DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100745	Din acte: 2.242 Masurata: 2.288	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100745-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Gradinita; Edificata in anul 1933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47003 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 07/09/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA DUMBRĂVENI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
14900 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 25, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;		
B3	se notează actualizarea documentației cadastrale privind schimbarea destinației construcției C1, din cămin cultural în grădiniță	A1.1
13581 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. 2, din 04/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	se notează autorizația de construire nr.2 din 04.03.2026 , având ca obiect executarea lucrărilor pentru "întărire de rețea prin trecere PTA 6163 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T."	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11113 / 03/03/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Expertiza gradinita, din 01/04/2025 emis de S.C. EVO PROJECT DESIGN S. R.L. (Raportului de expertiza tehnic);		
C1	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a constructiei C1 conform prevederilor art 3 lit c din Legea 212/2022.	A1, A1.1

Nevalidat pentru circuitul civil

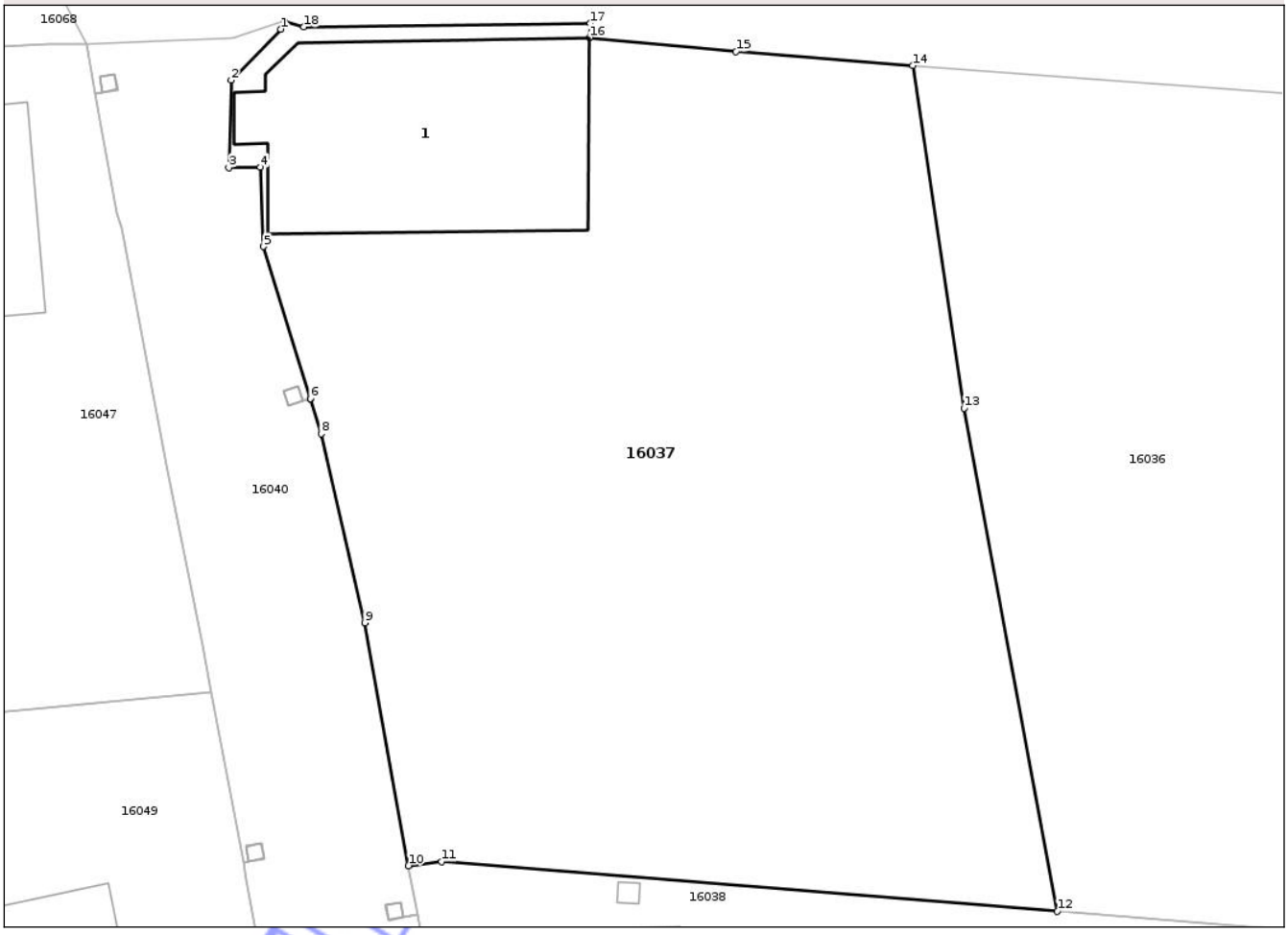
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100745	Din acte: 2.242 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	-	-	-	
2	arabil	DA	1.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100745-C1	constructii administrative si social culturale	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Gradinita; Edificata in anul 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.800,77 274.188,93	2	739.797,593 274.185,665	4.556
2	739.797,593 274.185,665	3	739.797,439 274.180,044	5.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.797,439 274.180,044	4	739.799,463 274.180,053	2.024
4	739.799,463 274.180,053	5	739.799,674 274.174,972	5.085
5	739.799,674 274.174,972	6	739.802,668 274.165,212	10.209
6	739.802,668 274.165,212	7	739.802,671 274.165,203	0.01
7	739.802,671 274.165,203	8	739.803,366 274.162,938	2.369
8	739.803,366 274.162,938	9	739.806,174 274.150,8	12.459
9	739.806,174 274.150,8	10	739.808,983 274.135,197	15.854
10	739.808,983 274.135,197	11	739.811,11 274.135,443	2.142
11	739.811,11 274.135,443	12	739.850,668 274.132,258	39.686
12	739.850,668 274.132,258	13	739.844,683 274.164,584	32.875
13	739.844,683 274.164,584	14	739.841,377 274.186,593	22.256
14	739.841,377 274.186,593	15	739.830,014 274.187,483	11.398
15	739.830,014 274.187,483	16	739.820,602 274.188,399	9.456
16	739.820,602 274.188,399	17	739.820,672 274.189,314	0.918
17	739.820,672 274.189,314	18	739.802,27 274.189,075	18.404
18	739.802,27 274.189,075	19	739.800,976 274.189,476	1.355
19	739.800,976 274.189,476	1	739.800,77 274.188,93	0.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1579, din 18/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea.	A1
	1) **STAVARACHE CONSTANTIN** 2) **STAVARACHE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.610,09 274.397,99	2	740.603,817 274.407,175	11.123
2	740.603,817 274.407,175	3	740.603,073 274.406,847	0.813
3	740.603,073 274.406,847	4	740.577,343 274.393,404	29.03
4	740.577,343 274.393,404	5	740.602,87 274.340,813	58.459
5	740.602,87 274.340,813	6	740.638,104 274.365,504	43.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.638,104 274.365,504	7	740.636,34 274.367,647	2.775
7	740.636,34 274.367,647	8	740.633,454 274.371,153	4.541
8	740.633,454 274.371,153	1	740.610,09 274.397,99	35.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264A LOT 2, Jud. Constanta, Accesul la str Gradinilor se face prin aleea de acces.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102202	479	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5621 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 28, din 09/10/2020 emis de B.I.N. Rasid Geandan, Constanta (Certificat de mostenitor COMPLETARE ; act notarial nr 292 din 04.03.2025, emis de S.P.N. NICULESCU, CONSTANTA;act administrativ nr 3065 din 06.12.2024, emis de Primaria Dumbraveni.;act notarial nr 830 din 08.05.2025, emis de S.P.N. BORUNA CHIRATA SI ASOCIATII, CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1289 din 26.05.1999, emis de Tribunalul Constanta,;act notarial nr 819 din 07.05.2025, emis de S.P.N. BORUNA CHIRATA SI ASOCIATII, CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 3530 din 26.11.1998, emis de Judecatoria Medgidia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELNICIUC AURORA-IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

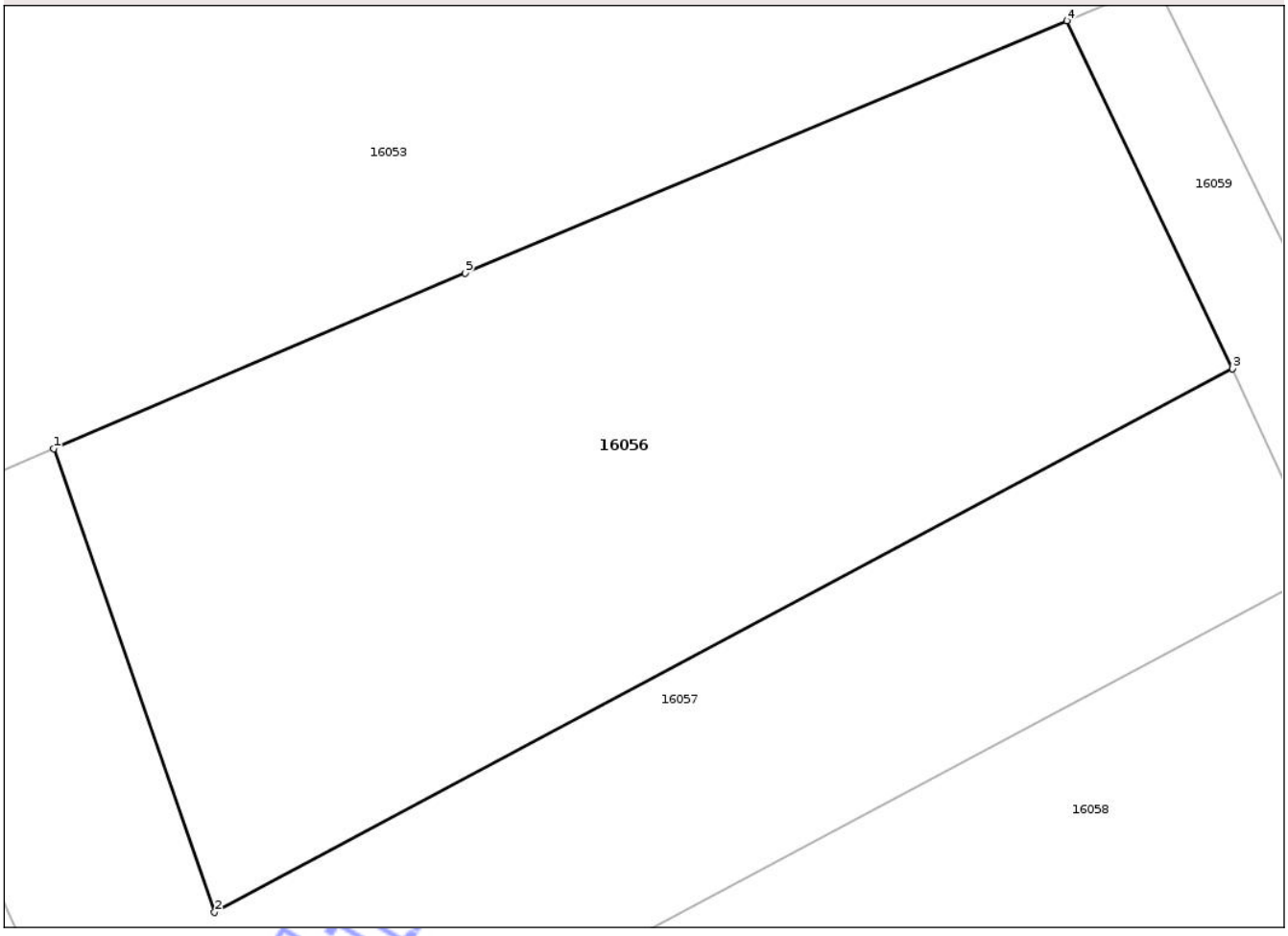
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102202	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	-	-	
2	vie	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.701,808 274.023,827	2	739.706,821 274.009,372	15.299
2	739.706,821 274.009,372	3	739.738,582 274.026,319	36.0
3	739.738,582 274.026,319	4	739.733,416 274.037,165	12.014
4	739.733,416 274.037,165	5	739.714,638 274.029,294	20.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.714,638 274.029,294	1	739.701,808 274.023,827	13.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264A LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102203	489	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23386 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 12, din 02/07/2020 emis de Rasid Geandan (Certificat de mostenitor ; hotarare judecatoreasca nr 3530 din 26.11.1998, emis de Judecatoria Medgidia;;act notarial nr 292 din 04.03.2025, emis de S.P.N. Niculescu;act administrativ nr 1289 din 26.05.1999, emis de Tribunalul Constanta,;act notarial nr 819 din 07.05.2025, emis de Boruna Chirata si Asociatii;act notarial nr 830 din 08.05.2025, emis de Boruna Chirata si Asociatii;act administrativ nr 122 din 15.05.2025, emis de Primaria Dumbraveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP FILOFTIA**	
Act Notarial nr. 50, din 03/11/2021 emis de Rasid Geandan (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 1289 din 26.05.1999, emis de Tribunalul Constanta,;act notarial nr 12 din 02.07.2020, emis de Rasid Geandan;hotarare judecatoreasca nr 3530 din 26.11.1998, emis de Judecatoria Medgidia;;act notarial nr 292 din 04.03.2025, emis de S.P.N. Niculescu;act notarial nr 819 din 07.05.2025, emis de Boruna Chirata si Asociatii;act administrativ nr 122 din 15.05.2025, emis de Primaria Dumbraveni.;act notarial nr 830 din 08.05.2025, emis de Boruna Chirata si Asociatii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELNICIUC AURORA-IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

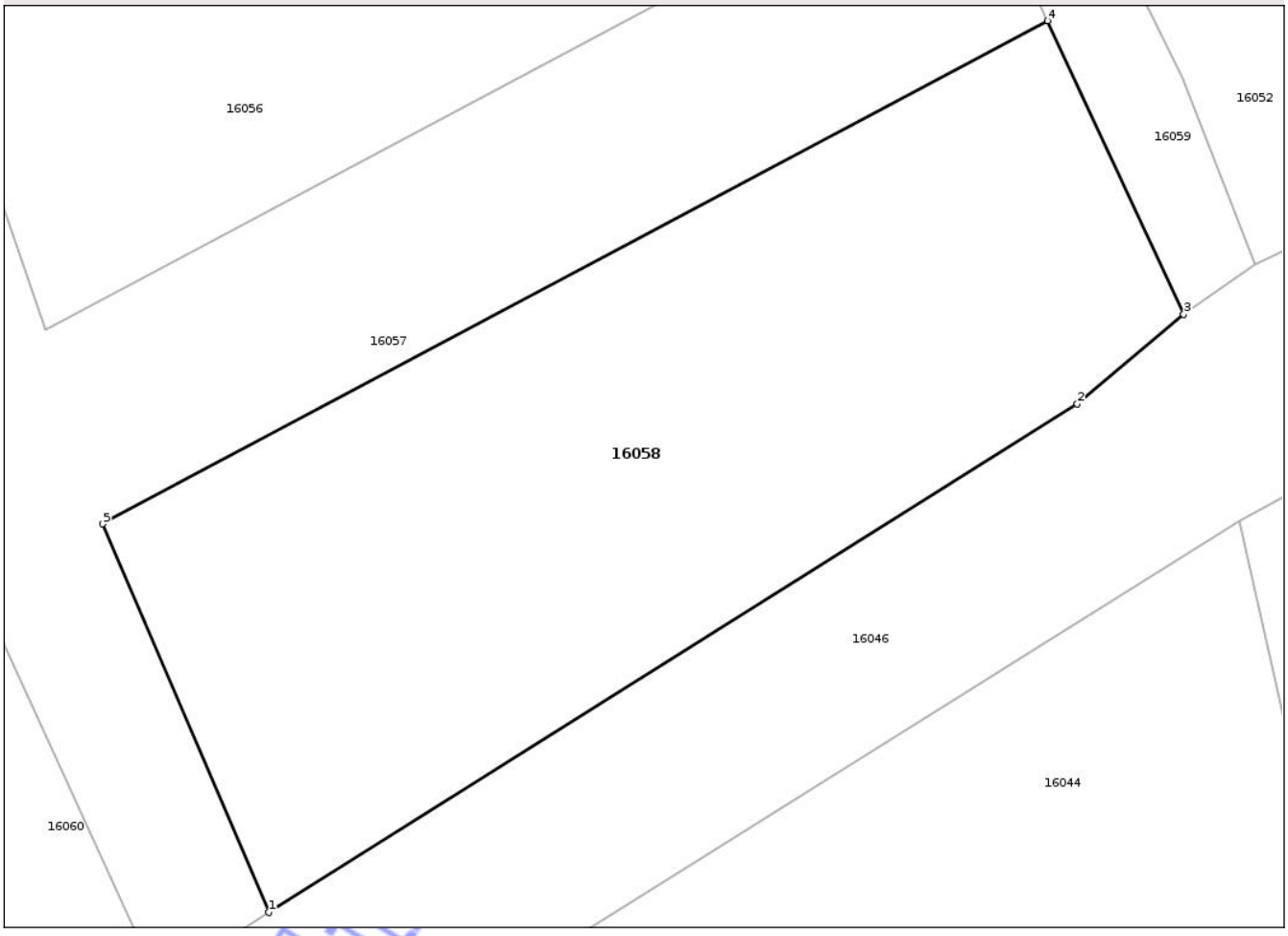
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102203	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	-	-	
2	vie	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.714,534 273.989,277	2	739.742,479 274.006,829	33.0
2	739.742,479 274.006,829	3	739.746,159 274.009,921	4.806
3	739.746,159 274.009,921	4	739.741,456 274.020,058	11.175
4	739.741,456 274.020,058	5	739.708,786 274.002,688	37.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.708,786 274.002,688	1	739.714,534 273.989,277	14.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 274, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102211	1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49905 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 35, din 16/10/2023 emis de B.I.N. Laschescu Olivia (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 194 din 11.09.2025, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 18453/125 din 14.07.1993, emis de CJSDPT CONSTANȚA;act administrativ nr 1541 din 11.09.2025, emis de Primaria Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOBRIN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **POȘIRCĂ COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ILIE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

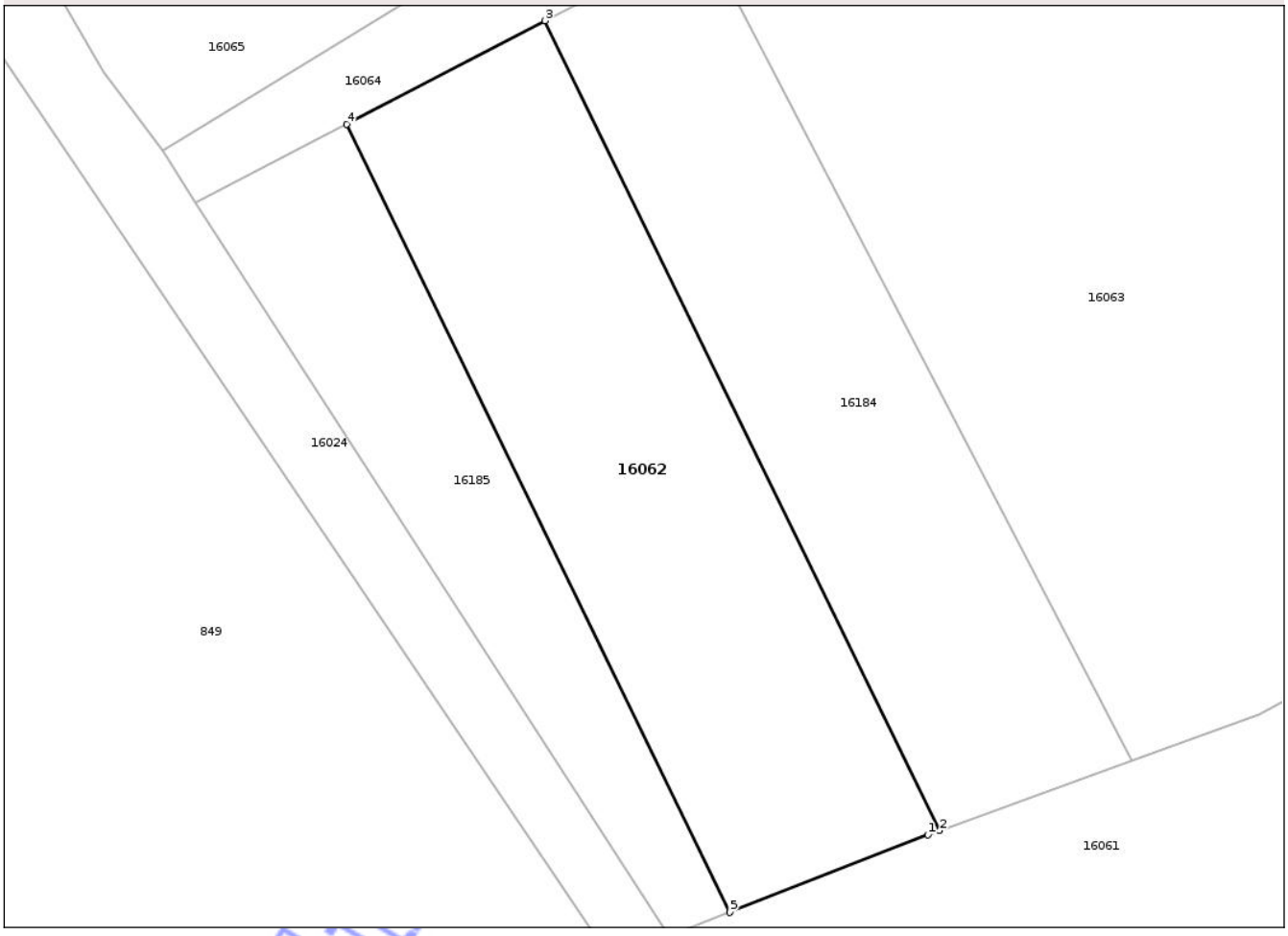
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102211	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.625,266 274.003,575	2	739.626,207 274.003,914	1.0
2	739.626,207 274.003,914	3	739.594,279 274.069,332	72.793
3	739.594,279 274.069,332	4	739.578,243 274.060,973	18.084
4	739.578,243 274.060,973	5	739.609,252 273.997,306	70.817
5	739.609,252 273.997,306	1	739.625,266 274.003,575	17.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 255, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100680	5.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19090 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 168, din 22/09/2017 emis de BNP Charcovschi Anca Alina (act administrativ nr 18452/77 din 26.03.1993, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 215 din 08.06.2018, emis de Primaria Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **UŢĂ CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1
	1) **UŢĂ ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1
	1) **CĂLIN LUMINIŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96	A1
	1) **UŢĂ FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96	A1
	1) **UŢĂ CATERIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96	A1
	1) **UŢĂ ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1
	1) **UŢĂ GEORGE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1
	1) **PANAIT TEODORA**	
25427 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 97, din 10/09/2018 emis de Badea Victoria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/256	A1
	1) **UŢĂ ELENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256	A1
	1) **UŢĂ ADRIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256	A1
	1) **CĂLIN LUMINIŢA**	
Act Notarial nr. 99, din 11/09/2018 emis de Badea Victoria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/256	A1
	1) **UŢĂ SOFICA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256	A1
	1) **UŢĂ GEORGE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256	A1
	1) **PANAIT TEODORA**	
28925 / 15/10/2018		

Document generat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 164, din 04/10/2018 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **UȚĂ FLORIN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **UȚĂ CATERIN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **UȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100680	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.652,023 274.013,228	2	739.661,42 274.018,559	10.804
2	739.661,42 274.018,559	3	739.667,833 274.042,572	24.855
3	739.667,833 274.042,572	4	739.671,64 274.070,888	28.571
4	739.671,64 274.070,888	5	739.673,731 274.095,242	24.444
5	739.673,731 274.095,242	6	739.672,453 274.126,225	31.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.672,453 274.126,225	7	739.640,372 274.111,87	35.146
7	739.640,372 274.111,87	8	739.632,569 274.107,871	8.768
8	739.632,569 274.107,871	9	739.618,809 274.097,743	17.085
9	739.618,809 274.097,743	10	739.612,746 274.091,935	8.396
10	739.612,746 274.091,935	11	739.602,789 274.084,51	12.42
11	739.602,789 274.084,51	12	739.607,187 274.076,06	9.526
12	739.607,187 274.076,06	13	739.641,803 274.009,541	74.987
13	739.641,803 274.009,541	1	739.652,023 274.013,228	10.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 254, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.462 Masurata: 4.685	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 254, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 254, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18455/315, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE AUREL** 2) **VASILE MARIA** 3) **HAMFU ELENA** 4) **VASILE IOANA** 5) **TRANDAFIR NICOLETA** 6) **VASILE V VASILE** 7) **PEIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

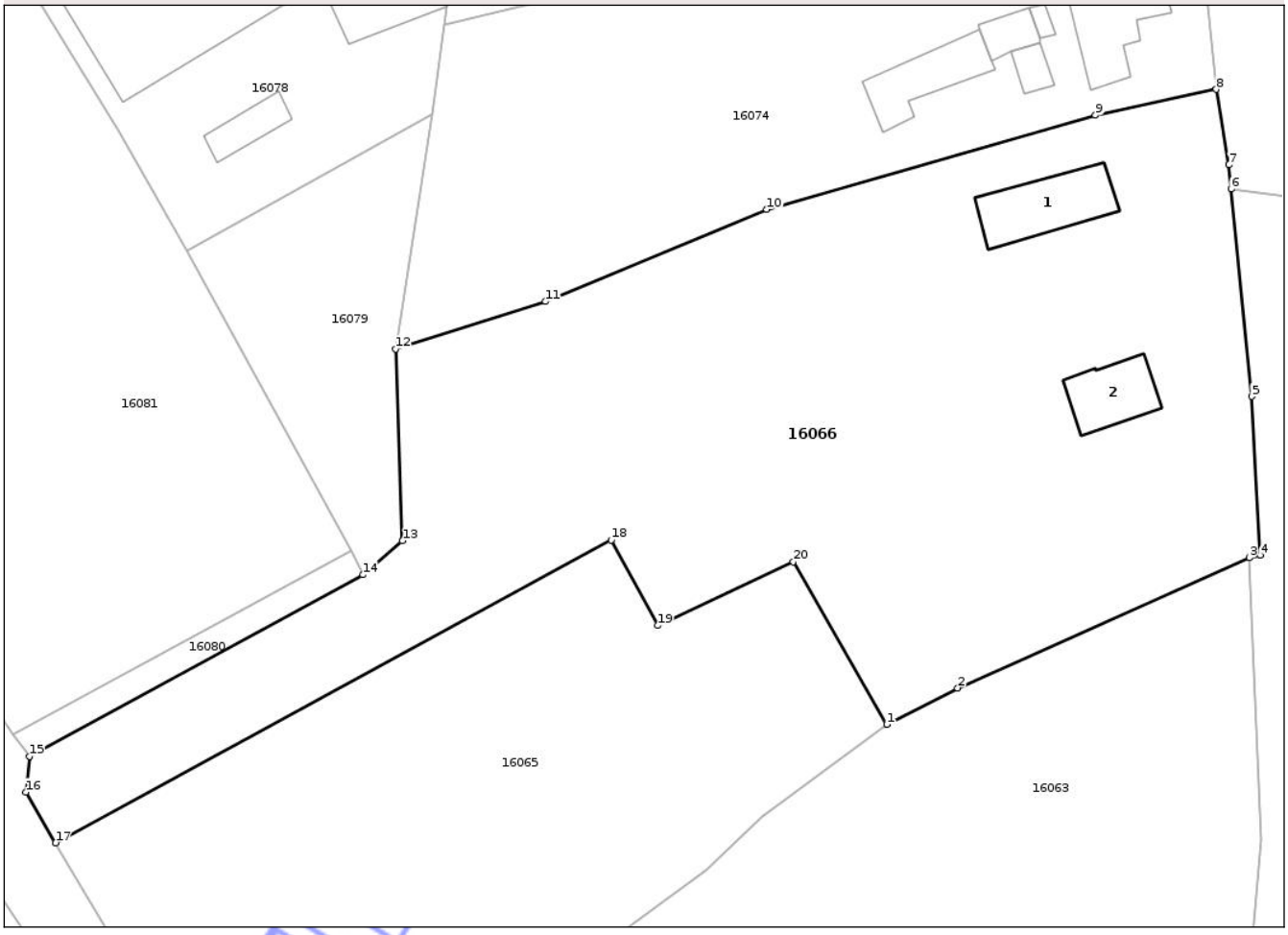
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.462 Masurata: 4.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	3.785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.632,569 274.107,871	2	739.640,372 274.111,87	8.768
2	739.640,372 274.111,87	3	739.672,453 274.126,225	35.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.672,453 274.126,225	4	739.673,67 274.126,5	1.248
4	739.673,67 274.126,5	5	739.672,756 274.143,947	17.471
5	739.672,756 274.143,947	6	739.670,461 274.166,756	22.924
6	739.670,461 274.166,756	7	739.670,193 274.169,42	2.677
7	739.670,193 274.169,42	8	739.668,845 274.177,723	8.412
8	739.668,845 274.177,723	9	739.655,541 274.174,886	13.603
9	739.655,541 274.174,886	10	739.619,389 274.164,511	37.611
10	739.619,389 274.164,511	11	739.595,037 274.154,399	26.368
11	739.595,037 274.154,399	12	739.578,575 274.149,172	17.272
12	739.578,575 274.149,172	13	739.579,308 274.128,075	21.11
13	739.579,308 274.128,075	14	739.574,937 274.124,343	5.747
14	739.574,937 274.124,343	15	739.538,262 274.104,376	41.758
15	739.538,262 274.104,376	16	739.537,876 274.100,425	3.97
16	739.537,876 274.100,425	17	739.541,167 274.094,869	6.458
17	739.541,167 274.094,869	18	739.602,252 274.128,141	69.559
18	739.602,252 274.128,141	19	739.607,37 274.118,744	10.7
19	739.607,37 274.118,744	20	739.622,294 274.125,783	16.5
20	739.622,294 274.125,783	1	739.632,569 274.107,871	20.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100980	1.168	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22166 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 24/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI (act administrativ nr 541 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100980	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.682,92 274.159,073	2	739.682,179 274.165,229	6.2
3	739.670,461 274.166,756	4	739.672,756 274.143,947	22.924
5	739.673,67 274.126,5	6	739.672,453 274.126,225	1.248
7	739.673,731 274.095,242	8	739.671,64 274.070,888	24.444
9	739.682,169 274.069,2	10	739.684,187 274.077,053	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.682,179 274.165,229	3	739.670,461 274.166,756	11.817
4	739.672,756 274.143,947	5	739.673,67 274.126,5	17.471
6	739.672,453 274.126,225	7	739.673,731 274.095,242	31.009
8	739.671,64 274.070,888	9	739.682,169 274.069,2	10.663
10	739.684,187 274.077,053	11	739.685,026 274.077,604	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	739.685,026 274.077,604	12	739.685,486 274.085,931	8.34
13	739.686,514 274.098,169	14	739.686,566 274.099,774	1.606
15	739.685,701 274.099,802	16	739.685,733 274.100,801	1.0
17	739.686,598 274.100,773	18	739.686,931 274.111,071	10.303
19	739.686,743 274.130,037	20	739.683,89 274.129,65	2.879
21	739.683,545 274.135,763	22	739.682,766 274.135,719	0.781
23	739.682,709 274.136,718	24	739.683,489 274.136,762	0.781
25	739.682,525 274.153,847	1	739.682,92 274.159,073	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	739.685,486 274.085,931	13	739.686,514 274.098,169	12.281
14	739.686,566 274.099,774	15	739.685,701 274.099,802	0.866
16	739.685,733 274.100,801	17	739.686,598 274.100,773	0.866
18	739.686,931 274.111,071	19	739.686,743 274.130,037	18.967
20	739.683,89 274.129,65	21	739.683,545 274.135,763	6.123
22	739.682,766 274.135,719	23	739.682,709 274.136,718	1.0
24	739.683,489 274.136,762	25	739.682,525 274.153,847	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100967	1.350	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100967-C1	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1990, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: DORMITORSI BUCATARIE
A1.2	100967-C2	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.3	100967-C3	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; MAGAZIE
A1.4	100967-C4	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.5	100967-C5	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.6	100967-C6	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 259, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29696 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 296, din 10/05/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAMFIR VASILE** 2) **ZAMFIR CAMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100967	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100967-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1990, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: DORMITORSI BUCATARIE
A1.2	100967-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.3	100967-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; MAGAZIE
A1.4	100967-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.5	100967-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.6	100967-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.684,353 274.290,942	2	739.681,436 274.289,999	3.066
2	739.681,436 274.289,999	3	739.679,338 274.288,697	2.469
3	739.679,338 274.288,697	4	739.673,85 274.283,494	7.562
4	739.673,85 274.283,494	5	739.671,552 274.280,23	3.992
5	739.671,552 274.280,23	6	739.671,372 274.279,017	1.226
6	739.671,372 274.279,017	7	739.671,469 274.278,022	1.0
7	739.671,469 274.278,022	8	739.671,566 274.277,027	1.0
8	739.671,566 274.277,027	9	739.672,321 274.269,27	7.794
9	739.672,321 274.269,27	10	739.672,838 274.264,81	4.49
10	739.672,838 274.264,81	11	739.674,009 274.249,797	15.059
11	739.674,009 274.249,797	12	739.674,087 274.248,8	1.0
12	739.674,087 274.248,8	13	739.674,809 274.239,538	9.29
13	739.674,809 274.239,538	14	739.698,158 274.245,393	24.072
14	739.698,158 274.245,393	15	739.702,325 274.246,062	4.22
15	739.702,325 274.246,062	16	739.702,234 274.288,872	42.81
16	739.702,234 274.288,872	17	739.690,401 274.290,242	11.912
17	739.690,401 274.290,242	18	739.690,391 274.290,243	0.01
18	739.690,391 274.290,243	1	739.684,353 274.290,942	6.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 259A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100979	825	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7713 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 257, din 28/02/2024 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VASILE** 2) **ZAMFIR CAMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100979	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.729,94 274.265,082	2	739.708,501 274.288,147	31.49
2	739.708,501 274.288,147	3	739.702,234 274.288,872	6.309
3	739.702,234 274.288,872	4	739.702,325 274.246,062	42.81
4	739.702,325 274.246,062	5	739.721,107 274.249,085	19.024
5	739.721,107 274.249,085	6	739.726,86 274.250,317	5.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.726,86 274.250,317	7	739.727,529 274.257,928	7.64
7	739.727,529 274.257,928	8	739.728,592 274.262,697	4.886
8	739.728,592 274.262,697	1	739.729,94 274.265,082	2.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 35A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100365	Din acte: 356 Masurata: 379	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100365-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 35A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA MORTUARA(PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28176 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 30, din 08/11/2013 emis de Primaria Dumbraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
45943 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 34099, din 01/10/2019 emis de B.C.P.I. Mangalia (act administrativ nr 1763 din 24.09.2019, emis de Primaria Dumbraveni;inscris sub semnatura privata nr 101 din 28.09.2019, emis de Auditor energetic, Bechis Nedret;act administrativ nr 183 din 01.04.2019, emis de Primaria Dumbraveni);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in cartea funciara, in baza art.48 alin. 3) din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, modificat si completat	A1
1441 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. 34099, din 01/10/2019 emis de BCPI MANGALIA (EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ; act administrativ nr 371 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;act administrativ nr 1763 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan in suprafata de 356 mp" in "teren intravilan in suprafata din acte 356 mp, in suprafata masurata de 356 mp si constructie: C1 <CASA MORTUARA PARTER = 222 mp>", ca urmare a inscrierii constructiei in cartea funciara	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 35, din 24/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI (HOTARARE ; act administrativ nr 371 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI);		
B4	in baza art.156, alin.4 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, modificat si completat, potrivit hotararii Consiliului Local Dumbraveni nr.35/24.05.2017, se modifica regimul juridic al dreptului de proprietate inscris la B1, din domeniul privat in domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 1763, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA DUMBRAVENI (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 371 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;act administrativ nr 35 din 24.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI;act administrativ nr 34099 din 01.10.2019, emis de BCPI MANGALIA; act administrativ nr 183 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;inscris sub semnatura privata nr 0101 din 28.09.2019, emis de BECHIS NEDRET);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

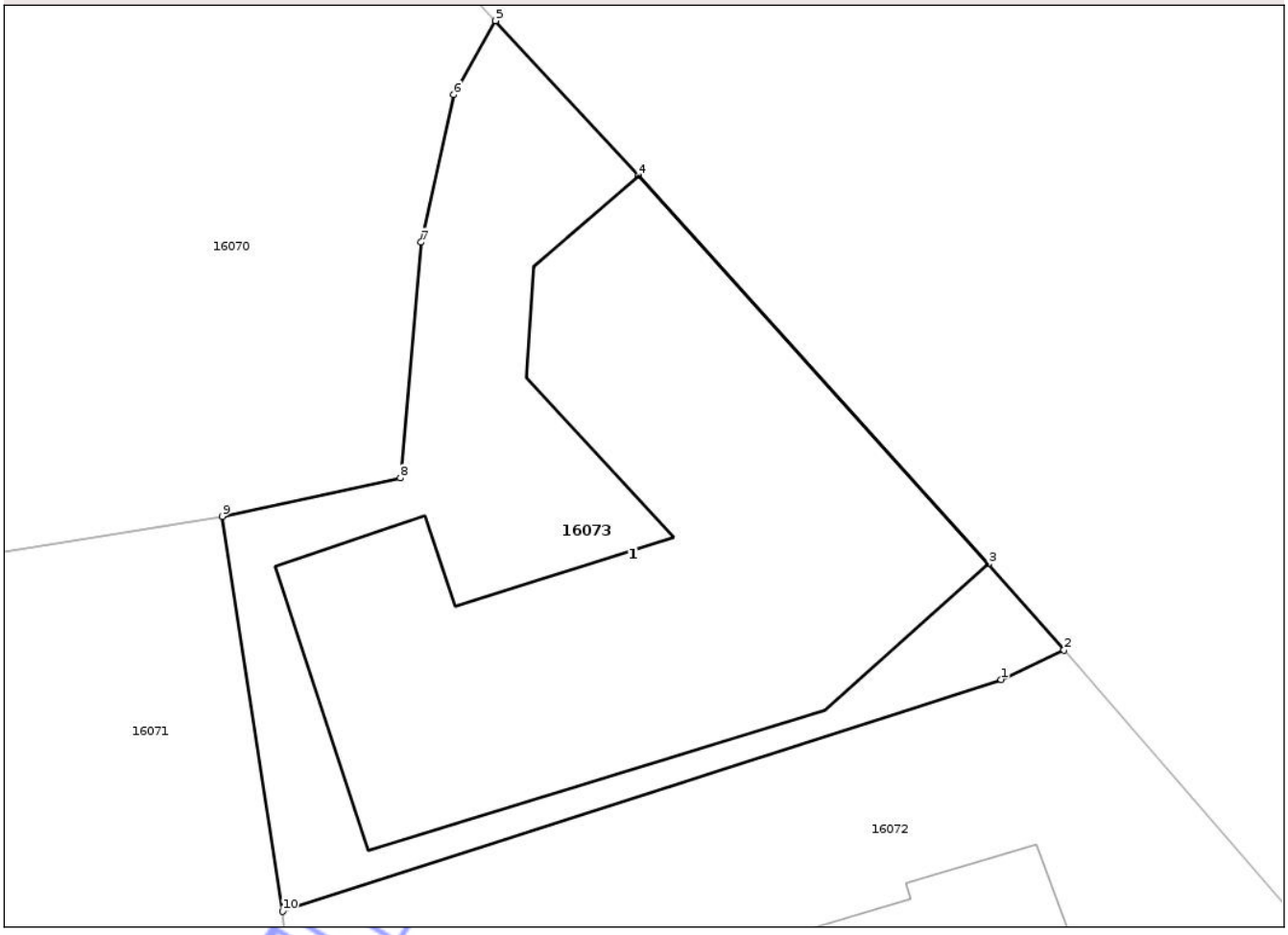
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100365	Din acte: 356 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100365-C1	constructii administrative si social culturale	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA MORTUARA(PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.746,265 274.243,818	2	739.748,293 274.244,763	2.237
2	739.748,293 274.244,763	3	739.745,849 274.247,551	3.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.745,849 274.247,551	4	739.734,561 274.260,082	16.865
4	739.734,561 274.260,082	5	739.729,94 274.265,082	6.808
5	739.729,94 274.265,082	6	739.728,592 274.262,697	2.74
6	739.728,592 274.262,697	7	739.727,529 274.257,928	4.886
7	739.727,529 274.257,928	8	739.726,86 274.250,317	7.64
8	739.726,86 274.250,317	9	739.721,107 274.249,085	5.883
9	739.721,107 274.249,085	10	739.723,06 274.236,331	12.903
10	739.723,06 274.236,331	1	739.746,265 274.243,818	24.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.300	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/170, din 14/07/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

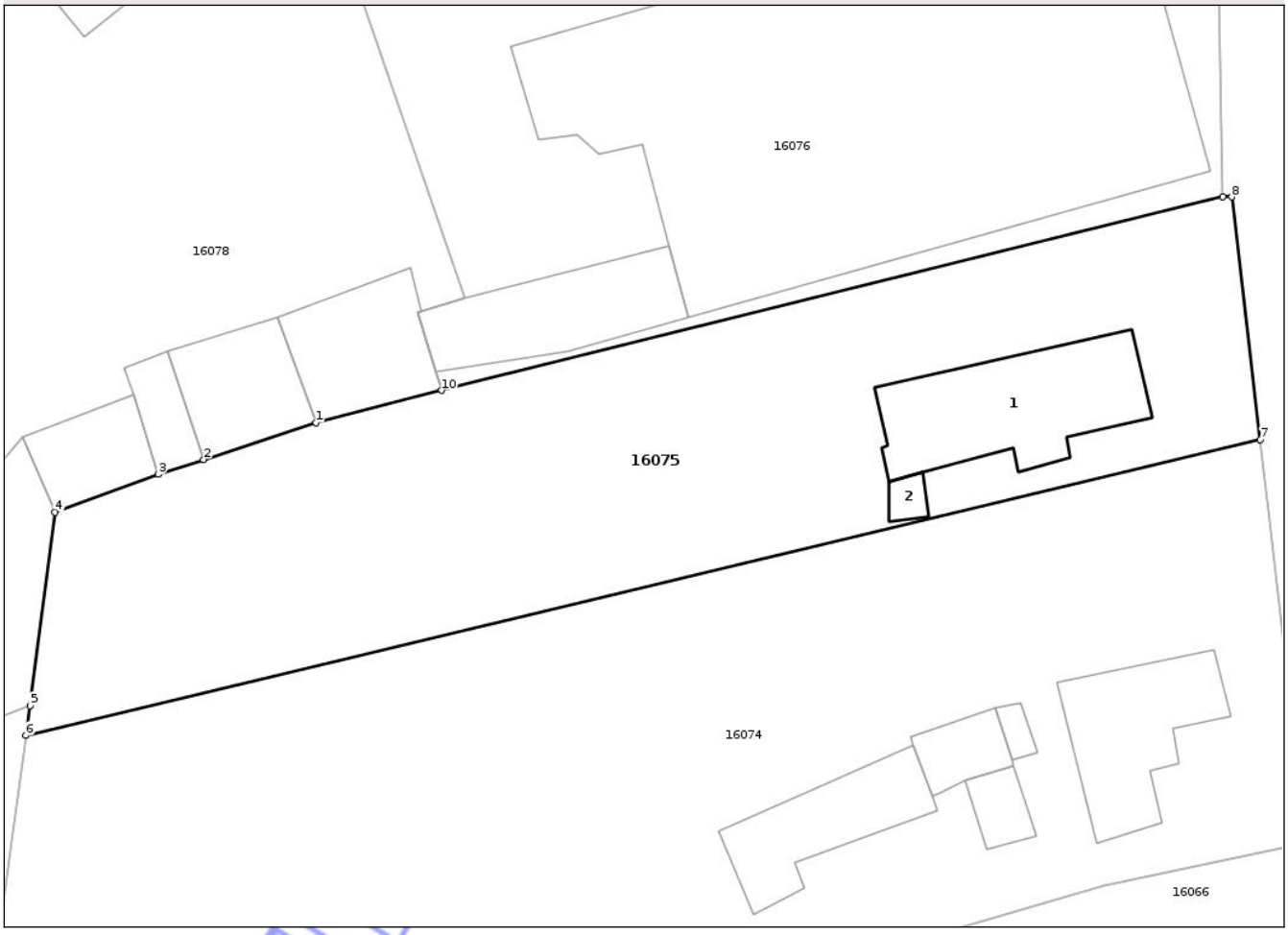
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	770	-	-	-	
3	vie	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.603,147 274.205,678	2	739.595,688 274.203,233	7.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.595,688 274.203,233	3	739.592,675 274.202,246	3.17
3	739.592,675 274.202,246	4	739.585,811 274.199,732	7.31
4	739.585,811 274.199,732	5	739.584,152 274.186,867	12.972
5	739.584,152 274.186,867	6	739.583,882 274.184,885	2.0
6	739.583,882 274.184,885	7	739.665,894 274.204,536	84.334
7	739.665,894 274.204,536	8	739.664,0 274.220,664	16.239
8	739.664,0 274.220,664	9	739.663,394 274.220,702	0.607
9	739.663,394 274.220,702	10	739.611,482 274.207,824	53.485
10	739.611,482 274.207,824	1	739.603,147 274.205,678	8.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.064	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.7		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; COTET
A1.8		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/144, din 14/07/1993 emis de CJSDPAT (SENTINTA CIVILA NR 2845/09.09.1993 EMISA DE JUDECATORIA MEDGIDIA, INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR 656/12.05.2025 EMISA DE NP CALAIGII ANA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ANCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	-	-	-	
2	arabil	DA	2.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.6		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.7		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; COTET
A1.8		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BECI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.028,368 274.162,845	2	740.027,243 274.161,959	1.432
2	740.027,243 274.161,959	3	740.028,745 274.148,729	13.315
3	740.028,745 274.148,729	4	740.029,22 274.148,807	0.481
4	740.029,22 274.148,807	5	740.030,671 274.138,228	10.678
5	740.030,671 274.138,228	6	740.030,775 274.094,947	43.281
6	740.030,775 274.094,947	7	740.035,348 274.065,024	30.27
7	740.035,348 274.065,024	8	740.061,423 274.074,963	27.905
8	740.061,423 274.074,963	9	740.061,432 274.074,966	0.01
9	740.061,432 274.074,966	10	740.071,403 274.078,767	10.67
10	740.071,403 274.078,767	11	740.079,928 274.082,251	9.209
11	740.079,928 274.082,251	12	740.069,433 274.127,808	46.75
12	740.069,433 274.127,808	13	740.068,825 274.136,086	8.3
13	740.068,825 274.136,086	14	740.067,566 274.143,449	7.47
14	740.067,566 274.143,449	15	740.066,499 274.152,358	8.973
15	740.066,499 274.152,358	16	740.064,426 274.170,328	18.089
16	740.064,426 274.170,328	17	740.041,398 274.172,212	23.105
17	740.041,398 274.172,212	18	740.027,205 274.173,055	14.218
18	740.027,205 274.173,055	1	740.028,368 274.162,845	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.345 Masurata: 2.650	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE PE BECI
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CHEPENG
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/147, din 14/07/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRIS RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

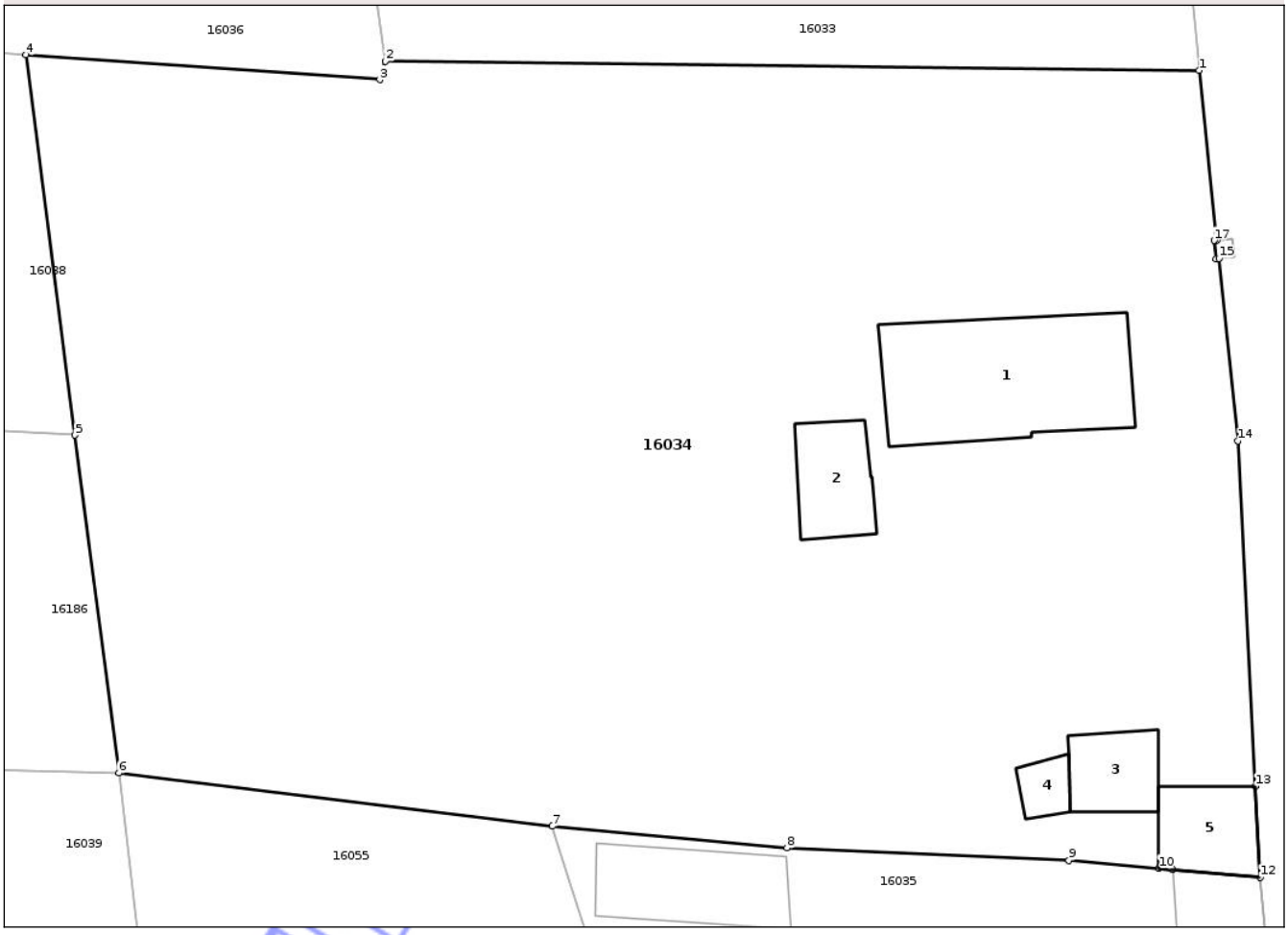
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.345 Masurata: 2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	1.515	-	-	-	
3	vie	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE PE BECI
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CHEPENG
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.939,073 274.129,406	2	739.894,57 274.129,901	44.506
2	739.894,57 274.129,901	3	739.894,267 274.128,899	1.047
3	739.894,267 274.128,899	4	739.874,914 274.130,253	19.4
4	739.874,914 274.130,253	5	739.877,604 274.109,466	20.96
5	739.877,604 274.109,466	6	739.879,996 274.090,987	18.634
6	739.879,996 274.090,987	7	739.903,693 274.088,073	23.876
7	739.903,693 274.088,073	8	739.916,534 274.086,884	12.895
8	739.916,534 274.086,884	9	739.931,96 274.086,207	15.441
9	739.931,96 274.086,207	10	739.936,871 274.085,777	4.93
10	739.936,871 274.085,777	11	739.937,632 274.085,71	0.764
11	739.937,632 274.085,71	12	739.942,418 274.085,291	4.804
12	739.942,418 274.085,291	13	739.942,148 274.090,266	4.983
13	739.942,148 274.090,266	14	739.941,21 274.109,152	18.909
14	739.941,21 274.109,152	15	739.940,158 274.119,124	10.027
15	739.940,158 274.119,124	16	739.940,009 274.119,108	0.15
16	739.940,009 274.119,108	17	739.939,904 274.120,103	1.0
17	739.939,904 274.120,103	18	739.940,053 274.120,118	0.15
18	739.940,053 274.120,118	1	739.939,073 274.129,406	9.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100375	Din acte: 3.550 Masurata: 3.371	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100375-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	100375-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; TEMELIE
A1.3	100375-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4987 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 542, din 14/03/2014 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICU CRISTINA** 2) **DICU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DICU CRISTINA** 2) **DICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

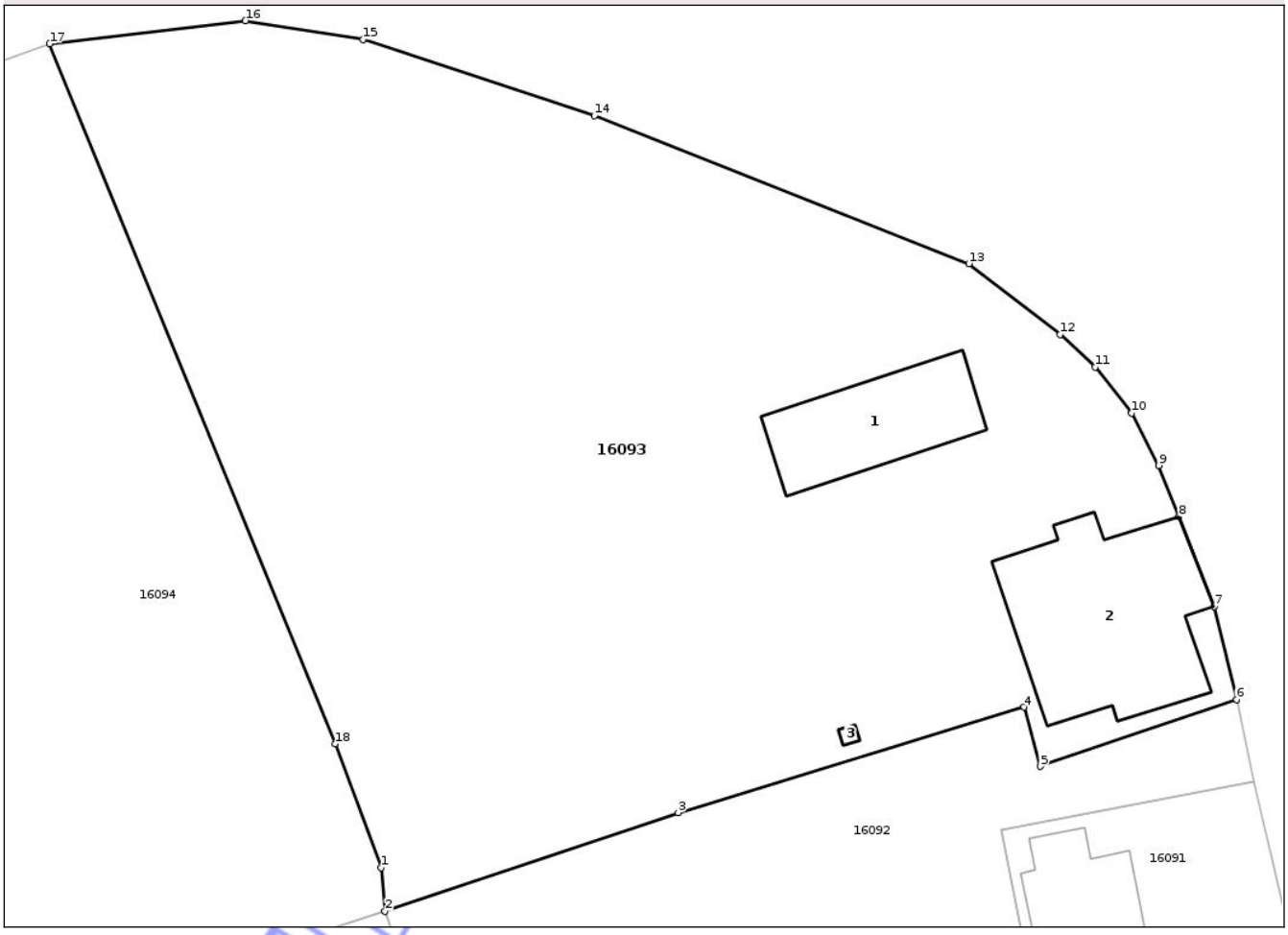
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100375	Din acte: 3.550 Masurata: 3.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	2.471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100375-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	100375-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; TEMELIE
A1.3	100375-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.568,151 274.411,245	2	739.568,432 274.408,0	3.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.568,432 274.408,0	3	739.590,134 274.415,304	22.898
3	739.590,134 274.415,304	4	739.615,716 274.423,116	26.748
4	739.615,716 274.423,116	5	739.616,927 274.418,727	4.553
5	739.616,927 274.418,727	6	739.631,46 274.423,674	15.352
6	739.631,46 274.423,674	7	739.629,816 274.430,548	7.068
7	739.629,816 274.430,548	8	739.627,199 274.437,221	7.168
8	739.627,199 274.437,221	9	739.625,718 274.440,998	4.057
9	739.625,718 274.440,998	10	739.623,706 274.444,866	4.36
10	739.623,706 274.444,866	11	739.620,998 274.448,29	4.365
11	739.620,998 274.448,29	12	739.618,395 274.450,69	3.541
12	739.618,395 274.450,69	13	739.611,651 274.455,929	8.54
13	739.611,651 274.455,929	14	739.583,94 274.466,89	29.8
14	739.583,94 274.466,89	15	739.566,833 274.472,527	18.012
15	739.566,833 274.472,527	16	739.558,107 274.473,91	8.835
16	739.558,107 274.473,91	17	739.543,618 274.472,205	14.589
17	739.543,618 274.472,205	18	739.564,758 274.420,392	55.96
18	739.564,758 274.420,392	1	739.568,151 274.411,245	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.299	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

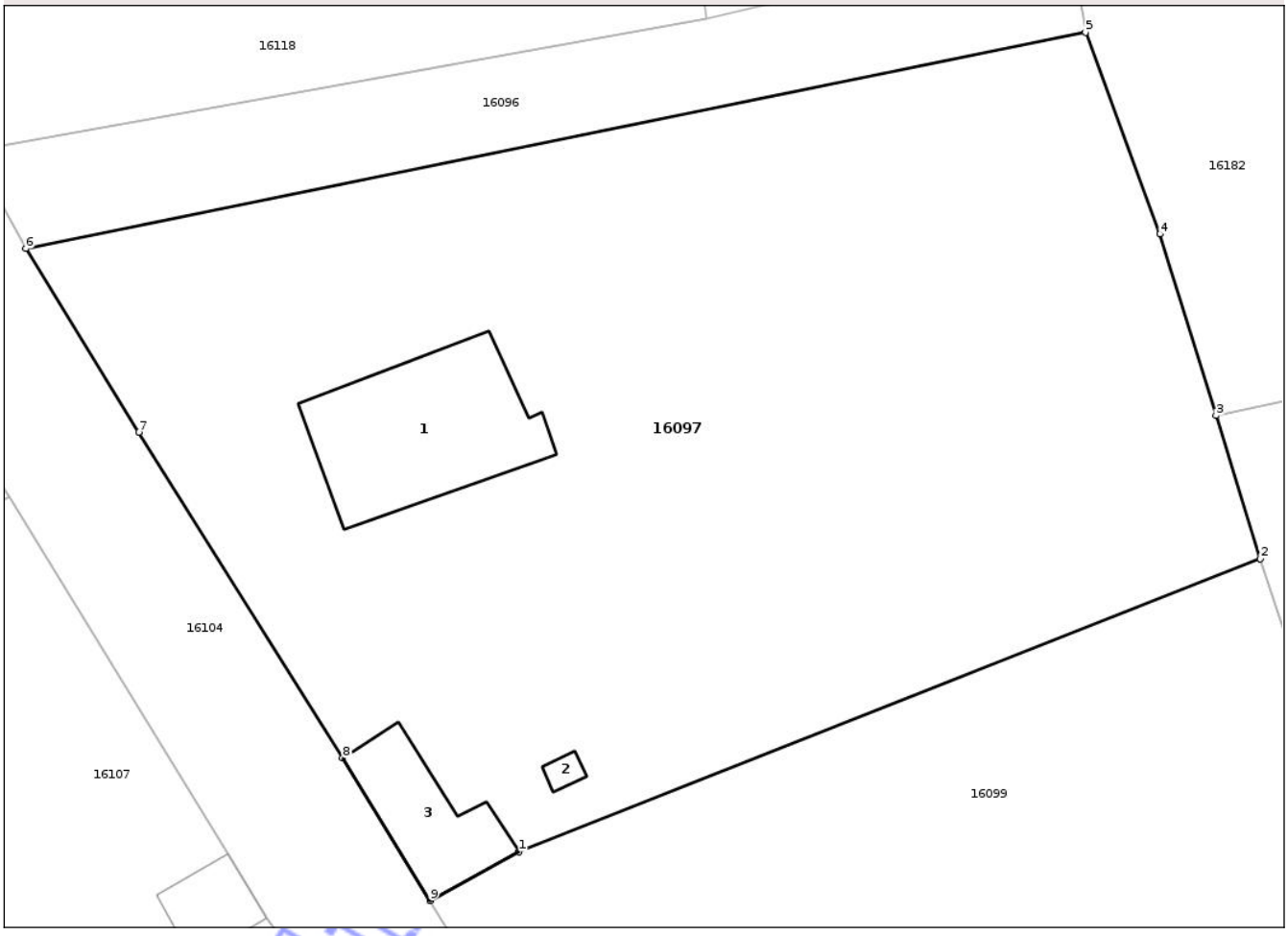
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	2.089	-	-	-	
3	vie	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.476,661 274.326,79	2	739.530,161 274.347,915	57.519
2	739.530,161 274.347,915	3	739.526,975 274.358,218	10.784
3	739.526,975 274.358,218	4	739.522,928 274.371,307	13.7
4	739.522,928 274.371,307	5	739.517,542 274.385,836	15.495
5	739.517,542 274.385,836	6	739.441,072 274.370,256	78.041
6	739.441,072 274.370,256	7	739.449,241 274.357,03	15.545
7	739.449,241 274.357,03	8	739.463,93 274.333,524	27.718
8	739.463,93 274.333,524	9	739.470,251 274.323,257	12.057
9	739.470,251 274.323,257	1	739.476,661 274.326,79	7.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 251, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.456	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 251, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 251, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 251, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 251, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CHEPENG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

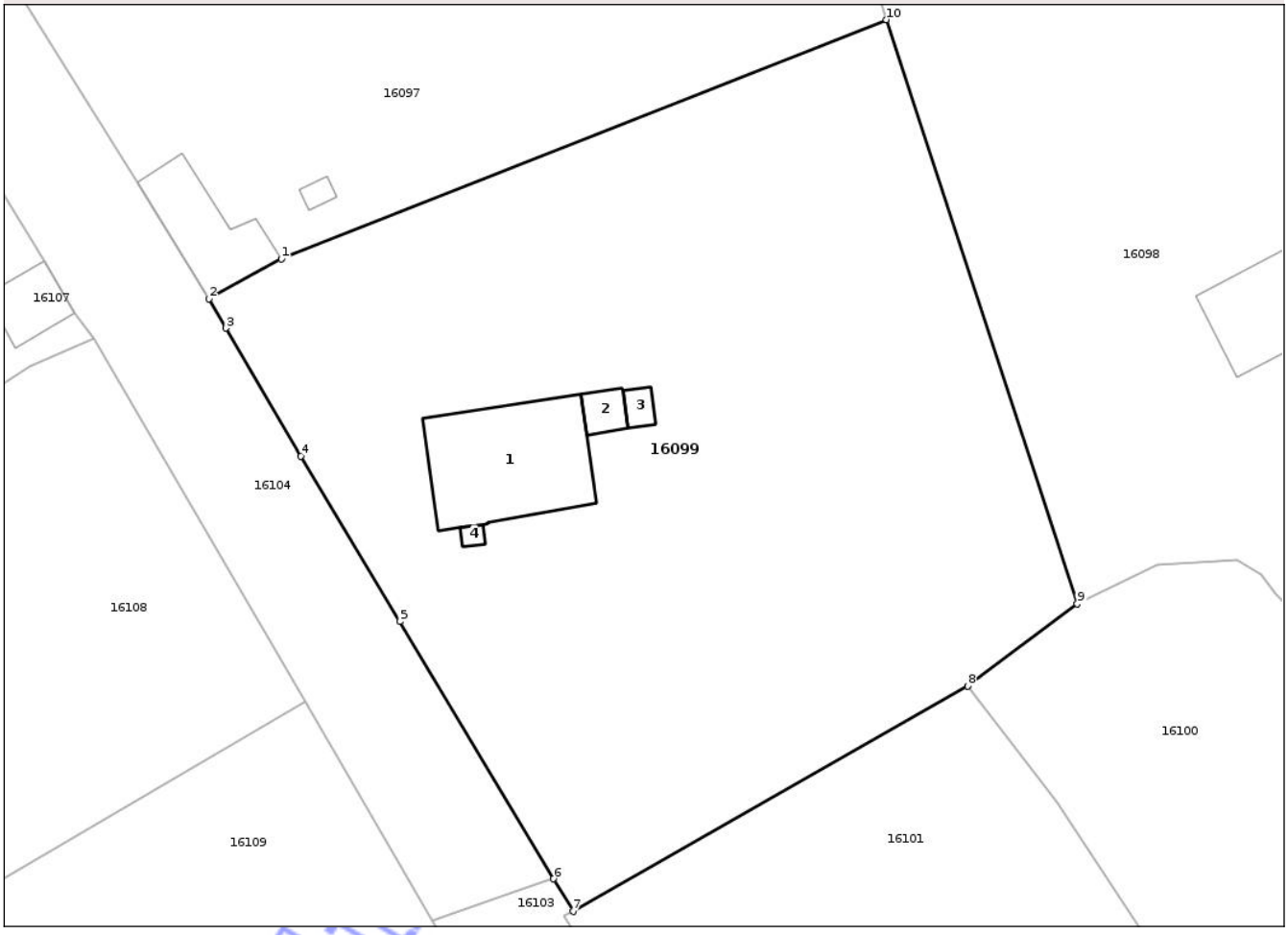
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	2.396	-	-	-	
3	vie	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CHEPENG

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.476,661 274.326,79	2	739.470,251 274.323,257	7.319
2	739.470,251 274.323,257	3	739.471,776 274.320,691	2.985
3	739.471,776 274.320,691	4	739.478,394 274.309,375	13.109
4	739.478,394 274.309,375	5	739.487,139 274.294,769	17.024
5	739.487,139 274.294,769	6	739.500,74 274.272,05	26.479
6	739.500,74 274.272,05	7	739.502,461 274.269,175	3.351
7	739.502,461 274.269,175	8	739.537,339 274.289,089	40.163
8	739.537,339 274.289,089	9	739.547,043 274.296,327	12.106
9	739.547,043 274.296,327	10	739.530,161 274.347,915	54.28
10	739.530,161 274.347,915	1	739.476,661 274.326,79	57.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CHEPENG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

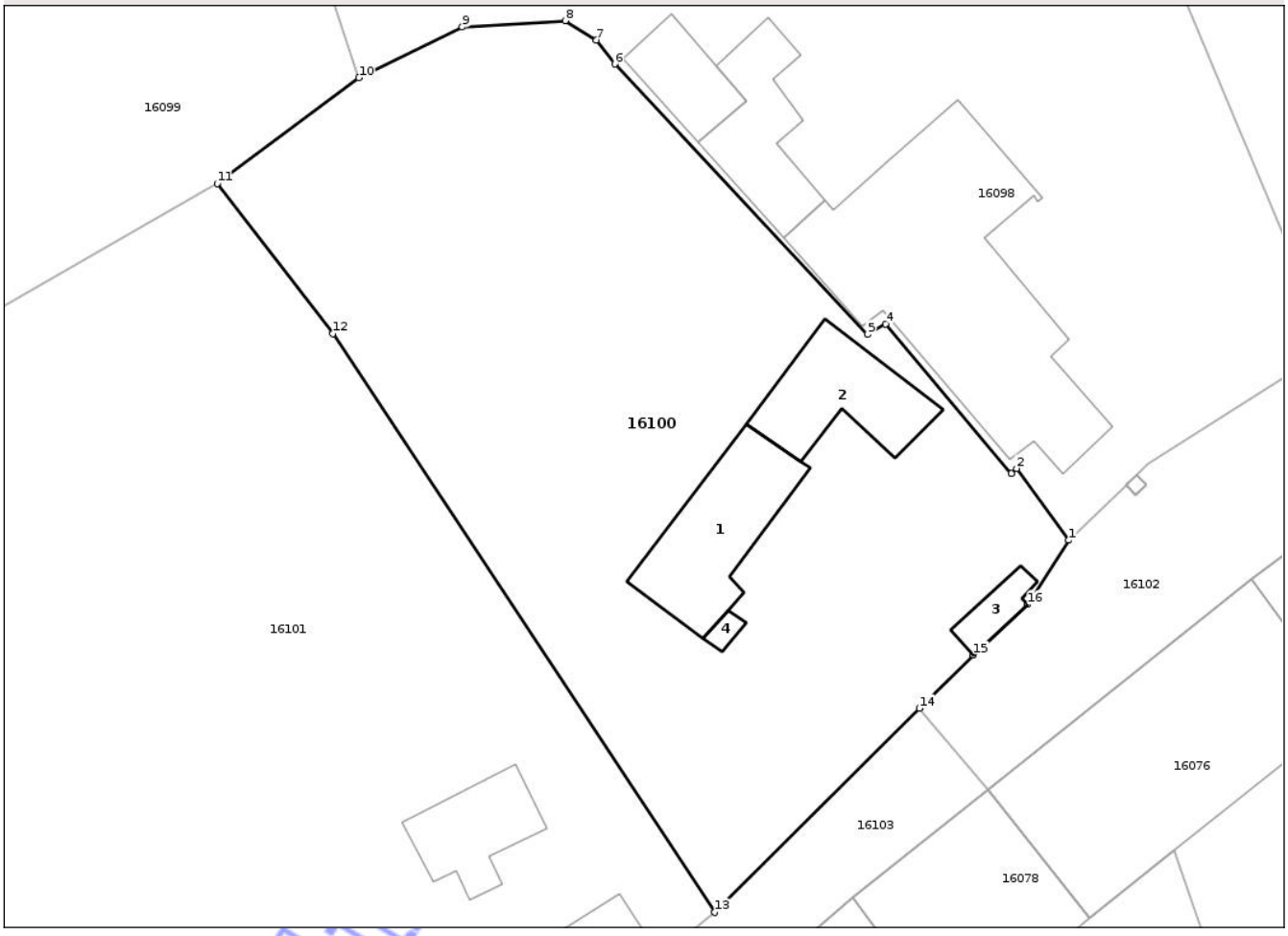
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CHEPENG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.595,687 274.264,671	2	739.592,111 274.269,589	6.081
2	739.592,111 274.269,589	3	739.591,763 274.269,25	0.486
3	739.591,763 274.269,25	4	739.583,136 274.279,485	13.386
4	739.583,136 274.279,485	5	739.581,897 274.278,762	1.435
5	739.581,897 274.278,762	6	739.564,578 274.297,262	25.342
6	739.564,578 274.297,262	7	739.563,312 274.298,905	2.074
7	739.563,312 274.298,905	8	739.561,179 274.300,226	2.509
8	739.561,179 274.300,226	9	739.554,133 274.299,784	7.06
9	739.554,133 274.299,784	10	739.547,043 274.296,327	7.888
10	739.547,043 274.296,327	11	739.537,339 274.289,089	12.106
11	739.537,339 274.289,089	12	739.545,261 274.278,82	12.97
12	739.545,261 274.278,82	13	739.571,421 274.239,21	47.469
13	739.571,421 274.239,21	14	739.585,444 274.253,168	19.786
14	739.585,444 274.253,168	15	739.589,13 274.256,836	5.2
15	739.589,13 274.256,836	16	739.592,853 274.260,279	5.071
16	739.592,853 274.260,279	1	739.595,687 274.264,671	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 240, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 240, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

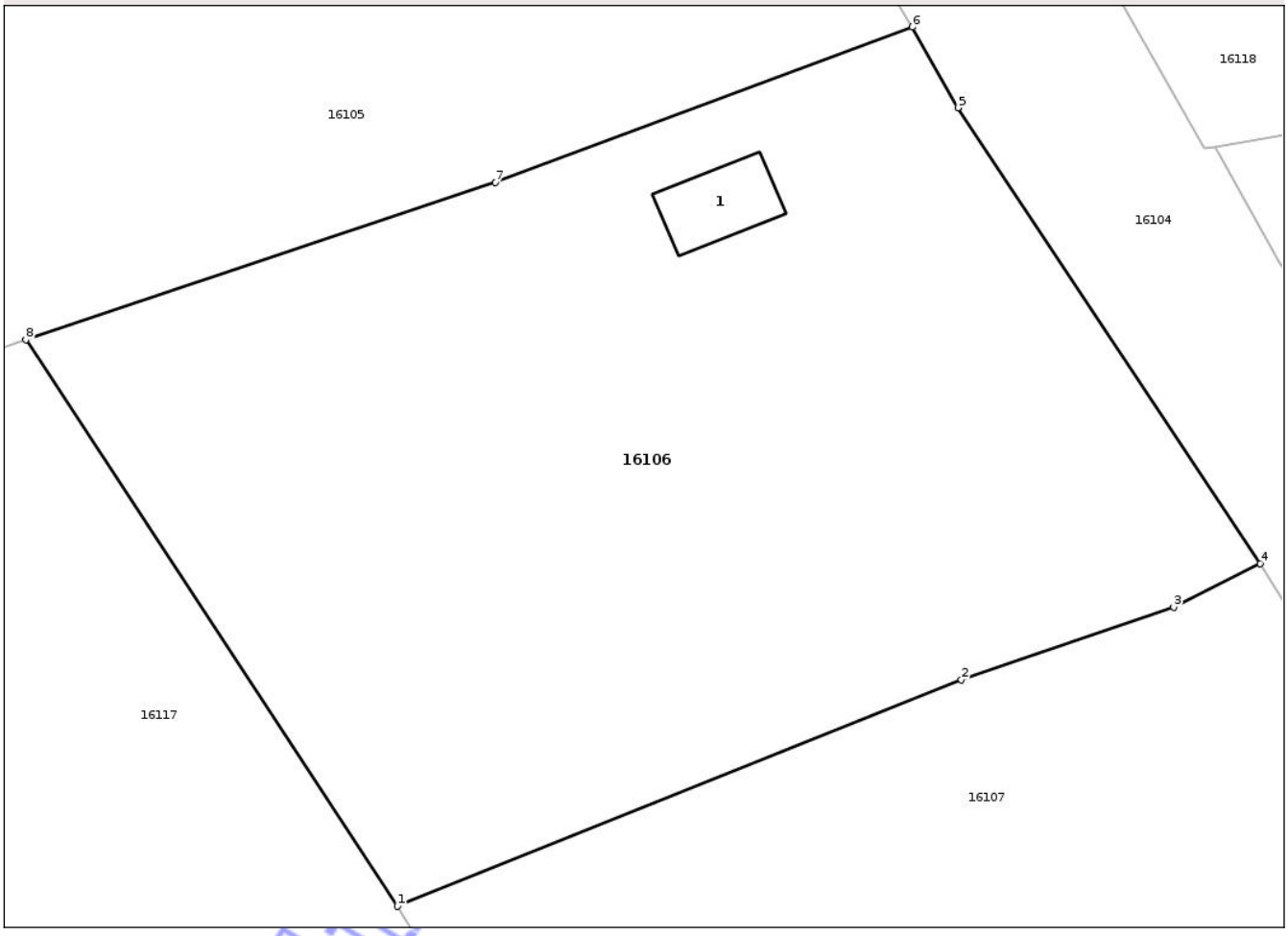
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	
2	arabil	DA	1.542	-	-	-	
3	vie	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.388,097 274.331,842	2	739.421,912 274.345,416	36.438
2	739.421,912 274.345,416	3	739.434,654 274.349,744	13.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.434,654 274.349,744	4	739.439,84 274.352,351	5.804
4	739.439,84 274.352,351	5	739.421,709 274.379,661	32.781
5	739.421,709 274.379,661	6	739.418,978 274.384,503	5.559
6	739.418,978 274.384,503	7	739.393,988 274.375,185	26.671
7	739.393,988 274.375,185	8	739.365,827 274.365,762	29.696
8	739.365,827 274.365,762	1	739.388,097 274.331,842	40.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100919	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22438 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 870, din 10/06/2022 emis de Calaigii Ana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100919 a imobilului cu numarul cadastral 100919 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100875 inscris in cartea funciara 100875;	A1
Act Administrativ nr. 41, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI (act notarial nr 792 din 02.09.2020, emis de BNP FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 2092 din 10.12.2020, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100875/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 39932 din 21/12/2020;	
39856 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 47, din 06/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	in baza art.156, alin.4 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, modificat si completat, se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului, din domeniul privat in domeniul public al COMUNEI DUMBRAVENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

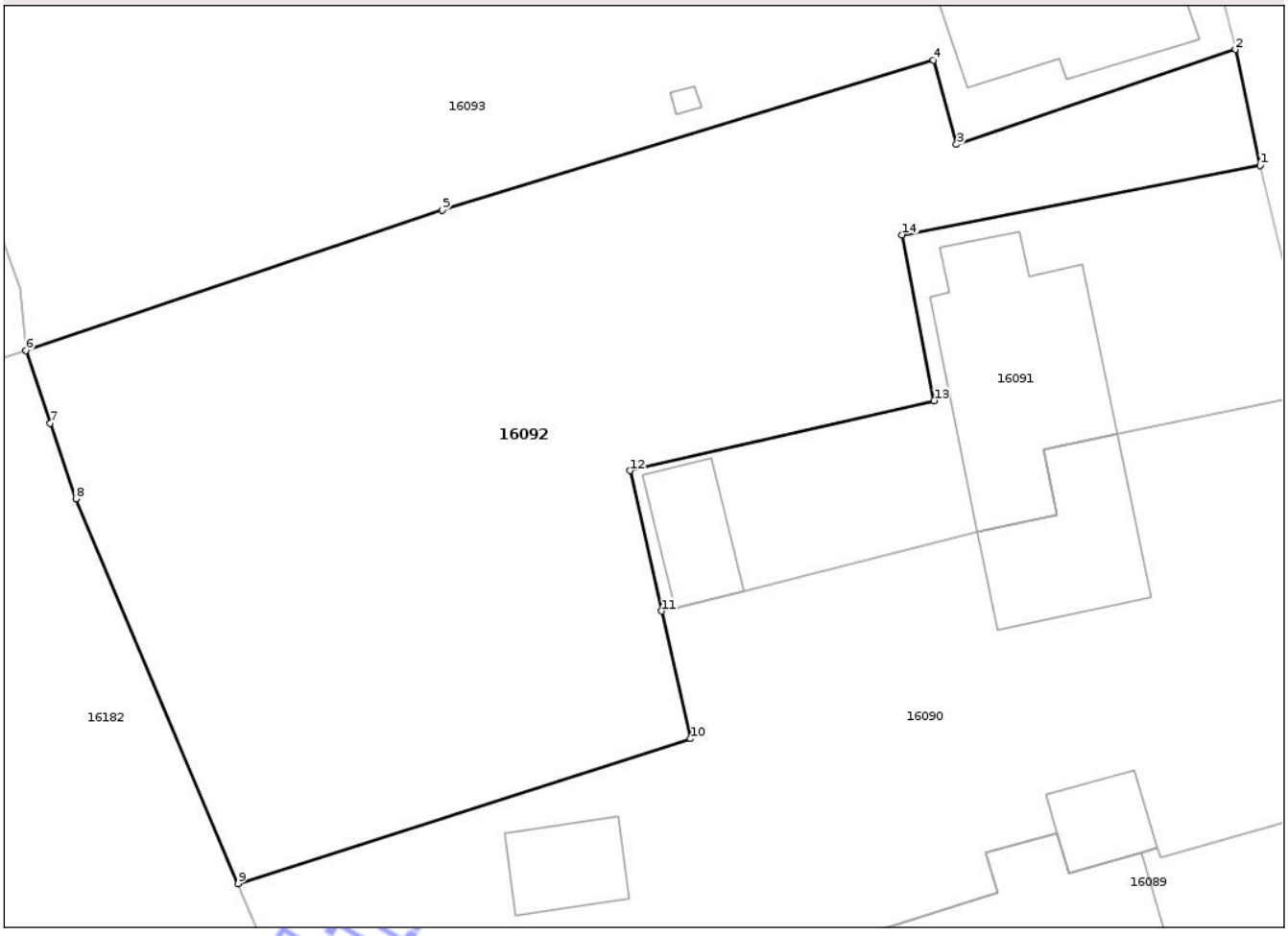
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100919	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.632,752 274.417,632	2	739.631,46 274.423,674	6.179
2	739.631,46 274.423,674	3	739.616,927 274.418,727	15.352
3	739.616,927 274.418,727	4	739.615,716 274.423,116	4.553
4	739.615,716 274.423,116	5	739.590,134 274.415,304	26.748
5	739.590,134 274.415,304	6	739.568,432 274.408,0	22.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.568,432 274.408,0	7	739.569,705 274.404,23	3.979
7	739.569,705 274.404,23	8	739.571,032 274.400,298	4.15
8	739.571,032 274.400,298	9	739.579,495 274.380,262	21.75
9	739.579,495 274.380,262	10	739.603,071 274.387,802	24.752
10	739.603,071 274.387,802	11	739.601,562 274.394,444	6.811
11	739.601,562 274.394,444	12	739.599,9 274.401,756	7.499
12	739.599,9 274.401,756	13	739.615,753 274.405,399	16.266
13	739.615,753 274.405,399	14	739.614,098 274.414,022	8.78
14	739.614,098 274.414,022	1	739.632,752 274.417,632	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100799	Din acte: 5.100 Masurata: 5.281	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6234 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 75, din 30/05/2012 emis de B.N.P. Spinu si Charcovschi, Mangalia (act administrativ nr 18456/403 din 14.12.2000, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 14 din 15.01.2020, emis de Primaria Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIREA CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BIRŢ LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CERNICA LUCIAN-LAURENȚIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POȘIRCĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

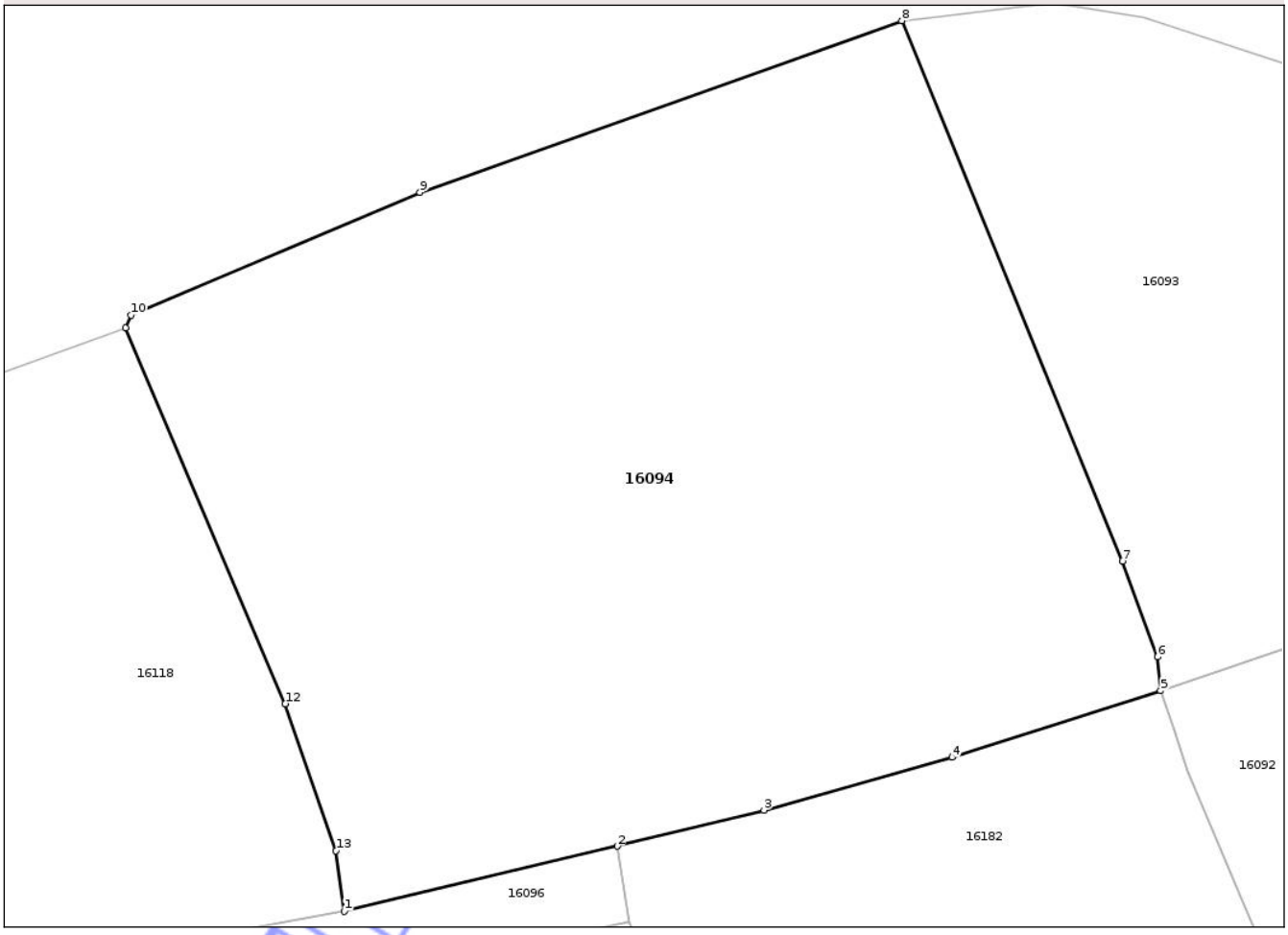
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100799	Din acte: 5.100 Masurata: 5.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.490,177 274.386,838	2	739.516,332 274.393,087	26.891
2	739.516,332 274.393,087	3	739.530,407 274.396,547	14.494
3	739.530,407 274.396,547	4	739.548,421 274.401,602	18.71
4	739.548,421 274.401,602	5	739.568,432 274.408,0	21.009
5	739.568,432 274.408,0	6	739.568,151 274.411,245	3.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.568,151 274.411,245	7	739.564,758 274.420,392	9.756
7	739.564,758 274.420,392	8	739.543,618 274.472,205	55.96
8	739.543,618 274.472,205	9	739.497,416 274.455,766	49.039
9	739.497,416 274.455,766	10	739.469,723 274.443,991	30.092
10	739.469,723 274.443,991	11	739.469,213 274.442,747	1.344
11	739.469,213 274.442,747	12	739.484,529 274.406,734	39.135
12	739.484,529 274.406,734	13	739.489,397 274.392,66	14.892
13	739.489,397 274.392,66	1	739.490,177 274.386,838	5.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18452/34, din 26/03/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Certificat de deces nr 826581/21.10.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Oancea D Gheorghe**, PROPRIETAR DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.431,625 274.429,333	2	739.411,397 274.422,382	21.389
2	739.411,397 274.422,382	3	739.418,357 274.409,981	14.221
3	739.418,357 274.409,981	4	739.426,454 274.394,917	17.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.426,454 274.394,917	5	739.428,943 274.390,537	5.038
5	739.428,943 274.390,537	6	739.453,686 274.400,027	26.5
6	739.453,686 274.400,027	7	739.439,725 274.432,224	35.093
7	739.439,725 274.432,224	1	739.431,625 274.429,333	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de NP ION CATALINA MIHAELA (TP 18452/95/26.03.1993 EMIS DE CJPSDPAT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CENUSA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.601,105 274.269,845	2	739.613,565 274.277,804	14.785
3	739.597,271 274.317,101	4	739.596,094 274.317,013	1.18
5	739.588,414 274.328,882	6	739.581,064 274.340,241	13.53
7	739.584,555 274.363,756	8	739.585,453 274.370,614	6.917
9	739.526,975 274.358,218	10	739.530,161 274.347,915	10.784
11	739.547,043 274.296,327	12	739.554,133 274.299,784	7.888
13	739.561,179 274.300,226	14	739.563,312 274.298,905	2.509
15	739.564,578 274.297,262	16	739.581,897 274.278,762	25.342
17	739.583,136 274.279,485	18	739.591,763 274.269,25	13.386
19	739.592,111 274.269,589	20	739.595,687 274.264,671	6.081
21	739.599,638 274.268,444	22	739.599,597 274.268,487	0.059
23	739.600,32 274.269,177	24	739.600,361 274.269,134	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.613,565 274.277,804	3	739.597,271 274.317,101	42.541
4	739.596,094 274.317,013	5	739.588,414 274.328,882	14.137
6	739.581,064 274.340,241	7	739.584,555 274.363,756	23.773
8	739.585,453 274.370,614	9	739.526,975 274.358,218	59.777
10	739.530,161 274.347,915	11	739.547,043 274.296,327	54.28
12	739.554,133 274.299,784	13	739.561,179 274.300,226	7.06
14	739.563,312 274.298,905	15	739.564,578 274.297,262	2.074
16	739.581,897 274.278,762	17	739.583,136 274.279,485	1.435
18	739.591,763 274.269,25	19	739.592,111 274.269,589	0.486
20	739.595,687 274.264,671	21	739.599,638 274.268,444	5.463
22	739.599,597 274.268,487	23	739.600,32 274.269,177	1.0
24	739.600,361 274.269,134	1	739.601,105 274.269,845	1.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100551	830	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6652 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 436 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI;act administrativ nr 504 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

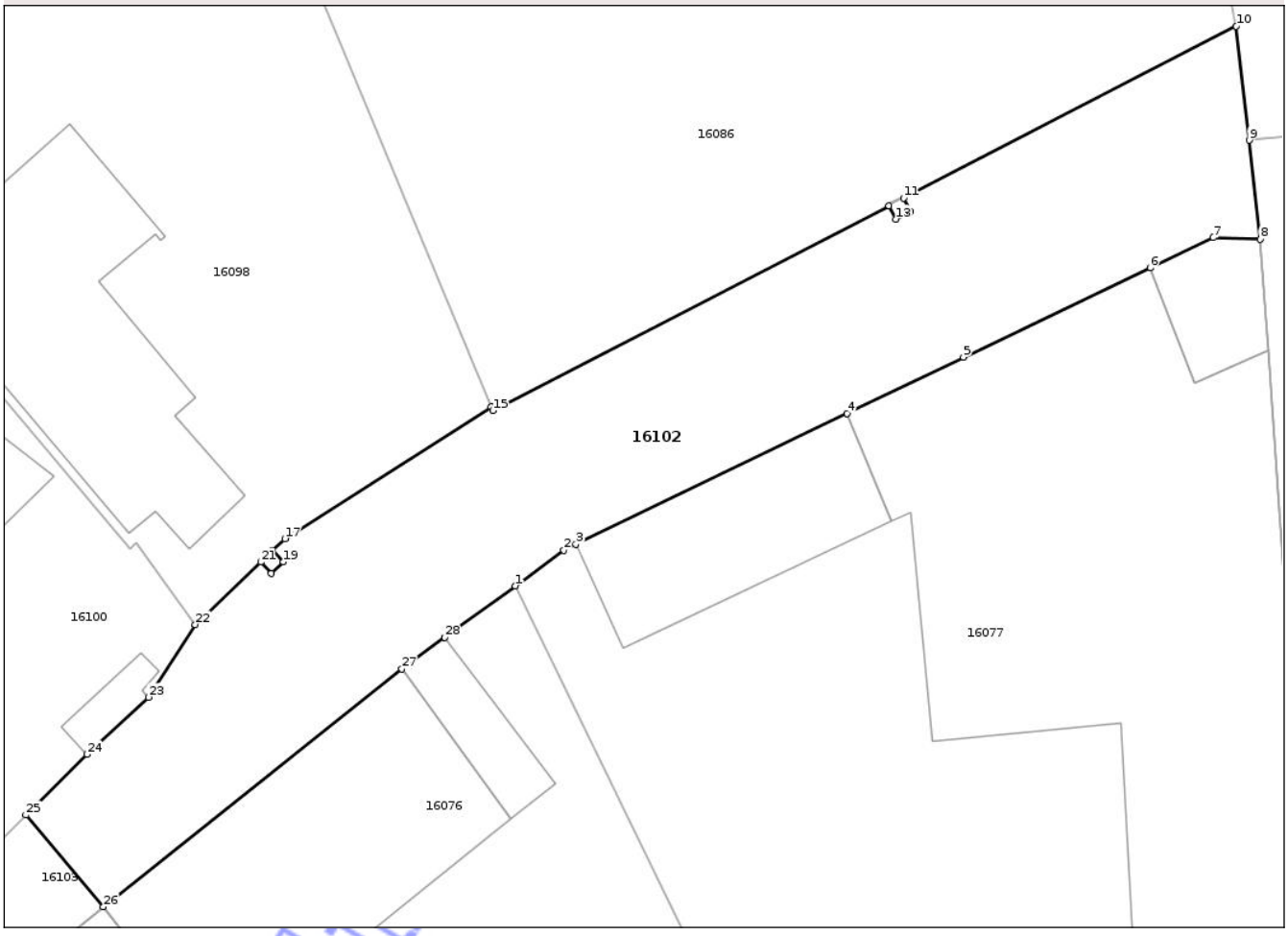
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100551	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.615,013 274.267,004	2	739.617,962 274.269,155	3.65
3	739.618,685 274.269,504	4	739.635,075 274.277,416	18.2
5	739.642,107 274.280,81	6	739.653,389 274.286,198	12.503
7	739.657,209 274.288,023	8	739.660,047 274.287,934	2.839
9	739.659,373 274.293,896	10	739.658,594 274.300,785	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.617,962 274.269,155	3	739.618,685 274.269,504	0.803
4	739.635,075 274.277,416	5	739.642,107 274.280,81	7.808
6	739.653,389 274.286,198	7	739.657,209 274.288,023	4.234
8	739.660,047 274.287,934	9	739.659,373 274.293,896	6.0
10	739.658,594 274.300,785	11	739.638,493 274.290,404	22.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	739.638,493 274.290,404	12	739.638,912 274.289,594	0.912
13	739.638,023 274.289,135	14	739.637,605 274.289,945	0.912
15	739.613,662 274.277,58	16	739.613,565 274.277,804	0.244
17	739.601,105 274.269,845	18	739.600,361 274.269,134	1.029
19	739.601,011 274.268,454	20	739.600,288 274.267,763	1.0
21	739.599,638 274.268,444	22	739.595,687 274.264,671	5.463
23	739.592,853 274.260,279	24	739.589,13 274.256,836	5.071
25	739.585,444 274.253,168	26	739.590,127 274.247,626	7.255
27	739.608,173 274.261,981	28	739.610,752 274.263,896	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	739.638,912 274.289,594	13	739.638,023 274.289,135	1.0
14	739.637,605 274.289,945	15	739.613,662 274.277,58	26.947
16	739.613,565 274.277,804	17	739.601,105 274.269,845	14.785
18	739.600,361 274.269,134	19	739.601,011 274.268,454	0.941
20	739.600,288 274.267,763	21	739.599,638 274.268,444	0.941
22	739.595,687 274.264,671	23	739.592,853 274.260,279	5.227
24	739.589,13 274.256,836	25	739.585,444 274.253,168	5.2
26	739.590,127 274.247,626	27	739.608,173 274.261,981	23.059
28	739.610,752 274.263,896	1	739.615,013 274.267,004	5.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Garofitei, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100921	1.917	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10334 / 15/03/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 117 din 17.01.2022, emis de COMUNA DUMBRAVENI;act administrativ nr 551 din 23.02.2022, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100921	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.285,543 274.380,827	2	739.288,067 274.372,249	8.942
3	739.291,443 274.373,212	4	739.293,784 274.365,476	8.082
5	739.294,951 274.359,964	6	739.295,336 274.357,571	2.424
7	739.293,038 274.356,895	8	739.294,364 274.351,466	5.589
9	739.295,335 274.349,666	10	739.295,905 274.348,076	1.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.288,067 274.372,249	3	739.291,443 274.373,212	3.511
4	739.293,784 274.365,476	5	739.294,951 274.359,964	5.634
6	739.295,336 274.357,571	7	739.293,038 274.356,895	2.395
8	739.294,364 274.351,466	9	739.295,335 274.349,666	2.045
10	739.295,905 274.348,076	11	739.296,663 274.344,409	3.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	739.296,663 274.344,409	12	739.298,216 274.338,225	6.376
13	739.307,657 274.310,125	14	739.320,499 274.271,901	40.324
15	739.328,956 274.250,908	16	739.340,507 274.217,578	35.275
17	739.352,715 274.186,29	18	739.364,574 274.164,86	24.492
19	739.367,211 274.159,59	20	739.374,849 274.163,49	8.577
21	739.358,467 274.191,63	22	739.347,355 274.220,109	30.57
23	739.331,632 274.265,113	24	739.309,364 274.333,793	72.2
25	739.306,348 274.343,887	26	739.306,698 274.345,267	1.424
27	739.293,707 274.385,358	28	739.285,45 274.381,142	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	739.298,216 274.338,225	13	739.307,657 274.310,125	29.643
14	739.320,499 274.271,901	15	739.328,956 274.250,908	22.632
16	739.340,507 274.217,578	17	739.352,715 274.186,29	33.585
18	739.364,574 274.164,86	19	739.367,211 274.159,59	5.893
20	739.374,849 274.163,49	21	739.358,467 274.191,63	32.561
22	739.347,355 274.220,109	23	739.331,632 274.265,113	47.672
24	739.309,364 274.333,793	25	739.306,348 274.343,887	10.535
26	739.306,698 274.345,267	27	739.293,707 274.385,358	42.143
28	739.285,45 274.381,142	1	739.285,543 274.380,827	0.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 1034/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18456/400, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ogreanu Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

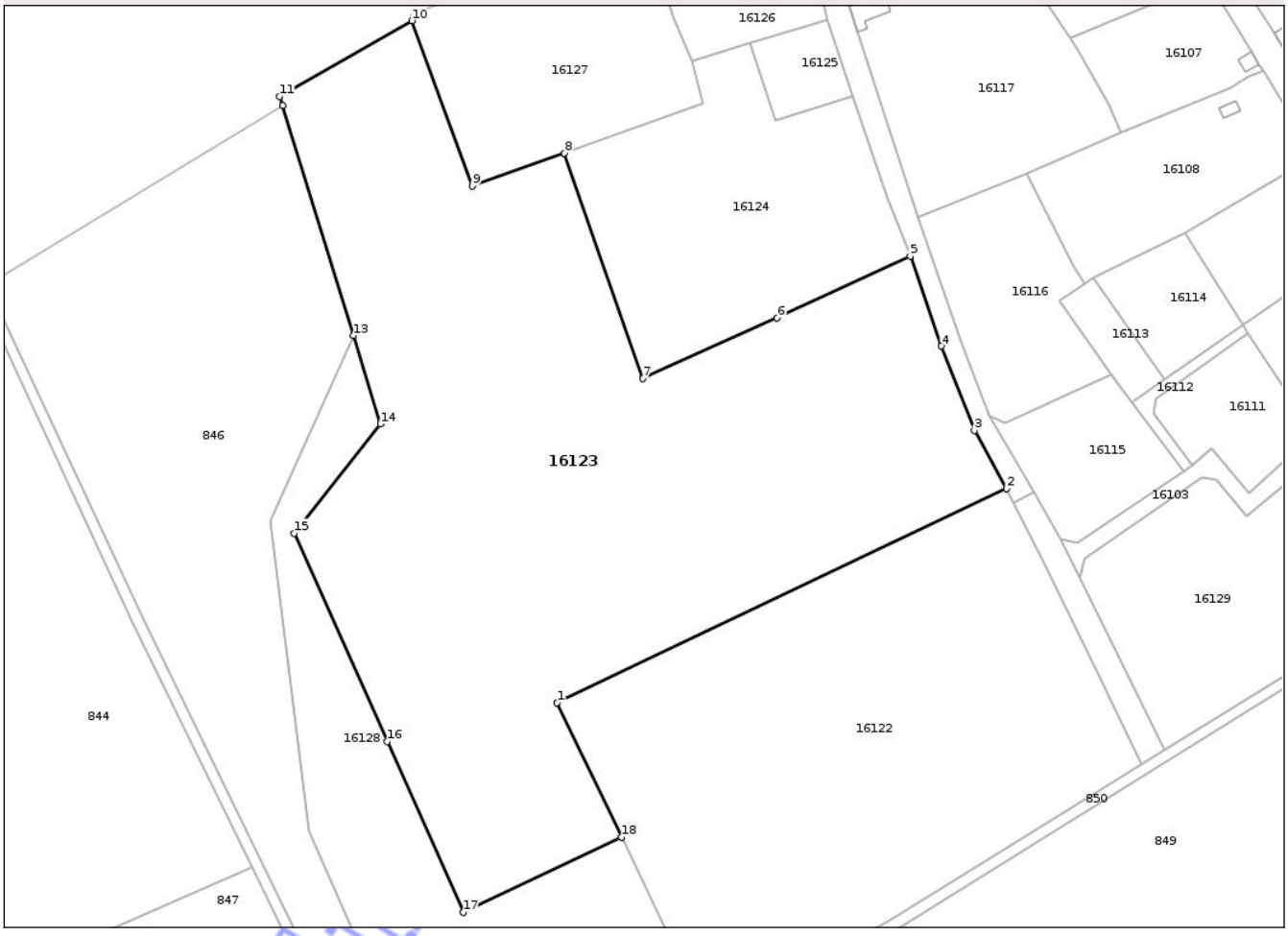
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	1034/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.197,97 274.085,526	2	739.364,574 274.164,86	184.528
2	739.364,574 274.164,86	3	739.352,715 274.186,29	24.492
3	739.352,715 274.186,29	4	739.340,507 274.217,578	33.585
4	739.340,507 274.217,578	5	739.328,956 274.250,908	35.275
5	739.328,956 274.250,908	6	739.279,606 274.227,962	54.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.279,606 274.227,962	7	739.229,842 274.205,545	54.58
7	739.229,842 274.205,545	8	739.200,732 274.289,07	88.453
8	739.200,732 274.289,07	9	739.166,654 274.276,955	36.167
9	739.166,654 274.276,955	10	739.144,157 274.338,089	65.142
10	739.144,157 274.338,089	11	739.095,188 274.310,124	56.392
11	739.095,188 274.310,124	12	739.096,274 274.306,587	3.7
12	739.096,274 274.306,587	13	739.122,407 274.221,486	89.023
13	739.122,407 274.221,486	14	739.132,465 274.188,733	34.263
14	739.132,465 274.188,733	15	739.100,383 274.148,259	51.647
15	739.100,383 274.148,259	16	739.134,942 274.071,122	84.525
16	739.134,942 274.071,122	17	739.163,29 274.007,848	69.334
17	739.163,29 274.007,848	18	739.221,831 274.035,724	64.839
18	739.221,831 274.035,724	1	739.197,97 274.085,526	55.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.045 Masurata: 2.167	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18452/93, din 26/03/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Certificat deces nr 1144/08.10.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURIC FLOREA**, Proprietar decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.045 Masurata: 2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	1.617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.347,821 274.168,16	2	740.346,668 274.169,528	1.79
3	740.341,753 274.177,279	4	740.339,414 274.184,464	7.556
5	740.338,447 274.193,587	6	740.338,651 274.196,918	3.337
7	740.336,432 274.203,951	8	740.335,569 274.209,243	5.362
9	740.334,71 274.214,511	10	740.333,951 274.219,891	5.433
11	740.333,391 274.223,959	12	740.331,623 274.228,661	5.023
13	740.327,969 274.239,42	14	740.312,655 274.228,944	18.554
15	740.299,84 274.220,64	16	740.315,021 274.181,85	41.655
17	740.315,41 274.180,929	18	740.328,366 274.150,29	33.265
19	740.344,326 274.157,148	20	740.349,757 274.159,989	6.129
21	740.350,069 274.162,608	22	740.348,954 274.166,816	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.346,668 274.169,528	3	740.341,753 274.177,279	9.178
4	740.339,414 274.184,464	5	740.338,447 274.193,587	9.174
6	740.338,651 274.196,918	7	740.336,432 274.203,951	7.375
8	740.335,569 274.209,243	9	740.334,71 274.214,511	5.337
10	740.333,951 274.219,891	11	740.333,391 274.223,959	4.106
12	740.331,623 274.228,661	13	740.327,969 274.239,42	11.363
14	740.312,655 274.228,944	15	740.299,84 274.220,64	15.27
16	740.315,021 274.181,85	17	740.315,41 274.180,929	1.0
18	740.328,366 274.150,29	19	740.344,326 274.157,148	17.371
20	740.349,757 274.159,989	21	740.350,069 274.162,608	2.638
22	740.348,954 274.166,816	1	740.347,821 274.168,16	1.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.556 Masurata: 3.568	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.7		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.8		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18452/23, din 26/03/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Certificat de deces nr 710441/12.03.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DOBRE VASILE**, PROPRIETAR DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

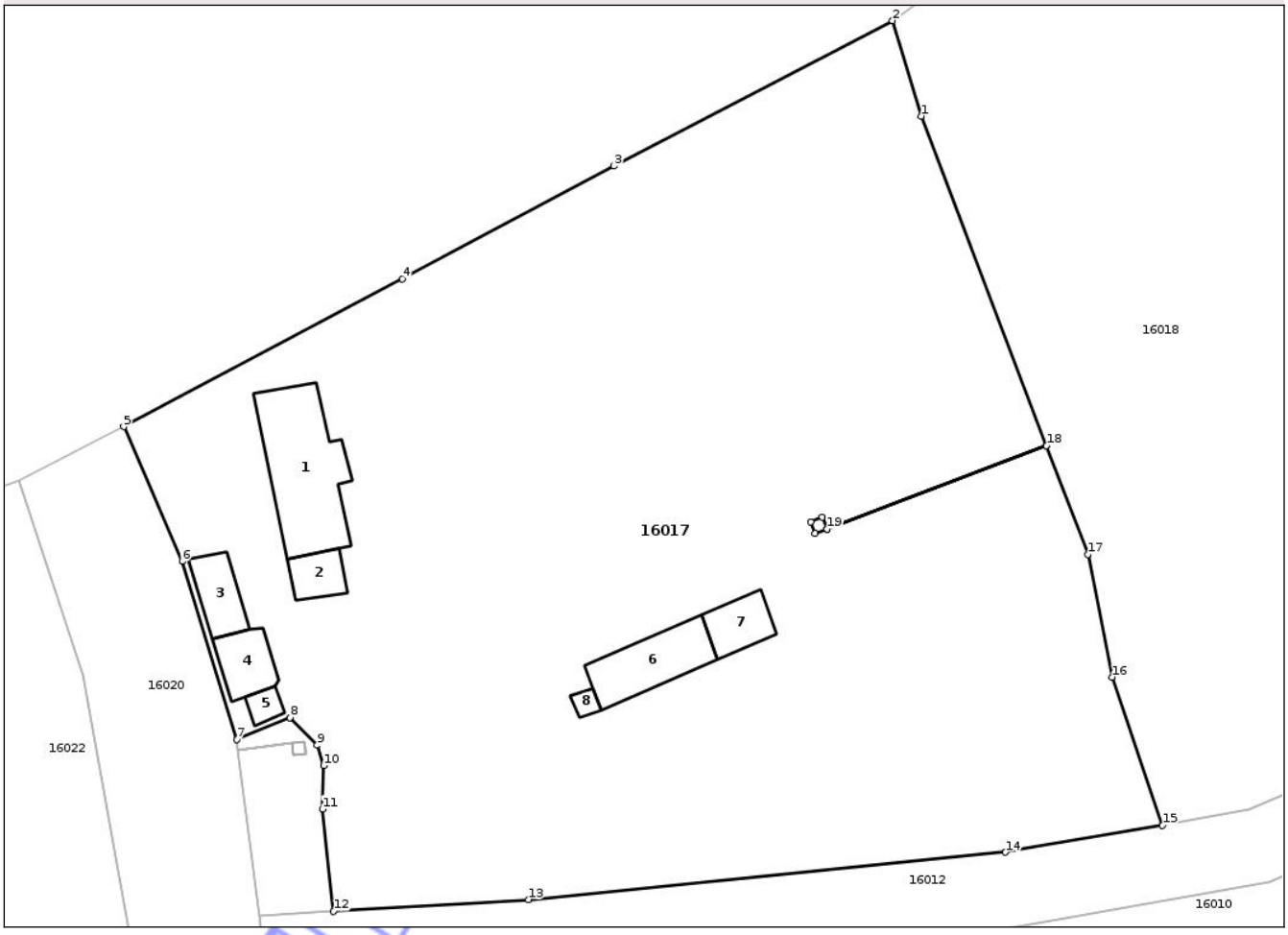
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.556 Masurata: 3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	2.918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.7		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.8		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.274,452 274.192,822	2	740.272,211 274.200,308	7.814
3	740.250,371 274.188,901	4	740.233,758 274.180,057	18.82
5	740.211,909 274.168,477	6	740.216,497 274.157,919	11.512
7	740.220,79 274.143,966	8	740.224,965 274.145,66	4.505
9	740.227,082 274.143,508	10	740.227,592 274.141,9	1.687
11	740.227,5 274.138,491	12	740.228,388 274.130,475	8.065
13	740.243,654 274.131,393	14	740.281,066 274.135,106	37.596
15	740.293,384 274.137,211	16	740.289,432 274.148,845	12.287
17	740.287,523 274.158,467	18	740.284,279 274.166,994	9.124
19	740.267,071 274.160,447	20	740.266,136 274.160,092	1.0
21	740.265,781 274.161,026	22	740.266,716 274.161,382	1.0
23	740.267,068 274.160,456	24	740.284,275 274.167,004	18.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.272,211 274.200,308	3	740.250,371 274.188,901	24.64
4	740.233,758 274.180,057	5	740.211,909 274.168,477	24.728
6	740.216,497 274.157,919	7	740.220,79 274.143,966	14.598
8	740.224,965 274.145,66	9	740.227,082 274.143,508	3.018
10	740.227,592 274.141,9	11	740.227,5 274.138,491	3.41
12	740.228,388 274.130,475	13	740.243,654 274.131,393	15.293
14	740.281,066 274.135,106	15	740.293,384 274.137,211	12.497
16	740.289,432 274.148,845	17	740.287,523 274.158,467	9.81
18	740.284,279 274.166,994	19	740.267,071 274.160,447	18.411
20	740.266,136 274.160,092	21	740.265,781 274.161,026	1.0
22	740.266,716 274.161,382	23	740.267,068 274.160,456	0.99
24	740.284,275 274.167,004	1	740.274,452 274.192,822	27.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Prelungirea Cismelei, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102181	Din acte: 2.336 Masurata: 2.374	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46676 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARARE GUVERNAMENTALA ; act administrativ nr 2098 din 03.10.2024, emis de PTRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102181	Din acte: 2.336 Masurata: 2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	740.208,691 274.149,004	2	740.212,684 274.127,264	22.104
4	740.214,793 274.126,404	5	740.214,203 274.126,364	0.592
7	740.213,288 274.125,061	8	740.213,211 274.126,212	1.154
10	740.215,448 274.095,789	11	740.215,781 274.095,818	0.334
13	740.216,863 274.094,907	14	740.215,866 274.094,821	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	740.212,684 274.127,264	3	740.214,726 274.127,402	2.047
5	740.214,203 274.126,364	6	740.214,286 274.125,128	1.239
8	740.213,211 274.126,212	9	740.212,836 274.126,187	0.376
11	740.215,781 274.095,818	12	740.216,777 274.095,903	1.0
14	740.215,866 274.094,821	15	740.215,782 274.095,808	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	740.214,726 274.127,402	4	740.214,793 274.126,404	1.0
6	740.214,286 274.125,128	7	740.213,288 274.125,061	1.0
9	740.212,836 274.126,187	10	740.215,448 274.095,789	30.51
12	740.216,777 274.095,903	13	740.216,863 274.094,907	1.0
15	740.215,782 274.095,808	16	740.215,449 274.095,779	0.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	740.215,449 274.095,779	17	740.216,834 274.079,657	16.181
19	740.217,132 274.063,688	20	740.217,273 274.061,601	2.091
22	740.218,736 274.061,7	23	740.218,803 274.060,703	1.0
25	740.217,738 274.061,623	26	740.217,273 274.061,591	0.466
28	740.220,444 274.025,381	29	740.221,442 274.025,448	1.0
31	740.220,512 274.024,383	32	740.220,445 274.025,371	0.99
34	740.221,932 273.992,669	35	740.223,78 273.993,11	1.9
37	740.237,668 273.914,315	38	740.226,625 274.098,056	184.072
40	740.222,542 274.130,124	41	740.220,894 274.143,147	13.127
43	740.220,79 274.143,966	44	740.216,497 274.157,919	14.598
46	740.203,741 274.164,216	1	740.208,691 274.149,004	15.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	740.216,834 274.079,657	18	740.218,96 274.063,97	15.83
20	740.217,273 274.061,601	21	740.217,738 274.061,633	0.466
23	740.218,803 274.060,703	24	740.217,805 274.060,635	1.0
26	740.217,273 274.061,591	27	740.219,724 274.025,332	36.342
29	740.221,442 274.025,448	30	740.221,509 274.024,45	1.0
32	740.220,445 274.025,371	33	740.219,725 274.025,322	0.722
35	740.223,78 273.993,11	36	740.225,723 273.964,179	28.996
38	740.226,625 274.098,056	39	740.223,226 274.124,154	26.318
41	740.220,894 274.143,147	42	740.220,893 274.143,157	0.01
44	740.216,497 274.157,919	45	740.211,909 274.168,477	11.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	740.218,96 274.063,97	19	740.217,132 274.063,688	1.85
21	740.217,738 274.061,633	22	740.218,736 274.061,7	1.0
24	740.217,805 274.060,635	25	740.217,738 274.061,623	0.99
27	740.219,724 274.025,332	28	740.220,444 274.025,381	0.722
30	740.221,509 274.024,45	31	740.220,512 274.024,383	1.0
33	740.219,725 274.025,322	34	740.221,932 273.992,669	32.727
36	740.225,723 273.964,179	37	740.237,668 273.914,315	51.274
39	740.223,226 274.124,154	40	740.222,542 274.130,124	6.009
42	740.220,893 274.143,157	43	740.220,79 274.143,966	0.816
45	740.211,909 274.168,477	46	740.203,741 274.164,216	9.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100760	2.166	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31022 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 72, din 30/10/2018 emis de Primaria Dumbraveni (act administrativ nr 332 din 21.08.2019, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 1573 din 21.08.2019, emis de Primaria Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

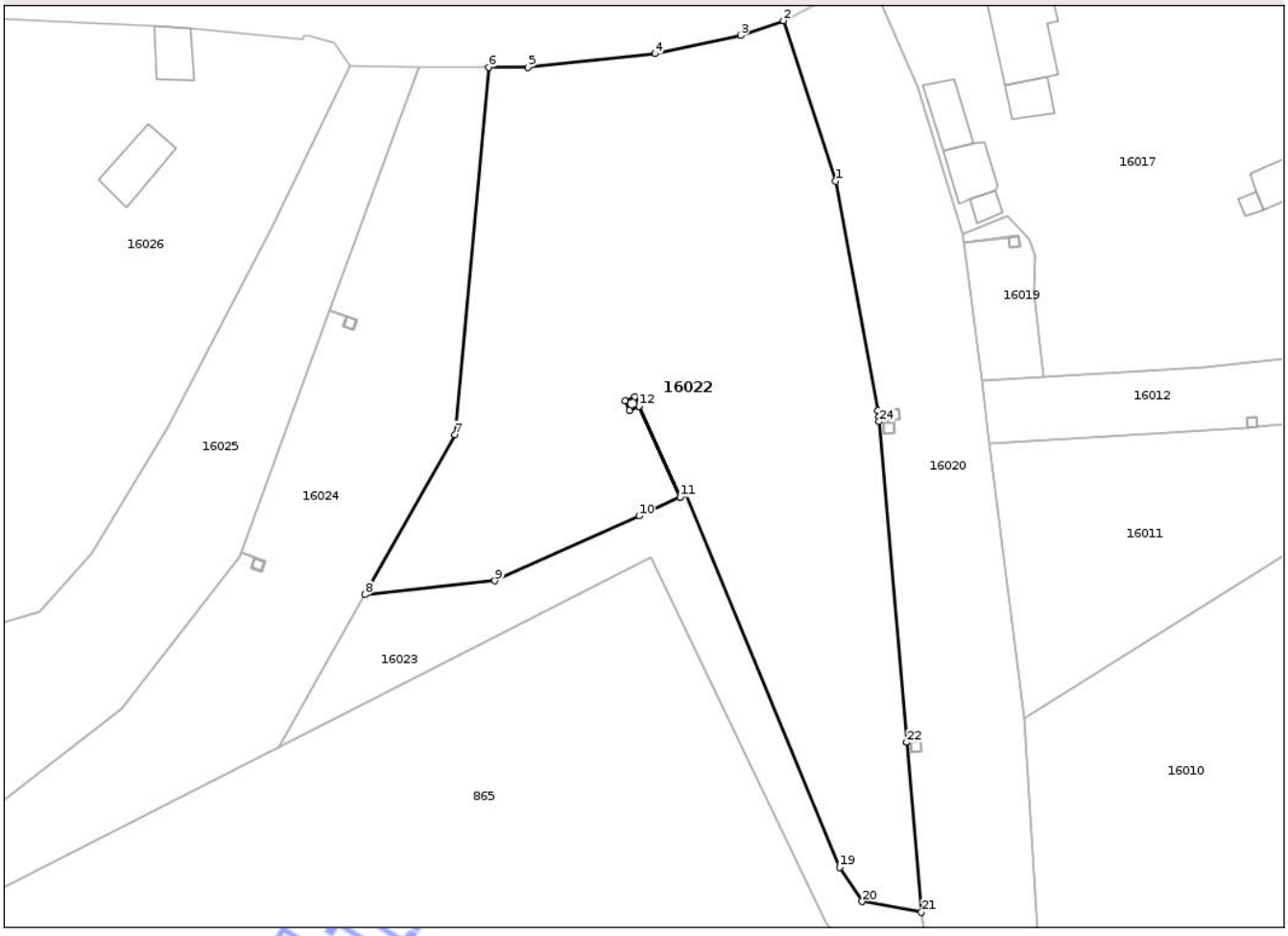
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100760	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.208,691 274.149,004	2	740.203,741 274.164,216	15.997
3	740.199,696 274.162,818	4	740.191,535 274.161,084	8.343
5	740.179,497 274.159,781	6	740.175,725 274.159,813	3.772
7	740.172,552 274.124,941	8	740.163,982 274.109,801	17.397
9	740.176,342 274.111,1	10	740.190,012 274.117,265	14.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.203,741 274.164,216	3	740.199,696 274.162,818	4.28
4	740.191,535 274.161,084	5	740.179,497 274.159,781	12.108
6	740.175,725 274.159,813	7	740.172,552 274.124,941	35.016
8	740.163,982 274.109,801	9	740.176,342 274.111,1	12.429
10	740.190,012 274.117,265	11	740.193,929 274.119,042	4.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	740.193,929 274.119,042	12	740.190,019 274.127,661	9.465
13	740.189,118 274.127,252	14	740.188,705 274.128,163	1.0
15	740.189,615 274.128,576	16	740.190,028 274.127,665	1.0
17	740.193,938 274.119,046	18	740.194,53 274.119,314	0.65
19	740.209,07 274.083,926	20	740.211,219 274.080,685	3.889
21	740.216,834 274.079,657	22	740.215,449 274.095,779	16.181
23	740.215,448 274.095,789	24	740.212,836 274.126,187	30.51
25	740.212,795 274.126,66	26	740.212,684 274.127,264	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	740.190,019 274.127,661	13	740.189,118 274.127,252	0.99
14	740.188,705 274.128,163	15	740.189,615 274.128,576	1.0
16	740.190,028 274.127,665	17	740.193,938 274.119,046	9.465
18	740.194,53 274.119,314	19	740.209,07 274.083,926	38.259
20	740.211,219 274.080,685	21	740.216,834 274.079,657	5.708
22	740.215,449 274.095,779	23	740.215,448 274.095,789	0.01
24	740.212,836 274.126,187	25	740.212,795 274.126,66	0.475
26	740.212,684 274.127,264	1	740.208,691 274.149,004	22.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.785 Masurata: 2.067	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CENTRALA
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET
A1.7		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/146, din 14/07/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Certificat de deces nr 804865/11.08.2001; Adeverinta nr 1799/20.10.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CIOBANU VASILE**, PROPRIETAR DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.785 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CENTRALA
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET
A1.7		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.110,672 274.147,084	2	740.111,007 274.145,448	1.67
2	740.111,007 274.145,448	3	740.111,954 274.145,653	0.969
3	740.111,954 274.145,653	4	740.115,068 274.134,482	11.597
4	740.115,068 274.134,482	5	740.114,733 274.134,395	0.346
5	740.114,733 274.134,395	6	740.118,316 274.115,807	18.93
6	740.118,316 274.115,807	7	740.121,437 274.104,793	11.448
7	740.121,437 274.104,793	8	740.133,075 274.108,213	12.13
8	740.133,075 274.108,213	9	740.138,051 274.113,672	7.387
9	740.138,051 274.113,672	10	740.145,204 274.125,653	13.953
10	740.145,204 274.125,653	11	740.155,164 274.144,597	21.403
11	740.155,164 274.144,597	12	740.162,558 274.159,907	17.002
12	740.162,558 274.159,907	13	740.161,098 274.162,094	2.63
13	740.161,098 274.162,094	14	740.158,683 274.162,837	2.527
14	740.158,683 274.162,837	15	740.158,265 274.162,753	0.426
15	740.158,265 274.162,753	16	740.158,137 274.162,434	0.344
16	740.158,137 274.162,434	17	740.147,408 274.163,443	10.776
17	740.147,408 274.163,443	18	740.143,984 274.163,726	3.436
18	740.143,984 274.163,726	19	740.129,104 274.164,424	14.896
19	740.129,104 274.164,424	20	740.106,181 274.166,729	23.039
20	740.106,181 274.166,729	1	740.110,672 274.147,084	20.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.912 Masurata: 3.525	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.7		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/174, din 14/07/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Certificat de deces nr 717184/05.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BURIC STELIAN**, PROPRIETAR DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.912 Masurata: 3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	-	
2	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.7		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BECI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.110,672 274.147,084	2	740.106,181 274.166,729	20.152
3	740.064,426 274.170,328	4	740.066,499 274.152,358	18.089
5	740.067,566 274.143,449	6	740.068,825 274.136,086	7.47
7	740.069,433 274.127,808	8	740.079,928 274.082,251	46.75
9	740.080,951 274.080,533	10	740.104,276 274.091,784	25.897
11	740.103,99 274.092,378	12	740.104,89 274.092,813	1.0
13	740.105,177 274.092,219	14	740.109,406 274.094,259	4.696
15	740.121,855 274.099,911	16	740.121,437 274.104,793	4.9
17	740.118,316 274.115,807	18	740.114,733 274.134,395	18.93
19	740.115,068 274.134,482	20	740.111,954 274.145,653	11.597
21	740.111,007 274.145,448	1	740.110,672 274.147,084	1.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.106,181 274.166,729	3	740.064,426 274.170,328	41.91
4	740.066,499 274.152,358	5	740.067,566 274.143,449	8.973
6	740.068,825 274.136,086	7	740.069,433 274.127,808	8.3
8	740.079,928 274.082,251	9	740.080,951 274.080,533	2.0
10	740.104,276 274.091,784	11	740.103,99 274.092,378	0.659
12	740.104,89 274.092,813	13	740.105,177 274.092,219	0.659
14	740.109,406 274.094,259	15	740.121,855 274.099,911	13.672
16	740.121,437 274.104,793	17	740.118,316 274.115,807	11.448
18	740.114,733 274.134,395	19	740.115,068 274.134,482	0.346
20	740.111,954 274.145,653	21	740.111,007 274.145,448	0.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 45A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

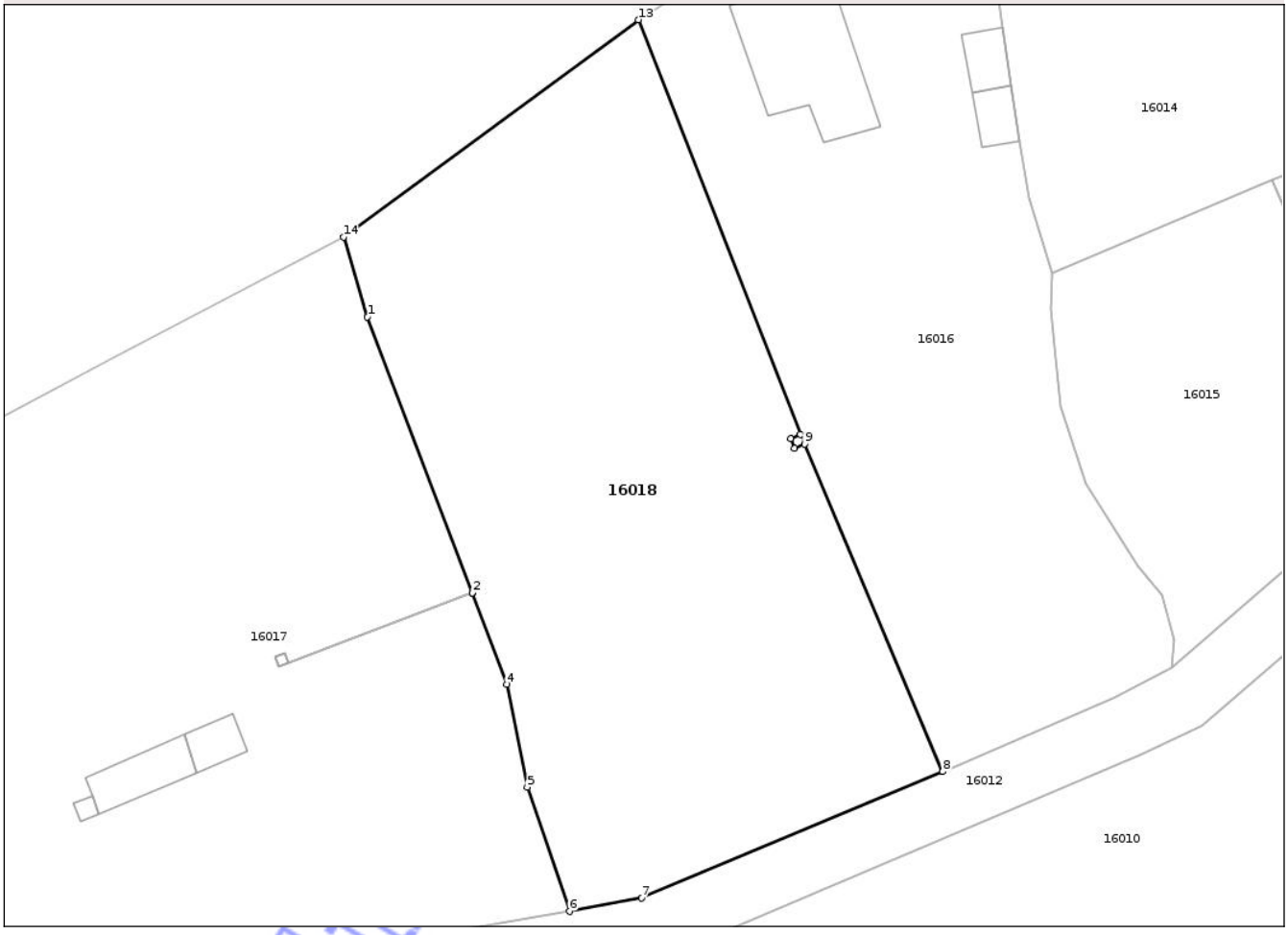
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.274,452 274.192,822	2	740.284,275 274.167,004	27.624
2	740.284,275 274.167,004	3	740.284,279 274.166,994	0.01
3	740.284,279 274.166,994	4	740.287,523 274.158,467	9.124
4	740.287,523 274.158,467	5	740.289,432 274.148,845	9.81
5	740.289,432 274.148,845	6	740.293,384 274.137,211	12.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.293,384 274.137,211	7	740.300,156 274.138,469	6.888
7	740.300,156 274.138,469	8	740.328,357 274.150,286	30.577
8	740.328,357 274.150,286	9	740.315,401 274.180,925	33.265
9	740.315,401 274.180,925	10	740.314,489 274.180,539	0.99
10	740.314,489 274.180,539	11	740.314,1 274.181,46	1.0
11	740.314,1 274.181,46	12	740.315,021 274.181,85	1.0
12	740.315,021 274.181,85	13	740.299,84 274.220,64	41.655
13	740.299,84 274.220,64	14	740.272,211 274.200,308	34.304
14	740.272,211 274.200,308	1	740.274,452 274.192,822	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 243, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

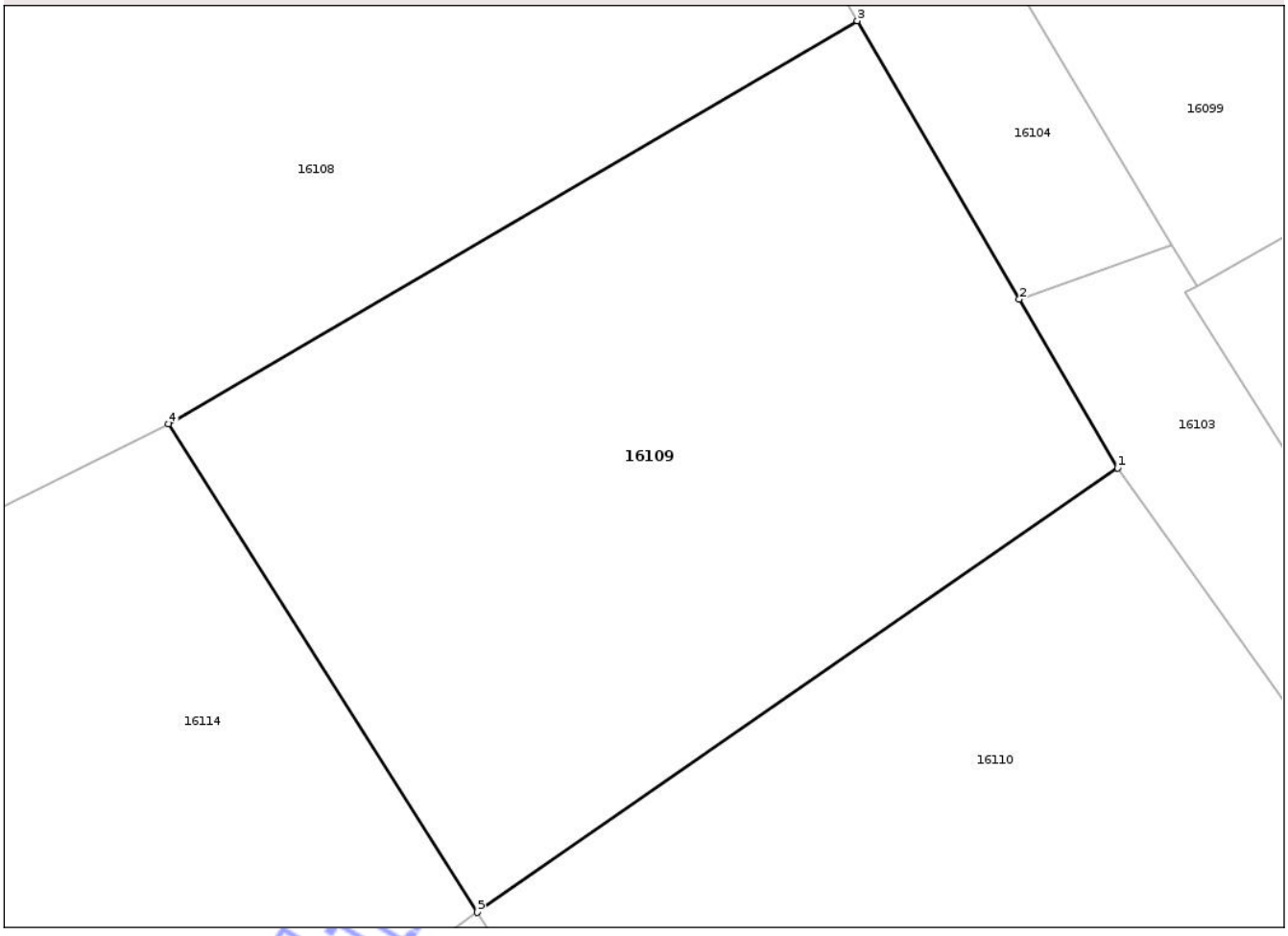
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.496,917 274.256,525	2	739.490,055 274.268,305	13.632
2	739.490,055 274.268,305	3	739.478,745 274.287,721	22.47
3	739.478,745 274.287,721	4	739.430,666 274.259,607	55.695
4	739.430,666 274.259,607	5	739.452,212 274.225,55	40.3
5	739.452,212 274.225,55	1	739.496,917 274.256,525	54.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10122
Nr. cadastral vechi:10029

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 234A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100083	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13334 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 18452/41, din 26/03/1993 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.155/07.05.2008 emis de BNP SPINU E;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISU STELIANA**, cota 4/16 2) **SISU ION**, cota 3/16	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISU VASILE**, cota 3/16 2) **SISU VERONICA**, cota 3/16 3) **BALABAN MARIA**, cota 3/16	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

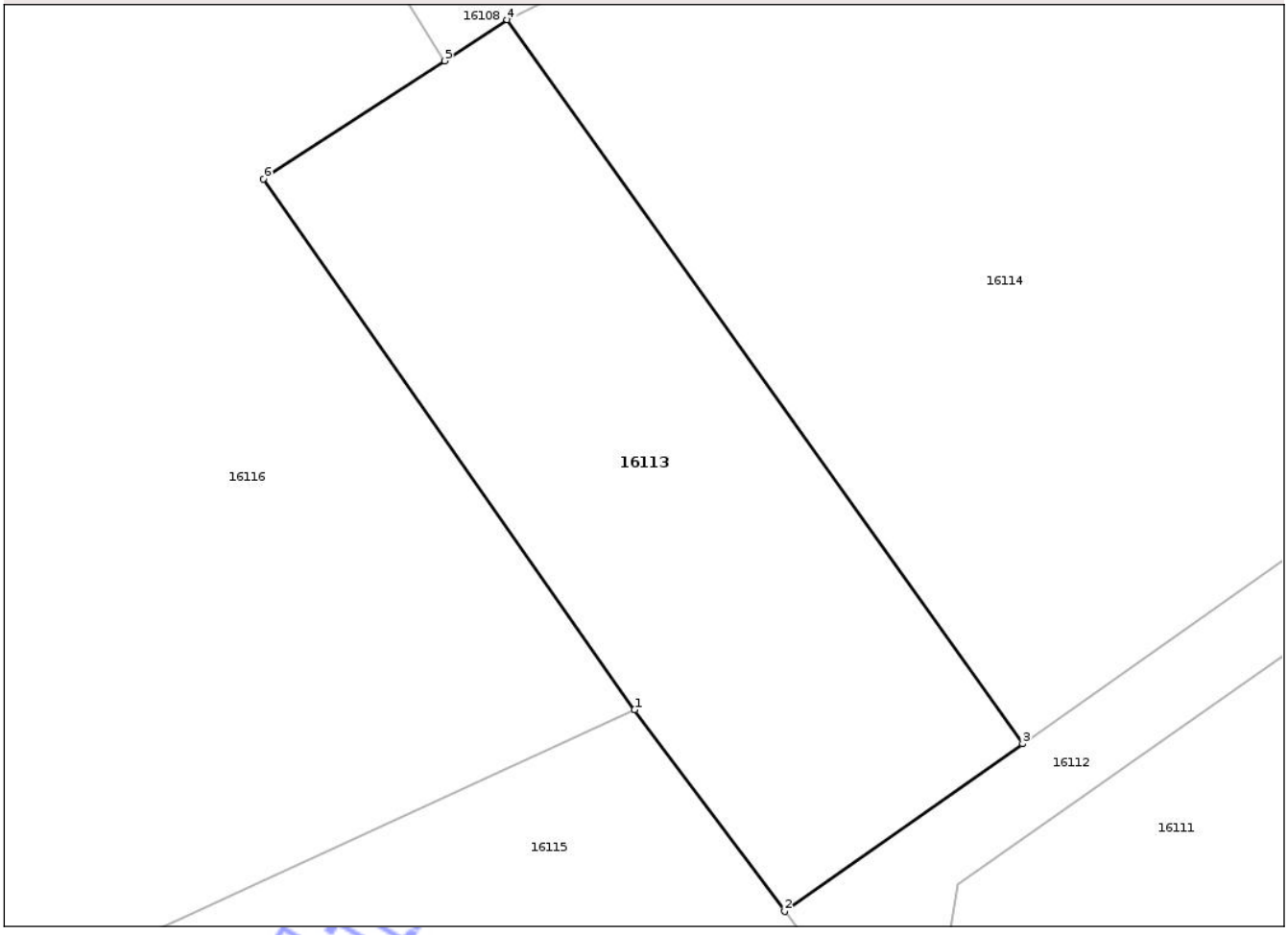
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100083	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.403,41 274.207,09	2	739.411,164 274.196,678	12.982
2	739.411,164 274.196,678	3	739.423,467 274.205,331	15.041
3	739.423,467 274.205,331	4	739.396,822 274.242,713	45.906
4	739.396,822 274.242,713	5	739.393,581 274.240,598	3.87
5	739.393,581 274.240,598	6	739.384,232 274.234,496	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.384,232 274.234,496	1	739.403,41 274.207,09	33.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Intrarea Garofitei, Nr. 26a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.037	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Intrarea Garofitei, Nr. 26a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

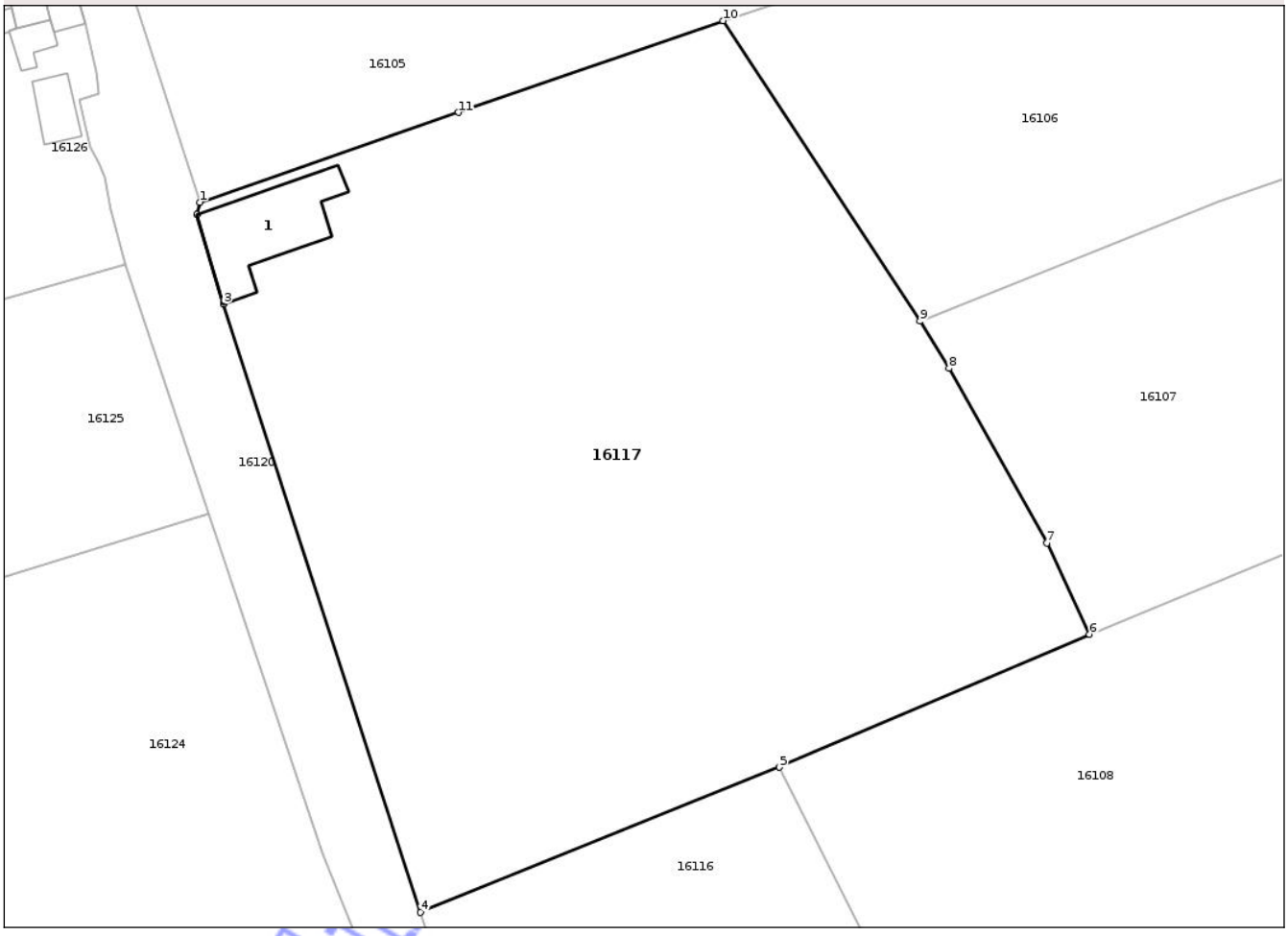
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	5.767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.306,698 274.345,267	2	739.306,348 274.343,887	1.424
2	739.306,348 274.343,887	3	739.309,364 274.333,793	10.535
3	739.309,364 274.333,793	4	739.331,632 274.265,113	72.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.331,632 274.265,113	5	739.372,23 274.281,5	43.78
5	739.372,23 274.281,5	6	739.407,261 274.296,498	38.107
6	739.407,261 274.296,498	7	739.402,43 274.306,795	11.374
7	739.402,43 274.306,795	8	739.391,361 274.326,523	22.621
8	739.391,361 274.326,523	9	739.388,097 274.331,842	6.241
9	739.388,097 274.331,842	10	739.365,827 274.365,762	40.577
10	739.365,827 274.365,762	11	739.335,935 274.355,401	31.637
11	739.335,935 274.355,401	1	739.306,698 274.345,267	30.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

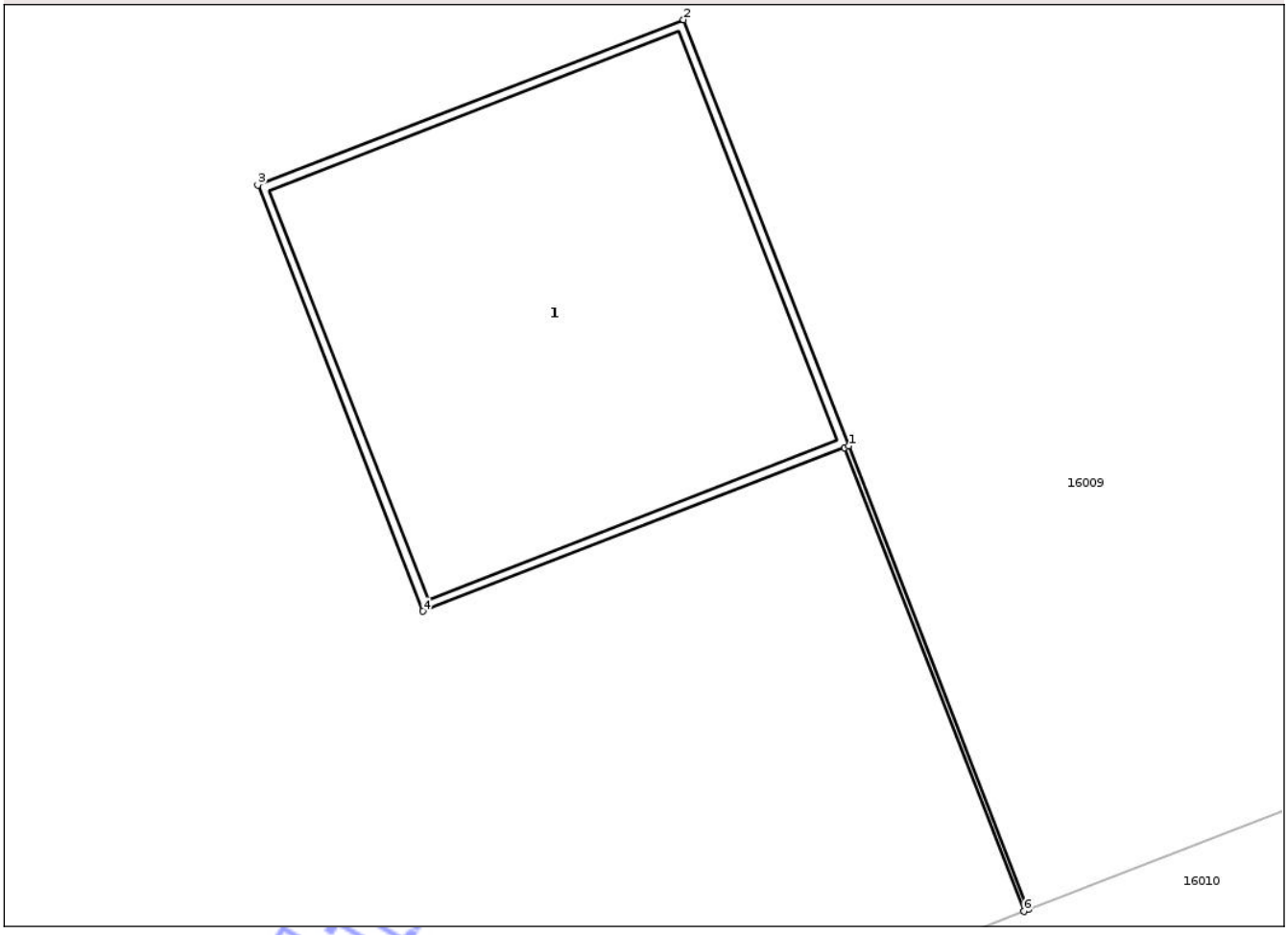
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.497,018 274.256,708	2	740.496,657 274.257,641	1.0
2	740.496,657 274.257,641	3	740.495,724 274.257,279	1.0
3	740.495,724 274.257,279	4	740.496,086 274.256,347	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.496,086 274.256,347	5	740.497,009 274.256,705	0.99
5	740.497,009 274.256,705	6	740.497,402 274.255,69	1.088
6	740.497,402 274.255,69	7	740.497,412 274.255,694	0.01
7	740.497,412 274.255,694	1	740.497,018 274.256,708	1.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Intrarea Garofitei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.953	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

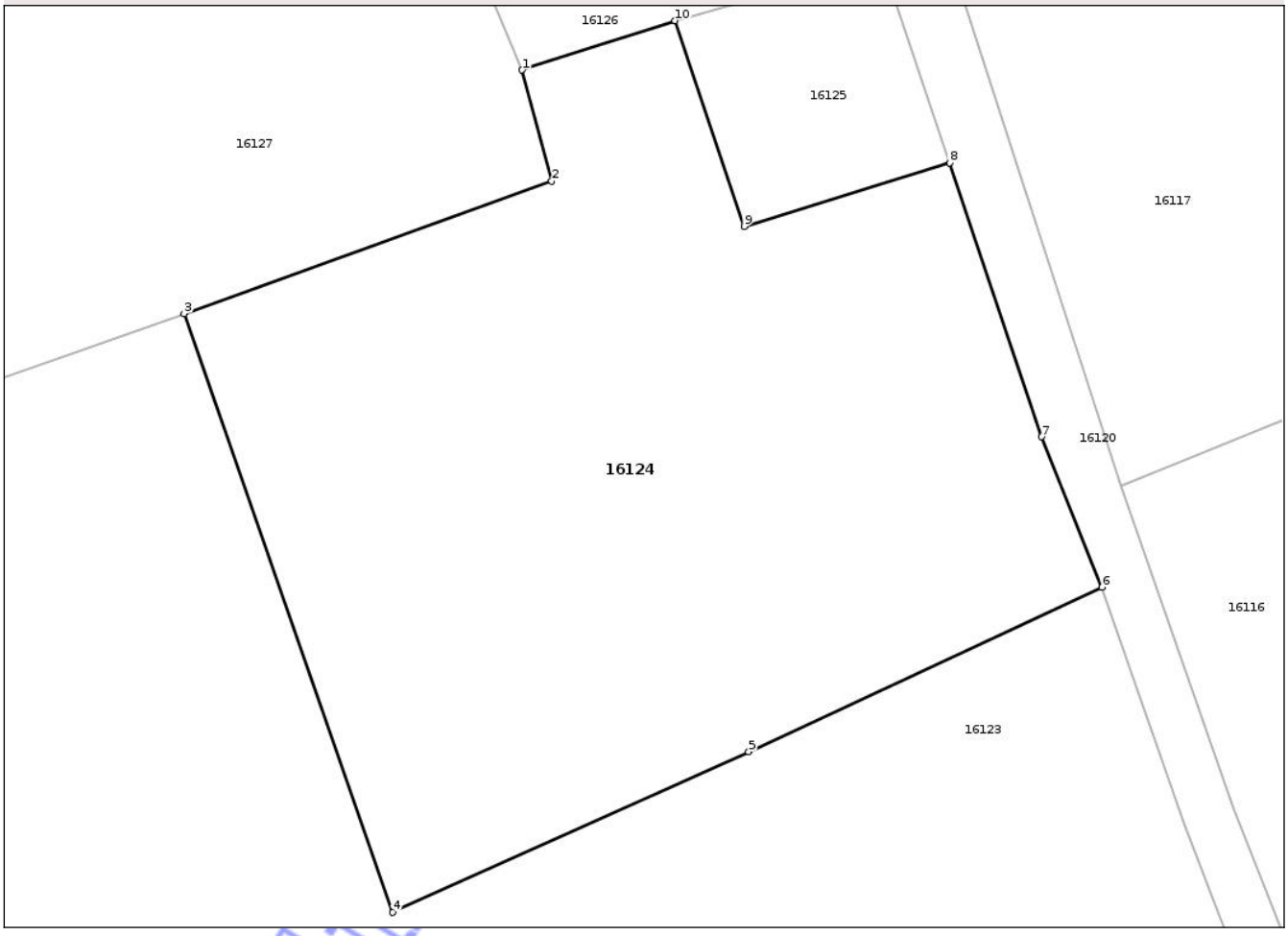
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.953	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.247,955 274.323,069	2	739.252,08 274.307,548	16.06
2	739.252,08 274.307,548	3	739.200,732 274.289,07	54.572
3	739.200,732 274.289,07	4	739.229,842 274.205,545	88.453
4	739.229,842 274.205,545	5	739.279,606 274.227,962	54.58
5	739.279,606 274.227,962	6	739.328,956 274.250,908	54.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.328,956 274.250,908	7	739.320,499 274.271,901	22.632
7	739.320,499 274.271,901	8	739.307,657 274.310,125	40.324
8	739.307,657 274.310,125	9	739.278,963 274.301,23	30.04
9	739.278,963 274.301,23	10	739.269,316 274.329,945	30.293
10	739.269,316 274.329,945	1	739.247,955 274.323,069	22.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102215	Din acte: 3.477 Masurata: 2.472	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de piatra (1-3),limita constructie (3-6), fara gard (6-11), plasa (11-14-1)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102215-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA(PARTER), AN 1932
A1.2	102215-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE(PARTER) PE BECI, AN 1932
A1.3	102215-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA(PARTER), AN 1976
A1.4	102215-C4	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET(PARTER), AN 1932
A1.5	102215-C5	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; COTET(PARTER), AN 1993
A1.6	102215-C6	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD(PARTER), AN 1985
A1.7	102215-C7	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA(PARTER), AN 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62254 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 18453/166, din 14/07/1993 emis de Comisia Judeteana (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 59 din 13.03.2025, emis de Primaria Dumbraveni,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAICAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 7, din 20/01/2026 emis de Primaria Dumbraveni, (Certificat fiscal nr 7 din 20.01.2026 COMPLETARE ; act administrativ nr 59 din 13.03.2025, emis de Primaria Dumbraveni,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MAICAN CONSTANTIN** 2) **MAICAN VERONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62254 / 02/12/2025		
Somatie nr. 209/2002, din 27/08/2023 emis de BEJ Grasu Gelu Iulian- debitor MAICAN CONSTANTIN;		
C1	Se mentine somatia transcrisa sub nr.247/2003 - dosar de executare silita nr. 209/2002 al BEJ Grasu Gelu Iulian- debitor MAICAN CONSTANTIN transcrisa Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Mangalia asupra terenului in suprafata de 2000 mp cu casa de locuit si anexe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102215	Din acte: 3.477 Masurata: 2.472	Teren intravilan imprejmuit cu gard de piatra (1-3),limita constructie (3-6), fara gard (6-11), plasa (11-14-1)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	
2	arabil	DA	538	-	-	-	
3	vie	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102215-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA (PARTER), AN 1932
A1.2	102215-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE (PARTER) PE BECI, AN 1932
A1.3	102215-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA(PARTER), AN 1976
A1.4	102215-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET (PARTER), AN 1932
A1.5	102215-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; COTET (PARTER), AN 1993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102215-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD(PARTER), AN 1985
A1.7	102215-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA(PARTER), AN 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.285,543 274.380,827	2	739.285,45 274.381,142	0.329
2	739.285,45 274.381,142	3	739.232,583 274.364,971	55.285
3	739.232,583 274.364,971	4	739.241,357 274.338,823	27.58
4	739.241,357 274.338,823	5	739.247,955 274.323,069	17.08
5	739.247,955 274.323,069	6	739.269,316 274.329,945	22.44
6	739.269,316 274.329,945	7	739.298,216 274.338,225	30.063
7	739.298,216 274.338,225	8	739.296,663 274.344,409	6.376
8	739.296,663 274.344,409	9	739.295,905 274.348,076	3.745
9	739.295,905 274.348,076	10	739.295,335 274.349,666	1.689
10	739.295,335 274.349,666	11	739.294,364 274.351,466	2.045
11	739.294,364 274.351,466	12	739.293,038 274.356,895	5.589
12	739.293,038 274.356,895	13	739.295,336 274.357,571	2.395
13	739.295,336 274.357,571	14	739.294,951 274.359,964	2.424
14	739.294,951 274.359,964	15	739.293,784 274.365,476	5.634
15	739.293,784 274.365,476	16	739.291,443 274.373,212	8.082
16	739.291,443 274.373,212	17	739.288,067 274.372,249	3.511
17	739.288,067 274.372,249	1	739.285,543 274.380,827	8.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.041	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

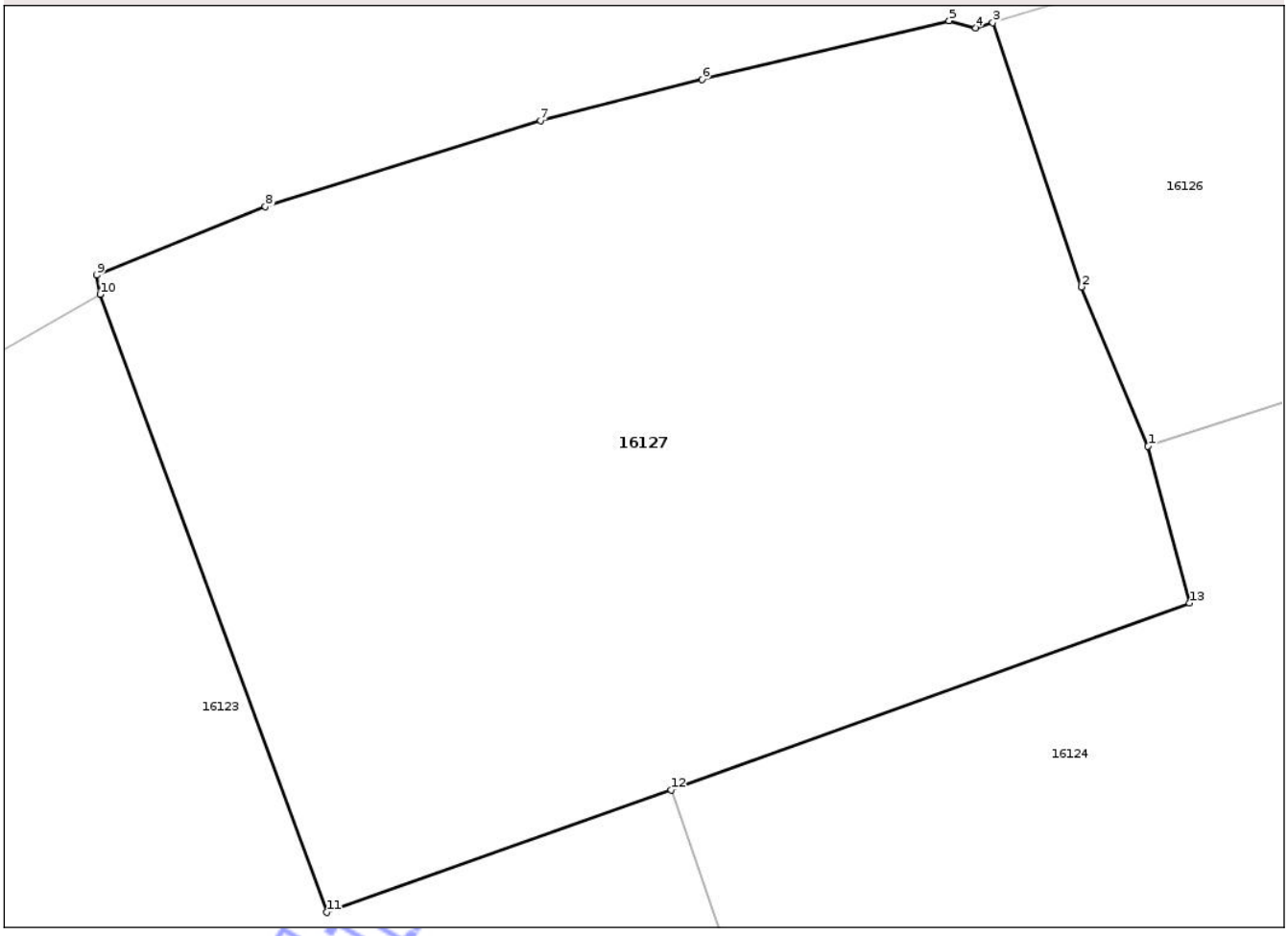
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.041	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.247,955 274.323,069	2	739.241,357 274.338,823	17.08
2	739.241,357 274.338,823	3	739.232,583 274.364,971	27.58
3	739.232,583 274.364,971	4	739.230,876 274.364,449	1.785
4	739.230,876 274.364,449	5	739.228,267 274.365,155	2.703
5	739.228,267 274.365,155	6	739.203,784 274.359,337	25.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.203,784 274.359,337	7	739.187,8 274.355,258	16.496
7	739.187,8 274.355,258	8	739.160,541 274.346,761	28.553
8	739.160,541 274.346,761	9	739.143,827 274.339,983	18.036
9	739.143,827 274.339,983	10	739.144,157 274.338,089	1.923
10	739.144,157 274.338,089	11	739.166,654 274.276,955	65.142
11	739.166,654 274.276,955	12	739.200,732 274.289,07	36.167
12	739.200,732 274.289,07	13	739.252,08 274.307,548	54.572
13	739.252,08 274.307,548	1	739.247,955 274.323,069	16.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

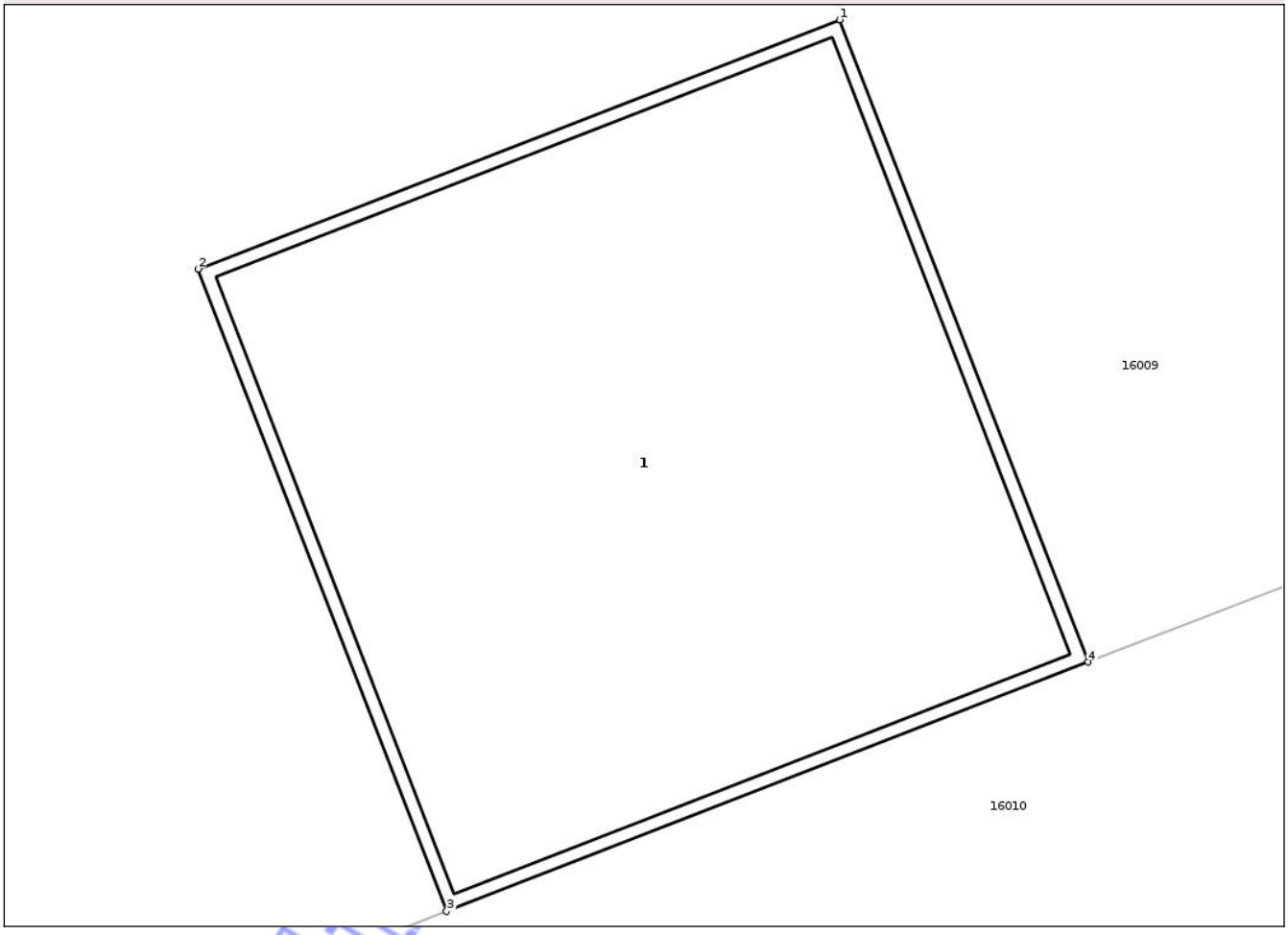
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.451,338 274.238,896	2	740.450,406 274.238,534	1.0
2	740.450,406 274.238,534	3	740.450,767 274.237,602	1.0
3	740.450,767 274.237,602	4	740.451,7 274.237,964	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.451,7 274.237,964	1	740.451,338 274.238,896	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

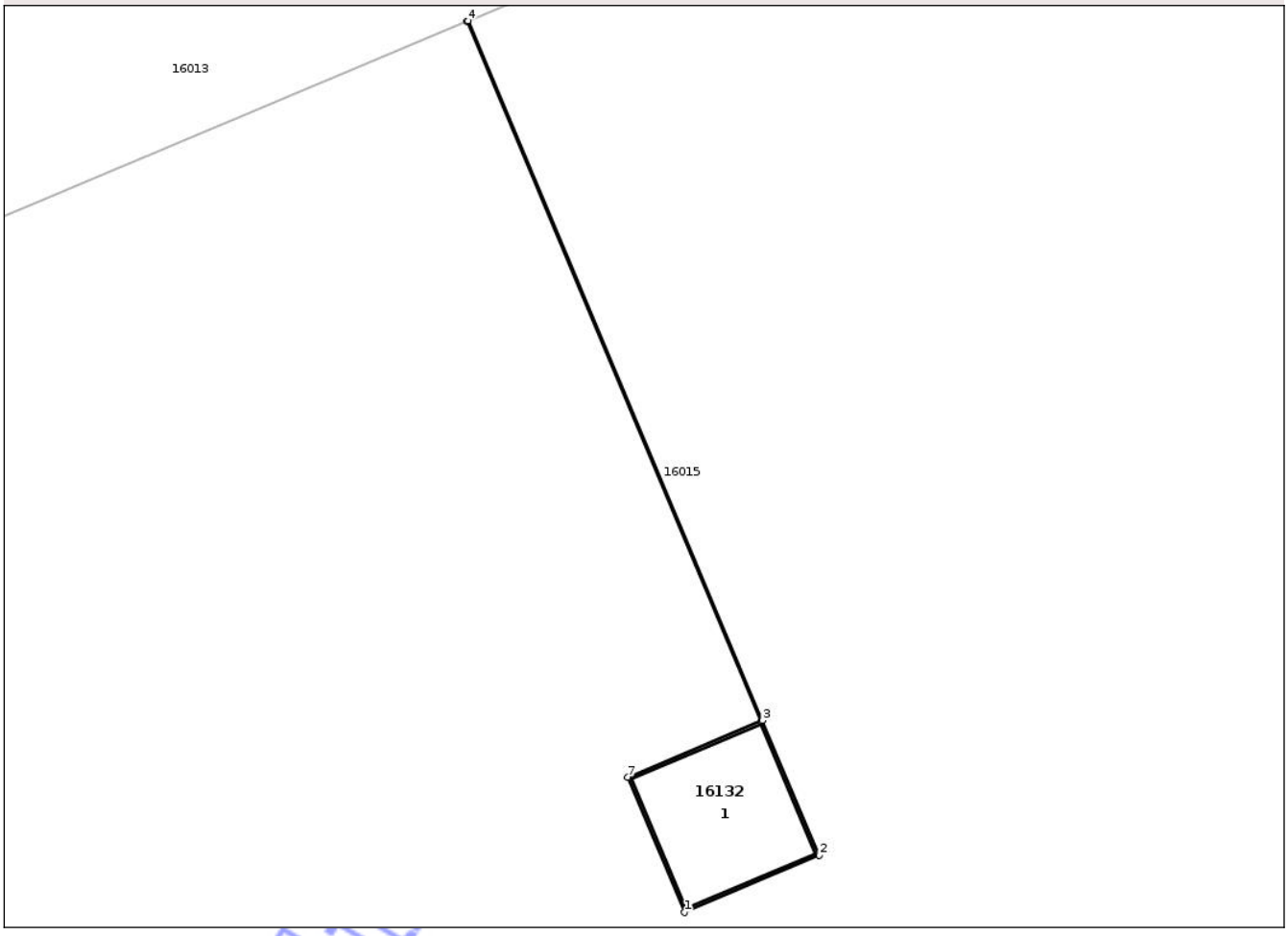
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.407,325 274.219,245	2	740.408,247 274.219,634	1.0
2	740.408,247 274.219,634	3	740.407,858 274.220,555	1.0
3	740.407,858 274.220,555	4	740.405,846 274.225,328	5.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.405,846 274.225,328	5	740.405,837 274.225,324	0.01
5	740.405,837 274.225,324	6	740.407,849 274.220,551	5.18
6	740.407,849 274.220,551	7	740.406,937 274.220,167	0.99
7	740.406,937 274.220,167	1	740.407,325 274.219,245	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

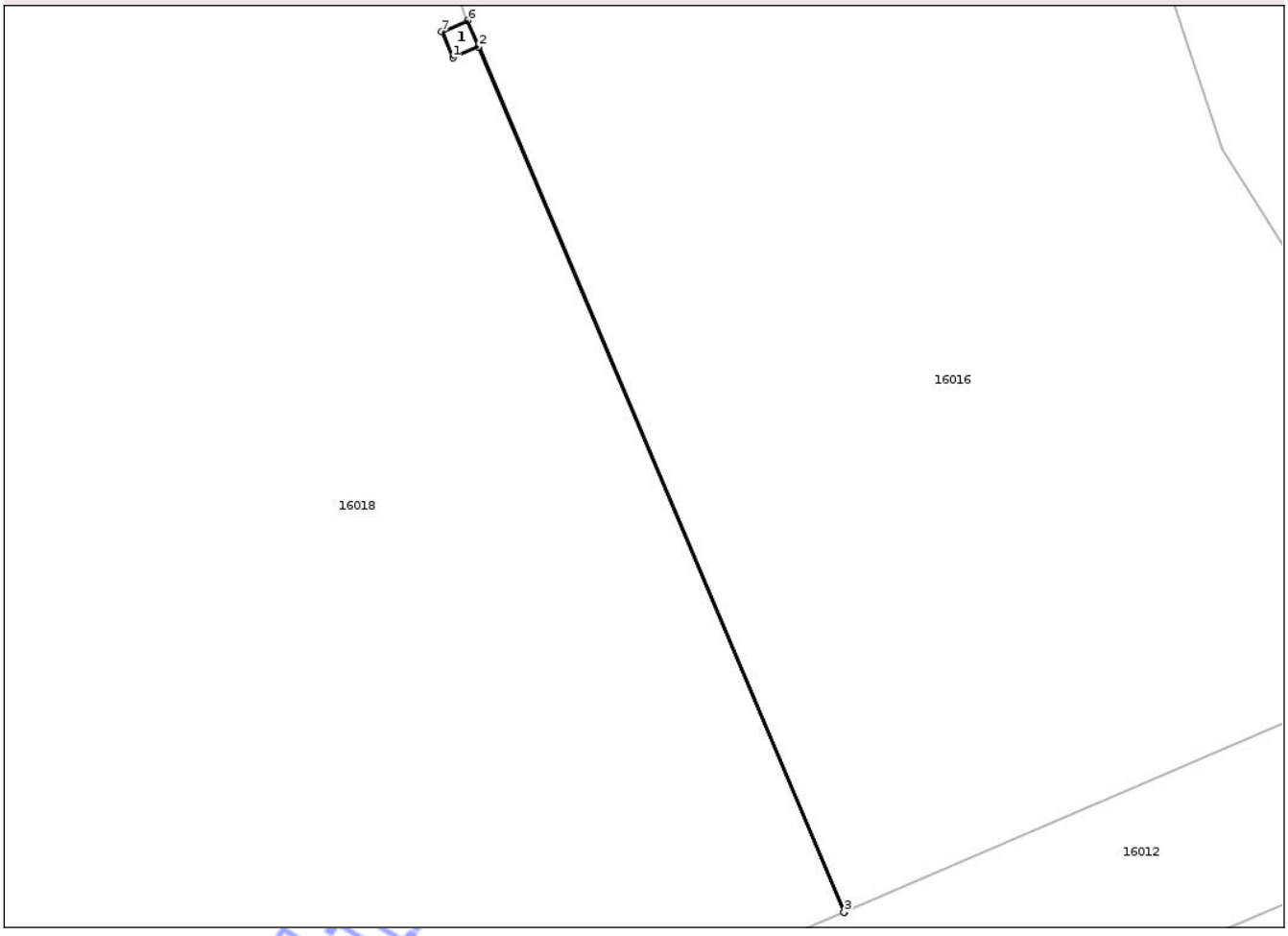
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.314,489 274.180,539	2	740.315,401 274.180,925	0.99
2	740.315,401 274.180,925	3	740.328,357 274.150,286	33.265
3	740.328,357 274.150,286	4	740.328,366 274.150,29	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.328,366 274.150,29	5	740.315,41 274.180,929	33.265
5	740.315,41 274.180,929	6	740.315,021 274.181,85	1.0
6	740.315,021 274.181,85	7	740.314,1 274.181,46	1.0
7	740.314,1 274.181,46	1	740.314,489 274.180,539	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

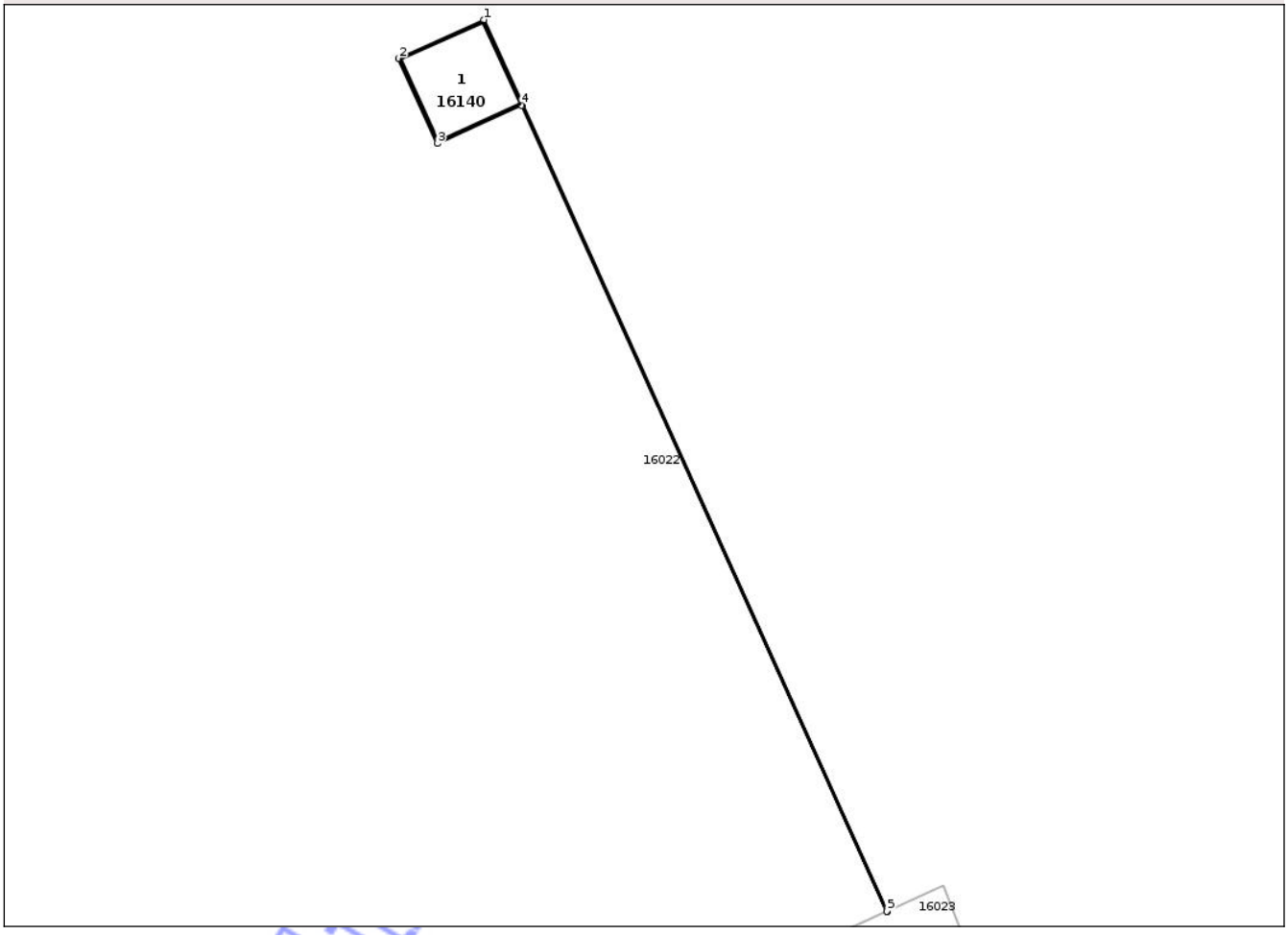
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.189,615 274.128,576	2	740.188,705 274.128,163	1.0
2	740.188,705 274.128,163	3	740.189,118 274.127,252	1.0
3	740.189,118 274.127,252	4	740.190,019 274.127,661	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.190,019 274.127,661	5	740.193,929 274.119,042	9.465
5	740.193,929 274.119,042	6	740.193,938 274.119,046	0.01
6	740.193,938 274.119,046	7	740.190,028 274.127,665	9.465
7	740.190,028 274.127,665	1	740.189,615 274.128,576	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

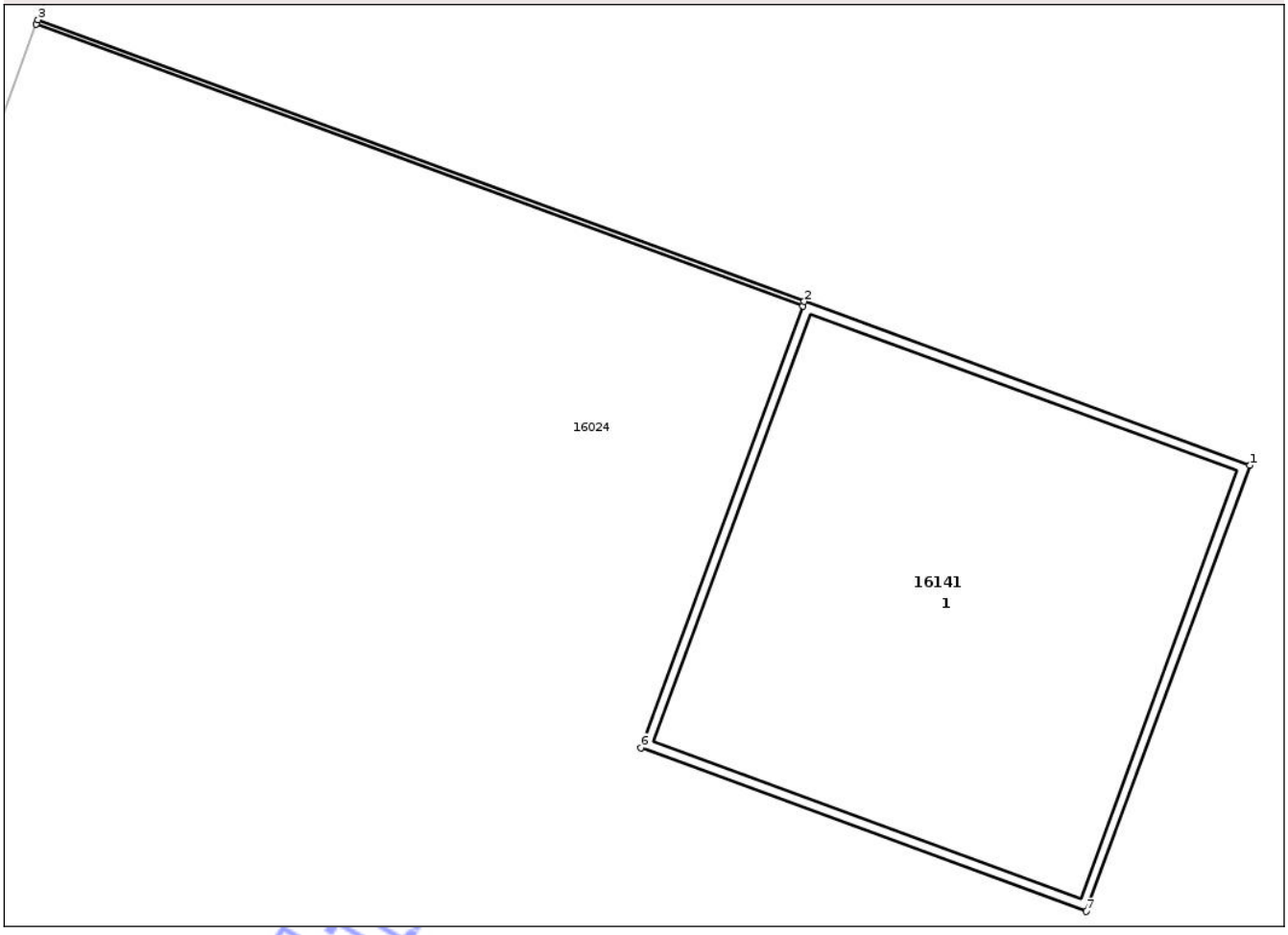
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.163,224 274.135,858	2	740.162,285 274.136,202	1.0
2	740.162,285 274.136,202	3	740.160,67 274.136,795	1.72
3	740.160,67 274.136,795	4	740.160,667 274.136,786	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.160,667 274.136,786	5	740.162,282 274.136,193	1.72
5	740.162,282 274.136,193	6	740.161,94 274.135,264	0.99
6	740.161,94 274.135,264	7	740.162,879 274.134,919	1.0
7	740.162,879 274.134,919	1	740.163,224 274.135,858	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

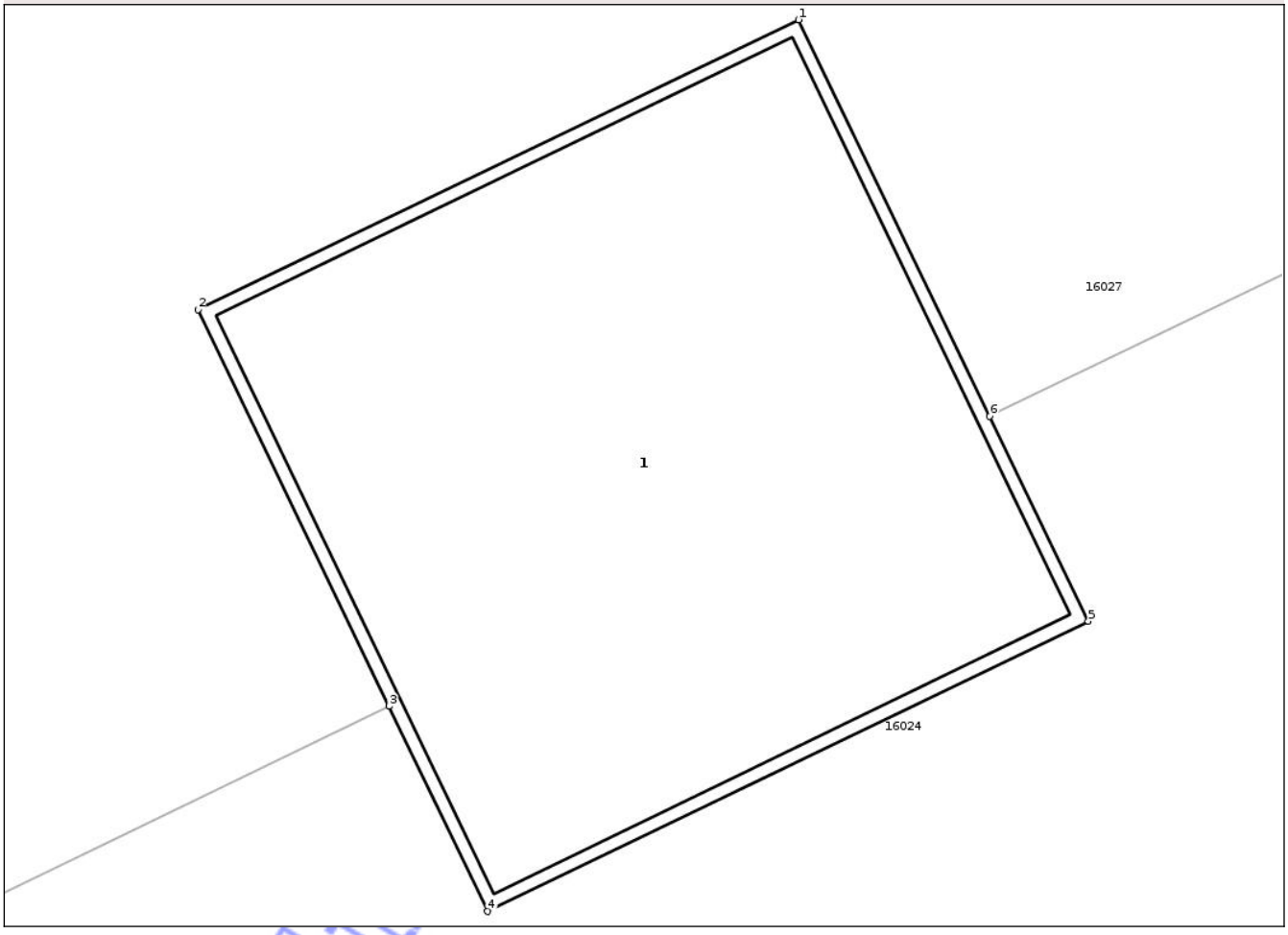
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.104,89 274.092,813	2	740.103,99 274.092,378	1.0
2	740.103,99 274.092,378	3	740.104,276 274.091,784	0.659
3	740.104,276 274.091,784	4	740.104,424 274.091,478	0.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.104,424 274.091,478	5	740.105,325 274.091,912	1.0
5	740.105,325 274.091,912	6	740.105,177 274.092,219	0.341
6	740.105,177 274.092,219	1	740.104,89 274.092,813	0.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

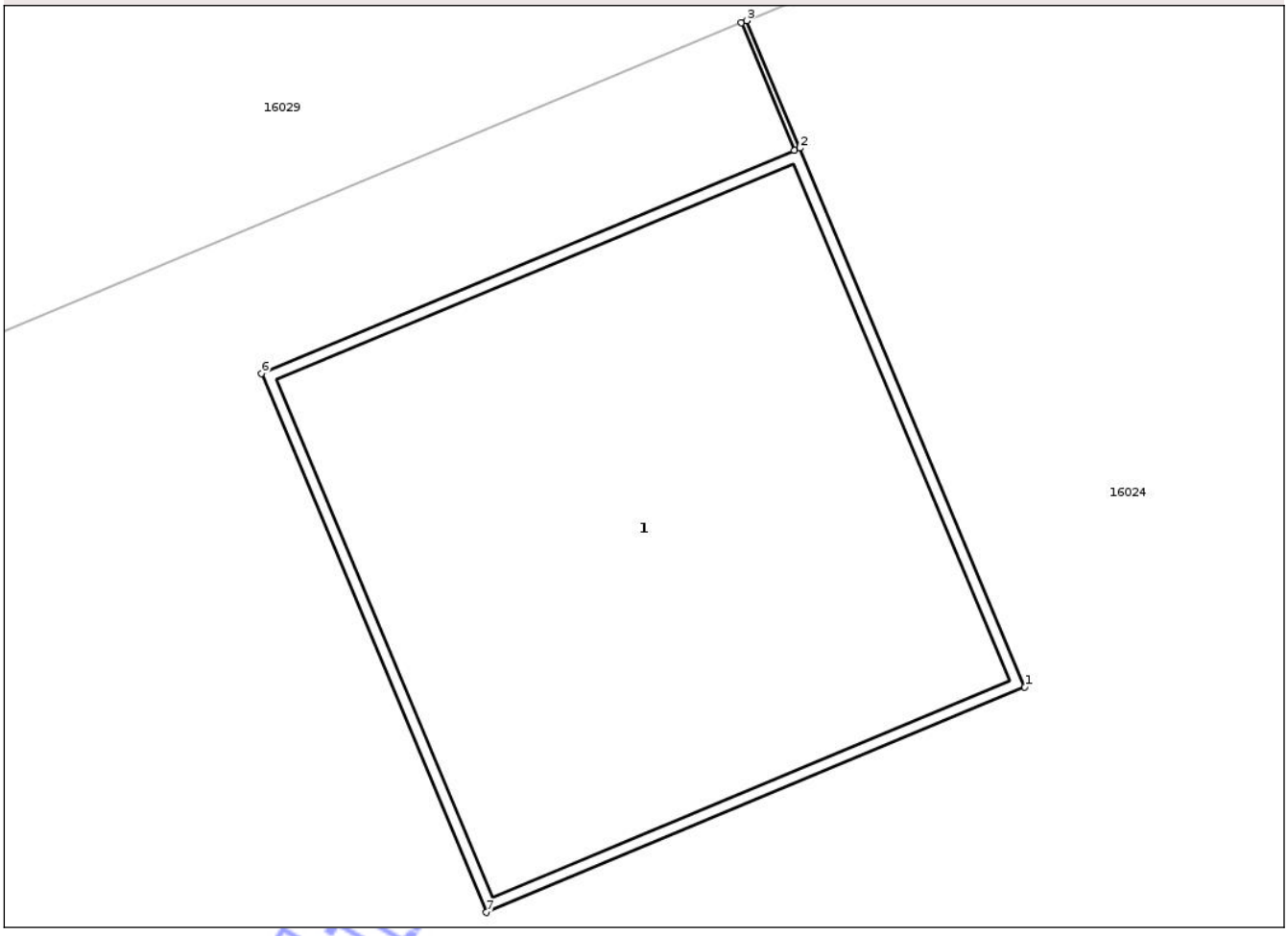
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.017,438 274.055,278	2	740.017,053 274.056,2	1.0
2	740.017,053 274.056,2	3	740.016,962 274.056,418	0.236
3	740.016,962 274.056,418	4	740.016,952 274.056,415	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.016,952 274.056,415	5	740.017,044 274.056,196	0.236
5	740.017,044 274.056,196	6	740.016,13 274.055,815	0.99
6	740.016,13 274.055,815	7	740.016,516 274.054,892	1.0
7	740.016,516 274.054,892	1	740.017,438 274.055,278	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

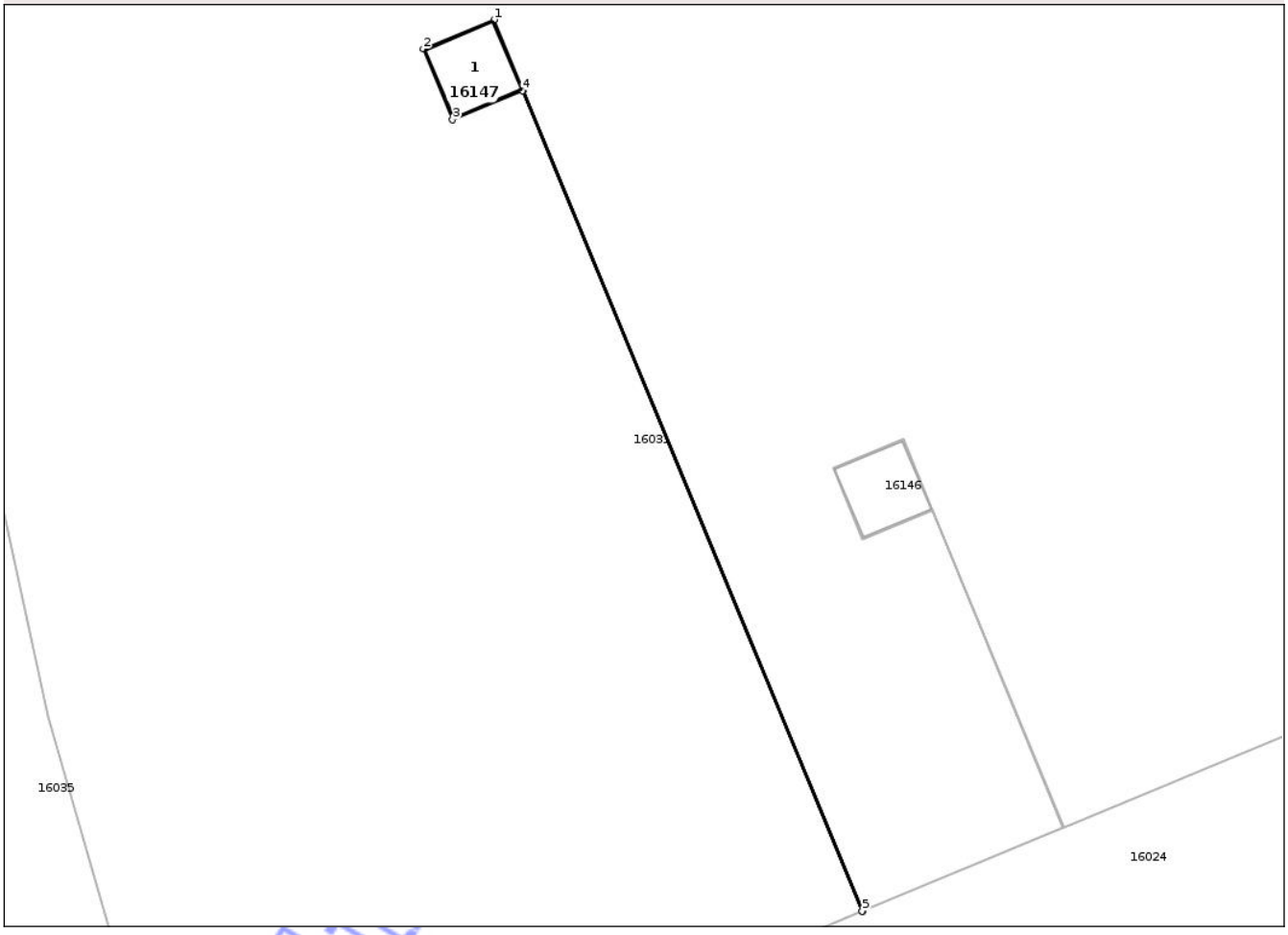
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.966,519 274.042,587	2	739.965,595 274.042,204	1.0
2	739.965,595 274.042,204	3	739.965,978 274.041,28	1.0
3	739.965,978 274.041,28	4	739.966,893 274.041,66	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.966,893 274.041,66	5	739.971,34 274.030,93	11.614
5	739.971,34 274.030,93	6	739.971,349 274.030,934	0.01
6	739.971,349 274.030,934	7	739.966,902 274.041,663	11.614
7	739.966,902 274.041,663	1	739.966,519 274.042,587	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

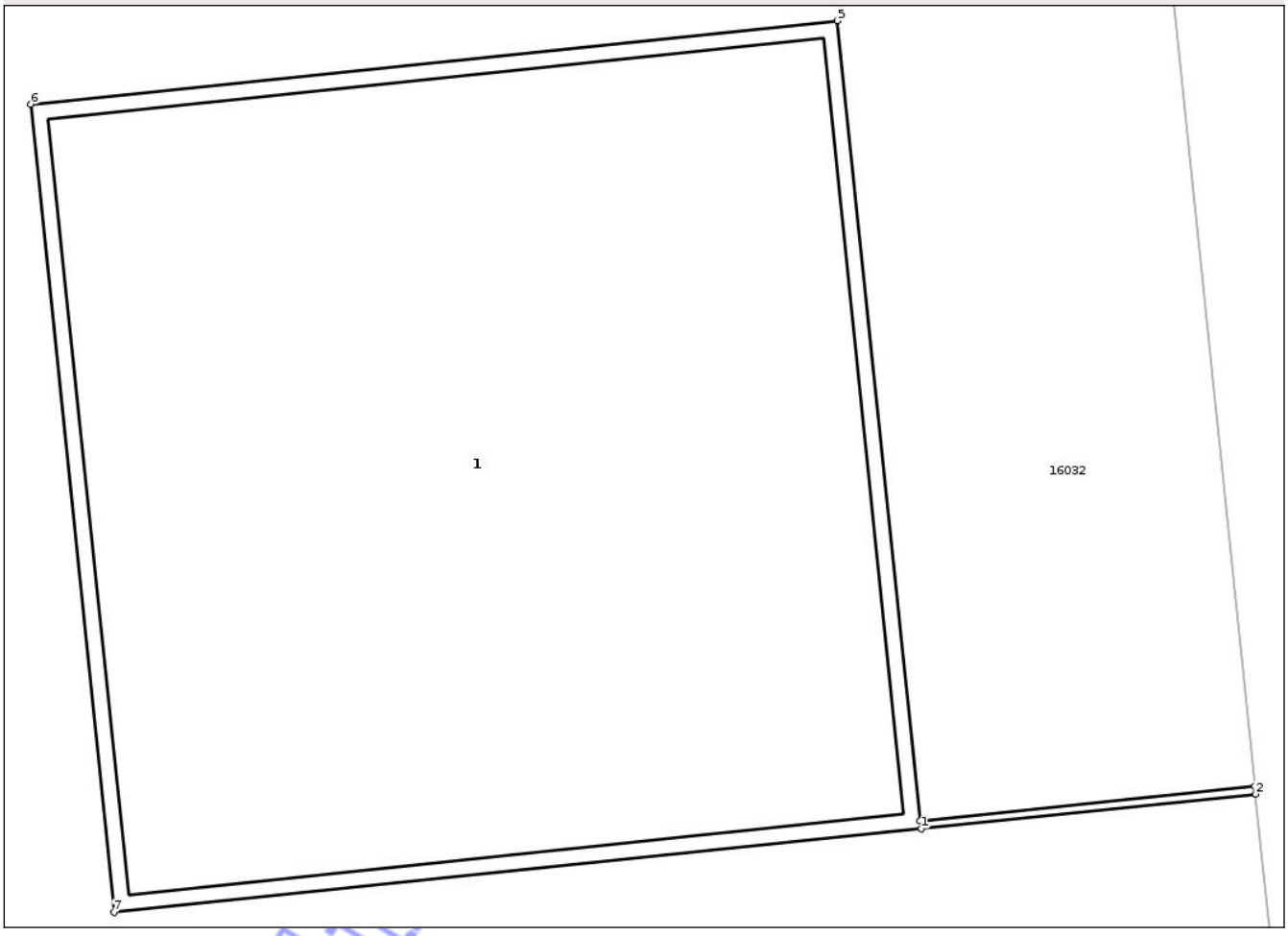
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.953,455 274.078,23	2	739.953,868 274.078,272	0.415
2	739.953,868 274.078,272	3	739.953,867 274.078,282	0.01
3	739.953,867 274.078,282	4	739.953,454 274.078,24	0.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.953,454 274.078,24	5	739.953,352 274.079,224	0.99
5	739.953,352 274.079,224	6	739.952,358 274.079,122	1.0
6	739.952,358 274.079,122	7	739.952,46 274.078,127	1.0
7	739.952,46 274.078,127	1	739.953,455 274.078,23	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

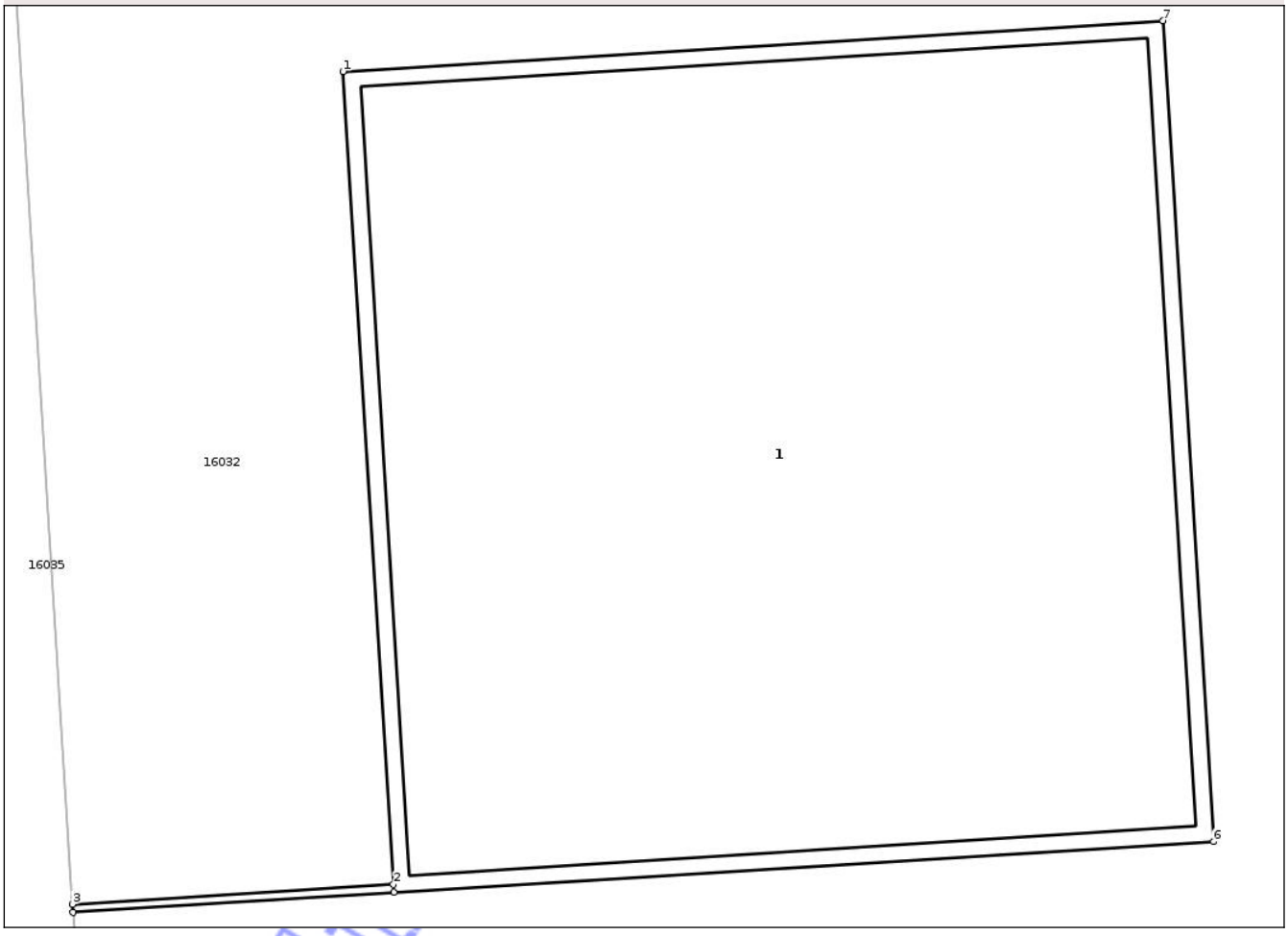
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.943,165 274.081,394	2	739.943,226 274.080,406	0.99
2	739.943,226 274.080,406	3	739.942,835 274.080,381	0.391
3	739.942,835 274.080,381	4	739.942,836 274.080,371	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.942,836 274.080,371	5	739.943,227 274.080,396	0.391
5	739.943,227 274.080,396	6	739.944,225 274.080,457	1.0
6	739.944,225 274.080,457	7	739.944,163 274.081,455	1.0
7	739.944,163 274.081,455	1	739.943,165 274.081,394	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

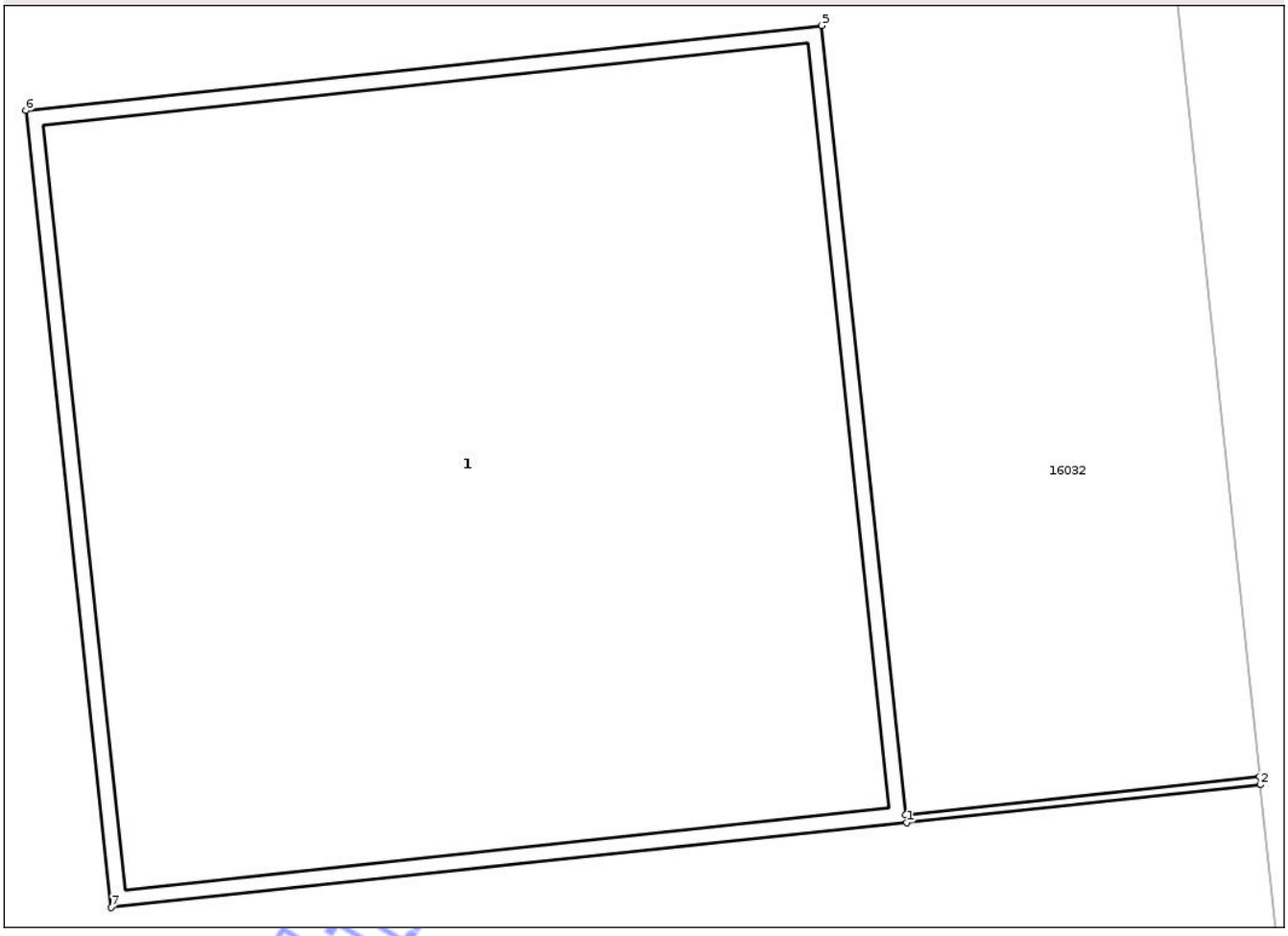
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.948,476 274.126,086	2	739.948,918 274.126,134	0.444
2	739.948,918 274.126,134	3	739.948,917 274.126,144	0.01
3	739.948,917 274.126,144	4	739.948,475 274.126,096	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.948,475 274.126,096	5	739.948,37 274.127,081	0.99
5	739.948,37 274.127,081	6	739.947,376 274.126,975	1.0
6	739.947,376 274.126,975	7	739.947,482 274.125,98	1.0
7	739.947,482 274.125,98	1	739.948,476 274.126,086	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

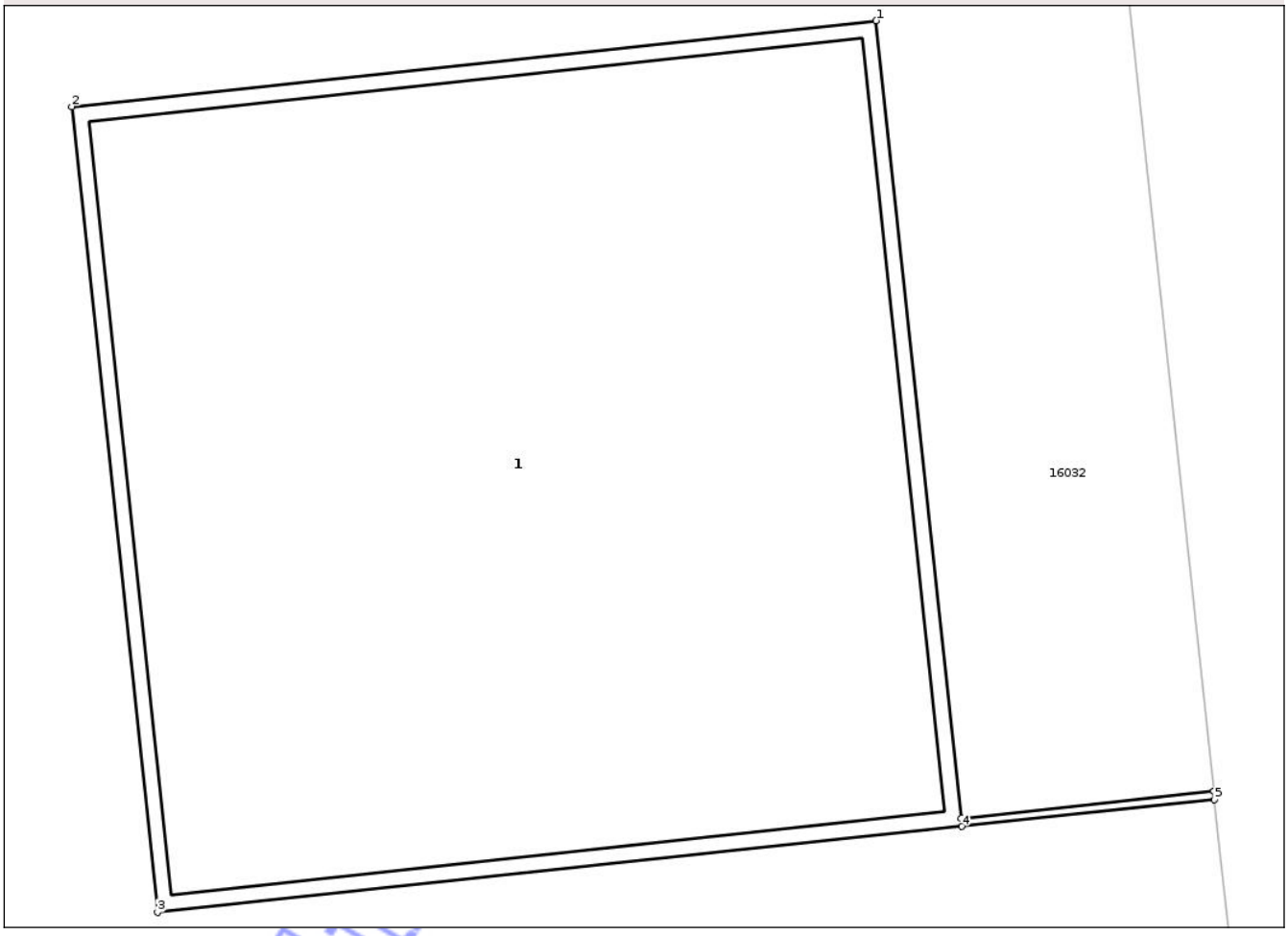
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.943,11 274.177,634	2	739.942,116 274.177,528	1.0
2	739.942,116 274.177,528	3	739.942,222 274.176,533	1.0
3	739.942,222 274.176,533	4	739.943,216 274.176,639	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.943,216 274.176,639	5	739.943,528 274.176,673	0.314
5	739.943,528 274.176,673	6	739.943,528 274.176,682	0.01
6	739.943,528 274.176,682	7	739.943,215 274.176,649	0.314
7	739.943,215 274.176,649	1	739.943,11 274.177,634	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

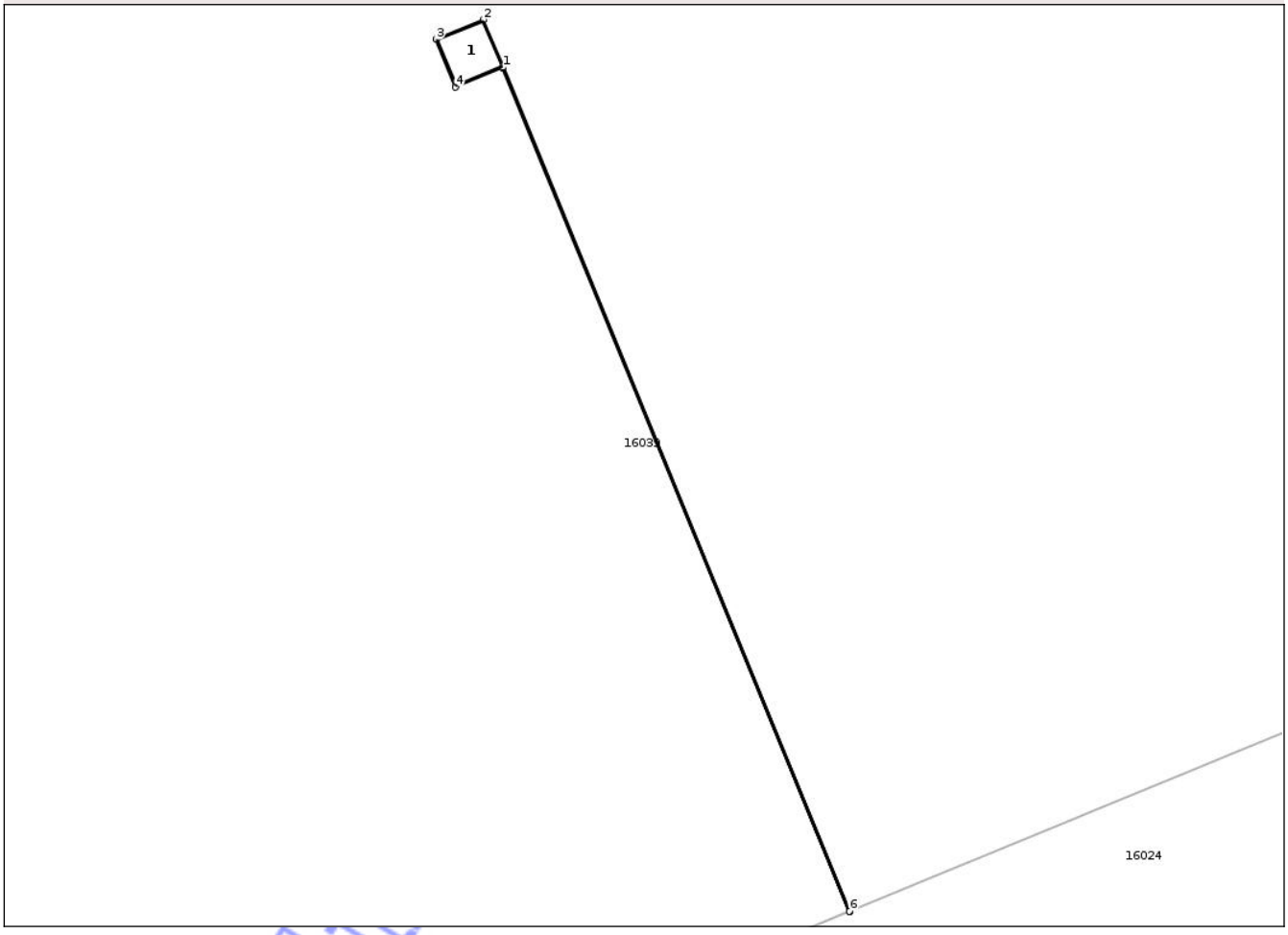
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.852,191 274.016,197	2	739.851,811 274.017,122	1.0
2	739.851,811 274.017,122	3	739.850,886 274.016,741	1.0
3	739.850,886 274.016,741	4	739.851,267 274.015,816	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.851,267 274.015,816	5	739.852,182 274.016,193	0.99
5	739.852,182 274.016,193	6	739.858,944 273.999,769	17.762
6	739.858,944 273.999,769	7	739.858,953 273.999,773	0.01
7	739.858,953 273.999,773	1	739.852,191 274.016,197	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

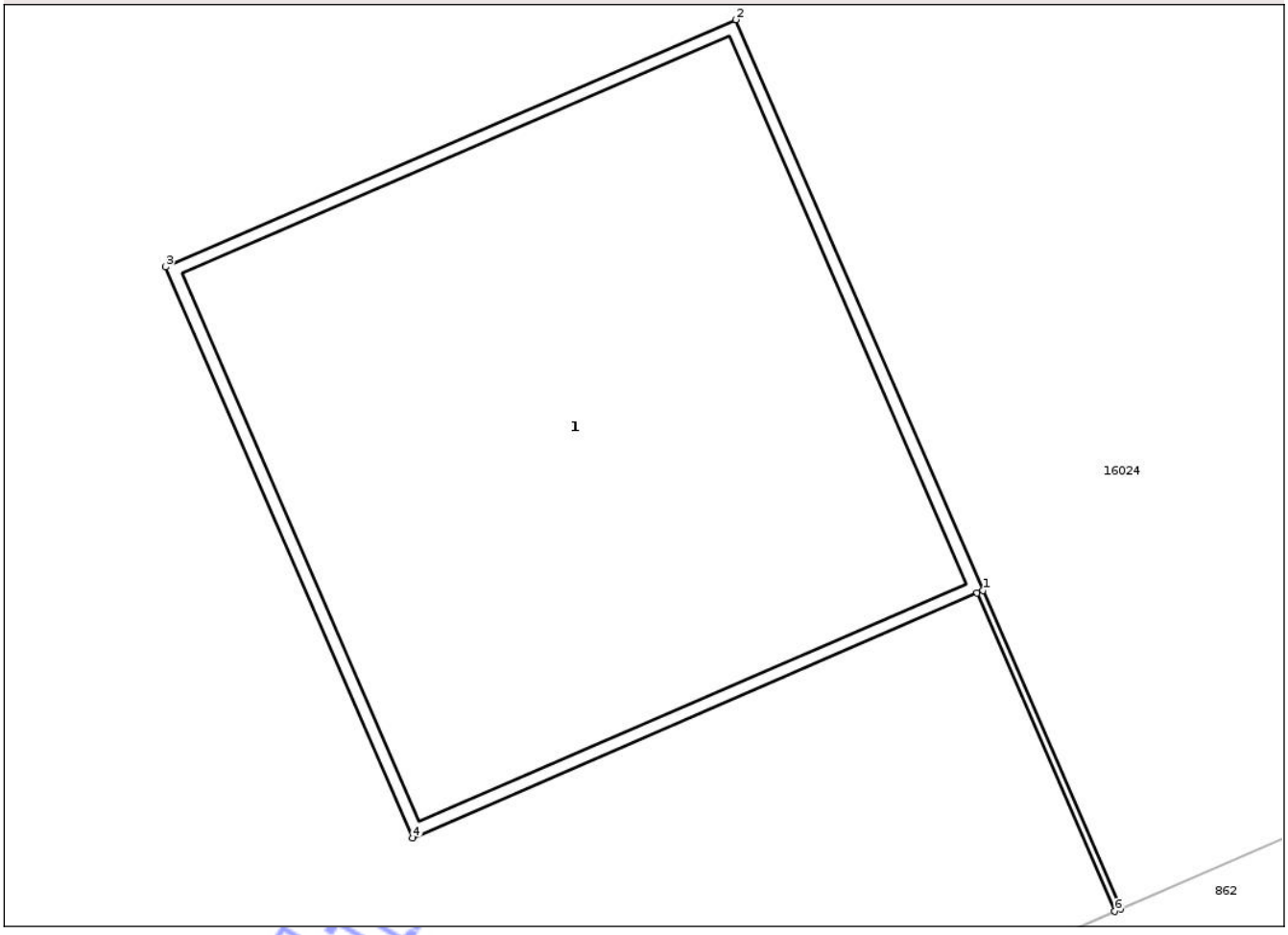
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.882,154 273.997,896	2	739.881,756 273.998,813	1.0
2	739.881,756 273.998,813	3	739.880,839 273.998,416	1.0
3	739.880,839 273.998,416	4	739.881,236 273.997,498	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.881,236 273.997,498	5	739.882,144 273.997,892	0.99
5	739.882,144 273.997,892	6	739.882,366 273.997,38	0.557
6	739.882,366 273.997,38	7	739.882,375 273.997,384	0.01
7	739.882,375 273.997,384	1	739.882,154 273.997,896	0.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

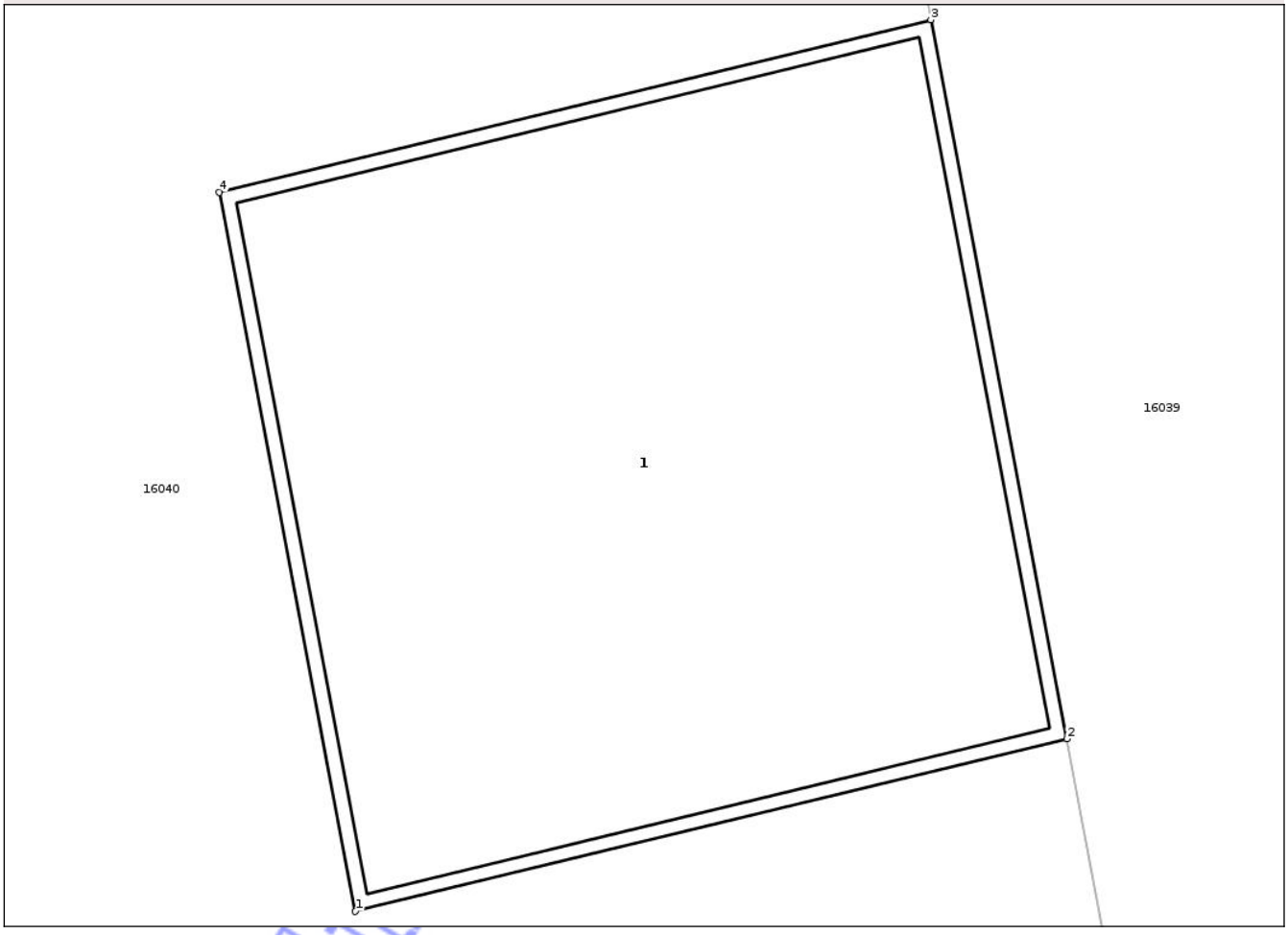
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.820,574 274.065,167	2	739.821,547 274.065,402	1.001
2	739.821,547 274.065,402	3	739.821,361 274.066,385	1.0
3	739.821,361 274.066,385	4	739.820,388 274.066,149	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.820,388 274.066,149	1	739.820,574 274.065,167	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

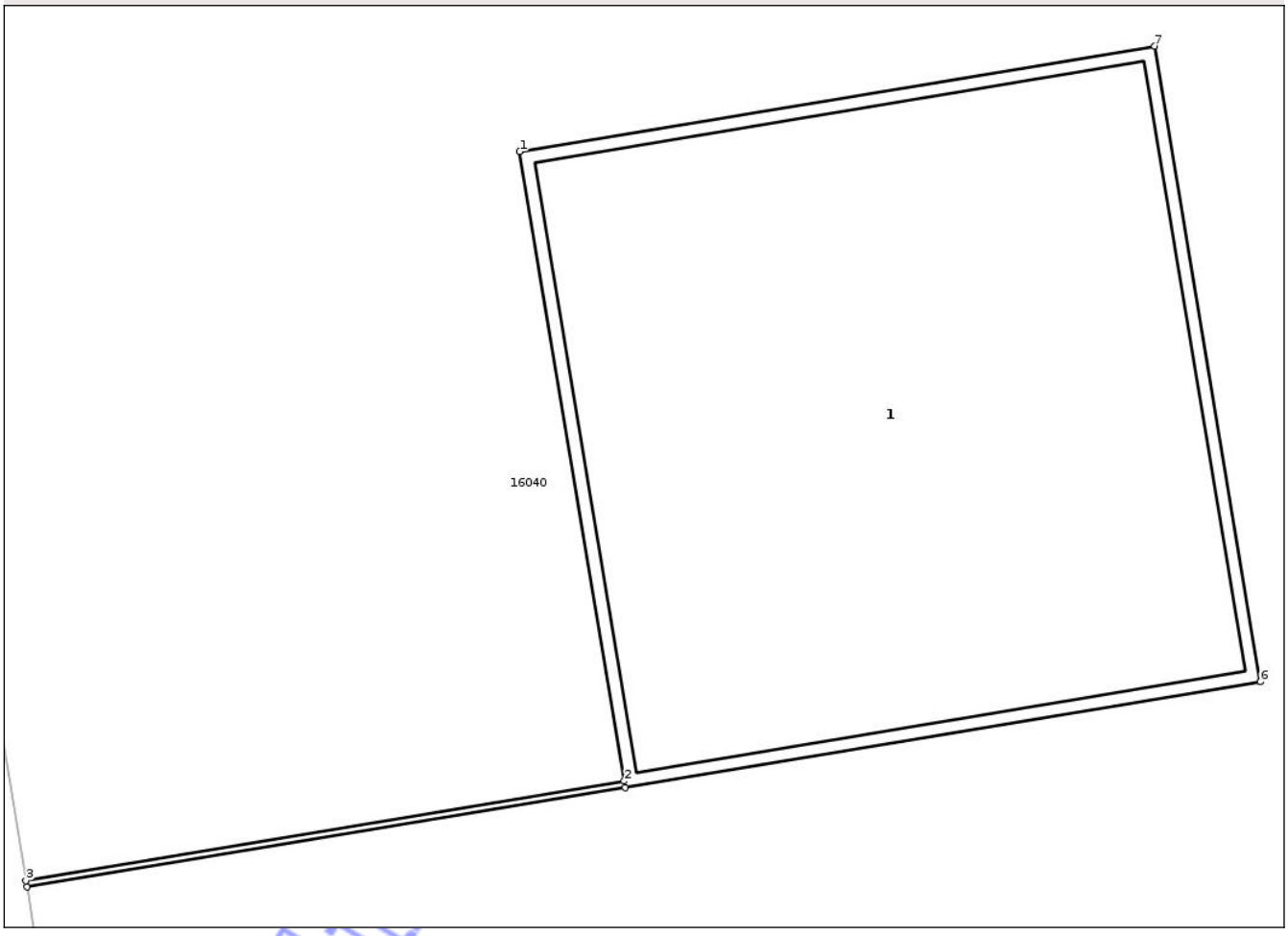
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.808,134 274.086,53	2	739.808,297 274.085,553	0.99
2	739.808,297 274.085,553	3	739.807,368 274.085,399	0.942
3	739.807,368 274.085,399	4	739.807,369 274.085,389	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.807,369 274.085,389	5	739.808,298 274.085,543	0.942
5	739.808,298 274.085,543	6	739.809,285 274.085,707	1.0
6	739.809,285 274.085,707	7	739.809,121 274.086,694	1.0
7	739.809,121 274.086,694	1	739.808,134 274.086,53	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

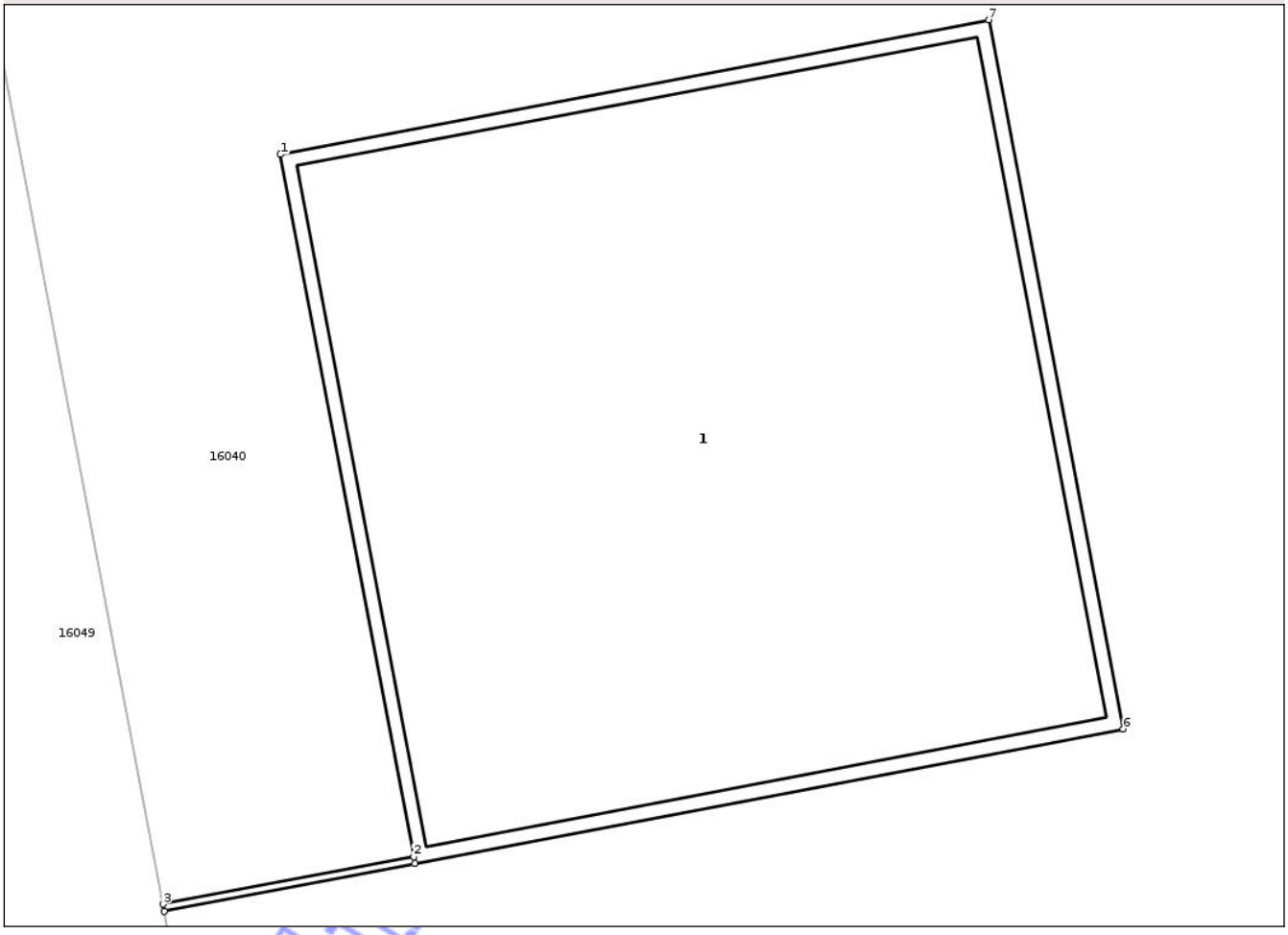
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.798,537 274.136,447	2	739.798,722 274.135,474	0.99
2	739.798,722 274.135,474	3	739.798,374 274.135,408	0.354
3	739.798,374 274.135,408	4	739.798,376 274.135,398	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.798,376 274.135,398	5	739.798,724 274.135,464	0.354
5	739.798,724 274.135,464	6	739.799,706 274.135,651	1.0
6	739.799,706 274.135,651	7	739.799,52 274.136,633	1.0
7	739.799,52 274.136,633	1	739.798,537 274.136,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

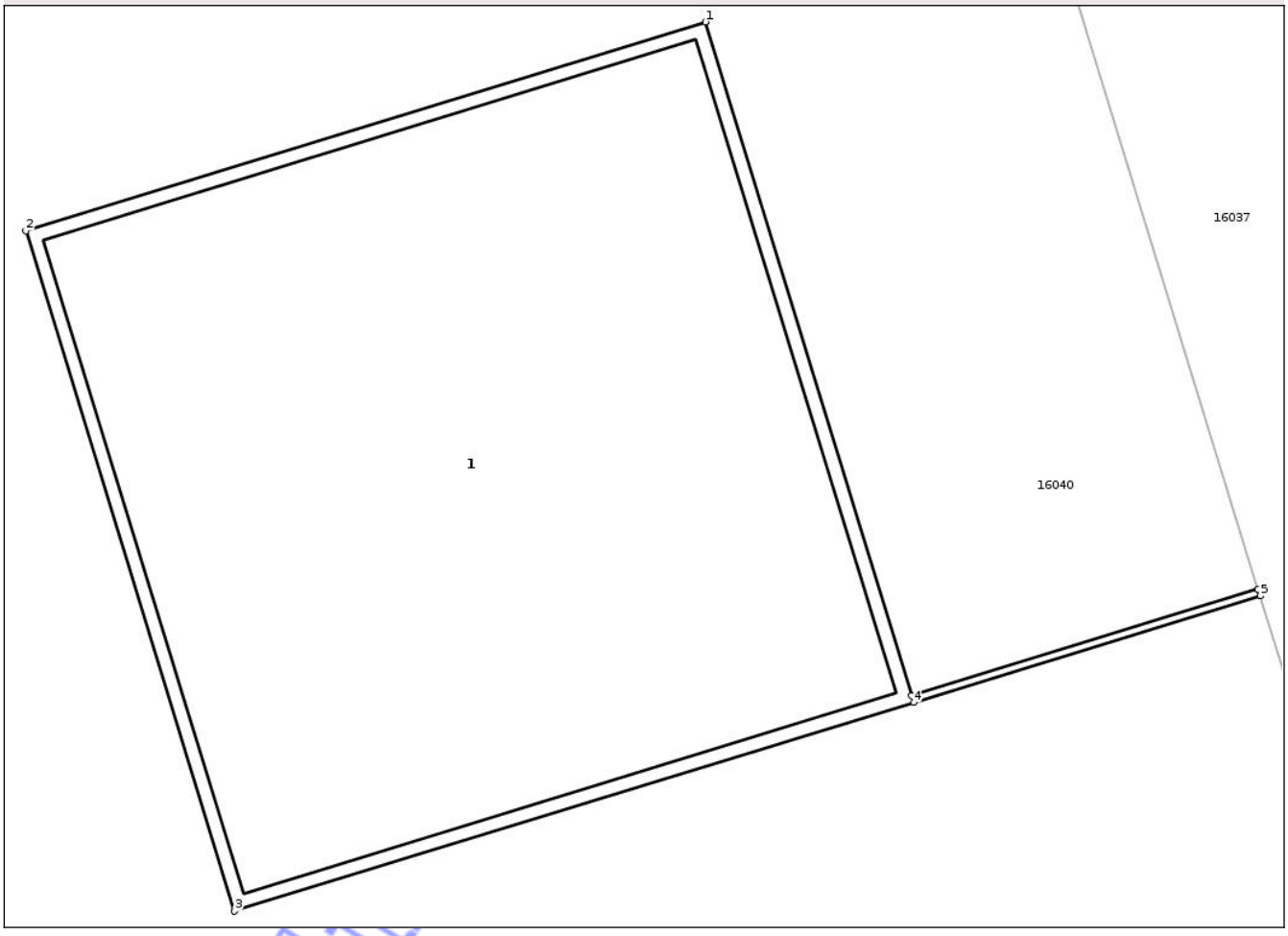
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.801,891 274.166,009	2	739.800,935 274.165,716	1.0
2	739.800,935 274.165,716	3	739.801,228 274.164,76	1.0
3	739.801,228 274.164,76	4	739.802,184 274.165,053	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.802,184 274.165,053	5	739.802,671 274.165,203	0.51
5	739.802,671 274.165,203	6	739.802,668 274.165,212	0.01
6	739.802,668 274.165,212	7	739.802,181 274.165,063	0.51
7	739.802,181 274.165,063	1	739.801,891 274.166,009	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

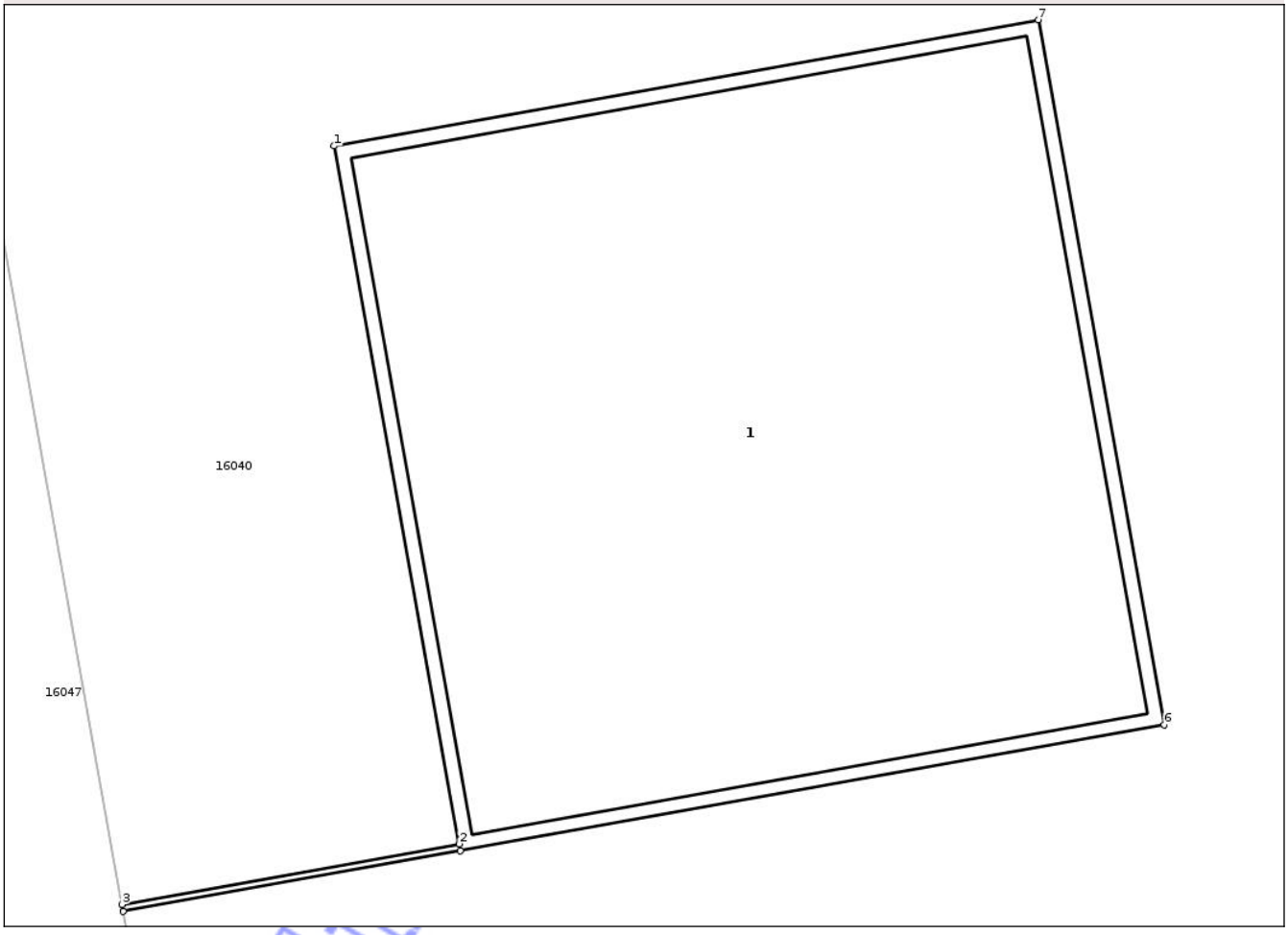
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.789,139 274.185,856	2	739.789,314 274.184,882	0.99
2	739.789,314 274.184,882	3	739.788,842 274.184,797	0.479
3	739.788,842 274.184,797	4	739.788,844 274.184,787	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.788,844 274.184,787	5	739.789,315 274.184,872	0.479
5	739.789,315 274.184,872	6	739.790,3 274.185,048	1.0
6	739.790,3 274.185,048	7	739.790,124 274.186,032	1.0
7	739.790,124 274.186,032	1	739.789,139 274.185,856	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

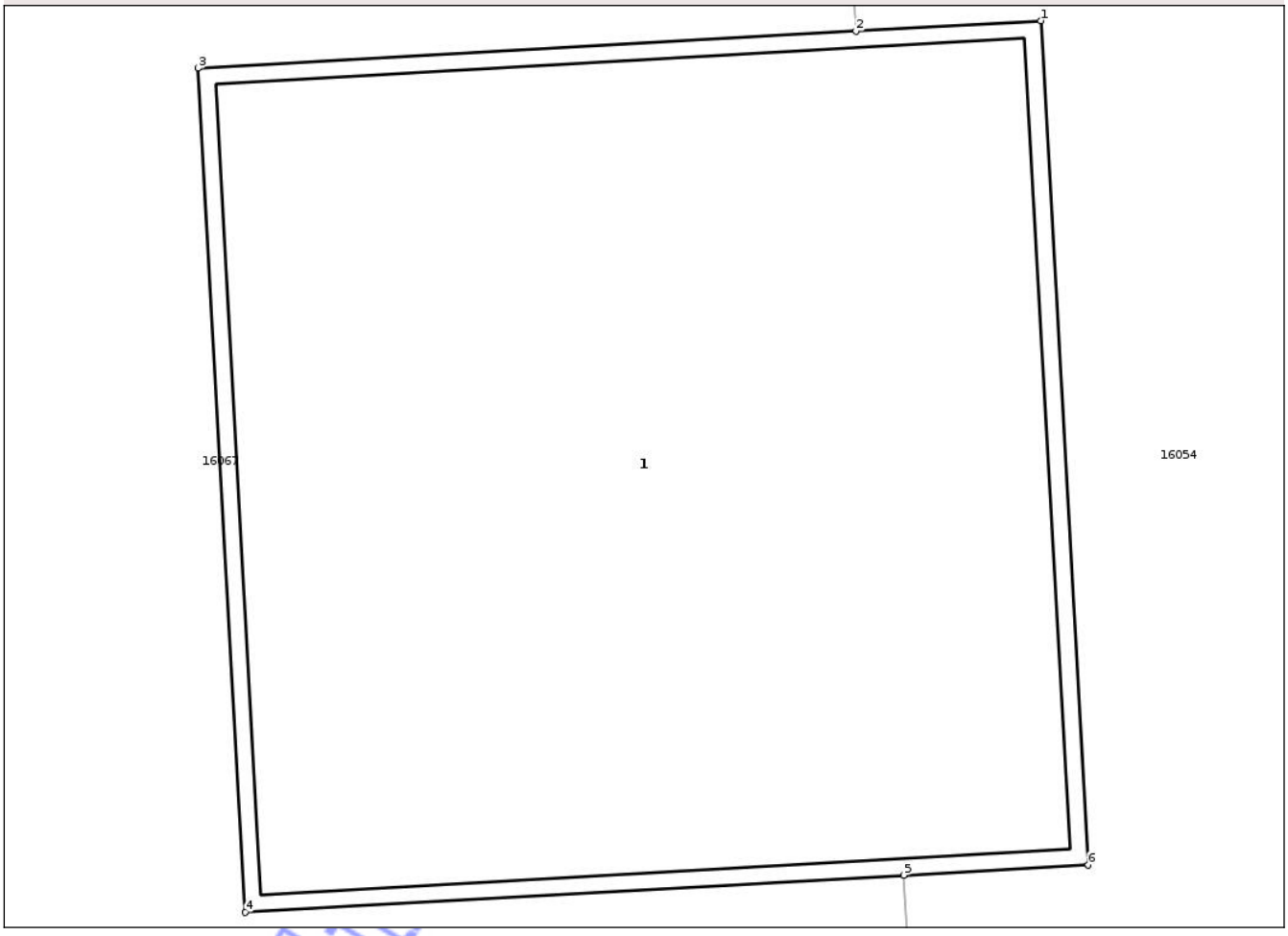
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.683,708 274.136,774	2	739.683,489 274.136,762	0.219
2	739.683,489 274.136,762	3	739.682,709 274.136,718	0.781
3	739.682,709 274.136,718	4	739.682,766 274.135,719	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.682,766 274.135,719	5	739.683,545 274.135,763	0.781
5	739.683,545 274.135,763	6	739.683,764 274.135,776	0.219
6	739.683,764 274.135,776	1	739.683,708 274.136,774	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

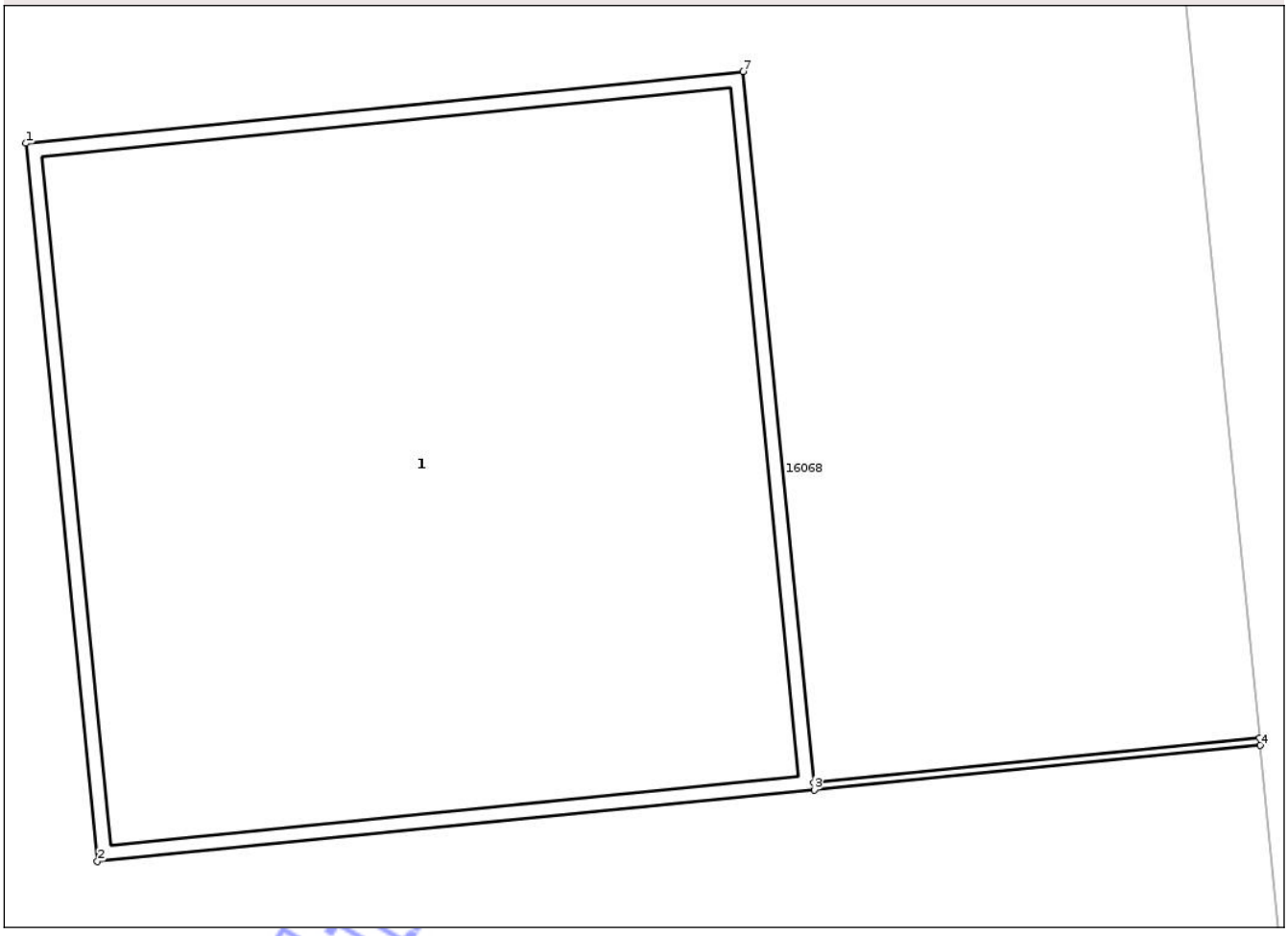
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.675,774 274.213,162	2	739.675,873 274.212,167	1.0
2	739.675,873 274.212,167	3	739.676,868 274.212,266	1.0
3	739.676,868 274.212,266	4	739.677,486 274.212,327	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.677,486 274.212,327	5	739.677,486 274.212,337	0.01
5	739.677,486 274.212,337	6	739.676,867 274.212,276	0.622
6	739.676,867 274.212,276	7	739.676,769 274.213,261	0.99
7	739.676,769 274.213,261	1	739.675,774 274.213,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

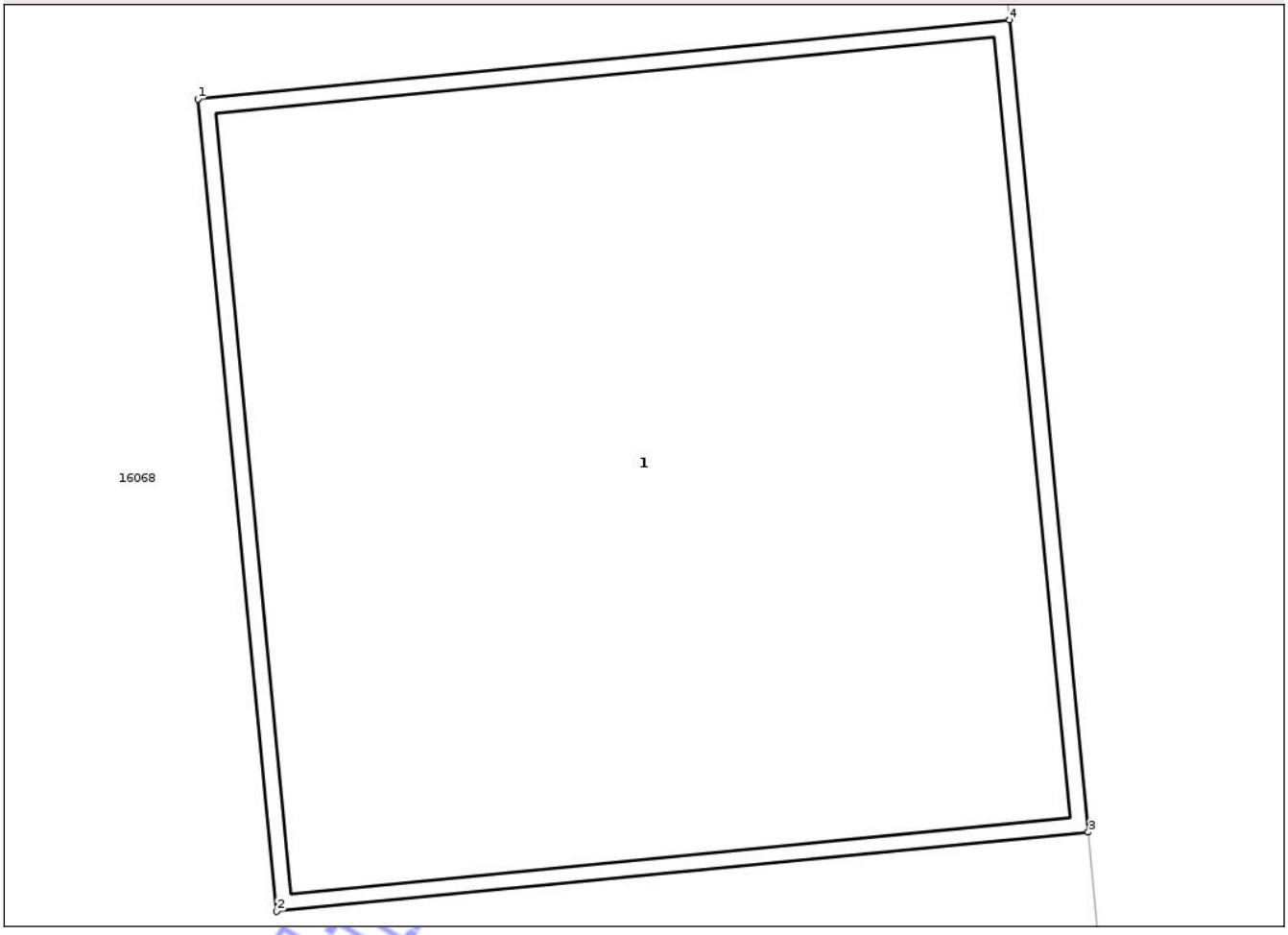
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.670,474 274.277,925	2	739.670,57 274.276,93	1.0
2	739.670,57 274.276,93	3	739.671,566 274.277,027	1.0
3	739.671,566 274.277,027	4	739.671,469 274.278,022	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.671,469 274.278,022	1	739.670,474 274.277,925	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

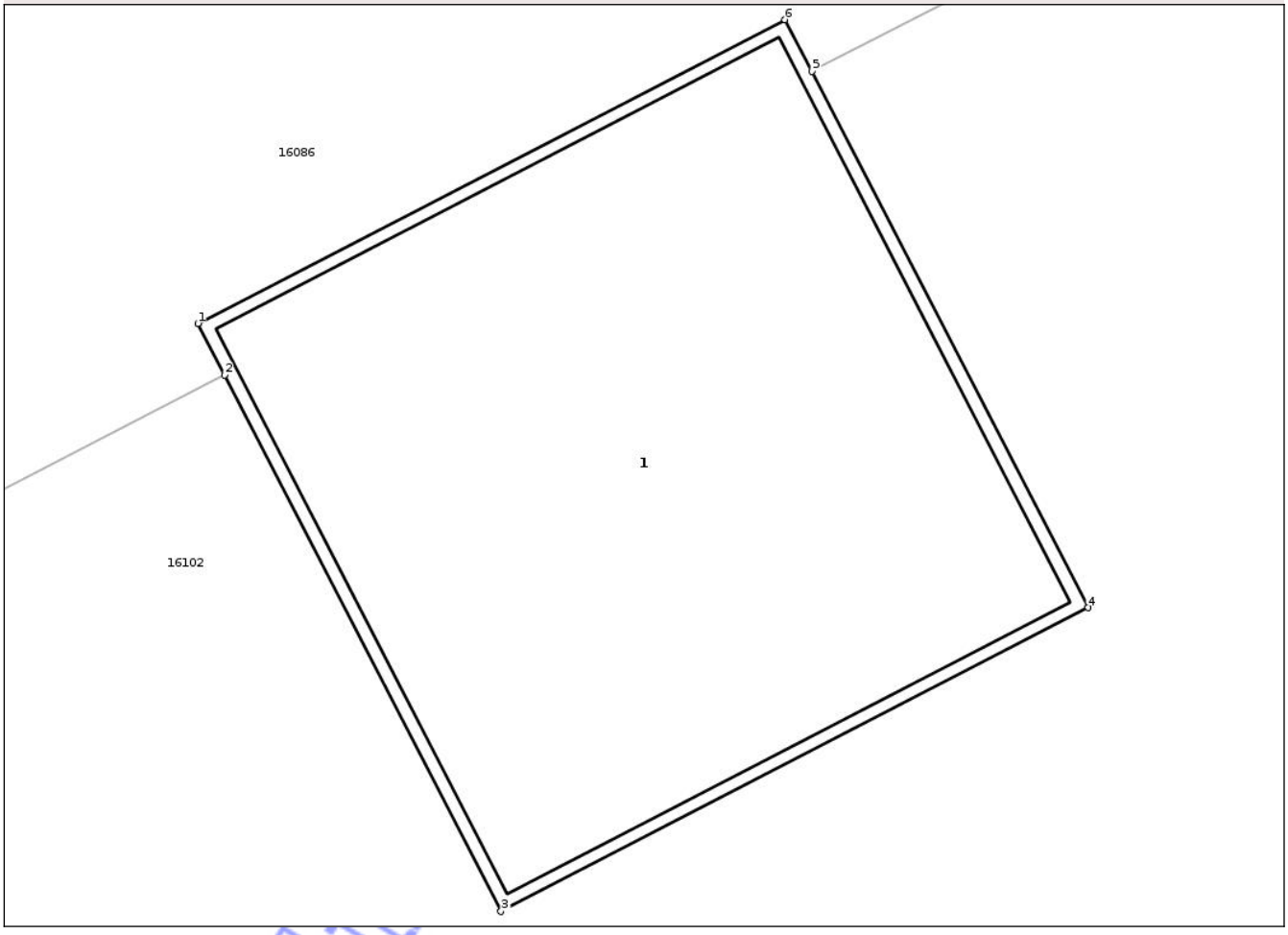
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.637,564 274.290,023	2	739.637,605 274.289,945	0.088
2	739.637,605 274.289,945	3	739.638,023 274.289,135	0.912
3	739.638,023 274.289,135	4	739.638,912 274.289,594	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.638,912 274.289,594	5	739.638,493 274.290,404	0.912
5	739.638,493 274.290,404	6	739.638,453 274.290,482	0.088
6	739.638,453 274.290,482	1	739.637,564 274.290,023	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

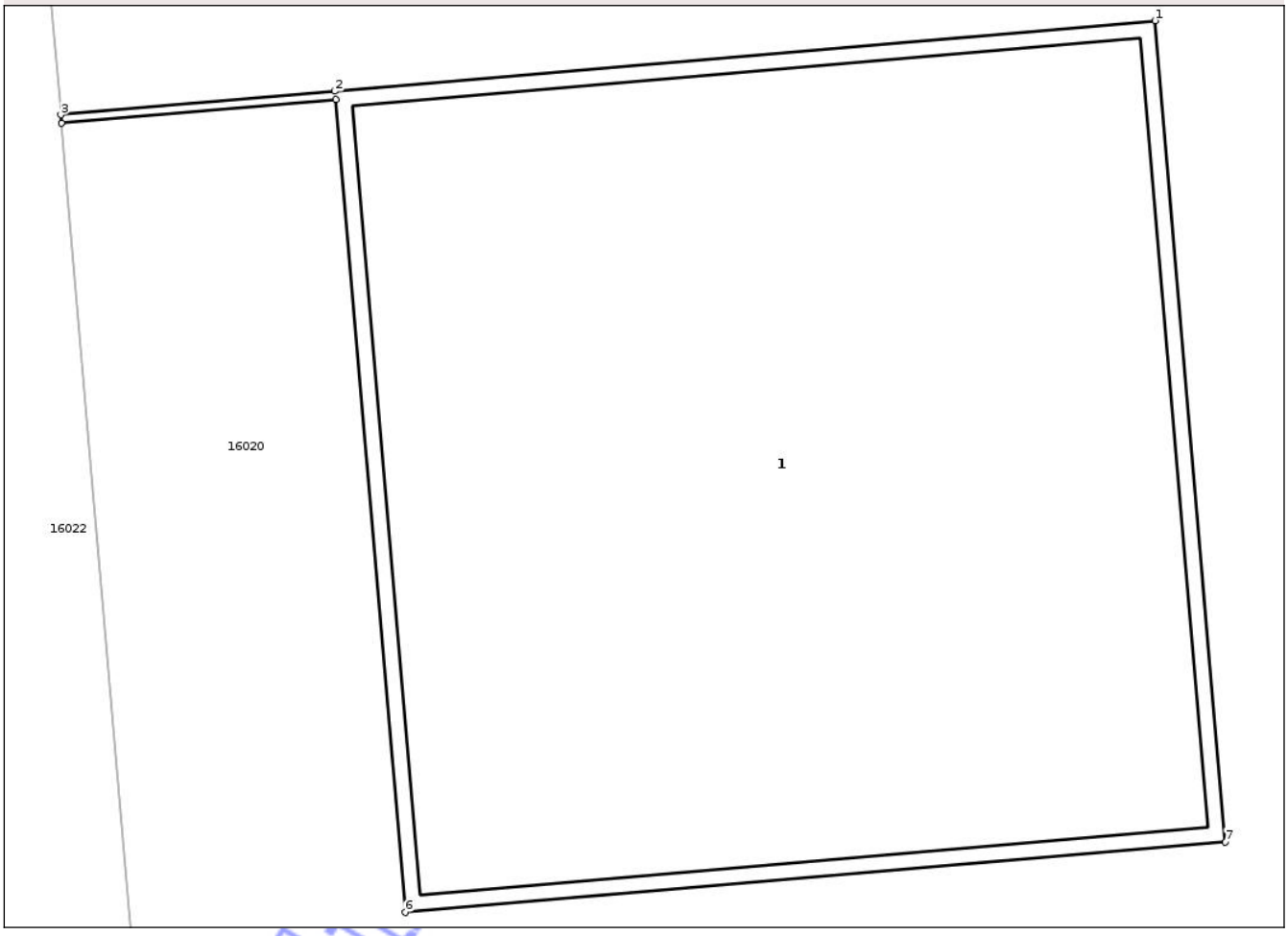
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.216,777 274.095,903	2	740.215,781 274.095,818	1.0
2	740.215,781 274.095,818	3	740.215,448 274.095,789	0.334
3	740.215,448 274.095,789	4	740.215,449 274.095,779	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.215,449 274.095,779	5	740.215,782 274.095,808	0.334
5	740.215,782 274.095,808	6	740.215,866 274.094,821	0.99
6	740.215,866 274.094,821	7	740.216,863 274.094,907	1.0
7	740.216,863 274.094,907	1	740.216,777 274.095,903	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

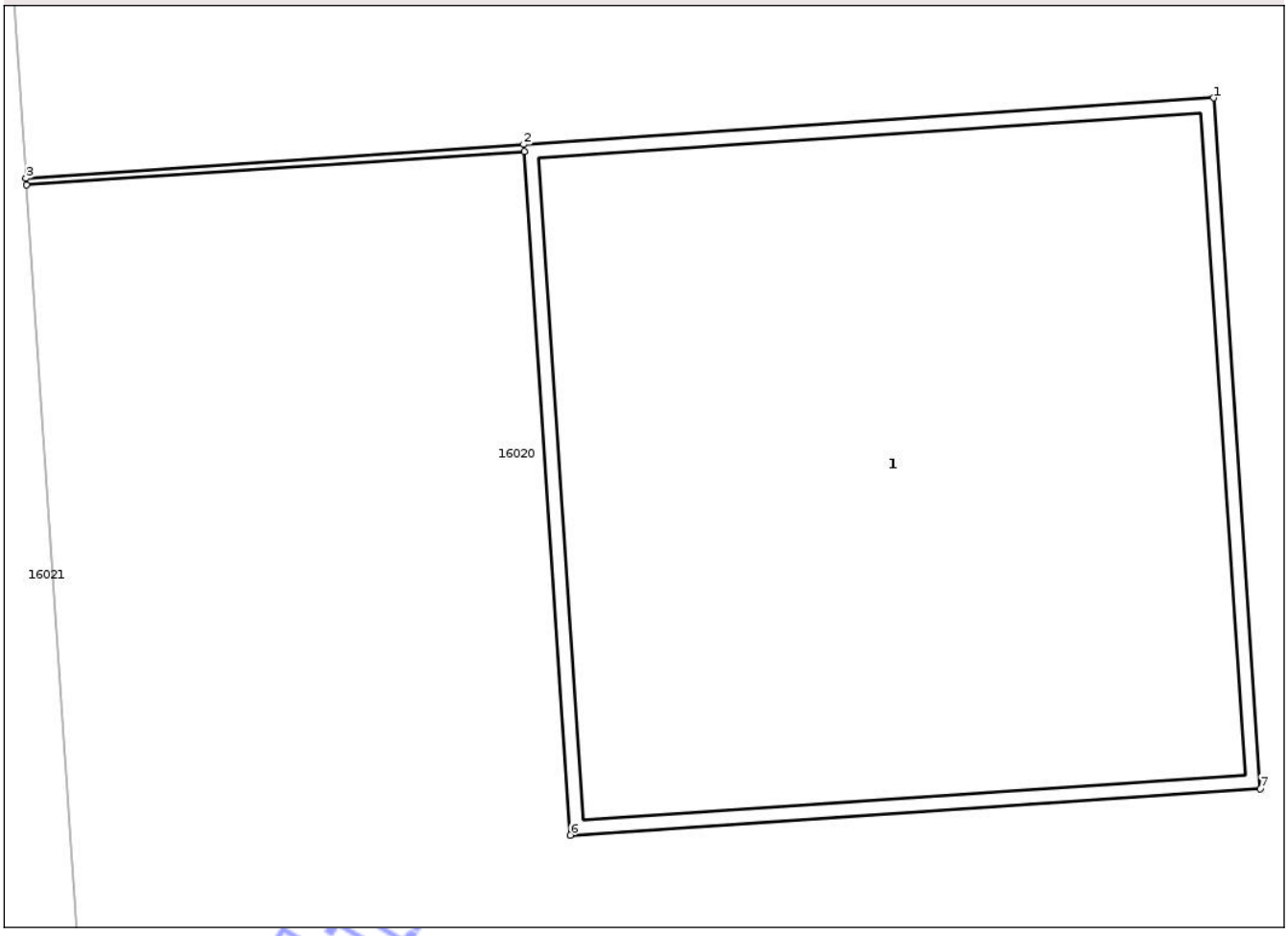
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.221,442 274.025,448	2	740.220,444 274.025,381	1.0
2	740.220,444 274.025,381	3	740.219,724 274.025,332	0.722
3	740.219,724 274.025,332	4	740.219,725 274.025,322	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.219,725 274.025,322	5	740.220,445 274.025,371	0.722
5	740.220,445 274.025,371	6	740.220,512 274.024,383	0.99
6	740.220,512 274.024,383	7	740.221,509 274.024,45	1.0
7	740.221,509 274.024,45	1	740.221,442 274.025,448	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

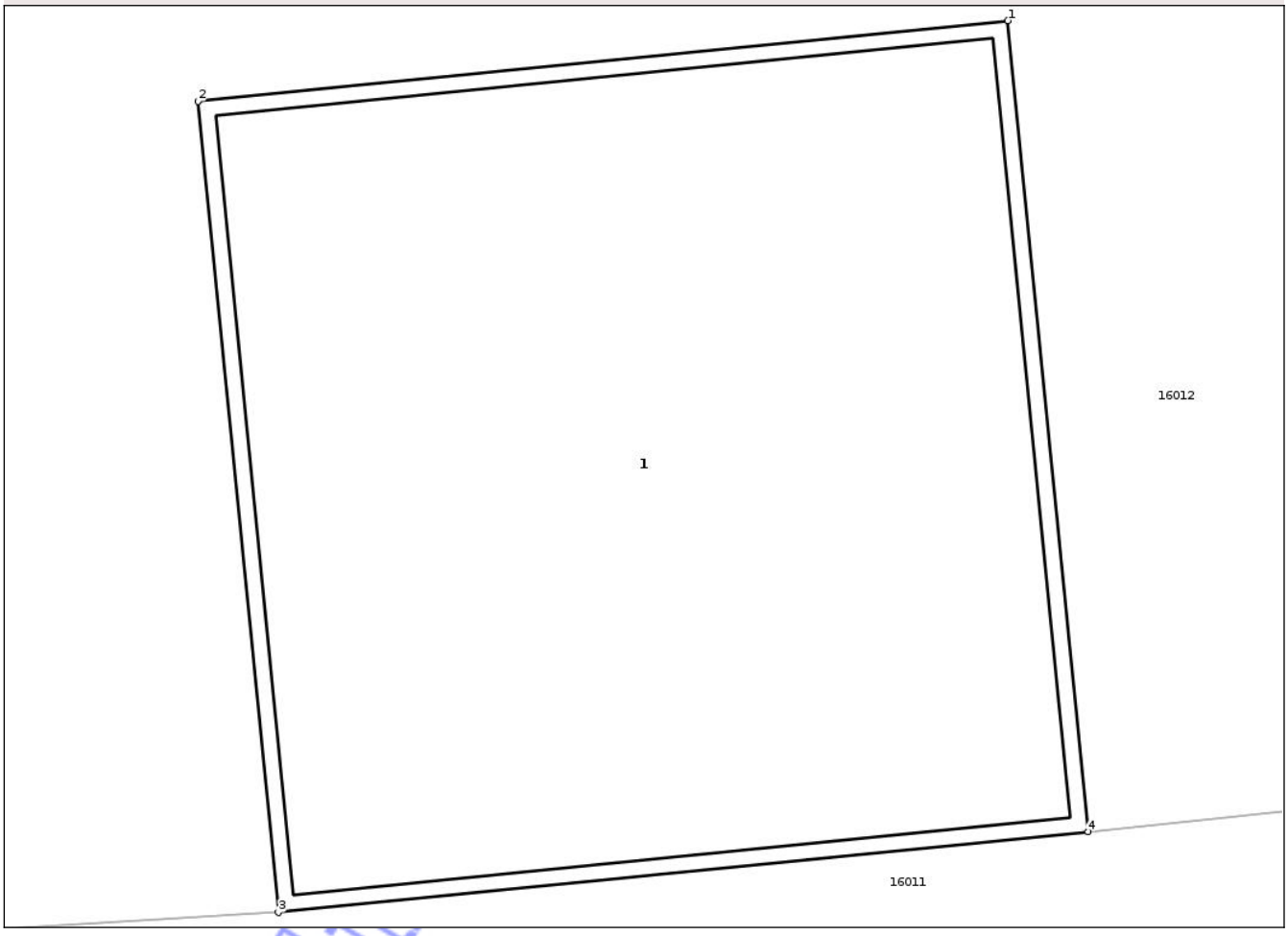
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.248,681 274.126,673	2	740.247,686 274.126,574	1.0
2	740.247,686 274.126,574	3	740.247,784 274.125,579	1.0
3	740.247,784 274.125,579	4	740.248,78 274.125,678	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.248,78 274.125,678	1	740.248,681 274.126,673	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

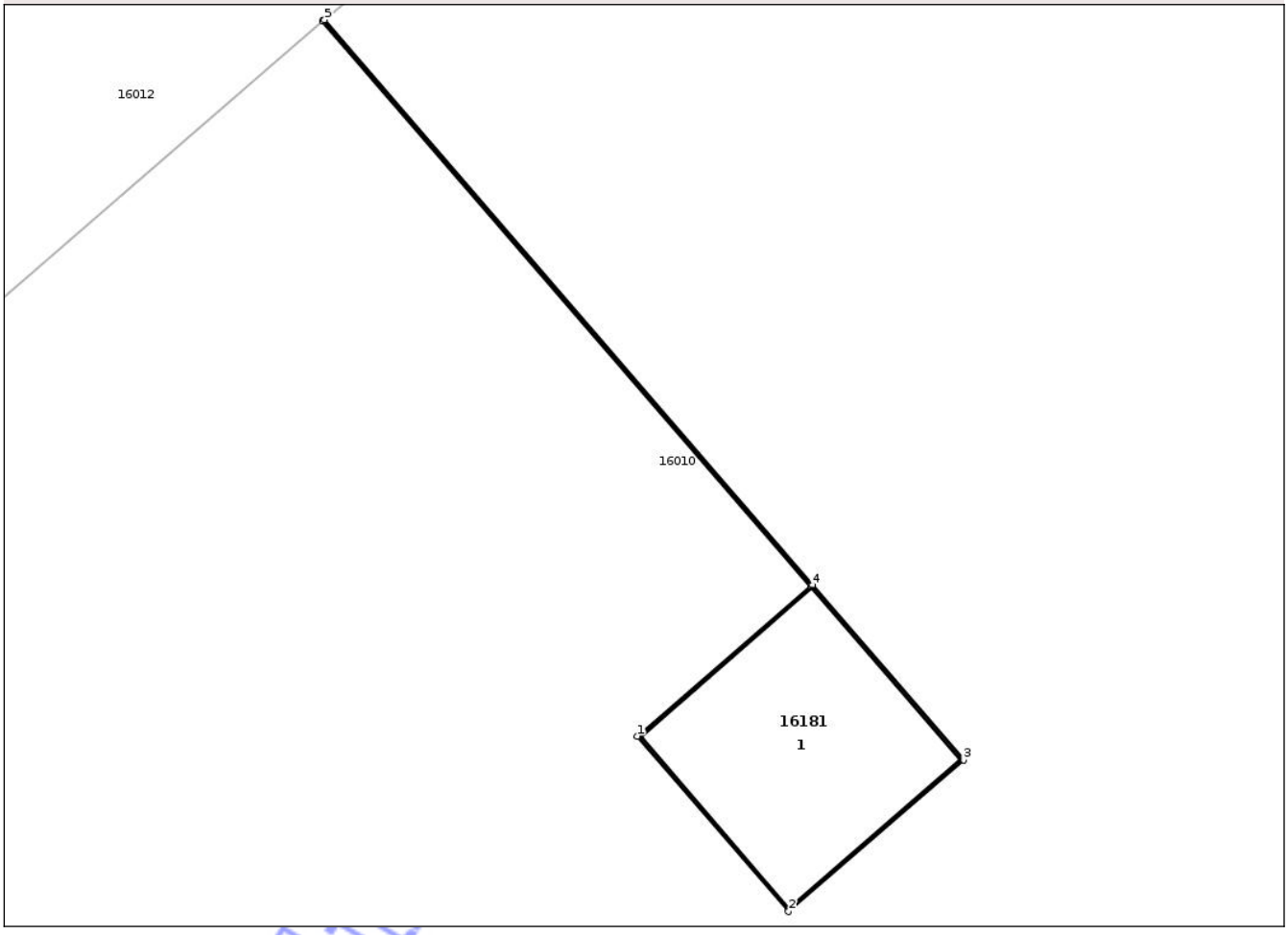
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.401,949 274.192,954	2	740.402,603 274.192,198	1.0
2	740.402,603 274.192,198	3	740.403,36 274.192,852	1.0
3	740.403,36 274.192,852	4	740.402,706 274.193,608	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.402,706 274.193,608	5	740.400,595 274.196,05	3.228
5	740.400,595 274.196,05	6	740.400,588 274.196,044	0.01
6	740.400,588 274.196,044	7	740.402,698 274.193,602	3.228
7	740.402,698 274.193,602	1	740.401,949 274.192,954	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 274B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

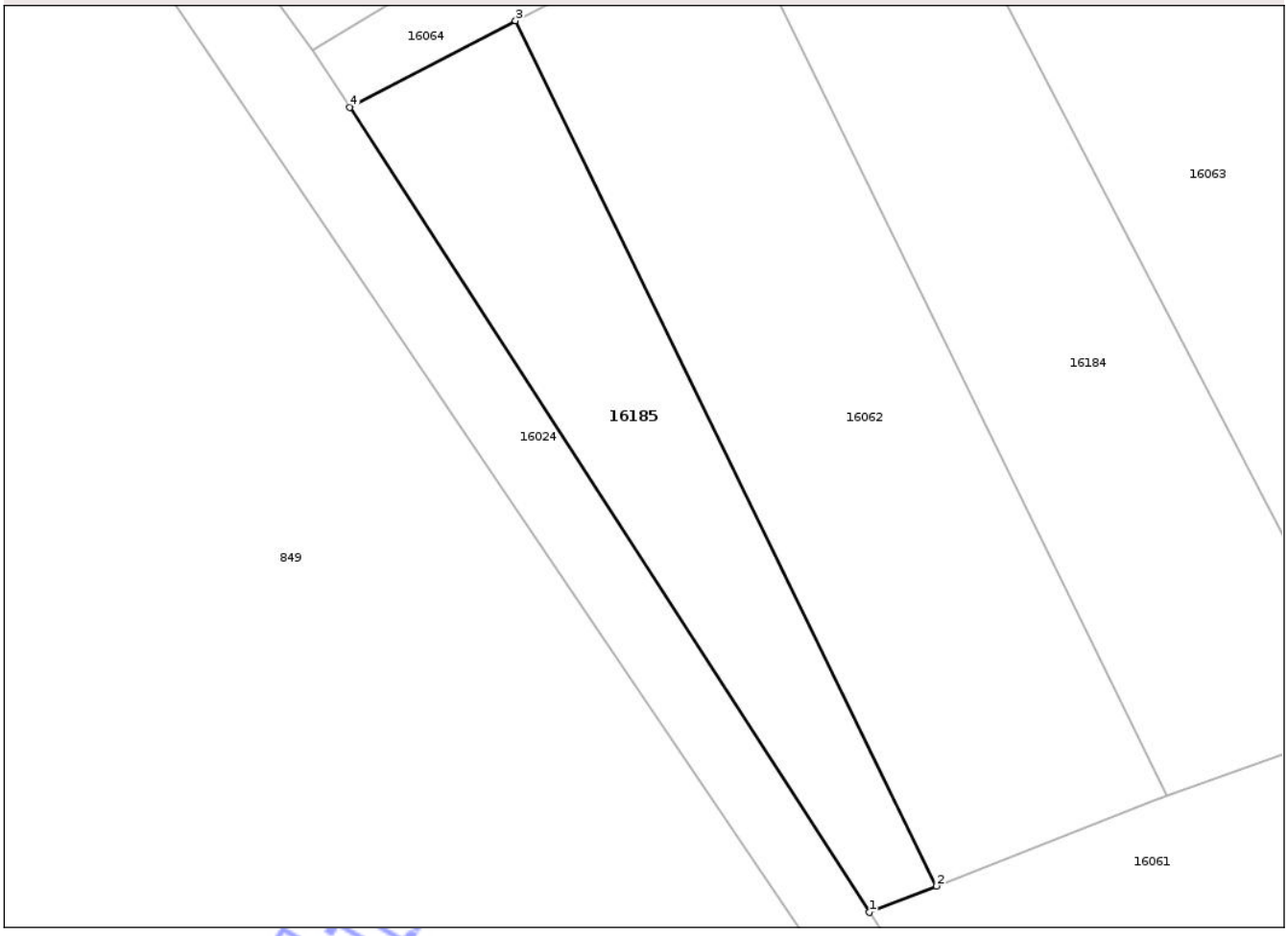
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.604,316 273.995,373	2	739.609,252 273.997,306	5.301
2	739.609,252 273.997,306	3	739.578,243 274.060,973	70.817
3	739.578,243 274.060,973	4	739.566,035 274.054,609	13.767
4	739.566,035 274.054,609	1	739.604,316 273.995,373	70.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10079
Nr. cadastral vechi:10012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	1.847	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	100055-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.5	100055-C5	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.6	100055-C6	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.7	100055-C7	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.8	100055-C8	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12603 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1269, din 12/07/2007 emis de BNP Jerca valentin;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10079 a unitatii administrativ teritoriale Dumbraveni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10012 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10010 din cartea funciara nr. 10068 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren si constructie C1, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCA DUMITRU**	
B4	Se respinge cererea de inscriere a corpurilor C2 - C4, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ANCA DUMITRU**	

Document oficial fără valoare circulație

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	100055-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.5	100055-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.6	100055-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.7	100055-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.8	100055-C8	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.649,577 274.390,39	2	740.655,54 274.382,893	9.58
2	740.655,54 274.382,893	3	740.689,889 274.404,974	40.834
3	740.689,889 274.404,974	4	740.679,995 274.418,736	16.95
4	740.679,995 274.418,736	5	740.665,667 274.438,665	24.545
5	740.665,667 274.438,665	6	740.661,3 274.436,53	4.861
6	740.661,3 274.436,53	7	740.660,61 274.436,24	0.748
7	740.660,61 274.436,24	8	740.652,492 274.432,041	9.14
8	740.652,492 274.432,041	9	740.626,03 274.418,279	29.827
9	740.626,03 274.418,279	1	740.649,577 274.390,39	36.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Prelungirea Cismelei, Nr. fn, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

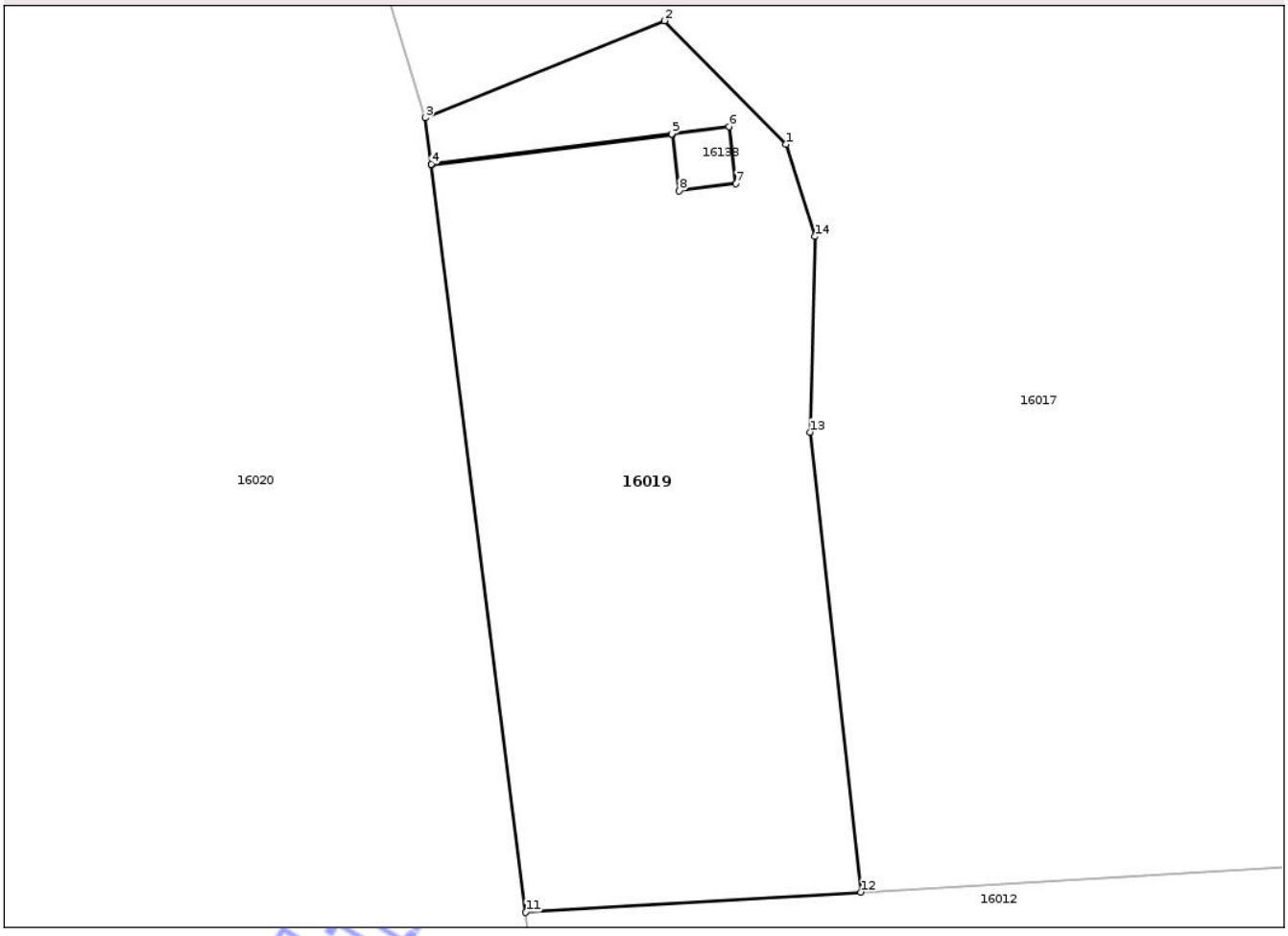
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.227,082 274.143,508	2	740.224,965 274.145,66	3.018
2	740.224,965 274.145,66	3	740.220,79 274.143,966	4.505
3	740.220,79 274.143,966	4	740.220,893 274.143,157	0.816
4	740.220,893 274.143,157	5	740.225,095 274.143,688	4.235
5	740.225,095 274.143,688	6	740.226,087 274.143,814	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.226,087 274.143,814	7	740.226,212 274.142,822	1.0
7	740.226,212 274.142,822	8	740.225,22 274.142,696	1.0
8	740.225,22 274.142,696	9	740.225,096 274.143,678	0.99
9	740.225,096 274.143,678	10	740.220,894 274.143,147	4.235
10	740.220,894 274.143,147	11	740.222,542 274.130,124	13.127
11	740.222,542 274.130,124	12	740.228,388 274.130,475	5.857
12	740.228,388 274.130,475	13	740.227,5 274.138,491	8.065
13	740.227,5 274.138,491	14	740.227,592 274.141,9	3.41
14	740.227,592 274.141,9	1	740.227,082 274.143,508	1.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Constanta, HCN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.121,437 274.104,793	2	740.121,855 274.099,911	4.9
2	740.121,855 274.099,911	3	740.109,406 274.094,259	13.672
3	740.109,406 274.094,259	4	740.112,094 274.082,904	11.669
4	740.112,094 274.082,904	5	740.125,942 274.087,468	14.581
5	740.125,942 274.087,468	6	740.140,905 274.099,035	18.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.140,905 274.099,035	7	740.152,106 274.113,477	18.276
7	740.152,106 274.113,477	8	740.152,212 274.113,765	0.307
8	740.152,212 274.113,765	9	740.152,215 274.113,774	0.01
9	740.152,215 274.113,774	10	740.160,667 274.136,786	24.515
10	740.160,667 274.136,786	11	740.160,67 274.136,795	0.01
11	740.160,67 274.136,795	12	740.169,142 274.159,86	24.571
12	740.169,142 274.159,86	13	740.162,558 274.159,907	6.584
13	740.162,558 274.159,907	14	740.155,164 274.144,597	17.002
14	740.155,164 274.144,597	15	740.145,204 274.125,653	21.403
15	740.145,204 274.125,653	16	740.138,051 274.113,672	13.953
16	740.138,051 274.113,672	17	740.133,075 274.108,213	7.387
17	740.133,075 274.108,213	1	740.121,437 274.104,793	12.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100865	Din acte: 2.269 Masurata: 2.318	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100865-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1940, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: 2 DORMITOARE SI BALCON
A1.2	100865-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.3	100865-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28799 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 450, din 17/09/2020 emis de Matei Iulia Raluca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MIRELA** 2) **STAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STAN MIRELA** 2) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100865	Din acte: 2.269 Masurata: 2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	-	-	
2	arabil	DA	1.649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100865-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1940, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: 2 DORMITOARE SI BALCON
A1.2	100865-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.3	100865-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.939,073 274.129,406	2	739.936,379 274.158,729	29.447
2	739.936,379 274.158,729	3	739.936,378 274.158,739	0.01
3	739.936,378 274.158,739	4	739.935,853 274.164,458	5.743
4	739.935,853 274.164,458	5	739.934,04 274.179,557	15.207
5	739.934,04 274.179,557	6	739.921,113 274.180,345	12.951
6	739.921,113 274.180,345	7	739.901,841 274.181,846	19.33
7	739.901,841 274.181,846	8	739.888,915 274.182,395	12.938
8	739.888,915 274.182,395	9	739.889,569 274.174,638	7.785
9	739.889,569 274.174,638	10	739.889,882 274.171,778	2.877
10	739.889,882 274.171,778	11	739.890,199 274.167,371	4.418
11	739.890,199 274.167,371	12	739.890,875 274.160,286	7.117
12	739.890,875 274.160,286	13	739.891,304 274.155,957	4.35
13	739.891,304 274.155,957	14	739.891,906 274.149,319	6.665
14	739.891,906 274.149,319	15	739.894,57 274.129,901	19.6
15	739.894,57 274.129,901	1	739.939,073 274.129,406	44.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 272, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

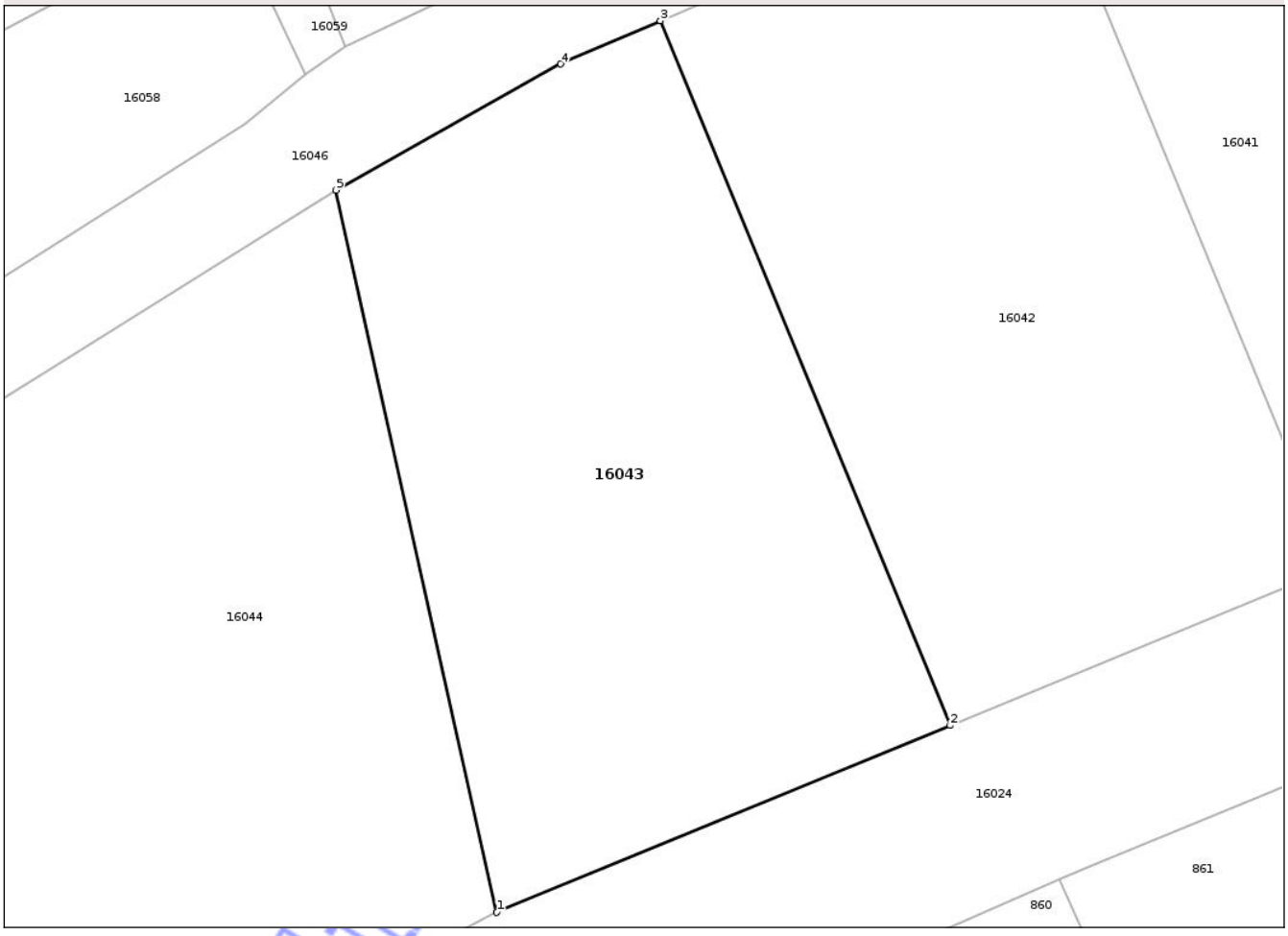
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	-	-	-	
2	vie	DA	105	-	-	-	
3	vie	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.758,012 273.958,215	2	739.786,02 273.969,746	30.288
2	739.786,02 273.969,746	3	739.768,117 274.013,229	47.024
3	739.768,117 274.013,229	4	739.761,963 274.010,56	6.708
4	739.761,963 274.010,56	5	739.748,089 274.002,781	15.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.748,089 274.002,781	1	739.758,012 273.958,215	45.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

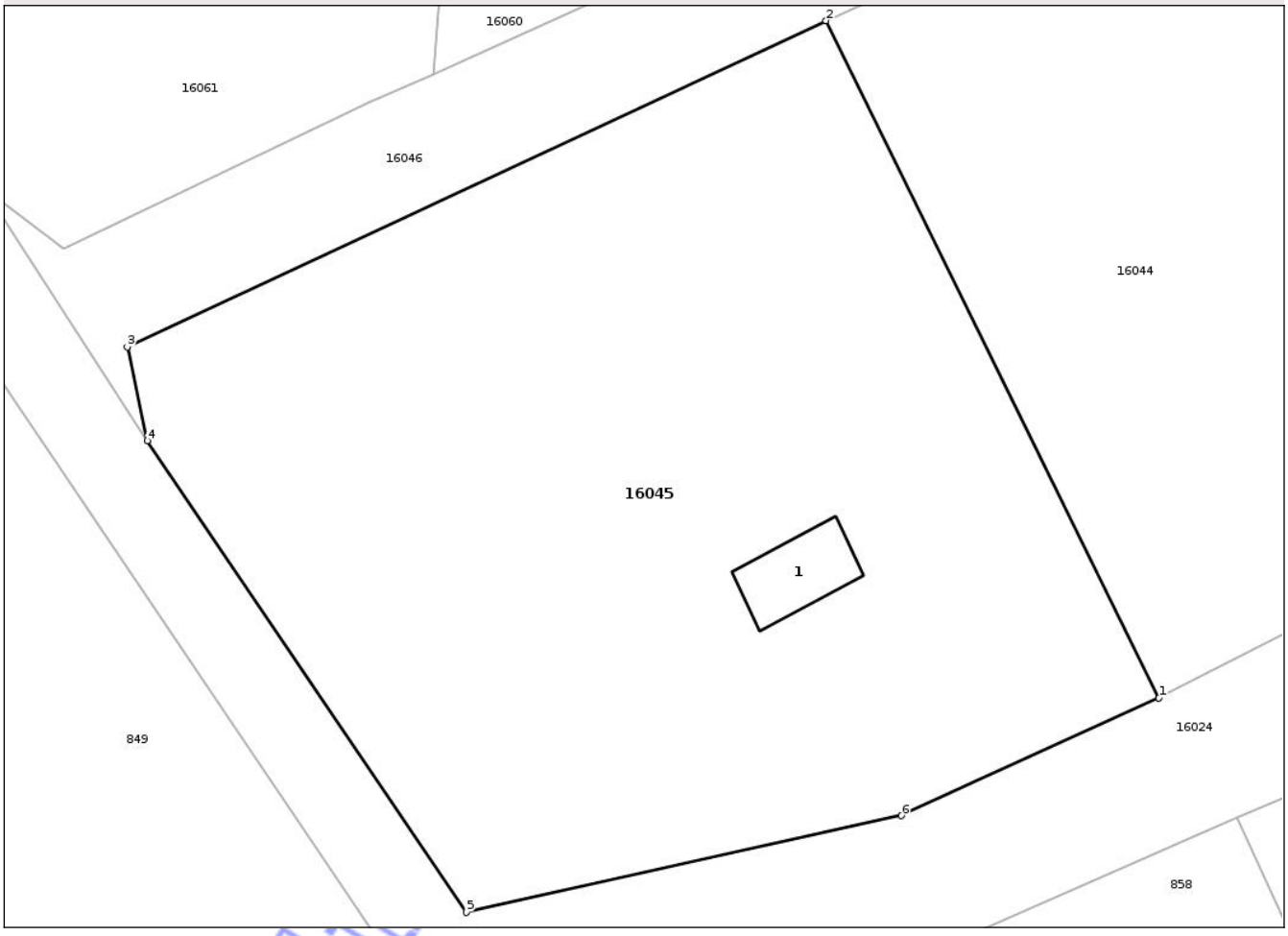
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	arabil	DA	1.483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.695,316 273.926,047	2	739.677,672 273.961,89	39.95
2	739.677,672 273.961,89	3	739.640,65 273.944,629	40.849
3	739.640,65 273.944,629	4	739.641,7 273.939,655	5.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.641,7 273.939,655	5	739.658,614 273.914,704	30.143
5	739.658,614 273.914,704	6	739.681,667 273.919,825	23.615
6	739.681,667 273.919,825	1	739.695,316 273.926,047	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 260, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100895	1.416	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100895-C1	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 260, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.3	100895-C3	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 260, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2736, din 27/10/2021 emis de NP PITU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DICU CRISTINA** 2) **DICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

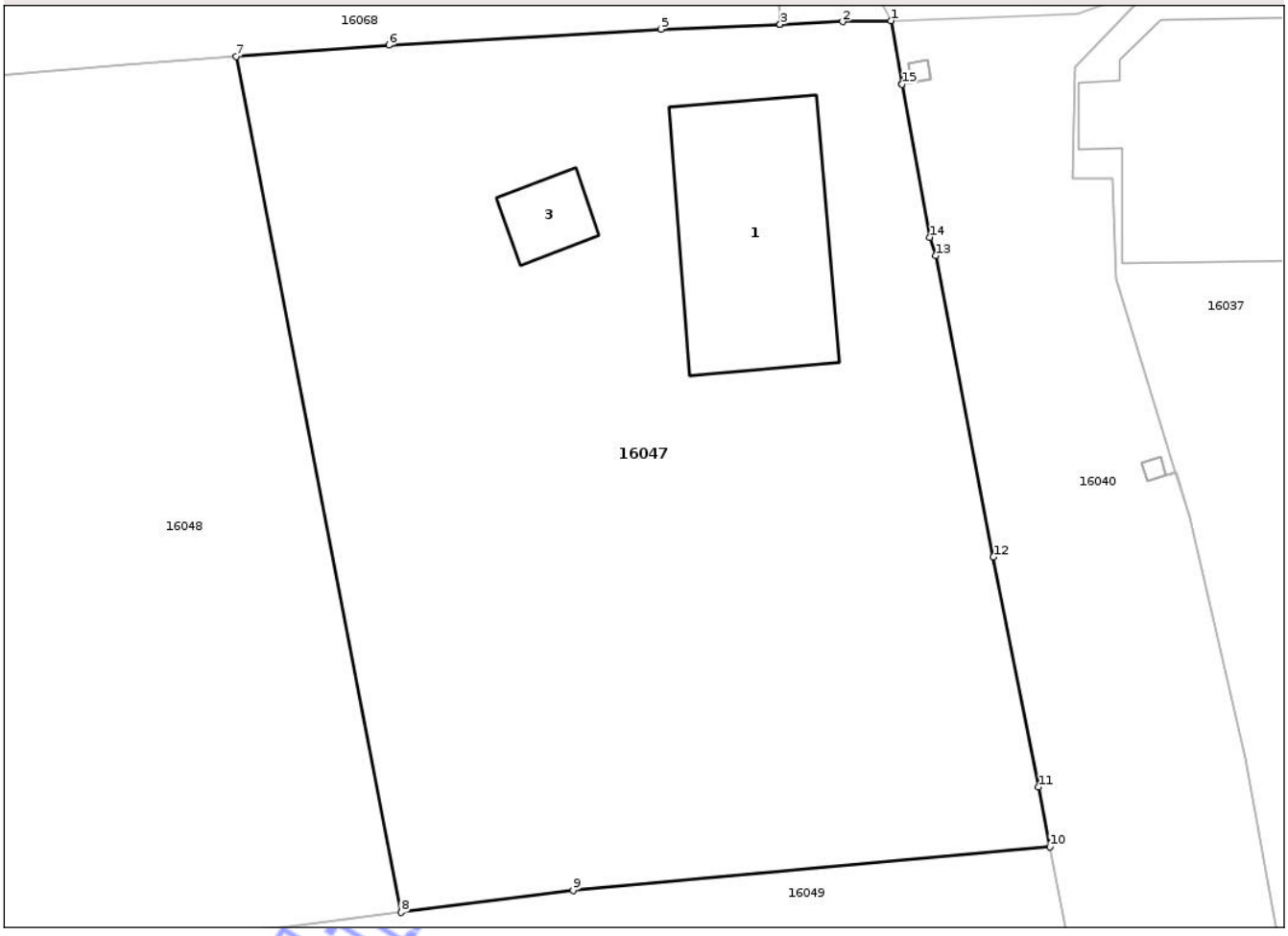
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100895	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100895-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.3	100895-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.788,27 274.187,992	2	739.785,834 274.187,945	2.436
2	739.785,834 274.187,945	3	739.782,68 274.187,815	3.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.782,68 274.187,815	4	739.782,67 274.187,814	0.01
4	739.782,67 274.187,814	5	739.776,667 274.187,567	6.008
5	739.776,667 274.187,567	6	739.762,924 274.186,759	13.767
6	739.762,924 274.186,759	7	739.755,219 274.186,188	7.726
7	739.755,219 274.186,188	8	739.763,539 274.143,021	43.961
8	739.763,539 274.143,021	9	739.772,226 274.144,128	8.757
9	739.772,226 274.144,128	10	739.796,299 274.146,335	24.174
10	739.796,299 274.146,335	11	739.795,727 274.149,348	3.067
11	739.795,727 274.149,348	12	739.793,454 274.160,945	11.818
12	739.793,454 274.160,945	13	739.790,547 274.176,145	15.475
13	739.790,547 274.176,145	14	739.790,226 274.177,067	0.976
14	739.790,226 274.177,067	15	739.788,844 274.184,787	7.843
15	739.788,844 274.184,787	16	739.788,842 274.184,797	0.01
16	739.788,842 274.184,797	1	739.788,27 274.187,992	3.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

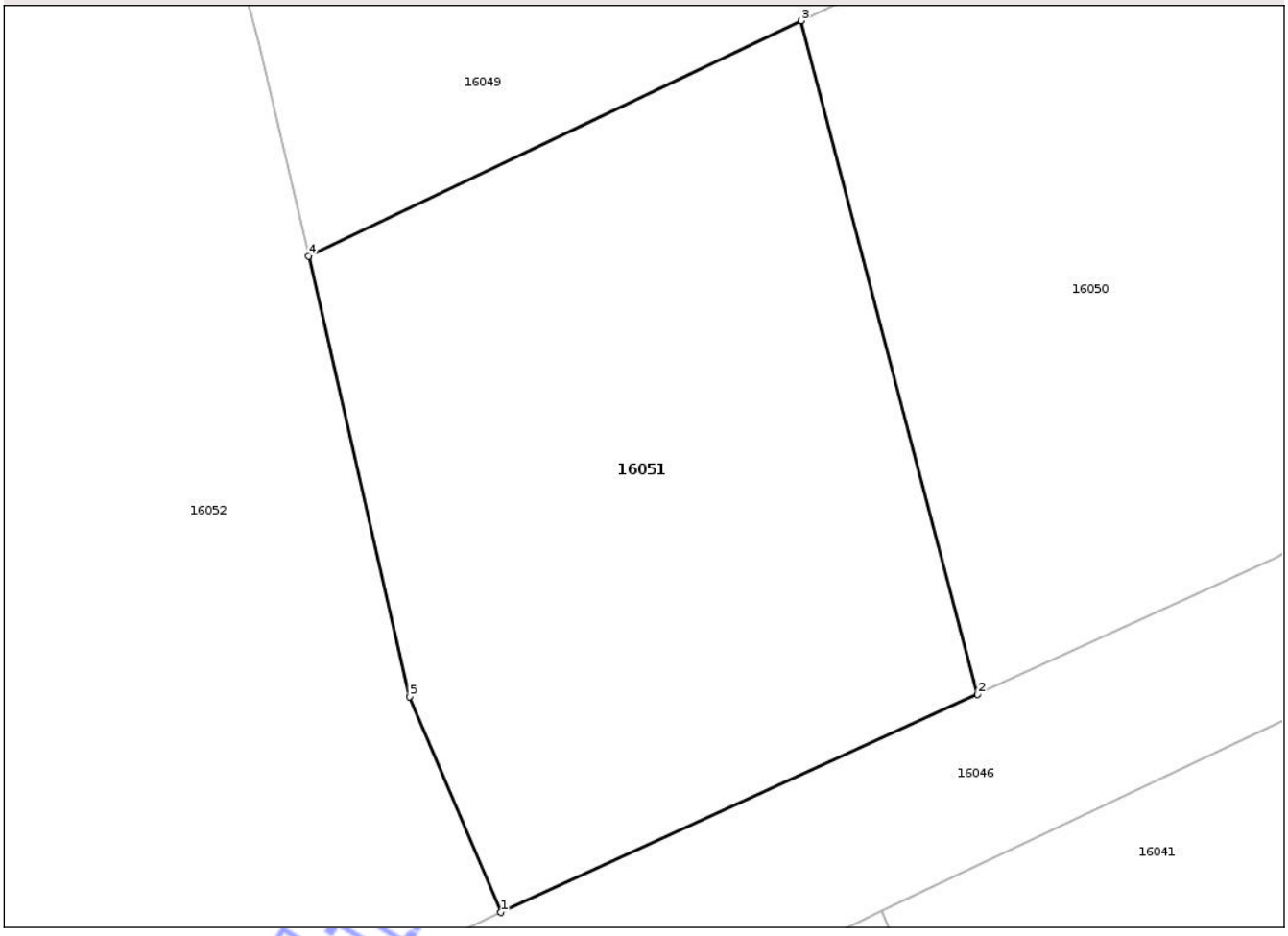
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	415	-	-	-	
2	vie	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.773,917 274.023,682	2	739.796,0 274.033,767	24.277
2	739.796,0 274.033,767	3	739.787,812 274.064,924	32.215
3	739.787,812 274.064,924	4	739.765,01 274.054,043	25.265
4	739.765,01 274.054,043	5	739.769,682 274.033,665	20.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.769,682 274.033,665	1	739.773,917 274.023,682	10.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119A, Jud. Constanta, Cu acces prin str Gradinilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

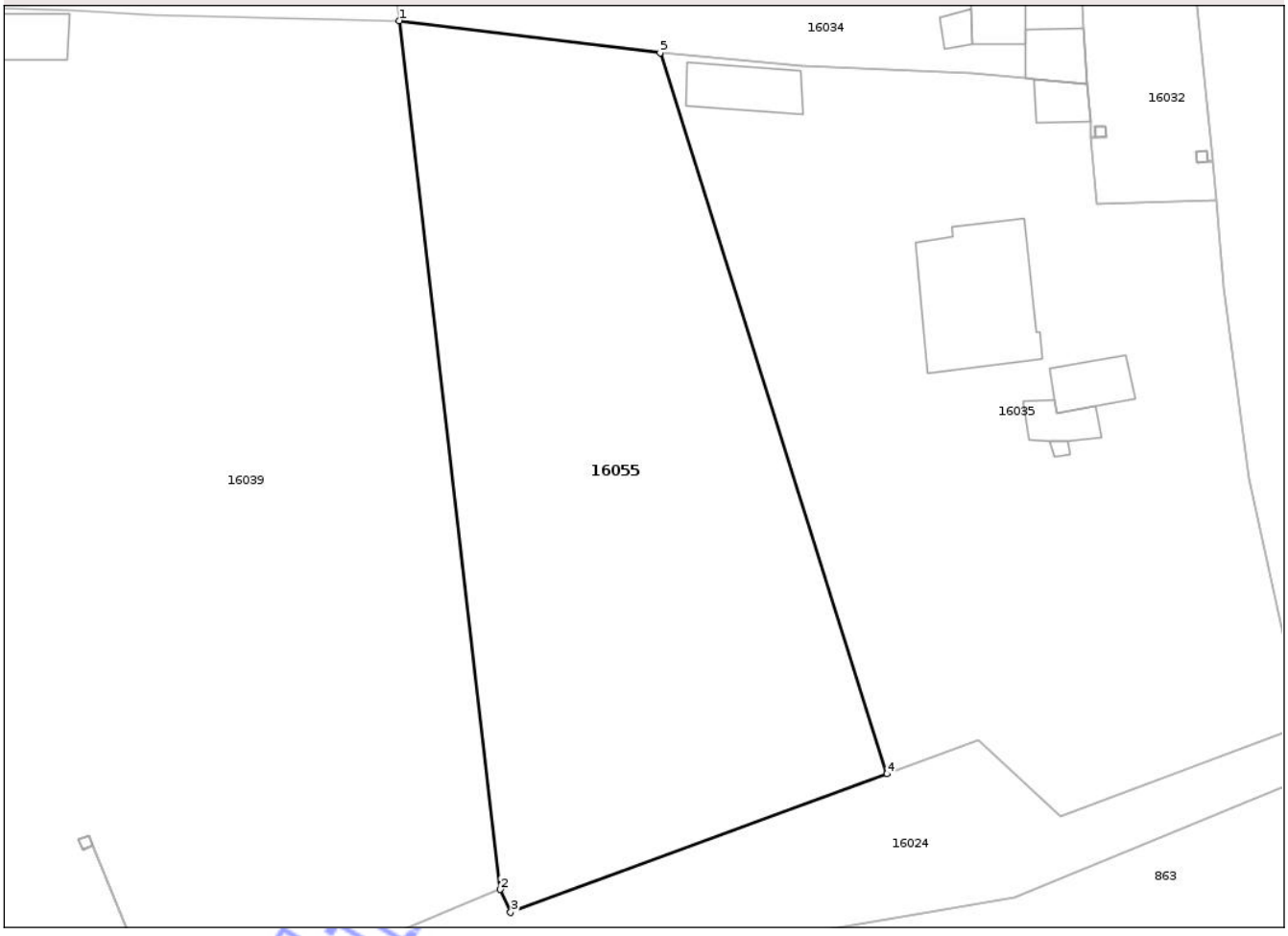
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.879,996 274.090,987	2	739.889,17 274.012,213	79.306
2	739.889,17 274.012,213	3	739.890,12 274.010,135	2.285
3	739.890,12 274.010,135	4	739.924,306 274.022,696	36.42
4	739.924,306 274.022,696	5	739.903,693 274.088,073	68.55
5	739.903,693 274.088,073	1	739.879,996 274.090,987	23.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

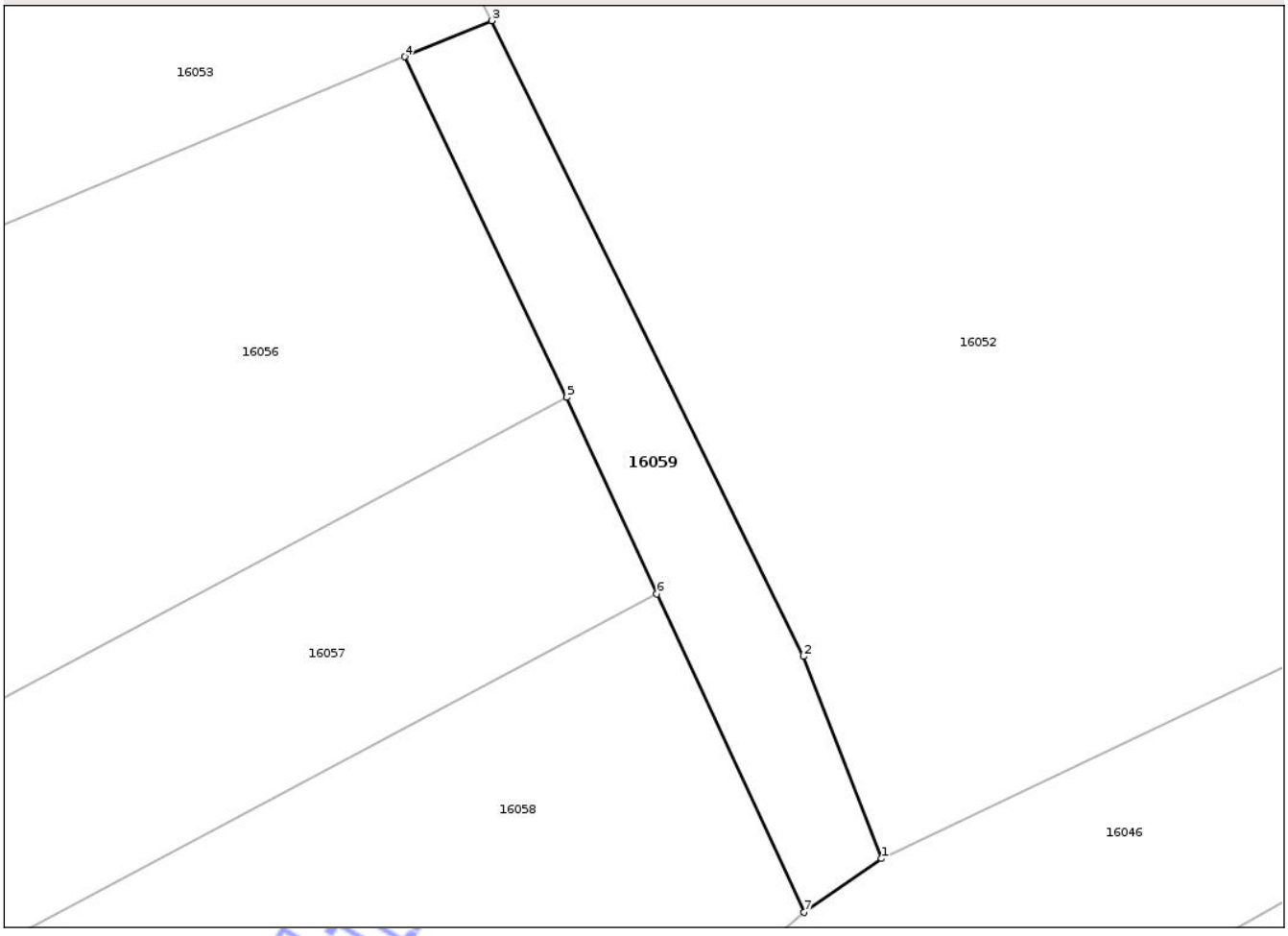
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.748,623 274.011,632	2	739.746,126 274.018,071	6.906
2	739.746,126 274.018,071	3	739.736,188 274.038,312	22.549
3	739.736,188 274.038,312	4	739.733,416 274.037,165	3.0
4	739.733,416 274.037,165	5	739.738,582 274.026,319	12.014
5	739.738,582 274.026,319	6	739.741,456 274.020,058	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.741,456 274.020,058	7	739.746,159 274.009,921	11.175
7	739.746,159 274.009,921	1	739.748,623 274.011,632	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

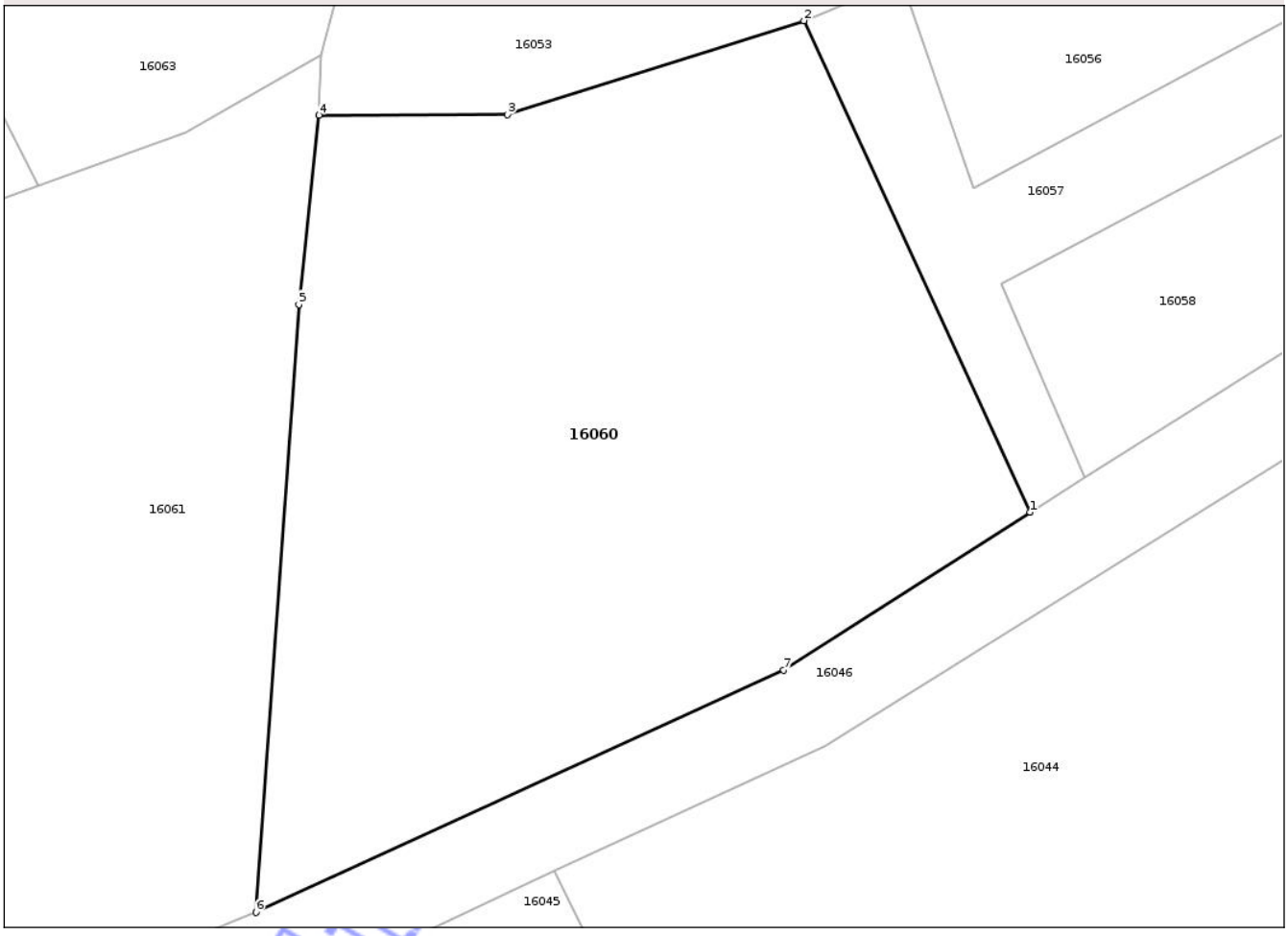
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.710,766 273.986,817	2	739.695,036 274.020,969	37.6
2	739.695,036 274.020,969	3	739.674,408 274.014,442	21.636
3	739.674,408 274.014,442	4	739.661,297 274.014,416	13.111
4	739.661,297 274.014,416	5	739.659,886 274.001,257	13.234
5	739.659,886 274.001,257	6	739.656,902 273.959,02	42.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.656,902 273.959,02	7	739.693,619 273.975,861	40.395
7	739.693,619 273.975,861	1	739.710,766 273.986,817	20.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

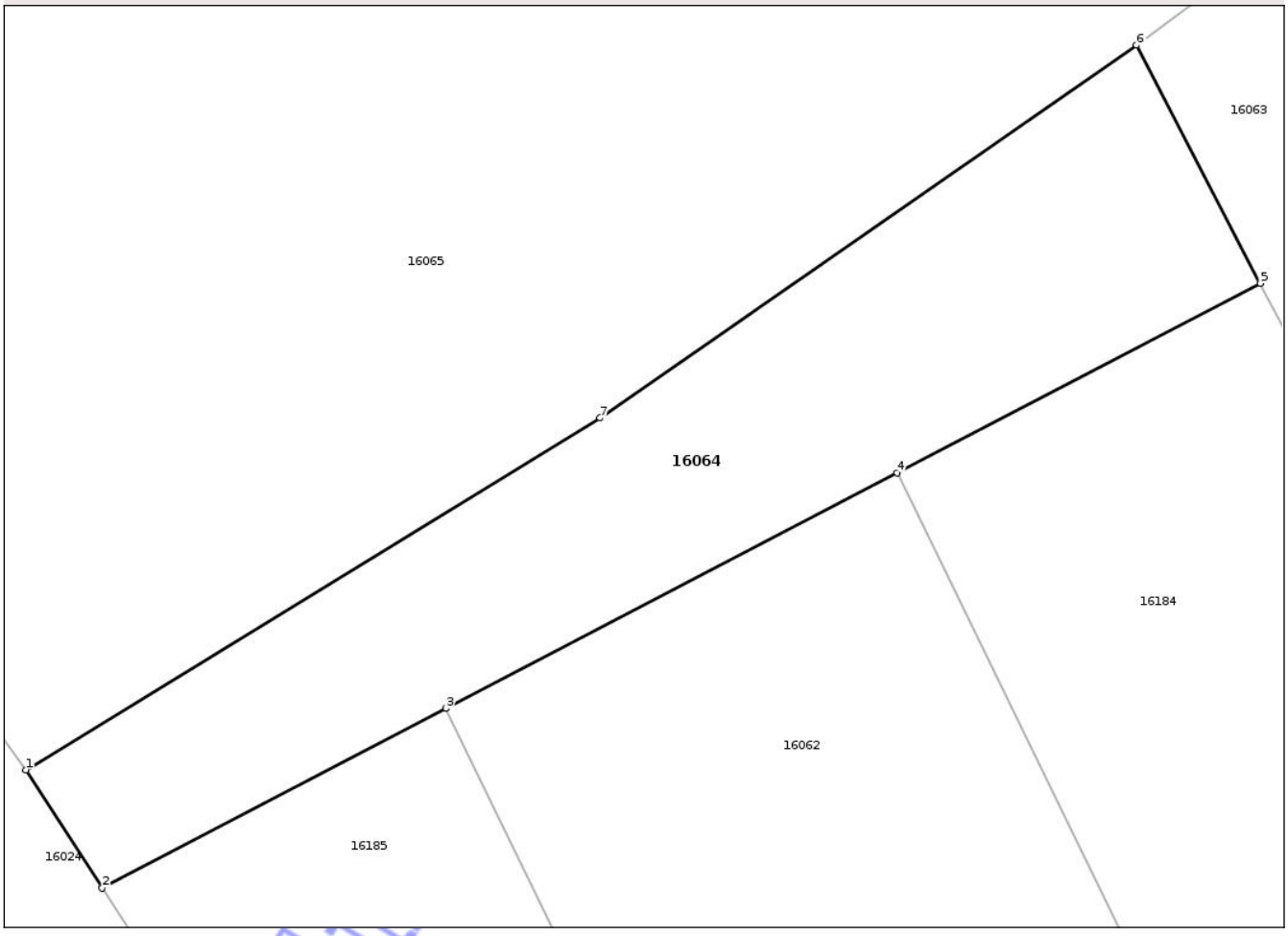
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.563,328 274.058,798	2	739.566,035 274.054,609	4.988
2	739.566,035 274.054,609	3	739.578,243 274.060,973	13.767
3	739.578,243 274.060,973	4	739.594,279 274.069,332	18.084
4	739.594,279 274.069,332	5	739.607,187 274.076,06	14.556
5	739.607,187 274.076,06	6	739.602,789 274.084,51	9.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.602,789 274.084,51	7	739.583,726 274.071,279	23.205
7	739.583,726 274.071,279	1	739.563,328 274.058,798	23.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 258, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.652	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 258, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

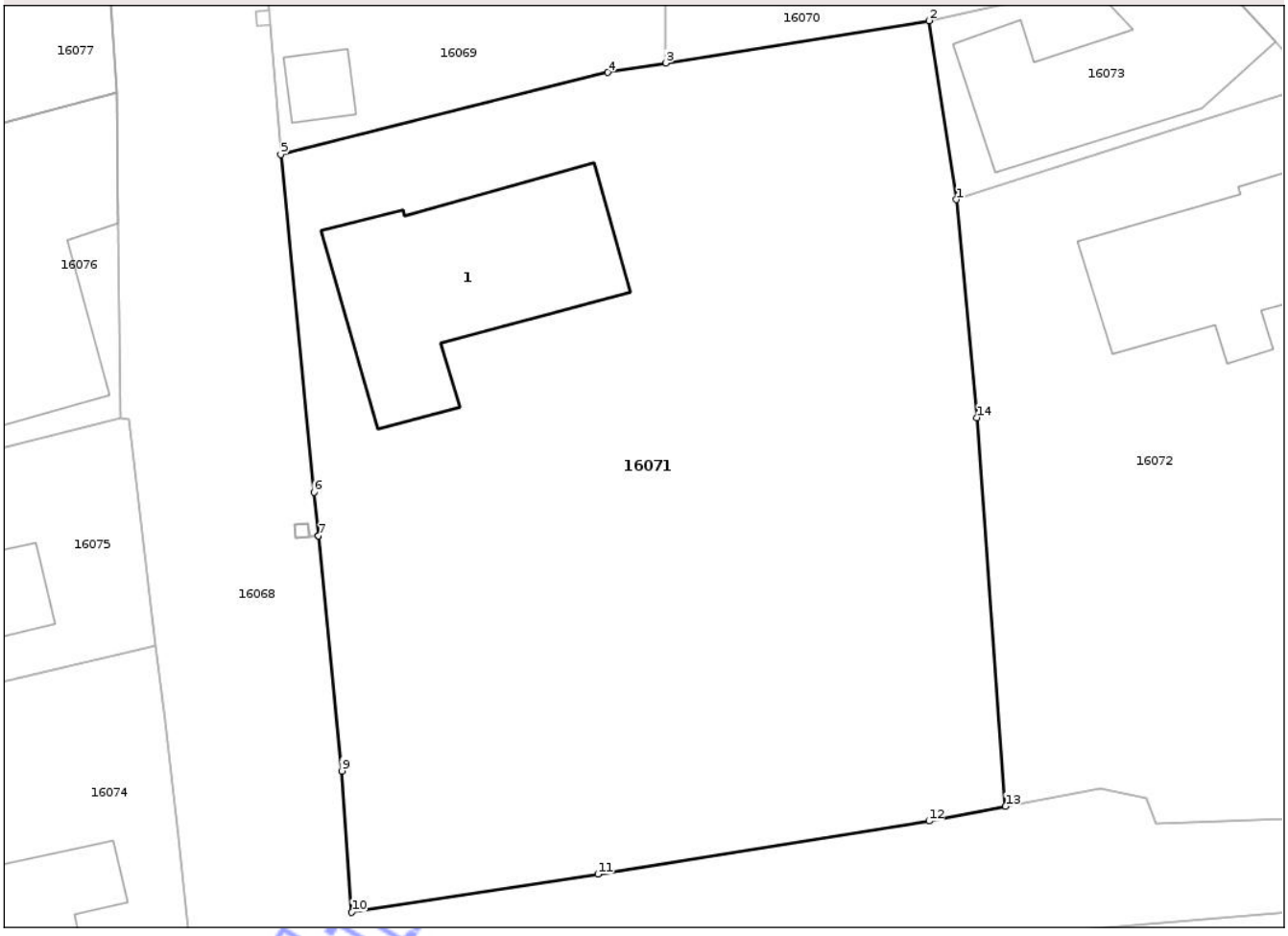
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	
2	arabil	DA	2.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.723,06 274.236,331	2	739.721,107 274.249,085	12.903
2	739.721,107 274.249,085	3	739.702,325 274.246,062	19.024
3	739.702,325 274.246,062	4	739.698,158 274.245,393	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.698,158 274.245,393	5	739.674,809 274.239,538	24.072
5	739.674,809 274.239,538	6	739.677,176 274.215,447	24.207
6	739.677,176 274.215,447	7	739.677,486 274.212,337	3.125
7	739.677,486 274.212,337	8	739.677,486 274.212,327	0.01
8	739.677,486 274.212,327	9	739.679,155 274.195,566	16.844
9	739.679,155 274.195,566	10	739.679,875 274.185,481	10.111
10	739.679,875 274.185,481	11	739.697,468 274.188,207	17.803
11	739.697,468 274.188,207	12	739.721,105 274.191,995	23.939
12	739.721,105 274.191,995	13	739.726,563 274.193,04	5.557
13	739.726,563 274.193,04	14	739.724,527 274.220,779	27.814
14	739.724,527 274.220,779	1	739.723,06 274.236,331	15.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

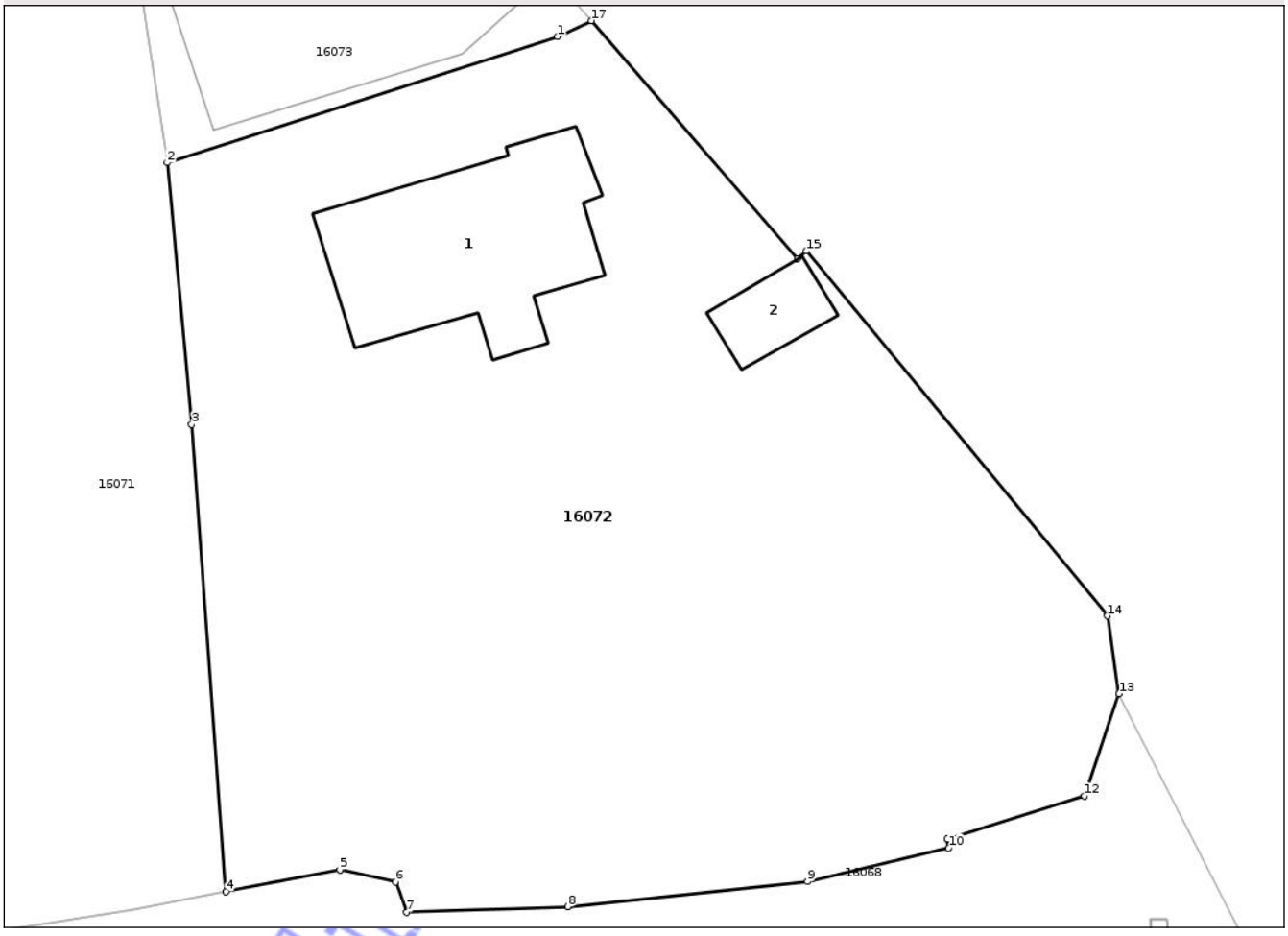
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.117	-	-	-	
3	vie	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.746,265 274.243,818	2	739.723,06 274.236,331	24.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.723,06 274.236,331	3	739.724,527 274.220,779	15.621
3	739.724,527 274.220,779	4	739.726,563 274.193,04	27.814
4	739.726,563 274.193,04	5	739.733,334 274.194,336	6.894
5	739.733,334 274.194,336	6	739.736,643 274.193,622	3.385
6	739.736,643 274.193,622	7	739.737,303 274.191,81	1.928
7	739.737,303 274.191,81	8	739.746,888 274.192,158	9.591
8	739.746,888 274.192,158	9	739.761,14 274.193,634	14.328
9	739.761,14 274.193,634	10	739.769,535 274.195,633	8.63
10	739.769,535 274.195,633	11	739.769,451 274.196,153	0.527
11	739.769,451 274.196,153	12	739.777,598 274.198,722	8.542
12	739.777,598 274.198,722	13	739.779,67 274.204,785	6.407
13	739.779,67 274.204,785	14	739.778,972 274.209,413	4.68
14	739.778,972 274.209,413	15	739.761,077 274.231,084	28.105
15	739.761,077 274.231,084	16	739.760,535 274.230,62	0.713
16	739.760,535 274.230,62	17	739.748,293 274.244,763	18.705
17	739.748,293 274.244,763	1	739.746,265 274.243,818	2.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100496	1.994	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100496-C1	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.2	100496-C2	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; MAGAZIE
A1.3	100496-C3	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:840 mp; S. construita desfasurata:840 mp; MAGAZIE
A1.4	100496-C4	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 259, din 21/01/2019 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUSA CATALIN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CENUSA CATALIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Cadastrului

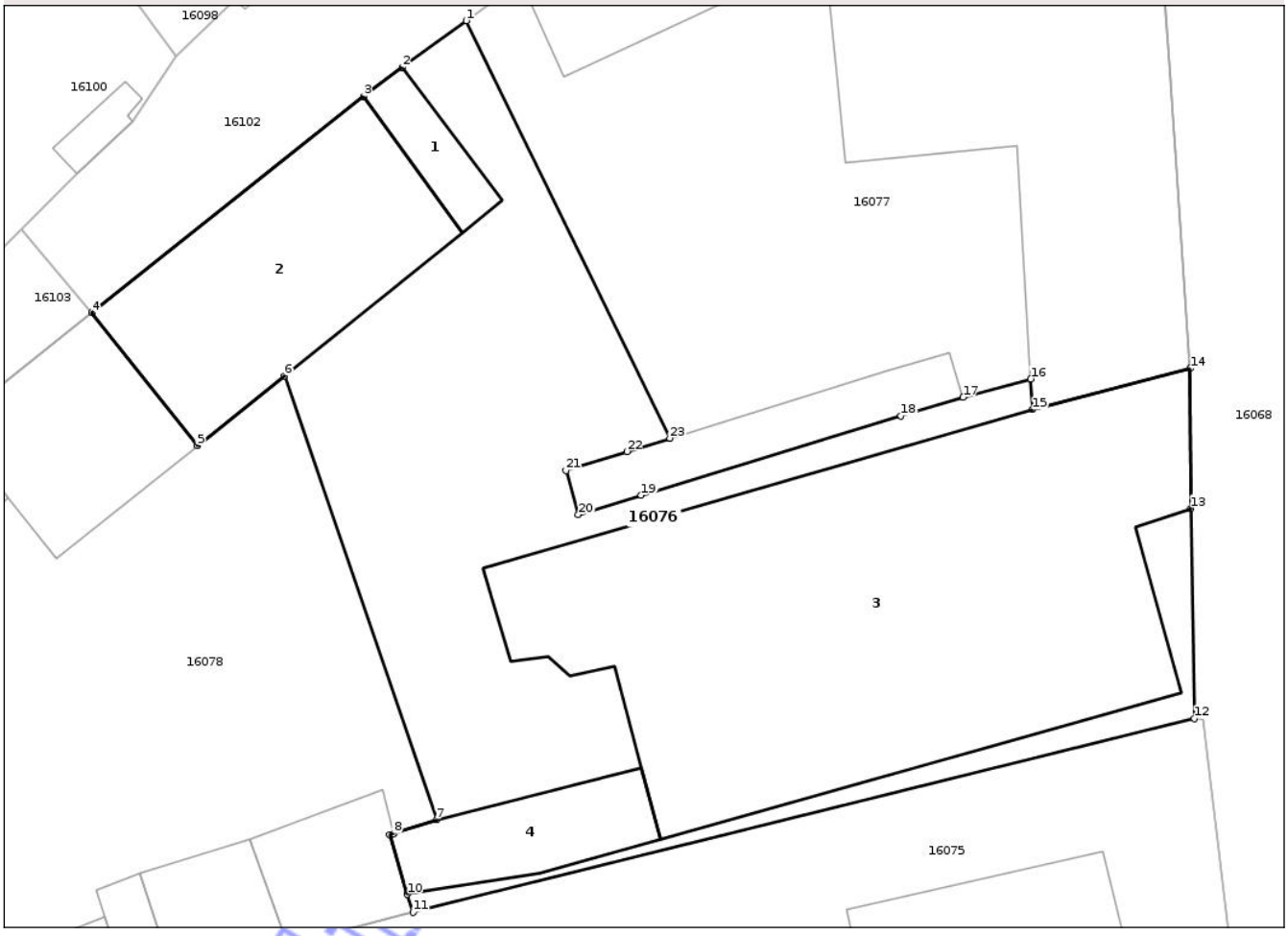
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100496	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100496-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.2	100496-C2	constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; MAGAZIE
A1.3	100496-C3	constructii anexa	840	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:840 mp; S. construita desfasurata:840 mp; MAGAZIE
A1.4	100496-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.615,013 274.267,004	2	739.610,752 274.263,896	5.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.610,752 274.263,896	3	739.608,173 274.261,981	3.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.608,173 274.261,981	4	739.590,127 274.247,626	23.059
5	739.597,14 274.238,81	6	739.602,914 274.243,438	7.4
7	739.613,03 274.213,983	8	739.610,179 274.213,049	3.0
9	739.609,921 274.212,964	10	739.611,091 274.209,022	4.113
11	739.611,482 274.207,824	12	739.663,394 274.220,702	53.485
13	739.663,146 274.234,636	14	739.663,134 274.243,926	9.29
15	739.652,646 274.241,192	16	739.652,526 274.243,238	2.05
17	739.648,035 274.242,008	18	739.643,904 274.240,768	4.313
19	739.626,64 274.235,508	20	739.622,454 274.234,217	4.381
21	739.621,641 274.237,153	22	739.625,68 274.238,406	4.229
23	739.628,546 274.239,292	1	739.615,013 274.267,004	30.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.590,127 274.247,626	5	739.597,14 274.238,81	11.265
6	739.602,914 274.243,438	7	739.613,03 274.213,983	31.144
8	739.610,179 274.213,049	9	739.609,921 274.212,964	0.272
10	739.611,091 274.209,022	11	739.611,482 274.207,824	1.26
12	739.663,394 274.220,702	13	739.663,146 274.234,636	13.936
14	739.663,134 274.243,926	15	739.652,646 274.241,192	10.838
16	739.652,526 274.243,238	17	739.648,035 274.242,008	4.656
18	739.643,904 274.240,768	19	739.626,64 274.235,508	18.048
20	739.622,454 274.234,217	21	739.621,641 274.237,153	3.046
22	739.625,68 274.238,406	23	739.628,546 274.239,292	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.7		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.8		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.9		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 540, din 10/01/2007 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAVARACHE ANGELA**	
	OBSERVATII: Neconcordanta, in titlul de proprietate Ardeleanu Angela iar in actul de identitate Stavarache Angela.	
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **STAVARACHE CONSTANTIN** 2) **STAVARACHE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

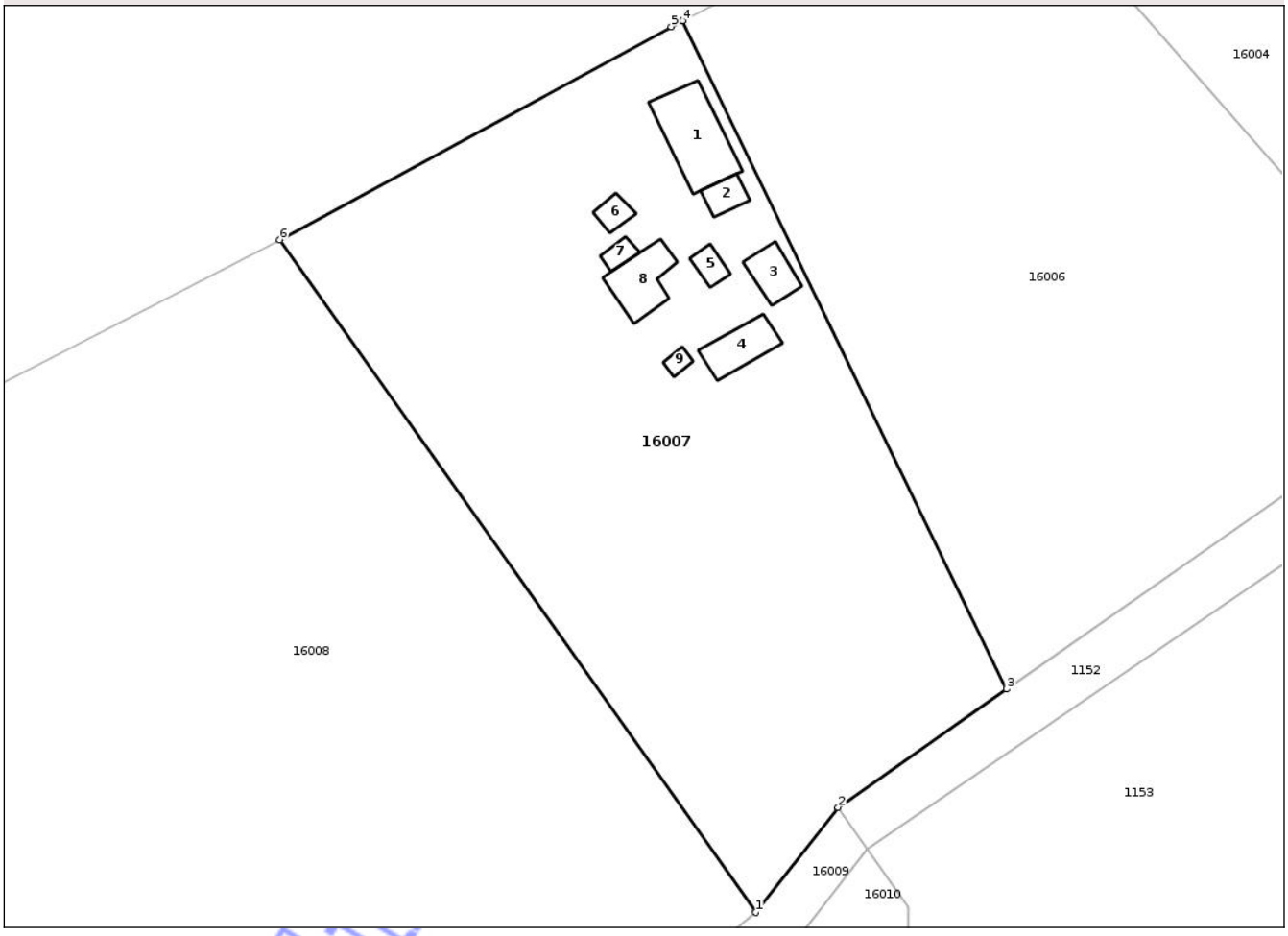
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	arabil	DA	1.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.7		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.8		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.9		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.583,112 274.323,256	2	740.589,603 274.331,516	10.505
2	740.589,603 274.331,516	3	740.602,87 274.340,813	16.2
3	740.602,87 274.340,813	4	740.577,343 274.393,404	58.459
4	740.577,343 274.393,404	5	740.576,457 274.392,941	1.0
5	740.576,457 274.392,941	6	740.545,608 274.376,177	35.11
6	740.545,608 274.376,177	1	740.583,112 274.323,256	64.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Caminului Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100544	1.584	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6657 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 504 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI;act administrativ nr 440 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
13580 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. 2, din 04/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B3	se notează autorizația de construire nr.2 din 04.03.2026, emisă de Primăria comunei Dumbrăveni, având obiect executarea lucrărilor de construire pentru "ÎNTĂRIRE DE REȚEA PRIN TRECERE PTA 6163 ÎN PTAB ȘI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. ȘI J.T."	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

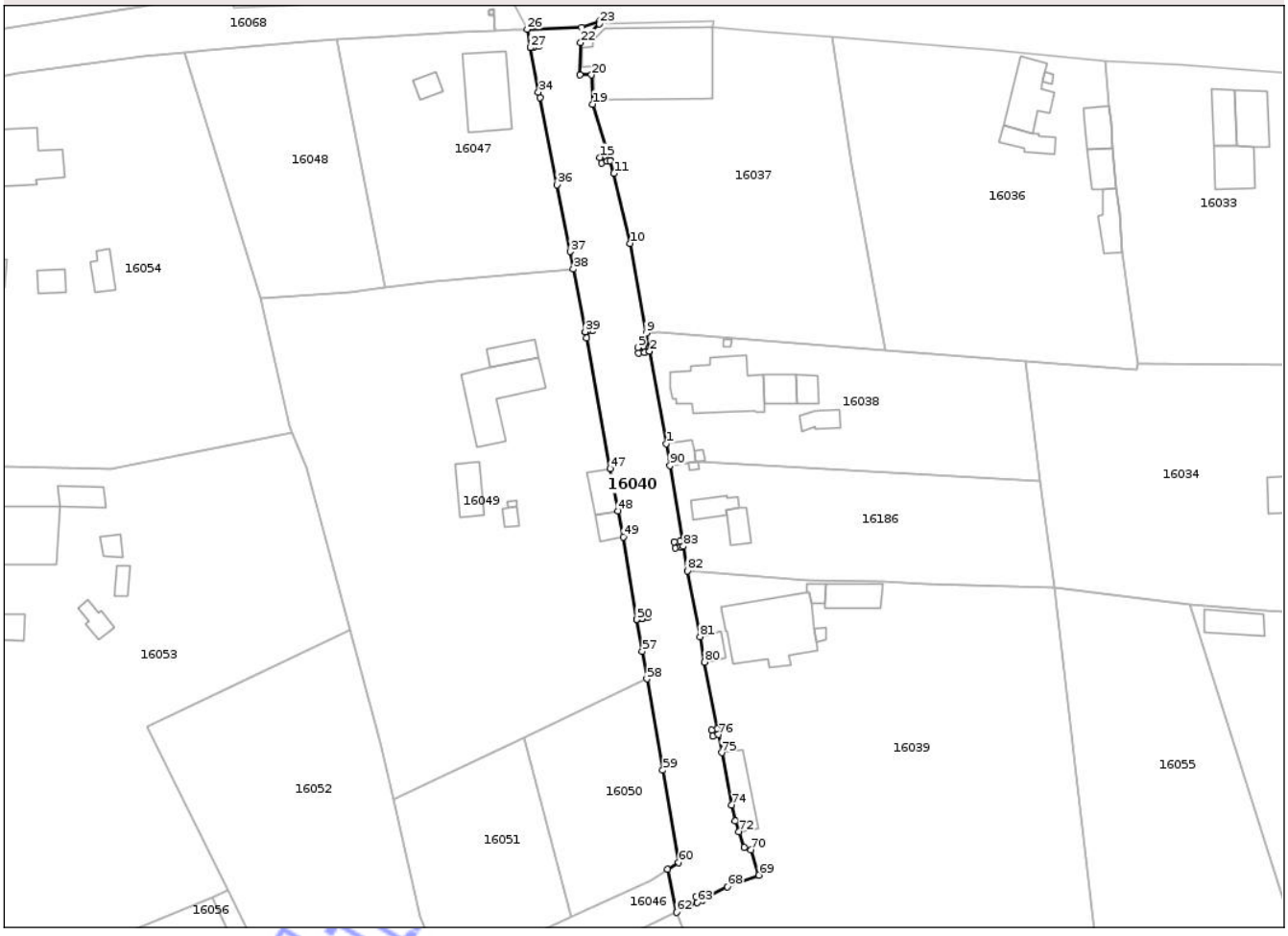
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100544	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	739.812,454 274.115,979	2	739.809,556 274.132,026	16.307
4	739.807,684 274.131,688	5	739.807,506 274.132,672	1.0
7	739.808,666 274.131,876	8	739.809,554 274.132,036	0.902
10	739.806,174 274.150,8	11	739.803,366 274.162,938	12.459
13	739.802,184 274.165,053	14	739.801,228 274.164,76	1.0
16	739.801,891 274.166,009	17	739.802,181 274.165,063	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	739.809,556 274.132,026	3	739.808,668 274.131,866	0.902
5	739.807,506 274.132,672	6	739.808,49 274.132,85	1.0
8	739.809,554 274.132,036	9	739.808,983 274.135,197	3.212
11	739.803,366 274.162,938	12	739.802,671 274.165,203	2.369
14	739.801,228 274.164,76	15	739.800,935 274.165,716	1.0
17	739.802,181 274.165,063	18	739.802,668 274.165,212	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	739.808,668 274.131,866	4	739.807,684 274.131,688	1.0
6	739.808,49 274.132,85	7	739.808,666 274.131,876	0.99
9	739.808,983 274.135,197	10	739.806,174 274.150,8	15.854
12	739.802,671 274.165,203	13	739.802,184 274.165,053	0.51
15	739.800,935 274.165,716	16	739.801,891 274.166,009	1.0
18	739.802,668 274.165,212	19	739.799,674 274.174,972	10.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	739.799,674 274.174,972	20	739.799,463 274.180,053	5.085
22	739.797,593 274.185,665	23	739.800,77 274.188,93	4.556
25	739.797,722 274.188,338	26	739.788,27 274.187,992	9.458
28	739.789,314 274.184,882	29	739.789,139 274.185,856	0.99
31	739.790,3 274.185,048	32	739.789,315 274.184,872	1.0
34	739.790,226 274.177,067	35	739.790,547 274.176,145	0.976
37	739.795,727 274.149,348	38	739.796,299 274.146,335	3.067
40	739.798,722 274.135,474	41	739.798,537 274.136,447	0.99
43	739.799,706 274.135,651	44	739.798,724 274.135,464	1.0
46	739.798,581 274.134,319	47	739.802,733 274.111,64	23.056
49	739.804,986 274.099,724	50	739.807,368 274.085,399	14.522
52	739.808,134 274.086,53	53	739.809,121 274.086,694	1.0
55	739.808,298 274.085,543	56	739.807,369 274.085,389	0.942
58	739.809,121 274.075,092	59	739.811,899 274.059,194	16.139
61	739.812,716 274.041,951	62	739.814,267 274.034,507	7.604
64	739.817,627 274.037,218	65	739.818,529 274.037,648	1.0
67	739.819,05 274.036,789	68	739.823,108 274.038,985	4.614
70	739.827,239 274.045,341	71	739.826,007 274.045,812	1.319
73	739.824,51 274.050,377	74	739.823,841 274.053,168	2.87
76	739.821,547 274.065,402	77	739.820,574 274.065,167	1.001
79	739.821,361 274.066,385	80	739.819,162 274.078,008	11.829
82	739.816,15 274.093,885	83	739.815,454 274.098,113	4.285
85	739.814,07 274.097,885	86	739.813,907 274.098,872	1.0
88	739.815,055 274.098,058	89	739.815,452 274.098,123	0.403
20	739.799,463 274.180,053	21	739.797,439 274.180,044	2.024
23	739.800,77 274.188,93	24	739.800,976 274.189,476	0.584
26	739.788,27 274.187,992	27	739.788,842 274.184,797	3.246
29	739.789,139 274.185,856	30	739.790,124 274.186,032	1.0
32	739.789,315 274.184,872	33	739.788,844 274.184,787	0.479
35	739.790,547 274.176,145	36	739.793,454 274.160,945	15.475
38	739.796,299 274.146,335	39	739.798,374 274.135,408	11.122
41	739.798,537 274.136,447	42	739.799,52 274.136,633	1.0
44	739.798,724 274.135,464	45	739.798,376 274.135,398	0.354
47	739.802,733 274.111,64	48	739.804,126 274.104,274	7.497
50	739.807,368 274.085,399	51	739.808,297 274.085,553	0.942
53	739.809,121 274.086,694	54	739.809,285 274.085,707	1.0
56	739.807,369 274.085,389	57	739.808,295 274.079,82	5.645
59	739.811,899 274.059,194	60	739.814,646 274.043,201	16.227
62	739.814,267 274.034,507	63	739.817,877 274.036,229	4.0
65	739.818,529 274.037,648	66	739.818,779 274.036,66	1.02
68	739.823,108 274.038,985	69	739.828,62 274.040,962	5.856
71	739.826,007 274.045,812	72	739.825,137 274.048,515	2.84
74	739.823,841 274.053,168	75	739.822,14 274.062,269	9.259
77	739.820,574 274.065,167	78	739.820,388 274.066,149	1.0
80	739.819,162 274.078,008	81	739.818,355 274.082,424	4.49
83	739.815,454 274.098,113	84	739.815,056 274.098,048	0.403
86	739.813,907 274.098,872	87	739.814,894 274.099,034	1.0
89	739.815,452 274.098,123	90	739.813,143 274.112,147	14.213
21	739.797,439 274.180,044	22	739.797,593 274.185,665	5.623
24	739.800,976 274.189,476	25	739.797,722 274.188,338	3.447
27	739.788,842 274.184,797	28	739.789,314 274.184,882	0.479
30	739.790,124 274.186,032	31	739.790,3 274.185,048	1.0
33	739.788,844 274.184,787	34	739.790,226 274.177,067	7.843
36	739.793,454 274.160,945	37	739.795,727 274.149,348	11.818
39	739.798,374 274.135,408	40	739.798,722 274.135,474	0.354
42	739.799,52 274.136,633	43	739.799,706 274.135,651	1.0
45	739.798,376 274.135,398	46	739.798,581 274.134,319	1.099
48	739.804,126 274.104,274	49	739.804,986 274.099,724	4.631
51	739.808,297 274.085,553	52	739.808,134 274.086,53	0.99
54	739.809,285 274.085,707	55	739.808,298 274.085,543	1.0
57	739.808,295 274.079,82	58	739.809,121 274.075,092	4.8
60	739.814,646 274.043,201	61	739.812,716 274.041,951	2.3
63	739.817,877 274.036,229	64	739.817,627 274.037,218	1.02
66	739.818,779 274.036,66	67	739.819,05 274.036,789	0.3
69	739.828,62 274.040,962	70	739.827,239 274.045,341	4.592
72	739.825,137 274.048,515	73	739.824,51 274.050,377	1.965
75	739.822,14 274.062,269	76	739.821,547 274.065,402	3.189
78	739.820,388 274.066,149	79	739.821,361 274.066,385	1.001
81	739.818,355 274.082,424	82	739.816,15 274.093,885	11.671
84	739.815,056 274.098,048	85	739.814,07 274.097,885	1.0
87	739.814,894 274.099,034	88	739.815,055 274.098,058	0.99
90	739.813,143 274.112,147	1	739.812,454 274.115,979	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	2.405	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6656 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 439 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI;act administrativ nr 504 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
13583 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. 2, din 04/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B3	se notează autorizația de construire nr.2 din 04.03.2026, emisă de Primăria comunei Dumbrăveni, având obiect executarea lucrărilor de construire pentru "ÎNTĂRIRE DE REȚEA PRIN TRECERE PTA 6163 ÎN PTAB ȘI RECONFIGURARE CIRCUITE M.T. ȘI J.T."	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	739.680,925 274.176,49	2	739.699,526 274.180,284	18.984
4	739.728,677 274.183,943	5	739.732,681 274.184,295	4.019
7	739.755,219 274.186,188	8	739.762,924 274.186,759	7.726
10	739.782,67 274.187,814	11	739.782,562 274.190,436	2.624
13	739.781,531 274.191,394	14	739.782,53 274.191,436	1.0
16	739.782,68 274.187,815	17	739.785,834 274.187,945	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	739.699,526 274.180,284	3	739.721,541 274.183,316	22.223
5	739.732,681 274.184,295	6	739.749,581 274.185,77	16.964
8	739.762,924 274.186,759	9	739.776,667 274.187,567	13.767
11	739.782,562 274.190,436	12	739.781,572 274.190,395	0.99
14	739.782,53 274.191,436	15	739.782,572 274.190,436	1.0
17	739.785,834 274.187,945	18	739.788,27 274.187,992	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	739.721,541 274.183,316	4	739.728,677 274.183,943	7.163
6	739.749,581 274.185,77	7	739.755,219 274.186,188	5.653
9	739.776,667 274.187,567	10	739.782,67 274.187,814	6.008
12	739.781,572 274.190,395	13	739.781,531 274.191,394	1.0
15	739.782,572 274.190,436	16	739.782,68 274.187,815	2.624
18	739.788,27 274.187,992	19	739.779,67 274.204,785	18.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	739.779,67 274.204,785	20	739.777,598 274.198,722	6.407
22	739.769,535 274.195,633	23	739.761,14 274.193,634	8.63
25	739.737,303 274.191,81	26	739.736,643 274.193,622	1.928
28	739.726,563 274.193,04	29	739.721,105 274.191,995	5.557
31	739.679,875 274.185,481	32	739.679,155 274.195,566	10.111
34	739.676,868 274.212,266	35	739.675,873 274.212,167	1.0
37	739.676,769 274.213,261	38	739.676,867 274.212,276	0.99
40	739.677,176 274.215,447	41	739.674,809 274.239,538	24.207
43	739.673,09 274.248,722	44	739.673,012 274.249,719	1.0
46	739.672,838 274.264,81	47	739.672,321 274.269,27	4.49
49	739.670,57 274.276,93	50	739.670,474 274.277,925	1.0
52	739.671,372 274.279,017	53	739.671,552 274.280,23	1.226
55	739.659,373 274.293,896	56	739.660,047 274.287,934	6.0
58	739.661,789 274.263,092	59	739.663,134 274.243,926	19.213
61	739.663,394 274.220,702	62	739.664,0 274.220,664	0.607
64	739.666,525 274.199,163	65	739.667,504 274.190,83	8.39
67	739.670,193 274.169,42	68	739.670,461 274.166,756	2.677
70	739.681,383 274.171,843	71	739.681,193 274.173,772	1.938
73	739.679,43 274.173,598	74	739.679,332 274.174,593	1.0
76	739.680,425 274.173,706	77	739.681,192 274.173,782	0.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	739.777,598 274.198,722	21	739.769,451 274.196,153	8.542
23	739.761,14 274.193,634	24	739.746,888 274.192,158	14.328
26	739.736,643 274.193,622	27	739.733,334 274.194,336	3.385
29	739.721,105 274.191,995	30	739.697,468 274.188,207	23.939
32	739.679,155 274.195,566	33	739.677,486 274.212,327	16.844
35	739.675,873 274.212,167	36	739.675,774 274.213,162	1.0
38	739.676,867 274.212,276	39	739.677,486 274.212,337	0.622
41	739.674,809 274.239,538	42	739.674,087 274.248,8	9.29
44	739.673,012 274.249,719	45	739.674,009 274.249,797	1.0
47	739.672,321 274.269,27	48	739.671,566 274.277,027	7.794
50	739.670,474 274.277,925	51	739.671,469 274.278,022	1.0
53	739.671,552 274.280,23	54	739.669,287 274.294,754	14.7
56	739.660,047 274.287,934	57	739.660,558 274.281,231	6.722
59	739.663,134 274.243,926	60	739.663,146 274.234,636	9.29
62	739.664,0 274.220,664	63	739.665,894 274.204,536	16.239
65	739.667,504 274.190,83	66	739.668,845 274.177,723	13.175
68	739.670,461 274.166,756	69	739.682,179 274.165,229	11.817
71	739.681,193 274.173,772	72	739.680,426 274.173,696	0.771
74	739.679,332 274.174,593	75	739.680,328 274.174,691	1.0
77	739.681,192 274.173,782	1	739.680,925 274.176,49	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	739.769,451 274.196,153	22	739.769,535 274.195,633	0.527
24	739.746,888 274.192,158	25	739.737,303 274.191,81	9.591
27	739.733,334 274.194,336	28	739.726,563 274.193,04	6.894
30	739.697,468 274.188,207	31	739.679,875 274.185,481	17.803
33	739.677,486 274.212,327	34	739.676,868 274.212,266	0.622
36	739.675,774 274.213,162	37	739.676,769 274.213,261	1.0
39	739.677,486 274.212,337	40	739.677,176 274.215,447	3.125
42	739.674,087 274.248,8	43	739.673,09 274.248,722	1.0
45	739.674,009 274.249,797	46	739.672,838 274.264,81	15.059
48	739.671,566 274.277,027	49	739.670,57 274.276,93	1.0
51	739.671,469 274.278,022	52	739.671,372 274.279,017	1.0
54	739.669,287 274.294,754	55	739.659,373 274.293,896	9.951
57	739.660,558 274.281,231	58	739.661,789 274.263,092	18.181
60	739.663,146 274.234,636	61	739.663,394 274.220,702	13.936
63	739.665,894 274.204,536	64	739.666,525 274.199,163	5.41
66	739.668,845 274.177,723	67	739.670,193 274.169,42	8.412
69	739.682,179 274.165,229	70	739.681,383 274.171,843	6.662
72	739.680,426 274.173,696	73	739.679,43 274.173,598	1.0
75	739.680,328 274.174,691	76	739.680,425 274.173,706	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:9/Dumbraveni

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100448	Din acte: 2.495 Masurata: 2.556	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100448-C1	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100448-C2	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.3	100448-C3	Loc. Dumbraveni, Str Padurii , Nr. 253 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.4	100448-C4	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD
A1.5	100448-C5	Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 253 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 624, din 12/03/2001 emis de NP Petrescu Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION AUREL** 2) **SIMION ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMION AUREL** 2) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3225 / 06/02/2015		
Act Administrativ nr. 945, din 18/04/2001 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.945/18. 04.2001 in sensul inscrierii dreptului de habitatie viagera si a clauzei de ingrijire in favoarea lui Simion Elena care in mod eronat au fost omise a se inscrie	A1, A1.1
3811 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 3, din 02/03/2014 emis de Primaria comunei Dumbraveni;		
C4	se radiaza dreptul de habitatie viagera si clauza de ingrijire dispuse prin incheierea nr.3225/2015 sarcinile de sub C2-C3 fiind ramase fara obiect prin decesul beneficiarei	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

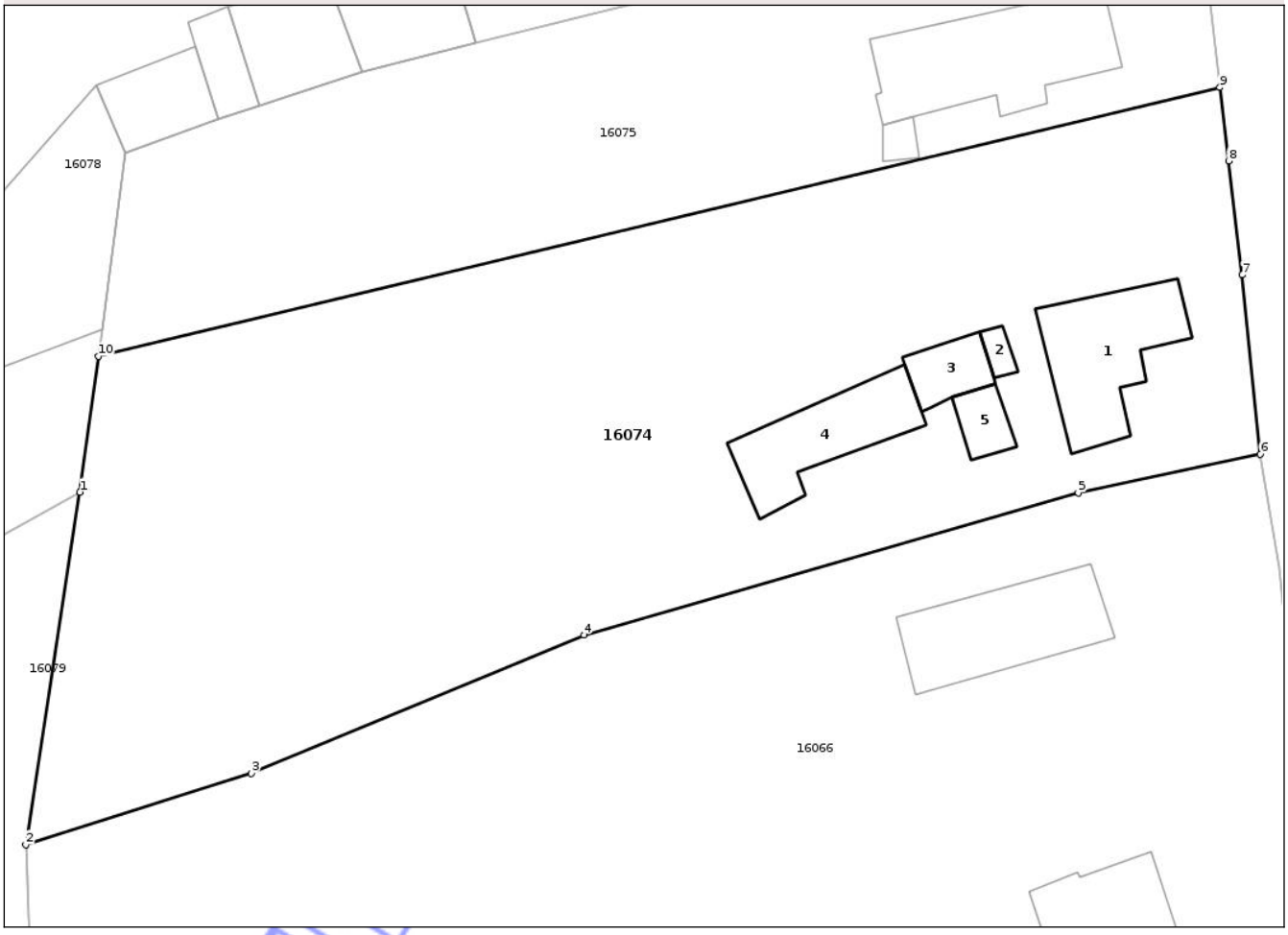
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100448	Din acte: 2.495 Masurata: 2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.331	-	-	-	
3	vie	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100448-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100448-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.3	100448-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.4	100448-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD
A1.5	100448-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.582,526 274.174,946	2	739.578,575 274.149,172	26.076
2	739.578,575 274.149,172	3	739.595,037 274.154,399	17.272
3	739.595,037 274.154,399	4	739.619,389 274.164,511	26.368
4	739.619,389 274.164,511	5	739.655,541 274.174,886	37.611
5	739.655,541 274.174,886	6	739.668,845 274.177,723	13.603
6	739.668,845 274.177,723	7	739.667,504 274.190,83	13.175
7	739.667,504 274.190,83	8	739.666,525 274.199,163	8.39
8	739.666,525 274.199,163	9	739.665,894 274.204,536	5.41
9	739.665,894 274.204,536	10	739.583,882 274.184,885	84.334
10	739.583,882 274.184,885	1	739.582,526 274.174,946	10.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.348	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

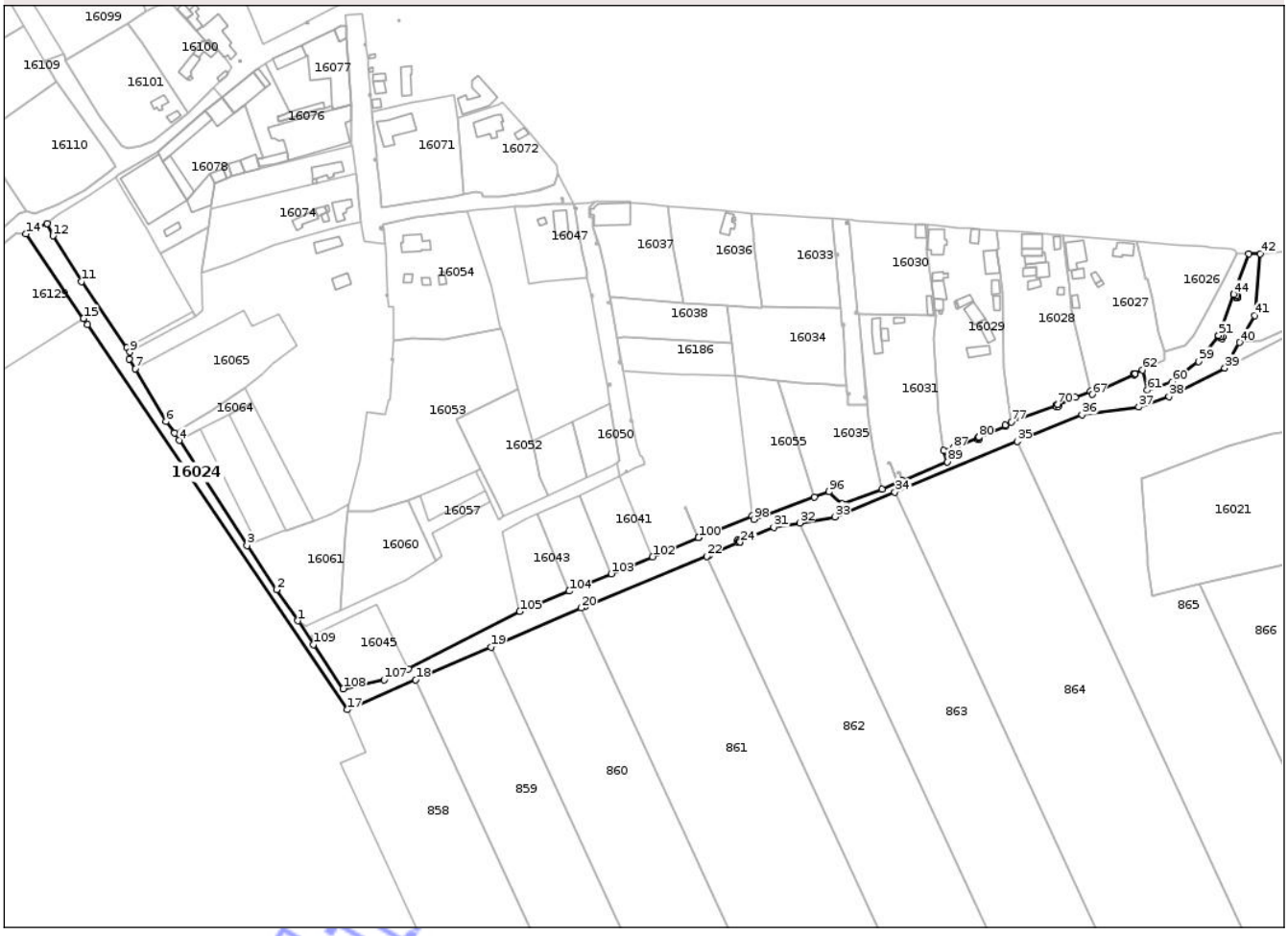
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.131	-	-	-	
2	drum	NU	1.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	739.633,035 273.953,033	2	739.620,953 273.970,508	21.245
4	739.566,035 274.054,609	5	739.563,328 274.058,798	4.988
7	739.541,167 274.094,869	8	739.537,876 274.100,425	6.458
10	739.536,501 274.106,805	11	739.510,843 274.143,984	45.174
13	739.491,592 274.176,832	14	739.479,61 274.170,965	13.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	739.620,953 273.970,508	3	739.604,316 273.995,373	29.918
5	739.563,328 274.058,798	6	739.558,601 274.065,239	7.989
8	739.537,876 274.100,425	9	739.538,262 274.104,376	3.97
11	739.510,843 274.143,984	12	739.494,798 274.169,851	30.439
14	739.479,61 274.170,965	15	739.512,114 274.123,189	57.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	739.604,316 273.995,373	4	739.566,035 274.054,609	70.529
6	739.558,601 274.065,239	7	739.541,167 274.094,869	34.378
9	739.538,262 274.104,376	10	739.536,501 274.106,805	3.0
12	739.494,798 274.169,851	13	739.491,592 274.176,832	7.682
15	739.512,114 274.123,189	16	739.514,225 274.119,791	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	739.514,225 274.119,791	17	739.660,947 273.902,956	261.811
19	739.741,908 273.938,145	20	739.792,744 273.960,24	55.43
22	739.863,674 273.989,317	23	739.865,063 273.989,885	1.5
25	739.882,144 273.997,892	26	739.881,236 273.997,498	0.99
28	739.881,756 273.998,813	29	739.882,154 273.997,896	1.0
31	739.901,37 274.005,612	32	739.915,983 274.008,109	14.824
34	739.969,668 274.025,45	35	740.038,859 274.053,988	74.845
37	740.107,247 274.073,442	38	740.124,312 274.079,319	18.048
40	740.163,982 274.109,801	41	740.172,552 274.124,941	17.397
43	740.169,142 274.159,86	44	740.160,67 274.136,795	24.571
46	740.163,224 274.135,858	47	740.162,879 274.134,919	1.0
49	740.162,282 274.136,193	50	740.160,667 274.136,786	1.72
52	740.153,56 274.113,28	53	740.154,499 274.112,936	1.0
55	740.153,215 274.112,342	56	740.153,556 274.113,271	0.99
58	740.152,106 274.113,477	59	740.140,905 274.099,035	18.276
61	740.112,094 274.082,904	62	740.109,406 274.094,259	11.669
64	740.105,325 274.091,912	65	740.104,424 274.091,478	1.0
67	740.080,951 274.080,533	68	740.079,928 274.082,251	2.0
70	740.061,432 274.074,966	71	740.061,474 274.074,857	0.117
73	740.060,896 274.073,566	74	740.060,54 274.074,501	1.0
76	740.061,423 274.074,963	77	740.035,348 274.065,024	27.905
79	740.031,946 274.062,681	80	740.016,962 274.056,418	16.24
82	740.017,438 274.055,278	83	740.016,516 274.054,892	1.0
85	740.017,044 274.056,196	86	740.016,952 274.056,415	0.236
88	739.997,252 274.048,945	89	739.999,3 274.042,52	6.743
91	739.973,976 274.032,023	92	739.971,349 274.030,934	2.844
94	739.962,482 274.027,259	95	739.940,102 274.018,872	23.9
97	739.924,306 274.022,696	98	739.890,12 274.010,135	36.42
100	739.858,953 273.999,773	101	739.858,944 273.999,769	0.01
103	739.809,778 273.979,527	104	739.786,02 273.969,746	25.693
106	739.695,316 273.926,047	107	739.681,667 273.919,825	15.0
109	739.641,7 273.939,655	1	739.633,035 273.953,033	15.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	739.660,947 273.902,956	18	739.699,467 273.919,698	42.001
20	739.792,744 273.960,24	21	739.794,679 273.961,081	2.11
23	739.865,063 273.989,885	24	739.882,366 273.997,38	18.857
26	739.881,236 273.997,498	27	739.880,839 273.998,416	1.0
29	739.882,154 273.997,896	30	739.882,375 273.997,384	0.557
32	739.915,983 274.008,109	33	739.935,856 274.011,504	20.161
35	740.038,859 274.053,988	36	740.075,222 274.068,986	39.335
38	740.124,312 274.079,319	39	740.155,783 274.095,319	35.305
41	740.172,552 274.124,941	42	740.175,725 274.159,813	35.016
44	740.160,67 274.136,795	45	740.162,285 274.136,202	1.72
47	740.162,879 274.134,919	48	740.161,94 274.135,264	1.0
50	740.160,667 274.136,786	51	740.152,215 274.113,774	24.515
53	740.154,499 274.112,936	54	740.154,154 274.111,997	1.0
56	740.153,556 274.113,271	57	740.152,212 274.113,765	1.432
59	740.140,905 274.099,035	60	740.125,942 274.087,468	18.913
62	740.109,406 274.094,259	63	740.105,177 274.092,219	4.696
65	740.104,424 274.091,478	66	740.104,276 274.091,784	0.341
68	740.079,928 274.082,251	69	740.071,403 274.078,767	9.209
71	740.061,474 274.074,857	72	740.061,83 274.073,923	1.0
74	740.060,54 274.074,501	75	740.061,465 274.074,853	0.99
77	740.035,348 274.065,024	78	740.031,802 274.063,242	3.969
80	740.016,962 274.056,418	81	740.017,053 274.056,2	0.236
83	740.016,516 274.054,892	84	740.016,13 274.055,815	1.0
86	740.016,952 274.056,415	87	740.002,65 274.050,437	15.501
89	739.999,3 274.042,52	90	739.973,986 274.032,027	27.403
92	739.971,349 274.030,934	93	739.971,34 274.030,93	0.01
95	739.940,102 274.018,872	96	739.932,589 274.025,739	10.178
98	739.890,12 274.010,135	99	739.889,17 274.012,213	2.285
101	739.858,944 273.999,769	102	739.832,971 273.989,076	28.089
104	739.786,02 273.969,746	105	739.758,012 273.958,215	30.288
107	739.681,667 273.919,825	108	739.658,614 273.914,704	23.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	739.699,467 273.919,698	19	739.741,908 273.938,145	46.277
21	739.794,679 273.961,081	22	739.863,674 273.989,317	74.549
24	739.882,366 273.997,38	25	739.882,144 273.997,892	0.557
27	739.880,839 273.998,416	28	739.881,756 273.998,813	1.0
30	739.882,375 273.997,384	31	739.901,37 274.005,612	20.701
33	739.935,856 274.011,504	34	739.969,668 274.025,45	36.575
36	740.075,222 274.068,986	37	740.107,247 274.073,442	32.333
39	740.155,783 274.095,319	40	740.163,982 274.109,801	16.642
42	740.175,725 274.159,813	43	740.169,142 274.159,86	6.584
45	740.162,285 274.136,202	46	740.163,224 274.135,858	1.0
48	740.161,94 274.135,264	49	740.162,282 274.136,193	0.99
51	740.152,215 274.113,774	52	740.153,56 274.113,28	1.432
54	740.154,154 274.111,997	55	740.153,215 274.112,342	1.0
57	740.152,212 274.113,765	58	740.152,106 274.113,477	0.307
60	740.125,942 274.087,468	61	740.112,094 274.082,904	14.581
63	740.105,177 274.092,219	64	740.105,325 274.091,912	0.341
66	740.104,276 274.091,784	67	740.080,951 274.080,533	25.897
69	740.071,403 274.078,767	70	740.061,432 274.074,966	10.67
72	740.061,83 274.073,923	73	740.060,896 274.073,566	1.0
75	740.061,465 274.074,853	76	740.061,423 274.074,963	0.117
78	740.031,802 274.063,242	79	740.031,946 274.062,681	0.579
81	740.017,053 274.056,2	82	740.017,438 274.055,278	1.0
84	740.016,13 274.055,815	85	740.017,044 274.056,196	0.99
87	740.002,65 274.050,437	88	739.997,252 274.048,945	5.6
90	739.973,986 274.032,027	91	739.973,976 274.032,023	0.01
93	739.971,34 274.030,93	94	739.962,482 274.027,259	9.589
96	739.932,589 274.025,739	97	739.924,306 274.022,696	8.825
99	739.889,17 274.012,213	100	739.858,953 273.999,773	32.677
102	739.832,971 273.989,076	103	739.809,778 273.979,527	25.082
105	739.758,012 273.958,215	106	739.695,316 273.926,047	70.467
108	739.658,614 273.914,704	109	739.641,7 273.939,655	30.143

Verificat în SIPOCA 1 cu OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100779	4.640	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100779-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(PARTER), AN 1930
A1.2	100779-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; GRAJD(PARTER), AN 1930
A1.4	100779-C4	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD(PARTER), AN 1980
A1.5	100779-C5	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; GRAJD(PARTER), AN 1991
A1.6	100779-C6	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD(PARTER), AN 1992
A1.7	100779-C7	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BECI, AN 1995
A1.9	100779-C9	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; COTET(PARTER), AN 1995
A1.11	100779-C11	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE(PARTER), AN 2014
A1.12	100779-C12	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD(PARTER), AN 2014
A1.13	100779-C13	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ(PARTER), AN 2022
A1.14	100779-C14	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; COTET
A1.15	100779-C15	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.16	100779-C16	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.17	100779-C17	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38772 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 112, din 26/06/2014 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA (act administrativ nr 31 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;act administrativ nr 431 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;hotarare judecatoreasca nr 1325 din 24.04.2012, emis de JUDECATORIA MANGALIA;act administrativ nr 18454/296 din 07.10.1993, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9
	1) **CLINCIU STELIAN**	
19800 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 100779, din 30/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA (EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ; act administrativ nr 494 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect inscrierea constructiei C13	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.13
Act Administrativ nr. 494, din 08/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI (CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.13
	1) **CLINCIU STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	1/1	
	1) **CLINCIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

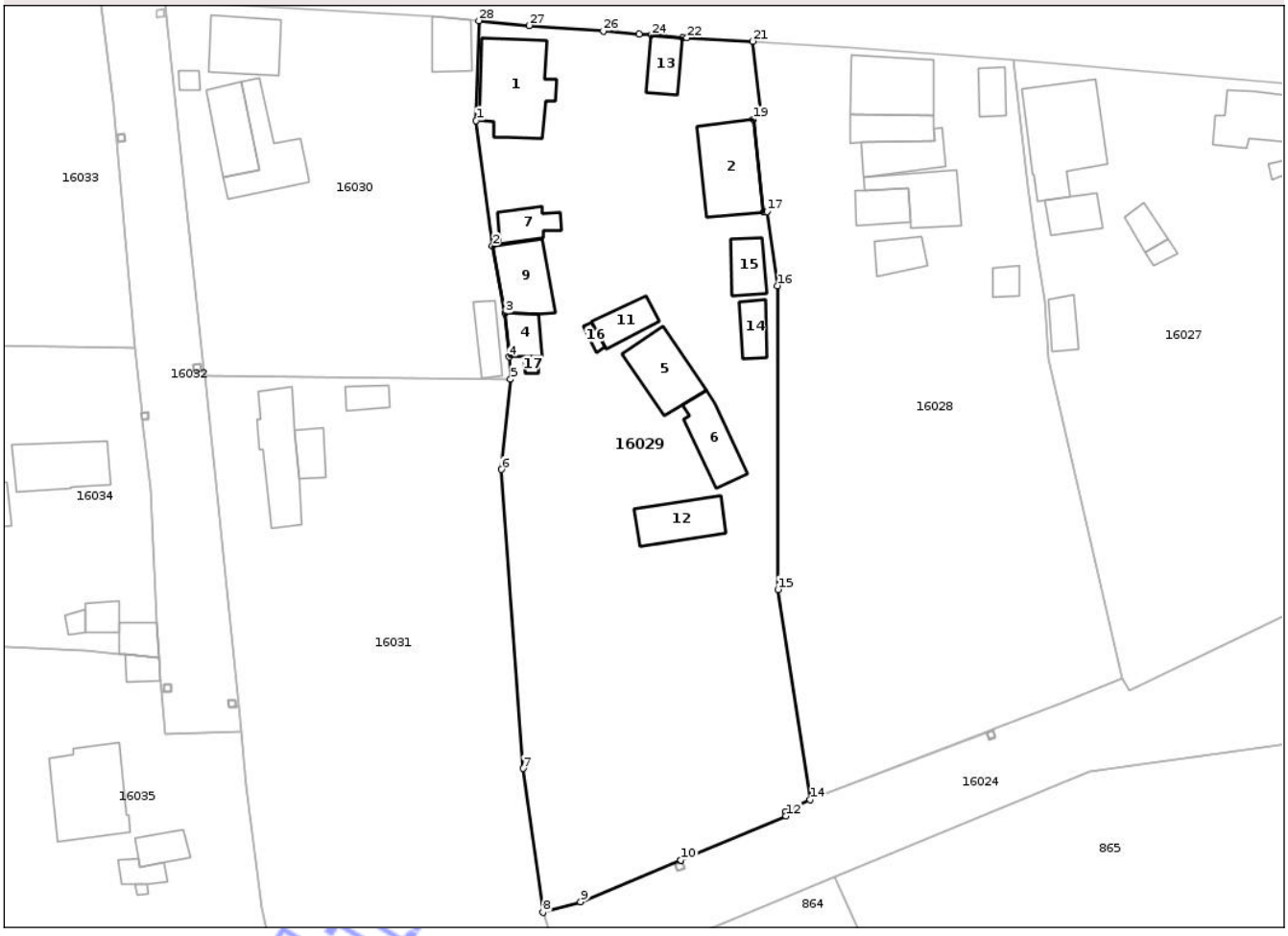
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100779	4.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.493	-	-	-	
2	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100779-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA (PARTER), AN 1930
A1.2	100779-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; GRAJD (PARTER), AN 1930
A1.4	100779-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD(PARTER), AN 1980
A1.5	100779-C5	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; GRAJD(PARTER), AN 1991
A1.6	100779-C6	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD(PARTER), AN 1992
A1.7	100779-C7	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BECI, AN 1995
A1.9	100779-C9	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; COTET (PARTER), AN 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	100779-C11	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 2014
A1.12	100779-C12	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD(PARTER), AN 2014
A1.13	100779-C13	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ(PARTER), AN 2022
A1.14	100779-C14	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; COTET
A1.15	100779-C15	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.16	100779-C16	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.17	100779-C17	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.987,718 274.161,777	2	739.990,054 274.143,88	18.049
3	739.991,853 274.134,309	4	739.992,466 274.128,087	6.252
5	739.992,634 274.124,892	6	739.991,326 274.112,055	12.903
7	739.994,451 274.069,455	8	739.997,252 274.048,945	20.701
9	740.002,65 274.050,437	10	740.016,952 274.056,415	15.501
11	740.016,962 274.056,418	12	740.031,946 274.062,681	16.24
13	740.031,802 274.063,242	14	740.035,348 274.065,024	3.969
15	740.030,775 274.094,947	16	740.030,671 274.138,228	43.281
17	740.029,22 274.148,807	18	740.028,745 274.148,729	0.481
19	740.027,243 274.161,959	20	740.028,368 274.162,845	1.432
21	740.027,205 274.173,055	22	740.017,787 274.173,546	9.431
23	740.017,213 274.173,592	24	740.012,678 274.173,956	4.55
25	740.010,983 274.174,092	26	740.005,862 274.174,504	5.138
27	739.995,269 274.175,311	28	739.988,089 274.175,992	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.990,054 274.143,88	3	739.991,853 274.134,309	9.739
4	739.992,466 274.128,087	5	739.992,634 274.124,892	3.199
6	739.991,326 274.112,055	7	739.994,451 274.069,455	42.714
8	739.997,252 274.048,945	9	740.002,65 274.050,437	5.6
10	740.016,952 274.056,415	11	740.016,962 274.056,418	0.01
12	740.031,946 274.062,681	13	740.031,802 274.063,242	0.579
14	740.035,348 274.065,024	15	740.030,775 274.094,947	30.27
16	740.030,671 274.138,228	17	740.029,22 274.148,807	10.678
18	740.028,745 274.148,729	19	740.027,243 274.161,959	13.315
20	740.028,368 274.162,845	21	740.027,205 274.173,055	10.276
22	740.017,787 274.173,546	23	740.017,213 274.173,592	0.576
24	740.012,678 274.173,956	25	740.010,983 274.174,092	1.7
26	740.005,862 274.174,504	27	739.995,269 274.175,311	10.624
28	739.988,089 274.175,992	1	739.987,718 274.161,777	14.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

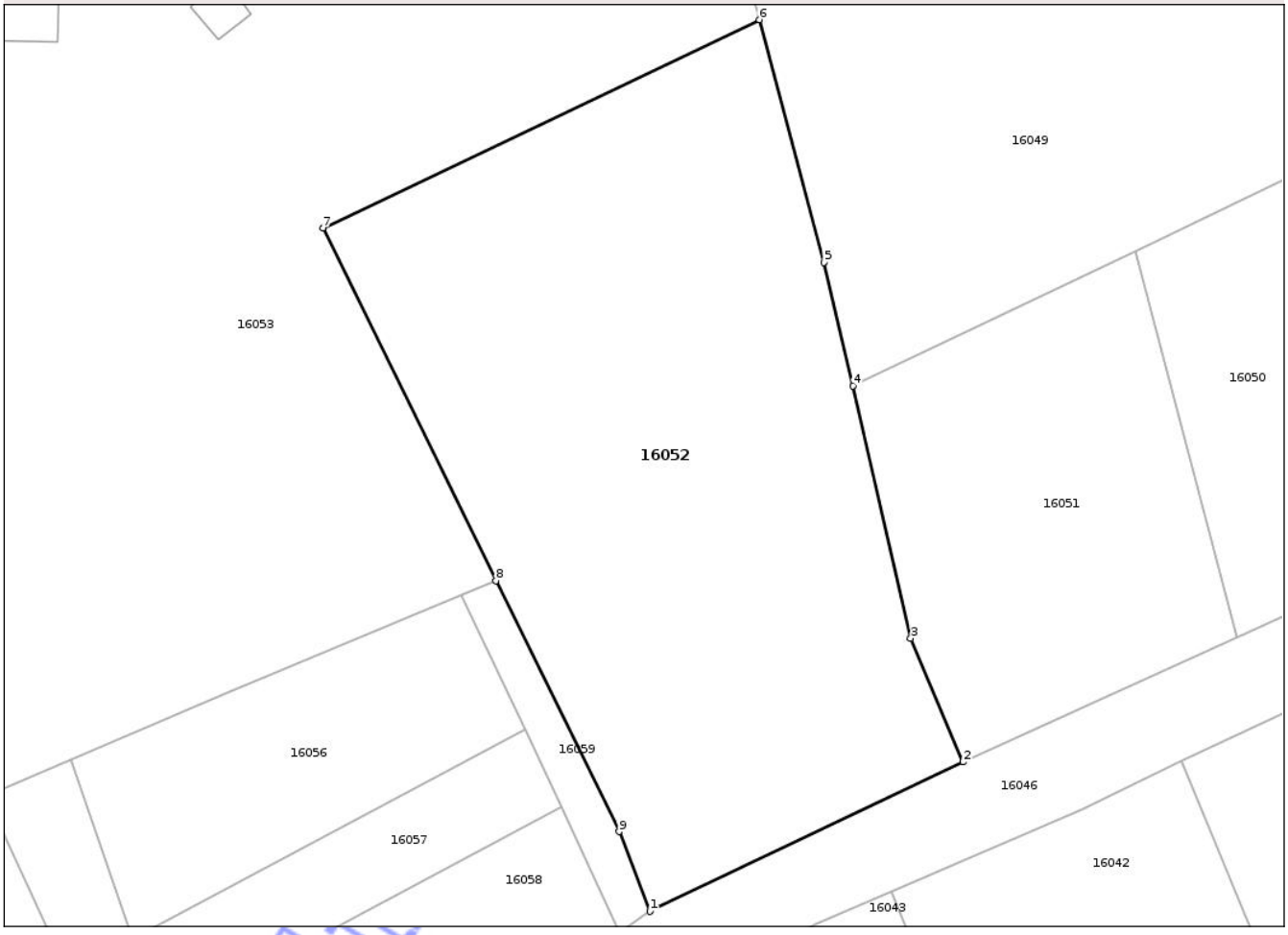
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	
2	vie	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.748,623 274.011,632	2	739.773,917 274.023,682	28.018
2	739.773,917 274.023,682	3	739.769,682 274.033,665	10.844
3	739.769,682 274.033,665	4	739.765,01 274.054,043	20.907
4	739.765,01 274.054,043	5	739.762,66 274.063,998	10.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.762,66 274.063,998	6	739.757,462 274.083,565	20.246
6	739.757,462 274.083,565	7	739.722,214 274.066,773	39.043
7	739.722,214 274.066,773	8	739.736,188 274.038,312	31.707
8	739.736,188 274.038,312	9	739.746,126 274.018,071	22.549
9	739.746,126 274.018,071	1	739.748,623 274.011,632	6.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10074
Nr. cadastral vechi:10009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	Din acte: 3.405 Masurata: 3.505	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; SOPRON CEREALE
A1.2	100042-C2	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MAGAZIE
A1.3	100042-C3	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SOPRON
A1.4	100042-C4	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SOPRON
A1.5	100042-C5	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SOPRON
A1.6	100042-C6	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; SOPRON
A1.7	100042-C7	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SOPRON
A1.8	100042-C8	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; SOPRON
A1.9	100042-C9	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; SOPRON
A1.10	100042-C10	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 259, din 21/01/2019 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUSA CATALIN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **CENUSA CATALIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Nu are caracter oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	Din acte: 3.405 Masurata: 3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	constructii anexa	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; SOPRON CEREALE
A1.2	100042-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MAGAZIE
A1.3	100042-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SOPRON
A1.4	100042-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SOPRON
A1.5	100042-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SOPRON
A1.6	100042-C6	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; SOPRON
A1.7	100042-C7	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SOPRON
A1.8	100042-C8	constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; SOPRON
A1.9	100042-C9	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; SOPRON

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	100042-C10	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.530,29 274.202,881	2	739.534,869 274.194,852	9.243
3	739.547,975 274.173,22	4	739.555,611 274.159,916	15.339
5	739.582,526 274.174,946	6	739.583,882 274.184,885	10.031
7	739.584,152 274.186,867	8	739.585,811 274.199,732	12.972
9	739.592,675 274.202,246	10	739.595,688 274.203,233	3.17
11	739.603,147 274.205,678	12	739.611,482 274.207,824	8.607
13	739.611,091 274.209,022	14	739.609,921 274.212,964	4.113
15	739.610,179 274.213,049	16	739.613,03 274.213,983	3.0
17	739.602,914 274.243,438	18	739.597,14 274.238,81	7.4
19	739.590,127 274.247,626	20	739.580,874 274.240,265	11.824
21	739.554,069 274.216,955	22	739.531,892 274.204,363	25.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.534,869 274.194,852	3	739.547,975 274.173,22	25.292
4	739.555,611 274.159,916	5	739.582,526 274.174,946	30.827
6	739.583,882 274.184,885	7	739.584,152 274.186,867	2.0
8	739.585,811 274.199,732	9	739.592,675 274.202,246	7.31
10	739.595,688 274.203,233	11	739.603,147 274.205,678	7.85
12	739.611,482 274.207,824	13	739.611,091 274.209,022	1.26
14	739.609,921 274.212,964	15	739.610,179 274.213,049	0.272
16	739.613,03 274.213,983	17	739.602,914 274.243,438	31.144
18	739.597,14 274.238,81	19	739.590,127 274.247,626	11.265
20	739.580,874 274.240,265	21	739.554,069 274.216,955	35.523
22	739.531,892 274.204,363	1	739.530,29 274.202,881	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10112
Nr. cadastral vechi:10022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100072	2.119	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100072-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; sediu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5249 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 26, din 31/08/2007 emis de Consiliul Local Dumbraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398771	
32745 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 12810, din 10/06/2008 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 1866 din 29.05.2008, emis de NP Florin Visan);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a sistarii CF 100078-C1 deschisa in mod eronat pentru constructia C1 cu nr. cad. vechi 10022, inscrisa in CF vechi 10114/Dumbraveni	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC TOTAL ECO SRL**, CIF:18170024	
Act Administrativ nr. 5249, din 12/03/2008 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 5249/12. 03.2008 cu privire la descrierea imobilului, in sensul ca se vor descrie si constructiile C2 si C3 extratabulare, se sisteaza CF 100078-C1 deschisa in mod eronat pentru constructia C1 si se leaga aceasta la prezenta carte funciara	A1
Act Administrativ nr. 12810, din 10/06/2008 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 1866 din 29.05.2008, emis de NP Florin Visan);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE/FOLOSINTA, asupra terenului inscris in CF 100072/Dumbraveni	A1.1
	1) **SC TOTAL ECO SRL**, CIF:18170024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12817 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1866, din 29/05/2008 emis de BNP Florin Visan;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC TOTAL ECO SRL**, CIF:18170024	
25429 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 49, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;		
C3	se respinge cererea privind radierea dreptului de folosinta, in baza Hotararii Consiliului Local Dumbraveni nr.49/26.04.2018, ca neintemeiata	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100072	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100072-C1	constructii administrative si social culturale	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; sediu
A1.2	100072-C2	constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; garaj
A1.3	100072-C3	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; fierarie

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.592,705 274.365,468	2	739.584,555 274.363,756	8.328
2	739.584,555 274.363,756	3	739.581,064 274.340,241	23.773
3	739.581,064 274.340,241	4	739.588,414 274.328,882	13.53
4	739.588,414 274.328,882	5	739.648,562 274.346,591	62.701
5	739.648,562 274.346,591	6	739.642,22 274.375,86	29.948
6	739.642,22 274.375,86	7	739.641,763 274.378,256	2.439
7	739.641,763 274.378,256	8	739.628,856 274.374,343	13.487
8	739.628,856 274.374,343	9	739.612,568 274.369,636	16.954
9	739.612,568 274.369,636	10	739.612,243 274.370,791	1.2
10	739.612,243 274.370,791	1	739.592,705 274.365,468	20.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

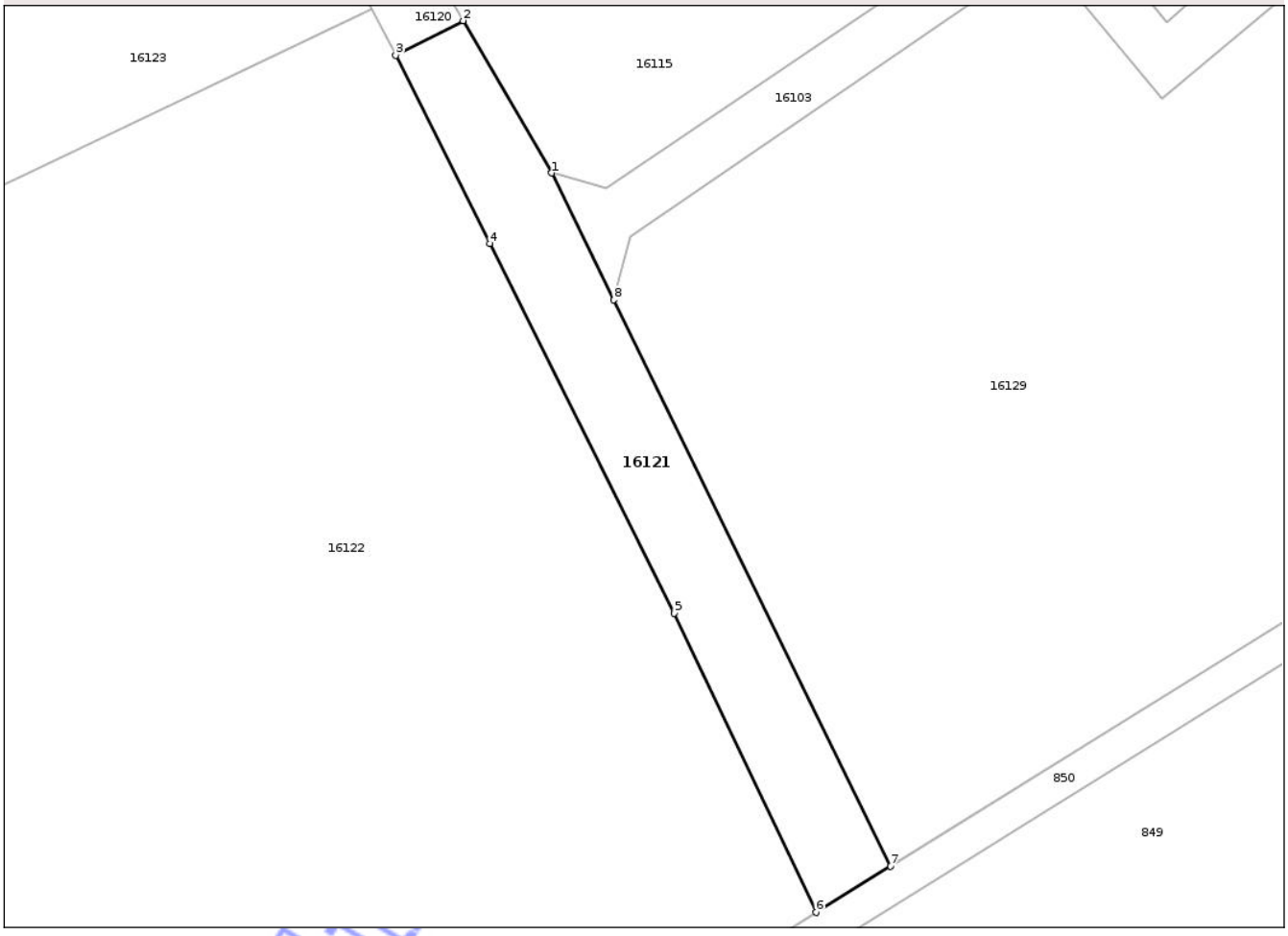
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.384,872 274.146,274	2	739.374,849 274.163,49	19.921
2	739.374,849 274.163,49	3	739.367,211 274.159,59	8.577
3	739.367,211 274.159,59	4	739.377,851 274.138,324	23.78
4	739.377,851 274.138,324	5	739.398,765 274.096,523	46.741
5	739.398,765 274.096,523	6	739.414,772 274.062,705	37.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.414,772 274.062,705	7	739.423,214 274.067,951	9.939
7	739.423,214 274.067,951	8	739.391,892 274.131,933	71.237
8	739.391,892 274.131,933	1	739.384,872 274.146,274	15.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10116
Nr. cadastral vechi:10021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Garofitei, Nr. 25a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100071	22.914	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5252 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 26, din 31/08/2007 emis de Consiliul Local Dumbraveni (certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 75/21.02.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398771	
26057 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 8776, din 29/03/2018 emis de B.C.P.I. Mangalia (act administrativ nr 49 din 26.04.2018, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 1422 din 28.06.2018, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 230 din 27.06.2018, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 840 din 16.04.2018, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 17 din 06.06.2011, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 182 din 18.04.2018, emis de Primaria Dumbraveni);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, in temeiul art.48 alin 3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG 700/2014 modificat si completat, coroborat cu art.29 din legea nr.7/1996 republicata, modificata si completata	A1
10190 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 06/06/2011 emis de Consiliul Local Dumbraveni (act administrativ nr 1422 din 28.06.2018, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 840 din 16.04.2018, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 49 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Dumbraveni;act administrativ nr 8776 din 29.03.2018, emis de BCPI Mangalia);		
B3	se respinge cererea avand ca obiect actualizare, ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12816 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1866, din 29/05/2008 emis de BNP Florin Visan;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC TOTAL ECO SRL**, CIF:18170024	

Neautentificat cu caracter informativ

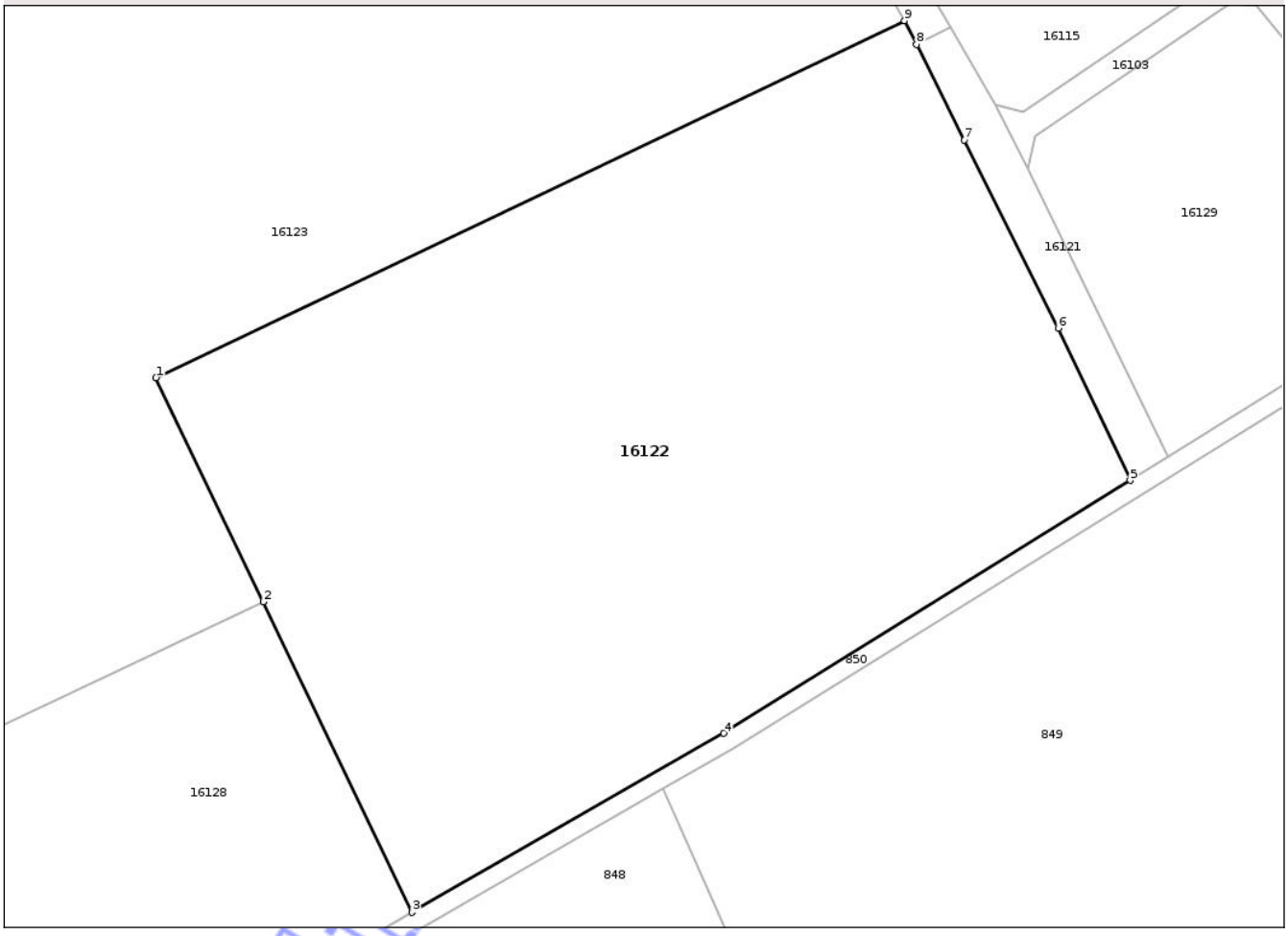
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100071	22.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.902	-	-	-	
2	pasune	DA	21.012	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.197,97 274.085,526	2	739.221,831 274.035,724	55.223
2	739.221,831 274.035,724	3	739.254,905 273.966,696	76.543
3	739.254,905 273.966,696	4	739.324,304 274.006,494	80.001
4	739.324,304 274.006,494	5	739.414,772 274.062,705	106.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.414,772 274.062,705	6	739.398,765 274.096,523	37.414
6	739.398,765 274.096,523	7	739.377,851 274.138,324	46.741
7	739.377,851 274.138,324	8	739.367,211 274.159,59	23.78
8	739.367,211 274.159,59	9	739.364,574 274.164,86	5.893
9	739.364,574 274.164,86	1	739.197,97 274.085,526	184.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

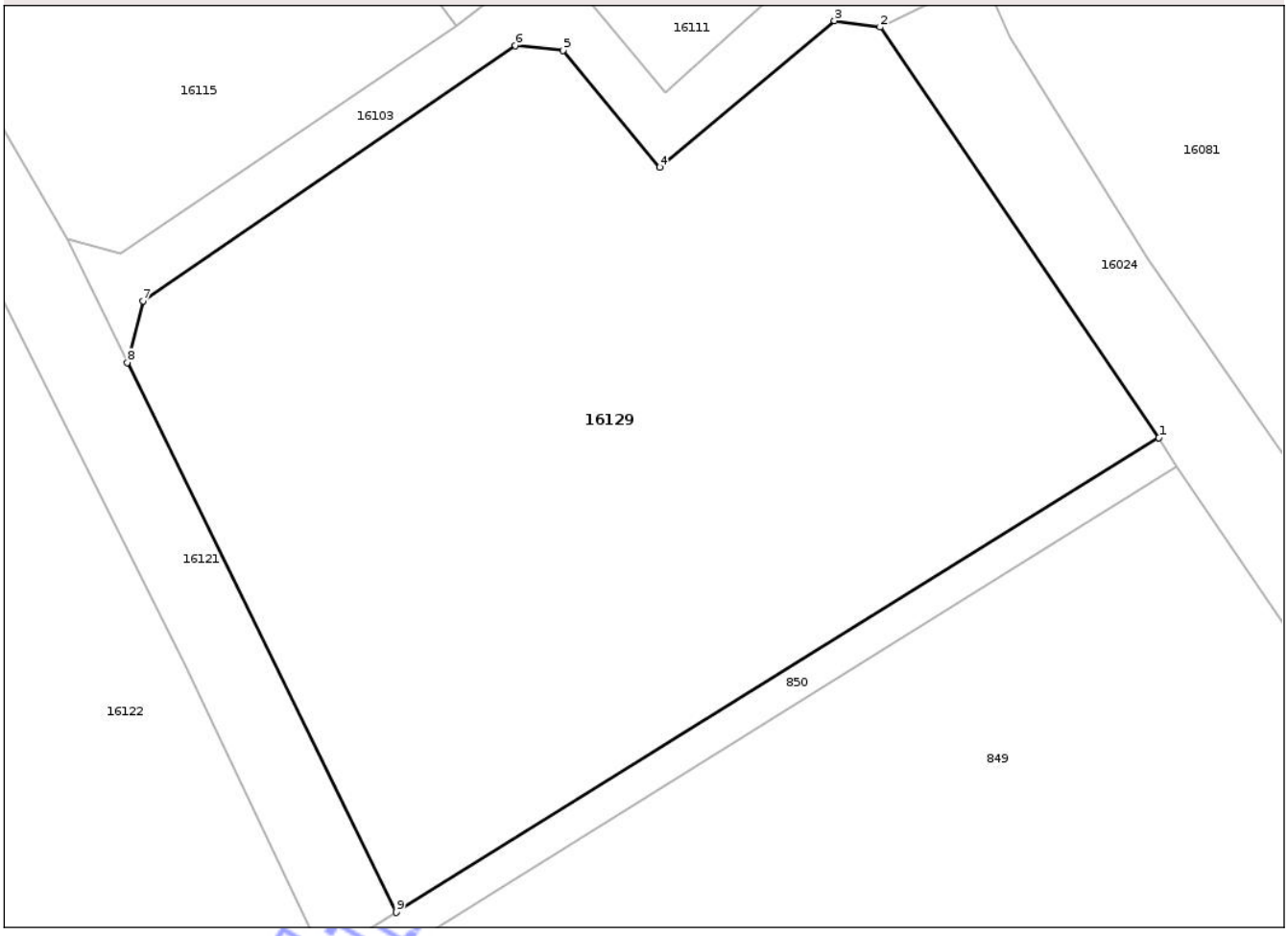
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.070	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.512,114 274.123,189	2	739.479,61 274.170,965	57.785
2	739.479,61 274.170,965	3	739.474,293 274.171,705	5.369
3	739.474,293 274.171,705	4	739.453,915 274.154,65	26.574
4	739.453,915 274.154,65	5	739.442,707 274.168,259	17.631
5	739.442,707 274.168,259	6	739.437,15 274.168,796	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.437,15 274.168,796	7	739.393,72 274.139,115	52.603
7	739.393,72 274.139,115	8	739.391,892 274.131,933	7.411
8	739.391,892 274.131,933	9	739.423,214 274.067,951	71.237
9	739.423,214 274.067,951	1	739.512,114 274.123,189	104.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str 2, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

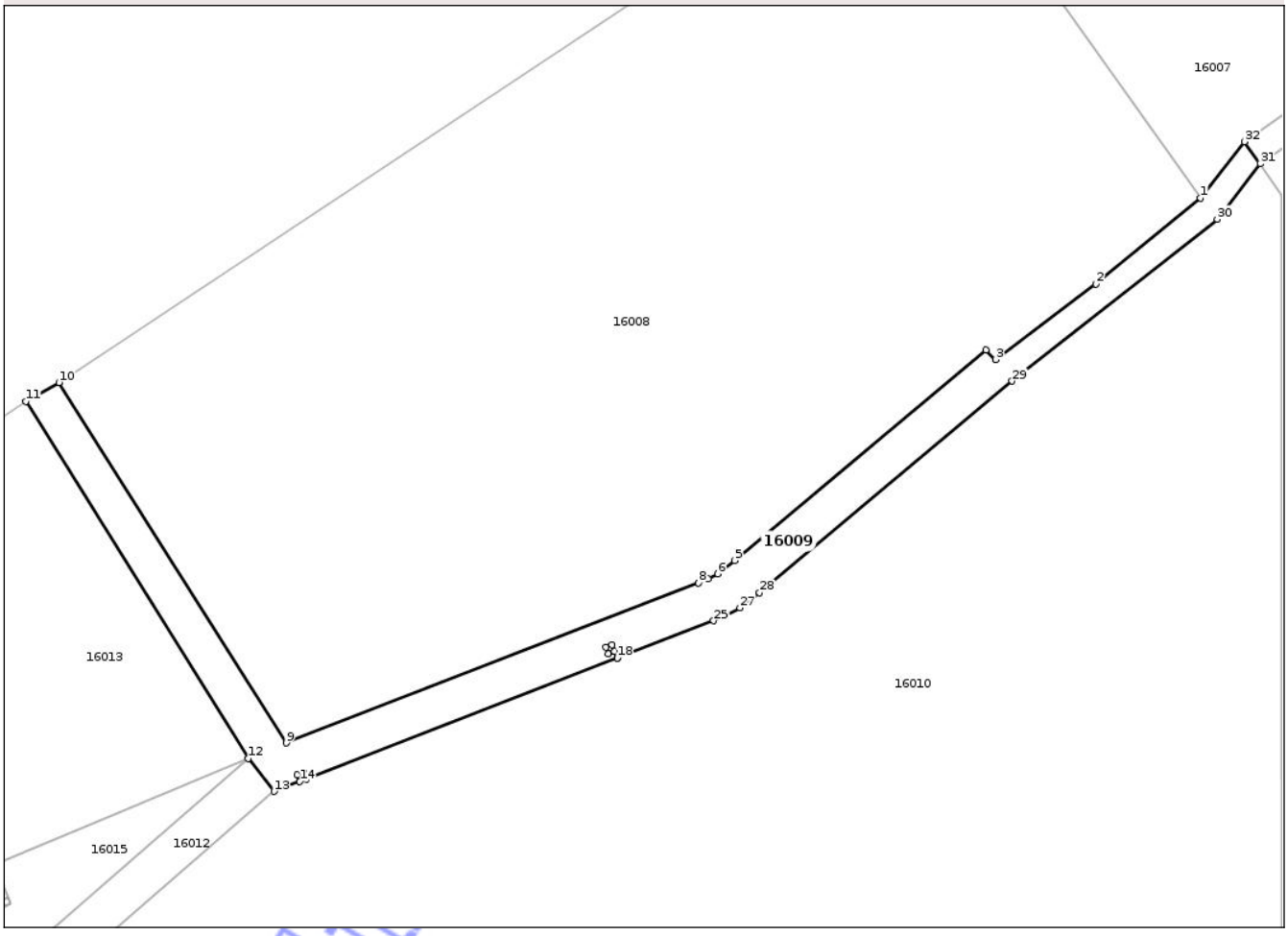
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.583,112 274.323,256	2	740.567,752 274.310,592	19.907
3	740.552,974 274.299,514	4	740.551,63 274.300,913	1.94
5	740.514,629 274.270,03	6	740.512,151 274.268,099	3.142
7	740.510,737 274.267,322	8	740.509,343 274.266,757	1.504
9	740.448,742 274.243,252	10	740.415,359 274.296,159	62.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.567,752 274.310,592	3	740.552,974 274.299,514	18.469
4	740.551,63 274.300,913	5	740.514,629 274.270,03	48.196
6	740.512,151 274.268,099	7	740.510,737 274.267,322	1.613
8	740.509,343 274.266,757	9	740.448,742 274.243,252	65.0
10	740.415,359 274.296,159	11	740.410,504 274.293,394	5.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	740.410,504 274.293,394	12	740.443,189 274.240,98	61.769
13	740.446,964 274.236,127	14	740.450,767 274.237,602	4.08
15	740.450,406 274.238,534	16	740.451,338 274.238,896	1.0
17	740.451,7 274.237,964	18	740.497,402 274.255,69	49.02
19	740.497,009 274.256,705	20	740.496,086 274.256,347	0.99
21	740.495,724 274.257,279	22	740.496,657 274.257,641	1.0
23	740.497,018 274.256,708	24	740.497,412 274.255,694	1.088
25	740.511,555 274.261,18	26	740.513,313 274.261,903	1.901
27	740.515,45 274.263,088	28	740.518,302 274.265,285	3.6
29	740.555,431 274.296,357	30	740.585,587 274.320,114	38.39
31	740.591,908 274.328,246	32	740.589,603 274.331,516	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	740.443,189 274.240,98	13	740.446,964 274.236,127	6.149
14	740.450,767 274.237,602	15	740.450,406 274.238,534	1.0
16	740.451,338 274.238,896	17	740.451,7 274.237,964	1.0
18	740.497,402 274.255,69	19	740.497,009 274.256,705	1.088
20	740.496,086 274.256,347	21	740.495,724 274.257,279	1.0
22	740.496,657 274.257,641	23	740.497,018 274.256,708	1.0
24	740.497,412 274.255,694	25	740.511,555 274.261,18	15.17
26	740.513,313 274.261,903	27	740.515,45 274.263,088	2.443
28	740.518,302 274.265,285	29	740.555,431 274.296,357	48.415
30	740.585,587 274.320,114	31	740.591,908 274.328,246	10.3
32	740.589,603 274.331,516	1	740.583,112 274.323,256	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10106
Nr. cadastral vechi:10026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	152.328	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2793 mp; S. construita desfasurata:2793 mp; Grajd bovine
A1.2	100076-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2361 mp; S. construita desfasurata:2361 mp; Grajd bovine
A1.3	100076-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1704 mp; S. construita desfasurata:1704 mp; Grajd bovine
A1.4	100076-C4	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1874 mp; S. construita desfasurata:1874 mp; Grajd bovine
A1.5	100076-C5	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; magazie
A1.6	100076-C6	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; grajd porcine
A1.7	100076-C7	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; grajd porcine
A1.9	100076-C9	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:656 mp; Maternitate scroafe
A1.10	100076-C10	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:868 mp; S. construita desfasurata:868 mp; maternitate scroafe
A1.11	100076-C11	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:732 mp; maternitate scroafe
A1.12	100076-C12	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; maternitate scroafe
A1.14	100076-C14	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; S. construita desfasurata:985 mp; Magazie FNC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5250 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 26, din 31/08/2007 emis de CL DUMBRAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398771	
16609 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16607 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16612 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16616 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	actuala 1/2	A1.4
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16619 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.5
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16620 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.6
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16627 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.7
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16631 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.9
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16633 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.10
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16636 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.11
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16641 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.12
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16643 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.14
	1) **DOBRIN IULIANA**	
16609 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16607 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16612 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16616 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.4

Document generat în cadrul sistemului informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16619 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.5
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16620 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.6
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16627 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.7
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16631 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.9
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16633 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.10
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16636 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.11
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16641 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.12
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	
16643 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.14
	1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15661 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1212, din 26/05/2017 emis de Rasid Geandan;		
C4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta ca ramasa fara obiect	A1
25430 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 49, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI;		
C5	se respinge cererea privind radierea dreptului de folosinta, in baza Hotararii Consiliului Local Dumbraveni nr.49/26.04.2018, ca neintemeiata	A1
37948 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 4081, din 12/09/2022 emis de Primaria Comunei Dumbraveni;		
C6	se respinge cererea privind radierea dreptului de folosinta ca neintemeiata	A1
16645 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DOBRIN NICUSOR-VLADUT** 2) **DOBRIN IULIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

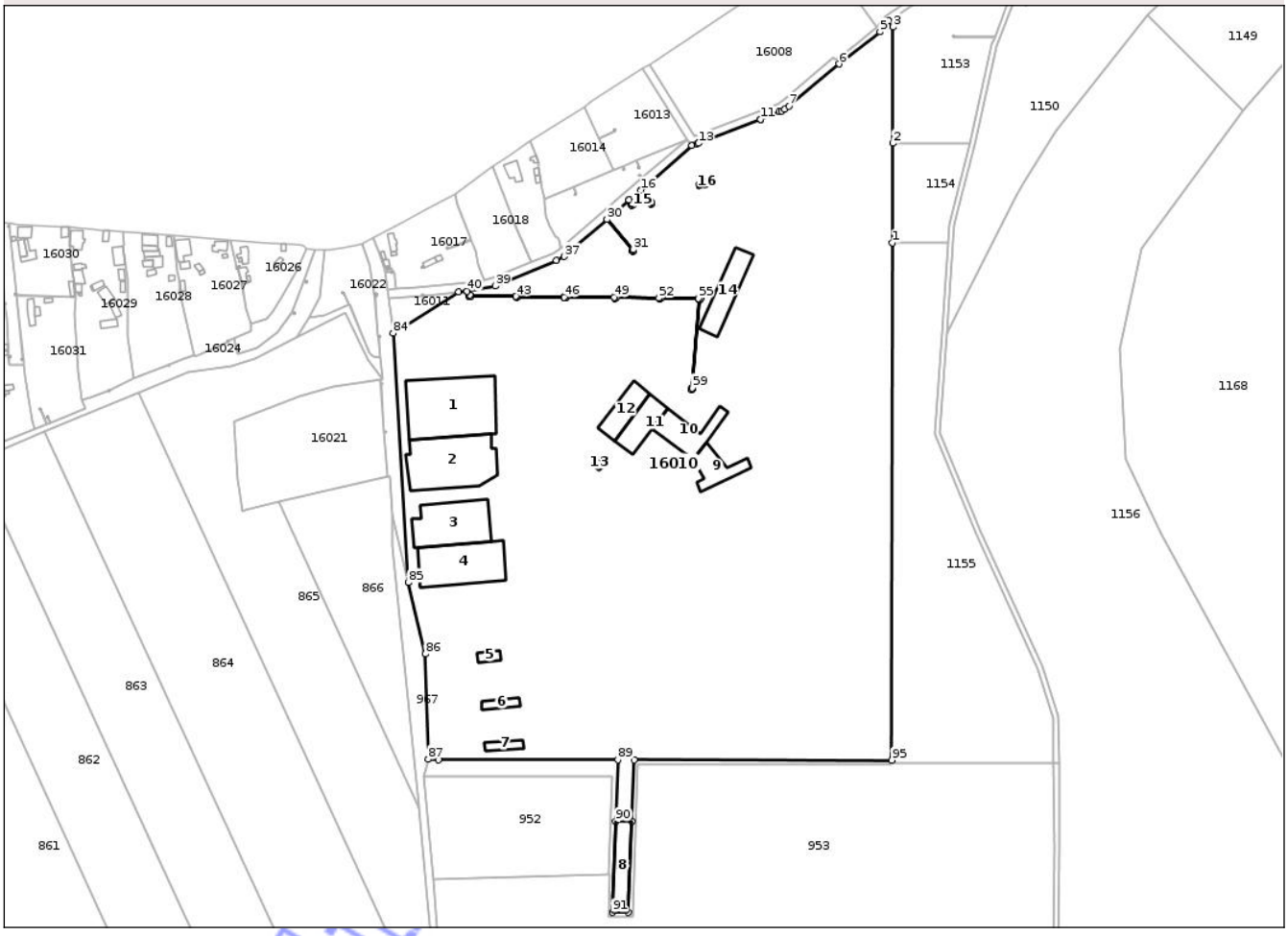
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	152.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99.500	-	-	-	
2	arabil	DA	52.828	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	constructii anexa	2.793	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2793 mp; S. construita desfasurata:2793 mp; Grajd bovine
A1.2	100076-C2	constructii anexa	2.361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2361 mp; S. construita desfasurata:2361 mp; Grajd bovine
A1.3	100076-C3	constructii anexa	1.704	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1704 mp; S. construita desfasurata:1704 mp; Grajd bovine
A1.4	100076-C4	constructii anexa	1.874	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1874 mp; S. construita desfasurata:1874 mp; Grajd bovine
A1.5	100076-C5	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; magazie
A1.6	100076-C6	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; grajd porcine
A1.7	100076-C7	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; grajd porcine
A1.8	100076-C8	constructii anexa	791	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Fanar
A1.9	100076-C9	constructii anexa	656	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:656 mp; Maternitate scroafe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	100076-C10	constructii anexa	868	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:868 mp; S. construita desfasurata:868 mp; maternitate scroafe
A1.11	100076-C11	constructii anexa	732	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:732 mp; maternitate scroafe
A1.12	100076-C12	constructii anexa	679	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; maternitate scroafe
A1.13	100076-C13	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; centrala termica
A1.14	100076-C14	constructii anexa	985	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; S. construita desfasurata:985 mp; Magazie FNC
A1.15	100076-C15	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; post trafo
A1.16	100076-C16	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Depozit carburanti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	740.594,908 274.164,666	2	740.595,006 274.237,979	73.313
4	740.591,908 274.328,246	5	740.585,587 274.320,114	10.3
7	740.518,302 274.265,285	8	740.515,45 274.263,088	3.6
10	740.511,555 274.261,18	11	740.497,412 274.255,694	15.17
13	740.451,7 274.237,964	14	740.450,767 274.237,602	1.0
16	740.409,108 274.203,408	17	740.416,837 274.194,465	11.82
19	740.416,734 274.193,055	20	740.416,081 274.193,811	1.0
22	740.409,1 274.203,401	23	740.400,595 274.196,05	11.242
25	740.403,36 274.192,852	26	740.402,603 274.192,198	1.0
28	740.402,698 274.193,602	29	740.400,588 274.196,044	3.228
31	740.403,518 274.159,585	32	740.404,172 274.158,828	1.0
34	740.402,761 274.158,931	35	740.403,51 274.159,578	0.99
37	740.352,682 274.154,613	38	740.346,888 274.151,833	6.426
40	740.280,949 274.129,069	41	740.283,161 274.126,188	3.632
43	740.317,007 274.125,174	44	740.317,756 274.125,821	0.99
46	740.352,532 274.124,615	47	740.353,281 274.125,262	0.99
49	740.389,491 274.124,449	50	740.390,24 274.125,097	0.99
52	740.422,471 274.123,999	53	740.423,22 274.124,646	0.99
55	740.451,871 274.123,59	56	740.452,62 274.124,237	0.99
58	740.452,518 274.122,826	59	740.447,037 274.057,66	65.396
61	740.446,934 274.056,25	62	740.446,28 274.057,006	1.0
64	740.452,511 274.122,834	65	740.451,864 274.123,583	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	740.595,006 274.237,979	3	740.595,12 274.323,69	85.711
5	740.585,587 274.320,114	6	740.555,431 274.296,357	38.39
8	740.515,45 274.263,088	9	740.513,313 274.261,903	2.443
11	740.497,412 274.255,694	12	740.497,402 274.255,69	0.01
14	740.450,767 274.237,602	15	740.446,964 274.236,127	4.08
17	740.416,837 274.194,465	18	740.417,491 274.193,709	1.0
20	740.416,081 274.193,811	21	740.416,83 274.194,459	0.99
23	740.400,595 274.196,05	24	740.402,706 274.193,608	3.228
26	740.402,603 274.192,198	27	740.401,949 274.192,954	1.0
29	740.400,588 274.196,044	30	740.384,228 274.181,904	21.624
32	740.404,172 274.158,828	33	740.403,415 274.158,174	1.0
35	740.403,51 274.159,578	36	740.384,22 274.181,897	29.5
38	740.346,888 274.151,833	39	740.301,813 274.132,806	48.927
41	740.283,161 274.126,188	42	740.283,809 274.125,44	0.99
44	740.317,756 274.125,821	45	740.318,404 274.125,072	0.99
47	740.353,281 274.125,262	48	740.353,928 274.124,514	0.99
50	740.390,24 274.125,097	51	740.390,887 274.124,348	0.99
53	740.423,22 274.124,646	54	740.423,867 274.123,897	0.99
56	740.452,62 274.124,237	57	740.453,274 274.123,48	1.0
59	740.447,037 274.057,66	60	740.447,69 274.056,904	1.0
62	740.446,28 274.057,006	63	740.447,029 274.057,654	0.99
65	740.451,864 274.123,583	66	740.423,874 274.123,89	27.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	740.595,12 274.323,69	4	740.591,908 274.328,246	5.575
6	740.555,431 274.296,357	7	740.518,302 274.265,285	48.415
9	740.513,313 274.261,903	10	740.511,555 274.261,18	1.901
12	740.497,402 274.255,69	13	740.451,7 274.237,964	49.02
15	740.446,964 274.236,127	16	740.409,108 274.203,408	50.036
18	740.417,491 274.193,709	19	740.416,734 274.193,055	1.0
21	740.416,83 274.194,459	22	740.409,1 274.203,401	11.82
24	740.402,706 274.193,608	25	740.403,36 274.192,852	1.0
27	740.401,949 274.192,954	28	740.402,698 274.193,602	0.99
30	740.384,228 274.181,904	31	740.403,518 274.159,585	29.5
33	740.403,415 274.158,174	34	740.402,761 274.158,931	1.0
36	740.384,22 274.181,897	37	740.352,682 274.154,613	41.702
39	740.301,813 274.132,806	40	740.280,949 274.129,069	21.196
42	740.283,809 274.125,44	43	740.317,007 274.125,174	33.2
45	740.318,404 274.125,072	46	740.352,532 274.124,615	34.131
48	740.353,928 274.124,514	49	740.389,491 274.124,449	35.563
51	740.390,887 274.124,348	52	740.422,471 274.123,999	31.586
54	740.423,867 274.123,897	55	740.451,871 274.123,59	28.006
57	740.453,274 274.123,48	58	740.452,518 274.122,826	1.0
60	740.447,69 274.056,904	61	740.446,934 274.056,25	1.0
63	740.447,029 274.057,654	64	740.452,511 274.122,834	65.41
66	740.423,874 274.123,89	67	740.423,117 274.123,236	1.0

Verificat în cadrul CVIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
67	740.423,117 274.123,236	68	740.422,463 274.123,992	1.0
70	740.390,137 274.123,686	71	740.389,483 274.124,443	1.0
73	740.353,178 274.123,852	74	740.352,524 274.124,609	1.0
76	740.317,654 274.124,411	77	740.317,0 274.125,167	1.0
79	740.283,059 274.124,778	80	740.282,405 274.125,535	1.0
82	740.280,939 274.129,068	83	740.274,911 274.128,467	6.058
85	740.237,668 273.914,315	86	740.250,248 273.861,801	54.0
88	740.259,86 273.783,97	89	740.392,3 273.783,75	132.44
91	740.388,27 273.671,39	92	740.400,01 273.671,41	11.74
94	740.404,19 273.783,73	95	740.594,4 273.783,41	190.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
68	740.422,463 274.123,992	69	740.390,894 274.124,34	31.572
71	740.389,483 274.124,443	72	740.353,935 274.124,506	35.549
74	740.352,524 274.124,609	75	740.318,41 274.125,065	34.117
77	740.317,0 274.125,167	78	740.283,815 274.125,432	33.186
80	740.282,405 274.125,535	81	740.283,154 274.126,182	0.99
83	740.274,911 274.128,467	84	740.226,625 274.098,056	57.065
86	740.250,248 273.861,801	87	740.252,365 273.784,278	77.552
89	740.392,3 273.783,75	90	740.390,678 273.738,512	45.267
92	740.400,01 273.671,41	93	740.402,508 273.738,532	67.168
95	740.594,4 273.783,41	1	740.594,908 274.164,666	381.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
69	740.390,894 274.124,34	70	740.390,137 274.123,686	1.0
72	740.353,935 274.124,506	73	740.353,178 274.123,852	1.0
75	740.318,41 274.125,065	76	740.317,654 274.124,411	1.0
78	740.283,815 274.125,432	79	740.283,059 274.124,778	1.0
81	740.283,154 274.126,182	82	740.280,939 274.129,068	3.638
84	740.226,625 274.098,056	85	740.237,668 273.914,315	184.072
87	740.252,365 273.784,278	88	740.259,86 273.783,97	7.501
90	740.390,678 273.738,512	91	740.388,27 273.671,39	67.165
93	740.402,508 273.738,532	94	740.404,19 273.783,73	45.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str 10, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

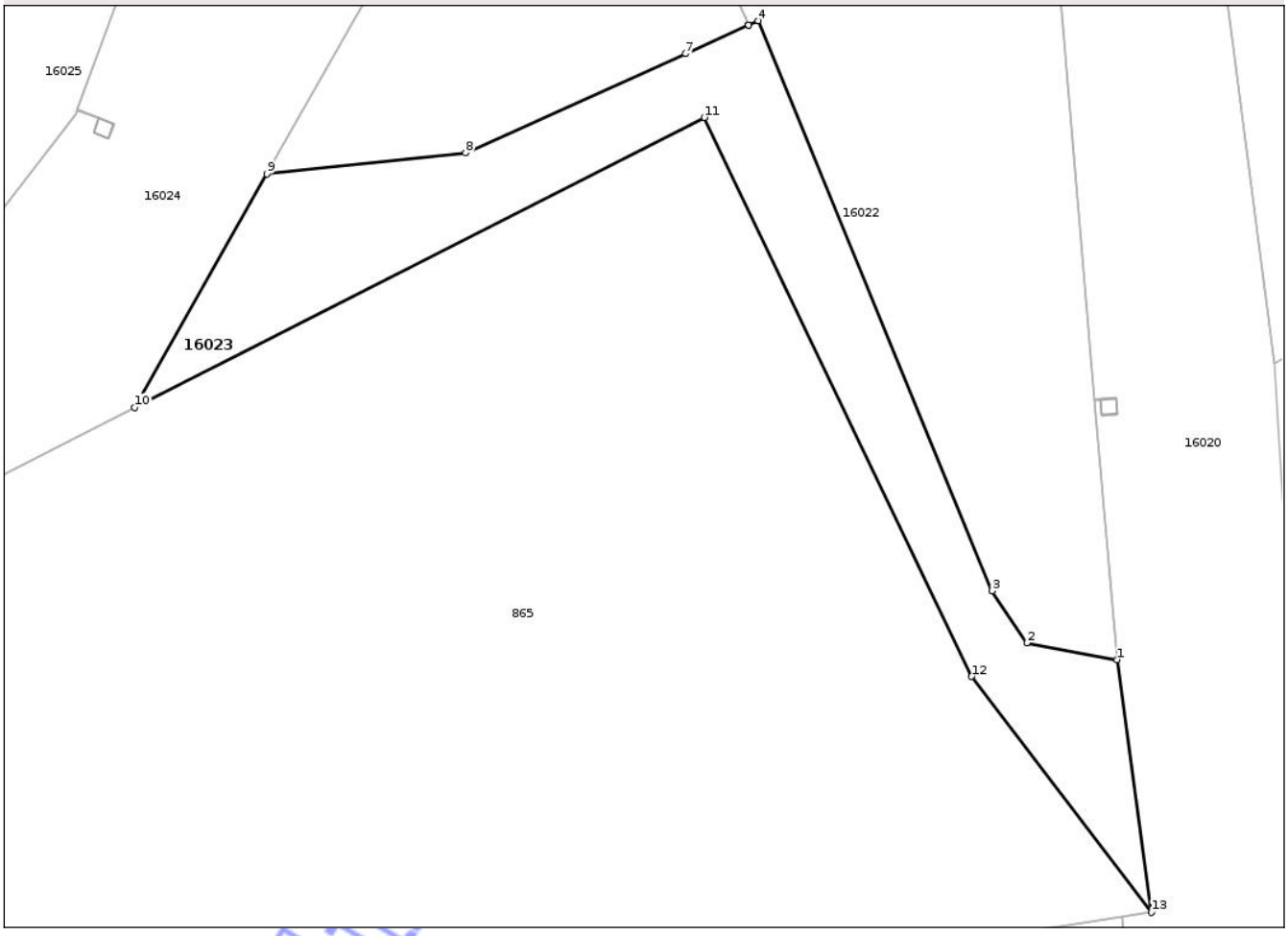
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.216,834 274.079,657	2	740.211,219 274.080,685	5.708
2	740.211,219 274.080,685	3	740.209,07 274.083,926	3.889
3	740.209,07 274.083,926	4	740.194,53 274.119,314	38.259
4	740.194,53 274.119,314	5	740.193,938 274.119,046	0.65
5	740.193,938 274.119,046	6	740.193,929 274.119,042	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.193,929 274.119,042	7	740.190,012 274.117,265	4.301
7	740.190,012 274.117,265	8	740.176,342 274.111,1	14.995
8	740.176,342 274.111,1	9	740.163,982 274.109,801	12.429
9	740.163,982 274.109,801	10	740.155,783 274.095,319	16.642
10	740.155,783 274.095,319	11	740.191,179 274.113,315	39.708
11	740.191,179 274.113,315	12	740.207,798 274.078,611	38.478
12	740.207,798 274.078,611	13	740.218,96 274.063,97	18.411
13	740.218,96 274.063,97	1	740.216,834 274.079,657	15.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10124
Nr. cadastral vechi:10030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100084	Din acte: 2.228 Masurata: 2.184	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	100084-C5	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CAMIN CULTURA(PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 2011 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13232 / 16/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 295, din 31/01/1939 emis de Tribunalul Judetului Constanta;		
B6	se respinge cererea de inscriere a corpurilor C2 - C4, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat, eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
19094 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 488, din 25/08/2008 emis de BNP Ghica Livia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771	
B8	se mentin respinse constructiile C2,C3,C4	A1
45528 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 34098, din 01/10/2019 emis de B.C.P.I. MANGALIA (act administrativ nr 744 din 04.04.2019, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 2220 din 06.12.2019, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 1764 din 24.09.2019, emis de Primaria Dumbraveni);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect modificare suprafata teren, desfiintarea constructiilor C1-C4 si inscrierea constructiei C5	A1, A1.5
Act Administrativ nr. 1764, din 24/09/2019 emis de Primaria Dumbraveni (act administrativ nr 35 din 24.05.2017, emis de Primaria Dumbraveni;inscris sub semnatura privata nr 100 din 27.09.2019, emis de Bechis Nedret);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **COMUNA DUMBRAVENI- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

Document informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100084	Din acte: 2.228 Masurata: 2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	
2	arabil	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100084-C5	constructii administrative si social culturale	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CAMIN CULTURA(PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 2011 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.613,565 274.277,804	2	739.613,662 274.277,58	0.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.613,662 274.277,58	3	739.637,605 274.289,945	26.947
3	739.637,605 274.289,945	4	739.637,564 274.290,023	0.088
4	739.637,564 274.290,023	5	739.638,453 274.290,482	1.0
5	739.638,453 274.290,482	6	739.638,493 274.290,404	0.088
6	739.638,493 274.290,404	7	739.658,594 274.300,785	22.623
7	739.658,594 274.300,785	8	739.650,51 274.339,01	39.07
8	739.650,51 274.339,01	9	739.608,674 274.321,794	45.24
9	739.608,674 274.321,794	10	739.608,665 274.321,79	0.01
10	739.608,665 274.321,79	11	739.597,271 274.317,101	12.321
11	739.597,271 274.317,101	1	739.613,565 274.277,804	42.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102210	Din acte: 1.216 Masurata: 1.222	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102210-C1	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE(PARTER), AN 1940
A1.2	102210-C2	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; COTET(PARTER), AN 1940
A1.3	102210-C3	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BECI(PARTER), AN 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54852 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1942, din 23/10/2025 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRECUP SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102210	Din acte: 1.216 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102210-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1940
A1.2	102210-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; COTET(PARTER), AN 1940
A1.3	102210-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BECI(PARTER), AN 1940

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.813,143 274.112,147	2	739.815,452 274.098,123	14.213
2	739.815,452 274.098,123	3	739.815,454 274.098,113	0.01
3	739.815,454 274.098,113	4	739.816,15 274.093,885	4.285
4	739.816,15 274.093,885	5	739.836,962 274.092,25	20.877
5	739.836,962 274.092,25	6	739.850,116 274.091,972	13.157
6	739.850,116 274.091,972	7	739.857,642 274.091,546	7.538
7	739.857,642 274.091,546	8	739.879,996 274.090,987	22.361
8	739.879,996 274.090,987	9	739.877,604 274.109,466	18.634
9	739.877,604 274.109,466	10	739.818,012 274.112,829	59.687
10	739.818,012 274.112,829	11	739.817,615 274.112,773	0.401
11	739.817,615 274.112,773	12	739.816,346 274.112,576	1.284
12	739.816,346 274.112,576	1	739.813,143 274.112,147	3.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100997	1.136	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100997-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	100997-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	100997-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	100997-C4	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA construita din piatra, compusa din 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie si 2 holuri, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13131 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 22/02/2024 emis de Consiliul Local Dumbrăveni;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100997 a imobilului cu numarul cadastral 100997 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100918 inscris in cartea funciara 100918;	A1
Act Notarial nr. 870, din 10/06/2022 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 100918 a imobilului cu numarul cadastral 100918 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100875 inscris in cartea funciara 100875;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22438 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 41, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI (act notarial nr 792 din 02.09.2020, emis de BNP FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 2092 din 10.12.2020, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22438 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 100875/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 39932 din 21/12/2020;	
Act Notarial nr. 1021, din 10/08/2021 emis de Calaigii Ana Maria (act notarial nr 29 din 01.09.2021, emis de Calaigii Ana Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22438 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 100875/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 30646 din 11/08/2021;	
Act Administrativ nr. 47, din 06/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI;		
B5	in baza art.156, alin.4 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, modificat si completat, se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului, din domeniul privat in domeniul public al COMUNEI DUMBRAVENI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 39855 din 11/10/2022;	
Act Notarial nr. 29, din 01/09/2021 emis de Calaigii Ana Maria (act notarial nr 1021 din 10.08.2021, emis de Calaigii Ana Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 55527 din 26/10/2023;	

Document valabil doar cu ştampila

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

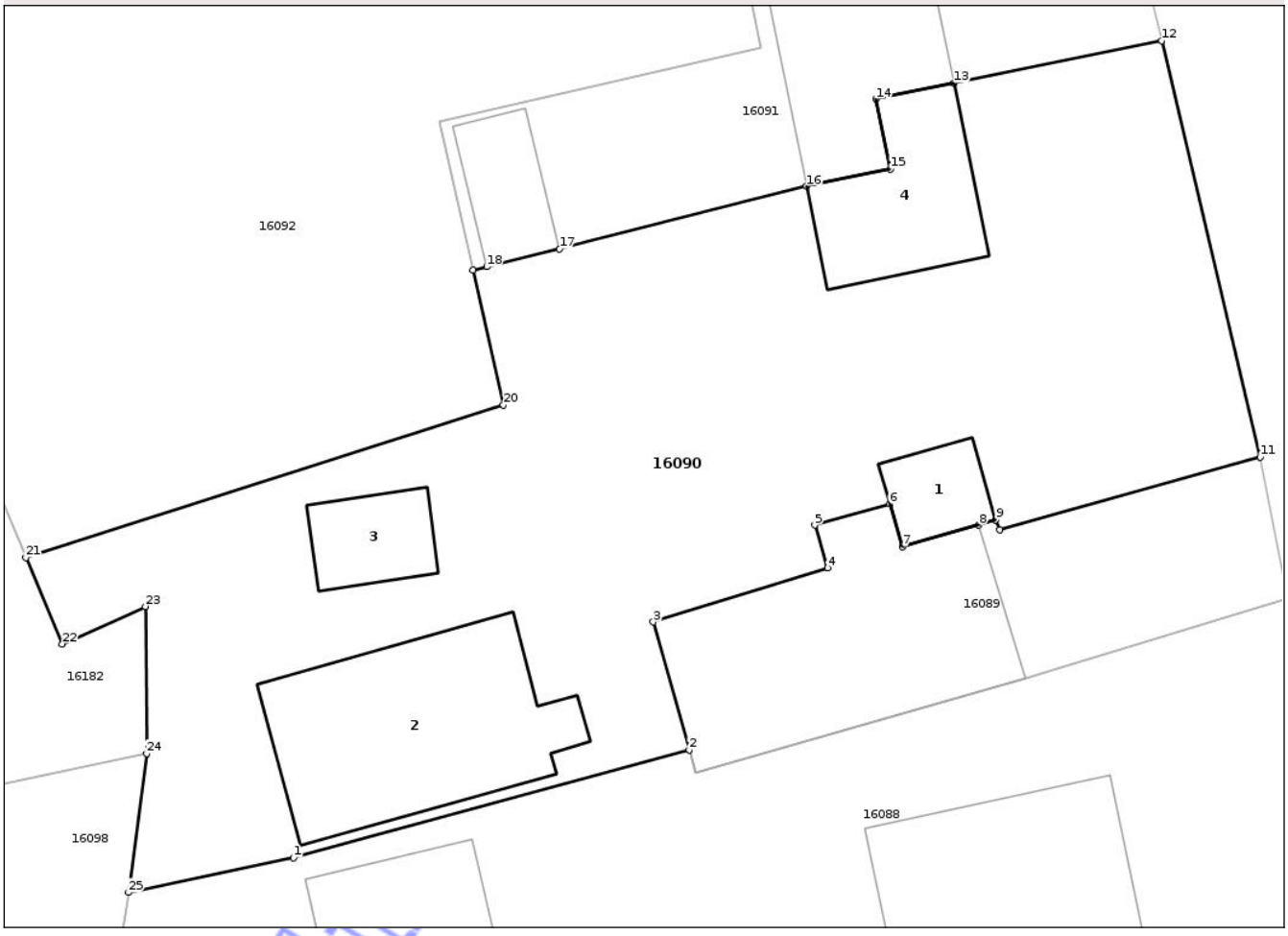
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100997	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	-	-	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100997-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	100997-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	100997-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	100997-C4	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA construita din piatra, compusa din 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie si 2 holuri, nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.592,705 274.365,468	2	739.612,243 274.370,791	20.25
3	739.610,466 274.377,096	4	739.619,07 274.379,765	9.008
5	739.618,437 274.381,872	6	739.622,144 274.382,911	3.85
7	739.622,776 274.380,807	8	739.626,537 274.381,865	3.907
9	739.627,383 274.382,13	10	739.627,593 274.381,652	0.522
11	739.640,435 274.385,227	12	739.635,566 274.405,761	21.103
13	739.625,313 274.403,671	14	739.621,46 274.402,871	3.935
15	739.622,173 274.399,435	16	739.618,032 274.398,575	4.229
17	739.605,836 274.395,499	18	739.602,244 274.394,612	3.7
19	739.601,562 274.394,444	20	739.603,071 274.387,802	6.811
21	739.579,495 274.380,262	22	739.581,291 274.376,012	4.614
23	739.585,393 274.377,862	24	739.585,453 274.370,614	7.248
25	739.584,555 274.363,756	1	739.592,705 274.365,468	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.612,243 274.370,791	3	739.610,466 274.377,096	6.551
4	739.619,07 274.379,765	5	739.618,437 274.381,872	2.2
6	739.622,144 274.382,911	7	739.622,776 274.380,807	2.197
8	739.626,537 274.381,865	9	739.627,383 274.382,13	0.887
10	739.627,593 274.381,652	11	739.640,435 274.385,227	13.33
12	739.635,566 274.405,761	13	739.625,313 274.403,671	10.464
14	739.621,46 274.402,871	15	739.622,173 274.399,435	3.509
16	739.618,032 274.398,575	17	739.605,836 274.395,499	12.578
18	739.602,244 274.394,612	19	739.601,562 274.394,444	0.702
20	739.603,071 274.387,802	21	739.579,495 274.380,262	24.752
22	739.581,291 274.376,012	23	739.585,393 274.377,862	4.5
24	739.585,453 274.370,614	25	739.584,555 274.363,756	6.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100996	374	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100996-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	100996-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 31 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA construita din piatra, compusa din 2 sufragerii, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 baie si 2 holuri, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13131 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 22/02/2024 emis de Consiliul Local Dumbrăveni;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100996 a imobilului cu numarul cadastral 100996 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100918 inscris in cartea funciara 100918;	A1
Act Notarial nr. 870, din 10/06/2022 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 100918 a imobilului cu numarul cadastral 100918 / UAT Dumbraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100875 inscris in cartea funciara 100875;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22438 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 41, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI (act notarial nr 792 din 02.09.2020, emis de BNP FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 2092 din 10.12.2020, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22438 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 100875/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 39932 din 21/12/2020;	
Act Notarial nr. 1021, din 10/08/2021 emis de Calaigii Ana Maria (act notarial nr 29 din 01.09.2021, emis de Calaigii Ana Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22438 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 100875/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 30646 din 11/08/2021;	
Act Administrativ nr. 47, din 06/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI;		
B5	in baza art.156, alin.4 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, modificat si completat, se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului, din domeniul privat in domeniul public al COMUNEI DUMBRAVENI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 39855 din 11/10/2022;	
Act Notarial nr. 29, din 01/09/2021 emis de Calaigii Ana Maria (act notarial nr 1021 din 10.08.2021, emis de Calaigii Ana Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100918/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 55527 din 26/10/2023;	

Document furnizat din arhiva OCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

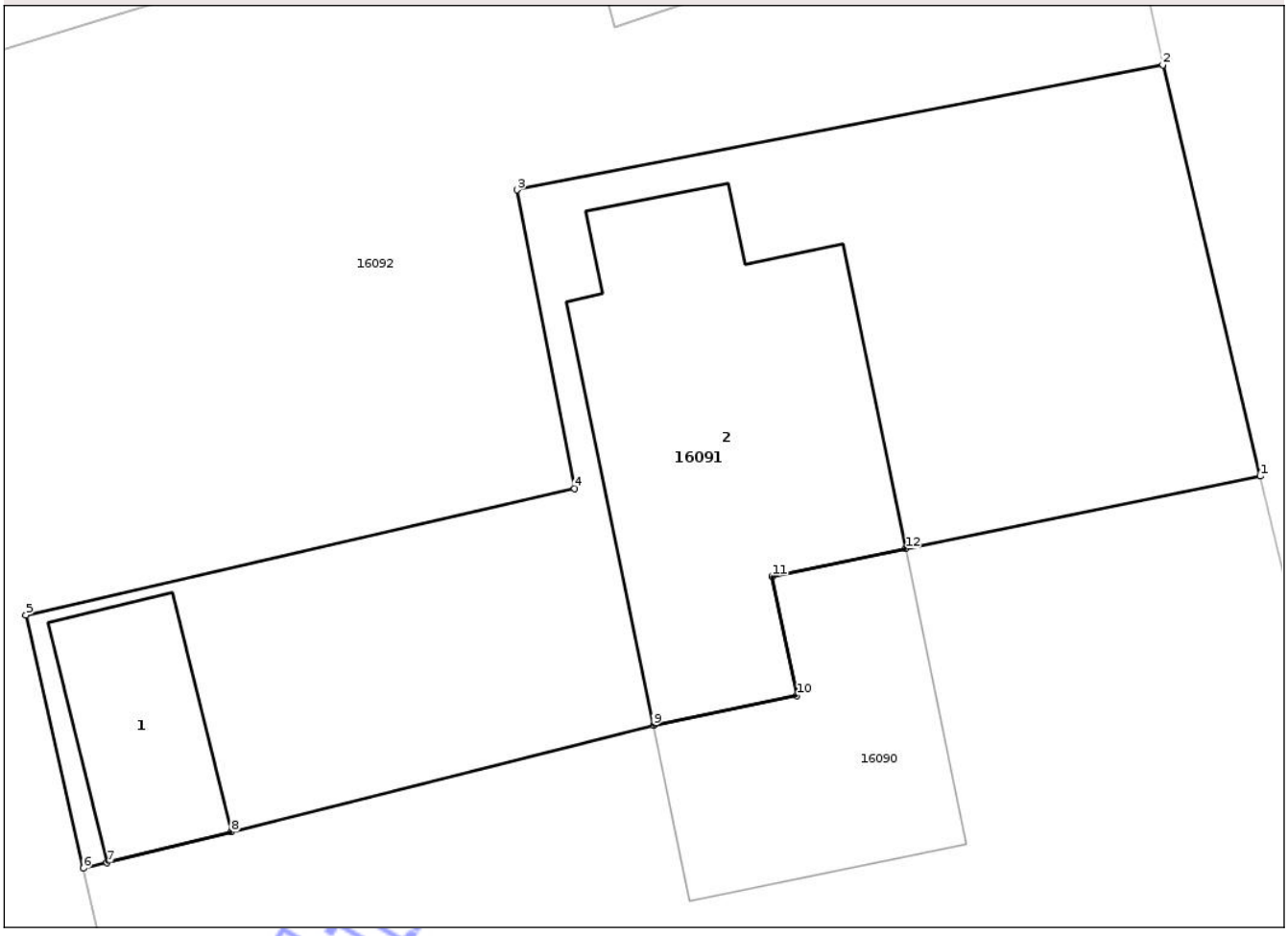
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100996	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100996-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	100996-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA construita din piatra, compusa din 2 sufragerii, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 baie si 2 holuri, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.635,566 274.405,761	2	739.632,752 274.417,632	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.632,752 274.417,632	3	739.614,098 274.414,022	19.0
3	739.614,098 274.414,022	4	739.615,753 274.405,399	8.78
4	739.615,753 274.405,399	5	739.599,9 274.401,756	16.266
5	739.599,9 274.401,756	6	739.601,562 274.394,444	7.499
6	739.601,562 274.394,444	7	739.602,244 274.394,612	0.702
7	739.602,244 274.394,612	8	739.605,836 274.395,499	3.7
8	739.605,836 274.395,499	9	739.618,032 274.398,575	12.578
9	739.618,032 274.398,575	10	739.622,173 274.399,435	4.229
10	739.622,173 274.399,435	11	739.621,46 274.402,871	3.509
11	739.621,46 274.402,871	12	739.625,313 274.403,671	3.935
12	739.625,313 274.403,671	1	739.635,566 274.405,761	10.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

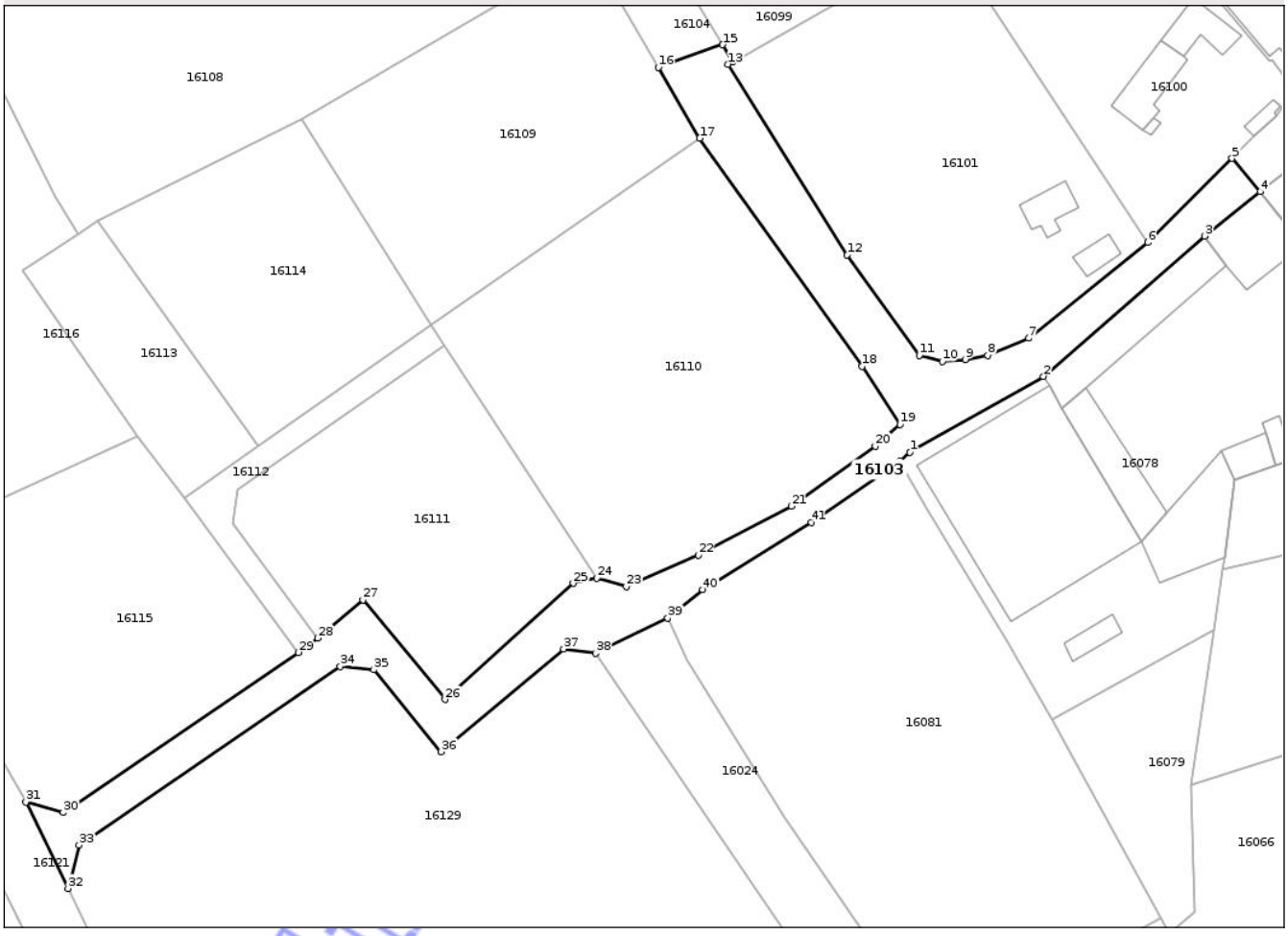
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.907	-	-	-	
2	drum	NU	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	739.531,892 274.204,363	2	739.554,069 274.216,955	25.503
4	739.590,127 274.247,626	5	739.585,444 274.253,168	7.255
7	739.551,628 274.223,299	8	739.544,786 274.220,434	7.418
10	739.537,258 274.219,478	11	739.533,424 274.220,431	3.951
13	739.501,651 274.268,814	14	739.502,461 274.269,175	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	739.554,069 274.216,955	3	739.580,874 274.240,265	35.523
5	739.585,444 274.253,168	6	739.571,421 274.239,21	19.786
8	739.544,786 274.220,434	9	739.541,077 274.219,779	3.766
11	739.533,424 274.220,431	12	739.521,448 274.237,166	20.579
14	739.502,461 274.269,175	15	739.500,74 274.272,05	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	739.580,874 274.240,265	4	739.590,127 274.247,626	11.824
6	739.571,421 274.239,21	7	739.551,628 274.223,299	25.395
9	739.541,077 274.219,779	10	739.537,258 274.219,478	3.831
12	739.521,448 274.237,166	13	739.501,651 274.268,814	37.33
15	739.500,74 274.272,05	16	739.490,055 274.268,305	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	739.490,055 274.268,305	17	739.496,917 274.256,525	13.632
19	739.530,204 274.208,969	20	739.526,13 274.205,364	5.44
22	739.496,727 274.187,256	23	739.484,73 274.182,076	13.068
25	739.475,895 274.182,599	26	739.454,553 274.163,313	28.765
28	739.433,416 274.173,496	29	739.430,208 274.171,107	4.0
31	739.384,872 274.146,274	32	739.391,892 274.131,933	15.967
34	739.437,15 274.168,796	35	739.442,707 274.168,259	5.583
37	739.474,293 274.171,705	38	739.479,61 274.170,965	5.369
40	739.497,433 274.181,497	41	739.515,453 274.192,724	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	739.496,917 274.256,525	18	739.523,915 274.218,625	46.533
20	739.526,13 274.205,364	21	739.512,165 274.195,417	17.145
23	739.484,73 274.182,076	24	739.479,778 274.183,448	5.139
26	739.454,553 274.163,313	27	739.440,929 274.179,856	21.431
29	739.430,208 274.171,107	30	739.391,065 274.144,556	47.298
32	739.391,892 274.131,933	33	739.393,72 274.139,115	7.411
35	739.442,707 274.168,259	36	739.453,915 274.154,65	17.631
38	739.479,61 274.170,965	39	739.491,592 274.176,832	13.341
41	739.515,453 274.192,724	42	739.530,29 274.202,881	17.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	739.523,915 274.218,625	19	739.530,204 274.208,969	11.523
21	739.512,165 274.195,417	22	739.496,727 274.187,256	17.463
24	739.479,778 274.183,448	25	739.475,895 274.182,599	3.975
27	739.440,929 274.179,856	28	739.433,416 274.173,496	9.843
30	739.391,065 274.144,556	31	739.384,872 274.146,274	6.427
33	739.393,72 274.139,115	34	739.437,15 274.168,796	52.603
36	739.453,915 274.154,65	37	739.474,293 274.171,705	26.574
39	739.491,592 274.176,832	40	739.497,433 274.181,497	7.475
42	739.530,29 274.202,881	1	739.531,892 274.204,363	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 242, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.038	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 242, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

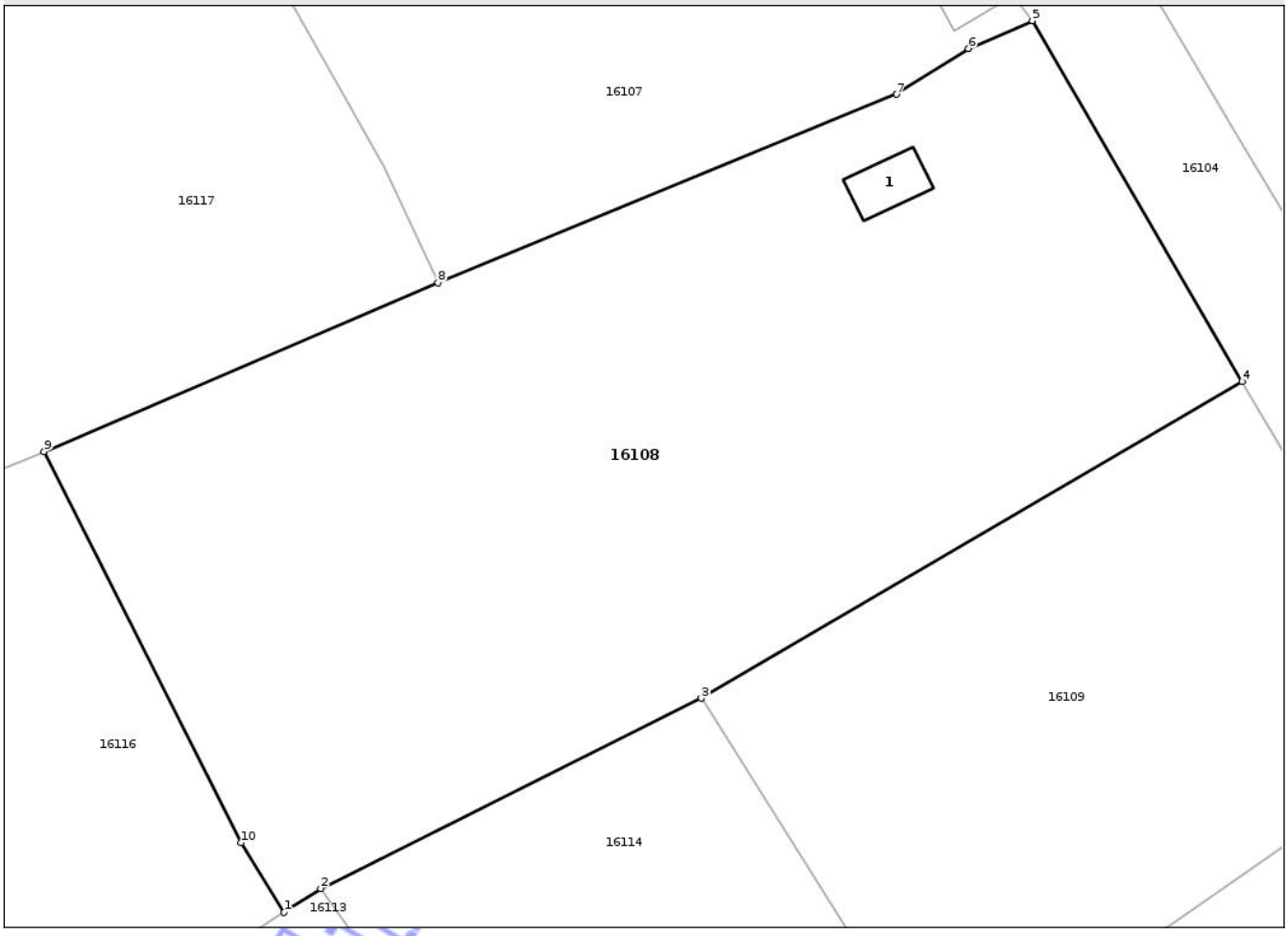
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	
2	arabil	DA	3.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.393,581 274.240,598	2	739.396,822 274.242,713	3.87
2	739.396,822 274.242,713	3	739.430,666 274.259,607	37.827
3	739.430,666 274.259,607	4	739.478,745 274.287,721	55.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.478,745 274.287,721	5	739.460,083 274.319,757	37.076
5	739.460,083 274.319,757	6	739.454,383 274.317,302	6.206
6	739.454,383 274.317,302	7	739.448,034 274.313,223	7.546
7	739.448,034 274.313,223	8	739.407,261 274.296,498	44.07
8	739.407,261 274.296,498	9	739.372,23 274.281,5	38.107
9	739.372,23 274.281,5	10	739.389,738 274.246,781	38.884
10	739.389,738 274.246,781	1	739.393,581 274.240,598	7.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.386	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

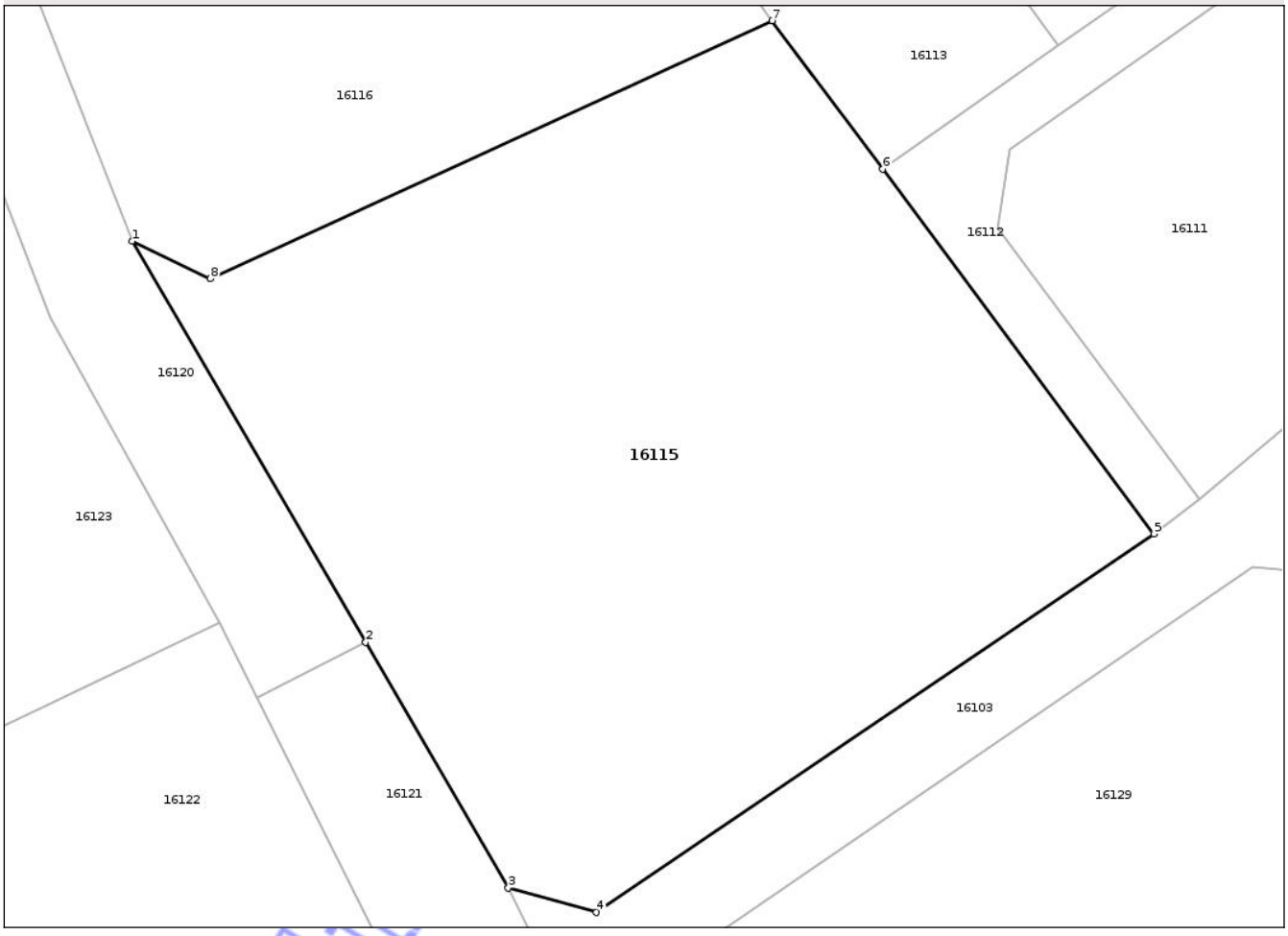
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.358,467 274.191,63	2	739.374,849 274.163,49	32.561
2	739.374,849 274.163,49	3	739.384,872 274.146,274	19.921
3	739.384,872 274.146,274	4	739.391,065 274.144,556	6.427
4	739.391,065 274.144,556	5	739.430,208 274.171,107	47.298
5	739.430,208 274.171,107	6	739.411,164 274.196,678	31.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.411,164 274.196,678	7	739.403,41 274.207,09	12.982
7	739.403,41 274.207,09	8	739.363,958 274.189,003	43.4
8	739.363,958 274.189,003	1	739.358,467 274.191,63	6.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Intrarea Garofitei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.710	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

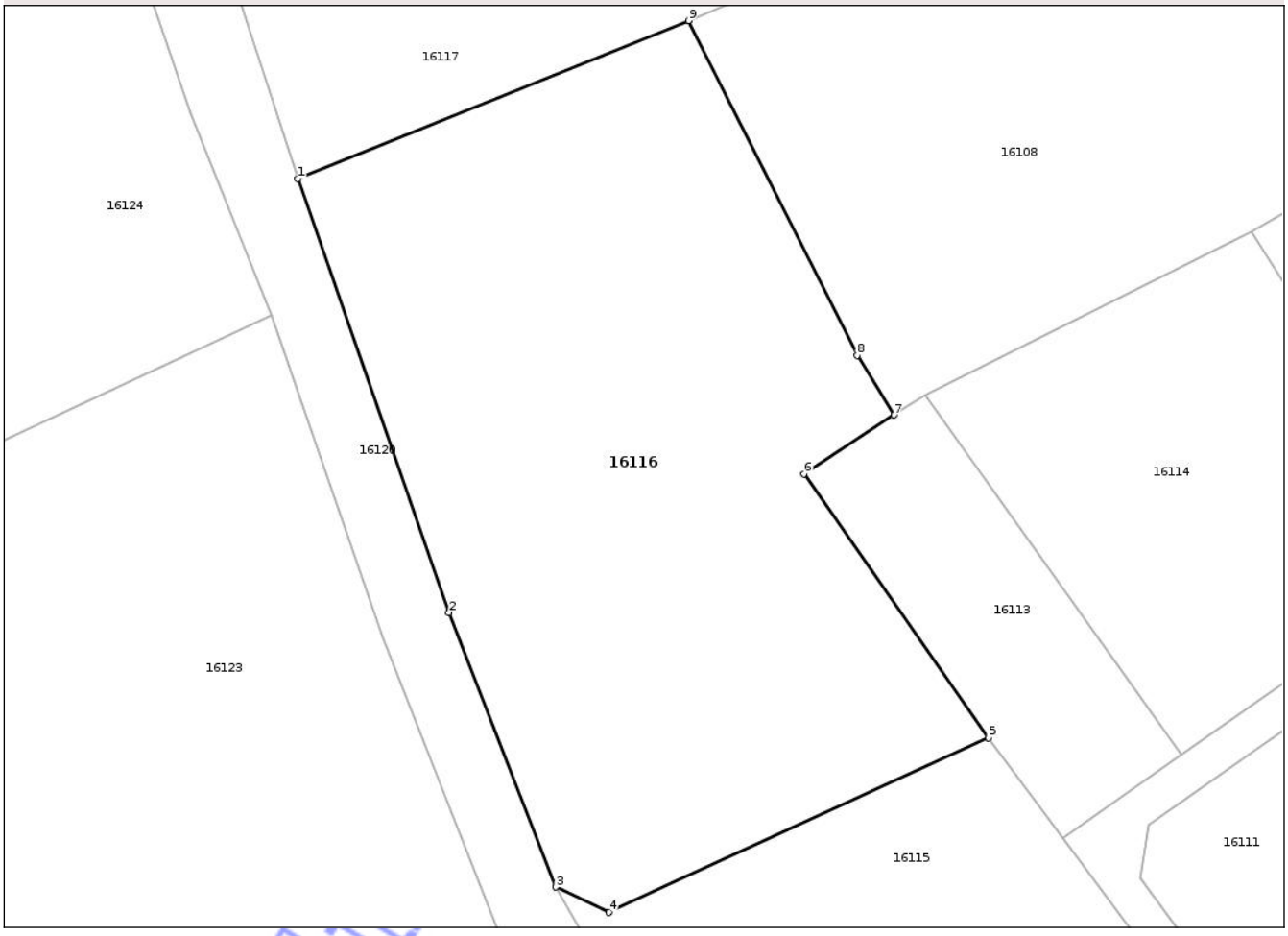
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.844	-	-	-	
2	arabil	NU	1.866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.331,632 274.265,113	2	739.347,355 274.220,109	47.672
2	739.347,355 274.220,109	3	739.358,467 274.191,63	30.57
3	739.358,467 274.191,63	4	739.363,958 274.189,003	6.087
4	739.363,958 274.189,003	5	739.403,41 274.207,09	43.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.403,41 274.207,09	6	739.384,232 274.234,496	33.45
6	739.384,232 274.234,496	7	739.393,581 274.240,598	11.164
7	739.393,581 274.240,598	8	739.389,738 274.246,781	7.28
8	739.389,738 274.246,781	9	739.372,23 274.281,5	38.884
9	739.372,23 274.281,5	1	739.331,632 274.265,113	43.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

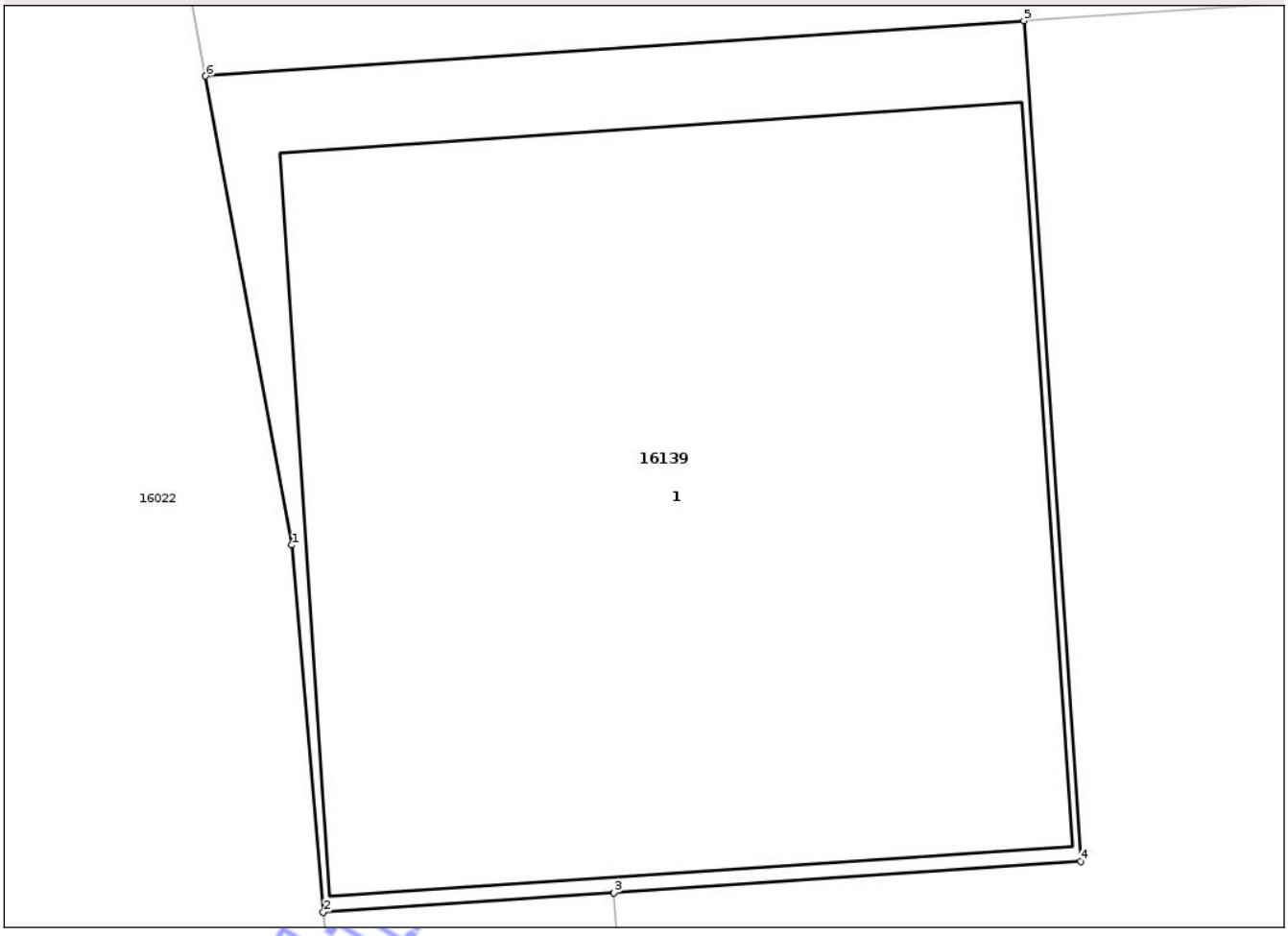
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.212,795 274.126,66	2	740.212,836 274.126,187	0.475
2	740.212,836 274.126,187	3	740.213,211 274.126,212	0.376
3	740.213,211 274.126,212	4	740.213,812 274.126,253	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.213,812 274.126,253	5	740.213,739 274.127,335	1.085
5	740.213,739 274.127,335	6	740.212,684 274.127,264	1.058
6	740.212,684 274.127,264	1	740.212,795 274.126,66	0.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

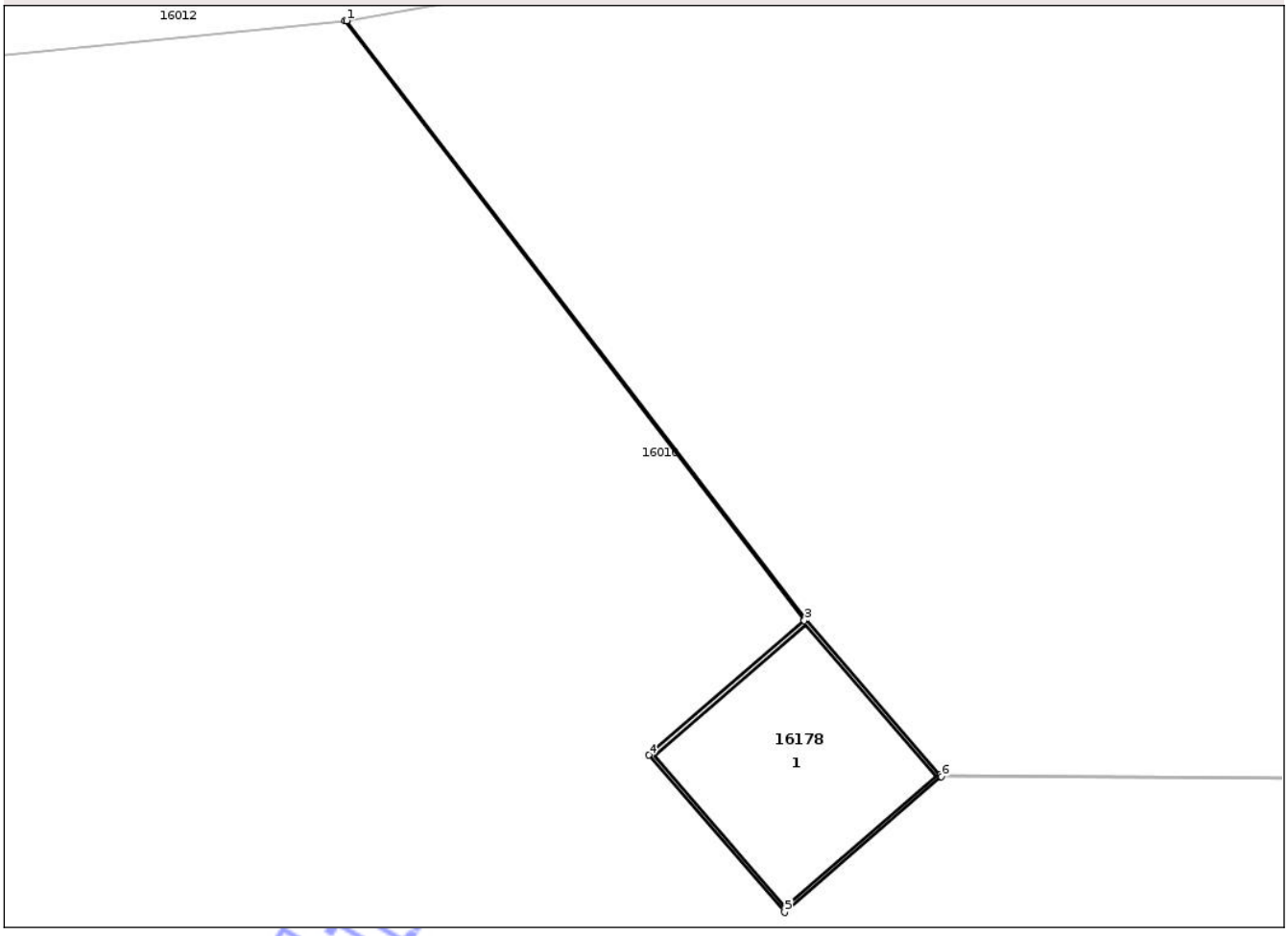
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.280,949 274.129,069	2	740.280,939 274.129,068	0.01
2	740.280,939 274.129,068	3	740.283,154 274.126,182	3.638
3	740.283,154 274.126,182	4	740.282,405 274.125,535	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.282,405 274.125,535	5	740.283,059 274.124,778	1.0
5	740.283,059 274.124,778	6	740.283,815 274.125,432	1.0
6	740.283,815 274.125,432	7	740.283,809 274.125,44	0.01
7	740.283,809 274.125,44	8	740.283,161 274.126,188	0.99
8	740.283,161 274.126,188	1	740.280,949 274.129,069	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

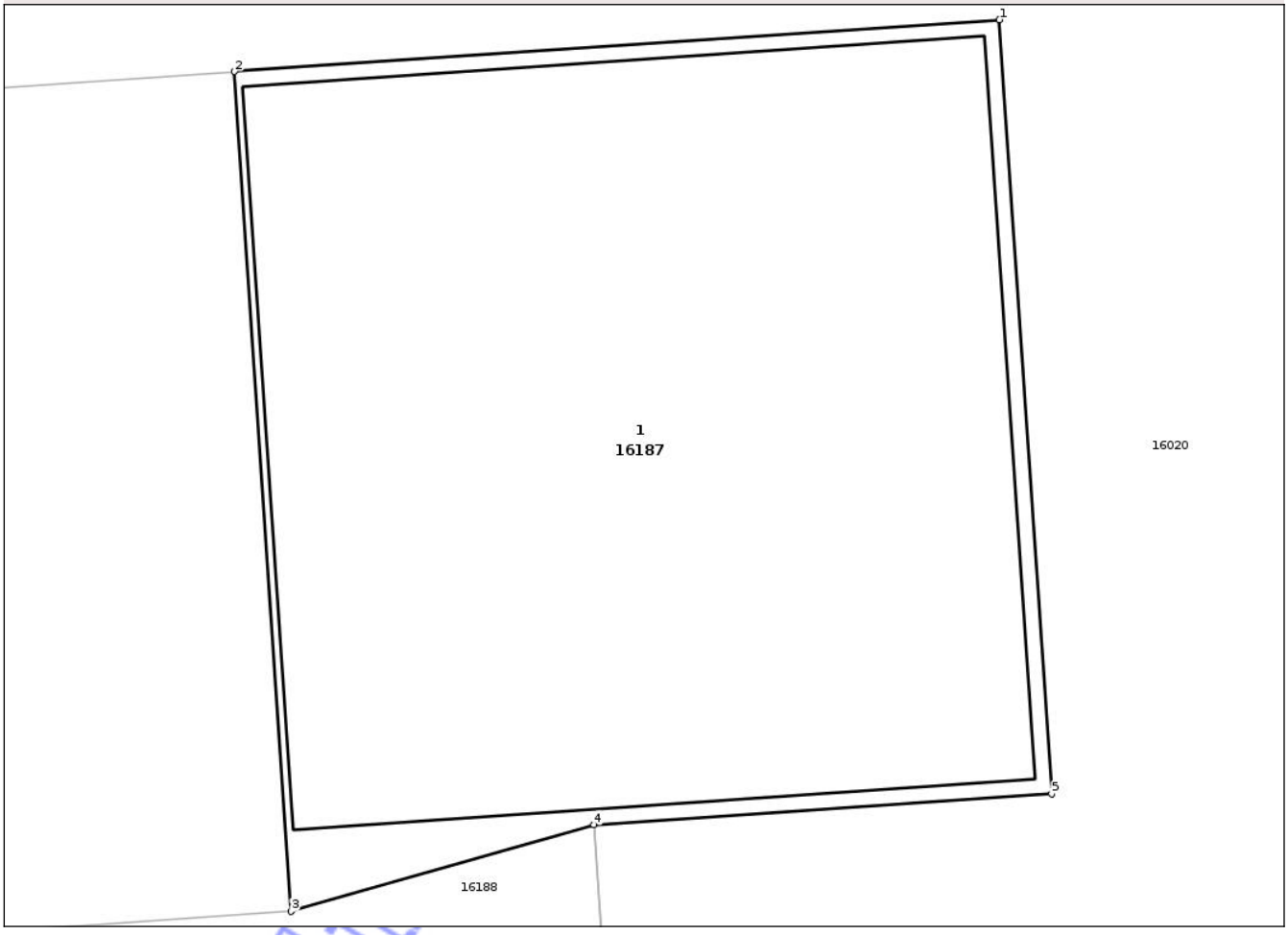
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.214,726 274.127,402	2	740.213,739 274.127,335	0.989
2	740.213,739 274.127,335	3	740.213,812 274.126,253	1.085
3	740.213,812 274.126,253	4	740.214,203 274.126,364	0.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.214,203 274.126,364	5	740.214,793 274.126,404	0.592
5	740.214,793 274.126,404	1	740.214,726 274.127,402	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

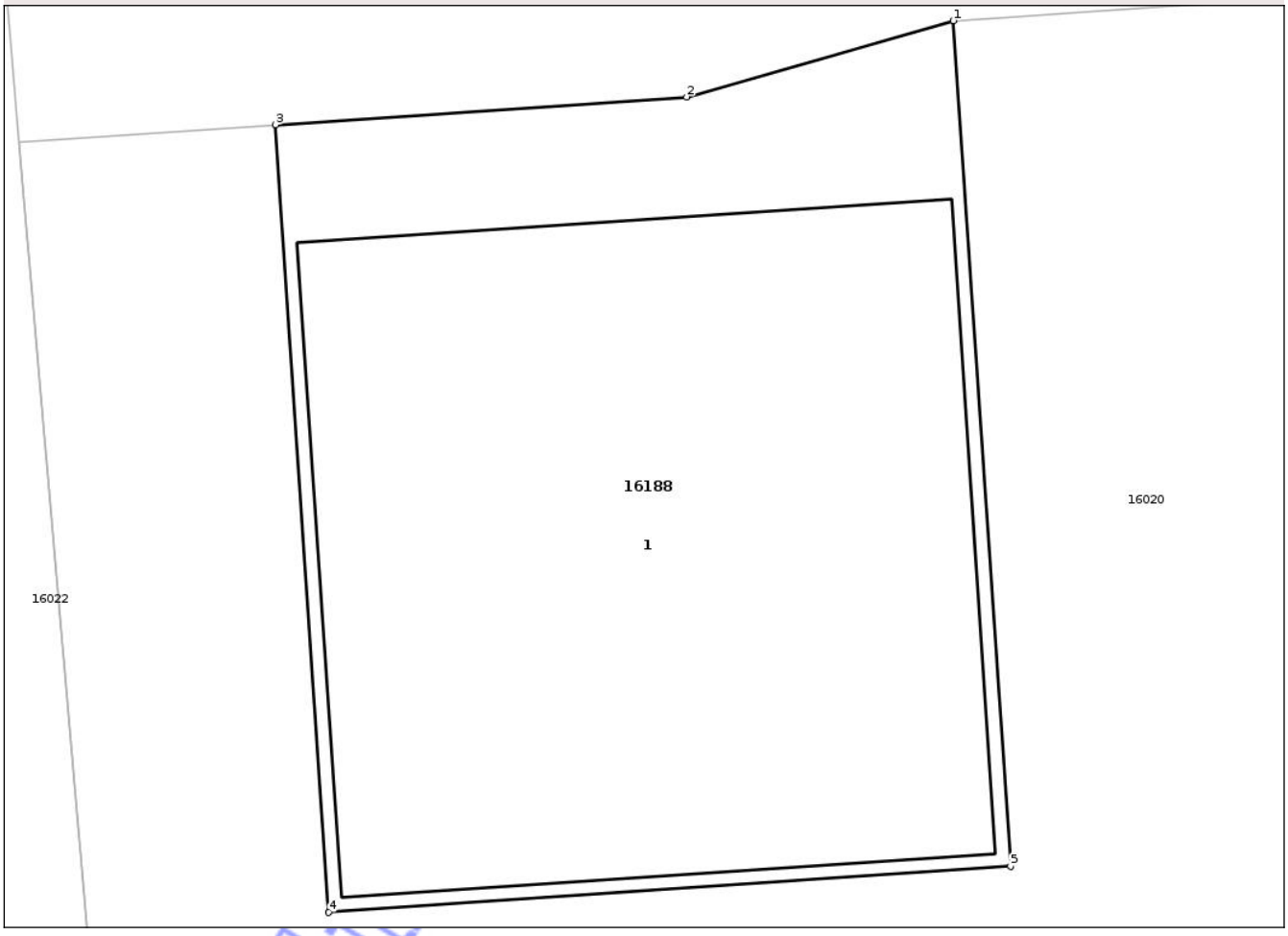
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.214,203 274.126,364	2	740.213,812 274.126,253	0.406
2	740.213,812 274.126,253	3	740.213,211 274.126,212	0.603
3	740.213,211 274.126,212	4	740.213,288 274.125,061	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.213,288 274.125,061	5	740.214,286 274.125,128	1.0
5	740.214,286 274.125,128	1	740.214,203 274.126,364	1.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

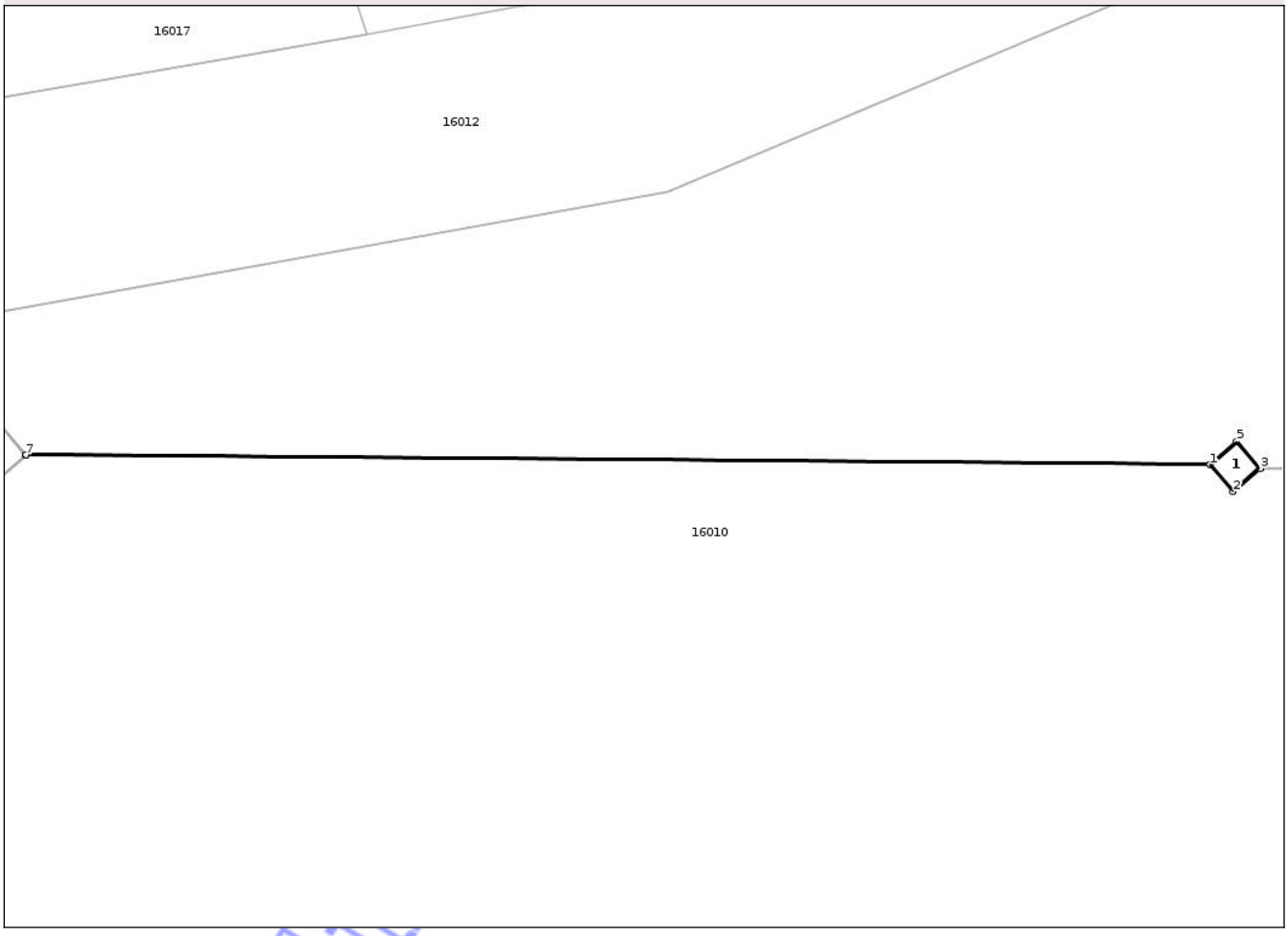
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.317,0 274.125,167	2	740.317,654 274.124,411	1.0
2	740.317,654 274.124,411	3	740.318,41 274.125,065	1.0
3	740.318,41 274.125,065	4	740.318,404 274.125,072	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.318,404 274.125,072	5	740.317,756 274.125,821	0.99
5	740.317,756 274.125,821	6	740.317,007 274.125,174	0.99
6	740.317,007 274.125,174	7	740.283,809 274.125,44	33.2
7	740.283,809 274.125,44	8	740.283,815 274.125,432	0.01
8	740.283,815 274.125,432	1	740.317,0 274.125,167	33.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

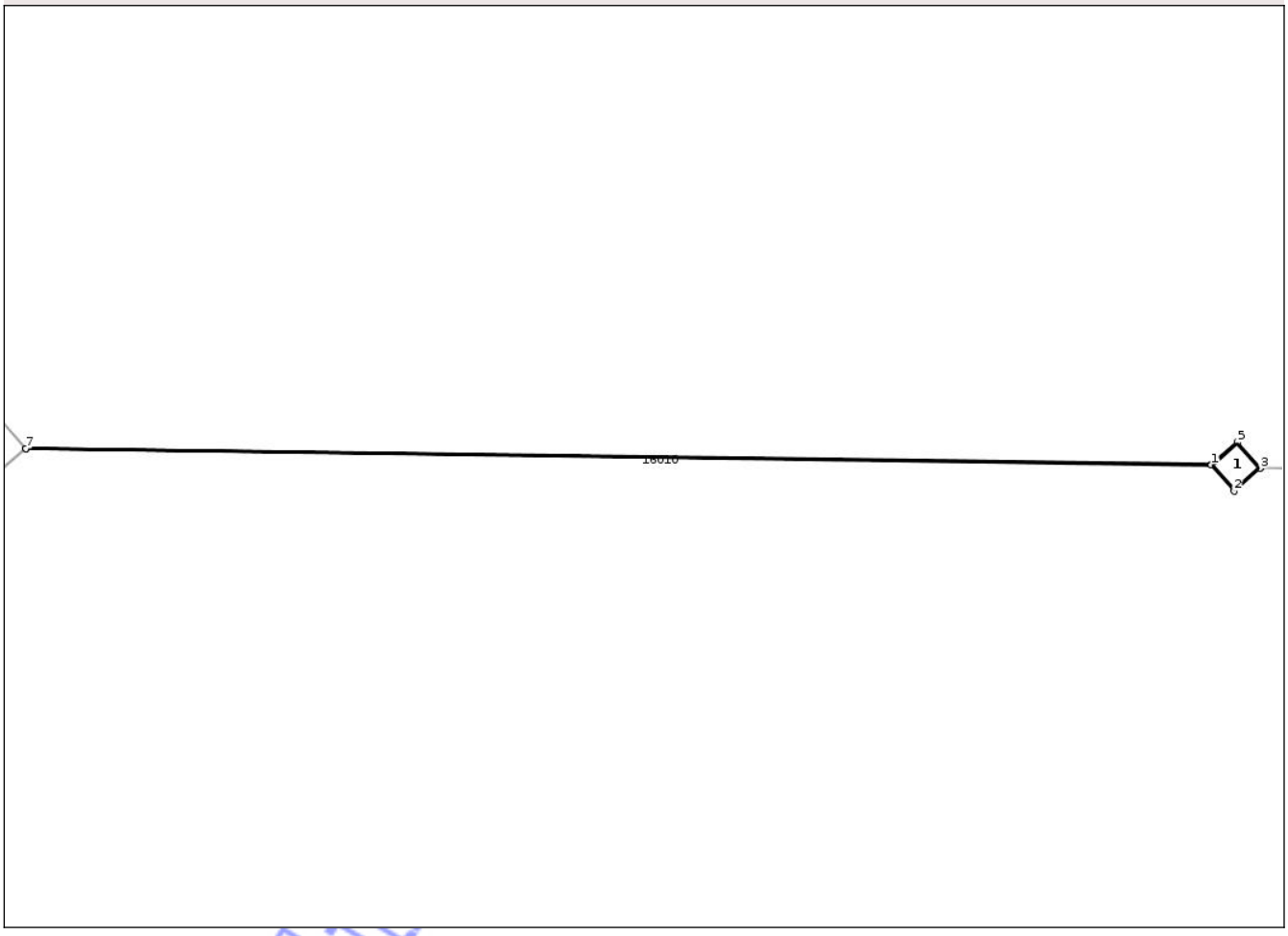
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.352,524 274.124,609	2	740.353,178 274.123,852	1.0
2	740.353,178 274.123,852	3	740.353,935 274.124,506	1.0
3	740.353,935 274.124,506	4	740.353,928 274.124,514	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.353,928 274.124,514	5	740.353,281 274.125,262	0.99
5	740.353,281 274.125,262	6	740.352,532 274.124,615	0.99
6	740.352,532 274.124,615	7	740.318,404 274.125,072	34.131
7	740.318,404 274.125,072	8	740.318,41 274.125,065	0.01
8	740.318,41 274.125,065	1	740.352,524 274.124,609	34.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

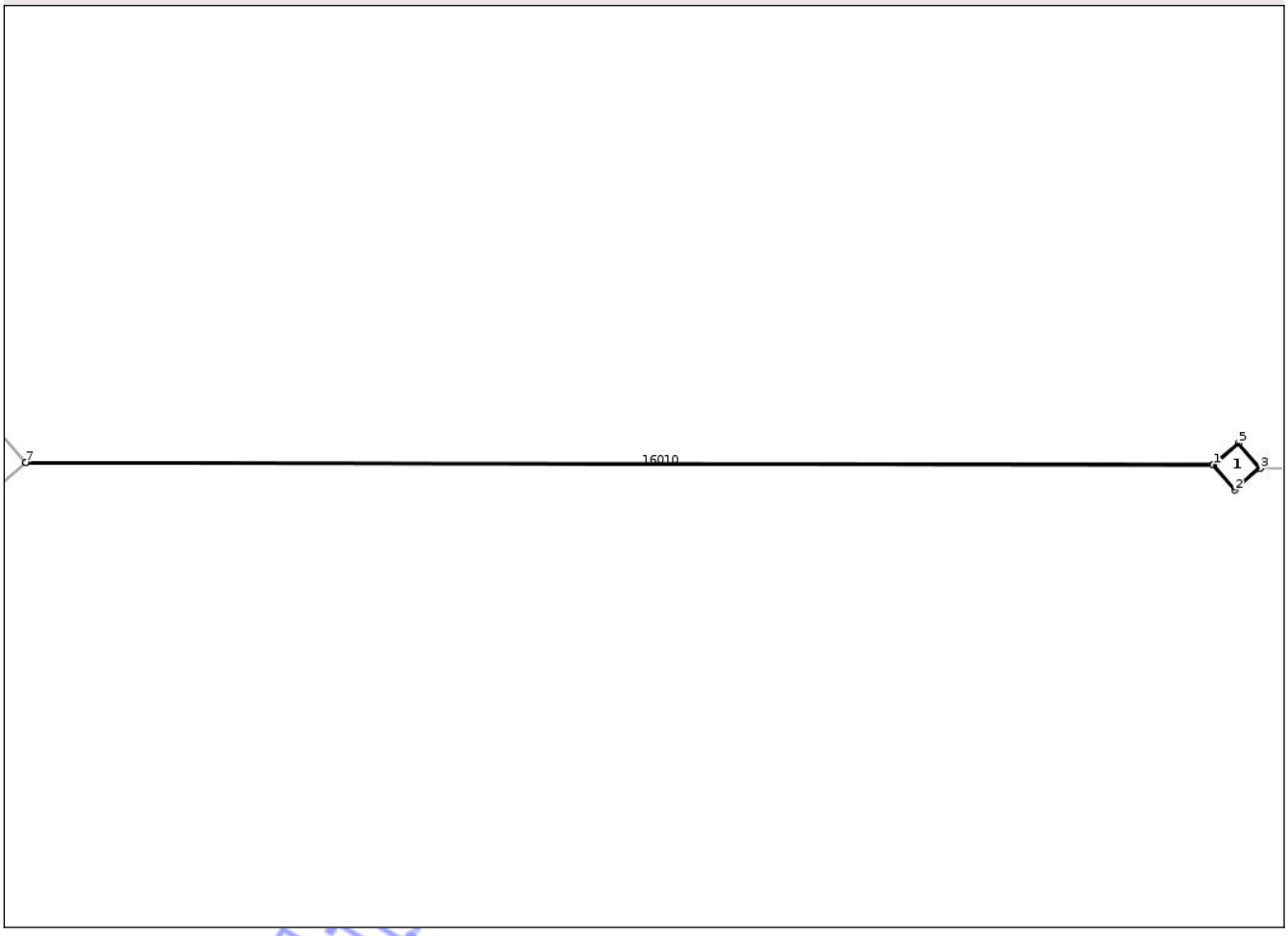
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.389,483 274.124,443	2	740.390,137 274.123,686	1.0
2	740.390,137 274.123,686	3	740.390,894 274.124,34	1.0
3	740.390,894 274.124,34	4	740.390,887 274.124,348	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.390,887 274.124,348	5	740.390,24 274.125,097	0.99
5	740.390,24 274.125,097	6	740.389,491 274.124,449	0.99
6	740.389,491 274.124,449	7	740.353,928 274.124,514	35.563
7	740.353,928 274.124,514	8	740.353,935 274.124,506	0.01
8	740.353,935 274.124,506	1	740.389,483 274.124,443	35.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

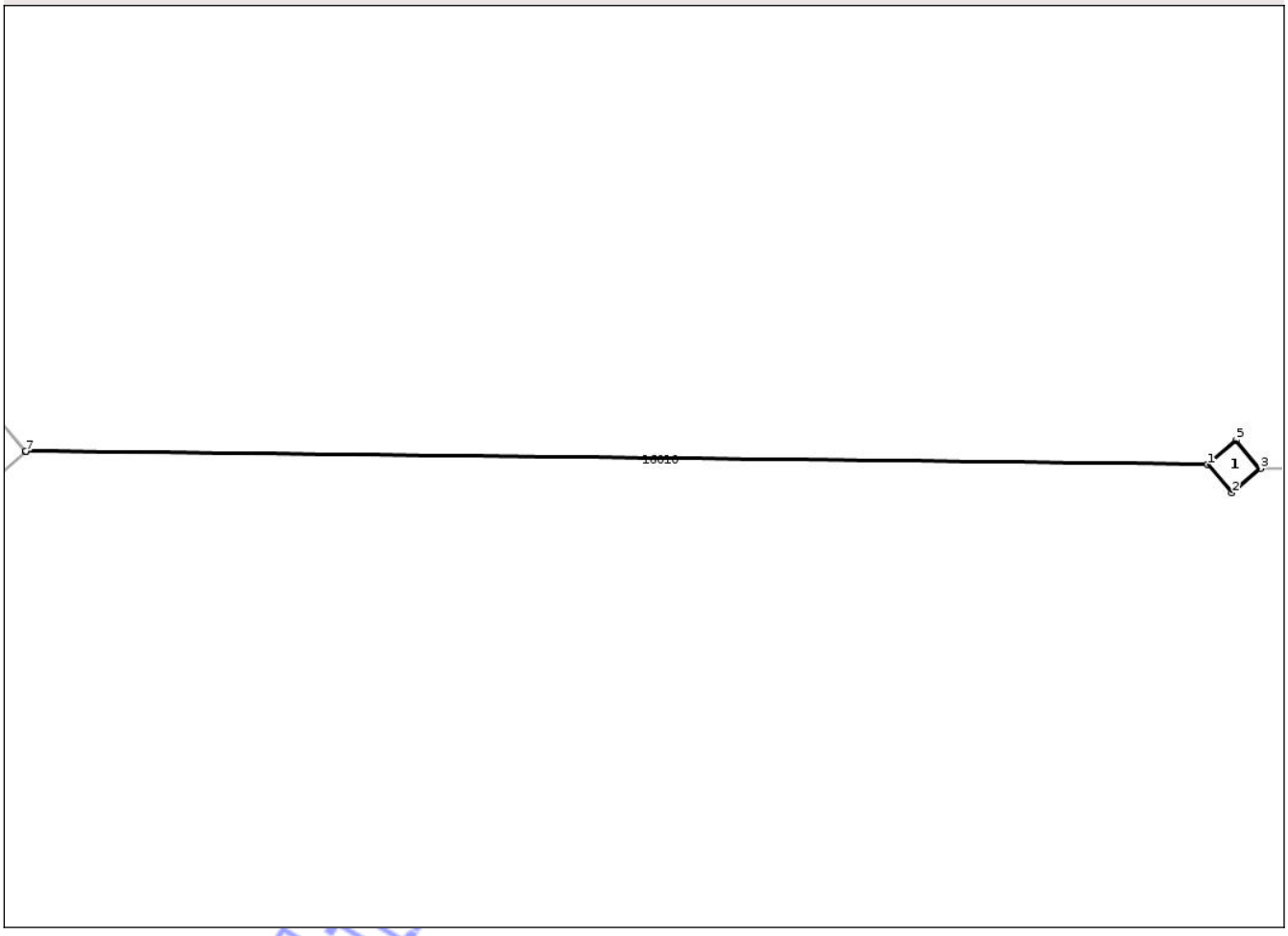
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.422,463 274.123,992	2	740.423,117 274.123,236	1.0
2	740.423,117 274.123,236	3	740.423,874 274.123,89	1.0
3	740.423,874 274.123,89	4	740.423,867 274.123,897	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.423,867 274.123,897	5	740.423,22 274.124,646	0.99
5	740.423,22 274.124,646	6	740.422,471 274.123,999	0.99
6	740.422,471 274.123,999	7	740.390,887 274.124,348	31.586
7	740.390,887 274.124,348	8	740.390,894 274.124,34	0.01
8	740.390,894 274.124,34	1	740.422,463 274.123,992	31.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

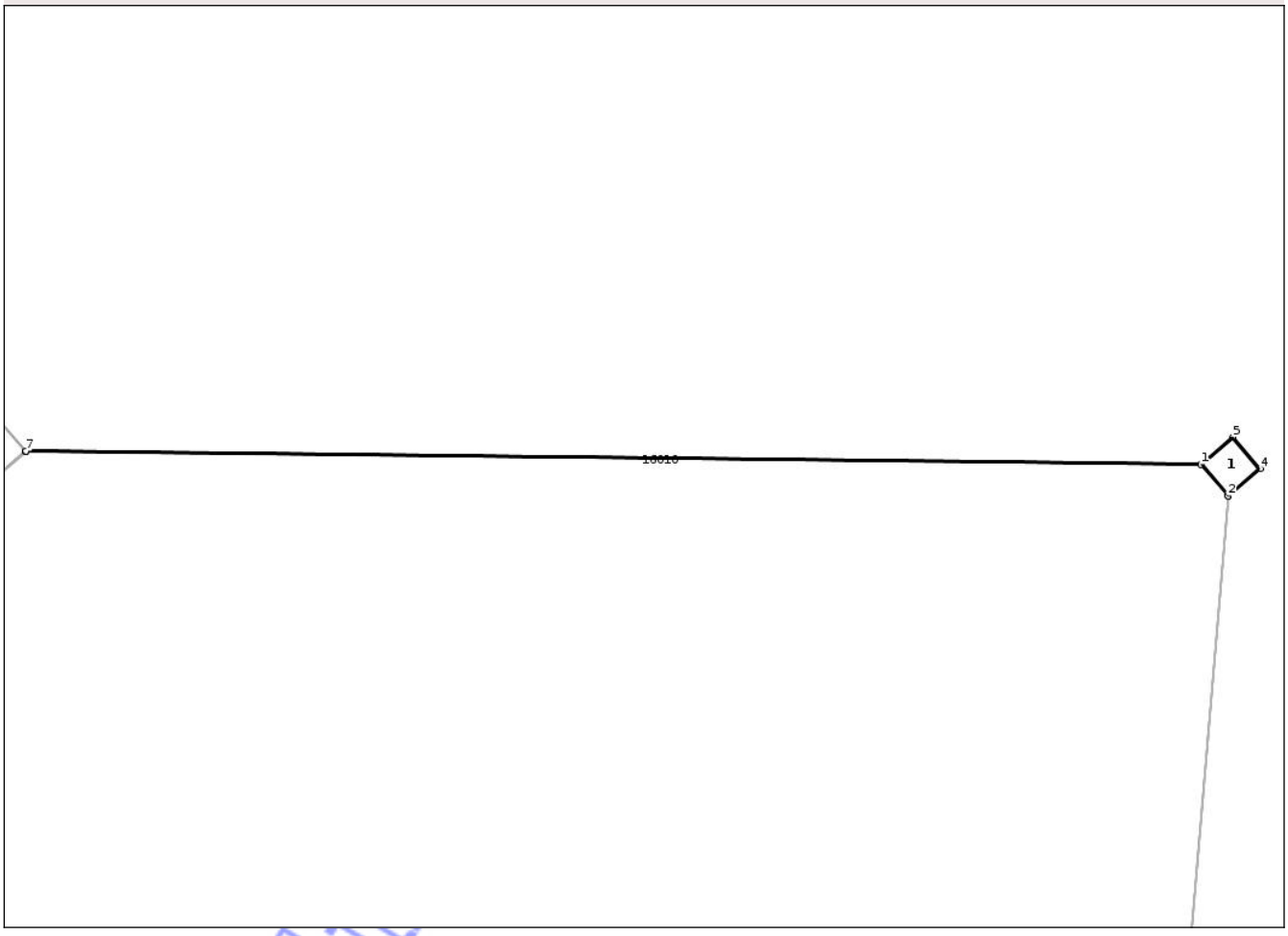
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.451,864 274.123,583	2	740.452,511 274.122,834	0.99
2	740.452,511 274.122,834	3	740.452,518 274.122,826	0.01
3	740.452,518 274.122,826	4	740.453,274 274.123,48	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.453,274 274.123,48	5	740.452,62 274.124,237	1.0
5	740.452,62 274.124,237	6	740.451,871 274.123,59	0.99
6	740.451,871 274.123,59	7	740.423,867 274.123,897	28.006
7	740.423,867 274.123,897	8	740.423,874 274.123,89	0.01
8	740.423,874 274.123,89	1	740.451,864 274.123,583	27.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

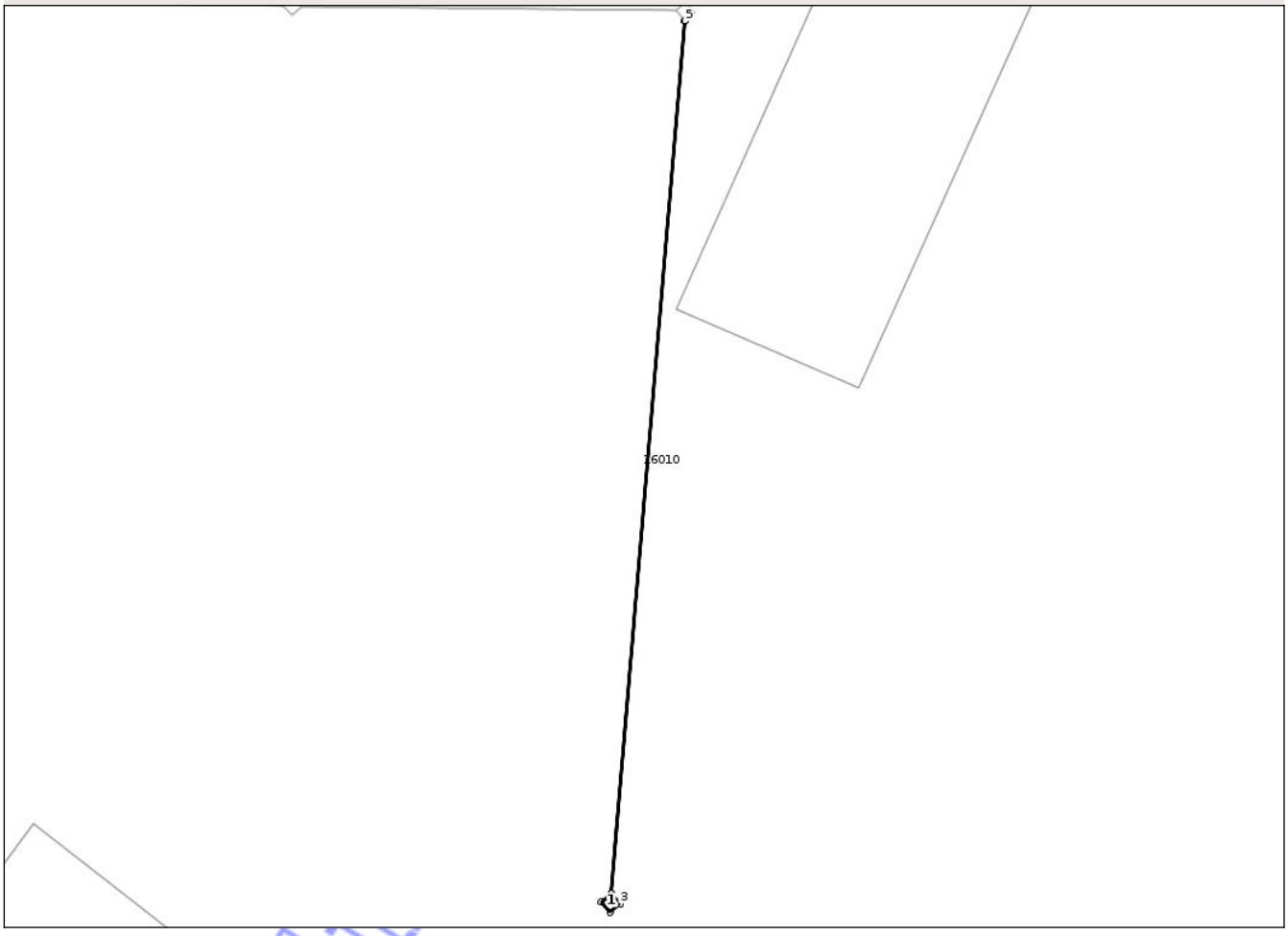
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.446,28 274.057,006	2	740.446,934 274.056,25	1.0
2	740.446,934 274.056,25	3	740.447,69 274.056,904	1.0
3	740.447,69 274.056,904	4	740.447,037 274.057,66	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.447,037 274.057,66	5	740.452,518 274.122,826	65.396
5	740.452,518 274.122,826	6	740.452,511 274.122,834	0.01
6	740.452,511 274.122,834	7	740.447,029 274.057,654	65.41
7	740.447,029 274.057,654	1	740.446,28 274.057,006	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str 2, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

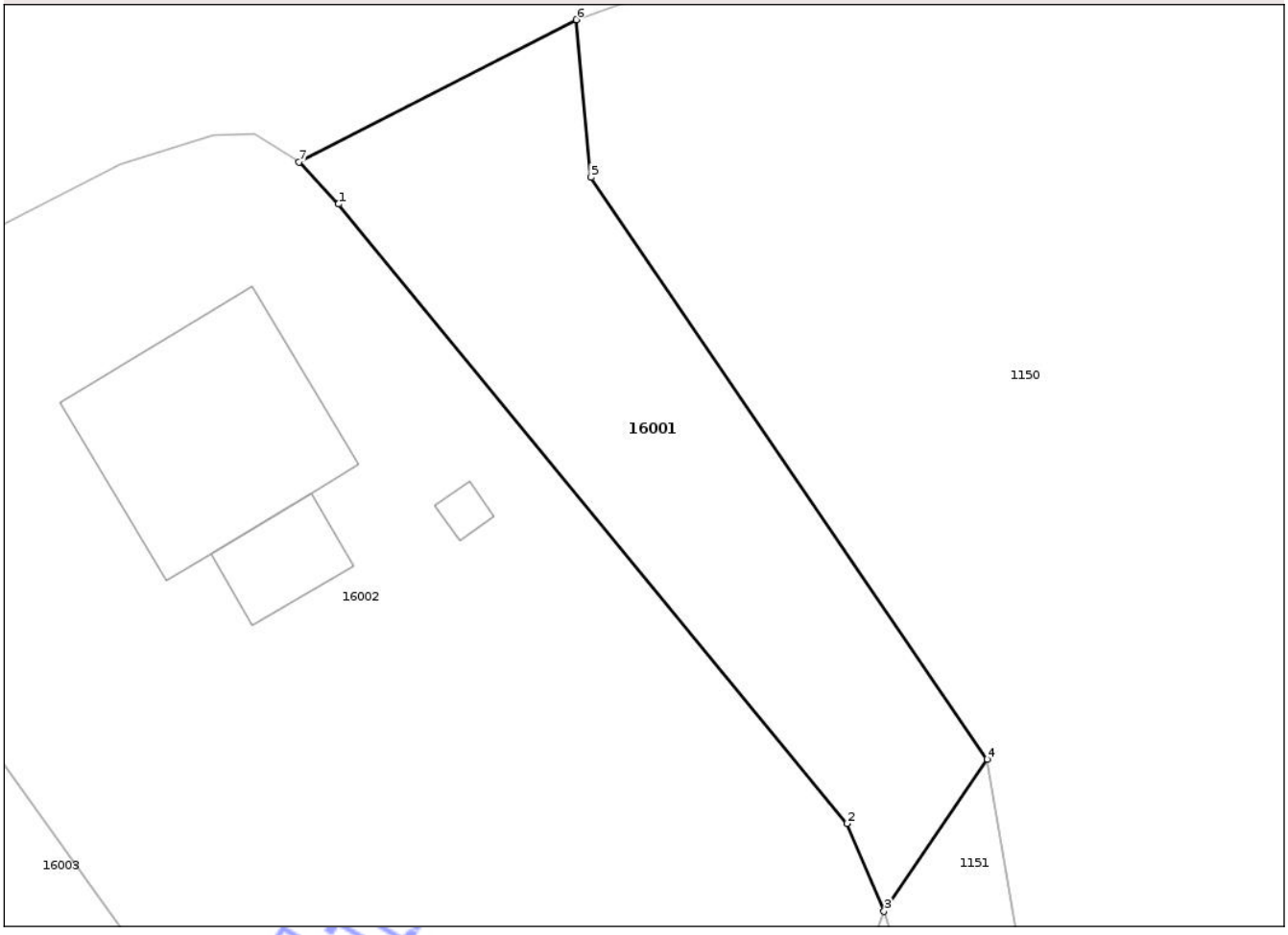
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	199	-	-	-	
2	drum	NU	112	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.689,903 274.448,26	2	740.711,392 274.422,122	33.838
2	740.711,392 274.422,122	3	740.712,95 274.418,42	4.017
3	740.712,95 274.418,42	4	740.717,296 274.424,842	7.754
4	740.717,296 274.424,842	5	740.700,564 274.449,383	29.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	740.700,564 274.449,383	6	740.699,948 274.456,038	6.684
6	740.699,948 274.456,038	7	740.688,239 274.450,039	13.157
7	740.688,239 274.450,039	1	740.689,903 274.448,26	2.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str 2, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

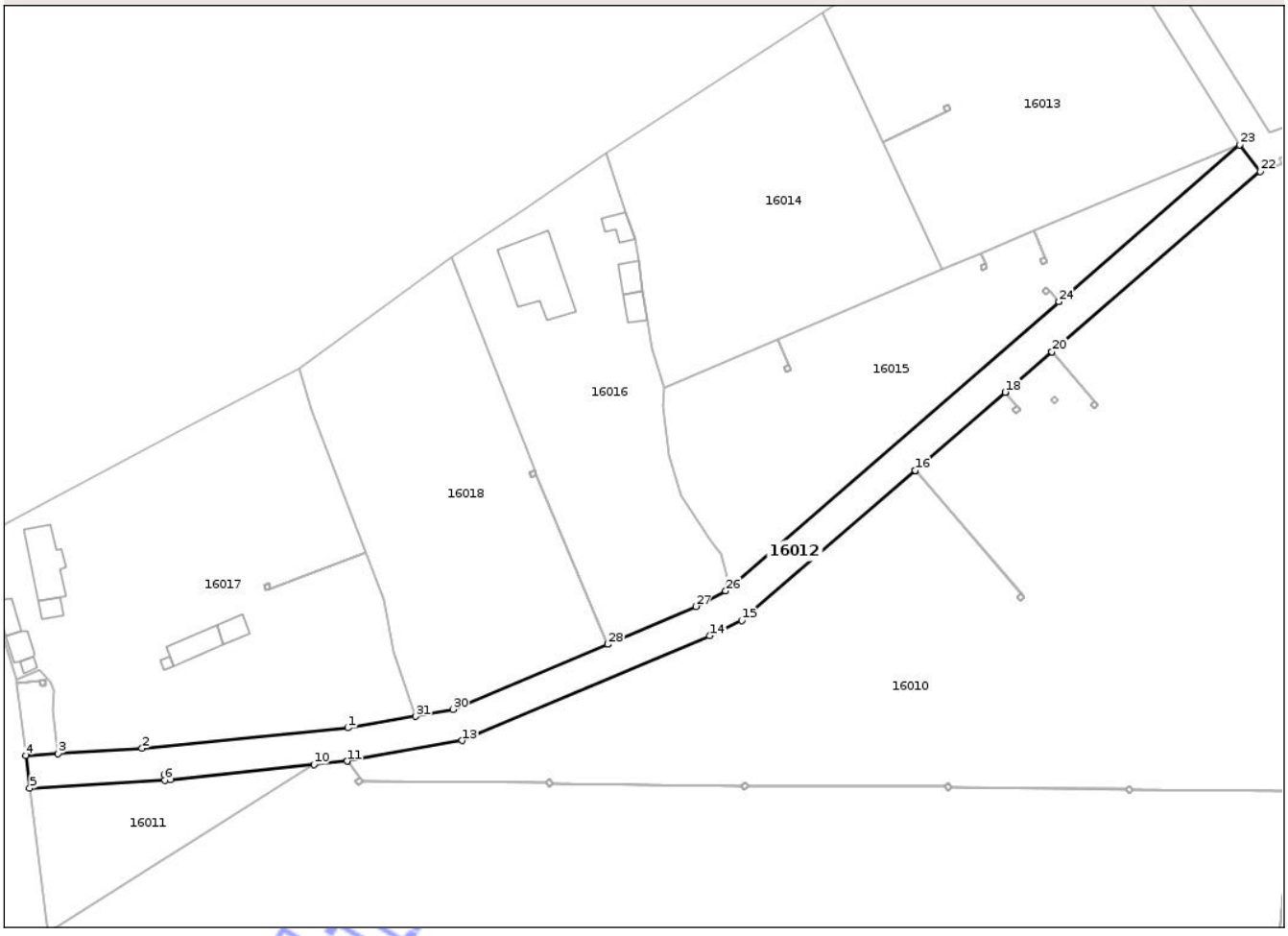
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.281,066 274.135,106	2	740.243,654 274.131,393	37.596
3	740.228,388 274.130,475	4	740.222,542 274.130,124	5.857
5	740.223,226 274.124,154	6	740.247,784 274.125,579	24.6
7	740.247,686 274.126,574	8	740.248,681 274.126,673	1.0
9	740.248,78 274.125,678	10	740.274,911 274.128,467	26.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.243,654 274.131,393	3	740.228,388 274.130,475	15.293
4	740.222,542 274.130,124	5	740.223,226 274.124,154	6.009
6	740.247,784 274.125,579	7	740.247,686 274.126,574	1.0
8	740.248,681 274.126,673	9	740.248,78 274.125,678	1.0
10	740.274,911 274.128,467	11	740.280,939 274.129,068	6.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	740.280,939 274.129,068	12	740.280,949 274.129,069	0.01
13	740.301,813 274.132,806	14	740.346,888 274.151,833	48.927
15	740.352,682 274.154,613	16	740.384,22 274.181,897	41.702
17	740.384,228 274.181,904	18	740.400,588 274.196,044	21.624
19	740.400,595 274.196,05	20	740.409,1 274.203,401	11.242
21	740.409,108 274.203,408	22	740.446,964 274.236,127	50.036
23	740.443,189 274.240,98	24	740.410,346 274.212,511	43.465
25	740.410,338 274.212,504	26	740.349,757 274.159,989	80.175
27	740.344,326 274.157,148	28	740.328,366 274.150,29	17.371
29	740.328,357 274.150,286	30	740.300,156 274.138,469	30.577
31	740.293,384 274.137,211	1	740.281,066 274.135,106	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	740.280,949 274.129,069	13	740.301,813 274.132,806	21.196
14	740.346,888 274.151,833	15	740.352,682 274.154,613	6.426
16	740.384,22 274.181,897	17	740.384,228 274.181,904	0.01
18	740.400,588 274.196,044	19	740.400,595 274.196,05	0.01
20	740.409,1 274.203,401	21	740.409,108 274.203,408	0.01
22	740.446,964 274.236,127	23	740.443,189 274.240,98	6.149
24	740.410,346 274.212,511	25	740.410,338 274.212,504	0.01
26	740.349,757 274.159,989	27	740.344,326 274.157,148	6.129
28	740.328,366 274.150,29	29	740.328,357 274.150,286	0.01
30	740.300,156 274.138,469	31	740.293,384 274.137,211	6.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.365	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

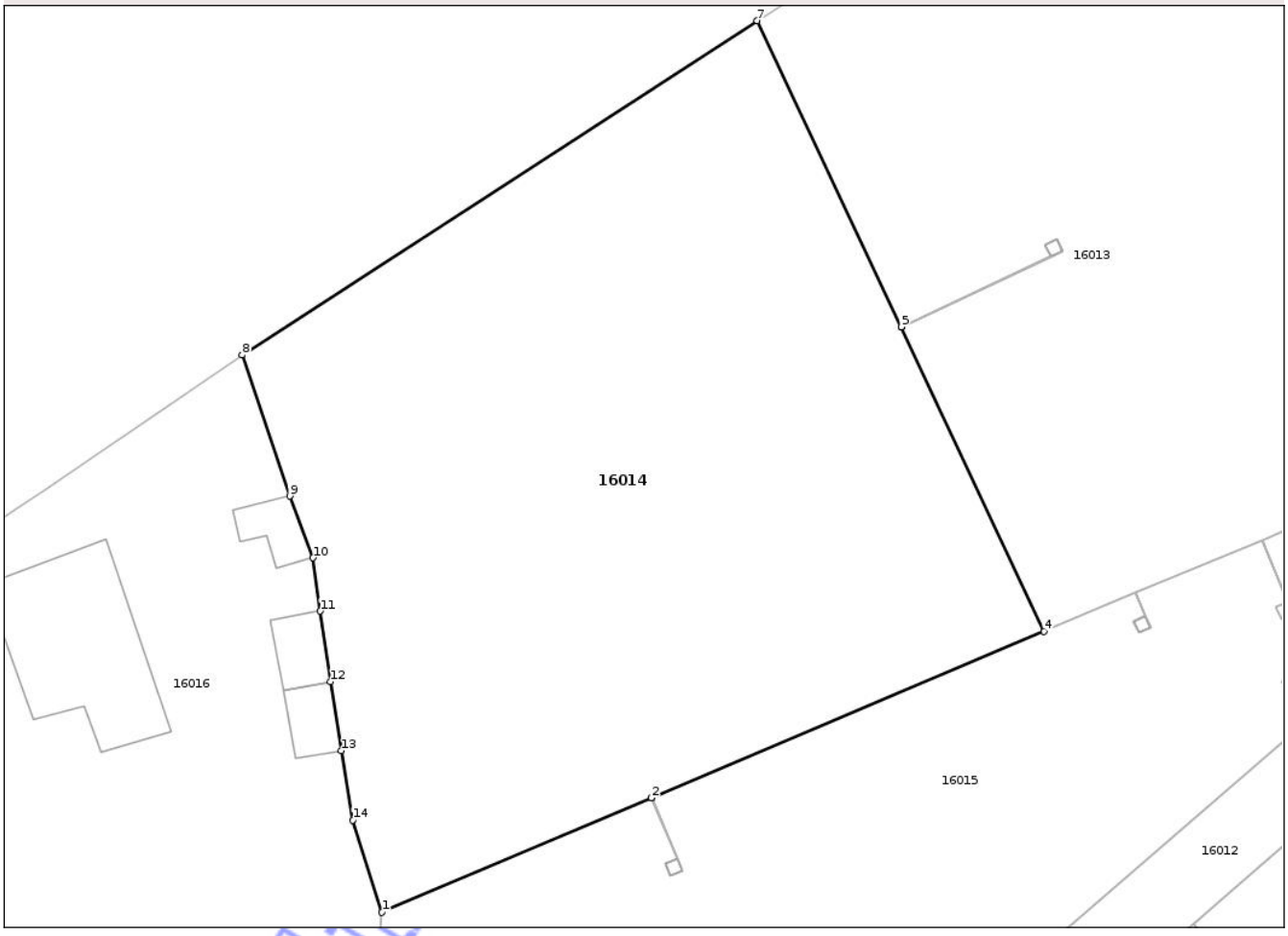
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.338,651 274.196,918	2	740.359,242 274.205,649	22.366
2	740.359,242 274.205,649	3	740.359,252 274.205,653	0.01
3	740.359,252 274.205,653	4	740.389,225 274.218,361	32.556
4	740.389,225 274.218,361	5	740.378,308 274.241,556	25.636
5	740.378,308 274.241,556	6	740.378,303 274.241,565	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.378,303 274.241,565	7	740.367,314 274.264,912	25.804
7	740.367,314 274.264,912	8	740.327,969 274.239,42	46.882
8	740.327,969 274.239,42	9	740.331,623 274.228,661	11.363
9	740.331,623 274.228,661	10	740.333,391 274.223,959	5.023
10	740.333,391 274.223,959	11	740.333,951 274.219,891	4.106
11	740.333,951 274.219,891	12	740.334,71 274.214,511	5.433
12	740.334,71 274.214,511	13	740.335,569 274.209,243	5.337
13	740.335,569 274.209,243	14	740.336,432 274.203,951	5.362
14	740.336,432 274.203,951	1	740.338,651 274.196,918	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Prelungirea Cismelei, Nr. fn, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

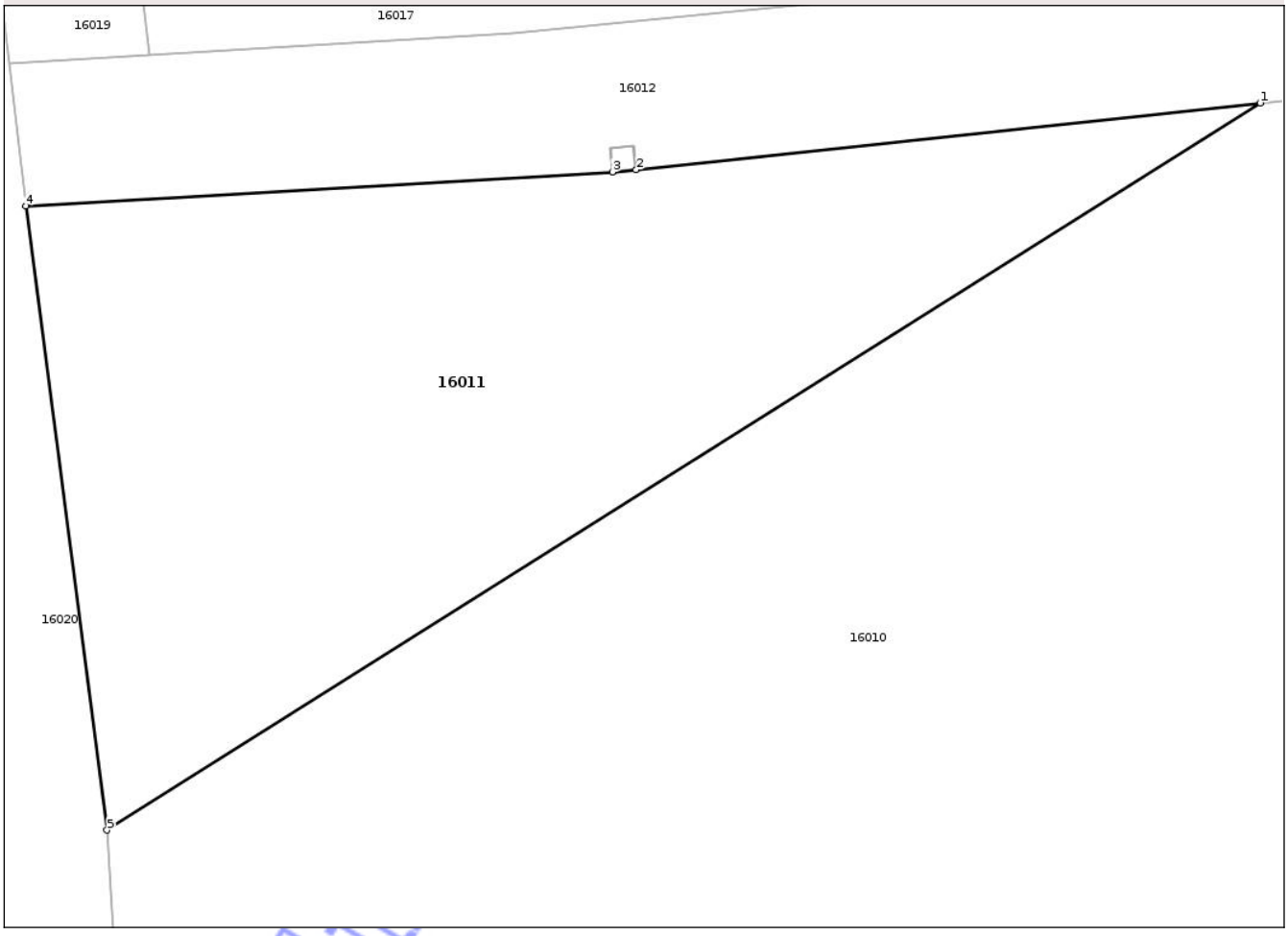
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.274,911 274.128,467	2	740.248,78 274.125,678	26.28
2	740.248,78 274.125,678	3	740.247,784 274.125,579	1.0
3	740.247,784 274.125,579	4	740.223,226 274.124,154	24.6
4	740.223,226 274.124,154	5	740.226,625 274.098,056	26.318
5	740.226,625 274.098,056	1	740.274,911 274.128,467	57.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.099	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

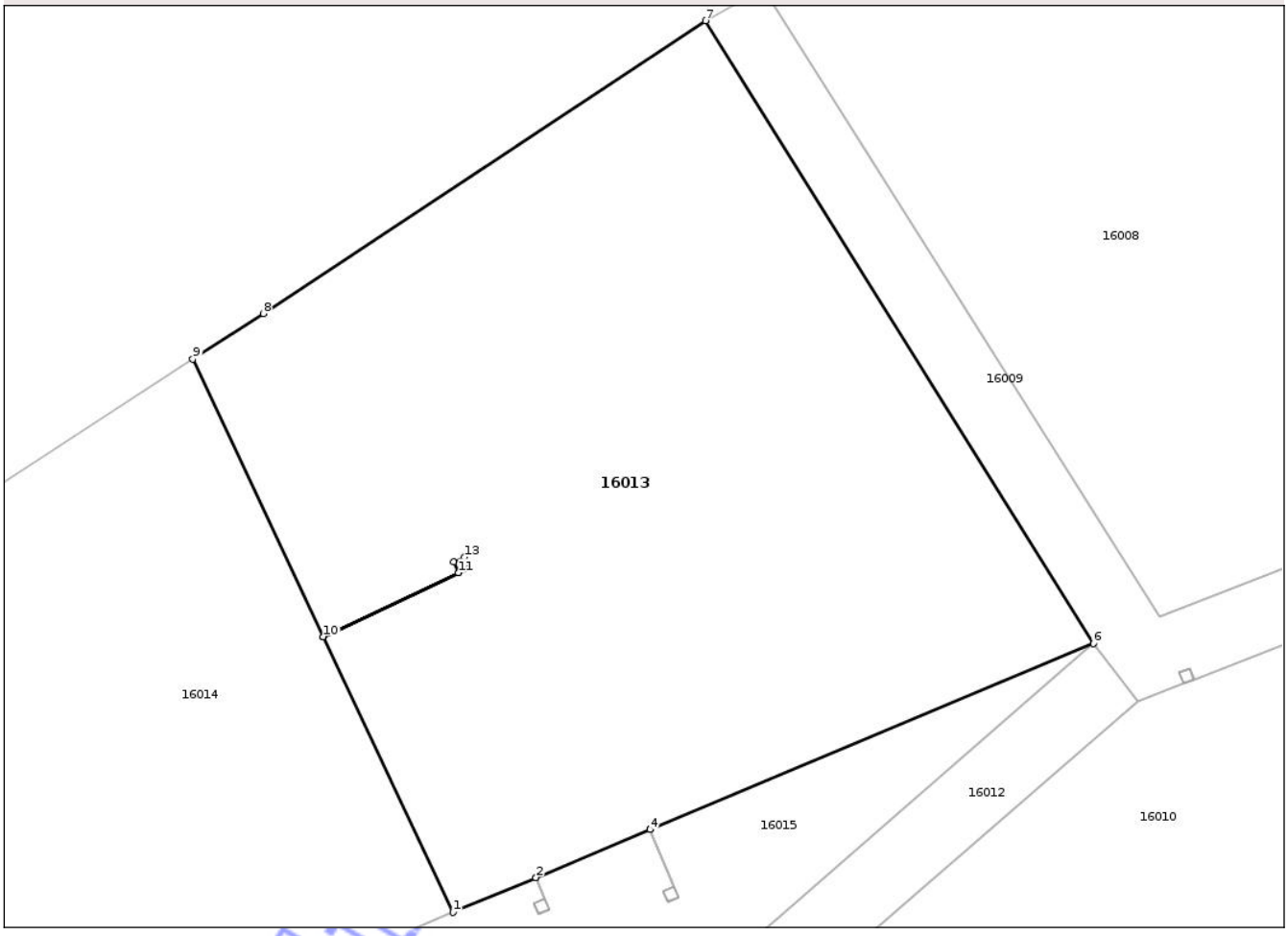
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.099	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.389,225 274.218,361	2	740.396,218 274.221,292	7.583
2	740.396,218 274.221,292	3	740.396,228 274.221,296	0.01
3	740.396,228 274.221,296	4	740.405,837 274.225,324	10.42
4	740.405,837 274.225,324	5	740.405,846 274.225,328	0.01
5	740.405,846 274.225,328	6	740.443,189 274.240,98	40.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.443,189 274.240,98	7	740.410,504 274.293,394	61.769
7	740.410,504 274.293,394	8	740.373,231 274.268,746	44.686
8	740.373,231 274.268,746	9	740.367,314 274.264,912	7.05
9	740.367,314 274.264,912	10	740.378,303 274.241,565	25.804
10	740.378,303 274.241,565	11	740.389,716 274.246,937	12.613
11	740.389,716 274.246,937	12	740.389,294 274.247,833	0.99
12	740.389,294 274.247,833	13	740.390,199 274.248,258	1.0
13	740.390,199 274.248,258	14	740.390,625 274.247,354	1.0
14	740.390,625 274.247,354	15	740.389,72 274.246,928	1.0
15	740.389,72 274.246,928	16	740.378,308 274.241,556	12.613
16	740.378,308 274.241,556	1	740.389,225 274.218,361	25.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str 2, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

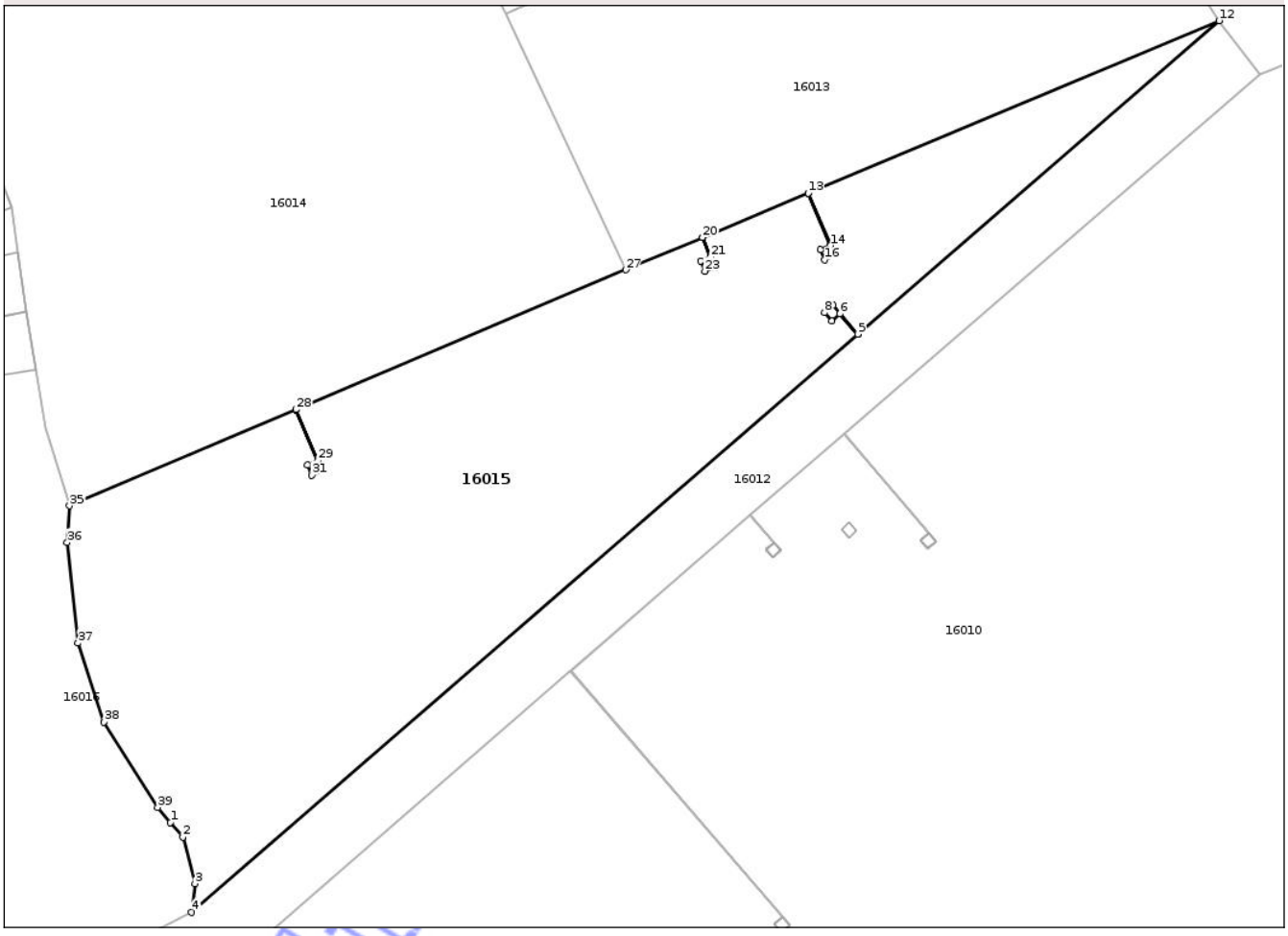
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.347,821 274.168,16	2	740.348,954 274.166,816	1.757
3	740.350,069 274.162,608	4	740.349,757 274.159,989	2.638
5	740.410,338 274.212,504	6	740.408,73 274.214,359	2.455
7	740.407,982 274.213,711	8	740.407,327 274.214,466	1.0
9	740.408,083 274.215,121	10	740.408,738 274.214,366	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.348,954 274.166,816	3	740.350,069 274.162,608	4.353
4	740.349,757 274.159,989	5	740.410,338 274.212,504	80.175
6	740.408,73 274.214,359	7	740.407,982 274.213,711	0.99
8	740.407,327 274.214,466	9	740.408,083 274.215,121	1.0
10	740.408,738 274.214,366	11	740.410,346 274.212,511	2.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	740.410,346 274.212,511	12	740.443,189 274.240,98	43.465
13	740.405,846 274.225,328	14	740.407,858 274.220,555	5.18
15	740.408,247 274.219,634	16	740.407,325 274.219,245	1.0
17	740.406,937 274.220,167	18	740.407,849 274.220,551	0.99
19	740.405,837 274.225,324	20	740.396,228 274.221,296	10.42
21	740.396,97 274.219,535	22	740.397,358 274.218,613	1.0
23	740.396,437 274.218,225	24	740.396,049 274.219,146	1.0
25	740.396,961 274.219,531	26	740.396,218 274.221,292	1.912
27	740.389,225 274.218,361	28	740.359,252 274.205,653	32.556
29	740.361,214 274.200,998	30	740.361,602 274.200,076	1.0
31	740.360,681 274.199,688	32	740.360,292 274.200,609	1.0
33	740.361,205 274.200,994	34	740.359,242 274.205,649	5.052
35	740.338,651 274.196,918	36	740.338,447 274.193,587	3.337
37	740.339,414 274.184,464	38	740.341,753 274.177,279	7.556
39	740.346,668 274.169,528	1	740.347,821 274.168,16	1.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	740.443,189 274.240,98	13	740.405,846 274.225,328	40.49
14	740.407,858 274.220,555	15	740.408,247 274.219,634	1.0
16	740.407,325 274.219,245	17	740.406,937 274.220,167	1.0
18	740.407,849 274.220,551	19	740.405,837 274.225,324	5.18
20	740.396,228 274.221,296	21	740.396,97 274.219,535	1.912
22	740.397,358 274.218,613	23	740.396,437 274.218,225	1.0
24	740.396,049 274.219,146	25	740.396,961 274.219,531	0.99
26	740.396,218 274.221,292	27	740.389,225 274.218,361	7.583
28	740.359,252 274.205,653	29	740.361,214 274.200,998	5.052
30	740.361,602 274.200,076	31	740.360,681 274.199,688	1.0
32	740.360,292 274.200,609	33	740.361,205 274.200,994	0.99
34	740.359,242 274.205,649	35	740.338,651 274.196,918	22.366
36	740.338,447 274.193,587	37	740.339,414 274.184,464	9.174
38	740.341,753 274.177,279	39	740.346,668 274.169,528	9.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 241, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 241, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

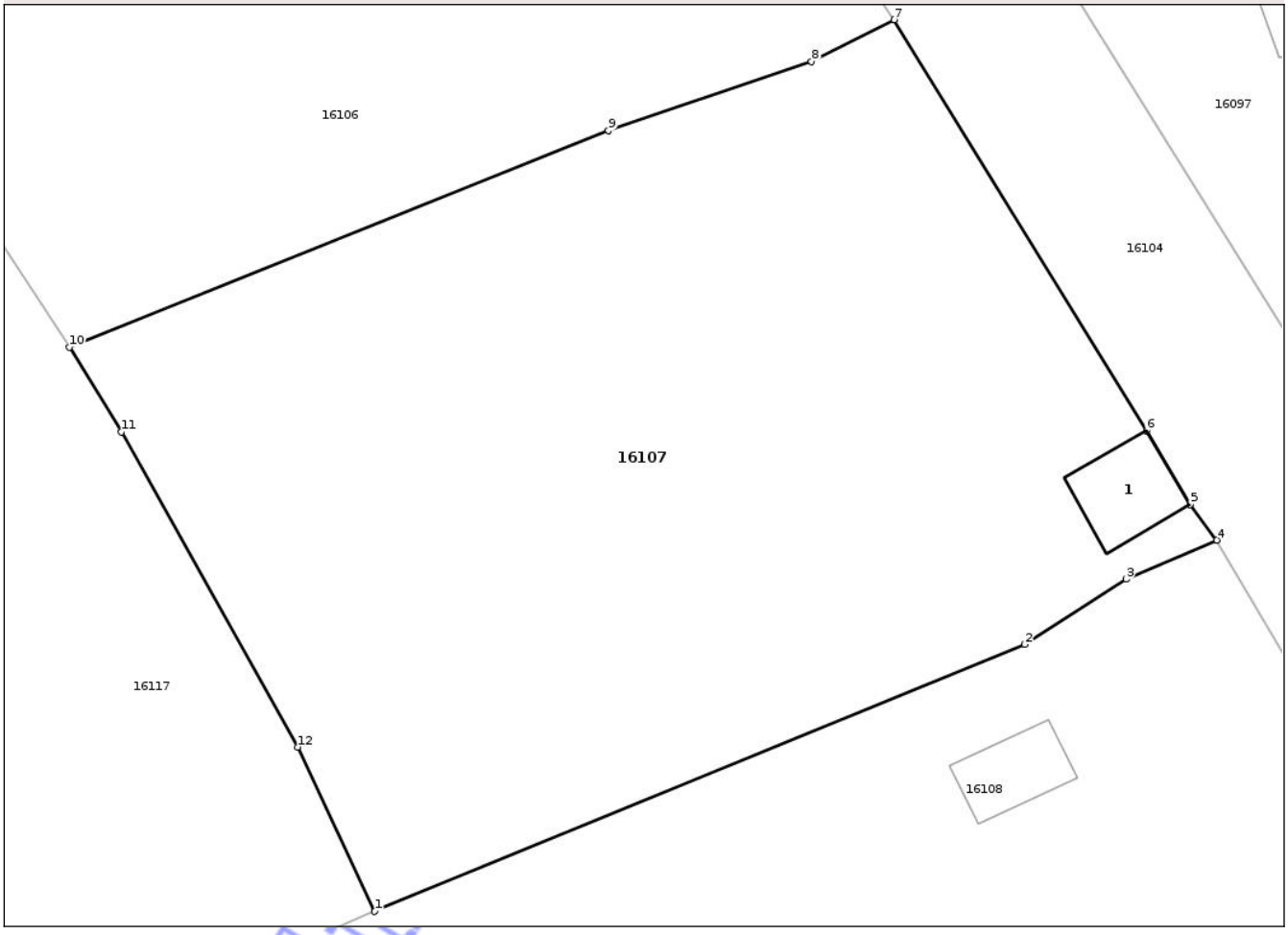
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	
2	arabil	DA	1.295	-	-	-	
3	vie	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.407,261 274.296,498	2	739.448,034 274.313,223	44.07
2	739.448,034 274.313,223	3	739.454,383 274.317,302	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.454,383 274.317,302	4	739.460,083 274.319,757	6.206
4	739.460,083 274.319,757	5	739.458,408 274.321,98	2.783
5	739.458,408 274.321,98	6	739.455,664 274.326,604	5.377
6	739.455,664 274.326,604	7	739.439,84 274.352,351	30.221
7	739.439,84 274.352,351	8	739.434,654 274.349,744	5.804
8	739.434,654 274.349,744	9	739.421,912 274.345,416	13.457
9	739.421,912 274.345,416	10	739.388,097 274.331,842	36.438
10	739.388,097 274.331,842	11	739.391,361 274.326,523	6.241
11	739.391,361 274.326,523	12	739.402,43 274.306,795	22.621
12	739.402,43 274.306,795	1	739.407,261 274.296,498	11.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 245, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.182	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

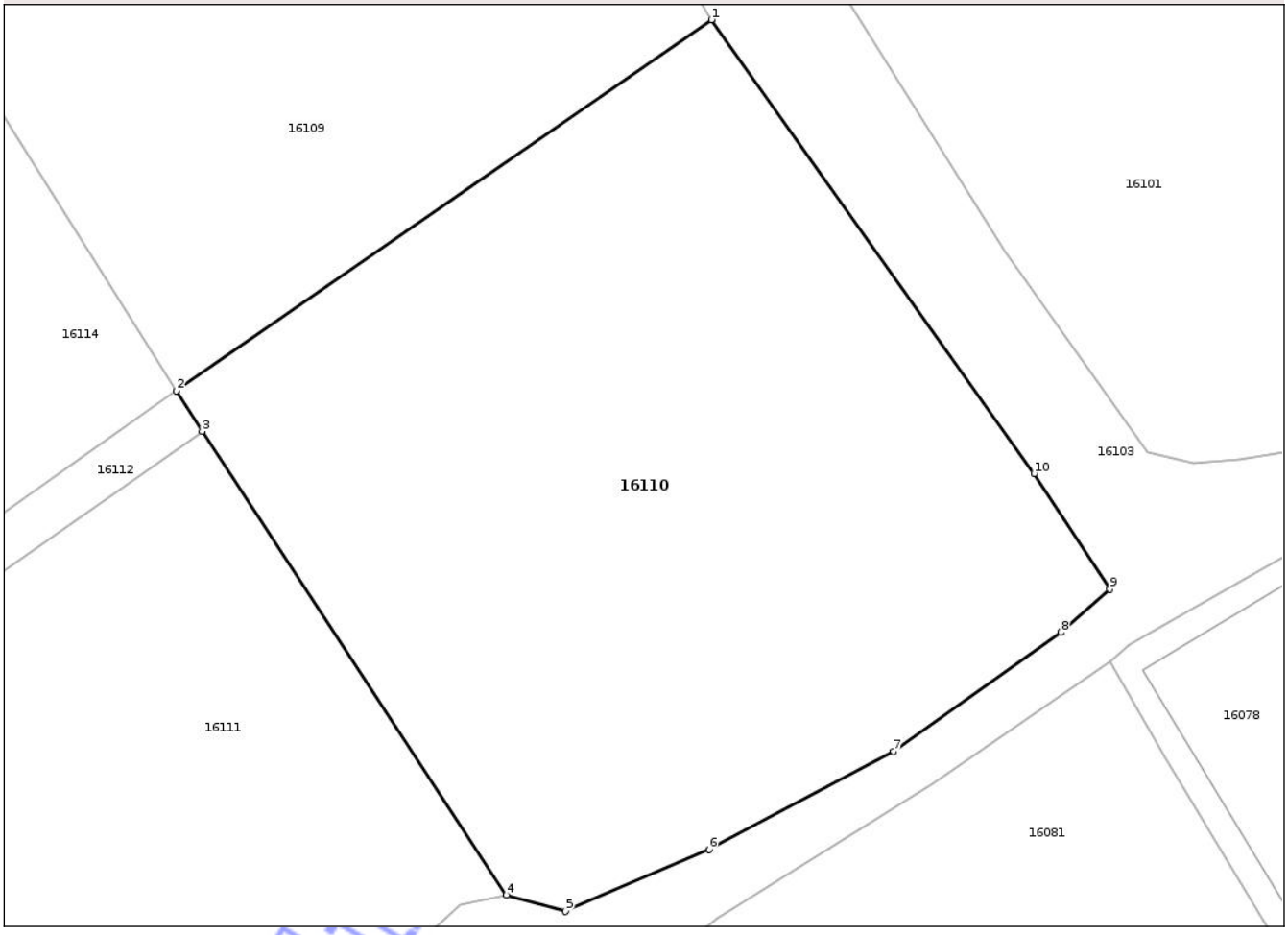
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.496,917 274.256,525	2	739.452,212 274.225,55	54.387
2	739.452,212 274.225,55	3	739.454,35 274.222,17	4.0
3	739.454,35 274.222,17	4	739.479,778 274.183,448	46.324
4	739.479,778 274.183,448	5	739.484,73 274.182,076	5.139
5	739.484,73 274.182,076	6	739.496,727 274.187,256	13.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.496,727 274.187,256	7	739.512,165 274.195,417	17.463
7	739.512,165 274.195,417	8	739.526,13 274.205,364	17.145
8	739.526,13 274.205,364	9	739.530,204 274.208,969	5.44
9	739.530,204 274.208,969	10	739.523,915 274.218,625	11.523
10	739.523,915 274.218,625	1	739.496,917 274.256,525	46.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 244, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

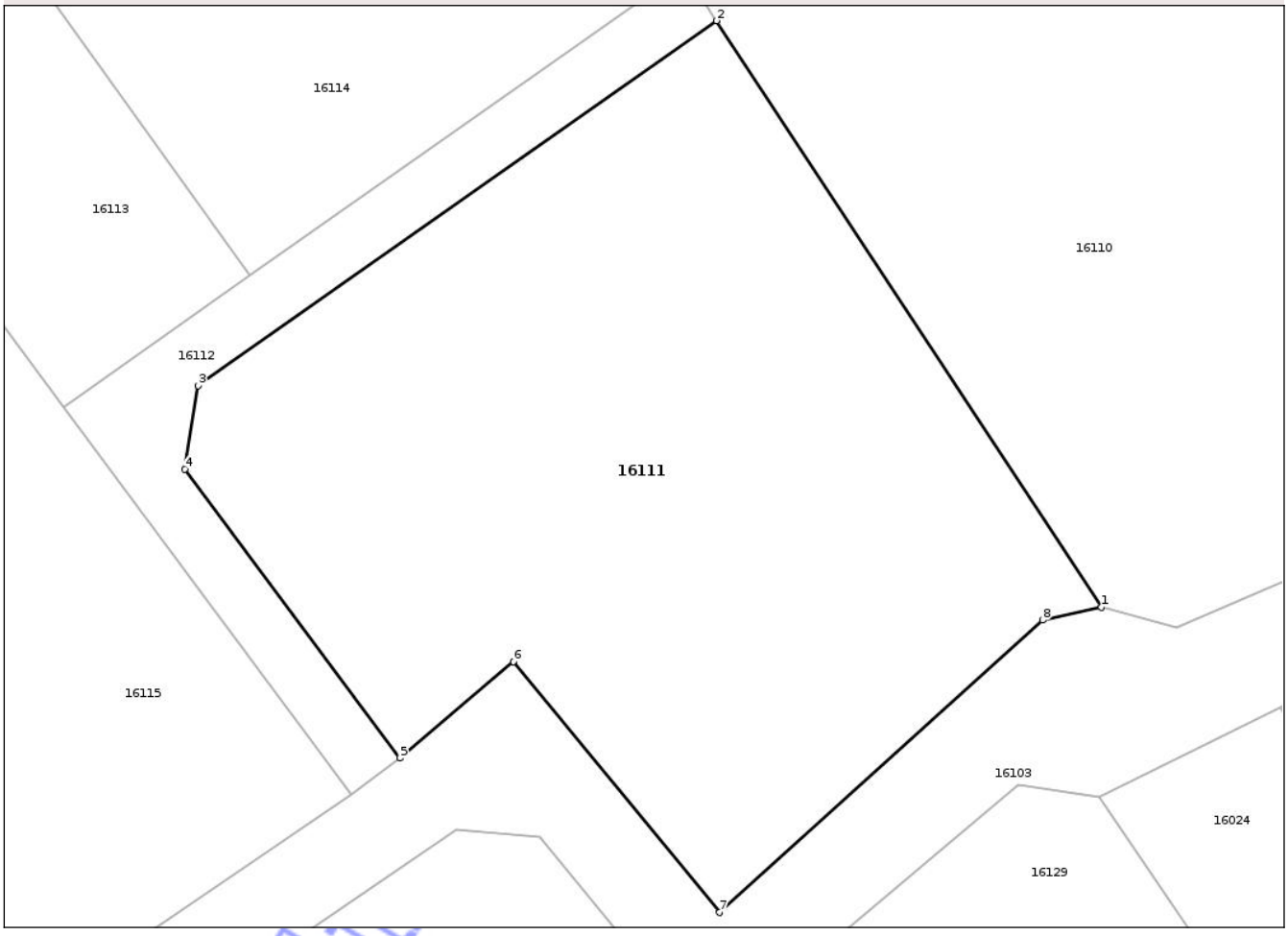
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	-	-	-	
2	vie	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.479,778 274.183,448	2	739.454,35 274.222,17	46.324
2	739.454,35 274.222,17	3	739.420,101 274.198,074	41.876
3	739.420,101 274.198,074	4	739.419,219 274.192,564	5.58
4	739.419,219 274.192,564	5	739.433,416 274.173,496	23.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.433,416 274.173,496	6	739.440,929 274.179,856	9.843
6	739.440,929 274.179,856	7	739.454,553 274.163,313	21.431
7	739.454,553 274.163,313	8	739.475,895 274.182,599	28.765
8	739.475,895 274.182,599	1	739.479,778 274.183,448	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

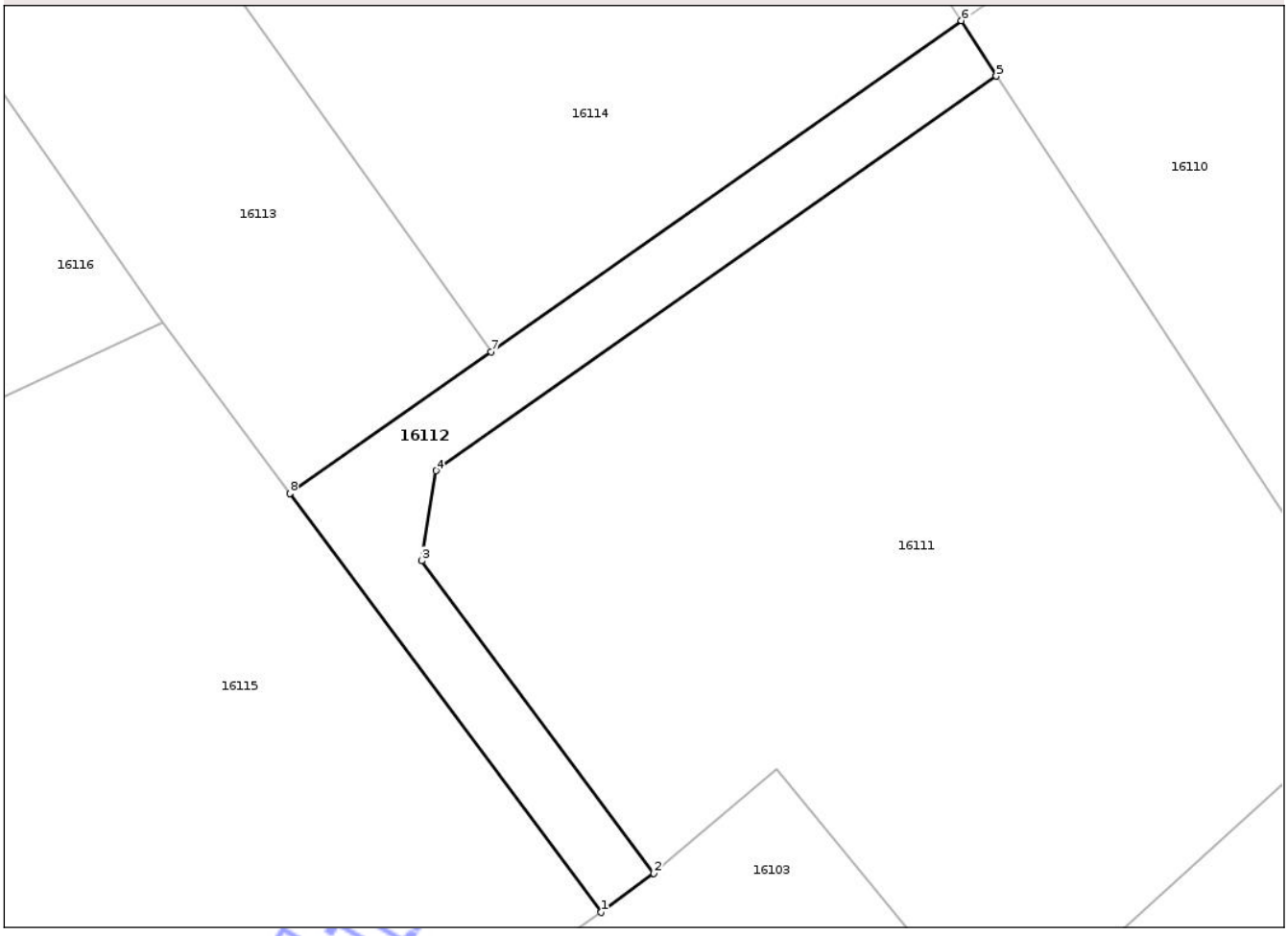
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.430,208 274.171,107	2	739.433,416 274.173,496	4.0
2	739.433,416 274.173,496	3	739.419,219 274.192,564	23.773
3	739.419,219 274.192,564	4	739.420,101 274.198,074	5.58
4	739.420,101 274.198,074	5	739.454,35 274.222,17	41.876
5	739.454,35 274.222,17	6	739.452,212 274.225,55	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.452,212 274.225,55	7	739.423,467 274.205,331	35.144
7	739.423,467 274.205,331	8	739.411,164 274.196,678	15.041
8	739.411,164 274.196,678	1	739.430,208 274.171,107	31.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Constanta, Cu acces prin Alee Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

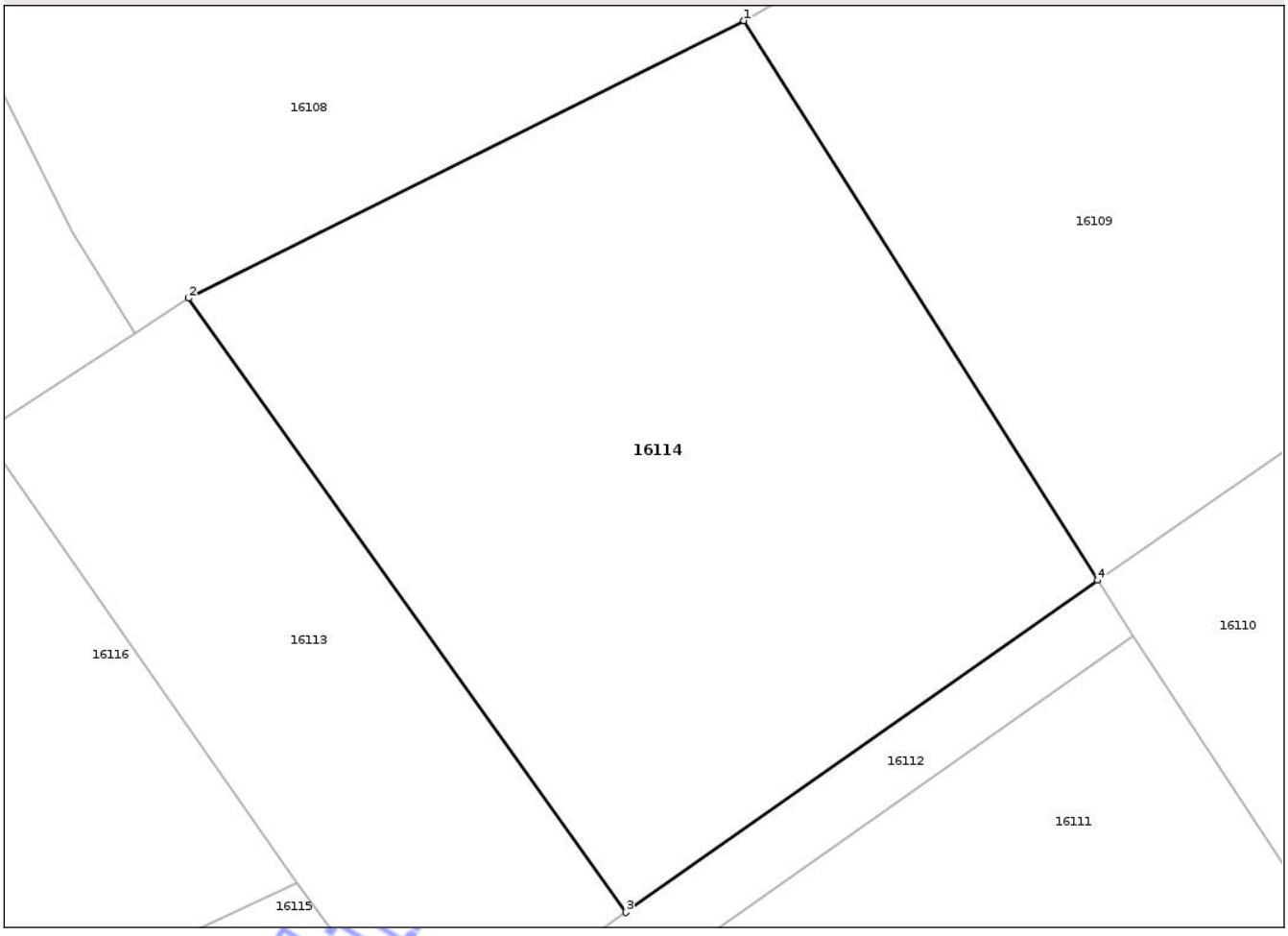
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.430,666 274.259,607	2	739.396,822 274.242,713	37.827
2	739.396,822 274.242,713	3	739.423,467 274.205,331	45.906
3	739.423,467 274.205,331	4	739.452,212 274.225,55	35.144
4	739.452,212 274.225,55	1	739.430,666 274.259,607	40.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

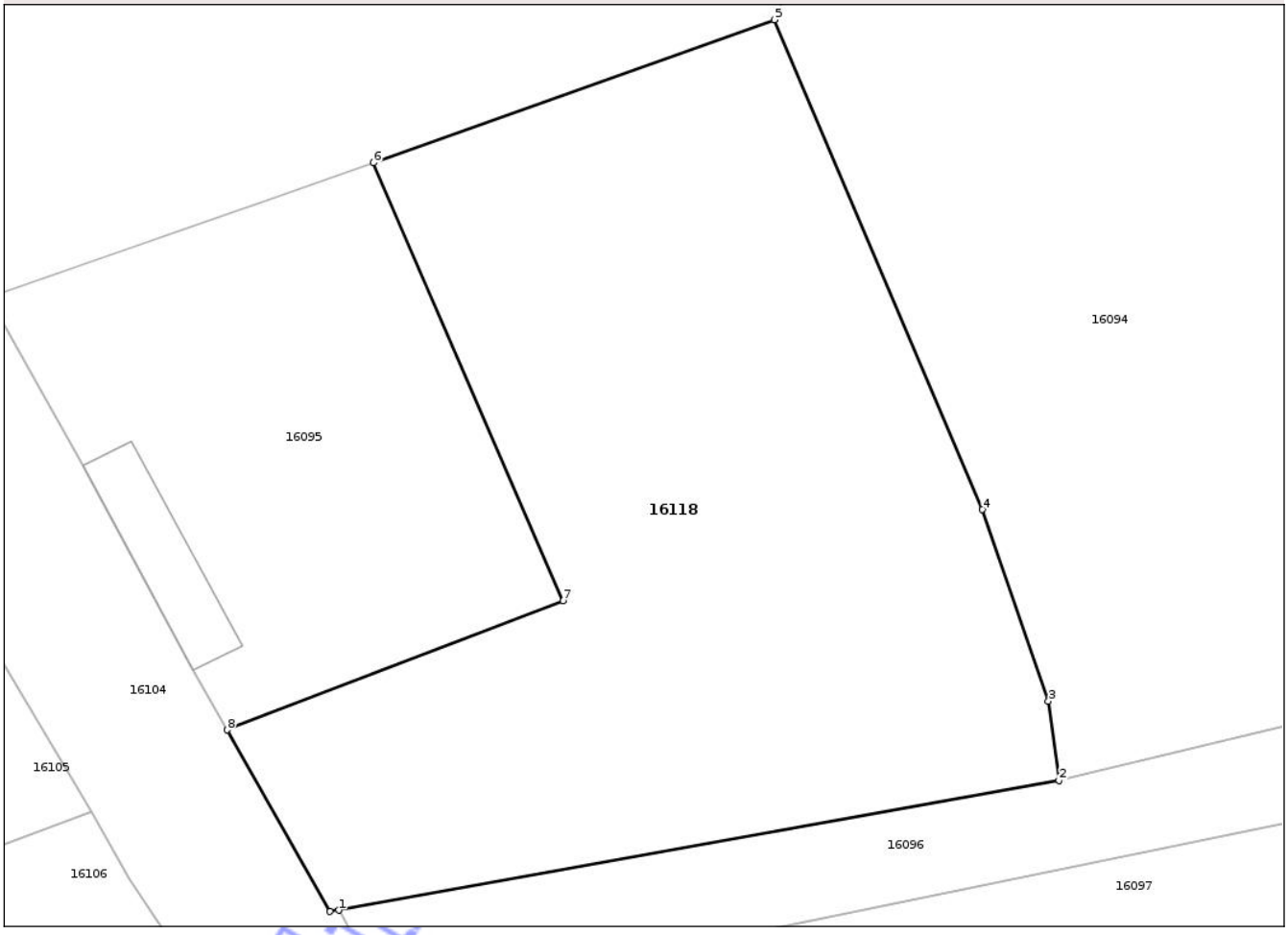
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.437,149 274.377,283	2	739.490,177 274.386,838	53.882
2	739.490,177 274.386,838	3	739.489,397 274.392,66	5.874
3	739.489,397 274.392,66	4	739.484,529 274.406,734	14.892
4	739.484,529 274.406,734	5	739.469,213 274.442,747	39.135
5	739.469,213 274.442,747	6	739.439,725 274.432,224	31.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.439,725 274.432,224	7	739.453,686 274.400,027	35.093
7	739.453,686 274.400,027	8	739.428,943 274.390,537	26.5
8	739.428,943 274.390,537	9	739.436,523 274.377,2	15.34
9	739.436,523 274.377,2	1	739.437,149 274.377,283	0.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N 1034/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.197	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	15.197	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.100,383 274.148,259	2	739.132,465 274.188,733	51.647
2	739.132,465 274.188,733	3	739.122,407 274.221,486	34.263
3	739.122,407 274.221,486	4	739.091,675 274.152,833	75.218
4	739.091,675 274.152,833	5	739.105,886 274.037,947	115.762
5	739.105,886 274.037,947	6	739.139,136 273.963,277	81.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.139,136 273.963,277	7	739.123,051 273.955,168	18.014
7	739.123,051 273.955,168	8	739.147,452 273.905,075	55.72
8	739.147,452 273.905,075	9	739.254,905 273.966,696	123.867
9	739.254,905 273.966,696	10	739.221,831 274.035,724	76.543
10	739.221,831 274.035,724	11	739.163,29 274.007,848	64.839
11	739.163,29 274.007,848	12	739.134,942 274.071,122	69.334
12	739.134,942 274.071,122	1	739.100,383 274.148,259	84.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

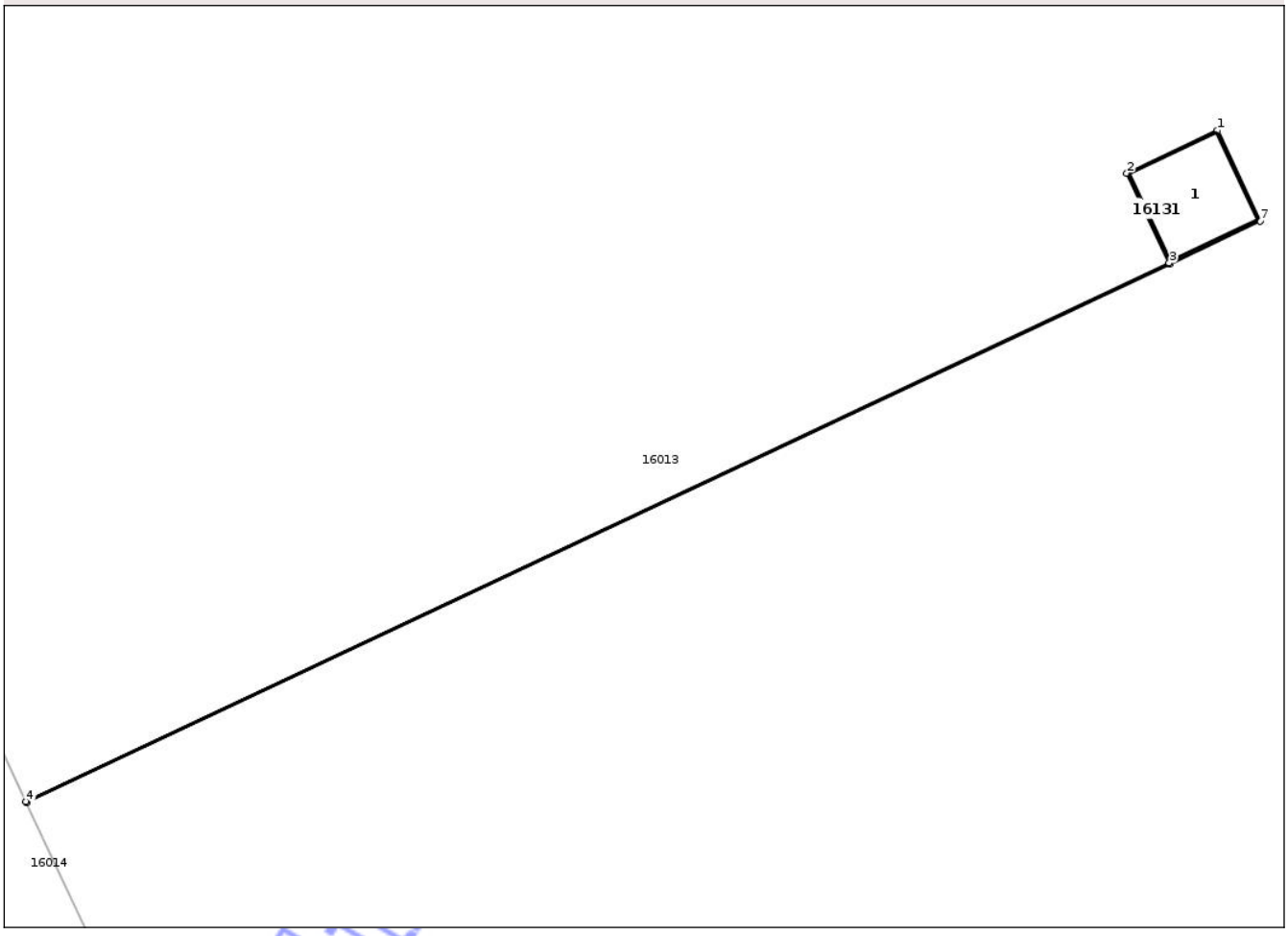
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.390,199 274.248,258	2	740.389,294 274.247,833	1.0
2	740.389,294 274.247,833	3	740.389,716 274.246,937	0.99
3	740.389,716 274.246,937	4	740.378,303 274.241,565	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.378,303 274.241,565	5	740.378,308 274.241,556	0.01
5	740.378,308 274.241,556	6	740.389,72 274.246,928	12.613
6	740.389,72 274.246,928	7	740.390,625 274.247,354	1.0
7	740.390,625 274.247,354	1	740.390,199 274.248,258	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

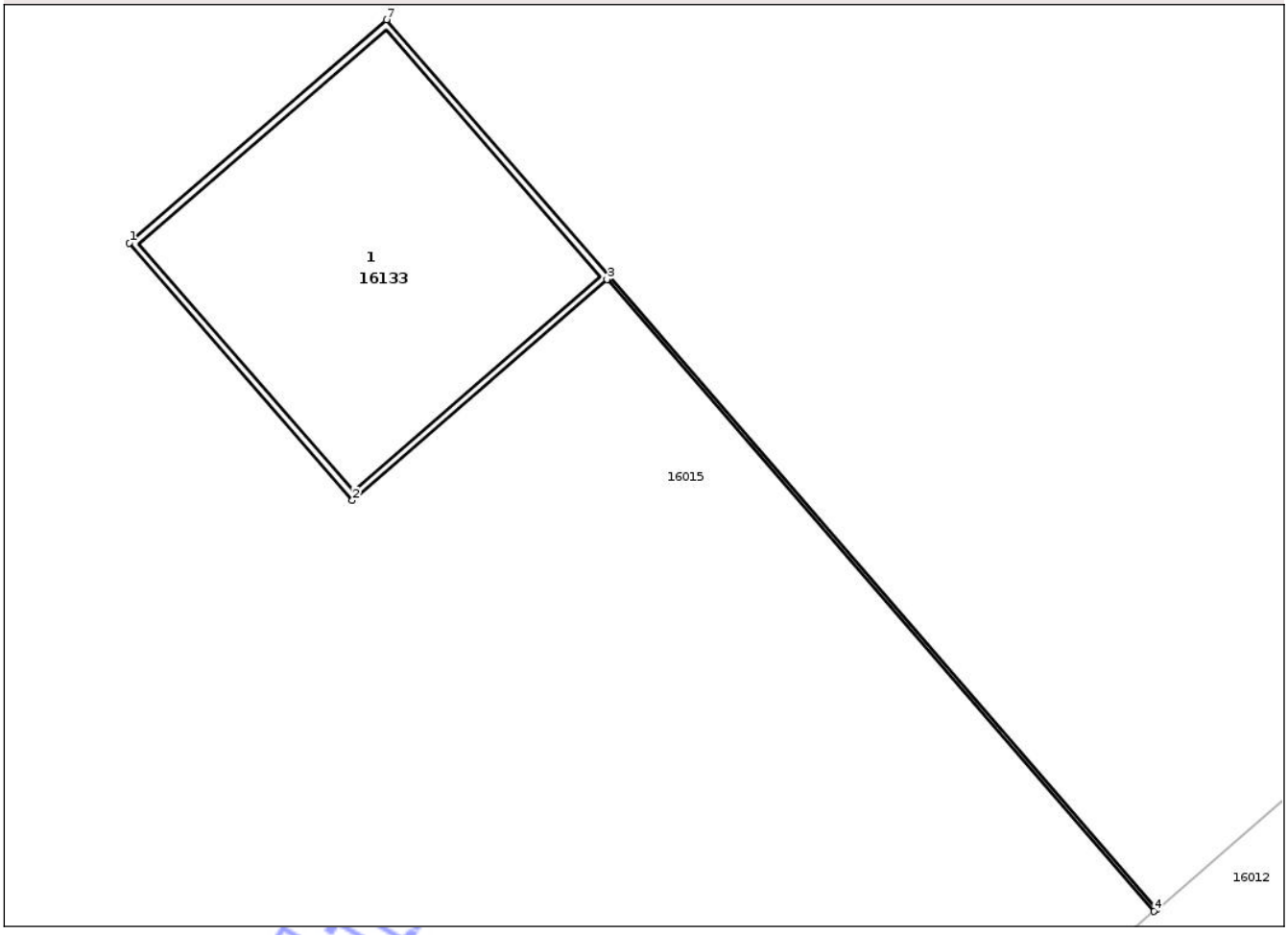
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.407,327 274.214,466	2	740.407,982 274.213,711	1.0
2	740.407,982 274.213,711	3	740.408,73 274.214,359	0.99
3	740.408,73 274.214,359	4	740.410,338 274.212,504	2.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.410,338 274.212,504	5	740.410,346 274.212,511	0.01
5	740.410,346 274.212,511	6	740.408,738 274.214,366	2.455
6	740.408,738 274.214,366	7	740.408,083 274.215,121	1.0
7	740.408,083 274.215,121	1	740.407,327 274.214,466	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

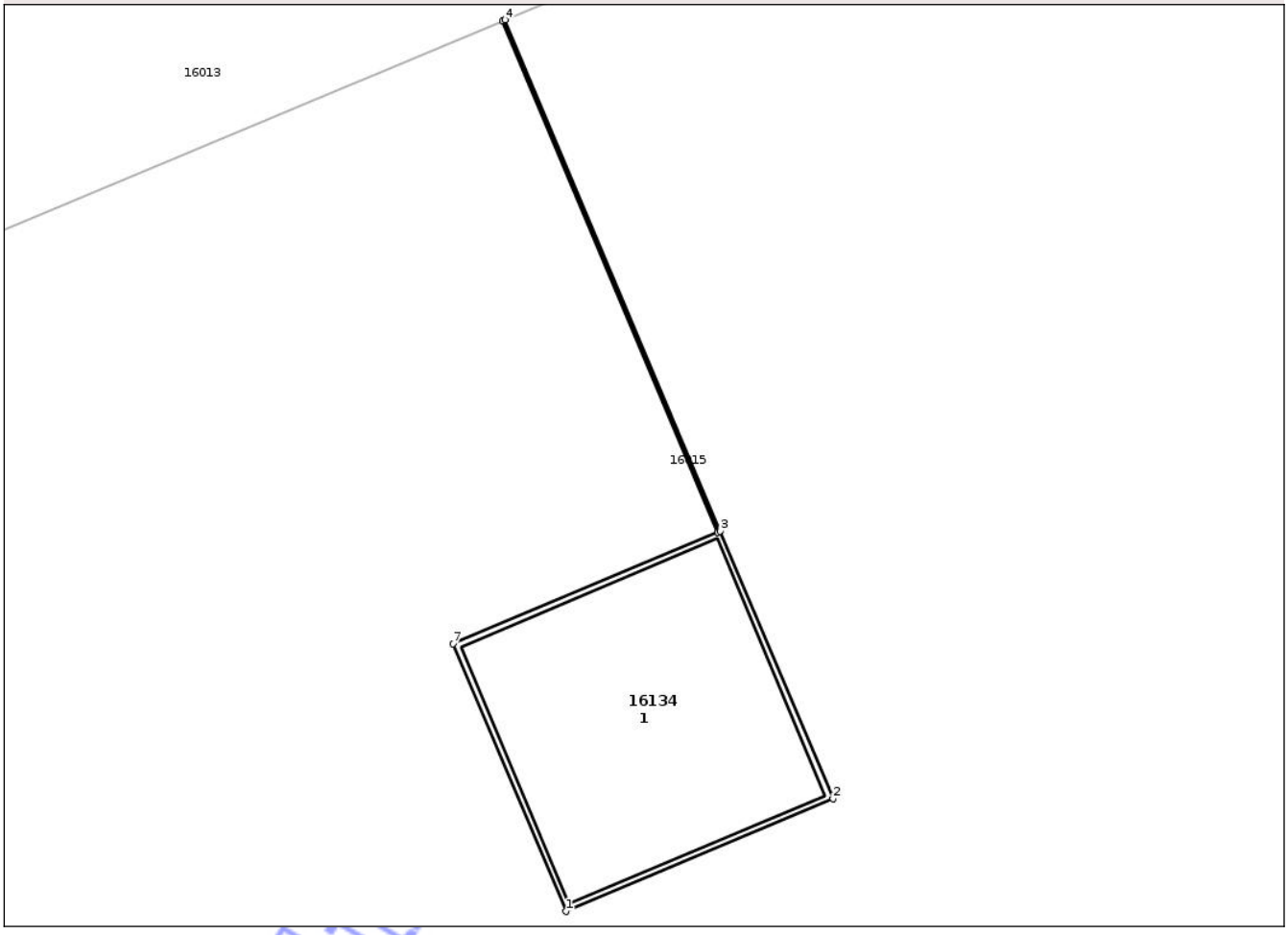
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.396,437 274.218,225	2	740.397,358 274.218,613	1.0
2	740.397,358 274.218,613	3	740.396,97 274.219,535	1.0
3	740.396,97 274.219,535	4	740.396,228 274.221,296	1.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.396,228 274.221,296	5	740.396,218 274.221,292	0.01
5	740.396,218 274.221,292	6	740.396,961 274.219,531	1.912
6	740.396,961 274.219,531	7	740.396,049 274.219,146	0.99
7	740.396,049 274.219,146	1	740.396,437 274.218,225	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

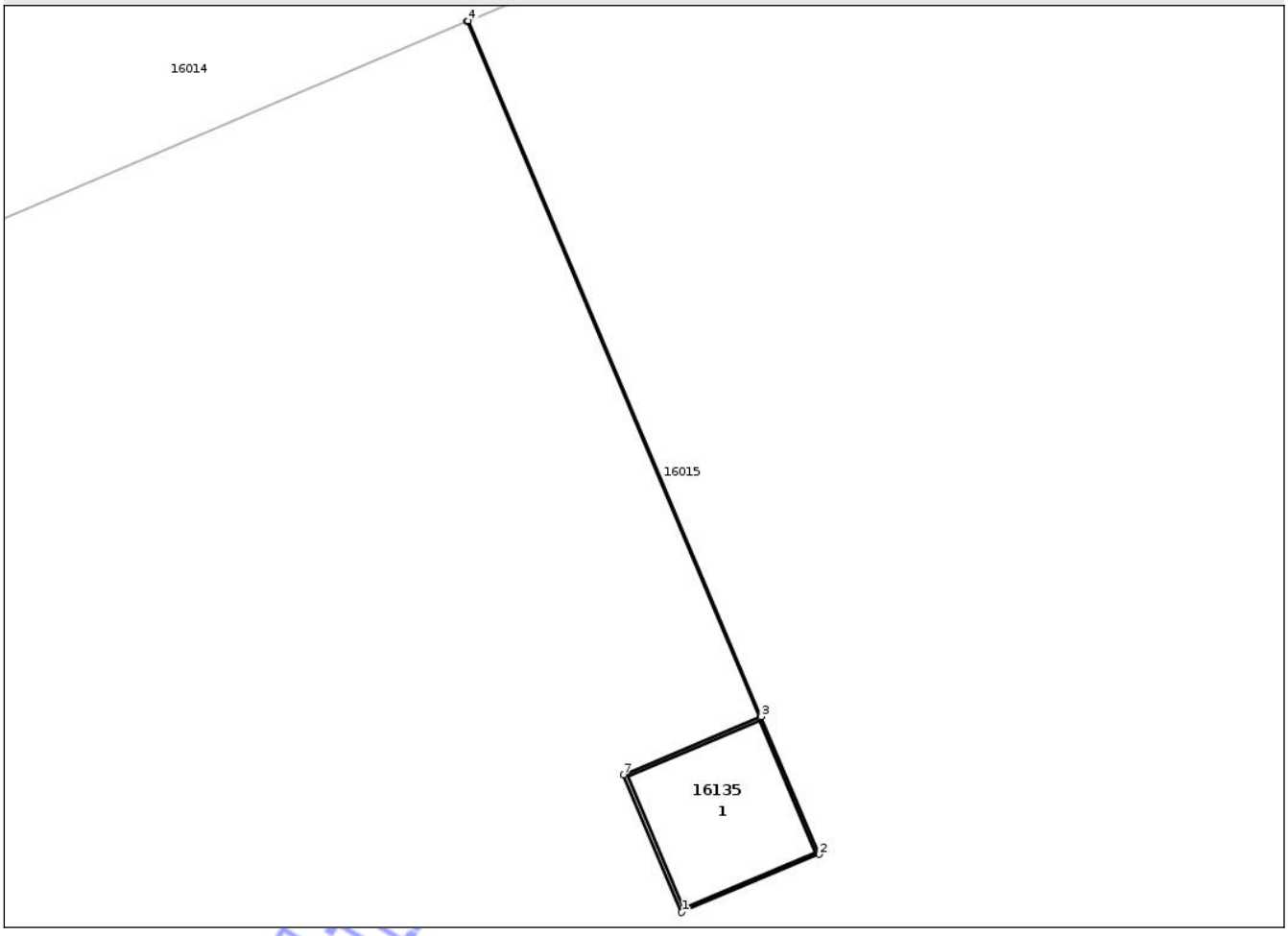
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.360,681 274.199,688	2	740.361,602 274.200,076	1.0
2	740.361,602 274.200,076	3	740.361,214 274.200,998	1.0
3	740.361,214 274.200,998	4	740.359,252 274.205,653	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.359,252 274.205,653	5	740.359,242 274.205,649	0.01
5	740.359,242 274.205,649	6	740.361,205 274.200,994	5.052
6	740.361,205 274.200,994	7	740.360,292 274.200,609	0.99
7	740.360,292 274.200,609	1	740.360,681 274.199,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

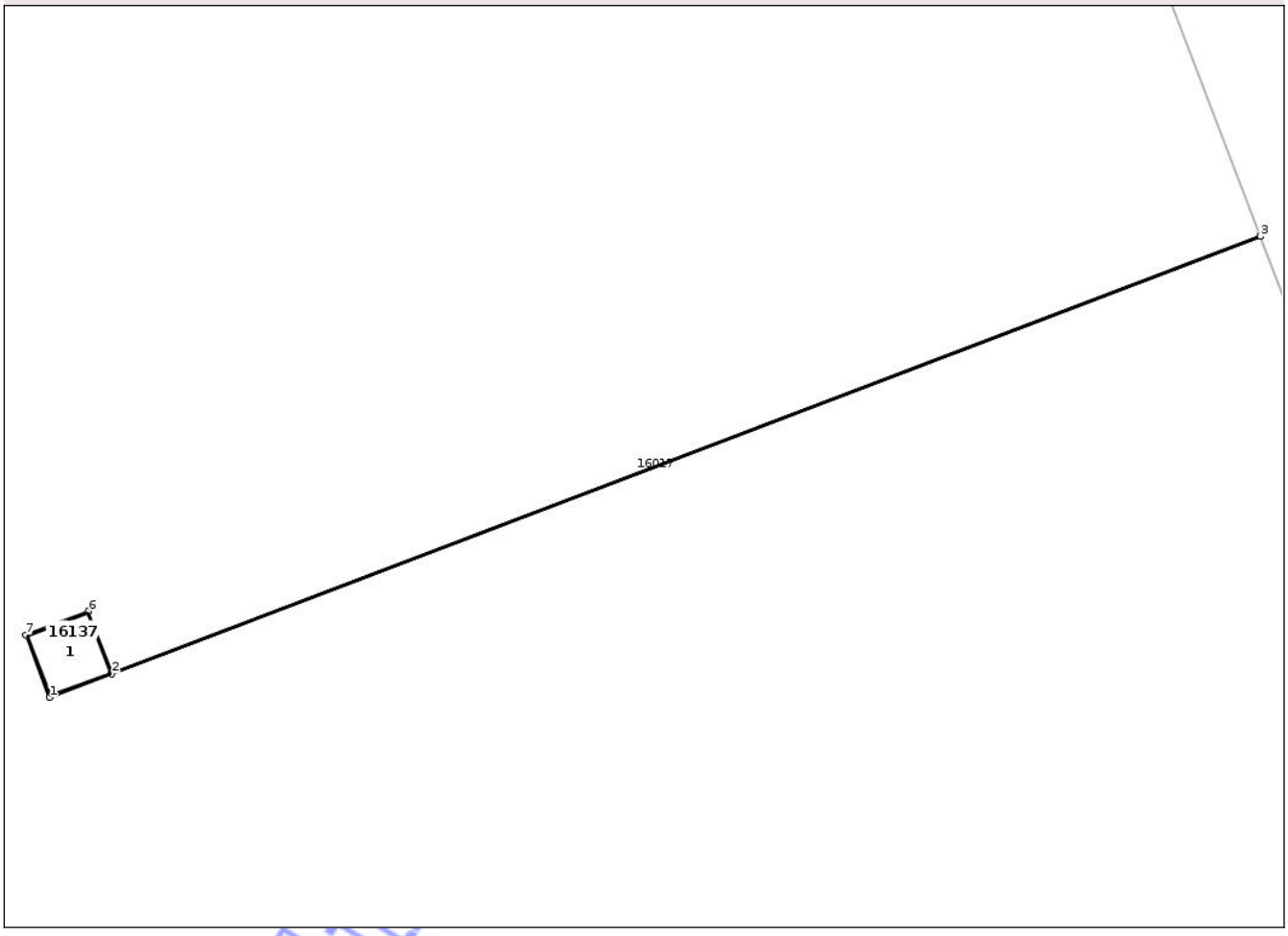
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.266,136 274.160,092	2	740.267,071 274.160,447	1.0
2	740.267,071 274.160,447	3	740.284,279 274.166,994	18.411
3	740.284,279 274.166,994	4	740.284,275 274.167,004	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.284,275 274.167,004	5	740.267,068 274.160,456	18.411
5	740.267,068 274.160,456	6	740.266,716 274.161,382	0.99
6	740.266,716 274.161,382	7	740.265,781 274.161,026	1.0
7	740.265,781 274.161,026	1	740.266,136 274.160,092	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

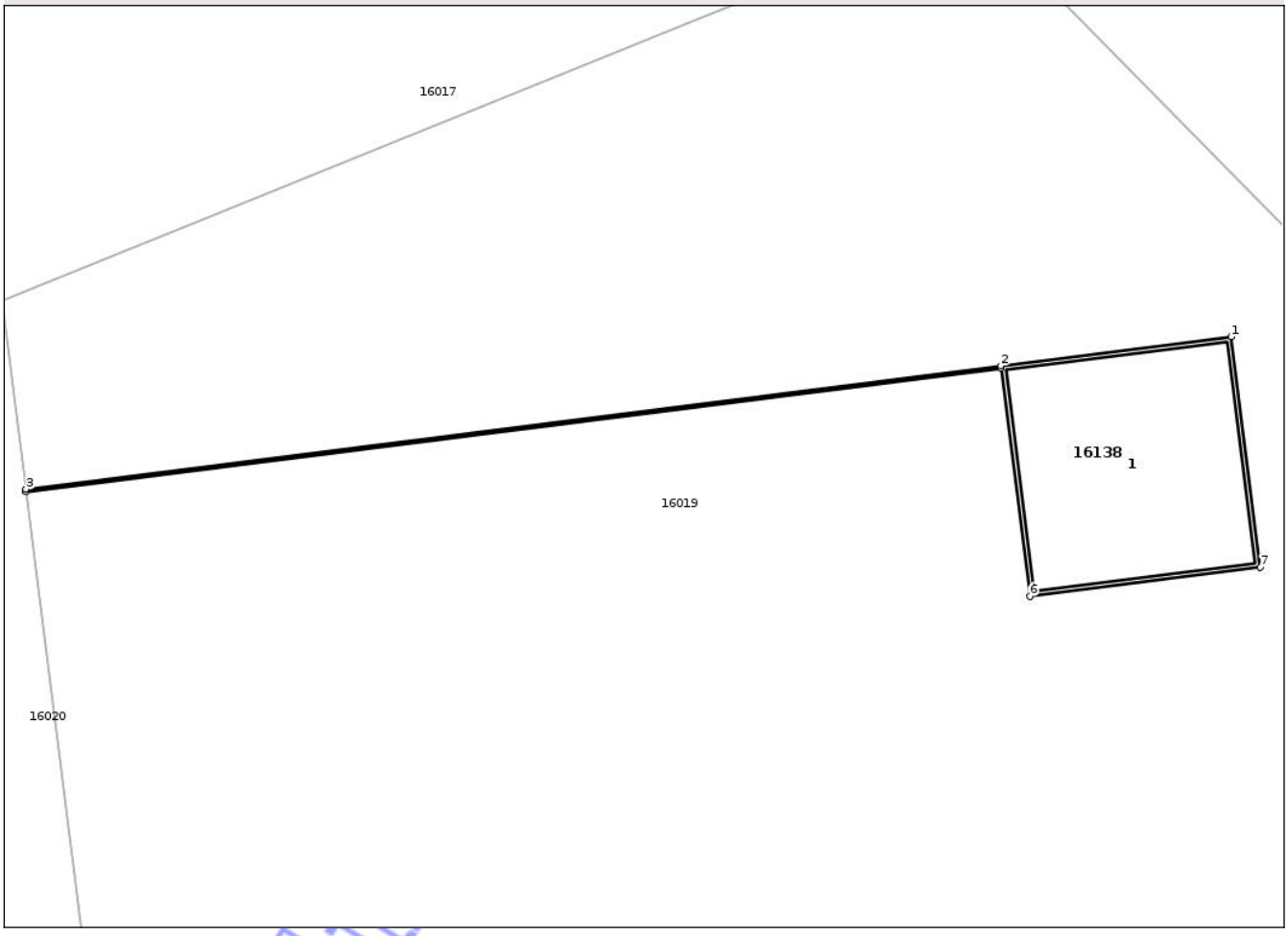
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.226,087 274.143,814	2	740.225,095 274.143,688	1.0
2	740.225,095 274.143,688	3	740.220,893 274.143,157	4.235
3	740.220,893 274.143,157	4	740.220,894 274.143,147	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.220,894 274.143,147	5	740.225,096 274.143,678	4.235
5	740.225,096 274.143,678	6	740.225,22 274.142,696	0.99
6	740.225,22 274.142,696	7	740.226,212 274.142,822	1.0
7	740.226,212 274.142,822	1	740.226,087 274.143,814	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

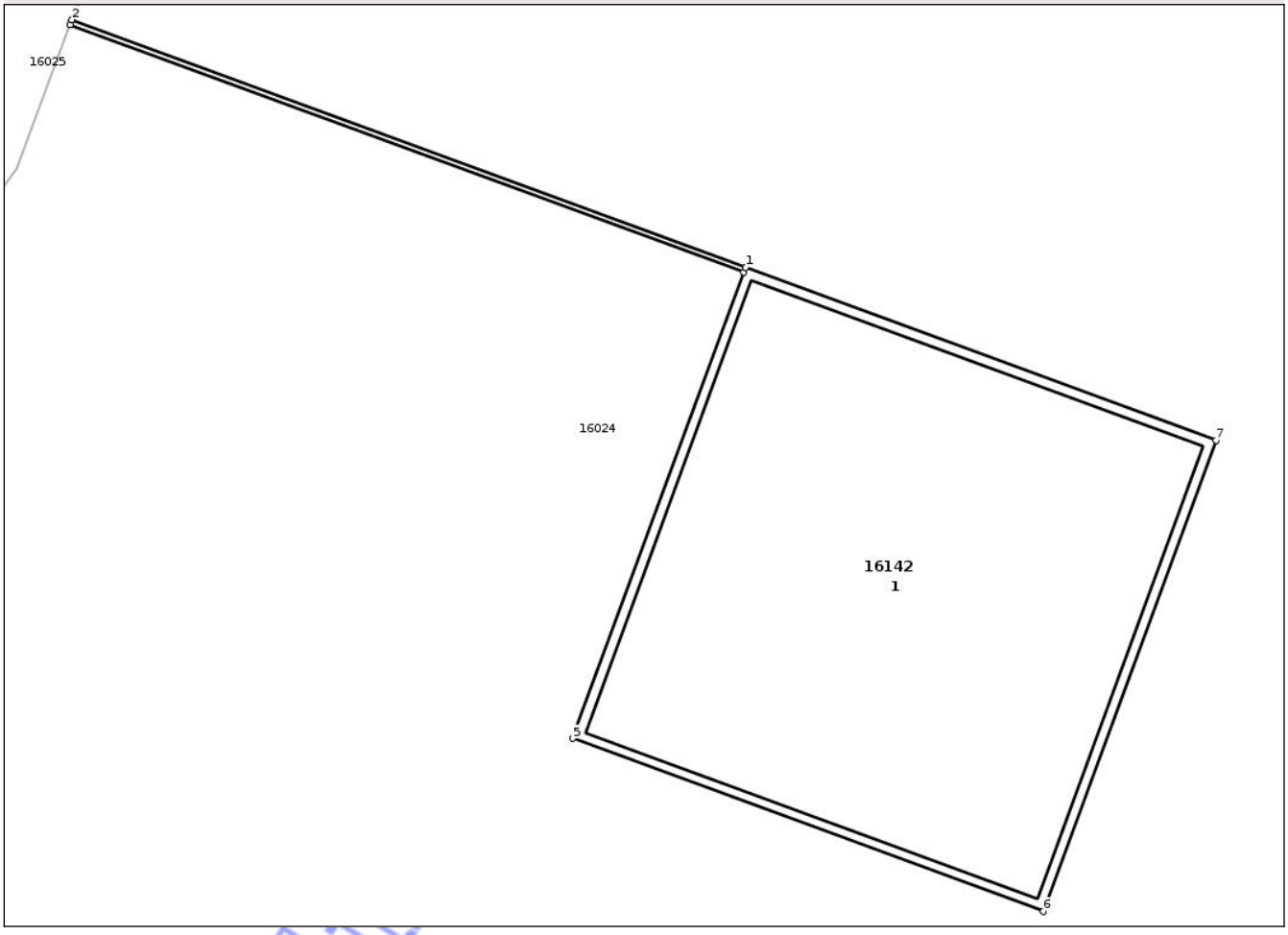
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.153,56 274.113,28	2	740.152,215 274.113,774	1.432
2	740.152,215 274.113,774	3	740.152,212 274.113,765	0.01
3	740.152,212 274.113,765	4	740.153,556 274.113,271	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.153,556 274.113,271	5	740.153,215 274.112,342	0.99
5	740.153,215 274.112,342	6	740.154,154 274.111,997	1.0
6	740.154,154 274.111,997	7	740.154,499 274.112,936	1.0
7	740.154,499 274.112,936	1	740.153,56 274.113,28	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

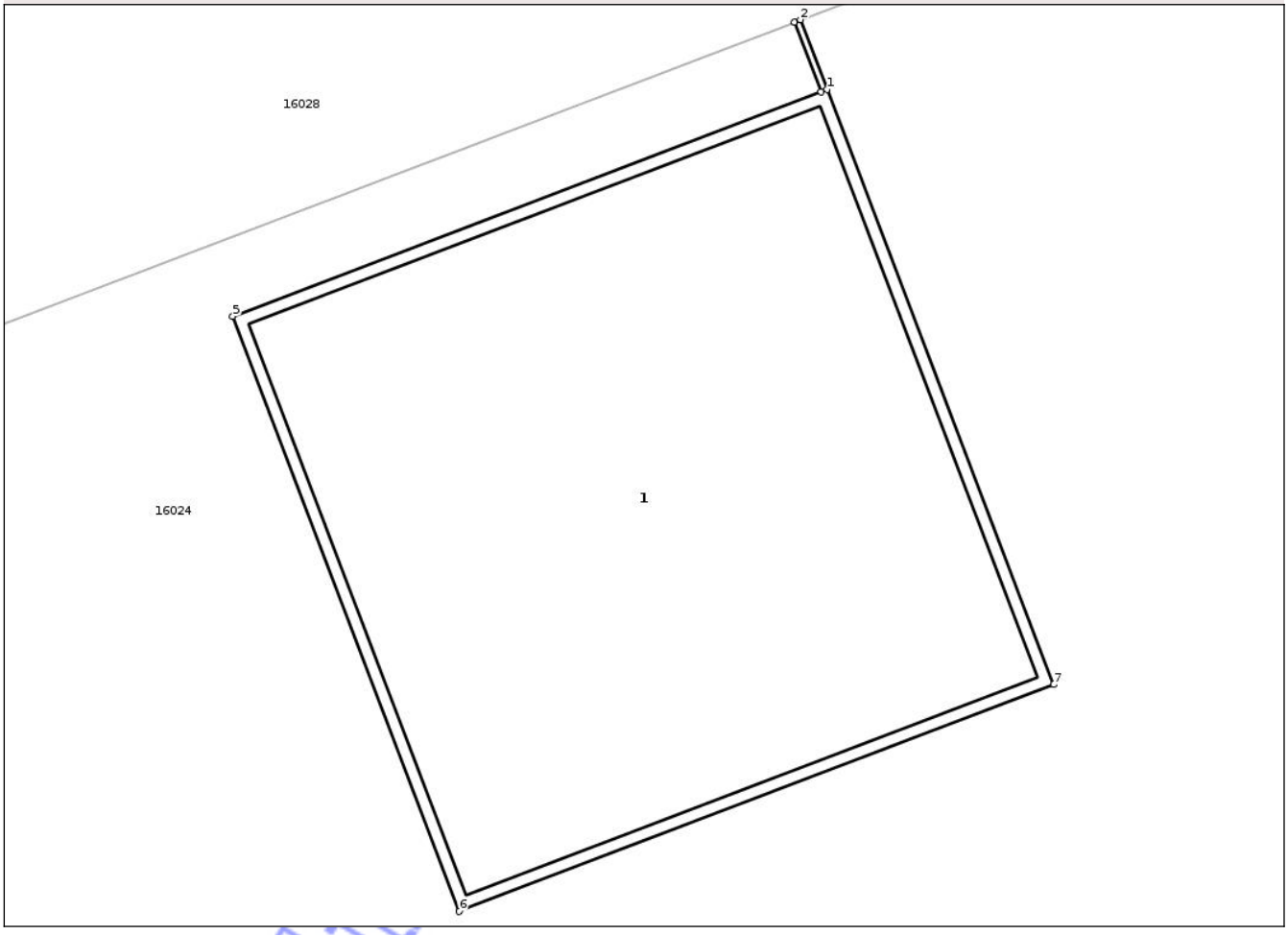
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.061,474 274.074,857	2	740.061,432 274.074,966	0.117
2	740.061,432 274.074,966	3	740.061,423 274.074,963	0.01
3	740.061,423 274.074,963	4	740.061,465 274.074,853	0.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.061,465 274.074,853	5	740.060,54 274.074,501	0.99
5	740.060,54 274.074,501	6	740.060,896 274.073,566	1.0
6	740.060,896 274.073,566	7	740.061,83 274.073,923	1.0
7	740.061,83 274.073,923	1	740.061,474 274.074,857	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

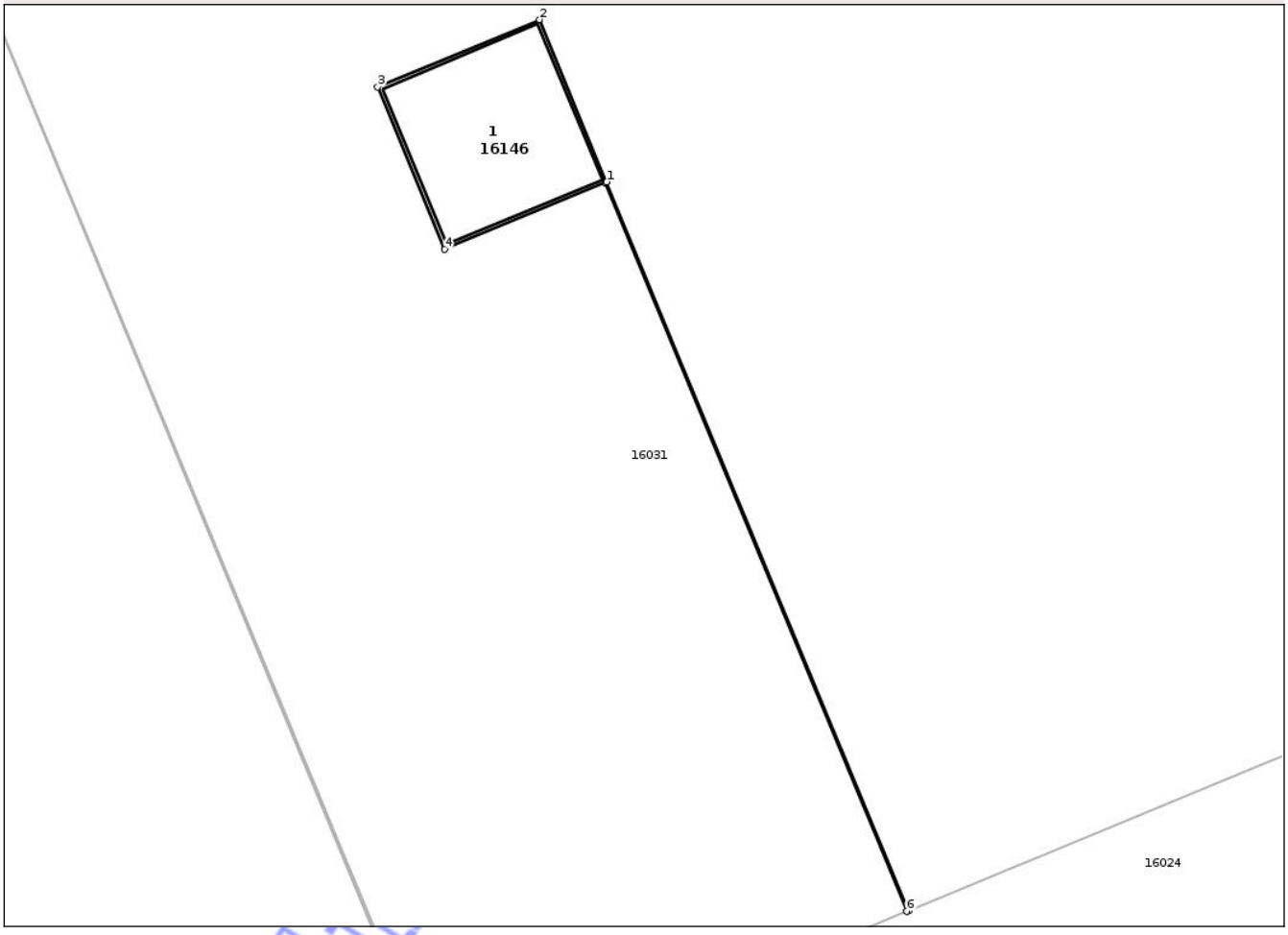
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.972,264 274.036,179	2	739.971,882 274.037,103	1.0
2	739.971,882 274.037,103	3	739.970,958 274.036,72	1.0
3	739.970,958 274.036,72	4	739.971,341 274.035,796	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.971,341 274.035,796	5	739.972,255 274.036,176	0.99
5	739.972,255 274.036,176	6	739.973,976 274.032,023	4.495
6	739.973,976 274.032,023	7	739.973,986 274.032,027	0.01
7	739.973,986 274.032,027	1	739.972,264 274.036,179	4.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

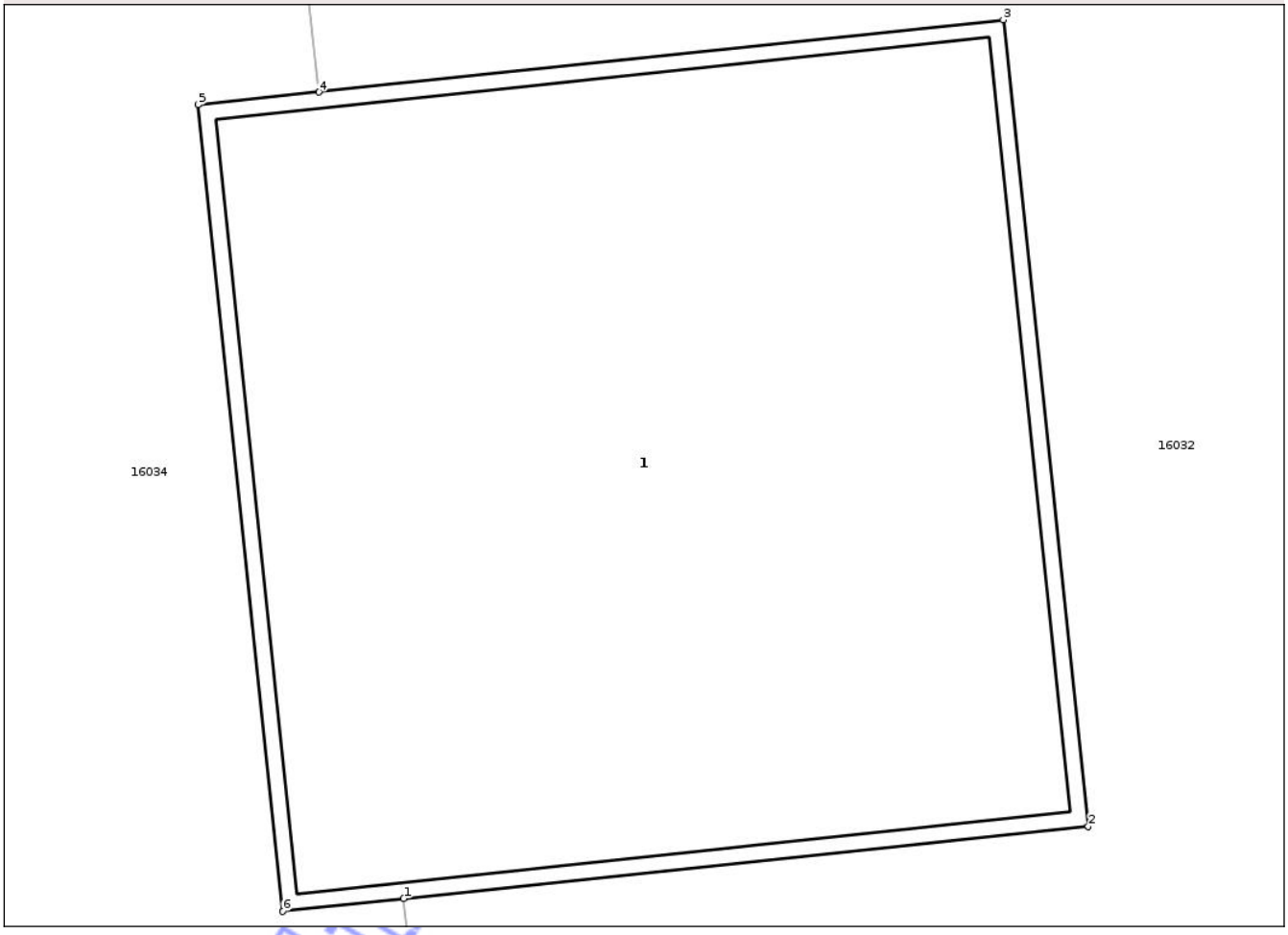
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.940,158 274.119,124	2	739.941,003 274.119,213	0.85
2	739.941,003 274.119,213	3	739.940,898 274.120,208	1.0
3	739.940,898 274.120,208	4	739.940,053 274.120,118	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.940,053 274.120,118	5	739.939,904 274.120,103	0.15
5	739.939,904 274.120,103	6	739.940,009 274.119,108	1.0
6	739.940,009 274.119,108	1	739.940,158 274.119,124	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

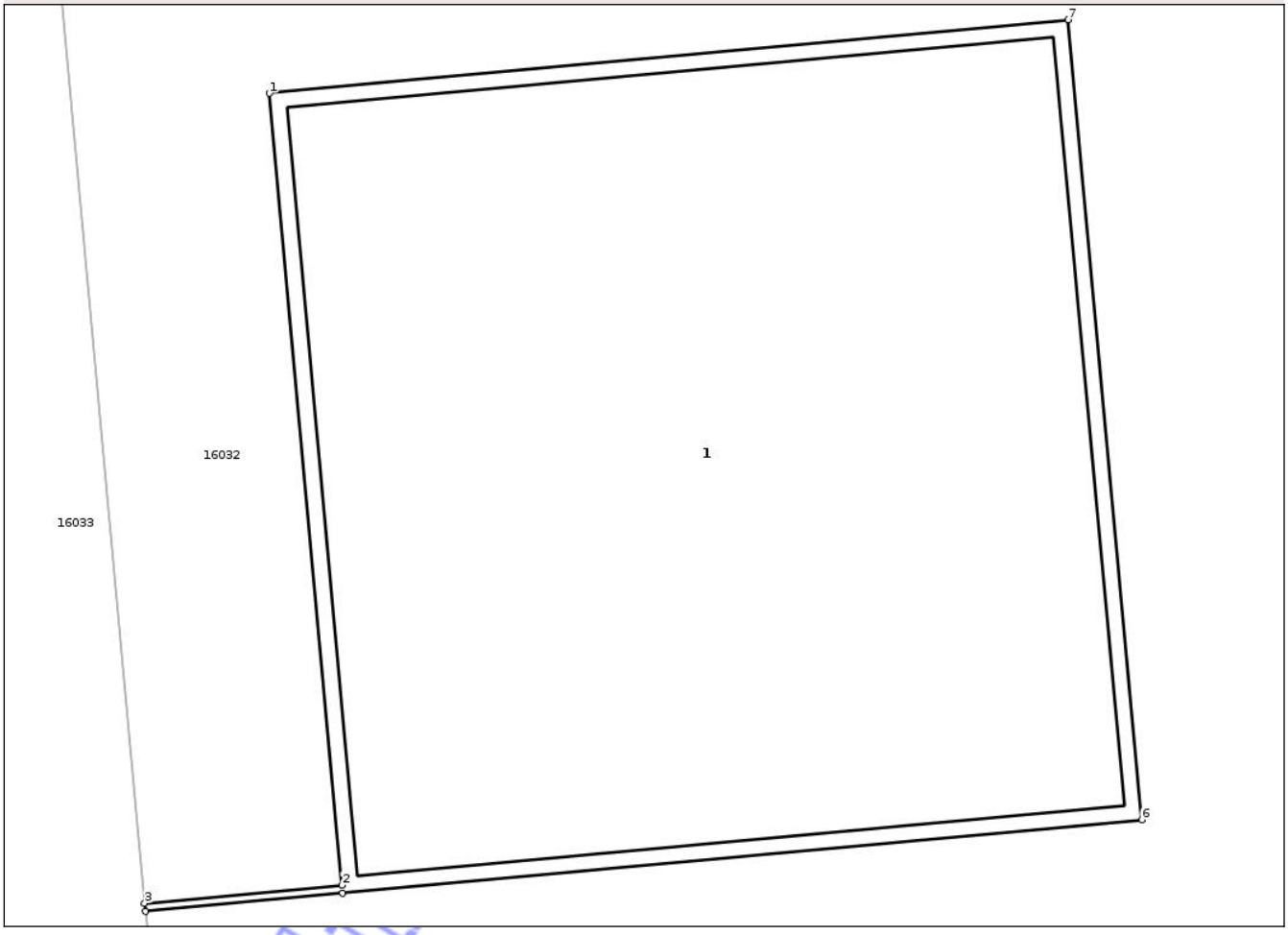
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.936,534 274.159,748	2	739.936,624 274.158,762	0.99
2	739.936,624 274.158,762	3	739.936,378 274.158,739	0.247
3	739.936,378 274.158,739	4	739.936,379 274.158,729	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.936,379 274.158,729	5	739.936,625 274.158,752	0.247
5	739.936,625 274.158,752	6	739.937,621 274.158,843	1.0
6	739.937,621 274.158,843	7	739.937,53 274.159,839	1.0
7	739.937,53 274.159,839	1	739.936,534 274.159,748	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

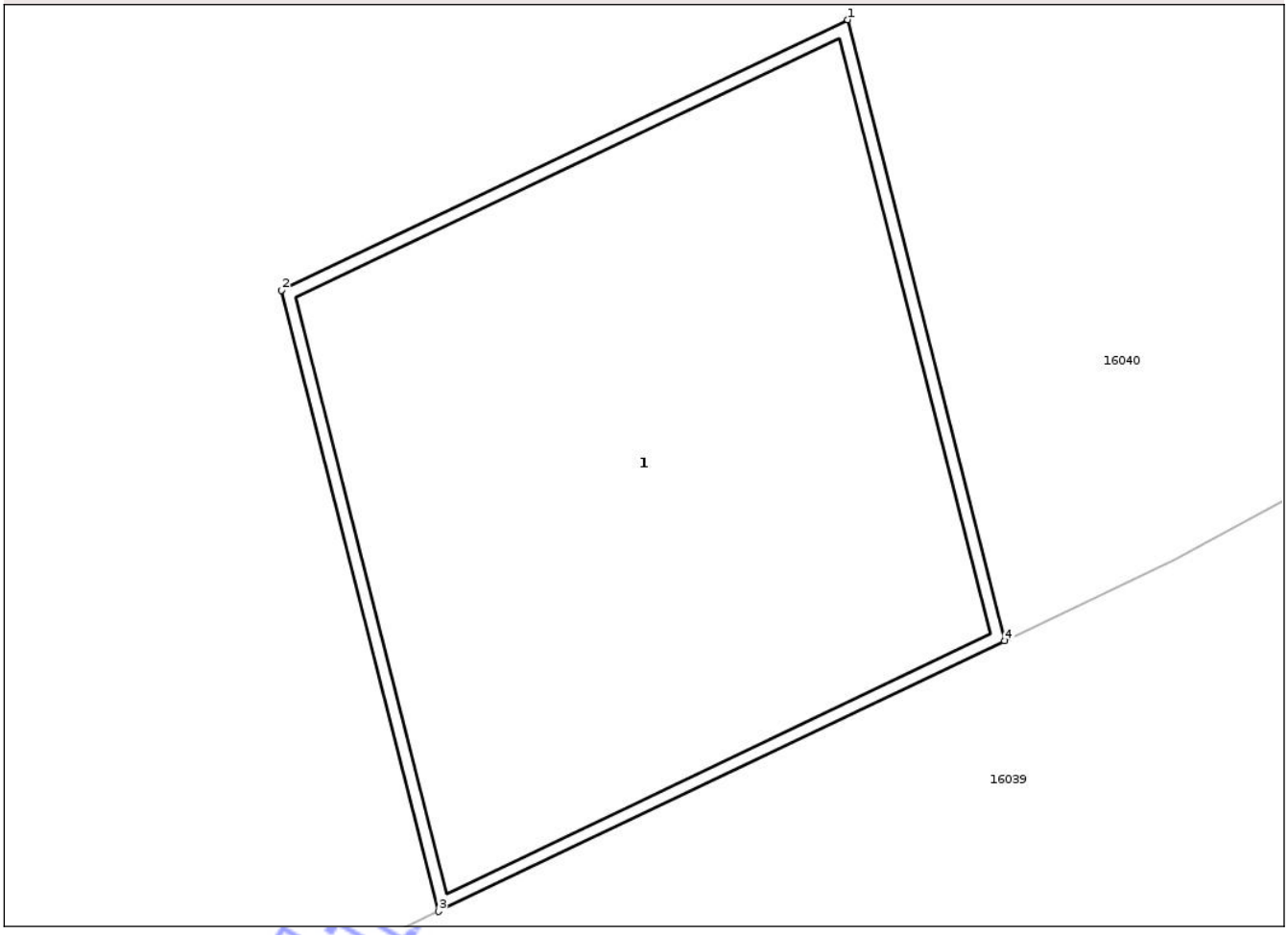
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.818,529 274.037,648	2	739.817,627 274.037,218	1.0
2	739.817,627 274.037,218	3	739.817,877 274.036,229	1.02
3	739.817,877 274.036,229	4	739.818,779 274.036,66	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.818,779 274.036,66	1	739.818,529 274.037,648	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

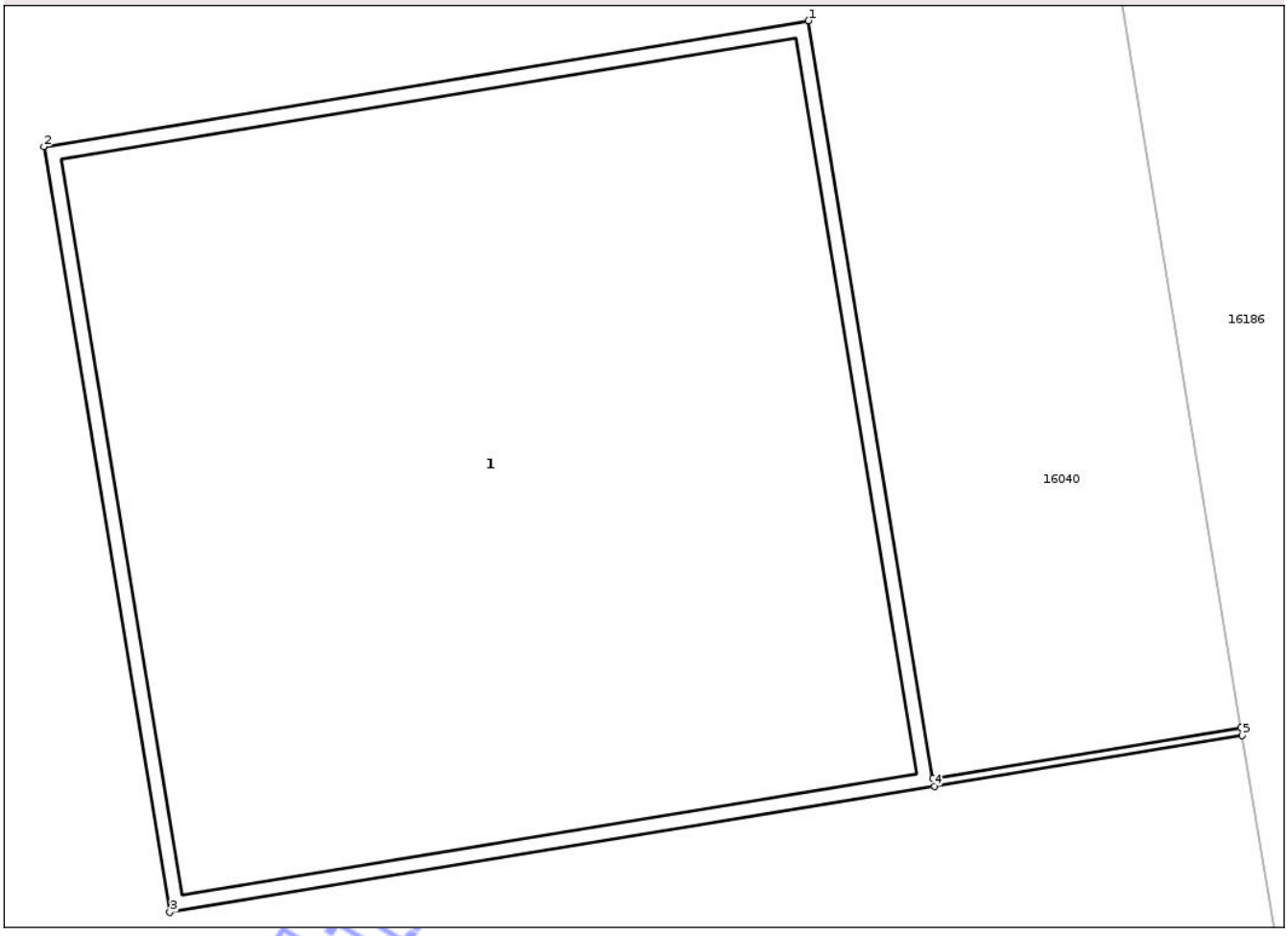
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.814,894 274.099,034	2	739.813,907 274.098,872	1.0
2	739.813,907 274.098,872	3	739.814,07 274.097,885	1.0
3	739.814,07 274.097,885	4	739.815,056 274.098,048	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.815,056 274.098,048	5	739.815,454 274.098,113	0.403
5	739.815,454 274.098,113	6	739.815,452 274.098,123	0.01
6	739.815,452 274.098,123	7	739.815,055 274.098,058	0.403
7	739.815,055 274.098,058	1	739.814,894 274.099,034	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

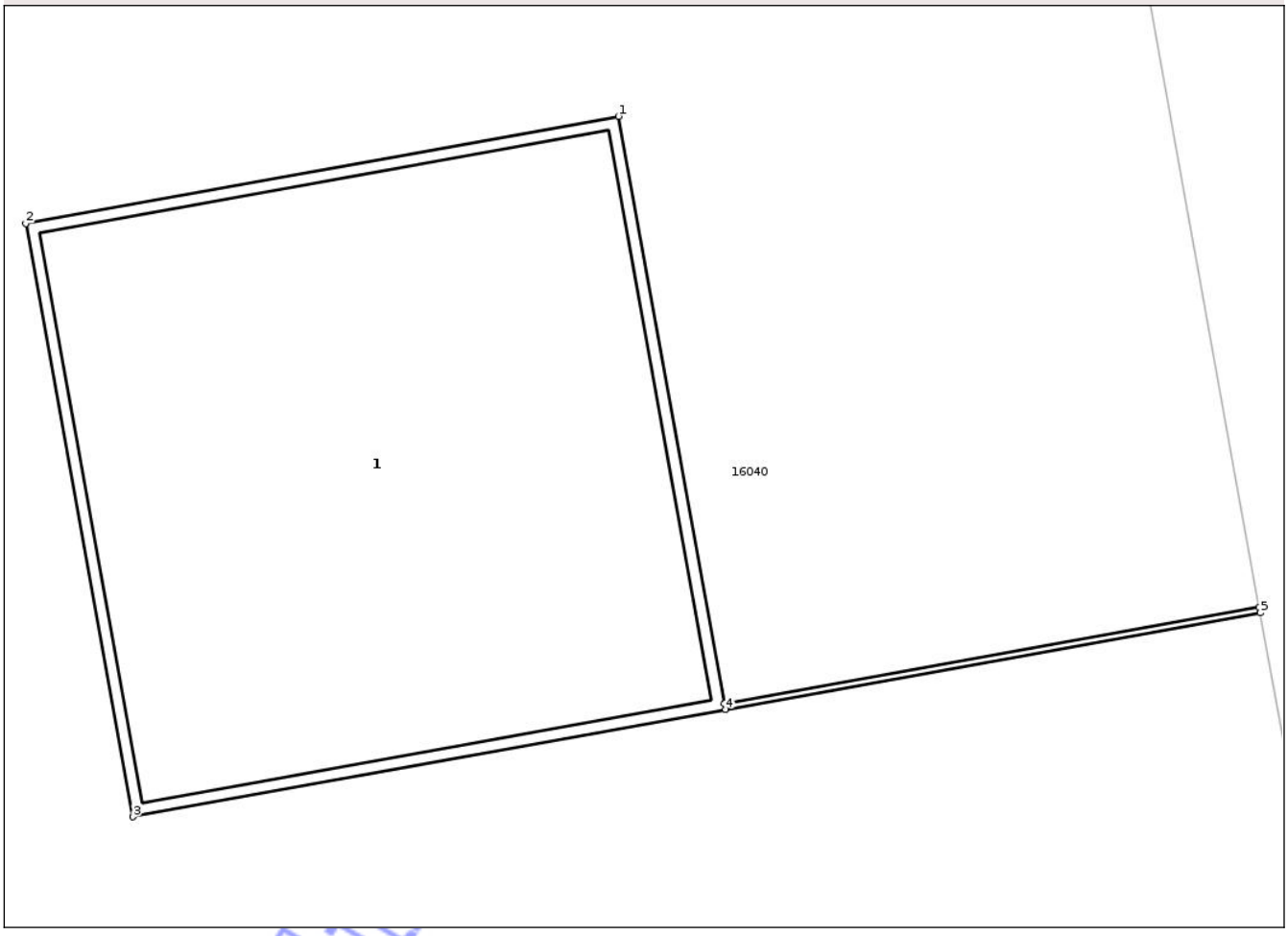
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.808,49 274.132,85	2	739.807,506 274.132,672	1.0
2	739.807,506 274.132,672	3	739.807,684 274.131,688	1.0
3	739.807,684 274.131,688	4	739.808,668 274.131,866	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.808,668 274.131,866	5	739.809,556 274.132,026	0.902
5	739.809,556 274.132,026	6	739.809,554 274.132,036	0.01
6	739.809,554 274.132,036	7	739.808,666 274.131,876	0.902
7	739.808,666 274.131,876	1	739.808,49 274.132,85	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

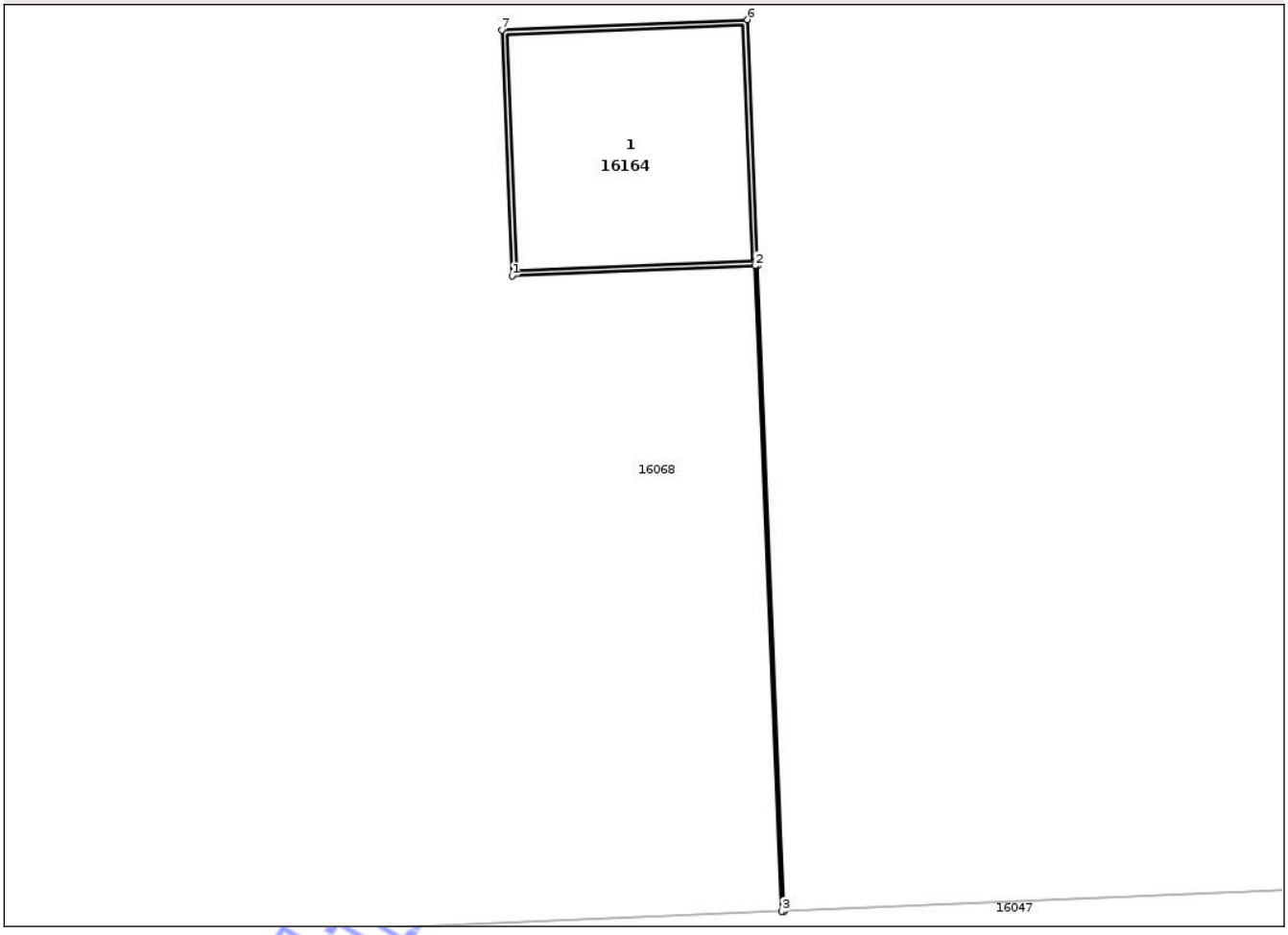
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.781,572 274.190,395	2	739.782,562 274.190,436	0.99
2	739.782,562 274.190,436	3	739.782,67 274.187,814	2.624
3	739.782,67 274.187,814	4	739.782,68 274.187,815	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.782,68 274.187,815	5	739.782,572 274.190,436	2.624
5	739.782,572 274.190,436	6	739.782,53 274.191,436	1.0
6	739.782,53 274.191,436	7	739.781,531 274.191,394	1.0
7	739.781,531 274.191,394	1	739.781,572 274.190,395	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

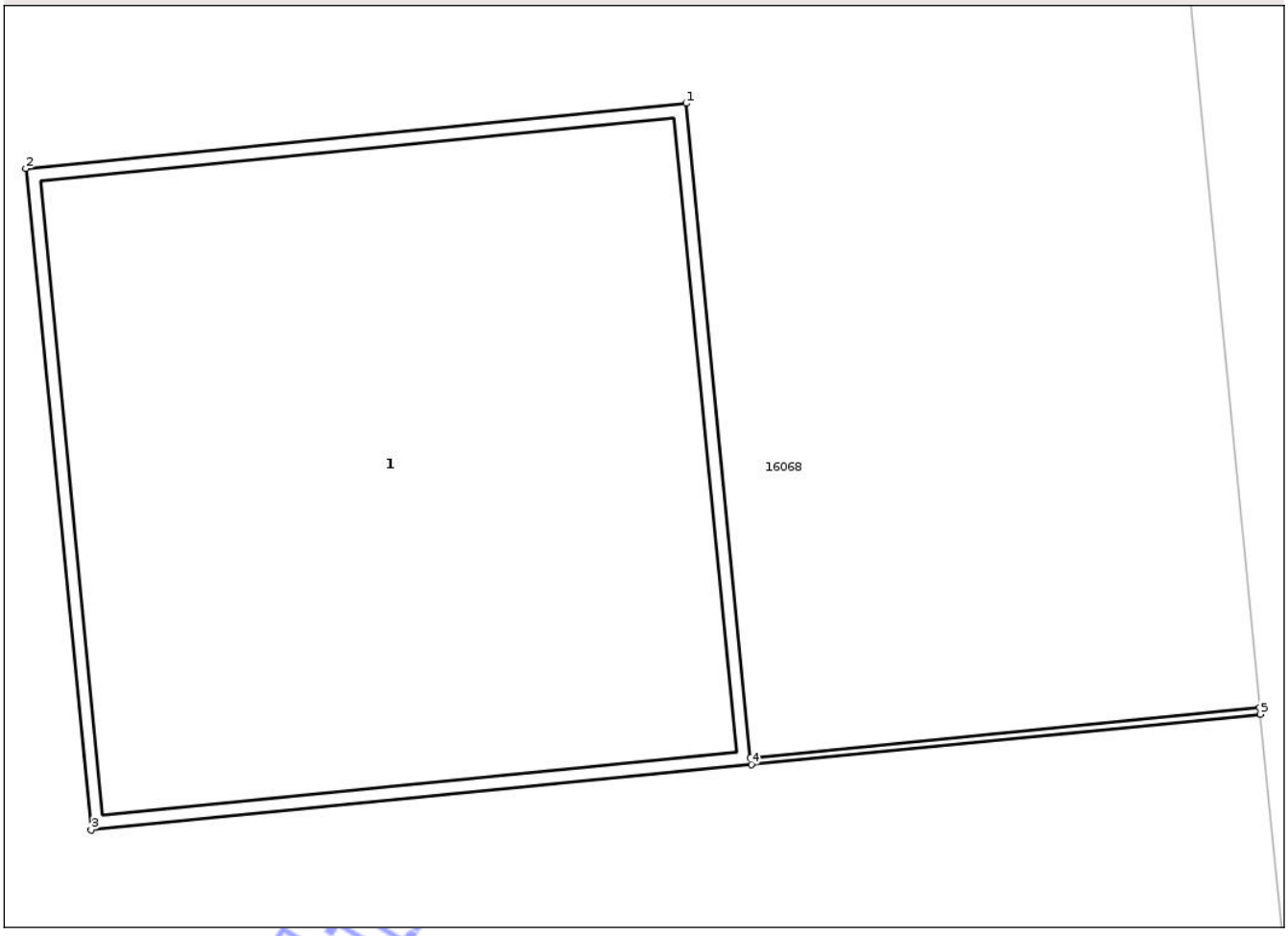
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.680,328 274.174,691	2	739.679,332 274.174,593	1.0
2	739.679,332 274.174,593	3	739.679,43 274.173,598	1.0
3	739.679,43 274.173,598	4	739.680,426 274.173,696	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.680,426 274.173,696	5	739.681,193 274.173,772	0.771
5	739.681,193 274.173,772	6	739.681,192 274.173,782	0.01
6	739.681,192 274.173,782	7	739.680,425 274.173,706	0.771
7	739.680,425 274.173,706	1	739.680,328 274.174,691	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

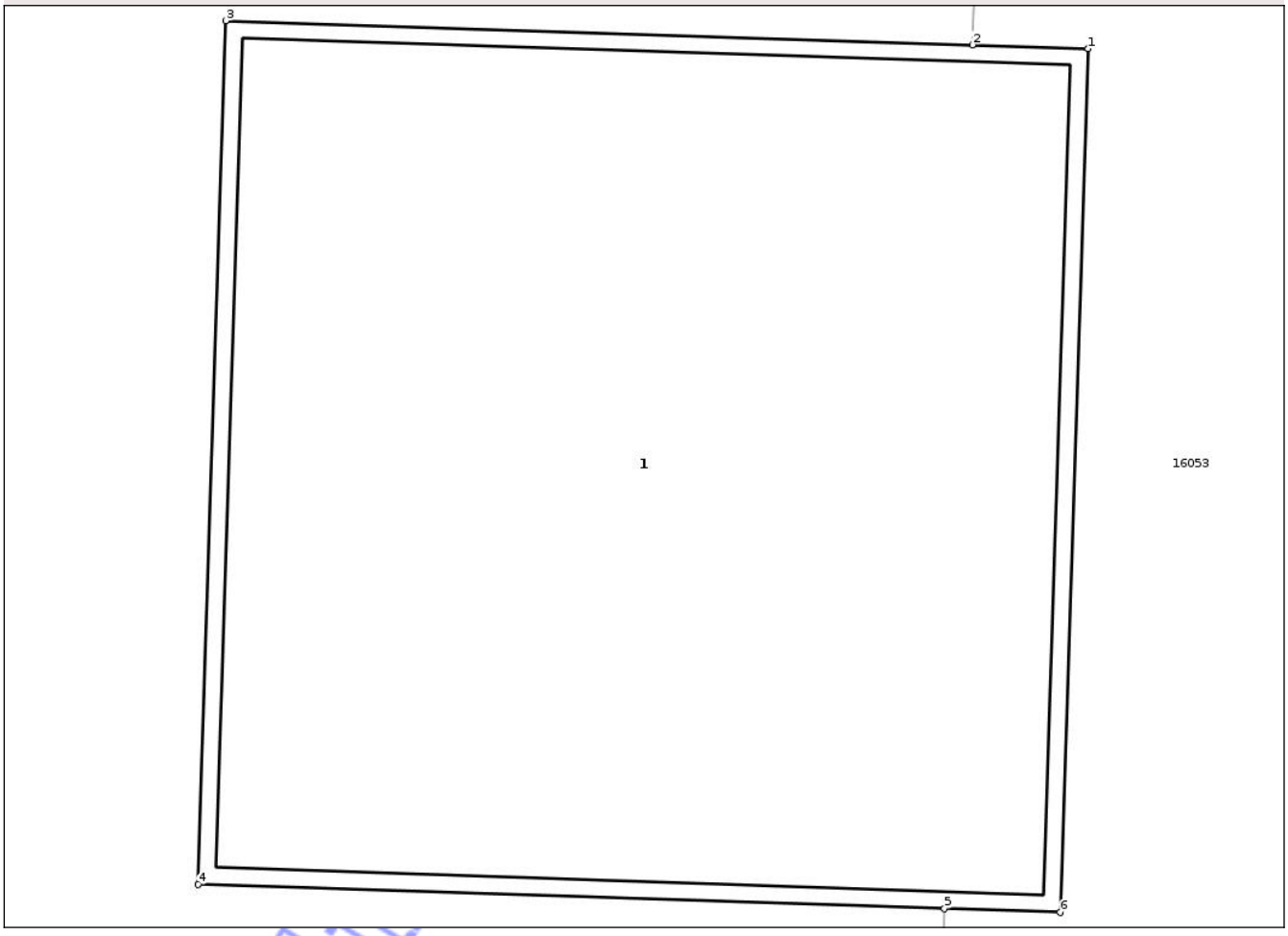
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.686,732 274.100,769	2	739.686,598 274.100,773	0.134
2	739.686,598 274.100,773	3	739.685,733 274.100,801	0.866
3	739.685,733 274.100,801	4	739.685,701 274.099,802	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.685,701 274.099,802	5	739.686,566 274.099,774	0.866
5	739.686,566 274.099,774	6	739.686,7 274.099,77	0.134
6	739.686,7 274.099,77	1	739.686,732 274.100,769	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

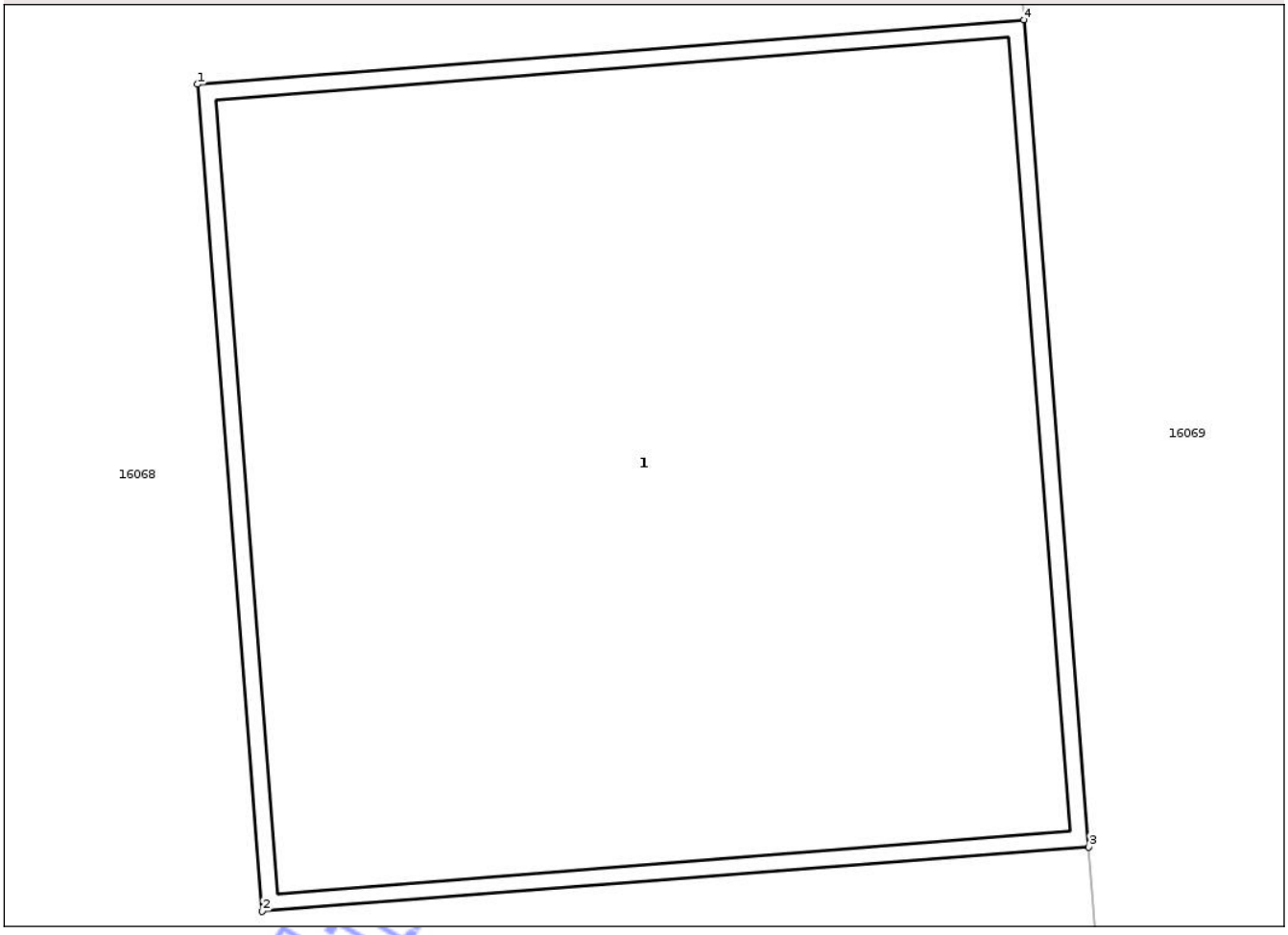
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.673,012 274.249,719	2	739.673,09 274.248,722	1.0
2	739.673,09 274.248,722	3	739.674,087 274.248,8	1.0
3	739.674,087 274.248,8	4	739.674,009 274.249,797	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.674,009 274.249,797	1	739.673,012 274.249,719	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

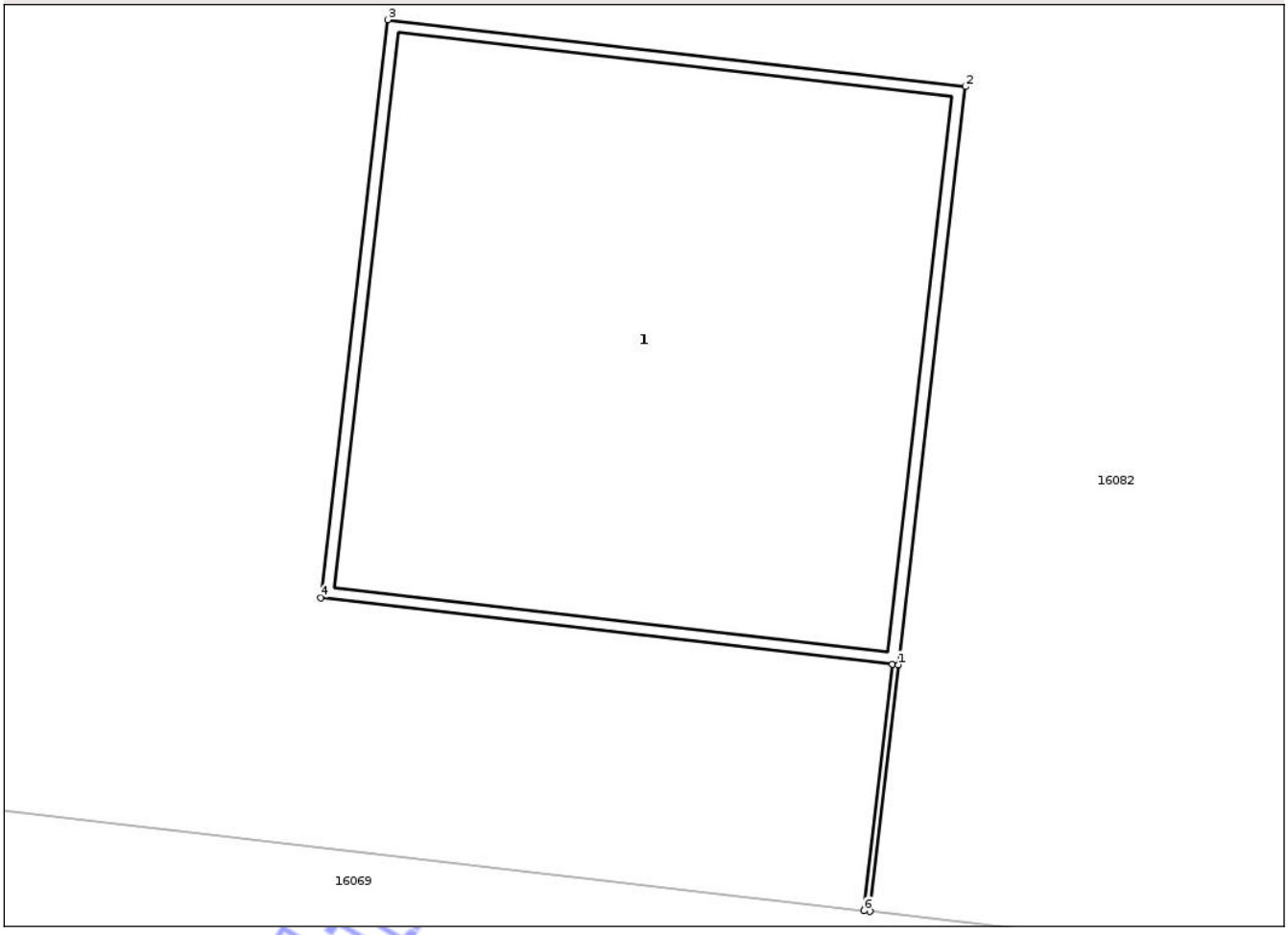
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.690,45 274.290,666	2	739.690,565 274.291,659	1.0
2	739.690,565 274.291,659	3	739.689,571 274.291,774	1.0
3	739.689,571 274.291,774	4	739.689,456 274.290,781	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.689,456 274.290,781	5	739.690,44 274.290,667	0.99
5	739.690,44 274.290,667	6	739.690,391 274.290,243	0.427
6	739.690,391 274.290,243	7	739.690,401 274.290,242	0.01
7	739.690,401 274.290,242	1	739.690,45 274.290,666	0.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

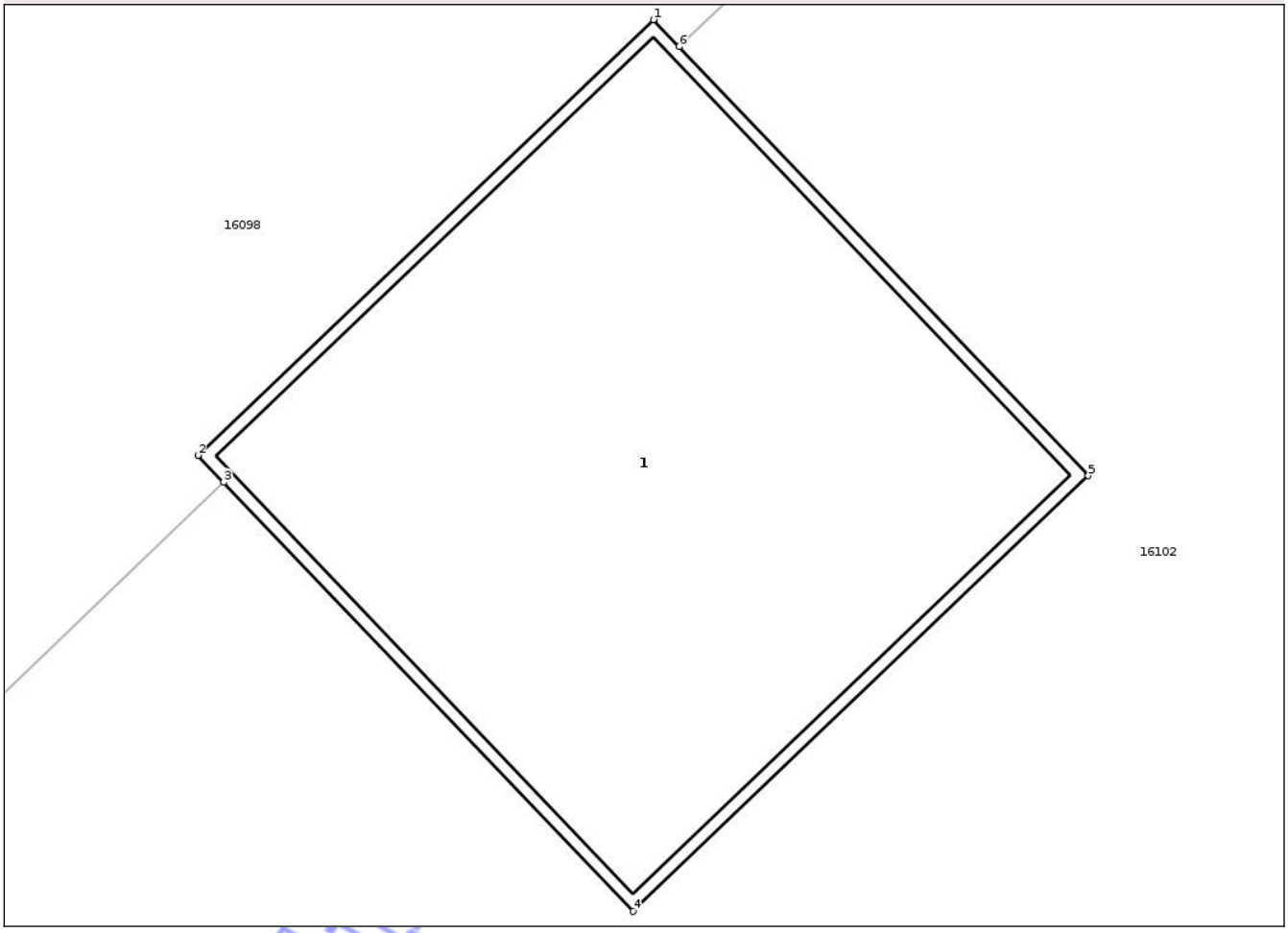
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.600,32 274.269,177	2	739.599,597 274.268,487	1.0
2	739.599,597 274.268,487	3	739.599,638 274.268,444	0.059
3	739.599,638 274.268,444	4	739.600,288 274.267,763	0.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.600,288 274.267,763	5	739.601,011 274.268,454	1.0
5	739.601,011 274.268,454	6	739.600,361 274.269,134	0.941
6	739.600,361 274.269,134	1	739.600,32 274.269,177	0.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

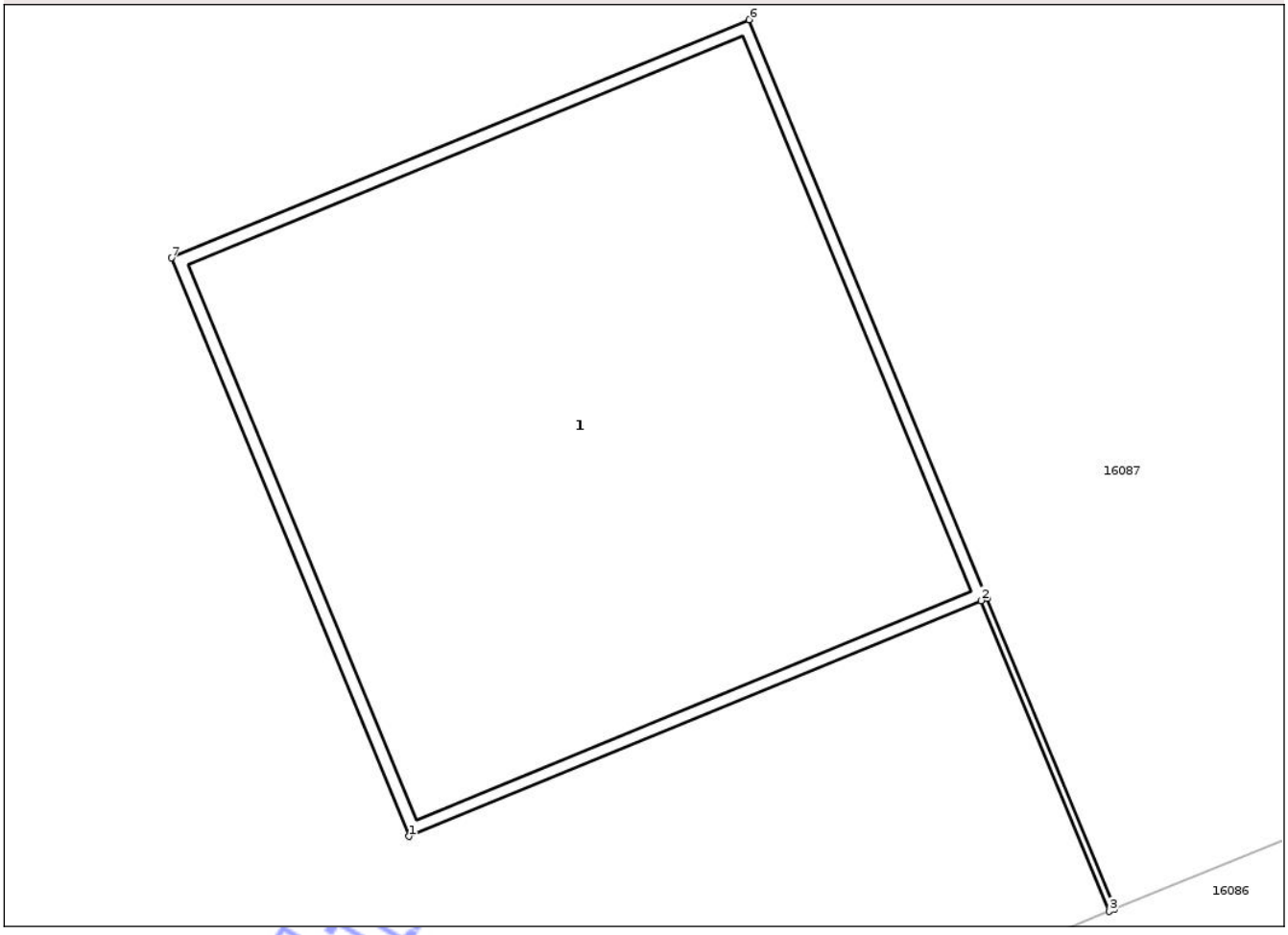
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.607,545 274.321,91	2	739.608,461 274.322,286	0.99
2	739.608,461 274.322,286	3	739.608,665 274.321,79	0.537
3	739.608,665 274.321,79	4	739.608,674 274.321,794	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.608,674 274.321,794	5	739.608,47 274.322,29	0.537
5	739.608,47 274.322,29	6	739.608,089 274.323,215	1.0
6	739.608,089 274.323,215	7	739.607,164 274.322,834	1.0
7	739.607,164 274.322,834	1	739.607,545 274.321,91	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

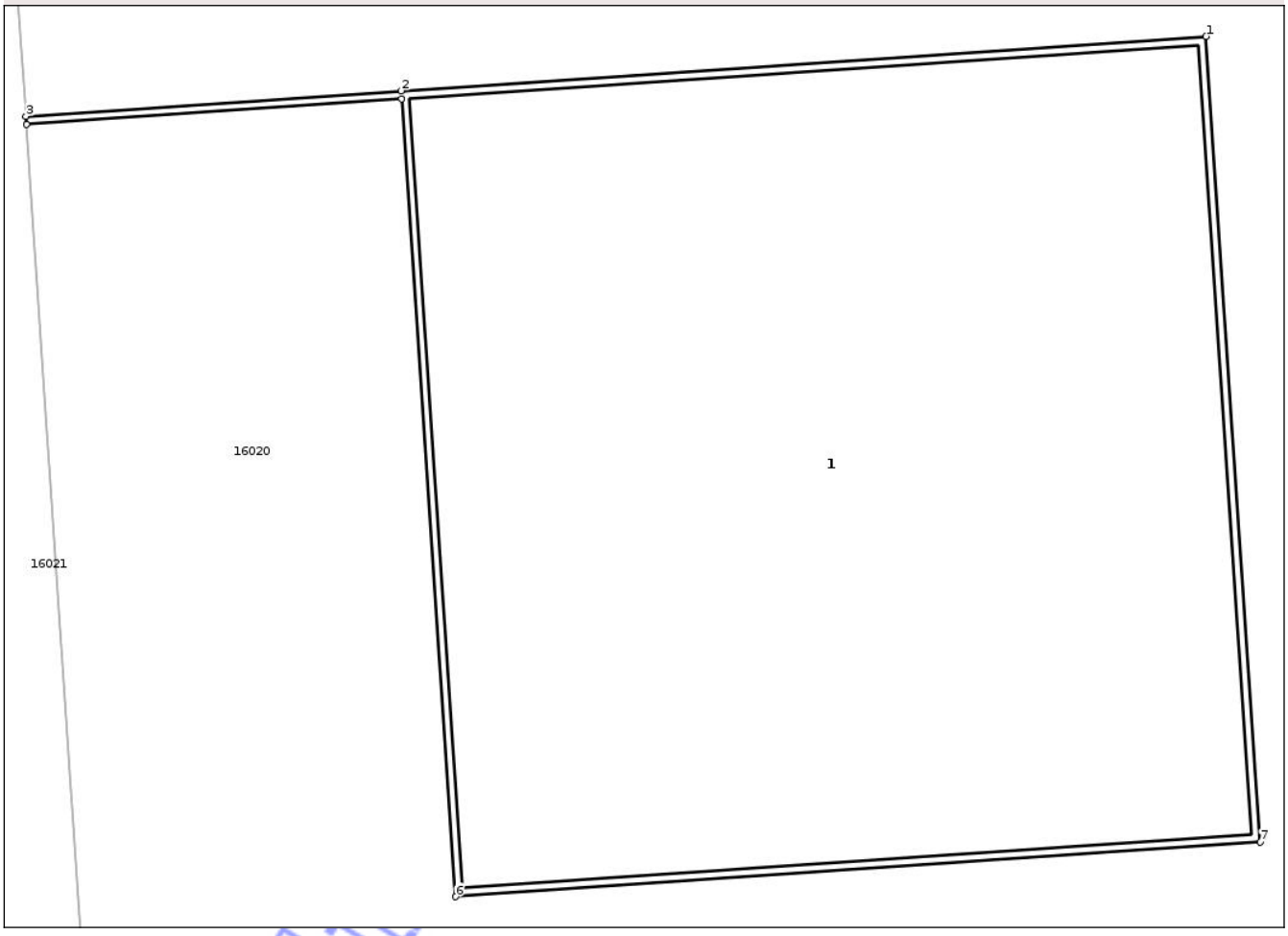
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.218,736 274.061,7	2	740.217,738 274.061,633	1.0
2	740.217,738 274.061,633	3	740.217,273 274.061,601	0.466
3	740.217,273 274.061,601	4	740.217,273 274.061,591	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.217,273 274.061,591	5	740.217,738 274.061,623	0.466
5	740.217,738 274.061,623	6	740.217,805 274.060,635	0.99
6	740.217,805 274.060,635	7	740.218,803 274.060,703	1.0
7	740.218,803 274.060,703	1	740.218,736 274.061,7	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

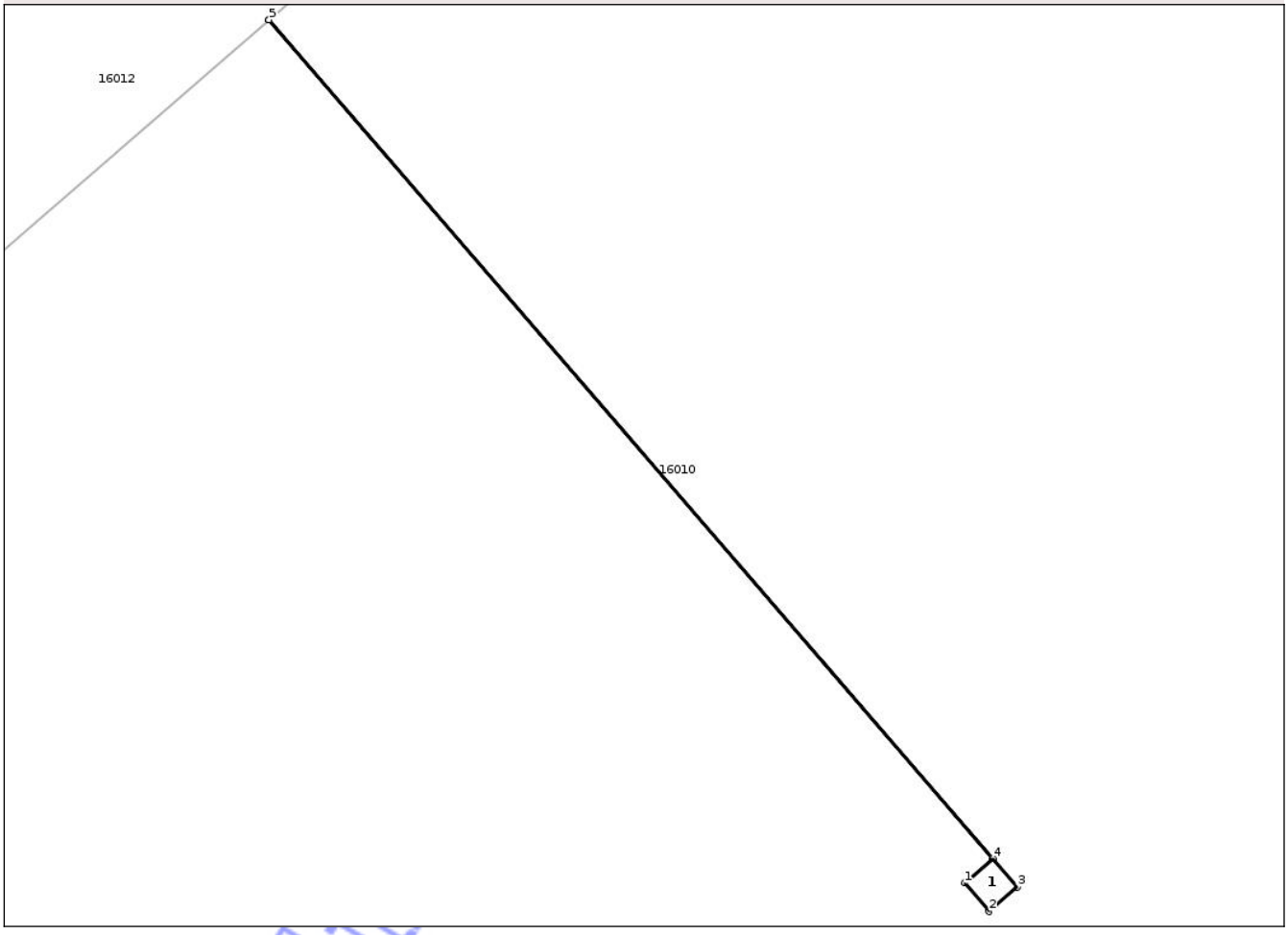
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.402,761 274.158,931	2	740.403,415 274.158,174	1.0
2	740.403,415 274.158,174	3	740.404,172 274.158,828	1.0
3	740.404,172 274.158,828	4	740.403,518 274.159,585	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.403,518 274.159,585	5	740.384,228 274.181,904	29.5
5	740.384,228 274.181,904	6	740.384,22 274.181,897	0.01
6	740.384,22 274.181,897	7	740.403,51 274.159,578	29.5
7	740.403,51 274.159,578	1	740.402,761 274.158,931	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Jud. Constanta, STALP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

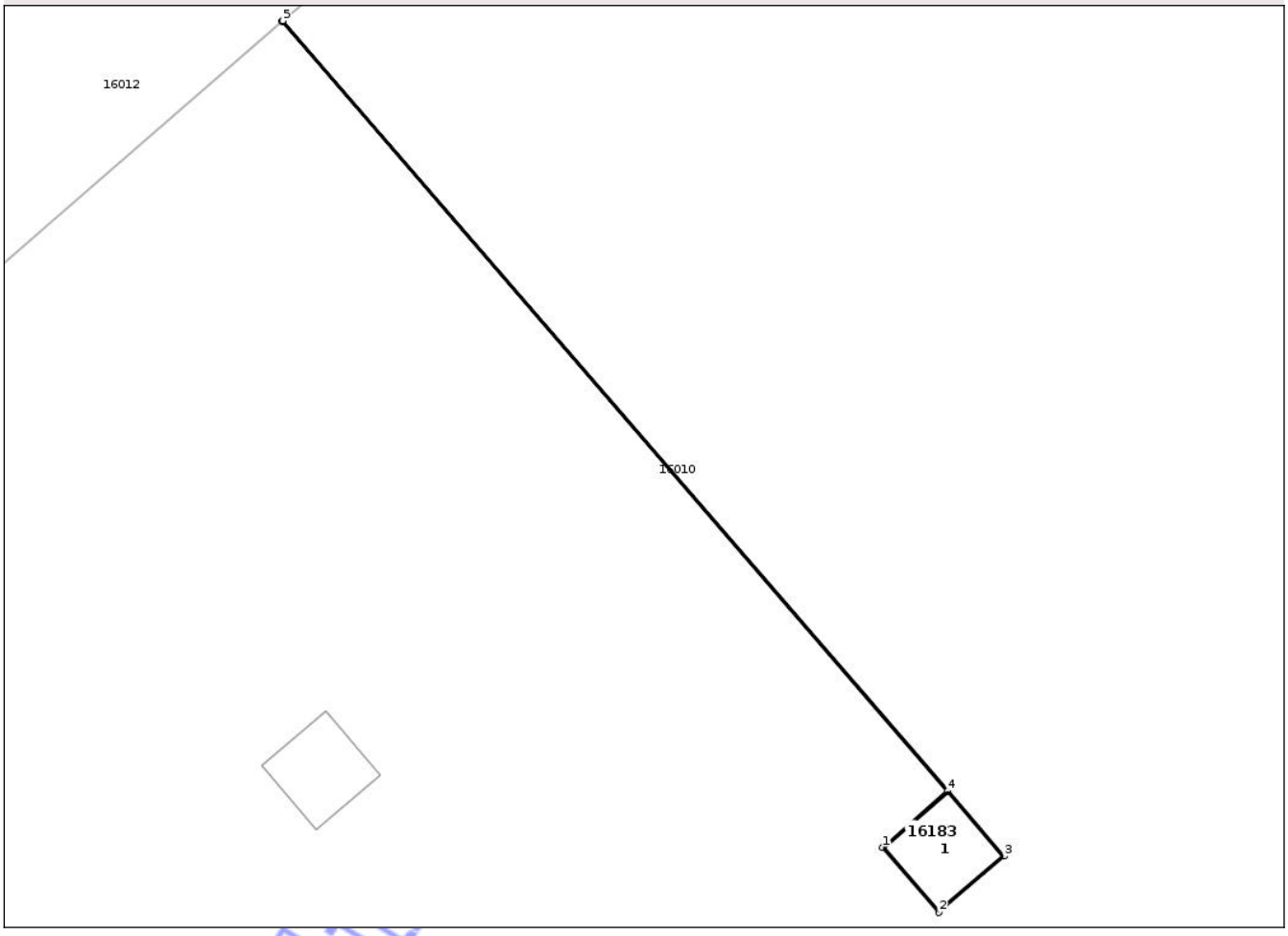
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.416,081 274.193,811	2	740.416,734 274.193,055	1.0
2	740.416,734 274.193,055	3	740.417,491 274.193,709	1.0
3	740.417,491 274.193,709	4	740.416,837 274.194,465	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	740.416,837 274.194,465	5	740.409,108 274.203,408	11.82
5	740.409,108 274.203,408	6	740.409,1 274.203,401	0.01
6	740.409,1 274.203,401	7	740.416,83 274.194,459	11.82
7	740.416,83 274.194,459	1	740.416,081 274.193,811	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 274A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

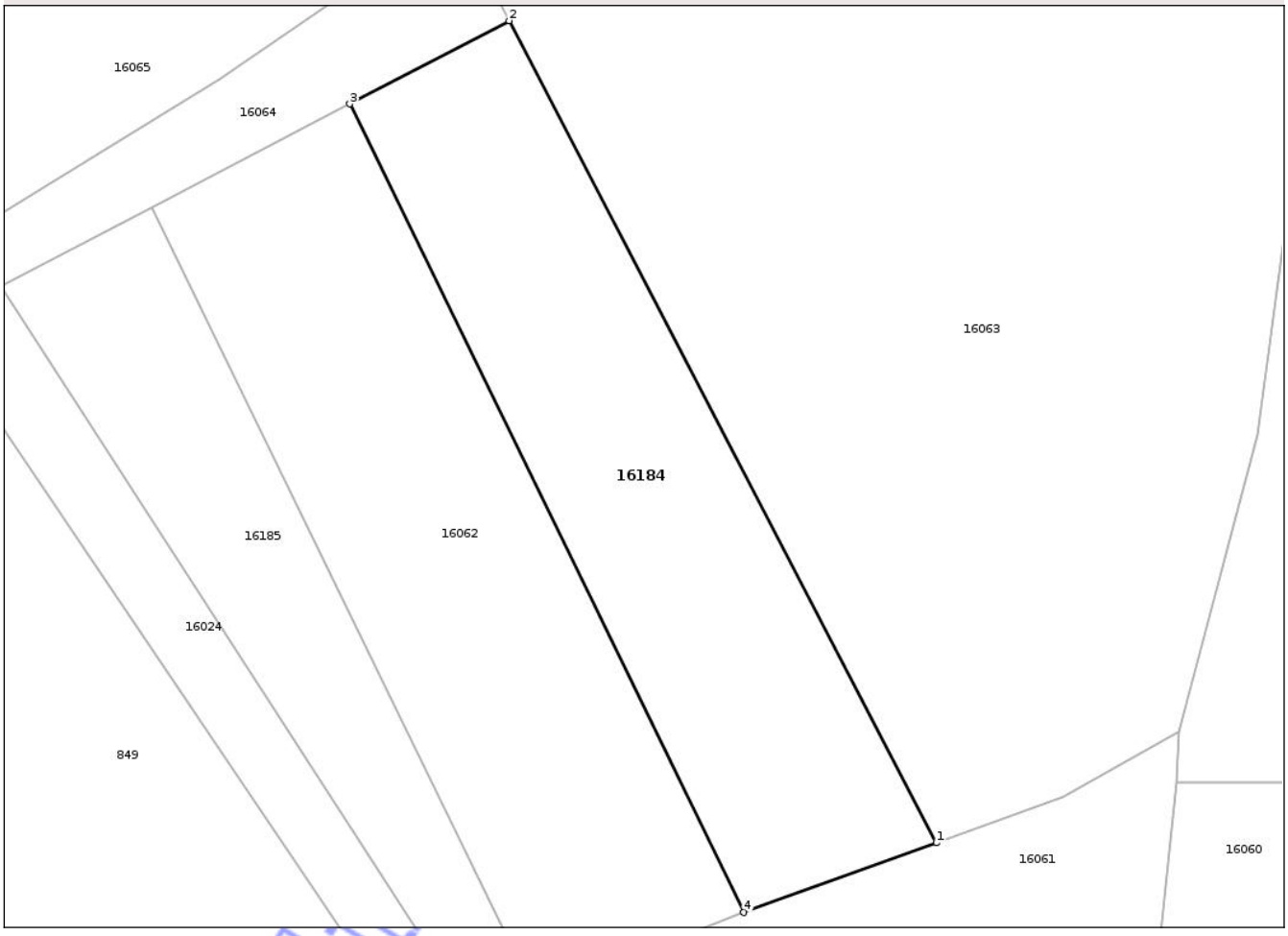
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.641,803 274.009,541	2	739.607,187 274.076,06	74.987
2	739.607,187 274.076,06	3	739.594,279 274.069,332	14.556
3	739.594,279 274.069,332	4	739.626,207 274.003,914	72.793
4	739.626,207 274.003,914	1	739.641,803 274.009,541	16.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10080
Nr. cadastral vechi:10013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100056	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100056-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 2019, suprafata construita desfasurata 83mp.
A1.2	100056-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	100056-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CAMERA TEHNICA
A1.4	100056-C4	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12603 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1269, din 12/07/2007 emis de BNP Jerca valentin;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10080 a unitatii administrativ teritoriale Dumbraveni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10013 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10010 din cartea funciara nr. 10068 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30973 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 617, din 01/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILUTA AURELIAN-CONSTANTIN** 2) **VASILUTA ADRIANA**	
15496 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 202, din 24/02/2017 emis de Primaria Dumbraveni (act administrativ nr 4924 din 24.02.2017, emis de B.C.P.I. Mangalia);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din vie in arabil	A1
23968 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 169, din 11/06/2020 emis de PRIMARIA DUMBRAVENI (inscris sub semnatura privata nr 20206092106CT din 04.09.2020, emis de NAUM COSMIN MARIUS);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 400 mp din arabil in curti constructii si inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILUTA AURELIAN-CONSTANTIN** 2) **VASILUTA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILUTA AURELIAN-CONSTANTIN** 2) **VASILUTA ADRIANA**	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

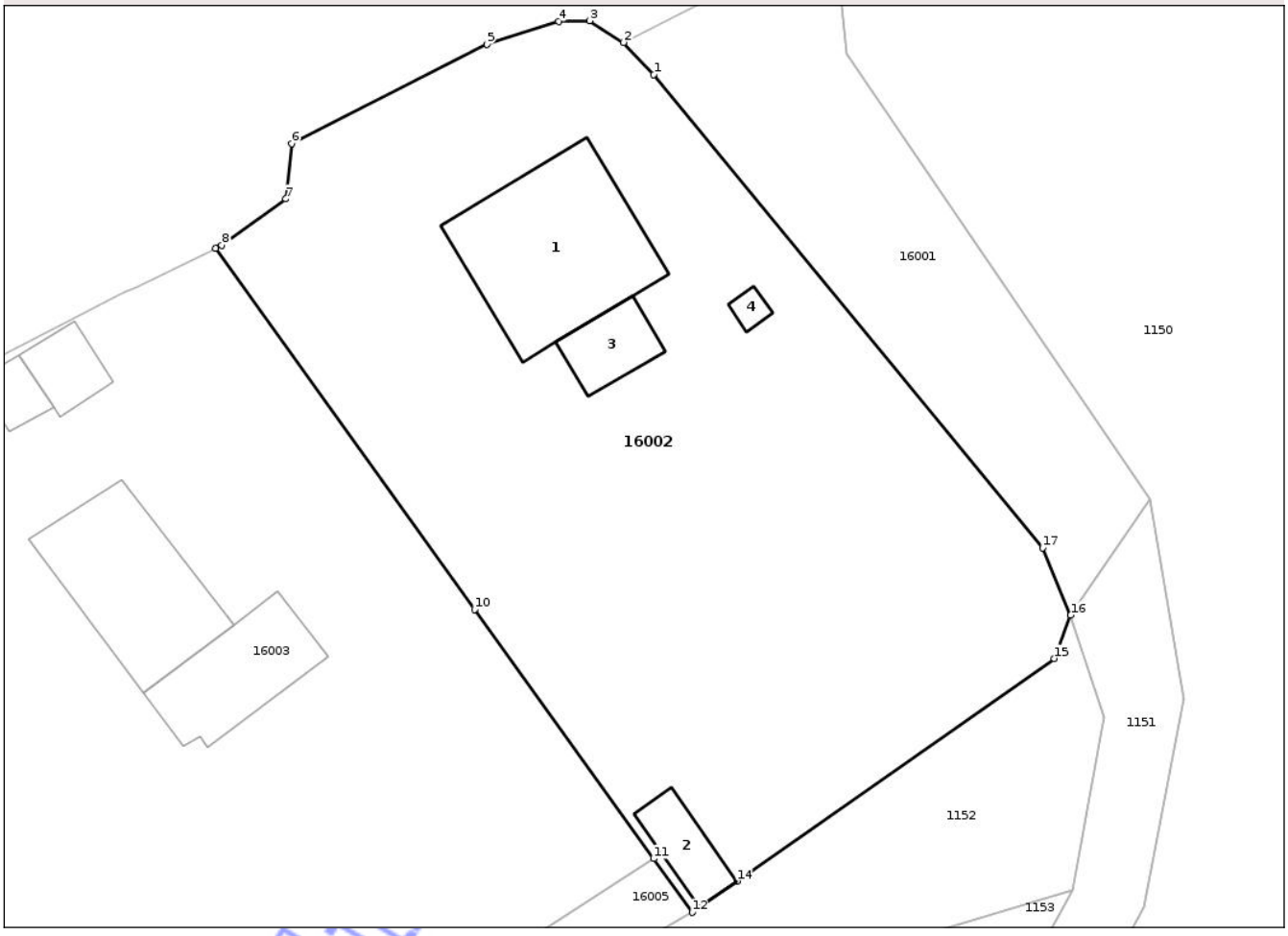
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100056	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100056-C1	constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 2019, suprafata construita desfasurata 83mp.
A1.2	100056-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	100056-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CAMERA TEHNICA
A1.4	100056-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.689,903 274.448,26	2	740.688,239 274.450,039	2.436
2	740.688,239 274.450,039	3	740.686,353 274.451,232	2.232
3	740.686,353 274.451,232	4	740.684,637 274.451,191	1.716
4	740.684,637 274.451,191	5	740.680,675 274.449,936	4.156
5	740.680,675 274.449,936	6	740.669,876 274.444,446	12.114
6	740.669,876 274.444,446	7	740.669,561 274.441,396	3.066
7	740.669,561 274.441,396	8	740.666,026 274.438,841	4.362
8	740.666,026 274.438,841	9	740.665,667 274.438,665	0.4
9	740.665,667 274.438,665	10	740.679,995 274.418,736	24.545
10	740.679,995 274.418,736	11	740.689,889 274.404,974	16.95
11	740.689,889 274.404,974	12	740.692,02 274.402,01	3.65
12	740.692,02 274.402,01	13	740.692,407 274.402,281	0.472
13	740.692,407 274.402,281	14	740.694,488 274.403,737	2.54
14	740.694,488 274.403,737	15	740.712,04 274.416,02	21.424
15	740.712,04 274.416,02	16	740.712,95 274.418,42	2.567
16	740.712,95 274.418,42	17	740.711,392 274.422,122	4.017
17	740.711,392 274.422,122	1	740.689,903 274.448,26	33.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Prinicpala, Nr. FN, Jud. Constanta, Cu acces prin DE 928/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

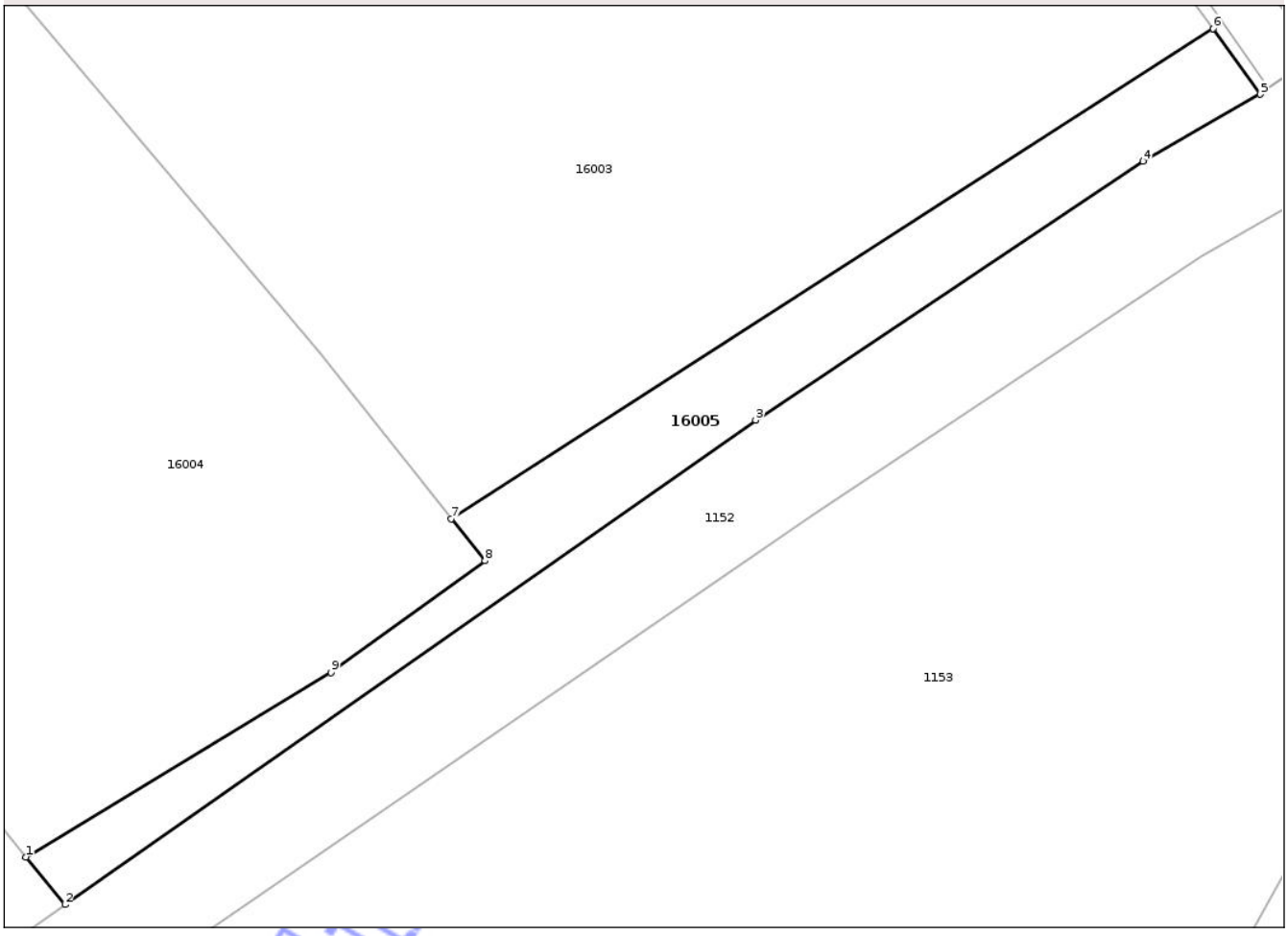
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.636,34 274.367,647	2	740.638,104 274.365,504	2.775
2	740.638,104 274.365,504	3	740.669,25 274.387,33	38.032
3	740.669,25 274.387,33	4	740.686,74 274.398,99	21.02
4	740.686,74 274.398,99	5	740.692,02 274.402,01	6.083
5	740.692,02 274.402,01	6	740.689,889 274.404,974	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	740.689,889 274.404,974	7	740.655,54 274.382,893	40.834
7	740.655,54 274.382,893	8	740.657,047 274.380,999	2.42
8	740.657,047 274.380,999	9	740.650,091 274.375,96	8.589
9	740.650,091 274.375,96	1	740.636,34 274.367,647	16.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10088
Nr. cadastral vechi:10014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100059	Din acte: 7.801 Masurata: 7.848	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100059-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; ATELIER MECANIC
A1.2	100059-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 43A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; DEPOZIT CARBURANTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2876 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 88, din 30/01/2019 emis de Rasid Geandan (act notarial nr 10 din 20.02.2019, emis de Rasid Geandan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEGEAN NARCISA-RALUCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18222 / 18/09/2007		
Act Administrativ nr. 541, din 08/11/2005 emis de AVAS BUC;		
C1	cf.art.518 Cod pr.civ., se radiaza de drept sarcinile imobilului,	A1
2876 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 88, din 30/01/2019 emis de Rasid Geandan (act notarial nr 10 din 20.02.2019, emis de Rasid Geandan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4450 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC TOTAL ECO SRL**, CIF:18170024	
38106 / 07/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1907, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA (somatie nr 2115/G/2020 din 04.12.2020, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2115/G/2020 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 63.729,53 LEI, creditor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2
38454 / 09/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2238, din 24/11/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA (somatie nr 2222/G/2020 din 07.12.2020, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2222/G/2020 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 24879,48 Lei, creditor AGRICOVER S.A.	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

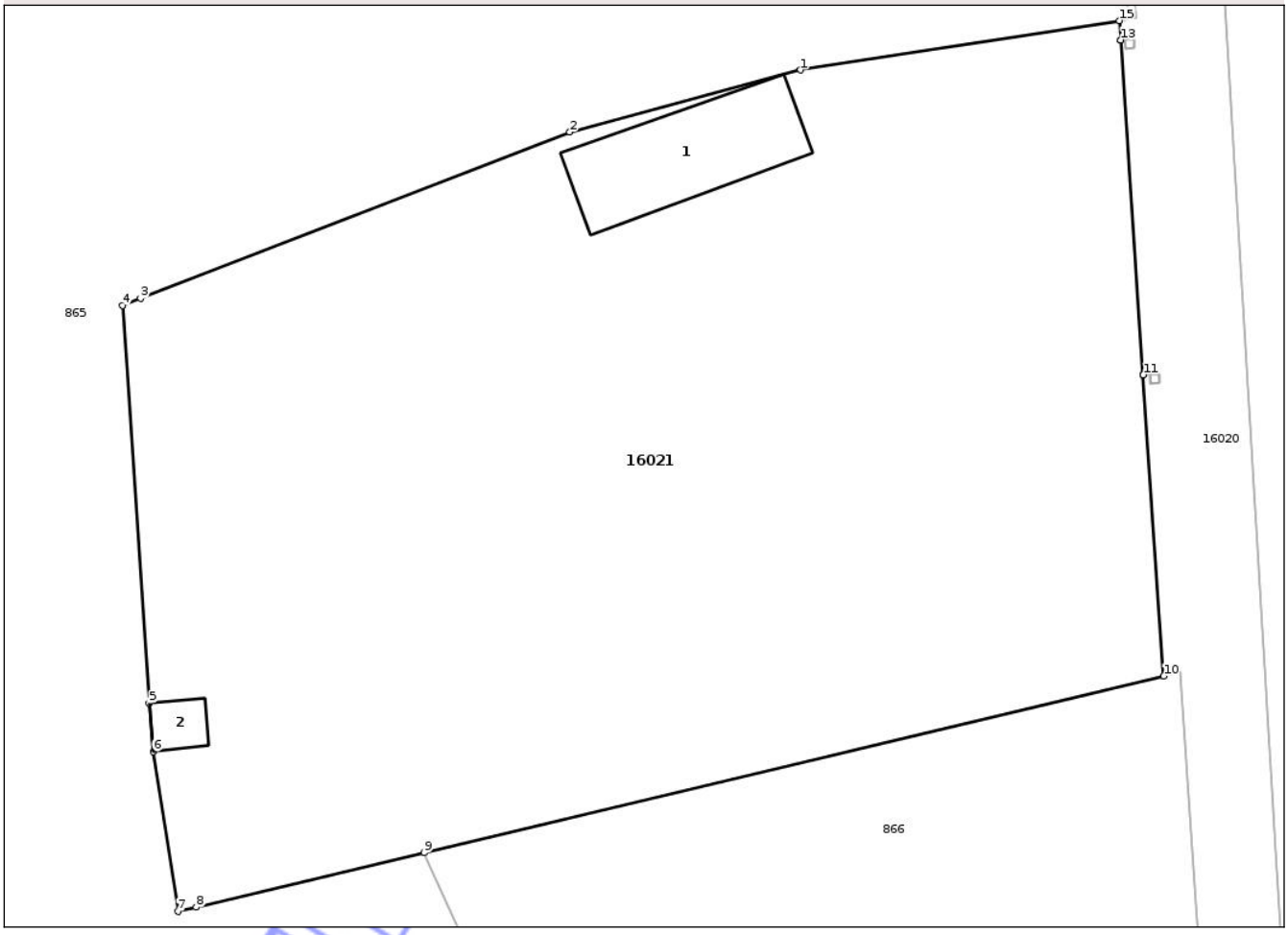
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100059	Din acte: 7.801 Masurata: 7.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100059-C1	constructii industriale si edilitare	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; ATELIER MECANIC
A1.2	100059-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; DEPOZIT CARBURANTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.182,58 274.058,35	2	740.157,57 274.051,62	25.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	740.157,57 274.051,62	3	740.111,05 274.033,6	49.888
3	740.111,05 274.033,6	4	740.109,096 274.032,843	2.095
4	740.109,096 274.032,843	5	740.111,976 273.989,722	43.217
5	740.111,976 273.989,722	6	740.112,454 273.984,497	5.247
6	740.112,454 273.984,497	7	740.115,118 273.967,184	17.516
7	740.115,118 273.967,184	8	740.117,07 273.967,65	2.007
8	740.117,07 273.967,65	9	740.141,786 273.973,547	25.41
9	740.141,786 273.973,547	10	740.221,932 273.992,669	82.395
10	740.221,932 273.992,669	11	740.219,725 274.025,322	32.727
11	740.219,725 274.025,322	12	740.219,724 274.025,332	0.01
12	740.219,724 274.025,332	13	740.217,273 274.061,591	36.342
13	740.217,273 274.061,591	14	740.217,273 274.061,601	0.01
14	740.217,273 274.061,601	15	740.217,132 274.063,688	2.091
15	740.217,132 274.063,688	1	740.182,58 274.058,35	34.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20(e:20)
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	Din acte: 4.638 Masurata: 2.265	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100146-C1	Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	100146-C2	Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SPATIU COMERCIAL(PARTER)
A1.3	100146-C3	Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ(PARTER)
A1.4	100146-C4	Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD(PARTER)
A1.5	100146-C5	Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC(PARTER)
A1.6	100146-C6	Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; EXTINDERE LOCUINTA(PARTER)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 1674, din 14/04/2003 emis de BNP Spinu (sentinta civila nr.1934/ emis de Judecatoria Mangalia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEGEAN AUGUSTIN** 2) **LEGEAN FIGAN**	
29729 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 35093, din 22/11/2017 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr 1071 din 02.10.2017, emis de BNP CALAIGII ANA-MARIA);		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "20" in identificator electronic "100146" si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3 si modificare limite de proprietate	A1, A1.1
62269 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 99, din 08/04/2025 emis de Primaria Dumbraveni, (Certificat de nomenclatura stradala);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului: Str Fintinilor Nr. 121	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LEGEAN AUGUSTIN** 2) **LEGEAN FIGAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5149 / 04/03/2011		
Somatie nr. 730/2010, din 02/03/2011 emis de BEJ SARKIS;		
C2	se respinge cererea de notare a somatiei din data de 02.03.2011, emisa de BEJ Sarkis Ionica in dosarul de executare 730/2010 intrucat somatia nu a fost intocmita in conformitate cu prevederile art. 109 alin	A1, A1.1

Neautorizat Oficiul de Cadastru CVM

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	(1) din Ord.633/2006 cu modificarile si completariel ulterioare,care prevede:"În executarea silita imobiliara, conform normelor Codului de procedura civila, somatiile sau notificarile vor mentiona numarul cadastral al imobilului."	A1, A1.1
7103 / 31/03/2011		
Somatie nr. 714/2010, din 24/03/2011 emis de BEJ SARKIS;		
C3	se noteaza somatia din 24.03.2011 emisa de BEJ Sarkis Ionica in dosar executare silita nr.714/2010, in favoarea S.C. "SUPORT COLECT" S.R.L.	A1, A1.1
15975 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. 363/2009, din 31/08/2011 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C4	se radiaza notarea somatiei dispusa prin incheierea nr.16010/2010, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1
11428 / 27/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1455, din 15/06/2017 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 560/2017 din 24.04.2018, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa in dosarul de executare nr. 560/2017, inregistrat la BEJ Bogatie Silvia Laura la solicitarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 48.690,36 Eur si cheltuieli de executare	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100146	Din acte: 4.638 Masurata: 2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.432	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100146-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	100146-C2	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SPATIU COMERCIAL(PARTER)
A1.3	100146-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ(PARTER)
A1.4	100146-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD(PARTER)
A1.5	100146-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC(PARTER)
A1.6	100146-C6	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; EXTINDERE LOCUINTA(PARTER)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.987,718 274.161,777	2	739.988,089 274.175,992	14.22
2	739.988,089 274.175,992	3	739.986,891 274.176,106	1.203
3	739.986,891 274.176,106	4	739.981,368 274.176,55	5.541
4	739.981,368 274.176,55	5	739.948,171 274.178,498	33.254
5	739.948,171 274.178,498	6	739.945,026 274.178,646	3.148
6	739.945,026 274.178,646	7	739.943,312 274.178,703	1.715
7	739.943,312 274.178,703	8	739.943,528 274.176,682	2.032
8	739.943,528 274.176,682	9	739.943,528 274.176,673	0.01
9	739.943,528 274.176,673	10	739.948,917 274.126,144	50.815
10	739.948,917 274.126,144	11	739.948,918 274.126,134	0.01
11	739.948,918 274.126,134	12	739.948,988 274.125,477	0.66
12	739.948,988 274.125,477	13	739.992,634 274.124,892	43.65
13	739.992,634 274.124,892	14	739.992,466 274.128,087	3.199
14	739.992,466 274.128,087	15	739.991,853 274.134,309	6.252
15	739.991,853 274.134,309	16	739.990,054 274.143,88	9.739
16	739.990,054 274.143,88	1	739.987,718 274.161,777	18.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10275
Nr. cadastral vechi:10148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Fantanilor, Nr. 120, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100183	Din acte: 5.972 Masurata: 3.661	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100183-C1	Loc. Dumbraveni, Str Fantanilor, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	100183-C2	Loc. Dumbraveni, Str Fantanilor, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3	100183-C3	Loc. Dumbraveni, Str Fantanilor, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
793 / 14/01/2011		
Act Administrativ nr. 1185, din 04/10/2010 emis de Primaria Dumbraveni (act nr.1184 (PV de identificare a imobilului)/04.10.2010 emis de Primaria Dumbraveni;);		
B2	se respinge cererea de inscriere a corpului C2, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat, eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara " si art.55, alin.1.1.lit.a) si 1.2., lit.a) si b) : alin.1.1.''a) autorizatiei de construire sau, in lipsa acesteia, a certificatului prin care se atesta ca imobilul este inregistrat in registrul agricol, precum si in evidentele fiscale, eliberat de primarul unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasata aceasta constructie;'' si 1.2. ''a) autorizatiei de construire; b) procesului-verbal privind stadiul fizic al realizarii constructiei, avizat de reprezentantul autoritatii administratiei publice emitente a autorizatiei de construire.''	A1
6819 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 1037, din 22/03/2011 emis de BNP Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR MARIN**, asupra terenului si constructiei C1 2) **LAZAR FLORICA**, asupra terenului si constructiei C1	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 4.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR MARIN**, asupra terenului si constructiei C1 2) **LAZAR FLORICA**, asupra terenului si constructiei C1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

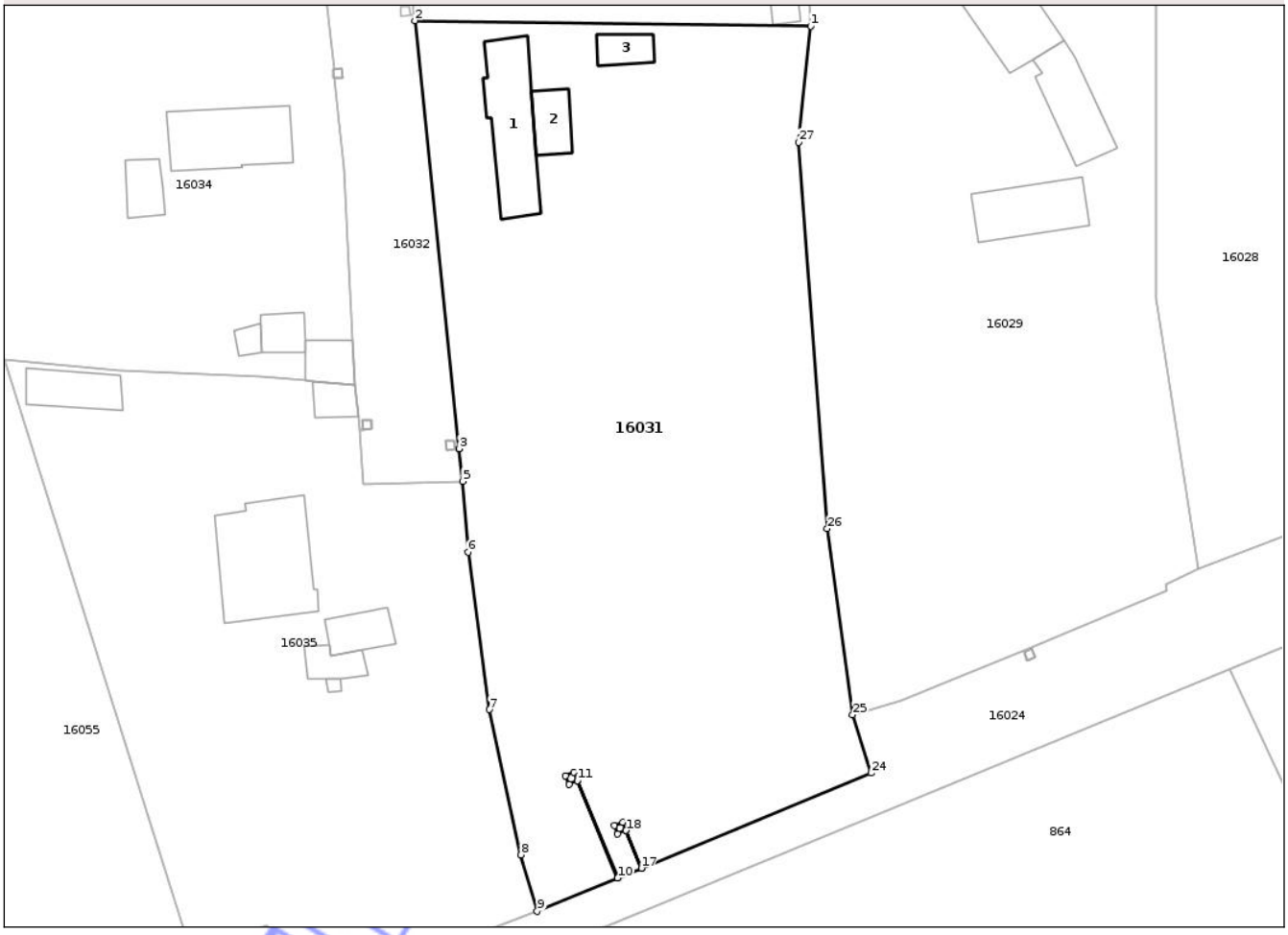
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100183	Din acte: 5.972 Masurata: 3.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	-	
2	arabil	DA	2.693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100183-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	100183-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3	100183-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.992,634 274.124,892	2	739.948,988 274.125,477	43.65
3	739.953,867 274.078,282	4	739.953,868 274.078,272	0.01
5	739.954,239 274.074,68	6	739.954,856 274.066,858	7.846
7	739.957,202 274.049,516	8	739.960,675 274.033,48	16.408
9	739.962,482 274.027,259	10	739.971,34 274.030,93	9.589
11	739.966,893 274.041,66	12	739.965,978 274.041,28	0.99
13	739.965,595 274.042,204	14	739.966,519 274.042,587	1.0
15	739.966,902 274.041,663	16	739.971,349 274.030,934	11.614
17	739.973,976 274.032,023	18	739.972,255 274.036,176	4.495
19	739.971,341 274.035,796	20	739.970,958 274.036,72	1.0
21	739.971,882 274.037,103	22	739.972,264 274.036,179	1.0
23	739.973,986 274.032,027	24	739.999,3 274.042,52	27.403
25	739.997,252 274.048,945	26	739.994,451 274.069,455	20.701
27	739.991,326 274.112,055	1	739.992,634 274.124,892	12.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.948,988 274.125,477	3	739.953,867 274.078,282	47.446
4	739.953,868 274.078,272	5	739.954,239 274.074,68	3.612
6	739.954,856 274.066,858	7	739.957,202 274.049,516	17.501
8	739.960,675 274.033,48	9	739.962,482 274.027,259	6.478
10	739.971,34 274.030,93	11	739.966,893 274.041,66	11.614
12	739.965,978 274.041,28	13	739.965,595 274.042,204	1.0
14	739.966,519 274.042,587	15	739.966,902 274.041,663	1.0
16	739.971,349 274.030,934	17	739.973,976 274.032,023	2.844
18	739.972,255 274.036,176	19	739.971,341 274.035,796	0.99
20	739.970,958 274.036,72	21	739.971,882 274.037,103	1.0
22	739.972,264 274.036,179	23	739.973,986 274.032,027	4.495
24	739.999,3 274.042,52	25	739.997,252 274.048,945	6.743
26	739.994,451 274.069,455	27	739.991,326 274.112,055	42.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6/Dumbraveni
Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 2.240 Masurata: 2.448	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (PARTER) PE BECI CONSTRUITA IN ANUL 1951 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100492-C2	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100492-C3	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE
A1.4	100492-C4	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD
A1.5	100492-C5	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD
A1.6	100492-C6	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CHEPENG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20591 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 19042, din 13/07/2020 emis de B.C.P.I. Mangalia (act administrativ nr 198 din 14.07.2020, emis de Primaria Dumbraveni;act administrativ nr 199 din 14.07.2020, emis de Primaria Dumbraveni);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect modificare categorie de folosinta teren arabil si vie, notare adresa imobil, respectiv "str. Principala nr.37" si inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1	A1, A1.1
36651 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. CB 547226, din 04/02/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei, din Baciu in Popescu	A1
Act Notarial nr. 264, din 24/09/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BACIU FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20591 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. DP 710447, din 24/08/2013 emis de Primaria Dumbraveni (act administrativ nr DP 056925 din 22.04.2008, emis de Primaria Dumbraveni);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager dispus prin incheierea nr. 2116/05.12.2000, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect, prin consolidarea dreptului de proprietate a imobilului	A1, A1.1

Document nevalabil fără ştampilă circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 2.240 Masurata: 2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	1.863	-	-	-	
3	vie	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (PARTER) PE BECI CONSTRUITA IN ANUL 1951 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100492-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100492-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100492-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD
A1.5	100492-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD
A1.6	100492-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CHEPENG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.894,267 274.128,899	2	739.894,57 274.129,901	1.047
2	739.894,57 274.129,901	3	739.891,906 274.149,319	19.6
3	739.891,906 274.149,319	4	739.891,304 274.155,957	6.665
4	739.891,304 274.155,957	5	739.890,875 274.160,286	4.35
5	739.890,875 274.160,286	6	739.890,199 274.167,371	7.117
6	739.890,199 274.167,371	7	739.889,882 274.171,778	4.418
7	739.889,882 274.171,778	8	739.889,569 274.174,638	2.877
8	739.889,569 274.174,638	9	739.888,915 274.182,395	7.785
9	739.888,915 274.182,395	10	739.869,673 274.184,445	19.351
10	739.869,673 274.184,445	11	739.841,377 274.186,593	28.377
11	739.841,377 274.186,593	12	739.844,683 274.164,584	22.256
12	739.844,683 274.164,584	13	739.850,668 274.132,258	32.875
13	739.850,668 274.132,258	14	739.874,914 274.130,253	24.329
14	739.874,914 274.130,253	1	739.894,267 274.128,899	19.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102207	Din acte: 1.395 Masurata: 1.402	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102207-C1	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(PARTER), AN 1940
A1.2	102207-C2	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE(PARTER), AN 1940
A1.3	102207-C3	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1967
A1.4	102207-C4	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET(PARTER), AN 1962
A1.5	102207-C5	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1940
A1.6	102207-C6	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET(PARTER), AN 1998
A1.7	102207-C7	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 263B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC(PARTER), AN 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28306 / 01/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3530, din 26/11/1998 emis de Judecatoria Medgidia; (Sentinta civila ; hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila 3530 COMPLETARE din 26.11.1998, emis de Judecatoria Medgidia;; act notarial nr 182 din 07.02.2025, emis de B.I.N. CALAIGII ANA-MARIA, COBADIN;inscris sub semnatura privata nr memoriu justificativ COMPLETARE din 22.08.2025, emis de S.C. TOP GEOCAD S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr seria RA-065 nr 00226143582 din 16.12.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 308 din 06.12.2024, emis de Primaria Dumbraveni,;act notarial nr 182 din 07.02.2025, emis de B.I.N. CALAIGII ANA MARIA, COBADIN;act notarial nr 830 din 08.05.2025, emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii, Constanta,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PRECUP FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28306 / 01/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 3530 COMPLETARE, din 26/11/1998 emis de Judecatoria Medgidia; (Sentinta Civila 3530 COMPLETARE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11906721 ROL, (reprezentand SULTA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SOAVĂ AURICA**	
49597 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3530, din 29/11/1998 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 28306 din 01.07.2025 in sensul mentionarii in mod corect a numelui beneficiarului drepului de ipoteca legala ca fiind SOAVA AURICA in loc de SOAVA VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
56671 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3530, din 26/10/1998 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (inscris sub semnatura privata nr FN din 06.11.2025, emis de PRECUP FILOFTIA);		
C3	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	obiect	6, A1.7

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102207	Din acte: 1.395 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102207-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (PARTER), AN 1940
A1.2	102207-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1940
A1.3	102207-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1967
A1.4	102207-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET (PARTER), AN 1962
A1.5	102207-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1940
A1.6	102207-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET(PARTER), AN 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	102207-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC(PARTER), AN 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.812,454 274.115,979	2	739.813,143 274.112,147	3.893
2	739.813,143 274.112,147	3	739.816,346 274.112,576	3.232
3	739.816,346 274.112,576	4	739.817,615 274.112,773	1.284
4	739.817,615 274.112,773	5	739.818,012 274.112,829	0.401
5	739.818,012 274.112,829	6	739.877,604 274.109,466	59.687
6	739.877,604 274.109,466	7	739.874,914 274.130,253	20.96
7	739.874,914 274.130,253	8	739.850,668 274.132,258	24.329
8	739.850,668 274.132,258	9	739.811,11 274.135,443	39.686
9	739.811,11 274.135,443	10	739.808,983 274.135,197	2.142
10	739.808,983 274.135,197	11	739.809,554 274.132,036	3.212
11	739.809,554 274.132,036	12	739.809,556 274.132,026	0.01
12	739.809,556 274.132,026	1	739.812,454 274.115,979	16.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 270, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

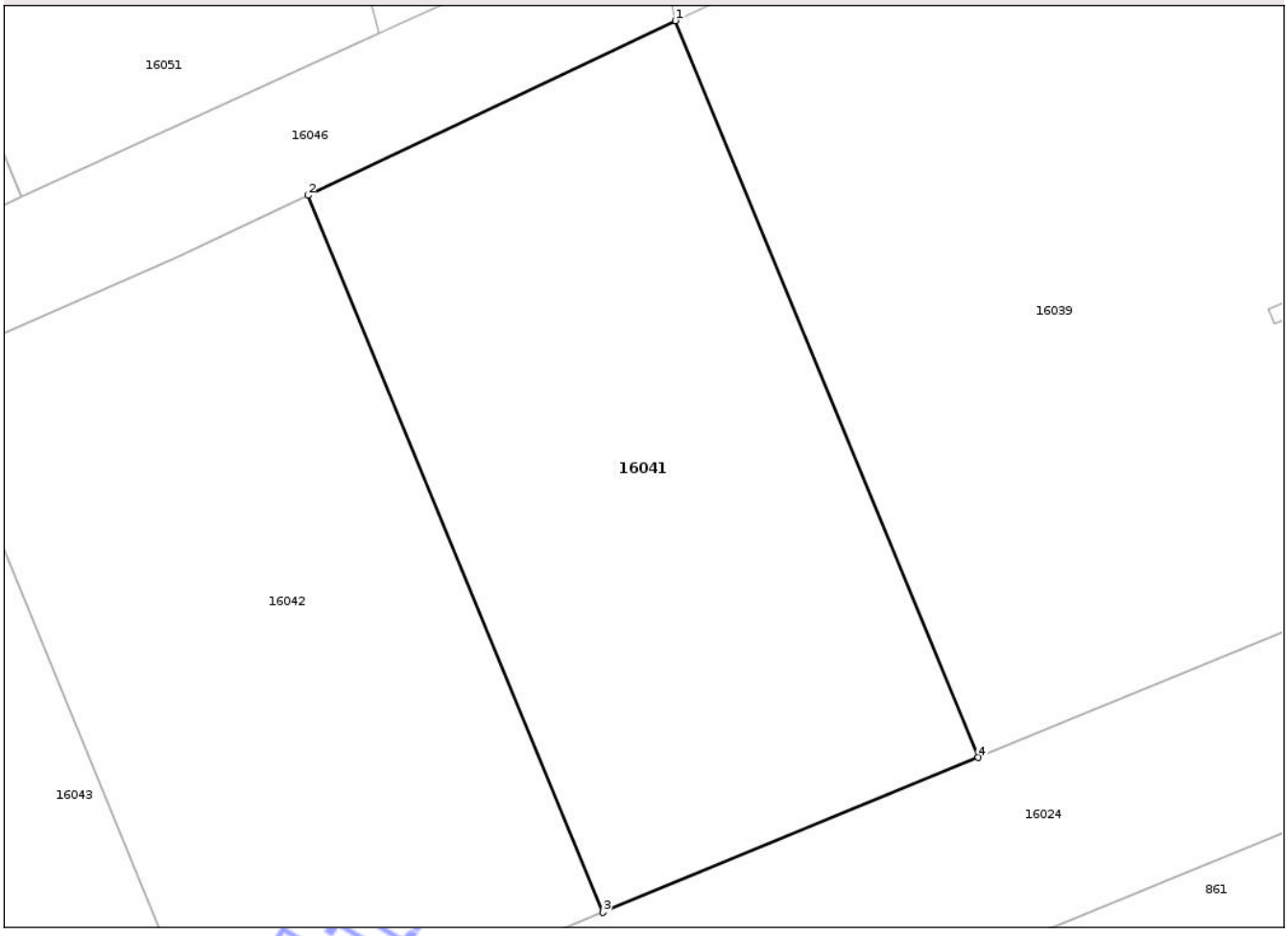
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	
2	vie	DA	166	-	-	-	
3	vie	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.814,267 274.034,507	2	739.791,577 274.023,734	25.117
2	739.791,577 274.023,734	3	739.809,778 273.979,527	47.808
3	739.809,778 273.979,527	4	739.832,971 273.989,076	25.082
4	739.832,971 273.989,076	1	739.814,267 274.034,507	49.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 271, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

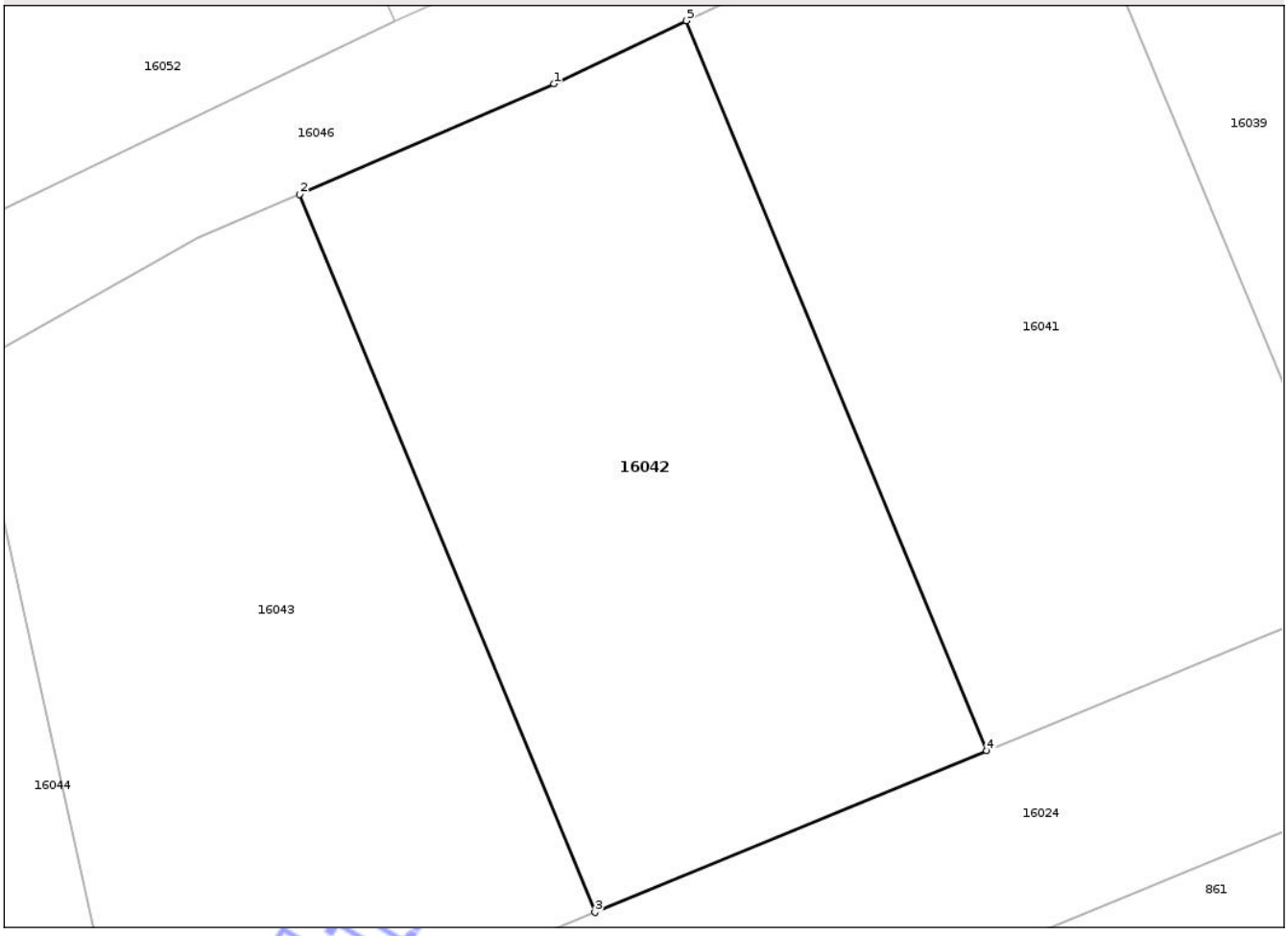
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	
3	arabil	DA	145	-	-	-	
4	vie	DA	210	-	-	-	
5	vie	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.783,53 274.019,914	2	739.768,117 274.013,229	16.8
2	739.768,117 274.013,229	3	739.786,02 273.969,746	47.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.786,02 273.969,746	4	739.809,778 273.979,527	25.693
4	739.809,778 273.979,527	5	739.791,577 274.023,734	47.808
5	739.791,577 274.023,734	1	739.783,53 274.019,914	8.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

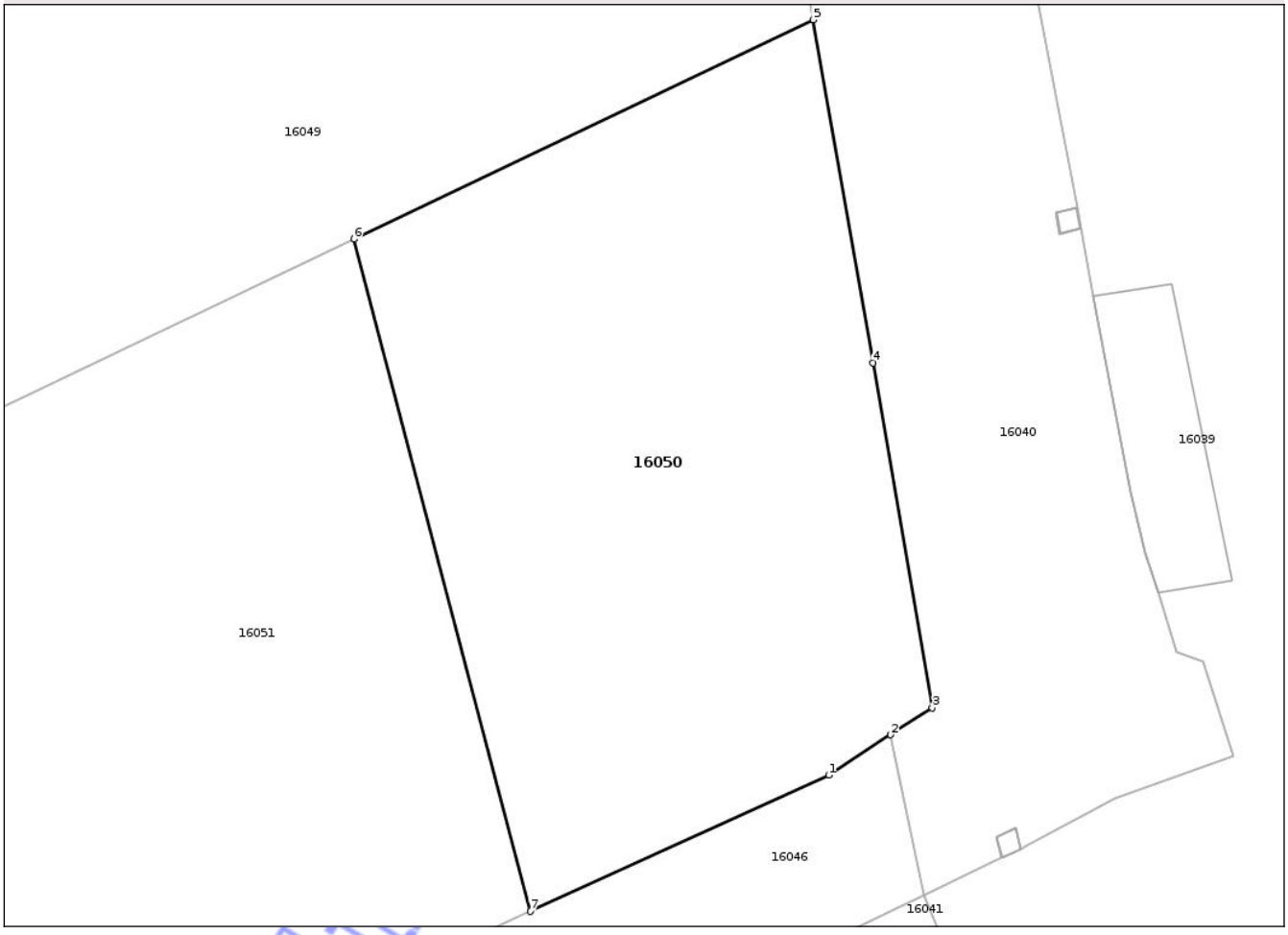
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.809,837 274.040,086	2	739.812,716 274.041,951	3.43
2	739.812,716 274.041,951	3	739.814,646 274.043,201	2.3
3	739.814,646 274.043,201	4	739.811,899 274.059,194	16.227
4	739.811,899 274.059,194	5	739.809,121 274.075,092	16.139
5	739.809,121 274.075,092	6	739.787,812 274.064,924	23.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.787,812 274.064,924	7	739.796,0 274.033,767	32.215
7	739.796,0 274.033,767	1	739.809,837 274.040,086	15.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.616 Masurata: 5.723	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 256, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.616 Masurata: 5.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.323	-	-	-	
2	arabil	DA	4.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BECI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.701,808 274.023,827	2	739.714,638 274.029,294	13.946
3	739.733,416 274.037,165	4	739.736,188 274.038,312	3.0
5	739.722,214 274.066,773	6	739.757,462 274.083,565	39.043
7	739.749,964 274.111,785	8	739.747,382 274.117,815	6.559
9	739.715,722 274.111,561	10	739.697,501 274.111,9	18.224
11	739.686,931 274.111,071	12	739.686,598 274.100,773	10.303
13	739.686,732 274.100,769	14	739.686,7 274.099,77	1.0
15	739.686,566 274.099,774	16	739.686,514 274.098,169	1.606
17	739.685,486 274.085,931	18	739.685,026 274.077,604	8.34
19	739.684,187 274.077,053	20	739.682,169 274.069,2	8.108
21	739.671,64 274.070,888	22	739.667,833 274.042,572	28.571
23	739.661,42 274.018,559	24	739.661,297 274.014,416	4.145
25	739.674,408 274.014,442	26	739.695,036 274.020,969	21.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.714,638 274.029,294	3	739.733,416 274.037,165	20.361
4	739.736,188 274.038,312	5	739.722,214 274.066,773	31.707
6	739.757,462 274.083,565	7	739.749,964 274.111,785	29.199
8	739.747,382 274.117,815	9	739.715,722 274.111,561	32.272
10	739.697,501 274.111,9	11	739.686,931 274.111,071	10.602
12	739.686,598 274.100,773	13	739.686,732 274.100,769	0.134
14	739.686,7 274.099,77	15	739.686,566 274.099,774	0.134
16	739.686,514 274.098,169	17	739.685,486 274.085,931	12.281
18	739.685,026 274.077,604	19	739.684,187 274.077,053	1.004
20	739.682,169 274.069,2	21	739.671,64 274.070,888	10.663
22	739.667,833 274.042,572	23	739.661,42 274.018,559	24.855
24	739.661,297 274.014,416	25	739.674,408 274.014,442	13.111
26	739.695,036 274.020,969	1	739.701,808 274.023,827	7.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 257, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.786	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 257, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 257, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 257, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 257, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CHEPENG+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	-	-	-	
2	arabil	DA	2.375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CHEPENG+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.680,925 274.176,49	2	739.681,192 274.173,782	2.721
3	739.681,193 274.173,772	4	739.681,383 274.171,843	1.938
5	739.682,179 274.165,229	6	739.682,92 274.159,073	6.2
7	739.682,525 274.153,847	8	739.683,489 274.136,762	17.113
9	739.683,708 274.136,774	10	739.683,764 274.135,776	1.0
11	739.683,545 274.135,763	12	739.683,89 274.129,65	6.123
13	739.686,743 274.130,037	14	739.686,931 274.111,071	18.967
15	739.697,501 274.111,9	16	739.715,722 274.111,561	18.224
17	739.747,382 274.117,815	18	739.746,905 274.118,93	1.213
19	739.741,979 274.141,168	20	739.728,677 274.183,943	44.796
21	739.721,541 274.183,316	22	739.699,526 274.180,284	22.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.681,192 274.173,782	3	739.681,193 274.173,772	0.01
4	739.681,383 274.171,843	5	739.682,179 274.165,229	6.662
6	739.682,92 274.159,073	7	739.682,525 274.153,847	5.241
8	739.683,489 274.136,762	9	739.683,708 274.136,774	0.219
10	739.683,764 274.135,776	11	739.683,545 274.135,763	0.219
12	739.683,89 274.129,65	13	739.686,743 274.130,037	2.879
14	739.686,931 274.111,071	15	739.697,501 274.111,9	10.602
16	739.715,722 274.111,561	17	739.747,382 274.117,815	32.272
18	739.746,905 274.118,93	19	739.741,979 274.141,168	22.777
20	739.728,677 274.183,943	21	739.721,541 274.183,316	7.163
22	739.699,526 274.180,284	1	739.680,925 274.176,49	18.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 264A lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102208	457	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23575 / 28/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3530, din 26/11/1998 emis de Judecatoria Medgidia; (Sentinta civila ; act notarial nr 830 din 08.05.2025, emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii, Constanta,;act administrativ nr 306 din 06.12.2024, emis de Primaria Dumbraveni,;act notarial nr 292 din 04.03.2025, emis de S.P.N. Niculescu, Constanta,;hotarare judecatoreasca nr 1289 din 26.05.1999, emis de Tribunalul Constanta,;act administrativ nr 321 din 13.12.2024, emis de Primaria Dumbraveni;;act notarial nr 819 din 07.05.2025, emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii, Constanta.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23575 / 28/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3530, din 26/11/1998 emis de Judecatoria Medgidia;;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11906721 ROLsulta	A1
	1) **SOAVA AURICA**	
49595 / 26/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10.10.2025, din 10/10/2025 emis de PRECUP FILOFTIA;		
C2	Se respinge cererea, conform prevederilor art. 28 ^1 din Legea 7/1996 republicata si art. 885 Cod Civil.	A1

Neautorizat în circuitul civil

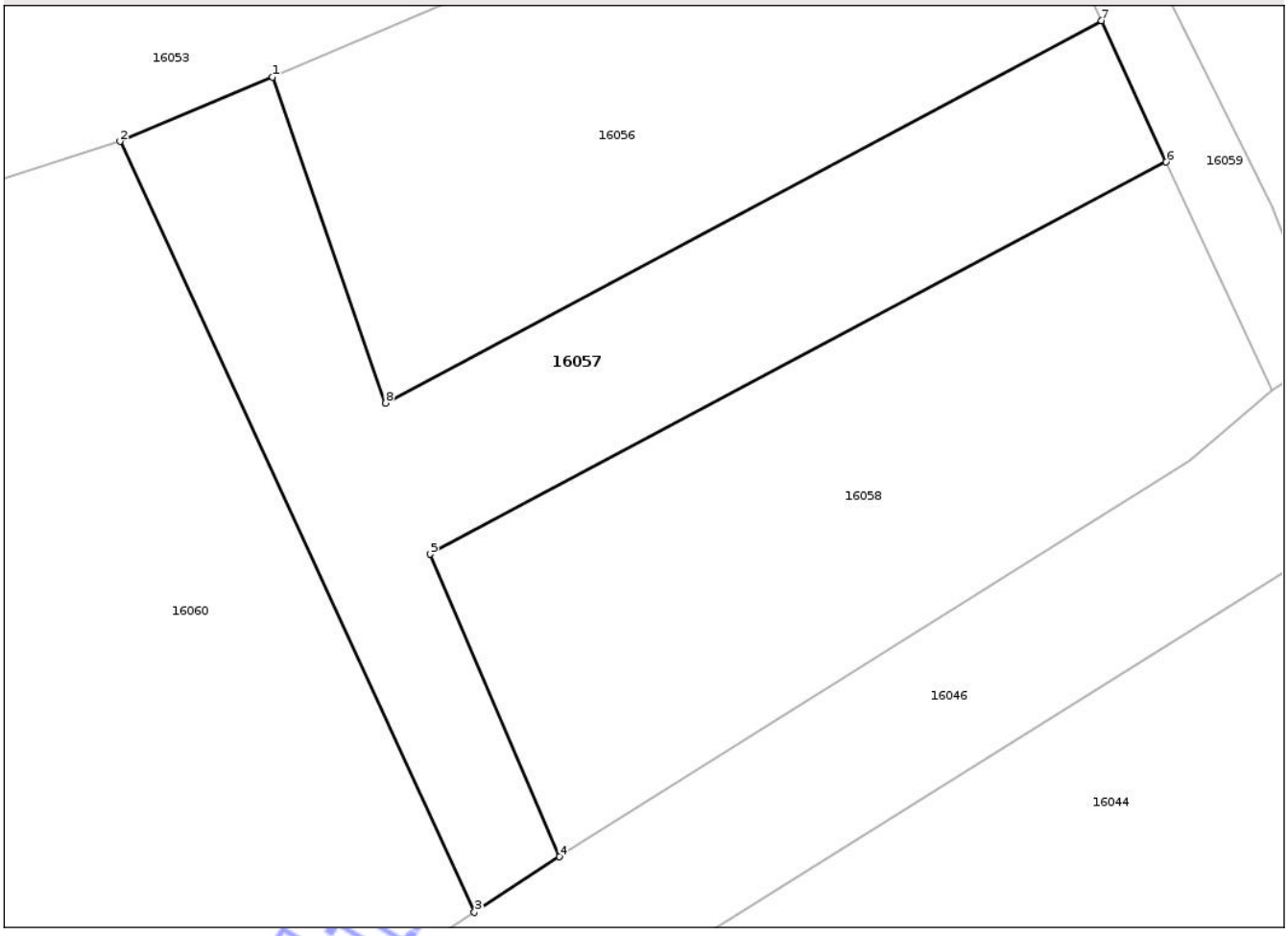
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102208	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	-	-	-	
2	vie	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.701,808 274.023,827	2	739.695,036 274.020,969	7.35
2	739.695,036 274.020,969	3	739.710,766 273.986,817	37.6
3	739.710,766 273.986,817	4	739.714,534 273.989,277	4.5
4	739.714,534 273.989,277	5	739.708,786 274.002,688	14.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.708,786 274.002,688	6	739.741,456 274.020,058	37.0
6	739.741,456 274.020,058	7	739.738,582 274.026,319	6.889
7	739.738,582 274.026,319	8	739.706,821 274.009,372	36.0
8	739.706,821 274.009,372	1	739.701,808 274.023,827	15.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.254	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

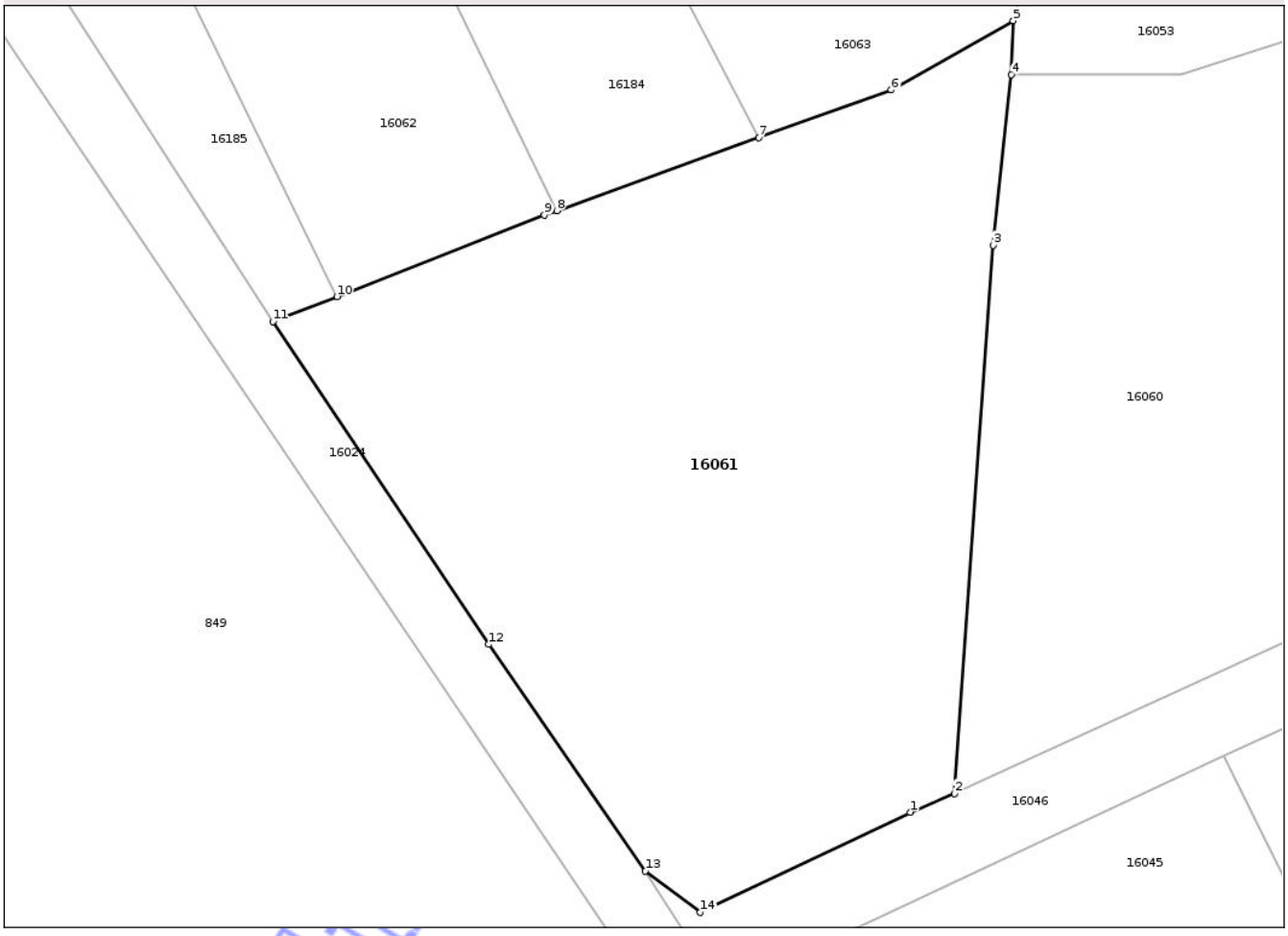
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.653,477 273.957,579	2	739.656,902 273.959,02	3.716
2	739.656,902 273.959,02	3	739.659,886 274.001,257	42.343
3	739.659,886 274.001,257	4	739.661,297 274.014,416	13.234
4	739.661,297 274.014,416	5	739.661,42 274.018,559	4.145
5	739.661,42 274.018,559	6	739.652,023 274.013,228	10.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.652,023 274.013,228	7	739.641,803 274.009,541	10.865
7	739.641,803 274.009,541	8	739.626,207 274.003,914	16.58
8	739.626,207 274.003,914	9	739.625,266 274.003,575	1.0
9	739.625,266 274.003,575	10	739.609,252 273.997,306	17.198
10	739.609,252 273.997,306	11	739.604,316 273.995,373	5.301
11	739.604,316 273.995,373	12	739.620,953 273.970,508	29.918
12	739.620,953 273.970,508	13	739.633,035 273.953,033	21.245
13	739.633,035 273.953,033	14	739.637,287 273.949,853	5.31
14	739.637,287 273.949,853	1	739.653,477 273.957,579	17.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 275, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

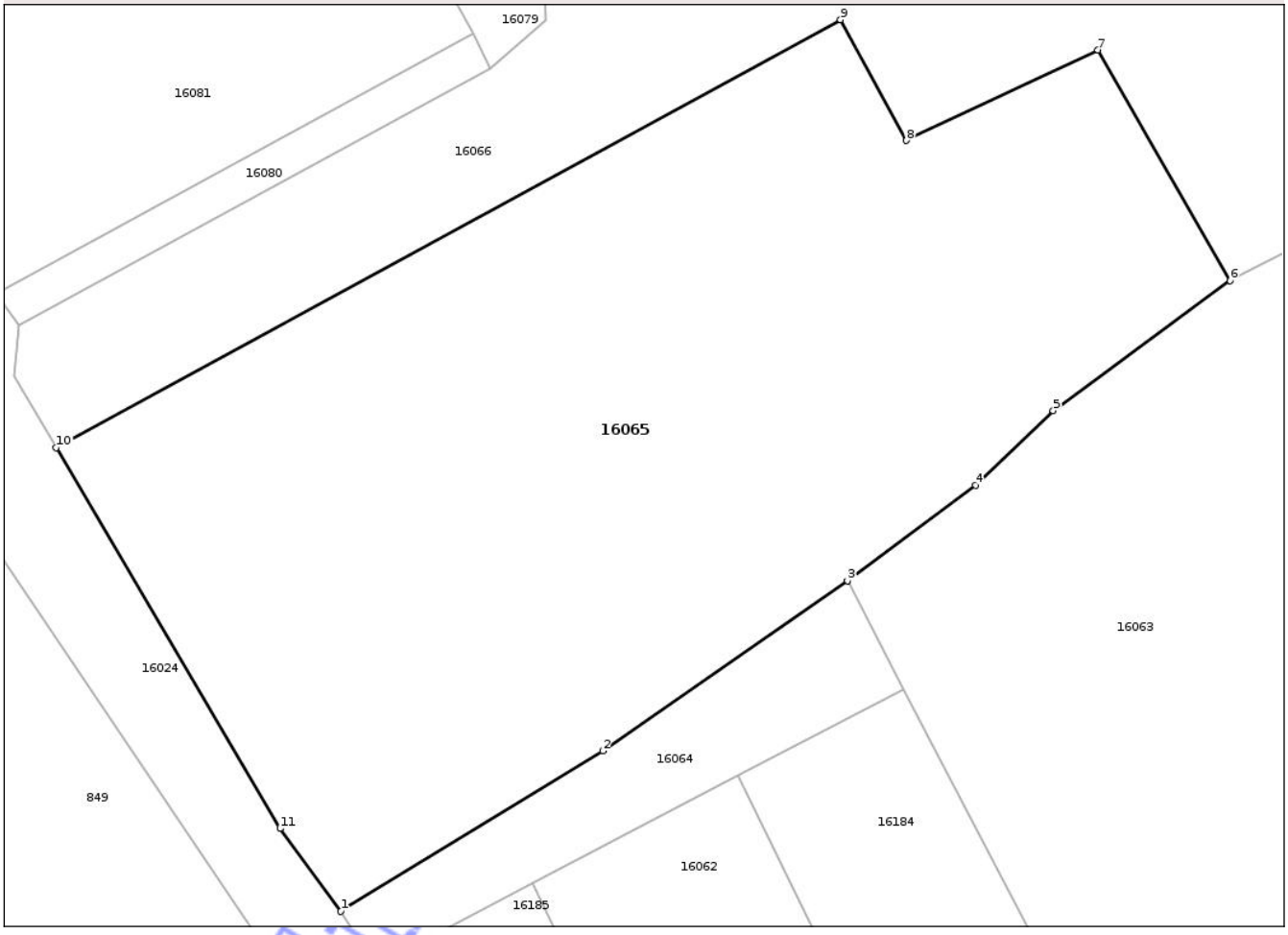
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	-	-	-	
2	vie	DA	2.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.563,328 274.058,798	2	739.583,726 274.071,279	23.913
2	739.583,726 274.071,279	3	739.602,789 274.084,51	23.205
3	739.602,789 274.084,51	4	739.612,746 274.091,935	12.42
4	739.612,746 274.091,935	5	739.618,809 274.097,743	8.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.618,809 274.097,743	6	739.632,569 274.107,871	17.085
6	739.632,569 274.107,871	7	739.622,294 274.125,783	20.65
7	739.622,294 274.125,783	8	739.607,37 274.118,744	16.5
8	739.607,37 274.118,744	9	739.602,252 274.128,141	10.7
9	739.602,252 274.128,141	10	739.541,167 274.094,869	69.559
10	739.541,167 274.094,869	11	739.558,601 274.065,239	34.378
11	739.558,601 274.065,239	1	739.563,328 274.058,798	7.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100740	1.637	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; GARAJ
A1.2	100740-C2	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:715 mp; GARAJ
A1.3	100740-C3	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; COTET
A1.4	100740-C4	Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CANTAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13834 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 18452/95, din 26/03/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 129 din 13.03.2019, emis de Primaria Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUSA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 130, din 13/03/2019 emis de Primaria Dumbraveni (act administrativ nr 129 din 13.03.2019, emis de Primaria Dumbraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CENUSA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 288, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CENUSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100740	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; GARAJ
A1.2	100740-C2	constructii anexa	Din acte: 528 Masurata: 715	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:715 mp; GARAJ
A1.3	100740-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; COTET
A1.4	100740-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CANTAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.615,013 274.267,004	2	739.628,546 274.239,292	30.84
2	739.628,546 274.239,292	3	739.625,68 274.238,406	3.0
3	739.625,68 274.238,406	4	739.621,641 274.237,153	4.229
4	739.621,641 274.237,153	5	739.622,454 274.234,217	3.046
5	739.622,454 274.234,217	6	739.626,64 274.235,508	4.381
6	739.626,64 274.235,508	7	739.643,904 274.240,768	18.048
7	739.643,904 274.240,768	8	739.648,035 274.242,008	4.313
8	739.648,035 274.242,008	9	739.652,526 274.243,238	4.656
9	739.652,526 274.243,238	10	739.652,646 274.241,192	2.05
10	739.652,646 274.241,192	11	739.663,134 274.243,926	10.838
11	739.663,134 274.243,926	12	739.661,789 274.263,092	19.213
12	739.661,789 274.263,092	13	739.660,558 274.281,231	18.181
13	739.660,558 274.281,231	14	739.660,047 274.287,934	6.722
14	739.660,047 274.287,934	15	739.657,209 274.288,023	2.839
15	739.657,209 274.288,023	16	739.653,389 274.286,198	4.234
16	739.653,389 274.286,198	17	739.642,107 274.280,81	12.503
17	739.642,107 274.280,81	18	739.635,075 274.277,416	7.808
18	739.635,075 274.277,416	19	739.618,685 274.269,504	18.2
19	739.618,685 274.269,504	20	739.617,962 274.269,155	0.803
20	739.617,962 274.269,155	1	739.615,013 274.267,004	3.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta, Cu acces prin Alee Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

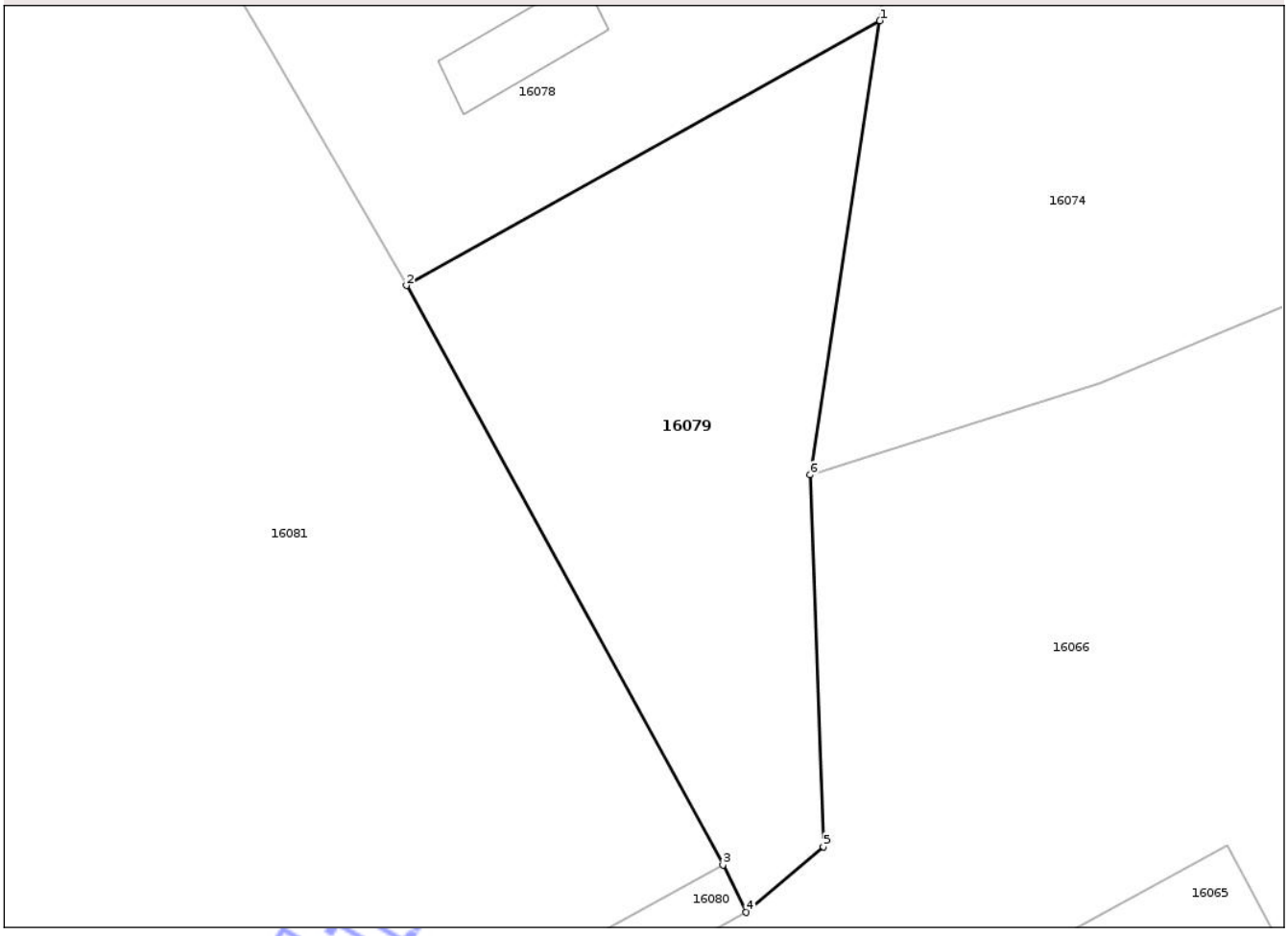
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.582,526 274.174,946	2	739.555,611 274.159,916	30.827
2	739.555,611 274.159,916	3	739.573,608 274.127,032	37.486
3	739.573,608 274.127,032	4	739.574,937 274.124,343	3.0
4	739.574,937 274.124,343	5	739.579,308 274.128,075	5.747
5	739.579,308 274.128,075	6	739.578,575 274.149,172	21.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.578,575 274.149,172	1	739.582,526 274.174,946	26.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. FN, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

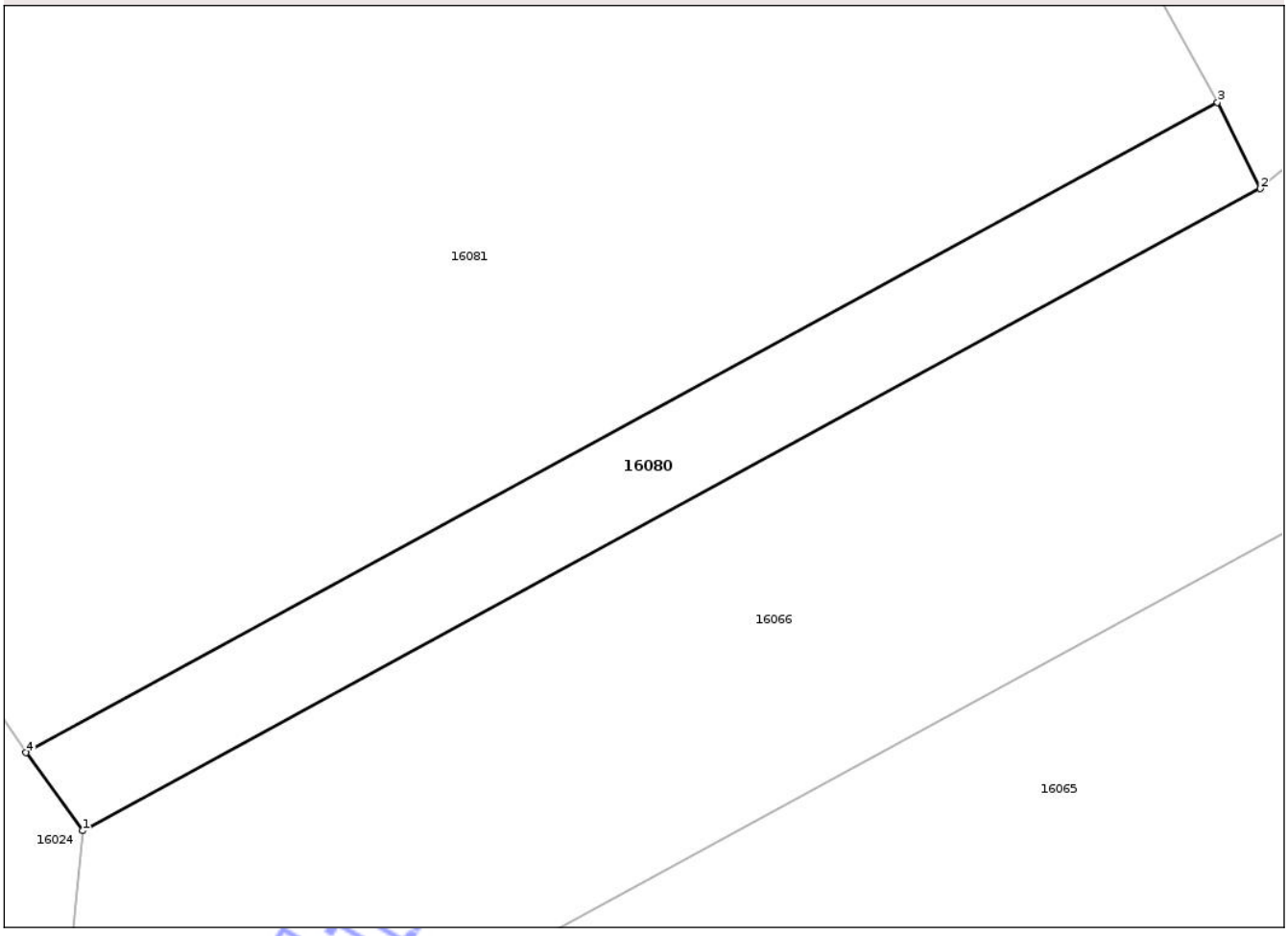
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.538,262 274.104,376	2	739.574,937 274.124,343	41.758
2	739.574,937 274.124,343	3	739.573,608 274.127,032	3.0
3	739.573,608 274.127,032	4	739.536,501 274.106,805	42.262
4	739.536,501 274.106,805	1	739.538,262 274.104,376	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Constanta, HCN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

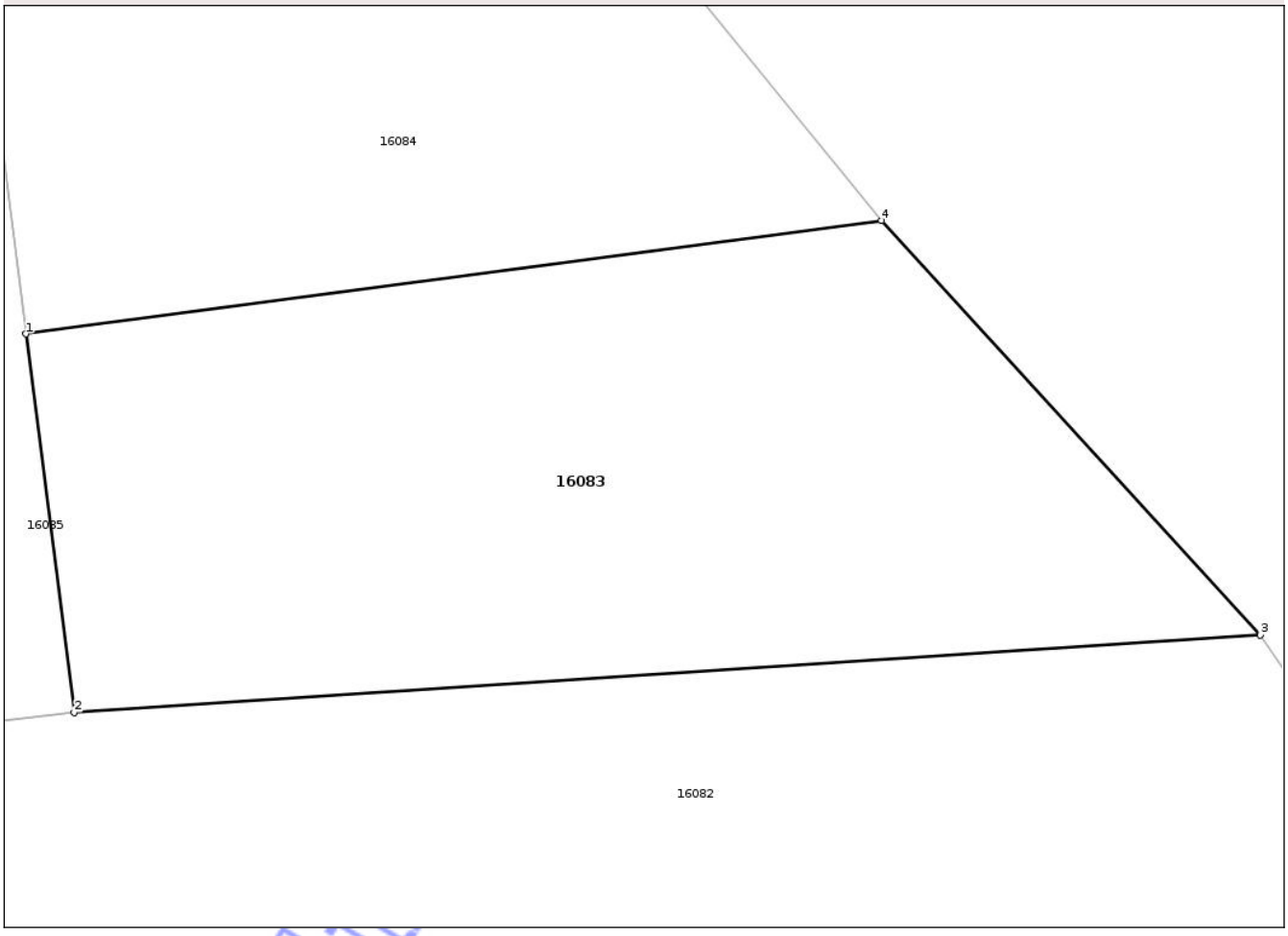
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.669,658 274.310,331	2	739.670,774 274.301,602	8.8
2	739.670,774 274.301,602	3	739.698,162 274.303,385	27.446
3	739.698,162 274.303,385	4	739.689,416 274.312,943	12.956
4	739.689,416 274.312,943	1	739.669,658 274.310,331	19.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 33A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

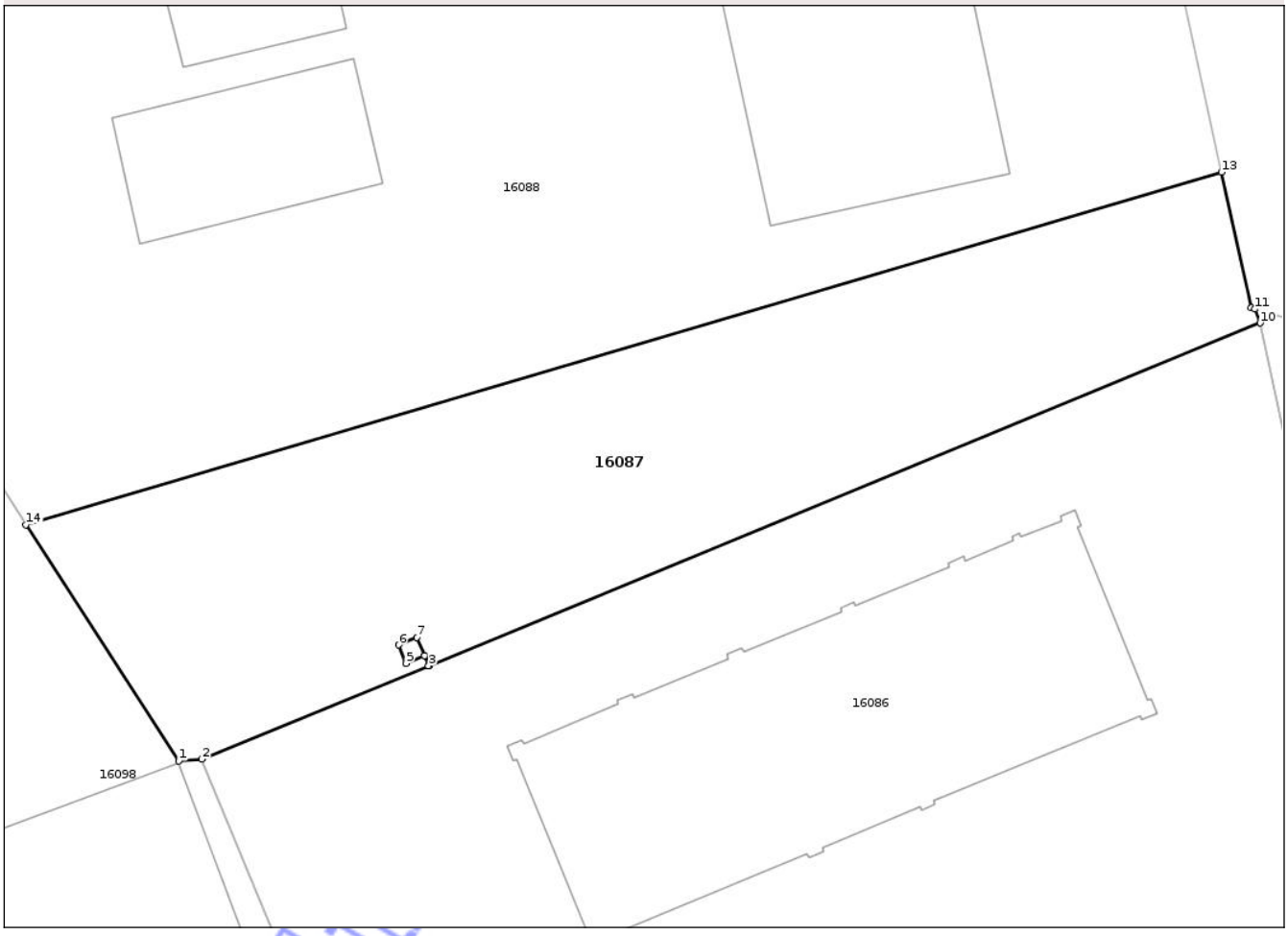
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.596,094 274.317,013	2	739.597,271 274.317,101	1.18
2	739.597,271 274.317,101	3	739.608,665 274.321,79	12.321
3	739.608,665 274.321,79	4	739.608,461 274.322,286	0.537
4	739.608,461 274.322,286	5	739.607,545 274.321,91	0.99
5	739.607,545 274.321,91	6	739.607,164 274.322,834	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.607,164 274.322,834	7	739.608,089 274.323,215	1.0
7	739.608,089 274.323,215	8	739.608,47 274.322,29	1.0
8	739.608,47 274.322,29	9	739.608,674 274.321,794	0.537
9	739.608,674 274.321,794	10	739.650,51 274.339,01	45.24
10	739.650,51 274.339,01	11	739.650,242 274.339,711	0.751
11	739.650,242 274.339,711	12	739.650,04 274.339,77	0.21
12	739.650,04 274.339,77	13	739.648,562 274.346,591	6.979
13	739.648,562 274.346,591	14	739.588,414 274.328,882	62.701
14	739.588,414 274.328,882	1	739.596,094 274.317,013	14.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

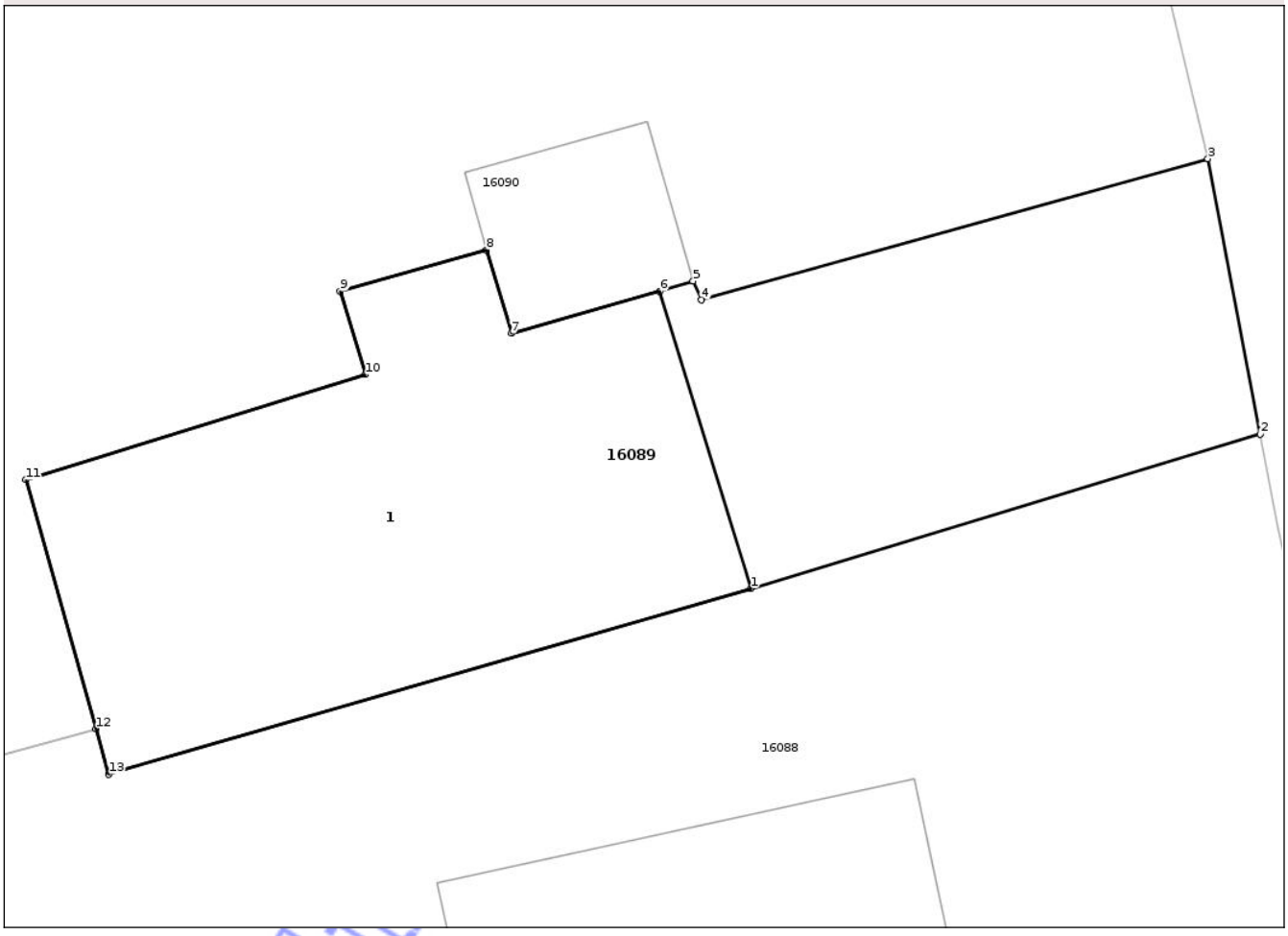
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.628,856 274.374,343	2	739.641,763 274.378,256	13.487
2	739.641,763 274.378,256	3	739.640,435 274.385,227	7.096
3	739.640,435 274.385,227	4	739.627,593 274.381,652	13.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	739.627,593 274.381,652	5	739.627,383 274.382,13	0.522
5	739.627,383 274.382,13	6	739.626,537 274.381,865	0.887
6	739.626,537 274.381,865	7	739.622,776 274.380,807	3.907
7	739.622,776 274.380,807	8	739.622,144 274.382,911	2.197
8	739.622,144 274.382,911	9	739.618,437 274.381,872	3.85
9	739.618,437 274.381,872	10	739.619,07 274.379,765	2.2
10	739.619,07 274.379,765	11	739.610,466 274.377,096	9.008
11	739.610,466 274.377,096	12	739.612,243 274.370,791	6.551
12	739.612,243 274.370,791	13	739.612,568 274.369,636	1.2
13	739.612,568 274.369,636	1	739.628,856 274.374,343	16.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

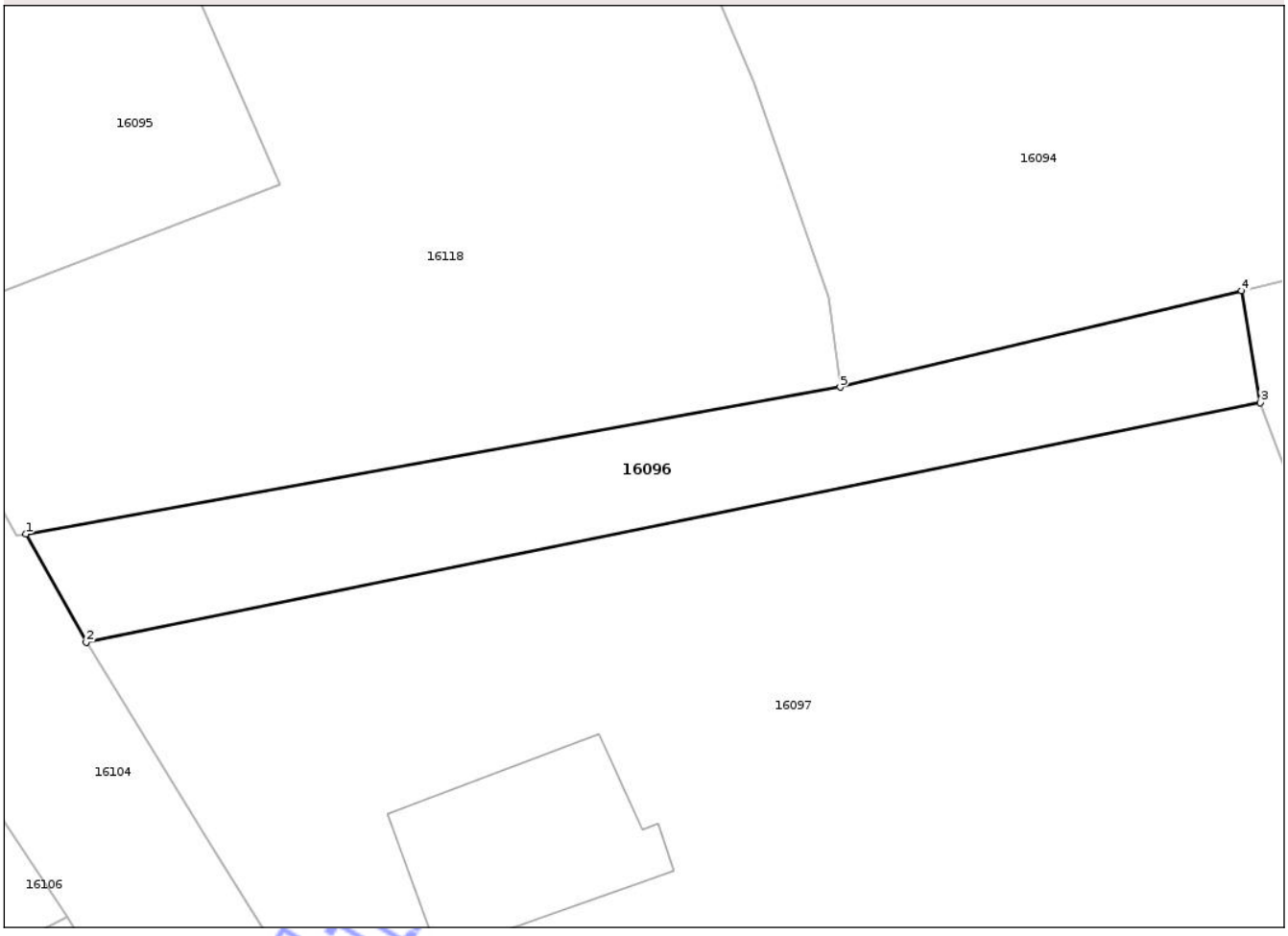
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.437,149 274.377,283	2	739.441,072 274.370,256	8.048
2	739.441,072 274.370,256	3	739.517,542 274.385,836	78.041
3	739.517,542 274.385,836	4	739.516,332 274.393,087	7.351
4	739.516,332 274.393,087	5	739.490,177 274.386,838	26.891
5	739.490,177 274.386,838	1	739.437,149 274.377,283	53.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 250, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 250, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 250, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.521,448 274.237,166	2	739.533,424 274.220,431	20.579
2	739.533,424 274.220,431	3	739.537,258 274.219,478	3.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.537,258 274.219,478	4	739.541,077 274.219,779	3.831
4	739.541,077 274.219,779	5	739.544,786 274.220,434	3.766
5	739.544,786 274.220,434	6	739.551,628 274.223,299	7.418
6	739.551,628 274.223,299	7	739.571,421 274.239,21	25.395
7	739.571,421 274.239,21	8	739.545,261 274.278,82	47.469
8	739.545,261 274.278,82	9	739.537,339 274.289,089	12.97
9	739.537,339 274.289,089	10	739.502,461 274.269,175	40.163
10	739.502,461 274.269,175	11	739.501,651 274.268,814	0.887
11	739.501,651 274.268,814	1	739.521,448 274.237,166	37.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.594	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; COTET
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Fintinilor, Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/161, din 14/07/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PALEATA ILIE**, PROPRIETAR DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.230	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.942,744 274.081,858	2	739.942,418 274.085,291	3.448
2	739.942,418 274.085,291	3	739.937,632 274.085,71	4.804
3	739.937,632 274.085,71	4	739.936,871 274.085,777	0.764
4	739.936,871 274.085,777	5	739.931,96 274.086,207	4.93
5	739.931,96 274.086,207	6	739.916,534 274.086,884	15.441
6	739.916,534 274.086,884	7	739.903,693 274.088,073	12.895
7	739.903,693 274.088,073	8	739.924,306 274.022,696	68.55
8	739.924,306 274.022,696	9	739.932,589 274.025,739	8.825
9	739.932,589 274.025,739	10	739.940,102 274.018,872	10.178
10	739.940,102 274.018,872	11	739.962,482 274.027,259	23.9
11	739.962,482 274.027,259	12	739.960,675 274.033,48	6.478
12	739.960,675 274.033,48	13	739.957,202 274.049,516	16.408
13	739.957,202 274.049,516	14	739.954,856 274.066,858	17.501
14	739.954,856 274.066,858	15	739.954,239 274.074,68	7.846
15	739.954,239 274.074,68	16	739.943,312 274.074,344	10.932
16	739.943,312 274.074,344	17	739.942,836 274.080,371	6.046
17	739.942,836 274.080,371	18	739.942,835 274.080,381	0.01
18	739.942,835 274.080,381	1	739.942,744 274.081,858	1.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.408 Masurata: 5.851	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CHEPENG
A1.6		Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 262, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18452/98, din 26/03/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONESCU I GHEORGHE**, PROPRIETAR DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

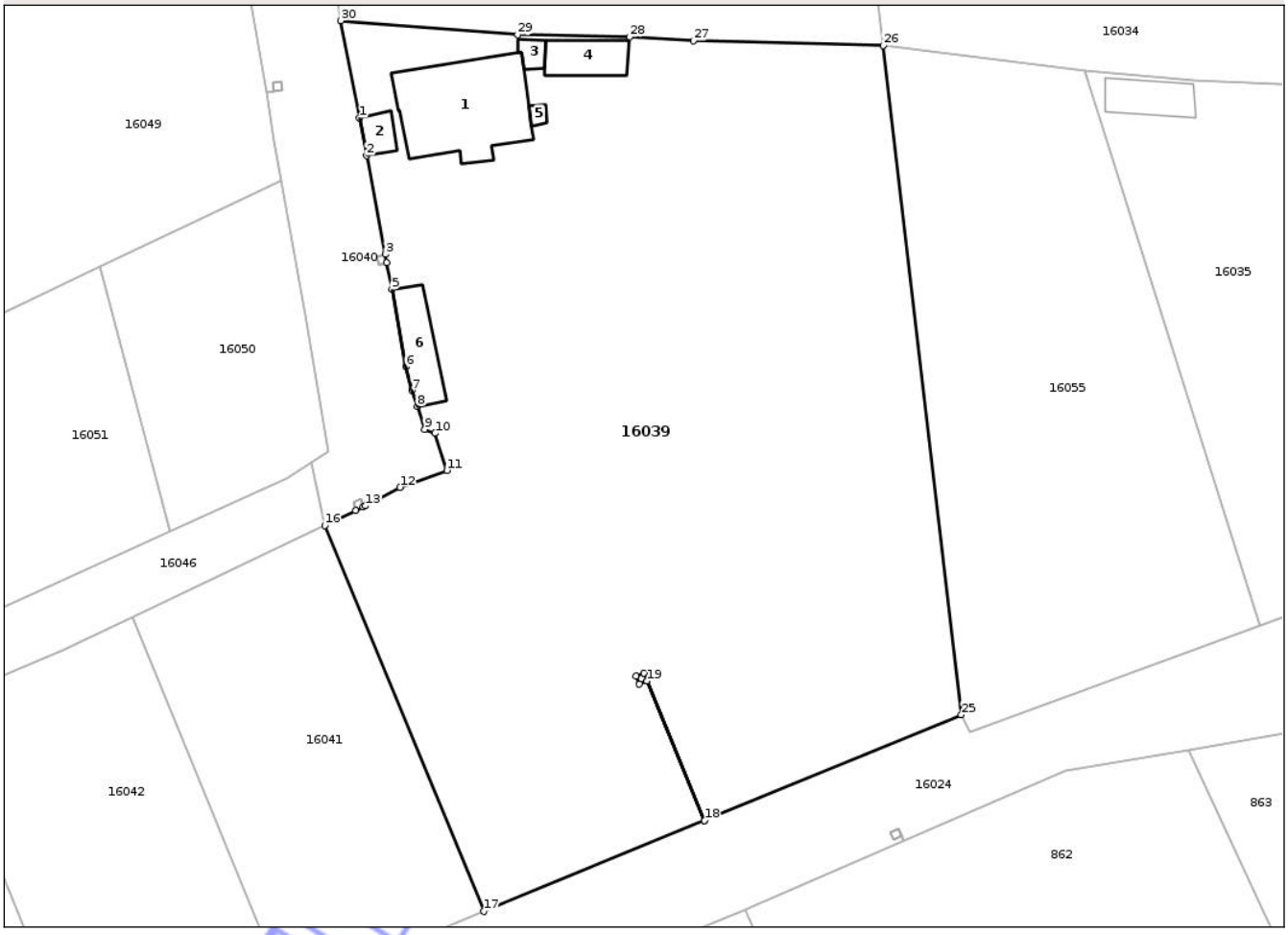
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.408 Masurata: 5.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	5.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CHEPENG
A1.6		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.818,355 274.082,424	2	739.819,162 274.078,008	4.49
3	739.821,361 274.066,385	4	739.821,547 274.065,402	1.0
5	739.822,14 274.062,269	6	739.823,841 274.053,168	9.259
7	739.824,51 274.050,377	8	739.825,137 274.048,515	1.965
9	739.826,007 274.045,812	10	739.827,239 274.045,341	1.319
11	739.828,62 274.040,962	12	739.823,108 274.038,985	5.856
13	739.819,05 274.036,789	14	739.818,779 274.036,66	0.3
15	739.817,877 274.036,229	16	739.814,267 274.034,507	4.0
17	739.832,971 273.989,076	18	739.858,944 273.999,769	28.089
19	739.852,182 274.016,193	20	739.851,267 274.015,816	0.99
21	739.850,886 274.016,741	22	739.851,811 274.017,122	1.0
23	739.852,191 274.016,197	24	739.858,953 273.999,773	17.762
25	739.889,17 274.012,213	26	739.879,996 274.090,987	79.306
27	739.857,642 274.091,546	28	739.850,116 274.091,972	7.538
29	739.836,962 274.092,25	30	739.816,15 274.093,885	20.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.819,162 274.078,008	3	739.821,361 274.066,385	11.829
4	739.821,547 274.065,402	5	739.822,14 274.062,269	3.189
6	739.823,841 274.053,168	7	739.824,51 274.050,377	2.87
8	739.825,137 274.048,515	9	739.826,007 274.045,812	2.84
10	739.827,239 274.045,341	11	739.828,62 274.040,962	4.592
12	739.823,108 274.038,985	13	739.819,05 274.036,789	4.614
14	739.818,779 274.036,66	15	739.817,877 274.036,229	1.0
16	739.814,267 274.034,507	17	739.832,971 273.989,076	49.131
18	739.858,944 273.999,769	19	739.852,182 274.016,193	17.762
20	739.851,267 274.015,816	21	739.850,886 274.016,741	1.0
22	739.851,811 274.017,122	23	739.852,191 274.016,197	1.0
24	739.858,953 273.999,773	25	739.889,17 274.012,213	32.677
26	739.879,996 274.090,987	27	739.857,642 274.091,546	22.361
28	739.850,116 274.091,972	29	739.836,962 274.092,25	13.157
30	739.816,15 274.093,885	1	739.818,355 274.082,424	11.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Nr. 272A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100889	3.100	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24122 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1715, din 08/07/2021 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU VASILE** 2) **DICU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

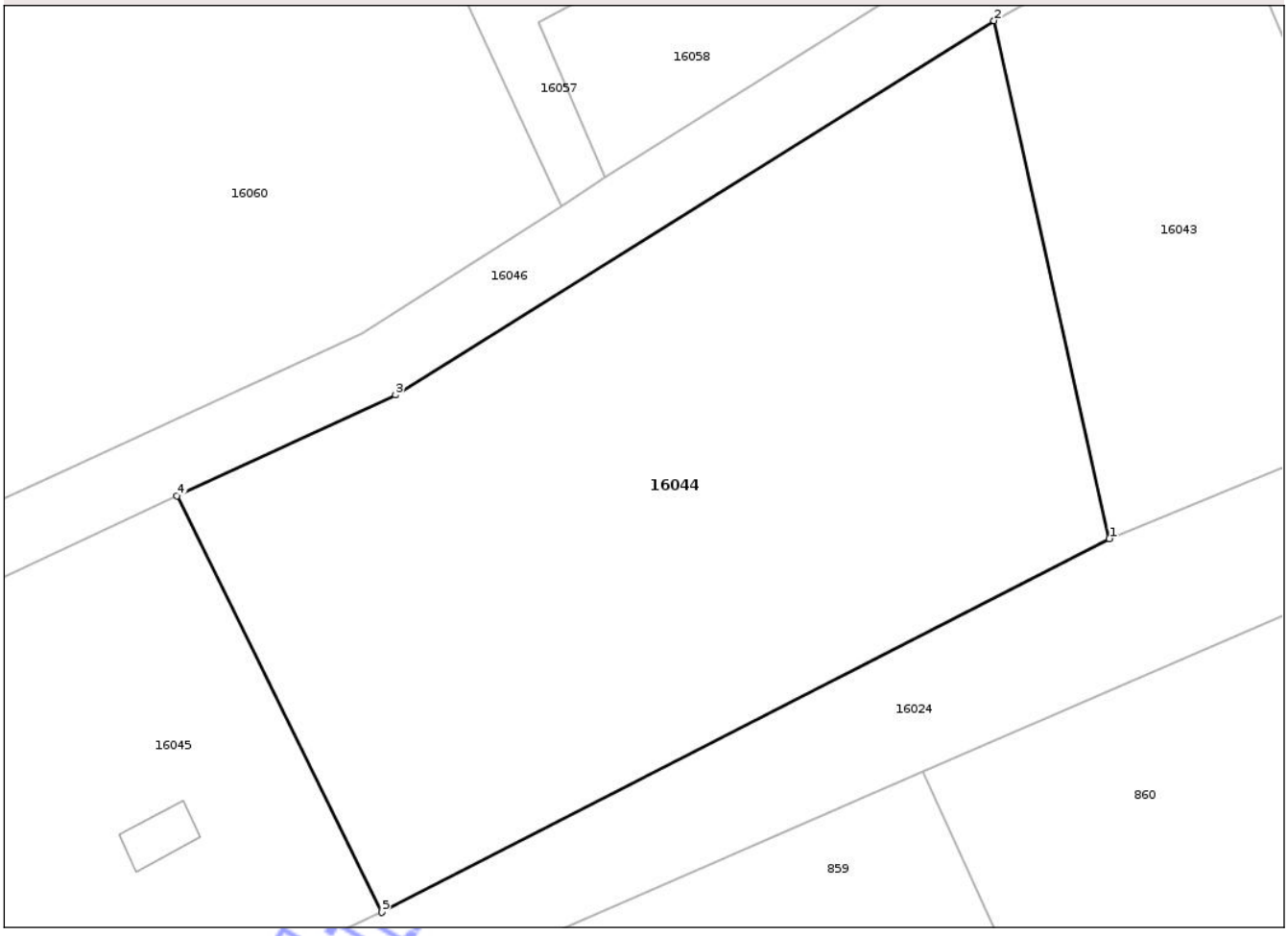
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100889	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.758,012 273.958,215	2	739.748,089 274.002,781	45.657
2	739.748,089 274.002,781	3	739.696,505 273.970,585	60.807
3	739.696,505 273.970,585	4	739.677,672 273.961,89	20.743
4	739.677,672 273.961,89	5	739.695,316 273.926,047	39.95
5	739.695,316 273.926,047	1	739.758,012 273.958,215	70.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Gradinilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102186	Din acte: 1.227 Masurata: 1.313	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG ; act administrativ nr 86 din 20.01.2025, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

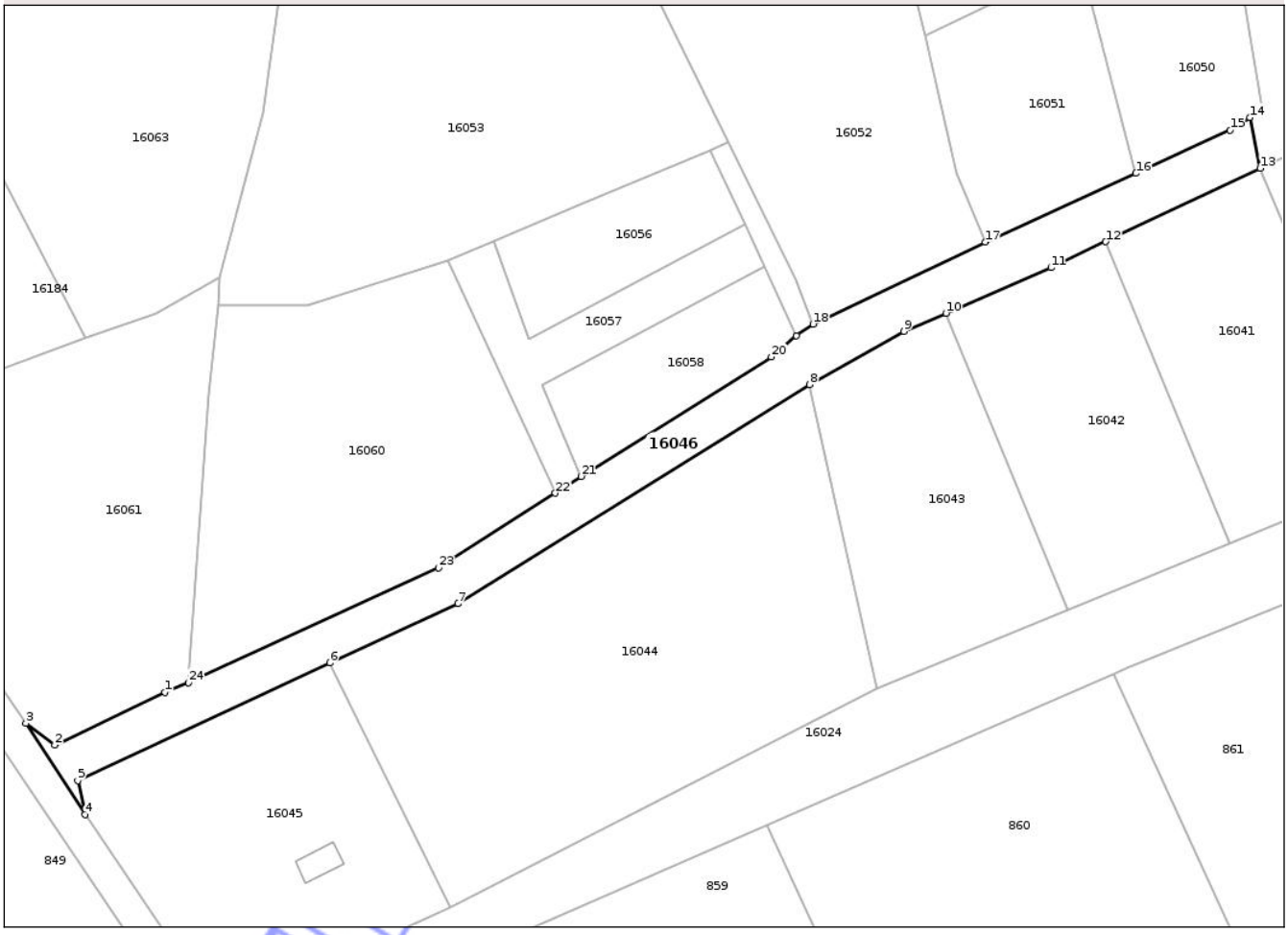
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102186	Din acte: 1.227 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.653,477 273.957,579	2	739.637,287 273.949,853	17.939
3	739.633,035 273.953,033	4	739.641,7 273.939,655	15.939
5	739.640,65 273.944,629	6	739.677,672 273.961,89	40.849
7	739.696,505 273.970,585	8	739.748,089 274.002,781	60.807
9	739.761,963 274.010,56	10	739.768,117 274.013,229	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.637,287 273.949,853	3	739.633,035 273.953,033	5.31
4	739.641,7 273.939,655	5	739.640,65 273.944,629	5.084
6	739.677,672 273.961,89	7	739.696,505 273.970,585	20.743
8	739.748,089 274.002,781	9	739.761,963 274.010,56	15.906
10	739.768,117 274.013,229	11	739.783,53 274.019,914	16.8

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	739.783,53 274.019,914	12	739.791,577 274.023,734	8.908
13	739.814,267 274.034,507	14	739.812,716 274.041,951	7.604
15	739.809,837 274.040,086	16	739.796,0 274.033,767	15.212
17	739.773,917 274.023,682	18	739.748,623 274.011,632	28.018
19	739.746,159 274.009,921	20	739.742,479 274.006,829	4.806
21	739.714,534 273.989,277	22	739.710,766 273.986,817	4.5
23	739.693,619 273.975,861	24	739.656,902 273.959,02	40.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	739.791,577 274.023,734	13	739.814,267 274.034,507	25.117
14	739.812,716 274.041,951	15	739.809,837 274.040,086	3.43
16	739.796,0 274.033,767	17	739.773,917 274.023,682	24.277
18	739.748,623 274.011,632	19	739.746,159 274.009,921	3.0
20	739.742,479 274.006,829	21	739.714,534 273.989,277	33.0
22	739.710,766 273.986,817	23	739.693,619 273.975,861	20.348
24	739.656,902 273.959,02	1	739.653,477 273.957,579	3.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Padurii, Nr. 260A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100981	1.059	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11030 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 529, din 03/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU VASILE** 2) **DICU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

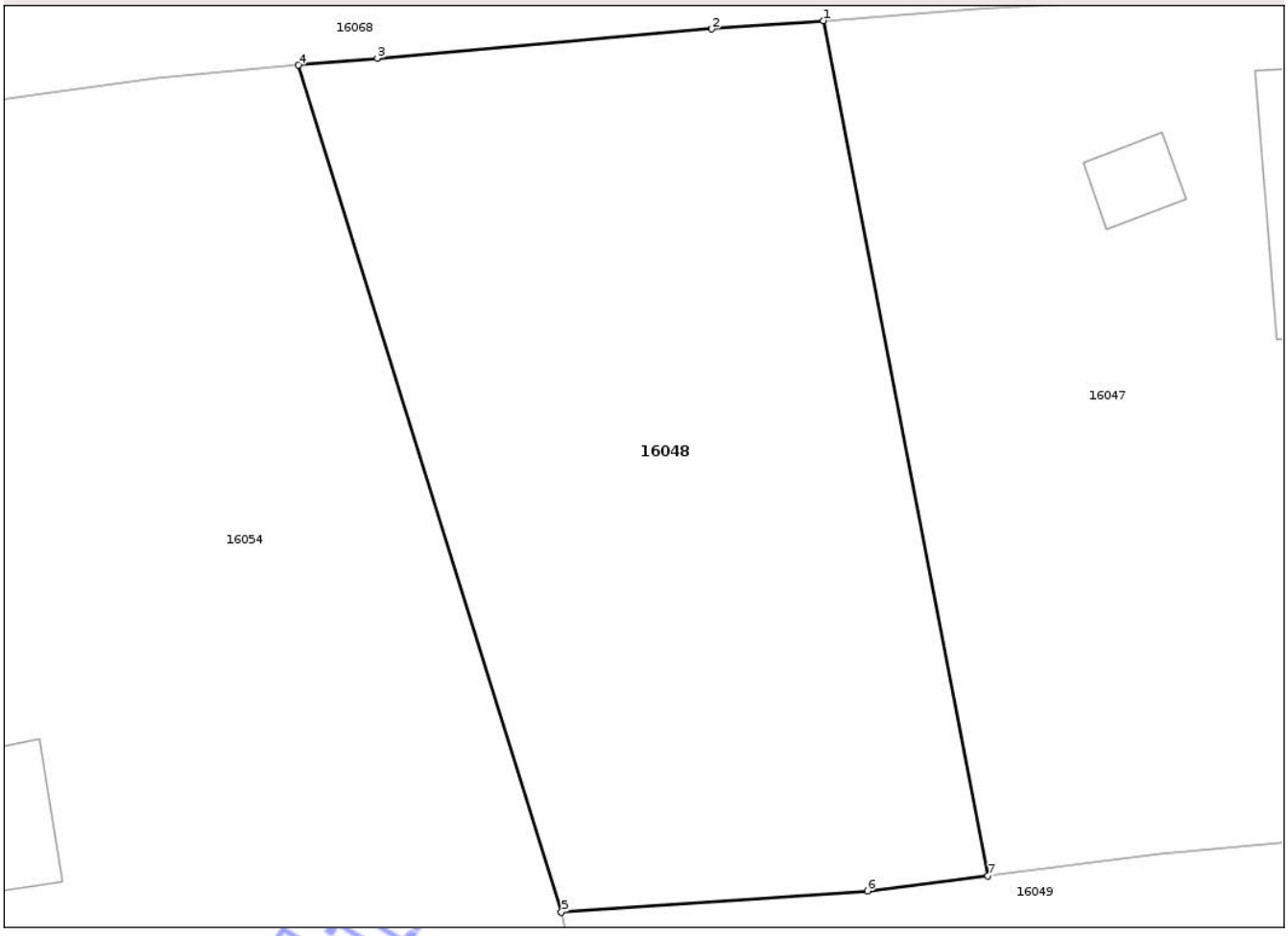
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100981	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.755,219 274.186,188	2	739.749,581 274.185,77	5.653
2	739.749,581 274.185,77	3	739.732,681 274.184,295	16.964
3	739.732,681 274.184,295	4	739.728,677 274.183,943	4.019
4	739.728,677 274.183,943	5	739.741,979 274.141,168	44.796
5	739.741,979 274.141,168	6	739.757,458 274.142,246	15.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.757,458 274.142,246	7	739.763,539 274.143,021	6.13
7	739.763,539 274.143,021	1	739.755,219 274.186,188	43.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100955	4.138	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100955-C1	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, nu detine certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata: 114 mp
A1.2	100955-C2	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata: 28 mp
A1.3	100955-C3	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata: 39 mp
A1.4	100955-C4	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cotet, suprafata construita desfasurata: 31 mp
A1.5	100955-C5	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata: 19 mp
A1.6	100955-C6	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet, suprafata construita desfasurata: 8 mp
A1.7	100955-C7	Loc. Dumbraveni, Str Caminului, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, suprafata construita desfasurata: 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36440 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 18453/176, din 14/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA Constanta (act administrativ nr 183 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIBIŞAN ANDREI**	
Act Administrativ nr. 191, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FIBIŞAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

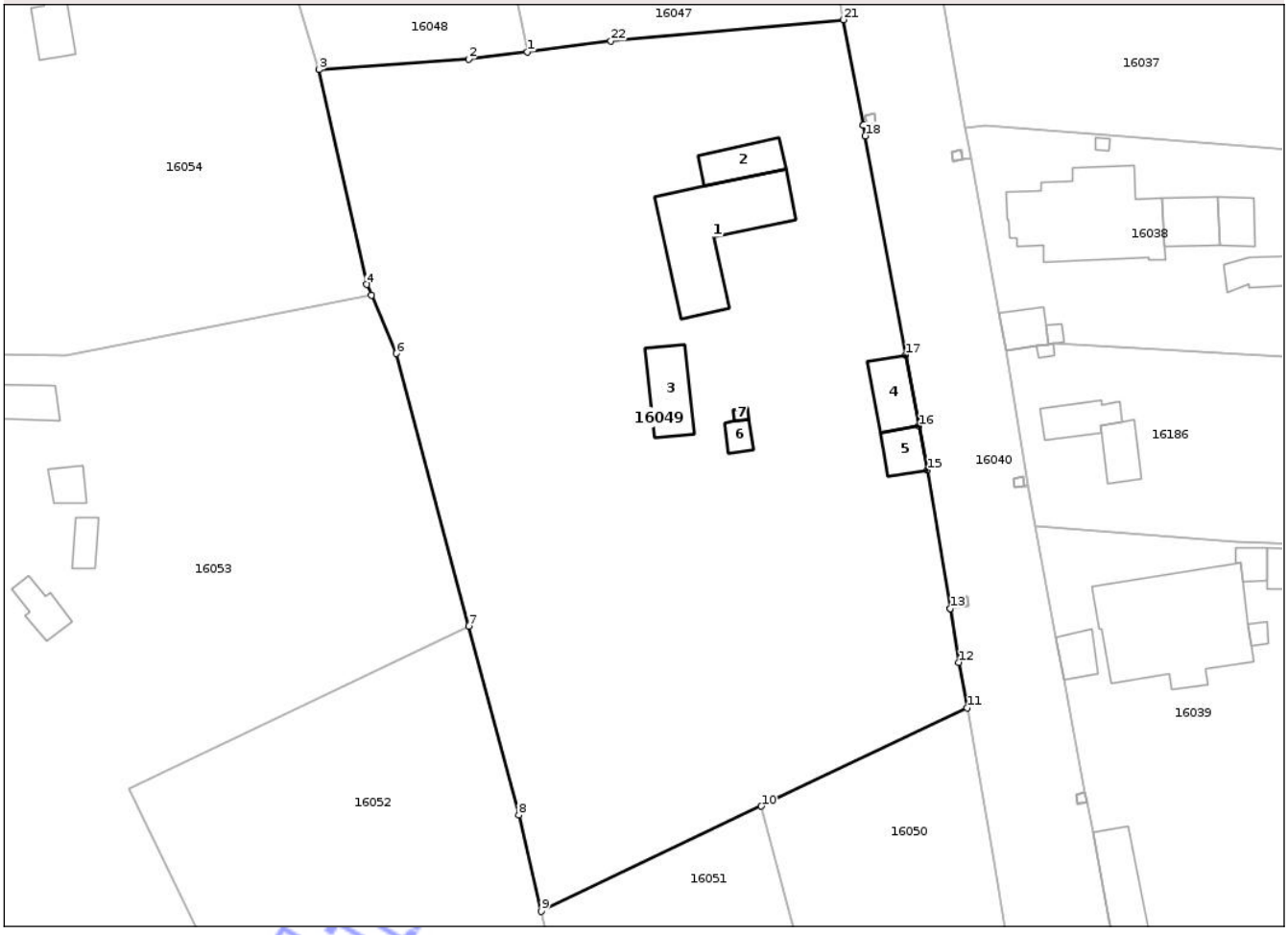
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100955	4.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	-	-	-	
2	arabil	DA	2.817	-	-	-	
3	vie	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100955-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, nu detine certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata: 114 mp
A1.2	100955-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata: 28 mp
A1.3	100955-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata: 39 mp
A1.4	100955-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cotet, suprafata construita desfasurata: 31 mp
A1.5	100955-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata: 19 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100955-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet, suprafata construita desfasurata: 8 mp
A1.7	100955-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, suprafata construita desfasurata: 2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.763,539 274.143,021	2	739.757,458 274.142,246	6.13
3	739.741,979 274.141,168	4	739.746,905 274.118,93	22.777
5	739.747,382 274.117,815	6	739.749,964 274.111,785	6.559
7	739.757,462 274.083,565	8	739.762,66 274.063,998	20.246
9	739.765,01 274.054,043	10	739.787,812 274.064,924	25.265
11	739.809,121 274.075,092	12	739.808,295 274.079,82	4.8
13	739.807,369 274.085,389	14	739.807,368 274.085,399	0.01
15	739.804,986 274.099,724	16	739.804,126 274.104,274	4.631
17	739.802,733 274.111,64	18	739.798,581 274.134,319	23.056
19	739.798,376 274.135,398	20	739.798,374 274.135,408	0.01
21	739.796,299 274.146,335	22	739.772,226 274.144,128	24.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.757,458 274.142,246	3	739.741,979 274.141,168	15.516
4	739.746,905 274.118,93	5	739.747,382 274.117,815	1.213
6	739.749,964 274.111,785	7	739.757,462 274.083,565	29.199
8	739.762,66 274.063,998	9	739.765,01 274.054,043	10.229
10	739.787,812 274.064,924	11	739.809,121 274.075,092	23.61
12	739.808,295 274.079,82	13	739.807,369 274.085,389	5.645
14	739.807,368 274.085,399	15	739.804,986 274.099,724	14.522
16	739.804,126 274.104,274	17	739.802,733 274.111,64	7.497
18	739.798,581 274.134,319	19	739.798,376 274.135,398	1.099
20	739.798,374 274.135,408	21	739.796,299 274.146,335	11.122
22	739.772,226 274.144,128	1	739.763,539 274.143,021	8.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 246, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100378	3.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5026 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 130, din 13/02/2014 emis de Primaria Dumbraveni;		
B2	se respinge capatul de cerere privind notarea adresei imobilului intrucat nomenclatorul stradal nu precizeaza actul de proprietate al imobilului	A1
15395 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 112, din 26/06/2014 emis de NP CHARCOVSCHI ANCA ALINA (declaratie de notorietate autentificat sub nr.2788 si 2789/26.06.2014-BNP Charcovschi Anca Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLINCIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

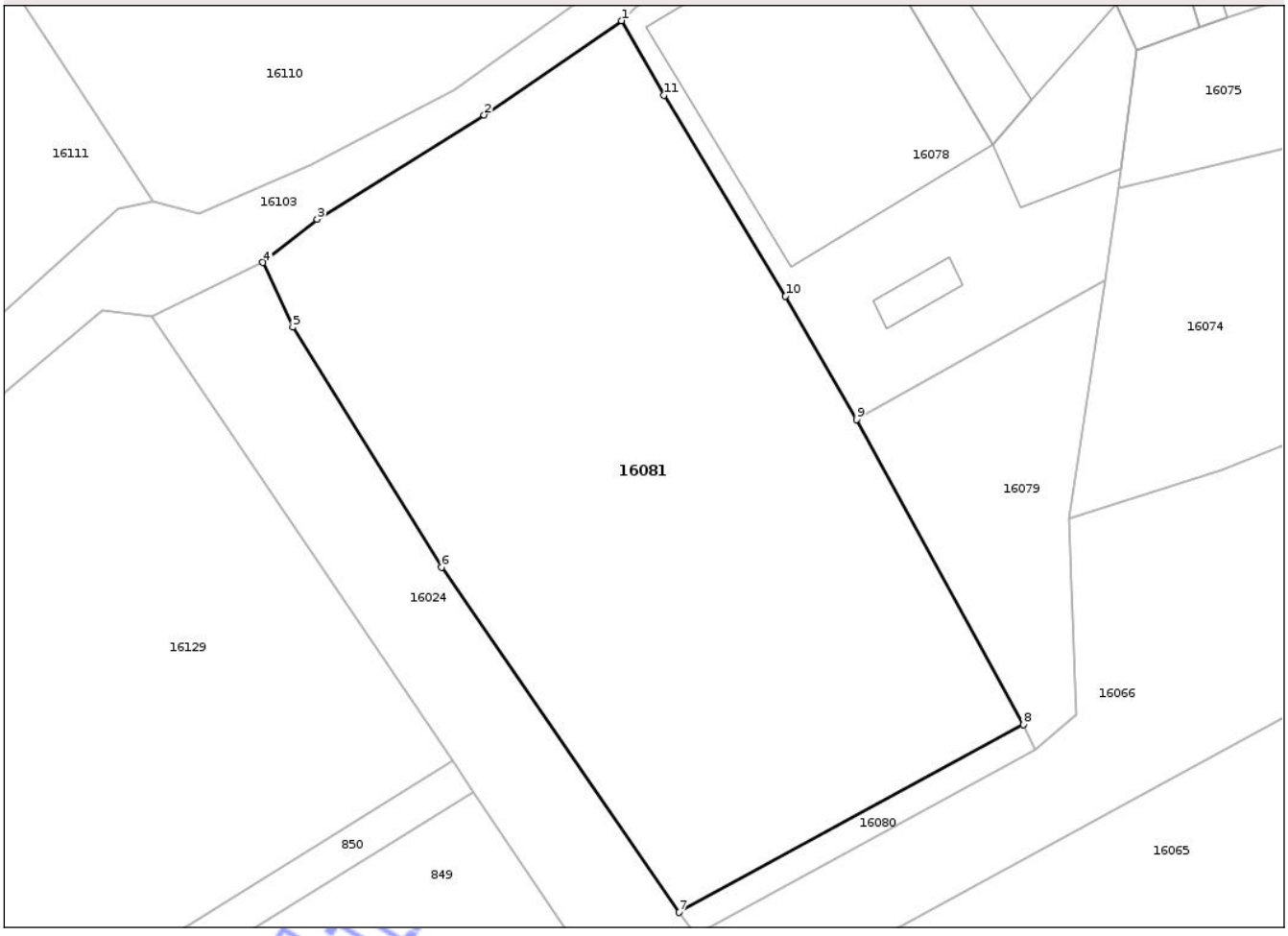
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100378	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.447	-	-	-	
2	vie	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.530,29 274.202,881	2	739.515,453 274.192,724	17.981
2	739.515,453 274.192,724	3	739.497,433 274.181,497	21.231
3	739.497,433 274.181,497	4	739.491,592 274.176,832	7.475
4	739.491,592 274.176,832	5	739.494,798 274.169,851	7.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	739.494,798 274.169,851	6	739.510,843 274.143,984	30.439
6	739.510,843 274.143,984	7	739.536,501 274.106,805	45.174
7	739.536,501 274.106,805	8	739.573,608 274.127,032	42.262
8	739.573,608 274.127,032	9	739.555,611 274.159,916	37.486
9	739.555,611 274.159,916	10	739.547,975 274.173,22	15.339
10	739.547,975 274.173,22	11	739.534,869 274.194,852	25.292
11	739.534,869 274.194,852	1	739.530,29 274.202,881	9.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100977	478	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 24/05/2017 emis de COMUNA DUMBRAVENI (act administrativ nr 541 din 14.03.2023, emis de COMUNA DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

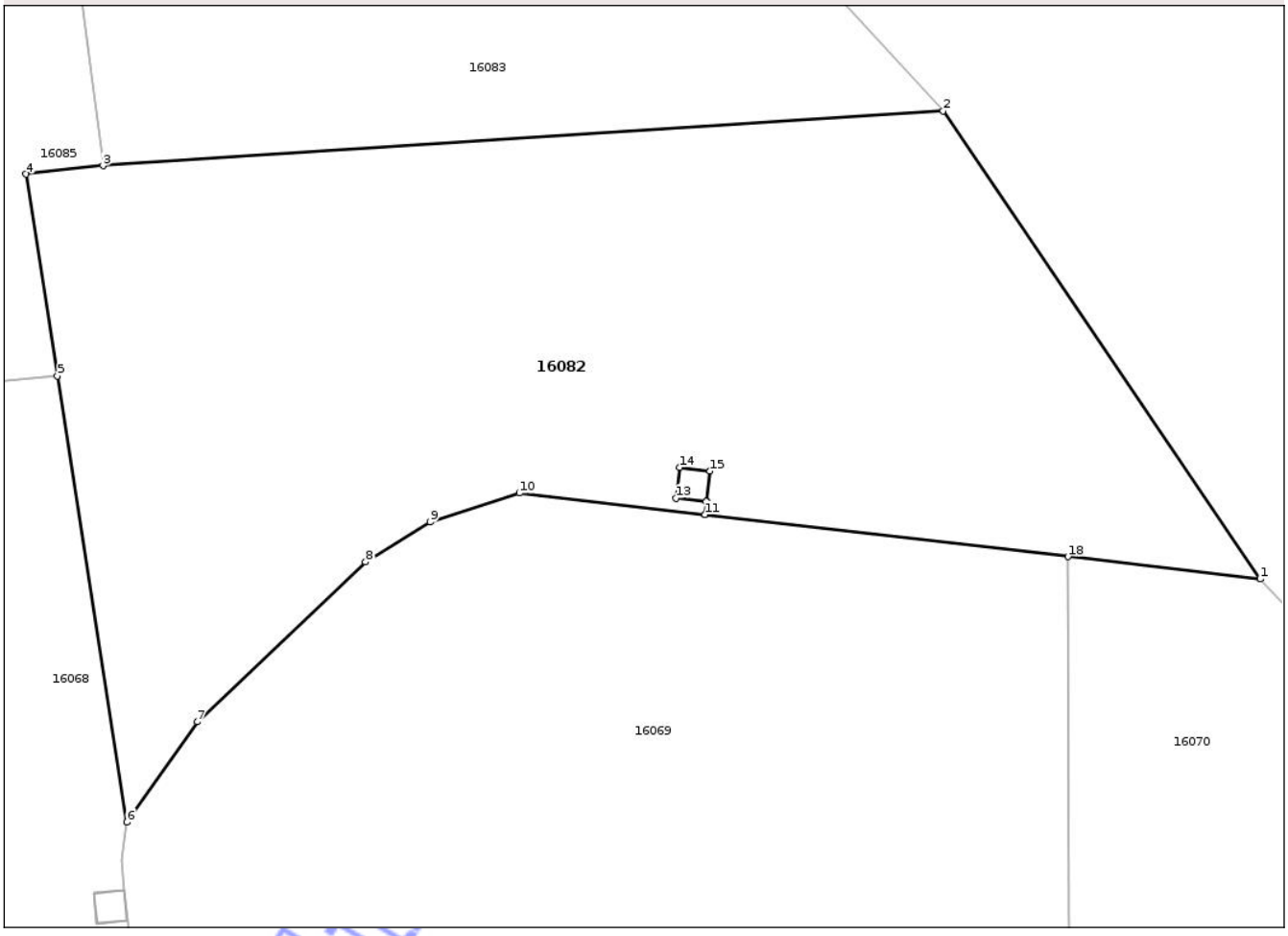
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100977	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.708,501 274.288,147	2	739.698,162 274.303,385	18.414
2	739.698,162 274.303,385	3	739.670,774 274.301,602	27.446
3	739.670,774 274.301,602	4	739.668,262 274.301,325	2.527
4	739.668,262 274.301,325	5	739.669,287 274.294,754	6.65
5	739.669,287 274.294,754	6	739.671,552 274.280,23	14.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.671,552 274.280,23	7	739.673,85 274.283,494	3.992
7	739.673,85 274.283,494	8	739.679,338 274.288,697	7.562
8	739.679,338 274.288,697	9	739.681,436 274.289,999	2.469
9	739.681,436 274.289,999	10	739.684,353 274.290,942	3.066
10	739.684,353 274.290,942	11	739.690,391 274.290,243	6.078
11	739.690,391 274.290,243	12	739.690,44 274.290,667	0.427
12	739.690,44 274.290,667	13	739.689,456 274.290,781	0.99
13	739.689,456 274.290,781	14	739.689,571 274.291,774	1.0
14	739.689,571 274.291,774	15	739.690,565 274.291,659	1.0
15	739.690,565 274.291,659	16	739.690,45 274.290,666	1.0
16	739.690,45 274.290,666	17	739.690,401 274.290,242	0.427
17	739.690,401 274.290,242	18	739.702,234 274.288,872	11.912
18	739.702,234 274.288,872	1	739.708,501 274.288,147	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102046	306	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9448 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 29/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVENI (HCL ; act administrativ nr 582 din 04.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI;act administrativ nr 111 din 29.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

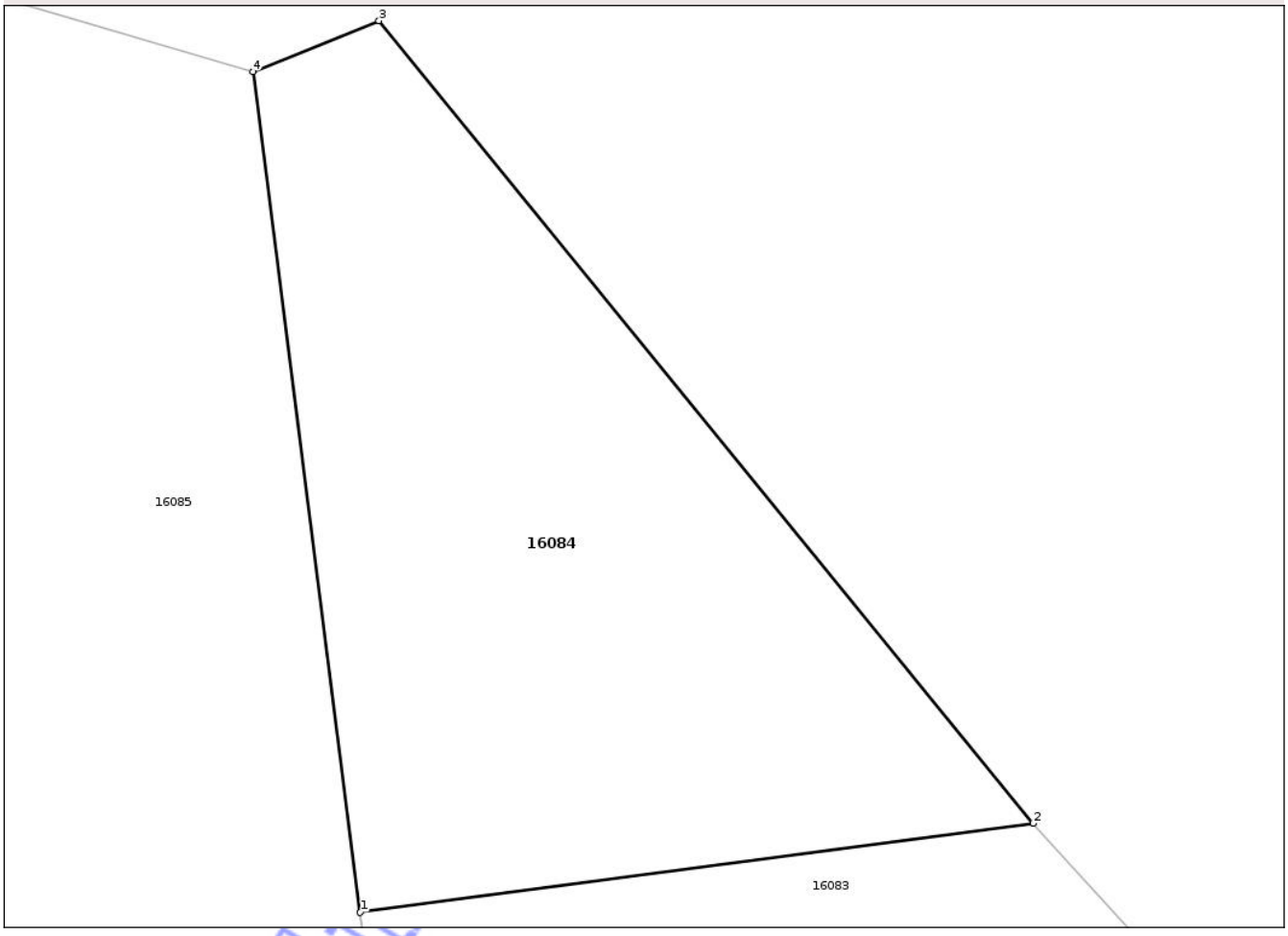
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102046	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.669,658 274.310,331	2	739.689,416 274.312,943	19.93
2	739.689,416 274.312,943	3	739.670,207 274.336,479	30.38
3	739.670,207 274.336,479	4	739.666,506 274.334,985	3.991
4	739.666,506 274.334,985	1	739.669,658 274.310,331	24.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta 2219/11.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI**, CIF:6398771, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

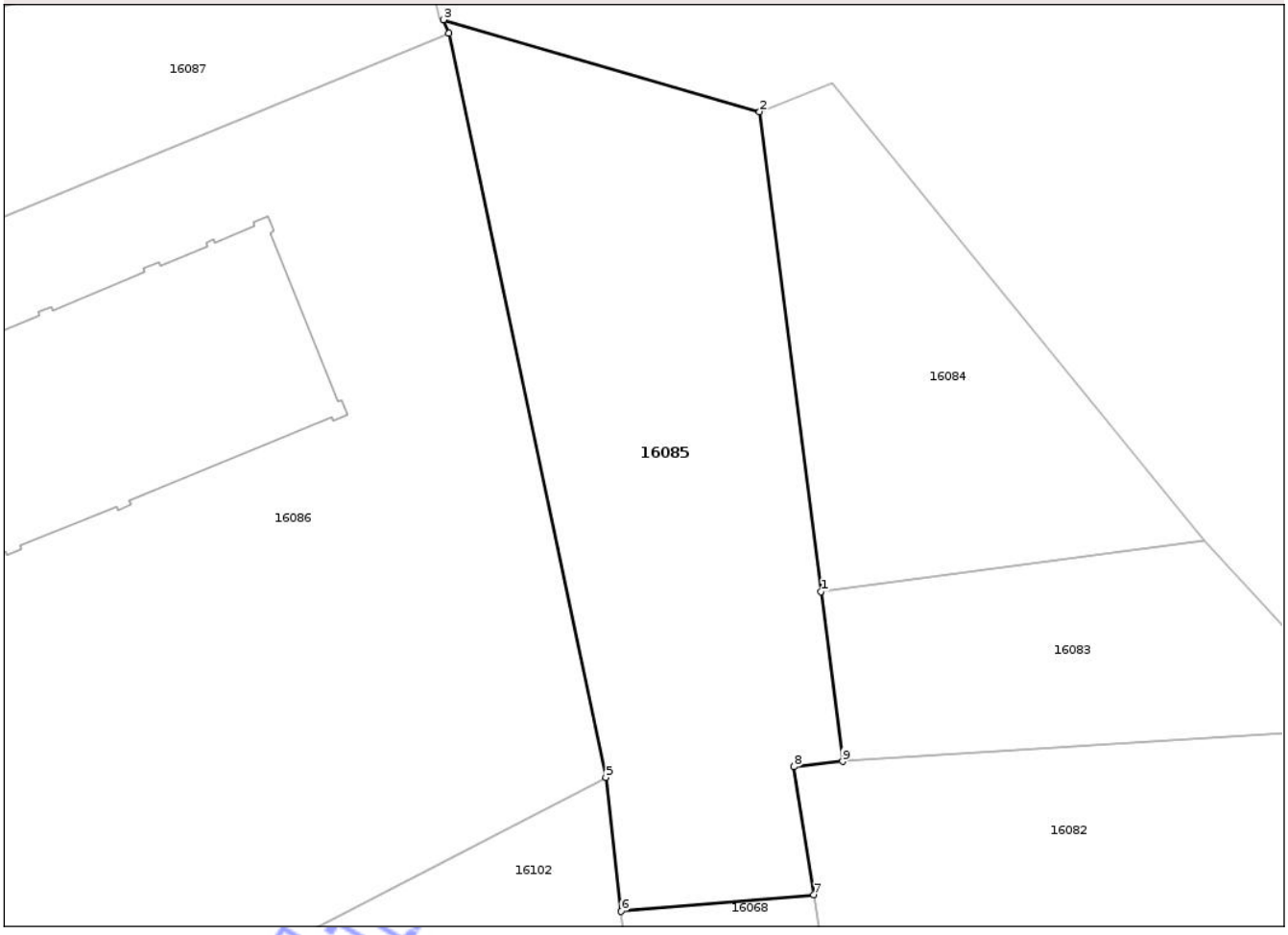
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.669,658 274.310,331	2	739.666,506 274.334,985	24.855
2	739.666,506 274.334,985	3	739.650,242 274.339,711	16.937
3	739.650,242 274.339,711	4	739.650,51 274.339,01	0.751
4	739.650,51 274.339,01	5	739.658,594 274.300,785	39.07
5	739.658,594 274.300,785	6	739.659,373 274.293,896	6.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.659,373 274.293,896	7	739.669,287 274.294,754	9.951
7	739.669,287 274.294,754	8	739.668,262 274.301,325	6.65
8	739.668,262 274.301,325	9	739.670,774 274.301,602	2.527
9	739.670,774 274.301,602	1	739.669,658 274.310,331	8.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100748	1.951	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29959 / 03/09/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1576 din 21.08.2019, emis de Primaria Dumbraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100748	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.437,149 274.377,283	2	739.436,523 274.377,2	0.631
3	739.428,943 274.390,537	4	739.426,454 274.394,917	5.038
5	739.418,357 274.409,981	6	739.411,397 274.422,382	14.221
7	739.398,846 274.417,982	8	739.404,95 274.408,015	11.688
9	739.418,978 274.384,503	10	739.421,709 274.379,661	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.436,523 274.377,2	3	739.428,943 274.390,537	15.34
4	739.426,454 274.394,917	5	739.418,357 274.409,981	17.102
6	739.411,397 274.422,382	7	739.398,846 274.417,982	13.3
8	739.404,95 274.408,015	9	739.418,978 274.384,503	27.379
10	739.421,709 274.379,661	11	739.439,84 274.352,351	32.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	739.439,84 274.352,351	12	739.455,664 274.326,604	30.221
13	739.458,408 274.321,98	14	739.460,083 274.319,757	2.783
15	739.478,745 274.287,721	16	739.490,055 274.268,305	22.47
17	739.500,74 274.272,05	18	739.487,139 274.294,769	26.479
19	739.478,394 274.309,375	20	739.471,776 274.320,691	13.109
21	739.470,251 274.323,257	22	739.463,93 274.333,524	12.057
23	739.449,241 274.357,03	24	739.441,072 274.370,256	15.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	739.455,664 274.326,604	13	739.458,408 274.321,98	5.377
14	739.460,083 274.319,757	15	739.478,745 274.287,721	37.076
16	739.490,055 274.268,305	17	739.500,74 274.272,05	11.322
18	739.487,139 274.294,769	19	739.478,394 274.309,375	17.024
20	739.471,776 274.320,691	21	739.470,251 274.323,257	2.985
22	739.463,93 274.333,524	23	739.449,241 274.357,03	27.718
24	739.441,072 274.370,256	1	739.437,149 274.377,283	8.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 239, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.664	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18453/108, din 14/07/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRASCA G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

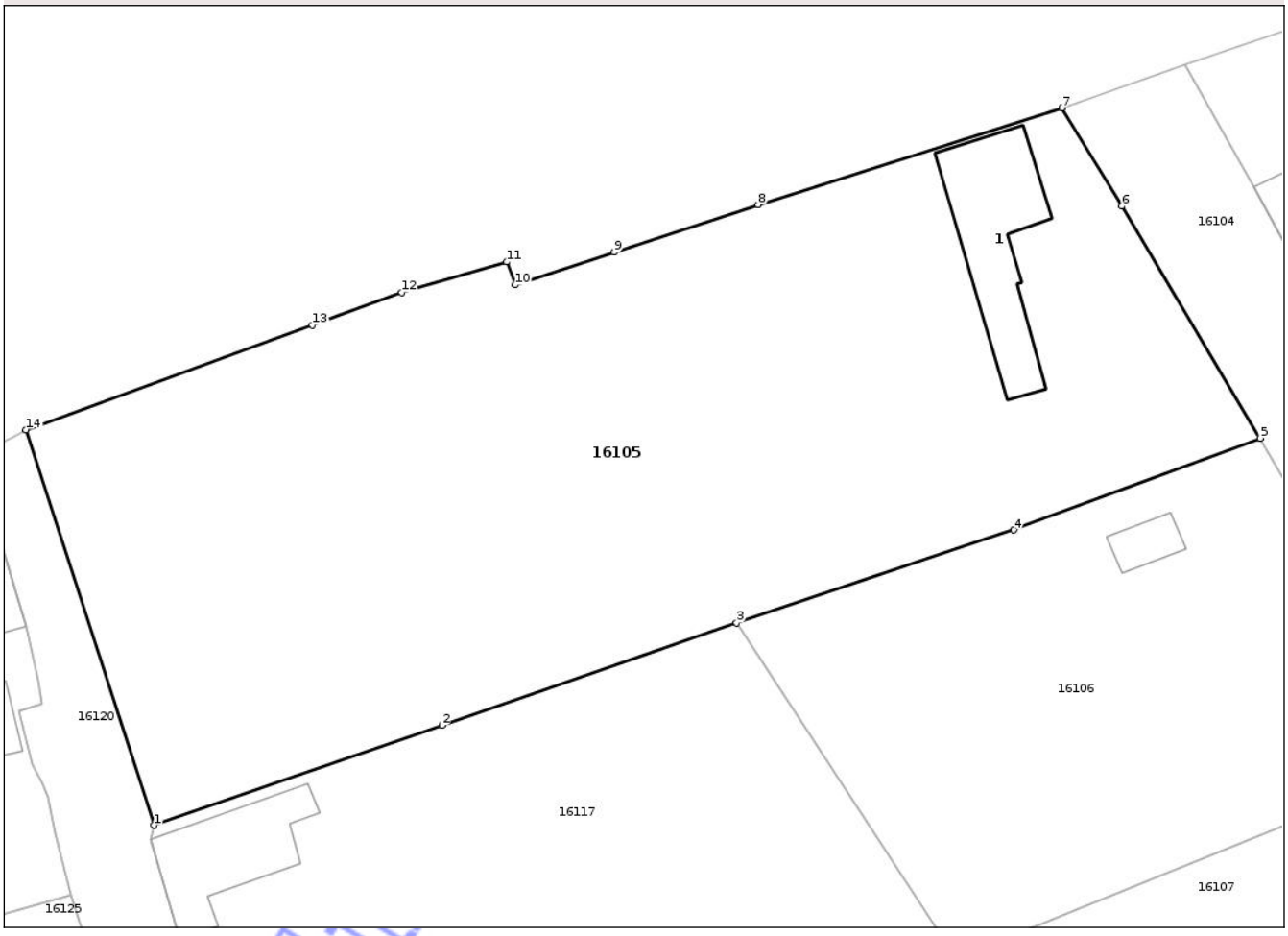
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	3.337	-	-	-	
3	vie	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.306,698 274.345,267	2	739.335,935 274.355,401	30.944
2	739.335,935 274.355,401	3	739.365,827 274.365,762	31.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	739.365,827 274.365,762	4	739.393,988 274.375,185	29.696
4	739.393,988 274.375,185	5	739.418,978 274.384,503	26.671
5	739.418,978 274.384,503	6	739.404,95 274.408,015	27.379
6	739.404,95 274.408,015	7	739.398,846 274.417,982	11.688
7	739.398,846 274.417,982	8	739.368,014 274.408,182	32.352
8	739.368,014 274.408,182	9	739.353,412 274.403,36	15.377
9	739.353,412 274.403,36	10	739.343,353 274.400,039	10.593
10	739.343,353 274.400,039	11	739.342,502 274.402,373	2.484
11	739.342,502 274.402,373	12	739.331,867 274.399,255	11.083
12	739.331,867 274.399,255	13	739.322,795 274.395,951	9.655
13	739.322,795 274.395,951	14	739.293,707 274.385,358	30.957
14	739.293,707 274.385,358	1	739.306,698 274.345,267	42.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Garofitei, Nr. 226/44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100517	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5336 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 2070, din 17/07/2006 emis de BNP Iosif Mariana (TP nr. 18453/113/14.07.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUSA STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

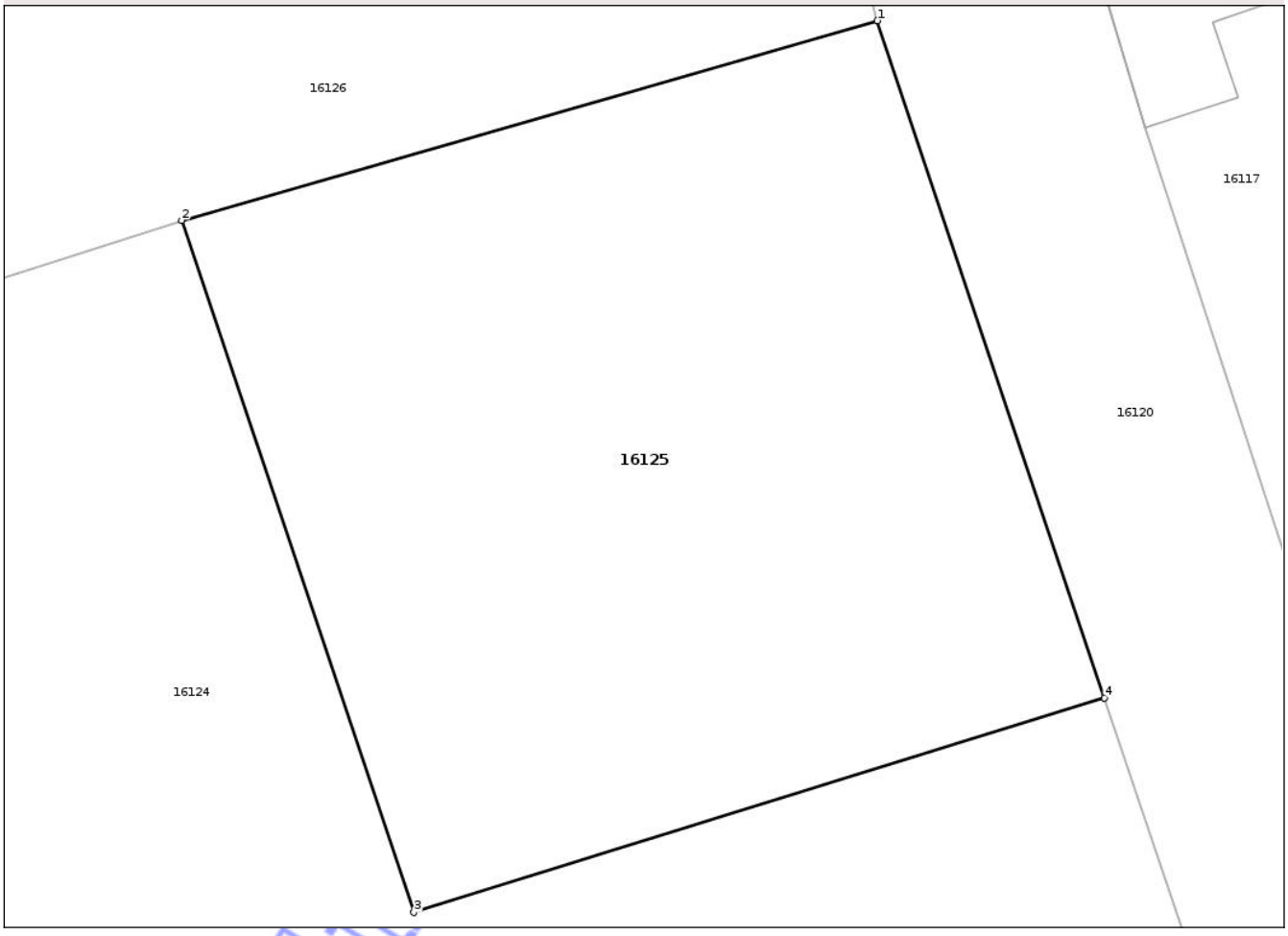
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100517	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.298,216 274.338,225	2	739.269,316 274.329,945	30.063
2	739.269,316 274.329,945	3	739.278,963 274.301,23	30.293
3	739.278,963 274.301,23	4	739.307,657 274.310,125	30.04
4	739.307,657 274.310,125	1	739.298,216 274.338,225	29.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10078
Nr. cadastral vechi:10011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100054	1.242	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100054-C1	Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 51 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31053 / 03/11/2016		
Act Administrativ nr. 11964, din 16/03/2015 emis de OCPI Constanta (act notarial nr 2823 din 28.10.2016, emis de BIN Vizireanu Raluca Meline;act administrativ nr 1201 din 21.09.2016, emis de Primaria Dumbraveni; act administrativ nr 3196 din 29.03.2015, emis de Auditor Coman Laura);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de teren de 227 mp si schimbarea categoriei de folosinta pentru aceasta suprafata in curti constructii si inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
20888 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 314, din 15/05/2024 emis de Beiu Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFAN EUGEN-MARIAN** 2) **TRIFAN ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

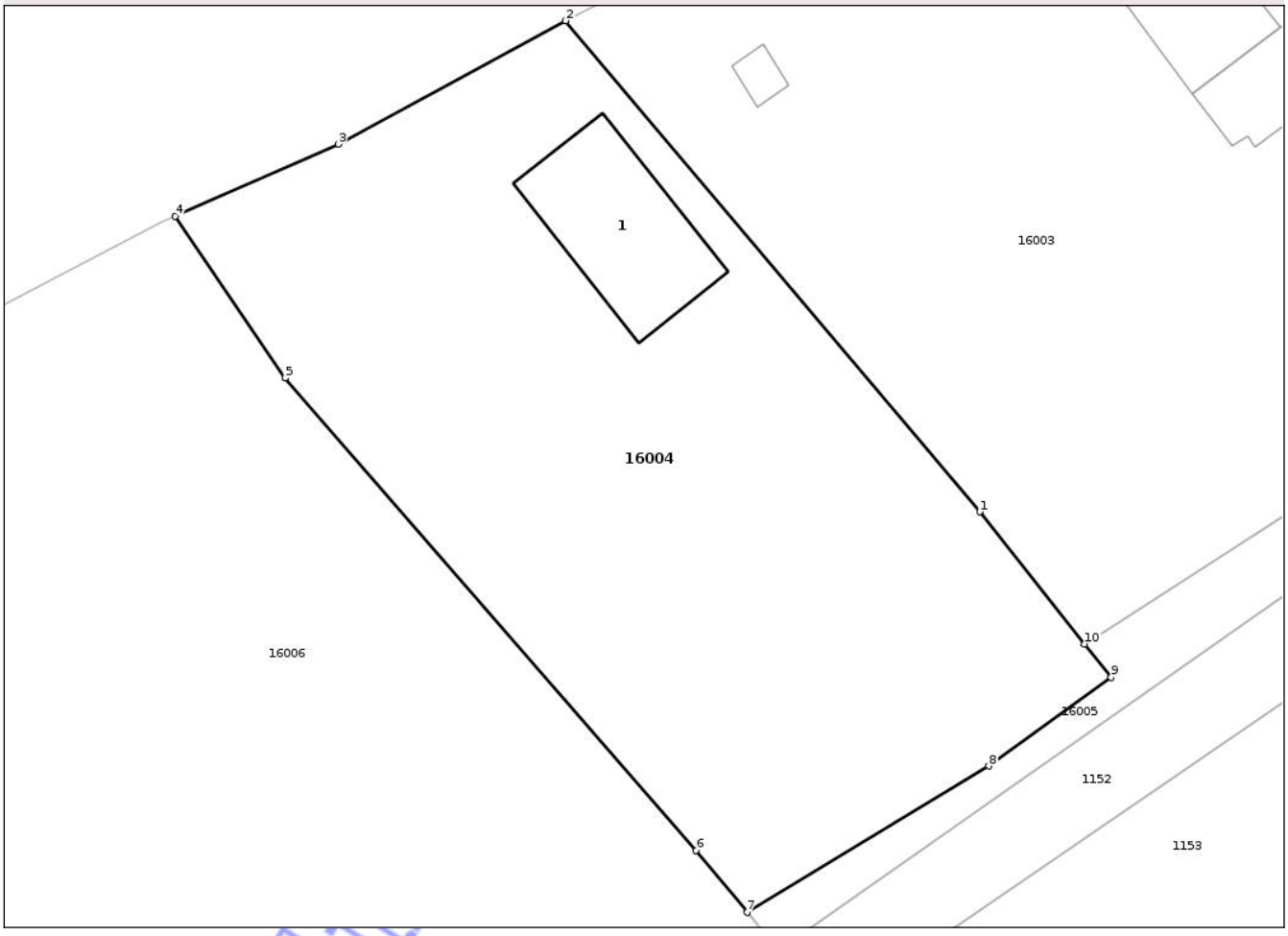
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100054	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100054-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.649,577 274.390,39	2	740.626,03 274.418,279	36.5
2	740.626,03 274.418,279	3	740.613,098 274.411,265	14.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	740.613,098 274.411,265	4	740.603,817 274.407,175	10.143
4	740.603,817 274.407,175	5	740.610,09 274.397,99	11.123
5	740.610,09 274.397,99	6	740.633,454 274.371,153	35.582
6	740.633,454 274.371,153	7	740.636,34 274.367,647	4.541
7	740.636,34 274.367,647	8	740.650,091 274.375,96	16.068
8	740.650,091 274.375,96	9	740.657,047 274.380,999	8.589
9	740.657,047 274.380,999	10	740.655,54 274.382,893	2.42
10	740.655,54 274.382,893	1	740.649,577 274.390,39	9.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Principala, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	Din acte: 10.807 Masurata: 10.960	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22402 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI (act administrativ nr 1221 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI;act administrativ nr 129 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA DUMBRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

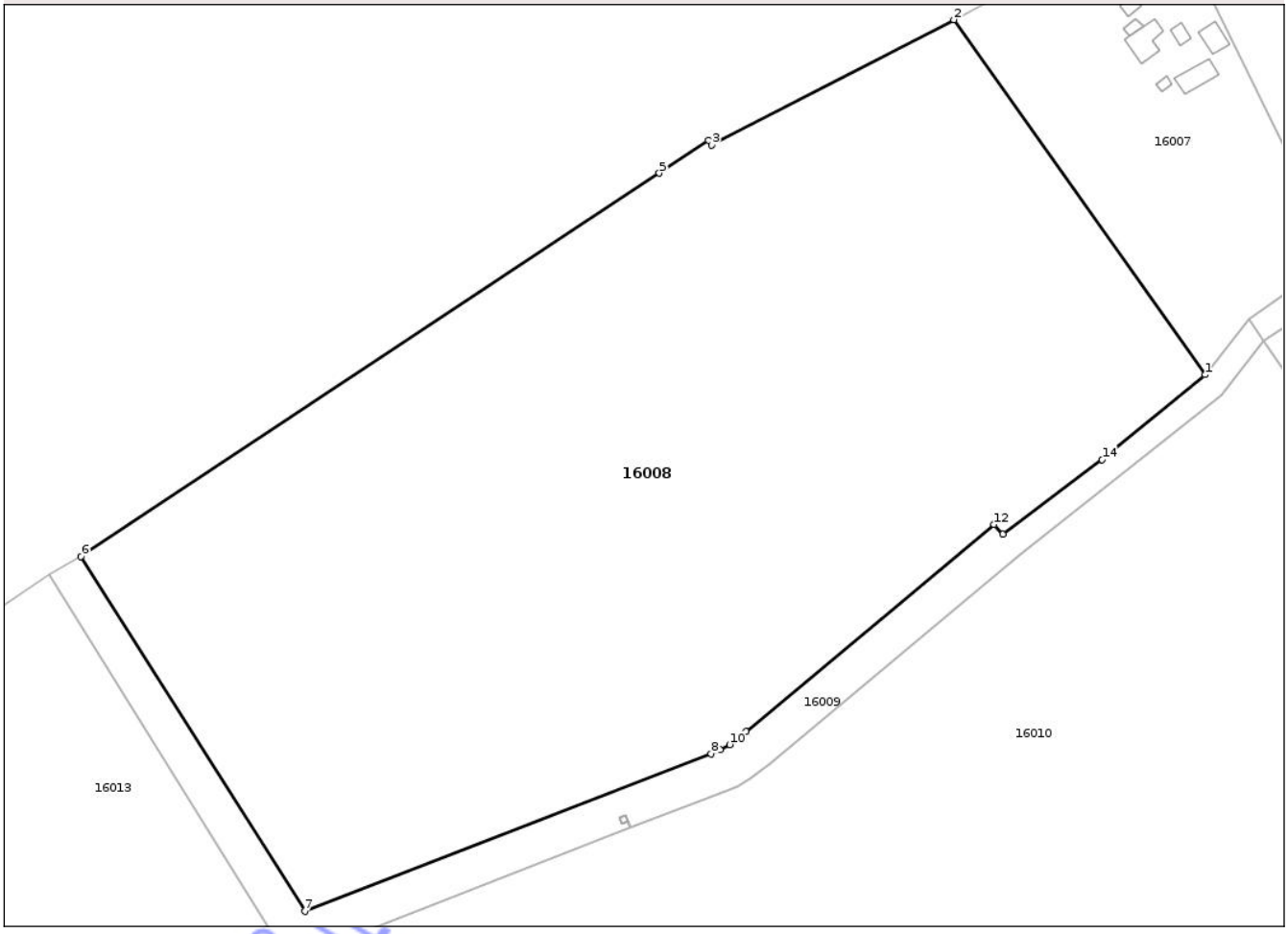
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	Din acte: 10.807 Masurata: 10.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	740.583,112 274.323,256	2	740.545,608 274.376,177	64.863
2	740.545,608 274.376,177	3	740.509,49 274.357,483	40.669
3	740.509,49 274.357,483	4	740.508,982 274.358,164	0.85
4	740.508,982 274.358,164	5	740.501,653 274.353,311	8.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	740.501,653 274.353,311	6	740.415,359 274.296,159	103.504
6	740.415,359 274.296,159	7	740.448,742 274.243,252	62.559
7	740.448,742 274.243,252	8	740.509,343 274.266,757	65.0
8	740.509,343 274.266,757	9	740.510,737 274.267,322	1.504
9	740.510,737 274.267,322	10	740.512,151 274.268,099	1.613
10	740.512,151 274.268,099	11	740.514,629 274.270,03	3.142
11	740.514,629 274.270,03	12	740.551,63 274.300,913	48.196
12	740.551,63 274.300,913	13	740.552,974 274.299,514	1.94
13	740.552,974 274.299,514	14	740.567,752 274.310,592	18.469
14	740.567,752 274.310,592	1	740.583,112 274.323,256	19.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Fantanilor, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	1.001	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6654 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 437 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI;act administrativ nr 504 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398771	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

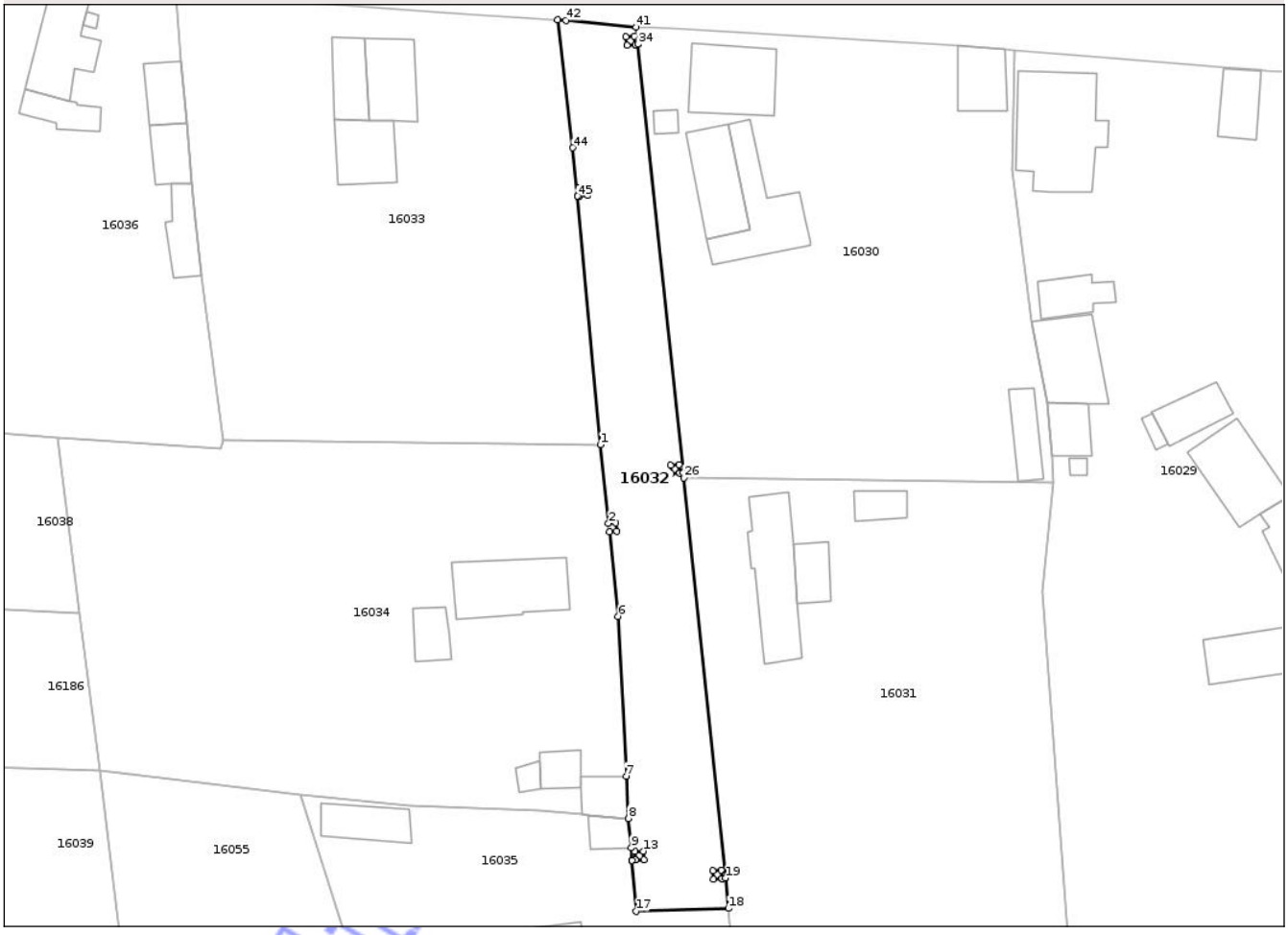
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	739.939,073 274.129,406	2	739.940,053 274.120,118	9.339
4	739.941,003 274.119,213	5	739.940,158 274.119,124	0.85
7	739.942,148 274.090,266	8	739.942,418 274.085,291	4.983
10	739.942,835 274.080,381	11	739.943,226 274.080,406	0.391
13	739.944,163 274.081,455	14	739.944,225 274.080,457	1.0
16	739.942,836 274.080,371	17	739.943,312 274.074,344	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	739.940,053 274.120,118	3	739.940,898 274.120,208	0.85
5	739.940,158 274.119,124	6	739.941,21 274.109,152	10.027
8	739.942,418 274.085,291	9	739.942,744 274.081,858	3.448
11	739.943,226 274.080,406	12	739.943,165 274.081,394	0.99
14	739.944,225 274.080,457	15	739.943,227 274.080,396	1.0
17	739.943,312 274.074,344	18	739.954,239 274.074,68	10.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	739.940,898 274.120,208	4	739.941,003 274.119,213	1.0
6	739.941,21 274.109,152	7	739.942,148 274.090,266	18.909
9	739.942,744 274.081,858	10	739.942,835 274.080,381	1.48
12	739.943,165 274.081,394	13	739.944,163 274.081,455	1.0
15	739.943,227 274.080,396	16	739.942,836 274.080,371	0.391
18	739.954,239 274.074,68	19	739.953,868 274.078,272	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	739.953,868 274.078,272	20	739.953,455 274.078,23	0.415
22	739.952,358 274.079,122	23	739.953,352 274.079,224	1.0
25	739.953,867 274.078,282	26	739.948,988 274.125,477	47.446
28	739.948,476 274.126,086	29	739.947,482 274.125,98	1.0
31	739.948,37 274.127,081	32	739.948,475 274.126,096	0.99
34	739.943,528 274.176,673	35	739.943,216 274.176,639	0.314
37	739.942,116 274.177,528	38	739.943,11 274.177,634	1.0
40	739.943,528 274.176,682	41	739.943,312 274.178,703	2.032
43	739.934,04 274.179,557	44	739.935,853 274.164,458	15.207
46	739.936,624 274.158,762	47	739.936,534 274.159,748	0.99
49	739.937,621 274.158,843	50	739.936,625 274.158,752	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	739.953,455 274.078,23	21	739.952,46 274.078,127	1.0
23	739.953,352 274.079,224	24	739.953,454 274.078,24	0.99
26	739.948,988 274.125,477	27	739.948,918 274.126,134	0.66
29	739.947,482 274.125,98	30	739.947,376 274.126,975	1.0
32	739.948,475 274.126,096	33	739.948,917 274.126,144	0.444
35	739.943,216 274.176,639	36	739.942,222 274.176,533	1.0
38	739.943,11 274.177,634	39	739.943,215 274.176,649	0.99
41	739.943,312 274.178,703	42	739.935,005 274.179,498	8.345
44	739.935,853 274.164,458	45	739.936,378 274.158,739	5.743
47	739.936,534 274.159,748	48	739.937,53 274.159,839	1.0
50	739.936,625 274.158,752	51	739.936,379 274.158,729	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	739.952,46 274.078,127	22	739.952,358 274.079,122	1.0
24	739.953,454 274.078,24	25	739.953,867 274.078,282	0.415
27	739.948,918 274.126,134	28	739.948,476 274.126,086	0.444
30	739.947,376 274.126,975	31	739.948,37 274.127,081	1.0
33	739.948,917 274.126,144	34	739.943,528 274.176,673	50.815
36	739.942,222 274.176,533	37	739.942,116 274.177,528	1.0
39	739.943,215 274.176,649	40	739.943,528 274.176,682	0.314
42	739.935,005 274.179,498	43	739.934,04 274.179,557	0.967
45	739.936,378 274.158,739	46	739.936,624 274.158,762	0.247
48	739.937,53 274.159,839	49	739.937,621 274.158,843	1.0
51	739.936,379 274.158,729	1	739.939,073 274.129,406	29.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.169 Masurata: 2.151	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de NP ION CATALINA MIHAELA (HOTARARE JUDECATOREASCA NR 1903/21.06.2012 EMIS DE JUDECATORIA MANGALIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUSA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

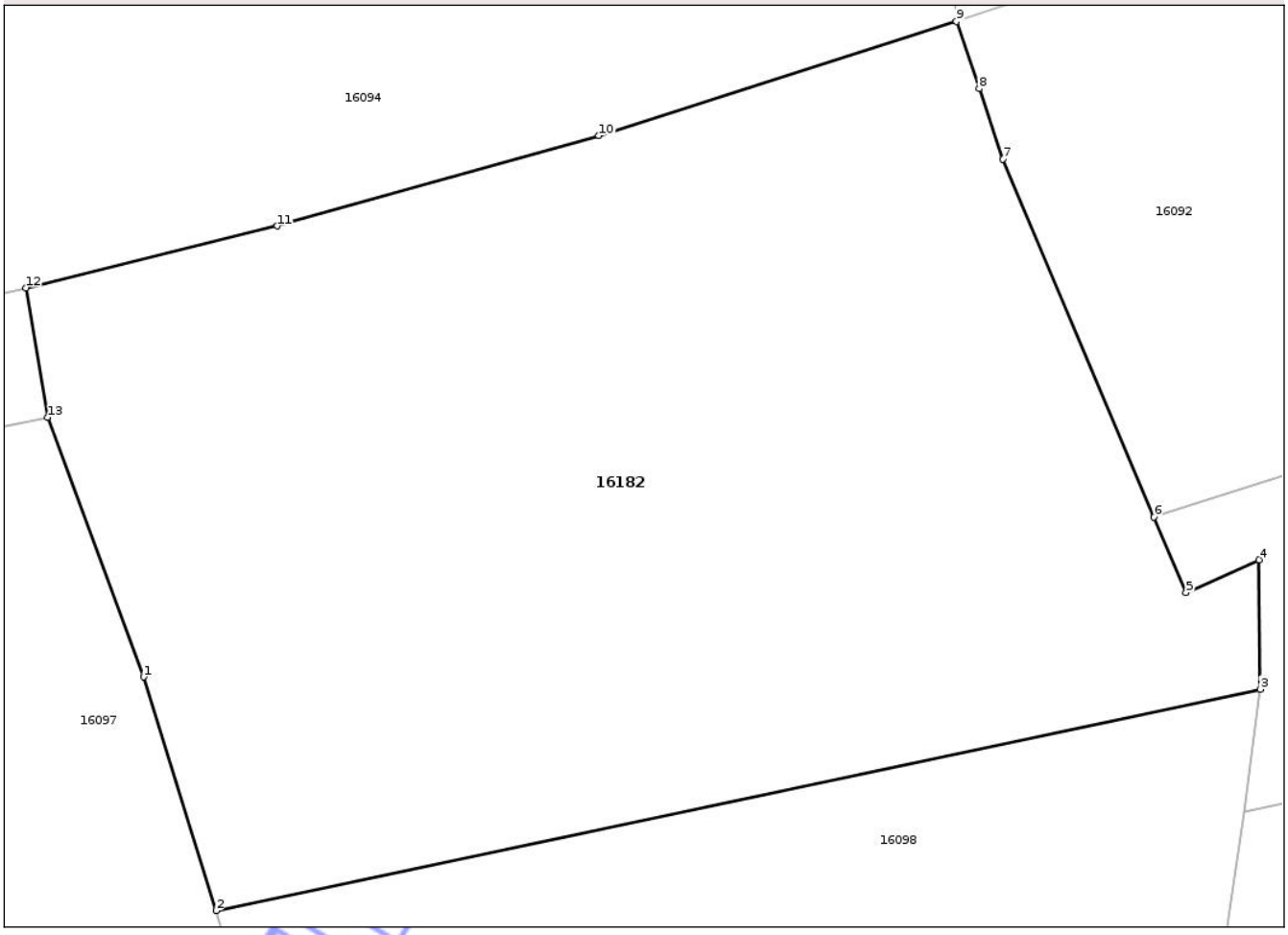
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.169 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.522,928 274.371,307	2	739.526,975 274.358,218	13.7
2	739.526,975 274.358,218	3	739.585,453 274.370,614	59.777
3	739.585,453 274.370,614	4	739.585,393 274.377,862	7.248
4	739.585,393 274.377,862	5	739.581,291 274.376,012	4.5
5	739.581,291 274.376,012	6	739.579,495 274.380,262	4.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	739.579,495 274.380,262	7	739.571,032 274.400,298	21.75
7	739.571,032 274.400,298	8	739.569,705 274.404,23	4.15
8	739.569,705 274.404,23	9	739.568,432 274.408,0	3.979
9	739.568,432 274.408,0	10	739.548,421 274.401,602	21.009
10	739.548,421 274.401,602	11	739.530,407 274.396,547	18.71
11	739.530,407 274.396,547	12	739.516,332 274.393,087	14.494
12	739.516,332 274.393,087	13	739.517,542 274.385,836	7.351
13	739.517,542 274.385,836	1	739.522,928 274.371,307	15.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil