



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101534	Din acte: 15.000 Masurata: 14.807	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22234 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 442, din 20/07/2017 emis de Vonica Catalina Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

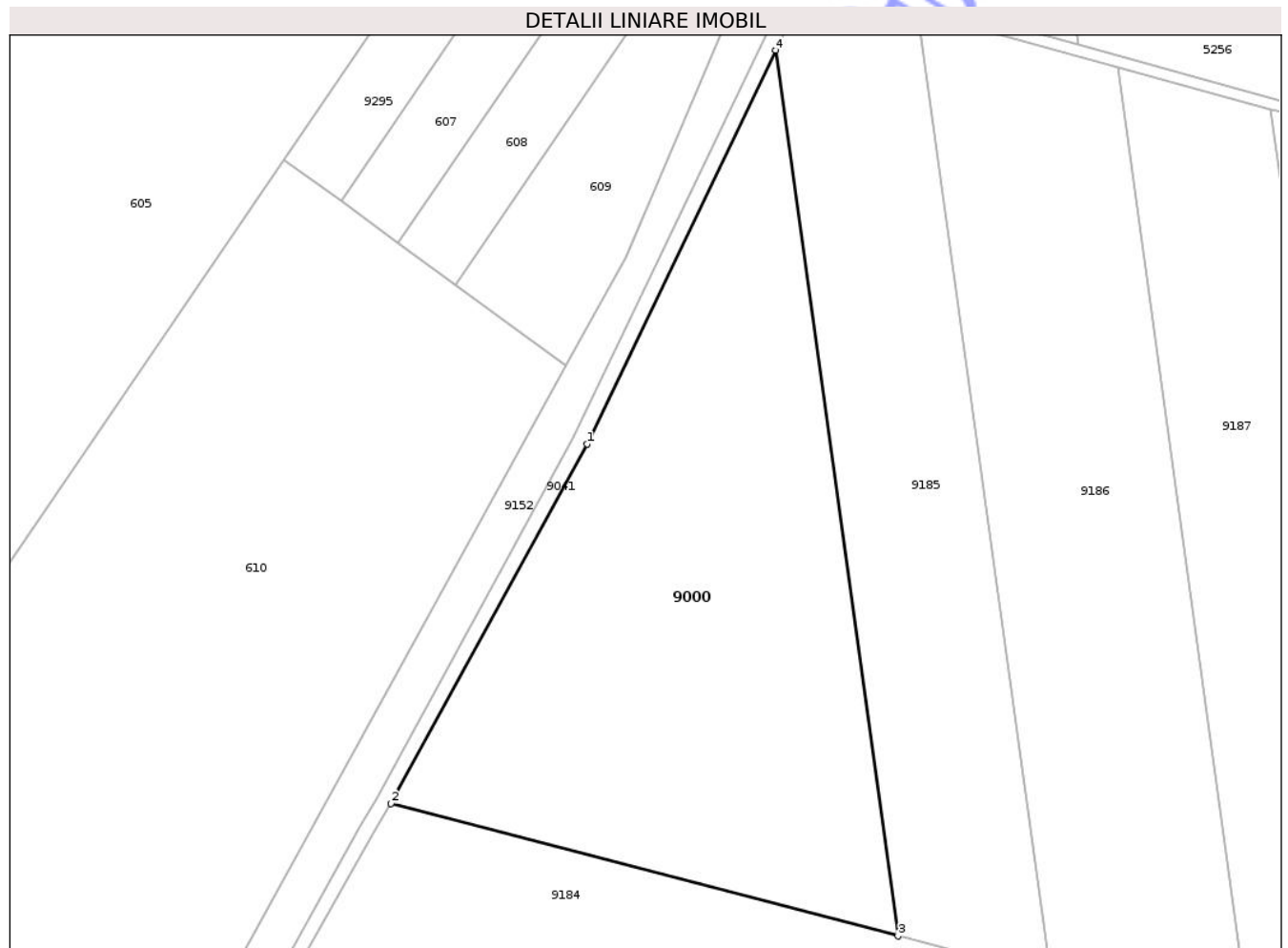
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101534	Din acte: 15.000 Masurata: 14.807	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.807	-	A29+30/25	-	Teren neimprejmuit, delimitat cu tarusi de lemn in punctele 1, 2, 3, 4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.833,384 316.292,938	2	763.781,511 316.197,936	108.241
2	763.781,511 316.197,936	3	763.915,685 316.162,94	138.663
3	763.915,685 316.162,94	4	763.883,253 316.397,056	236.352
4	763.883,253 316.397,056	1	763.833,384 316.292,938	115.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, CUZA VODA, SOLA 28, PARCELA A 158/5 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102000	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8722 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 18296/32, din 24/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE ; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA 1180 COMPLETARE din 04.10.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr 914 din 16.05.2016, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

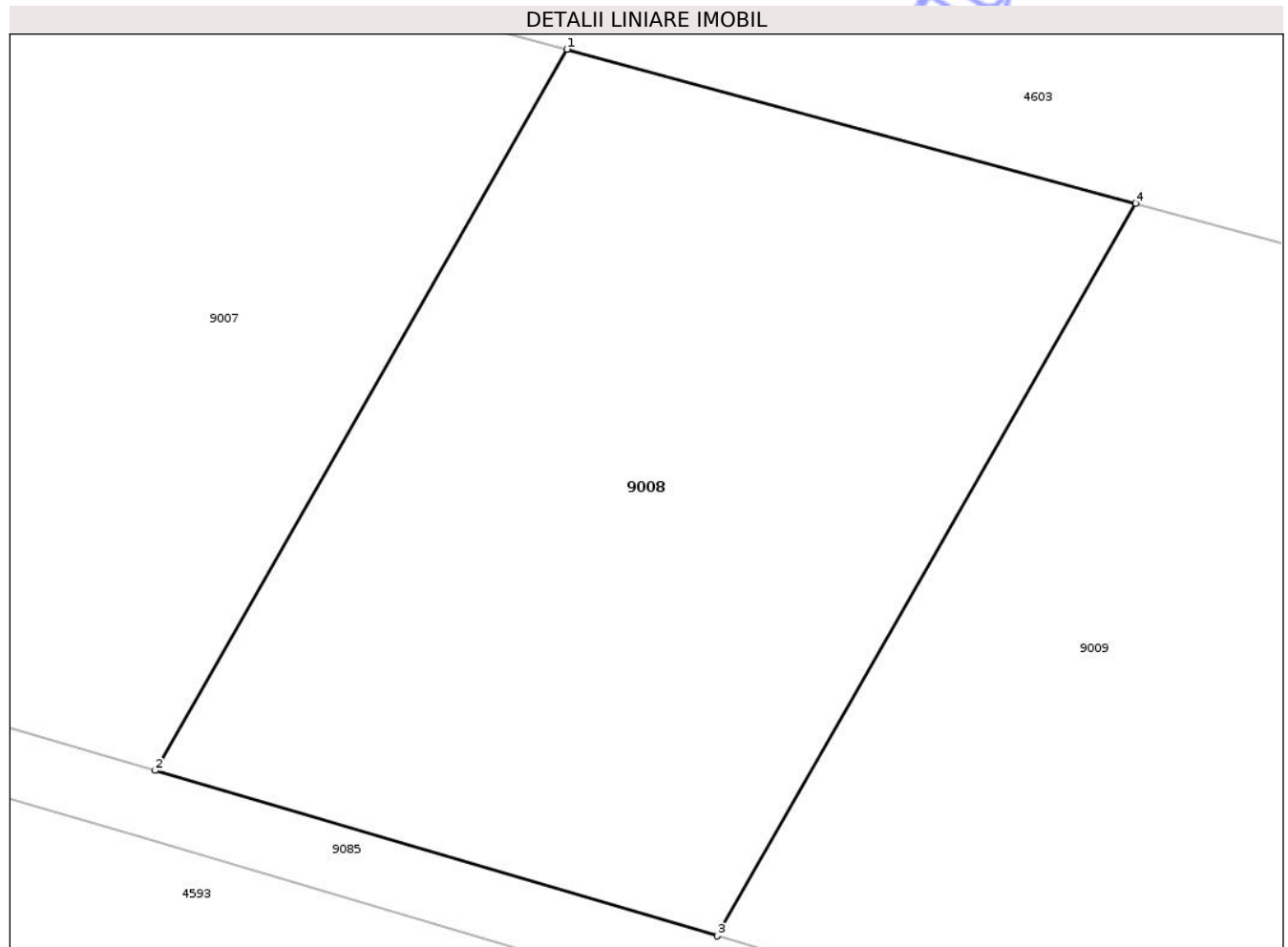
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102000	1.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.650	28	158/5LOT2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.786,434 315.953,857	2	763.762,216 315.911,467	48.82
2	763.762,216 315.911,467	3	763.795,285 315.901,75	34.467
3	763.795,285 315.901,75	4	763.819,883 315.944,806	49.587
4	763.819,883 315.944,806	1	763.786,434 315.953,857	34.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A29+30/33/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102280	649	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95226 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 1702, din 13/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102280 a imobilului cu numarul cadastral 102280 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100636 inscris in cartea funciara 100636;	A1
95234 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 1704, din 13/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUAGI ȘEREF	A1

C. Partea III. SARCINI .

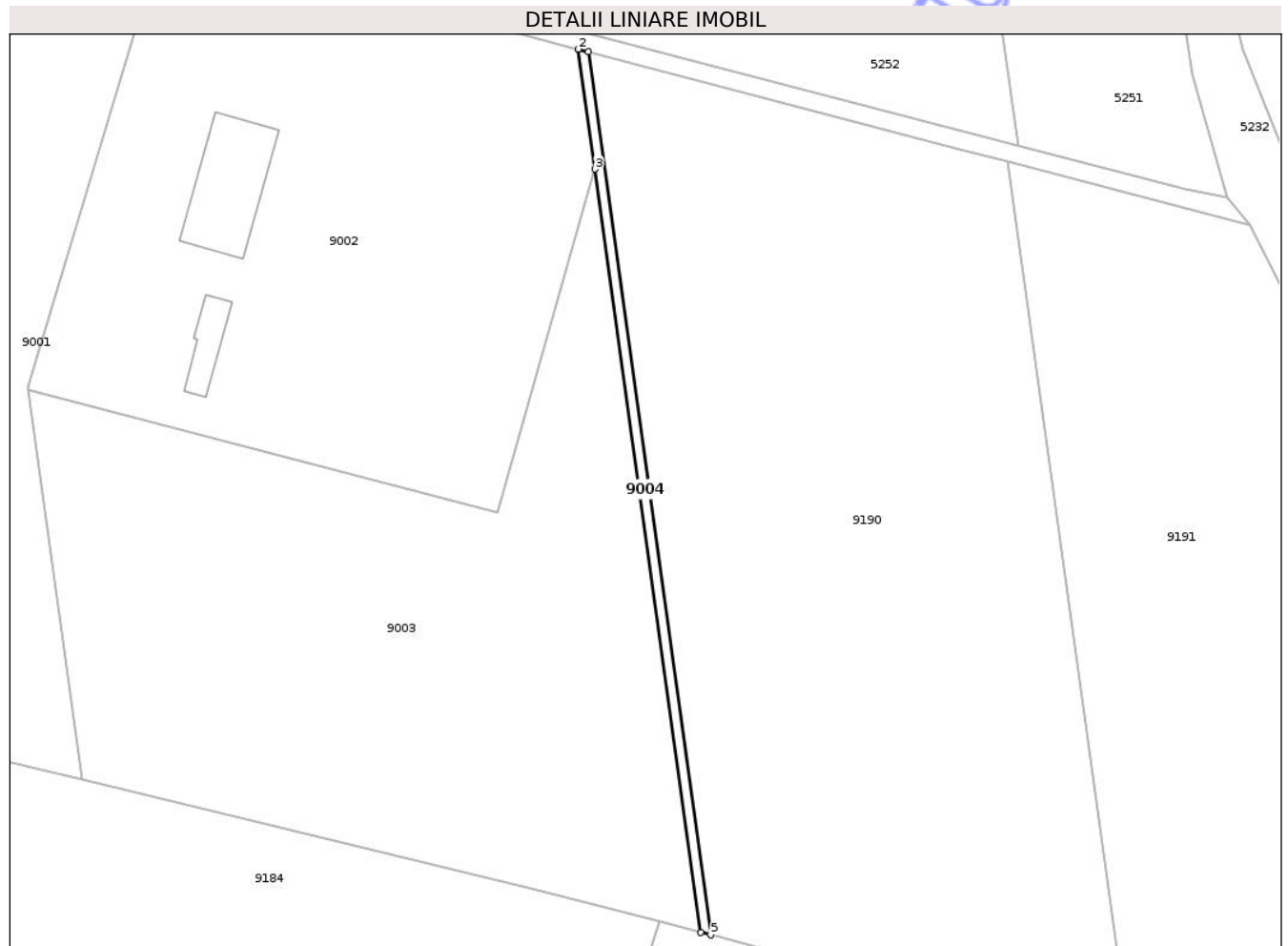
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102280	649	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	649	-	29+30/33/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.240,81 316.317,17	2	764.238,059 316.317,892	2.844
2	764.238,059 316.317,892	3	764.242,666 316.284,633	33.577
3	764.242,666 316.284,633	4	764.271,968 316.073,089	213.564
4	764.271,968 316.073,089	5	764.274,72 316.072,36	2.847
5	764.274,72 316.072,36	1	764.240,81 316.317,17	247.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 28, PARCELA A 158/5 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101622	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132830 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1266, din 07/08/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OVE SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101622	1.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.650	28	A 158/5 lot 1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.728,619 315.921,339	2	763.762,216 315.911,467	35.017
2	763.762,216 315.911,467	3	763.786,434 315.953,857	48.82
3	763.786,434 315.953,857	4	763.752,451 315.963,053	35.205
4	763.752,451 315.963,053	1	763.728,619 315.921,339	48.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 29+30A/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102547	19.782	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189755 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1164, din 29/07/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102547 a imobilului cu numarul cadastral 102547 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102538 inscris in cartea funciara 102538;	A1
Act Notarial nr. 996, din 25/06/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cf. 102538 a imobilului cu nr. cad. 102538/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.102448\cf.102448; -- nr.cad.102449\cf.102449;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 152764 din 26/06/2025;</i>		
Act Notarial nr. 1592, din 01/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 102448 a imobilului cu numarul cadastral 102448 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102439 inscris in cartea funciara 102439;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 152764 din 26/06/2025; pozitie transcrisa din CF 102448/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 272446 din 02/10/2024;</i>		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 102449 a imobilului cu numarul cadastral 102449 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102439 inscris in cartea funciara 102439;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 152764 din 26/06/2025; pozitie transcrisa din CF 102449/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 272446 din 02/10/2024;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OVE SRL, CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 152764 din 26/06/2025; pozitie transcrisa din CF 102449/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 272446 din 02/10/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

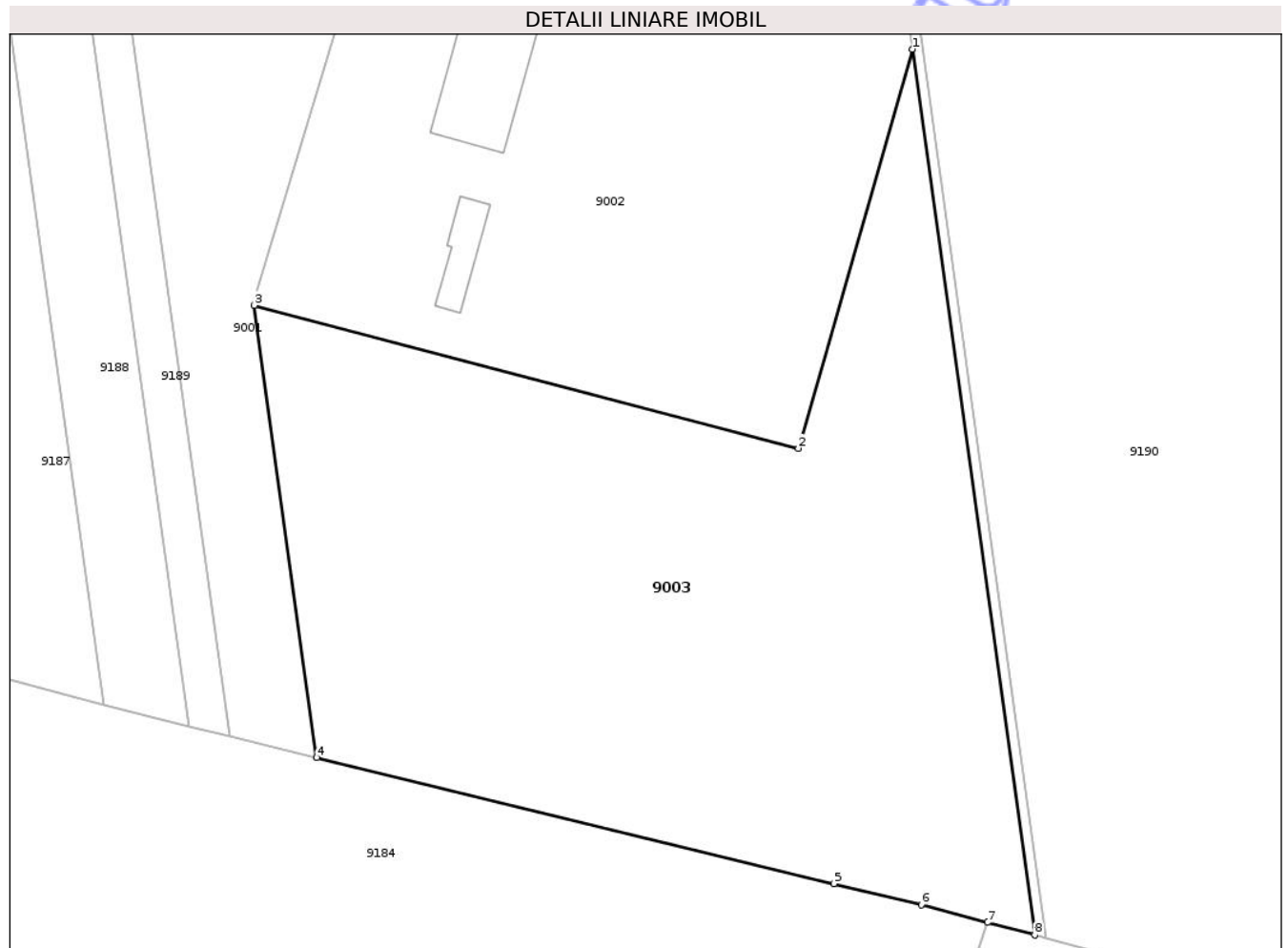
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102547	19.782	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.782	-	29+30A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.242,666 316.284,633	2	764.215,442 316.189,309	99.135
2	764.215,442 316.189,309	3	764.085,309 316.223,46	134.54
3	764.085,309 316.223,46	4	764.100,264 316.115,505	108.986
4	764.100,264 316.115,505	5	764.223,96 316.085,363	127.316
5	764.223,96 316.085,363	6	764.244,817 316.080,28	21.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.244,817 316.080,28	7	764.260,646 316.076,088	16.375
7	764.260,646 316.076,088	8	764.271,968 316.073,089	11.712
8	764.271,968 316.073,089	1	764.242,666 316.284,633	213.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A29+30/31/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102211	9.056	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71086 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2194, din 08/12/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102211 a imobilului cu numarul cadastral 102211 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100005 inscris in cartea funciara 100005;	A1
Act Notarial nr. 564, din 31/03/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OVE SRL, CIF:3538650	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100005/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23706 din 04/04/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30060 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 354, din 15/06/2023 emis de Mihaescu Monica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 35 ani 1) DAX SOLAR ONE SRL, CIF:48235028	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102211	9.056	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.056	-	29+30/31/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.123,407 316.351,201	2	764.044,461 316.373,003	81.901
2	764.044,461 316.373,003	3	764.079,425 316.120,583	254.83
3	764.079,425 316.120,583	4	764.100,264 316.115,505	21.449
4	764.100,264 316.115,505	5	764.085,309 316.223,46	108.986
5	764.085,309 316.223,46	6	764.085,161 316.224,533	1.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.085,161 316.224,533	1	764.123,407 316.351,201	132.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102576	17.401	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102576-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Birouri, hală, parter, edificate în anul 1976, suprafața construită desfășurată=676mp, beci, S=311mp
A1.2	102576-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Garaj, edificat în anul 1976, suprafața construită desfășurată=185mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18759 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 99, din 29/01/2026 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cf. 102576 a imobilului cu nr. cad. 102576/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.100691\cf.100691; ~~ nr.cad.102546\cf.102546;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 142, din 30/09/2010 emis de BANICA (proces verbal adjudecare nr. 26844/29.11.2003 emis de DGFP;proces verbal adjudecare nr.18487/19.04.2005 emis de DGFP;proces verbal adjudecare nr.18486/19.04.2005 emis de DGFP;adeverinta nr.4017/30.09.2010 emis de PRIMARIA CUZA VODA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C."OVE"S.R.L. , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100691/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19953 din 30/09/2010;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1164, din 29/07/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 102546 a imobilului cu numarul cadastral 102546 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102538 inscris in cartea funciara 102538; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102546/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 189755 din 30/07/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 1592, din 01/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OVE SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102546/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 189755 din 30/07/2025; pozitie transcrisa din CF 102538/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 152764 din 26/06/2025; pozitie transcrisa din CF 102449/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 272446 din 02/10/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr 10113 din 18.12.2025, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B5	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 82/16.12.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZAVODA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102546/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 347904 din 19/12/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18759 / 29/01/2026	
Act Notarial nr. 100, din 29/01/2026 emis de Macovei Adelina Catalina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 12 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BIOGRAINS CUZA VODĂ COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CIF:9999999999999	

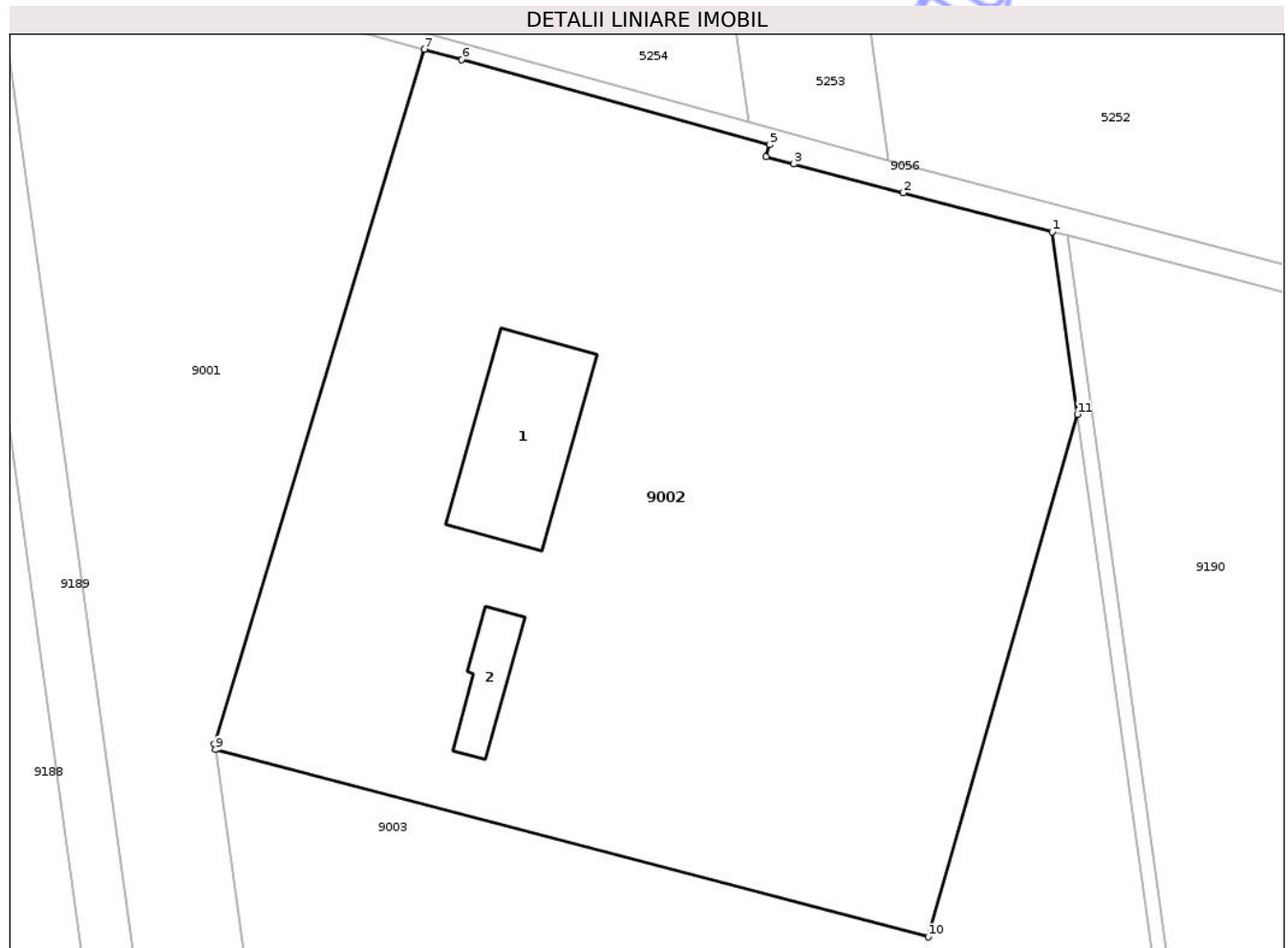
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102576	17.401	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.401	-	-	-	
2	arabil	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102576-C1	construcții industriale și edilitare	676	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Birouri, hală, parter, edificate în anul 1976, suprafața construită desfășurată=676mp, beci, S=311mp
A1.2	102576-C2	construcții anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Garaj, edificat în anul 1976, suprafața construită desfășurată=185mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.238,059 316.317,892	2	764.210,915 316.325,011	28.062
2	764.210,915 316.325,011	3	764.190,902 316.330,259	20.69
3	764.190,902 316.330,259	4	764.185,87 316.331,578	5.202
4	764.185,87 316.331,578	5	764.186,479 316.333,765	2.27
5	764.186,479 316.333,765	6	764.130,286 316.349,286	58.297
6	764.130,286 316.349,286	7	764.123,405 316.351,195	7.141
7	764.123,405 316.351,195	8	764.085,161 316.224,533	132.31
8	764.085,161 316.224,533	9	764.085,309 316.223,46	1.083
9	764.085,309 316.223,46	10	764.215,442 316.189,309	134.54
10	764.215,442 316.189,309	11	764.242,666 316.284,633	99.135
11	764.242,666 316.284,633	1	764.238,059 316.317,892	33.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 28, Parcela A 158/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102146	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24776 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2022 emis de NP Vasilev Daniel Stefan (Dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102146 a imobilului cu numarul cadastral 102146 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100993 inscris in cartea funciara 100993;	A1
62546 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2292, din 04/11/2022 emis de Vasilev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU DUMITRU 2) LUPU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

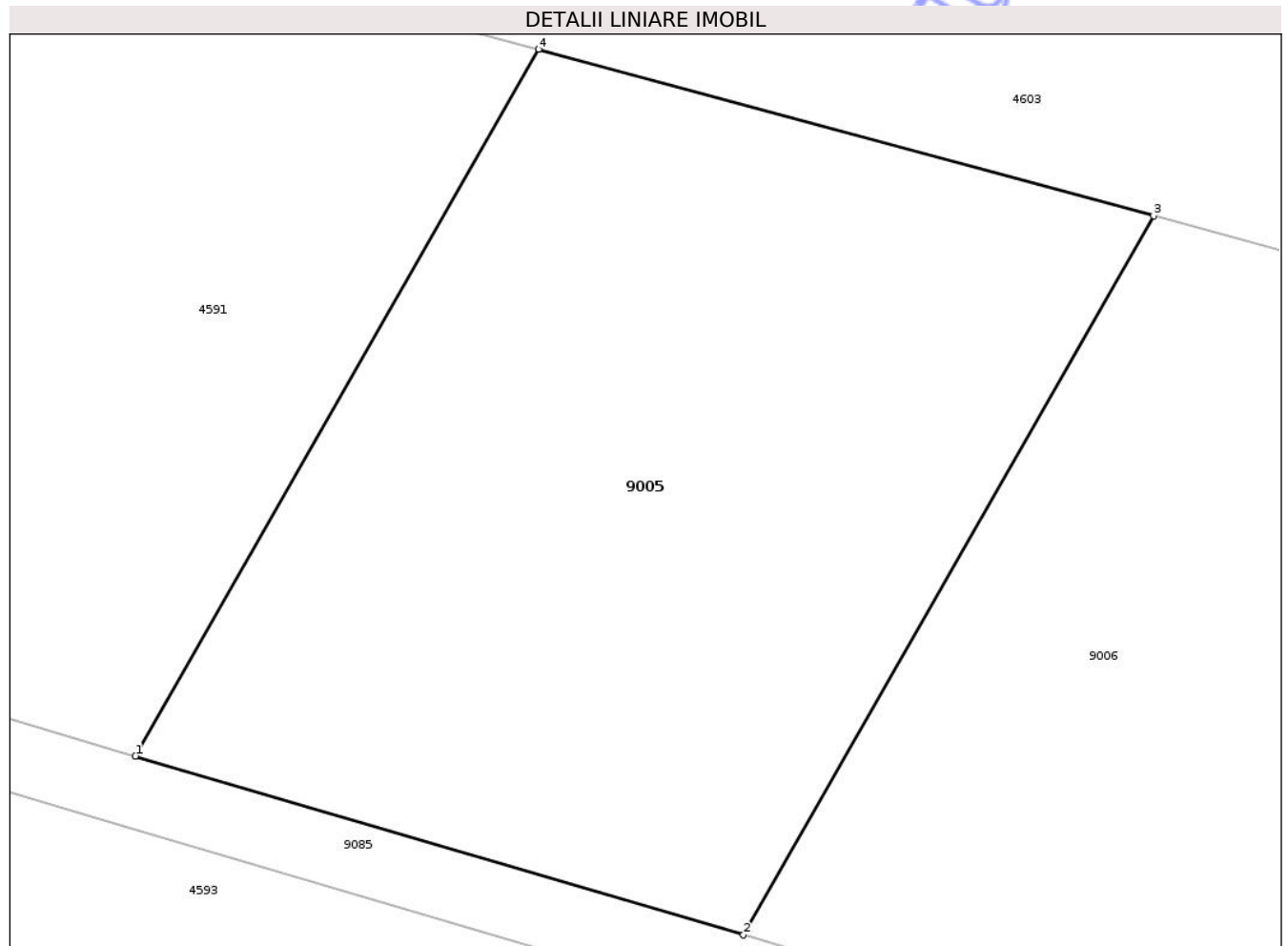
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102146	1.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.650	28	158/4/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.659,737 315.941,579	2	763.694,469 315.931,374	36.2
2	763.694,469 315.931,374	3	763.717,908 315.972,4	47.25
3	763.717,908 315.972,4	4	763.682,777 315.981,907	36.395
4	763.682,777 315.981,907	1	763.659,737 315.941,579	46.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 28, Parcela A 158/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102147	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24776 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2022 emis de NP Vasilev Daniel Stefan (Dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102147 a imobilului cu numarul cadastral 102147 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100993 inscris in cartea funciara 100993;	A1
62549 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2295, din 04/11/2022 emis de Vasilev Daniel Stefan;		
B5	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va mentiona in mdo corect cota de sub B3, ca fiind 1/2 si nu 1/1.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU AUREL 2) LUPU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

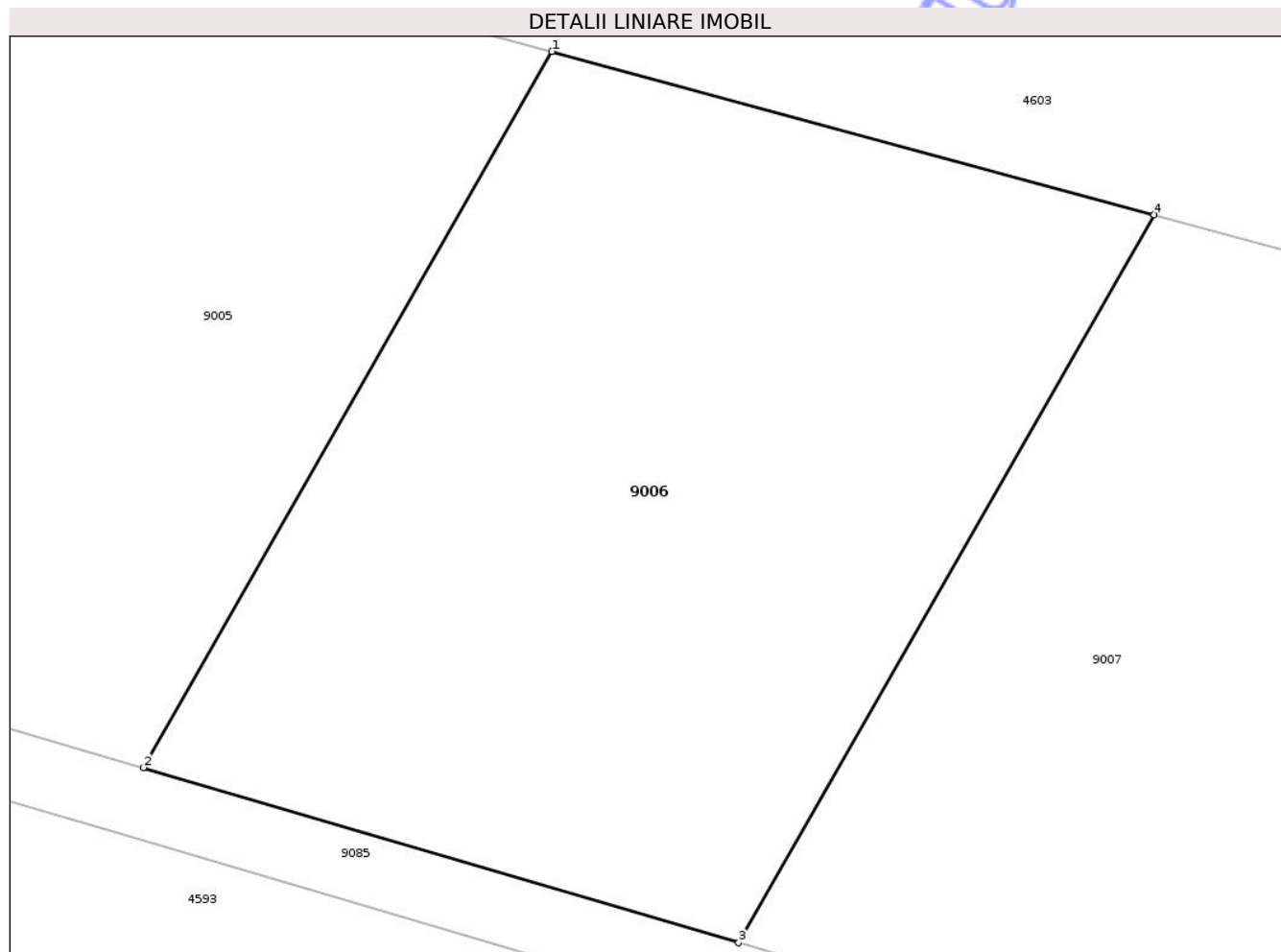
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102147	1.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.650	28	158/4/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.717,908 315.972,4	2	763.694,469 315.931,374	47.25
2	763.694,469 315.931,374	3	763.728,619 315.921,339	35.594
3	763.728,619 315.921,339	4	763.752,451 315.963,053	48.042
4	763.752,451 315.963,053	1	763.717,908 315.972,4	35.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102542	601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212962 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. CERERE, din 26/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.191512 din 31.07.2025, și a prezentei cărți funciare, în sensul că se radiază înscrierea de sub B.3, contractul în baza căruia s-a efectuat înscrierea privind un alt imobil	A1
Act Notarial nr. 2669, din 30/07/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

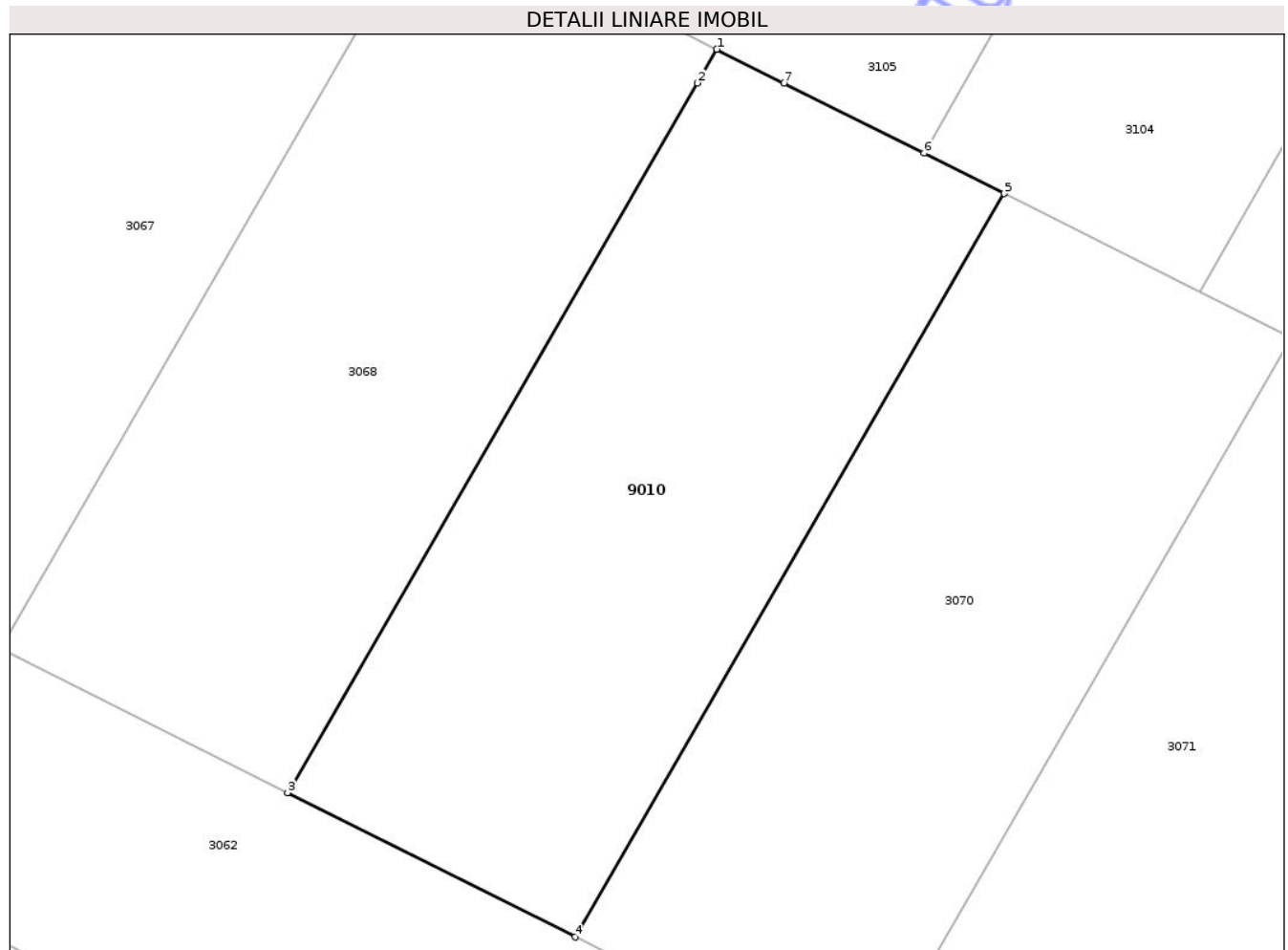
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102542	601	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.166,404 314.307,279	2	763.165,495 314.305,708	1.815
2	763.165,495 314.305,708	3	763.146,343 314.272,591	38.256
3	763.146,343 314.272,591	4	763.159,777 314.265,858	15.027
4	763.159,777 314.265,858	5	763.179,838 314.300,546	40.071
5	763.179,838 314.300,546	6	763.176,08 314.302,43	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.176,08 314.302,43	7	763.169,539 314.305,708	7.316
7	763.169,539 314.305,708	1	763.166,404 314.307,279	3.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100995	3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9971 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 413, din 14/04/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRESADA COSTEL 2) PRESADA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

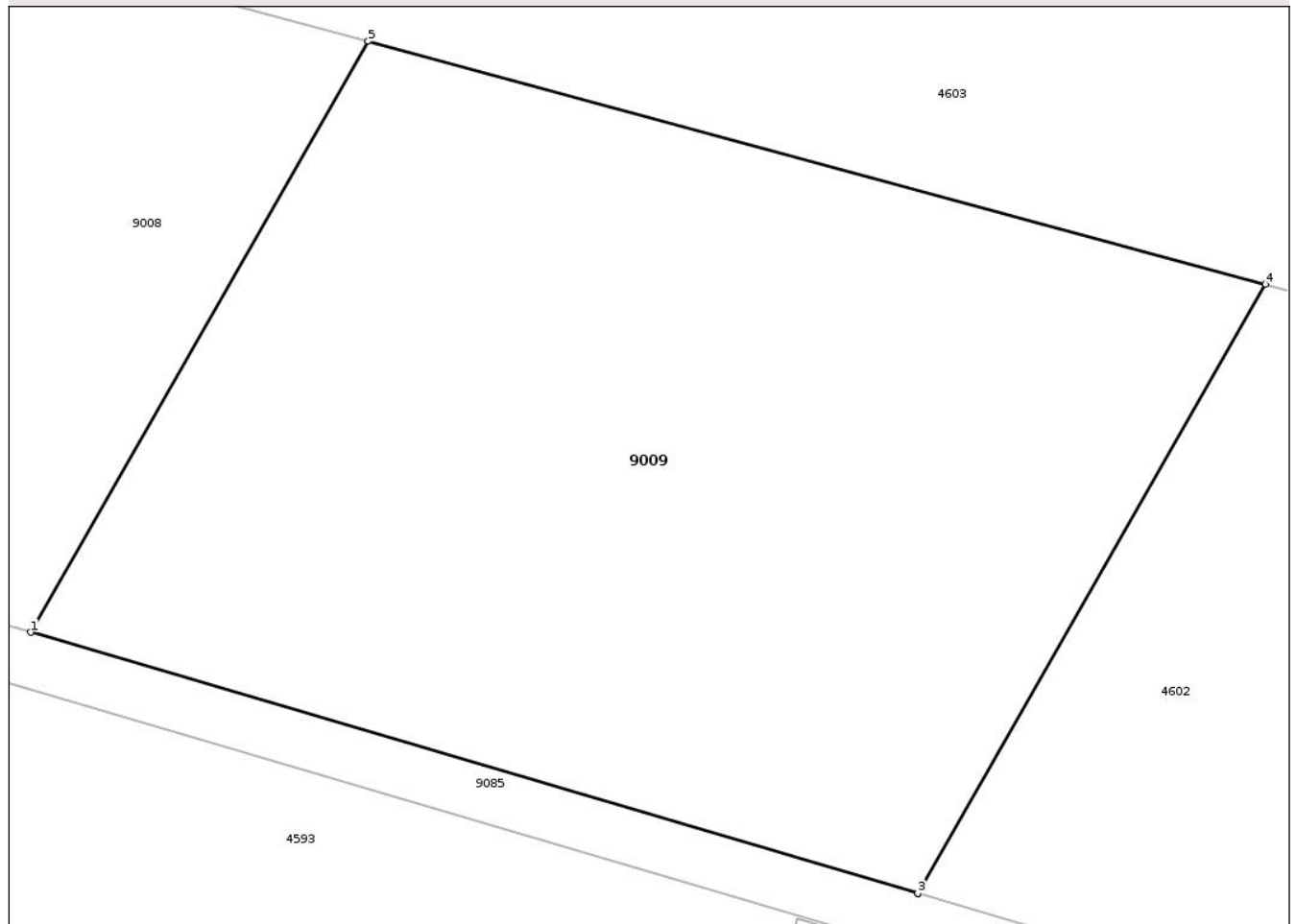
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100995	3.300	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	28	A 158/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.795,285 315.901,75	2	763.859,936 315.882,753	67.384
2	763.859,936 315.882,753	3	763.859,945 315.882,752	0.009
3	763.859,945 315.882,752	4	763.885,277 315.927,11	51.082
4	763.885,277 315.927,11	5	763.819,883 315.944,806	67.746
5	763.819,883 315.944,806	1	763.795,285 315.901,75	49.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

