

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2220/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

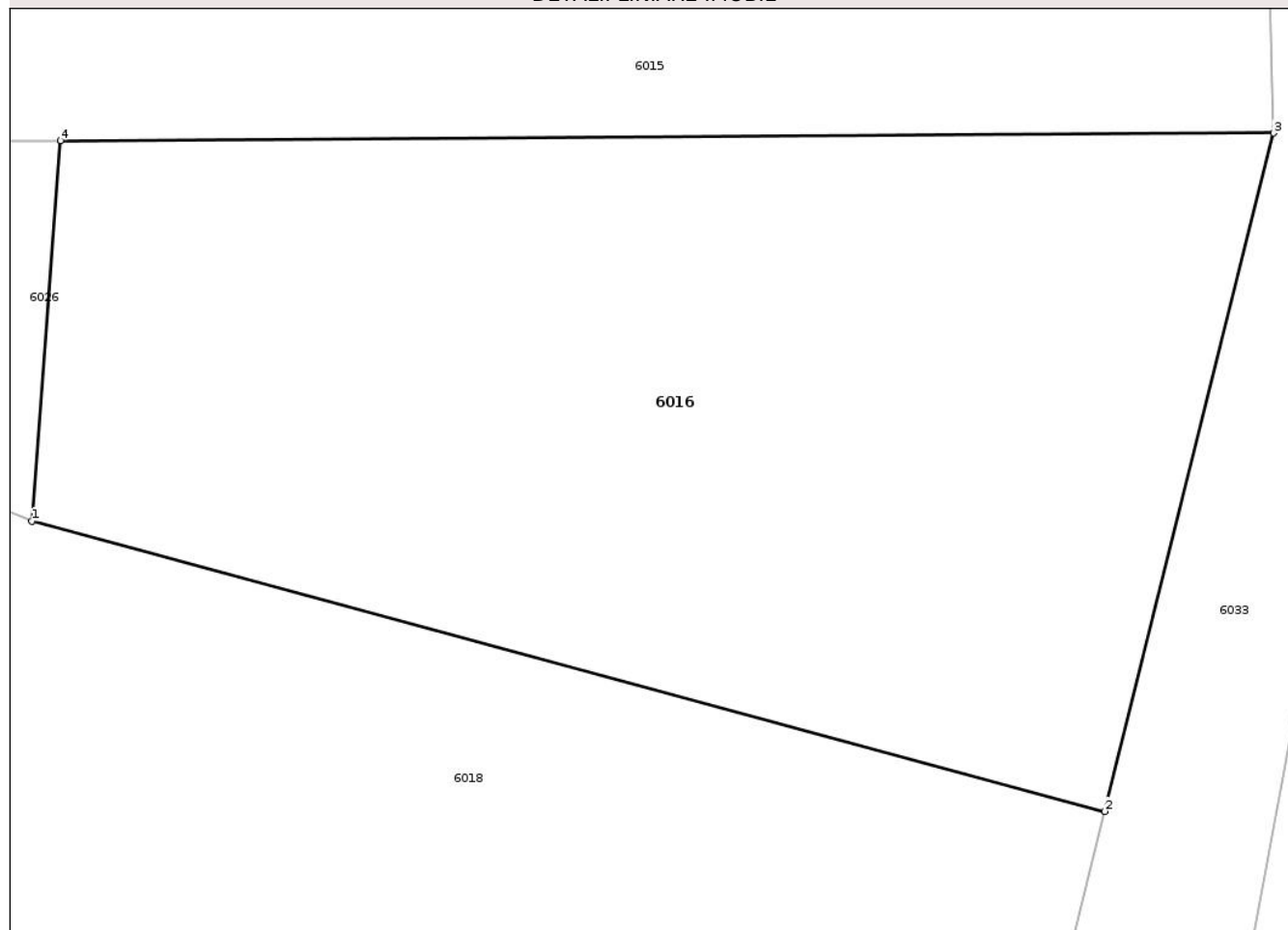
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.342,273 277.669,068	2	741.384,108 277.657,767	43.335
2	741.384,108 277.657,767	3	741.390,689 277.684,177	27.218
3	741.390,689 277.684,177	4	741.343,397 277.683,886	47.293
4	741.343,397 277.683,886	1	741.342,273 277.669,068	14.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.943	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.5		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

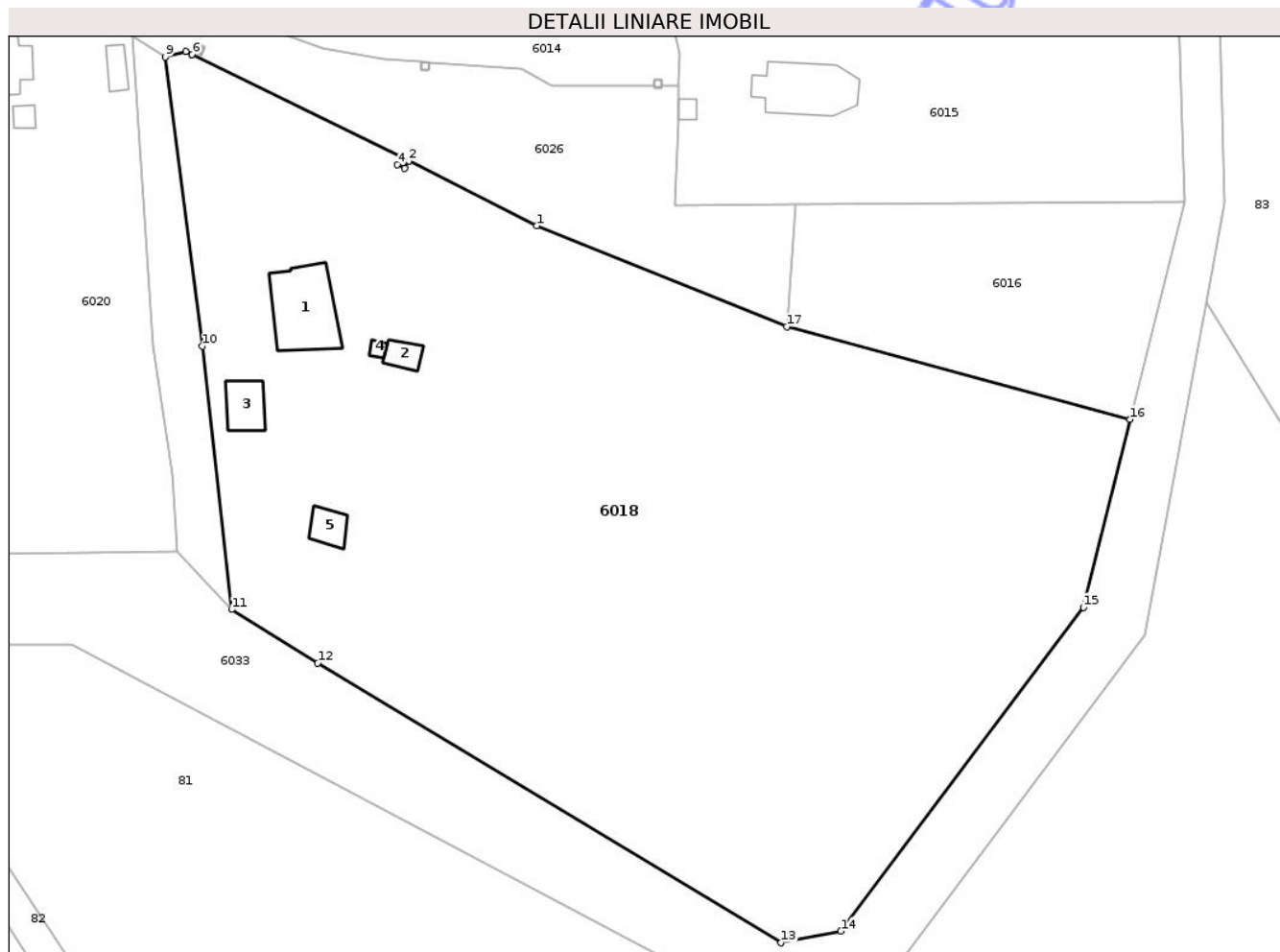
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	-	-	-	
2	arabil	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.311,771 277.681,327	2	741.296,174 277.689,216	17.478
2	741.296,174 277.689,216	3	741.295,72 277.688,325	1.0
3	741.295,72 277.688,325	4	741.294,829 277.688,78	1.0
4	741.294,829 277.688,78	5	741.295,284 277.689,671	1.0
5	741.295,284 277.689,671	6	741.269,8 277.702,172	28.385
6	741.269,8 277.702,172	7	741.269,791 277.702,177	0.01
7	741.269,791 277.702,177	8	741.269,003 277.702,563	0.877
8	741.269,003 277.702,563	9	741.266,522 277.701,885	2.572
9	741.266,522 277.701,885	10	741.271,051 277.666,682	35.493
10	741.271,051 277.666,682	11	741.274,599 277.634,635	32.243
11	741.274,599 277.634,635	12	741.285,098 277.628,109	12.362
12	741.285,098 277.628,109	13	741.341,583 277.594,063	65.952
13	741.341,583 277.594,063	14	741.348,865 277.595,483	7.418
14	741.348,865 277.595,483	15	741.378,409 277.634,895	49.256
15	741.378,409 277.634,895	16	741.384,108 277.657,767	23.571
16	741.384,108 277.657,767	17	741.342,273 277.669,068	43.335
17	741.342,273 277.669,068	1	741.311,771 277.681,327	32.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Aleea Salcîmilor, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2220/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

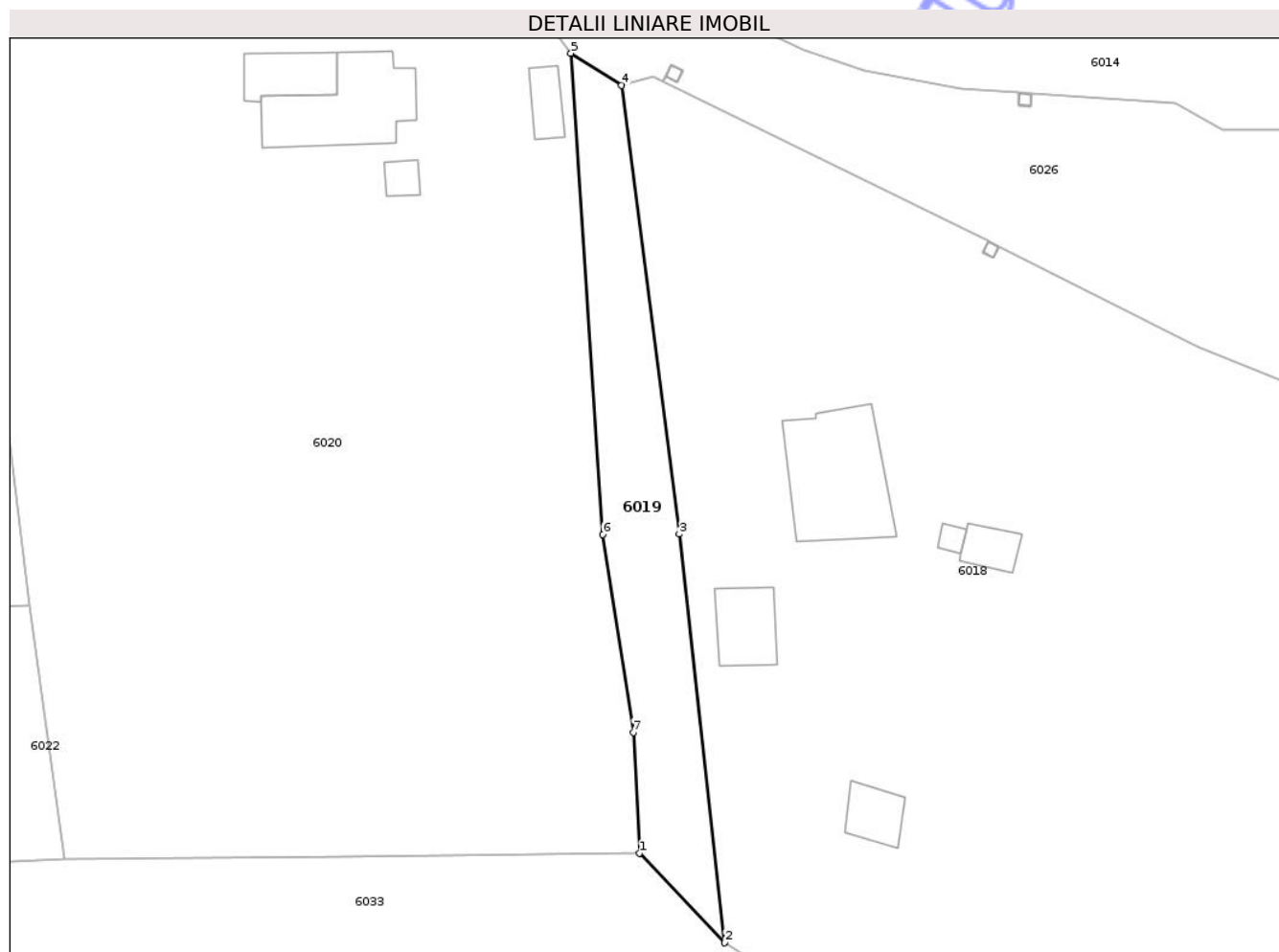
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.267,918 277.641,674	2	741.274,599 277.634,635	9.705
2	741.274,599 277.634,635	3	741.271,051 277.666,682	32.243
3	741.271,051 277.666,682	4	741.266,522 277.701,885	35.493
4	741.266,522 277.701,885	5	741.262,549 277.704,407	4.706
5	741.262,549 277.704,407	6	741.265,054 277.666,66	37.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.265,054 277.666,66	7	741.267,45 277.651,134	15.71
7	741.267,45 277.651,134	1	741.267,918 277.641,674	9.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 592 tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.231	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr 2221/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

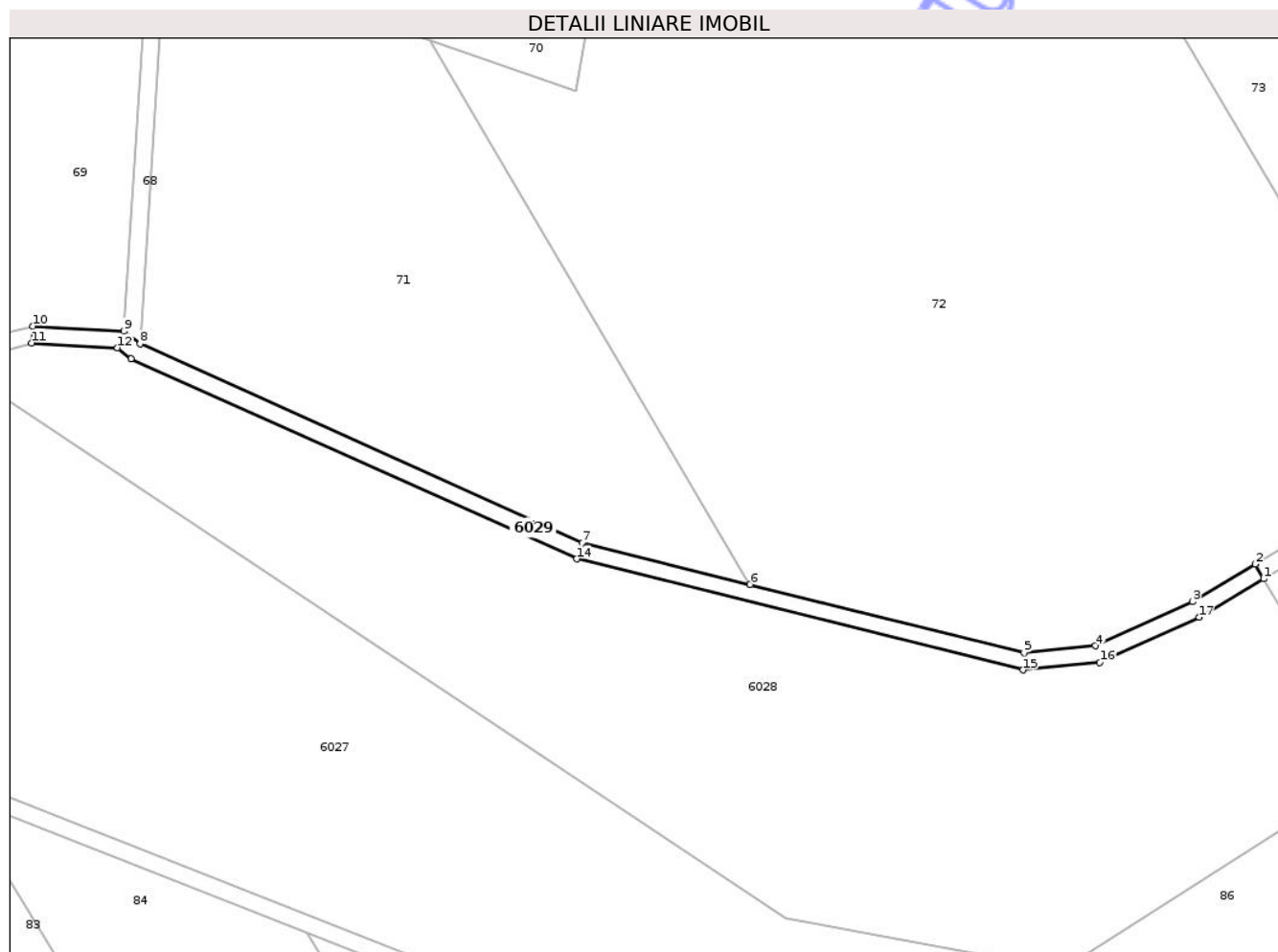
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.709,186 277.810,091	2	741.707,187 277.813,556	4.0
2	741.707,187 277.813,556	3	741.692,385 277.804,717	17.24
3	741.692,385 277.804,717	4	741.669,602 277.794,359	25.028
4	741.669,602 277.794,359	5	741.652,846 277.792,715	16.836
5	741.652,846 277.792,715	6	741.588,379 277.808,75	66.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.588,379 277.808,75	7	741.548,888 277.818,572	40.693
7	741.548,888 277.818,572	8	741.444,912 277.865,312	113.999
8	741.444,912 277.865,312	9	741.441,098 277.868,294	4.841
9	741.441,098 277.868,294	10	741.419,636 277.869,508	21.496
10	741.419,636 277.869,508	11	741.419,41 277.865,514	4.0
11	741.419,41 277.865,514	12	741.439,621 277.864,371	20.243
12	741.439,621 277.864,371	13	741.442,83 277.861,862	4.073
13	741.442,83 277.861,862	14	741.547,575 277.814,776	114.842
14	741.547,575 277.814,776	15	741.652,55 277.788,667	108.173
15	741.652,55 277.788,667	16	741.670,653 277.790,443	18.19
16	741.670,653 277.790,443	17	741.694,041 277.801,076	25.692
17	741.694,041 277.801,076	1	741.709,186 277.810,091	17.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Sectorului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2220/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

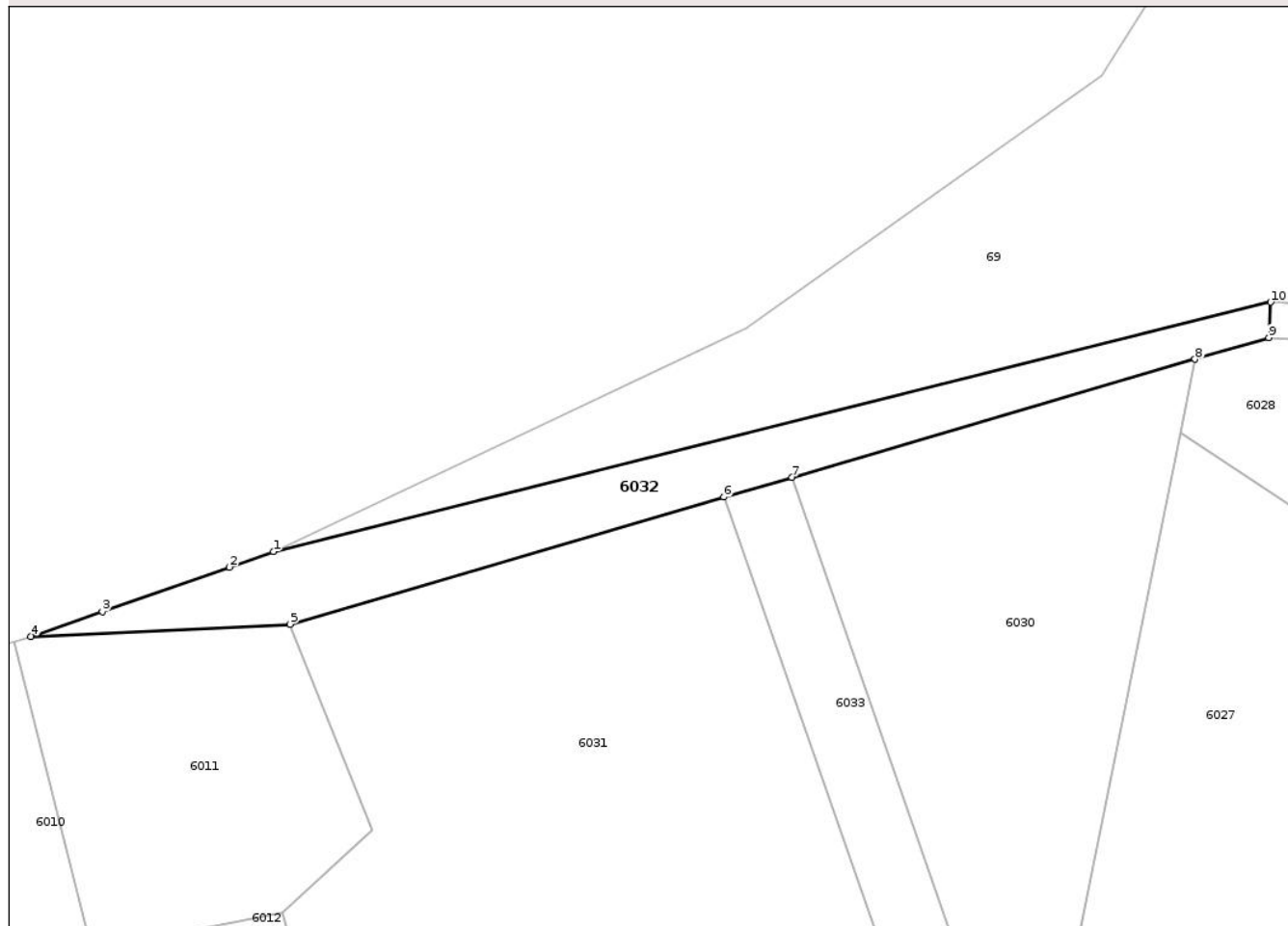
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.307,167 277.841,383	2	741.302,183 277.839,646	5.278
2	741.302,183 277.839,646	3	741.287,837 277.834,647	15.192
3	741.287,837 277.834,647	4	741.279,78 277.831,839	8.532
4	741.279,78 277.831,839	5	741.309,027 277.833,206	29.279
5	741.309,027 277.833,206	6	741.357,95 277.847,525	50.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.357,95 277.847,525	7	741.365,628 277.849,773	8.0
7	741.365,628 277.849,773	8	741.411,099 277.863,082	47.378
8	741.411,099 277.863,082	9	741.419,41 277.865,514	8.66
9	741.419,41 277.865,514	10	741.419,636 277.869,508	4.0
10	741.419,636 277.869,508	1	741.307,167 277.841,383	115.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Sectorului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.897	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2220/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.222,801 277.641,156	2	741.152,554 277.638,485	70.298
3	741.117,908 277.636,604	4	741.097,66 277.636,316	20.25
5	741.063,309 277.635,551	6	741.065,257 277.628,537	7.279
7	741.082,512 277.628,707	8	741.224,918 277.630,111	142.413
9	741.229,527 277.630,156	10	741.255,187 277.630,409	25.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	741.152,554 277.638,485	3	741.117,908 277.636,604	34.697
4	741.097,66 277.636,316	5	741.063,309 277.635,551	34.36
6	741.065,257 277.628,537	7	741.082,512 277.628,707	17.256
8	741.224,918 277.630,111	9	741.229,527 277.630,156	4.61
10	741.255,187 277.630,409	11	741.348,166 277.581,214	105.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	741.348,166 277.581,214	12	741.385,933 277.631,595	62.965
13	741.393,44 277.672,085	14	741.395,67 277.684,115	12.236
15	741.394,084 277.745,223	16	741.394,185 277.749,962	4.74
17	741.392,765 277.772,089	18	741.365,628 277.849,773	82.287
19	741.357,95 277.847,525	20	741.384,903 277.770,609	81.502
21	741.389,293 277.718,748	22	741.389,87 277.711,308	7.462
23	741.390,689 277.684,177	24	741.384,108 277.657,767	27.218
25	741.378,409 277.634,895	26	741.348,865 277.595,483	49.256
27	741.341,583 277.594,063	28	741.285,098 277.628,109	65.952
29	741.274,599 277.634,635	30	741.267,918 277.641,674	9.705
31	741.245,048 277.641,375	1	741.222,801 277.641,156	22.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	741.385,933 277.631,595	13	741.393,44 277.672,085	41.18
14	741.395,67 277.684,115	15	741.394,084 277.745,223	61.129
16	741.394,185 277.749,962	17	741.392,765 277.772,089	22.172
18	741.365,628 277.849,773	19	741.357,95 277.847,525	8.0
20	741.384,903 277.770,609	21	741.389,293 277.718,748	52.046
22	741.389,87 277.711,308	23	741.390,689 277.684,177	27.143
24	741.384,108 277.657,767	25	741.378,409 277.634,895	23.571
26	741.348,865 277.595,483	27	741.341,583 277.594,063	7.418
28	741.285,098 277.628,109	29	741.274,599 277.634,635	12.362
30	741.267,918 277.641,674	31	741.245,048 277.641,375	22.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2220/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.116,524 277.787,459	2	741.068,103 277.776,616	49.62
2	741.068,103 277.776,616	3	741.078,659 277.777,703	10.612
3	741.078,659 277.777,703	4	741.116,36 277.777,53	37.701
4	741.116,36 277.777,53	5	741.120,243 277.774,13	5.161
5	741.120,243 277.774,13	6	741.119,902 277.775,355	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.119,902 277.775,355	7	741.126,385 277.776,59	6.6
7	741.126,385 277.776,59	8	741.144,815 277.777,5	18.452
8	741.144,815 277.777,5	9	741.155,796 277.777,619	10.982
9	741.155,796 277.777,619	10	741.168,377 277.778,148	12.592
10	741.168,377 277.778,148	11	741.175,576 277.778,451	7.205
11	741.175,576 277.778,451	12	741.207,448 277.779,233	31.881
12	741.207,448 277.779,233	13	741.229,803 277.782,888	22.652
13	741.229,803 277.782,888	14	741.227,751 277.788,633	6.1
14	741.227,751 277.788,633	15	741.206,887 277.785,221	21.141
15	741.206,887 277.785,221	16	741.196,083 277.784,956	10.808
16	741.196,083 277.784,956	17	741.175,376 277.784,448	20.713
17	741.175,376 277.784,448	18	741.155,637 277.783,618	19.756
18	741.155,637 277.783,618	19	741.144,634 277.783,498	11.004
19	741.144,634 277.783,498	20	741.126,518 277.782,604	18.139
20	741.126,518 277.782,604	1	741.116,524 277.787,459	11.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.206	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

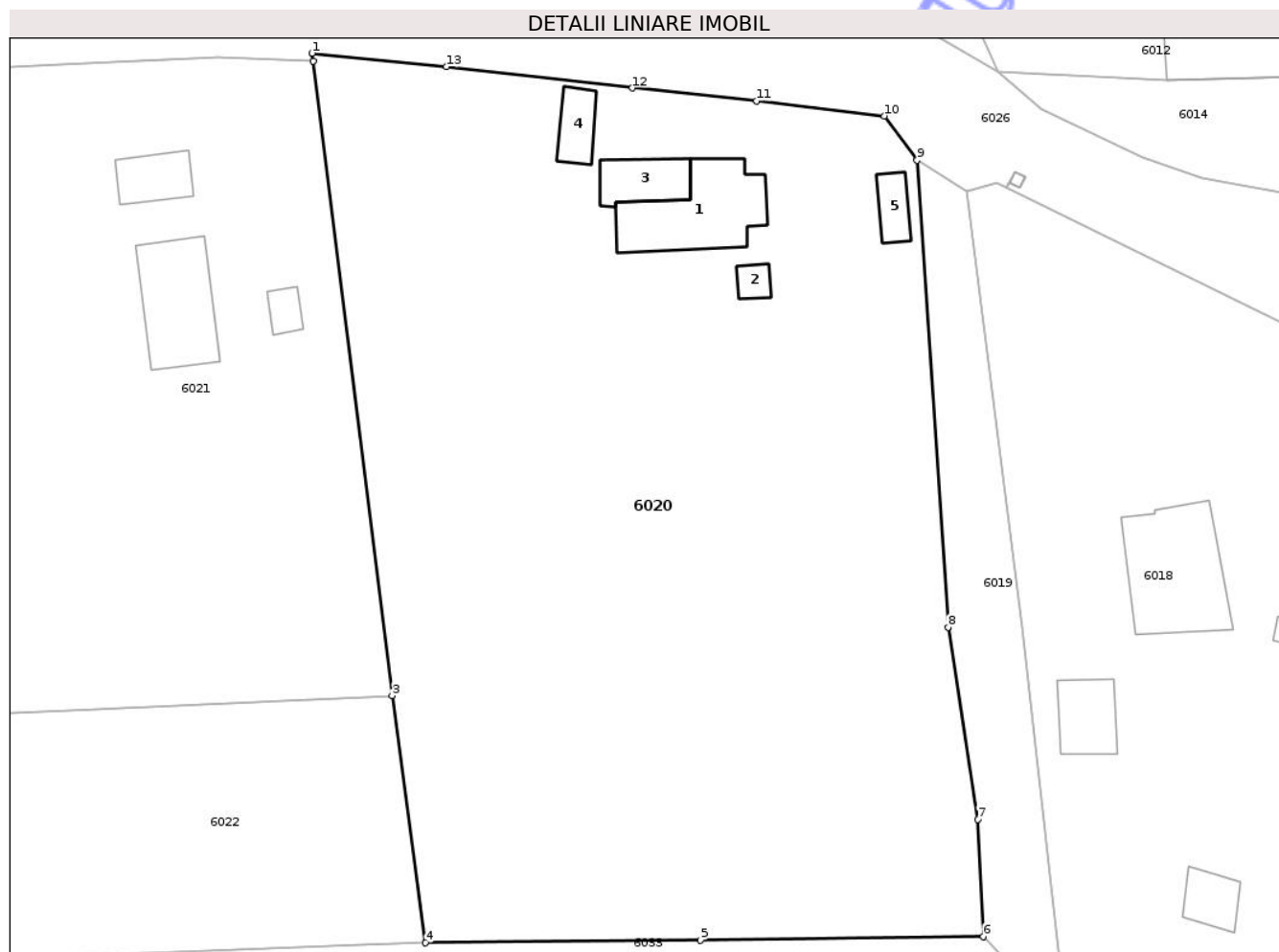
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.213,602 277.713,056	2	741.213,704 277.712,415	0.649
2	741.213,704 277.712,415	3	741.220,089 277.661,132	51.679
3	741.220,089 277.661,132	4	741.222,801 277.641,156	20.159
4	741.222,801 277.641,156	5	741.245,048 277.641,375	22.248
5	741.245,048 277.641,375	6	741.267,918 277.641,674	22.872
6	741.267,918 277.641,674	7	741.267,45 277.651,134	9.472
7	741.267,45 277.651,134	8	741.265,054 277.666,66	15.71
8	741.265,054 277.666,66	9	741.262,549 277.704,407	37.83
9	741.262,549 277.704,407	10	741.259,891 277.707,992	4.463
10	741.259,891 277.707,992	11	741.249,588 277.709,204	10.374
11	741.249,588 277.709,204	12	741.239,533 277.710,242	10.108
12	741.239,533 277.710,242	13	741.224,472 277.711,973	15.16
13	741.224,472 277.711,973	1	741.213,602 277.713,056	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 592 tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr 2221/11.12.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVENI, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

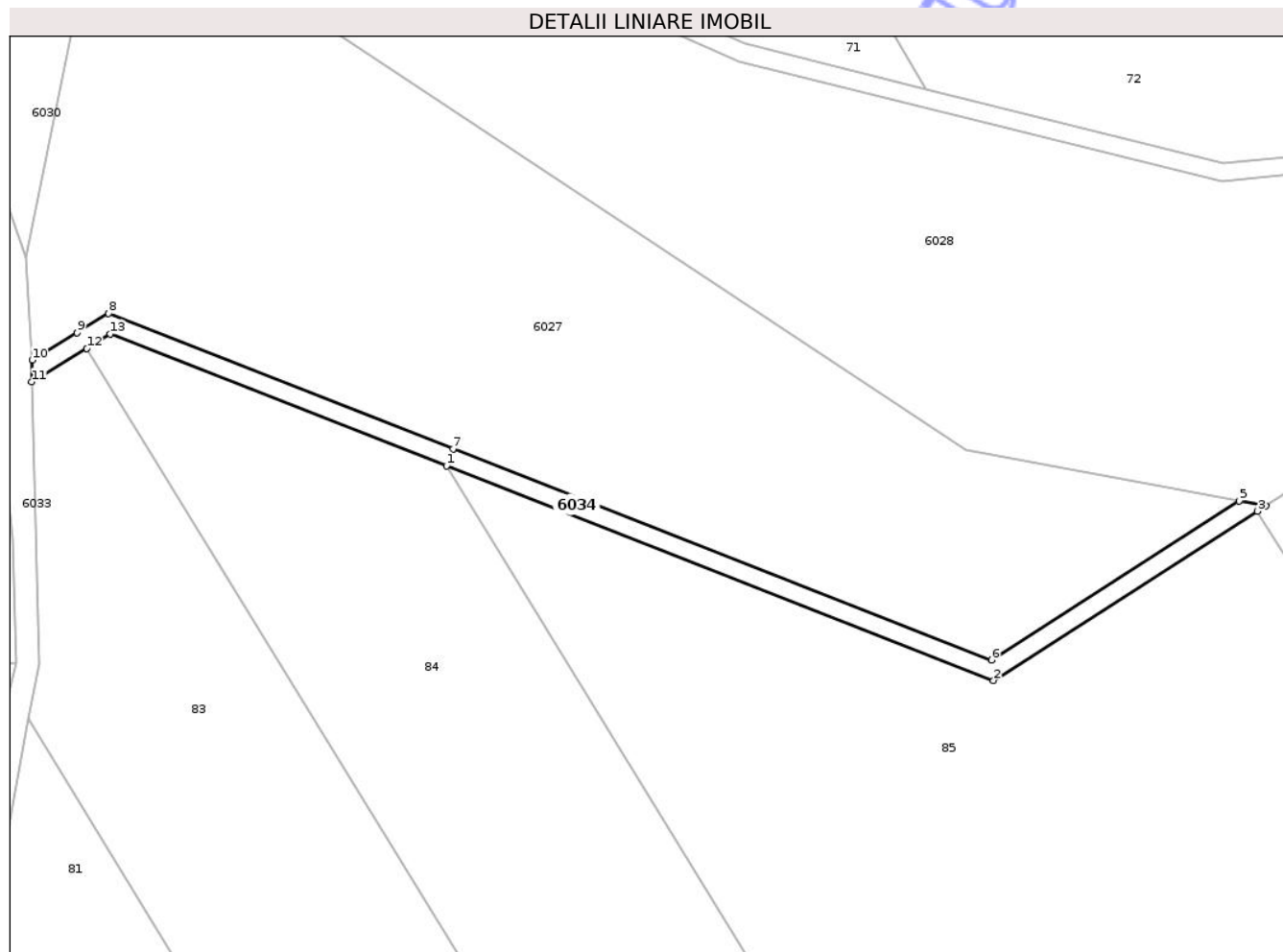
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.484,144 277.726,988	2	741.602,936 277.680,424	127.592
2	741.602,936 277.680,424	3	741.660,286 277.717,169	68.112
3	741.660,286 277.717,169	4	741.662,06 277.718,306	2.107
4	741.662,06 277.718,306	5	741.656,297 277.719,364	5.859
5	741.656,297 277.719,364	6	741.602,496 277.684,893	63.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.602,496 277.684,893	7	741.485,603 277.730,712	125.552
7	741.485,603 277.730,712	8	741.410,802 277.760,031	80.342
8	741.410,802 277.760,031	9	741.403,972 277.755,893	7.986
9	741.403,972 277.755,893	10	741.394,185 277.749,962	11.444
10	741.394,185 277.749,962	11	741.394,084 277.745,223	4.74
11	741.394,084 277.745,223	12	741.406,045 277.752,472	13.986
12	741.406,045 277.752,472	13	741.411,184 277.755,586	6.009
13	741.411,184 277.755,586	1	741.484,144 277.726,988	78.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 10C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100882	762	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15342 / 27/04/2021	
Act Notarial nr. 575, din 22/04/2021 emis de Paris Lucia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MIREA IULIAN 2) MIREA VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100882	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.155,796 277.777,619	2	741.172,219 277.717,625	62.201
2	741.172,219 277.717,625	3	741.184,736 277.718,387	12.54
3	741.184,736 277.718,387	4	741.168,377 277.778,148	61.96
4	741.168,377 277.778,148	1	741.155,796 277.777,619	12.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100970	1.500	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA, construita in anul 1975; nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	100970-C2	Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.3	100970-C3	Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	100970-C4	Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.5	100970-C5	Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.6	100970-C6	Loc. Furnica, Str Aleea Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11576 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 70, din 26/11/2021 emis de COMUNA DUMBRAVENI (act administrativ nr 10 din 12.01.2023, emis de COMUNA DUMBRAVENI;act administrativ nr 120 din 18.01.2023, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC, CIF:6398771	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

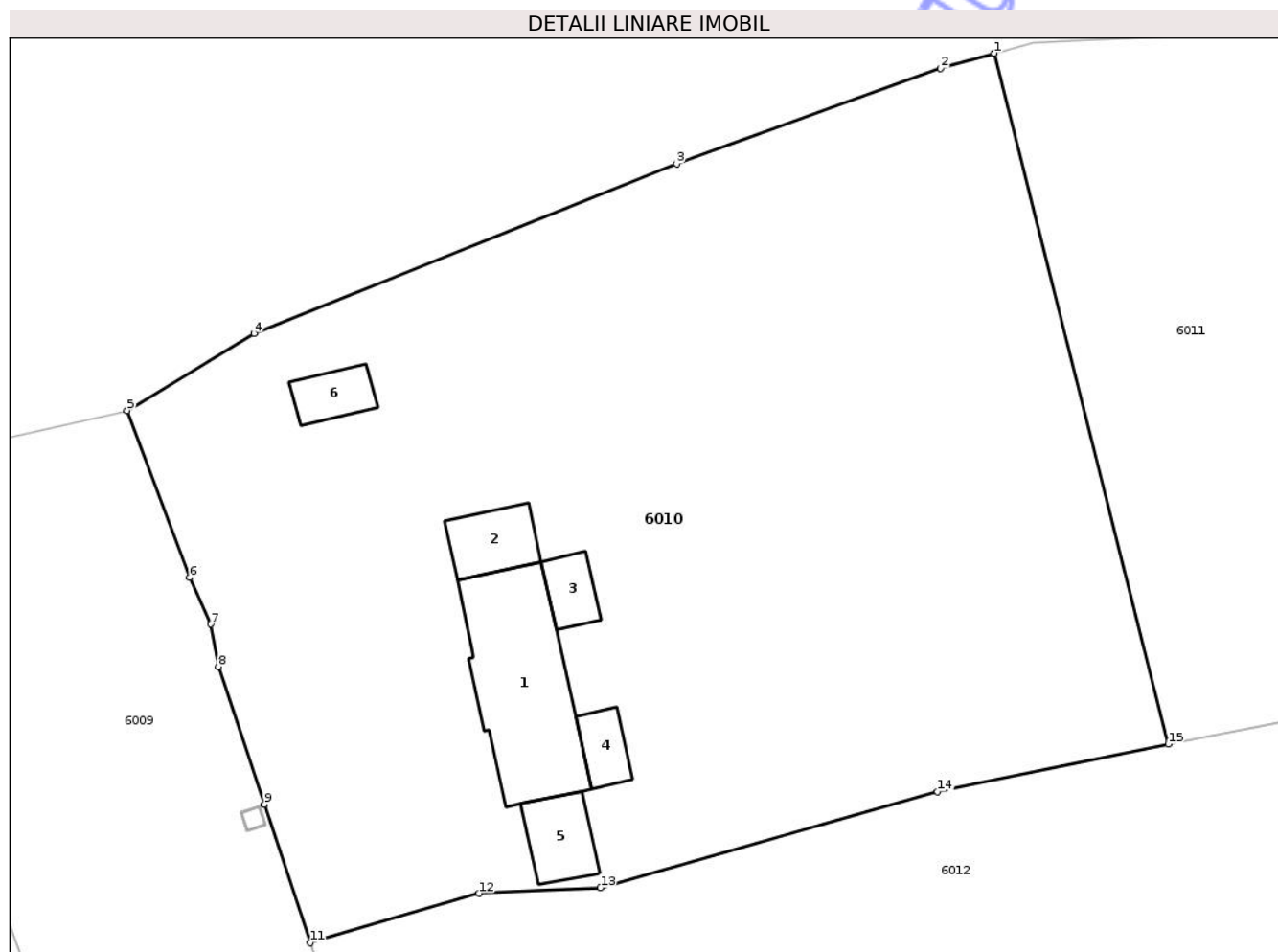
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100970	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA, construita in anul 1975; nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	100970-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.3	100970-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	100970-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.5	100970-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.6	100970-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.277,841 277.831,293	2	741.275,146 277.830,535	2.8
2	741.275,146 277.830,535	3	741.261,825 277.825,725	14.163
3	741.261,825 277.825,725	4	741.240,501 277.817,174	22.975
4	741.240,501 277.817,174	5	741.234,109 277.813,287	7.481
5	741.234,109 277.813,287	6	741.237,265 277.804,862	8.997
6	741.237,265 277.804,862	7	741.238,316 277.802,519	2.568
7	741.238,316 277.802,519	8	741.238,717 277.800,382	2.174
8	741.238,717 277.800,382	9	741.241,029 277.793,435	7.321
9	741.241,029 277.793,435	10	741.241,032 277.793,426	0.01
10	741.241,032 277.793,426	11	741.243,35 277.786,459	7.342
11	741.243,35 277.786,459	12	741.251,863 277.788,946	8.869
12	741.251,863 277.788,946	13	741.257,978 277.789,234	6.122
13	741.257,978 277.789,234	14	741.274,985 277.794,068	17.681
14	741.274,985 277.794,068	15	741.286,619 277.796,475	11.88
15	741.286,619 277.796,475	1	741.277,841 277.831,293	35.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 13 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100926	3.010	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9584 / 10/03/2022	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr anexa 34 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2955 din 13.12.2021, emis de COMUNA DUMBRAVENI;act administrativ nr 2956 din 13.12.2021, emis de COMUNA DUMBRAVENI;act administrativ nr 87 din 24.02.2022, emis de COMUNA DUMBRAVENI;act administrativ nr 5715 - REDEPUNERE din 02.03.2022, emis de BCPI MANGALIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVENI - DOMENIU PUBLIC, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

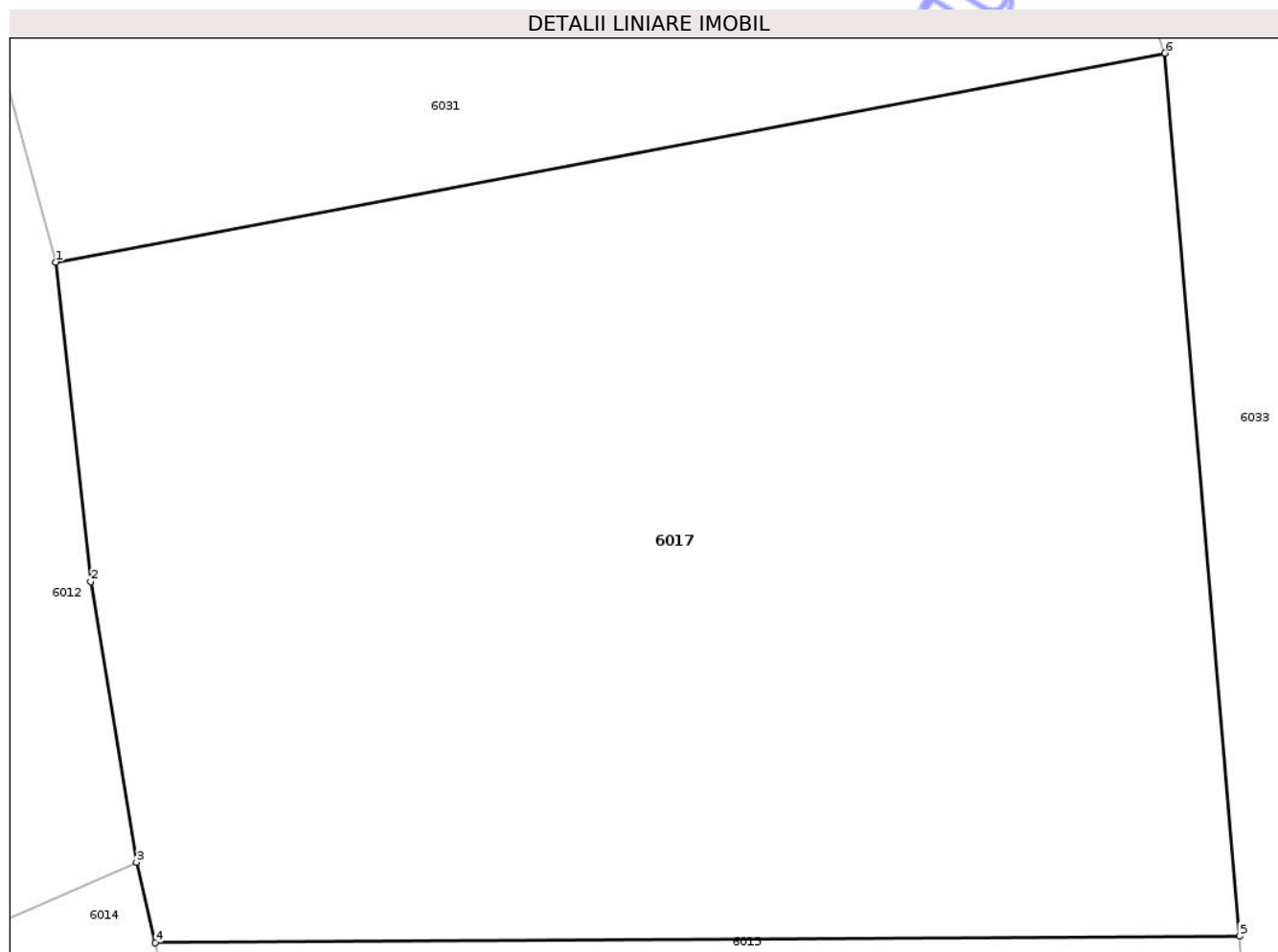
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100926	3.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.319,69 277.758,336	2	741.321,751 277.739,568	18.881
2	741.321,751 277.739,568	3	741.324,434 277.723,089	16.696
3	741.324,434 277.723,089	4	741.325,556 277.718,355	4.865
4	741.325,556 277.718,355	5	741.389,293 277.718,748	63.738
5	741.389,293 277.718,748	6	741.384,903 277.770,609	52.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.384,903 277.770,609	1	741.319,69 277.758,336	66.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 10 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100896	3.600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma (13, 5-11) fara gard (11-12) .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100896-C1	Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 10 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, parter, construita in anul 1999, nu detine certificate de performanta energetica
A1.2	100896-C2	Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 10 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.3	100896-C3	Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 10 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43132 / 09/11/2021	
Act Notarial nr. 4478, din 08/11/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dezmembrare cu partaj voluntar ; act notarial nr 108 din 08.11.2021, emis de Charcovschi Marius Petrisor);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100896 a imobilului cu numarul cadastral 100896 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100892 inscris in cartea funciara 100892;
	A1
792 / 10/01/2022	
Act Notarial nr. 75, din 07/01/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ALBU IONUȚ-ADRIAN 2) ALBU ANA MARIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

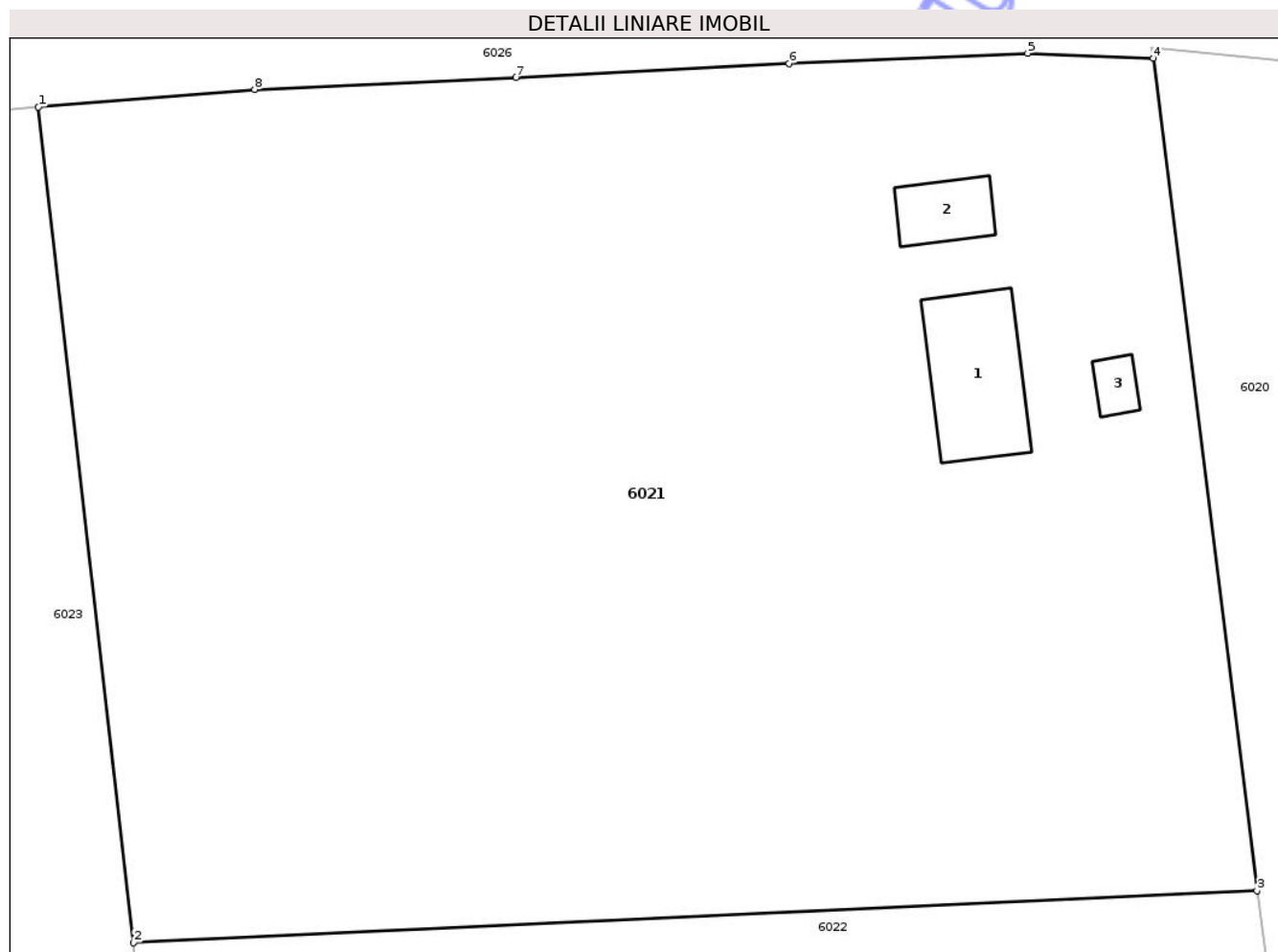
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100896	3.600	Teren intravilan imprejmuț cu gard de plasa de sarma (13, 5-11) fara gard (11-12) .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	1.737	-	-	-	
3	vie	DA	1.376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100896-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, parter, construita în anul 1999, nu detine certificate de performanța energetică
A1.2	100896-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.3	100896-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.144,942 277.709,432	2	741.150,819 277.657,908	51.858
2	741.150,819 277.657,908	3	741.220,089 277.661,132	69.345
3	741.220,089 277.661,132	4	741.213,704 277.712,415	51.679
4	741.213,704 277.712,415	5	741.205,951 277.712,734	7.76
5	741.205,951 277.712,734	6	741.191,243 277.712,09	14.722
6	741.191,243 277.712,09	7	741.174,396 277.711,234	16.869
7	741.174,396 277.711,234	8	741.158,269 277.710,512	16.143
8	741.158,269 277.710,512	1	741.144,942 277.709,432	13.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102201	15.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18375 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 35, din 24/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbraveni (act administrativ nr 683 din 17.04.2025, emis de Primaria Comunei Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVENI, CIF:6398771	A1
45801 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 387, din 14/08/2025 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA;		
B2	În baza art.153, alin.4 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 al ANCP, modificat, se notează schimbarea domeniialității imobilului, din domeniul public în domeniul privat al comunei	A1

C. Partea III. SARCINI .

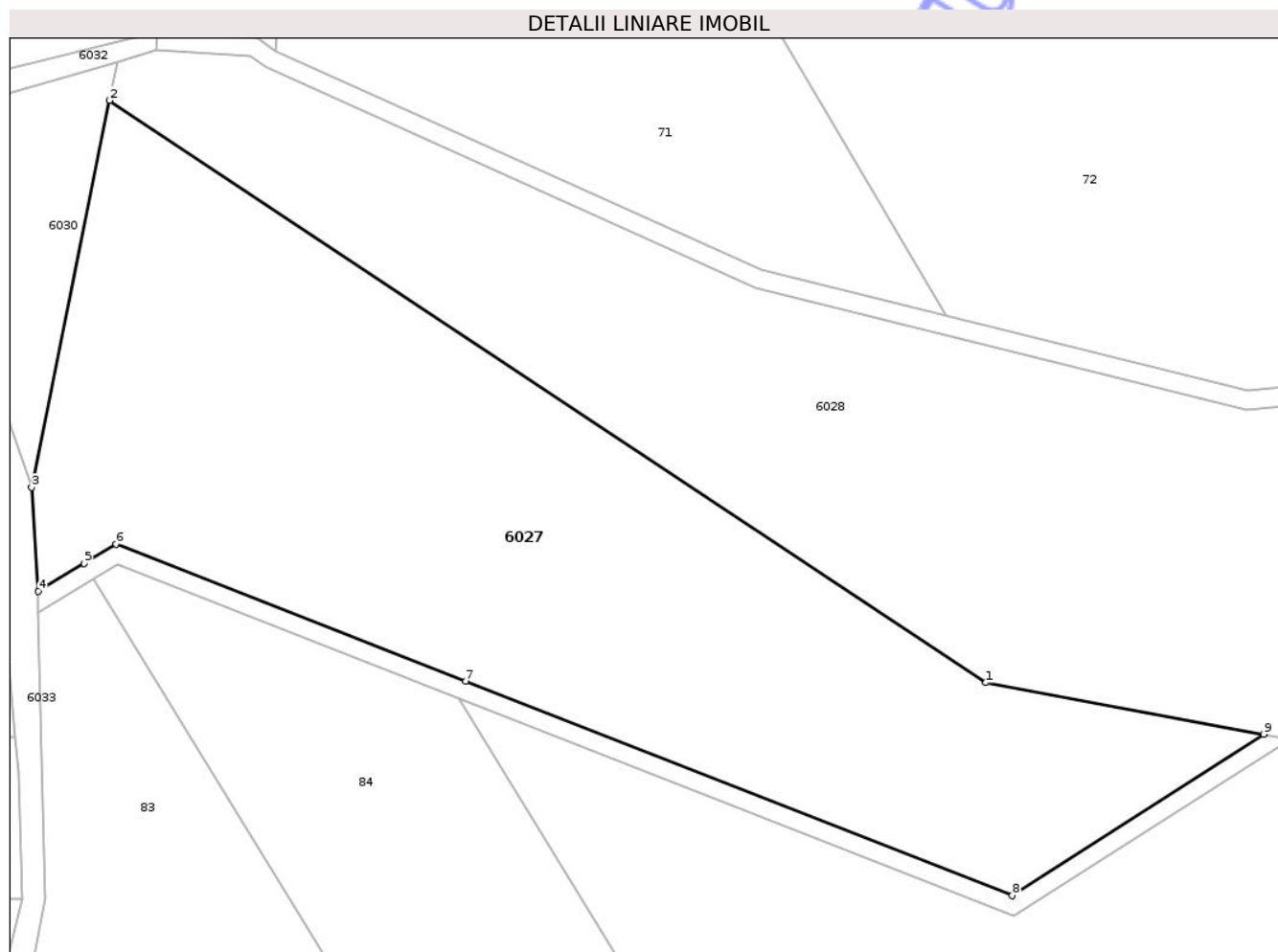
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102201	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.300	-	571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.596,889 277.730,358	2	741.409,428 277.854,787	224.998
2	741.409,428 277.854,787	3	741.392,765 277.772,089	84.36
3	741.392,765 277.772,089	4	741.394,185 277.749,962	22.172
4	741.394,185 277.749,962	5	741.403,972 277.755,893	11.444
5	741.403,972 277.755,893	6	741.410,802 277.760,031	7.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.410,802 277.760,031	7	741.485,603 277.730,712	80.342
7	741.485,603 277.730,712	8	741.602,496 277.684,893	125.552
8	741.602,496 277.684,893	9	741.656,297 277.719,364	63.897
9	741.656,297 277.719,364	1	741.596,889 277.730,358	60.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 570

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102197	16.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18370 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 35, din 24/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbraveni (act administrativ nr 683 din 17.04.2025, emis de Primaria Comunei Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVENI , CIF:6398771	A1
45799 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 387, din 14/08/2025 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA;		
B2	În baza art.153, alin.4 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 al ANCP, modificat, se notează schimbarea domeniialității imobilului, din domeniul public în domeniul privat al comunei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102197	16.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.400	-	570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.709,186 277.810,091	2	741.694,041 277.801,076	17.625
2	741.694,041 277.801,076	3	741.670,653 277.790,443	25.692
3	741.670,653 277.790,443	4	741.652,55 277.788,667	18.19
4	741.652,55 277.788,667	5	741.547,575 277.814,776	108.173
5	741.547,575 277.814,776	6	741.442,83 277.861,862	114.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.442,83 277.861,862	7	741.439,621 277.864,371	4.073
7	741.439,621 277.864,371	8	741.419,41 277.865,514	20.243
8	741.419,41 277.865,514	9	741.411,099 277.863,082	8.66
9	741.411,099 277.863,082	10	741.409,428 277.854,787	8.462
10	741.409,428 277.854,787	11	741.596,889 277.730,358	224.998
11	741.596,889 277.730,358	12	741.656,297 277.719,364	60.417
12	741.656,297 277.719,364	13	741.662,06 277.718,306	5.859
13	741.662,06 277.718,306	14	741.735,127 277.765,121	86.778
14	741.735,127 277.765,121	1	741.709,186 277.810,091	51.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

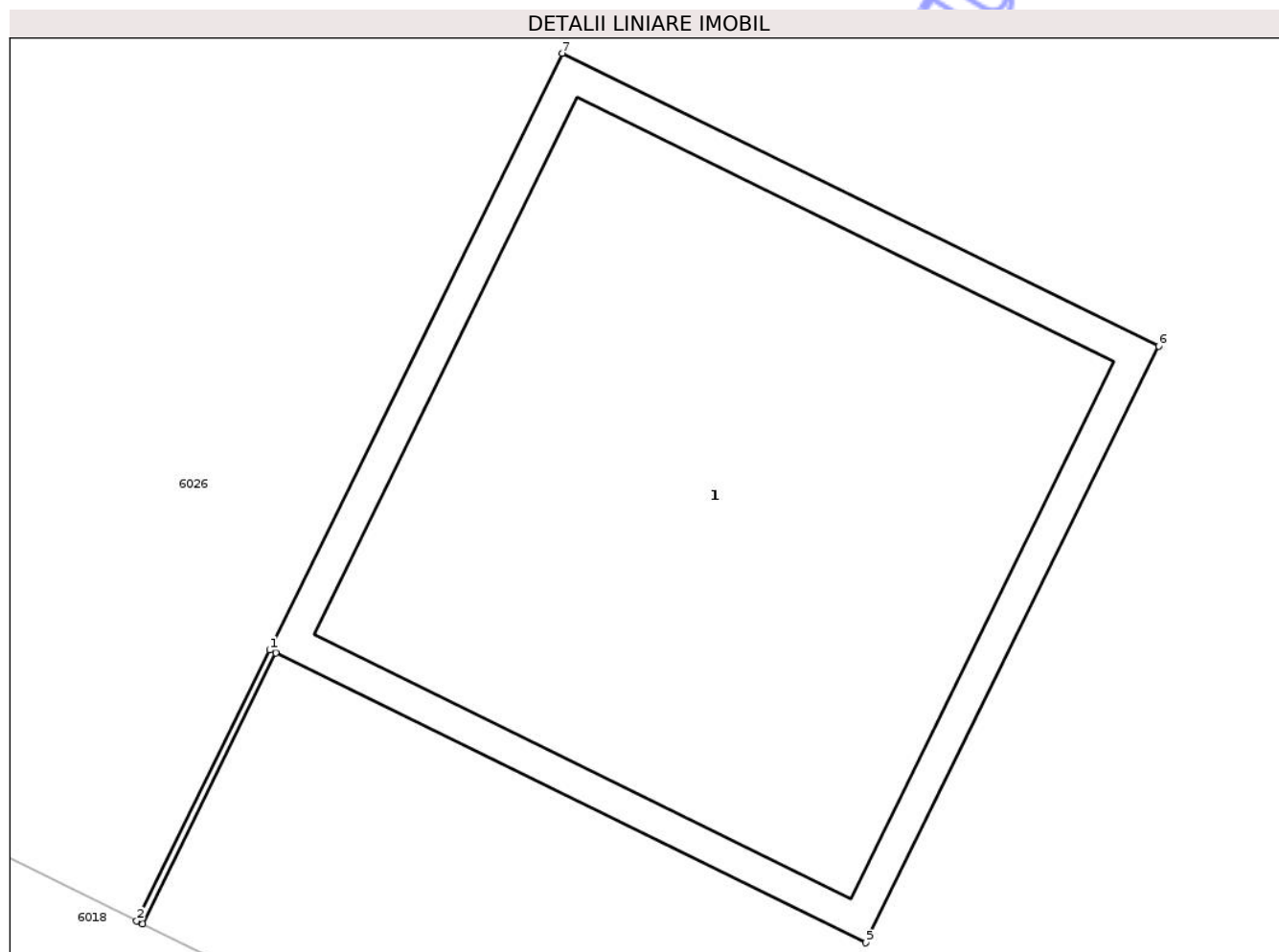
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.269,991 277.702,584	2	741.269,791 277.702,177	0.454
2	741.269,791 277.702,177	3	741.269,8 277.702,172	0.01
3	741.269,8 277.702,172	4	741.270,0 277.702,58	0.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.270,0 277.702,58	5	741.270,888 277.702,144	0.99
5	741.270,888 277.702,144	6	741.271,329 277.703,042	1.0
6	741.271,329 277.703,042	7	741.270,431 277.703,482	1.0
7	741.270,431 277.703,482	1	741.269,991 277.702,584	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

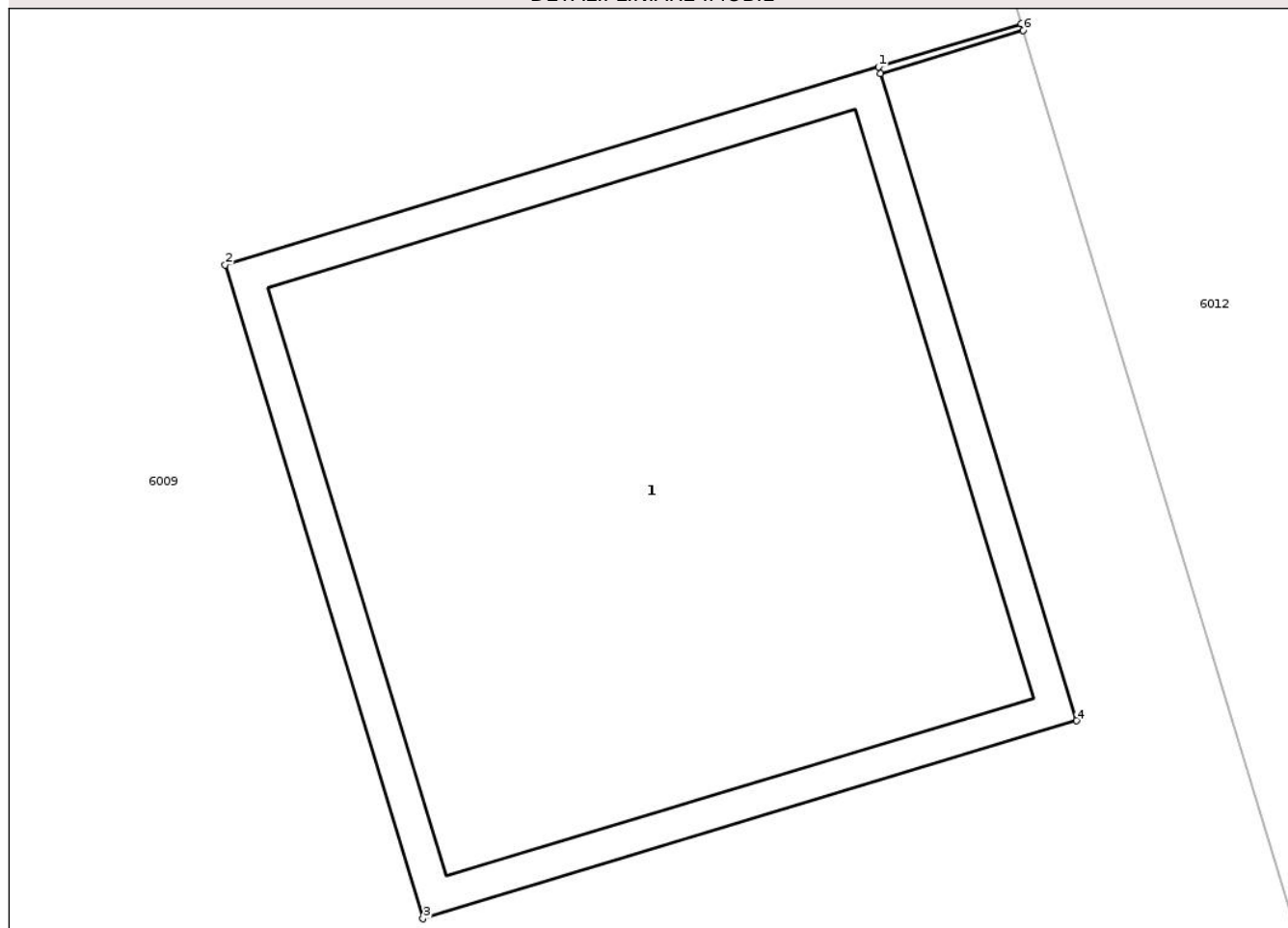
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.251,171 277.759,873	2	741.250,214 277.759,583	1.0
2	741.250,214 277.759,583	3	741.250,504 277.758,626	1.0
3	741.250,504 277.758,626	4	741.251,461 277.758,916	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.251,461 277.758,916	5	741.251,174 277.759,863	0.99
5	741.251,174 277.759,863	6	741.251,383 277.759,927	0.218
6	741.251,383 277.759,927	7	741.251,38 277.759,936	0.01
7	741.251,38 277.759,936	1	741.251,171 277.759,873	0.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

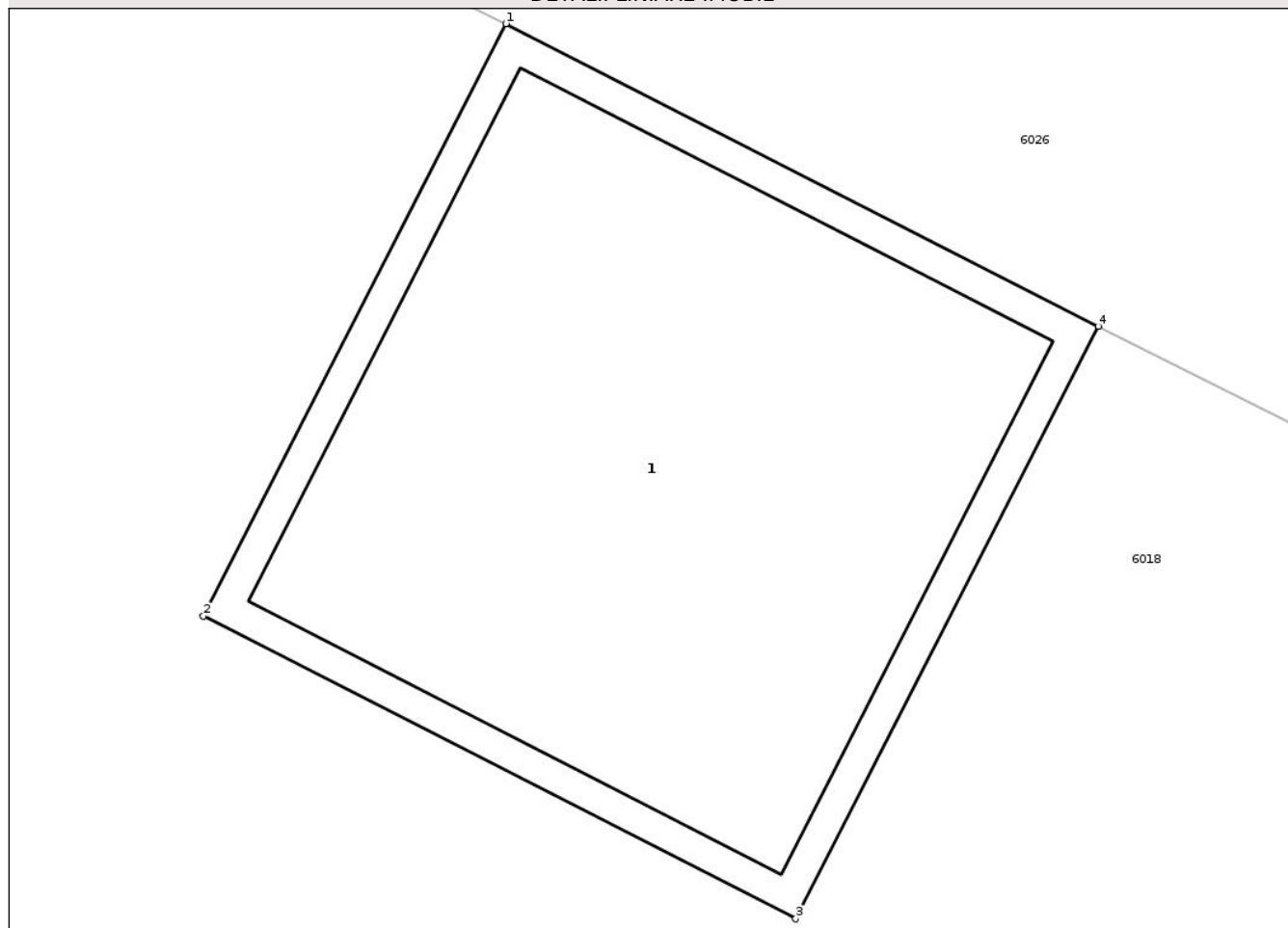
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.295,284 277.689,671	2	741.294,829 277.688,78	1.0
2	741.294,829 277.688,78	3	741.295,72 277.688,325	1.0
3	741.295,72 277.688,325	4	741.296,174 277.689,216	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.296,174 277.689,216	1	741.295,284 277.689,671	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.187,827 277.718,575	2	741.175,576 277.778,451	61.116
2	741.175,576 277.778,451	3	741.168,377 277.778,148	7.205
3	741.168,377 277.778,148	4	741.184,736 277.718,387	61.96
4	741.184,736 277.718,387	1	741.187,827 277.718,575	3.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100870	Din acte: 4.000 Masurata: 3.727	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100870-C1	Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31917 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 24/07/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZA DANIEL 2) FRUNZA FLORENTINA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRUNZA DANIEL 2) FRUNZA FLORENTINA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

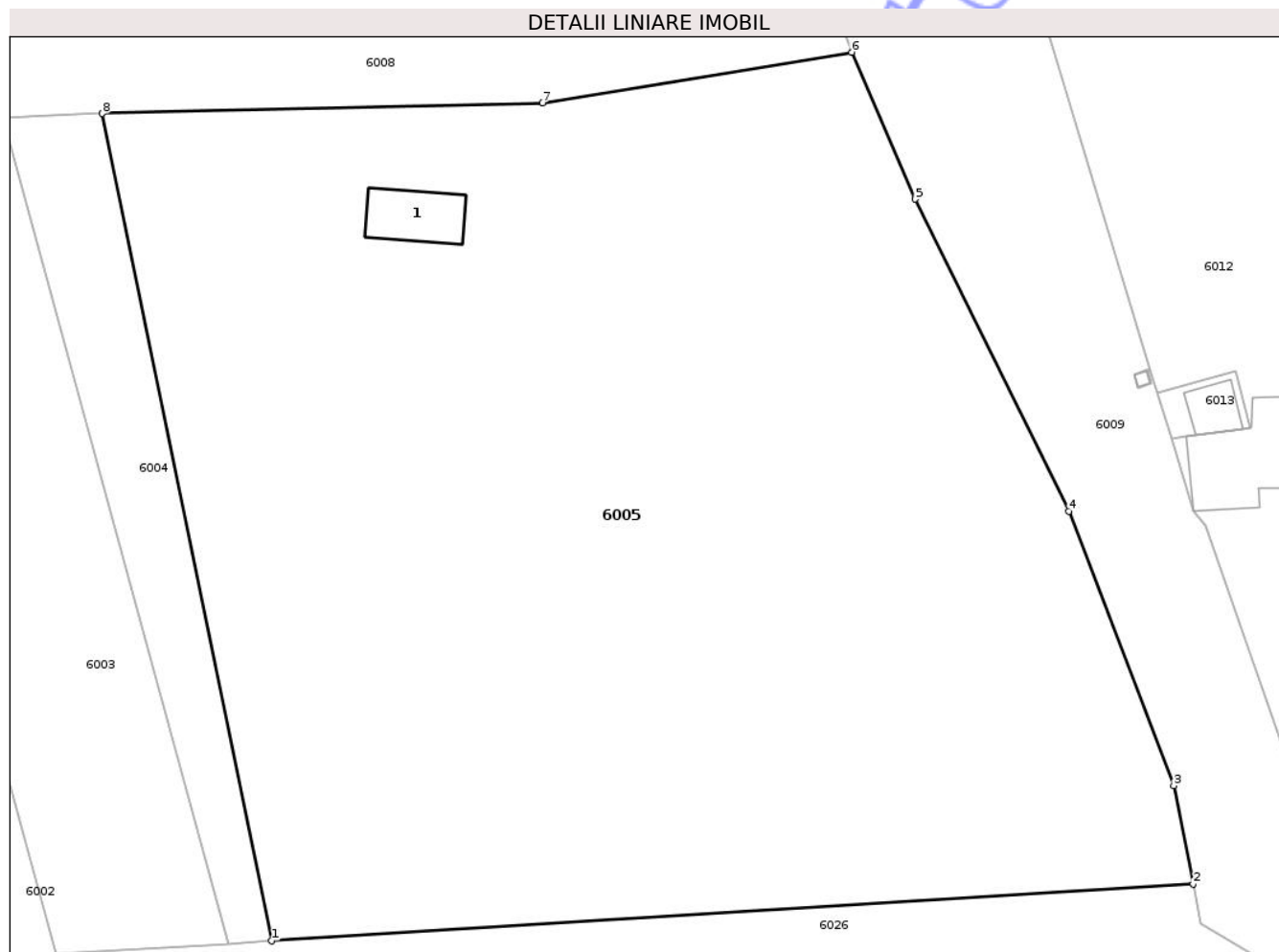
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31917 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 24/07/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind radierea dreptului de habitatie ca fiind lipsit de obiect intrucat acesta nu a fost inregistrat in cartea funciara	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100870	Din acte: 4.000 Masurata: 3.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	
2	arabil	DA	3.677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100870-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	741.187,827 277.718,575	2	741.254,511 277.722,705	66.812
2	741.254,511 277.722,705	3	741.253,099 277.729,82	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	741.253,099 277.729,82	4	741.245,509 277.749,669	21.25
4	741.245,509 277.749,669	5	741.234,402 277.772,262	25.176
5	741.234,402 277.772,262	6	741.229,803 277.782,888	11.579
6	741.229,803 277.782,888	7	741.207,448 277.779,233	22.652
7	741.207,448 277.779,233	8	741.175,576 277.778,451	31.881
8	741.175,576 277.778,451	1	741.187,827 277.718,575	61.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

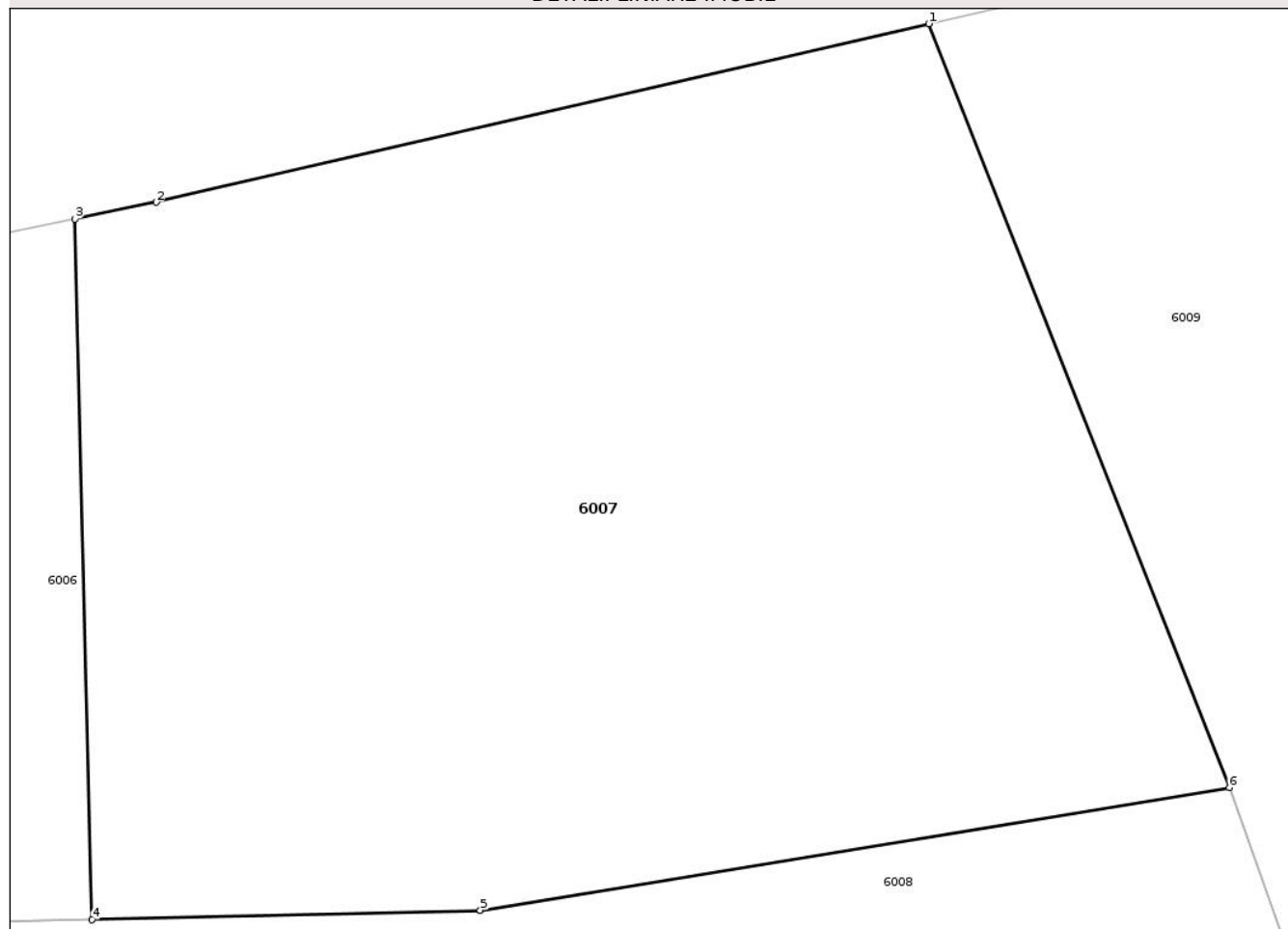
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.219,377 277.809,885	2	741.197,861 277.804,917	22.082
2	741.197,861 277.804,917	3	741.195,604 277.804,452	2.304
3	741.195,604 277.804,452	4	741.196,083 277.784,956	19.502
4	741.196,083 277.784,956	5	741.206,887 277.785,221	10.808
5	741.206,887 277.785,221	6	741.227,751 277.788,633	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.227,751 277.788,633	1	741.219,377 277.809,885	22.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Al Salcîmilor, Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100987	5.177	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100987-C1	Loc. Furnica, Str Al Salcîmilor, Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1943.
A1.2	100987-C2	Loc. Furnica, Str Al Salcîmilor, Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Anexa Parter, construita in anul 2006.
A1.3	100987-C3	Loc. Furnica, Str Al Salcîmilor, Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Parter, construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39685 / 13/09/2024	
Act Notarial nr. 1084, din 12/09/2024 emis de Badea Victoria;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 100987 a imobilului cu numarul cadastral 100987 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100501 inscris in cartea funciara 100501;	
65566 / 19/12/2025	
Act Notarial nr. 2442, din 18/12/2025 emis de Traistaru Adriana;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE MIRCEA	
/	
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;	
B6	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

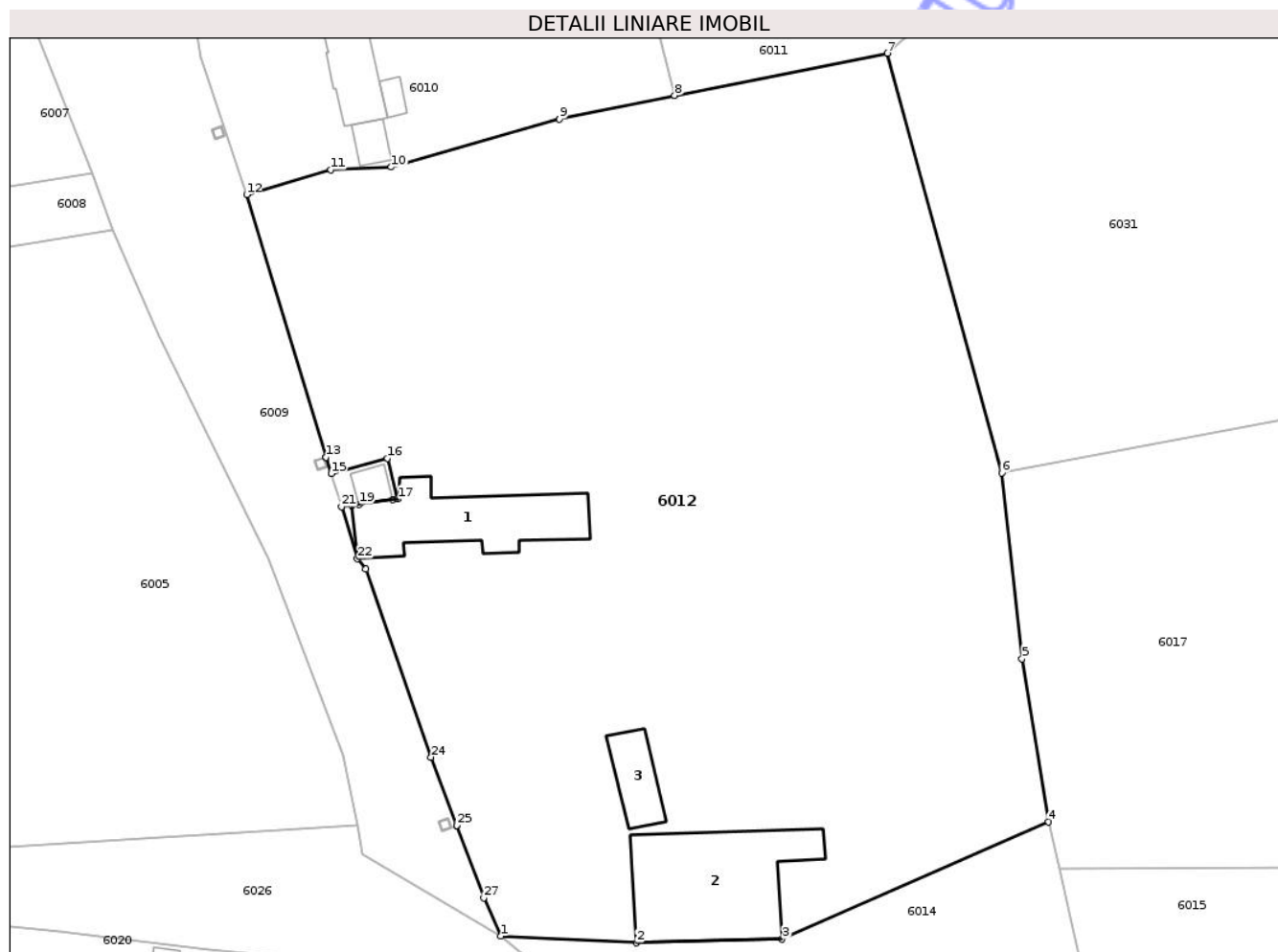
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100987	5.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.359	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	
3	vie	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100987-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurata:124 mp; Locuinta Parter, construită în anul 1943.
A1.2	100987-C2	construcții anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:176 mp; S. construită desfasurata:176 mp; Anexa Parter, construită în anul 2006.
A1.3	100987-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Anexa Parter, construită în anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.269,074 277.711,554	2	741.282,734 277.710,871	13.677
3	741.297,482 277.711,267	4	741.324,434 277.723,089	29.43
5	741.321,751 277.739,568	6	741.319,69 277.758,336	18.881
7	741.308,15 277.800,737	8	741.286,619 277.796,475	21.949
9	741.274,985 277.794,068	10	741.257,978 277.789,234	17.681
11	741.251,863 277.788,946	12	741.243,35 277.786,459	8.869
13	741.251,38 277.759,936	14	741.251,383 277.759,927	0.01
15	741.251,887 277.758,263	16	741.257,581 277.759,826	5.905
17	741.258,648 277.755,695	18	741.258,15 277.755,627	0.503
19	741.254,73 277.755,165	20	741.253,988 277.755,064	0.749
21	741.252,927 277.754,92	22	741.254,562 277.749,665	5.503
23	741.255,409 277.748,624	24	741.262,0 277.729,619	20.116
25	741.264,591 277.722,725	26	741.264,595 277.722,716	0.01
27	741.267,337 277.715,42	1	741.269,074 277.711,554	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	741.282,734 277.710,871	3	741.297,482 277.711,267	14.754
4	741.324,434 277.723,089	5	741.321,751 277.739,568	16.696
6	741.319,69 277.758,336	7	741.308,15 277.800,737	43.944
8	741.286,619 277.796,475	9	741.274,985 277.794,068	11.88
10	741.257,978 277.789,234	11	741.251,863 277.788,946	6.122
12	741.243,35 277.786,459	13	741.251,38 277.759,936	27.712
14	741.251,383 277.759,927	15	741.251,887 277.758,263	1.738
16	741.257,581 277.759,826	17	741.258,648 277.755,695	4.267
18	741.258,15 277.755,627	19	741.254,73 277.755,165	3.451
20	741.253,988 277.755,064	21	741.252,927 277.754,92	1.071
22	741.254,562 277.749,665	23	741.255,409 277.748,624	1.342
24	741.262,0 277.729,619	25	741.264,591 277.722,725	7.364
26	741.264,595 277.722,716	27	741.267,337 277.715,42	7.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.969	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

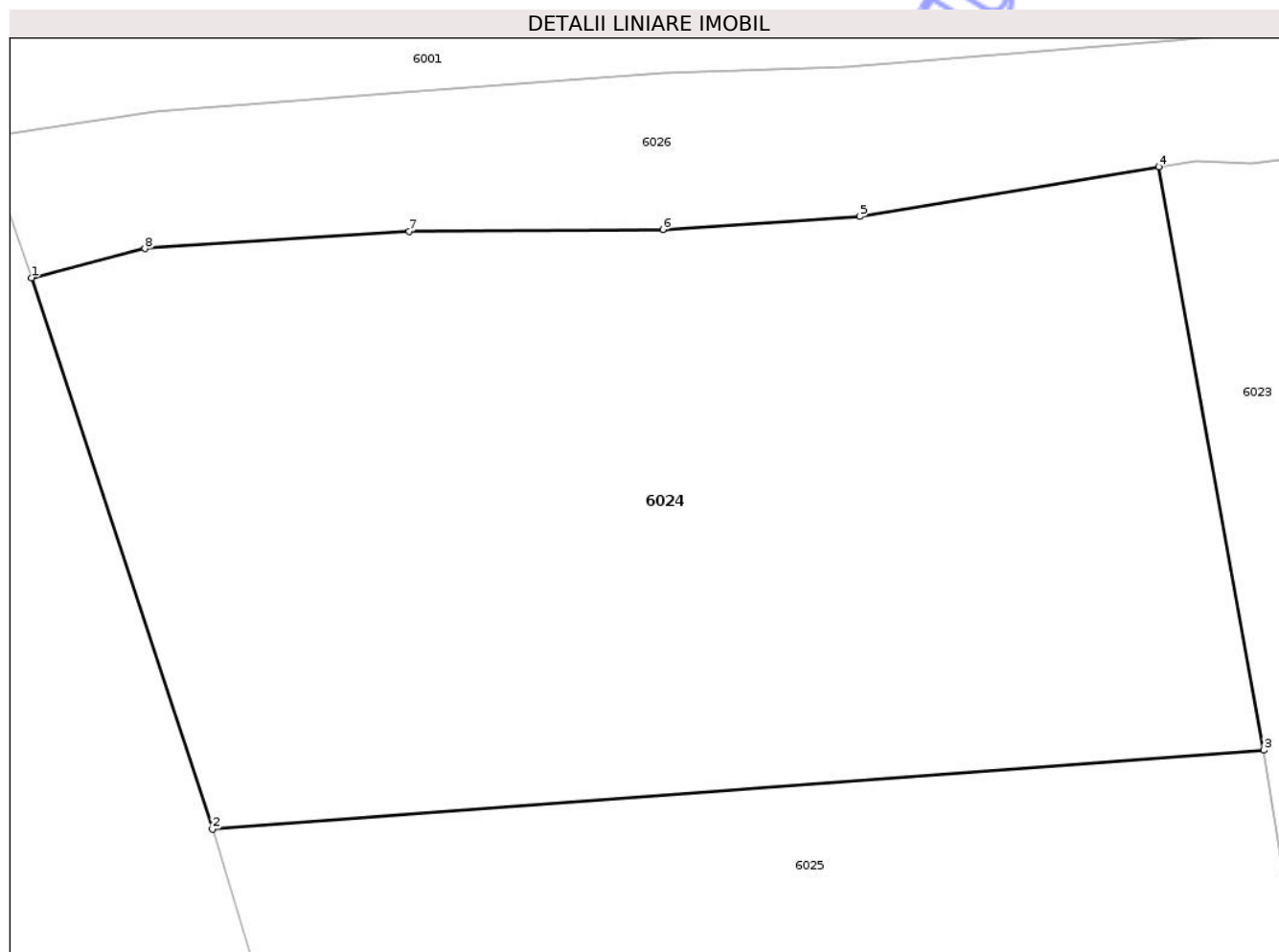
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.043,102 277.699,633	2	741.053,217 277.668,789	32.46
2	741.053,217 277.668,789	3	741.112,054 277.673,209	59.003
3	741.112,054 277.673,209	4	741.106,191 277.705,836	33.15
4	741.106,191 277.705,836	5	741.089,448 277.703,046	16.974
5	741.089,448 277.703,046	6	741.078,425 277.702,333	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.078,425 277.702,333	7	741.064,238 277.702,216	14.187
7	741.064,238 277.702,216	8	741.049,432 277.701,259	14.837
8	741.049,432 277.701,259	1	741.043,102 277.699,633	6.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, N 572/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

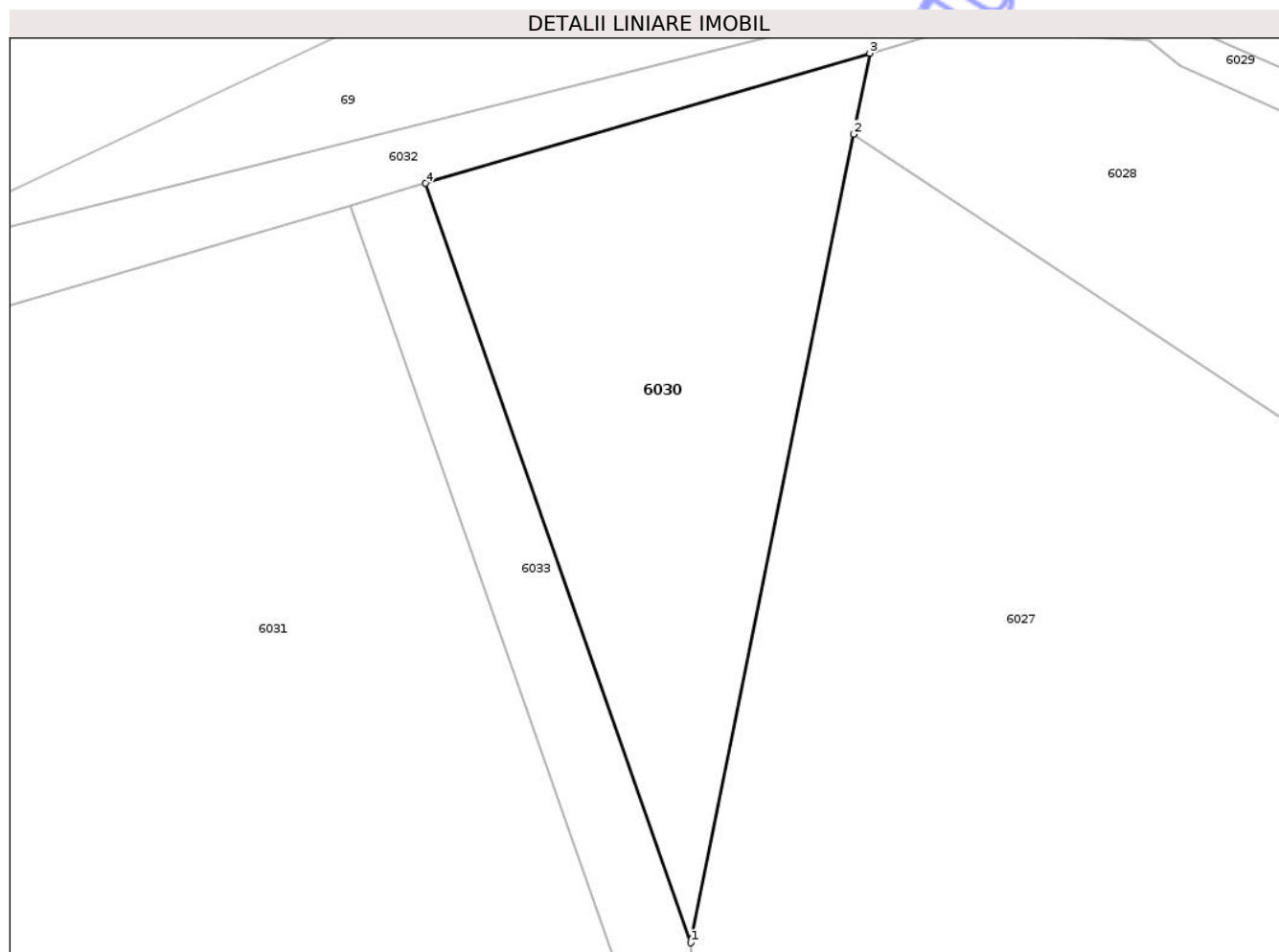
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.392,765 277.772,089	2	741.409,428 277.854,787	84.36
2	741.409,428 277.854,787	3	741.411,099 277.863,082	8.462
3	741.411,099 277.863,082	4	741.365,628 277.849,773	47.378
4	741.365,628 277.849,773	1	741.392,765 277.772,089	82.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, N 572/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.626	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

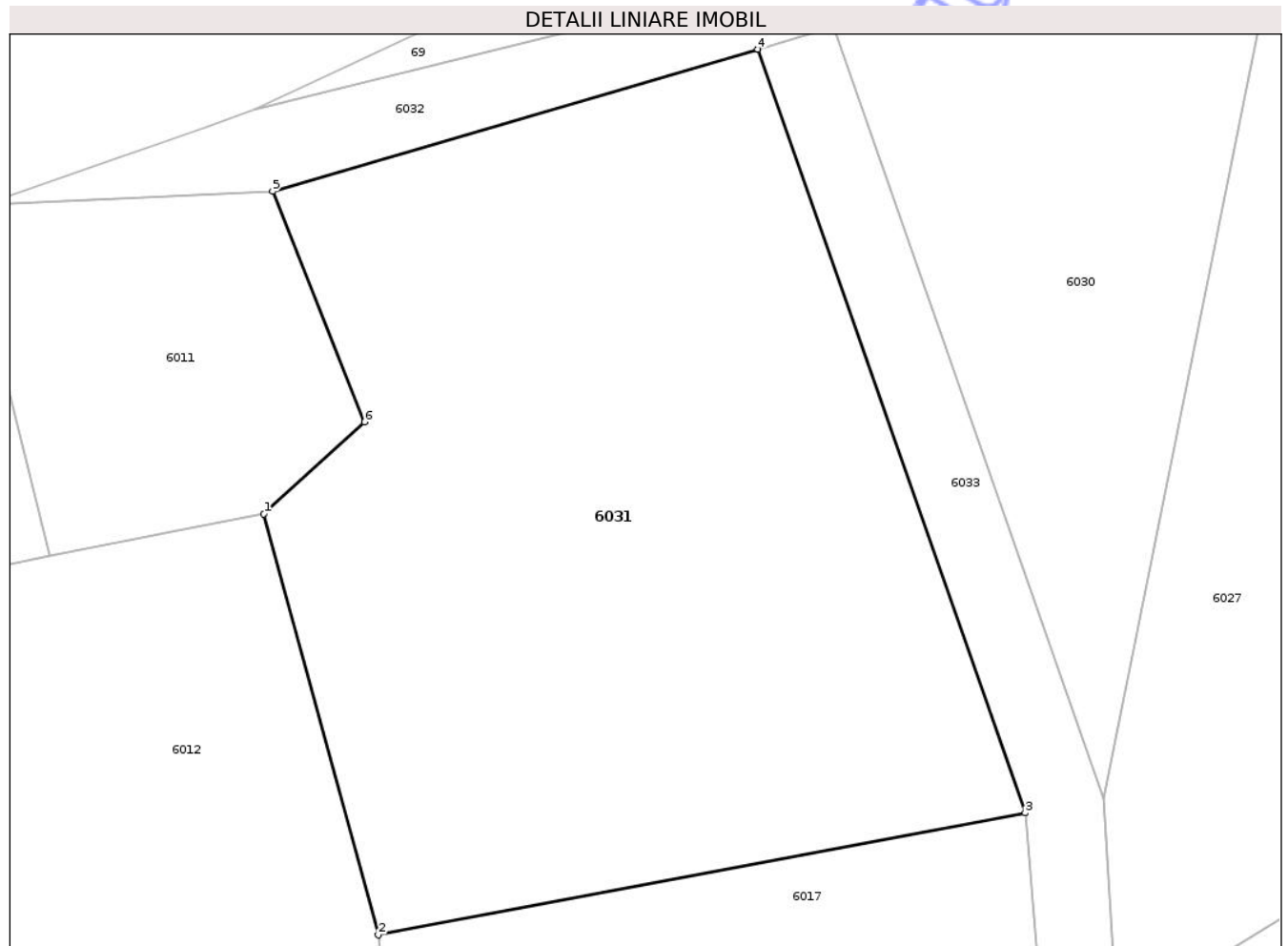
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.308,15 277.800,737	2	741.319,69 277.758,336	43.944
2	741.319,69 277.758,336	3	741.384,903 277.770,609	66.358
3	741.384,903 277.770,609	4	741.357,95 277.847,525	81.502
4	741.357,95 277.847,525	5	741.309,027 277.833,206	50.976
5	741.309,027 277.833,206	6	741.318,301 277.809,989	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.318,301 277.809,989	1	741.308,15 277.800,737	13.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Al Salcimilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100983	1.161	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7519 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 484 din 26.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVENI DOMENIUL PUBLIC, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

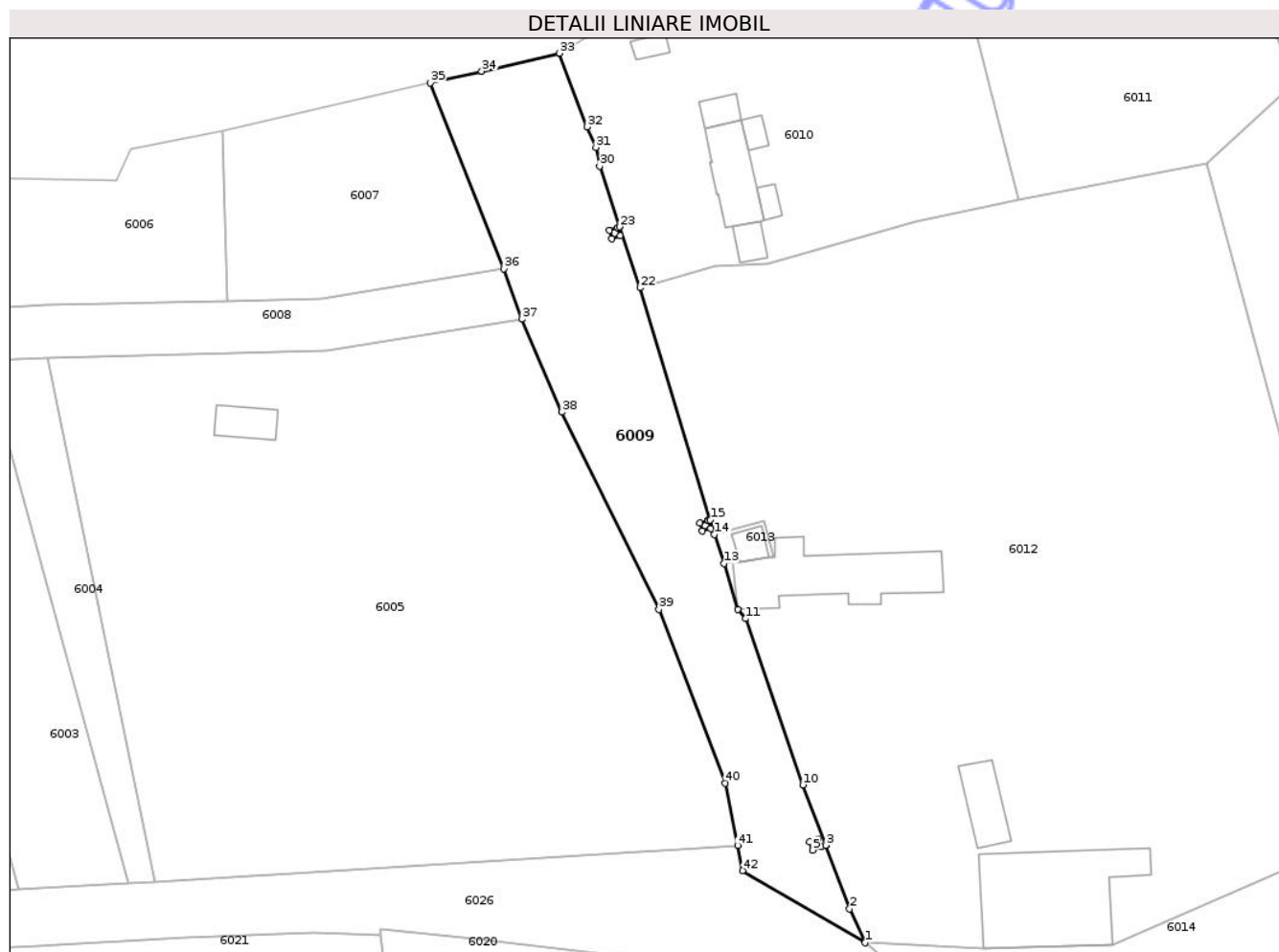
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100983	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	741.269,074 277.711,554	2	741.267,337 277.715,42	4.238	2	741.267,337 277.715,42	3	741.264,595 277.722,716	7.794	3	741.264,595 277.722,716	4	741.264,052 277.722,512	0.58
4	741.264,052 277.722,512	5	741.263,116 277.722,16	1.0	5	741.263,116 277.722,16	6	741.262,764 277.723,096	1.0	6	741.262,764 277.723,096	7	741.263,7 277.723,448	1.0
7	741.263,7 277.723,448	8	741.264,048 277.722,521	0.99	8	741.264,048 277.722,521	9	741.264,591 277.722,725	0.58	9	741.264,591 277.722,725	10	741.262,0 277.729,619	7.364
10	741.262,0 277.729,619	11	741.255,409 277.748,624	20.116	11	741.255,409 277.748,624	12	741.254,562 277.749,665	1.342	12	741.254,562 277.749,665	13	741.252,927 277.754,92	5.503
13	741.252,927 277.754,92	14	741.251,887 277.758,263	3.501	14	741.251,887 277.758,263	15	741.251,383 277.759,927	1.738	15	741.251,383 277.759,927	16	741.251,174 277.759,863	0.218
16	741.251,174 277.759,863	17	741.251,461 277.758,916	0.99	17	741.251,461 277.758,916	18	741.250,504 277.758,626	1.0	18	741.250,504 277.758,626	19	741.250,214 277.759,583	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	741.250,214 277.759,583	20	741.251,171 277.759,873	1.0	20	741.251,171 277.759,873	21	741.251,38 277.759,936	0.218	21	741.251,38 277.759,936	22	741.243,35 277.786,459	27.712
22	741.243,35 277.786,459	23	741.241,032 277.793,426	7.342	23	741.241,032 277.793,426	24	741.240,781 277.793,342	0.265	24	741.240,781 277.793,342	25	741.241,093 277.792,403	0.99
25	741.241,093 277.792,403	26	741.240,144 277.792,087	1.0	26	741.240,144 277.792,087	27	741.239,829 277.793,036	1.0	27	741.239,829 277.793,036	28	741.240,778 277.793,352	1.0
28	741.240,778 277.793,352	29	741.241,029 277.793,435	0.265	29	741.241,029 277.793,435	30	741.238,717 277.800,382	7.321	30	741.238,717 277.800,382	31	741.238,316 277.802,519	2.174
31	741.238,316 277.802,519	32	741.237,265 277.804,862	2.568	32	741.237,265 277.804,862	33	741.234,109 277.813,287	8.997	33	741.234,109 277.813,287	34	741.225,223 277.811,235	9.12
34	741.225,223 277.811,235	35	741.219,377 277.809,885	6.0	35	741.219,377 277.809,885	36	741.227,751 277.788,633	22.843	36	741.227,751 277.788,633	37	741.229,803 277.782,888	6.1
37	741.229,803 277.782,888	38	741.234,402 277.772,262	11.579	38	741.234,402 277.772,262	39	741.245,509 277.749,669	25.176	39	741.245,509 277.749,669	40	741.253,099 277.729,82	21.25
40	741.253,099 277.729,82	41	741.254,511 277.722,705	7.254	41	741.254,511 277.722,705	42	741.255,085 277.719,812	2.95	42	741.255,085 277.719,812	1	741.269,074 277.711,554	16.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

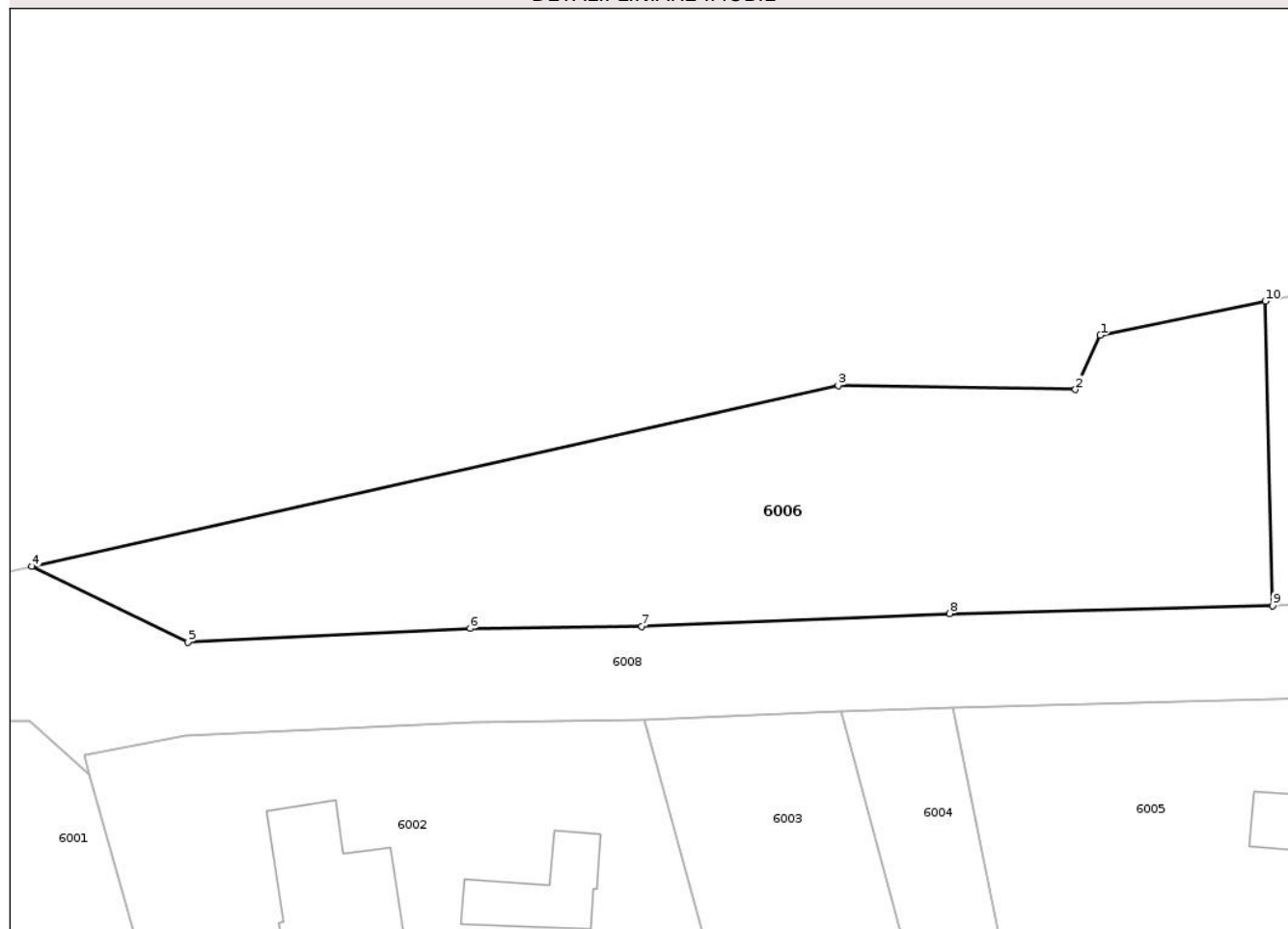
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.185,026 277.802,271	2	741.183,441 277.798,796	3.819
2	741.183,441 277.798,796	3	741.168,237 277.799,04	15.206
3	741.168,237 277.799,04	4	741.116,524 277.787,459	52.994
4	741.116,524 277.787,459	5	741.126,518 277.782,604	11.111
5	741.126,518 277.782,604	6	741.144,634 277.783,498	18.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.144,634 277.783,498	7	741.155,637 277.783,618	11.004
7	741.155,637 277.783,618	8	741.175,376 277.784,448	19.756
8	741.175,376 277.784,448	9	741.196,083 277.784,956	20.713
9	741.196,083 277.784,956	10	741.195,604 277.804,452	19.502
10	741.195,604 277.804,452	1	741.185,026 277.802,271	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

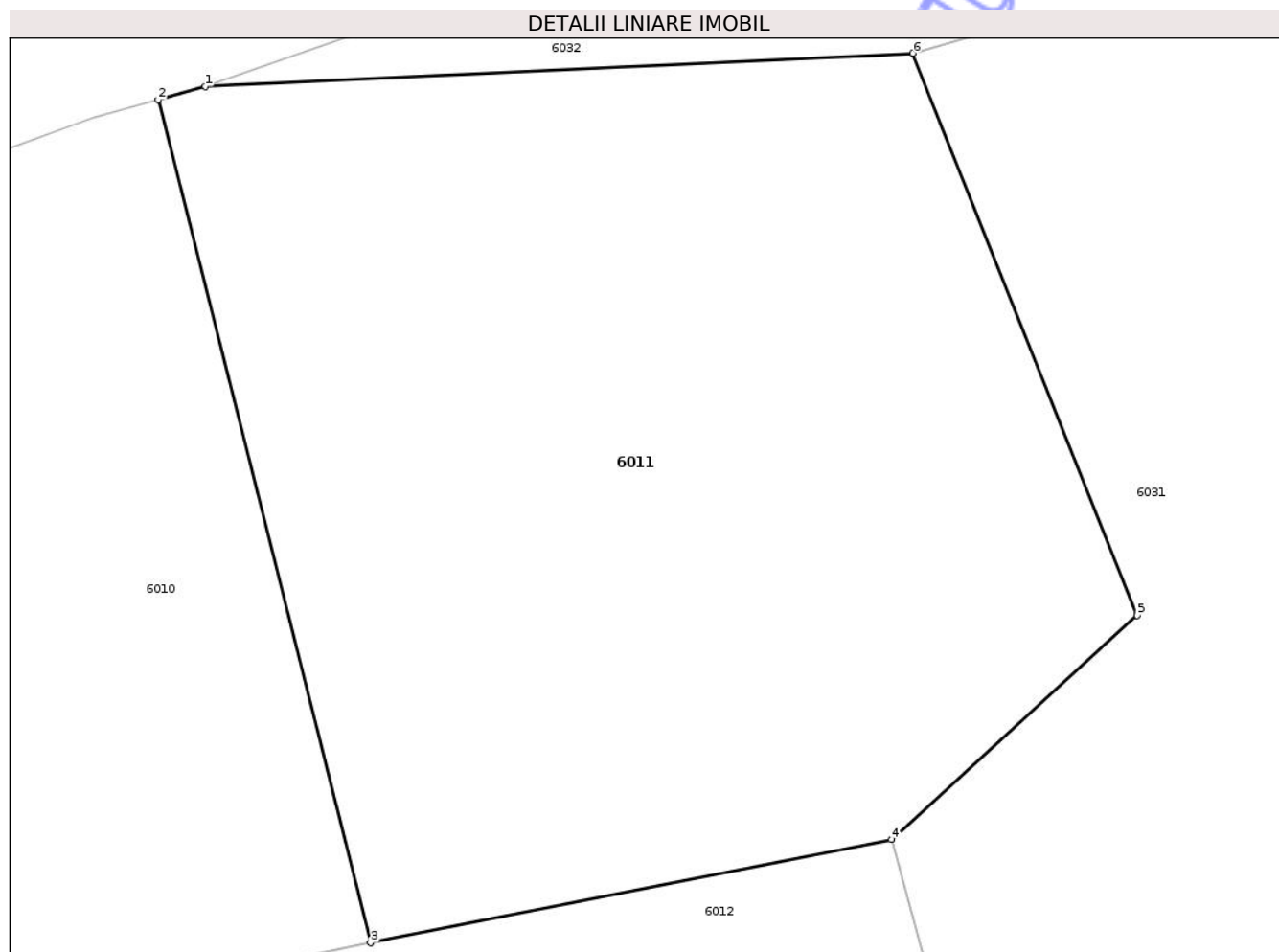
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.279,78 277.831,839	2	741.277,841 277.831,293	2.014
2	741.277,841 277.831,293	3	741.286,619 277.796,475	35.907
3	741.286,619 277.796,475	4	741.308,15 277.800,737	21.949
4	741.308,15 277.800,737	5	741.318,301 277.809,989	13.735
5	741.318,301 277.809,989	6	741.309,027 277.833,206	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.309,027 277.833,206	1	741.279,78 277.831,839	29.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

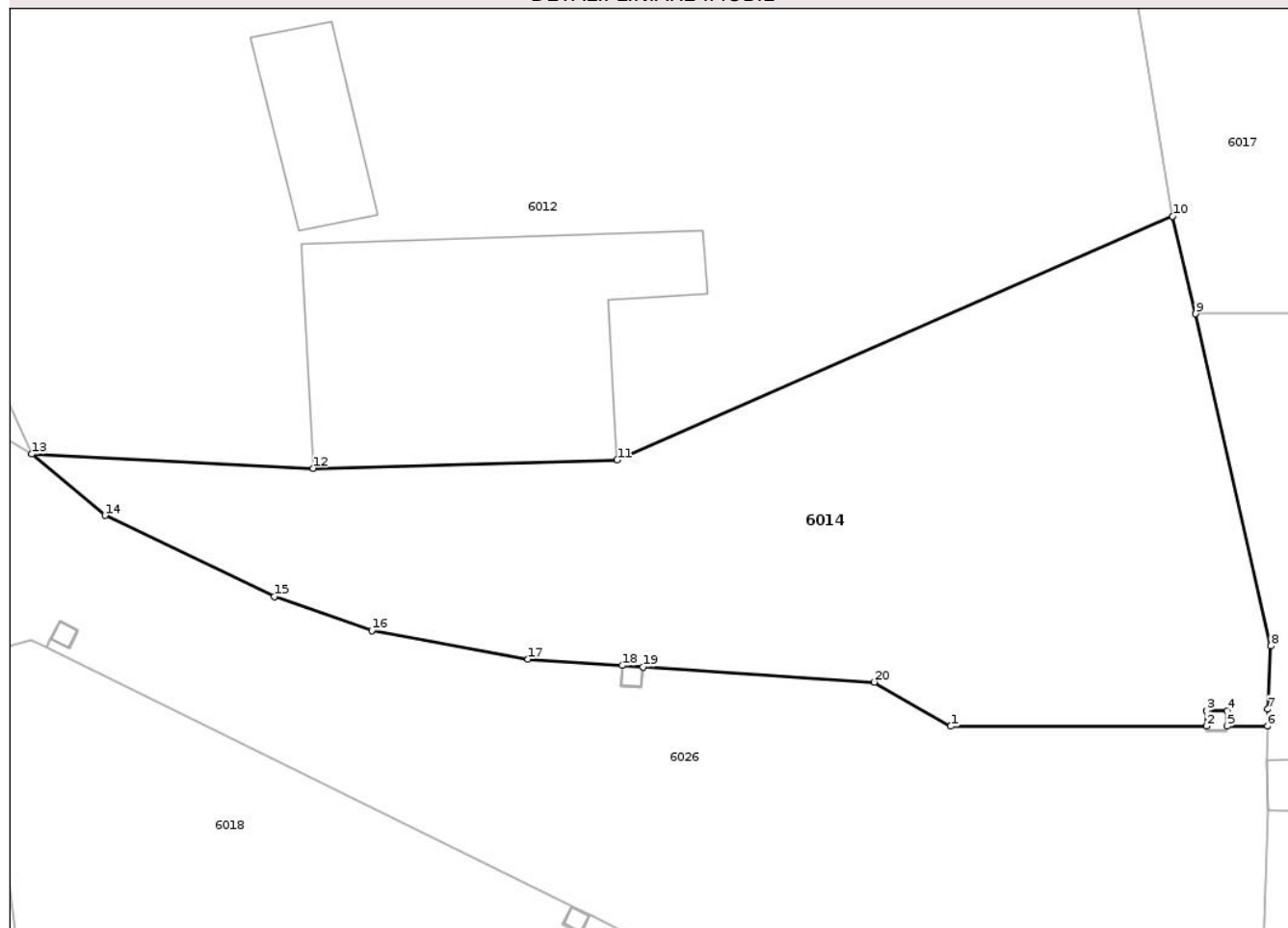
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.313,664 277.698,363	2	741.326,079 277.698,373	12.415
2	741.326,079 277.698,373	3	741.326,078 277.699,127	0.754
3	741.326,078 277.699,127	4	741.327,078 277.699,128	1.0
4	741.327,078 277.699,128	5	741.327,079 277.698,374	0.754
5	741.327,079 277.698,374	6	741.329,033 277.698,375	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	741.329,033 277.698,375	7	741.329,05 277.699,19	0.815
7	741.329,05 277.699,19	8	741.329,191 277.702,259	3.072
8	741.329,191 277.702,259	9	741.325,556 277.718,355	16.501
9	741.325,556 277.718,355	10	741.324,434 277.723,089	4.865
10	741.324,434 277.723,089	11	741.297,482 277.711,267	29.43
11	741.297,482 277.711,267	12	741.282,734 277.710,871	14.754
12	741.282,734 277.710,871	13	741.269,074 277.711,554	13.677
13	741.269,074 277.711,554	14	741.272,623 277.708,578	4.632
14	741.272,623 277.708,578	15	741.280,837 277.704,656	9.102
15	741.280,837 277.704,656	16	741.285,569 277.703,002	5.013
16	741.285,569 277.703,002	17	741.293,15 277.701,617	7.706
17	741.293,15 277.701,617	18	741.297,724 277.701,309	4.585
18	741.297,724 277.701,309	19	741.298,722 277.701,243	1.0
19	741.298,722 277.701,243	20	741.309,959 277.700,505	11.261
20	741.309,959 277.700,505	1	741.313,664 277.698,363	4.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Sectorului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

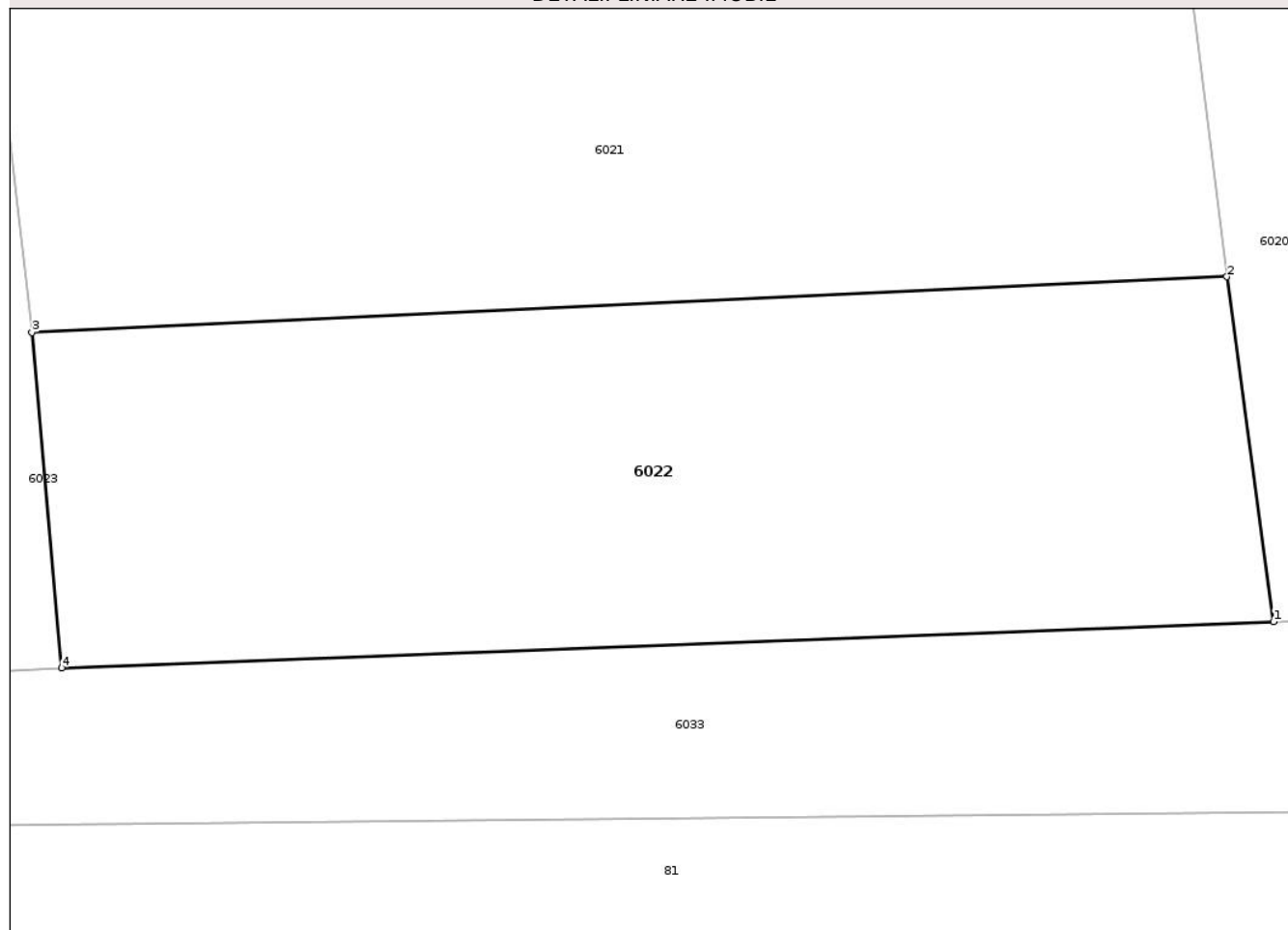
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.222,801 277.641,156	2	741.220,089 277.661,132	20.159
2	741.220,089 277.661,132	3	741.150,819 277.657,908	69.345
3	741.150,819 277.657,908	4	741.152,554 277.638,485	19.5
4	741.152,554 277.638,485	1	741.222,801 277.641,156	70.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

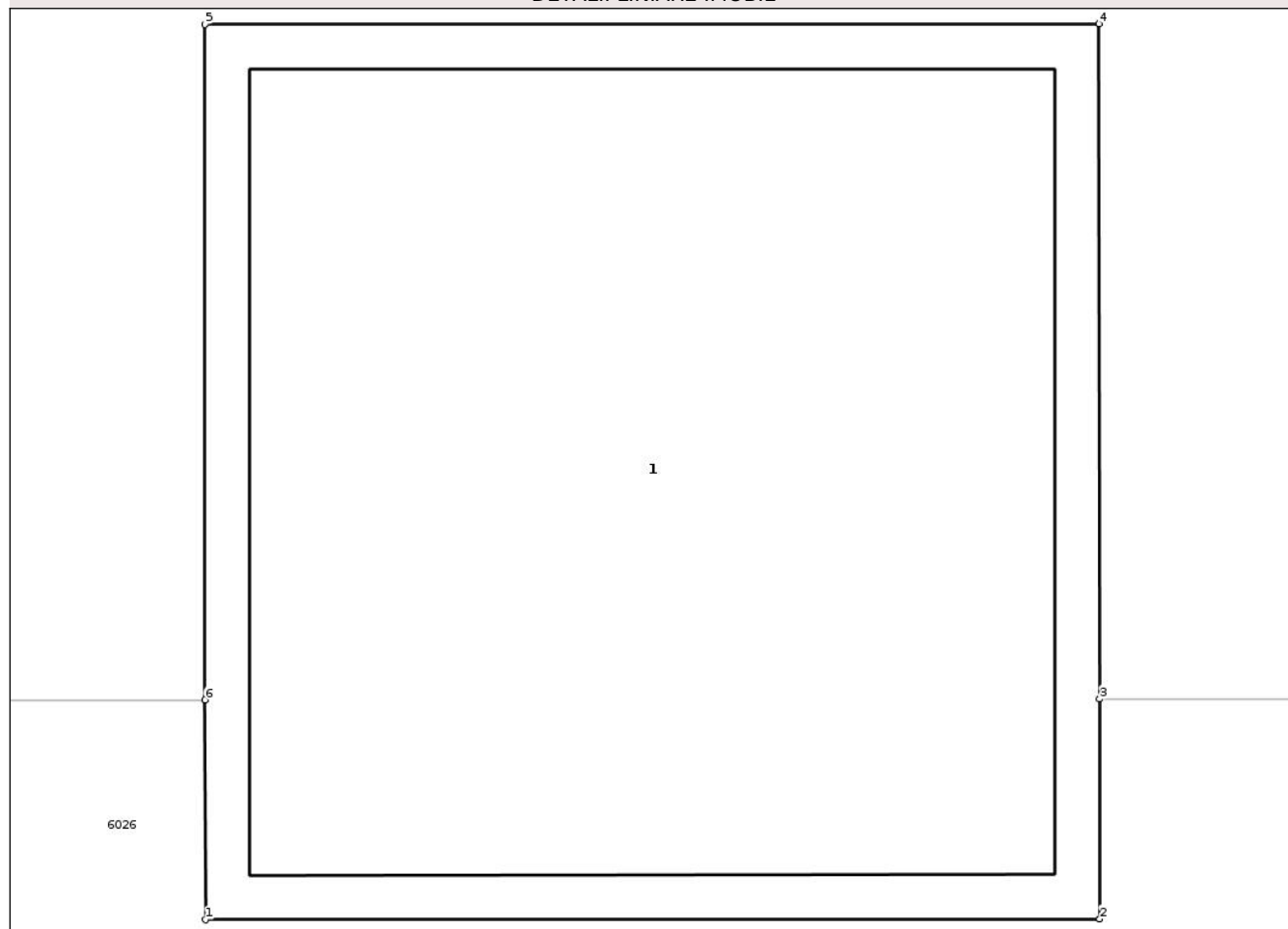
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.326,079 277.698,127	2	741.327,079 277.698,128	1.0
2	741.327,079 277.698,128	3	741.327,079 277.698,374	0.246
3	741.327,079 277.698,374	4	741.327,078 277.699,128	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.327,078 277.699,128	5	741.326,078 277.699,127	1.0
5	741.326,078 277.699,127	6	741.326,079 277.698,373	0.754
6	741.326,079 277.698,373	1	741.326,079 277.698,127	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

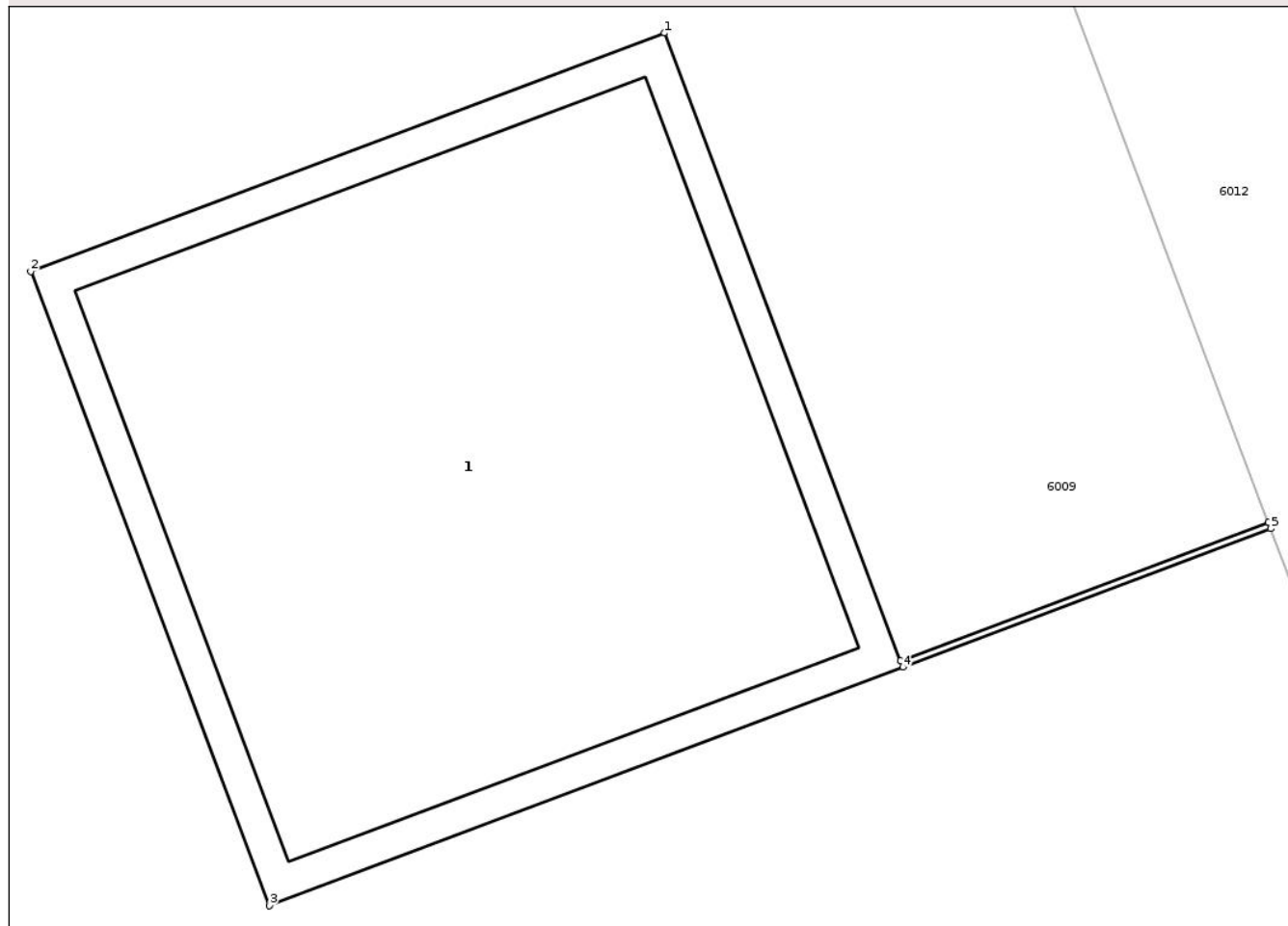
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.263,7 277.723,448	2	741.262,764 277.723,096	1.0
2	741.262,764 277.723,096	3	741.263,116 277.722,16	1.0
3	741.263,116 277.722,16	4	741.264,052 277.722,512	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.264,052 277.722,512	5	741.264,595 277.722,716	0.58
5	741.264,595 277.722,716	6	741.264,591 277.722,725	0.01
6	741.264,591 277.722,725	7	741.264,048 277.722,521	0.58
7	741.264,048 277.722,521	1	741.263,7 277.723,448	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

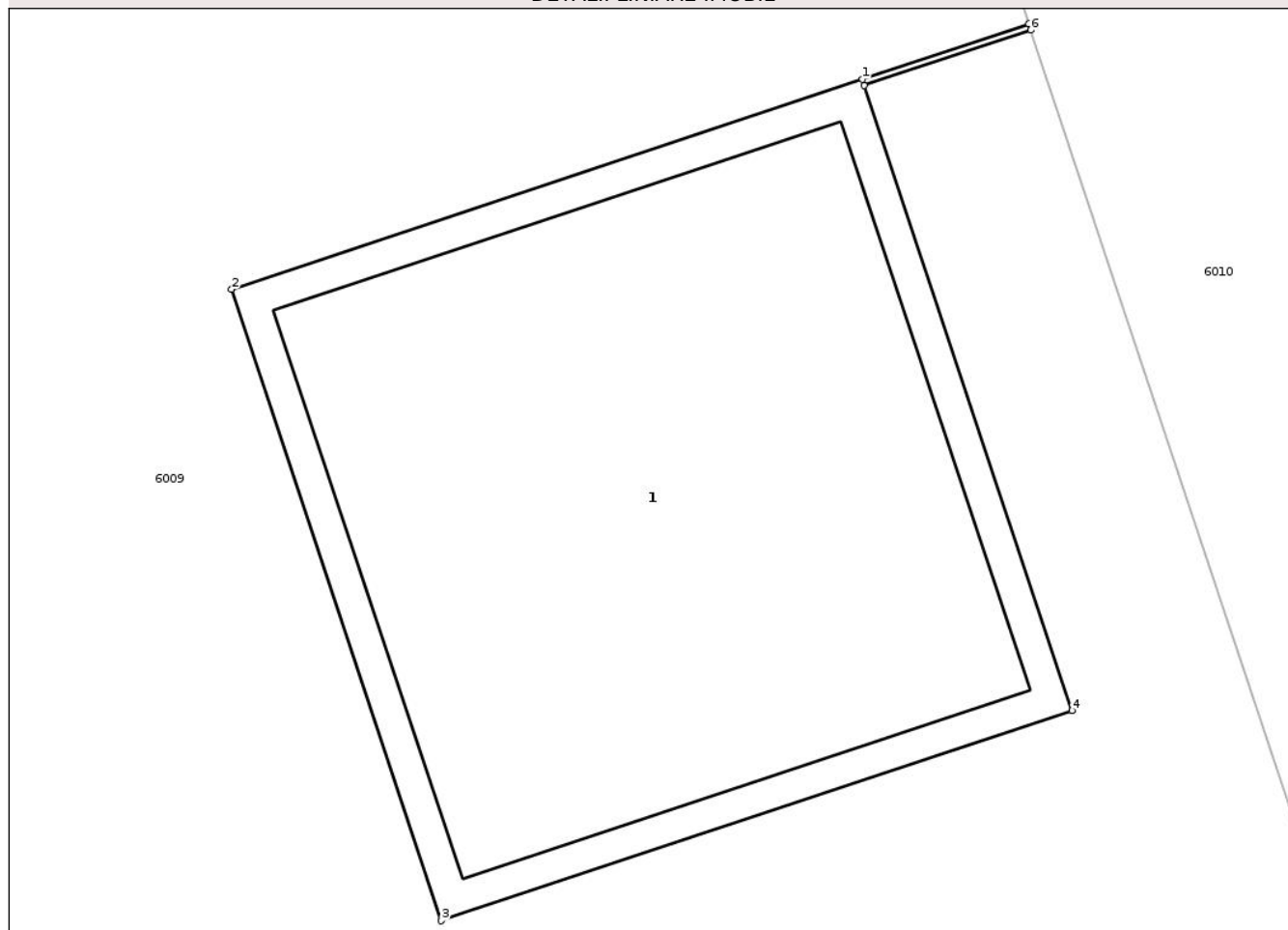
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.240,778 277.793,352	2	741.239,829 277.793,036	1.0
2	741.239,829 277.793,036	3	741.240,144 277.792,087	1.0
3	741.240,144 277.792,087	4	741.241,093 277.792,403	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.241,093 277.792,403	5	741.240,781 277.793,342	0.99
5	741.240,781 277.793,342	6	741.241,032 277.793,426	0.265
6	741.241,032 277.793,426	7	741.241,029 277.793,435	0.01
7	741.241,029 277.793,435	1	741.240,778 277.793,352	0.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Furnica, Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

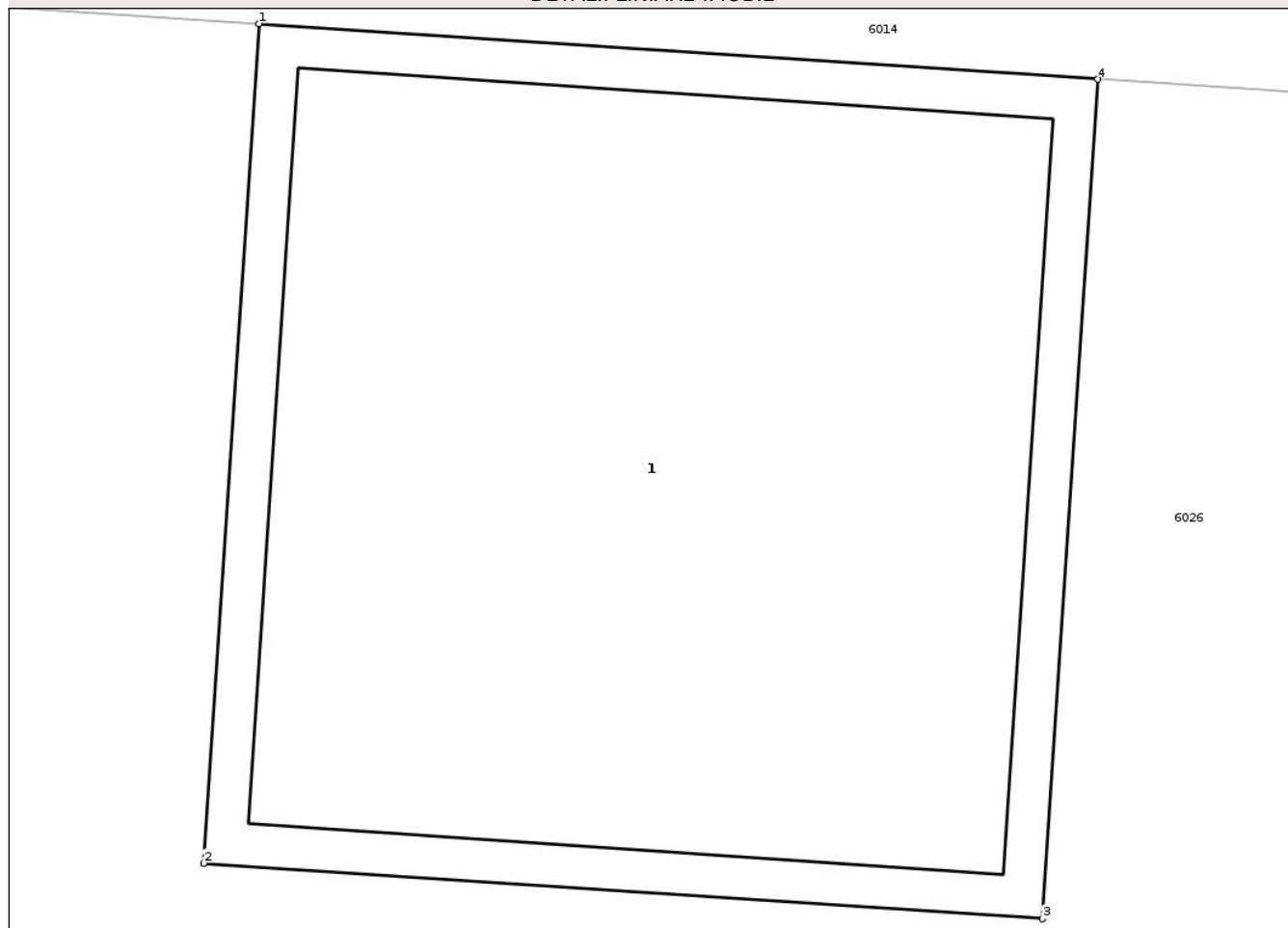
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.297,724 277.701,309	2	741.297,658 277.700,311	1.0
2	741.297,658 277.700,311	3	741.298,656 277.700,245	1.0
3	741.298,656 277.700,245	4	741.298,722 277.701,243	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.298,722 277.701,243	1	741.297,724 277.701,309	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Al Salcîmilor, Nr. 14, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100986	23	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100986-C1	Loc. Furnica, Str Al Salcîmilor, Nr. 14, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa Parter, construita in anul 1943 . Suprafata construita desfasurata = 12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39685 / 13/09/2024	
Act Notarial nr. 1084, din 12/09/2024 emis de Badea Victoria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100986 a imobilului cu numarul cadastral 100986 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100501 inscris in cartea funciara 100501;
	A1
Act Notarial nr. 2196, din 08/03/2005 emis de BNP Visan Florin (TP nr. 18455/389/03.02.1995);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂDAN CĂTĂLIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100501/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1201 din 09/03/2005; (provenita din conversia CF 30)</i>
	A1
Act Notarial nr. 2196, din 08/03/2005 emis de Visan Florin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂDAN CĂTĂLIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100501/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 32395 din 29/05/2023;</i>
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

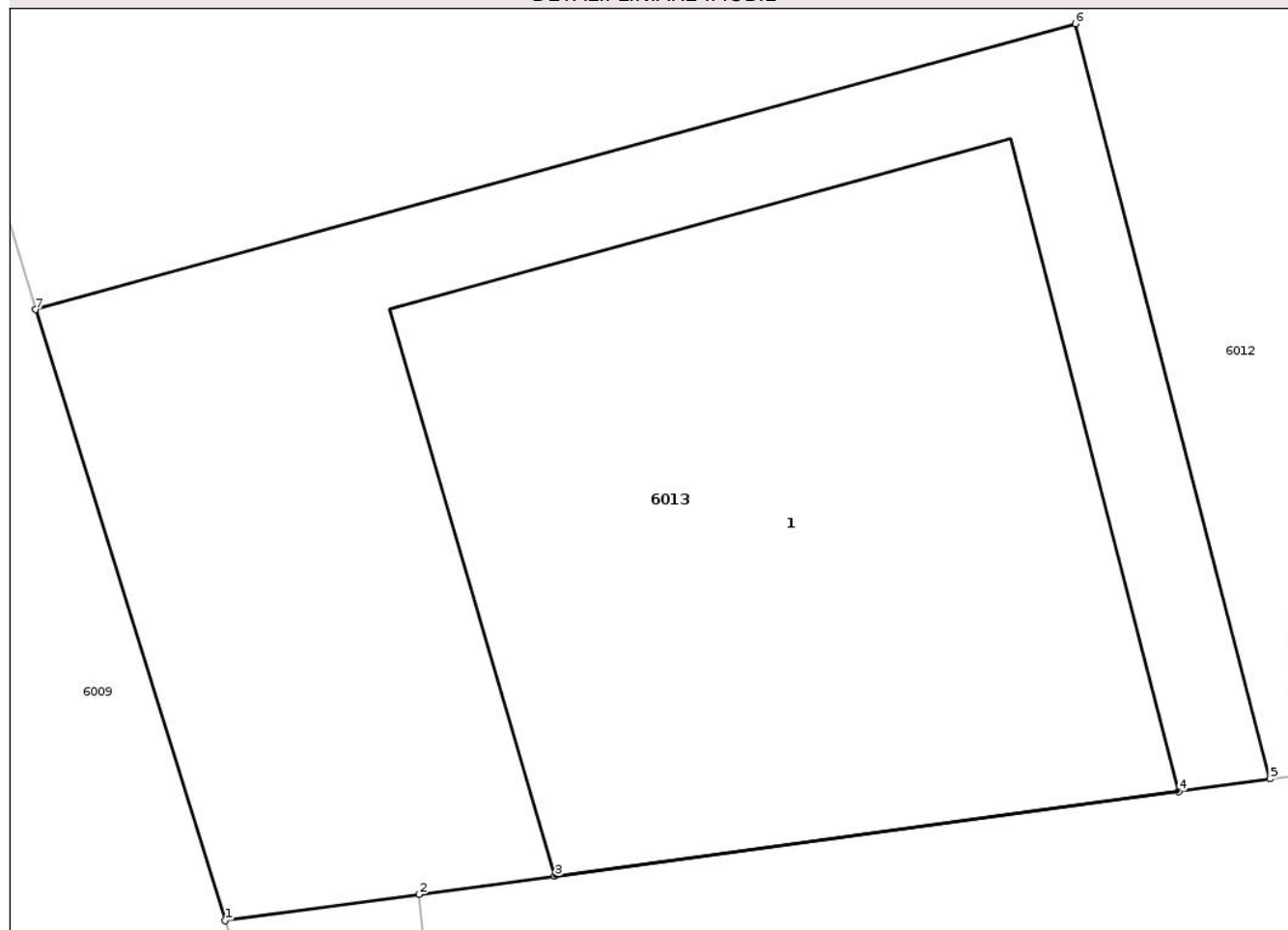
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100986	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100986-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa Parter, construita in anul 1943 . Suprafata construita desfasurata = 12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	741.252,927 277.754,92	2	741.253,988 277.755,064	1.071
2	741.253,988 277.755,064	3	741.254,73 277.755,165	0.749
3	741.254,73 277.755,165	4	741.258,15 277.755,627	3.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.258,15 277.755,627	5	741.258,648 277.755,695	0.503
5	741.258,648 277.755,695	6	741.257,581 277.759,826	4.267
6	741.257,581 277.759,826	7	741.251,887 277.758,263	5.905
7	741.251,887 277.758,263	1	741.252,927 277.754,92	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100576	2.141	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100576-C1	Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; BISERICA
A1.2	100576-C2	Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17440 / 01/07/2016	
Act Administrativ nr. Sentinta Civila nr 1351, din 11/09/2014 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 78/19-04-2016 emis de Primaria Dumbraveni; act administrativ nr. Adeverinta nr 949/29-07-2016 emis de Primaria Dumbraveni; adeverinta nr. 139/10.06.2016-Protoieria Altinum);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PAROHIA DUMBRAVENI, CIF:9723850	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

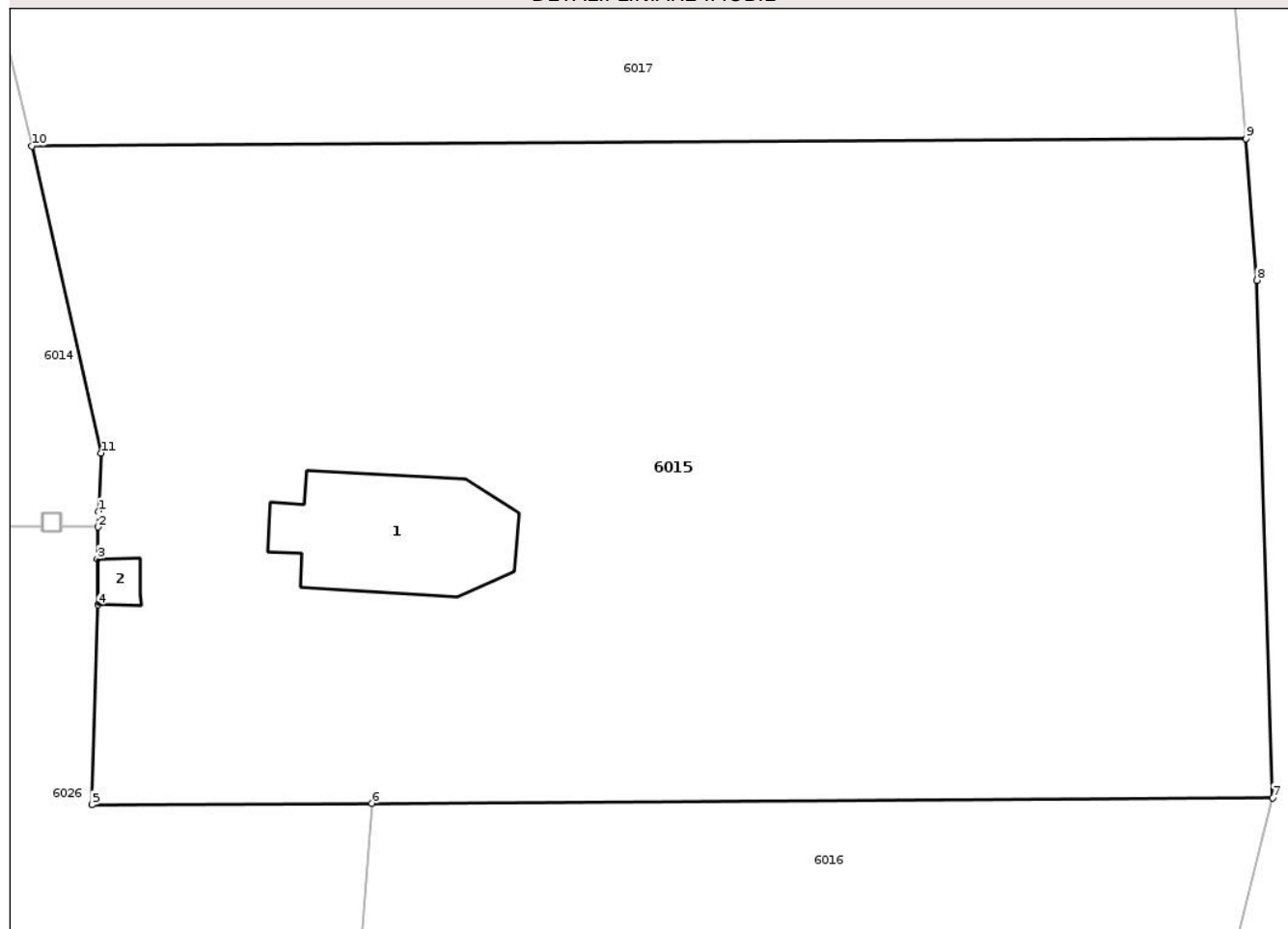
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100576	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100576-C1	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; BISERICA
A1.2	100576-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CLOPOTNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.329,05 277.699,19	2	741.329,033 277.698,375	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	741.329,033 277.698,375	3	741.328,997 277.696,705	1.67
3	741.328,997 277.696,705	4	741.329,034 277.694,296	2.409
4	741.329,034 277.694,296	5	741.328,697 277.683,795	10.506
5	741.328,697 277.683,795	6	741.343,397 277.683,886	14.7
6	741.343,397 277.683,886	7	741.390,689 277.684,177	47.293
7	741.390,689 277.684,177	8	741.389,87 277.711,308	27.143
8	741.389,87 277.711,308	9	741.389,293 277.718,748	7.462
9	741.389,293 277.718,748	10	741.325,556 277.718,355	63.738
10	741.325,556 277.718,355	11	741.329,191 277.702,259	16.501
11	741.329,191 277.702,259	1	741.329,05 277.699,19	3.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Nr. 10 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100897	2.600	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43132 / 09/11/2021	
Act Notarial nr. 4478, din 08/11/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dezmembrare cu partaj voluntar ; act notarial nr 108 din 08.11.2021, emis de Charcovschi Marius Petrisor);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100897 a imobilului cu numarul cadastral 100897 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100892 inscris in cartea funciara 100892;
	A1
38831 / 09/09/2024	
Act Notarial nr. 248, din 02/09/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JIANU LORELEY DANA 2) LUNGU ADRIAN
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUGUT ARTUR 2) CUGUT MARIANA
	A1

C. Partea III. SARCINI

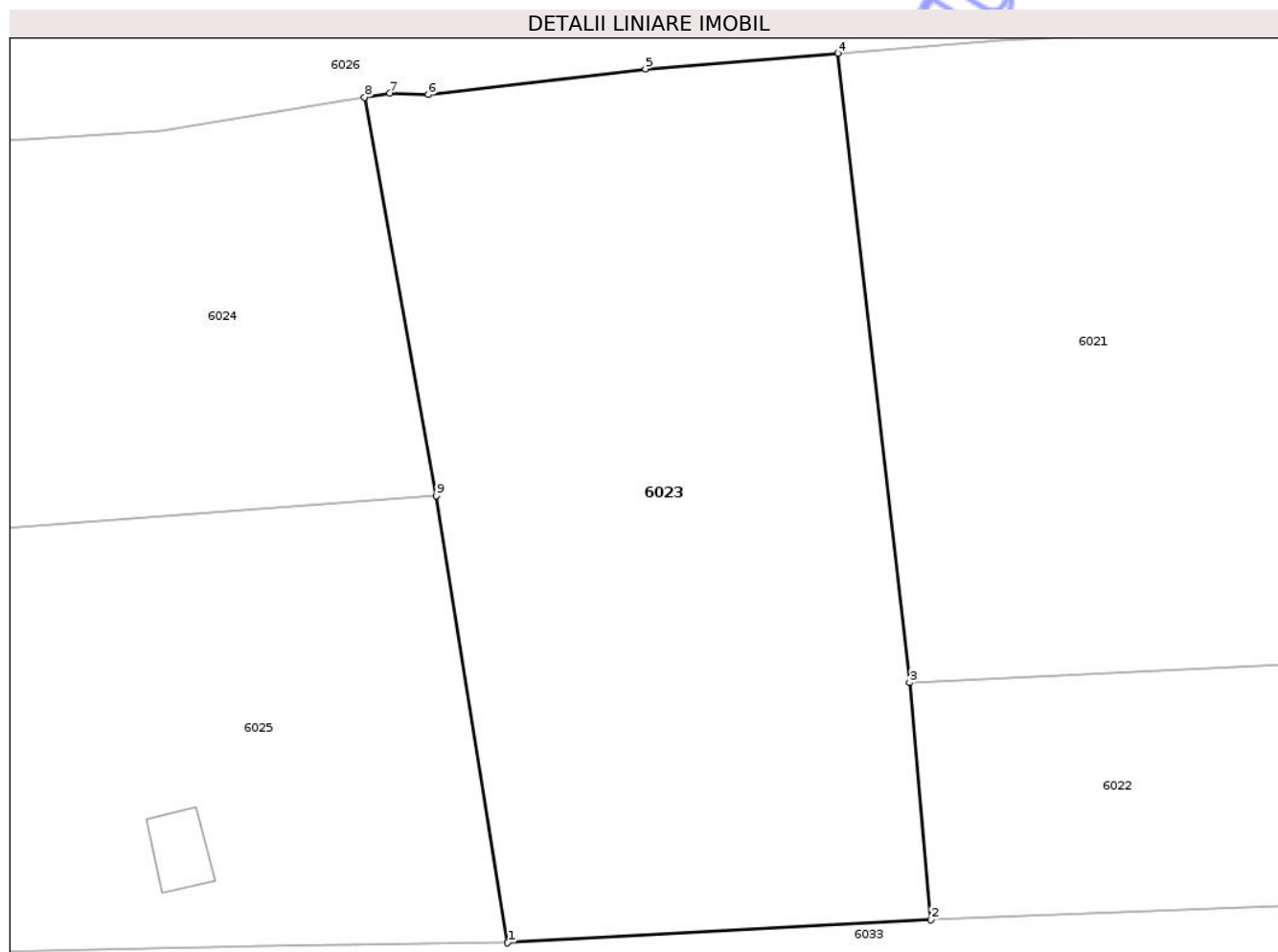
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100897	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	-	-	-	
2	vie	DA	1.322	-	-	-	
3	livada	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.117,908 277.636,604	2	741.152,554 277.638,485	34.697
2	741.152,554 277.638,485	3	741.150,819 277.657,908	19.5
3	741.150,819 277.657,908	4	741.144,942 277.709,432	51.858
4	741.144,942 277.709,432	5	741.129,194 277.708,156	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.129,194 277.708,156	6	741.111,391 277.706,039	17.928
6	741.111,391 277.706,039	7	741.108,244 277.706,178	3.15
7	741.108,244 277.706,178	8	741.106,191 277.705,836	2.081
8	741.106,191 277.705,836	9	741.112,054 277.673,209	33.15
9	741.112,054 277.673,209	1	741.117,908 277.636,604	37.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48

Nr. cadastral vechi:52/1

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 1A lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100312	2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100312-C1	Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 1A lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24629 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr 22909, din 18/10/2013 emis de B.C.P.I. Mangalia (act administrativ nr.Autorizatie de constructie nr.4/890/27-09-2013 emis de Primaria Dumbraveni; act administrativ Proces verbal de receptie nr.1001/07-10-2013 emis de Primaria Dumbraveni;);		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "52/1" in identificator electronic "100312" si actualizarea documentatiei cadastrale, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 26 mp in "curti constructii"	A1, A1.1
B4	se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan in suprafata din acte 2000 mp, suprafata masurata 2000 mp" in "teren intravilan in suprafata masurata de 2000 mp, in suprafata din acte 2000 mp si constructie C1 - ANEXA GOSPODAREASCA - 26 mp"	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 1043, din 16/10/2013 emis de Primaria Dumbraveni;		
B5	se noteaza adresa imobilului, respectiv "dumbraveni, str.Scolii, nr.1A"	A1, A1.1
40112 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1233, din 13/09/2024 emis de Calagii Ana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUGUT ARTUR 2) CUGUT MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

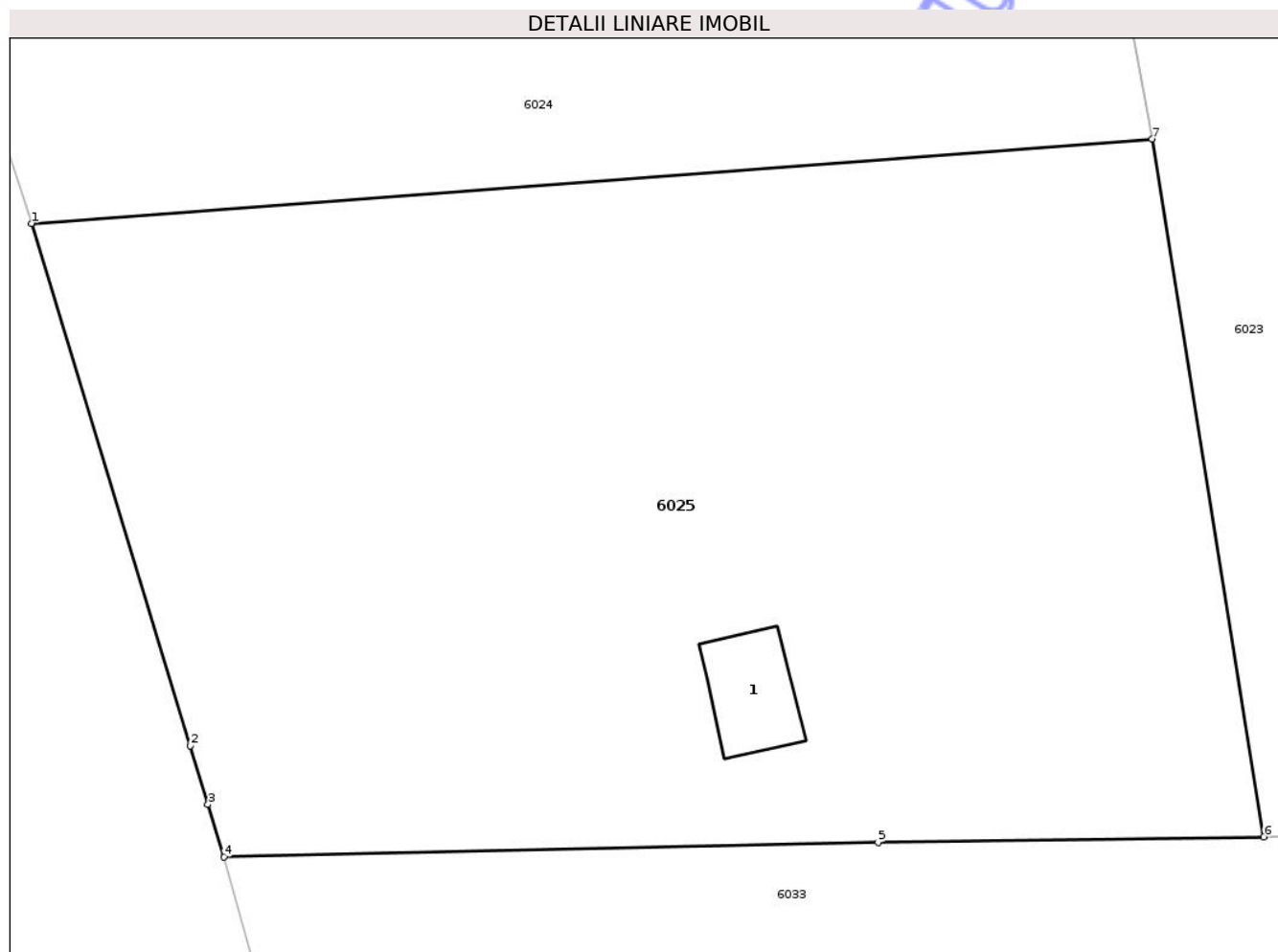
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100312	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.386	-	-	-	
2	vie	DA	588	-	-	-	
3	curți construcții	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100312-C1	construcții anexa	Din acte: 25,56 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.053,217 277.668,789	2	741.061,541 277.641,373	28.652
2	741.061,541 277.641,373	3	741.062,472 277.638,306	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	741.062,472 277.638,306	4	741.063,309 277.635,551	2.879
4	741.063,309 277.635,551	5	741.097,66 277.636,316	34.36
5	741.097,66 277.636,316	6	741.117,908 277.636,604	20.25
6	741.117,908 277.636,604	7	741.112,054 277.673,209	37.07
7	741.112,054 277.673,209	1	741.053,217 277.668,789	59.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Bisericii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100619	2.830	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33262 / 07/11/2017	
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1817 din 09.10.2017, emis de Primaria Dumbraveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVENI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

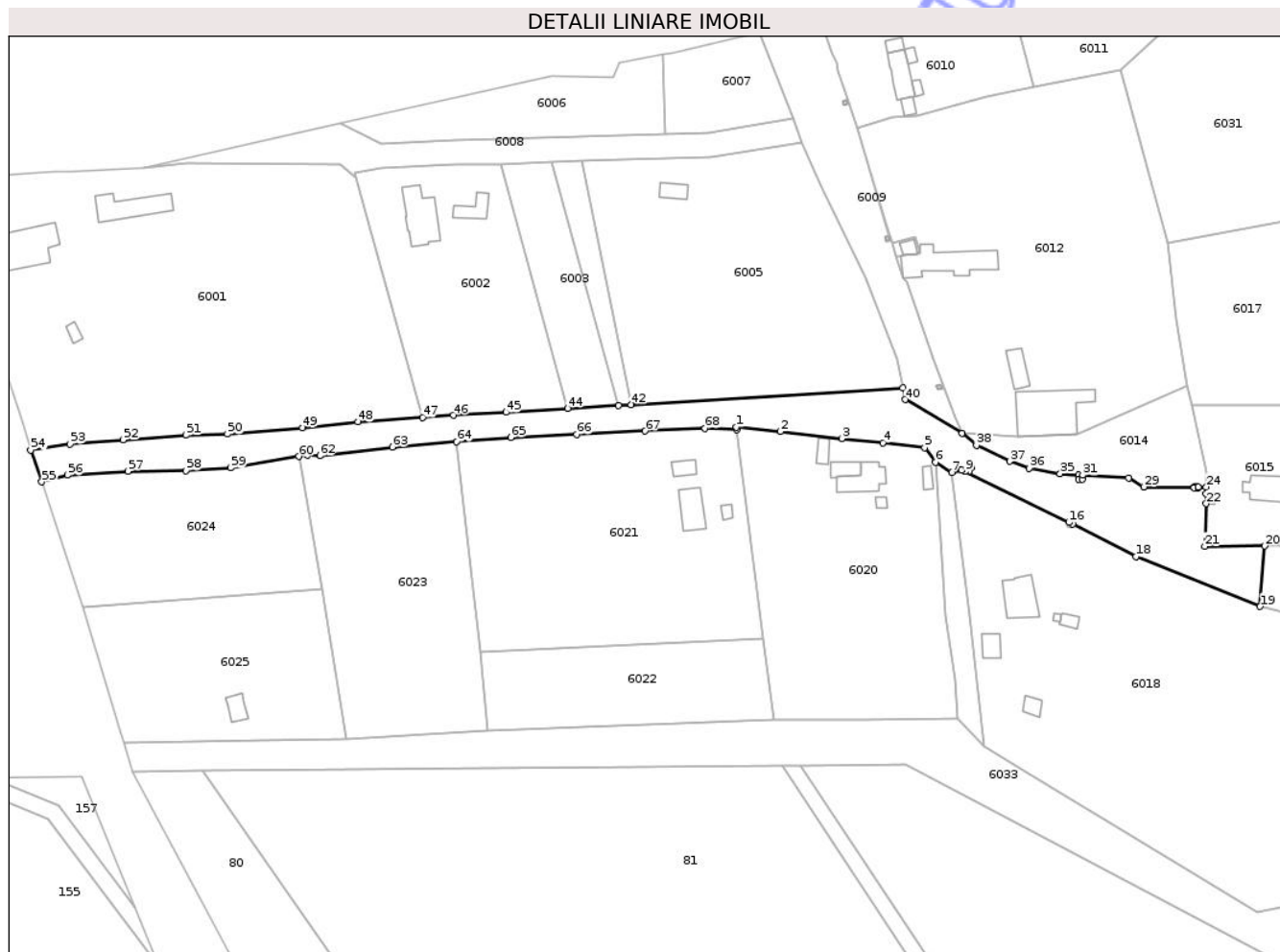
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100619	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	741.213,602 277.713,056	2	741.224,472 277.711,973	10.924	2	741.224,472 277.711,973	3	741.239,533 277.710,242	15.16	3	741.239,533 277.710,242	4	741.249,588 277.709,204	10.108
4	741.249,588 277.709,204	5	741.259,891 277.707,992	10.374	5	741.259,891 277.707,992	6	741.262,549 277.704,407	4.463	6	741.262,549 277.704,407	7	741.266,522 277.701,885	4.706
7	741.266,522 277.701,885	8	741.269,003 277.702,563	2.572	8	741.269,003 277.702,563	9	741.269,791 277.702,177	0.877	9	741.269,791 277.702,177	10	741.269,991 277.702,584	0.454
10	741.269,991 277.702,584	11	741.270,431 277.703,482	1.0	11	741.270,431 277.703,482	12	741.271,329 277.703,042	1.0	12	741.271,329 277.703,042	13	741.270,888 277.702,144	1.0
13	741.270,888 277.702,144	14	741.270,0 277.702,58	0.99	14	741.270,0 277.702,58	15	741.269,8 277.702,172	0.454	15	741.269,8 277.702,172	16	741.295,284 277.689,671	28.385
16	741.295,284 277.689,671	17	741.296,174 277.689,216	1.0	17	741.296,174 277.689,216	18	741.311,771 277.681,327	17.478	18	741.311,771 277.681,327	19	741.342,273 277.669,068	32.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	741.342,273 277.669,068	20	741.343,397 277.683,886	14.86	20	741.343,397 277.683,886	21	741.328,697 277.683,795	14.7	21	741.328,697 277.683,795	22	741.329,034 277.694,296	10.506
22	741.329,034 277.694,296	23	741.328,997 277.696,705	2.409	23	741.328,997 277.696,705	24	741.329,033 277.698,375	1.67	24	741.329,033 277.698,375	25	741.327,079 277.698,374	1.954
25	741.327,079 277.698,374	26	741.327,079 277.698,128	0.246	26	741.327,079 277.698,128	27	741.326,079 277.698,127	1.0	27	741.326,079 277.698,127	28	741.326,079 277.698,373	0.246
28	741.326,079 277.698,373	29	741.313,664 277.698,363	12.415	29	741.313,664 277.698,363	30	741.309,959 277.700,505	4.28	30	741.309,959 277.700,505	31	741.298,722 277.701,243	11.261
31	741.298,722 277.701,243	32	741.298,656 277.700,245	1.0	32	741.298,656 277.700,245	33	741.297,658 277.700,311	1.0	33	741.297,658 277.700,311	34	741.297,724 277.701,309	1.0
34	741.297,724 277.701,309	35	741.293,15 277.701,617	4.585	35	741.293,15 277.701,617	36	741.285,569 277.703,002	7.706	36	741.285,569 277.703,002	37	741.280,837 277.704,656	5.013
37	741.280,837 277.704,656	38	741.272,623 277.708,578	9.102	38	741.272,623 277.708,578	39	741.269,074 277.711,554	4.632	39	741.269,074 277.711,554	40	741.255,085 277.719,812	16.244
40	741.255,085 277.719,812	41	741.254,511 277.722,705	2.95	41	741.254,511 277.722,705	42	741.187,827 277.718,575	66.812	42	741.187,827 277.718,575	43	741.184,736 277.718,387	3.096
43	741.184,736 277.718,387	44	741.172,219 277.717,625	12.54	44	741.172,219 277.717,625	45	741.157,08 277.716,66	15.17	45	741.157,08 277.716,66	46	741.144,192 277.715,948	12.908
46	741.144,192 277.715,948	47	741.136,591 277.715,436	7.618	47	741.136,591 277.715,436	48	741.120,697 277.714,366	15.93	48	741.120,697 277.714,366	49	741.107,122 277.712,917	13.652
49	741.107,122 277.712,917	50	741.088,696 277.711,394	18.489	50	741.088,696 277.711,394	51	741.078,467 277.711,09	10.234	51	741.078,467 277.711,09	52	741.063,042 277.709,926	15.469
52	741.063,042 277.709,926	53	741.050,003 277.708,924	13.077	53	741.050,003 277.708,924	54	741.040,377 277.707,441	9.74	54	741.040,377 277.707,441	55	741.043,102 277.699,633	8.27
55	741.043,102 277.699,633	56	741.049,432 277.701,259	6.536	56	741.049,432 277.701,259	57	741.064,238 277.702,216	14.837	57	741.064,238 277.702,216	58	741.078,425 277.702,333	14.187
58	741.078,425 277.702,333	59	741.089,448 277.703,046	11.046	59	741.089,448 277.703,046	60	741.106,191 277.705,836	16.974	60	741.106,191 277.705,836	61	741.108,244 277.706,178	2.081
61	741.108,244 277.706,178	62	741.111,391 277.706,039	3.15	62	741.111,391 277.706,039	63	741.129,194 277.708,156	17.928	63	741.129,194 277.708,156	64	741.144,942 277.709,432	15.8
64	741.144,942 277.709,432	65	741.158,269 277.710,512	13.371	65	741.158,269 277.710,512	66	741.174,396 277.711,234	16.143	66	741.174,396 277.711,234	67	741.191,243 277.712,09	16.869
67	741.191,243 277.712,09	68	741.205,951 277.712,734	14.722	68	741.205,951 277.712,734	69	741.213,704 277.712,415	7.76	69	741.213,704 277.712,415	1	741.213,602 277.713,056	0.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100868	Din acte: 6.870 Masurata: 6.402	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100868-C1	Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta, compusa din: 4 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 antreu, 1 veranda si 1 beci, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100868-C2	Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; garaj
A1.3	100868-C3	Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7690 / 05/03/2021	
Act Notarial nr. 62, din 04/03/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS ELENA LACRAMIOARA 2) OPRIS DORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

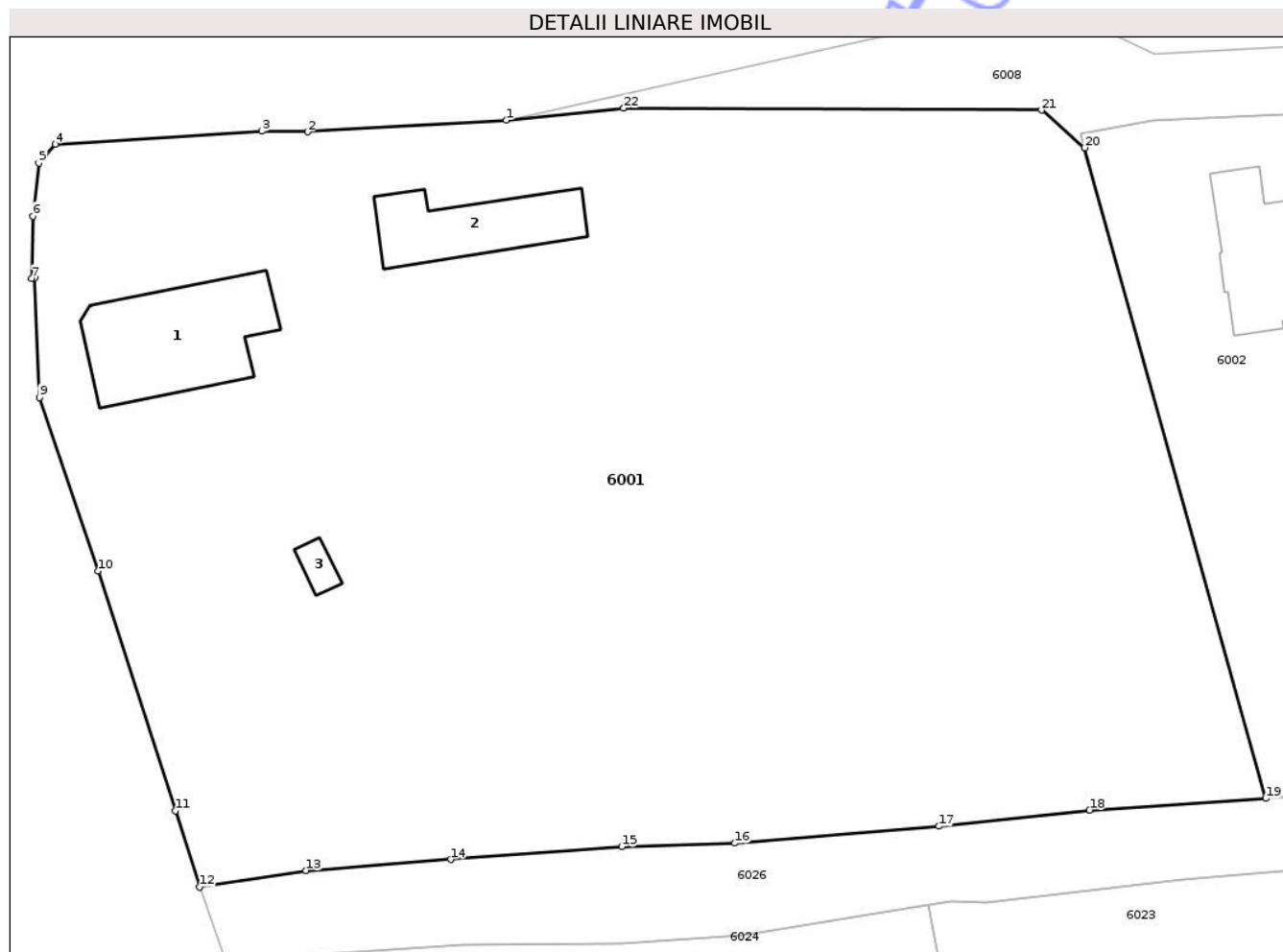
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100868	Din acte: 6.870 Masurata: 6.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.248	-	-	-	
2	arabil	DA	4.386	-	-	-	
3	vie	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100868-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta, compusa din: 4 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 antreu, 1 veranda si 1 beci, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100868-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; garaj
A1.3	100868-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.068,103 277.776,616	2	741.050,133 277.775,564	18.001
3	741.045,986 277.775,639	4	741.027,361 277.774,44	18.664
5	741.025,886 277.772,74	6	741.025,351 277.767,957	4.813
7	741.025,245 277.762,354	8	741.025,51 277.762,364	0.265
9	741.025,936 277.751,593	10	741.031,231 277.735,943	16.521
11	741.038,237 277.714,319	12	741.040,377 277.707,441	7.203
13	741.050,003 277.708,924	14	741.063,042 277.709,926	13.077
15	741.078,467 277.711,09	16	741.088,696 277.711,394	10.234
17	741.107,122 277.712,917	18	741.120,697 277.714,366	13.652
19	741.136,591 277.715,436	20	741.120,243 277.774,13	60.928
21	741.116,36 277.777,53	22	741.078,659 277.777,703	37.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	741.050,133 277.775,564	3	741.045,986 277.775,639	4.148
4	741.027,361 277.774,44	5	741.025,886 277.772,74	2.251
6	741.025,351 277.767,957	7	741.025,245 277.762,354	5.604
8	741.025,51 277.762,364	9	741.025,936 277.751,593	10.779
10	741.031,231 277.735,943	11	741.038,237 277.714,319	22.731
12	741.040,377 277.707,441	13	741.050,003 277.708,924	9.74
14	741.063,042 277.709,926	15	741.078,467 277.711,09	15.469
16	741.088,696 277.711,394	17	741.107,122 277.712,917	18.489
18	741.120,697 277.714,366	19	741.136,591 277.715,436	15.93
20	741.120,243 277.774,13	21	741.116,36 277.777,53	5.161
22	741.078,659 277.777,703	1	741.068,103 277.776,616	10.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100888	2.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100888-C1	Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta pe beci construita din chirpici, compusa din 2 dormitoare, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 beci, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100888-C2	Loc. Furnica, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18100 / 25/05/2021	
Act Notarial nr. 2041, din 25/05/2021 emis de Tragone George (CVC);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘUȚEANU STAN-OCTAVIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

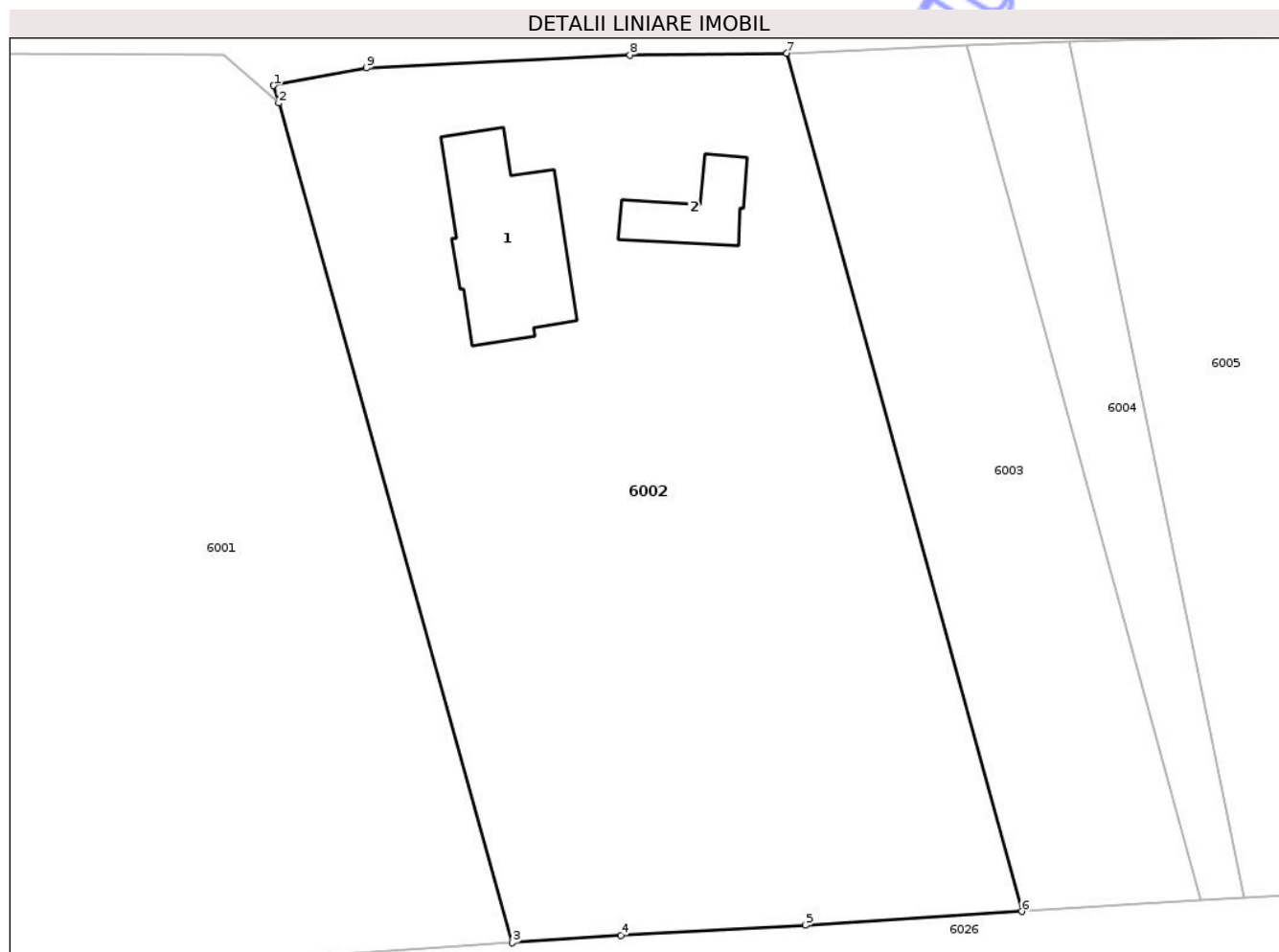
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100888	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	1.473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100888-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta pe beci construita din chirpici, compusa din 2 dormitoare, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 beci, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100888-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.119,902 277.775,355	2	741.120,243 277.774,13	1.272
2	741.120,243 277.774,13	3	741.136,591 277.715,436	60.928
3	741.136,591 277.715,436	4	741.144,192 277.715,948	7.618
4	741.144,192 277.715,948	5	741.157,08 277.716,66	12.908
5	741.157,08 277.716,66	6	741.172,219 277.717,625	15.17
6	741.172,219 277.717,625	7	741.155,796 277.777,619	62.201
7	741.155,796 277.777,619	8	741.144,815 277.777,5	10.982
8	741.144,815 277.777,5	9	741.126,385 277.776,59	18.452
9	741.126,385 277.776,59	1	741.119,902 277.775,355	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

