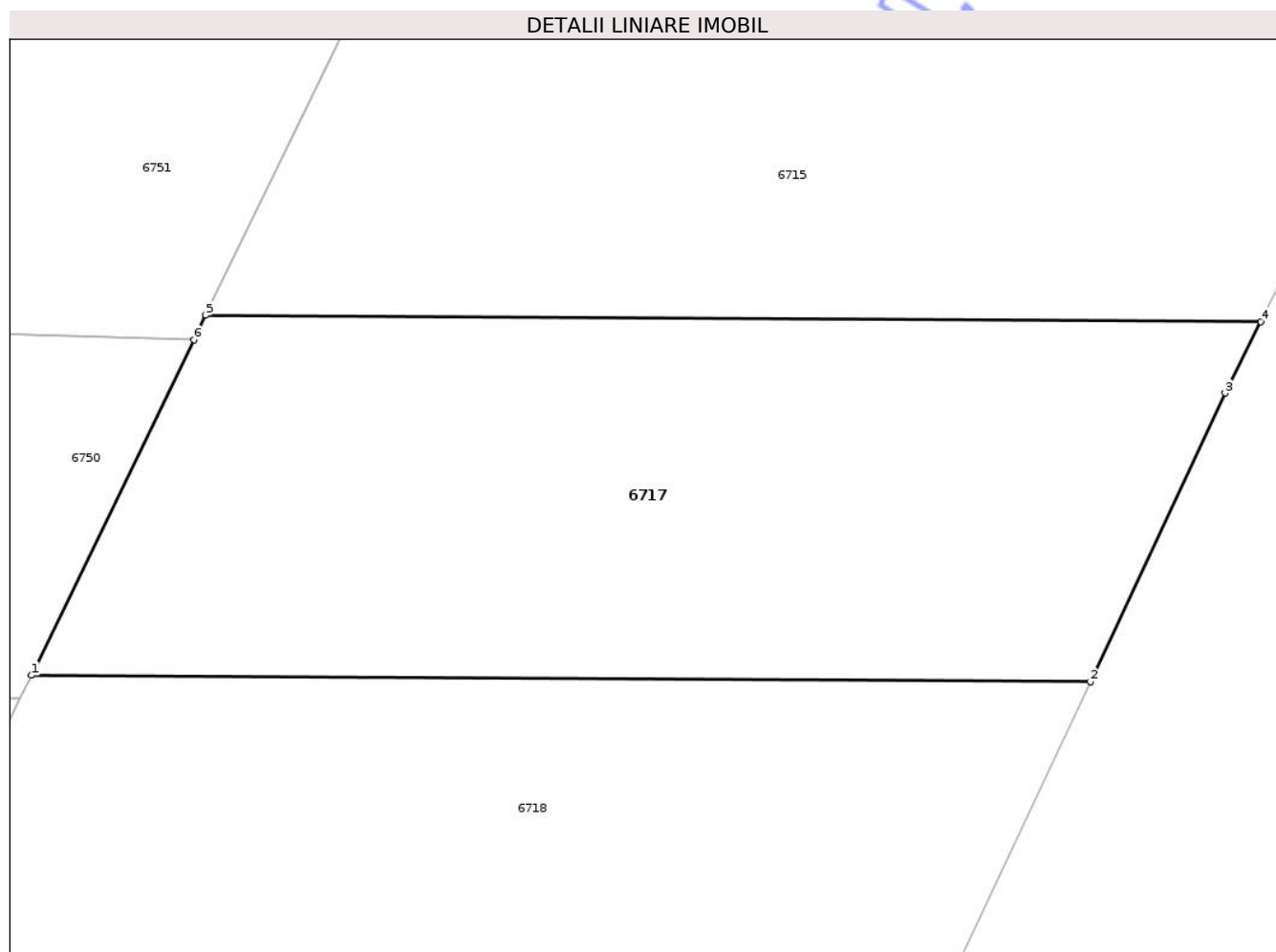
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	neconcordanta adresa.Conform TP nr. 52197/113 din aplicatia DDAPT este A 808/31,iar conform TP52197/113 eliberat proprietarului si certificatului de mostenitor nr.13 din 26.08.2016 este A 808/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.012,096 290.810,847	2	708.066,329 290.810,532	54.234
2	708.066,329 290.810,532	3	708.073,246 290.825,304	16.31
3	708.073,246 290.825,304	4	708.075,066 290.828,966	4.09
4	708.075,066 290.828,966	5	708.021,017 290.829,28	54.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	708.021,017 290.829,28	6	708.020,417 290.828,039	1.378
6	708.020,417 290.828,039	1	708.012,096 290.810,847	19.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6716 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/344, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRECU MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.083,76 290.847,39	2	708.090,565 290.867,095	20.847
2	708.090,565 290.867,095	3	708.038,785 290.865,991	51.791
3	708.038,785 290.865,991	4	708.029,934 290.847,702	20.319
4	708.029,934 290.847,702	1	708.083,76 290.847,39	53.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6818 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/176, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta (Certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 179 din 16.12.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BNP Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4 1) RADUCANU DUMITRU 2) RADUCANU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 127, din 21/12/2012 emis de PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 179 din 16.12.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHEBA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POPA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) RADUCAN GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 179, din 16/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) RADUCAN ALEXANDRA-MIRELA	A1
6818 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 179, din 16/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) RADUCAN GEORGE-CLAUDIU	A1
6818 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 101, din 29/06/2017 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu, certificat de mostenitor nr. 179 din 16.12.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) RADUCAN ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) RADUCAN DANIEL	A1
Act Notarial nr. 179, din 16/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GUTA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

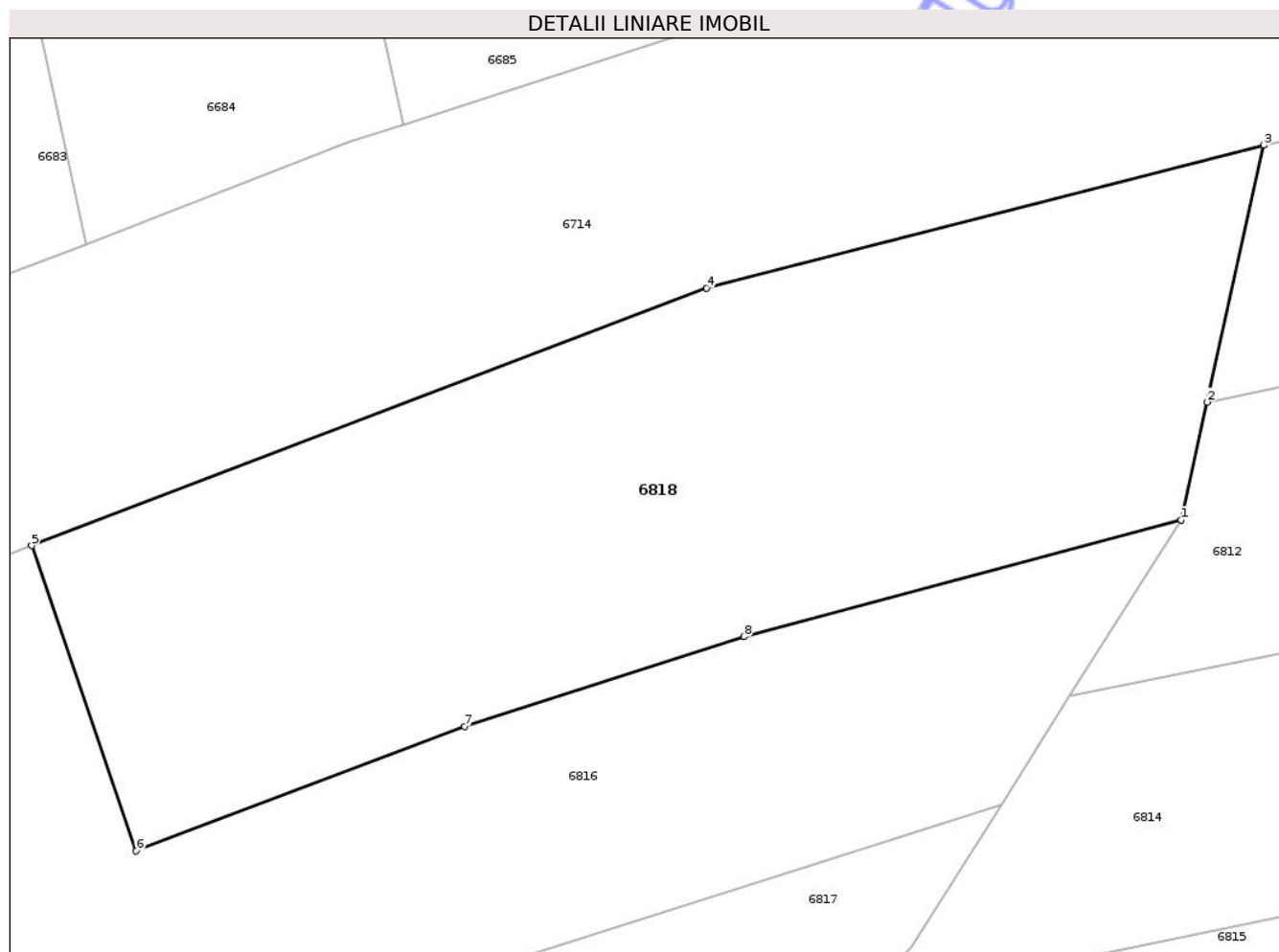
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	59	808/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.583,208 290.815,628	2	707.584,799 290.822,832	7.378
2	707.584,799 290.822,832	3	707.588,273 290.838,553	16.101
3	707.588,273 290.838,553	4	707.554,175 290.829,818	35.199
4	707.554,175 290.829,818	5	707.512,849 290.814,061	44.228
5	707.512,849 290.814,061	6	707.519,254 290.795,392	19.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.519,254 290.795,392	7	707.539,363 290.803,001	21.501
7	707.539,363 290.803,001	8	707.556,45 290.808,482	17.945
8	707.556,45 290.808,482	1	707.583,208 290.815,628	27.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DCL 809

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.269	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6714 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

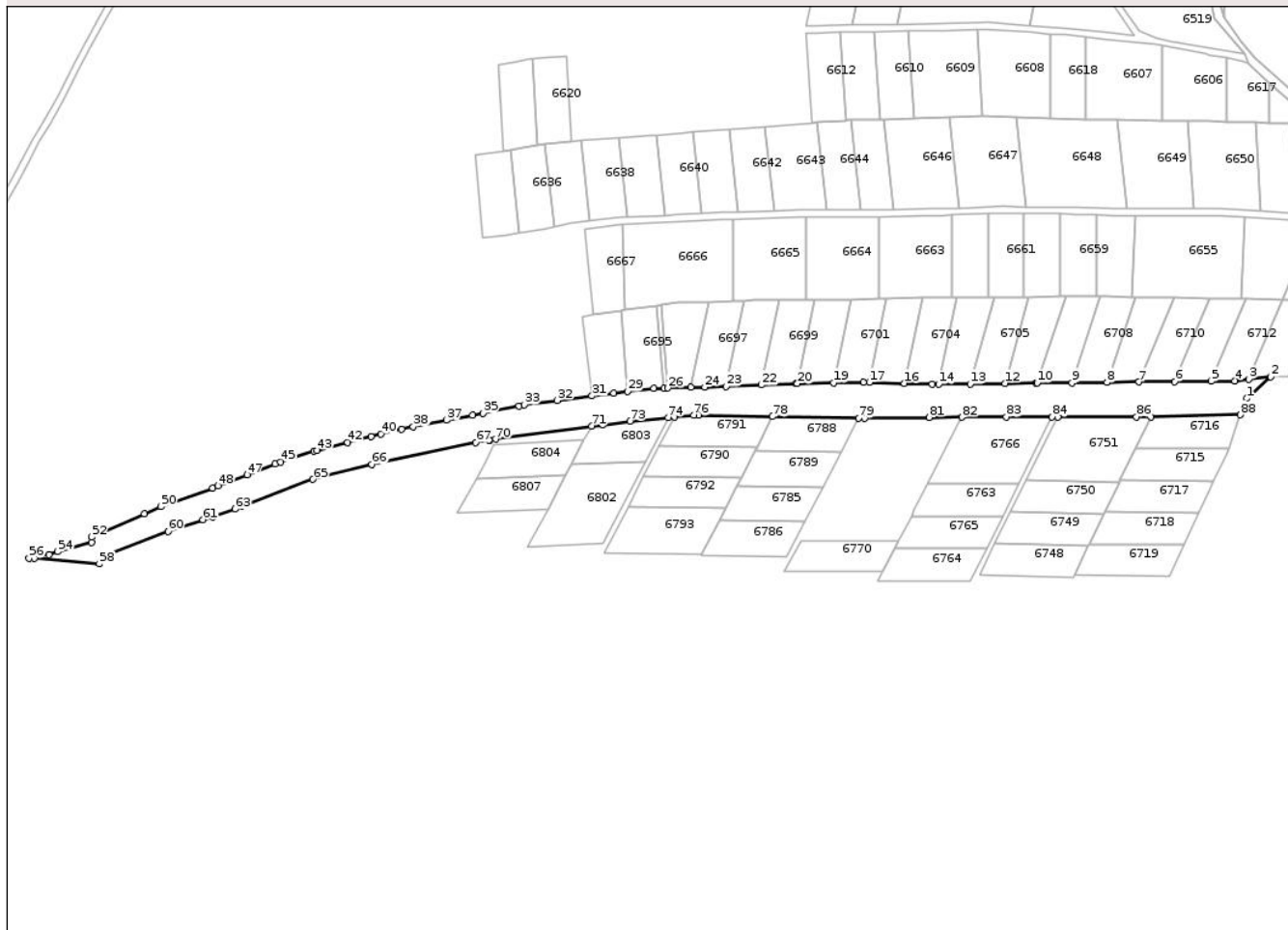
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.269	-	809	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	708.094,224 290.876,564	2	708.108,015 290.889,04	18.597	2	708.108,015 290.889,04	3	708.095,351 290.887,577	12.748	3	708.095,351 290.887,577	4	708.087,285 290.886,727	8.111
4	708.087,285 290.886,727	5	708.073,643 290.886,545	13.643	5	708.073,643 290.886,545	6	708.052,601 290.886,268	21.044	6	708.052,601 290.886,268	7	708.031,85 290.886,058	20.752
7	708.031,85 290.886,058	8	708.013,402 290.885,871	18.449	8	708.013,402 290.885,871	9	707.993,146 290.885,666	20.257	9	707.993,146 290.885,666	10	707.972,998 290.885,462	20.149
10	707.972,998 290.885,462	11	707.972,506 290.885,457	0.492	11	707.972,506 290.885,457	12	707.954,335 290.885,227	18.172	12	707.954,335 290.885,227	13	707.934,308 290.884,973	20.029
13	707.934,308 290.884,973	14	707.916,137 290.884,743	18.172	14	707.916,137 290.884,743	15	707.912,355 290.884,695	3.783	15	707.912,355 290.884,695	16	707.896,271 290.885,223	16.093
16	707.896,271 290.885,223	17	707.875,999 290.885,889	20.283	17	707.875,999 290.885,889	18	707.872,685 290.885,998	3.315	18	707.872,685 290.885,998	19	707.855,201 290.885,618	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.855,201 290.885,618	20	707.834,385 290.885,166	20.82	20	707.834,385 290.885,166	21	707.833,703 290.885,151	0.682	21	707.833,703 290.885,151	22	707.813,671 290.884,367	20.048
22	707.813,671 290.884,367	23	707.793,196 290.883,566	20.491	23	707.793,196 290.883,566	24	707.780,792 290.883,081	12.413	24	707.780,792 290.883,081	25	707.772,827 290.882,878	7.967
25	707.772,827 290.882,878	26	707.759,566 290.882,542	13.266	26	707.759,566 290.882,542	27	707.757,194 290.882,481	2.372	27	707.757,194 290.882,481	28	707.751,41 290.882,334	5.787
28	707.751,41 290.882,334	29	707.736,143 290.880,606	15.365	29	707.736,143 290.880,606	30	707.728,182 290.879,705	8.011	30	707.728,182 290.879,705	31	707.715,58 290.878,032	12.713
31	707.715,58 290.878,032	32	707.695,562 290.875,374	20.193	32	707.695,562 290.875,374	33	707.676,325 290.872,82	19.406	33	707.676,325 290.872,82	34	707.673,42 290.872,239	2.963
34	707.673,42 290.872,239	35	707.652,515 290.868,058	21.319	35	707.652,515 290.868,058	36	707.646,524 290.866,859	6.11	36	707.646,524 290.866,859	37	707.631,471 290.863,948	15.332
37	707.631,471 290.863,948	38	707.612,223 290.860,225	19.605	38	707.612,223 290.860,225	39	707.605,336 290.858,893	7.014	39	707.605,336 290.858,893	40	707.593,626 290.856,084	12.042
40	707.593,626 290.856,084	41	707.587,8 290.854,686	5.992	41	707.587,8 290.854,686	42	707.574,304 290.851,184	13.943	42	707.574,304 290.851,184	43	707.556,642 290.846,599	18.247
43	707.556,642 290.846,599	44	707.554,981 290.846,063	1.746	44	707.554,981 290.846,063	45	707.535,6 290.839,806	20.366	45	707.535,6 290.839,806	46	707.532,284 290.838,736	3.484
46	707.532,284 290.838,736	47	707.516,163 290.832,502	17.285	47	707.516,163 290.832,502	48	707.499,436 290.826,034	17.934	48	707.499,436 290.826,034	49	707.496,172 290.824,856	3.469
49	707.496,172 290.824,856	50	707.466,148 290.814,016	31.921	50	707.466,148 290.814,016	51	707.456,772 290.809,885	10.246	51	707.456,772 290.809,885	52	707.426,277 290.796,447	33.324
52	707.426,277 290.796,447	53	707.426,094 290.793,565	2.888	53	707.426,094 290.793,565	54	707.406,449 290.788,146	20.379	54	707.406,449 290.788,146	55	707.401,468 290.786,527	5.238
55	707.401,468 290.786,527	56	707.390,031 290.784,414	11.631	56	707.390,031 290.784,414	57	707.393,041 290.784,167	3.021	57	707.393,041 290.784,167	58	707.430,724 290.781,076	37.809
58	707.430,724 290.781,076	59	707.436,102 290.786,265	7.474	59	707.436,102 290.786,265	60	707.470,481 290.799,773	36.937	60	707.470,481 290.799,773	61	707.490,716 290.806,469	21.314
61	707.490,716 290.806,469	62	707.496,228 290.808,293	5.806	62	707.496,228 290.808,293	63	707.509,314 290.812,713	13.812	63	707.509,314 290.812,713	64	707.512,849 290.814,061	3.783
64	707.512,849 290.814,061	65	707.554,175 290.829,818	44.228	65	707.554,175 290.829,818	66	707.588,273 290.838,553	35.199	66	707.588,273 290.838,553	67	707.648,353 290.851,056	61.367
67	707.648,353 290.851,056	68	707.656,244 290.852,565	8.034	68	707.656,244 290.852,565	69	707.656,323 290.852,576	0.08	69	707.656,323 290.852,576	70	707.659,869 290.853,051	3.577
70	707.659,869 290.853,051	71	707.715,422 290.860,492	56.049	71	707.715,422 290.860,492	72	707.721,945 290.861,365	6.581	72	707.721,945 290.861,365	73	707.737,534 290.863,494	15.734
73	707.737,534 290.863,494	74	707.759,585 290.865,491	22.141	74	707.759,585 290.865,491	75	707.763,125 290.865,812	3.554	75	707.763,125 290.865,812	76	707.774,371 290.866,83	11.292
76	707.774,371 290.866,83	77	707.777,154 290.866,725	2.785	77	707.777,154 290.866,725	78	707.820,012 290.866,044	42.863	78	707.820,012 290.866,044	79	707.869,851 290.865,254	49.846
79	707.869,851 290.865,254	80	707.873,244 290.865,268	3.393	80	707.873,244 290.865,268	81	707.910,598 290.865,582	37.355	81	707.910,598 290.865,582	82	707.929,458 290.865,677	18.86
82	707.929,458 290.865,677	83	707.955,173 290.865,807	25.716	83	707.955,173 290.865,807	84	707.981,599 290.865,81	26.426	84	707.981,599 290.865,81	85	707.984,951 290.865,81	3.351
85	707.984,951 290.865,81	86	708.030,47 290.865,814	45.52	86	708.030,47 290.865,814	87	708.038,785 290.865,991	8.317	87	708.038,785 290.865,991	88	708.090,565 290.867,095	51.791
88	708.090,565 290.867,095	89	708.091,829 290.870,757	3.874	89	708.091,829 290.870,757	1	708.094,224 290.876,564	6.281					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6751 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 24, din 27/03/2018 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52196/17 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 65 din 30.07.2014 emis de BIN PutaN Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRASCU LUCIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRASCU FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GROSU CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

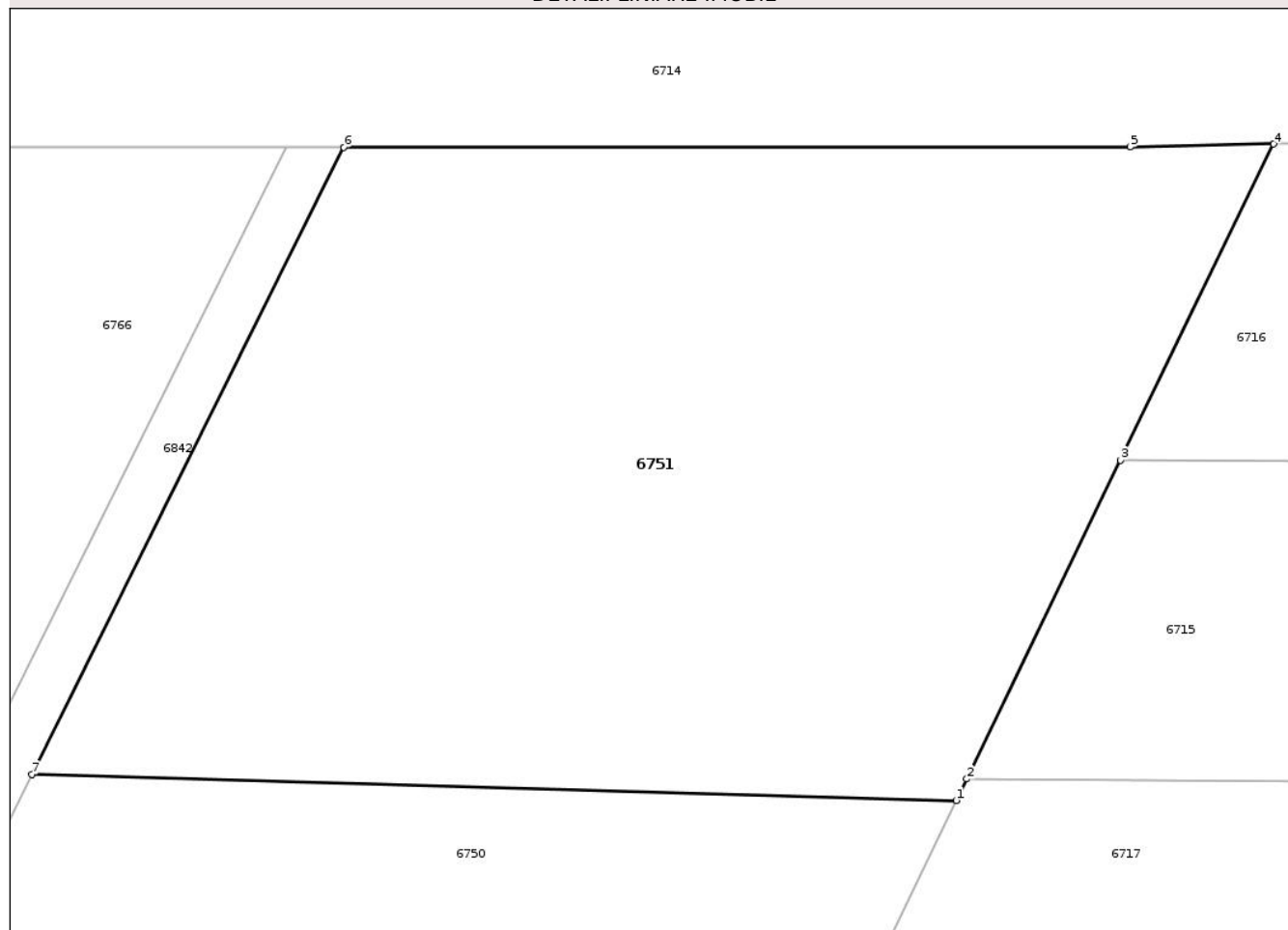
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.020,417 290.828,039	2	708.021,017 290.829,28	1.378
2	708.021,017 290.829,28	3	708.029,934 290.847,702	20.466
3	708.029,934 290.847,702	4	708.038,785 290.865,991	20.319
4	708.038,785 290.865,991	5	708.030,47 290.865,814	8.317
5	708.030,47 290.865,814	6	707.984,951 290.865,81	45.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.984,951 290.865,81	7	707.966,896 290.829,542	40.514
7	707.966,896 290.829,542	1	708.020,417 290.828,039	53.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6730 / 02/02/2026	
Act Administrativ nr. 52196/39, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRASCU STELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

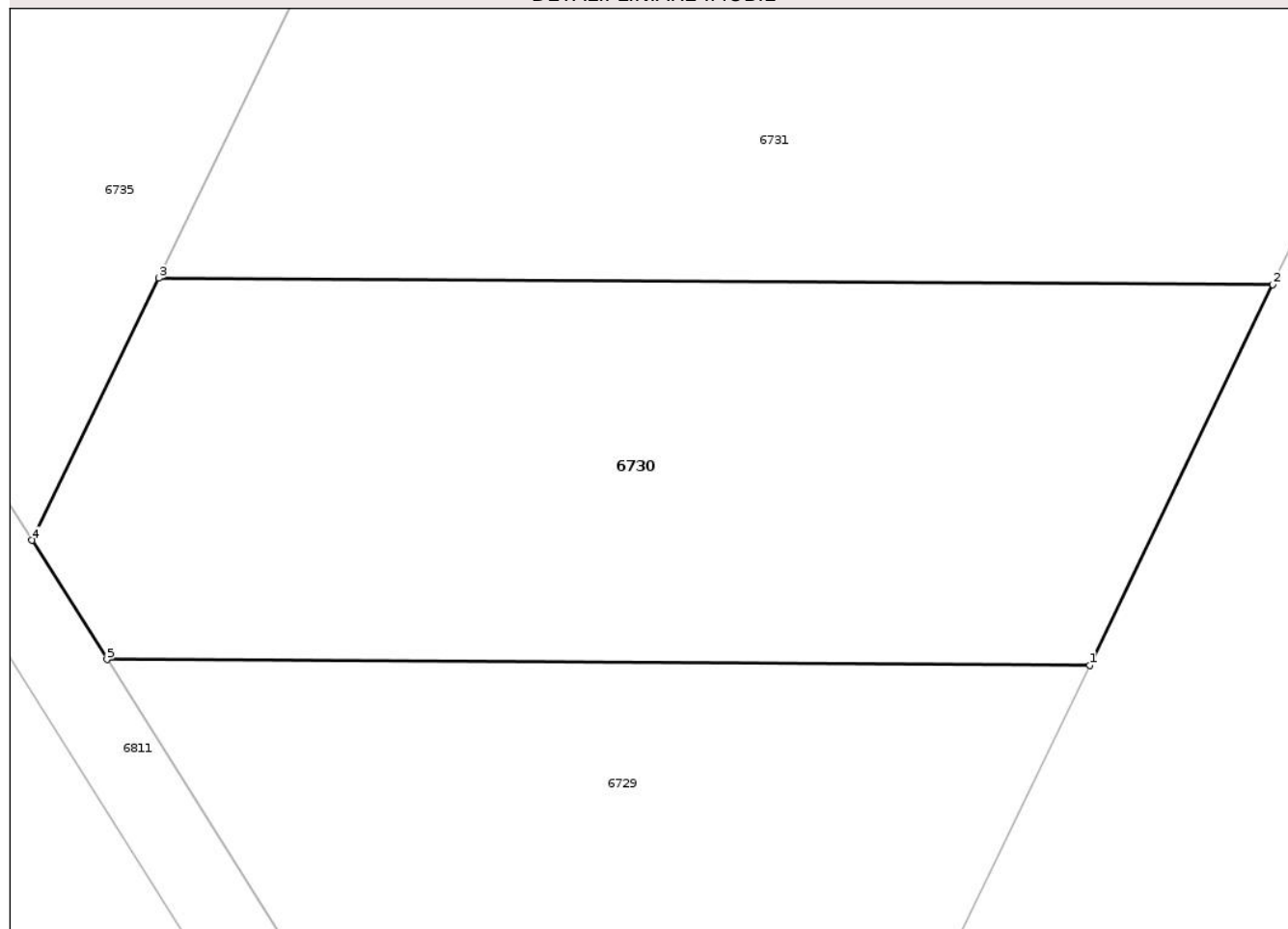
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/105	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.908,187 290.483,035	2	707.917,148 290.501,654	20.663
2	707.917,148 290.501,654	3	707.862,604 290.501,97	54.545
3	707.862,604 290.501,97	4	707.856,396 290.489,144	14.25
4	707.856,396 290.489,144	5	707.860,079 290.483,314	6.895
5	707.860,079 290.483,314	1	707.908,187 290.483,035	48.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6777 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/188, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHEORGHE ELENA 2) SOCOTEALA AUREL 3) SOCOTEALA DUMITRU 4) SOCOTEALA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

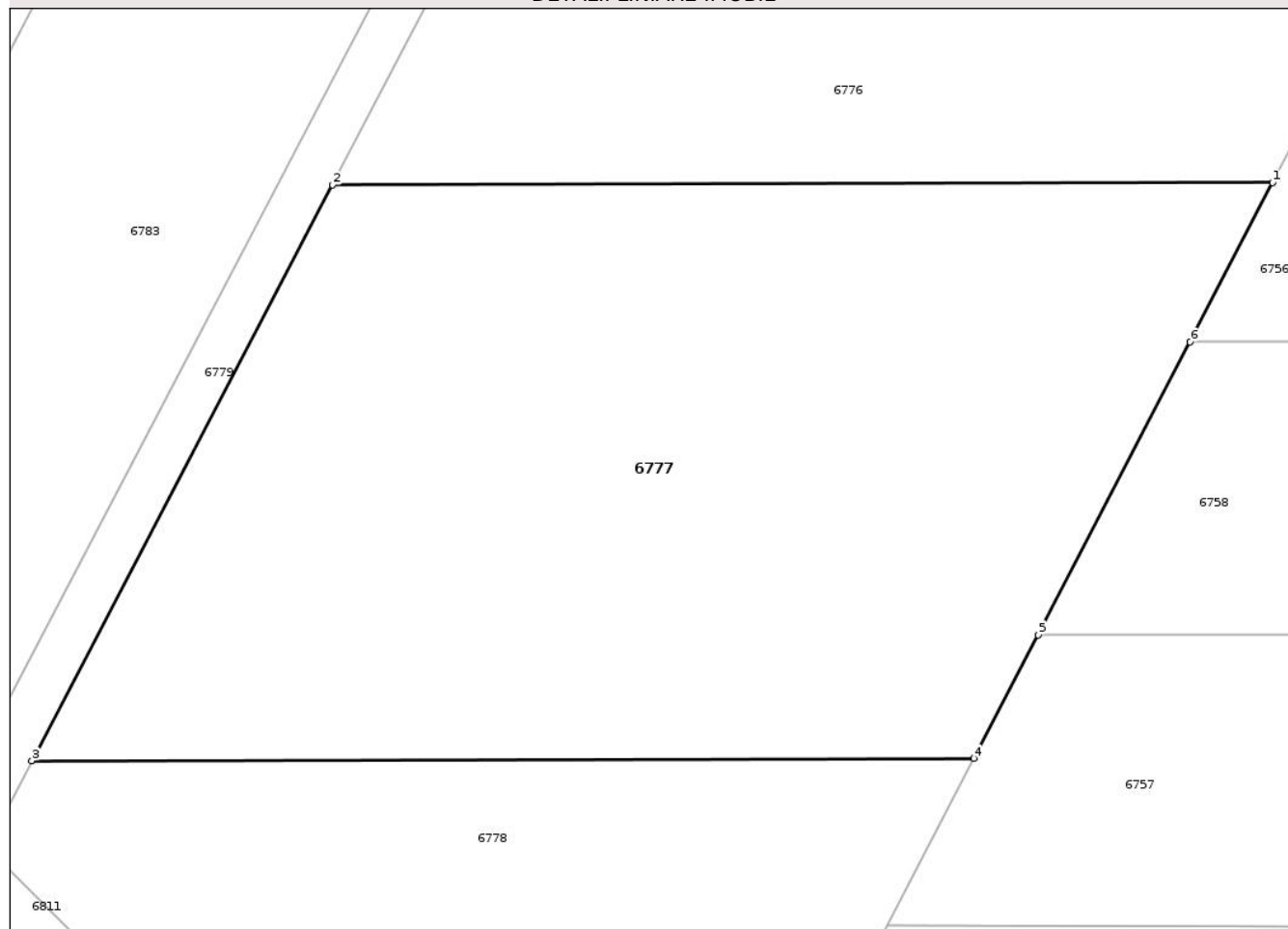
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/87	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.829,04 290.671,475	2	707.771,87 290.671,339	57.17
2	707.771,87 290.671,339	3	707.753,58 290.636,351	39.48
3	707.753,58 290.636,351	4	707.810,878 290.636,487	57.297
4	707.810,878 290.636,487	5	707.814,782 290.644,009	8.475
5	707.814,782 290.644,009	6	707.824,017 290.661,799	20.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.824,017 290.661,799	1	707.829,04 290.671,475	10.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6701 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/171, din 20/04/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE ION	

C. Partea III. SARCINI .

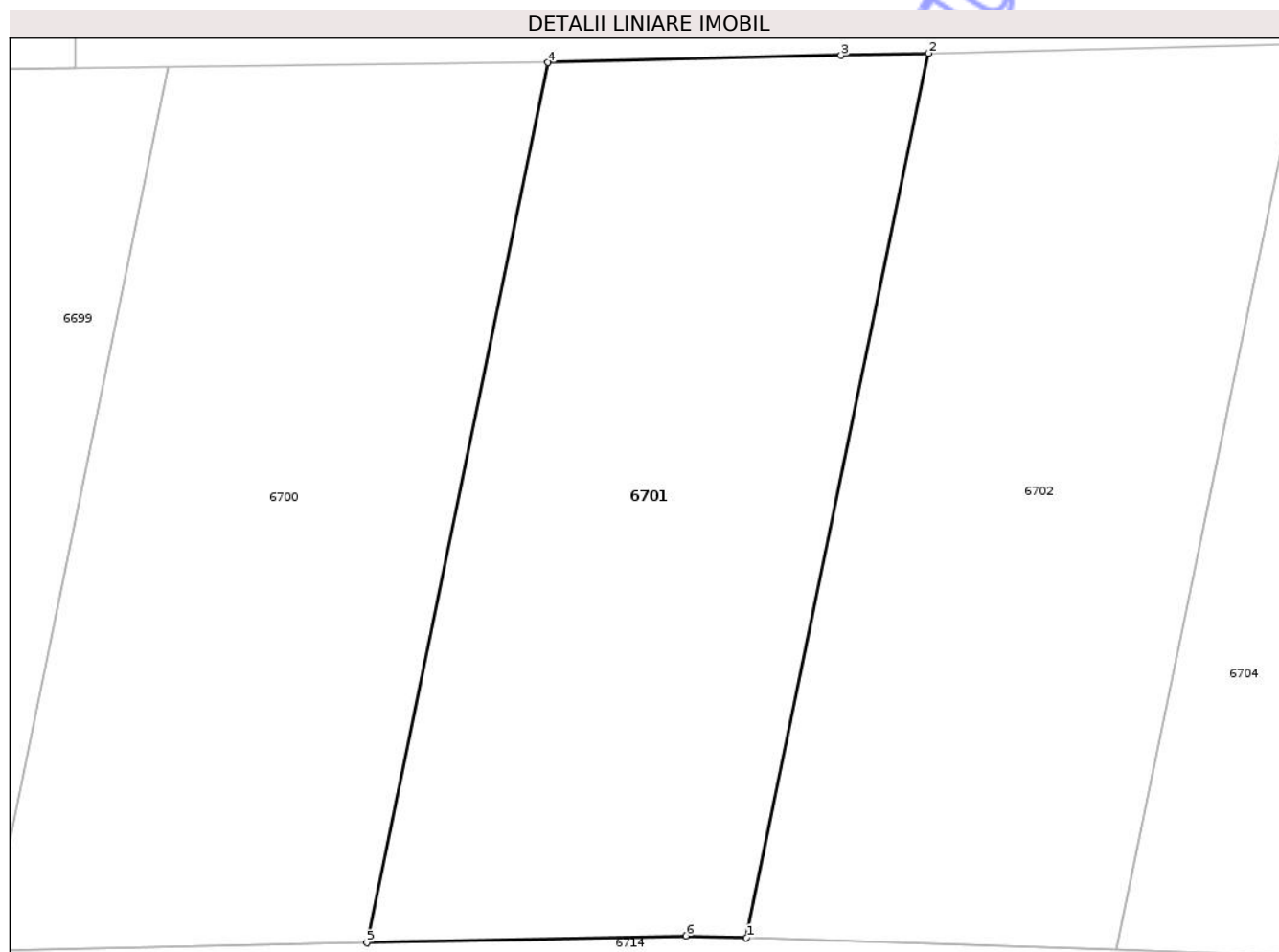
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/165	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.875,999 290.885,889	2	707.885,976 290.934,299	49.428
2	707.885,976 290.934,299	3	707.881,176 290.934,18	4.801
3	707.881,176 290.934,18	4	707.865,127 290.933,782	16.055
4	707.865,127 290.933,782	5	707.855,201 290.885,618	49.176
5	707.855,201 290.885,618	6	707.872,685 290.885,998	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.872,685 290.885,998	1	707.875,999 290.885,889	3.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6702 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/307, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

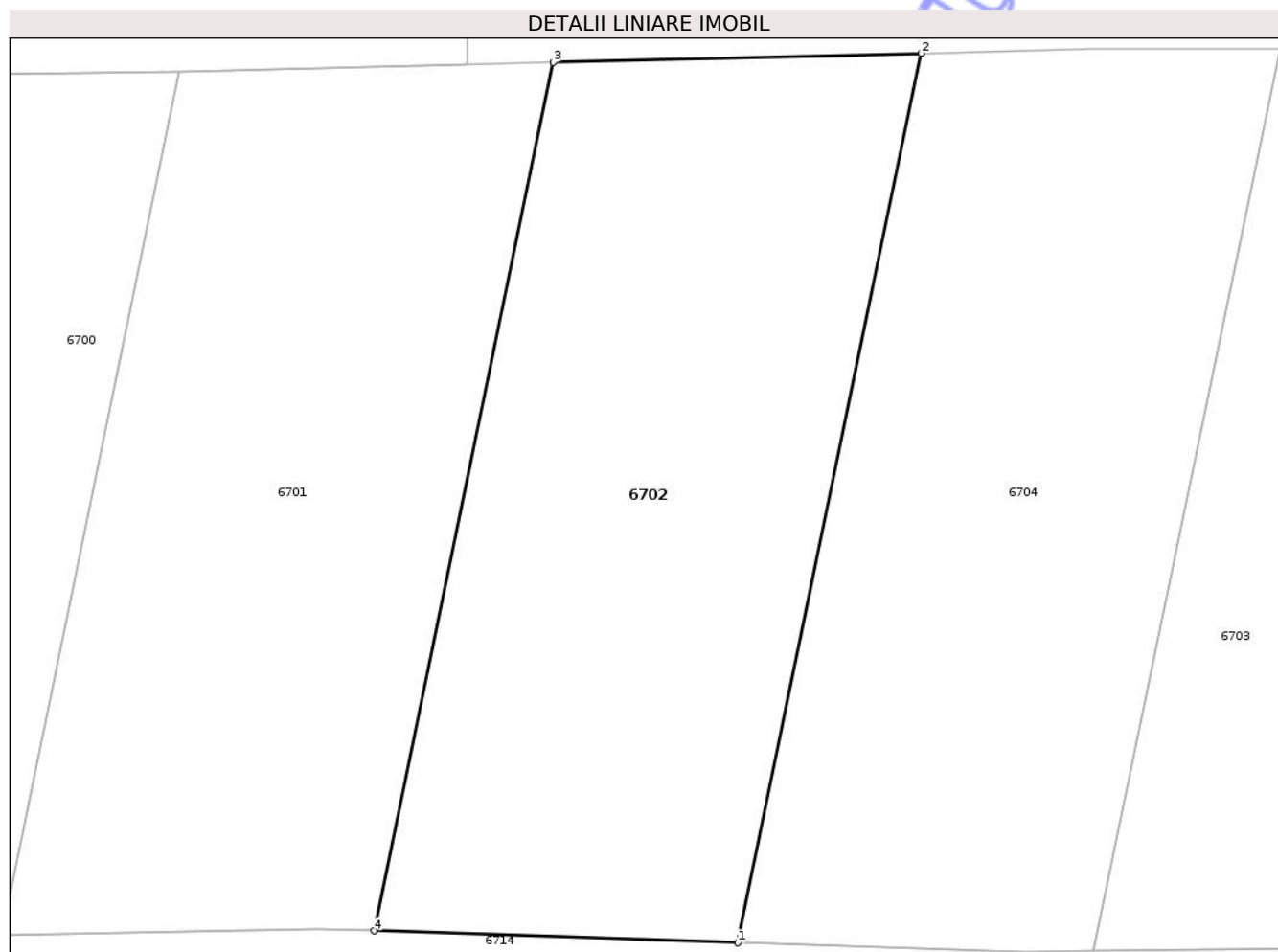
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/166	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.896,271 290.885,223	2	707.906,49 290.934,808	50.628
2	707.906,49 290.934,808	3	707.885,976 290.934,299	20.52
3	707.885,976 290.934,299	4	707.875,999 290.885,889	49.428
4	707.875,999 290.885,889	1	707.896,271 290.885,223	20.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6703 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/288, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DINU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

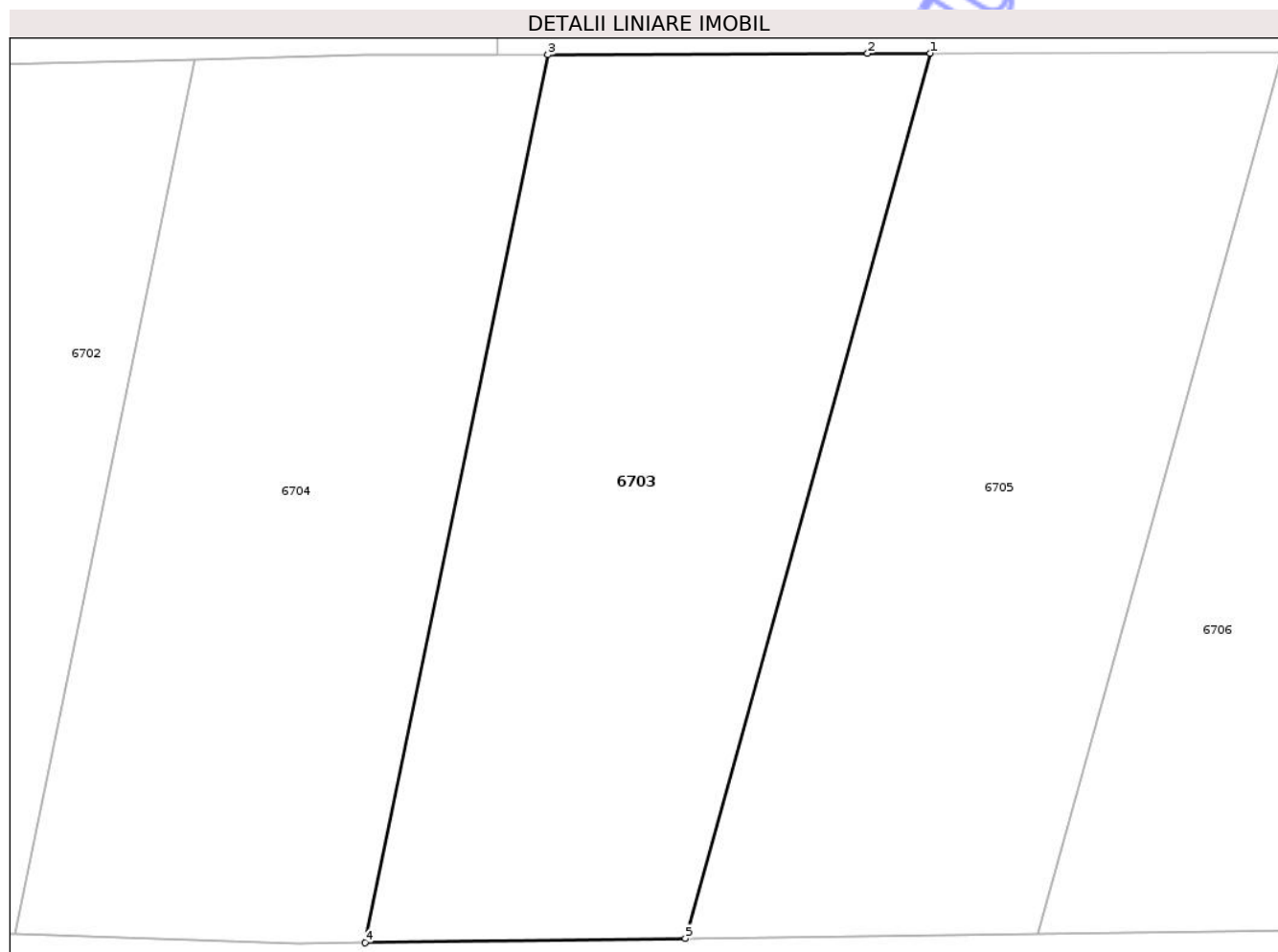
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/168	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.948,203 290.935,17	2	707.944,65 290.935,156	3.553
2	707.944,65 290.935,156	3	707.926,512 290.935,086	18.138
3	707.926,512 290.935,086	4	707.916,137 290.884,743	51.402
4	707.916,137 290.884,743	5	707.934,308 290.884,973	18.172
5	707.934,308 290.884,973	1	707.948,203 290.935,17	52.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6705 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/199, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

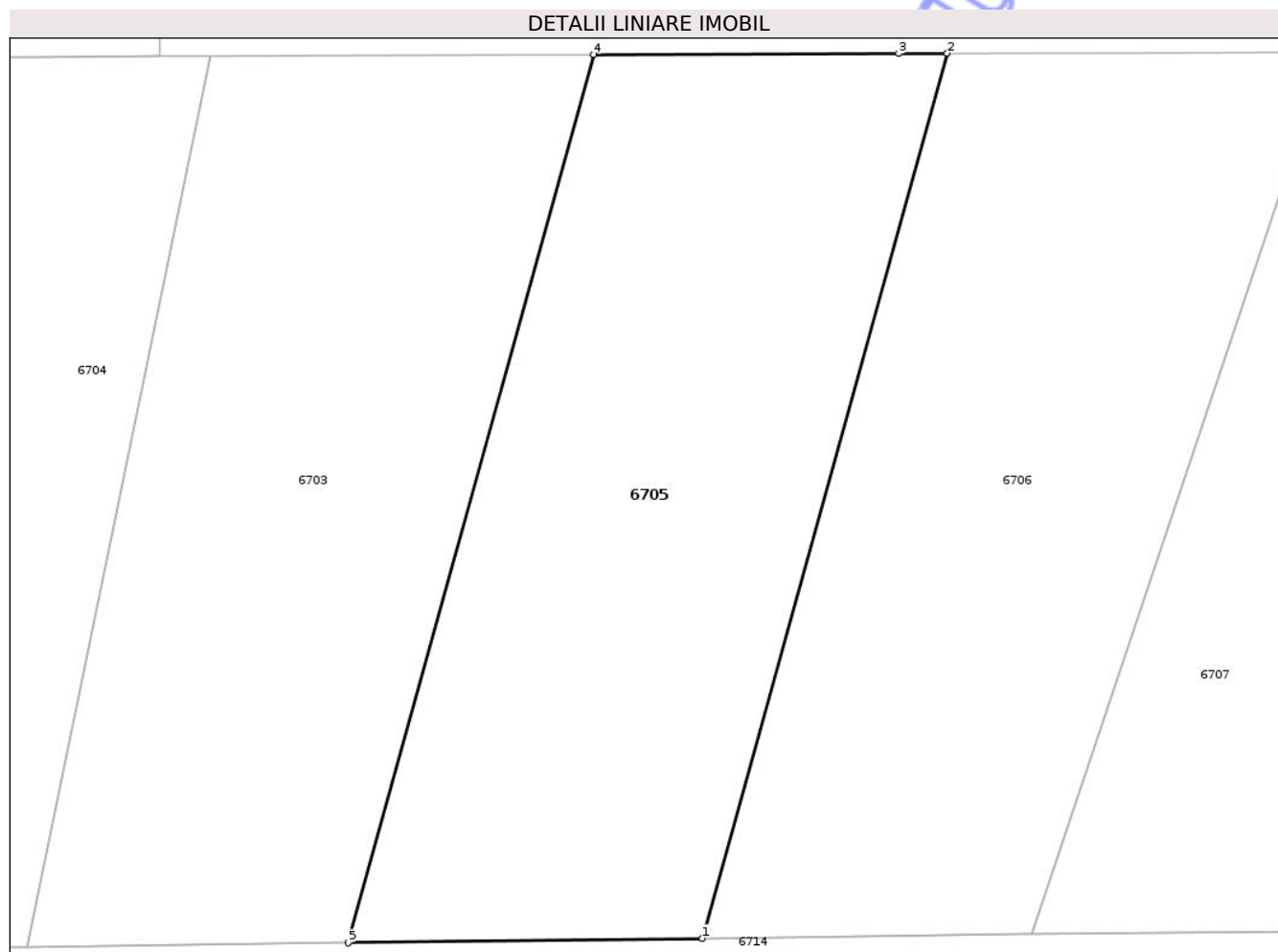
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/169	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.954,335 290.885,227	2	707.968,181 290.935,246	51.9
2	707.968,181 290.935,246	3	707.965,436 290.935,236	2.745
3	707.965,436 290.935,236	4	707.948,203 290.935,17	17.233
4	707.948,203 290.935,17	5	707.934,308 290.884,973	52.084
5	707.934,308 290.884,973	1	707.954,335 290.885,227	20.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6707 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/290, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BALOSU TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

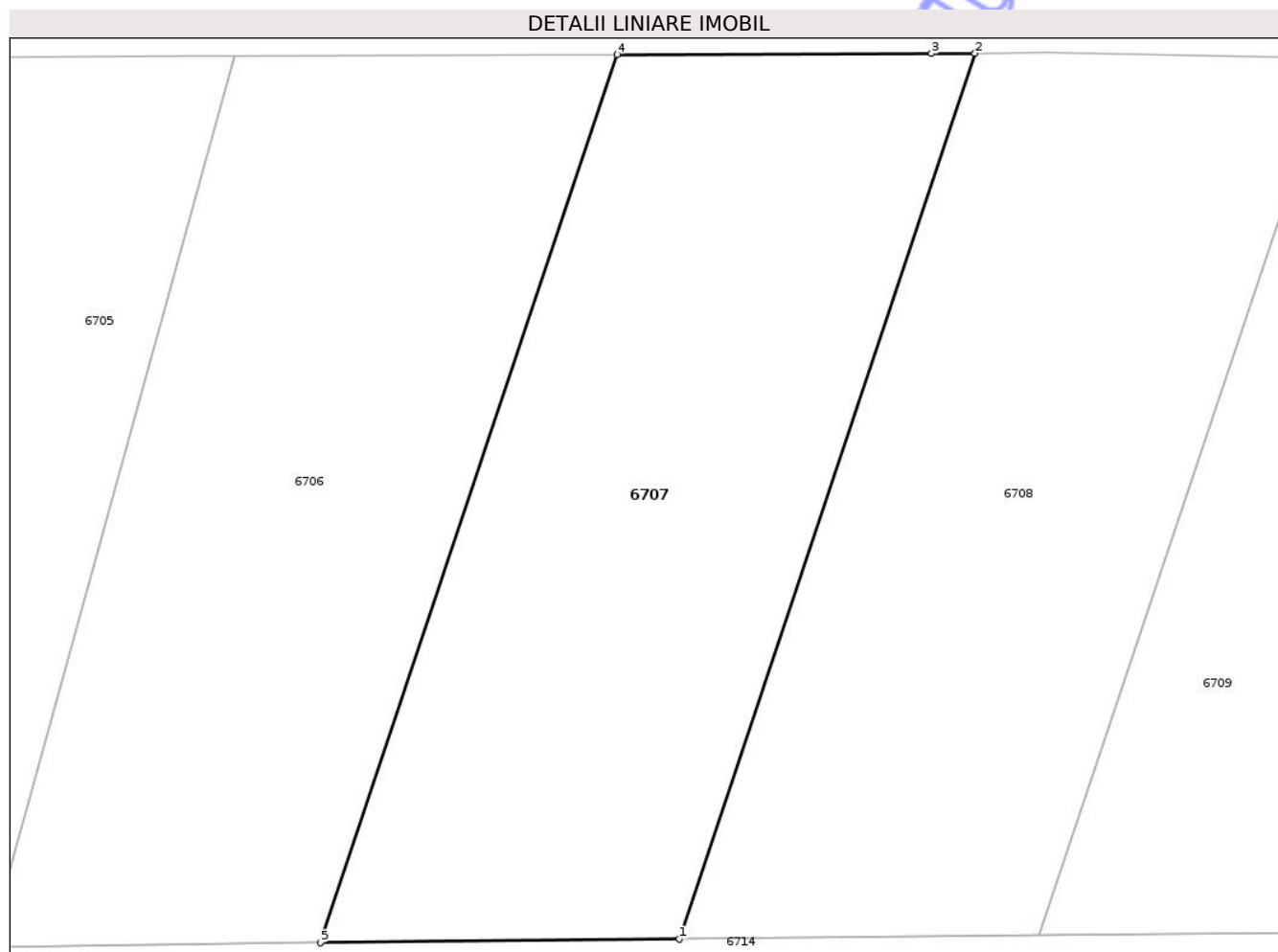
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/171	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.993,146 290.885,666	2	708.009,767 290.935,405	52.443
2	708.009,767 290.935,405	3	708.007,33 290.935,396	2.437
3	708.007,33 290.935,396	4	707.989,662 290.935,328	17.669
4	707.989,662 290.935,328	5	707.972,998 290.885,462	52.576
5	707.972,998 290.885,462	1	707.993,146 290.885,666	20.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6709 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 139, din 15/11/2006 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52200/410 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANTON BITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

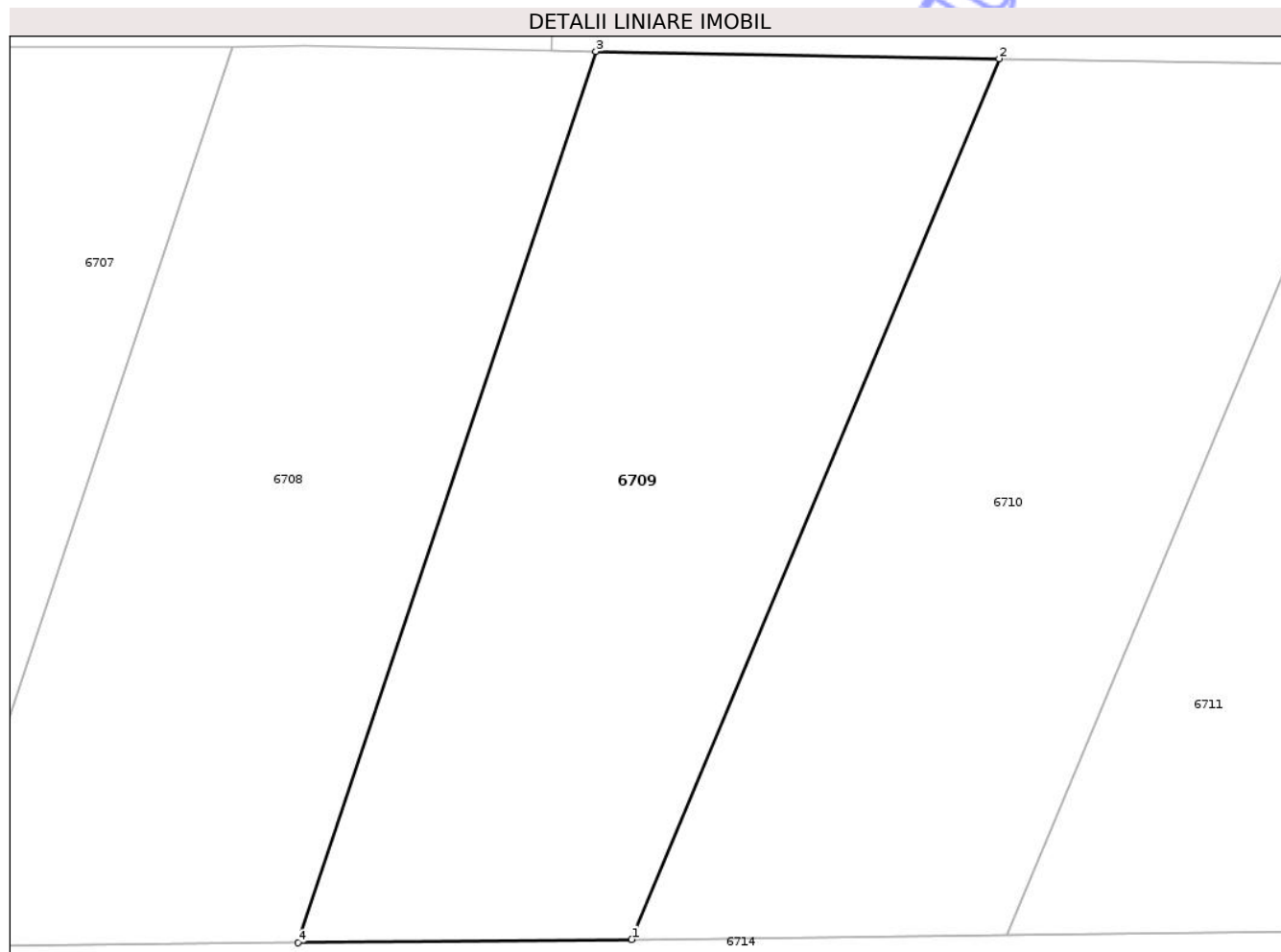
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/173	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.031,85 290.886,058	2	708.052,178 290.934,739	52.755
2	708.052,178 290.934,739	3	708.029,864 290.935,135	22.317
3	708.029,864 290.935,135	4	708.013,402 290.885,871	51.941
4	708.013,402 290.885,871	1	708.031,85 290.886,058	18.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6712 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/254, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CAPLAGEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

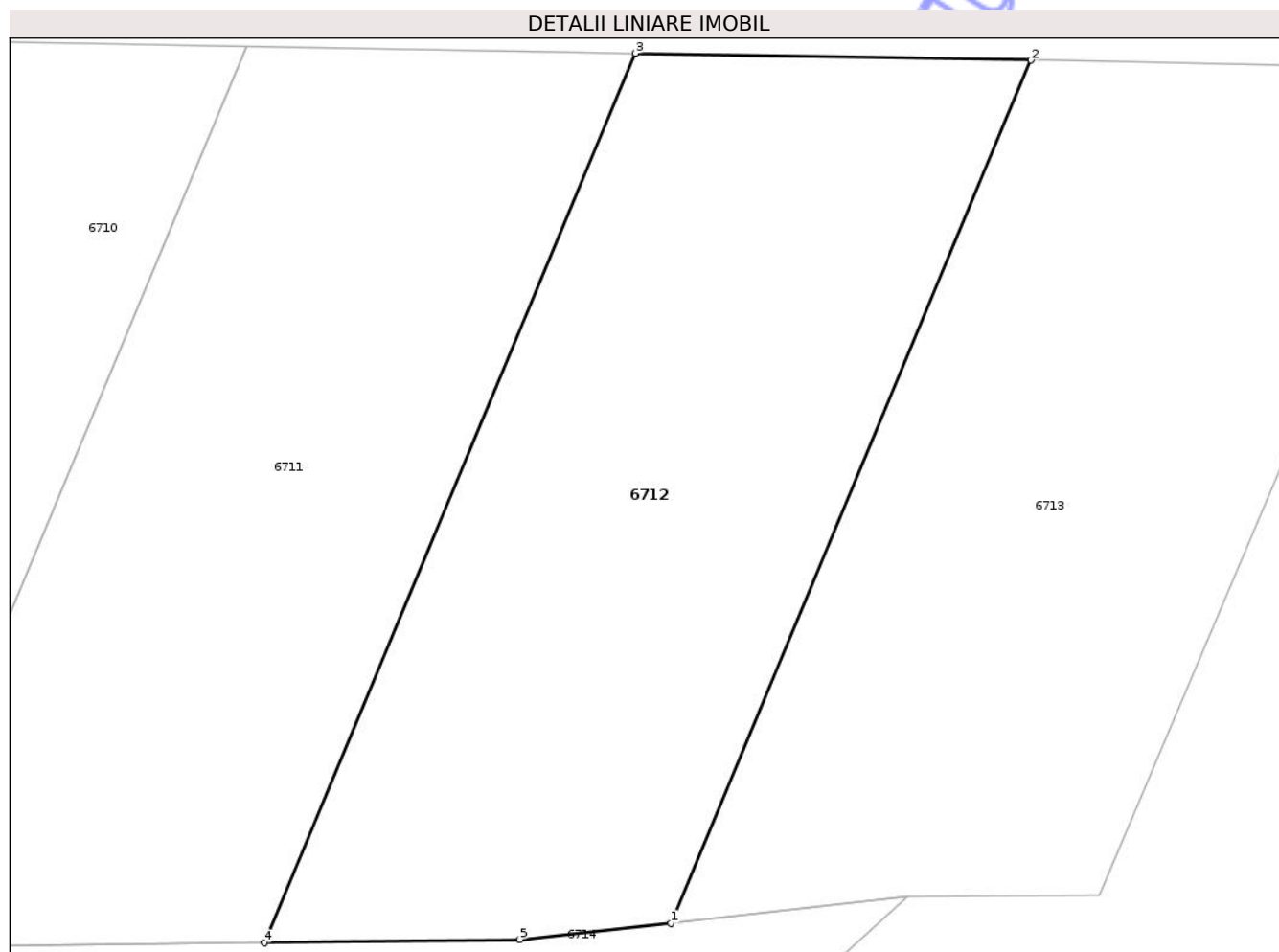
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/176	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.095,351 290.887,577	2	708.114,584 290.933,633	49.911
2	708.114,584 290.933,633	3	708.093,462 290.934,008	21.125
3	708.093,462 290.934,008	4	708.073,643 290.886,545	51.434
4	708.073,643 290.886,545	5	708.087,285 290.886,727	13.643
5	708.087,285 290.886,727	1	708.095,351 290.887,577	8.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6718 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/406, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANEA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

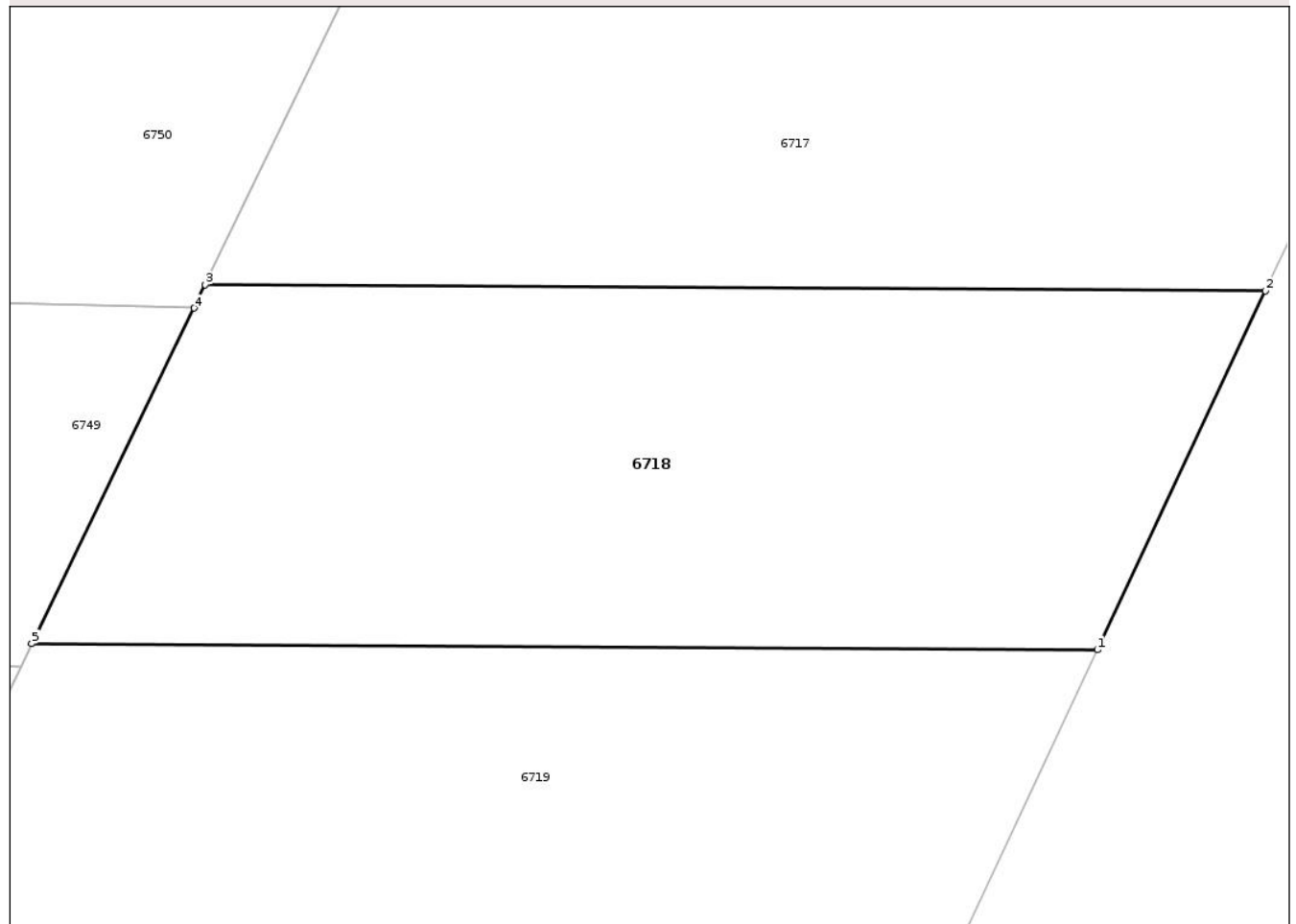
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/32	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.057,742 290.792,192	2	708.066,329 290.810,532	20.251
2	708.066,329 290.810,532	3	708.012,096 290.810,847	54.234
3	708.012,096 290.810,847	4	708.011,516 290.809,648	1.331
4	708.011,516 290.809,648	5	708.003,22 290.792,508	19.043
5	708.003,22 290.792,508	1	708.057,742 290.792,192	54.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6722 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/233, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOLOGA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

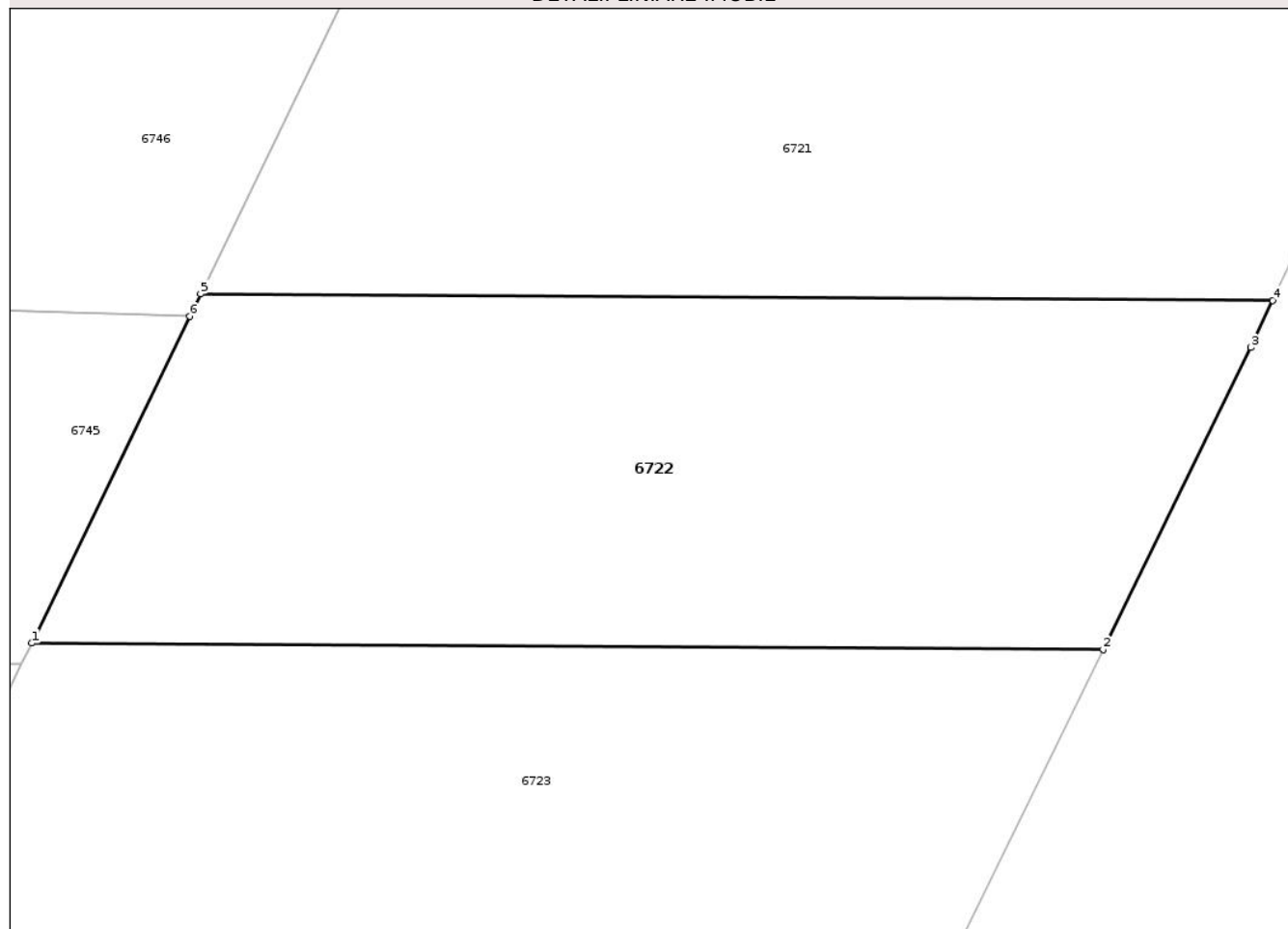
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/64	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.968,155 290.720,057	2	708.023,493 290.719,736	55.338
2	708.023,493 290.719,736	3	708.031,108 290.735,311	17.336
3	708.031,108 290.735,311	4	708.032,247 290.737,743	2.686
4	708.032,247 290.737,743	5	707.976,87 290.738,064	55.377
5	707.976,87 290.738,064	6	707.976,32 290.736,928	1.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.976,32 290.736,928	1	707.968,155 290.720,057	18.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6724 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/255, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

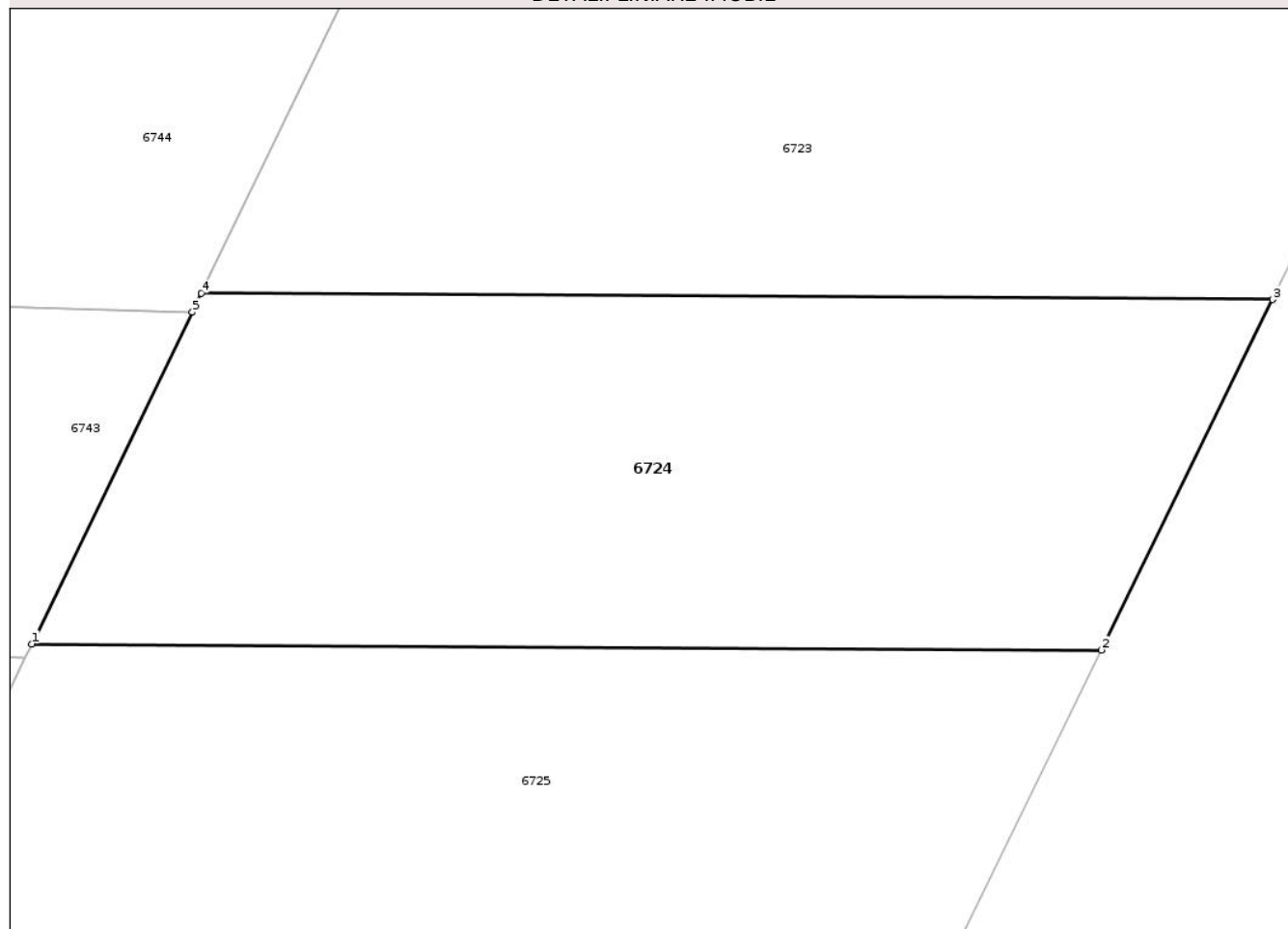
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/72	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.950,684 290.683,958	2	708.005,843 290.683,638	55.16
2	708.005,843 290.683,638	3	708.014,675 290.701,702	20.107
3	708.014,675 290.701,702	4	707.959,427 290.702,022	55.249
4	707.959,427 290.702,022	5	707.958,959 290.701,057	1.072
5	707.958,959 290.701,057	1	707.950,684 290.683,958	18.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6726 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1078, din 11/07/2023 emis de BIN Calaijii Ana Maria (Titlul de proprietate nr. 52198/320 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 59 din 04.04.2023 emis de BIN Calaijii Ana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LICA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

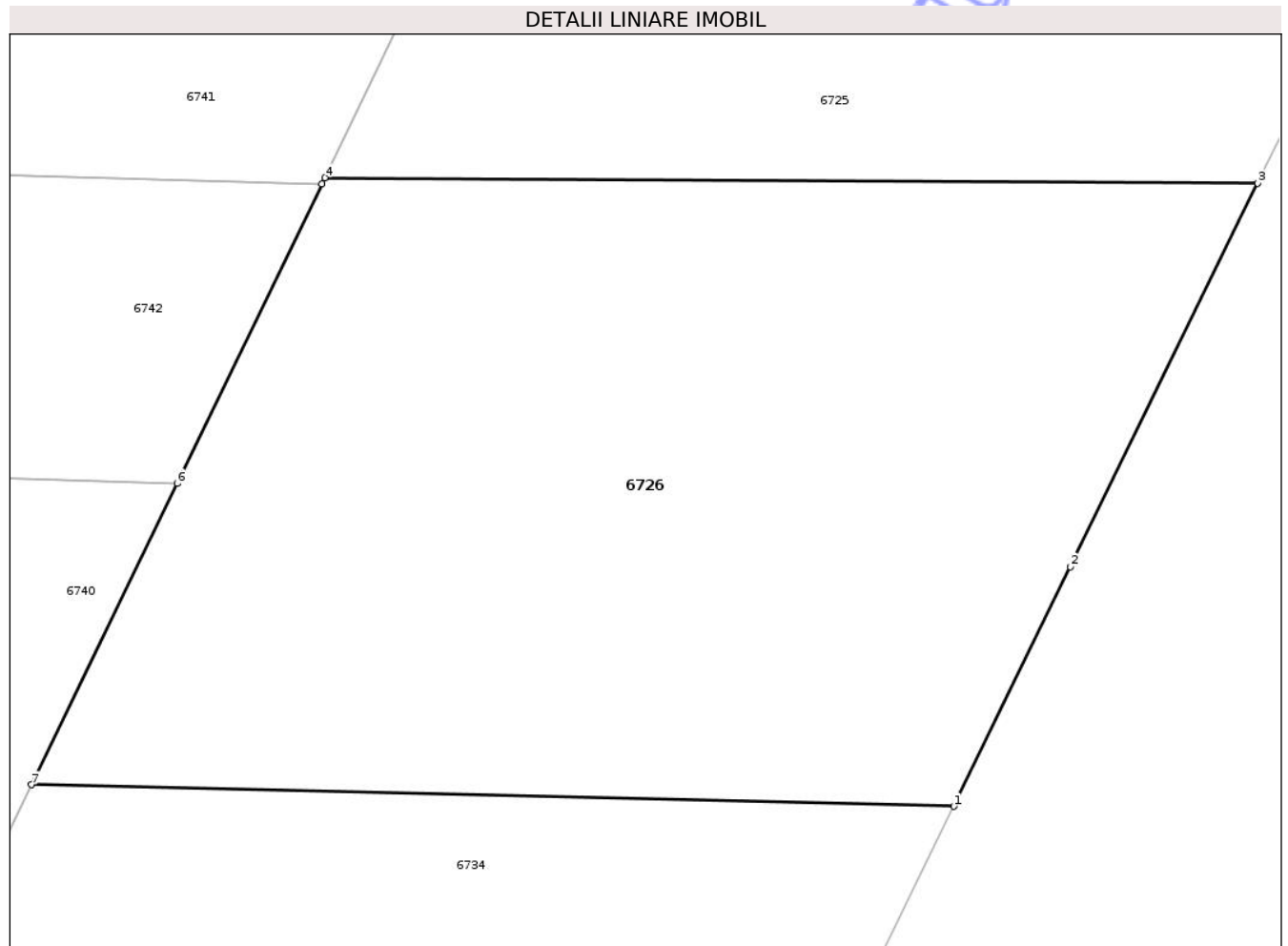
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/84	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.979,056 290.628,792	2	707.985,937 290.642,927	15.721
2	707.985,937 290.642,927	3	707.996,996 290.665,545	25.177
3	707.996,996 290.665,545	4	707.941,927 290.665,864	55.07
4	707.941,927 290.665,864	5	707.941,751 290.665,501	0.404
5	707.941,751 290.665,501	6	707.933,202 290.647,838	19.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.933,202 290.647,838	7	707.924,606 290.630,076	19.733
7	707.924,606 290.630,076	1	707.979,056 290.628,792	54.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6728 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 74, din 16/10/2008 emis de BNP MARIN PUTANU (titlul de proprietate nr. 52196/42 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDOR CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/98	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.889,148 290.556,815	2	707.943,805 290.556,498	54.657
2	707.943,805 290.556,498	3	707.952,724 290.574,726	20.294
3	707.952,724 290.574,726	4	707.897,971 290.575,044	54.754
4	707.897,971 290.575,044	5	707.891,0 290.560,642	16.0
5	707.891,0 290.560,642	1	707.889,148 290.556,815	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6732 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/190, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 126 din 06.09.2017 emis Boruna Chirata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) SPIREA GHERGHINA 2) GRIGORE DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 126, din 06/09/2017 emis de BORUNA CHIRATA (titlul de proprietate nr. 52197/190 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POENARU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/102	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.925,952 290.519,945	2	707.927,993 290.524,184	4.705
2	707.927,993 290.524,184	3	707.934,869 290.538,237	15.645
3	707.934,869 290.538,237	4	707.880,31 290.538,554	54.56
4	707.880,31 290.538,554	5	707.871,457 290.520,261	20.322
5	707.871,457 290.520,261	1	707.925,952 290.519,945	54.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6734 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/164, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor suplimentar nr.32 din 25.11.2010, contract de vanzare cumparare nr. 1880 din 31.05.2011 emis de BNP Vasilev Elena Diamanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) POPESCU PETRE	A1
Act Notarial nr. 1880, din 31/05/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 52197/164 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr.32 din 25.11.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CIOCHINA ION 2) CIOCHINA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

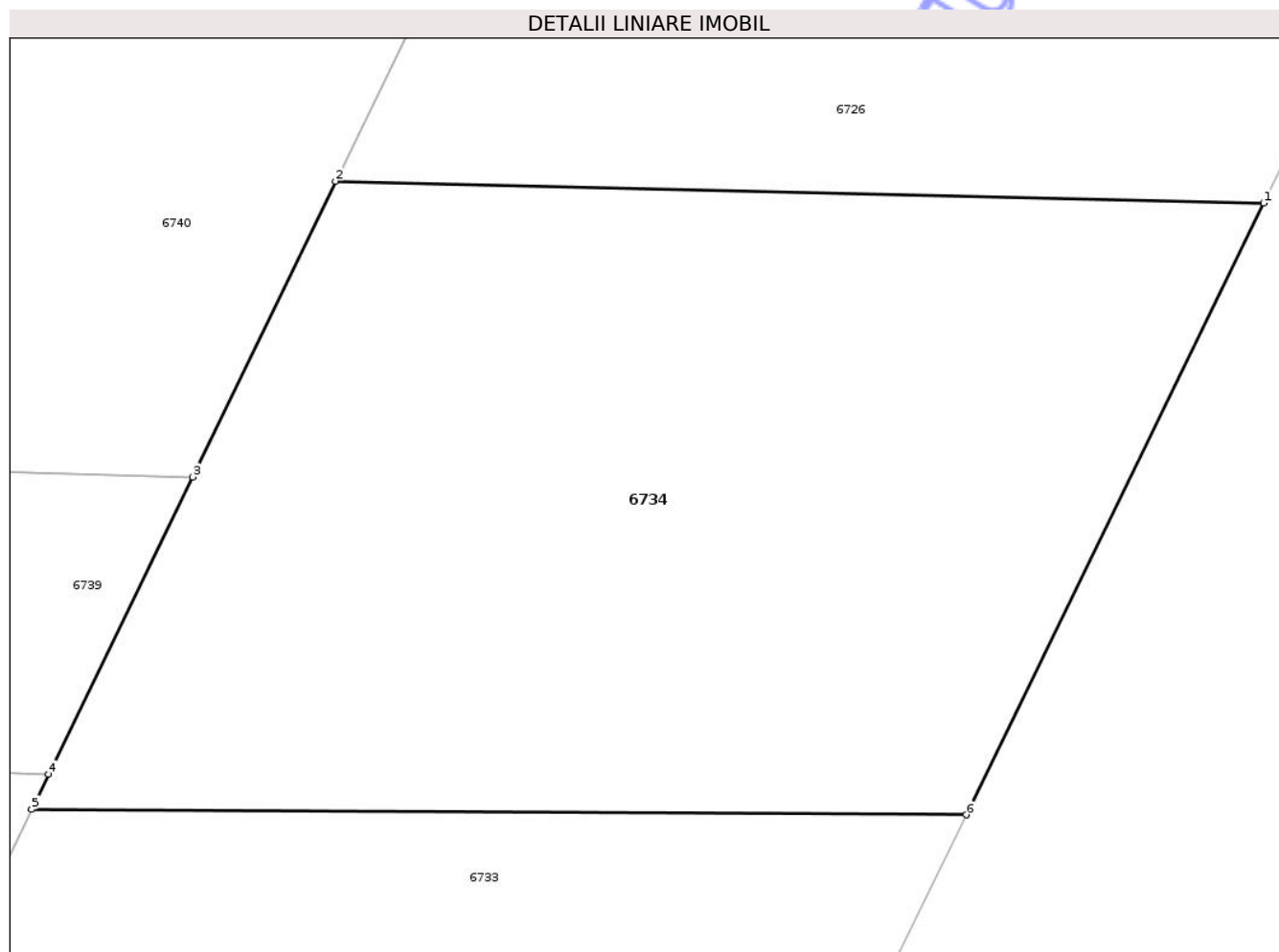
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/92	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.979,056 290.628,792	2	707.924,606 290.630,076	54.466
2	707.924,606 290.630,076	3	707.916,215 290.612,739	19.26
3	707.916,215 290.612,739	4	707.907,775 290.595,301	19.373
4	707.907,775 290.595,301	5	707.906,78 290.593,244	2.285
5	707.906,78 290.593,244	6	707.961,598 290.592,926	54.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.961,598 290.592,926	1	707.979,056 290.628,792	39.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6736 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 187, din 03/09/2014 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52200/407 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/100	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.825,262 290.545,03	2	707.882,665 290.543,419	57.425
2	707.882,665 290.543,419	3	707.889,148 290.556,815	14.882
3	707.889,148 290.556,815	4	707.891,0 290.560,642	4.251
4	707.891,0 290.560,642	5	707.833,832 290.562,246	57.19
5	707.833,832 290.562,246	1	707.825,262 290.545,03	19.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6738 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52199/271, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/97	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.842,438 290.579,533	2	707.899,37 290.577,935	56.955
2	707.899,37 290.577,935	3	707.906,78 290.593,244	17.007
3	707.906,78 290.593,244	4	707.907,775 290.595,301	2.285
4	707.907,775 290.595,301	5	707.851,08 290.596,892	56.718
5	707.851,08 290.596,892	1	707.842,438 290.579,533	19.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6740 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/107, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRICI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

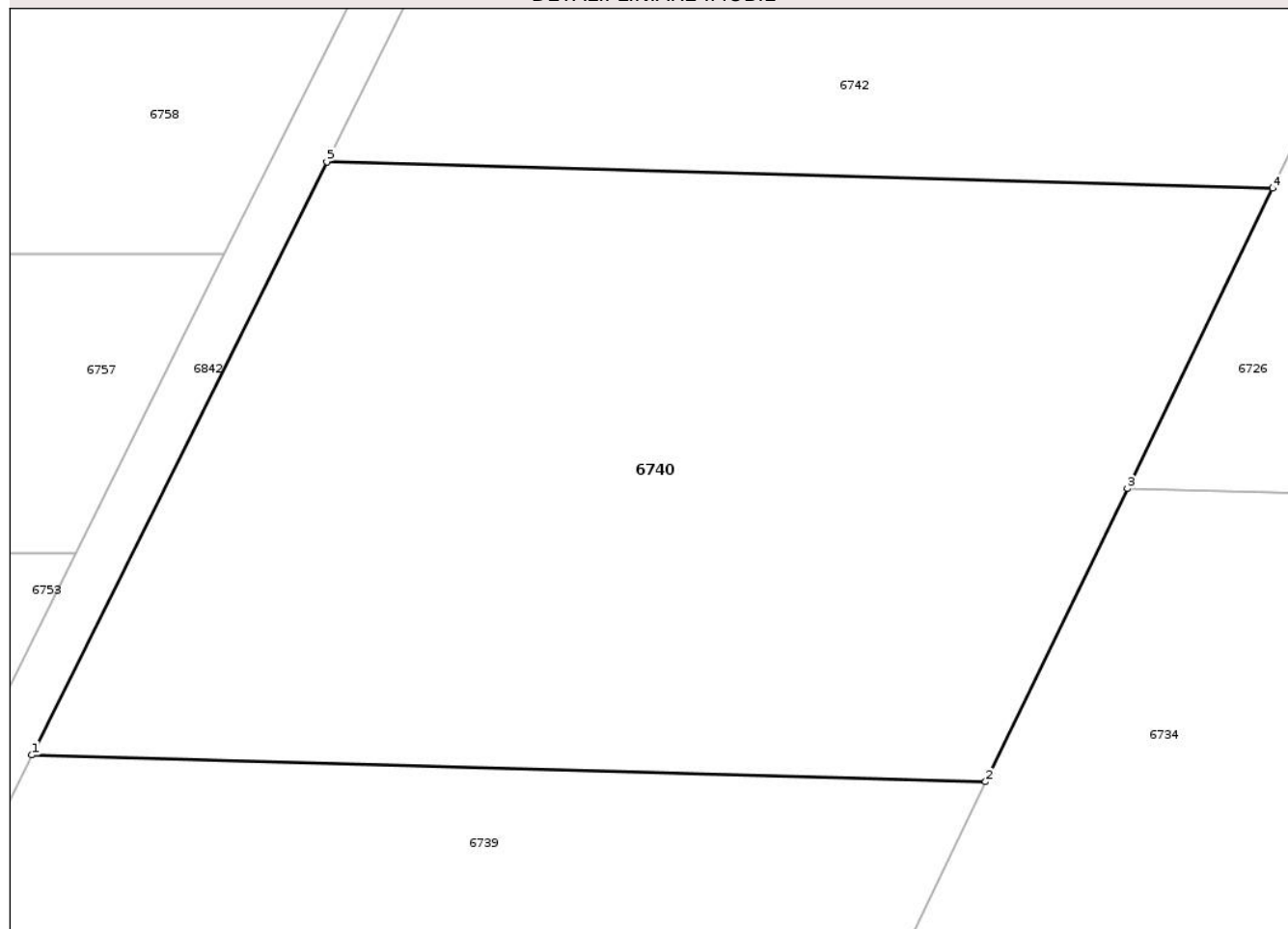
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/91	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.859,758 290.614,324	2	707.916,215 290.612,739	56.48
2	707.916,215 290.612,739	3	707.924,606 290.630,076	19.26
3	707.924,606 290.630,076	4	707.933,202 290.647,838	19.733
4	707.933,202 290.647,838	5	707.877,224 290.649,41	56.001
5	707.877,224 290.649,41	1	707.859,758 290.614,324	39.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6742 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/256, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DINU ARISTIDE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/85	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.877,224 290.649,41	2	707.933,202 290.647,838	56.001
2	707.933,202 290.647,838	3	707.941,751 290.665,501	19.623
3	707.941,751 290.665,501	4	707.886,013 290.667,065	55.76
4	707.886,013 290.667,065	1	707.877,224 290.649,41	19.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6745 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/178, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARVU GHERGHINA DEFUNCT:Da	
2) PARVU MIHALACHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

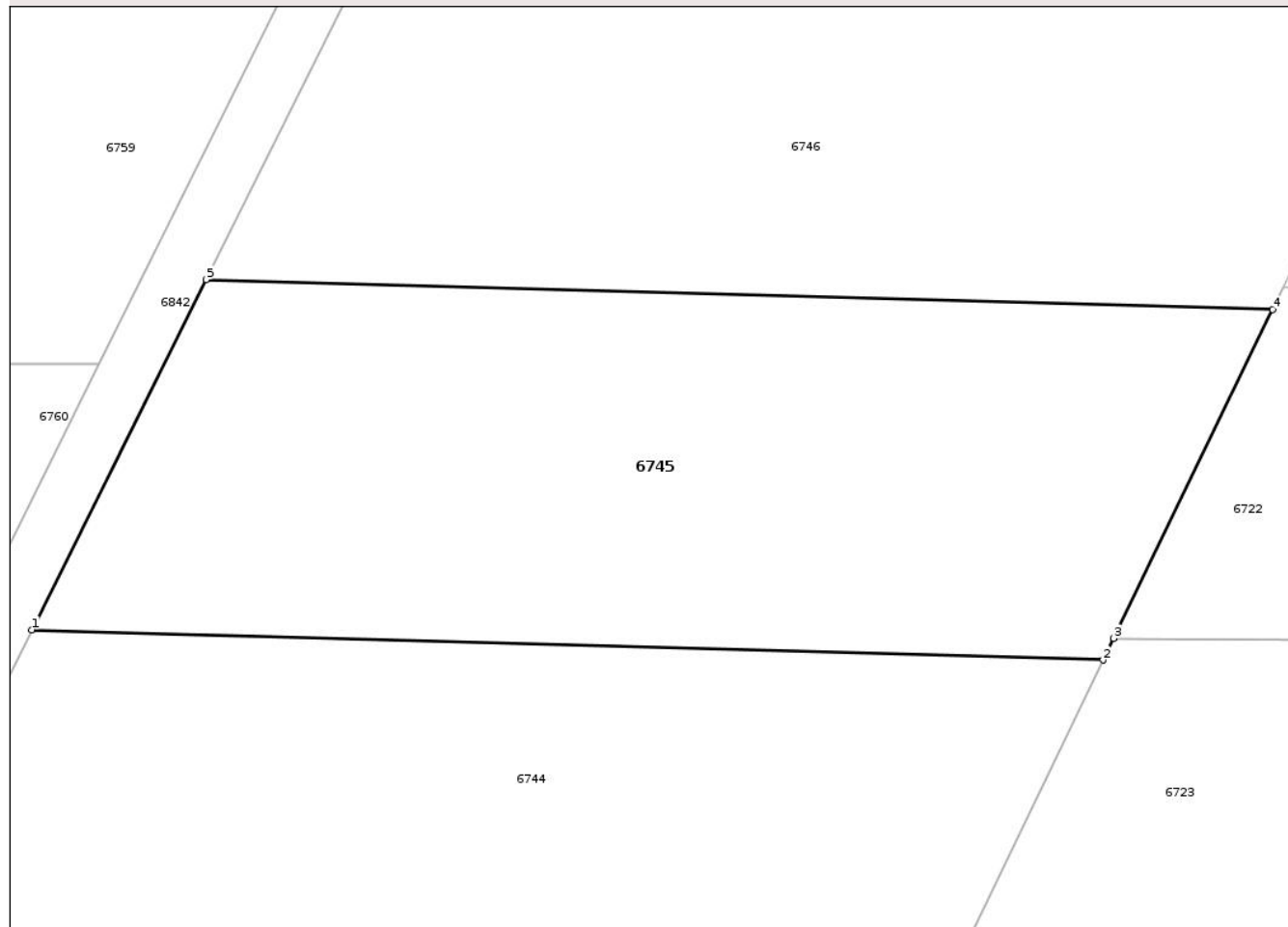
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/65	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.912,612 290.720,497	2	707.967,621 290.718,952	55.031
2	707.967,621 290.718,952	3	707.968,155 290.720,057	1.227
3	707.968,155 290.720,057	4	707.976,32 290.736,928	18.743
4	707.976,32 290.736,928	5	707.921,557 290.738,465	54.785
5	707.921,557 290.738,465	1	707.912,612 290.720,497	20.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6747 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/45, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CERNEA CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/50	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.930,542 290.756,514	2	707.985,059 290.754,984	54.539
2	707.985,059 290.754,984	3	707.985,608 290.756,118	1.26
3	707.985,608 290.756,118	4	707.993,838 290.773,122	18.891
4	707.993,838 290.773,122	5	707.939,568 290.774,645	54.292
5	707.939,568 290.774,645	1	707.930,542 290.756,514	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6750 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/321, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/30	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.957,744 290.811,158	2	708.011,516 290.809,648	53.793
2	708.011,516 290.809,648	3	708.012,096 290.810,847	1.331
3	708.012,096 290.810,847	4	708.020,417 290.828,039	19.1
4	708.020,417 290.828,039	5	707.966,896 290.829,542	53.542
5	707.966,896 290.829,542	1	707.957,744 290.811,158	20.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6755 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 205, din 08/10/2019 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52198/313 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

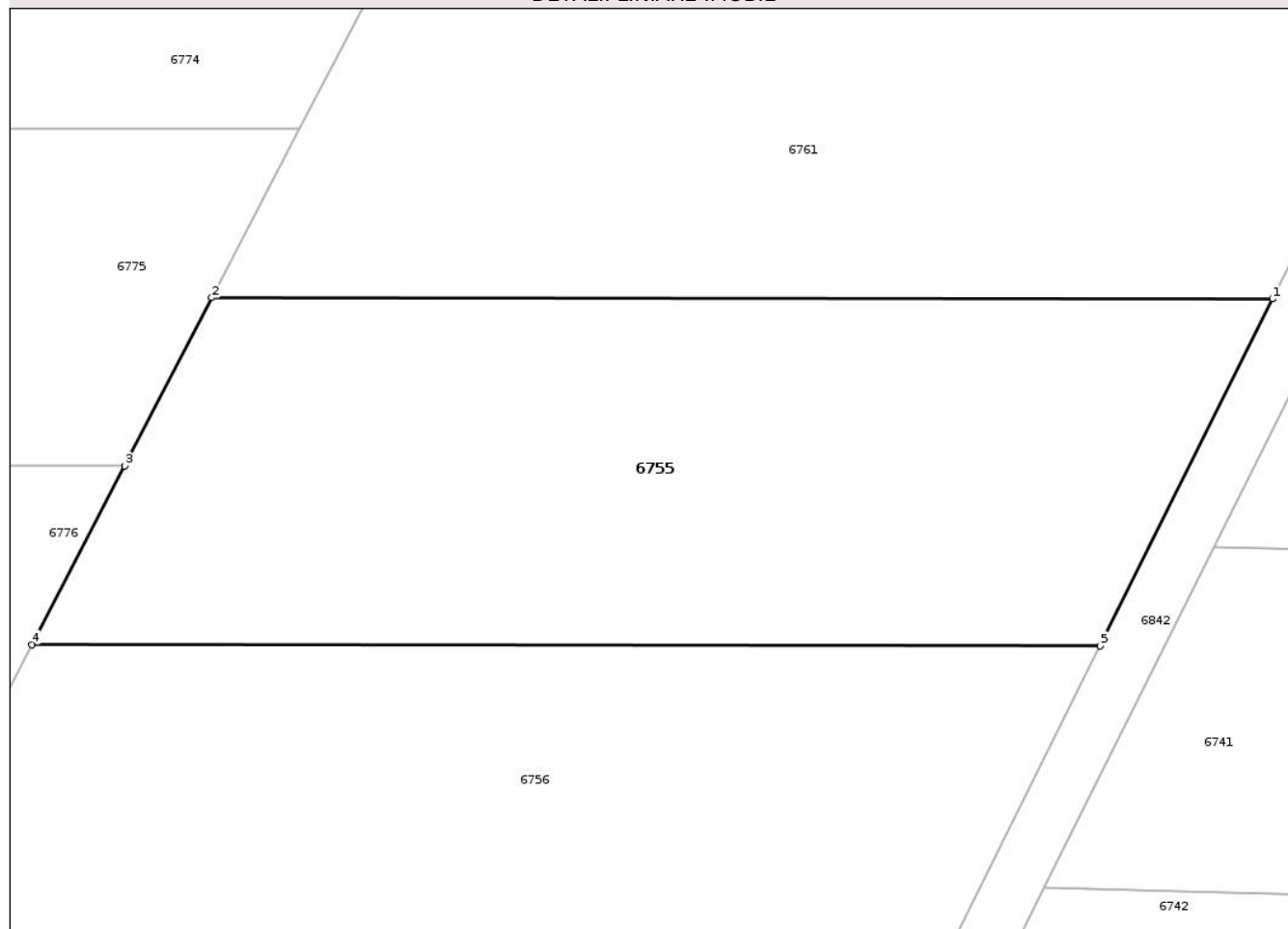
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/74	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.897,904 290.697,683	2	707.842,677 290.697,744	55.227
2	707.842,677 290.697,744	3	707.838,137 290.688,998	9.854
3	707.838,137 290.688,998	4	707.833,315 290.679,709	10.466
4	707.833,315 290.679,709	5	707.888,926 290.679,649	55.611
5	707.888,926 290.679,649	1	707.897,904 290.697,683	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6757 / 08/10/2025	
Act Notarial nr. 59, din 25/10/1999 emis de BNP PUTANU MARIN (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	
1) COSTACHE GHEORGHE 2) VASILE TUDORA	
Act Notarial nr. 104, din 13/11/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	
1) COSTACHE CONSTANTIN	
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2017 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) CERNEA ELENA	
Act Notarial nr. 6, din 18/03/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 01 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	
1) STOIAN ECATERINA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	
1) STOIAN DORIN	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	
1) BEJENARU GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

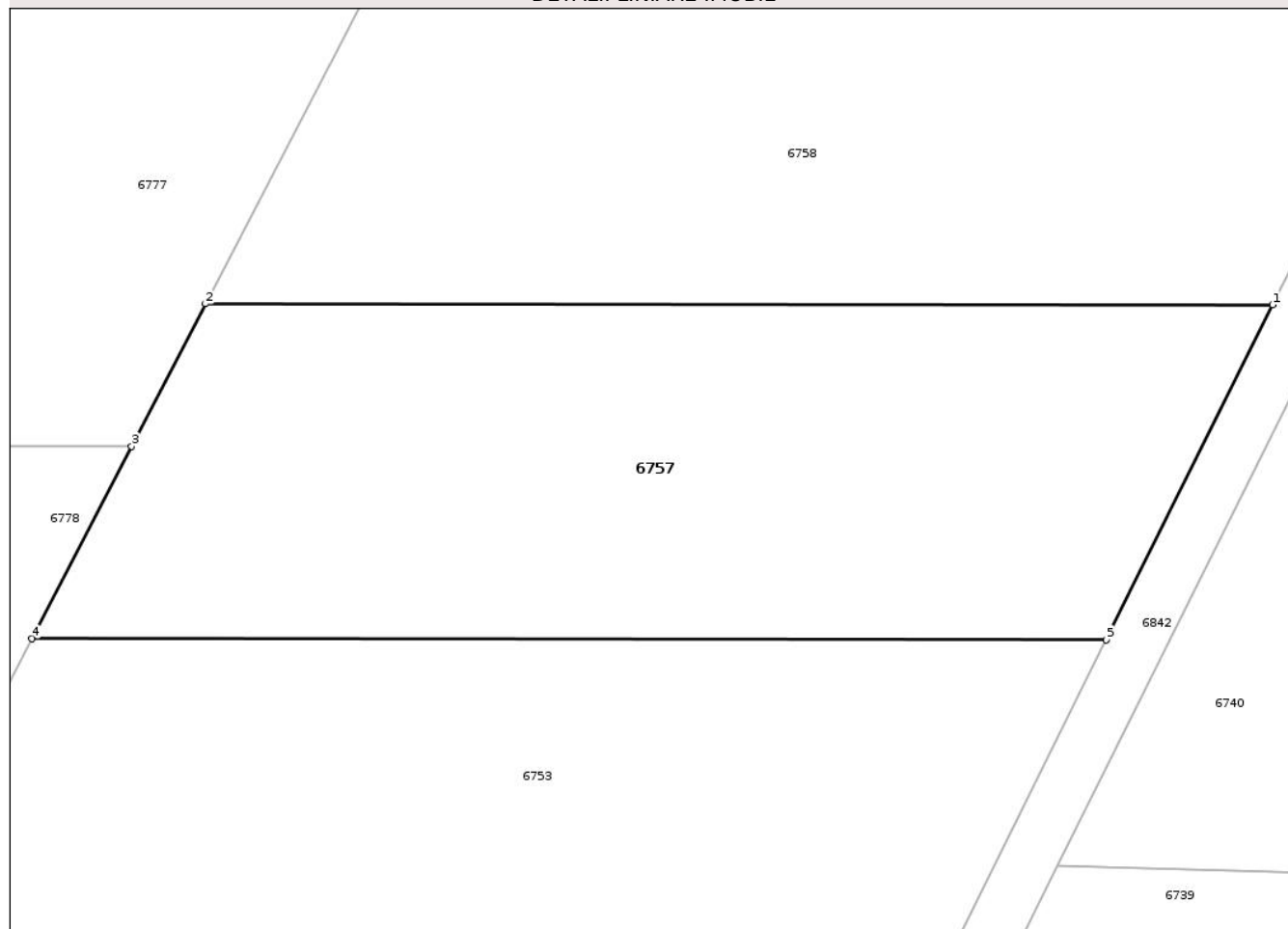
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/89	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.871,154 290.643,948	2	707.814,782 290.644,009	56.371
2	707.814,782 290.644,009	3	707.810,878 290.636,487	8.475
3	707.810,878 290.636,487	4	707.805,609 290.626,339	11.435
4	707.805,609 290.626,339	5	707.862,357 290.626,277	56.747
5	707.862,357 290.626,277	1	707.871,154 290.643,948	19.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6760 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/203, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETRACHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

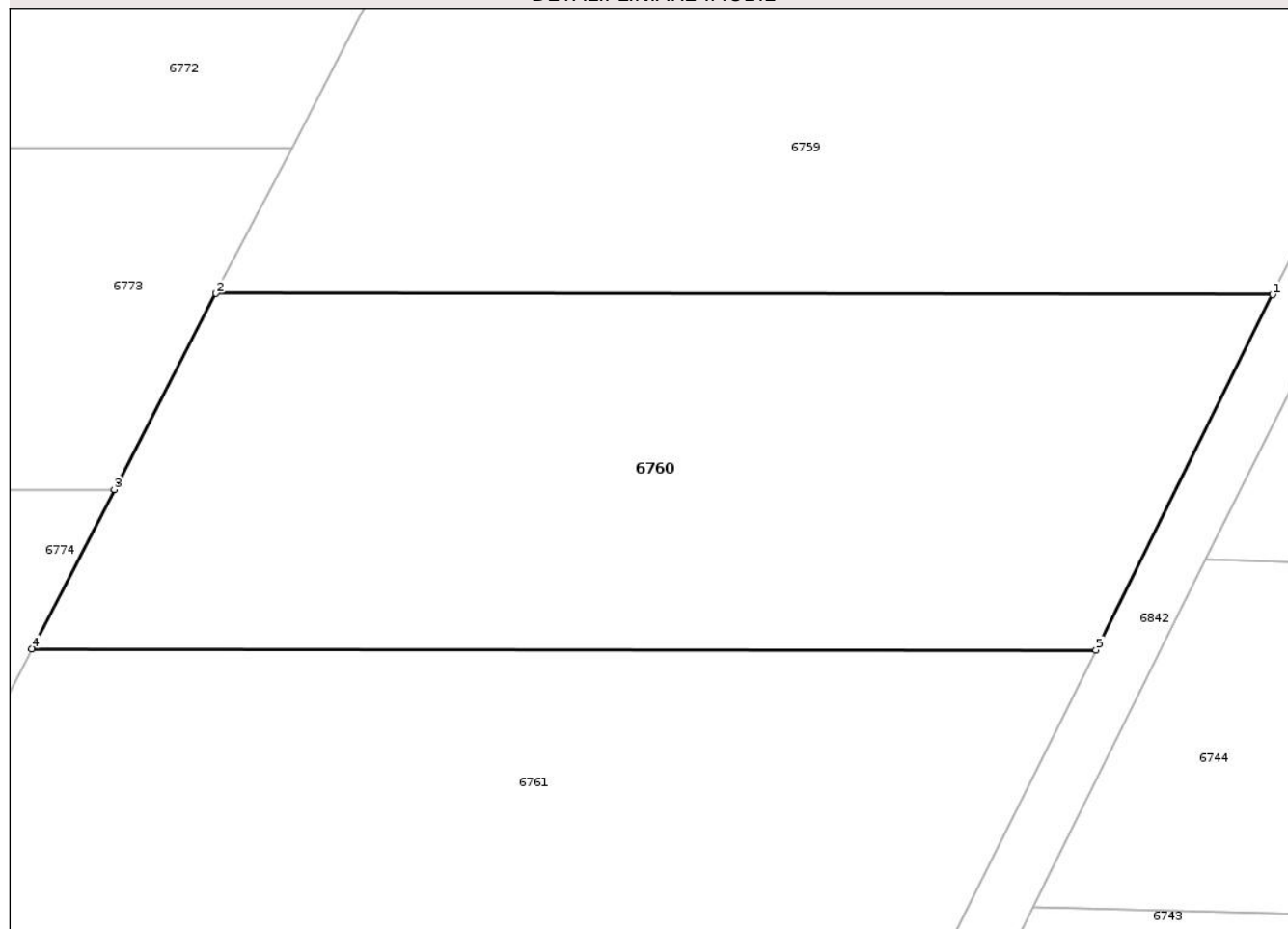
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/66	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.916,05 290.734,134	2	707.861,599 290.734,194	54.451
2	707.861,599 290.734,194	3	707.856,36 290.724,102	11.37
3	707.856,36 290.724,102	4	707.852,104 290.715,904	9.237
4	707.852,104 290.715,904	5	707.906,944 290.715,844	54.84
5	707.906,944 290.715,844	1	707.916,05 290.734,134	20.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6762 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/308, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALTAC ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

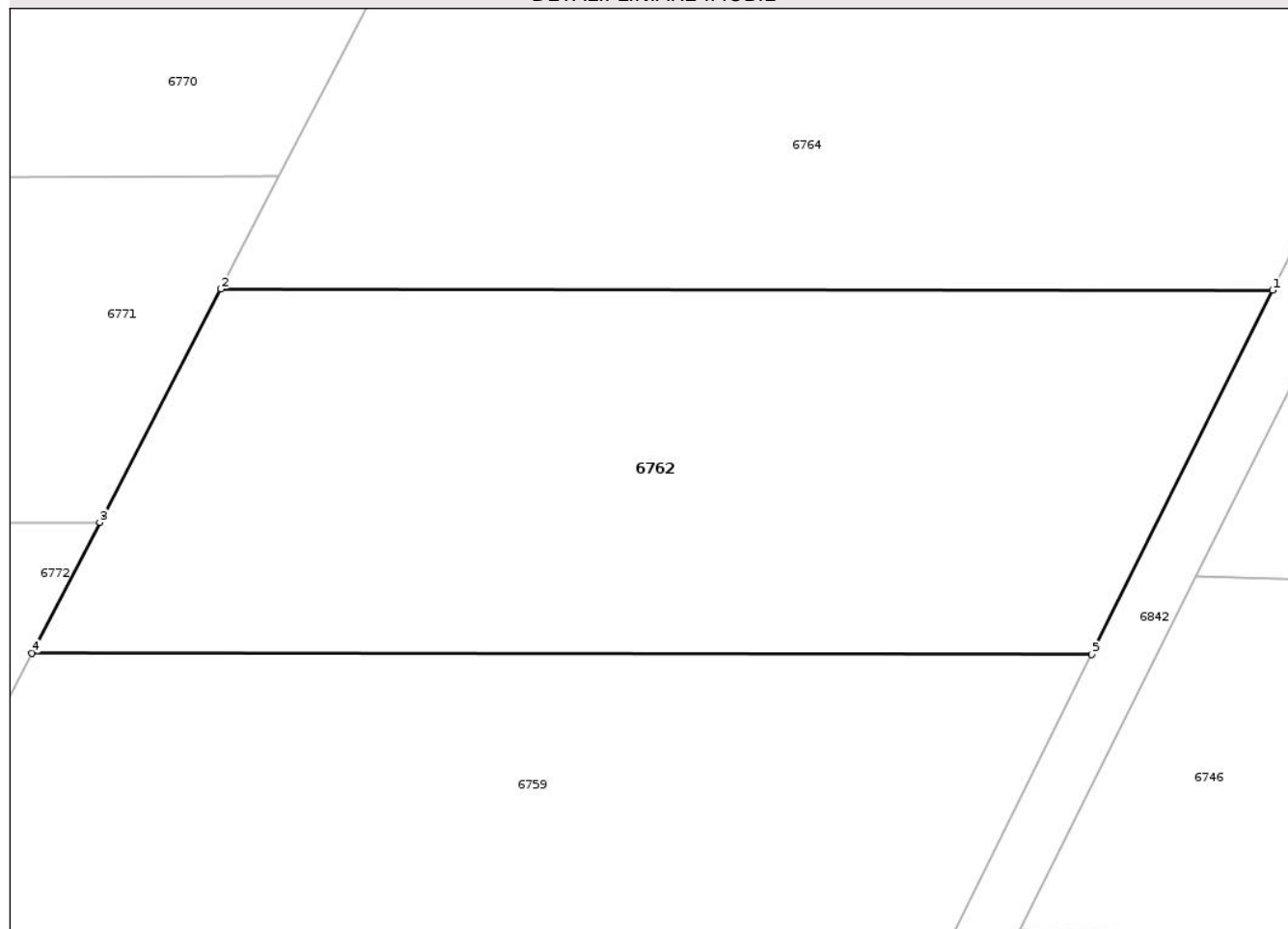
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/51	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.934,458 290.771,112	2	707.880,795 290.771,171	53.663
2	707.880,795 290.771,171	3	707.874,625 290.759,286	13.392
3	707.874,625 290.759,286	4	707.871,162 290.752,615	7.516
4	707.871,162 290.752,615	5	707.925,22 290.752,556	54.058
5	707.925,22 290.752,556	1	707.934,458 290.771,112	20.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6764 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/309, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCHINA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/46	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.943,764 290.789,806	2	707.890,499 290.789,865	53.265
2	707.890,499 290.789,865	3	707.883,772 290.776,907	14.6
3	707.883,772 290.776,907	4	707.880,795 290.771,171	6.462
4	707.880,795 290.771,171	5	707.934,458 290.771,112	53.663
5	707.934,458 290.771,112	1	707.943,764 290.789,806	20.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6765 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/264, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHETU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

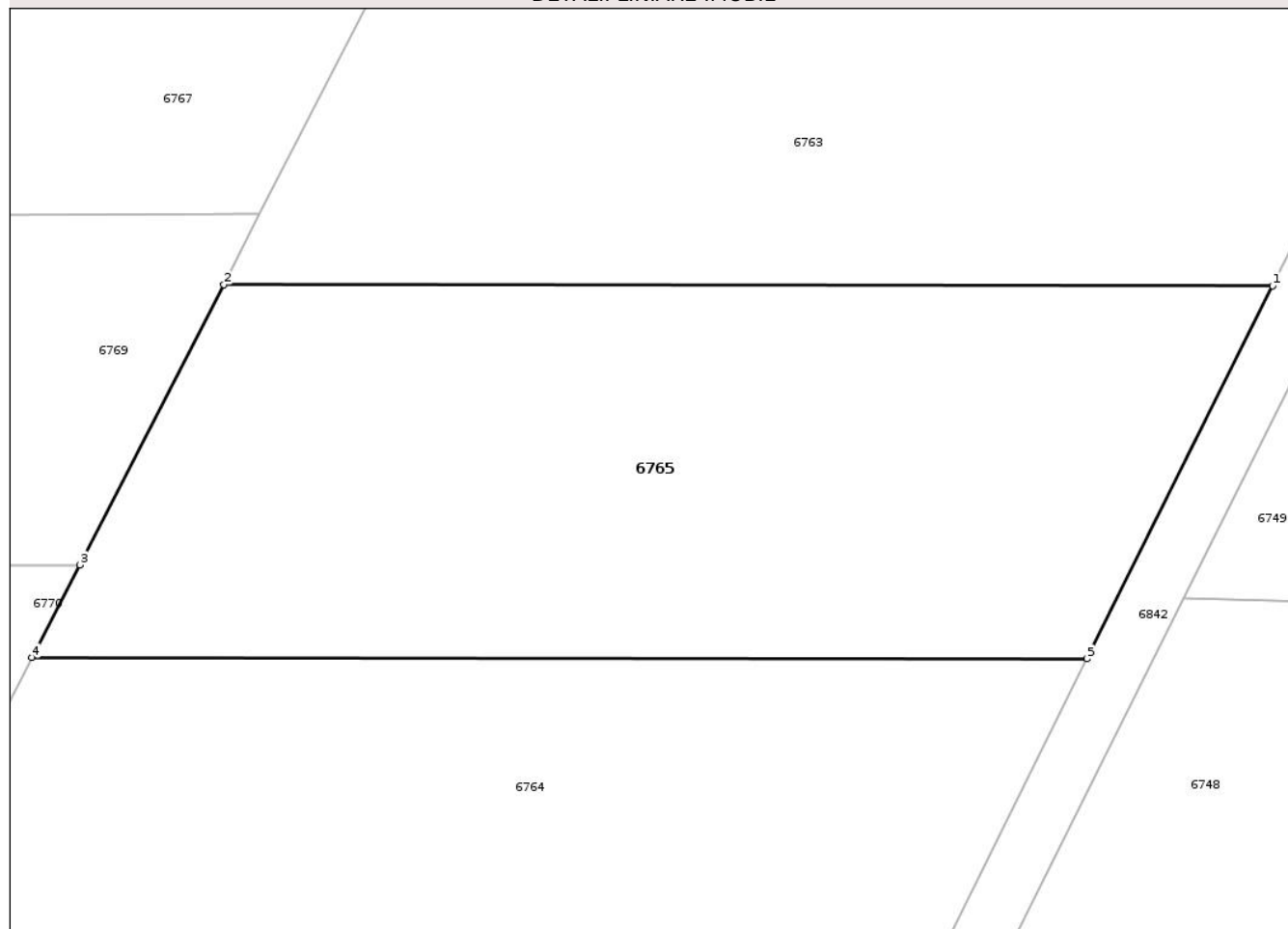
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/34	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.953,135 290.808,631	2	707.900,191 290.808,688	52.944
2	707.900,191 290.808,688	3	707.892,929 290.794,548	15.897
3	707.892,929 290.794,548	4	707.890,499 290.789,865	5.276
4	707.890,499 290.789,865	5	707.943,764 290.789,806	53.265
5	707.943,764 290.789,806	1	707.953,135 290.808,631	21.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6768 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/27, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LEFTERICA SERBAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

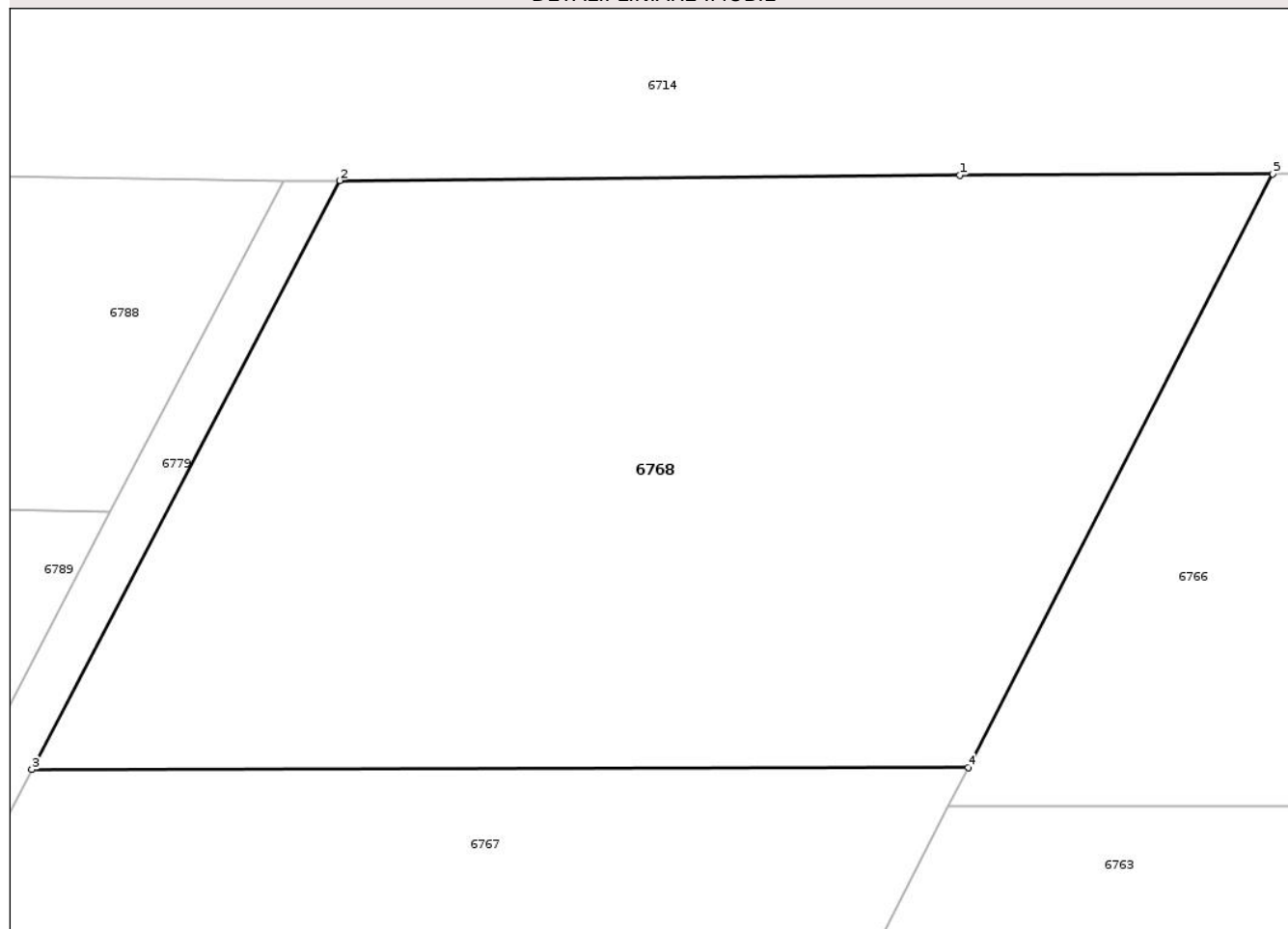
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.910,598 290.865,582	2	707.873,244 290.865,268	37.355
2	707.873,244 290.865,268	3	707.854,713 290.829,817	40.002
3	707.854,713 290.829,817	4	707.911,111 290.829,951	56.398
4	707.911,111 290.829,951	5	707.929,458 290.865,677	40.162
5	707.929,458 290.865,677	1	707.910,598 290.865,582	18.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6766 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 208, din 29/09/2014 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 52197/170 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEFTER ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

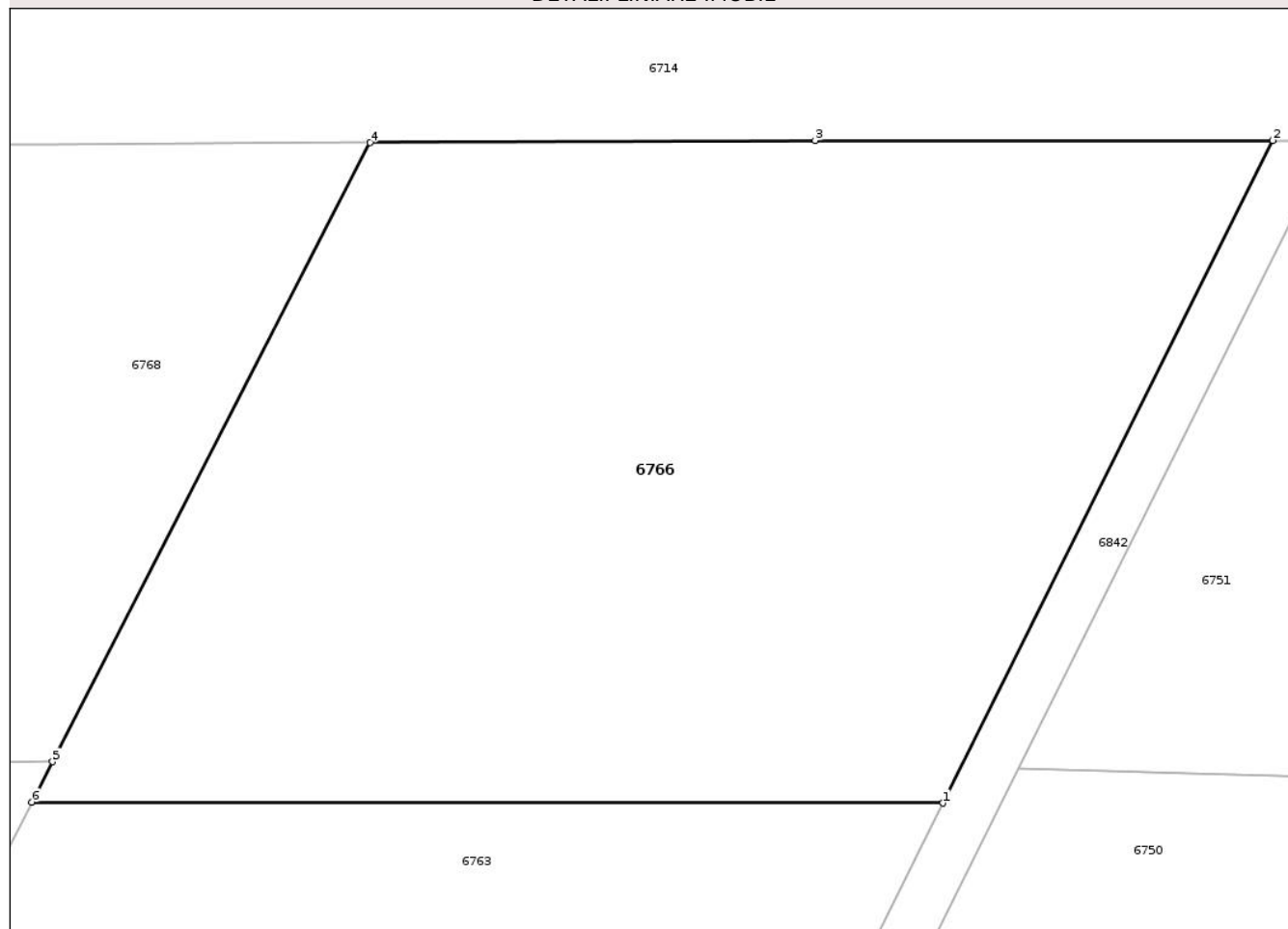
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.962,559 290.827,562	2	707.981,599 290.865,81	42.725
2	707.981,599 290.865,81	3	707.955,173 290.865,807	26.426
3	707.955,173 290.865,807	4	707.929,458 290.865,677	25.716
4	707.929,458 290.865,677	5	707.911,111 290.829,951	40.162
5	707.911,111 290.829,951	6	707.909,913 290.827,619	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.909,913 290.827,619	1	707.962,559 290.827,562	52.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6769 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/198, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ENE MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

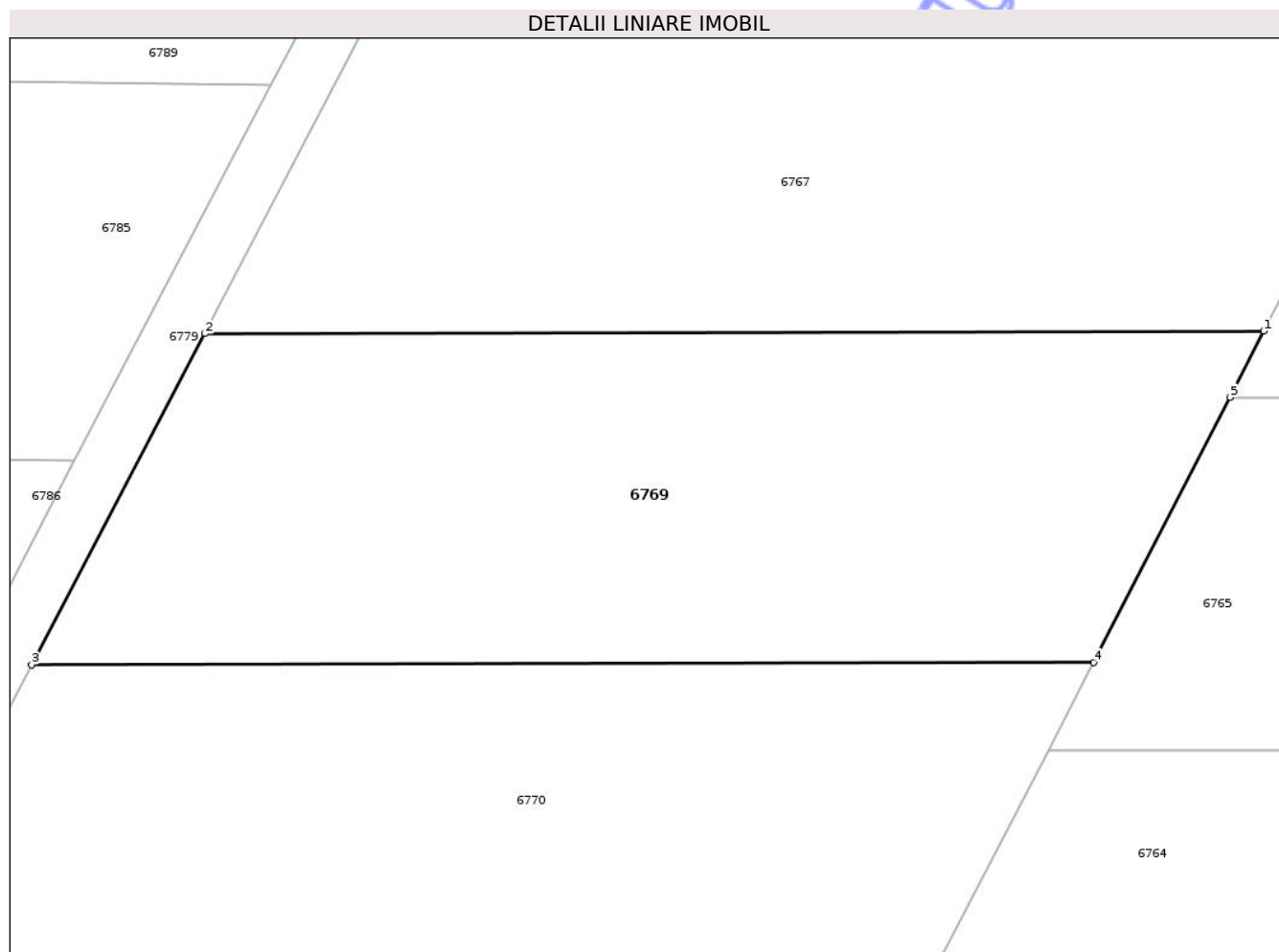
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/35	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.902,007 290.812,224	2	707.845,446 290.812,09	56.561
2	707.845,446 290.812,09	3	707.836,206 290.794,413	19.946
3	707.836,206 290.794,413	4	707.892,929 290.794,548	56.724
4	707.892,929 290.794,548	5	707.900,191 290.808,688	15.897
5	707.900,191 290.808,688	1	707.902,007 290.812,224	3.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6771 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/190, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 126 din 06.09.2017 emis Boruna Chirata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) SPIREA GHERGHINA 2) GRIGORE DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 126, din 06/09/2017 emis de BORUNA CHIRATA (titlul de proprietate nr. 52197/190 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POENARU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/52	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.883,772 290.776,907	2	707.826,984 290.776,772	56.788
2	707.826,984 290.776,772	3	707.817,772 290.759,151	19.884
3	707.817,772 290.759,151	4	707.874,625 290.759,286	56.852
4	707.874,625 290.759,286	5	707.880,795 290.771,171	13.392
5	707.880,795 290.771,171	1	707.883,772 290.776,907	6.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6772 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/192, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU RODICA 2) SERBAN IOANA 3) NEACSU IOANA 4) NEACSU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

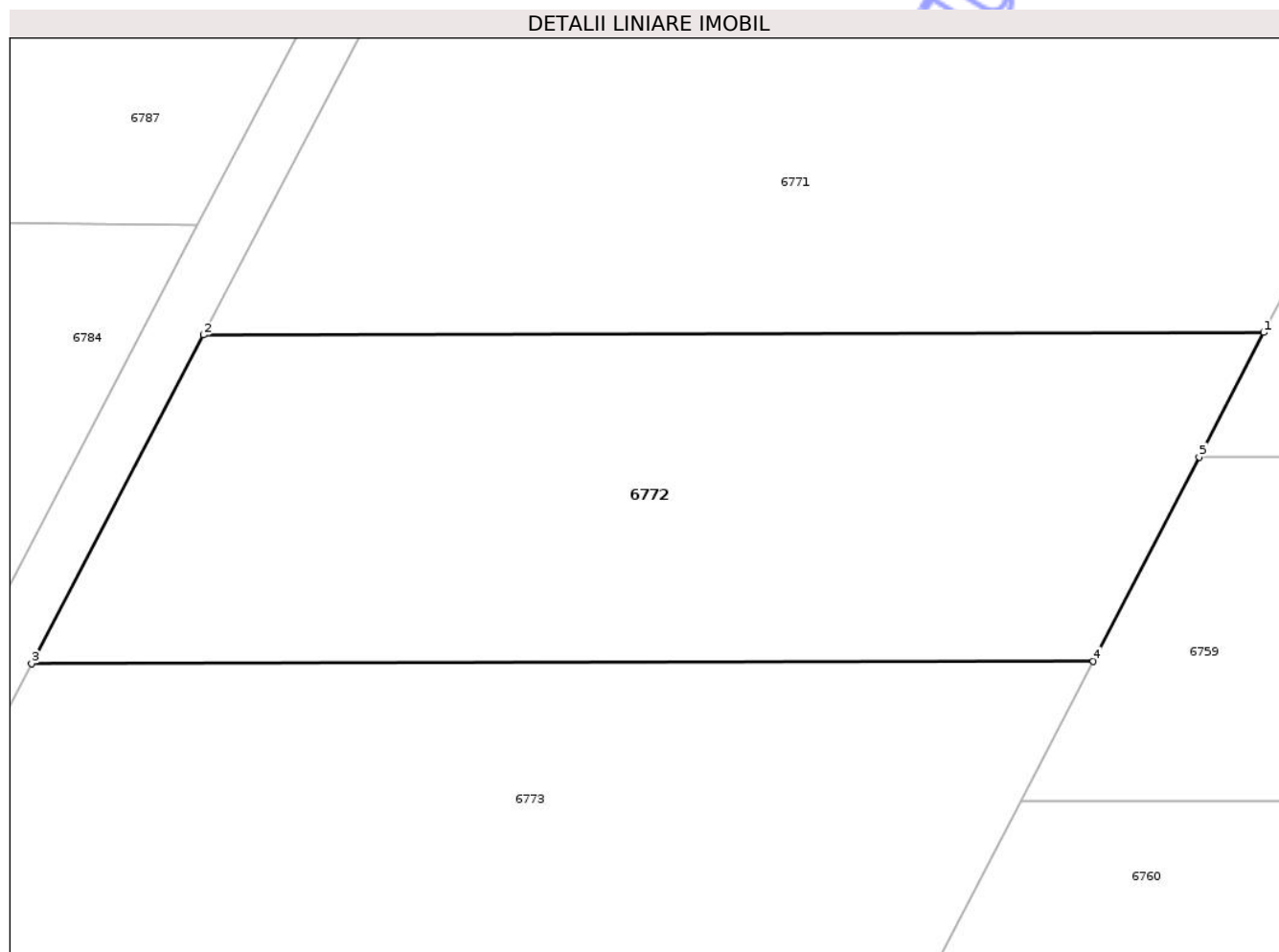
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/60	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.874,625 290.759,286	2	707.817,772 290.759,151	56.852
2	707.817,772 290.759,151	3	707.808,571 290.741,549	19.861
3	707.808,571 290.741,549	4	707.865,487 290.741,684	56.916
4	707.865,487 290.741,684	5	707.871,162 290.752,615	12.316
5	707.871,162 290.752,615	1	707.874,625 290.759,286	7.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6775 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 3, din 21/03/2006 emis de BNP PUTANU MARIN (Titlul de proprietate nr. 52196/18 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constnata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FLORICA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

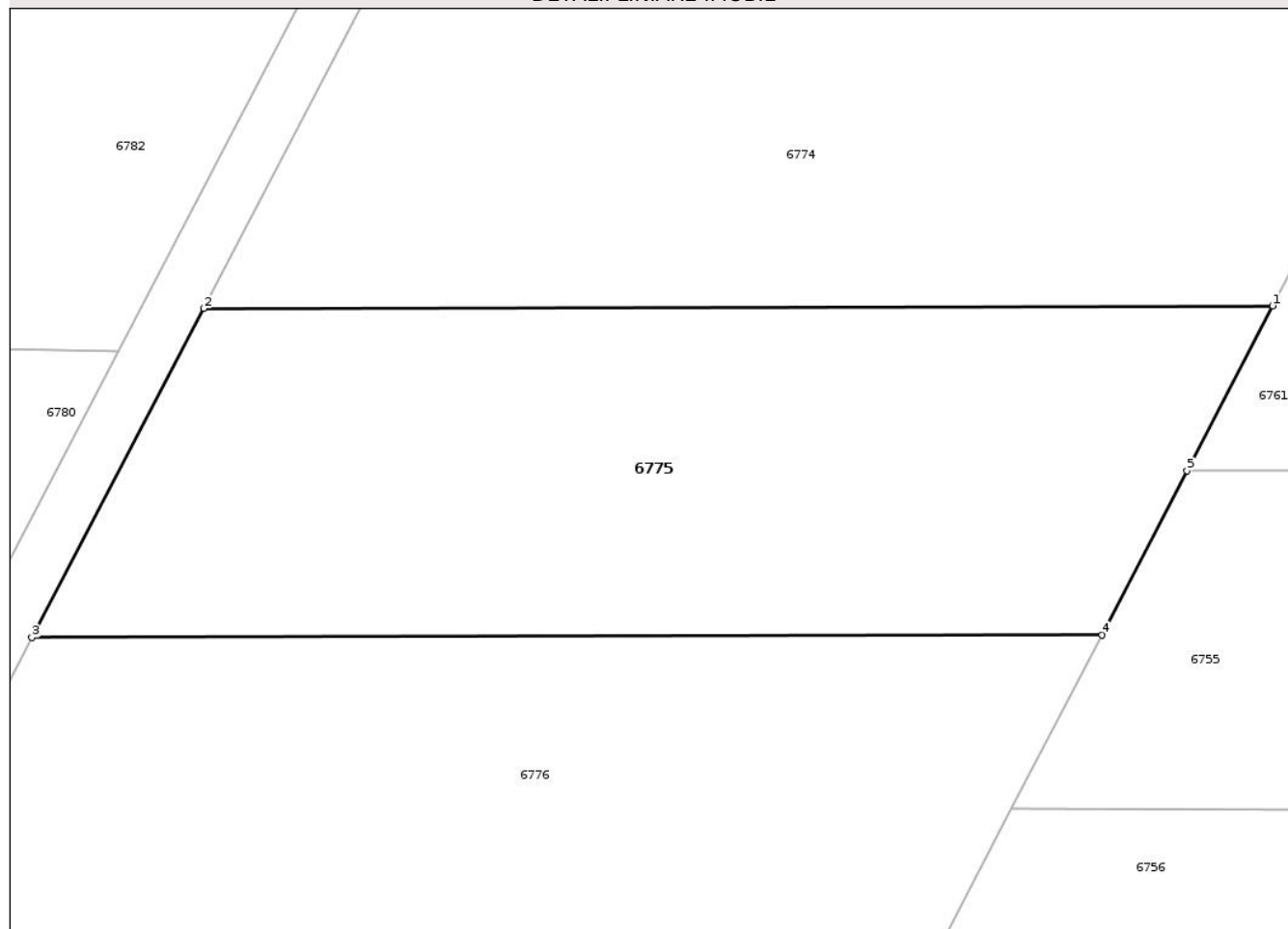
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/75	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.847,244 290.706,54	2	707.790,2 290.706,405	57.043
2	707.790,2 290.706,405	3	707.781,03 290.688,862	19.795
3	707.781,03 290.688,862	4	707.838,137 290.688,998	57.107
4	707.838,137 290.688,998	5	707.842,677 290.697,744	9.854
5	707.842,677 290.697,744	1	707.847,244 290.706,54	9.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6778 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/390, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ION	

C. Partea III. SARCINI .

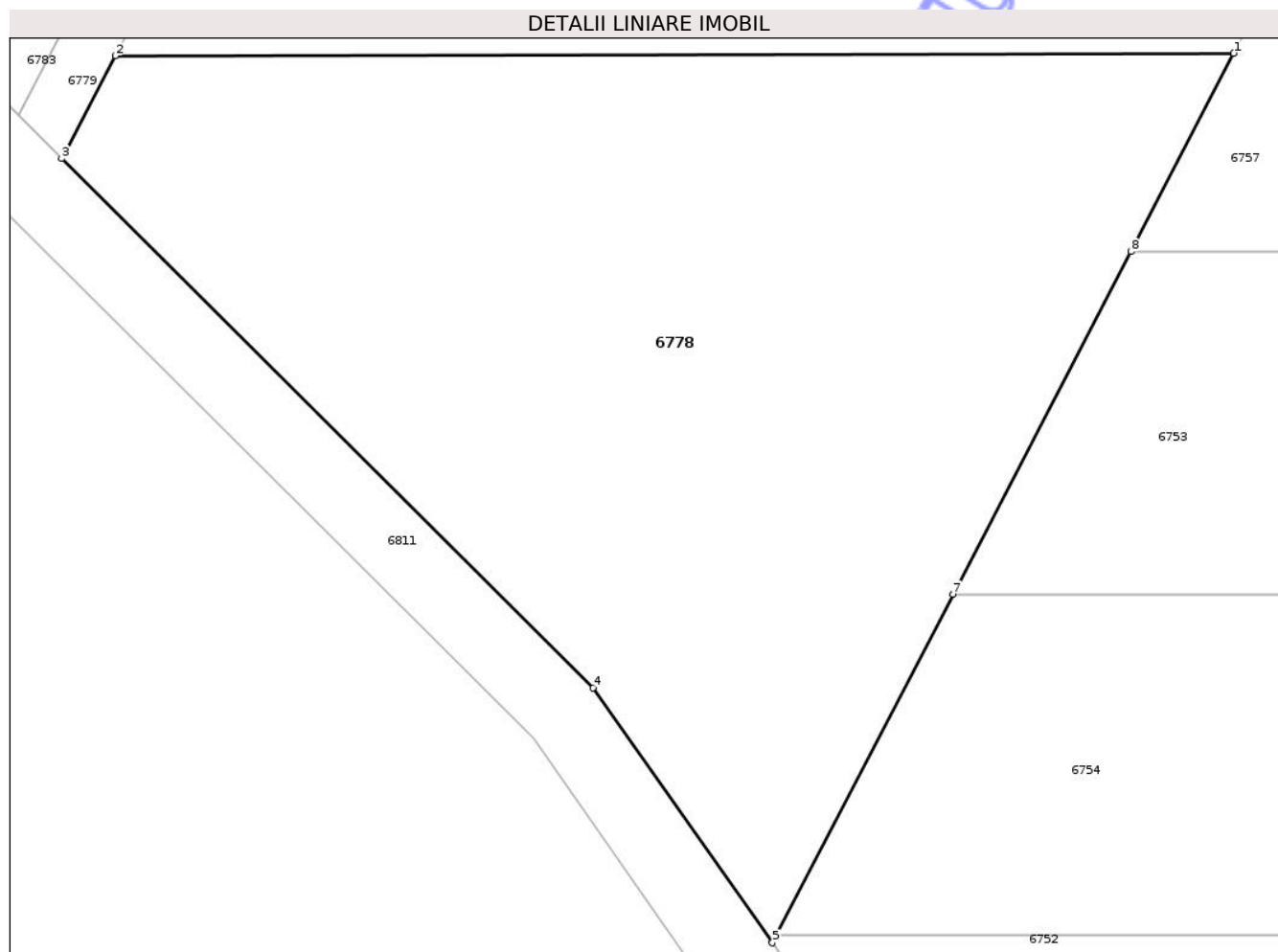
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	59	808/88	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.810,878 290.636,487	2	707.753,58 290.636,351	57.297
2	707.753,58 290.636,351	3	707.750,835 290.631,1	5.926
3	707.750,835 290.631,1	4	707.778,075 290.604,001	38.423
4	707.778,075 290.604,001	5	707.787,24 290.590,953	15.945
5	707.787,24 290.590,953	6	707.787,443 290.591,344	0.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.787,443 290.591,344	7	707.796,496 290.608,785	19.65
7	707.796,496 290.608,785	8	707.805,609 290.626,339	19.779
8	707.805,609 290.626,339	1	707.810,878 290.636,487	11.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/59 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6780 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 775, din 17/09/2003 emis de BNP NICOLAE CUTINUC (titlul de proprietate nr. 52197/159 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MUSTATA MITU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/59 LOT 2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.726,457 290.684,493	2	707.754,604 290.684,046	28.151
2	707.754,604 290.684,046	3	707.774,958 290.683,723	20.357
3	707.774,958 290.683,723	4	707.785,631 290.704,14	23.038
4	707.785,631 290.704,14	5	707.736,979 290.704,912	48.658
5	707.736,979 290.704,912	1	707.726,457 290.684,493	22.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 59, Parcela A 808/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105410	800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49870 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 55, din 03/09/2008 emis de BNP MARIN PUTANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 55 din 23.08.2022, emis de SPN TONCU MIHAELA;act administrativ nr 52198/306 din 03.06.1994, emis de CJSIPT CONSTANTA;act administrativ nr 1015 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LIPNITA;act administrativ nr 3234 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LIPNITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUTOI MARIN	A1
2101 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOCHINA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

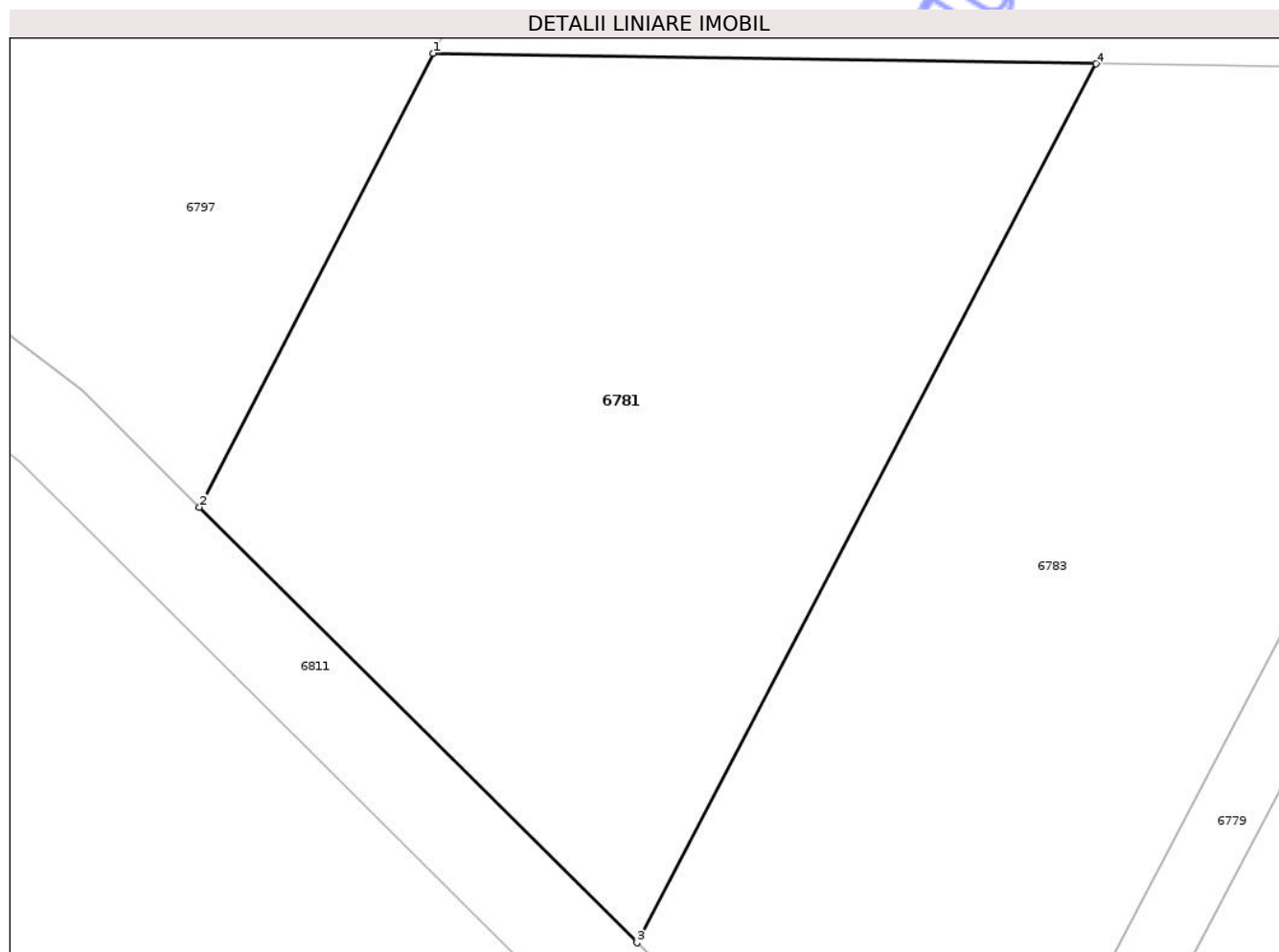
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105410	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	59	808/78	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.726,457 290.684,493	2	707.716,529 290.665,228	21.672
2	707.716,529 290.665,228	3	707.735,106 290.646,747	26.204
3	707.735,106 290.646,747	4	707.754,604 290.684,046	42.088
4	707.754,604 290.684,046	1	707.726,457 290.684,493	28.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6784 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/251, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DODIS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

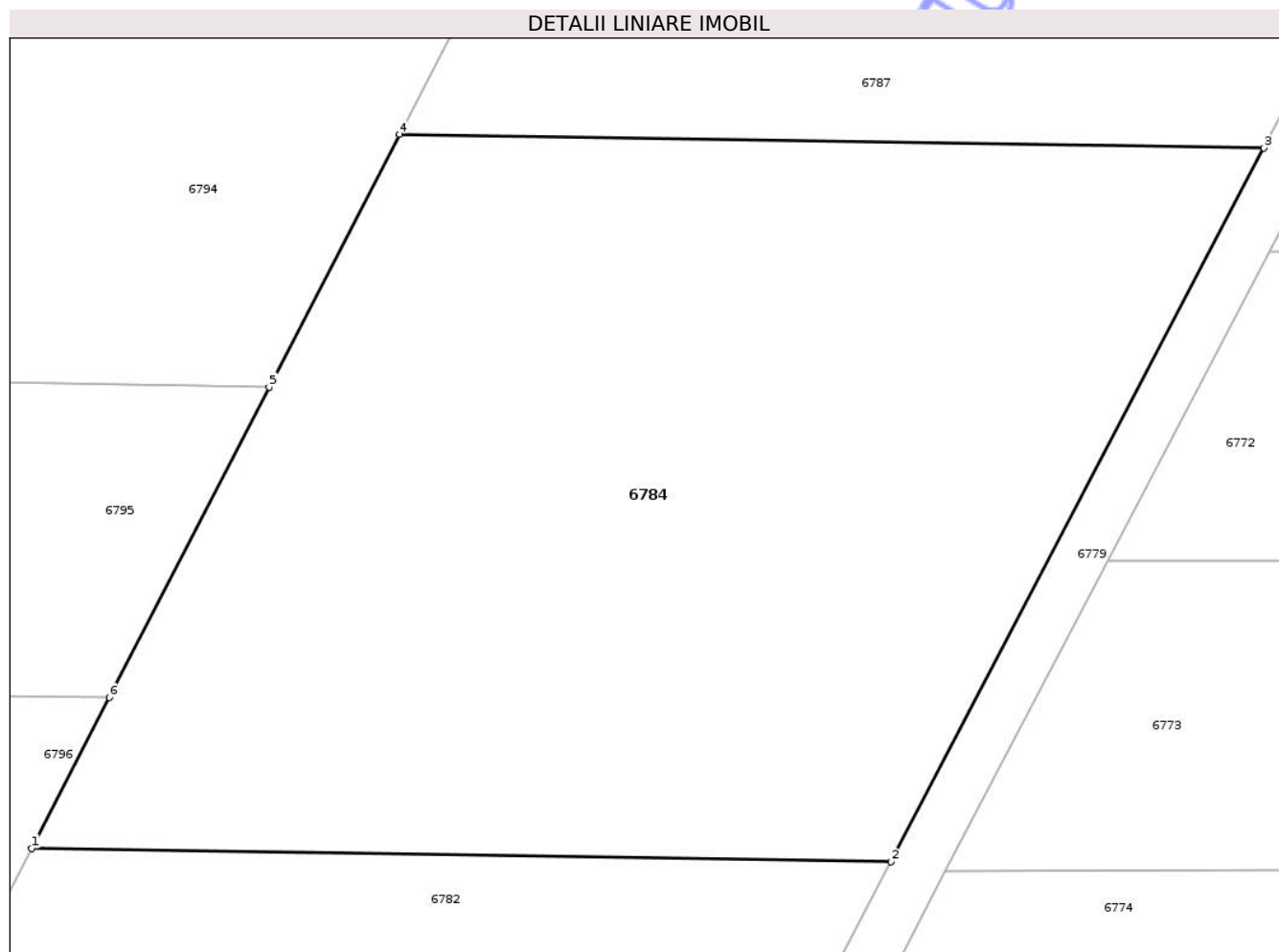
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.747,468 290.725,268	2	707.796,27 290.724,493	48.808
2	707.796,27 290.724,493	3	707.817,452 290.765,014	45.723
3	707.817,452 290.765,014	4	707.768,351 290.765,793	49.107
4	707.768,351 290.765,793	5	707.760,956 290.751,442	16.145
5	707.760,956 290.751,442	6	707.751,878 290.733,826	19.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.751,878 290.733,826	1	707.747,468 290.725,268	9.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6786 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/185, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 163 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, certificat de mostenitor suplimentar nr.162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) ZAREA CLAUDIU DEFUNCT:Da 2) DINU ELISABETA 3) COSTACHE IOANA	A1
Act Notarial nr. 163, din 14/10/2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalin (certificat de mostenitor nr. 162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, titlul de proprietate nr. 52197/185 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ION NELA TANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

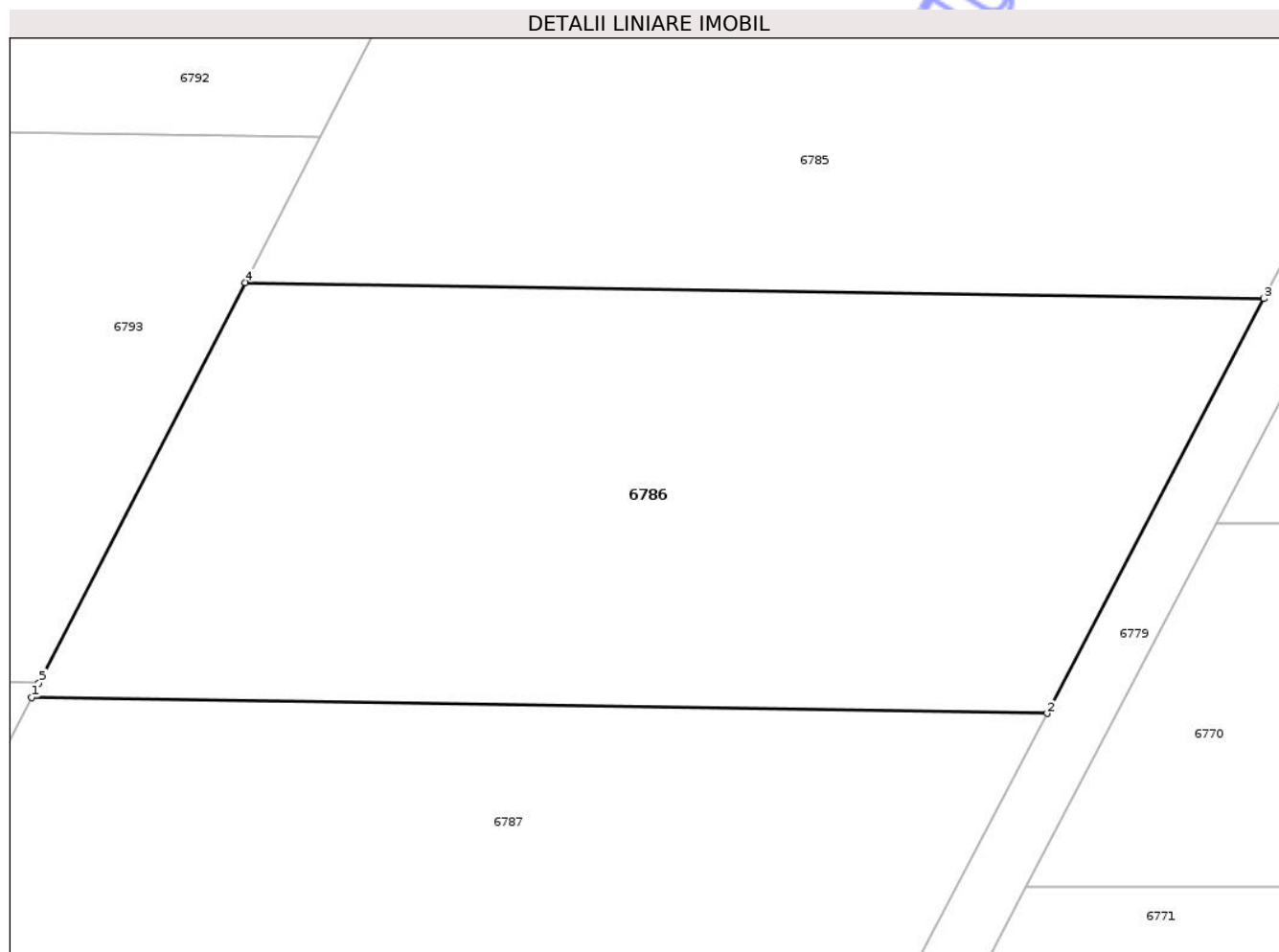
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/36	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.778,745 290.785,964	2	707.827,995 290.785,182	49.256
2	707.827,995 290.785,182	3	707.838,506 290.805,29	22.689
3	707.838,506 290.805,29	4	707.789,108 290.806,074	49.404
4	707.789,108 290.806,074	5	707.779,111 290.786,673	21.825
5	707.779,111 290.786,673	1	707.778,745 290.785,964	0.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6787 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/340, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANESCU FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

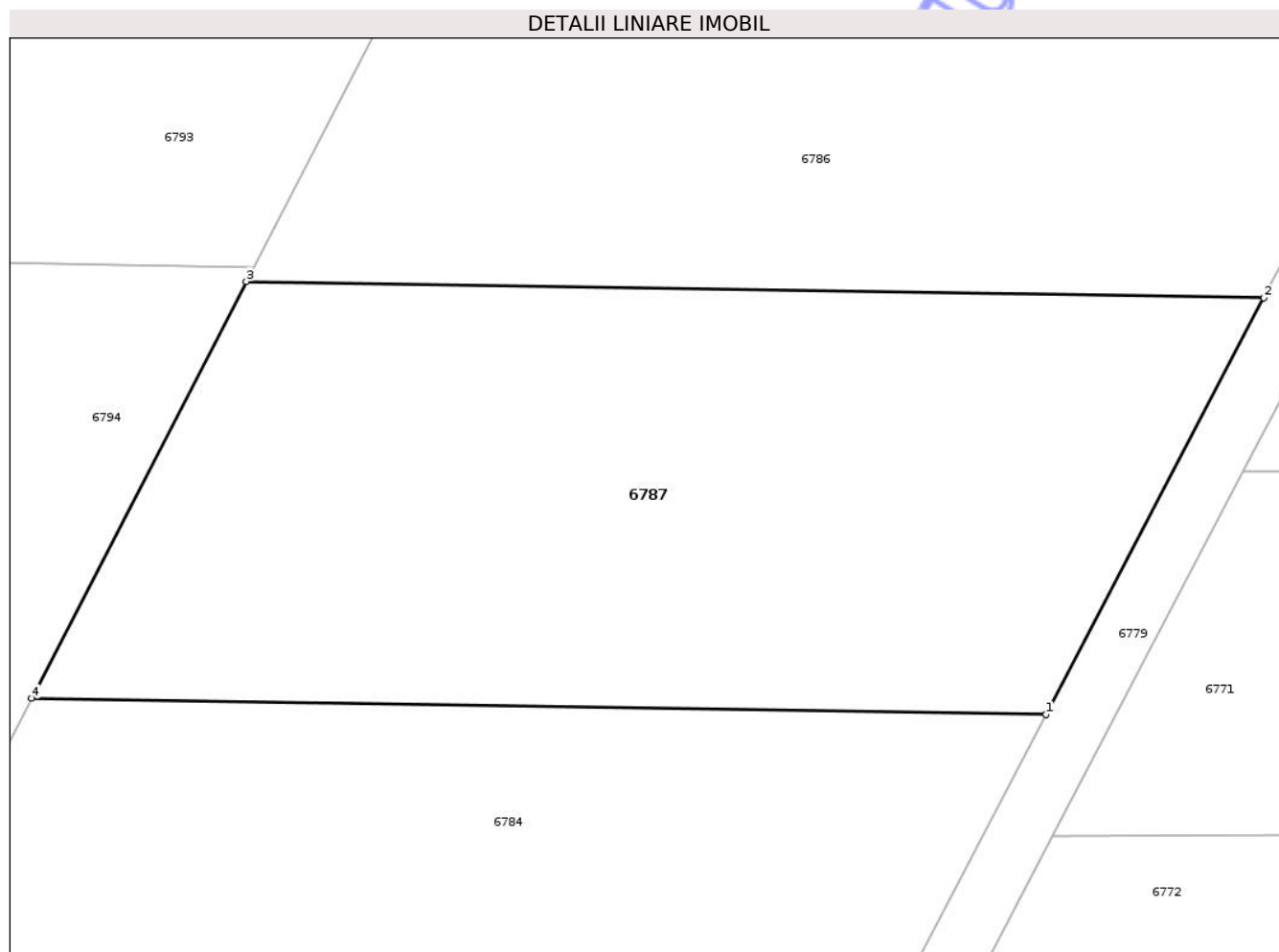
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/44	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.817,452 290.765,014	2	707.827,995 290.785,182	22.758
2	707.827,995 290.785,182	3	707.778,745 290.785,964	49.256
3	707.778,745 290.785,964	4	707.768,351 290.765,793	22.691
4	707.768,351 290.765,793	1	707.817,452 290.765,014	49.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6788 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 18, din 18/06/2009 emis de BNP Toma Catalin Marius (titlul de proprietate nr. 52200/412 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOADER STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

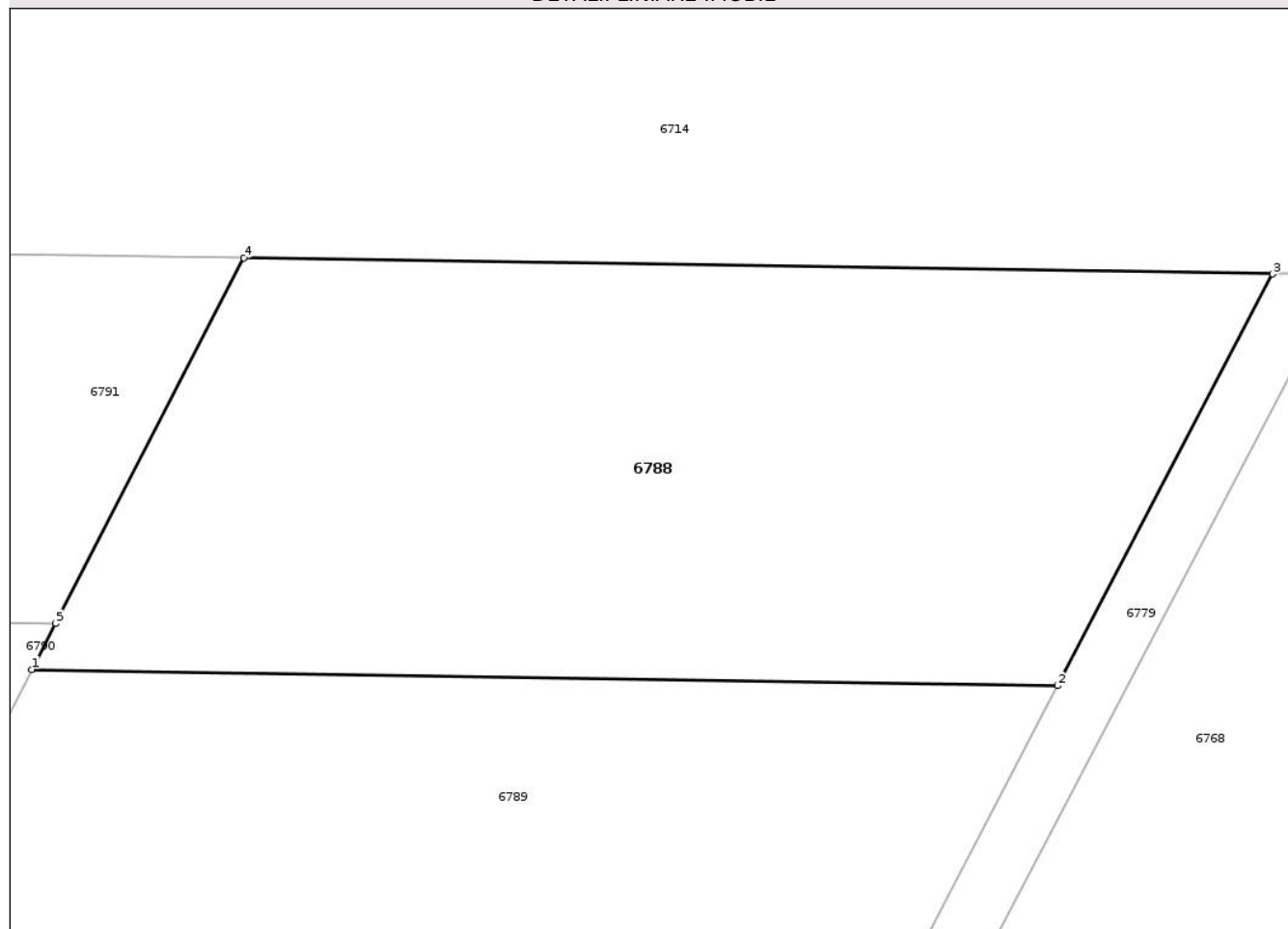
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.809,741 290.846,113	2	707.859,434 290.845,325	49.699
2	707.859,434 290.845,325	3	707.869,851 290.865,254	22.487
3	707.869,851 290.865,254	4	707.820,012 290.866,044	49.846
4	707.820,012 290.866,044	5	707.810,883 290.848,329	19.929
5	707.810,883 290.848,329	1	707.809,741 290.846,113	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6792 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/142, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (Certificat de mostenitor nr. 243 din 05.11.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 51 din 12.06.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) GEORGESCU ION	A1
Act Notarial nr. 243, din 05/11/2024 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52197/142 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 51 din 12.06.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU MARIEA	A1
Act Notarial nr. 51, din 12/06/2014 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/142 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 243 din 05.11.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MARIN FLORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GEORGESCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/26	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.736,421 290.813,991	2	707.792,728 290.813,097	56.313
2	707.792,728 290.813,097	3	707.799,44 290.826,123	14.654
3	707.799,44 290.826,123	4	707.801,805 290.830,713	5.164
4	707.801,805 290.830,713	5	707.745,499 290.831,607	56.313
5	707.745,499 290.831,607	1	707.736,421 290.813,991	19.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6793 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/123, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

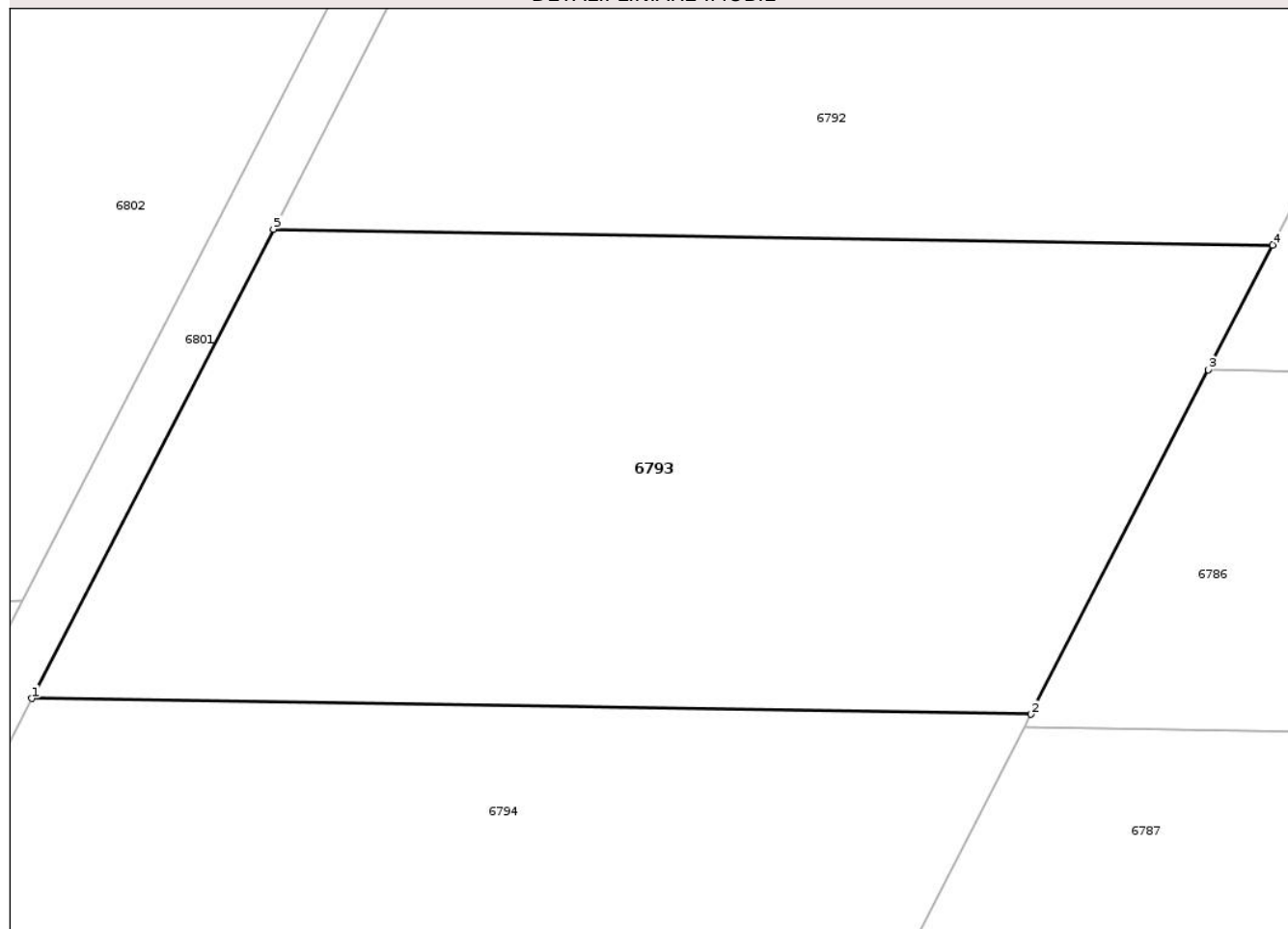
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	59	808/37	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.722,805 290.787,567	2	707.779,111 290.786,673	56.313
2	707.779,111 290.786,673	3	707.789,108 290.806,074	21.825
3	707.789,108 290.806,074	4	707.792,728 290.813,097	7.902
4	707.792,728 290.813,097	5	707.736,421 290.813,991	56.313
5	707.736,421 290.813,991	1	707.722,805 290.787,567	29.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6795 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/284, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZAREA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/54	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.695,572 290.734,719	2	707.751,878 290.733,826	56.313
2	707.751,878 290.733,826	3	707.760,956 290.751,442	19.817
3	707.760,956 290.751,442	4	707.704,65 290.752,335	56.313
4	707.704,65 290.752,335	1	707.695,572 290.734,719	19.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6796 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 1747, din 18/05/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Certificat de mostenitor nr. 88 din 19.12.2002 emis de BNP Marin Putanu, Titlul de proprietate nr. 52198/314 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARP VIRGIL 2) CARP EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

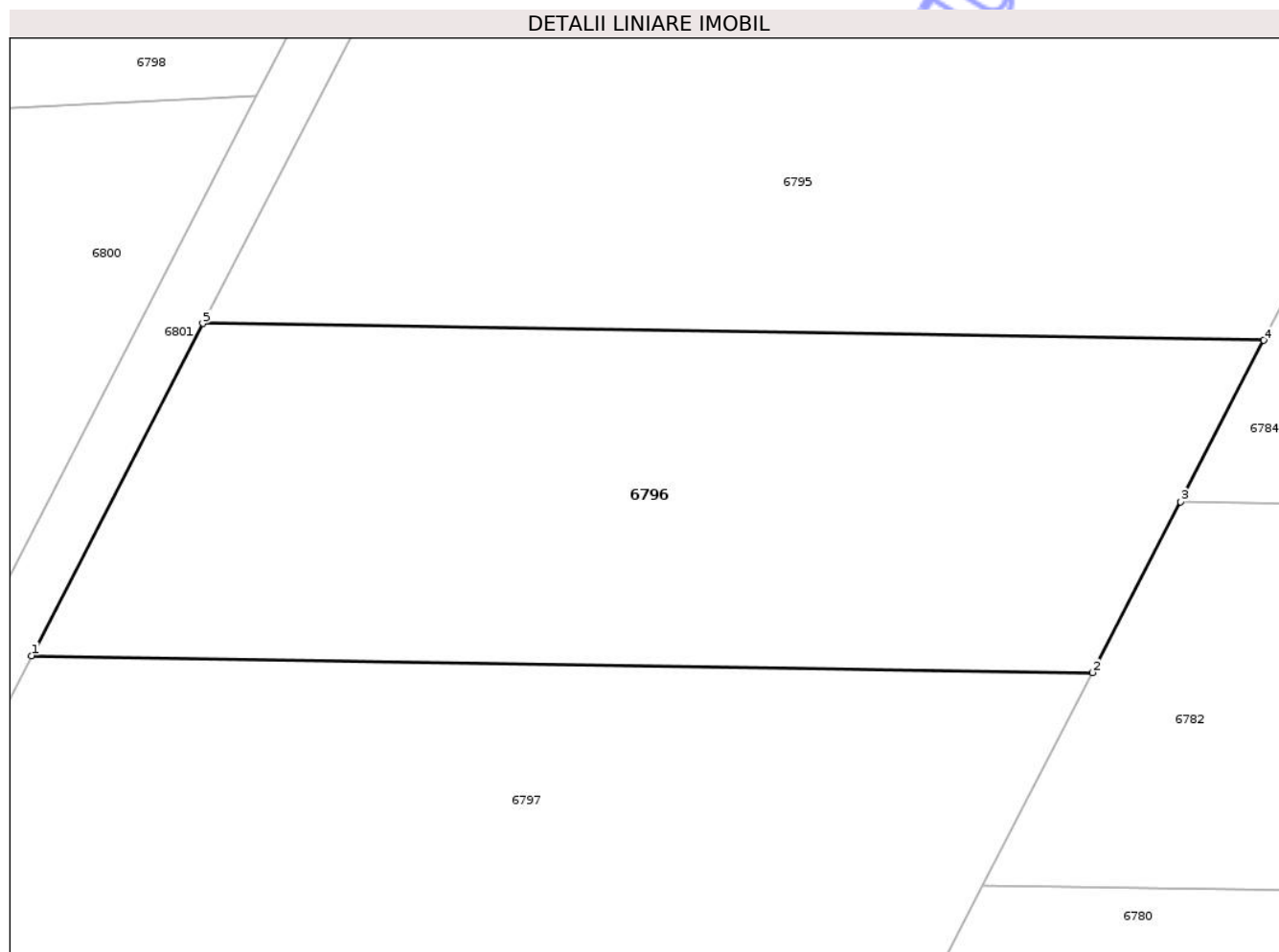
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/58	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.686,494 290.717,103	2	707.742,8 290.716,21	56.313
2	707.742,8 290.716,21	3	707.747,468 290.725,268	10.19
3	707.747,468 290.725,268	4	707.751,878 290.733,826	9.627
4	707.751,878 290.733,826	5	707.695,572 290.734,719	56.313
5	707.695,572 290.734,719	1	707.686,494 290.717,103	19.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6798 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52199/276, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BURCEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

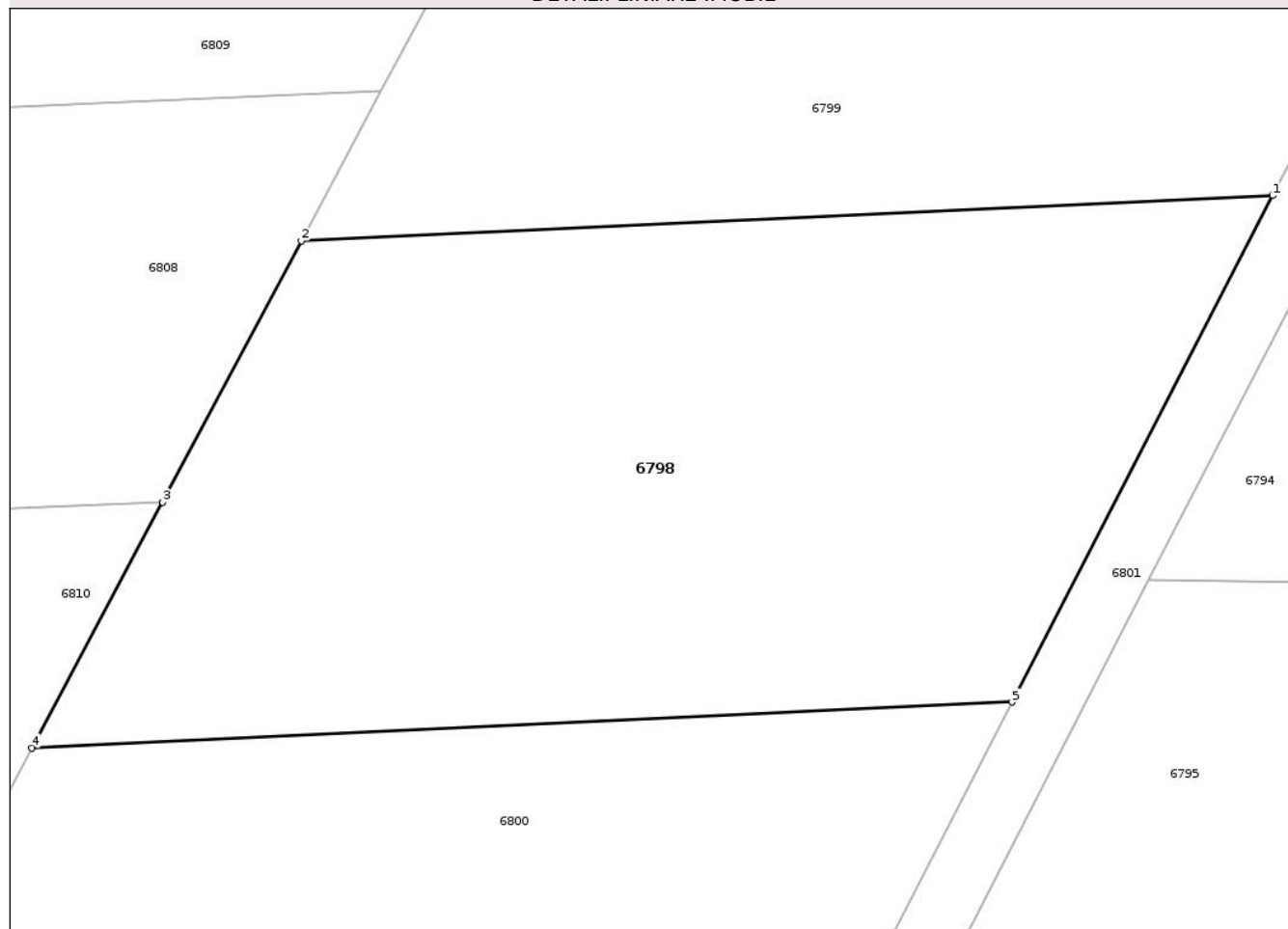
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/55	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.710,292 290.769,834	2	707.666,051 290.767,772	44.289
2	707.666,051 290.767,772	3	707.659,719 290.755,881	13.472
3	707.659,719 290.755,881	4	707.653,765 290.744,699	12.668
4	707.653,765 290.744,699	5	707.698,412 290.746,78	44.696
5	707.698,412 290.746,78	1	707.710,292 290.769,834	25.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6800 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/385, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

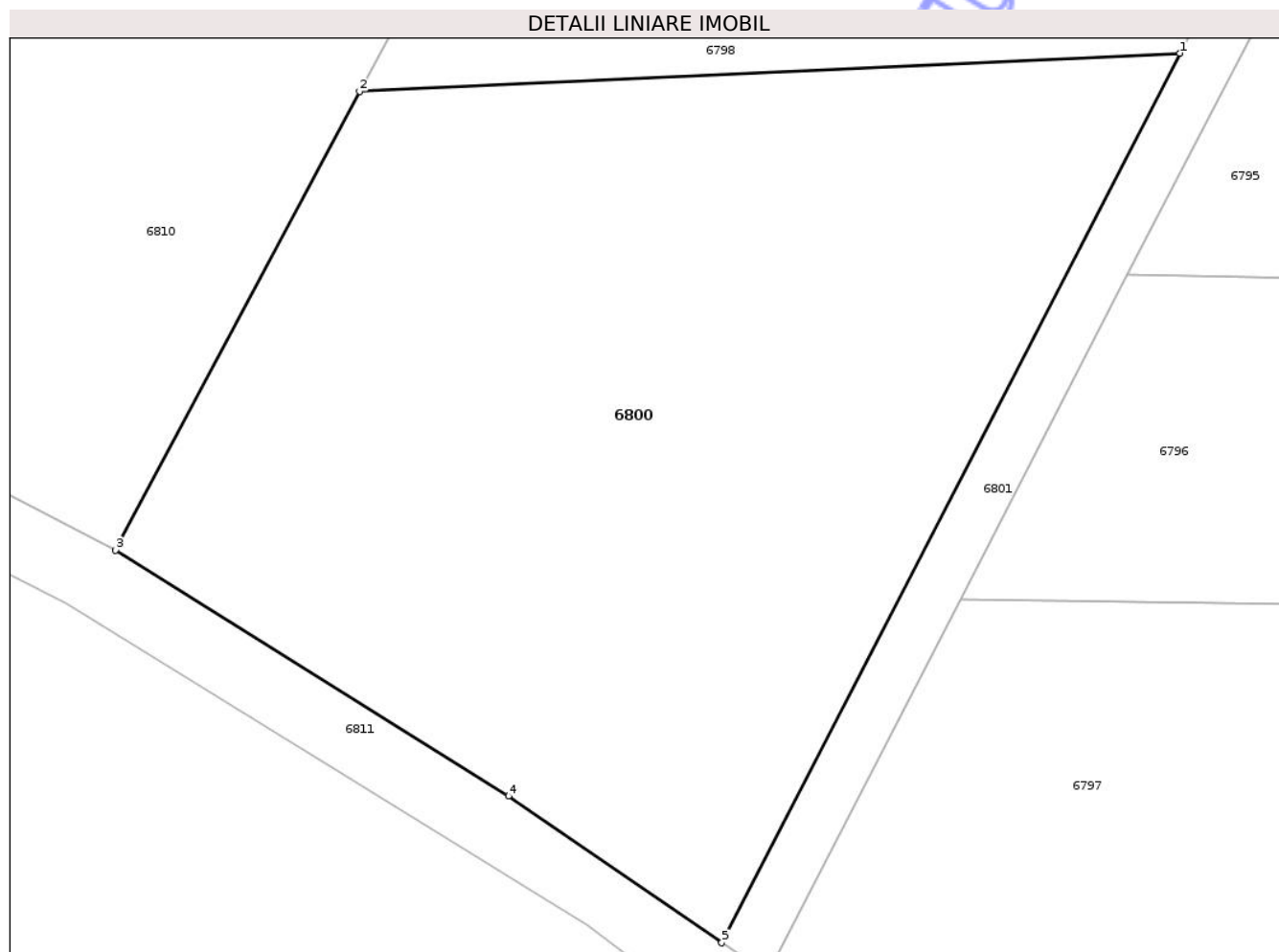
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	59	808/57	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.698,412 290.746,78	2	707.653,765 290.744,699	44.696
2	707.653,765 290.744,699	3	707.640,481 290.719,753	28.262
3	707.640,481 290.719,753	4	707.661,867 290.706,373	25.226
4	707.661,867 290.706,373	5	707.673,479 290.698,395	14.088
5	707.673,479 290.698,395	1	707.698,412 290.746,78	54.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 808/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6801 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	567	-	808/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.763,125 290.865,812	2	707.759,585 290.865,491	3.554
2	707.759,585 290.865,491	3	707.746,604 290.840,302	28.337
3	707.746,604 290.840,302	4	707.722,282 290.793,102	53.098
4	707.722,282 290.793,102	5	707.710,292 290.769,834	26.175
5	707.710,292 290.769,834	6	707.698,412 290.746,78	25.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.698,412 290.746,78	7	707.673,479 290.698,395	54.432
7	707.673,479 290.698,395	8	707.675,971 290.696,682	3.024
8	707.675,971 290.696,682	9	707.686,494 290.717,103	22.973
9	707.686,494 290.717,103	10	707.695,572 290.734,719	19.817
10	707.695,572 290.734,719	11	707.704,65 290.752,335	19.817
11	707.704,65 290.752,335	12	707.722,805 290.787,567	39.635
12	707.722,805 290.787,567	13	707.736,421 290.813,991	29.726
13	707.736,421 290.813,991	14	707.745,499 290.831,607	19.817
14	707.745,499 290.831,607	15	707.754,577 290.849,223	19.817
15	707.754,577 290.849,223	1	707.763,125 290.865,812	18.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6802 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/23, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU NICULAE, DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

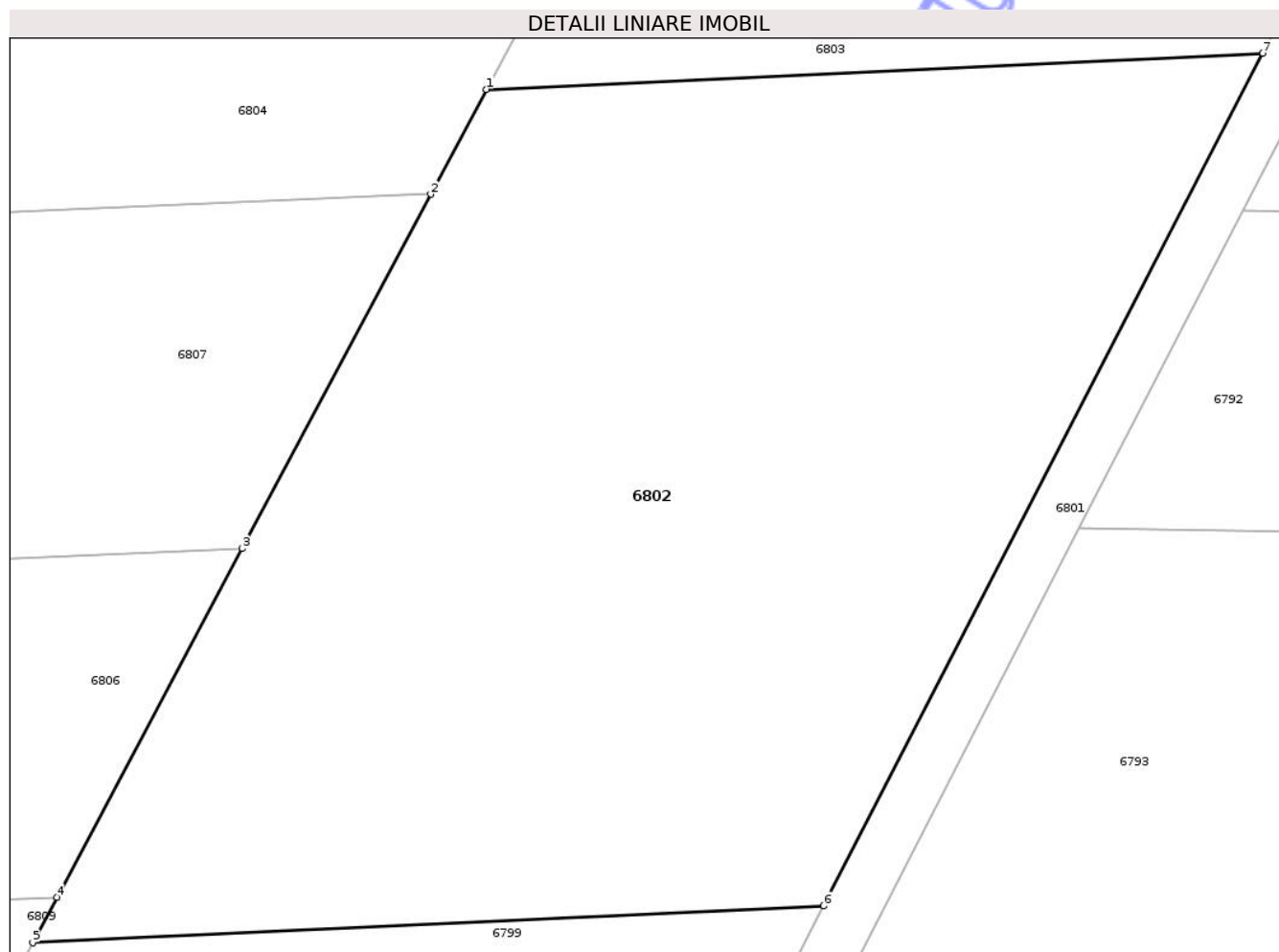
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/38	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.703,604 290.838,297	2	707.700,513 290.832,492	6.577
2	707.700,513 290.832,492	3	707.690,071 290.812,882	22.217
3	707.690,071 290.812,882	4	707.679,796 290.793,586	21.861
4	707.679,796 290.793,586	5	707.678,45 290.791,059	2.864
5	707.678,45 290.791,059	6	707.722,282 290.793,102	43.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.722,282 290.793,102	7	707.746,604 290.840,302	53.098
7	707.746,604 290.840,302	1	707.703,604 290.838,297	43.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6805 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

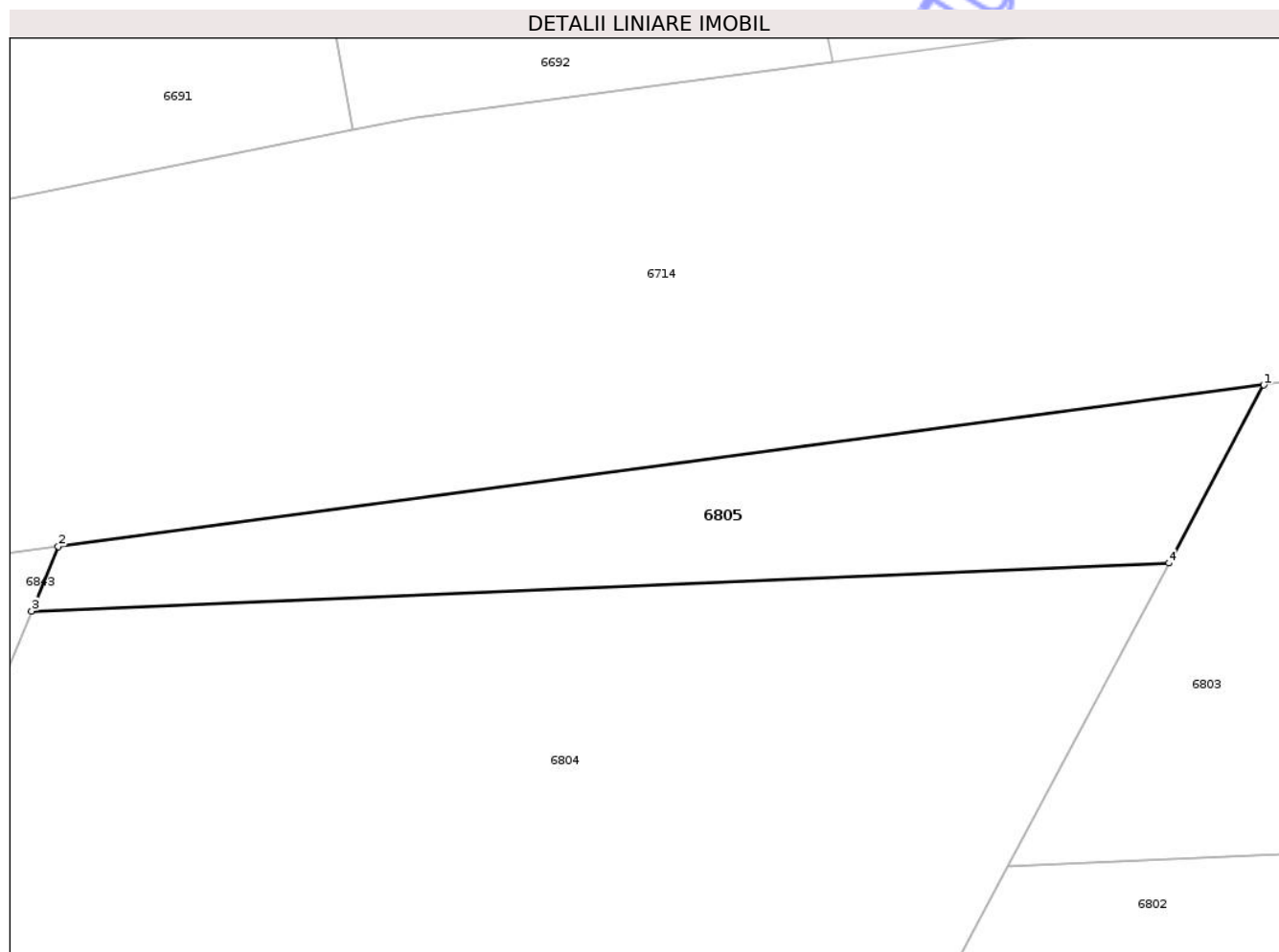
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	288	59	808/5/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.715,422 290.860,492	2	707.659,869 290.853,051	56.049
2	707.659,869 290.853,051	3	707.658,632 290.850,077	3.221
3	707.658,632 290.850,077	4	707.711,053 290.852,287	52.468
4	707.711,053 290.852,287	1	707.715,422 290.860,492	9.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6807 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/134, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.700,513 290.832,492	2	707.648,776 290.830,311	51.783
2	707.648,776 290.830,311	3	707.637,477 290.810,665	22.664
3	707.637,477 290.810,665	4	707.690,071 290.812,882	52.64
4	707.690,071 290.812,882	1	707.700,513 290.832,492	22.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6808 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/319, din 03/06/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

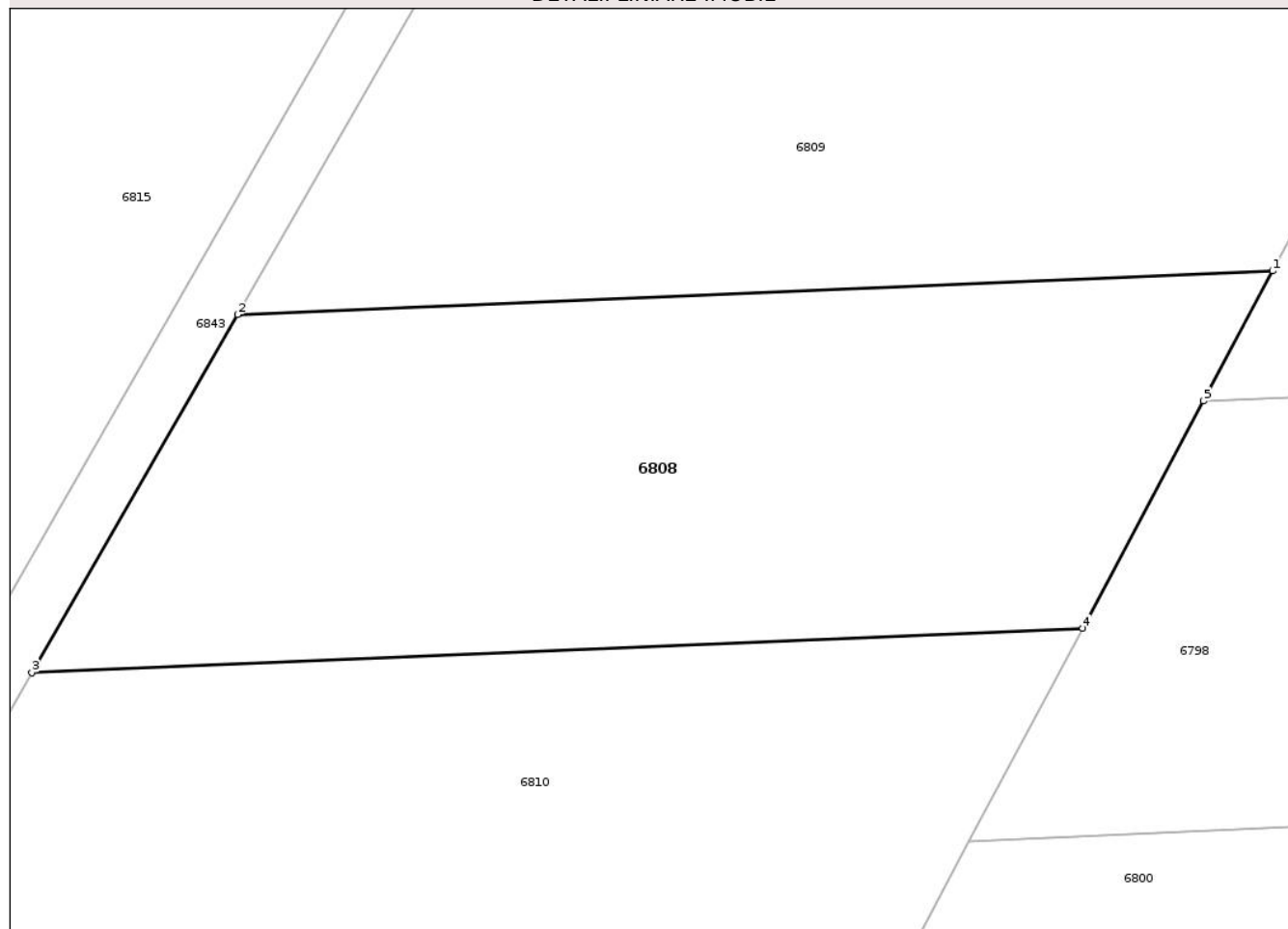
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/41	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.669,681 290.774,59	2	707.615,414 290.772,303	54.316
2	707.615,414 290.772,303	3	707.604,634 290.753,56	21.623
3	707.604,634 290.753,56	4	707.659,719 290.755,881	55.134
4	707.659,719 290.755,881	5	707.666,051 290.767,772	13.472
5	707.666,051 290.767,772	1	707.669,681 290.774,59	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6809 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/144, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GEILEANU GEORGE 2) GEILEANU PETRE 3) LEFTERICA MARIA 4) BARBU STANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/39	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.679,796 290.793,586	2	707.626,359 290.791,334	53.485
2	707.626,359 290.791,334	3	707.615,414 290.772,303	21.954
3	707.615,414 290.772,303	4	707.669,681 290.774,59	54.316
4	707.669,681 290.774,59	5	707.678,45 290.791,059	18.657
5	707.678,45 290.791,059	1	707.679,796 290.793,586	2.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6812 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/140, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHETU FLOREA	
2) GHETU ANGHEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

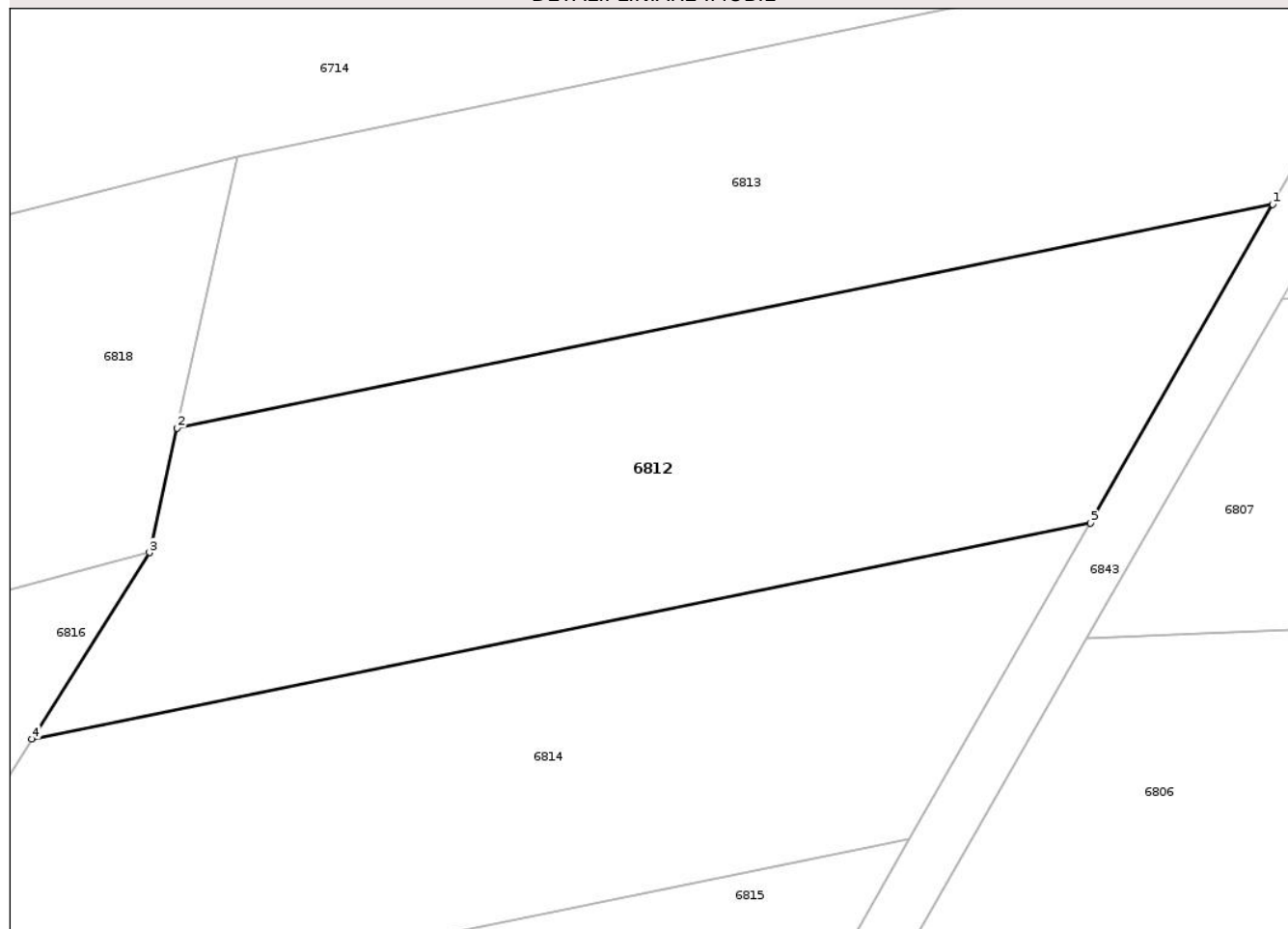
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.648,243 290.835,776	2	707.584,799 290.822,832	64.751
2	707.584,799 290.822,832	3	707.583,208 290.815,628	7.378
3	707.583,208 290.815,628	4	707.576,387 290.804,825	12.776
4	707.576,387 290.804,825	5	707.637,675 290.817,329	62.551
5	707.637,675 290.817,329	1	707.648,243 290.835,776	21.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6814 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 97, din 22/10/2018 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52199/218 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

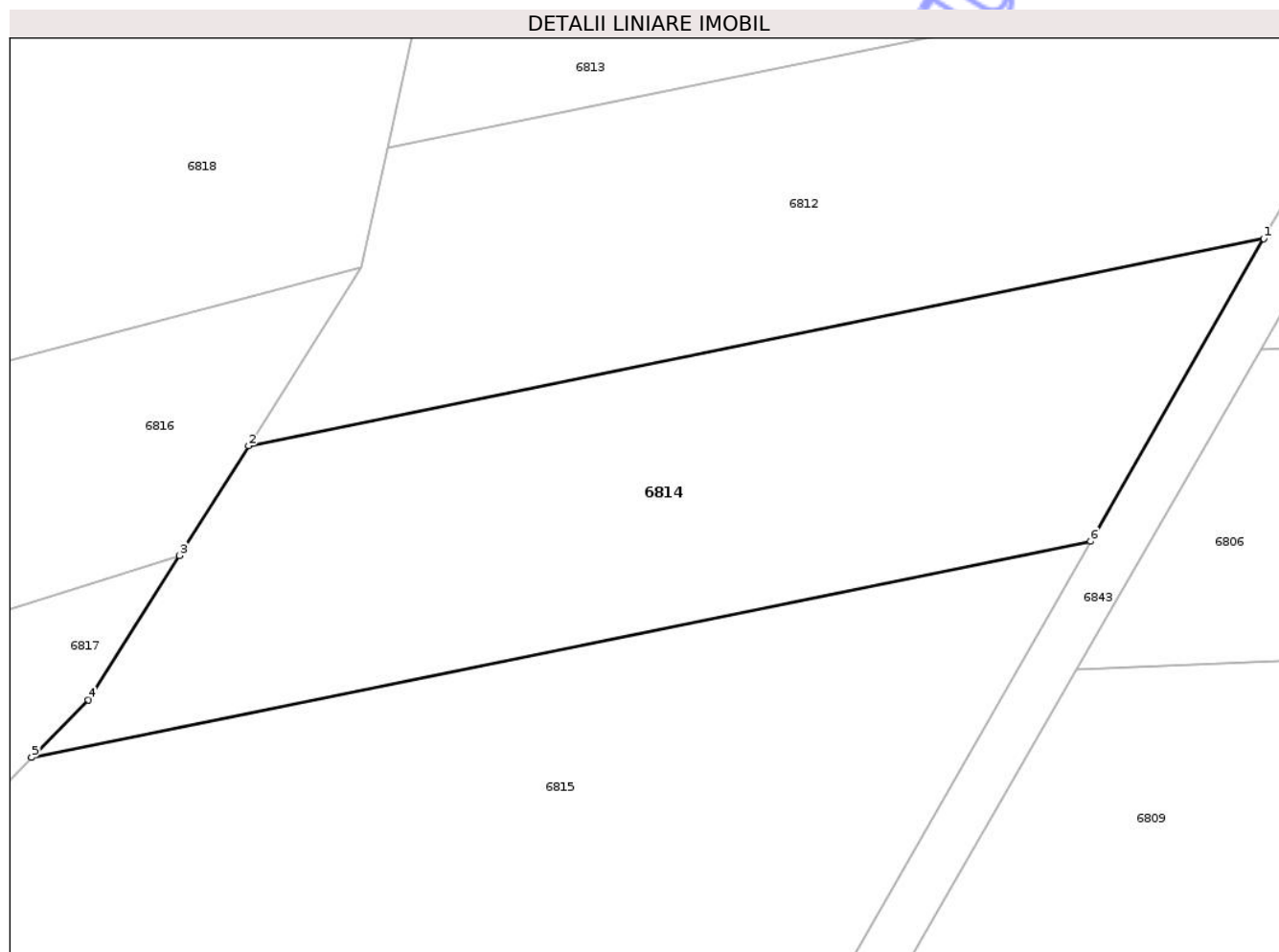
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/23	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.637,675 290.817,329	2	707.576,387 290.804,825	62.551
2	707.576,387 290.804,825	3	707.572,209 290.798,208	7.825
3	707.572,209 290.798,208	4	707.566,714 290.789,504	10.294
4	707.566,714 290.789,504	5	707.563,292 290.786,03	4.876
5	707.563,292 290.786,03	6	707.627,215 290.799,072	65.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.627,215 290.799,072	1	707.637,675 290.817,329	21.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6816 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 12, din 26/02/2009 emis de NP BARBU FLORENTINA (Titlul de proprietate nr. 52196/87 din 04.01.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LACHE SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

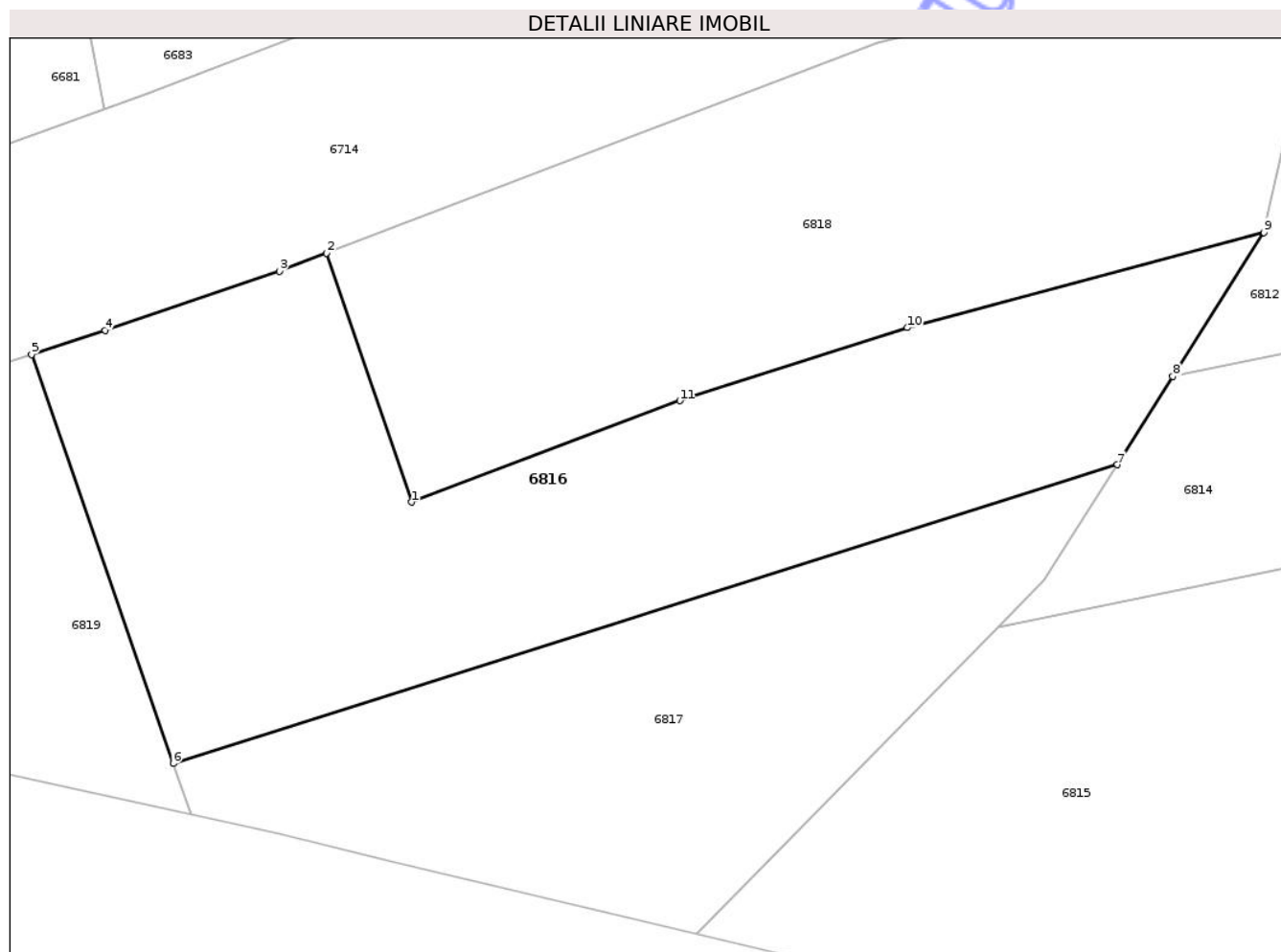
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	59	808/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.519,254 290.795,392	2	707.512,849 290.814,061	19.737
2	707.512,849 290.814,061	3	707.509,314 290.812,713	3.783
3	707.509,314 290.812,713	4	707.496,228 290.808,293	13.812
4	707.496,228 290.808,293	5	707.490,716 290.806,469	5.806
5	707.490,716 290.806,469	6	707.501,34 290.775,784	32.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.501,34 290.775,784	7	707.572,209 290.798,208	74.333
7	707.572,209 290.798,208	8	707.576,387 290.804,825	7.825
8	707.576,387 290.804,825	9	707.583,208 290.815,628	12.776
9	707.583,208 290.815,628	10	707.556,45 290.808,482	27.696
10	707.556,45 290.808,482	11	707.539,363 290.803,001	17.945
11	707.539,363 290.803,001	1	707.519,254 290.795,392	21.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 805/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.008	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6820 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

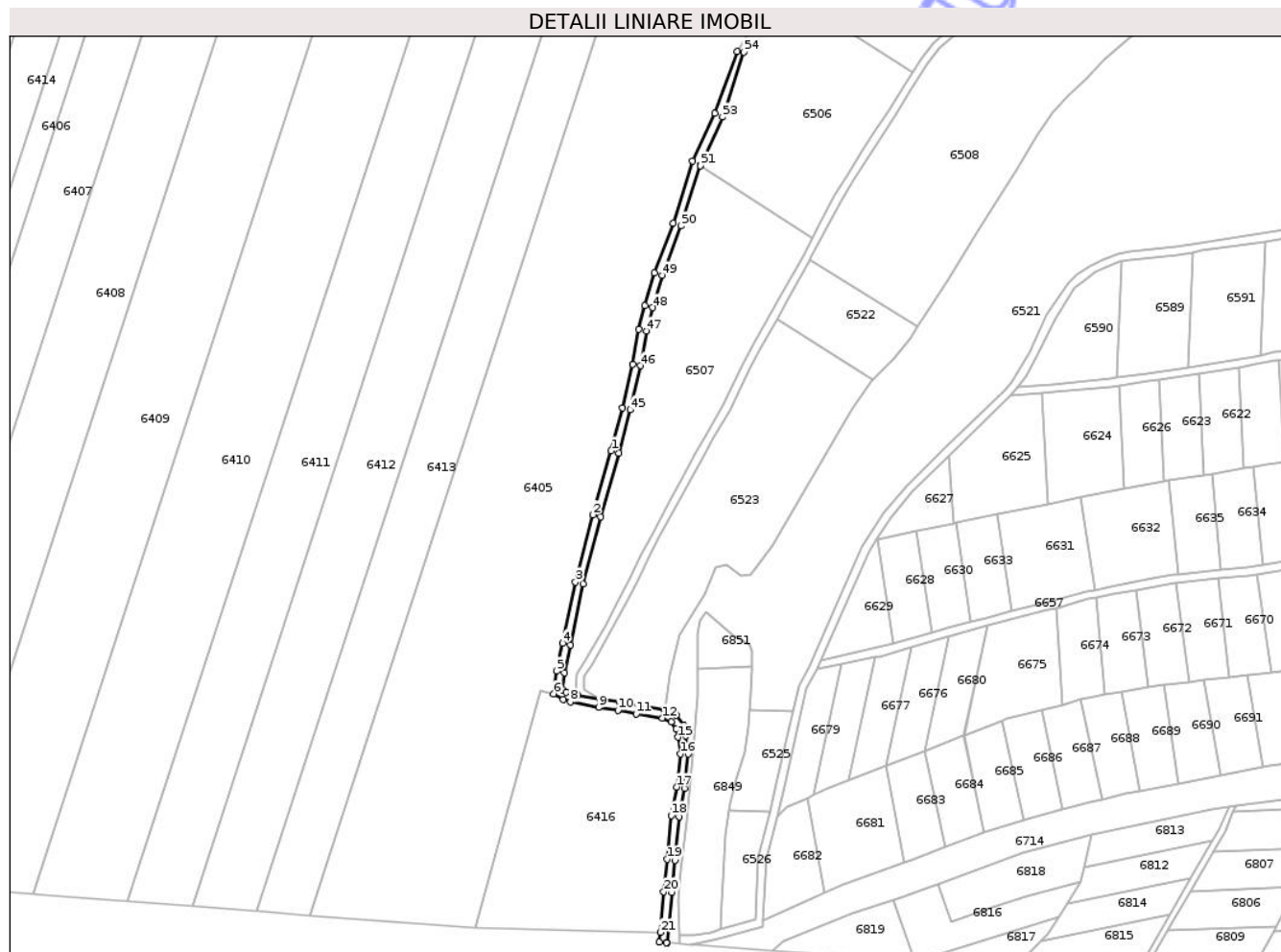
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.008	-	805/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.351,103 291.028,146	2	707.342,178 290.996,577	32.807	2	707.342,178 290.996,577	3	707.333,432 290.963,402	34.308	3	707.333,432 290.963,402	4	707.327,12 290.933,236	30.82
4	707.327,12 290.933,236	5	707.324,152 290.919,404	14.146	5	707.324,152 290.919,404	6	707.322,736 290.908,191	11.302	6	707.322,736 290.908,191	7	707.327,271 290.905,549	5.249
7	707.327,271 290.905,549	8	707.330,863 290.904,198	3.838	8	707.330,863 290.904,198	9	707.344,888 290.901,547	14.273	9	707.344,888 290.901,547	10	707.354,461 290.900,165	9.672
10	707.354,461 290.900,165	11	707.363,529 290.898,415	9.236	11	707.363,529 290.898,415	12	707.376,47 290.896,26	13.119	12	707.376,47 290.896,26	13	707.380,733 290.894,367	4.664
13	707.380,733 290.894,367	14	707.383,342 290.890,876	4.358	14	707.383,342 290.890,876	15	707.384,207 290.886,828	4.139	15	707.384,207 290.886,828	16	707.385,26 290.878,529	8.366
16	707.385,26 290.878,529	17	707.383,418 290.862,223	16.409	17	707.383,418 290.862,223	18	707.380,846 290.848,166	14.291	18	707.380,846 290.848,166	19	707.378,737 290.826,544	21.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.378,737 290.826,544	20	707.377,083 290.810,513	16.116	20	707.377,083 290.810,513	21	707.375,327 290.790,41	20.18	21	707.375,327 290.790,41	22	707.374,868 290.785,634	4.797
22	707.374,868 290.785,634	23	707.378,321 290.785,374	3.463	23	707.378,321 290.785,374	24	707.378,898 290.785,326	0.579	24	707.378,898 290.785,326	25	707.381,065 290.810,134	24.902
25	707.381,065 290.810,134	26	707.382,717 290.826,145	16.096	26	707.382,717 290.826,145	27	707.384,81 290.847,611	21.568	27	707.384,81 290.847,611	28	707.387,377 290.861,638	14.26
28	707.387,377 290.861,638	29	707.389,288 290.878,556	17.026	29	707.389,288 290.878,556	30	707.388,154 290.887,499	9.014	30	707.388,154 290.887,499	31	707.387,07 290.892,569	5.185
31	707.387,07 290.892,569	32	707.383,312 290.897,598	6.279	32	707.383,312 290.897,598	33	707.377,629 290.900,122	6.218	33	707.377,629 290.900,122	34	707.355,126 290.904,111	22.854
34	707.355,126 290.904,111	35	707.345,545 290.905,494	9.68	35	707.345,545 290.905,494	36	707.334,59 290.907,564	11.149	36	707.334,59 290.907,564	37	707.331,947 290.908,064	2.69
37	707.331,947 290.908,064	38	707.328,994 290.909,174	3.154	38	707.328,994 290.909,174	39	707.327,036 290.910,315	2.267	39	707.327,036 290.910,315	40	707.328,099 290.918,733	8.484
40	707.328,099 290.918,733	41	707.331,034 290.932,406	13.985	41	707.331,034 290.932,406	42	707.337,326 290.962,482	30.727	42	707.337,326 290.962,482	43	707.346,037 290.995,523	34.17
43	707.346,037 290.995,523	44	707.354,961 291.027,091	32.806	44	707.354,961 291.027,091	45	707.360,579 291.048,353	21.992	45	707.360,579 291.048,353	46	707.365,596 291.070,162	22.378
46	707.365,596 291.070,162	47	707.368,681 291.087,247	17.361	47	707.368,681 291.087,247	48	707.371,693 291.098,857	11.994	48	707.371,693 291.098,857	49	707.376,352 291.114,734	16.547
49	707.376,352 291.114,734	50	707.385,591 291.139,299	26.245	50	707.385,591 291.139,299	51	707.395,217 291.169,003	31.225	51	707.395,217 291.169,003	52	707.395,384 291.169,518	0.542
52	707.395,384 291.169,518	53	707.406,213 291.193,016	25.873	53	707.406,213 291.193,016	54	707.416,566 291.225,13	33.742	54	707.416,566 291.225,13	55	707.413,438 291.225,364	3.138
55	707.413,438 291.225,364	56	707.402,254 291.194,747	32.596	56	707.402,254 291.194,747	57	707.391,349 291.171,148	25.996	57	707.391,349 291.171,148	58	707.381,814 291.140,62	31.982
58	707.381,814 291.140,62	59	707.372,555 291.116,003	26.301	59	707.372,555 291.116,003	60	707.367,837 291.099,922	16.758	60	707.367,837 291.099,922	61	707.364,771 291.088,106	12.208
61	707.364,771 291.088,106	62	707.361,677 291.070,966	17.417	62	707.361,677 291.070,966	63	707.356,696 291.049,313	22.219	63	707.356,696 291.049,313	1	707.351,103 291.028,146	21.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6821 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

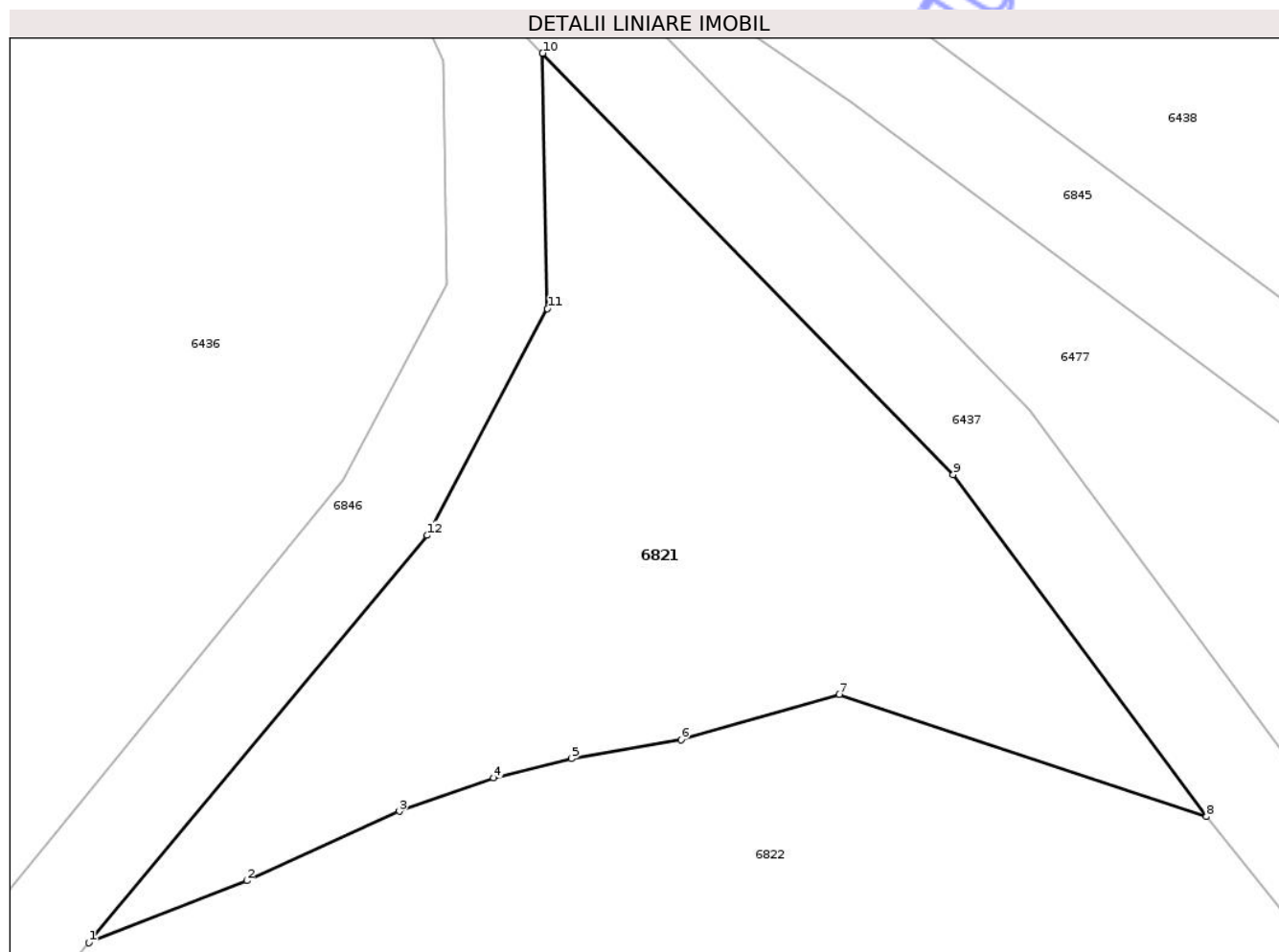
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	495	56	796/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.266,617 292.086,4	2	707.272,935 292.088,882	6.789
2	707.272,935 292.088,882	3	707.279,052 292.091,66	6.718
3	707.279,052 292.091,66	4	707.282,833 292.092,994	4.009
4	707.282,833 292.092,994	5	707.285,947 292.093,772	3.21
5	707.285,947 292.093,772	6	707.290,334 292.094,531	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.290,334 292.094,531	7	707.296,677 292.096,342	6.597
7	707.296,677 292.096,342	8	707.311,378 292.091,454	15.492
8	707.311,378 292.091,454	9	707.301,227 292.105,139	17.039
9	707.301,227 292.105,139	10	707.284,785 292.122,001	23.551
10	707.284,785 292.122,001	11	707.284,985 292.111,772	10.231
11	707.284,985 292.111,772	12	707.280,158 292.102,707	10.271
12	707.280,158 292.102,707	1	707.266,617 292.086,4	21.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6828 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/12/2020 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/250 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, testament nr 217 din 07.08.2001 testator BNP Marin Putanu, certificat de legatar nr 4 din 21.08.2002 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MINDRILA ELENA	A1
6824 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/12/2020 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/250 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, testament nr 217 din 07.08.2001 testator BNP Marin Putanu, certificat de legatar nr 4 din 21.08.2002 emis de BNP Marin Putanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MINRILA ANDREEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

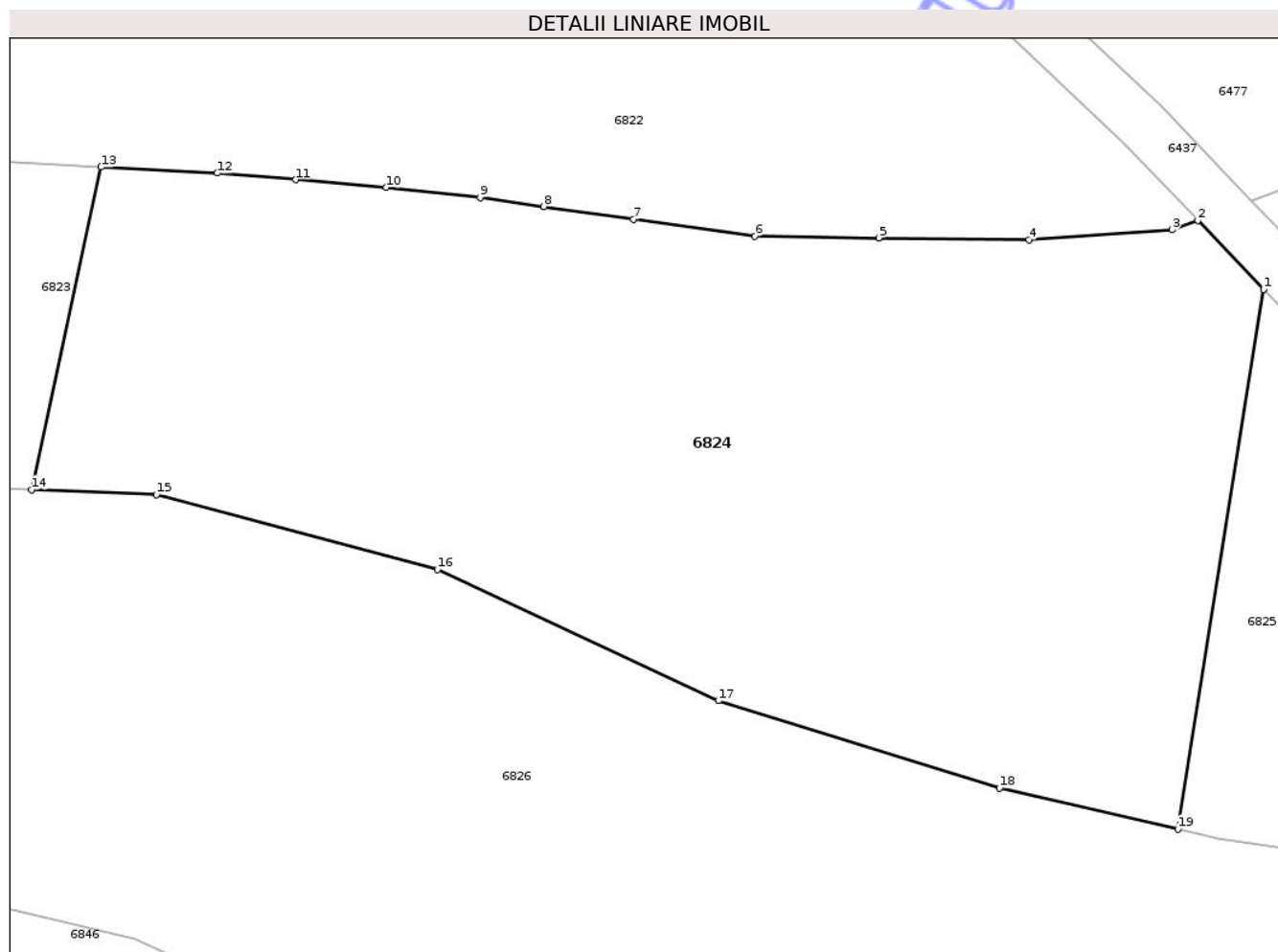
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/23	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.380,753 292.016,103	2	707.375,73 292.021,351	7.264
2	707.375,73 292.021,351	3	707.373,781 292.020,638	2.075
3	707.373,781 292.020,638	4	707.362,898 292.019,874	10.91
4	707.362,898 292.019,874	5	707.351,485 292.020,028	11.414
5	707.351,485 292.020,028	6	707.342,032 292.020,156	9.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.342,032 292.020,156	7	707.332,829 292.021,44	9.292
7	707.332,829 292.021,44	8	707.325,987 292.022,395	6.909
8	707.325,987 292.022,395	9	707.321,135 292.023,072	4.898
9	707.321,135 292.023,072	10	707.313,992 292.023,861	7.187
10	707.313,992 292.023,861	11	707.307,124 292.024,443	6.893
11	707.307,124 292.024,443	12	707.301,146 292.024,949	5.999
12	707.301,146 292.024,949	13	707.292,316 292.025,4	8.842
13	707.292,316 292.025,4	14	707.287,019 292.000,878	25.088
14	707.287,019 292.000,878	15	707.296,513 292.000,498	9.502
15	707.296,513 292.000,498	16	707.317,892 291.994,803	22.125
16	707.317,892 291.994,803	17	707.339,271 291.984,837	23.588
17	707.339,271 291.984,837	18	707.360,65 291.978,193	22.388
18	707.360,65 291.978,193	19	707.374,222 291.975,094	13.921
19	707.374,222 291.975,094	1	707.380,753 292.016,103	41.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6825 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 46, din 22/07/2015 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52196/94 din 04.01.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

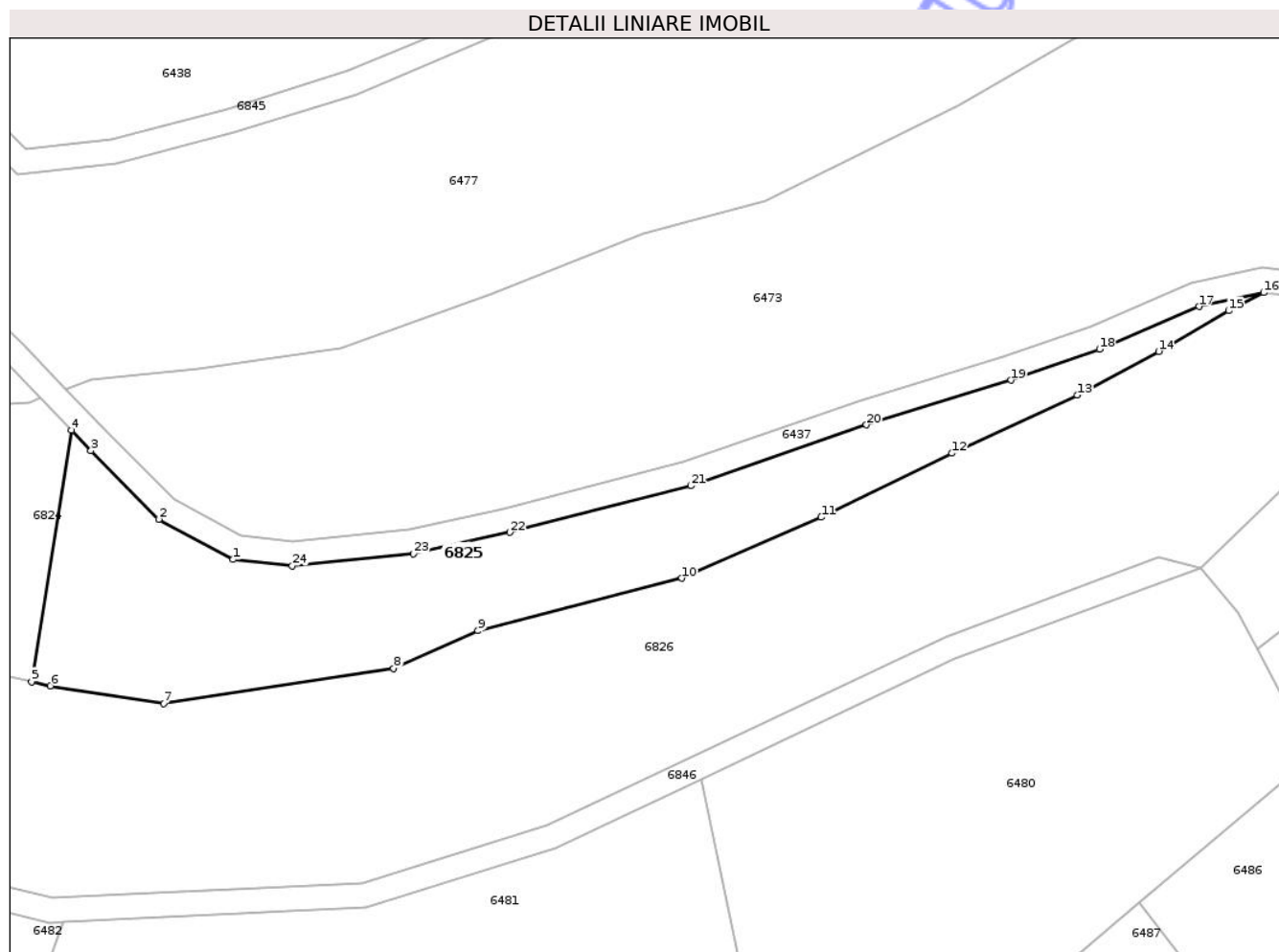
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	3.000	56	796/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.407,129 291.995,028	2	707.395,011 292.001,601	13.786
3	707.383,92 292.012,794	4	707.380,753 292.016,103	4.579
5	707.374,222 291.975,094	6	707.377,278 291.974,396	3.135
7	707.395,807 291.971,548	8	707.433,339 291.977,244	37.962
9	707.447,116 291.983,413	10	707.480,373 291.991,956	34.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.395,011 292.001,601	3	707.383,92 292.012,794	15.758
4	707.380,753 292.016,103	5	707.374,222 291.975,094	41.526
6	707.377,278 291.974,396	7	707.395,807 291.971,548	18.746
8	707.433,339 291.977,244	9	707.447,116 291.983,413	15.096
10	707.480,373 291.991,956	11	707.503,177 292.001,922	24.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.503,177 292.001,922	12	707.524,556 292.012,363	23.792
13	707.544,985 292.021,855	14	707.558,287 292.028,974	15.087
15	707.569,689 292.035,618	16	707.575,447 292.038,571	6.471
17	707.564,869 292.036,312	18	707.548,643 292.029,328	17.665
19	707.534,163 292.024,296	20	707.510,543 292.017,005	24.72
21	707.481,891 292.007,043	22	707.452,315 291.999,444	30.537
23	707.436,603 291.995,952	24	707.416,782 291.994,001	19.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.524,556 292.012,363	13	707.544,985 292.021,855	22.526
14	707.558,287 292.028,974	15	707.569,689 292.035,618	13.197
16	707.575,447 292.038,571	17	707.564,869 292.036,312	10.816
18	707.548,643 292.029,328	19	707.534,163 292.024,296	15.329
20	707.510,543 292.017,005	21	707.481,891 292.007,043	30.334
22	707.452,315 291.999,444	23	707.436,603 291.995,952	16.096
24	707.416,782 291.994,001	1	707.407,129 291.995,028	9.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11162
Nr. cadastral vechi:10482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100558	45.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15981 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 2765, din 30/07/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11162 a unitatii administrativ teritoriale Lipnita , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10482 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10469 din cartea funciara nr. 10959 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2770, din 30/07/2010 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE GHEORGHE, -casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

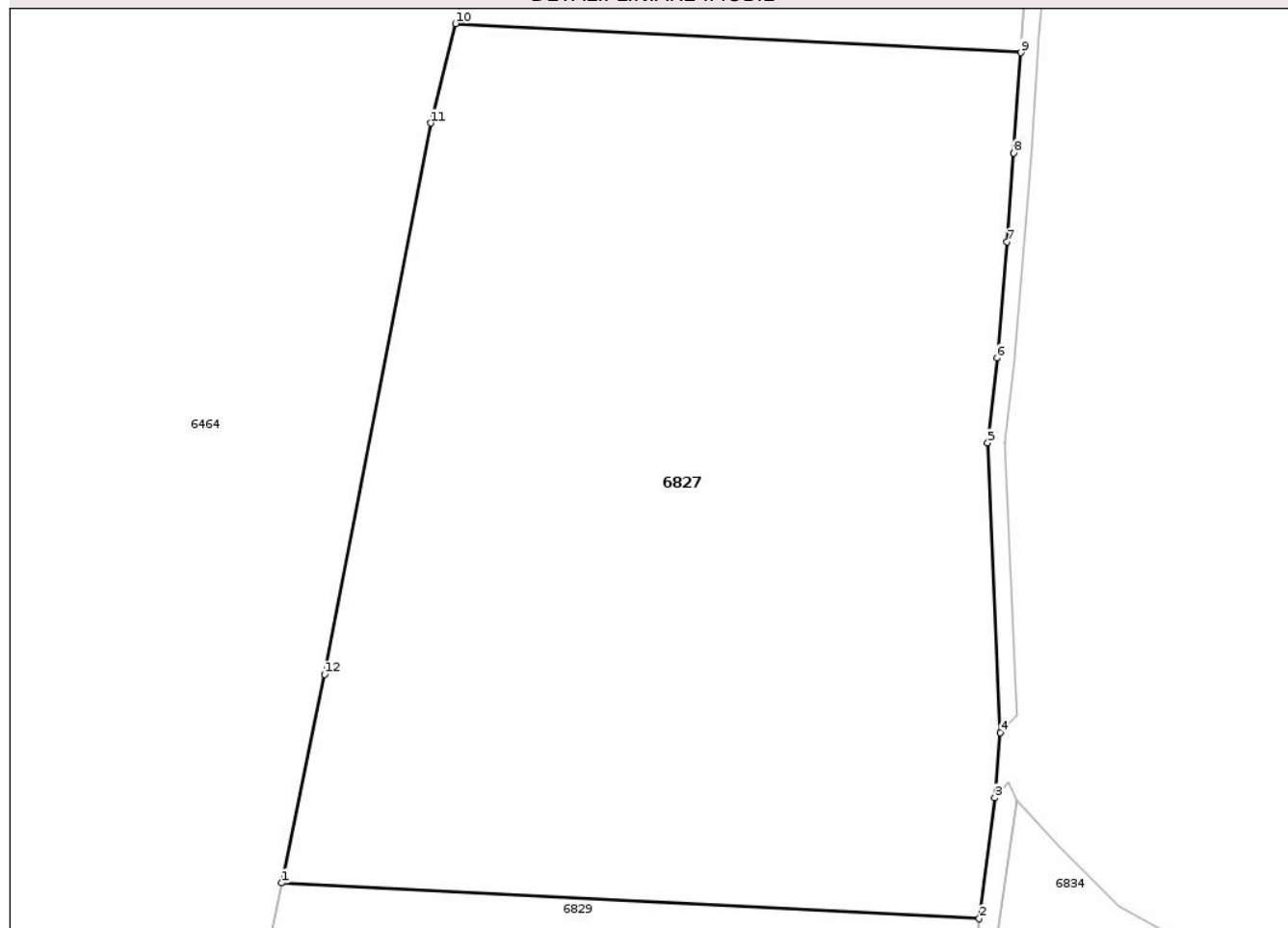
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100558	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	Ps 788/4/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.119,49 291.865,613	2	708.319,411 291.855,398	200.182
2	708.319,411 291.855,398	3	708.323,89 291.890,038	34.928
3	708.323,89 291.890,038	4	708.325,524 291.908,686	18.719
4	708.325,524 291.908,686	5	708.321,838 291.991,684	83.08
5	708.321,838 291.991,684	6	708.324,486 292.015,97	24.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.324,486 292.015,97	7	708.327,386 292.049,191	33.348
7	708.327,386 292.049,191	8	708.329,294 292.074,589	25.469
8	708.329,294 292.074,589	9	708.331,274 292.103,375	28.854
9	708.331,274 292.103,375	10	708.169,24 292.111,654	162.245
10	708.169,24 292.111,654	11	708.162,187 292.083,187	29.328
11	708.162,187 292.083,187	12	708.131,712 291.925,325	160.777
12	708.131,712 291.925,325	1	708.119,49 291.865,613	60.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11161
Nr. cadastral vechi:10481

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 788/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100557	15.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10959/Lipnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20927 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 29/06/2012 emis de Primaria Ostrov;		
B4	Se noteaza sub B3 schimbarea numelui proprietarului din CUCU NICOLETA CAMELIA in STAN NICOLETA CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 1369, din 27/05/2015 emis de bnp Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MIG VAS SRL, CIF:11390766	A1
15981 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 2765, din 30/07/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11161 a unitatii administrativ teritoriale Lipnita , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10481 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10469 din cartea funciara nr. 10959 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

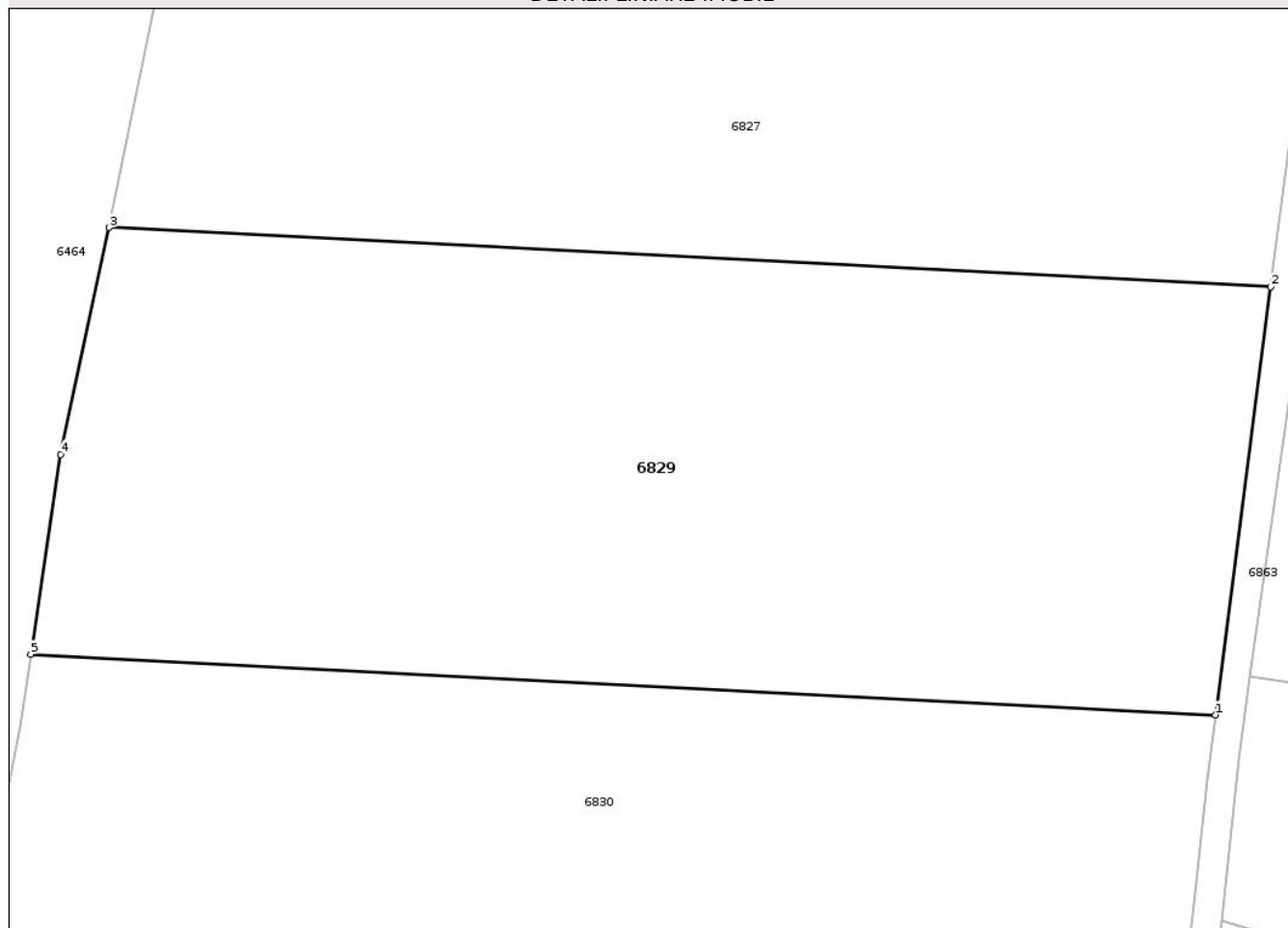
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100557	15.000	Imobil desprins din CF 10959/Lipnița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.000	56	788/4/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.309,896 291.781,803	2	708.319,411 291.855,398	74.208
2	708.319,411 291.855,398	3	708.119,49 291.865,613	200.182
3	708.119,49 291.865,613	4	708.111,156 291.826,619	39.875
4	708.111,156 291.826,619	5	708.106,027 291.792,22	34.779
5	708.106,027 291.792,22	1	708.309,896 291.781,803	204.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6831 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

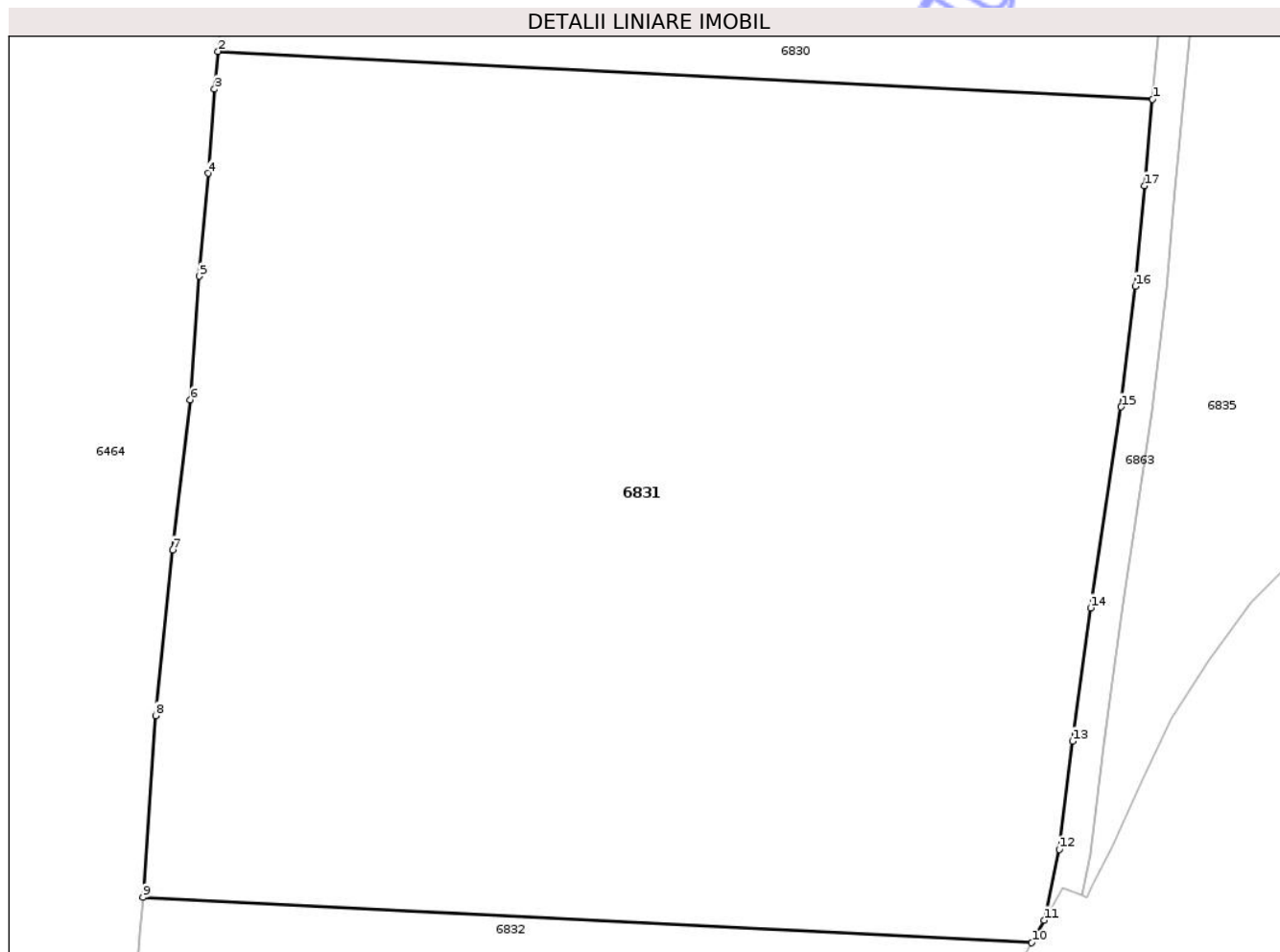
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.000	-	788/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.297,177 291.653,175	2	708.147,744 291.660,81	149.629
2	708.147,744 291.660,81	3	708.147,183 291.654,755	6.081
3	708.147,183 291.654,755	4	708.146,13 291.641,344	13.452
4	708.146,13 291.641,344	5	708.144,768 291.624,903	16.497
5	708.144,768 291.624,903	6	708.143,323 291.605,157	19.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.143,323 291.605,157	7	708.140,511 291.581,199	24.122
7	708.140,511 291.581,199	8	708.137,746 291.554,747	26.596
8	708.137,746 291.554,747	9	708.135,707 291.525,715	29.103
9	708.135,707 291.525,715	10	708.277,846 291.518,452	142.324
10	708.277,846 291.518,452	11	708.279,819 291.522,03	4.085
11	708.279,819 291.522,03	12	708.282,255 291.533,367	11.596
12	708.282,255 291.533,367	13	708.284,354 291.550,641	17.401
13	708.284,354 291.550,641	14	708.287,253 291.571,92	21.475
14	708.287,253 291.571,92	15	708.292,139 291.604,035	32.485
15	708.292,139 291.604,035	16	708.294,395 291.623,297	19.393
16	708.294,395 291.623,297	17	708.295,837 291.639,34	16.108
17	708.295,837 291.639,34	1	708.297,177 291.653,175	13.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/1 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101139	25.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15752 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 643, din 27/05/2013 emis de PUTANU MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101139 a imobilului cu numarul cadastral 101139/Lipnita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101133 inscris in cartea funciara 101133;	A1
15753 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 644, din 27/05/2013 emis de PUTANU MARIN;		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare/cumparare aut. sub nr. 644/27.05.2013 BNP Putanu Marin, conform art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
24484 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1475, din 12/06/2015 emis de PUTANU MARIN;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea CARP MIHAITA-CIPRIAN si CARP STELIANA-IONICA, conform art.35 alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
12718 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 644, din 27/05/2013 emis de BNP PUTANU MARIN (act administrativ nr 281 din 09.03.2017, emis de Putanu Marin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CARP STELIANA-IONICA 2) CARP MIHAITA-CIPRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

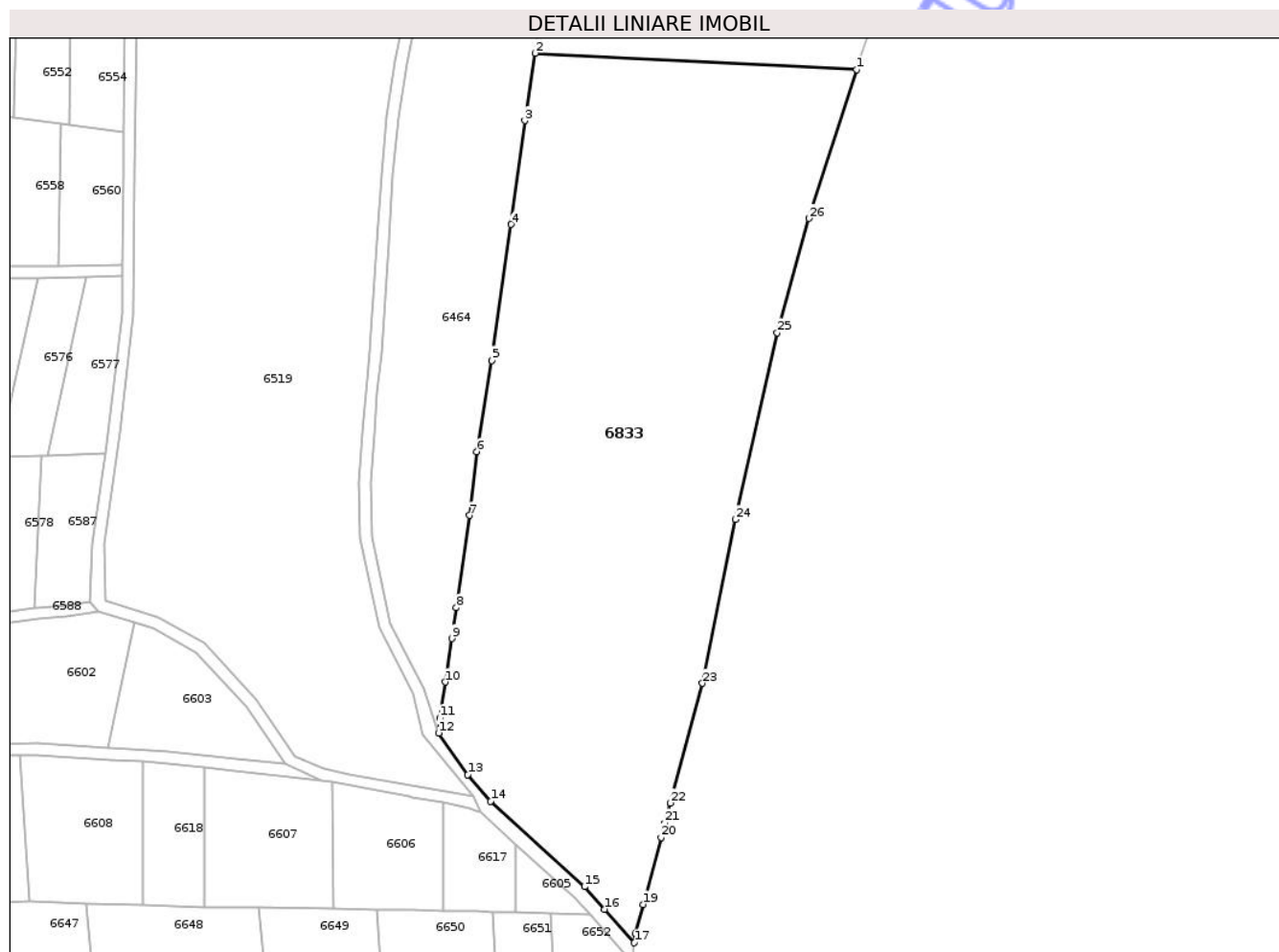
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101139	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.000	-	Ps 788/1 LOT 1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.223,437 291.322,634	2	708.113,922 291.328,23	109.659
3	708.110,355 291.305,307	4	708.105,781 291.269,971	35.631
5	708.099,144 291.223,693	6	708.094,109 291.192,614	31.484
7	708.091,594 291.170,9	8	708.087,07 291.139,501	31.723
9	708.085,554 291.128,999	10	708.083,243 291.114,172	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.113,922 291.328,23	3	708.110,355 291.305,307	23.199
4	708.105,781 291.269,971	5	708.099,144 291.223,693	46.752
6	708.094,109 291.192,614	7	708.091,594 291.170,9	21.859
8	708.087,07 291.139,501	9	708.085,554 291.128,999	10.611
10	708.083,243 291.114,172	11	708.081,463 291.101,948	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.081,463 291.101,948	12	708.081,056 291.096,863	5.101
13	708.090,956 291.082,618	14	708.098,763 291.073,647	11.892
15	708.130,726 291.044,52	16	708.137,557 291.036,872	10.255
17	708.147,704 291.025,448	18	708.147,988 291.028,602	3.167
19	708.150,644 291.038,487	20	708.156,78 291.061,324	23.647
21	708.158,09 291.066,2	22	708.159,926 291.073,034	7.076
23	708.170,871 291.113,771	24	708.182,069 291.169,516	56.859
25	708.196,343 291.233,071	26	708.207,164 291.272,008	40.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	708.081,056 291.096,863	13	708.090,956 291.082,618	17.347
14	708.098,763 291.073,647	15	708.130,726 291.044,52	43.244
16	708.137,557 291.036,872	17	708.147,704 291.025,448	15.279
18	708.147,988 291.028,602	19	708.150,644 291.038,487	10.236
20	708.156,78 291.061,324	21	708.158,09 291.066,2	5.049
22	708.159,926 291.073,034	23	708.170,871 291.113,771	42.182
24	708.182,069 291.169,516	25	708.196,343 291.233,071	65.138
26	708.207,164 291.272,008	1	708.223,437 291.322,634	53.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6835 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

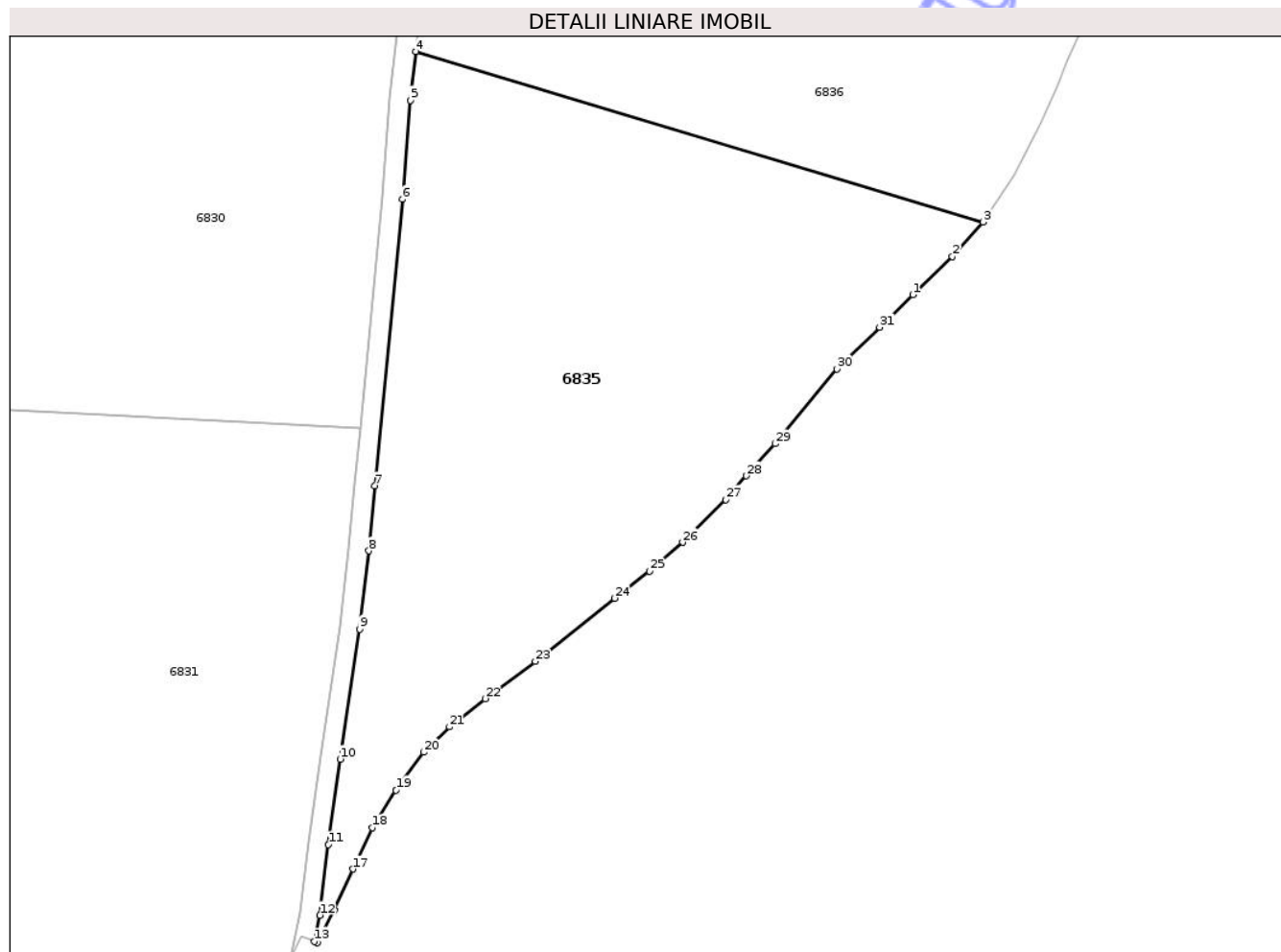
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	14.800	-	788/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.434,195 291.686,186	2	708.444,004 291.695,662	13.639
3	708.451,63 291.704,226	4	708.310,928 291.746,444	146.899
5	708.309,579 291.734,355	6	708.307,69 291.709,857	24.571
7	708.300,816 291.638,875	8	708.299,369 291.622,782	16.158
9	708.297,095 291.603,368	10	708.292,202 291.571,206	32.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.444,004 291.695,662	3	708.451,63 291.704,226	11.467
4	708.310,928 291.746,444	5	708.309,579 291.734,355	12.164
6	708.307,69 291.709,857	7	708.300,816 291.638,875	71.314
8	708.299,369 291.622,782	9	708.297,095 291.603,368	19.547
10	708.292,202 291.571,206	11	708.289,313 291.550,002	21.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.289,313 291.550,002	12	708.287,191 291.532,538	17.592
13	708.285,795 291.526,044	14	708.286,608 291.525,72	0.875
15	708.287,497 291.527,432	16	708.290,752 291.533,772	7.127
17	708.295,449 291.543,977	18	708.300,227 291.554,197	11.282
19	708.306,087 291.563,495	20	708.312,928 291.572,868	11.603
21	708.319,295 291.579,18	22	708.328,141 291.586,161	11.269
23	708.340,59 291.595,384	24	708.360,236 291.611,009	25.102
25	708.368,87 291.617,738	26	708.377,142 291.624,881	10.93
27	708.387,86 291.635,458	28	708.392,963 291.641,329	7.779
29	708.400,122 291.649,306	30	708.415,396 291.667,815	23.997
31	708.425,983 291.678,142	1	708.434,195 291.686,186	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	708.287,191 291.532,538	13	708.285,795 291.526,044	6.643
14	708.286,608 291.525,72	15	708.287,497 291.527,432	1.929
16	708.290,752 291.533,772	17	708.295,449 291.543,977	11.234
18	708.300,227 291.554,197	19	708.306,087 291.563,495	10.991
20	708.312,928 291.572,868	21	708.319,295 291.579,18	8.966
22	708.328,141 291.586,161	23	708.340,59 291.595,384	15.494
24	708.360,236 291.611,009	25	708.368,87 291.617,738	10.945
26	708.377,142 291.624,881	27	708.387,86 291.635,458	15.058
28	708.392,963 291.641,329	29	708.400,122 291.649,306	10.719
30	708.415,396 291.667,815	31	708.425,983 291.678,142	14.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6837 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/200, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

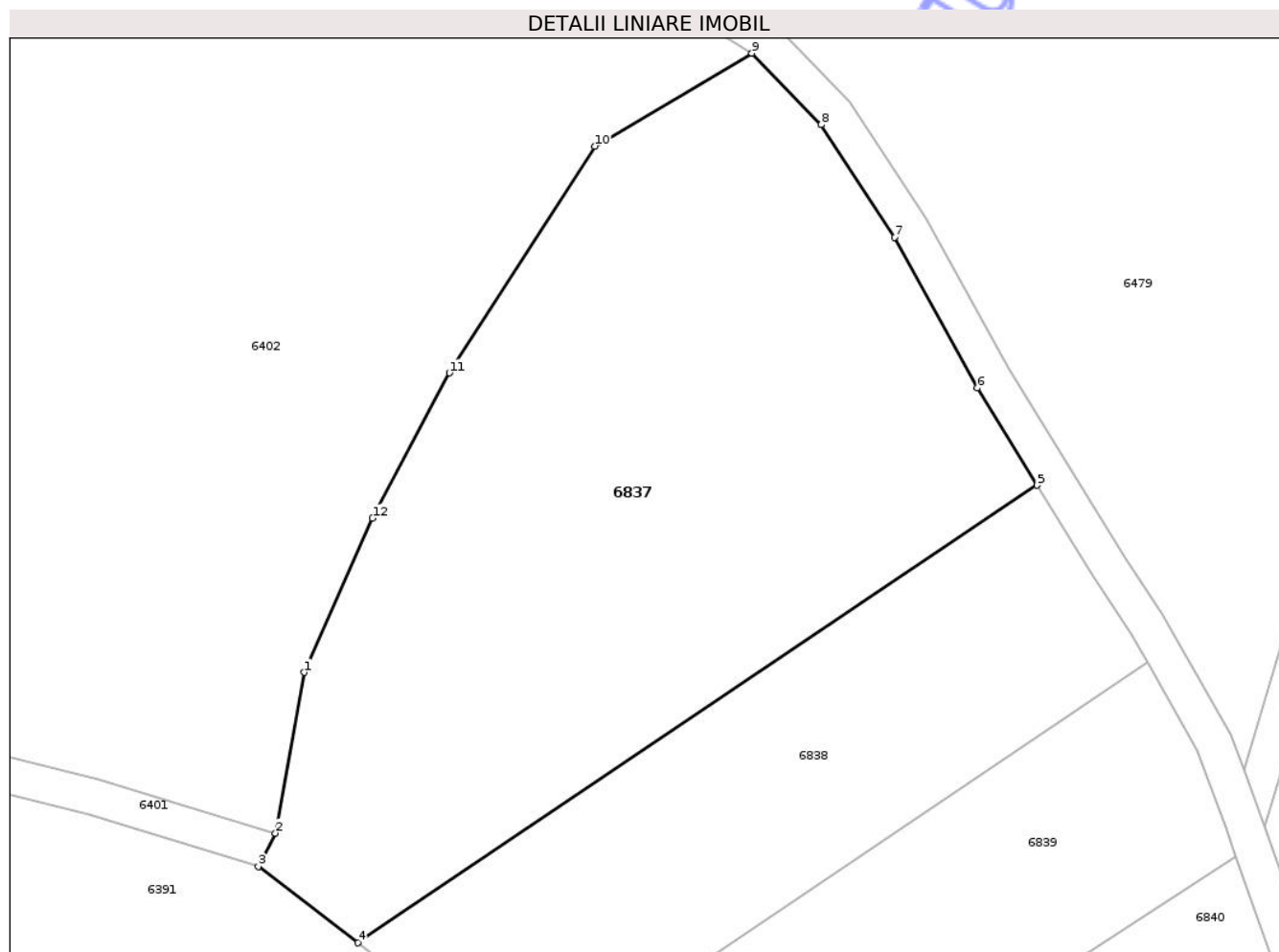
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	779/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.747,961 291.844,523	2	707.744,827 291.827,055	17.746
2	707.744,827 291.827,055	3	707.742,968 291.823,44	4.066
3	707.742,968 291.823,44	4	707.753,756 291.815,158	13.6
4	707.753,756 291.815,158	5	707.827,578 291.864,847	88.987
5	707.827,578 291.864,847	6	707.821,108 291.875,413	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.821,108 291.875,413	7	707.812,082 291.891,766	18.679
7	707.812,082 291.891,766	8	707.804,117 291.903,993	14.592
8	707.804,117 291.903,993	9	707.796,589 291.911,759	10.816
9	707.796,589 291.911,759	10	707.779,518 291.901,659	19.835
10	707.779,518 291.901,659	11	707.763,739 291.877,031	29.249
11	707.763,739 291.877,031	12	707.755,357 291.861,269	17.852
12	707.755,357 291.861,269	1	707.747,961 291.844,523	18.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6839 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/273, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU ION	

C. Partea III. SARCINI .

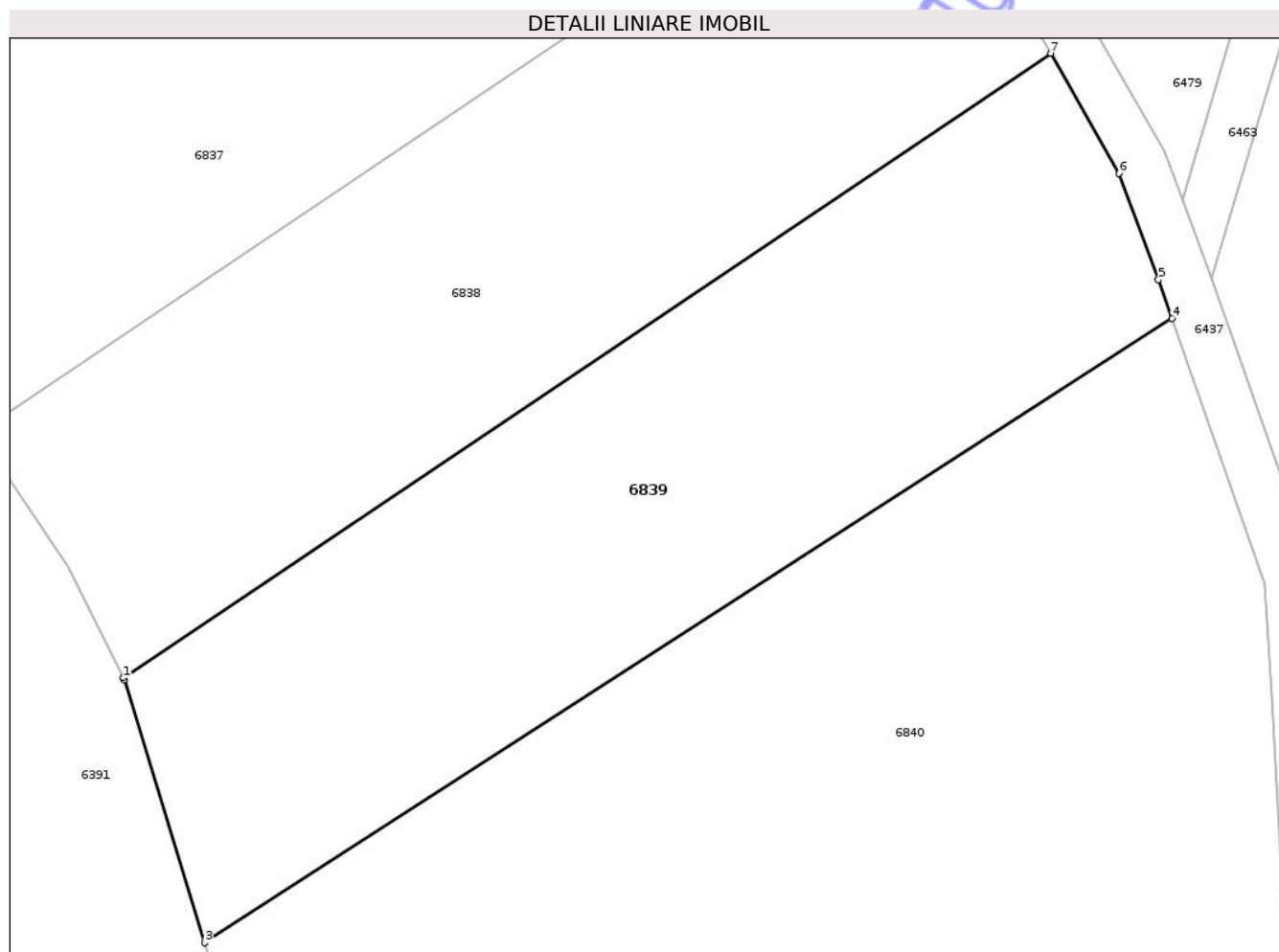
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	779/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.765,778 291.795,957	2	707.765,86 291.795,791	0.186
2	707.765,86 291.795,791	3	707.772,23 291.774,889	21.851
3	707.772,23 291.774,889	4	707.849,221 291.824,537	91.611
4	707.849,221 291.824,537	5	707.848,136 291.827,625	3.273
5	707.848,136 291.827,625	6	707.844,997 291.836,083	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.844,997 291.836,083	7	707.839,568 291.845,623	10.977
7	707.839,568 291.845,623	1	707.765,778 291.795,957	88.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6841 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

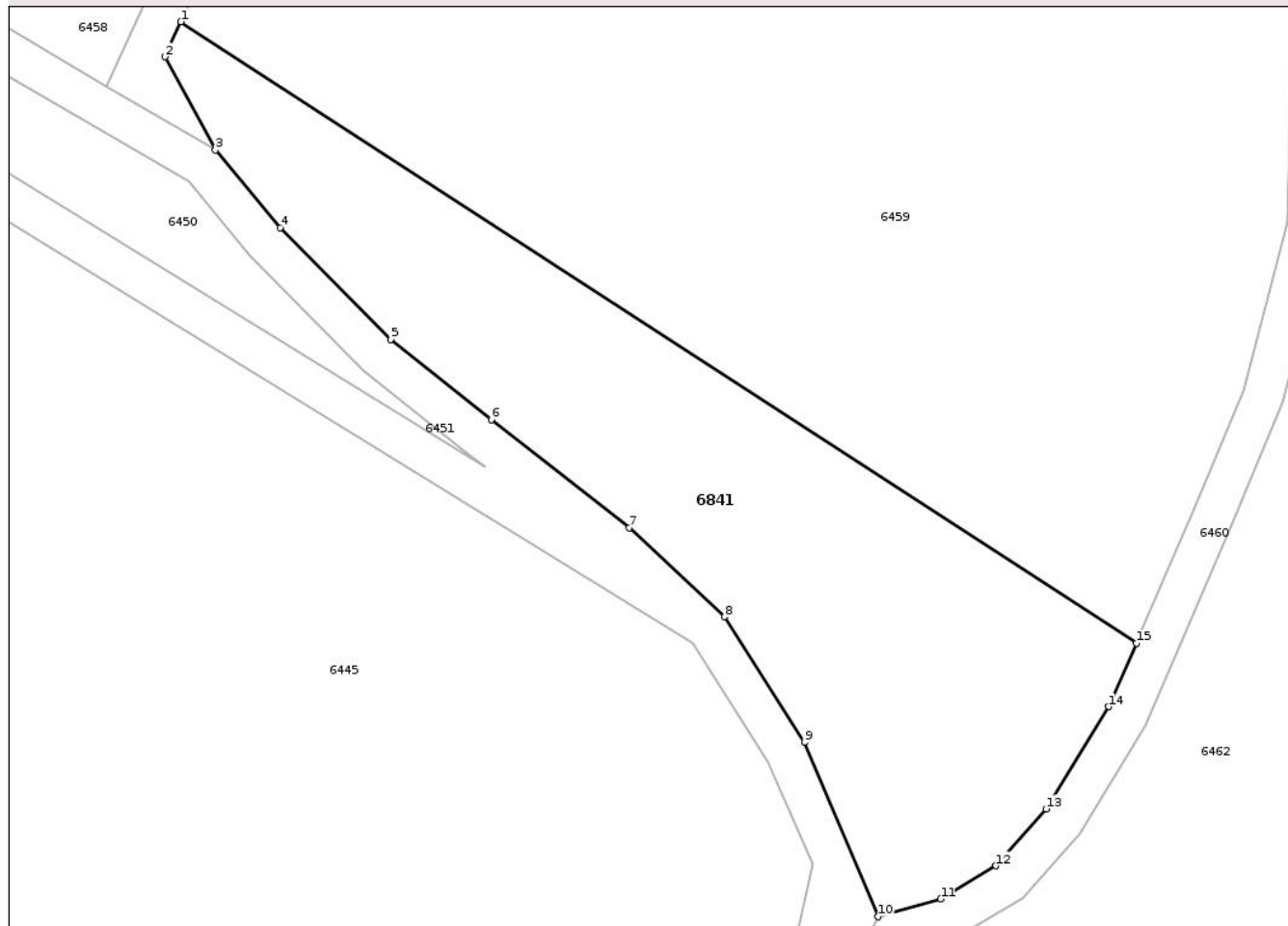
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.057	56	777/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.877,774 292.289,508	2	707.876,252 292.286,107	3.726
2	707.876,252 292.286,107	3	707.881,137 292.277,045	10.295
3	707.881,137 292.277,045	4	707.887,443 292.269,493	9.839
4	707.887,443 292.269,493	5	707.898,182 292.258,603	15.294
5	707.898,182 292.258,603	6	707.907,969 292.250,845	12.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.907,969 292.250,845	7	707.921,405 292.240,31	17.074
7	707.921,405 292.240,31	8	707.930,658 292.231,671	12.659
8	707.930,658 292.231,671	9	707.938,42 292.219,462	14.467
9	707.938,42 292.219,462	10	707.945,566 292.202,51	18.397
10	707.945,566 292.202,51	11	707.951,69 292.204,224	6.359
11	707.951,69 292.204,224	12	707.957,063 292.207,452	6.268
12	707.957,063 292.207,452	13	707.961,934 292.212,998	7.381
13	707.961,934 292.212,998	14	707.967,995 292.222,937	11.641
14	707.967,995 292.222,937	15	707.970,711 292.229,098	6.734
15	707.970,711 292.229,098	1	707.877,774 292.289,508	110.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA DE 808/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6843 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

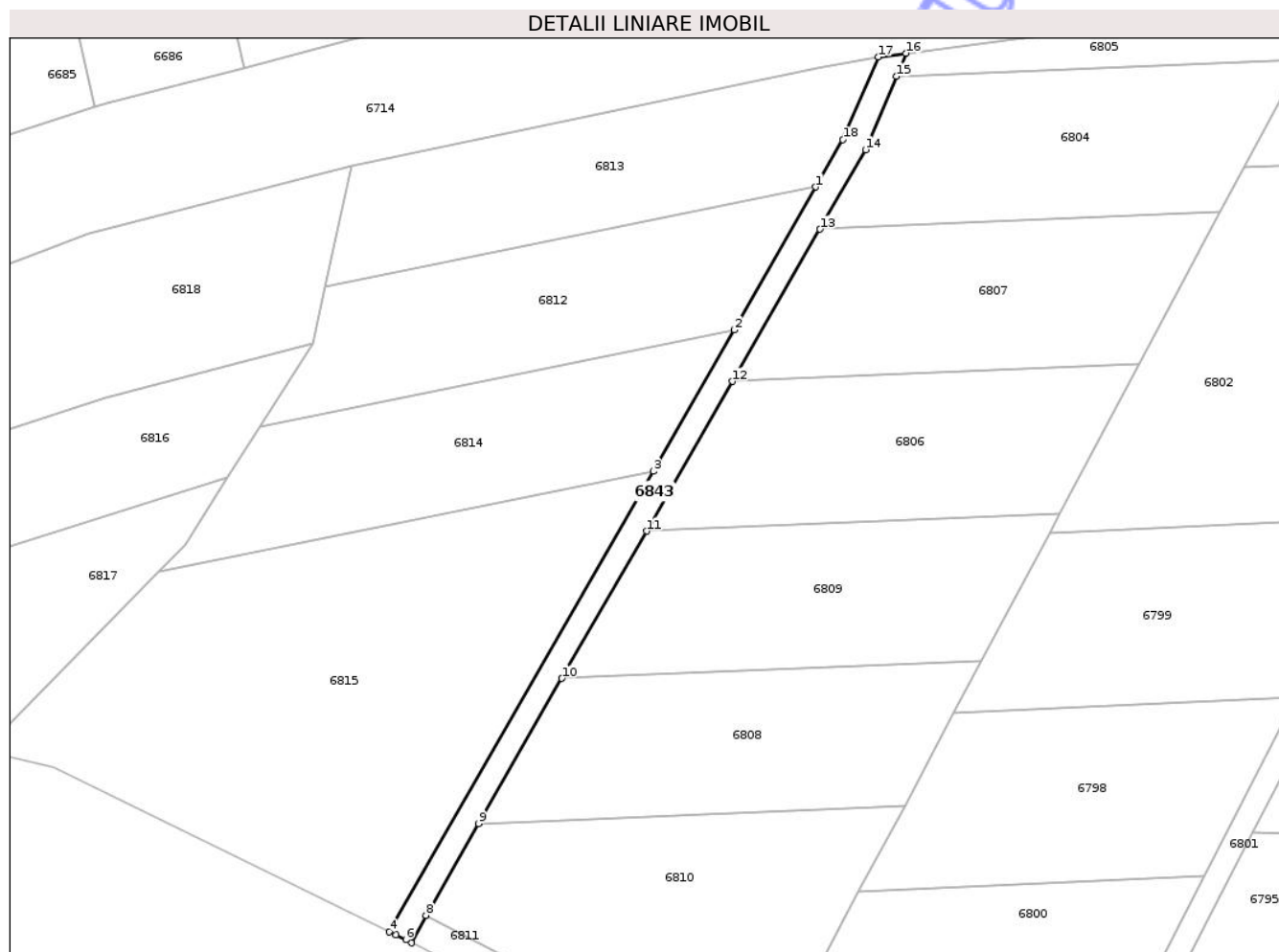
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	406	59	808/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.648,243 290.835,776	2	707.637,675 290.817,329	21.259
2	707.637,675 290.817,329	3	707.627,215 290.799,072	21.041
3	707.627,215 290.799,072	4	707.593,137 290.739,587	68.555
4	707.593,137 290.739,587	5	707.593,987 290.739,165	0.949
5	707.593,987 290.739,165	6	707.595,258 290.738,543	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.595,258 290.738,543	7	707.596,009 290.738,16	0.844
7	707.596,009 290.738,16	8	707.597,825 290.741,721	3.998
8	707.597,825 290.741,721	9	707.604,634 290.753,56	13.657
9	707.604,634 290.753,56	10	707.615,414 290.772,303	21.623
10	707.615,414 290.772,303	11	707.626,359 290.791,334	21.954
11	707.626,359 290.791,334	12	707.637,477 290.810,665	22.3
12	707.637,477 290.810,665	13	707.648,776 290.830,311	22.664
13	707.648,776 290.830,311	14	707.654,681 290.840,578	11.843
14	707.654,681 290.840,578	15	707.658,632 290.850,077	10.289
15	707.658,632 290.850,077	16	707.659,869 290.853,051	3.221
16	707.659,869 290.853,051	17	707.656,323 290.852,576	3.577
17	707.656,323 290.852,576	18	707.651,739 290.841,879	11.638
18	707.651,739 290.841,879	1	707.648,243 290.835,776	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 804/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.546	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6846 / 02/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

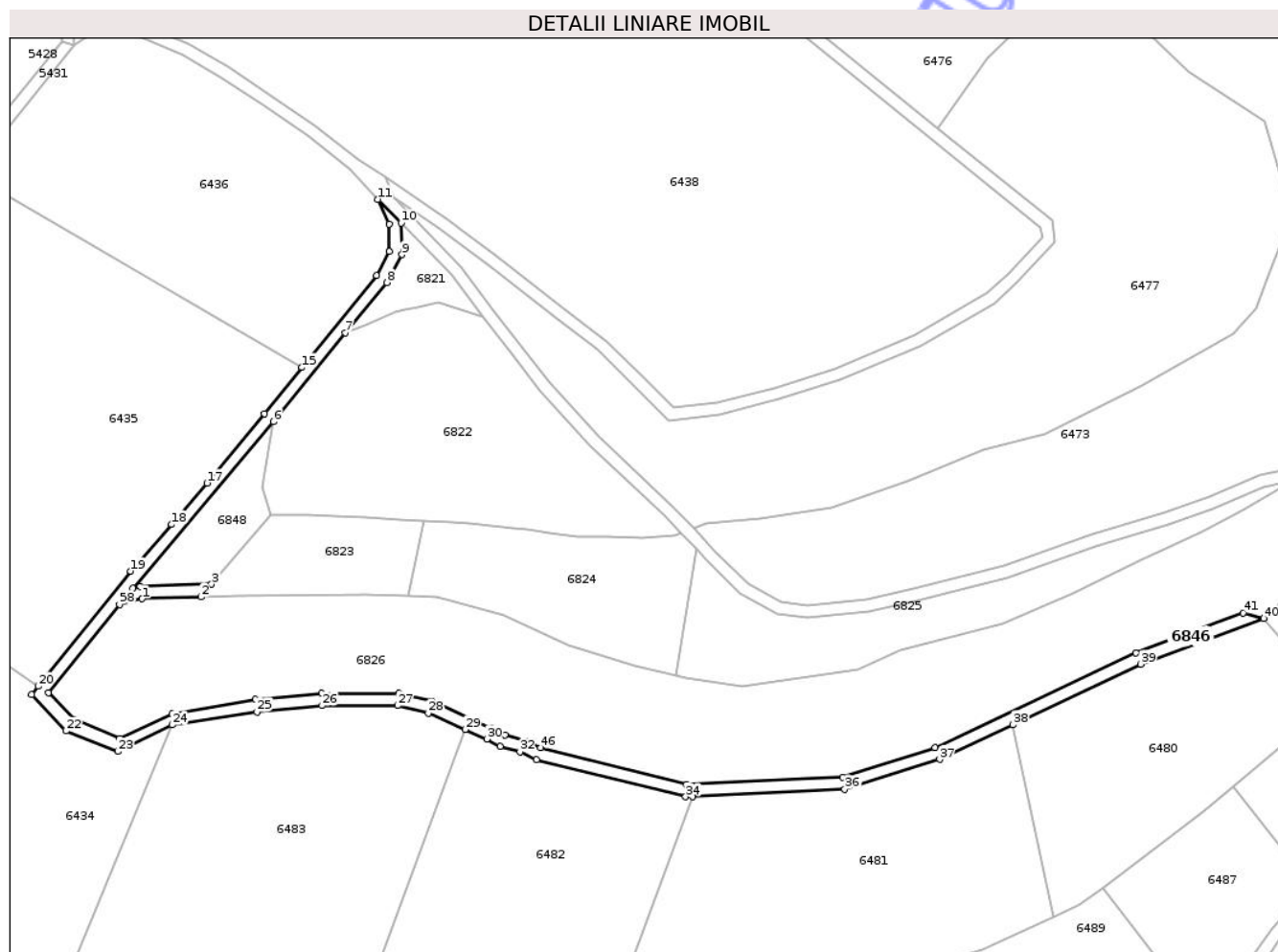
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.546	-	DE 804/44	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.200,546 292.000,024	2	707.219,625 292.000,601	19.088
4	707.199,994 292.004,009	5	707.197,602 292.003,411	2.466
7	707.266,617 292.086,4	8	707.280,158 292.102,707	21.196
10	707.284,785 292.122,001	11	707.277,238 292.129,742	10.812
13	707.280,965 292.112,734	14	707.276,811 292.104,932	8.839
16	707.240,239 292.060,106	17	707.221,616 292.037,631	29.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	707.219,625 292.000,601	3	707.223,12 292.004,709	5.393
5	707.197,602 292.003,411	6	707.243,295 292.057,526	70.826
8	707.280,158 292.102,707	9	707.284,985 292.111,772	10.271
11	707.277,238 292.129,742	12	707.280,79 292.121,706	8.786
14	707.276,811 292.104,932	15	707.252,49 292.075,13	38.466
17	707.221,616 292.037,631	18	707.210,159 292.024,123	17.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	707.223,12 292.004,709	4	707.199,994 292.004,009	23.136
6	707.243,295 292.057,526	7	707.266,617 292.086,4	37.116
9	707.284,985 292.111,772	10	707.284,785 292.122,001	10.231
12	707.280,79 292.121,706	13	707.280,965 292.112,734	8.974
15	707.252,49 292.075,13	16	707.240,239 292.060,106	19.386
18	707.210,159 292.024,123	19	707.196,863 292.008,945	20.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.196,863 292.008,945	20	707.166,8 291.971,585	47.953	20	707.166,8 291.971,585	21	707.164,638 291.968,899	3.448	21	707.164,638 291.968,899	22	707.175,891 291.957,063	16.331
22	707.175,891 291.957,063	23	707.192,717 291.950,434	18.085	23	707.192,717 291.950,434	24	707.210,306 291.959,02	19.573	24	707.210,306 291.959,02	25	707.237,88 291.963,287	27.902
25	707.237,88 291.963,287	26	707.259,101 291.965,317	21.318	26	707.259,101 291.965,317	27	707.283,552 291.965,317	24.451	27	707.283,552 291.965,317	28	707.293,575 291.962,895	10.311
28	707.293,575 291.962,895	29	707.305,516 291.957,559	13.079	29	707.305,516 291.957,559	30	707.312,524 291.954,427	7.676	30	707.312,524 291.954,427	31	707.316,942 291.952,09	4.998
31	707.316,942 291.952,09	32	707.323,385 291.950,288	6.69	32	707.323,385 291.950,288	33	707.328,72 291.947,795	5.889	33	707.328,72 291.947,795	34	707.377,14 291.935,721	49.903
34	707.377,14 291.935,721	35	707.379,379 291.935,827	2.241	35	707.379,379 291.935,827	36	707.428,896 291.938,166	49.572	36	707.428,896 291.938,166	37	707.459,782 291.947,879	32.377
37	707.459,782 291.947,879	38	707.483,538 291.959,116	26.28	38	707.483,538 291.959,116	39	707.525,061 291.978,758	45.934	39	707.525,061 291.978,758	40	707.565,068 291.993,585	42.667
40	707.565,068 291.993,585	41	707.558,327 291.995,352	6.97	41	707.558,327 291.995,352	42	707.523,508 291.982,448	37.133	42	707.523,508 291.982,448	43	707.458,32 291.951,612	72.113
43	707.458,32 291.951,612	44	707.428,19 291.942,137	31.585	44	707.428,19 291.942,137	45	707.377,538 291.939,745	50.708	45	707.377,538 291.939,745	46	707.330,063 291.951,583	48.929
46	707.330,063 291.951,583	47	707.325,078 291.953,912	5.502	47	707.325,078 291.953,912	48	707.318,433 291.955,827	6.915	48	707.318,433 291.955,827	49	707.314,277 291.958,025	4.701
49	707.314,277 291.958,025	50	707.294,871 291.966,697	21.255	50	707.294,871 291.966,697	51	707.284,028 291.969,317	11.155	51	707.284,028 291.969,317	52	707.258,922 291.969,317	25.106
52	707.258,922 291.969,317	53	707.237,384 291.967,386	21.625	53	707.237,384 291.967,386	54	707.210,274 291.962,691	27.513	54	707.210,274 291.962,691	55	707.193,194 291.954,536	18.927
55	707.193,194 291.954,536	56	707.178,318 291.960,89	16.177	56	707.178,318 291.960,89	57	707.170,128 291.969,476	11.865	57	707.170,128 291.969,476	58	707.193,19 291.998,187	36.826
58	707.193,19 291.998,187	1	707.200,546 292.000,024	7.582										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6848 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

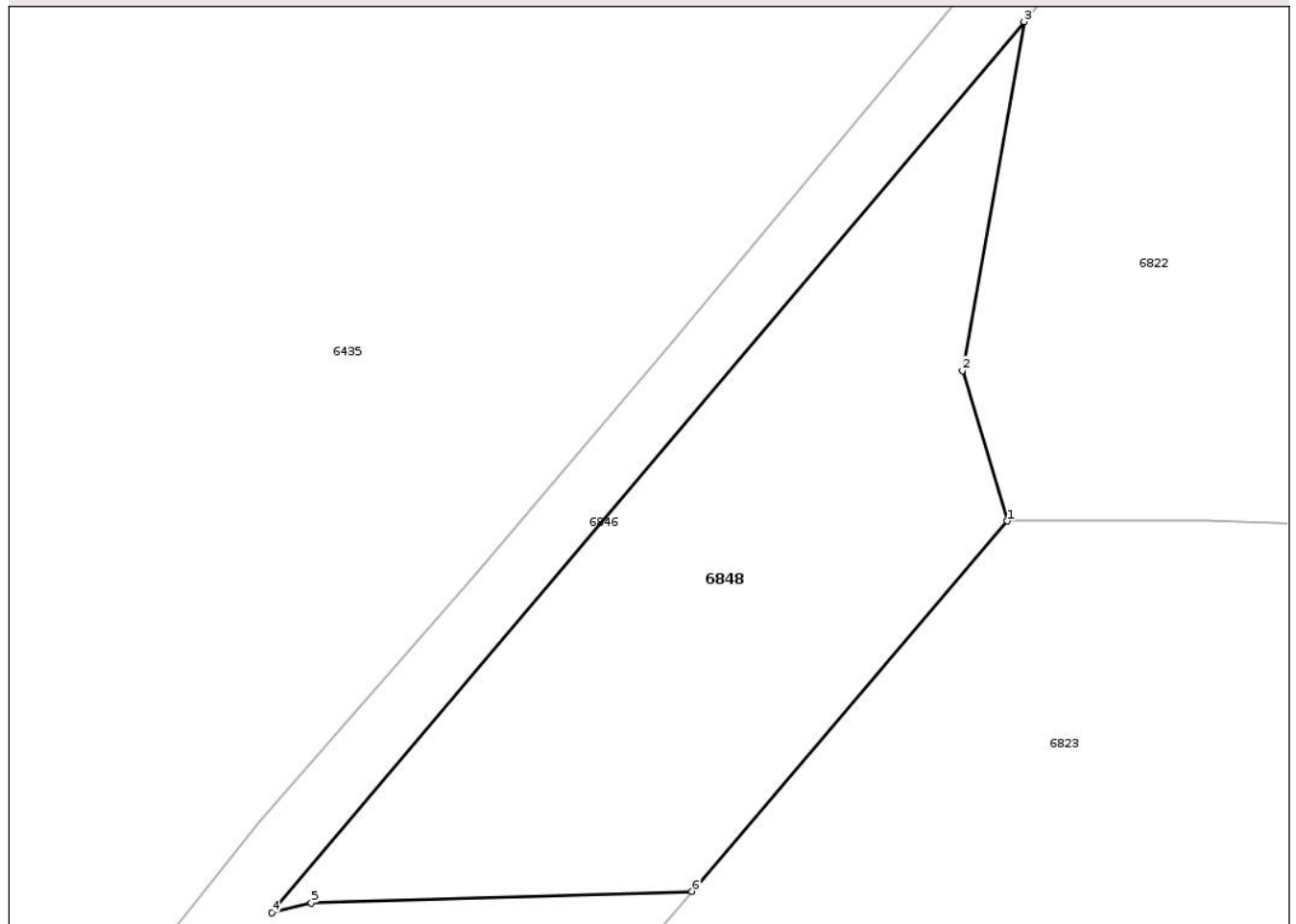
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	888	56	796/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.242,258 292.027,205	2	707.239,559 292.036,343	9.528
2	707.239,559 292.036,343	3	707.243,295 292.057,526	21.51
3	707.243,295 292.057,526	4	707.197,602 292.003,411	70.826
4	707.197,602 292.003,411	5	707.199,994 292.004,009	2.466
5	707.199,994 292.004,009	6	707.223,12 292.004,709	23.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.223,12 292.004,709	1	707.242,258 292.027,205	29.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 776/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6850 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/269, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

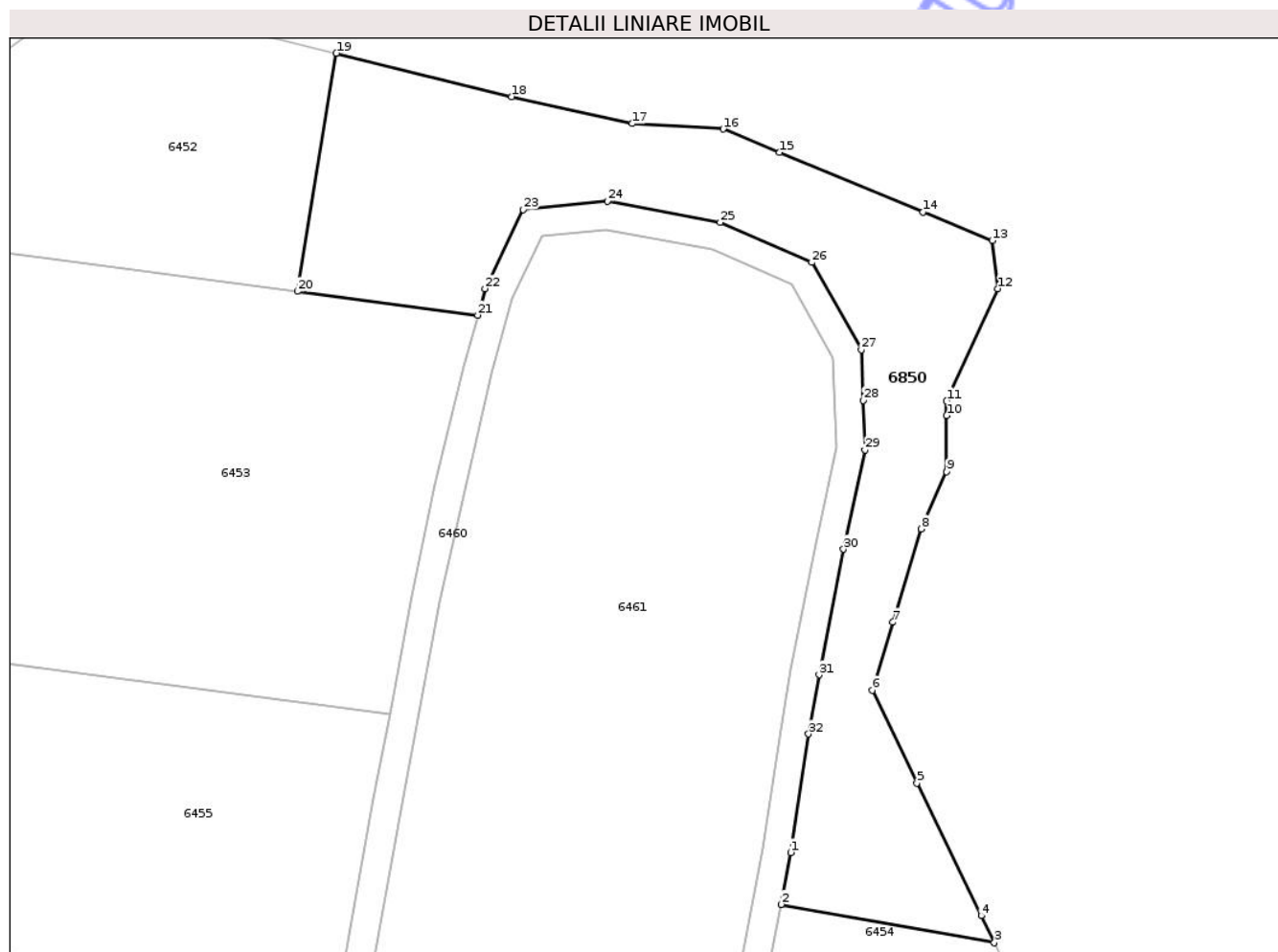
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	776/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.088,889 292.536,319	2	708.087,532 292.529,064	7.381
3	708.117,459 292.523,671	4	708.115,621 292.527,467	4.217
5	708.106,609 292.546,082	6	708.100,31 292.559,091	14.454
7	708.103,205 292.568,624	8	708.107,184 292.581,727	13.694
9	708.110,778 292.589,737	10	708.110,778 292.597,629	7.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.087,532 292.529,064	3	708.117,459 292.523,671	30.408
4	708.115,621 292.527,467	5	708.106,609 292.546,082	20.682
6	708.100,31 292.559,091	7	708.103,205 292.568,624	9.962
8	708.107,184 292.581,727	9	708.110,778 292.589,737	8.779
10	708.110,778 292.597,629	11	708.110,778 292.599,68	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.110,778 292.599,68	12	708.117,968 292.615,424	17.307	12	708.117,968 292.615,424	13	708.117,148 292.622,192	6.817
13	708.117,148 292.622,192	14	708.107,481 292.626,198	10.464	14	708.107,481 292.626,198	15	708.087,338 292.634,547	21.804
15	708.087,338 292.634,547	16	708.079,407 292.637,834	8.586	16	708.079,407 292.637,834	17	708.066,623 292.638,593	12.806
17	708.066,623 292.638,593	18	708.049,735 292.642,366	17.305	18	708.049,735 292.642,366	19	708.025,111 292.648,46	25.367
19	708.025,111 292.648,46	20	708.019,63 292.615,05	33.857	20	708.019,63 292.615,05	21	708.044,955 292.611,724	25.542
21	708.044,955 292.611,724	22	708.045,982 292.615,432	3.848	22	708.045,982 292.615,432	23	708.051,348 292.626,498	12.298
23	708.051,348 292.626,498	24	708.063,132 292.627,716	11.848	24	708.063,132 292.627,716	25	708.078,997 292.624,739	16.142
25	708.078,997 292.624,739	26	708.091,857 292.619,108	14.039	26	708.091,857 292.619,108	27	708.098,776 292.606,848	14.077
27	708.098,776 292.606,848	28	708.099,053 292.599,742	7.111	28	708.099,053 292.599,742	29	708.099,323 292.592,826	6.921
29	708.099,323 292.592,826	30	708.096,288 292.578,876	14.277	30	708.096,288 292.578,876	31	708.092,881 292.561,268	17.934
31	708.092,881 292.561,268	32	708.091,387 292.552,956	8.445	32	708.091,387 292.552,956	1	708.088,889 292.536,319	16.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 781/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6863 / 02/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

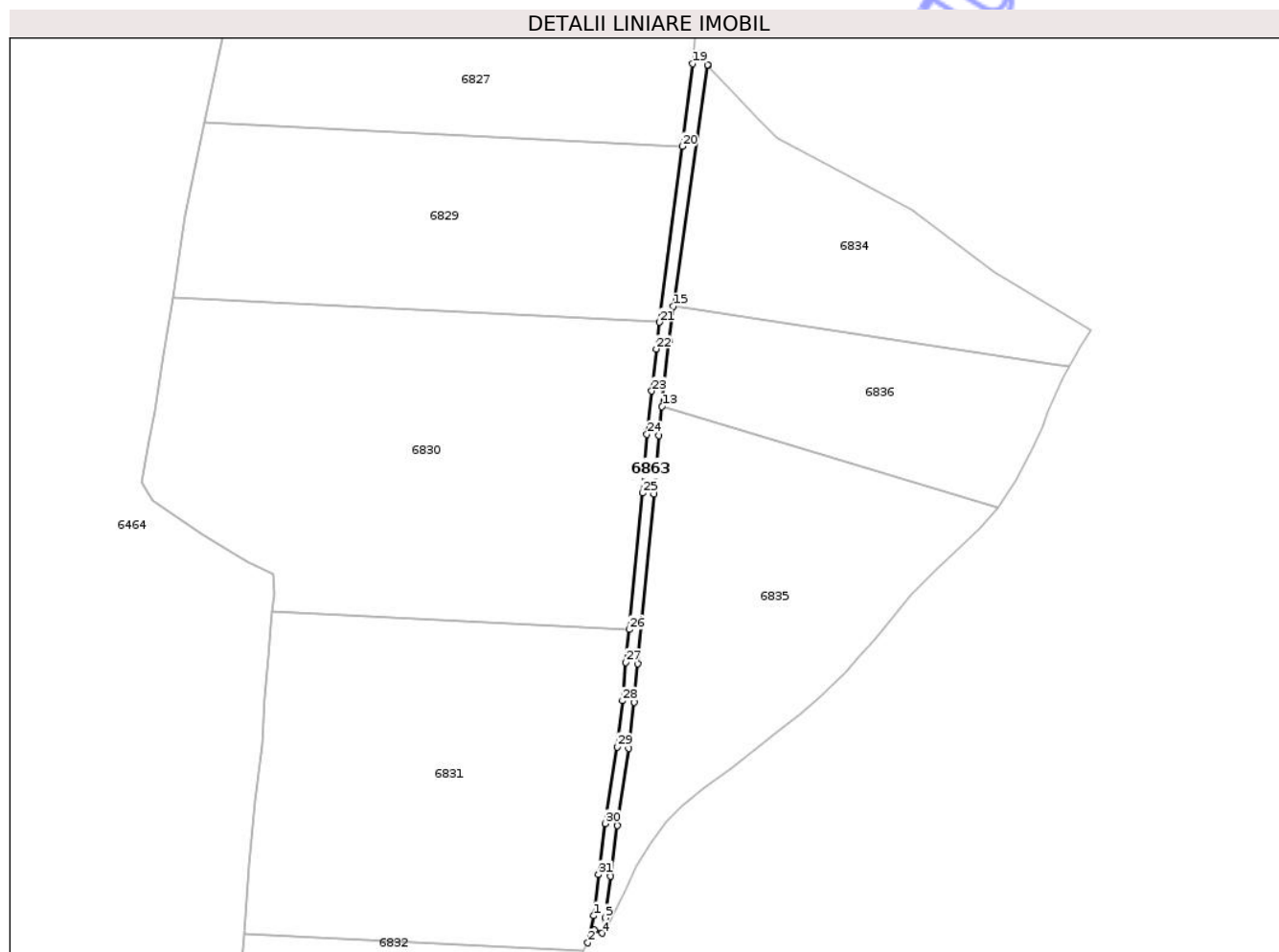
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.905	-	De 781/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.282,255 291.533,367	2	708.279,819 291.522,03	11.596
3	708.282,71 291.527,273	4	708.285,795 291.526,044	3.321
5	708.287,191 291.532,538	6	708.289,313 291.550,002	17.592
7	708.292,202 291.571,206	8	708.297,095 291.603,368	32.532
9	708.299,369 291.622,782	10	708.300,816 291.638,875	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.279,819 291.522,03	3	708.282,71 291.527,273	5.988
4	708.285,795 291.526,044	5	708.287,191 291.532,538	6.643
6	708.289,313 291.550,002	7	708.292,202 291.571,206	21.4
8	708.297,095 291.603,368	9	708.299,369 291.622,782	19.547
10	708.300,816 291.638,875	11	708.307,69 291.709,857	71.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.307,69 291.709,857	12	708.309,579 291.734,355	24.571
13	708.310,928 291.746,444	14	708.314,021 291.774,147	27.875
15	708.315,718 291.788,419	16	708.330,077 291.889,378	101.974
17	708.330,008 291.889,453	18	708.327,791 291.894,39	5.412
19	708.323,89 291.890,038	20	708.319,411 291.855,398	34.928
21	708.309,896 291.781,803	22	708.308,56 291.770,567	11.316
23	708.306,626 291.752,975	24	708.304,6 291.734,825	18.263
25	708.302,709 291.710,291	26	708.297,177 291.653,175	57.383
27	708.295,837 291.639,34	28	708.294,395 291.623,297	16.108
29	708.292,139 291.604,035	30	708.287,253 291.571,92	32.485
31	708.284,354 291.550,641	1	708.282,255 291.533,367	17.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	708.309,579 291.734,355	13	708.310,928 291.746,444	12.164
14	708.314,021 291.774,147	15	708.315,718 291.788,419	14.373
16	708.330,077 291.889,378	17	708.330,008 291.889,453	0.102
18	708.327,791 291.894,39	19	708.323,89 291.890,038	5.845
20	708.319,411 291.855,398	21	708.309,896 291.781,803	74.208
22	708.308,56 291.770,567	23	708.306,626 291.752,975	17.697
24	708.304,6 291.734,825	25	708.302,709 291.710,291	24.607
26	708.297,177 291.653,175	27	708.295,837 291.639,34	13.9
28	708.294,395 291.623,297	29	708.292,139 291.604,035	19.393
30	708.287,253 291.571,92	31	708.284,354 291.550,641	21.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6550 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/115, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

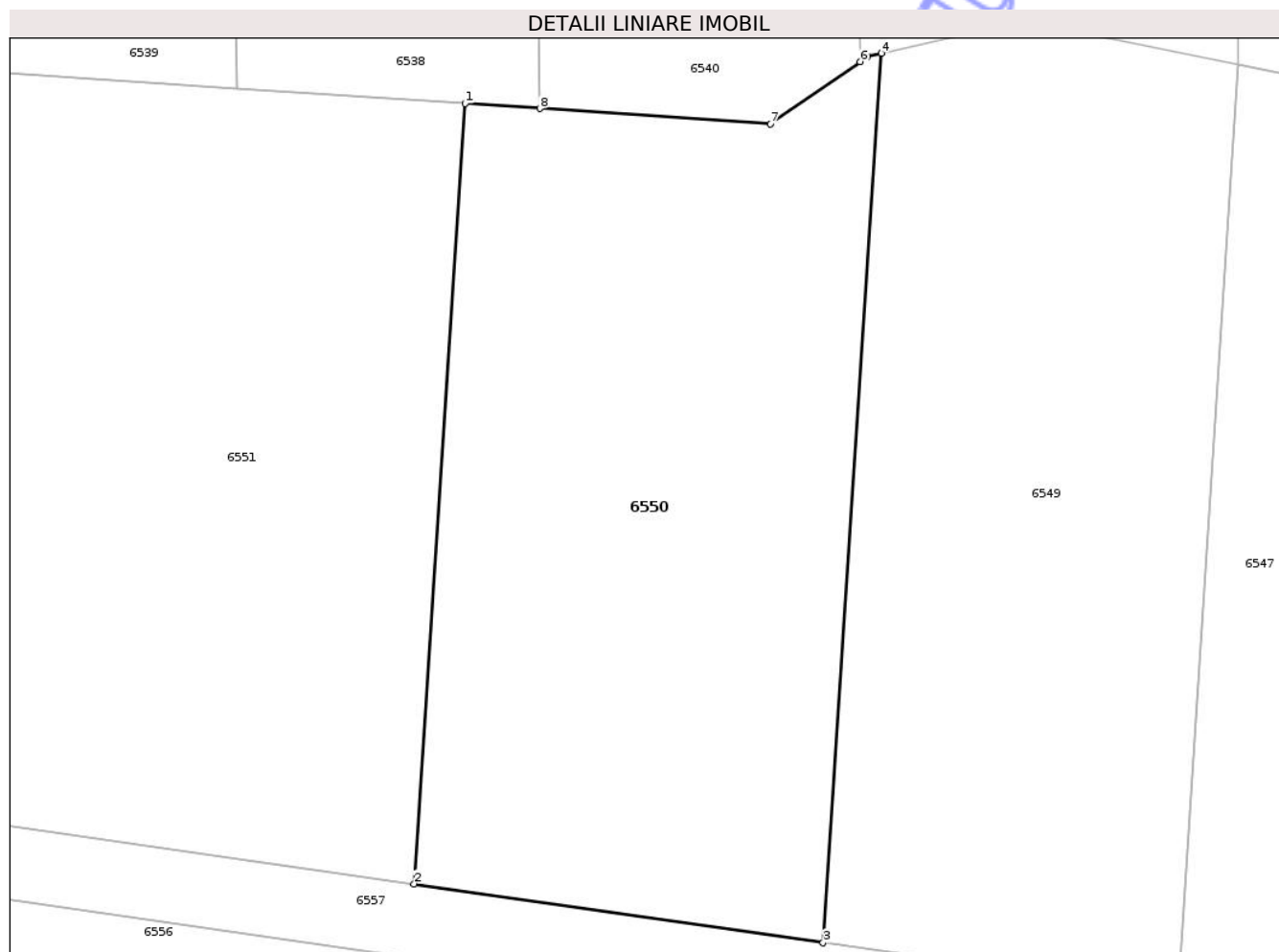
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/25	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.838,514 291.426,807	2	707.835,714 291.384,064	42.835
2	707.835,714 291.384,064	3	707.858,132 291.380,836	22.649
3	707.858,132 291.380,836	4	707.861,323 291.429,557	48.825
4	707.861,323 291.429,557	5	707.860,57 291.429,387	0.773
5	707.860,57 291.429,387	6	707.860,156 291.429,099	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.860,156 291.429,099	7	707.855,256 291.425,684	5.973
7	707.855,256 291.425,684	8	707.842,613 291.426,532	12.672
8	707.842,613 291.426,532	1	707.838,514 291.426,807	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6390 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/208, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRASCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

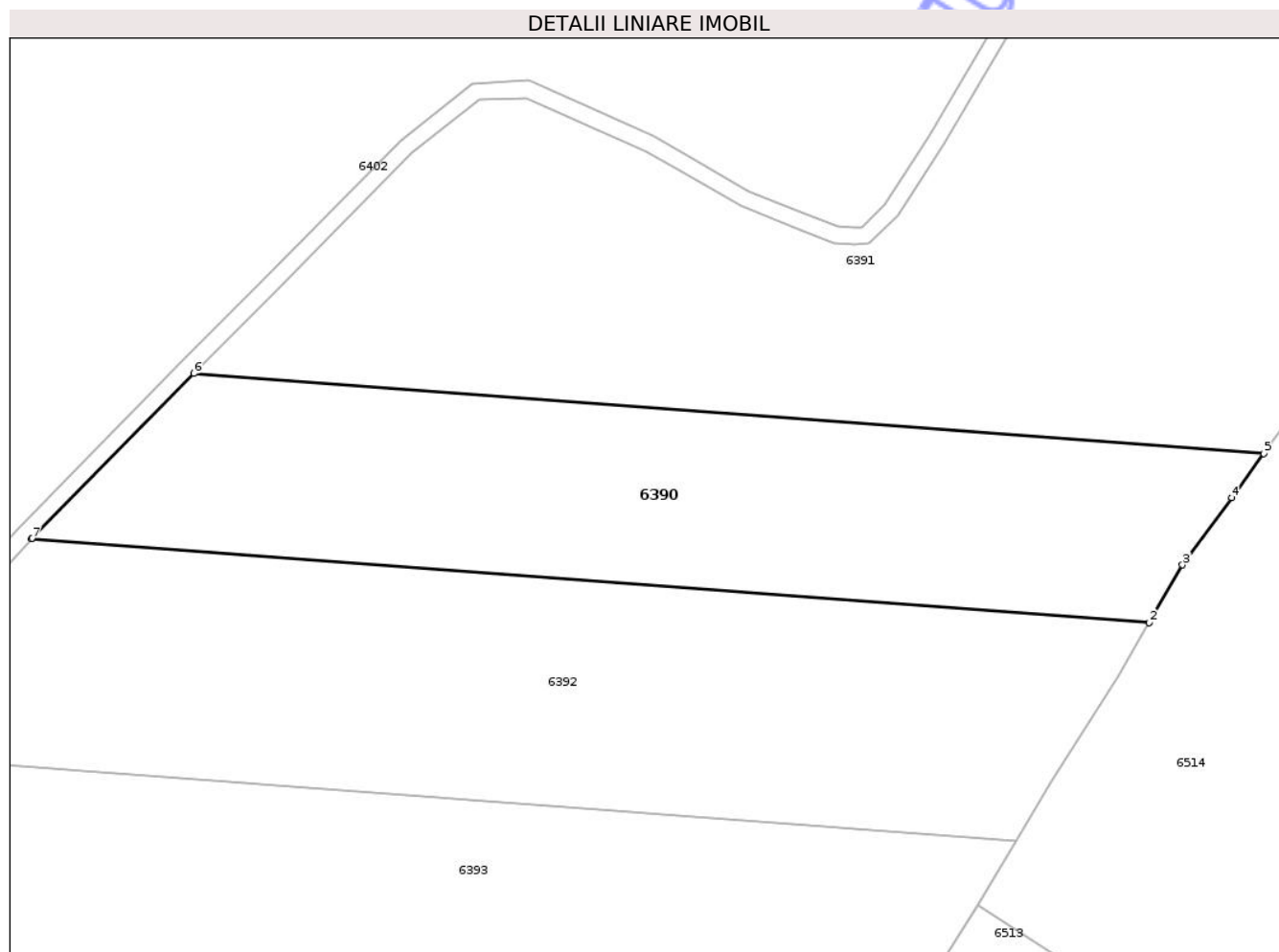
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	56	804/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.386,11 291.583,967	2	707.648,787 291.564,328	263.41
2	707.648,787 291.564,328	3	707.656,649 291.577,86	15.651
3	707.656,649 291.577,86	4	707.668,178 291.593,677	19.573
4	707.668,178 291.593,677	5	707.675,747 291.604,032	12.826
5	707.675,747 291.604,032	6	707.424,232 291.622,837	252.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.424,232 291.622,837	7	707.386,226 291.584,092	54.274
7	707.386,226 291.584,092	1	707.386,11 291.583,967	0.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105217	32.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33920 / 07/06/2022	
Act Notarial nr. 985, din 03/06/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIOCHINA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105217	32.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.800	56	804/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.424,232 291.622,837	2	707.675,747 291.604,032	252.216
3	707.688,025 291.620,831	4	707.709,011 291.647,785	34.16
5	707.729,888 291.673,786	6	707.751,191 291.704,06	37.018
7	707.765,589 291.731,455	8	707.770,224 291.743,773	13.16
9	707.773,441 291.759,428	10	707.773,071 291.772,13	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.675,747 291.604,032	3	707.688,025 291.620,831	20.808
4	707.709,011 291.647,785	5	707.729,888 291.673,786	33.345
6	707.751,191 291.704,06	7	707.765,589 291.731,455	30.949
8	707.770,224 291.743,773	9	707.773,441 291.759,428	15.982
10	707.773,071 291.772,13	11	707.772,23 291.774,889	2.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.772,23 291.774,889	12	707.765,86 291.795,791	21.851
13	707.765,778 291.795,957	14	707.761,418 291.804,801	9.86
15	707.755,098 291.814,128	16	707.753,756 291.815,158	1.692
17	707.742,968 291.823,44	18	707.724,463 291.829,063	19.341
19	707.713,287 291.831,85	20	707.703,689 291.828,798	10.072
21	707.695,048 291.823,55	22	707.675,188 291.798,413	32.036
23	707.668,781 291.788,17	24	707.647,856 291.753,879	40.171
25	707.624,108 291.715,734	26	707.616,54 291.703,627	14.277
27	707.600,549 291.676,655	28	707.589,781 291.659,954	19.871
29	707.582,908 291.653,326	30	707.579,651 291.653,029	3.27
31	707.574,773 291.653,39	32	707.566,704 291.656,506	8.65
33	707.552,824 291.662,138	34	707.537,552 291.670,896	17.605
35	707.530,437 291.675,126	36	707.502,313 291.687,566	30.752
37	707.491,259 291.687,063	38	707.475,628 291.674,576	20.007
39	707.443,249 291.641,75	1	707.424,232 291.622,837	26.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.765,86 291.795,791	13	707.765,778 291.795,957	0.186
14	707.761,418 291.804,801	15	707.755,098 291.814,128	11.266
16	707.753,756 291.815,158	17	707.742,968 291.823,44	13.6
18	707.724,463 291.829,063	19	707.713,287 291.831,85	11.518
20	707.703,689 291.828,798	21	707.695,048 291.823,55	10.109
22	707.675,188 291.798,413	23	707.668,781 291.788,17	12.082
24	707.647,856 291.753,879	25	707.624,108 291.715,734	44.934
26	707.616,54 291.703,627	27	707.600,549 291.676,655	31.357
28	707.589,781 291.659,954	29	707.582,908 291.653,326	9.548
30	707.579,651 291.653,029	31	707.574,773 291.653,39	4.892
32	707.566,704 291.656,506	33	707.552,824 291.662,138	14.979
34	707.537,552 291.670,896	35	707.530,437 291.675,126	8.277
36	707.502,313 291.687,566	37	707.491,259 291.687,063	11.065
38	707.475,628 291.674,576	39	707.443,249 291.641,75	46.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6393 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 42, din 15/04/2024 emis de BNP VASILIEV DANIEL STEFAN (titlul de proprietate nr. 52199/279 din 06.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IVASCU LUCICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

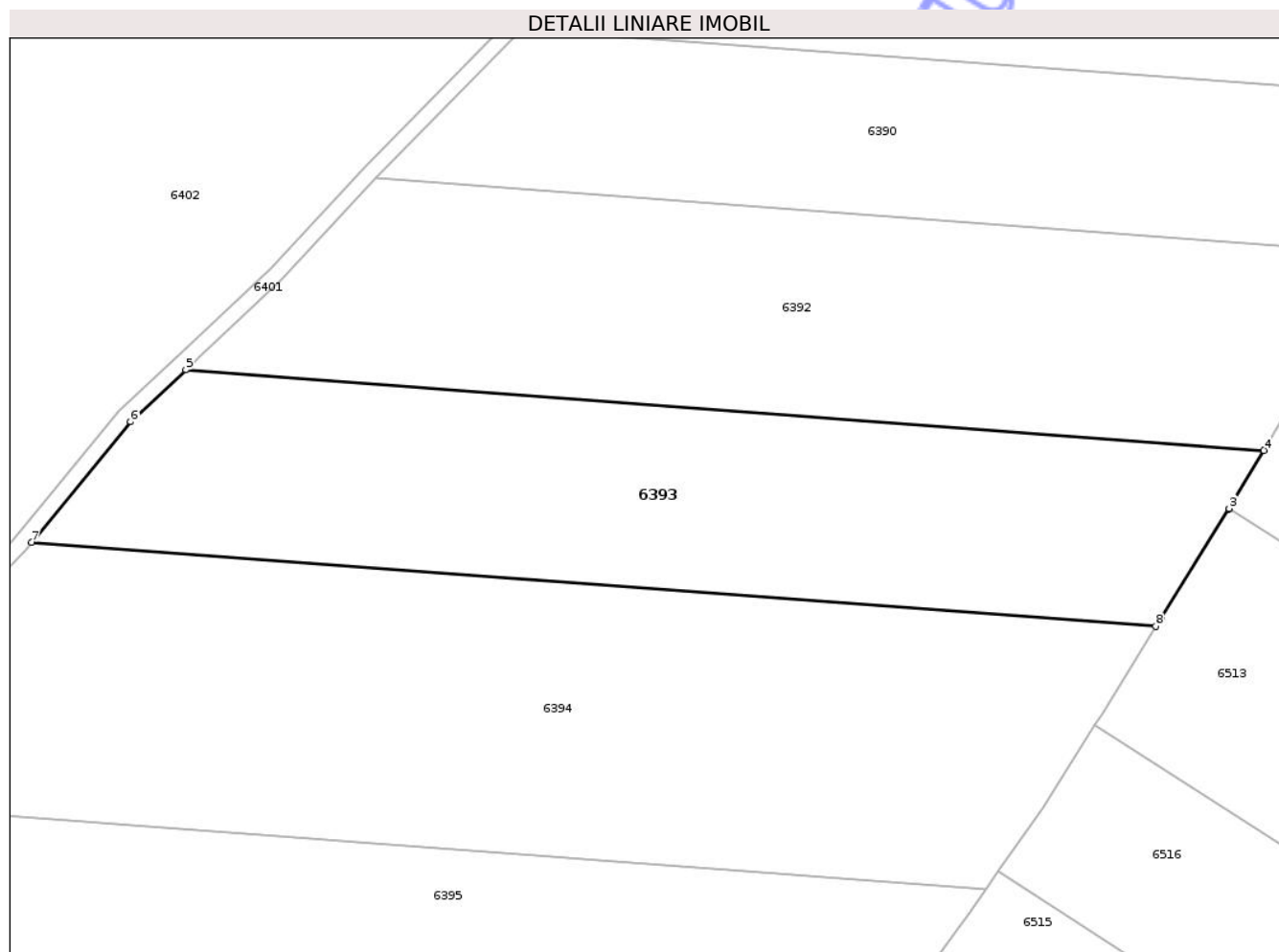
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.800	56	804/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.590,946 291.469,914	2	707.608,382 291.497,855	32.935
2	707.608,382 291.497,855	3	707.608,516 291.498,08	0.262
3	707.608,516 291.498,08	4	707.617,551 291.513,166	17.585
4	707.617,551 291.513,166	5	707.336,695 291.534,165	281.64
5	707.336,695 291.534,165	6	707.322,297 291.520,657	19.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.322,297 291.520,657	7	707.296,512 291.489,262	40.627
7	707.296,512 291.489,262	8	707.589,385 291.467,364	293.69
8	707.589,385 291.467,364	1	707.590,946 291.469,914	2.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6395 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/199, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

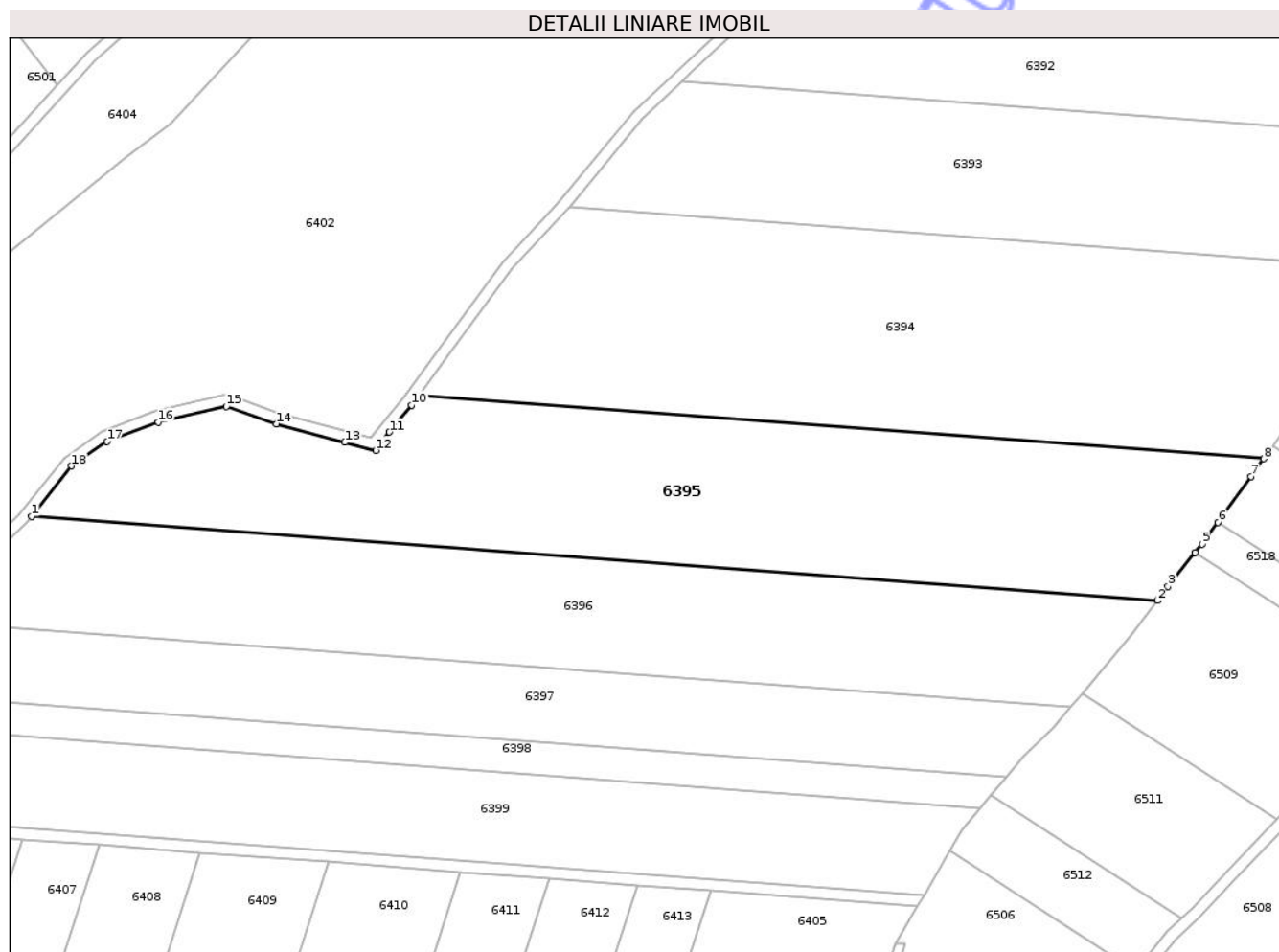
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	56	804/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.103,541 291.378,386	2	707.507,112 291.348,213	404.698
2	707.507,112 291.348,213	3	707.510,914 291.353,299	6.35
3	707.510,914 291.353,299	4	707.520,678 291.365,39	15.541
4	707.520,678 291.365,39	5	707.523,112 291.368,403	3.873
5	707.523,112 291.368,403	6	707.528,813 291.376,236	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.528,813 291.376,236	7	707.540,74 291.392,619	20.265
7	707.540,74 291.392,619	8	707.545,231 291.399,0	7.803
8	707.545,231 291.399,0	9	707.242,353 291.421,646	303.724
9	707.242,353 291.421,646	10	707.239,829 291.418,233	4.244
10	707.239,829 291.418,233	11	707.231,8 291.408,524	12.599
11	707.231,8 291.408,524	12	707.226,984 291.401,967	8.136
12	707.226,984 291.401,967	13	707.215,853 291.404,855	11.5
13	707.215,853 291.404,855	14	707.191,291 291.411,494	25.443
14	707.191,291 291.411,494	15	707.173,331 291.417,76	19.022
15	707.173,331 291.417,76	16	707.148,933 291.412,094	25.047
16	707.148,933 291.412,094	17	707.130,659 291.405,11	19.563
17	707.130,659 291.405,11	18	707.117,886 291.396,429	15.443
18	707.117,886 291.396,429	1	707.103,541 291.378,386	23.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6396 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 69, din 03/09/2004 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52198/322 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARIN NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

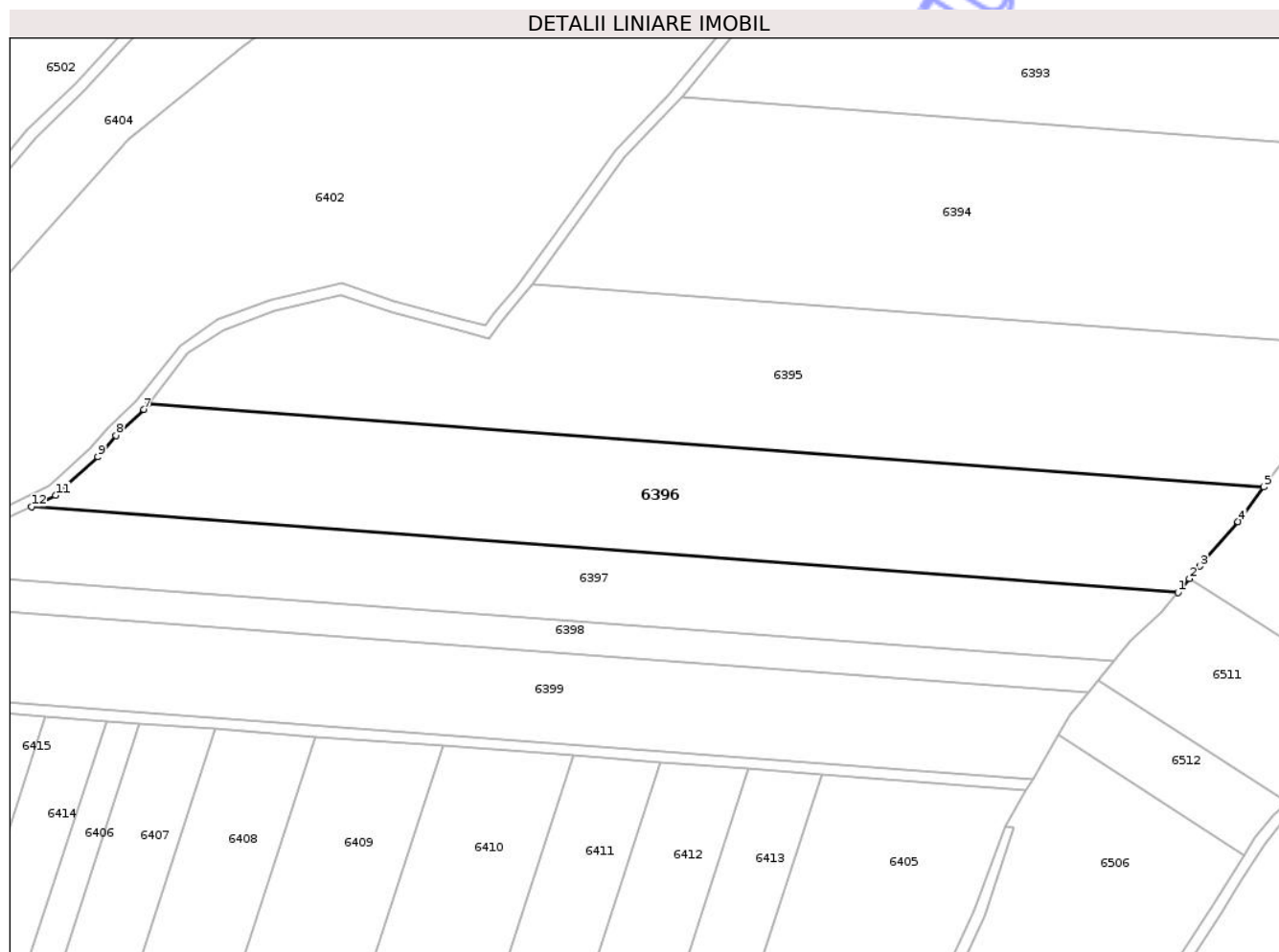
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	56	804/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.476,027 291.310,028	2	707.480,251 291.315,063	6.571
2	707.480,251 291.315,063	3	707.484,046 291.319,588	5.906
3	707.484,046 291.319,588	4	707.497,752 291.335,689	21.145
4	707.497,752 291.335,689	5	707.507,112 291.348,213	15.635
5	707.507,112 291.348,213	6	707.103,541 291.378,386	404.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.103,541 291.378,386	7	707.101,877 291.376,294	2.673
7	707.101,877 291.376,294	8	707.091,818 291.366,81	13.825
8	707.091,818 291.366,81	9	707.085,25 291.359,119	10.114
9	707.085,25 291.359,119	10	707.073,998 291.348,947	15.168
10	707.073,998 291.348,947	11	707.070,018 291.345,215	5.456
11	707.070,018 291.345,215	12	707.061,293 291.341,037	9.673
12	707.061,293 291.341,037	1	707.476,027 291.310,028	415.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6398 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/205, din 03/06/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	56	804/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.974,649 291.308,913	2	707.443,574 291.273,853	470.233
2	707.443,574 291.273,853	3	707.447,424 291.278,493	6.03
3	707.447,424 291.278,493	4	707.452,873 291.285,062	8.535
4	707.452,873 291.285,062	5	707.003,132 291.318,688	450.996
5	707.003,132 291.318,688	6	706.980,169 291.313,046	23.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.980,169 291.313,046	1	706.974,649 291.308,913	6.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 804/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.982	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6400 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

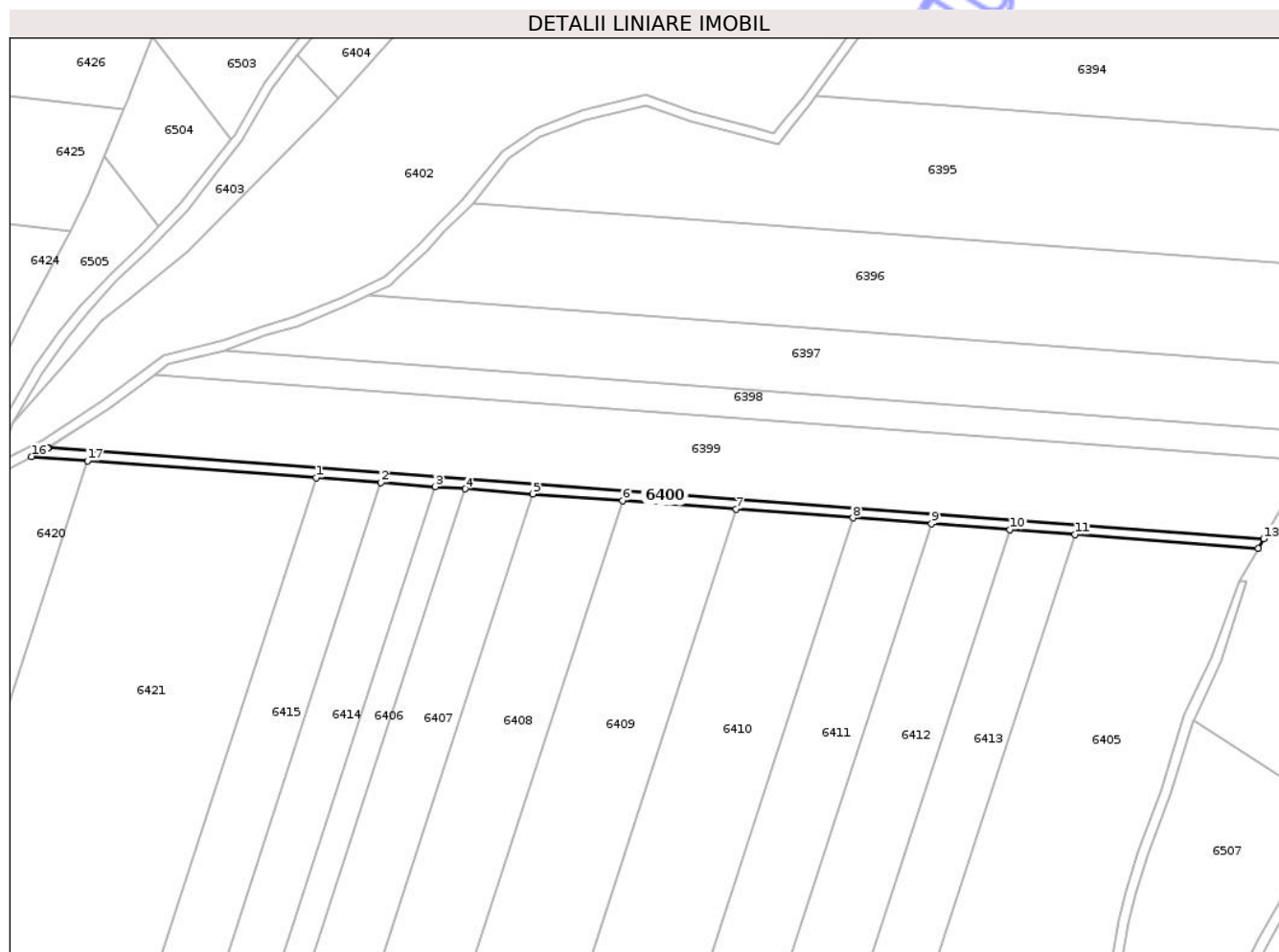
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.982	-	804/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.039,972 291.267,238	2	707.066,315 291.265,269	26.417
2	707.066,315 291.265,269	3	707.088,263 291.263,628	22.01
3	707.088,263 291.263,628	4	707.100,334 291.262,725	12.104
4	707.100,334 291.262,725	5	707.127,764 291.260,674	27.507
5	707.127,764 291.260,674	6	707.163,968 291.257,967	36.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.163,968 291.257,967	7	707.210,04 291.254,523	46.2
7	707.210,04 291.254,523	8	707.257,198 291.250,997	47.29
8	707.257,198 291.250,997	9	707.288,994 291.248,62	31.885
9	707.288,994 291.248,62	10	707.320,783 291.246,243	31.878
10	707.320,783 291.246,243	11	707.347,087 291.244,276	26.377
11	707.347,087 291.244,276	12	707.421,22 291.238,733	74.341
12	707.421,22 291.238,733	13	707.423,458 291.242,577	4.448
13	707.423,458 291.242,577	14	706.931,602 291.279,352	493.229
14	706.931,602 291.279,352	15	706.931,383 291.279,212	0.26
15	706.931,383 291.279,212	16	706.924,9 291.275,842	7.306
16	706.924,9 291.275,842	17	706.947,525 291.274,15	22.688
17	706.947,525 291.274,15	1	707.039,972 291.267,238	92.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, PD 72 A,B-I-B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95.760	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6402 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr.744/V.A./10.04.2025 emisa de RNP- ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CONSTANTA-OCOLUL SILVIC BANEASA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI ,APELOR SI PADURILOR,PRIN REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CONSTANTA- OCOLUL SILVIC BANEASA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	95.760	-	PD 72 A,B-I-B	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.796,589 / 291.911,759	2	707.781,782 / 291.921,097	17.506
2	707.781,782 / 291.921,097	3	707.769,67 / 291.927,028	13.486
3	707.769,67 / 291.927,028	4	707.754,878 / 291.933,022	15.966
4	707.754,878 / 291.933,022	5	707.734,976 / 291.938,864	20.742
5	707.734,976 / 291.938,864	6	707.714,558 / 291.944,289	21.126
6	707.714,558 / 291.944,289	7	707.701,284 / 291.947,821	13.736
7	707.701,284 / 291.947,821	8	707.692,139 / 291.950,411	12.647
8	707.692,139 / 291.950,411	9	707.684,847 / 291.940,078	12.647
9	707.684,847 / 291.940,078	10	707.652,797 / 291.915,45	40.429
10	707.652,797 / 291.915,45	11	707.520,038 / 291.792,048	181.254
11	707.520,038 / 291.792,048	12	707.454,458 / 291.752,152	76.762
12	707.454,458 / 291.752,152	13	707.423,395 / 291.735,897	35.059
13	707.423,395 / 291.735,897	14	707.409,464 / 291.730,921	14.793
14	707.409,464 / 291.730,921	15	707.396,895 / 291.722,476	15.142
15	707.396,895 / 291.722,476	16	707.386,879 / 291.712,853	13.899
16	707.386,879 / 291.712,853	17	707.374,114 / 291.698,713	19.057
17	707.374,114 / 291.698,713	18	707.342,993 / 291.664,98	45.895
18	707.342,993 / 291.664,98	19	707.335,496 / 291.656,854	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.335,496 291.656,854	20	707.302,486 291.638,091	37.97	20	707.302,486 291.638,091	21	707.229,017 291.584,403	90.995	21	707.229,017 291.584,403	22	707.193,862 291.562,734	41.297
22	707.193,862 291.562,734	23	707.153,202 291.518,926	59.769	23	707.153,202 291.518,926	24	707.137,988 291.507,384	19.097	24	707.137,988 291.507,384	25	707.096,253 291.473,684	53.642
25	707.096,253 291.473,684	26	707.048,962 291.420,525	71.151	26	707.048,962 291.420,525	27	707.042,384 291.413,13	9.897	27	707.042,384 291.413,13	28	706.987,829 291.358,529	77.185
28	706.987,829 291.358,529	29	706.964,655 291.339,812	29.789	29	706.964,655 291.339,812	30	706.953,314 291.330,946	14.395	30	706.953,314 291.330,946	31	706.939,508 291.314,692	21.326
31	706.939,508 291.314,692	32	706.917,32 291.289,078	33.888	32	706.917,32 291.289,078	33	706.911,86 291.273,571	16.44	33	706.911,86 291.273,571	34	706.929,377 291.282,677	19.743
34	706.929,377 291.282,677	35	706.954,031 291.298,473	29.28	35	706.954,031 291.298,473	36	706.978,423 291.316,736	30.472	36	706.978,423 291.316,736	37	707.003,011 291.322,777	25.319
37	707.003,011 291.322,777	38	707.018,487 291.328,585	16.53	38	707.018,487 291.328,585	39	707.030,885 291.332,336	12.953	39	707.030,885 291.332,336	40	707.050,352 291.340,232	21.007
40	707.050,352 291.340,232	41	707.067,733 291.348,556	19.271	41	707.067,733 291.348,556	42	707.071,289 291.351,89	4.875	42	707.071,289 291.351,89	43	707.082,376 291.361,913	14.946
43	707.082,376 291.361,913	44	707.088,917 291.369,572	10.072	44	707.088,917 291.369,572	45	707.098,924 291.379,008	13.755	45	707.098,924 291.379,008	46	707.115,134 291.399,395	26.046
46	707.115,134 291.399,395	47	707.128,796 291.408,68	16.518	47	707.128,796 291.408,68	48	707.147,761 291.415,928	20.304	48	707.147,761 291.415,928	49	707.173,554 291.421,918	26.48
49	707.173,554 291.421,918	50	707.192,474 291.415,318	20.037	50	707.192,474 291.415,318	51	707.216,877 291.408,722	25.279	51	707.216,877 291.408,722	52	707.225,365 291.406,52	8.769
52	707.225,365 291.406,52	53	707.228,644 291.410,984	5.54	53	707.228,644 291.410,984	54	707.236,678 291.420,699	12.605	54	707.236,678 291.420,699	55	707.248,499 291.436,686	19.883
55	707.248,499 291.436,686	56	707.272,521 291.469,901	40.992	56	707.272,521 291.469,901	57	707.291,917 291.489,97	27.91	57	707.291,917 291.489,97	58	707.319,371 291.523,396	43.255
58	707.319,371 291.523,396	59	707.337,906 291.540,785	25.415	59	707.337,906 291.540,785	60	707.358,832 291.560,44	28.709	60	707.358,832 291.560,44	61	707.383,331 291.586,853	36.025
61	707.383,331 291.586,853	62	707.420,713 291.624,978	53.394	62	707.420,713 291.624,978	63	707.440,415 291.644,573	27.777	63	707.440,415 291.644,573	64	707.472,946 291.677,553	46.325
64	707.472,946 291.677,553	65	707.489,779 291.691,0	21.544	65	707.489,779 291.691,0	66	707.503,071 291.691,604	13.306	66	707.503,071 291.691,604	67	707.532,274 291.678,687	31.933
67	707.532,274 291.678,687	68	707.539,569 291.674,35	8.486	68	707.539,569 291.674,35	69	707.554,578 291.665,743	17.303	69	707.554,578 291.665,743	70	707.568,176 291.660,226	14.675
70	707.568,176 291.660,226	71	707.575,66 291.657,335	8.023	71	707.575,66 291.657,335	72	707.579,617 291.657,042	3.967	72	707.579,617 291.657,042	73	707.581,144 291.657,182	1.533
73	707.581,144 291.657,182	74	707.586,67 291.662,511	7.678	74	707.586,67 291.662,511	75	707.597,146 291.678,759	19.332	75	707.597,146 291.678,759	76	707.613,124 291.705,707	31.328
76	707.613,124 291.705,707	77	707.620,714 291.717,851	14.321	77	707.620,714 291.717,851	78	707.644,45 291.755,978	44.912	78	707.644,45 291.755,978	79	707.665,378 291.790,272	40.175
79	707.665,378 291.790,272	80	707.671,914 291.800,72	12.324	80	707.671,914 291.800,72	81	707.692,356 291.826,595	32.976	81	707.692,356 291.826,595	82	707.702,021 291.832,465	11.308
82	707.702,021 291.832,465	83	707.713,155 291.836,005	11.683	83	707.713,155 291.836,005	84	707.725,529 291.832,92	12.753	84	707.725,529 291.832,92	85	707.744,827 291.827,055	20.169
85	707.744,827 291.827,055	86	707.747,961 291.844,523	17.746	86	707.747,961 291.844,523	87	707.755,357 291.861,269	18.307	87	707.755,357 291.861,269	88	707.763,739 291.877,031	17.852
88	707.763,739 291.877,031	89	707.779,518 291.901,659	29.249	89	707.779,518 291.901,659	1	707.796,589 291.911,759	19.835					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 797/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6404 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/270, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MAZILU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	56	797/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.342,993 291.664,98	2	707.319,442 291.696,588	39.416
3	707.290,599 291.674,154	4	707.257,998 291.648,427	41.529
5	707.212,632 291.611,702	6	707.194,761 291.597,955	22.547
7	707.166,284 291.576,548	8	707.146,646 291.559,855	25.775
9	707.126,221 291.541,591	10	707.095,977 291.508,205	45.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.319,442 291.696,588	3	707.290,599 291.674,154	36.541
4	707.257,998 291.648,427	5	707.212,632 291.611,702	58.368
6	707.194,761 291.597,955	7	707.166,284 291.576,548	35.625
8	707.146,646 291.559,855	9	707.126,221 291.541,591	27.4
10	707.095,977 291.508,205	11	707.079,96 291.491,199	23.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	707.079,96 291.491,199	12	707.062,525 291.474,466	24.165
13	707.047,295 291.456,23	14	707.033,067 291.438,595	22.659
15	707.032,622 291.438,013	16	707.048,962 291.420,525	23.934
17	707.096,253 291.473,684	18	707.137,988 291.507,384	53.642
19	707.153,202 291.518,926	20	707.193,862 291.562,734	59.769
21	707.229,017 291.584,403	22	707.302,486 291.638,091	90.995
23	707.335,496 291.656,854	1	707.342,993 291.664,98	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	707.062,525 291.474,466	13	707.047,295 291.456,23	23.76
14	707.033,067 291.438,595	15	707.032,622 291.438,013	0.733
16	707.048,962 291.420,525	17	707.096,253 291.473,684	71.151
18	707.137,988 291.507,384	19	707.153,202 291.518,926	19.097
20	707.193,862 291.562,734	21	707.229,017 291.584,403	41.297
22	707.302,486 291.638,091	23	707.335,496 291.656,854	37.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6406 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/205, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC ION	

C. Partea III. SARCINI .

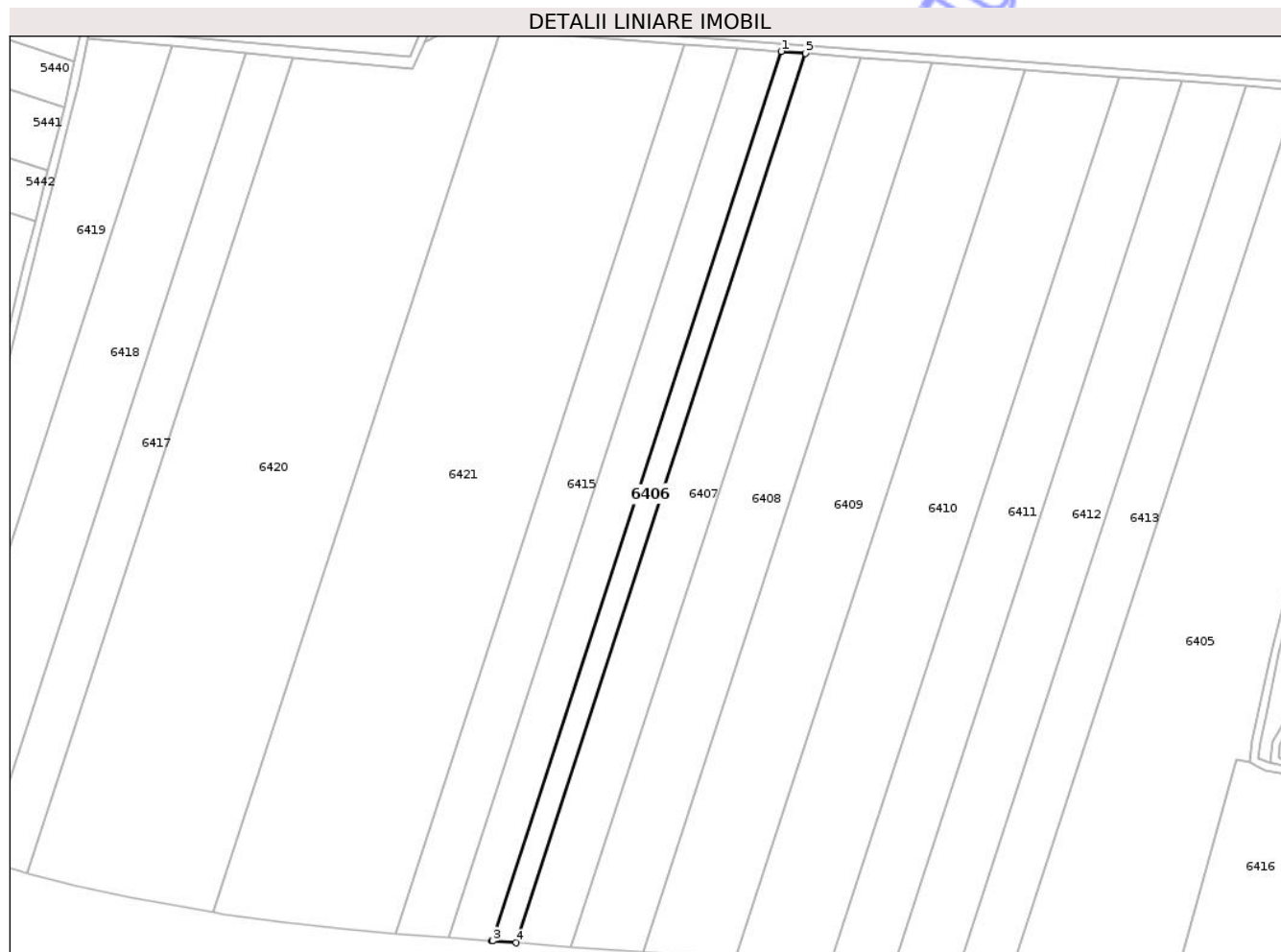
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	56	804/22	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.088,263 291.263,628	2	706.943,465 290.818,796	467.806
2	706.943,465 290.818,796	3	706.943,702 290.818,777	0.238
3	706.943,702 290.818,777	4	706.955,529 290.817,874	11.861
4	706.955,529 290.817,874	5	707.100,334 291.262,725	467.826
5	707.100,334 291.262,725	1	707.088,263 291.263,628	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6411 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 42, din 15/04/2024 emis de BNP VASILIEV DANIEL STEFAN (titlul de proprietate nr. 52199/279 din 06.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IVASCU LUCICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

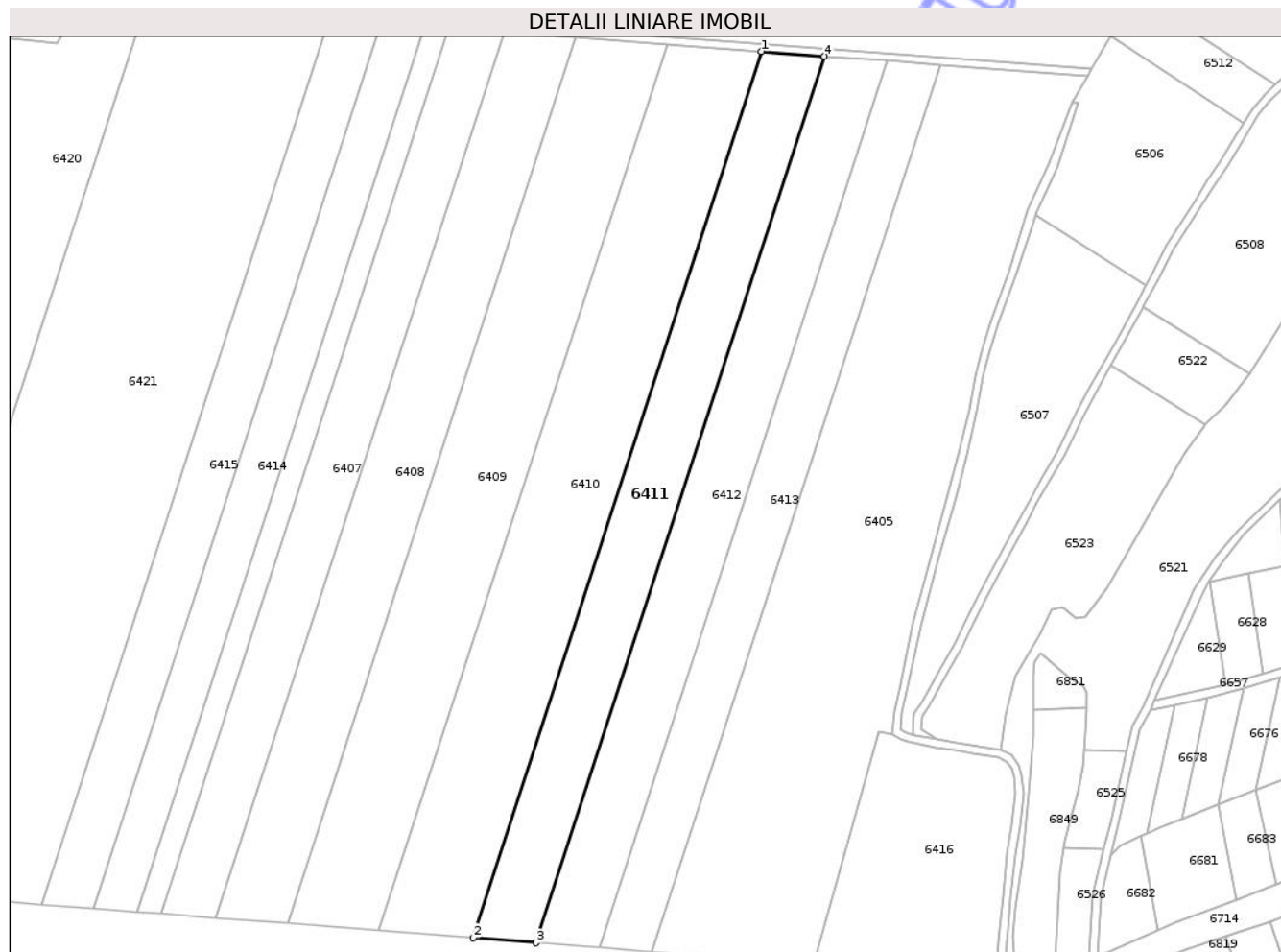
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	56	804/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.257,198 291.250,997	2	707.112,296 290.805,848	468.139
2	707.112,296 290.805,848	3	707.144,061 290.803,375	31.861
3	707.144,061 290.803,375	4	707.288,994 291.248,62	468.239
4	707.288,994 291.248,62	1	707.257,198 291.250,997	31.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6409 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/199, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

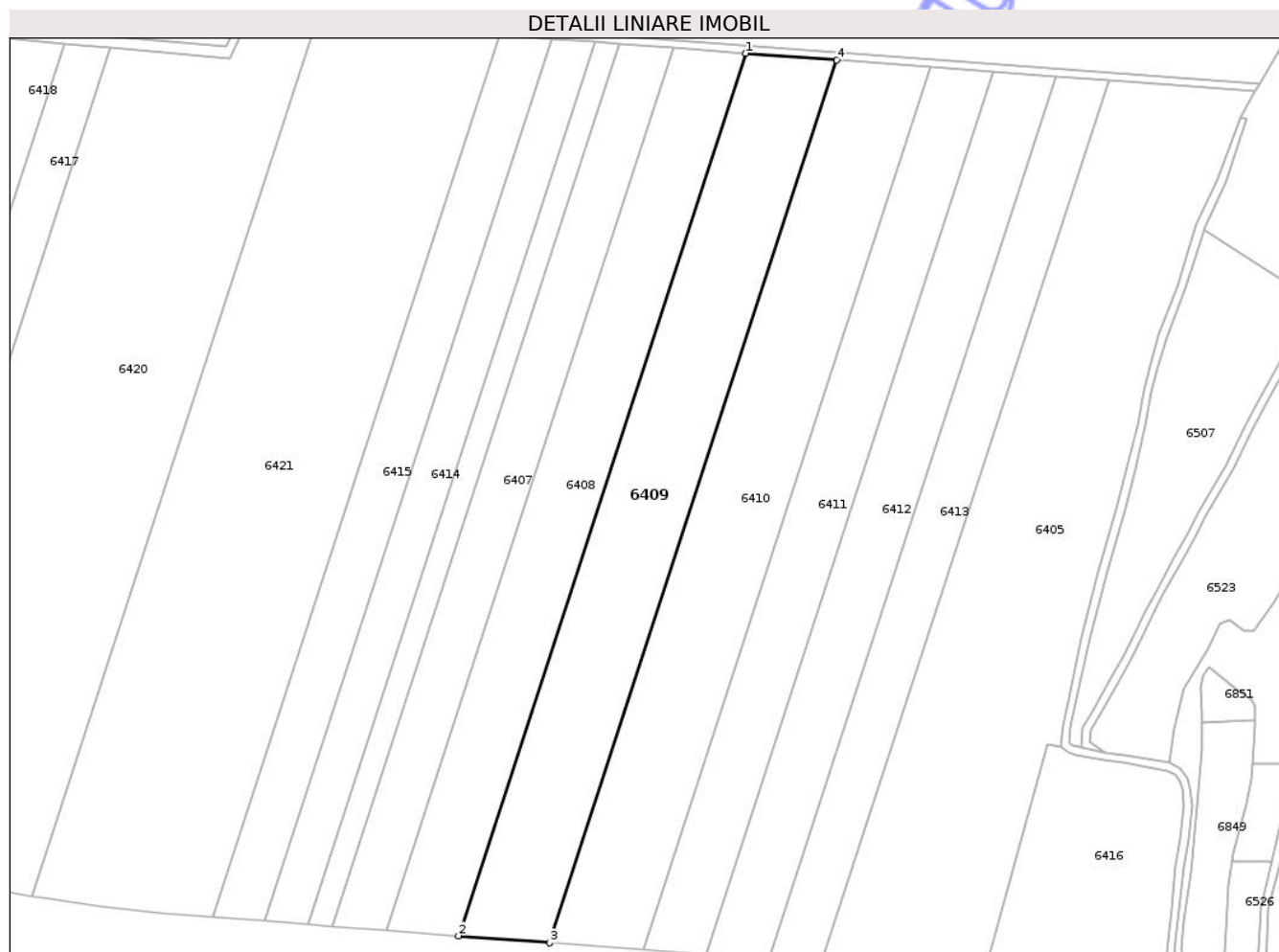
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	56	804/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.163,968 291.257,967	2	707.019,132 290.813,02	467.927
2	707.019,132 290.813,02	3	707.065,181 290.809,505	46.183
3	707.065,181 290.809,505	4	707.210,04 291.254,523	468.001
4	707.210,04 291.254,523	1	707.163,968 291.257,967	46.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6413 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/208, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

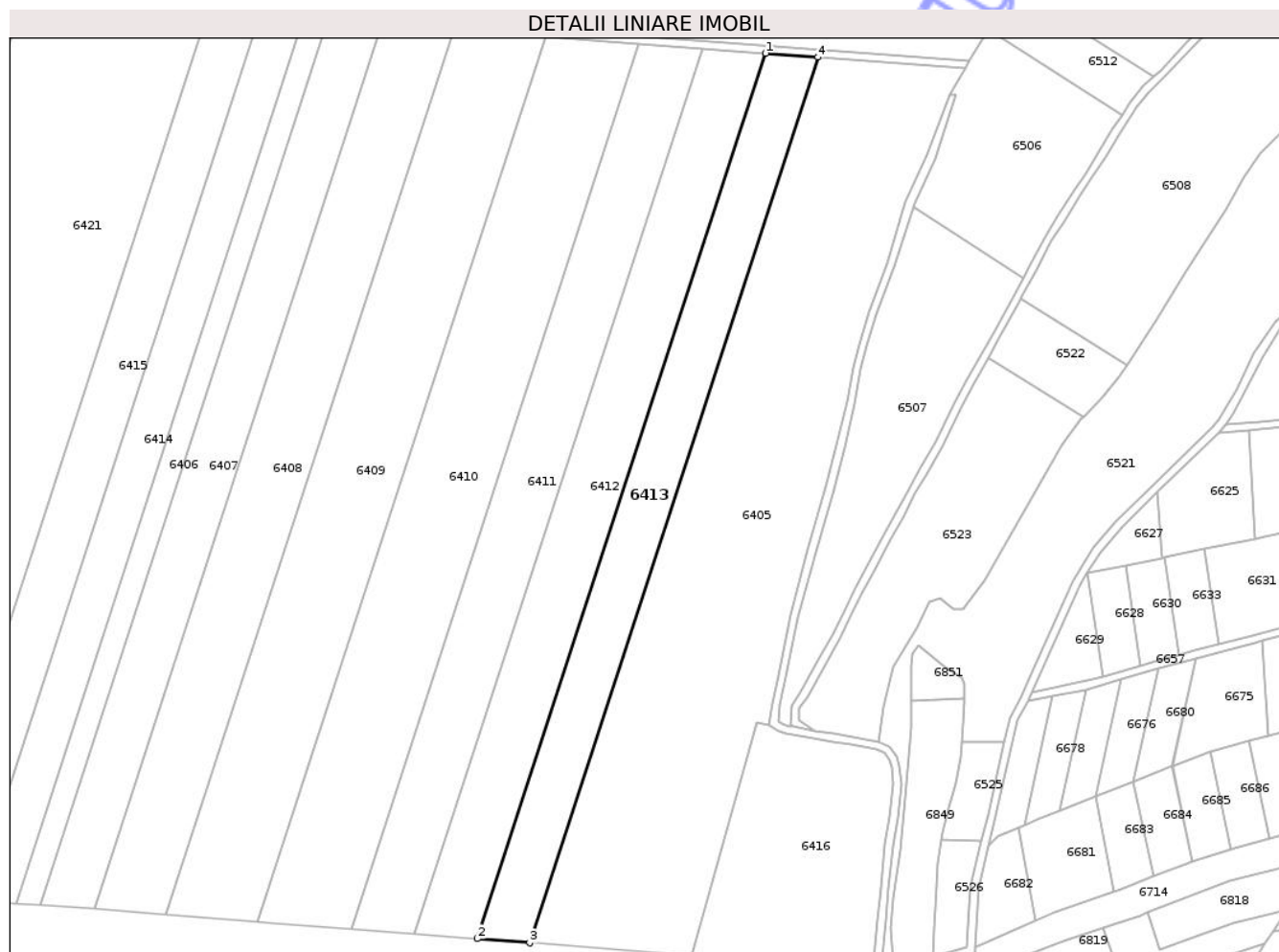
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	56	804/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.320,783 291.246,243	2	707.175,82 290.800,903	468.339
2	707.175,82 290.800,903	3	707.202,098 290.798,859	26.357
3	707.202,098 290.798,859	4	707.347,087 291.244,276	468.421
4	707.347,087 291.244,276	1	707.320,783 291.246,243	26.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6415 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/110, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

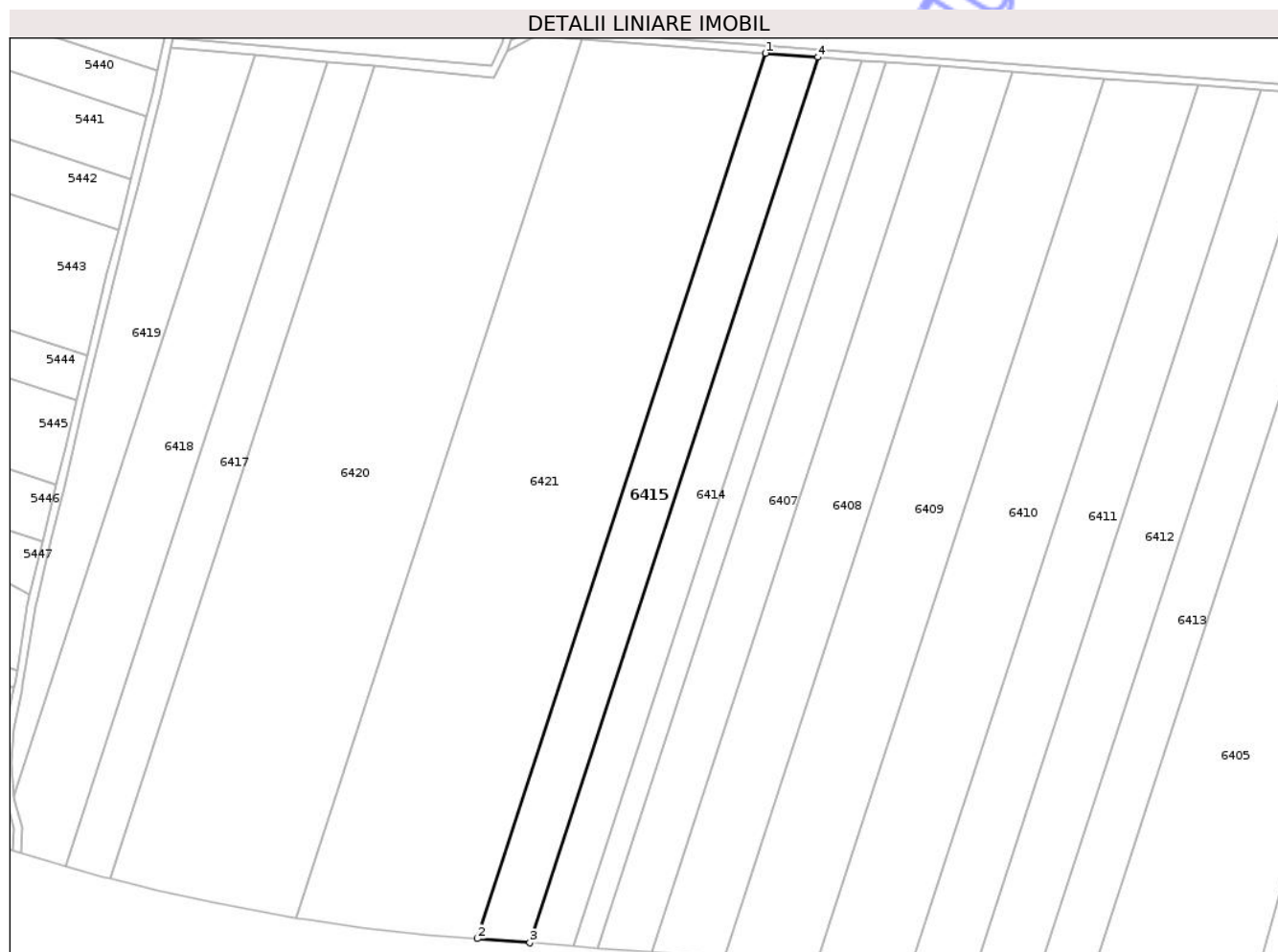
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	56	804/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.039,972 291.267,238	2	706.895,233 290.822,59	467.612
2	706.895,233 290.822,59	3	706.921,544 290.820,52	26.392
3	706.921,544 290.820,52	4	707.066,315 291.265,269	467.718
4	707.066,315 291.265,269	1	707.039,972 291.267,238	26.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6417 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/128, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU JEAN 2) DINU VIRGIL 3) DINU VOINEA 4) DINU ARISTIDE 5) DINU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

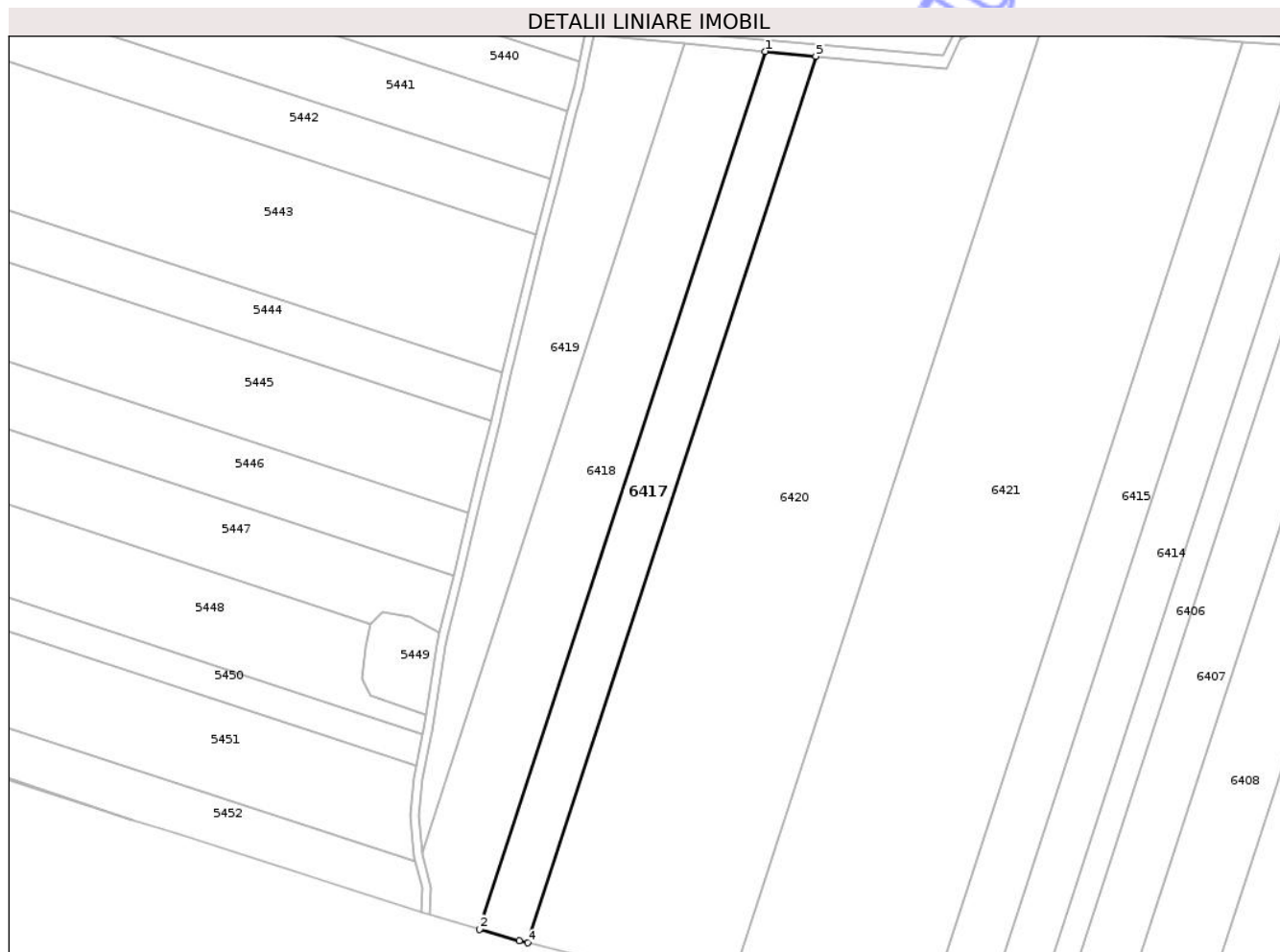
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	56	804/27	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.820,075 291.262,893	2	706.688,585 290.858,944	424.811
2	706.688,585 290.858,944	3	706.706,789 290.853,667	18.954
3	706.706,789 290.853,667	4	706.710,686 290.852,695	4.016
4	706.710,686 290.852,695	5	706.843,494 291.260,69	429.067
5	706.843,494 291.260,69	1	706.820,075 291.262,893	23.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6419 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/197, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GENCU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

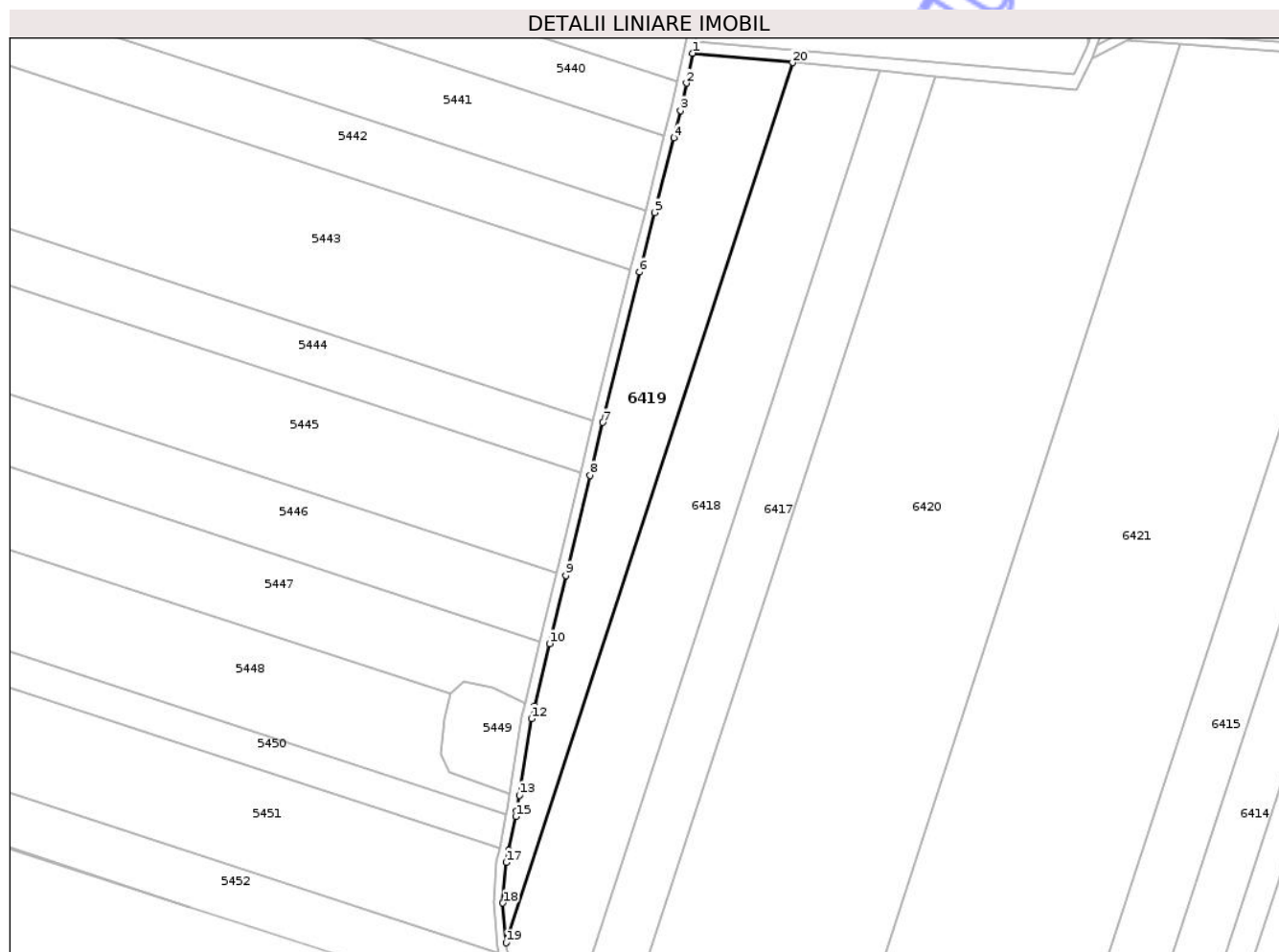
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	56	804/29	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.741,069 291.270,325	2	706.738,414 291.257,669	12.932
2	706.738,414 291.257,669	3	706.735,989 291.246,11	11.81
3	706.735,989 291.246,11	4	706.733,031 291.234,521	11.961
4	706.733,031 291.234,521	5	706.724,99 291.203,024	32.507
5	706.724,99 291.203,024	6	706.718,551 291.177,801	26.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.718,551 291.177,801	7	706.702,95 291.114,272	65.417
7	706.702,95 291.114,272	8	706.697,58 291.091,93	22.978
8	706.697,58 291.091,93	9	706.687,403 291.049,586	43.55
9	706.687,403 291.049,586	10	706.680,488 291.020,823	29.582
10	706.680,488 291.020,823	11	706.674,15 290.994,453	27.121
11	706.674,15 290.994,453	12	706.672,863 290.989,076	5.529
12	706.672,863 290.989,076	13	706.667,764 290.956,798	32.678
13	706.667,764 290.956,798	14	706.666,694 290.950,02	6.861
14	706.666,694 290.950,02	15	706.666,224 290.947,768	2.301
15	706.666,224 290.947,768	16	706.663,222 290.933,365	14.712
16	706.663,222 290.933,365	17	706.662,165 290.928,298	5.176
17	706.662,165 290.928,298	18	706.660,824 290.911,194	17.157
18	706.660,824 290.911,194	19	706.662,194 290.894,366	16.884
19	706.662,194 290.894,366	20	706.783,282 291.266,354	391.2
20	706.783,282 291.266,354	1	706.741,069 291.270,325	42.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6420 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/179, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADU GHEORGHE	
2) RADU FLOREA	
3) RADU UTA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	56	804/26	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.843,494 291.260,69	2	706.710,686 290.852,695	429.067
2	706.710,686 290.852,695	3	706.734,495 290.846,757	24.538
3	706.734,495 290.846,757	4	706.762,804 290.840,479	28.996
4	706.762,804 290.840,479	5	706.803,956 290.833,094	41.809
5	706.803,956 290.833,094	6	706.947,525 291.274,15	463.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.947,525 291.274,15	7	706.924,9 291.275,842	22.688
7	706.924,9 291.275,842	8	706.909,917 291.268,053	16.887
8	706.909,917 291.268,053	9	706.903,565 291.255,04	14.481
9	706.903,565 291.255,04	1	706.843,494 291.260,69	60.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6422 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/273, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	56	804/30	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.914,156 291.314,408	2	706.757,324 291.331,986	157.814
2	706.757,324 291.331,986	3	706.755,509 291.325,943	6.31
3	706.755,509 291.325,943	4	706.746,305 291.295,286	32.008
4	706.746,305 291.295,286	5	706.742,078 291.275,135	20.591
5	706.742,078 291.275,135	6	706.902,14 291.261,239	160.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.902,14 291.261,239	7	706.907,448 291.272,335	12.3
7	706.907,448 291.272,335	8	706.908,596 291.274,767	2.689
8	706.908,596 291.274,767	9	706.907,584 291.284,896	10.179
9	706.907,584 291.284,896	10	706.910,884 291.301,653	17.079
10	706.910,884 291.301,653	1	706.914,156 291.314,408	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 805

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.086	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6423 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

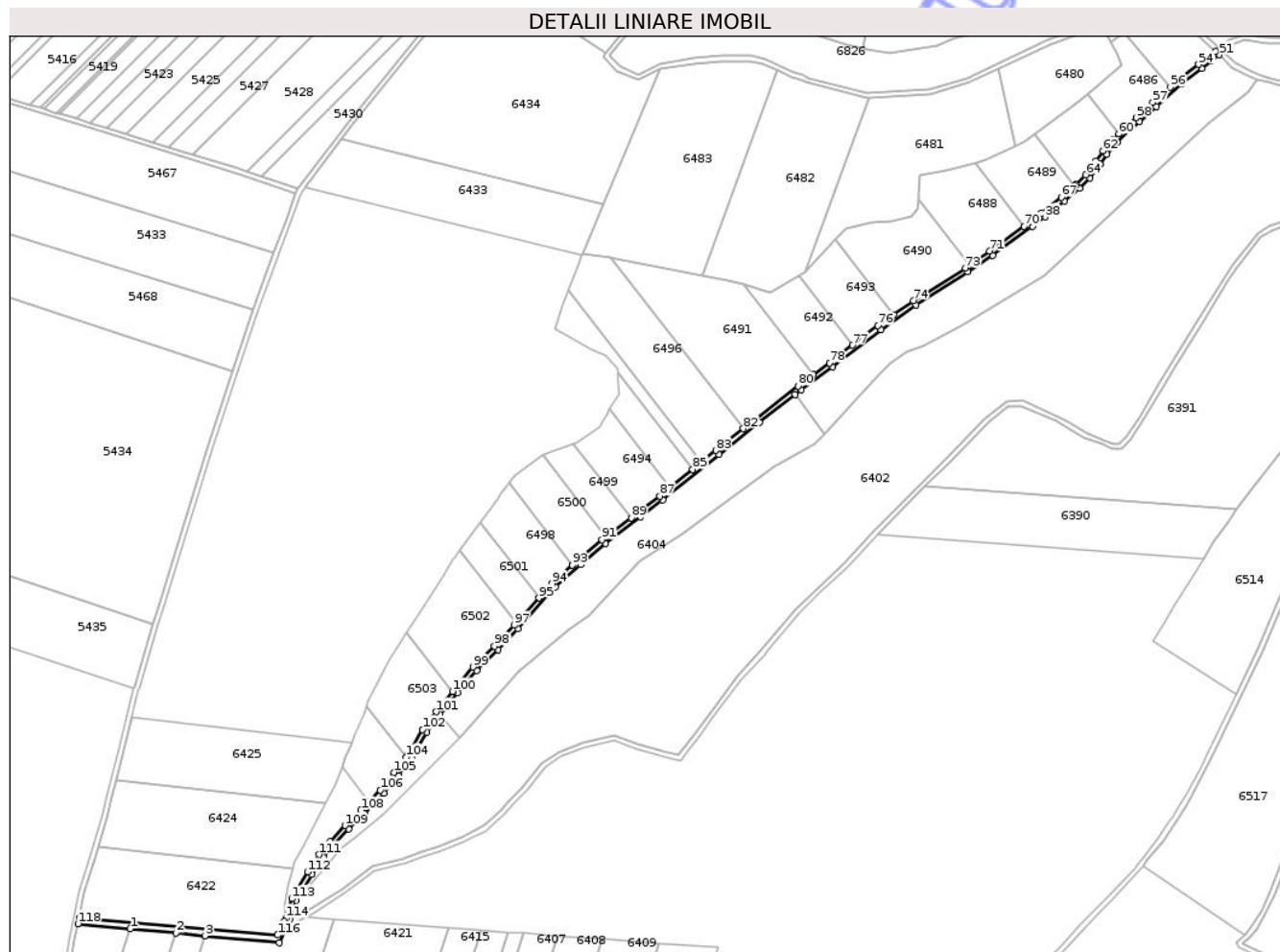
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.086	-	805	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	706.783,282 291.266,354	2	706.820,075 291.262,893	36.956
4	706.903,565 291.255,04	5	706.909,917 291.268,053	14.481
7	706.917,32 291.289,078	8	706.929,573 291.309,958	24.209
10	706.947,465 291.333,934	11	706.959,421 291.346,713	17.5
13	706.987,978 291.375,369	14	706.999,4 291.389,798	18.403
16	707.022,346 291.424,567	17	707.032,622 291.438,013	16.923
2	706.820,075 291.262,893	3	706.843,494 291.260,69	23.522
5	706.909,917 291.268,053	6	706.911,86 291.273,571	5.85
8	706.929,573 291.309,958	9	706.938,979 291.323,709	16.661
11	706.959,421 291.346,713	12	706.972,146 291.358,937	17.645
14	706.999,4 291.389,798	15	707.010,121 291.403,425	17.339
17	707.032,622 291.438,013	18	707.033,067 291.438,595	0.733
3	706.843,494 291.260,69	4	706.903,565 291.255,04	60.336
6	706.911,86 291.273,571	7	706.917,32 291.289,078	16.44
9	706.938,979 291.323,709	10	706.947,465 291.333,934	13.287
12	706.972,146 291.358,937	13	706.987,978 291.375,369	22.818
15	707.010,121 291.403,425	16	707.022,346 291.424,567	24.422
18	707.033,067 291.438,595	19	707.047,295 291.456,23	22.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.047,295 291.456,23	20	707.062,525 291.474,466	23.76	20	707.062,525 291.474,466	21	707.079,96 291.491,199	24.16 5	21	707.079,96 291.491,199	22	707.095,977 291.508,205	23.36 1
22	707.095,977 291.508,205	23	707.126,221 291.541,591	45.04 8	23	707.126,221 291.541,591	24	707.146,646 291.559,855	27.4	24	707.146,646 291.559,855	25	707.166,284 291.576,548	25.77 5
25	707.166,284 291.576,548	26	707.194,761 291.597,955	35.62 5	26	707.194,761 291.597,955	27	707.212,632 291.611,702	22.54 7	27	707.212,632 291.611,702	28	707.257,998 291.648,427	58.36 8
28	707.257,998 291.648,427	29	707.290,599 291.674,154	41.52 9	29	707.290,599 291.674,154	30	707.319,442 291.696,588	36.54 1	30	707.319,442 291.696,588	31	707.324,182 291.700,274	6.004
31	707.324,182 291.700,274	32	707.349,516 291.718,931	31.46 3	32	707.349,516 291.718,931	33	707.388,597 291.748,978	49.29 7	33	707.388,597 291.748,978	34	707.417,074 291.768,814	34.70 4
34	707.417,074 291.768,814	35	707.458,975 291.795,305	49.57 3	35	707.458,975 291.795,305	36	707.478,613 291.808,814	23.83 6	36	707.478,613 291.808,814	37	707.511,074 291.832,093	39.94 6
37	707.511,074 291.832,093	38	707.520,88 291.839,68	12.39 9	38	707.520,88 291.839,68	39	707.536,722 291.852,315	20.26 4	39	707.536,722 291.852,315	40	707.548,643 291.862,838	15.90 1
40	707.548,643 291.862,838	41	707.556,951 291.871,006	11.65 1	41	707.556,951 291.871,006	42	707.565,215 291.882,109	13.84 1	42	707.565,215 291.882,109	43	707.570,978 291.890,266	9.988
43	707.570,978 291.890,266	44	707.579,02 291.899,583	12.30 7	44	707.579,02 291.899,583	45	707.588,932 291.909,54	14.05	45	707.588,932 291.909,54	46	707.597,244 291.916,57	10.88 6
46	707.597,244 291.916,57	47	707.610,549 291.928,759	18.04 4	47	707.610,549 291.928,759	48	707.631,219 291.946,881	27.48 9	48	707.631,219 291.946,881	49	707.647,343 291.959,363	20.39 1
49	707.647,343 291.959,363	50	707.654,507 291.964,905	9.058	50	707.654,507 291.964,905	51	707.661,597 291.970,257	8.883	51	707.661,597 291.970,257	52	707.658,412 291.972,979	4.19
52	707.658,412 291.972,979	53	707.652,58 291.968,472	7.37	53	707.652,58 291.968,472	54	707.644,895 291.962,526	9.717	54	707.644,895 291.962,526	55	707.628,674 291.949,969	20.51 3
55	707.628,674 291.949,969	56	707.622,117 291.944,22	8.72	56	707.622,117 291.944,22	57	707.607,879 291.931,738	18.93 5	57	707.607,879 291.931,738	58	707.594,601 291.919,573	18.00 8
58	707.594,601 291.919,573	59	707.586,218 291.912,484	10.97 9	59	707.586,218 291.912,484	60	707.580,354 291.906,593	8.312	60	707.580,354 291.906,593	61	707.576,085 291.902,304	6.051
61	707.576,085 291.902,304	62	707.567,823 291.892,733	12.64 4	62	707.567,823 291.892,733	63	707.561,977 291.884,457	10.13 3	63	707.561,977 291.884,457	64	707.553,927 291.873,642	13.48 2
64	707.553,927 291.873,642	65	707.545,915 291.865,766	11.23 5	65	707.545,915 291.865,766	66	707.544,865 291.864,84	1.4	66	707.544,865 291.864,84	67	707.534,15 291.855,38	14.29 3
67	707.534,15 291.855,38	68	707.518,409 291.842,826	20.13 4	68	707.518,409 291.842,826	69	707.508,684 291.835,301	12.29 6	69	707.508,684 291.835,301	70	707.504,277 291.832,14	5.423
70	707.504,277 291.832,14	71	707.476,314 291.812,087	34.41	71	707.476,314 291.812,087	72	707.459,794 291.800,724	20.05	72	707.459,794 291.800,724	73	707.456,708 291.798,601	3.746
73	707.456,708 291.798,601	74	707.414,861 291.772,147	49.50 8	74	707.414,861 291.772,147	75	707.398,883 291.761,018	19.47 2	75	707.398,883 291.761,018	76	707.386,234 291.752,207	15.41 5
76	707.386,234 291.752,207	77	707.365,644 291.736,377	25.97 2	77	707.365,644 291.736,377	78	707.347,11 291.722,127	23.37 8	78	707.347,11 291.722,127	79	707.334,015 291.712,483	16.26 3
79	707.334,015 291.712,483	80	707.321,767 291.703,463	15.21 1	80	707.321,767 291.703,463	81	707.288,132 291.677,303	42.61 1	81	707.288,132 291.677,303	82	707.277,795 291.669,145	13.16 8
82	707.277,795 291.669,145	83	707.255,501 291.651,552	28.4	83	707.255,501 291.651,552	84	707.243,546 291.641,874	15.38 1	84	707.243,546 291.641,874	85	707.236,795 291.636,408	8.686
85	707.236,795 291.636,408	86	707.218,721 291.621,778	23.25 3	86	707.218,721 291.621,778	87	707.210,154 291.614,842	11.02 2	87	707.210,154 291.614,842	88	707.192,34 291.601,139	22.47 5
88	707.192,34 291.601,139	89	707.187,268 291.597,326	6.346	89	707.187,268 291.597,326	90	707.167,209 291.582,247	25.09 4	90	707.167,209 291.582,247	91	707.163,785 291.579,674	4.283
91	707.163,785 291.579,674	92	707.144,017 291.562,87	25.94 5	92	707.144,017 291.562,87	93	707.139,88 291.559,171	5.55	93	707.139,88 291.559,171	94	707.123,398 291.544,433	22.11 1
94	707.123,398 291.544,433	95	707.112,811 291.532,746	15.76 9	95	707.112,811 291.532,746	96	707.094,737 291.512,794	26.92 1	96	707.094,737 291.512,794	97	707.093,039 291.510,919	2.53
97	707.093,039 291.510,919	98	707.077,117 291.494,015	23.22 2	98	707.077,117 291.494,015	99	707.059,596 291.477,199	24.28 5	99	707.059,596 291.477,199	100	707.043,233 291.457,565	25.55 9
100	707.043,233 291.457,565	101	707.029,921 291.441,066	21.2	101	707.029,921 291.441,066	102	707.019,012 291.426,792	17.96 5	102	707.019,012 291.426,792	103	707.006,801 291.405,674	24.39 3
103	707.006,801 291.405,674	104	707.005,706 291.404,282	1.771	104	707.005,706 291.404,282	105	706.996,26 291.392,276	15.27 6	105	706.996,26 291.392,276	106	706.984,962 291.378,005	18.20 2
106	706.984,962 291.378,005	107	706.976,092 291.368,798	12.78 4	107	706.976,092 291.368,798	108	706.969,319 291.361,768	9.762	108	706.969,319 291.361,768	109	706.956,573 291.349,523	17.67 5
109	706.956,573 291.349,523	110	706.944,463 291.336,58	17.72 5	110	706.944,463 291.336,58	111	706.935,782 291.326,121	13.59 2	111	706.935,782 291.326,121	112	706.926,193 291.312,102	16.98 5
112	706.926,193 291.312,102	113	706.913,512 291.290,494	25.05 4	113	706.913,512 291.290,494	114	706.908,596 291.274,767	16.47 7	114	706.908,596 291.274,767	115	706.907,448 291.272,335	2.689
115	706.907,448 291.272,335	116	706.902,14 291.261,239	12.3	116	706.902,14 291.261,239	117	706.742,078 291.275,135	160.6 64	117	706.742,078 291.275,135	118	706.741,069 291.270,325	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	706.741,069 291.270,325	117	706.783,282 291.266,354	42.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, Parcela A 804/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104102	9.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24318 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 179, din 28/09/2005 emis de BNP PUTANU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEMOSTENE MARIA	A1
38924 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1459, din 28/07/2021 emis de NP Vasilev Daniel Stefan (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CARP CEREALPROD SRL, CIF:16245929	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

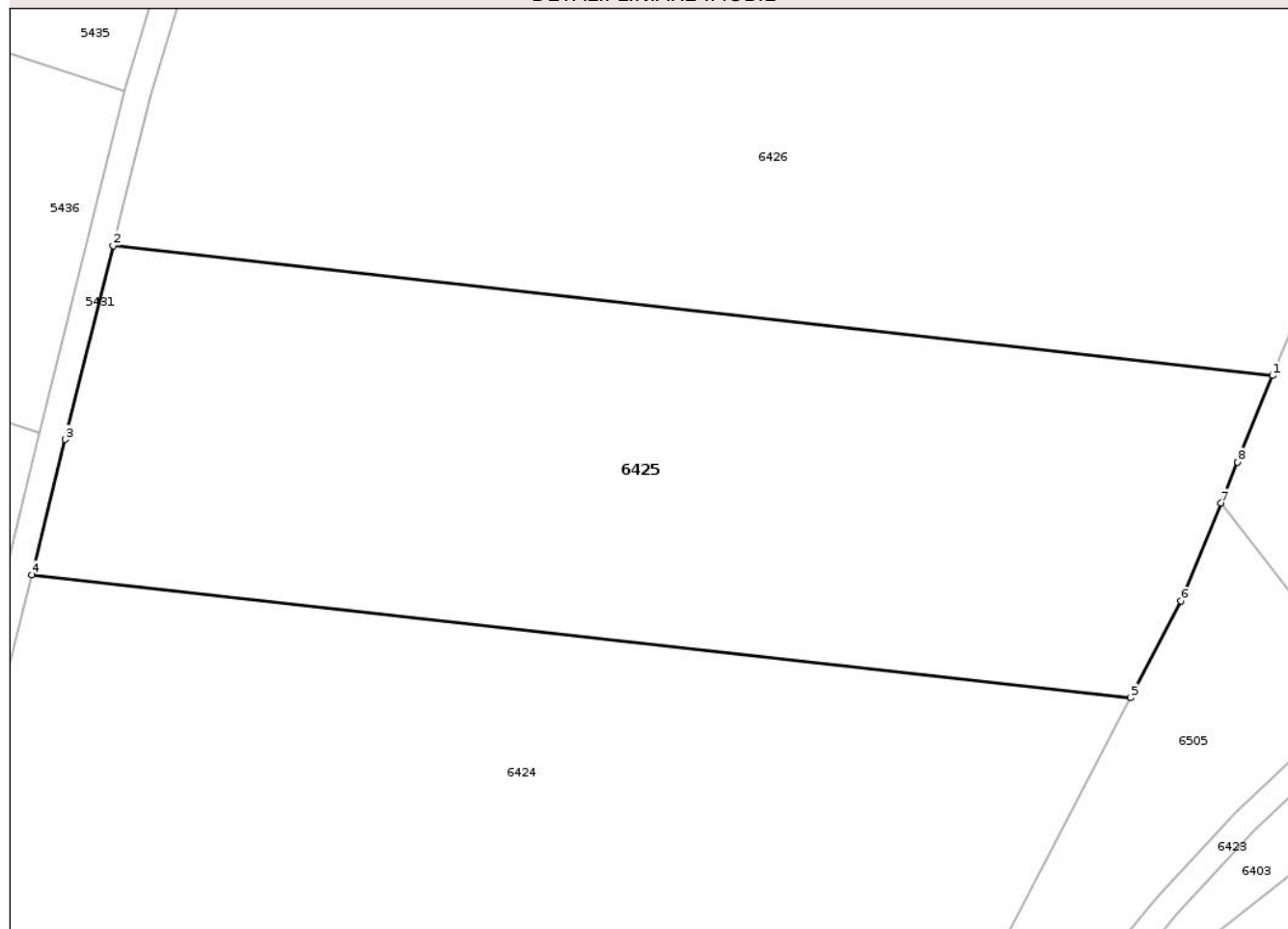
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104102	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	56	804/32	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.962,176 291.416,48	2	706.784,401 291.436,406	178.888
2	706.784,401 291.436,406	3	706.777,051 291.406,708	30.595
3	706.777,051 291.406,708	4	706.771,924 291.385,993	21.34
4	706.771,924 291.385,993	5	706.940,405 291.367,108	169.536
5	706.940,405 291.367,108	6	706.948,159 291.381,943	16.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.948,159 291.381,943	7	706.954,255 291.396,97	16.216
7	706.954,255 291.396,97	8	706.956,8 291.403,243	6.77
8	706.956,8 291.403,243	1	706.962,176 291.416,48	14.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104091	17.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34557 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1505, din 03/08/2020 emis de NP Vasilev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCHINA FLORIAN-ALEXANDRU 2) CIOCHINA ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

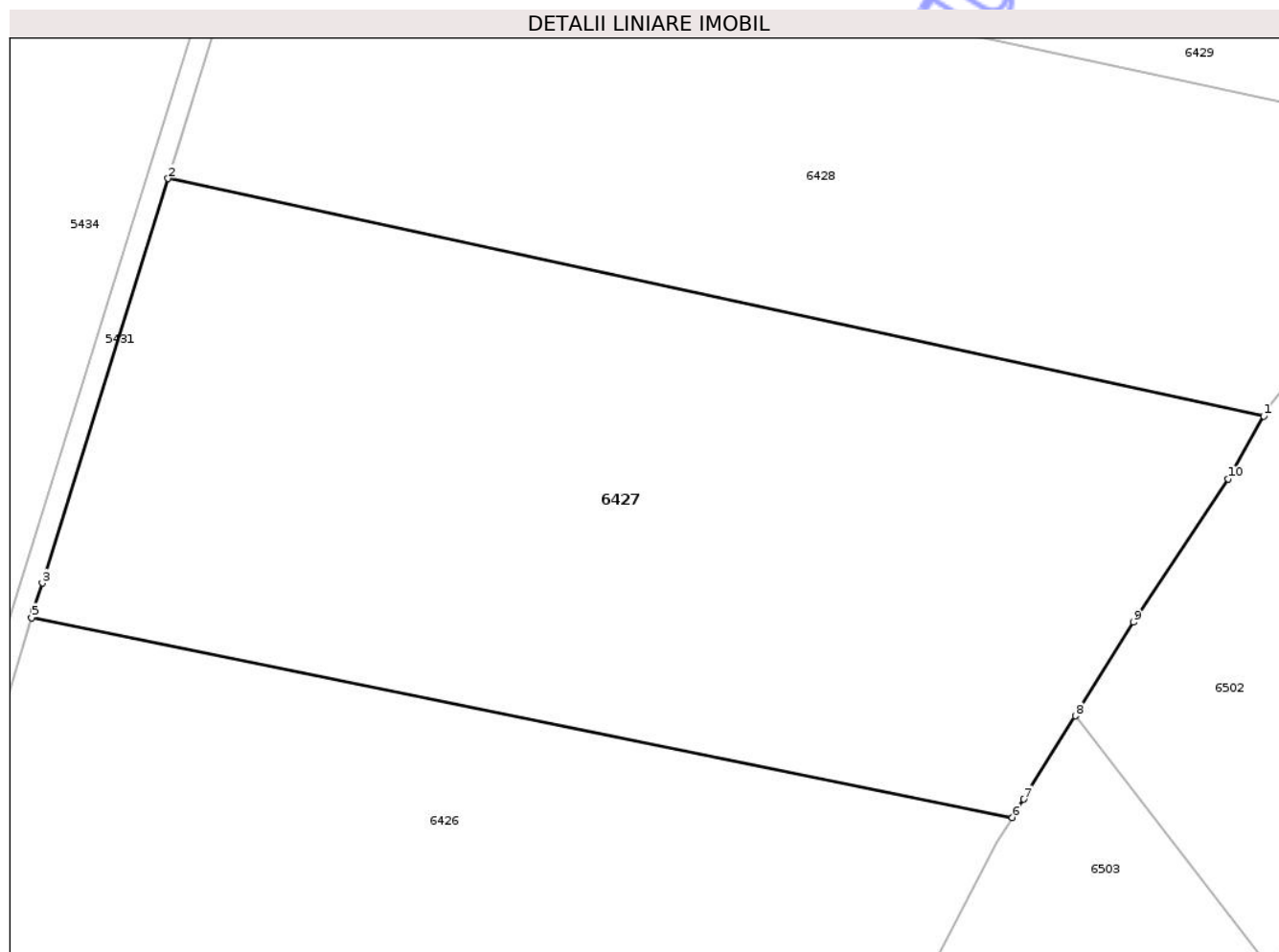
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104091	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	56	804/34	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.041,847 291.561,661	2	706.835,344 291.606,378	211.289
2	706.835,344 291.606,378	3	706.811,636 291.530,193	79.789
3	706.811,636 291.530,193	4	706.810,012 291.524,974	5.466
4	706.810,012 291.524,974	5	706.809,618 291.523,679	1.354
5	706.809,618 291.523,679	6	706.994,475 291.486,062	188.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.994,475 291.486,062	7	706.996,598 291.489,487	4.029
7	706.996,598 291.489,487	8	707.006,324 291.505,18	18.463
8	707.006,324 291.505,18	9	707.017,264 291.522,831	20.765
9	707.017,264 291.522,831	10	707.035,184 291.549,782	32.366
10	707.035,184 291.549,782	1	707.041,847 291.561,661	13.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6429 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/107, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRICI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

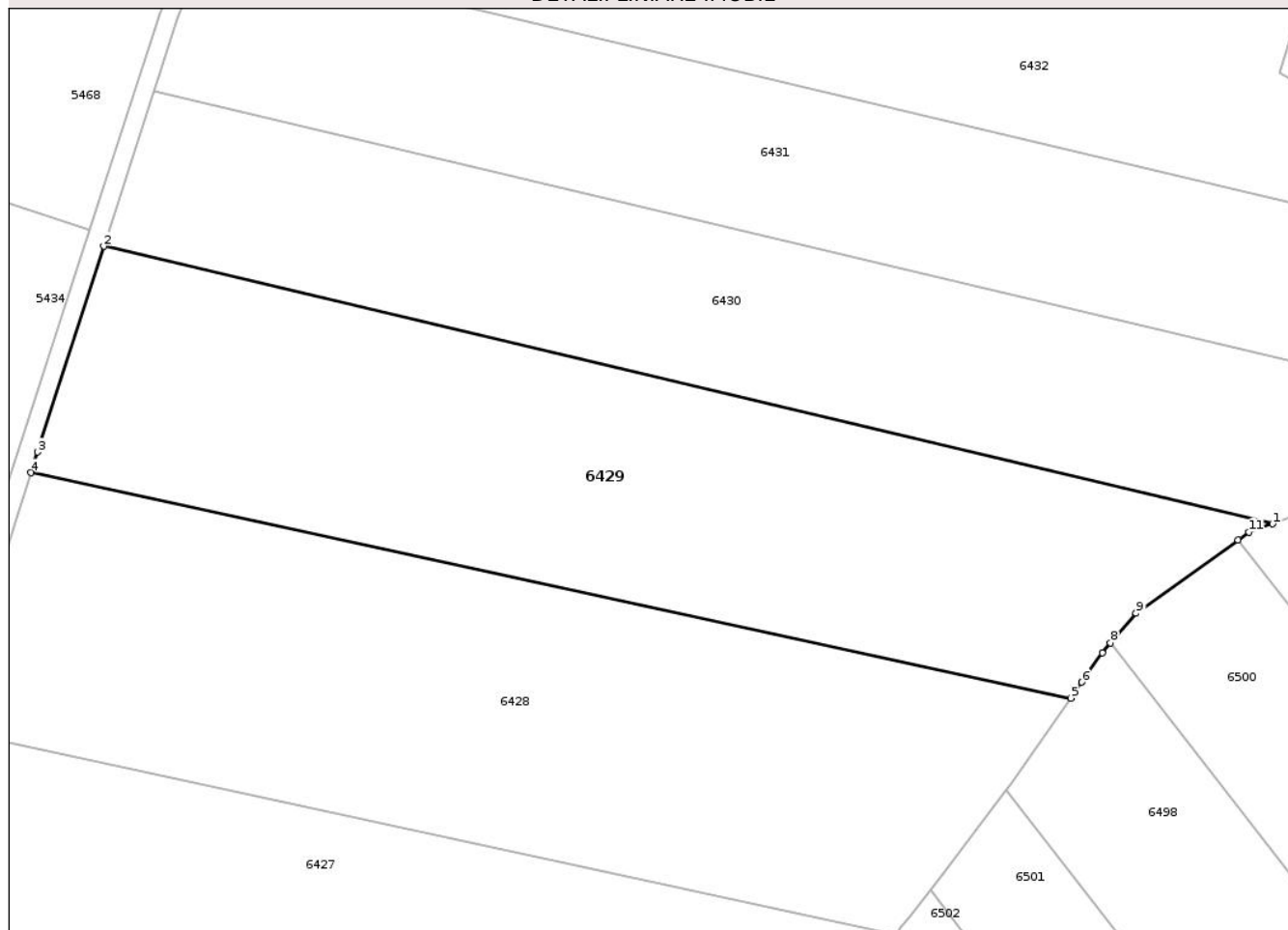
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	56	804/36	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.123,942 291.651,313	2	706.868,843 291.711,802	262.173
2	706.868,843 291.711,802	3	706.854,369 291.666,951	47.129
3	706.854,369 291.666,951	4	706.852,922 291.662,468	4.711
4	706.852,922 291.662,468	5	707.079,845 291.613,329	232.182
5	707.079,845 291.613,329	6	707.082,258 291.616,798	4.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.082,258 291.616,798	7	707.086,743 291.623,244	7.852
7	707.086,743 291.623,244	8	707.088,572 291.625,363	2.8
8	707.088,572 291.625,363	9	707.094,145 291.631,821	8.53
9	707.094,145 291.631,821	10	707.116,381 291.647,82	27.393
10	707.116,381 291.647,82	11	707.118,784 291.649,55	2.961
11	707.118,784 291.649,55	1	707.123,942 291.651,313	5.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6431 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/295, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DINU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

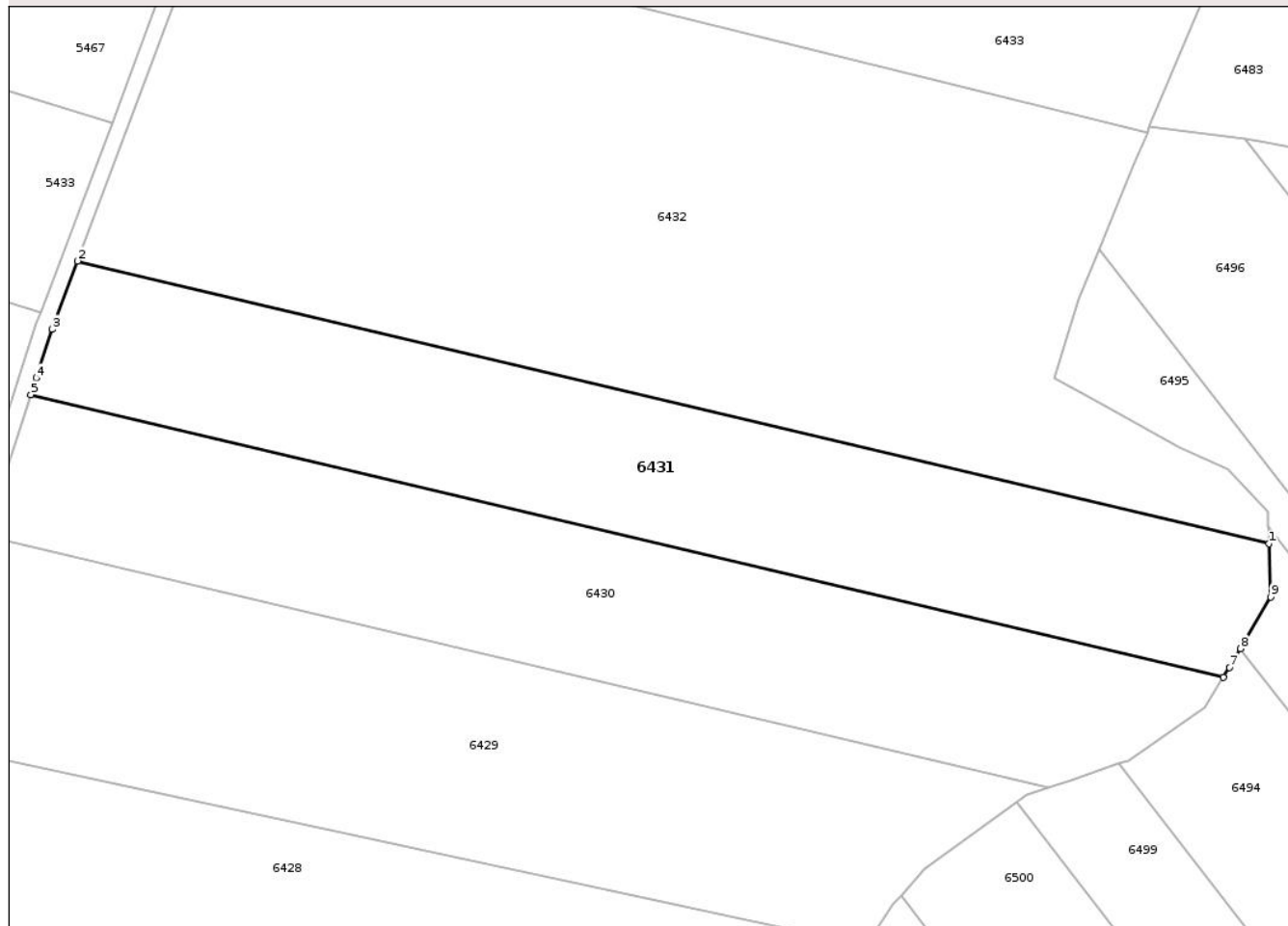
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	56	804/38	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.176,85 291.709,815	2	706.890,916 291.777,616	293.863
2	706.890,916 291.777,616	3	706.884,802 291.761,256	17.465
3	706.884,802 291.761,256	4	706.881,019 291.749,534	12.317
4	706.881,019 291.749,534	5	706.879,748 291.745,594	4.14
5	706.879,748 291.745,594	6	707.165,88 291.677,746	294.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.165,88 291.677,746	7	707.167,298 291.680,149	2.79
7	707.167,298 291.680,149	8	707.169,967 291.684,676	5.255
8	707.169,967 291.684,676	9	707.177,266 291.697,052	14.368
9	707.177,266 291.697,052	1	707.176,85 291.709,815	12.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6433 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 46, din 20/09/2012 emis de BNP Stanescu Constanta (titlul de proprietate nr. 52199/267 din 06.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOLA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	56	804/40	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.953,652 291.902,545	2	706.926,801 291.867,07	44.492
2	706.926,801 291.867,07	3	706.924,33 291.863,804	4.095
3	706.924,33 291.863,804	4	707.147,658 291.808,451	230.086
4	707.147,658 291.808,451	5	707.148,191 291.809,738	1.393
5	707.148,191 291.809,738	6	707.165,025 291.850,156	43.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.165,025 291.850,156	1	706.953,652 291.902,545	217.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6435 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/180, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADULESCU ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

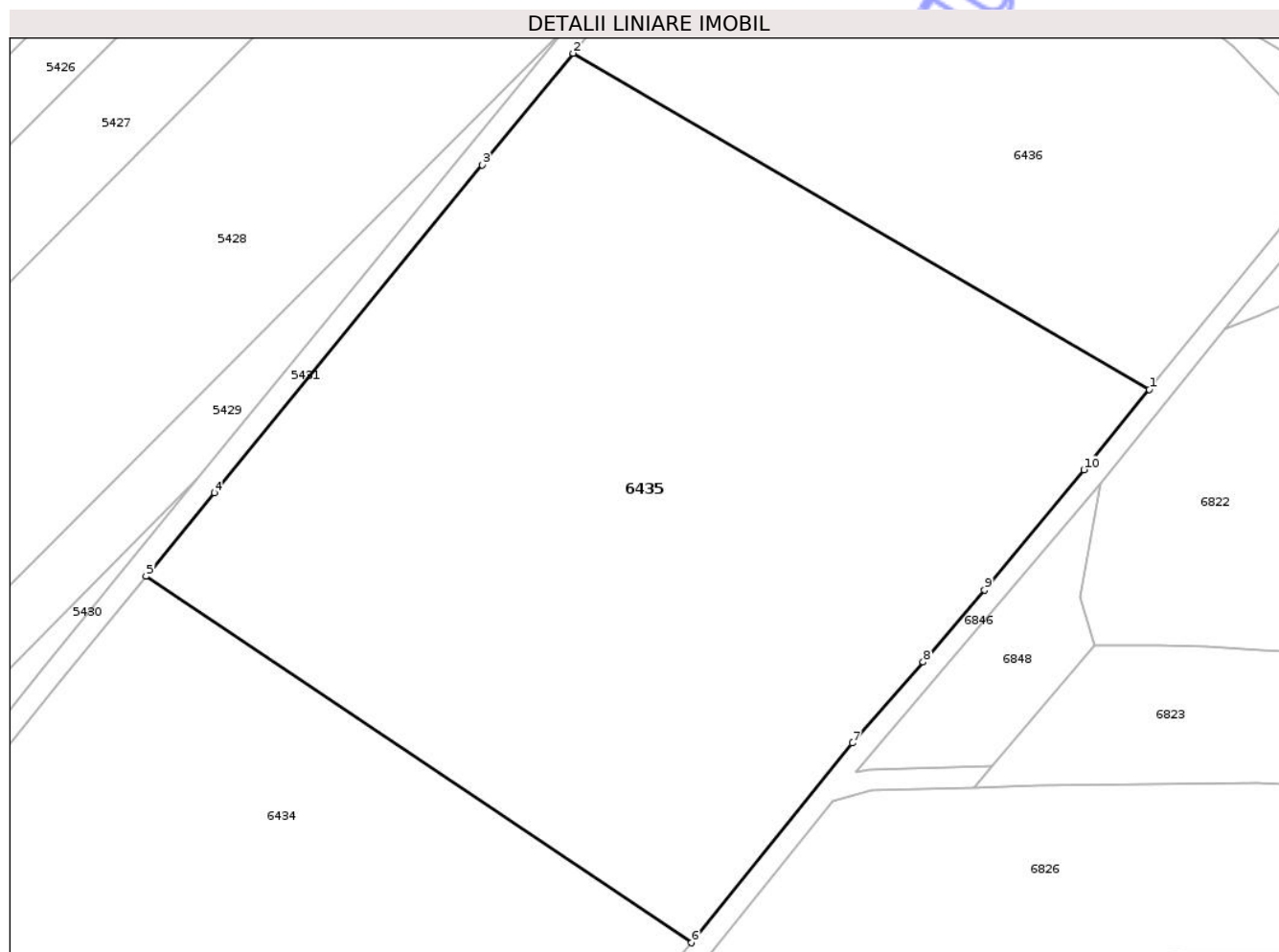
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	56	804/42	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.252,49 292.075,13	2	707.144,618 292.138,024	124.869
2	707.144,618 292.138,024	3	707.127,56 292.117,149	26.958
3	707.127,56 292.117,149	4	707.077,415 292.055,778	79.253
4	707.077,415 292.055,778	5	707.064,669 292.040,178	20.145
5	707.064,669 292.040,178	6	707.166,8 291.971,585	123.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.166,8 291.971,585	7	707.196,863 292.008,945	47.953
7	707.196,863 292.008,945	8	707.210,159 292.024,123	20.178
8	707.210,159 292.024,123	9	707.221,616 292.037,631	17.712
9	707.221,616 292.037,631	10	707.240,239 292.060,106	29.188
10	707.240,239 292.060,106	1	707.252,49 292.075,13	19.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6442 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/197, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GENCU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

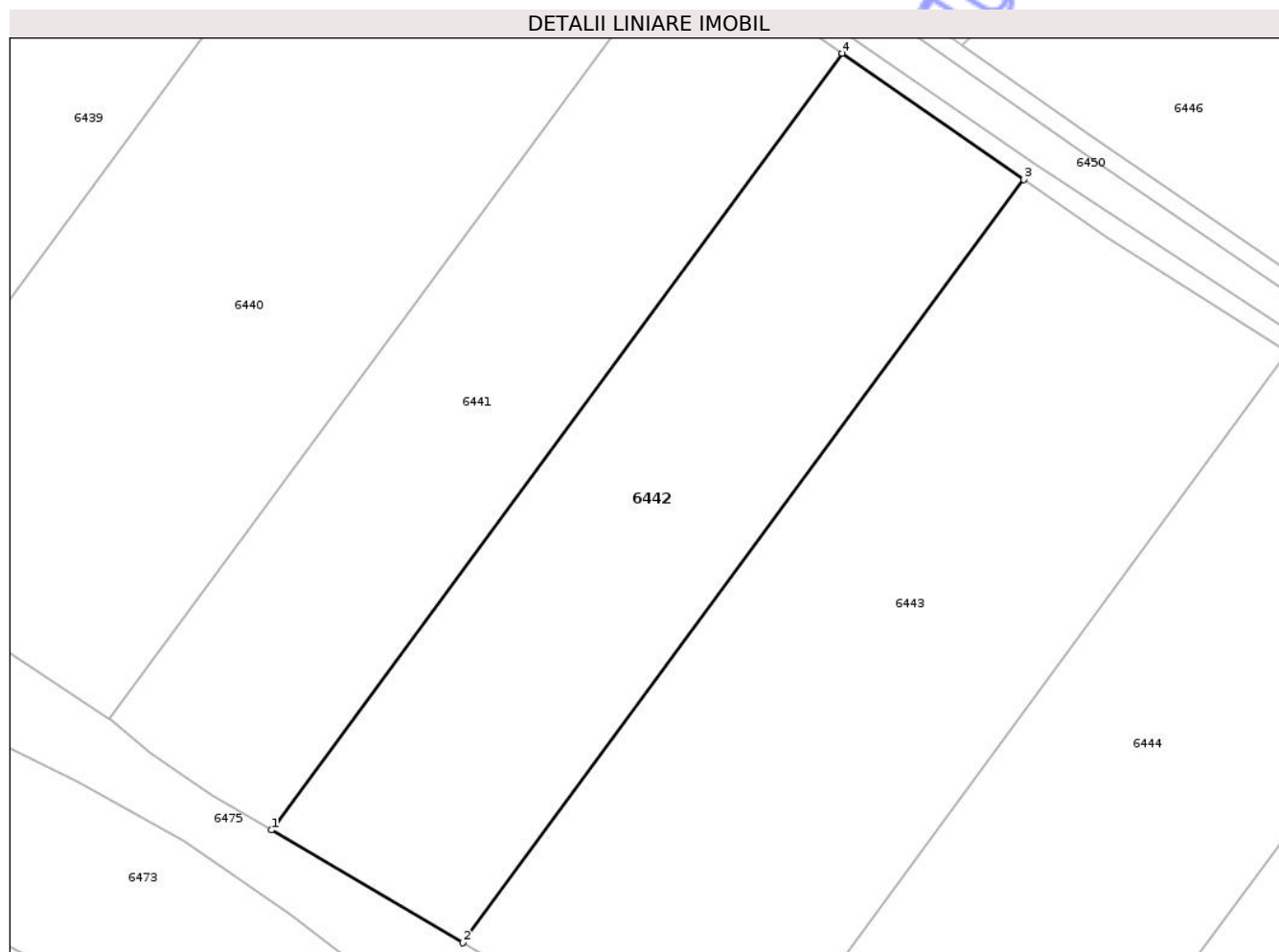
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	56	777/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.529,712 292.235,178	2	707.571,371 292.210,656	48.341
2	707.571,371 292.210,656	3	707.693,478 292.376,731	206.134
3	707.693,478 292.376,731	4	707.653,965 292.404,171	48.107
4	707.653,965 292.404,171	1	707.529,712 292.235,178	209.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6444 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/203, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETRACHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

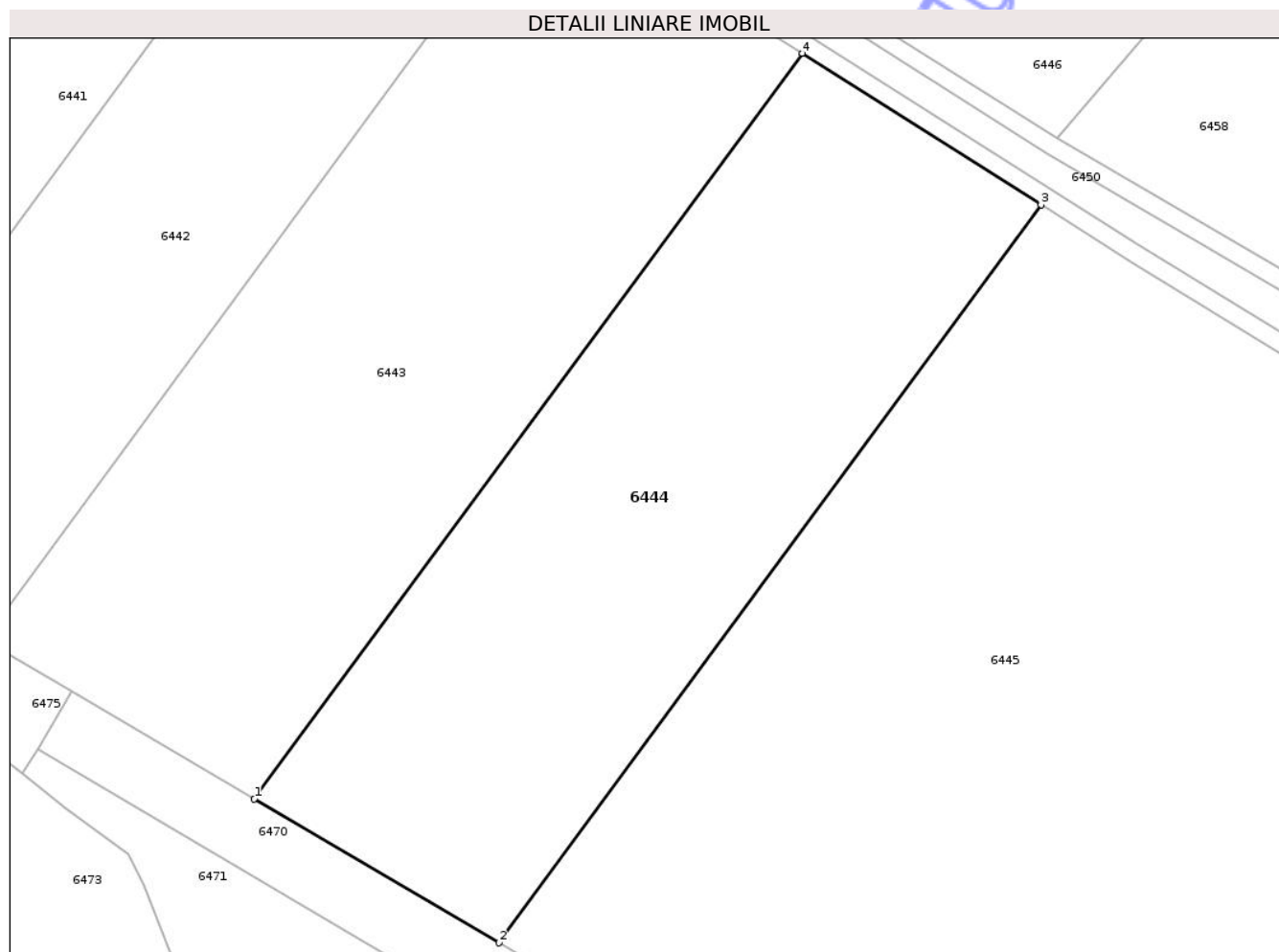
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	56	777/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.630,759 292.175,698	2	707.684,397 292.144,125	62.24
2	707.684,397 292.144,125	3	707.803,372 292.305,941	200.847
3	707.803,372 292.305,941	4	707.750,964 292.339,186	62.063
4	707.750,964 292.339,186	1	707.630,759 292.175,698	202.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6446 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 64, din 13/06/2007 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52199/204 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BUTURUGA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

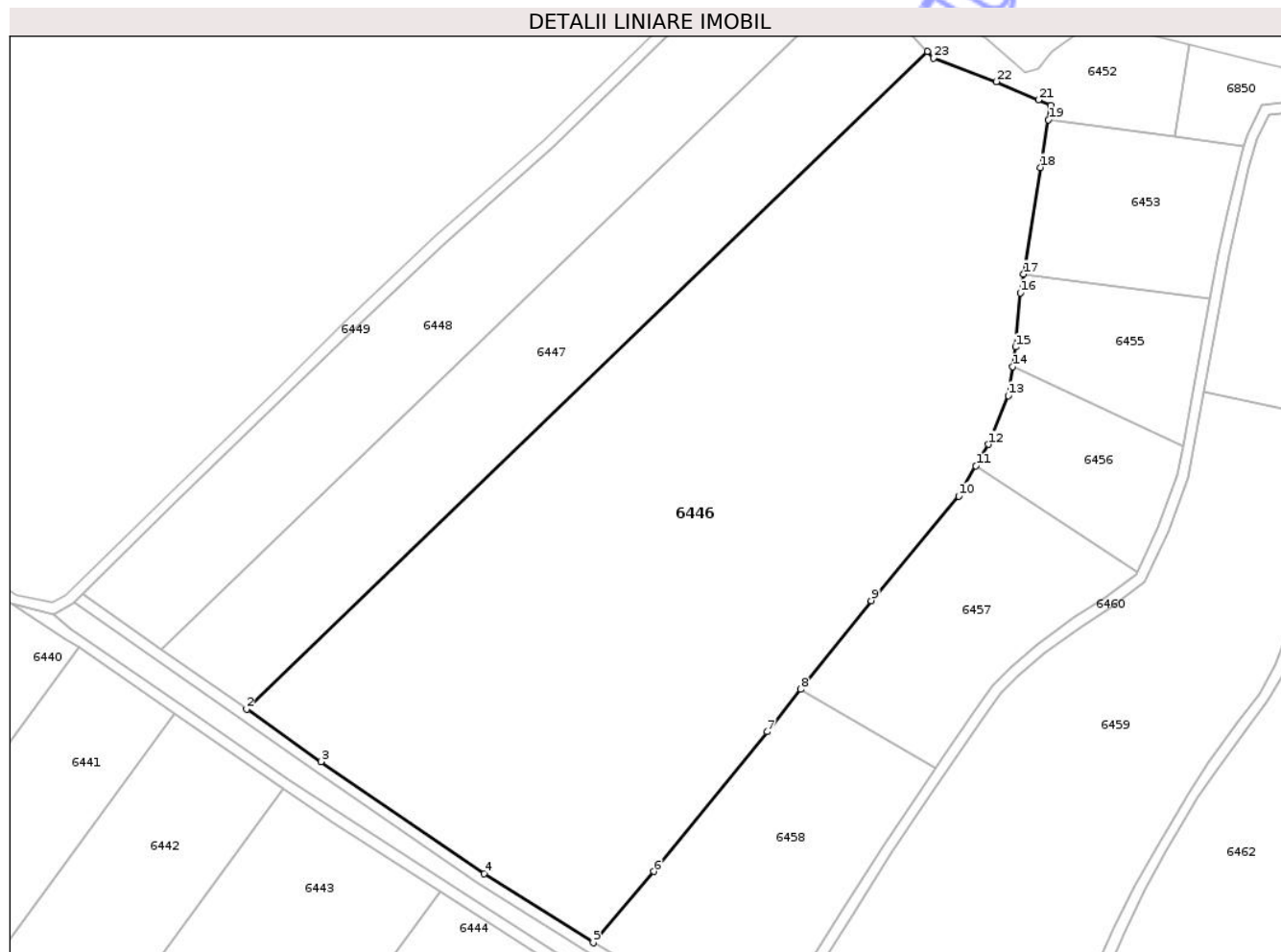
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	56	777/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.929,09 292.646,142	2	707.680,088 292.405,854	346.035
3	707.707,43 292.386,67	4	707.767,09 292.345,776	72.331
5	707.806,91 292.320,483	6	707.829,115 292.346,497	34.202
7	707.870,532 292.397,564	8	707.882,819 292.413,055	19.773
9	707.908,558 292.445,504	10	707.940,621 292.483,67	49.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.680,088 292.405,854	3	707.707,43 292.386,67	33.4
4	707.767,09 292.345,776	5	707.806,91 292.320,483	47.174
6	707.829,115 292.346,497	7	707.870,532 292.397,564	65.75
8	707.882,819 292.413,055	9	707.908,558 292.445,504	41.418
10	707.940,621 292.483,67	11	707.946,949 292.494,649	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.946,949 292.494,649	12	707.951,514 292.502,568	9.141
13	707.958,761 292.520,381	14	707.960,355 292.530,935	10.674
15	707.961,448 292.538,166	16	707.963,192 292.557,914	19.824
17	707.964,288 292.564,752	18	707.970,531 292.603,697	39.442
19	707.973,466 292.621,112	20	707.974,349 292.626,353	5.315
21	707.969,739 292.628,438	22	707.954,481 292.635,134	16.662
23	707.931,392 292.643,657	1	707.929,09 292.646,142	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.951,514 292.502,568	13	707.958,761 292.520,381	19.23
14	707.960,355 292.530,935	15	707.961,448 292.538,166	7.313
16	707.963,192 292.557,914	17	707.964,288 292.564,752	6.926
18	707.970,531 292.603,697	19	707.973,466 292.621,112	17.661
20	707.974,349 292.626,353	21	707.969,739 292.628,438	5.06
22	707.954,481 292.635,134	23	707.931,392 292.643,657	24.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6448 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/200, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

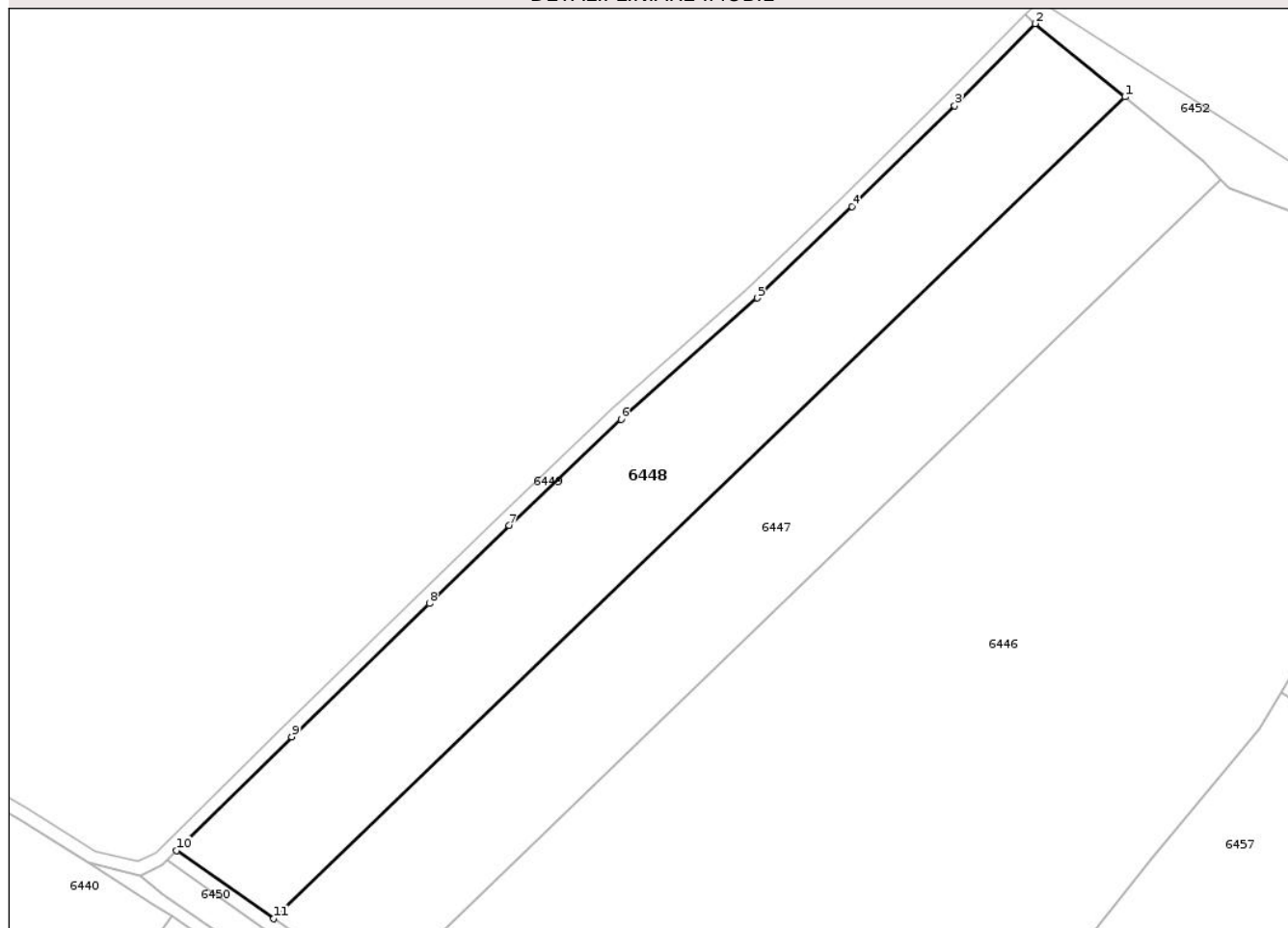
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	56	777/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.900,719 292.670,623	2	707.874,133 292.692,284	34.293
2	707.874,133 292.692,284	3	707.850,366 292.667,971	34.0
3	707.850,366 292.667,971	4	707.820,081 292.638,232	42.445
4	707.820,081 292.638,232	5	707.792,019 292.611,168	38.987
5	707.792,019 292.611,168	6	707.751,685 292.575,316	53.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.751,685 292.575,316	7	707.718,633 292.543,945	45.569
7	707.718,633 292.543,945	8	707.694,965 292.520,837	33.078
8	707.694,965 292.520,837	9	707.654,211 292.481,483	56.653
9	707.654,211 292.481,483	10	707.620,243 292.447,844	47.806
10	707.620,243 292.447,844	11	707.648,972 292.427,686	35.095
11	707.648,972 292.427,686	1	707.900,719 292.670,623	349.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 777/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.675	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6451 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

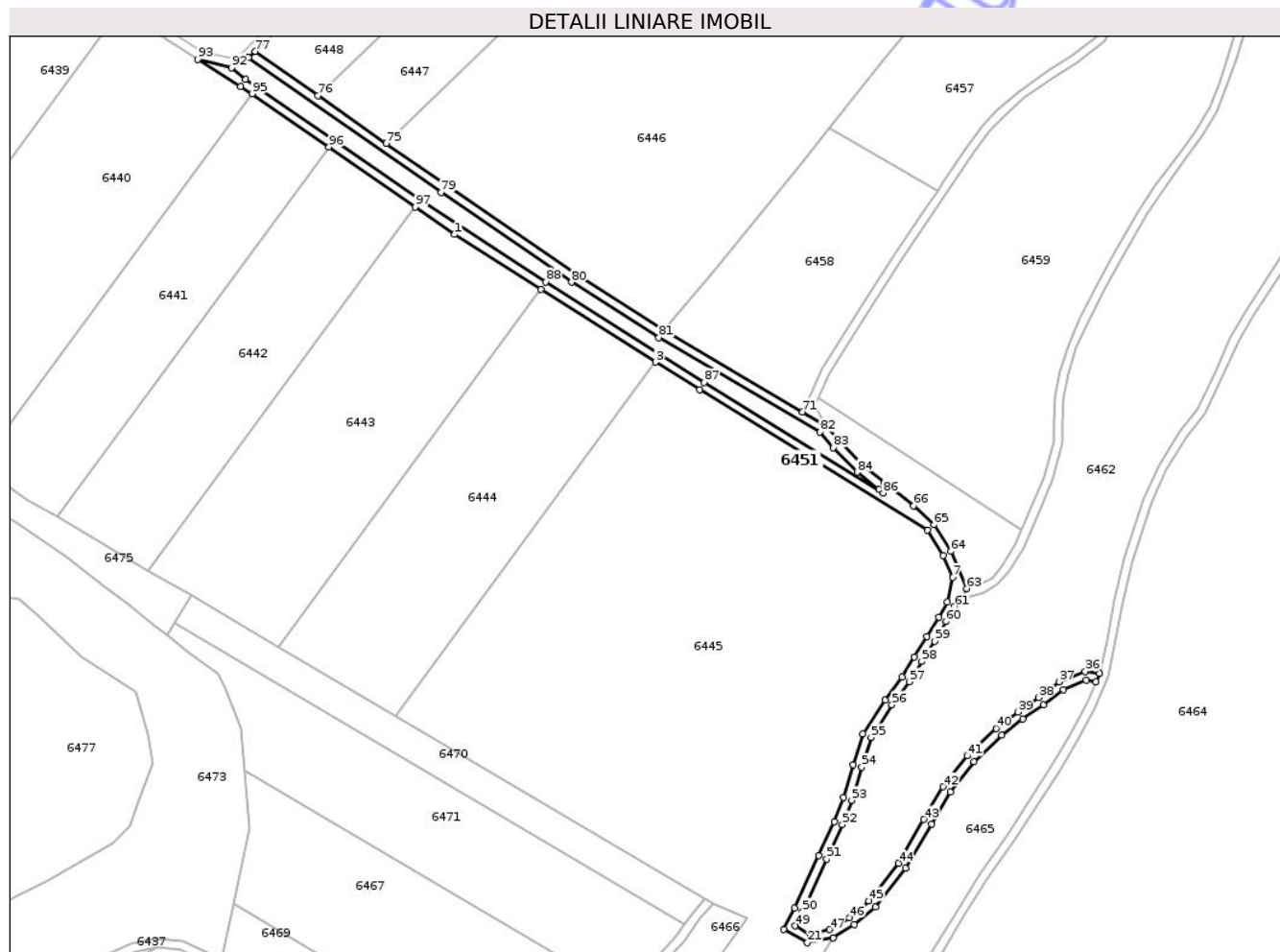
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.675	-	777/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.711,442 292.364,256	2	707.750,964 292.339,186	46.80 2	2	707.750,964 292.339,186	3	707.803,372 292.305,941	62.06 3	3	707.803,372 292.305,941	4	707.823,373 292.293,254	23.68 5
4	707.823,373 292.293,254	5	707.927,556 292.229,095	122.3 54	5	707.927,556 292.229,095	6	707.934,864 292.217,599	13.62 2	6	707.934,864 292.217,599	7	707.939,253 292.207,666	10.85 9
7	707.939,253 292.207,666	8	707.936,679 292.196,272	11.68 2	8	707.936,679 292.196,272	9	707.932,767 292.189,447	7.867	9	707.932,767 292.189,447	10	707.927,491 292.180,549	10.34 5
10	707.927,491 292.180,549	11	707.921,689 292.171,278	10.93 7	11	707.921,689 292.171,278	12	707.915,91 292.162,169	10.78 8	12	707.915,91 292.162,169	13	707.908,159 292.151,633	13.08
13	707.908,159 292.151,633	14	707.898,161 292.136,164	18.41 9	14	707.898,161 292.136,164	15	707.893,75 292.122,03	14.80 6	15	707.893,75 292.122,03	16	707.889,24 292.107,02	15.67 3
16	707.889,24 292.107,02	17	707.885,025 292.096,071	11.73 2	17	707.885,025 292.096,071	18	707.877,97 292.080,516	17.08	18	707.877,97 292.080,516	19	707.866,946 292.056,532	26.39 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.866,946 292.056,532	20	707.861,935 292.046,827	10.922	20	707.861,935 292.046,827	21	707.872,724 292.040,682	12.417	21	707.872,724 292.040,682	22	707.884,476 292.043,009	11.98
22	707.884,476 292.043,009	23	707.894,31 292.048,918	11.472	23	707.894,31 292.048,918	24	707.903,822 292.056,967	12.461	24	707.903,822 292.056,967	25	707.917,727 292.074,812	22.623
25	707.917,727 292.074,812	26	707.929,495 292.094,997	23.365	26	707.929,495 292.094,997	27	707.938,23 292.109,637	17.048	27	707.938,23 292.109,637	28	707.948,94 292.123,342	17.394
28	707.948,94 292.123,342	29	707.961,6 292.135,523	17.568	29	707.961,6 292.135,523	30	707.971,296 292.142,869	12.165	30	707.971,296 292.142,869	31	707.980,764 292.149,456	11.534
31	707.980,764 292.149,456	32	707.989,866 292.156,359	11.423	32	707.989,866 292.156,359	33	708.000,303 292.160,543	11.244	33	708.000,303 292.160,543	34	708.004,747 292.159,904	4.49
34	708.004,747 292.159,904	35	708.006,336 292.163,717	4.13	35	708.006,336 292.163,717	36	707.999,81 292.164,655	6.593	36	707.999,81 292.164,655	37	707.987,878 292.159,871	12.855
37	707.987,878 292.159,871	38	707.978,412 292.152,693	11.88	38	707.978,412 292.152,693	39	707.968,945 292.146,106	11.533	39	707.968,945 292.146,106	40	707.958,996 292.138,569	12.482
40	707.958,996 292.138,569	41	707.945,963 292.126,028	18.087	41	707.945,963 292.126,028	42	707.934,924 292.111,902	17.928	42	707.934,924 292.111,902	43	707.926,05 292.097,029	17.319
43	707.926,05 292.097,029	44	707.914,407 292.077,059	23.116	44	707.914,407 292.077,059	45	707.900,922 292.059,753	21.94	45	707.900,922 292.059,753	46	707.891,973 292.052,18	11.723
46	707.891,973 292.052,18	47	707.882,907 292.046,733	10.576	47	707.882,907 292.046,733	48	707.874,093 292.044,42	9.112	48	707.874,093 292.044,42	49	707.867,238 292.048,382	7.918
49	707.867,238 292.048,382	50	707.870,58 292.054,862	7.291	50	707.870,58 292.054,862	51	707.881,609 292.078,855	26.406	51	707.881,609 292.078,855	52	707.888,716 292.094,525	17.207
52	707.888,716 292.094,525	53	707.893,027 292.105,724	12.0	53	707.893,027 292.105,724	54	707.897,575 292.120,859	15.803	54	707.897,575 292.120,859	55	707.901,817 292.134,451	14.239
55	707.901,817 292.134,451	56	707.911,453 292.149,36	17.752	56	707.911,453 292.149,36	57	707.919,214 292.159,91	13.097	57	707.919,214 292.159,91	58	707.925,073 292.169,146	10.938
58	707.925,073 292.169,146	59	707.930,907 292.178,468	10.997	59	707.930,907 292.178,468	60	707.936,223 292.187,432	10.422	60	707.936,223 292.187,432	61	707.940,149 292.194,283	7.896
61	707.940,149 292.194,283	62	707.943,249 292.197,708	4.62	62	707.943,249 292.197,708	63	707.945,566 292.202,51	5.332	63	707.945,566 292.202,51	64	707.938,42 292.219,462	18.397
64	707.938,42 292.219,462	65	707.930,658 292.231,671	14.467	65	707.930,658 292.231,671	66	707.921,405 292.240,31	12.659	66	707.921,405 292.240,31	67	707.907,969 292.250,845	17.074
67	707.907,969 292.250,845	68	707.898,182 292.258,603	12.489	68	707.898,182 292.258,603	69	707.887,443 292.269,493	15.294	69	707.887,443 292.269,493	70	707.881,137 292.277,045	9.839
70	707.881,137 292.277,045	71	707.870,579 292.283,224	12.233	71	707.870,579 292.283,224	72	707.806,91 292.320,483	73.77	72	707.806,91 292.320,483	73	707.767,09 292.345,776	47.174
73	707.767,09 292.345,776	74	707.707,43 292.386,67	72.331	74	707.707,43 292.386,67	75	707.680,088 292.405,854	33.4	75	707.680,088 292.405,854	76	707.648,972 292.427,686	38.011
76	707.648,972 292.427,686	77	707.620,243 292.447,844	35.095	77	707.620,243 292.447,844	78	707.617,252 292.445,056	4.089	78	707.617,252 292.445,056	79	707.705,15 292.383,383	107.376
79	707.705,15 292.383,383	80	707.764,886 292.342,437	72.423	80	707.764,886 292.342,437	81	707.804,827 292.317,068	47.317	81	707.804,827 292.317,068	82	707.878,514 292.273,945	85.378
82	707.878,514 292.273,945	83	707.884,479 292.266,802	9.306	83	707.884,479 292.266,802	84	707.895,506 292.255,62	15.704	84	707.895,506 292.255,62	85	707.905,492 292.247,704	12.744
85	707.905,492 292.247,704	86	707.907,418 292.246,194	2.447	86	707.907,418 292.246,194	87	707.825,493 292.296,646	96.214	87	707.825,493 292.296,646	88	707.753,129 292.342,549	85.695
88	707.753,129 292.342,549	89	707.695,713 292.380,049	68.577	89	707.695,713 292.380,049	90	707.656,232 292.407,467	48.068	90	707.656,232 292.407,467	91	707.615,812 292.435,015	48.915
91	707.615,812 292.435,015	92	707.609,468 292.440,45	8.354	92	707.609,468 292.440,45	93	707.593,956 292.444,2	15.959	93	707.593,956 292.444,2	94	707.613,559 292.431,71	23.244
94	707.613,559 292.431,71	95	707.618,85 292.428,557	6.159	95	707.618,85 292.428,557	96	707.653,965 292.404,171	42.751	96	707.653,965 292.404,171	97	707.693,478 292.376,731	48.107
97	707.693,478 292.376,731	1	707.711,442 292.364,256	21.871										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 776/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6452 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/197, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GENCU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

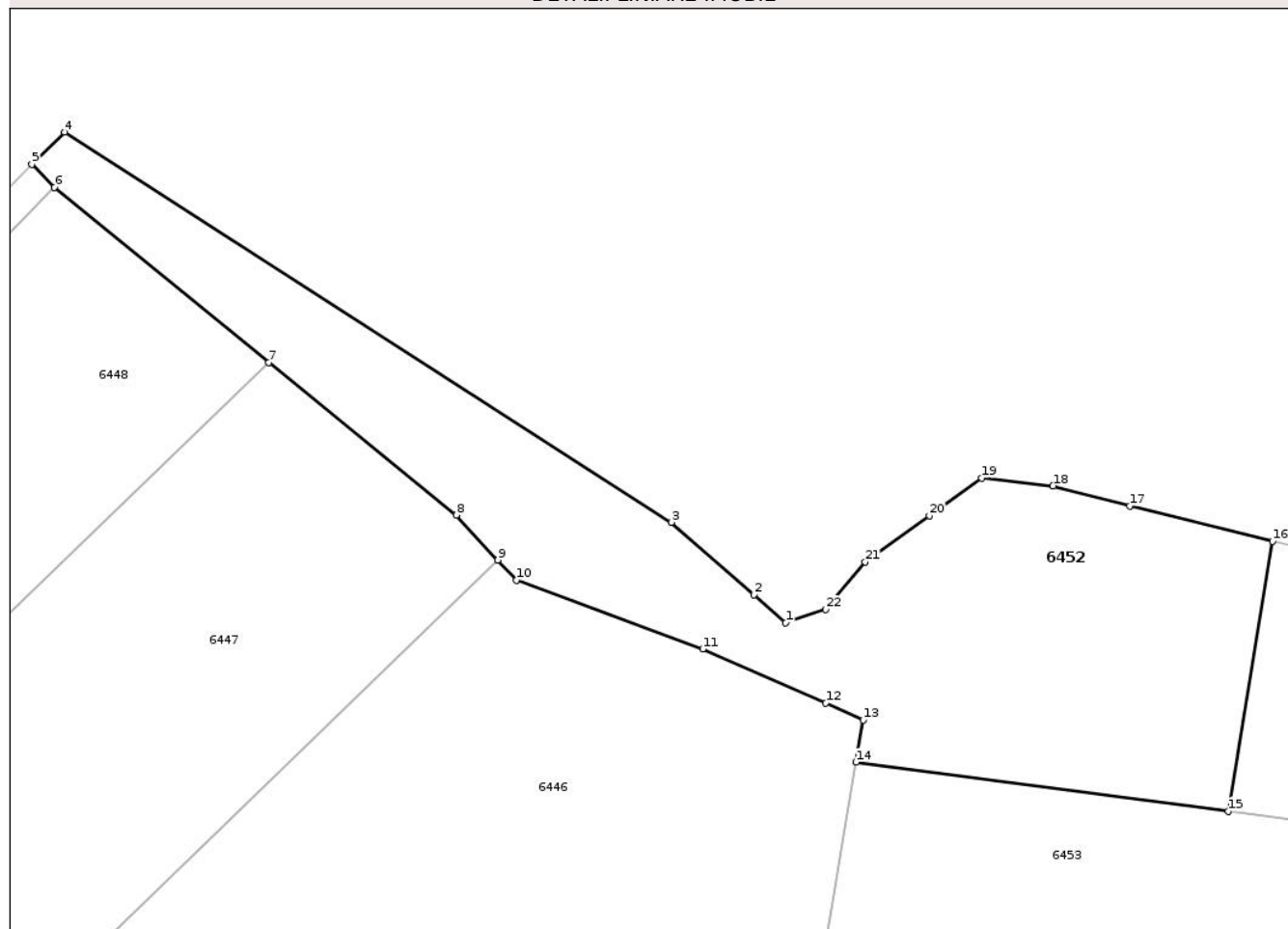
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
6452	pasune	NU	3.000	56	776/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.964,765 292.638,378	2	707.960,803 292.641,865	5.278
3	707.950,623 292.650,826	4	707.875,397 292.699,108	89.388
5	707.871,325 292.695,136	6	707.874,133 292.692,284	4.002
7	707.900,719 292.670,623	8	707.923,937 292.651,705	29.949
9	707.929,09 292.646,142	10	707.931,392 292.643,657	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.960,803 292.641,865	3	707.950,623 292.650,826	13.562
4	707.875,397 292.699,108	5	707.871,325 292.695,136	5.688
6	707.874,133 292.692,284	7	707.900,719 292.670,623	34.293
8	707.923,937 292.651,705	9	707.929,09 292.646,142	7.583
10	707.931,392 292.643,657	11	707.954,481 292.635,134	24.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.954,481 292.635,134	12	707.969,739 292.628,438	16.662
13	707.974,349 292.626,353	14	707.973,466 292.621,112	5.315
15	708.019,63 292.615,05	16	708.025,111 292.648,46	33.857
17	708.007,388 292.652,846	18	707.997,891 292.655,338	9.818
19	707.989,022 292.656,31	20	707.982,55 292.651,633	7.985
21	707.974,627 292.645,907	22	707.969,738 292.640,013	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.969,739 292.628,438	13	707.974,349 292.626,353	5.06
14	707.973,466 292.621,112	15	708.019,63 292.615,05	46.561
16	708.025,111 292.648,46	17	708.007,388 292.652,846	18.258
18	707.997,891 292.655,338	19	707.989,022 292.656,31	8.922
20	707.982,55 292.651,633	21	707.974,627 292.645,907	9.776
22	707.969,738 292.640,013	1	707.964,765 292.638,378	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 776/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6455 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/268, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOADER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

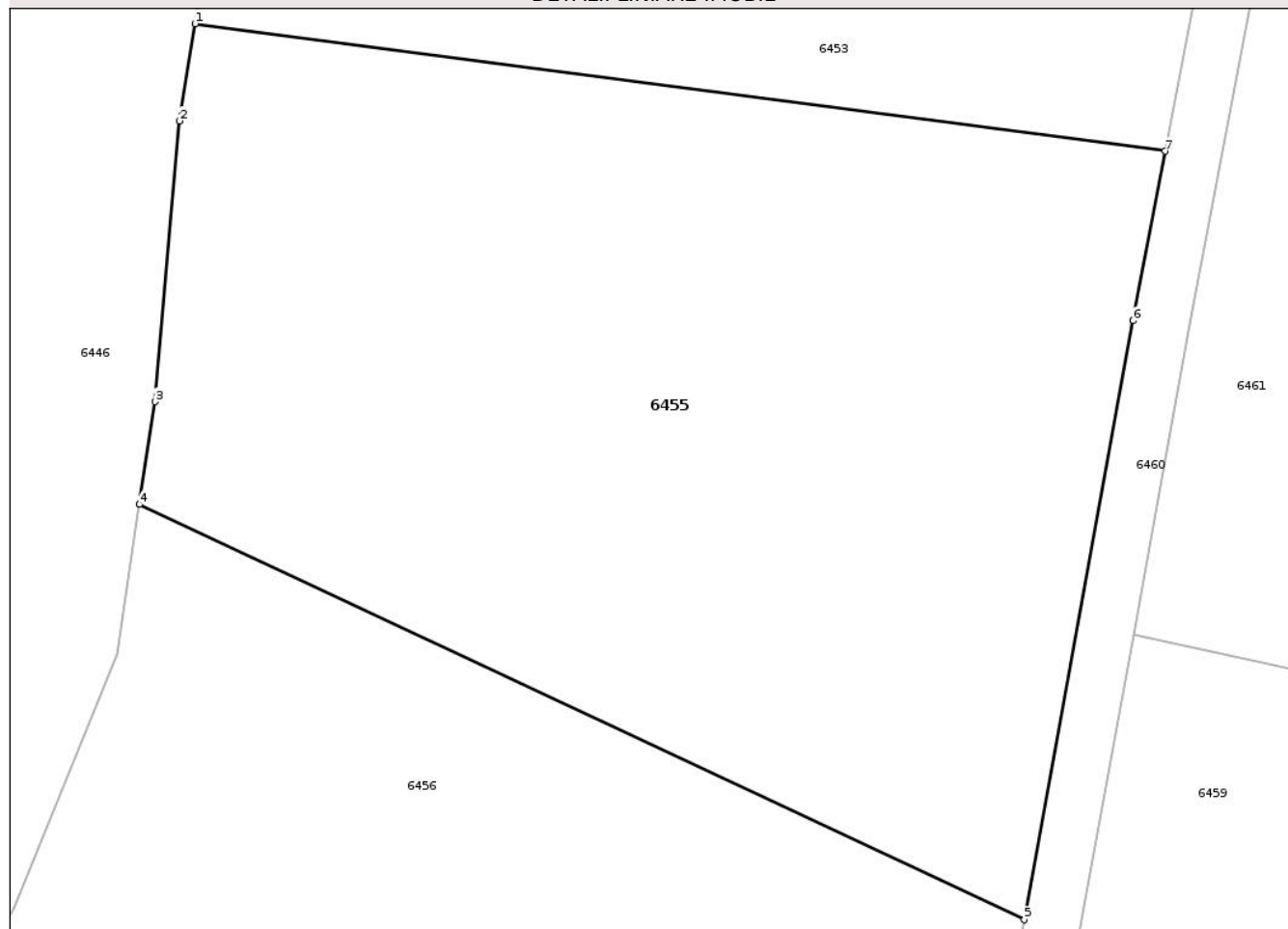
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	776/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.964,288 292.564,752	2	707.963,192 292.557,914	6.926
2	707.963,192 292.557,914	3	707.961,448 292.538,166	19.824
3	707.961,448 292.538,166	4	707.960,355 292.530,935	7.313
4	707.960,355 292.530,935	5	708.022,657 292.501,728	68.808
5	708.022,657 292.501,728	6	708.030,326 292.543,855	42.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.030,326 292.543,855	7	708.032,573 292.555,786	12.14
7	708.032,573 292.555,786	1	707.964,288 292.564,752	68.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6457 / 08/10/2025	
Act Notarial nr. 59, din 25/10/1999 emis de BNP PUTANU MARIN (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 59, din 25/10/1999 emis de BNP PUTANU MARIN (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILE TUDORA	A1
Act Notarial nr. 104, din 13/11/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2017 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERNEA ELENA	A1
Act Notarial nr. 6, din 18/03/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 01 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) STOIAN ECATERINA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) STOIAN DORIN	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) BEJENARU GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

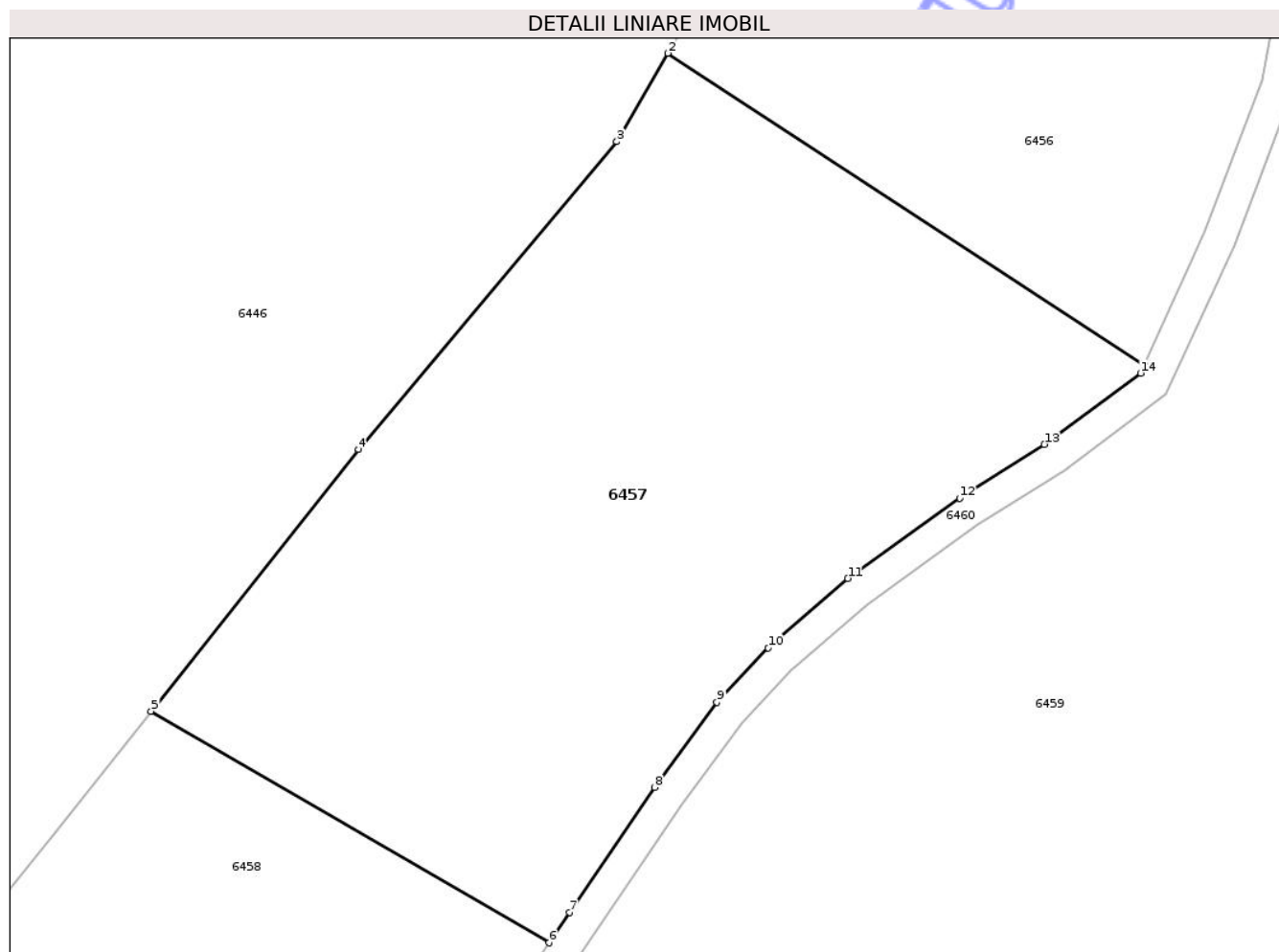
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	56	796/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.006,094 292.456,005	2	707.946,949 292.494,649	70.651
2	707.946,949 292.494,649	3	707.940,621 292.483,67	12.672
3	707.940,621 292.483,67	4	707.908,558 292.445,504	49.846
4	707.908,558 292.445,504	5	707.882,819 292.413,055	41.418
5	707.882,819 292.413,055	6	707.932,204 292.384,326	57.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.932,204 292.384,326	7	707.934,754 292.388,095	4.552
7	707.934,754 292.388,095	8	707.945,299 292.403,606	18.755
8	707.945,299 292.403,606	9	707.953,062 292.414,142	13.088
9	707.953,062 292.414,142	10	707.959,406 292.420,916	9.28
10	707.959,406 292.420,916	11	707.969,292 292.429,52	13.106
11	707.969,292 292.429,52	12	707.983,188 292.439,477	17.095
12	707.983,188 292.439,477	13	707.993,707 292.446,127	12.445
13	707.993,707 292.446,127	14	708.005,619 292.454,969	14.835
14	708.005,619 292.454,969	1	708.006,094 292.456,005	1.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6459 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/140, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETU FLOREA 2) GHETU ANGHEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

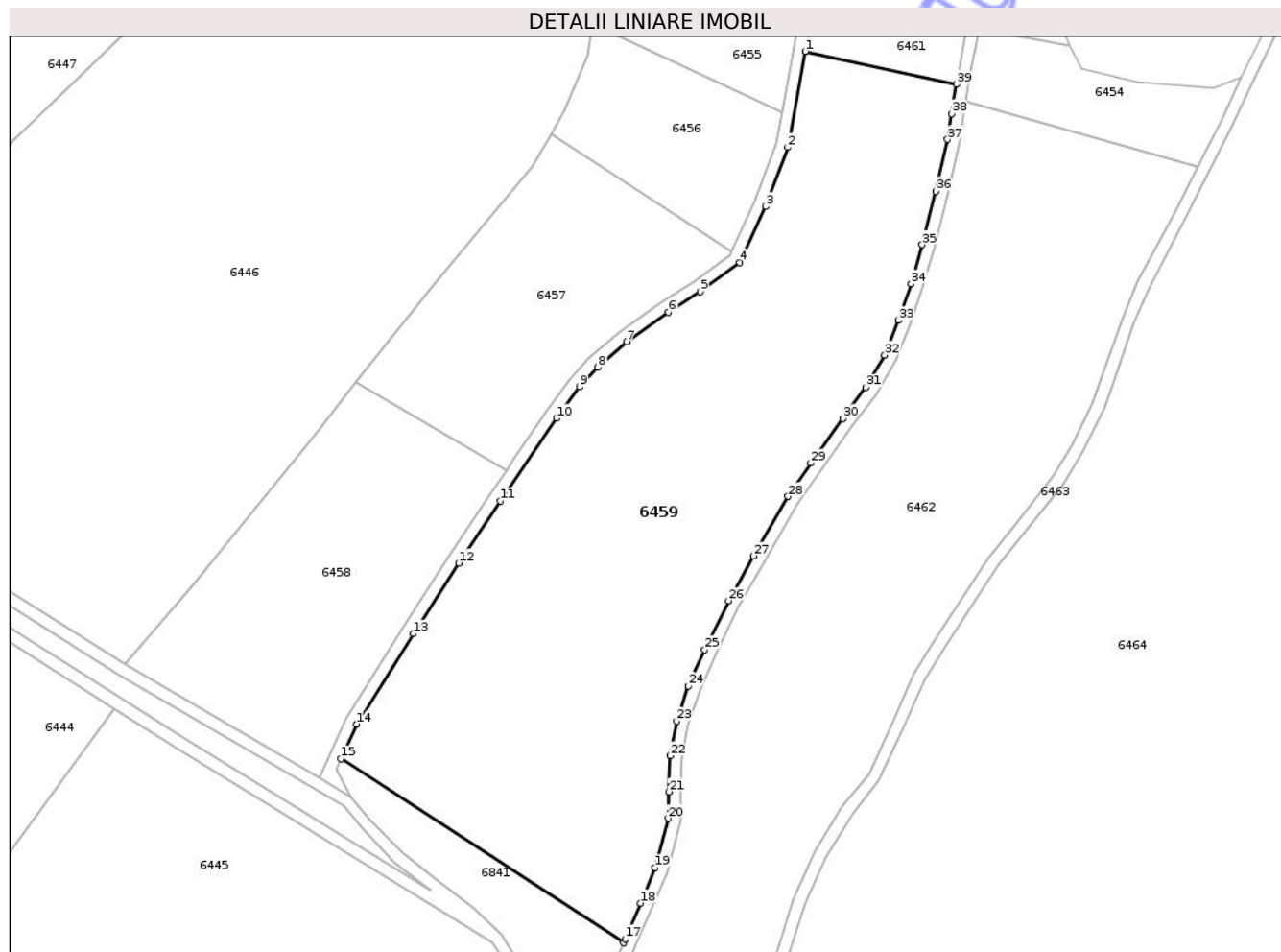
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.000	56	777/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.030,366 292.521,742	2	708.024,632 292.490,241	32.019
3	708.017,308 292.470,854	4	708.008,827 292.452,369	20.338
5	707.995,971 292.442,826	6	707.985,423 292.436,158	12.479
7	707.971,775 292.426,379	8	707.962,186 292.418,033	12.712
9	707.956,143 292.411,58	10	707.948,564 292.401,294	12.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.024,632 292.490,241	3	708.017,308 292.470,854	20.724
4	708.008,827 292.452,369	5	707.995,971 292.442,826	16.011
6	707.985,423 292.436,158	7	707.971,775 292.426,379	16.79
8	707.962,186 292.418,033	9	707.956,143 292.411,58	8.841
10	707.948,564 292.401,294	11	707.930,112 292.374,096	32.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.930,112 292.374,096	12	707.916,429 292.353,759	24.512
13	707.901,494 292.330,534	14	707.882,874 292.300,904	34.995
15	707.877,774 292.289,508	16	707.970,711 292.229,098	110.845
17	707.971,279 292.230,387	18	707.976,287 292.242,09	12.73
19	707.981,095 292.253,726	20	707.985,344 292.269,962	16.783
21	707.985,586 292.278,633	22	707.985,929 292.290,485	11.857
23	707.988,083 292.301,829	24	707.991,987 292.313,449	12.258
25	707.997,331 292.325,335	26	708.005,137 292.341,417	17.876
27	708.013,314 292.356,14	28	708.024,761 292.375,666	22.634
29	708.032,185 292.386,649	30	708.042,761 292.401,175	17.968
31	708.050,381 292.411,45	32	708.056,543 292.422,046	12.257
33	708.060,954 292.433,483	34	708.065,198 292.445,412	12.661
35	708.068,823 292.458,285	36	708.073,315 292.475,855	18.135
37	708.077,204 292.492,831	38	708.078,59 292.501,242	8.524
39	708.080,078 292.510,918	1	708.030,366 292.521,742	50.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.916,429 292.353,759	13	707.901,494 292.330,534	27.613
14	707.882,874 292.300,904	15	707.877,774 292.289,508	12.485
16	707.970,711 292.229,098	17	707.971,279 292.230,387	1.408
18	707.976,287 292.242,09	19	707.981,095 292.253,726	12.59
20	707.985,344 292.269,962	21	707.985,586 292.278,633	8.674
22	707.985,929 292.290,485	23	707.988,083 292.301,829	11.547
24	707.991,987 292.313,449	25	707.997,331 292.325,335	13.032
26	708.005,137 292.341,417	27	708.013,314 292.356,14	16.841
28	708.024,761 292.375,666	29	708.032,185 292.386,649	13.257
30	708.042,761 292.401,175	31	708.050,381 292.411,45	12.792
32	708.056,543 292.422,046	33	708.060,954 292.433,483	12.258
34	708.065,198 292.445,412	35	708.068,823 292.458,285	13.374
36	708.073,315 292.475,855	37	708.077,204 292.492,831	17.416
38	708.078,59 292.501,242	39	708.080,078 292.510,918	9.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 774/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.617	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6460 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

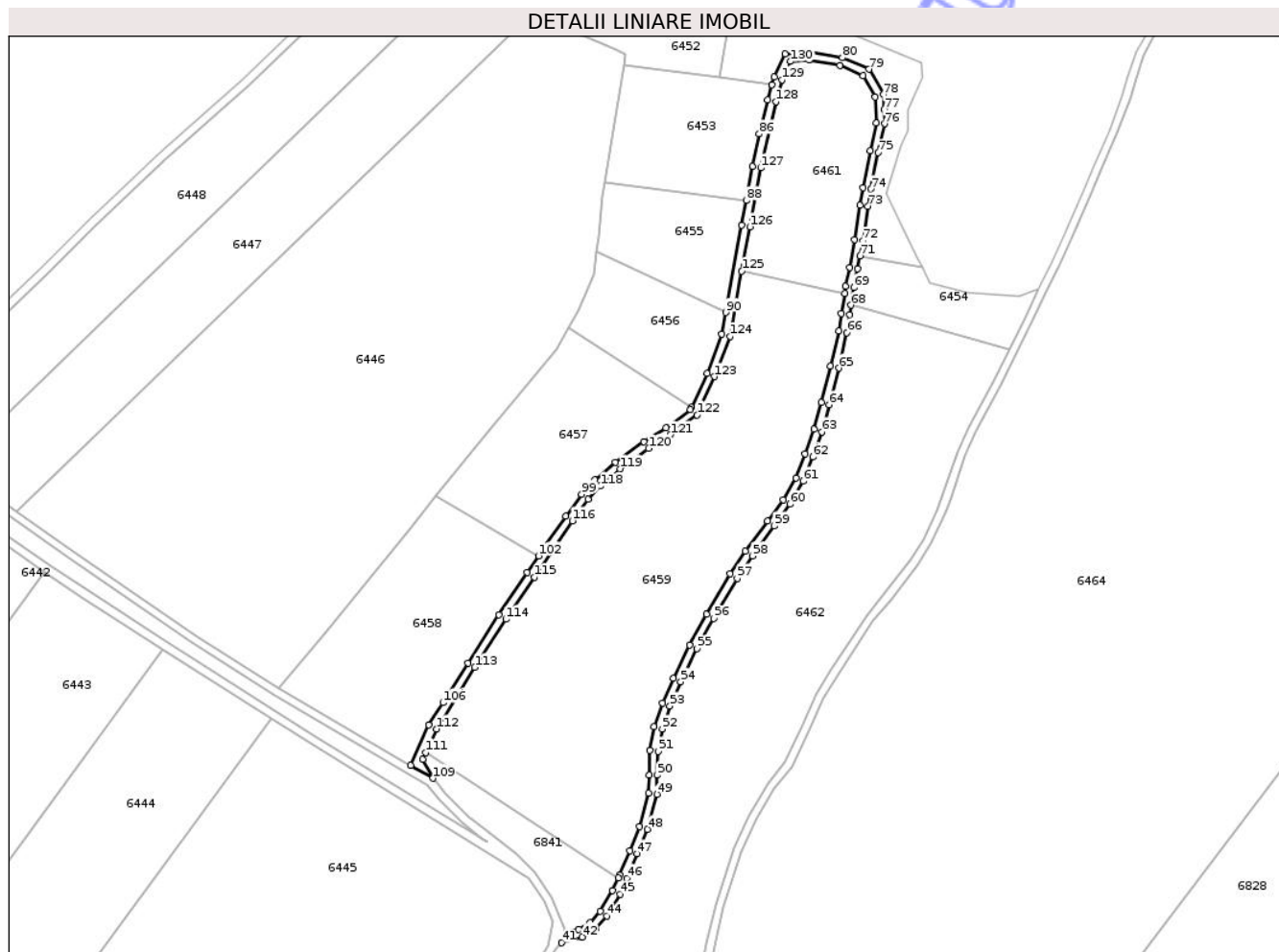
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.617	-	774/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	708.062,938 292.623,683	2	708.077,811 292.620,892	15.133	2	708.077,811 292.620,892	3	708.089,03 292.615,979	12.248	3	708.089,03 292.615,979	4	708.094,817 292.605,725	11.774
4	708.094,817 292.605,725	5	708.095,306 292.593,179	12.556	5	708.095,306 292.593,179	6	708.092,37 292.579,681	13.814	6	708.092,37 292.579,681	7	708.088,949 292.562,002	18.007
7	708.088,949 292.562,002	8	708.087,44 292.553,607	8.53	8	708.087,44 292.553,607	9	708.084,944 292.536,984	16.809	9	708.084,944 292.536,984	10	708.082,434 292.523,56	13.657
10	708.082,434 292.523,56	11	708.080,614 292.514,405	9.334	11	708.080,614 292.514,405	12	708.080,078 292.510,918	3.528	12	708.080,078 292.510,918	13	708.078,59 292.501,242	9.789
13	708.078,59 292.501,242	14	708.077,204 292.492,831	8.524	14	708.077,204 292.492,831	15	708.073,315 292.475,855	17.416	15	708.073,315 292.475,855	16	708.068,823 292.458,285	18.135
16	708.068,823 292.458,285	17	708.065,198 292.445,412	13.374	17	708.065,198 292.445,412	18	708.060,954 292.433,483	12.661	18	708.060,954 292.433,483	19	708.056,543 292.422,046	12.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	707.962,186 292.418,033	119	707.971,775 292.426,379	12.712	119	707.971,775 292.426,379	120	707.985,423 292.436,158	16.79	120	707.985,423 292.436,158	121	707.995,971 292.442,826	12.479
121	707.995,971 292.442,826	122	708.008,827 292.452,369	16.011	122	708.008,827 292.452,369	123	708.017,308 292.470,854	20.338	123	708.017,308 292.470,854	124	708.024,632 292.490,241	20.724
124	708.024,632 292.490,241	125	708.030,366 292.521,742	32.019	125	708.030,366 292.521,742	126	708.034,259 292.543,127	21.737	126	708.034,259 292.543,127	127	708.039,607 292.571,525	28.897
127	708.039,607 292.571,525	128	708.046,813 292.603,45	32.728	128	708.046,813 292.603,45	129	708.049,74 292.614,014	10.962	129	708.049,74 292.614,014	130	708.054,042 292.622,887	9.861
130	708.054,042 292.622,887	1	708.062,938 292.623,683	8.932										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6461 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52200/397, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINU JEAN 2) DINU VIRGIL 3) DINU VOINEA 4) DINU ARISTIDE 5) DINU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

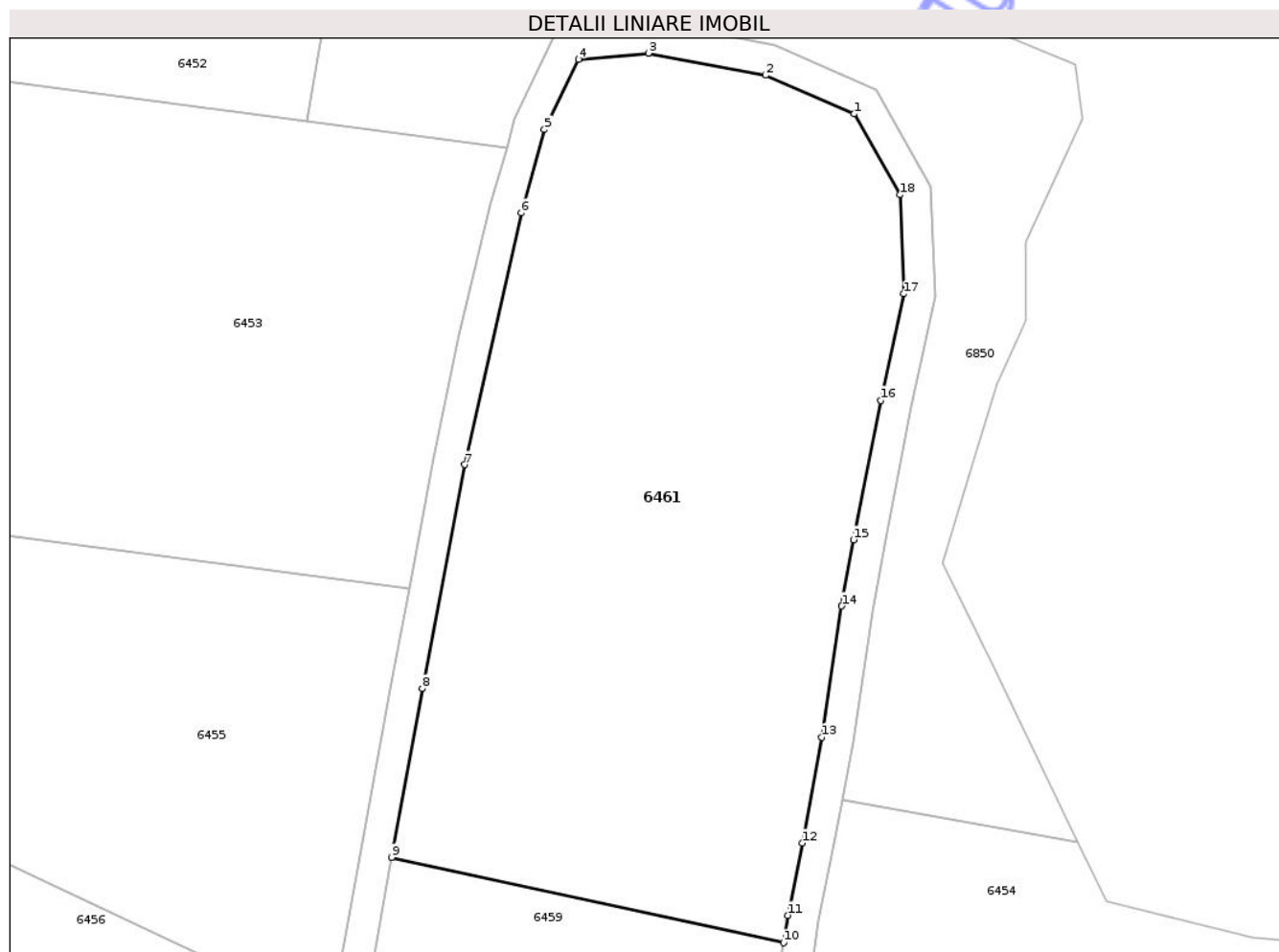
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	56	777/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.089,03 292.615,979	2	708.077,811 292.620,892	12.248
2	708.077,811 292.620,892	3	708.062,938 292.623,683	15.133
3	708.062,938 292.623,683	4	708.054,042 292.622,887	8.932
4	708.054,042 292.622,887	5	708.049,74 292.614,014	9.861
5	708.049,74 292.614,014	6	708.046,813 292.603,45	10.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.046,813 292.603,45	7	708.039,607 292.571,525	32.728
7	708.039,607 292.571,525	8	708.034,259 292.543,127	28.897
8	708.034,259 292.543,127	9	708.030,366 292.521,742	21.737
9	708.030,366 292.521,742	10	708.080,078 292.510,918	50.876
10	708.080,078 292.510,918	11	708.080,614 292.514,405	3.528
11	708.080,614 292.514,405	12	708.082,434 292.523,56	9.334
12	708.082,434 292.523,56	13	708.084,944 292.536,984	13.657
13	708.084,944 292.536,984	14	708.087,44 292.553,607	16.809
14	708.087,44 292.553,607	15	708.088,949 292.562,002	8.53
15	708.088,949 292.562,002	16	708.092,37 292.579,681	18.007
16	708.092,37 292.579,681	17	708.095,306 292.593,179	13.814
17	708.095,306 292.593,179	18	708.094,817 292.605,725	12.556
18	708.094,817 292.605,725	1	708.089,03 292.615,979	11.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 781

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.643	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6463 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

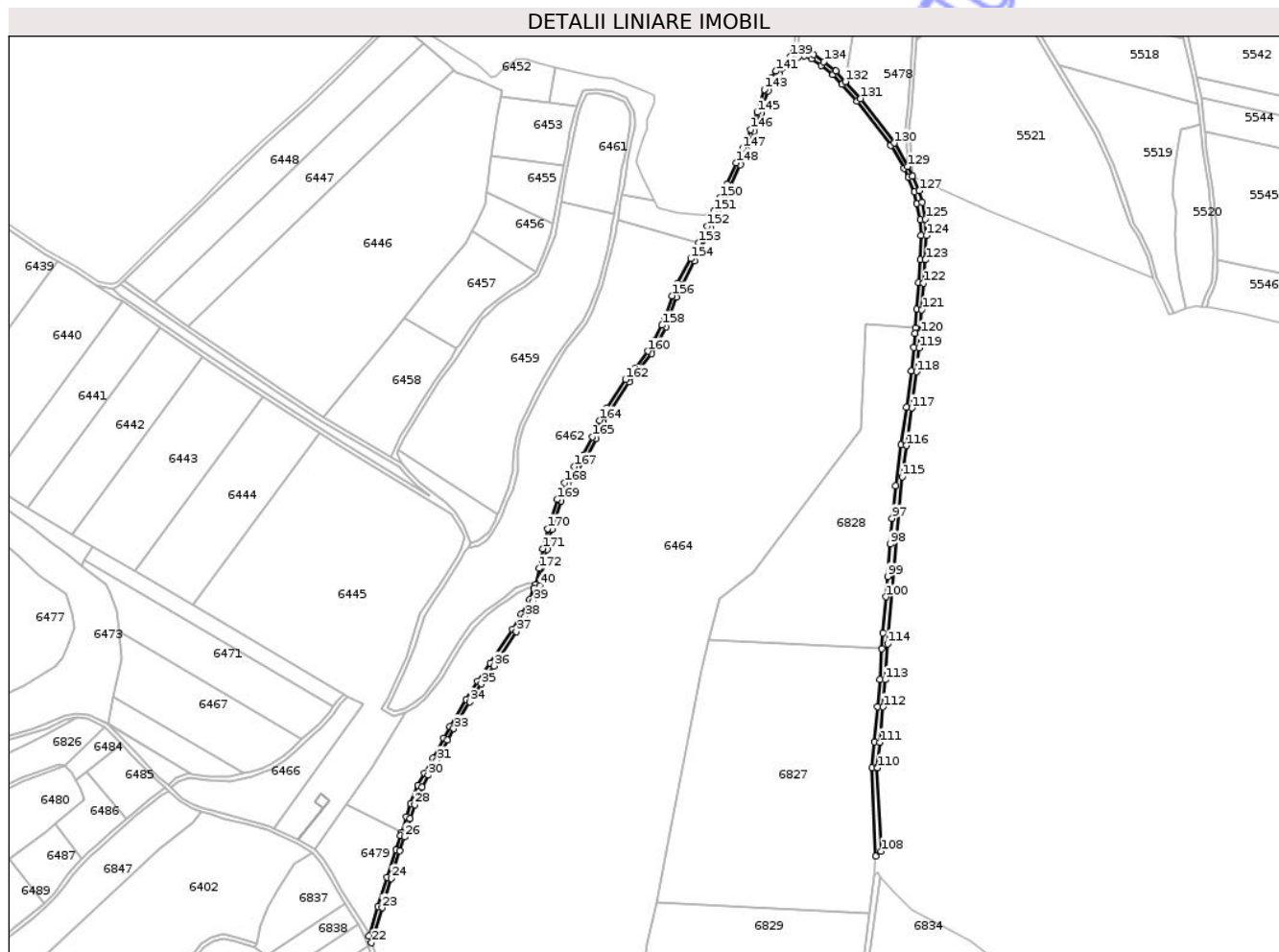
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.643	-	781	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	708.006,336 292.163,717	2	708.004,747 292.159,904	4.13	2	708.004,747 292.159,904	3	708.000,432 292.149,549	11.218	3	708.000,432 292.149,549	4	707.992,914 292.135,579	15.864
4	707.992,914 292.135,579	5	707.984,677 292.121,588	16.236	5	707.984,677 292.121,588	6	707.963,854 292.089,716	38.071	6	707.963,854 292.089,716	7	707.951,821 292.072,511	20.995
7	707.951,821 292.072,511	8	707.941,089 292.055,513	20.102	8	707.941,089 292.055,513	9	707.926,036 292.030,395	29.283	9	707.926,036 292.030,395	10	707.919,931 292.019,585	12.415
10	707.919,931 292.019,585	11	707.910,004 292.000,537	21.48	11	707.910,004 292.000,537	12	707.901,885 291.986,835	15.927	12	707.901,885 291.986,835	13	707.896,06 291.975,431	12.806
13	707.896,06 291.975,431	14	707.889,186 291.958,43	18.338	14	707.889,186 291.958,43	15	707.884,824 291.945,54	13.608	15	707.884,824 291.945,54	16	707.880,485 291.931,3	14.887
16	707.880,485 291.931,3	17	707.879,49 291.928,036	3.412	17	707.879,49 291.928,036	18	707.875,177 291.915,053	13.681	18	707.875,177 291.915,053	19	707.867,132 291.889,121	27.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	708.363,896 292.362,908	119	708.366,044 292.385,06	22.256	119	708.366,044 292.385,06	120	708.367,448 292.398,579	13.592	120	708.367,448 292.398,579	121	708.368,69 292.420,936	22.391
121	708.368,69 292.420,936	122	708.370,408 292.446,001	25.123	122	708.370,408 292.446,001	123	708.372,093 292.467,744	21.809	123	708.372,093 292.467,744	124	708.372,916 292.490,523	22.793
124	708.372,916 292.490,523	125	708.372,097 292.505,985	15.484	125	708.372,097 292.505,985	126	708.369,06 292.521,544	15.852	126	708.369,06 292.521,544	127	708.366,5 292.532,638	11.385
127	708.366,5 292.532,638	128	708.359,89 292.546,108	15.005	128	708.359,89 292.546,108	129	708.355,345 292.555,225	10.187	129	708.355,345 292.555,225	130	708.342,926 292.577,222	25.261
130	708.342,926 292.577,222	131	708.311,197 292.618,975	52.441	131	708.311,197 292.618,975	132	708.296,918 292.634,82	21.33	132	708.296,918 292.634,82	133	708.288,16 292.644,629	13.15
133	708.288,16 292.644,629	134	708.276,852 292.653,305	14.253	134	708.276,852 292.653,305	135	708.267,156 292.659,934	11.746	135	708.267,156 292.659,934	136	708.258,949 292.663,091	8.794
136	708.258,949 292.663,091	137	708.252,881 292.662,129	6.143	137	708.252,881 292.662,129	138	708.248,888 292.662,37	4.0	138	708.248,888 292.662,37	139	708.245,529 292.658,306	5.273
139	708.245,529 292.658,306	140	708.239,008 292.652,311	8.858	140	708.239,008 292.652,311	141	708.231,984 292.644,618	10.417	141	708.231,984 292.644,618	142	708.227,188 292.638,852	7.5
142	708.227,188 292.638,852	143	708.220,91 292.627,535	12.942	143	708.220,91 292.627,535	144	708.217,078 292.615,782	12.362	144	708.217,078 292.615,782	145	708.214,064 292.606,152	10.091
145	708.214,064 292.606,152	146	708.207,869 292.589,767	17.517	146	708.207,869 292.589,767	147	708.200,625 292.572,434	18.786	147	708.200,625 292.572,434	148	708.194,539 292.558,571	15.14
148	708.194,539 292.558,571	149	708.186,048 292.538,805	21.513	149	708.186,048 292.538,805	150	708.179,879 292.526,121	14.105	150	708.179,879 292.526,121	151	708.173,66 292.513,15	14.385
151	708.173,66 292.513,15	152	708.167,249 292.499,39	15.18	152	708.167,249 292.499,39	153	708.159,439 292.483,854	17.389	153	708.159,439 292.483,854	154	708.151,91 292.468,877	16.763
154	708.151,91 292.468,877	155	708.139,724 292.446,027	25.896	155	708.139,724 292.446,027	156	708.134,638 292.434,175	12.897	156	708.134,638 292.434,175	157	708.127,785 292.414,263	21.058
157	708.127,785 292.414,263	158	708.124,957 292.406,497	8.265	158	708.124,957 292.406,497	159	708.118,0 292.392,511	15.621	159	708.118,0 292.392,511	160	708.111,837 292.382,092	12.105
160	708.111,837 292.382,092	161	708.099,226 292.365,886	20.535	161	708.099,226 292.365,886	162	708.090,691 292.355,643	13.333	162	708.090,691 292.355,643	163	708.073,235 292.329,117	31.754
163	708.073,235 292.329,117	164	708.066,267 292.317,381	13.649	164	708.066,267 292.317,381	165	708.059,379 292.301,82	17.017	165	708.059,379 292.301,82	166	708.051,287 292.284,594	19.032
166	708.051,287 292.284,594	167	708.042,782 292.274,098	13.509	167	708.042,782 292.274,098	168	708.033,598 292.258,898	17.759	168	708.033,598 292.258,898	169	708.026,495 292.243,26	17.176
169	708.026,495 292.243,26	170	708.017,716 292.215,925	28.71	170	708.017,716 292.215,925	171	708.013,329 292.197,052	19.376	171	708.013,329 292.197,052	172	708.009,641 292.178,537	18.879
172	708.009,641 292.178,537	1	708.006,336 292.163,717	15.184										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 772/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.292	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6465 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

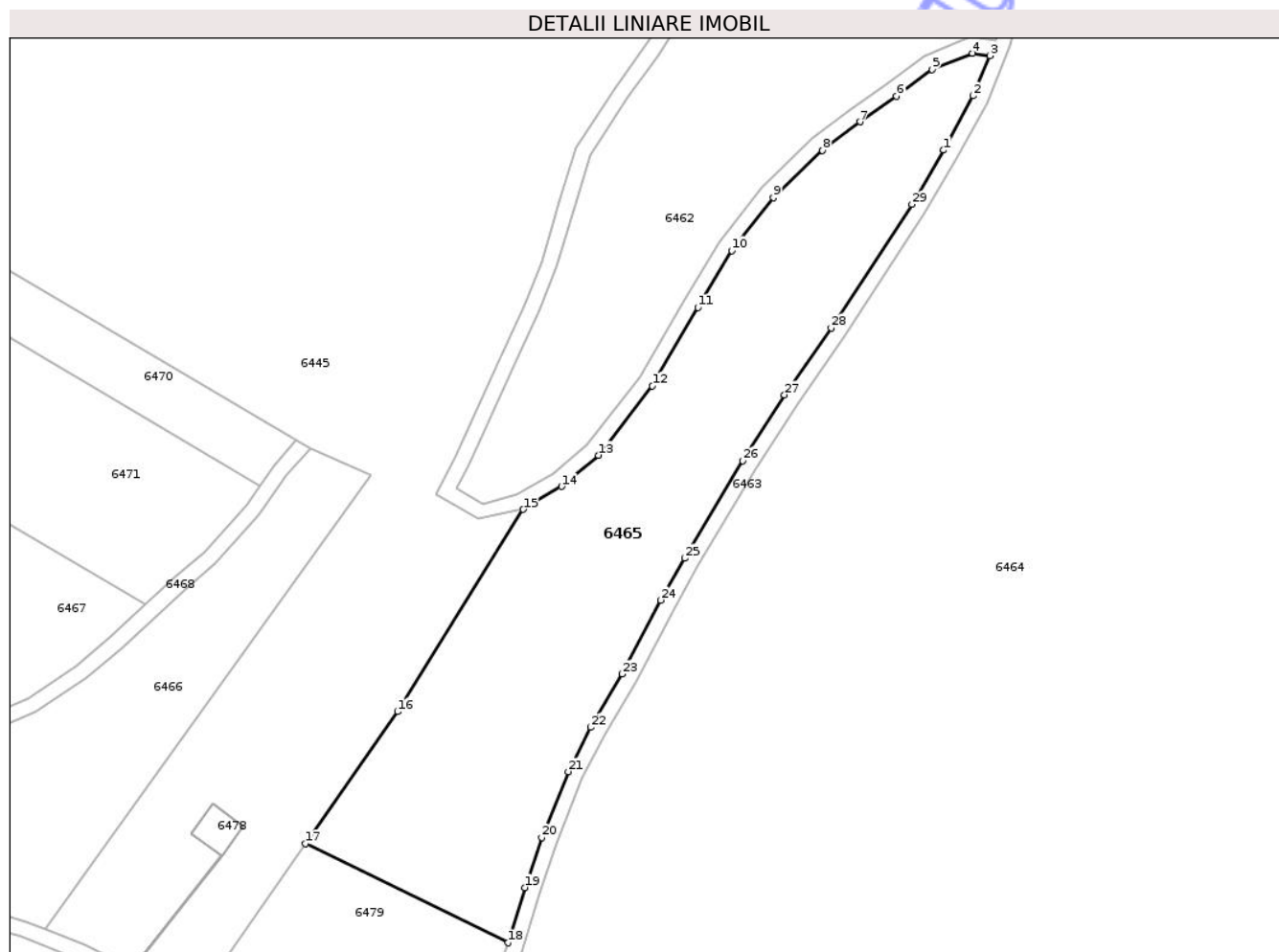
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.292	-	772/1/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.992,914 292.135,579	2	708.000,432 292.149,549	15.864
3	708.004,747 292.159,904	4	708.000,303 292.160,543	4.49
5	707.989,866 292.156,359	6	707.980,764 292.149,456	11.423
7	707.971,296 292.142,869	8	707.961,6 292.135,523	12.165
9	707.948,94 292.123,342	10	707.938,23 292.109,637	17.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.000,432 292.149,549	3	708.004,747 292.159,904	11.218
4	708.000,303 292.160,543	5	707.989,866 292.156,359	11.244
6	707.980,764 292.149,456	7	707.971,296 292.142,869	11.534
8	707.961,6 292.135,523	9	707.948,94 292.123,342	17.568
10	707.938,23 292.109,637	11	707.929,495 292.094,997	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.929,495 292.094,997	12	707.917,727 292.074,812	23.365
13	707.903,822 292.056,967	14	707.894,31 292.048,918	12.461
15	707.884,476 292.043,009	16	707.852,052 291.990,867	61.402
17	707.828,348 291.956,836	18	707.880,485 291.931,3	58.055
19	707.884,824 291.945,54	20	707.889,186 291.958,43	13.608
21	707.896,06 291.975,431	22	707.901,885 291.986,835	12.806
23	707.910,004 292.000,537	24	707.919,931 292.019,585	21.48
25	707.926,036 292.030,395	26	707.941,089 292.055,513	29.283
27	707.951,821 292.072,511	28	707.963,854 292.089,716	20.995
29	707.984,677 292.121,588	1	707.992,914 292.135,579	16.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.917,727 292.074,812	13	707.903,822 292.056,967	22.623
14	707.894,31 292.048,918	15	707.884,476 292.043,009	11.472
16	707.852,052 291.990,867	17	707.828,348 291.956,836	41.473
18	707.880,485 291.931,3	19	707.884,824 291.945,54	14.887
20	707.889,186 291.958,43	21	707.896,06 291.975,431	18.338
22	707.901,885 291.986,835	23	707.910,004 292.000,537	15.927
24	707.919,931 292.019,585	25	707.926,036 292.030,395	12.415
26	707.941,089 292.055,513	27	707.951,821 292.072,511	20.102
28	707.963,854 292.089,716	29	707.984,677 292.121,588	38.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 790/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6468 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

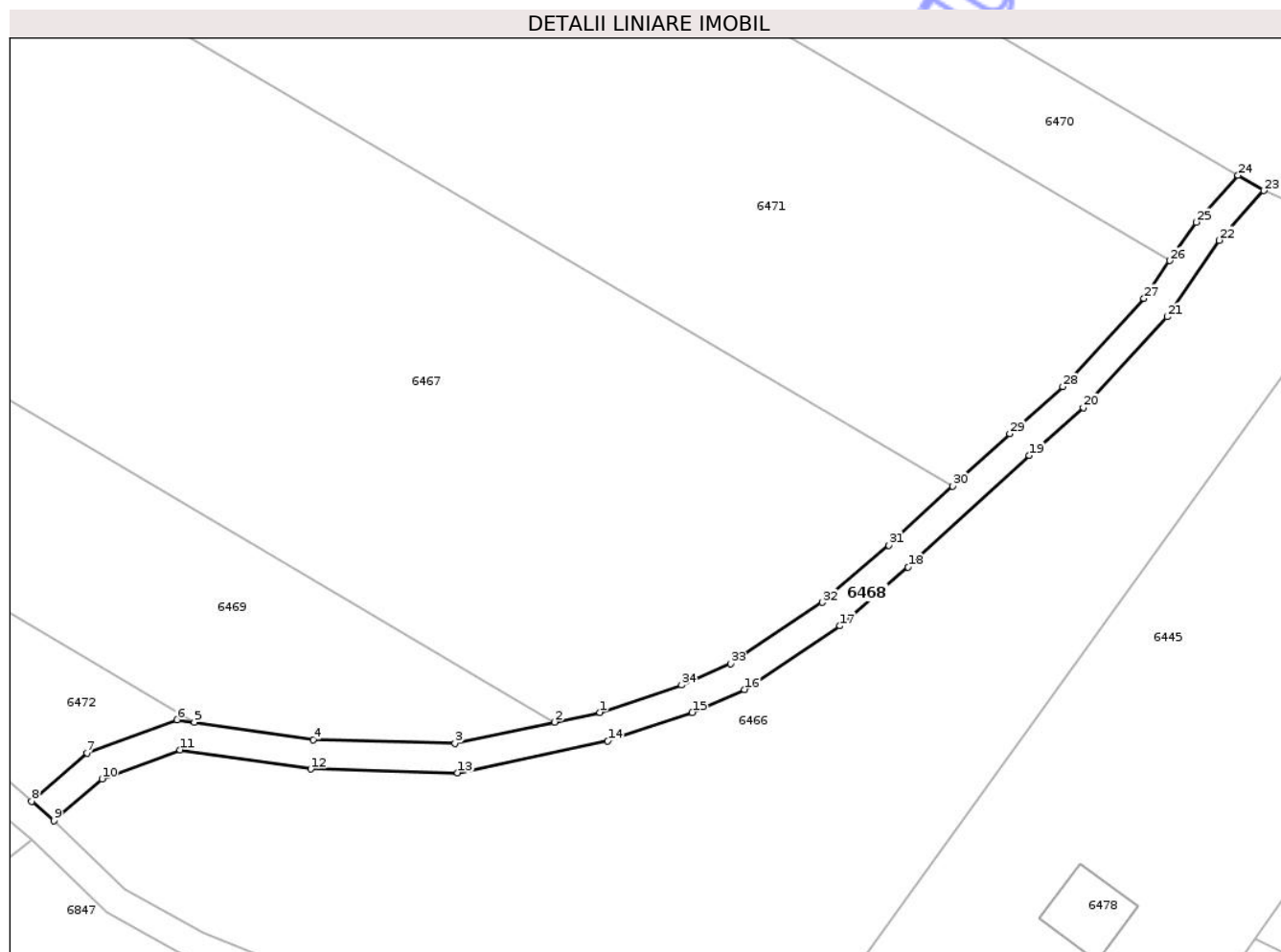
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	789	-	790/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.739,03 291.987,645	2	707.732,85 291.986,321	6.321
3	707.719,26 291.983,409	4	707.699,956 291.983,917	19.311
5	707.683,743 291.986,299	6	707.681,368 291.986,648	2.4
7	707.669,082 291.982,094	8	707.661,557 291.975,53	9.985
9	707.664,622 291.972,896	10	707.671,159 291.978,598	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.732,85 291.986,321	3	707.719,26 291.983,409	13.898
4	707.699,956 291.983,917	5	707.683,743 291.986,299	16.387
6	707.681,368 291.986,648	7	707.669,082 291.982,094	13.103
8	707.661,557 291.975,53	9	707.664,622 291.972,896	4.041
10	707.671,159 291.978,598	11	707.681,799 291.982,542	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.681,799 291.982,542	12	707.699,611 291.979,925	18.003	12	707.699,611 291.979,925	13	707.719,632 291.979,398	20.028
13	707.719,632 291.979,398	14	707.740,088 291.983,781	20.92	14	707.740,088 291.983,781	15	707.751,585 291.987,634	12.125
15	707.751,585 291.987,634	16	707.758,728 291.990,751	7.793	16	707.758,728 291.990,751	17	707.771,742 291.999,431	15.643
17	707.771,742 291.999,431	18	707.781,015 292.007,43	12.246	18	707.781,015 292.007,43	19	707.797,553 292.022,622	22.457
19	707.797,553 292.022,622	20	707.804,887 292.029,142	9.813	20	707.804,887 292.029,142	21	707.816,315 292.041,516	16.844
21	707.816,315 292.041,516	22	707.823,404 292.051,937	12.604	22	707.823,404 292.051,937	23	707.829,493 292.058,717	9.113
23	707.829,493 292.058,717	24	707.825,976 292.060,787	4.081	24	707.825,976 292.060,787	25	707.820,248 292.054,409	8.572
25	707.820,248 292.054,409	26	707.816,686 292.049,173	6.333	26	707.816,686 292.049,173	27	707.813,175 292.044,012	6.243
27	707.813,175 292.044,012	28	707.802,082 292.032,001	16.35	28	707.802,082 292.032,001	29	707.794,871 292.025,59	9.649
29	707.794,871 292.025,59	30	707.787,096 292.018,447	10.558	30	707.787,096 292.018,447	31	707.778,355 292.010,418	11.869
31	707.778,355 292.010,418	32	707.769,317 292.002,621	11.936	32	707.769,317 292.002,621	33	707.756,803 291.994,275	15.041
33	707.756,803 291.994,275	34	707.750,147 291.991,371	7.263	34	707.750,147 291.991,371	1	707.739,03 291.987,645	11.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6470 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/203, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETRACHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

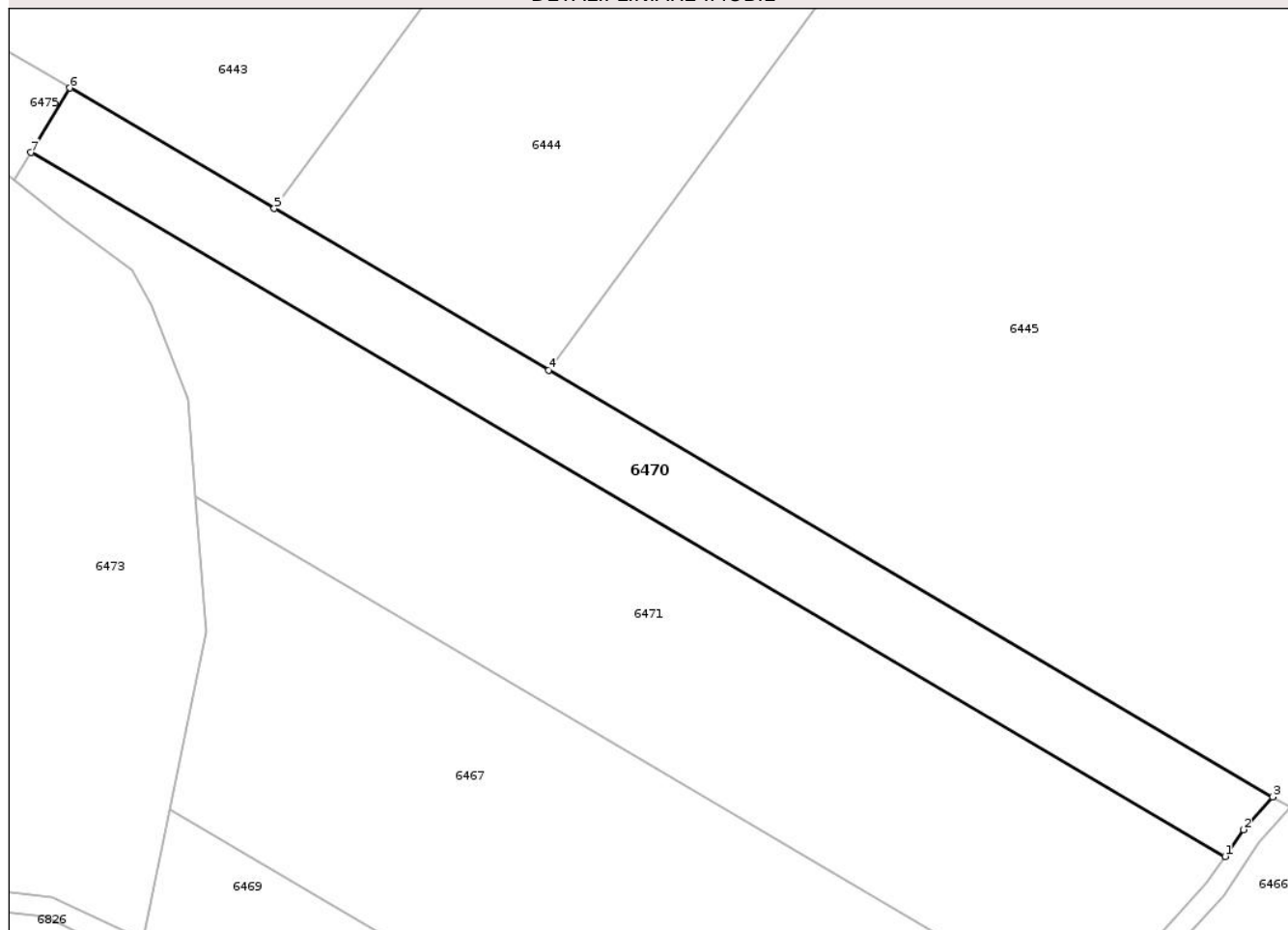
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	779/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.816,686 292.049,173	2	707.820,248 292.054,409	6.333
2	707.820,248 292.054,409	3	707.825,976 292.060,787	8.572
3	707.825,976 292.060,787	4	707.684,397 292.144,125	164.286
4	707.684,397 292.144,125	5	707.630,759 292.175,698	62.24
5	707.630,759 292.175,698	6	707.590,758 292.199,244	46.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.590,758 292.199,244	7	707.583,16 292.186,634	14.722
7	707.583,16 292.186,634	1	707.816,686 292.049,173	270.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

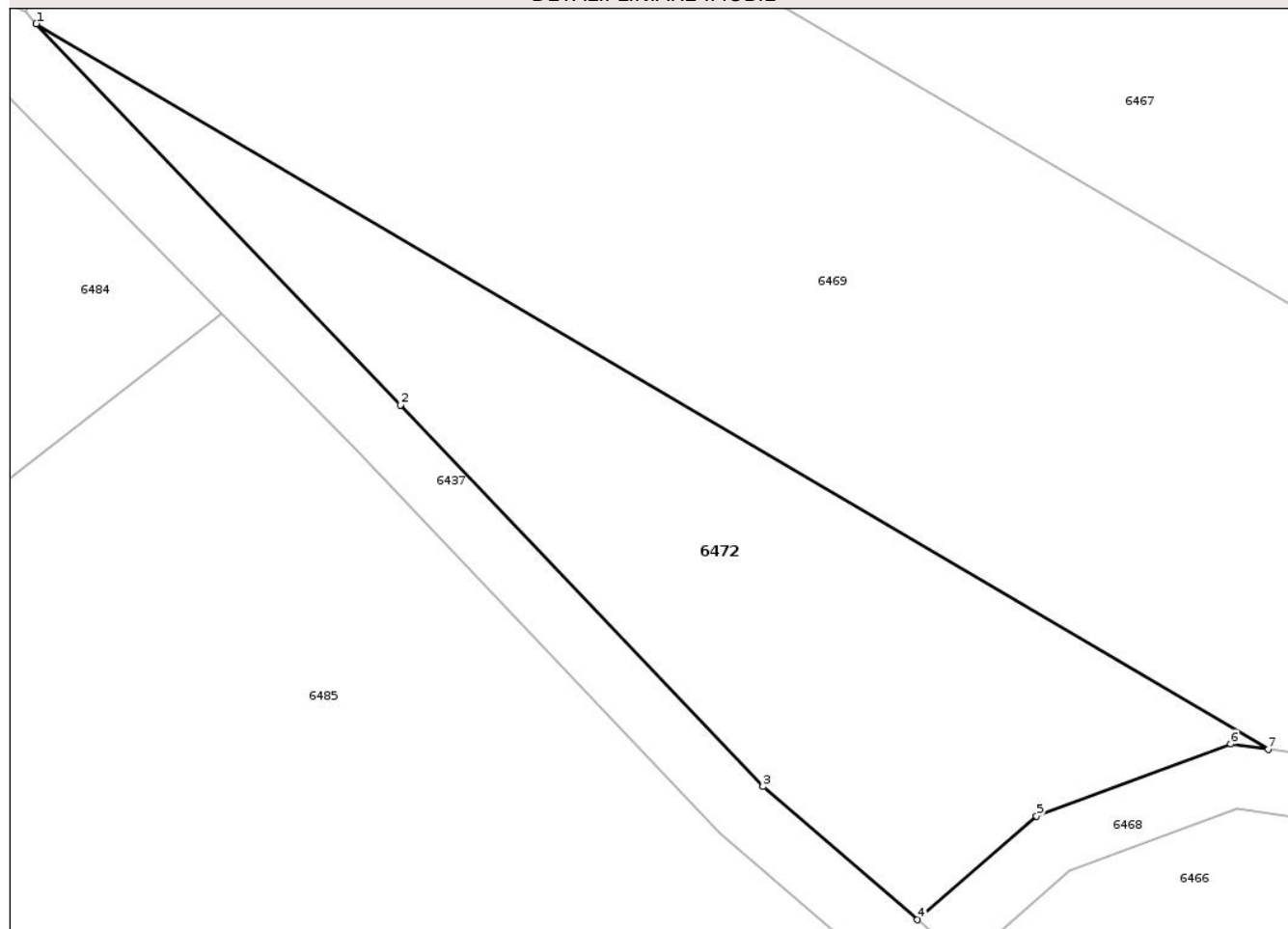
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	931	56	779/5/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.605,773 292.032,195	2	707.628,808 292.008,069	33.356
2	707.628,808 292.008,069	3	707.651,773 291.983,941	33.31
3	707.651,773 291.983,941	4	707.661,557 291.975,53	12.903
4	707.661,557 291.975,53	5	707.669,082 291.982,094	9.985
5	707.669,082 291.982,094	6	707.681,368 291.986,648	13.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.681,368 291.986,648	7	707.683,743 291.986,299	2.4
7	707.683,743 291.986,299	1	707.605,773 292.032,195	90.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, PD 73 A-II-B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.738	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6477 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999		
6086 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr.15/V.A./09.01.2026 emisa de RNP- ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CONSTANTA-OCOLUL SILVIC BANEASA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MINISTERUL MEDIULUI ,APELOR SI PADURILOR,PRIN REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CONSTANTA- OCOLUL SILVIC BANEASA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

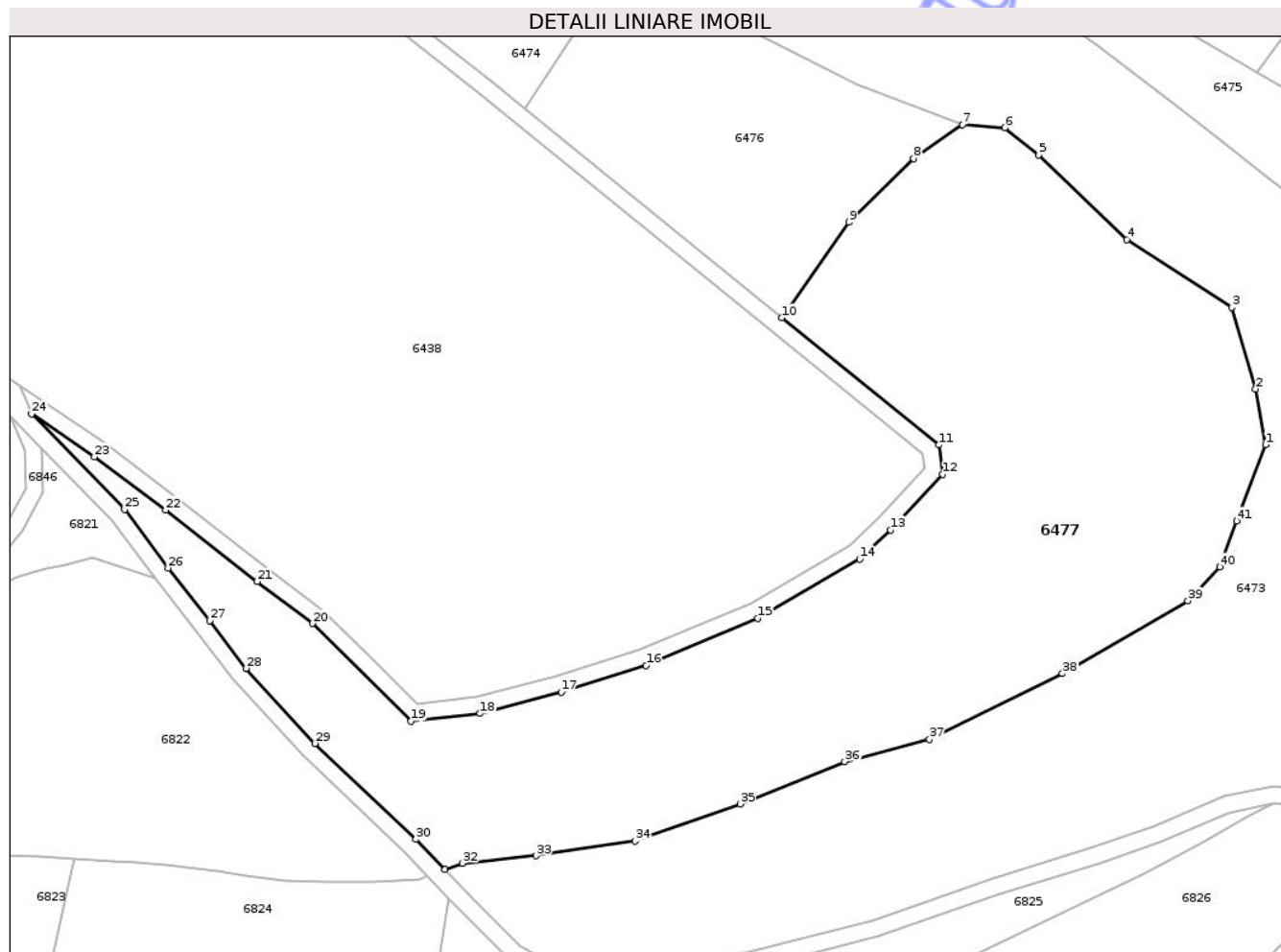
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.738	-	PD 73 A-II-B	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.573,42 292.122,924	2	707.571,023 292.136,097	13.389	2	707.571,023 292.136,097	3	707.565,429 292.155,256	19.963	3	707.565,429 292.155,256	4	707.540,655 292.171,223	29.473
4	707.540,655 292.171,223	5	707.519,876 292.191,181	28.811	5	707.519,876 292.191,181	6	707.511,885 292.197,568	10.232	6	707.511,885 292.197,568	7	707.501,895 292.198,366	10.022
7	707.501,895 292.198,366	8	707.490,308 292.190,383	14.071	8	707.490,308 292.190,383	9	707.475,181 292.175,356	21.321	9	707.475,181 292.175,356	10	707.459,305 292.152,877	27.521
10	707.459,305 292.152,877	11	707.496,314 292.122,87	47.645	11	707.496,314 292.122,87	12	707.497,258 292.115,982	6.953	12	707.497,258 292.115,982	13	707.484,971 292.102,847	17.986
13	707.484,971 292.102,847	14	707.477,641 292.095,994	10.035	14	707.477,641 292.095,994	15	707.453,629 292.082,055	27.765	15	707.453,629 292.082,055	16	707.427,264 292.070,97	28.601
16	707.427,264 292.070,97	17	707.407,301 292.064,708	20.922	17	707.407,301 292.064,708	18	707.388,091 292.059,604	19.876	18	707.388,091 292.059,604	19	707.371,843 292.057,798	16.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.371,843 292.057,798	20	707.348,612 292.080,833	32.716	20	707.348,612 292.080,833	21	707.335,562 292.090,712	16.367	21	707.335,562 292.090,712	22	707.313,92 292.107,538	27.414
22	707.313,92 292.107,538	23	707.297,147 292.120,061	20.933	23	707.297,147 292.120,061	24	707.282,356 292.130,23	17.949	24	707.282,356 292.130,23	25	707.304,28 292.107,739	31.408
25	707.304,28 292.107,739	26	707.314,55 292.093,893	17.239	26	707.314,55 292.093,893	27	707.324,399 292.081,531	15.806	27	707.324,399 292.081,531	28	707.332,913 292.070,274	14.113
28	707.332,913 292.070,274	29	707.349,124 292.052,585	23.994	29	707.349,124 292.052,585	30	707.372,98 292.030,009	32.844	30	707.372,98 292.030,009	31	707.379,832 292.022,85	9.91
31	707.379,832 292.022,85	32	707.383,978 292.024,365	4.414	32	707.383,978 292.024,365	33	707.401,388 292.026,104	17.497	33	707.401,388 292.026,104	34	707.424,678 292.029,561	23.545
34	707.424,678 292.029,561	35	707.449,402 292.038,293	26.221	35	707.449,402 292.038,293	36	707.474,126 292.048,272	26.662	36	707.474,126 292.048,272	37	707.494,105 292.053,511	20.655
37	707.494,105 292.053,511	38	707.525,471 292.069,038	34.998	38	707.525,471 292.069,038	39	707.555,04 292.086,202	34.189	39	707.555,04 292.086,202	40	707.562,632 292.094,185	11.017
40	707.562,632 292.094,185	41	707.566,628 292.104,962	11.494	41	707.566,628 292.104,962	1	707.573,42 292.122,924	19.204					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 778/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6474 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/176, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta (Certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 179 din 16.12.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BNP Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) RADUCANU DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) RADUCANU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 127, din 21/12/2012 emis de PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 179 din 16.12.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHEBA MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POPA ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) RADUCAN GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 179, din 16/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) RADUCAN ALEXANDRA-MIRELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) RADUCAN GEORGE-CLAUDIU	A1
Act Notarial nr. 101, din 29/06/2017 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu, certificat de mostenitor nr. 179 din 16.12.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) RADUCAN ELENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) RADUCAN DANIEL	A1
Act Notarial nr. 179, din 16/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA (titlul de proprietate nr 52197/176 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 32 din 07.04.2016 emis de BIN Constantinescu Tinca, certificat de mostenitor nr. 127 din 21.12.2012 emis de BIN Marin Putanu, certificat de mostenitor nr. 101 din 29.06.2017 emis de BIN Constantinescu Tinca,);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GUTA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

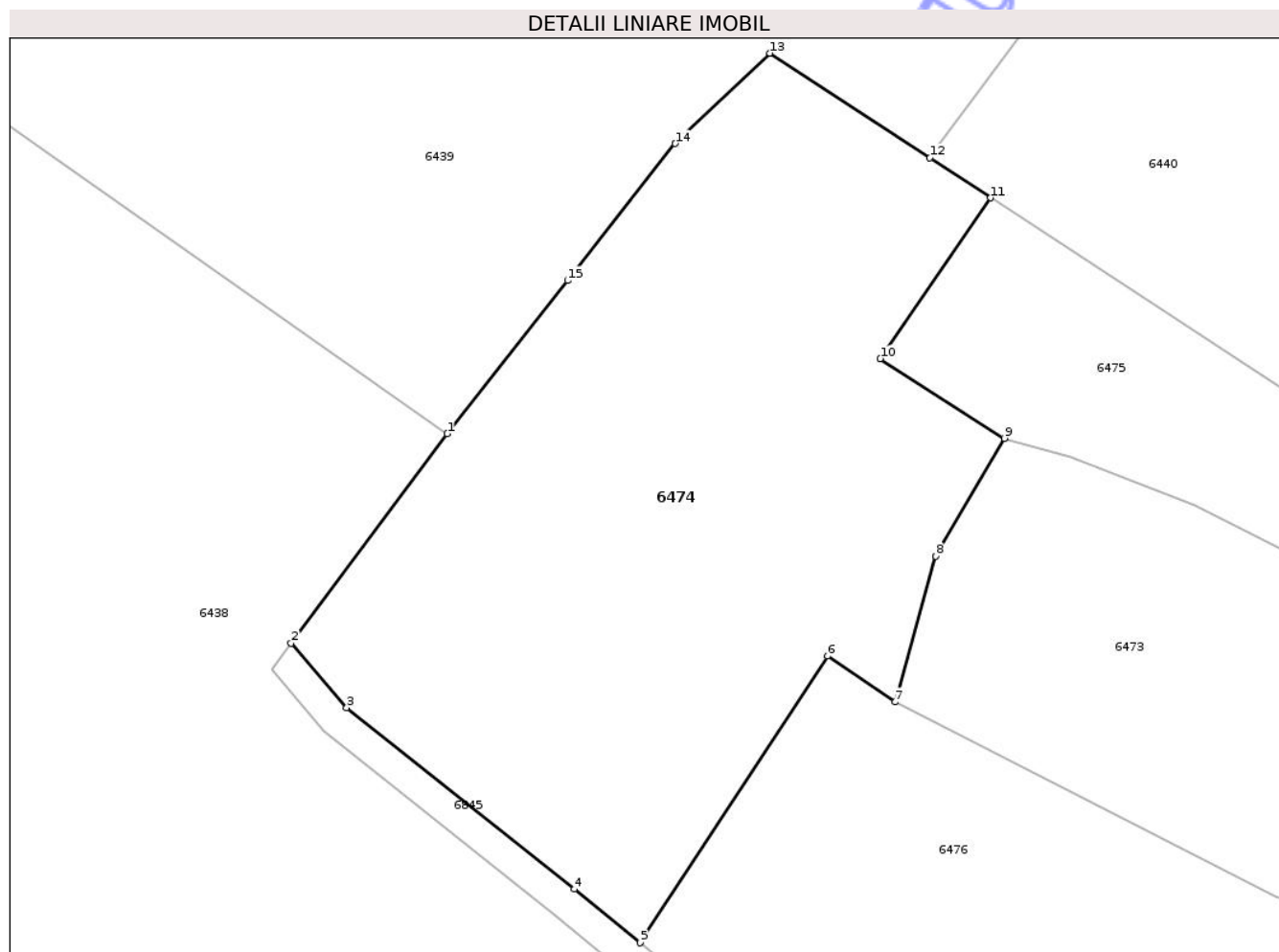
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	56	778/1/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.374,904 292.264,704	2	707.355,668 292.238,899	32.185
2	707.355,668 292.238,899	3	707.362,488 292.230,954	10.47
3	707.362,488 292.230,954	4	707.390,566 292.208,609	35.884
4	707.390,566 292.208,609	5	707.398,711 292.202,006	10.485
5	707.398,711 292.202,006	6	707.421,776 292.237,314	42.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.421,776 292.237,314	7	707.430,092 292.231,664	10.054
7	707.430,092 292.231,664	8	707.435,096 292.249,628	18.648
8	707.435,096 292.249,628	9	707.443,545 292.264,148	16.799
9	707.443,545 292.264,148	10	707.428,288 292.273,943	18.13
10	707.428,288 292.273,943	11	707.441,891 292.293,76	24.036
11	707.441,891 292.293,76	12	707.434,375 292.298,68	8.983
12	707.434,375 292.298,68	13	707.414,677 292.311,574	23.544
13	707.414,677 292.311,574	14	707.402,994 292.300,447	16.134
14	707.402,994 292.300,447	15	707.389,748 292.283,57	21.455
15	707.389,748 292.283,57	1	707.374,904 292.264,704	24.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; -diferenta de suprafata se afla la la ID 6480

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6479 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52199/249, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	-diferenta de suprafata se afla la la ID 6480

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	56	804/48	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.880,485 291.931,3	2	707.828,348 291.956,836	58.055
2	707.828,348 291.956,836	3	707.799,128 291.914,887	51.122
3	707.799,128 291.914,887	4	707.807,258 291.906,5	11.681
4	707.807,258 291.906,5	5	707.815,513 291.893,827	15.125
5	707.815,513 291.893,827	6	707.824,566 291.877,425	18.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.824,566 291.877,425	7	707.837,051 291.857,037	23.907
7	707.837,051 291.857,037	8	707.841,18 291.850,876	7.416
8	707.841,18 291.850,876	9	707.848,634 291.837,779	15.07
9	707.848,634 291.837,779	10	707.850,036 291.834,001	4.03
10	707.850,036 291.834,001	11	707.858,291 291.861,702	28.905
11	707.858,291 291.861,702	12	707.867,132 291.889,121	28.809
12	707.867,132 291.889,121	13	707.875,177 291.915,053	27.151
13	707.875,177 291.915,053	14	707.879,49 291.928,036	13.681
14	707.879,49 291.928,036	1	707.880,485 291.931,3	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6481 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/107, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRICI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

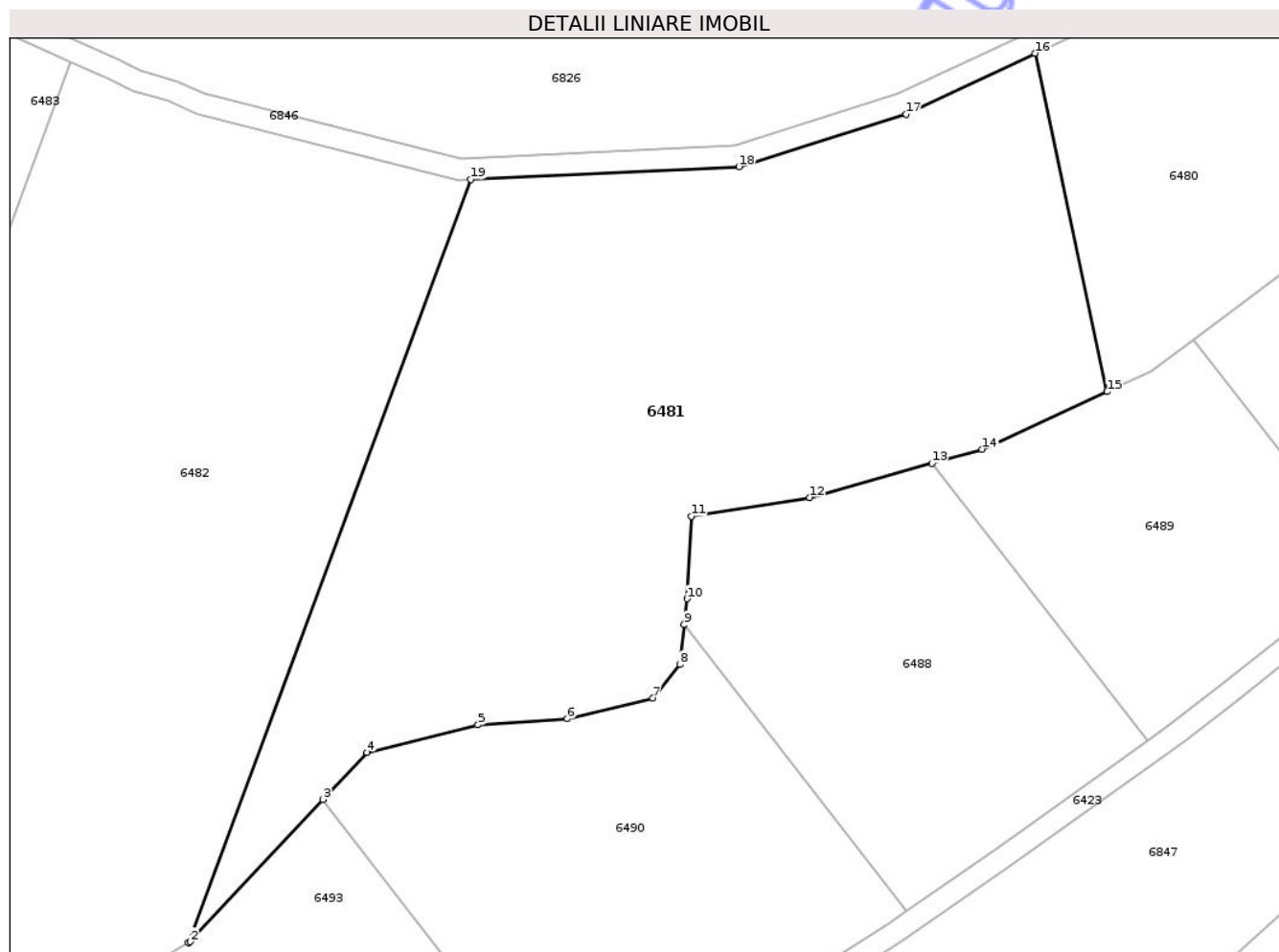
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	56	804/47	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.327,201 291.794,947	2	707.327,536 291.795,146	0.39
2	707.327,536 291.795,146	3	707.352,068 291.821,414	35.942
3	707.352,068 291.821,414	4	707.360,176 291.830,096	11.88
4	707.360,176 291.830,096	5	707.380,707 291.835,14	21.142
5	707.380,707 291.835,14	6	707.397,174 291.836,304	16.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.397,174 291.836,304	7	707.412,974 291.840,129	16.257
7	707.412,974 291.840,129	8	707.417,964 291.846,283	7.923
8	707.417,964 291.846,283	9	707.418,771 291.853,648	7.409
9	707.418,771 291.853,648	10	707.419,295 291.858,425	4.806
10	707.419,295 291.858,425	11	707.420,135 291.873,664	15.262
11	707.420,135 291.873,664	12	707.441,899 291.877,138	22.04
12	707.441,899 291.877,138	13	707.464,516 291.883,436	23.477
13	707.464,516 291.883,436	14	707.473,805 291.886,023	9.643
14	707.473,805 291.886,023	15	707.496,847 291.896,651	25.375
15	707.496,847 291.896,651	16	707.483,538 291.959,116	63.868
16	707.483,538 291.959,116	17	707.459,782 291.947,879	26.28
17	707.459,782 291.947,879	18	707.428,896 291.938,166	32.377
18	707.428,896 291.938,166	19	707.379,379 291.935,827	49.572
19	707.379,379 291.935,827	1	707.327,201 291.794,947	150.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6483 / 08/10/2025	
Act Notarial nr. 46, din 14/07/2015 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/133 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGU NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

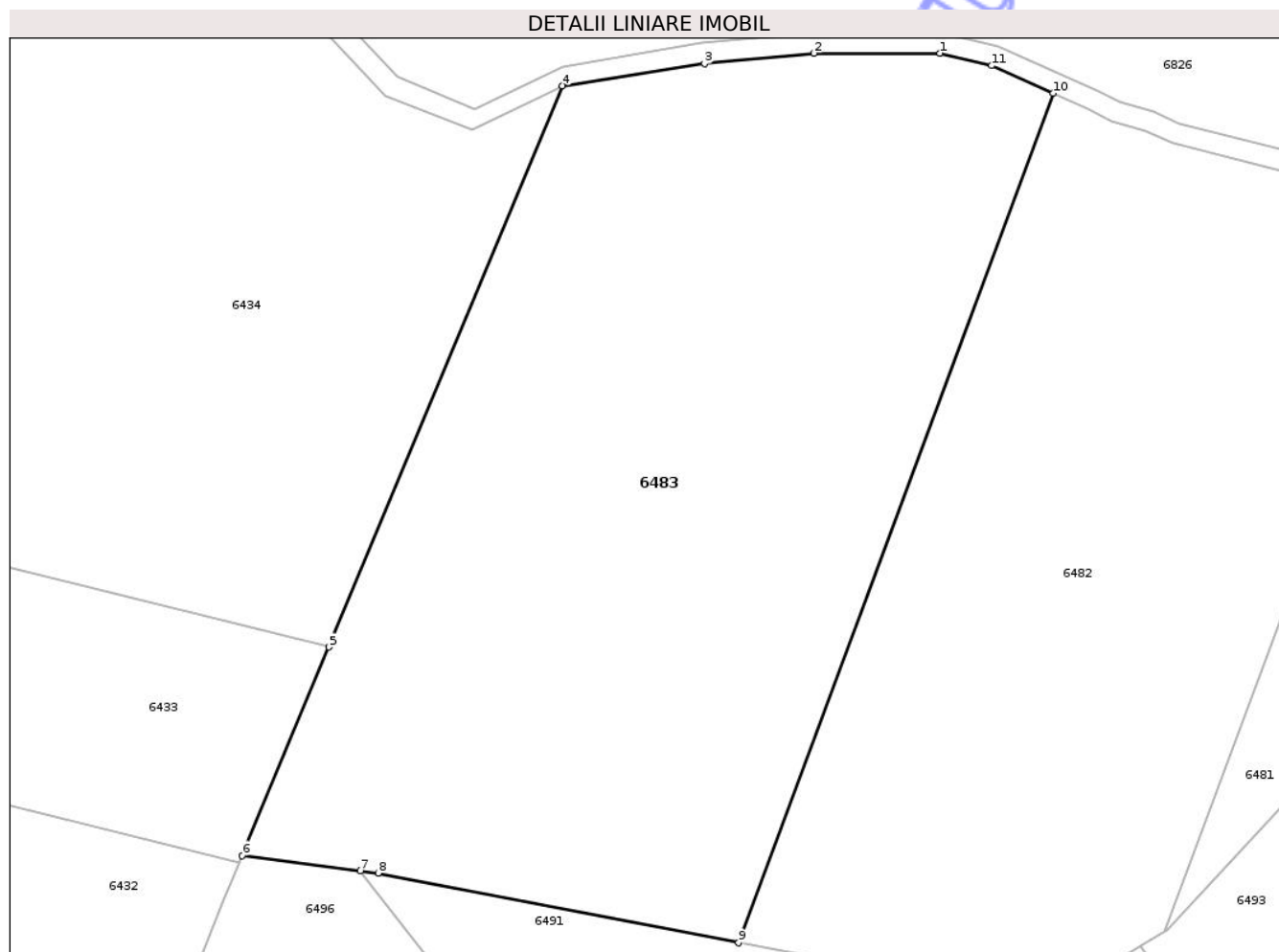
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	56	804/45	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.283,552 291.965,317	2	707.259,101 291.965,317	24.451
2	707.259,101 291.965,317	3	707.237,88 291.963,287	21.318
3	707.237,88 291.963,287	4	707.210,306 291.959,02	27.902
4	707.210,306 291.959,02	5	707.165,025 291.850,156	117.906
5	707.165,025 291.850,156	6	707.148,191 291.809,738	43.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.148,191 291.809,738	7	707.171,096 291.806,796	23.093
7	707.171,096 291.806,796	8	707.174,551 291.806,353	3.483
8	707.174,551 291.806,353	9	707.244,497 291.792,808	71.245
9	707.244,497 291.792,808	10	707.305,516 291.957,559	175.687
10	707.305,516 291.957,559	11	707.293,575 291.962,895	13.079
11	707.293,575 291.962,895	1	707.283,552 291.965,317	10.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/2 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6485 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 775, din 17/09/2003 emis de BNP NICOLAE CUTINUC (titlul de proprietate nr. 52197/159 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MUSTATA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

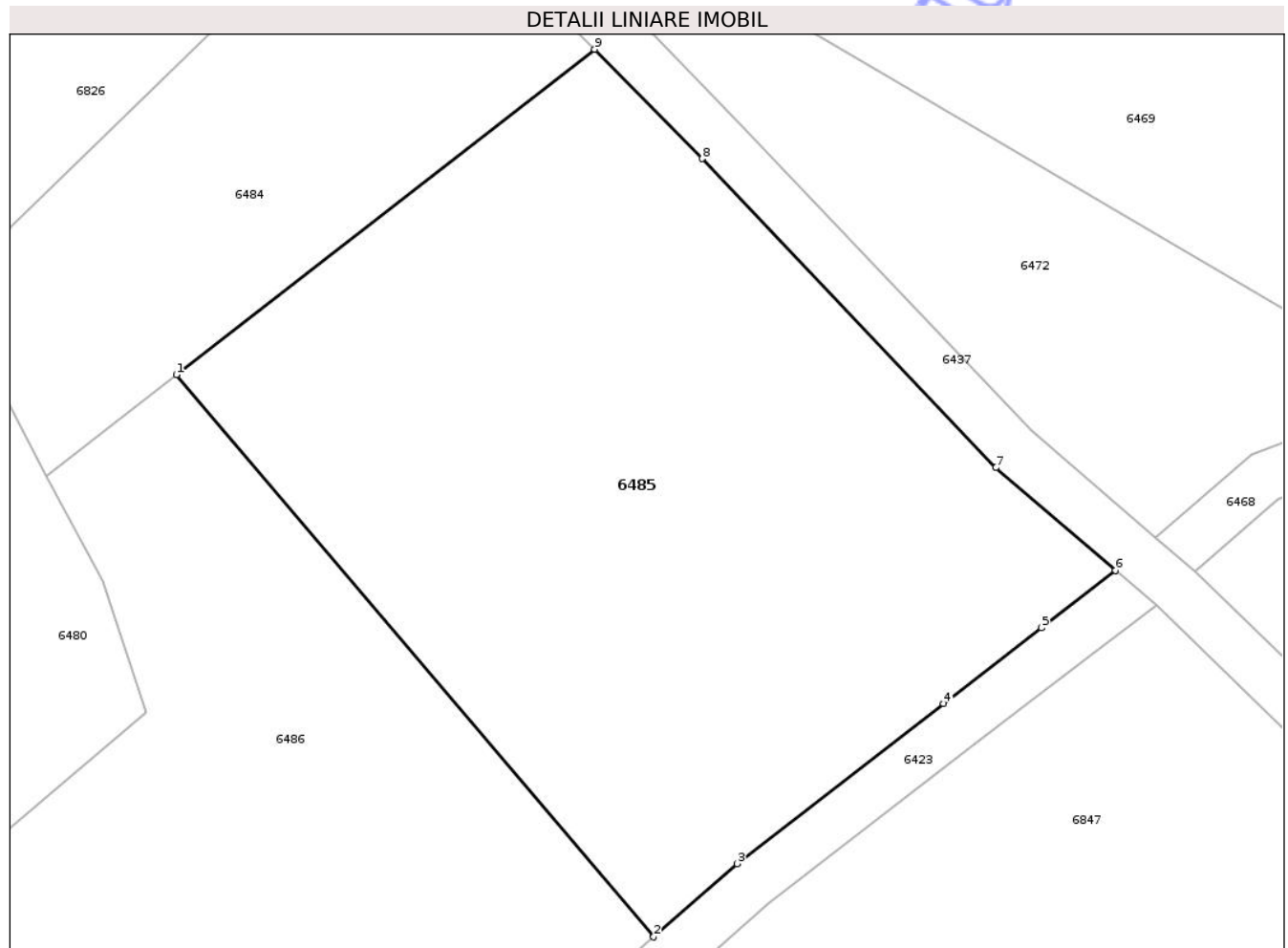
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	56	796/2 LOT 1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.584,626 291.988,331	2	707.622,117 291.944,22	57.891
2	707.622,117 291.944,22	3	707.628,674 291.949,969	8.72
3	707.628,674 291.949,969	4	707.644,895 291.962,526	20.513
4	707.644,895 291.962,526	5	707.652,58 291.968,472	9.717
5	707.652,58 291.968,472	6	707.658,412 291.972,979	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.658,412 291.972,979	7	707.649,015 291.981,037	12.379
7	707.649,015 291.981,037	8	707.625,935 292.005,286	33.477
8	707.625,935 292.005,286	9	707.617,474 292.013,865	12.049
9	707.617,474 292.013,865	1	707.584,626 291.988,331	41.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/2 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6487 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 880, din 10/10/2003 emis de BNP NICOLAE CAUTINUC (titlul de proprietate nr. 52197/159 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, conventie de partaj voluntar nr. 775 din 17.09.2003 emis de BNP Nicolae Cautinuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

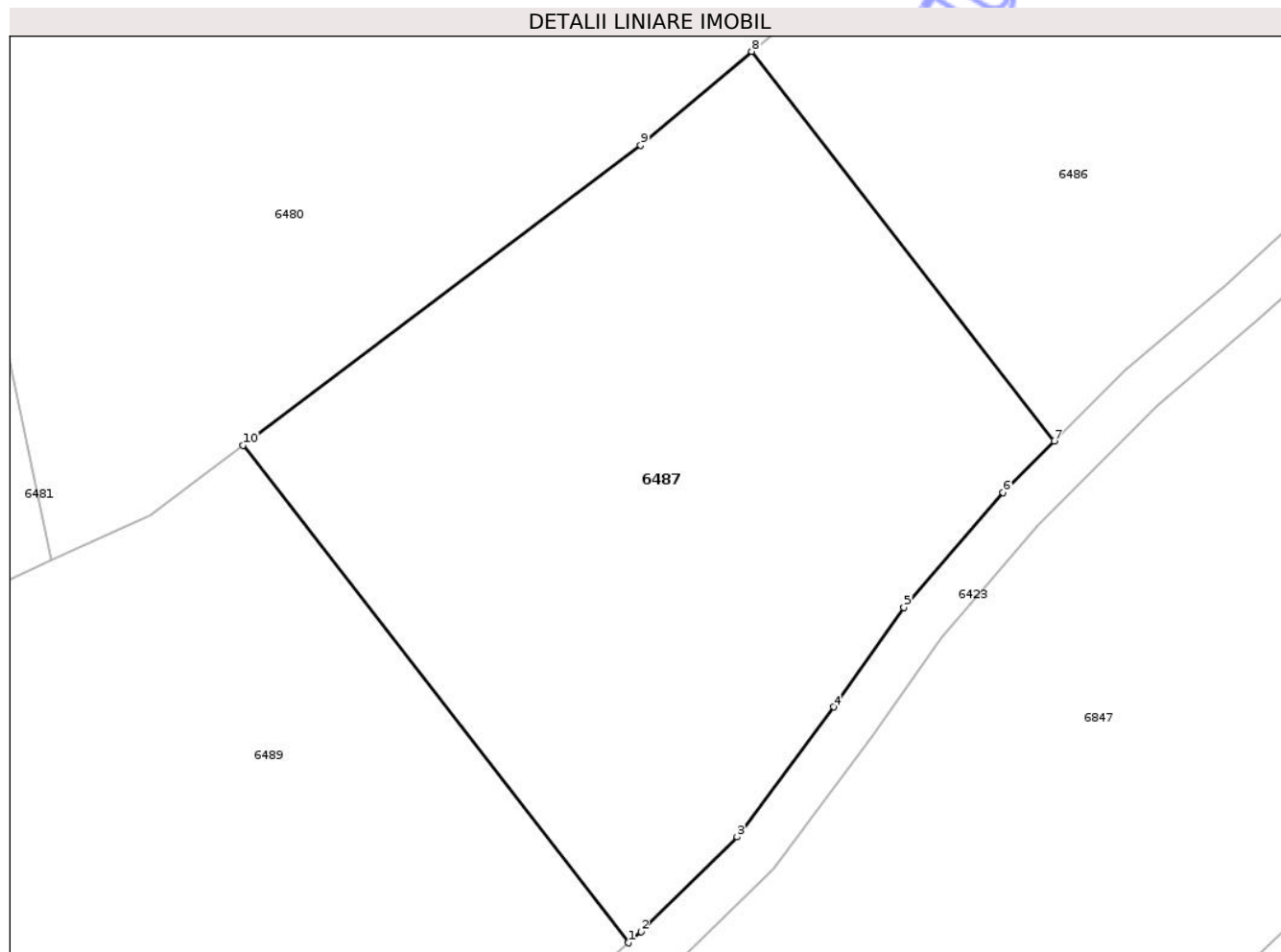
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	56	796/2 LOT 3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.544,865 291.864,84	2	707.545,915 291.865,766	1.4
2	707.545,915 291.865,766	3	707.553,927 291.873,642	11.235
3	707.553,927 291.873,642	4	707.561,977 291.884,457	13.482
4	707.561,977 291.884,457	5	707.567,823 291.892,733	10.133
5	707.567,823 291.892,733	6	707.576,085 291.902,304	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.576,085 291.902,304	7	707.580,354 291.906,593	6.051
7	707.580,354 291.906,593	8	707.555,144 291.939,001	41.059
8	707.555,144 291.939,001	9	707.545,874 291.931,205	12.113
9	707.545,874 291.931,205	10	707.512,77 291.906,246	41.459
10	707.512,77 291.906,246	1	707.544,865 291.864,84	52.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6489 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/202, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRVU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

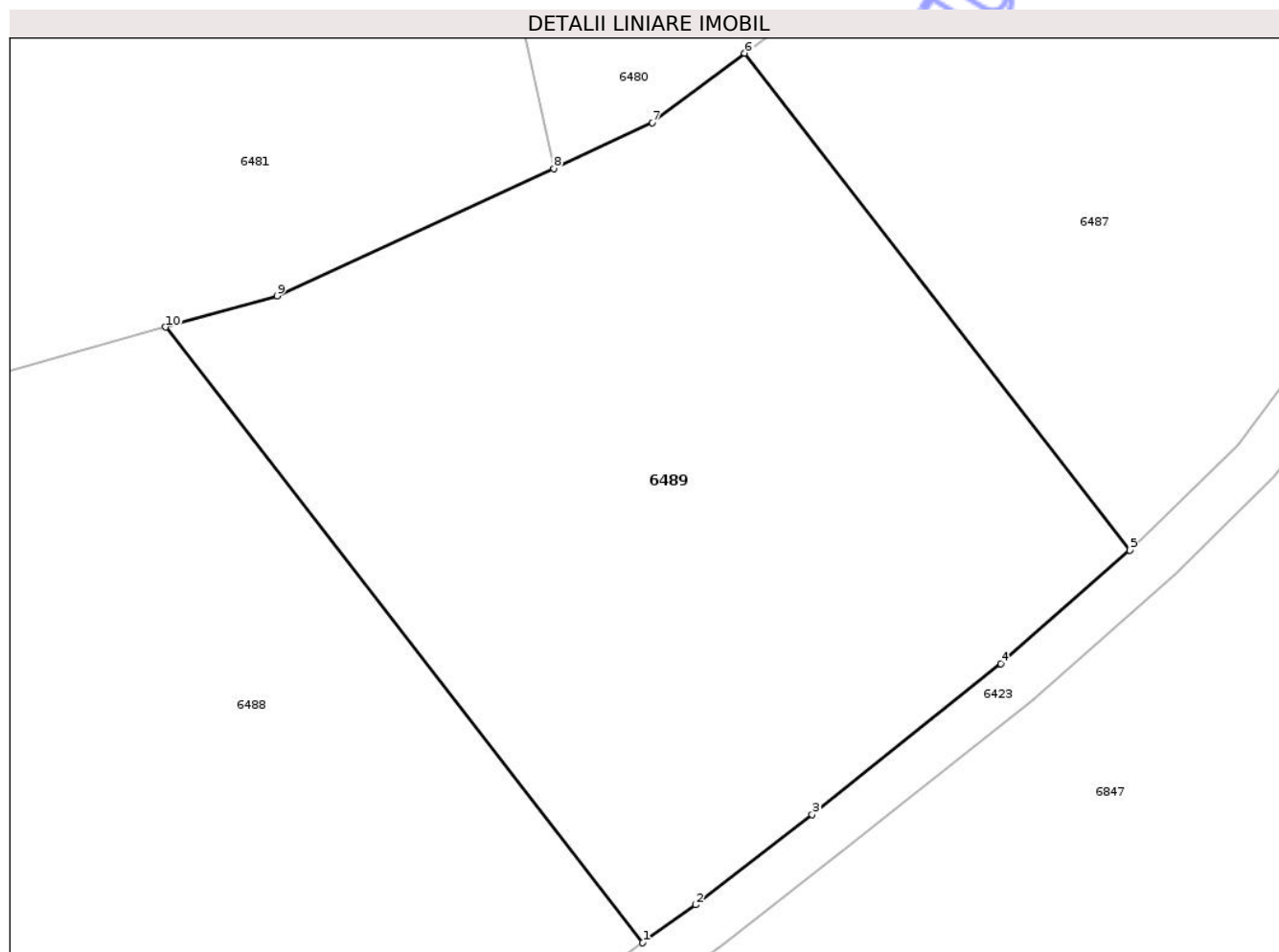
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.504,277 291.832,14	2	707.508,684 291.835,301	5.423
2	707.508,684 291.835,301	3	707.518,409 291.842,826	12.296
3	707.518,409 291.842,826	4	707.534,15 291.855,38	20.134
4	707.534,15 291.855,38	5	707.544,865 291.864,84	14.293
5	707.544,865 291.864,84	6	707.512,77 291.906,246	52.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.512,77 291.906,246	7	707.505,08 291.900,448	9.631
7	707.505,08 291.900,448	8	707.496,847 291.896,651	9.066
8	707.496,847 291.896,651	9	707.473,805 291.886,023	25.375
9	707.473,805 291.886,023	10	707.464,516 291.883,436	9.643
10	707.464,516 291.883,436	1	707.504,277 291.832,14	64.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6491 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/58, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BATOI ION	

C. Partea III. SARCINI .

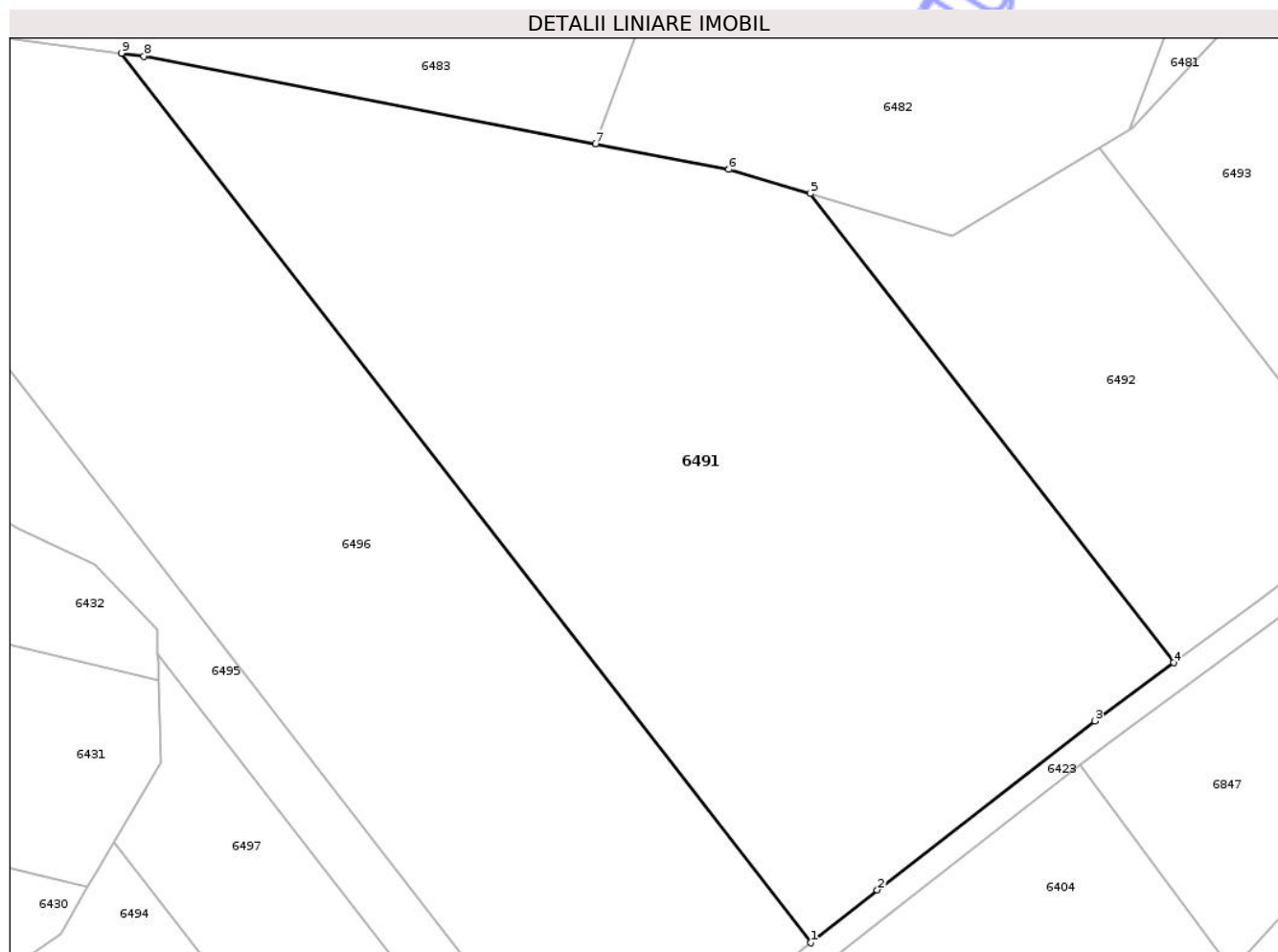
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.500	56	796/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.277,795 291.669,145	2	707.288,132 291.677,303	13.168
2	707.288,132 291.677,303	3	707.321,767 291.703,463	42.611
3	707.321,767 291.703,463	4	707.334,015 291.712,483	15.211
4	707.334,015 291.712,483	5	707.277,74 291.785,083	91.856
5	707.277,74 291.785,083	6	707.265,134 291.788,812	13.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.265,134 291.788,812	7	707.244,497 291.792,808	21.02
7	707.244,497 291.792,808	8	707.174,551 291.806,353	71.245
8	707.174,551 291.806,353	9	707.171,096 291.806,796	3.483
9	707.171,096 291.806,796	1	707.277,795 291.669,145	174.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6493 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 42, din 15/04/2024 emis de BNP VASILIEV DANIEL STEFAN (titlul de proprietate nr. 52199/279 din 06.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IVASCU LUCICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

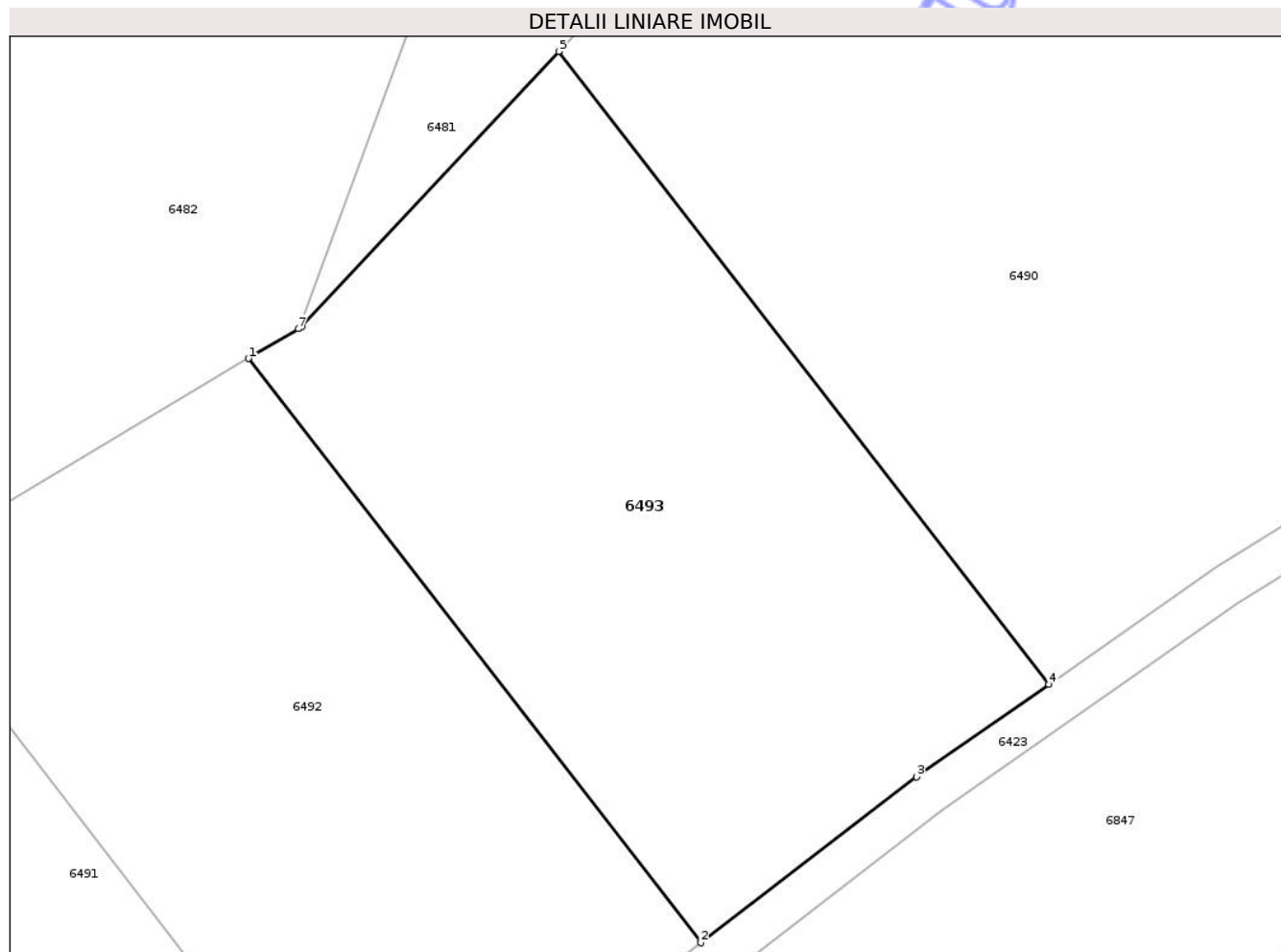
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.322,437 291.792,118	2	707.365,644 291.736,377	70.526
2	707.365,644 291.736,377	3	707.386,234 291.752,207	25.972
3	707.386,234 291.752,207	4	707.398,883 291.761,018	15.415
4	707.398,883 291.761,018	5	707.352,068 291.821,414	76.416
5	707.352,068 291.821,414	6	707.327,536 291.795,146	35.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.327,536 291.795,146	7	707.327,201 291.794,947	0.39
7	707.327,201 291.794,947	1	707.322,437 291.792,118	5.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6495 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/136, din 20/04/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

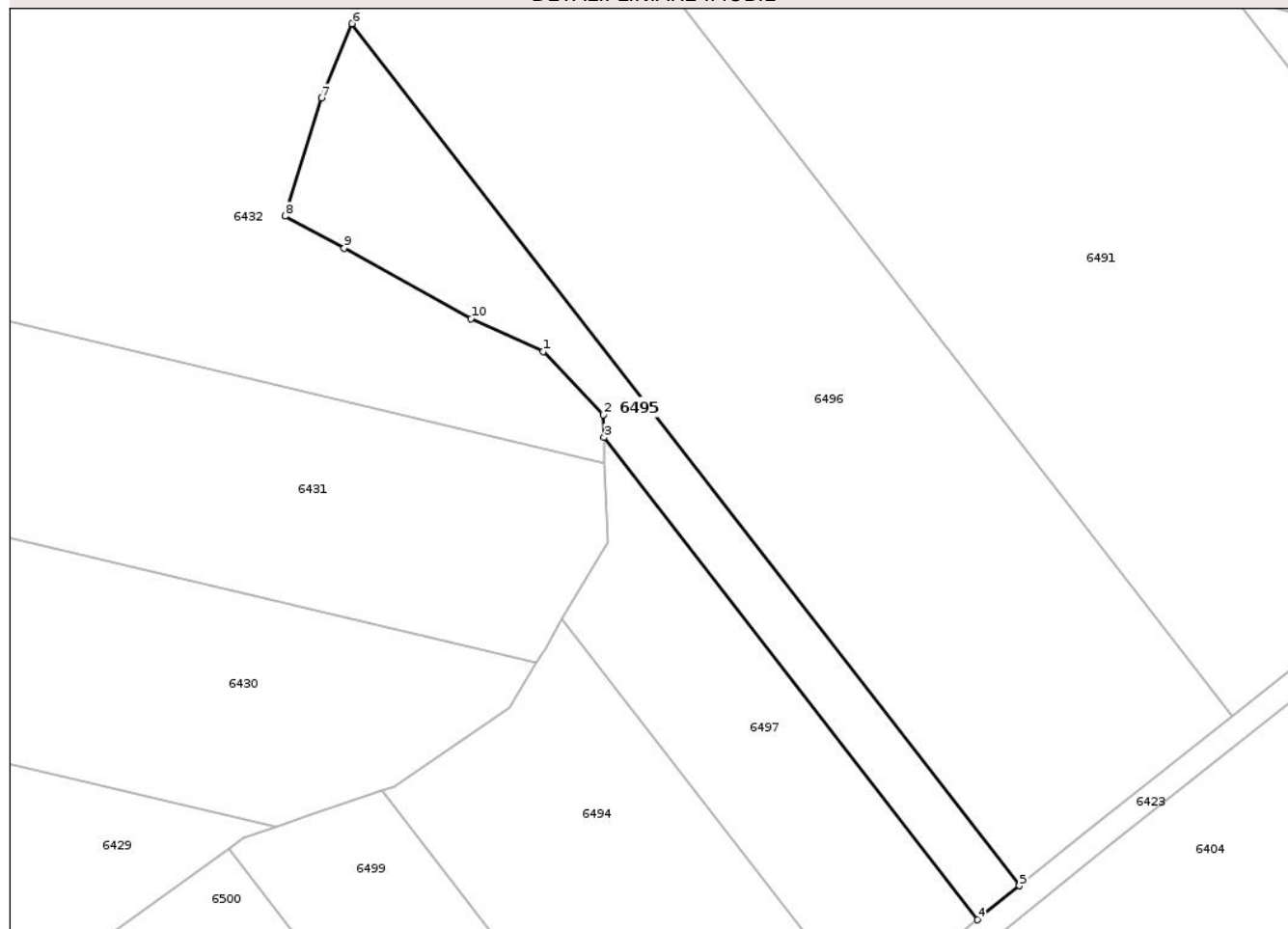
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	796/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.166,916 291.727,738	2	707.176,598 291.717,563	14.045
2	707.176,598 291.717,563	3	707.176,717 291.713,915	3.65
3	707.176,717 291.713,915	4	707.236,795 291.636,408	98.064
4	707.236,795 291.636,408	5	707.243,546 291.641,874	8.686
5	707.243,546 291.641,874	6	707.136,169 291.780,4	175.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.136,169 291.780,4	7	707.131,303 291.768,472	12.882
7	707.131,303 291.768,472	8	707.125,41 291.749,491	19.875
8	707.125,41 291.749,491	9	707.134,941 291.744,328	10.84
9	707.134,941 291.744,328	10	707.155,32 291.733,021	23.305
10	707.155,32 291.733,021	1	707.166,916 291.727,738	12.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6497 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/207, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACHE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

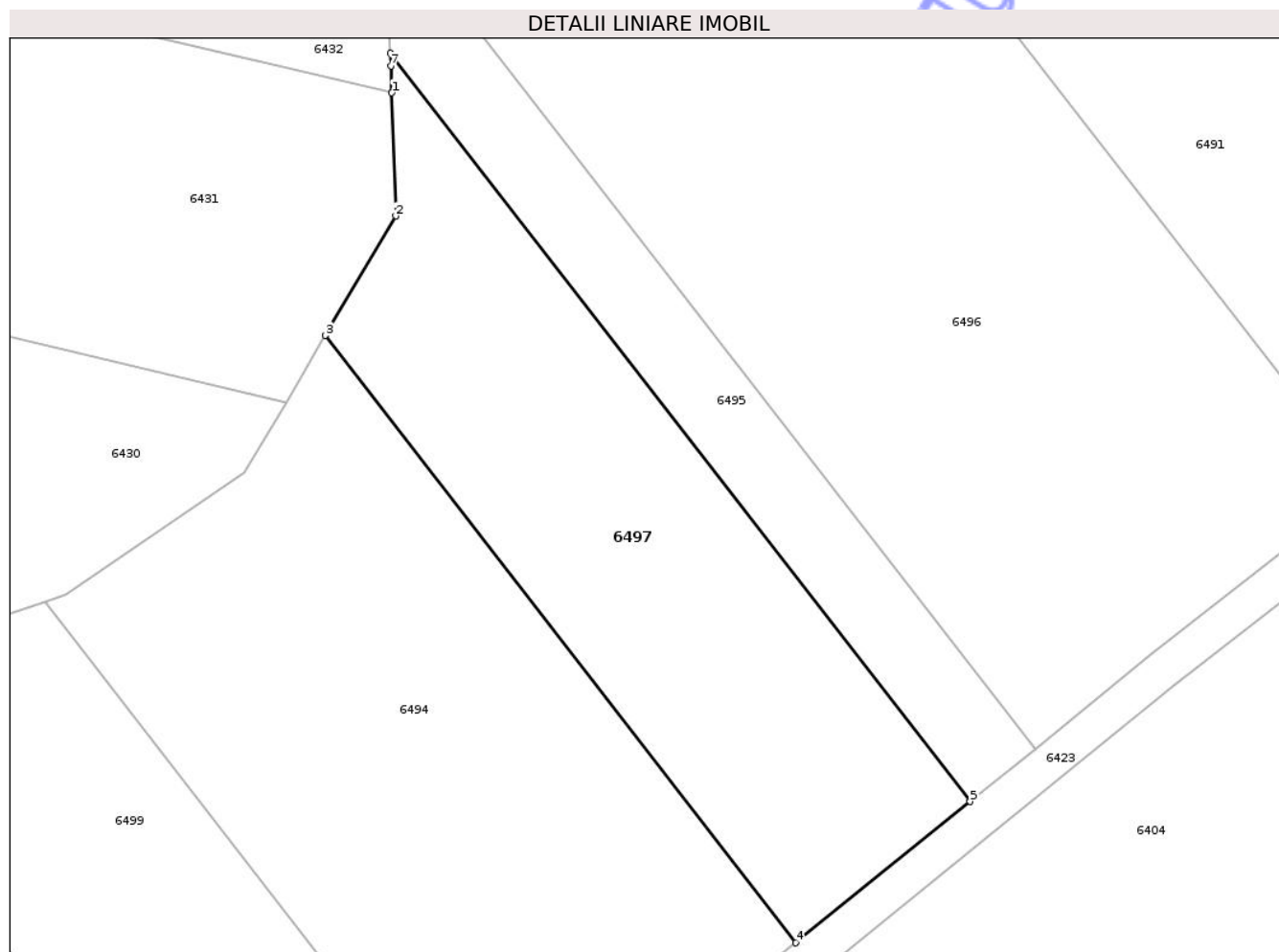
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	796/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.176,85 291.709,815	2	707.177,266 291.697,052	12.769
2	707.177,266 291.697,052	3	707.169,967 291.684,676	14.368
3	707.169,967 291.684,676	4	707.218,721 291.621,778	79.581
4	707.218,721 291.621,778	5	707.236,795 291.636,408	23.253
5	707.236,795 291.636,408	6	707.176,717 291.713,915	98.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.176,717 291.713,915	7	707.176,76 291.712,595	1.321
7	707.176,76 291.712,595	1	707.176,85 291.709,815	2.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6500 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/265, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

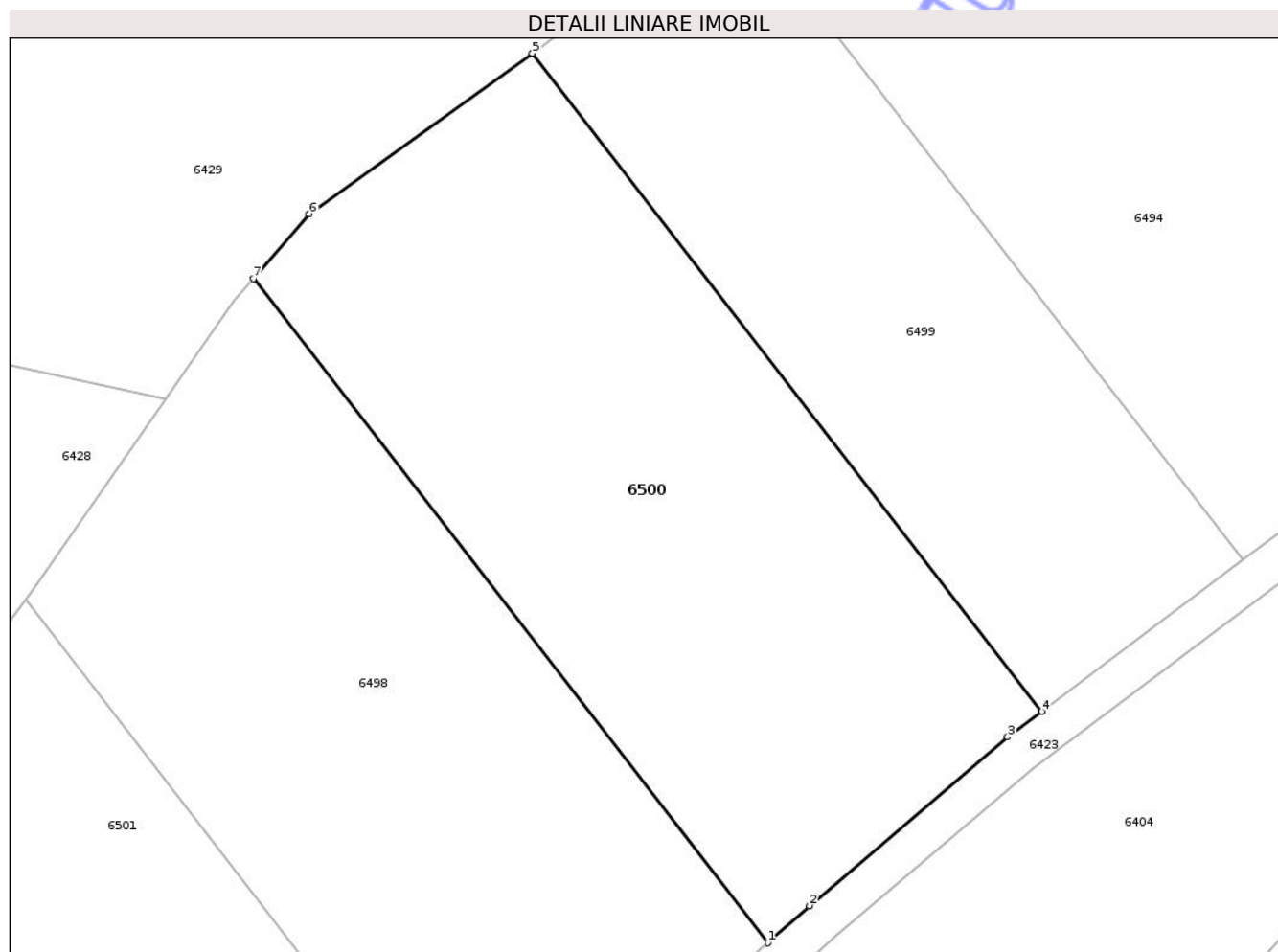
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.139,88 291.559,171	2	707.144,017 291.562,87	5.55
2	707.144,017 291.562,87	3	707.163,785 291.579,674	25.945
3	707.163,785 291.579,674	4	707.167,209 291.582,247	4.283
4	707.167,209 291.582,247	5	707.116,381 291.647,82	82.966
5	707.116,381 291.647,82	6	707.094,145 291.631,821	27.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.094,145 291.631,821	7	707.088,572 291.625,363	8.53
7	707.088,572 291.625,363	1	707.139,88 291.559,171	83.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6502 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/315, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

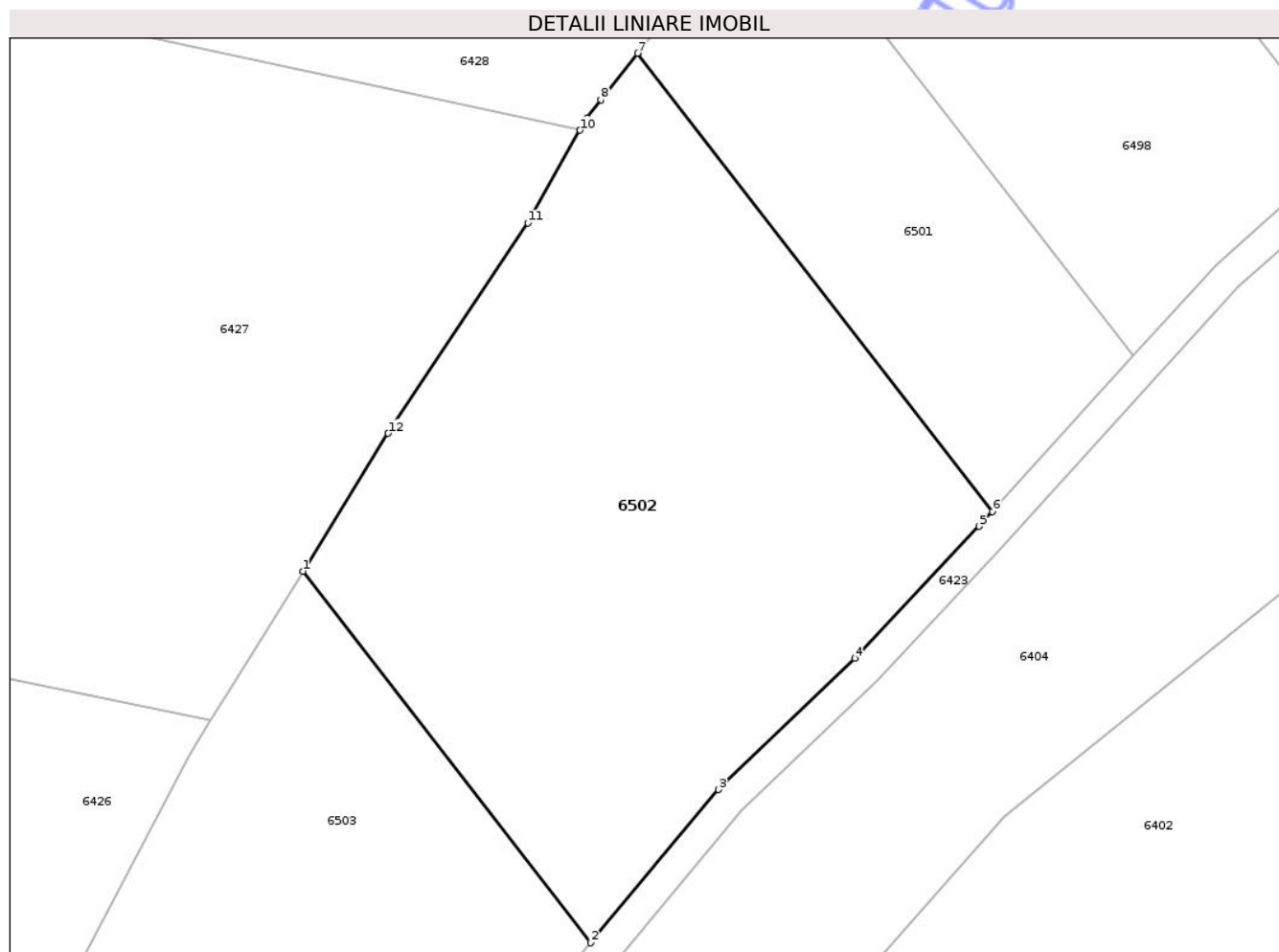
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	56	796/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.006,324 291.505,18	2	707.043,233 291.457,565	60.245
2	707.043,233 291.457,565	3	707.059,596 291.477,199	25.559
3	707.059,596 291.477,199	4	707.077,117 291.494,015	24.285
4	707.077,117 291.494,015	5	707.093,039 291.510,919	23.222
5	707.093,039 291.510,919	6	707.094,737 291.512,794	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.094,737 291.512,794	7	707.049,219 291.571,517	74.299
7	707.049,219 291.571,517	8	707.044,535 291.565,539	7.594
8	707.044,535 291.565,539	9	707.042,732 291.563,24	2.922
9	707.042,732 291.563,24	10	707.041,847 291.561,661	1.81
10	707.041,847 291.561,661	11	707.035,184 291.549,782	13.62
11	707.035,184 291.549,782	12	707.017,264 291.522,831	32.366
12	707.017,264 291.522,831	1	707.006,324 291.505,18	20.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6504 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/278, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONITA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

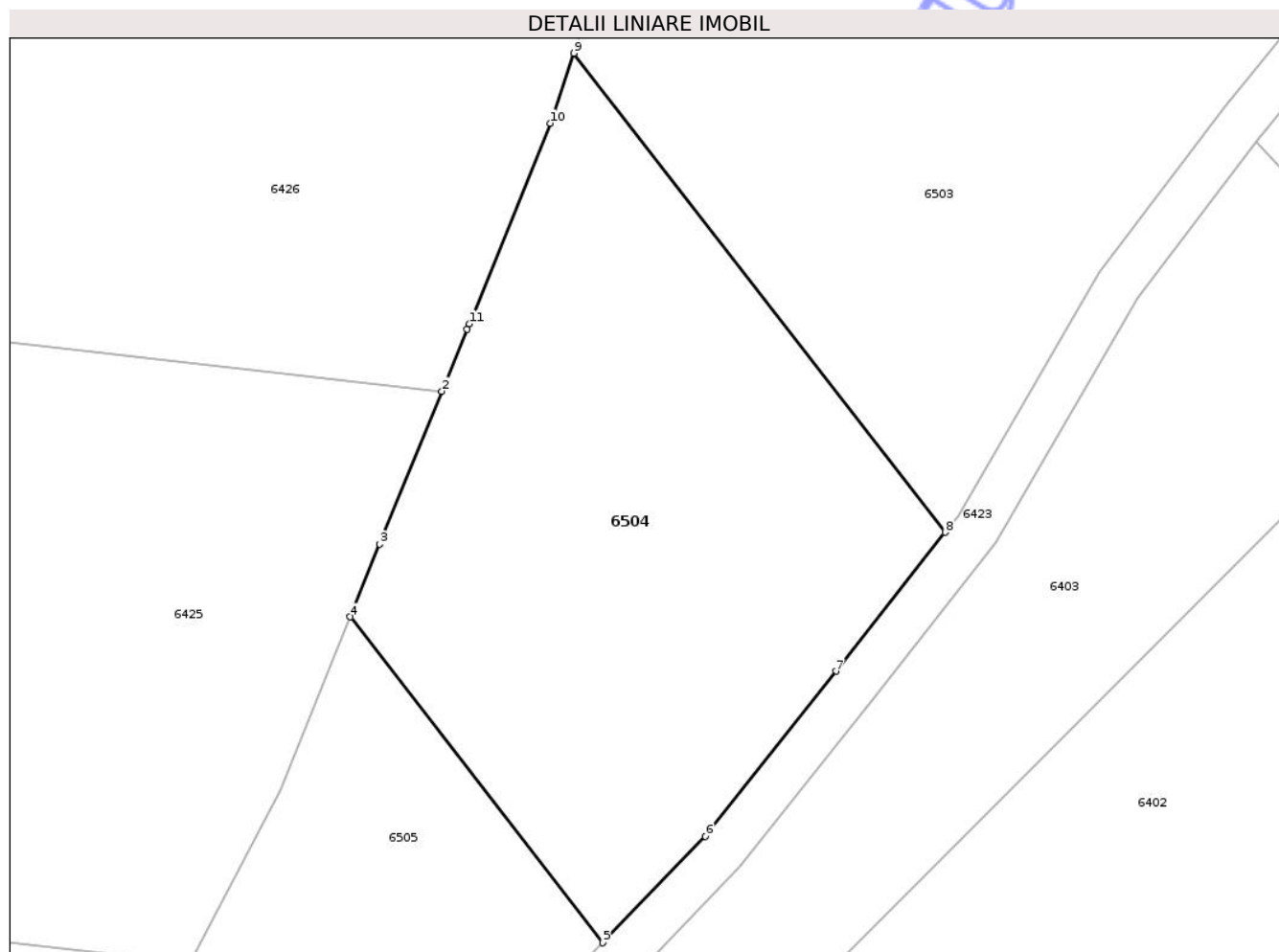
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	796/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.964,356 291.421,848	2	706.962,176 291.416,48	5.793
2	706.962,176 291.416,48	3	706.956,8 291.403,243	14.287
3	706.956,8 291.403,243	4	706.954,255 291.396,97	6.77
4	706.954,255 291.396,97	5	706.976,092 291.368,798	35.644
5	706.976,092 291.368,798	6	706.984,962 291.378,005	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.984,962 291.378,005	7	706.996,26 291.392,276	18.202
7	706.996,26 291.392,276	8	707.005,706 291.404,282	15.276
8	707.005,706 291.404,282	9	706.973,608 291.445,692	52.393
9	706.973,608 291.445,692	10	706.971,544 291.439,65	6.385
10	706.971,544 291.439,65	11	706.964,541 291.422,303	18.707
11	706.964,541 291.422,303	1	706.964,356 291.421,848	0.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6506 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52200/405, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr.38 din 08.11.2018 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 92 din 26.11.2018 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RADULESCU ILIE	A1
Act Notarial nr. 92, din 26/11/2018 emis de BIN Putanu Marin (certificat de mostenitor nr.38 din 08.11.2018 emis de BIN Putanu Marin, titlul de proprietate nr. 52200/405 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MITEA AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SPULBER MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

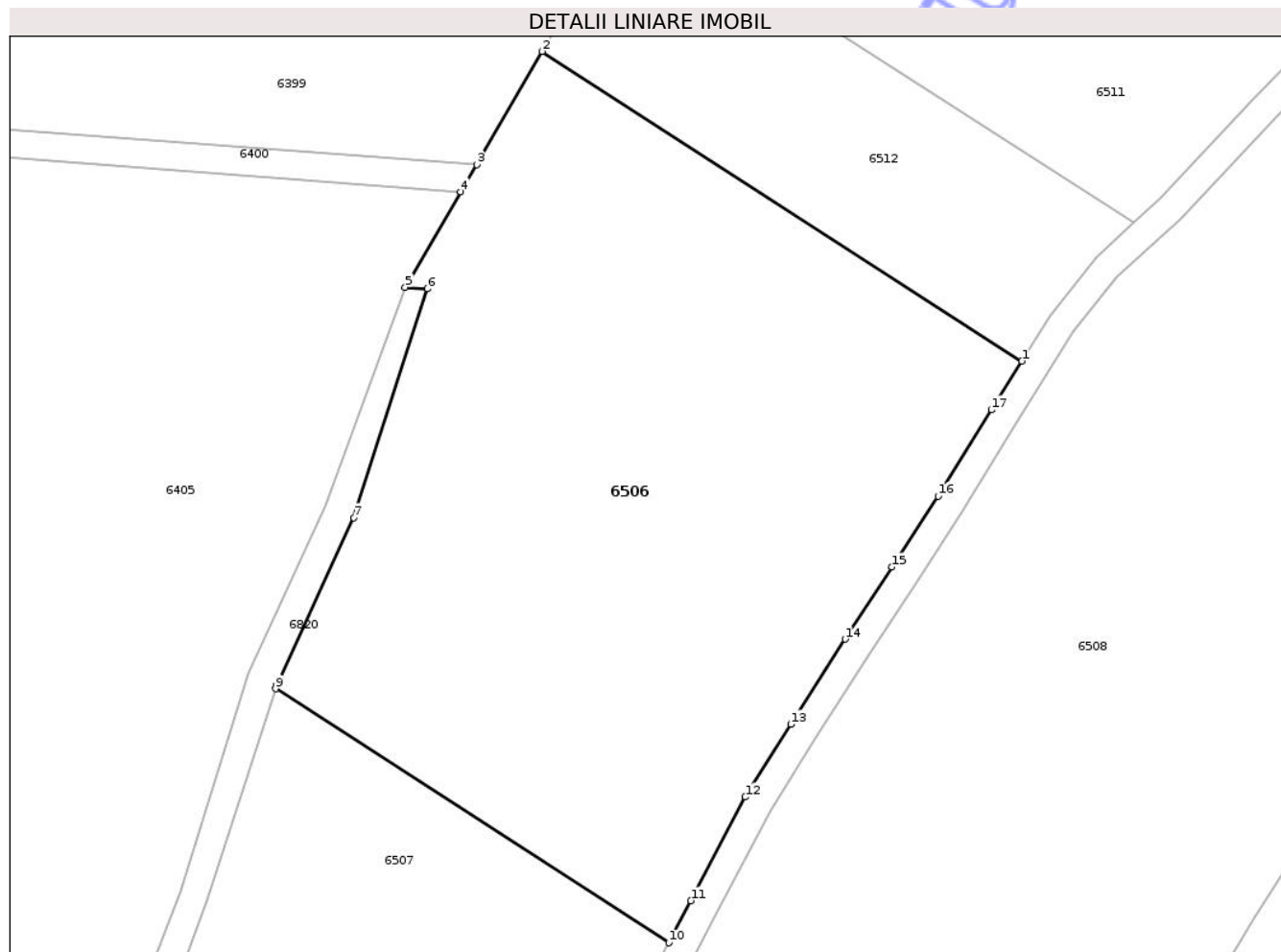
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.000	56	800/3/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.500,067 291.214,998	2	707.432,696 291.258,446	80.166
2	707.432,696 291.258,446	3	707.423,458 291.242,577	18.362
3	707.423,458 291.242,577	4	707.421,22 291.238,733	4.448
4	707.421,22 291.238,733	5	707.413,438 291.225,364	15.47
5	707.413,438 291.225,364	6	707.416,566 291.225,13	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.416,566 291.225,13	7	707.406,213 291.193,016	33.742
7	707.406,213 291.193,016	8	707.395,384 291.169,518	25.873
8	707.395,384 291.169,518	9	707.395,217 291.169,003	0.542
9	707.395,217 291.169,003	10	707.450,466 291.133,372	65.742
10	707.450,466 291.133,372	11	707.453,557 291.139,277	6.664
11	707.453,557 291.139,277	12	707.461,197 291.153,814	16.423
12	707.461,197 291.153,814	13	707.467,607 291.164,016	12.048
13	707.467,607 291.164,016	14	707.475,247 291.175,973	14.19
14	707.475,247 291.175,973	15	707.481,83 291.186,095	12.074
15	707.481,83 291.186,095	16	707.488,312 291.196,042	11.872
16	707.488,312 291.196,042	17	707.495,776 291.208,152	14.225
17	707.495,776 291.208,152	1	707.500,067 291.214,998	8.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 801/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6508 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/130, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DODIS GHEORGHE 2) DRAGOMIRESCU CONSTANTINA 3) DODIS SAVA 4) DODIS VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	56	801/36	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.681,738 291.260,924	2	707.599,864 291.316,943	99.203
3	707.597,011 291.313,439	4	707.573,493 291.288,611	34.198
5	707.563,229 291.278,033	6	707.535,562 291.249,007	40.1
7	707.522,342 291.234,921	8	707.513,4 291.226,729	12.127
9	707.507,373 291.219,123	10	707.499,173 291.206,04	15.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.599,864 291.316,943	3	707.597,011 291.313,439	4.519
4	707.573,493 291.288,611	5	707.563,229 291.278,033	14.739
6	707.535,562 291.249,007	7	707.522,342 291.234,921	19.318
8	707.513,4 291.226,729	9	707.507,373 291.219,123	9.704
10	707.499,173 291.206,04	11	707.491,691 291.193,9	14.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.491,691 291.193,9	12	707.485,182 291.183,913	11.921	12	707.485,182 291.183,913	13	707.478,609 291.173,806	12.056
13	707.478,609 291.173,806	14	707.470,986 291.161,875	14.158	14	707.470,986 291.161,875	15	707.464,666 291.151,817	11.879
15	707.464,666 291.151,817	16	707.457,099 291.137,419	16.265	16	707.457,099 291.137,419	17	707.449,644 291.123,175	16.077
17	707.449,644 291.123,175	18	707.449,315 291.122,574	0.685	18	707.449,315 291.122,574	19	707.502,572 291.089,288	62.804
19	707.502,572 291.089,288	20	707.517,601 291.112,006	27.239	20	707.517,601 291.112,006	21	707.532,593 291.136,606	28.808
21	707.532,593 291.136,606	22	707.552,248 291.167,716	36.799	22	707.552,248 291.167,716	23	707.561,879 291.183,822	18.766
23	707.561,879 291.183,822	24	707.569,621 291.195,566	14.066	24	707.569,621 291.195,566	25	707.577,198 291.203,568	11.02
25	707.577,198 291.203,568	26	707.585,983 291.212,283	12.374	26	707.585,983 291.212,283	27	707.595,076 291.221,436	12.902
27	707.595,076 291.221,436	28	707.607,356 291.232,566	16.573	28	707.607,356 291.232,566	29	707.620,69 291.243,866	17.478
29	707.620,69 291.243,866	30	707.637,11 291.255,38	20.055	30	707.637,11 291.255,38	31	707.648,936 291.257,001	11.937
31	707.648,936 291.257,001	32	707.664,197 291.254,013	15.551	32	707.664,197 291.254,013	33	707.675,415 291.255,338	11.296
33	707.675,415 291.255,338	1	707.681,738 291.260,924	8.437					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 801/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.646	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6510 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

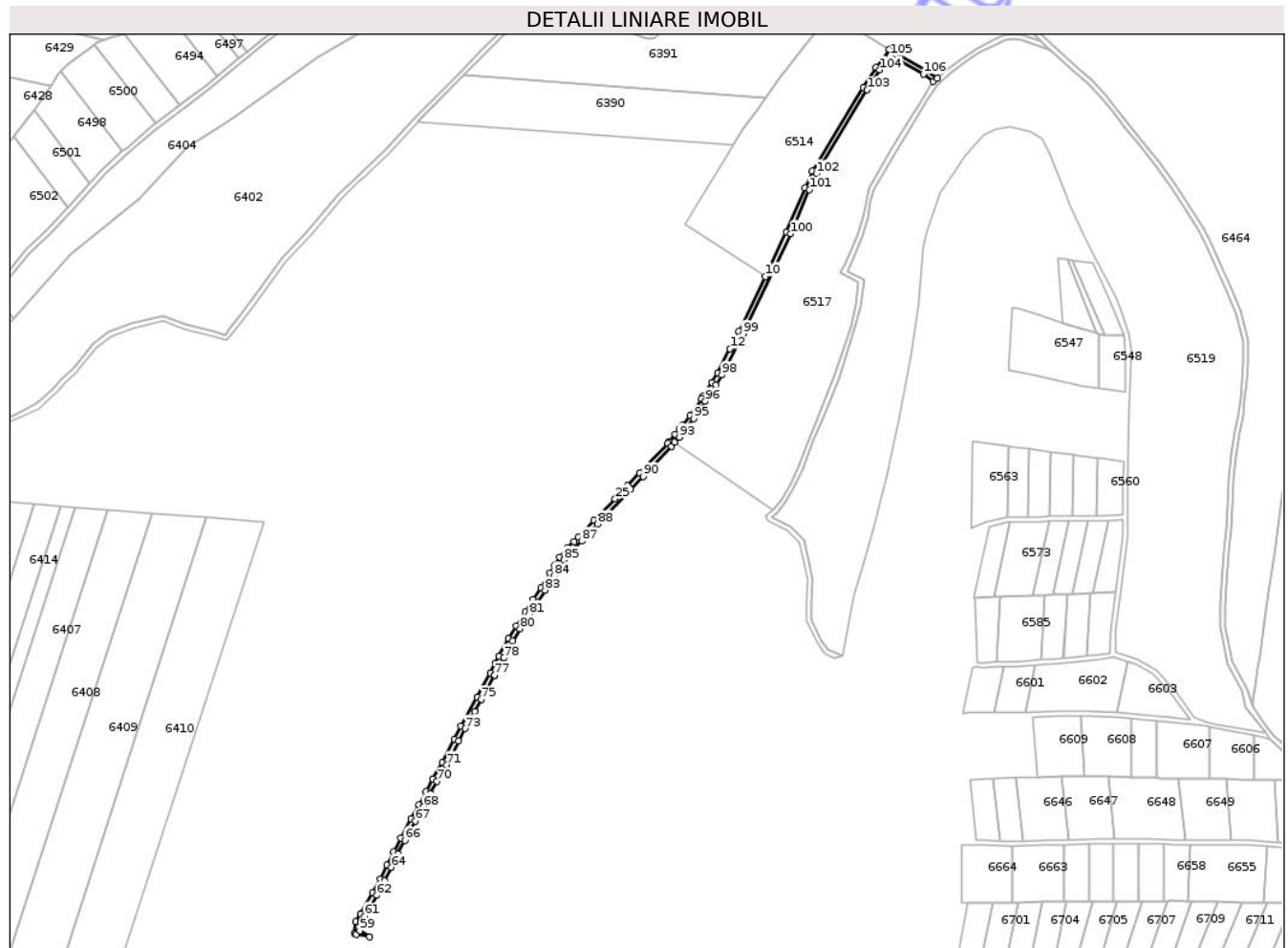
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.646	-	801/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.815,266 291.617,221	2	707.818,406 291.619,885	4.119	2	707.818,406 291.619,885	3	707.809,086 291.626,629	11.504	3	707.809,086 291.626,629	4	707.778,41 291.644,009	35.258
4	707.778,41 291.644,009	5	707.767,283 291.629,066	18.63	5	707.767,283 291.629,066	6	707.756,771 291.612,376	19.725	6	707.756,771 291.612,376	7	707.714,256 291.542,493	81.799
7	707.714,256 291.542,493	8	707.708,261 291.528,737	15.005	8	707.708,261 291.528,737	9	707.692,892 291.492,08	39.748	9	707.692,892 291.492,08	10	707.675,133 291.455,118	41.007
10	707.675,133 291.455,118	11	707.653,049 291.409,157	50.991	11	707.653,049 291.409,157	12	707.645,786 291.395,02	15.893	12	707.645,786 291.395,02	13	707.635,488 291.374,975	22.536
13	707.635,488 291.374,975	14	707.630,751 291.366,974	9.299	14	707.630,751 291.366,974	15	707.623,23 291.355,297	13.889	15	707.623,23 291.355,297	16	707.621,992 291.353,374	2.287
16	707.621,992 291.353,374	17	707.612,407 291.338,918	17.345	17	707.612,407 291.338,918	18	707.606,166 291.331,08	10.019	18	707.606,166 291.331,08	19	707.603,655 291.327,969	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.603,655 291.327,969	20	707.600,315 291.323,83	5.319	20	707.600,315 291.323,83	21	707.595,083 291.317,406	8.285	21	707.595,083 291.317,406	22	707.594,004 291.316,081	1.708
22	707.594,004 291.316,081	23	707.570,606 291.291,379	34.025	23	707.570,606 291.291,379	24	707.560,346 291.280,806	14.733	24	707.560,346 291.280,806	25	707.550,076 291.270,032	14.884
25	707.550,076 291.270,032	26	707.532,656 291.251,756	25.249	26	707.532,656 291.251,756	27	707.519,529 291.237,768	19.182	27	707.519,529 291.237,768	28	707.515,828 291.234,378	5.019
28	707.515,828 291.234,378	29	707.510,463 291.229,463	7.276	29	707.510,463 291.229,463	30	707.504,101 291.221,434	10.244	30	707.504,101 291.221,434	31	707.500,067 291.214,998	7.596
31	707.500,067 291.214,998	32	707.495,776 291.208,152	8.08	32	707.495,776 291.208,152	33	707.488,312 291.196,042	14.225	33	707.488,312 291.196,042	34	707.481,83 291.186,095	11.872
34	707.481,83 291.186,095	35	707.475,247 291.175,973	12.074	35	707.475,247 291.175,973	36	707.467,607 291.164,016	14.19	36	707.467,607 291.164,016	37	707.461,197 291.153,814	12.048
37	707.461,197 291.153,814	38	707.453,557 291.139,277	16.423	38	707.453,557 291.139,277	39	707.450,466 291.133,372	6.664	39	707.450,466 291.133,372	40	707.446,117 291.125,063	9.378
40	707.446,117 291.125,063	41	707.435,135 291.105,004	22.868	41	707.435,135 291.105,004	42	707.421,515 291.080,772	27.798	42	707.421,515 291.080,772	43	707.416,172 291.070,234	11.815
43	707.416,172 291.070,234	44	707.406,332 291.050,458	22.089	44	707.406,332 291.050,458	45	707.398,363 291.036,855	15.765	45	707.398,363 291.036,855	46	707.392,62 291.026,631	11.726
46	707.392,62 291.026,631	47	707.386,82 291.015,609	12.455	47	707.386,82 291.015,609	48	707.380,217 291.003,696	13.621	48	707.380,217 291.003,696	49	707.371,477 290.987,67	18.254
49	707.371,477 290.987,67	50	707.365,705 290.976,423	12.642	50	707.365,705 290.976,423	51	707.360,114 290.965,143	12.589	51	707.360,114 290.965,143	52	707.354,5 290.953,956	12.516
52	707.354,5 290.953,956	53	707.348,168 290.942,132	13.413	53	707.348,168 290.942,132	54	707.338,184 290.924,73	20.063	54	707.338,184 290.924,73	55	707.334,037 290.918,347	7.612
55	707.334,037 290.918,347	56	707.333,248 290.908,394	9.984	56	707.333,248 290.908,394	57	707.334,59 290.907,564	1.578	57	707.334,59 290.907,564	58	707.345,545 290.905,494	11.149
58	707.345,545 290.905,494	59	707.337,428 290.910,512	9.543	59	707.337,428 290.910,512	60	707.337,944 290.917,019	6.527	60	707.337,944 290.917,019	61	707.341,598 290.922,644	6.708
61	707.341,598 290.922,644	62	707.351,667 290.940,192	20.232	62	707.351,667 290.940,192	63	707.358,051 290.952,115	13.525	63	707.358,051 290.952,115	64	707.363,693 290.963,358	12.579
64	707.363,693 290.963,358	65	707.369,276 290.974,621	12.571	65	707.369,276 290.974,621	66	707.375,013 290.985,799	12.564	66	707.375,013 290.985,799	67	707.383,722 291.001,769	18.19
67	707.383,722 291.001,769	68	707.390,34 291.013,708	13.651	68	707.390,34 291.013,708	69	707.396,134 291.024,72	12.443	69	707.396,134 291.024,72	70	707.401,833 291.034,864	11.635
70	707.401,833 291.034,864	71	707.409,852 291.048,554	15.866	71	707.409,852 291.048,554	72	707.419,747 291.068,439	22.211	72	707.419,747 291.068,439	73	707.425,044 291.078,887	11.714
73	707.425,044 291.078,887	74	707.433,068 291.093,163	16.376	74	707.433,068 291.093,163	75	707.438,633 291.103,064	11.358	75	707.438,633 291.103,064	76	707.449,315 291.122,574	22.243
76	707.449,315 291.122,574	77	707.449,644 291.123,175	0.685	77	707.449,644 291.123,175	78	707.457,099 291.137,419	16.077	78	707.457,099 291.137,419	79	707.464,666 291.151,817	16.265
79	707.464,666 291.151,817	80	707.470,986 291.161,875	11.879	80	707.470,986 291.161,875	81	707.478,609 291.173,806	14.158	81	707.478,609 291.173,806	82	707.485,182 291.183,913	12.056
82	707.485,182 291.183,913	83	707.491,691 291.193,9	11.921	83	707.491,691 291.193,9	84	707.499,173 291.206,04	14.26	84	707.499,173 291.206,04	85	707.507,373 291.219,123	15.44
85	707.507,373 291.219,123	86	707.513,4 291.226,729	9.704	86	707.513,4 291.226,729	87	707.522,342 291.234,921	12.127	87	707.522,342 291.234,921	88	707.535,562 291.249,007	19.318
88	707.535,562 291.249,007	89	707.563,229 291.278,033	40.1	89	707.563,229 291.278,033	90	707.573,493 291.288,611	14.739	90	707.573,493 291.288,611	91	707.597,011 291.313,439	34.198
91	707.597,011 291.313,439	92	707.599,864 291.316,943	4.519	92	707.599,864 291.316,943	93	707.603,422 291.321,311	5.634	93	707.603,422 291.321,311	94	707.609,287 291.328,578	9.338
94	707.609,287 291.328,578	95	707.615,645 291.336,562	10.206	95	707.615,645 291.336,562	96	707.625,34 291.351,186	17.546	96	707.625,34 291.351,186	97	707.634,155 291.364,871	16.278
97	707.634,155 291.364,871	98	707.638,991 291.373,041	9.494	98	707.638,991 291.373,041	99	707.656,631 291.407,377	38.602	99	707.656,631 291.407,377	100	707.696,542 291.490,44	92.154
100	707.696,542 291.490,44	101	707.711,939 291.527,165	39.822	101	707.711,939 291.527,165	102	707.717,815 291.540,646	14.706	102	707.717,815 291.540,646	103	707.760,172 291.610,27	81.496
103	707.760,172 291.610,27	104	707.770,585 291.626,802	19.538	104	707.770,585 291.626,802	105	707.779,51 291.638,788	14.944	105	707.779,51 291.638,788	106	707.806,921 291.623,258	31.505
106	707.806,921 291.623,258	1	707.815,266 291.617,221	10.299										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6512 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/420, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

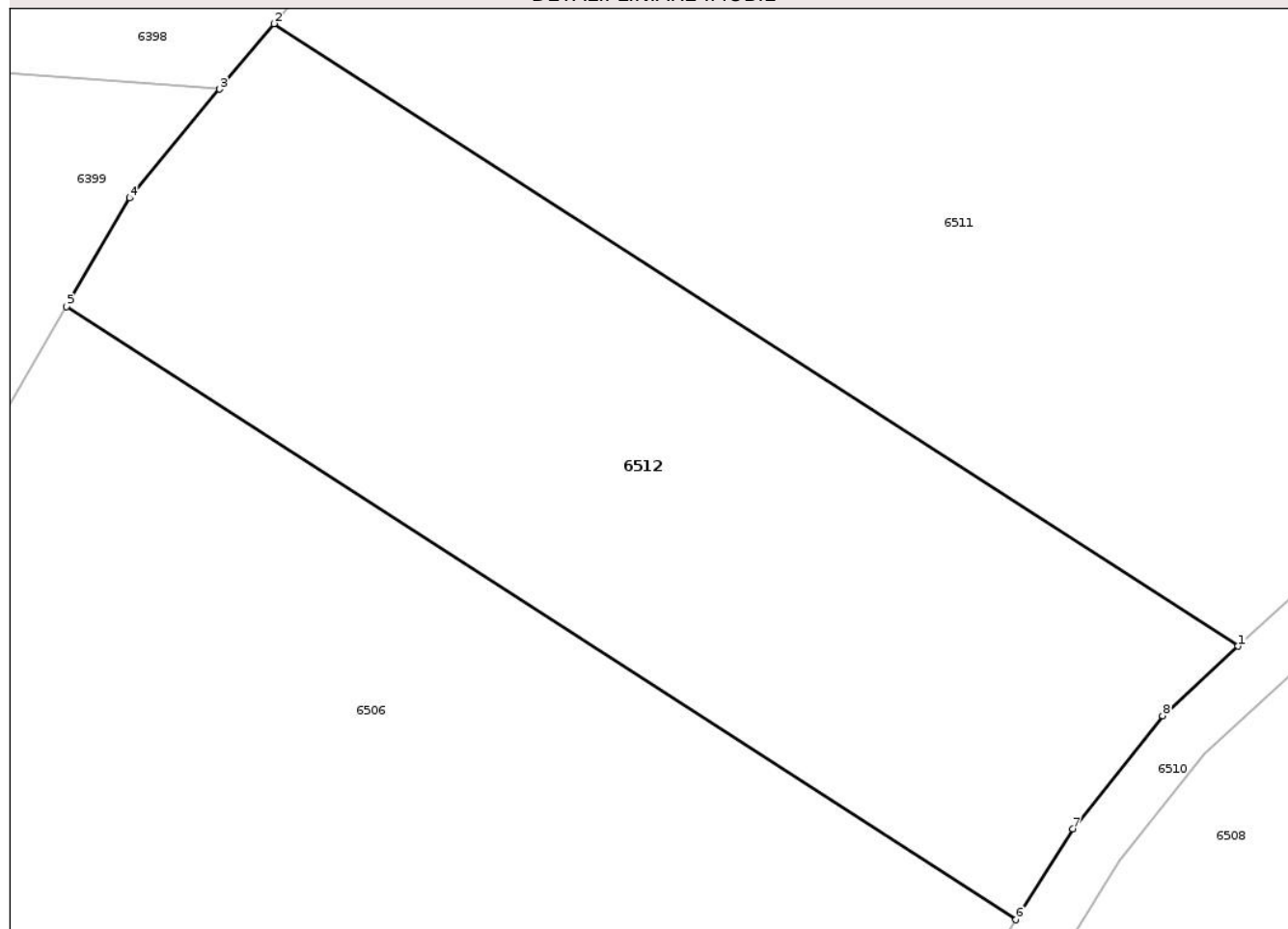
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	800/3/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.515,828 291.234,378	2	707.447,424 291.278,493	81.396
2	707.447,424 291.278,493	3	707.443,574 291.273,853	6.03
3	707.443,574 291.273,853	4	707.437,177 291.266,143	10.018
4	707.437,177 291.266,143	5	707.432,696 291.258,446	8.906
5	707.432,696 291.258,446	6	707.500,067 291.214,998	80.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.500,067 291.214,998	7	707.504,101 291.221,434	7.596
7	707.504,101 291.221,434	8	707.510,463 291.229,463	10.244
8	707.510,463 291.229,463	1	707.515,828 291.234,378	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.393	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6514 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.393	56	800/3/1/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.675,133 291.455,118	2	707.692,892 291.492,08	41.007
2	707.692,892 291.492,08	3	707.708,261 291.528,737	39.748
3	707.708,261 291.528,737	4	707.714,256 291.542,493	15.005
4	707.714,256 291.542,493	5	707.756,771 291.612,376	81.799
5	707.756,771 291.612,376	6	707.767,283 291.629,066	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.767,283 291.629,066	7	707.778,41 291.644,009	18.63
7	707.778,41 291.644,009	8	707.729,888 291.673,786	56.93
8	707.729,888 291.673,786	9	707.709,011 291.647,785	33.345
9	707.709,011 291.647,785	10	707.688,025 291.620,831	34.16
10	707.688,025 291.620,831	11	707.675,747 291.604,032	20.808
11	707.675,747 291.604,032	12	707.668,178 291.593,677	12.826
12	707.668,178 291.593,677	13	707.656,649 291.577,86	19.573
13	707.656,649 291.577,86	14	707.648,787 291.564,328	15.651
14	707.648,787 291.564,328	15	707.641,621 291.551,993	14.265
15	707.641,621 291.551,993	16	707.625,73 291.526,823	29.767
16	707.625,73 291.526,823	17	707.617,551 291.513,166	15.919
17	707.617,551 291.513,166	18	707.608,516 291.498,08	17.585
18	707.608,516 291.498,08	1	707.675,133 291.455,118	79.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6516 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/180, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADULESCU ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

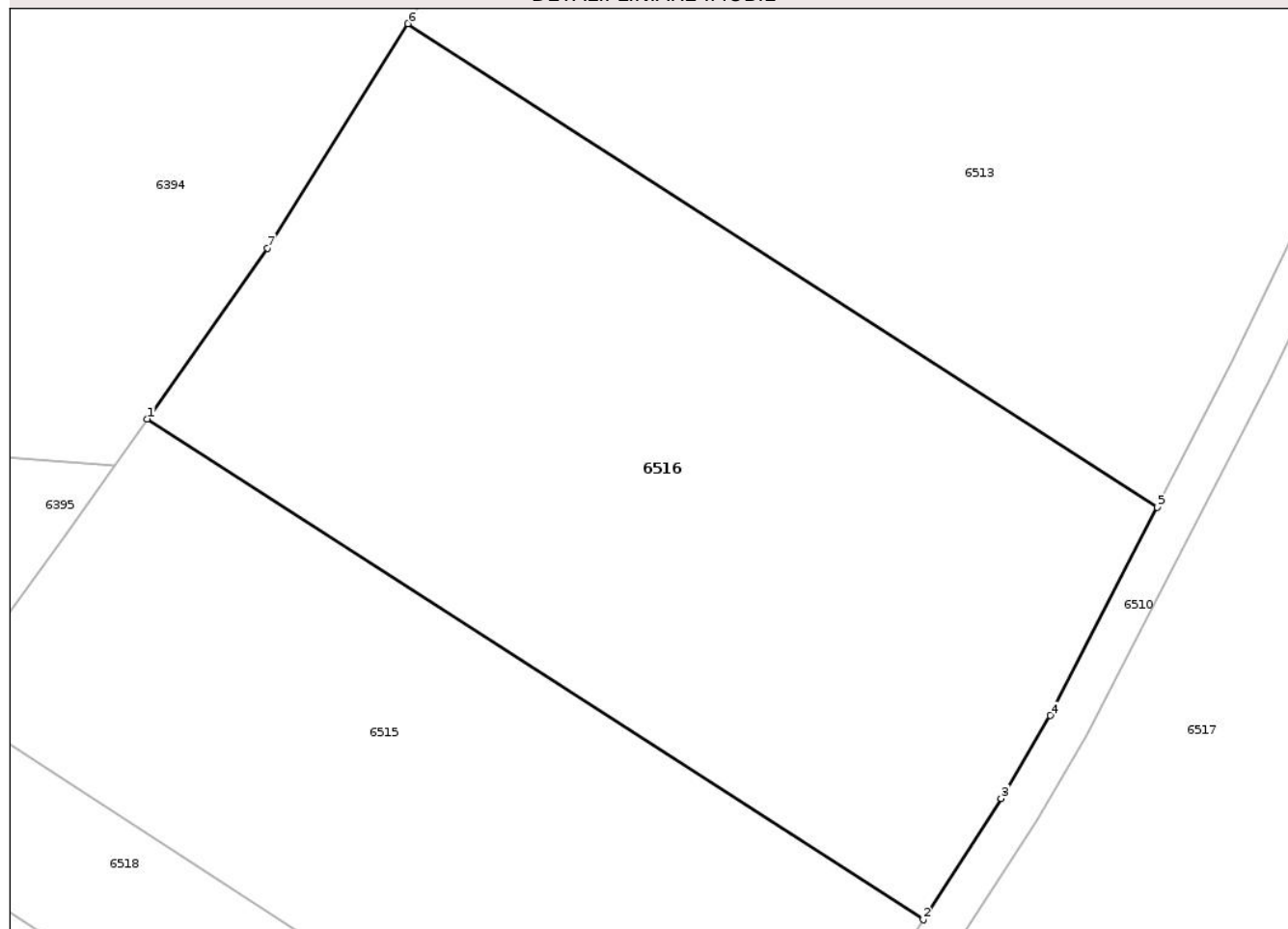
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	800/3/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.548,426 291.403,539	2	707.623,23 291.355,297	89.011
2	707.623,23 291.355,297	3	707.630,751 291.366,974	13.889
3	707.630,751 291.366,974	4	707.635,488 291.374,975	9.299
4	707.635,488 291.374,975	5	707.645,786 291.395,02	22.536
5	707.645,786 291.395,02	6	707.573,558 291.441,601	85.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.573,558 291.441,601	7	707.560,011 291.419,997	25.5
7	707.560,011 291.419,997	1	707.548,426 291.403,539	20.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6518 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/128, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINU JEAN 2) DINU VIRGIL 3) DINU VOINEA 4) DINU ARISTIDE 5) DINU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

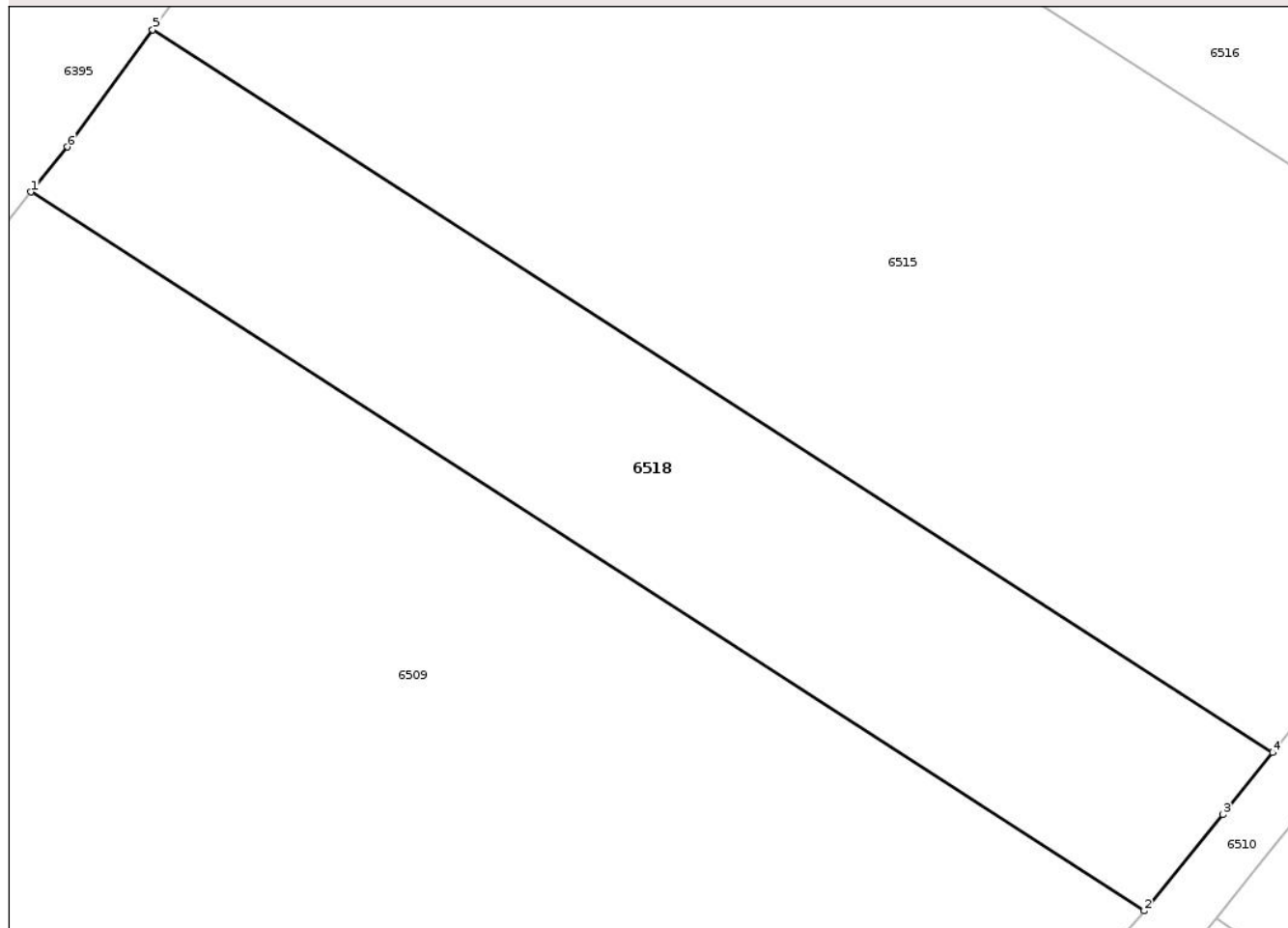
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.200	56	800/3/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.520,678 291.365,39	2	707.595,083 291.317,406	88.536
2	707.595,083 291.317,406	3	707.600,315 291.323,83	8.285
3	707.600,315 291.323,83	4	707.603,655 291.327,969	5.319
4	707.603,655 291.327,969	5	707.528,813 291.376,236	89.056
5	707.528,813 291.376,236	6	707.523,112 291.368,403	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.523,112 291.368,403	1	707.520,678 291.365,39	3.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 801/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.610	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6520 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

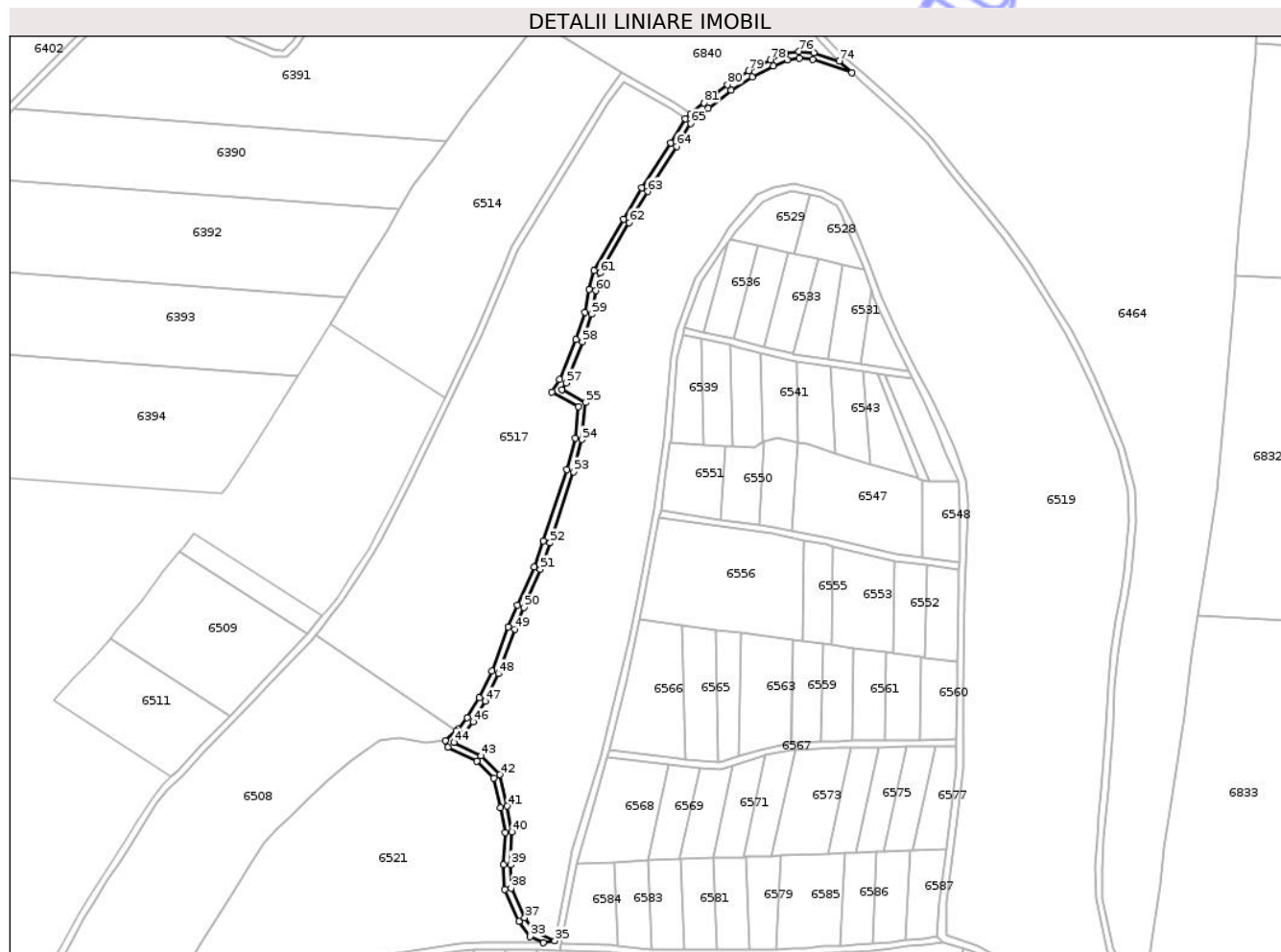
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.610	-	801/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.818,406 291.619,885	2	707.815,266 291.617,221	4.119	2	707.815,266 291.617,221	3	707.806,758 291.603,236	16.37	3	707.806,758 291.603,236	4	707.789,905 291.576,966	31.21
4	707.789,905 291.576,966	5	707.779,188 291.558,846	21.05 2	5	707.779,188 291.558,846	6	707.761,939 291.528,828	34.62 1	6	707.761,939 291.528,828	7	707.759,275 291.518,036	11.11 6
7	707.759,275 291.518,036	8	707.756,776 291.504,533	13.73 2	8	707.756,776 291.504,533	9	707.751,566 291.488,78	16.59 2	9	707.751,566 291.488,78	10	707.742,17 291.465,396	25.20 1
10	707.742,17 291.465,396	11	707.737,609 291.458,205	8.515	11	707.737,609 291.458,205	12	707.753,046 291.449,783	17.58 5	12	707.753,046 291.449,783	13	707.751,046 291.431,291	18.6
13	707.751,046 291.431,291	14	707.746,285 291.412,997	18.90 3	14	707.746,285 291.412,997	15	707.732,717 291.371,7	43.46 9	15	707.732,717 291.371,7	16	707.727,109 291.356,575	16.13 1
16	707.727,109 291.356,575	17	707.717,557 291.334,366	24.17 6	17	707.717,557 291.334,366	18	707.712,178 291.321,622	13.83 3	18	707.712,178 291.321,622	19	707.702,729 291.295,944	27.36 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.702,729 291.295,944	20	707.695,282 291.280,275	17.348	20	707.695,282 291.280,275	21	707.688,329 291.268,716	13.489	21	707.688,329 291.268,716	22	707.682,931 291.261,979	8.633
22	707.682,931 291.261,979	23	707.681,738 291.260,924	1.593	23	707.681,738 291.260,924	24	707.675,415 291.255,338	8.437	24	707.675,415 291.255,338	25	707.677,126 291.251,512	4.191
25	707.677,126 291.251,512	26	707.693,917 291.243,356	18.667	26	707.693,917 291.243,356	27	707.703,721 291.233,552	13.865	27	707.703,721 291.233,552	28	707.707,597 291.216,452	17.534
28	707.707,597 291.216,452	29	707.710,333 291.202,088	14.622	29	707.710,333 291.202,088	30	707.709,421 291.183,164	18.946	30	707.709,421 291.183,164	31	707.709,877 291.168,8	14.371
31	707.709,877 291.168,8	32	707.718,312 291.150,332	20.303	32	707.718,312 291.150,332	33	707.724,924 291.141,44	11.081	33	707.724,924 291.141,44	34	707.732,643 291.137,814	8.528
34	707.732,643 291.137,814	35	707.739,263 291.139,061	6.736	35	707.739,263 291.139,061	36	707.727,535 291.144,634	12.984	36	707.727,535 291.144,634	37	707.721,775 291.152,379	9.653
37	707.721,775 291.152,379	38	707.713,849 291.169,731	19.076	38	707.713,849 291.169,731	39	707.713,424 291.183,131	13.407	39	707.713,424 291.183,131	40	707.714,351 291.202,37	19.261
40	707.714,351 291.202,37	41	707.711,513 291.217,268	15.166	41	707.711,513 291.217,268	42	707.707,366 291.235,563	18.759	42	707.707,366 291.235,563	43	707.696,27 291.246,66	15.693
43	707.696,27 291.246,66	44	707.680,374 291.254,382	17.672	44	707.680,374 291.254,382	45	707.685,837 291.259,209	7.291	45	707.685,837 291.259,209	46	707.691,618 291.266,424	9.245
46	707.691,618 291.266,424	47	707.698,81 291.278,381	13.953	47	707.698,81 291.278,381	48	707.706,42 291.294,391	17.726	48	707.706,42 291.294,391	49	707.715,9 291.320,152	27.45
49	707.715,9 291.320,152	50	707.721,237 291.332,798	13.726	50	707.721,237 291.332,798	51	707.730,824 291.355,088	24.265	51	707.730,824 291.355,088	52	707.736,494 291.370,38	16.309
52	707.736,494 291.370,38	53	707.750,124 291.411,868	43.67	53	707.750,124 291.411,868	54	707.754,991 291.430,568	19.323	54	707.754,991 291.430,568	55	707.757,31 291.452,013	21.57
55	707.757,31 291.452,013	56	707.743,275 291.459,67	15.988	56	707.743,275 291.459,67	57	707.745,745 291.463,564	4.611	57	707.745,745 291.463,564	58	707.755,325 291.487,405	25.694
58	707.755,325 291.487,405	59	707.760,66 291.503,536	16.991	59	707.760,66 291.503,536	60	707.763,186 291.517,192	13.887	60	707.763,186 291.517,192	61	707.765,688 291.527,323	10.435
61	707.765,688 291.527,323	62	707.782,644 291.556,831	34.033	62	707.782,644 291.556,831	63	707.793,311 291.574,868	20.954	63	707.793,311 291.574,868	64	707.810,15 291.601,116	31.185
64	707.810,15 291.601,116	65	707.818,347 291.614,589	15.77	65	707.818,347 291.614,589	66	707.828,666 291.623,345	13.534	66	707.828,666 291.623,345	67	707.842,123 291.633,696	16.977
67	707.842,123 291.633,696	68	707.854,124 291.641,611	14.376	68	707.854,124 291.641,611	69	707.866,703 291.647,772	14.007	69	707.866,703 291.647,772	70	707.874,772 291.651,44	8.864
70	707.874,772 291.651,44	71	707.881,614 291.652,353	6.903	71	707.881,614 291.652,353	72	707.889,378 291.651,647	7.796	72	707.889,378 291.651,647	73	707.912,458 291.644,101	24.281
73	707.912,458 291.644,101	74	707.904,963 291.650,76	10.025	74	707.904,963 291.650,76	75	707.890,191 291.655,589	15.541	75	707.890,191 291.655,589	76	707.881,53 291.656,377	8.697
76	707.881,53 291.656,377	77	707.873,656 291.655,327	7.943	77	707.873,656 291.655,327	78	707.864,995 291.651,39	9.514	78	707.864,995 291.651,39	79	707.852,135 291.645,091	14.32
79	707.852,135 291.645,091	80	707.839,8 291.636,955	14.777	80	707.839,8 291.636,955	81	707.826,152 291.626,457	17.218	81	707.826,152 291.626,457	1	707.818,406 291.619,885	10.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6523 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/136, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRACHE IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

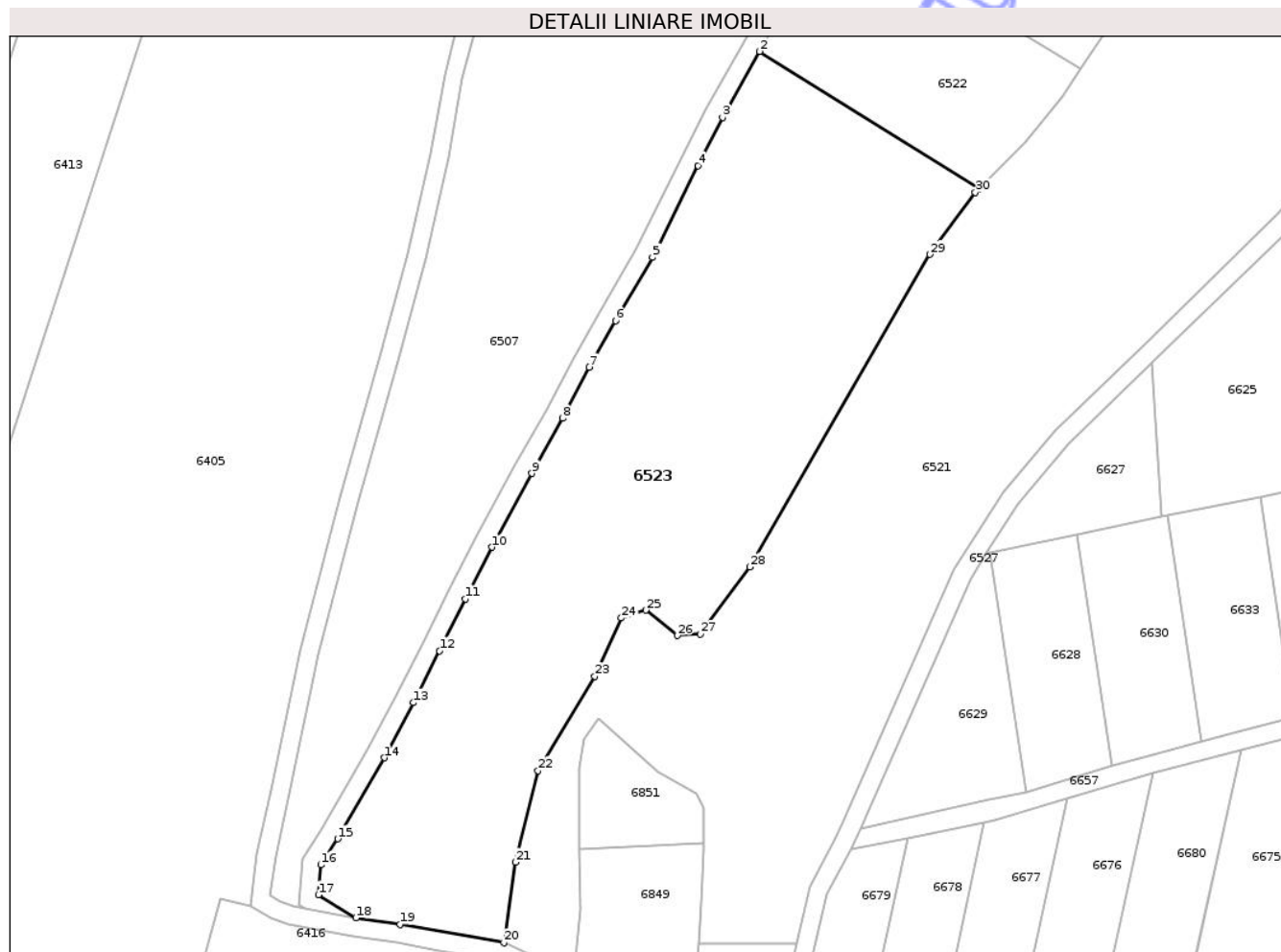
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	56	804/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.480,635 291.063,433	2	707.433,068 291.093,163	56.093
3	707.425,044 291.078,887	4	707.419,747 291.068,439	11.714
5	707.409,852 291.048,554	6	707.401,833 291.034,864	15.866
7	707.396,134 291.024,72	8	707.390,34 291.013,708	12.443
9	707.383,722 291.001,769	10	707.375,013 290.985,799	18.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.433,068 291.093,163	3	707.425,044 291.078,887	16.376
4	707.419,747 291.068,439	5	707.409,852 291.048,554	22.211
6	707.401,833 291.034,864	7	707.396,134 291.024,72	11.635
8	707.390,34 291.013,708	9	707.383,722 291.001,769	13.651
10	707.375,013 290.985,799	11	707.369,276 290.974,621	12.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.369,276 290.974,621	12	707.363,693 290.963,358	12.571
13	707.358,051 290.952,115	14	707.351,667 290.940,192	13.525
15	707.341,598 290.922,644	16	707.337,944 290.917,019	6.708
17	707.337,428 290.910,512	18	707.345,545 290.905,494	9.543
19	707.355,126 290.904,111	20	707.377,629 290.900,122	22.854
21	707.380,174 290.917,544	22	707.385,039 290.937,414	20.456
23	707.397,353 290.957,848	24	707.403,083 290.970,449	13.843
25	707.408,447 290.972,16	26	707.415,262 290.966,669	8.752
27	707.420,166 290.966,978	28	707.430,947 290.981,512	18.096
29	707.470,023 291.049,187	30	707.479,847 291.062,655	16.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.363,693 290.963,358	13	707.358,051 290.952,115	12.579
14	707.351,667 290.940,192	15	707.341,598 290.922,644	20.232
16	707.337,944 290.917,019	17	707.337,428 290.910,512	6.527
18	707.345,545 290.905,494	19	707.355,126 290.904,111	9.68
20	707.377,629 290.900,122	21	707.380,174 290.917,544	17.607
22	707.385,039 290.937,414	23	707.397,353 290.957,848	23.858
24	707.403,083 290.970,449	25	707.408,447 290.972,16	5.63
26	707.415,262 290.966,669	27	707.420,166 290.966,978	4.914
28	707.430,947 290.981,512	29	707.470,023 291.049,187	78.146
30	707.479,847 291.062,655	1	707.480,635 291.063,433	1.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6526 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/401, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SENDROIU MARIA 2) IANCU LINA 3) DRAGOMIR TUDORA 4) VISAN CONSTANTIN 5) VISAN PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

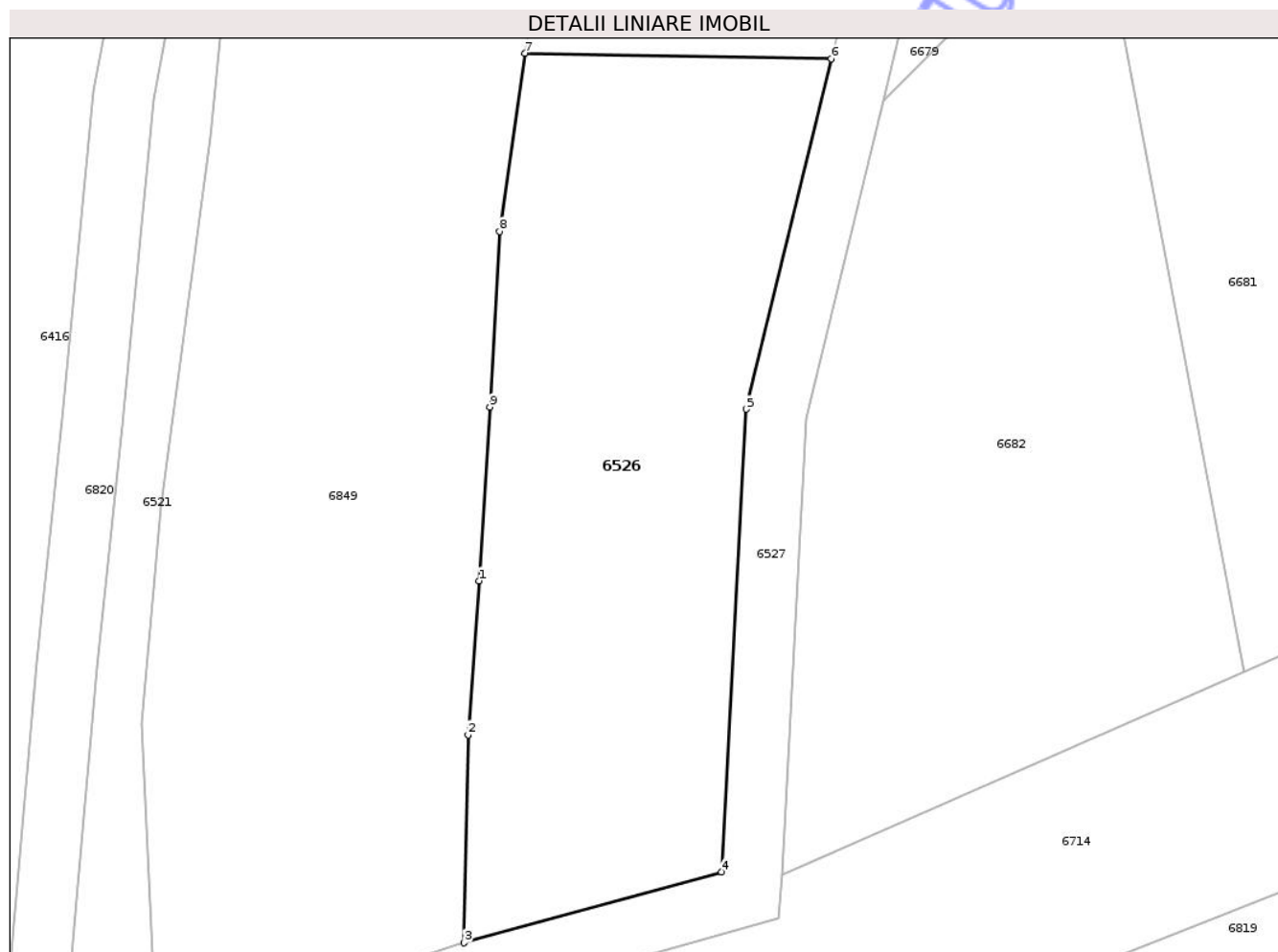
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/178	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.406,289 290.815,859	2	707.405,553 290.805,699	10.187
2	707.405,553 290.805,699	3	707.405,299 290.791,978	13.723
3	707.405,299 290.791,978	4	707.422,283 290.796,663	17.619
4	707.422,283 290.796,663	5	707.423,936 290.827,193	30.575
5	707.423,936 290.827,193	6	707.429,532 290.850,304	23.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.429,532 290.850,304	7	707.409,33 290.850,678	20.206
7	707.409,33 290.850,678	8	707.407,64 290.838,93	11.869
8	707.407,64 290.838,93	9	707.406,986 290.827,334	11.614
9	707.406,986 290.827,334	1	707.406,289 290.815,859	11.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6528 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/50, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BANESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

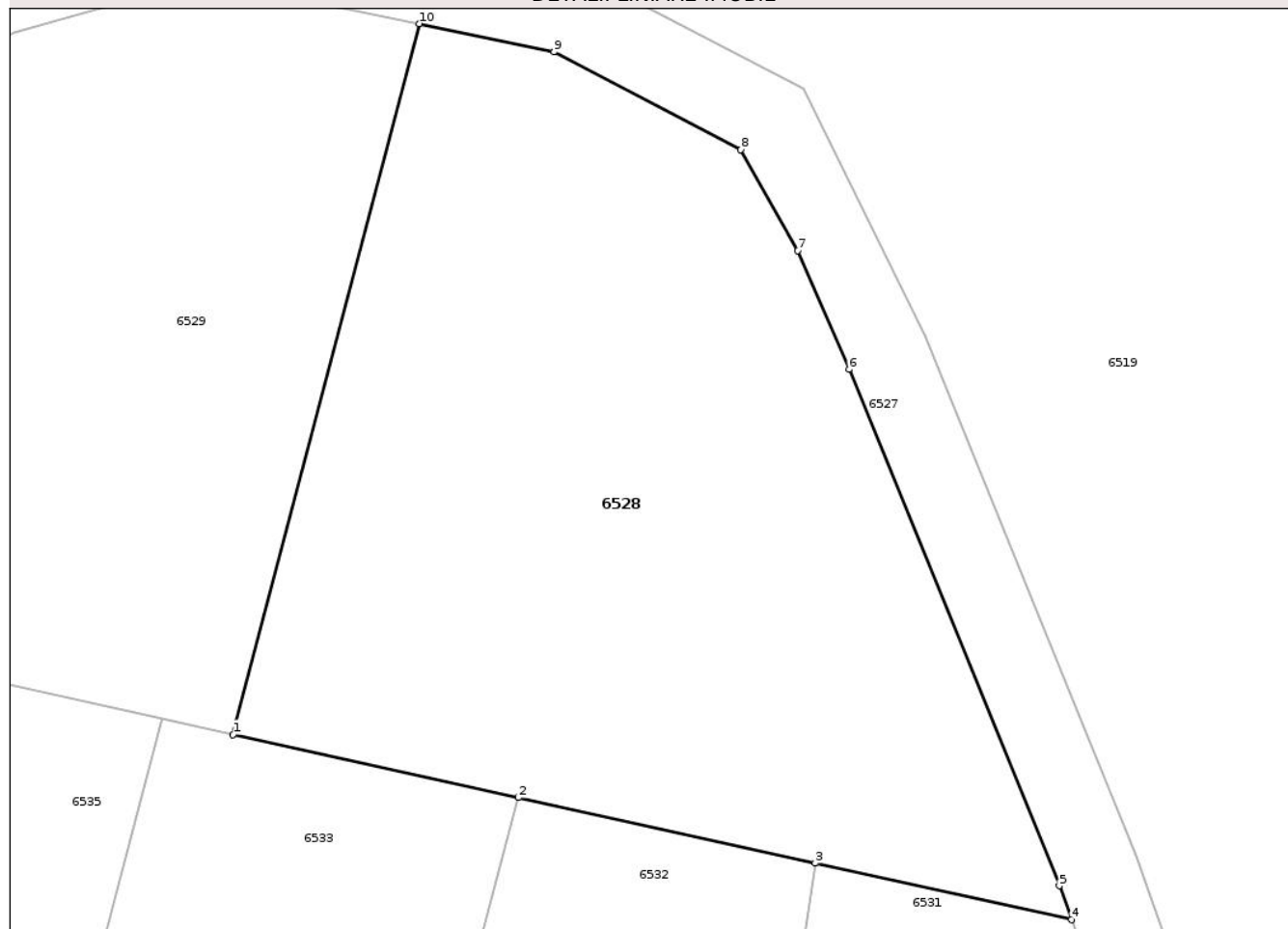
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.878,776 291.538,558	2	707.892,552 291.535,517	14.108
2	707.892,552 291.535,517	3	707.906,9 291.532,35	14.694
3	707.906,9 291.532,35	4	707.919,275 291.529,618	12.672
4	707.919,275 291.529,618	5	707.918,696 291.531,258	1.739
5	707.918,696 291.531,258	6	707.908,536 291.556,188	26.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.908,536 291.556,188	7	707.906,055 291.561,912	6.239
7	707.906,055 291.561,912	8	707.903,302 291.566,789	5.6
8	707.903,302 291.566,789	9	707.894,276 291.571,511	10.187
9	707.894,276 291.571,511	10	707.887,759 291.572,87	6.658
10	707.887,759 291.572,87	1	707.878,776 291.538,558	35.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6531 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52308/733, din 10/10/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CERNEA MIRCEA	
2) CERNEA STEFAN	
3) CERNEA STANA	

C. Partea III. SARCINI .

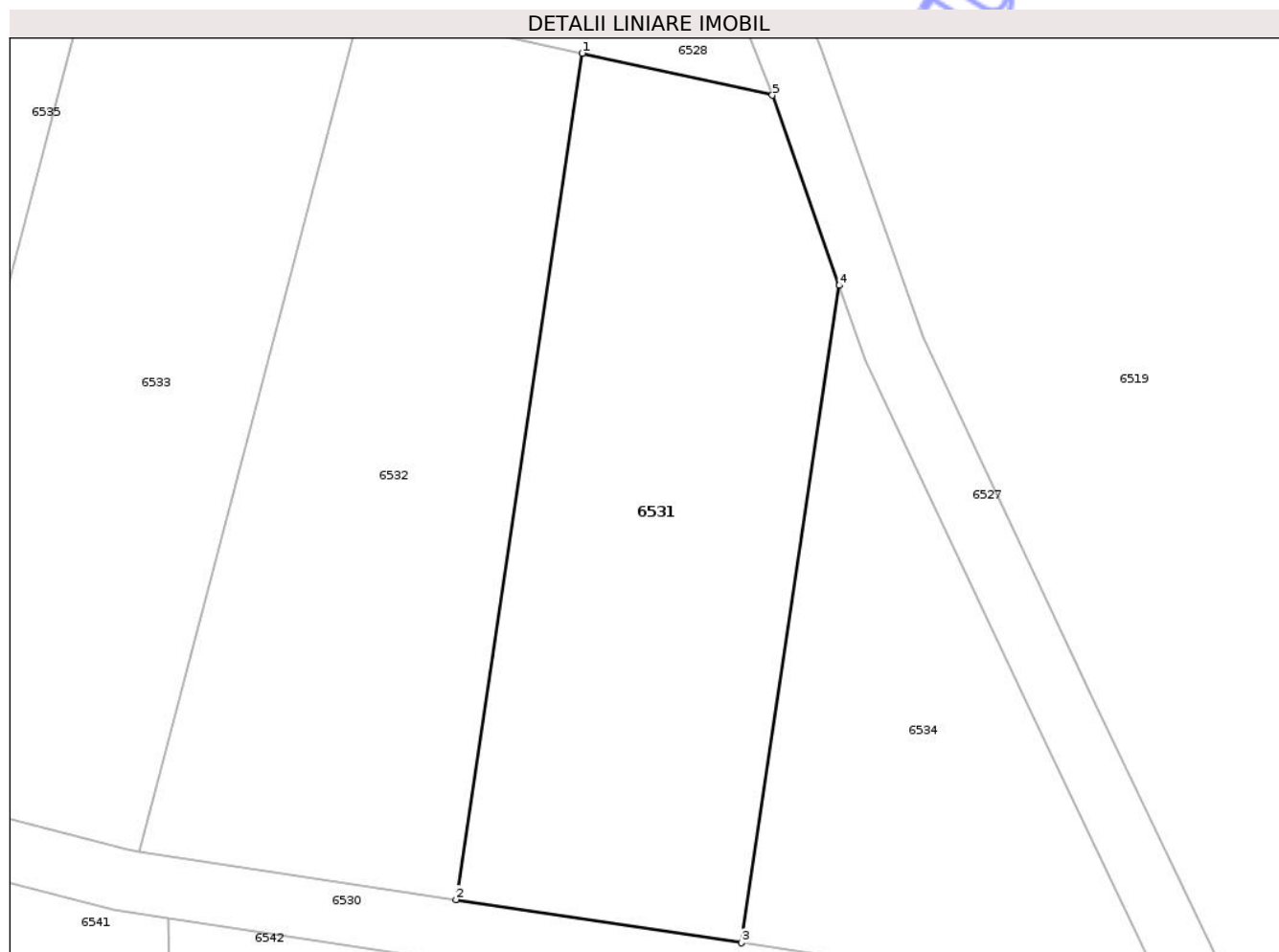
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.906,9 291.532,35	2	707.898,678 291.477,285	55.675
2	707.898,678 291.477,285	3	707.917,257 291.474,473	18.791
3	707.917,257 291.474,473	4	707.923,644 291.517,24	43.242
4	707.923,644 291.517,24	5	707.919,275 291.529,618	13.126
5	707.919,275 291.529,618	1	707.906,9 291.532,35	12.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6533 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/126, din 20/04/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

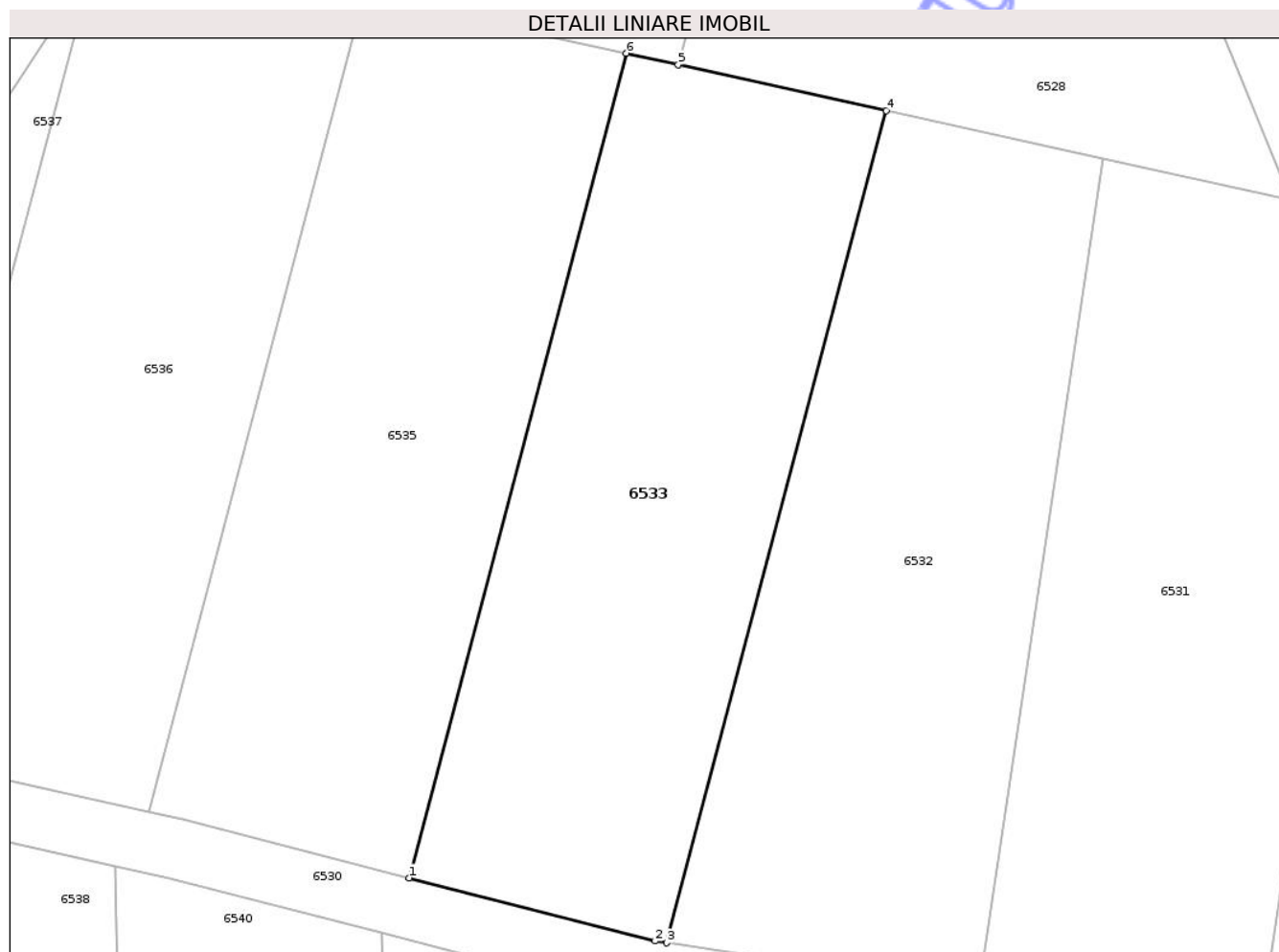
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.860,935 291.484,712	2	707.877,239 291.480,53	16.831
2	707.877,239 291.480,53	3	707.878,019 291.480,412	0.789
3	707.878,019 291.480,412	4	707.892,552 291.535,517	56.99
4	707.892,552 291.535,517	5	707.878,776 291.538,558	14.108
5	707.878,776 291.538,558	6	707.875,336 291.539,317	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.875,336 291.539,317	1	707.860,935 291.484,712	56.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6535 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 31, din 01/03/2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria (titlul de proprietate nr. 52200/413 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 30 din 01.03.2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria, certificat de mostenitor nr. 35 din 03.03.2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAHORNII CONSTANTINA	A1
Act Notarial nr. 35, din 03/03/2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria (titlul de proprietate nr. 52200/413 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 30 din 01.03.2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria, certificat de mostenitor nr. 31 din 01.03.2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CONSTANTIN GABRIELA GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CONSTANTIN FLORIAN MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CONSTANTIN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

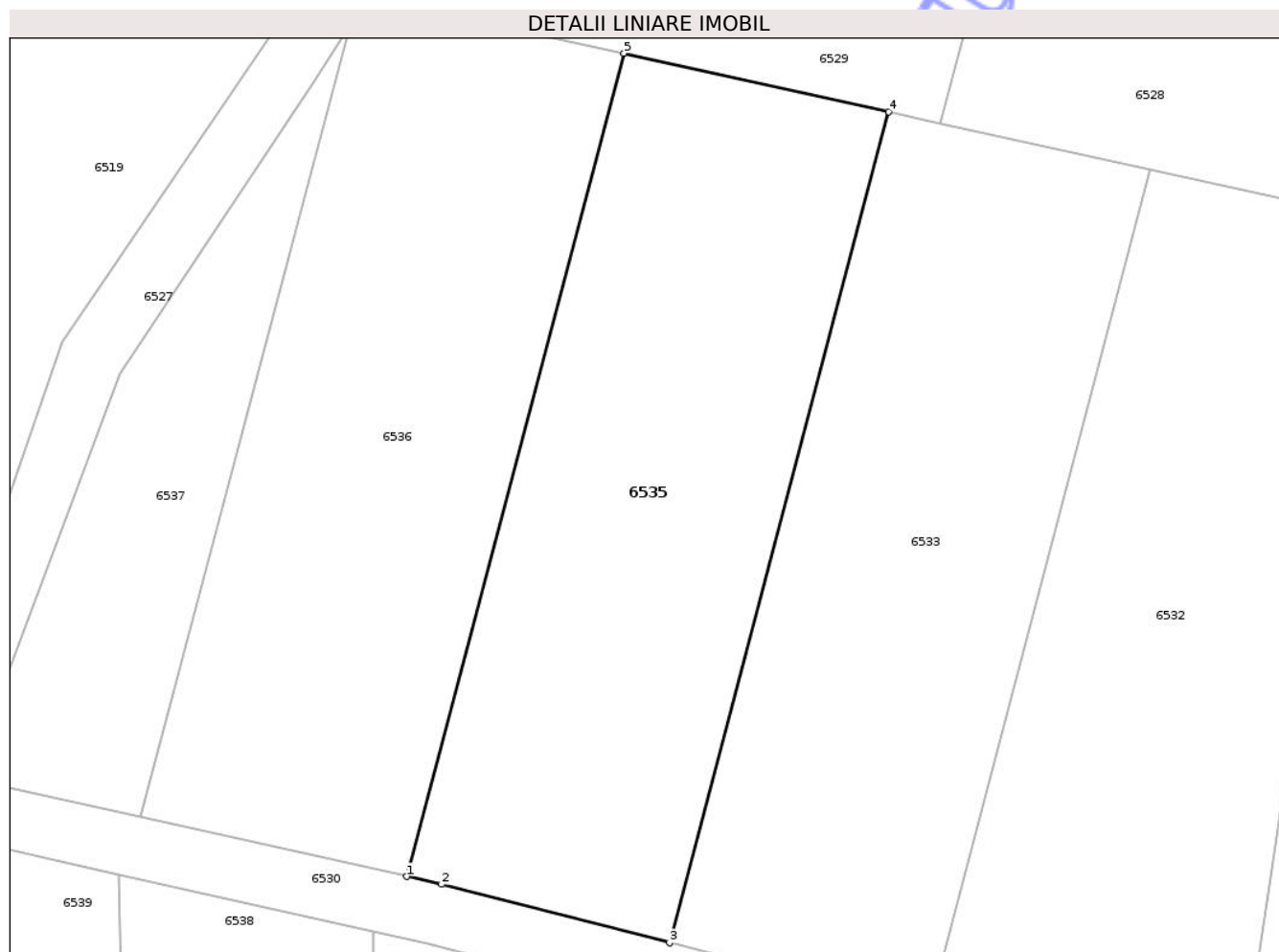
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.843,673 291.489,064	2	707.845,947 291.488,557	2.33
2	707.845,947 291.488,557	3	707.860,935 291.484,712	15.474
3	707.860,935 291.484,712	4	707.875,336 291.539,317	56.473
4	707.875,336 291.539,317	5	707.857,939 291.543,158	17.816
5	707.857,939 291.543,158	1	707.843,673 291.489,064	55.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6537 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

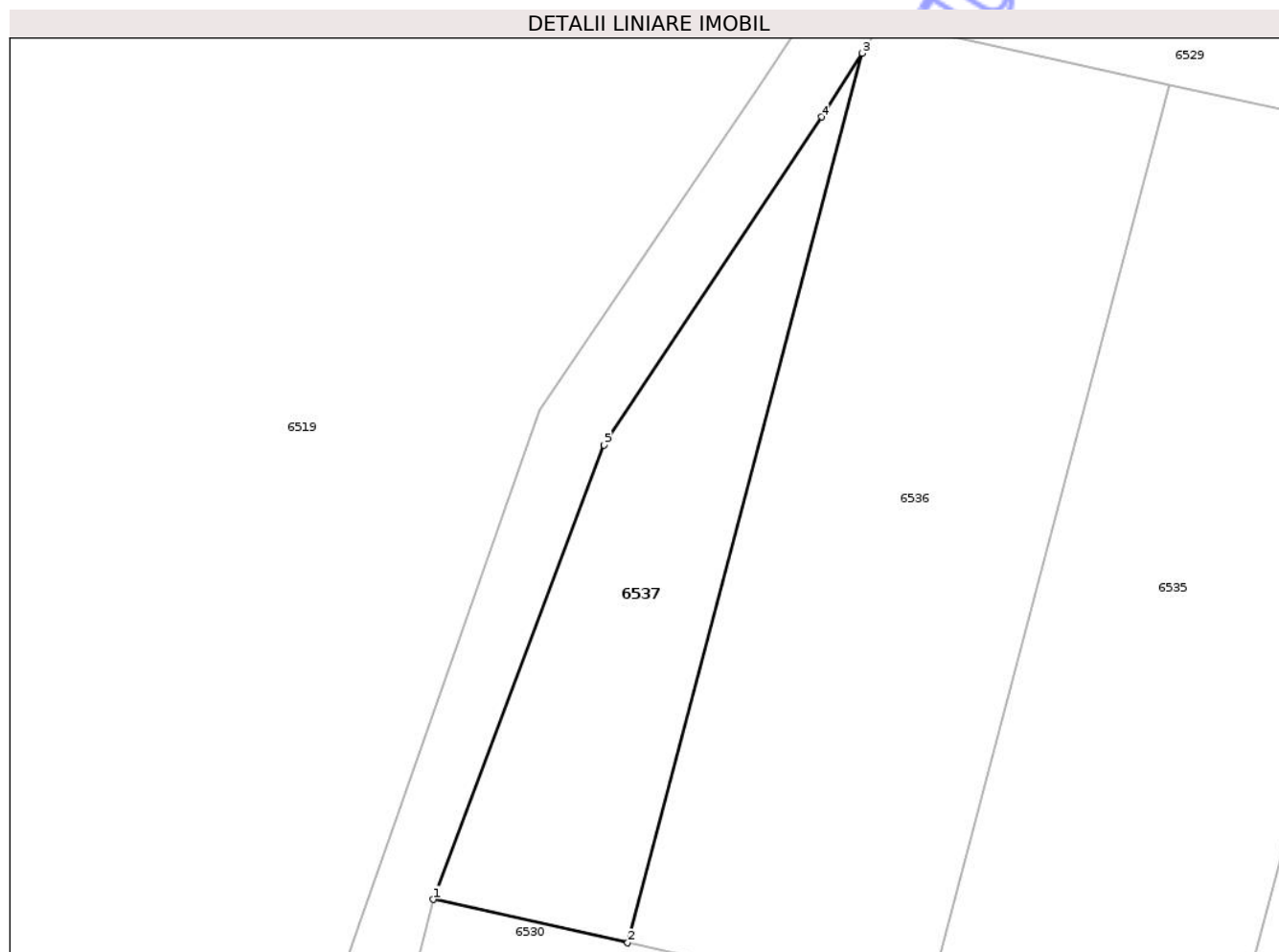
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	56	802/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.814,804 291.495,506	2	707.826,196 291.492,964	11.672
2	707.826,196 291.492,964	3	707.839,924 291.545,018	53.834
3	707.839,924 291.545,018	4	707.837,537 291.541,293	4.424
4	707.837,537 291.541,293	5	707.824,792 291.522,096	23.042
5	707.824,792 291.522,096	1	707.814,804 291.495,506	28.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6539 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/160, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MITA SOTIR	
2) PETCU MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

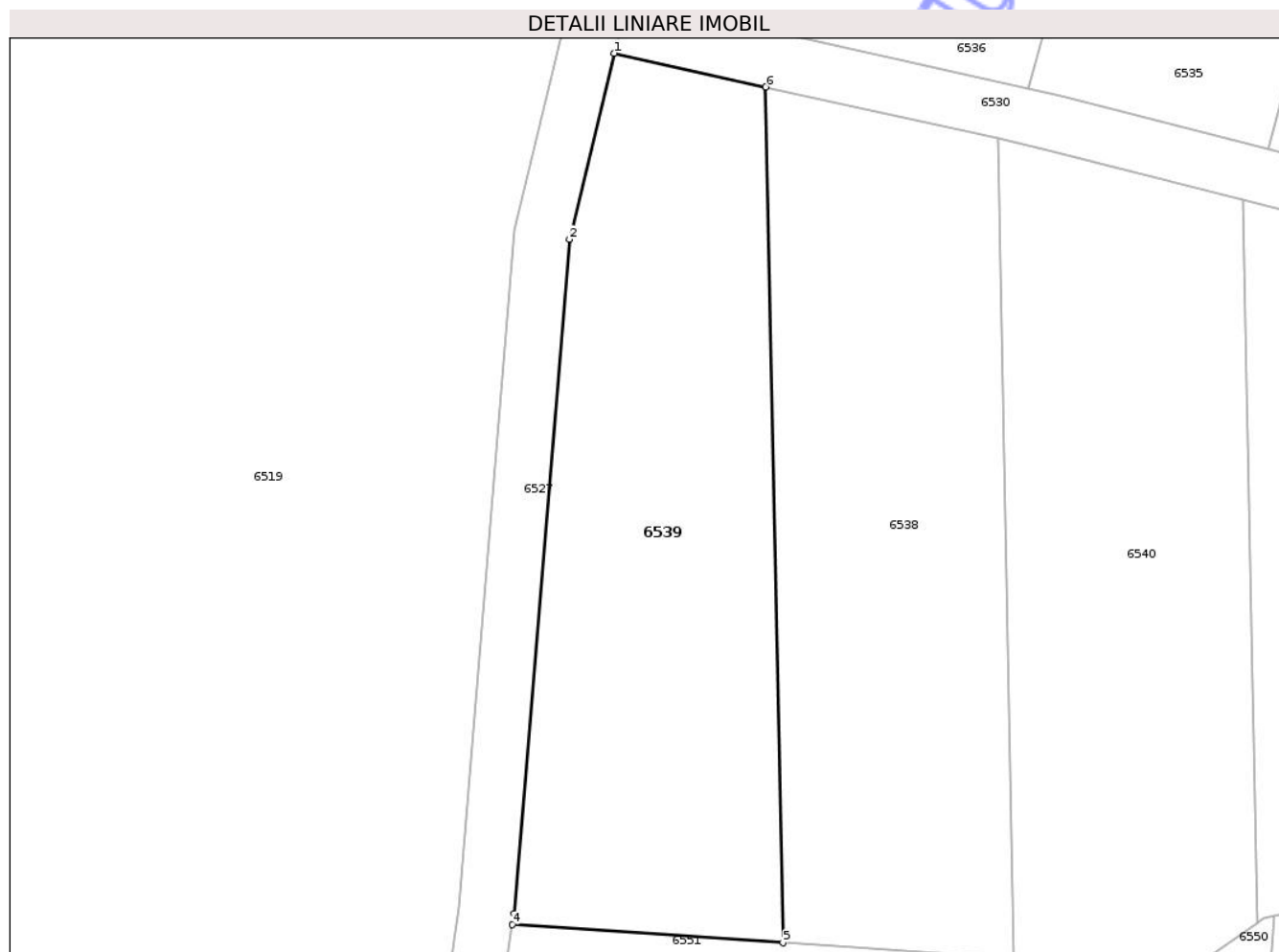
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.813,861 291.491,618	2	707.810,617 291.478,234	13.771
2	707.810,617 291.478,234	3	707.806,628 291.429,737	48.661
3	707.806,628 291.429,737	4	707.806,52 291.428,953	0.791
4	707.806,52 291.428,953	5	707.825,99 291.427,647	19.514
5	707.825,99 291.427,647	6	707.824,755 291.489,187	61.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.824,755 291.489,187	1	707.813,861 291.491,618	11.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 56, A 802/161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6864 / 02/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

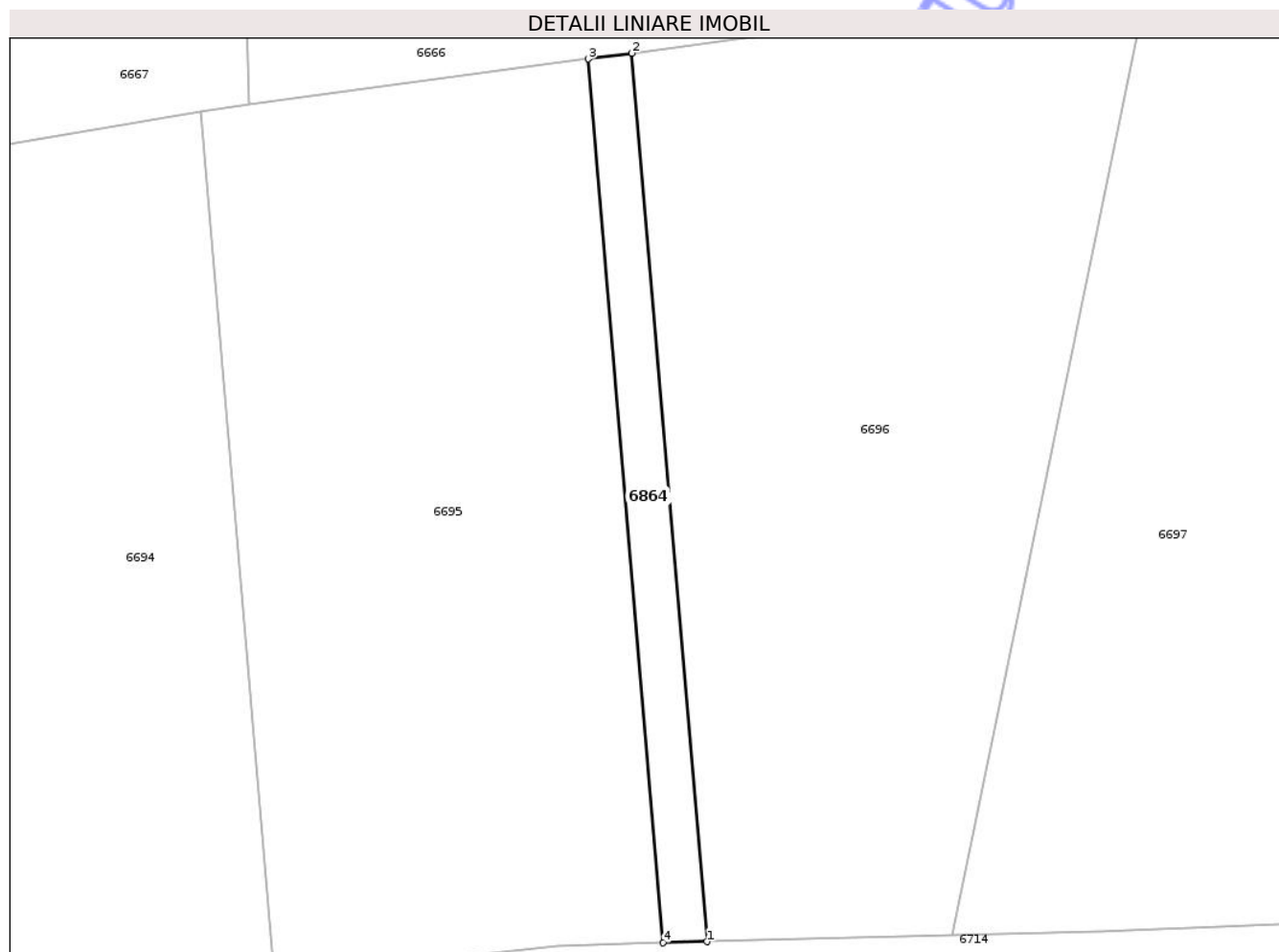
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	114	56	A 802/161/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.759,566 290.882,542	2	707.755,514 290.930,579	48.208
2	707.755,514 290.930,579	3	707.753,164 290.930,268	2.371
3	707.753,164 290.930,268	4	707.757,194 290.882,481	47.957
4	707.757,194 290.882,481	1	707.759,566 290.882,542	2.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6696 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 119, din 05/10/2006 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52198/326 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NEACSU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NEACSU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

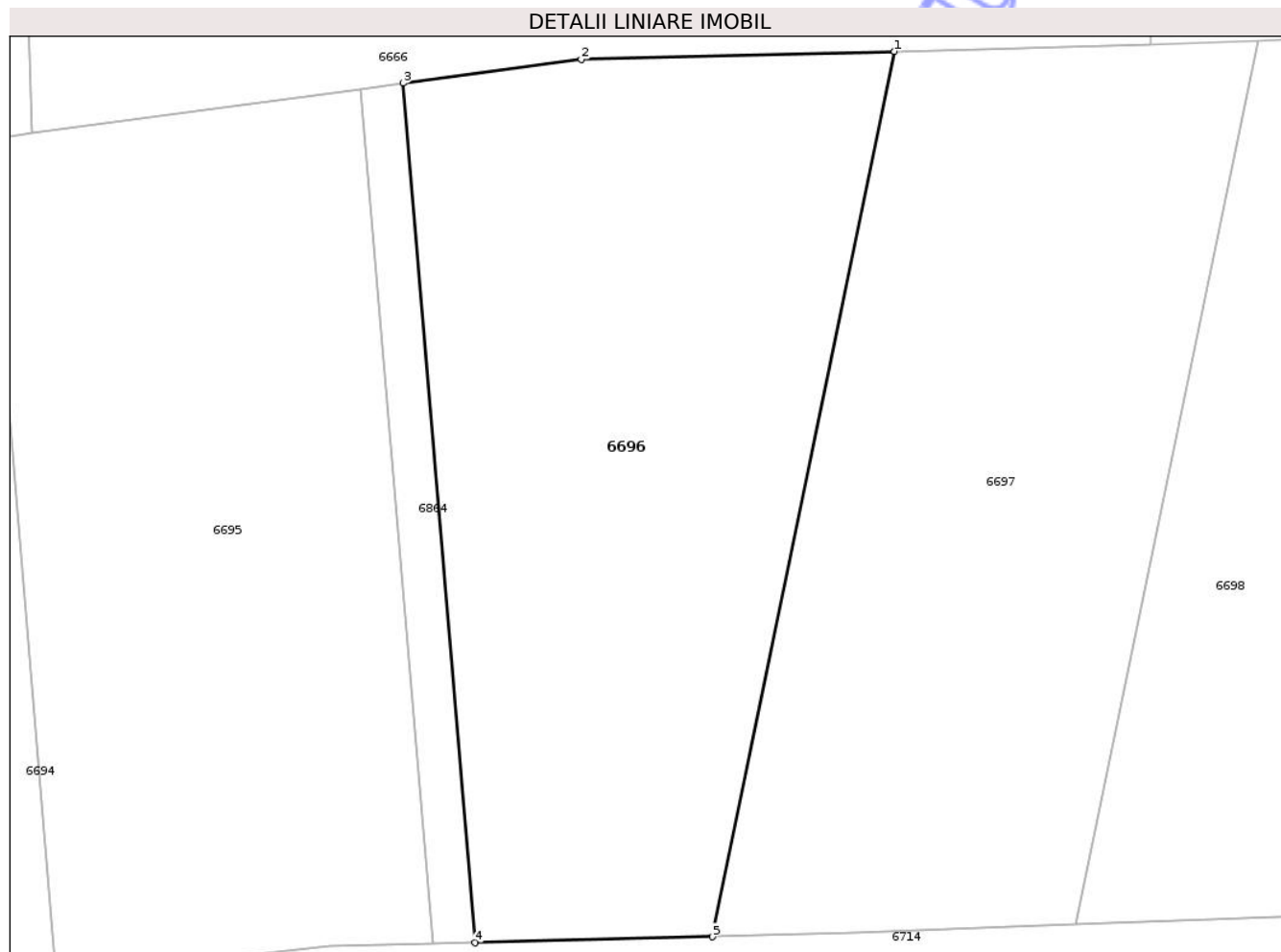
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/161	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.783,023 290.932,354	2	707.765,501 290.931,902	17.528
2	707.765,501 290.931,902	3	707.755,514 290.930,579	10.074
3	707.755,514 290.930,579	4	707.759,566 290.882,542	48.208
4	707.759,566 290.882,542	5	707.772,827 290.882,878	13.266
5	707.772,827 290.882,878	1	707.783,023 290.932,354	50.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6678 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 46, din 22/07/2015 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52196/94 din 04.01.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

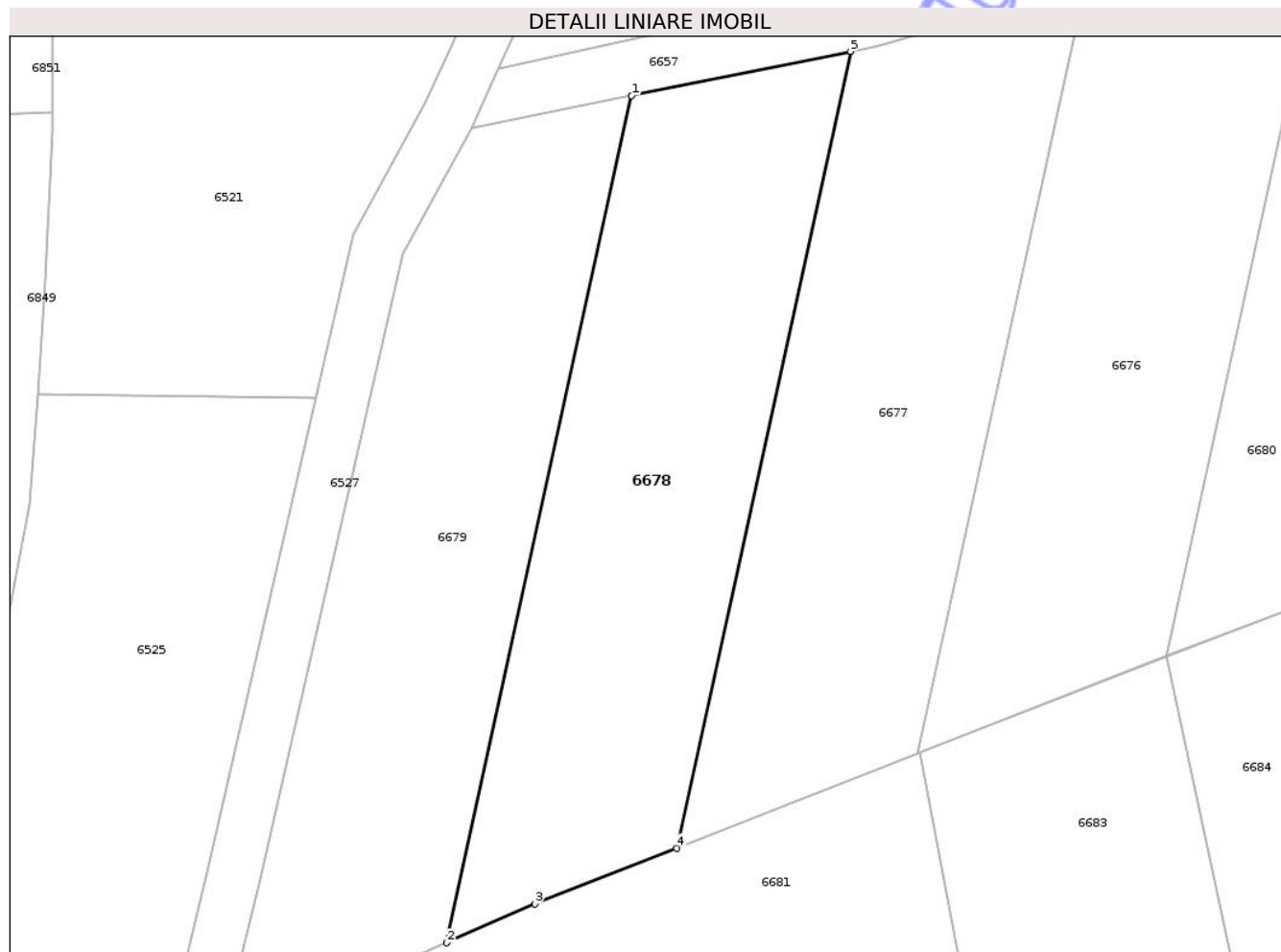
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/144	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.465,125 290.922,865	2	707.451,022 290.858,277	66.11
2	707.451,022 290.858,277	3	707.457,75 290.861,25	7.356
3	707.457,75 290.861,25	4	707.468,586 290.865,494	11.638
4	707.468,586 290.865,494	5	707.481,847 290.926,224	62.161
5	707.481,847 290.926,224	1	707.465,125 290.922,865	17.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6676 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

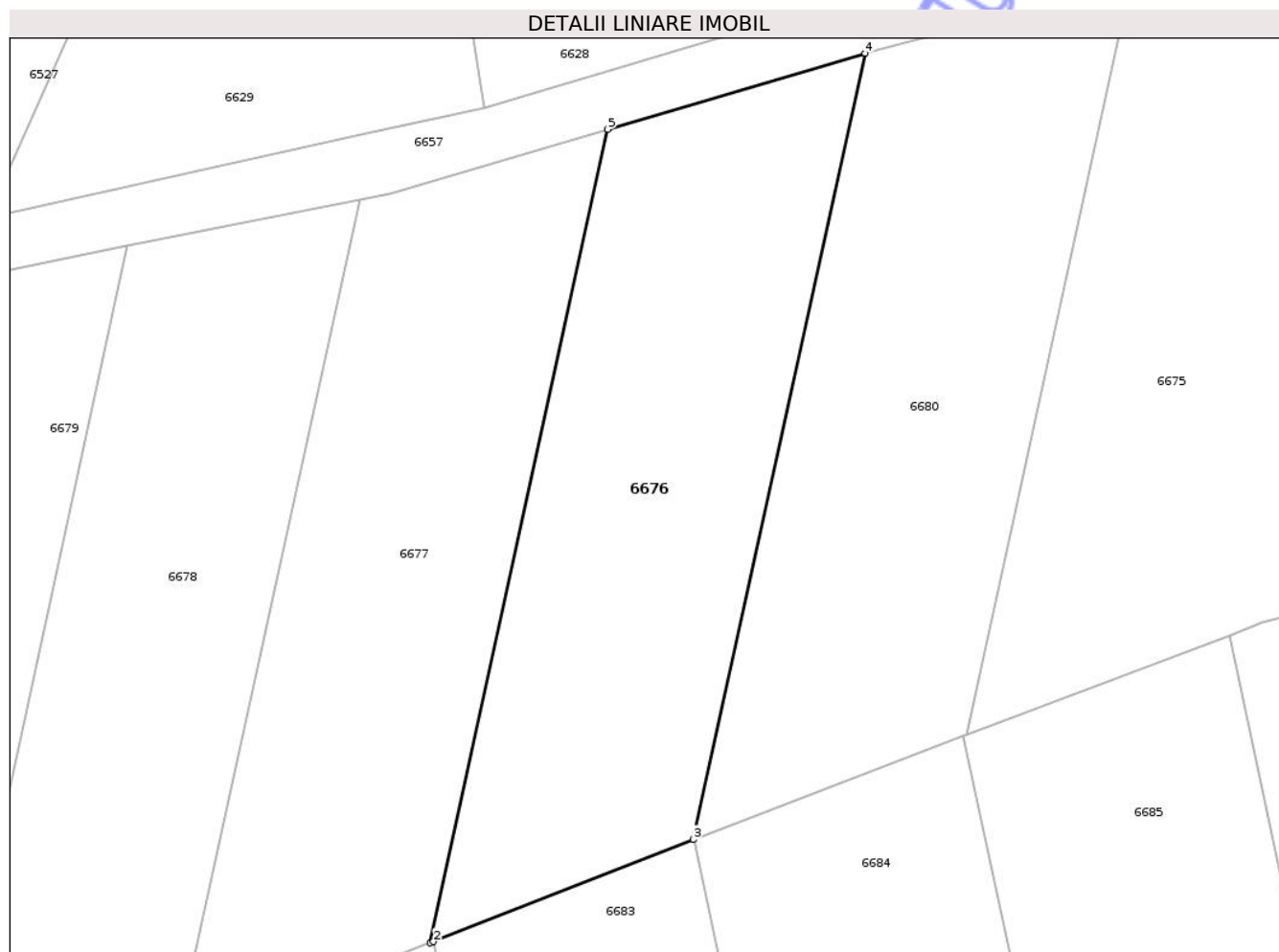
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/141	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.486,941 290.872,682	2	707.487,157 290.872,767	0.232
2	707.487,157 290.872,767	3	707.505,914 290.880,113	20.144
3	707.505,914 290.880,113	4	707.518,285 290.936,77	57.992
4	707.518,285 290.936,77	5	707.499,74 290.931,298	19.336
5	707.499,74 290.931,298	1	707.486,941 290.872,682	59.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6680 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/248, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LACHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

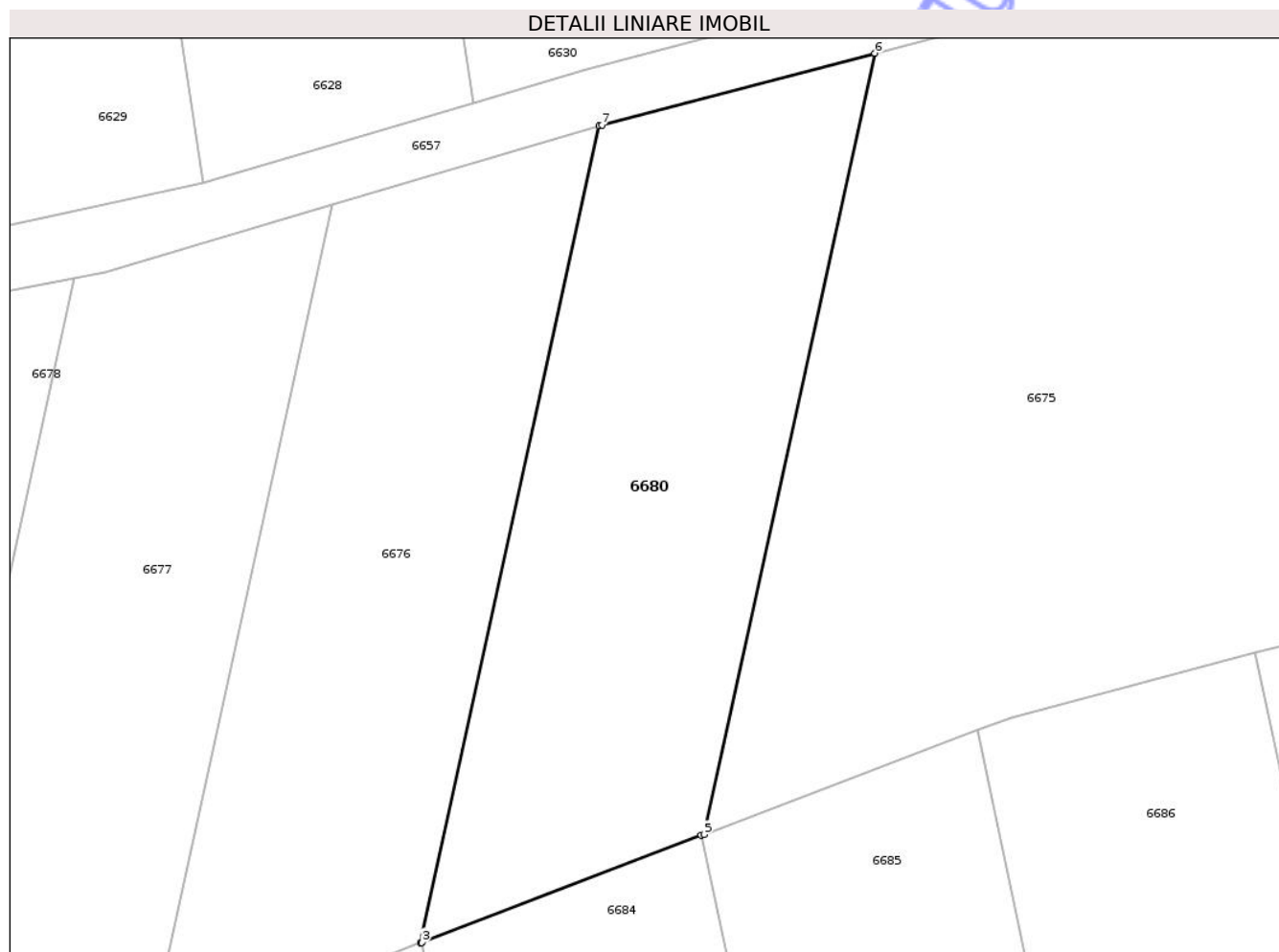
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/140	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.518,285 290.936,77	2	707.505,914 290.880,113	57.992
2	707.505,914 290.880,113	3	707.505,983 290.880,14	0.075
3	707.505,983 290.880,14	4	707.525,396 290.887,556	20.781
4	707.525,396 290.887,556	5	707.525,602 290.887,634	0.221
5	707.525,602 290.887,634	6	707.537,435 290.941,824	55.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.537,435 290.941,824	7	707.518,497 290.936,833	19.584
7	707.518,497 290.936,833	1	707.518,285 290.936,77	0.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6682 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/240, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA MARIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	56	802/146	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.456,772 290.809,885	2	707.447,924 290.856,908	47.848
2	707.447,924 290.856,908	3	707.437,927 290.852,49	10.929
3	707.437,927 290.852,49	4	707.432,979 290.847,541	6.998
4	707.432,979 290.847,541	5	707.427,91 290.826,609	21.537
5	707.427,91 290.826,609	6	707.426,277 290.796,447	30.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.426,277 290.796,447	1	707.456,772 290.809,885	33.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6684 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/133, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGU NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

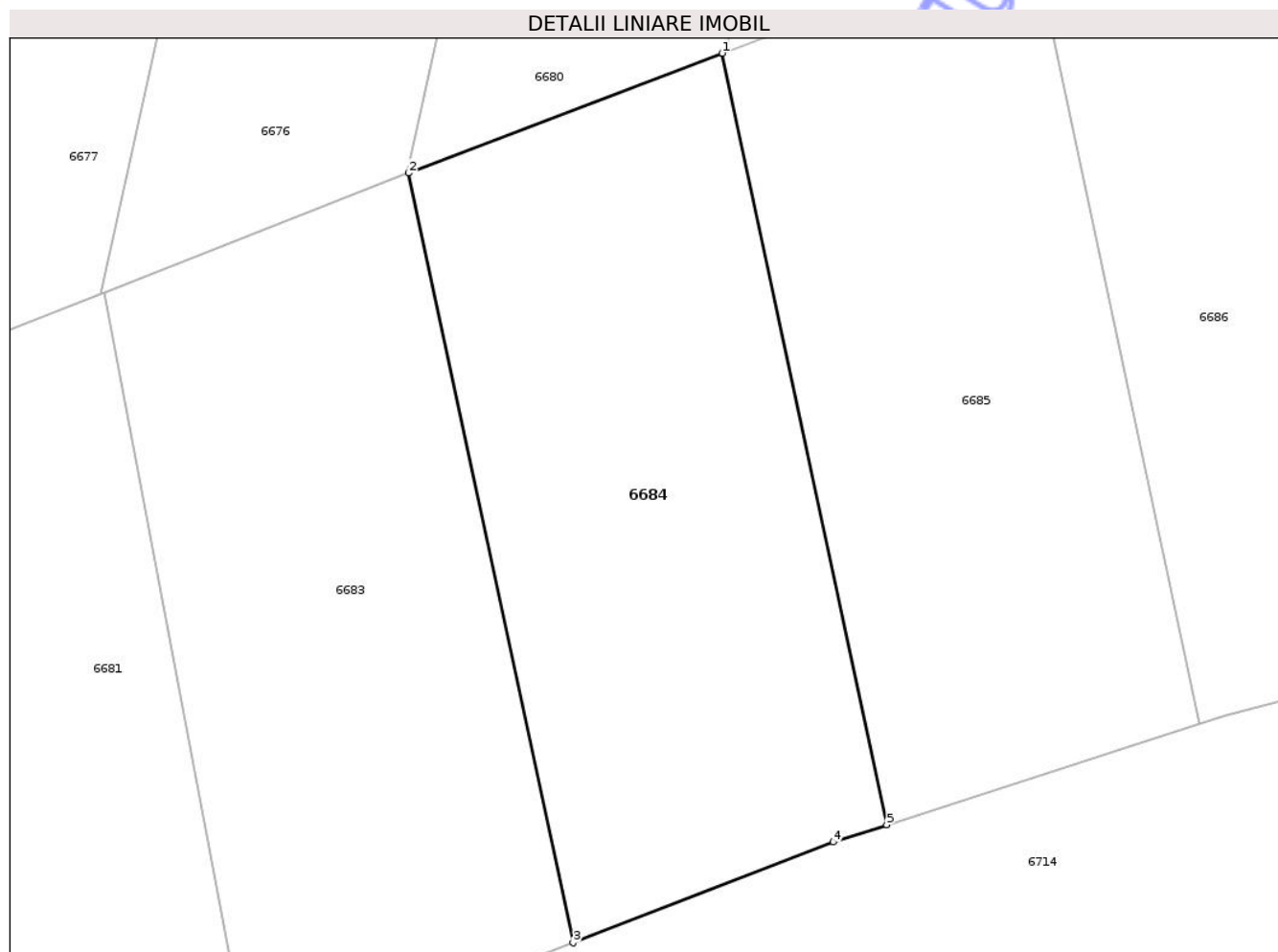
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/149	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.525,396 290.887,556	2	707.505,983 290.880,14	20.781
2	707.505,983 290.880,14	3	707.516,163 290.832,502	48.714
3	707.516,163 290.832,502	4	707.532,284 290.838,736	17.285
4	707.532,284 290.838,736	5	707.535,6 290.839,806	3.484
5	707.535,6 290.839,806	1	707.525,396 290.887,556	48.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6686 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/185, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 163 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, certificat de mostenitor suplimentar nr.162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) ZAREA CLAUDIU DEFUNCT:Da 2) DINU ELISABETA 3) COSTACHE IOANA	A1
Act Notarial nr. 163, din 14/10/2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalin (certificat de mostenitor nr. 162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, titlul de proprietate nr. 52197/185 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ION NELA TANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

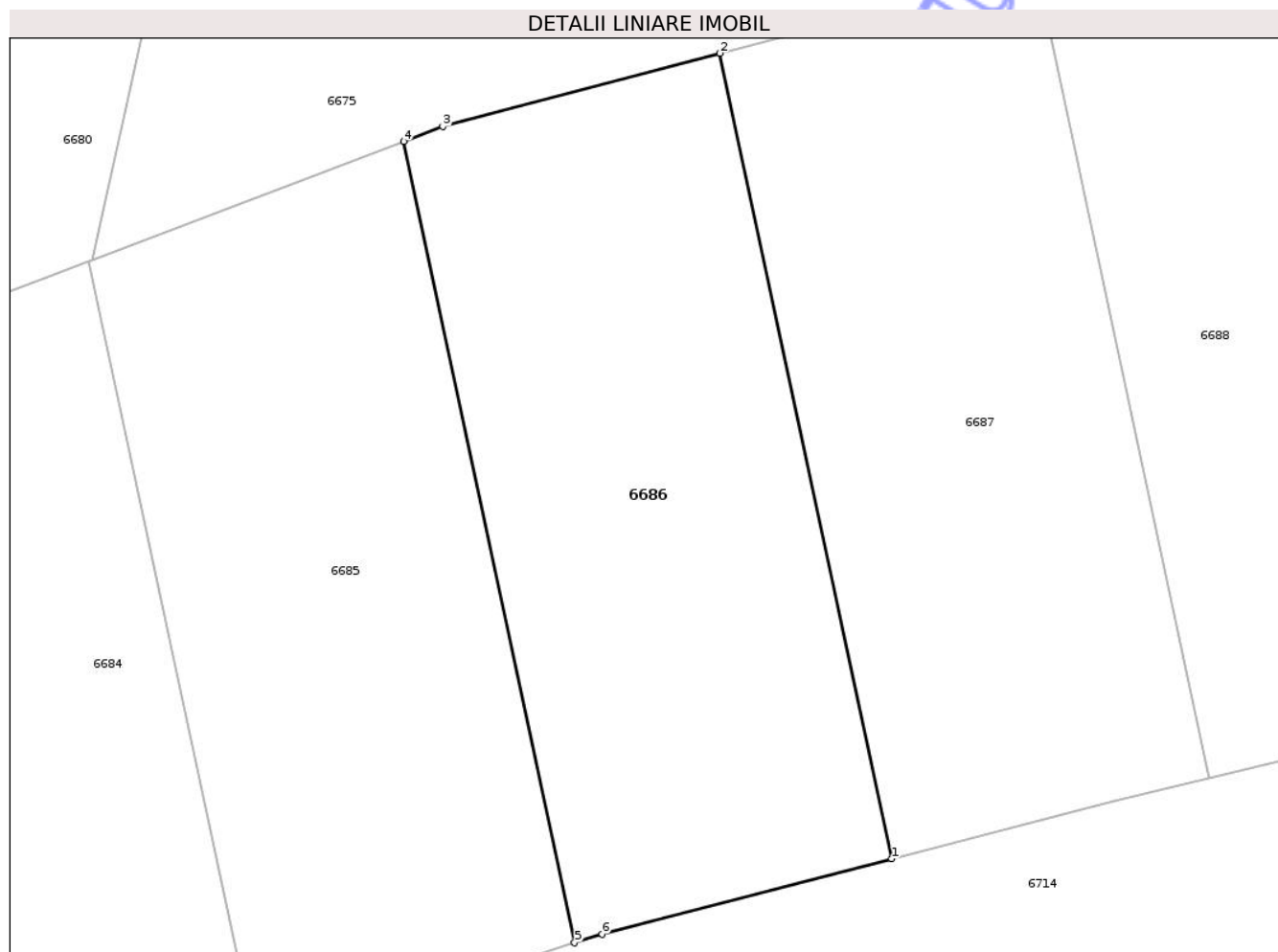
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/151	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.574,304 290.851,184	2	707.563,826 290.900,218	50.141
2	707.563,826 290.900,218	3	707.546,953 290.895,758	17.453
3	707.546,953 290.895,758	4	707.544,557 290.894,846	2.564
4	707.544,557 290.894,846	5	707.554,981 290.846,063	49.884
5	707.554,981 290.846,063	6	707.556,642 290.846,599	1.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.556,642 290.846,599	1	707.574,304 290.851,184	18.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6688 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 60, din 27/08/2008 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52200/404 din 03.06.1994 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANTESI MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

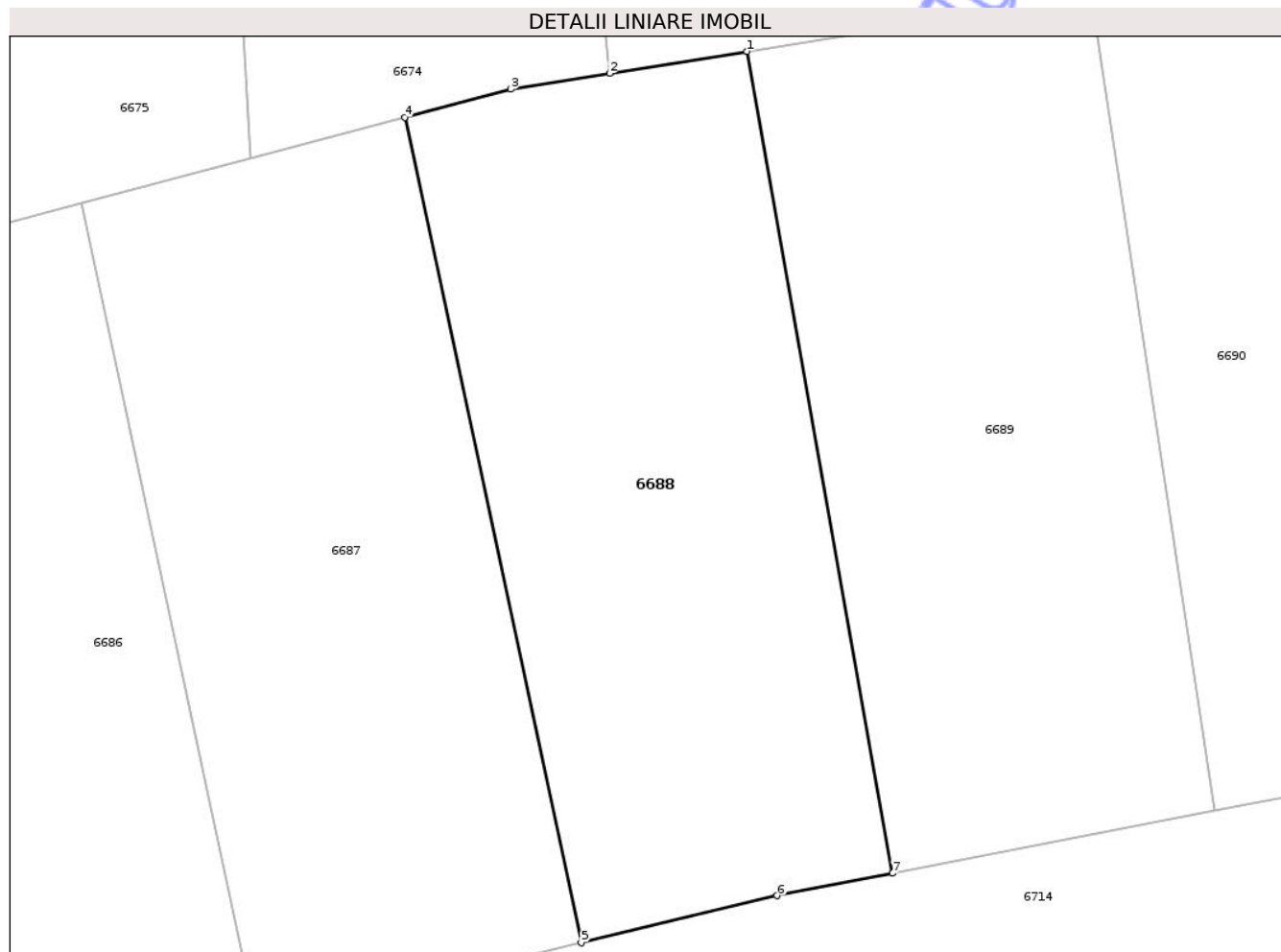
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/153	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.603,534 290.909,238	2	707.595,329 290.907,927	8.309
2	707.595,329 290.907,927	3	707.589,422 290.906,983	5.982
3	707.589,422 290.906,983	4	707.583,106 290.905,314	6.533
4	707.583,106 290.905,314	5	707.593,626 290.856,084	50.341
5	707.593,626 290.856,084	6	707.605,336 290.858,893	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.605,336 290.858,893	7	707.612,223 290.860,225	7.014
7	707.612,223 290.860,225	1	707.603,534 290.909,238	49.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6690 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/236, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

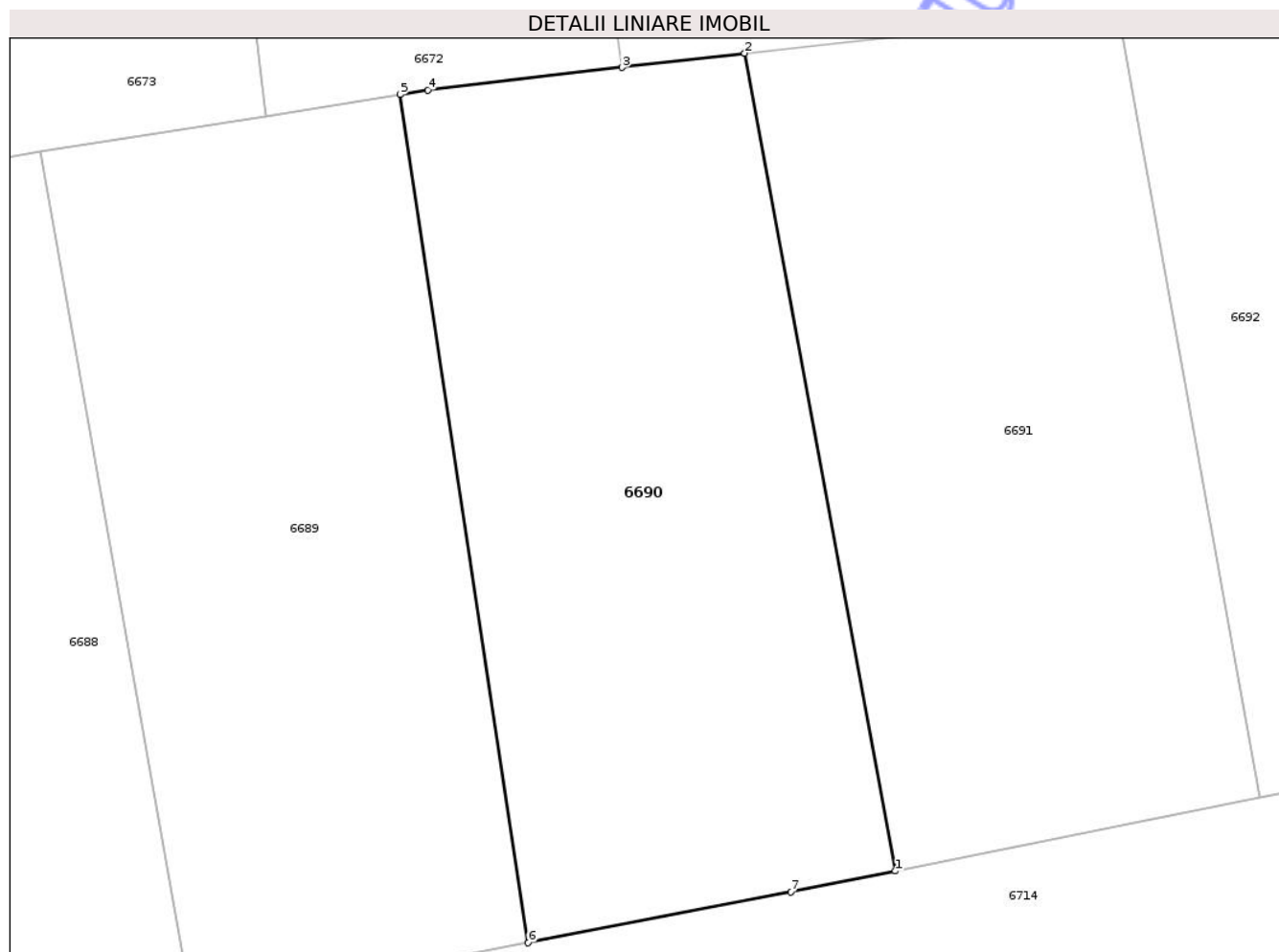
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/155	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.652,515 290.868,058	2	707.643,874 290.914,894	47.627
2	707.643,874 290.914,894	3	707.636,843 290.914,077	7.078
3	707.636,843 290.914,077	4	707.625,717 290.912,783	11.201
4	707.625,717 290.912,783	5	707.624,12 290.912,528	1.617
5	707.624,12 290.912,528	6	707.631,471 290.863,948	49.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.631,471 290.863,948	7	707.646,524 290.866,859	15.332
7	707.646,524 290.866,859	1	707.652,515 290.868,058	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6692 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/244, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHIGEANU MARES	

C. Partea III. SARCINI .

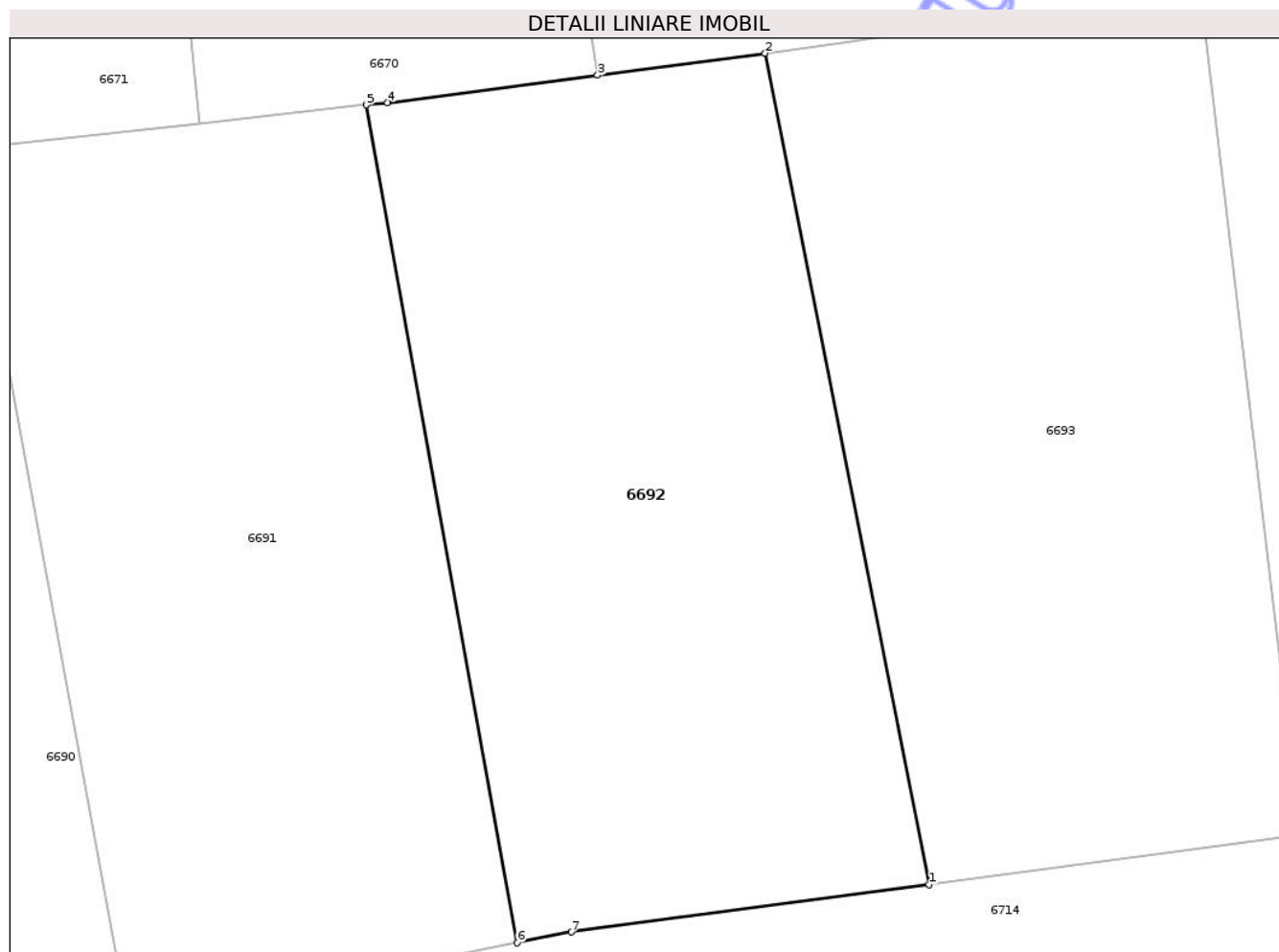
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/157	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.695,562 290.875,374	2	707.686,756 290.920,036	45.522
2	707.686,756 290.920,036	3	707.677,747 290.918,859	9.086
3	707.677,747 290.918,859	4	707.666,457 290.917,384	11.385
4	707.666,457 290.917,384	5	707.665,316 290.917,259	1.148
5	707.665,316 290.917,259	6	707.673,42 290.872,239	45.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.673,42 290.872,239	7	707.676,325 290.872,82	2.963
7	707.676,325 290.872,82	1	707.695,562 290.875,374	19.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6694 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/206, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MILITARU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

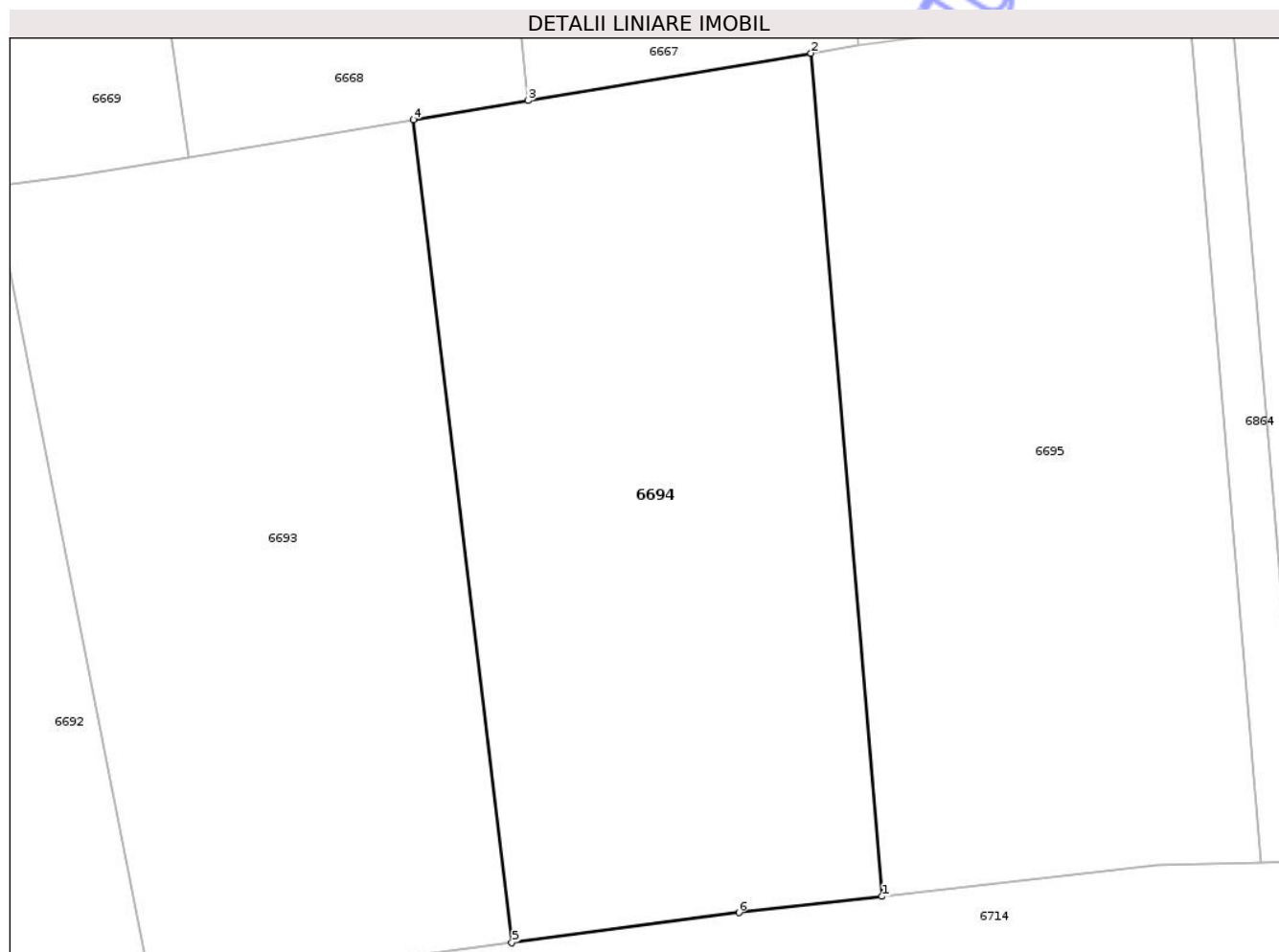
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/159	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.736,143 290.880,606	2	707.732,196 290.927,402	46.962
2	707.732,196 290.927,402	3	707.716,475 290.924,772	15.939
3	707.716,475 290.924,772	4	707.710,099 290.923,705	6.465
4	707.710,099 290.923,705	5	707.715,58 290.878,032	46.002
5	707.715,58 290.878,032	6	707.728,182 290.879,705	12.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.728,182 290.879,705	1	707.736,143 290.880,606	8.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6552 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/190, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 126 din 06.09.2017 emis Boruna Chirata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) SPIREA GHERGHINA 2) GRIGORE DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 126, din 06/09/2017 emis de BORUNA CHIRATA (titlul de proprietate nr. 52197/190 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POENARU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

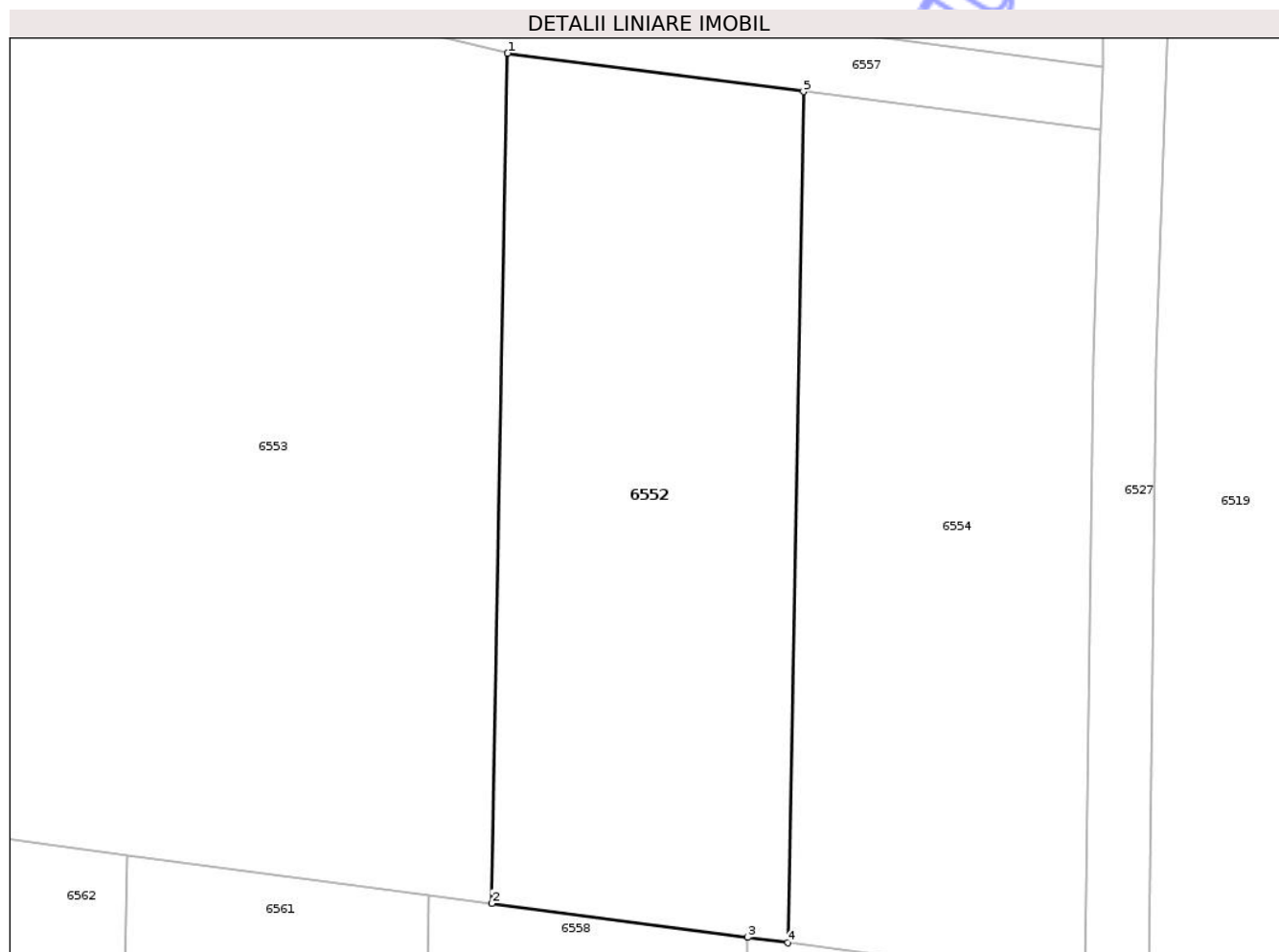
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/29	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.937,404 291.359,756	2	707.936,413 291.306,242	53.524
2	707.936,413 291.306,242	3	707.952,526 291.304,098	16.254
3	707.952,526 291.304,098	4	707.955,044 291.303,763	2.54
4	707.955,044 291.303,763	5	707.956,035 291.357,338	53.584
5	707.956,035 291.357,338	1	707.937,404 291.359,756	18.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6700 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/202, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRVU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

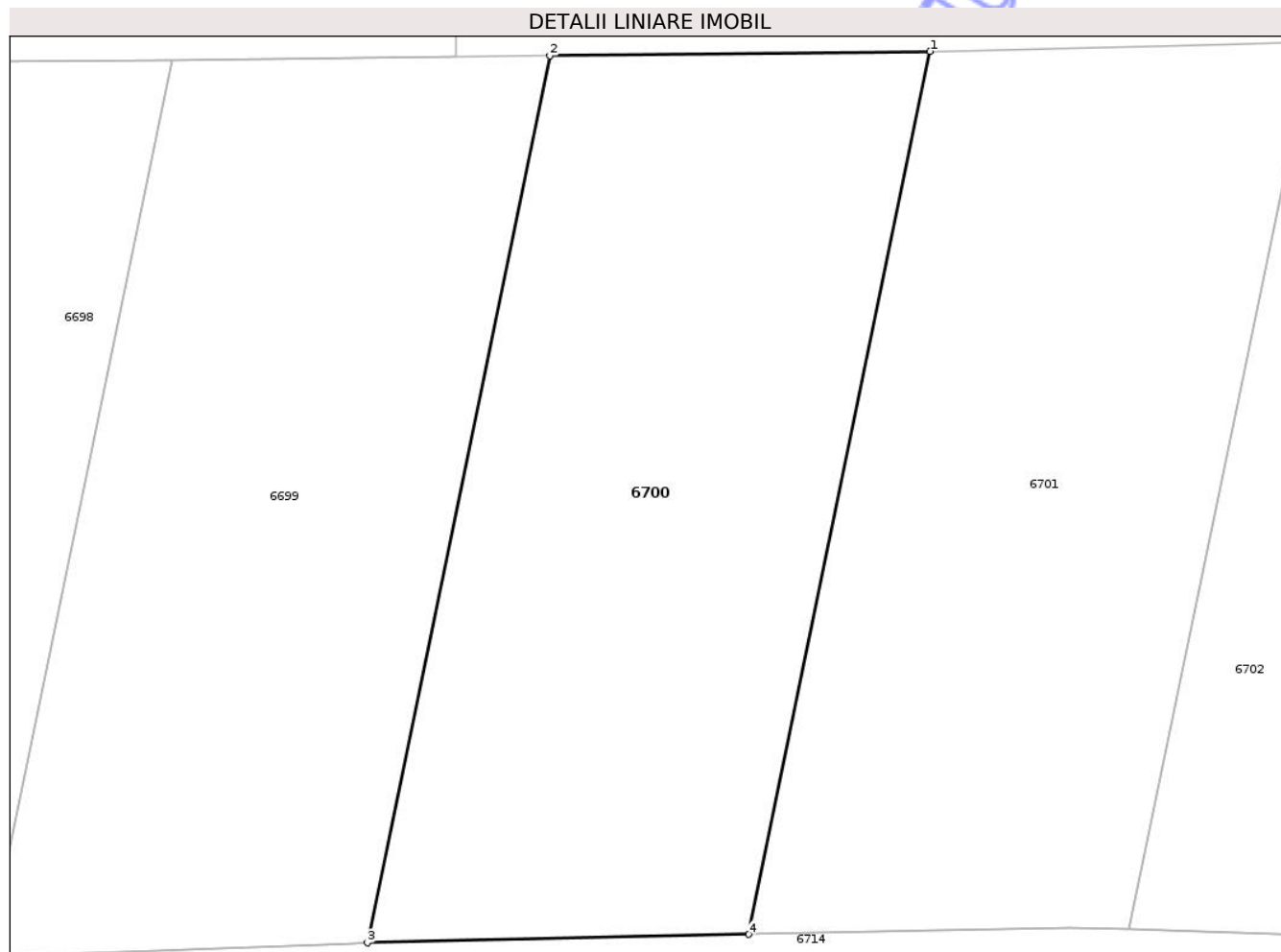
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/164	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.865,127 290.933,782	2	707.844,355 290.933,541	20.773
2	707.844,355 290.933,541	3	707.834,385 290.885,166	49.392
3	707.834,385 290.885,166	4	707.855,201 290.885,618	20.82
4	707.855,201 290.885,618	1	707.865,127 290.933,782	49.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6554 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 60, din 27/08/2008 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52200/404 din 03.06.1994 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANTESI MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

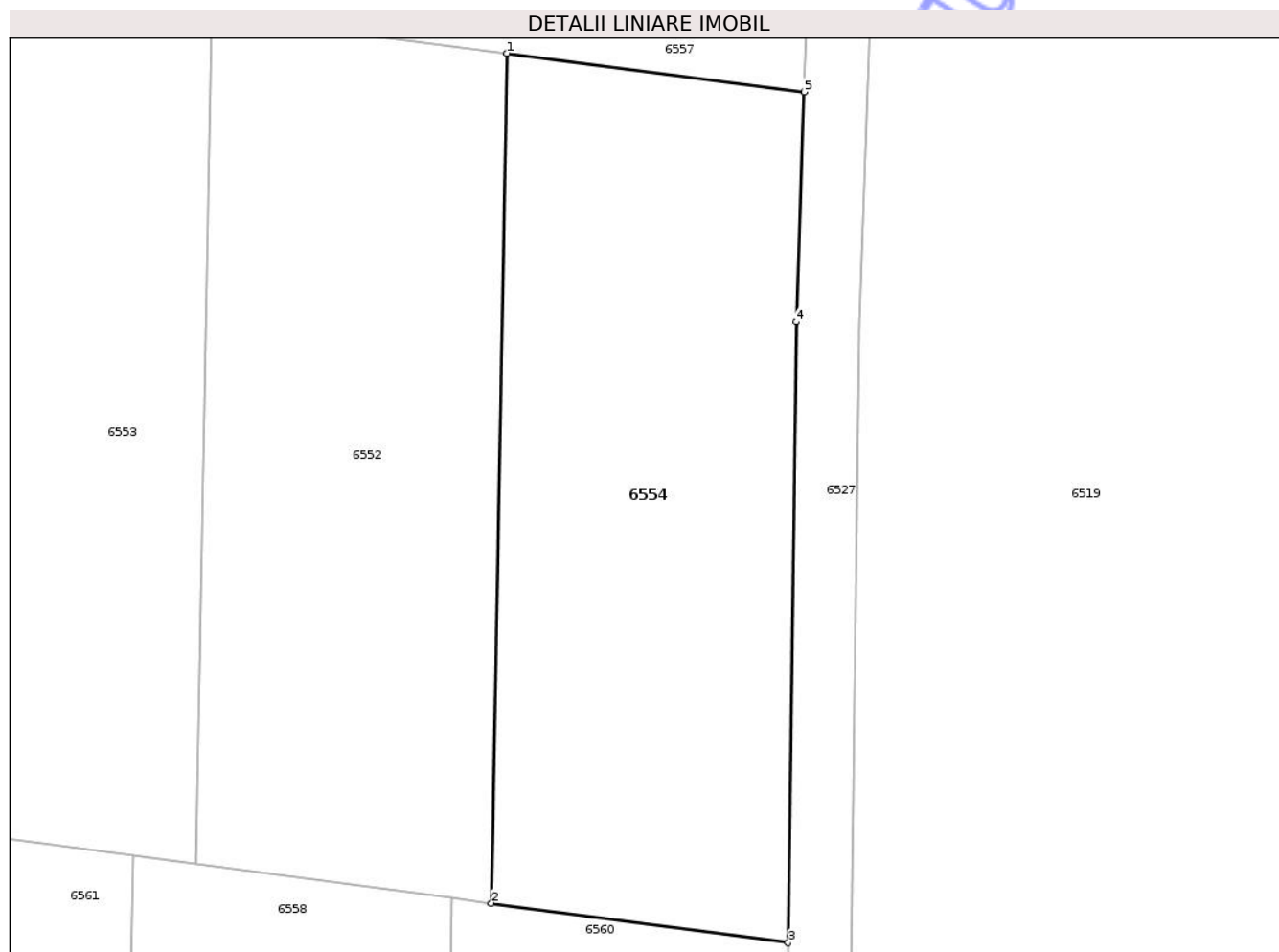
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/30	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.956,035 291.357,338	2	707.955,044 291.303,763	53.584
2	707.955,044 291.303,763	3	707.973,761 291.301,272	18.883
3	707.973,761 291.301,272	4	707.974,268 291.340,422	39.153
4	707.974,268 291.340,422	5	707.974,754 291.354,907	14.494
5	707.974,754 291.354,907	1	707.956,035 291.357,338	18.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.380	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6556 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

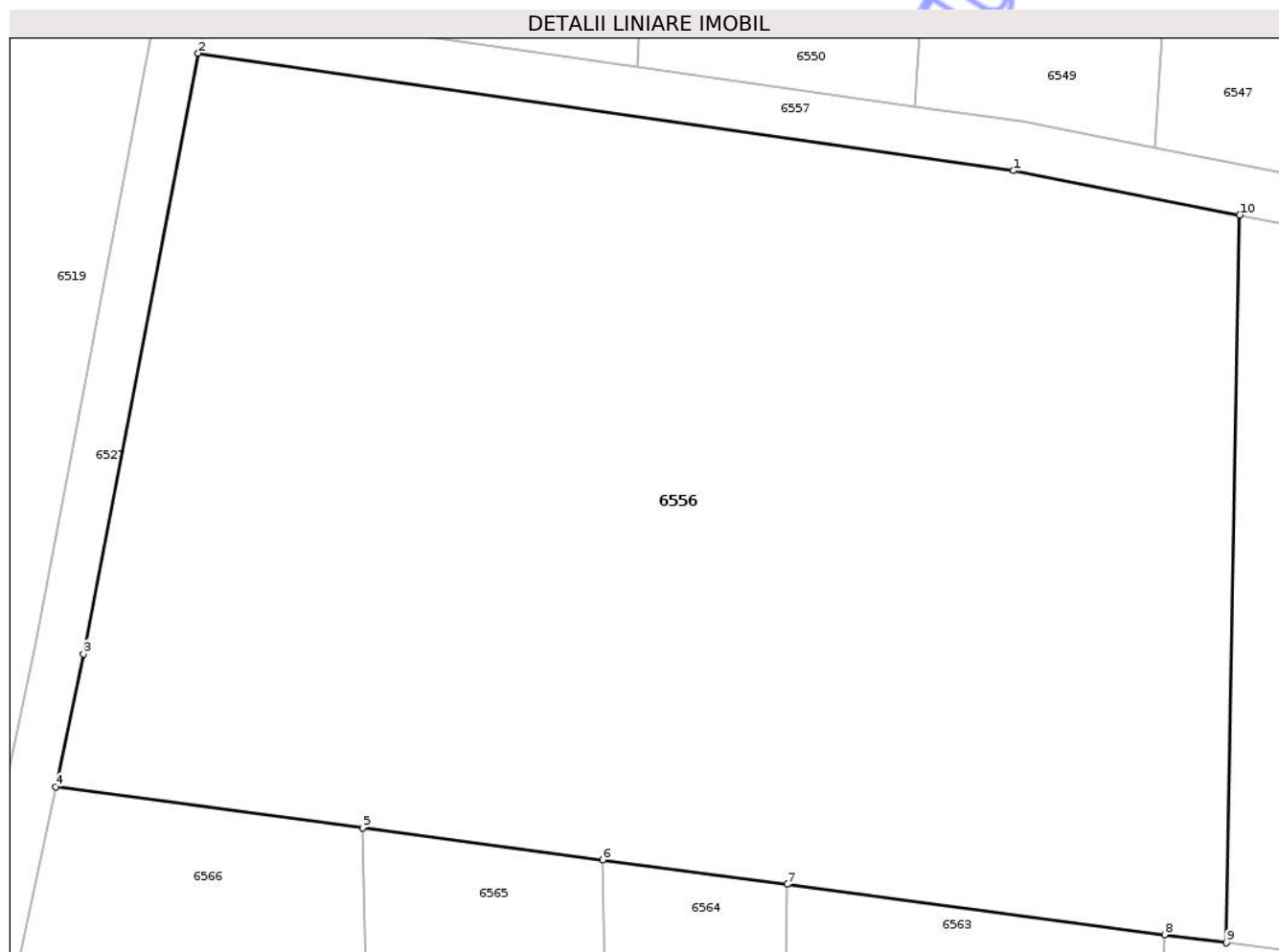
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.380	-	802/27/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.866,144 291.375,642	2	707.800,257 291.385,127	66.566
2	707.800,257 291.385,127	3	707.790,999 291.336,617	49.385
3	707.790,999 291.336,617	4	707.788,743 291.325,89	10.962
4	707.788,743 291.325,89	5	707.813,548 291.322,589	25.023
5	707.813,548 291.322,589	6	707.832,94 291.320,009	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.832,94 291.320,009	7	707.847,849 291.318,025	15.04
7	707.847,849 291.318,025	8	707.878,361 291.313,966	30.781
8	707.878,361 291.313,966	9	707.883,336 291.313,304	5.02
9	707.883,336 291.313,304	10	707.884,424 291.372,068	58.775
10	707.884,424 291.372,068	1	707.866,144 291.375,642	18.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6558 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 64, din 13/06/2007 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52199/204 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BUTURUGA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

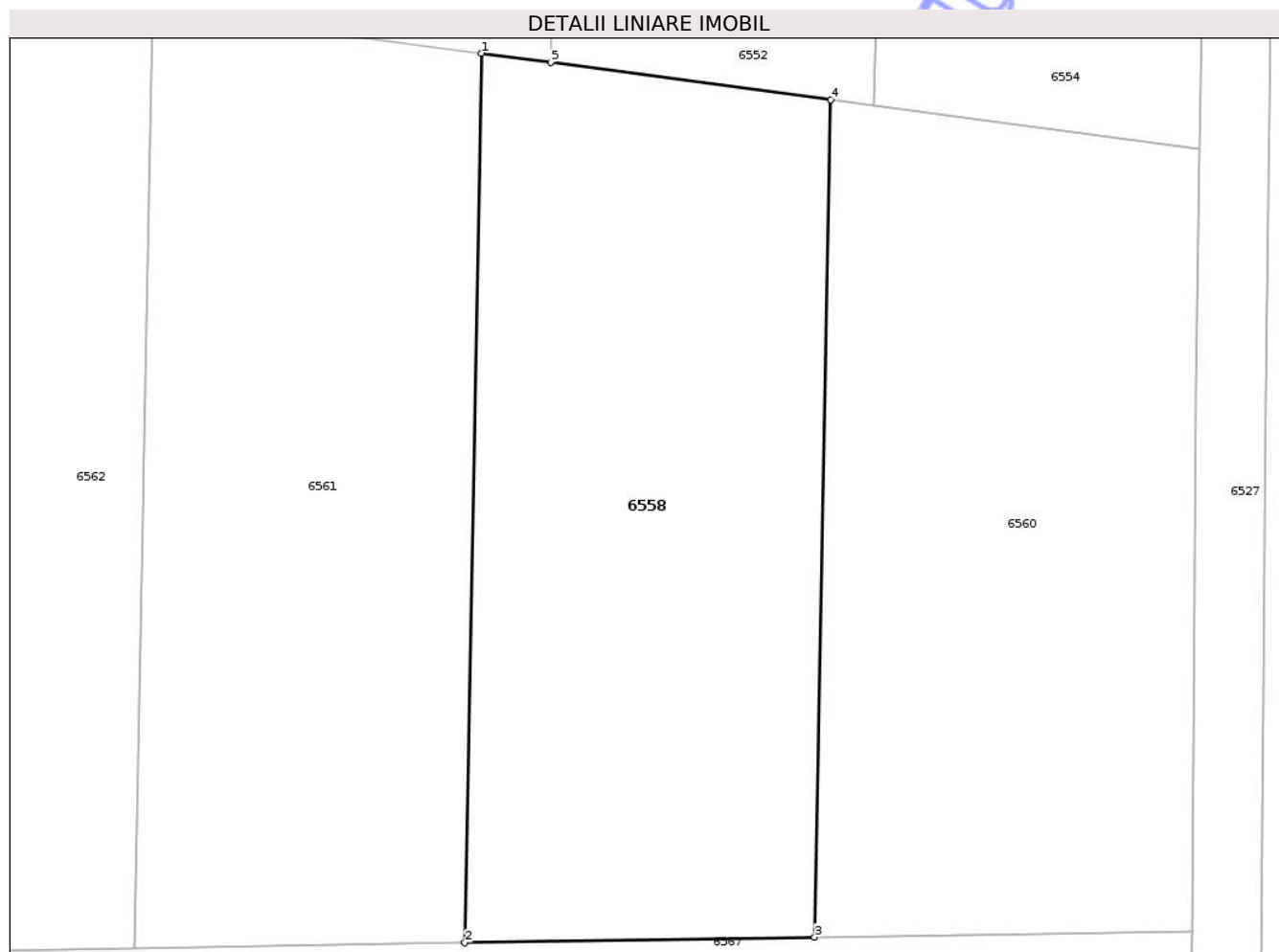
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/34	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.932,442 291.306,77	2	707.931,458 291.255,605	51.174
2	707.931,458 291.255,605	3	707.951,599 291.255,934	20.144
3	707.951,599 291.255,934	4	707.952,526 291.304,098	48.173
4	707.952,526 291.304,098	5	707.936,413 291.306,242	16.254
5	707.936,413 291.306,242	1	707.932,442 291.306,77	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6560 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 227, din 22/08/2013 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/261 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARIN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

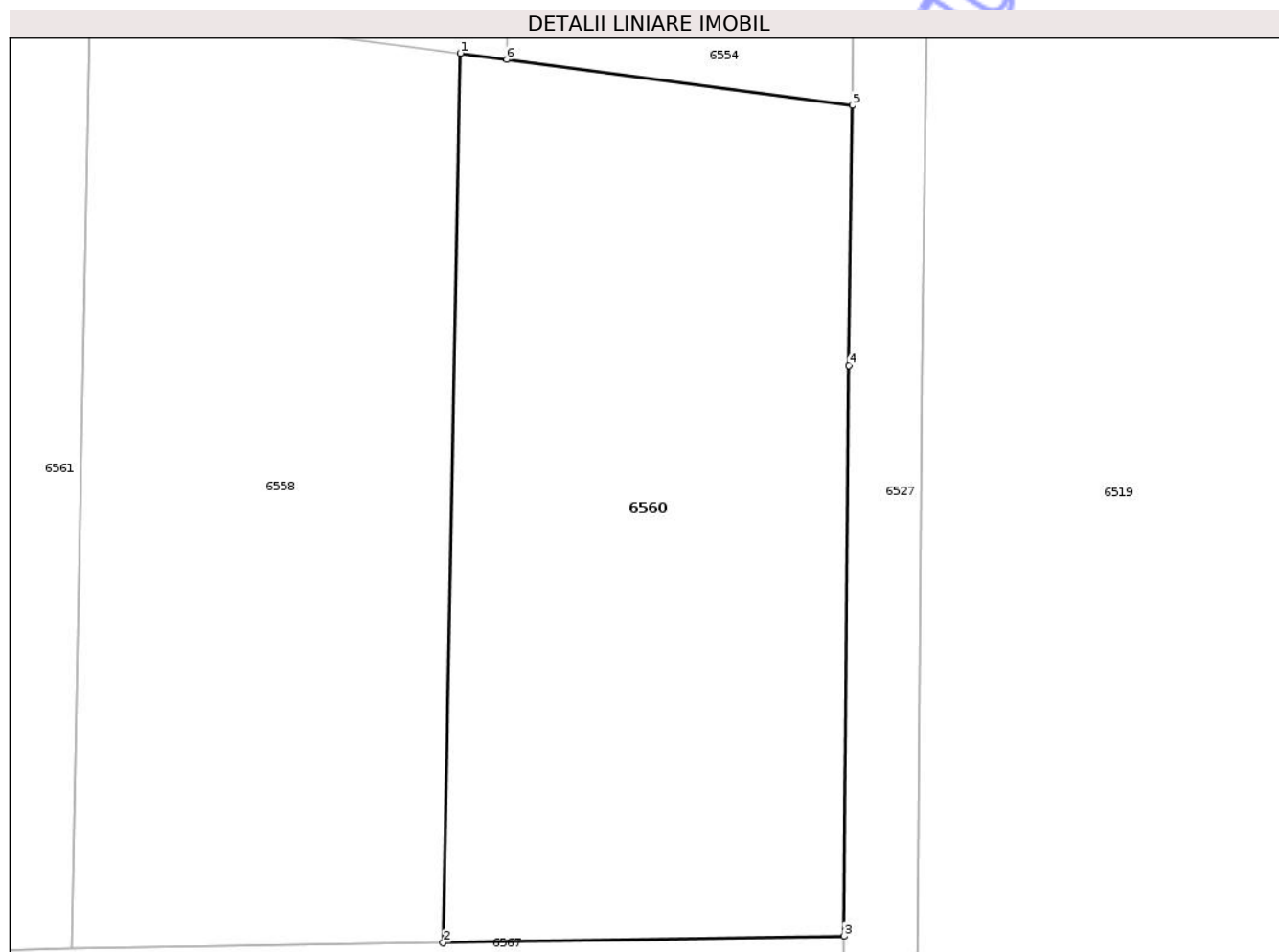
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/33	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.952,526 291.304,098	2	707.951,599 291.255,934	48.173
2	707.951,599 291.255,934	3	707.973,308 291.256,288	21.712
3	707.973,308 291.256,288	4	707.973,579 291.287,201	30.915
4	707.973,579 291.287,201	5	707.973,761 291.301,272	14.072
5	707.973,761 291.301,272	6	707.955,044 291.303,763	18.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.955,044 291.303,763	1	707.952,526 291.304,098	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6563 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/324, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NECULAU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

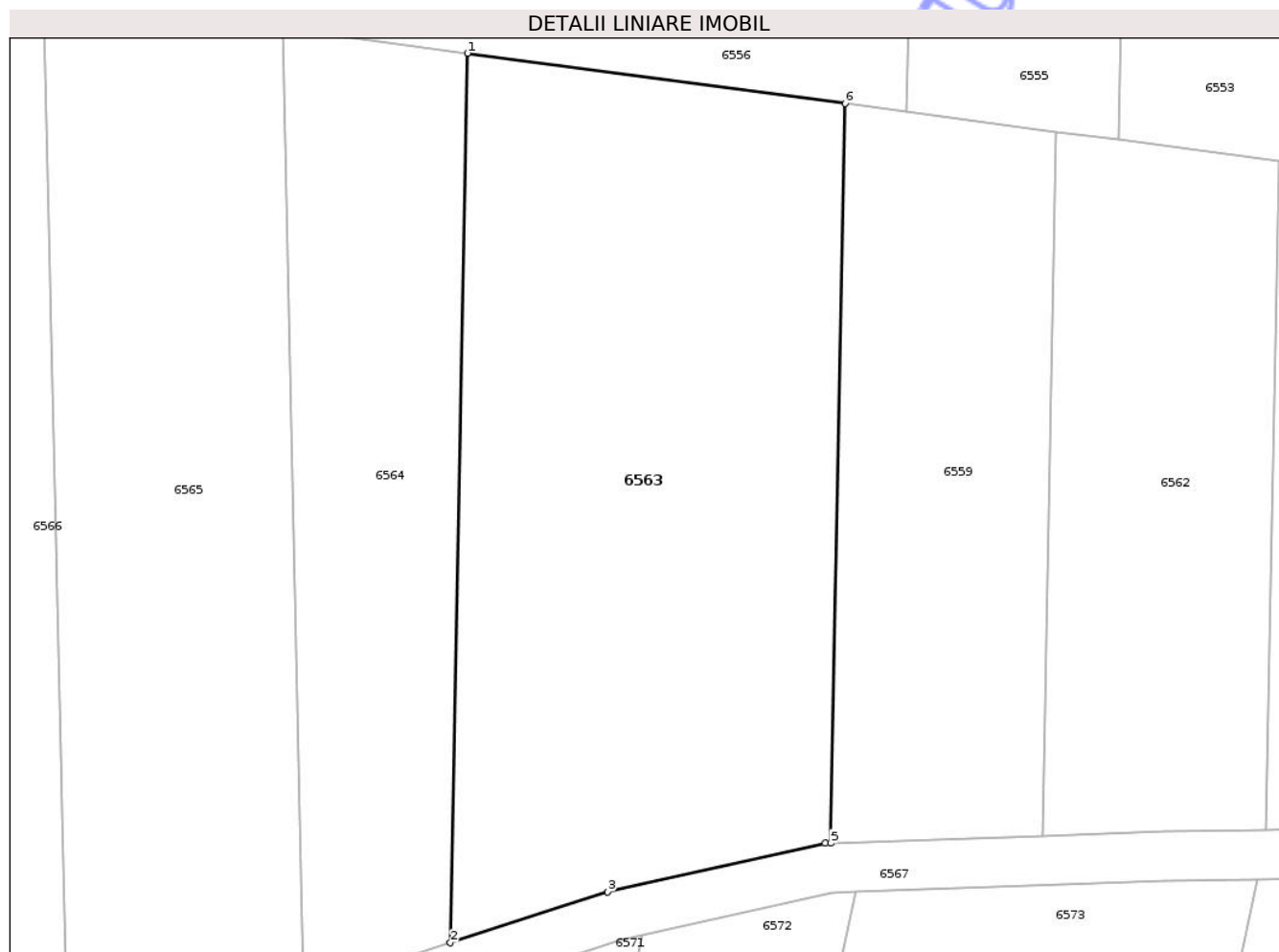
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/38	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.847,849 291.318,025	2	707.846,467 291.246,163	71.876
2	707.846,467 291.246,163	3	707.859,189 291.250,294	13.376
3	707.859,189 291.250,294	4	707.876,776 291.254,202	18.016
4	707.876,776 291.254,202	5	707.877,212 291.254,217	0.436
5	707.877,212 291.254,217	6	707.878,361 291.313,966	59.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.878,361 291.313,966	1	707.847,849 291.318,025	30.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6565 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/98, din 20/04/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOINEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

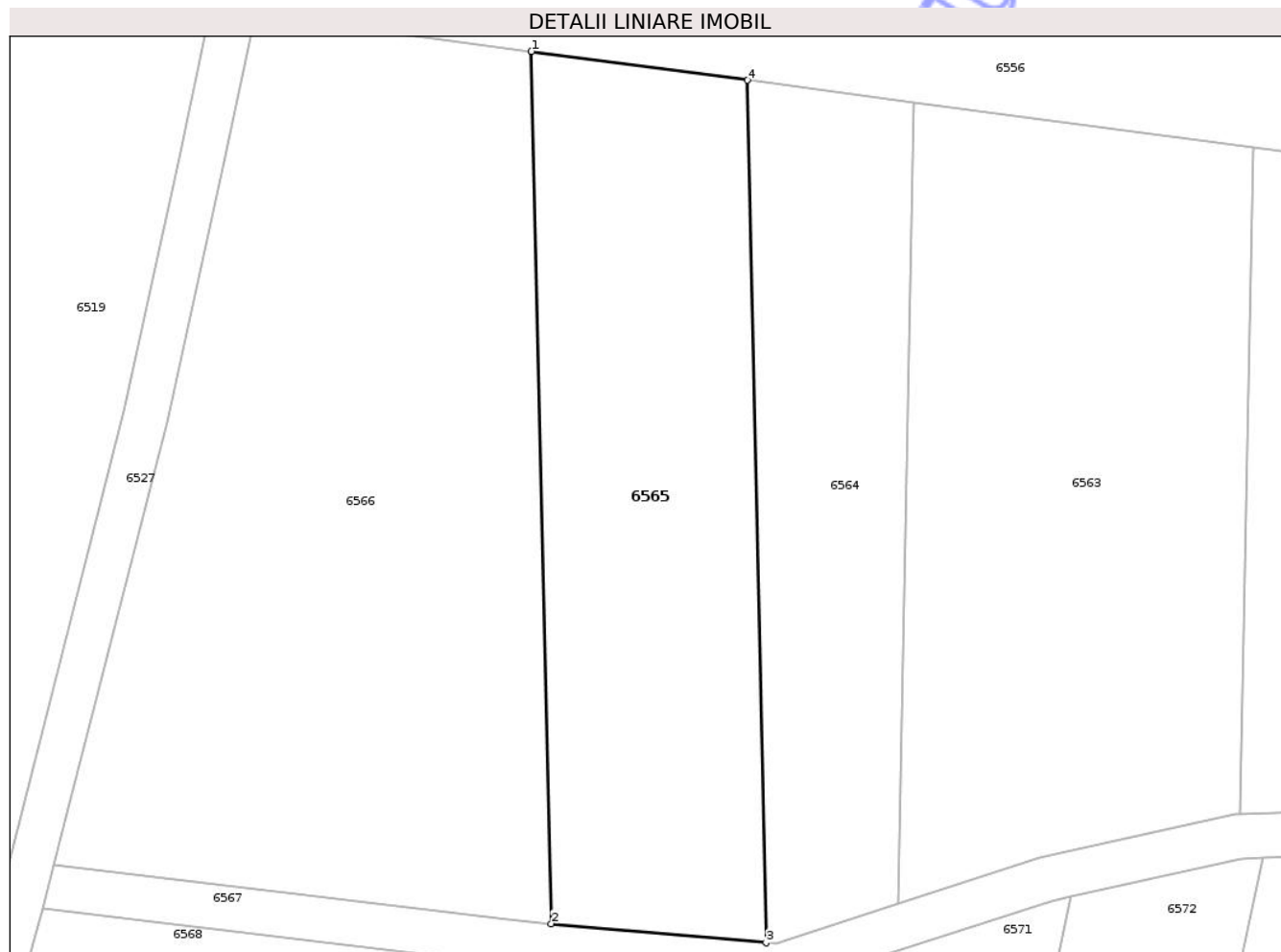
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	56	802/40	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.813,548 291.322,589	2	707.815,343 291.244,382	78.228
2	707.815,343 291.244,382	3	707.834,621 291.242,674	19.354
3	707.834,621 291.242,674	4	707.832,94 291.320,009	77.354
4	707.832,94 291.320,009	1	707.813,548 291.322,589	19.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 802/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6567 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

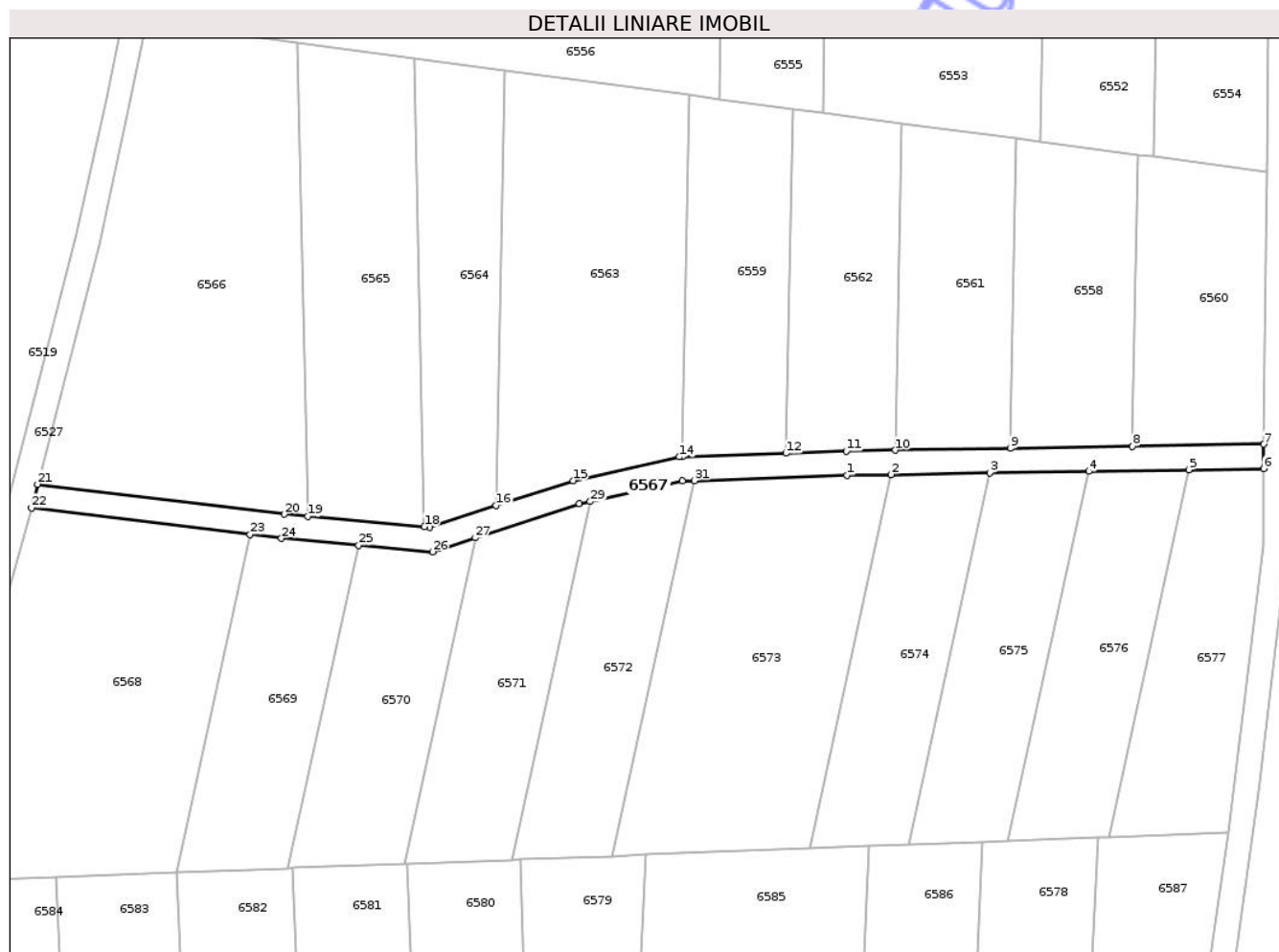
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	821	-	802/41	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.904,423 291.251,164	2	707.911,754 291.251,283	7.331
3	707.928,05 291.251,549	4	707.944,44 291.251,816	16.392
5	707.960,926 291.252,085	6	707.973,273 291.252,286	12.349
7	707.973,308 291.256,288	8	707.951,599 291.255,934	21.712
9	707.931,458 291.255,605	10	707.912,434 291.255,295	19.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.911,754 291.251,283	3	707.928,05 291.251,549	16.298
4	707.944,44 291.251,816	5	707.960,926 291.252,085	16.488
6	707.973,273 291.252,286	7	707.973,308 291.256,288	4.001
8	707.951,599 291.255,934	9	707.931,458 291.255,605	20.144
10	707.912,434 291.255,295	11	707.904,321 291.255,163	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.904,321 291.255,163	12	707.894,372 291.254,816	9.955
13	707.877,212 291.254,217	14	707.876,776 291.254,202	0.436
15	707.859,189 291.250,294	16	707.846,467 291.246,163	13.376
17	707.835,484 291.242,597	18	707.834,621 291.242,674	0.866
19	707.815,343 291.244,382	20	707.811,431 291.244,728	3.927
21	707.770,716 291.249,676	22	707.769,719 291.245,768	4.033
23	707.805,82 291.241,381	24	707.811,013 291.240,75	5.232
25	707.823,779 291.239,619	26	707.835,944 291.238,541	12.212
27	707.843,039 291.240,844	28	707.860,243 291.246,43	18.088
29	707.862,019 291.246,825	30	707.877,284 291.250,217	15.637
31	707.879,239 291.250,285	1	707.904,423 291.251,164	25.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.894,372 291.254,816	13	707.877,212 291.254,217	17.171
14	707.876,776 291.254,202	15	707.859,189 291.250,294	18.016
16	707.846,467 291.246,163	17	707.835,484 291.242,597	11.547
18	707.834,621 291.242,674	19	707.815,343 291.244,382	19.354
20	707.811,431 291.244,728	21	707.770,716 291.249,676	41.015
22	707.769,719 291.245,768	23	707.805,82 291.241,381	36.366
24	707.811,013 291.240,75	25	707.823,779 291.239,619	12.816
26	707.835,944 291.238,541	27	707.843,039 291.240,844	7.46
28	707.860,243 291.246,43	29	707.862,019 291.246,825	1.82
30	707.877,284 291.250,217	31	707.879,239 291.250,285	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6570 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

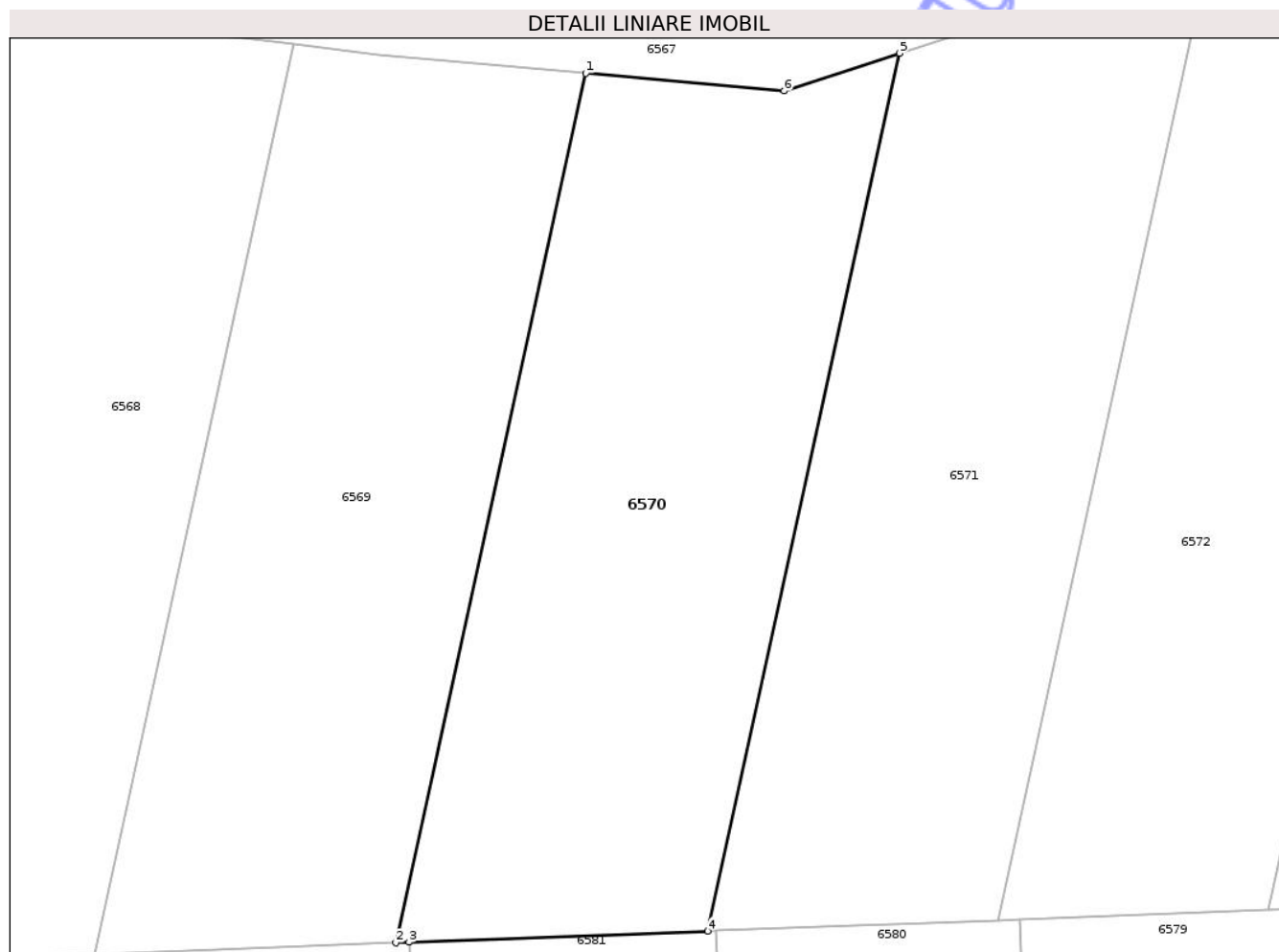
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/43	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.823,779 291.239,619	2	707.812,111 291.186,278	54.602
2	707.812,111 291.186,278	3	707.812,918 291.186,308	0.808
3	707.812,918 291.186,308	4	707.831,261 291.186,999	18.356
4	707.831,261 291.186,999	5	707.843,039 291.240,844	55.118
5	707.843,039 291.240,844	6	707.835,944 291.238,541	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.835,944 291.238,541	1	707.823,779 291.239,619	12.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6572 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 42, din 15/04/2024 emis de BNP VASILIEV DANIEL STEFAN (titlul de proprietate nr. 52199/279 din 06.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IVASCU LUCICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IVASCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

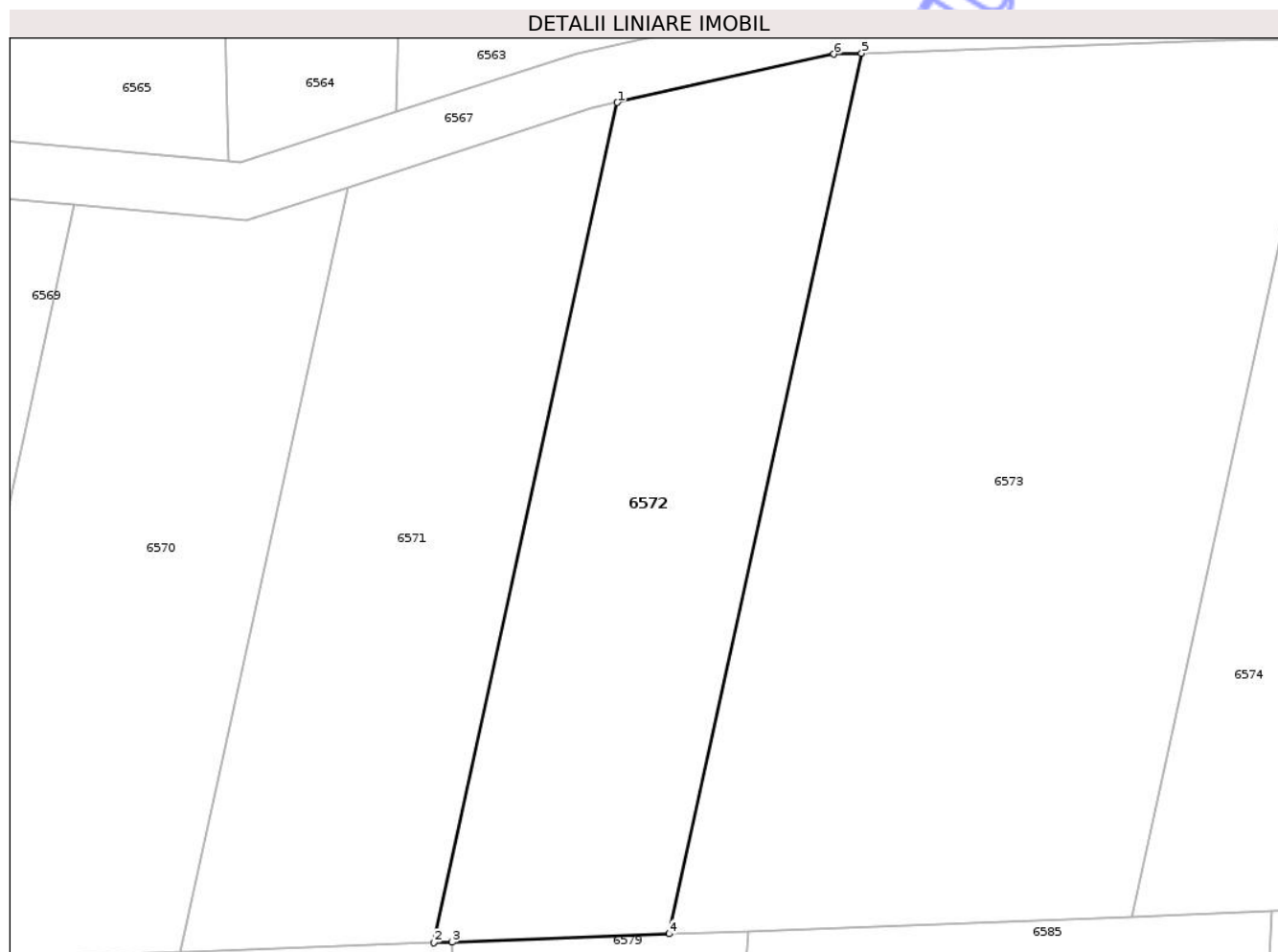
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/45	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.862,019 291.246,825	2	707.849,079 291.187,671	60.553
2	707.849,079 291.187,671	3	707.850,392 291.187,72	1.314
3	707.850,392 291.187,72	4	707.865,679 291.188,297	15.298
4	707.865,679 291.188,297	5	707.879,239 291.250,285	63.454
5	707.879,239 291.250,285	6	707.877,284 291.250,217	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.877,284 291.250,217	1	707.862,019 291.246,825	15.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6574 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 20, din 02/04/2015 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52196/53 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 83 din 09.04.2015 emis de Vasilev Elena Diamanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COLIS VASILICA	A1
Act Notarial nr. 83, din 09/04/2015 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52196/53 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 20 din 02.04.2015 emis de BIN Putanu Marin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MALOTEA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

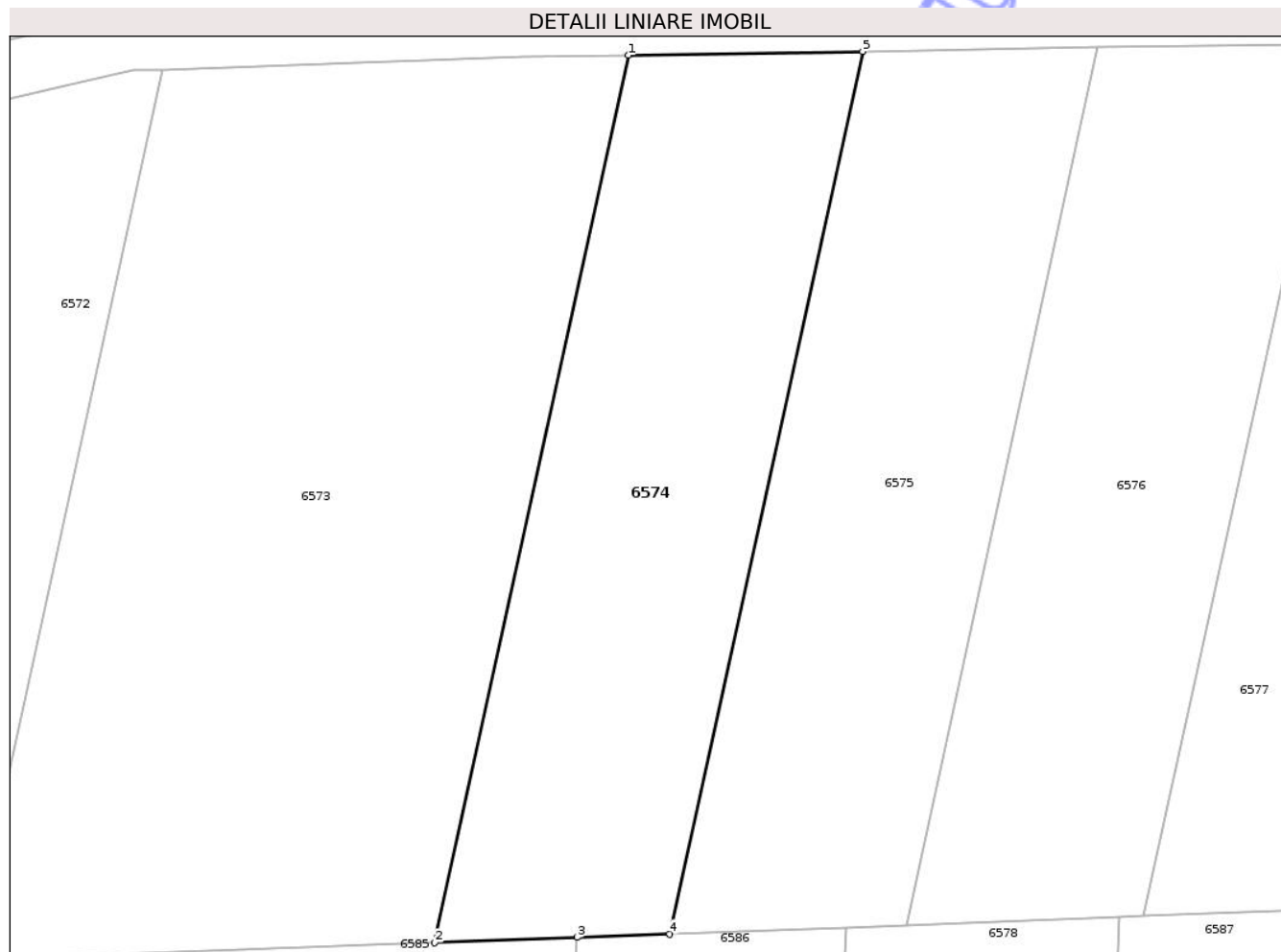
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/47	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.911,754 291.251,283	2	707.898,244 291.189,524	63.219
2	707.898,244 291.189,524	3	707.908,163 291.189,898	9.926
3	707.908,163 291.189,898	4	707.914,617 291.190,141	6.458
4	707.914,617 291.190,141	5	707.928,05 291.251,549	62.86
5	707.928,05 291.251,549	1	707.911,754 291.251,283	16.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6576 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/65, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LEFTERICA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/49	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.944,44 291.251,816	2	707.931,085 291.190,762	62.498
2	707.931,085 291.190,762	3	707.945,949 291.191,322	14.875
3	707.945,949 291.191,322	4	707.947,648 291.191,386	1.701
4	707.947,648 291.191,386	5	707.960,926 291.252,085	62.134
5	707.960,926 291.252,085	1	707.944,44 291.251,816	16.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6578 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/123, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/52	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.943,308 291.139,482	2	707.945,949 291.191,322	51.908
2	707.945,949 291.191,322	3	707.931,085 291.190,762	14.875
3	707.931,085 291.190,762	4	707.926,914 291.190,605	4.174
4	707.926,914 291.190,605	5	707.924,207 291.137,46	53.214
5	707.924,207 291.137,46	6	707.934,955 291.138,311	10.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.934,955 291.138,311	1	707.943,308 291.139,482	8.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6580 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/229, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SULEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

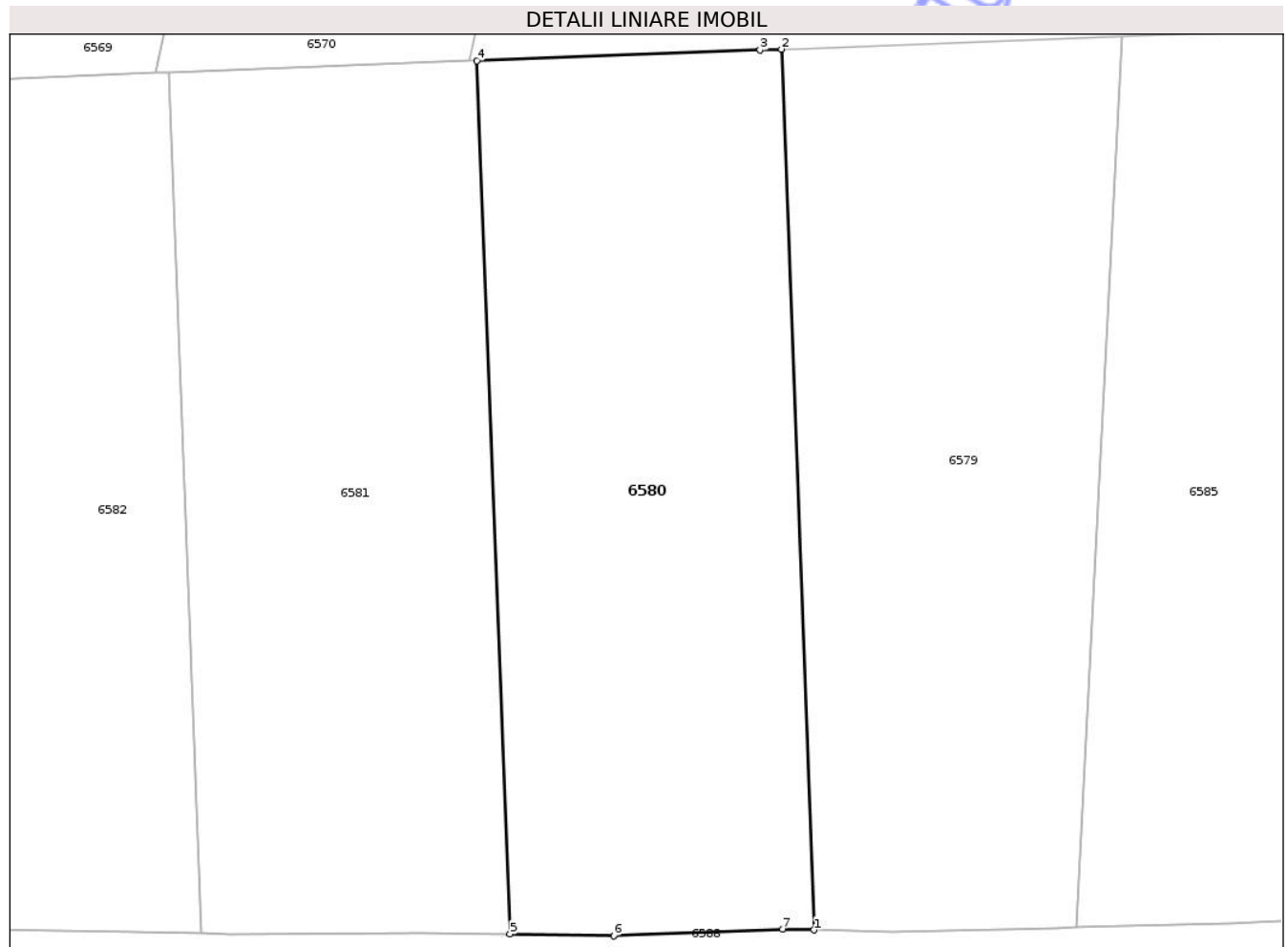
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/56	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.852,377 291.133,882	2	707.850,392 291.187,72	53.876
2	707.850,392 291.187,72	3	707.849,079 291.187,671	1.314
3	707.849,079 291.187,671	4	707.831,763 291.187,018	17.329
4	707.831,763 291.187,018	5	707.833,782 291.133,63	53.427
5	707.833,782 291.133,63	6	707.840,125 291.133,522	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.840,125 291.133,522	7	707.850,454 291.133,931	10.337
7	707.850,454 291.133,931	1	707.852,377 291.133,882	1.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6582 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

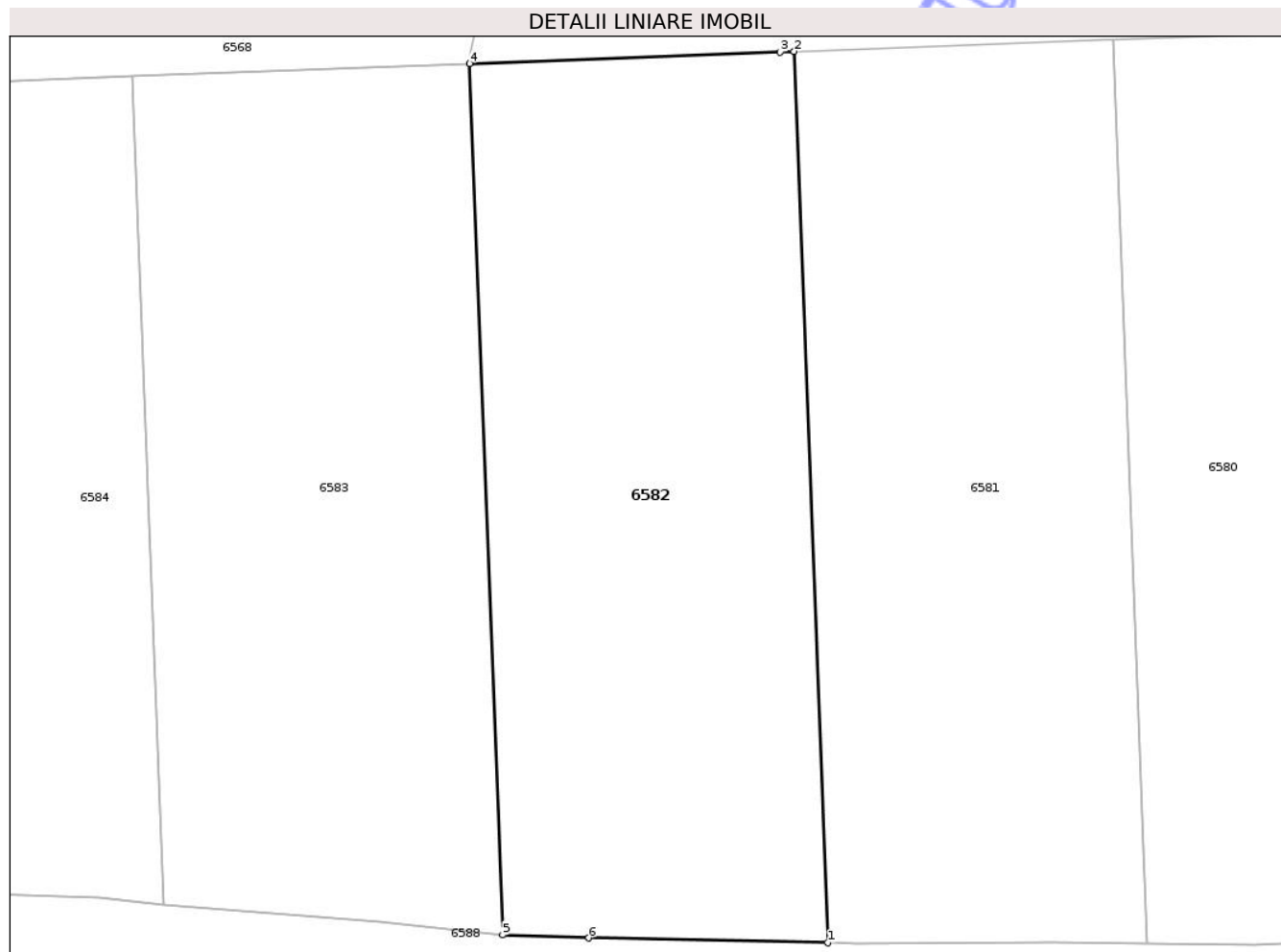
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/58	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.814,908 291.133,664	2	707.812,918 291.186,308	52.682
2	707.812,918 291.186,308	3	707.812,111 291.186,278	0.808
3	707.812,111 291.186,278	4	707.793,744 291.185,585	18.38
4	707.793,744 291.185,585	5	707.795,69 291.134,13	51.493
5	707.795,69 291.134,13	6	707.800,782 291.133,947	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.800,782 291.133,947	1	707.814,908 291.133,664	14.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107114	1.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51578 / 06/03/2024	
Act Notarial nr. 01, din 25/01/2021 emis de BIN PETRE ION DUMITRU (-CERTIFICAT MOSTENITOR ; act notarial nr 154 din 08.05.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MMEDGIDIA;act administrativ nr 955 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIPNITA;act administrativ nr 52196/33 din 29.04.1993, emis de CJSIPT CONSTANTA;act administrativ nr 2591 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LIPNITA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIREA DOINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

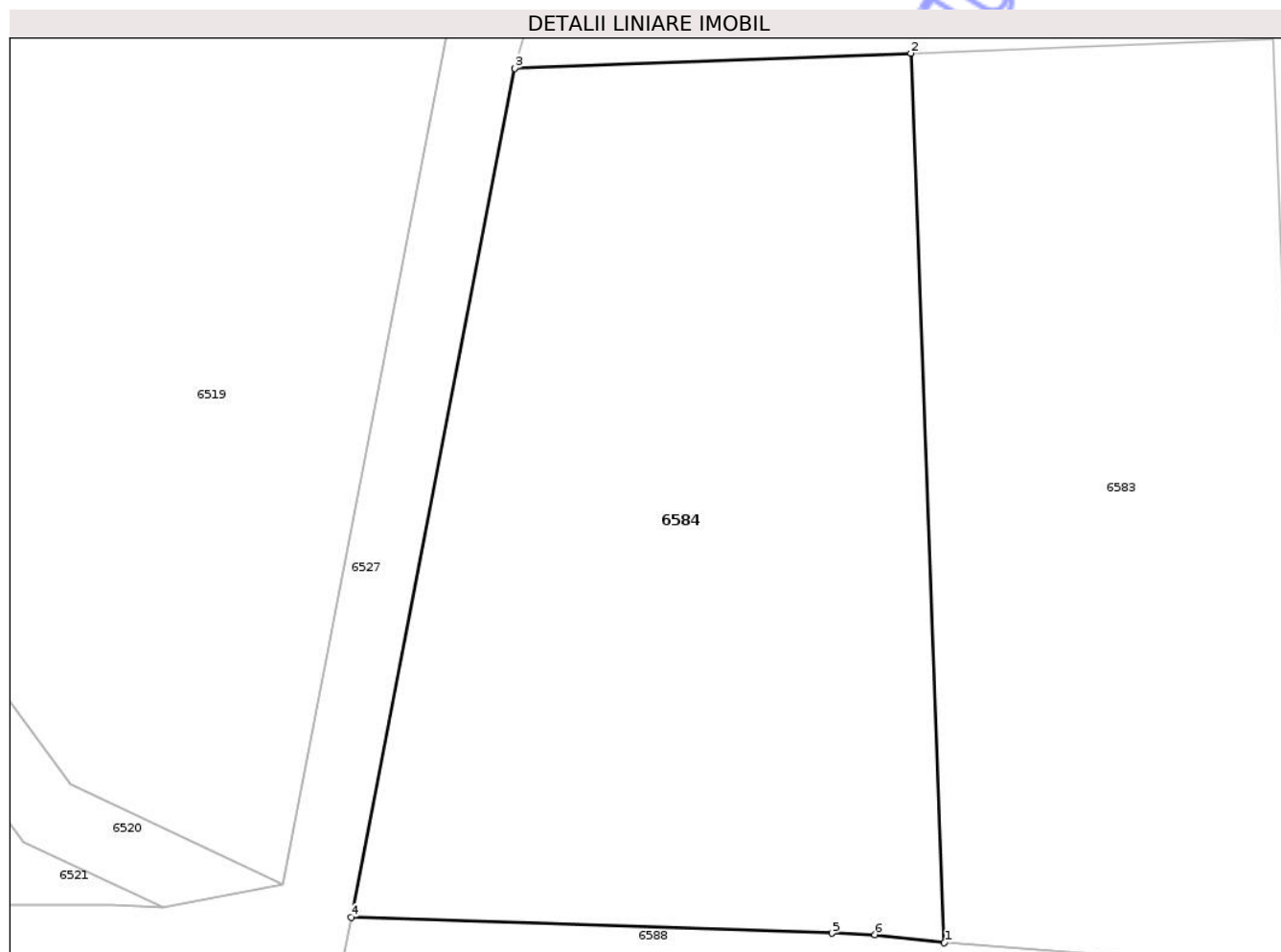
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107114	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	56	802/59	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.775,673 291.135,88	2	707.773,822 291.184,834	48.989
2	707.773,822 291.184,834	3	707.752,003 291.184,012	21.834
3	707.752,003 291.184,012	4	707.742,994 291.137,288	47.585
4	707.742,994 291.137,288	5	707.769,469 291.136,406	26.489
5	707.769,469 291.136,406	6	707.771,843 291.136,327	2.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.771,843 291.136,327	1	707.775,673 291.135,88	3.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6586 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 78, din 17/11/2008 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52196/36 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIPAN FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARIN VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

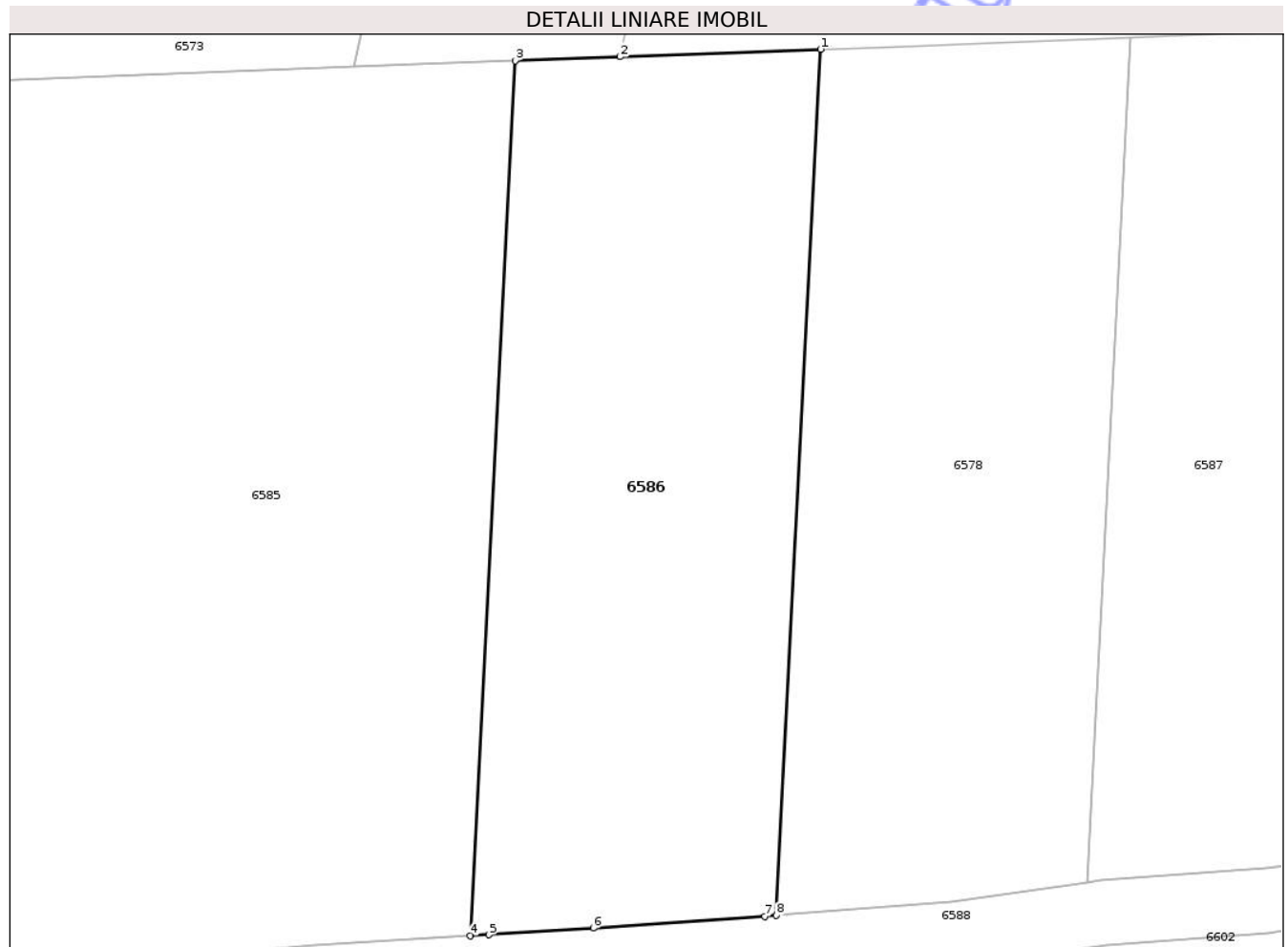
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.926,914 291.190,605	2	707.914,617 291.190,141	12.305
2	707.914,617 291.190,141	3	707.908,163 291.189,898	6.458
3	707.908,163 291.189,898	4	707.905,428 291.136,201	53.767
4	707.905,428 291.136,201	5	707.906,542 291.136,268	1.116
5	707.906,542 291.136,268	6	707.912,965 291.136,685	6.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.912,965 291.136,685	7	707.923,503 291.137,404	10.562
7	707.923,503 291.137,404	8	707.924,207 291.137,46	0.706
8	707.924,207 291.137,46	1	707.926,914 291.190,605	53.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 802/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6588 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

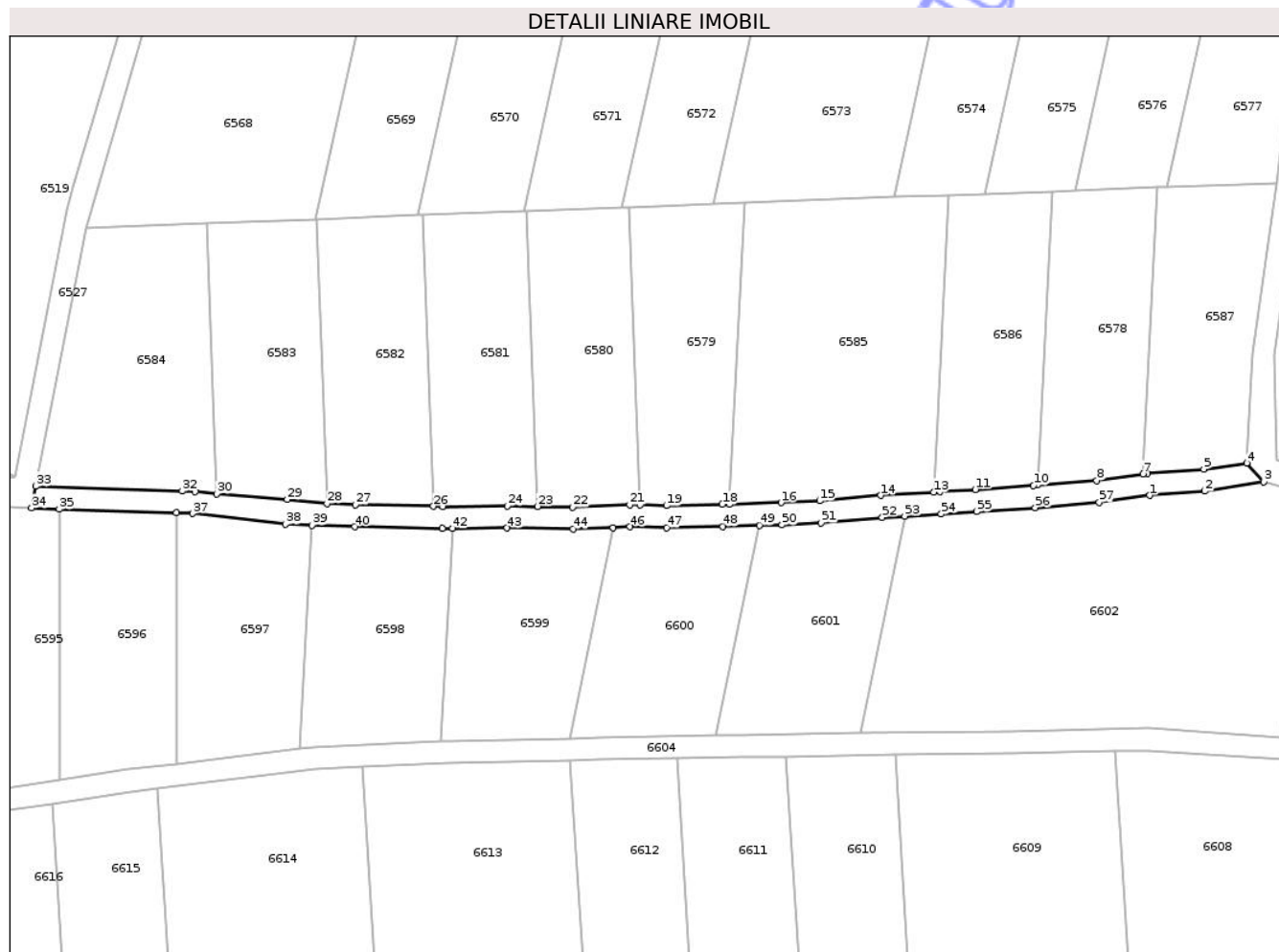
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	890	-	802/60	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.944,516 291.135,612	2	707.954,478 291.136,366	9.99	2	707.954,478 291.136,366	3	707.965,147 291.138,059	10.80	3	707.965,147 291.138,059	4	707.962,054 291.141,458	4.596
4	707.962,054 291.141,458	5	707.954,29 291.140,363	7.84	5	707.954,29 291.140,363	6	707.944,087 291.139,591	10.23	6	707.944,087 291.139,591	7	707.943,308 291.139,482	0.787
7	707.943,308 291.139,482	8	707.934,955 291.138,311	8.435	8	707.934,955 291.138,311	9	707.924,207 291.137,46	10.78	9	707.924,207 291.137,46	10	707.923,503 291.137,404	0.706
10	707.923,503 291.137,404	11	707.912,965 291.136,685	10.56	11	707.912,965 291.136,685	12	707.906,542 291.136,268	6.437	12	707.906,542 291.136,268	13	707.905,428 291.136,201	1.116
13	707.905,428 291.136,201	14	707.895,827 291.135,621	9.619	14	707.895,827 291.135,621	15	707.884,794 291.134,631	11.07	15	707.884,794 291.134,631	16	707.877,825 291.134,303	6.977
16	707.877,825 291.134,303	17	707.868,444 291.134,05	9.384	17	707.868,444 291.134,05	18	707.867,197 291.134,016	1.247	18	707.867,197 291.134,016	19	707.857,101 291.133,76	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.857,101 291.133,76	20	707.852,377 291.133,882	4.725	20	707.852,377 291.133,882	21	707.850,454 291.133,931	1.924	21	707.850,454 291.133,931	22	707.840,125 291.133,522	10.337
22	707.840,125 291.133,522	23	707.833,782 291.133,63	6.344	23	707.833,782 291.133,63	24	707.828,27 291.133,723	5.512	24	707.828,27 291.133,723	25	707.816,594 291.133,63	11.676
25	707.816,594 291.133,63	26	707.814,908 291.133,664	1.686	26	707.814,908 291.133,664	27	707.800,782 291.133,947	14.129	27	707.800,782 291.133,947	28	707.795,69 291.134,13	5.096
28	707.795,69 291.134,13	29	707.788,465 291.134,881	7.263	29	707.788,465 291.134,881	30	707.775,673 291.135,88	12.831	30	707.775,673 291.135,88	31	707.771,843 291.136,327	3.855
31	707.771,843 291.136,327	32	707.769,469 291.136,406	2.375	32	707.769,469 291.136,406	33	707.742,994 291.137,288	26.489	33	707.742,994 291.137,288	34	707.742,228 291.133,311	4.05
34	707.742,228 291.133,311	35	707.747,208 291.133,147	4.983	35	707.747,208 291.133,147	36	707.768,448 291.132,45	21.251	36	707.768,448 291.132,45	37	707.771,38 291.132,353	2.934
37	707.771,38 291.132,353	38	707.788,178 291.130,396	16.912	38	707.788,178 291.130,396	39	707.792,927 291.130,226	4.752	39	707.792,927 291.130,226	40	707.800,67 291.129,948	7.748
40	707.800,67 291.129,948	41	707.816,57 291.129,63	15.903	41	707.816,57 291.129,63	42	707.818,352 291.129,644	1.782	42	707.818,352 291.129,644	43	707.828,252 291.129,723	9.901
43	707.828,252 291.129,723	44	707.840,17 291.129,521	11.92	44	707.840,17 291.129,521	45	707.847,447 291.129,809	7.283	45	707.847,447 291.129,809	46	707.850,482 291.129,929	3.037
46	707.850,482 291.129,929	47	707.857,1 291.129,759	6.621	47	707.857,1 291.129,759	48	707.867,302 291.130,017	10.205	48	707.867,302 291.130,017	49	707.873,874 291.130,195	6.575
49	707.873,874 291.130,195	50	707.877,973 291.130,306	4.1	50	707.877,973 291.130,306	51	707.885,067 291.130,639	7.102	51	707.885,067 291.130,639	52	707.896,126 291.131,632	11.104
52	707.896,126 291.131,632	53	707.900,209 291.131,878	4.09	53	707.900,209 291.131,878	54	707.906,792 291.132,276	6.595	54	707.906,792 291.132,276	55	707.913,231 291.132,694	6.452
55	707.913,231 291.132,694	56	707.923,797 291.133,415	10.591	56	707.923,797 291.133,415	57	707.935,391 291.134,333	11.63	57	707.935,391 291.134,333	1	707.944,516 291.135,612	9.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6590 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.819	56	802/61	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.556,065 291.065,058	2	707.552,269 291.059,744	6.531
2	707.552,269 291.059,744	3	707.569,386 291.061,101	17.171
3	707.569,386 291.061,101	4	707.597,761 291.063,719	28.496
4	707.597,761 291.063,719	5	707.601,019 291.064,198	3.293
5	707.601,019 291.064,198	6	707.603,619 291.121,714	57.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.603,619 291.121,714	7	707.602,73 291.121,555	0.903
7	707.602,73 291.121,555	8	707.595,4 291.118,94	7.782
8	707.595,4 291.118,94	9	707.589,993 291.116,19	6.066
9	707.589,993 291.116,19	10	707.584,123 291.111,924	7.256
10	707.584,123 291.111,924	11	707.580,315 291.108,498	5.122
11	707.580,315 291.108,498	12	707.570,682 291.093,277	18.014
12	707.570,682 291.093,277	13	707.561,745 291.075,161	20.2
13	707.561,745 291.075,161	1	707.556,065 291.065,058	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6592 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/389, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

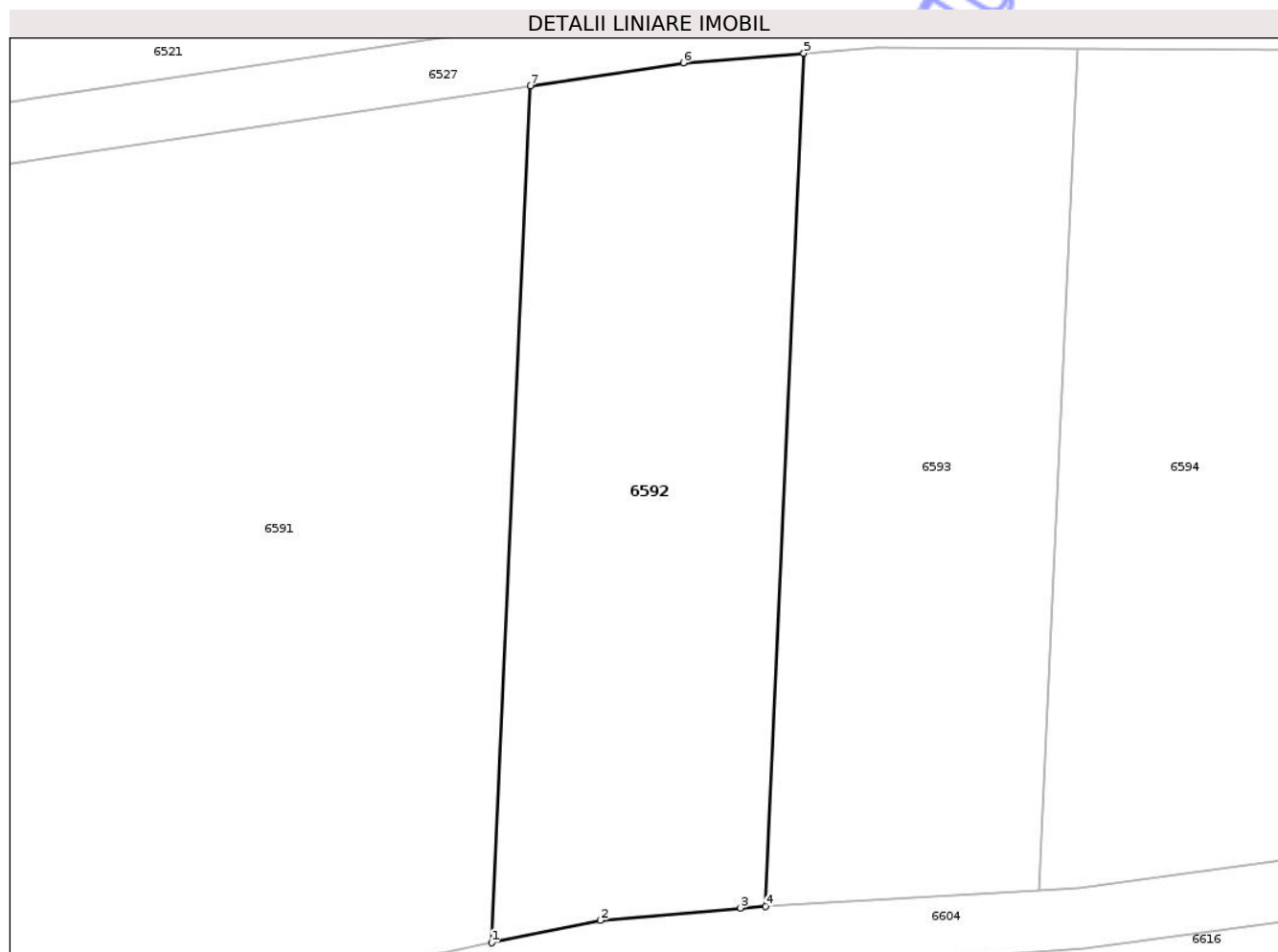
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/63	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.671,8 291.075,402	2	707.678,948 291.076,87	7.297
2	707.678,948 291.076,87	3	707.688,122 291.077,684	9.21
3	707.688,122 291.077,684	4	707.689,774 291.077,781	1.656
4	707.689,774 291.077,781	5	707.692,304 291.133,745	56.021
5	707.692,304 291.133,745	6	707.684,396 291.133,117	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.684,396 291.133,117	7	707.674,341 291.131,617	10.166
7	707.674,341 291.131,617	1	707.671,8 291.075,402	56.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6594 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/418, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON STAN	

C. Partea III. SARCINI .

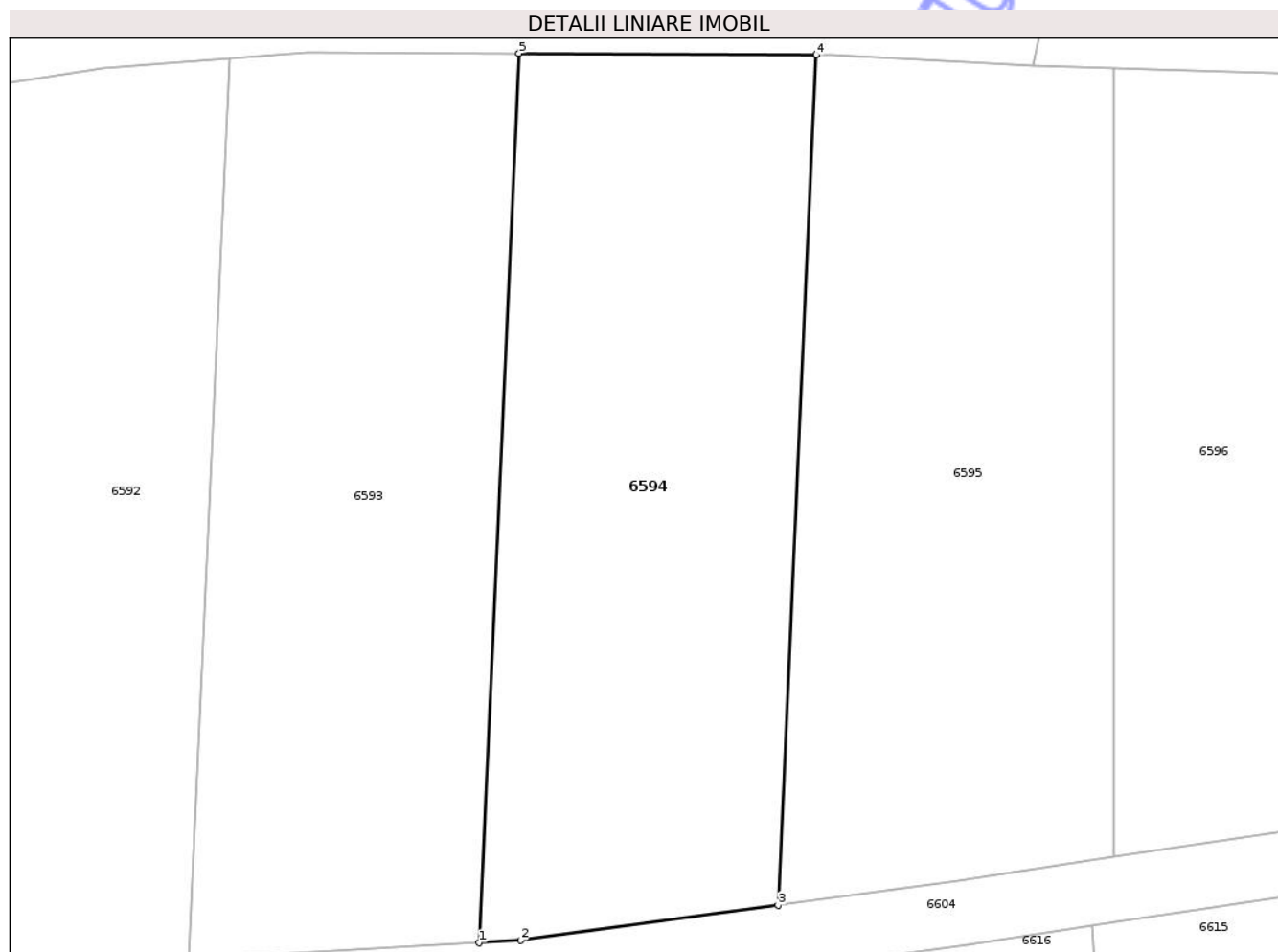
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/64	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.707,763 291.078,839	2	707.710,35 291.078,991	2.591
2	707.710,35 291.078,991	3	707.726,354 291.081,166	16.151
3	707.726,354 291.081,166	4	707.728,74 291.133,968	52.855
4	707.728,74 291.133,968	5	707.710,259 291.134,058	18.482
5	707.710,259 291.134,058	1	707.707,763 291.078,839	55.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6596 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/247, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVASCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

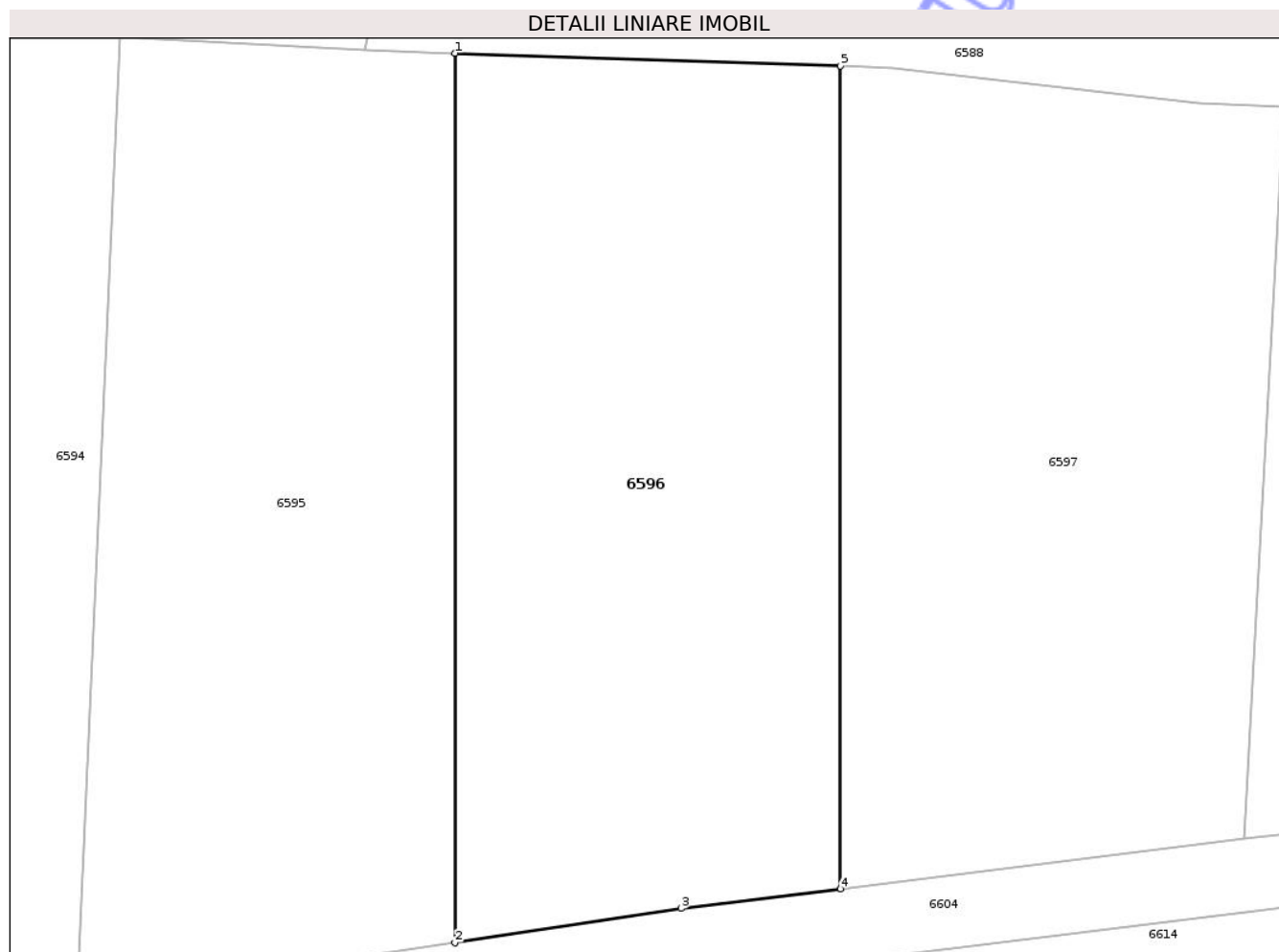
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/66	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.747,208 291.133,147	2	707.747,208 291.084,156	48.992
2	707.747,208 291.084,156	3	707.759,664 291.086,048	12.599
3	707.759,664 291.086,048	4	707.768,448 291.087,128	8.85
4	707.768,448 291.087,128	5	707.768,448 291.132,45	45.322
5	707.768,448 291.132,45	1	707.747,208 291.133,147	21.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6598 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 97, din 13/01/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/289 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCHINA ION 2) CIOCHINA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

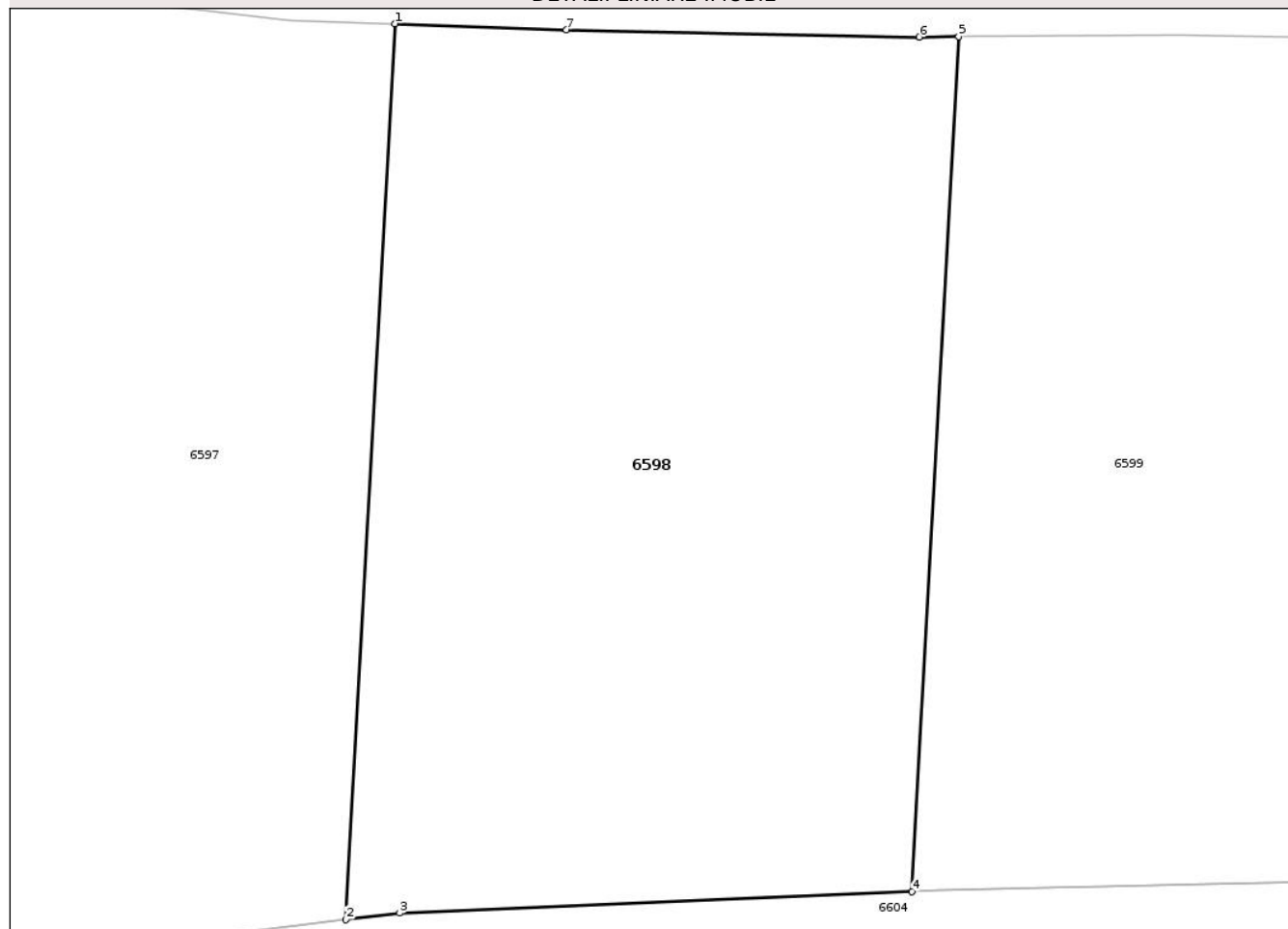
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/68	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.792,927 291.130,226	2	707.790,72 291.089,866	40.421
2	707.790,72 291.089,866	3	707.793,145 291.090,164	2.443
3	707.793,145 291.090,164	4	707.816,245 291.091,129	23.121
4	707.816,245 291.091,129	5	707.818,352 291.129,644	38.572
5	707.818,352 291.129,644	6	707.816,57 291.129,63	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.816,57 291.129,63	7	707.800,67 291.129,948	15.903
7	707.800,67 291.129,948	1	707.792,927 291.130,226	7.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6599 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/263, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON CRINA	

C. Partea III. SARCINI .

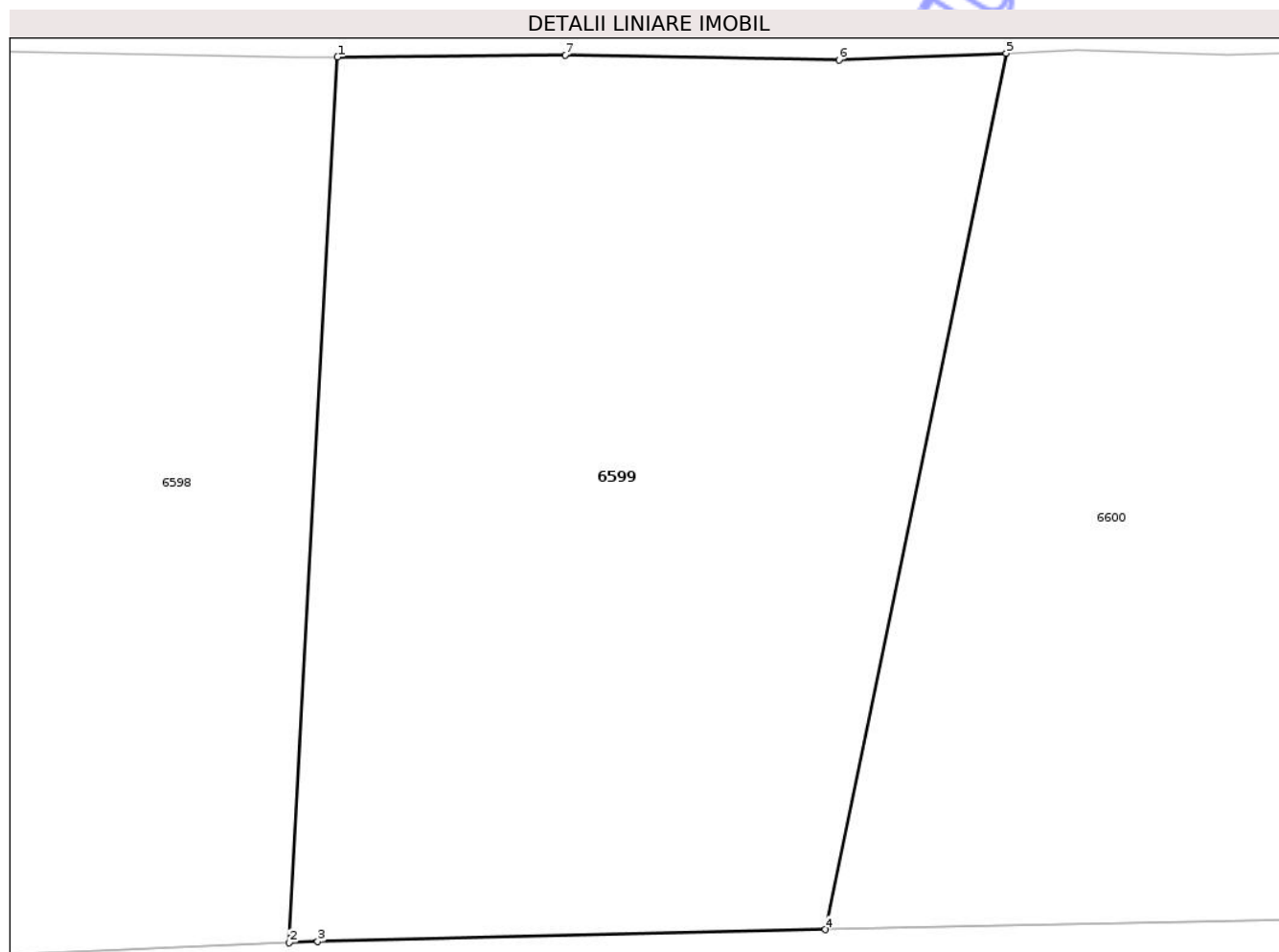
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/69	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.818,352 291.129,644	2	707.816,245 291.091,129	38.572
2	707.816,245 291.091,129	3	707.817,486 291.091,181	1.241
3	707.817,486 291.091,181	4	707.839,574 291.091,7	22.094
4	707.839,574 291.091,7	5	707.847,447 291.129,809	38.913
5	707.847,447 291.129,809	6	707.840,17 291.129,521	7.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.840,17 291.129,521	7	707.828,252 291.129,723	11.92
7	707.828,252 291.129,723	1	707.818,352 291.129,644	9.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6601 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/418, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON STAN	

C. Partea III. SARCINI .

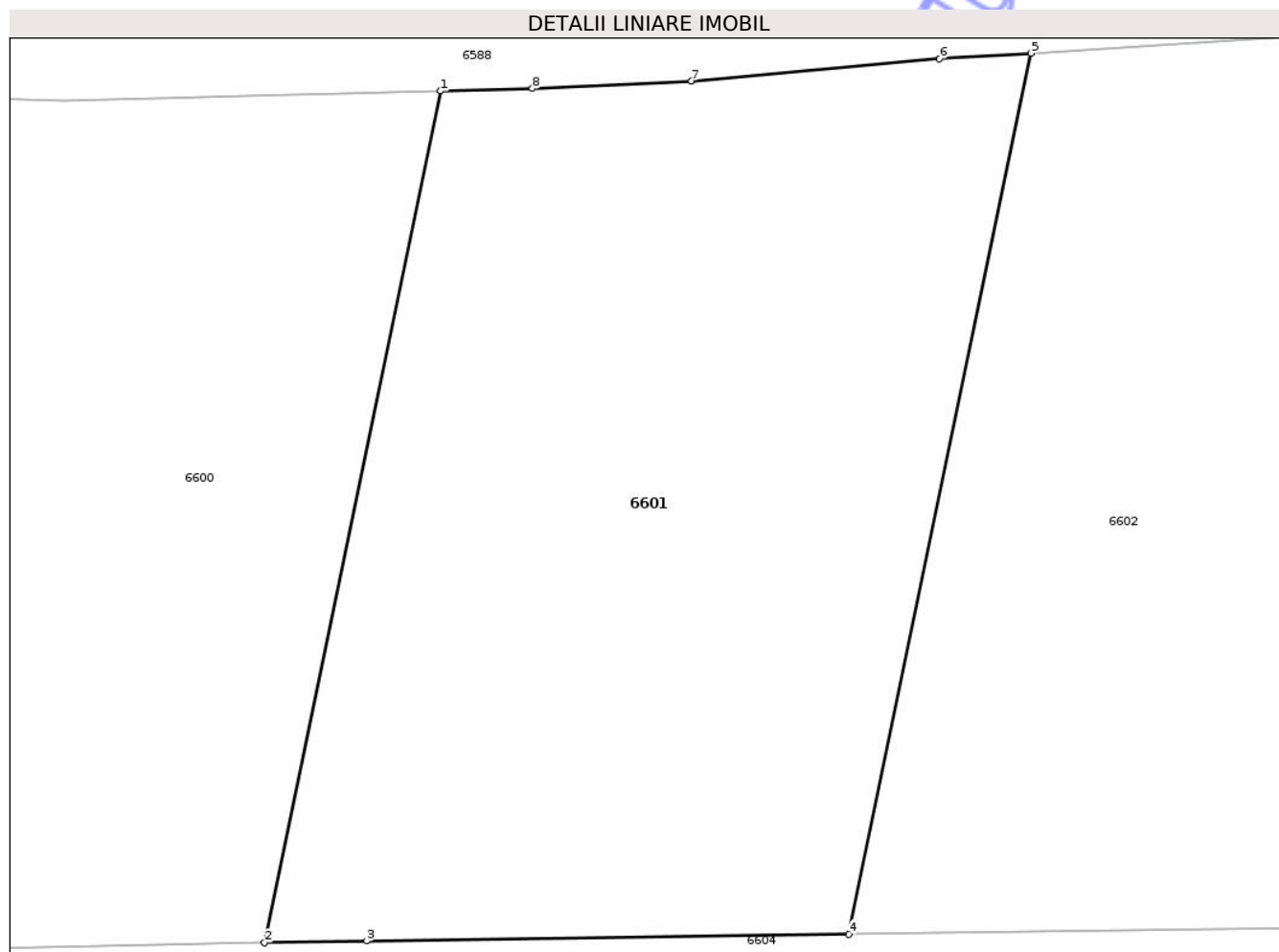
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/71	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.873,874 291.130,195	2	707.866,03 291.092,229	38.767
2	707.866,03 291.092,229	3	707.870,586 291.092,316	4.557
3	707.870,586 291.092,316	4	707.892,098 291.092,618	21.514
4	707.892,098 291.092,618	5	707.900,209 291.131,878	40.09
5	707.900,209 291.131,878	6	707.896,126 291.131,632	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.896,126 291.131,632	7	707.885,067 291.130,639	11.104
7	707.885,067 291.130,639	8	707.877,973 291.130,306	7.102
8	707.877,973 291.130,306	1	707.873,874 291.130,195	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6603 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/185, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 163 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, certificat de mostenitor suplimentar nr.162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) ZAREA CLAUDIU 2) DINU ELISABETA 3) COSTACHE IOANA	A1
Act Notarial nr. 163, din 14/10/2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalin (certificat de mostenitor nr. 162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, titlul de proprietate nr. 52197/185 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ION NELA TANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	56	802/73	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.968,46 291.091,898	2	707.969,333 291.091,84	0.875
2	707.969,333 291.091,84	3	707.989,113 291.090,481	19.826
3	707.989,113 291.090,481	4	708.011,845 291.088,104	22.855
4	708.011,845 291.088,104	5	708.028,921 291.086,217	17.18
5	708.028,921 291.086,217	6	708.015,589 291.105,666	23.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.015,589 291.105,666	7	707.998,559 291.124,297	25.242
7	707.998,559 291.124,297	8	707.983,918 291.132,464	16.765
8	707.983,918 291.132,464	9	707.977,252 291.134,451	6.956
9	707.977,252 291.134,451	1	707.968,46 291.091,898	43.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/75/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6605 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

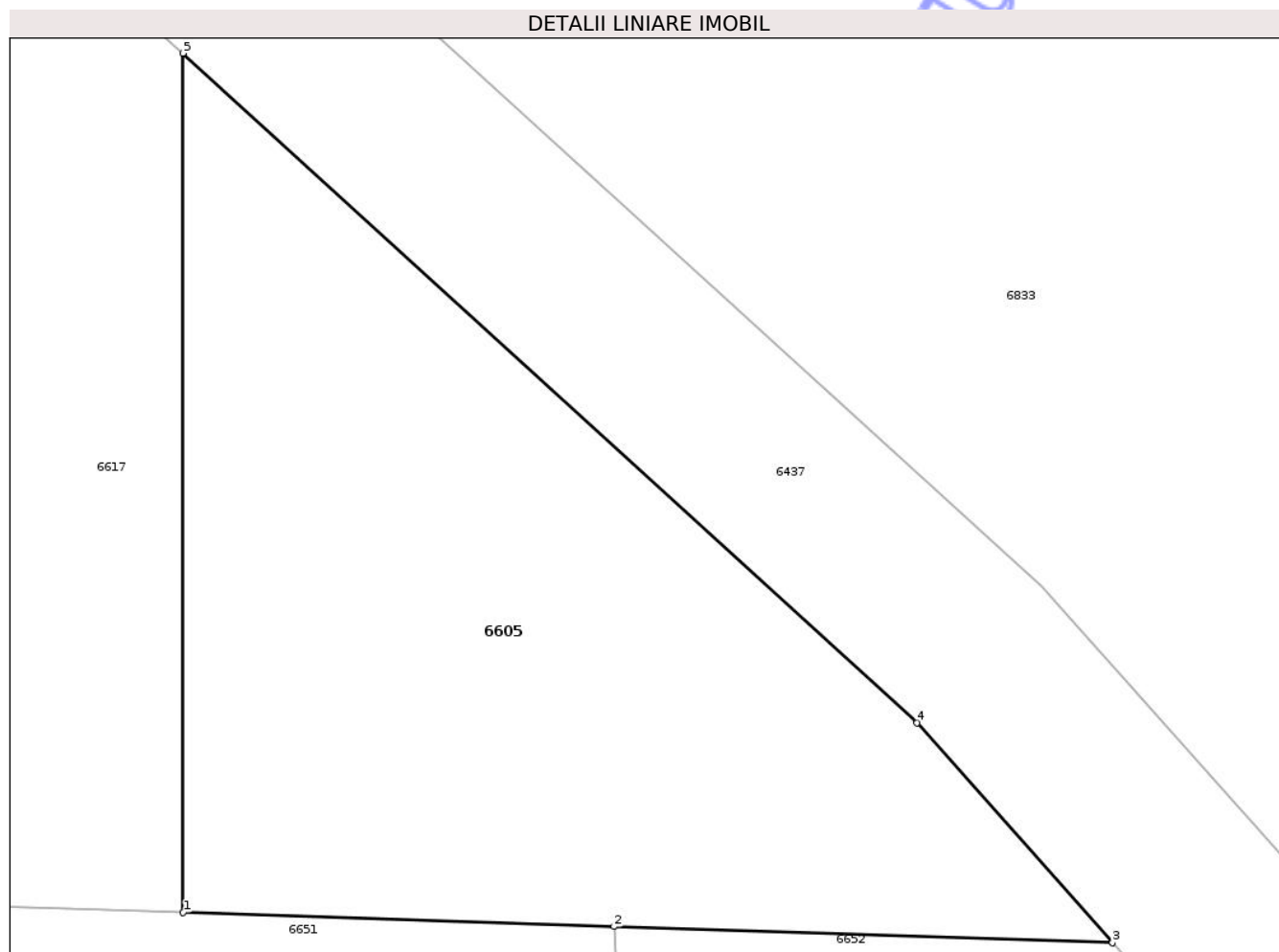
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	305	56	802/75/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.107,449 291.035,683	2	708.119,135 291.035,302	11.692
2	708.119,135 291.035,302	3	708.132,655 291.034,861	13.527
3	708.132,655 291.034,861	4	708.127,359 291.040,825	7.976
4	708.127,359 291.040,825	5	708.107,44 291.058,976	26.949
5	708.107,44 291.058,976	1	708.107,449 291.035,683	23.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6607 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/84, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

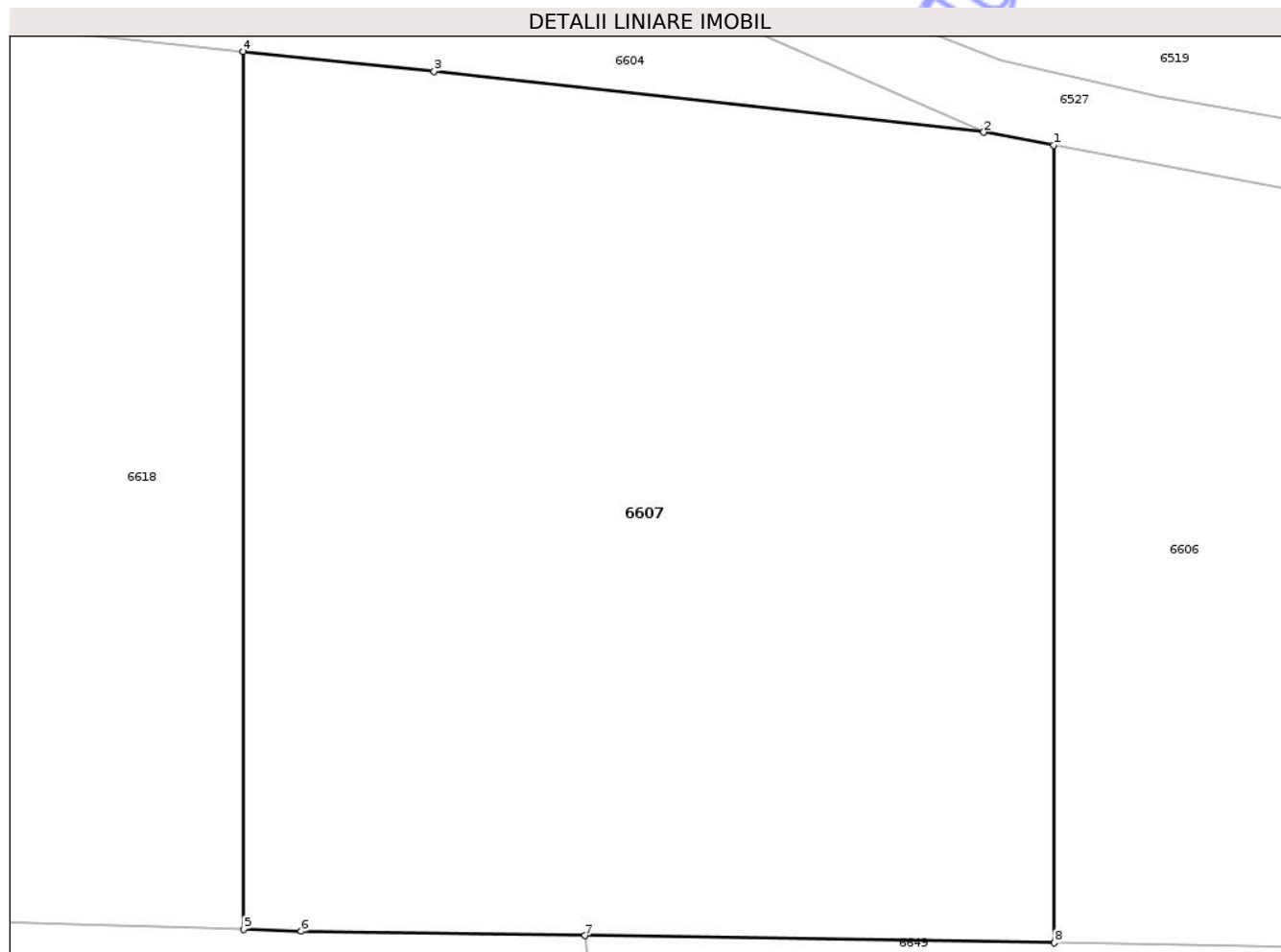
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/77	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.044,999 291.080,127	2	708.041,202 291.080,836	3.862
2	708.041,202 291.080,836	3	708.011,417 291.084,127	29.966
3	708.011,417 291.084,127	4	708.001,062 291.085,21	10.411
4	708.001,062 291.085,21	5	708.001,082 291.037,685	47.525
5	708.001,082 291.037,685	6	708.004,208 291.037,589	3.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.004,208 291.037,589	7	708.019,591 291.037,353	15.385
7	708.019,591 291.037,353	8	708.045,017 291.036,962	25.429
8	708.045,017 291.036,962	1	708.044,999 291.080,127	43.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6608 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/330, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILCIOIU FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

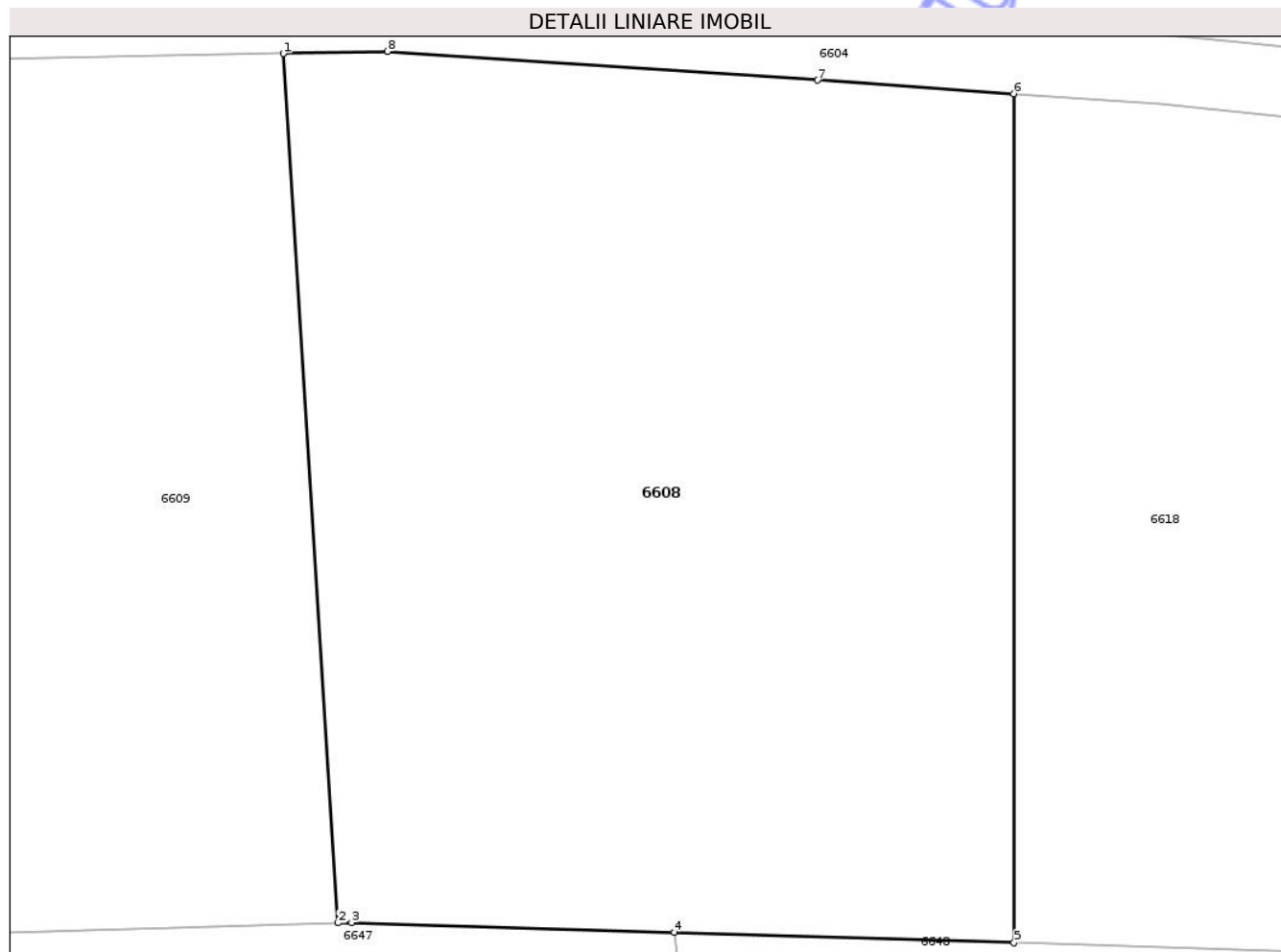
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/79	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.938,354 291.089,38	2	707.941,489 291.039,464	50.014
2	707.941,489 291.039,464	3	707.942,28 291.039,486	0.791
3	707.942,28 291.039,486	4	707.960,818 291.038,918	18.547
4	707.960,818 291.038,918	5	707.980,348 291.038,32	19.538
5	707.980,348 291.038,32	6	707.980,327 291.087,075	48.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.980,327 291.087,075	7	707.969,063 291.087,849	11.291
7	707.969,063 291.087,849	8	707.944,338 291.089,5	24.78
8	707.944,338 291.089,5	1	707.938,354 291.089,38	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6610 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 26061/1067, din 21/01/1997 emis de CJSPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN FILIP 2) LEVENTE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

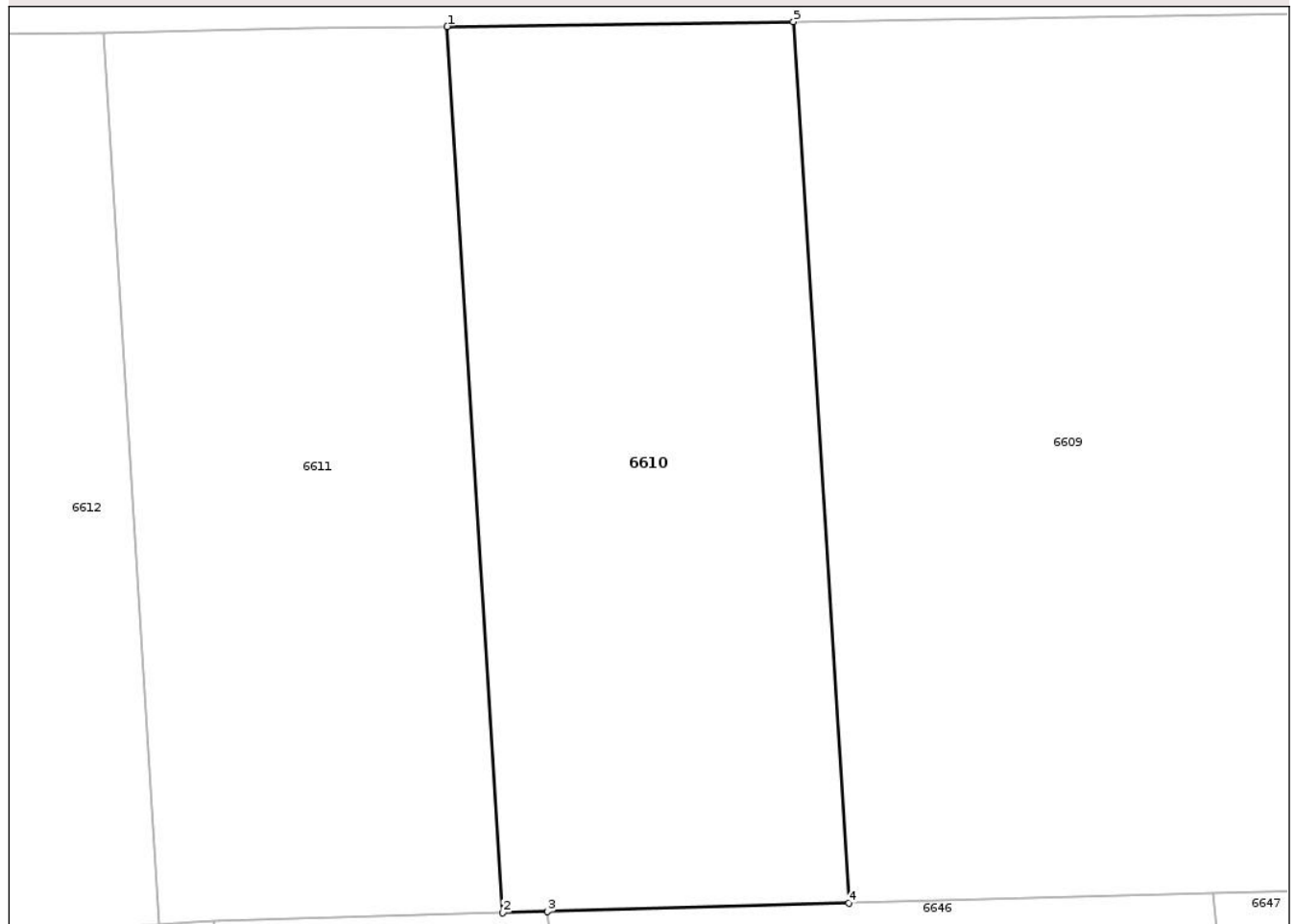
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/135	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.878,697 291.088,43	2	707.881,877 291.037,794	50.735
2	707.881,877 291.037,794	3	707.884,425 291.037,865	2.55
3	707.884,425 291.037,865	4	707.901,645 291.038,348	17.226
4	707.901,645 291.038,348	5	707.898,482 291.088,707	50.458
5	707.898,482 291.088,707	1	707.878,697 291.088,43	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6612 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/130, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DODIS VASILE 2) DODIS GHEORGHE 3) DRAGOMIRESCU CONSTANTINA 4) DODIS SAVA	

C. Partea III. SARCINI .

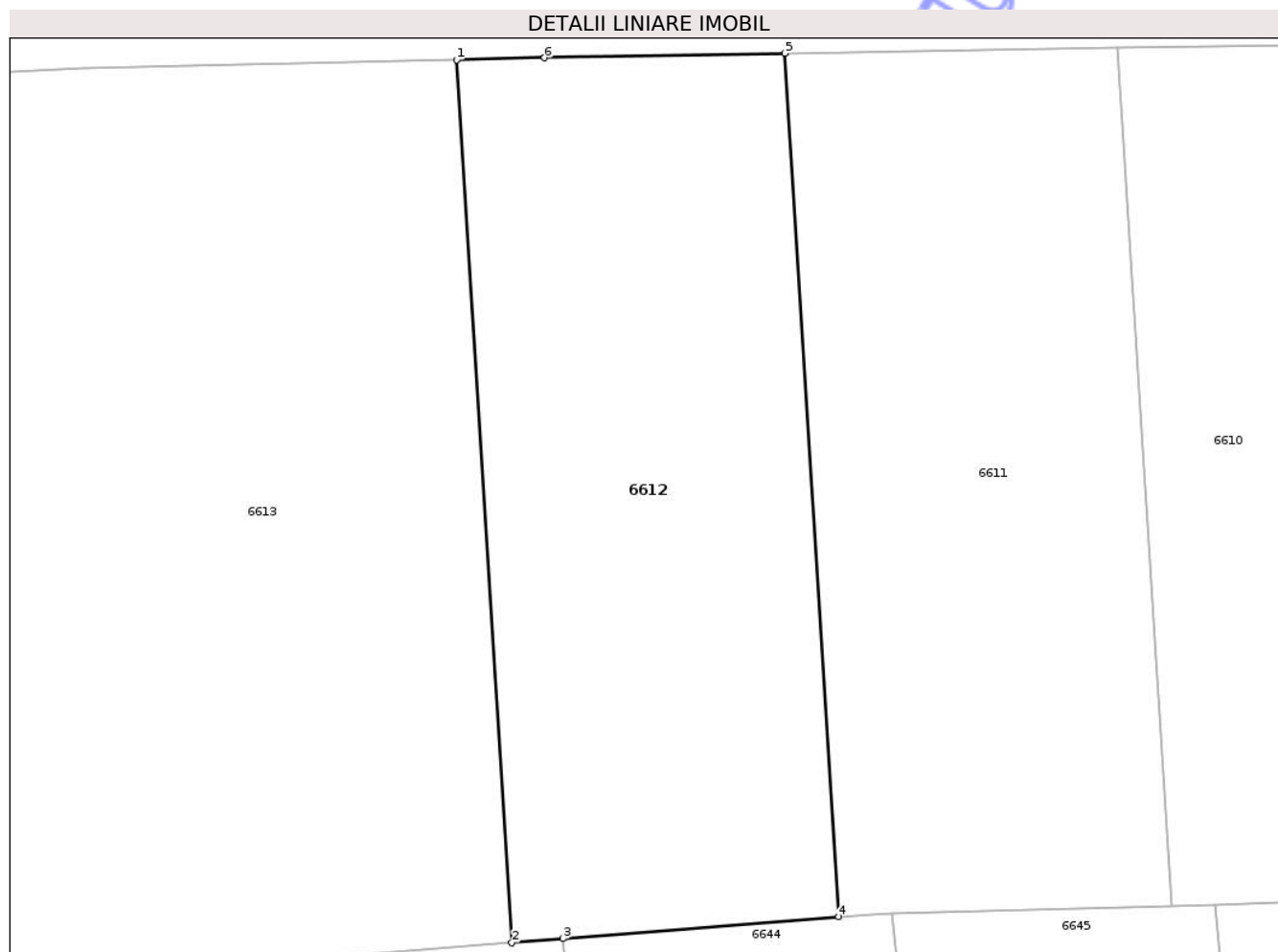
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/83	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.839,638 291.087,701	2	707.842,91 291.035,601	52.203
2	707.842,91 291.035,601	3	707.845,928 291.035,842	3.028
3	707.845,928 291.035,842	4	707.862,217 291.037,143	16.342
4	707.862,217 291.037,143	5	707.859,018 291.088,094	51.052
5	707.859,018 291.088,094	6	707.844,834 291.087,823	14.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.844,834 291.087,823	1	707.839,638 291.087,701	5.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6614 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

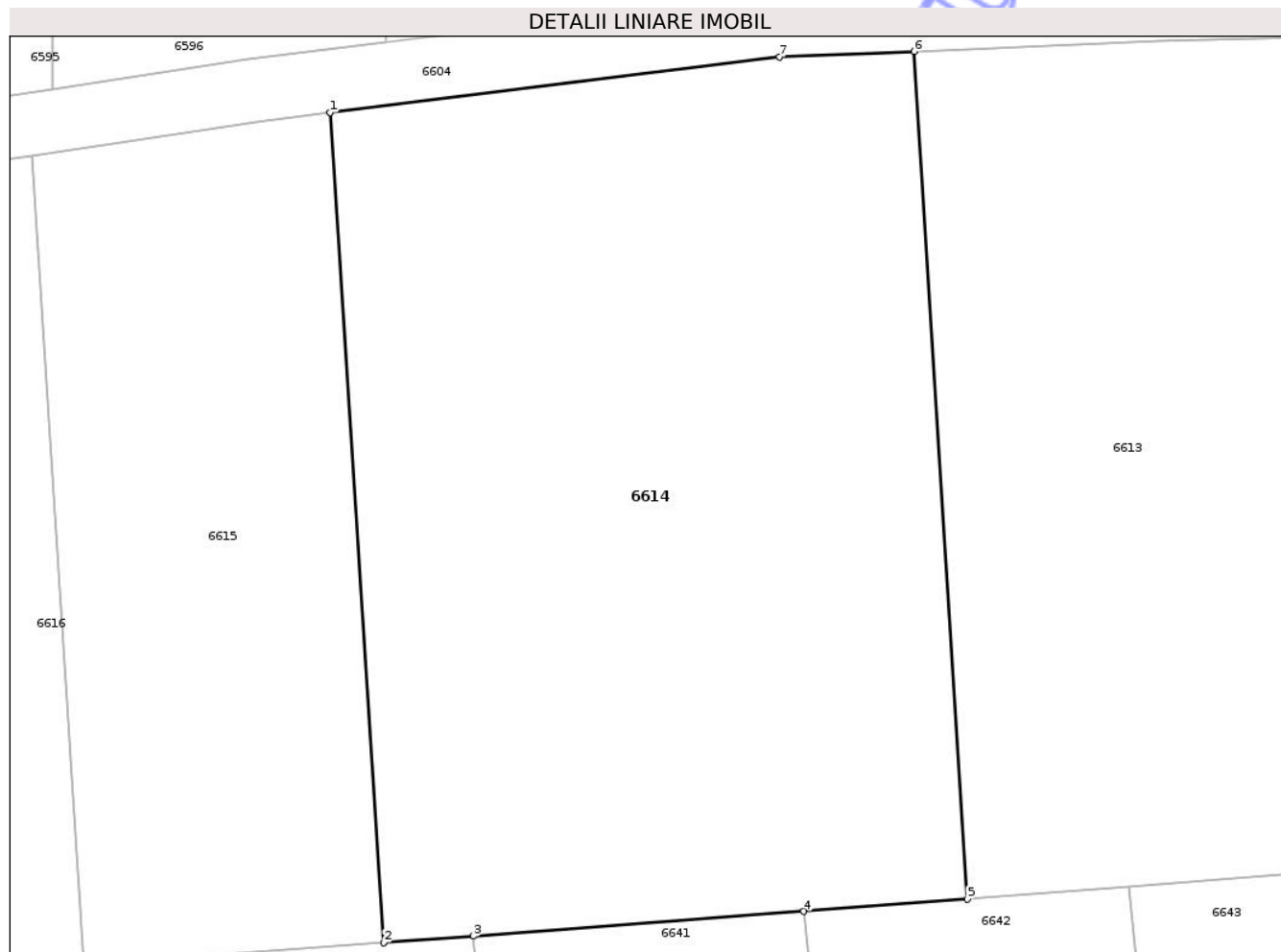
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/85	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.764,897 291.082,661	2	707.768,301 291.029,908	52.863
2	707.768,301 291.029,908	3	707.774,012 291.030,335	5.728
3	707.774,012 291.030,335	4	707.795,026 291.031,905	21.072
4	707.795,026 291.031,905	5	707.805,415 291.032,681	10.418
5	707.805,415 291.032,681	6	707.802,033 291.086,532	53.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.802,033 291.086,532	7	707.793,473 291.086,174	8.567
7	707.793,473 291.086,174	1	707.764,897 291.082,661	28.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6616 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/112, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BABA FLOREA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

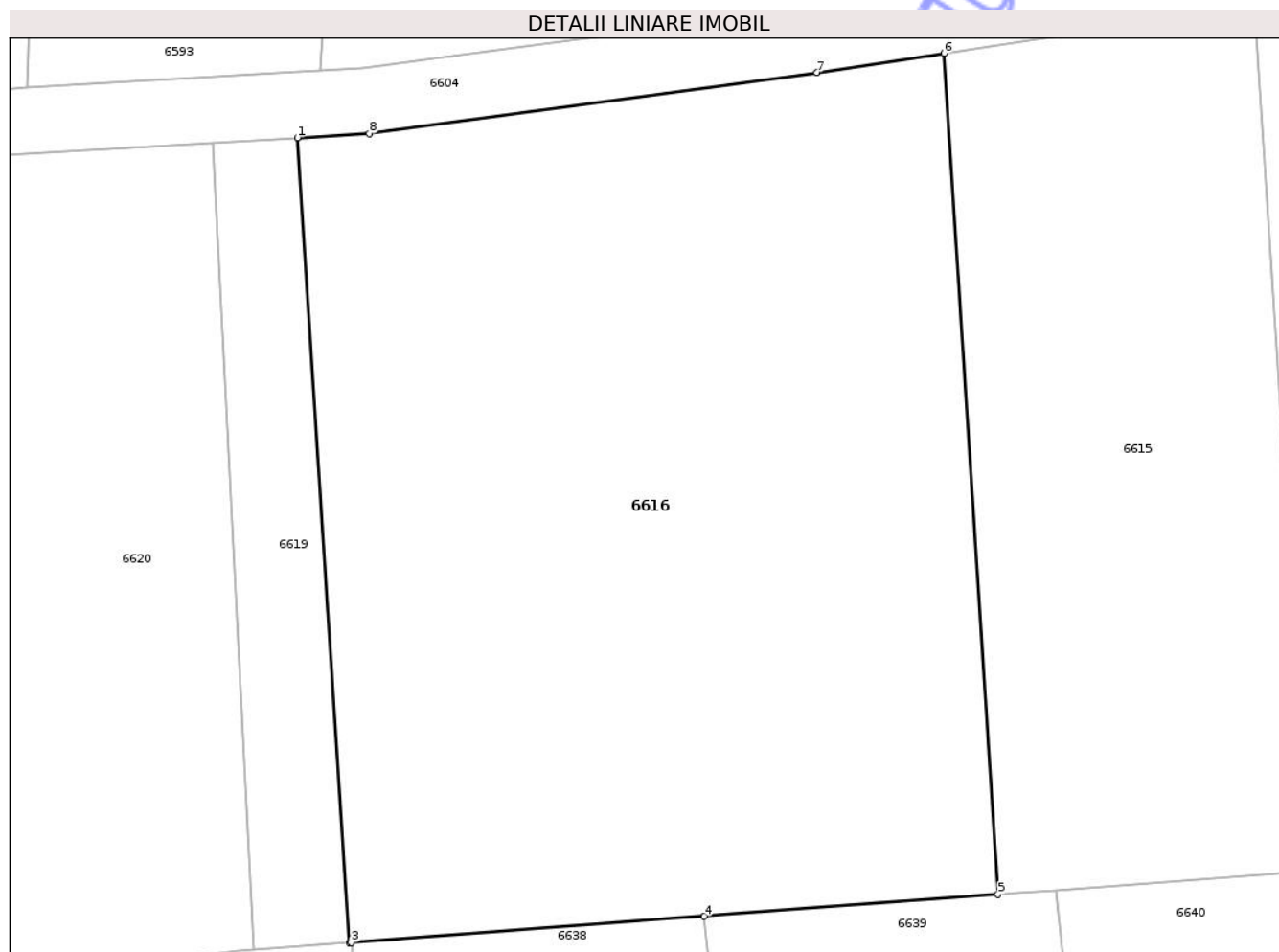
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/87	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.706,333 291.074,748	2	707.709,51 291.025,516	49.334
2	707.709,51 291.025,516	3	707.709,633 291.025,525	0.124
3	707.709,633 291.025,525	4	707.731,217 291.027,138	21.644
4	707.731,217 291.027,138	5	707.749,214 291.028,482	18.047
5	707.749,214 291.028,482	6	707.745,896 291.079,91	51.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.745,896 291.079,91	7	707.738,121 291.078,729	7.864
7	707.738,121 291.078,729	8	707.710,737 291.075,007	27.636
8	707.710,737 291.075,007	1	707.706,333 291.074,748	4.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6618 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/52, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANEA FLORINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

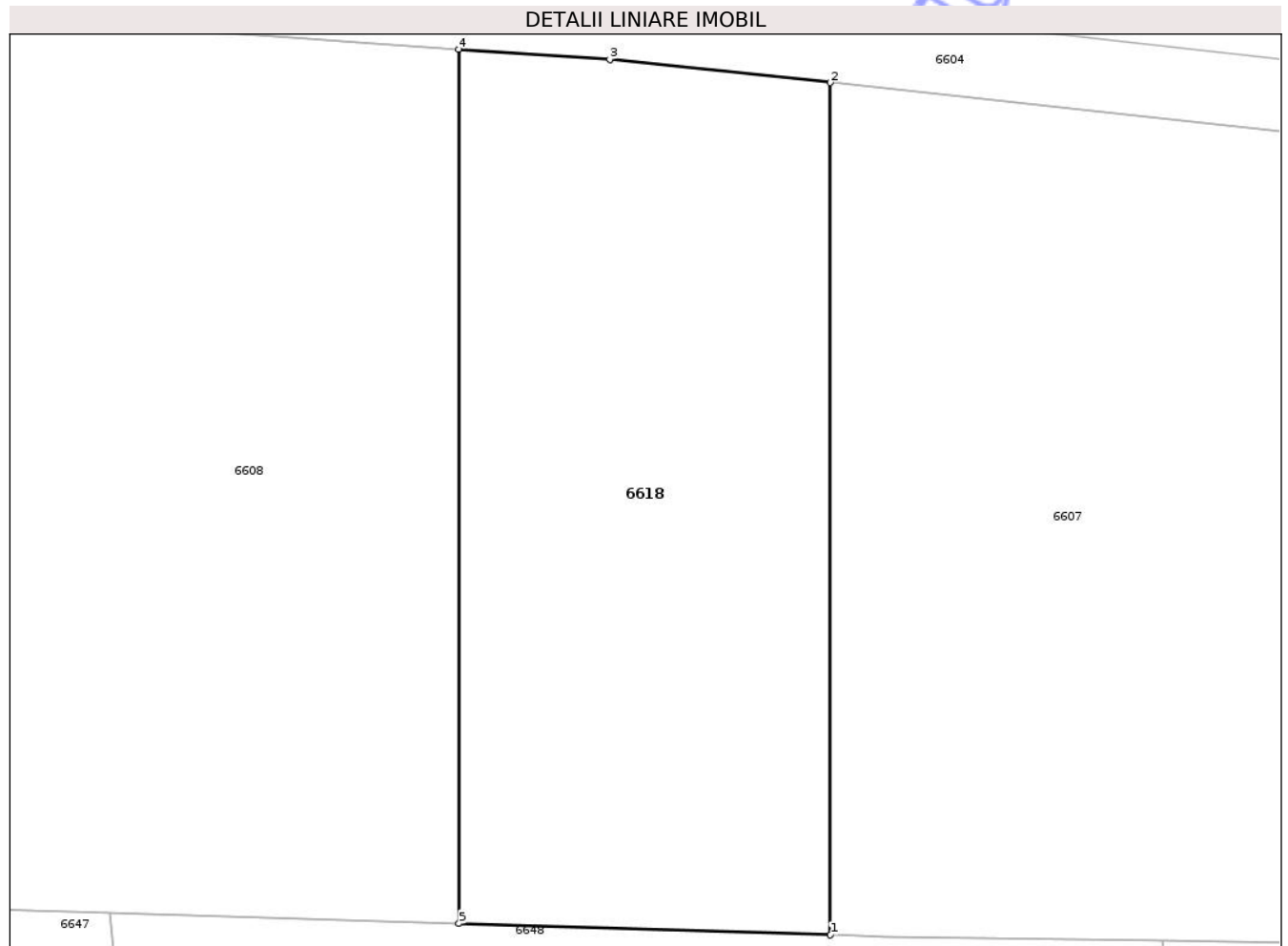
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/78	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.001,082 291.037,685	2	708.001,062 291.085,21	47.525
2	708.001,062 291.085,21	3	707.988,768 291.086,495	12.362
3	707.988,768 291.086,495	4	707.980,327 291.087,075	8.461
4	707.980,327 291.087,075	5	707.980,348 291.038,32	48.755
5	707.980,348 291.038,32	1	708.001,082 291.037,685	20.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6620 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/197, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GENCU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/88	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.683,793 291.022,572	2	707.688,245 291.023,145	4.489
2	707.688,245 291.023,145	3	707.702,695 291.025,007	14.57
3	707.702,695 291.025,007	4	707.703,677 291.025,08	0.985
4	707.703,677 291.025,08	5	707.701,132 291.074,442	49.427
5	707.701,132 291.074,442	6	707.688,416 291.073,694	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.688,416 291.073,694	7	707.681,19 291.073,053	7.255
7	707.681,19 291.073,053	1	707.683,793 291.022,572	50.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6621 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/155, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LIPAN ALEXANDRU	
2) LUNGULESCU LAURENTIU	
3) HATEGANU GEORGETA	
4) LIPAN ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

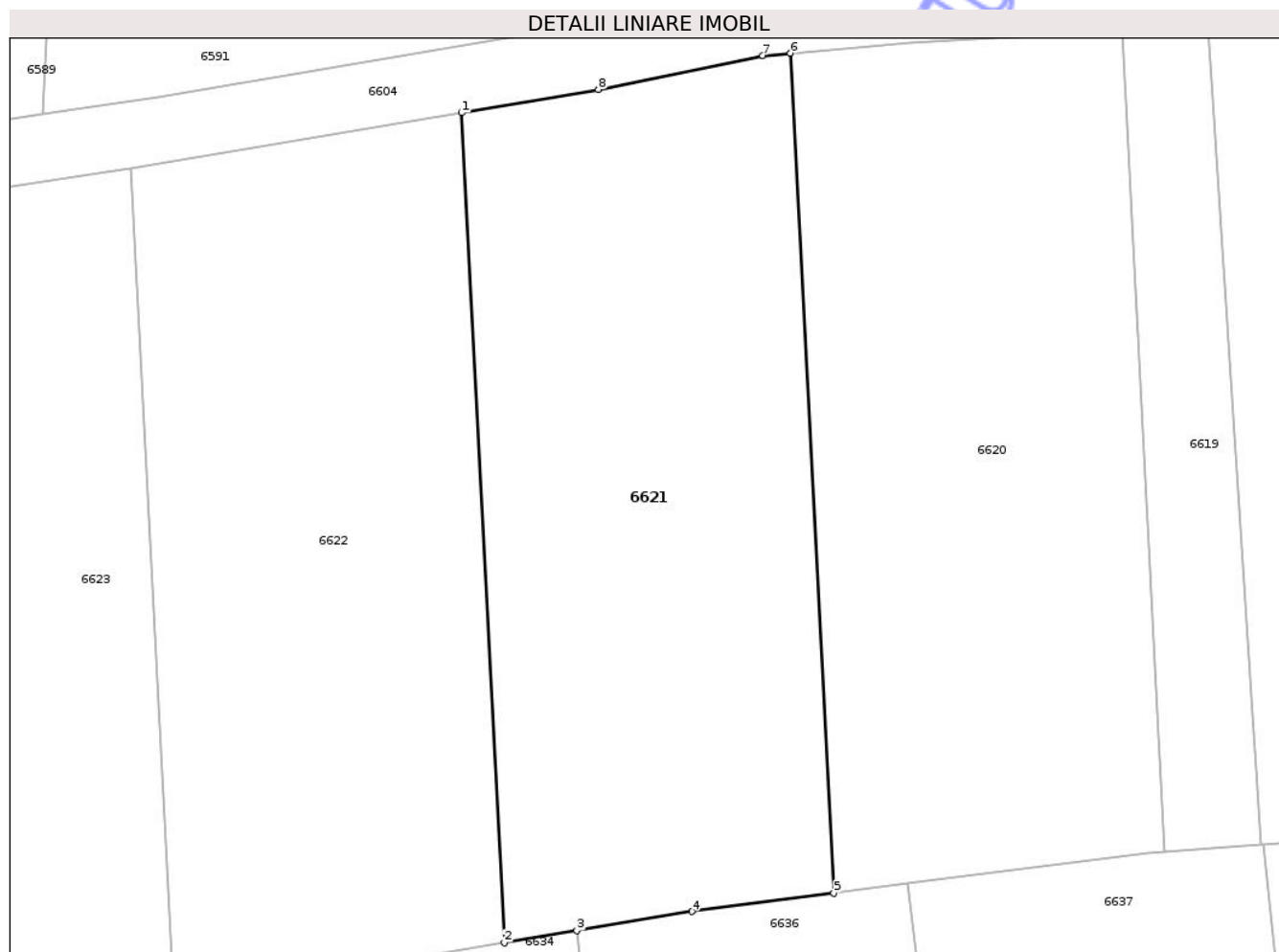
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/89	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.661,412 291.069,473	2	707.663,984 291.019,594	49.945
2	707.663,984 291.019,594	3	707.668,342 291.020,32	4.418
3	707.668,342 291.020,32	4	707.675,252 291.021,471	7.005
4	707.675,252 291.021,471	5	707.683,793 291.022,572	8.612
5	707.683,793 291.022,572	6	707.681,19 291.073,053	50.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.681,19 291.073,053	7	707.679,529 291.072,906	1.667
7	707.679,529 291.072,906	8	707.669,635 291.070,874	10.101
8	707.669,635 291.070,874	1	707.661,412 291.069,473	8.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6623 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

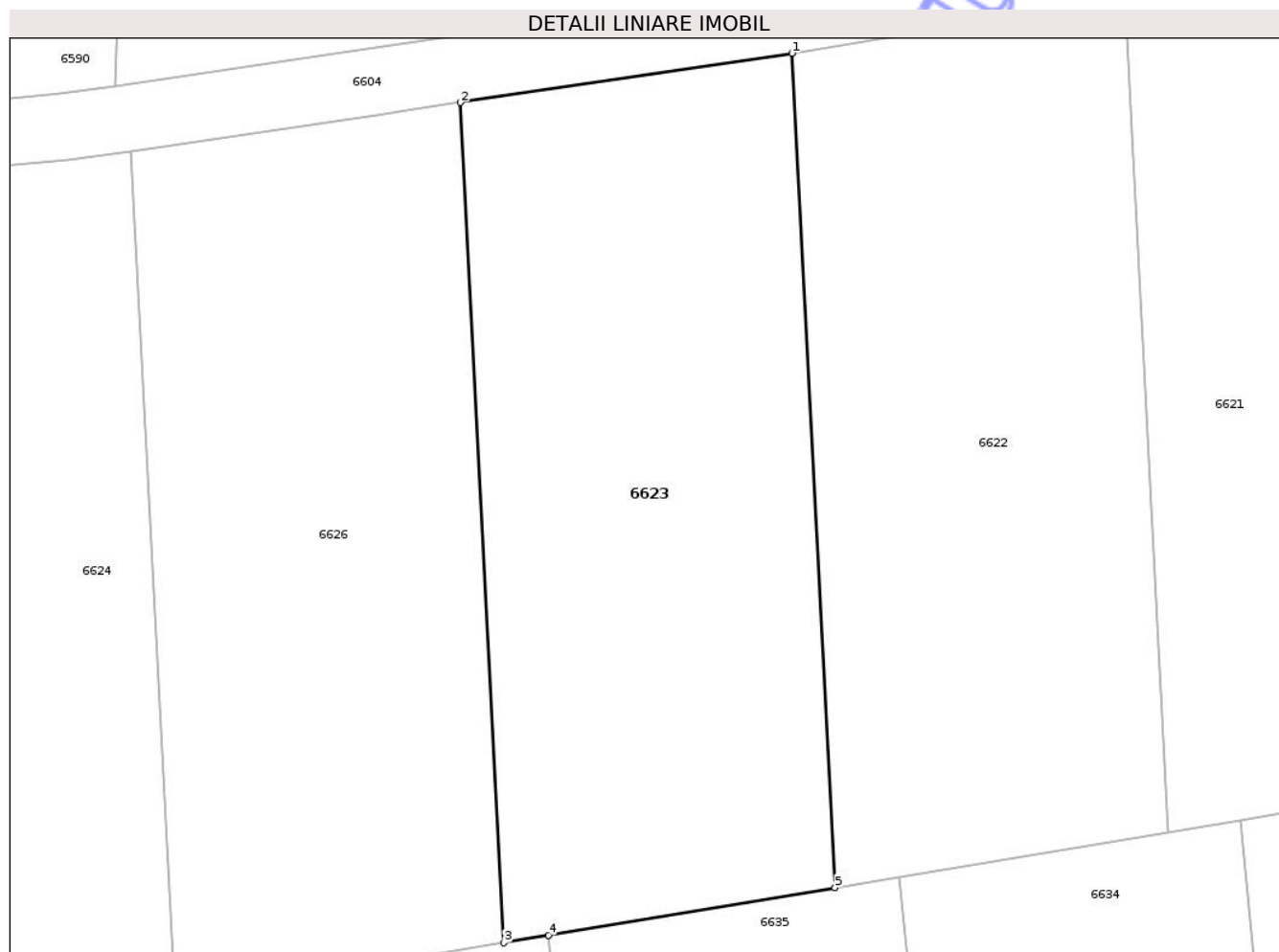
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/91	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.641,522 291.066,135	2	707.621,688 291.063,196	20.05
2	707.621,688 291.063,196	3	707.624,277 291.012,978	50.285
3	707.624,277 291.012,978	4	707.626,967 291.013,426	2.727
4	707.626,967 291.013,426	5	707.644,092 291.016,28	17.361
5	707.644,092 291.016,28	1	707.641,522 291.066,135	49.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6625 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/418, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON STAN	

C. Partea III. SARCINI .

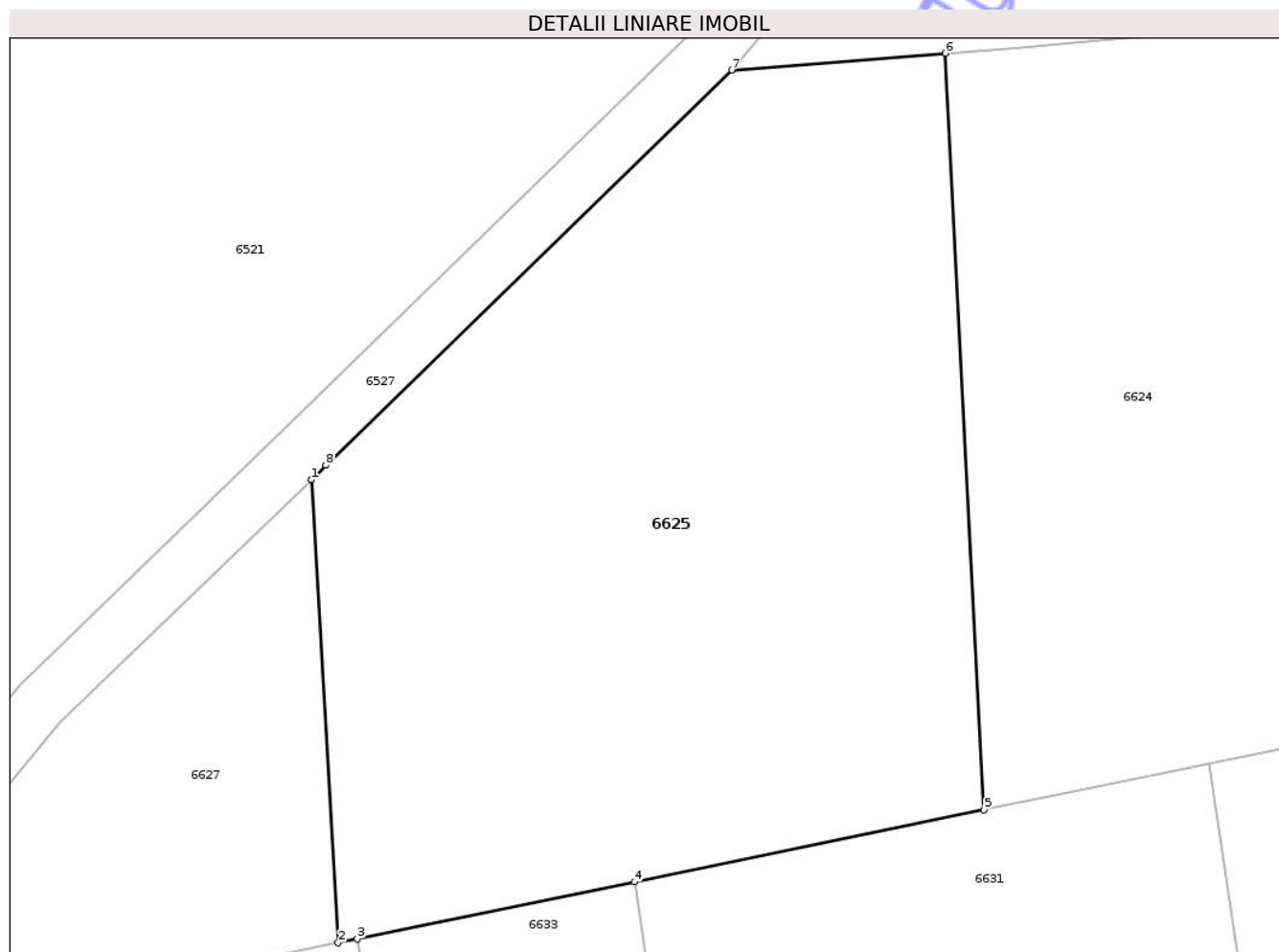
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	56	802/94	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.518,24 291.025,839	2	707.520,199 290.992,354	33.542
2	707.520,199 290.992,354	3	707.521,578 290.992,637	1.409
3	707.521,578 290.992,637	4	707.541,639 290.996,76	20.479
4	707.541,639 290.996,76	5	707.566,934 291.001,958	25.824
5	707.566,934 291.001,958	6	707.564,113 291.056,671	54.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.564,113 291.056,671	7	707.548,685 291.055,447	15.476
7	707.548,685 291.055,447	8	707.519,307 291.026,873	40.982
8	707.519,307 291.026,873	1	707.518,24 291.025,839	1.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/94/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6627 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

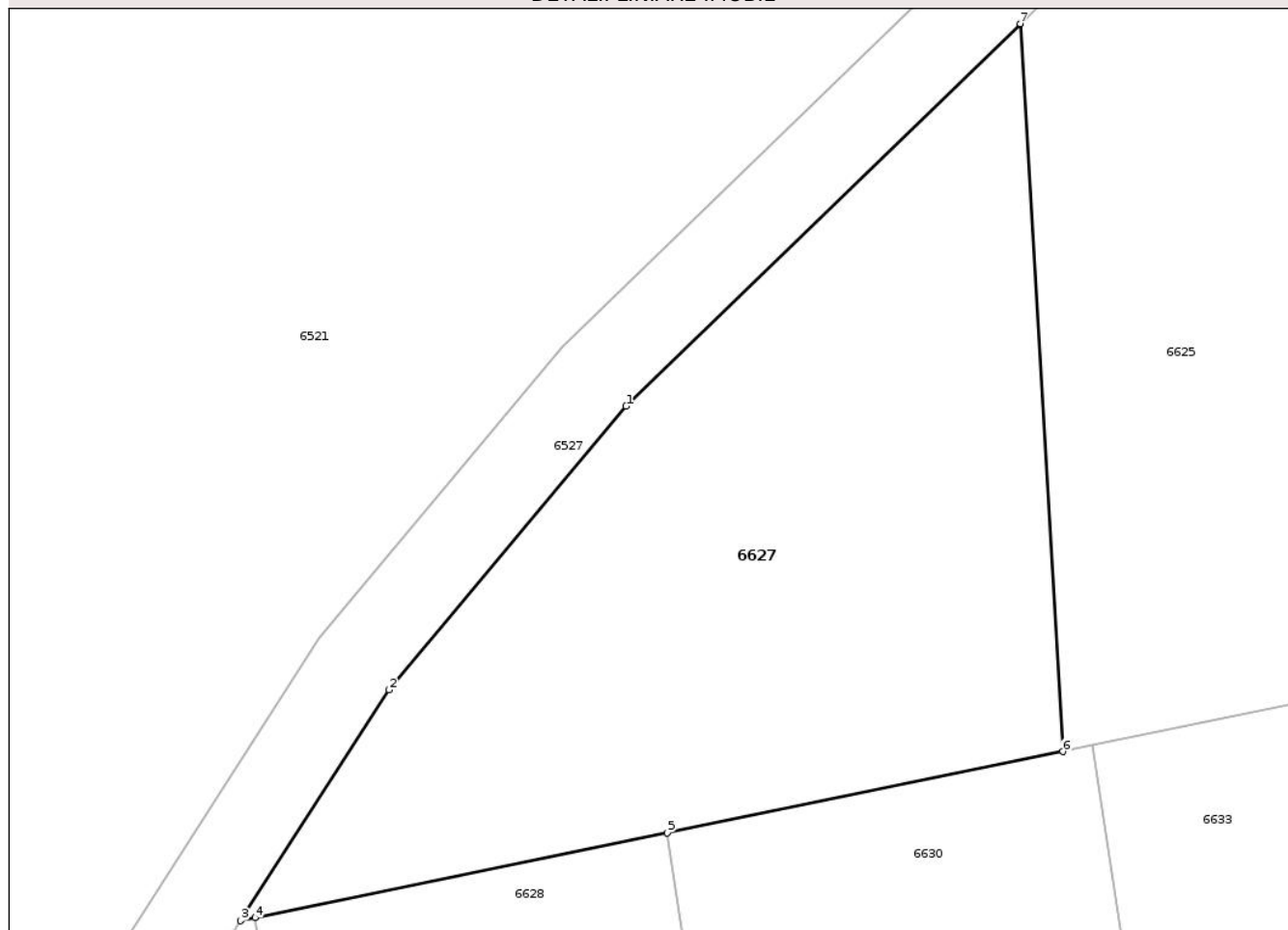
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	56	802/94/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.500,08 291.008,24	2	707.489,162 290.995,191	17.014
2	707.489,162 290.995,191	3	707.482,336 290.984,572	12.623
3	707.482,336 290.984,572	4	707.482,99 290.984,706	0.667
4	707.482,99 290.984,706	5	707.501,986 290.988,611	19.394
5	707.501,986 290.988,611	6	707.520,199 290.992,354	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.520,199 290.992,354	7	707.518,24 291.025,839	33.542
7	707.518,24 291.025,839	1	707.500,08 291.008,24	25.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6629 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 85, din 27/10/2010 emis de BNP PUTANU MARIN (Titlul de proprietate nr. 52199/196 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 49 din 09.06.1998 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHENGEUA TANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

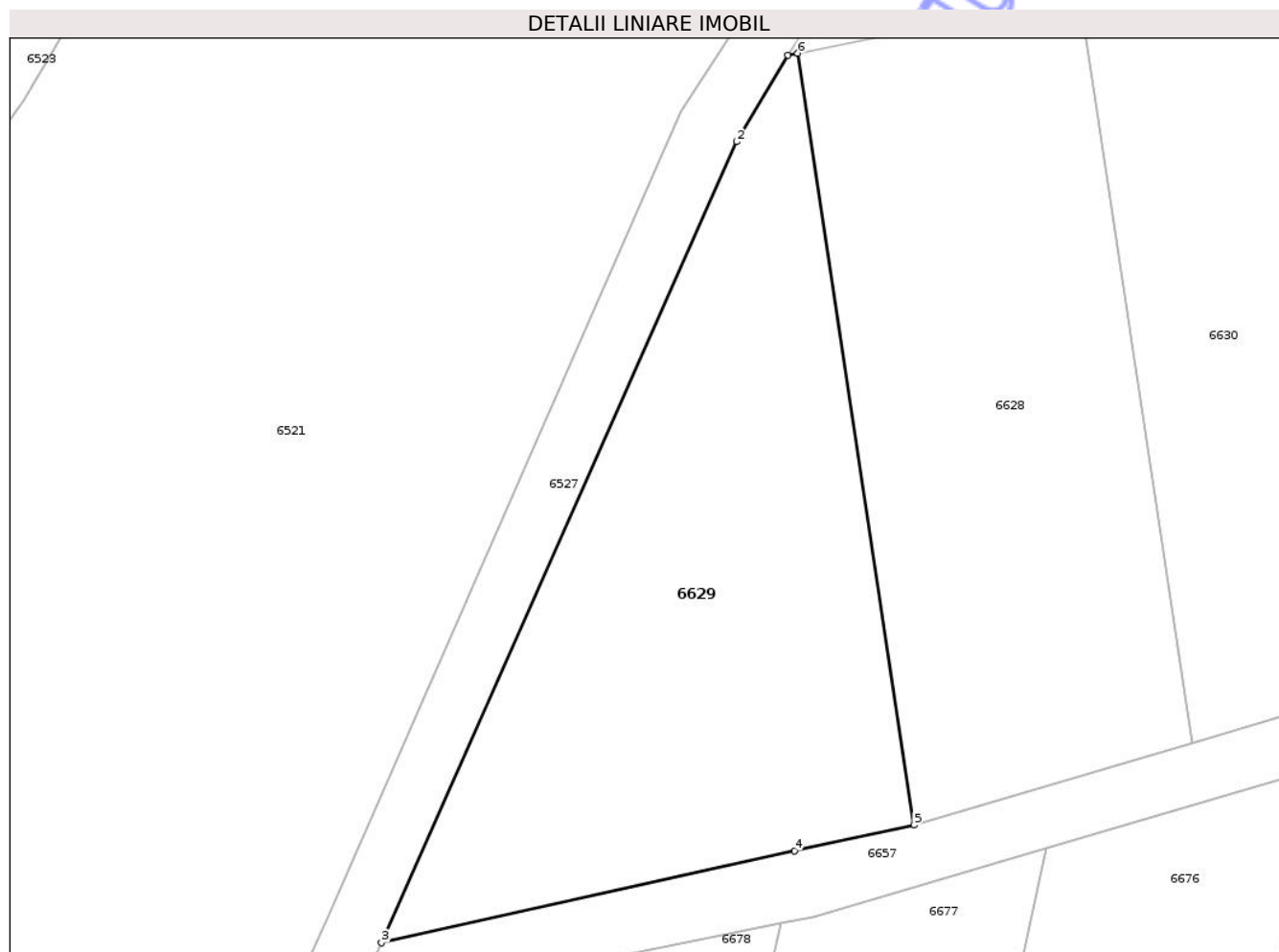
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/96	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.482,336 290.984,572	2	707.478,898 290.978,757	6.755
2	707.478,898 290.978,757	3	707.454,995 290.924,91	58.914
3	707.454,995 290.924,91	4	707.482,776 290.931,083	28.459
4	707.482,776 290.931,083	5	707.490,812 290.932,834	8.224
5	707.490,812 290.932,834	6	707.482,99 290.984,706	52.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.482,99 290.984,706	1	707.482,336 290.984,572	0.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6631 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/142, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (Certificat de mostenitor nr. 243 din 05.11.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 51 din 12.06.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) GEORGESCU ION	A1
Act Notarial nr. 243, din 05/11/2024 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52197/142 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 51 din 12.06.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU MARIEA	A1
Act Notarial nr. 51, din 12/06/2014 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/142 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 243 din 05.11.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MARIN FLORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GEORGESCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

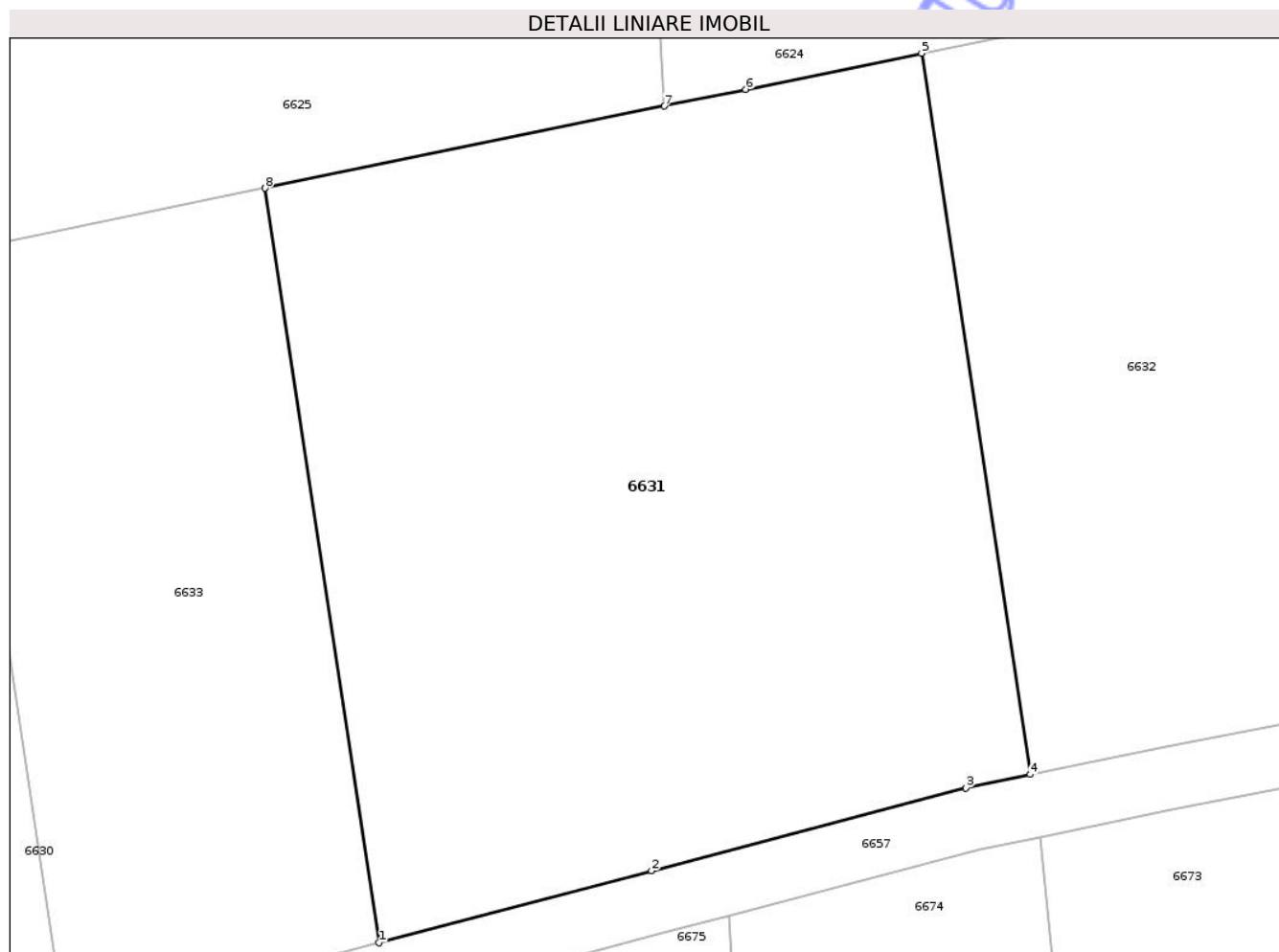
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/102	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.548,845 290.948,969	2	707.566,126 290.953,526	17.871
2	707.566,126 290.953,526	3	707.586,032 290.958,781	20.588
3	707.586,032 290.958,781	4	707.590,123 290.959,63	4.178
4	707.590,123 290.959,63	5	707.583,235 291.005,308	46.195
5	707.583,235 291.005,308	6	707.572,094 291.003,019	11.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.572,094 291.003,019	7	707.566,934 291.001,958	5.268
7	707.566,934 291.001,958	8	707.541,639 290.996,76	25.824
8	707.541,639 290.996,76	1	707.548,845 290.948,969	48.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6633 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/129, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 5 DIN 08.02.2011 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) DRAGOMIRESCU ION 2) DRAGOMIRESCU NICOLAE 3) DRAGOMIRESCU VICTORIA	A1
Act Notarial nr. 5, din 08/02/2011 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52197/129 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GIMBA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

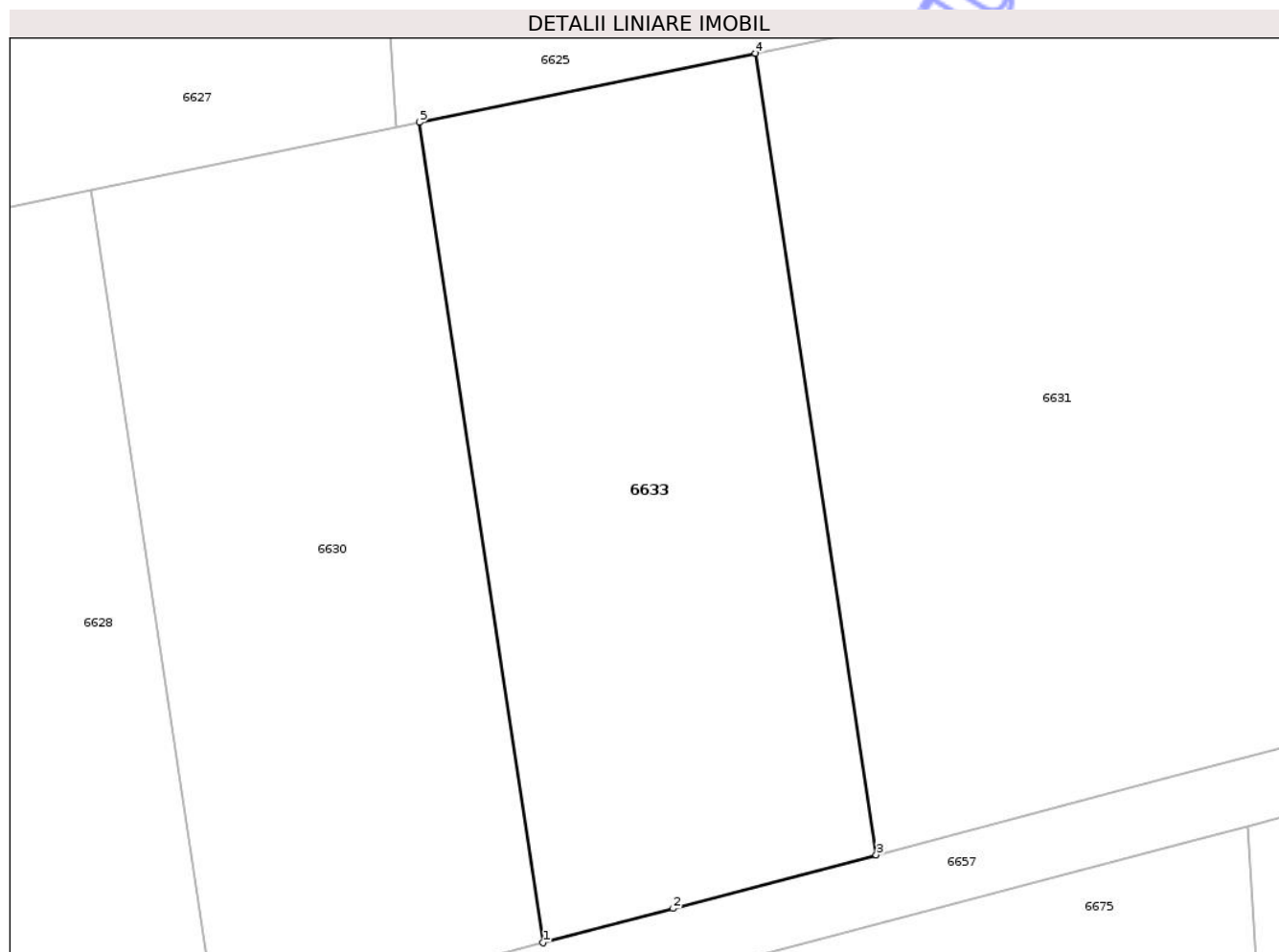
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/99	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.528,954 290.943,725	2	707.536,728 290.945,774	8.039
2	707.536,728 290.945,774	3	707.548,845 290.948,969	12.531
3	707.548,845 290.948,969	4	707.541,639 290.996,76	48.331
4	707.541,639 290.996,76	5	707.521,578 290.992,637	20.479
5	707.521,578 290.992,637	1	707.528,954 290.943,725	49.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6635 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/341, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDACHE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

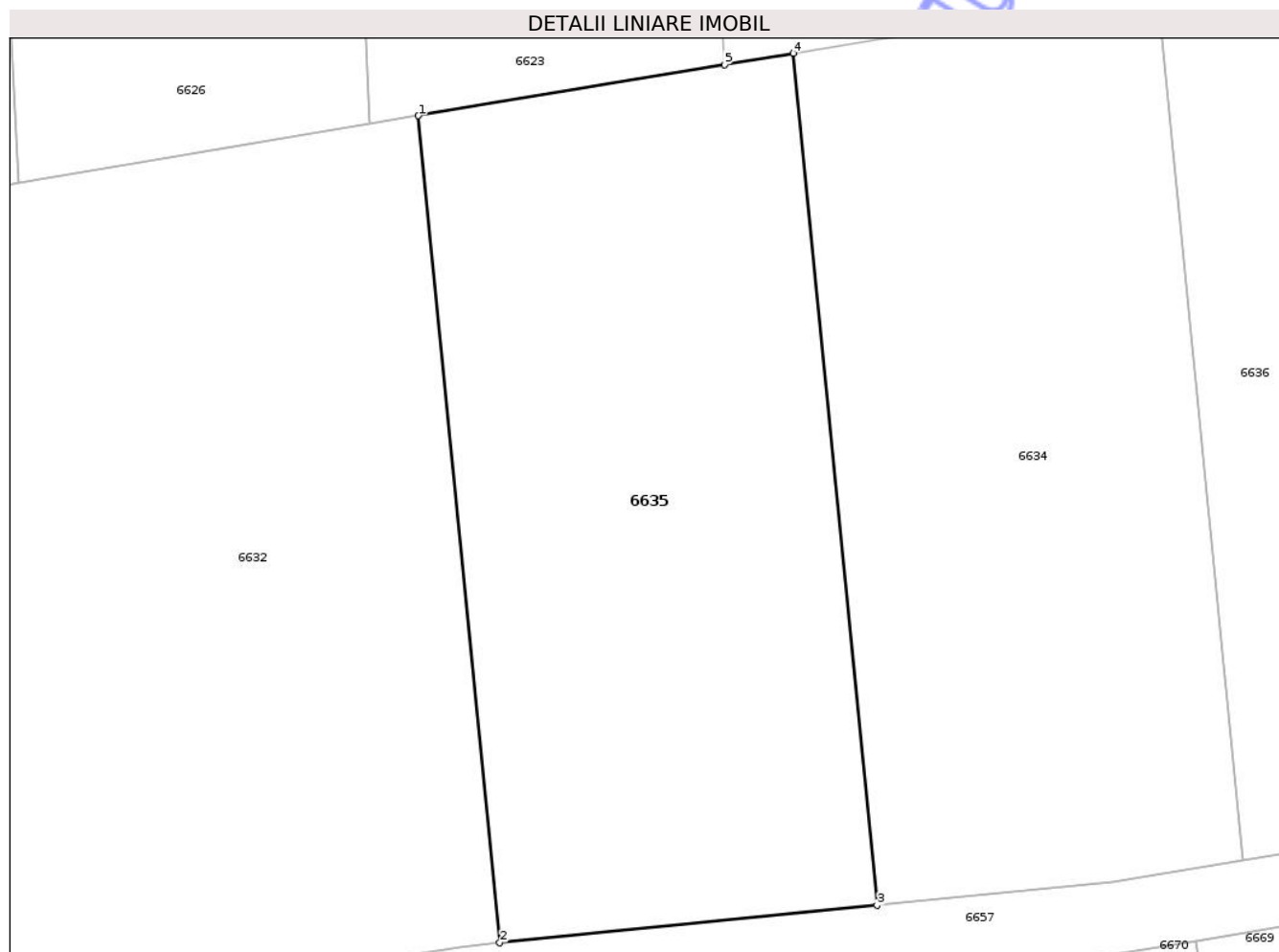
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/103	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.626,967 291.013,426	2	707.631,518 290.967,206	46.444
2	707.631,518 290.967,206	3	707.652,625 290.969,3	21.21
3	707.652,625 290.969,3	4	707.647,936 291.016,92	47.851
4	707.647,936 291.016,92	5	707.644,092 291.016,28	3.896
5	707.644,092 291.016,28	1	707.626,967 291.013,426	17.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6638 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52307/640, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TARTARAU VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

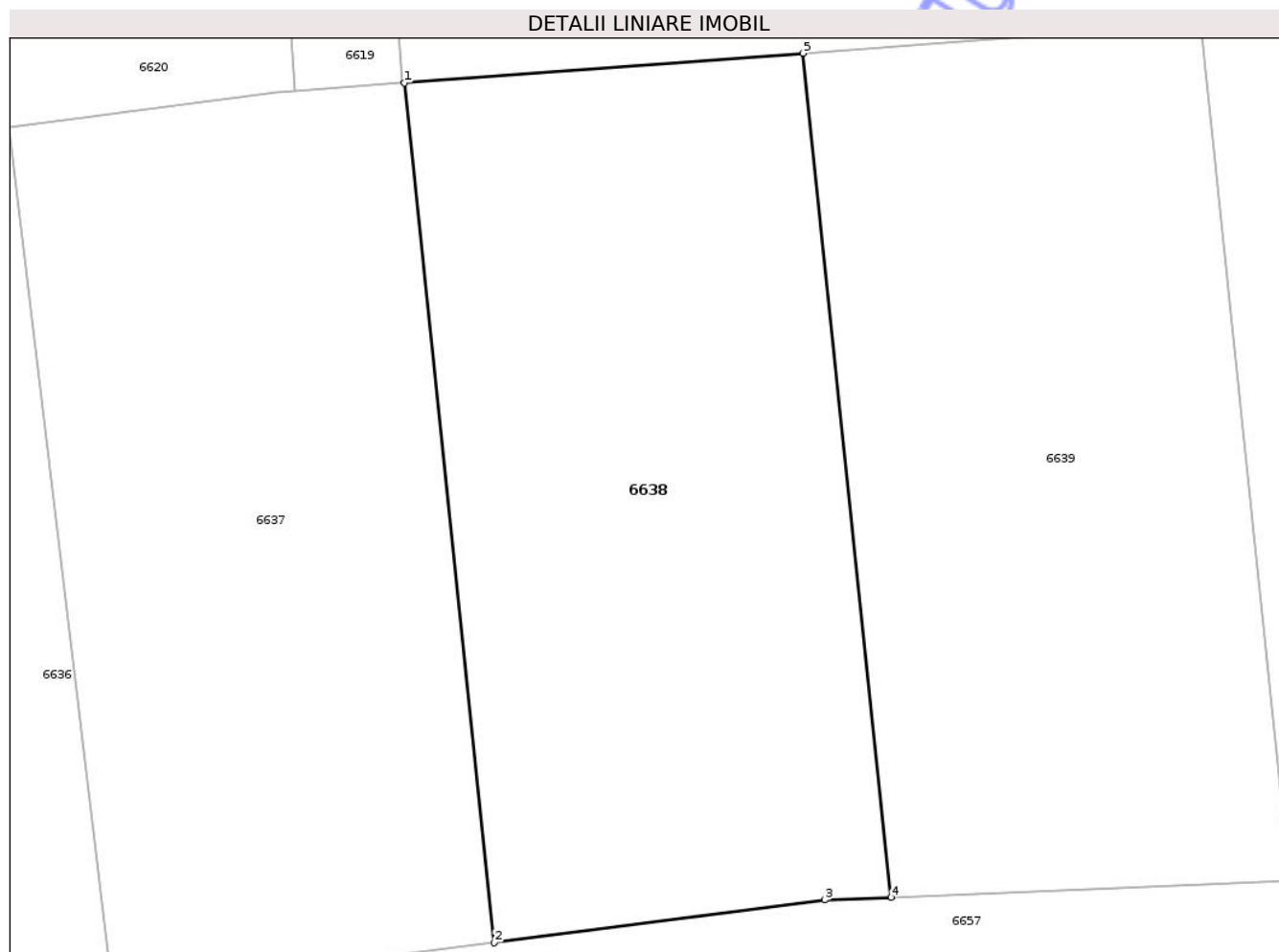
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/107	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.709,633 291.025,525	2	707.714,5 290.978,996	46.783
2	707.714,5 290.978,996	3	707.732,398 290.981,314	18.048
3	707.732,398 290.981,314	4	707.735,994 290.981,46	3.599
4	707.735,994 290.981,46	5	707.731,217 291.027,138	45.927
5	707.731,217 291.027,138	1	707.709,633 291.025,525	21.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6640 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 47, din 14/10/2015 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52196/90 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JEANU COCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COJOCARU PAULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PANTILIE VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

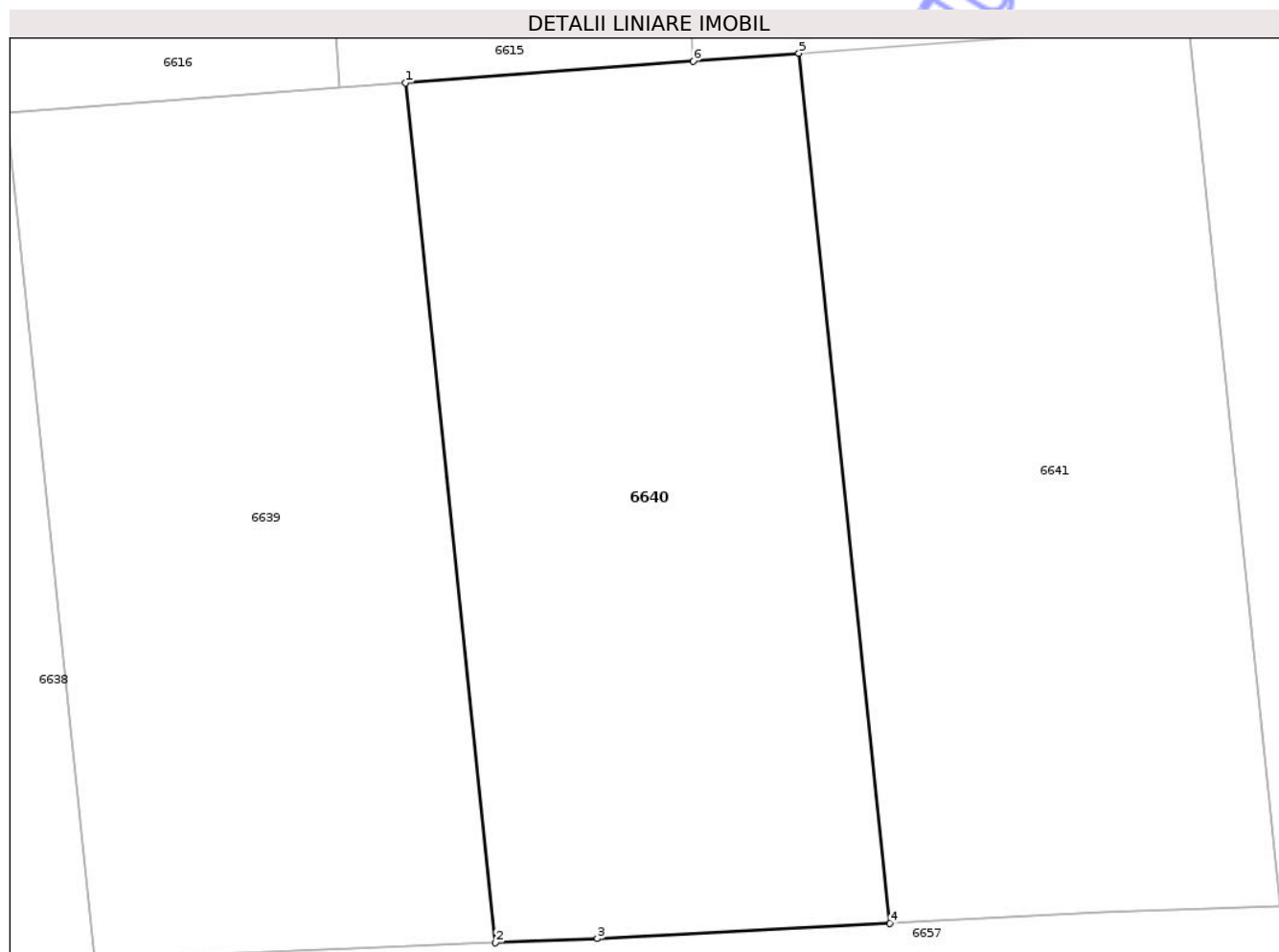
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/109	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.752,767 291.028,748	2	707.757,621 290.982,337	46.664
2	707.757,621 290.982,337	3	707.763,13 290.982,56	5.514
3	707.763,13 290.982,56	4	707.778,923 290.983,388	15.814
4	707.778,923 290.983,388	5	707.774,012 291.030,335	47.204
5	707.774,012 291.030,335	6	707.768,301 291.029,908	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.768,301 291.029,908	1	707.752,767 291.028,748	15.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6642 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1748, din 18/05/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 52197/146 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARP VIRGIL 2) CARP EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

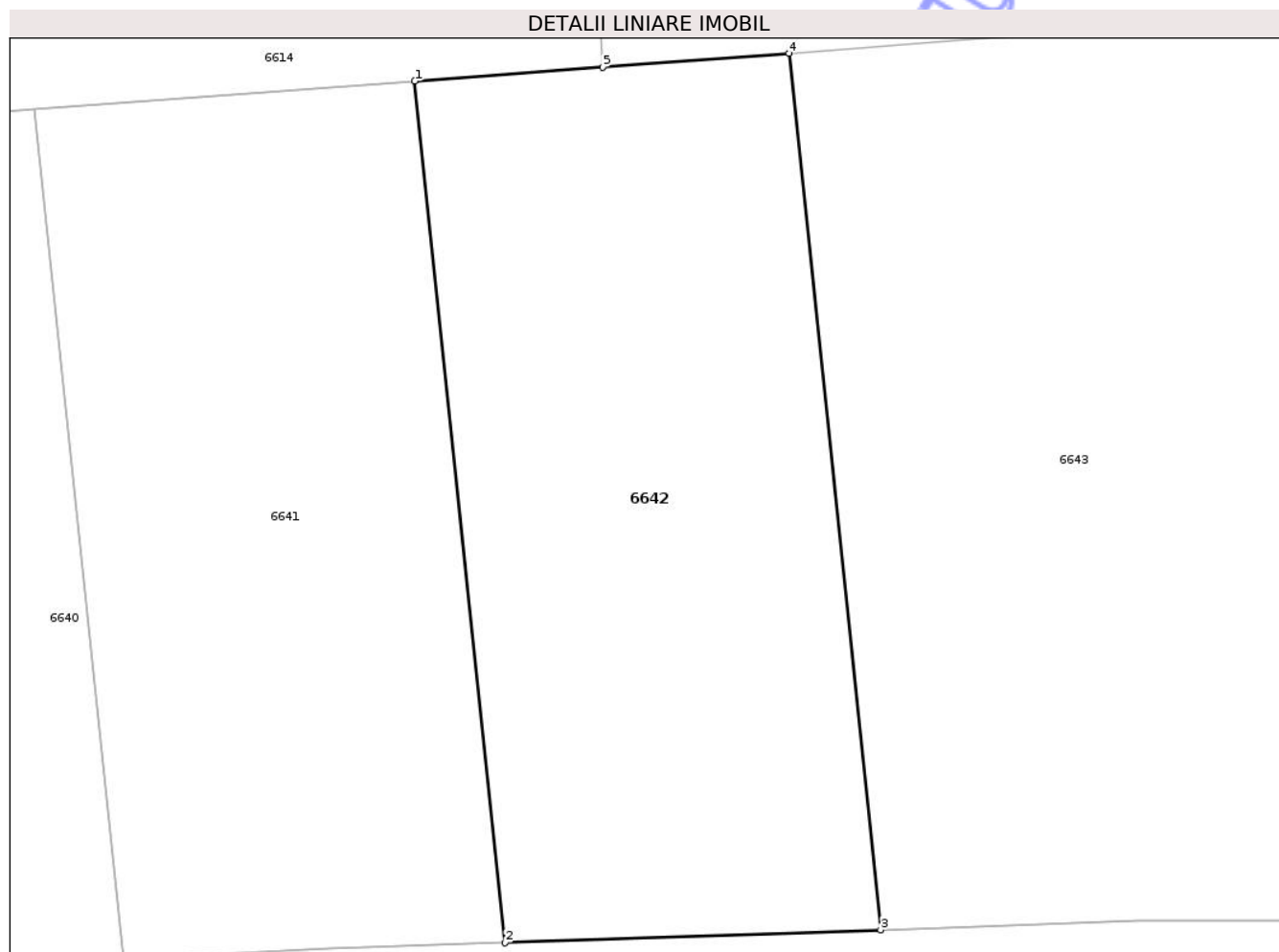
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/111	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.795,026 291.031,905	2	707.800,003 290.984,321	47.843
2	707.800,003 290.984,321	3	707.820,763 290.985,042	20.772
3	707.820,763 290.985,042	4	707.815,7 291.033,45	48.672
4	707.815,7 291.033,45	5	707.805,415 291.032,681	10.314
5	707.805,415 291.032,681	1	707.795,026 291.031,905	10.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/113/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6644 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

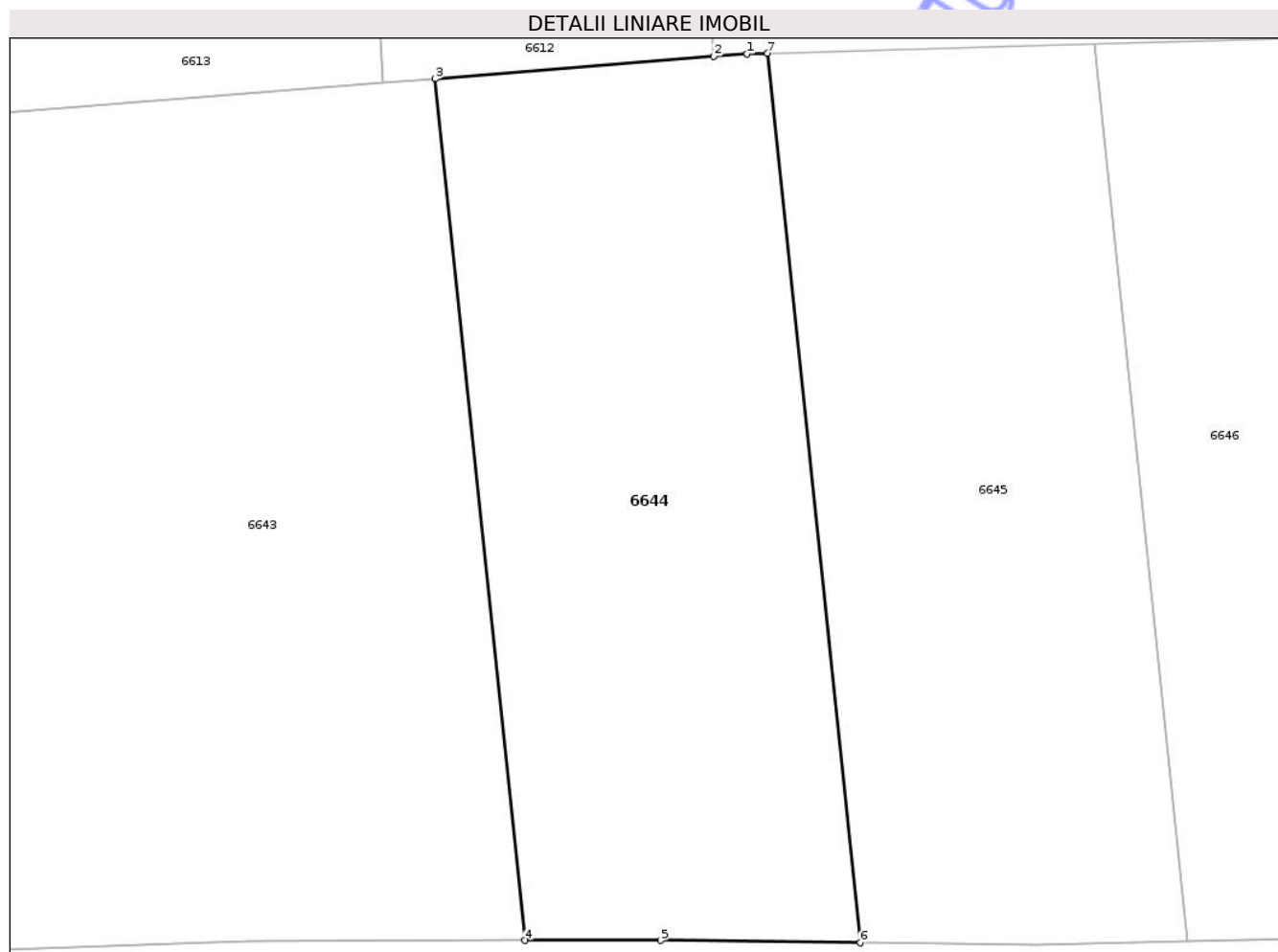
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/113/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.864,158 291.037,298	2	707.862,217 291.037,143	1.947
2	707.862,217 291.037,143	3	707.845,928 291.035,842	16.342
3	707.845,928 291.035,842	4	707.851,189 290.985,538	50.578
4	707.851,189 290.985,538	5	707.859,108 290.985,54	7.919
5	707.859,108 290.985,54	6	707.870,767 290.985,407	11.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.870,767 290.985,407	7	707.865,336 291.037,33	52.206
7	707.865,336 291.037,33	1	707.864,158 291.037,298	1.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6646 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/342, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA ZLATA	

C. Partea III. SARCINI .

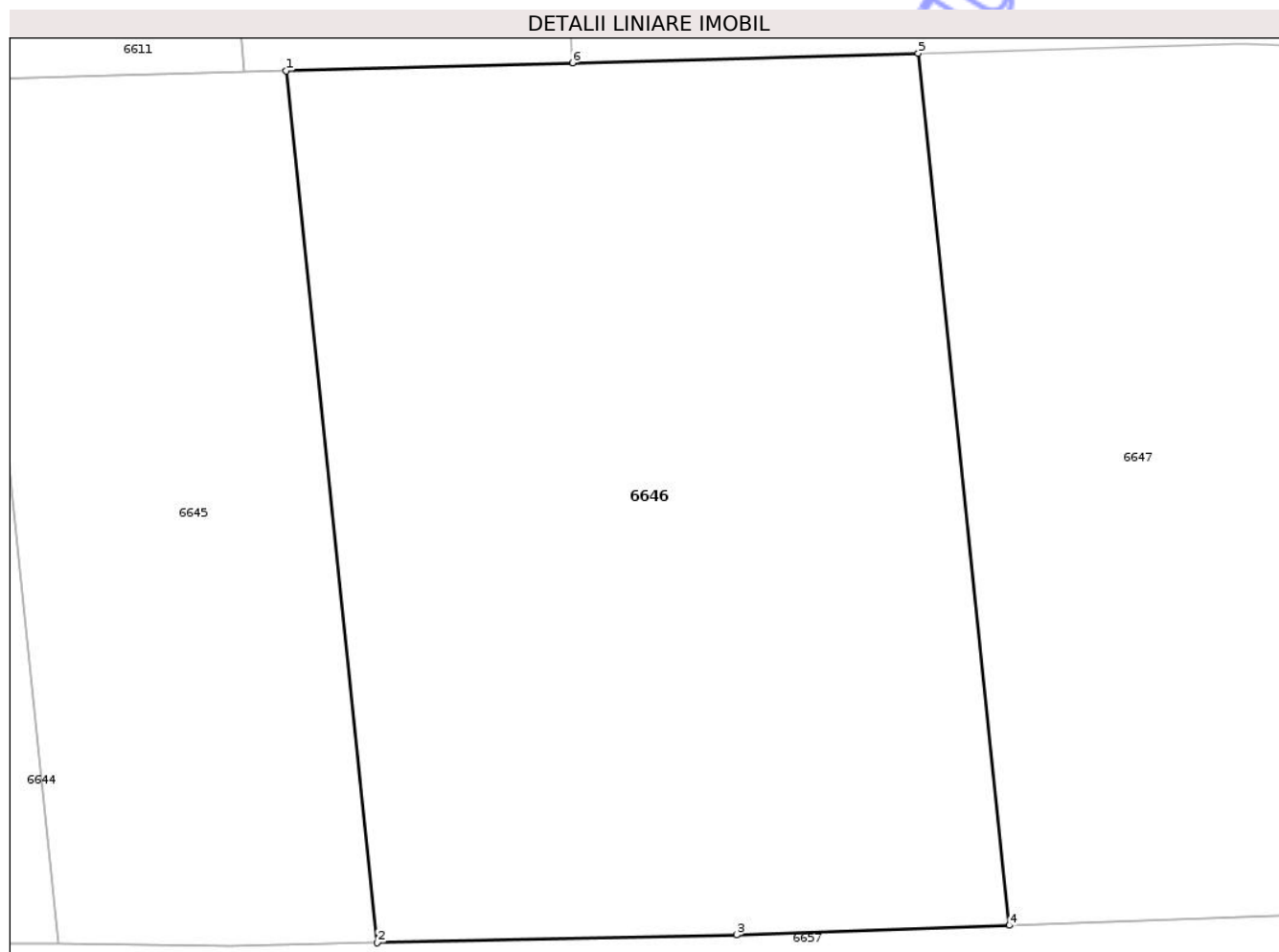
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/114	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.884,425 291.037,865	2	707.889,904 290.985,481	52.67
2	707.889,904 290.985,481	3	707.911,508 290.985,949	21.609
3	707.911,508 290.985,949	4	707.927,921 290.986,523	16.423
4	707.927,921 290.986,523	5	707.922,44 291.038,93	52.694
5	707.922,44 291.038,93	6	707.901,645 291.038,348	20.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.901,645 291.038,348	1	707.884,425 291.037,865	17.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6648 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/315, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

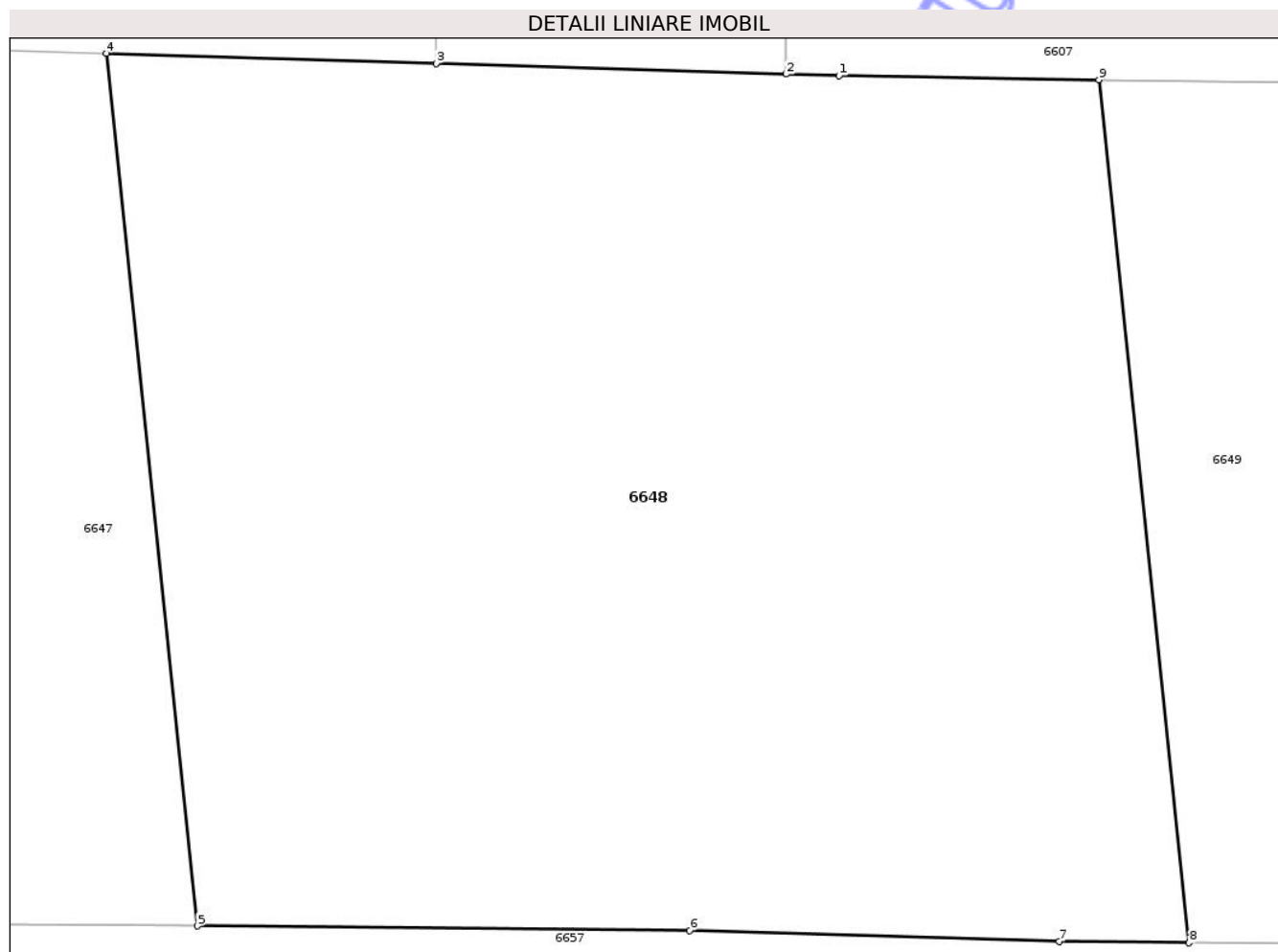
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	56	802/116	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.004,208 291.037,589	2	708.001,082 291.037,685	3.127
2	708.001,082 291.037,685	3	707.980,348 291.038,32	20.744
3	707.980,348 291.038,32	4	707.960,818 291.038,918	19.538
4	707.960,818 291.038,918	5	707.966,219 290.987,278	51.923
5	707.966,219 290.987,278	6	707.995,367 290.987,007	29.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.995,367 290.987,007	7	708.017,251 290.986,353	21.894
7	708.017,251 290.986,353	8	708.024,933 290.986,279	7.682
8	708.024,933 290.986,279	9	708.019,591 291.037,353	51.352
9	708.019,591 291.037,353	1	708.004,208 291.037,589	15.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6650 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/179, din 20/04/1994 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU UTA 2) RADU FLOREA 3) RADU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

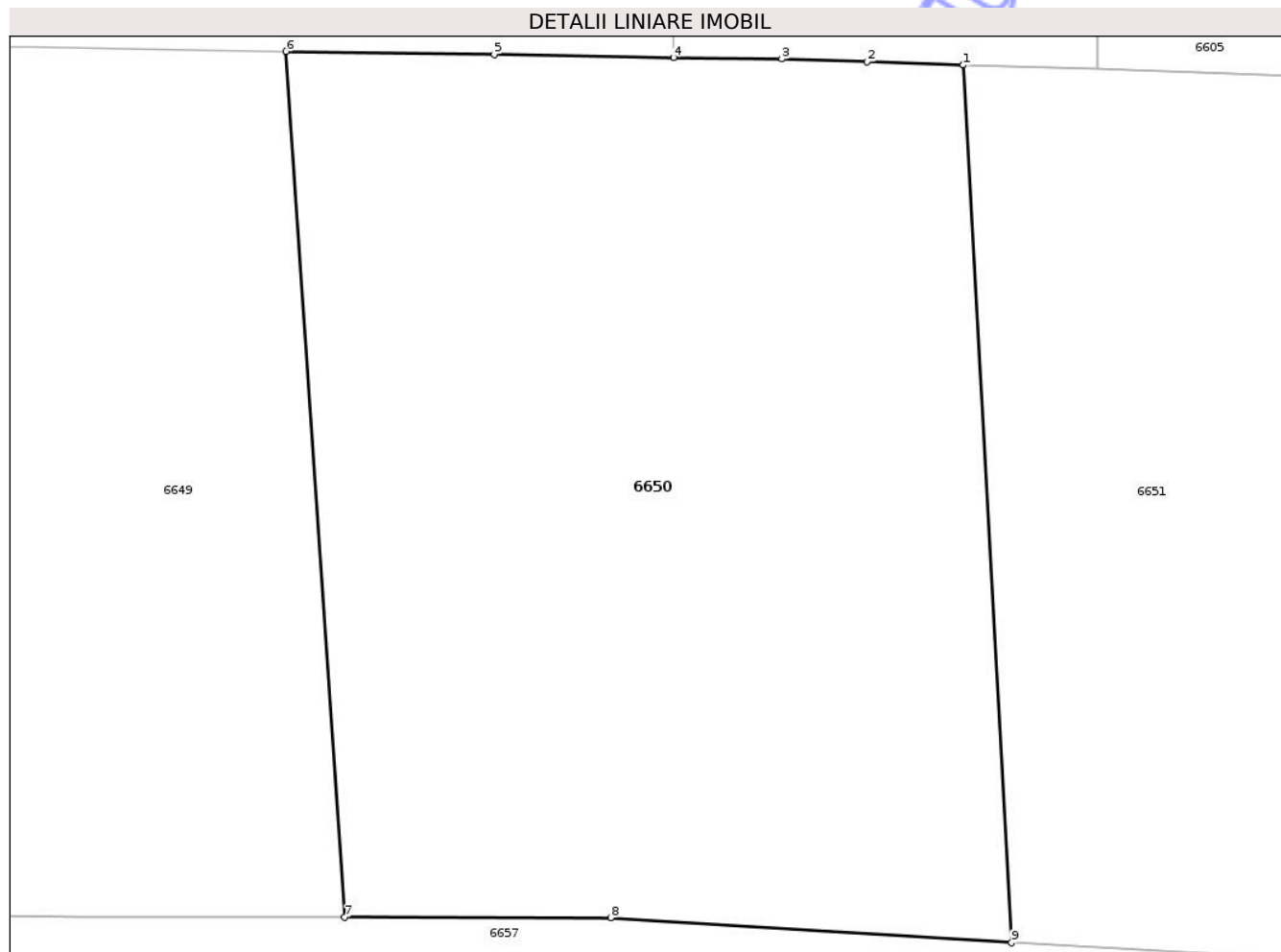
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/118	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.099,569 291.035,94	2	708.093,916 291.036,125	5.656
2	708.093,916 291.036,125	3	708.088,927 291.036,287	4.992
3	708.088,927 291.036,287	4	708.082,572 291.036,385	6.356
4	708.082,572 291.036,385	5	708.072,066 291.036,546	10.507
5	708.072,066 291.036,546	6	708.059,85 291.036,734	12.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.059,85 291.036,734	7	708.063,296 290.986,027	50.824
7	708.063,296 290.986,027	8	708.078,89 290.985,995	15.594
8	708.078,89 290.985,995	9	708.102,389 290.984,533	23.544
9	708.102,389 290.984,533	1	708.099,569 291.035,94	51.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6652 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 303, din 05/12/2016 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52308/769 din 10.10.1995 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

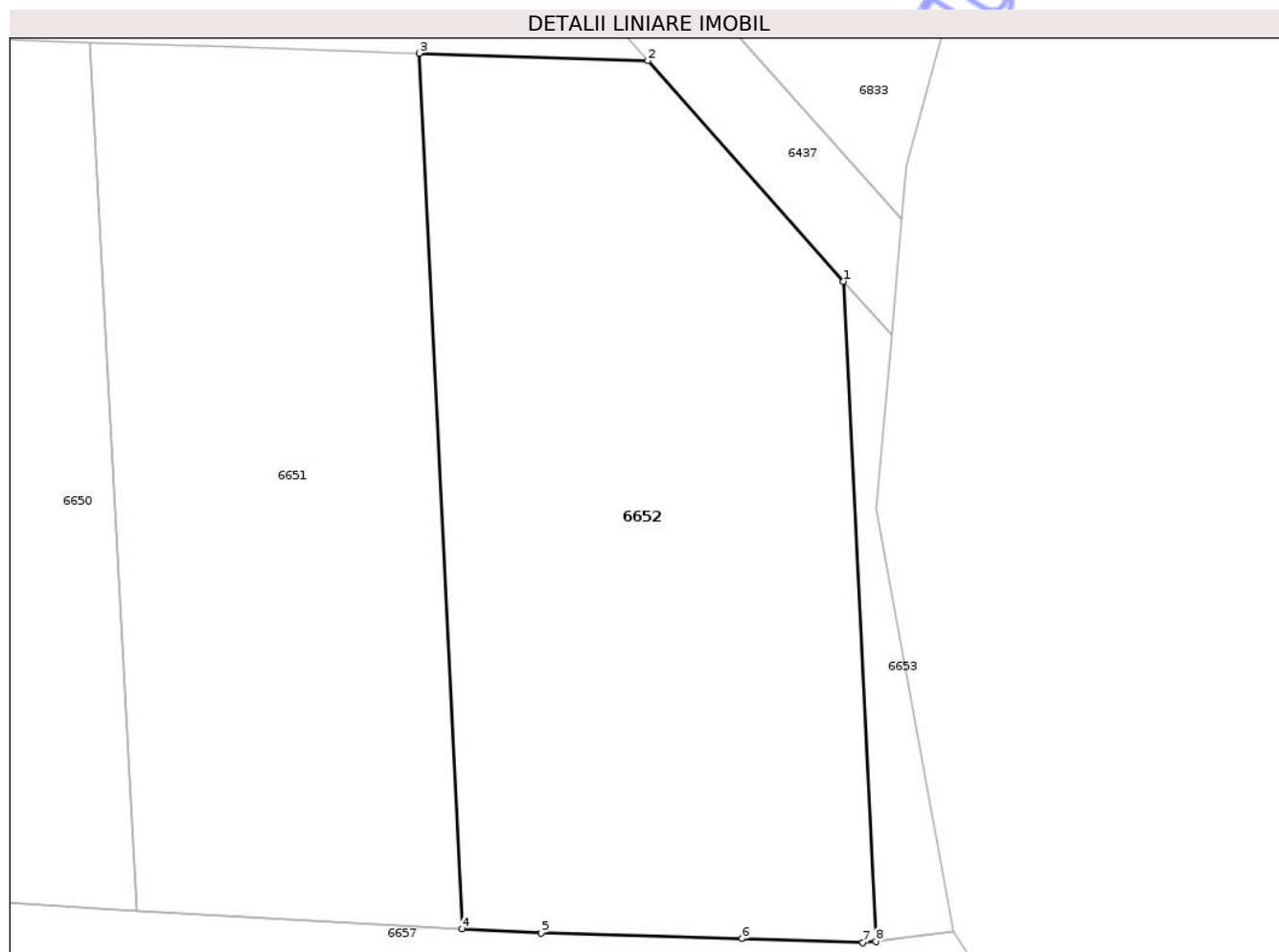
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	56	802/119	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.144,257 291.021,799	2	708.132,655 291.034,861	17.471
2	708.132,655 291.034,861	3	708.119,135 291.035,302	13.527
3	708.119,135 291.035,302	4	708.121,653 290.983,472	51.891
4	708.121,653 290.983,472	5	708.126,345 290.983,216	4.699
5	708.126,345 290.983,216	6	708.138,241 290.982,879	11.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.138,241 290.982,879	7	708.145,399 290.982,634	7.162
7	708.145,399 290.982,634	8	708.146,155 290.982,728	0.762
8	708.146,155 290.982,728	1	708.144,257 291.021,799	39.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6654 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/344, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRECU MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

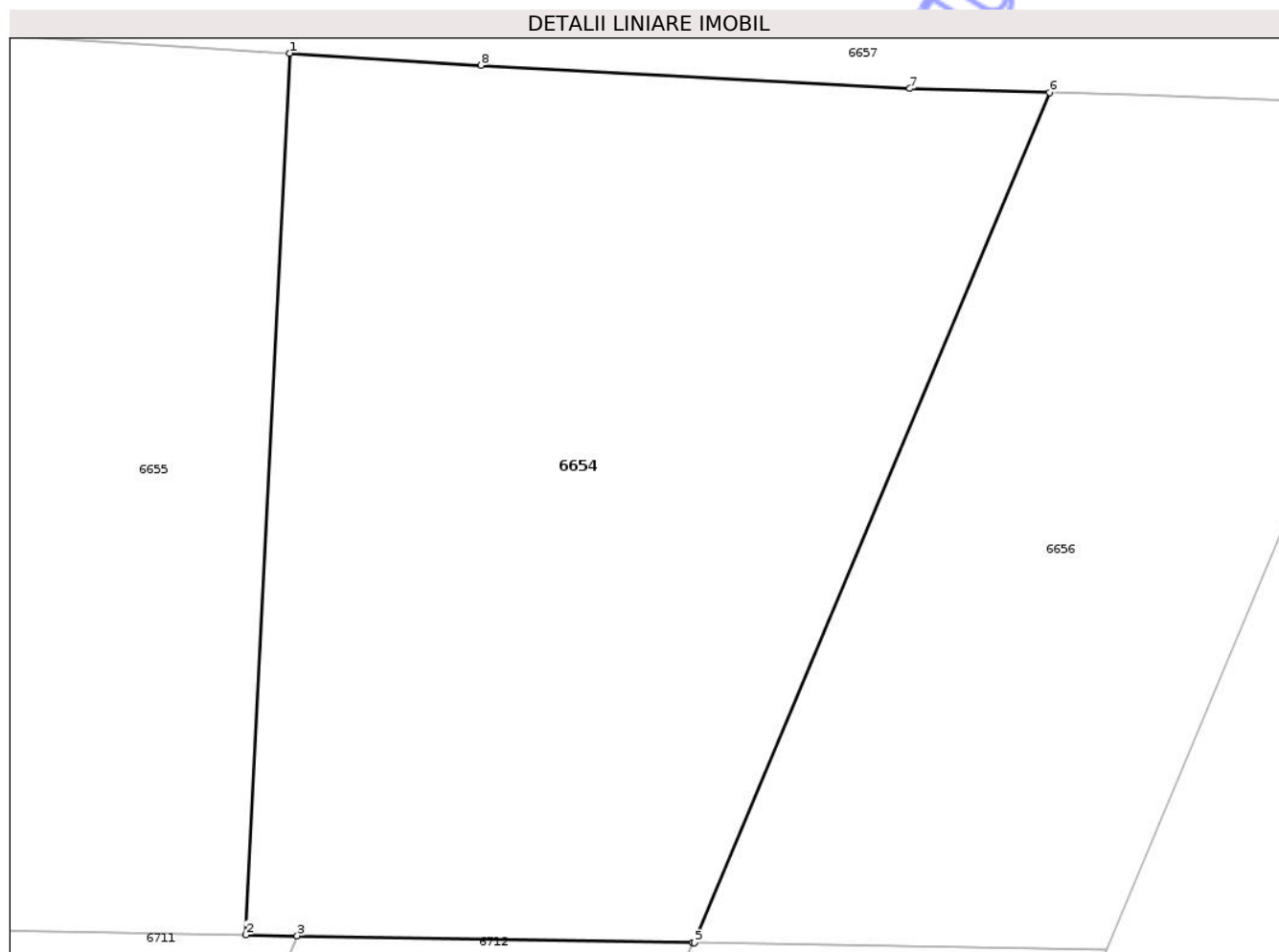
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	56	802/122	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.093,074 290.981,105	2	708.090,722 290.934,056	47.107
2	708.090,722 290.934,056	3	708.093,462 290.934,008	2.74
3	708.093,462 290.934,008	4	708.114,584 290.933,633	21.125
4	708.114,584 290.933,633	5	708.114,688 290.933,631	0.105
5	708.114,688 290.933,631	6	708.133,636 290.979,008	49.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.133,636 290.979,008	7	708.126,179 290.979,219	7.46
7	708.126,179 290.979,219	8	708.103,278 290.980,47	22.936
8	708.103,278 290.980,47	1	708.093,074 290.981,105	10.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6656 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/132, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRECU ION DEFUNCT:Da	
2) GRECU MARIN	
3) DIMA SEVASTITA	

C. Partea III. SARCINI .

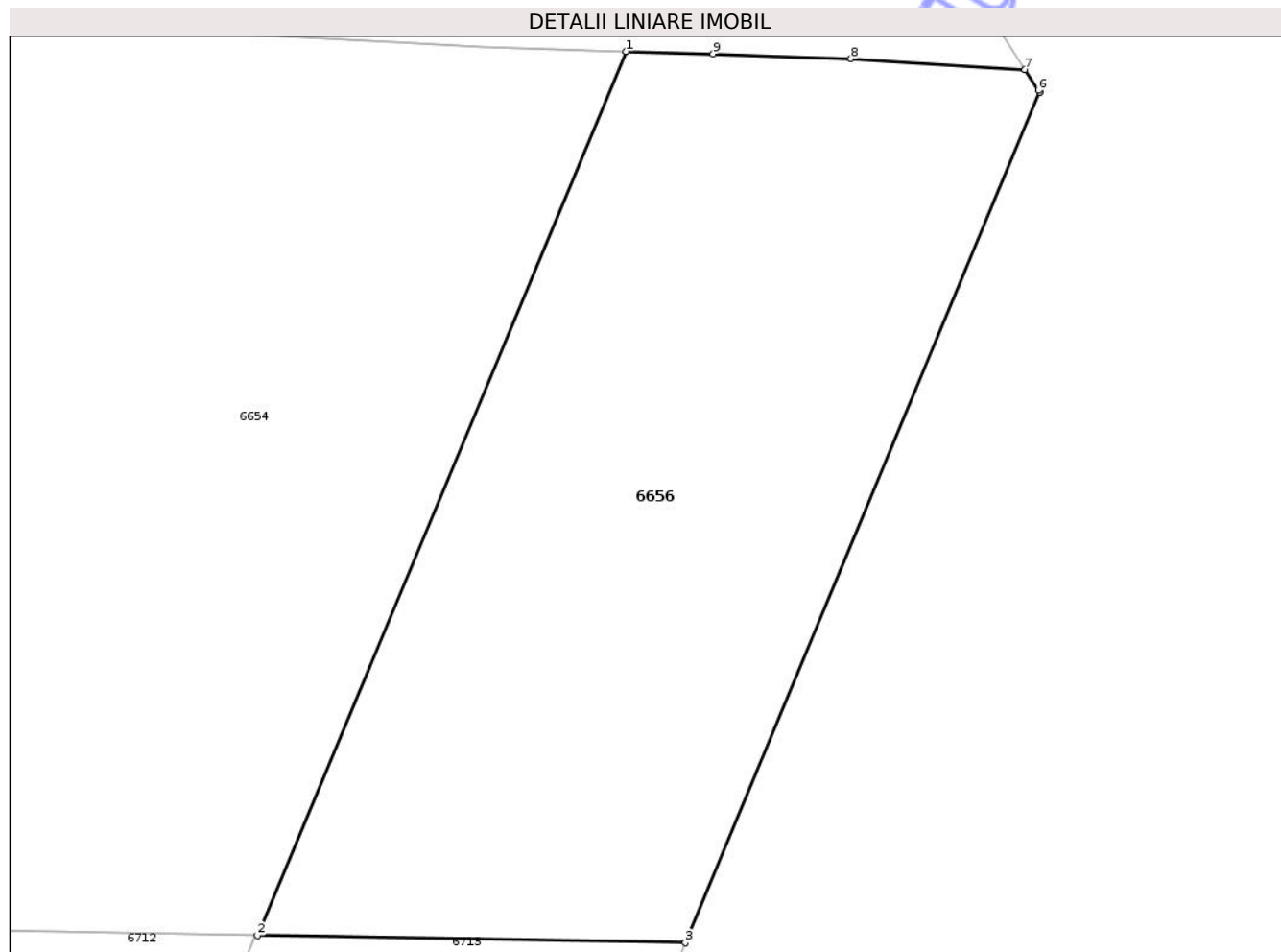
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/121	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.133,636 290.979,008	2	708.114,688 290.933,631	49.174
2	708.114,688 290.933,631	3	708.136,687 290.933,241	22.003
3	708.136,687 290.933,241	4	708.154,924 290.976,914	47.327
4	708.154,924 290.976,914	5	708.154,921 290.976,912	0.004
5	708.154,921 290.976,912	6	708.154,839 290.977,013	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.154,839 290.977,013	7	708.154,15 290.978,079	1.269
7	708.154,15 290.978,079	8	708.145,206 290.978,638	8.962
8	708.145,206 290.978,638	9	708.138,116 290.978,881	7.094
9	708.138,116 290.978,881	1	708.133,636 290.979,008	4.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6658 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/153, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

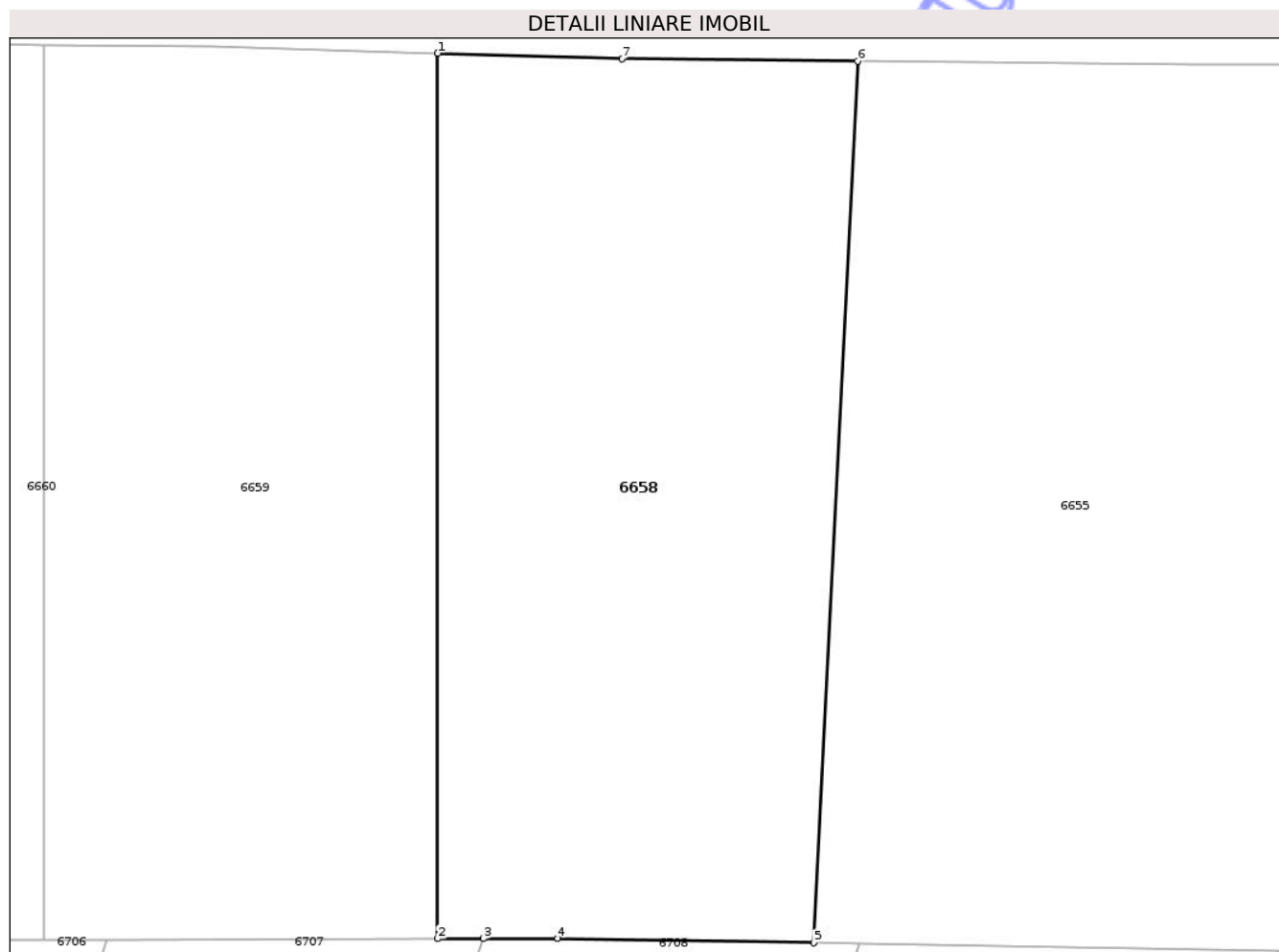
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/124	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.007,33 290.982,648	2	708.007,33 290.935,396	47.252
2	708.007,33 290.935,396	3	708.009,767 290.935,405	2.437
3	708.009,767 290.935,405	4	708.013,74 290.935,421	3.973
4	708.013,74 290.935,421	5	708.027,401 290.935,178	13.662
5	708.027,401 290.935,178	6	708.029,753 290.982,232	47.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.029,753 290.982,232	7	708.017,172 290.982,354	12.582
7	708.017,172 290.982,354	1	708.007,33 290.982,648	9.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6660 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52196/41, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MULTESCU VOICA 2) PETCU ION 3) PETCU NICOLAE 4) PETCU PETRE 5) MIHAILIDIS EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

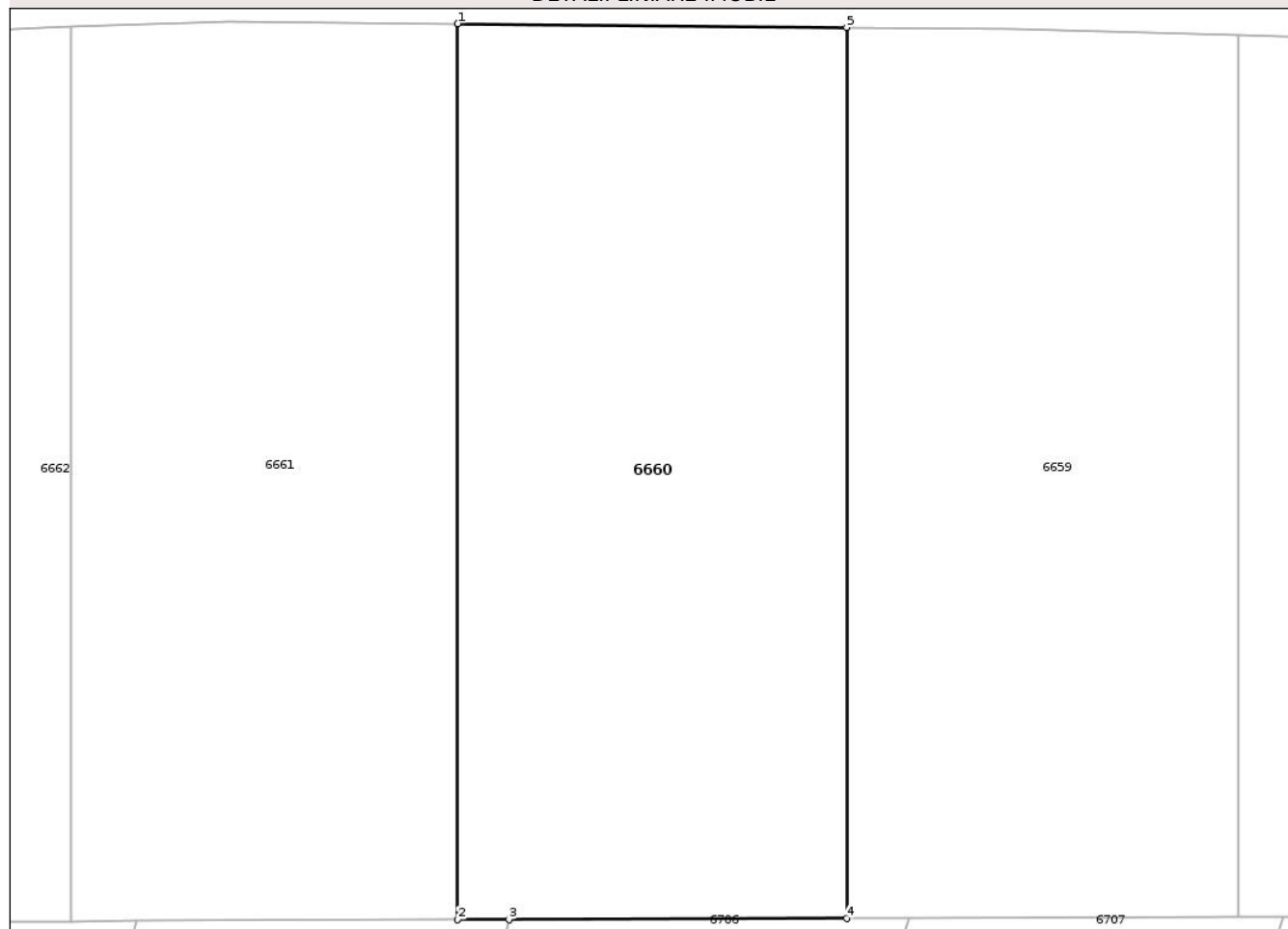
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/126	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.965,436 290.983,285	2	707.965,436 290.935,236	48.049
2	707.965,436 290.935,236	3	707.968,181 290.935,246	2.745
3	707.968,181 290.935,246	4	707.986,307 290.935,316	18.126
4	707.986,307 290.935,316	5	707.986,307 290.983,091	47.775
5	707.986,307 290.983,091	1	707.965,436 290.983,285	20.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6662 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 208, din 29/09/2014 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (tiulul de proprietate nr. 52197/170 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEFTER ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

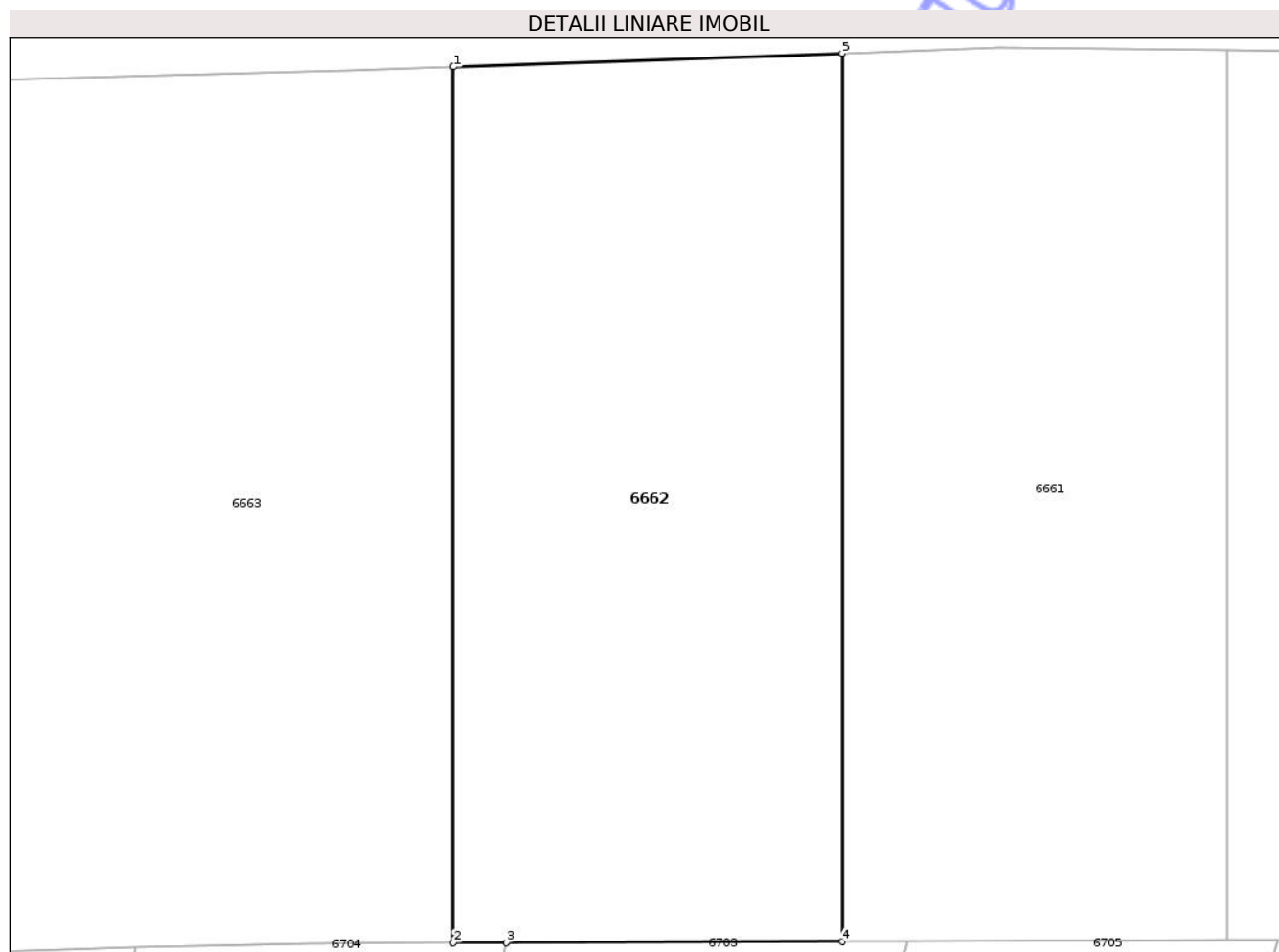
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/178	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.923,651 290.982,371	2	707.923,651 290.935,075	47.296
2	707.923,651 290.935,075	3	707.926,512 290.935,086	2.861
3	707.926,512 290.935,086	4	707.944,65 290.935,156	18.138
4	707.944,65 290.935,156	5	707.944,65 290.983,105	47.949
5	707.944,65 290.983,105	1	707.923,651 290.982,371	21.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6664 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/243, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DODIS SAVA	

C. Partea III. SARCINI .

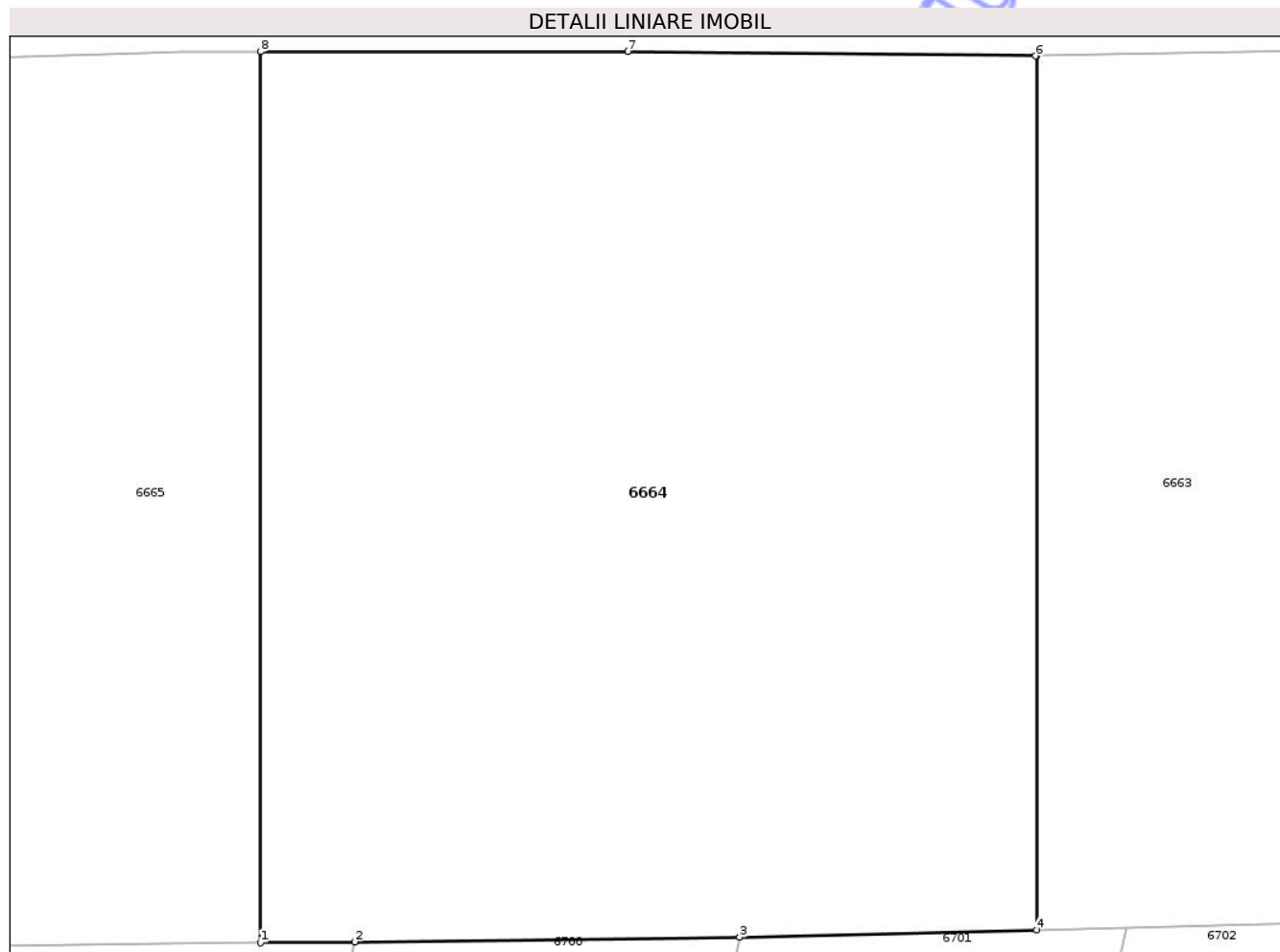
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/129	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.839,259 290.933,489	2	707.844,355 290.933,541	5.096
2	707.844,355 290.933,541	3	707.865,127 290.933,782	20.773
3	707.865,127 290.933,782	4	707.881,176 290.934,18	16.055
4	707.881,176 290.934,18	5	707.881,176 290.981,292	47.111
5	707.881,176 290.981,292	6	707.881,086 290.981,29	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.881,086 290.981,29	7	707.859,086 290.981,54	22.002
7	707.859,086 290.981,54	8	707.839,259 290.981,536	19.827
8	707.839,259 290.981,536	1	707.839,259 290.933,489	48.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6666 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/150, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ILINCUTA VASILE	
2) PANA ION	

C. Partea III. SARCINI .

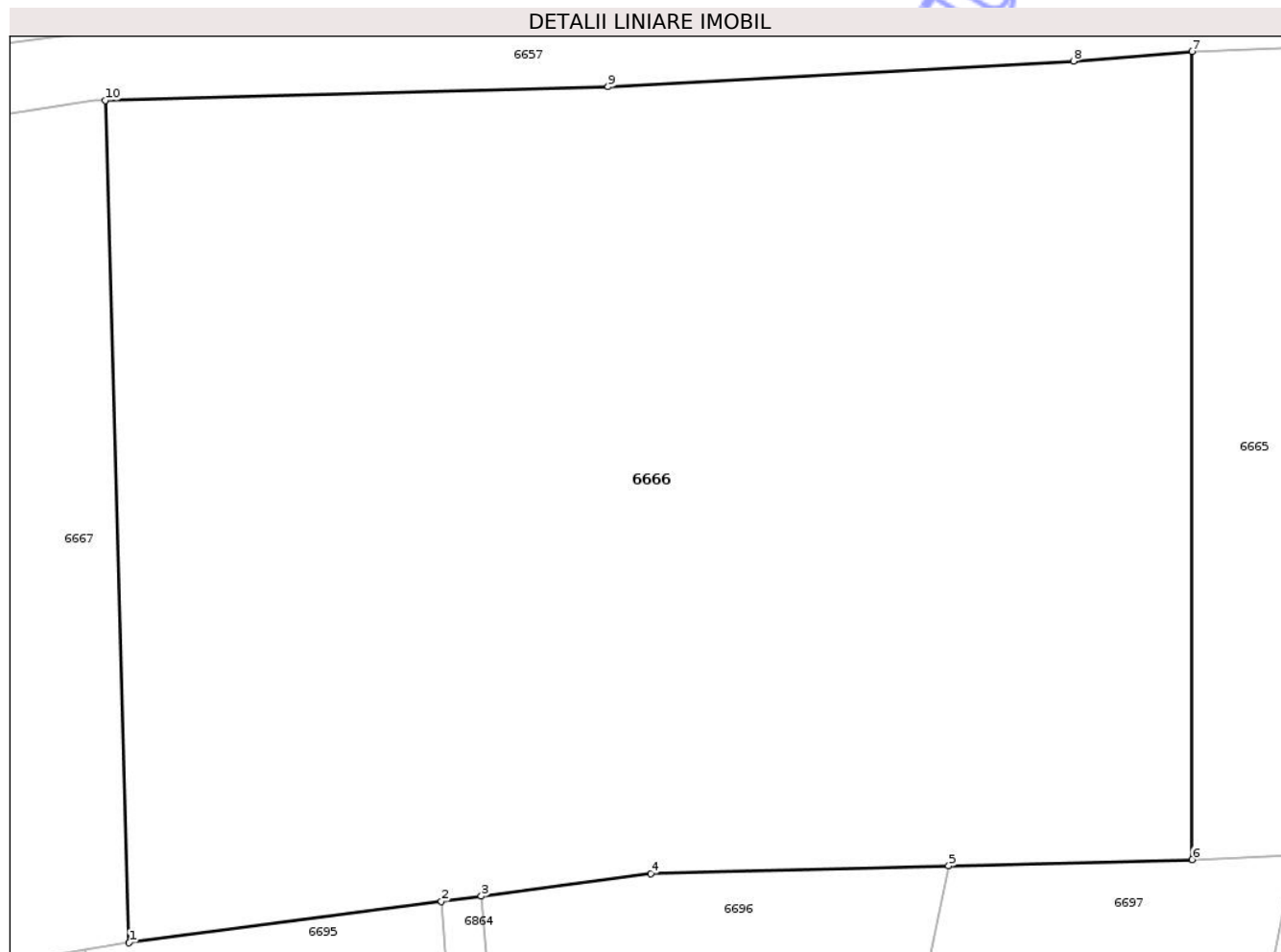
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	56	802/131	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.734,781 290.927,834	2	707.753,164 290.930,268	18.544
2	707.753,164 290.930,268	3	707.755,514 290.930,579	2.371
3	707.755,514 290.930,579	4	707.765,501 290.931,902	10.074
4	707.765,501 290.931,902	5	707.783,023 290.932,354	17.528
5	707.783,023 290.932,354	6	707.797,347 290.932,724	14.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.797,347 290.932,724	7	707.797,347 290.980,227	47.502
7	707.797,347 290.980,227	8	707.790,366 290.979,655	7.005
8	707.790,366 290.979,655	9	707.762,98 290.978,15	27.427
9	707.762,98 290.978,15	10	707.733,384 290.977,351	29.607
10	707.733,384 290.977,351	1	707.734,781 290.927,834	49.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6668 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/127, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ION 2) ANTON ELENA DEFUNCT:Da 3) CONSTANTINESCU VENORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

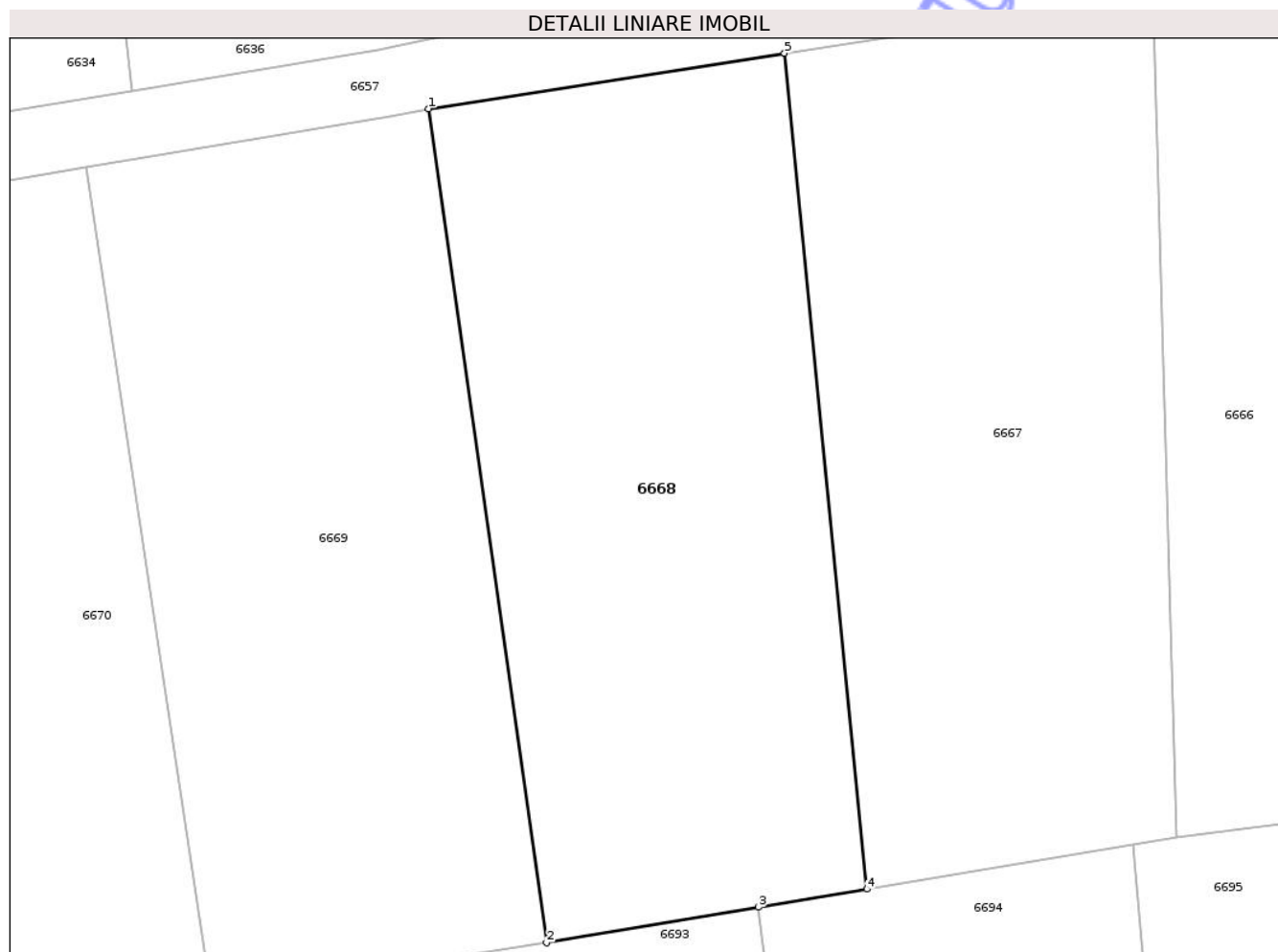
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/132	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.690,644 290.970,764	2	707.697,604 290.921,615	49.639
2	707.697,604 290.921,615	3	707.710,099 290.923,705	12.669
3	707.710,099 290.923,705	4	707.716,475 290.924,772	6.465
4	707.716,475 290.924,772	5	707.711,63 290.974,035	49.5
5	707.711,63 290.974,035	1	707.690,644 290.970,764	21.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6670 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 584, din 16/12/1998 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52198/329 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, incheiere de rectificare nr. 24 din 16.10.2024 emis de BIN Calaișii Ana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRSA MARIA 2) BIRSA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

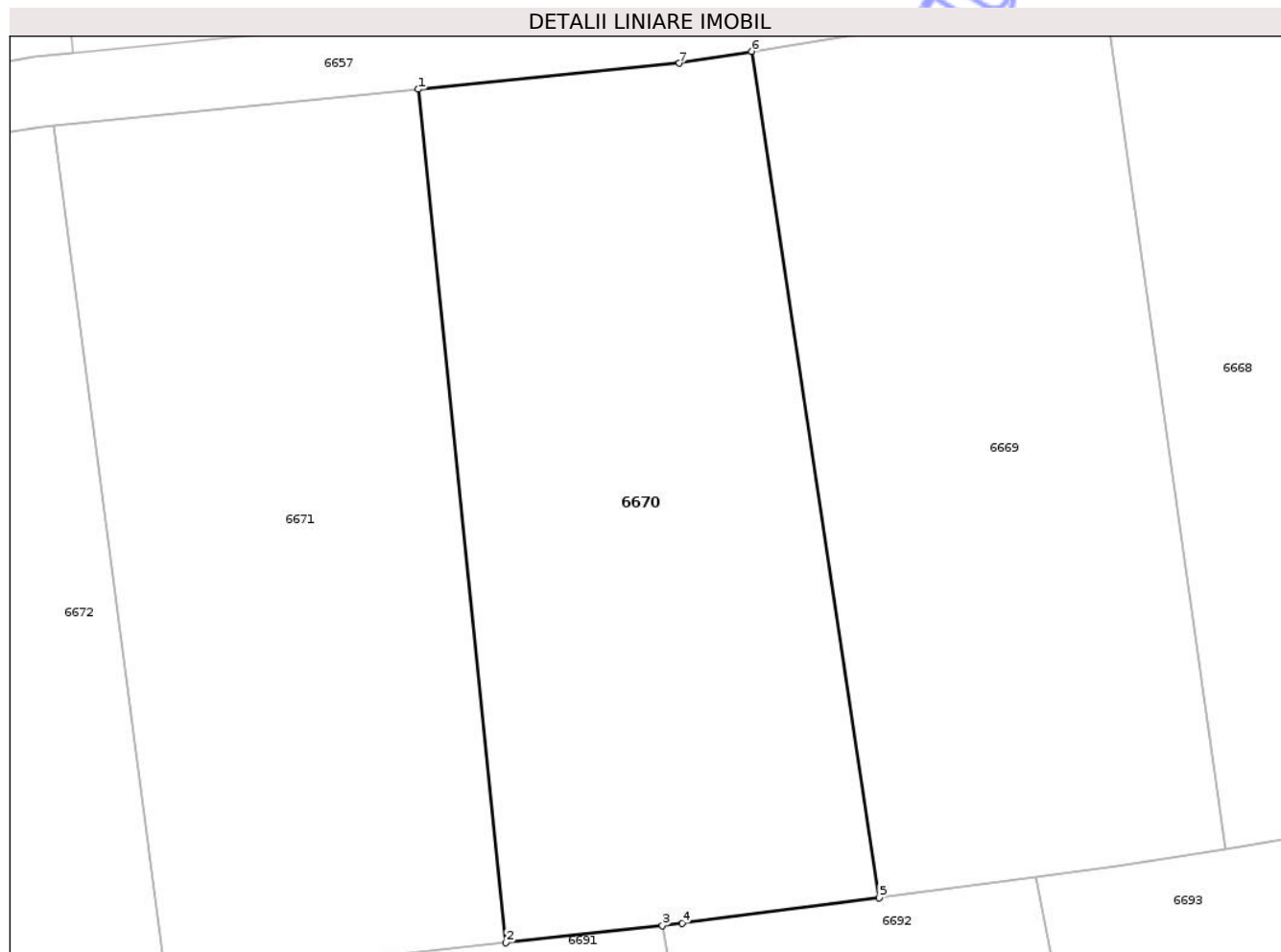
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/134	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.651,312 290.965,15	2	707.656,339 290.916,275	49.133
2	707.656,339 290.916,275	3	707.665,316 290.917,259	9.031
3	707.665,316 290.917,259	4	707.666,457 290.917,384	1.148
4	707.666,457 290.917,384	5	707.677,747 290.918,859	11.385
5	707.677,747 290.918,859	6	707.670,432 290.967,318	49.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.670,432 290.967,318	7	707.666,295 290.966,636	4.192
7	707.666,295 290.966,636	1	707.651,312 290.965,15	15.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6672 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52200/405, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr.38 din 08.11.2018 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 92 din 26.11.2018 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RADULESCU ILIE	A1
Act Notarial nr. 92, din 26/11/2018 emis de BIN Putanu Marin (certificat de mostenitor nr.38 din 08.11.2018 emis de BIN Putanu Marin, titlul de proprietate nr. 52200/405 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MITEA AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SPULBER MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

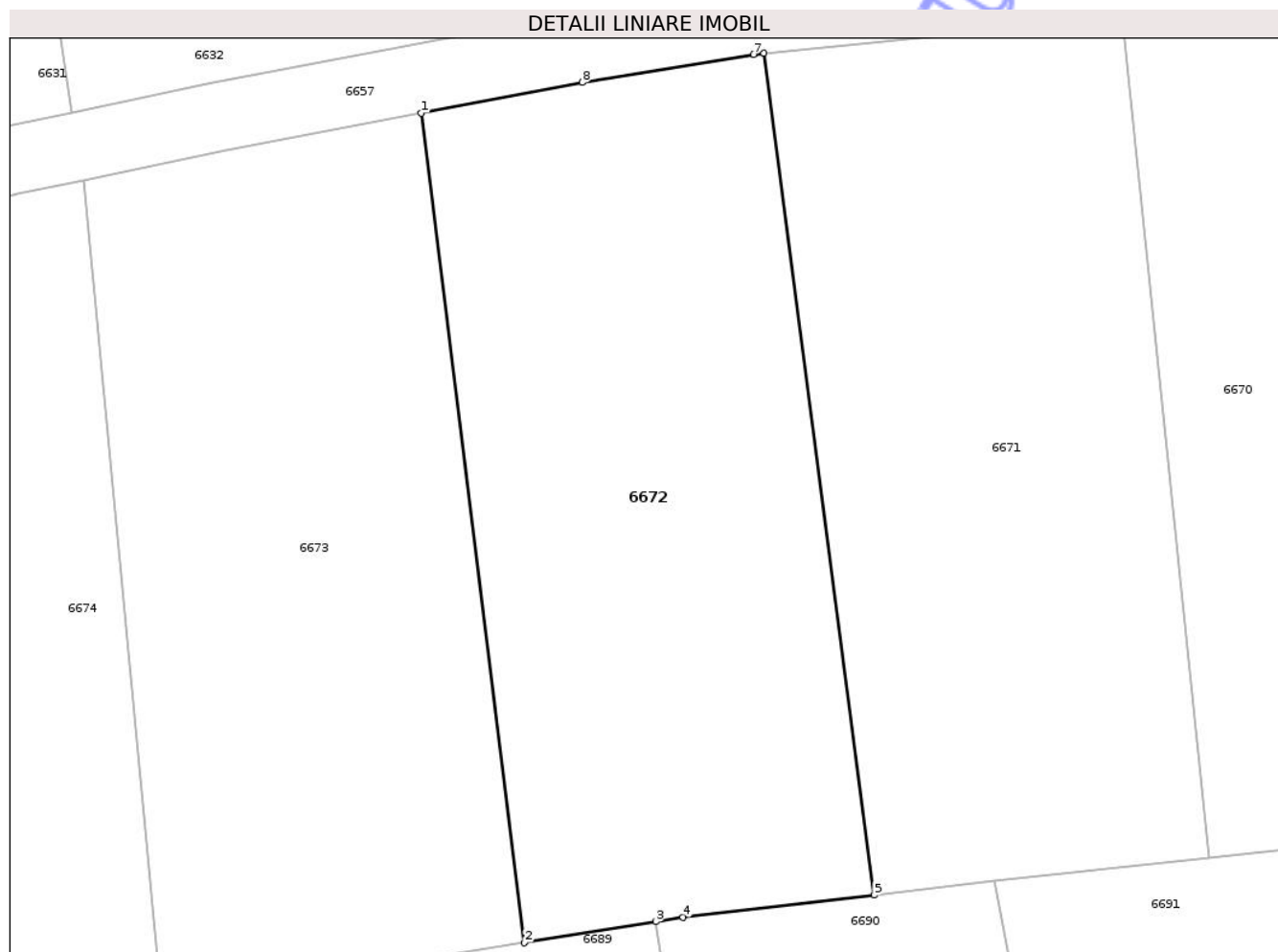
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/136	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.610,466 290.959,585	2	707.616,464 290.911,304	48.652
2	707.616,464 290.911,304	3	707.624,12 290.912,528	7.753
3	707.624,12 290.912,528	4	707.625,717 290.912,783	1.617
4	707.625,717 290.912,783	5	707.636,843 290.914,077	11.201
5	707.636,843 290.914,077	6	707.630,426 290.963,078	49.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.630,426 290.963,078	7	707.629,827 290.963,018	0.603
7	707.629,827 290.963,018	8	707.619,846 290.961,381	10.114
8	707.619,846 290.961,381	1	707.610,466 290.959,585	9.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6674 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

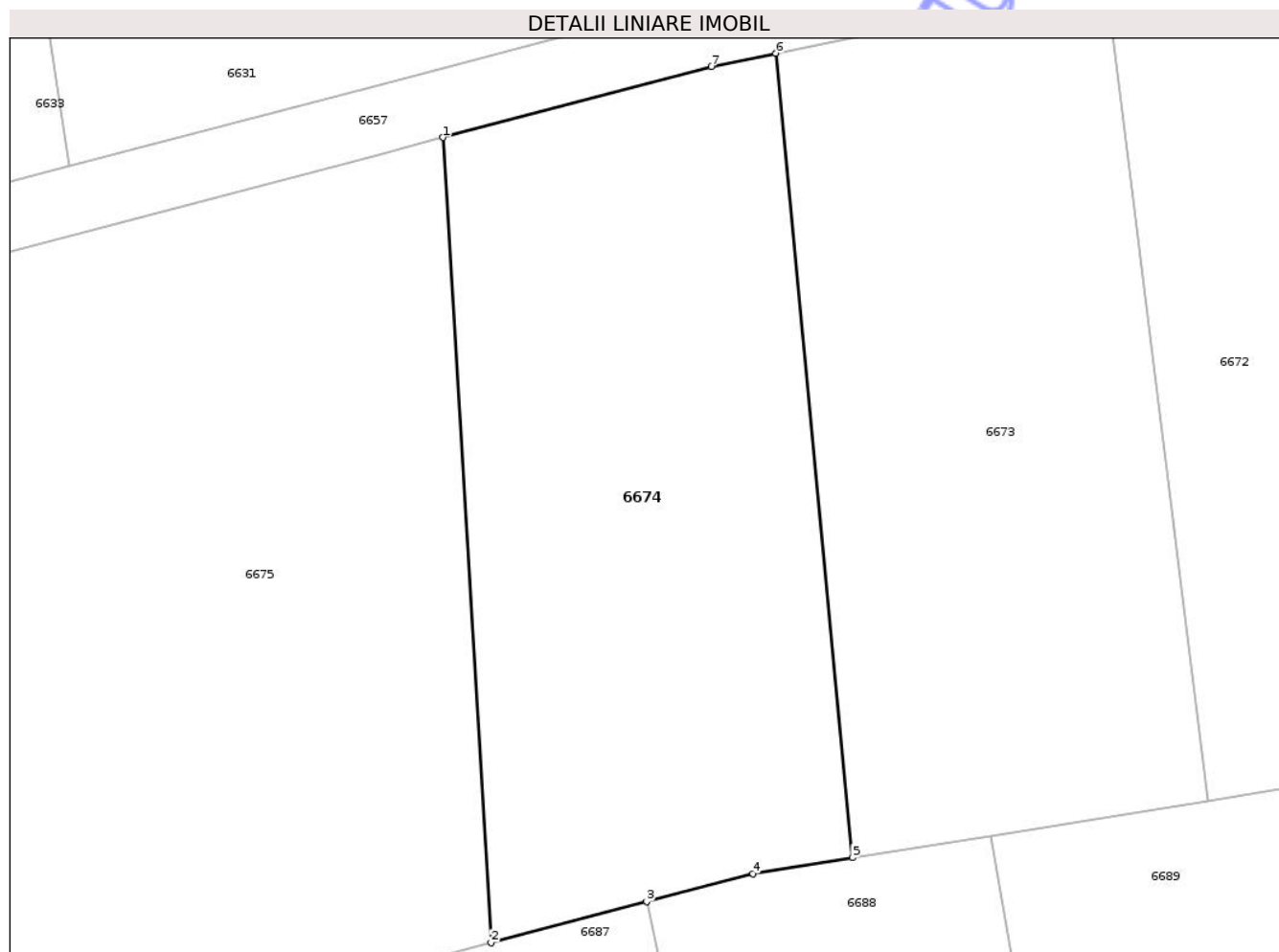
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/138	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.571,026 290.950,682	2	707.573,877 290.902,874	47.893
2	707.573,877 290.902,874	3	707.583,106 290.905,314	9.546
3	707.583,106 290.905,314	4	707.589,422 290.906,983	6.533
4	707.589,422 290.906,983	5	707.595,329 290.907,927	5.982
5	707.595,329 290.907,927	6	707.590,781 290.955,682	47.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.590,781 290.955,682	7	707.586,95 290.954,886	3.913
7	707.586,95 290.954,886	1	707.571,026 290.950,682	16.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 801/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6517 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 59, din 25/10/1999 emis de BNP PUTANU MARIN (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILE TUDORA	A1
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2017 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERNEA ELENA	A1
Act Notarial nr. 6, din 18/03/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 01 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) STOIAN ECATERINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) STOIAN DORIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) BEJENARU GEORGIANA	A1
Act Notarial nr. 104, din 13/11/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

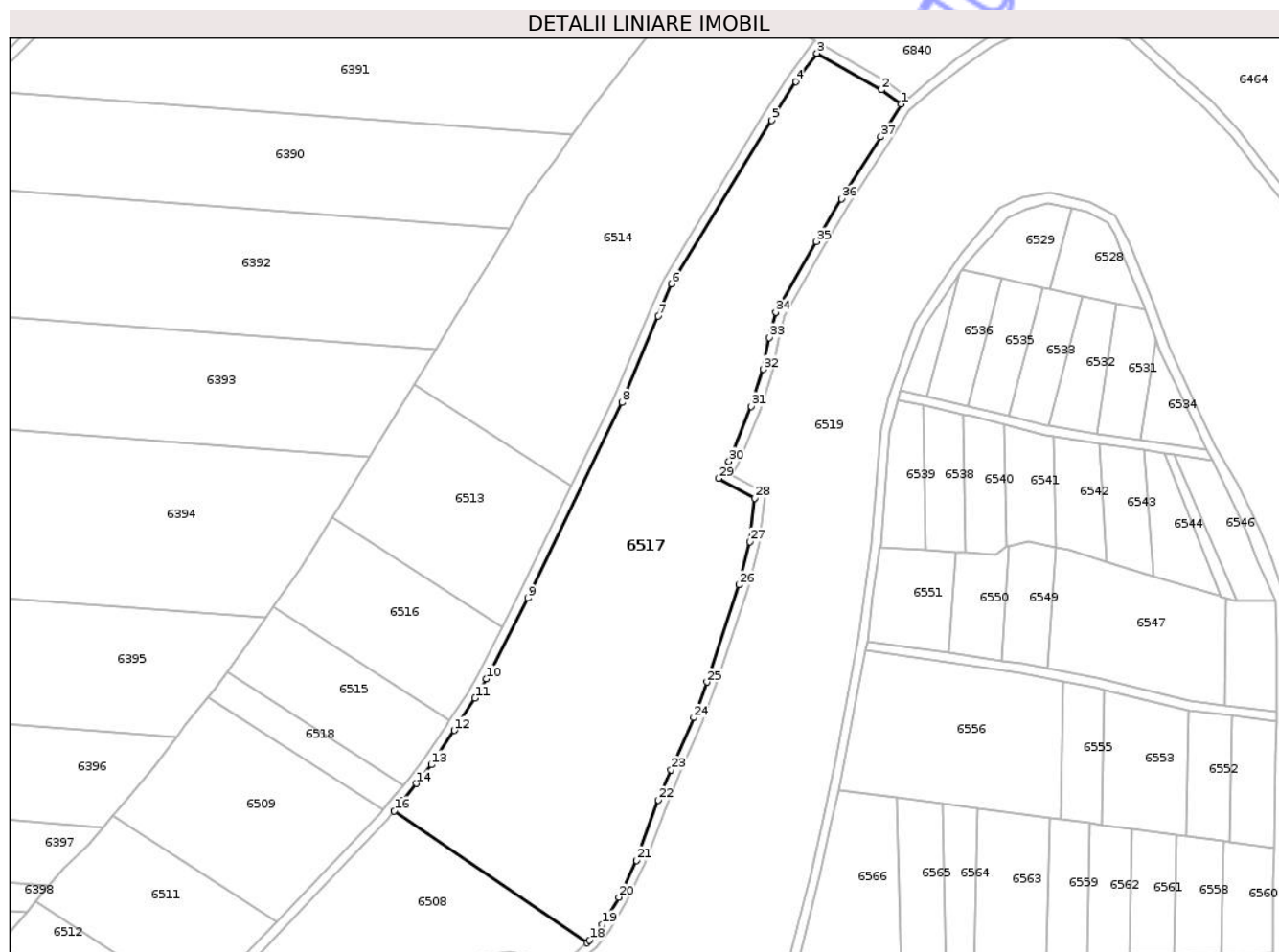
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	56	801/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.815,266 291.617,221	2	707.806,921 291.623,258	10.299
3	707.779,51 291.638,788	4	707.770,585 291.626,802	14.944
5	707.760,172 291.610,27	6	707.717,815 291.540,646	81.496
7	707.711,939 291.527,165	8	707.696,542 291.490,44	39.822
9	707.656,631 291.407,377	10	707.638,991 291.373,041	38.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.806,921 291.623,258	3	707.779,51 291.638,788	31.505
4	707.770,585 291.626,802	5	707.760,172 291.610,27	19.538
6	707.717,815 291.540,646	7	707.711,939 291.527,165	14.706
8	707.696,542 291.490,44	9	707.656,631 291.407,377	92.154
10	707.638,991 291.373,041	11	707.634,155 291.364,871	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.634,155 291.364,871	12	707.625,34 291.351,186	16.278
13	707.615,645 291.336,562	14	707.609,287 291.328,578	10.206
15	707.603,422 291.321,311	16	707.599,864 291.316,943	5.634
17	707.681,738 291.260,924	18	707.682,931 291.261,979	1.593
19	707.688,329 291.268,716	20	707.695,282 291.280,275	13.489
21	707.702,729 291.295,944	22	707.712,178 291.321,622	27.362
23	707.717,557 291.334,366	24	707.727,109 291.356,575	24.176
25	707.732,717 291.371,7	26	707.746,285 291.412,997	43.469
27	707.751,046 291.431,291	28	707.753,046 291.449,783	18.6
29	707.737,609 291.458,205	30	707.742,17 291.465,396	8.515
31	707.751,566 291.488,78	32	707.756,776 291.504,533	16.592
33	707.759,275 291.518,036	34	707.761,939 291.528,828	11.116
35	707.779,188 291.558,846	36	707.789,905 291.576,966	21.052
37	707.806,758 291.603,236	1	707.815,266 291.617,221	16.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.625,34 291.351,186	13	707.615,645 291.336,562	17.546
14	707.609,287 291.328,578	15	707.603,422 291.321,311	9.338
16	707.599,864 291.316,943	17	707.681,738 291.260,924	99.203
18	707.682,931 291.261,979	19	707.688,329 291.268,716	8.633
20	707.695,282 291.280,275	21	707.702,729 291.295,944	17.348
22	707.712,178 291.321,622	23	707.717,557 291.334,366	13.833
24	707.727,109 291.356,575	25	707.732,717 291.371,7	16.131
26	707.746,285 291.412,997	27	707.751,046 291.431,291	18.903
28	707.753,046 291.449,783	29	707.737,609 291.458,205	17.585
30	707.742,17 291.465,396	31	707.751,566 291.488,78	25.201
32	707.756,776 291.504,533	33	707.759,275 291.518,036	13.732
34	707.761,939 291.528,828	35	707.779,188 291.558,846	34.621
36	707.789,905 291.576,966	37	707.806,758 291.603,236	31.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.528	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6828 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

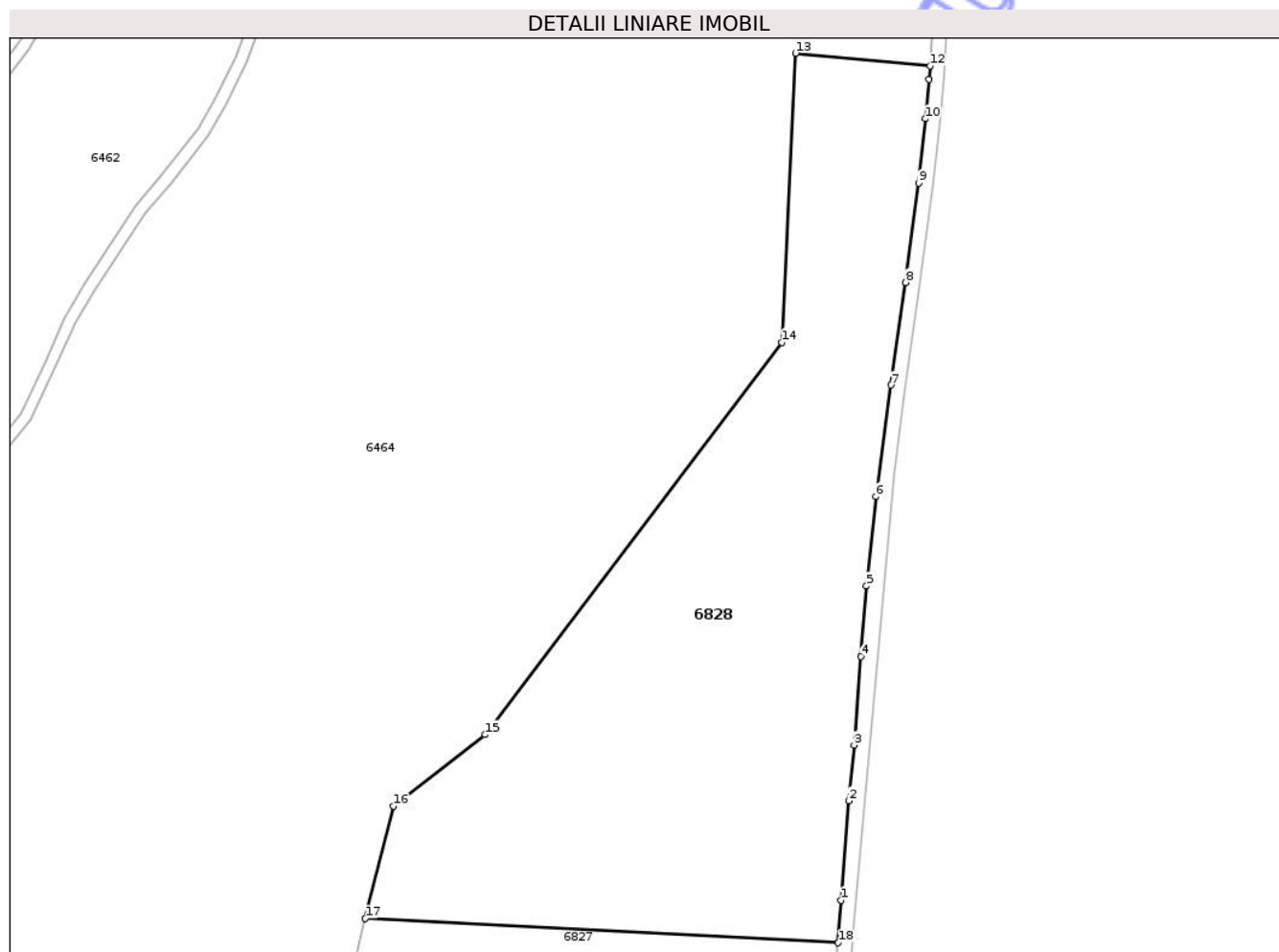
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.528	-	788/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.332,275 292.117,929	2	708.334,833 292.151,968	34.135
2	708.334,833 292.151,968	3	708.336,743 292.171,04	19.167
3	708.336,743 292.171,04	4	708.339,082 292.201,396	30.445
4	708.339,082 292.201,396	5	708.340,972 292.225,505	24.184
5	708.340,972 292.225,505	6	708.344,185 292.256,159	30.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.344,185 292.256,159	7	708.349,324 292.294,349	38.534
7	708.349,324 292.294,349	8	708.354,424 292.329,462	35.482
8	708.354,424 292.329,462	9	708.358,927 292.363,478	34.312
9	708.358,927 292.363,478	10	708.361,069 292.385,56	22.186
10	708.361,069 292.385,56	11	708.362,462 292.398,976	13.489
11	708.362,462 292.398,976	12	708.362,721 292.403,643	4.674
12	708.362,721 292.403,643	13	708.316,644 292.407,991	46.282
13	708.316,644 292.407,991	14	708.311,918 292.308,966	99.138
14	708.311,918 292.308,966	15	708.210,192 292.174,688	168.46
15	708.210,192 292.174,688	16	708.178,786 292.150,185	39.833
16	708.178,786 292.150,185	17	708.169,24 292.111,654	39.696
17	708.169,24 292.111,654	18	708.331,274 292.103,375	162.245
18	708.331,274 292.103,375	1	708.332,275 292.117,929	14.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, PD 71A,B,V-I-B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.928	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6826 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr.15/V.A./09.01.2026 emisa de RNP- ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CONSTANTA-OCOLUL SILVIC BANEASA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI ,APELOR SI PADURILOR,PRIN REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CONSTANTA- OCOLUL SILVIC BANEASA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

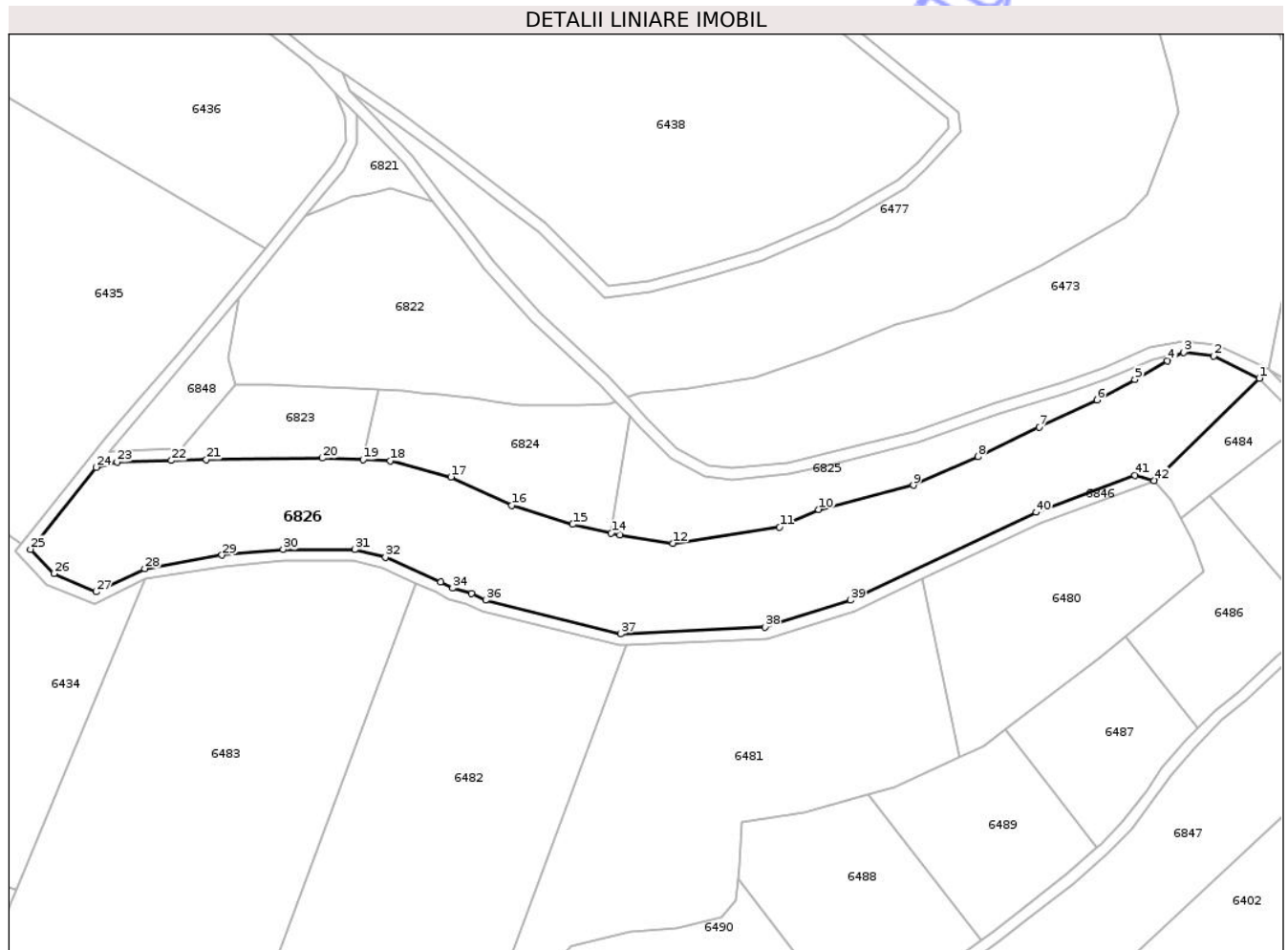
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	13.928	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.928	-	PD 71A,B,V-I-B	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.602,027 292.029,528	2	707.586,025 292.037,339	17.807	2	707.586,025 292.037,339	3	707.575,447 292.038,571	10.649	3	707.575,447 292.038,571	4	707.569,689 292.035,618	6.471
4	707.569,689 292.035,618	5	707.558,287 292.028,974	13.197	5	707.558,287 292.028,974	6	707.544,985 292.021,855	15.087	6	707.544,985 292.021,855	7	707.524,556 292.012,363	22.526
7	707.524,556 292.012,363	8	707.503,177 292.001,922	23.792	8	707.503,177 292.001,922	9	707.480,373 291.991,956	24.887	9	707.480,373 291.991,956	10	707.447,116 291.983,413	34.336
10	707.447,116 291.983,413	11	707.433,339 291.977,244	15.096	11	707.433,339 291.977,244	12	707.395,807 291.971,548	37.962	12	707.395,807 291.971,548	13	707.377,278 291.974,396	18.746
13	707.377,278 291.974,396	14	707.374,222 291.975,094	3.135	14	707.374,222 291.975,094	15	707.360,65 291.978,193	13.921	15	707.360,65 291.978,193	16	707.339,271 291.984,837	22.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	707.339,271 291.984,837	17	707.317,892 291.994,803	23.588	17	707.317,892 291.994,803	18	707.296,513 292.000,498	22.125	18	707.296,513 292.000,498	19	707.287,019 292.000,878	9.502
19	707.287,019 292.000,878	20	707.272,759 292.001,447	14.271	20	707.272,759 292.001,447	21	707.231,901 292.000,973	40.861	21	707.231,901 292.000,973	22	707.219,625 292.000,601	12.282
22	707.219,625 292.000,601	23	707.200,546 292.000,024	19.088	23	707.200,546 292.000,024	24	707.193,19 291.998,187	7.582	24	707.193,19 291.998,187	25	707.170,128 291.969,476	36.826
25	707.170,128 291.969,476	26	707.178,318 291.960,89	11.865	26	707.178,318 291.960,89	27	707.193,194 291.954,536	16.177	27	707.193,194 291.954,536	28	707.210,274 291.962,691	18.927
28	707.210,274 291.962,691	29	707.237,384 291.967,386	27.513	29	707.237,384 291.967,386	30	707.258,922 291.969,317	21.625	30	707.258,922 291.969,317	31	707.284,028 291.969,317	25.106
31	707.284,028 291.969,317	32	707.294,871 291.966,697	11.155	32	707.294,871 291.966,697	33	707.314,277 291.958,025	21.255	33	707.314,277 291.958,025	34	707.318,433 291.955,827	4.701
34	707.318,433 291.955,827	35	707.325,078 291.953,912	6.915	35	707.325,078 291.953,912	36	707.330,063 291.951,583	5.502	36	707.330,063 291.951,583	37	707.377,538 291.939,745	48.929
37	707.377,538 291.939,745	38	707.428,19 291.942,137	50.708	38	707.428,19 291.942,137	39	707.458,32 291.951,612	31.585	39	707.458,32 291.951,612	40	707.523,508 291.982,448	72.113
40	707.523,508 291.982,448	41	707.558,327 291.995,352	37.133	41	707.558,327 291.995,352	42	707.565,068 291.993,585	6.97	42	707.565,068 291.993,585	1	707.602,027 292.029,528	51.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10965
Nr. cadastral vechi:10468

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100543	25.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20926 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 1369, din 27/05/2015 emis de bnp Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MIG VAS SRL, CIF:11390766	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

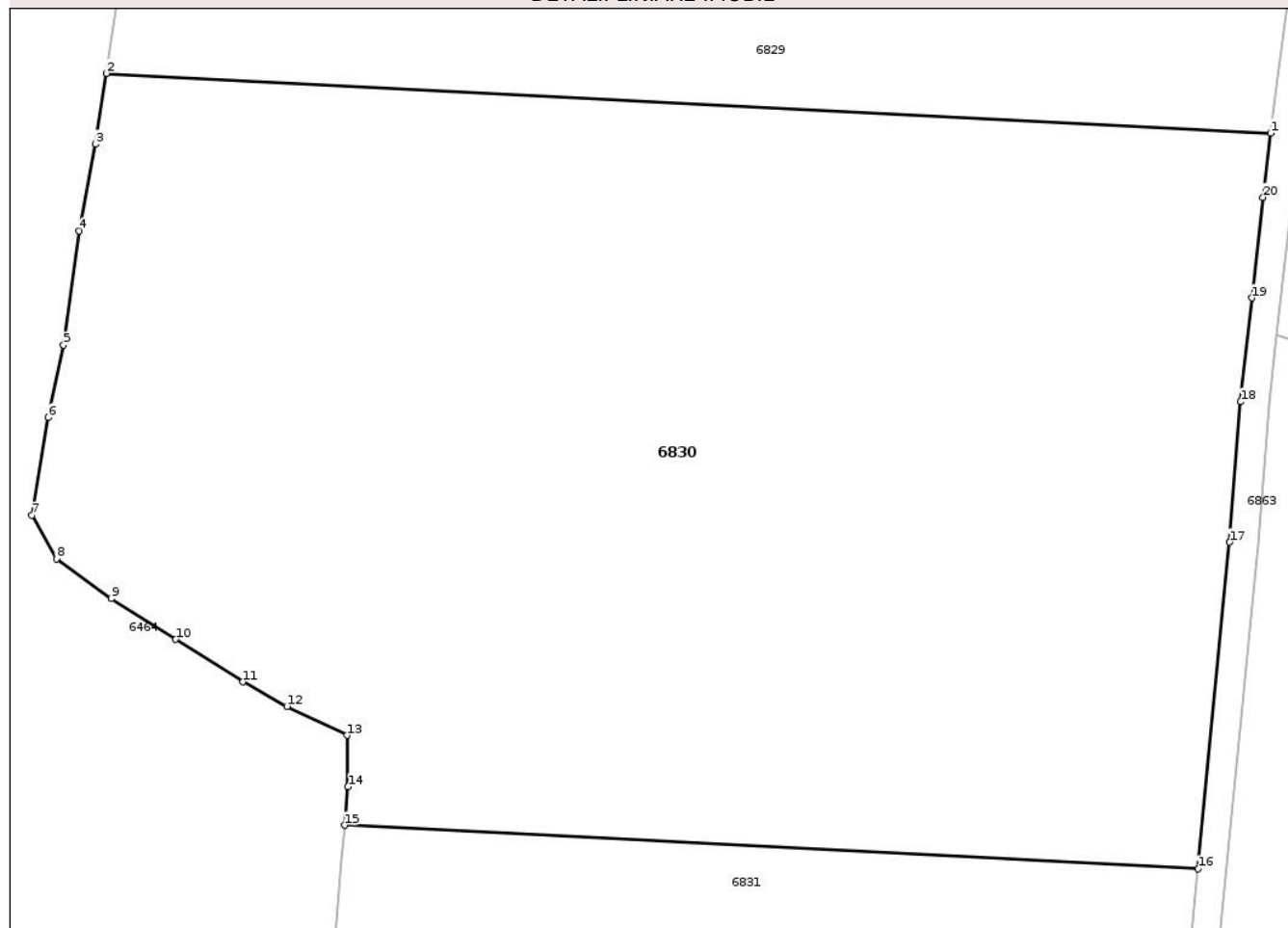
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100543	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.000	-	PS 788/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.309,896 291.781,803	2	708.106,027 291.792,22	204.135
2	708.106,027 291.792,22	3	708.104,182 291.779,845	12.511
3	708.104,182 291.779,845	4	708.101,346 291.764,687	15.422
4	708.101,346 291.764,687	5	708.098,592 291.744,713	20.163
5	708.098,592 291.744,713	6	708.095,886 291.732,07	12.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.095,886 291.732,07	7	708.093,017 291.714,976	17.333
7	708.093,017 291.714,976	8	708.097,324 291.707,402	8.713
8	708.097,324 291.707,402	9	708.106,923 291.700,448	11.853
9	708.106,923 291.700,448	10	708.118,217 291.693,287	13.373
10	708.118,217 291.693,287	11	708.130,001 291.685,86	13.929
11	708.130,001 291.685,86	12	708.137,672 291.681,572	8.788
12	708.137,672 291.681,572	13	708.148,171 291.676,52	11.651
13	708.148,171 291.676,52	14	708.148,366 291.667,535	8.987
14	708.148,366 291.667,535	15	708.147,744 291.660,81	6.753
15	708.147,744 291.660,81	16	708.297,177 291.653,175	149.629
16	708.297,177 291.653,175	17	708.302,709 291.710,291	57.383
17	708.302,709 291.710,291	18	708.304,6 291.734,825	24.607
18	708.304,6 291.734,825	19	708.306,626 291.752,975	18.263
19	708.306,626 291.752,975	20	708.308,56 291.770,567	17.697
20	708.308,56 291.770,567	1	708.309,896 291.781,803	11.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/1 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101140	25.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15752 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 643, din 27/05/2013 emis de PUTANU MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101140 a imobilului cu numarul cadastral 101140/Lipnita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101133 inscris in cartea funciara 101133;	A1
24477 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 582, din 28/05/2015 emis de PUTANU MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GIAPONU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

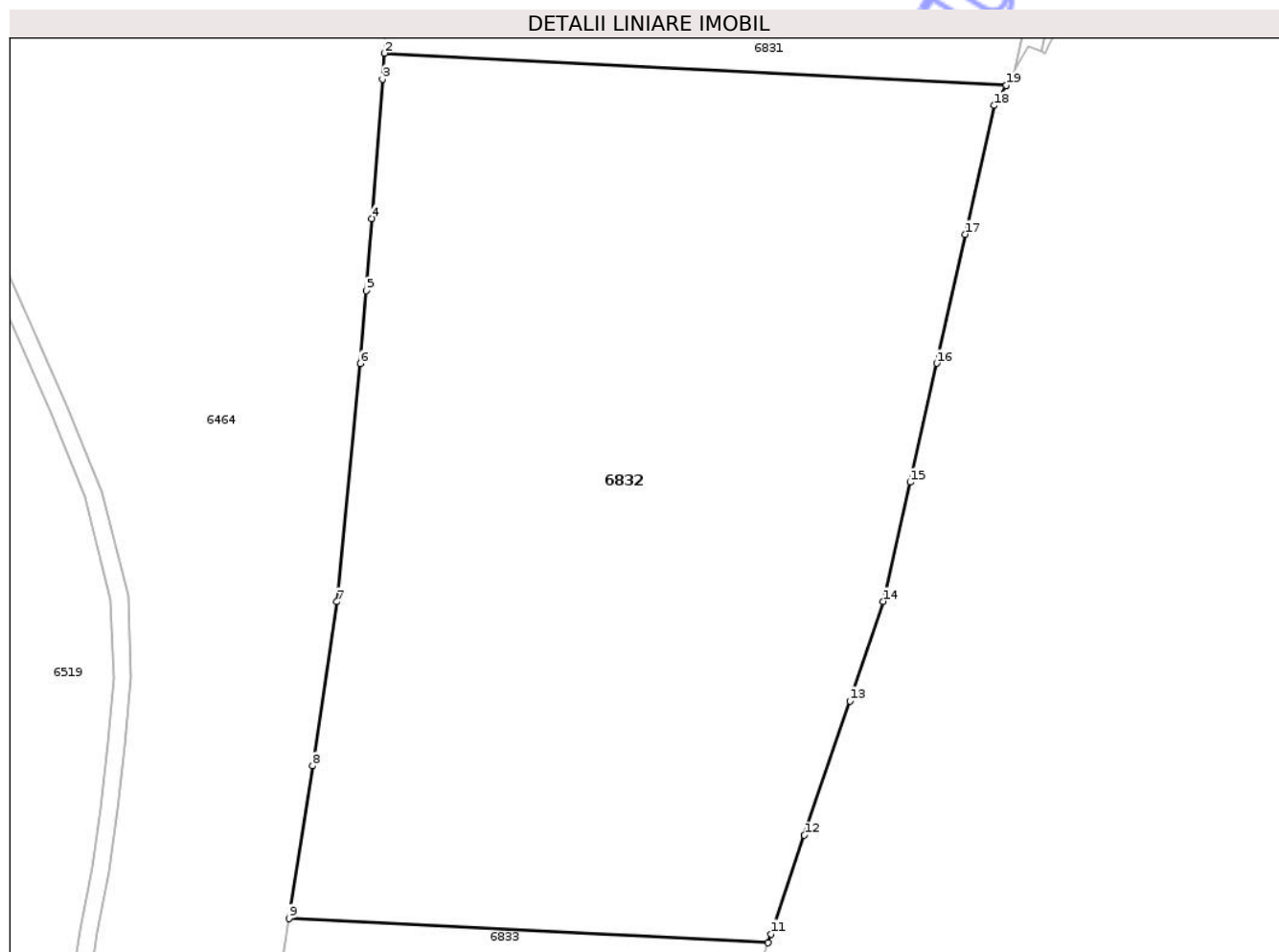
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101140	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.000	-	Ps 788/1 LOT2	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.277,846 291.518,452	2	708.135,707 291.525,715	142.324
2	708.135,707 291.525,715	3	708.135,292 291.519,801	5.929
3	708.135,292 291.519,801	4	708.132,884 291.487,976	31.916
4	708.132,884 291.487,976	5	708.131,62 291.471,534	16.491
5	708.131,62 291.471,534	6	708.130,204 291.454,899	16.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.130,204 291.454,899	7	708.124,869 291.400,469	54.691
7	708.124,869 291.400,469	8	708.119,332 291.363,006	37.87
8	708.119,332 291.363,006	9	708.113,922 291.328,23	35.194
9	708.113,922 291.328,23	10	708.223,437 291.322,634	109.659
10	708.223,437 291.322,634	11	708.224,078 291.324,628	2.094
11	708.224,078 291.324,628	12	708.231,705 291.347,195	23.821
12	708.231,705 291.347,195	13	708.242,068 291.377,855	32.364
13	708.242,068 291.377,855	14	708.249,751 291.400,585	23.993
14	708.249,751 291.400,585	15	708.255,828 291.427,764	27.85
15	708.255,828 291.427,764	16	708.261,906 291.454,943	27.85
16	708.261,906 291.454,943	17	708.268,464 291.484,361	30.14
17	708.268,464 291.484,361	18	708.275,022 291.513,778	30.139
18	708.275,022 291.513,778	19	708.277,8 291.518,369	5.366
19	708.277,8 291.518,369	1	708.277,846 291.518,452	0.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.616	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6834 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

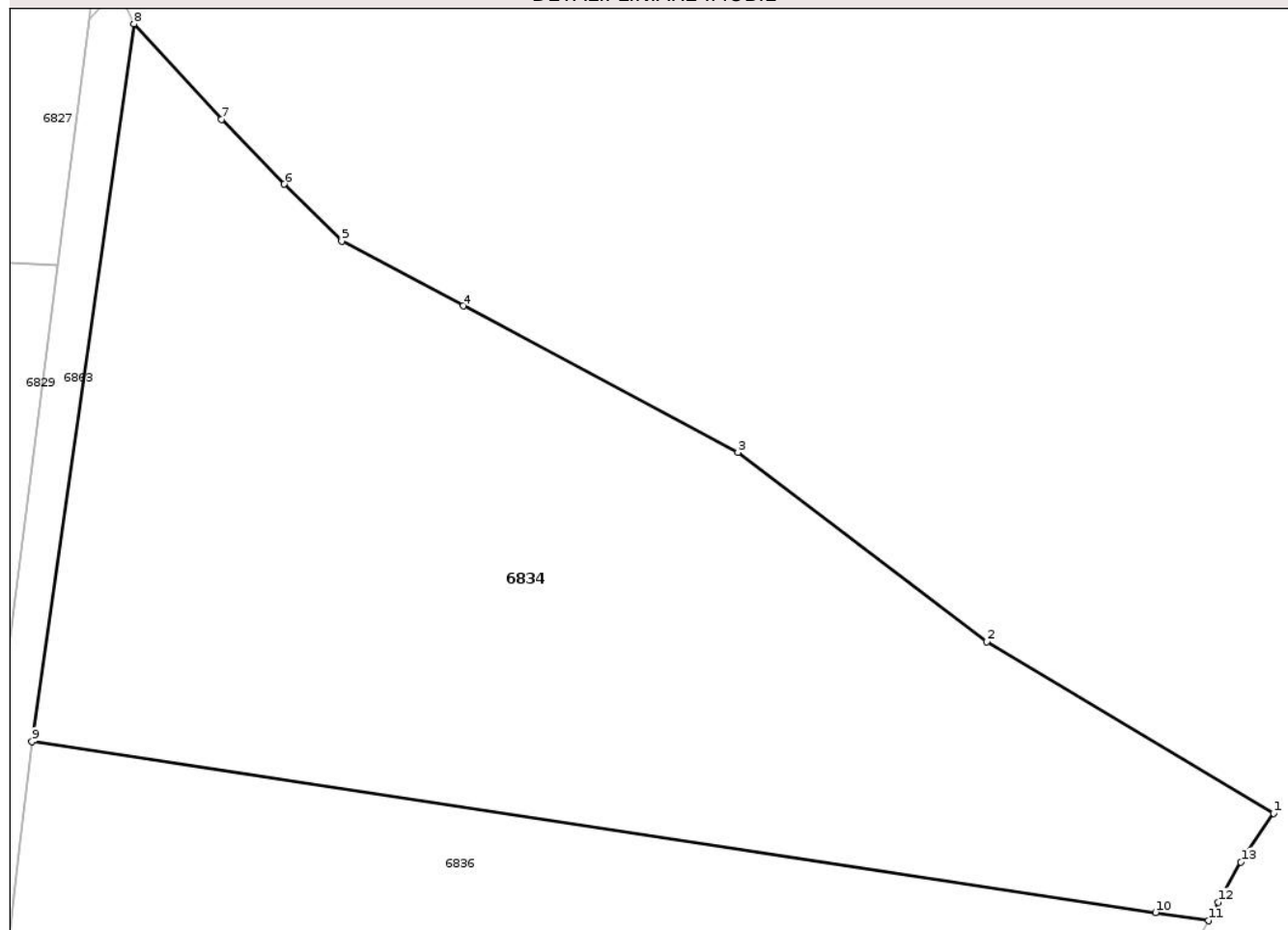
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.616	-	788/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.490,697 291.778,313	2	708.450,3 291.802,48	47.074
2	708.450,3 291.802,48	3	708.415,21 291.829,13	44.063
3	708.415,21 291.829,13	4	708.376,496 291.849,721	43.849
4	708.376,496 291.849,721	5	708.359,37 291.858,83	19.398
5	708.359,37 291.858,83	6	708.351,284 291.866,846	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.351,284 291.866,846	7	708.342,439 291.875,968	12.706
7	708.342,439 291.875,968	8	708.330,077 291.889,378	18.238
8	708.330,077 291.889,378	9	708.315,718 291.788,419	101.974
9	708.315,718 291.788,419	10	708.474,073 291.764,362	160.172
10	708.474,073 291.764,362	11	708.481,524 291.763,252	7.533
11	708.481,524 291.763,252	12	708.482,895 291.765,81	2.903
12	708.482,895 291.765,81	13	708.486,105 291.771,443	6.483
13	708.486,105 291.771,443	1	708.490,697 291.778,313	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 788/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.383	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6836 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

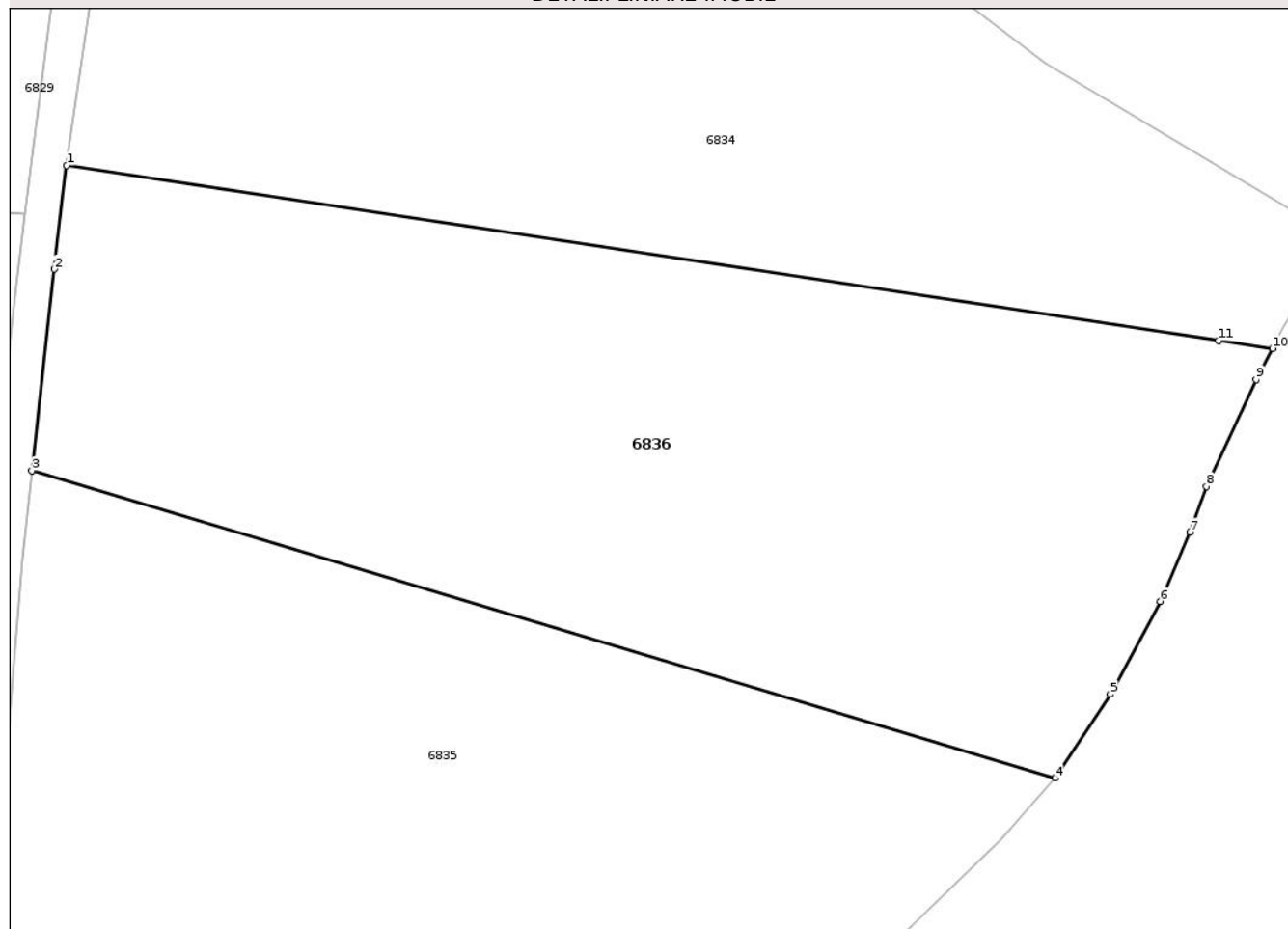
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.383	-	788/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.315,718 291.788,419	2	708.314,021 291.774,147	14.373
2	708.314,021 291.774,147	3	708.310,928 291.746,444	27.875
3	708.310,928 291.746,444	4	708.451,63 291.704,226	146.899
4	708.451,63 291.704,226	5	708.459,193 291.715,756	13.789
5	708.459,193 291.715,756	6	708.466,049 291.728,521	14.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.466,049 291.728,521	7	708.470,182 291.738,025	10.364
7	708.470,182 291.738,025	8	708.472,433 291.744,282	6.65
8	708.472,433 291.744,282	9	708.479,242 291.758,995	16.212
9	708.479,242 291.758,995	10	708.481,524 291.763,252	4.83
10	708.481,524 291.763,252	11	708.474,073 291.764,362	7.533
11	708.474,073 291.764,362	1	708.315,718 291.788,419	160.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6838 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/271, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

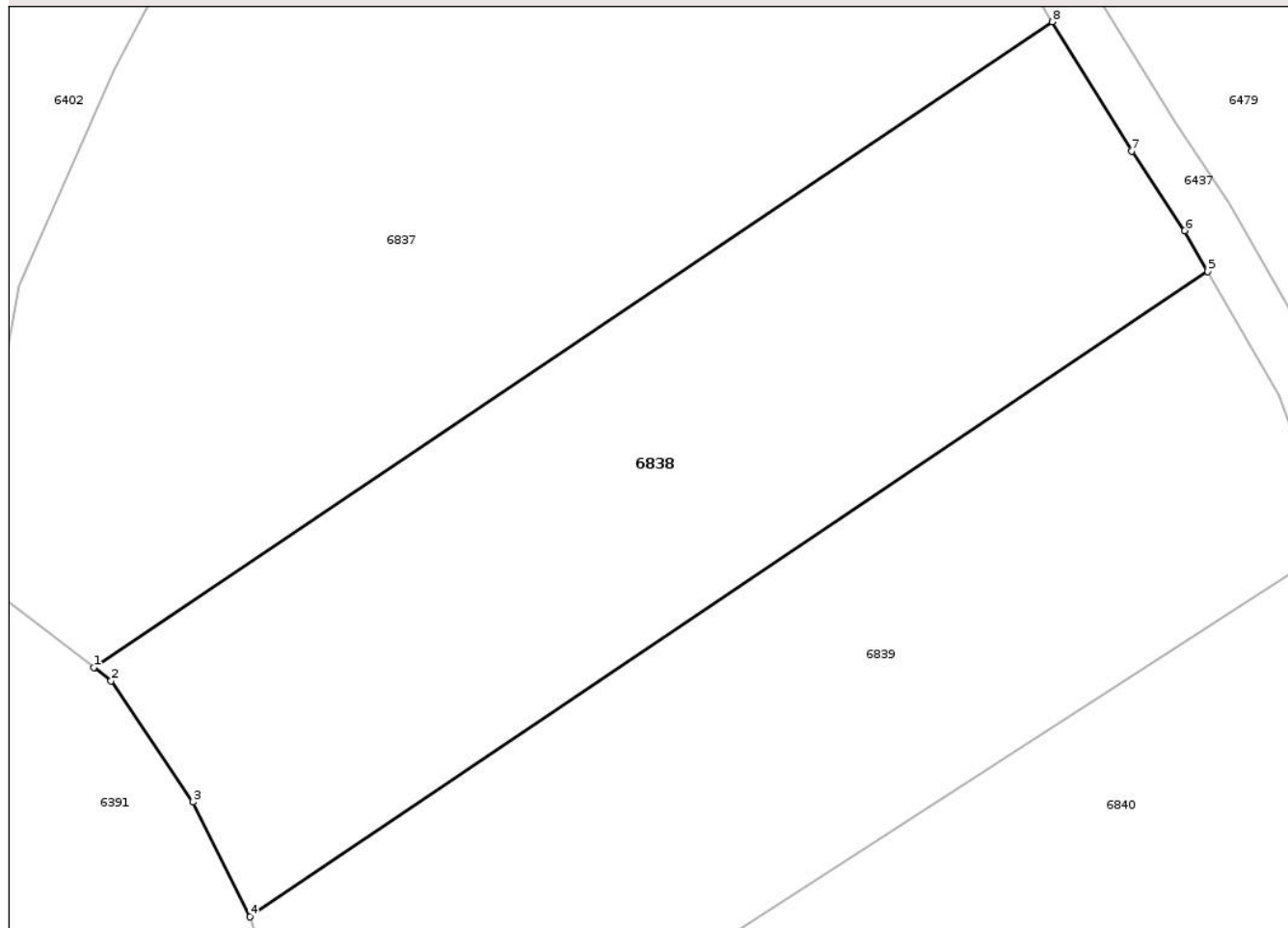
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	779/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.753,756 291.815,158	2	707.755,098 291.814,128	1.692
2	707.755,098 291.814,128	3	707.761,418 291.804,801	11.266
3	707.761,418 291.804,801	4	707.765,778 291.795,957	9.86
4	707.765,778 291.795,957	5	707.839,568 291.845,623	88.947
5	707.839,568 291.845,623	6	707.837,776 291.848,771	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.837,776 291.848,771	7	707.833,683 291.854,878	7.352
7	707.833,683 291.854,878	8	707.827,578 291.864,847	11.689
8	707.827,578 291.864,847	1	707.753,756 291.815,158	88.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.967	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6840 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.967	56	779/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.849,221 291.824,537	2	707.772,23 291.774,889	91.611
3	707.773,071 291.772,13	4	707.773,441 291.759,428	12.708
5	707.770,224 291.743,773	6	707.765,589 291.731,455	13.16
7	707.751,191 291.704,06	8	707.729,888 291.673,786	37.018
9	707.778,41 291.644,009	10	707.809,086 291.626,629	35.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.772,23 291.774,889	3	707.773,071 291.772,13	2.884
4	707.773,441 291.759,428	5	707.770,224 291.743,773	15.982
6	707.765,589 291.731,455	7	707.751,191 291.704,06	30.949
8	707.729,888 291.673,786	9	707.778,41 291.644,009	56.93
10	707.809,086 291.626,629	11	707.818,406 291.619,885	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.818,406 291.619,885	12	707.826,152 291.626,457	10.158
13	707.839,8 291.636,955	14	707.852,135 291.645,091	14.777
15	707.864,995 291.651,39	16	707.873,656 291.655,327	9.514
17	707.881,53 291.656,377	18	707.890,191 291.655,589	8.697
19	707.904,963 291.650,76	20	707.892,399 291.663,747	18.07
21	707.883,105 291.679,049	22	707.878,191 291.690,568	12.523
23	707.872,482 291.707,704	24	707.867,091 291.724,342	17.49
25	707.862,856 291.739,43	26	707.859,184 291.761,642	22.513
27	707.857,988 291.778,714	28	707.857,147 291.794,548	15.856
29	707.856,625 291.803,465	1	707.849,221 291.824,537	22.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.826,152 291.626,457	13	707.839,8 291.636,955	17.218
14	707.852,135 291.645,091	15	707.864,995 291.651,39	14.32
16	707.873,656 291.655,327	17	707.881,53 291.656,377	7.943
18	707.890,191 291.655,589	19	707.904,963 291.650,76	15.541
20	707.892,399 291.663,747	21	707.883,105 291.679,049	17.903
22	707.878,191 291.690,568	23	707.872,482 291.707,704	18.062
24	707.867,091 291.724,342	25	707.862,856 291.739,43	15.671
26	707.859,184 291.761,642	27	707.857,988 291.778,714	17.114
28	707.857,147 291.794,548	29	707.856,625 291.803,465	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 808/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.086	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6842 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

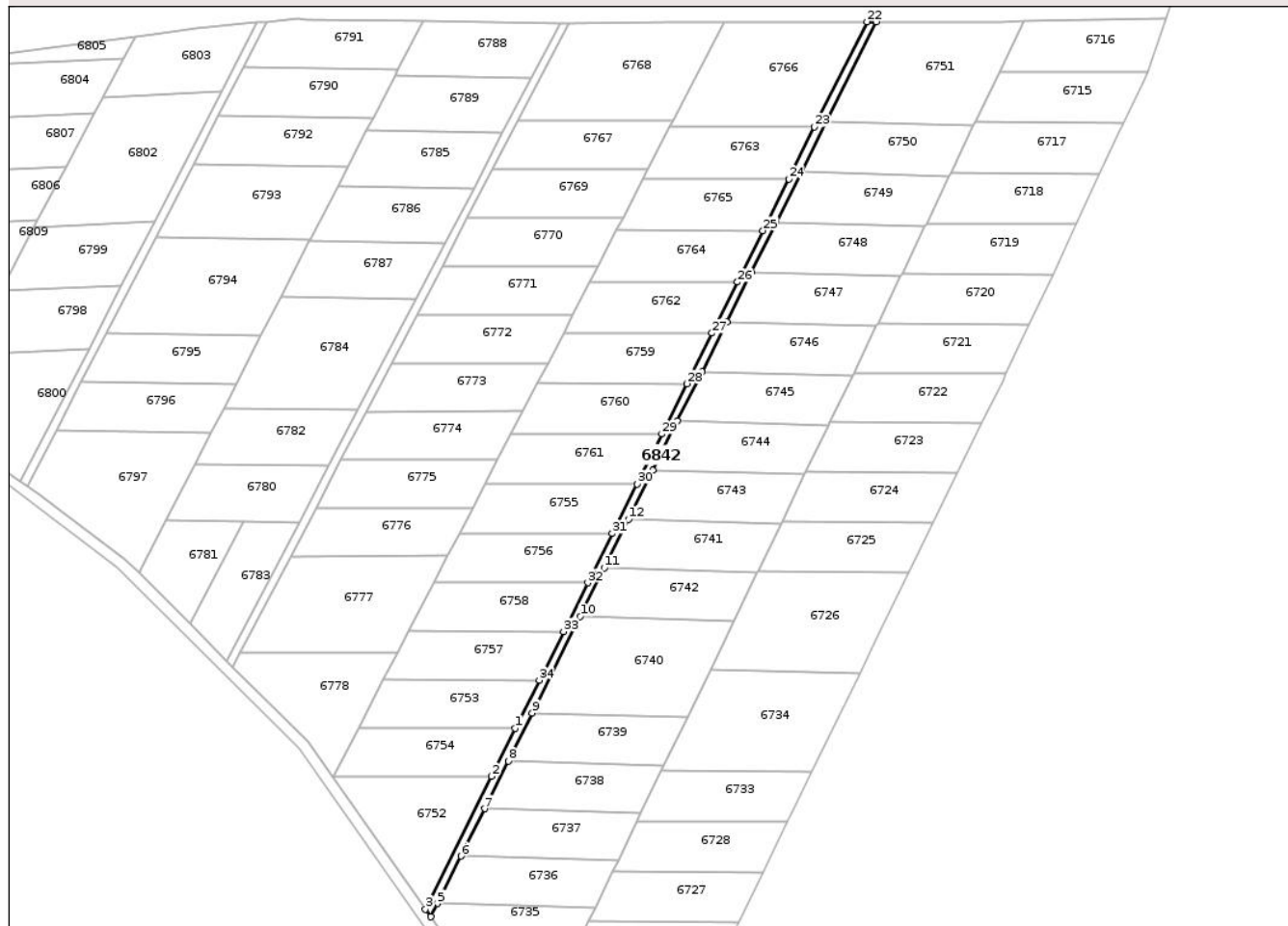
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.086	-	808/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.853,618 290.608,722	2	707.844,936 290.591,282	19.482
3	707.820,904 290.543,008	4	707.822,865 290.540,215	3.412
5	707.825,262 290.545,03	6	707.833,832 290.562,246	19.231
7	707.842,438 290.579,533	8	707.851,08 290.596,892	19.391
9	707.859,758 290.614,324	10	707.877,224 290.649,41	39.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.844,936 290.591,282	3	707.820,904 290.543,008	53.925
4	707.822,865 290.540,215	5	707.825,262 290.545,03	5.379
6	707.833,832 290.562,246	7	707.842,438 290.579,533	19.311
8	707.851,08 290.596,892	9	707.859,758 290.614,324	19.472
10	707.877,224 290.649,41	11	707.886,013 290.667,065	19.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.886,013 290.667,065	12	707.894,84 290.684,798	19.808	12	707.894,84 290.684,798	13	707.903,706 290.702,608	19.895
13	707.903,706 290.702,608	14	707.912,612 290.720,497	19.983	14	707.912,612 290.720,497	15	707.921,557 290.738,465	20.072
15	707.921,557 290.738,465	16	707.930,542 290.756,514	20.162	16	707.930,542 290.756,514	17	707.939,568 290.774,645	20.253
17	707.939,568 290.774,645	18	707.948,635 290.792,86	20.346	18	707.948,635 290.792,86	19	707.957,744 290.811,158	20.44
19	707.957,744 290.811,158	20	707.966,896 290.829,542	20.536	20	707.966,896 290.829,542	21	707.984,951 290.865,81	40.514
21	707.984,951 290.865,81	22	707.981,599 290.865,81	3.351	22	707.981,599 290.865,81	23	707.962,559 290.827,562	42.725
23	707.962,559 290.827,562	24	707.953,135 290.808,631	21.147	24	707.953,135 290.808,631	25	707.943,764 290.789,806	21.028
25	707.943,764 290.789,806	26	707.934,458 290.771,112	20.882	26	707.934,458 290.771,112	27	707.925,22 290.752,556	20.729
27	707.925,22 290.752,556	28	707.916,05 290.734,134	20.578	28	707.916,05 290.734,134	29	707.906,944 290.715,844	20.431
29	707.906,944 290.715,844	30	707.897,904 290.697,683	20.287	30	707.897,904 290.697,683	31	707.888,926 290.679,649	20.146
31	707.888,926 290.679,649	32	707.880,009 290.661,738	20.008	32	707.880,009 290.661,738	33	707.871,154 290.643,948	19.872
33	707.871,154 290.643,948	34	707.862,357 290.626,277	19.74	34	707.862,357 290.626,277	1	707.853,618 290.608,722	19.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 790/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6845 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

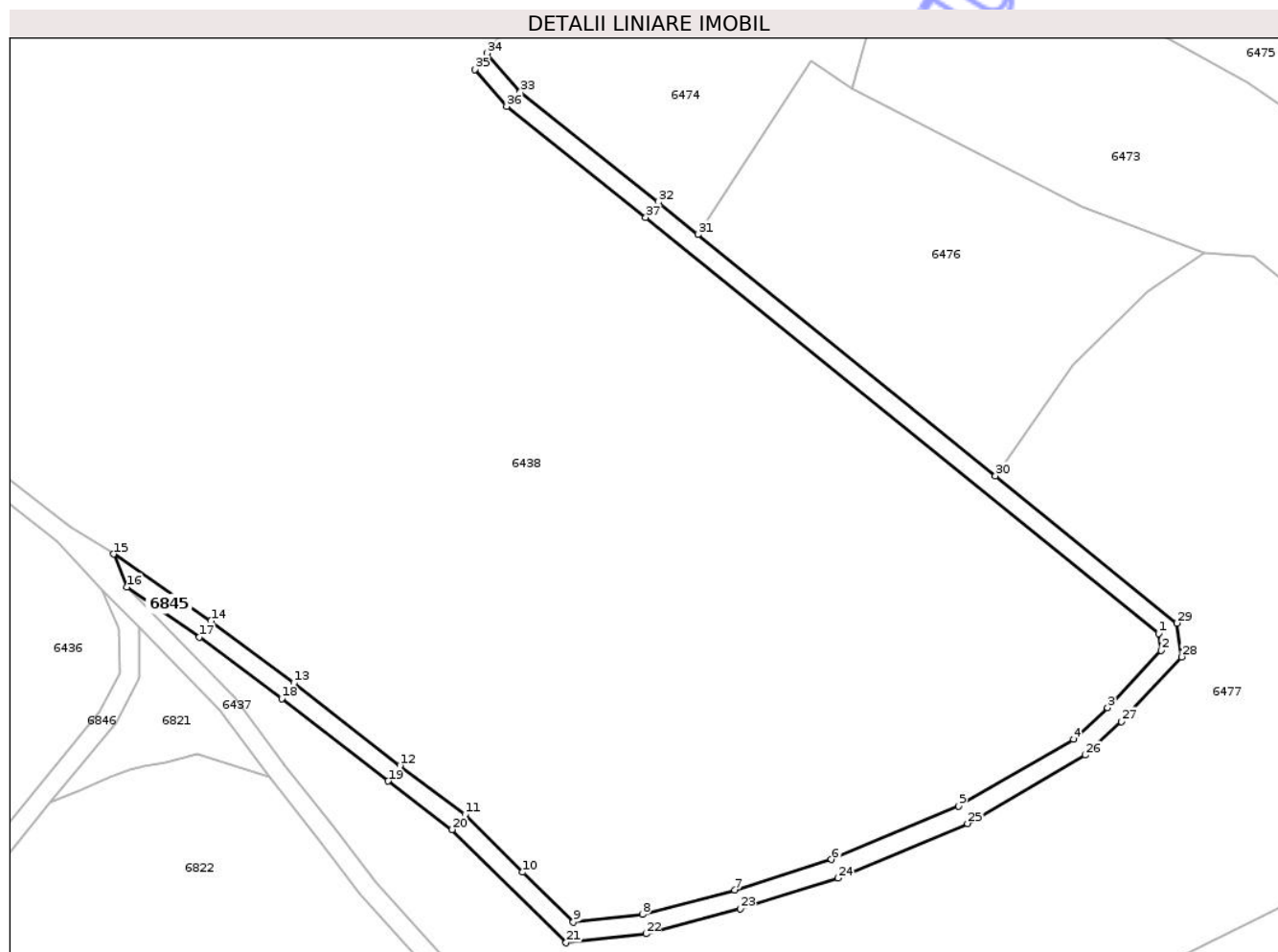
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.770	-	790/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.492,566 292.120,76	2	707.493,036 292.117,325	3.467
3	707.482,142 292.105,677	4	707.475,241 292.099,226	9.447
5	707.451,842 292.085,643	6	707.425,887 292.074,731	28.156
7	707.406,188 292.068,551	8	707.387,352 292.063,546	19.489
9	707.373,302 292.061,984	10	707.362,973 292.072,16	14.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.493,036 292.117,325	3	707.482,142 292.105,677	15.948
4	707.475,241 292.099,226	5	707.451,842 292.085,643	27.055
6	707.425,887 292.074,731	7	707.406,188 292.068,551	20.645
8	707.387,352 292.063,546	9	707.373,302 292.061,984	14.137
10	707.362,973 292.072,16	11	707.351,239 292.083,862	16.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.351,239 292.083,862	12	707.337,997 292.093,886	16.608
13	707.316,344 292.110,719	14	707.299,478 292.123,313	21.05
15	707.279,642 292.136,95	16	707.282,356 292.130,23	7.248
17	707.297,147 292.120,061	18	707.313,92 292.107,538	20.933
19	707.335,562 292.090,712	20	707.348,612 292.080,833	16.367
21	707.371,843 292.057,798	22	707.388,091 292.059,604	16.348
23	707.407,301 292.064,708	24	707.427,264 292.070,97	20.922
25	707.453,629 292.082,055	26	707.477,641 292.095,994	27.765
27	707.484,971 292.102,847	28	707.497,258 292.115,982	17.986
29	707.496,314 292.122,87	30	707.459,305 292.152,877	47.645
31	707.398,711 292.202,006	32	707.390,566 292.208,609	10.485
33	707.362,488 292.230,954	34	707.355,668 292.238,899	10.47
35	707.353,22 292.235,615	36	707.359,737 292.228,083	9.96
37	707.388,059 292.205,492	1	707.492,566 292.120,76	134.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.337,997 292.093,886	13	707.316,344 292.110,719	27.427
14	707.299,478 292.123,313	15	707.279,642 292.136,95	24.072
16	707.282,356 292.130,23	17	707.297,147 292.120,061	17.949
18	707.313,92 292.107,538	19	707.335,562 292.090,712	27.414
20	707.348,612 292.080,833	21	707.371,843 292.057,798	32.716
22	707.388,091 292.059,604	23	707.407,301 292.064,708	19.876
24	707.427,264 292.070,97	25	707.453,629 292.082,055	28.601
26	707.477,641 292.095,994	27	707.484,971 292.102,847	10.035
28	707.497,258 292.115,982	29	707.496,314 292.122,87	6.953
30	707.459,305 292.152,877	31	707.398,711 292.202,006	78.009
32	707.390,566 292.208,609	33	707.362,488 292.230,954	35.884
34	707.355,668 292.238,899	35	707.353,22 292.235,615	4.096
36	707.359,737 292.228,083	37	707.388,059 292.205,492	36.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6847 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 87, din 29/04/2004 emis de BNP Toma Anica (titlul de proprietate nr. 52196/59 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEACSU MARIOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOLDOVEANU FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) UNGUREANU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

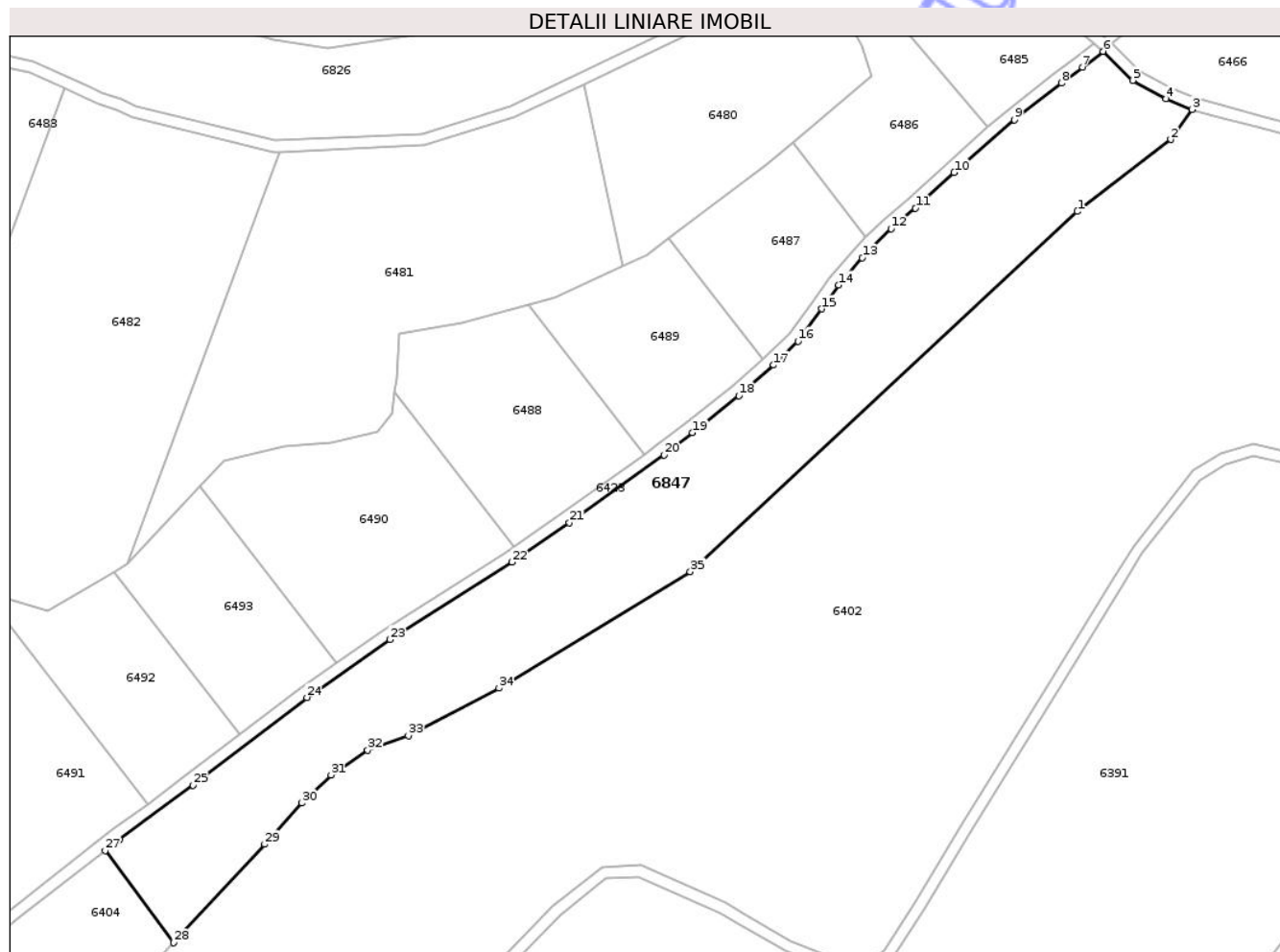
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	56	794	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.652,797 291.915,45	2	707.684,847 291.940,078	40.42
3	707.692,139 291.950,411	4	707.683,247 291.954,002	9.59
5	707.671,824 291.960,365	6	707.661,597 291.970,257	14.228
7	707.654,507 291.964,905	8	707.647,343 291.959,363	9.058
9	707.631,219 291.946,881	10	707.610,549 291.928,759	27.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.684,847 291.940,078	3	707.692,139 291.950,411	12.647
4	707.683,247 291.954,002	5	707.671,824 291.960,365	13.076
6	707.661,597 291.970,257	7	707.654,507 291.964,905	8.883
8	707.647,343 291.959,363	9	707.631,219 291.946,881	20.391
10	707.610,549 291.928,759	11	707.597,244 291.916,57	18.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.597,244 291.916,57	12	707.588,932 291.909,54	10.886
13	707.579,02 291.899,583	14	707.570,978 291.890,266	12.307
15	707.565,215 291.882,109	16	707.556,951 291.871,006	13.841
17	707.548,643 291.862,838	18	707.536,722 291.852,315	15.901
19	707.520,88 291.839,68	20	707.511,074 291.832,093	12.399
21	707.478,613 291.808,814	22	707.458,975 291.795,305	23.836
23	707.417,074 291.768,814	24	707.388,597 291.748,978	34.704
25	707.349,516 291.718,931	26	707.324,182 291.700,274	31.463
27	707.319,442 291.696,588	28	707.342,993 291.664,98	39.416
29	707.374,114 291.698,713	30	707.386,879 291.712,853	19.05
31	707.396,895 291.722,476	32	707.409,464 291.730,921	15.142
33	707.423,395 291.735,897	34	707.454,458 291.752,152	35.059
35	707.520,038 291.792,048	1	707.652,797 291.915,45	181.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.588,932 291.909,54	13	707.579,02 291.899,583	14.05
14	707.570,978 291.890,266	15	707.565,215 291.882,109	9.988
16	707.556,951 291.871,006	17	707.548,643 291.862,838	11.651
18	707.536,722 291.852,315	19	707.520,88 291.839,68	20.264
20	707.511,074 291.832,093	21	707.478,613 291.808,814	39.946
22	707.458,975 291.795,305	23	707.417,074 291.768,814	49.573
24	707.388,597 291.748,978	25	707.349,516 291.718,931	49.297
26	707.324,182 291.700,274	27	707.319,442 291.696,588	6.004
28	707.342,993 291.664,98	29	707.374,114 291.698,713	45.895
30	707.386,879 291.712,853	31	707.396,895 291.722,476	13.89
32	707.409,464 291.730,921	33	707.423,395 291.735,897	14.793
34	707.454,458 291.752,152	35	707.520,038 291.792,048	76.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 802/31, Tarla T 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6849 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 129, din 08/10/2009 emis de BNP ASOCIATI CALMUSCHI ANASTASE (titlu de proprietate nr. 52198/323 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRIGORE IOANA	A1
Act Notarial nr. 55, din 23/09/2013 emis de BNP ANASTASE SI ASOCIATII (certificat de mostenitor nr.110 din 10.11.2011 emis de BNP Asociati Calmuschi si Anastase, certificat de mostenitor nr.129 din 08.10.2009 emis de BNP Asociati Calmuschi si Anastase);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MANEA GEORGE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MANEA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	53	802/31	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.384,827 290.789,088	2	707.392,268 290.788,895	7.444
3	707.400,482 290.790,413	4	707.405,299 290.791,978	5.065
5	707.405,553 290.805,699	6	707.406,289 290.815,859	10.187
7	707.406,986 290.827,334	8	707.407,64 290.838,93	11.614
9	707.409,33 290.850,678	10	707.409,877 290.854,483	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.392,268 290.788,895	3	707.400,482 290.790,413	8.353
4	707.405,299 290.791,978	5	707.405,553 290.805,699	13.723
6	707.406,289 290.815,859	7	707.406,986 290.827,334	11.496
8	707.407,64 290.838,93	9	707.409,33 290.850,678	11.869
10	707.409,877 290.854,483	11	707.413,0 290.866,455	12.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.413,0 290.866,455	12	707.416,83 290.879,498	13.594
13	707.419,203 290.891,721	14	707.419,78 290.900,066	8.365
15	707.420,385 290.908,802	16	707.420,949 290.920,183	11.395
17	707.420,941 290.921,625	18	707.393,979 290.920,384	26.99
19	707.394,129 290.907,215	20	707.391,625 290.878,338	28.985
21	707.388,58 290.845,173	22	707.385,283 290.820,732	24.662
23	707.384,038 290.806,434	1	707.384,827 290.789,088	17.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.416,83 290.879,498	13	707.419,203 290.891,721	12.451
14	707.419,78 290.900,066	15	707.420,385 290.908,802	8.756
16	707.420,949 290.920,183	17	707.420,941 290.921,625	1.442
18	707.393,979 290.920,384	19	707.394,129 290.907,215	13.17
20	707.391,625 290.878,338	21	707.388,58 290.845,173	33.304
22	707.385,283 290.820,732	23	707.384,038 290.806,434	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6851 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

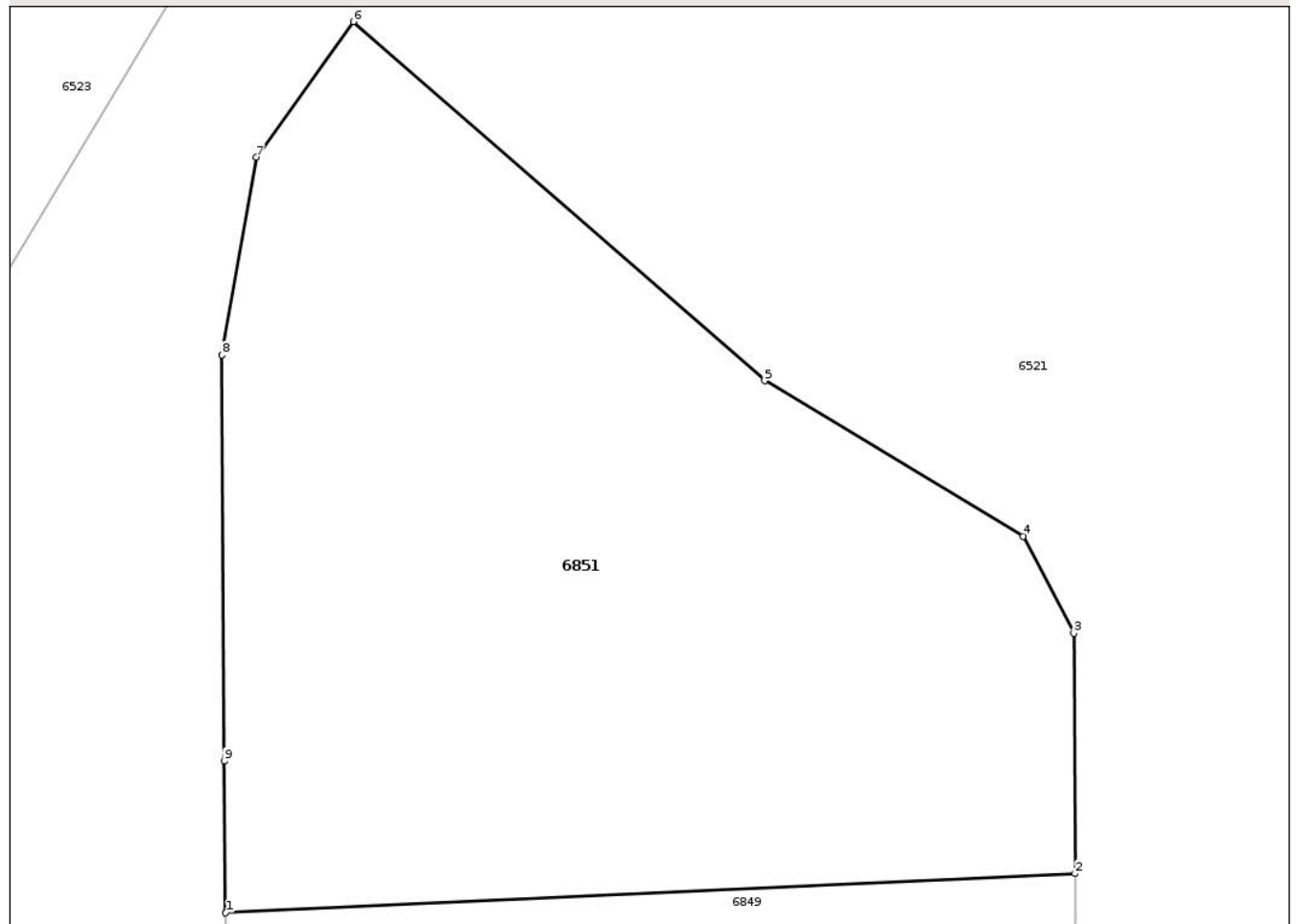
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	515	56	802/31/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.393,979 290.920,384	2	707.420,941 290.921,625	26.99
2	707.420,941 290.921,625	3	707.420,897 290.929,247	7.622
3	707.420,897 290.929,247	4	707.419,294 290.932,324	3.47
4	707.419,294 290.932,324	5	707.411,086 290.937,257	9.576
5	707.411,086 290.937,257	6	707.398,03 290.948,638	17.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.398,03 290.948,638	7	707.394,955 290.944,344	5.281
7	707.394,955 290.944,344	8	707.393,857 290.938,065	6.374
8	707.393,857 290.938,065	9	707.393,924 290.925,192	12.873
9	707.393,924 290.925,192	1	707.393,979 290.920,384	4.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6613 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/129, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GIMBA ELENA 2) DRAGOMIRESCU ION 3) DRAGOMIRESCU NICOLAE 4) DRAGOMIRESCU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

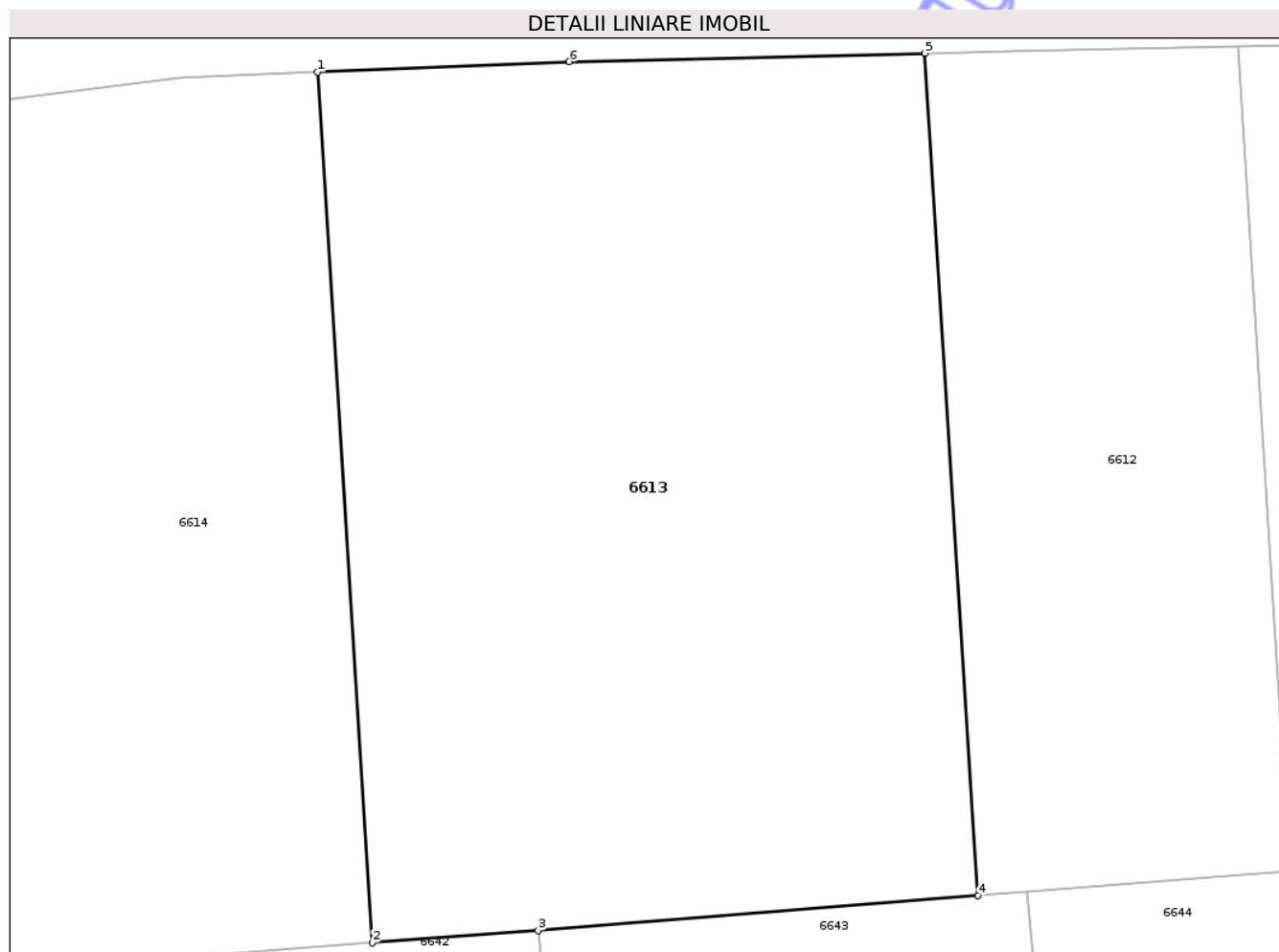
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/84	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.802,033 291.086,532	2	707.805,415 291.032,681	53.956
2	707.805,415 291.032,681	3	707.815,7 291.033,45	10.314
3	707.815,7 291.033,45	4	707.842,91 291.035,601	27.295
4	707.842,91 291.035,601	5	707.839,638 291.087,701	52.203
5	707.839,638 291.087,701	6	707.817,616 291.087,183	22.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.817,616 291.087,183	1	707.802,033 291.086,532	15.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6611 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 47, din 14/10/2015 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52196/90 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JEANU COCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COJOCARU PAULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PANTILIE VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

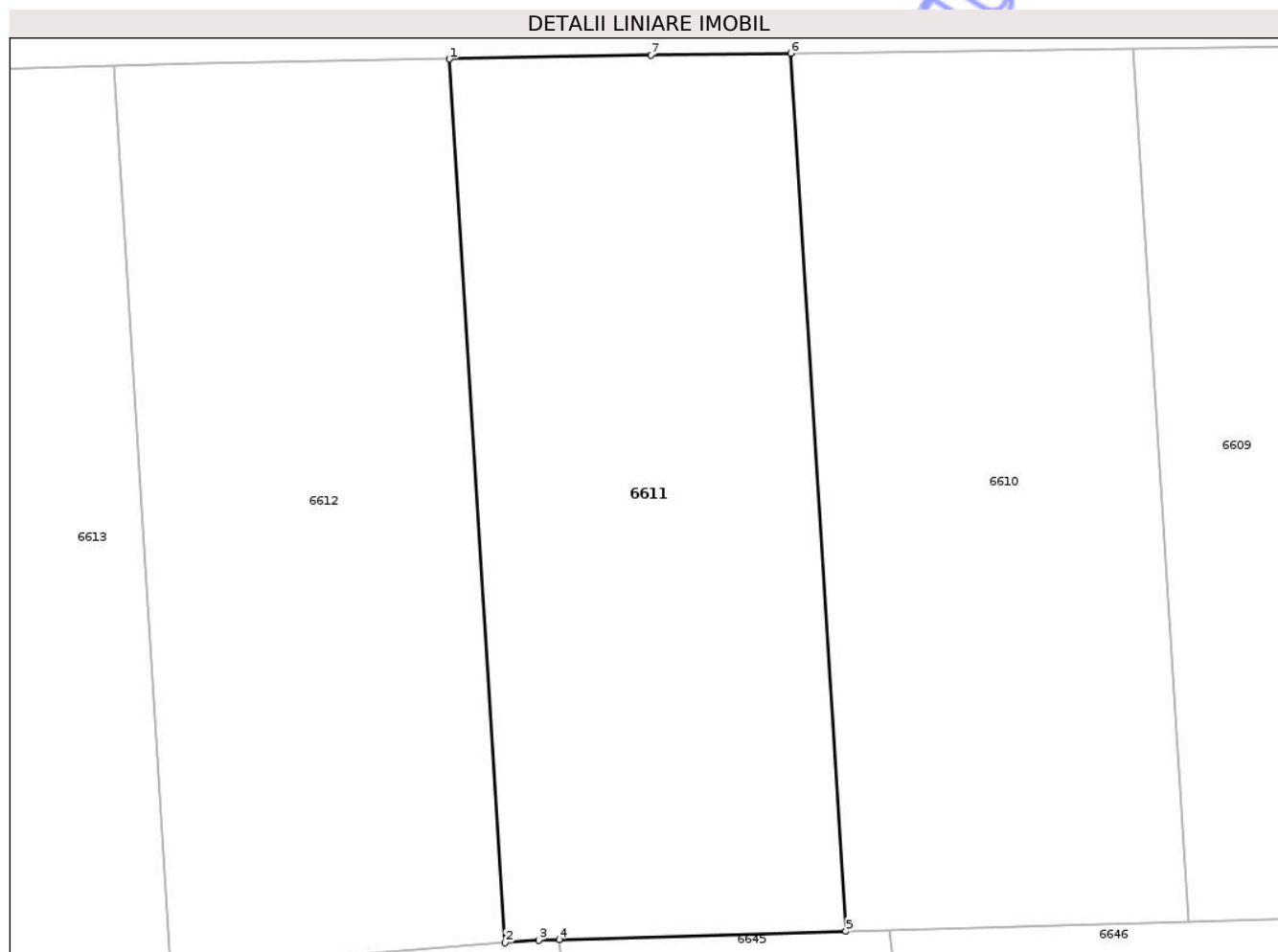
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/82	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.859,018 291.088,094	2	707.862,217 291.037,143	51.052
2	707.862,217 291.037,143	3	707.864,158 291.037,298	1.947
3	707.864,158 291.037,298	4	707.865,336 291.037,33	1.178
4	707.865,336 291.037,33	5	707.881,877 291.037,794	16.547
5	707.881,877 291.037,794	6	707.878,697 291.088,43	50.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.878,697 291.088,43	7	707.870,652 291.088,317	8.046
7	707.870,652 291.088,317	1	707.859,018 291.088,094	11.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6615 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 03, din 04/02/2021 emis de BIN PETRE ION DUMITRU (titlul de proprietate nr. 52196/89 din 04.01.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANIA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

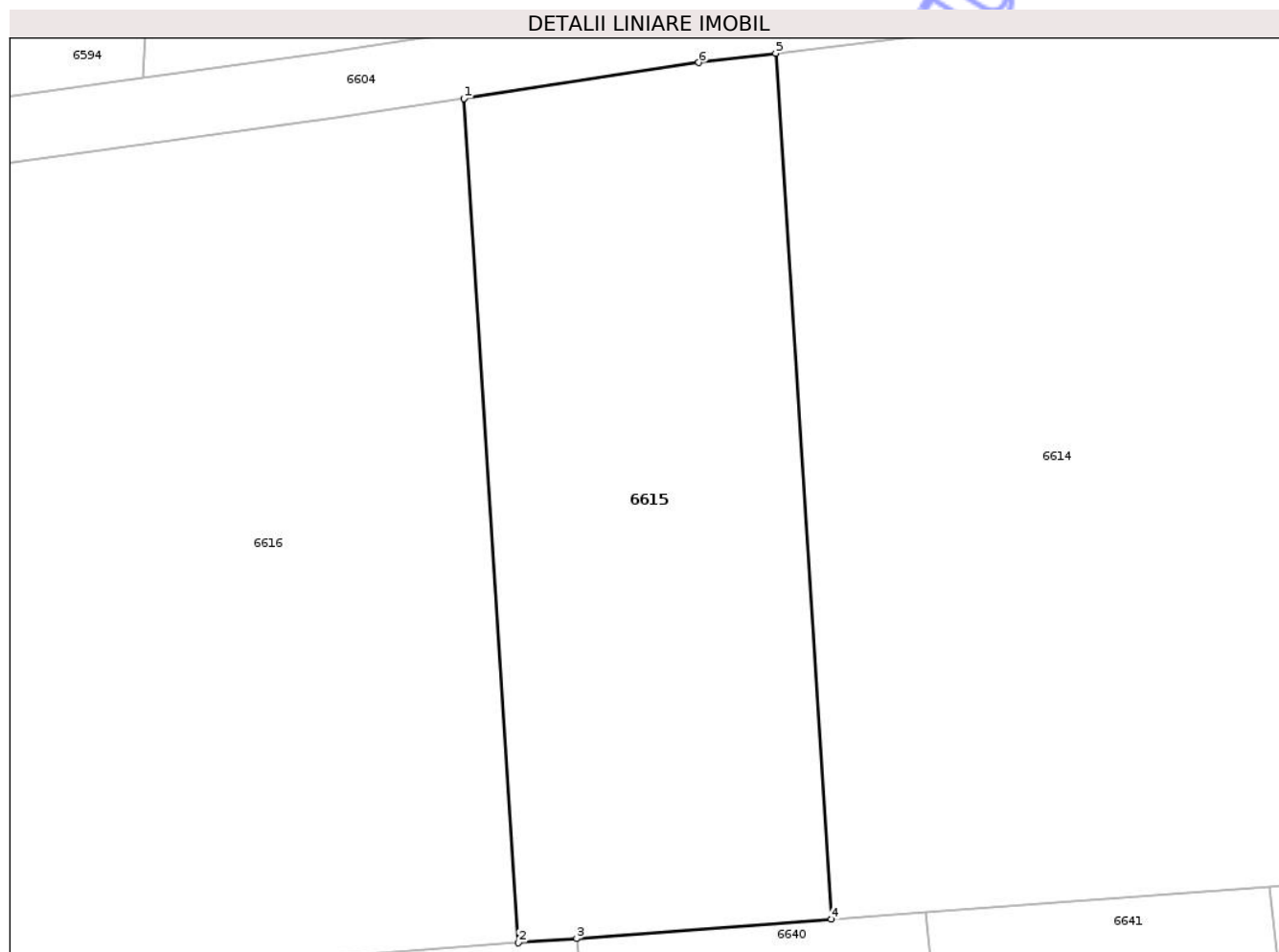
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/86	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.745,896 291.079,91	2	707.749,214 291.028,482	51.535
2	707.749,214 291.028,482	3	707.752,767 291.028,748	3.563
3	707.752,767 291.028,748	4	707.768,301 291.029,908	15.577
4	707.768,301 291.029,908	5	707.764,897 291.082,661	52.863
5	707.764,897 291.082,661	6	707.760,209 291.082,085	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.760,209 291.082,085	1	707.745,896 291.079,91	14.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6617 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/241, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA DOBRE	

C. Partea III. SARCINI .

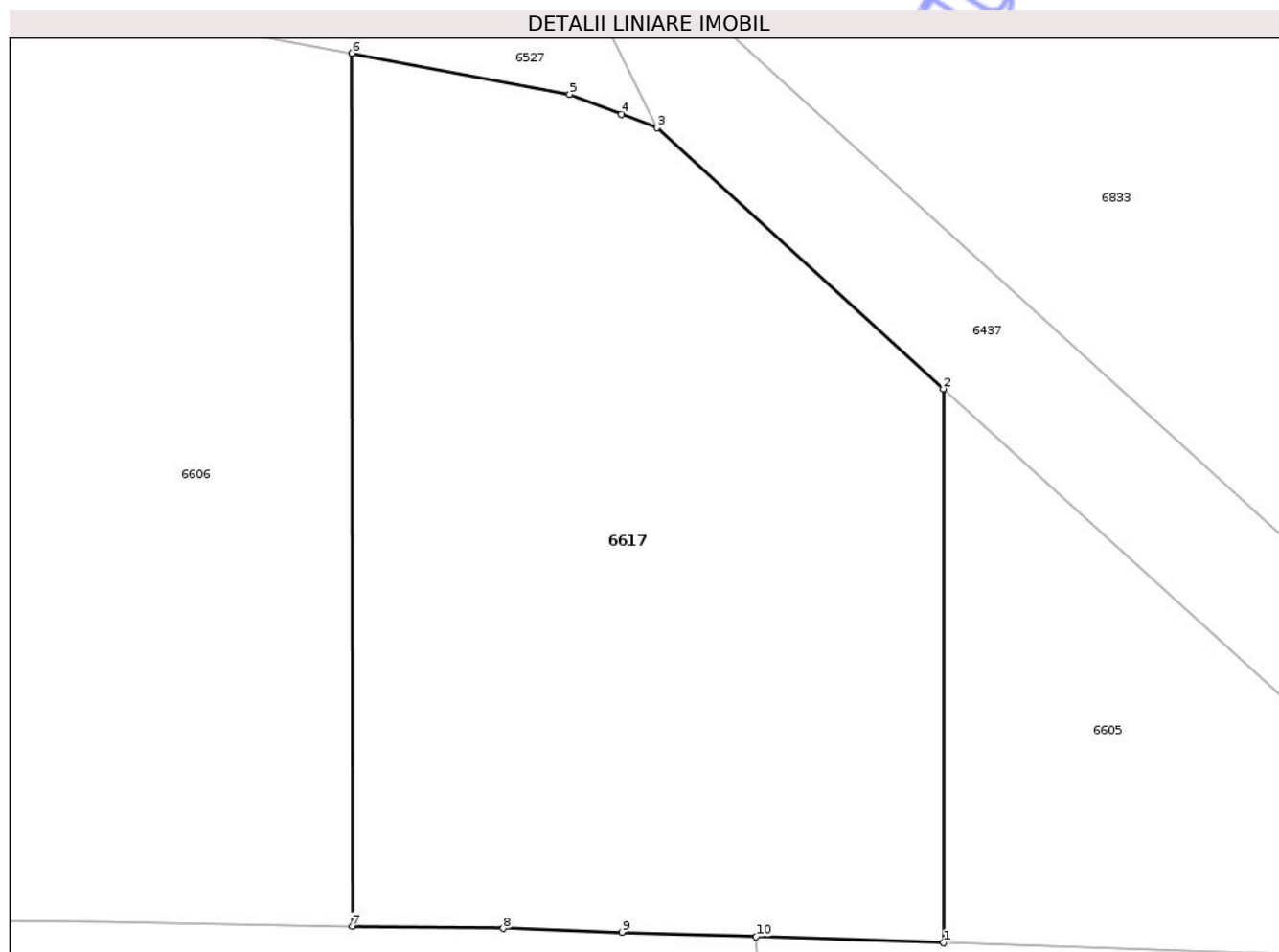
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	56	802/75	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.107,449 291.035,683	2	708.107,44 291.058,976	23.293
2	708.107,44 291.058,976	3	708.095,396 291.069,951	16.295
3	708.095,396 291.069,951	4	708.093,902 291.070,519	1.598
4	708.093,902 291.070,519	5	708.091,717 291.071,349	2.337
5	708.091,717 291.071,349	6	708.082,556 291.073,083	9.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.082,556 291.073,083	7	708.082,572 291.036,385	36.698
7	708.082,572 291.036,385	8	708.088,927 291.036,287	6.356
8	708.088,927 291.036,287	9	708.093,916 291.036,125	4.992
9	708.093,916 291.036,125	10	708.099,569 291.035,94	5.656
10	708.099,569 291.035,94	1	708.107,449 291.035,683	7.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/88/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6619 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	273	56	802/88/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.701,132 291.074,442	2	707.703,677 291.025,08	49.427
2	707.703,677 291.025,08	3	707.709,51 291.025,516	5.848
3	707.709,51 291.025,516	4	707.706,333 291.074,748	49.334
4	707.706,333 291.074,748	1	707.701,132 291.074,442	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6622 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/152, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BARBULESCU IONICA 2) STOICESCU MARIA VIORICA 3) MARTIN GABRIELA 4) JIANU ELENA 5) CRACIUNESCU DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

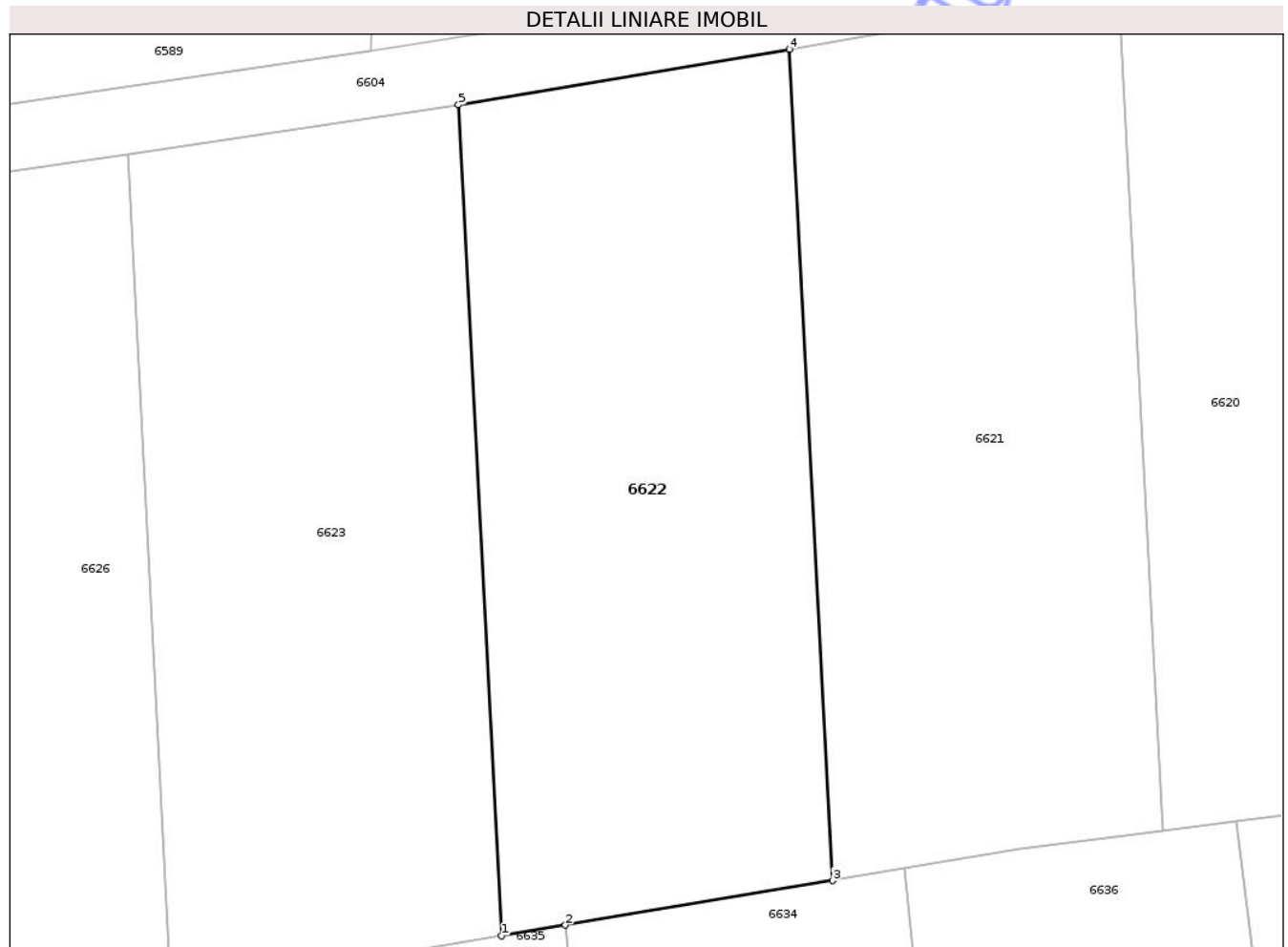
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/90	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.644,092 291.016,28	2	707.647,936 291.016,92	3.896
2	707.647,936 291.016,92	3	707.663,984 291.019,594	16.269
3	707.663,984 291.019,594	4	707.661,412 291.069,473	49.945
4	707.661,412 291.069,473	5	707.641,522 291.066,135	20.168
5	707.641,522 291.066,135	1	707.644,092 291.016,28	49.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 56, Parcela A 802/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104126	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37126 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 20, din 26/02/2020 emis de BIN CHIRU MARIA- DANA (act administrativ nr 52199/239 din 03.06.1994, emis de CJSIPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DURAC DANUT	A1
51998 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 528, din 26/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) DURAC DANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

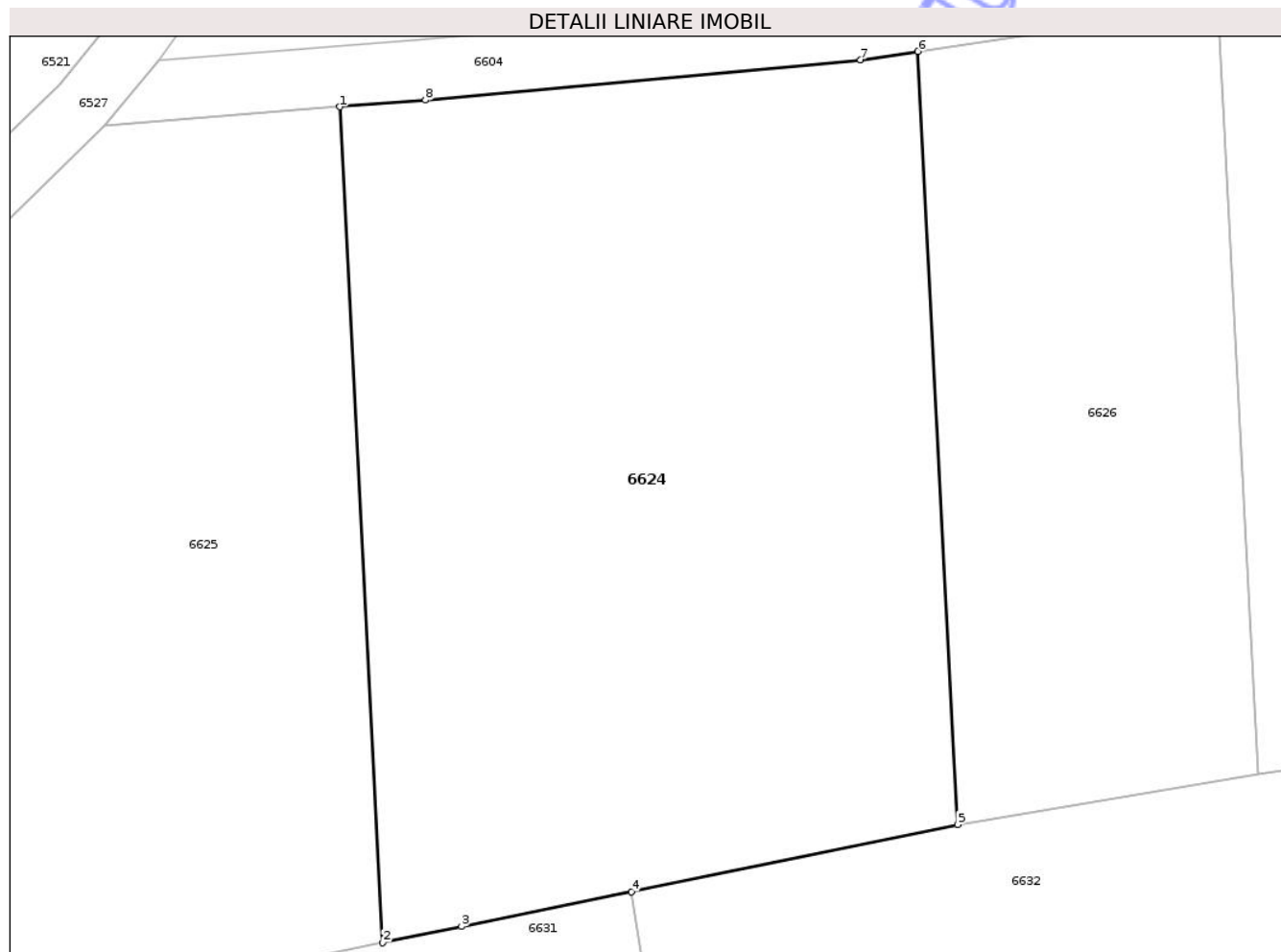
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104126	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/93	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.564,113 291.056,671	2	707.566,934 291.001,958	54.785
2	707.566,934 291.001,958	3	707.572,094 291.003,019	5.268
3	707.572,094 291.003,019	4	707.583,235 291.005,308	11.374
4	707.583,235 291.005,308	5	707.604,607 291.009,701	21.818
5	707.604,607 291.009,701	6	707.601,998 291.060,298	50.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.601,998 291.060,298	7	707.598,236 291.059,746	3.802
7	707.598,236 291.059,746	8	707.569,728 291.057,116	28.629
8	707.569,728 291.057,116	1	707.564,113 291.056,671	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6626 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1260, din 10/08/2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria (titlul de proprietate nr. 52196/91 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificatul de mostenitor nr. 130 din 10.08.2023 emis de BIN Calaigii Ana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

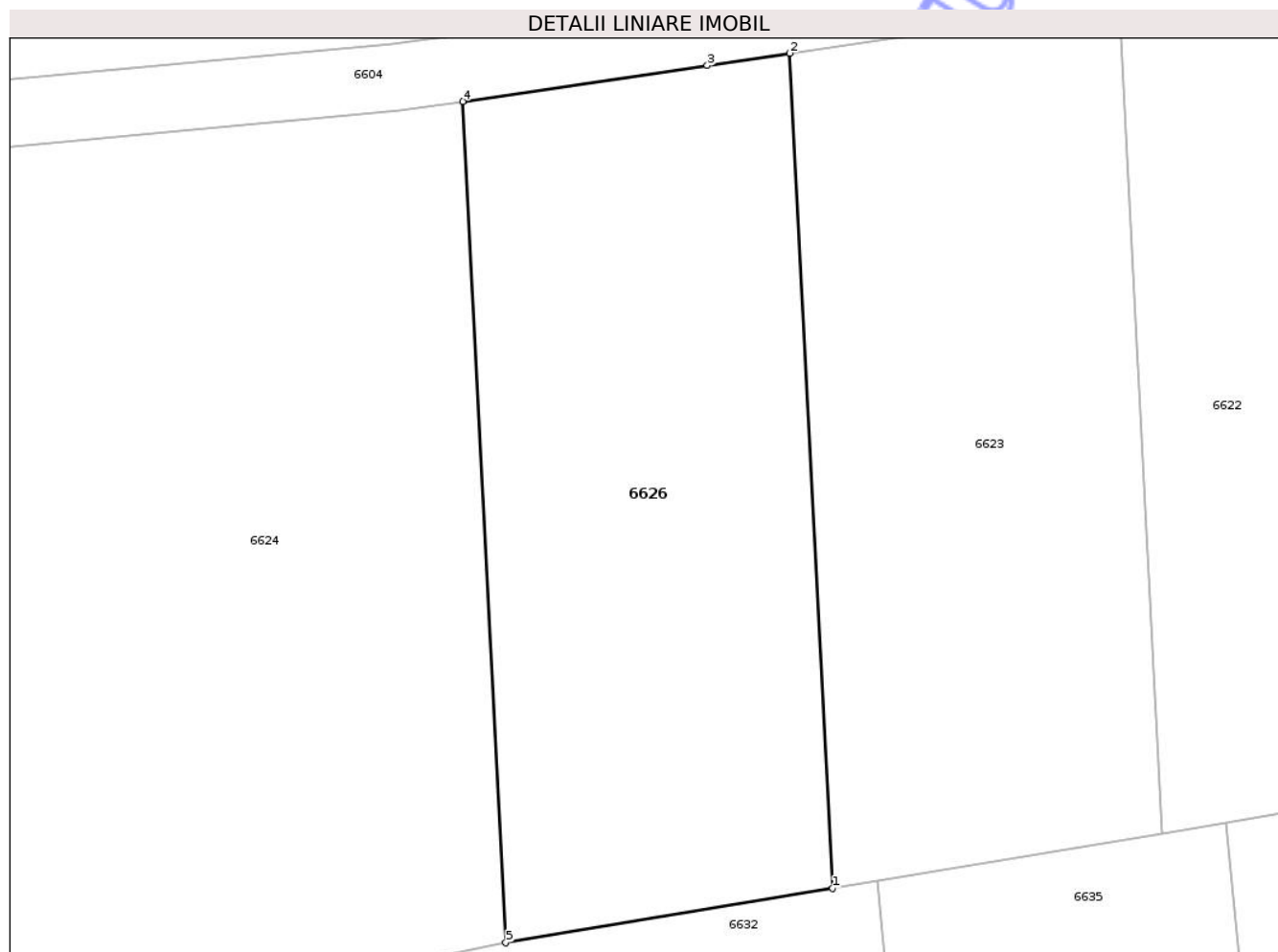
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/92	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.624,277 291.012,978	2	707.621,688 291.063,196	50.285
2	707.621,688 291.063,196	3	707.616,722 291.062,46	5.02
3	707.616,722 291.062,46	4	707.601,998 291.060,298	14.882
4	707.601,998 291.060,298	5	707.604,607 291.009,701	50.665
5	707.604,607 291.009,701	1	707.624,277 291.012,978	19.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6628 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/12/2020 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/250 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta, testament nr 217 din 07.08.2001 testator BNP Marin Putanu, certificat de legatar nr 4 din 21.08.2002 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MINDRILA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MINRILA ANDREEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

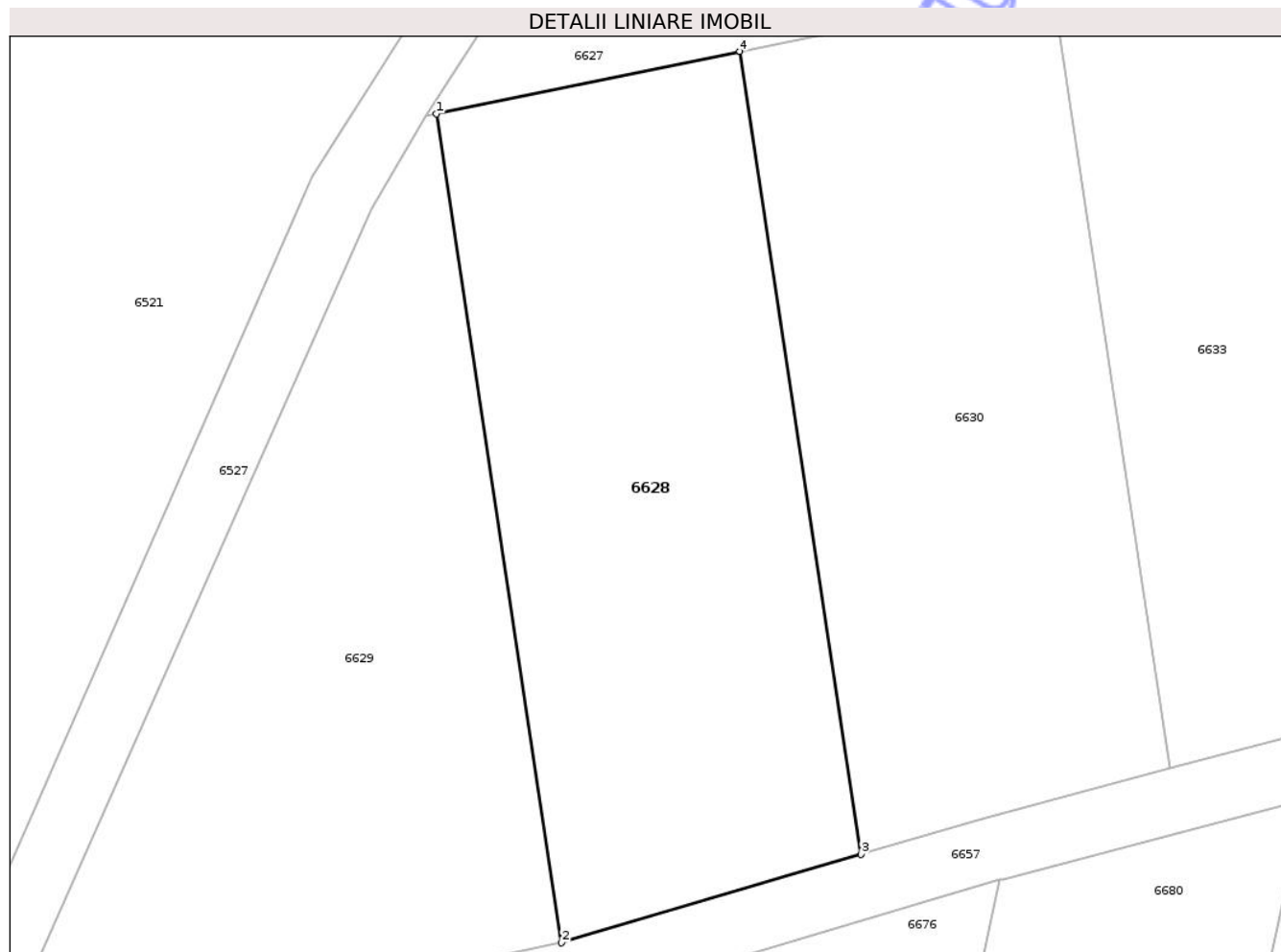
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/97	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.482,99 290.984,706	2	707.490,812 290.932,834	52.459
2	707.490,812 290.932,834	3	707.509,563 290.938,367	19.551
3	707.509,563 290.938,367	4	707.501,986 290.988,611	50.812
4	707.501,986 290.988,611	1	707.482,99 290.984,706	19.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6630 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/142, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (Certificat de mostenitor nr. 243 din 05.11.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 51 din 12.06.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) GEORGESCU ION	A1
Act Notarial nr. 243, din 05/11/2024 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52197/142 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 51 din 12.06.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU MARIEA	A1
Act Notarial nr. 51, din 12/06/2014 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/142 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 /2014 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 243 din 05.11.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MARIN FLORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GEORGESCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

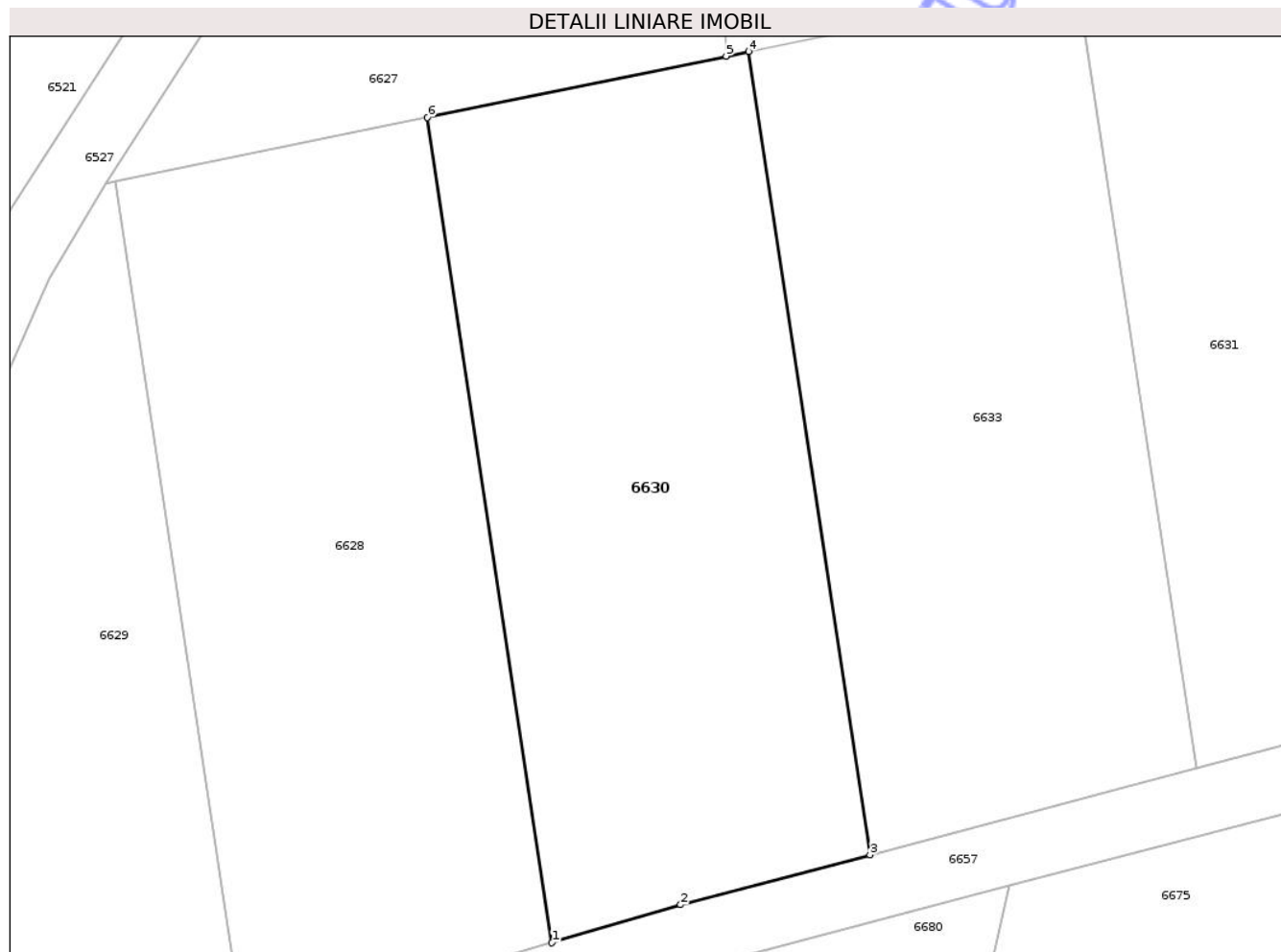
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/98	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.509,563 290.938,367	2	707.517,421 290.940,686	8.193
2	707.517,421 290.940,686	3	707.528,954 290.943,725	11.927
3	707.528,954 290.943,725	4	707.521,578 290.992,637	49.465
4	707.521,578 290.992,637	5	707.520,199 290.992,354	1.409
5	707.520,199 290.992,354	6	707.501,986 290.988,611	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.501,986 290.988,611	1	707.509,563 290.938,367	50.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6632 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 73, din 12/09/2014 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/143 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 27 din 12.09.2014 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) GIUBEGA MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) GIUBEGA CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GIUBEGA NICULINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PIRVULESCU GEORGIANA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

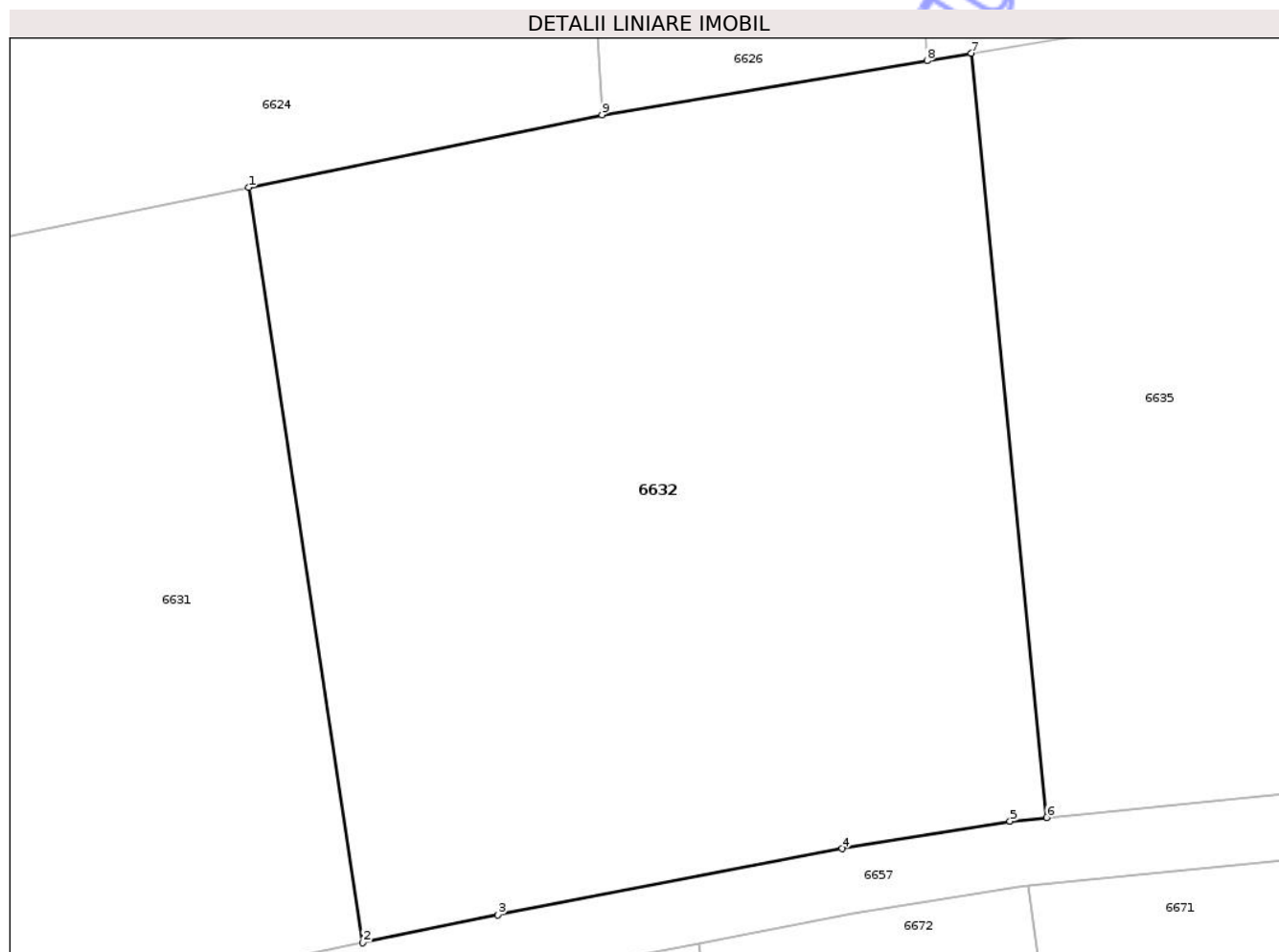
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/102	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.583,235 291.005,308	2	707.590,123 290.959,63	46.195
2	707.590,123 290.959,63	3	707.598,321 290.961,332	8.373
3	707.598,321 290.961,332	4	707.619,146 290.965,32	21.203
4	707.619,146 290.965,32	5	707.629,305 290.966,986	10.295
5	707.629,305 290.966,986	6	707.631,518 290.967,206	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.631,518 290.967,206	7	707.626,967 291.013,426	46.444
7	707.626,967 291.013,426	8	707.624,277 291.012,978	2.727
8	707.624,277 291.012,978	9	707.604,607 291.009,701	19.941
9	707.604,607 291.009,701	1	707.583,235 291.005,308	21.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6634 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/92, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/104	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.652,625 290.969,3	2	707.665,772 290.970,604	13.212
2	707.665,772 290.970,604	3	707.673,117 290.971,815	7.445
3	707.673,117 290.971,815	4	707.668,342 291.020,32	48.739
4	707.668,342 291.020,32	5	707.663,984 291.019,594	4.418
5	707.663,984 291.019,594	6	707.647,936 291.016,92	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.647,936 291.016,92	1	707.652,625 290.969,3	47.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6636 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/172, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 169 din 20.07.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) IVASCU JAN 2) IVASCU DANIEL DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 169, din 20/07/2023 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlul de proprietate nr. 52197/172 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) FURCULESTEANU VALENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) RADU IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) PAUN IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

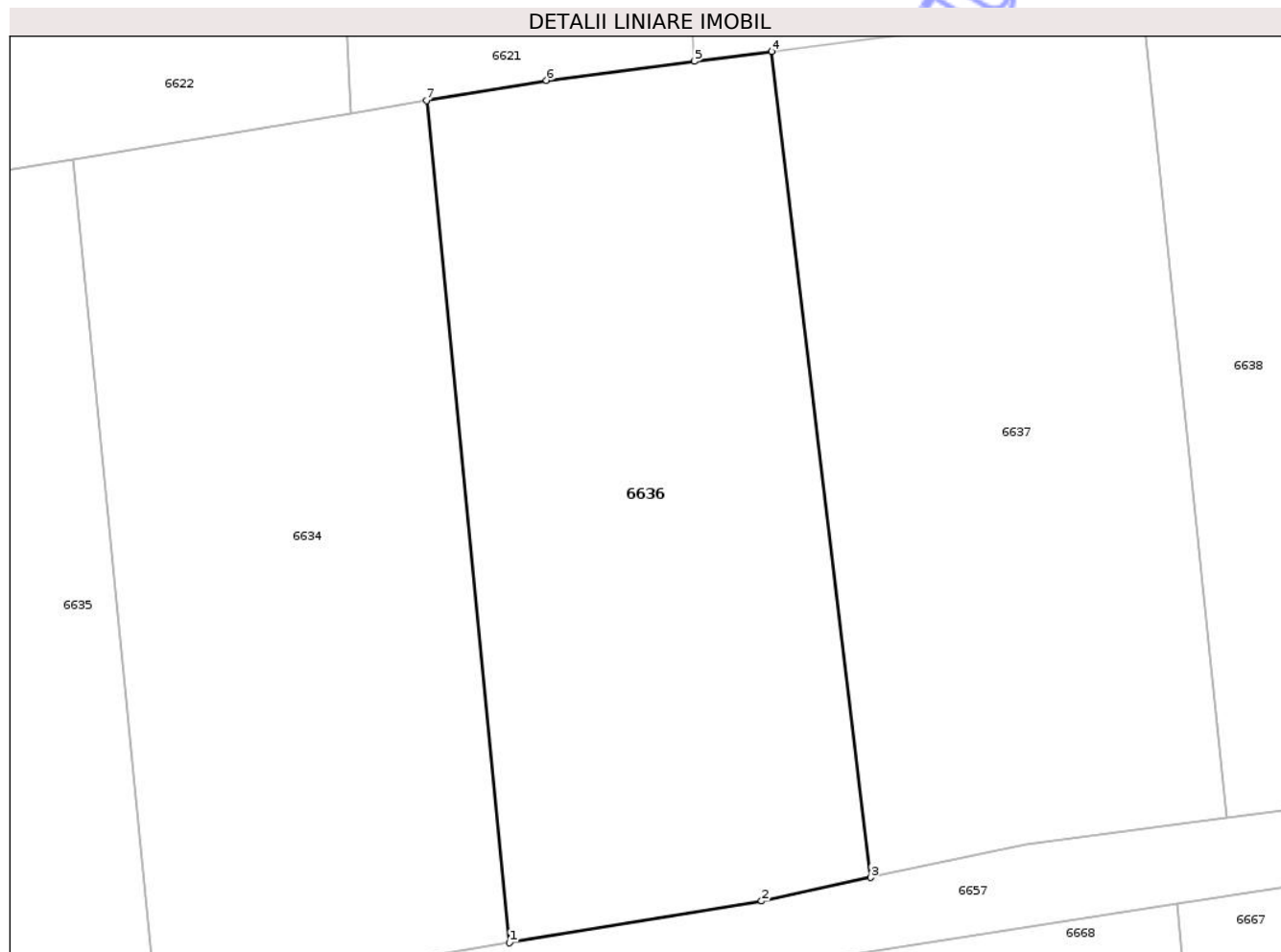
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/105	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.673,117 290.971,815	2	707.687,661 290.974,213	14.74
2	707.687,661 290.974,213	3	707.693,961 290.975,57	6.444
3	707.693,961 290.975,57	4	707.688,245 291.023,145	47.917
4	707.688,245 291.023,145	5	707.683,793 291.022,572	4.489
5	707.683,793 291.022,572	6	707.675,252 291.021,471	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.675,252 291.021,471	7	707.668,342 291.020,32	7.005
7	707.668,342 291.020,32	1	707.673,117 290.971,815	48.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6637 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/28, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

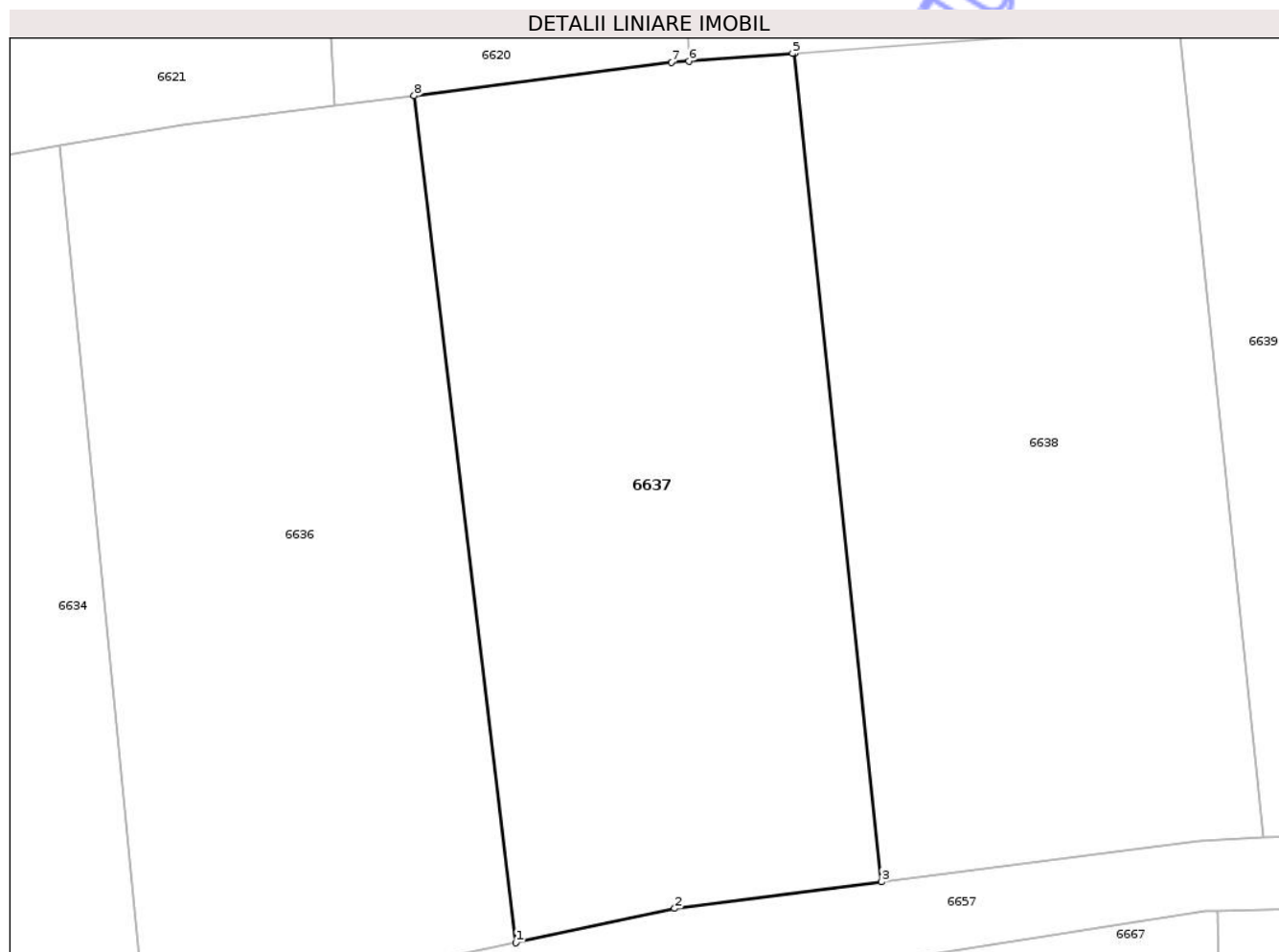
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/106	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.693,961 290.975,57	2	707.702,886 290.977,492	9.13
2	707.702,886 290.977,492	3	707.714,5 290.978,996	11.71
3	707.714,5 290.978,996	4	707.709,633 291.025,525	46.783
4	707.709,633 291.025,525	5	707.709,51 291.025,516	0.124
5	707.709,51 291.025,516	6	707.703,677 291.025,08	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.703,677 291.025,08	7	707.702,695 291.025,007	0.985
7	707.702,695 291.025,007	8	707.688,245 291.023,145	14.57
8	707.688,245 291.023,145	1	707.693,961 290.975,57	47.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6639 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52196/41, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MULTESCU VOICA 2) PETCU PETRE 3) PETCU NICOLAE 4) PETCU ION 5) MIHAILIDIS EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

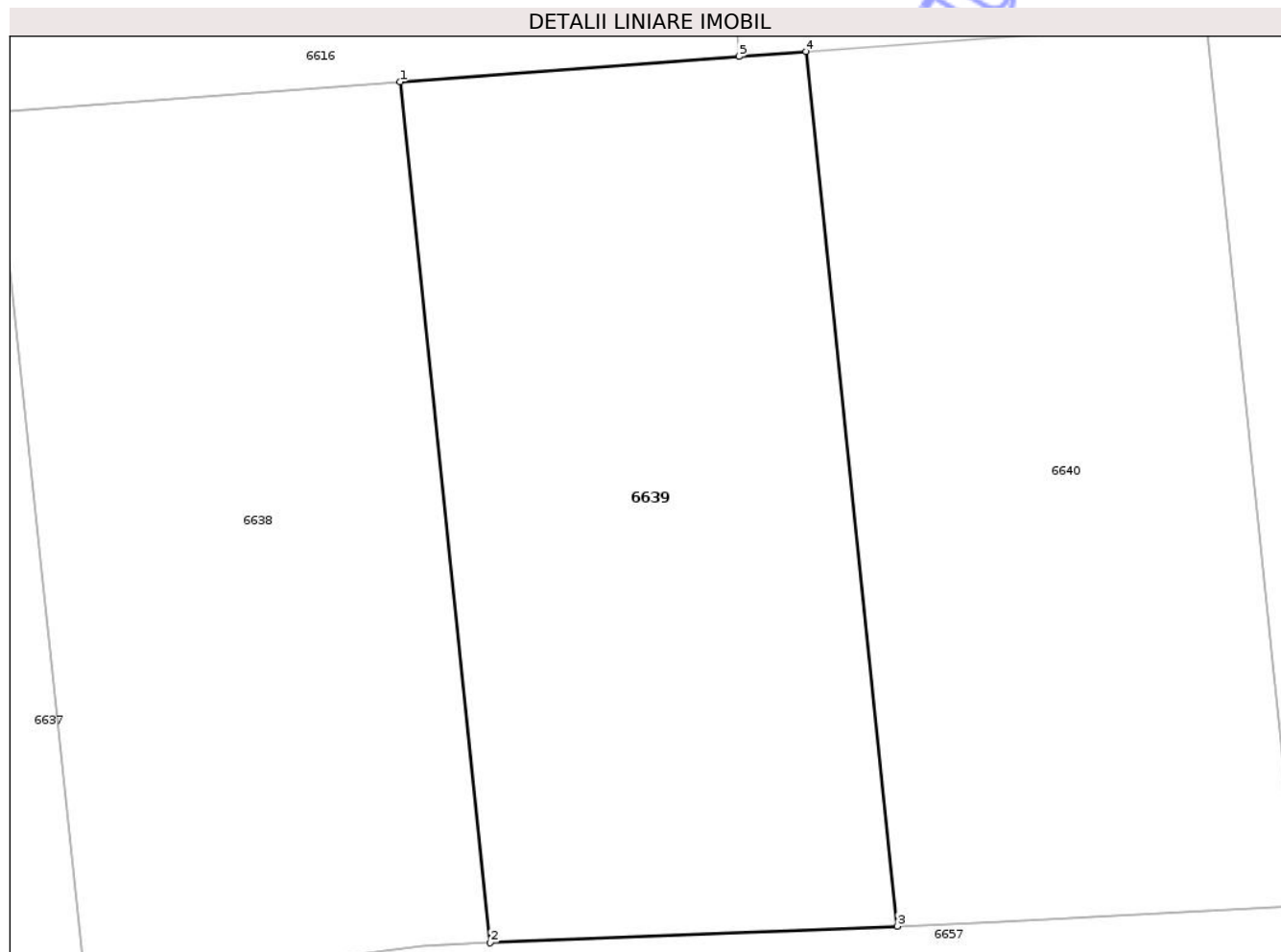
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/108	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.731,217 291.027,138	2	707.735,994 290.981,46	45.927
2	707.735,994 290.981,46	3	707.757,621 290.982,337	21.644
3	707.757,621 290.982,337	4	707.752,767 291.028,748	46.664
4	707.752,767 291.028,748	5	707.749,214 291.028,482	3.563
5	707.749,214 291.028,482	1	707.731,217 291.027,138	18.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6641 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 26066/1458, din 21/05/1998 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CARP VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

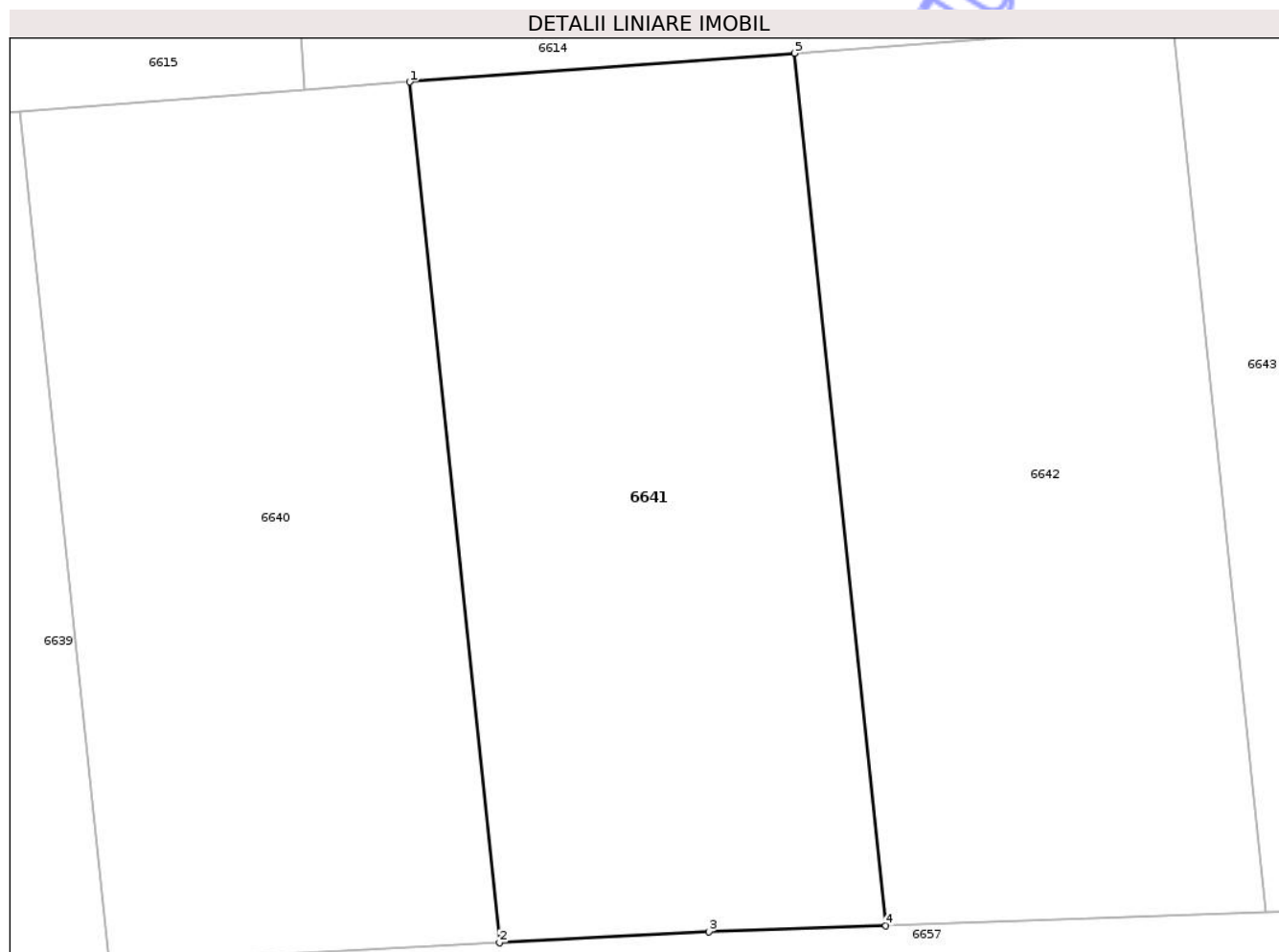
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/110	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.774,012 291.030,335	2	707.778,923 290.983,388	47.204
2	707.778,923 290.983,388	3	707.790,34 290.983,986	11.433
3	707.790,34 290.983,986	4	707.800,003 290.984,321	9.669
4	707.800,003 290.984,321	5	707.795,026 291.031,905	47.843
5	707.795,026 291.031,905	1	707.774,012 291.030,335	21.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6643 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/332, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU ION	

C. Partea III. SARCINI .

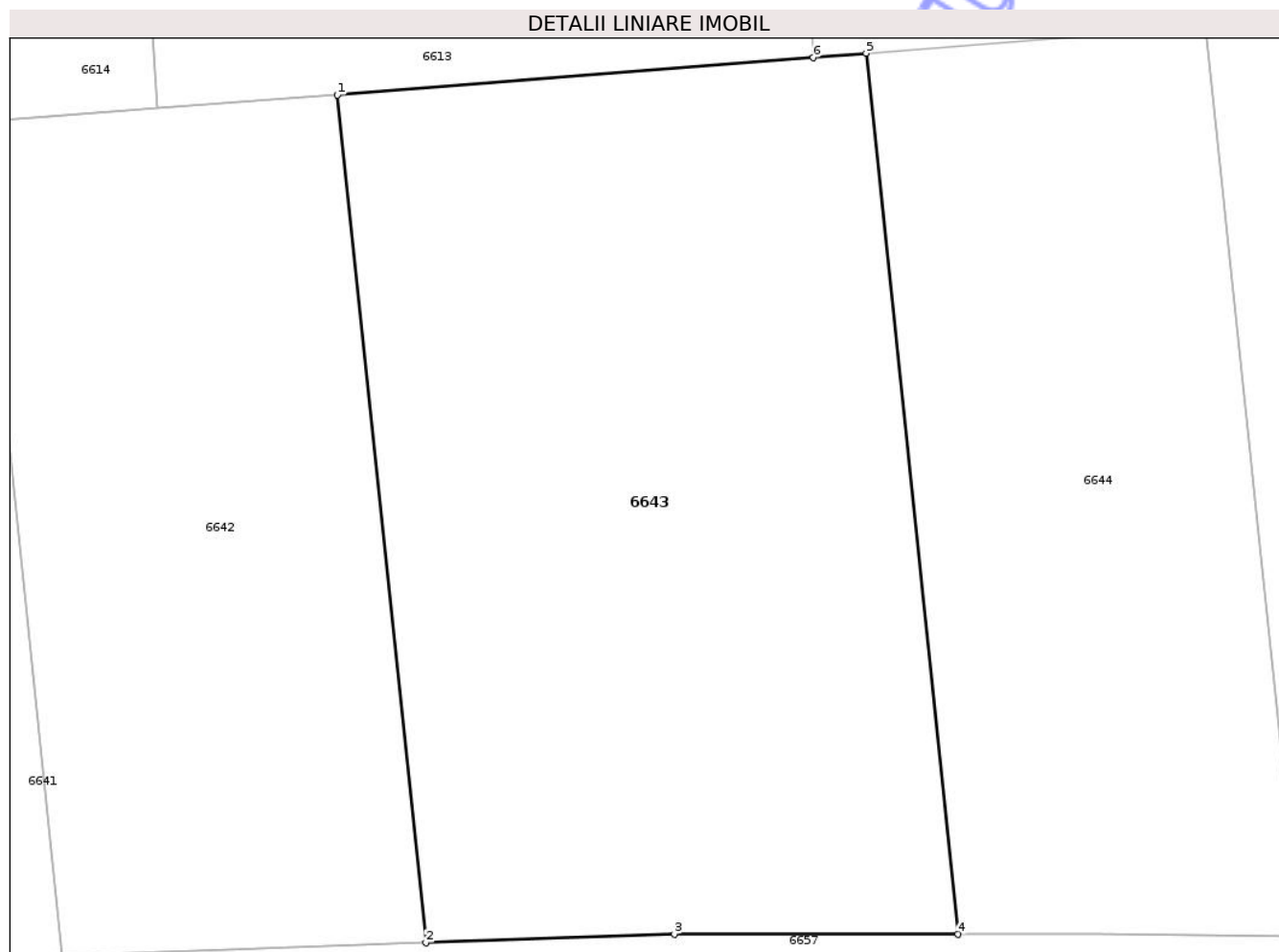
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	56	802/112	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.815,7 291.033,45	2	707.820,763 290.985,042	48.672
2	707.820,763 290.985,042	3	707.834,965 290.985,535	14.211
3	707.834,965 290.985,535	4	707.851,189 290.985,538	16.224
4	707.851,189 290.985,538	5	707.845,928 291.035,842	50.578
5	707.845,928 291.035,842	6	707.842,91 291.035,601	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.842,91 291.035,601	1	707.815,7 291.033,45	27.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6645 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 58, din 06/08/1997 emis de BNP PUTANU MARIN (Titlul de proprietate nr. 52199/277 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COMAN ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

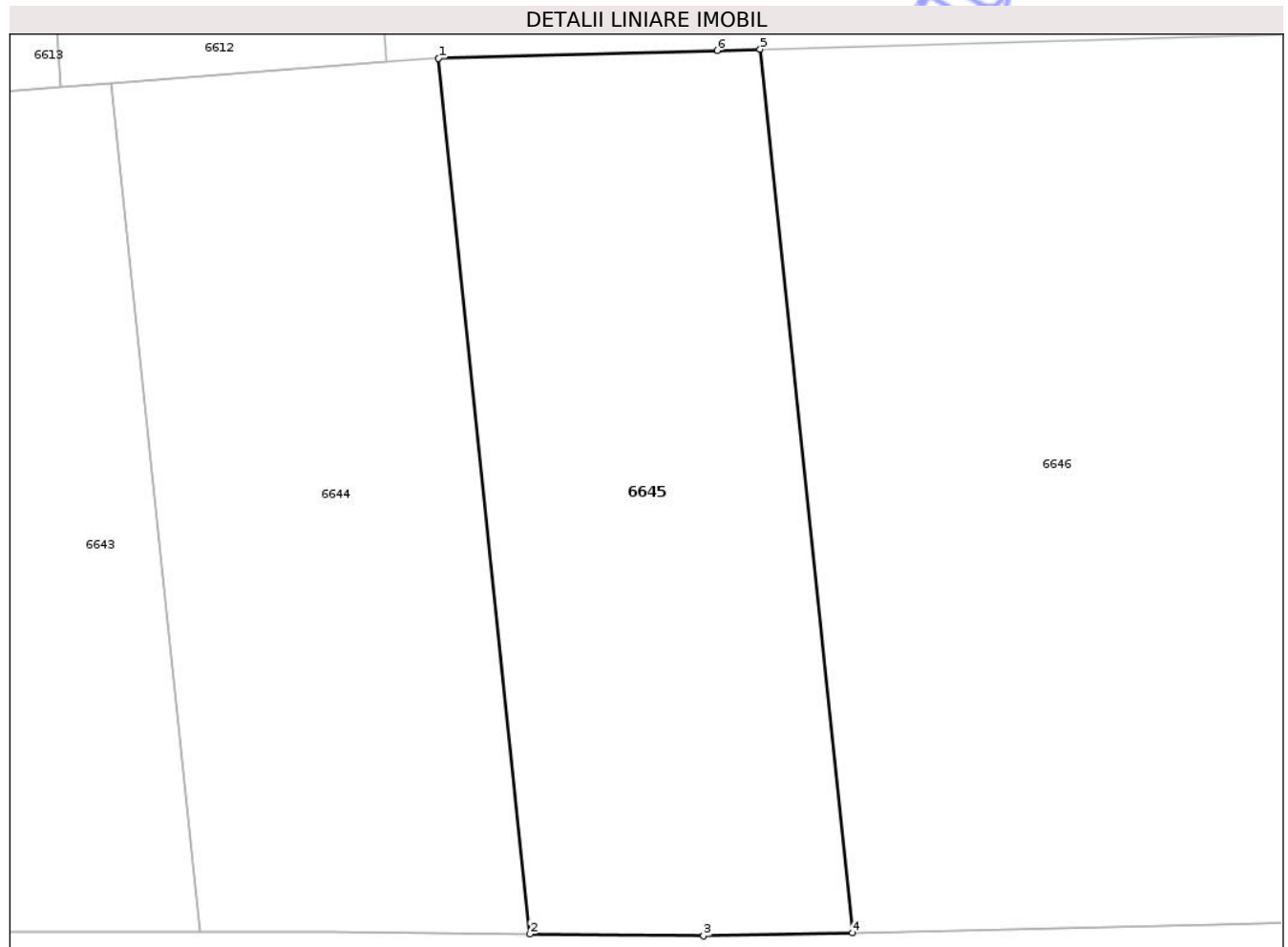
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/113	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.865,336 291.037,33	2	707.870,767 290.985,407	52.206
2	707.870,767 290.985,407	3	707.881,066 290.985,29	10.3
3	707.881,066 290.985,29	4	707.889,904 290.985,481	8.84
4	707.889,904 290.985,481	5	707.884,425 291.037,865	52.67
5	707.884,425 291.037,865	6	707.881,877 291.037,794	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.881,877 291.037,794	1	707.865,336 291.037,33	16.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6647 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/188, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SOCOTEALA DUMITRU	
2) GHEORGHE ELENA	
3) SOCOTEALA AUREL DEFUNCT:Da	
4) SOCOTEALA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

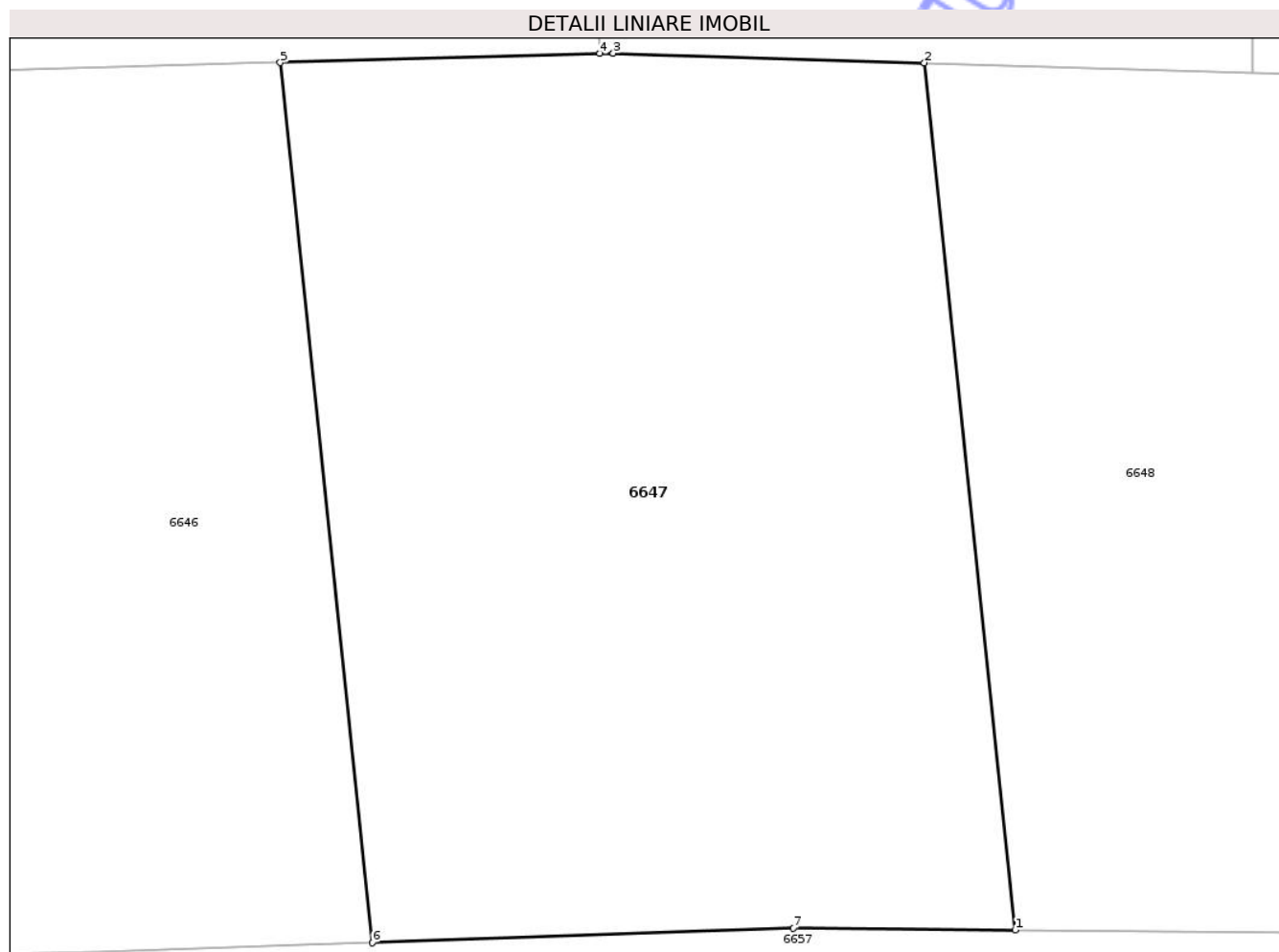
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/115	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.966,219 290.987,278	2	707.960,818 291.038,918	51.923
2	707.960,818 291.038,918	3	707.942,28 291.039,486	18.547
3	707.942,28 291.039,486	4	707.941,489 291.039,464	0.791
4	707.941,489 291.039,464	5	707.922,44 291.038,93	19.057
5	707.922,44 291.038,93	6	707.927,921 290.986,523	52.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.927,921 290.986,523	7	707.953,021 290.987,4	25.115
7	707.953,021 290.987,4	1	707.966,219 290.987,278	13.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6649 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/125, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNATESCU MARIN 2) CRETU BITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

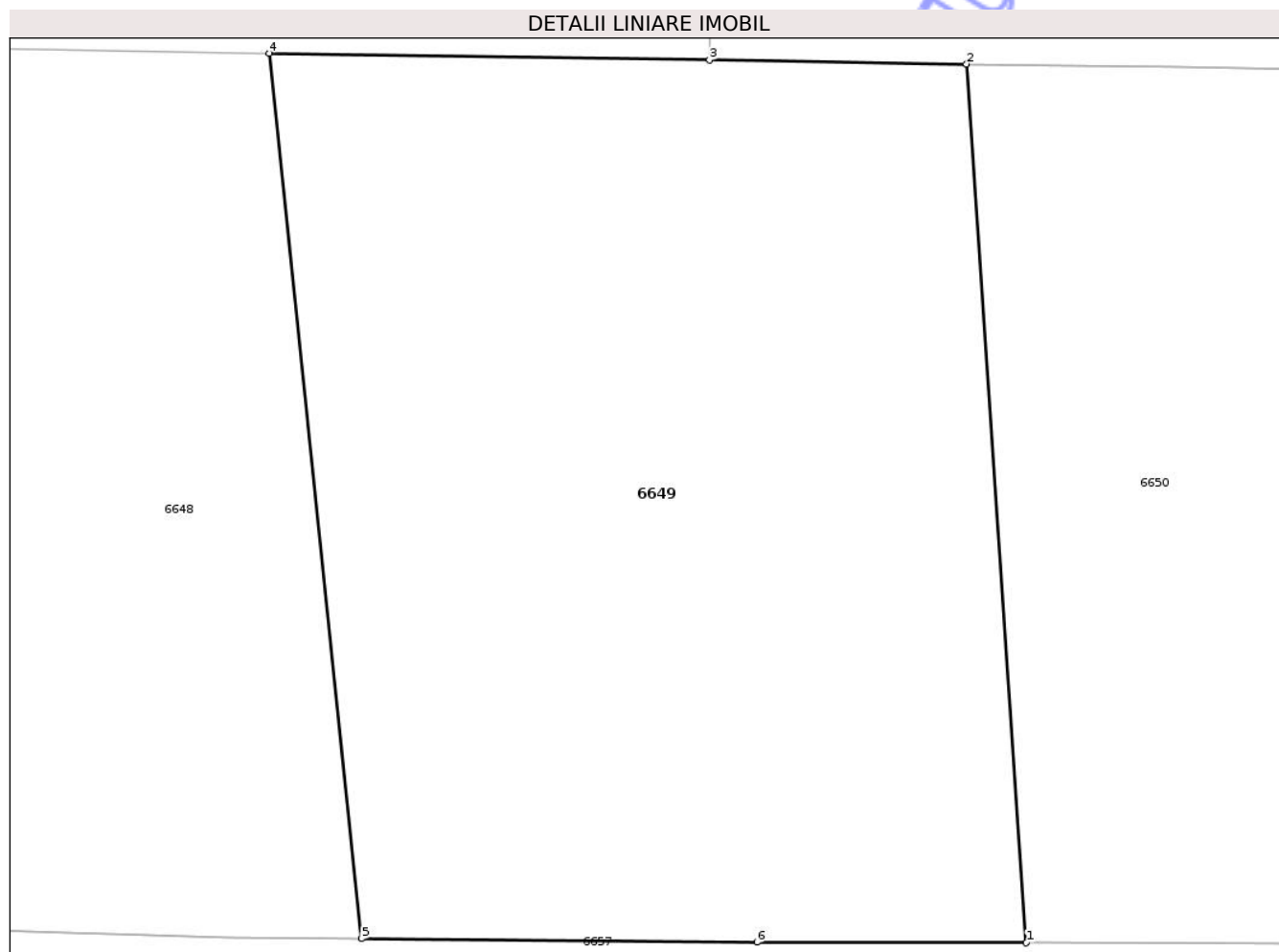
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/117	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.063,296 290.986,027	2	708.059,85 291.036,734	50.824
2	708.059,85 291.036,734	3	708.045,017 291.036,962	14.835
3	708.045,017 291.036,962	4	708.019,591 291.037,353	25.429
4	708.019,591 291.037,353	5	708.024,933 290.986,279	51.352
5	708.024,933 290.986,279	6	708.047,755 290.986,059	22.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.047,755 290.986,059	1	708.063,296 290.986,027	15.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6651 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/119/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.119,135 291.035,302	2	708.107,449 291.035,683	11.692
2	708.107,449 291.035,683	3	708.099,569 291.035,94	7.885
3	708.099,569 291.035,94	4	708.102,389 290.984,533	51.485
4	708.102,389 290.984,533	5	708.121,653 290.983,472	19.294
5	708.121,653 290.983,472	1	708.119,135 291.035,302	51.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6653 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

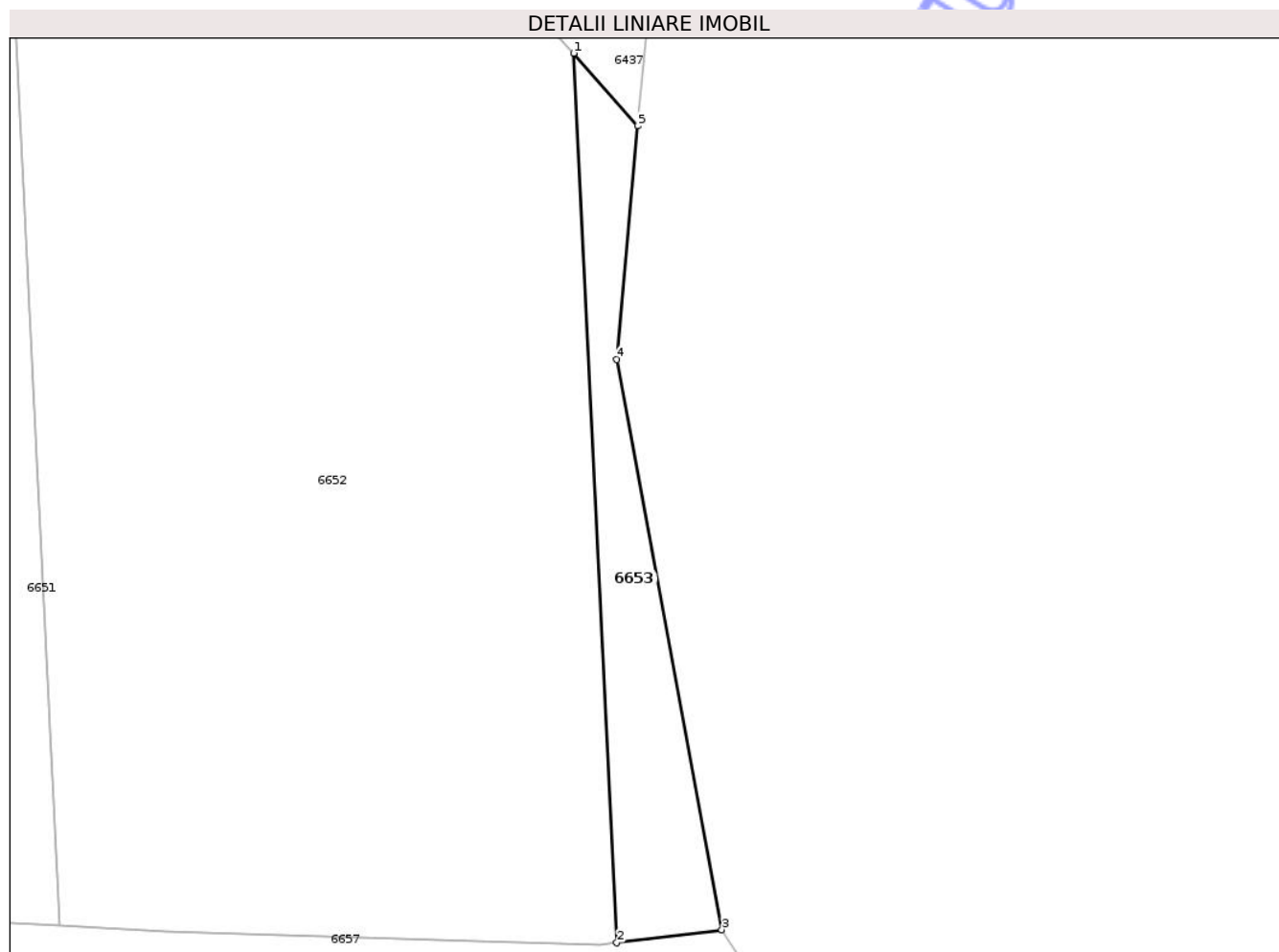
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100	56	802/119/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.144,257 291.021,799	2	708.146,155 290.982,728	39.116
2	708.146,155 290.982,728	3	708.150,771 290.983,303	4.651
3	708.150,771 290.983,303	4	708.146,161 291.008,344	25.462
4	708.146,161 291.008,344	5	708.147,087 291.018,612	10.31
5	708.147,087 291.018,612	1	708.144,257 291.021,799	4.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6655 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/102, din 20/04/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

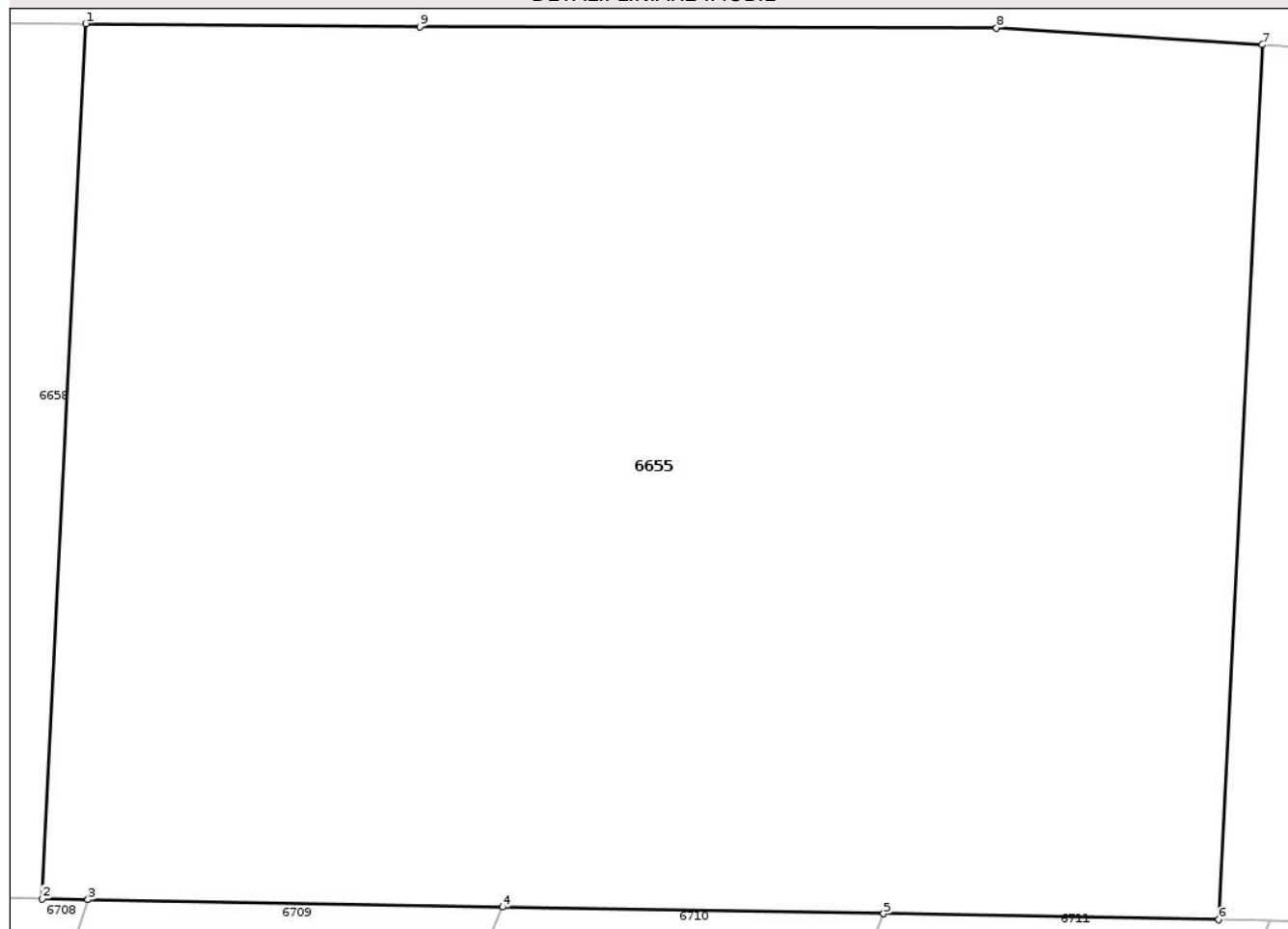
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	56	802/123	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.029,753 290.982,232	2	708.027,401 290.935,178	47.113
2	708.027,401 290.935,178	3	708.029,864 290.935,135	2.464
3	708.029,864 290.935,135	4	708.052,178 290.934,739	22.317
4	708.052,178 290.934,739	5	708.072,69 290.934,376	20.515
5	708.072,69 290.934,376	6	708.090,722 290.934,056	18.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.090,722 290.934,056	7	708.093,074 290.981,105	47.107
7	708.093,074 290.981,105	8	708.078,762 290.981,995	14.341
8	708.078,762 290.981,995	9	708.047,732 290.982,059	31.03
9	708.047,732 290.982,059	1	708.029,753 290.982,232	17.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 802/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6657 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

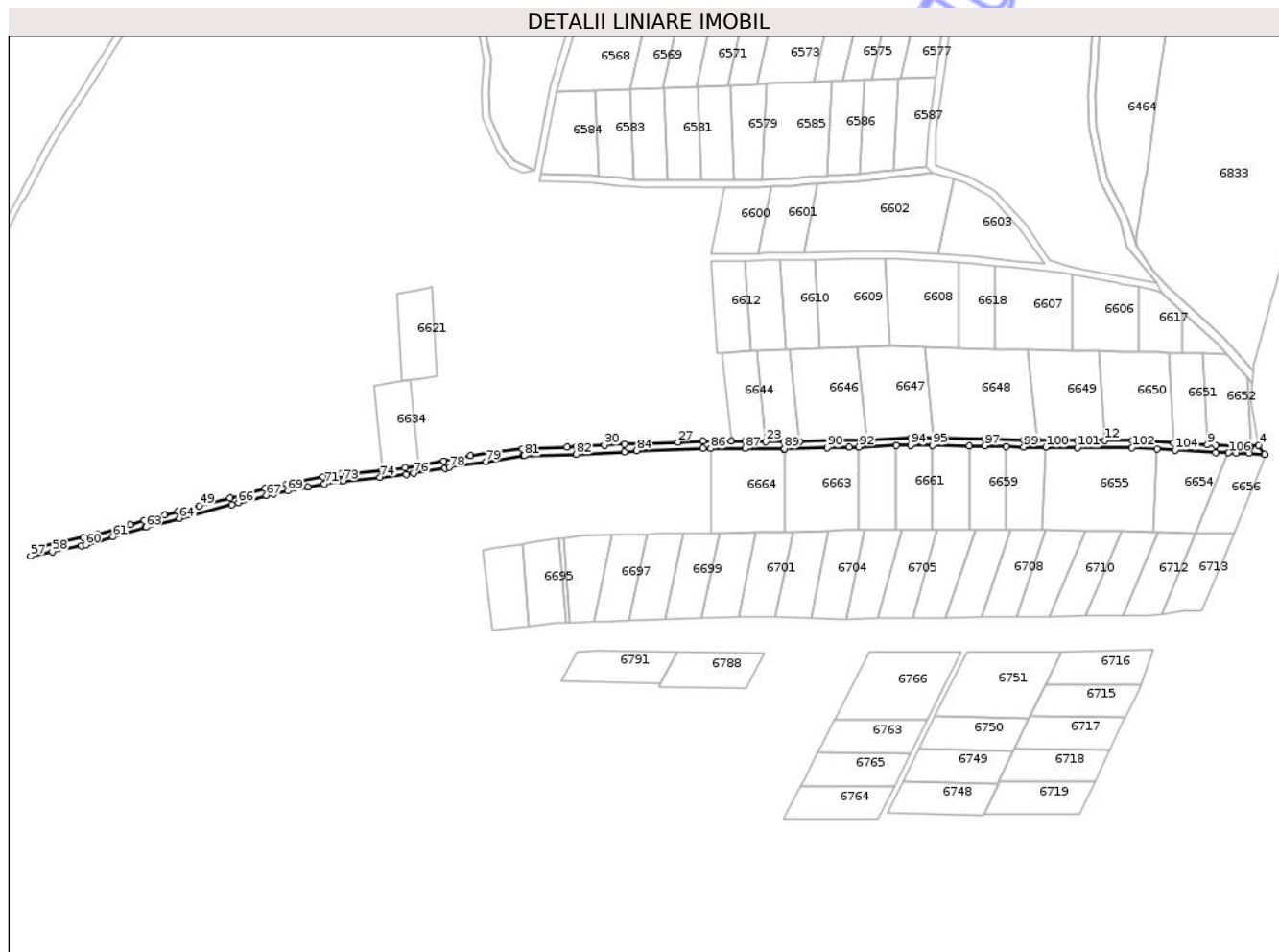
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.868	-	802/120	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	708.138,116 290.978,881	2	708.145,206 290.978,638	7.094	2	708.145,206 290.978,638	3	708.154,15 290.978,079	8.962	3	708.154,15 290.978,079	4	708.150,771 290.983,303	6.222
4	708.150,771 290.983,303	5	708.146,155 290.982,728	4.651	5	708.146,155 290.982,728	6	708.145,399 290.982,634	0.762	6	708.145,399 290.982,634	7	708.138,241 290.982,879	7.162
7	708.138,241 290.982,879	8	708.126,345 290.983,216	11.901	8	708.126,345 290.983,216	9	708.121,653 290.983,472	4.699	9	708.121,653 290.983,472	10	708.102,389 290.984,533	19.294
10	708.102,389 290.984,533	11	708.078,89 290.985,995	23.544	11	708.078,89 290.985,995	12	708.063,296 290.986,027	15.594	12	708.063,296 290.986,027	13	708.047,755 290.986,059	15.541
13	708.047,755 290.986,059	14	708.024,933 290.986,279	22.823	14	708.024,933 290.986,279	15	708.017,251 290.986,353	7.682	15	708.017,251 290.986,353	16	707.995,367 290.987,007	21.894
16	707.995,367 290.987,007	17	707.966,219 290.987,278	29.149	17	707.966,219 290.987,278	18	707.953,021 290.987,4	13.199	18	707.953,021 290.987,4	19	707.927,921 290.986,523	25.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.927,921 290.986,523	20	707.911,508 290.985,949	16.423
22	707.881,066 290.985,29	23	707.870,767 290.985,407	10.3
25	707.851,189 290.985,538	26	707.834,965 290.985,535	16.224
28	707.800,003 290.984,321	29	707.790,34 290.983,986	9.669
31	707.763,13 290.982,56	32	707.757,621 290.982,337	5.514
34	707.732,398 290.981,314	35	707.714,5 290.978,996	18.048
37	707.693,961 290.975,57	38	707.687,661 290.974,213	6.444
40	707.665,772 290.970,604	41	707.652,625 290.969,3	13.212
43	707.629,305 290.966,986	44	707.619,146 290.965,32	10.295
46	707.590,123 290.959,63	47	707.586,032 290.958,781	4.178
49	707.548,845 290.948,969	50	707.536,728 290.945,774	12.531
52	707.517,421 290.940,686	53	707.509,563 290.938,367	8.193
55	707.482,776 290.931,083	56	707.454,995 290.924,91	28.459
58	707.465,125 290.922,865	59	707.481,847 290.926,224	17.056
61	707.499,74 290.931,298	62	707.518,285 290.936,77	19.336
64	707.537,435 290.941,824	65	707.567,146 290.949,658	30.727
67	707.586,95 290.954,886	68	707.590,781 290.955,682	3.913
70	707.610,466 290.959,585	71	707.619,846 290.961,381	9.55
73	707.630,426 290.963,078	74	707.651,312 290.965,15	20.988
76	707.670,432 290.967,318	77	707.688,408 290.970,282	18.219
79	707.711,63 290.974,035	80	707.732,736 290.977,324	21.361
82	707.762,98 290.978,15	83	707.790,366 290.979,655	27.427
85	707.835,035 290.981,535	86	707.839,259 290.981,536	4.224
88	707.881,086 290.981,29	89	707.881,176 290.981,292	0.09
91	707.917,975 290.982,173	92	707.923,651 290.982,371	5.68
94	707.953,072 290.983,399	95	707.965,436 290.983,285	12.364
97	707.995,289 290.983,008	98	708.007,33 290.982,648	12.047
100	708.029,753 290.982,232	101	708.047,732 290.982,059	17.979
103	708.093,074 290.981,105	104	708.103,278 290.980,47	10.223
106	708.133,636 290.979,008	1	708.138,116 290.978,881	4.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	707.911,508 290.985,949	21	707.889,904 290.985,481	21.609
23	707.870,767 290.985,407	24	707.859,108 290.985,54	11.659
26	707.834,965 290.985,535	27	707.820,763 290.985,042	14.211
29	707.790,34 290.983,986	30	707.778,923 290.983,388	11.433
32	707.757,621 290.982,337	33	707.735,994 290.981,46	21.644
35	707.714,5 290.978,996	36	707.702,886 290.977,492	11.71
38	707.687,661 290.974,213	39	707.673,117 290.971,815	14.74
41	707.652,625 290.969,3	42	707.631,518 290.967,206	21.21
44	707.619,146 290.965,32	45	707.598,321 290.961,332	21.203
47	707.586,032 290.958,781	48	707.566,126 290.953,526	20.588
50	707.536,728 290.945,774	51	707.528,954 290.943,725	8.039
53	707.509,563 290.938,367	54	707.490,812 290.932,834	19.551
56	707.454,995 290.924,91	57	707.452,922 290.920,414	4.951
59	707.481,847 290.926,224	60	707.484,037 290.926,664	2.234
62	707.518,285 290.936,77	63	707.518,497 290.936,833	0.221
65	707.567,146 290.949,658	66	707.571,026 290.950,682	4.012
68	707.590,781 290.955,682	69	707.599,104 290.957,409	8.5
71	707.619,846 290.961,381	72	707.629,827 290.963,018	10.114
74	707.651,312 290.965,15	75	707.666,295 290.966,636	15.057
77	707.688,408 290.970,282	78	707.690,644 290.970,764	2.288
80	707.732,736 290.977,324	81	707.733,384 290.977,351	0.648
83	707.790,366 290.979,655	84	707.797,347 290.980,227	7.005
86	707.839,259 290.981,536	87	707.859,086 290.981,54	19.827
89	707.881,176 290.981,292	90	707.905,666 290.981,822	24.496
92	707.923,651 290.982,371	93	707.944,65 290.983,105	21.012
95	707.965,436 290.983,285	96	707.986,307 290.983,091	20.872
98	708.007,33 290.982,648	99	708.017,172 290.982,354	9.846
101	708.047,732 290.982,059	102	708.078,762 290.981,995	31.03
104	708.103,278 290.980,47	105	708.126,179 290.979,219	22.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	707.889,904 290.985,481	22	707.881,066 290.985,29	8.84
24	707.859,108 290.985,54	25	707.851,189 290.985,538	7.919
27	707.820,763 290.985,042	28	707.800,003 290.984,321	20.772
30	707.778,923 290.983,388	31	707.763,13 290.982,56	15.814
33	707.735,994 290.981,46	34	707.732,398 290.981,314	3.599
36	707.702,886 290.977,492	37	707.693,961 290.975,57	9.13
39	707.673,117 290.971,815	40	707.665,772 290.970,604	7.445
42	707.631,518 290.967,206	43	707.629,305 290.966,986	2.224
45	707.598,321 290.961,332	46	707.590,123 290.959,63	8.373
48	707.566,126 290.953,526	49	707.548,845 290.948,969	17.871
51	707.528,954 290.943,725	52	707.517,421 290.940,686	11.927
54	707.490,812 290.932,834	55	707.482,776 290.931,083	8.224
57	707.452,922 290.920,414	58	707.465,125 290.922,865	12.447
60	707.484,037 290.926,664	61	707.499,74 290.931,298	16.373
63	707.518,497 290.936,833	64	707.537,435 290.941,824	19.584
66	707.571,026 290.950,682	67	707.586,95 290.954,886	16.47
69	707.599,104 290.957,409	70	707.610,466 290.959,585	11.569
72	707.629,827 290.963,018	73	707.630,426 290.963,078	0.603
75	707.666,295 290.966,636	76	707.670,432 290.967,318	4.192
78	707.690,644 290.970,764	79	707.711,63 290.974,035	21.239
81	707.733,384 290.977,351	82	707.762,98 290.978,15	29.607
84	707.797,347 290.980,227	85	707.835,035 290.981,535	37.71
87	707.859,086 290.981,54	88	707.881,086 290.981,29	22.002
90	707.905,666 290.981,822	91	707.917,975 290.982,173	12.313
93	707.944,65 290.983,105	94	707.953,072 290.983,399	8.428
96	707.986,307 290.983,091	97	707.995,289 290.983,008	8.982
99	708.017,172 290.982,354	100	708.029,753 290.982,232	12.582
102	708.078,762 290.981,995	103	708.093,074 290.981,105	14.341
105	708.126,179 290.979,219	106	708.133,636 290.979,008	7.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6659 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 14, din 12/03/1999 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52196/40 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BACIU NELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIREA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

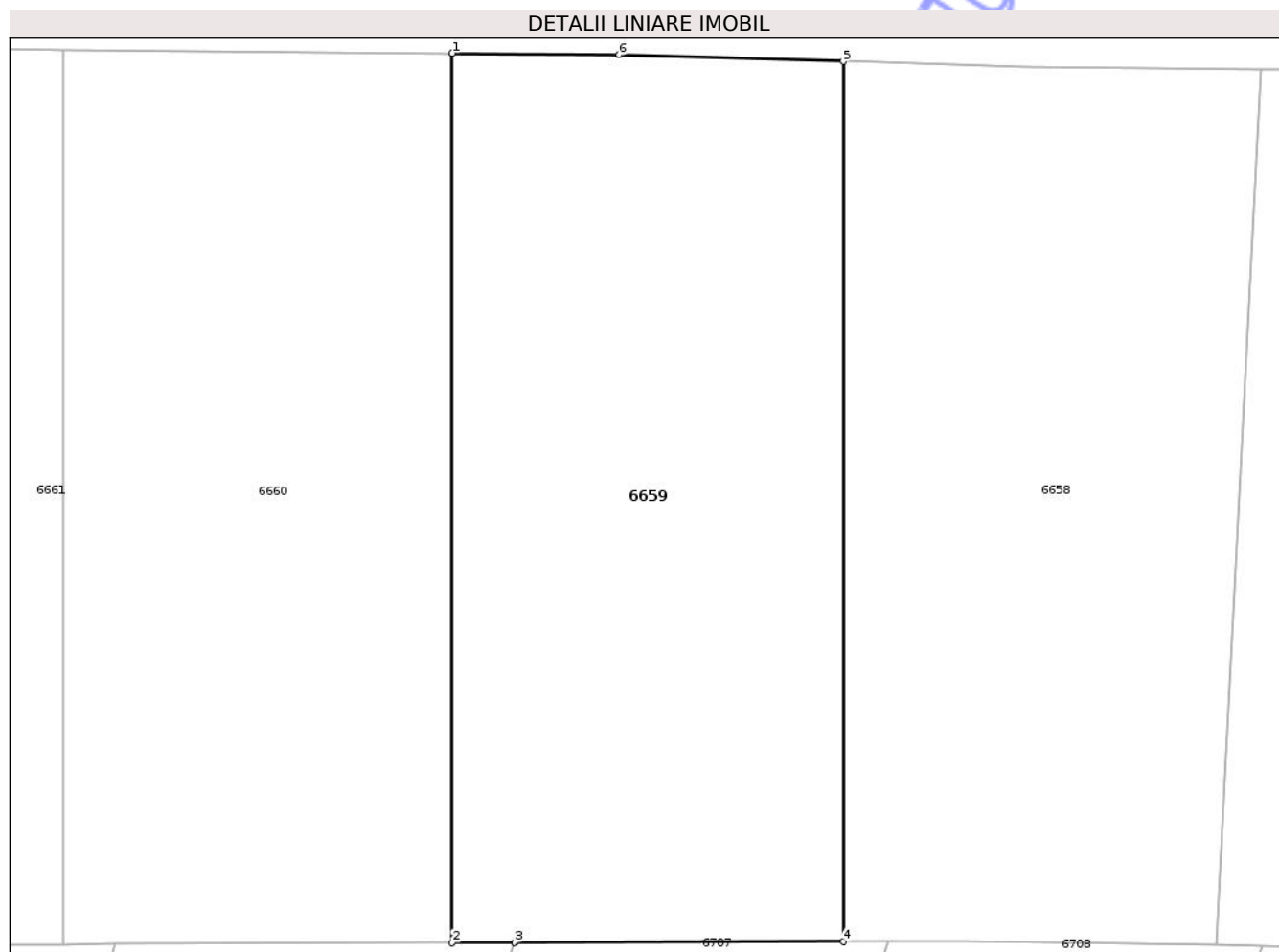
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/125	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.986,307 290.983,091	2	707.986,307 290.935,316	47.775
2	707.986,307 290.935,316	3	707.989,662 290.935,328	3.355
3	707.989,662 290.935,328	4	708.007,33 290.935,396	17.669
4	708.007,33 290.935,396	5	708.007,33 290.982,648	47.252
5	708.007,33 290.982,648	6	707.995,289 290.983,008	12.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.995,289 290.983,008	1	707.986,307 290.983,091	8.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6661 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/210, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANTON CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

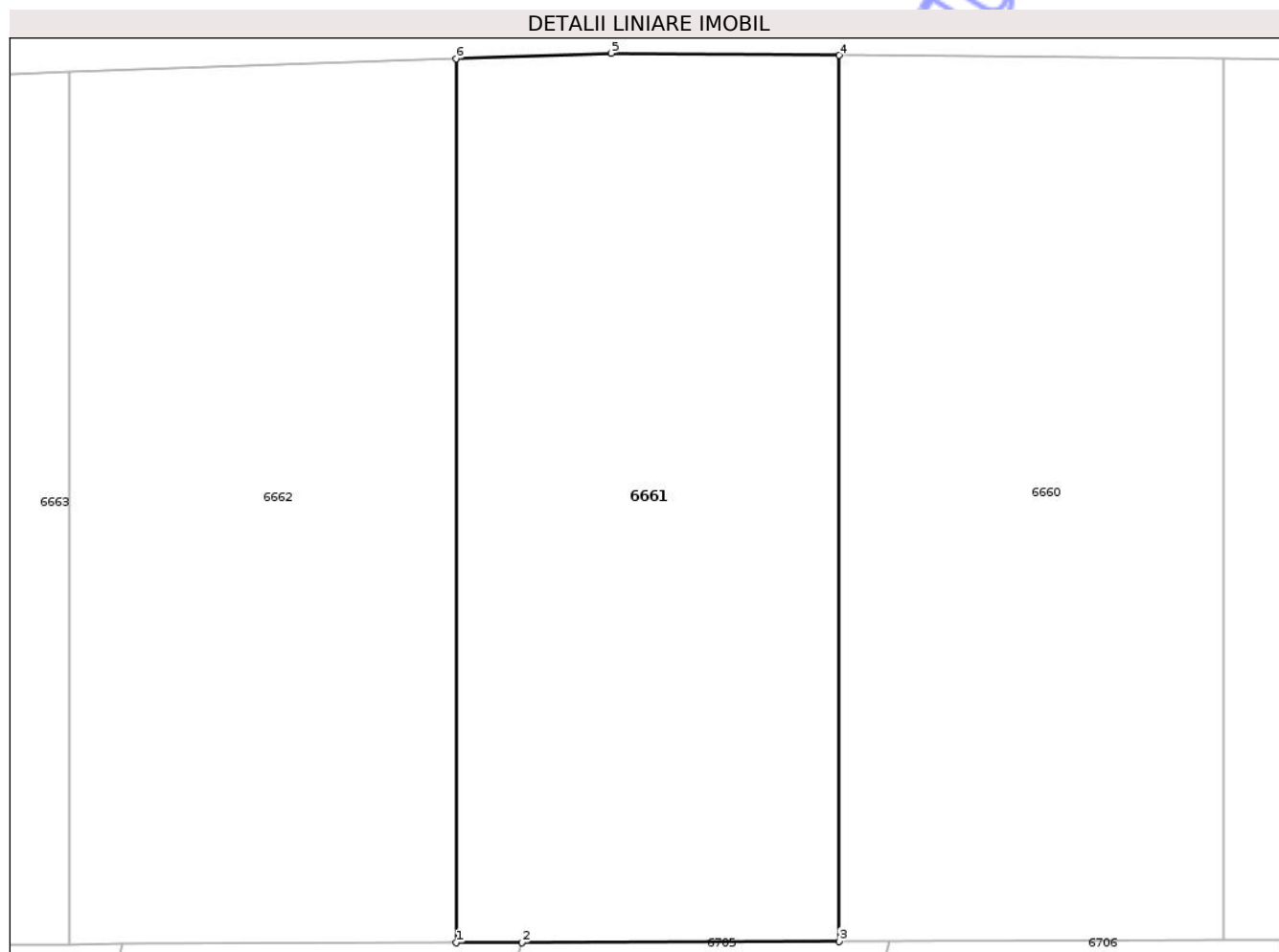
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/127	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.944,65 290.935,156	2	707.948,203 290.935,17	3.553
2	707.948,203 290.935,17	3	707.965,436 290.935,236	17.233
3	707.965,436 290.935,236	4	707.965,436 290.983,285	48.049
4	707.965,436 290.983,285	5	707.953,072 290.983,399	12.364
5	707.953,072 290.983,399	6	707.944,65 290.983,105	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.944,65 290.983,105	1	707.944,65 290.935,156	47.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6663 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/35, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANTON STOIAN	

C. Partea III. SARCINI .

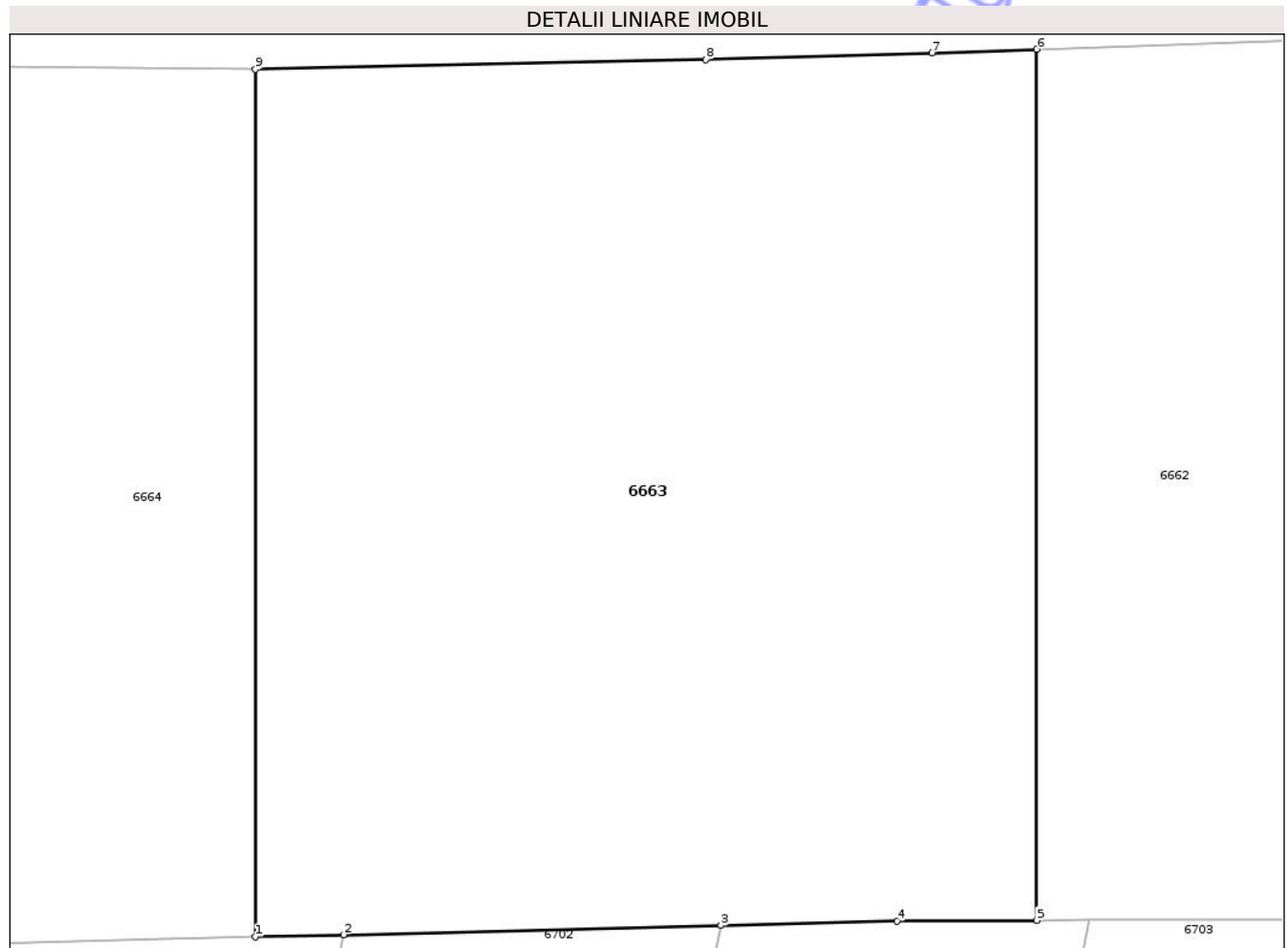
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/128	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.881,176 290.934,18	2	707.885,976 290.934,299	4.801
2	707.885,976 290.934,299	3	707.906,49 290.934,808	20.52
3	707.906,49 290.934,808	4	707.916,08 290.935,046	9.593
4	707.916,08 290.935,046	5	707.923,651 290.935,075	7.572
5	707.923,651 290.935,075	6	707.923,651 290.982,371	47.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.923,651 290.982,371	7	707.917,975 290.982,173	5.68
7	707.917,975 290.982,173	8	707.905,666 290.981,822	12.313
8	707.905,666 290.981,822	9	707.881,176 290.981,292	24.496
9	707.881,176 290.981,292	1	707.881,176 290.934,18	47.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6665 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 22, din 27/03/2019 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52199/211 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANTON NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

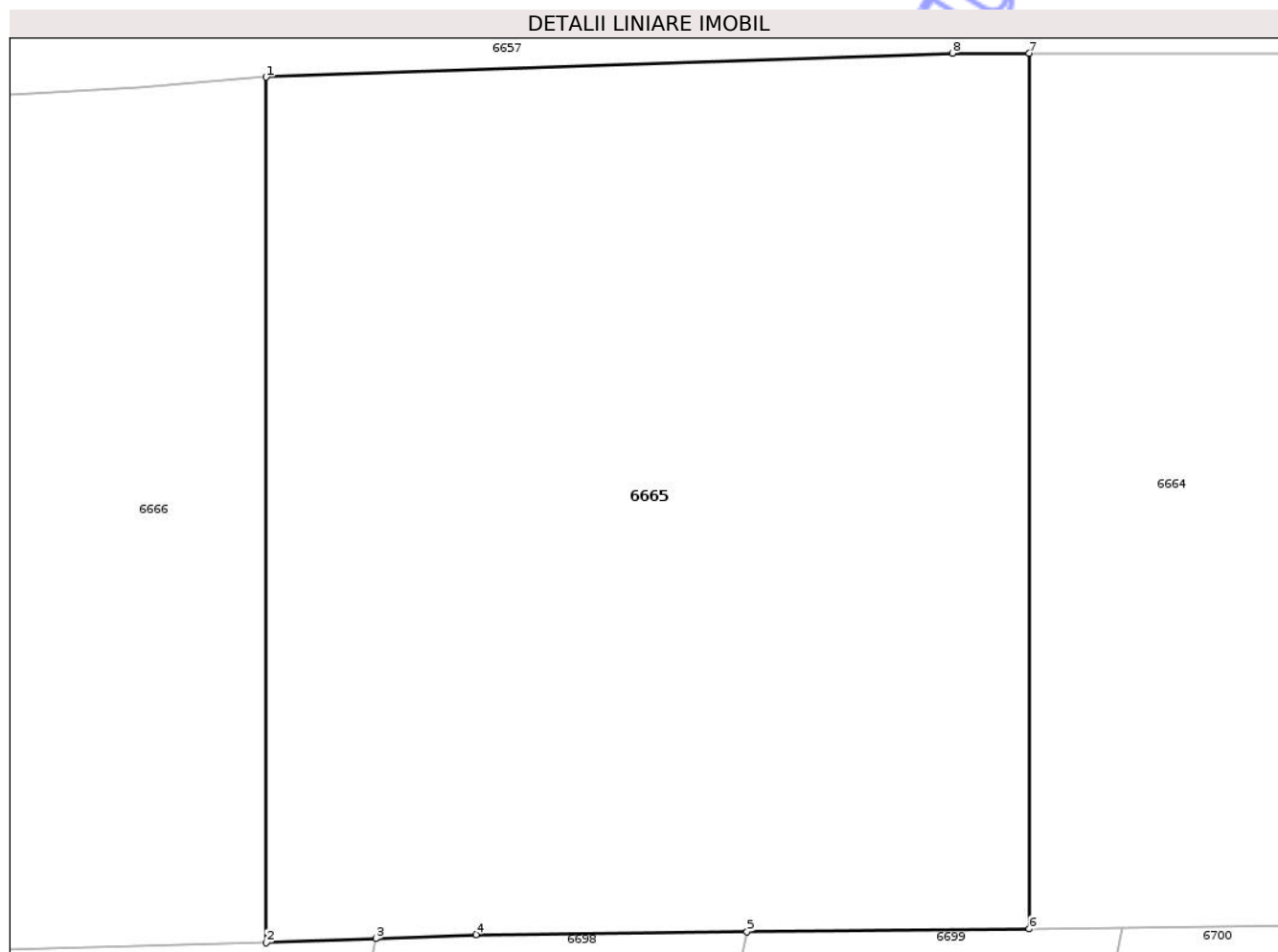
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/130	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.797,347 290.980,227	2	707.797,347 290.932,724	47.502
2	707.797,347 290.932,724	3	707.803,375 290.932,96	6.032
3	707.803,375 290.932,96	4	707.808,878 290.933,176	5.507
4	707.808,878 290.933,176	5	707.823,761 290.933,329	14.884
5	707.823,761 290.933,329	6	707.839,259 290.933,489	15.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.839,259 290.933,489	7	707.839,259 290.981,536	48.047
7	707.839,259 290.981,536	8	707.835,035 290.981,535	4.224
8	707.835,035 290.981,535	1	707.797,347 290.980,227	37.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6667 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/135, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOGA DUMITRA	
2) DUMITRU CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

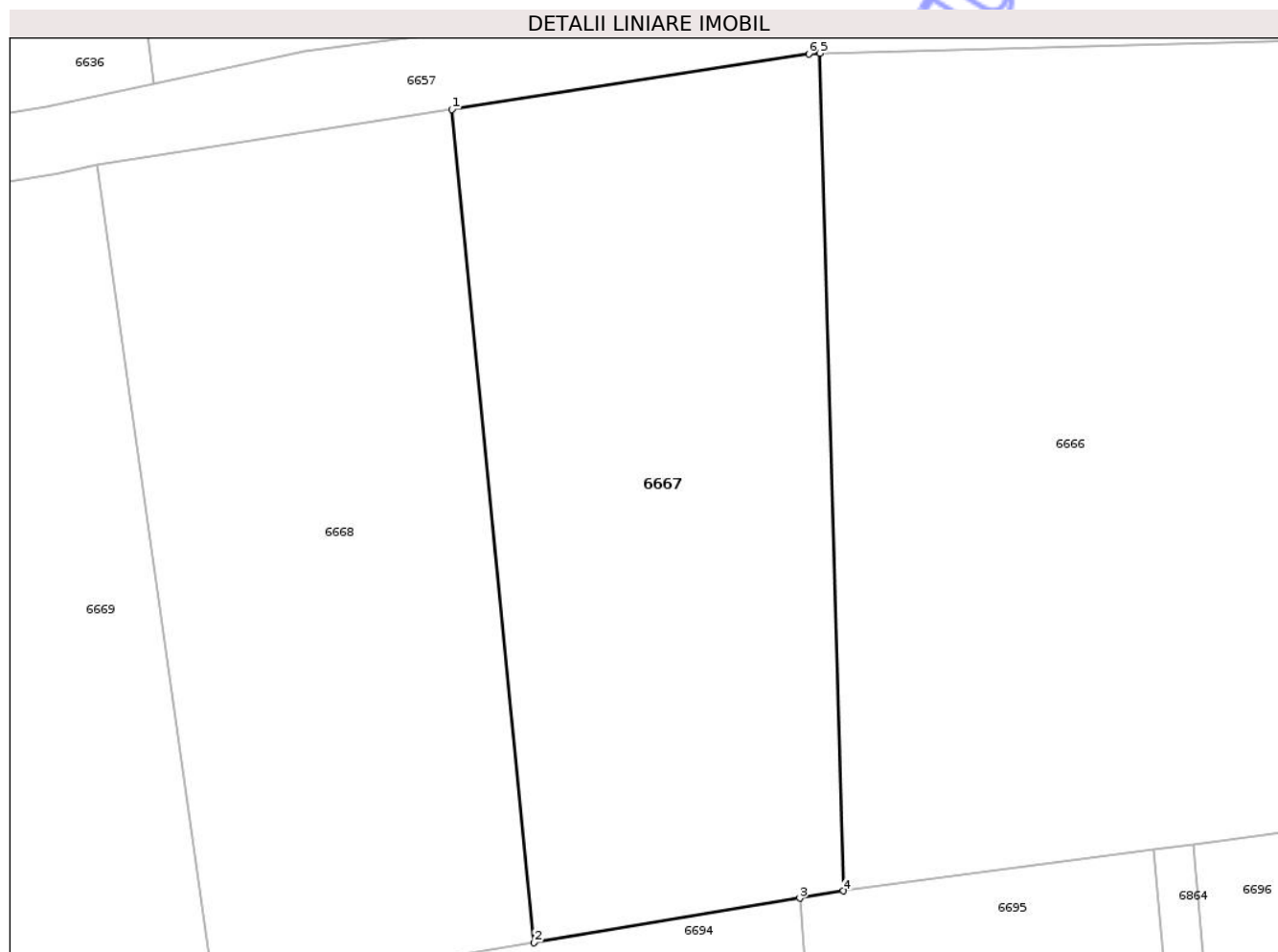
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/132	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.711,63 290.974,035	2	707.716,475 290.924,772	49.5
2	707.716,475 290.924,772	3	707.732,196 290.927,402	15.939
3	707.732,196 290.927,402	4	707.734,781 290.927,834	2.62
4	707.734,781 290.927,834	5	707.733,384 290.977,351	49.536
5	707.733,384 290.977,351	6	707.732,736 290.977,324	0.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.732,736 290.977,324	1	707.711,63 290.974,035	21.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6669 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/397, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DINU JEAN 2) DINU VIRGIL 3) DINU VOINEA 4) DINU ARISTIDE 5) DINU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

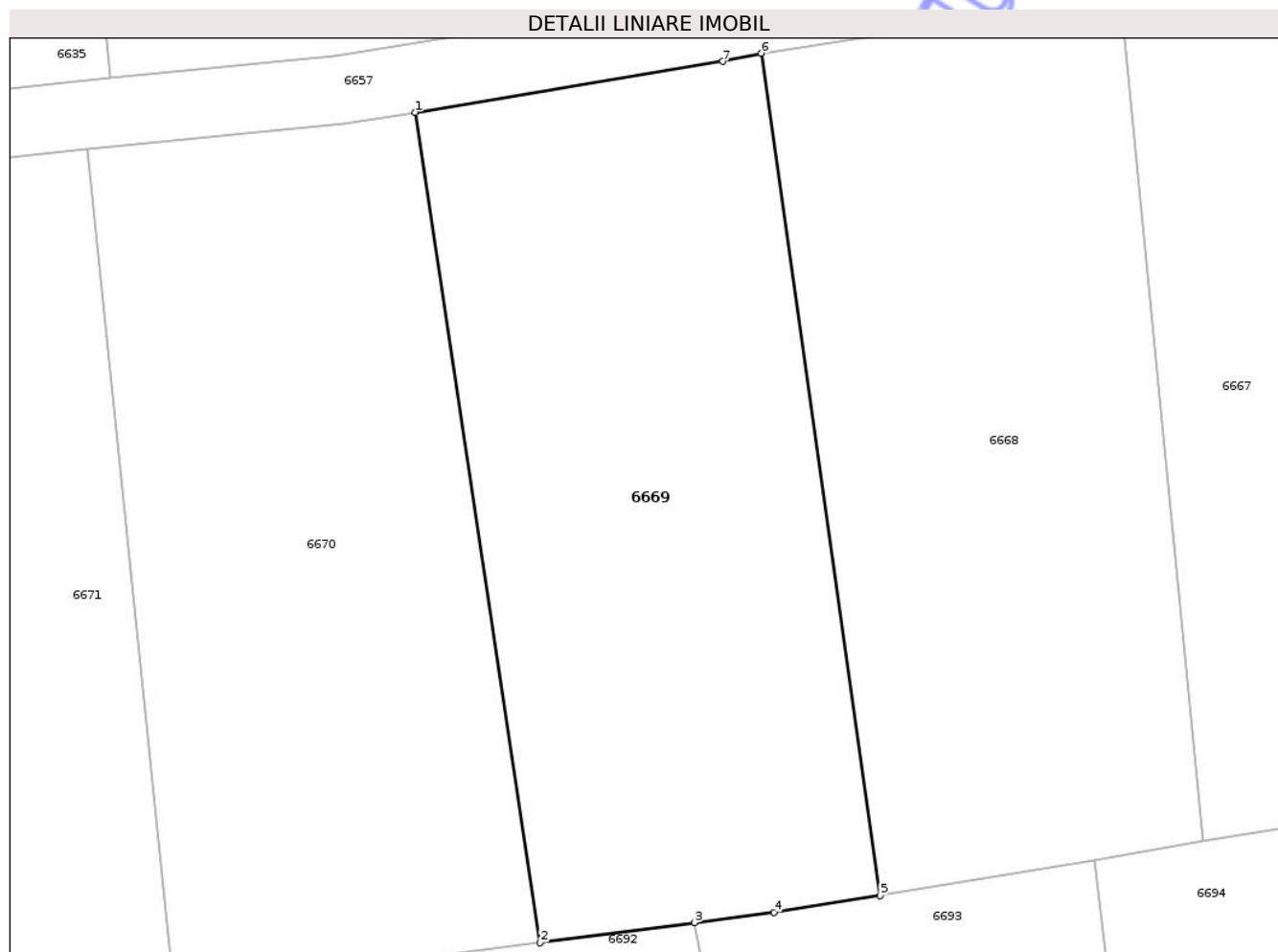
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/133	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.670,432 290.967,318	2	707.677,747 290.918,859	49.008
2	707.677,747 290.918,859	3	707.686,756 290.920,036	9.086
3	707.686,756 290.920,036	4	707.691,386 290.920,641	4.669
4	707.691,386 290.920,641	5	707.697,604 290.921,615	6.294
5	707.697,604 290.921,615	6	707.690,644 290.970,764	49.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.690,644 290.970,764	7	707.688,408 290.970,282	2.288
7	707.688,408 290.970,282	1	707.670,432 290.967,318	18.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6671 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/192, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEACSU DUMITRU 2) SIRBU RODICA 3) SERBAN IOANA 4) NEACSU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

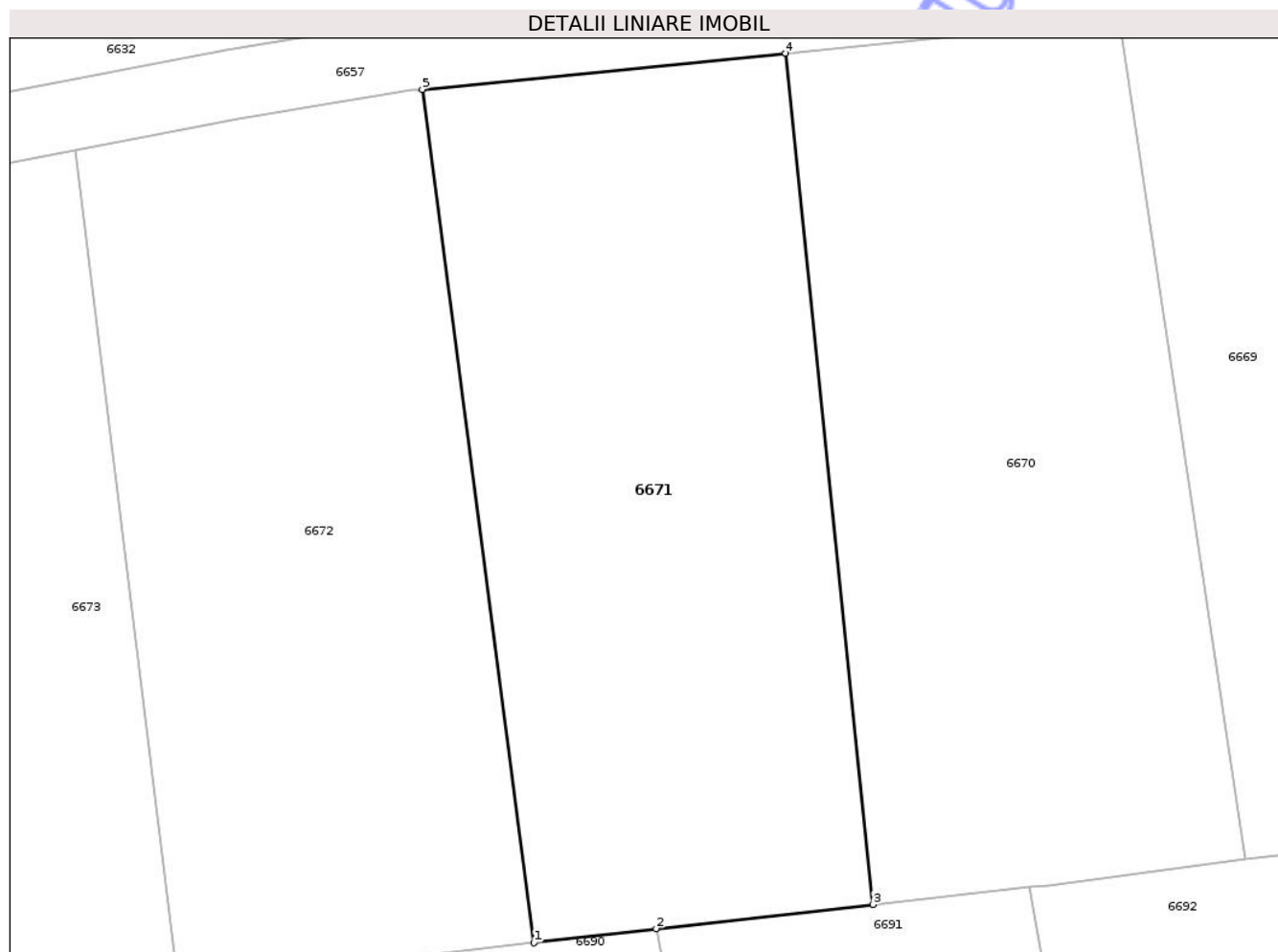
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/95	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.636,843 290.914,077	2	707.643,874 290.914,894	7.078
2	707.643,874 290.914,894	3	707.656,339 290.916,275	12.542
3	707.656,339 290.916,275	4	707.651,312 290.965,15	49.133
4	707.651,312 290.965,15	5	707.630,426 290.963,078	20.988
5	707.630,426 290.963,078	1	707.636,843 290.914,077	49.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/137

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6673 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 59, din 29/03/2016 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52197/187 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 22 din 20.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, contract de partaj voluntar nr. 249 din 23.02.2017 emis de BIN Petrescu Veronica, certificat de mostenitor suplimentar nr. 8 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 7 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 12 din 01.06.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SINESCU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 249, din 23/02/2017 emis de BIN Petrescu Veronica (titlul de proprietate nr. 52197/187 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 22 din 20.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 59 din 29.03.2016 emis de BNP Vasilev Elena Diamanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 8 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 7 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 12 din 01.06.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU MARIEA	A1
Act Notarial nr. 8, din 27/04/2016 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/187 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 22 din 20.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 59 din 29.03.2016 emis de BNP Vasilev Elena Diamanta, contract de partaj voluntar nr. 249 din 23.02.2017 emis de BIN Petrescu Veronica, certificat de mostenitor suplimentar nr. 7 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 12 din 01.06.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MOROIANU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MOROIANU CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MUSTATA ELENA	A1
Act Notarial nr. 12, din 01/06/2016 emis de BIN Stefan Elena Laura (titlul de proprietate nr. 52197/187 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 22 din 20.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 59 din 29.03.2016 emis de BNP Vasilev Elena Diamanta, contract de partaj voluntar nr. 249 din 23.02.2017 emis de BIN Petrescu Veronica, certificat de mostenitor suplimentar nr. 7 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor suplimentar nr. 8 din 27.04.2016 emis de BIN Putanu Marin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) MORORIANU MARIA-DOINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) BASARABEANU ELENA CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

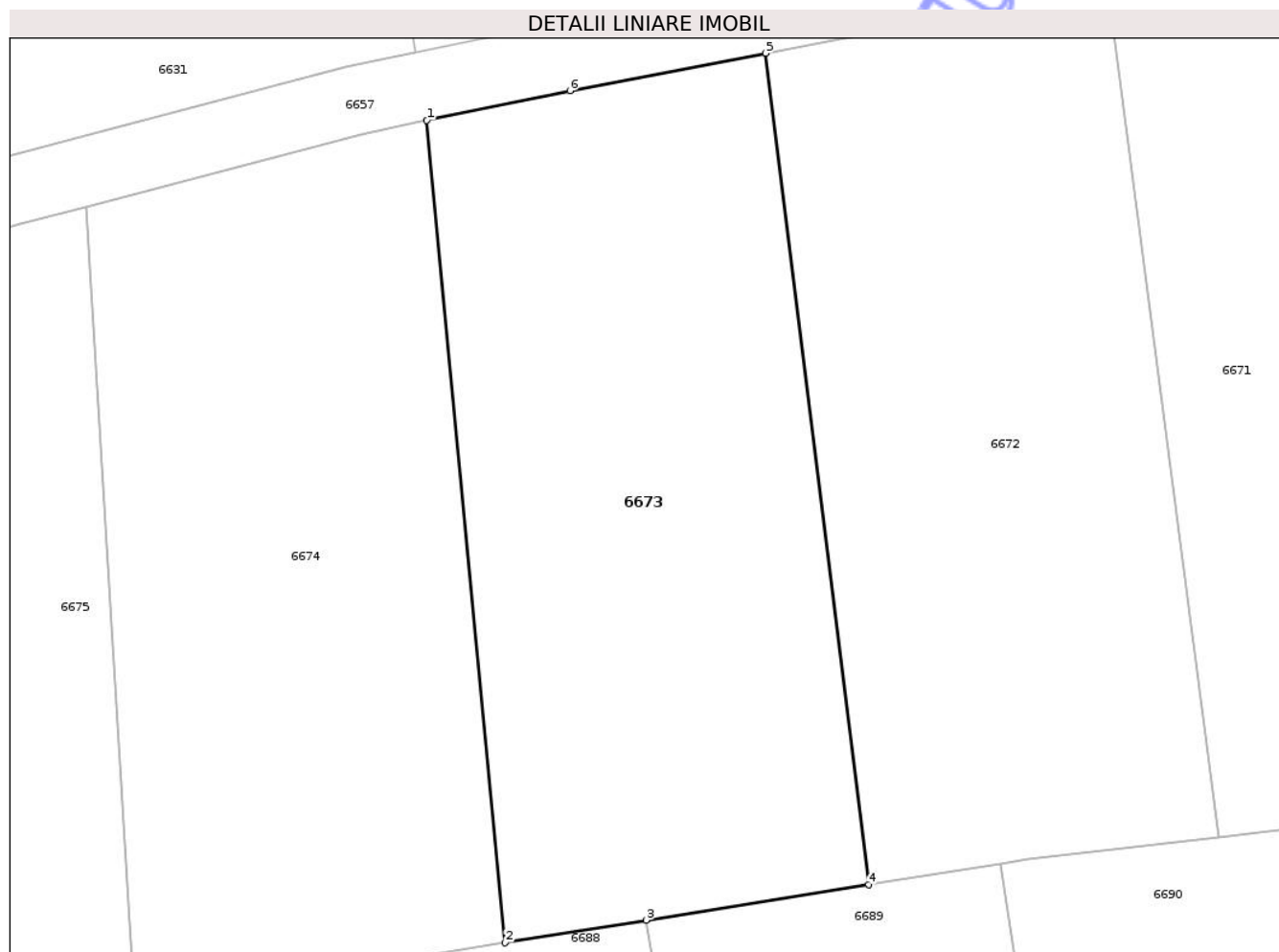
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/137	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.590,781 290.955,682	2	707.595,329 290.907,927	47.971
2	707.595,329 290.907,927	3	707.603,534 290.909,238	8.309
3	707.603,534 290.909,238	4	707.616,464 290.911,304	13.094
4	707.616,464 290.911,304	5	707.610,466 290.959,585	48.652
5	707.610,466 290.959,585	6	707.599,104 290.957,409	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.599,104 290.957,409	1	707.590,781 290.955,682	8.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6675 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52200/401, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SENDROIU MARIA 2) IANCU LINA 3) DRAGOMIR TUDORA 4) VISAN CONSTANTIN 5) VISAN PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

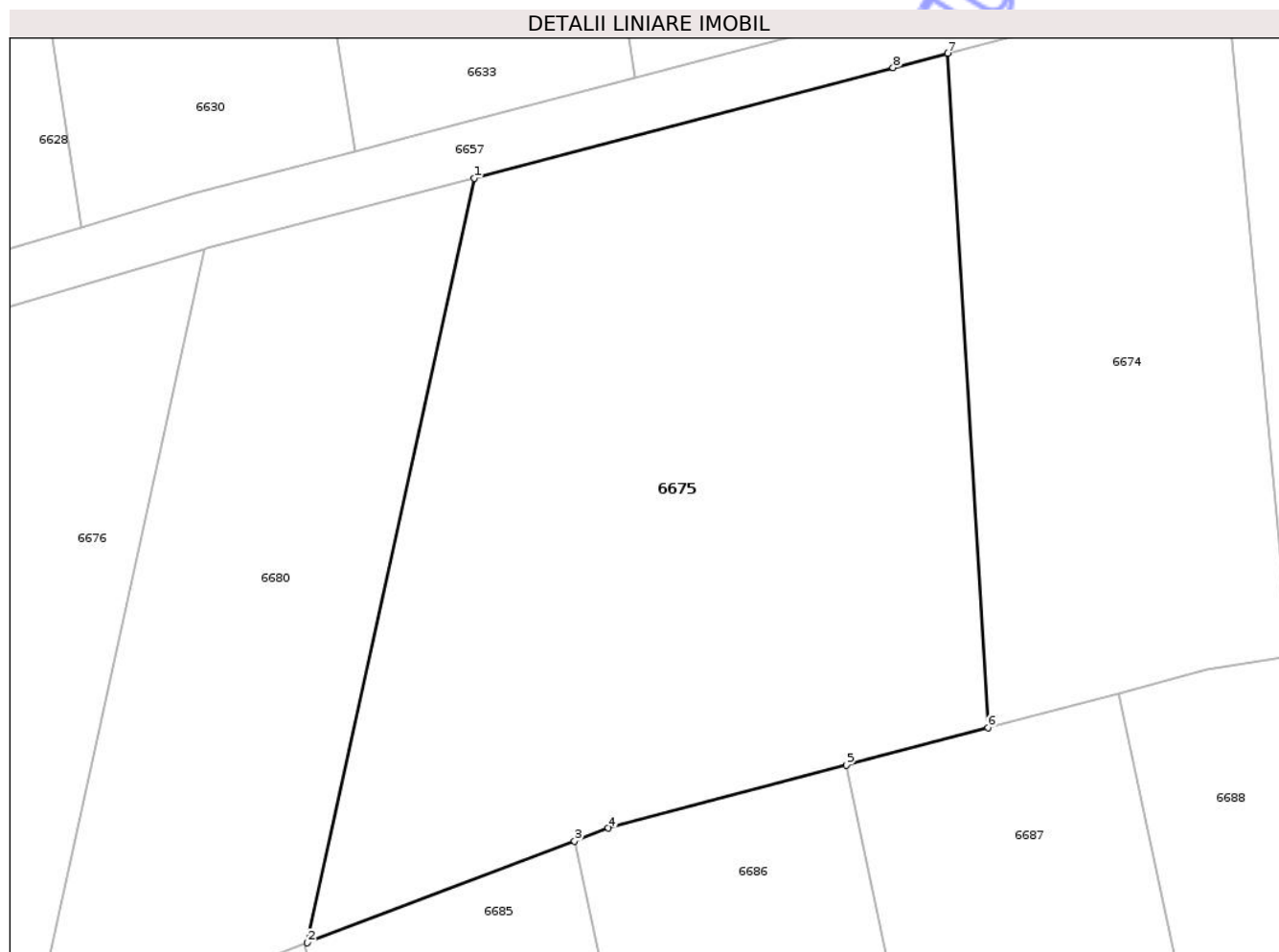
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/139	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.537,435 290.941,824	2	707.525,602 290.887,634	55.466
2	707.525,602 290.887,634	3	707.544,557 290.894,846	20.28
3	707.544,557 290.894,846	4	707.546,953 290.895,758	2.564
4	707.546,953 290.895,758	5	707.563,826 290.900,218	17.453
5	707.563,826 290.900,218	6	707.573,877 290.902,874	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.573,877 290.902,874	7	707.571,026 290.950,682	47.893
7	707.571,026 290.950,682	8	707.567,146 290.949,658	4.012
8	707.567,146 290.949,658	1	707.537,435 290.941,824	30.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6677 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/386, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MOCANU IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

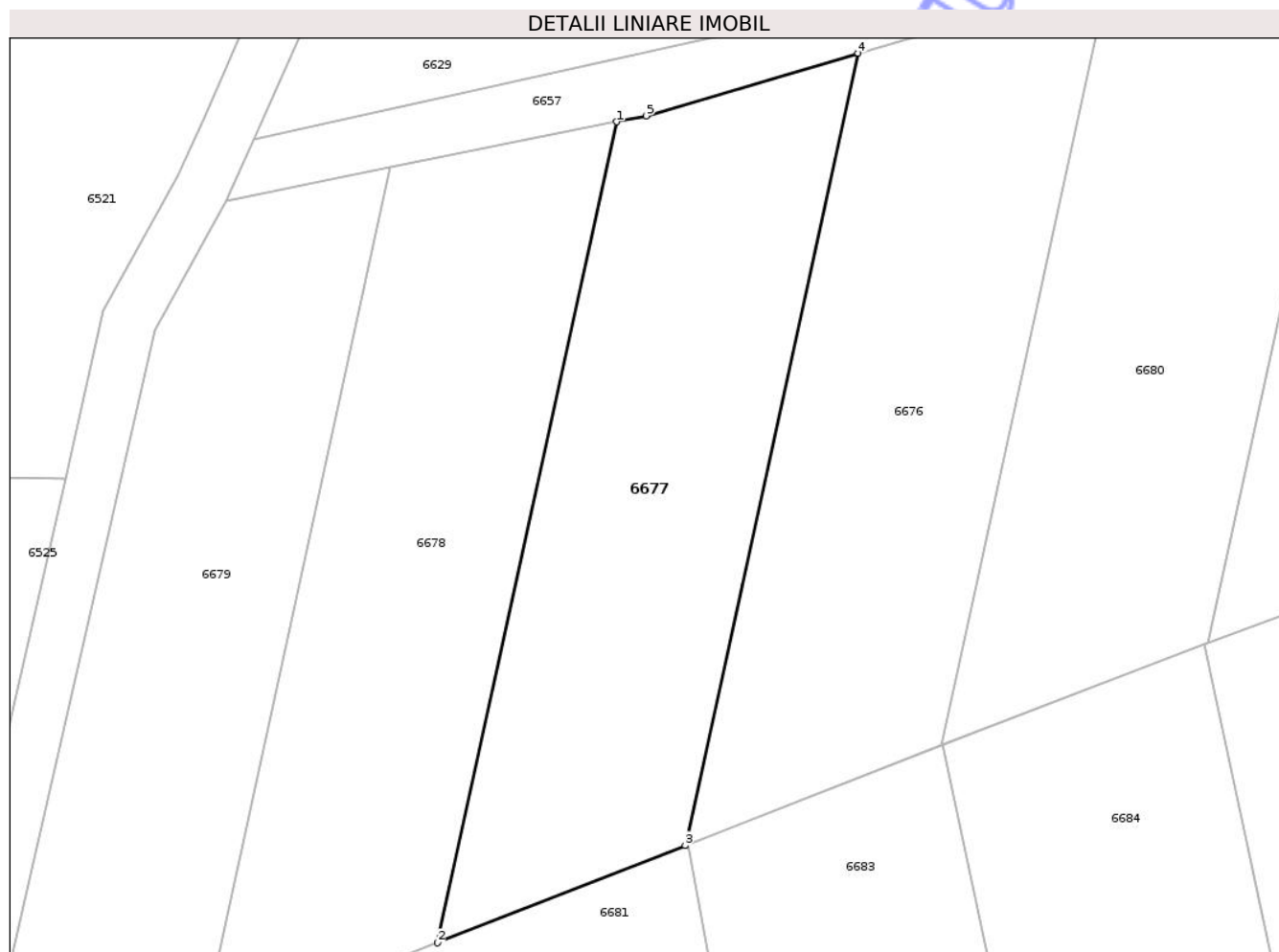
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/143	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.481,847 290.926,224	2	707.468,586 290.865,494	62.161
2	707.468,586 290.865,494	3	707.486,941 290.872,682	19.712
3	707.486,941 290.872,682	4	707.499,74 290.931,298	59.997
4	707.499,74 290.931,298	5	707.484,037 290.926,664	16.373
5	707.484,037 290.926,664	1	707.481,847 290.926,224	2.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6679 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 170, din 03/08/2018 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52196/20 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 169 din 03.08.2018 emis de NP Vasilev Elena Diamanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 59 din 13.09.2018 emis de NP Stamule Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOCANU GABRIEL	A1
Act Notarial nr. 59, din 13/09/2018 emis de BIN STAMULE DANIELA (titlul de proprietate nr. 52196/20 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 169 din 03.08.2018 emis de NP Vasilev Elena Diamanta, certificat de mostenitor nr. 170 din 03.08.2018 emis de NP Vasilev Elena Diamanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOCANU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

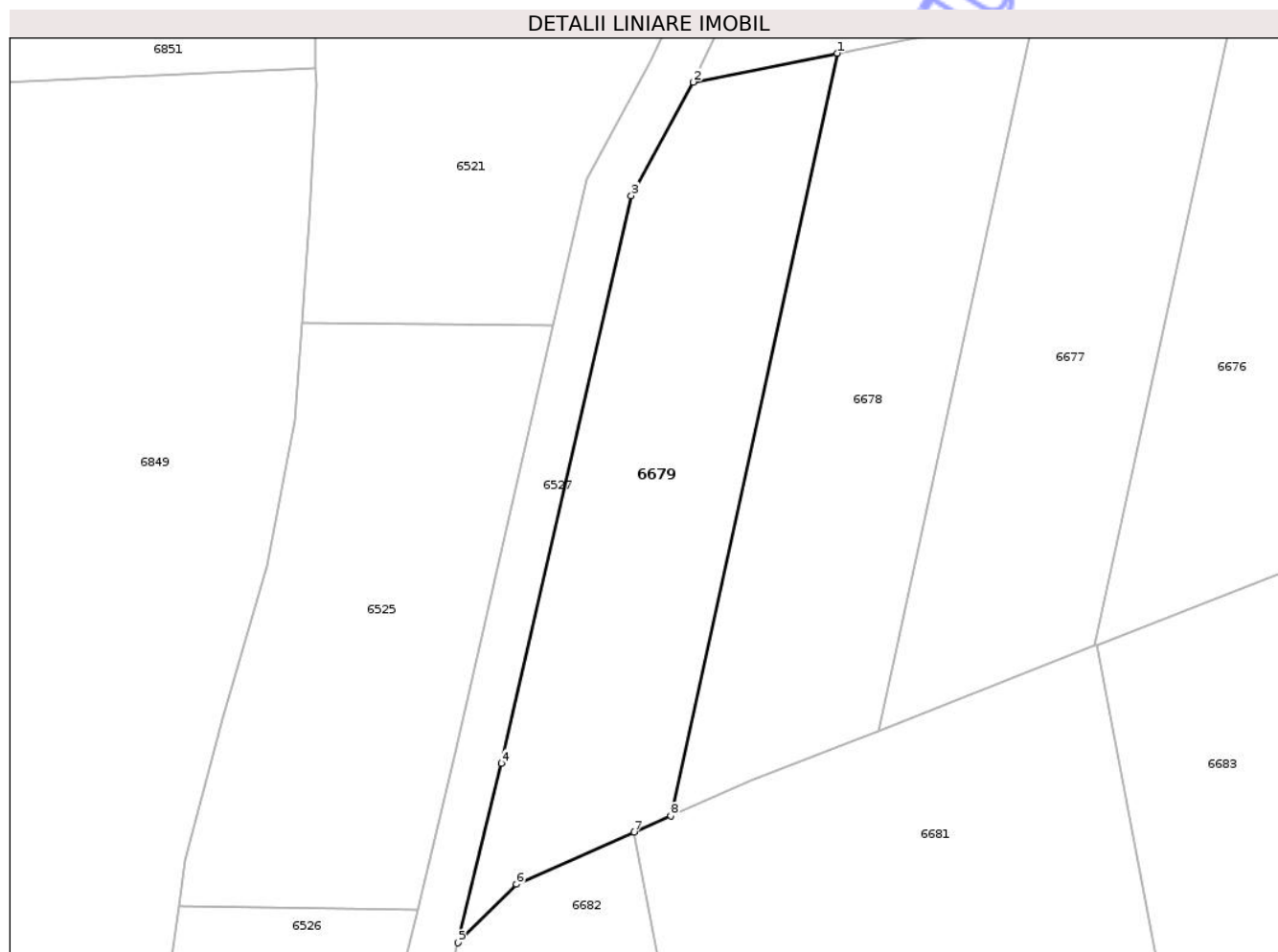
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/145	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.465,125 290.922,865	2	707.452,922 290.920,414	12.447
2	707.452,922 290.920,414	3	707.447,664 290.910,804	10.953
3	707.447,664 290.910,804	4	707.436,66 290.862,742	49.306
4	707.436,66 290.862,742	5	707.432,979 290.847,541	15.641
5	707.432,979 290.847,541	6	707.437,927 290.852,49	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.437,927 290.852,49	7	707.447,924 290.856,908	10.929
7	707.447,924 290.856,908	8	707.451,022 290.858,277	3.387
8	707.451,022 290.858,277	1	707.465,125 290.922,865	66.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6681 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/200, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

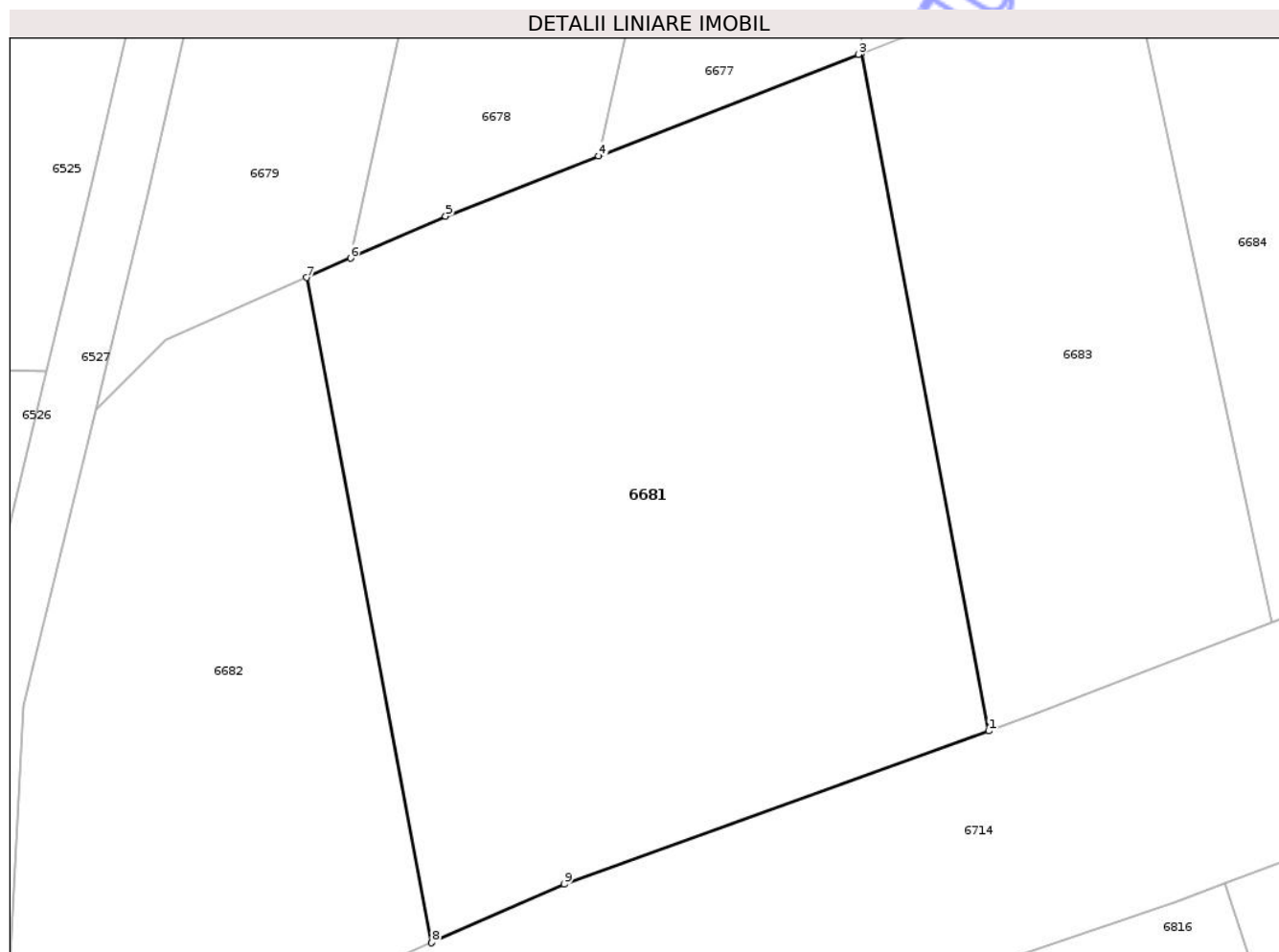
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/147	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.496,172 290.824,856	2	707.487,157 290.872,767	48.752
2	707.487,157 290.872,767	3	707.486,941 290.872,682	0.232
3	707.486,941 290.872,682	4	707.468,586 290.865,494	19.712
4	707.468,586 290.865,494	5	707.457,75 290.861,25	11.638
5	707.457,75 290.861,25	6	707.451,022 290.858,277	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.451,022 290.858,277	7	707.447,924 290.856,908	3.387
7	707.447,924 290.856,908	8	707.456,772 290.809,885	47.848
8	707.456,772 290.809,885	9	707.466,148 290.814,016	10.246
9	707.466,148 290.814,016	1	707.496,172 290.824,856	31.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6683 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52307/637, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIURARIU MARIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

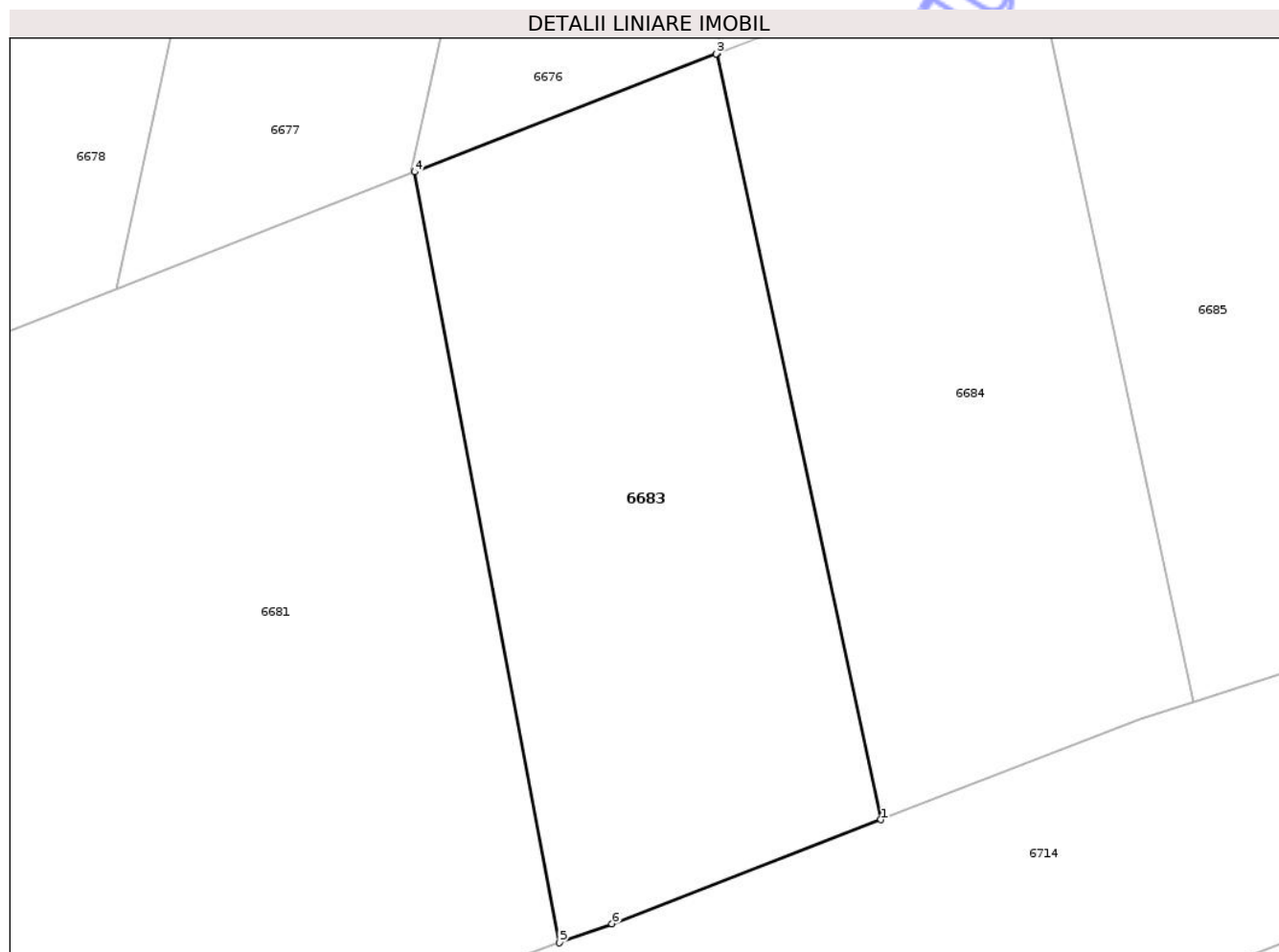
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/148	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.516,163 290.832,502	2	707.505,983 290.880,14	48.714
2	707.505,983 290.880,14	3	707.505,914 290.880,113	0.075
3	707.505,914 290.880,113	4	707.487,157 290.872,767	20.144
4	707.487,157 290.872,767	5	707.496,172 290.824,856	48.752
5	707.496,172 290.824,856	6	707.499,436 290.826,034	3.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.499,436 290.826,034	1	707.516,163 290.832,502	17.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6685 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/75, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PANTON PETRE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

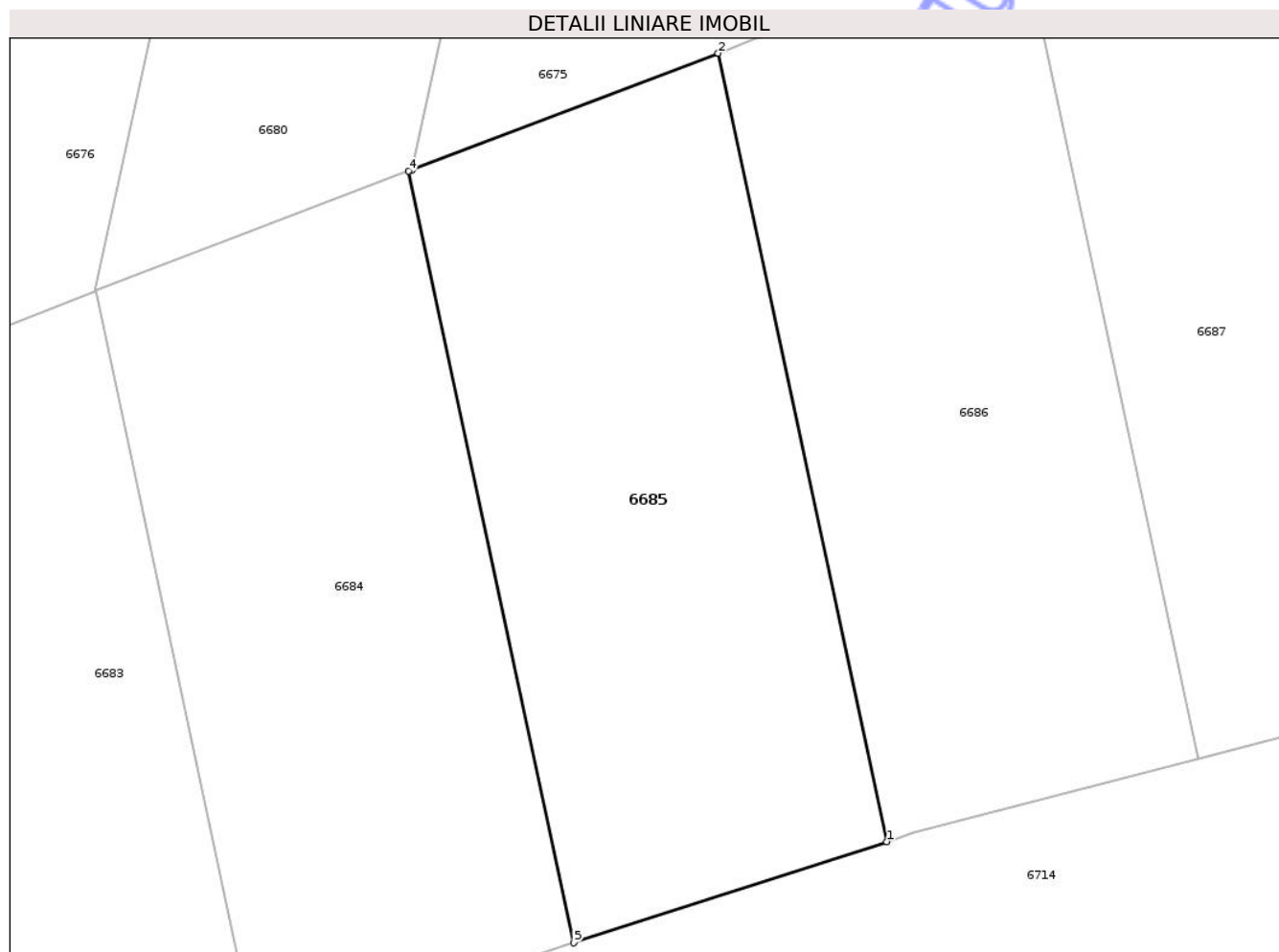
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/150	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.554,981 290.846,063	2	707.544,557 290.894,846	49.884
2	707.544,557 290.894,846	3	707.525,602 290.887,634	20.28
3	707.525,602 290.887,634	4	707.525,396 290.887,556	0.221
4	707.525,396 290.887,556	5	707.535,6 290.839,806	48.828
5	707.535,6 290.839,806	1	707.554,981 290.846,063	20.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6687 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/268, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOADER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

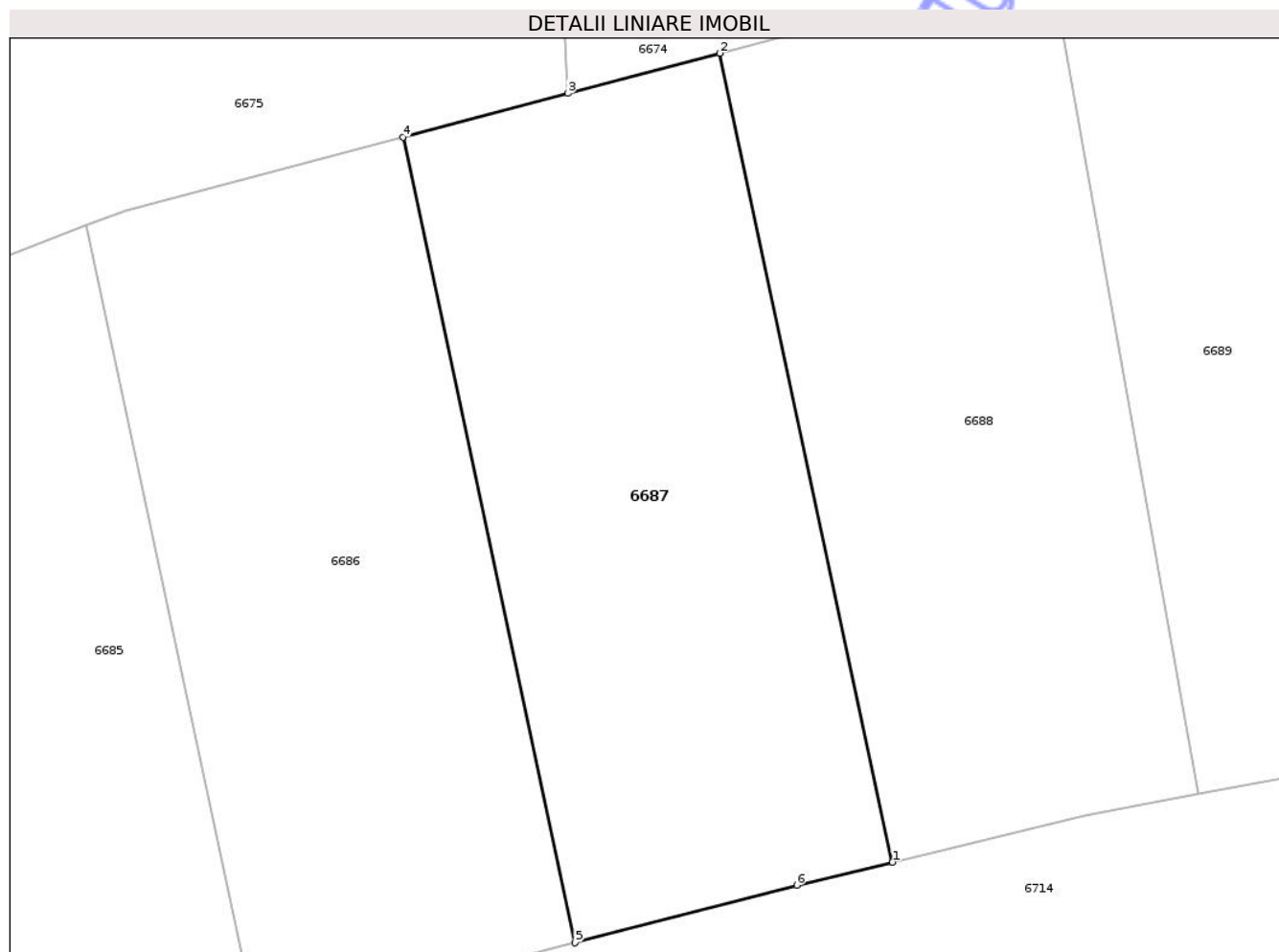
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/152	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.593,626 290.856,084	2	707.583,106 290.905,314	50.341
2	707.583,106 290.905,314	3	707.573,877 290.902,874	9.546
3	707.573,877 290.902,874	4	707.563,826 290.900,218	10.396
4	707.563,826 290.900,218	5	707.574,304 290.851,184	50.141
5	707.574,304 290.851,184	6	707.587,8 290.854,686	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.587,8 290.854,686	1	707.593,626 290.856,084	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6689 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/127, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ION 2) ANTON ELENA 3) CONSTANTINESCU VENORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

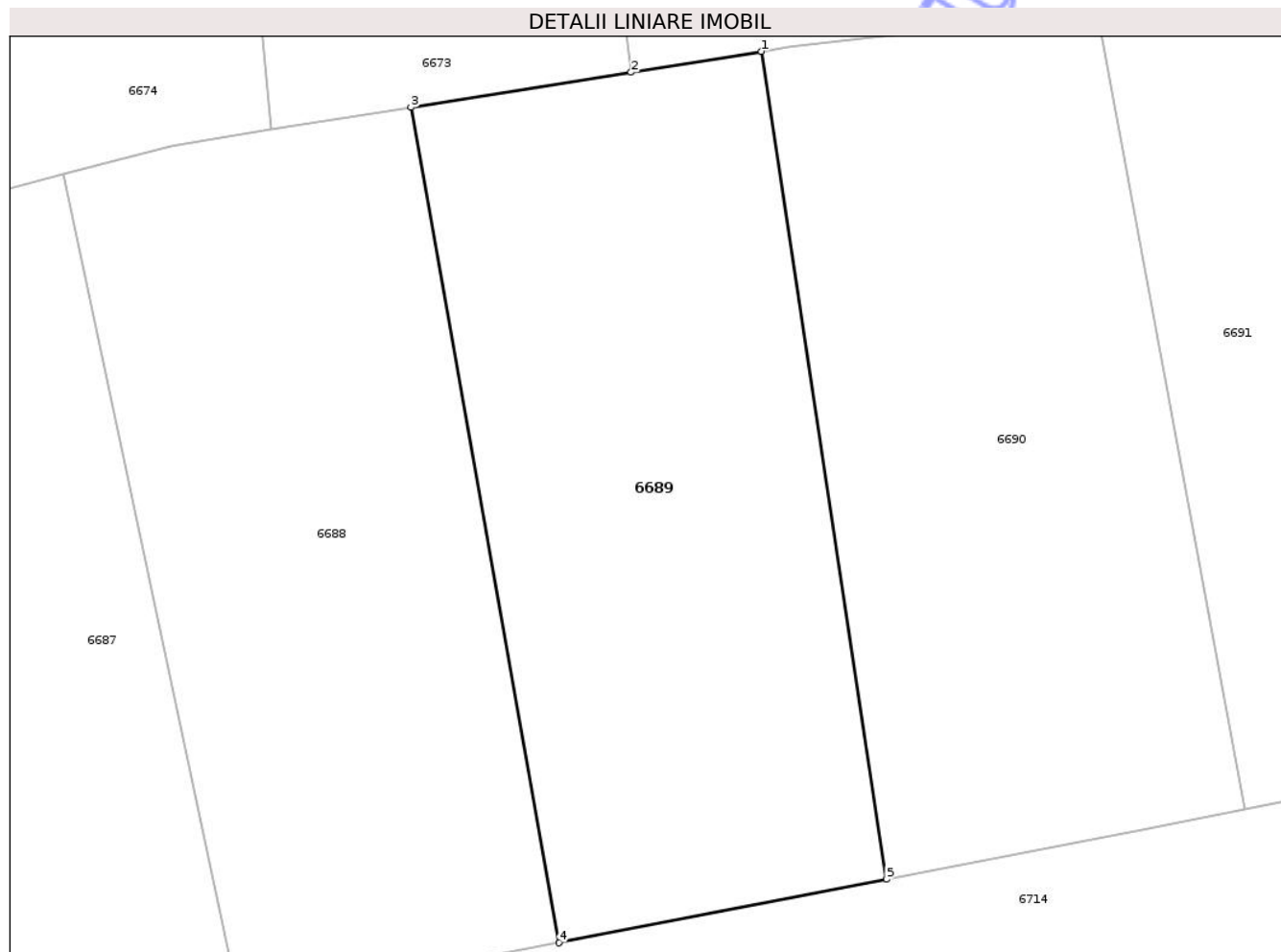
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/154	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.624,12 290.912,528	2	707.616,464 290.911,304	7.753
2	707.616,464 290.911,304	3	707.603,534 290.909,238	13.094
3	707.603,534 290.909,238	4	707.612,223 290.860,225	49.777
4	707.612,223 290.860,225	5	707.631,471 290.863,948	19.605
5	707.631,471 290.863,948	1	707.624,12 290.912,528	49.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6691 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/245, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

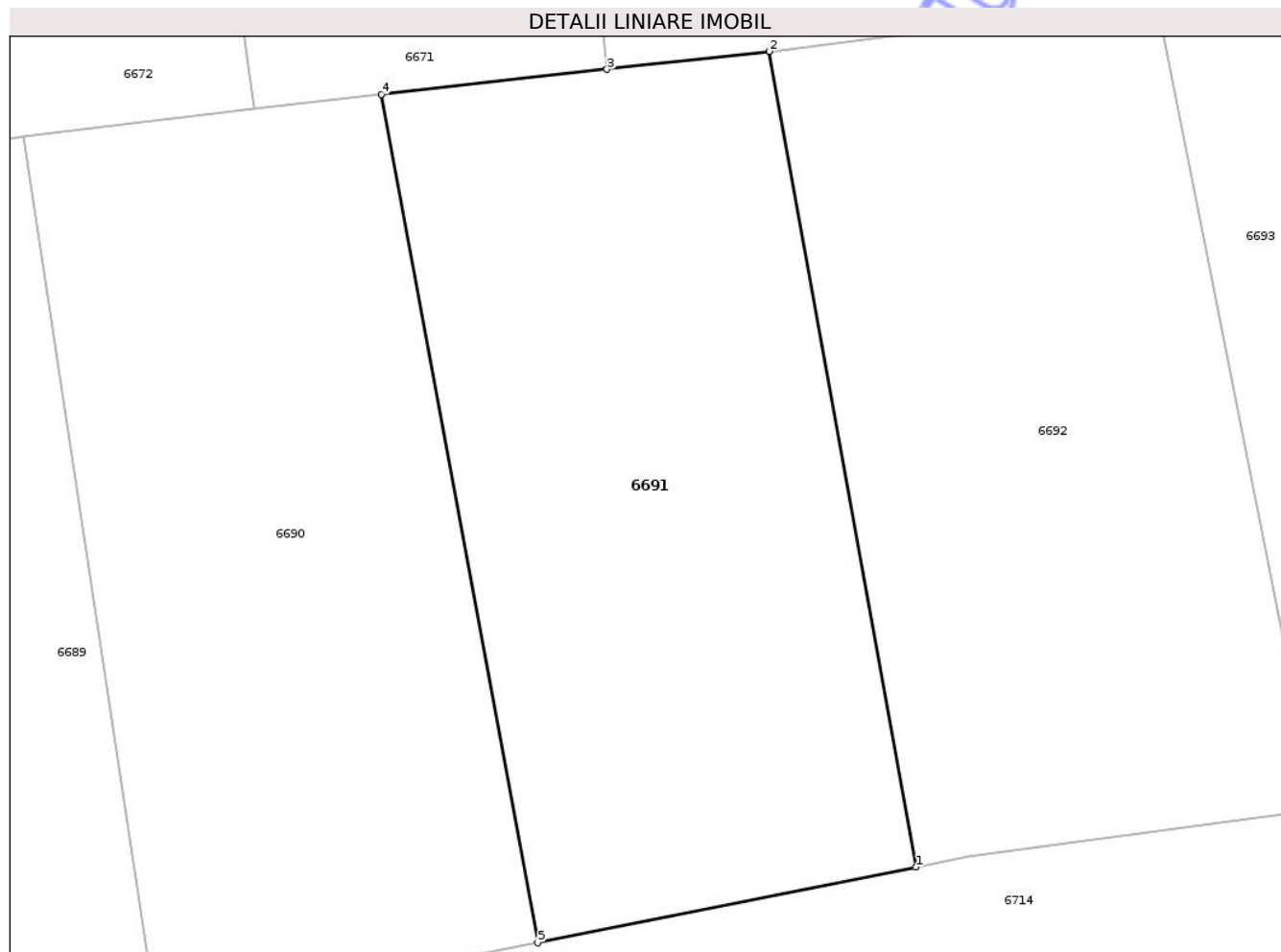
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/156	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.673,42 290.872,239	2	707.665,316 290.917,259	45.744
2	707.665,316 290.917,259	3	707.656,339 290.916,275	9.031
3	707.656,339 290.916,275	4	707.643,874 290.914,894	12.542
4	707.643,874 290.914,894	5	707.652,515 290.868,058	47.627
5	707.652,515 290.868,058	1	707.673,42 290.872,239	21.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6693 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/335, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MILITARU DIDINA	

C. Partea III. SARCINI .

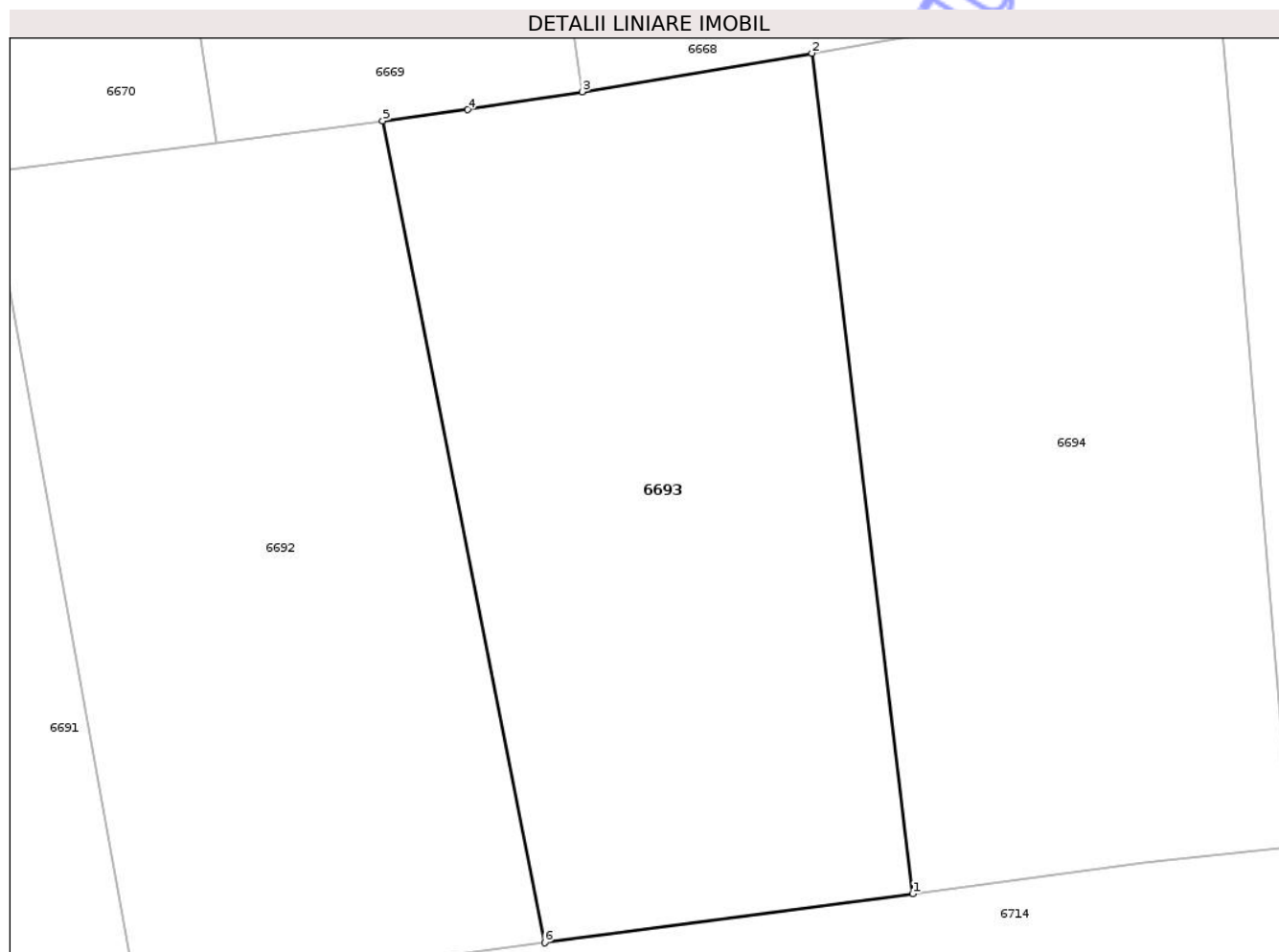
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/158	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.715,58 290.878,032	2	707.710,099 290.923,705	46.002
2	707.710,099 290.923,705	3	707.697,604 290.921,615	12.669
3	707.697,604 290.921,615	4	707.691,386 290.920,641	6.294
4	707.691,386 290.920,641	5	707.686,756 290.920,036	4.669
5	707.686,756 290.920,036	6	707.695,562 290.875,374	45.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.695,562 290.875,374	1	707.715,58 290.878,032	20.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6695 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/325, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NEACSU MARGARETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

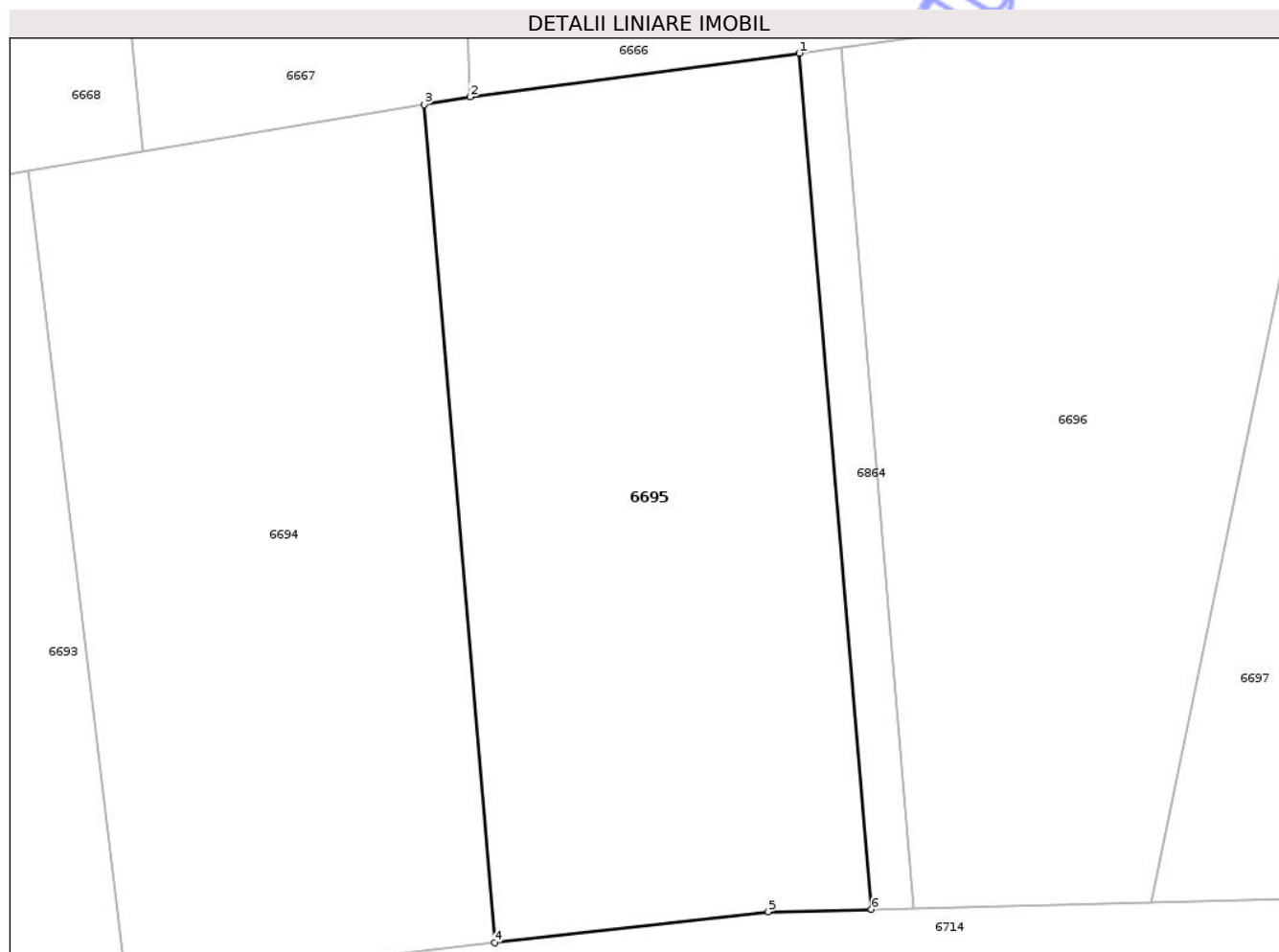
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/160	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.753,164 290.930,268	2	707.734,781 290.927,834	18.544
2	707.734,781 290.927,834	3	707.732,196 290.927,402	2.62
3	707.732,196 290.927,402	4	707.736,143 290.880,606	46.962
4	707.736,143 290.880,606	5	707.751,41 290.882,334	15.365
5	707.751,41 290.882,334	6	707.757,194 290.882,481	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.757,194 290.882,481	1	707.753,164 290.930,268	47.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/162/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6697 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/409, din 03/06/2025 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

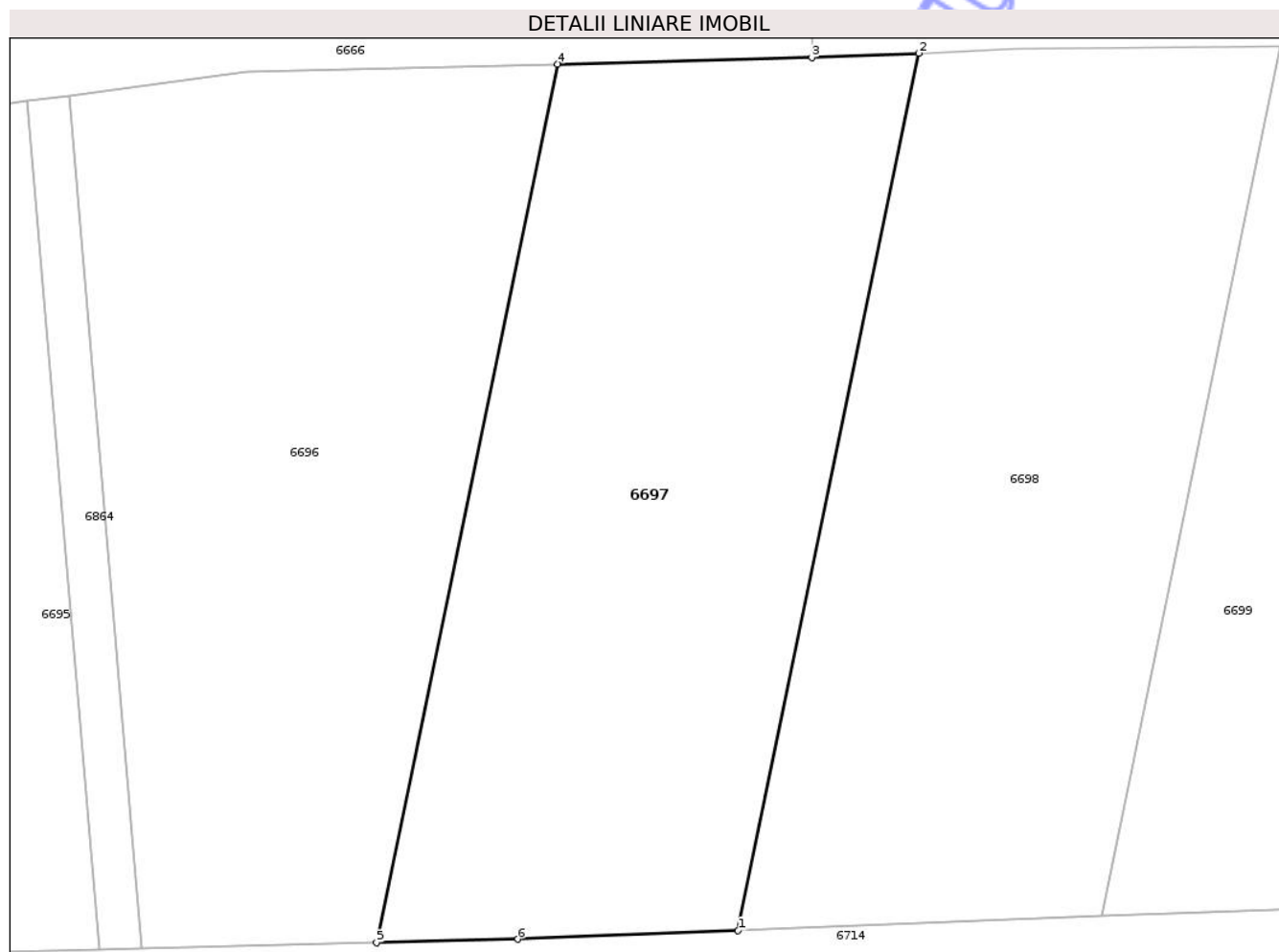
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/162/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.793,196 290.883,566	2	707.803,375 290.932,96	50.432
2	707.803,375 290.932,96	3	707.797,347 290.932,724	6.032
3	707.797,347 290.932,724	4	707.783,023 290.932,354	14.329
4	707.783,023 290.932,354	5	707.772,827 290.882,878	50.516
5	707.772,827 290.882,878	6	707.780,792 290.883,081	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.780,792 290.883,081	1	707.793,196 290.883,566	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6704 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/213, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

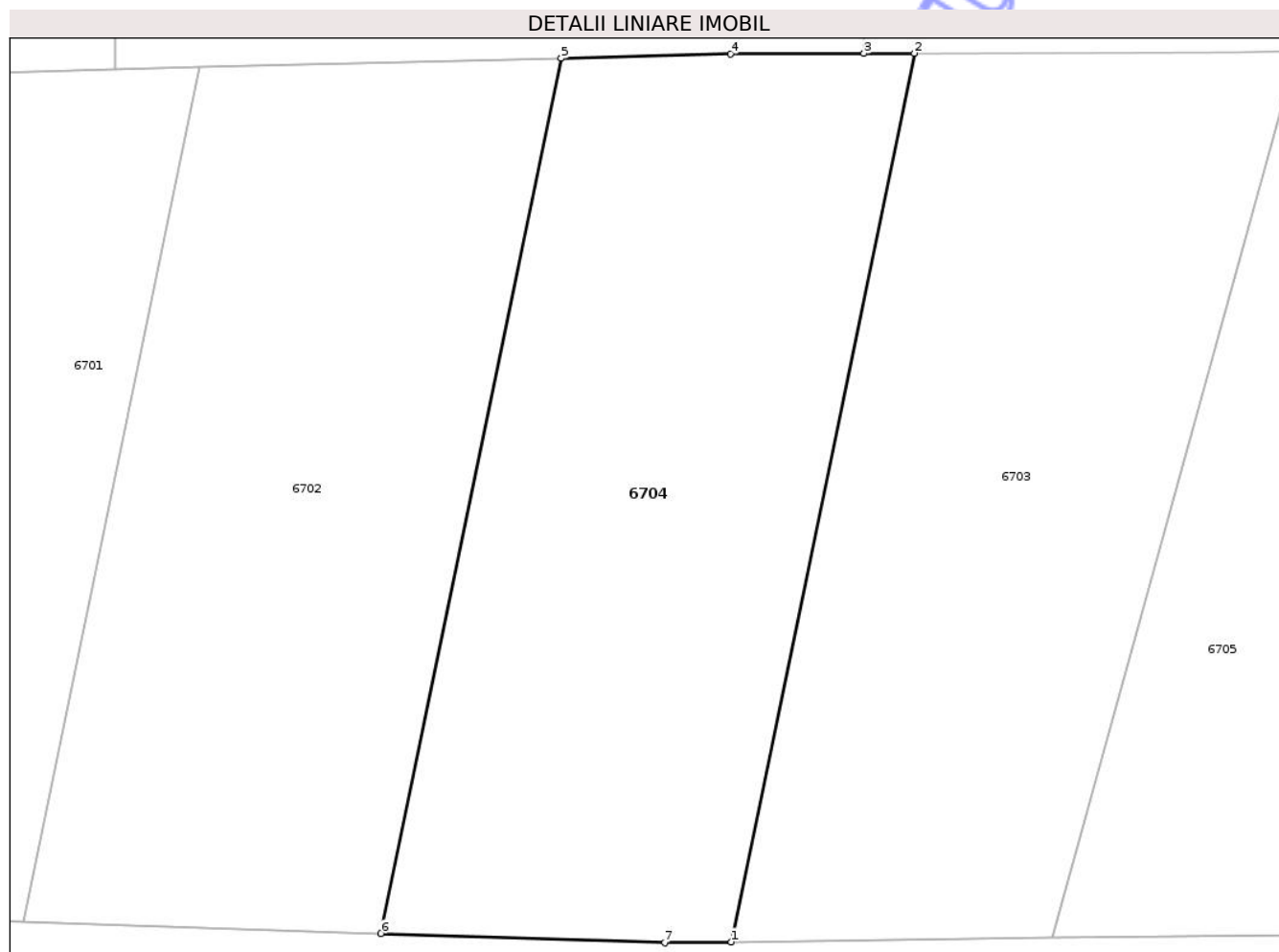
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/167	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.916,137 290.884,743	2	707.926,512 290.935,086	51.402
2	707.926,512 290.935,086	3	707.923,651 290.935,075	2.861
3	707.923,651 290.935,075	4	707.916,08 290.935,046	7.572
4	707.916,08 290.935,046	5	707.906,49 290.934,808	9.593
5	707.906,49 290.934,808	6	707.896,271 290.885,223	50.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.896,271 290.885,223	7	707.912,355 290.884,695	16.093
7	707.912,355 290.884,695	1	707.916,137 290.884,743	3.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6706 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/25, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALOSU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

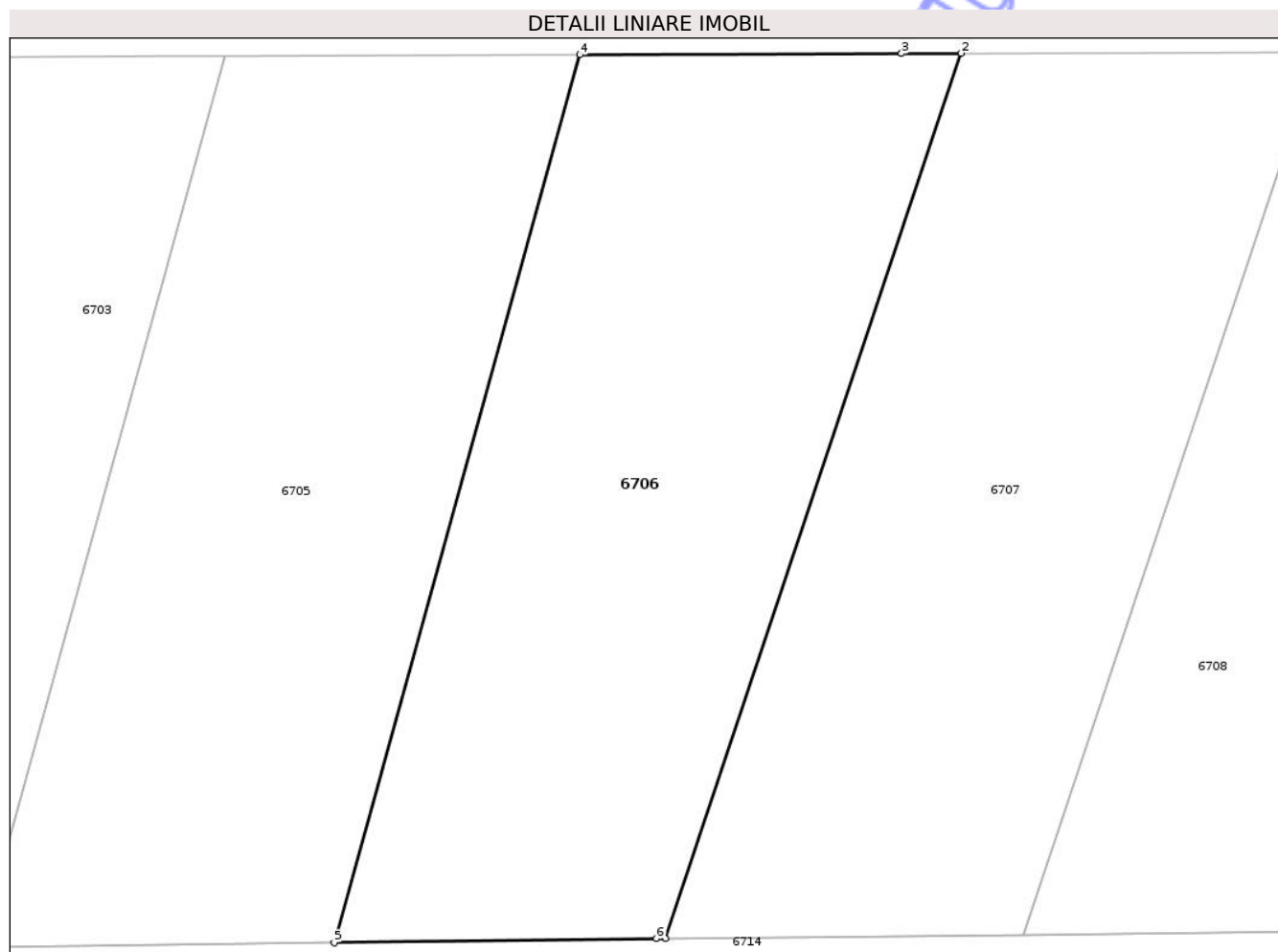
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/170	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.972,998 290.885,462	2	707.989,662 290.935,328	52.576
2	707.989,662 290.935,328	3	707.986,307 290.935,316	3.355
3	707.986,307 290.935,316	4	707.968,181 290.935,246	18.126
4	707.968,181 290.935,246	5	707.954,335 290.885,227	51.9
5	707.954,335 290.885,227	6	707.972,506 290.885,457	18.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.972,506 290.885,457	1	707.972,998 290.885,462	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6708 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/103, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 30 din 15.03.2005 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) JIANU DUMITRA 2) VASILE CONSTANTA 3) CHIVITU VASILICA	A1
Act Notarial nr. 30, din 15/03/2005 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52197/103 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUDA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

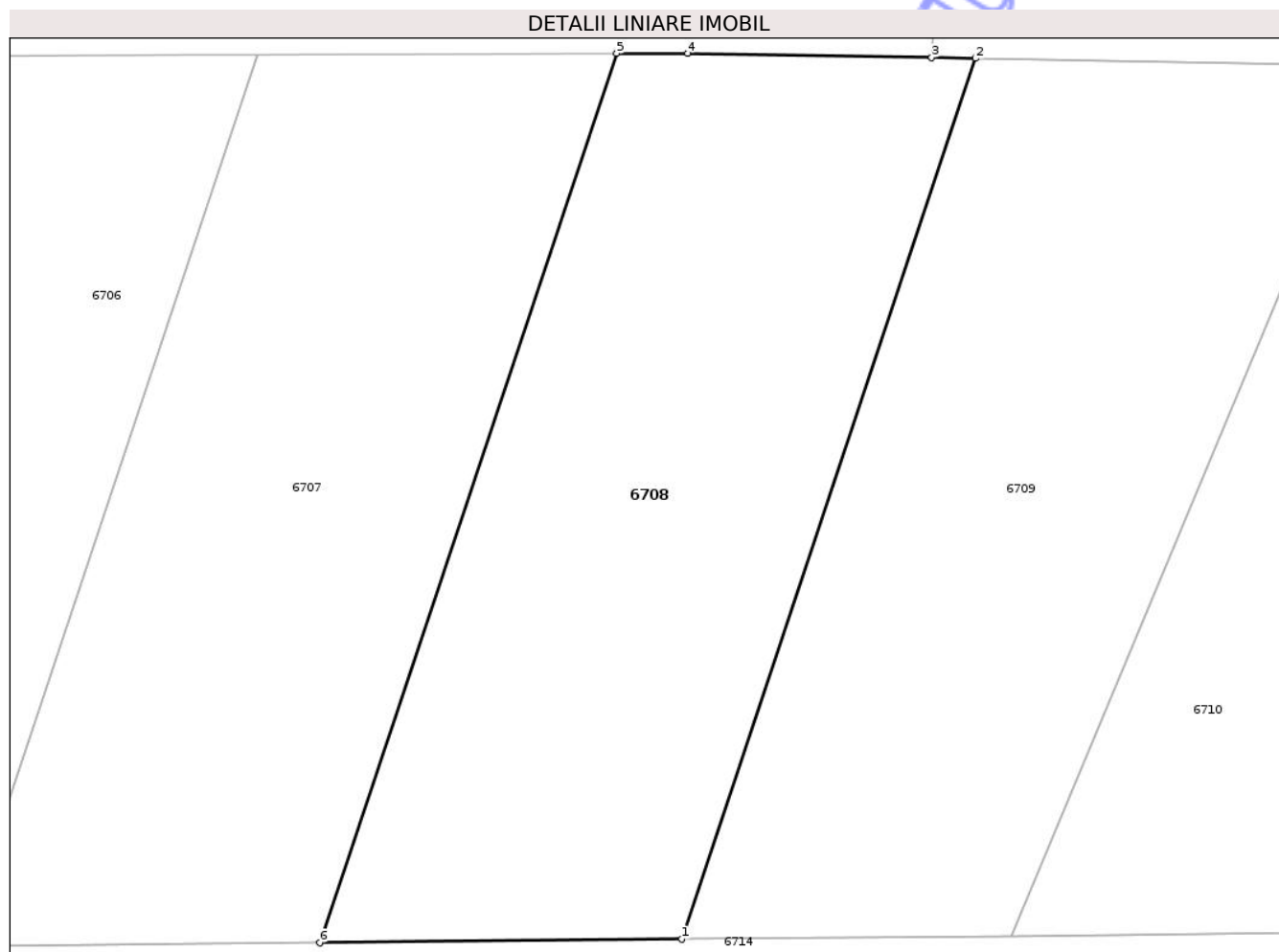
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/172	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.013,402 290.885,871	2	708.029,864 290.935,135	51.941
2	708.029,864 290.935,135	3	708.027,401 290.935,178	2.464
3	708.027,401 290.935,178	4	708.013,74 290.935,421	13.662
4	708.013,74 290.935,421	5	708.009,767 290.935,405	3.973
5	708.009,767 290.935,405	6	707.993,146 290.885,666	52.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.993,146 290.885,666	1	708.013,402 290.885,871	20.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6710 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/172, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 169 din 20.07.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) IVASCU JAN 2) IVASCU DANIEL DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 169, din 20/07/2023 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlul de proprietate nr. 52197/172 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) FURCULESTEANU VALENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) RADU IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) PAUN IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

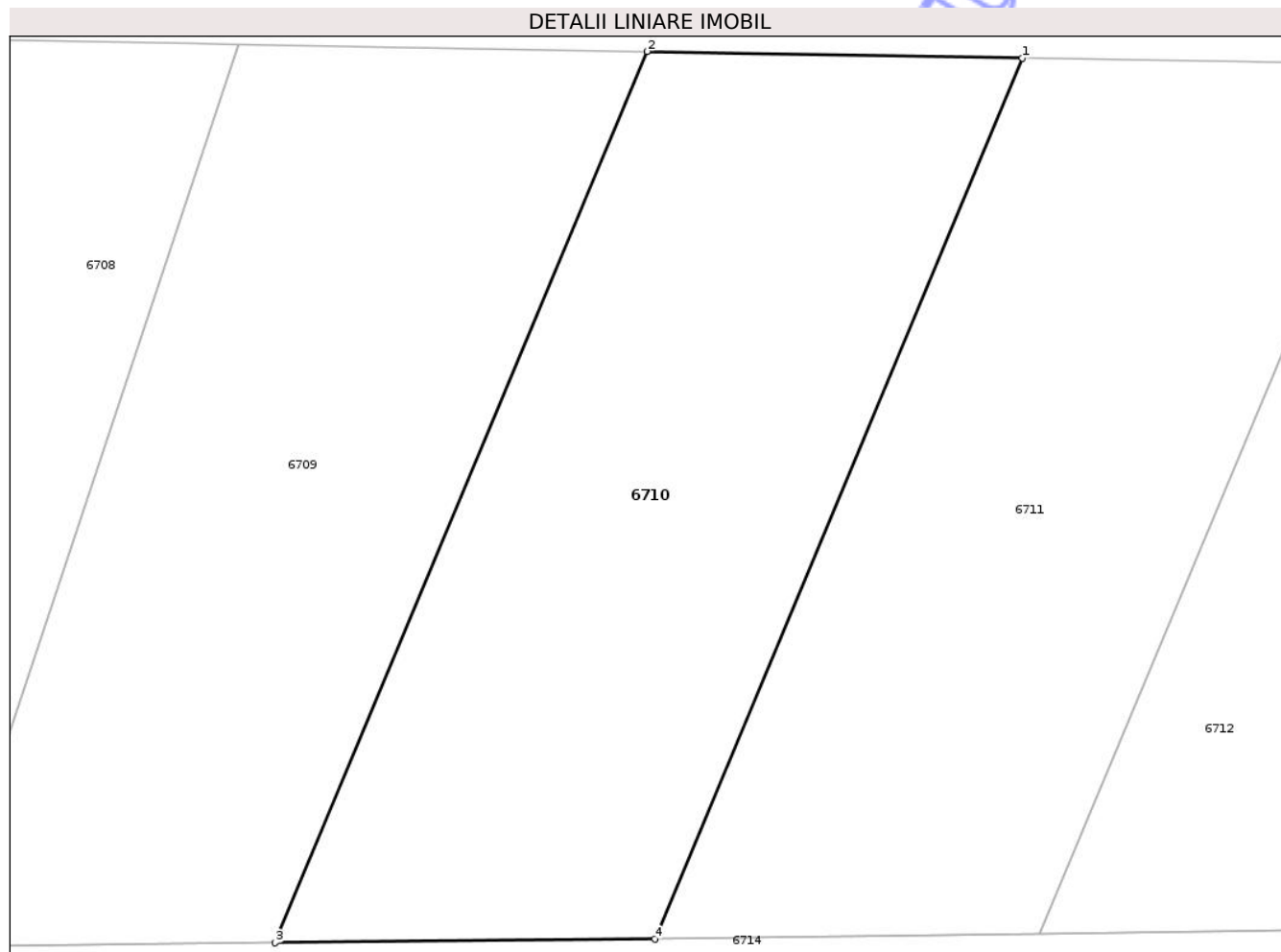
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/174	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.072,69 290.934,376	2	708.052,178 290.934,739	20.515
2	708.052,178 290.934,739	3	708.031,85 290.886,058	52.755
3	708.031,85 290.886,058	4	708.052,601 290.886,268	20.752
4	708.052,601 290.886,268	1	708.072,69 290.934,376	52.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6711 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

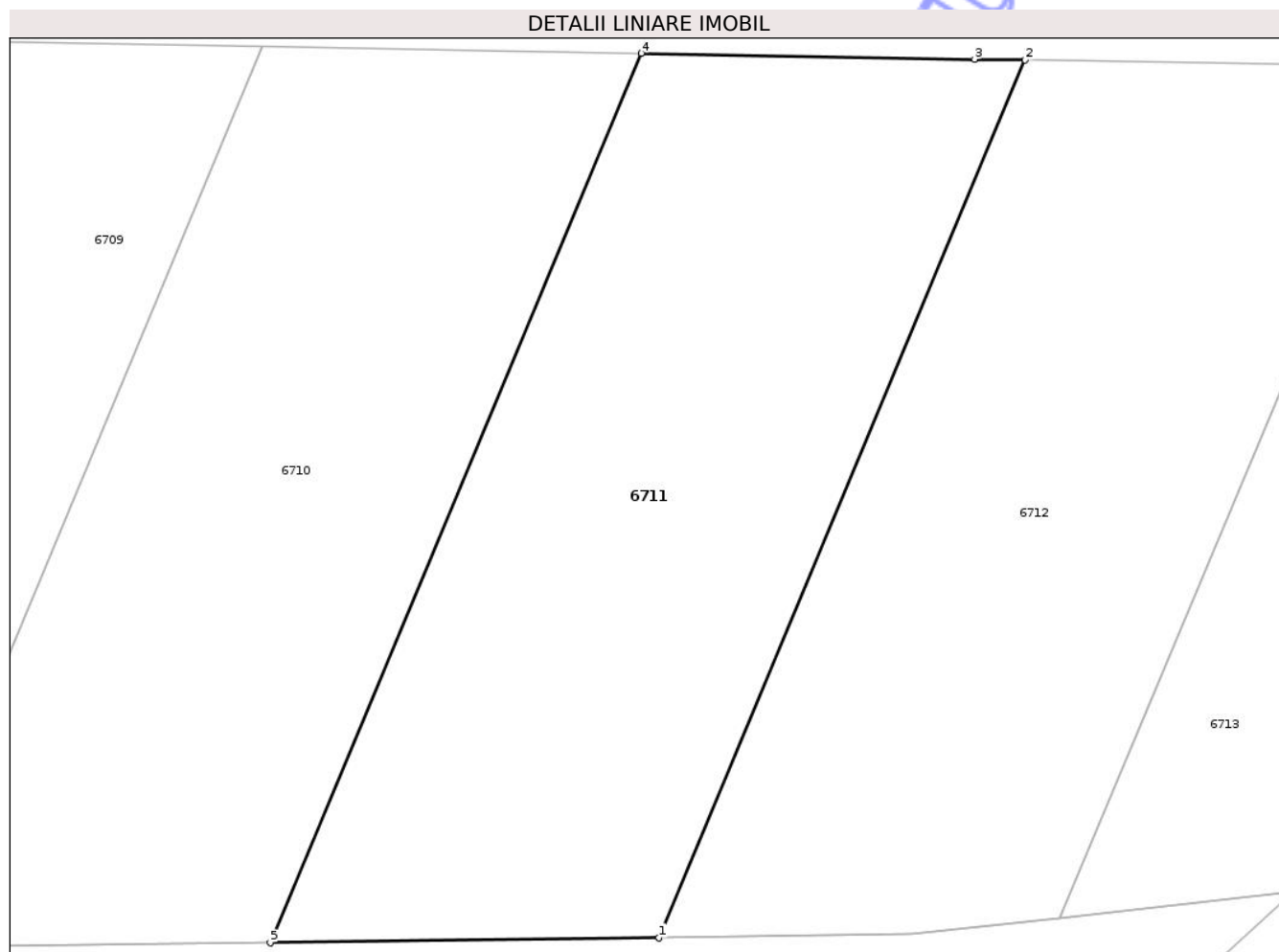
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/175	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.073,643 290.886,545	2	708.093,462 290.934,008	51.434
2	708.093,462 290.934,008	3	708.090,722 290.934,056	2.74
3	708.090,722 290.934,056	4	708.072,69 290.934,376	18.035
4	708.072,69 290.934,376	5	708.052,601 290.886,268	52.134
5	708.052,601 290.886,268	1	708.073,643 290.886,545	21.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6713 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/132, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRECU ION DEFUNCT:Da	
2) GRECU MARIN	
3) DIMA SEVASTITA	

C. Partea III. SARCINI .

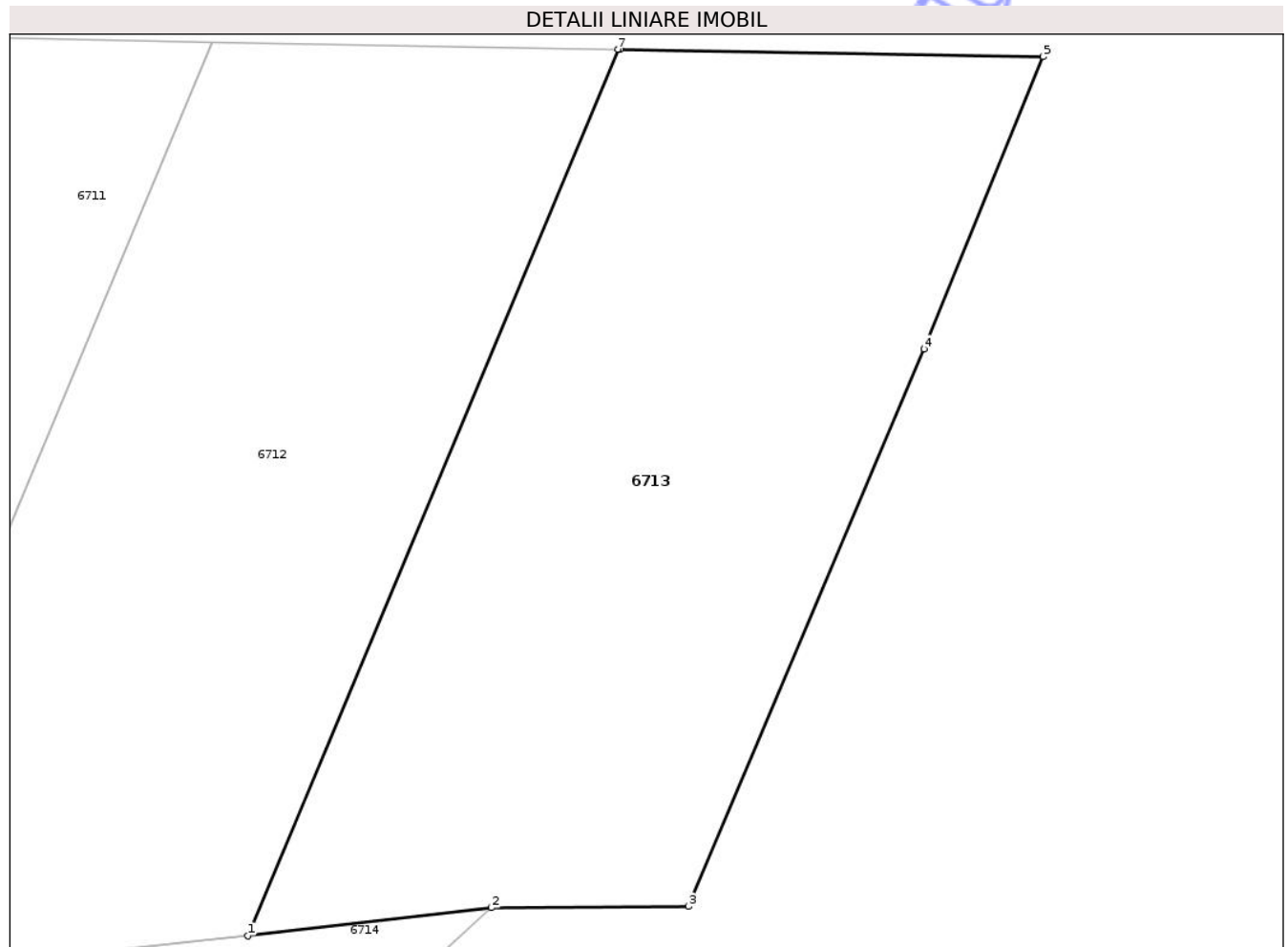
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/177	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.095,351 290.887,577	2	708.108,015 290.889,04	12.748
2	708.108,015 290.889,04	3	708.118,258 290.889,107	10.243
3	708.118,258 290.889,107	4	708.130,493 290.918,064	31.436
4	708.130,493 290.918,064	5	708.136,687 290.933,241	16.393
5	708.136,687 290.933,241	6	708.114,688 290.933,631	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.114,688 290.933,631	7	708.114,584 290.933,633	0.105
7	708.114,584 290.933,633	1	708.095,351 290.887,577	49.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6715 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/338, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PANTON ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.021,017 290.829,28	2	708.075,066 290.828,966	54.05
2	708.075,066 290.828,966	3	708.082,704 290.844,332	17.159
3	708.082,704 290.844,332	4	708.083,76 290.847,39	3.235
4	708.083,76 290.847,39	5	708.029,934 290.847,702	53.827
5	708.029,934 290.847,702	1	708.021,017 290.829,28	20.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6719 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/212, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALTAC ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/48	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.994,391 290.774,266	2	708.049,199 290.773,948	54.809
2	708.049,199 290.773,948	3	708.057,742 290.792,192	20.145
3	708.057,742 290.792,192	4	708.003,22 290.792,508	54.522
4	708.003,22 290.792,508	5	708.002,657 290.791,343	1.294
5	708.002,657 290.791,343	1	707.994,391 290.774,266	18.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6720 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 3870, din 30/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 2394 din 16.03.2005 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 45 din 29.03.2005 emis de BNP Marin Putani, certificat de mostenitor suplimentar nr. 67 din 30.08.2007 emis de Grigore Paun si Elena Laura Stefan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCHINA ION 2) CIOCHINA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/49	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.040,701 290.755,799	2	708.049,199 290.773,948	20.04
2	708.049,199 290.773,948	3	707.994,391 290.774,266	54.809
3	707.994,391 290.774,266	4	707.993,838 290.773,122	1.271
4	707.993,838 290.773,122	5	707.985,608 290.756,118	18.891
5	707.985,608 290.756,118	1	708.040,701 290.755,799	55.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6721 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 68, din 17/09/2008 emis de BN BABU FLORENTINA (Titlul de proprietate nr. 52199/216 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOLOGA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/63	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.976,87 290.738,064	2	708.032,247 290.737,743	55.377
2	708.032,247 290.737,743	3	708.040,701 290.755,799	19.937
3	708.040,701 290.755,799	4	707.985,608 290.756,118	55.094
4	707.985,608 290.756,118	5	707.985,059 290.754,984	1.26
5	707.985,059 290.754,984	1	707.976,87 290.738,064	18.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6723 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 30, din 27/04/2017 emis de BNP MARIN PUTANU (Titlul de proprietate nr. 52196/93 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 29 din 27.04.2017 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

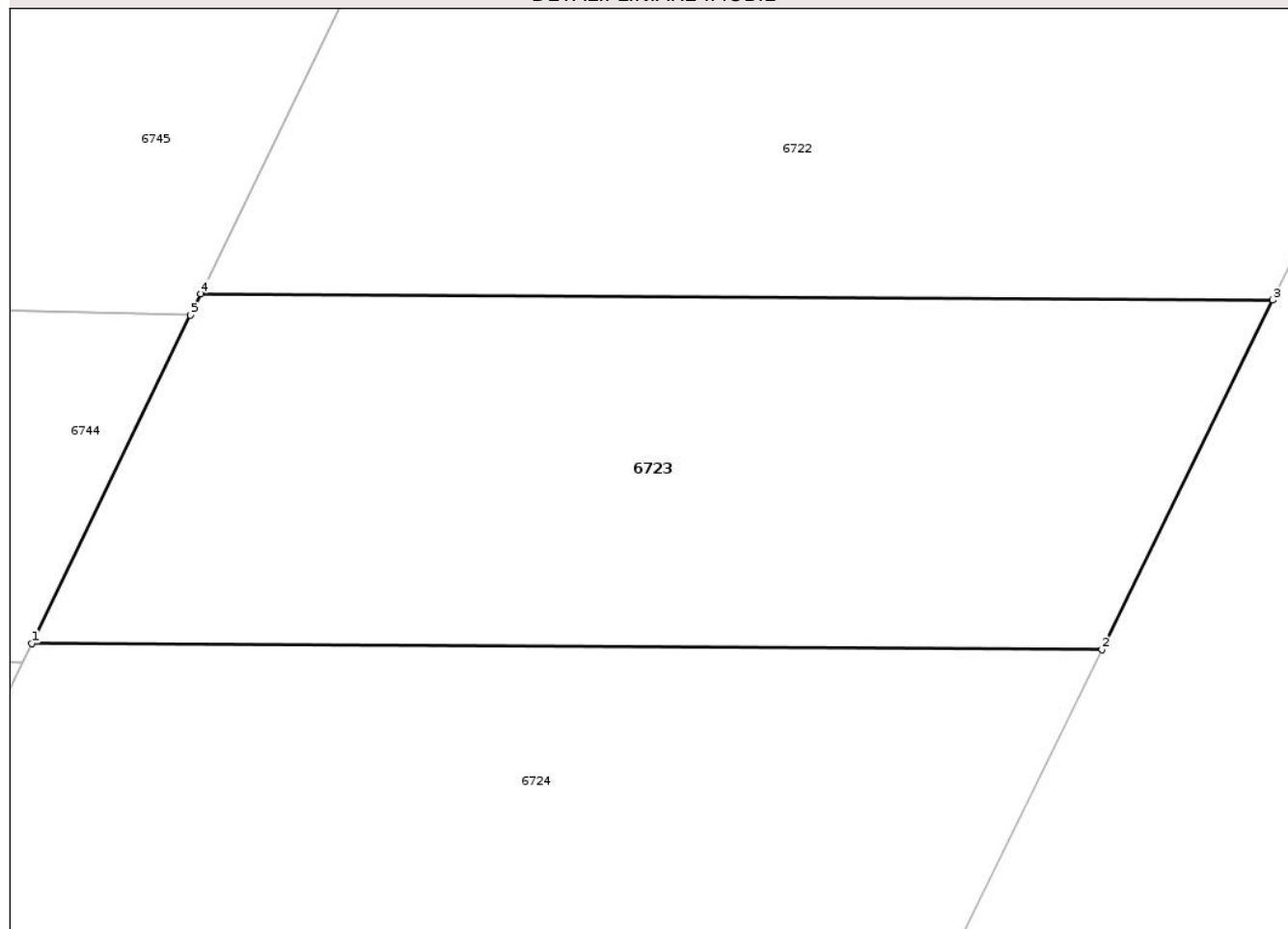
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/71	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.959,427 290.702,022	2	708.014,675 290.701,702	55.249
2	708.014,675 290.701,702	3	708.023,493 290.719,736	20.075
3	708.023,493 290.719,736	4	707.968,155 290.720,057	55.338
4	707.968,155 290.720,057	5	707.967,621 290.718,952	1.227
5	707.967,621 290.718,952	1	707.959,427 290.702,022	18.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6725 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/130, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DODIS GHEORGHE 2) DRAGOMIRESCU CONSTANTINA 3) DODIS SAVA 4) DODIS VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/83	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.941,927 290.665,864	2	707.996,996 290.665,545	55.07
2	707.996,996 290.665,545	3	708.005,843 290.683,638	20.14
3	708.005,843 290.683,638	4	707.950,684 290.683,958	55.16
4	707.950,684 290.683,958	5	707.950,336 290.683,24	0.798
5	707.950,336 290.683,24	1	707.941,927 290.665,864	19.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6727 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/21, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GEILEANU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/101	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.880,31 290.538,554	2	707.934,869 290.538,237	54.56
2	707.934,869 290.538,237	3	707.943,805 290.556,498	20.33
3	707.943,805 290.556,498	4	707.889,148 290.556,815	54.657
4	707.889,148 290.556,815	5	707.882,665 290.543,419	14.882
5	707.882,665 290.543,419	1	707.880,31 290.538,554	5.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6729 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/202, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRVU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

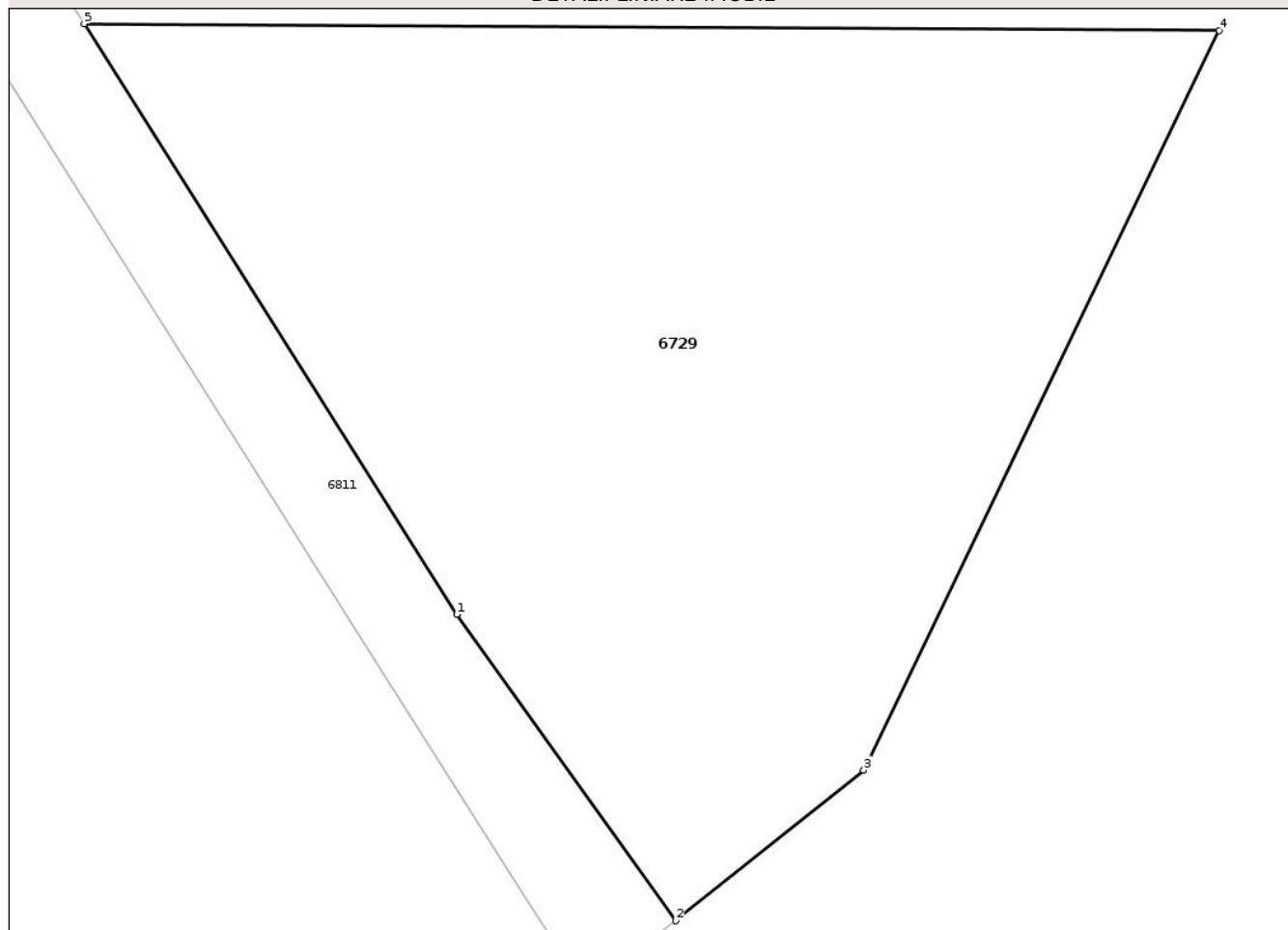
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/106	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.875,872 290.458,317	2	707.885,159 290.445,351	15.948
2	707.885,159 290.445,351	3	707.893,116 290.451,723	10.194
3	707.893,116 290.451,723	4	707.908,187 290.483,035	34.75
4	707.908,187 290.483,035	5	707.860,079 290.483,314	48.109
5	707.860,079 290.483,314	1	707.875,872 290.458,317	29.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6731 / 08/10/2025	
Act Notarial nr. 205, din 08/10/2019 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52198/313 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) DUMITRASCU CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/104	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.862,604 290.501,97	2	707.917,148 290.501,654	54.545
2	707.917,148 290.501,654	3	707.925,952 290.519,945	20.299
3	707.925,952 290.519,945	4	707.871,457 290.520,261	54.496
4	707.871,457 290.520,261	1	707.862,604 290.501,97	20.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6733 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 64, din 13/06/2007 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52199/204 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BUTURUGA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/93	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.897,971 290.575,044	2	707.952,724 290.574,726	54.754
2	707.952,724 290.574,726	3	707.955,399 290.580,193	6.086
3	707.955,399 290.580,193	4	707.961,598 290.592,926	14.162
4	707.961,598 290.592,926	5	707.906,78 290.593,244	54.819
5	707.906,78 290.593,244	6	707.899,37 290.577,935	17.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.899,37 290.577,935	1	707.897,971 290.575,044	3.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6735 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 212, din 01/10/2024 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52198/318 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 211 din 01.10.2024 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRAPCICOV FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRECU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

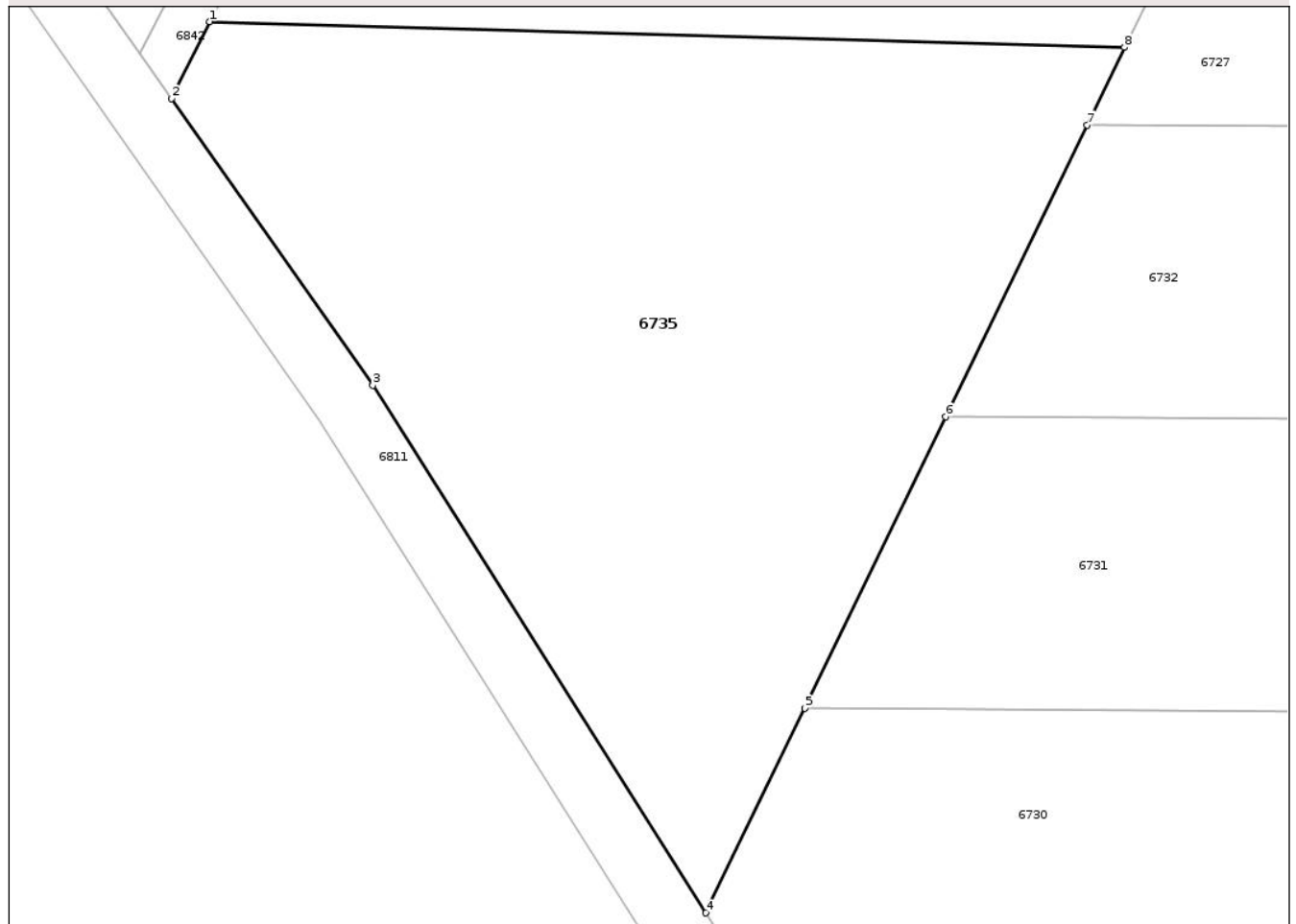
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	59	808/103	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.825,262 290.545,03	2	707.822,865 290.540,215	5.379
2	707.822,865 290.540,215	3	707.835,498 290.522,224	21.984
3	707.835,498 290.522,224	4	707.856,396 290.489,144	39.128
4	707.856,396 290.489,144	5	707.862,604 290.501,97	14.25
5	707.862,604 290.501,97	6	707.871,457 290.520,261	20.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.871,457 290.520,261	7	707.880,31 290.538,554	20.322
7	707.880,31 290.538,554	8	707.882,665 290.543,419	5.405
8	707.882,665 290.543,419	1	707.825,262 290.545,03	57.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6737 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/30, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MULTESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

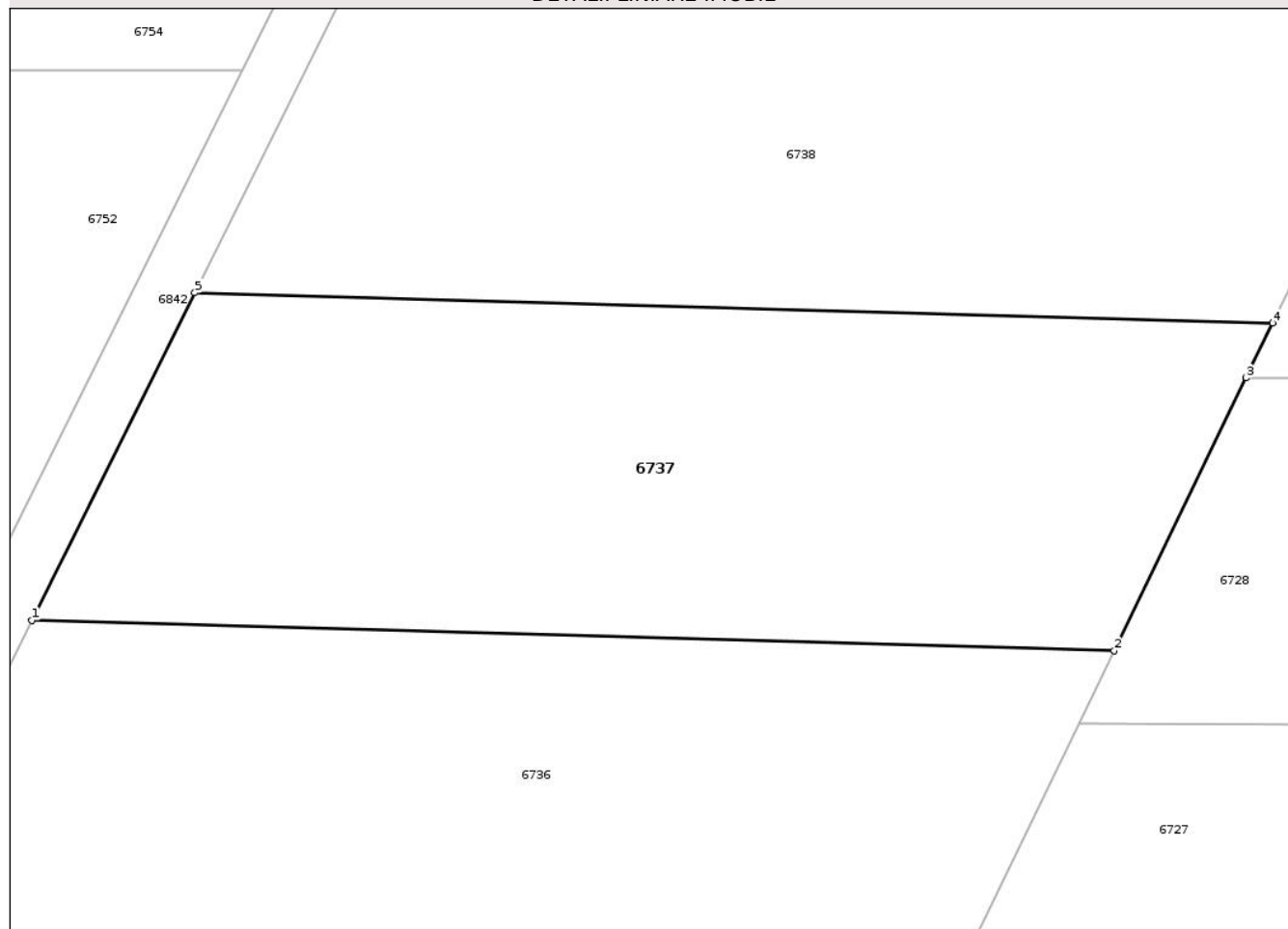
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/99	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.833,832 290.562,246	2	707.891,0 290.560,642	57.19
2	707.891,0 290.560,642	3	707.897,971 290.575,044	16.0
3	707.897,971 290.575,044	4	707.899,37 290.577,935	3.212
4	707.899,37 290.577,935	5	707.842,438 290.579,533	56.955
5	707.842,438 290.579,533	1	707.833,832 290.562,246	19.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6739 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/178, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARVU MIHALACHE DEFUNCT:Da	
2) PARVU GHERGHINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/94	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.851,08 290.596,892	2	707.907,775 290.595,301	56.718
2	707.907,775 290.595,301	3	707.916,215 290.612,739	19.373
3	707.916,215 290.612,739	4	707.859,758 290.614,324	56.48
4	707.859,758 290.614,324	1	707.851,08 290.596,892	19.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6741 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/185, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 163 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, certificat de mostenitor suplimentar nr.162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) ZAREA CLAUDIU 2) DINU ELISABETA 3) COSTACHE IOANA	A1
Act Notarial nr. 163, din 14/10/2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalin (certificat de mostenitor nr. 162 din 14.10.2021 emis de BIN Macovei Adelina Catalina, titlul de proprietate nr. 52197/185 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ION NELA TANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/82	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.941,751 290.665,501	2	707.941,927 290.665,864	0.404
2	707.941,927 290.665,864	3	707.950,336 290.683,24	19.304
3	707.950,336 290.683,24	4	707.894,84 290.684,798	55.518
4	707.894,84 290.684,798	5	707.886,013 290.667,065	19.808
5	707.886,013 290.667,065	1	707.941,751 290.665,501	55.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6744 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1749, din 18/05/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 52199/286 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARP VIRGIL 2) CARP EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

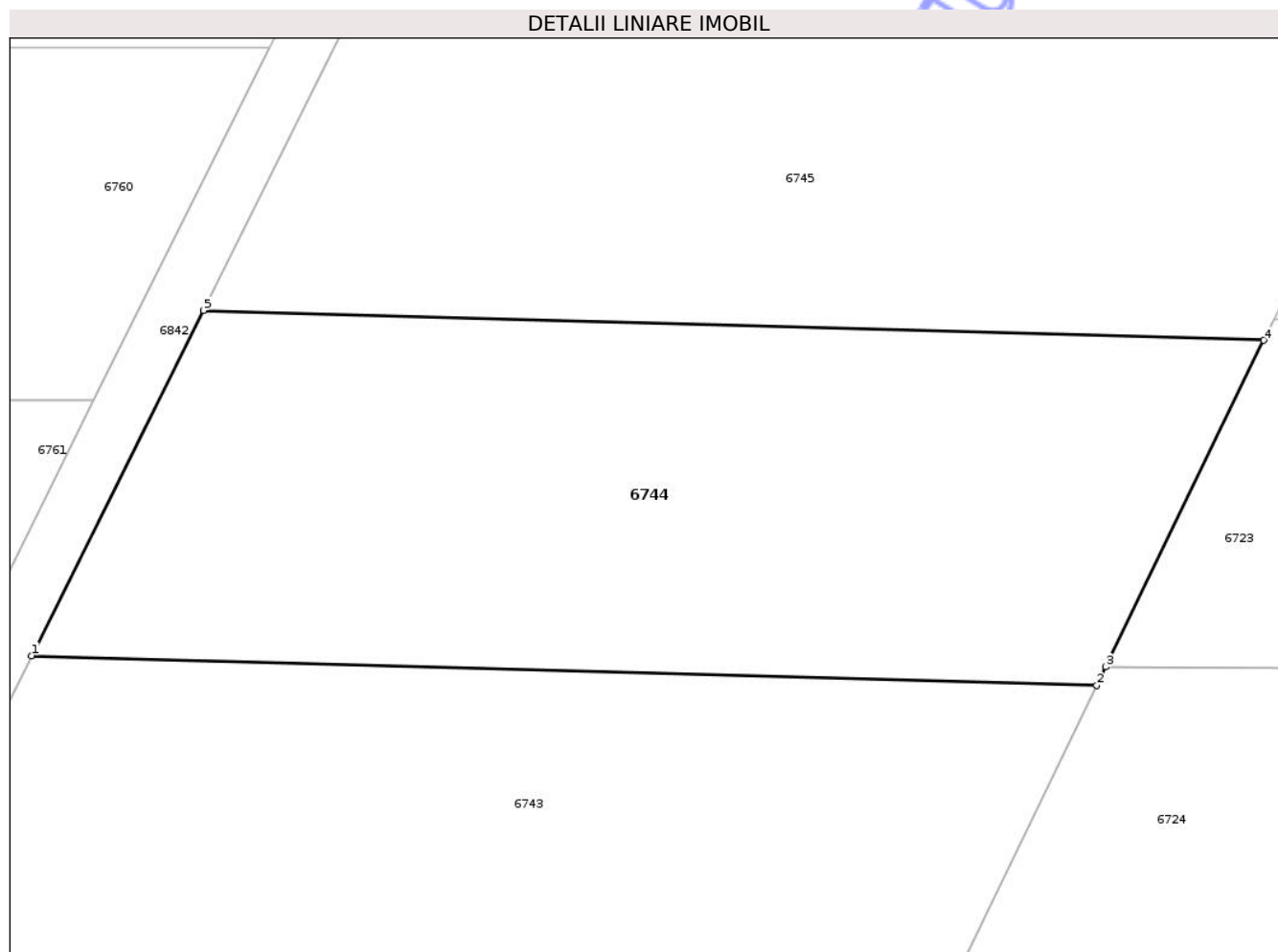
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/70	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.903,706 290.702,608	2	707.958,959 290.701,057	55.275
2	707.958,959 290.701,057	3	707.959,427 290.702,022	1.072
3	707.959,427 290.702,022	4	707.967,621 290.718,952	18.809
4	707.967,621 290.718,952	5	707.912,612 290.720,497	55.031
5	707.912,612 290.720,497	1	707.903,706 290.702,608	19.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6743 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/26, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALTAC ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/73	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.894,84 290.684,798	2	707.950,336 290.683,24	55.518
2	707.950,336 290.683,24	3	707.950,684 290.683,958	0.798
3	707.950,684 290.683,958	4	707.958,959 290.701,057	18.996
4	707.958,959 290.701,057	5	707.903,706 290.702,608	55.275
5	707.903,706 290.702,608	1	707.894,84 290.684,798	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6746 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/283, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/62	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.921,557 290.738,465	2	707.976,32 290.736,928	54.785
2	707.976,32 290.736,928	3	707.976,87 290.738,064	1.263
3	707.976,87 290.738,064	4	707.985,059 290.754,984	18.797
4	707.985,059 290.754,984	5	707.930,542 290.756,514	54.539
5	707.930,542 290.756,514	1	707.921,557 290.738,465	20.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6748 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/317, din 03/06/2025 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

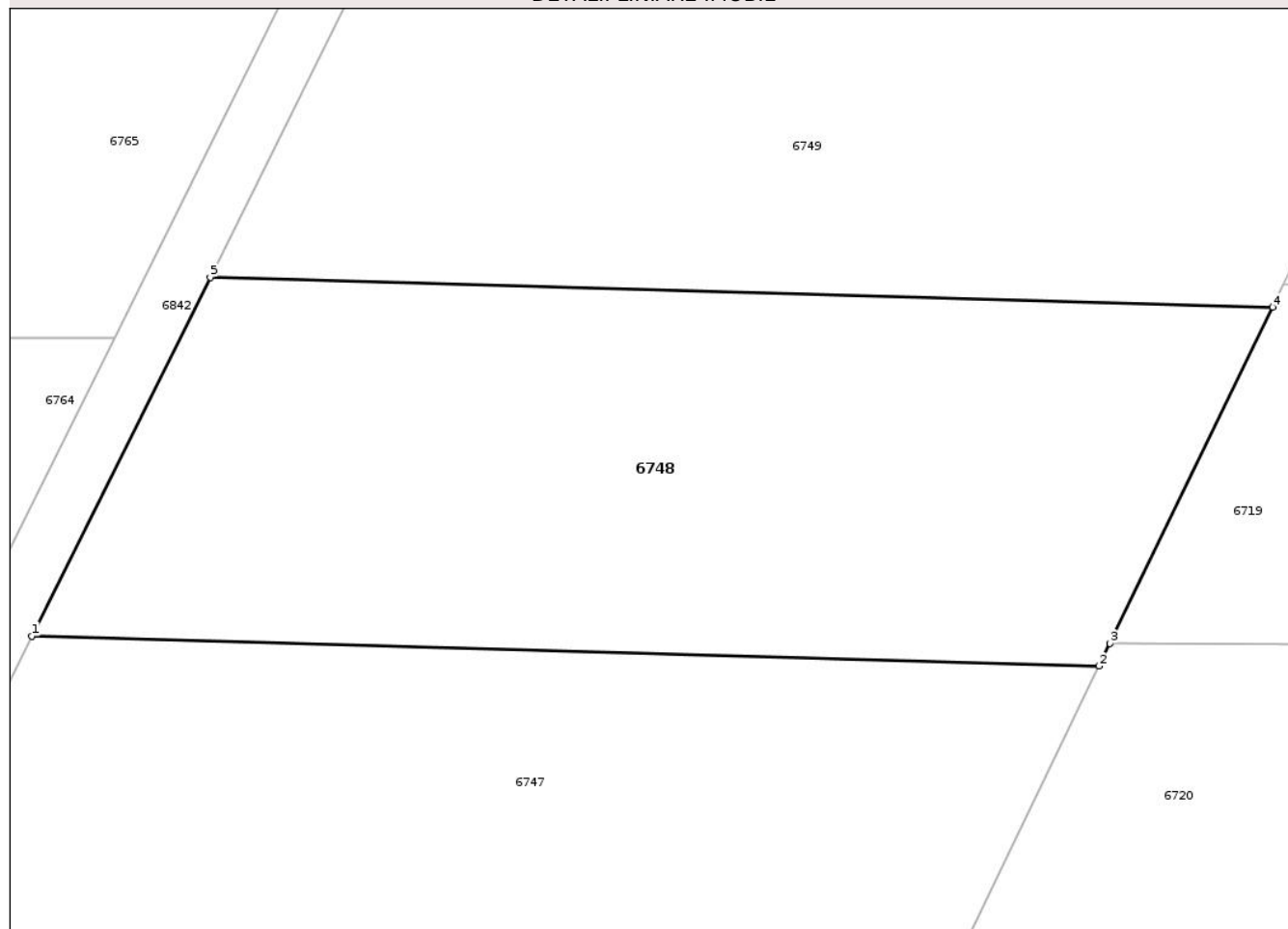
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/47	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.939,568 290.774,645	2	707.993,838 290.773,122	54.292
2	707.993,838 290.773,122	3	707.994,391 290.774,266	1.271
3	707.994,391 290.774,266	4	708.002,657 290.791,343	18.973
4	708.002,657 290.791,343	5	707.948,635 290.792,86	54.043
5	707.948,635 290.792,86	1	707.939,568 290.774,645	20.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6749 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 76, din 24/10/2012 emis de BNP PUTANU MARIN (Titlul de proprietate nr. 52196/73 din 04.01.1994 emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TEODORESCU LUCRETIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRIGORE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/33	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.002,657 290.791,343	2	708.003,22 290.792,508	1.294
2	708.003,22 290.792,508	3	708.011,516 290.809,648	19.043
3	708.011,516 290.809,648	4	707.957,744 290.811,158	53.793
4	707.957,744 290.811,158	5	707.948,635 290.792,86	20.44
5	707.948,635 290.792,86	1	708.002,657 290.791,343	54.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6752 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/109, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

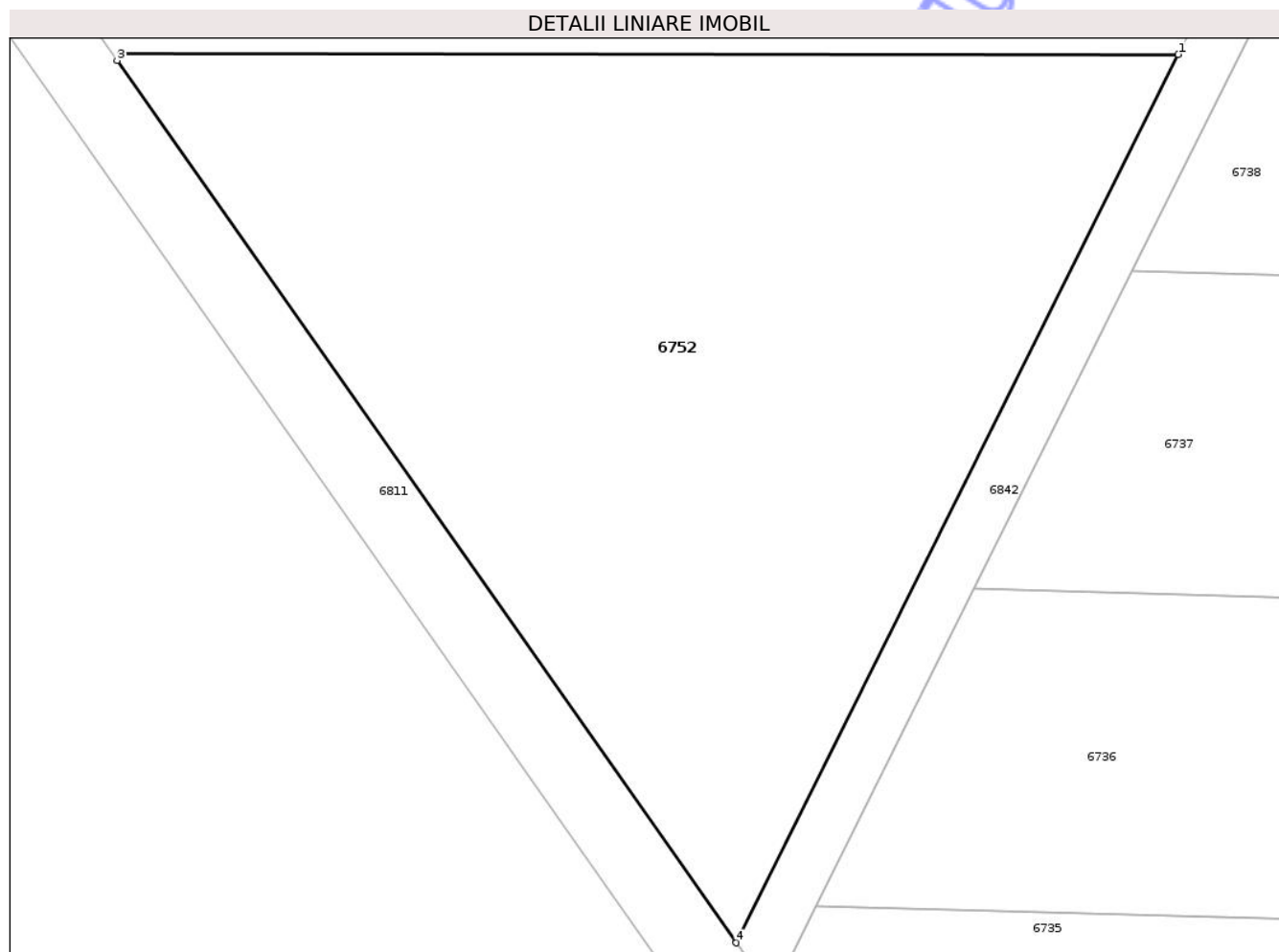
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	59	808/96	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.844,936 290.591,282	2	707.787,443 290.591,344	57.493
2	707.787,443 290.591,344	3	707.787,24 290.590,953	0.441
3	707.787,24 290.590,953	4	707.820,904 290.543,008	58.584
4	707.820,904 290.543,008	1	707.844,936 290.591,282	53.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6754 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 18, din 18/05/2022 emis de BIN Petre Ion Dumitru (titlul de proprietate nr. 52199/238 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constnta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) DATCU LETONIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUCUR LAVINIA MAGDALENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PREDESCU MARINA CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

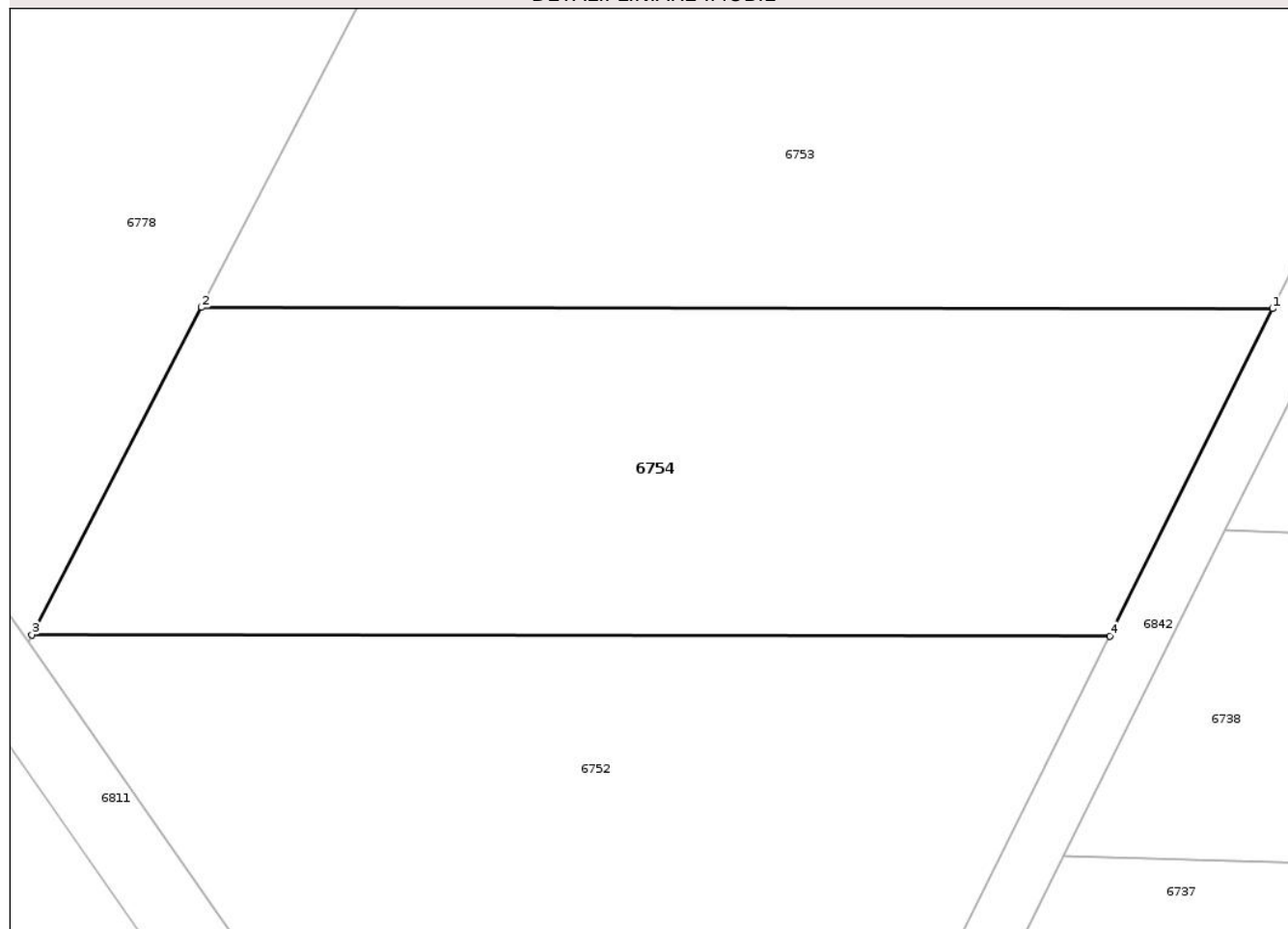
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/95	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.853,618 290.608,722	2	707.796,496 290.608,785	57.121
2	707.796,496 290.608,785	3	707.787,443 290.591,344	19.65
3	707.787,443 290.591,344	4	707.844,936 290.591,282	57.493
4	707.844,936 290.591,282	1	707.853,618 290.608,722	19.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6756 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/205, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/91	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.888,926 290.679,649	2	707.833,315 290.679,709	55.611
2	707.833,315 290.679,709	3	707.829,04 290.671,475	9.278
3	707.829,04 290.671,475	4	707.824,017 290.661,799	10.902
4	707.824,017 290.661,799	5	707.880,009 290.661,738	55.992
5	707.880,009 290.661,738	1	707.888,926 290.679,649	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6759 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/257, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZAREA CLAUDIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

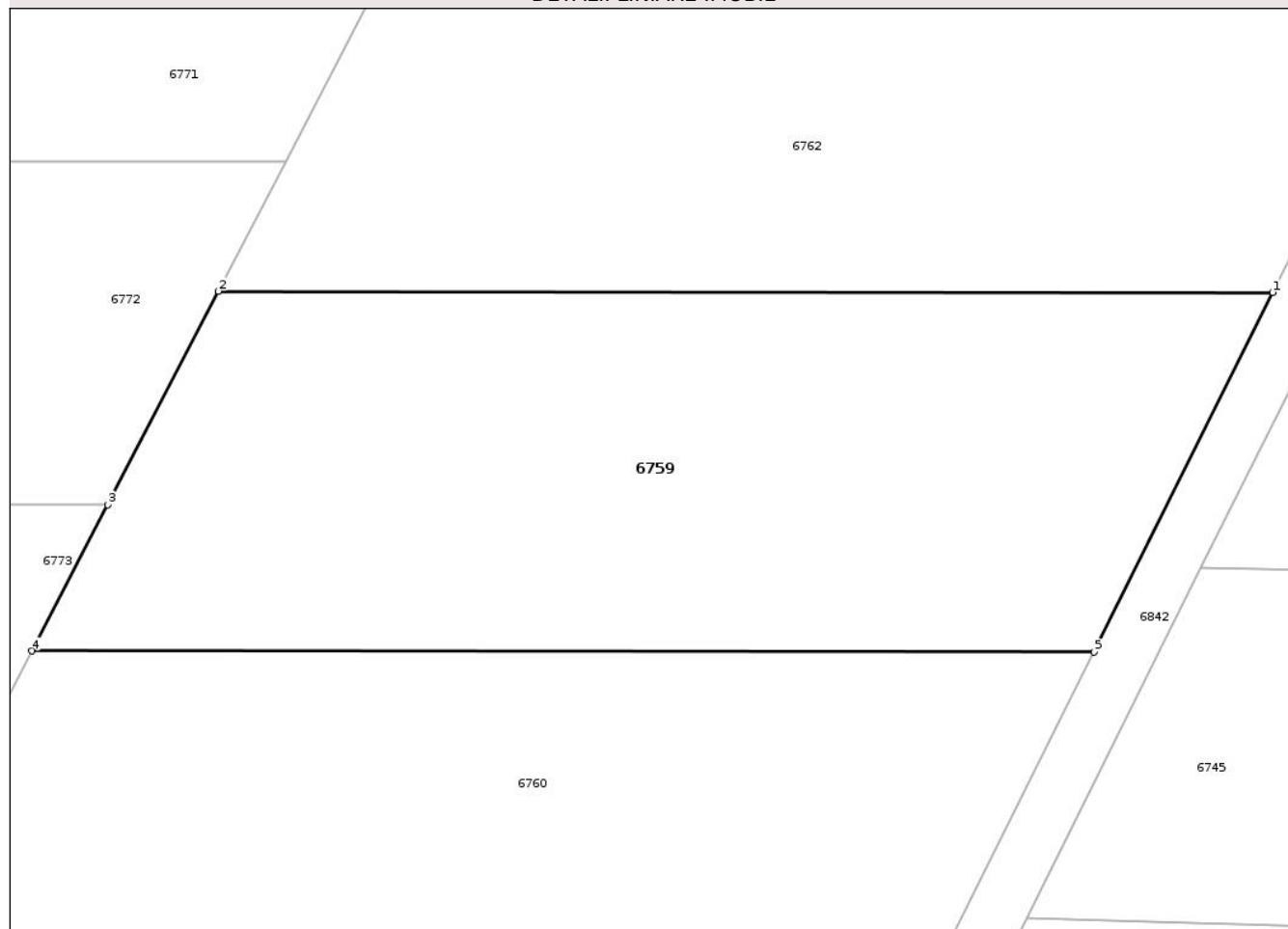
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/61	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.925,22 290.752,556	2	707.871,162 290.752,615	54.058
2	707.871,162 290.752,615	3	707.865,487 290.741,684	12.316
3	707.865,487 290.741,684	4	707.861,599 290.734,194	8.44
4	707.861,599 290.734,194	5	707.916,05 290.734,134	54.451
5	707.916,05 290.734,134	1	707.925,22 290.752,556	20.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6758 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/305, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTOI DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

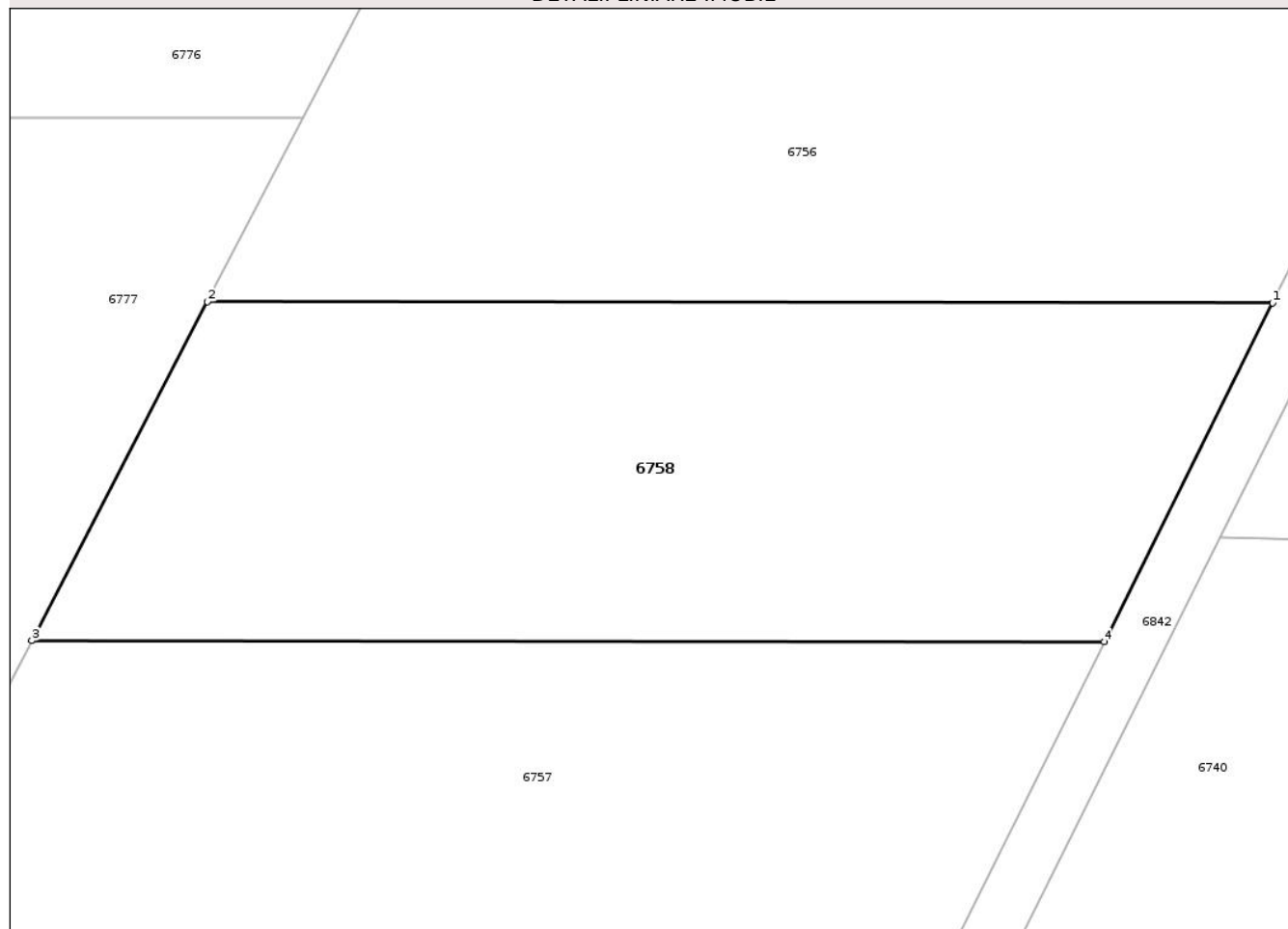
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/86	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.880,009 290.661,738	2	707.824,017 290.661,799	55.992
2	707.824,017 290.661,799	3	707.814,782 290.644,009	20.044
3	707.814,782 290.644,009	4	707.871,154 290.643,948	56.371
4	707.871,154 290.643,948	1	707.880,009 290.661,738	19.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6761 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/322, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

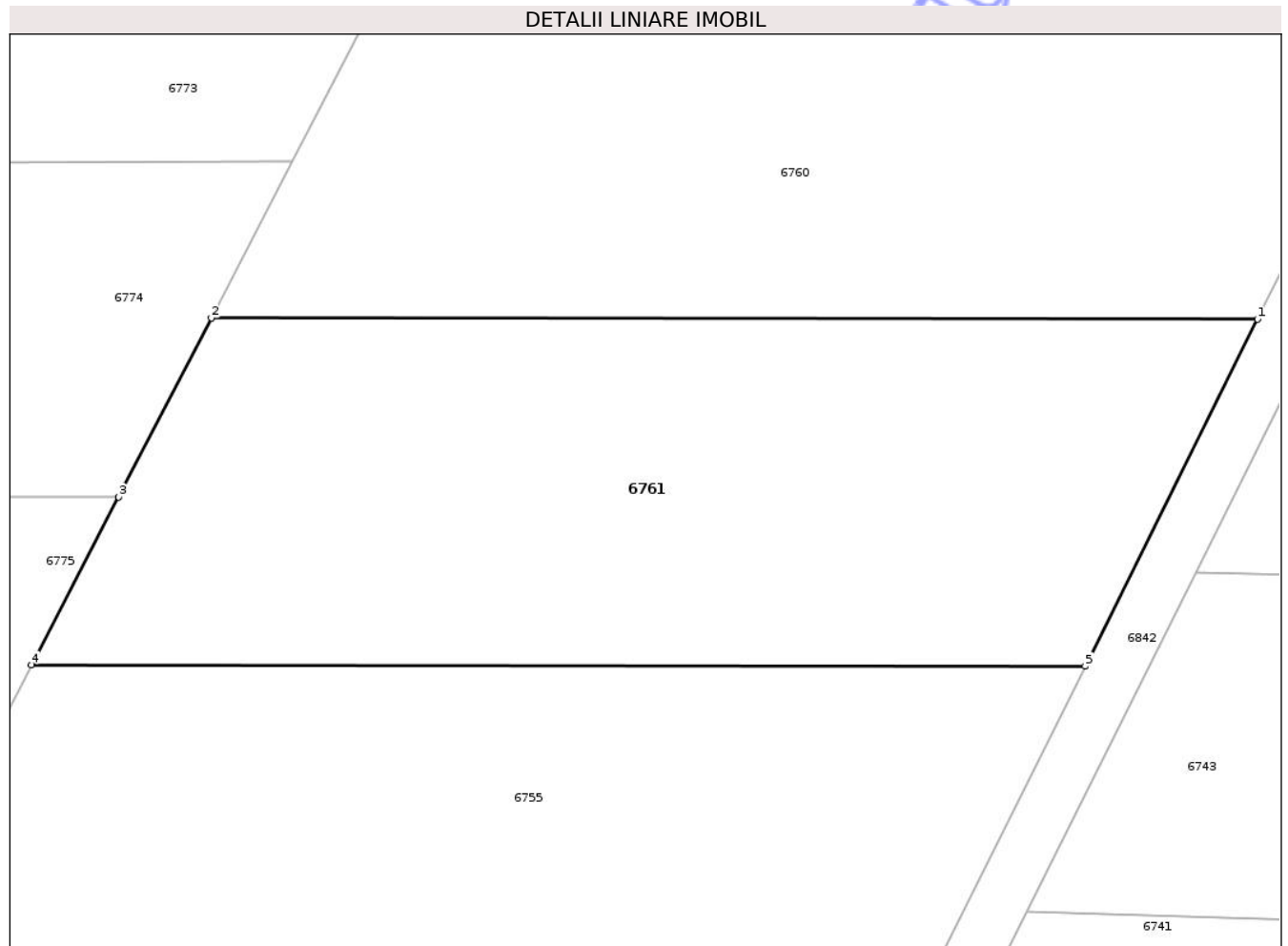
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/69	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.906,944 290.715,844	2	707.852,104 290.715,904	54.84
2	707.852,104 290.715,904	3	707.847,244 290.706,54	10.55
3	707.847,244 290.706,54	4	707.842,677 290.697,744	9.912
4	707.842,677 290.697,744	5	707.897,904 290.697,683	55.227
5	707.897,904 290.697,683	1	707.906,944 290.715,844	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6763 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 266, din 04/12/2023 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (Titlul de proprietate nr. 52196/16 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 265 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 267 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 31 din 25.04.2024 emis de BIN Barbaresso Crina Beatrice, certificat de mostenitor nr. 32 din 25.04.2024 emis de BIN Barbaresso Crina Beatrice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHETU ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIRTEA STELA	A1
Act Notarial nr. 267, din 04/12/2023 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (Titlul de proprietate nr. 52196/16 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 265 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 266 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 31 din 25.04.2024 emis de BIN Barbaresso Crina Beatrice, certificat de mostenitor nr. 32 din 25.04.2024 emis de BIN Barbaresso Crina Beatrice);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) GHETU FLORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MARUT VICTORITA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LAZAR DANIELA	A1
Act Notarial nr. 32, din 25/04/2024 emis de BIN Barbarosso Crina Beatrice (Titlul de proprietate nr. 52196/16 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 265 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 266 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 31 din 25.04.2024 emis de BIN Barbaresso Crina Beatrice, certificat de mostenitor nr. 267 din 04.12.2023 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BASAROB SILVIA MILI	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOCIOACA EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

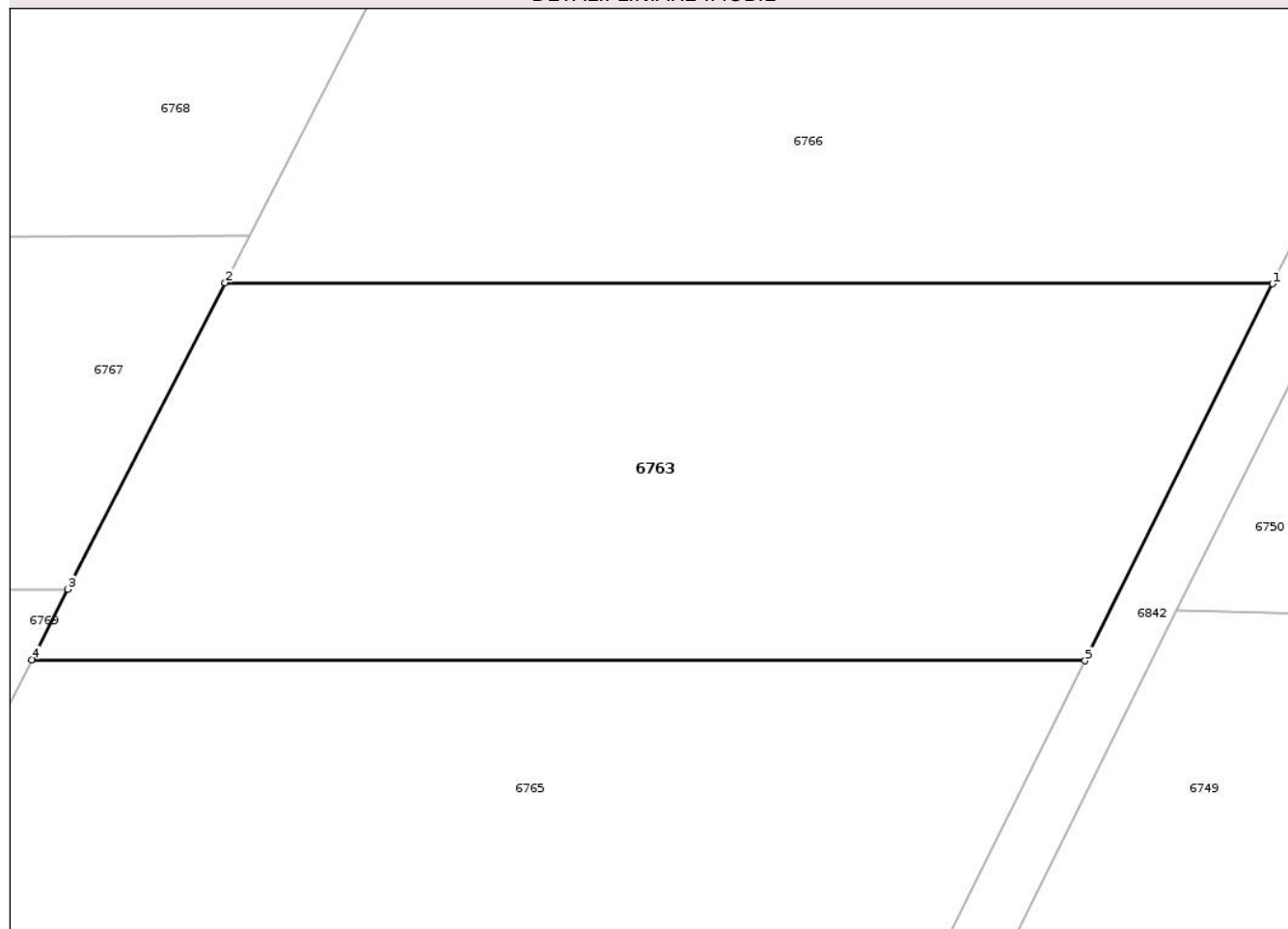
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/29	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.962,559 290.827,562	2	707.909,913 290.827,619	52.646
2	707.909,913 290.827,619	3	707.902,007 290.812,224	17.307
3	707.902,007 290.812,224	4	707.900,191 290.808,688	3.974
4	707.900,191 290.808,688	5	707.953,135 290.808,631	52.944
5	707.953,135 290.808,631	1	707.962,559 290.827,562	21.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6767 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 26062/1084, din 19/06/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC JOITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/28	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.911,111 290.829,951	2	707.854,713 290.829,817	56.398
2	707.854,713 290.829,817	3	707.845,446 290.812,09	20.004
3	707.845,446 290.812,09	4	707.902,007 290.812,224	56.561
4	707.902,007 290.812,224	5	707.909,913 290.827,619	17.307
5	707.909,913 290.827,619	1	707.911,111 290.829,951	2.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6770 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2019 emis de BIN Putanu Marin (Titlul de proprietate nr. 52198/310 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTACHE NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUTOI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

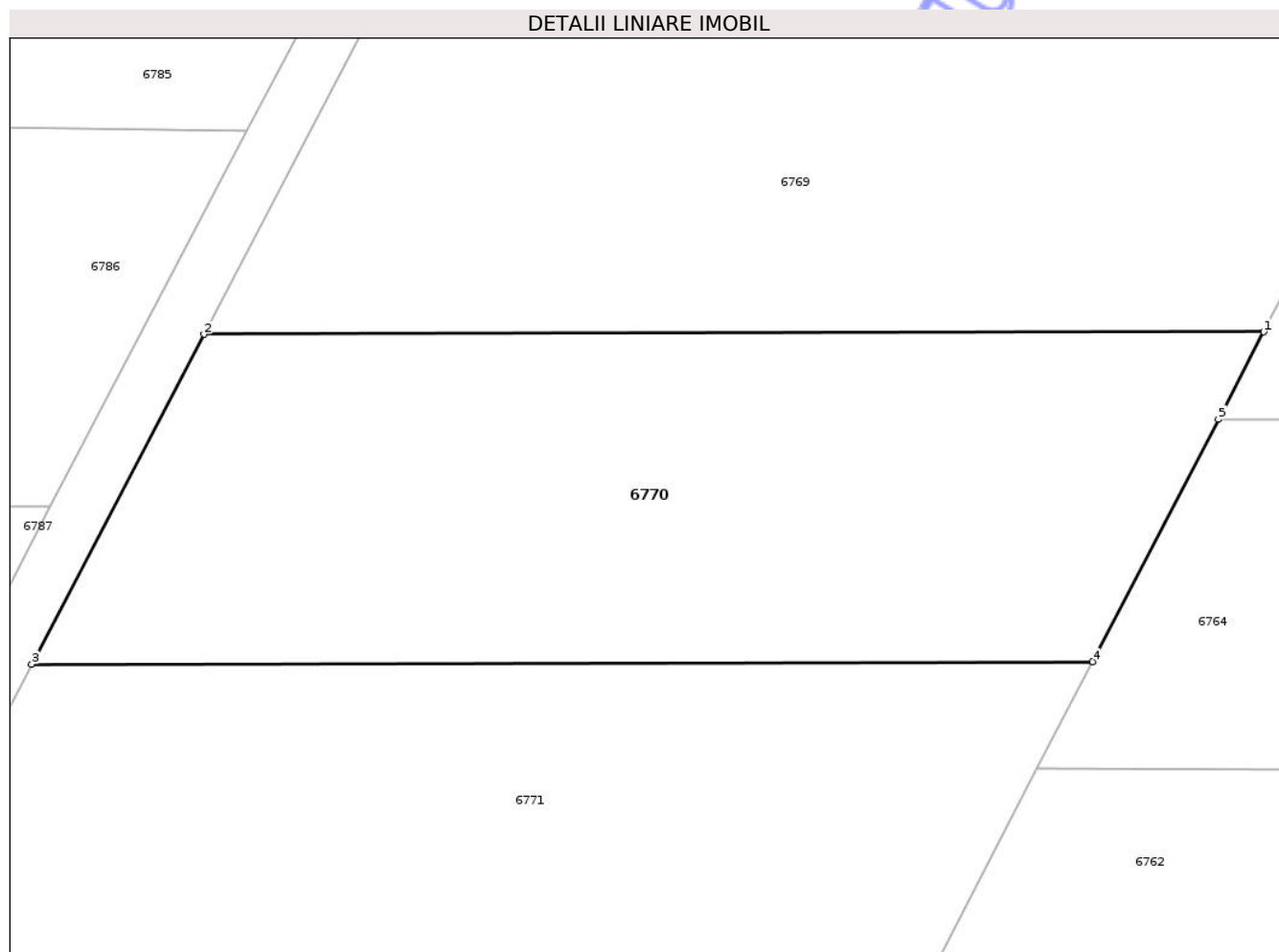
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/45	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.892,929 290.794,548	2	707.836,206 290.794,413	56.724
2	707.836,206 290.794,413	3	707.826,984 290.776,772	19.906
3	707.826,984 290.776,772	4	707.883,772 290.776,907	56.788
4	707.883,772 290.776,907	5	707.890,499 290.789,865	14.6
5	707.890,499 290.789,865	1	707.892,929 290.794,548	5.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6773 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/207, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACHE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

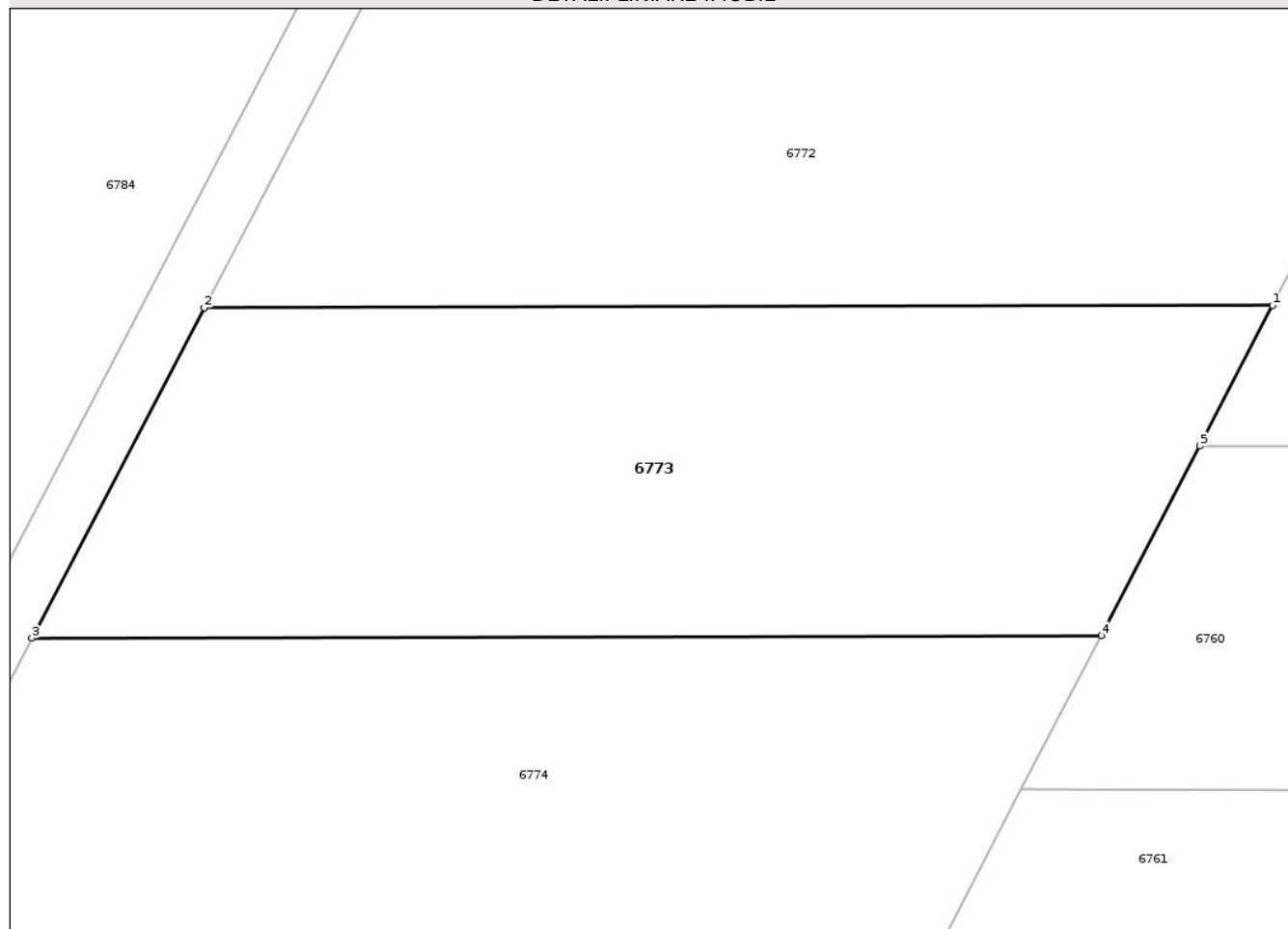
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/67	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.865,487 290.741,684	2	707.808,571 290.741,549	56.916
2	707.808,571 290.741,549	3	707.799,381 290.723,967	19.839
3	707.799,381 290.723,967	4	707.856,36 290.724,102	56.98
4	707.856,36 290.724,102	5	707.861,599 290.734,194	11.37
5	707.861,599 290.734,194	1	707.865,487 290.741,684	8.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6774 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/24, din 29/04/1993 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DURAC DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

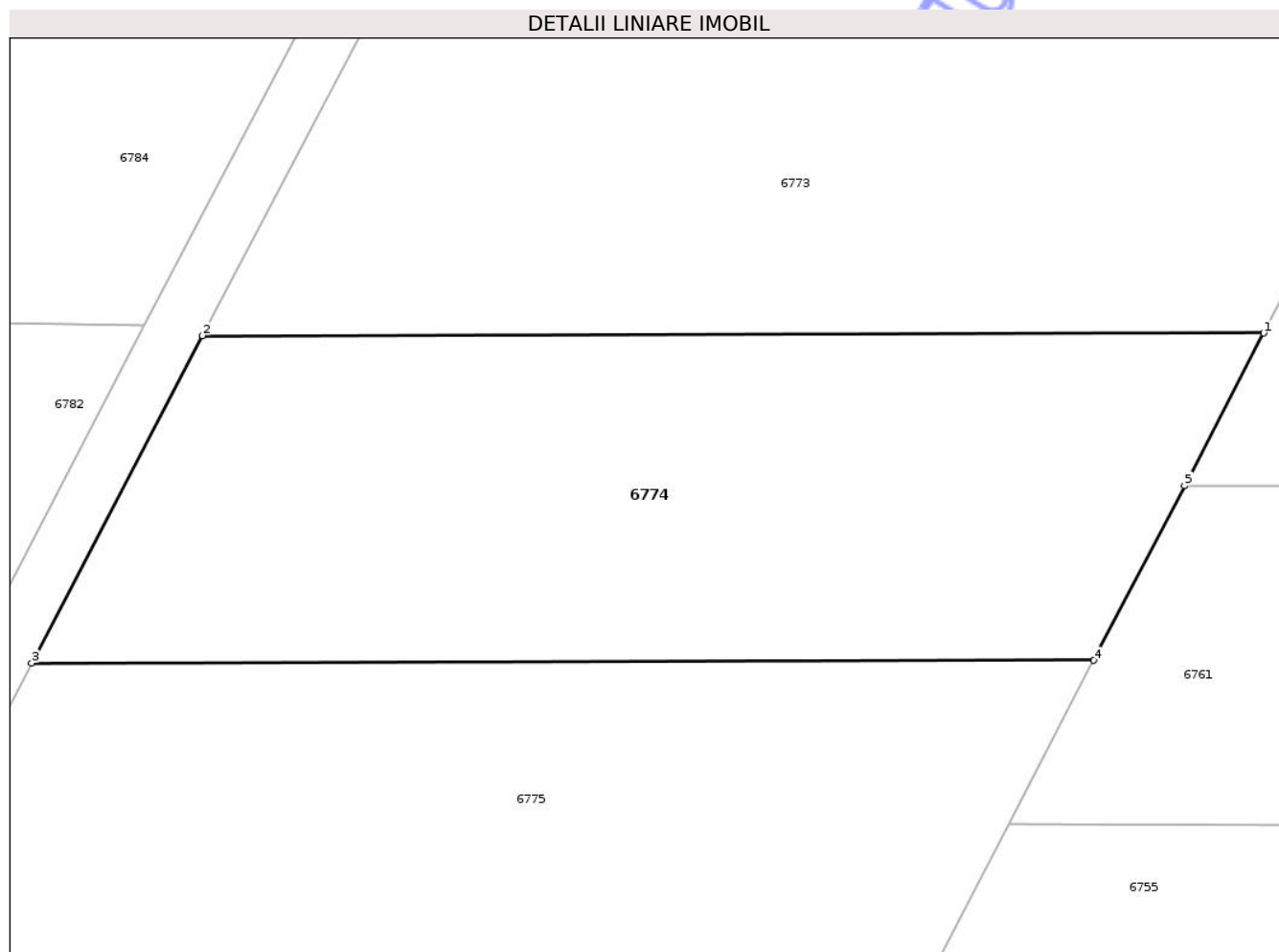
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/68	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.856,36 290.724,102	2	707.799,381 290.723,967	56.98
2	707.799,381 290.723,967	3	707.790,2 290.706,405	19.817
3	707.790,2 290.706,405	4	707.847,244 290.706,54	57.043
4	707.847,244 290.706,54	5	707.852,104 290.715,904	10.55
5	707.852,104 290.715,904	1	707.856,36 290.724,102	9.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6776 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/248, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEILEANU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

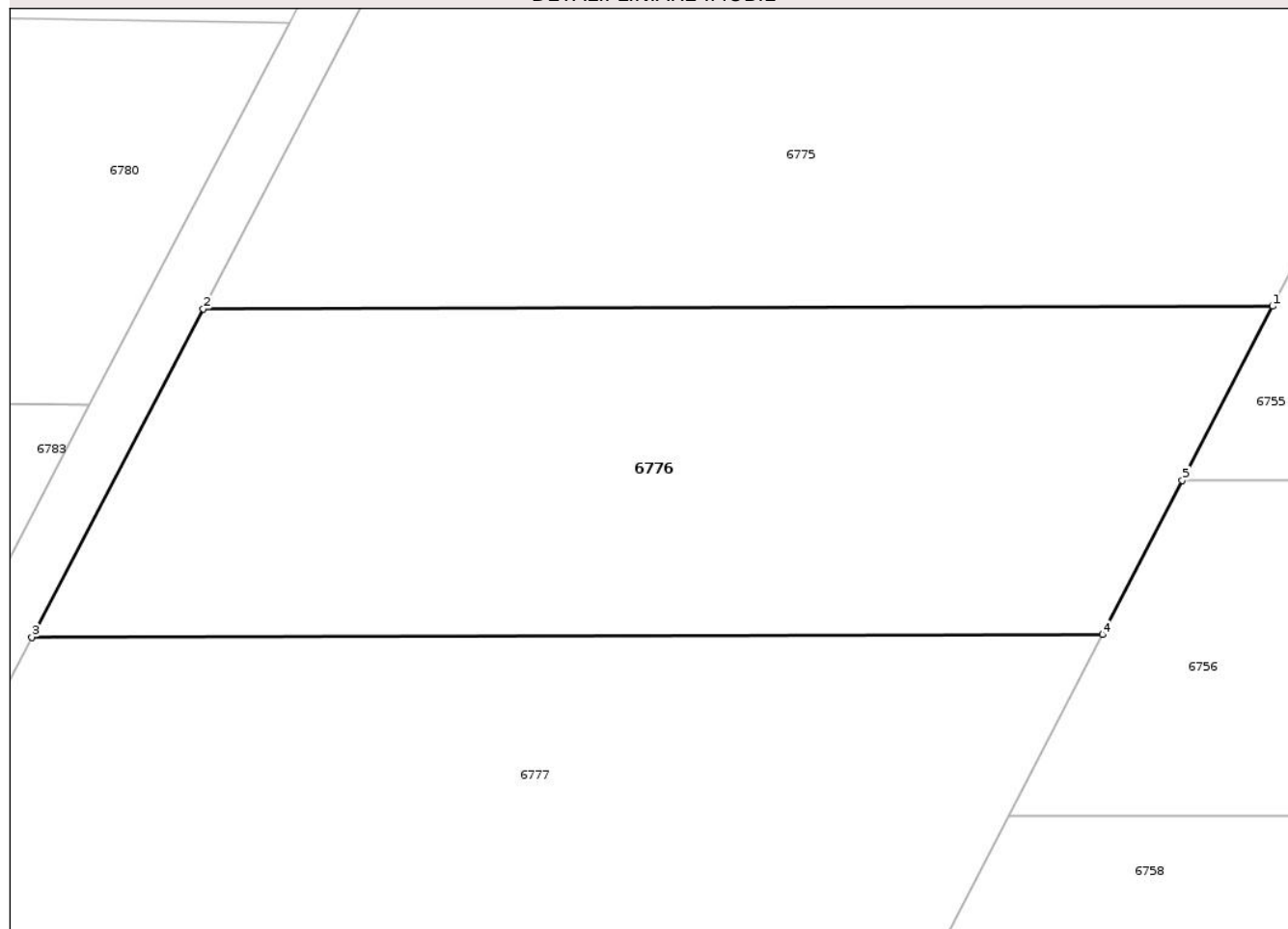
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/80	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.838,137 290.688,998	2	707.781,03 290.688,862	57.107
2	707.781,03 290.688,862	3	707.771,87 290.671,339	19.773
3	707.771,87 290.671,339	4	707.829,04 290.671,475	57.17
4	707.829,04 290.671,475	5	707.833,315 290.679,709	9.278
5	707.833,315 290.679,709	1	707.838,137 290.688,998	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 808/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6779 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

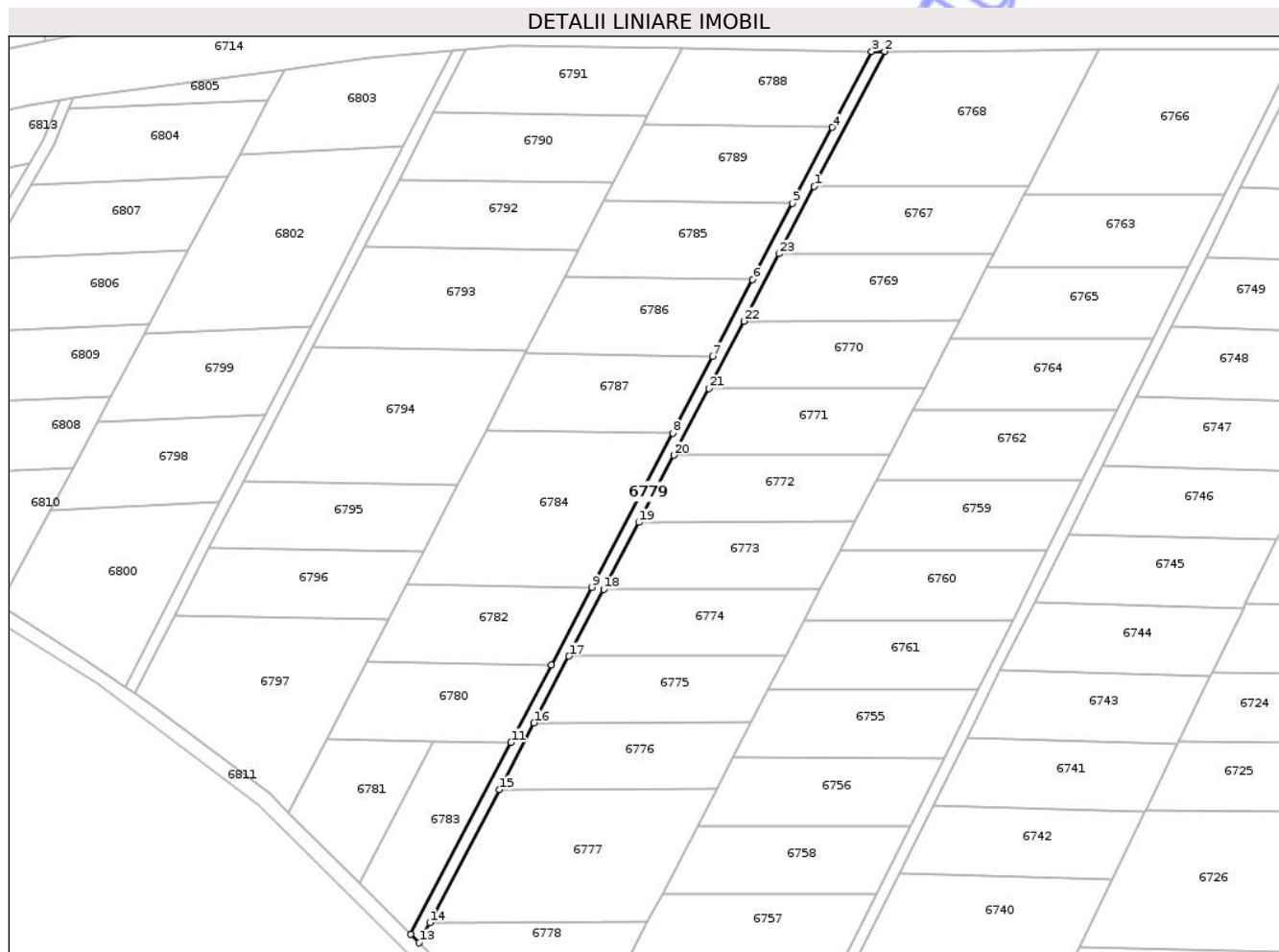
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	789	-	808/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.854,713 290.829,817	2	707.873,244 290.865,268	40.002
3	707.869,851 290.865,254	4	707.859,434 290.845,325	22.487
5	707.848,986 290.825,337	6	707.838,506 290.805,29	22.621
7	707.827,995 290.785,182	8	707.817,452 290.765,014	22.758
9	707.796,27 290.724,493	10	707.785,631 290.704,14	22.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.873,244 290.865,268	3	707.869,851 290.865,254	3.393
4	707.859,434 290.845,325	5	707.848,986 290.825,337	22.554
6	707.838,506 290.805,29	7	707.827,995 290.785,182	22.689
8	707.817,452 290.765,014	9	707.796,27 290.724,493	45.723
10	707.785,631 290.704,14	11	707.774,958 290.683,723	23.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.774,958 290.683,723	12	707.748,608 290.633,315	56.879
13	707.750,835 290.631,1	14	707.753,58 290.636,351	5.926
15	707.771,87 290.671,339	16	707.781,03 290.688,862	19.773
17	707.790,2 290.706,405	18	707.799,381 290.723,967	19.817
19	707.808,571 290.741,549	20	707.817,772 290.759,151	19.861
21	707.826,984 290.776,772	22	707.836,206 290.794,413	19.906
23	707.845,446 290.812,09	1	707.854,713 290.829,817	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.748,608 290.633,315	13	707.750,835 290.631,1	3.141
14	707.753,58 290.636,351	15	707.771,87 290.671,339	39.48
16	707.781,03 290.688,862	17	707.790,2 290.706,405	19.795
18	707.799,381 290.723,967	19	707.808,571 290.741,549	19.839
20	707.817,772 290.759,151	21	707.826,984 290.776,772	19.884
22	707.836,206 290.794,413	23	707.845,446 290.812,09	19.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/59 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6782 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 775, din 17/09/2003 emis de BNP NICOLAE CUTINUC (titlul de proprietate nr. 52197/159 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MUSTATA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

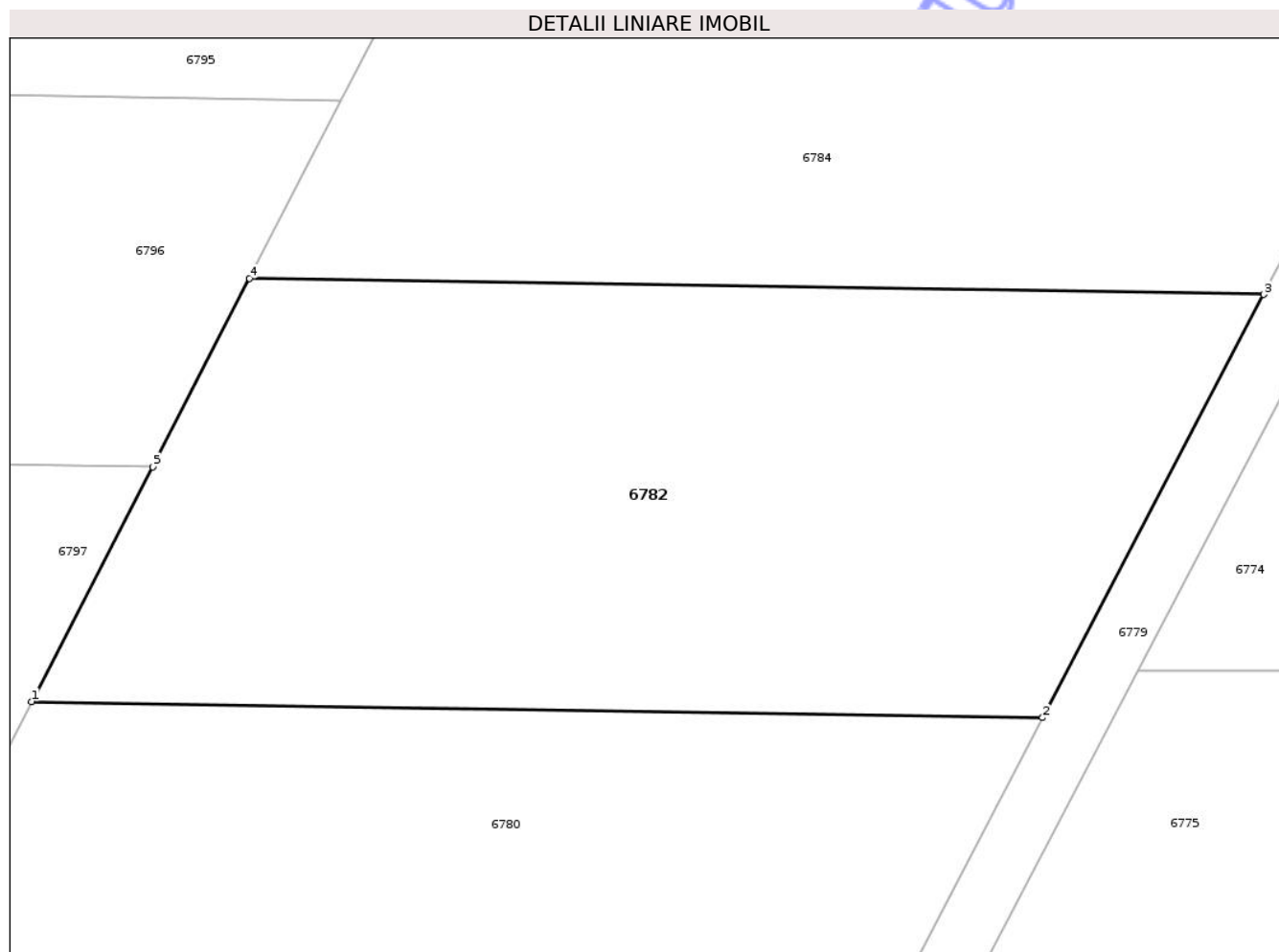
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/59 LOT 1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.736,979 290.704,912	2	707.785,631 290.704,14	48.658
2	707.785,631 290.704,14	3	707.796,27 290.724,493	22.967
3	707.796,27 290.724,493	4	707.747,468 290.725,268	48.808
4	707.747,468 290.725,268	5	707.742,8 290.716,21	10.19
5	707.742,8 290.716,21	1	707.736,979 290.704,912	12.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6783 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/307, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

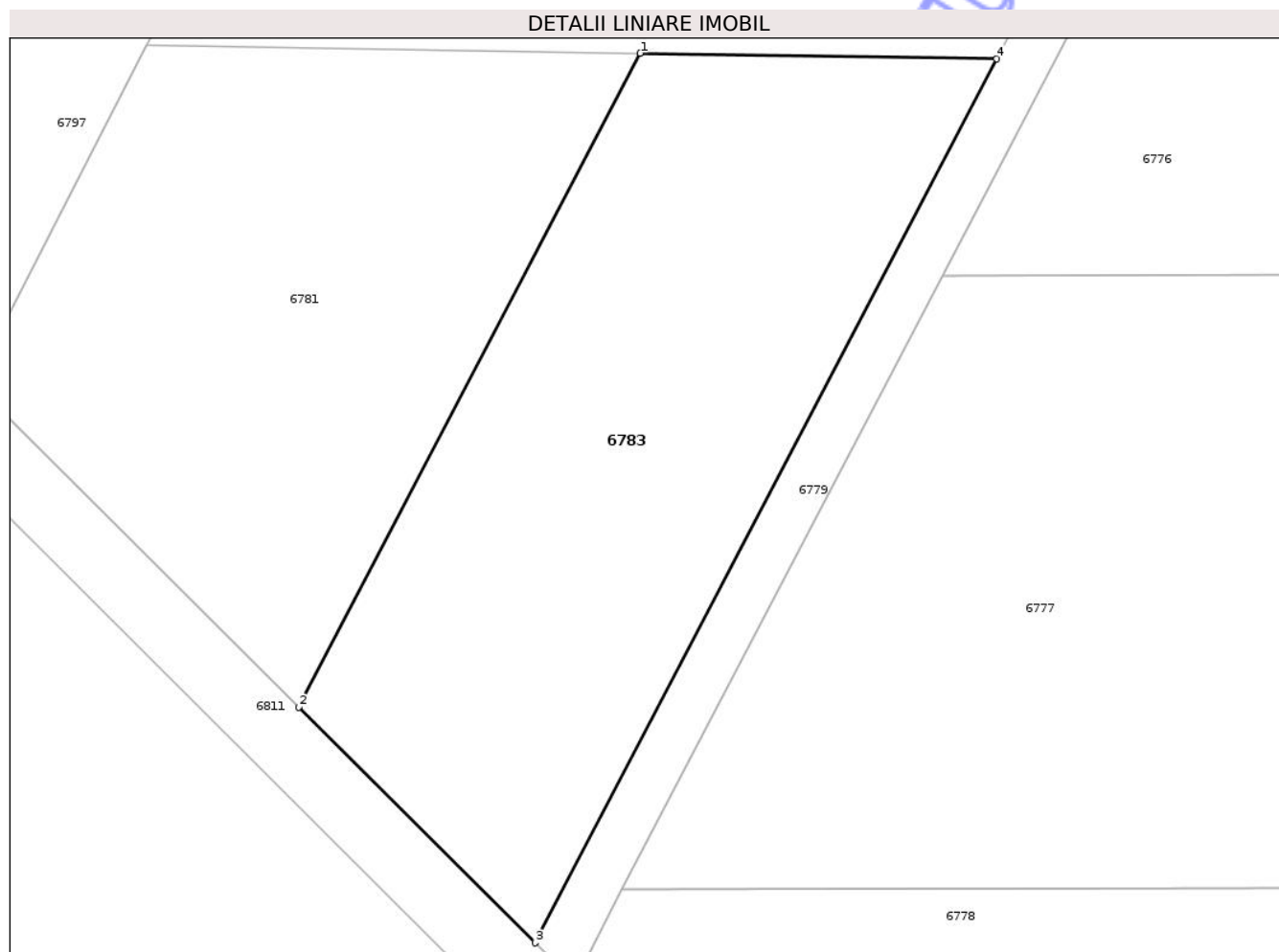
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	59	808/79	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.754,604 290.684,046	2	707.735,106 290.646,747	42.088
2	707.735,106 290.646,747	3	707.748,608 290.633,315	19.045
3	707.748,608 290.633,315	4	707.774,958 290.683,723	56.879
4	707.774,958 290.683,723	1	707.754,604 290.684,046	20.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6785 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/105, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

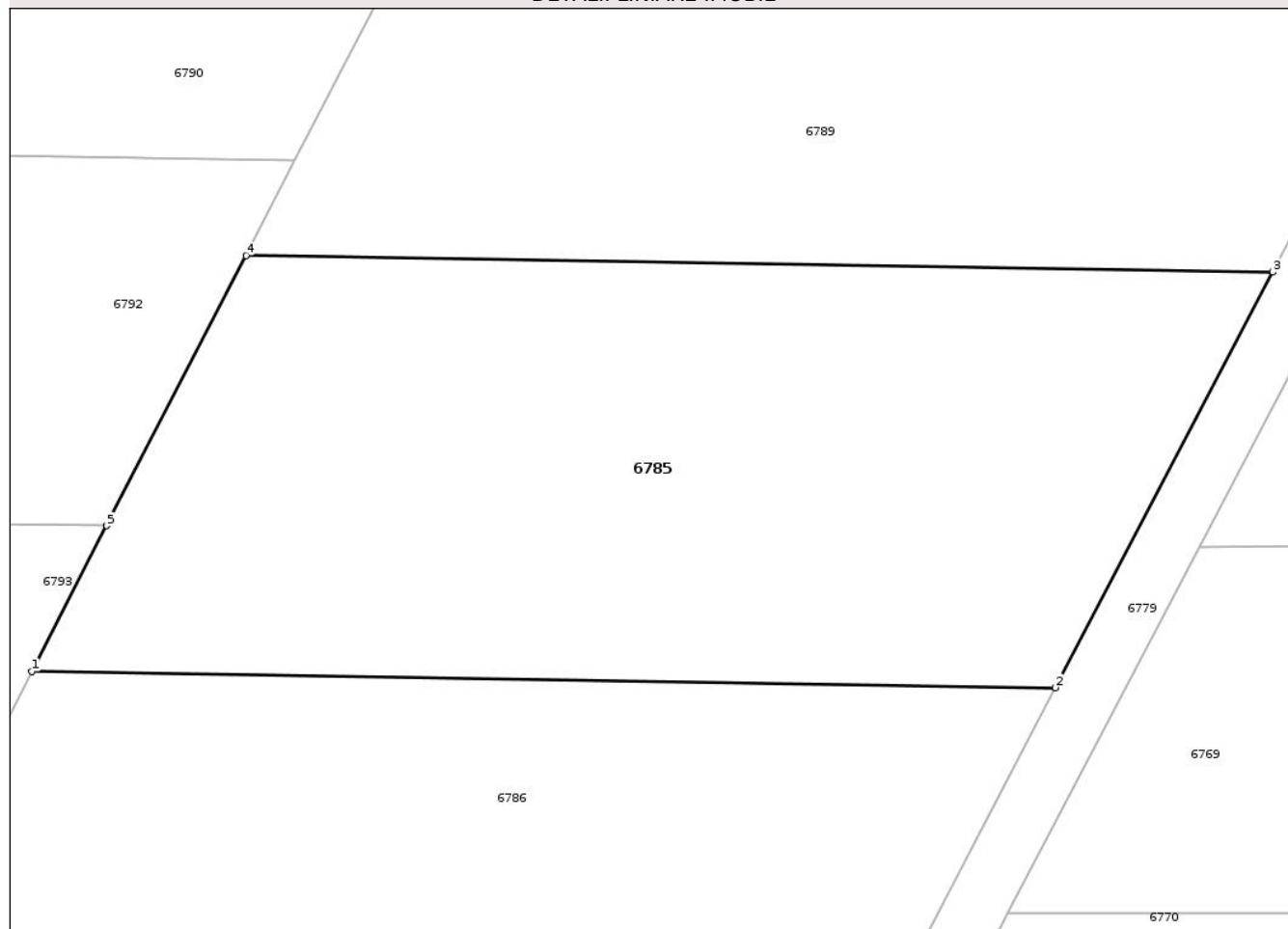
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/27	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.789,108 290.806,074	2	707.838,506 290.805,29	49.404
2	707.838,506 290.805,29	3	707.848,986 290.825,337	22.621
3	707.848,986 290.825,337	4	707.799,44 290.826,123	49.552
4	707.799,44 290.826,123	5	707.792,728 290.813,097	14.654
5	707.792,728 290.813,097	1	707.789,108 290.806,074	7.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6789 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 3886, din 30/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52198/303 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constnata, certificat de mostenitor nr. 40 din 19.05.1998 emis de BNP Putanu Marin, contract de partaj voluntar nr. 293 din 29.05.1998 emis de BNP Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCHINA ION	
	2) CIOCHINA ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.799,44 290.826,123	2	707.848,986 290.825,337	49.552
2	707.848,986 290.825,337	3	707.859,434 290.845,325	22.554
3	707.859,434 290.845,325	4	707.809,741 290.846,113	49.699
4	707.809,741 290.846,113	5	707.801,805 290.830,713	17.325
5	707.801,805 290.830,713	1	707.799,44 290.826,123	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6791 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/252, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ENE PETRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

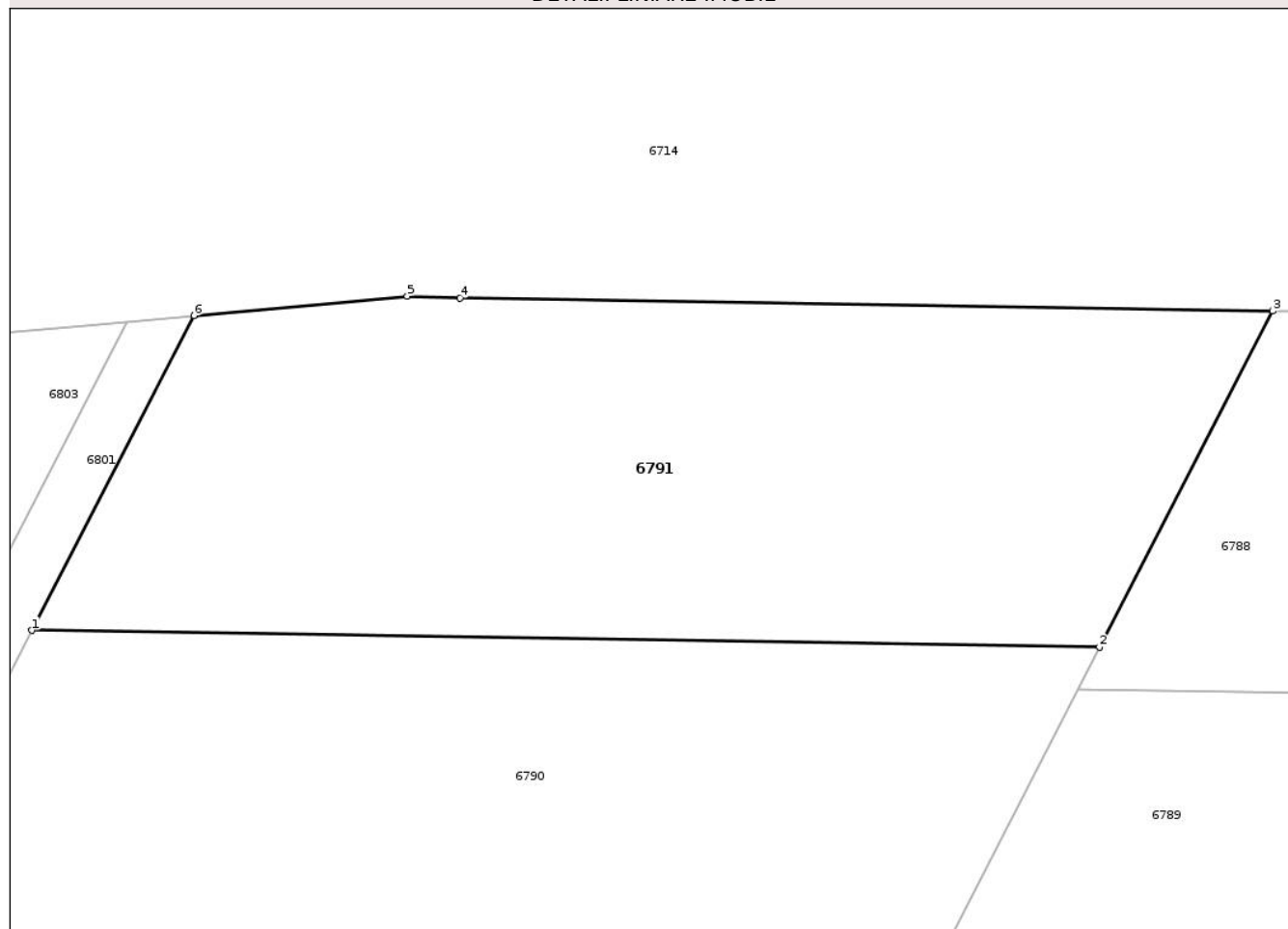
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.754,577 290.849,223	2	707.810,883 290.848,329	56.313
2	707.810,883 290.848,329	3	707.820,012 290.866,044	19.929
3	707.820,012 290.866,044	4	707.777,154 290.866,725	42.863
4	707.777,154 290.866,725	5	707.774,371 290.866,83	2.785
5	707.774,371 290.866,83	6	707.763,125 290.865,812	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.763,125 290.865,812	1	707.754,577 290.849,223	18.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6794 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 209, din 09/08/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titluri de proprietate nr. 52198/331 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

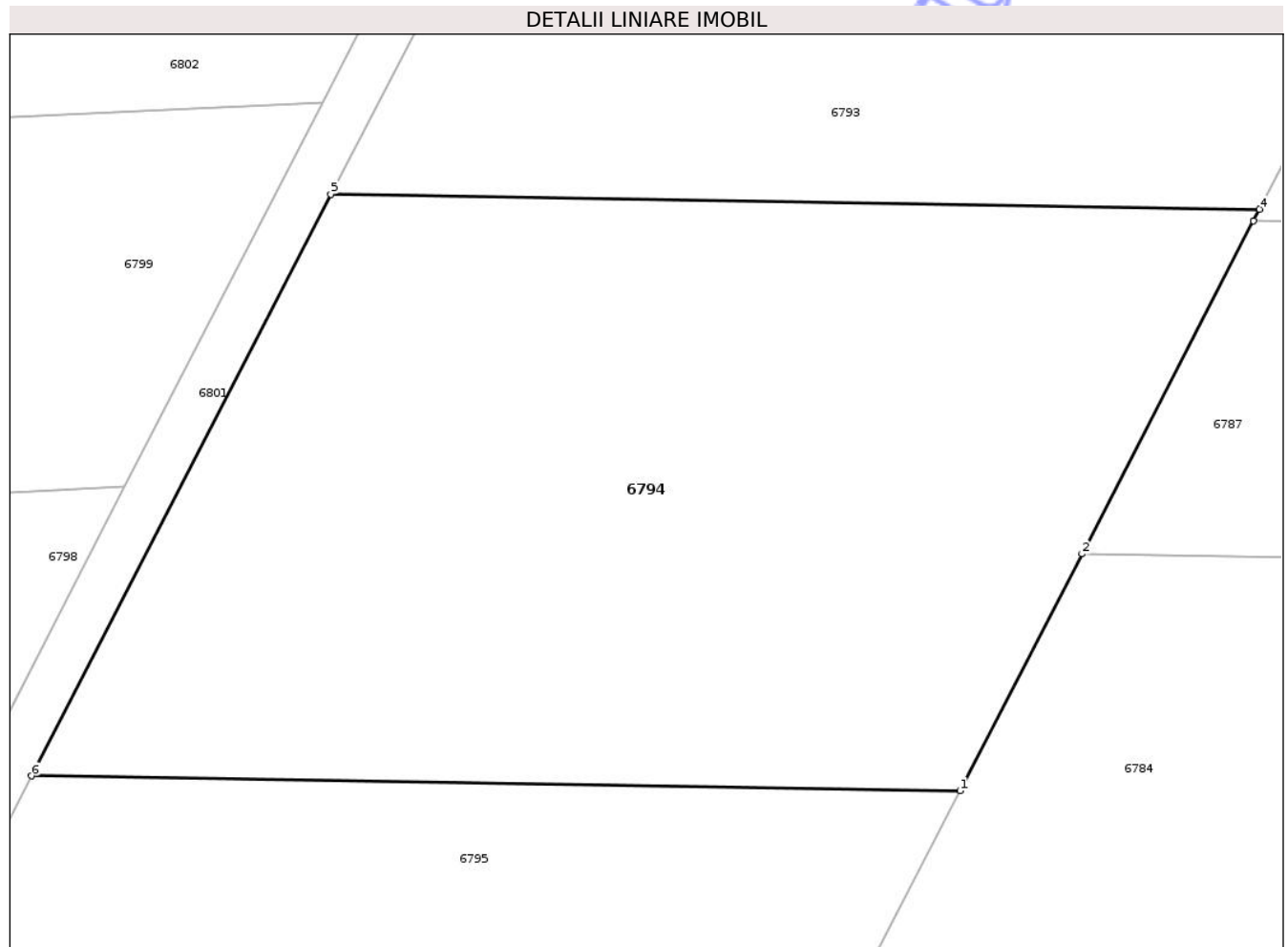
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/43	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.760,956 290.751,442	2	707.768,351 290.765,793	16.145
2	707.768,351 290.765,793	3	707.778,745 290.785,964	22.691
3	707.778,745 290.785,964	4	707.779,111 290.786,673	0.798
4	707.779,111 290.786,673	5	707.722,805 290.787,567	56.313
5	707.722,805 290.787,567	6	707.704,65 290.752,335	39.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.704,65 290.752,335	1	707.760,956 290.751,442	56.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6797 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/174, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE DUMITRU 2) PETRE VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

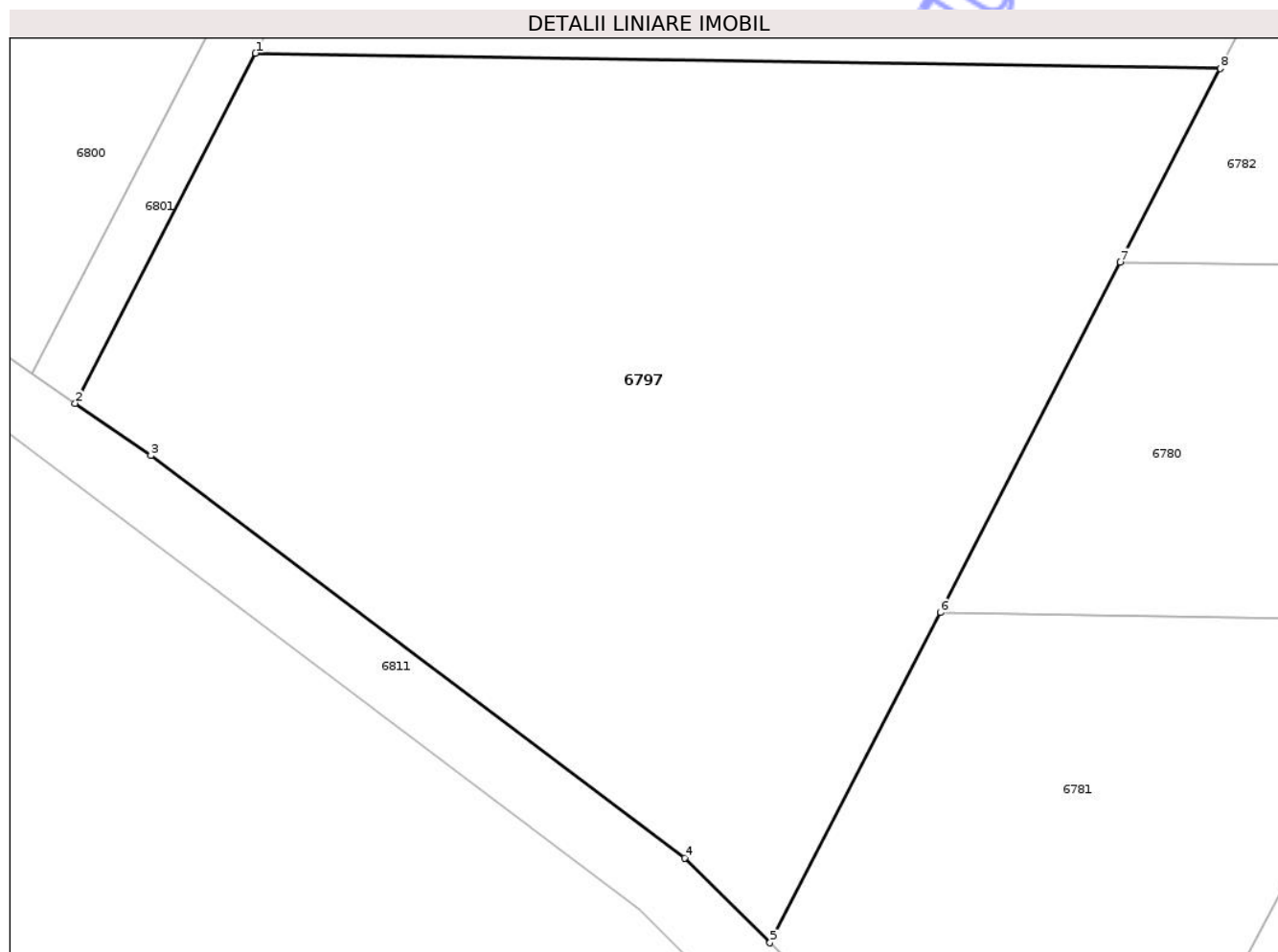
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	59	808/77	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.686,494 290.717,103	2	707.675,971 290.696,682	22.973
2	707.675,971 290.696,682	3	707.680,388 290.693,647	5.36
3	707.680,388 290.693,647	4	707.711,552 290.670,18	39.011
4	707.711,552 290.670,18	5	707.716,529 290.665,228	7.021
5	707.716,529 290.665,228	6	707.726,457 290.684,493	21.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.726,457 290.684,493	7	707.736,979 290.704,912	22.971
7	707.736,979 290.704,912	8	707.742,8 290.716,21	12.71
8	707.742,8 290.716,21	1	707.686,494 290.717,103	56.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6799 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/333, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

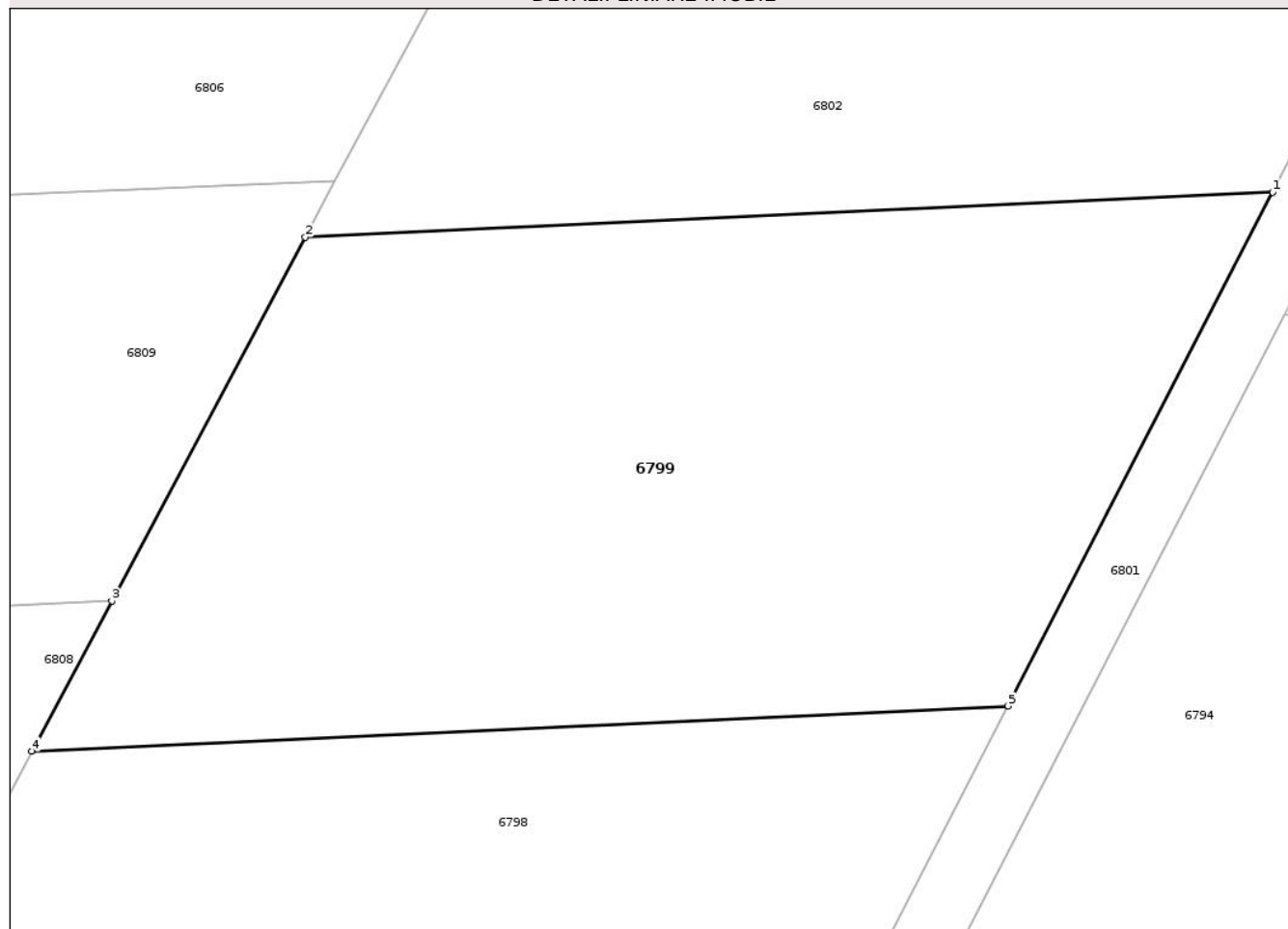
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/42	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.722,282 290.793,102	2	707.678,45 290.791,059	43.879
2	707.678,45 290.791,059	3	707.669,681 290.774,59	18.657
3	707.669,681 290.774,59	4	707.666,051 290.767,772	7.725
4	707.666,051 290.767,772	5	707.710,292 290.769,834	44.289
5	707.710,292 290.769,834	1	707.722,282 290.793,102	26.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6803 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/401, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SENDROIU MARIA 2) VISAN CONSTANTIN 3) VISAN PETRE 4) IANCU LINA 5) DRAGOMIR TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

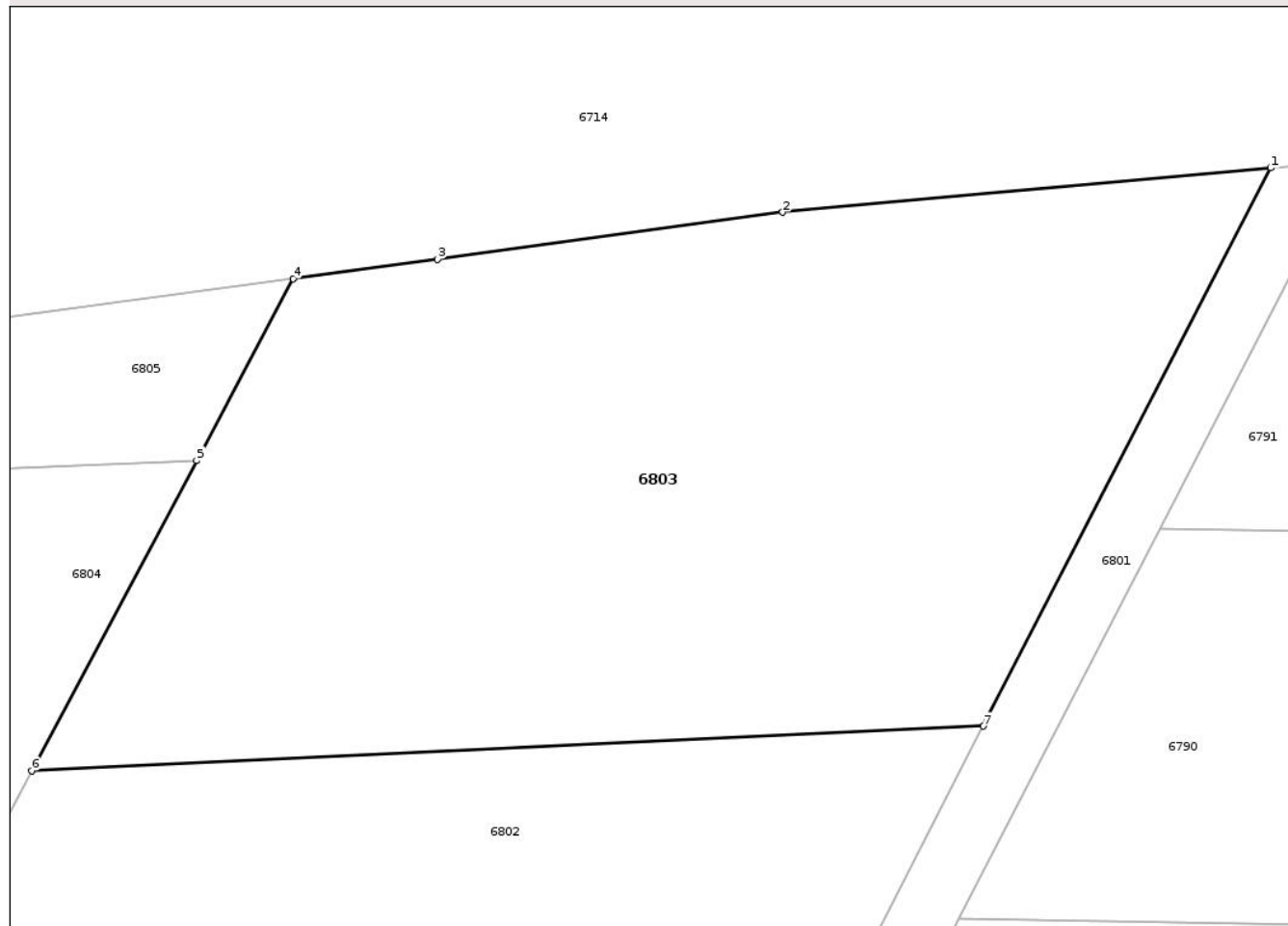
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/25	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.759,585 290.865,491	2	707.737,534 290.863,494	22.141
2	707.737,534 290.863,494	3	707.721,945 290.861,365	15.734
3	707.721,945 290.861,365	4	707.715,422 290.860,492	6.581
4	707.715,422 290.860,492	5	707.711,053 290.852,287	9.296
5	707.711,053 290.852,287	6	707.703,604 290.838,297	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.703,604 290.838,297	7	707.746,604 290.840,302	43.047
7	707.746,604 290.840,302	1	707.759,585 290.865,491	28.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6804 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 303, din 05/12/2016 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52308/769 din 10.10.1995 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

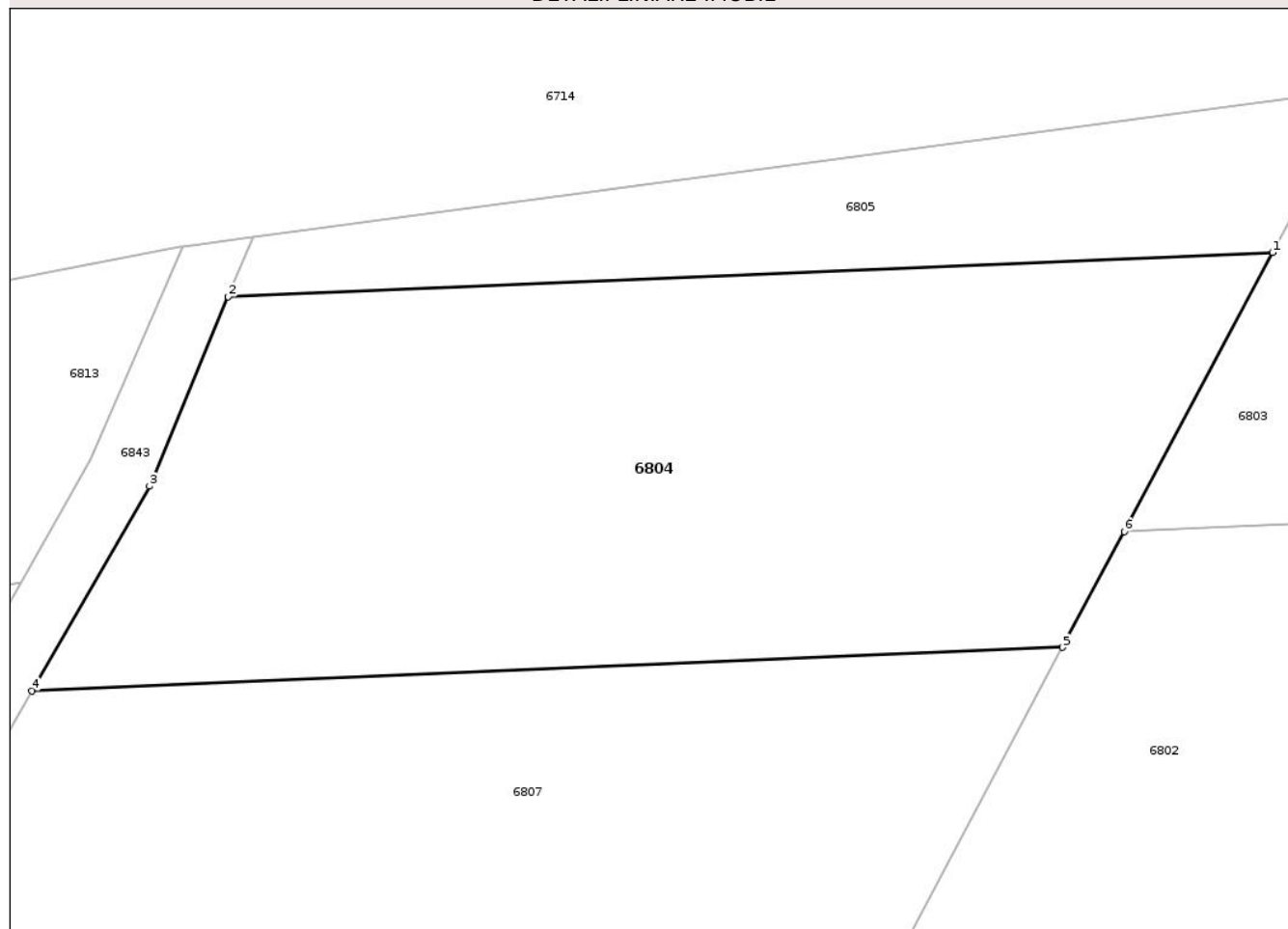
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.711,053 290.852,287	2	707.658,632 290.850,077	52.468
2	707.658,632 290.850,077	3	707.654,681 290.840,578	10.289
3	707.654,681 290.840,578	4	707.648,776 290.830,311	11.843
4	707.648,776 290.830,311	5	707.700,513 290.832,492	51.783
5	707.700,513 290.832,492	6	707.703,604 290.838,297	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.703,604 290.838,297	1	707.711,053 290.852,287	15.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6806 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 54, din 05/06/2018 emis de Ionescu Ciprian Crisan (Titlul de proprietate nr. 52198/346 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 53 din 04.06.2018 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BRICI GEORGE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MIHAI FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ENACHE MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

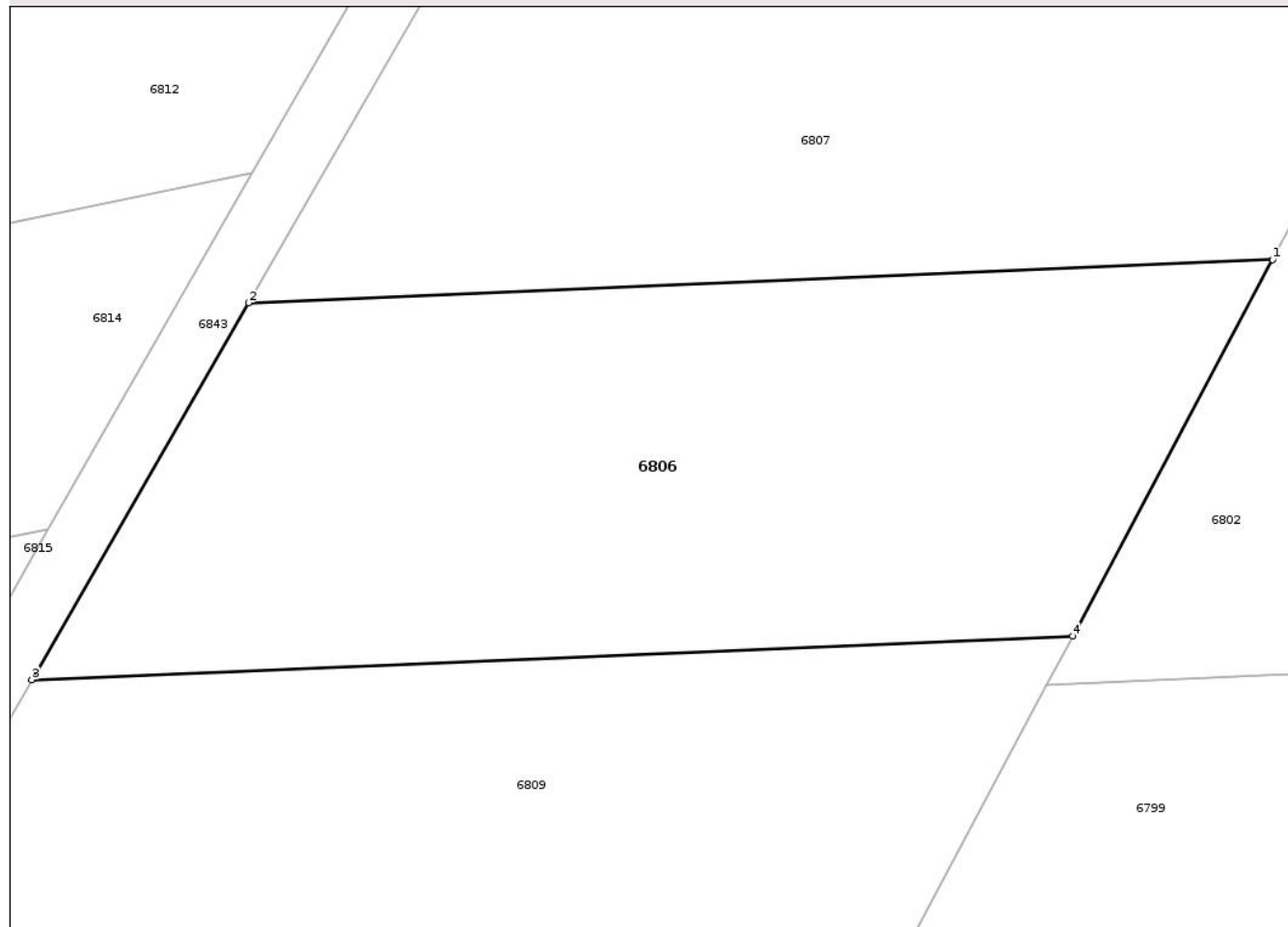
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.690,071 290.812,882	2	707.637,477 290.810,665	52.64
2	707.637,477 290.810,665	3	707.626,359 290.791,334	22.3
3	707.626,359 290.791,334	4	707.679,796 290.793,586	53.485
4	707.679,796 290.793,586	1	707.690,071 290.812,882	21.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6810 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/327, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IVASCU DANIEL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

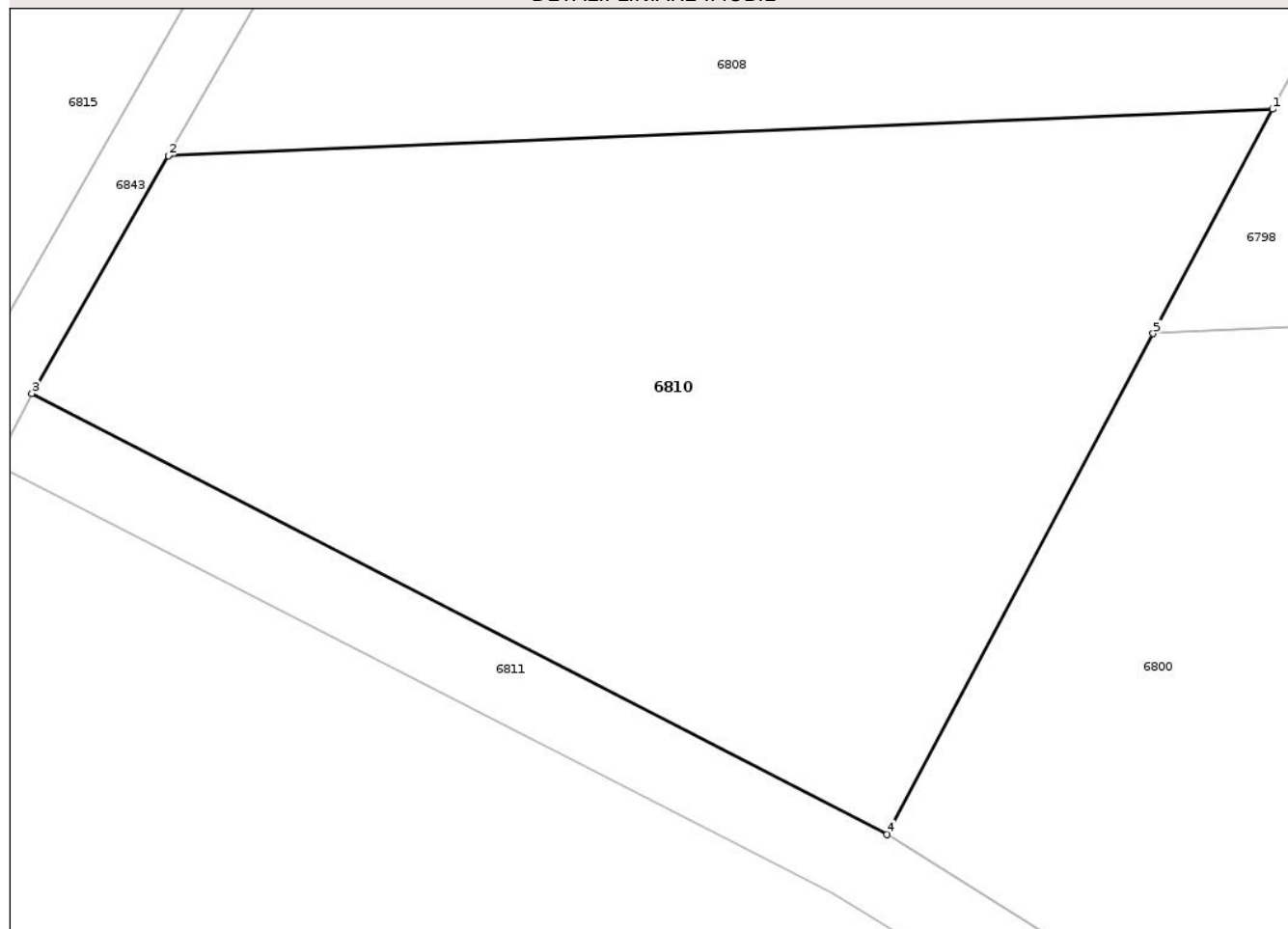
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	59	808/56	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.659,719 290.755,881	2	707.604,634 290.753,56	55.134
2	707.604,634 290.753,56	3	707.597,825 290.741,721	13.657
3	707.597,825 290.741,721	4	707.640,481 290.719,753	47.981
4	707.640,481 290.719,753	5	707.653,765 290.744,699	28.262
5	707.653,765 290.744,699	1	707.659,719 290.755,881	12.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 805

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6811 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

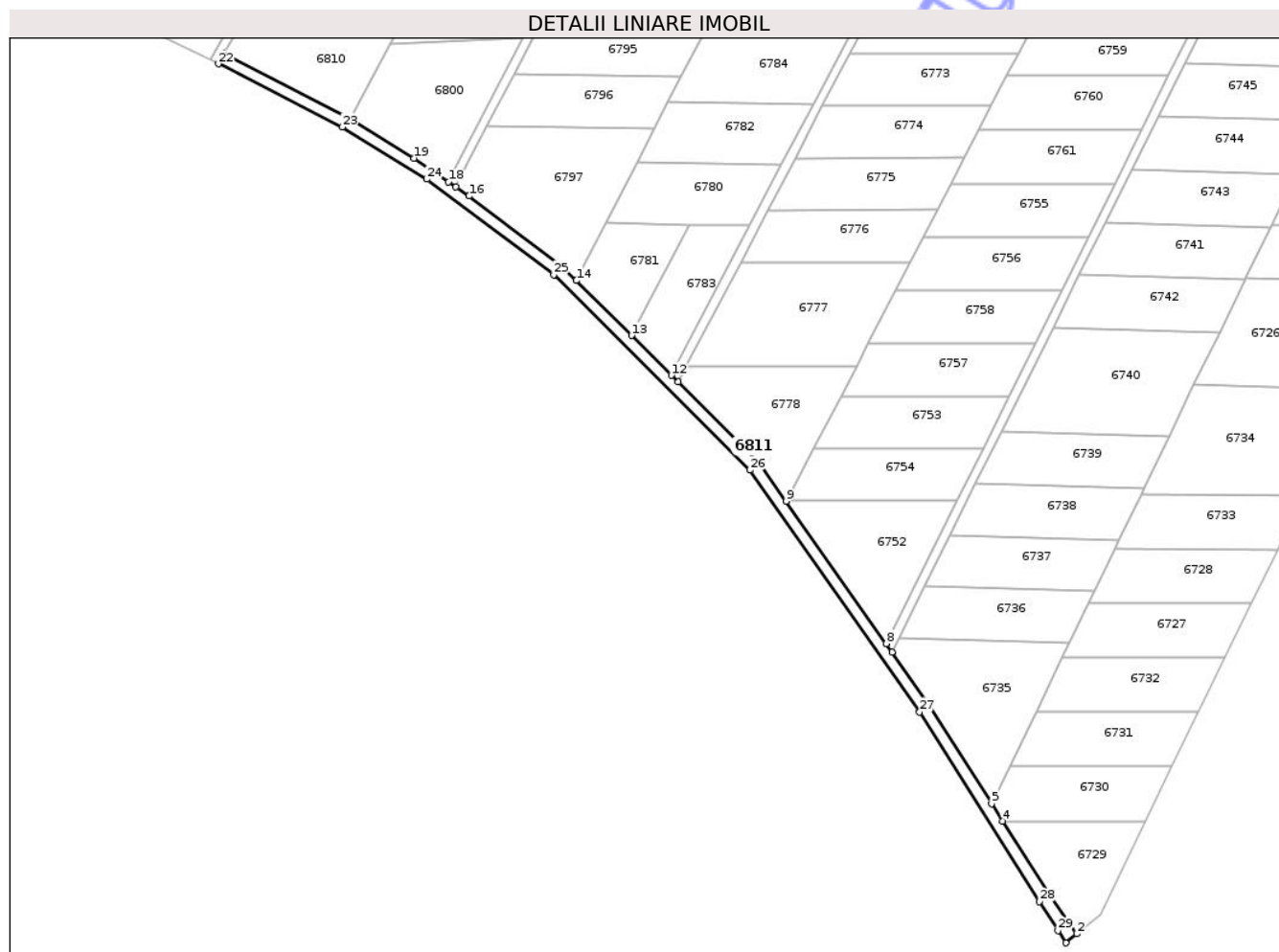
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.666	-	805	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.881,347 290.442,343	2	707.885,159 290.445,351	4.856
3	707.875,872 290.458,317	4	707.860,079 290.483,314	29.568
5	707.856,396 290.489,144	6	707.835,498 290.522,224	39.128
7	707.822,865 290.540,215	8	707.820,904 290.543,008	3.412
9	707.787,24 290.590,953	10	707.778,075 290.604,001	15.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.885,159 290.445,351	3	707.875,872 290.458,317	15.948
4	707.860,079 290.483,314	5	707.856,396 290.489,144	6.895
6	707.835,498 290.522,224	7	707.822,865 290.540,215	21.984
8	707.820,904 290.543,008	9	707.787,24 290.590,953	58.584
10	707.778,075 290.604,001	11	707.750,835 290.631,1	38.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.750,835 290.631,1	12	707.748,608 290.633,315	3.141
13	707.735,106 290.646,747	14	707.716,529 290.665,228	26.204
15	707.711,552 290.670,18	16	707.680,388 290.693,647	39.011
17	707.675,971 290.696,682	18	707.673,479 290.698,395	3.024
19	707.661,867 290.706,373	20	707.640,481 290.719,753	25.226
21	707.597,825 290.741,721	22	707.596,009 290.738,16	3.998
23	707.637,737 290.716,876	24	707.666,208 290.699,318	33.449
25	707.708,926 290.667,15	26	707.775,004 290.601,414	93.207
27	707.832,169 290.520,005	28	707.872,497 290.456,169	75.507
29	707.878,721 290.446,456	1	707.881,347 290.442,343	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.748,608 290.633,315	13	707.735,106 290.646,747	19.045
14	707.716,529 290.665,228	15	707.711,552 290.670,18	7.021
16	707.680,388 290.693,647	17	707.675,971 290.696,682	5.36
18	707.673,479 290.698,395	19	707.661,867 290.706,373	14.088
20	707.640,481 290.719,753	21	707.597,825 290.741,721	47.981
22	707.596,009 290.738,16	23	707.637,737 290.716,876	46.842
24	707.666,208 290.699,318	25	707.708,926 290.667,15	53.476
26	707.775,004 290.601,414	27	707.832,169 290.520,005	99.475
28	707.872,497 290.456,169	29	707.878,721 290.446,456	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6813 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 78, din 17/11/2008 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52196/19 din 29.04.1993 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIPAN FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARIN VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

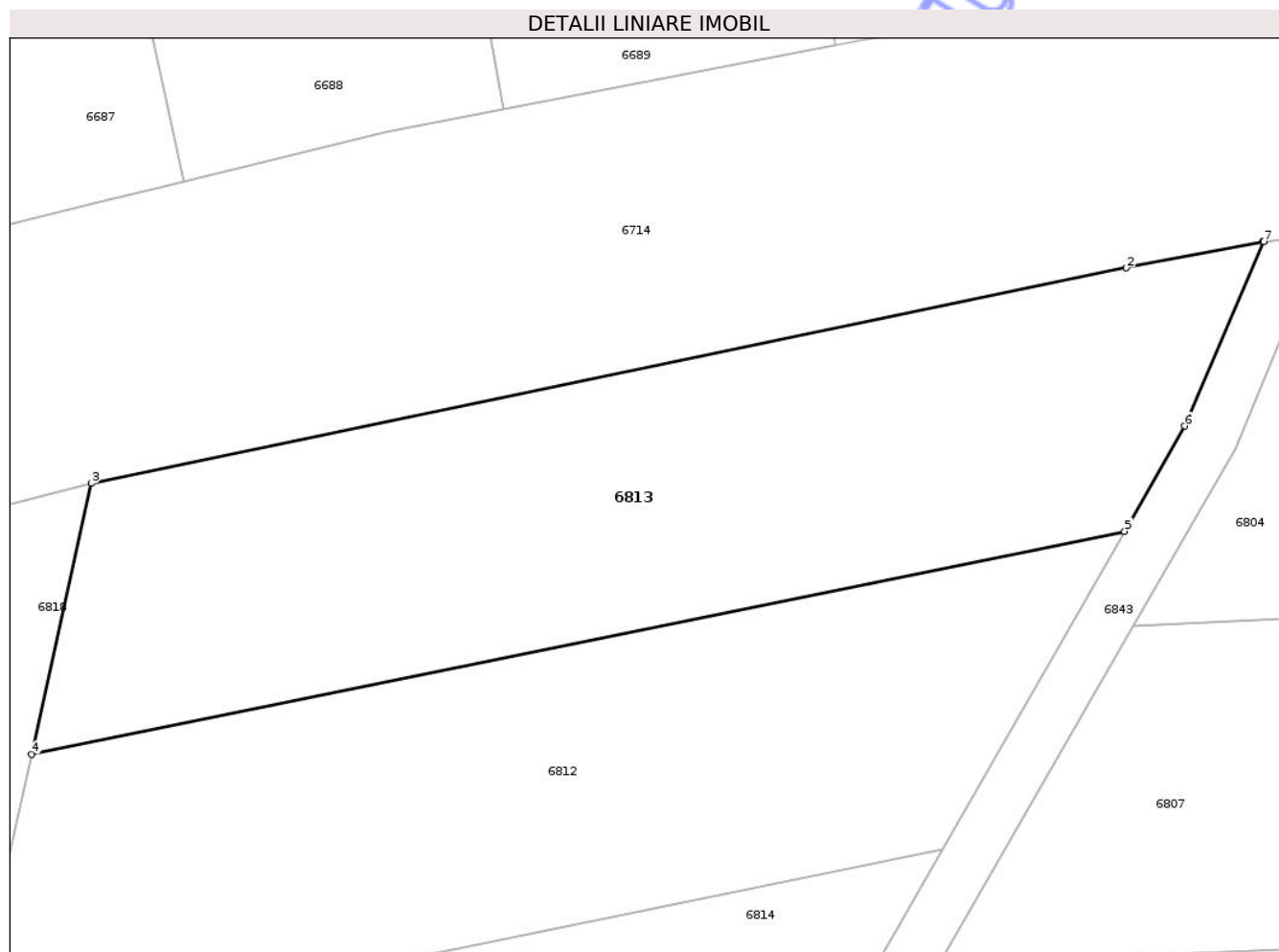
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.656,244 290.852,565	2	707.648,353 290.851,056	8.034
2	707.648,353 290.851,056	3	707.588,273 290.838,553	61.367
3	707.588,273 290.838,553	4	707.584,799 290.822,832	16.101
4	707.584,799 290.822,832	5	707.648,243 290.835,776	64.751
5	707.648,243 290.835,776	6	707.651,739 290.841,879	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.651,739 290.841,879	7	707.656,323 290.852,576	11.638
7	707.656,323 290.852,576	1	707.656,244 290.852,565	0.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6815 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/128, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU JEAN 2) DINU VIRGIL 3) DINU VOINEA 4) DINU ARISTIDE 5) DINU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

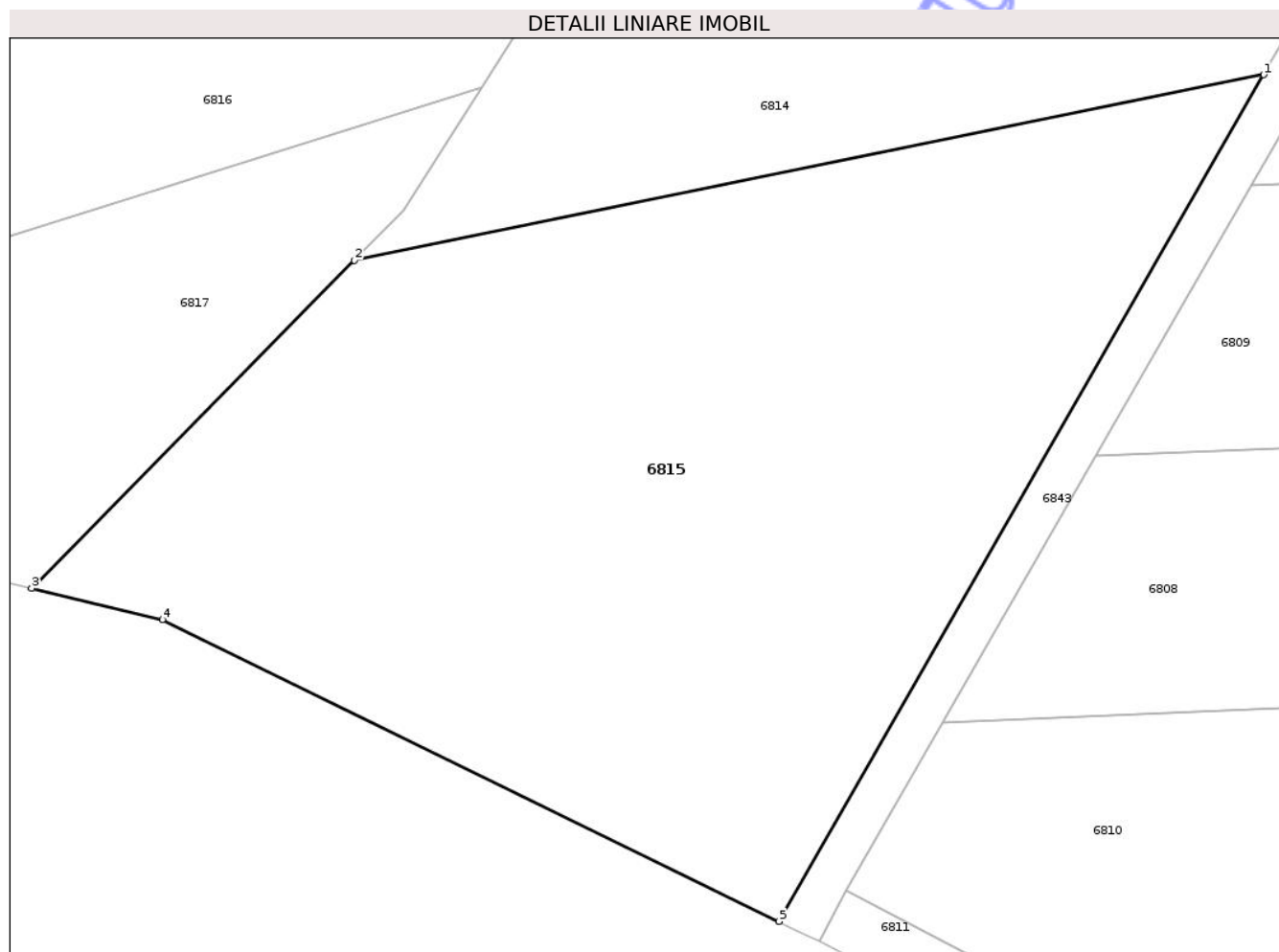
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	59	808/40	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.627,215 290.799,072	2	707.563,292 290.786,03	65.24
2	707.563,292 290.786,03	3	707.540,592 290.762,977	32.353
3	707.540,592 290.762,977	4	707.549,789 290.760,79	9.453
4	707.549,789 290.760,79	5	707.593,137 290.739,587	48.256
5	707.593,137 290.739,587	1	707.627,215 290.799,072	68.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6817 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/231, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) GEILEANU GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

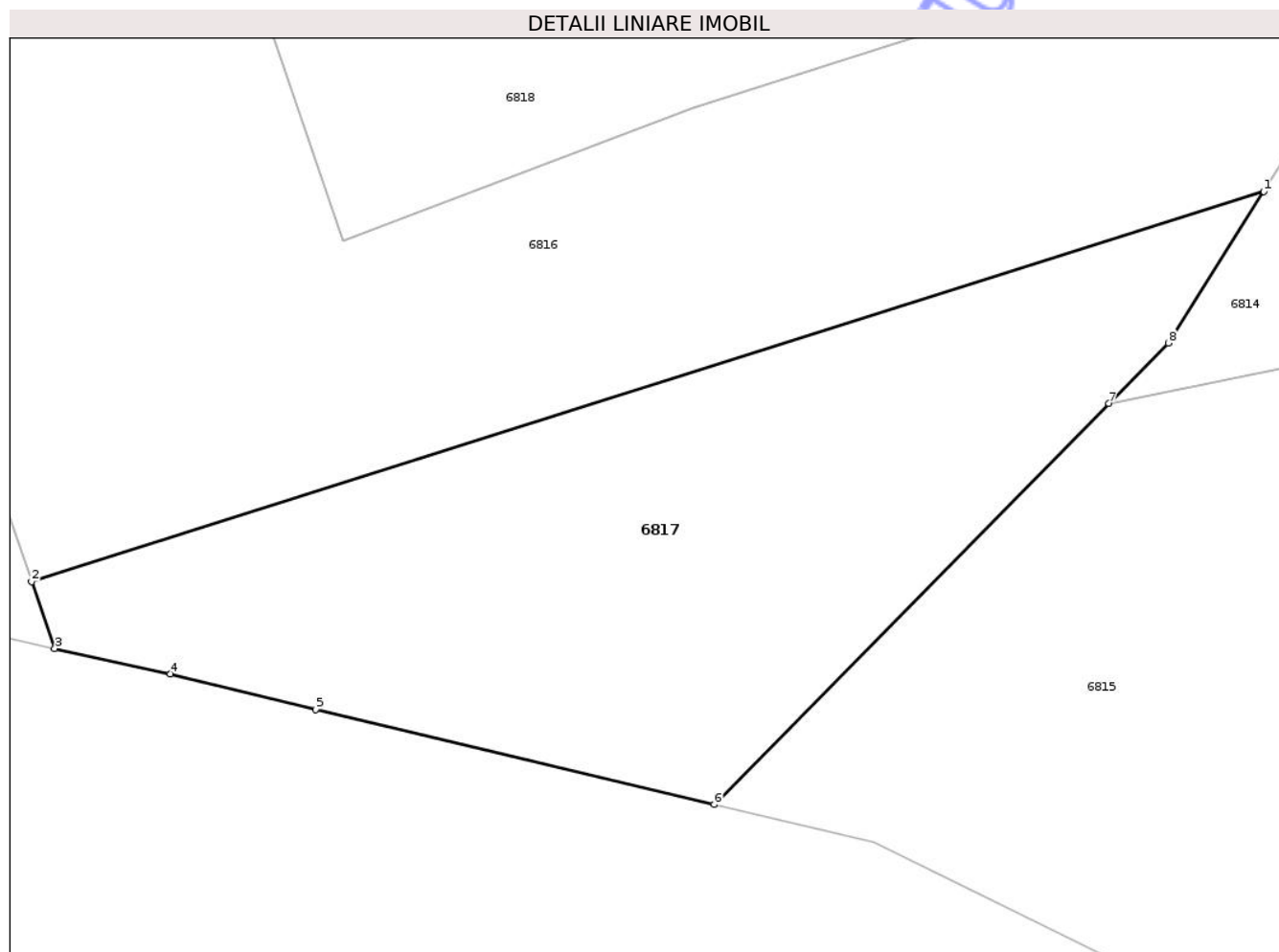
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/39	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.572,209 290.798,208	2	707.501,34 290.775,784	74.333
2	707.501,34 290.775,784	3	707.502,668 290.771,948	4.059
3	707.502,668 290.771,948	4	707.509,316 290.770,492	6.806
4	707.509,316 290.770,492	5	707.517,676 290.768,426	8.611
5	707.517,676 290.768,426	6	707.540,592 290.762,977	23.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.540,592 290.762,977	7	707.563,292 290.786,03	32.353
7	707.563,292 290.786,03	8	707.566,714 290.789,504	4.876
8	707.566,714 290.789,504	1	707.572,209 290.798,208	10.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102718	1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43025 / 11/12/2015	
Act Administrativ nr. 26066/1458, din 21/05/1998 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CARP VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

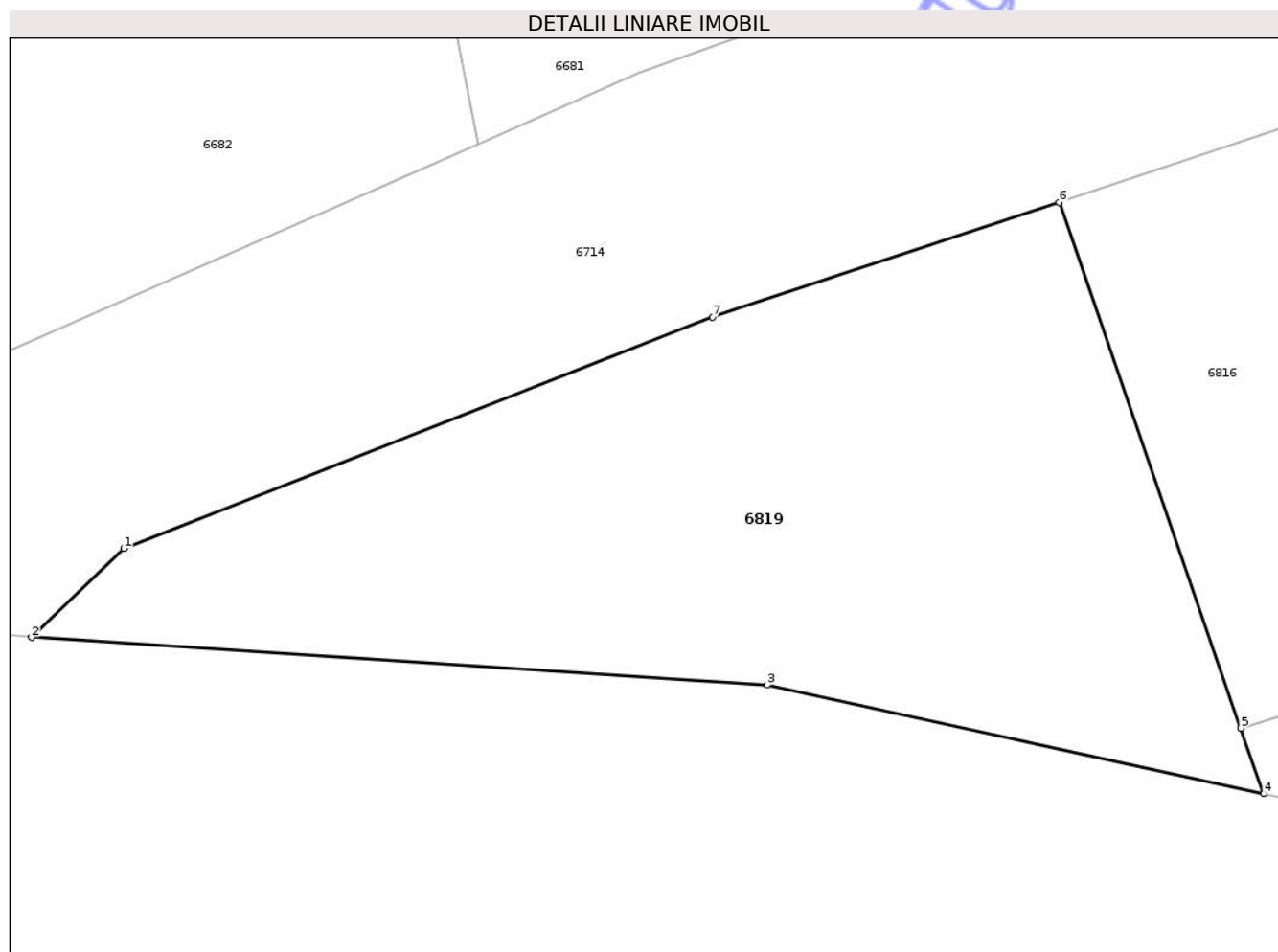
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102718	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	59	808/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.436,102 290.786,265	2	707.430,724 290.781,076	7.474
2	707.430,724 290.781,076	3	707.473,675 290.778,3	43.041
3	707.473,675 290.778,3	4	707.502,668 290.771,948	29.68
4	707.502,668 290.771,948	5	707.501,34 290.775,784	4.059
5	707.501,34 290.775,784	6	707.490,716 290.806,469	32.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.490,716 290.806,469	7	707.470,481 290.799,773	21.314
7	707.470,481 290.799,773	1	707.436,102 290.786,265	36.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, PD 73 B-II-B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.240	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6822 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr.15/V.A./09.01.2026 emisa de RNP- ROMSILVA DIRECTIA SILVICA CONSTANTA-OCOLUL SILVIC BANEASA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI ,APELOR SI PADURILOR,PRIN REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CONSTANTA- OCOLUL SILVIC BANEASA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

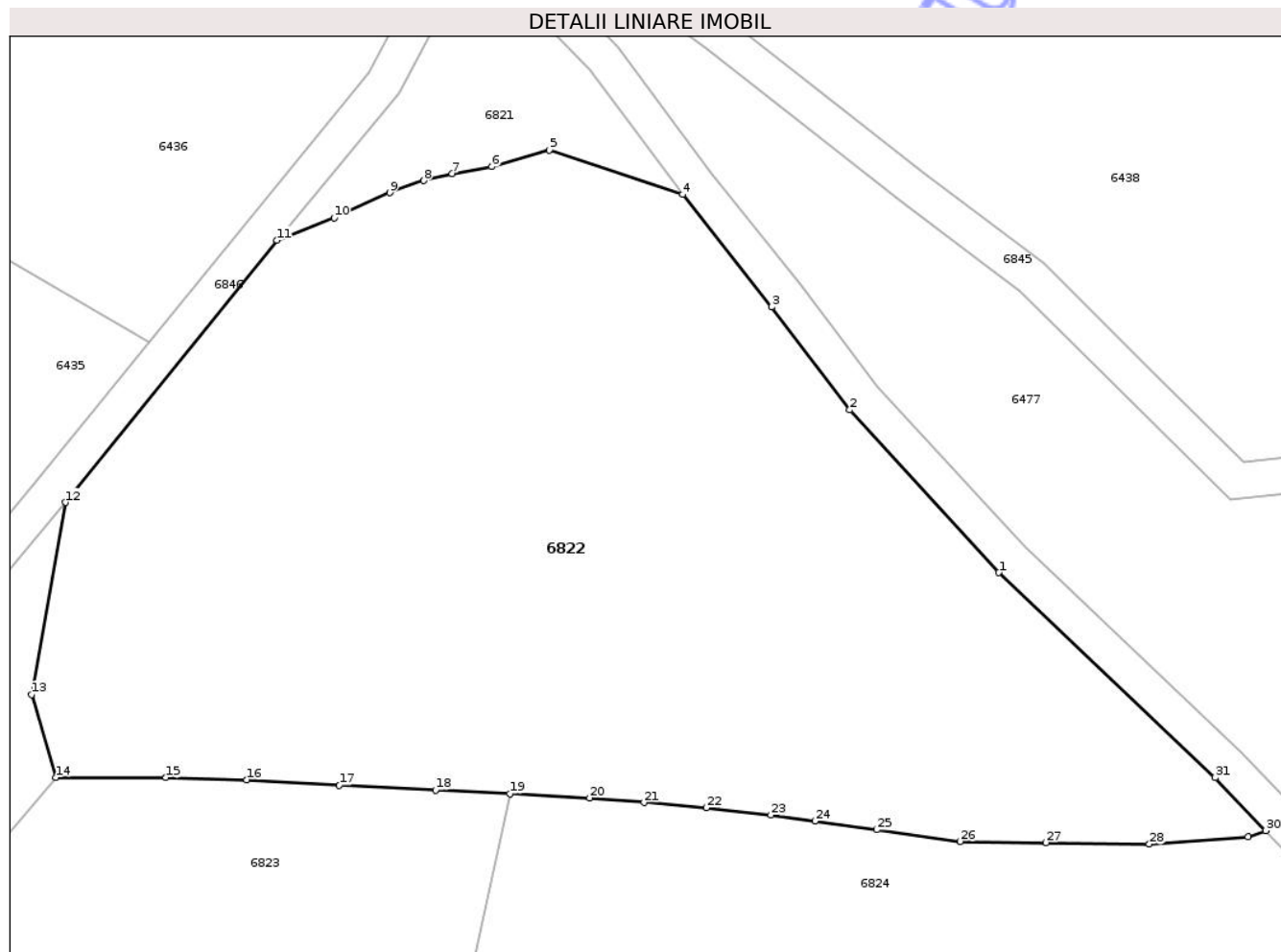
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.240	-	PD 73 B-II-B	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.346,272 292.049,778	2	707.329,836 292.067,711	24.325
3	707.321,239 292.079,077	4	707.311,378 292.091,454	15.825
5	707.296,677 292.096,342	6	707.290,334 292.094,531	6.597
7	707.285,947 292.093,772	8	707.282,833 292.092,994	3.21
9	707.279,052 292.091,66	10	707.272,935 292.088,882	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.329,836 292.067,711	3	707.321,239 292.079,077	14.252
4	707.311,378 292.091,454	5	707.296,677 292.096,342	15.492
6	707.290,334 292.094,531	7	707.285,947 292.093,772	4.453
8	707.282,833 292.092,994	9	707.279,052 292.091,66	4.009
10	707.272,935 292.088,882	11	707.266,617 292.086,4	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.266,617 292.086,4	12	707.243,295 292.057,526	37.116
13	707.239,559 292.036,343	14	707.242,258 292.027,205	9.528
15	707.254,386 292.027,205	16	707.263,274 292.026,95	8.891
17	707.273,513 292.026,36	18	707.284,138 292.025,818	10.639
19	707.292,316 292.025,4	20	707.301,146 292.024,949	8.842
21	707.307,124 292.024,443	22	707.313,992 292.023,861	6.893
23	707.321,135 292.023,072	24	707.325,987 292.022,395	4.898
25	707.332,829 292.021,44	26	707.342,032 292.020,156	9.292
27	707.351,485 292.020,028	28	707.362,898 292.019,874	11.414
29	707.373,781 292.020,638	30	707.375,73 292.021,351	2.075
31	707.370,158 292.027,172	1	707.346,272 292.049,778	32.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.243,295 292.057,526	13	707.239,559 292.036,343	21.51
14	707.242,258 292.027,205	15	707.254,386 292.027,205	12.128
16	707.263,274 292.026,95	17	707.273,513 292.026,36	10.256
18	707.284,138 292.025,818	19	707.292,316 292.025,4	8.189
20	707.301,146 292.024,949	21	707.307,124 292.024,443	5.999
22	707.313,992 292.023,861	23	707.321,135 292.023,072	7.187
24	707.325,987 292.022,395	25	707.332,829 292.021,44	6.909
26	707.342,032 292.020,156	27	707.351,485 292.020,028	9.454
28	707.362,898 292.019,874	29	707.373,781 292.020,638	10.91
30	707.375,73 292.021,351	31	707.370,158 292.027,172	8.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6828 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/12/2020 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/275 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, contract de vanzare-cumparare nr.535 din 17.11.2004 emis de BNP PUTANU MARIN emis de BNP Marin Putanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MINDRILA ELENA	A1
6824 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/12/2020 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52199/275 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, contract de vanzare-cumparare nr.535 din 17.11.2004 emis de BNP PUTANU MARIN emis de BNP Marin Putanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MINRILA ANDREEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

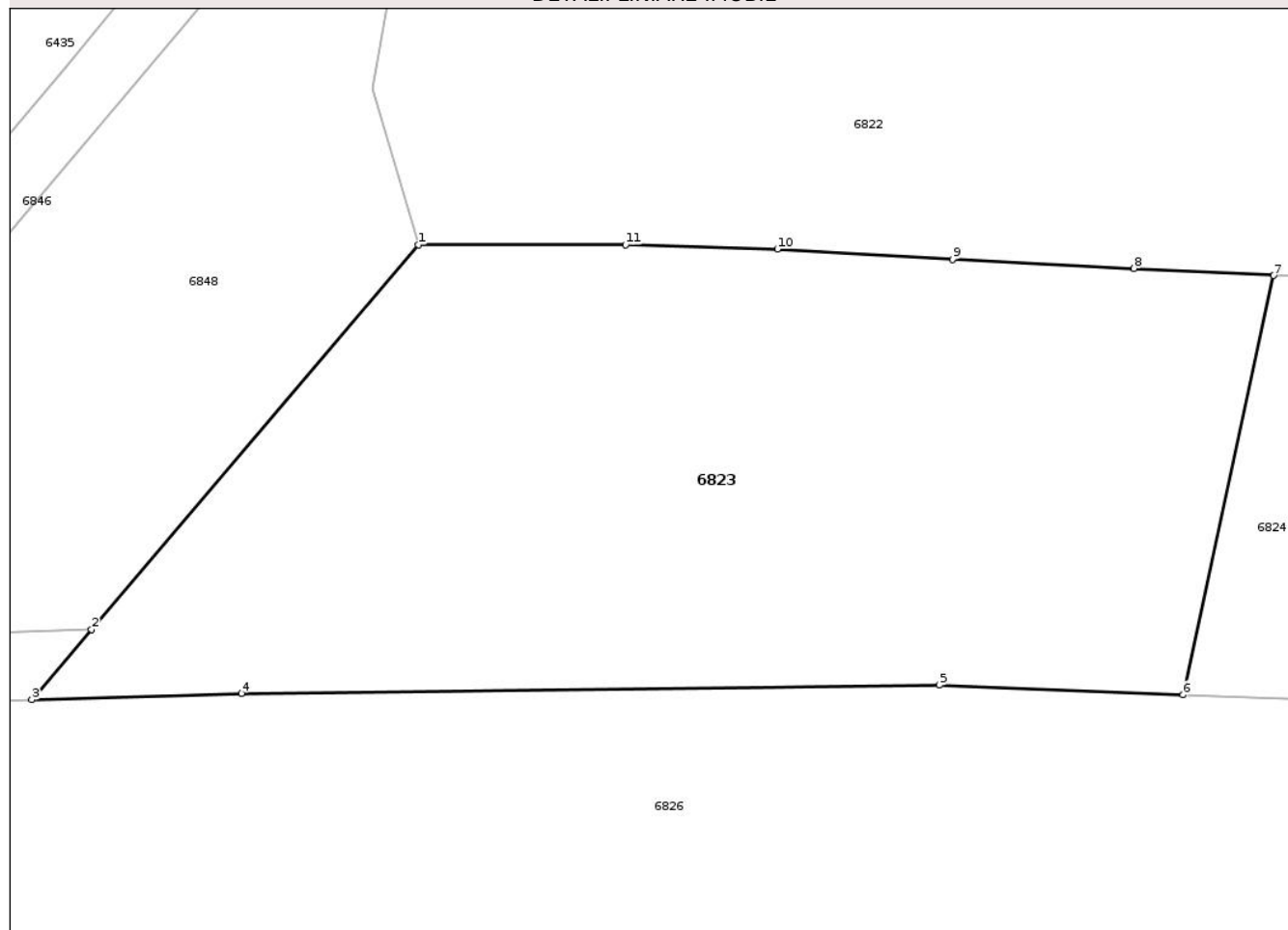
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.500	56	796/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.242,258 292.027,205	2	707.223,12 292.004,709	29.536
2	707.223,12 292.004,709	3	707.219,625 292.000,601	5.393
3	707.219,625 292.000,601	4	707.231,901 292.000,973	12.282
4	707.231,901 292.000,973	5	707.272,759 292.001,447	40.861
5	707.272,759 292.001,447	6	707.287,019 292.000,878	14.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.287,019 292.000,878	7	707.292,316 292.025,4	25.088
7	707.292,316 292.025,4	8	707.284,138 292.025,818	8.189
8	707.284,138 292.025,818	9	707.273,513 292.026,36	10.639
9	707.273,513 292.026,36	10	707.263,274 292.026,95	10.256
10	707.263,274 292.026,95	11	707.254,386 292.027,205	8.891
11	707.254,386 292.027,205	1	707.242,258 292.027,205	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6698 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52200/415, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARIN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

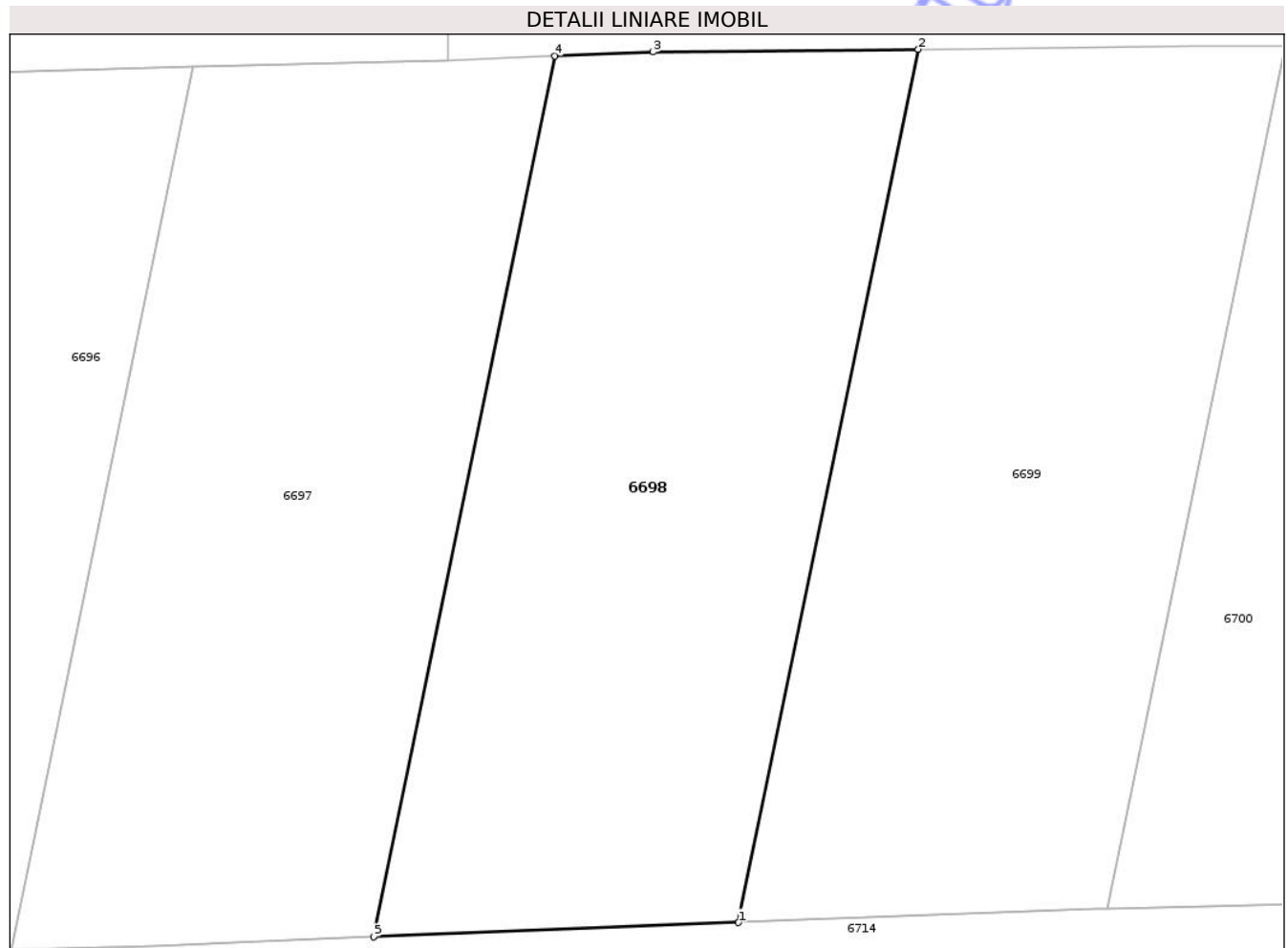
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/162	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.813,671 290.884,367	2	707.823,761 290.933,329	49.991
2	707.823,761 290.933,329	3	707.808,878 290.933,176	14.884
3	707.808,878 290.933,176	4	707.803,375 290.932,96	5.507
4	707.803,375 290.932,96	5	707.793,196 290.883,566	50.432
5	707.793,196 290.883,566	1	707.813,671 290.884,367	20.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6699 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 156, din 24/11/2022 emis de BADEA VICTORIA (Titlul de proprietate nr. 52307/649 din 26.04.1995 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCORA FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCORA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

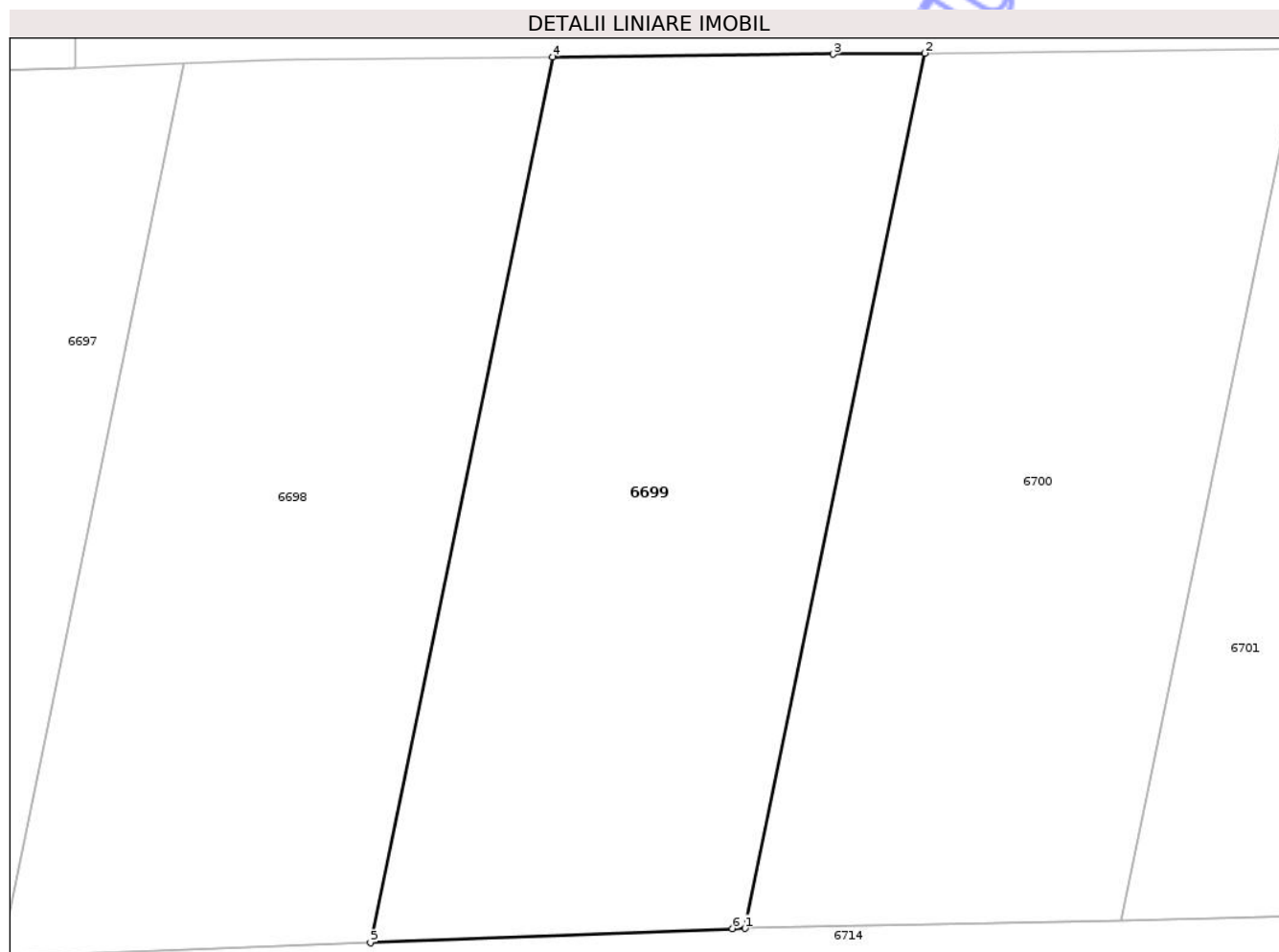
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/163	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.834,385 290.885,166	2	707.844,355 290.933,541	49.392
2	707.844,355 290.933,541	3	707.839,259 290.933,489	5.096
3	707.839,259 290.933,489	4	707.823,761 290.933,329	15.498
4	707.823,761 290.933,329	5	707.813,671 290.884,367	49.991
5	707.813,671 290.884,367	6	707.833,703 290.885,151	20.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.833,703 290.885,151	1	707.834,385 290.885,166	0.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6551 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/116, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (Certificat de mostenitor nr: 135 din 28.05.2012 emis de Vasilev Elena Diamanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) CERNEA STELIAN 2) CERNEA CONSTANTINA	A1
Act Notarial nr. 135, din 28/05/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr: 52197/116 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CERNEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

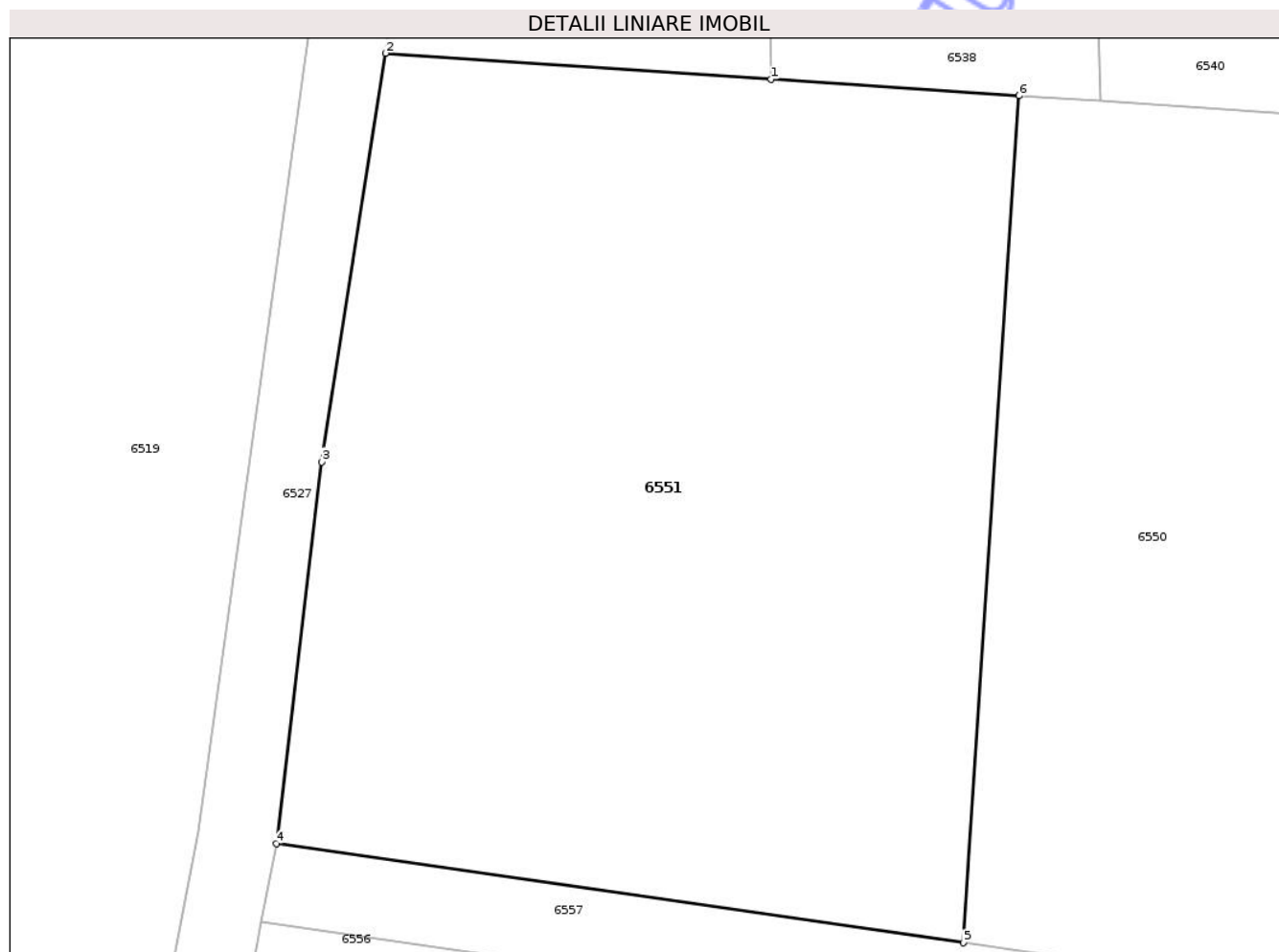
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	56	802/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.825,99 291.427,647	2	707.806,52 291.428,953	19.514
2	707.806,52 291.428,953	3	707.803,296 291.408,324	20.879
3	707.803,296 291.408,324	4	707.801,008 291.389,06	19.4
4	707.801,008 291.389,06	5	707.835,714 291.384,064	35.064
5	707.835,714 291.384,064	6	707.838,514 291.426,807	42.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.838,514 291.426,807	1	707.825,99 291.427,647	12.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6553 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 2424, din 19/10/2005 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADANTU TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

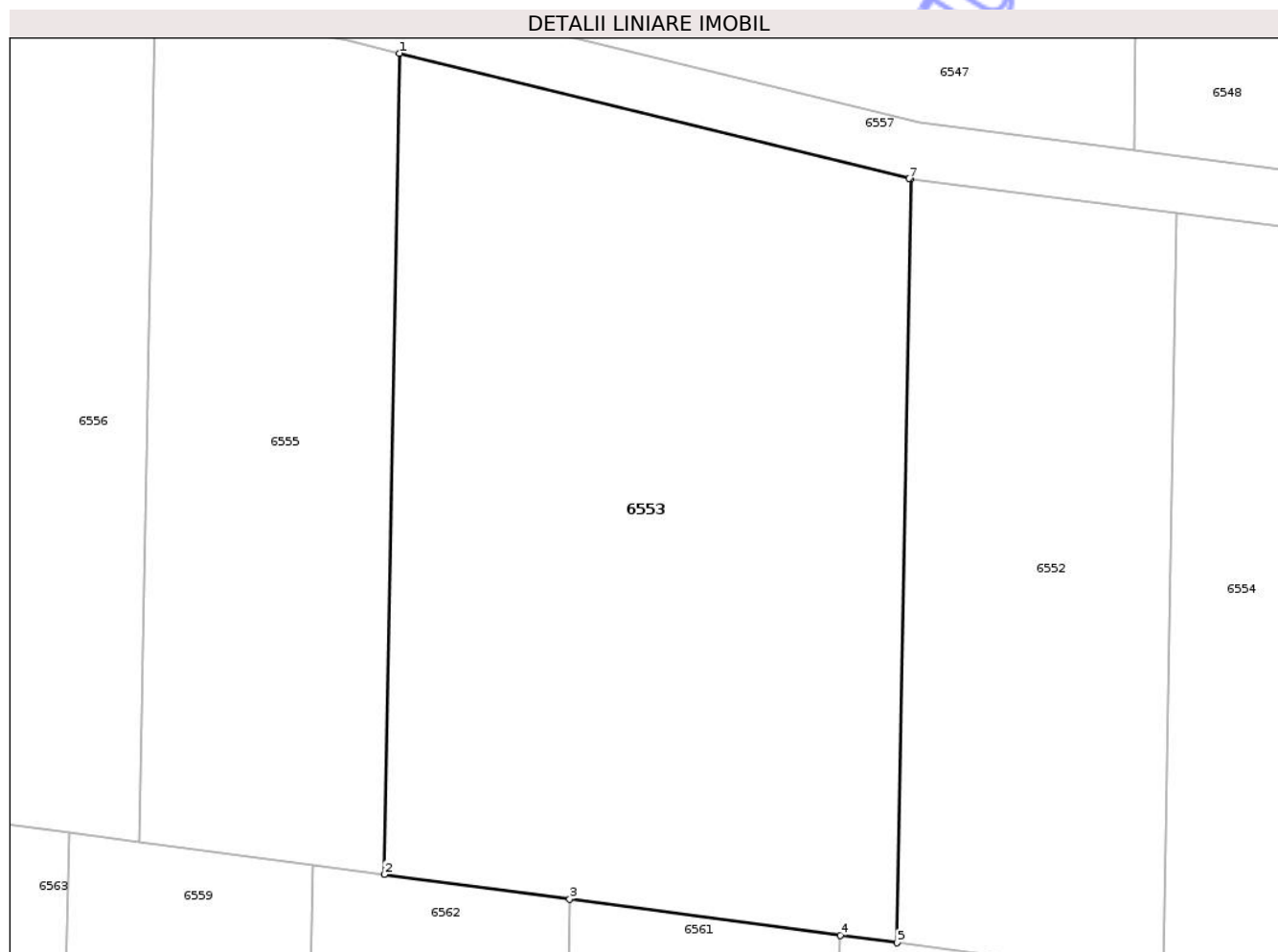
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/28	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.901,537 291.368,544	2	707.900,472 291.311,024	57.53
2	707.900,472 291.311,024	3	707.913,472 291.309,294	13.114
3	707.913,472 291.309,294	4	707.932,442 291.306,77	19.137
4	707.932,442 291.306,77	5	707.936,413 291.306,242	4.007
5	707.936,413 291.306,242	6	707.937,404 291.359,756	53.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.937,404 291.359,756	7	707.937,278 291.359,773	0.127
7	707.937,278 291.359,773	1	707.901,537 291.368,544	36.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6555 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/84, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

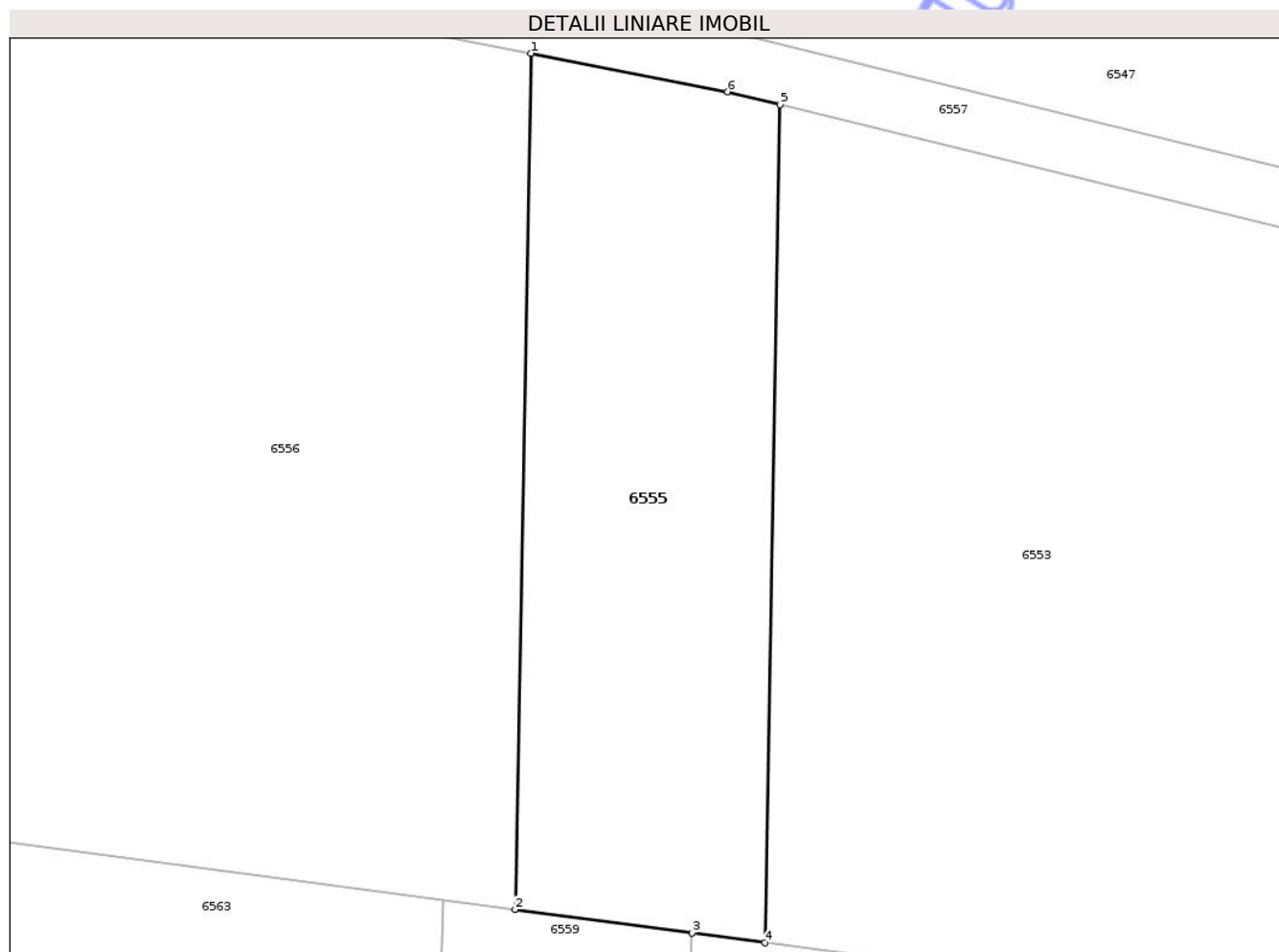
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/27	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.884,424 291.372,068	2	707.883,336 291.313,304	58.775
2	707.883,336 291.313,304	3	707.895,466 291.311,69	12.237
3	707.895,466 291.311,69	4	707.900,472 291.311,024	5.05
4	707.900,472 291.311,024	5	707.901,537 291.368,544	57.53
5	707.901,537 291.368,544	6	707.897,945 291.369,425	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.897,945 291.369,425	1	707.884,424 291.372,068	13.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 802/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6557 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	708	-	802/32	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.938,014 291.363,711	2	707.898,806 291.373,333	40.372
2	707.898,806 291.373,333	3	707.877,535 291.377,491	21.673
3	707.877,535 291.377,491	4	707.866,813 291.379,587	10.925
4	707.866,813 291.379,587	5	707.858,132 291.380,836	8.771
5	707.858,132 291.380,836	6	707.835,714 291.384,064	22.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.835,714 291.384,064	7	707.801,008 291.389,06	35.064
7	707.801,008 291.389,06	8	707.800,257 291.385,127	4.004
8	707.800,257 291.385,127	9	707.866,144 291.375,642	66.566
9	707.866,144 291.375,642	10	707.884,424 291.372,068	18.626
10	707.884,424 291.372,068	11	707.897,945 291.369,425	13.777
11	707.897,945 291.369,425	12	707.901,537 291.368,544	3.699
12	707.901,537 291.368,544	13	707.937,278 291.359,773	36.801
13	707.937,278 291.359,773	14	707.937,404 291.359,756	0.127
14	707.937,404 291.359,756	15	707.956,035 291.357,338	18.788
15	707.956,035 291.357,338	16	707.974,754 291.354,907	18.876
16	707.974,754 291.354,907	17	707.974,889 291.358,924	4.018
17	707.974,889 291.358,924	18	707.953,071 291.361,756	22.001
18	707.953,071 291.361,756	1	707.938,014 291.363,711	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6559 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/339, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRACHE AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

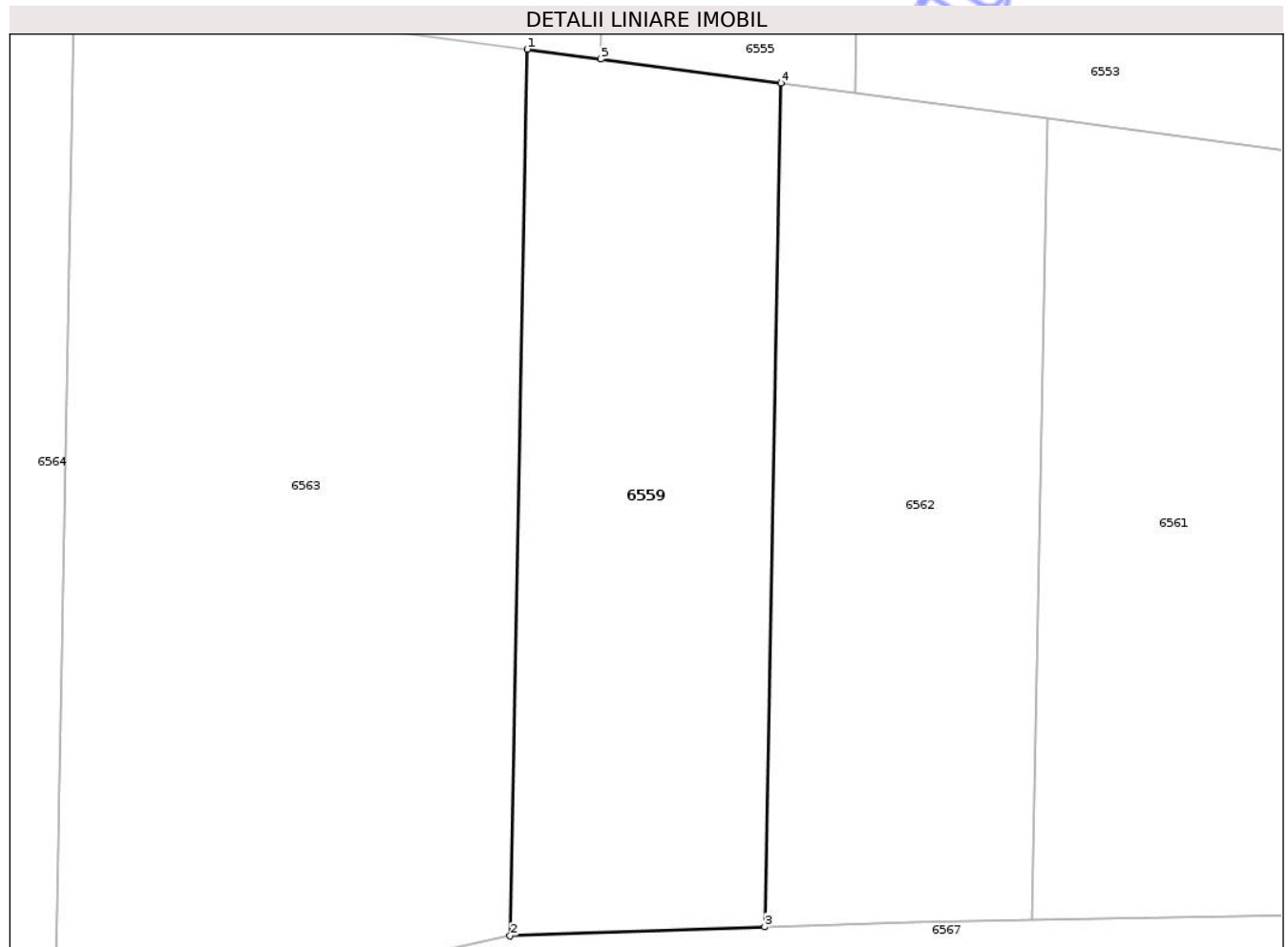
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/37	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.878,361 291.313,966	2	707.877,212 291.254,217	59.76
2	707.877,212 291.254,217	3	707.894,372 291.254,816	17.171
3	707.894,372 291.254,816	4	707.895,466 291.311,69	56.885
4	707.895,466 291.311,69	5	707.883,336 291.313,304	12.237
5	707.883,336 291.313,304	1	707.878,361 291.313,966	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6561 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 205, din 08/10/2019 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52198/313 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

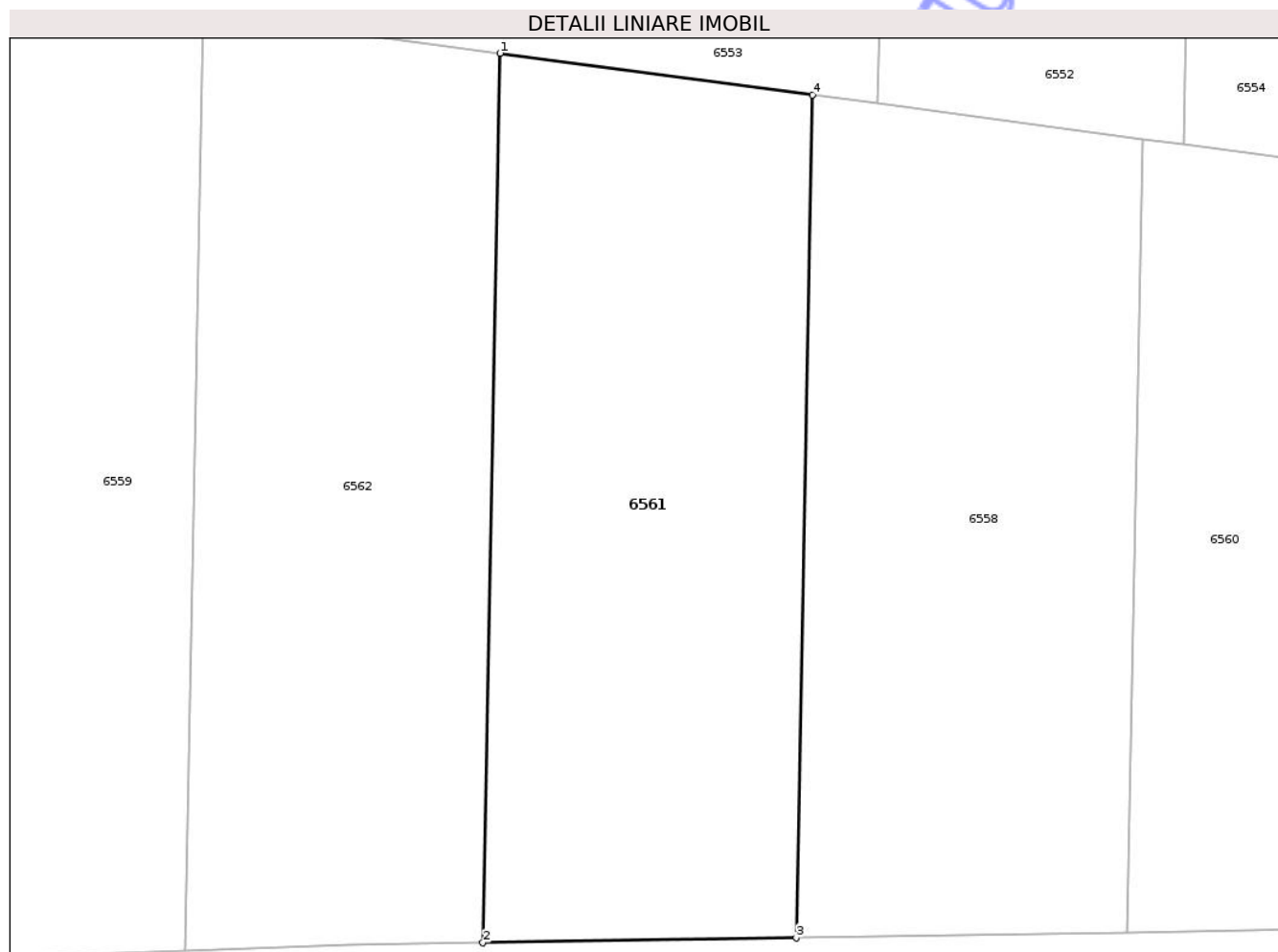
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/35	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.913,472 291.309,294	2	707.912,434 291.255,295	54.009
2	707.912,434 291.255,295	3	707.931,458 291.255,605	19.027
3	707.931,458 291.255,605	4	707.932,442 291.306,77	51.174
4	707.932,442 291.306,77	1	707.913,472 291.309,294	19.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6562 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52307/639, din 26/04/1995 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOICA RELU	

C. Partea III. SARCINI .

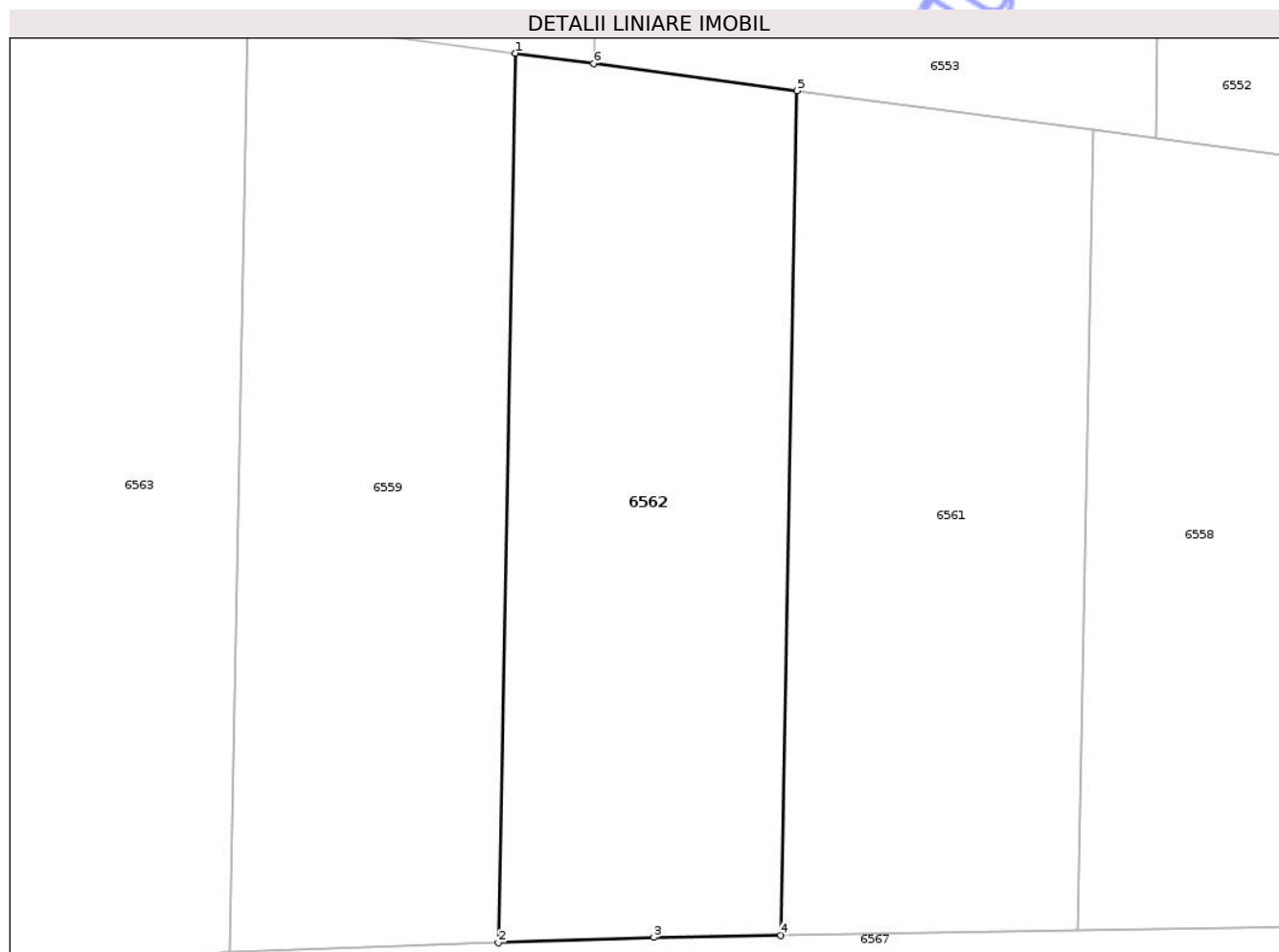
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/36	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.895,466 291.311,69	2	707.894,372 291.254,816	56.885
2	707.894,372 291.254,816	3	707.904,321 291.255,163	9.955
3	707.904,321 291.255,163	4	707.912,434 291.255,295	8.114
4	707.912,434 291.255,295	5	707.913,472 291.309,294	54.009
5	707.913,472 291.309,294	6	707.900,472 291.311,024	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.900,472 291.311,024	1	707.895,466 291.311,69	5.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6564 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/39	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.832,94 291.320,009	2	707.834,621 291.242,674	77.354
2	707.834,621 291.242,674	3	707.835,484 291.242,597	0.866
3	707.835,484 291.242,597	4	707.846,467 291.246,163	11.547
4	707.846,467 291.246,163	5	707.847,849 291.318,025	71.876
5	707.847,849 291.318,025	1	707.832,94 291.320,009	15.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA 802/40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.688	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6566 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

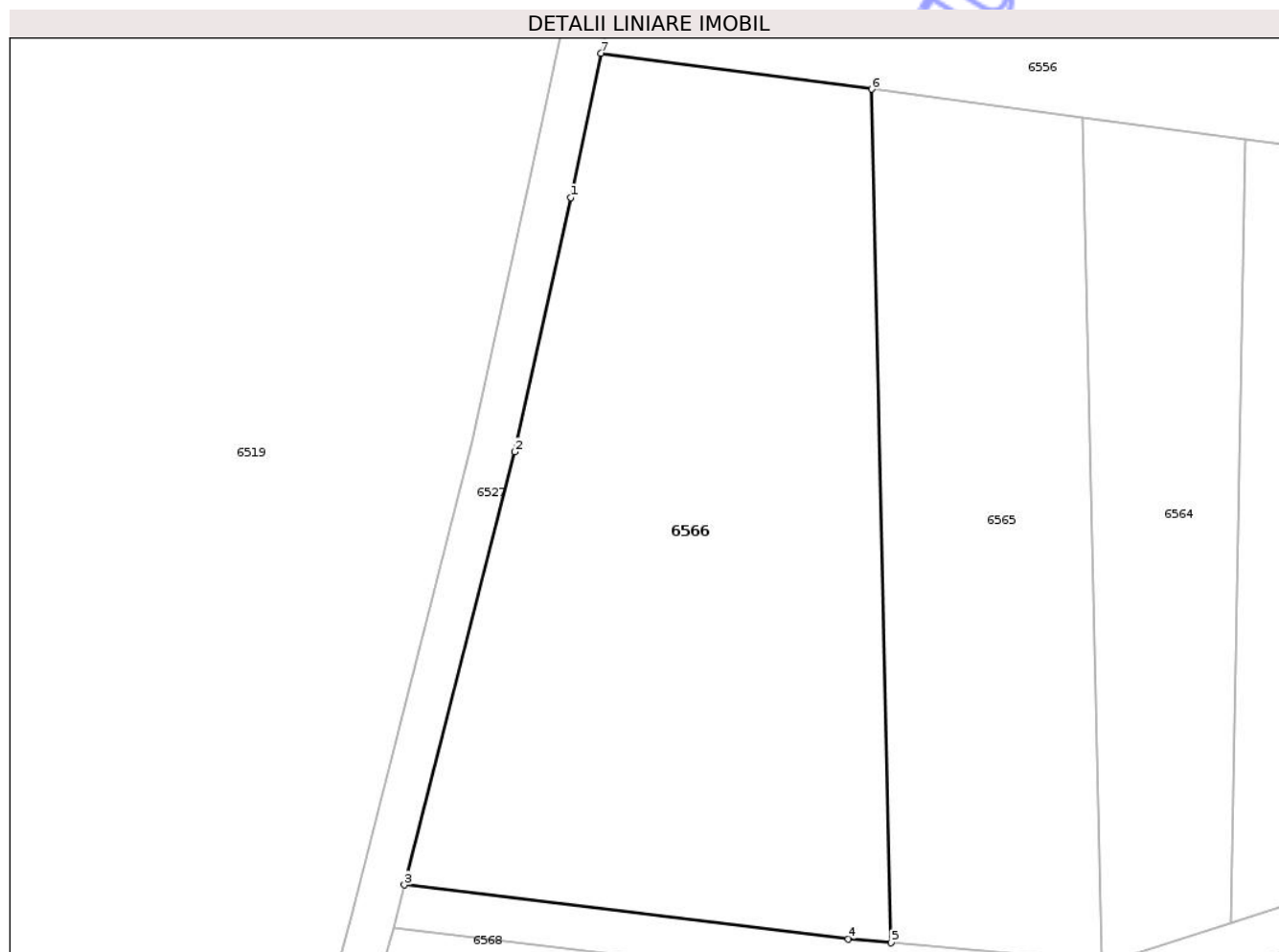
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.688	56	802/40/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.785,963 291.312,665	2	707.780,838 291.289,358	23.864
2	707.780,838 291.289,358	3	707.770,716 291.249,676	40.953
3	707.770,716 291.249,676	4	707.811,431 291.244,728	41.015
4	707.811,431 291.244,728	5	707.815,343 291.244,382	3.927
5	707.815,343 291.244,382	6	707.813,548 291.322,589	78.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.813,548 291.322,589	7	707.788,743 291.325,89	25.023
7	707.788,743 291.325,89	1	707.785,963 291.312,665	13.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6568 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

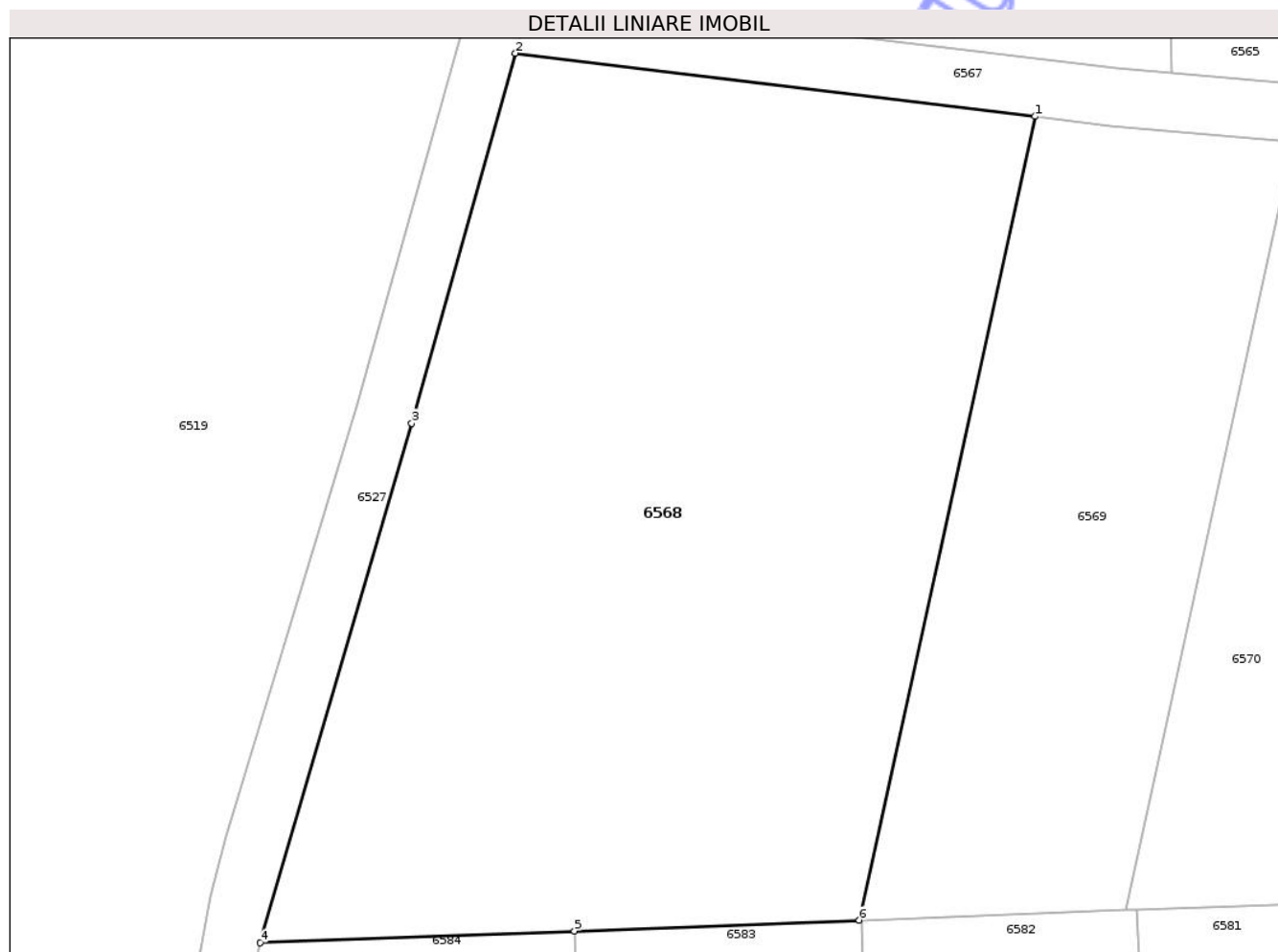
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	56	802/42/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.805,82 291.241,381	2	707.769,719 291.245,768	36.366
2	707.769,719 291.245,768	3	707.762,526 291.220,081	26.675
3	707.762,526 291.220,081	4	707.752,003 291.184,012	37.573
4	707.752,003 291.184,012	5	707.773,822 291.184,834	21.834
5	707.773,822 291.184,834	6	707.793,613 291.185,58	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.793,613 291.185,58	1	707.805,82 291.241,381	57.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 156, PARCELA A 802/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6569 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/253, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

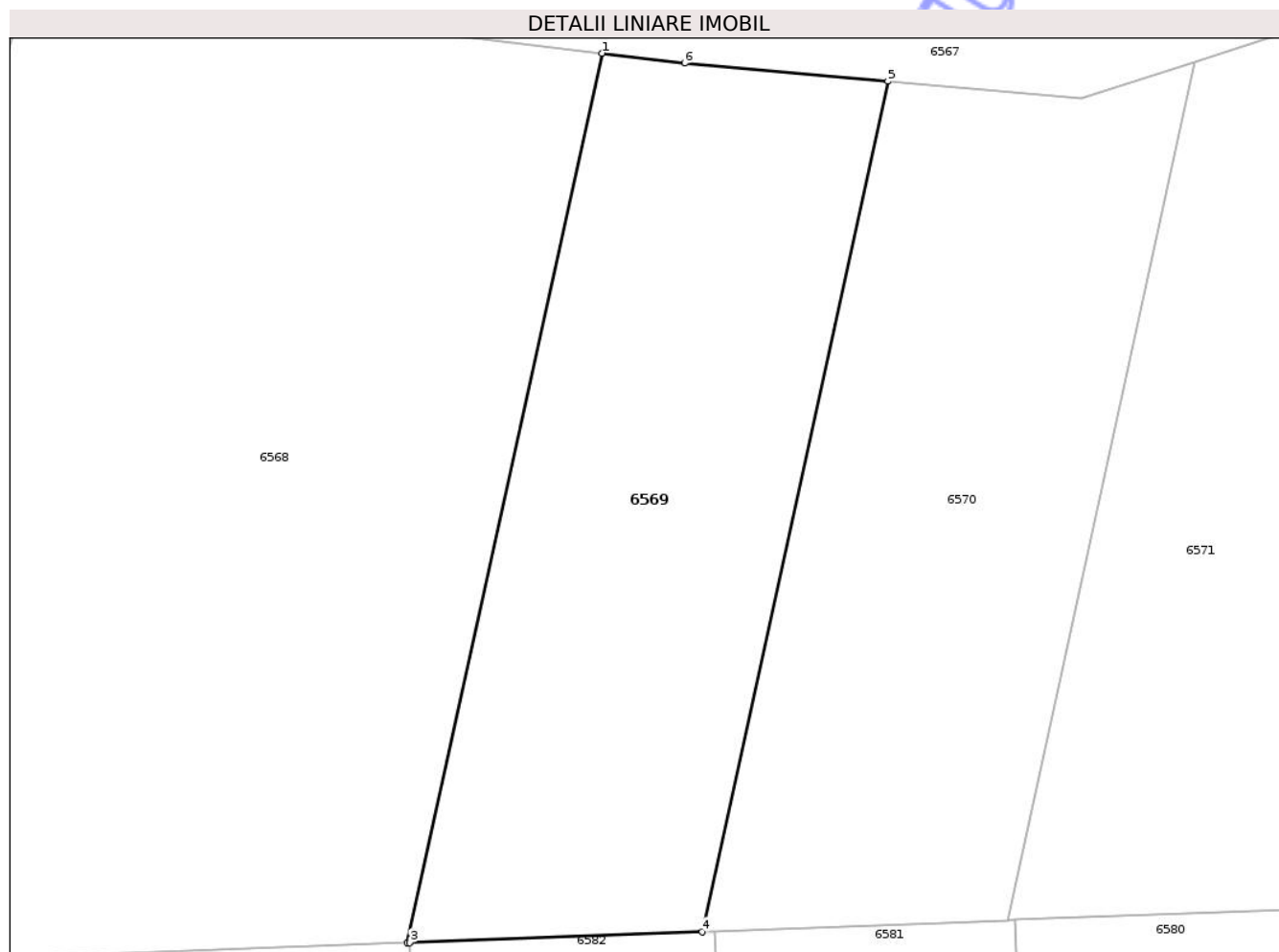
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/42	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.805,82 291.241,381	2	707.793,613 291.185,58	57.12
2	707.793,613 291.185,58	3	707.793,744 291.185,585	0.131
3	707.793,744 291.185,585	4	707.812,111 291.186,278	18.38
4	707.812,111 291.186,278	5	707.823,779 291.239,619	54.602
5	707.823,779 291.239,619	6	707.811,013 291.240,75	12.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.811,013 291.240,75	1	707.805,82 291.241,381	5.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6571 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52199/199, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

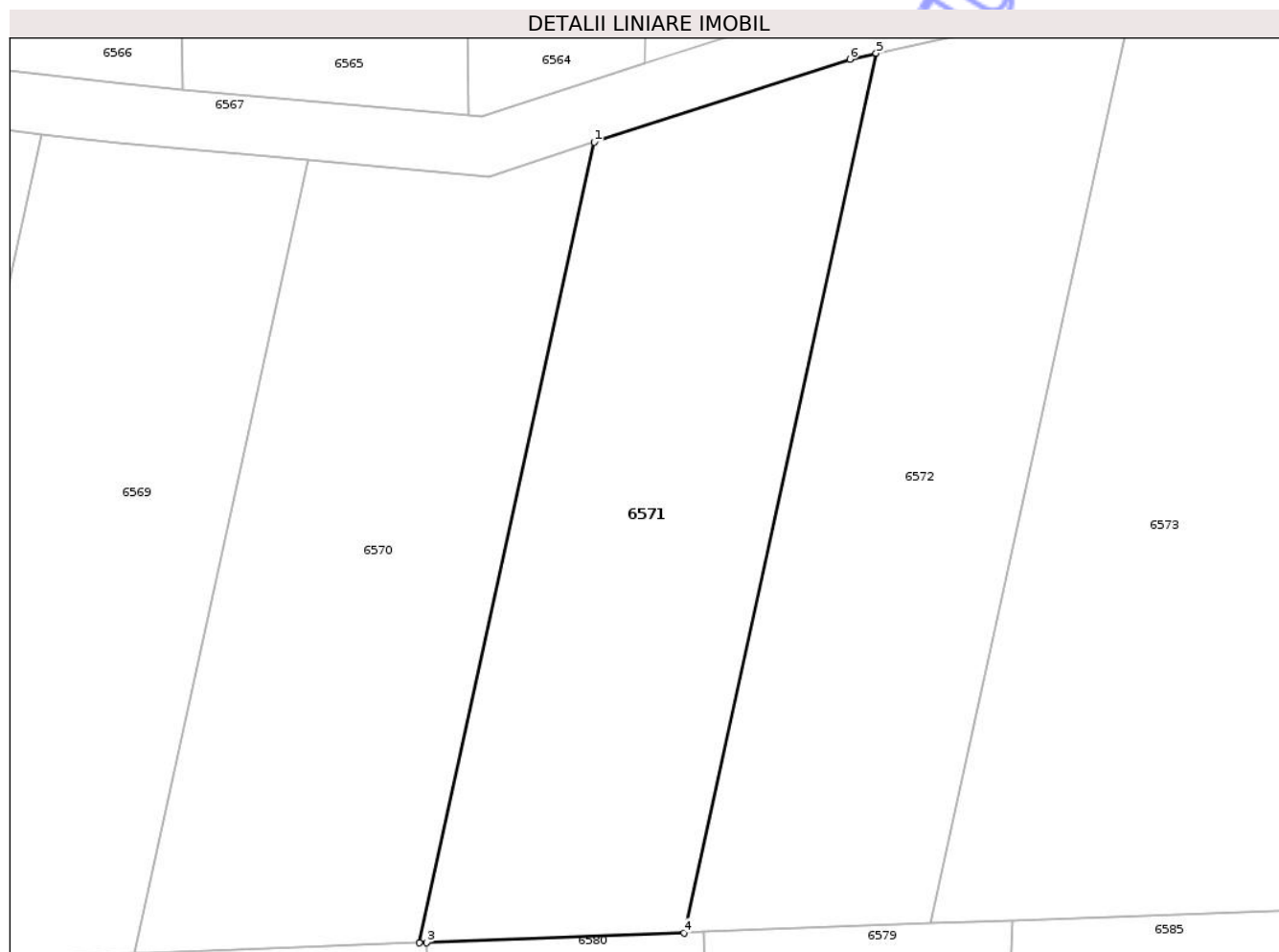
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/44	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.843,039 291.240,844	2	707.831,261 291.186,999	55.118
2	707.831,261 291.186,999	3	707.831,763 291.187,018	0.502
3	707.831,763 291.187,018	4	707.849,079 291.187,671	17.329
4	707.849,079 291.187,671	5	707.862,019 291.246,825	60.553
5	707.862,019 291.246,825	6	707.860,243 291.246,43	1.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.860,243 291.246,43	1	707.843,039 291.240,844	18.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6573 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/128, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINU JEAN 2) DINU VIRGIL 3) DINU VOINEA 4) DINU ARISTIDE 5) DINU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

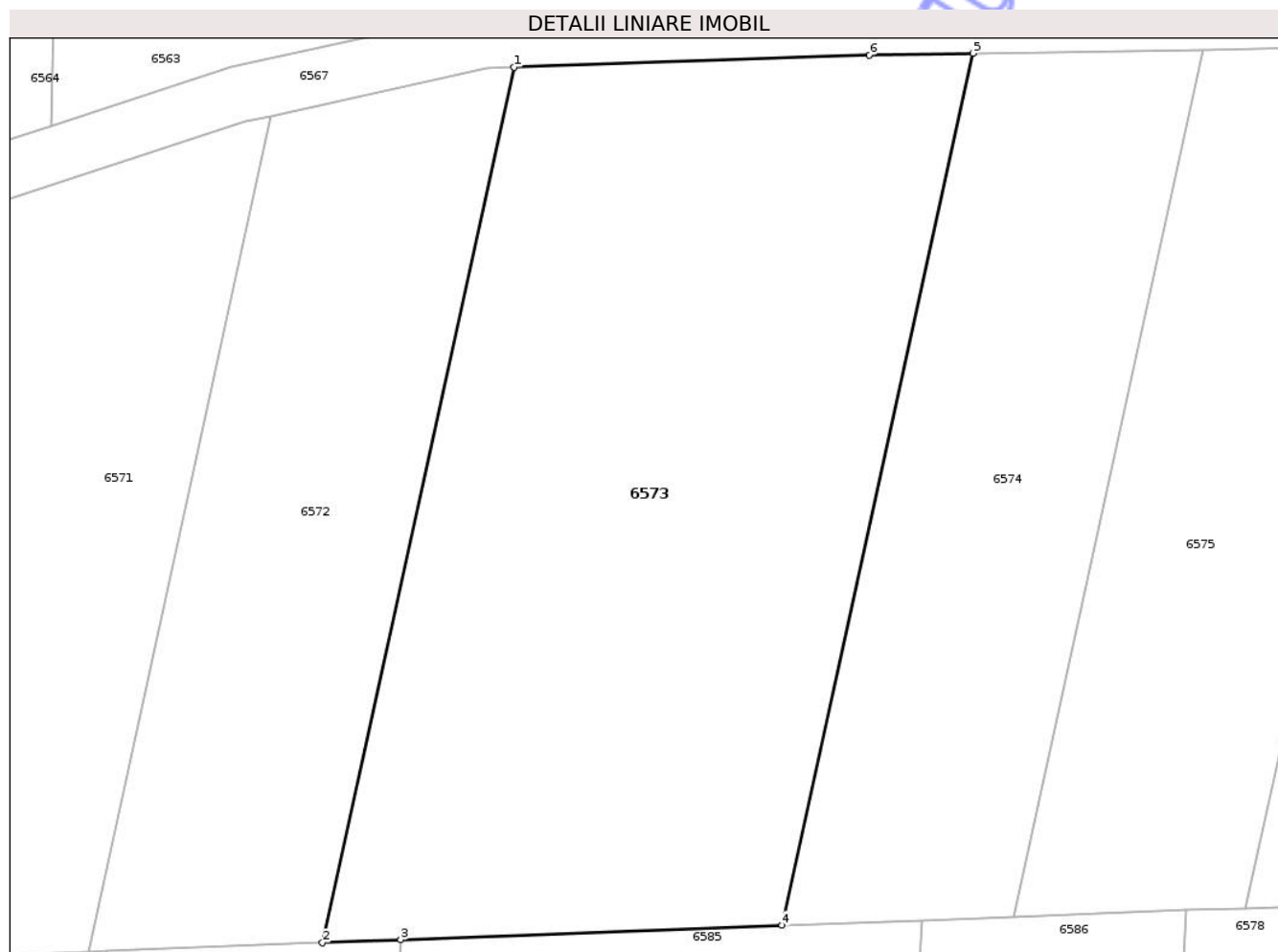
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/46	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.879,239 291.250,285	2	707.865,679 291.188,297	63.454
2	707.865,679 291.188,297	3	707.871,218 291.188,505	5.542
3	707.871,218 291.188,505	4	707.898,244 291.189,524	27.046
4	707.898,244 291.189,524	5	707.911,754 291.251,283	63.219
5	707.911,754 291.251,283	6	707.904,423 291.251,164	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.904,423 291.251,164	1	707.879,239 291.250,285	25.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6575 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2019 emis de BIN Putanu Marin (Titlul de proprietate nr. 52198/310 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTACHE NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUTOI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

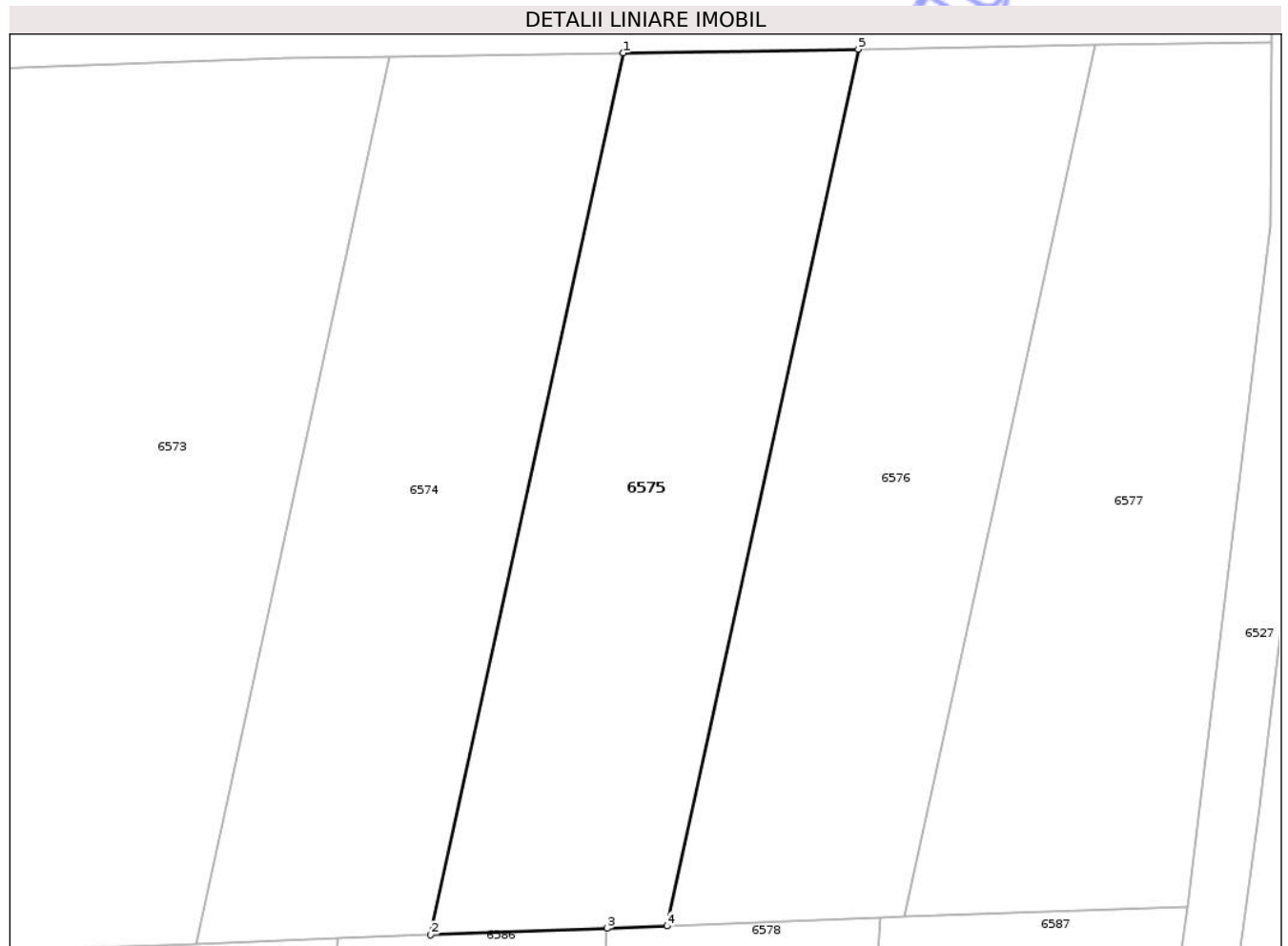
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/48	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.928,05 291.251,549	2	707.914,617 291.190,141	62.86
2	707.914,617 291.190,141	3	707.926,914 291.190,605	12.305
3	707.926,914 291.190,605	4	707.931,085 291.190,762	4.174
4	707.931,085 291.190,762	5	707.944,44 291.251,816	62.498
5	707.944,44 291.251,816	1	707.928,05 291.251,549	16.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6577 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 165, din 16/06/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 52196/88 din 04.01.1994 emis de Vasilev Elena Diamanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDU FILOFTEIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CUCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/50	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.960,926 291.252,085	2	707.947,648 291.191,386	62.134
2	707.947,648 291.191,386	3	707.967,431 291.192,132	19.797
3	707.967,431 291.192,132	4	707.973,162 291.239,592	47.805
4	707.973,162 291.239,592	5	707.973,273 291.252,286	12.695
5	707.973,273 291.252,286	1	707.960,926 291.252,085	12.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6579 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/280, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

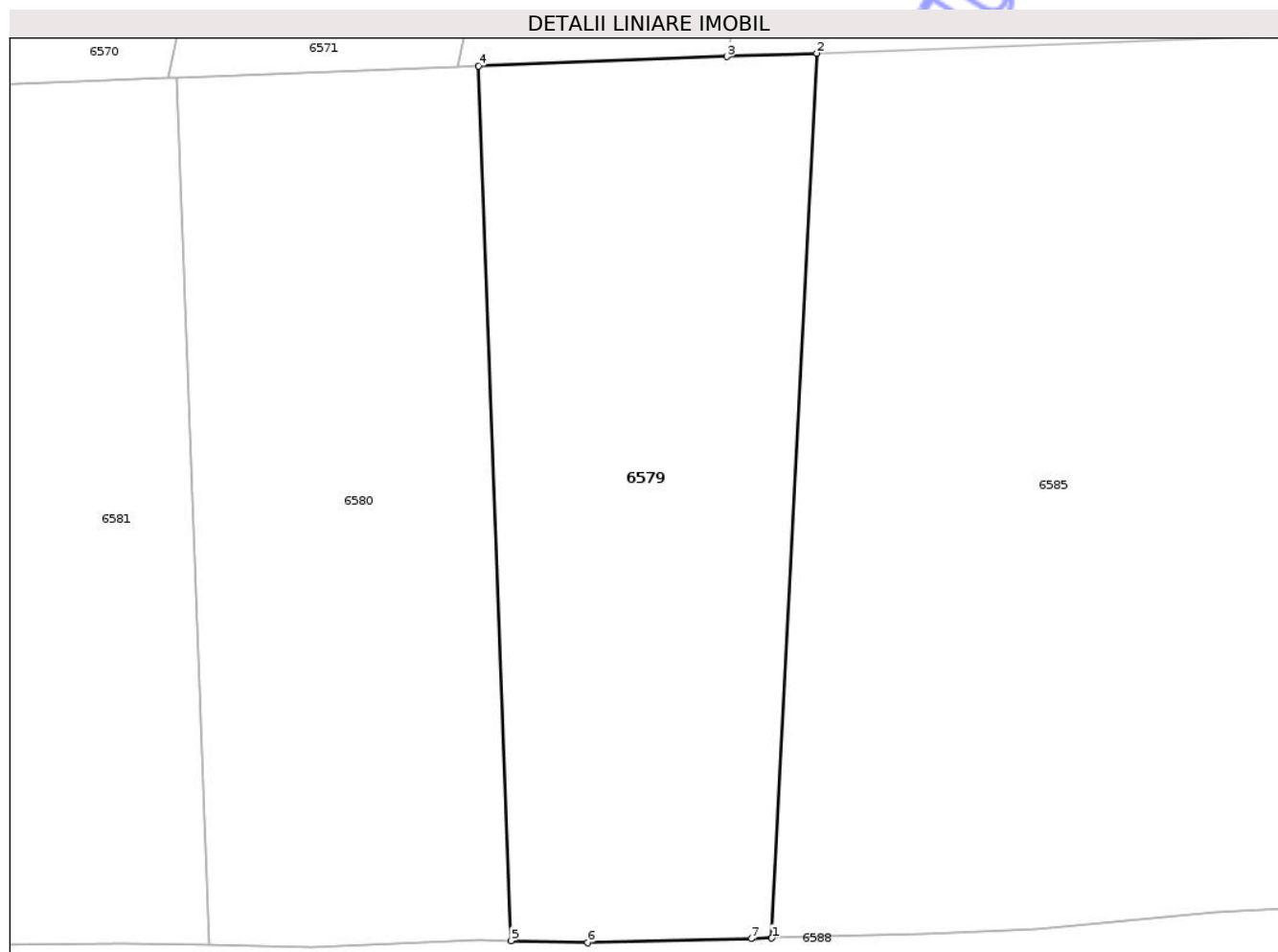
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/55	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.868,444 291.134,05	2	707.871,218 291.188,505	54.526
2	707.871,218 291.188,505	3	707.865,679 291.188,297	5.542
3	707.865,679 291.188,297	4	707.850,392 291.187,72	15.298
4	707.850,392 291.187,72	5	707.852,377 291.133,882	53.876
5	707.852,377 291.133,882	6	707.857,101 291.133,76	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.857,101 291.133,76	7	707.867,197 291.134,016	10.099
7	707.867,197 291.134,016	1	707.868,444 291.134,05	1.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6581 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/208, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRASCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

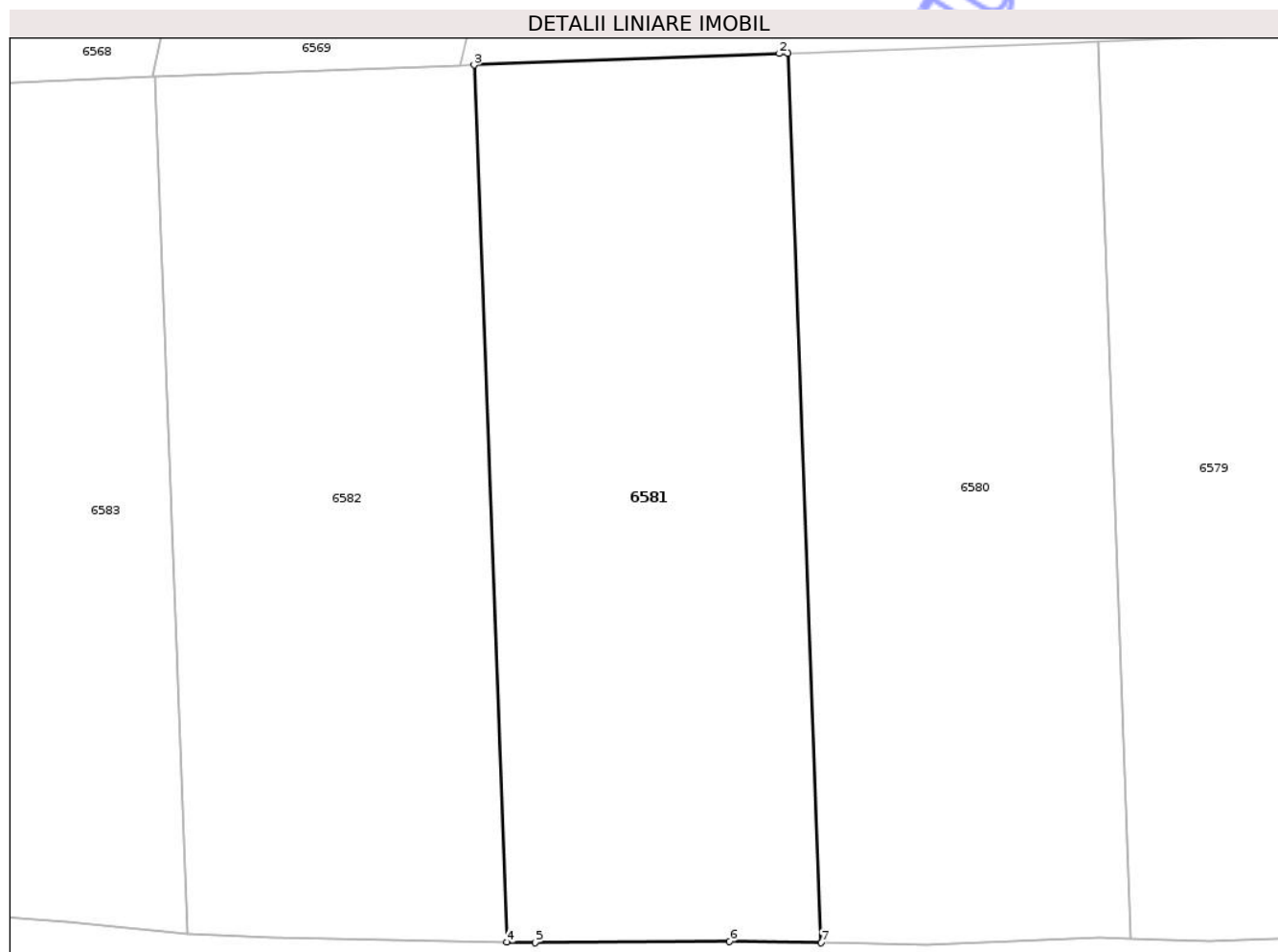
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/57	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.831,763 291.187,018	2	707.831,261 291.186,999	0.502
2	707.831,261 291.186,999	3	707.812,918 291.186,308	18.356
3	707.812,918 291.186,308	4	707.814,908 291.133,664	52.682
4	707.814,908 291.133,664	5	707.816,594 291.133,63	1.686
5	707.816,594 291.133,63	6	707.828,27 291.133,723	11.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.828,27 291.133,723	7	707.833,782 291.133,63	5.512
7	707.833,782 291.133,63	1	707.831,763 291.187,018	53.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6583 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

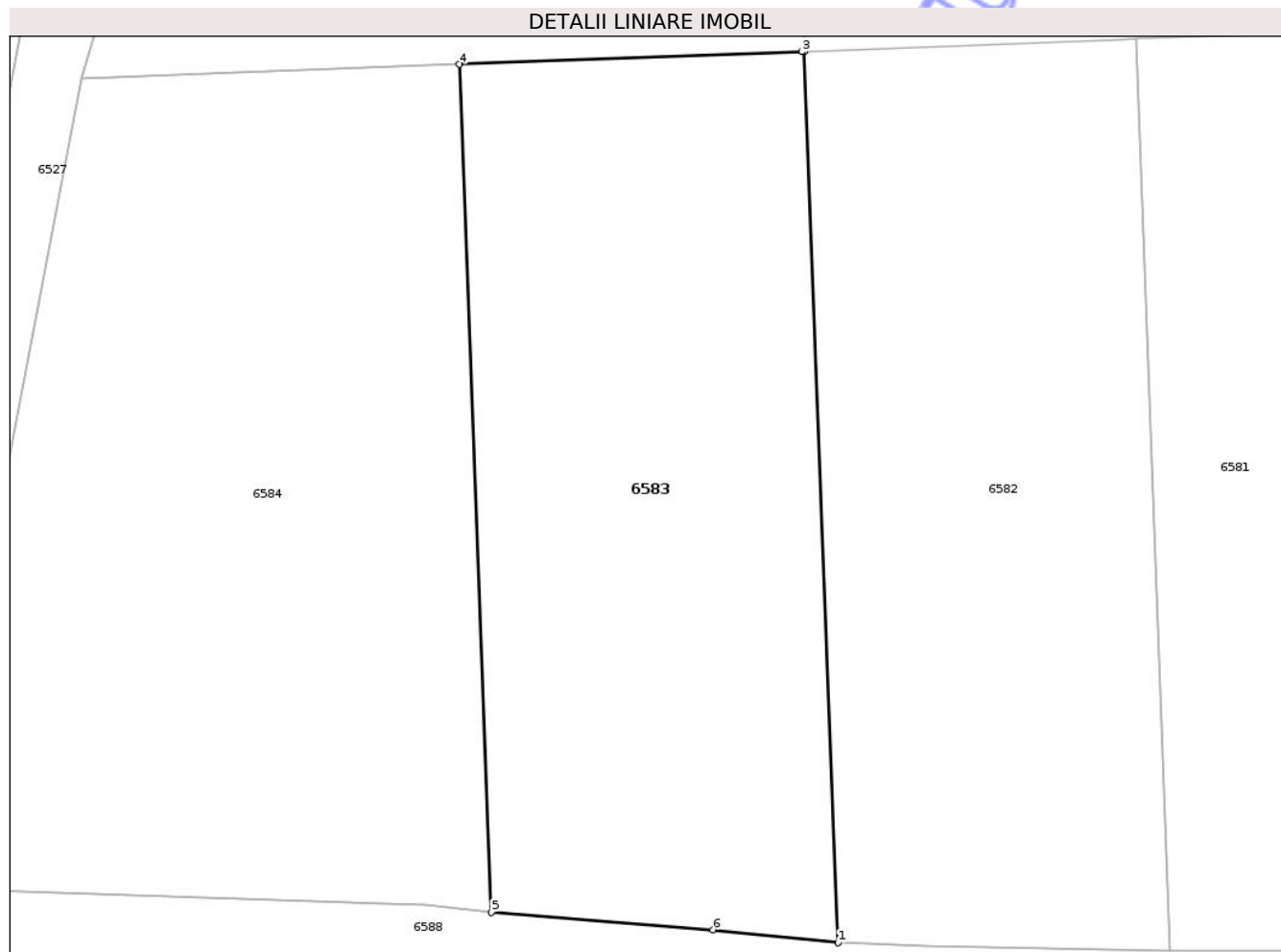
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/60	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.795,69 291.134,13	2	707.793,744 291.185,585	51.493
2	707.793,744 291.185,585	3	707.793,613 291.185,58	0.131
3	707.793,613 291.185,58	4	707.773,822 291.184,834	19.806
4	707.773,822 291.184,834	5	707.775,673 291.135,88	48.989
5	707.775,673 291.135,88	6	707.788,465 291.134,881	12.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.788,465 291.134,881	1	707.795,69 291.134,13	7.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6585 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

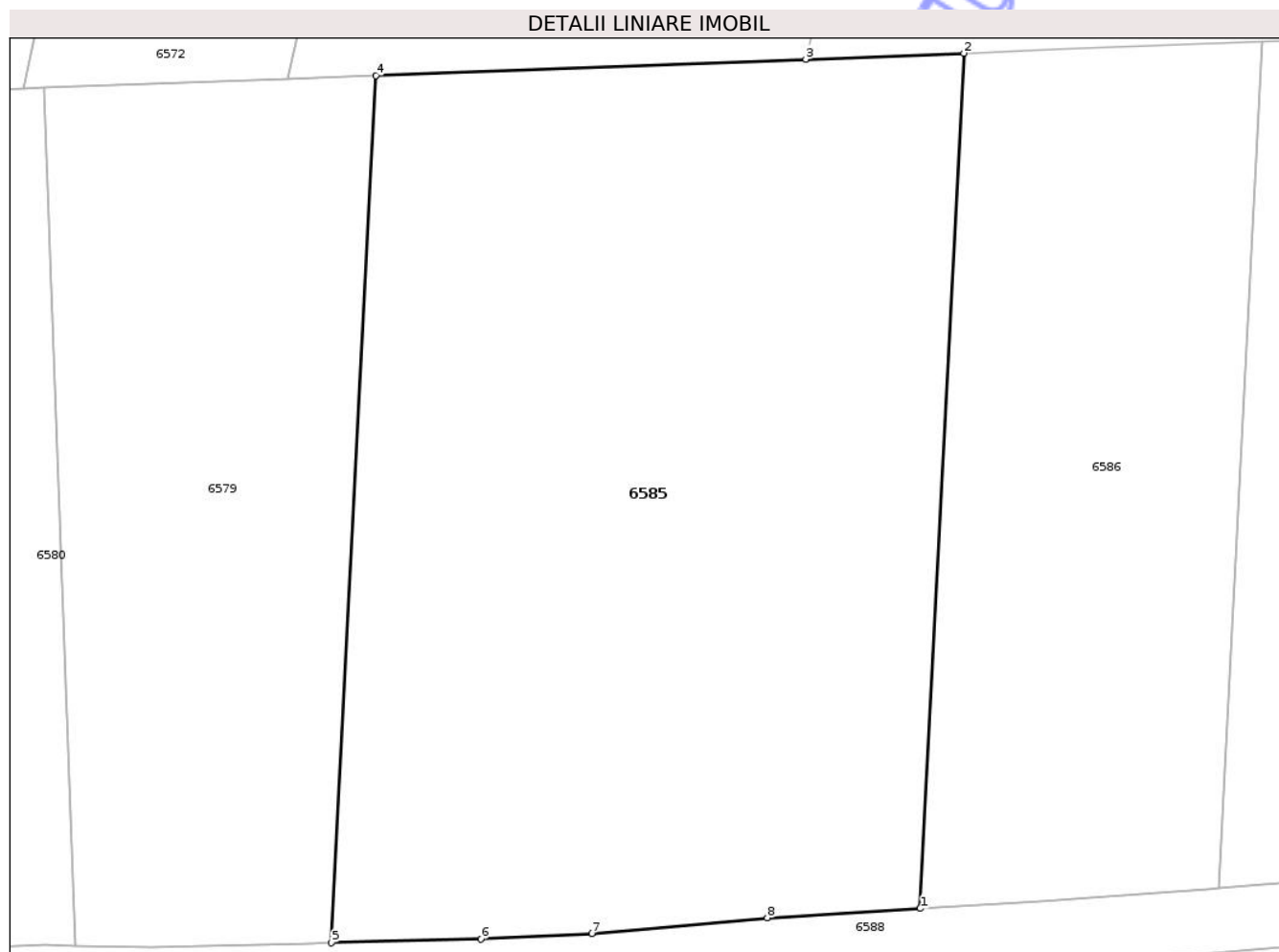
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/54	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.905,428 291.136,201	2	707.908,163 291.189,898	53.767
2	707.908,163 291.189,898	3	707.898,244 291.189,524	9.926
3	707.898,244 291.189,524	4	707.871,218 291.188,505	27.046
4	707.871,218 291.188,505	5	707.868,444 291.134,05	54.526
5	707.868,444 291.134,05	6	707.877,825 291.134,303	9.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.877,825 291.134,303	7	707.884,794 291.134,631	6.977
7	707.884,794 291.134,631	8	707.895,827 291.135,621	11.077
8	707.895,827 291.135,621	1	707.905,428 291.136,201	9.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6587 / 07/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/345, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIGEANU DAFINA	

C. Partea III. SARCINI .

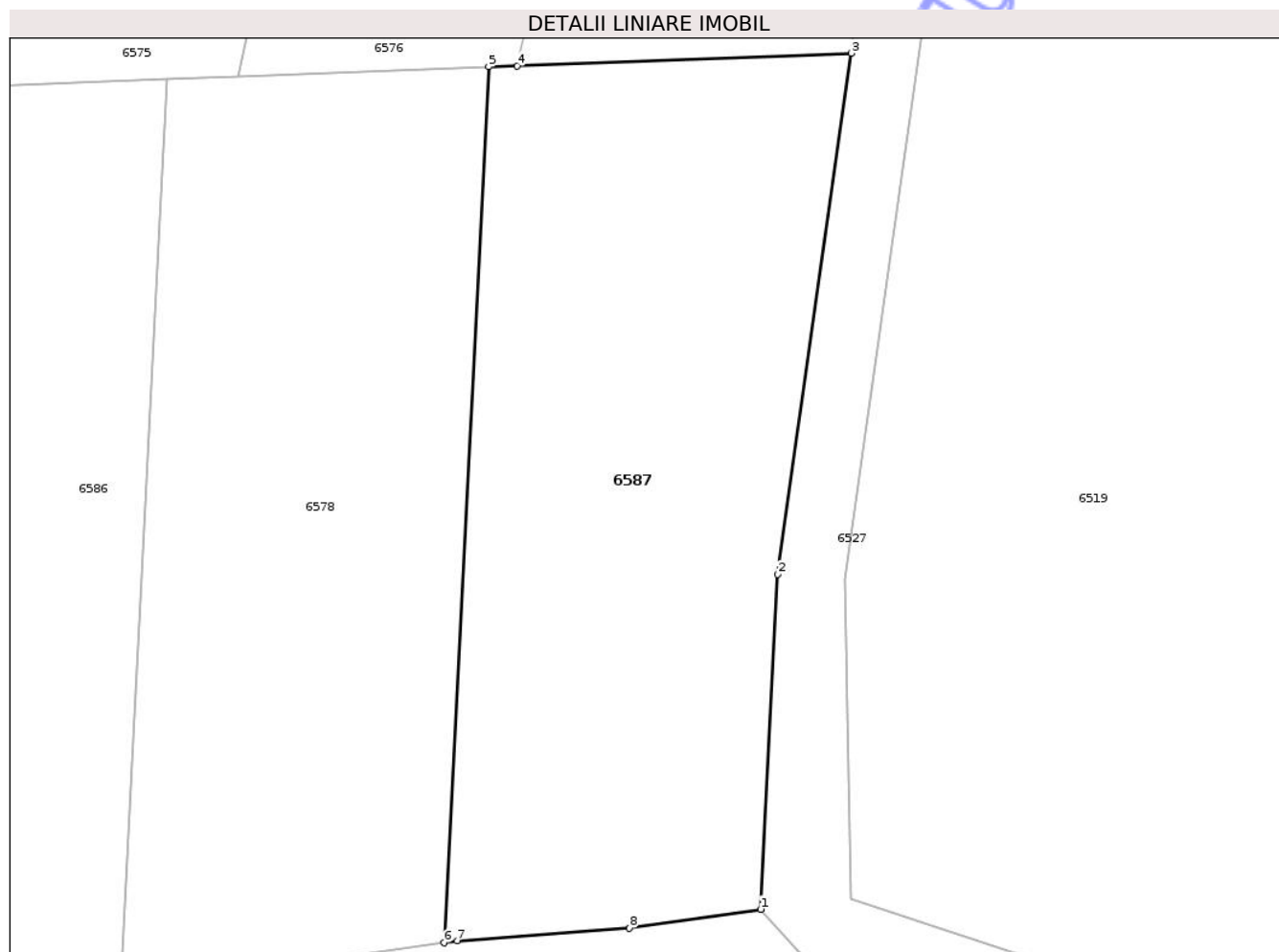
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/51	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.962,054 291.141,458	2	707.963,063 291.161,283	19.85
2	707.963,063 291.161,283	3	707.967,431 291.192,132	31.157
3	707.967,431 291.192,132	4	707.947,648 291.191,386	19.797
4	707.947,648 291.191,386	5	707.945,949 291.191,322	1.701
5	707.945,949 291.191,322	6	707.943,308 291.139,482	51.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.943,308 291.139,482	7	707.944,087 291.139,591	0.787
7	707.944,087 291.139,591	8	707.954,29 291.140,363	10.232
8	707.954,29 291.140,363	1	707.962,054 291.141,458	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6589 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 16, din 01/02/2023 emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA (titlul de proprietate nr: 52141/141 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta certificat de mostenitor nr. 357 din 25.09.1997 emis de BNP Mitache Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GHEORGHE GENEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SPRANCEANA FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TRIFU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

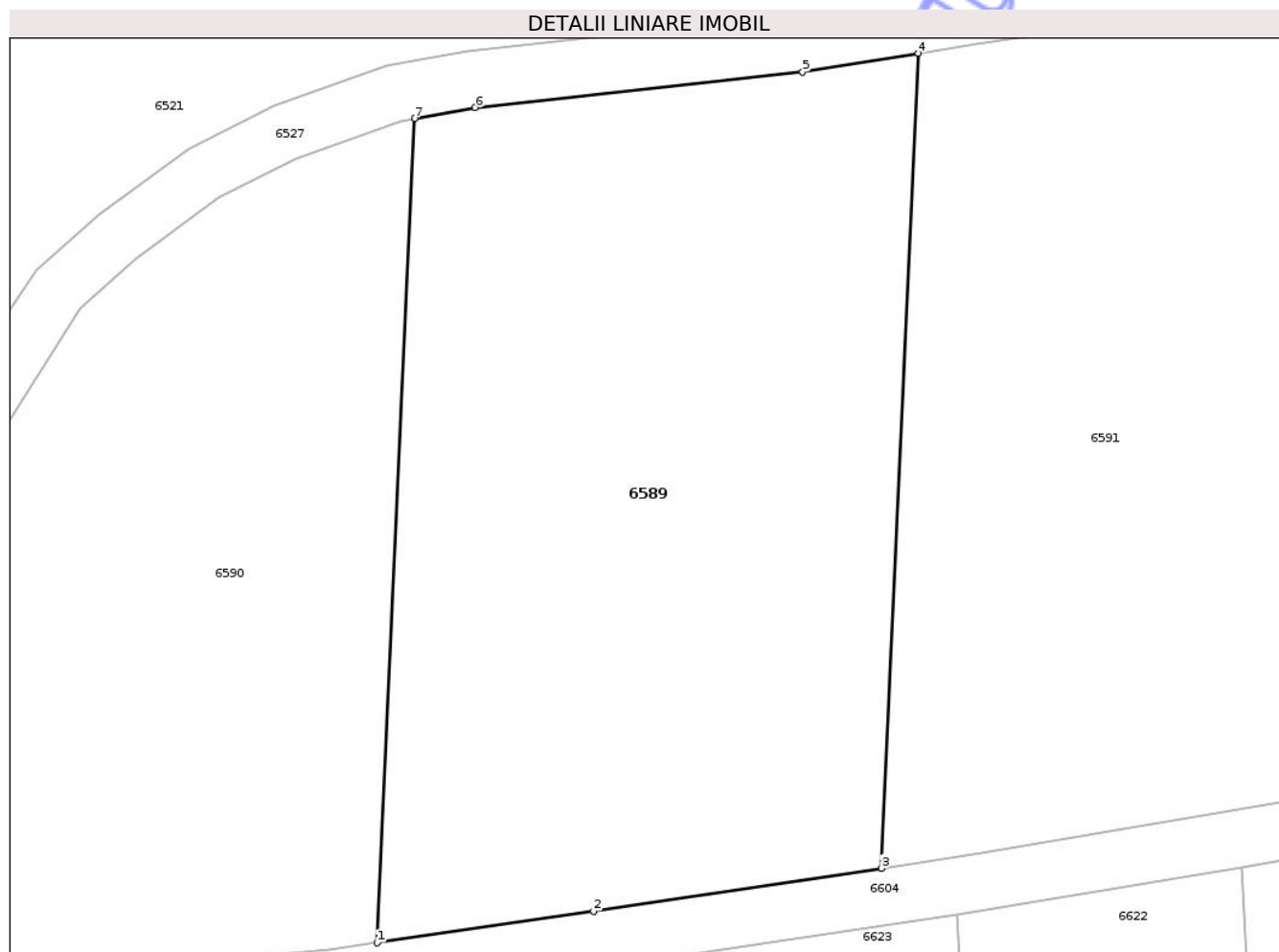
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/100	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.601,019 291.064,198	2	707.616,138 291.066,417	15.281
2	707.616,138 291.066,417	3	707.636,241 291.069,396	20.322
3	707.636,241 291.069,396	4	707.638,811 291.126,268	56.93
4	707.638,811 291.126,268	5	707.630,735 291.124,958	8.181
5	707.630,735 291.124,958	6	707.607,87 291.122,476	23.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.607,87 291.122,476	7	707.603,619 291.121,714	4.318
7	707.603,619 291.121,714	1	707.601,019 291.064,198	57.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6591 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/165, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARIN ILIE	
2) MARIN VASILE	
3) NAE TUDOR	
4) NAE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

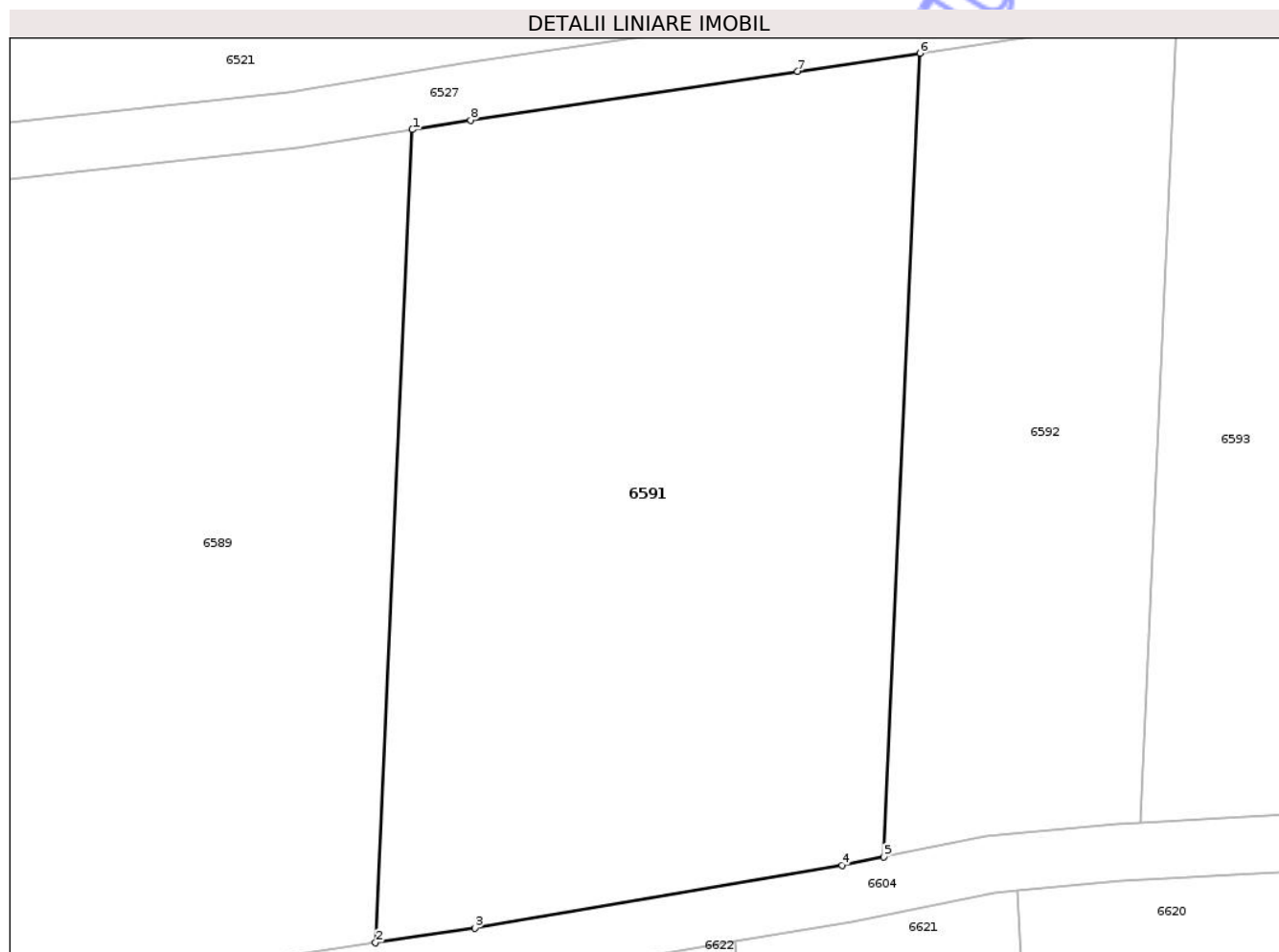
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/162	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.638,811 291.126,268	2	707.636,241 291.069,396	56.93
2	707.636,241 291.069,396	3	707.643,209 291.070,428	7.044
3	707.643,209 291.070,428	4	707.668,896 291.074,806	26.058
4	707.668,896 291.074,806	5	707.671,8 291.075,402	2.964
5	707.671,8 291.075,402	6	707.674,341 291.131,617	56.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.674,341 291.131,617	7	707.665,78 291.130,34	8.655
7	707.665,78 291.130,34	8	707.642,905 291.126,932	23.128
8	707.642,905 291.126,932	1	707.638,811 291.126,268	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6593 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

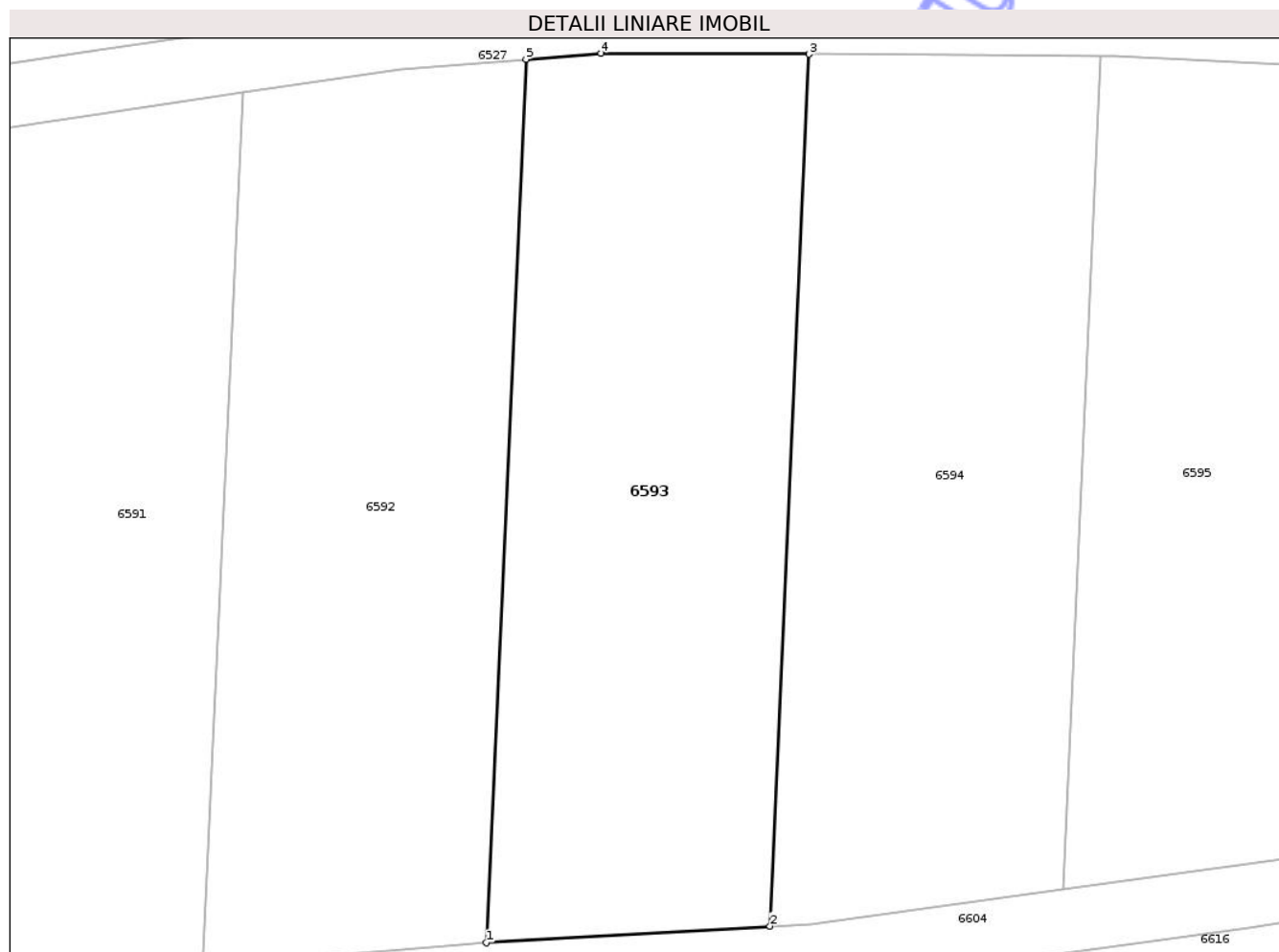
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/64/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.689,774 291.077,781	2	707.707,763 291.078,839	18.02
2	707.707,763 291.078,839	3	707.710,259 291.134,058	55.275
3	707.710,259 291.134,058	4	707.697,067 291.134,123	13.192
4	707.697,067 291.134,123	5	707.692,304 291.133,745	4.778
5	707.692,304 291.133,745	1	707.689,774 291.077,781	56.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83

Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102043	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3559 / 16/12/2004		
Act Administrativ nr. 26259/2309, din 09/12/2002 emis de CJSIPT CONSTANTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.661/10.10.1995 NSL MEDGIDIA, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.132/14.12.2000 BNP DOINA GHEORGHE , TITLU DE PROPRIETATE NR.52199/209/03.06.1994 CJSIPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRACHE MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRACHE LENUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

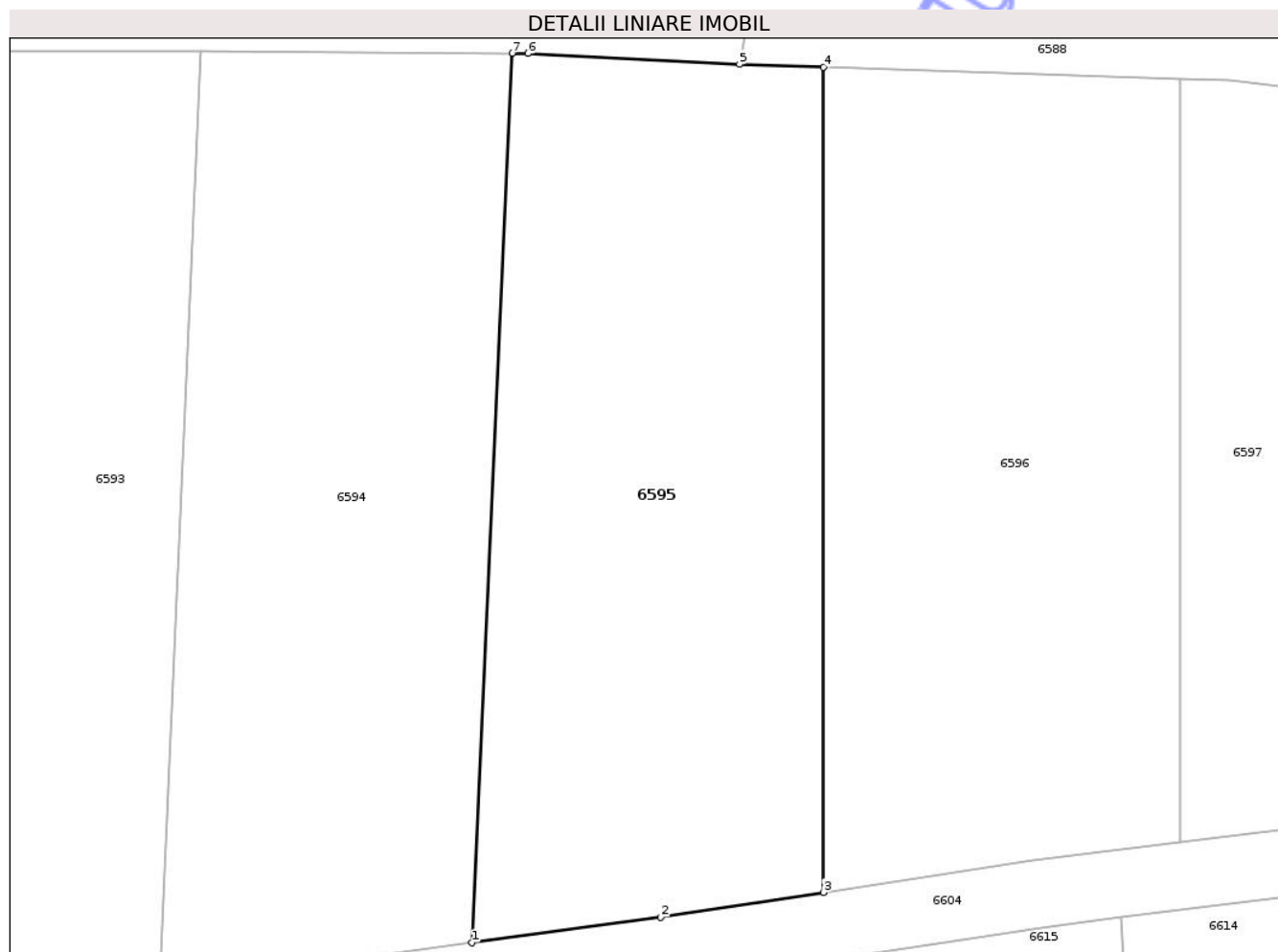
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102043	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/65	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.726,354 291.081,166	2	707.737,551 291.082,688	11.3
2	707.737,551 291.082,688	3	707.747,208 291.084,156	9.768
3	707.747,208 291.084,156	4	707.747,208 291.133,147	48.992
4	707.747,208 291.133,147	5	707.742,228 291.133,311	4.983
5	707.742,228 291.133,311	6	707.729,671 291.133,963	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.729,671 291.133,963	7	707.728,74 291.133,968	0.931
7	707.728,74 291.133,968	1	707.726,354 291.081,166	52.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6597 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/246, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GIAPONU ION	

C. Partea III. SARCINI .

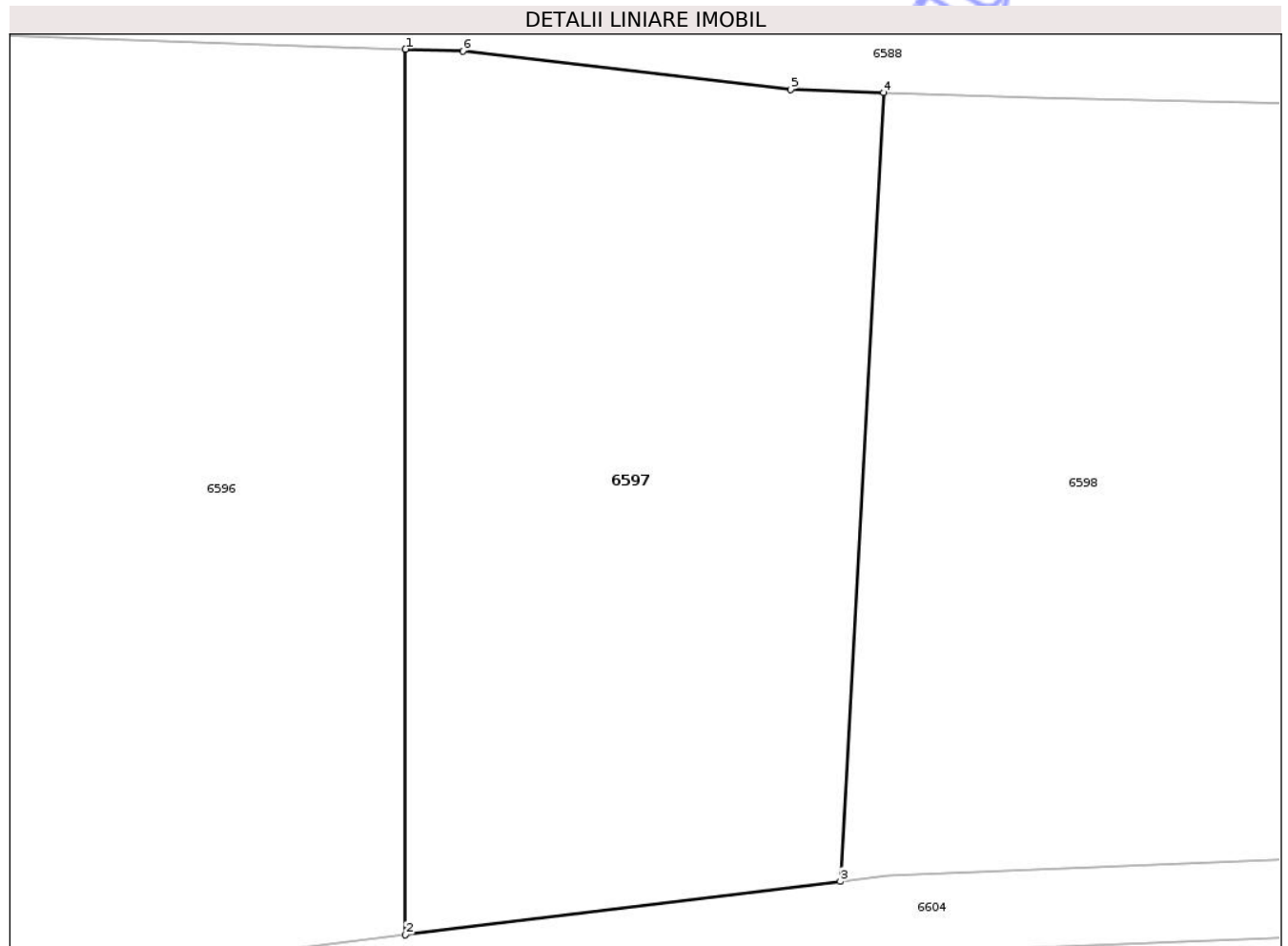
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/67	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.768,448 291.132,45	2	707.768,448 291.087,128	45.322
2	707.768,448 291.087,128	3	707.790,72 291.089,866	22.439
3	707.790,72 291.089,866	4	707.792,927 291.130,226	40.421
4	707.792,927 291.130,226	5	707.788,178 291.130,396	4.752
5	707.788,178 291.130,396	6	707.771,38 291.132,353	16.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.771,38 291.132,353	1	707.768,448 291.132,45	2.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6600 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/274, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PIRVULESCU GIGEL	

C. Partea III. SARCINI .

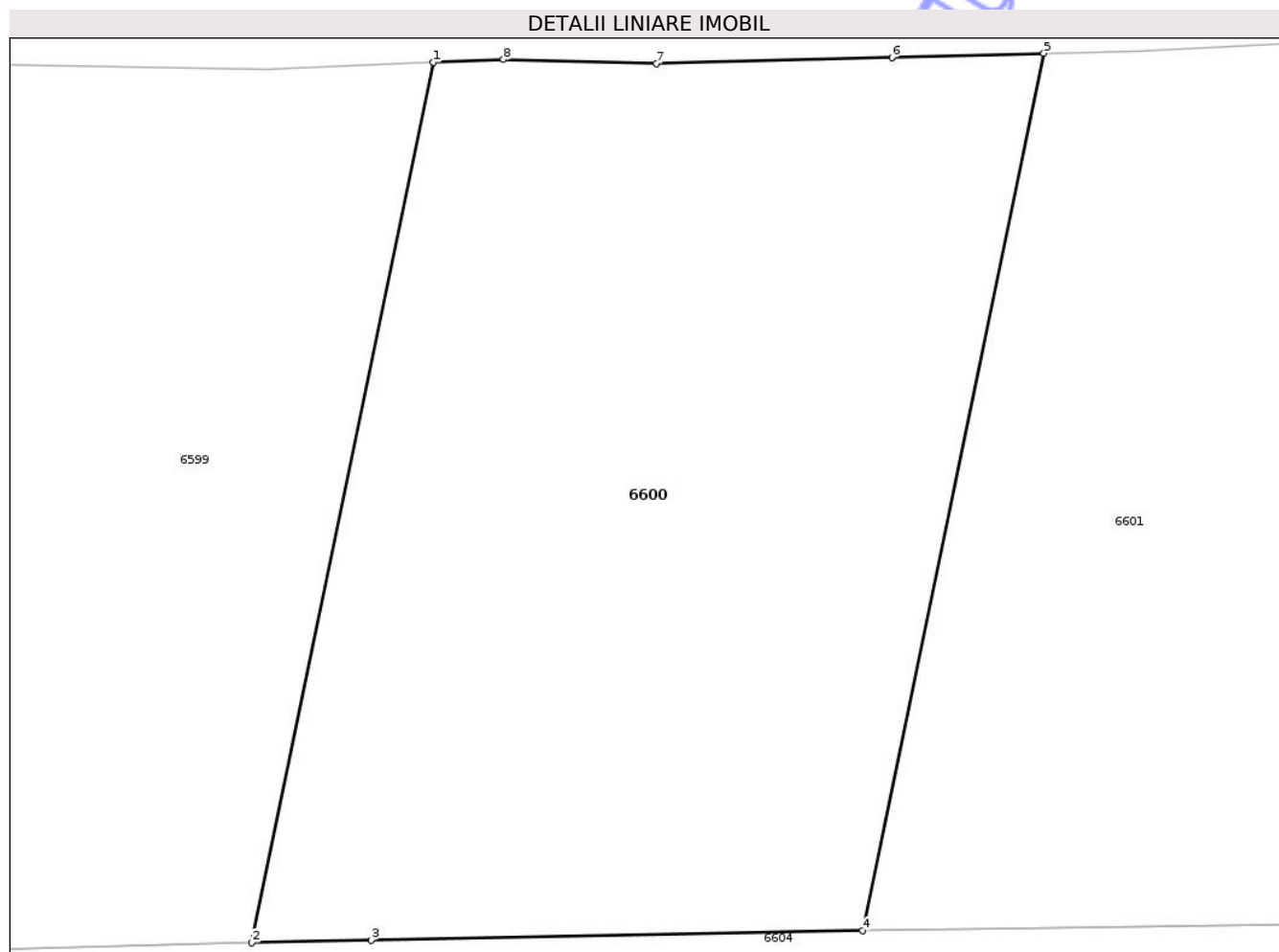
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/70	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.847,447 291.129,809	2	707.839,574 291.091,7	38.913
2	707.839,574 291.091,7	3	707.844,749 291.091,822	5.177
3	707.844,749 291.091,822	4	707.866,03 291.092,229	21.285
4	707.866,03 291.092,229	5	707.873,874 291.130,195	38.767
5	707.873,874 291.130,195	6	707.867,302 291.130,017	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.867,302 291.130,017	7	707.857,1 291.129,759	10.205
7	707.857,1 291.129,759	8	707.850,482 291.129,929	6.621
8	707.850,482 291.129,929	1	707.847,447 291.129,809	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6602 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/121, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor nr. 11 din 28.02.2019 emis de BIN Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MANEA ION 2) MANEA MARIN	A1
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2019 emis de BIN Putanu Marin (Titlul de proprietate nr. 52197/121din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COSTACHE NICULAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BUTOI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

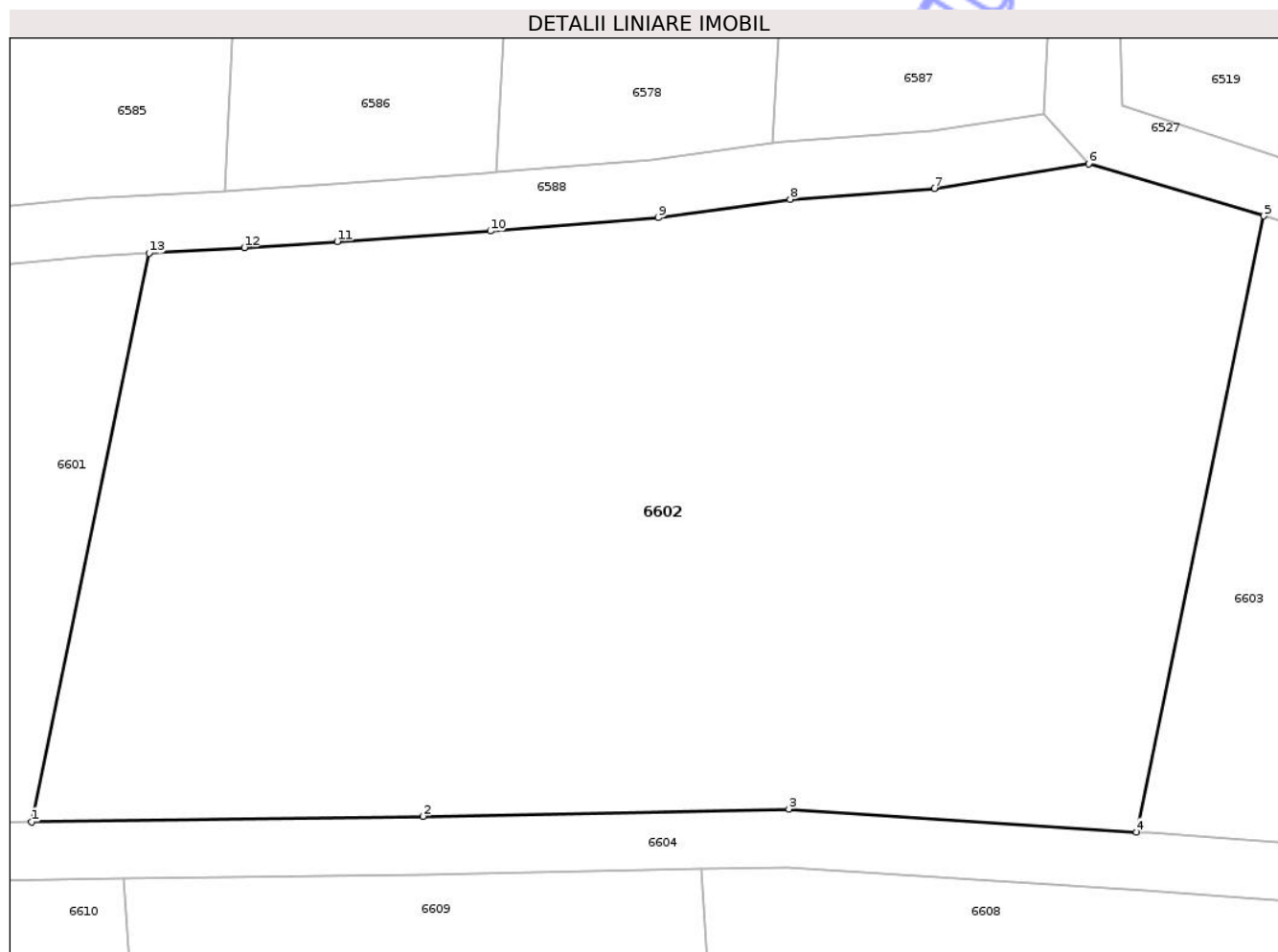
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	56	802/72	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.892,098 291.092,618	2	707.919,151 291.092,996	27.056
2	707.919,151 291.092,996	3	707.944,431 291.093,503	25.285
3	707.944,431 291.093,503	4	707.968,46 291.091,898	24.082
4	707.968,46 291.091,898	5	707.977,252 291.134,451	43.452
5	707.977,252 291.134,451	6	707.965,147 291.138,059	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.965,147 291.138,059	7	707.954,478 291.136,366	10.802
7	707.954,478 291.136,366	8	707.944,516 291.135,612	9.99
8	707.944,516 291.135,612	9	707.935,391 291.134,333	9.215
9	707.935,391 291.134,333	10	707.923,797 291.133,415	11.63
10	707.923,797 291.133,415	11	707.913,231 291.132,694	10.591
11	707.913,231 291.132,694	12	707.906,792 291.132,276	6.452
12	707.906,792 291.132,276	13	707.900,209 291.131,878	6.595
13	707.900,209 291.131,878	1	707.892,098 291.092,618	40.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 802/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.948	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6604 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

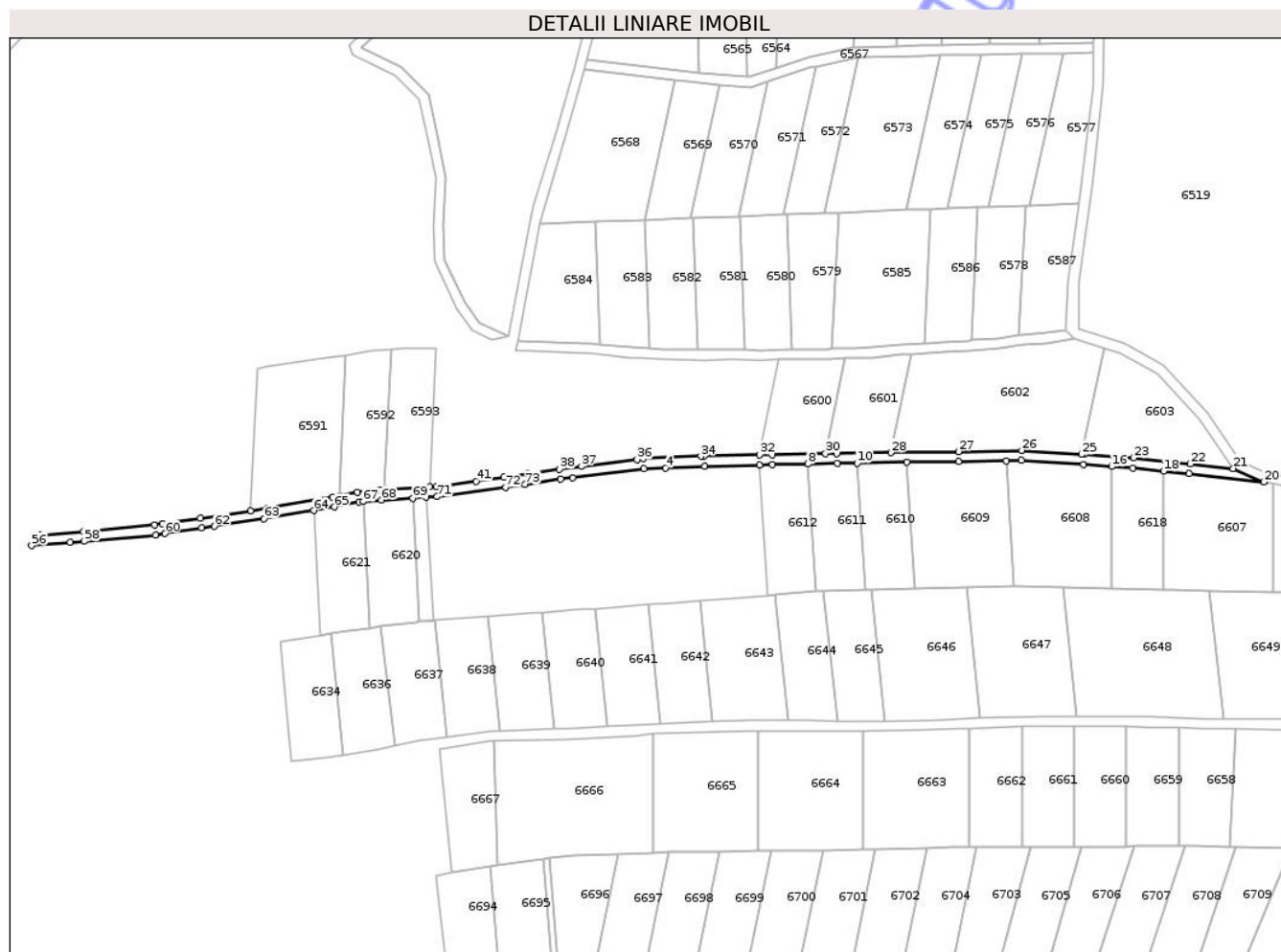
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.948	-	802/74	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.760,209 291.082,085	2	707.764,897 291.082,661	4.724	2	707.764,897 291.082,661	3	707.793,473 291.086,174	28.79	3	707.793,473 291.086,174	4	707.802,033 291.086,532	8.567
4	707.802,033 291.086,532	5	707.817,616 291.087,183	15.59	5	707.817,616 291.087,183	6	707.839,638 291.087,701	22.02	6	707.839,638 291.087,701	7	707.844,834 291.087,823	5.198
7	707.844,834 291.087,823	8	707.859,018 291.088,094	14.18	8	707.859,018 291.088,094	9	707.870,652 291.088,317	11.63	9	707.870,652 291.088,317	10	707.878,697 291.088,43	8.046
10	707.878,697 291.088,43	11	707.898,482 291.088,707	19.78	11	707.898,482 291.088,707	12	707.919,219 291.088,997	20.73	12	707.919,219 291.088,997	13	707.938,354 291.089,38	19.13
13	707.938,354 291.089,38	14	707.944,338 291.089,5	5.985	14	707.944,338 291.089,5	15	707.969,063 291.087,849	24.78	15	707.969,063 291.087,849	16	707.980,327 291.087,075	11.29
16	707.980,327 291.087,075	17	707.988,768 291.086,495	8.461	17	707.988,768 291.086,495	18	708.001,062 291.085,21	12.36	18	708.001,062 291.085,21	19	708.011,417 291.084,127	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	708.011,417 291.084,127	20	708.041,202 291.080,836	29.966	20	708.041,202 291.080,836	21	708.028,921 291.086,217	13.408	21	708.028,921 291.086,217	22	708.011,845 291.088,104	17.18
22	708.011,845 291.088,104	23	707.989,113 291.090,481	22.855	23	707.989,113 291.090,481	24	707.969,333 291.091,84	19.826	24	707.969,333 291.091,84	25	707.968,46 291.091,898	0.875
25	707.968,46 291.091,898	26	707.944,431 291.093,503	24.082	26	707.944,431 291.093,503	27	707.919,151 291.092,996	25.285	27	707.919,151 291.092,996	28	707.892,098 291.092,618	27.056
28	707.892,098 291.092,618	29	707.870,586 291.092,316	21.514	29	707.870,586 291.092,316	30	707.866,03 291.092,229	4.557	30	707.866,03 291.092,229	31	707.844,749 291.091,822	21.285
31	707.844,749 291.091,822	32	707.839,574 291.091,7	5.177	32	707.839,574 291.091,7	33	707.817,486 291.091,181	22.094	33	707.817,486 291.091,181	34	707.816,245 291.091,129	1.241
34	707.816,245 291.091,129	35	707.793,145 291.090,164	23.121	35	707.793,145 291.090,164	36	707.790,72 291.089,866	2.443	36	707.790,72 291.089,866	37	707.768,448 291.087,128	22.439
37	707.768,448 291.087,128	38	707.759,664 291.086,048	8.85	38	707.759,664 291.086,048	39	707.747,208 291.084,156	12.599	39	707.747,208 291.084,156	40	707.737,551 291.082,688	9.768
40	707.737,551 291.082,688	41	707.726,354 291.081,166	11.3	41	707.726,354 291.081,166	42	707.710,35 291.078,991	16.151	42	707.710,35 291.078,991	43	707.707,763 291.078,839	2.591
43	707.707,763 291.078,839	44	707.689,774 291.077,781	18.02	44	707.689,774 291.077,781	45	707.688,122 291.077,684	1.656	45	707.688,122 291.077,684	46	707.678,948 291.076,87	9.21
46	707.678,948 291.076,87	47	707.671,8 291.075,402	7.297	47	707.671,8 291.075,402	48	707.668,896 291.074,806	2.964	48	707.668,896 291.074,806	49	707.643,209 291.070,428	26.058
49	707.643,209 291.070,428	50	707.636,241 291.069,396	7.044	50	707.636,241 291.069,396	51	707.616,138 291.066,417	20.322	51	707.616,138 291.066,417	52	707.601,019 291.064,198	15.281
52	707.601,019 291.064,198	53	707.597,761 291.063,719	3.293	53	707.597,761 291.063,719	54	707.569,386 291.061,101	28.496	54	707.569,386 291.061,101	55	707.552,269 291.059,744	17.171
55	707.552,269 291.059,744	56	707.548,685 291.055,447	5.595	56	707.548,685 291.055,447	57	707.564,113 291.056,671	15.476	57	707.564,113 291.056,671	58	707.569,728 291.057,116	5.633
58	707.569,728 291.057,116	59	707.598,236 291.059,746	28.629	59	707.598,236 291.059,746	60	707.601,998 291.060,298	3.802	60	707.601,998 291.060,298	61	707.616,722 291.062,46	14.882
61	707.616,722 291.062,46	62	707.621,688 291.063,196	5.02	62	707.621,688 291.063,196	63	707.641,522 291.066,135	20.05	63	707.641,522 291.066,135	64	707.661,412 291.069,473	20.168
64	707.661,412 291.069,473	65	707.669,635 291.070,874	8.342	65	707.669,635 291.070,874	66	707.679,529 291.072,906	10.101	66	707.679,529 291.072,906	67	707.681,19 291.073,053	1.667
67	707.681,19 291.073,053	68	707.688,416 291.073,694	7.255	68	707.688,416 291.073,694	69	707.701,132 291.074,442	12.738	69	707.701,132 291.074,442	70	707.706,333 291.074,748	5.21
70	707.706,333 291.074,748	71	707.710,737 291.075,007	4.411	71	707.710,737 291.075,007	72	707.738,121 291.078,729	27.636	72	707.738,121 291.078,729	73	707.745,896 291.079,91	7.864
73	707.745,896 291.079,91	1	707.760,209 291.082,085	14.477										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6606 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/183, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (certificat de mostenitor suplimentar nr. 6 din 01.03.2017 emis de BIN Putanu Marin, certificat de mostenitor nr. 15 din 01.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) MUSAT FLORICA 2) GHERGLIU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 6, din 01/03/2017 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr: 52197/183 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 15 din 01.03.2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VOINEA IOANA	A1
Act Notarial nr. 15, din 01/03/2017 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr.52197/183 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor suplimentar nr. 6 din 01.03.2017 emis de BIN Putanu Marin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VOINEA ASPAZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

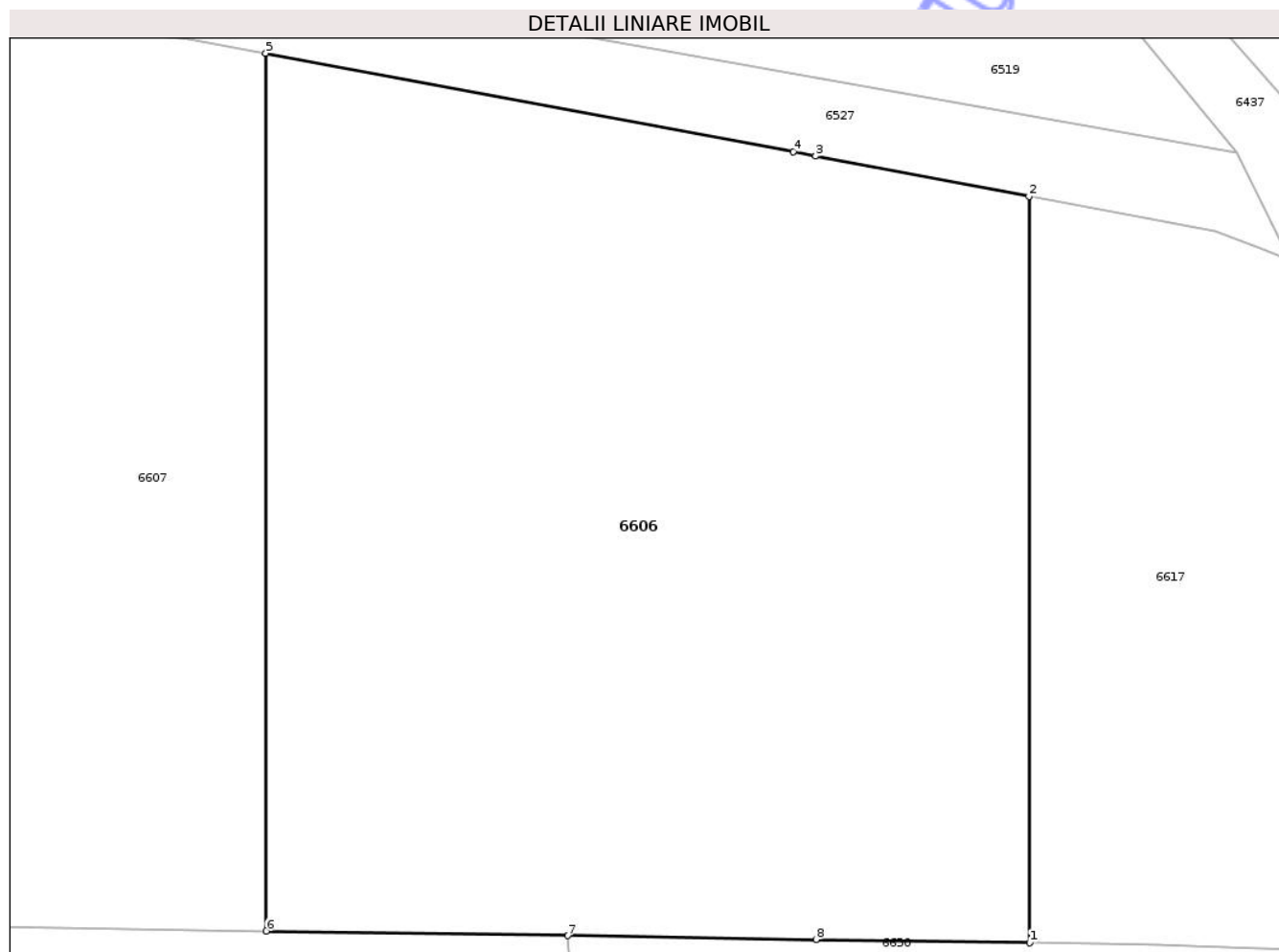
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	56	802/76	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.082,572 291.036,385	2	708.082,556 291.073,083	36.698
2	708.082,556 291.073,083	3	708.072,05 291.075,072	10.693
3	708.072,05 291.075,072	4	708.070,953 291.075,28	1.116
4	708.070,953 291.075,28	5	708.044,999 291.080,127	26.403
5	708.044,999 291.080,127	6	708.045,017 291.036,962	43.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.045,017 291.036,962	7	708.059,85 291.036,734	14.835
7	708.059,85 291.036,734	8	708.072,066 291.036,546	12.218
8	708.072,066 291.036,546	1	708.082,572 291.036,385	10.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6609 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 22, din 16/03/2010 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52196/86 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARCIULESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

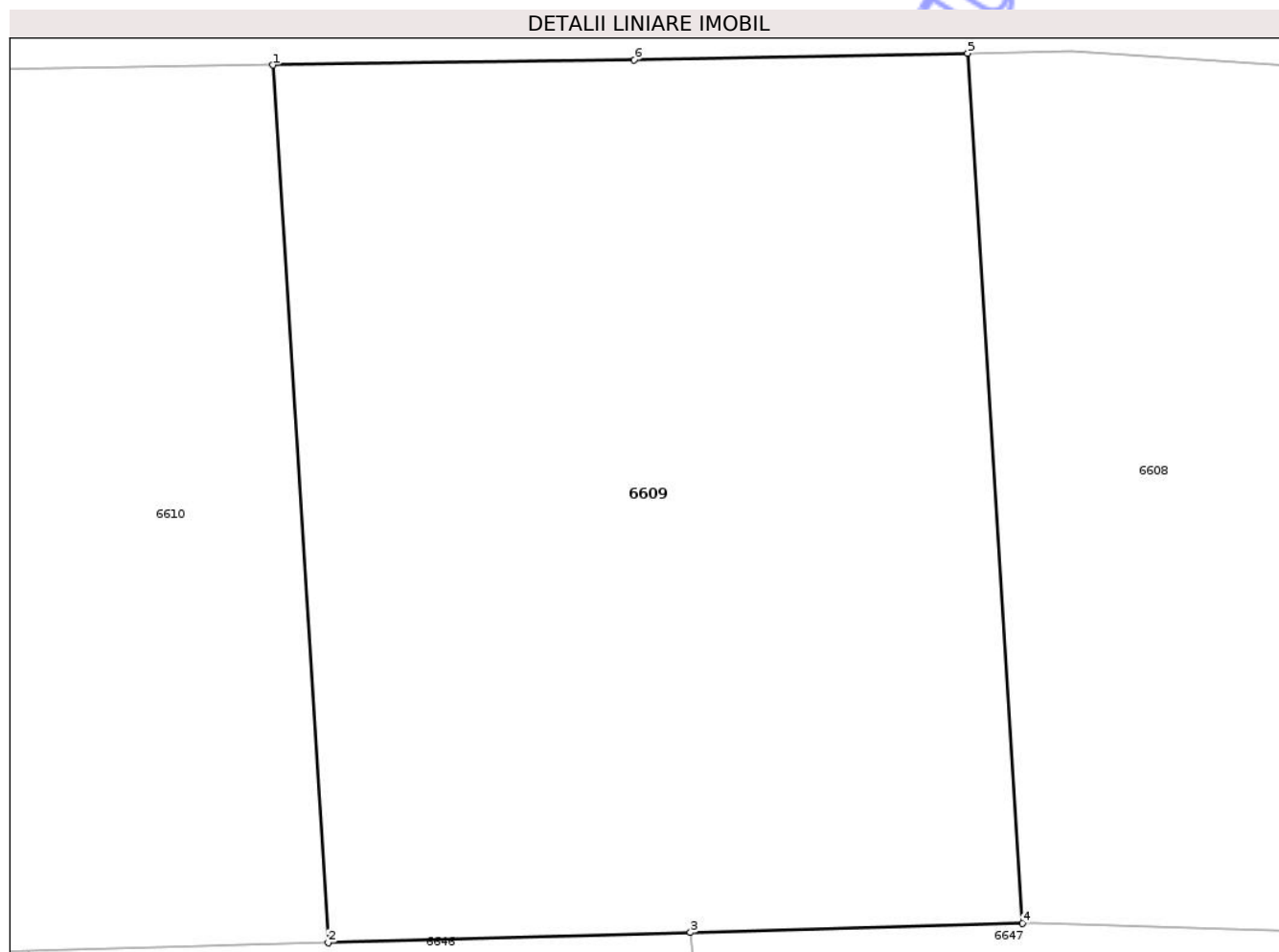
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	56	802/80	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.898,482 291.088,707	2	707.901,645 291.038,348	50.458
2	707.901,645 291.038,348	3	707.922,44 291.038,93	20.803
3	707.922,44 291.038,93	4	707.941,489 291.039,464	19.057
4	707.941,489 291.039,464	5	707.938,354 291.089,38	50.014
5	707.938,354 291.089,38	6	707.919,219 291.088,997	19.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.919,219 291.088,997	1	707.898,482 291.088,707	20.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6790 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/259, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

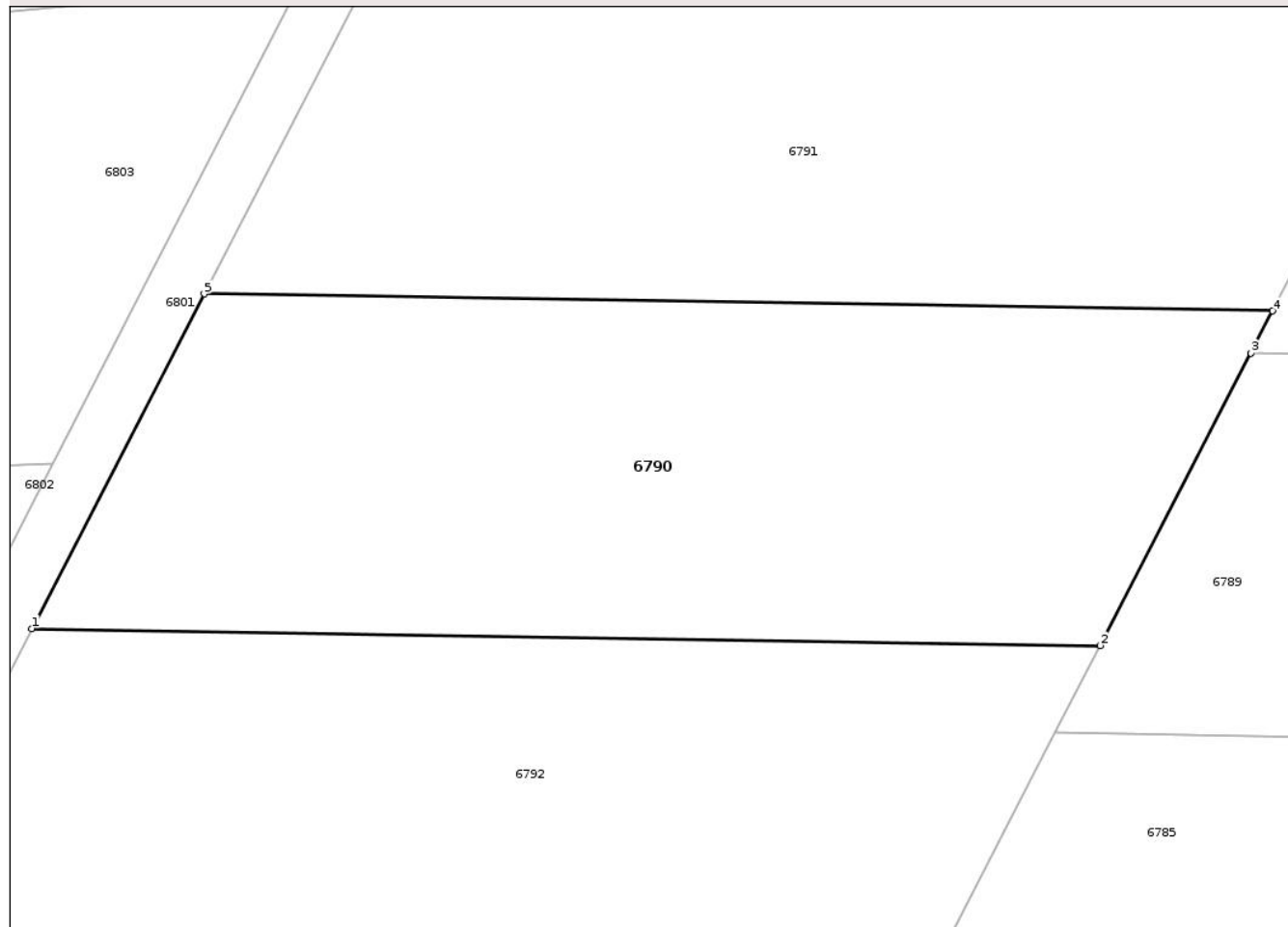
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.745,499 290.831,607	2	707.801,805 290.830,713	56.313
2	707.801,805 290.830,713	3	707.809,741 290.846,113	17.325
3	707.809,741 290.846,113	4	707.810,883 290.848,329	2.493
4	707.810,883 290.848,329	5	707.754,577 290.849,223	56.313
5	707.754,577 290.849,223	1	707.745,499 290.831,607	19.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 808/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; neconcordanta adresa.Conform TP nr. 52196/81 este A 108/90,iar conform planului parcelar si realitatii din teren este A 808/90

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6753 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 18, din 16/04/2008 emis de BN BABU FLORENTINA (titlul de proprietate nr. 52196/81 din 04.01.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GAINA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

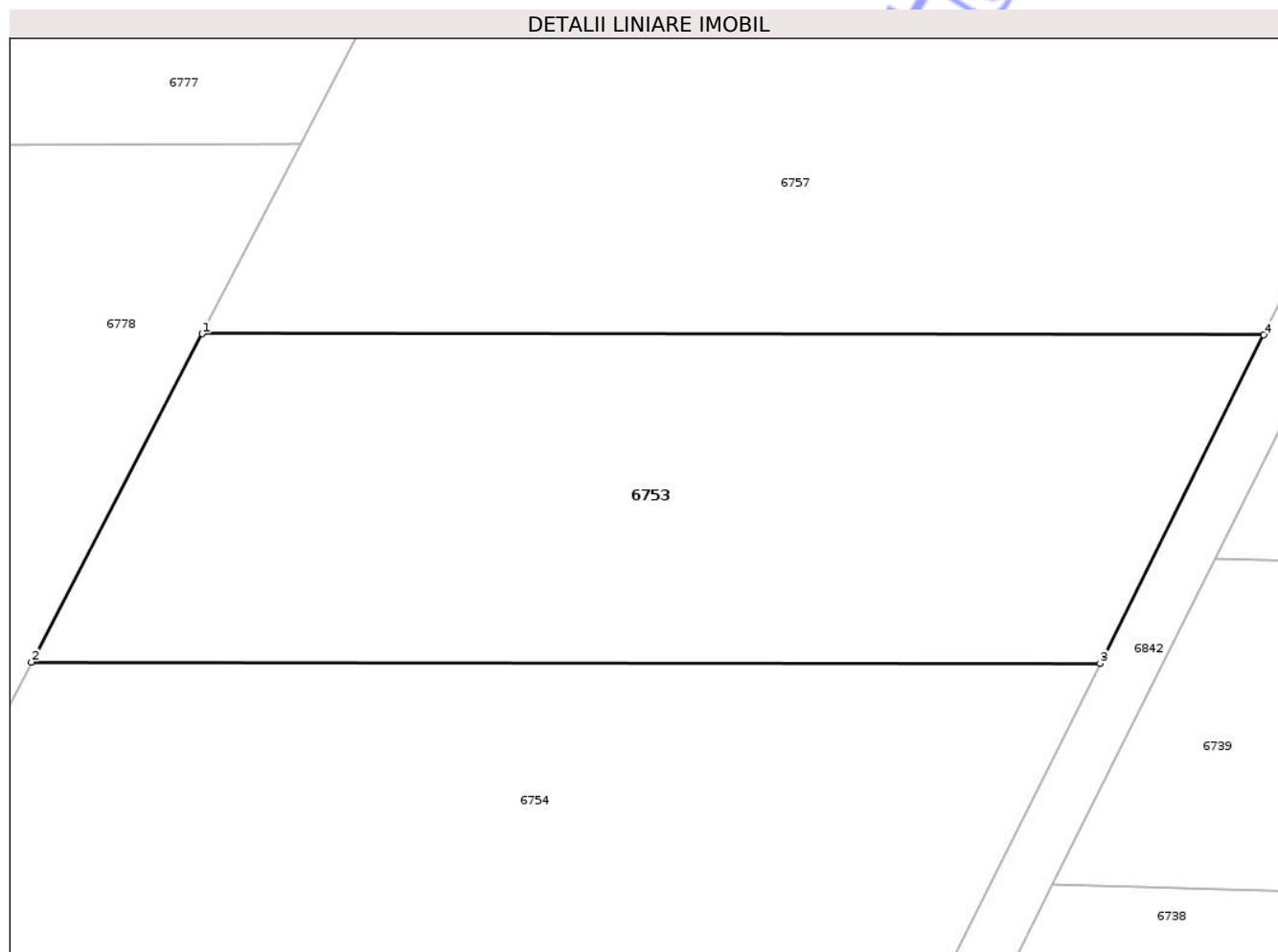
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	neconcordanta adresa.Conform TP nr. 52196/81 este A 108/90,iar conform planului parcelar si realitatii din teren este A 808/90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	59	808/90	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.805,609 290.626,339	2	707.796,496 290.608,785	19.779
2	707.796,496 290.608,785	3	707.853,618 290.608,722	57.121
3	707.853,618 290.608,722	4	707.862,357 290.626,277	19.609
4	707.862,357 290.626,277	1	707.805,609 290.626,339	56.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.658	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

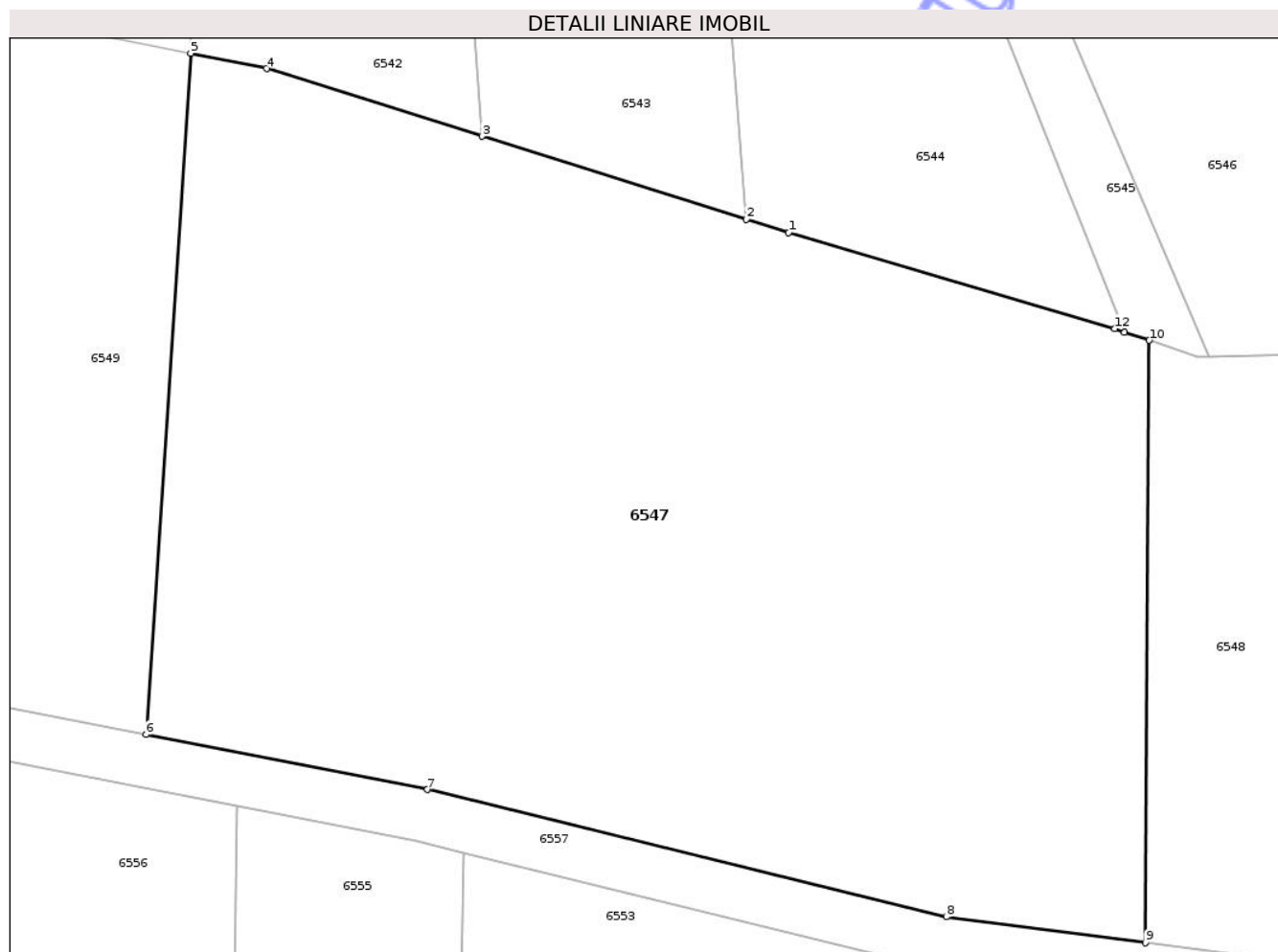
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.658	56	802/22	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.926,1 291.415,379	2	707.922,91 291.416,382	3.344
2	707.922,91 291.416,382	3	707.902,915 291.422,666	20.959
3	707.902,915 291.422,666	4	707.886,653 291.427,777	17.047
4	707.886,653 291.427,777	5	707.880,905 291.428,937	5.864
5	707.880,905 291.428,937	6	707.877,535 291.377,491	51.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.877,535 291.377,491	7	707.898,806 291.373,333	21.673
7	707.898,806 291.373,333	8	707.938,014 291.363,711	40.372
8	707.938,014 291.363,711	9	707.953,071 291.361,756	15.183
9	707.953,071 291.361,756	10	707.953,359 291.407,259	45.504
10	707.953,359 291.407,259	11	707.951,489 291.407,882	1.971
11	707.951,489 291.407,882	12	707.950,734 291.408,134	0.796
12	707.950,734 291.408,134	1	707.926,1 291.415,379	25.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6548 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/337, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRATU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

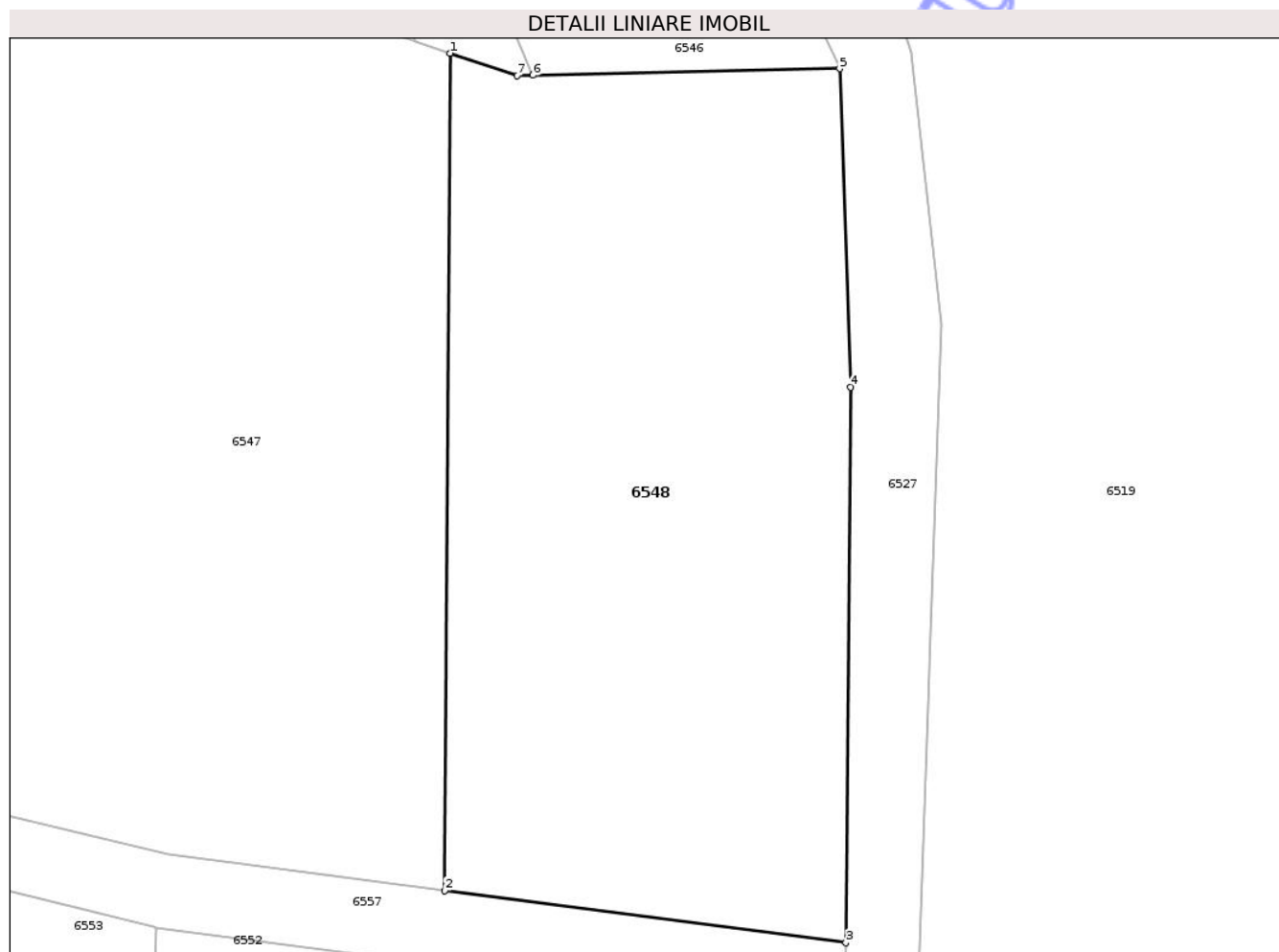
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.953,359 291.407,259	2	707.953,071 291.361,756	45.504
2	707.953,071 291.361,756	3	707.974,889 291.358,924	22.001
3	707.974,889 291.358,924	4	707.975,156 291.389,115	30.193
4	707.975,156 291.389,115	5	707.974,547 291.406,424	17.319
5	707.974,547 291.406,424	6	707.957,879 291.406,059	16.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.957,879 291.406,059	7	707.957,013 291.406,04	0.866
7	707.957,013 291.406,04	1	707.953,359 291.407,259	3.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6549 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/198, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ENE MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

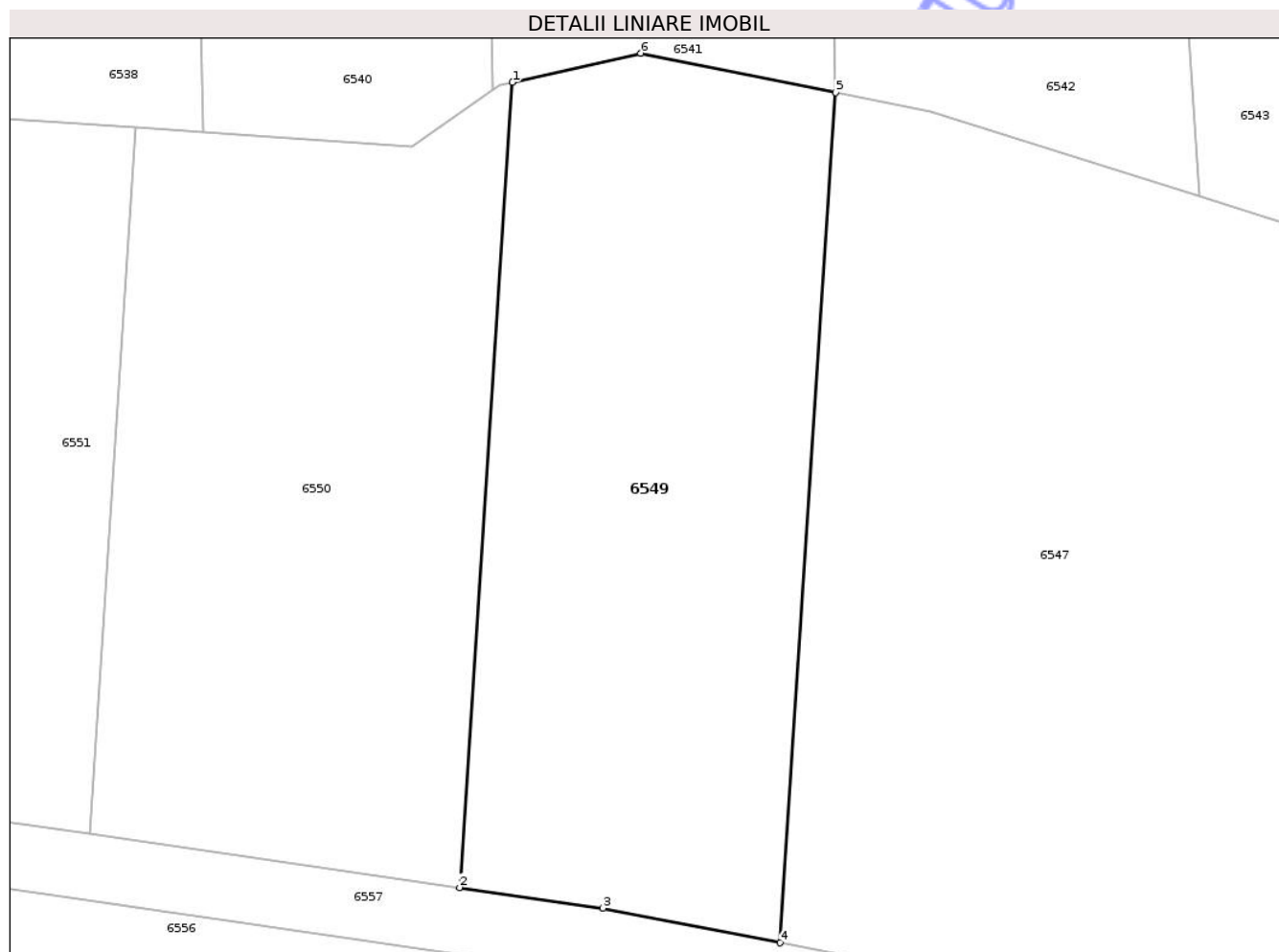
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.861,323 291.429,557	2	707.858,132 291.380,836	48.825
2	707.858,132 291.380,836	3	707.866,813 291.379,587	8.771
3	707.866,813 291.379,587	4	707.877,535 291.377,491	10.925
4	707.877,535 291.377,491	5	707.880,905 291.428,937	51.556
5	707.880,905 291.428,937	6	707.869,103 291.431,319	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.869,103 291.431,319	1	707.861,323 291.429,557	7.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6392 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/229, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SULEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	56	804/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.336,695 291.534,165	2	707.617,551 291.513,166	281.64
2	707.617,551 291.513,166	3	707.625,73 291.526,823	15.919
3	707.625,73 291.526,823	4	707.641,621 291.551,993	29.767
4	707.641,621 291.551,993	5	707.648,787 291.564,328	14.265
5	707.648,787 291.564,328	6	707.386,11 291.583,967	263.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.386,11 291.583,967	7	707.361,671 291.557,619	35.938
7	707.361,671 291.557,619	8	707.340,643 291.537,869	28.848
8	707.340,643 291.537,869	1	707.336,695 291.534,165	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6394 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/79, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADANTU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

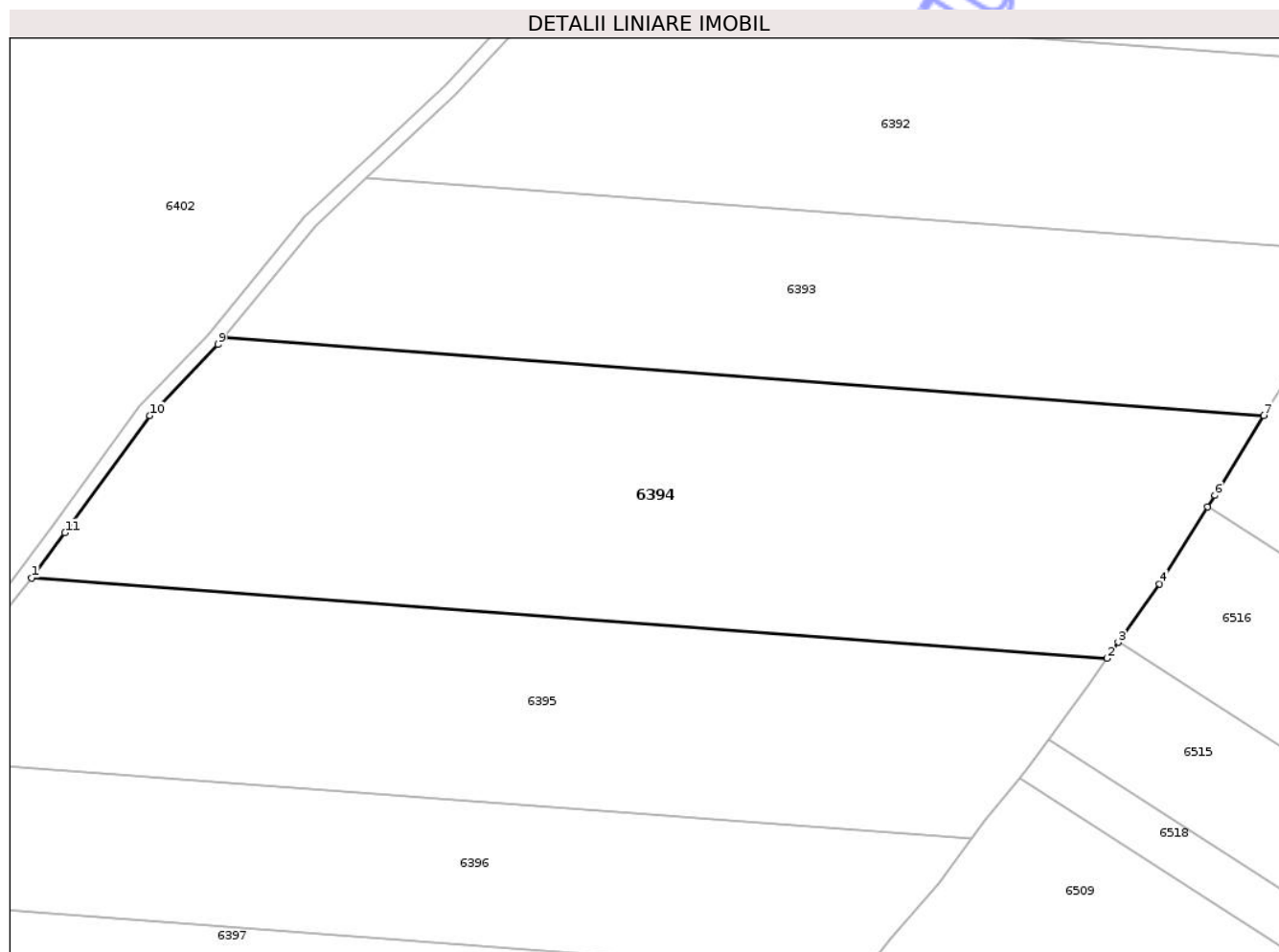
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.500	56	804/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.242,353 291.421,646	2	707.545,231 291.399,0	303.724
2	707.545,231 291.399,0	3	707.548,426 291.403,539	5.551
3	707.548,426 291.403,539	4	707.560,011 291.419,997	20.127
4	707.560,011 291.419,997	5	707.573,558 291.441,601	25.5
5	707.573,558 291.441,601	6	707.575,629 291.444,904	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.575,629 291.444,904	7	707.589,385 291.467,364	26.338
7	707.589,385 291.467,364	8	707.296,512 291.489,262	293.69
8	707.296,512 291.489,262	9	707.294,906 291.487,306	2.531
9	707.294,906 291.487,306	10	707.275,596 291.467,326	27.786
10	707.275,596 291.467,326	11	707.251,728 291.434,324	40.728
11	707.251,728 291.434,324	1	707.242,353 291.421,646	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102402	11.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
821 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 25, din 07/02/2006 emis de BNP PUTANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN MARCEL, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46823 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1764, din 19/12/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
C1	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca în baza contractului de ipoteca aut. sub nr.1764/19.12.2019 BIN Paduraru Larissa Andrada, conform art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 , art. 29 alin.1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
10884 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 1764, din 19/12/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3045090 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

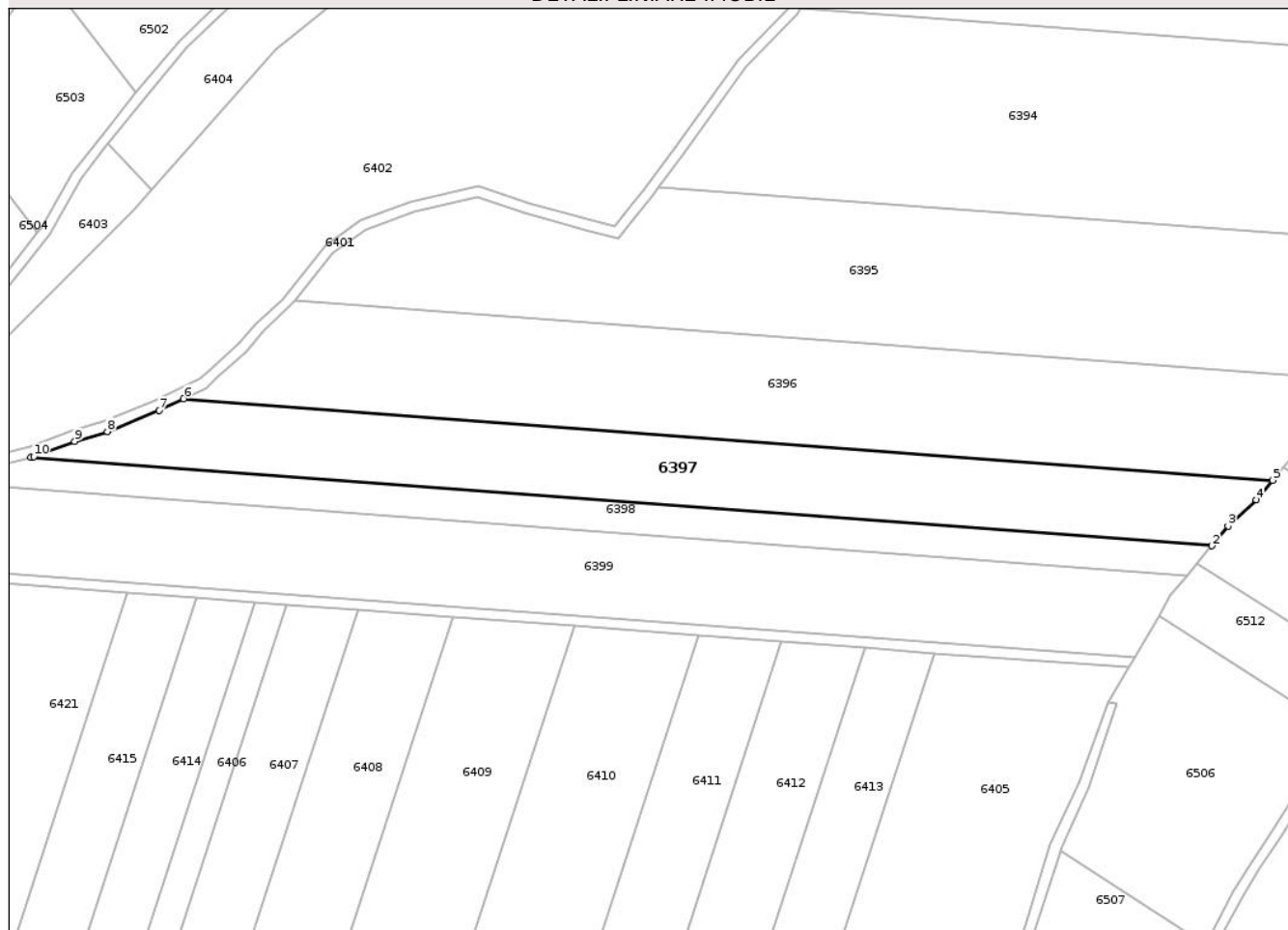
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102402	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	56	804/9/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.003,132 291.318,688	2	707.452,873 291.285,062	450.996
2	707.452,873 291.285,062	3	707.459,087 291.292,552	9.732
3	707.459,087 291.292,552	4	707.469,763 291.302,56	14.633
4	707.469,763 291.302,56	5	707.476,027 291.310,028	9.748
5	707.476,027 291.310,028	6	707.061,293 291.341,037	415.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.061,293 291.341,037	7	707.051,968 291.336,572	10.339
7	707.051,968 291.336,572	8	707.032,219 291.328,561	21.312
8	707.032,219 291.328,561	9	707.019,77 291.324,794	13.006
9	707.019,77 291.324,794	10	707.004,195 291.318,949	16.636
10	707.004,195 291.318,949	1	707.003,132 291.318,688	1.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6399 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 26062/1084, din 19/06/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

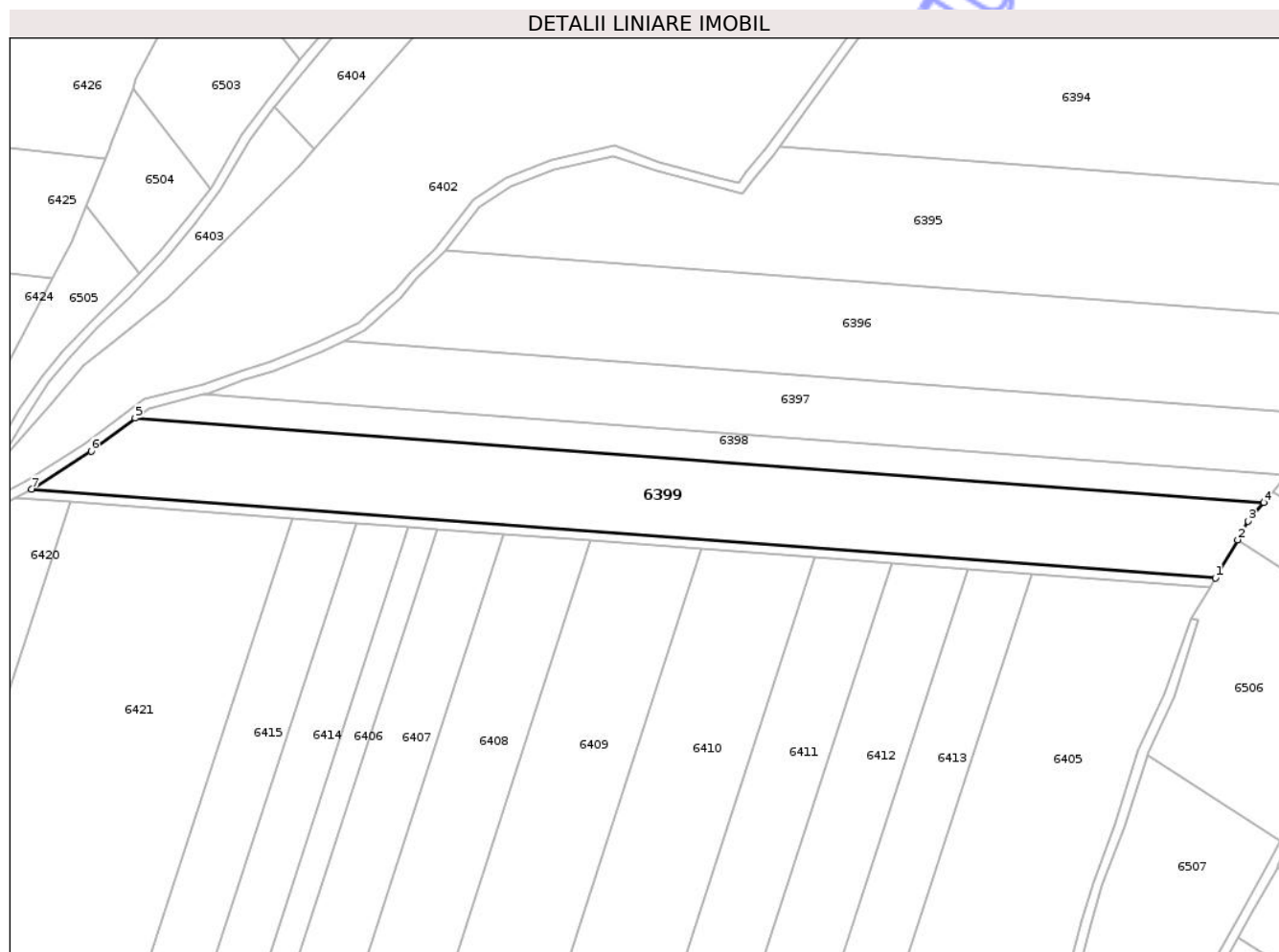
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.700	56	804/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.423,458 291.242,577	2	707.432,696 291.258,446	18.362
2	707.432,696 291.258,446	3	707.437,177 291.266,143	8.906
3	707.437,177 291.266,143	4	707.443,574 291.273,853	10.018
4	707.443,574 291.273,853	5	706.974,649 291.308,913	470.233
5	706.974,649 291.308,913	6	706.956,312 291.295,183	22.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.956,312 291.295,183	7	706.931,602 291.279,352	29.347
7	706.931,602 291.279,352	1	707.423,458 291.242,577	493.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 805/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.439	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6401 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

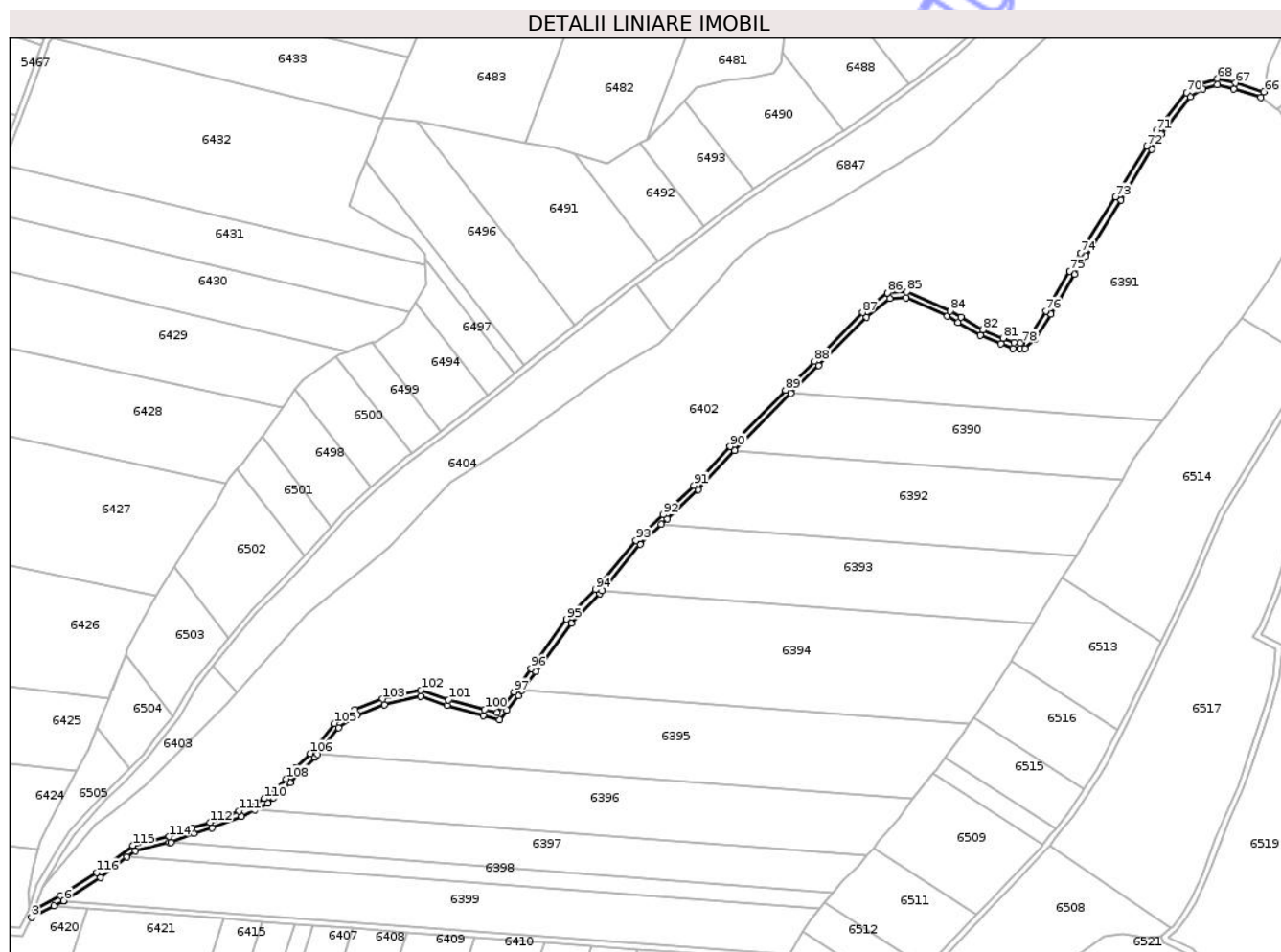
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.439	-	805/1	-	TEREN NEIMPREJMIUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	706.929,377 291.282,677	2	706.911,86 291.273,571	19.743
4	706.924,9 291.275,842	5	706.931,383 291.279,212	7.306
7	706.956,312 291.295,183	8	706.974,649 291.308,913	22.908
10	707.003,132 291.318,688	11	707.004,195 291.318,949	1.094
13	707.032,219 291.328,561	14	707.051,968 291.336,572	21.312
16	707.070,018 291.345,215	17	707.073,998 291.348,947	5.456
2	706.911,86 291.273,571	3	706.909,917 291.268,053	5.85
5	706.931,383 291.279,212	6	706.931,602 291.279,352	0.26
8	706.974,649 291.308,913	9	706.980,169 291.313,046	6.895
11	707.004,195 291.318,949	12	707.019,77 291.324,794	16.636
14	707.051,968 291.336,572	15	707.061,293 291.341,037	10.339
17	707.073,998 291.348,947	18	707.085,25 291.359,119	15.168
3	706.909,917 291.268,053	4	706.924,9 291.275,842	16.887
6	706.931,602 291.279,352	7	706.956,312 291.295,183	29.347
9	706.980,169 291.313,046	10	707.003,132 291.318,688	23.646
12	707.019,77 291.324,794	13	707.032,219 291.328,561	13.006
15	707.061,293 291.341,037	16	707.070,018 291.345,215	9.673
18	707.085,25 291.359,119	19	707.091,818 291.366,81	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.091,818 291.366,81	20	707.101,877 291.376,294	13.825	20	707.101,877 291.376,294	21	707.103,541 291.378,386	2.673	21	707.103,541 291.378,386	22	707.117,886 291.396,429	23.051
22	707.117,886 291.396,429	23	707.130,659 291.405,11	15.443	23	707.130,659 291.405,11	24	707.148,933 291.412,094	19.563	24	707.148,933 291.412,094	25	707.173,331 291.417,76	25.047
25	707.173,331 291.417,76	26	707.191,291 291.411,494	19.022	26	707.191,291 291.411,494	27	707.215,853 291.404,855	25.443	27	707.215,853 291.404,855	28	707.226,984 291.401,967	11.5
28	707.226,984 291.401,967	29	707.231,8 291.408,524	8.136	29	707.231,8 291.408,524	30	707.239,829 291.418,233	12.599	30	707.239,829 291.418,233	31	707.242,353 291.421,646	4.244
31	707.242,353 291.421,646	32	707.251,728 291.434,324	15.769	32	707.251,728 291.434,324	33	707.275,596 291.467,326	40.728	33	707.275,596 291.467,326	34	707.294,906 291.487,306	27.786
34	707.294,906 291.487,306	35	707.296,512 291.489,262	2.531	35	707.296,512 291.489,262	36	707.322,297 291.520,657	40.627	36	707.322,297 291.520,657	37	707.336,695 291.534,165	19.742
37	707.336,695 291.534,165	38	707.340,643 291.537,869	5.414	38	707.340,643 291.537,869	39	707.361,671 291.557,619	28.848	39	707.361,671 291.557,619	40	707.386,11 291.583,967	35.938
40	707.386,11 291.583,967	41	707.386,226 291.584,092	0.17	41	707.386,226 291.584,092	42	707.424,232 291.622,837	54.274	42	707.424,232 291.622,837	43	707.443,249 291.641,75	26.821
43	707.443,249 291.641,75	44	707.475,628 291.674,576	46.107	44	707.475,628 291.674,576	45	707.491,259 291.687,063	20.007	45	707.491,259 291.687,063	46	707.502,313 291.687,566	11.065
46	707.502,313 291.687,566	47	707.530,437 291.675,126	30.752	47	707.530,437 291.675,126	48	707.537,552 291.670,896	8.277	48	707.537,552 291.670,896	49	707.552,824 291.662,138	17.605
49	707.552,824 291.662,138	50	707.566,704 291.656,506	14.979	50	707.566,704 291.656,506	51	707.574,773 291.653,39	8.65	51	707.574,773 291.653,39	52	707.579,651 291.653,029	4.892
52	707.579,651 291.653,029	53	707.582,908 291.653,326	3.27	53	707.582,908 291.653,326	54	707.589,781 291.659,954	9.548	54	707.589,781 291.659,954	55	707.600,549 291.676,655	19.871
55	707.600,549 291.676,655	56	707.616,54 291.703,627	31.357	56	707.616,54 291.703,627	57	707.624,108 291.715,734	14.277	57	707.624,108 291.715,734	58	707.647,856 291.753,879	44.934
58	707.647,856 291.753,879	59	707.668,781 291.788,17	40.171	59	707.668,781 291.788,17	60	707.675,188 291.798,413	12.082	60	707.675,188 291.798,413	61	707.695,048 291.823,55	32.036
61	707.695,048 291.823,55	62	707.703,689 291.828,798	10.109	62	707.703,689 291.828,798	63	707.713,287 291.831,85	10.072	63	707.713,287 291.831,85	64	707.724,463 291.829,063	11.518
64	707.724,463 291.829,063	65	707.742,968 291.823,44	19.341	65	707.742,968 291.823,44	66	707.744,827 291.827,055	4.066	66	707.744,827 291.827,055	67	707.725,529 291.832,92	20.169
67	707.725,529 291.832,92	68	707.713,155 291.836,005	12.753	68	707.713,155 291.836,005	69	707.702,021 291.832,465	11.683	69	707.702,021 291.832,465	70	707.692,356 291.826,595	11.308
70	707.692,356 291.826,595	71	707.671,914 291.800,72	32.976	71	707.671,914 291.800,72	72	707.665,378 291.790,272	12.324	72	707.665,378 291.790,272	73	707.644,45 291.755,978	40.175
73	707.644,45 291.755,978	74	707.620,714 291.717,851	44.912	74	707.620,714 291.717,851	75	707.613,124 291.705,707	14.321	75	707.613,124 291.705,707	76	707.597,146 291.678,759	31.328
76	707.597,146 291.678,759	77	707.586,67 291.662,511	19.332	77	707.586,67 291.662,511	78	707.581,144 291.657,182	7.678	78	707.581,144 291.657,182	79	707.579,617 291.657,042	1.533
79	707.579,617 291.657,042	80	707.575,66 291.657,335	3.967	80	707.575,66 291.657,335	81	707.568,176 291.660,226	8.023	81	707.568,176 291.660,226	82	707.554,578 291.665,743	14.675
82	707.554,578 291.665,743	83	707.539,569 291.674,35	17.303	83	707.539,569 291.674,35	84	707.532,274 291.678,687	8.486	84	707.532,274 291.678,687	85	707.503,071 291.691,604	31.933
85	707.503,071 291.691,604	86	707.489,779 291.691,0	13.306	86	707.489,779 291.691,0	87	707.472,946 291.677,553	21.544	87	707.472,946 291.677,553	88	707.440,415 291.644,573	46.325
88	707.440,415 291.644,573	89	707.420,713 291.624,978	27.787	89	707.420,713 291.624,978	90	707.383,331 291.586,853	53.394	90	707.383,331 291.586,853	91	707.358,832 291.560,44	36.025
91	707.358,832 291.560,44	92	707.337,906 291.540,785	28.709	92	707.337,906 291.540,785	93	707.319,371 291.523,396	25.415	93	707.319,371 291.523,396	94	707.291,917 291.489,97	43.255
94	707.291,917 291.489,97	95	707.272,521 291.469,901	27.91	95	707.272,521 291.469,901	96	707.248,499 291.436,686	40.992	96	707.248,499 291.436,686	97	707.236,678 291.420,699	19.883
97	707.236,678 291.420,699	98	707.228,644 291.410,984	12.605	98	707.228,644 291.410,984	99	707.225,365 291.406,52	5.54	99	707.225,365 291.406,52	100	707.216,877 291.408,722	8.769
100	707.216,877 291.408,722	101	707.192,474 291.415,318	25.279	101	707.192,474 291.415,318	102	707.173,554 291.421,918	20.037	102	707.173,554 291.421,918	103	707.147,761 291.415,928	26.48
103	707.147,761 291.415,928	104	707.128,796 291.408,68	20.304	104	707.128,796 291.408,68	105	707.115,134 291.399,395	16.518	105	707.115,134 291.399,395	106	707.098,924 291.379,008	26.046
106	707.098,924 291.379,008	107	707.088,917 291.369,572	13.755	107	707.088,917 291.369,572	108	707.082,376 291.361,913	10.072	108	707.082,376 291.361,913	109	707.071,289 291.351,89	14.946
109	707.071,289 291.351,89	110	707.067,733 291.348,556	4.875	110	707.067,733 291.348,556	111	707.050,352 291.340,232	19.271	111	707.050,352 291.340,232	112	707.030,885 291.332,336	21.007
112	707.030,885 291.332,336	113	707.018,487 291.328,585	12.953	113	707.018,487 291.328,585	114	707.003,011 291.322,777	16.53	114	707.003,011 291.322,777	115	706.978,423 291.316,736	25.319
115	706.978,423 291.316,736	116	706.954,031 291.298,473	30.472	116	706.954,031 291.298,473	1	706.929,377 291.282,677	29.28					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 794/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6403 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

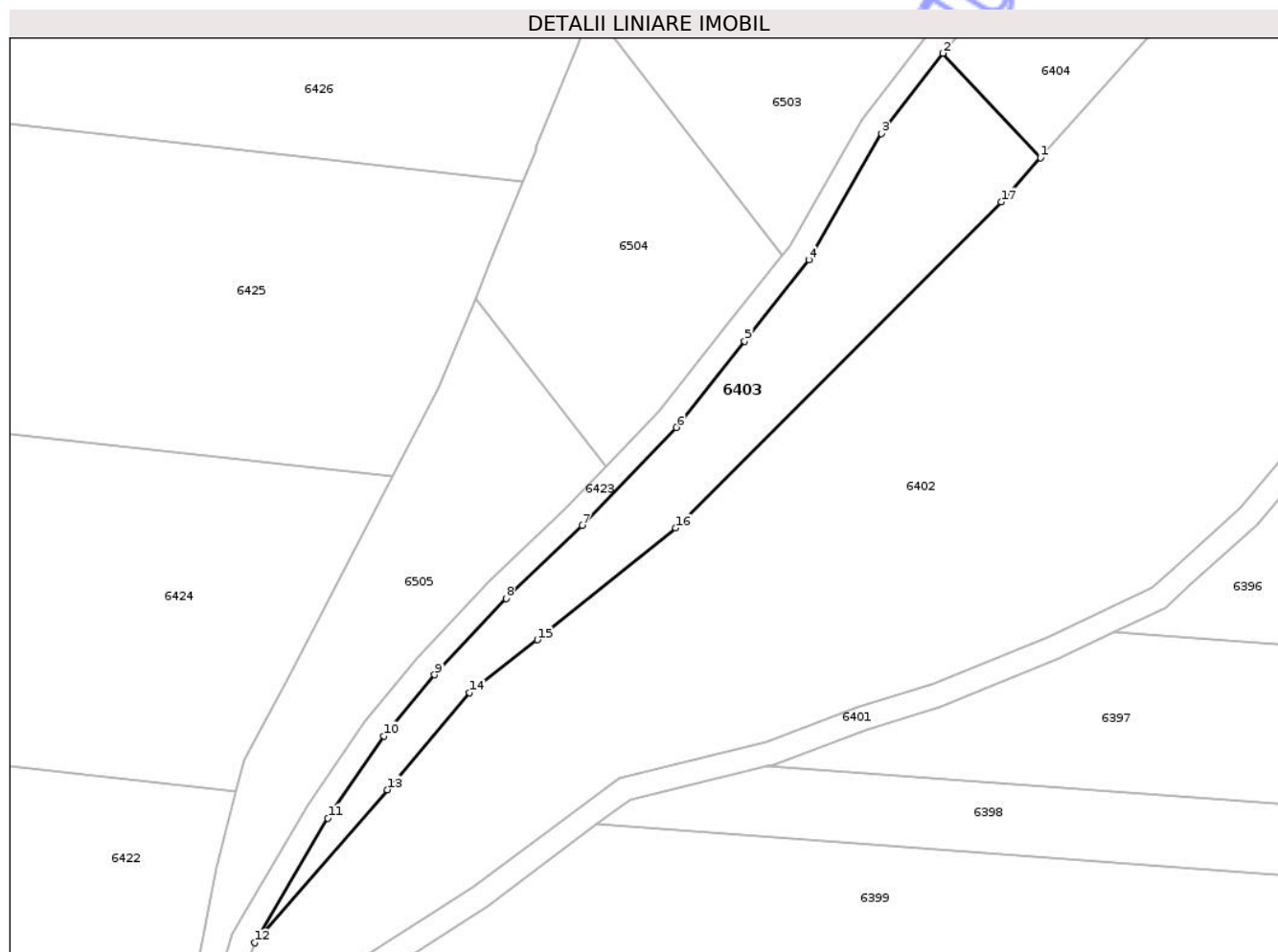
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	56	794/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.048,962 291.420,525	2	707.032,622 291.438,013	23.934
2	707.032,622 291.438,013	3	707.022,346 291.424,567	16.923
3	707.022,346 291.424,567	4	707.010,121 291.403,425	24.422
4	707.010,121 291.403,425	5	706.999,4 291.389,798	17.339
5	706.999,4 291.389,798	6	706.987,978 291.375,369	18.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.987,978 291.375,369	7	706.972,146 291.358,937	22.818
7	706.972,146 291.358,937	8	706.959,421 291.346,713	17.645
8	706.959,421 291.346,713	9	706.947,465 291.333,934	17.5
9	706.947,465 291.333,934	10	706.938,979 291.323,709	13.287
10	706.938,979 291.323,709	11	706.929,573 291.309,958	16.661
11	706.929,573 291.309,958	12	706.917,32 291.289,078	24.209
12	706.917,32 291.289,078	13	706.939,508 291.314,692	33.888
13	706.939,508 291.314,692	14	706.953,314 291.330,946	21.326
14	706.953,314 291.330,946	15	706.964,655 291.339,812	14.395
15	706.964,655 291.339,812	16	706.987,829 291.358,529	29.789
16	706.987,829 291.358,529	17	707.042,384 291.413,13	77.185
17	707.042,384 291.413,13	1	707.048,962 291.420,525	9.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104080	33.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26259 / 19/06/2020	
Act Notarial nr. 1141, din 18/06/2020 emis de NP Vasilev Elena Diamanta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIOCHINA ION	

C. Partea III. SARCINI .

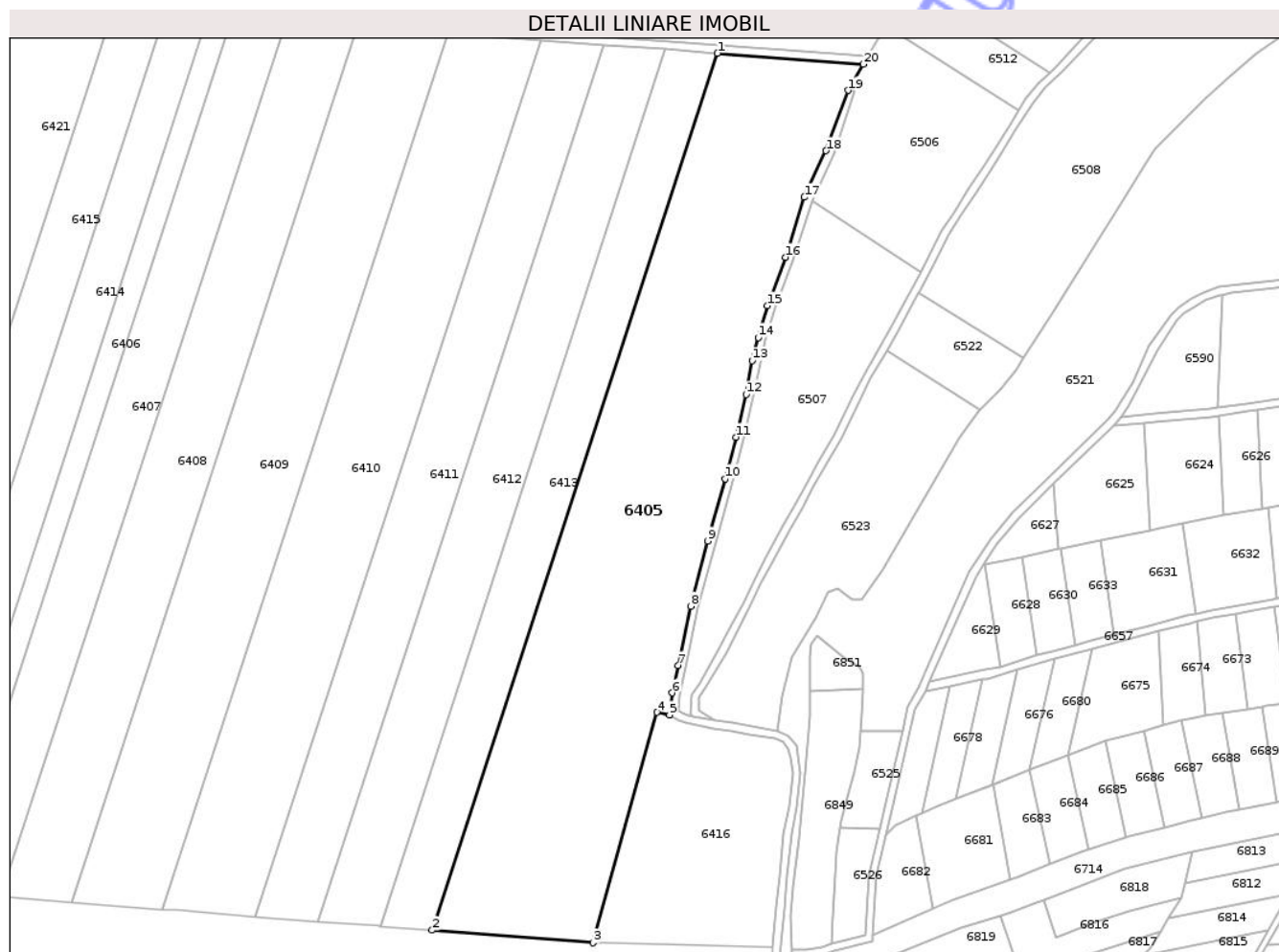
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104080	33.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.500	56	804/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.347,087 291.244,276	2	707.202,098 290.798,859	468.421
2	707.202,098 290.798,859	3	707.283,85 290.792,5	82.0
3	707.283,85 290.792,5	4	707.316,272 290.909,587	121.493
4	707.316,272 290.909,587	5	707.322,736 290.908,191	6.613
5	707.322,736 290.908,191	6	707.324,152 290.919,404	11.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.324,152 290.919,404	7	707.327,12 290.933,236	14.146
7	707.327,12 290.933,236	8	707.333,432 290.963,402	30.82
8	707.333,432 290.963,402	9	707.342,178 290.996,577	34.308
9	707.342,178 290.996,577	10	707.351,103 291.028,146	32.807
10	707.351,103 291.028,146	11	707.356,696 291.049,313	21.893
11	707.356,696 291.049,313	12	707.361,677 291.070,966	22.219
12	707.361,677 291.070,966	13	707.364,771 291.088,106	17.417
13	707.364,771 291.088,106	14	707.367,837 291.099,922	12.208
14	707.367,837 291.099,922	15	707.372,555 291.116,003	16.758
15	707.372,555 291.116,003	16	707.381,814 291.140,62	26.301
16	707.381,814 291.140,62	17	707.391,349 291.171,148	31.982
17	707.391,349 291.171,148	18	707.402,254 291.194,747	25.996
18	707.402,254 291.194,747	19	707.413,438 291.225,364	32.596
19	707.413,438 291.225,364	20	707.421,22 291.238,733	15.47
20	707.421,22 291.238,733	1	707.347,087 291.244,276	74.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102403	12.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
822 / 09/02/2006	
Act Notarial nr. 35, din 07/02/2006 emis de BNP PUTANU MARIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STAN MARCEL, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46824 / 20/12/2019	
Act Notarial nr. 1764, din 19/12/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada;	
C1	A1
Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca în baza contractului de ipoteca aut. sub nr.1764/19.12.2019 BIN Paduraru Larissa Andrada, conform art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 , art. 29 alin.1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata,	
10886 / 04/02/2020	
Act Notarial nr. 1764, din 19/12/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3045090 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	
1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102403	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	56	804/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.100,334 291.262,725	2	706.955,529 290.817,874	467.826
2	706.955,529 290.817,874	3	706.982,946 290.815,782	27.497
3	706.982,946 290.815,782	4	707.127,764 291.260,674	467.869
4	707.127,764 291.260,674	1	707.100,334 291.262,725	27.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6408 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 69, din 03/09/2004 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52198/322 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARIN NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

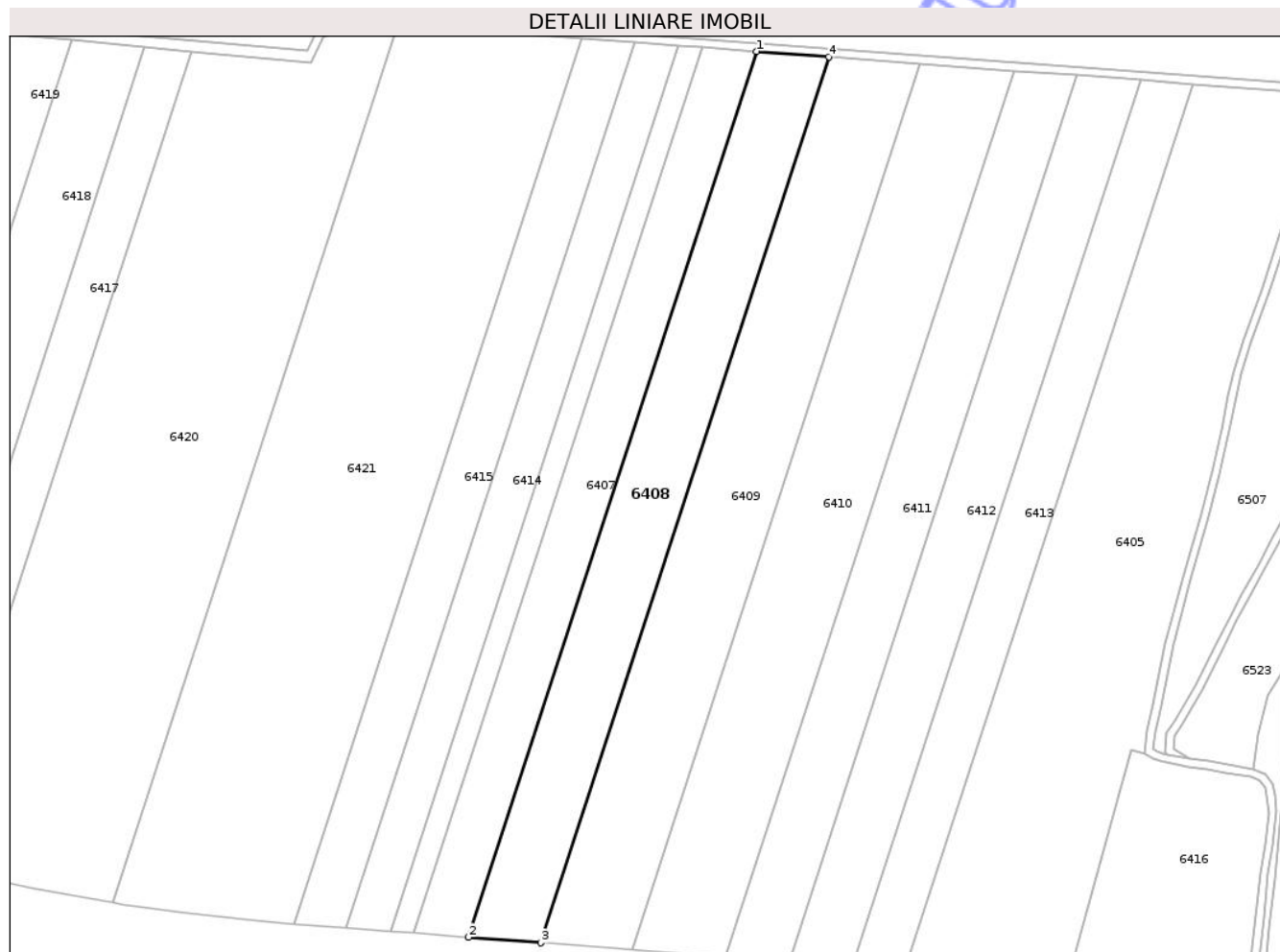
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	56	804/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.127,764 291.260,674	2	706.982,946 290.815,782	467.869
2	706.982,946 290.815,782	3	707.019,132 290.813,02	36.292
3	707.019,132 290.813,02	4	707.163,968 291.257,967	467.927
4	707.163,968 291.257,967	1	707.127,764 291.260,674	36.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6412 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/229, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SULEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

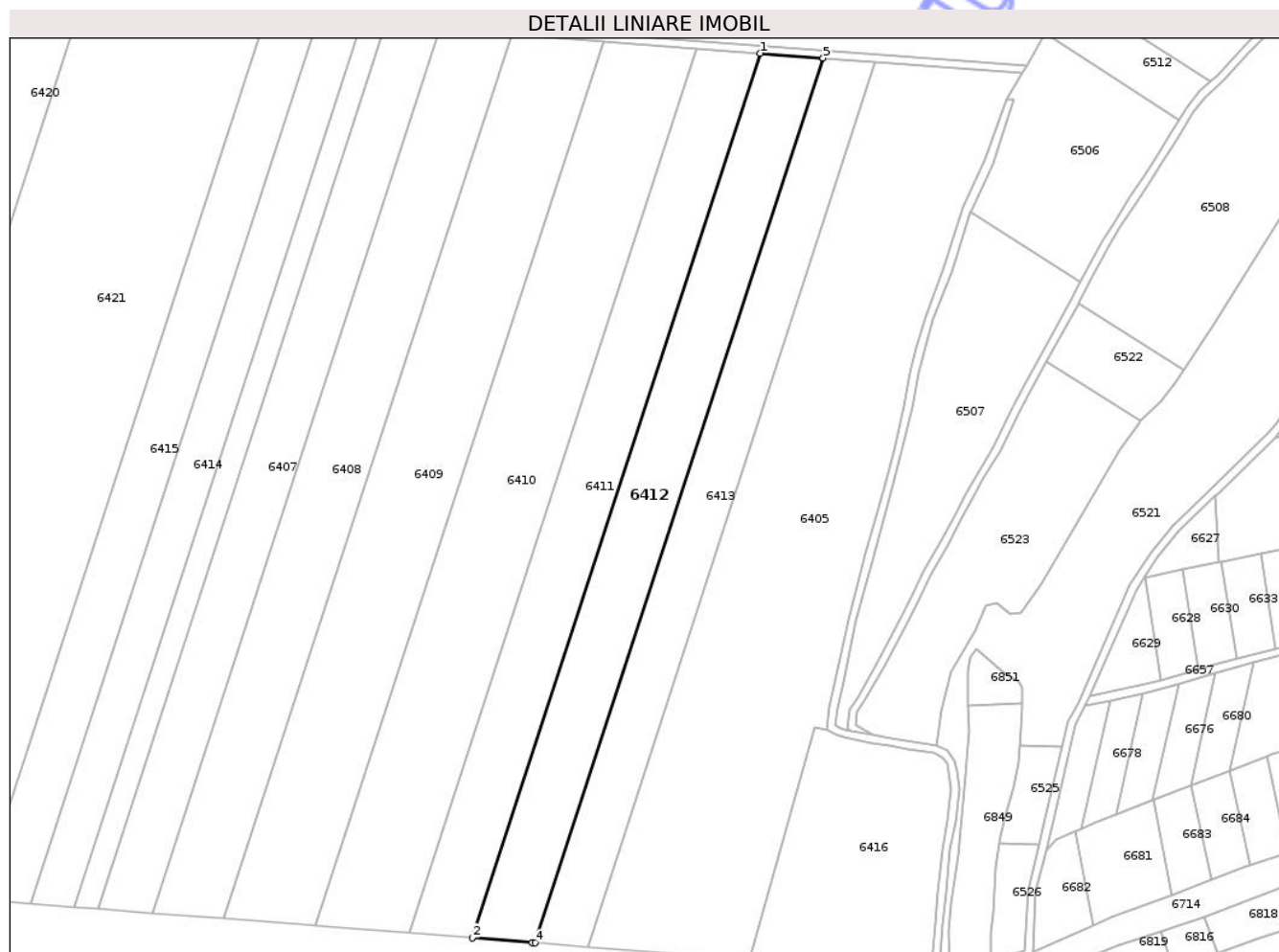
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	56	804/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.288,994 291.248,62	2	707.144,061 290.803,375	468.239
2	707.144,061 290.803,375	3	707.174,399 290.801,014	30.43
3	707.174,399 290.801,014	4	707.175,82 290.800,903	1.424
4	707.175,82 290.800,903	5	707.320,783 291.246,243	468.339
5	707.320,783 291.246,243	1	707.288,994 291.248,62	31.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6410 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/79, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADANTU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.500	56	804/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.210,04 291.254,523	2	707.065,181 290.809,505	468.001
2	707.065,181 290.809,505	3	707.072,03 290.808,982	6.87
3	707.072,03 290.808,982	4	707.112,296 290.805,848	40.388
4	707.112,296 290.805,848	5	707.257,198 291.250,997	468.139
5	707.257,198 291.250,997	1	707.210,04 291.254,523	47.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6414 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 26062/1084, din 19/06/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC JOITA	

C. Partea III. SARCINI .

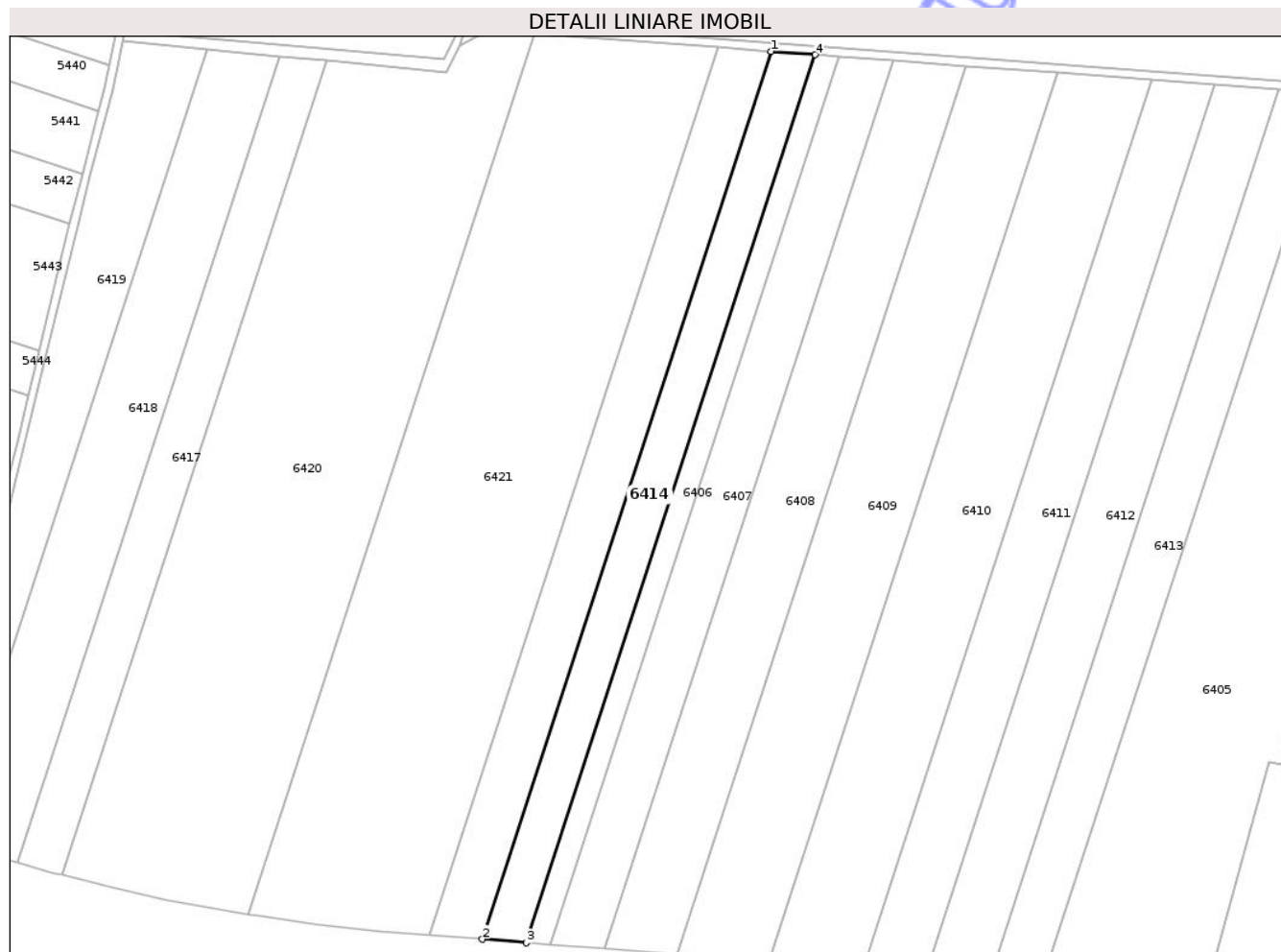
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	546	804/23	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.066,315 291.265,269	2	706.921,544 290.820,52	467.718
2	706.921,544 290.820,52	3	706.943,465 290.818,796	21.989
3	706.943,465 290.818,796	4	707.088,263 291.263,628	467.806
4	707.088,263 291.263,628	1	707.066,315 291.265,269	22.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6416 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/136, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRACHE IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

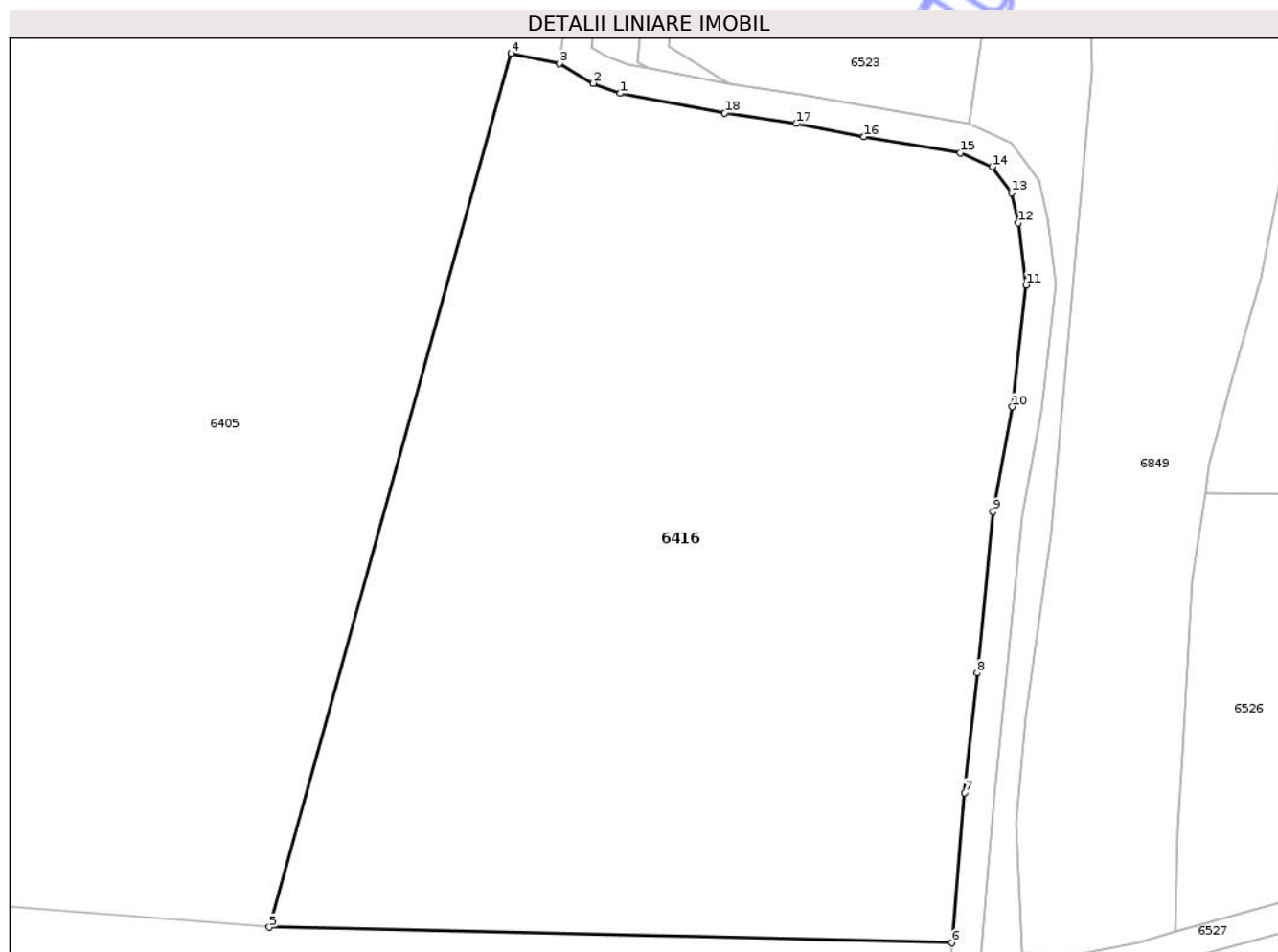
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	56	804/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.330,863 290.904,198	2	707.327,271 290.905,549	3.838
2	707.327,271 290.905,549	3	707.322,736 290.908,191	5.249
3	707.322,736 290.908,191	4	707.316,272 290.909,587	6.613
4	707.316,272 290.909,587	5	707.283,85 290.792,5	121.493
5	707.283,85 290.792,5	6	707.375,327 290.790,41	91.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.375,327 290.790,41	7	707.377,083 290.810,513	20.18
7	707.377,083 290.810,513	8	707.378,737 290.826,544	16.116
8	707.378,737 290.826,544	9	707.380,846 290.848,166	21.724
9	707.380,846 290.848,166	10	707.383,418 290.862,223	14.291
10	707.383,418 290.862,223	11	707.385,26 290.878,529	16.409
11	707.385,26 290.878,529	12	707.384,207 290.886,828	8.366
12	707.384,207 290.886,828	13	707.383,342 290.890,876	4.139
13	707.383,342 290.890,876	14	707.380,733 290.894,367	4.358
14	707.380,733 290.894,367	15	707.376,47 290.896,26	4.664
15	707.376,47 290.896,26	16	707.363,529 290.898,415	13.119
16	707.363,529 290.898,415	17	707.354,461 290.900,165	9.236
17	707.354,461 290.900,165	18	707.344,888 290.901,547	9.672
18	707.344,888 290.901,547	1	707.330,863 290.904,198	14.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6418 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/276, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BURCEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

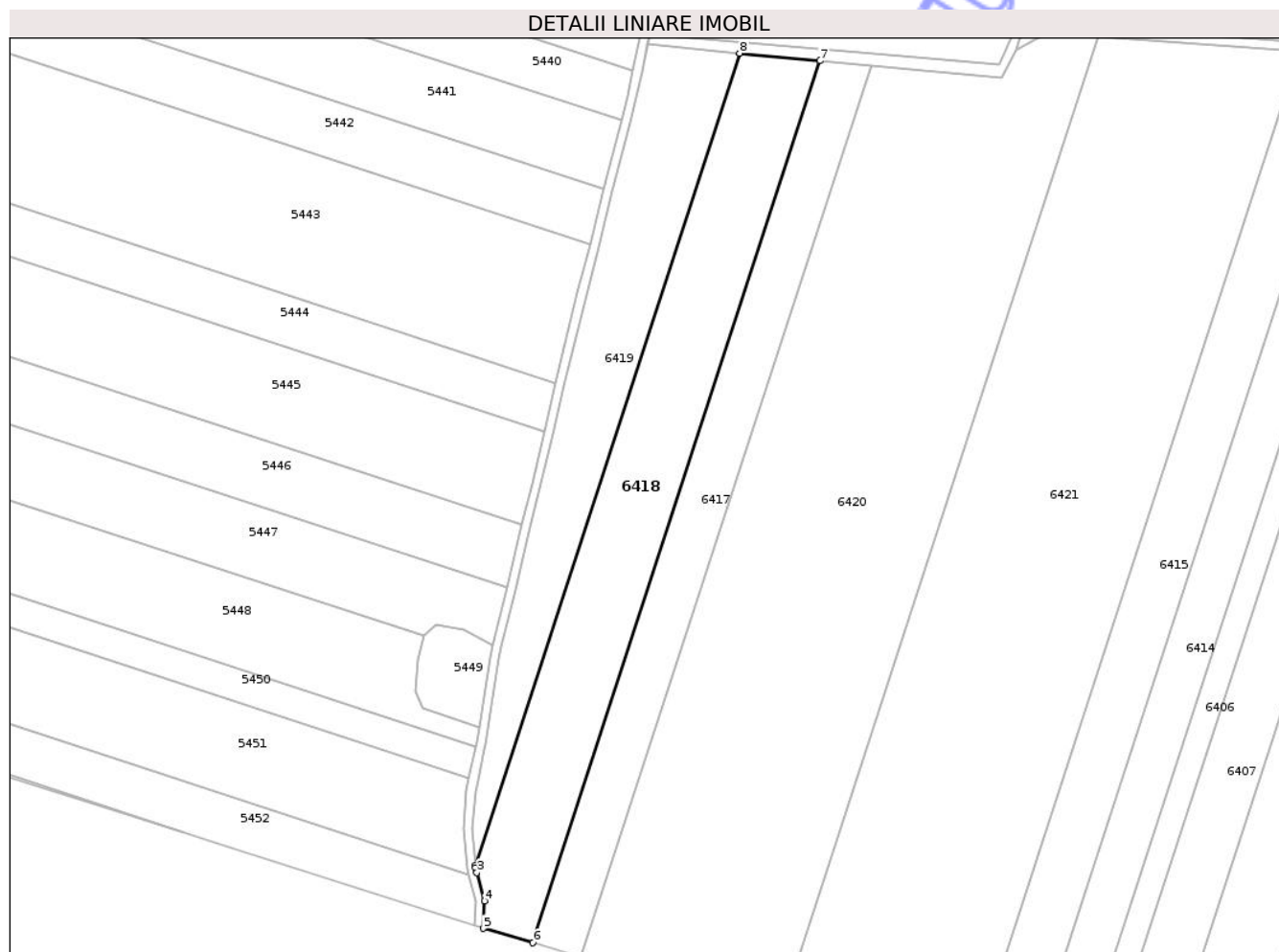
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	56	804/28	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.662,194 290.894,366	2	706.662,281 290.893,303	1.066
2	706.662,281 290.893,303	3	706.662,874 290.891,063	2.318
3	706.662,874 290.891,063	4	706.666,292 290.878,167	13.341
4	706.666,292 290.878,167	5	706.665,791 290.865,553	12.624
5	706.665,791 290.865,553	6	706.688,585 290.858,944	23.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.688,585 290.858,944	7	706.820,075 291.262,893	424.811
7	706.820,075 291.262,893	8	706.783,282 291.266,354	36.956
8	706.783,282 291.266,354	1	706.662,194 290.894,366	391.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6421 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 64, din 13/06/2007 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52199/204 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BUTURUGA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

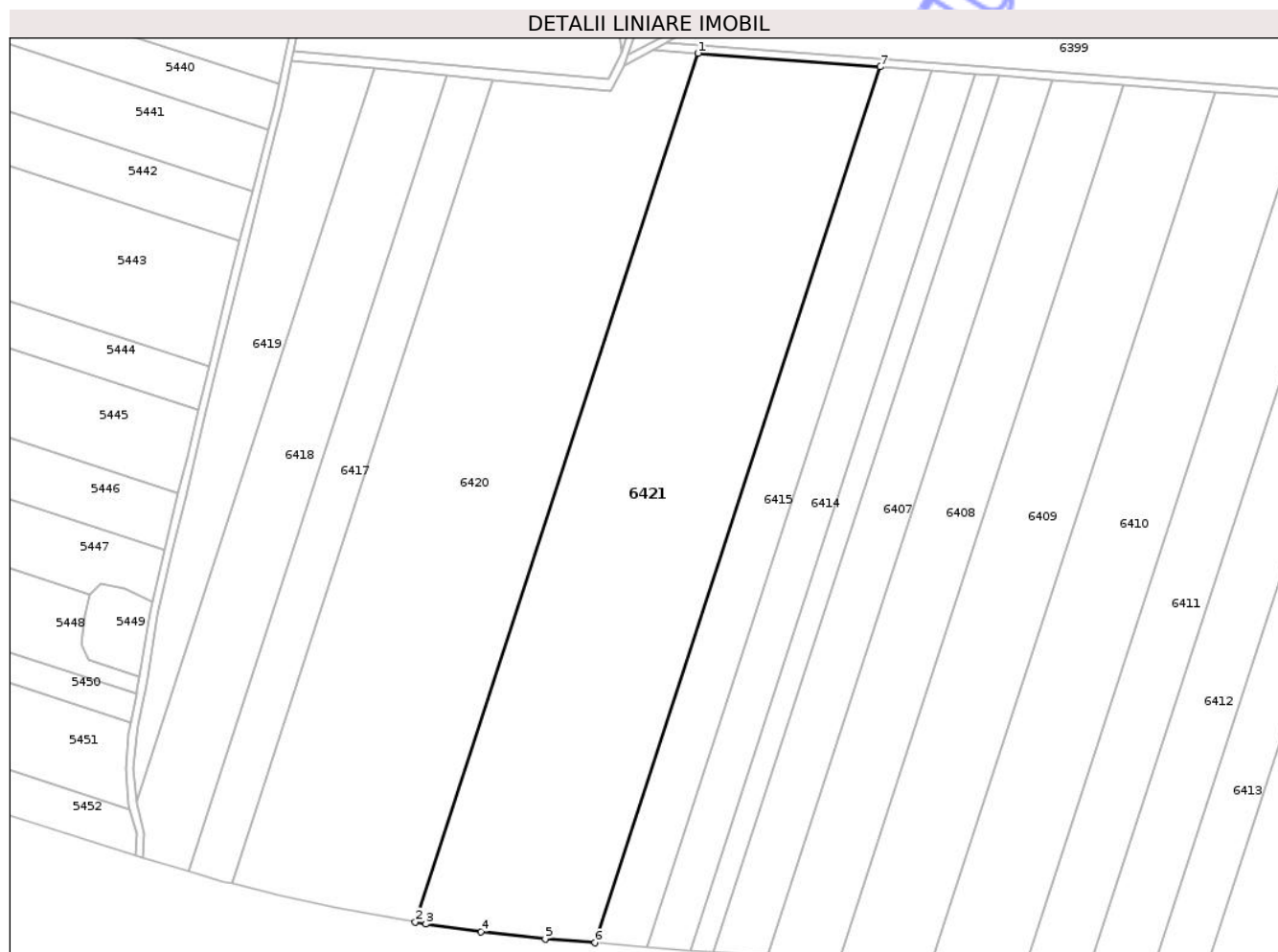
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	56	804/25	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.947,525 291.274,15	2	706.803,956 290.833,094	463.834
2	706.803,956 290.833,094	3	706.809,254 290.832,144	5.383
3	706.809,254 290.832,144	4	706.837,312 290.828,227	28.33
4	706.837,312 290.828,227	5	706.869,97 290.824,578	32.862
5	706.869,97 290.824,578	6	706.895,233 290.822,59	25.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.895,233 290.822,59	7	707.039,972 291.267,238	467.612
7	707.039,972 291.267,238	1	706.947,525 291.274,15	92.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6424 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/271, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

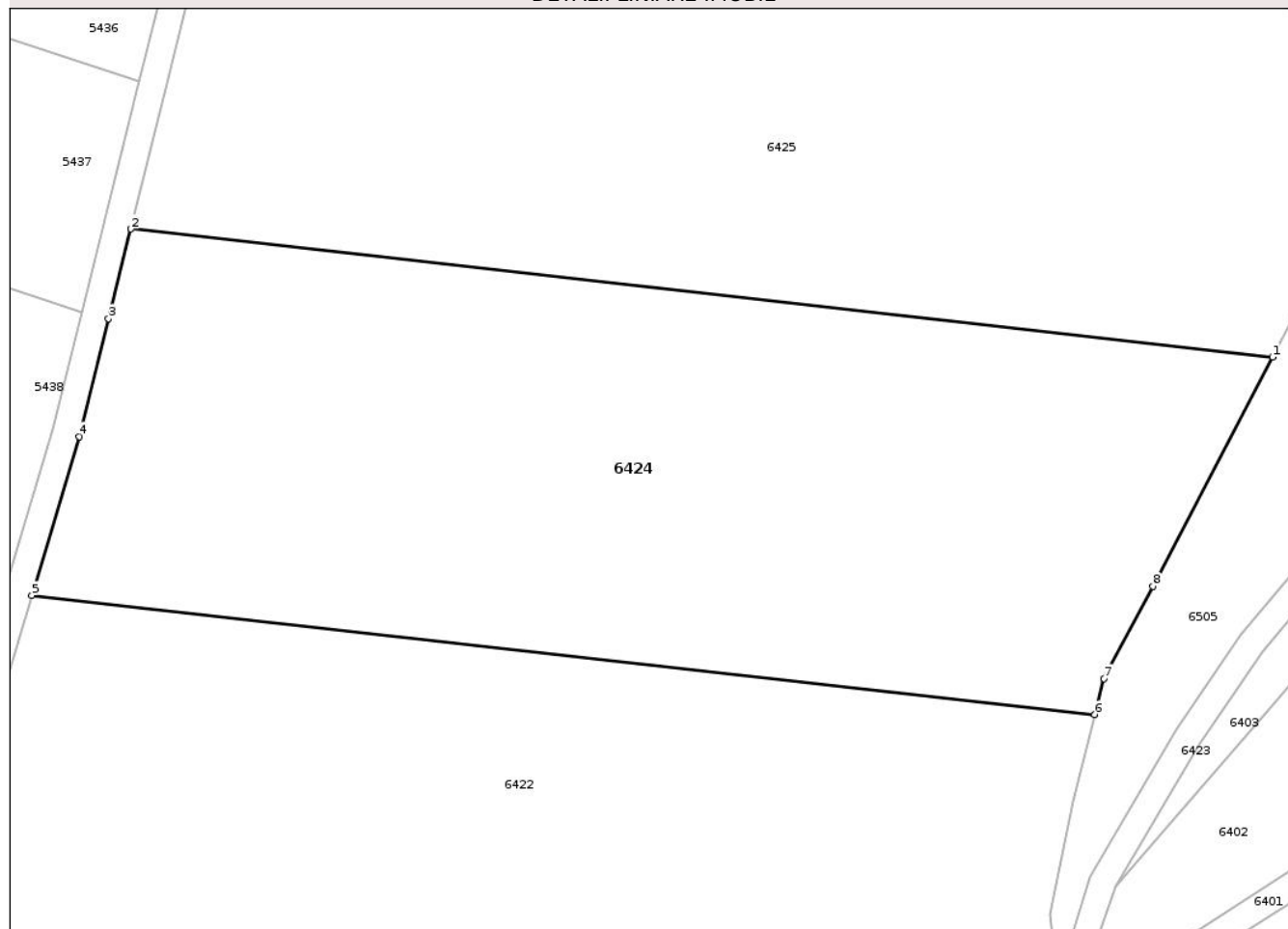
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	56	804/31	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.940,405 291.367,108	2	706.771,924 291.385,993	169.536
2	706.771,924 291.385,993	3	706.768,646 291.372,75	13.642
3	706.768,646 291.372,75	4	706.764,346 291.355,374	17.9
4	706.764,346 291.355,374	5	706.757,324 291.331,986	24.419
5	706.757,324 291.331,986	6	706.914,156 291.314,408	157.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.914,156 291.314,408	7	706.915,517 291.319,712	5.476
7	706.915,517 291.319,712	8	706.922,738 291.333,308	15.395
8	706.922,738 291.333,308	1	706.940,405 291.367,108	38.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6426 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/269, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

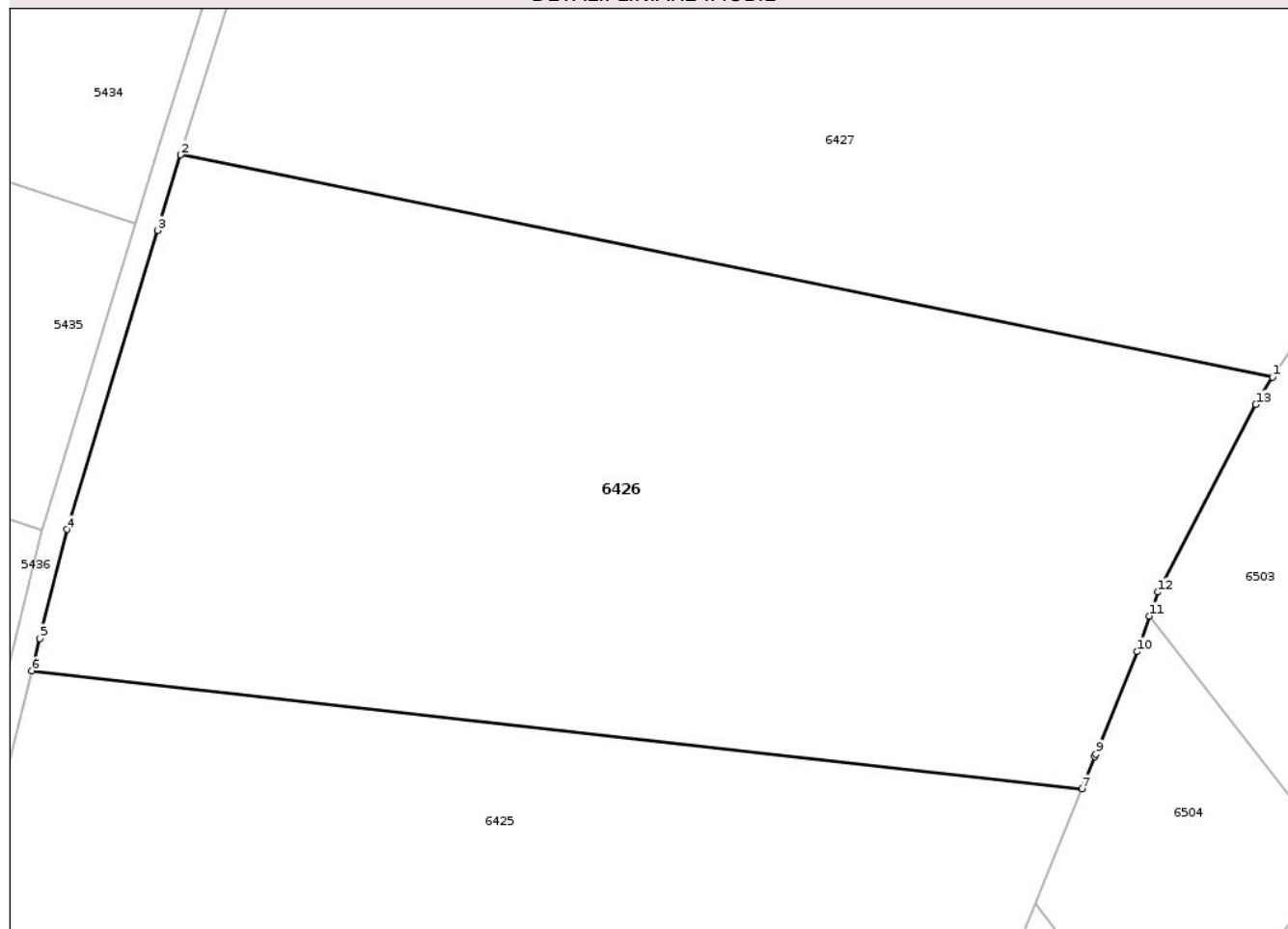
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	56	804/33	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.994,475 291.486,062	2	706.809,618 291.523,679	188.646
2	706.809,618 291.523,679	3	706.805,728 291.510,912	13.347
3	706.805,728 291.510,912	4	706.790,321 291.460,325	52.881
4	706.790,321 291.460,325	5	706.785,753 291.441,867	19.015
5	706.785,753 291.441,867	6	706.784,401 291.436,406	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.784,401 291.436,406	7	706.962,176 291.416,48	178.888
7	706.962,176 291.416,48	8	706.964,356 291.421,848	5.793
8	706.964,356 291.421,848	9	706.964,541 291.422,303	0.491
9	706.964,541 291.422,303	10	706.971,544 291.439,65	18.707
10	706.971,544 291.439,65	11	706.973,608 291.445,692	6.385
11	706.973,608 291.445,692	12	706.974,99 291.449,736	4.274
12	706.974,99 291.449,736	13	706.991,619 291.481,453	35.812
13	706.991,619 291.481,453	1	706.994,475 291.486,062	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6428 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/268, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOADER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

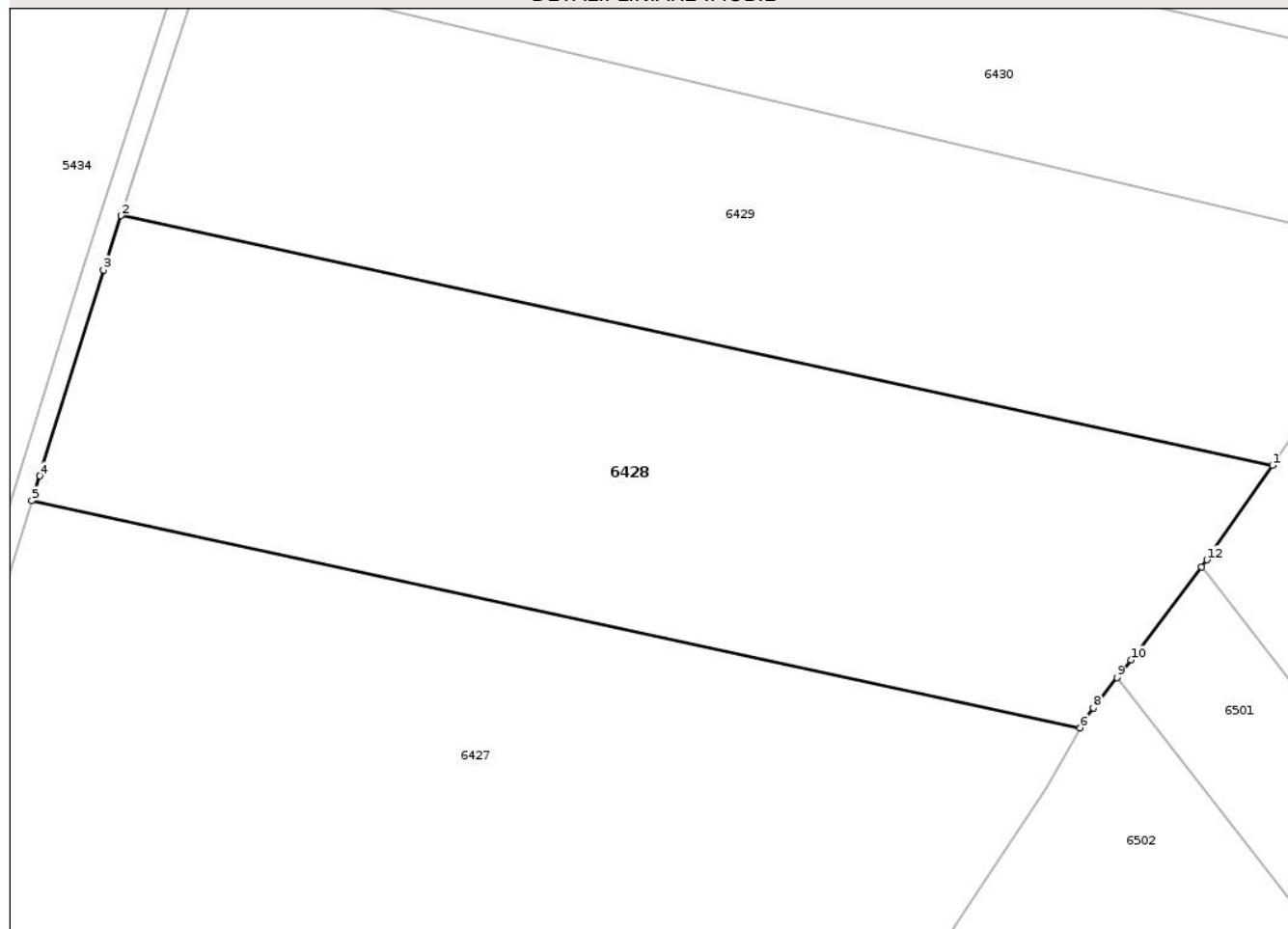
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	56	804/35	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.079,845 291.613,329	2	706.852,922 291.662,468	232.182
2	706.852,922 291.662,468	3	706.849,472 291.651,778	11.233
3	706.849,472 291.651,778	4	706.836,858 291.611,244	42.451
4	706.836,858 291.611,244	5	706.835,344 291.606,378	5.096
5	706.835,344 291.606,378	6	707.041,847 291.561,661	211.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.041,847 291.561,661	7	707.042,732 291.563,24	1.81
7	707.042,732 291.563,24	8	707.044,535 291.565,539	2.922
8	707.044,535 291.565,539	9	707.049,219 291.571,517	7.594
9	707.049,219 291.571,517	10	707.051,955 291.575,01	4.437
10	707.051,955 291.575,01	11	707.065,847 291.593,334	22.995
11	707.065,847 291.593,334	12	707.066,89 291.594,709	1.726
12	707.066,89 291.594,709	1	707.079,845 291.613,329	22.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6430 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/249, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

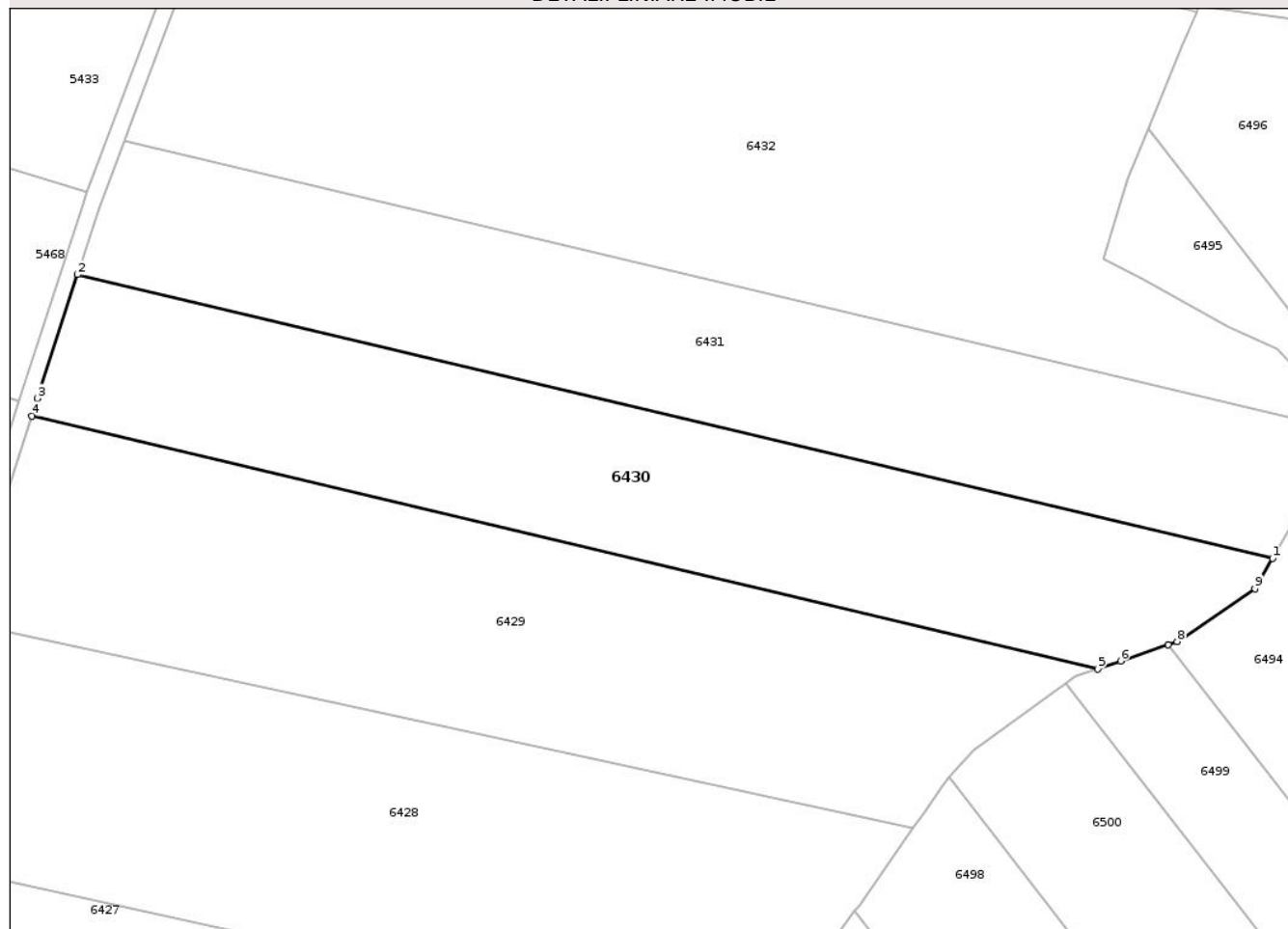
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	56	804/37	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.165,88 291.677,746	2	706.879,748 291.745,594	294.067
2	706.879,748 291.745,594	3	706.870,21 291.716,038	31.057
3	706.870,21 291.716,038	4	706.868,843 291.711,802	4.45
4	706.868,843 291.711,802	5	707.123,942 291.651,313	262.173
5	707.123,942 291.651,313	6	707.129,468 291.653,202	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.129,468 291.653,202	7	707.140,922 291.657,116	12.104
7	707.140,922 291.657,116	8	707.143,021 291.657,834	2.218
8	707.143,021 291.657,834	9	707.161,607 291.670,499	22.491
9	707.161,607 291.670,499	1	707.165,88 291.677,746	8.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6432 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/140, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETU ANGHEL 2) GHETU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

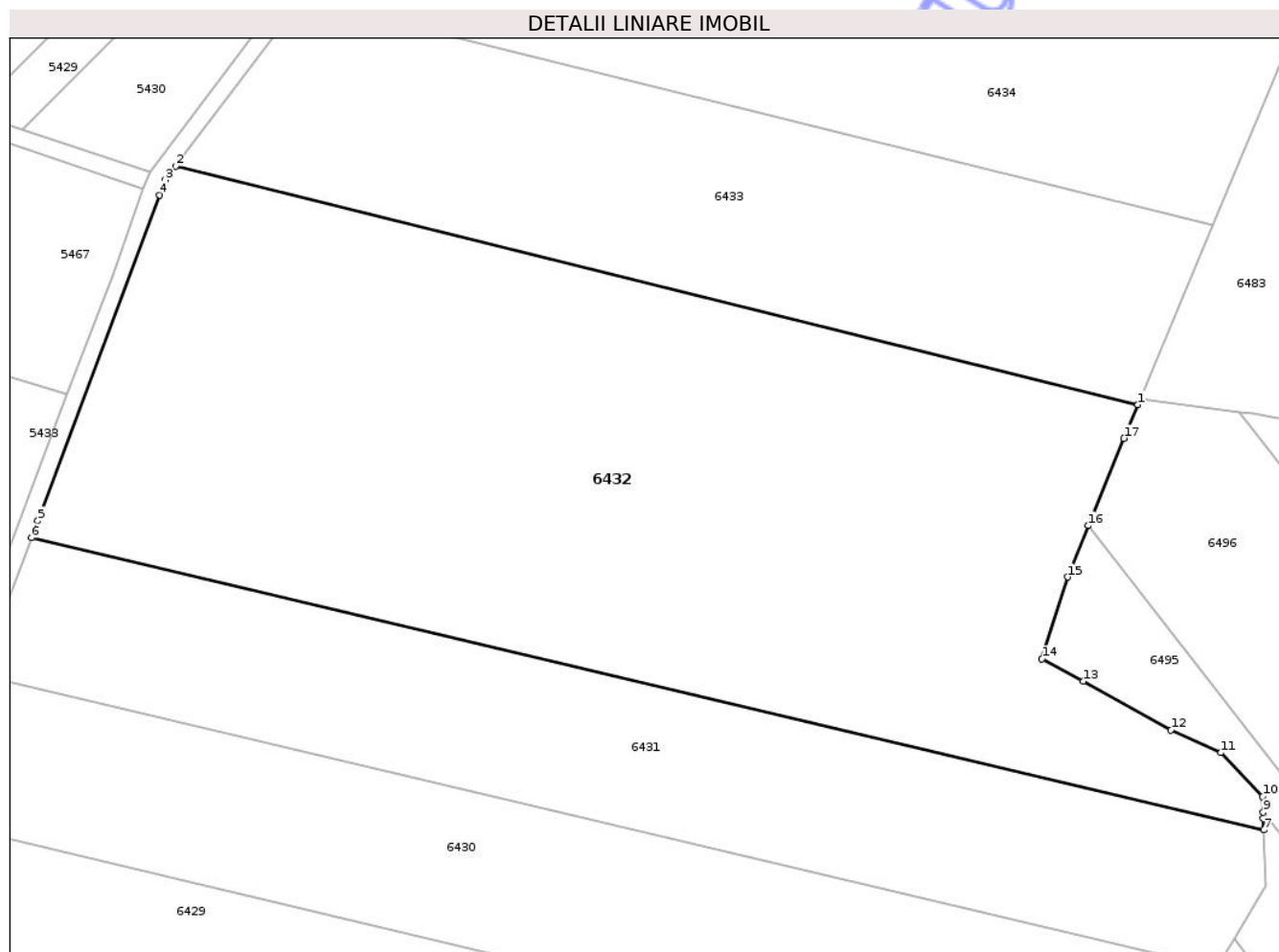
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.000	56	804/39	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.147,658 291.808,451	2	706.924,33 291.863,804	230.086
2	706.924,33 291.863,804	3	706.921,856 291.860,536	4.099
3	706.921,856 291.860,536	4	706.920,613 291.857,076	3.676
4	706.920,613 291.857,076	5	706.892,375 291.781,521	80.66
5	706.892,375 291.781,521	6	706.890,916 291.777,616	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.890,916 291.777,616	7	707.176,85 291.709,815	293.863
7	707.176,85 291.709,815	8	707.176,76 291.712,595	2.782
8	707.176,76 291.712,595	9	707.176,717 291.713,915	1.321
9	707.176,717 291.713,915	10	707.176,598 291.717,563	3.65
10	707.176,598 291.717,563	11	707.166,916 291.727,738	14.045
11	707.166,916 291.727,738	12	707.155,32 291.733,021	12.743
12	707.155,32 291.733,021	13	707.134,941 291.744,328	23.305
13	707.134,941 291.744,328	14	707.125,41 291.749,491	10.84
14	707.125,41 291.749,491	15	707.131,303 291.768,472	19.875
15	707.131,303 291.768,472	16	707.136,169 291.780,4	12.882
16	707.136,169 291.780,4	17	707.144,418 291.800,621	21.838
17	707.144,418 291.800,621	1	707.147,658 291.808,451	8.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6434 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 59, din 25/10/1999 emis de BNP PUTANU MARIN (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILE TUDORA	A1
Act Notarial nr. 104, din 13/11/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 1 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2017 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 06 din 18.03.2019 emis de BIN Petcu Elisabeta, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERNEA ELENA	A1
Act Notarial nr. 6, din 18/03/2019 emis de BIN Ciprian Ionescu Crisan (titlului de proprietate nr. 52199/201 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 104 din 13.11.2019 emis de BIN Ionescu Ciprian Crisan, certificat de mostenitor nr. 01 din 03.02.2017 emis de NP Cenusă Nela, certificat de mostenitor nr. 59 din 25.10.1999 emis de BNP Putanu Marin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) STOIAN ECATERINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) STOIAN DORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) BEJENARU GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

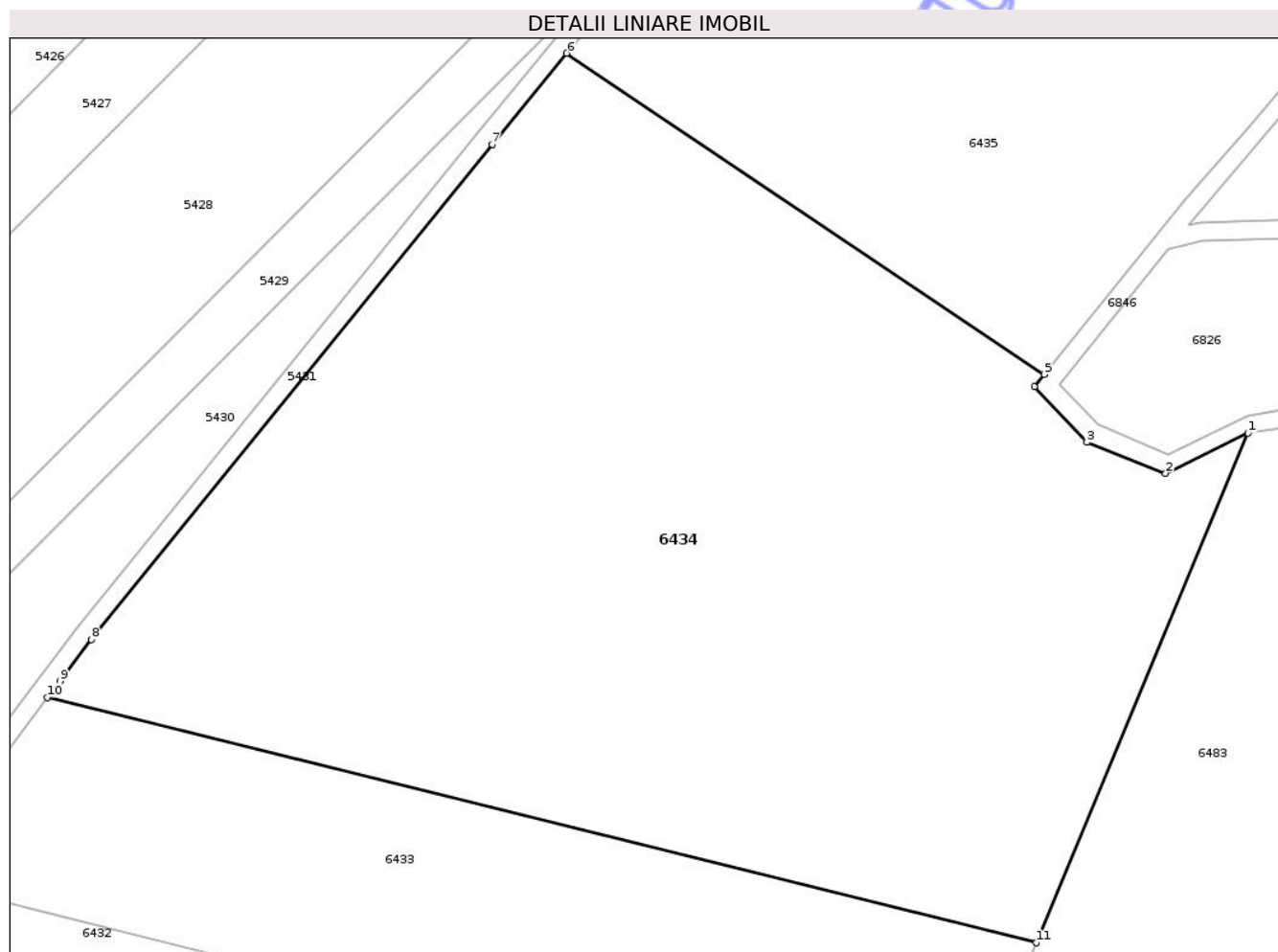
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.000	56	804/41	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.210,306 291.959,02	2	707.192,717 291.950,434	19.573
2	707.192,717 291.950,434	3	707.175,891 291.957,063	18.085
3	707.175,891 291.957,063	4	707.164,638 291.968,899	16.331
4	707.164,638 291.968,899	5	707.166,8 291.971,585	3.448
5	707.166,8 291.971,585	6	707.064,669 292.040,178	123.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.064,669 292.040,178	7	707.048,752 292.020,698	25.155
7	707.048,752 292.020,698	8	706.963,023 291.914,926	136.152
8	706.963,023 291.914,926	9	706.956,308 291.906,054	11.127
9	706.956,308 291.906,054	10	706.953,652 291.902,545	4.4
10	706.953,652 291.902,545	11	707.165,025 291.850,156	217.768
11	707.165,025 291.850,156	1	707.210,306 291.959,02	117.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6436 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/270, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MAZILU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

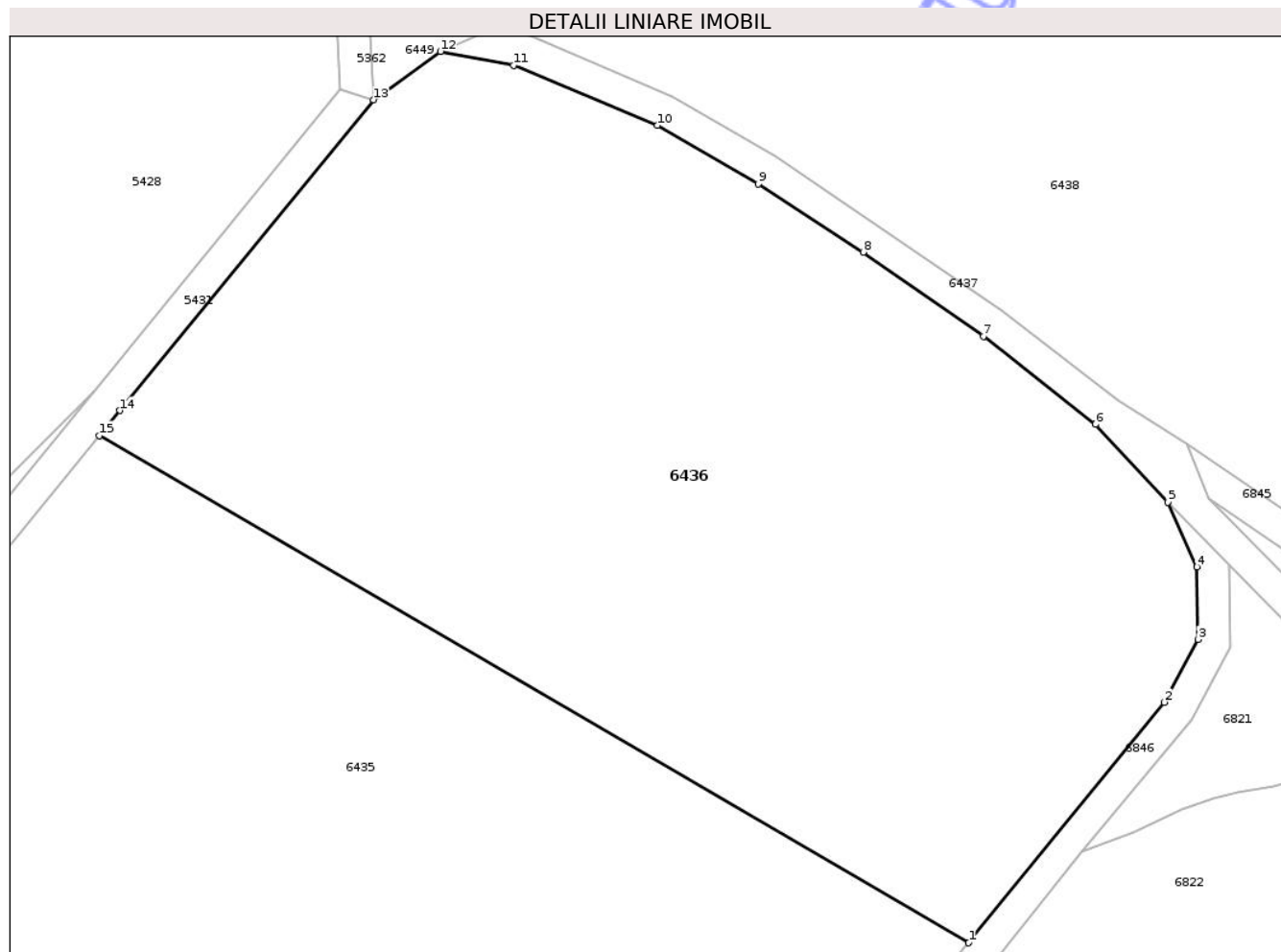
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	56	804/43	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.252,49 292.075,13	2	707.276,811 292.104,932	38.466
2	707.276,811 292.104,932	3	707.280,965 292.112,734	8.839
3	707.280,965 292.112,734	4	707.280,79 292.121,706	8.974
4	707.280,79 292.121,706	5	707.277,238 292.129,742	8.786
5	707.277,238 292.129,742	6	707.268,253 292.139,392	13.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.268,253 292.139,392	7	707.254,324 292.150,3	17.692
7	707.254,324 292.150,3	8	707.239,427 292.160,733	18.187
8	707.239,427 292.160,733	9	707.226,37 292.169,203	15.564
9	707.226,37 292.169,203	10	707.213,866 292.176,453	14.454
10	707.213,866 292.176,453	11	707.196,0 292.183,914	19.361
11	707.196,0 292.183,914	12	707.186,955 292.185,626	9.205
12	707.186,955 292.185,626	13	707.178,616 292.179,633	10.269
13	707.178,616 292.179,633	14	707.147,138 292.141,11	49.748
14	707.147,138 292.141,11	15	707.144,618 292.138,024	3.984
15	707.144,618 292.138,024	1	707.252,49 292.075,13	124.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 790

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.067	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6437 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

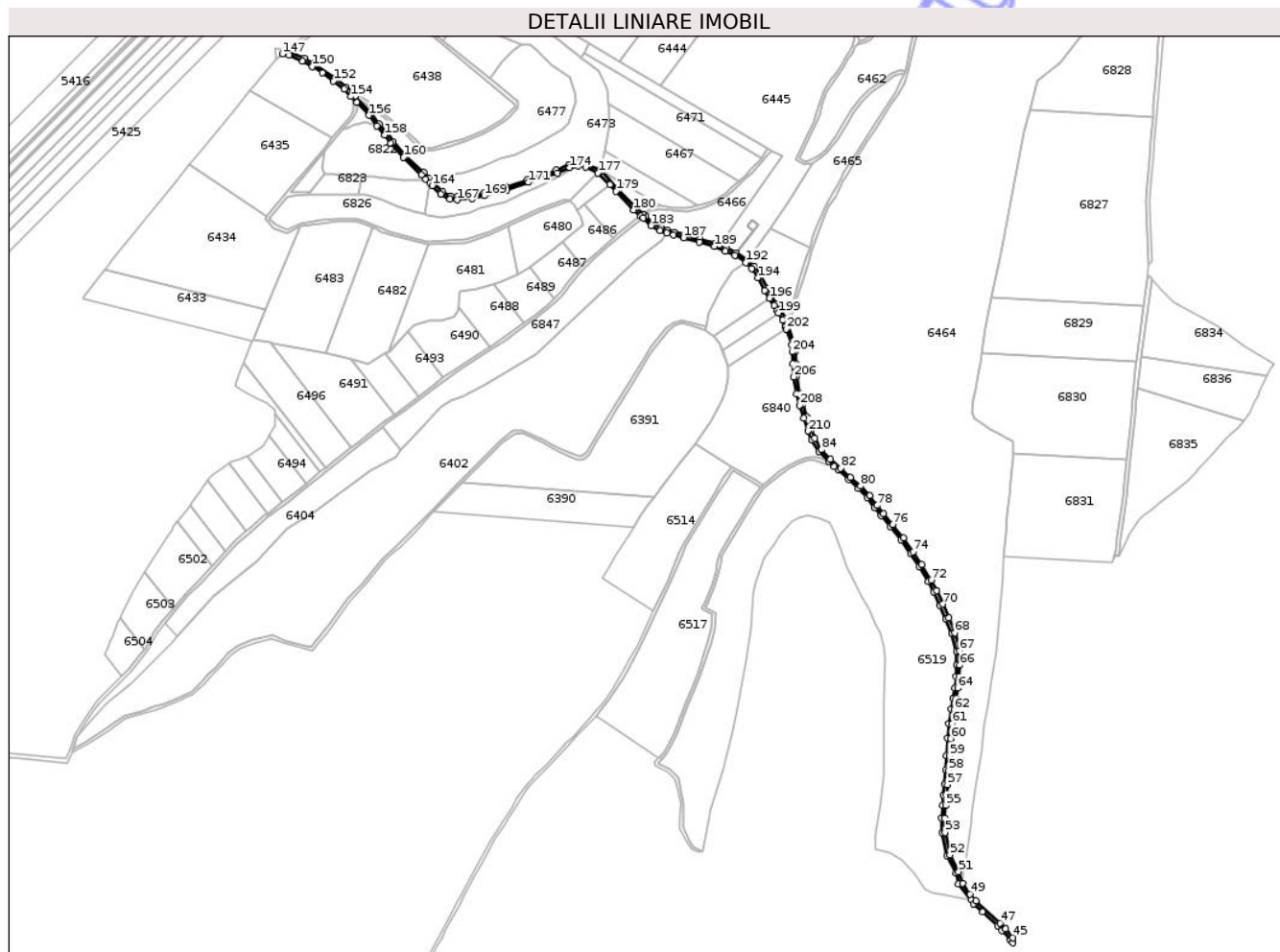
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.067	-	790	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.883,105 291.679,049	2	707.892,399 291.663,747	17.903	2	707.892,399 291.663,747	3	707.904,963 291.650,76	18.075	3	707.904,963 291.650,76	4	707.912,458 291.644,101	10.025
4	707.912,458 291.644,101	5	707.918,411 291.638,812	7.9643	5	707.918,411 291.638,812	6	707.931,4 291.626,916	17.613	6	707.931,4 291.626,916	7	707.944,317 291.615,477	17.254
7	707.944,317 291.615,477	8	707.956,214 291.603,048	17.205	8	707.956,214 291.603,048	9	707.965,852 291.590,269	16.006	9	707.965,852 291.590,269	10	707.974,196 291.579,707	13.46
10	707.974,196 291.579,707	11	707.986,487 291.565,122	19.073	11	707.986,487 291.565,122	12	708.000,46 291.547,684	22.346	12	708.000,46 291.547,684	13	708.013,028 291.529,805	21.854
13	708.013,028 291.529,805	14	708.024,087 291.512,74	20.335	14	708.024,087 291.512,74	15	708.036,465 291.492,935	23.355	15	708.036,465 291.492,935	16	708.043,524 291.479,484	15.191
16	708.043,524 291.479,484	17	708.051,571 291.461,665	19.552	17	708.051,571 291.461,665	18	708.059,581 291.443,607	19.755	18	708.059,581 291.443,607	19	708.067,273 291.424,393	20.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	708.067,273 291.424,393	20	708.073,189 291.401,152	23.982	20	708.073,189 291.401,152	21	708.073,821 291.383,073	18.09	21	708.073,821 291.383,073	22	708.072,566 291.368,161	14.965
22	708.072,566 291.368,161	23	708.070,894 291.353,443	14.813	23	708.070,894 291.353,443	24	708.069,007 291.339,695	13.877	24	708.069,007 291.339,695	25	708.066,145 291.325,535	14.446
25	708.066,145 291.325,535	26	708.063,274 291.306,624	19.128	26	708.063,274 291.306,624	27	708.061,545 291.286,957	19.743	27	708.061,545 291.286,957	28	708.060,16 291.264,12	22.879
28	708.060,16 291.264,12	29	708.058,954 291.245,157	19.001	29	708.058,954 291.245,157	30	708.057,486 291.226,637	18.578	30	708.057,486 291.226,637	31	708.056,114 291.212,788	13.917
31	708.056,114 291.212,788	32	708.055,071 291.199,027	13.8	32	708.055,071 291.199,027	33	708.053,92 291.182,116	16.95	33	708.053,92 291.182,116	34	708.054,304 291.163,168	18.952
34	708.054,304 291.163,168	35	708.060,852 291.132,868	30.999	35	708.060,852 291.132,868	36	708.072,537 291.110,257	25.452	36	708.072,537 291.110,257	37	708.075,561 291.096,153	14.425
37	708.075,561 291.096,153	38	708.092,789 291.075,221	27.11	38	708.092,789 291.075,221	39	708.095,396 291.069,951	5.879	39	708.095,396 291.069,951	40	708.107,44 291.058,976	16.295
40	708.107,44 291.058,976	41	708.127,359 291.040,825	26.949	41	708.127,359 291.040,825	42	708.132,655 291.034,861	7.976	42	708.132,655 291.034,861	43	708.144,257 291.021,799	17.471
43	708.144,257 291.021,799	44	708.147,087 291.018,612	4.262	44	708.147,087 291.018,612	45	708.147,704 291.025,448	6.863	45	708.147,704 291.025,448	46	708.137,557 291.036,872	15.279
46	708.137,557 291.036,872	47	708.130,726 291.044,52	10.255	47	708.130,726 291.044,52	48	708.098,763 291.073,647	43.244	48	708.098,763 291.073,647	49	708.090,956 291.082,618	11.892
49	708.090,956 291.082,618	50	708.081,056 291.096,863	17.347	50	708.081,056 291.096,863	51	708.076,09 291.112,093	16.019	51	708.076,09 291.112,093	52	708.064,65 291.134,232	24.92
52	708.064,65 291.134,232	53	708.058,295 291.163,635	30.082	53	708.058,295 291.163,635	54	708.057,923 291.182,02	18.389	54	708.057,923 291.182,02	55	708.059,061 291.198,74	16.758
55	708.059,061 291.198,74	56	708.060,099 291.212,44	13.739	56	708.060,099 291.212,44	57	708.061,47 291.226,282	13.91	57	708.061,47 291.226,282	58	708.062,944 291.244,872	18.649
58	708.062,944 291.244,872	59	708.064,152 291.263,872	19.038	59	708.064,152 291.263,872	60	708.065,534 291.286,661	22.831	60	708.065,534 291.286,661	61	708.067,248 291.306,148	19.563
61	708.067,248 291.306,148	62	708.070,085 291.324,838	18.904	62	708.070,085 291.324,838	63	708.072,953 291.339,026	14.475	63	708.072,953 291.339,026	64	708.074,863 291.352,945	14.05
64	708.074,863 291.352,945	65	708.076,547 291.367,767	14.918	65	708.076,547 291.367,767	66	708.077,827 291.382,975	15.261	66	708.077,827 291.382,975	67	708.077,172 291.401,722	18.758
67	708.077,172 291.401,722	68	708.071,084 291.425,635	24.676	68	708.071,084 291.425,635	69	708.063,267 291.445,162	21.033	69	708.063,267 291.445,162	70	708.055,222 291.463,299	19.842
70	708.055,222 291.463,299	71	708.047,121 291.481,238	19.683	71	708.047,121 291.481,238	72	708.039,937 291.494,927	15.46	72	708.039,937 291.494,927	73	708.027,462 291.514,888	23.538
73	708.027,462 291.514,888	74	708.016,344 291.532,044	20.443	74	708.016,344 291.532,044	75	708.003,66 291.550,087	22.056	75	708.003,66 291.550,087	76	707.989,578 291.567,662	22.521
76	707.989,578 291.567,662	77	707.977,296 291.582,236	19.059	77	707.977,296 291.582,236	78	707.969,018 291.592,713	13.352	78	707.969,018 291.592,713	79	707.959,266 291.605,644	16.196
79	707.959,266 291.605,644	80	707.947,092 291.618,362	17.605	80	707.947,092 291.618,362	81	707.934,077 291.629,888	17.386	81	707.934,077 291.629,888	82	707.921,09 291.641,782	17.61
82	707.921,09 291.641,782	83	707.907,733 291.653,65	17.868	83	707.907,733 291.653,65	84	707.895,585 291.666,206	17.471	84	707.895,585 291.666,206	85	707.886,672 291.680,881	17.17
85	707.886,672 291.680,881	86	707.881,934 291.691,987	12.074	86	707.881,934 291.691,987	87	707.876,282 291.708,953	17.882	87	707.876,282 291.708,953	88	707.870,921 291.725,499	17.394
88	707.870,921 291.725,499	89	707.866,767 291.740,299	15.372	89	707.866,767 291.740,299	90	707.863,161 291.762,109	22.106	90	707.863,161 291.762,109	91	707.861,981 291.778,96	16.892
91	707.861,981 291.778,96	92	707.861,141 291.794,771	15.833	92	707.861,141 291.794,771	93	707.860,585 291.804,26	9.506	93	707.860,585 291.804,26	94	707.852,34 291.827,726	24.873
94	707.852,34 291.827,726	95	707.850,036 291.834,001	6.684	95	707.850,036 291.834,001	96	707.848,634 291.837,779	4.03	96	707.848,634 291.837,779	97	707.841,18 291.850,876	15.07
97	707.841,18 291.850,876	98	707.837,051 291.857,037	7.416	98	707.837,051 291.857,037	99	707.824,566 291.877,425	23.907	99	707.824,566 291.877,425	100	707.815,513 291.893,827	18.735
100	707.815,513 291.893,827	101	707.807,258 291.906,5	15.125	101	707.807,258 291.906,5	102	707.799,128 291.914,887	11.681	102	707.799,128 291.914,887	103	707.783,734 291.924,595	18.199
103	707.783,734 291.924,595	104	707.783,636 291.924,643	0.109	104	707.783,636 291.924,643	105	707.771,303 291.930,682	13.732	105	707.771,303 291.930,682	106	707.761,039 291.934,841	11.074
106	707.761,039 291.934,841	107	707.756,196 291.936,804	5.226	107	707.756,196 291.936,804	108	707.736,053 291.942,717	20.992	108	707.736,053 291.942,717	109	707.715,586 291.948,155	21.177
109	707.715,586 291.948,155	110	707.702,343 291.951,678	13.703	110	707.702,343 291.951,678	111	707.693,437 291.954,201	9.257	111	707.693,437 291.954,201	112	707.684,976 291.957,618	9.125
112	707.684,976 291.957,618	113	707.674,228 291.963,604	12.303	113	707.674,228 291.963,604	114	707.664,622 291.972,896	13.364	114	707.664,622 291.972,896	115	707.661,557 291.975,53	4.041
115	707.661,557 291.975,53	116	707.651,773 291.983,941	12.903	116	707.651,773 291.983,941	117	707.628,808 292.008,069	33.31	117	707.628,808 292.008,069	118	707.605,773 292.032,195	33.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	707.605,773 292.032,195	119	707.605,096 292.032,903	0.98	119	707.605,096 292.032,903	120	707.587,166 292.041,233	19.77 1	120	707.587,166 292.041,233	121	707.575,256 292.042,62	11.99 1
121	707.575,256 292.042,62	122	707.563,649 292.040,141	11.86 8	122	707.563,649 292.040,141	123	707.547,194 292.033,06	17.91 4	123	707.547,194 292.033,06	124	707.532,916 292.028,098	15.11 6
124	707.532,916 292.028,098	125	707.509,296 292.020,806	24.72	125	707.509,296 292.020,806	126	707.480,735 292.010,876	30.23 8	126	707.480,735 292.010,876	127	707.451,383 292.003,334	30.30 5
127	707.451,383 292.003,334	128	707.435,97 291.999,909	15.78 9	128	707.435,97 291.999,909	129	707.416,798 291.998,022	19.26 5	129	707.416,798 291.998,022	130	707.408,34 291.998,922	8.506
130	707.408,34 291.998,922	131	707.397,437 292.004,835	12.40 3	131	707.397,437 292.004,835	132	707.386,786 292.015,585	15.13 3	132	707.386,786 292.015,585	133	707.379,832 292.022,85	10.05 6
133	707.379,832 292.022,85	134	707.372,98 292.030,009	9.91	134	707.372,98 292.030,009	135	707.349,124 292.052,585	32.84 4	135	707.349,124 292.052,585	136	707.332,913 292.070,274	23.99 4
136	707.332,913 292.070,274	137	707.324,399 292.081,531	14.11 3	137	707.324,399 292.081,531	138	707.314,55 292.093,893	15.80 6	138	707.314,55 292.093,893	139	707.304,28 292.107,739	17.23 9
139	707.304,28 292.107,739	140	707.282,356 292.130,23	31.40 8	140	707.282,356 292.130,23	141	707.279,642 292.136,95	7.248	141	707.279,642 292.136,95	142	707.270,966 292.142,348	10.21 7
142	707.270,966 292.142,348	143	707.256,706 292.153,515	18.11 2	143	707.256,706 292.153,515	144	707.228,463 292.172,613	34.09 4	144	707.228,463 292.172,613	145	707.215,647 292.180,044	14.81 4
145	707.215,647 292.180,044	146	707.194,732 292.188,989	22.74 8	146	707.194,732 292.188,989	147	707.186,955 292.185,626	8.473	147	707.186,955 292.185,626	148	707.196,0 292.183,914	9.205
148	707.196,0 292.183,914	149	707.213,866 292.176,453	19.36 1	149	707.213,866 292.176,453	150	707.226,37 292.169,203	14.45 4	150	707.226,37 292.169,203	151	707.239,427 292.160,733	15.56 4
151	707.239,427 292.160,733	152	707.254,324 292.150,3	18.18 7	152	707.254,324 292.150,3	153	707.268,253 292.139,392	17.69 2	153	707.268,253 292.139,392	154	707.277,238 292.129,742	13.18 6
154	707.277,238 292.129,742	155	707.284,785 292.122,001	10.81 2	155	707.284,785 292.122,001	156	707.301,227 292.105,139	23.55 1	156	707.301,227 292.105,139	157	707.311,378 292.091,454	17.03 9
157	707.311,378 292.091,454	158	707.321,239 292.079,077	15.82 5	158	707.321,239 292.079,077	159	707.329,836 292.067,711	14.25 2	159	707.329,836 292.067,711	160	707.346,272 292.049,778	24.32 5
160	707.346,272 292.049,778	161	707.370,158 292.027,172	32.88 8	161	707.370,158 292.027,172	162	707.375,73 292.021,351	8.058	162	707.375,73 292.021,351	163	707.380,753 292.016,103	7.264
163	707.380,753 292.016,103	164	707.383,92 292.012,794	4.579	164	707.383,92 292.012,794	165	707.395,011 292.001,601	15.75 8	165	707.395,011 292.001,601	166	707.407,129 291.995,028	13.78 6
166	707.407,129 291.995,028	167	707.416,782 291.994,001	9.708	167	707.416,782 291.994,001	168	707.436,603 291.995,952	19.91 6	168	707.436,603 291.995,952	169	707.452,315 291.999,444	16.09 6
169	707.452,315 291.999,444	170	707.481,891 292.007,043	30.53 7	170	707.481,891 292.007,043	171	707.510,543 292.017,005	30.33 4	171	707.510,543 292.017,005	172	707.534,163 292.024,296	24.72
172	707.534,163 292.024,296	173	707.548,643 292.029,328	15.32 9	173	707.548,643 292.029,328	174	707.564,869 292.036,312	17.66 5	174	707.564,869 292.036,312	175	707.575,447 292.038,571	10.81 6
175	707.575,447 292.038,571	176	707.586,025 292.037,339	10.64 9	176	707.586,025 292.037,339	177	707.602,027 292.029,528	17.80 7	177	707.602,027 292.029,528	178	707.617,474 292.013,865	21.99 9
178	707.617,474 292.013,865	179	707.625,935 292.005,286	12.04 9	179	707.625,935 292.005,286	180	707.649,015 291.981,037	33.47 7	180	707.649,015 291.981,037	181	707.658,412 291.972,979	12.37 9
181	707.658,412 291.972,979	182	707.661,597 291.970,257	4.19	182	707.661,597 291.970,257	183	707.671,824 291.960,365	14.22 8	183	707.671,824 291.960,365	184	707.683,247 291.954,002	13.07 6
184	707.683,247 291.954,002	185	707.692,139 291.950,411	9.59	185	707.692,139 291.950,411	186	707.701,284 291.947,821	9.505	186	707.701,284 291.947,821	187	707.714,558 291.944,289	13.73 6
187	707.714,558 291.944,289	188	707.734,976 291.938,864	21.12 6	188	707.734,976 291.938,864	189	707.754,878 291.933,022	20.74 2	189	707.754,878 291.933,022	190	707.769,67 291.927,028	15.96
190	707.769,67 291.927,028	191	707.781,782 291.921,097	13.48 6	191	707.781,782 291.921,097	192	707.796,589 291.911,759	17.50 6	192	707.796,589 291.911,759	193	707.804,117 291.903,993	10.81 6
193	707.804,117 291.903,993	194	707.812,082 291.891,766	14.59 2	194	707.812,082 291.891,766	195	707.821,108 291.875,413	18.67 9	195	707.821,108 291.875,413	196	707.827,578 291.864,847	12.39
196	707.827,578 291.864,847	197	707.833,683 291.854,878	11.68 9	197	707.833,683 291.854,878	198	707.837,776 291.848,771	7.352	198	707.837,776 291.848,771	199	707.839,568 291.845,623	3.622
199	707.839,568 291.845,623	200	707.844,997 291.836,083	10.97 7	200	707.844,997 291.836,083	201	707.848,136 291.827,625	9.022	201	707.848,136 291.827,625	202	707.849,221 291.824,537	3.273
202	707.849,221 291.824,537	203	707.856,625 291.803,465	22.33 5	203	707.856,625 291.803,465	204	707.857,147 291.794,548	8.932	204	707.857,147 291.794,548	205	707.857,988 291.778,714	15.85 6
205	707.857,988 291.778,714	206	707.859,184 291.761,642	17.11 4	206	707.859,184 291.761,642	207	707.862,856 291.739,43	22.51 3	207	707.862,856 291.739,43	208	707.867,091 291.724,342	15.67 1
208	707.867,091 291.724,342	209	707.872,482 291.707,704	17.49	209	707.872,482 291.707,704	210	707.878,191 291.690,568	18.06 2	210	707.878,191 291.690,568	1	707.883,105 291.679,049	12.52 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 56, Parcela A 777/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104079	33.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34561 / 11/08/2020	
Act Notarial nr. 1504, din 03/08/2020 emis de NP Vasilev Elena Diamanta;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CIOCHINA ANDREEA	
2) CIOCHINA FLORIAN-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

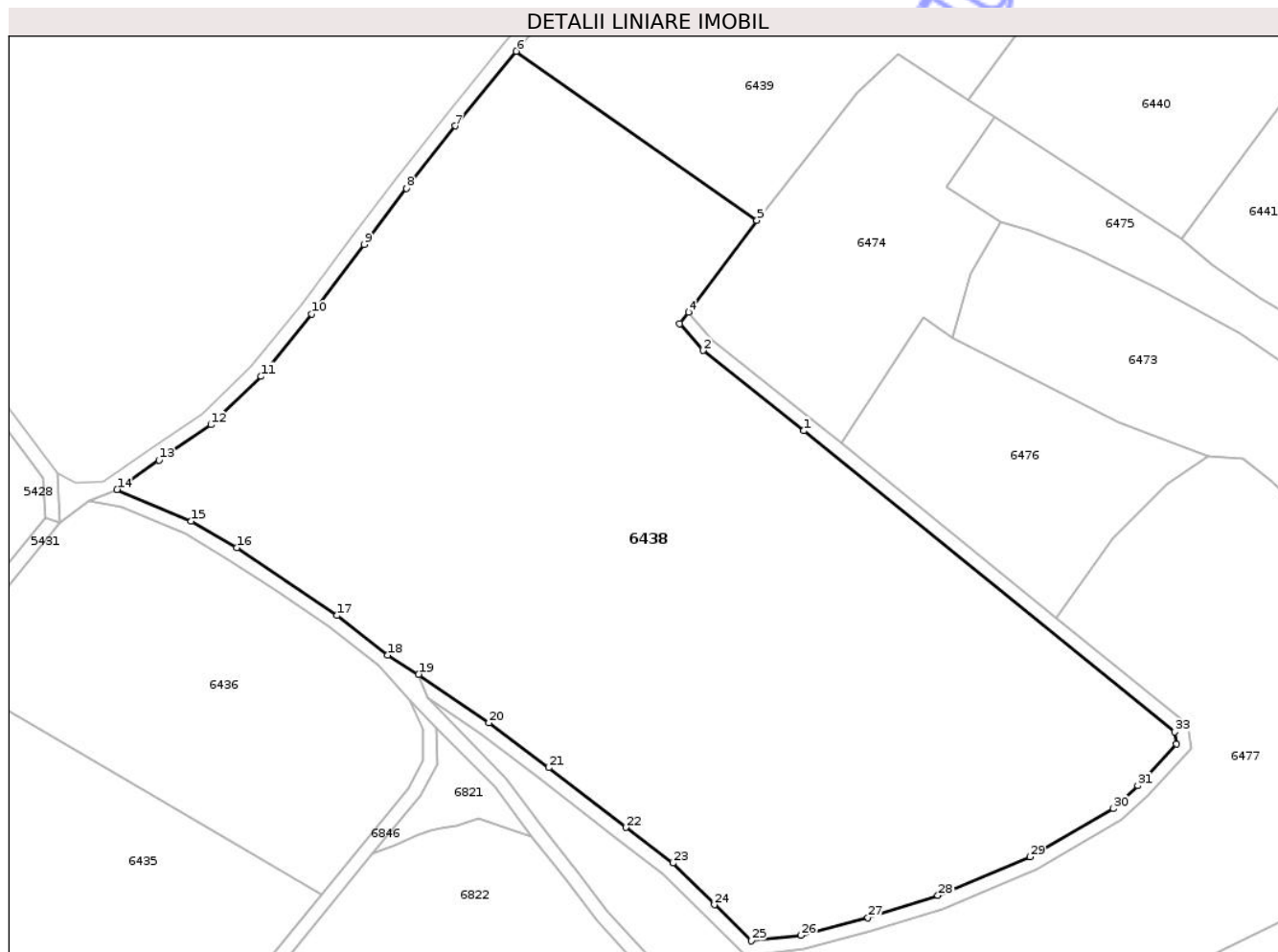
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104079	33.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.000	56	777/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.388,059 292.205,492	2	707.359,737 292.228,083	36.229
3	707.353,22 292.235,615	4	707.355,668 292.238,899	4.096
5	707.374,904 292.264,704	6	707.307,186 292.312,257	82.747
7	707.289,961 292.291,261	8	707.276,212 292.273,717	22.289
9	707.264,337 292.257,938	10	707.249,605 292.238,31	24.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.359,737 292.228,083	3	707.353,22 292.235,615	9.96
4	707.355,668 292.238,899	5	707.374,904 292.264,704	32.185
6	707.307,186 292.312,257	7	707.289,961 292.291,261	27.158
8	707.276,212 292.273,717	9	707.264,337 292.257,938	19.748
10	707.249,605 292.238,31	11	707.235,368 292.220,758	22.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	707.235,368 292.220,758	12	707.221,16 292.207,205	19.635
13	707.206,59 292.197,196	14	707.194,732 292.188,989	14.421
15	707.215,647 292.180,044	16	707.228,463 292.172,613	14.814
17	707.256,706 292.153,515	18	707.270,966 292.142,348	18.112
19	707.279,642 292.136,95	20	707.299,478 292.123,313	24.072
21	707.316,344 292.110,719	22	707.337,997 292.093,886	27.427
23	707.351,239 292.083,862	24	707.362,973 292.072,16	16.572
25	707.373,302 292.061,984	26	707.387,352 292.063,546	14.137
27	707.406,188 292.068,551	28	707.425,887 292.074,731	20.645
29	707.451,842 292.085,643	30	707.475,241 292.099,226	27.055
31	707.482,142 292.105,677	32	707.493,036 292.117,325	15.948
33	707.492,566 292.120,76	1	707.388,059 292.205,492	134.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	707.221,16 292.207,205	13	707.206,59 292.197,196	17.677
14	707.194,732 292.188,989	15	707.215,647 292.180,044	22.748
16	707.228,463 292.172,613	17	707.256,706 292.153,515	34.094
18	707.270,966 292.142,348	19	707.279,642 292.136,95	10.217
20	707.299,478 292.123,313	21	707.316,344 292.110,719	21.05
22	707.337,997 292.093,886	23	707.351,239 292.083,862	16.608
24	707.362,973 292.072,16	25	707.373,302 292.061,984	14.499
26	707.387,352 292.063,546	27	707.406,188 292.068,551	19.489
28	707.425,887 292.074,731	29	707.451,842 292.085,643	28.156
30	707.475,241 292.099,226	31	707.482,142 292.105,677	9.447
32	707.493,036 292.117,325	33	707.492,566 292.120,76	3.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6439 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 97, din 22/10/2018 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52199/218 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

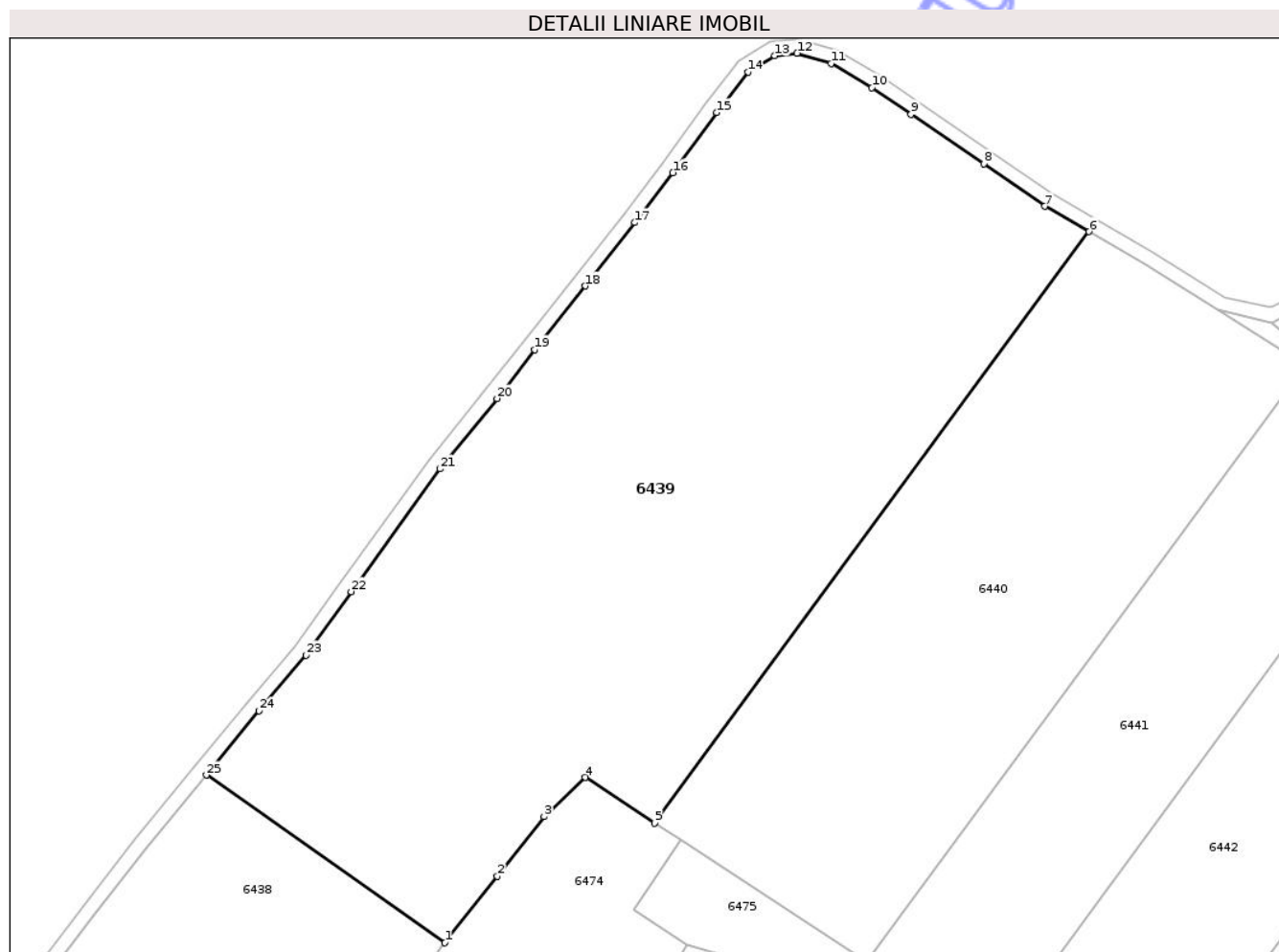
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.000	56	777/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.374,904 292.264,704	2	707.389,748 292.283,57	24.005
3	707.402,994 292.300,447	4	707.414,677 292.311,574	16.134
5	707.434,375 292.298,68	6	707.557,568 292.466,231	207.966
7	707.545,01 292.473,434	8	707.527,668 292.485,47	21.109
9	707.507,069 292.499,491	10	707.495,996 292.507,101	13.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.389,748 292.283,57	3	707.402,994 292.300,447	21.455
4	707.414,677 292.311,574	5	707.434,375 292.298,68	23.544
6	707.557,568 292.466,231	7	707.545,01 292.473,434	14.477
8	707.527,668 292.485,47	9	707.507,069 292.499,491	24.919
10	707.495,996 292.507,101	11	707.484,412 292.513,936	13.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.484,412 292.513,936	12	707.474,718 292.516,802	10.108
13	707.468,41 292.516,09	14	707.460,783 292.511,511	8.897
15	707.451,909 292.500,016	16	707.439,518 292.482,948	21.092
17	707.428,754 292.468,804	18	707.414,723 292.450,847	22.789
19	707.400,389 292.432,798	20	707.389,664 292.418,956	17.511
21	707.373,462 292.399,006	22	707.348,308 292.364,215	42.932
23	707.335,441 292.346,227	24	707.322,097 292.330,432	20.677
25	707.307,186 292.312,257	1	707.374,904 292.264,704	82.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.474,718 292.516,802	13	707.468,41 292.516,09	6.348
14	707.460,783 292.511,511	15	707.451,909 292.500,016	14.521
16	707.439,518 292.482,948	17	707.428,754 292.468,804	17.774
18	707.414,723 292.450,847	19	707.400,389 292.432,798	23.049
20	707.389,664 292.418,956	21	707.373,462 292.399,006	25.7
22	707.348,308 292.364,215	23	707.335,441 292.346,227	22.116
24	707.322,097 292.330,432	25	707.307,186 292.312,257	23.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6440 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/269, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

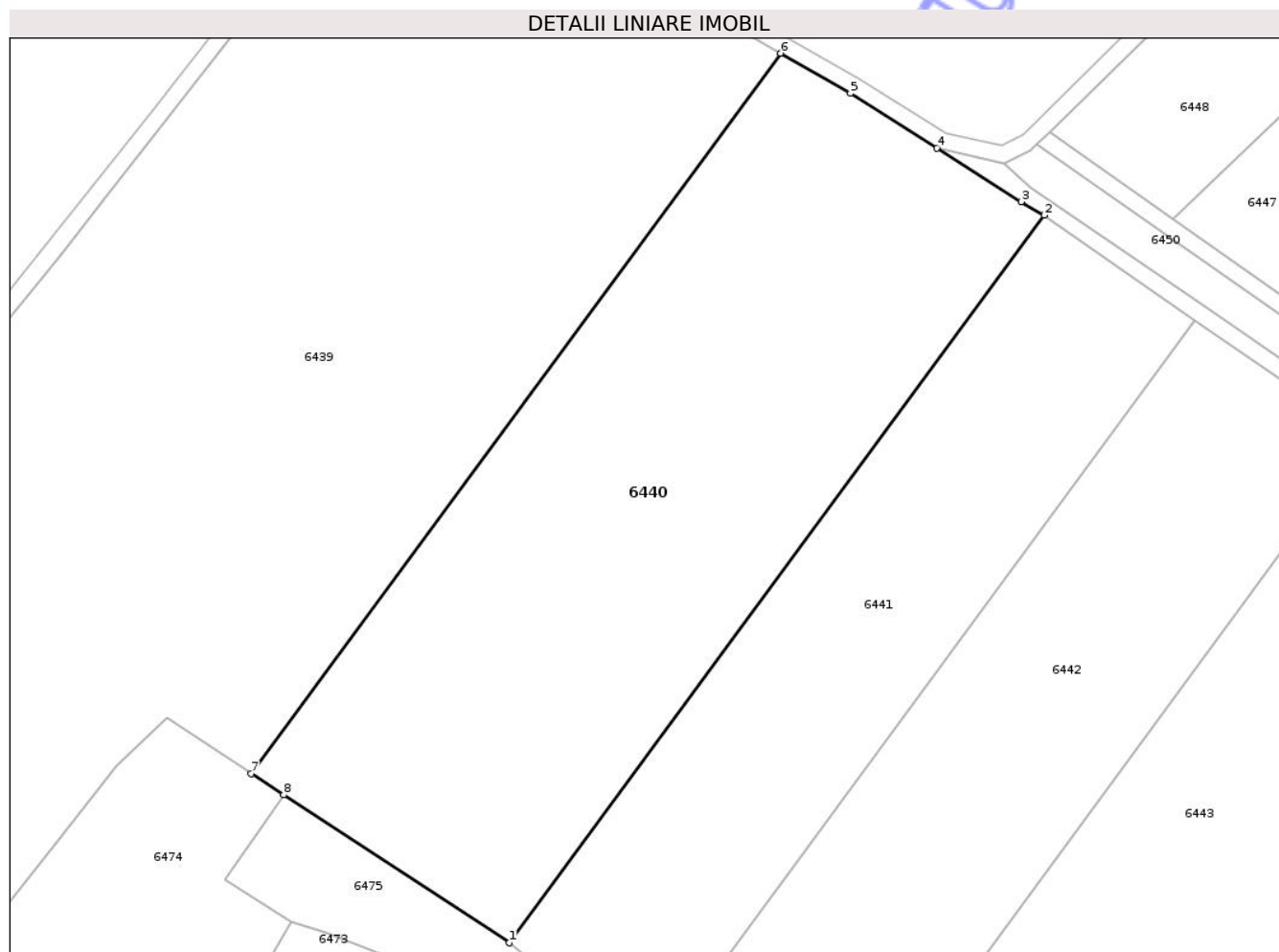
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	56	777/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.494,446 292.259,357	2	707.618,85 292.428,557	210.012
2	707.618,85 292.428,557	3	707.613,559 292.431,71	6.159
3	707.613,559 292.431,71	4	707.593,956 292.444,2	23.244
4	707.593,956 292.444,2	5	707.573,819 292.456,909	23.812
5	707.573,819 292.456,909	6	707.557,568 292.466,231	18.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.557,568 292.466,231	7	707.434,375 292.298,68	207.966
7	707.434,375 292.298,68	8	707.441,891 292.293,76	8.983
8	707.441,891 292.293,76	1	707.494,446 292.259,357	62.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, Parcela A 777/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104108	9.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24372 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 52197/118, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA (act notarial nr 179 din 28.09.2005, emis de BNP PUTANU MARIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEMOSTENE MARIA	A1
38921 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1459, din 28/07/2021 emis de NP Vasilev Daniel Stefan (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CARP CEREALPROD SRL, CIF:16245929	A1

C. Partea III. SARCINI .

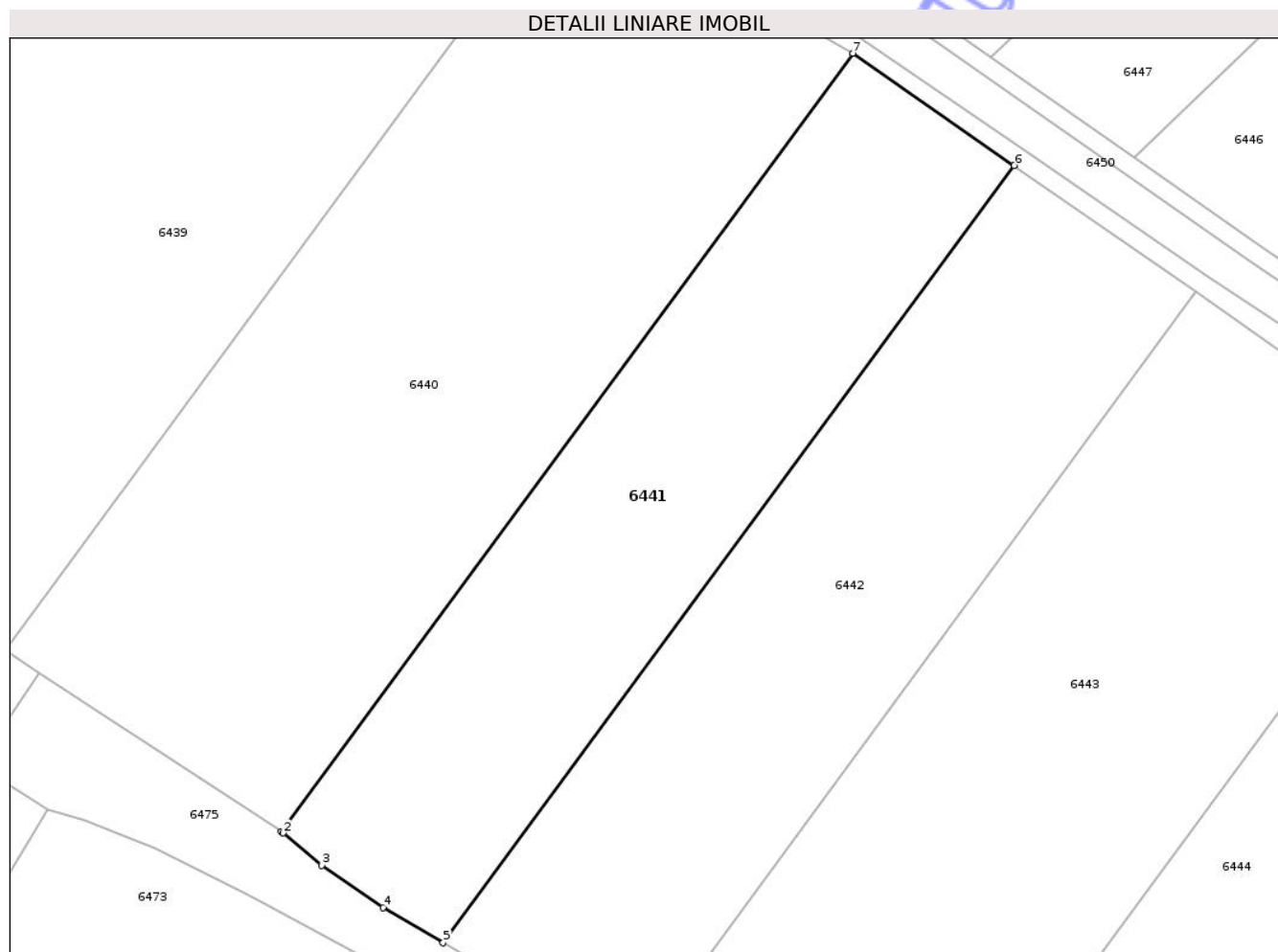
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104108	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	56	777/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.494,446 292.259,357	2	707.494,951 292.259,026	0.605
2	707.494,951 292.259,026	3	707.503,339 292.251,99	10.948
3	707.503,339 292.251,99	4	707.516,649 292.242,867	16.137
4	707.516,649 292.242,867	5	707.529,712 292.235,178	15.158
5	707.529,712 292.235,178	6	707.653,965 292.404,171	209.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.653,965 292.404,171	7	707.618,85 292.428,557	42.751
7	707.618,85 292.428,557	1	707.494,446 292.259,357	210.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 777/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6441 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 208, din 29/09/2014 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Titlul de proprietate nr. 52197/170 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEFTER ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

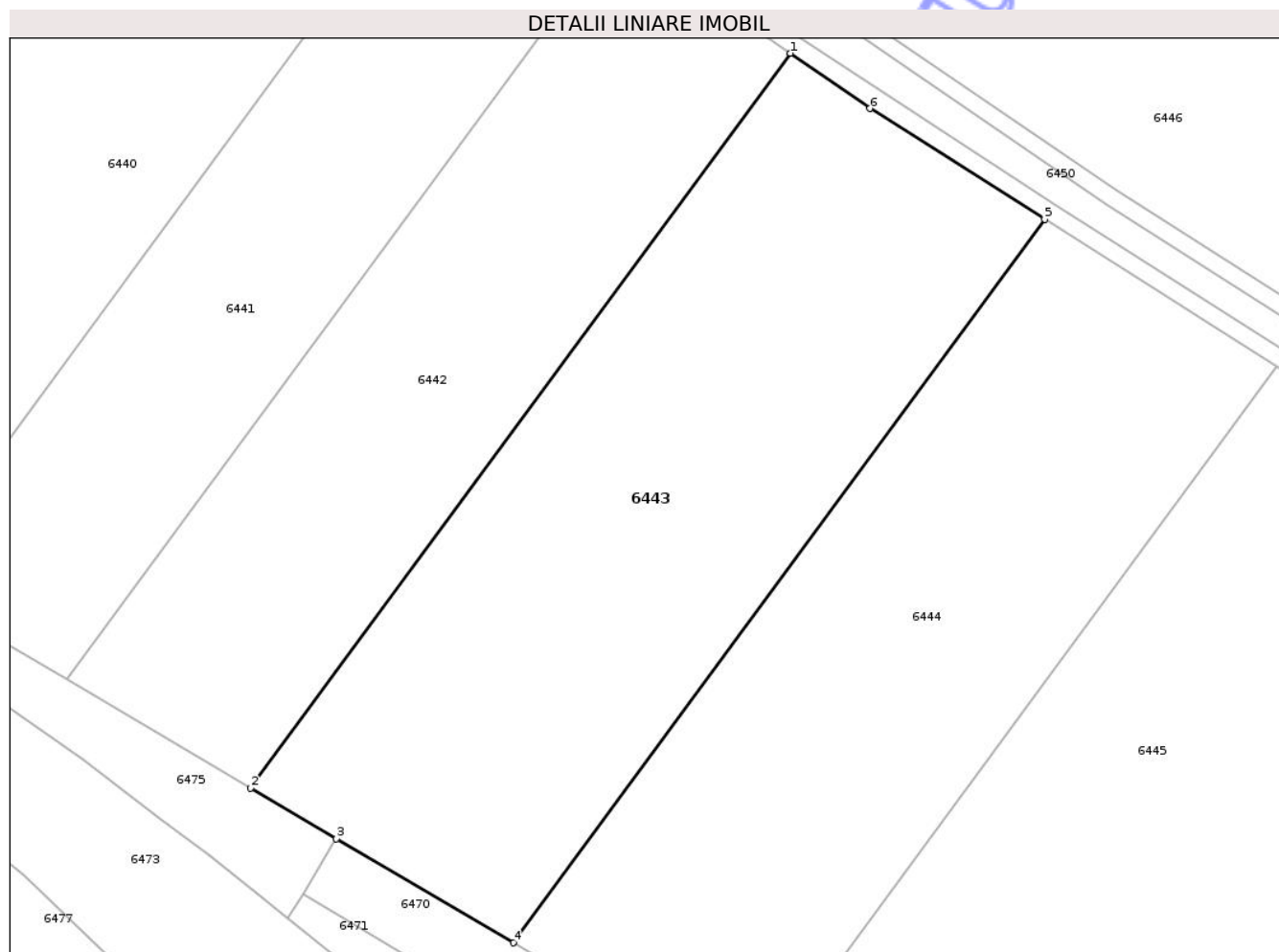
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	-	777/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.693,478 292.376,731	2	707.571,371 292.210,656	206.134
2	707.571,371 292.210,656	3	707.590,758 292.199,244	22.497
3	707.590,758 292.199,244	4	707.630,759 292.175,698	46.416
4	707.630,759 292.175,698	5	707.750,964 292.339,186	202.922
5	707.750,964 292.339,186	6	707.711,442 292.364,256	46.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.711,442 292.364,256	1	707.693,478 292.376,731	21.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6445 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/179, din 20/04/1994 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE 2) RADU FLOREA 3) RADU UTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

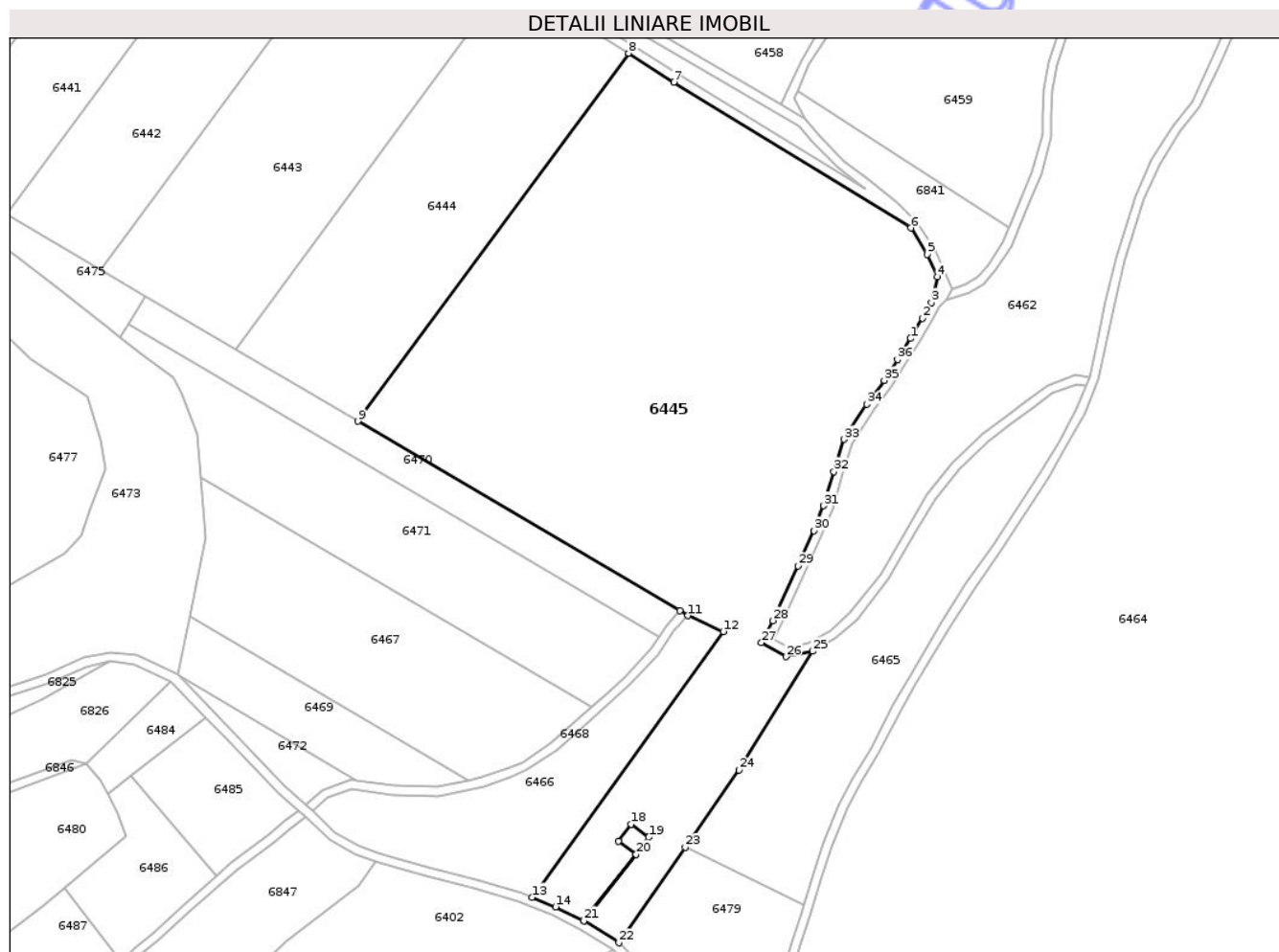
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	56	777/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.927,491 292.180,549	2	707.932,767 292.189,447	10.345	2	707.932,767 292.189,447	3	707.936,679 292.196,272	7.867
3	707.936,679 292.196,272	4	707.939,253 292.207,666	11.682	4	707.939,253 292.207,666	5	707.934,864 292.217,599	10.859
5	707.934,864 292.217,599	6	707.927,556 292.229,095	13.622	6	707.927,556 292.229,095	7	707.823,373 292.293,254	122.354
7	707.823,373 292.293,254	8	707.803,372 292.305,941	23.685	8	707.803,372 292.305,941	9	707.684,397 292.144,125	200.847
9	707.684,397 292.144,125	10	707.825,976 292.060,787	164.286	10	707.825,976 292.060,787	11	707.829,493 292.058,717	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.829,493 292.058,717	12	707.845,006 292.051,683	17.033	12	707.845,006 292.051,683	13	707.761,039 291.934,841	143.883
13	707.761,039 291.934,841	14	707.771,303 291.930,682	11.074	14	707.771,303 291.930,682	15	707.783,636 291.924,643	13.732
15	707.783,636 291.924,643	16	707.806,591 291.953,877	37.169	16	707.806,591 291.953,877	17	707.798,925 291.959,544	9.533
17	707.798,925 291.959,544	18	707.804,479 291.967,059	9.345	18	707.804,479 291.967,059	19	707.812,307 291.961,273	9.733
19	707.812,307 291.961,273	20	707.806,752 291.953,758	9.345	20	707.806,752 291.953,758	21	707.783,734 291.924,595	37.153
21	707.783,734 291.924,595	22	707.799,128 291.914,887	18.199	22	707.799,128 291.914,887	23	707.828,348 291.956,836	51.122
23	707.828,348 291.956,836	24	707.852,052 291.990,867	41.473	24	707.852,052 291.990,867	25	707.884,476 292.043,009	61.402
25	707.884,476 292.043,009	26	707.872,724 292.040,682	11.98	26	707.872,724 292.040,682	27	707.861,935 292.046,827	12.417
27	707.861,935 292.046,827	28	707.866,946 292.056,532	10.922	28	707.866,946 292.056,532	29	707.877,97 292.080,516	26.396
29	707.877,97 292.080,516	30	707.885,025 292.096,071	17.08	30	707.885,025 292.096,071	31	707.889,24 292.107,02	11.732
31	707.889,24 292.107,02	32	707.893,75 292.122,03	15.673	32	707.893,75 292.122,03	33	707.898,161 292.136,164	14.806
33	707.898,161 292.136,164	34	707.908,159 292.151,633	18.419	34	707.908,159 292.151,633	35	707.915,91 292.162,169	13.08
35	707.915,91 292.162,169	36	707.921,689 292.171,278	10.788	36	707.921,689 292.171,278	1	707.927,491 292.180,549	10.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 777/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6447 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/110, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

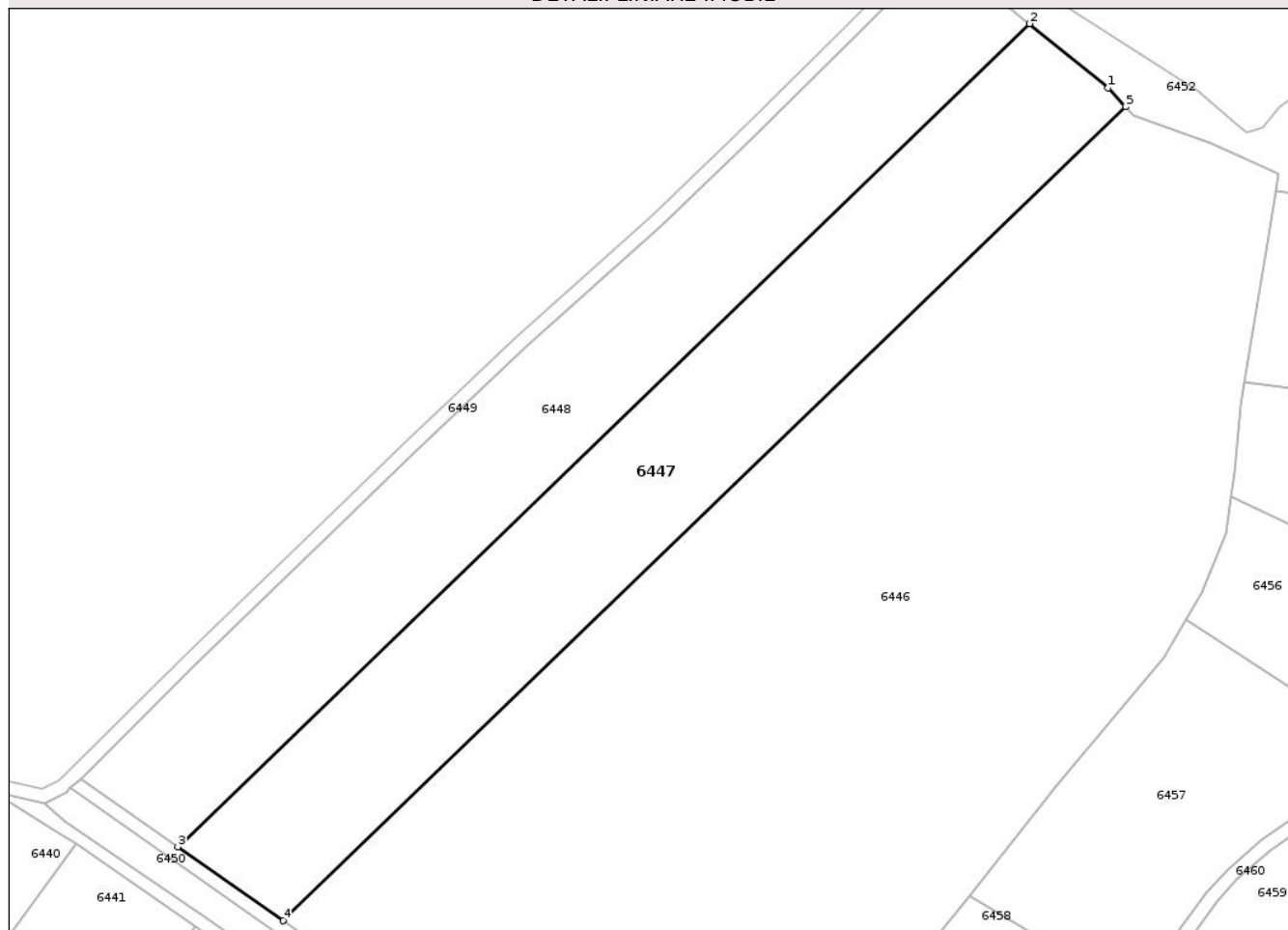
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	56	777/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.923,937 292.651,705	2	707.900,719 292.670,623	29.949
2	707.900,719 292.670,623	3	707.648,972 292.427,686	349.849
3	707.648,972 292.427,686	4	707.680,088 292.405,854	38.011
4	707.680,088 292.405,854	5	707.929,09 292.646,142	346.035
5	707.929,09 292.646,142	1	707.923,937 292.651,705	7.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 805

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.934	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6449 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

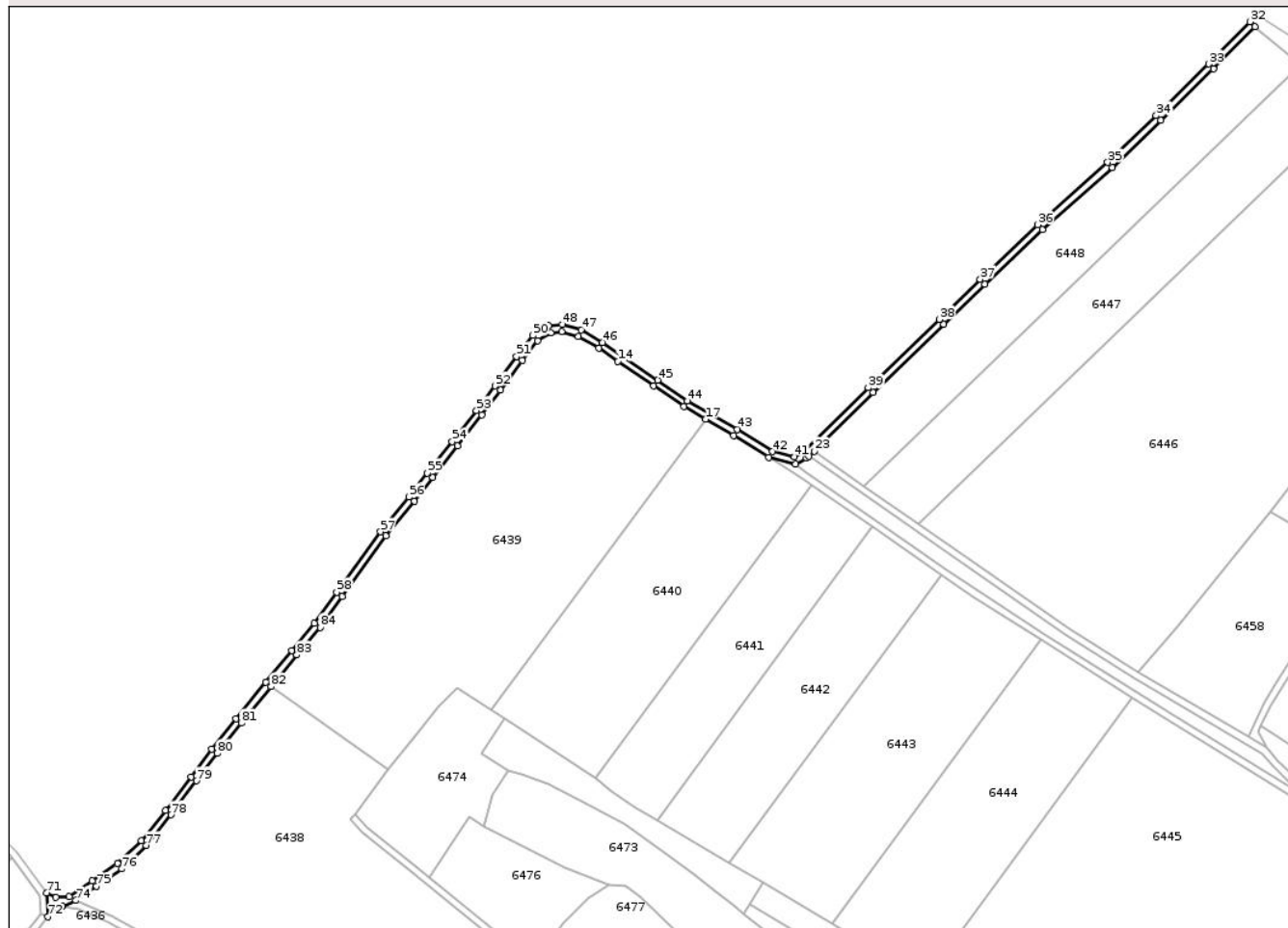
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.934	-	805	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.348,308 292.364,215	2	707.373,462 292.399,006	42.932
4	707.400,389 292.432,798	5	707.414,723 292.450,847	23.049
7	707.439,518 292.482,948	8	707.451,909 292.500,016	21.092
10	707.468,41 292.516,09	11	707.474,718 292.516,802	6.348
13	707.495,996 292.507,101	14	707.507,069 292.499,491	13.436
16	707.545,01 292.473,434	17	707.557,568 292.466,231	14.477
2	707.373,462 292.399,006	3	707.389,664 292.418,956	25.7
5	707.414,723 292.450,847	6	707.428,754 292.468,804	22.789
8	707.451,909 292.500,016	9	707.460,783 292.511,511	14.521
11	707.474,718 292.516,802	12	707.484,412 292.513,936	10.108
14	707.507,069 292.499,491	15	707.527,668 292.485,47	24.919
17	707.557,568 292.466,231	18	707.573,819 292.456,909	18.735
3	707.389,664 292.418,956	4	707.400,389 292.432,798	17.511
6	707.428,754 292.468,804	7	707.439,518 292.482,948	17.774
9	707.460,783 292.511,511	10	707.468,41 292.516,09	8.897
12	707.484,412 292.513,936	13	707.495,996 292.507,101	13.45
15	707.527,668 292.485,47	16	707.545,01 292.473,434	21.109
18	707.573,819 292.456,909	19	707.593,956 292.444,2	23.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.593,956 292.444,2	20	707.609,468 292.440,45	15.959	20	707.609,468 292.440,45	21	707.615,868 292.443,766	7.209	21	707.615,868 292.443,766	22	707.617,252 292.445,056	1.892
22	707.617,252 292.445,056	23	707.620,243 292.447,844	4.089	23	707.620,243 292.447,844	24	707.654,211 292.481,483	47.806	24	707.654,211 292.481,483	25	707.694,965 292.520,837	56.653
25	707.694,965 292.520,837	26	707.718,633 292.543,945	33.078	26	707.718,633 292.543,945	27	707.751,685 292.575,316	45.569	27	707.751,685 292.575,316	28	707.792,019 292.611,168	53.965
28	707.792,019 292.611,168	29	707.820,081 292.638,232	38.987	29	707.820,081 292.638,232	30	707.850,366 292.667,971	42.445	30	707.850,366 292.667,971	31	707.874,133 292.692,284	34.0
31	707.874,133 292.692,284	32	707.871,325 292.695,136	4.002	32	707.871,325 292.695,136	33	707.847,534 292.670,796	34.036	33	707.847,534 292.670,796	34	707.817,292 292.641,099	42.386
34	707.817,292 292.641,099	35	707.789,3 292.614,104	38.887	35	707.789,3 292.614,104	36	707.748,978 292.578,262	53.949	36	707.748,978 292.578,262	37	707.715,859 292.546,826	45.662
37	707.715,859 292.546,826	38	707.692,179 292.523,706	33.095	38	707.692,179 292.523,706	39	707.651,414 292.484,343	56.668	39	707.651,414 292.484,343	40	707.614,028 292.447,318	52.617
40	707.614,028 292.447,318	41	707.608,925 292.444,674	5.747	41	707.608,925 292.444,674	42	707.596,098 292.447,578	13.152	42	707.596,098 292.447,578	43	707.575,883 292.460,337	23.905
43	707.575,883 292.460,337	44	707.547,149 292.476,818	33.124	44	707.547,149 292.476,818	45	707.529,937 292.488,765	20.952	45	707.529,937 292.488,765	46	707.498,142 292.510,478	38.502
46	707.498,142 292.510,478	47	707.486,019 292.517,632	14.076	47	707.486,019 292.517,632	48	707.475,075 292.520,868	11.413	48	707.475,075 292.520,868	49	707.467,097 292.519,967	8.029
49	707.467,097 292.519,967	50	707.458,077 292.514,552	10.521	50	707.458,077 292.514,552	51	707.448,707 292.502,413	15.334	51	707.448,707 292.502,413	52	707.436,308 292.485,334	21.105
52	707.436,308 292.485,334	53	707.425,586 292.471,247	17.703	53	707.425,586 292.471,247	54	707.411,581 292.453,322	22.747	54	707.411,581 292.453,322	55	707.397,242 292.435,267	23.057
55	707.397,242 292.435,267	56	707.386,53 292.421,442	17.489	56	707.386,53 292.421,442	57	707.370,286 292.401,441	25.766	57	707.370,286 292.401,441	58	707.345,063 292.366,554	43.05
58	707.345,063 292.366,554	59	707.332,223 292.348,697	21.995	59	707.332,223 292.348,697	60	707.319,019 292.332,988	20.521	60	707.319,019 292.332,988	61	707.304,094 292.314,794	23.533
61	707.304,094 292.314,794	62	707.286,84 292.293,763	27.203	62	707.286,84 292.293,763	63	707.273,039 292.276,154	22.373	63	707.273,039 292.276,154	64	707.261,139 292.260,341	19.79
64	707.261,139 292.260,341	65	707.246,451 292.240,771	24.469	65	707.246,451 292.240,771	66	707.232,423 292.223,476	22.269	66	707.232,423 292.223,476	67	707.218,631 292.210,321	19.059
67	707.218,631 292.210,321	68	707.204,138 292.200,365	17.583	68	707.204,138 292.200,365	69	707.190,775 292.191,174	16.219	69	707.190,775 292.191,174	70	707.183,193 292.190,942	7.585
70	707.183,193 292.190,942	71	707.177,946 292.193,472	5.825	71	707.177,946 292.193,472	72	707.178,616 292.179,633	13.855	72	707.178,616 292.179,633	73	707.186,955 292.185,626	10.269
73	707.186,955 292.185,626	74	707.194,732 292.188,989	8.473	74	707.194,732 292.188,989	75	707.206,59 292.197,196	14.421	75	707.206,59 292.197,196	76	707.221,16 292.207,205	17.677
76	707.221,16 292.207,205	77	707.235,368 292.220,758	19.635	77	707.235,368 292.220,758	78	707.249,605 292.238,31	22.6	78	707.249,605 292.238,31	79	707.264,337 292.257,938	24.541
79	707.264,337 292.257,938	80	707.276,212 292.273,717	19.748	80	707.276,212 292.273,717	81	707.289,961 292.291,261	22.289	81	707.289,961 292.291,261	82	707.307,186 292.312,257	27.158
82	707.307,186 292.312,257	83	707.322,097 292.330,432	23.509	83	707.322,097 292.330,432	84	707.335,441 292.346,227	20.677	84	707.335,441 292.346,227	1	707.348,308 292.364,215	22.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 776/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.503	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6450 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

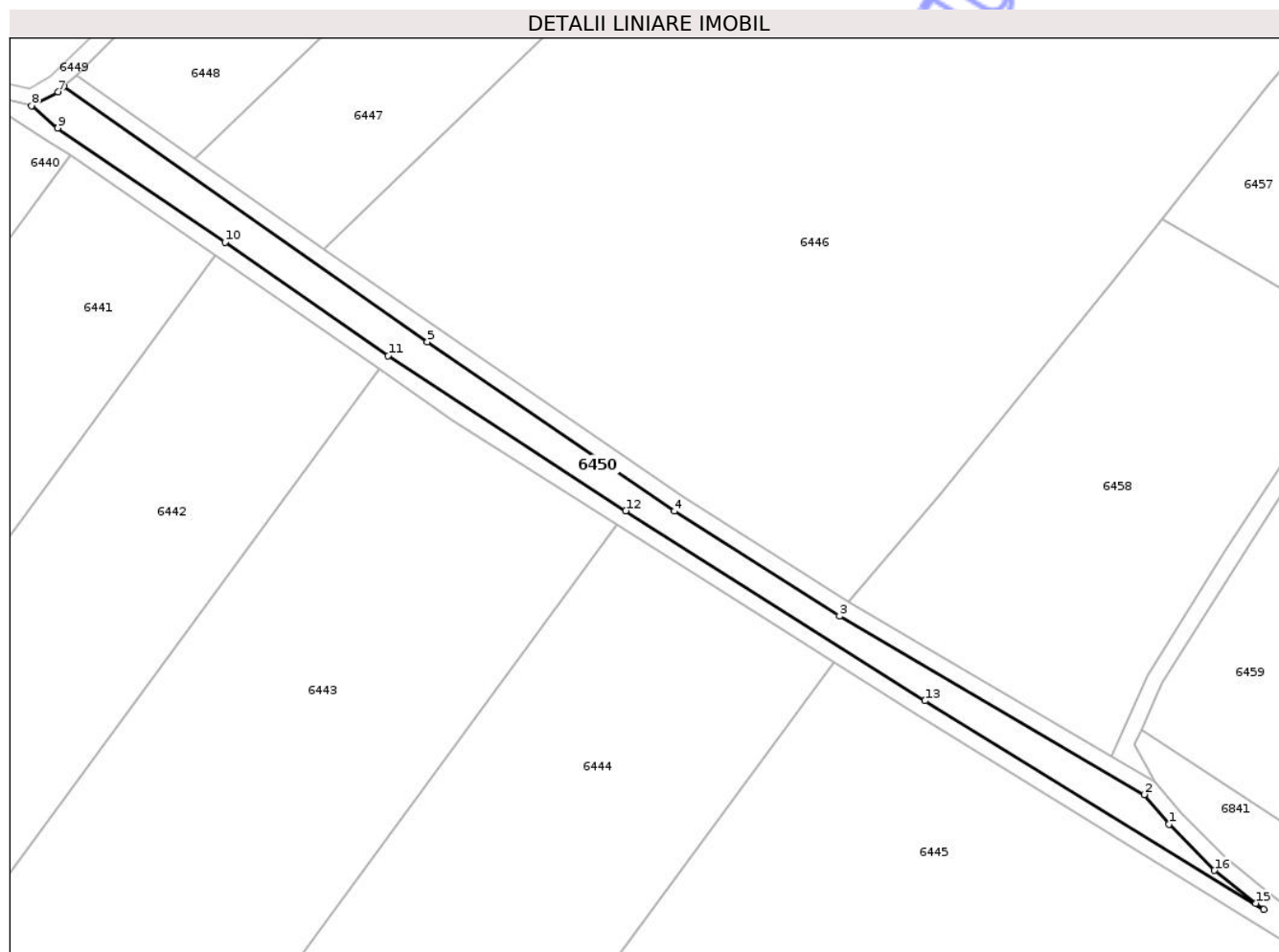
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.503	-	776/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.884,479 292.266,802	2	707.878,514 292.273,945	9.306
2	707.878,514 292.273,945	3	707.804,827 292.317,068	85.378
3	707.804,827 292.317,068	4	707.764,886 292.342,437	47.317
4	707.764,886 292.342,437	5	707.705,15 292.383,383	72.423
5	707.705,15 292.383,383	6	707.617,252 292.445,056	107.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.617,252 292.445,056	7	707.615,868 292.443,766	1.892
7	707.615,868 292.443,766	8	707.609,468 292.440,45	7.209
8	707.609,468 292.440,45	9	707.615,812 292.435,015	8.354
9	707.615,812 292.435,015	10	707.656,232 292.407,467	48.915
10	707.656,232 292.407,467	11	707.695,713 292.380,049	48.068
11	707.695,713 292.380,049	12	707.753,129 292.342,549	68.577
12	707.753,129 292.342,549	13	707.825,493 292.296,646	85.695
13	707.825,493 292.296,646	14	707.907,418 292.246,194	96.214
14	707.907,418 292.246,194	15	707.905,492 292.247,704	2.447
15	707.905,492 292.247,704	16	707.895,506 292.255,62	12.744
16	707.895,506 292.255,62	1	707.884,479 292.266,802	15.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 776/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6453 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 46, din 14/07/2015 emis de BIN Putanu Marin (titlul de proprietate nr. 52197/133 din 20.04.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

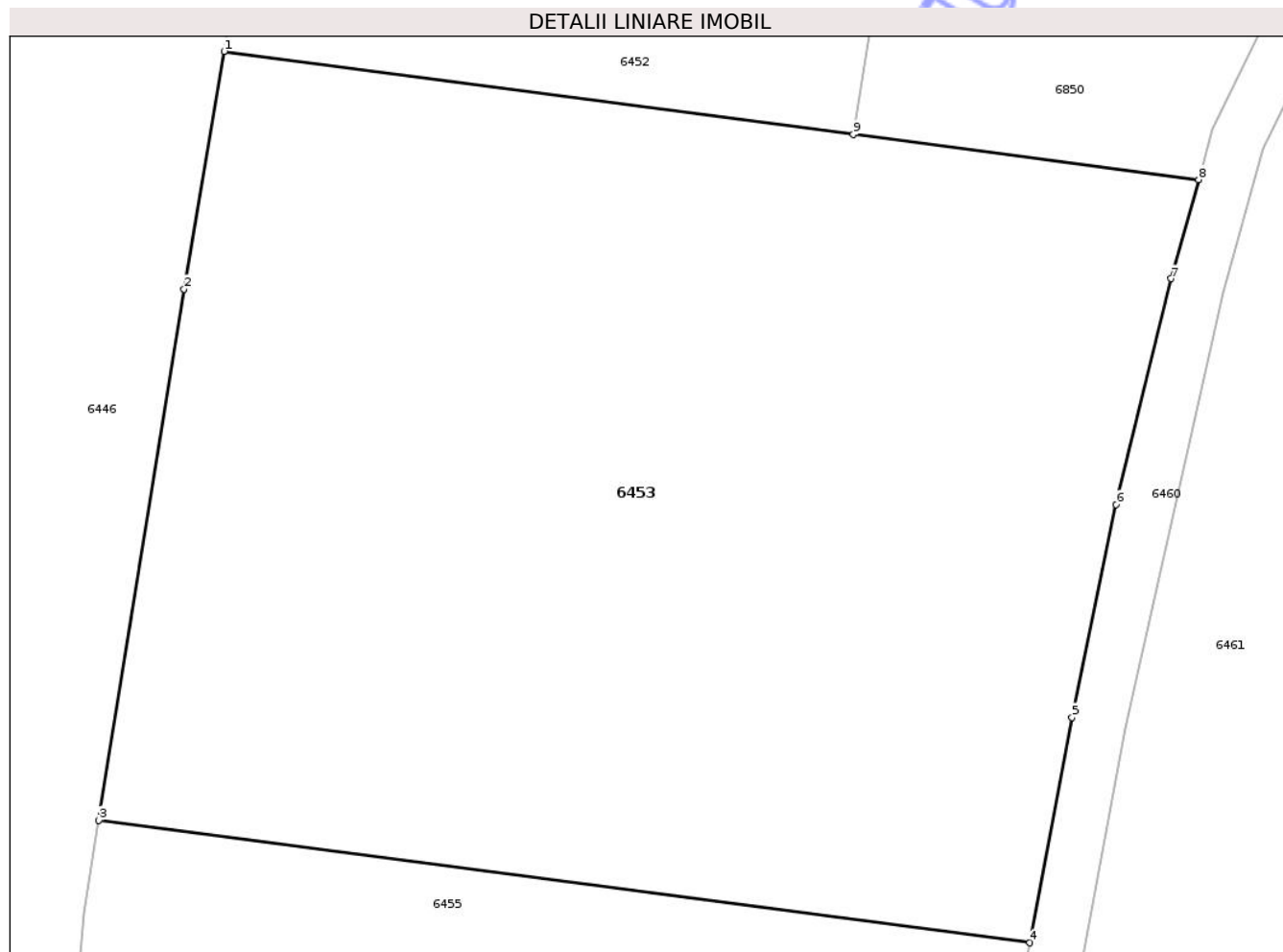
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	776/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.973,466 292.621,112	2	707.970,531 292.603,697	17.661
2	707.970,531 292.603,697	3	707.964,288 292.564,752	39.442
3	707.964,288 292.564,752	4	708.032,573 292.555,786	68.871
4	708.032,573 292.555,786	5	708.035,683 292.572,302	16.807
5	708.035,683 292.572,302	6	708.038,921 292.587,895	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.038,921 292.587,895	7	708.042,941 292.604,456	17.042
7	708.042,941 292.604,456	8	708.044,955 292.611,724	7.542
8	708.044,955 292.611,724	9	708.019,63 292.615,05	25.542
9	708.019,63 292.615,05	1	707.973,466 292.621,112	46.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 776/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6454 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52199/270, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MAZILU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

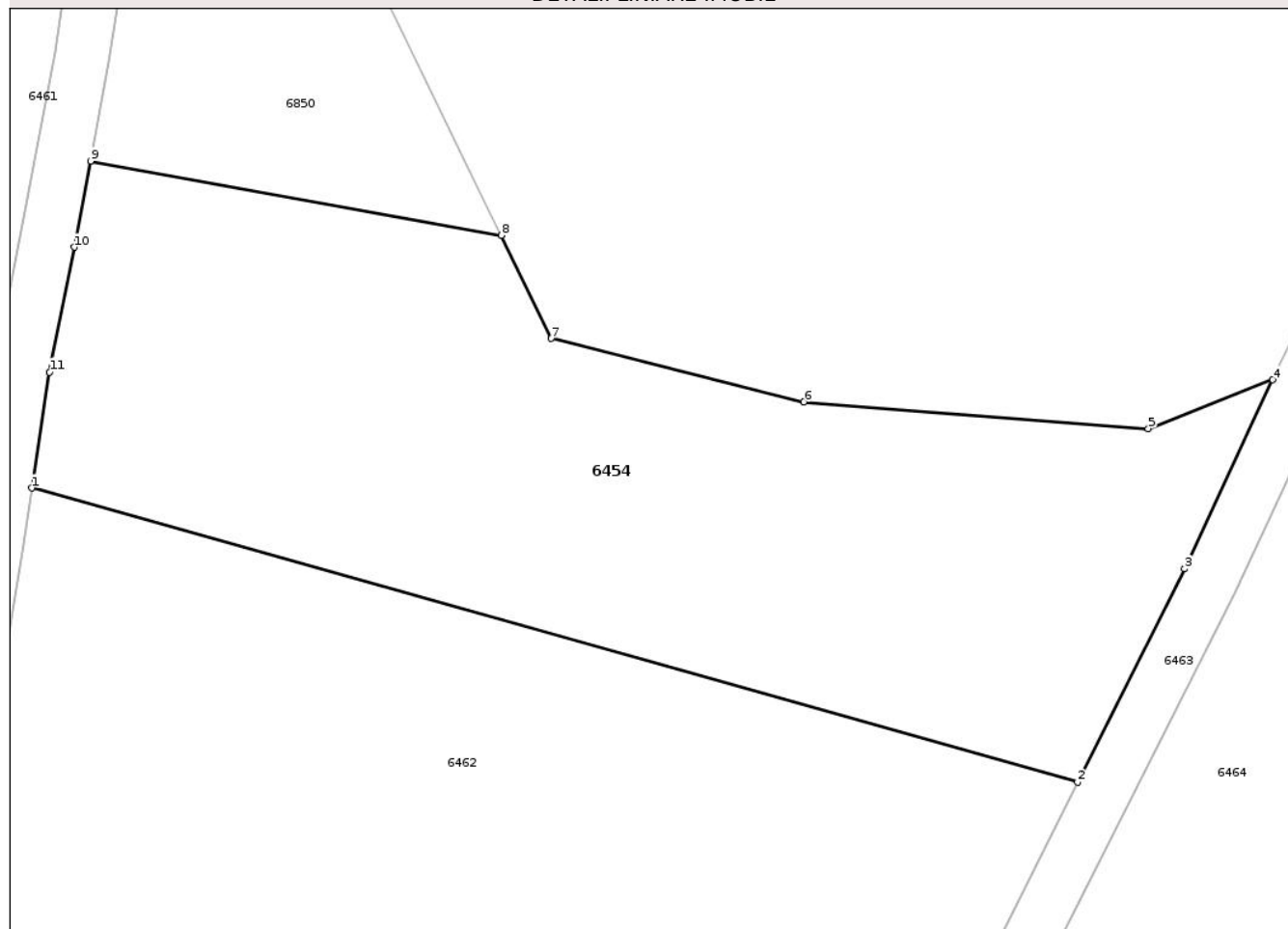
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	776/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.083,257 292.505,273	2	708.159,439 292.483,854	79.136
2	708.159,439 292.483,854	3	708.167,249 292.499,39	17.389
3	708.167,249 292.499,39	4	708.173,66 292.513,15	15.18
4	708.173,66 292.513,15	5	708.164,597 292.509,599	9.734
5	708.164,597 292.509,599	6	708.139,506 292.511,548	25.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.139,506 292.511,548	7	708.121,099 292.516,153	18.974
7	708.121,099 292.516,153	8	708.117,459 292.523,671	8.353
8	708.117,459 292.523,671	9	708.087,532 292.529,064	30.408
9	708.087,532 292.529,064	10	708.086,362 292.522,802	6.37
10	708.086,362 292.522,802	11	708.084,554 292.513,711	9.27
11	708.084,554 292.513,711	1	708.083,257 292.505,273	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 776/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6456 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/107, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRICI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

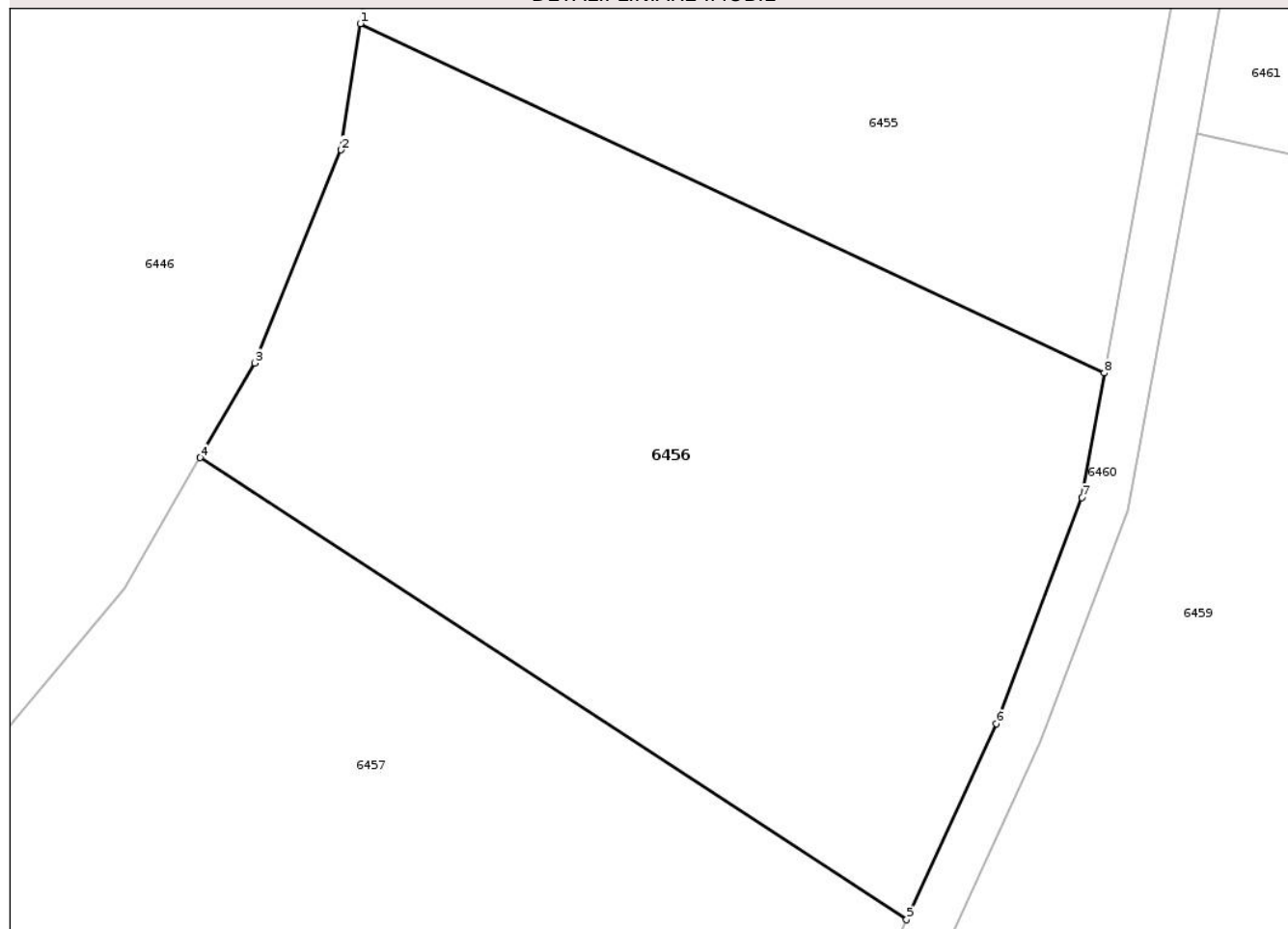
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	776/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.960,355 292.530,935	2	707.958,761 292.520,381	10.674
2	707.958,761 292.520,381	3	707.951,514 292.502,568	19.23
3	707.951,514 292.502,568	4	707.946,949 292.494,649	9.141
4	707.946,949 292.494,649	5	708.006,094 292.456,005	70.651
5	708.006,094 292.456,005	6	708.013,615 292.472,397	18.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.013,615 292.472,397	7	708.020,762 292.491,315	20.223
7	708.020,762 292.491,315	8	708.022,657 292.501,728	10.584
8	708.022,657 292.501,728	1	707.960,355 292.530,935	68.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA56, PARCELA PS 776/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6458 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 87, din 29/04/2004 emis de BNP Toma Anica (titlul de proprietate nr. 52196/59 din 04.01.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEACSU MARIOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOLDOVEANU FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) UNGUREANU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

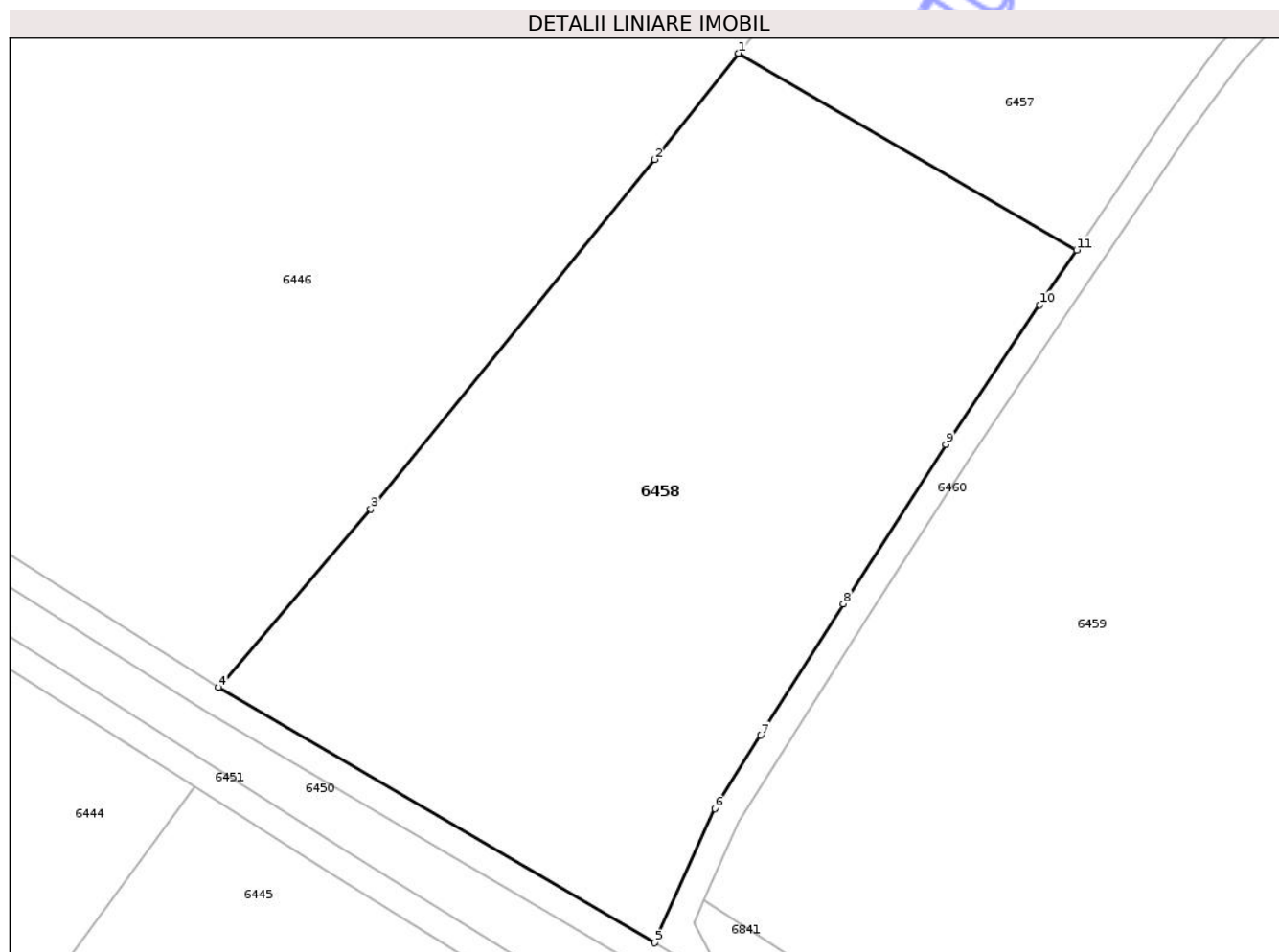
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.500	56	776/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.882,819 292.413,055	2	707.870,532 292.397,564	19.773
2	707.870,532 292.397,564	3	707.829,115 292.346,497	65.75
3	707.829,115 292.346,497	4	707.806,91 292.320,483	34.202
4	707.806,91 292.320,483	5	707.870,579 292.283,224	73.77
5	707.870,579 292.283,224	6	707.879,337 292.302,793	21.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.879,337 292.302,793	7	707.886,07 292.313,529	12.672
7	707.886,07 292.313,529	8	707.898,119 292.332,681	22.627
8	707.898,119 292.332,681	9	707.913,087 292.355,957	27.674
9	707.913,087 292.355,957	10	707.926,796 292.376,333	24.558
10	707.926,796 292.376,333	11	707.932,204 292.384,326	9.65
11	707.932,204 292.384,326	1	707.882,819 292.413,055	57.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 774

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.177	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6462 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

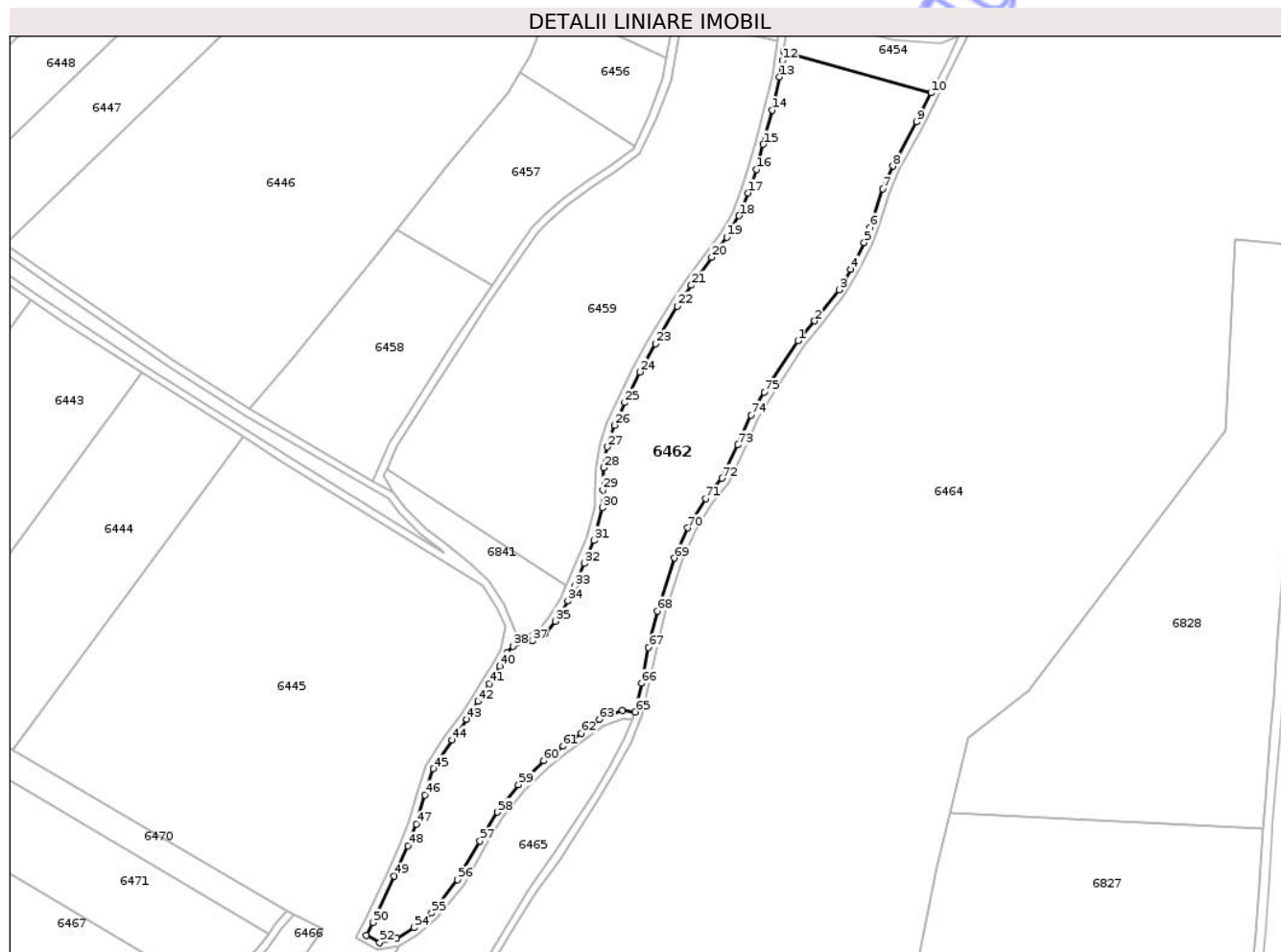
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	27.177	-	774	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	708.090,691 292.355,643	2	708.099,226 292.365,886	13.333	2	708.099,226 292.365,886	3	708.111,837 292.382,092	20.535	3	708.111,837 292.382,092	4	708.118,0 292.392,511	12.105
4	708.118,0 292.392,511	5	708.124,957 292.406,497	15.621	5	708.124,957 292.406,497	6	708.127,785 292.414,263	8.265	6	708.127,785 292.414,263	7	708.134,638 292.434,175	21.058
7	708.134,638 292.434,175	8	708.139,724 292.446,027	12.897	8	708.139,724 292.446,027	9	708.151,91 292.468,877	25.896	9	708.151,91 292.468,877	10	708.159,439 292.483,854	16.763
10	708.159,439 292.483,854	11	708.083,257 292.505,273	79.136	11	708.083,257 292.505,273	12	708.082,54 292.500,613	4.715	12	708.082,54 292.500,613	13	708.081,131 292.492,058	8.67
13	708.081,131 292.492,058	14	708.077,203 292.474,913	17.59	14	708.077,203 292.474,913	15	708.072,686 292.457,247	18.234	15	708.072,686 292.457,247	16	708.069,012 292.444,198	13.557
16	708.069,012 292.444,198	17	708.064,705 292.432,093	12.849	17	708.064,705 292.432,093	18	708.060,161 292.420,31	12.629	18	708.060,161 292.420,31	19	708.053,727 292.409,246	12.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	708.053,727 292.409,246	20	708.045,984 292.398,806	12.998	20	708.045,984 292.398,806	21	708.035,46 292.384,351	17.881	21	708.035,46 292.384,351	22	708.028,147 292.373,532	13.059
22	708.028,147 292.373,532	23	708.016,788 292.354,157	22.459	23	708.016,788 292.354,157	24	708.008,687 292.339,571	16.685	24	708.008,687 292.339,571	25	708.000,955 292.323,641	17.707
25	708.000,955 292.323,641	26	707.995,716 292.311,988	12.776	26	707.995,716 292.311,988	27	707.991,962 292.300,814	11.788	27	707.991,962 292.300,814	28	707.989,918 292.290,051	10.955
28	707.989,918 292.290,051	29	707.989,584 292.278,519	11.537	29	707.989,584 292.278,519	30	707.989,33 292.269,392	9.13	30	707.989,33 292.269,392	31	707.984,896 292.252,45	17.513
31	707.984,896 292.252,45	32	707.979,974 292.240,539	12.887	32	707.979,974 292.240,539	33	707.974,948 292.228,793	12.776	33	707.974,948 292.228,793	34	707.971,548 292.221,081	8.429
34	707.971,548 292.221,081	35	707.965,168 292.210,619	12.254	35	707.965,168 292.210,619	36	707.959,657 292.204,344	8.352	36	707.959,657 292.204,344	37	707.953,288 292.200,517	7.431
37	707.953,288 292.200,517	38	707.943,249 292.197,708	10.424	38	707.943,249 292.197,708	39	707.940,149 292.194,283	4.62	39	707.940,149 292.194,283	40	707.936,223 292.187,432	7.896
40	707.936,223 292.187,432	41	707.930,907 292.178,468	10.42	41	707.930,907 292.178,468	42	707.925,073 292.169,146	10.997	42	707.925,073 292.169,146	43	707.919,214 292.159,91	10.938
43	707.919,214 292.159,91	44	707.911,453 292.149,36	13.097	44	707.911,453 292.149,36	45	707.901,817 292.134,451	17.752	45	707.901,817 292.134,451	46	707.897,575 292.120,859	14.239
46	707.897,575 292.120,859	47	707.893,027 292.105,724	15.803	47	707.893,027 292.105,724	48	707.888,716 292.094,525	12.0	48	707.888,716 292.094,525	49	707.881,609 292.078,855	17.207
49	707.881,609 292.078,855	50	707.870,58 292.054,862	26.406	50	707.870,58 292.054,862	51	707.867,238 292.048,382	7.291	51	707.867,238 292.048,382	52	707.874,093 292.044,42	7.918
52	707.874,093 292.044,42	53	707.882,907 292.046,733	9.112	53	707.882,907 292.046,733	54	707.891,973 292.052,18	10.576	54	707.891,973 292.052,18	55	707.900,922 292.059,753	11.723
55	707.900,922 292.059,753	56	707.914,407 292.077,059	21.94	56	707.914,407 292.077,059	57	707.926,05 292.097,029	23.116	57	707.926,05 292.097,029	58	707.934,924 292.111,902	17.319
58	707.934,924 292.111,902	59	707.945,963 292.126,028	17.928	59	707.945,963 292.126,028	60	707.958,996 292.138,569	18.087	60	707.958,996 292.138,569	61	707.968,945 292.146,106	12.482
61	707.968,945 292.146,106	62	707.978,412 292.152,693	11.533	62	707.978,412 292.152,693	63	707.987,878 292.159,871	11.88	63	707.987,878 292.159,871	64	707.999,81 292.164,655	12.855
64	707.999,81 292.164,655	65	708.006,336 292.163,717	6.593	65	708.006,336 292.163,717	66	708.009,641 292.178,537	15.184	66	708.009,641 292.178,537	67	708.013,329 292.197,052	18.879
67	708.013,329 292.197,052	68	708.017,716 292.215,925	19.376	68	708.017,716 292.215,925	69	708.026,495 292.243,26	28.71	69	708.026,495 292.243,26	70	708.033,598 292.258,898	17.176
70	708.033,598 292.258,898	71	708.042,782 292.274,098	17.759	71	708.042,782 292.274,098	72	708.051,287 292.284,594	13.509	72	708.051,287 292.284,594	73	708.059,379 292.301,82	19.032
73	708.059,379 292.301,82	74	708.066,267 292.317,381	17.017	74	708.066,267 292.317,381	75	708.073,235 292.329,117	13.649	75	708.073,235 292.329,117	1	708.090,691 292.355,643	31.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 787/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253.173	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6464 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

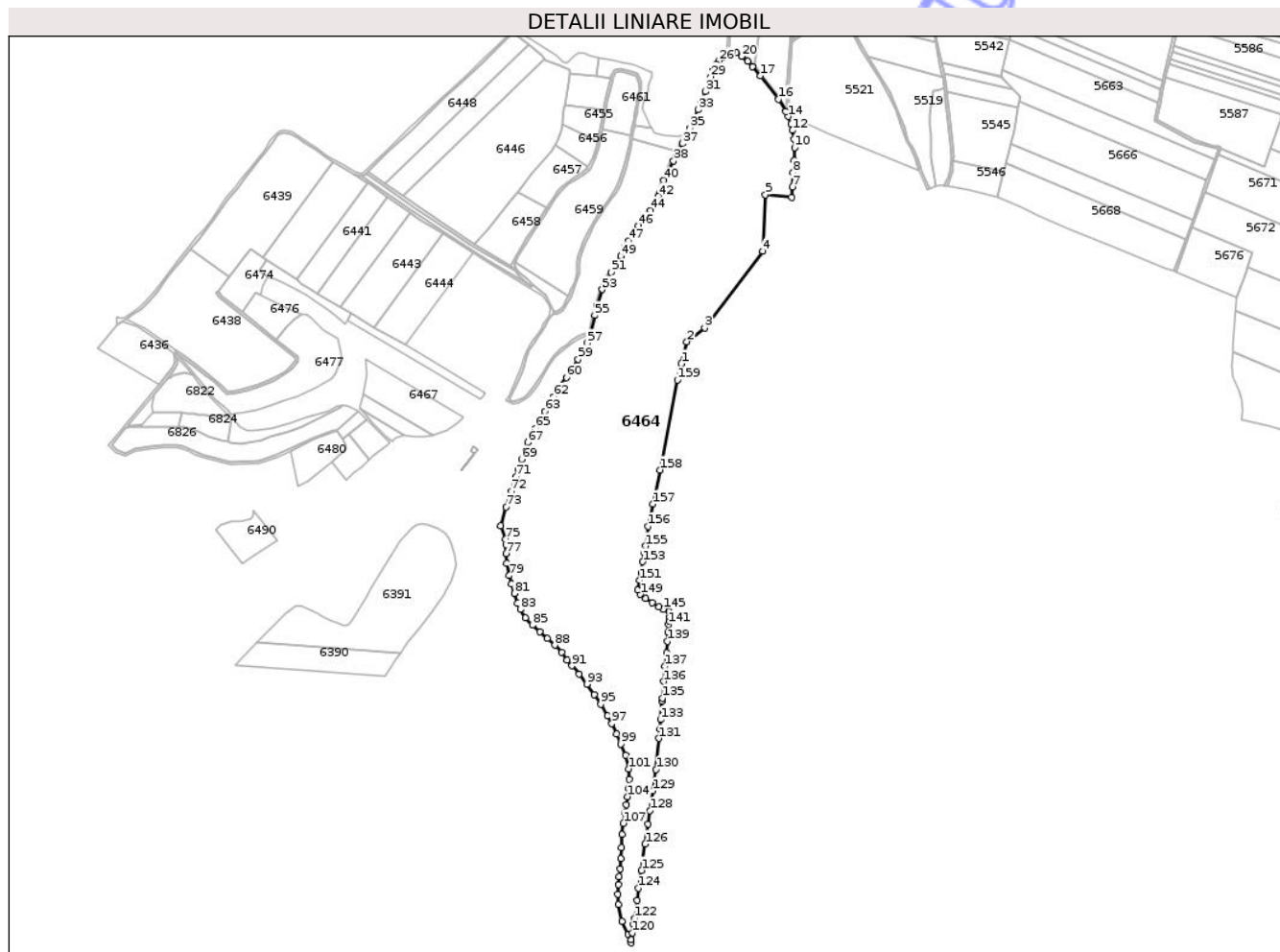
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	253.173	-	787/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	708.169,24 292.111,654	2	708.178,786 292.150,185	39.696
4	708.311,918 292.308,966	5	708.316,644 292.407,991	99.138
7	708.363,7 292.421,246	8	708.365,422 292.446,365	25.178
10	708.367,911 292.490,481	11	708.367,122 292.505,371	14.911
13	708.361,676 292.531,307	14	708.356,063 292.544,82	14.632
16	708.339,577 292.575,018	17	708.308,114 292.616,422	52.001
2	708.178,786 292.150,185	3	708.210,192 292.174,688	39.833
5	708.316,644 292.407,991	6	708.362,721 292.403,643	46.282
8	708.365,422 292.446,365	9	708.367,1 292.468,028	21.728
11	708.367,122 292.505,371	12	708.364,169 292.520,503	15.417
14	708.356,063 292.544,82	15	708.351,811 292.553,348	9.53
17	708.308,114 292.616,422	18	708.293,94 292.632,149	21.172
3	708.210,192 292.174,688	4	708.311,918 292.308,966	168.46
6	708.362,721 292.403,643	7	708.363,7 292.421,246	17.63
9	708.367,1 292.468,028	10	708.367,911 292.490,481	22.468
12	708.364,169 292.520,503	13	708.361,676 292.531,307	11.088
15	708.351,811 292.553,348	16	708.339,577 292.575,018	24.886
18	708.293,94 292.632,149	19	708.285,427 292.641,684	12.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	708.285,427 292.641,684	20	708.274,504 292.650,065	13.767	20	708.274,504 292.650,065	21	708.265,284 292.656,369	11.169	21	708.265,284 292.656,369	22	708.258,515 292.658,972	7.253
22	708.258,515 292.658,972	23	708.253,076 292.658,11	5.506	23	708.253,076 292.658,11	24	708.247,127 292.654,341	7.043	24	708.247,127 292.654,341	25	708.241,844 292.649,485	7.176
25	708.241,844 292.649,485	26	708.235,0 292.641,989	10.15	26	708.235,0 292.641,989	27	708.230,504 292.636,583	7.032	27	708.230,504 292.636,583	28	708.224,594 292.625,93	12.182
28	708.224,594 292.625,93	29	708.220,888 292.614,565	11.954	29	708.220,888 292.614,565	30	708.217,847 292.604,846	10.183	30	708.217,847 292.604,846	31	708.211,586 292.588,288	17.702
31	708.211,586 292.588,288	32	708.204,302 292.570,859	18.89	32	708.204,302 292.570,859	33	708.198,208 292.556,978	15.16	33	708.198,208 292.556,978	34	708.189,686 292.537,14	21.591
34	708.189,686 292.537,14	35	708.183,481 292.524,382	14.187	35	708.183,481 292.524,382	36	708.177,276 292.511,441	14.352	36	708.177,276 292.511,441	37	708.170,85 292.497,647	15.218
37	708.170,85 292.497,647	38	708.155,44 292.466,995	34.308	38	708.155,44 292.466,995	39	708.143,333 292.444,294	25.727	39	708.143,333 292.444,294	40	708.138,372 292.432,734	12.58
40	708.138,372 292.432,734	41	708.131,556 292.412,928	20.946	41	708.131,556 292.412,928	42	708.128,639 292.404,917	8.525	42	708.128,639 292.404,917	43	708.121,517 292.390,6	15.991
43	708.121,517 292.390,6	44	708.115,15 292.379,836	12.505	44	708.115,15 292.379,836	45	708.102,342 292.363,377	20.856	45	708.102,342 292.363,377	46	708.093,908 292.353,256	13.174
46	708.093,908 292.353,256	47	708.076,627 292.326,995	31.436	47	708.076,627 292.326,995	48	708.069,828 292.315,544	13.318	48	708.069,828 292.315,544	49	708.063,018 292.300,16	16.824
49	708.063,018 292.300,16	50	708.054,701 292.282,453	19.563	50	708.054,701 292.282,453	51	708.046,063 292.271,794	13.72	51	708.046,063 292.271,794	52	708.037,143 292.257,03	17.249
52	708.037,143 292.257,03	53	708.030,233 292.241,816	16.71	53	708.030,233 292.241,816	54	708.021,575 292.214,859	28.314	54	708.021,575 292.214,859	55	708.017,24 292.196,208	19.148
55	708.017,24 292.196,208	56	708.010,164 292.162,503	34.44	56	708.010,164 292.162,503	57	708.004,048 292.147,828	15.899	57	708.004,048 292.147,828	58	707.996,4 292.133,616	16.139
58	707.996,4 292.133,616	59	707.988,082 292.119,487	16.395	59	707.988,082 292.119,487	60	707.967,238 292.087,222	38.413	60	707.967,238 292.087,222	61	707.955,143 292.070,279	20.816
61	707.955,143 292.070,279	62	707.944,496 292.053,417	19.942	62	707.944,496 292.053,417	63	707.929,494 292.028,383	29.185	63	707.929,494 292.028,383	64	707.923,447 292.017,677	12.296
64	707.923,447 292.017,677	65	707.913,501 291.998,592	21.521	65	707.913,501 291.998,592	66	707.905,39 291.984,904	15.91	66	707.905,39 291.984,904	67	707.899,702 291.973,768	12.504
67	707.899,702 291.973,768	68	707.892,938 291.957,038	18.046	68	707.892,938 291.957,038	69	707.888,632 291.944,316	13.431	69	707.888,632 291.944,316	70	707.883,302 291.926,822	18.288
70	707.883,302 291.926,822	71	707.878,986 291.913,83	13.691	71	707.878,986 291.913,83	72	707.870,946 291.887,915	27.134	72	707.870,946 291.887,915	73	707.862,112 291.860,517	28.787
73	707.862,112 291.860,517	74	707.852,34 291.827,726	34.215	74	707.852,34 291.827,726	75	707.860,585 291.804,26	24.873	75	707.860,585 291.804,26	76	707.861,141 291.794,771	9.506
76	707.861,141 291.794,771	77	707.861,981 291.778,96	15.833	77	707.861,981 291.778,96	78	707.863,161 291.762,109	16.892	78	707.863,161 291.762,109	79	707.866,767 291.740,299	22.106
79	707.866,767 291.740,299	80	707.870,921 291.725,499	15.372	80	707.870,921 291.725,499	81	707.876,282 291.708,953	17.394	81	707.876,282 291.708,953	82	707.881,934 291.691,987	17.882
82	707.881,934 291.691,987	83	707.886,672 291.680,881	12.074	83	707.886,672 291.680,881	84	707.895,585 291.666,206	17.17	84	707.895,585 291.666,206	85	707.907,733 291.653,65	17.471
85	707.907,733 291.653,65	86	707.921,09 291.641,782	17.868	86	707.921,09 291.641,782	87	707.934,077 291.629,888	17.61	87	707.934,077 291.629,888	88	707.947,092 291.618,362	17.386
88	707.947,092 291.618,362	89	707.959,266 291.605,644	17.605	89	707.959,266 291.605,644	90	707.969,018 291.592,713	16.196	90	707.969,018 291.592,713	91	707.977,296 291.582,236	13.352
91	707.977,296 291.582,236	92	707.989,578 291.567,662	19.059	92	707.989,578 291.567,662	93	708.003,66 291.550,087	22.521	93	708.003,66 291.550,087	94	708.016,344 291.532,044	22.056
94	708.016,344 291.532,044	95	708.027,462 291.514,888	20.443	95	708.027,462 291.514,888	96	708.039,937 291.494,927	23.538	96	708.039,937 291.494,927	97	708.047,121 291.481,238	15.46
97	708.047,121 291.481,238	98	708.055,222 291.463,299	19.683	98	708.055,222 291.463,299	99	708.063,267 291.445,162	19.842	99	708.063,267 291.445,162	100	708.071,084 291.425,635	21.033
100	708.071,084 291.425,635	101	708.077,172 291.401,722	24.676	101	708.077,172 291.401,722	102	708.077,827 291.382,975	18.758	102	708.077,827 291.382,975	103	708.076,547 291.367,767	15.261
103	708.076,547 291.367,767	104	708.074,863 291.352,945	14.918	104	708.074,863 291.352,945	105	708.072,953 291.339,026	14.05	105	708.072,953 291.339,026	106	708.070,085 291.324,838	14.475
106	708.070,085 291.324,838	107	708.067,248 291.306,148	18.904	107	708.067,248 291.306,148	108	708.065,534 291.286,661	19.563	108	708.065,534 291.286,661	109	708.064,152 291.263,872	22.831
109	708.064,152 291.263,872	110	708.062,944 291.244,872	19.038	110	708.062,944 291.244,872	111	708.061,47 291.226,282	18.649	111	708.061,47 291.226,282	112	708.060,099 291.212,44	13.91
112	708.060,099 291.212,44	113	708.059,061 291.198,74	13.739	113	708.059,061 291.198,74	114	708.057,923 291.182,02	16.758	114	708.057,923 291.182,02	115	708.058,295 291.163,635	18.389
115	708.058,295 291.163,635	116	708.064,65 291.134,232	30.082	116	708.064,65 291.134,232	117	708.076,09 291.112,093	24.92	117	708.076,09 291.112,093	118	708.081,056 291.096,863	16.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	708.081,056 291.096,863	119	708.081,463 291.101,948	5.101	119	708.081,463 291.101,948	120	708.083,243 291.114,172	12.353	120	708.083,243 291.114,172	121	708.085,554 291.128,999	15.006
121	708.085,554 291.128,999	122	708.087,07 291.139,501	10.611	122	708.087,07 291.139,501	123	708.091,594 291.170,9	31.723	123	708.091,594 291.170,9	124	708.094,109 291.192,614	21.859
124	708.094,109 291.192,614	125	708.099,144 291.223,693	31.484	125	708.099,144 291.223,693	126	708.105,781 291.269,971	46.752	126	708.105,781 291.269,971	127	708.110,355 291.305,307	35.631
127	708.110,355 291.305,307	128	708.113,922 291.328,23	23.199	128	708.113,922 291.328,23	129	708.119,332 291.363,006	35.194	129	708.119,332 291.363,006	130	708.124,869 291.400,469	37.87
130	708.124,869 291.400,469	131	708.130,204 291.454,899	54.691	131	708.130,204 291.454,899	132	708.131,62 291.471,534	16.695	132	708.131,62 291.471,534	133	708.132,884 291.487,976	16.491
133	708.132,884 291.487,976	134	708.135,292 291.519,801	31.916	134	708.135,292 291.519,801	135	708.135,707 291.525,715	5.929	135	708.135,707 291.525,715	136	708.137,746 291.554,747	29.103
136	708.137,746 291.554,747	137	708.140,511 291.581,199	26.596	137	708.140,511 291.581,199	138	708.143,323 291.605,157	24.122	138	708.143,323 291.605,157	139	708.144,768 291.624,903	19.799
139	708.144,768 291.624,903	140	708.146,13 291.641,344	16.497	140	708.146,13 291.641,344	141	708.147,183 291.654,755	13.452	141	708.147,183 291.654,755	142	708.147,744 291.660,81	6.081
142	708.147,744 291.660,81	143	708.148,366 291.667,535	6.753	143	708.148,366 291.667,535	144	708.148,171 291.676,52	8.987	144	708.148,171 291.676,52	145	708.137,672 291.681,572	11.651
145	708.137,672 291.681,572	146	708.130,001 291.685,86	8.788	146	708.130,001 291.685,86	147	708.118,217 291.693,287	13.929	147	708.118,217 291.693,287	148	708.106,923 291.700,448	13.373
148	708.106,923 291.700,448	149	708.097,324 291.707,402	11.853	149	708.097,324 291.707,402	150	708.093,017 291.714,976	8.713	150	708.093,017 291.714,976	151	708.095,886 291.732,07	17.333
151	708.095,886 291.732,07	152	708.098,592 291.744,713	12.928	152	708.098,592 291.744,713	153	708.101,346 291.764,687	20.163	153	708.101,346 291.764,687	154	708.104,182 291.779,845	15.422
154	708.104,182 291.779,845	155	708.106,027 291.792,22	12.511	155	708.106,027 291.792,22	156	708.111,156 291.826,619	34.779	156	708.111,156 291.826,619	157	708.119,49 291.865,613	39.875
157	708.119,49 291.865,613	158	708.131,712 291.925,325	60.95	158	708.131,712 291.925,325	159	708.162,187 292.083,187	160.777	159	708.162,187 292.083,187	1	708.169,24 292.111,654	29.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 772/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6466 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 23188/2064, din 10/08/1998 emis de CJSPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOLEA LEONIDA	

C. Partea III. SARCINI .

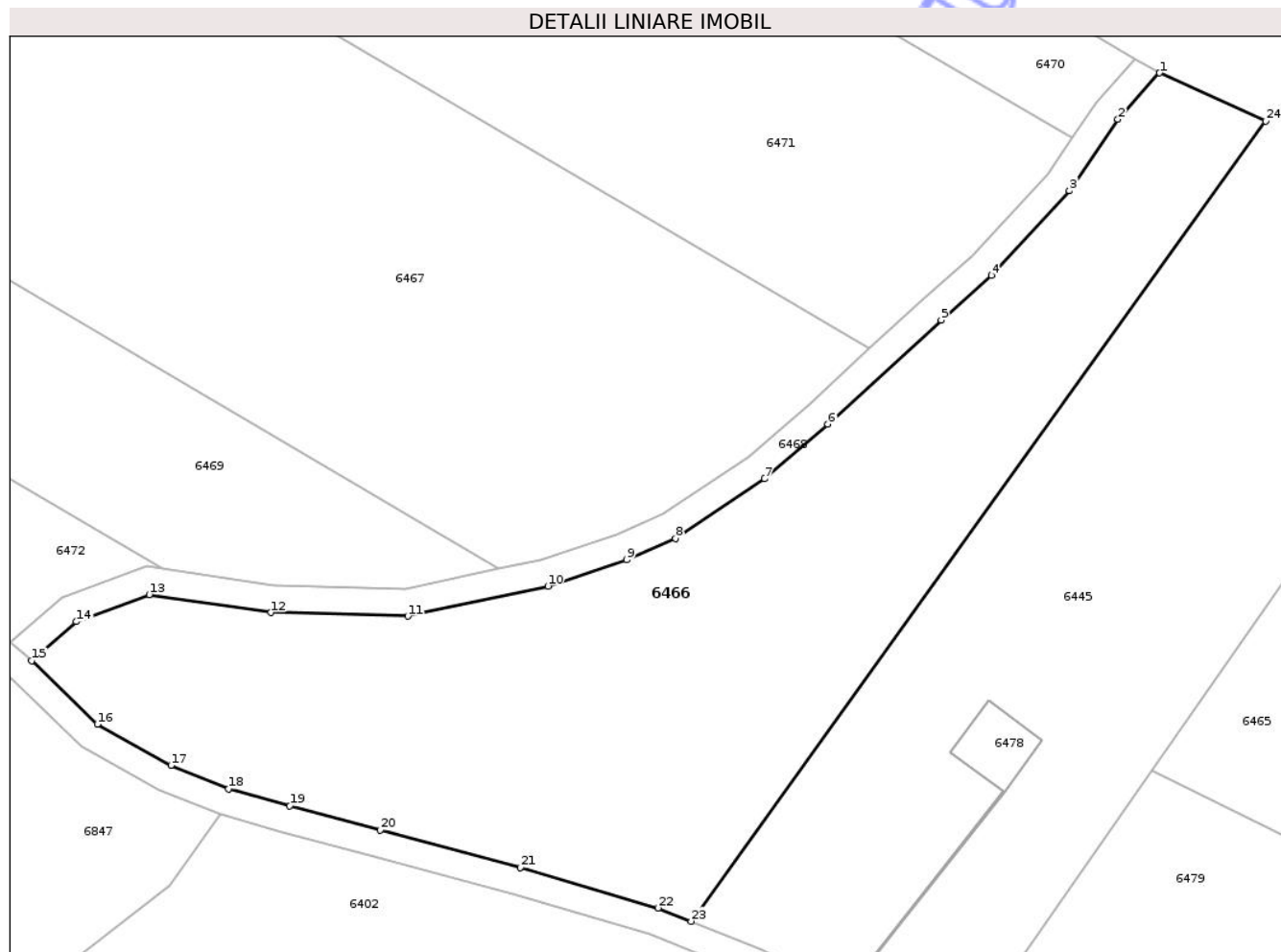
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	56	772/1/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.829,493 292.058,717	2	707.823,404 292.051,937	9.113
3	707.816,315 292.041,516	4	707.804,887 292.029,142	16.844
5	707.797,553 292.022,622	6	707.781,015 292.007,43	22.457
7	707.771,742 291.999,431	8	707.758,728 291.990,751	15.643
9	707.751,585 291.987,634	10	707.740,088 291.983,781	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.823,404 292.051,937	3	707.816,315 292.041,516	12.604
4	707.804,887 292.029,142	5	707.797,553 292.022,622	9.813
6	707.781,015 292.007,43	7	707.771,742 291.999,431	12.246
8	707.758,728 291.990,751	9	707.751,585 291.987,634	7.793
10	707.740,088 291.983,781	11	707.719,632 291.979,398	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.719,632 291.979,398	12	707.699,611 291.979,925	20.028
13	707.681,799 291.982,542	14	707.671,159 291.978,598	11.347
15	707.664,622 291.972,896	16	707.674,228 291.963,604	13.364
17	707.684,976 291.957,618	18	707.693,437 291.954,201	9.125
19	707.702,343 291.951,678	20	707.715,586 291.948,155	13.703
21	707.736,053 291.942,717	22	707.756,196 291.936,804	20.992
23	707.761,039 291.934,841	24	707.845,006 292.051,683	143.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.699,611 291.979,925	13	707.681,799 291.982,542	18.003
14	707.671,159 291.978,598	15	707.664,622 291.972,896	8.675
16	707.674,228 291.963,604	17	707.684,976 291.957,618	12.303
18	707.693,437 291.954,201	19	707.702,343 291.951,678	9.257
20	707.715,586 291.948,155	21	707.736,053 291.942,717	21.177
22	707.756,196 291.936,804	23	707.761,039 291.934,841	5.226
24	707.845,006 292.051,683	1	707.829,493 292.058,717	17.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6467 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 64, din 13/06/2007 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52199/204 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BUTURUGA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

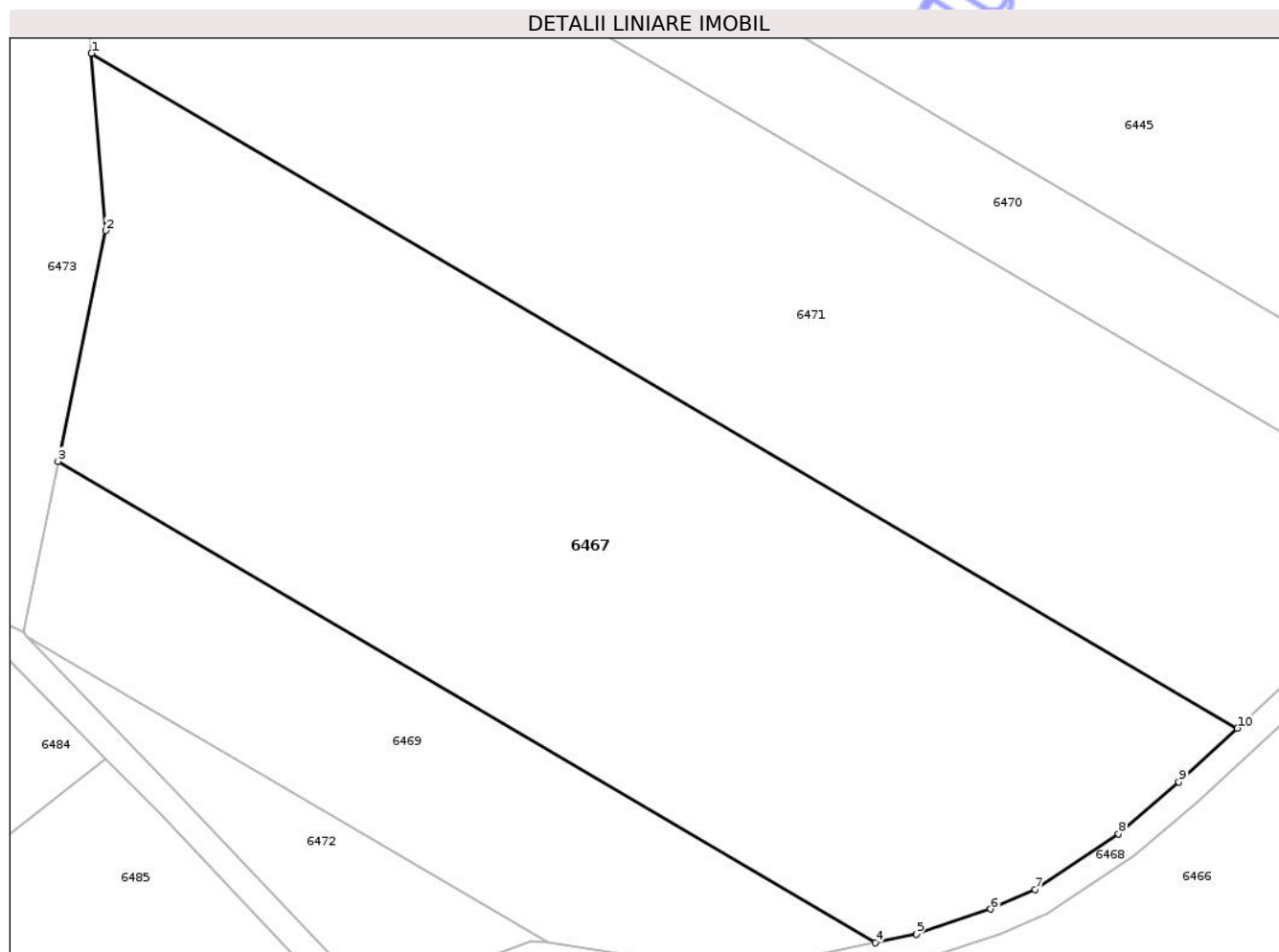
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.500	56	779/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.615,358 292.119,538	2	707.617,511 292.092,997	26.628
2	707.617,511 292.092,997	3	707.610,368 292.058,418	35.309
3	707.610,368 292.058,418	4	707.732,85 291.986,321	142.126
4	707.732,85 291.986,321	5	707.739,03 291.987,645	6.321
5	707.739,03 291.987,645	6	707.750,147 291.991,371	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.750,147 291.991,371	7	707.756,803 291.994,275	7.263
7	707.756,803 291.994,275	8	707.769,317 292.002,621	15.041
8	707.769,317 292.002,621	9	707.778,355 292.010,418	11.936
9	707.778,355 292.010,418	10	707.787,096 292.018,447	11.869
10	707.787,096 292.018,447	1	707.615,358 292.119,538	199.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6471 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/179, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADU GHEORGHE	
2) RADU FLOREA	
3) RADU UTA	

C. Partea III. SARCINI .

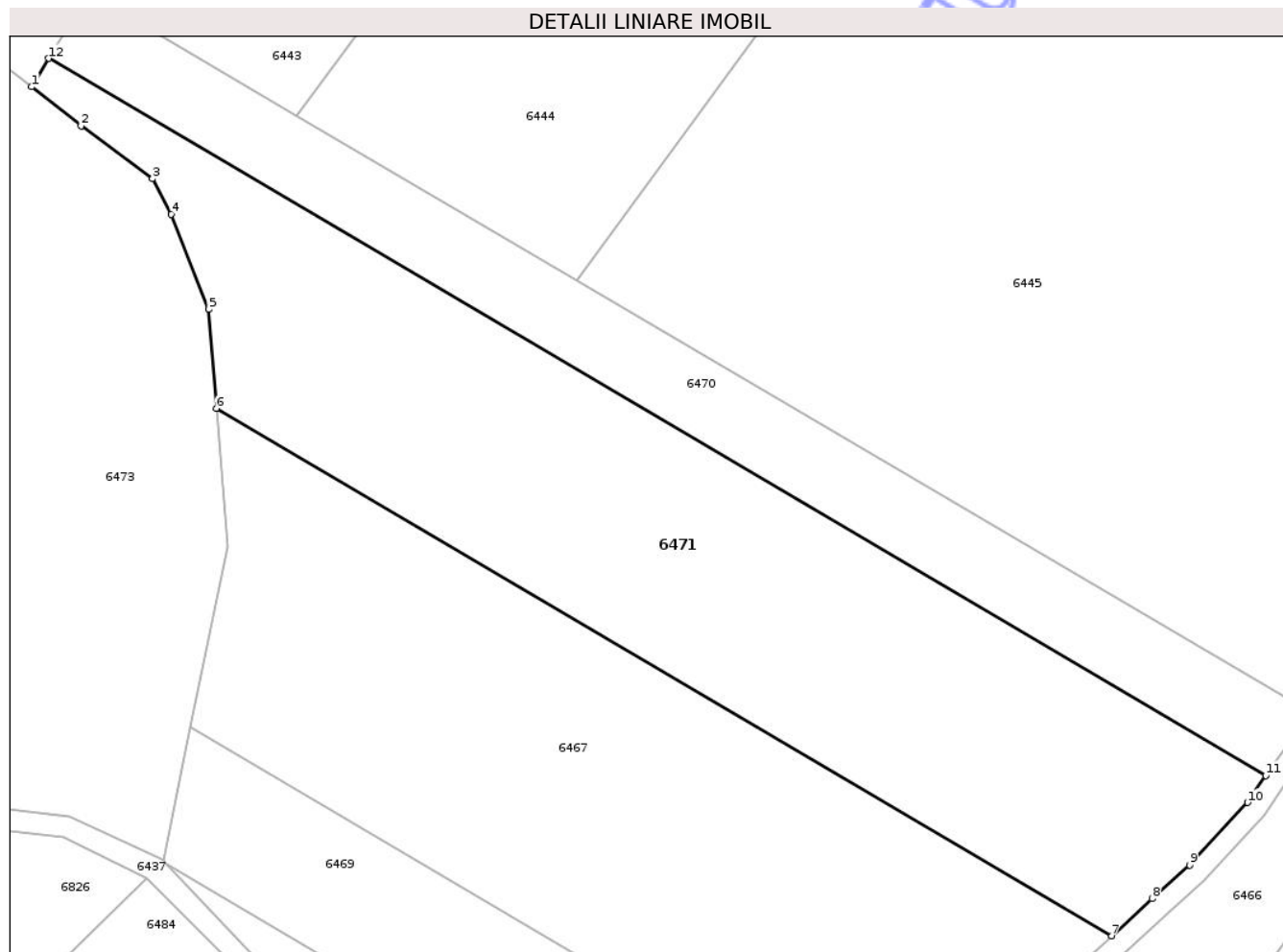
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.500	56	779/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.579,873 292.181,179	2	707.589,341 292.173,674	12.082
2	707.589,341 292.173,674	3	707.603,054 292.163,583	17.025
3	707.603,054 292.163,583	4	707.606,676 292.156,727	7.754
4	707.606,676 292.156,727	5	707.613,818 292.138,524	19.554
5	707.613,818 292.138,524	6	707.615,358 292.119,538	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.615,358 292.119,538	7	707.787,096 292.018,447	199.281
7	707.787,096 292.018,447	8	707.794,871 292.025,59	10.558
8	707.794,871 292.025,59	9	707.802,082 292.032,001	9.649
9	707.802,082 292.032,001	10	707.813,175 292.044,012	16.35
10	707.813,175 292.044,012	11	707.816,686 292.049,173	6.243
11	707.816,686 292.049,173	12	707.583,16 292.186,634	270.98
12	707.583,16 292.186,634	1	707.579,873 292.181,179	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6469 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/110, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTURUGA VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

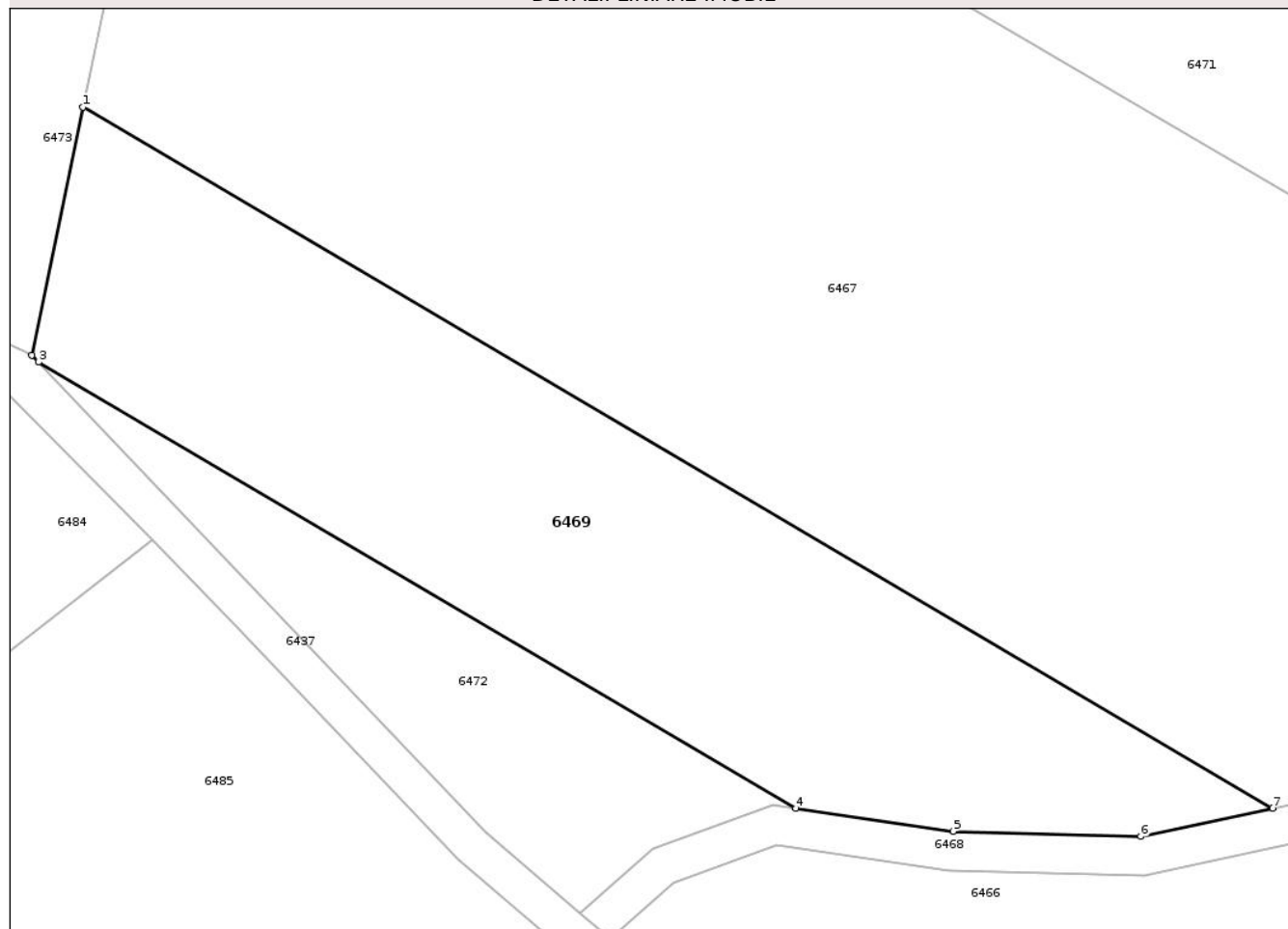
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	779/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.610,368 292.058,418	2	707.605,096 292.032,903	26.053
2	707.605,096 292.032,903	3	707.605,773 292.032,195	0.98
3	707.605,773 292.032,195	4	707.683,743 291.986,299	90.474
4	707.683,743 291.986,299	5	707.699,956 291.983,917	16.387
5	707.699,956 291.983,917	6	707.719,26 291.983,409	19.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.719,26 291.983,409	7	707.732,85 291.986,321	13.898
7	707.732,85 291.986,321	1	707.610,368 292.058,418	142.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 778

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6473 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/180, din 20/04/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADULESCU ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

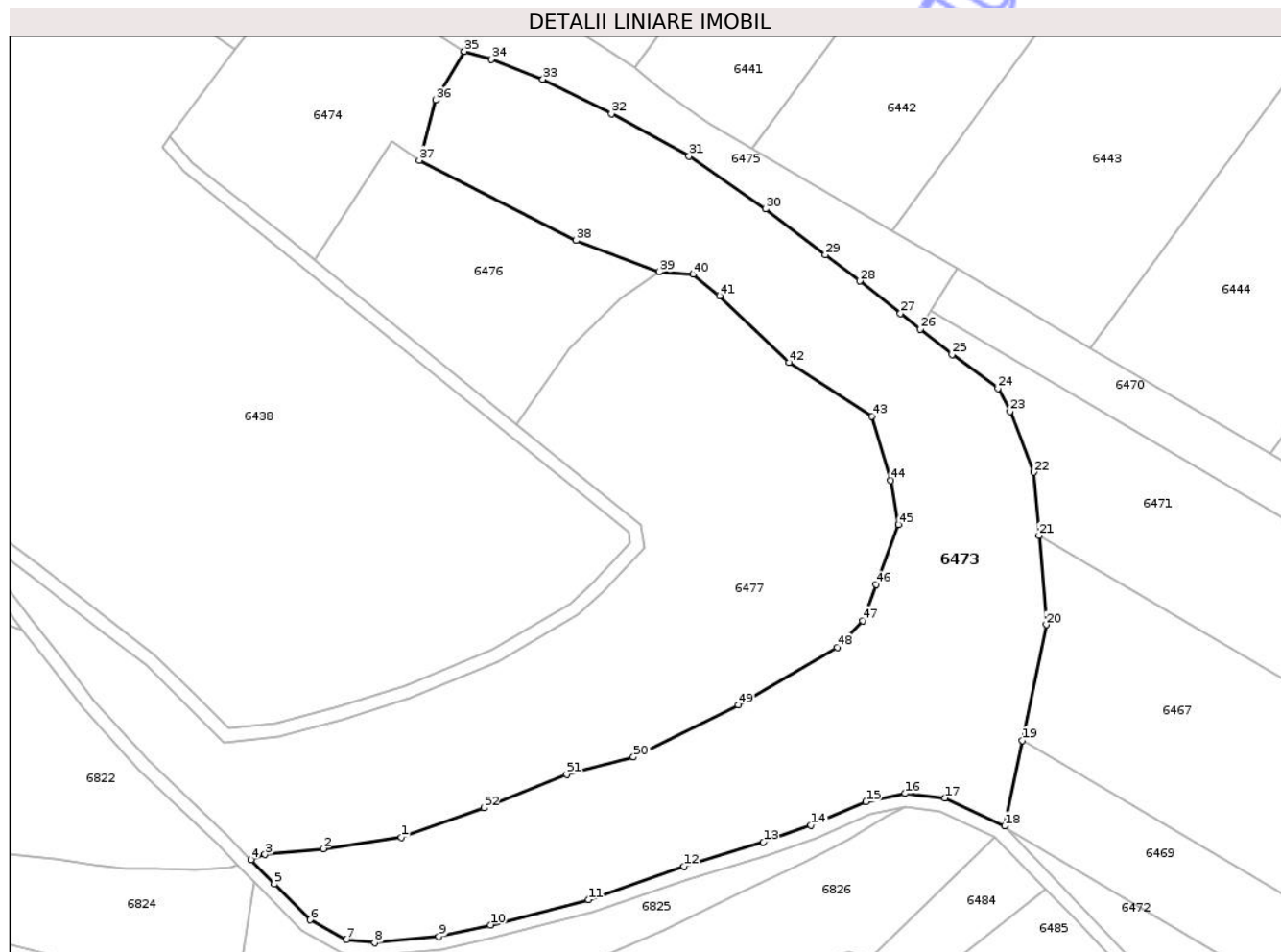
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	56	778	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.424,678 292.029,561	2	707.401,388 292.026,104	23.545	2	707.401,388 292.026,104	3	707.383,978 292.024,365	17.497	3	707.383,978 292.024,365	4	707.379,832 292.022,85	4.414
4	707.379,832 292.022,85	5	707.386,786 292.015,585	10.056	5	707.386,786 292.015,585	6	707.397,437 292.004,835	15.133	6	707.397,437 292.004,835	7	707.408,34 291.998,922	12.403
7	707.408,34 291.998,922	8	707.416,798 291.998,022	8.506	8	707.416,798 291.998,022	9	707.435,97 291.999,909	19.265	9	707.435,97 291.999,909	10	707.451,383 292.003,334	15.789
10	707.451,383 292.003,334	11	707.480,735 292.010,876	30.305	11	707.480,735 292.010,876	12	707.509,296 292.020,806	30.238	12	707.509,296 292.020,806	13	707.532,916 292.028,098	24.72
13	707.532,916 292.028,098	14	707.547,194 292.033,06	15.116	14	707.547,194 292.033,06	15	707.563,649 292.040,141	17.914	15	707.563,649 292.040,141	16	707.575,256 292.042,62	11.868
16	707.575,256 292.042,62	17	707.587,166 292.041,233	11.991	17	707.587,166 292.041,233	18	707.605,096 292.032,903	19.771	18	707.605,096 292.032,903	19	707.610,368 292.058,418	26.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.610,368 292.058,418	20	707.617,511 292.092,997	35.309	20	707.617,511 292.092,997	21	707.615,358 292.119,538	26.628	21	707.615,358 292.119,538	22	707.613,818 292.138,524	19.048
22	707.613,818 292.138,524	23	707.606,676 292.156,727	19.554	23	707.606,676 292.156,727	24	707.603,054 292.163,583	7.754	24	707.603,054 292.163,583	25	707.589,341 292.173,674	17.025
25	707.589,341 292.173,674	26	707.579,873 292.181,179	12.082	26	707.579,873 292.181,179	27	707.573,938 292.185,883	7.573	27	707.573,938 292.185,883	28	707.561,741 292.195,585	15.585
28	707.561,741 292.195,585	29	707.551,438 292.203,427	12.948	29	707.551,438 292.203,427	30	707.533,558 292.217,115	22.517	30	707.533,558 292.217,115	31	707.510,735 292.232,916	27.759
31	707.510,735 292.232,916	32	707.487,542 292.245,575	26.423	32	707.487,542 292.245,575	33	707.467,028 292.255,832	22.935	33	707.467,028 292.255,832	34	707.451,663 292.261,838	16.497
34	707.451,663 292.261,838	35	707.443,545 292.264,148	8.44	35	707.443,545 292.264,148	36	707.435,096 292.249,628	16.799	36	707.435,096 292.249,628	37	707.430,092 292.231,664	18.648
37	707.430,092 292.231,664	38	707.476,988 292.207,707	52.66	38	707.476,988 292.207,707	39	707.501,895 292.198,366	26.602	39	707.501,895 292.198,366	40	707.511,885 292.197,568	10.022
40	707.511,885 292.197,568	41	707.519,876 292.191,181	10.23	41	707.519,876 292.191,181	42	707.540,655 292.171,223	28.811	42	707.540,655 292.171,223	43	707.565,429 292.155,256	29.473
43	707.565,429 292.155,256	44	707.571,023 292.136,097	19.96	44	707.571,023 292.136,097	45	707.573,42 292.122,924	13.389	45	707.573,42 292.122,924	46	707.566,628 292.104,962	19.204
46	707.566,628 292.104,962	47	707.562,632 292.094,185	11.494	47	707.562,632 292.094,185	48	707.555,04 292.086,202	11.017	48	707.555,04 292.086,202	49	707.525,471 292.069,038	34.189
49	707.525,471 292.069,038	50	707.494,105 292.053,511	34.998	50	707.494,105 292.053,511	51	707.474,126 292.048,272	20.655	51	707.474,126 292.048,272	52	707.449,402 292.038,293	26.662
52	707.449,402 292.038,293	1	707.424,678 292.029,561	26.221										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 779/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6475 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/276, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BURCEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

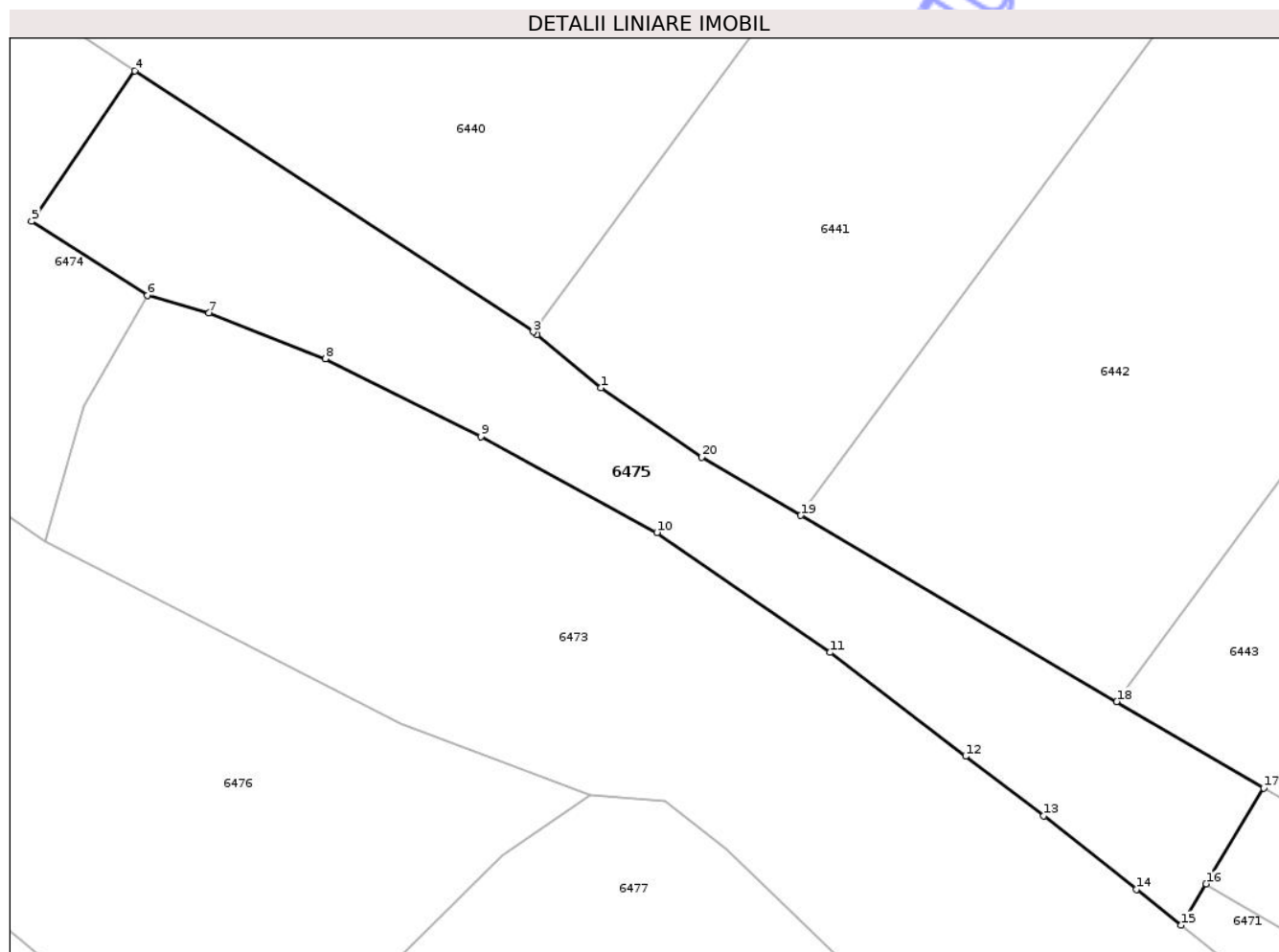
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	779/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.503,339 292.251,99	2	707.494,951 292.259,026	10.948
2	707.494,951 292.259,026	3	707.494,446 292.259,357	0.605
3	707.494,446 292.259,357	4	707.441,891 292.293,76	62.813
4	707.441,891 292.293,76	5	707.428,288 292.273,943	24.036
5	707.428,288 292.273,943	6	707.443,545 292.264,148	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.443,545 292.264,148	7	707.451,663 292.261,838	8.44
7	707.451,663 292.261,838	8	707.467,028 292.255,832	16.497
8	707.467,028 292.255,832	9	707.487,542 292.245,575	22.935
9	707.487,542 292.245,575	10	707.510,735 292.232,916	26.423
10	707.510,735 292.232,916	11	707.533,558 292.217,115	27.759
11	707.533,558 292.217,115	12	707.551,438 292.203,427	22.517
12	707.551,438 292.203,427	13	707.561,741 292.195,585	12.948
13	707.561,741 292.195,585	14	707.573,938 292.185,883	15.585
14	707.573,938 292.185,883	15	707.579,873 292.181,179	7.573
15	707.579,873 292.181,179	16	707.583,16 292.186,634	6.369
16	707.583,16 292.186,634	17	707.590,758 292.199,244	14.722
17	707.590,758 292.199,244	18	707.571,371 292.210,656	22.497
18	707.571,371 292.210,656	19	707.529,712 292.235,178	48.341
19	707.529,712 292.235,178	20	707.516,649 292.242,867	15.158
20	707.516,649 292.242,867	1	707.503,339 292.251,99	16.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 778/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6476 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/118, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta (certificat de mostenitor nr.179 din 28.09.2005 emis de BNP Putanu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) CIOLACU GHERGHINA	A1
Act Notarial nr. 179, din 20/09/2005 emis de BNP PUTANU MARIN (titlul de proprietate nr. 52197/118 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEMOSTENE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

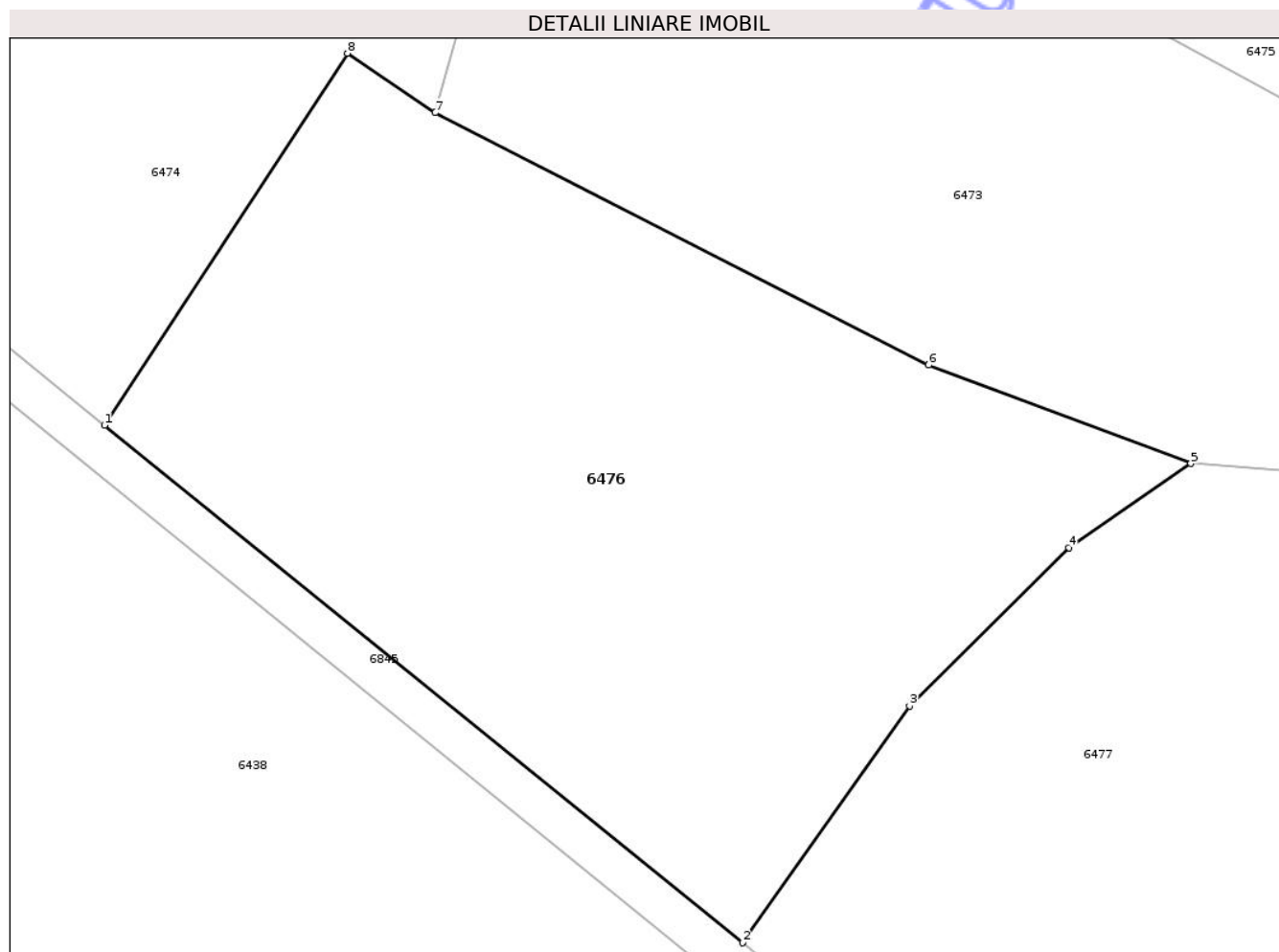
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	778/1/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.398,711 292.202,006	2	707.459,305 292.152,877	78.009
2	707.459,305 292.152,877	3	707.475,181 292.175,356	27.521
3	707.475,181 292.175,356	4	707.490,308 292.190,383	21.321
4	707.490,308 292.190,383	5	707.501,895 292.198,366	14.071
5	707.501,895 292.198,366	6	707.476,988 292.207,707	26.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.476,988 292.207,707	7	707.430,092 292.231,664	52.66
7	707.430,092 292.231,664	8	707.421,776 292.237,314	10.054
8	707.421,776 292.237,314	1	707.398,711 292.202,006	42.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA STP 772/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; stalp metal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6478 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

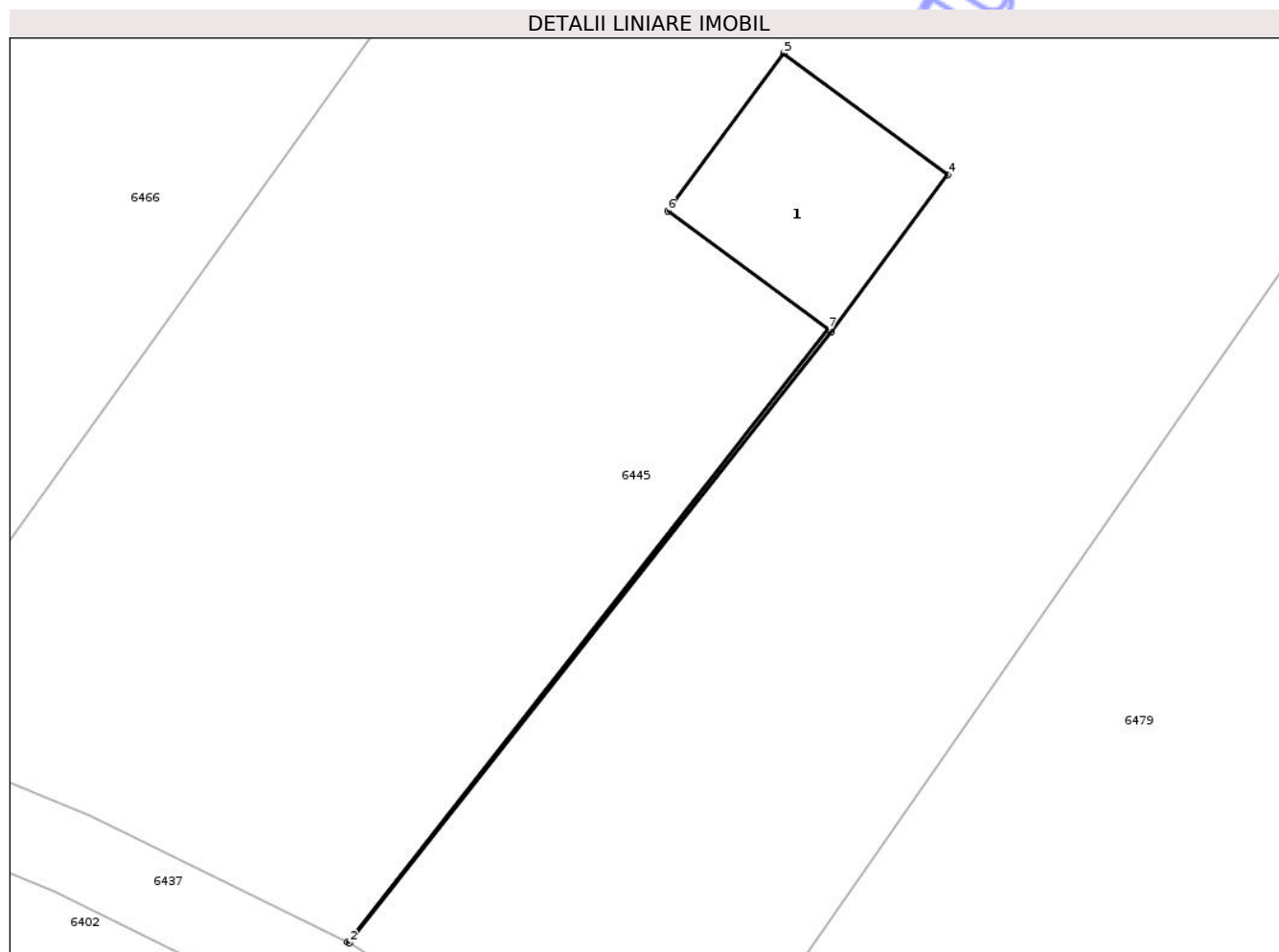
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	97	46	STP 772/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; stalp metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	707.783,636 291.924,643	2	707.783,734 291.924,595	0.109
2	707.783,734 291.924,595	3	707.806,752 291.953,758	37.153
3	707.806,752 291.953,758	4	707.812,307 291.961,273	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.812,307 291.961,273	5	707.804,479 291.967,059	9.733
5	707.804,479 291.967,059	6	707.798,925 291.959,544	9.345
6	707.798,925 291.959,544	7	707.806,591 291.953,877	9.533
7	707.806,591 291.953,877	1	707.783,636 291.924,643	37.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; -diferenta de suprafata se afla la la ID 6479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6480 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52199/249, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

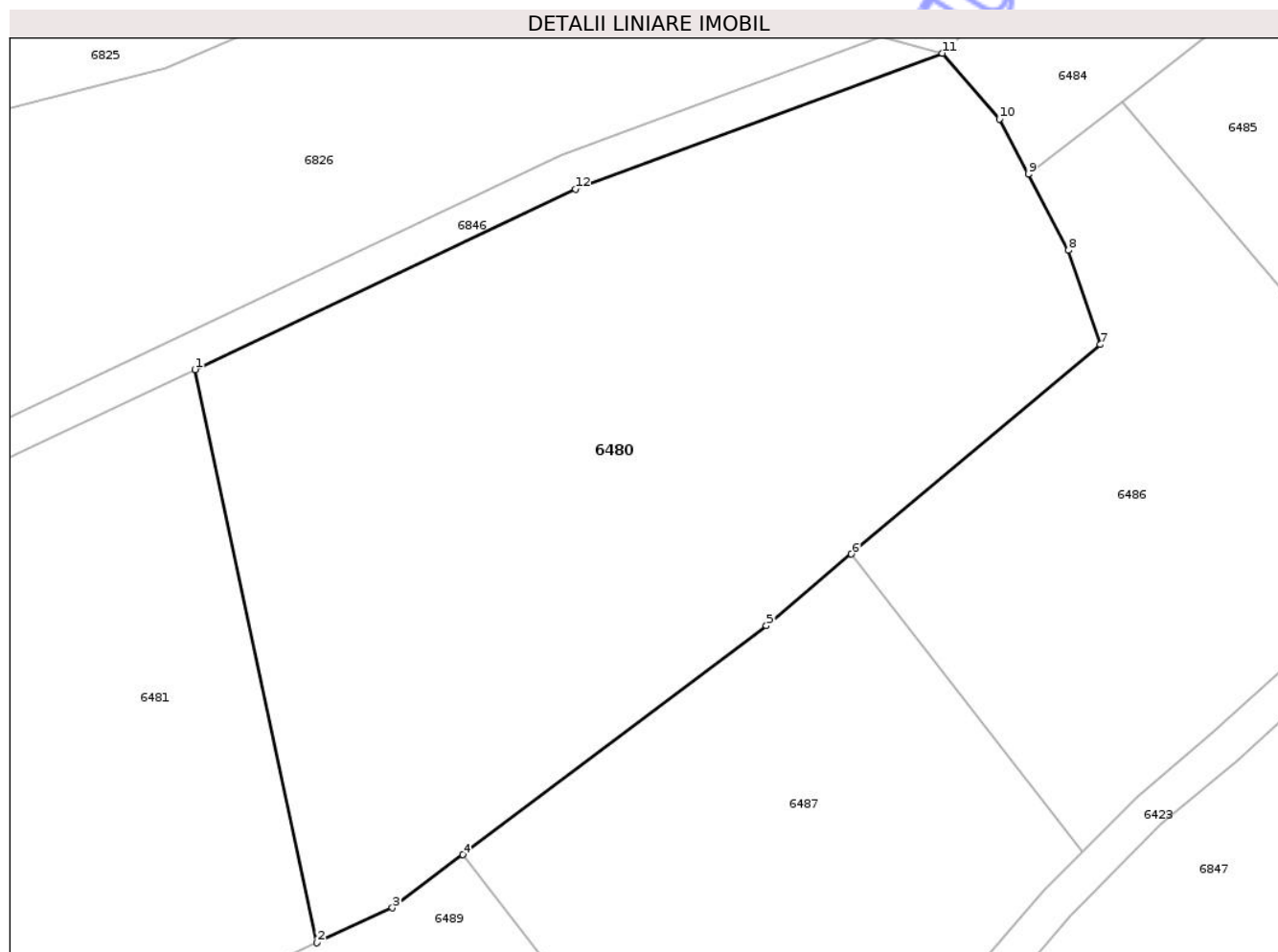
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	-diferenta de suprafata se afla la la ID 6479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	56	804/48	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.483,538 291.959,116	2	707.496,847 291.896,651	63.868
2	707.496,847 291.896,651	3	707.505,08 291.900,448	9.066
3	707.505,08 291.900,448	4	707.512,77 291.906,246	9.631
4	707.512,77 291.906,246	5	707.545,874 291.931,205	41.459
5	707.545,874 291.931,205	6	707.555,144 291.939,001	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.555,144 291.939,001	7	707.582,298 291.961,836	35.479
7	707.582,298 291.961,836	8	707.578,814 291.972,096	10.836
8	707.578,814 291.972,096	9	707.574,433 291.980,408	9.396
9	707.574,433 291.980,408	10	707.571,263 291.986,422	6.798
10	707.571,263 291.986,422	11	707.565,068 291.993,585	9.47
11	707.565,068 291.993,585	12	707.525,061 291.978,758	42.667
12	707.525,061 291.978,758	1	707.483,538 291.959,116	45.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 804/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6482 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/268, din 03/06/1994 emis de CJSIPT Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) TOADER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

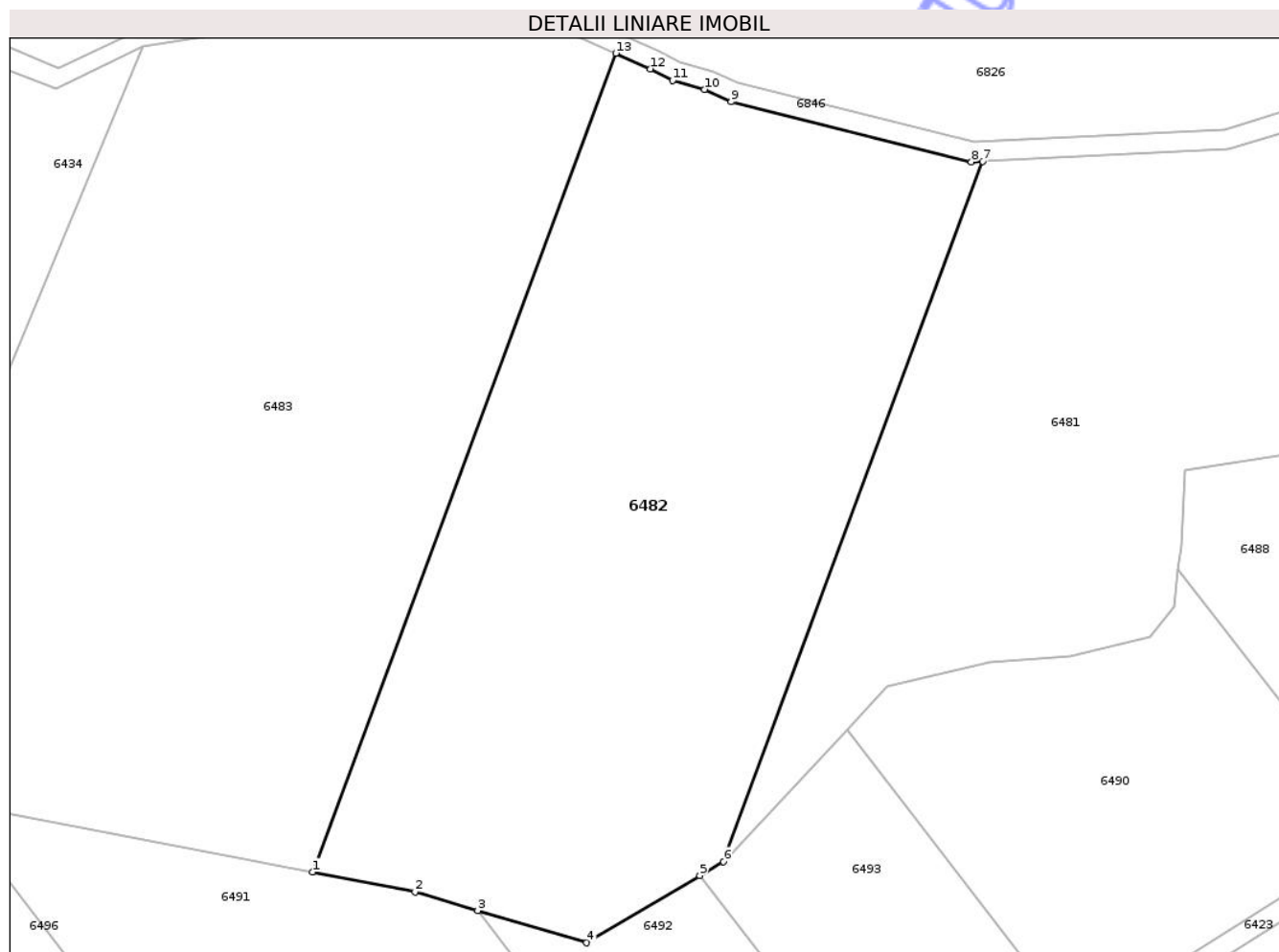
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	56	804/46	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.244,497 291.792,808	2	707.265,134 291.788,812	21.02
2	707.265,134 291.788,812	3	707.277,74 291.785,083	13.146
3	707.277,74 291.785,083	4	707.299,668 291.778,597	22.867
4	707.299,668 291.778,597	5	707.322,437 291.792,118	26.481
5	707.322,437 291.792,118	6	707.327,201 291.794,947	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.327,201 291.794,947	7	707.379,379 291.935,827	150.233
7	707.379,379 291.935,827	8	707.377,14 291.935,721	2.241
8	707.377,14 291.935,721	9	707.328,72 291.947,795	49.903
9	707.328,72 291.947,795	10	707.323,385 291.950,288	5.889
10	707.323,385 291.950,288	11	707.316,942 291.952,09	6.69
11	707.316,942 291.952,09	12	707.312,524 291.954,427	4.998
12	707.312,524 291.954,427	13	707.305,516 291.957,559	7.676
13	707.305,516 291.957,559	1	707.244,497 291.792,808	175.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6484 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/205, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC ION	

C. Partea III. SARCINI .

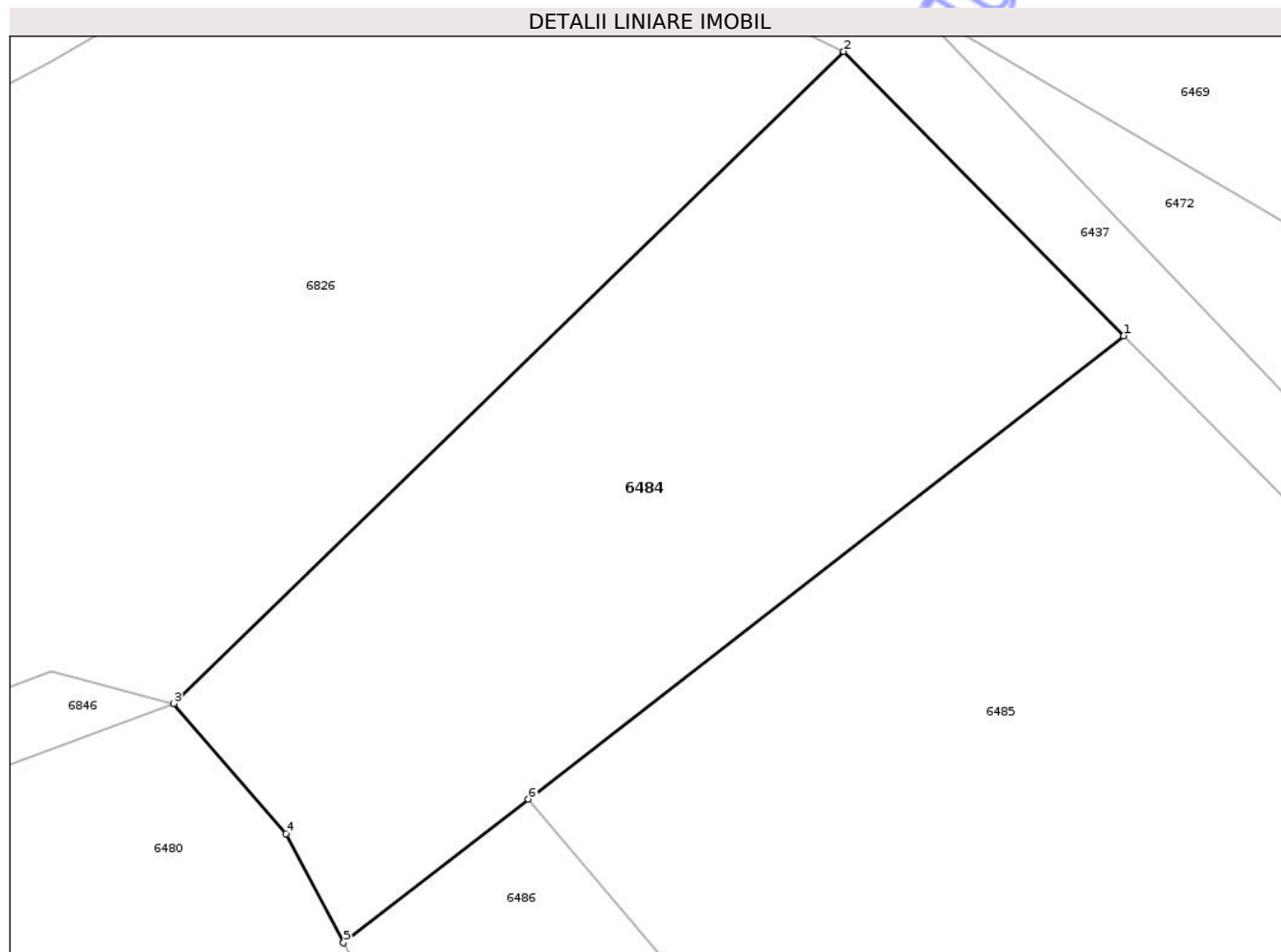
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	56	796/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.617,474 292.013,865	2	707.602,027 292.029,528	21.999
2	707.602,027 292.029,528	3	707.565,068 291.993,585	51.554
3	707.565,068 291.993,585	4	707.571,263 291.986,422	9.47
4	707.571,263 291.986,422	5	707.574,433 291.980,408	6.798
5	707.574,433 291.980,408	6	707.584,626 291.988,331	12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.584,626 291.988,331	1	707.617,474 292.013,865	41.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/2 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6486 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 775, din 17/09/2003 emis de BNP NICOLAE CUTINUC (titlul de proprietate nr. 52197/159 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MUSTATA MITU	A1

C. Partea III. SARCINI .

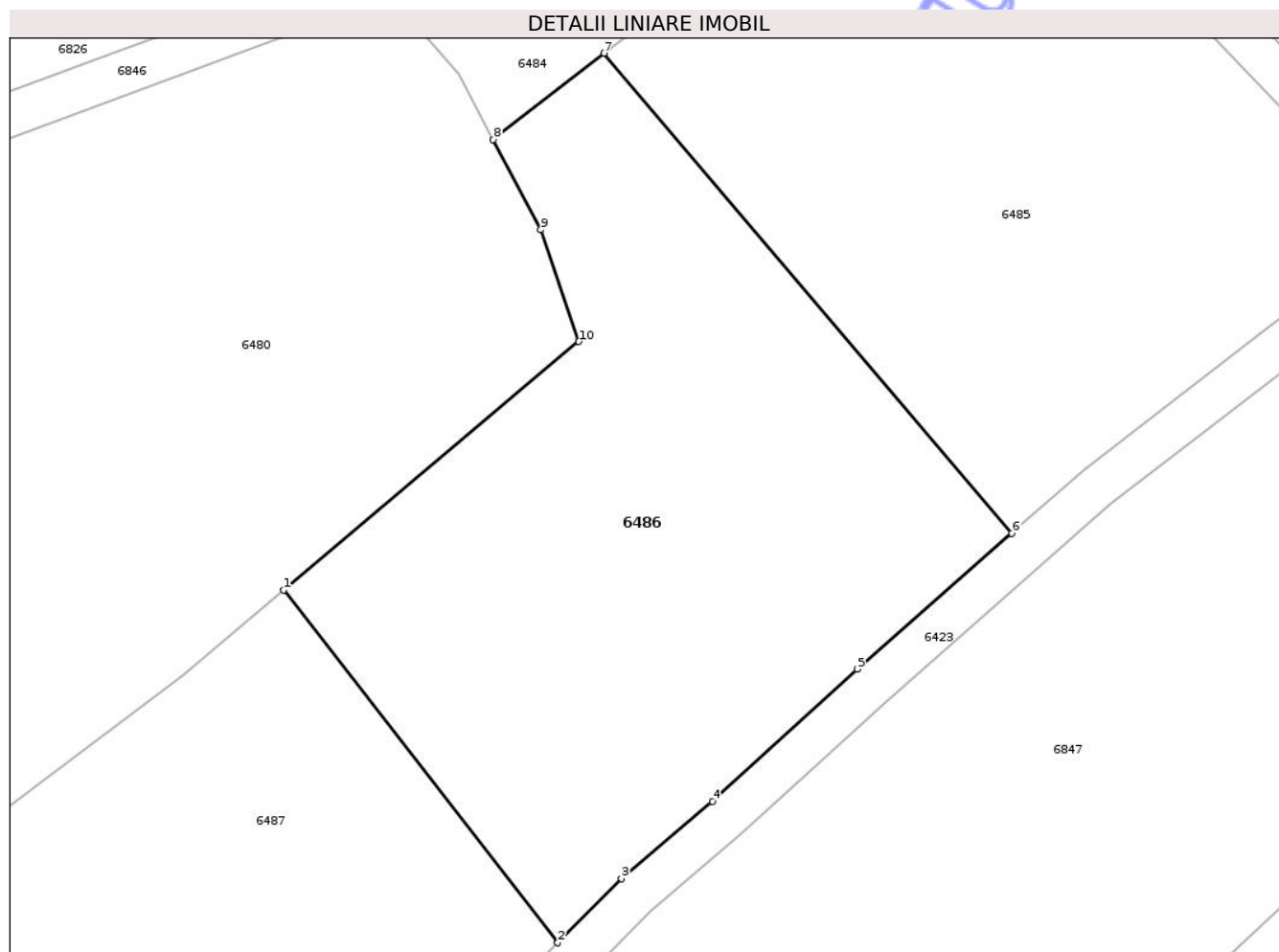
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	56	796/2 LOT 2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.555,144 291.939,001	2	707.580,354 291.906,593	41.059
2	707.580,354 291.906,593	3	707.586,218 291.912,484	8.312
3	707.586,218 291.912,484	4	707.594,601 291.919,573	10.979
4	707.594,601 291.919,573	5	707.607,879 291.931,738	18.008
5	707.607,879 291.931,738	6	707.622,117 291.944,22	18.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.622,117 291.944,22	7	707.584,626 291.988,331	57.891
7	707.584,626 291.988,331	8	707.574,433 291.980,408	12.91
8	707.574,433 291.980,408	9	707.578,814 291.972,096	9.396
9	707.578,814 291.972,096	10	707.582,298 291.961,836	10.836
10	707.582,298 291.961,836	1	707.555,144 291.939,001	35.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6488 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/322, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

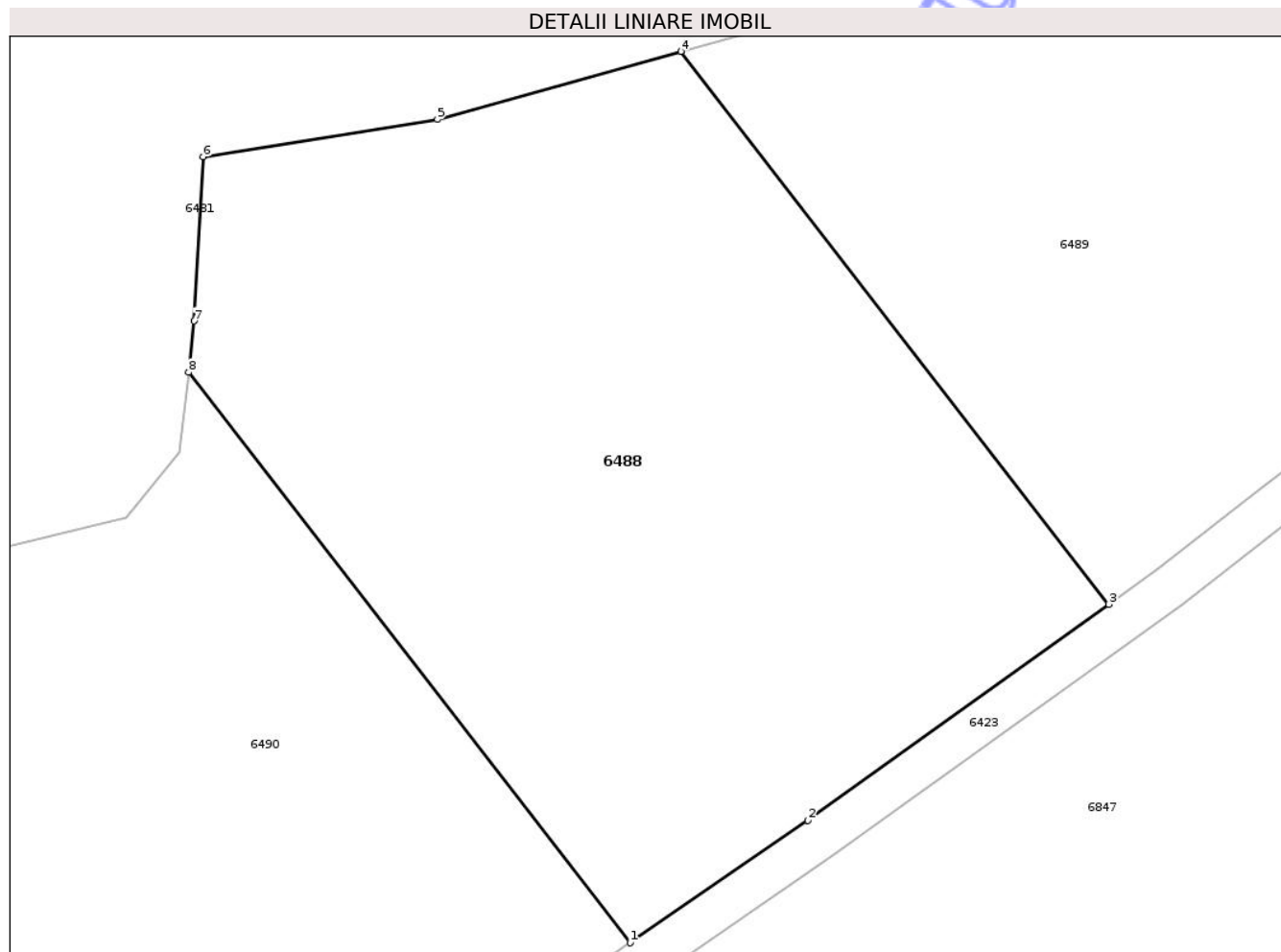
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	796/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.459,794 291.800,724	2	707.476,314 291.812,087	20.05
2	707.476,314 291.812,087	3	707.504,277 291.832,14	34.41
3	707.504,277 291.832,14	4	707.464,516 291.883,436	64.901
4	707.464,516 291.883,436	5	707.441,899 291.877,138	23.477
5	707.441,899 291.877,138	6	707.420,135 291.873,664	22.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.420,135 291.873,664	7	707.419,295 291.858,425	15.262
7	707.419,295 291.858,425	8	707.418,771 291.853,648	4.806
8	707.418,771 291.853,648	1	707.459,794 291.800,724	66.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6490 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199//199, din 03/06/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARIN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

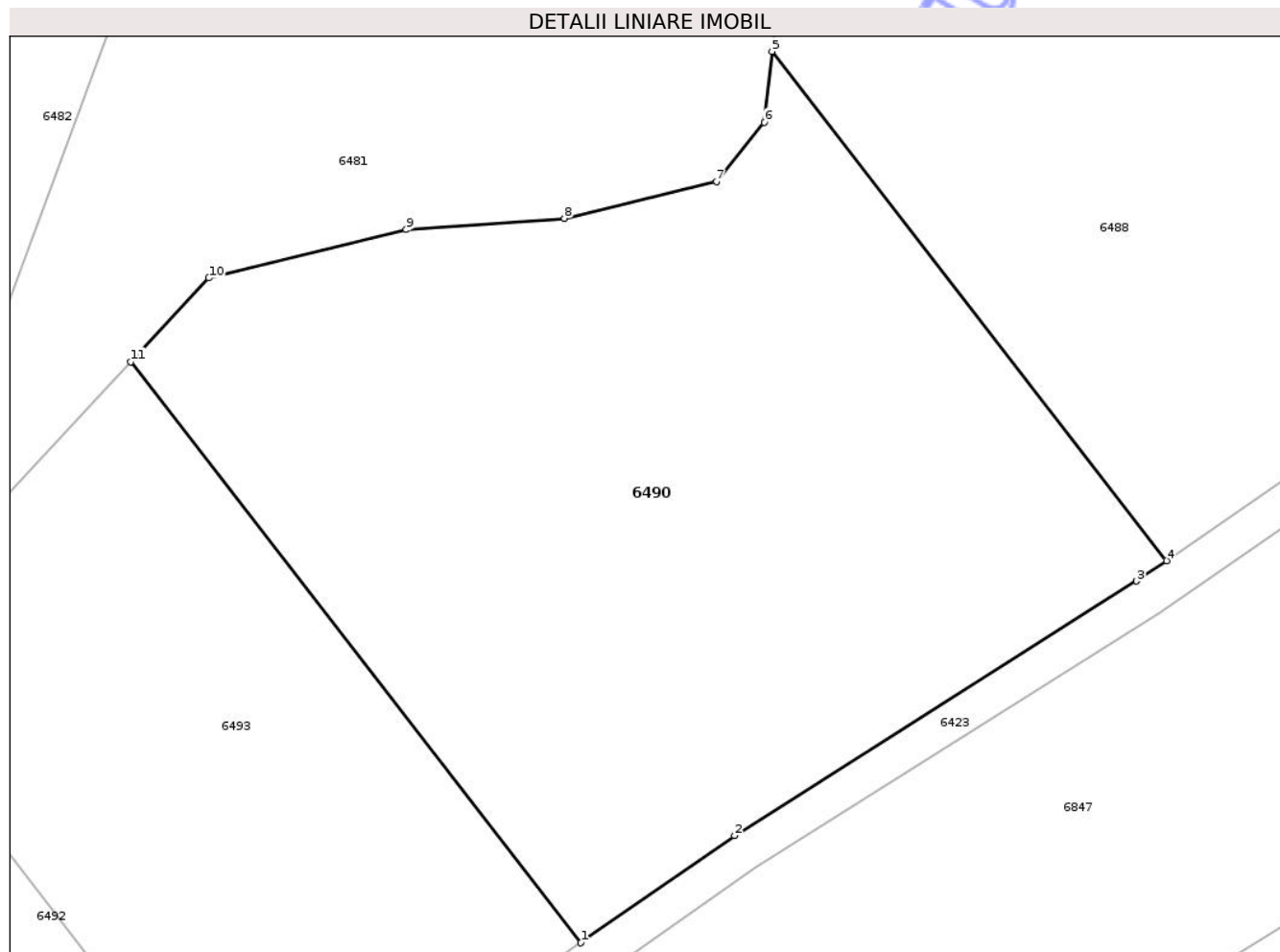
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	56	796/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.398,883 291.761,018	2	707.414,861 291.772,147	19.472
2	707.414,861 291.772,147	3	707.456,708 291.798,601	49.508
3	707.456,708 291.798,601	4	707.459,794 291.800,724	3.746
4	707.459,794 291.800,724	5	707.418,771 291.853,648	66.961
5	707.418,771 291.853,648	6	707.417,964 291.846,283	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.417,964 291.846,283	7	707.412,974 291.840,129	7.923
7	707.412,974 291.840,129	8	707.397,174 291.836,304	16.257
8	707.397,174 291.836,304	9	707.380,707 291.835,14	16.507
9	707.380,707 291.835,14	10	707.360,176 291.830,096	21.142
10	707.360,176 291.830,096	11	707.352,068 291.821,414	11.88
11	707.352,068 291.821,414	1	707.398,883 291.761,018	76.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6492 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/229, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SULEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

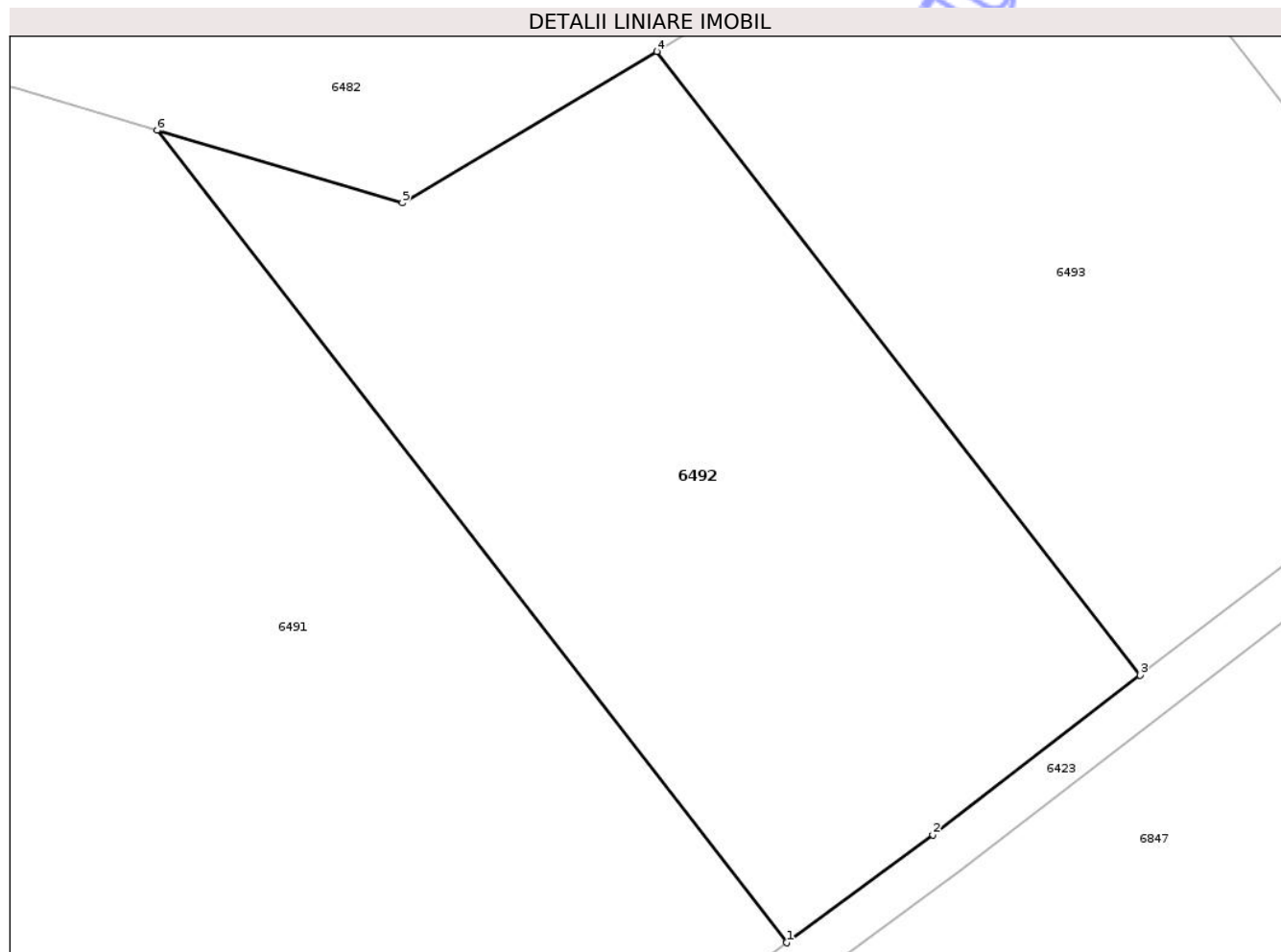
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.334,015 291.712,483	2	707.347,11 291.722,127	16.263
2	707.347,11 291.722,127	3	707.365,644 291.736,377	23.378
3	707.365,644 291.736,377	4	707.322,437 291.792,118	70.526
4	707.322,437 291.792,118	5	707.299,668 291.778,597	26.481
5	707.299,668 291.778,597	6	707.277,74 291.785,083	22.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.277,74 291.785,083	1	707.334,015 291.712,483	91.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6494 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52196/96, din 04/01/1994 emis de CJSPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SLAV VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

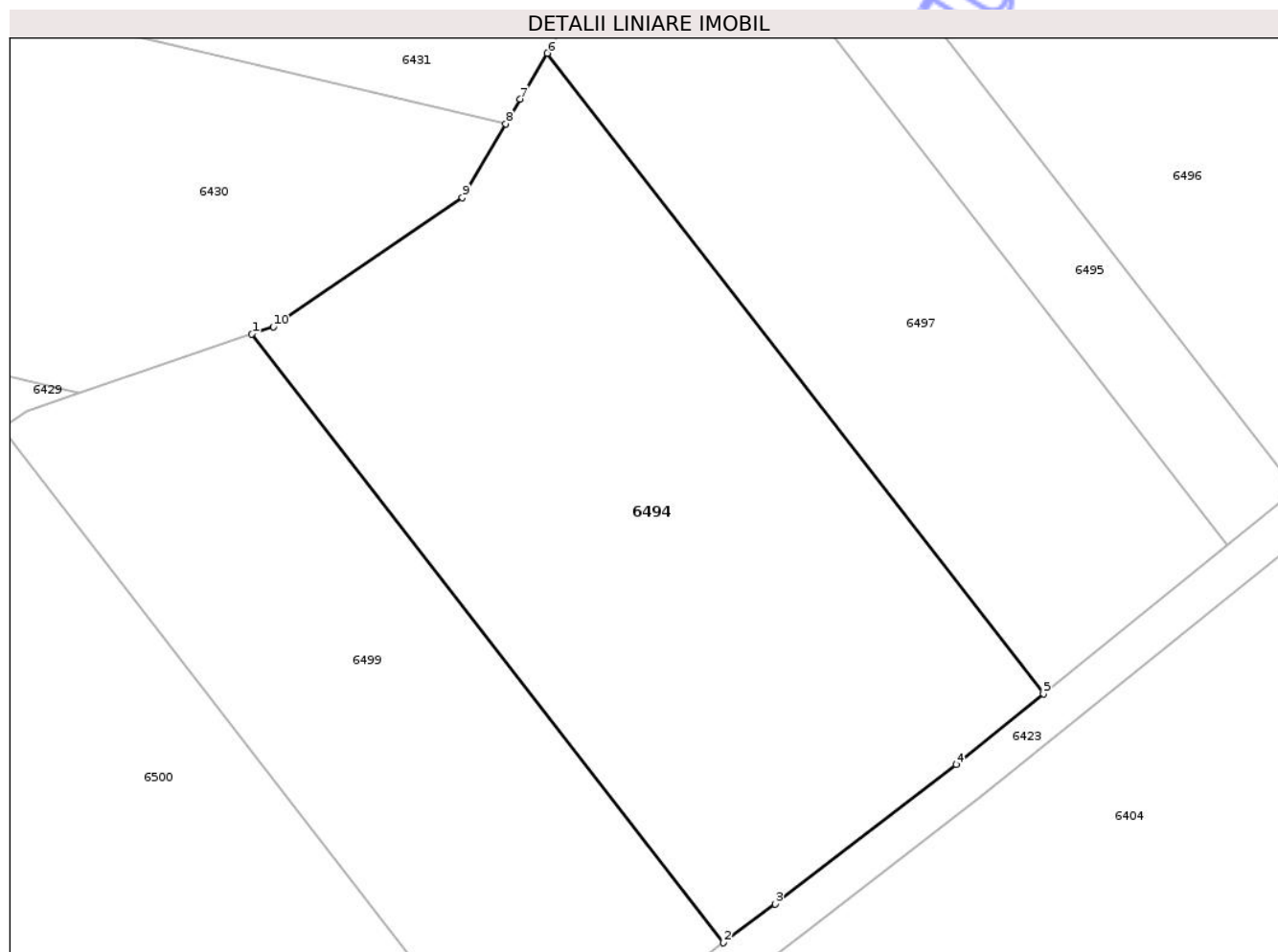
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.140,922 291.657,116	2	707.187,268 291.597,326	75.649
2	707.187,268 291.597,326	3	707.192,34 291.601,139	6.346
3	707.192,34 291.601,139	4	707.210,154 291.614,842	22.475
4	707.210,154 291.614,842	5	707.218,721 291.621,778	11.022
5	707.218,721 291.621,778	6	707.169,967 291.684,676	79.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.169,967 291.684,676	7	707.167,298 291.680,149	5.255
7	707.167,298 291.680,149	8	707.165,88 291.677,746	2.79
8	707.165,88 291.677,746	9	707.161,607 291.670,499	8.413
9	707.161,607 291.670,499	10	707.143,021 291.657,834	22.491
10	707.143,021 291.657,834	1	707.140,922 291.657,116	2.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6496 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 205, din 08/10/2019 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (titlul de proprietate nr. 52198/313 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

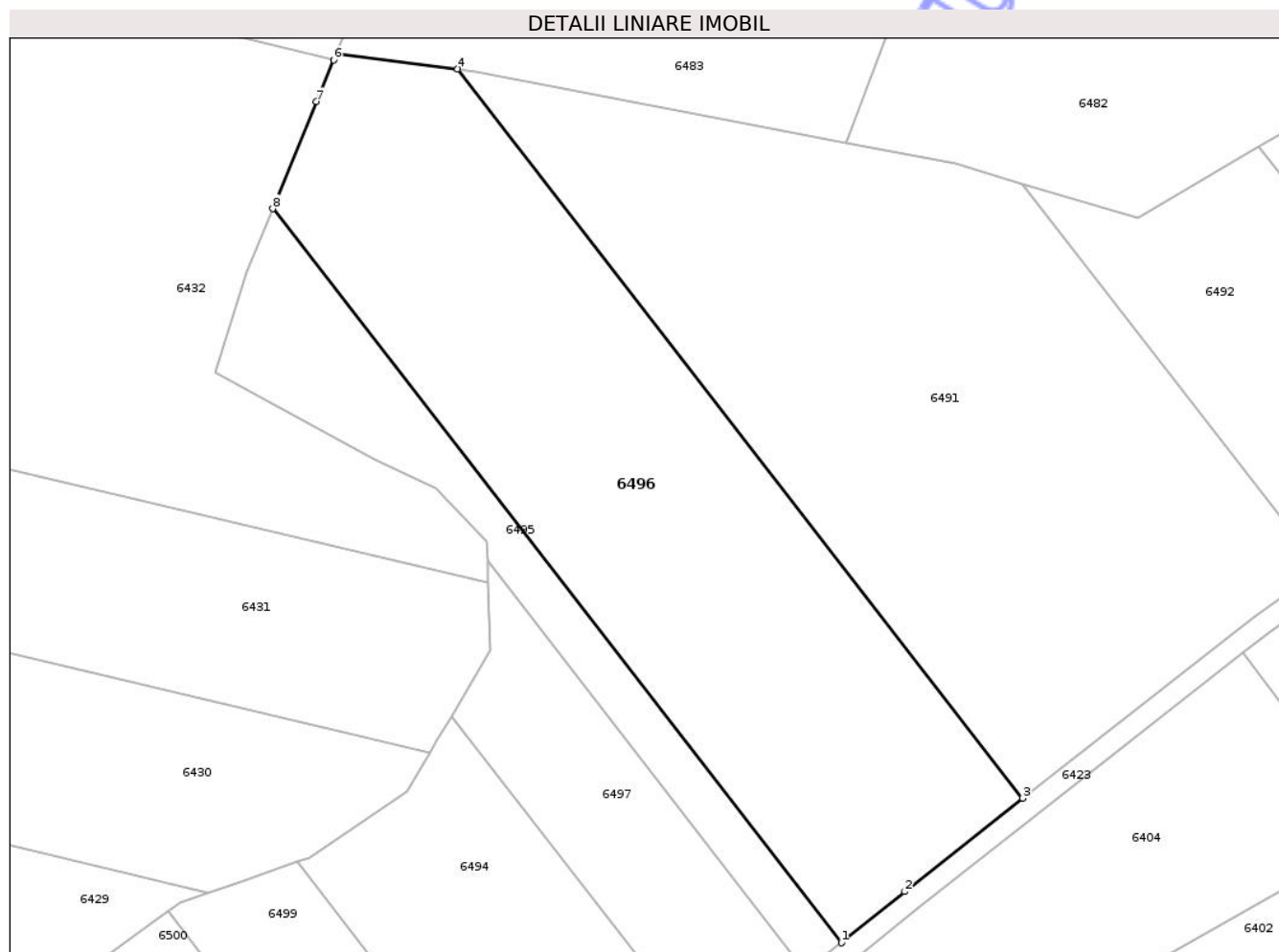
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	56	796/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.243,546 291.641,874	2	707.255,501 291.651,552	15.381
2	707.255,501 291.651,552	3	707.277,795 291.669,145	28.4
3	707.277,795 291.669,145	4	707.171,096 291.806,796	174.162
4	707.171,096 291.806,796	5	707.148,191 291.809,738	23.093
5	707.148,191 291.809,738	6	707.147,658 291.808,451	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.147,658 291.808,451	7	707.144,418 291.800,621	8.474
7	707.144,418 291.800,621	8	707.136,169 291.780,4	21.838
8	707.136,169 291.780,4	1	707.243,546 291.641,874	175.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6498 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 18, din 18/05/2022 emis de BIN Petre Ion Dumitru (titlul de proprietate nr. 52199/238 din 03.06.1994 emis de CJSIPT Constnta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DATCU LETONIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BUCUR LAVINIA MAGDALENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PREDESCU MARINA CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

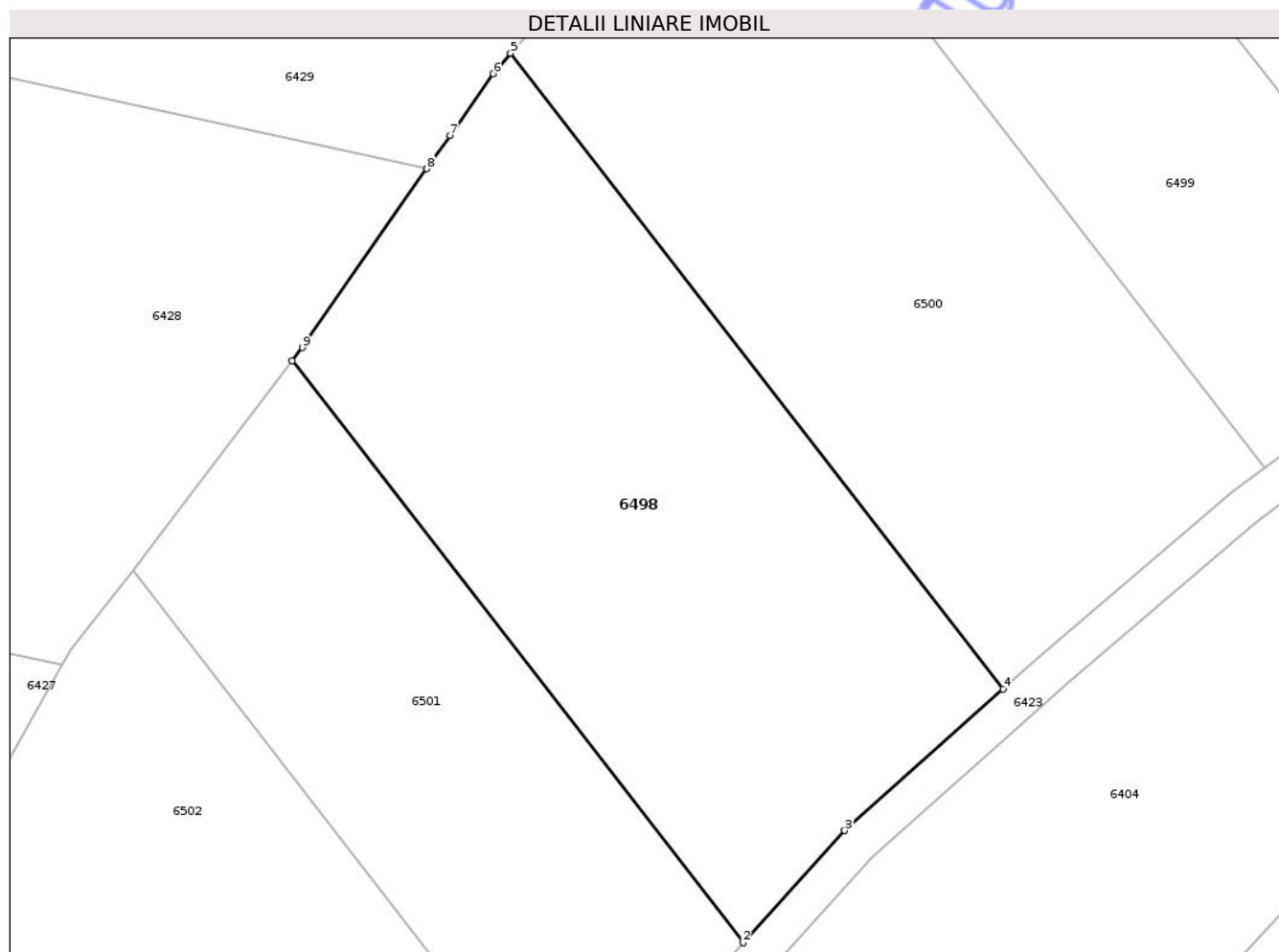
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	796/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.065,847 291.593,334	2	707.112,811 291.532,746	76.658
2	707.112,811 291.532,746	3	707.123,398 291.544,433	15.769
3	707.123,398 291.544,433	4	707.139,88 291.559,171	22.111
4	707.139,88 291.559,171	5	707.088,572 291.625,363	83.749
5	707.088,572 291.625,363	6	707.086,743 291.623,244	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.086,743 291.623,244	7	707.082,258 291.616,798	7.852
7	707.082,258 291.616,798	8	707.079,845 291.613,329	4.226
8	707.079,845 291.613,329	9	707.066,89 291.594,709	22.683
9	707.066,89 291.594,709	1	707.065,847 291.593,334	1.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6499 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/272, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SUBTIRELU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

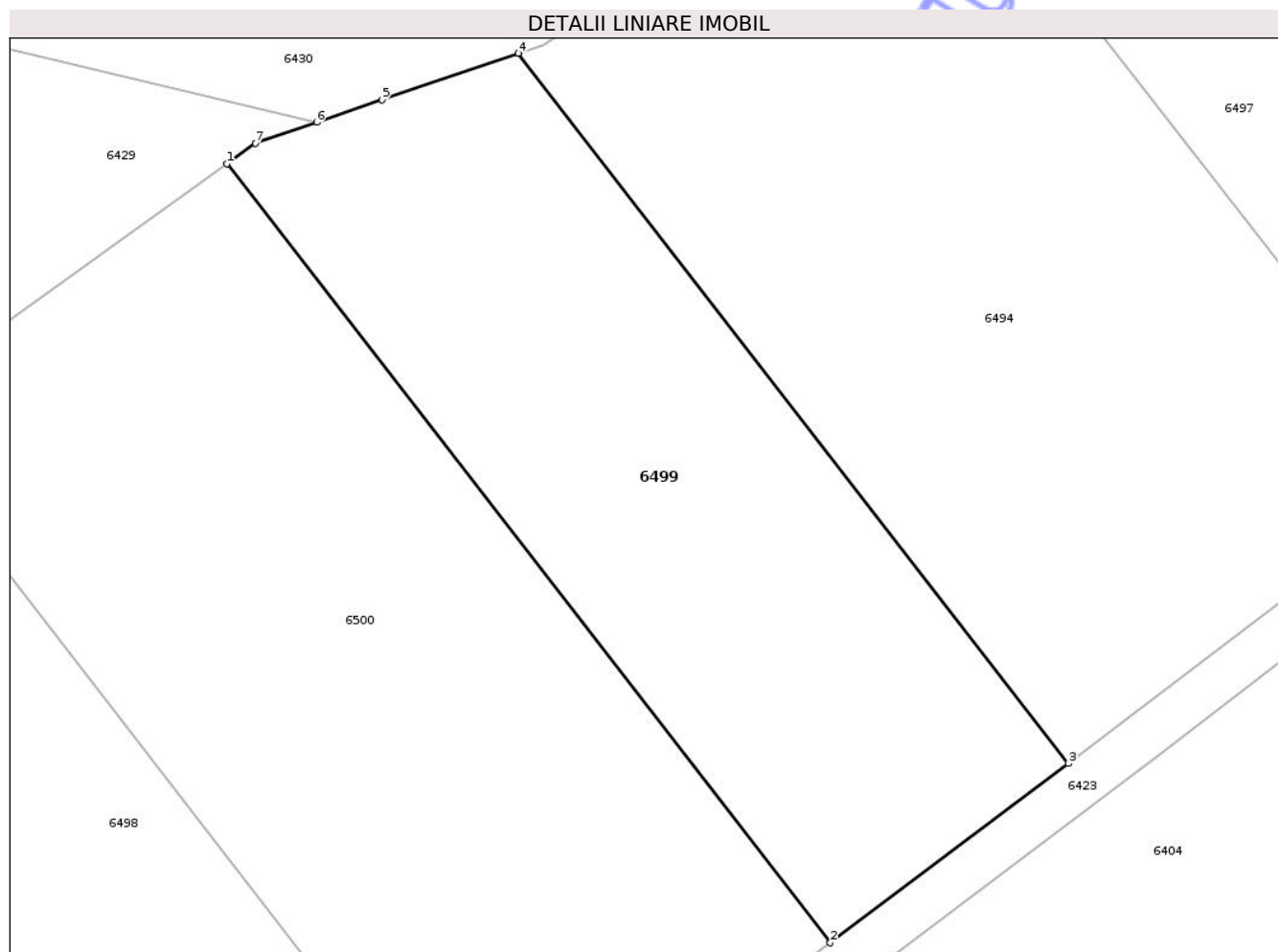
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	796/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.116,381 291.647,82	2	707.167,209 291.582,247	82.966
2	707.167,209 291.582,247	3	707.187,268 291.597,326	25.094
3	707.187,268 291.597,326	4	707.140,922 291.657,116	75.649
4	707.140,922 291.657,116	5	707.129,468 291.653,202	12.104
5	707.129,468 291.653,202	6	707.123,942 291.651,313	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.123,942 291.651,313	7	707.118,784 291.649,55	5.451
7	707.118,784 291.649,55	1	707.116,381 291.647,82	2.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6501 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/251, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DODIS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

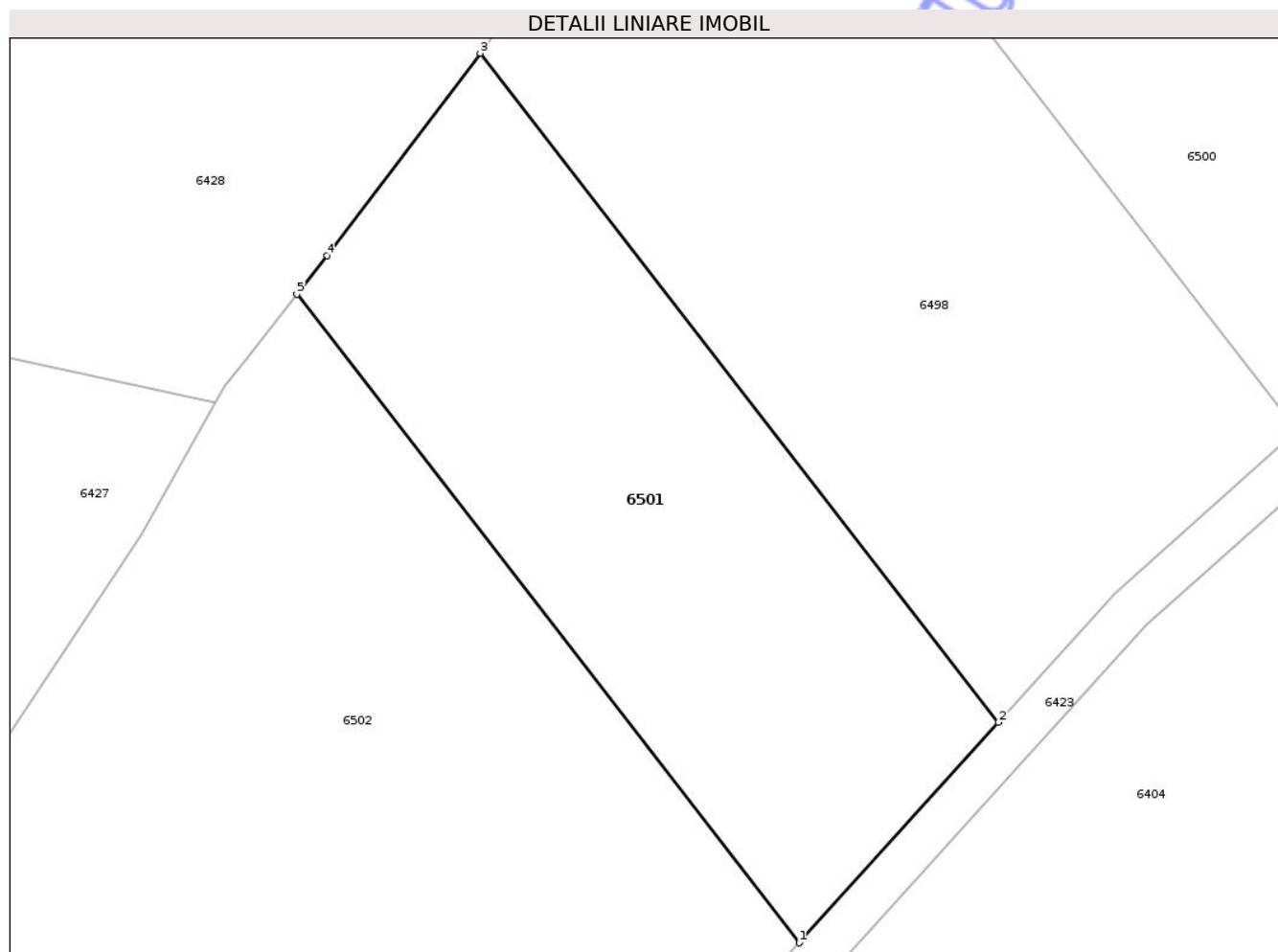
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	56	796/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.094,737 291.512,794	2	707.112,811 291.532,746	26.921
2	707.112,811 291.532,746	3	707.065,847 291.593,334	76.658
3	707.065,847 291.593,334	4	707.051,955 291.575,01	22.995
4	707.051,955 291.575,01	5	707.049,219 291.571,517	4.437
5	707.049,219 291.571,517	1	707.094,737 291.512,794	74.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6503 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/125, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRETU BITA	
2) CERNATESCU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

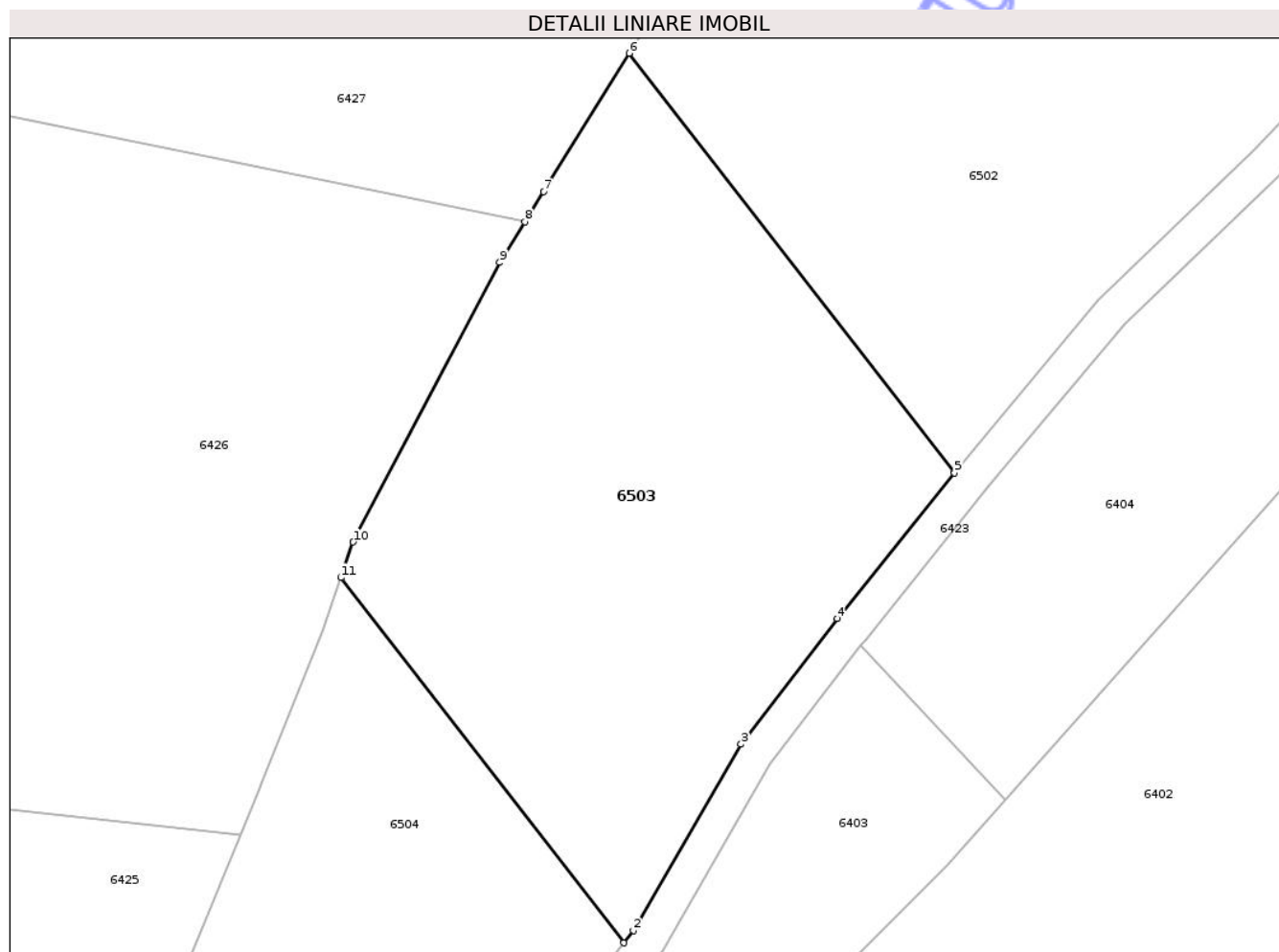
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.500	56	796/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.005,706 291.404,282	2	707.006,801 291.405,674	1.771
2	707.006,801 291.405,674	3	707.019,012 291.426,792	24.393
3	707.019,012 291.426,792	4	707.029,921 291.441,066	17.965
4	707.029,921 291.441,066	5	707.043,233 291.457,565	21.2
5	707.043,233 291.457,565	6	707.006,324 291.505,18	60.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.006,324 291.505,18	7	706.996,598 291.489,487	18.463
7	706.996,598 291.489,487	8	706.994,475 291.486,062	4.029
8	706.994,475 291.486,062	9	706.991,619 291.481,453	5.422
9	706.991,619 291.481,453	10	706.974,99 291.449,736	35.812
10	706.974,99 291.449,736	11	706.973,608 291.445,692	4.274
11	706.973,608 291.445,692	1	707.005,706 291.404,282	52.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 796/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6505 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/274, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PIRVULESCU GIGEL	

C. Partea III. SARCINI .

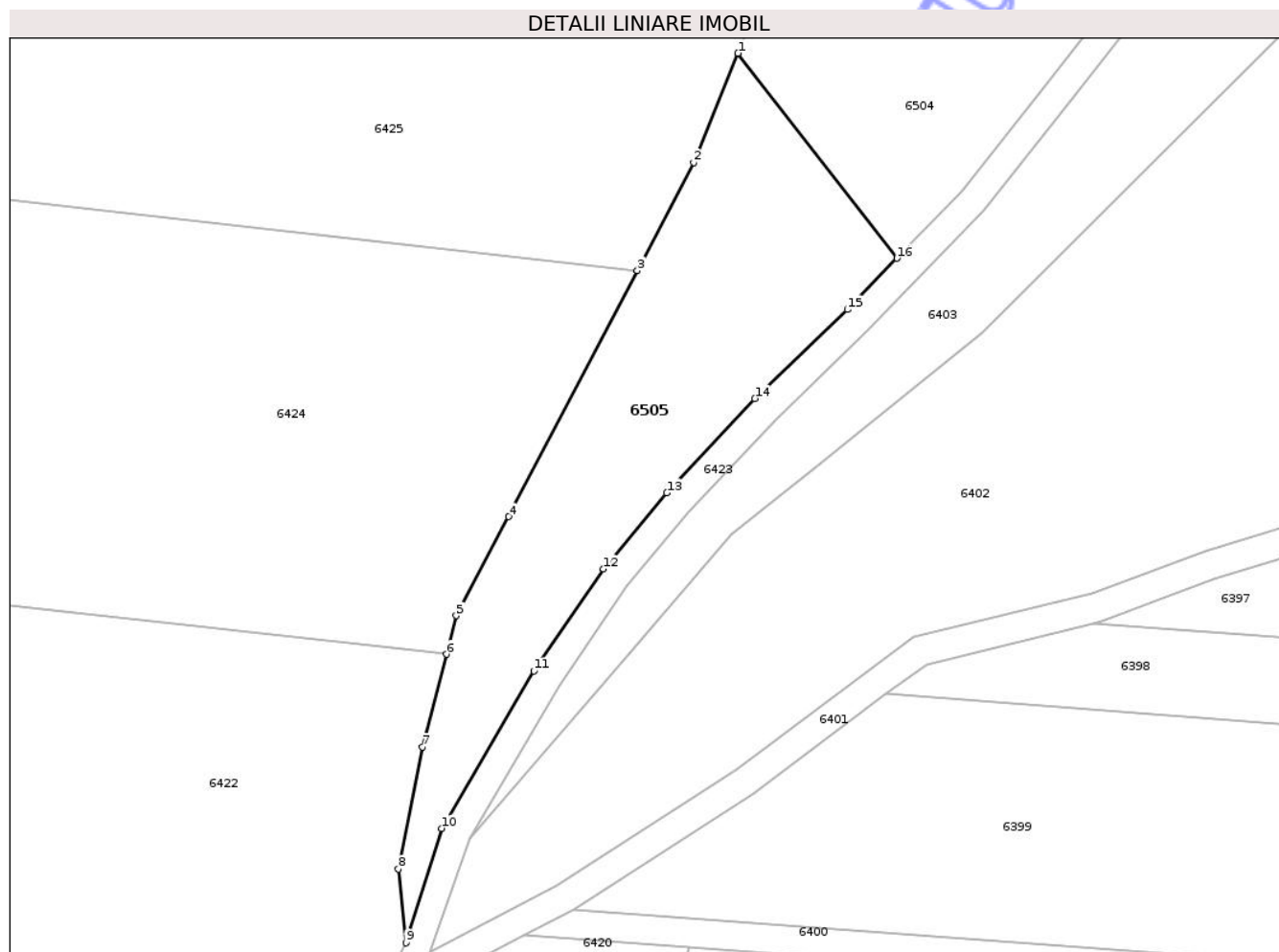
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.000	56	796/22	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.954,255 291.396,97	2	706.948,159 291.381,943	16.216
2	706.948,159 291.381,943	3	706.940,405 291.367,108	16.739
3	706.940,405 291.367,108	4	706.922,738 291.333,308	38.139
4	706.922,738 291.333,308	5	706.915,517 291.319,712	15.395
5	706.915,517 291.319,712	6	706.914,156 291.314,408	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.914,156 291.314,408	7	706.910,884 291.301,653	13.167
7	706.910,884 291.301,653	8	706.907,584 291.284,896	17.079
8	706.907,584 291.284,896	9	706.908,596 291.274,767	10.179
9	706.908,596 291.274,767	10	706.913,512 291.290,494	16.477
10	706.913,512 291.290,494	11	706.926,193 291.312,102	25.054
11	706.926,193 291.312,102	12	706.935,782 291.326,121	16.985
12	706.935,782 291.326,121	13	706.944,463 291.336,58	13.592
13	706.944,463 291.336,58	14	706.956,573 291.349,523	17.725
14	706.956,573 291.349,523	15	706.969,319 291.361,768	17.675
15	706.969,319 291.361,768	16	706.976,092 291.368,798	9.762
16	706.976,092 291.368,798	1	706.954,255 291.396,97	35.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6507 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

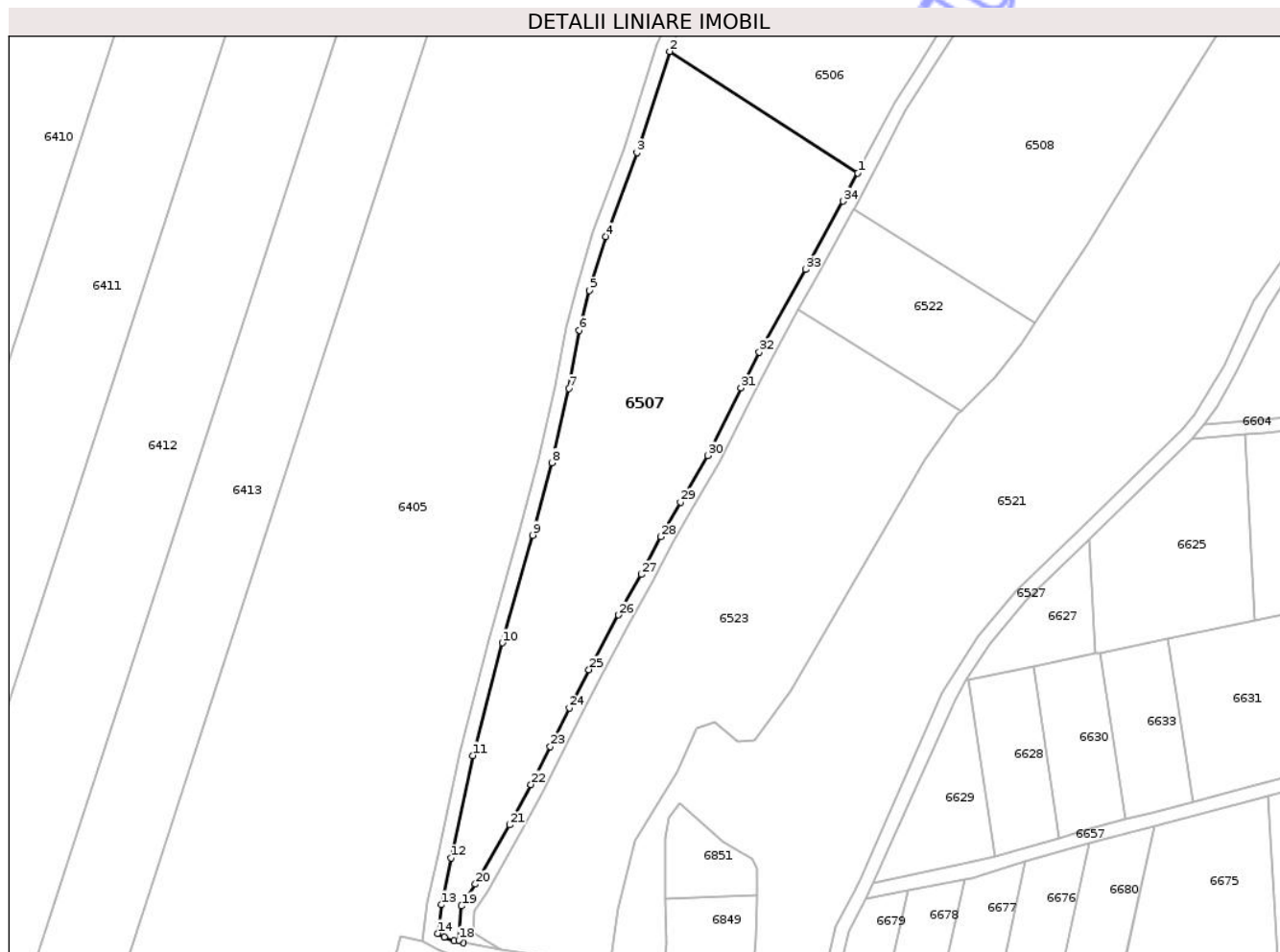
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	9.500	56	800/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.450,466 291.133,372	2	707.395,217 291.169,003	65.742
3	707.385,591 291.139,299	4	707.376,352 291.114,734	26.245
5	707.371,693 291.098,857	6	707.368,681 291.087,247	11.994
7	707.365,596 291.070,162	8	707.360,579 291.048,353	22.378
9	707.354,961 291.027,091	10	707.346,037 290.995,523	32.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.395,217 291.169,003	3	707.385,591 291.139,299	31.225
4	707.376,352 291.114,734	5	707.371,693 291.098,857	16.547
6	707.368,681 291.087,247	7	707.365,596 291.070,162	17.361
8	707.360,579 291.048,353	9	707.354,961 291.027,091	21.992
10	707.346,037 290.995,523	11	707.337,326 290.962,482	34.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	707.337,326 290.962,482	12	707.331,034 290.932,406	30.727	12	707.331,034 290.932,406	13	707.328,099 290.918,733	13.985
13	707.328,099 290.918,733	14	707.327,036 290.910,315	8.484	14	707.327,036 290.910,315	15	707.328,994 290.909,174	2.267
15	707.328,994 290.909,174	16	707.331,947 290.908,064	3.154	16	707.331,947 290.908,064	17	707.334,59 290.907,564	2.69
17	707.334,59 290.907,564	18	707.333,248 290.908,394	1.578	18	707.333,248 290.908,394	19	707.334,037 290.918,347	9.984
19	707.334,037 290.918,347	20	707.338,184 290.924,73	7.612	20	707.338,184 290.924,73	21	707.348,168 290.942,132	20.063
21	707.348,168 290.942,132	22	707.354,5 290.953,956	13.413	22	707.354,5 290.953,956	23	707.360,114 290.965,143	12.516
23	707.360,114 290.965,143	24	707.365,705 290.976,423	12.589	24	707.365,705 290.976,423	25	707.371,477 290.987,67	12.642
25	707.371,477 290.987,67	26	707.380,217 291.003,696	18.254	26	707.380,217 291.003,696	27	707.386,82 291.015,609	13.621
27	707.386,82 291.015,609	28	707.392,62 291.026,631	12.455	28	707.392,62 291.026,631	29	707.398,363 291.036,855	11.726
29	707.398,363 291.036,855	30	707.406,332 291.050,458	15.765	30	707.406,332 291.050,458	31	707.416,172 291.070,234	22.089
31	707.416,172 291.070,234	32	707.421,515 291.080,772	11.815	32	707.421,515 291.080,772	33	707.435,135 291.105,004	27.798
33	707.435,135 291.105,004	34	707.446,117 291.125,063	22.868	34	707.446,117 291.125,063	1	707.450,466 291.133,372	9.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6509 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52197/130, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DODIS GHEORGHE 2) DRAGOMIRESCU CONSTANTINA 3) DODIS SAVA 4) DODIS VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

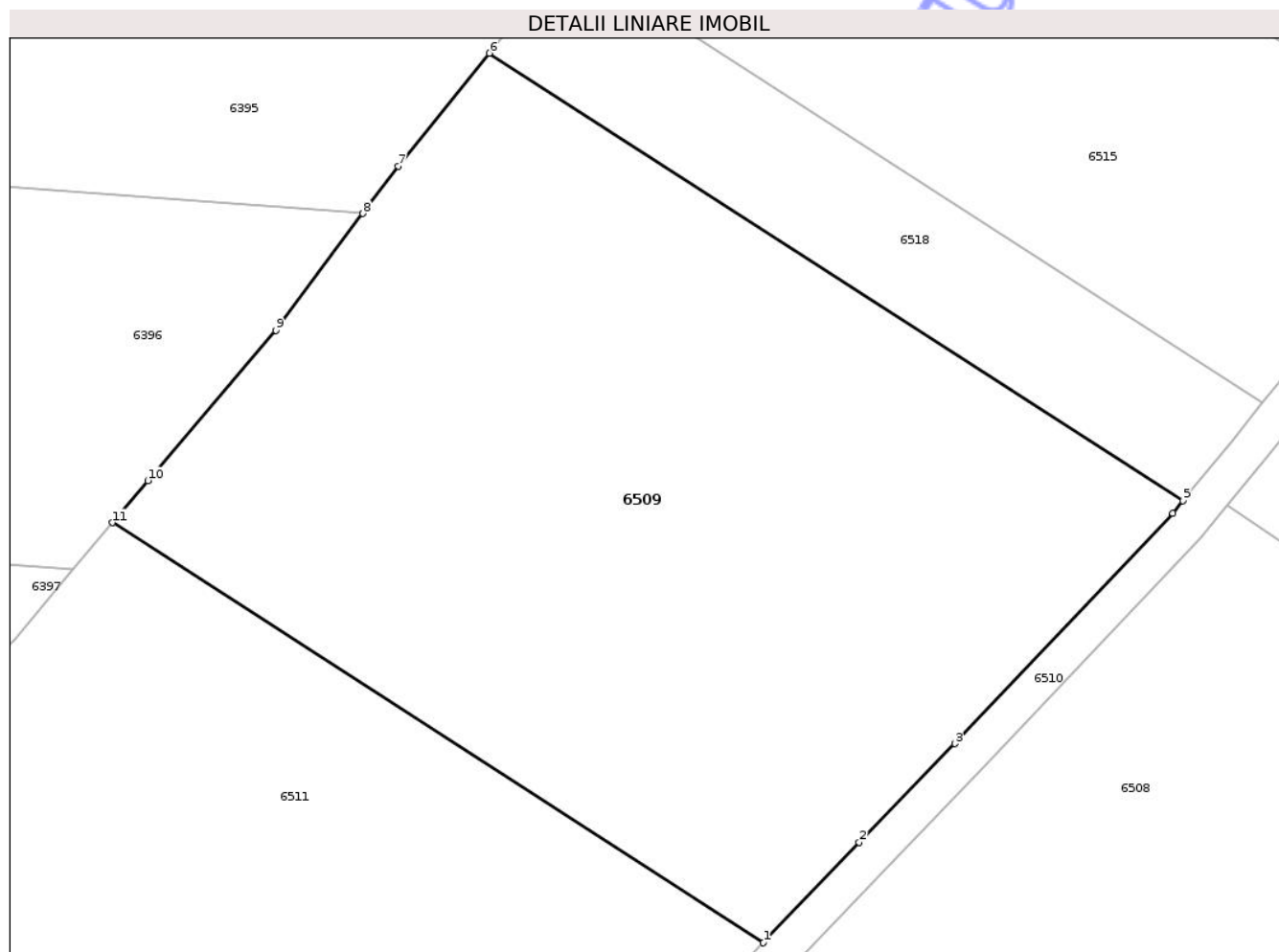
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	56	800/3/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.550,076 291.270,032	2	707.560,346 291.280,806	14.884
2	707.560,346 291.280,806	3	707.570,606 291.291,379	14.733
3	707.570,606 291.291,379	4	707.594,004 291.316,081	34.025
4	707.594,004 291.316,081	5	707.595,083 291.317,406	1.708
5	707.595,083 291.317,406	6	707.520,678 291.365,39	88.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.520,678 291.365,39	7	707.510,914 291.353,299	15.541
7	707.510,914 291.353,299	8	707.507,112 291.348,213	6.35
8	707.507,112 291.348,213	9	707.497,752 291.335,689	15.635
9	707.497,752 291.335,689	10	707.484,046 291.319,588	21.145
10	707.484,046 291.319,588	11	707.480,251 291.315,063	5.906
11	707.480,251 291.315,063	1	707.550,076 291.270,032	83.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6511 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1052, din 27/11/2012 emis de BNP PUTANU MARIN (Titlul de proprietate nr. 52197/189 din 20.04.1994 emis de CJSIPT Constanta, certificat de mostenitor nr. 4 din 13.02.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

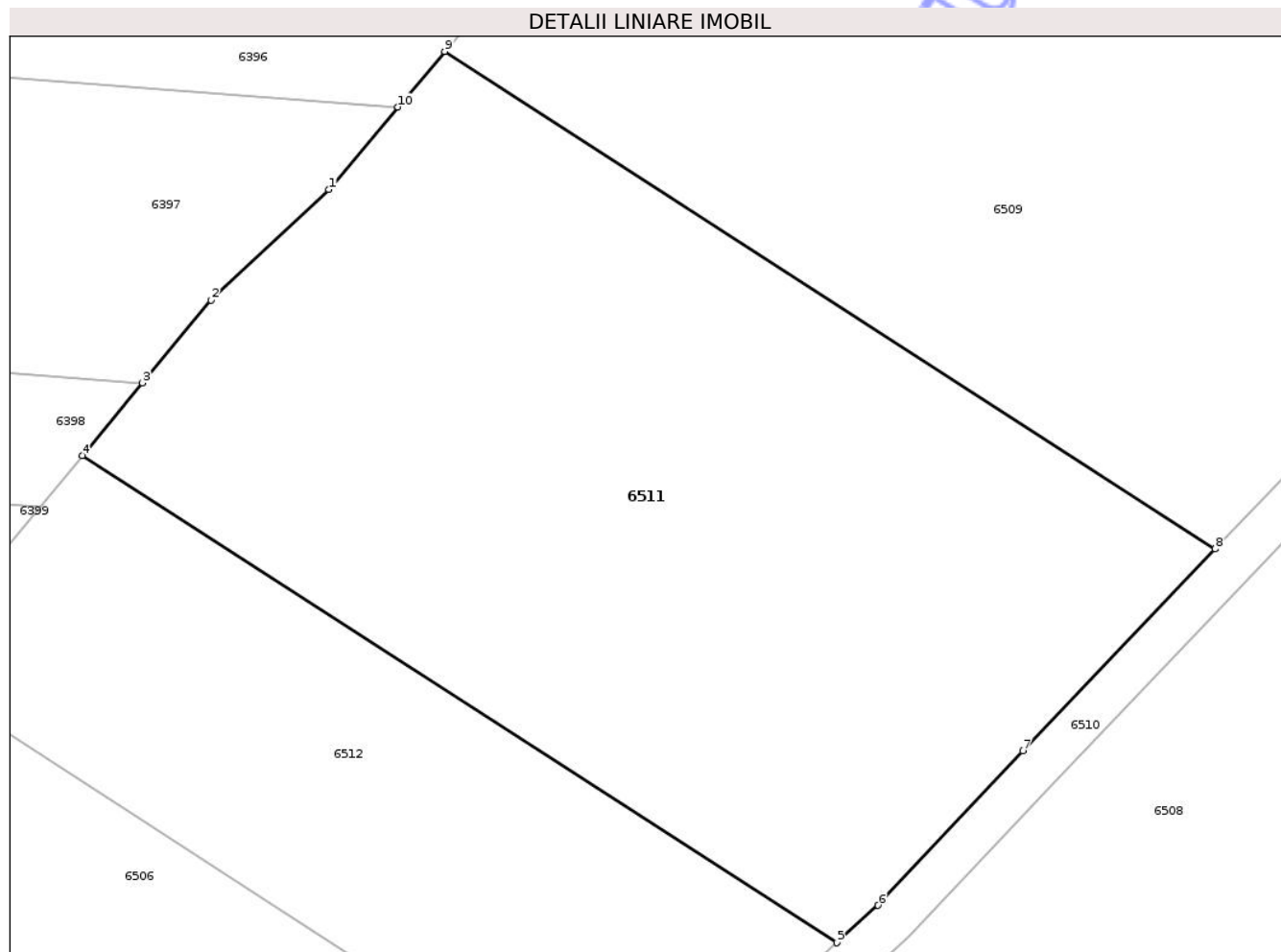
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	56	800/3/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.469,763 291.302,56	2	707.459,087 291.292,552	14.633
2	707.459,087 291.292,552	3	707.452,873 291.285,062	9.732
3	707.452,873 291.285,062	4	707.447,424 291.278,493	8.535
4	707.447,424 291.278,493	5	707.515,828 291.234,378	81.396
5	707.515,828 291.234,378	6	707.519,529 291.237,768	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.519,529 291.237,768	7	707.532,656 291.251,756	19.182
7	707.532,656 291.251,756	8	707.550,076 291.270,032	25.249
8	707.550,076 291.270,032	9	707.480,251 291.315,063	83.087
9	707.480,251 291.315,063	10	707.476,027 291.310,028	6.571
10	707.476,027 291.310,028	1	707.469,763 291.302,56	9.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6513 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/140, din 20/04/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETU ANGHEL 2) GHETU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

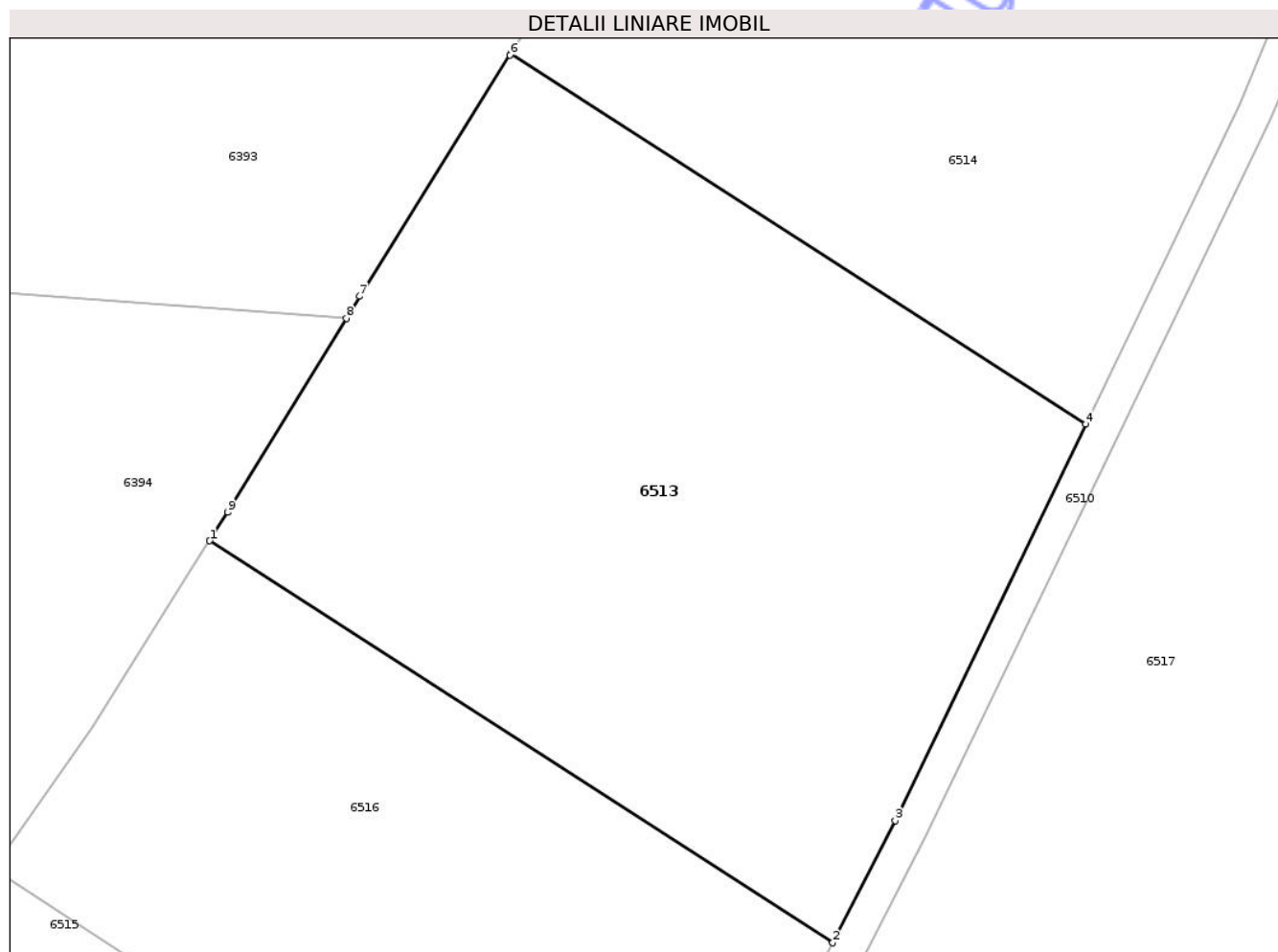
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	56	800/3/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.573,558 291.441,601	2	707.645,786 291.395,02	85.946
2	707.645,786 291.395,02	3	707.653,049 291.409,157	15.893
3	707.653,049 291.409,157	4	707.675,133 291.455,118	50.991
4	707.675,133 291.455,118	5	707.608,516 291.498,08	79.268
5	707.608,516 291.498,08	6	707.608,382 291.497,855	0.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.608,382 291.497,855	7	707.590,946 291.469,914	32.935
7	707.590,946 291.469,914	8	707.589,385 291.467,364	2.99
8	707.589,385 291.467,364	9	707.575,629 291.444,904	26.338
9	707.575,629 291.444,904	1	707.573,558 291.441,601	3.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6515 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 97, din 22/10/2018 emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan (titlul de proprietate nr. 52199/218 din 03.06.1994 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

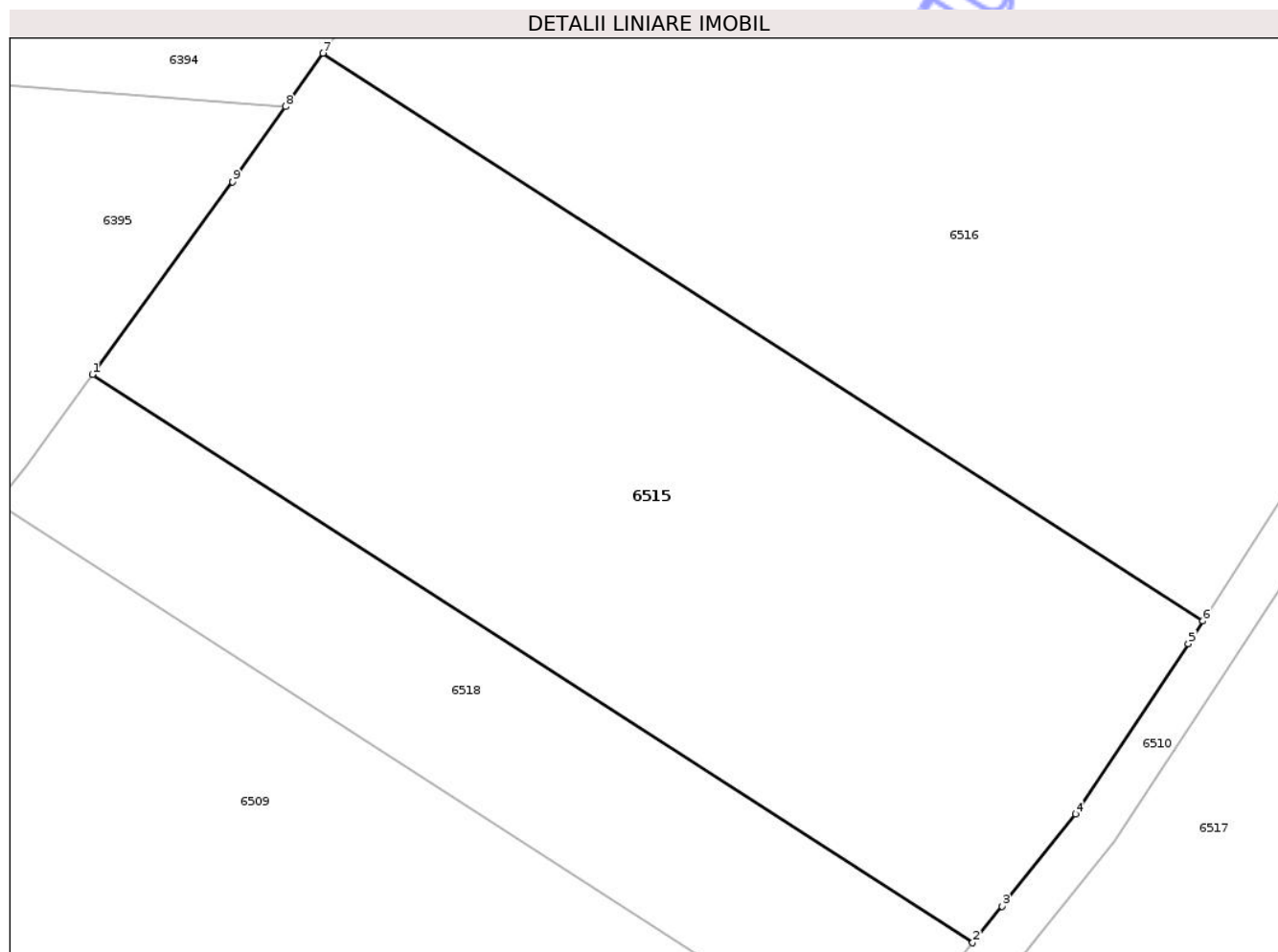
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	56	800/3/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.528,813 291.376,236	2	707.603,655 291.327,969	89.056
2	707.603,655 291.327,969	3	707.606,166 291.331,08	3.998
3	707.606,166 291.331,08	4	707.612,407 291.338,918	10.019
4	707.612,407 291.338,918	5	707.621,992 291.353,374	17.345
5	707.621,992 291.353,374	6	707.623,23 291.355,297	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.623,23 291.355,297	7	707.548,426 291.403,539	89.011
7	707.548,426 291.403,539	8	707.545,231 291.399,0	5.551
8	707.545,231 291.399,0	9	707.540,74 291.392,619	7.803
9	707.540,74 291.392,619	1	707.528,813 291.376,236	20.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 800/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74.906	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6519 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.967,069 291.161,04	20	707.967,443 291.142,082	18.96 2	20	707.967,443 291.142,082	21	707.985,53 291.136,145	19.03 7	21	707.985,53 291.136,145	22	708.001,074 291.127,474	17.79 8
22	708.001,074 291.127,474	23	708.018,73 291.108,158	26.17	23	708.018,73 291.108,158	24	708.032,049 291.088,728	23.55 6	24	708.032,049 291.088,728	25	708.042,096 291.084,735	10.81 2
25	708.042,096 291.084,735	26	708.050,669 291.082,768	8.796	26	708.050,669 291.082,768	27	708.092,789 291.075,221	42.79 1	27	708.092,789 291.075,221	28	708.075,561 291.096,153	27.11
28	708.075,561 291.096,153	29	708.072,537 291.110,257	14.42 5	29	708.072,537 291.110,257	30	708.060,852 291.132,868	25.45 2	30	708.060,852 291.132,868	31	708.054,304 291.163,168	30.99 9
31	708.054,304 291.163,168	32	708.053,92 291.182,116	18.95 2	32	708.053,92 291.182,116	33	708.055,071 291.199,027	16.95	33	708.055,071 291.199,027	34	708.056,114 291.212,788	13.8
34	708.056,114 291.212,788	35	708.057,486 291.226,637	13.91 7	35	708.057,486 291.226,637	36	708.058,954 291.245,157	18.57 8	36	708.058,954 291.245,157	37	708.060,16 291.264,12	19.00 1
37	708.060,16 291.264,12	38	708.061,545 291.286,957	22.87 9	38	708.061,545 291.286,957	39	708.063,274 291.306,624	19.74 3	39	708.063,274 291.306,624	40	708.066,145 291.325,535	19.12 8
40	708.066,145 291.325,535	41	708.069,007 291.339,695	14.44 6	41	708.069,007 291.339,695	42	708.070,894 291.353,443	13.87 7	42	708.070,894 291.353,443	43	708.072,566 291.368,161	14.81 3
43	708.072,566 291.368,161	44	708.073,821 291.383,073	14.96 5	44	708.073,821 291.383,073	45	708.073,189 291.401,152	18.09	45	708.073,189 291.401,152	46	708.067,273 291.424,393	23.98 2
46	708.067,273 291.424,393	47	708.059,581 291.443,607	20.69 6	47	708.059,581 291.443,607	48	708.051,571 291.461,665	19.75 5	48	708.051,571 291.461,665	49	708.043,524 291.479,484	19.55 2
49	708.043,524 291.479,484	50	708.036,465 291.492,935	15.19 1	50	708.036,465 291.492,935	51	708.024,087 291.512,74	23.35 5	51	708.024,087 291.512,74	52	708.013,028 291.529,805	20.33 5
52	708.013,028 291.529,805	53	708.000,46 291.547,684	21.85 4	53	708.000,46 291.547,684	54	707.986,487 291.565,122	22.34 6	54	707.986,487 291.565,122	55	707.974,196 291.579,707	19.07 3
55	707.974,196 291.579,707	56	707.965,852 291.590,269	13.46	56	707.965,852 291.590,269	57	707.956,214 291.603,048	16.00 6	57	707.956,214 291.603,048	58	707.944,317 291.615,477	17.20 5
58	707.944,317 291.615,477	59	707.931,4 291.626,916	17.25 4	59	707.931,4 291.626,916	60	707.918,411 291.638,812	17.61 3	60	707.918,411 291.638,812	61	707.912,458 291.644,101	7.964
61	707.912,458 291.644,101	62	707.889,378 291.651,647	24.28 1	62	707.889,378 291.651,647	63	707.881,614 291.652,353	7.796	63	707.881,614 291.652,353	64	707.874,772 291.651,44	6.903
64	707.874,772 291.651,44	65	707.866,703 291.647,772	8.864	65	707.866,703 291.647,772	66	707.854,124 291.641,611	14.00 7	66	707.854,124 291.641,611	67	707.842,123 291.633,696	14.37 6
67	707.842,123 291.633,696	68	707.828,666 291.623,345	16.97 7	68	707.828,666 291.623,345	69	707.818,347 291.614,589	13.53 4	69	707.818,347 291.614,589	70	707.810,15 291.601,116	15.77
70	707.810,15 291.601,116	71	707.793,311 291.574,868	31.18 5	71	707.793,311 291.574,868	72	707.782,644 291.556,831	20.95 4	72	707.782,644 291.556,831	73	707.765,688 291.527,323	34.03 3
73	707.765,688 291.527,323	74	707.763,186 291.517,192	10.43 5	74	707.763,186 291.517,192	75	707.760,66 291.503,536	13.88 7	75	707.760,66 291.503,536	76	707.755,325 291.487,405	16.99 1
76	707.755,325 291.487,405	77	707.745,745 291.463,564	25.69 4	77	707.745,745 291.463,564	78	707.743,275 291.459,67	4.611	78	707.743,275 291.459,67	79	707.757,31 291.452,013	15.98 8
79	707.757,31 291.452,013	80	707.754,991 291.430,568	21.57	80	707.754,991 291.430,568	81	707.750,124 291.411,868	19.32 3	81	707.750,124 291.411,868	82	707.736,494 291.370,38	43.67
82	707.736,494 291.370,38	83	707.730,824 291.355,088	16.30 9	83	707.730,824 291.355,088	84	707.721,237 291.332,798	24.26 5	84	707.721,237 291.332,798	85	707.715,9 291.320,152	13.72 6
85	707.715,9 291.320,152	86	707.706,42 291.294,391	27.45	86	707.706,42 291.294,391	87	707.698,81 291.278,381	17.72 6	87	707.698,81 291.278,381	88	707.691,618 291.266,424	13.95 3
88	707.691,618 291.266,424	89	707.685,837 291.259,209	9.245	89	707.685,837 291.259,209	90	707.680,374 291.254,382	7.291	90	707.680,374 291.254,382	91	707.696,27 291.246,66	17.67 2
91	707.696,27 291.246,66	92	707.707,366 291.235,563	15.69 3	92	707.707,366 291.235,563	93	707.711,513 291.217,268	18.75 9	93	707.711,513 291.217,268	94	707.714,351 291.202,37	15.16 6
94	707.714,351 291.202,37	95	707.713,424 291.183,131	19.26 1	95	707.713,424 291.183,131	96	707.713,849 291.169,731	13.40 7	96	707.713,849 291.169,731	97	707.721,775 291.152,379	19.07 6
97	707.721,775 291.152,379	98	707.727,535 291.144,634	9.653	98	707.727,535 291.144,634	99	707.739,263 291.139,061	12.98 4	99	707.739,263 291.139,061	100	707.748,542 291.187,191	49.01 7
100	707.748,542 291.187,191	101	707.749,599 291.191,438	4.376	101	707.749,599 291.191,438	102	707.758,687 291.221,205	31.12 3	102	707.758,687 291.221,205	103	707.765,854 291.246,802	26.58 2
103	707.765,854 291.246,802	104	707.776,945 291.290,282	44.87 3	104	707.776,945 291.290,282	105	707.782,052 291.313,506	23.77 8	105	707.782,052 291.313,506	106	707.787,077 291.337,404	24.42
106	707.787,077 291.337,404	107	707.797,06 291.389,709	53.25	107	707.797,06 291.389,709	108	707.802,651 291.430,175	40.85	108	707.802,651 291.430,175	109	707.806,656 291.478,873	48.86 3
109	707.806,656 291.478,873	110	707.809,974 291.492,56	14.08 3	110	707.809,974 291.492,56	111	707.821,022 291.524,163	33.47 9	111	707.821,022 291.524,163	112	707.834,199 291.543,499	23.39 9
112	707.834,199 291.543,499	113	707.840,928 291.553,999	12.47 1	113	707.840,928 291.553,999	114	707.857,196 291.572,763	24.83 4	114	707.857,196 291.572,763	1	707.866,738 291.577,547	10.67 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA PS 800/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.973	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6521 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

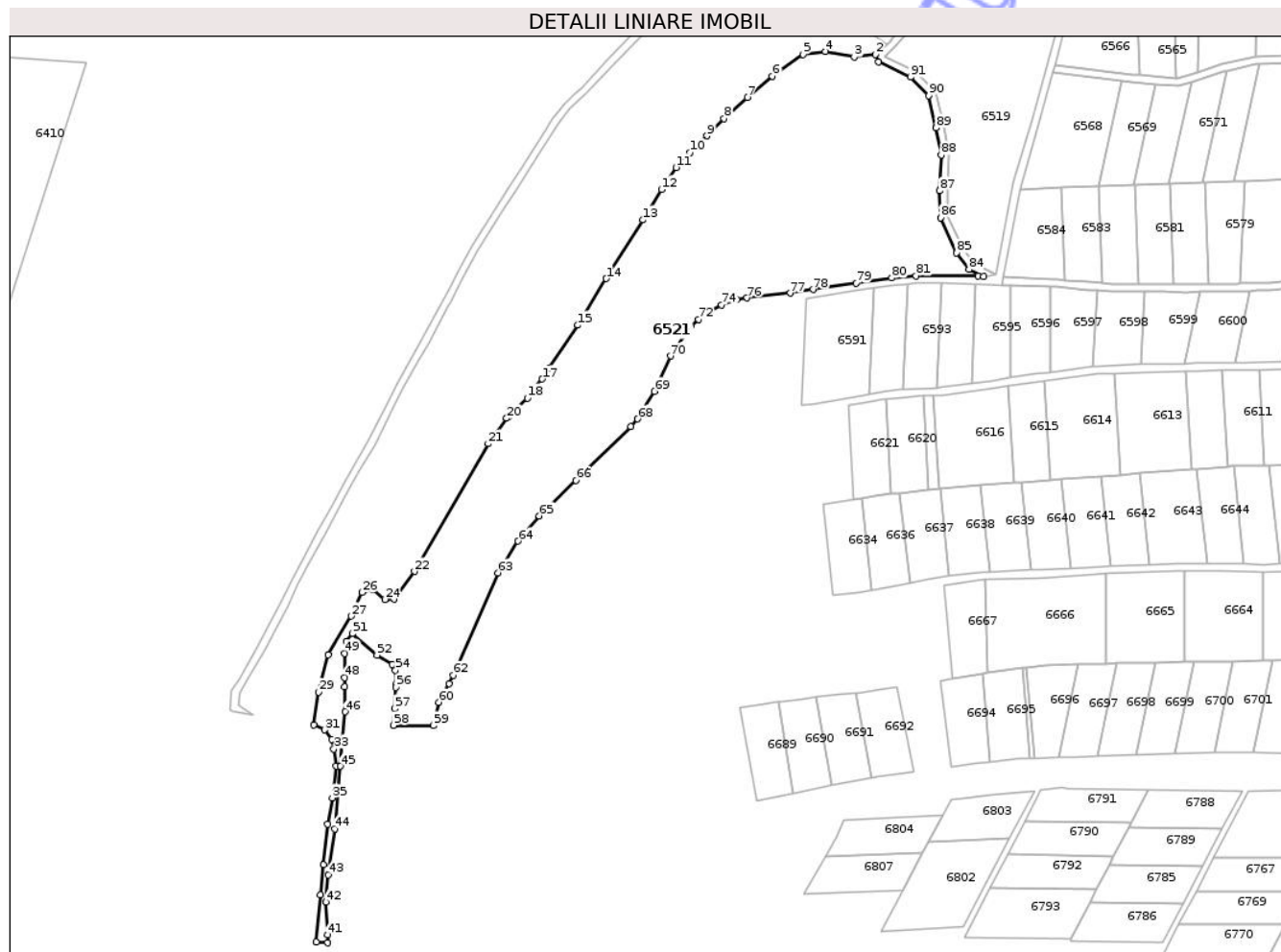
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	29.973	56	800/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	707.677,126 291.251,512	2	707.675,415 291.255,338	4.191	2	707.675,415 291.255,338	3	707.664,197 291.254,013	11.296	3	707.664,197 291.254,013	4	707.648,936 291.257,001	15.551
4	707.648,936 291.257,001	5	707.637,11 291.255,38	11.937	5	707.637,11 291.255,38	6	707.620,69 291.243,866	20.055	6	707.620,69 291.243,866	7	707.607,356 291.232,566	17.478
7	707.607,356 291.232,566	8	707.595,076 291.221,436	16.573	8	707.595,076 291.221,436	9	707.585,983 291.212,283	12.902	9	707.585,983 291.212,283	10	707.577,198 291.203,568	12.374
10	707.577,198 291.203,568	11	707.569,621 291.195,566	11.02	11	707.569,621 291.195,566	12	707.561,879 291.183,822	14.066	12	707.561,879 291.183,822	13	707.552,248 291.167,716	18.766
13	707.552,248 291.167,716	14	707.532,593 291.136,606	36.799	14	707.532,593 291.136,606	15	707.517,601 291.112,006	28.808	15	707.517,601 291.112,006	16	707.502,572 291.089,288	27.239
16	707.502,572 291.089,288	17	707.498,708 291.083,447	7.004	17	707.498,708 291.083,447	18	707.490,751 291.073,424	12.797	18	707.490,751 291.073,424	19	707.480,635 291.063,433	14.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.480,635 291.063,433	20	707.479,847 291.062,655	1.108	20	707.479,847 291.062,655	21	707.470,023 291.049,187	16.67	21	707.470,023 291.049,187	22	707.430,947 290.981,512	78.146
22	707.430,947 290.981,512	23	707.420,166 290.966,978	18.096	23	707.420,166 290.966,978	24	707.415,262 290.966,669	4.914	24	707.415,262 290.966,669	25	707.408,447 290.972,16	8.752
25	707.408,447 290.972,16	26	707.403,083 290.970,449	5.63	26	707.403,083 290.970,449	27	707.397,353 290.957,848	13.843	27	707.397,353 290.957,848	28	707.385,039 290.937,414	23.858
28	707.385,039 290.937,414	29	707.380,174 290.917,544	20.456	29	707.380,174 290.917,544	30	707.377,629 290.900,122	17.607	30	707.377,629 290.900,122	31	707.383,312 290.897,598	6.218
31	707.383,312 290.897,598	32	707.387,07 290.892,569	6.279	32	707.387,07 290.892,569	33	707.388,154 290.887,499	5.185	33	707.388,154 290.887,499	34	707.389,288 290.878,556	9.014
34	707.389,288 290.878,556	35	707.387,377 290.861,638	17.026	35	707.387,377 290.861,638	36	707.384,81 290.847,611	14.26	36	707.384,81 290.847,611	37	707.382,717 290.826,145	21.568
37	707.382,717 290.826,145	38	707.381,065 290.810,134	16.096	38	707.381,065 290.810,134	39	707.378,898 290.785,326	24.902	39	707.378,898 290.785,326	40	707.384,902 290.784,834	6.024
40	707.384,902 290.784,834	41	707.384,827 290.789,088	4.254	41	707.384,827 290.789,088	42	707.384,038 290.806,434	17.364	42	707.384,038 290.806,434	43	707.385,283 290.820,732	14.352
43	707.385,283 290.820,732	44	707.388,58 290.845,173	24.662	44	707.388,58 290.845,173	45	707.391,625 290.878,338	33.304	45	707.391,625 290.878,338	46	707.394,129 290.907,215	28.985
46	707.394,129 290.907,215	47	707.393,979 290.920,384	13.17	47	707.393,979 290.920,384	48	707.393,924 290.925,192	4.808	48	707.393,924 290.925,192	49	707.393,857 290.938,065	12.873
49	707.393,857 290.938,065	50	707.394,955 290.944,344	6.374	50	707.394,955 290.944,344	51	707.398,03 290.948,638	5.281	51	707.398,03 290.948,638	52	707.411,086 290.937,257	17.32
52	707.411,086 290.937,257	53	707.419,294 290.932,324	9.576	53	707.419,294 290.932,324	54	707.420,897 290.929,247	3.47	54	707.420,897 290.929,247	55	707.420,941 290.921,625	7.622
55	707.420,941 290.921,625	56	707.420,949 290.920,183	1.442	56	707.420,949 290.920,183	57	707.420,385 290.908,802	11.395	57	707.420,385 290.908,802	58	707.419,78 290.900,066	8.756
58	707.419,78 290.900,066	59	707.441,048 290.899,831	21.269	59	707.441,048 290.899,831	60	707.443,889 290.912,238	12.728	60	707.443,889 290.912,238	61	707.449,347 290.922,213	11.371
61	707.449,347 290.922,213	62	707.451,347 290.926,551	4.777	62	707.451,347 290.926,551	63	707.475,16 290.980,807	59.252	63	707.475,16 290.980,807	64	707.485,933 290.997,565	19.921
64	707.485,933 290.997,565	65	707.497,146 291.010,967	17.475	65	707.497,146 291.010,967	66	707.516,521 291.029,743	26.98	66	707.516,521 291.029,743	67	707.545,747 291.058,169	40.77
67	707.545,747 291.058,169	68	707.549,197 291.062,306	5.387	68	707.549,197 291.062,306	69	707.558,175 291.076,973	17.197	69	707.558,175 291.076,973	70	707.566,68 291.095,654	20.525
70	707.566,68 291.095,654	71	707.577,284 291.111,152	18.779	71	707.577,284 291.111,152	72	707.581,603 291.115,038	5.809	72	707.581,603 291.115,038	73	707.587,898 291.119,611	7.781
73	707.587,898 291.119,611	74	707.593,815 291.122,621	6.639	74	707.593,815 291.122,621	75	707.601,698 291.125,433	8.37	75	707.601,698 291.125,433	76	707.607,3 291.126,438	5.691
76	707.607,3 291.126,438	77	707.630,199 291.128,924	23.033	77	707.630,199 291.128,924	78	707.642,29 291.130,884	12.249	78	707.642,29 291.130,884	79	707.665,19 291.134,296	23.154
79	707.665,19 291.134,296	80	707.683,942 291.137,093	18.959	80	707.683,942 291.137,093	81	707.696,918 291.138,124	13.017	81	707.696,918 291.138,124	82	707.729,785 291.137,962	32.867
82	707.729,785 291.137,962	83	707.732,643 291.137,814	2.862	83	707.732,643 291.137,814	84	707.724,924 291.141,44	8.528	84	707.724,924 291.141,44	85	707.718,312 291.150,332	11.081
85	707.718,312 291.150,332	86	707.709,877 291.168,8	20.303	86	707.709,877 291.168,8	87	707.709,421 291.183,164	14.371	87	707.709,421 291.183,164	88	707.710,333 291.202,088	18.946
88	707.710,333 291.202,088	89	707.707,597 291.216,452	14.622	89	707.707,597 291.216,452	90	707.703,721 291.233,552	17.534	90	707.703,721 291.233,552	91	707.693,917 291.243,356	13.865
91	707.693,917 291.243,356	1	707.677,126 291.251,512	18.667										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 801/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.018	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6522 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

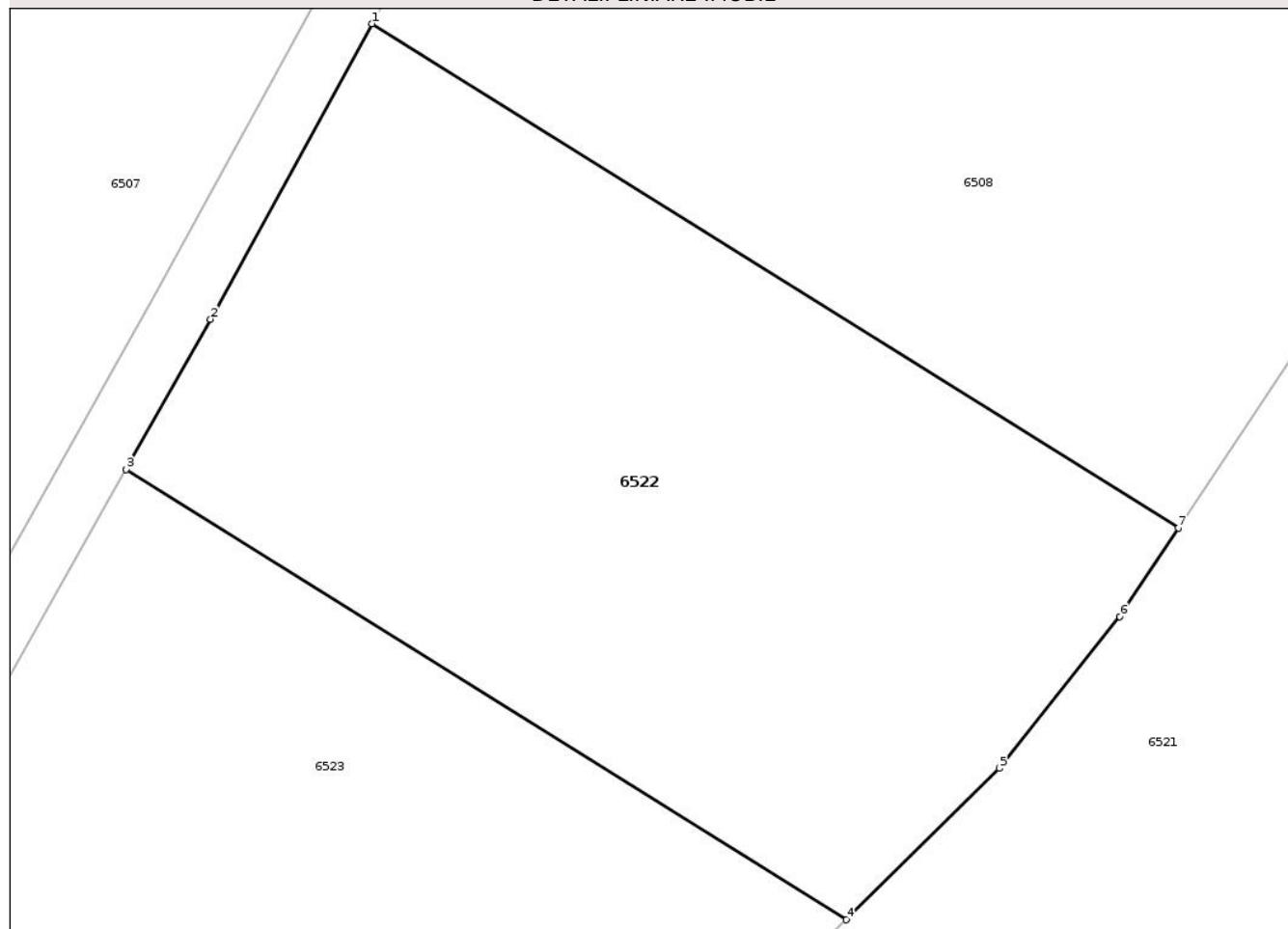
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.018	56	801/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.449,315 291.122,574	2	707.438,633 291.103,064	22.243
2	707.438,633 291.103,064	3	707.433,068 291.093,163	11.358
3	707.433,068 291.093,163	4	707.480,635 291.063,433	56.093
4	707.480,635 291.063,433	5	707.490,751 291.073,424	14.218
5	707.490,751 291.073,424	6	707.498,708 291.083,447	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.498,708 291.083,447	7	707.502,572 291.089,288	7.004
7	707.502,572 291.089,288	1	707.449,315 291.122,574	62.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6525 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

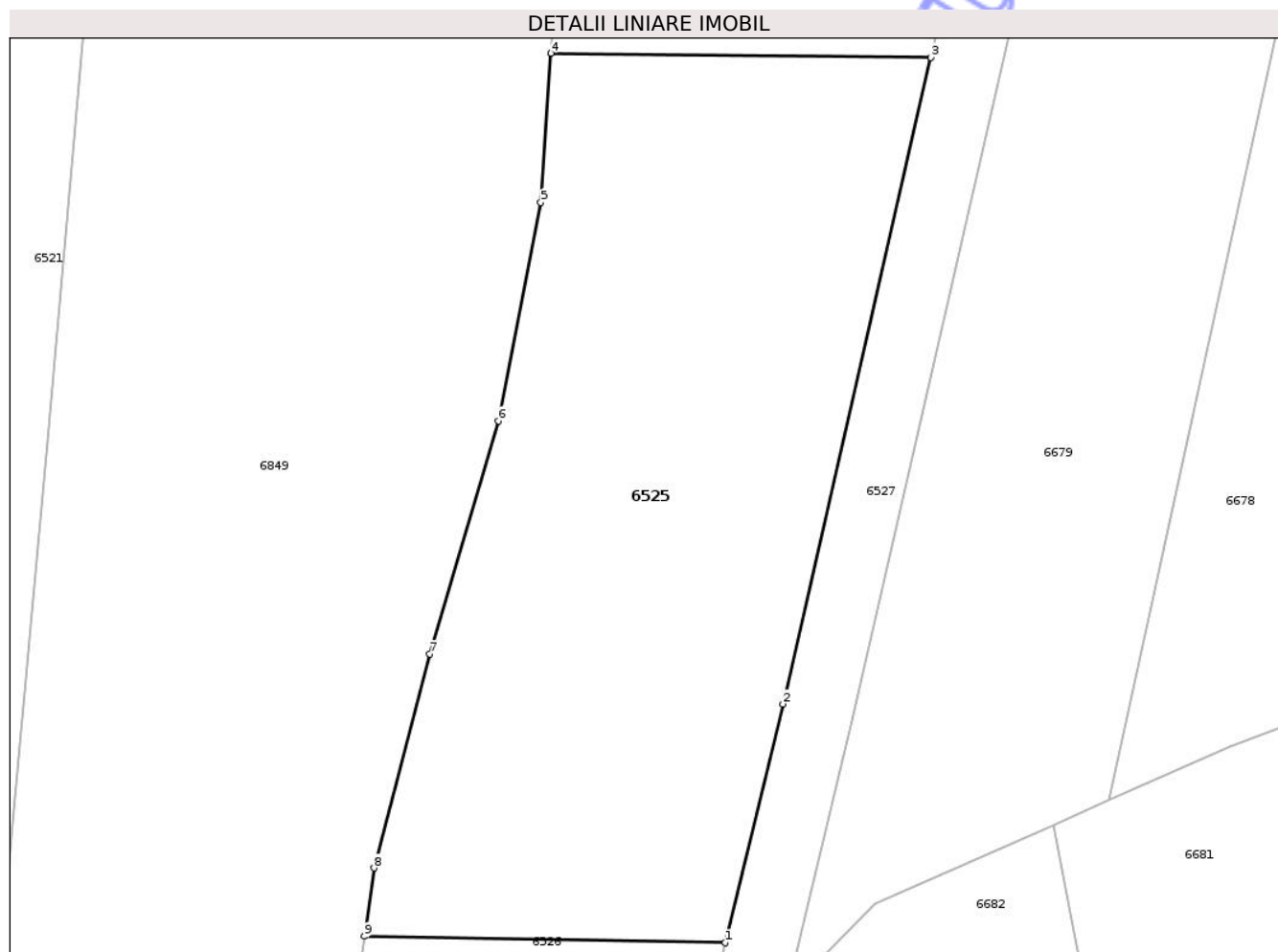
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/31/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.429,532 290.850,304	2	707.432,766 290.863,66	13.742
2	707.432,766 290.863,66	3	707.441,048 290.899,831	37.108
3	707.441,048 290.899,831	4	707.419,78 290.900,066	21.269
4	707.419,78 290.900,066	5	707.419,203 290.891,721	8.365
5	707.419,203 290.891,721	6	707.416,83 290.879,498	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.416,83 290.879,498	7	707.413,0 290.866,455	13.594
7	707.413,0 290.866,455	8	707.409,877 290.854,483	12.373
8	707.409,877 290.854,483	9	707.409,33 290.850,678	3.844
9	707.409,33 290.850,678	1	707.429,532 290.850,304	20.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.861	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6527 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	707.966,945 291.423,253	20	707.974,547 291.406,424	18.466	20	707.974,547 291.406,424	21	707.975,156 291.389,115	17.319	21	707.975,156 291.389,115	22	707.974,889 291.358,924	30.193
22	707.974,889 291.358,924	23	707.974,754 291.354,907	4.018	23	707.974,754 291.354,907	24	707.974,268 291.340,422	14.494	24	707.974,268 291.340,422	25	707.973,761 291.301,272	39.153
25	707.973,761 291.301,272	26	707.973,579 291.287,201	14.072	26	707.973,579 291.287,201	27	707.973,308 291.256,288	30.915	27	707.973,308 291.256,288	28	707.973,273 291.252,286	4.001
28	707.973,273 291.252,286	29	707.973,162 291.239,592	12.695	29	707.973,162 291.239,592	30	707.967,431 291.192,132	47.805	30	707.967,431 291.192,132	31	707.963,063 291.161,283	31.157
31	707.963,063 291.161,283	32	707.962,054 291.141,458	19.85	32	707.962,054 291.141,458	33	707.965,147 291.138,059	4.596	33	707.965,147 291.138,059	34	707.977,252 291.134,451	12.631
34	707.977,252 291.134,451	35	707.983,918 291.132,464	6.956	35	707.983,918 291.132,464	36	707.998,559 291.124,297	16.765	36	707.998,559 291.124,297	37	708.015,589 291.105,666	25.242
37	708.015,589 291.105,666	38	708.028,921 291.086,217	23.579	38	708.028,921 291.086,217	39	708.041,202 291.080,836	13.408	39	708.041,202 291.080,836	40	708.044,999 291.080,127	3.862
40	708.044,999 291.080,127	41	708.070,953 291.075,28	26.403	41	708.070,953 291.075,28	42	708.072,05 291.075,072	1.116	42	708.072,05 291.075,072	43	708.082,556 291.073,083	10.693
43	708.082,556 291.073,083	44	708.091,717 291.071,349	9.323	44	708.091,717 291.071,349	45	708.093,902 291.070,519	2.337	45	708.093,902 291.070,519	46	708.095,396 291.069,951	1.598
46	708.095,396 291.069,951	47	708.092,789 291.075,221	5.879	47	708.092,789 291.075,221	48	708.050,669 291.082,768	42.791	48	708.050,669 291.082,768	49	708.042,096 291.084,735	8.796
49	708.042,096 291.084,735	50	708.032,049 291.088,728	10.812	50	708.032,049 291.088,728	51	708.018,73 291.108,158	23.556	51	708.018,73 291.108,158	52	708.001,074 291.127,474	26.17
52	708.001,074 291.127,474	53	707.985,53 291.136,145	17.798	53	707.985,53 291.136,145	54	707.967,443 291.142,082	19.037	54	707.967,443 291.142,082	55	707.967,069 291.161,04	18.962
55	707.967,069 291.161,04	56	707.972,449 291.199,041	38.38	56	707.972,449 291.199,041	57	707.977,16 291.239,342	40.575	57	707.977,16 291.239,342	58	707.977,579 291.287,158	47.818
58	707.977,579 291.287,158	59	707.978,268 291.340,327	53.173	59	707.978,268 291.340,327	60	707.980,08 291.392,569	52.274	60	707.980,08 291.392,569	61	707.978,476 291.407,297	14.815
61	707.978,476 291.407,297	62	707.972,282 291.425,446	19.177	62	707.972,282 291.425,446	63	707.967,023 291.437,742	13.373	63	707.967,023 291.437,742	64	707.958,443 291.455,366	19.601
64	707.958,443 291.455,366	65	707.948,862 291.472,083	19.268	65	707.948,862 291.472,083	66	707.940,026 291.490,628	20.542	66	707.940,026 291.490,628	67	707.929,074 291.513,874	25.697
67	707.929,074 291.513,874	68	707.922,436 291.532,68	19.943	68	707.922,436 291.532,68	69	707.912,186 291.557,83	27.158	69	707.912,186 291.557,83	70	707.906,312 291.569,729	13.27
70	707.906,312 291.569,729	71	707.895,717 291.575,272	11.957	71	707.895,717 291.575,272	72	707.878,53 291.579,656	17.738	72	707.878,53 291.579,656	73	707.866,738 291.577,547	11.979
73	707.866,738 291.577,547	74	707.857,196 291.572,763	10.674	74	707.857,196 291.572,763	75	707.840,928 291.553,999	24.834	75	707.840,928 291.553,999	76	707.834,199 291.543,499	12.471
76	707.834,199 291.543,499	77	707.821,022 291.524,163	23.399	77	707.821,022 291.524,163	78	707.809,974 291.492,56	33.479	78	707.809,974 291.492,56	79	707.806,656 291.478,873	14.083
79	707.806,656 291.478,873	80	707.802,651 291.430,175	48.863	80	707.802,651 291.430,175	81	707.797,06 291.389,709	40.85	81	707.797,06 291.389,709	82	707.787,077 291.337,404	53.25
82	707.787,077 291.337,404	83	707.782,052 291.313,506	24.42	83	707.782,052 291.313,506	84	707.776,945 291.290,282	23.778	84	707.776,945 291.290,282	85	707.765,854 291.246,802	44.873
85	707.765,854 291.246,802	86	707.758,687 291.221,205	26.582	86	707.758,687 291.221,205	87	707.749,599 291.191,438	31.123	87	707.749,599 291.191,438	88	707.748,542 291.187,191	4.376
88	707.748,542 291.187,191	89	707.739,263 291.139,061	49.017	89	707.739,263 291.139,061	90	707.732,643 291.137,814	6.736	90	707.732,643 291.137,814	91	707.729,785 291.137,962	2.862
91	707.729,785 291.137,962	92	707.696,918 291.138,124	32.867	92	707.696,918 291.138,124	93	707.683,942 291.137,093	13.017	93	707.683,942 291.137,093	94	707.665,19 291.134,296	18.959
94	707.665,19 291.134,296	95	707.642,29 291.130,884	23.154	95	707.642,29 291.130,884	96	707.630,199 291.128,924	12.249	96	707.630,199 291.128,924	97	707.607,3 291.126,438	23.033
97	707.607,3 291.126,438	98	707.601,698 291.125,433	5.691	98	707.601,698 291.125,433	99	707.593,815 291.122,621	8.37	99	707.593,815 291.122,621	100	707.587,898 291.119,611	6.639
100	707.587,898 291.119,611	101	707.581,603 291.115,038	7.781	101	707.581,603 291.115,038	102	707.577,284 291.111,152	5.809	102	707.577,284 291.111,152	103	707.566,68 291.095,654	18.779
103	707.566,68 291.095,654	104	707.558,175 291.076,973	20.525	104	707.558,175 291.076,973	105	707.549,197 291.062,306	17.197	105	707.549,197 291.062,306	106	707.545,747 291.058,169	5.387
106	707.545,747 291.058,169	107	707.516,521 291.029,743	40.77	107	707.516,521 291.029,743	108	707.497,146 291.010,967	26.98	108	707.497,146 291.010,967	109	707.485,933 290.997,565	17.475
109	707.485,933 290.997,565	110	707.475,16 290.980,807	19.921	110	707.475,16 290.980,807	111	707.451,347 290.926,551	59.252	111	707.451,347 290.926,551	112	707.449,347 290.922,213	4.777
112	707.449,347 290.922,213	113	707.443,889 290.912,238	11.371	113	707.443,889 290.912,238	114	707.441,048 290.899,831	12.728	114	707.441,048 290.899,831	115	707.432,766 290.863,66	37.108
115	707.432,766 290.863,66	116	707.429,532 290.850,304	13.742	116	707.429,532 290.850,304	117	707.423,936 290.827,193	23.779	117	707.423,936 290.827,193	118	707.422,283 290.796,663	30.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	707.422,283 290.796,663	119	707.405,299 290.791,978	17.619	119	707.405,299 290.791,978	120	707.400,482 290.790,413	5.065	120	707.400,482 290.790,413	121	707.392,268 290.788,895	8.353
121	707.392,268 290.788,895	122	707.384,827 290.789,088	7.444	122	707.384,827 290.789,088	123	707.384,902 290.784,834	4.254	123	707.384,902 290.784,834	124	707.390,031 290.784,414	5.146
124	707.390,031 290.784,414	125	707.401,468 290.786,527	11.631	125	707.401,468 290.786,527	126	707.406,449 290.788,146	5.238	126	707.406,449 290.788,146	127	707.426,094 290.793,565	20.379
127	707.426,094 290.793,565	128	707.426,277 290.796,447	2.888	128	707.426,277 290.796,447	129	707.427,91 290.826,609	30.207	129	707.427,91 290.826,609	130	707.432,979 290.847,541	21.537
130	707.432,979 290.847,541	131	707.436,66 290.862,742	15.641	131	707.436,66 290.862,742	132	707.447,664 290.910,804	49.306	132	707.447,664 290.910,804	133	707.452,922 290.920,414	10.953
133	707.452,922 290.920,414	134	707.454,995 290.924,91	4.951	134	707.454,995 290.924,91	135	707.478,898 290.978,757	58.914	135	707.478,898 290.978,757	136	707.482,336 290.984,572	6.755
136	707.482,336 290.984,572	137	707.489,162 290.995,191	12.623	137	707.489,162 290.995,191	138	707.500,08 291.008,24	17.014	138	707.500,08 291.008,24	139	707.518,24 291.025,839	25.288
139	707.518,24 291.025,839	140	707.519,307 291.026,873	1.486	140	707.519,307 291.026,873	141	707.548,685 291.055,447	40.982	141	707.548,685 291.055,447	142	707.552,269 291.059,744	5.595
142	707.552,269 291.059,744	143	707.556,065 291.065,058	6.531	143	707.556,065 291.065,058	144	707.561,745 291.075,161	11.59	144	707.561,745 291.075,161	145	707.570,682 291.093,277	20.2
145	707.570,682 291.093,277	146	707.580,315 291.108,498	18.014	146	707.580,315 291.108,498	147	707.584,123 291.111,924	5.122	147	707.584,123 291.111,924	148	707.589,993 291.116,19	7.256
148	707.589,993 291.116,19	149	707.595,4 291.118,94	6.066	149	707.595,4 291.118,94	150	707.602,73 291.121,555	7.782	150	707.602,73 291.121,555	151	707.603,619 291.121,714	0.903
151	707.603,619 291.121,714	152	707.607,87 291.122,476	4.318	152	707.607,87 291.122,476	153	707.630,735 291.124,958	23.0	153	707.630,735 291.124,958	154	707.638,811 291.126,268	8.181
154	707.638,811 291.126,268	155	707.642,905 291.126,932	4.147	155	707.642,905 291.126,932	156	707.665,78 291.130,34	23.128	156	707.665,78 291.130,34	157	707.674,341 291.131,617	8.655
157	707.674,341 291.131,617	158	707.684,396 291.133,117	10.166	158	707.684,396 291.133,117	159	707.692,304 291.133,745	7.933	159	707.692,304 291.133,745	160	707.697,067 291.134,123	4.778
160	707.697,067 291.134,123	161	707.710,259 291.134,058	13.192	161	707.710,259 291.134,058	162	707.728,74 291.133,968	18.482	162	707.728,74 291.133,968	163	707.729,671 291.133,963	0.931
163	707.729,671 291.133,963	164	707.742,228 291.133,311	12.573	164	707.742,228 291.133,311	165	707.742,994 291.137,288	4.05	165	707.742,994 291.137,288	166	707.752,003 291.184,012	47.585
166	707.752,003 291.184,012	167	707.762,526 291.220,081	37.573	167	707.762,526 291.220,081	168	707.769,719 291.245,768	26.675	168	707.769,719 291.245,768	169	707.770,716 291.249,676	4.033
169	707.770,716 291.249,676	170	707.780,838 291.289,358	40.953	170	707.780,838 291.289,358	171	707.785,963 291.312,665	23.864	171	707.785,963 291.312,665	172	707.788,743 291.325,89	13.514
172	707.788,743 291.325,89	173	707.790,999 291.336,617	10.962	173	707.790,999 291.336,617	174	707.800,257 291.385,127	49.385	174	707.800,257 291.385,127	175	707.801,008 291.389,06	4.004
175	707.801,008 291.389,06	176	707.803,296 291.408,324	19.4	176	707.803,296 291.408,324	177	707.806,52 291.428,953	20.879	177	707.806,52 291.428,953	178	707.806,628 291.429,737	0.791
178	707.806,628 291.429,737	179	707.810,617 291.478,234	48.661	179	707.810,617 291.478,234	180	707.813,861 291.491,618	13.771	180	707.813,861 291.491,618	181	707.814,804 291.495,506	4.001
181	707.814,804 291.495,506	182	707.824,792 291.522,096	28.405	182	707.824,792 291.522,096	183	707.837,537 291.541,293	23.042	183	707.837,537 291.541,293	184	707.839,924 291.545,018	4.424
184	707.839,924 291.545,018	185	707.841,112 291.546,872	2.202	185	707.841,112 291.546,872	1	707.845,129 291.551,852	6.398					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 802/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6530 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	540	-	802/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.947,875 291.465,761	2	707.945,316 291.470,226	5.146
3	707.917,257 291.474,473	4	707.898,678 291.477,285	18.791
5	707.878,019 291.480,412	6	707.877,239 291.480,53	0.789
7	707.860,935 291.484,712	8	707.845,947 291.488,557	15.474
9	707.843,673 291.489,064	10	707.826,196 291.492,964	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.945,316 291.470,226	3	707.917,257 291.474,473	28.379
4	707.898,678 291.477,285	5	707.878,019 291.480,412	20.894
6	707.877,239 291.480,53	7	707.860,935 291.484,712	16.831
8	707.845,947 291.488,557	9	707.843,673 291.489,064	2.33
10	707.826,196 291.492,964	11	707.814,804 291.495,506	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.814,804 291.495,506	12	707.813,861 291.491,618	4.001
13	707.824,755 291.489,187	14	707.841,431 291.485,466	17.086
15	707.845,014 291.484,667	16	707.859,114 291.481,05	14.557
17	707.876,384 291.476,619	18	707.879,959 291.476,076	3.616
19	707.899,566 291.473,098	20	707.918,612 291.470,206	19.264
21	707.927,288 291.468,888	22	707.931,26 291.468,285	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.813,861 291.491,618	13	707.824,755 291.489,187	11.162
14	707.841,431 291.485,466	15	707.845,014 291.484,667	3.671
16	707.859,114 291.481,05	17	707.876,384 291.476,619	17.829
18	707.879,959 291.476,076	19	707.899,566 291.473,098	19.832
20	707.918,612 291.470,206	21	707.927,288 291.468,888	8.776
22	707.931,26 291.468,285	1	707.947,875 291.465,761	16.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6529 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/273, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU ION	

C. Partea III. SARCINI .

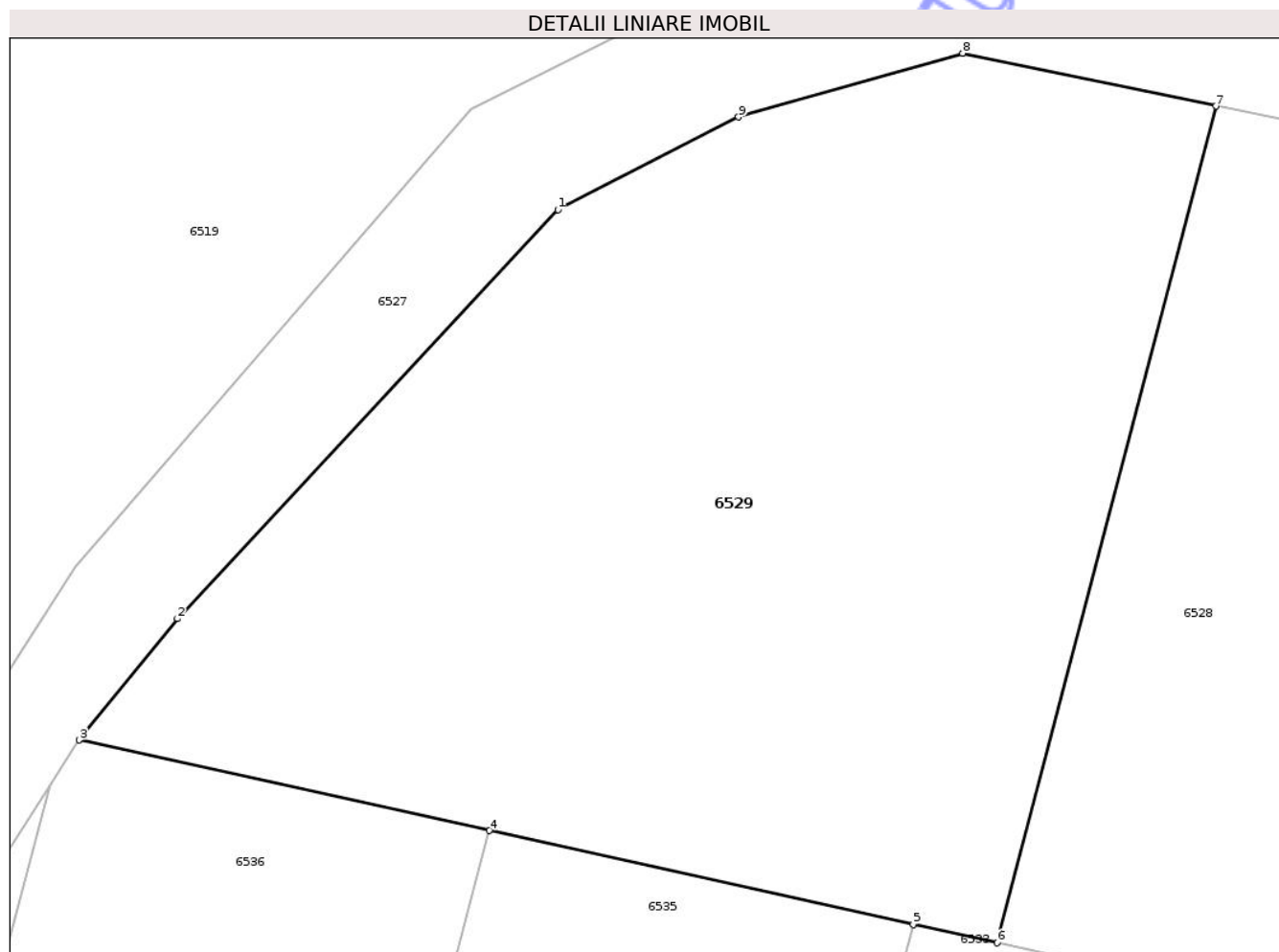
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.860,751 291.568,63	2	707.845,129 291.551,852	22.925
2	707.845,129 291.551,852	3	707.841,112 291.546,872	6.398
3	707.841,112 291.546,872	4	707.857,939 291.543,158	17.232
4	707.857,939 291.543,158	5	707.875,336 291.539,317	17.816
5	707.875,336 291.539,317	6	707.878,776 291.538,558	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.878,776 291.538,558	7	707.887,759 291.572,87	35.469
7	707.887,759 291.572,87	8	707.877,359 291.575,04	10.624
8	707.877,359 291.575,04	9	707.868,163 291.572,426	9.56
9	707.868,163 291.572,426	1	707.860,751 291.568,63	8.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6532 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 156, din 24/11/2022 emis de BADEA VICTORIA (Titlul de proprietate nr. 52307/649 din 26.04.1995 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCORA FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCORA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

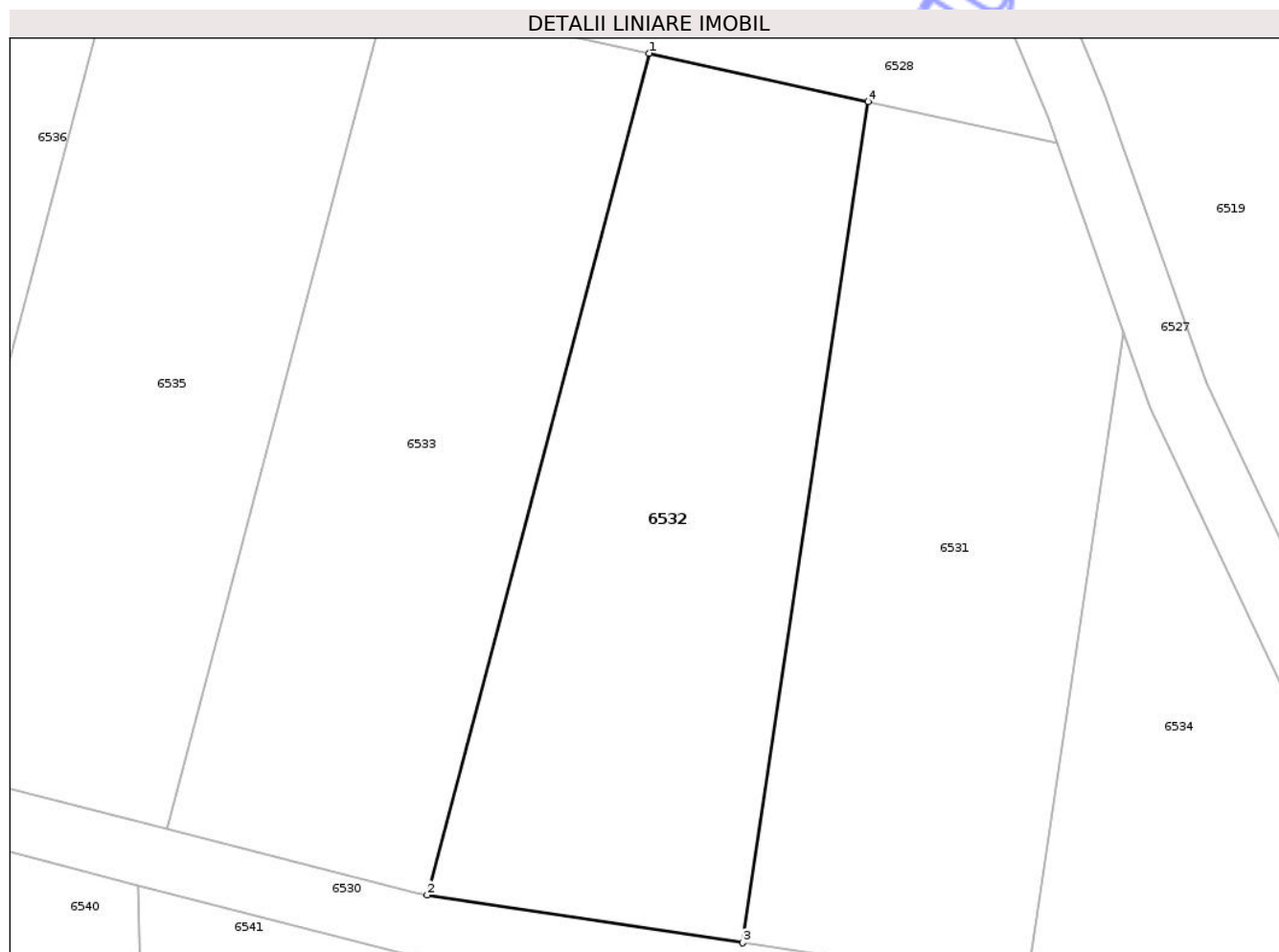
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.892,552 291.535,517	2	707.878,019 291.480,412	56.99
2	707.878,019 291.480,412	3	707.898,678 291.477,285	20.894
3	707.898,678 291.477,285	4	707.906,9 291.532,35	55.675
4	707.906,9 291.532,35	1	707.892,552 291.535,517	14.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6534 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/319, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

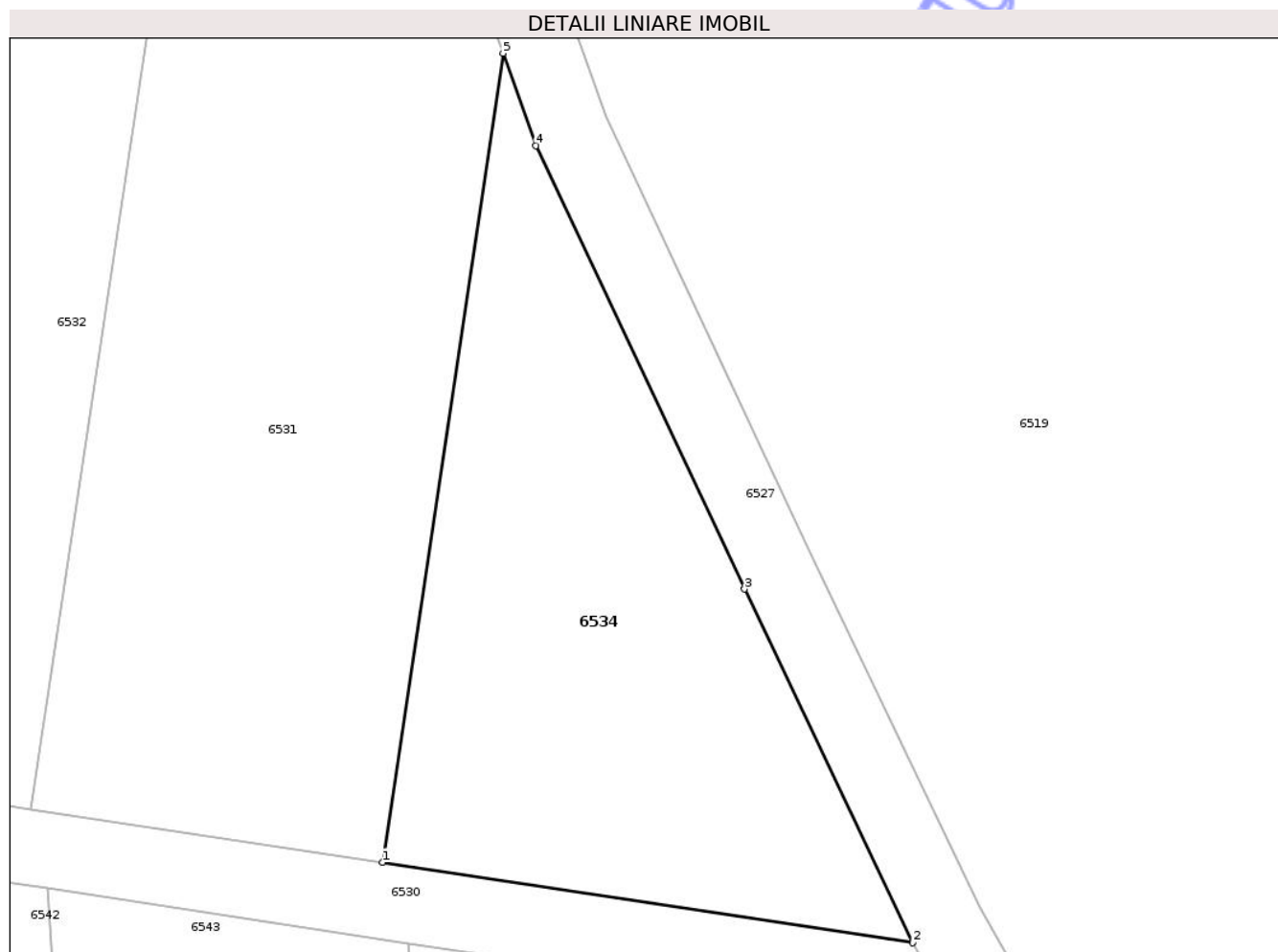
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	56	802/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.917,257 291.474,473	2	707.945,316 291.470,226	28.379
2	707.945,316 291.470,226	3	707.936,412 291.488,916	20.703
3	707.936,412 291.488,916	4	707.925,369 291.512,352	25.908
4	707.925,369 291.512,352	5	707.923,644 291.517,24	5.184
5	707.923,644 291.517,24	1	707.917,257 291.474,473	43.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6536 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 26062/1084, din 19/06/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC JOITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.826,196 291.492,964	2	707.843,673 291.489,064	17.907
2	707.843,673 291.489,064	3	707.857,939 291.543,158	55.943
3	707.857,939 291.543,158	4	707.841,112 291.546,872	17.232
4	707.841,112 291.546,872	5	707.839,924 291.545,018	2.202
5	707.839,924 291.545,018	1	707.826,196 291.492,964	53.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6538 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/207, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACHE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

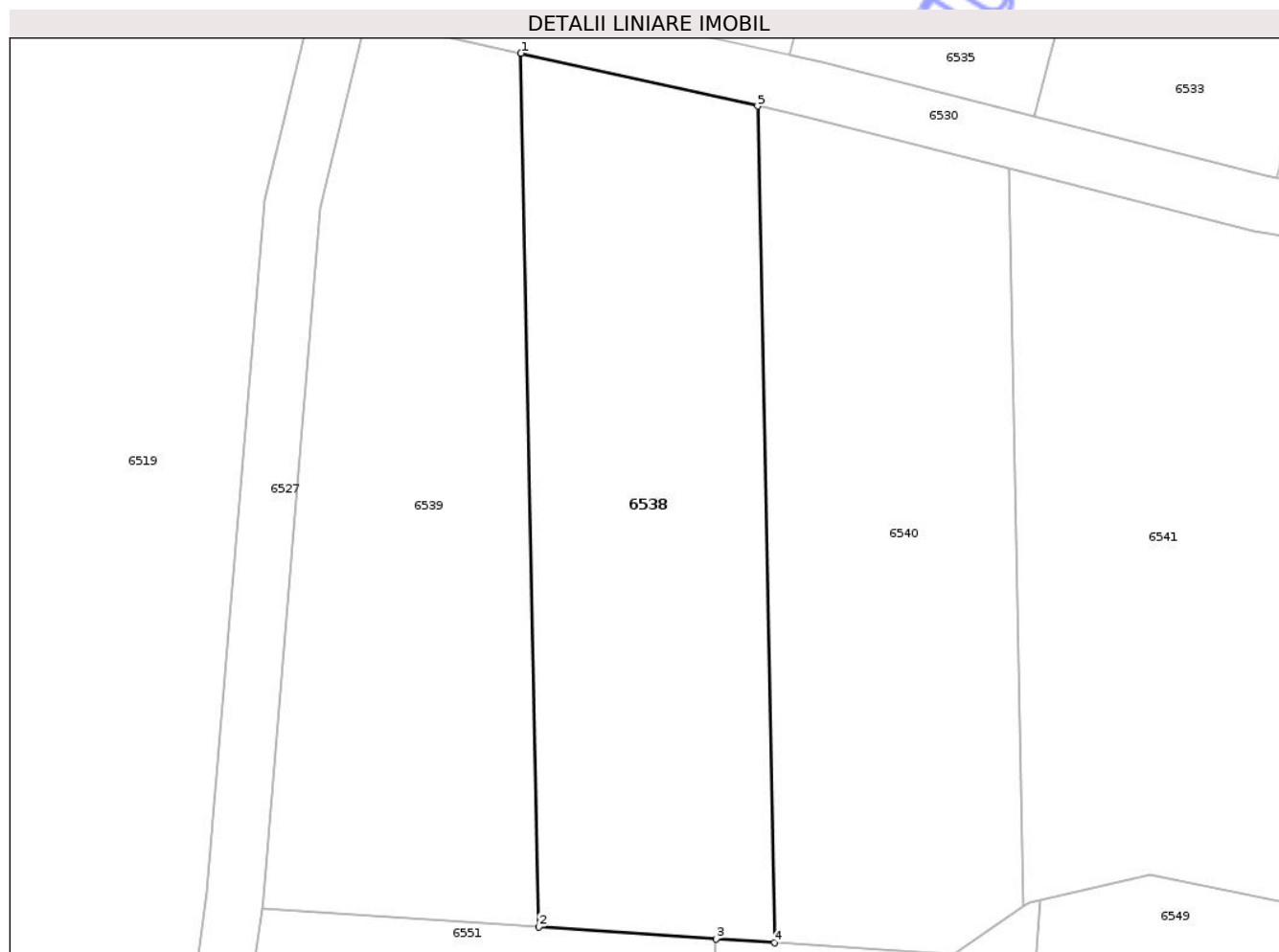
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.824,755 291.489,187	2	707.825,99 291.427,647	61.552
2	707.825,99 291.427,647	3	707.838,514 291.426,807	12.552
3	707.838,514 291.426,807	4	707.842,613 291.426,532	4.109
4	707.842,613 291.426,532	5	707.841,431 291.485,466	58.946
5	707.841,431 291.485,466	1	707.824,755 291.489,187	17.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6540 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/285, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NAHORNII GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.841,431 291.485,466	2	707.842,613 291.426,532	58.946
2	707.842,613 291.426,532	3	707.855,256 291.425,684	12.672
3	707.855,256 291.425,684	4	707.860,156 291.429,099	5.973
4	707.860,156 291.429,099	5	707.859,114 291.481,05	51.961
5	707.859,114 291.481,05	6	707.845,014 291.484,667	14.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.845,014 291.484,667	1	707.841,431 291.485,466	3.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6542 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52199/287, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MALUREANU DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.880,905 291.428,937	2	707.886,653 291.427,777	5.864
2	707.886,653 291.427,777	3	707.902,915 291.422,666	17.047
3	707.902,915 291.422,666	4	707.899,566 291.473,098	50.544
4	707.899,566 291.473,098	5	707.879,959 291.476,076	19.832
5	707.879,959 291.476,076	1	707.880,905 291.428,937	47.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6544 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 52197/125, din 20/04/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNATESCU MARIN 2) CRETU BITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

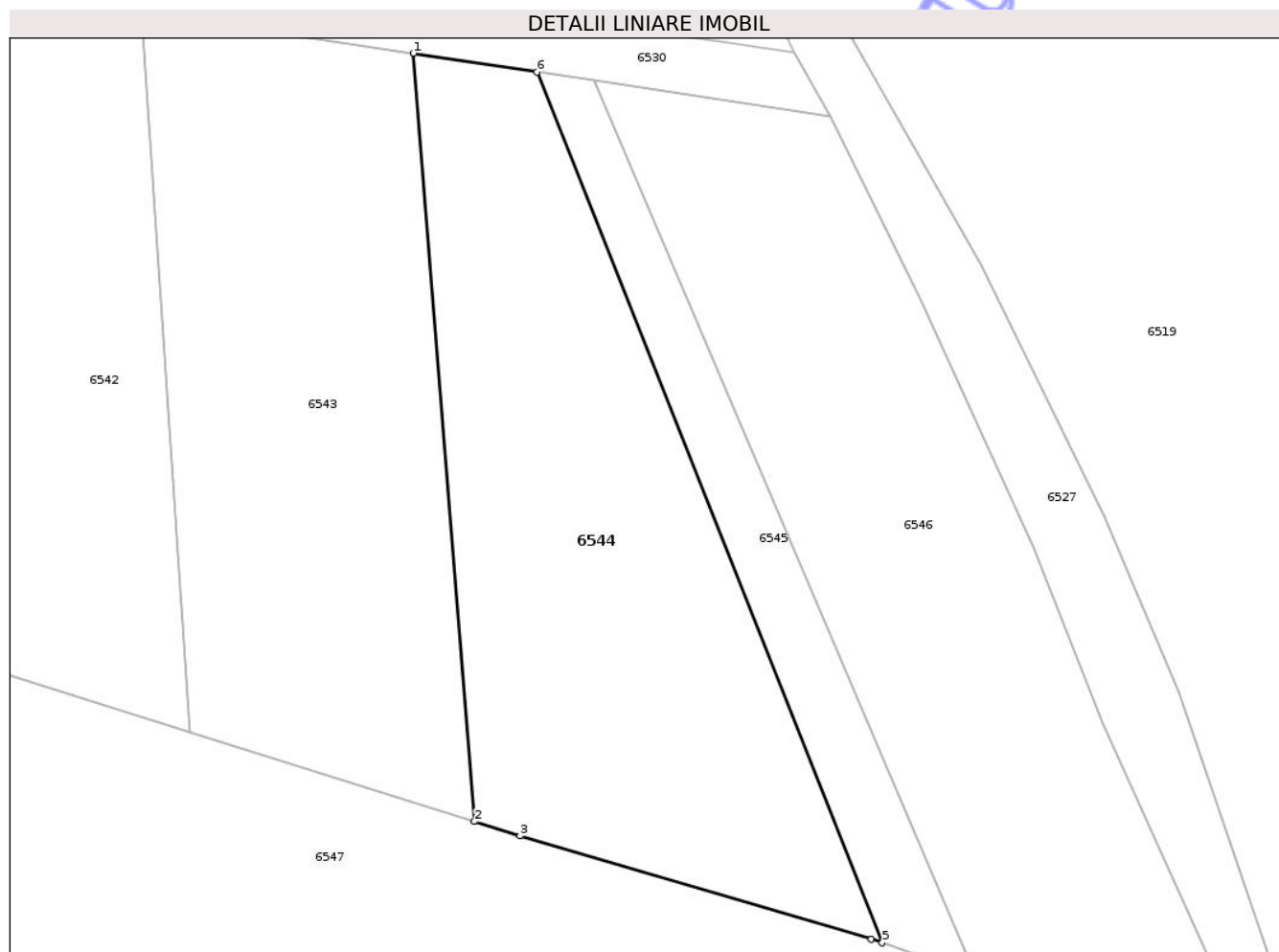
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.918,612 291.470,206	2	707.922,91 291.416,382	53.995
2	707.922,91 291.416,382	3	707.926,1 291.415,379	3.344
3	707.926,1 291.415,379	4	707.950,734 291.408,134	25.678
4	707.950,734 291.408,134	5	707.951,489 291.407,882	0.796
5	707.951,489 291.407,882	6	707.927,288 291.468,888	65.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.927,288 291.468,888	1	707.918,612 291.470,206	8.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 802/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6546 / 08/10/2025	
Act Administrativ nr. 52198/305, din 03/06/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTOI DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

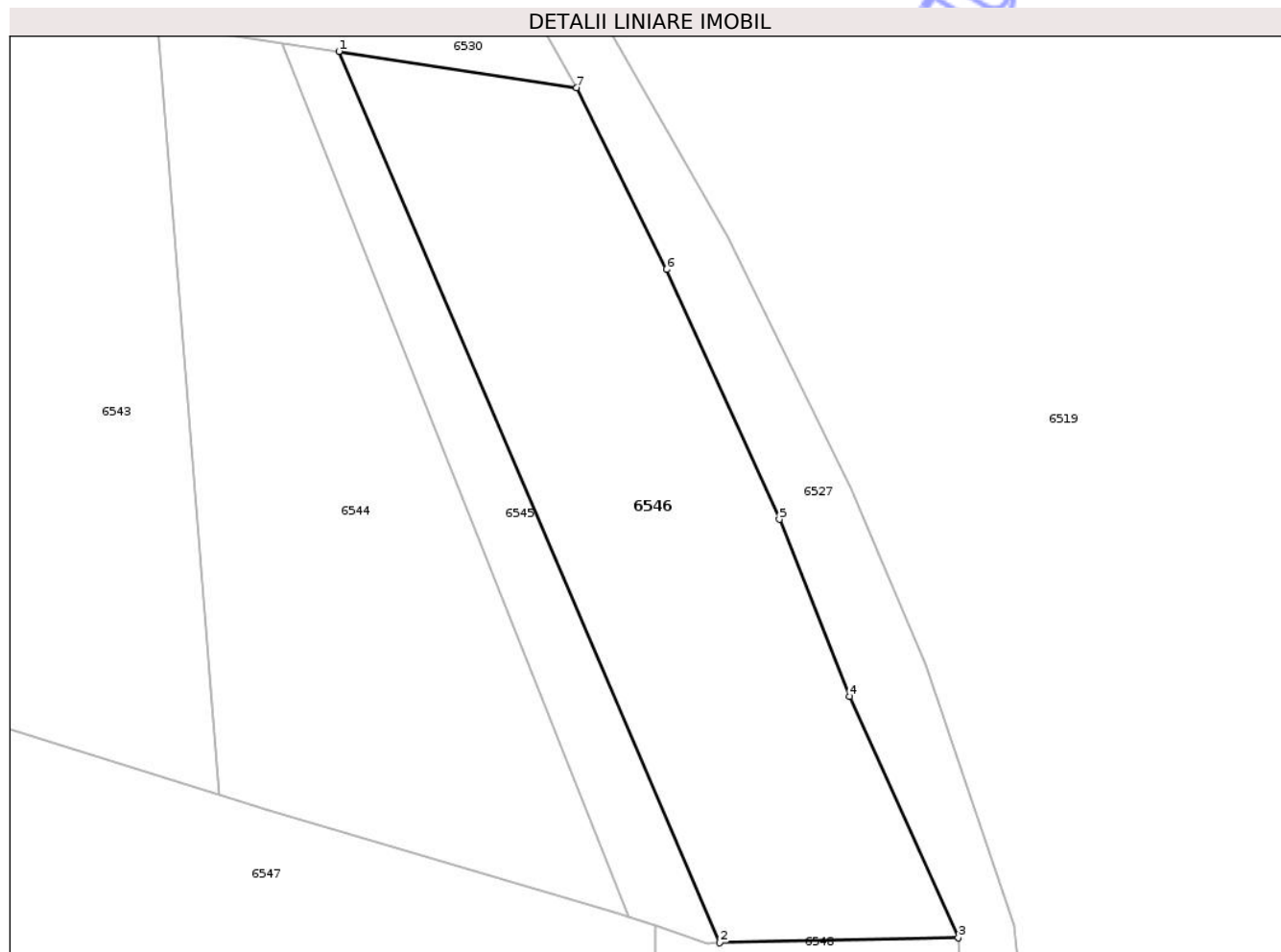
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	56	802/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.931,26 291.468,285	2	707.957,879 291.406,059	67.68
2	707.957,879 291.406,059	3	707.974,547 291.406,424	16.672
3	707.974,547 291.406,424	4	707.966,945 291.423,253	18.466
4	707.966,945 291.423,253	5	707.962,041 291.435,621	13.305
5	707.962,041 291.435,621	6	707.954,154 291.453,067	19.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.954,154 291.453,067	7	707.947,875 291.465,761	14.162
7	707.947,875 291.465,761	1	707.931,26 291.468,285	16.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

