DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10496

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100725	528	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2A, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20524 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 2503, din 17/08/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100725 a imobilului cu numarul cadastral 100725/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10172 (identificator electronic 100242) inscris in cartea funciara 10392 (identificator electronic 100242);	A1
20525 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 2504, din 17/08/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOFIRDEL LUCIAN** 2) **CIOFIRDEL IULIA**, -soti	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOFIRDEL IULIA** 2) **CIOFIRDEL LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

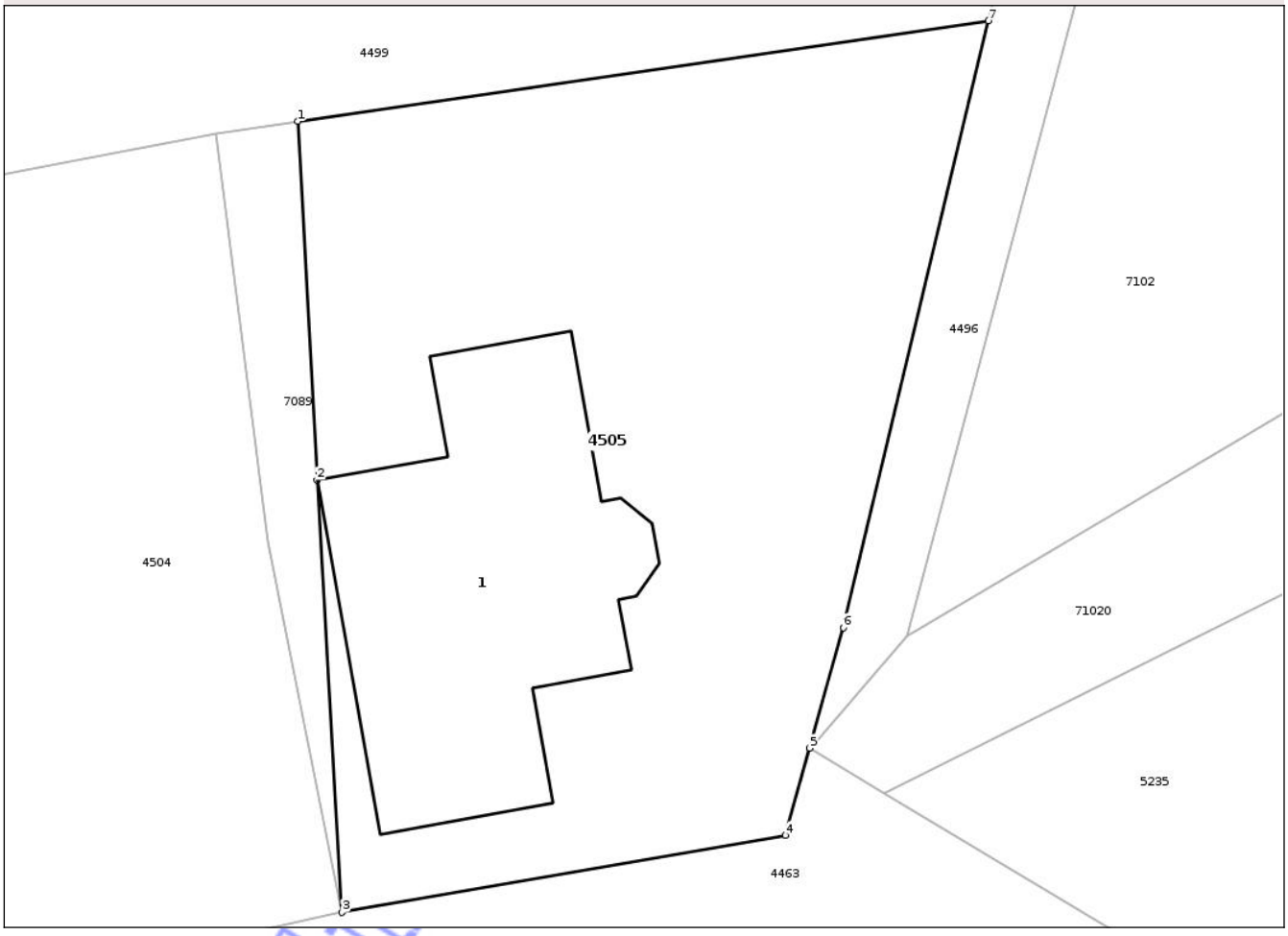
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100725	528	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.663,188 315.723,705	2	764.663,845 315.711,439	12.284
2	764.663,845 315.711,439	3	764.664,7 315.696,66	14.804
3	764.664,7 315.696,66	4	764.679,88 315.699,297	15.407
4	764.679,88 315.699,297	5	764.680,71 315.702,279	3.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.680,71 315.702,279	6	764.681,857 315.706,396	4.274
6	764.681,857 315.706,396	7	764.686,824 315.727,143	21.333
7	764.686,824 315.727,143	1	764.663,188 315.723,705	23.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101857	Din acte: 2.000 Masurata: 2.269	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101857-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, compusa din 1 sufragerie, 3 dormitoare,3 holuri,1 baie,1 bucatarie,1 veranda,1 dressing,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101857-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28633 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 19, din 29/01/2002 emis de BNP Vasiliev Elena (act administrativ nr 6991 din 25.10.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 6904 din 23.10.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 5660 din 27.08.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act notarial nr 102 din 24.05.2019, emis de SPN Vasiliev;act administrativ nr 3718 din 04.06.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act normativ nr 77` din 13.06.1950, emis de Notariatul de stat;act administrativ nr 2 din 24.09.2004, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 5 din 08.11.2005, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 31 din 25.10.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 5278 din 16.09.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se deschide CF 101857 UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul "teren intravilan in suprafata de 2000 mp din acte- 2278 mp masurata si constructia C1-LOCUINTA" din A-1 a CF 101928 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 50-3 UAT Castelu, conform art.130 alin.1 din Ordin 700/2014.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/24, cota initiala 18/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZOIANU CONSTANTIN**	
43049 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 3565, din 26/11/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 28633/2019, in sensul ca se vor mentiona corect cotele dobandite de coproprietari, astfel: "Buzoianu Ionel in cota de 5/24, Dragea Mariana in cota de 5/24 si Buzoianu Constantin in cota de 14/24" in loc de "Buzoianu Ionel in cota de 3/24, Dragea Mariana in cota de 3/24 si Buzoianu Constantin in cota de 18/24"	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZOIANU TUDORIŢA** 2) **BUZOIANU CONSTANTIN**	
1103 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 3565, din 26/11/2019 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 43049/2019 in sensul ca se va intabula sub B.6 dreptul de proprietate si in favoarea numitei Buzoianu Tudorita intrucat cota de 10/24 a fost dobandita de catre numitul Buzoianu Constantin casatorit cu Buzoianu Tudorita sub regimul comunitatii legale asa cum reiese din contractului de vanzare aut. sub nr. 3565/26.11.2019 emis de SPN Vasiliev ce a stat la baza emiterii incheierii mai sus mentionata.	A1, A1.1, A1.2

Document emis în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101857	Din acte: 2.000 Masurata: 2.269	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	
3	vie	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101857-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, compusa din 1 sufragerie,3 dormitoare,3 holuri, 1 baie,1 bucatarie,1 veranda,1 dressing,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101857-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Spatiu comercial
A1.3	101857-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie
A1.4	101857-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foisor din lemn
A1.5	101857-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.6	101857-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101857-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet
A1.8	101857-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Magazie pe beci
A1.9	101857-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc
A1.10	101857-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.11	101857-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Wc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.221,103 315.458,488	2	764.226,302 315.453,713	7.059
2	764.226,302 315.453,713	3	764.230,242 315.450,293	5.217
3	764.230,242 315.450,293	4	764.237,983 315.443,029	10.615
4	764.237,983 315.443,029	5	764.243,92 315.437,558	8.073
5	764.243,92 315.437,558	6	764.244,281 315.437,437	0.381
6	764.244,281 315.437,437	7	764.265,533 315.472,853	41.303
7	764.265,533 315.472,853	8	764.267,097 315.475,466	3.045
8	764.267,097 315.475,466	9	764.275,265 315.490,095	16.755
9	764.275,265 315.490,095	10	764.285,245 315.508,174	20.651
10	764.285,245 315.508,174	11	764.281,577 315.511,914	5.238
11	764.281,577 315.511,914	12	764.265,953 315.525,476	20.689
12	764.265,953 315.525,476	13	764.260,745 315.516,816	10.105
13	764.260,745 315.516,816	14	764.254,149 315.506,603	12.158
14	764.254,149 315.506,603	15	764.245,325 315.492,538	16.604
15	764.245,325 315.492,538	16	764.237,047 315.480,851	14.322
16	764.237,047 315.480,851	1	764.221,103 315.458,488	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 608 Masurata: 615	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1663, din 07/09/2022 emis de NP MACOVEI ADELINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRU IOAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 608 Masurata: 615	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.237,526 315.521,003	2	764.247,256 315.534,963	17.016
2	764.247,256 315.534,963	3	764.250,032 315.539,118	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.250,032 315.539,118	4	764.241,846 315.546,284	10.879
4	764.241,846 315.546,284	5	764.229,752 315.556,528	15.849
5	764.229,752 315.556,528	6	764.226,608 315.550,281	6.994
6	764.226,608 315.550,281	7	764.223,759 315.544,699	6.267
7	764.223,759 315.544,699	8	764.219,571 315.536,721	9.01
8	764.219,571 315.536,721	9	764.217,282 315.531,742	5.48
9	764.217,282 315.531,742	10	764.223,582 315.528,354	7.153
10	764.223,582 315.528,354	11	764.232,794 315.523,491	10.417
11	764.232,794 315.523,491	1	764.237,526 315.521,003	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, intersectia Medgidiei cu Migdalului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101732	Din acte: 429 Masurata: 428	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16716 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 3473 din 29.05.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

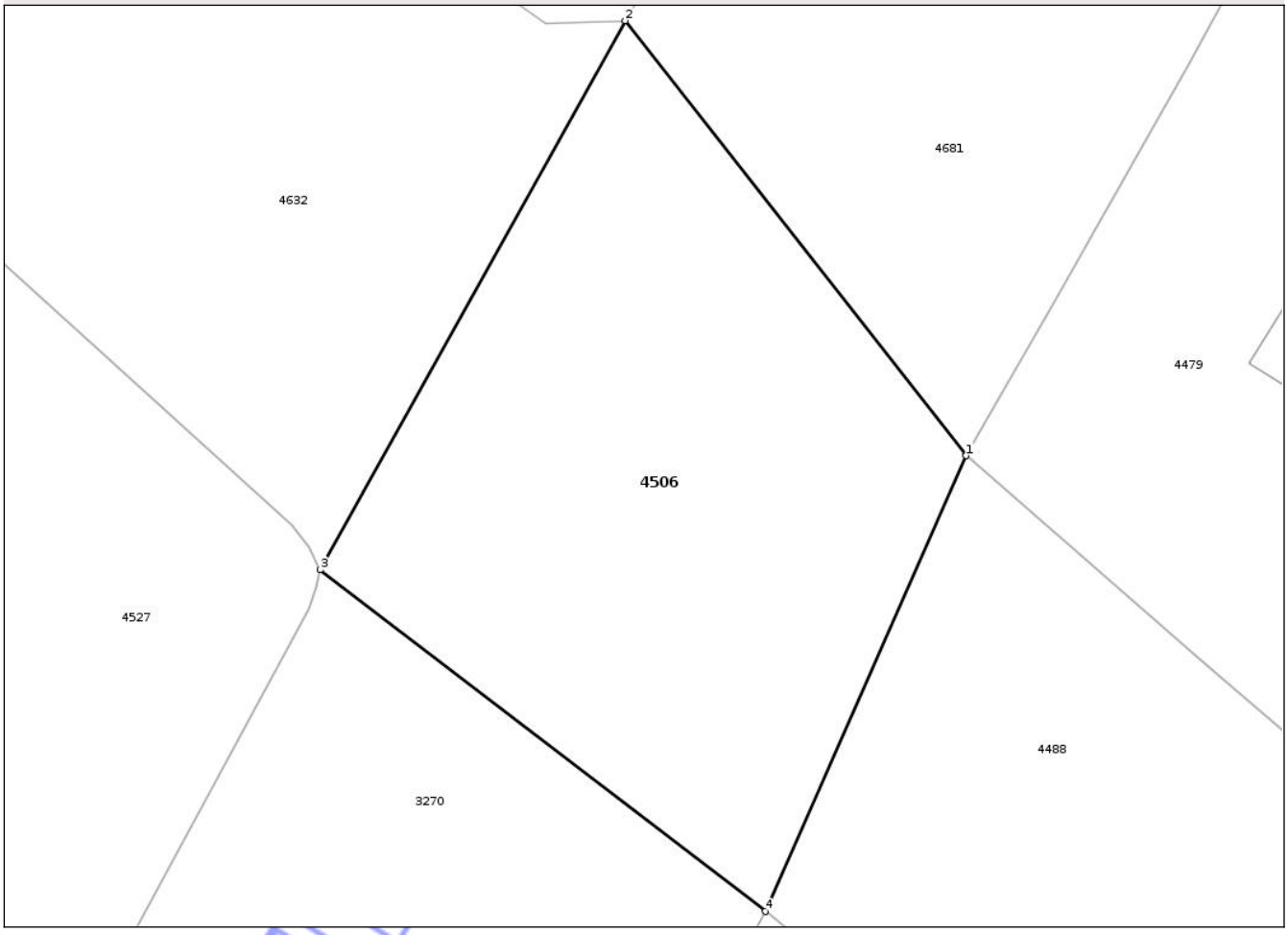
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101732	Din acte: 429 Masurata: 428	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.454,863 315.488,055	2	764.441,897 315.504,599	21.02
2	764.441,897 315.504,599	3	764.430,293 315.483,705	23.9
3	764.430,293 315.483,705	4	764.447,23 315.470,72	21.342
4	764.447,23 315.470,72	1	764.454,863 315.488,055	18.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10094

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 84B, Jud. Constanta, accesul pe str, Ciresului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100157	491	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 84B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 84B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5883 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 510, din 13/03/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10581 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10070 / cu numar cadastral hartie 65-3 din cartea funciara nr. 244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6112 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 590, din 14/03/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIAN** 2) **BARBU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIANA** 2) **BARBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

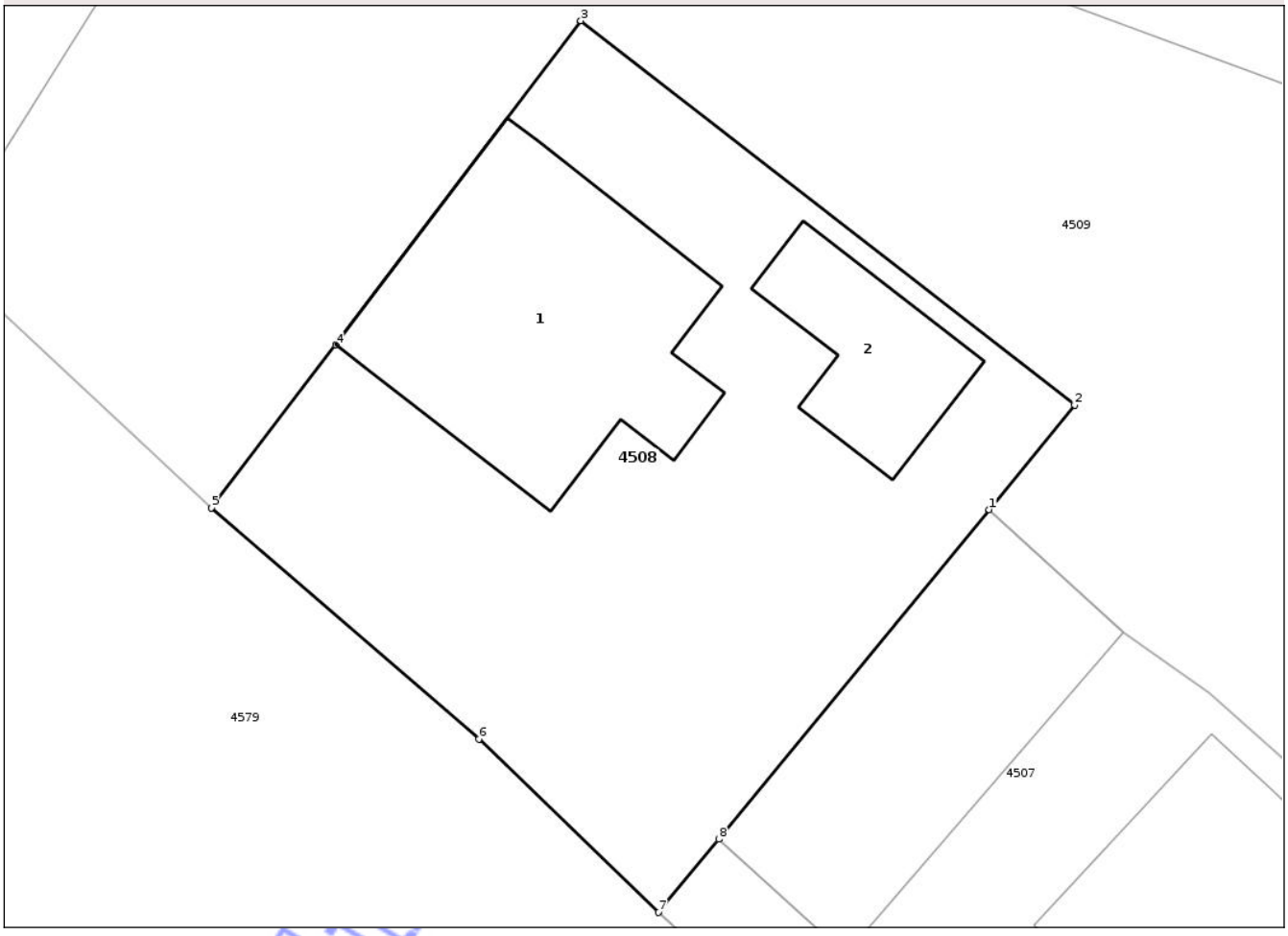
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100157	491	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.337,986 315.378,43	2	764.341,028 315.382,154	4.809
2	764.341,028 315.382,154	3	764.323,422 315.395,836	22.297
3	764.323,422 315.395,836	4	764.314,679 315.384,298	14.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.314,679 315.384,298	5	764.310,258 315.378,495	7.295
5	764.310,258 315.378,495	6	764.319,787 315.370,261	12.594
6	764.319,787 315.370,261	7	764.326,195 315.364,086	8.899
7	764.326,195 315.364,086	8	764.328,337 315.366,691	3.373
8	764.328,337 315.366,691	1	764.337,986 315.378,43	15.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.260,745 315.516,816	2	764.265,953 315.525,476	10.105
2	764.265,953 315.525,476	3	764.258,793 315.531,462	9.333
3	764.258,793 315.531,462	4	764.250,032 315.539,118	11.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.250,032 315.539,118	5	764.247,256 315.534,963	4.997
5	764.247,256 315.534,963	6	764.237,526 315.521,003	17.016
6	764.237,526 315.521,003	7	764.233,784 315.514,997	7.076
7	764.233,784 315.514,997	8	764.231,791 315.511,735	3.823
8	764.231,791 315.511,735	9	764.226,984 315.504,646	8.565
9	764.226,984 315.504,646	10	764.223,112 315.498,878	6.947
10	764.223,112 315.498,878	11	764.228,538 315.495,477	6.404
11	764.228,538 315.495,477	12	764.208,451 315.470,37	32.154
12	764.208,451 315.470,37	13	764.208,316 315.470,213	0.207
13	764.208,316 315.470,213	14	764.216,124 315.463,109	10.556
14	764.216,124 315.463,109	15	764.221,103 315.458,488	6.793
15	764.221,103 315.458,488	16	764.237,047 315.480,851	27.465
16	764.237,047 315.480,851	17	764.245,325 315.492,538	14.322
17	764.245,325 315.492,538	18	764.254,149 315.506,603	16.604
18	764.254,149 315.506,603	1	764.260,745 315.516,816	12.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10315
Nr. cadastral vechi:10121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100185	Din acte: 2.673 Masurata: 2.663	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100185-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	100185-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100185-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.4	100185-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.5	100185-C5	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24629 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1739, din 19/09/2011 emis de BNP TOMA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU ANA** 2) **MOCANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100185	Din acte: 2.673 Masurata: 2.663	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	-	-	-	
2	arabil	DA	927	-	-	-	
3	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100185-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	100185-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100185-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.4	100185-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.5	100185-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.244,281 315.437,437	2	764.249,424 315.432,82	6.911
2	764.249,424 315.432,82	3	764.255,887 315.426,945	8.734
3	764.255,887 315.426,945	4	764.264,562 315.419,412	11.489
4	764.264,562 315.419,412	5	764.269,989 315.414,347	7.423
5	764.269,989 315.414,347	6	764.273,507 315.421,039	7.56
6	764.273,507 315.421,039	7	764.276,5 315.426,813	6.504
7	764.276,5 315.426,813	8	764.296,222 315.461,198	39.639
8	764.296,222 315.461,198	9	764.304,162 315.476,46	17.204
9	764.304,162 315.476,46	10	764.309,941 315.485,989	11.144
10	764.309,941 315.485,989	11	764.303,587 315.491,538	8.436
11	764.303,587 315.491,538	12	764.294,592 315.499,511	12.02
12	764.294,592 315.499,511	13	764.285,245 315.508,174	12.744
13	764.285,245 315.508,174	14	764.275,265 315.490,095	20.651
14	764.275,265 315.490,095	15	764.267,097 315.475,466	16.755
15	764.267,097 315.475,466	16	764.265,533 315.472,853	3.045
16	764.265,533 315.472,853	1	764.244,281 315.437,437	41.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100846	Din acte: 2.720 Masurata: 2.683	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100846-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 1932 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , 2HOLURI+1CAMARA+4CAMERE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100846-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA C2 ANUL CONSTRUIRII 1978 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100846-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA C3 ANUL CONSTRUIRII 1978 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	100846-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 1978 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5162 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 500, din 25/08/1924 emis de JUDECATORIA OCOL RURAL MEDGIDIA (act notarial nr. 164/1975/02-06-1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 13/17-02-2012 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 14/17-02-2012 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 15/17-02-2012 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 150/03-02-2012 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 479/31-01-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 629/10-01-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCU SIMONA MARIA**	
10403 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1249, din 24/04/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCU SIMONA MARIA**	
Act Notarial nr. 1237, din 23/04/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B4	Se noteaza conventia matrimoniala intre sotii PASCU TUDOR si PASCU SIMONA MARIA aut.sub nr.1237/23.04.2012 BNP VASILIEV	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul notarial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100846	Din acte: 2.720 Masurata: 2.683	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	-	-	-	
2	arabil	DA	1.394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100846-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 1932 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , 2HOLURI+1CAMARA+4CAMERE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100846-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA C2 ANUL CONSTRUIRII 1978 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100846-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA C3 ANUL CONSTRUIRII 1978 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100846-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 1978 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.269,989 315.414,347	2	764.275,799 315.409,132	7.807
2	764.275,799 315.409,132	3	764.287,158 315.398,989	15.229
3	764.287,158 315.398,989	4	764.295,681 315.391,38	11.425
4	764.295,681 315.391,38	5	764.296,23 315.391,508	0.564
5	764.296,23 315.391,508	6	764.310,788 315.420,885	32.786
6	764.310,788 315.420,885	7	764.321,497 315.440,794	22.606
7	764.321,497 315.440,794	8	764.328,595 315.453,22	14.31
8	764.328,595 315.453,22	9	764.334,308 315.463,49	11.752
9	764.334,308 315.463,49	10	764.331,618 315.465,959	3.651
10	764.331,618 315.465,959	11	764.326,773 315.470,588	6.701
11	764.326,773 315.470,588	12	764.321,935 315.474,769	6.394
12	764.321,935 315.474,769	13	764.316,864 315.479,182	6.722
13	764.316,864 315.479,182	14	764.312,291 315.484,406	6.943
14	764.312,291 315.484,406	15	764.309,941 315.485,989	2.833
15	764.309,941 315.485,989	16	764.304,162 315.476,46	11.144
16	764.304,162 315.476,46	17	764.296,222 315.461,198	17.204
17	764.296,222 315.461,198	18	764.276,5 315.426,813	39.639
18	764.276,5 315.426,813	19	764.273,507 315.421,039	6.504
19	764.273,507 315.421,039	1	764.269,989 315.414,347	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10582
Nr. cadastral vechi:10095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 84A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100158	633	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului nstabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5883 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 510, din 13/03/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10582 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10070 / cu numar cadastral hartie 65-3 din cartea funciara nr. 244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5886 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 512, din 13/03/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DANIEL** 2) **MARINESCU IONELA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU IONELA-MONICA** 2) **MARINESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

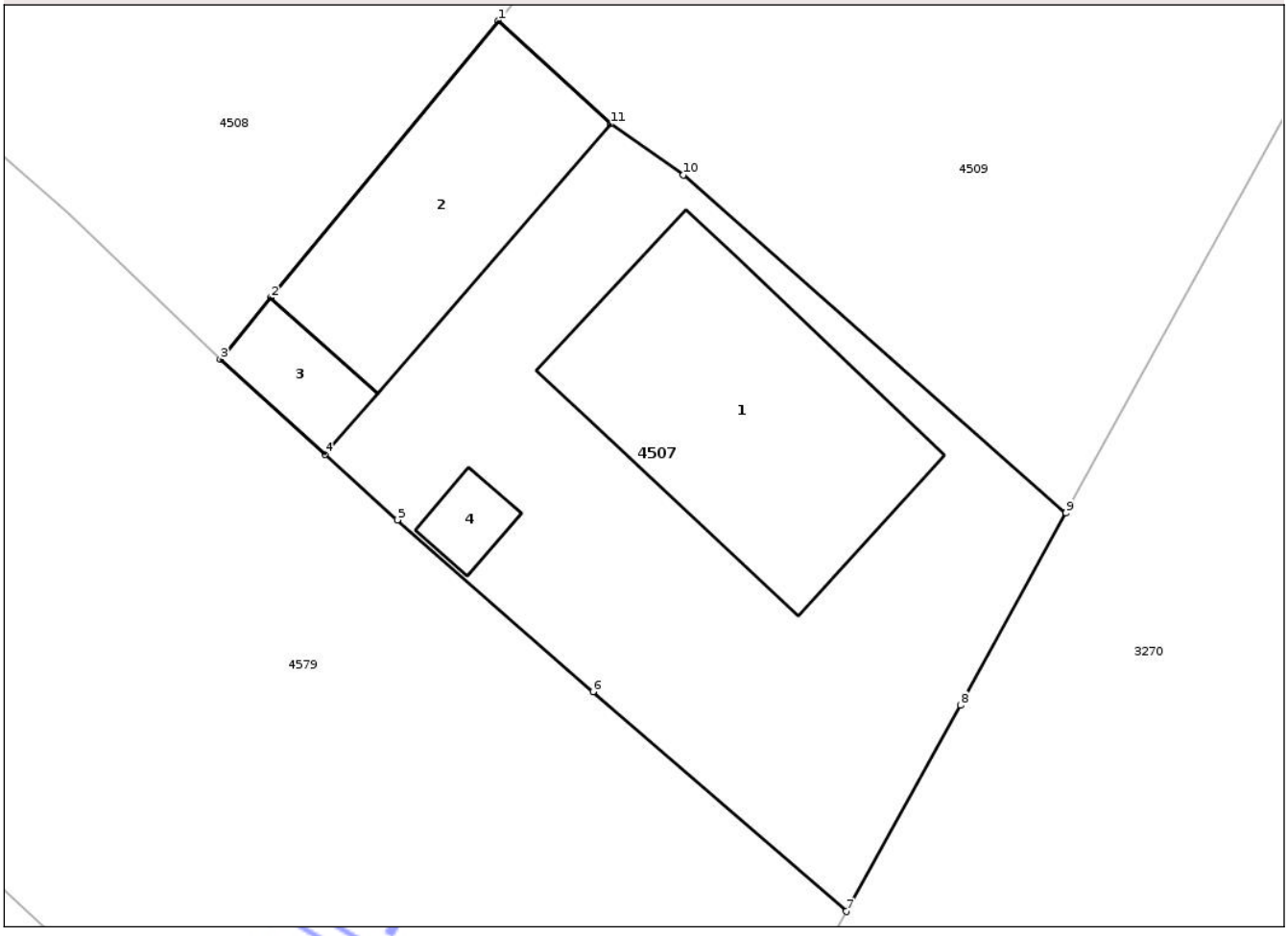
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100158	633	IMPREJMUIT Adresa imobilului nstabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.337,986 315.378,43	2	764.328,337 315.366,691	15.196
2	764.328,337 315.366,691	3	764.326,195 315.364,086	3.373
3	764.326,195 315.364,086	4	764.330,64 315.360,056	6.0
4	764.330,64 315.360,056	5	764.333,702 315.357,28	4.133
5	764.333,702 315.357,28	6	764.341,993 315.349,997	11.036
6	764.341,993 315.349,997	7	764.352,73 315.340,692	14.208
7	764.352,73 315.340,692	8	764.357,565 315.349,43	9.986
8	764.357,565 315.349,43	9	764.362,04 315.357,577	9.295
9	764.362,04 315.357,577	10	764.345,821 315.371,889	21.631
10	764.345,821 315.371,889	11	764.342,752 315.374,06	3.759
11	764.342,752 315.374,06	1	764.337,986 315.378,43	6.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101246	2.915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101246-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	101246-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101246-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; LOCUINTA P+1
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31203 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1156, din 26/08/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101246 a imobilului cu numarul cadastral 101246/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100968 inscris in cartea funciara 100968;	A1, A1.1, A1.2
32553 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1183, din 23/07/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORONICĂ VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORONICĂ STAN-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORONICĂ STAN-MARIAN** 2) **BORONICĂ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32553 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1183, din 23/07/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 2083/2019 de BNP Macovei Adelina Catalina incheiata intre Cristian Ionel, Cristian Stelian si Cristian Elisabeta in calitate de promitenti vanzatori si Boronica Mirela si Boronica Anghelus in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1, A1.2

Document valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORONICĂ ANGHELUŞ** 2) **BORONICĂ MIRELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101246	2.915	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	-	-	-	
2	arabil	DA	459	-	-	-	
3	vie	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101246-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	101246-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101246-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; LOCUINTA P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.272,954 315.626,082	2	764.270,079 315.626,935	2.999
2	764.270,079 315.626,935	3	764.268,125 315.626,974	1.954
3	764.268,125 315.626,974	4	764.266,345 315.626,485	1.846
4	764.266,345 315.626,485	5	764.264,35 315.624,985	2.496
5	764.264,35 315.624,985	6	764.253,825 315.605,695	21.975
6	764.253,825 315.605,695	7	764.237,869 315.573,669	35.781
7	764.237,869 315.573,669	8	764.272,077 315.548,629	42.393
8	764.272,077 315.548,629	9	764.281,998 315.561,511	16.26
9	764.281,998 315.561,511	10	764.307,465 315.593,948	41.24
10	764.307,465 315.593,948	11	764.302,232 315.598,92	7.218
11	764.302,232 315.598,92	12	764.296,183 315.604,646	8.329
12	764.296,183 315.604,646	13	764.287,983 315.612,225	11.166
13	764.287,983 315.612,225	14	764.280,029 315.619,521	10.793
14	764.280,029 315.619,521	1	764.272,954 315.626,082	9.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10093

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100156	5.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Cosiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100156-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2	100156-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIN
A1.3	100156-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4	100156-C4	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5883 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 510, din 13/03/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10580 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10070 / cu numar cadastral hartie 65-3 din cartea funciara nr. 244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI DRAGUTA** 2) **MIHAI MITICA - CONSTANTIN**	
5962 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 280, din 16/02/2015 emis de Toma Anica;		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de donatie aut. sub nr. 280/16. 02.2015 - BNP Toma Anica conform art. 878 alin. 3 si art. 894 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13481 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 17/03/2015 emis de TOMA ANICA;		
B3	Se respinge prezenta cerere de reexaminare ca fiind neintemeiata, conform art. 956, 972 si art. 367 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16680 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 280, din 16/02/2015 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2725/5031, cota initiala 2725/5031	A1
	1) **MIHAI MITICA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Pozitie reinscrisa, din B-1 (insctrisa initial in rangul Incheierii nr. 5883/2009)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI MITICA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Pozitie reinscrisa, din B-1 (insctrisa initial in rangul Incheierii nr. 5883/2009)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ADAM MARIANA DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2306/5031, cota initiala 2306/5031	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ADAM MARIANA DANIELA**	
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul Incheierii nr. 3927/2002 in sensul ca dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 2724.50 mp si cota de 1/2 din constructiile C1, C3. C4, a fost dobandit ca bun propriu de catre numitul Mihai Mitica Constantin (si se va reinscrie sub B-4, B-5), iar dreptul de proprietate asupra constructiei C2 a fost dobandit ca bun comun impreuna cu sotia Mihai Draguta (pozitie inscrisa sub B-1)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
74492 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 27/03/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA);		
B9	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate, conform prevederilor art 888 si art. 894 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
243314 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 60, din 21/07/2025 emis de BIN TOMA ANICA (hotarare judecatoreasca nr 498 din 27.03.2018, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B10	Se respinge cererea de inscriere, conform prevederilor art 907-908 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16680 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 280, din 16/02/2015 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI DRAGUTA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI DRAGUTA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100156	5.077	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Cosiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.647	-	-	-	
2	arabil	DA	2.726	-	-	-	
3	arabil	DA	186	-	-	-	
4	vie	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100156-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2	100156-C2	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIN
A1.3	100156-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4	100156-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.341,119 315.457,717	2	764.334,308 315.463,49	8.928
3	764.328,595 315.453,22	4	764.321,497 315.440,794	14.31
5	764.310,788 315.420,885	6	764.296,23 315.391,508	32.786
7	764.303,121 315.385,136	8	764.310,258 315.378,495	9.749
9	764.314,679 315.384,298	10	764.323,422 315.395,836	14.476
11	764.341,028 315.382,154	12	764.337,986 315.378,43	4.809
13	764.342,752 315.374,06	14	764.345,821 315.371,889	3.759
15	764.362,04 315.357,577	16	764.366,99 315.366,573	10.268
17	764.372,021 315.375,641	18	764.375,092 315.381,286	6.426
19	764.380,005 315.390,337	20	764.387,936 315.404,819	16.511
21	764.392,721 315.413,71	22	764.381,175 315.423,657	15.24
23	764.370,531 315.433,001	24	764.363,655 315.438,902	9.061
25	764.351,07 315.449,282	1	764.341,119 315.457,717	13.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.334,308 315.463,49	3	764.328,595 315.453,22	11.752
4	764.321,497 315.440,794	5	764.310,788 315.420,885	22.606
6	764.296,23 315.391,508	7	764.303,121 315.385,136	9.386
8	764.310,258 315.378,495	9	764.314,679 315.384,298	7.295
10	764.323,422 315.395,836	11	764.341,028 315.382,154	22.297
12	764.337,986 315.378,43	13	764.342,752 315.374,06	6.466
14	764.345,821 315.371,889	15	764.362,04 315.357,577	21.631
16	764.366,99 315.366,573	17	764.372,021 315.375,641	10.37
18	764.375,092 315.381,286	19	764.380,005 315.390,337	10.298
20	764.387,936 315.404,819	21	764.392,721 315.413,71	10.097
22	764.381,175 315.423,657	23	764.370,531 315.433,001	14.164
24	764.363,655 315.438,902	25	764.351,07 315.449,282	16.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102016	Din acte: 700 Masurata: 710	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102016-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta din chirpici si BCA, parter compus din 5 camere, 3 holuri, 2 bai, 1 bucatarie, 2 verande, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102016-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj
A1.3	102016-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.4	102016-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38190 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 945, din 05/07/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACIU TUDOR-DANIEL** 2) **BACIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38190 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 945, din 05/07/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **BACIU VASILCA** 2) **BACIU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACIU GHEORGHE** 2) **BACIU VASILCA**	

Neautorizat în circuitul civil

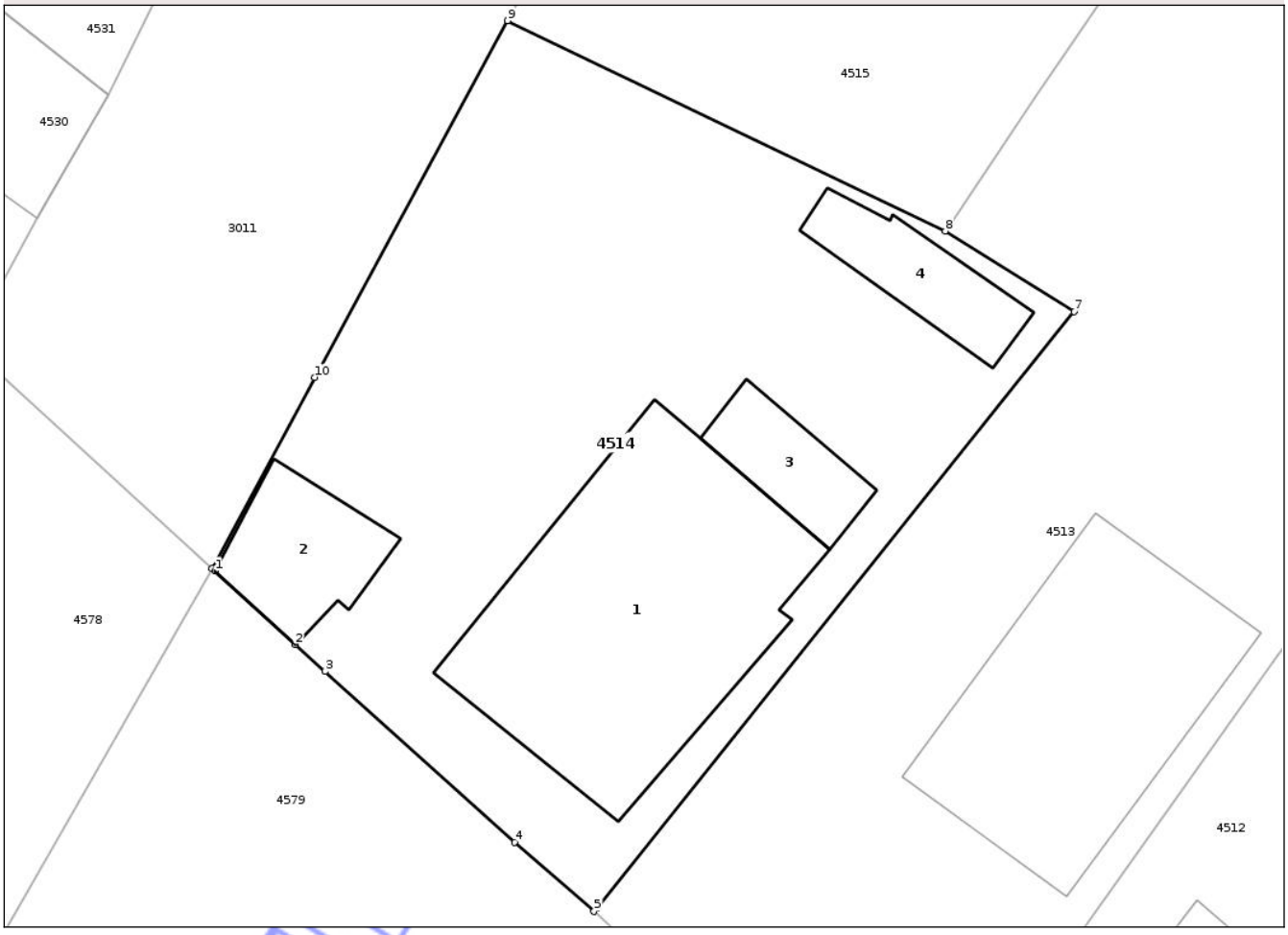
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102016	Din acte: 700 Masurata: 710	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102016-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta din chirpici si BCA, parter compus din 5 camere, 3 holuri, 2 bai, 1 bucatarie, 2 verande, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102016-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj
A1.3	102016-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.4	102016-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.192,338 315.484,55	2	764.195,73 315.481,451	4.595
2	764.195,73 315.481,451	3	764.196,977 315.480,323	1.681
3	764.196,977 315.480,323	4	764.204,966 315.473,132	10.749
4	764.204,966 315.473,132	5	764.208,316 315.470,213	4.443
5	764.208,316 315.470,213	6	764.208,451 315.470,37	0.207
6	764.208,451 315.470,37	7	764.228,538 315.495,477	32.154
7	764.228,538 315.495,477	8	764.223,112 315.498,878	6.404
8	764.223,112 315.498,878	9	764.204,679 315.507,732	20.449
9	764.204,679 315.507,732	10	764.196,544 315.492,712	17.082
10	764.196,544 315.492,712	11	764.192,225 315.484,653	9.143
11	764.192,225 315.484,653	1	764.192,338 315.484,55	0.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.204,679 315.507,732	2	764.223,112 315.498,878	20.449
2	764.223,112 315.498,878	3	764.226,984 315.504,646	6.947
3	764.226,984 315.504,646	4	764.231,791 315.511,735	8.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.231,791 315.511,735	5	764.233,784 315.514,997	3.823
5	764.233,784 315.514,997	6	764.237,526 315.521,003	7.076
6	764.237,526 315.521,003	7	764.232,794 315.523,491	5.346
7	764.232,794 315.523,491	8	764.223,582 315.528,354	10.417
8	764.223,582 315.528,354	9	764.217,282 315.531,742	7.153
9	764.217,282 315.531,742	10	764.212,446 315.522,655	10.294
10	764.212,446 315.522,655	11	764.207,565 315.513,171	10.666
11	764.207,565 315.513,171	1	764.204,679 315.507,732	6.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32 , Lot3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101248	1.446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31203 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1156, din 26/08/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101248 a imobilului cu numarul cadastral 101248/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100968 inscris in cartea funciara 100968;	A1
31205 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1157, din 26/08/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU IOAN SORIN** 2) **NEGRU ANDREEA ILISCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101248	1.446	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.237,869 315.573,669	2	764.229,752 315.556,528	18.966
2	764.229,752 315.556,528	3	764.241,846 315.546,284	15.849
3	764.241,846 315.546,284	4	764.250,032 315.539,118	10.879
4	764.250,032 315.539,118	5	764.258,793 315.531,462	11.635
5	764.258,793 315.531,462	6	764.265,953 315.525,476	9.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.265,953 315.525,476	7	764.281,577 315.511,914	20.689
7	764.281,577 315.511,914	8	764.288,47 315.524,287	14.163
8	764.288,47 315.524,287	9	764.293,36 315.532,763	9.785
9	764.293,36 315.532,763	10	764.282,074 315.541,208	14.096
10	764.282,074 315.541,208	11	764.272,077 315.548,629	12.45
11	764.272,077 315.548,629	1	764.237,869 315.573,669	42.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 32, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101247	1.267	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31203 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1156, din 26/08/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101247 a imobilului cu numarul cadastral 101247/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100968 inscris in cartea funciara 100968;	A1
213472 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1229, din 05/08/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE) - BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORONICĂ VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE) - BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORONICĂ STAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213472 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1229, din 05/08/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORONICĂ MIRELA** 2) **BORONICĂ ANGHELUŞ**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101247	1.267	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.316,662 315.573,807	2	764.321,583 315.581,478	9.114
2	764.321,583 315.581,478	3	764.314,04 315.588,184	10.093
3	764.314,04 315.588,184	4	764.307,465 315.593,948	8.744
4	764.307,465 315.593,948	5	764.281,998 315.561,511	41.24
5	764.281,998 315.561,511	6	764.272,077 315.548,629	16.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.272,077 315.548,629	7	764.282,074 315.541,208	12.45
7	764.282,074 315.541,208	8	764.293,36 315.532,763	14.096
8	764.293,36 315.532,763	9	764.299,447 315.543,475	12.321
9	764.299,447 315.543,475	10	764.304,471 315.552,725	10.526
10	764.304,471 315.552,725	11	764.308,116 315.559,439	7.64
11	764.308,116 315.559,439	12	764.313,064 315.568,053	9.934
12	764.313,064 315.568,053	1	764.316,662 315.573,807	6.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 1.502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/493, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.490 Masurata: 1.502	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	8	74	-	
2	arabil	DA	649	8	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.281,577 315.511,914	2	764.285,245 315.508,174	5.238
2	764.285,245 315.508,174	3	764.294,592 315.499,511	12.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.294,592 315.499,511	4	764.304,243 315.514,549	17.868
4	764.304,243 315.514,549	5	764.316,212 315.535,662	24.27
5	764.316,212 315.535,662	6	764.321,554 315.544,646	10.452
6	764.321,554 315.544,646	7	764.335,921 315.569,035	28.306
7	764.335,921 315.569,035	8	764.330,686 315.573,614	6.955
8	764.330,686 315.573,614	9	764.321,583 315.581,478	12.029
9	764.321,583 315.581,478	10	764.316,662 315.573,807	9.114
10	764.316,662 315.573,807	11	764.313,064 315.568,053	6.786
11	764.313,064 315.568,053	12	764.308,116 315.559,439	9.934
12	764.308,116 315.559,439	13	764.304,471 315.552,725	7.64
13	764.304,471 315.552,725	14	764.299,447 315.543,475	10.526
14	764.299,447 315.543,475	15	764.293,36 315.532,763	12.321
15	764.293,36 315.532,763	16	764.288,47 315.524,287	9.785
16	764.288,47 315.524,287	1	764.281,577 315.511,914	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.868	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.868	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	-	-	-	
2	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.294,592 315.499,511	2	764.303,587 315.491,538	12.02
2	764.303,587 315.491,538	3	764.309,941 315.485,989	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.309,941 315.485,989	4	764.312,291 315.484,406	2.833
4	764.312,291 315.484,406	5	764.324,29 315.502,781	21.946
5	764.324,29 315.502,781	6	764.336,281 315.524,318	24.65
6	764.336,281 315.524,318	7	764.344,201 315.537,485	15.365
7	764.344,201 315.537,485	8	764.348,95 315.545,051	8.933
8	764.348,95 315.545,051	9	764.353,624 315.552,619	8.895
9	764.353,624 315.552,619	10	764.347,769 315.558,052	7.987
10	764.347,769 315.558,052	11	764.335,921 315.569,035	16.156
11	764.335,921 315.569,035	12	764.321,554 315.544,646	28.306
12	764.321,554 315.544,646	13	764.316,212 315.535,662	10.452
13	764.316,212 315.535,662	14	764.304,243 315.514,549	24.27
14	764.304,243 315.514,549	1	764.294,592 315.499,511	17.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.054	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 978, din 24/03/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU SILVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.054	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.321,935 315.474,769	2	764.327,575 315.483,487	10.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.327,575 315.483,487	3	764.334,467 315.494,745	13.2
3	764.334,467 315.494,745	4	764.339,353 315.502,989	9.583
4	764.339,353 315.502,989	5	764.350,437 315.522,307	22.272
5	764.350,437 315.522,307	6	764.354,778 315.529,768	8.632
6	764.354,778 315.529,768	7	764.360,254 315.538,76	10.528
7	764.360,254 315.538,76	8	764.363,654 315.544,062	6.299
8	764.363,654 315.544,062	9	764.359,568 315.547,206	5.156
9	764.359,568 315.547,206	10	764.353,624 315.552,619	8.039
10	764.353,624 315.552,619	11	764.348,95 315.545,051	8.895
11	764.348,95 315.545,051	12	764.344,201 315.537,485	8.933
12	764.344,201 315.537,485	13	764.336,281 315.524,318	15.365
13	764.336,281 315.524,318	14	764.324,29 315.502,781	24.65
14	764.324,29 315.502,781	15	764.312,291 315.484,406	21.946
15	764.312,291 315.484,406	16	764.316,864 315.479,182	6.943
16	764.316,864 315.479,182	1	764.321,935 315.474,769	6.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 22A, Jud. Constanta, STR. MIGDALULUI, NR.22A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19900 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 15580, din 27/06/2011 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act administrativ nr. 4611/28-08-1936 emis de JUDECATORIA MIXTA MEDGIDIA; hotarare judecatoreasca nr. 133/22-01-1992 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA; hotarare judecatoreasca nr. 39/28-07-2011 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA; act notarial nr. 547/1991/23-10-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 1331/25-03-2008 emis de BNP VASILIEV; act administrativ nr. 3519/26-07-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului din 992 mp (arabil - 402 mp; vie - 590 mp) in 1000 mp (arabil - 407 mp; vie - 593 mp).	A1
347231 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 291, din 17/12/2025 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU CAMELIA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	-	-	
2	vie	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.391,976 315.518,83	2	764.386,445 315.523,92	7.517
2	764.386,445 315.523,92	3	764.382,731 315.527,044	4.853
3	764.382,731 315.527,044	4	764.370,821 315.507,334	23.029
4	764.370,821 315.507,334	5	764.341,119 315.457,717	57.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.341,119 315.457,717	6	764.351,07 315.449,282	13.045
6	764.351,07 315.449,282	7	764.358,269 315.461,302	14.011
7	764.358,269 315.461,302	8	764.369,059 315.479,95	21.545
8	764.369,059 315.479,95	9	764.374,8 315.489,853	11.447
9	764.374,8 315.489,853	10	764.389,699 315.515,147	29.356
10	764.389,699 315.515,147	1	764.391,976 315.518,83	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86 , LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100976	1.302	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	100976-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86 , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXE C4 , EDIFICATE IN ANUL 1960 , DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 238, din 14/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100976 a imobilului cu numarul cadastral 100976/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100932 inscris in cartea funciara 100932;	A1, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **BROTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100976	1.302	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	430	-	-	-	
6	arabil	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100976-C4	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXE C4 , EDIFICATE IN ANUL 1960 , DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.391,976 315.518,83	2	764.389,699 315.515,147	4.33
2	764.389,699 315.515,147	3	764.374,8 315.489,853	29.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.374,8 315.489,853	4	764.369,059 315.479,95	11.447
4	764.369,059 315.479,95	5	764.358,269 315.461,302	21.545
5	764.358,269 315.461,302	6	764.351,07 315.449,282	14.011
6	764.351,07 315.449,282	7	764.363,655 315.438,902	16.313
7	764.363,655 315.438,902	8	764.404,345 315.507,908	80.109
8	764.404,345 315.507,908	9	764.400,889 315.511,001	4.638
9	764.400,889 315.511,001	1	764.391,976 315.518,83	11.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 20, Jud. Constanta, Medgidiei nr.86 , LOT2 cu intrare pe MIGDALULUI nr.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100977	1.303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100977-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 20, Jud. Constanta, Medgidiei nr.86 , LOT2 cu intrare pe MIGDALULUI nr.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100977-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 20, Jud. Constanta, Medgidiei nr.86 , LOT2 cu intrare pe MIGDALULUI nr.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1970 DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 238, din 14/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100977 a imobilului cu numarul cadastral 100977/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100932 inscris in cartea funciara 100932;	A1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TUTUIANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100977	1.303	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	499	-	-	-	
3	arabil	DA	234	-	-	-	
6	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100977-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100977-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1970 DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.404,345 315.507,908	2	764.363,655 315.438,902	80.109
3	764.370,531 315.433,001	4	764.376,632 315.443,813	12.415
5	764.382,864 315.454,697	6	764.386,185 315.460,745	6.9
7	764.387,526 315.463,187	8	764.391,595 315.471,766	9.495
9	764.392,564 315.471,574	10	764.394,692 315.474,966	4.004
11	764.396,765 315.477,823	12	764.401,875 315.474,116	6.313
13	764.404,37 315.477,443	14	764.408,523 315.474,327	5.192
15	764.408,403 315.474,161	16	764.409,176 315.473,6	0.955
17	764.420,995 315.465,89	18	764.429,847 315.482,227	18.581
19	764.430,165 315.483,067	20	764.430,293 315.483,705	0.651
21	764.429,866 315.484,583	22	764.429,223 315.485,409	1.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.363,655 315.438,902	3	764.370,531 315.433,001	9.061
4	764.376,632 315.443,813	5	764.382,864 315.454,697	12.542
6	764.386,185 315.460,745	7	764.387,526 315.463,187	2.786
8	764.391,595 315.471,766	9	764.392,564 315.471,574	0.988
10	764.394,692 315.474,966	11	764.396,765 315.477,823	3.53
12	764.401,875 315.474,116	13	764.404,37 315.477,443	4.159
14	764.408,523 315.474,327	15	764.408,403 315.474,161	0.205
16	764.409,176 315.473,6	17	764.420,995 315.465,89	14.111
18	764.429,847 315.482,227	19	764.430,165 315.483,067	0.898
20	764.430,293 315.483,705	21	764.429,866 315.484,583	0.976
22	764.429,223 315.485,409	1	764.404,345 315.507,908	33.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100978	645	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100978-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	100978-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXE C5 EDIFICATE IN ANUL 1960 DIN BCA ACOPERITE CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 238, din 14/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100978 a imobilului cu numarul cadastral 100978/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100932 inscris in cartea funciara 100932;	A1, A1.1, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **ICHIM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

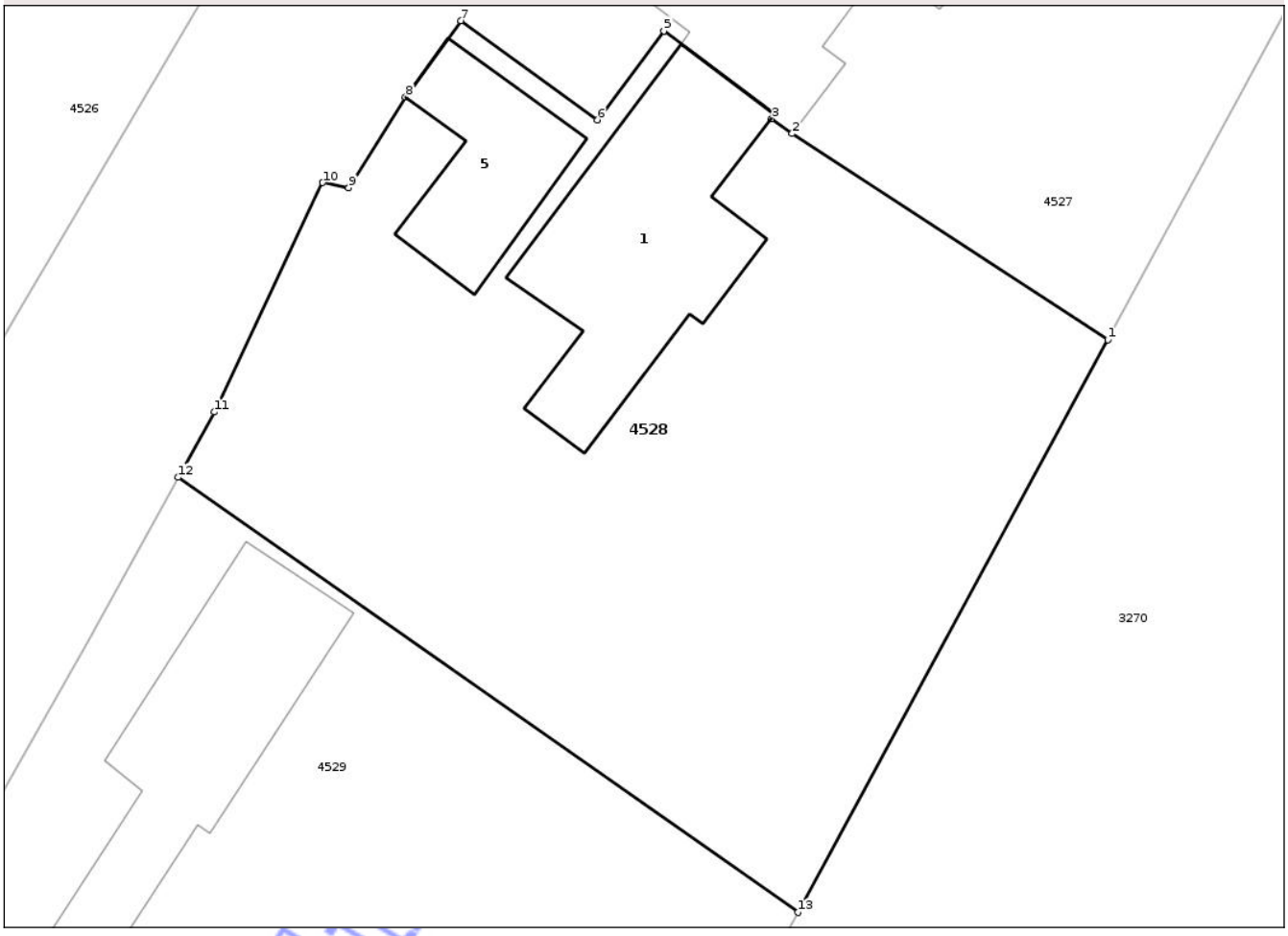
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100978	645	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
4	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100978-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	100978-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXE C5 EDIFICATE IN ANUL 1960 DIN BCA ACOPERITE CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.420,995 315.465,89	2	764.409,176 315.473,6	14.111
2	764.409,176 315.473,6	3	764.408,403 315.474,161	0.955
3	764.408,403 315.474,161	4	764.408,523 315.474,327	0.205
4	764.408,523 315.474,327	5	764.404,37 315.477,443	5.192
5	764.404,37 315.477,443	6	764.401,875 315.474,116	4.159
6	764.401,875 315.474,116	7	764.396,765 315.477,823	6.313
7	764.396,765 315.477,823	8	764.394,692 315.474,966	3.53
8	764.394,692 315.474,966	9	764.392,564 315.471,574	4.004
9	764.392,564 315.471,574	10	764.391,595 315.471,766	0.988
10	764.391,595 315.471,766	11	764.387,526 315.463,187	9.495
11	764.387,526 315.463,187	12	764.386,185 315.460,745	2.786
12	764.386,185 315.460,745	13	764.409,39 315.444,474	28.341
13	764.409,39 315.444,474	1	764.420,995 315.465,89	24.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100979	952	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	100979-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 86A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXE C6 , EDIFICATE IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 238, din 14/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100979 a imobilului cu numarul cadastral 100979/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100932 inscris in cartea funciara 100932;	A1, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6
	1) **ICHIM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100979	952	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
5	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100979-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXE C6 , EDIFICATE IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.409,39 315.444,474	2	764.386,185 315.460,745	28.341
2	764.386,185 315.460,745	3	764.382,864 315.454,697	6.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.382,864 315.454,697	4	764.376,632 315.443,813	12.542
4	764.376,632 315.443,813	5	764.370,531 315.433,001	12.415
5	764.370,531 315.433,001	6	764.381,175 315.423,657	14.164
6	764.381,175 315.423,657	7	764.392,721 315.413,71	15.24
7	764.392,721 315.413,71	1	764.409,39 315.444,474	34.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101516	Din acte: 1.250 Masurata: 413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C2 si C3 inscrisa in CF sporadiccare nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101516-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA C1 P+1 EDIFICATA DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24365 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2231, din 25/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LAVINIA** 2) **DINU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) **DINU VASILE** 2) **DINU LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24365 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2231, din 25/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **RUS ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101516	Din acte: 1.250 Masurata: 413	IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C2 si C3 inscrisa in CF sporadiccare nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	7	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101516-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA C1 P+1 EDIFICATA DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.171,871 315.517,383	2	764.167,822 315.520,726	5.251
2	764.167,822 315.520,726	3	764.163,555 315.524,857	5.939
3	764.163,555 315.524,857	4	764.159,394 315.528,77	5.712
4	764.159,394 315.528,77	5	764.152,33 315.521,885	9.864
5	764.152,33 315.521,885	6	764.169,05 315.505,583	23.352
6	764.169,05 315.505,583	7	764.170,785 315.504,12	2.269
7	764.170,785 315.504,12	8	764.178,658 315.497,367	10.372
8	764.178,658 315.497,367	9	764.181,924 315.494,072	4.639
9	764.181,924 315.494,072	10	764.184,842 315.499,425	6.097
10	764.184,842 315.499,425	11	764.187,853 315.504,583	5.973
11	764.187,853 315.504,583	12	764.181,643 315.509,502	7.922
12	764.181,643 315.509,502	13	764.178,737 315.511,804	3.707
13	764.178,737 315.511,804	1	764.171,871 315.517,383	8.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10397
Nr. cadastral vechi:10173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100243	Din acte: 1.870 Masurata: 1.806	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista 2 constructii, C2 si C3 inscrise in CF sporadic 100243,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.7		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11946 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1182, din 07/05/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IONUT** 2) **GHEORGHE ILINCA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHEORGHE ILINCA** 2) **GHEORGHE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11946 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1182, din 07/05/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BORONICA DUMITRU** 2) **BORONICA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BORONICA ELENA** 2) **BORONICA DUMITRU**	
38332 / 16/12/2016		
Somatie nr. 426/2016, din 15/12/2016 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 426/2016 emis in data de 15.12.2016 de B.E.J. Stoica Constatin Adrian, creditor SC GARANTA ASIGURARI SA , pentru recuperarea sumei de 12.353,53 CHF + 5.931 Lei, asupra cotei de 1/2 din imobil	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	proprietatea debitorului GHEORGHE IONUT.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100243	Din acte: 1.870 Masurata: 1.806	IMPREJMUIT Pe teren exista 2 constructii, C2 si C3 inscrise in CF sporadic 100243,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	7	72	-	
2	arabil	DA	612	7	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.199,046 315.584,447	2	764.190,501 315.591,072	10.812
3	764.185,626 315.596,488	4	764.184,263 315.592,94	3.801
5	764.180,38 315.583,724	6	764.176,579 315.573,977	10.462
7	764.173,703 315.565,711	8	764.169,401 315.554,068	12.412
9	764.167,11 315.548,43	10	764.165,323 315.543,903	4.867
11	764.169,234 315.538,279	12	764.163,089 315.532,571	8.387
13	764.159,394 315.528,77	14	764.163,555 315.524,857	5.712
15	764.167,822 315.520,726	16	764.171,871 315.517,383	5.251
17	764.178,737 315.511,804	18	764.181,643 315.509,502	3.707
19	764.187,853 315.504,583	20	764.194,603 315.518,23	15.225
21	764.197,857 315.524,956	22	764.201,645 315.532,334	8.294
23	764.204,496 315.537,959	24	764.191,755 315.542,402	13.493
25	764.181,458 315.548,541	26	764.183,387 315.551,999	3.96
27	764.187,242 315.559,789	28	764.190,585 315.566,813	7.779
29	764.195,518 315.577,291	1	764.199,046 315.584,447	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.190,501 315.591,072	3	764.185,626 315.596,488	7.287
4	764.184,263 315.592,94	5	764.180,38 315.583,724	10.001
6	764.176,579 315.573,977	7	764.173,703 315.565,711	8.752
8	764.169,401 315.554,068	9	764.167,11 315.548,43	6.086
10	764.165,323 315.543,903	11	764.169,234 315.538,279	6.85
12	764.163,089 315.532,571	13	764.159,394 315.528,77	5.301
14	764.163,555 315.524,857	15	764.167,822 315.520,726	5.939
16	764.171,871 315.517,383	17	764.178,737 315.511,804	8.847
18	764.181,643 315.509,502	19	764.187,853 315.504,583	7.922
20	764.194,603 315.518,23	21	764.197,857 315.524,956	7.472
22	764.201,645 315.532,334	23	764.204,496 315.537,959	6.306
24	764.191,755 315.542,402	25	764.181,458 315.548,541	11.988
26	764.183,387 315.551,999	27	764.187,242 315.559,789	8.692
28	764.190,585 315.566,813	29	764.195,518 315.577,291	11.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.197,12 315.557,466	2	764.200,578 315.565,545	8.788
2	764.200,578 315.565,545	3	764.203,364 315.572,078	7.102
3	764.203,364 315.572,078	4	764.206,98 315.578,053	6.984
4	764.206,98 315.578,053	5	764.204,162 315.580,596	3.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.204,162 315.580,596	6	764.201,505 315.582,595	3.325
6	764.201,505 315.582,595	7	764.199,046 315.584,447	3.078
7	764.199,046 315.584,447	8	764.195,518 315.577,291	7.978
8	764.195,518 315.577,291	9	764.190,585 315.566,813	11.581
9	764.190,585 315.566,813	10	764.187,242 315.559,789	7.779
10	764.187,242 315.559,789	11	764.183,387 315.551,999	8.692
11	764.183,387 315.551,999	12	764.181,458 315.548,541	3.96
12	764.181,458 315.548,541	13	764.191,755 315.542,402	11.988
13	764.191,755 315.542,402	14	764.204,496 315.537,959	13.493
14	764.204,496 315.537,959	15	764.207,642 315.544,076	6.879
15	764.207,642 315.544,076	16	764.210,557 315.550,36	6.927
16	764.210,557 315.550,36	17	764.205,351 315.553,041	5.856
17	764.205,351 315.553,041	1	764.197,12 315.557,466	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

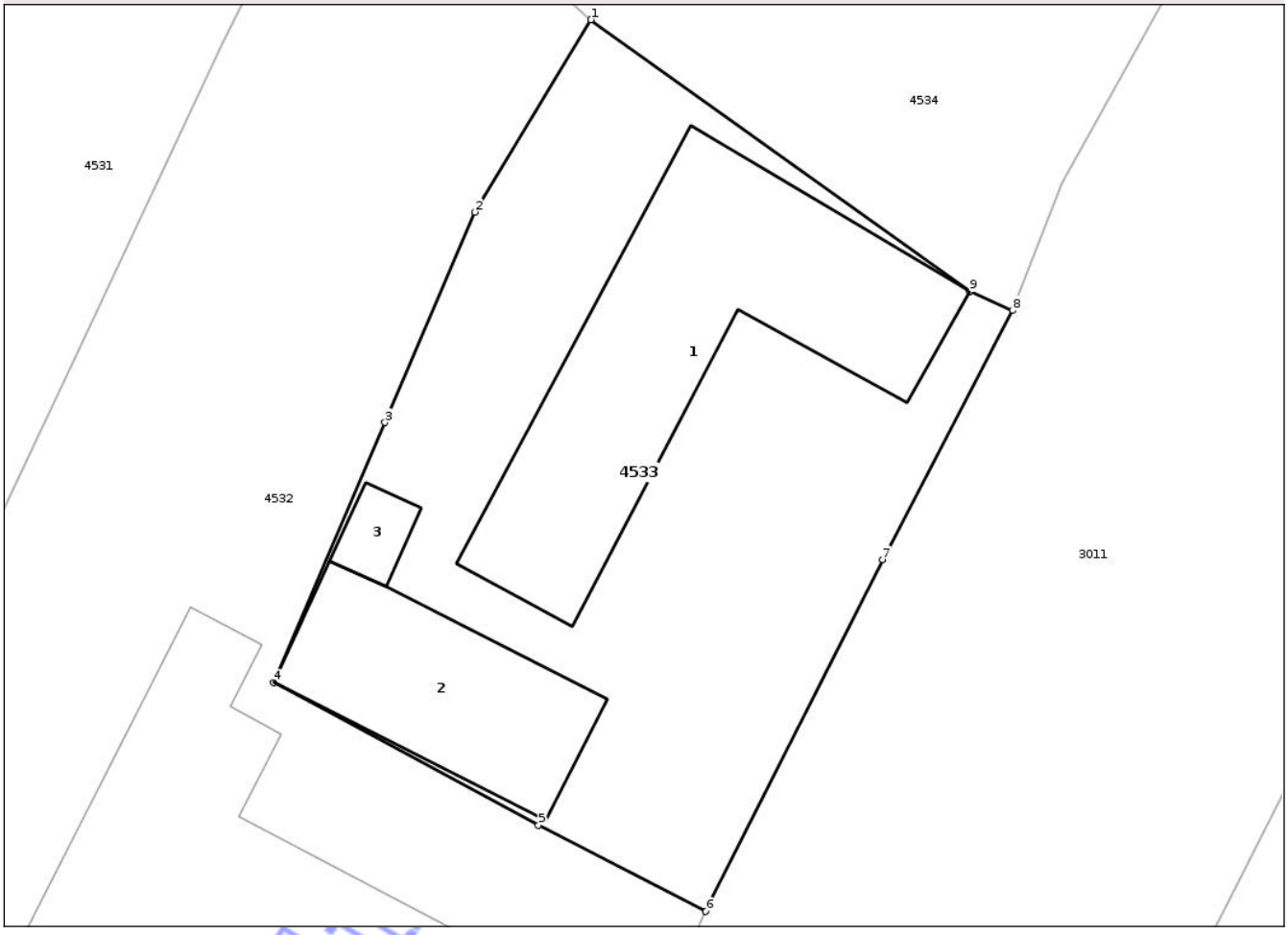
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.206,98 315.578,053	2	764.203,364 315.572,078	6.984
2	764.203,364 315.572,078	3	764.200,578 315.565,545	7.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.200,578 315.565,545	4	764.197,12 315.557,466	8.788
4	764.197,12 315.557,466	5	764.205,351 315.553,041	9.345
5	764.205,351 315.553,041	6	764.210,557 315.550,36	5.856
6	764.210,557 315.550,36	7	764.216,047 315.561,281	12.223
7	764.216,047 315.561,281	8	764.220,086 315.569,027	8.736
8	764.220,086 315.569,027	9	764.218,762 315.569,616	1.449
9	764.218,762 315.569,616	1	764.206,98 315.578,053	14.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

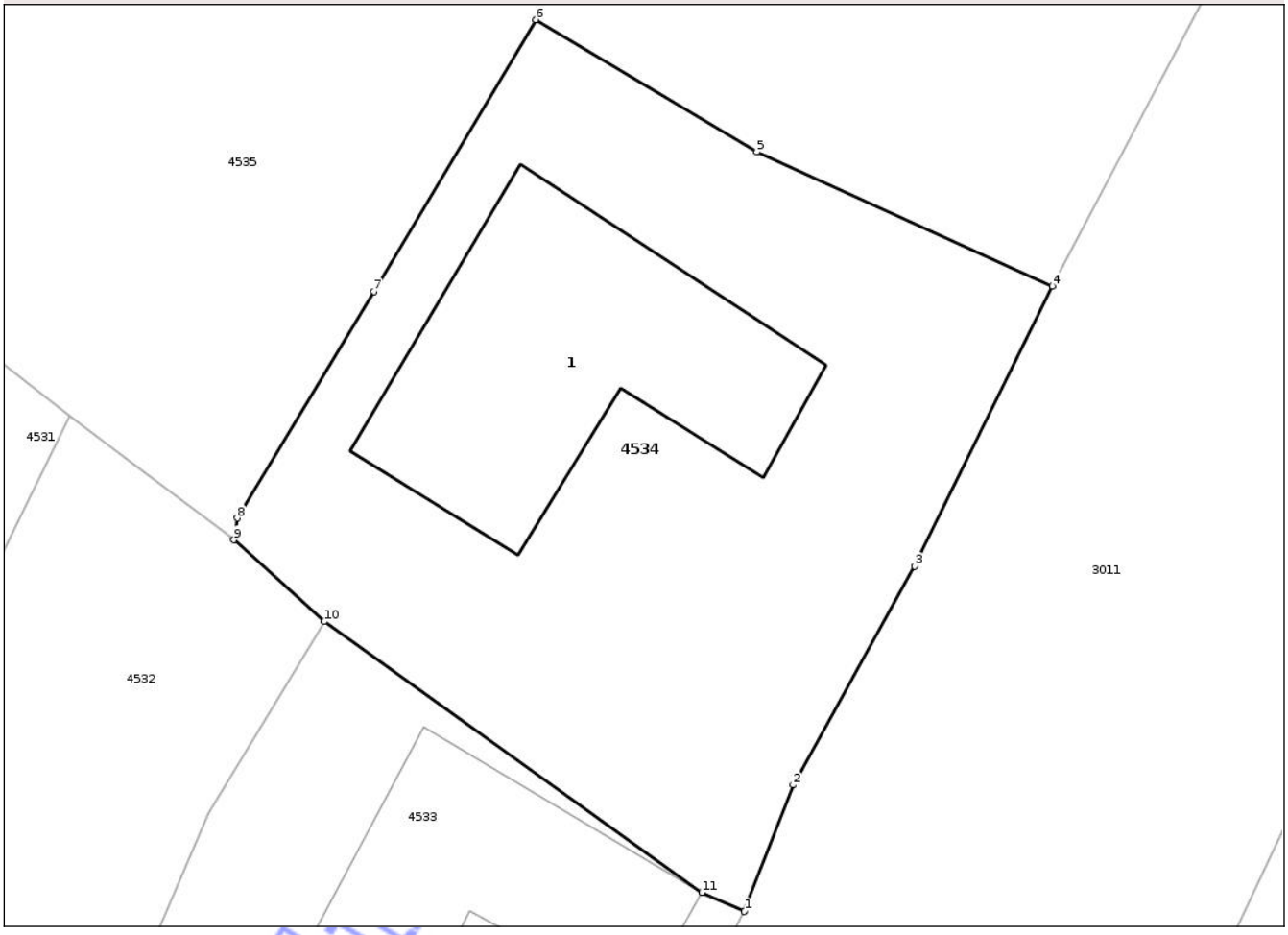
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.220,086 315.569,027	2	764.221,606 315.572,965	4.221
2	764.221,606 315.572,965	3	764.225,394 315.579,775	7.793
3	764.225,394 315.579,775	4	764.229,695 315.588,51	9.736
4	764.229,695 315.588,51	5	764.220,479 315.592,685	10.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.220,479 315.592,685	6	764.213,578 315.596,802	8.036
6	764.213,578 315.596,802	7	764.208,529 315.588,337	9.856
7	764.208,529 315.588,337	8	764.204,266 315.581,277	8.247
8	764.204,266 315.581,277	9	764.204,162 315.580,596	0.689
9	764.204,162 315.580,596	10	764.206,98 315.578,053	3.796
10	764.206,98 315.578,053	11	764.218,762 315.569,616	14.491
11	764.218,762 315.569,616	1	764.220,086 315.569,027	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.407 Masurata: 3.374	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 24/10/2019 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 18297/134, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OANCEA CONSTANTIN** 2) **SIRBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.407 Masurata: 3.374	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.182,713 315.599,701	2	764.185,626 315.596,488	4.337
3	764.190,501 315.591,072	4	764.199,046 315.584,447	10.812
5	764.201,505 315.582,595	6	764.204,162 315.580,596	3.325
7	764.204,266 315.581,277	8	764.208,529 315.588,337	8.247
9	764.213,578 315.596,802	10	764.220,479 315.592,685	8.036
11	764.229,695 315.588,51	12	764.238,338 315.604,875	18.507
13	764.246,508 315.620,174	14	764.257,156 315.640,698	23.122
15	764.249,24 315.647,711	16	764.239,842 315.656,355	12.769
17	764.236,133 315.659,801	18	764.231,491 315.664,175	6.378
19	764.224,326 315.670,681	20	764.217,438 315.659,462	13.165
21	764.214,298 315.653,886	22	764.207,989 315.642,762	12.789
23	764.205,862 315.639,298	24	764.198,015 315.627,145	14.466
25	764.191,341 315.615,893	1	764.182,713 315.599,701	18.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.185,626 315.596,488	3	764.190,501 315.591,072	7.287
4	764.199,046 315.584,447	5	764.201,505 315.582,595	3.078
6	764.204,162 315.580,596	7	764.204,266 315.581,277	0.689
8	764.208,529 315.588,337	9	764.213,578 315.596,802	9.856
10	764.220,479 315.592,685	11	764.229,695 315.588,51	10.118
12	764.238,338 315.604,875	13	764.246,508 315.620,174	17.344
14	764.257,156 315.640,698	15	764.249,24 315.647,711	10.576
16	764.239,842 315.656,355	17	764.236,133 315.659,801	5.063
18	764.231,491 315.664,175	19	764.224,326 315.670,681	9.678
20	764.217,438 315.659,462	21	764.214,298 315.653,886	6.399
22	764.207,989 315.642,762	23	764.205,862 315.639,298	4.065
24	764.198,015 315.627,145	25	764.191,341 315.615,893	13.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.163,568 315.617,023	2	764.164,312 315.615,273	1.902
2	764.164,312 315.615,273	3	764.164,963 315.613,936	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.164,963 315.613,936	4	764.170,833 315.609,175	7.558
4	764.170,833 315.609,175	5	764.176,226 315.604,683	7.019
5	764.176,226 315.604,683	6	764.182,713 315.599,701	8.179
6	764.182,713 315.599,701	7	764.191,341 315.615,893	18.347
7	764.191,341 315.615,893	8	764.198,015 315.627,145	13.082
8	764.198,015 315.627,145	9	764.205,862 315.639,298	14.466
9	764.205,862 315.639,298	10	764.207,989 315.642,762	4.065
10	764.207,989 315.642,762	11	764.214,298 315.653,886	12.789
11	764.214,298 315.653,886	12	764.217,438 315.659,462	6.399
12	764.217,438 315.659,462	13	764.224,326 315.670,681	13.165
13	764.224,326 315.670,681	14	764.219,975 315.674,734	5.946
14	764.219,975 315.674,734	15	764.211,371 315.682,406	11.528
15	764.211,371 315.682,406	16	764.205,4 315.687,877	8.098
16	764.205,4 315.687,877	17	764.192,505 315.667,252	24.324
17	764.192,505 315.667,252	18	764.184,518 315.653,985	15.486
18	764.184,518 315.653,985	19	764.178,366 315.643,91	11.805
19	764.178,366 315.643,91	20	764.174,848 315.637,799	7.051
20	764.174,848 315.637,799	1	764.163,568 315.617,023	23.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10321
Nr. cadastral vechi:10039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100098	Din acte: 1.016 Masurata: 874	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9006 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. CE 593067, din 14/02/2009 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului inscris in partea B-6 in baza certificatului de casatorie seria CE nr.593067/ 14.02.2009 din "POPA ALINA MIHAELA" in "TUTUIANU ALINA MIHAELA"	A1
B3	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect in partea B-4 a prezentei carti funciare "POPA MARINCA" si nu "POPA MARINICA" cum gresit s-a trecut	A1
Act Notarial nr. 530, din 14/04/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA**, -casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100098	Din acte: 1.016 Masurata: 874	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	-	-	-	
2	vie	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.154,145 315.624,082	2	764.155,767 315.622,79	2.074
2	764.155,767 315.622,79	3	764.160,002 315.619,417	5.414
3	764.160,002 315.619,417	4	764.163,568 315.617,023	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.163,568 315.617,023	5	764.174,848 315.637,799	23.641
5	764.174,848 315.637,799	6	764.178,366 315.643,91	7.051
6	764.178,366 315.643,91	7	764.184,518 315.653,985	11.805
7	764.184,518 315.653,985	8	764.192,505 315.667,252	15.486
8	764.192,505 315.667,252	9	764.205,4 315.687,877	24.324
9	764.205,4 315.687,877	10	764.199,377 315.693,754	8.415
10	764.199,377 315.693,754	11	764.194,409 315.687,947	7.642
11	764.194,409 315.687,947	12	764.184,651 315.675,845	15.546
12	764.184,651 315.675,845	13	764.182,341 315.671,911	4.562
13	764.182,341 315.671,911	14	764.178,049 315.664,446	8.611
14	764.178,049 315.664,446	15	764.177,134 315.662,559	2.097
15	764.177,134 315.662,559	16	764.170,788 315.651,037	13.154
16	764.170,788 315.651,037	17	764.163,905 315.639,965	13.037
17	764.163,905 315.639,965	1	764.154,145 315.624,082	18.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.154,145 315.624,082	2	764.163,905 315.639,965	18.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.163,905 315.639,965	3	764.170,788 315.651,037	13.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.170,788 315.651,037	4	764.177,134 315.662,559	13.154
5	764.178,049 315.664,446	6	764.182,341 315.671,911	8.611
7	764.184,651 315.675,845	8	764.194,409 315.687,947	15.546
9	764.199,377 315.693,754	10	764.192,67 315.699,895	9.094
11	764.186,863 315.705,275	12	764.183,629 315.701,446	5.012
13	764.181,26 315.698,485	14	764.182,079 315.697,859	1.031
15	764.179,726 315.694,325	16	764.179,846 315.692,94	1.39
17	764.181,603 315.691,688	18	764.179,509 315.688,919	3.472
19	764.178,266 315.686,328	20	764.173,74 315.676,828	10.523
21	764.172,565 315.674,06	22	764.171,212 315.673,408	1.502
23	764.170,031 315.673,508	24	764.167,663 315.669,922	4.297
25	764.161,832 315.661,844	26	764.142,417 315.634,233	33.754
27	764.148,192 315.629,273	1	764.154,145 315.624,082	7.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.177,134 315.662,559	5	764.178,049 315.664,446	2.097
6	764.182,341 315.671,911	7	764.184,651 315.675,845	4.562
8	764.194,409 315.687,947	9	764.199,377 315.693,754	7.642
10	764.192,67 315.699,895	11	764.186,863 315.705,275	7.916
12	764.183,629 315.701,446	13	764.181,26 315.698,485	3.792
14	764.182,079 315.697,859	15	764.179,726 315.694,325	4.246
16	764.179,846 315.692,94	17	764.181,603 315.691,688	2.157
18	764.179,509 315.688,919	19	764.178,266 315.686,328	2.874
20	764.173,74 315.676,828	21	764.172,565 315.674,06	3.007
22	764.171,212 315.673,408	23	764.170,031 315.673,508	1.185
24	764.167,663 315.669,922	25	764.161,832 315.661,844	9.963
26	764.142,417 315.634,233	27	764.148,192 315.629,273	7.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102293	Din acte: 1.135 Masurata: 1.176	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102293-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, parter construit in anul 1920, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102293-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, parter construit in anul 1920
A1.3	102293-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter construit in anul 1920
A1.4	102293-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa, parter construit in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264255 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2456, din 11/12/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,(NUDA), cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NONE ANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264255 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2456, din 11/12/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORAN CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

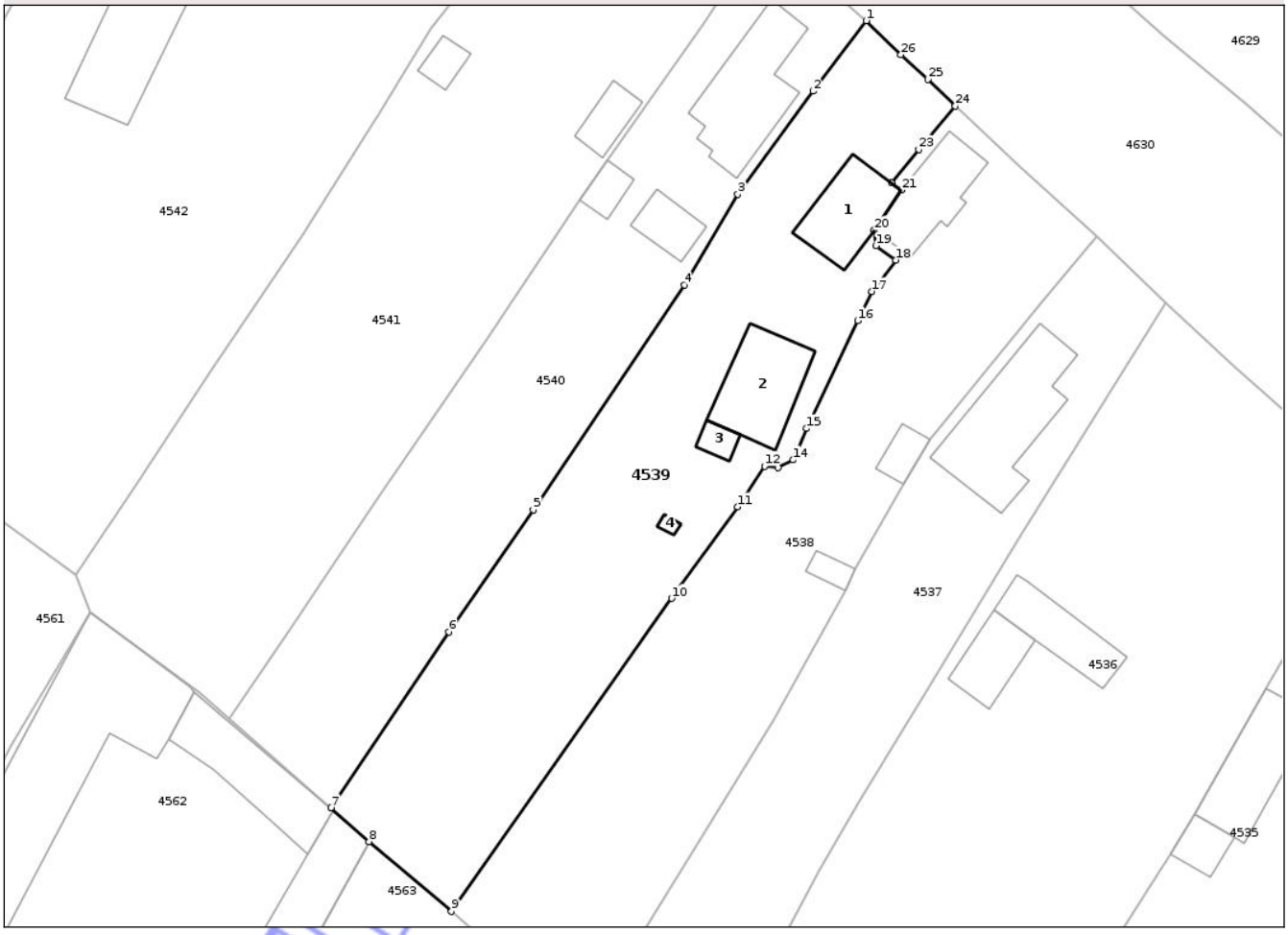
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102293	Din acte: 1.135 Masurata: 1.176	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102293-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, parter construit in anul 1920, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102293-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, parter construit in anul 1920
A1.3	102293-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter construit in anul 1920
A1.4	102293-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa, parter construit in anul 1920

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.178,992 315.712,797	2	764.174,311 315.706,582	7.781
3	764.167,67 315.697,487	4	764.162,952 315.689,484	9.29
5	764.149,628 315.669,649	6	764.142,181 315.658,898	13.078
7	764.131,769 315.643,359	8	764.135,117 315.640,393	4.473
9	764.142,417 315.634,233	10	764.161,832 315.661,844	33.754
11	764.167,663 315.669,922	12	764.170,031 315.673,508	4.297
13	764.171,212 315.673,408	14	764.172,565 315.674,06	1.502
15	764.173,74 315.676,828	16	764.178,266 315.686,328	10.523
17	764.179,509 315.688,919	18	764.181,603 315.691,688	3.472
19	764.179,846 315.692,94	20	764.179,726 315.694,325	1.39
21	764.182,079 315.697,859	22	764.181,26 315.698,485	1.031
23	764.183,629 315.701,446	24	764.186,863 315.705,275	5.012
25	764.184,431 315.707,616	26	764.182,063 315.709,796	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.174,311 315.706,582	3	764.167,67 315.697,487	11.262
4	764.162,952 315.689,484	5	764.149,628 315.669,649	23.895
6	764.142,181 315.658,898	7	764.131,769 315.643,359	18.705
8	764.135,117 315.640,393	9	764.142,417 315.634,233	9.552
10	764.161,832 315.661,844	11	764.167,663 315.669,922	9.963
12	764.170,031 315.673,508	13	764.171,212 315.673,408	1.185
14	764.172,565 315.674,06	15	764.173,74 315.676,828	3.007
16	764.178,266 315.686,328	17	764.179,509 315.688,919	2.874
18	764.181,603 315.691,688	19	764.179,846 315.692,94	2.157
20	764.179,726 315.694,325	21	764.182,079 315.697,859	4.246
22	764.181,26 315.698,485	23	764.183,629 315.701,446	3.792
24	764.186,863 315.705,275	25	764.184,431 315.707,616	3.376
26	764.182,063 315.709,796	1	764.178,992 315.712,797	4.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

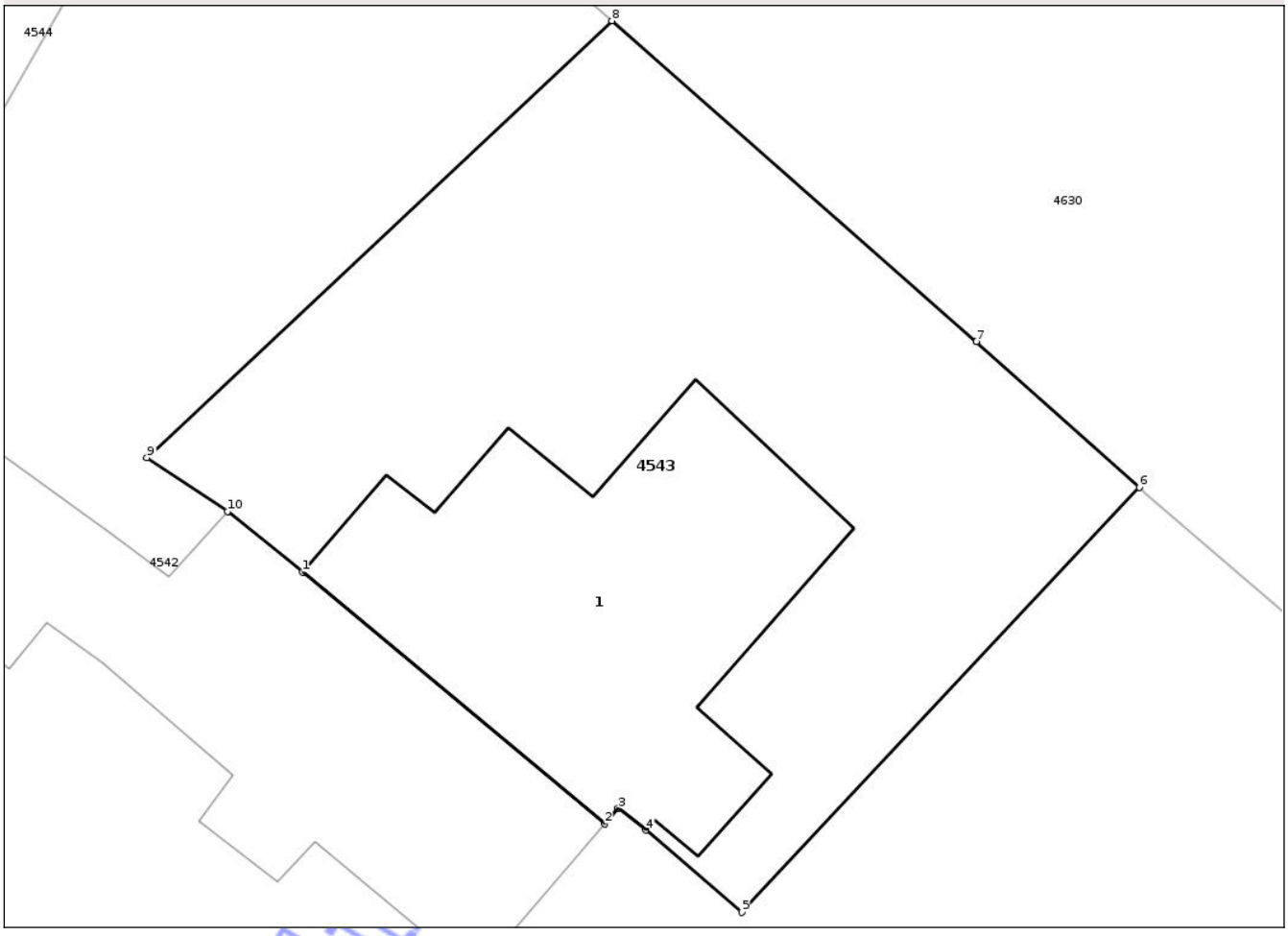
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.130,288 315.737,318	2	764.137,361 315.731,43	9.203
2	764.137,361 315.731,43	3	764.137,675 315.731,793	0.48
3	764.137,675 315.731,793	4	764.138,32 315.731,286	0.82
4	764.138,32 315.731,286	5	764.140,559 315.729,366	2.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.140,559 315.729,366	6	764.149,857 315.739,296	13.604
6	764.149,857 315.739,296	7	764.146,053 315.742,698	5.103
7	764.146,053 315.742,698	8	764.137,525 315.750,19	11.352
8	764.137,525 315.750,19	9	764.126,655 315.739,984	14.91
9	764.126,655 315.739,984	10	764.128,537 315.738,731	2.261
10	764.128,537 315.738,731	1	764.130,288 315.737,318	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 44B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

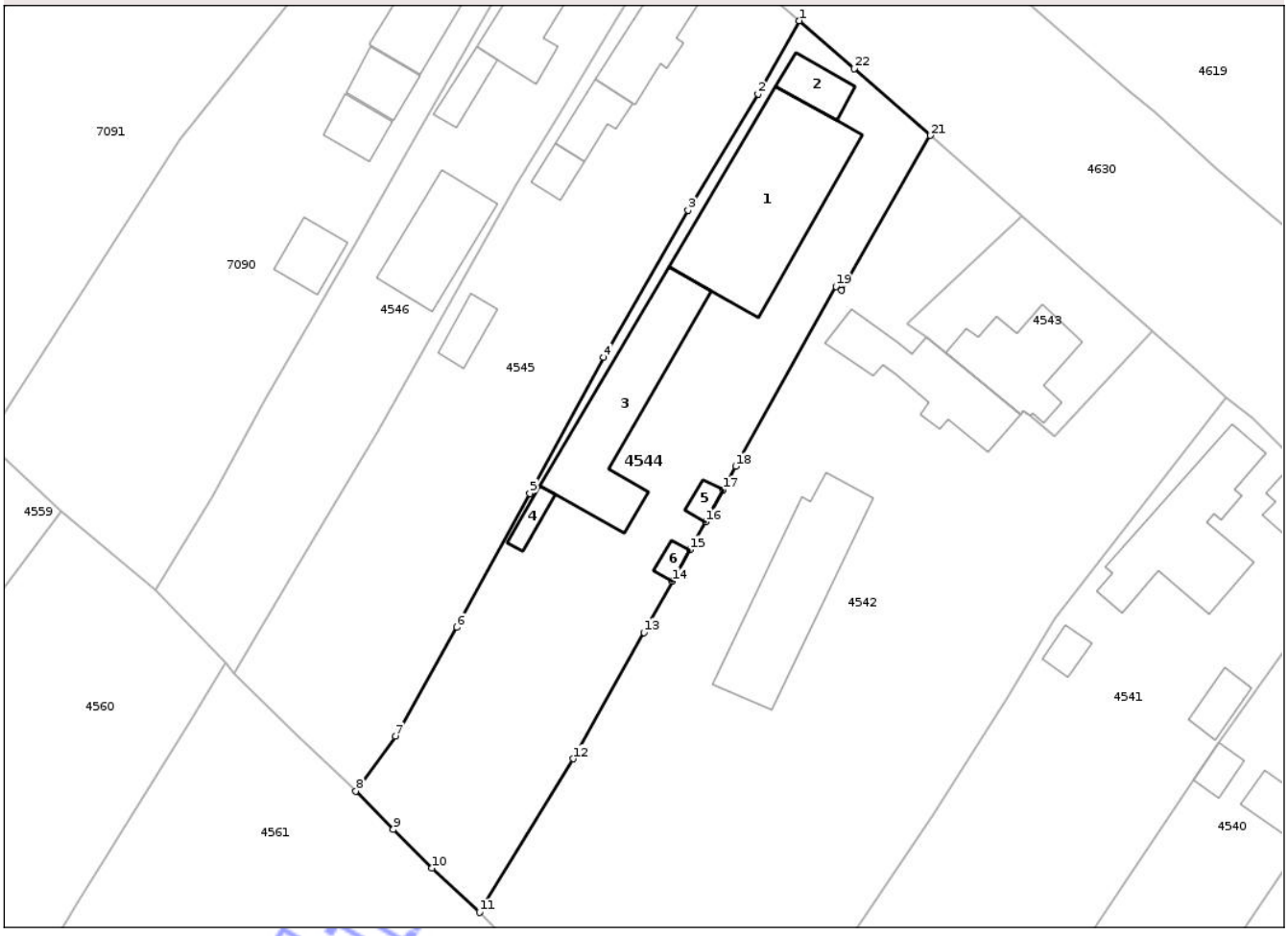
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.116,453 315.768,639	2	764.112,553 315.761,721	7.942
3	764.105,953 315.750,732	4	764.097,974 315.736,832	16.027
5	764.090,985 315.724,016	6	764.084,078 315.711,358	14.42
7	764.078,279 315.701,07	8	764.074,539 315.695,901	6.38
9	764.078,086 315.692,261	10	764.081,724 315.688,609	5.155
11	764.086,236 315.684,438	12	764.095,063 315.698,942	16.979
13	764.101,776 315.710,867	14	764.104,452 315.715,71	5.533
15	764.106,111 315.718,674	16	764.107,589 315.721,303	3.016
17	764.109,241 315.724,334	18	764.110,445 315.726,557	2.528
19	764.119,934 315.743,546	20	764.120,44 315.743,185	0.622
21	764.128,84 315.757,799	22	764.121,659 315.764,112	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.112,553 315.761,721	3	764.105,953 315.750,732	12.819
4	764.097,974 315.736,832	5	764.090,985 315.724,016	14.598
6	764.084,078 315.711,358	7	764.078,279 315.701,07	11.81
8	764.074,539 315.695,901	9	764.078,086 315.692,261	5.082
10	764.081,724 315.688,609	11	764.086,236 315.684,438	6.145
12	764.095,063 315.698,942	13	764.101,776 315.710,867	13.685
14	764.104,452 315.715,71	15	764.106,111 315.718,674	3.397
16	764.107,589 315.721,303	17	764.109,241 315.724,334	3.452
18	764.110,445 315.726,557	19	764.119,934 315.743,546	19.459
20	764.120,44 315.743,185	21	764.128,84 315.757,799	16.856
22	764.121,659 315.764,112	1	764.116,453 315.768,639	6.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.097,116 315.786,104	2	764.087,213 315.769,995	18.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.087,213 315.769,995	3	764.079,673 315.756,838	15.164
3	764.079,673 315.756,838	4	764.074,589 315.747,676	10.478
4	764.074,589 315.747,676	5	764.065,98 315.732,948	17.06
5	764.065,98 315.732,948	6	764.060,974 315.723,648	10.562
6	764.060,974 315.723,648	7	764.055,641 315.714,857	10.282
7	764.055,641 315.714,857	8	764.058,198 315.712,175	3.706
8	764.058,198 315.712,175	9	764.062,225 315.707,967	5.824
9	764.062,225 315.707,967	10	764.063,056 315.706,998	1.277
10	764.063,056 315.706,998	11	764.069,01 315.717,042	11.676
11	764.069,01 315.717,042	12	764.076,589 315.729,807	14.845
12	764.076,589 315.729,807	13	764.089,646 315.753,103	26.706
13	764.089,646 315.753,103	14	764.093,99 315.760,166	8.292
14	764.093,99 315.760,166	15	764.099,064 315.768,687	9.917
15	764.099,064 315.768,687	16	764.105,148 315.778,714	11.728
16	764.105,148 315.778,714	17	764.101,653 315.781,797	4.66
17	764.101,653 315.781,797	1	764.097,116 315.786,104	6.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406(e:406)
Nr. cadastral vechi:58/1-3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100087	Din acte: 1.282 Masurata: 1.265	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100087-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta, parter construit in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11696 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DOBRIN**	
12851 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. FN, din 20/09/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii A+1 cu privire la suprafata imobilului si se va trece in mod corect "1281,57 MP DIN ACTE (1282 MP DIN MASURATORI)"	A1
288722 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 7366, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 6892 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act notarial nr 2013 din 23.09.2024, emis de BIN IONESCU CIPRIAN-CRISAN;inscris sub semnatura privata nr 77 din 16.10.2024, emis de NAIDIN FLOREA;inscris sub semnatura privata nr 00220692525 din 23.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , modificarea suprafetei masurate de la 1282 mp la 1244 mp si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a cf	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU DOBRIN**	
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Migdalului Nr. 50A si conversia numarului cadastral din 58/1 in 100087,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100087	Din acte: 1.282 Masurata: 1.265	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	884	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100087-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140,3 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta, parter construit in anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.056,38 315.822,87	2	764.043,265 315.801,522	25.055
2	764.043,265 315.801,522	3	764.033,131 315.784,904	19.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.033,131 315.784,904	4	764.021,803 315.766,75	21.398
4	764.021,803 315.766,75	5	764.012,141 315.752,494	17.222
5	764.012,141 315.752,494	6	764.023,935 315.741,79	15.927
6	764.023,935 315.741,79	7	764.031,886 315.754,351	14.866
7	764.031,886 315.754,351	8	764.040,823 315.769,229	17.356
8	764.040,823 315.769,229	9	764.068,042 315.811,883	50.599
9	764.068,042 315.811,883	1	764.056,38 315.822,87	16.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102181	1.542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102181-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1958 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	102181-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXE , EDIFICATE IN ANUL 1958 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA SI OLANA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	102181-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2000 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53272 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 3182, din 26/09/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102181 a imobilului cu numarul cadastral 102181 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101593 inscris in cartea funciara 101593;	A1
Act Notarial nr. 3035, din 27/09/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101593 a imobilului cu numarul cadastral 101593/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101536 inscris in cartea funciara 101536;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101593/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29904 din 28/09/2017;	
Act Notarial nr. 2784, din 04/10/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 101536 a imobilului cu numarul cadastral 101536/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100942 inscris in cartea funciara 100942;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101593/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29904 din 28/09/2017; pozitie transcrisa din CF 101536/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29010 din 05/10/2016;	
53273 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 3183, din 26/09/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOENICĂ FLORIN** 2) **STOENICA D MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102181	1.542	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102181-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1958 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	102181-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXE , EDIFICATE IN ANUL 1958 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA SI OLANA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	102181-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2000 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.043,425 315.835,916	2	764.034,199 315.844,611	12.678
2	764.034,199 315.844,611	3	764.024,881 315.833,423	14.56
3	764.024,881 315.833,423	4	764.022,448 315.834,899	2.846
4	764.022,448 315.834,899	5	764.017,973 315.830,827	6.05
5	764.017,973 315.830,827	6	764.016,059 315.832,067	2.281
6	764.016,059 315.832,067	7	764.009,595 315.823,635	10.625
7	764.009,595 315.823,635	8	764.004,531 315.817,027	8.325
8	764.004,531 315.817,027	9	764.000,663 315.819,529	4.607
9	764.000,663 315.819,529	10	763.995,317 315.810,406	10.574
10	763.995,317 315.810,406	11	763.989,523 315.801,787	10.385
11	763.989,523 315.801,787	12	763.987,716 315.798,71	3.568
12	763.987,716 315.798,71	13	763.980,623 315.787,488	13.276
13	763.980,623 315.787,488	14	763.977,356 315.782,177	6.235
14	763.977,356 315.782,177	15	763.984,148 315.776,292	8.987
15	763.984,148 315.776,292	16	763.988,572 315.772,3	5.959
16	763.988,572 315.772,3	17	763.993,375 315.766,62	7.438
17	763.993,375 315.766,62	18	764.015,352 315.804,769	44.027
18	764.015,352 315.804,769	19	764.027,614 315.818,016	18.051
19	764.027,614 315.818,016	20	764.032,022 315.823,515	7.048
20	764.032,022 315.823,515	1	764.043,425 315.835,916	16.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101625	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101625-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2000 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101625-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 2003 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 22/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2279, din 16/12/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 3548 din 19.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 3605 din 20.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 3080 din 26.05.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 2598 din 09.11.1998, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU VIORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANU VIORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22085 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 102, din 13/07/2016 emis de GIURCULET IULIANA NICOLETA;		
C2	Se respinge prezenta cerere privind radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in favoarea numitului BANU CRISTINEL conform art. 885 alin. 2 Cod Civil.	A1, A1.1
25721 / 23/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2279, din 16/12/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 860 din 22.07.2016, emis de BNP IONESCU);		
C3	Se respinge prezenta cerere privind radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in favoarea numitului BANU CRISTINEL conform art. 885 alin. 2 Cod Civil.	A1, A1.1
27284 / 06/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2279, din 16/12/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C4	Se respinge prezenta cerere de reexaminare privind admiterea si radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in favoarea numitului BANU CRISTINEL in baza Acordului de mediere nr. 102/13.07.2016 emis de mediator Giurculet Iuliana Nicoleta, conform art. 885 (2) Cod Civil.	A1, A1.1
17820 / 12/06/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala (sulta) de sub C-1, intabulata prin incheierea nr. 18613 din 22.06.2017 in favoarea lui BANU CRISTINEL	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101625	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101625-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2000 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101625-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 2003 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.933,682 315.716,821	2	763.943,893 315.731,898	18.209
2	763.943,893 315.731,898	3	763.949,166 315.740,996	10.516
3	763.949,166 315.740,996	4	763.951,502 315.744,718	4.394
4	763.951,502 315.744,718	5	763.955,808 315.750,366	7.102
5	763.955,808 315.750,366	6	763.958,503 315.754,87	5.249
6	763.958,503 315.754,87	7	763.964,558 315.764,585	11.447
7	763.964,558 315.764,585	8	763.971,001 315.774,621	11.926
8	763.971,001 315.774,621	9	763.976,009 315.782,621	9.438
9	763.976,009 315.782,621	10	763.965,939 315.790,659	12.885
10	763.965,939 315.790,659	11	763.958,254 315.779,01	13.956
11	763.958,254 315.779,01	12	763.949,037 315.765,247	16.564
12	763.949,037 315.765,247	13	763.938,514 315.749,668	18.8
13	763.938,514 315.749,668	14	763.936,618 315.746,621	3.589
14	763.936,618 315.746,621	15	763.930,075 315.736,106	12.385
15	763.930,075 315.736,106	16	763.923,447 315.725,113	12.837
16	763.923,447 315.725,113	1	763.933,682 315.716,821	13.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 22/01/1992 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRESADA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 22/01/1992 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C1	SULTA IN VALOARE DE 89000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARIOARA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	8	77	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.331,618 315.465,959	2	764.336,424 315.473,924	9.303
2	764.336,424 315.473,924	3	764.342,561 315.484,386	12.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.342,561 315.484,386	4	764.349,766 315.496,395	14.005
4	764.349,766 315.496,395	5	764.353,385 315.502,632	7.211
5	764.353,385 315.502,632	6	764.359,42 315.512,849	11.866
6	764.359,42 315.512,849	7	764.366,74 315.525,049	14.228
7	764.366,74 315.525,049	8	764.373,287 315.535,631	12.444
8	764.373,287 315.535,631	9	764.369,699 315.538,955	4.891
9	764.369,699 315.538,955	10	764.363,654 315.544,062	7.913
10	764.363,654 315.544,062	11	764.360,254 315.538,76	6.299
11	764.360,254 315.538,76	12	764.354,778 315.529,768	10.528
12	764.354,778 315.529,768	13	764.350,437 315.522,307	8.632
13	764.350,437 315.522,307	14	764.339,353 315.502,989	22.272
14	764.339,353 315.502,989	15	764.334,467 315.494,745	9.583
15	764.334,467 315.494,745	16	764.327,575 315.483,487	13.2
16	764.327,575 315.483,487	17	764.321,935 315.474,769	10.383
17	764.321,935 315.474,769	18	764.326,773 315.470,588	6.394
18	764.326,773 315.470,588	1	764.331,618 315.465,959	6.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 22/01/1992 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 22/01/1992 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C1	SULTA IN VALOARE DE 89000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRESADA VALERICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	8	77	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.341,119 315.457,717	2	764.370,821 315.507,334	57.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.370,821 315.507,334	3	764.382,731 315.527,044	23.029
3	764.382,731 315.527,044	4	764.377,442 315.531,854	7.149
4	764.377,442 315.531,854	5	764.374,304 315.534,572	4.151
5	764.374,304 315.534,572	6	764.373,287 315.535,631	1.468
6	764.373,287 315.535,631	7	764.366,74 315.525,049	12.444
7	764.366,74 315.525,049	8	764.359,42 315.512,849	14.228
8	764.359,42 315.512,849	9	764.353,385 315.502,632	11.866
9	764.353,385 315.502,632	10	764.349,766 315.496,395	7.211
10	764.349,766 315.496,395	11	764.342,561 315.484,386	14.005
11	764.342,561 315.484,386	12	764.336,424 315.473,924	12.129
12	764.336,424 315.473,924	13	764.331,618 315.465,959	9.303
13	764.331,618 315.465,959	14	764.334,308 315.463,49	3.651
14	764.334,308 315.463,49	1	764.341,119 315.457,717	8.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102424	2.569	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102424-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 44A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE SI 3 HOLURI
A1.2	102424-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 44A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101214 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 2721, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102424/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101808/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2358, din 31/07/2000 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORONICA ION** 2) **BORONICA IOANA**, soti *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101808/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 4078 din 03/11/2000; (provenita din conversia CF 103)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORONICA MIRELA**, soti 2) **BORONICA ANGHELUS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101808/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 4078 din 03/11/2000; (provenita din conversia CF 103)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102424	2.569	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102424-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE SI 3 HOLURI
A1.2	102424-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.137,525 315.750,19	2	764.128,84 315.757,799	11.547
3	764.120,44 315.743,185	4	764.119,934 315.743,546	0.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.128,84 315.757,799	3	764.120,44 315.743,185	16.856
4	764.119,934 315.743,546	5	764.110,445 315.726,557	19.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.110,445 315.726,557	6	764.109,241 315.724,334	2.528
7	764.107,589 315.721,303	8	764.106,111 315.718,674	3.016
9	764.104,452 315.715,71	10	764.101,776 315.710,867	5.533
11	764.095,063 315.698,942	12	764.086,236 315.684,438	16.979
13	764.099,577 315.670,947	14	764.109,23 315.663,961	11.916
15	764.114,506 315.671,653	16	764.121,217 315.681,896	12.246
17	764.129,163 315.693,725	18	764.136,153 315.704,722	13.031
19	764.140,608 315.712,108	20	764.156,844 315.733,107	26.544
21	764.153,871 315.735,819	22	764.150,032 315.739,137	5.074
23	764.149,857 315.739,296	24	764.140,559 315.729,366	13.604
25	764.138,32 315.731,286	26	764.137,675 315.731,793	0.82
27	764.137,361 315.731,43	28	764.130,288 315.737,318	9.203
29	764.128,537 315.738,731	30	764.126,655 315.739,984	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.109,241 315.724,334	7	764.107,589 315.721,303	3.452
8	764.106,111 315.718,674	9	764.104,452 315.715,71	3.397
10	764.101,776 315.710,867	11	764.095,063 315.698,942	13.685
12	764.086,236 315.684,438	13	764.099,577 315.670,947	18.973
14	764.109,23 315.663,961	15	764.114,506 315.671,653	9.328
16	764.121,217 315.681,896	17	764.129,163 315.693,725	14.25
18	764.136,153 315.704,722	19	764.140,608 315.712,108	8.626
20	764.156,844 315.733,107	21	764.153,871 315.735,819	4.024
22	764.150,032 315.739,137	23	764.149,857 315.739,296	0.236
24	764.140,559 315.729,366	25	764.138,32 315.731,286	2.949
26	764.137,675 315.731,793	27	764.137,361 315.731,43	0.48
28	764.130,288 315.737,318	29	764.128,537 315.738,731	2.25
30	764.126,655 315.739,984	1	764.137,525 315.750,19	14.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52 , lot3 , lot4/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101735	618	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52 , lot3 , lot4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19197 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 2112, din 19/06/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 2785 din 04.10.2016, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Se infiinteaza cf. 101735 a imobilului cu nr. cad. 101735/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100941\cf.100941; ~- nr.cad.101535\cf.101535;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23323 din 12/08/2016; pozitie transcrisa din CF 101535/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29012 din 05/10/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101735	618	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.000,663 315.819,529	2	763.988,444 315.826,747	14.192
2	763.988,444 315.826,747	3	763.984,519 315.820,359	7.497
3	763.984,519 315.820,359	4	763.965,939 315.790,659	35.033
4	763.965,939 315.790,659	5	763.976,009 315.782,621	12.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.976,009 315.782,621	6	763.977,356 315.782,177	1.418
6	763.977,356 315.782,177	7	763.980,623 315.787,488	6.235
7	763.980,623 315.787,488	8	763.987,716 315.798,71	13.276
8	763.987,716 315.798,71	9	763.989,523 315.801,787	3.568
9	763.989,523 315.801,787	10	763.995,317 315.810,406	10.385
10	763.995,317 315.810,406	1	764.000,663 315.819,529	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/274, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERNAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 982	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.170,029 315.720,718	2	764.164,543 315.712,387	9.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.164,543 315.712,387	3	764.156,132 315.700,475	14.582
3	764.156,132 315.700,475	4	764.153,686 315.696,972	4.272
4	764.153,686 315.696,972	5	764.145,666 315.684,869	14.519
5	764.145,666 315.684,869	6	764.136,253 315.671,189	16.606
6	764.136,253 315.671,189	7	764.127,819 315.658,58	15.17
7	764.127,819 315.658,58	8	764.122,812 315.651,197	8.921
8	764.122,812 315.651,197	9	764.131,769 315.643,359	11.902
9	764.131,769 315.643,359	10	764.142,181 315.658,898	18.705
10	764.142,181 315.658,898	11	764.149,628 315.669,649	13.078
11	764.149,628 315.669,649	12	764.162,952 315.689,484	23.895
12	764.162,952 315.689,484	13	764.167,67 315.697,487	9.29
13	764.167,67 315.697,487	14	764.174,311 315.706,582	11.262
14	764.174,311 315.706,582	15	764.178,992 315.712,797	7.781
15	764.178,992 315.712,797	1	764.170,029 315.720,718	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.582	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3192, din 12/10/1992 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECELEANU IONEL** 2) **SECELEANU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SECELEANU GEORGETA** 2) **SECELEANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.582	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.170,029 315.720,718	2	764.167,036 315.723,449	4.052
3	764.165,995 315.724,579	4	764.163,466 315.727,052	3.537
5	764.159,311 315.731,114	6	764.156,844 315.733,107	3.171
7	764.140,608 315.712,108	8	764.136,153 315.704,722	8.626
9	764.129,163 315.693,725	10	764.121,217 315.681,896	14.25
11	764.114,506 315.671,653	12	764.109,23 315.663,961	9.328
13	764.110,538 315.660,566	14	764.120,144 315.653,532	11.906
15	764.122,812 315.651,197	16	764.127,819 315.658,58	8.921
17	764.136,253 315.671,189	18	764.145,666 315.684,869	16.606
19	764.153,686 315.696,972	20	764.156,132 315.700,475	4.272
21	764.164,543 315.712,387	1	764.170,029 315.720,718	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.167,036 315.723,449	3	764.165,995 315.724,579	1.536
4	764.163,466 315.727,052	5	764.159,311 315.731,114	5.811
6	764.156,844 315.733,107	7	764.140,608 315.712,108	26.544
8	764.136,153 315.704,722	9	764.129,163 315.693,725	13.031
10	764.121,217 315.681,896	11	764.114,506 315.671,653	12.246
12	764.109,23 315.663,961	13	764.110,538 315.660,566	3.638
14	764.120,144 315.653,532	15	764.122,812 315.651,197	3.545
16	764.127,819 315.658,58	17	764.136,253 315.671,189	15.17
18	764.145,666 315.684,869	19	764.153,686 315.696,972	14.519
20	764.156,132 315.700,475	21	764.164,543 315.712,387	14.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101592	377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Nr. 52B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29904 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3035, din 27/09/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101592 a imobilului cu numarul cadastral 101592/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101536 inscris in cartea funciara 101536;	A1
Act Notarial nr. 2784, din 04/10/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101536 a imobilului cu numarul cadastral 101536/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100942 inscris in cartea funciara 100942;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101536/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29010 din 05/10/2016;	
29907 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3036, din 27/09/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STAN** 2) **GHEORGHE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 10, din 10/05/2019 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.11/09.09.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **GHEORGHE STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101592	377	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	
2	vie	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.022,448 315.834,899	2	764.024,881 315.833,423	2.846
2	764.024,881 315.833,423	3	764.034,199 315.844,611	14.56
3	764.034,199 315.844,611	4	764.023,103 315.854,824	15.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.023,103 315.854,824	5	764.011,777 315.837,052	21.074
5	764.011,777 315.837,052	6	764.007,008 315.829,269	9.128
6	764.007,008 315.829,269	7	764.000,663 315.819,529	11.624
7	764.000,663 315.819,529	8	764.004,531 315.817,027	4.607
8	764.004,531 315.817,027	9	764.009,595 315.823,635	8.325
9	764.009,595 315.823,635	10	764.016,059 315.832,067	10.625
10	764.016,059 315.832,067	11	764.017,973 315.830,827	2.281
11	764.017,973 315.830,827	1	764.022,448 315.834,899	6.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101643	Din acte: 1.273 Masurata: 1.288	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101643-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta construita din chirpici in 1973 , compusa din 2 camere,1 hol,1 veranda,fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2	101643-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101643-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din lemn pe beci
A1.4	101643-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41409 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 4051, din 15/12/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA PAUL-DANIEL** 2) **POPA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA ADRIANA** 2) **POPA PAUL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41409 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 4051, din 15/12/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **MOGOSANU GHEORGHITA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101643	Din acte: 1.273 Masurata: 1.288	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101643-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta construita din chirpici in 1973 , compusa din 2 camere,1 hol,1 veranda,fara lift,detine certificat de performanta energetica
A1.2	101643-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101643-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din lemn pe beci
A1.4	101643-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.074,539 315.695,901	2	764.078,279 315.701,07	6.38
2	764.078,279 315.701,07	3	764.084,078 315.711,358	11.81
3	764.084,078 315.711,358	4	764.090,985 315.724,016	14.42
4	764.090,985 315.724,016	5	764.097,974 315.736,832	14.598
5	764.097,974 315.736,832	6	764.105,953 315.750,732	16.027
6	764.105,953 315.750,732	7	764.112,553 315.761,721	12.819
7	764.112,553 315.761,721	8	764.116,453 315.768,639	7.942
8	764.116,453 315.768,639	9	764.114,022 315.770,725	3.203
9	764.114,022 315.770,725	10	764.108,624 315.775,422	7.155
10	764.108,624 315.775,422	11	764.105,148 315.778,714	4.787
11	764.105,148 315.778,714	12	764.099,064 315.768,687	11.728
12	764.099,064 315.768,687	13	764.093,99 315.760,166	9.917
13	764.093,99 315.760,166	14	764.089,646 315.753,103	8.292
14	764.089,646 315.753,103	15	764.076,589 315.729,807	26.706
15	764.076,589 315.729,807	16	764.069,01 315.717,042	14.845
16	764.069,01 315.717,042	17	764.063,056 315.706,998	11.676
17	764.063,056 315.706,998	18	764.068,641 315.701,499	7.838
18	764.068,641 315.701,499	1	764.074,539 315.695,901	8.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100939	322	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 46, din 07/01/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100939 a imobilului cu numarul cadastral 100939/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100928 inscris in cartea funciara 100928;	A1
252 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 47, din 07/01/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN ION** 2) **CALIN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALIN MARIA** 2) **CALIN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9679 / 01/04/2019		
Somatie nr. 607/CN/2017, din 26/03/2019 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 607/CN/2017 emis in data de 26.03.2019 de B.E.J. Cristea Nicolae, creditor ENEL ENERGIE SA, pentru recuperarea sumei de 11.423,92 Lei plus cheltuieli de executare in suma de 976,24 Lei, privind pe debitorul CALIN ION.	A1

Document utilizat în circuitul civil

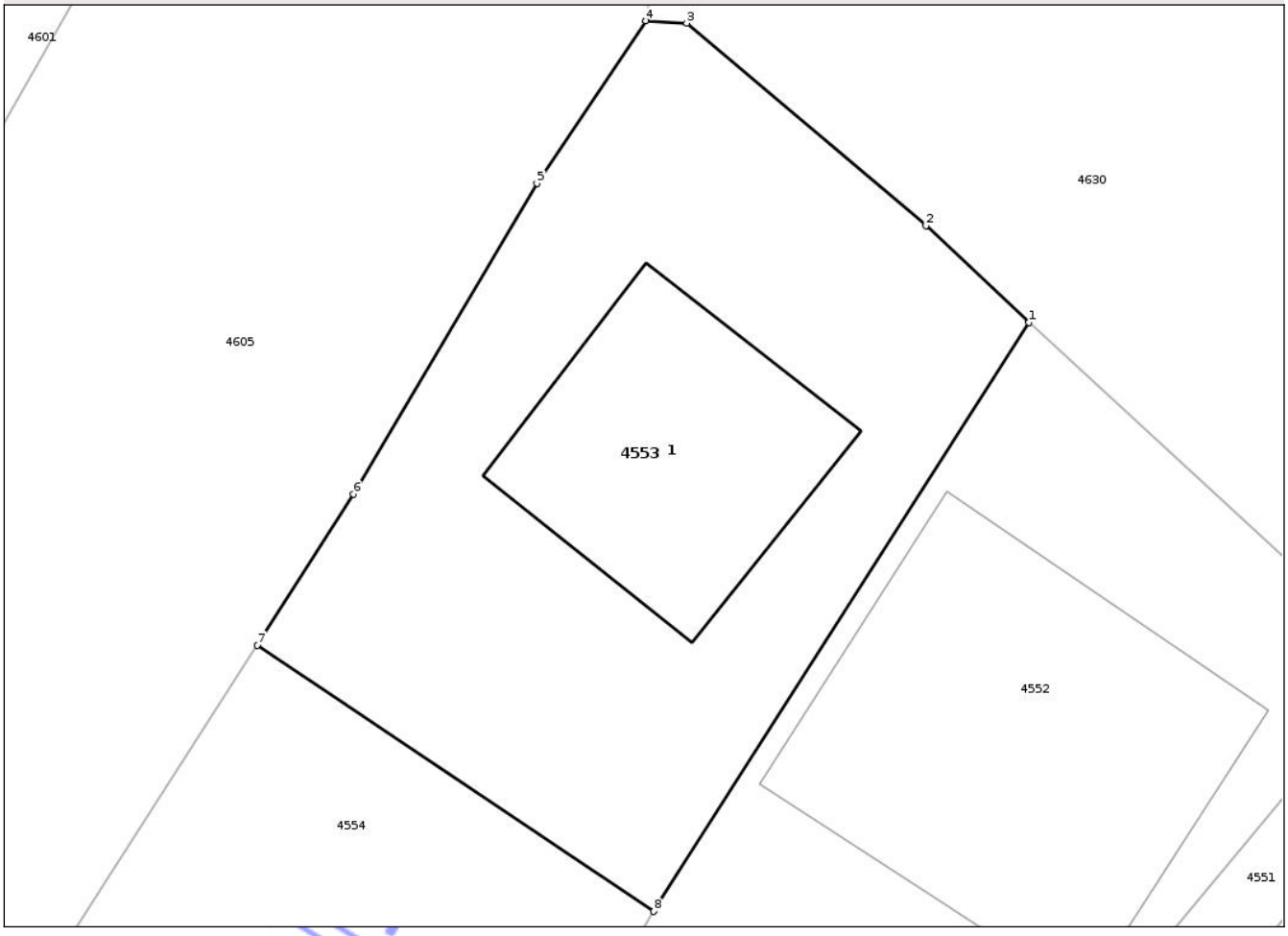
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100939	322	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.023,103 315.854,824	2	764.019,991 315.857,754	4.274
2	764.019,991 315.857,754	3	764.012,772 315.863,865	9.458
3	764.012,772 315.863,865	4	764.011,537 315.863,936	1.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.011,537 315.863,936	5	764.008,248 315.859,021	5.914
5	764.008,248 315.859,021	6	764.002,716 315.849,647	10.885
6	764.002,716 315.849,647	7	763.999,806 315.845,089	5.408
7	763.999,806 315.845,089	8	764.011,777 315.837,052	14.419
8	764.011,777 315.837,052	1	764.023,103 315.854,824	21.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52 , LOT2, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STRADA SALCIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100940	307	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 46, din 07/01/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100940 a imobilului cu numarul cadastral 100940/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100928 inscris in cartea funciara 100928;	A1
25670 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 2407, din 07/09/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEL CONSTANTIN** 2) **ONEL ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEL ELENA** 2) **ONEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
311130 / 04/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 04/11/2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU (hotarare judecatoreasca nr 2256 din 04.07.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare nr.319/RC/2023 al BEJ RUSU CATALINA, creditor DIGI ROMANIA SA, pentru suma de 44.709,50 Lei plus cheltuieli de executare, asupra cotei aferente debitorul ONEL CONSTANTIN	A1

Neautentificat circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100940	307	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.011,777 315.837,052	2	763.999,806 315.845,089	14.419
2	763.999,806 315.845,089	3	763.989,595 315.829,158	18.923
3	763.989,595 315.829,158	4	763.988,444 315.826,747	2.672
4	763.988,444 315.826,747	5	764.000,663 315.819,529	14.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.000,663 315.819,529	6	764.007,008 315.829,269	11.624
6	764.007,008 315.829,269	1	764.011,777 315.837,052	9.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52A, Lot 1+52, Lot 4/2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102561	951	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102561-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52A, Lot 1+52, Lot 4/2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1958 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300433 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 3808, din 03/11/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 102561 a imobilului cu nr. cad. 102561/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102182\cf.102182; ~- nr.cad.102554\cf.102554;	A1
Act Notarial nr. 3182, din 26/09/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102182 a imobilului cu numarul cadastral 102182 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101593 inscris in cartea funciara 101593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102182/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 53272 din 04/10/2022;	
Act Notarial nr. 2736, din 20/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun - Teren si constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUGLEA CONSTANTIN** 2) **GIUGLEA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102182/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 209310 din 21/08/2025;	
Act Notarial nr. 2933, din 04/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 102554 a imobilului cu numarul cadastral 102554 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100761 inscris in cartea funciara 100761;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102554/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 232304 din 09/09/2025;	
Act Notarial nr. 2934, din 04/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUGLEA RODICA** 2) **GIUGLEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102554/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 232319 din 09/09/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102561	951	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102561-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1958 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.043,425 315.835,916	2	764.032,022 315.823,515	16.847
2	764.032,022 315.823,515	3	764.027,614 315.818,016	7.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.027,614 315.818,016	4	764.015,352 315.804,769	18.051
4	764.015,352 315.804,769	5	763.993,375 315.766,62	44.027
5	763.993,375 315.766,62	6	763.998,866 315.761,337	7.62
6	763.998,866 315.761,337	7	764.002,465 315.758,311	4.702
7	764.002,465 315.758,311	8	764.047,384 315.831,971	86.276
8	764.047,384 315.831,971	9	764.045,061 315.834,321	3.304
9	764.045,061 315.834,321	1	764.043,425 315.835,916	2.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 2.657	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2598, din 09/11/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE CRISTINA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRACHE MIRCEA** 3) **TANASUC GHEORGHE** 4) **TANASUC ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.640 Masurata: 2.657	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.958,531 315.696,832	2	763.960,968 315.699,816	3.853
3	763.971,688 315.714,514	4	763.979,834 315.725,693	13.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.960,968 315.699,816	3	763.971,688 315.714,514	18.192
4	763.979,834 315.725,693	5	763.985,124 315.732,431	8.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.985,124 315.732,431	6	763.995,006 315.745,407	16.31
7	764.004,12 315.756,92	8	763.998,866 315.761,337	6.864
9	763.993,375 315.766,62	10	763.988,572 315.772,3	7.438
11	763.984,148 315.776,292	12	763.977,356 315.782,177	8.987
13	763.976,009 315.782,621	14	763.971,001 315.774,621	9.438
15	763.964,558 315.764,585	16	763.958,503 315.754,87	11.447
17	763.955,808 315.750,366	18	763.951,502 315.744,718	7.102
19	763.949,166 315.740,996	20	763.943,893 315.731,898	10.516
21	763.933,682 315.716,821	22	763.938,527 315.712,734	6.339
23	763.942,991 315.709,27	24	763.952,865 315.701,123	12.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.995,006 315.745,407	7	764.004,12 315.756,92	14.684
8	763.998,866 315.761,337	9	763.993,375 315.766,62	7.62
10	763.988,572 315.772,3	11	763.984,148 315.776,292	5.959
12	763.977,356 315.782,177	13	763.976,009 315.782,621	1.418
14	763.971,001 315.774,621	15	763.964,558 315.764,585	11.926
16	763.958,503 315.754,87	17	763.955,808 315.750,366	5.249
18	763.951,502 315.744,718	19	763.949,166 315.740,996	4.394
20	763.943,893 315.731,898	21	763.933,682 315.716,821	18.209
22	763.938,527 315.712,734	23	763.942,991 315.709,27	5.65
24	763.952,865 315.701,123	1	763.958,531 315.696,832	7.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.850 Masurata: 3.006	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/218, din 03/08/1993 emis de CJSDPT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ION** 2) **OPREA ELENA**	
Act Notarial nr. 1735, din 11/10/1990 emis de NP PUIA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA ELENA** 2) **OPREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.850 Masurata: 3.006	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	66	-	
2	arabil	DA	2.506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.989,811 315.669,871	2	763.997,597 315.681,274	13.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.997,597 315.681,274	3	764.004,167 315.691,426	12.092
3	764.004,167 315.691,426	4	764.019,487 315.714,435	27.643
4	764.019,487 315.714,435	5	764.032,305 315.734,456	23.773
5	764.032,305 315.734,456	6	764.023,935 315.741,79	11.129
6	764.023,935 315.741,79	7	764.012,141 315.752,494	15.927
7	764.012,141 315.752,494	8	764.004,12 315.756,92	9.161
8	764.004,12 315.756,92	9	763.995,006 315.745,407	14.684
9	763.995,006 315.745,407	10	763.985,124 315.732,431	16.31
10	763.985,124 315.732,431	11	763.979,834 315.725,693	8.566
11	763.979,834 315.725,693	12	763.971,688 315.714,514	13.832
12	763.971,688 315.714,514	13	763.960,968 315.699,816	18.192
13	763.960,968 315.699,816	14	763.958,531 315.696,832	3.853
14	763.958,531 315.696,832	15	763.962,492 315.692,992	5.517
15	763.962,492 315.692,992	16	763.972,372 315.684,553	12.994
16	763.972,372 315.684,553	17	763.981,518 315.676,739	12.029
17	763.981,518 315.676,739	1	763.989,811 315.669,871	10.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101654	Din acte: 1.900 Masurata: 1.901	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101654-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1934 , DIN PIATRA SI BCA , ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101654-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 1934 , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29856 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 6156, din 27/10/2017 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr 27860 din 11.09.2017, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 5741 din 27.09.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 336 din 29.05.2003, emis de BNP BEIU MARIA;act administrativ nr 5322 din 11.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Se deschide CF 101654/UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 1900 mp si constructiile C1 – Locuinta, C2 – Bucatarie de vara din A-1 a CF 101879/Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, in favoarea COSTEA FLOREA.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA FLOREA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101879/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 1220/2003	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16005 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. DC 949246, din 21/09/2017 emis de Primaria com. Cuza Voda (act administrativ nr D. 10 600252 din 03.08.2019, emis de Primaria com. Cuza Voda);		
C2	Se radiaza din partea C1 dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui COSTEA LEONIDA si COSTEA GEORGETA, prin incheierea nr 29856/2017	A1, A1.1, A1.2

Document arhivat în format digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101654	Din acte: 1.900 Masurata: 1.901	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101654-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1934 , DIN PIATRA SI BCA , ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101654-C2	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 1934 , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.000,337 315.660,568	2	764.021,935 315.641,975	28.499
2	764.021,935 315.641,975	3	764.030,888 315.656,809	17.326
3	764.030,888 315.656,809	4	764.039,866 315.671,696	17.385
4	764.039,866 315.671,696	5	764.048,15 315.685,311	15.937
5	764.048,15 315.685,311	6	764.058,875 315.702,484	20.247
6	764.058,875 315.702,484	7	764.062,225 315.707,967	6.425
7	764.062,225 315.707,967	8	764.058,198 315.712,175	5.824
8	764.058,198 315.712,175	9	764.055,641 315.714,857	3.706
9	764.055,641 315.714,857	10	764.046,692 315.722,334	11.661
10	764.046,692 315.722,334	11	764.007,611 315.670,352	65.034
11	764.007,611 315.670,352	12	764.005,623 315.667,868	3.182
12	764.005,623 315.667,868	1	764.000,337 315.660,568	9.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.030 Masurata: 5.130	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/216, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

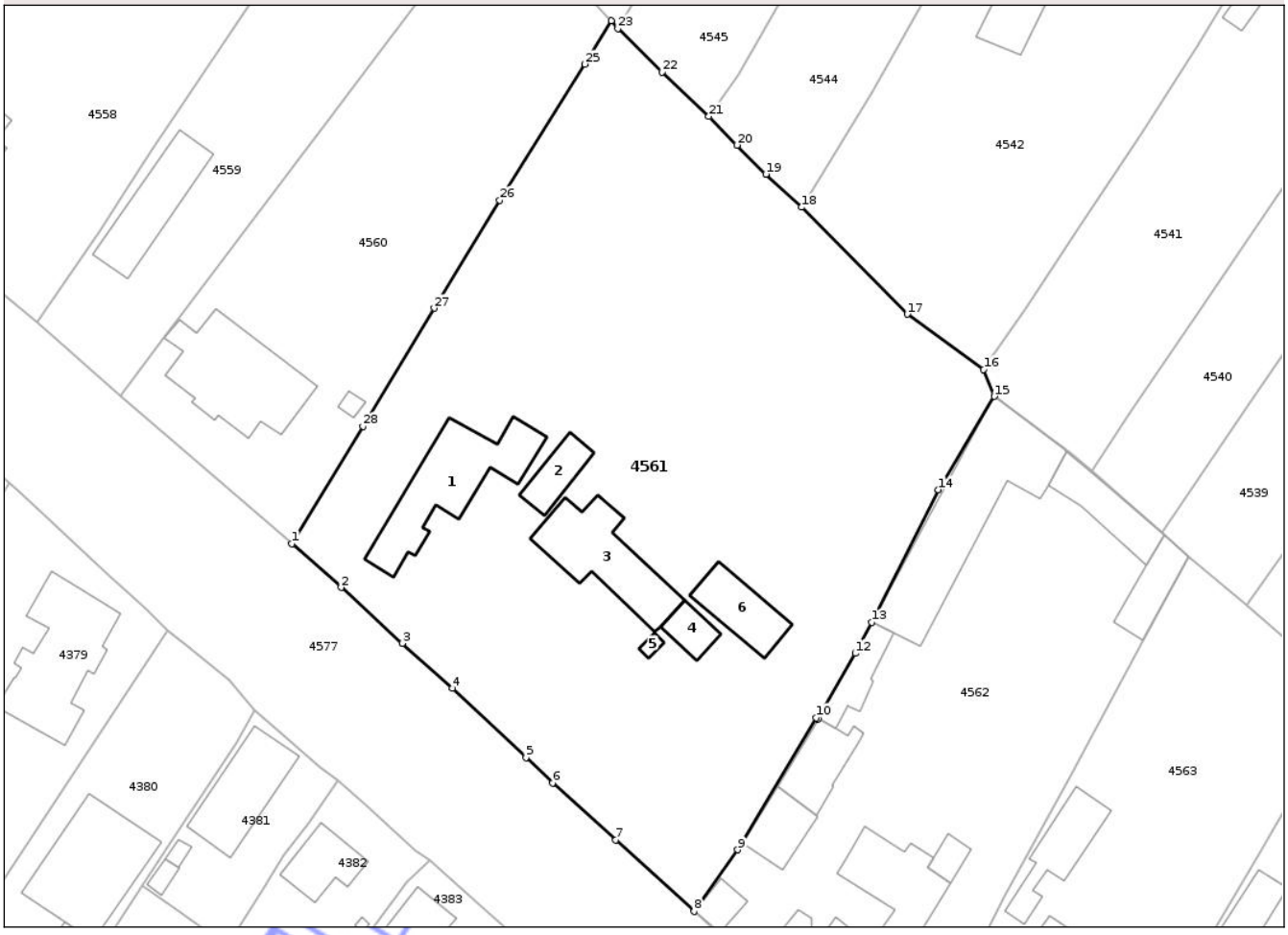
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.030 Masurata: 5.130	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	68	-	
2	arabil	DA	4.130	7	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.021,935 315.641,975	2	764.028,137 315.636,477	8.288
3	764.035,851 315.629,432	4	764.042,168 315.623,762	8.488
5	764.051,464 315.615,026	6	764.054,814 315.611,808	4.645
7	764.062,796 315.604,604	8	764.072,674 315.595,603	13.364
9	764.078,194 315.603,364	10	764.088,071 315.620,027	19.37
11	764.088,326 315.619,873	12	764.092,996 315.628,147	9.501
13	764.095,068 315.632,056	14	764.103,515 315.648,808	18.761
15	764.110,538 315.660,566	16	764.109,23 315.663,961	3.638
17	764.099,577 315.670,947	18	764.086,236 315.684,438	18.973
19	764.081,724 315.688,609	20	764.078,086 315.692,261	5.155
21	764.074,539 315.695,901	22	764.068,641 315.701,499	8.132
23	764.063,056 315.706,998	24	764.062,225 315.707,967	1.277
25	764.058,875 315.702,484	26	764.048,15 315.685,311	20.247
27	764.039,866 315.671,696	28	764.030,888 315.656,809	17.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.028,137 315.636,477	3	764.035,851 315.629,432	10.447
4	764.042,168 315.623,762	5	764.051,464 315.615,026	12.757
6	764.054,814 315.611,808	7	764.062,796 315.604,604	10.752
8	764.072,674 315.595,603	9	764.078,194 315.603,364	9.524
10	764.088,071 315.620,027	11	764.088,326 315.619,873	0.298
12	764.092,996 315.628,147	13	764.095,068 315.632,056	4.424
14	764.103,515 315.648,808	15	764.110,538 315.660,566	13.696
16	764.109,23 315.663,961	17	764.099,577 315.670,947	11.916
18	764.086,236 315.684,438	19	764.081,724 315.688,609	6.145
20	764.078,086 315.692,261	21	764.074,539 315.695,901	5.082
22	764.068,641 315.701,499	23	764.063,056 315.706,998	7.838
24	764.062,225 315.707,967	25	764.058,875 315.702,484	6.425
26	764.048,15 315.685,311	27	764.039,866 315.671,696	15.937
28	764.030,888 315.656,809	1	764.021,935 315.641,975	17.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102005	Din acte: 3.828 Masurata: 2.459	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102005-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta din chirpici, parter compus din 3 camere, 1 camara, 3 holuri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102005-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102005-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Wc
A1.4	102005-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Foisor
A1.5	102005-C5	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.6	102005-C6	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj
A1.7	102005-C7	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie
A1.8	102005-C8	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Cotet
A1.9	102005-C9	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Anexe gospodaresti
A1.10	102005-C10	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexe gospodaresti
A1.11	102005-C11	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd
A1.12	102005-C12	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354223 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 29, din 22/12/2025 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULINA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CULINA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223434 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1061, din 27/08/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C2	se radiază sarcina imobilului de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1041 din 29.08.2023 în favoarea ŞOFRON ADRIAN și ŞOFRON LAURA-ADRIANA	A1, A1.1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102005	Din acte: 3.828 Masurata: 2.459	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102005-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta din chirpici, parter compus din 3 camere, 1 camara, 3 holuri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102005-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102005-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Wc
A1.4	102005-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Foisor
A1.5	102005-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102005-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj
A1.7	102005-C7	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie
A1.8	102005-C8	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Cotet
A1.9	102005-C9	constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Anexe gospodaresti
A1.10	102005-C10	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexe gospodaresti
A1.11	102005-C11	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd
A1.12	102005-C12	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.072,674 315.595,603	2	764.075,785 315.592,819	4.175
3	764.076,565 315.591,976	4	764.090,005 315.579,416	18.395
5	764.098,572 315.571,75	6	764.102,51 315.579,634	8.813
7	764.104,886 315.583,875	8	764.111,778 315.597,27	15.064
9	764.120,213 315.612,848	10	764.129,463 315.630,037	19.52
11	764.135,117 315.640,393	12	764.131,769 315.643,359	4.473
13	764.122,812 315.651,197	14	764.120,144 315.653,532	3.545
15	764.110,538 315.660,566	16	764.103,515 315.648,808	13.696
17	764.095,068 315.632,056	18	764.092,996 315.628,147	4.424
19	764.088,326 315.619,873	20	764.088,071 315.620,027	0.298
21	764.078,194 315.603,364	1	764.072,674 315.595,603	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.075,785 315.592,819	3	764.076,565 315.591,976	1.148
4	764.090,005 315.579,416	5	764.098,572 315.571,75	11.496
6	764.102,51 315.579,634	7	764.104,886 315.583,875	4.861
8	764.111,778 315.597,27	9	764.120,213 315.612,848	17.715
10	764.129,463 315.630,037	11	764.135,117 315.640,393	11.799
12	764.131,769 315.643,359	13	764.122,812 315.651,197	11.902
14	764.120,144 315.653,532	15	764.110,538 315.660,566	11.906
16	764.103,515 315.648,808	17	764.095,068 315.632,056	18.761
18	764.092,996 315.628,147	19	764.088,326 315.619,873	9.501
20	764.088,071 315.620,027	21	764.078,194 315.603,364	19.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.915	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.098,572 315.571,75	2	764.106,556 315.565,038	10.43
2	764.106,556 315.565,038	3	764.115,583 315.556,657	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.115,583 315.556,657	4	764.123,514 315.569,747	15.305
4	764.123,514 315.569,747	5	764.127,866 315.576,985	8.446
5	764.127,866 315.576,985	6	764.136,478 315.590,357	15.905
6	764.136,478 315.590,357	7	764.144,291 315.603,318	15.134
7	764.144,291 315.603,318	8	764.150,282 315.613,96	12.212
8	764.150,282 315.613,96	9	764.154,642 315.621,039	8.314
9	764.154,642 315.621,039	10	764.155,767 315.622,79	2.081
10	764.155,767 315.622,79	11	764.154,145 315.624,082	2.074
11	764.154,145 315.624,082	12	764.148,192 315.629,273	7.898
12	764.148,192 315.629,273	13	764.142,417 315.634,233	7.613
13	764.142,417 315.634,233	14	764.135,117 315.640,393	9.552
14	764.135,117 315.640,393	15	764.129,463 315.630,037	11.799
15	764.129,463 315.630,037	16	764.120,213 315.612,848	19.52
16	764.120,213 315.612,848	17	764.111,778 315.597,27	17.715
17	764.111,778 315.597,27	18	764.104,886 315.583,875	15.064
18	764.104,886 315.583,875	19	764.102,51 315.579,634	4.861
19	764.102,51 315.579,634	1	764.098,572 315.571,75	8.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.127,756 315.544,715	2	764.130,239 315.548,541	4.561
2	764.130,239 315.548,541	3	764.135,45 315.558,823	11.527
3	764.135,45 315.558,823	4	764.139,643 315.566,281	8.556
4	764.139,643 315.566,281	5	764.153,843 315.592,522	29.837
5	764.153,843 315.592,522	6	764.161,731 315.607,761	17.159
6	764.161,731 315.607,761	7	764.164,963 315.613,936	6.97
7	764.164,963 315.613,936	8	764.164,312 315.615,273	1.487
8	764.164,312 315.615,273	9	764.163,568 315.617,023	1.902
9	764.163,568 315.617,023	10	764.160,002 315.619,417	4.295
10	764.160,002 315.619,417	11	764.155,767 315.622,79	5.414
11	764.155,767 315.622,79	12	764.154,642 315.621,039	2.081
12	764.154,642 315.621,039	13	764.150,282 315.613,96	8.314
13	764.150,282 315.613,96	14	764.144,291 315.603,318	12.212
14	764.144,291 315.603,318	15	764.136,478 315.590,357	15.134
15	764.136,478 315.590,357	16	764.127,866 315.576,985	15.905
16	764.127,866 315.576,985	17	764.123,514 315.569,747	8.446
17	764.123,514 315.569,747	18	764.115,583 315.556,657	15.305
18	764.115,583 315.556,657	19	764.120,189 315.551,697	6.769
19	764.120,189 315.551,697	1	764.127,756 315.544,715	10.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101804	Din acte: 1.152 Masurata: 1.169	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101804-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1987 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=104mp .
A1.2	101804-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie , edificată în anul 1987 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=18mp .
A1.3	101804-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grajd , edificat în anul 1987 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=11mp .
A1.4	101804-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț , edificat în anul 1987 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=9mp .
A1.5	101804-C5	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj , edificat în anul 1987 , din bca acoperit cu tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=17mp .
A1.6	101804-C6	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Coteț , edificat în anul 1987 , din bca acoperit cu internită și tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=12mp .
A1.7	101804-C7	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc , edificat în anul 1987 , din cărămidă acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=2mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
787 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. 107, din 08/01/2019 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 91 din 08.01.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 136 din 28.12.2018, emis de CL CUZA VODA; act administrativ nr 89 din 08.01.2019, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CIORBA GRIGOR**	
5657 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 592, din 27/02/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Se desprind constructiile: C1 – Locuinta cu nr. cad. 101804-C1 inscrisa in CF 101804-C1/UAT Cuza Voda, C2 – Magazie, cu nr. cad. 101804-C2 inscrisa in CF 101804-C2/UAT Cuza Voda, C3- Garaj, cu nr. cad. 101804-C3, inscrisa in CF 101804-C3/UAT Cuza Voda , C4- Cotet, cu nr. cad. 101804-C4 inscrisa in CF 101804-C4/UAT Cuza Voda, C5- Garaj cu nr. cad. 101804-C5, inscrisa in CF 101804-C5/UAT Cuza Voda, C6 – Cotet cu nr. cad. 101804-C6 inscrisa in CF 101804-C6/UAT Cuza Voda, C7 – Wc cu nr. cad. 101804-C7 inscrisa in CF 101804-C7/UAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Cuza Voda, se transcriu in partea A.1 a prezentei CF si se intabuleaza sub B-3,4,5,6,7,8,9 dreptul de proprietate asupra acestora in favoarea CIORBA GRIGOR.Se sisteaza CF 101804-C1/UAT Cuza Voda, CF 101804-C2/UAT Cuza Voda, CF 101804-C3/UAT Cuza Voda, CF 101804-C4/UAT Cuza Voda, CF 101804-C5/UAT Cuza Voda, CF 101804-C6/UAT Cuza Voda, CF 101804-C7/UAT Cuza Voda.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
300737 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2620, din 24/10/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORBA GRIGOR** 2) **CIORBA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101804	Din acte: 1.152 Masurata: 1.169	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101804-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţa , parter , edificată în anul 1987 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=104mp .
A1.2	101804-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie , edificată în anul 1987 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=18mp .
A1.3	101804-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grajd , edificat în anul 1987 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=11mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101804-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț , edificat în anul 1987 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=9mp .
A1.5	101804-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj , edificat în anul 1987 , din bca acoperit cu tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=17mp .
A1.6	101804-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Coteț , edificat în anul 1987 , din bca acoperit cu internită și tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=12mp .
A1.7	101804-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc , edificat în anul 1987 , din cărămidă acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=2mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.139,421 315.534,033	2	764.146,426 315.546,693	14.469
2	764.146,426 315.546,693	3	764.154,265 315.561,844	17.059
3	764.154,265 315.561,844	4	764.159,18 315.571,178	10.549
4	764.159,18 315.571,178	5	764.163,875 315.580,445	10.388
5	764.163,875 315.580,445	6	764.167,221 315.587,311	7.638
6	764.167,221 315.587,311	7	764.171,737 315.596,319	10.077
7	764.171,737 315.596,319	8	764.176,226 315.604,683	9.493
8	764.176,226 315.604,683	9	764.170,833 315.609,175	7.019
9	764.170,833 315.609,175	10	764.164,963 315.613,936	7.558
10	764.164,963 315.613,936	11	764.161,731 315.607,761	6.97
11	764.161,731 315.607,761	12	764.153,843 315.592,522	17.159
12	764.153,843 315.592,522	13	764.139,643 315.566,281	29.837
13	764.139,643 315.566,281	14	764.135,45 315.558,823	8.556
14	764.135,45 315.558,823	15	764.130,239 315.548,541	11.527
15	764.130,239 315.548,541	16	764.127,756 315.544,715	4.561
16	764.127,756 315.544,715	17	764.136,658 315.536,467	12.136
17	764.136,658 315.536,467	1	764.139,421 315.534,033	3.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101229	Din acte: 1.365 Masurata: 1.346	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101229-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta construita in anul 1974 din chirpici, compusa din 3 dormitoare,1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camara, 2 holuri, 1 beci, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101229-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101229-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.4	101229-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet
A1.5	101229-C5	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.6	101229-C6	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet
A1.7		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7314 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 282, din 08/03/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SULICA DANIEL** 2) **SULICA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4195 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 20, din 25/12/2014 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr. 23/31-07-2005 emis de Primaria Cuza Voda;);		
C2	Se radiaza clauza de intretinere si ingrijire transcrisa in RTI sub nr. 6916/1996 in favoareaCIORBA GRIGOR si CIORBA MARIA de sub C-1 mentinuta prin incheierea nr.34747/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
7314 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 282, din 08/03/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CIORBA MARIA** 2) **CIORBA VASILE**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101229	Din acte: 1.365 Masurata: 1.346	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101229-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta construita in anul 1974 din chirpici, compusa din 3 dormitoare,1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camara, 2 holuri, 1 beci, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101229-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101229-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.4	101229-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet
A1.5	101229-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.6	101229-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet
A1.7		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.152,33 315.521,885	2	764.159,394 315.528,77	9.864
3	764.163,089 315.532,571	4	764.169,234 315.538,279	8.387
5	764.165,323 315.543,903	6	764.167,11 315.548,43	4.867
7	764.169,401 315.554,068	8	764.173,703 315.565,711	12.412
9	764.176,579 315.573,977	10	764.180,38 315.583,724	10.462
11	764.184,263 315.592,94	12	764.185,626 315.596,488	3.801
13	764.182,713 315.599,701	14	764.176,226 315.604,683	8.179
15	764.171,737 315.596,319	16	764.167,221 315.587,311	10.077
17	764.163,875 315.580,445	18	764.159,18 315.571,178	10.388
19	764.154,265 315.561,844	20	764.146,426 315.546,693	17.059
21	764.139,421 315.534,033	22	764.142,337 315.531,269	4.018
23	764.145,995 315.527,862	1	764.152,33 315.521,885	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.159,394 315.528,77	3	764.163,089 315.532,571	5.301
4	764.169,234 315.538,279	5	764.165,323 315.543,903	6.85
6	764.167,11 315.548,43	7	764.169,401 315.554,068	6.086
8	764.173,703 315.565,711	9	764.176,579 315.573,977	8.752
10	764.180,38 315.583,724	11	764.184,263 315.592,94	10.001
12	764.185,626 315.596,488	13	764.182,713 315.599,701	4.337
14	764.176,226 315.604,683	15	764.171,737 315.596,319	9.493
16	764.167,221 315.587,311	17	764.163,875 315.580,445	7.638
18	764.159,18 315.571,178	19	764.154,265 315.561,844	10.549
20	764.146,426 315.546,693	21	764.139,421 315.534,033	14.469
22	764.142,337 315.531,269	23	764.145,995 315.527,862	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.413	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.744,075 315.759,669	2	763.743,733 315.753,1	6.578
3	763.755,243 315.745,524	4	763.761,204 315.741,427	7.233
5	763.768,403 315.736,666	6	763.781,332 315.727,078	16.096
7	763.784,154 315.724,202	8	763.790,327 315.718,759	8.23
9	763.796,722 315.713,228	10	763.810,215 315.733,111	24.029
11	763.818,954 315.744,791	12	763.824,42 315.752,435	9.397
13	763.816,875 315.757,179	14	763.806,63 315.763,354	11.962
15	763.803,199 315.765,08	16	763.793,686 315.770,997	11.203
17	763.782,952 315.778,097	18	763.776,39 315.767,843	12.174
19	763.769,87 315.758,86	20	763.766,466 315.753,814	6.087
21	763.748,052 315.766,338	1	763.744,075 315.759,669	7.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.743,733 315.753,1	3	763.755,243 315.745,524	13.78
4	763.761,204 315.741,427	5	763.768,403 315.736,666	8.631
6	763.781,332 315.727,078	7	763.784,154 315.724,202	4.029
8	763.790,327 315.718,759	9	763.796,722 315.713,228	8.455
10	763.810,215 315.733,111	11	763.818,954 315.744,791	14.587
12	763.824,42 315.752,435	13	763.816,875 315.757,179	8.912
14	763.806,63 315.763,354	15	763.803,199 315.765,08	3.841
16	763.793,686 315.770,997	17	763.782,952 315.778,097	12.87
18	763.776,39 315.767,843	19	763.769,87 315.758,86	11.1
20	763.766,466 315.753,814	21	763.748,052 315.766,338	22.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.818,988 315.790,008	2	763.784,325 315.813,395	41.815
2	763.784,325 315.813,395	3	763.778,998 315.803,114	11.579
3	763.778,998 315.803,114	4	763.772,816 315.794,438	10.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.772,816 315.794,438	5	763.767,356 315.785,793	10.225
5	763.767,356 315.785,793	6	763.777,243 315.781,466	10.792
6	763.777,243 315.781,466	7	763.782,952 315.778,097	6.629
7	763.782,952 315.778,097	8	763.793,686 315.770,997	12.87
8	763.793,686 315.770,997	9	763.803,199 315.765,08	11.203
9	763.803,199 315.765,08	10	763.806,63 315.763,354	3.841
10	763.806,63 315.763,354	11	763.816,875 315.757,179	11.962
11	763.816,875 315.757,179	12	763.824,42 315.752,435	8.912
12	763.824,42 315.752,435	13	763.831,4 315.761,783	11.666
13	763.831,4 315.761,783	14	763.836,529 315.768,918	8.787
14	763.836,529 315.768,918	15	763.840,48 315.774,64	6.954
15	763.840,48 315.774,64	16	763.821,304 315.788,365	23.582
16	763.821,304 315.788,365	1	763.818,988 315.790,008	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101474	6.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42848 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 135, din 03/12/2009 emis de BN IULIA PADURARU (act administrativ nr. 18298/234/03-08-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act notarial nr. 141/03-12-1996 emis de BNP CORINA PAVEL; act notarial nr. 89/2015/28-10-2015 emis de BIN IULIA PADURARU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU OCTAV-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

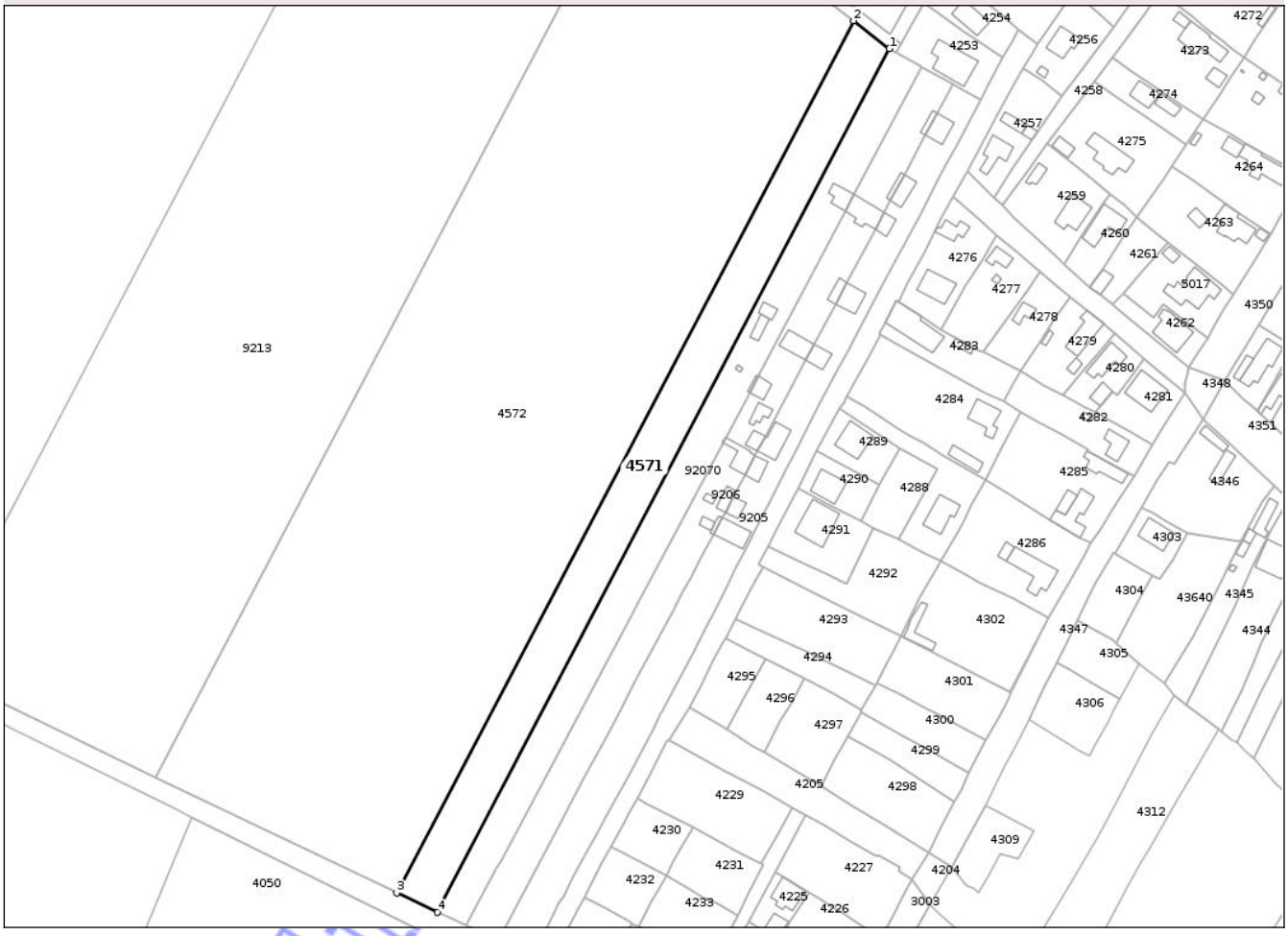
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101474	6.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	27	A152+158/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.710,216 315.704,863	2	763.696,369 315.715,609	17.528
2	763.696,369 315.715,609	3	763.520,549 315.380,327	378.585
3	763.520,549 315.380,327	4	763.536,111 315.372,853	17.264
4	763.536,111 315.372,853	1	763.710,216 315.704,863	374.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101241	40.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26287 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 2035, din 14/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. 533/08-05-2015 emis de MINISTERUL AGRICULTURI SI DEZVOLTARII RURALE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLEPAC ANUTA**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al SLEPAC ANUTA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25198 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 4129, din 16/06/2016 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C2	Se radiaza de sub C-1, inceperea urmaririi silite emisa in dosarul de executare nr. 4129/2015 -B.E.J. Menaef Cristian, notata prin Incheierea nr. 8651/2016.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101241	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	27	A 152+158/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.613,969 315.779,56	2	763.427,938 315.424,808	400.57
2	763.427,938 315.424,808	3	763.520,549 315.380,327	102.739
3	763.520,549 315.380,327	4	763.696,369 315.715,609	378.585
4	763.696,369 315.715,609	1	763.613,969 315.779,56	104.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului (3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101445	Din acte: 3.223 Masurata: 3.205	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16864 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act normativ nr 1139 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101445	Din acte: 3.223 Masurata: 3.205	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.759,952 315.712,324	2	763.757,317 315.707,623	5.389
4	763.748,715 315.691,738	5	763.745,378 315.685,353	7.204
7	763.736,01 315.667,409	8	763.732,307 315.660,962	7.435
10	763.726,722 315.650,264	11	763.724,376 315.645,539	5.275
13	763.719,617 315.636,75	14	763.715,986 315.629,982	7.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.757,317 315.707,623	3	763.753,796 315.701,374	7.173
5	763.745,378 315.685,353	6	763.741,033 315.677,36	9.098
8	763.732,307 315.660,962	9	763.729,709 315.655,959	5.637
11	763.724,376 315.645,539	12	763.721,894 315.641,221	4.981
14	763.715,986 315.629,982	15	763.713,718 315.625,466	5.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.753,796 315.701,374	4	763.748,715 315.691,738	10.894
6	763.741,033 315.677,36	7	763.736,01 315.667,409	11.147
9	763.729,709 315.655,959	10	763.726,722 315.650,264	6.431
12	763.721,894 315.641,221	13	763.719,617 315.636,75	5.017
15	763.713,718 315.625,466	16	763.707,141 315.613,326	13.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.707,141 315.613,326	17	763.702,123 315.603,772	10.792
19	763.690,388 315.581,694	20	763.686,975 315.575,142	7.388
22	763.678,312 315.558,694	23	763.674,3 315.550,45	9.168
25	763.666,685 315.535,754	26	763.664,483 315.531,163	5.092
28	763.654,179 315.511,408	29	763.650,524 315.504,19	8.091
31	763.643,037 315.489,016	32	763.639,433 315.481,93	7.95
34	763.631,608 315.466,434	35	763.628,392 315.460,604	6.658
37	763.622,214 315.449,165	38	763.619,173 315.443,235	6.664
40	763.610,296 315.426,503	41	763.601,853 315.410,894	17.746
43	763.593,938 315.396,478	44	763.591,019 315.391,124	6.098
46	763.584,745 315.379,269	47	763.583,225 315.376,562	3.105
49	763.572,85 315.356,221	50	763.568,437 315.347,98	9.348
52	763.579,887 315.353,565	53	763.584,934 315.363,746	11.363
55	763.592,857 315.378,694	56	763.599,464 315.391,795	14.673
58	763.608,236 315.407,639	59	763.610,152 315.411,366	4.191
61	763.618,32 315.426,531	62	763.624,595 315.438,588	13.592
64	763.633,07 315.451,68	65	763.637,712 315.460,664	10.112
67	763.646,634 315.477,643	68	763.647,035 315.478,327	0.793
70	763.653,922 315.491,159	71	763.658,611 315.500,202	10.186
73	763.659,816 315.506,725	74	763.663,339 315.513,754	7.862
76	763.671,748 315.529,811	77	763.674,991 315.536,045	7.027
79	763.691,007 315.566,42	80	763.692,662 315.569,072	3.126
82	763.697,991 315.578,692	83	763.702,02 315.586,126	8.456
85	763.706,211 315.595,418	86	763.708,439 315.599,753	4.874
88	763.713,832 315.607,393	89	763.717,158 315.614,654	7.987
91	763.730,045 315.639,504	92	763.734,633 315.647,8	9.48
94	763.752,919 315.681,705	95	763.757,832 315.690,856	10.386
97	763.765,154 315.703,16	98	763.767,239 315.706,77	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.702,123 315.603,772	18	763.694,708 315.589,412	16.161
20	763.686,975 315.575,142	21	763.683,117 315.567,859	8.242
23	763.674,3 315.550,45	24	763.670,457 315.543,173	8.229
26	763.664,483 315.531,163	27	763.658,419 315.519,67	12.995
29	763.650,524 315.504,19	30	763.647,97 315.498,886	5.887
32	763.639,433 315.481,93	33	763.634,901 315.472,473	10.487
35	763.628,392 315.460,604	36	763.623,102 315.450,833	11.111
38	763.619,173 315.443,235	39	763.614,99 315.435,334	8.94
41	763.601,853 315.410,894	42	763.597,324 315.402,845	9.236
44	763.591,019 315.391,124	45	763.588,362 315.385,957	5.81
47	763.583,225 315.376,562	48	763.577,997 315.366,004	11.781
50	763.568,437 315.347,98	51	763.572,081 315.346,063	4.117
53	763.584,934 315.363,746	54	763.590,522 315.374,254	11.901
56	763.599,464 315.391,795	57	763.602,936 315.398,151	7.242
59	763.610,152 315.411,366	60	763.613,118 315.416,568	5.988
62	763.624,595 315.438,588	63	763.625,489 315.438,93	0.957
65	763.637,712 315.460,664	66	763.642,642 315.470,203	10.738
68	763.647,035 315.478,327	69	763.651,103 315.485,808	8.516
71	763.658,611 315.500,202	72	763.661,597 315.505,561	6.135
74	763.663,339 315.513,754	75	763.667,124 315.520,879	8.068
77	763.674,991 315.536,045	78	763.682,341 315.550,334	16.069
80	763.692,662 315.569,072	81	763.693,719 315.571,048	2.241
83	763.702,02 315.586,126	84	763.706,832 315.594,994	10.089
86	763.708,439 315.599,753	87	763.712,634 315.607,891	9.156
89	763.717,158 315.614,654	90	763.723,909 315.627,118	14.175
92	763.734,633 315.647,8	93	763.740,282 315.657,684	11.384
95	763.757,832 315.690,856	96	763.761,598 315.697,283	7.449
98	763.767,239 315.706,77	1	763.759,952 315.712,324	9.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.694,708 315.589,412	19	763.690,388 315.581,694	8.845
21	763.683,117 315.567,859	22	763.678,312 315.558,694	10.348
24	763.670,457 315.543,173	25	763.666,685 315.535,754	8.323
27	763.658,419 315.519,67	28	763.654,179 315.511,408	9.286
30	763.647,97 315.498,886	31	763.643,037 315.489,016	11.034
33	763.634,901 315.472,473	34	763.631,608 315.466,434	6.878
36	763.623,102 315.450,833	37	763.622,214 315.449,165	1.89
39	763.614,99 315.435,334	40	763.610,296 315.426,503	10.001
42	763.597,324 315.402,845	43	763.593,938 315.396,478	7.211
45	763.588,362 315.385,957	46	763.584,745 315.379,269	7.603
48	763.577,997 315.366,004	49	763.572,85 315.356,221	11.054
51	763.572,081 315.346,063	52	763.579,887 315.353,565	10.827
54	763.590,522 315.374,254	55	763.592,857 315.378,694	5.017
57	763.602,936 315.398,151	58	763.608,236 315.407,639	10.868
60	763.613,118 315.416,568	61	763.618,32 315.426,531	11.239
63	763.625,489 315.438,93	64	763.633,07 315.451,68	14.834
66	763.642,642 315.470,203	67	763.646,634 315.477,643	8.443
69	763.651,103 315.485,808	70	763.653,922 315.491,159	6.048
72	763.661,597 315.505,561	73	763.659,816 315.506,725	2.128
75	763.667,124 315.520,879	76	763.671,748 315.529,811	10.058
78	763.682,341 315.550,334	79	763.691,007 315.566,42	18.272
81	763.693,719 315.571,048	82	763.697,991 315.578,692	8.757
84	763.706,832 315.594,994	85	763.706,211 315.595,418	0.752
87	763.712,634 315.607,891	88	763.713,832 315.607,393	1.297
90	763.723,909 315.627,118	91	763.730,045 315.639,504	13.823
93	763.740,282 315.657,684	94	763.752,919 315.681,705	27.142
96	763.761,598 315.697,283	97	763.765,154 315.703,16	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101420	Din acte: 1.040 Masurata: 1.061	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16856 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act normativ nr 1139 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101420	Din acte: 1.040 Masurata: 1.061	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.826,923 315.793,856	2	763.823,302 315.796,408	4.43
3	763.821,351 315.793,368	4	763.818,988 315.790,008	4.108
5	763.821,304 315.788,365	6	763.840,48 315.774,64	23.582
7	763.845,955 315.770,392	8	763.850,846 315.766,645	6.161
9	763.855,828 315.762,758	10	763.863,614 315.756,839	9.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.823,302 315.796,408	3	763.821,351 315.793,368	3.612
4	763.818,988 315.790,008	5	763.821,304 315.788,365	2.84
6	763.840,48 315.774,64	7	763.845,955 315.770,392	6.93
8	763.850,846 315.766,645	9	763.855,828 315.762,758	6.319
10	763.863,614 315.756,839	11	763.864,049 315.756,5	0.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.864,049 315.756,5	12	763.865,805 315.755,162	2.208
13	763.876,468 315.746,665	14	763.882,709 315.741,879	7.865
15	763.887,996 315.737,9	16	763.894,628 315.732,908	8.301
17	763.899,793 315.728,927	18	763.907,552 315.722,737	9.926
19	763.913,621 315.732,799	20	763.891,837 315.748,728	26.987
21	763.885,959 315.753,045	22	763.875,895 315.760,104	12.293
23	763.863,304 315.768,671	24	763.857,882 315.772,422	6.593
25	763.847,33 315.779,621	26	763.840,406 315.784,352	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.865,805 315.755,162	13	763.876,468 315.746,665	13.634
14	763.882,709 315.741,879	15	763.887,996 315.737,9	6.617
16	763.894,628 315.732,908	17	763.899,793 315.728,927	6.521
18	763.907,552 315.722,737	19	763.913,621 315.732,799	11.751
20	763.891,837 315.748,728	21	763.885,959 315.753,045	7.293
22	763.875,895 315.760,104	23	763.863,304 315.768,671	15.229
24	763.857,882 315.772,422	25	763.847,33 315.779,621	12.774
26	763.840,406 315.784,352	1	763.826,923 315.793,856	16.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101723	Din acte: 170 Masurata: 162	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; INTERSECTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14248 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 2333, din 11/04/2018 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

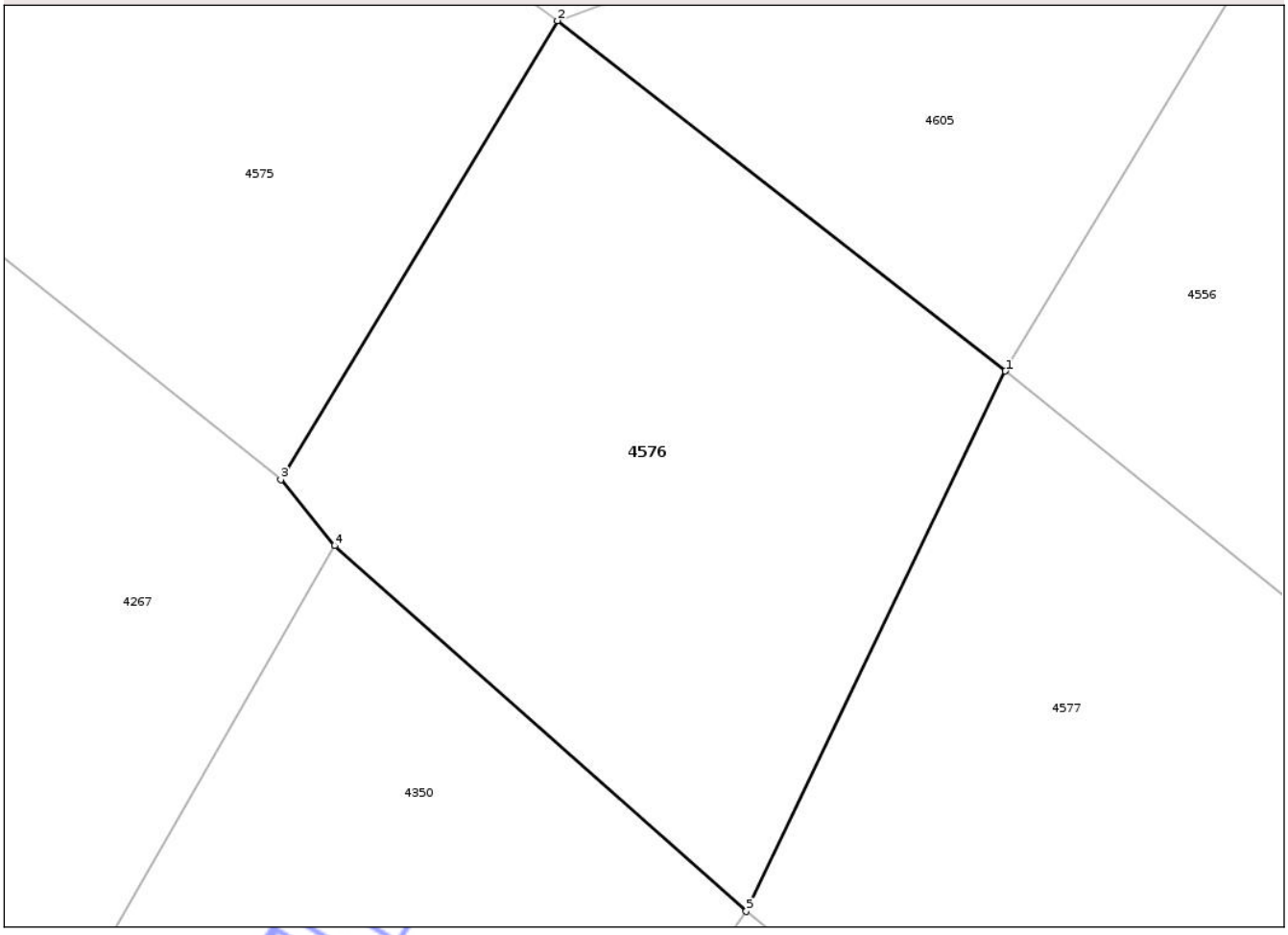
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101723	Din acte: 170 Masurata: 162	INTERSECTIE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.923,447 315.725,113	2	763.913,621 315.732,799	12.475
2	763.913,621 315.732,799	3	763.907,552 315.722,737	11.751
3	763.907,552 315.722,737	4	763.908,729 315.721,281	1.872
4	763.908,729 315.721,281	5	763.917,762 315.713,262	12.079
5	763.917,762 315.713,262	1	763.923,447 315.725,113	13.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102158	Din acte: 5.927 Masurata: 5.968	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27750 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 2199 din 07.03.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 2202 din 07.03.2022, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

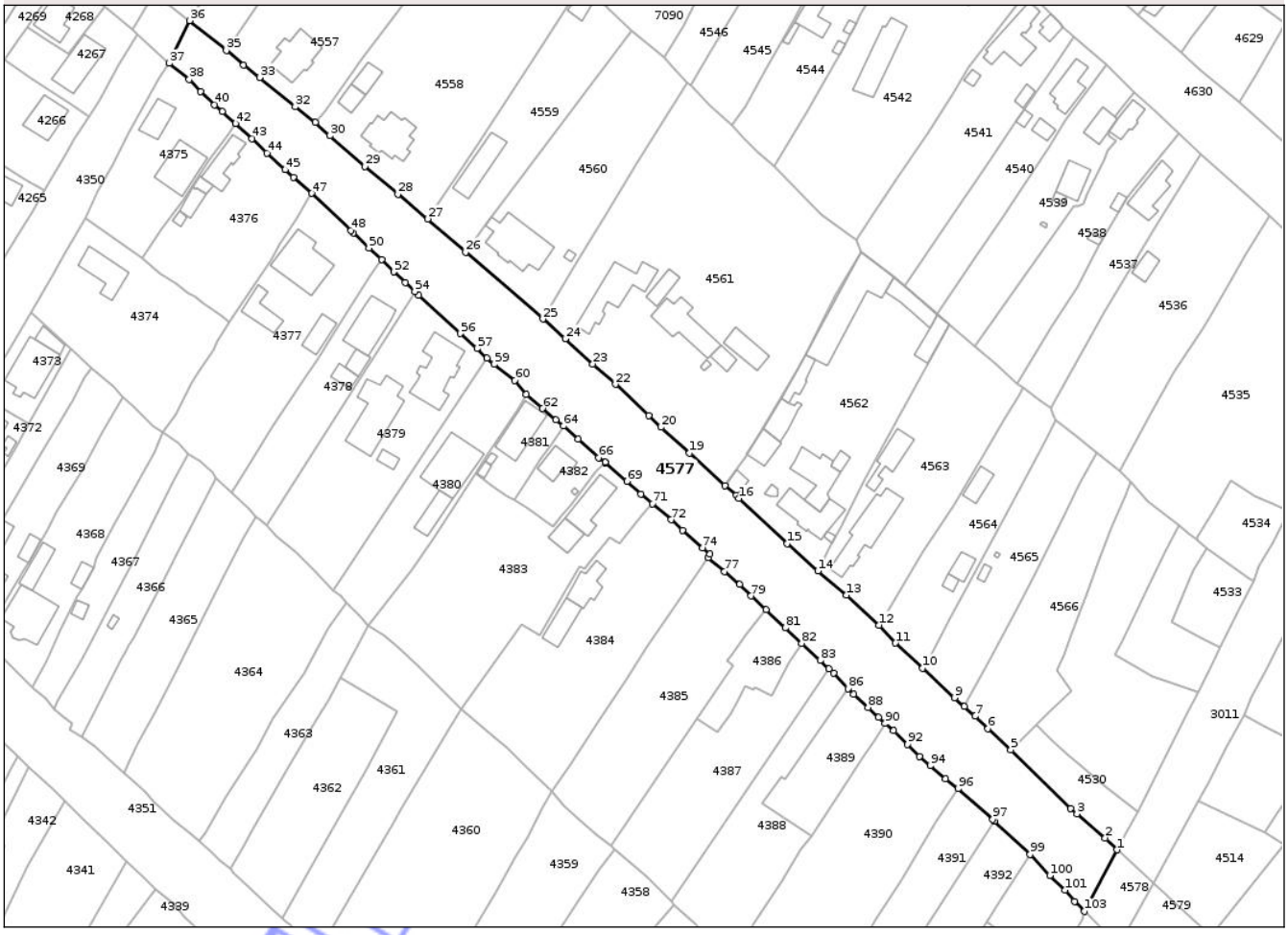
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102158	Din acte: 5.927 Masurata: 5.968	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.181,924 315.494,072	2	764.178,658 315.497,367	4.639
4	764.169,05 315.505,583	5	764.152,33 315.521,885	23.352
7	764.142,337 315.531,269	8	764.139,421 315.534,033	4.018
10	764.127,756 315.544,715	11	764.120,189 315.551,697	10.296
13	764.106,556 315.565,038	14	764.098,572 315.571,75	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.178,658 315.497,367	3	764.170,785 315.504,12	10.372
5	764.152,33 315.521,885	6	764.145,995 315.527,862	8.71
8	764.139,421 315.534,033	9	764.136,658 315.536,467	3.682
11	764.120,189 315.551,697	12	764.115,583 315.556,657	6.769
14	764.098,572 315.571,75	15	764.090,005 315.579,416	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.170,785 315.504,12	4	764.169,05 315.505,583	2.269
6	764.145,995 315.527,862	7	764.142,337 315.531,269	4.999
9	764.136,658 315.536,467	10	764.127,756 315.544,715	12.136
12	764.115,583 315.556,657	13	764.106,556 315.565,038	12.318
15	764.090,005 315.579,416	16	764.076,565 315.591,976	18.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.076,565 315.591,976	17	764.075,785 315.592,819	1.148
19	764.062,796 315.604,604	20	764.054,814 315.611,808	10.752
22	764.042,168 315.623,762	23	764.035,851 315.629,432	8.488
25	764.021,935 315.641,975	26	764.000,337 315.660,568	28.499
28	763.981,518 315.676,739	29	763.972,372 315.684,553	12.029
31	763.958,531 315.696,832	32	763.952,865 315.701,123	7.107
34	763.938,527 315.712,734	35	763.933,682 315.716,821	6.339
37	763.917,762 315.713,262	38	763.923,355 315.708,732	7.197
40	763.930,432 315.701,652	41	763.932,578 315.699,798	2.836
43	763.940,849 315.692,251	44	763.945,069 315.688,249	5.816
46	763.952,367 315.681,503	47	763.957,43 315.677,005	6.772
49	763.969,025 315.665,966	50	763.973,461 315.661,777	6.101
52	763.980,43 315.655,115	53	763.983,513 315.652,115	4.302
55	763.987,339 315.648,668	56	763.998,968 315.637,945	15.818
58	764.006,264 315.631,094	59	764.008,379 315.629,401	2.709
61	764.017,261 315.621,03	62	764.021,846 315.617,055	6.068
64	764.027,678 315.612,17	65	764.031,745 315.608,558	5.439
67	764.039,277 315.602,04	68	764.039,329 315.602,001	0.065
70	764.049,268 315.593,235	71	764.052,395 315.590,48	4.168
73	764.060,799 315.583,126	74	764.066,39 315.578,239	7.426
76	764.067,944 315.575,466	77	764.072,571 315.571,605	6.026
79	764.079,953 315.564,803	80	764.084,12 315.560,968	5.663
82	764.094,067 315.551,621	83	764.099,205 315.546,834	7.022
85	764.102,953 315.543,278	86	764.106,968 315.539,011	5.859
88	764.112,58 315.533,724	89	764.115,497 315.530,932	4.038
91	764.119,592 315.527,281	92	764.123,599 315.523,494	5.513
94	764.129,849 315.517,464	95	764.134,115 315.513,885	5.568
97	764.147,335 315.502,515	98	764.147,807 315.502,074	0.646
100	764.163,189 315.486,855	101	764.167,4 315.482,833	5.823
103	764.172,86 315.476,907	1	764.181,924 315.494,072	19.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.075,785 315.592,819	18	764.072,674 315.595,603	4.175
20	764.054,814 315.611,808	21	764.051,464 315.615,026	4.645
23	764.035,851 315.629,432	24	764.028,137 315.636,477	10.447
26	764.000,337 315.660,568	27	763.989,811 315.669,871	14.048
29	763.972,372 315.684,553	30	763.962,492 315.692,992	12.994
32	763.952,865 315.701,123	33	763.942,991 315.709,27	12.801
35	763.933,682 315.716,821	36	763.923,447 315.725,113	13.172
38	763.923,355 315.708,732	39	763.926,523 315.705,299	4.671
41	763.932,578 315.699,798	42	763.936,214 315.696,455	4.939
44	763.945,069 315.688,249	45	763.950,145 315.683,586	6.893
47	763.957,43 315.677,005	48	763.968,36 315.666,594	15.095
50	763.973,461 315.661,777	51	763.976,953 315.658,608	4.716
53	763.983,513 315.652,115	54	763.986,245 315.649,666	3.669
56	763.998,968 315.637,945	57	764.003,545 315.633,764	6.199
59	764.008,379 315.629,401	60	764.014,07 315.624,864	7.278
62	764.021,846 315.617,055	63	764.025,457 315.613,825	4.845
65	764.031,745 315.608,558	66	764.037,51 315.603,353	7.767
68	764.039,329 315.602,001	69	764.045,345 315.596,774	7.97
71	764.052,395 315.590,48	72	764.057,687 315.586,039	6.909
74	764.066,39 315.578,239	75	764.068,52 315.576,559	2.713
77	764.072,571 315.571,605	78	764.076,767 315.568,01	5.525
80	764.084,12 315.560,968	81	764.089,494 315.555,893	7.392
83	764.099,205 315.546,834	84	764.101,653 315.544,556	3.344
86	764.106,968 315.539,011	87	764.108,543 315.537,496	2.185
89	764.115,497 315.530,932	90	764.117,322 315.529,301	2.448
92	764.123,599 315.523,494	93	764.126,958 315.520,039	4.819
95	764.134,115 315.513,885	96	764.137,641 315.511,071	4.511
98	764.147,807 315.502,074	99	764.157,76 315.492,77	13.624
101	764.167,4 315.482,833	102	764.170,085 315.479,673	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.072,674 315.595,603	19	764.062,796 315.604,604	13.364
21	764.051,464 315.615,026	22	764.042,168 315.623,762	12.757
24	764.028,137 315.636,477	25	764.021,935 315.641,975	8.288
27	763.989,811 315.669,871	28	763.981,518 315.676,739	10.768
30	763.962,492 315.692,992	31	763.958,531 315.696,832	5.517
33	763.942,991 315.709,27	34	763.938,527 315.712,734	5.65
36	763.923,447 315.725,113	37	763.917,762 315.713,262	13.144
39	763.926,523 315.705,299	40	763.930,432 315.701,652	5.346
42	763.936,214 315.696,455	43	763.940,849 315.692,251	6.258
45	763.950,145 315.683,586	46	763.952,367 315.681,503	3.046
48	763.968,36 315.666,594	49	763.969,025 315.665,966	0.915
51	763.976,953 315.658,608	52	763.980,43 315.655,115	4.929
54	763.986,245 315.649,666	55	763.987,339 315.648,668	1.481
57	764.003,545 315.633,764	58	764.006,264 315.631,094	3.811
60	764.014,07 315.624,864	61	764.017,261 315.621,03	4.988
63	764.025,457 315.613,825	64	764.027,678 315.612,17	2.77
66	764.037,51 315.603,353	67	764.039,277 315.602,04	2.201
69	764.045,345 315.596,774	70	764.049,268 315.593,235	5.283
72	764.057,687 315.586,039	73	764.060,799 315.583,126	4.263
75	764.068,52 315.576,559	76	764.067,944 315.575,466	1.235
78	764.076,767 315.568,01	79	764.079,953 315.564,803	4.521
81	764.089,494 315.555,893	82	764.094,067 315.551,621	6.258
84	764.101,653 315.544,556	85	764.102,953 315.543,278	1.823
87	764.108,543 315.537,496	88	764.112,58 315.533,724	5.525
90	764.117,322 315.529,301	91	764.119,592 315.527,281	3.039
93	764.126,958 315.520,039	94	764.129,849 315.517,464	3.871
96	764.137,641 315.511,071	97	764.147,335 315.502,515	12.93
99	764.157,76 315.492,77	100	764.163,189 315.486,855	8.029
102	764.170,085 315.479,673	103	764.172,86 315.476,907	3.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul consultării de către persoane fizice

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102070	Din acte: 259 Masurata: 261	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; INTERSECTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54643 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

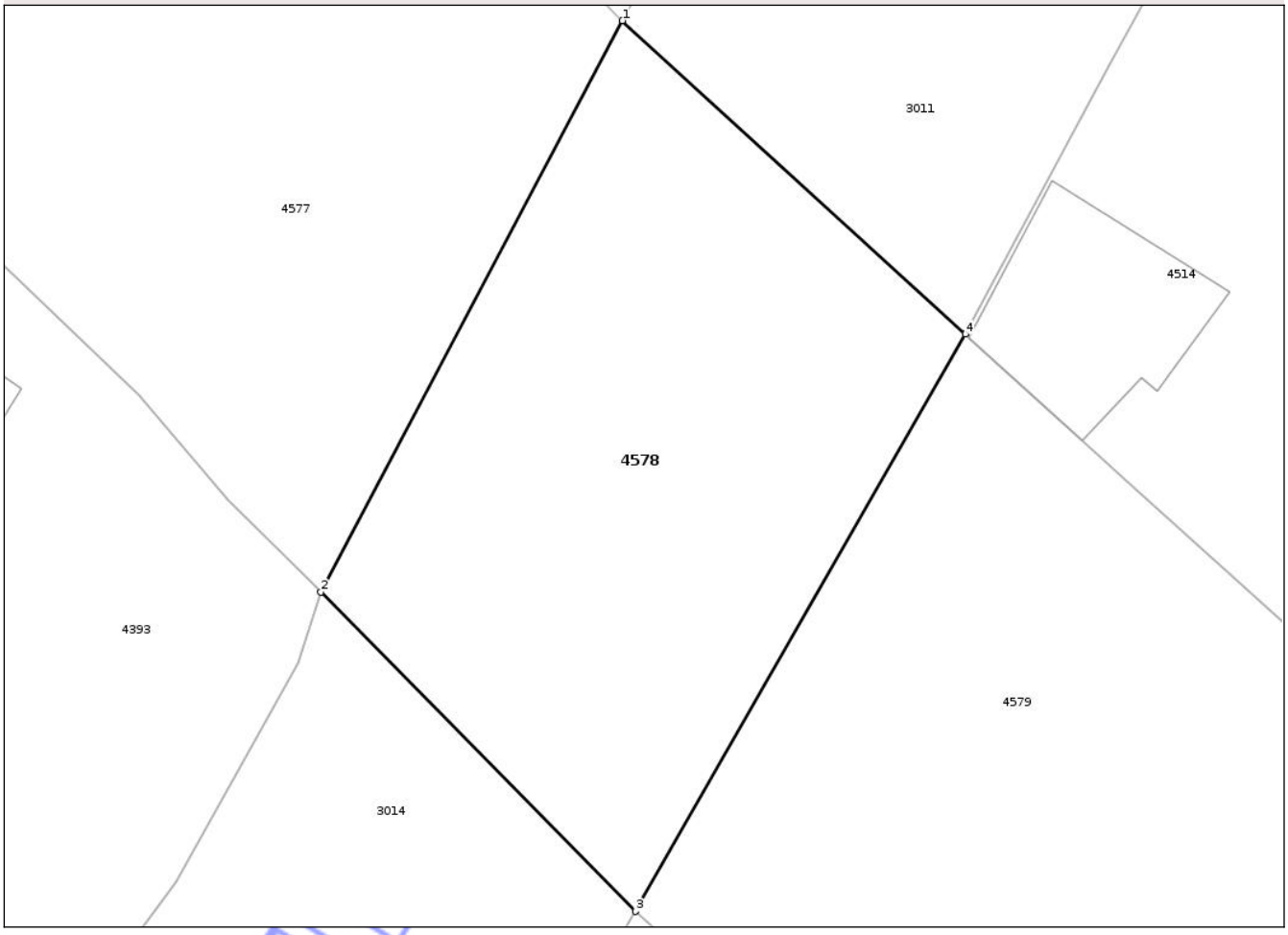
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102070	Din acte: 259 Masurata: 261	INTERSECTIE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.181,924 315.494,072	2	764.172,86 315.476,907	19.411
2	764.172,86 315.476,907	3	764.182,317 315.467,313	13.471
3	764.182,317 315.467,313	4	764.192,225 315.484,653	19.971
4	764.192,225 315.484,653	1	764.181,924 315.494,072	13.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102062	Din acte: 4.520 Masurata: 4.548	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53877 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

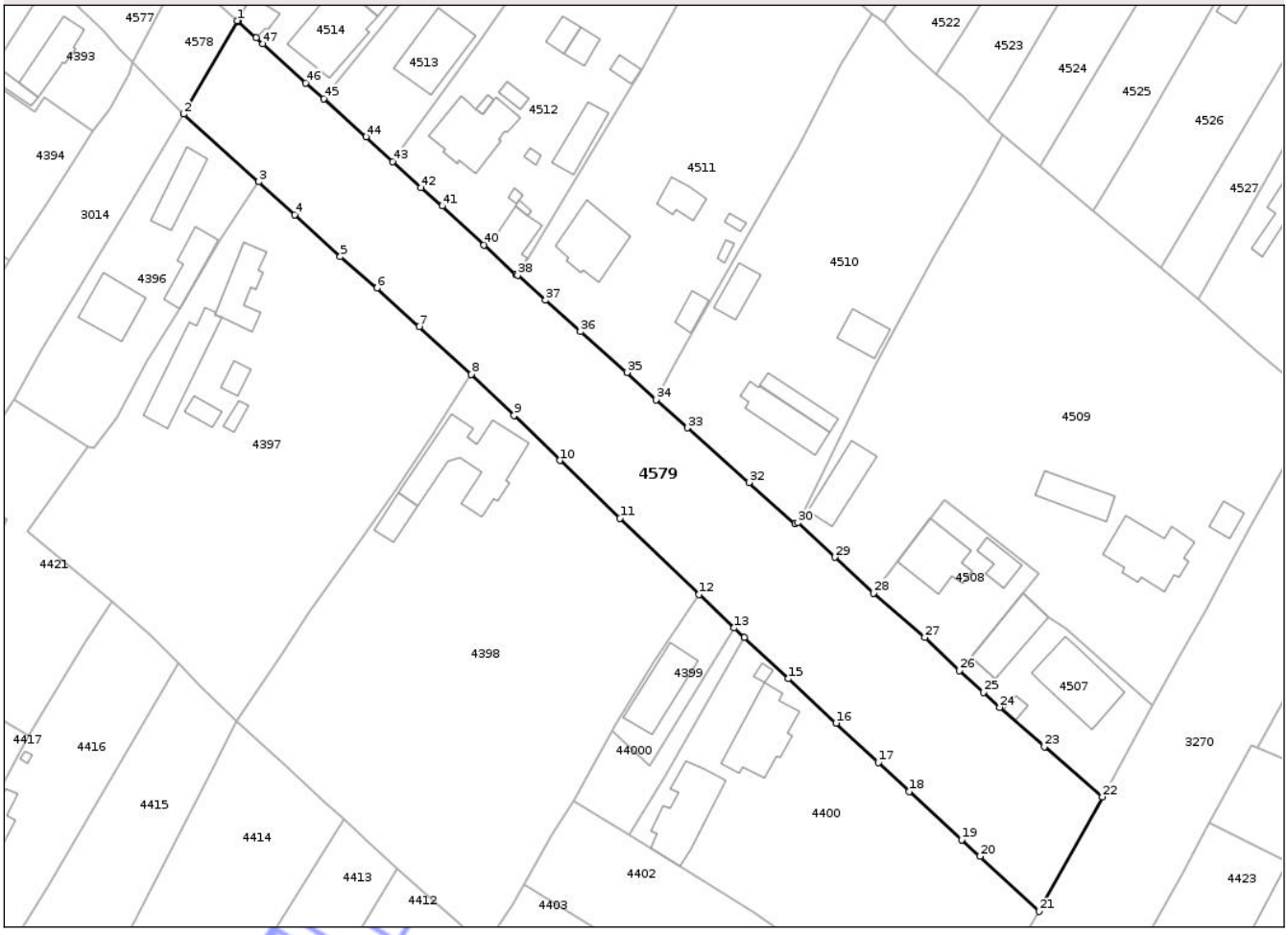
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102062	Din acte: 4.520 Masurata: 4.548	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.192,225 315.484,653	2	764.182,317 315.467,313	19.971
4	764.202,931 315.448,677	5	764.211,34 315.440,854	11.485
7	764.225,992 315.427,895	8	764.235,666 315.419,028	13.123
10	764.252,066 315.403,076	11	764.263,244 315.392,383	15.469
13	764.284,38 315.372,0	14	764.286,274 315.370,227	2.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.182,317 315.467,313	3	764.196,195 315.454,759	18.714
5	764.211,34 315.440,854	6	764.218,145 315.435,035	8.954
8	764.235,666 315.419,028	9	764.243,57 315.411,44	10.957
11	764.263,244 315.392,383	12	764.277,88 315.378,2	20.381
14	764.286,274 315.370,227	15	764.294,44 315.362,58	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.196,195 315.454,759	4	764.202,931 315.448,677	9.075
6	764.218,145 315.435,035	7	764.225,992 315.427,895	10.609
9	764.243,57 315.411,44	10	764.252,066 315.403,076	11.922
12	764.277,88 315.378,2	13	764.284,38 315.372,0	8.983
15	764.294,44 315.362,58	16	764.303,324 315.354,361	12.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.303,324 315.354,361	17	764.311,18 315.347,075	10.715
19	764.326,633 315.332,687	20	764.330,038 315.329,639	4.57
22	764.352,73 315.340,692	23	764.341,993 315.349,997	14.208
25	764.330,64 315.360,056	26	764.326,195 315.364,086	6.0
28	764.310,258 315.378,495	29	764.303,121 315.385,136	9.749
31	764.295,681 315.391,38	32	764.287,158 315.398,989	11.425
34	764.269,989 315.414,347	35	764.264,562 315.419,412	7.423
37	764.249,424 315.432,82	38	764.244,281 315.437,437	6.911
40	764.237,983 315.443,029	41	764.230,242 315.450,293	10.615
43	764.221,103 315.458,488	44	764.216,124 315.463,109	6.793
46	764.204,966 315.473,132	47	764.196,977 315.480,323	10.749
49	764.192,338 315.484,55	1	764.192,225 315.484,653	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.311,18 315.347,075	18	764.316,942 315.341,707	7.875
20	764.330,038 315.329,639	21	764.341,003 315.319,437	14.977
23	764.341,993 315.349,997	24	764.333,702 315.357,28	11.036
26	764.326,195 315.364,086	27	764.319,787 315.370,261	8.899
29	764.303,121 315.385,136	30	764.296,23 315.391,508	9.386
32	764.287,158 315.398,989	33	764.275,799 315.409,132	15.229
35	764.264,562 315.419,412	36	764.255,887 315.426,945	11.489
38	764.244,281 315.437,437	39	764.243,92 315.437,558	0.381
41	764.230,242 315.450,293	42	764.226,302 315.453,713	5.217
44	764.216,124 315.463,109	45	764.208,316 315.470,213	10.556
47	764.196,977 315.480,323	48	764.195,73 315.481,451	1.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.316,942 315.341,707	19	764.326,633 315.332,687	13.239
21	764.341,003 315.319,437	22	764.352,73 315.340,692	24.275
24	764.333,702 315.357,28	25	764.330,64 315.360,056	4.133
27	764.319,787 315.370,261	28	764.310,258 315.378,495	12.594
30	764.296,23 315.391,508	31	764.295,681 315.391,38	0.564
33	764.275,799 315.409,132	34	764.269,989 315.414,347	7.807
36	764.255,887 315.426,945	37	764.249,424 315.432,82	8.734
39	764.243,92 315.437,558	40	764.237,983 315.443,029	8.073
42	764.226,302 315.453,713	43	764.221,103 315.458,488	7.059
45	764.208,316 315.470,213	46	764.204,966 315.473,132	4.443
48	764.195,73 315.481,451	49	764.192,338 315.484,55	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101851	1.210	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101851-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1999 din chirpici acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =121mp.
A1.2	101851-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa, edificată în anul 1999 din blocheți și chirpici, acoperită cu internită.Suprafaţa construită desfăşurată =87mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37720 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3290, din 29/10/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101851 a imobilului cu numarul cadastral 101851/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101838 inscris in cartea funciara 101838;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101851	1.210	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101851-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1999 din chirpici acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =121mp.
A1.2	101851-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa, edificată în anul 1999 din blocheți și chirpici, acoperită cu internită.Suprafaţa construită desfăşurată =87mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.895,926 315.768,733	2	763.884,769 315.774,632	12.62
2	763.884,769 315.774,632	3	763.870,376 315.781,83	16.093
3	763.870,376 315.781,83	4	763.863,304 315.768,671	14.939
4	763.863,304 315.768,671	5	763.875,895 315.760,104	15.229
5	763.875,895 315.760,104	6	763.885,959 315.753,045	12.293
6	763.885,959 315.753,045	7	763.891,837 315.748,728	7.293
7	763.891,837 315.748,728	8	763.913,621 315.732,799	26.987
8	763.913,621 315.732,799	9	763.915,693 315.733,567	2.21
9	763.915,693 315.733,567	10	763.926,859 315.751,969	21.525
10	763.926,859 315.751,969	11	763.901,869 315.765,416	28.378
11	763.901,869 315.765,416	1	763.895,926 315.768,733	6.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101850	1.610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101850-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuința, parter, , edificată în anul 1999 din bca acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică , Suprafaţa construită desfăşurată =129mp.
A1.2	101850-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj edificat în anul 1999 din bca, acoperit cu tablă. Suprafaţa construită desfăşurată =37mp.
A1.3	101850-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Saivan, edificat în anul 1999 din bca, acoperit cu internită.Suprafaţa construită desfăşurată =38mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37720 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3290, din 29/10/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101850 a imobilului cu numarul cadastral 101850/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101838 inscris in cartea funciara 101838;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

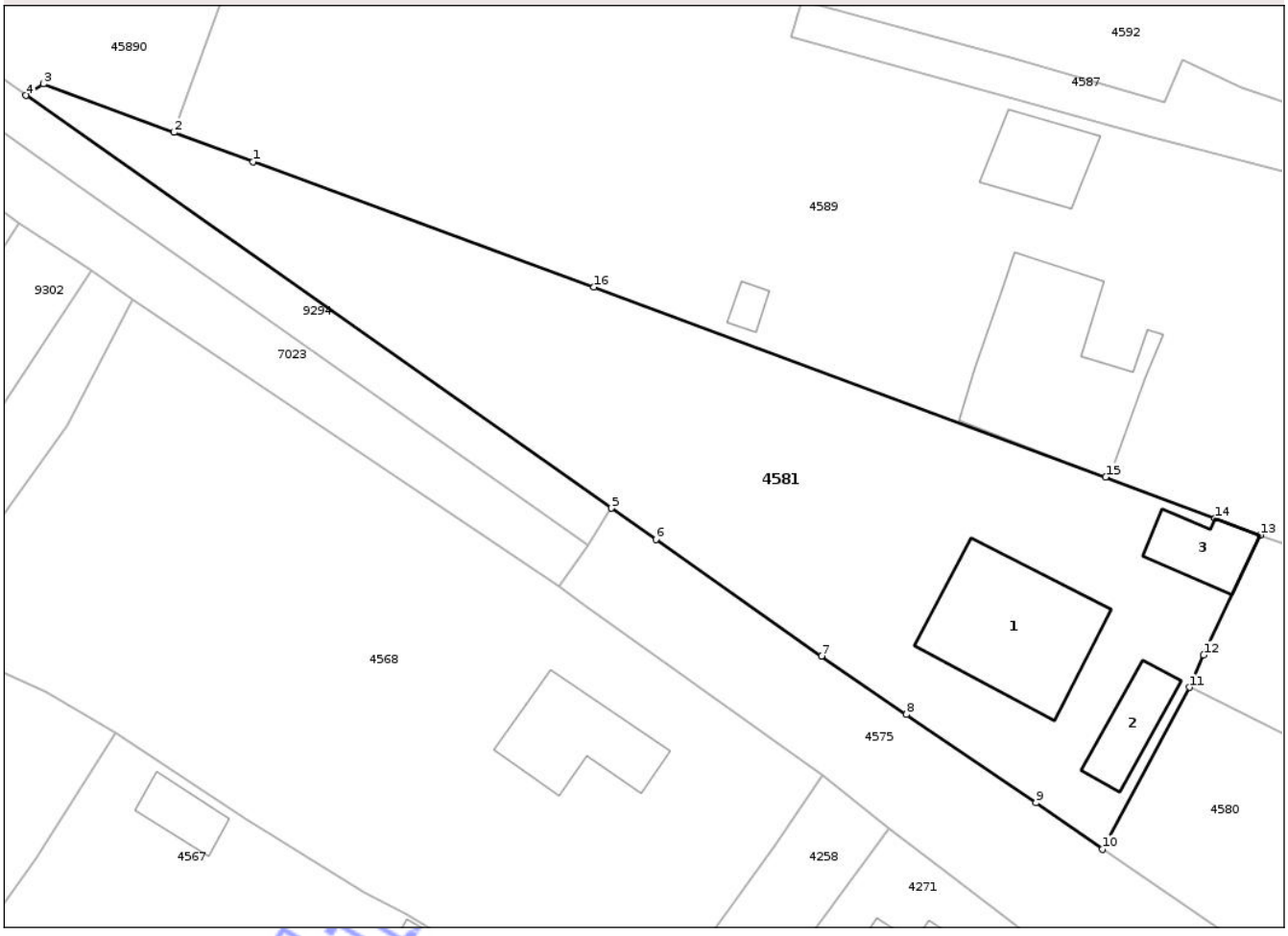
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101850	1.610	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101850-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinţa, parter, , edificată în anul 1999 din bca acoperită cu internită, nu are certificat de performanţă energetică , Suprafaţa construită desfăşurată =129mp.
A1.2	101850-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj edificat în anul 1999 din bca, acoperit cu tablă. Suprafaţa construită desfăşurată =37mp.
A1.3	101850-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Saivan, edificat în anul 1999 din bca, acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată =38mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.794,104 315.824,598	2	763.787,663 315.826,978	6.867
2	763.787,663 315.826,978	3	763.777,004 315.830,916	11.363
3	763.777,004 315.830,916	4	763.775,597 315.829,979	1.69
4	763.775,597 315.829,979	5	763.823,302 315.796,408	58.333
5	763.823,302 315.796,408	6	763.826,923 315.793,856	4.43
6	763.826,923 315.793,856	7	763.840,406 315.784,352	16.496
7	763.840,406 315.784,352	8	763.847,33 315.779,621	8.386
8	763.847,33 315.779,621	9	763.857,882 315.772,422	12.774
9	763.857,882 315.772,422	10	763.863,304 315.768,671	6.593
10	763.863,304 315.768,671	11	763.870,376 315.781,83	14.939
11	763.870,376 315.781,83	12	763.871,555 315.784,457	2.879
12	763.871,555 315.784,457	13	763.876,159 315.794,214	10.789
13	763.876,159 315.794,214	14	763.872,491 315.795,578	3.913
14	763.872,491 315.795,578	15	763.863,572 315.798,929	9.528
15	763.863,572 315.798,929	16	763.821,859 315.814,389	44.486
16	763.821,859 315.814,389	1	763.794,104 315.824,598	29.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot2, Jud. Constanta, Cu acces din strada Salciei.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101852	1.159	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101852-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot2, Jud. Constanta, Cu acces din strada Salciei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1999 din chirpici acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică , Suprafaţa construită desfăşurată =135mp.
A1.2	101852-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 33, Lot2, Jud. Constanta, Cu acces din strada Salciei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, edificată în anul 1999 din bca, acoperită cu internită.Suprafaţa construită desfăşurată =27mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37720 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3290, din 29/10/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101852 a imobilului cu numarul cadastral 101852/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101838 inscris in cartea funciara 101838;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101852	1.159	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101852-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1999 din chirpici acoperită cu internită, nu are certificat de performanţă energetică , Suprafaţa construită desfăşurată =135mp.
A1.2	101852-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, edificată în anul 1999 din bca, acoperită cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată =27mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.899,621 315.785,602	2	763.876,159 315.794,214	24.993
2	763.876,159 315.794,214	3	763.871,555 315.784,457	10.789
3	763.871,555 315.784,457	4	763.870,376 315.781,83	2.879
4	763.870,376 315.781,83	5	763.884,769 315.774,632	16.093
5	763.884,769 315.774,632	6	763.895,926 315.768,733	12.62
6	763.895,926 315.768,733	7	763.901,869 315.765,416	6.806
7	763.901,869 315.765,416	8	763.926,859 315.751,969	28.378
8	763.926,859 315.751,969	9	763.937,668 315.769,866	20.908
9	763.937,668 315.769,866	10	763.938,329 315.770,988	1.302
10	763.938,329 315.770,988	11	763.931,839 315.773,757	7.056
11	763.931,839 315.773,757	12	763.916,994 315.779,286	15.841
12	763.916,994 315.779,286	13	763.903,395 315.784,049	14.409
13	763.903,395 315.784,049	1	763.899,621 315.785,602	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

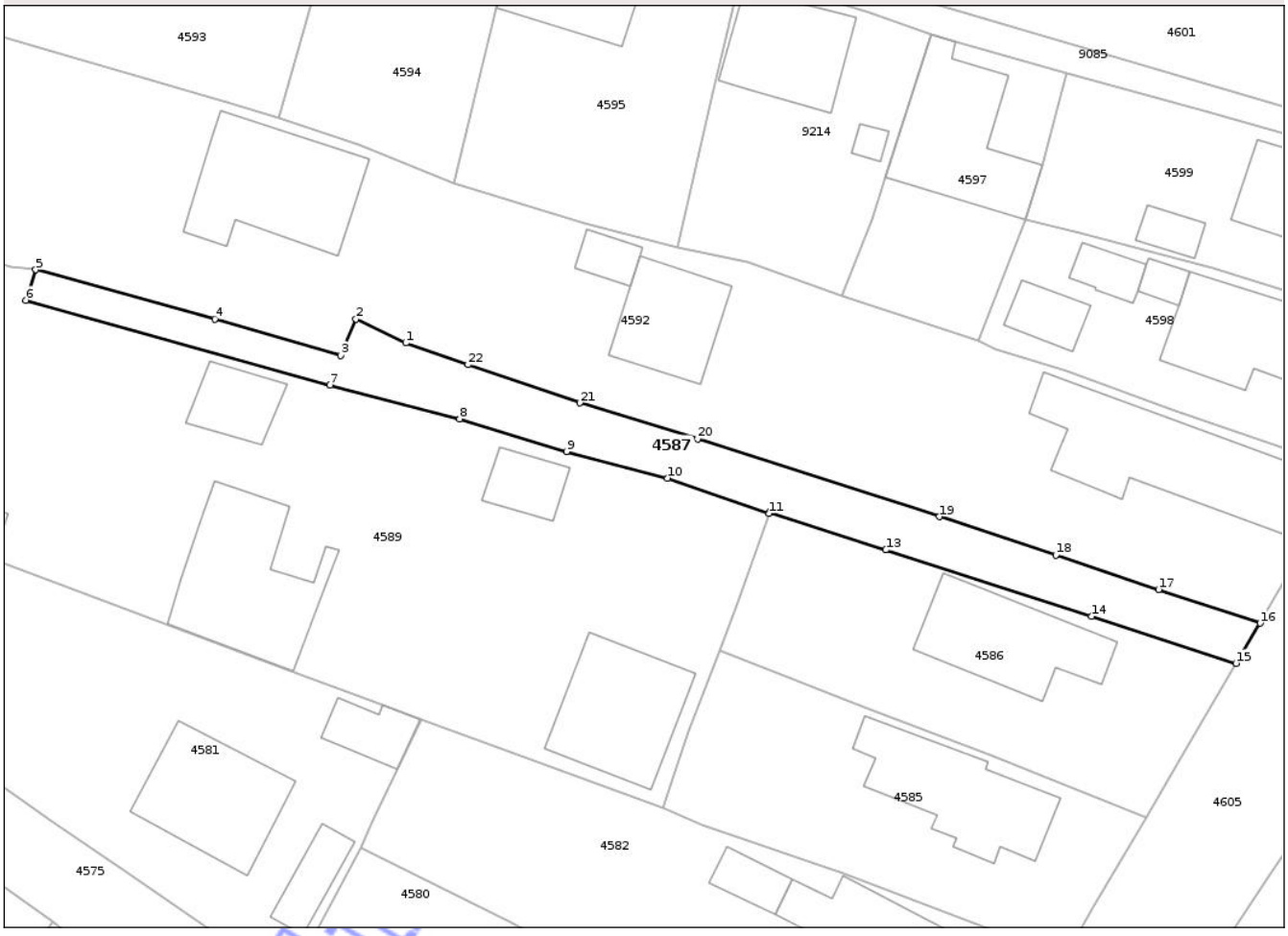
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5	-	-	-	
2	drum	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.874,691 315.830,611	2	763.869,879 315.832,927	5.34
3	763.868,378 315.829,412	4	763.856,19 315.832,938	12.688
5	763.838,859 315.837,7	6	763.837,901 315.834,759	3.093
7	763.867,366 315.826,533	8	763.879,901 315.823,275	12.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.869,879 315.832,927	3	763.868,378 315.829,412	3.822
4	763.856,19 315.832,938	5	763.838,859 315.837,7	17.973
6	763.837,901 315.834,759	7	763.867,366 315.826,533	30.592
8	763.879,901 315.823,275	9	763.890,284 315.820,121	10.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	763.890,284 315.820,121	10	763.900,022 315.817,538	10.075
11	763.909,909 315.814,131	12	763.909,959 315.814,271	0.149
13	763.921,188 315.810,597	14	763.941,12 315.804,167	20.943
15	763.955,098 315.799,626	16	763.957,461 315.803,506	4.543
17	763.947,621 315.806,761	18	763.937,658 315.810,091	10.505
19	763.926,371 315.813,817	20	763.902,958 315.821,317	24.585
21	763.891,538 315.824,816	22	763.880,728 315.828,501	11.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	763.900,022 315.817,538	11	763.909,909 315.814,131	10.458
12	763.909,959 315.814,271	13	763.921,188 315.810,597	11.815
14	763.941,12 315.804,167	15	763.955,098 315.799,626	14.697
16	763.957,461 315.803,506	17	763.947,621 315.806,761	10.364
18	763.937,658 315.810,091	19	763.926,371 315.813,817	11.886
20	763.902,958 315.821,317	21	763.891,538 315.824,816	11.944
22	763.880,728 315.828,501	1	763.874,691 315.830,611	6.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 1, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 383 Masurata: 458	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului 1, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2081, din 19/11/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ADI**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 383 Masurata: 458	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.862,337 315.852,401	2	763.870,119 315.849,861	8.186
2	763.870,119 315.849,861	3	763.879,367 315.846,06	9.999
3	763.879,367 315.846,06	4	763.883,437 315.863,029	17.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.883,437 315.863,029	5	763.884,933 315.869,524	6.665
5	763.884,933 315.869,524	6	763.885,719 315.872,337	2.921
6	763.885,719 315.872,337	7	763.879,177 315.874,311	6.833
7	763.879,177 315.874,311	8	763.869,541 315.877,241	10.072
8	763.869,541 315.877,241	1	763.862,337 315.852,401	25.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100997	3.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270609 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CM NR. 60, din 21/04/2015 emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 40 din 04.03.2020, emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;act notarial nr DECLARATIE NR. 2299 din 26.09.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr CM NR. 115 din 09.08.2007, emis de BNP CRISTINA SOARE;act administrativ nr TITLU NR. 18296/31 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr FISCAL NR. 7726 din 24.09.2024, emis de COMUNA CUZA VODA; act notarial nr CM NR. 38 din 13.10.2011, emis de BNP CRISTINA SOARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAZARU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	
306145 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 233, din 06/10/2025 emis de Andrei Lavionia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100997	3.300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.300	28	A 158/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.010,624 315.893,191	2	764.002,525 315.895,383	8.39
2	764.002,525 315.895,383	3	763.948,807 315.909,919	55.65
3	763.948,807 315.909,919	4	763.944,873 315.903,033	7.931
4	763.944,873 315.903,033	5	763.939,893 315.894,315	10.04
5	763.939,893 315.894,315	6	763.934,696 315.885,218	10.477
6	763.934,696 315.885,218	7	763.923,832 315.866,203	21.9
7	763.923,832 315.866,203	8	763.922,744 315.864,298	2.194
8	763.922,744 315.864,298	9	763.983,858 315.846,34	63.698
9	763.983,858 315.846,34	1	764.010,624 315.893,191	53.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Splaiul Salciei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101233	25.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23809 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1765, din 22/06/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101233 a imobilului cu numarul cadastral 101233/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100991 inscris in cartea funciara 100991;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101233	25.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	28	A158/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.043,351 315.949,588	2	764.079,179 316.011,329	71.383
2	764.079,179 316.011,329	3	763.727,265 316.103,423	363.765
3	763.727,265 316.103,423	4	763.677,726 316.048,526	73.945
4	763.677,726 316.048,526	1	764.043,351 315.949,588	378.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10134
Nr. cadastral vechi:600-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100088	Din acte: 1.303 Masurata: 1.251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100088-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GRAJD
A1.2	100088-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11866 / 06/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881, din 06/04/2005 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act nr.FN/22.07.2005 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;contract vanzare-cumparare nr.3659/05.09.2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

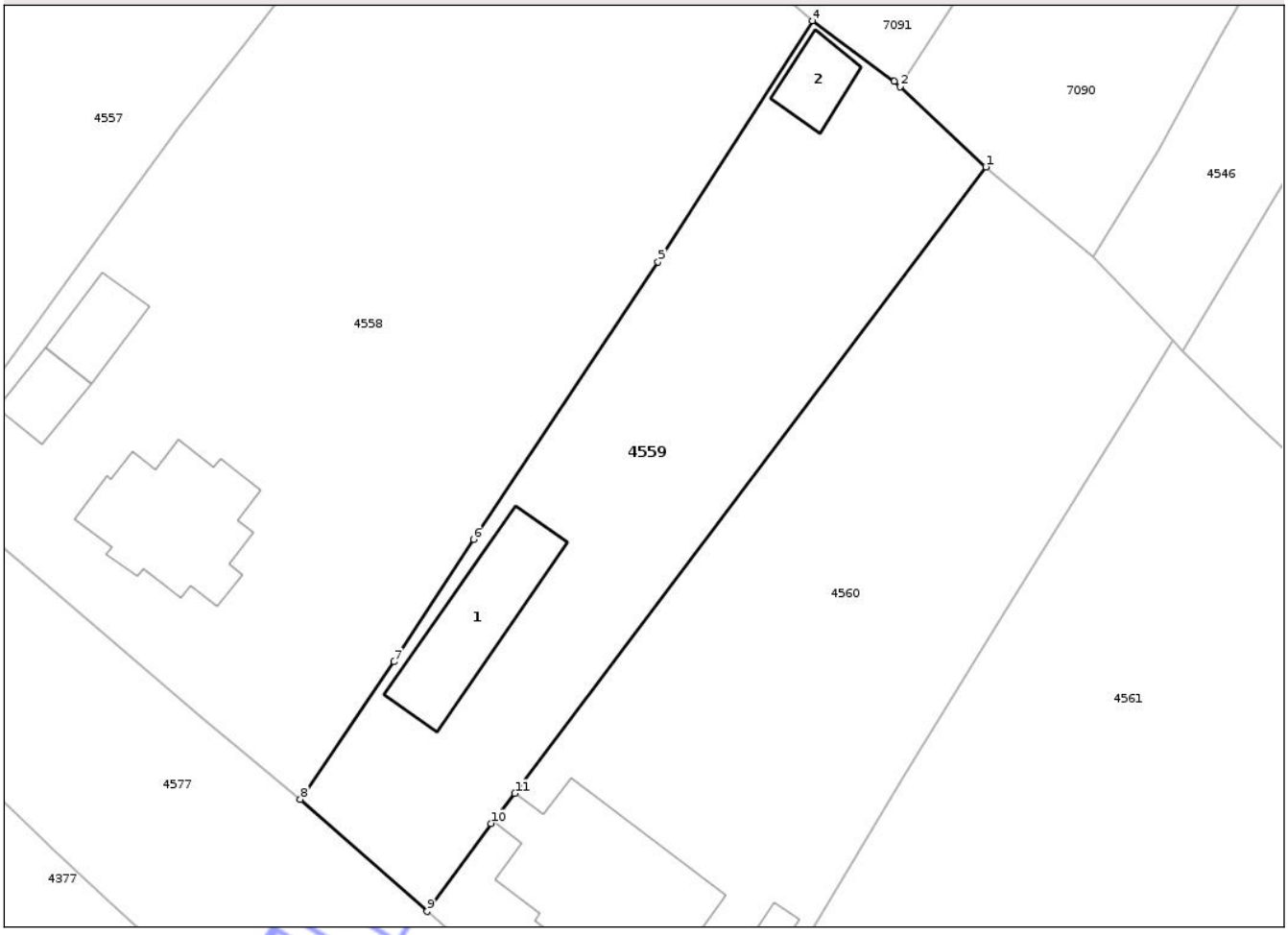
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100088	Din acte: 1.303 Masurata: 1.251	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	-	-	-	
2	curti constructii	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100088-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GRAJD
A1.2	100088-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.046,692 315.722,334	2	764.039,575 315.728,976	9.735
2	764.039,575 315.728,976	3	764.039,104 315.729,415	0.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.039,104 315.729,415	4	764.032,305 315.734,456	8.464
4	764.032,305 315.734,456	5	764.019,487 315.714,435	23.773
5	764.019,487 315.714,435	6	764.004,167 315.691,426	27.643
6	764.004,167 315.691,426	7	763.997,597 315.681,274	12.092
7	763.997,597 315.681,274	8	763.989,811 315.669,871	13.808
8	763.989,811 315.669,871	9	764.000,337 315.660,568	14.048
9	764.000,337 315.660,568	10	764.005,623 315.667,868	9.013
10	764.005,623 315.667,868	11	764.007,611 315.670,352	3.182
11	764.007,611 315.670,352	1	764.046,692 315.722,334	65.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 1, Nr. 8, Jud. Constanta, A 158/10/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102495	5.604	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului 1, Nr. 8, Jud. Constanta, A 158/10/1/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121286 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102495/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100453/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2560, din 21/08/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VASILE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100453/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 15152 din 25/08/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

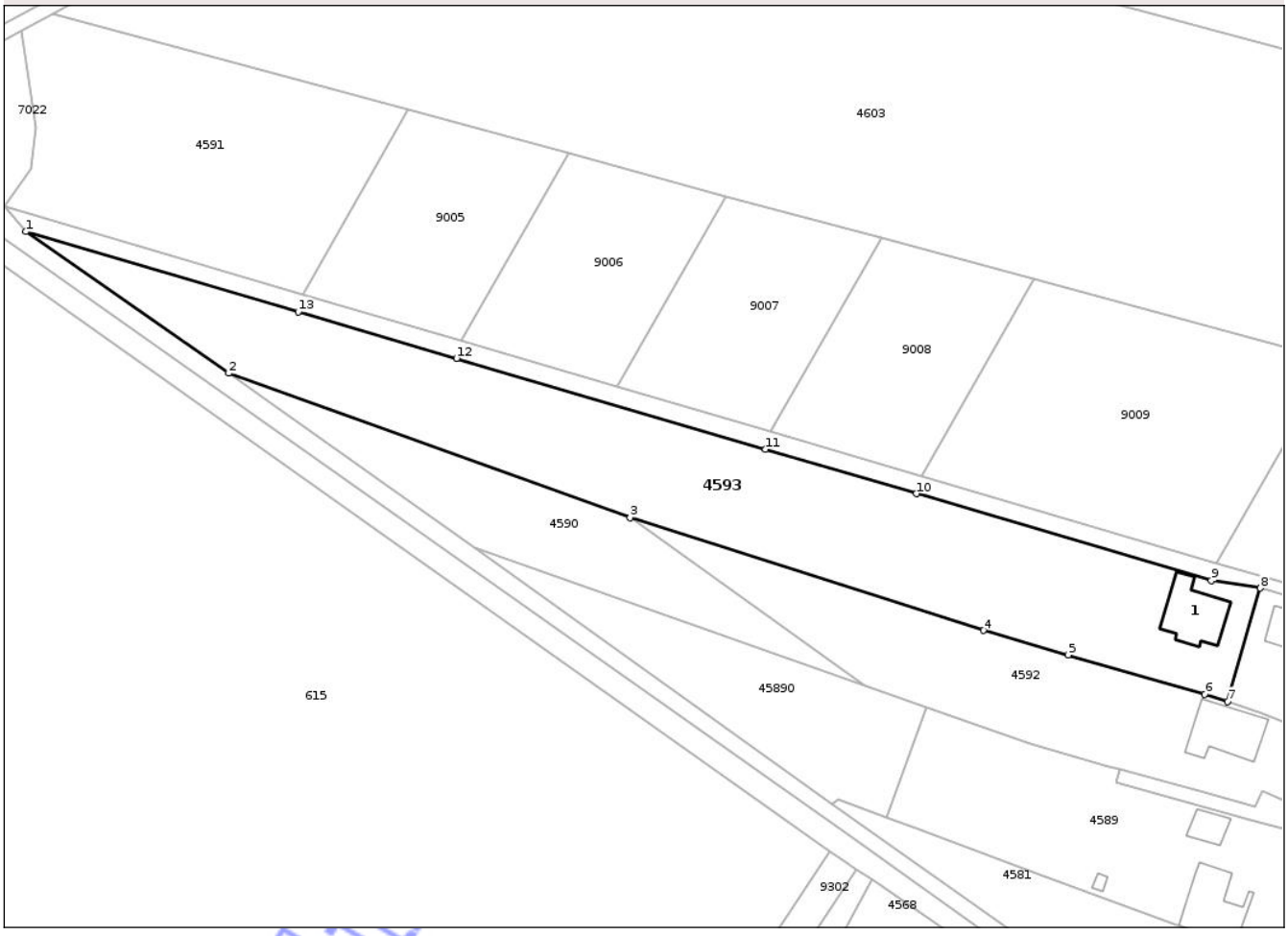
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102495	5.604	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.287	-	A 158/10/1/6	-	
2	curti constructii	DA	317	-	158/10/1/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.598,92 315.955,28	2	763.643,404 315.924,271	54.225
2	763.643,404 315.924,271	3	763.731,391 315.892,63	93.503
3	763.731,391 315.892,63	4	763.808,842 315.867,933	81.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.808,842 315.867,933	5	763.827,392 315.862,573	19.309
5	763.827,392 315.862,573	6	763.857,398 315.853,956	31.219
6	763.857,398 315.853,956	7	763.862,337 315.852,401	5.178
7	763.862,337 315.852,401	8	763.869,541 315.877,241	25.864
8	763.869,541 315.877,241	9	763.858,808 315.878,915	10.863
9	763.858,808 315.878,915	10	763.794,157 315.897,912	67.384
10	763.794,157 315.897,912	11	763.761,088 315.907,629	34.467
11	763.761,088 315.907,629	12	763.693,341 315.927,536	70.611
12	763.693,341 315.927,536	13	763.658,609 315.937,741	36.2
13	763.658,609 315.937,741	1	763.598,92 315.955,28	62.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100996	3.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67061 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 66, din 25/03/2015 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (CM NR 66 ; act notarial nr 2370 din 15.11.2022, emis de BNP VASILIEV DANIEL-STEFAN;act administrativ nr 18296/44 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU LENUŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

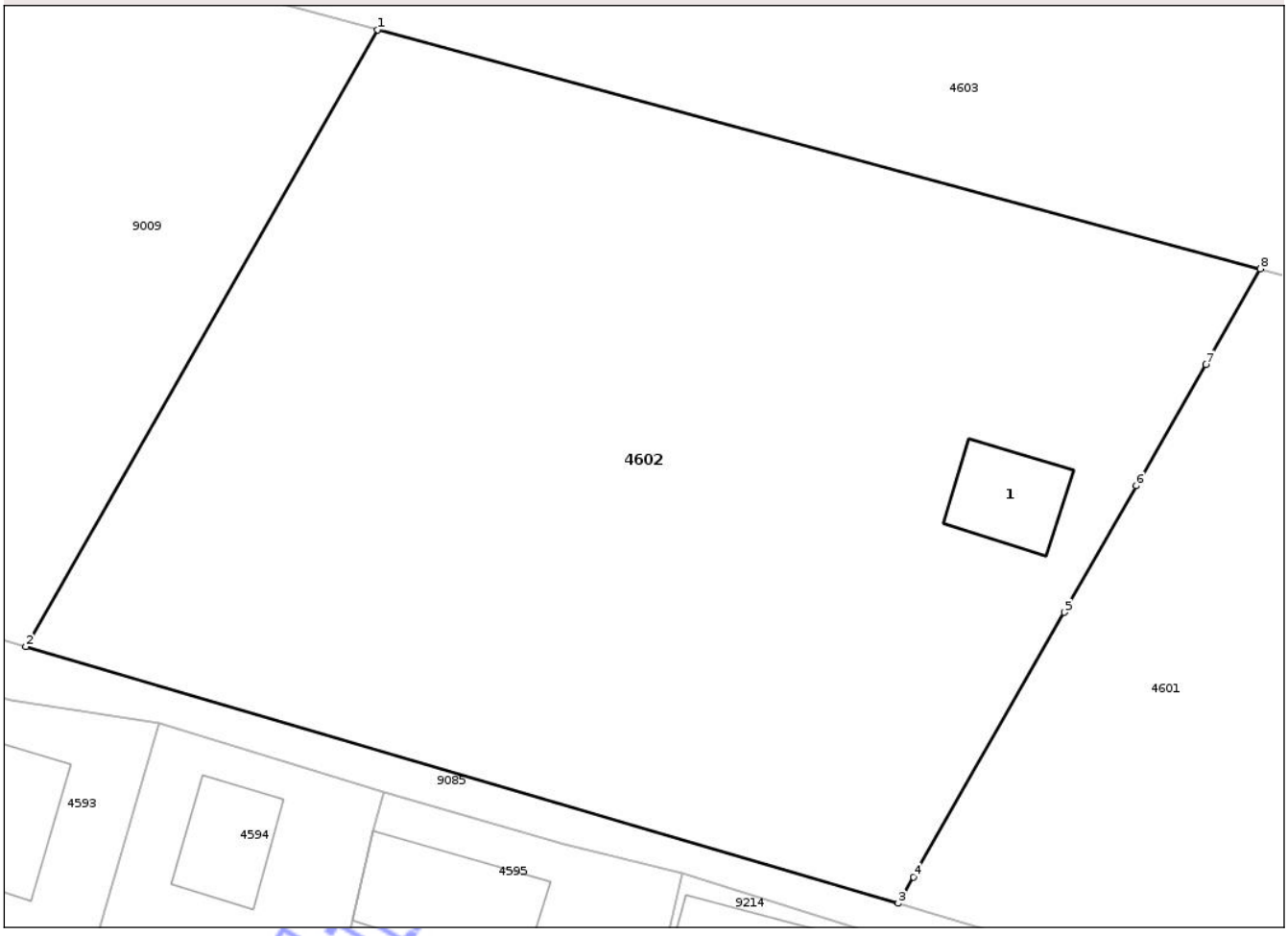
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100996	3.300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	28	A 158/7	-	
2	curti constructii	DA	500	28	157/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.885,277 315.927,11	2	763.859,945 315.882,752	51.082
2	763.859,945 315.882,752	3	763.922,744 315.864,298	65.454
3	763.922,744 315.864,298	4	763.923,832 315.866,203	2.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.923,832 315.866,203	5	763.934,696 315.885,218	21.9
5	763.934,696 315.885,218	6	763.939,893 315.894,315	10.477
6	763.939,893 315.894,315	7	763.944,873 315.903,033	10.04
7	763.944,873 315.903,033	8	763.948,807 315.909,919	7.931
8	763.948,807 315.909,919	1	763.885,277 315.927,11	65.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Jud. Constanta, TARLAUA 28 , PARCELA A158/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101234	25.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23809 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1765, din 22/06/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101234 a imobilului cu numarul cadastral 101234/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100991 inscris in cartea funciara 100991;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101234	25.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	28	A158/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.604,767 316.003,017	2	763.682,777 315.981,907	80.816
2	763.682,777 315.981,907	3	763.717,908 315.972,4	36.395
3	763.717,908 315.972,4	4	763.752,451 315.963,053	35.785
4	763.752,451 315.963,053	5	763.786,434 315.953,857	35.205
5	763.786,434 315.953,857	6	763.819,883 315.944,806	34.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.819,883 315.944,806	7	763.885,277 315.927,11	67.746
7	763.885,277 315.927,11	8	763.948,807 315.909,919	65.815
8	763.948,807 315.909,919	9	764.002,525 315.895,383	55.65
9	764.002,525 315.895,383	10	764.010,624 315.893,191	8.39
10	764.010,624 315.893,191	11	764.043,351 315.949,588	65.205
11	764.043,351 315.949,588	12	763.677,726 316.048,526	378.775
12	763.677,726 316.048,526	13	763.673,268 316.043,585	6.655
13	763.673,268 316.043,585	14	763.656,721 316.031,11	20.723
14	763.656,721 316.031,11	1	763.604,767 316.003,017	59.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1117, din 25/03/2011 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

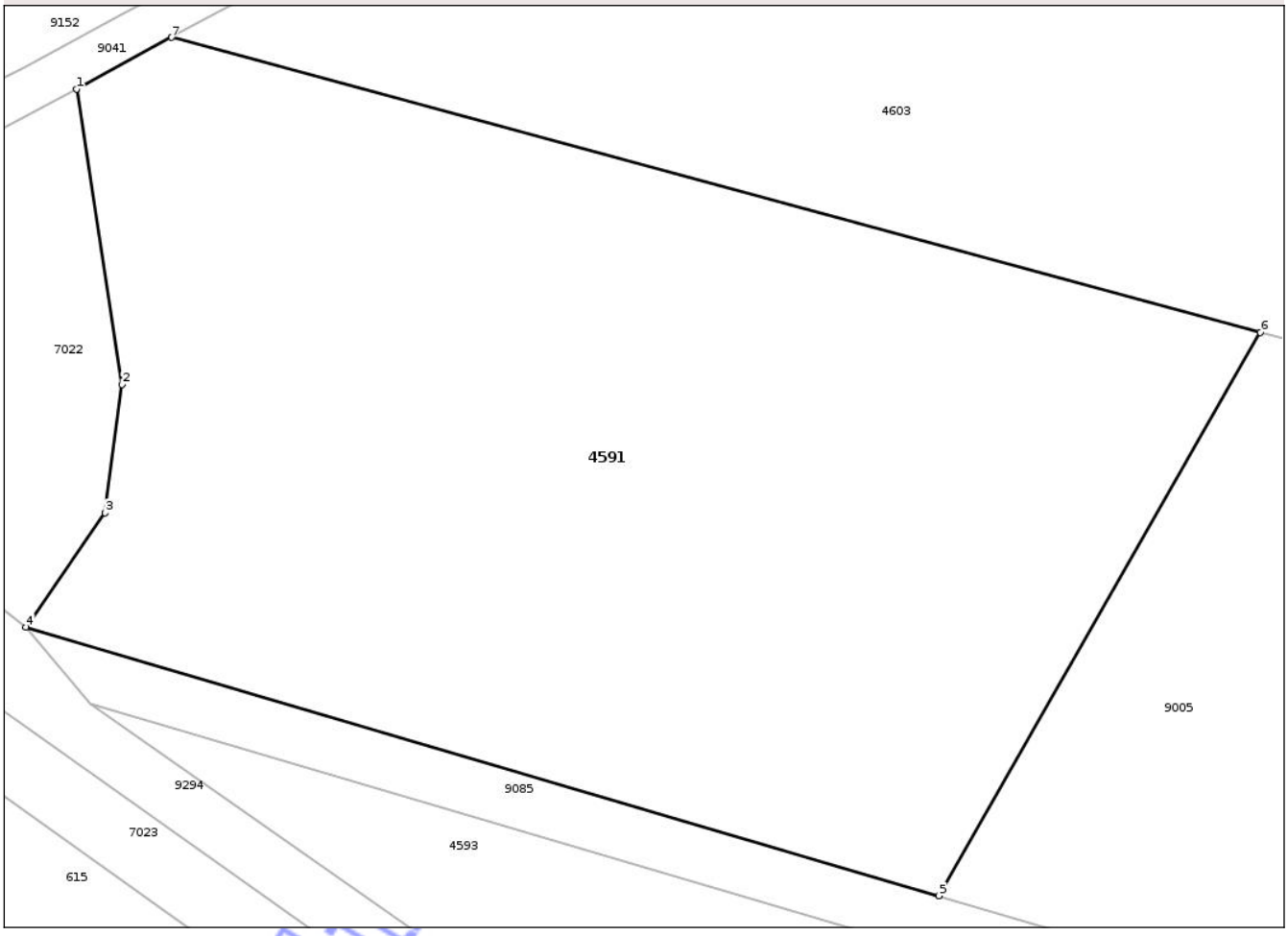
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	-	158/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.597,94 315.999,326	2	763.601,204 315.978,164	21.412
2	763.601,204 315.978,164	3	763.599,998 315.968,975	9.268
3	763.599,998 315.968,975	4	763.594,312 315.960,803	9.956
4	763.594,312 315.960,803	5	763.659,737 315.941,579	68.191
5	763.659,737 315.941,579	6	763.682,777 315.981,907	46.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.682,777 315.981,907	7	763.604,767 316.003,017	80.816
7	763.604,767 316.003,017	1	763.597,94 315.999,326	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 1, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului 1, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	-	-	-	
2	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.901,056 315.839,885	2	763.904,451 315.854,667	15.167
2	763.904,451 315.854,667	3	763.907,196 315.866,495	12.142
3	763.907,196 315.866,495	4	763.898,65 315.868,576	8.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.898,65 315.868,576	5	763.885,719 315.872,337	13.467
5	763.885,719 315.872,337	6	763.884,933 315.869,524	2.921
6	763.884,933 315.869,524	7	763.883,437 315.863,029	6.665
7	763.883,437 315.863,029	8	763.879,367 315.846,06	17.45
8	763.879,367 315.846,06	9	763.891,992 315.842,16	13.214
9	763.891,992 315.842,16	1	763.901,056 315.839,885	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.784,325 315.813,395	2	763.780,93 315.815,709	4.109
2	763.780,93 315.815,709	3	763.748,052 315.766,338	59.317
3	763.748,052 315.766,338	4	763.766,466 315.753,814	22.269
4	763.766,466 315.753,814	5	763.769,87 315.758,86	6.087
5	763.769,87 315.758,86	6	763.776,39 315.767,843	11.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.776,39 315.767,843	7	763.782,952 315.778,097	12.174
7	763.782,952 315.778,097	8	763.777,243 315.781,466	6.629
8	763.777,243 315.781,466	9	763.767,356 315.785,793	10.792
9	763.767,356 315.785,793	10	763.772,816 315.794,438	10.225
10	763.772,816 315.794,438	11	763.778,998 315.803,114	10.653
11	763.778,998 315.803,114	1	763.784,325 315.813,395	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102523	Din acte: 400 Masurata: 682	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124070 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102523/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101789/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2395, din 28/12/1999 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU AUREL** 2) **RADU DUMITRA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101789/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 253 din 04/02/2000; (provenita din conversia CF 33)*	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU DUMITRA** 2) **RADU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

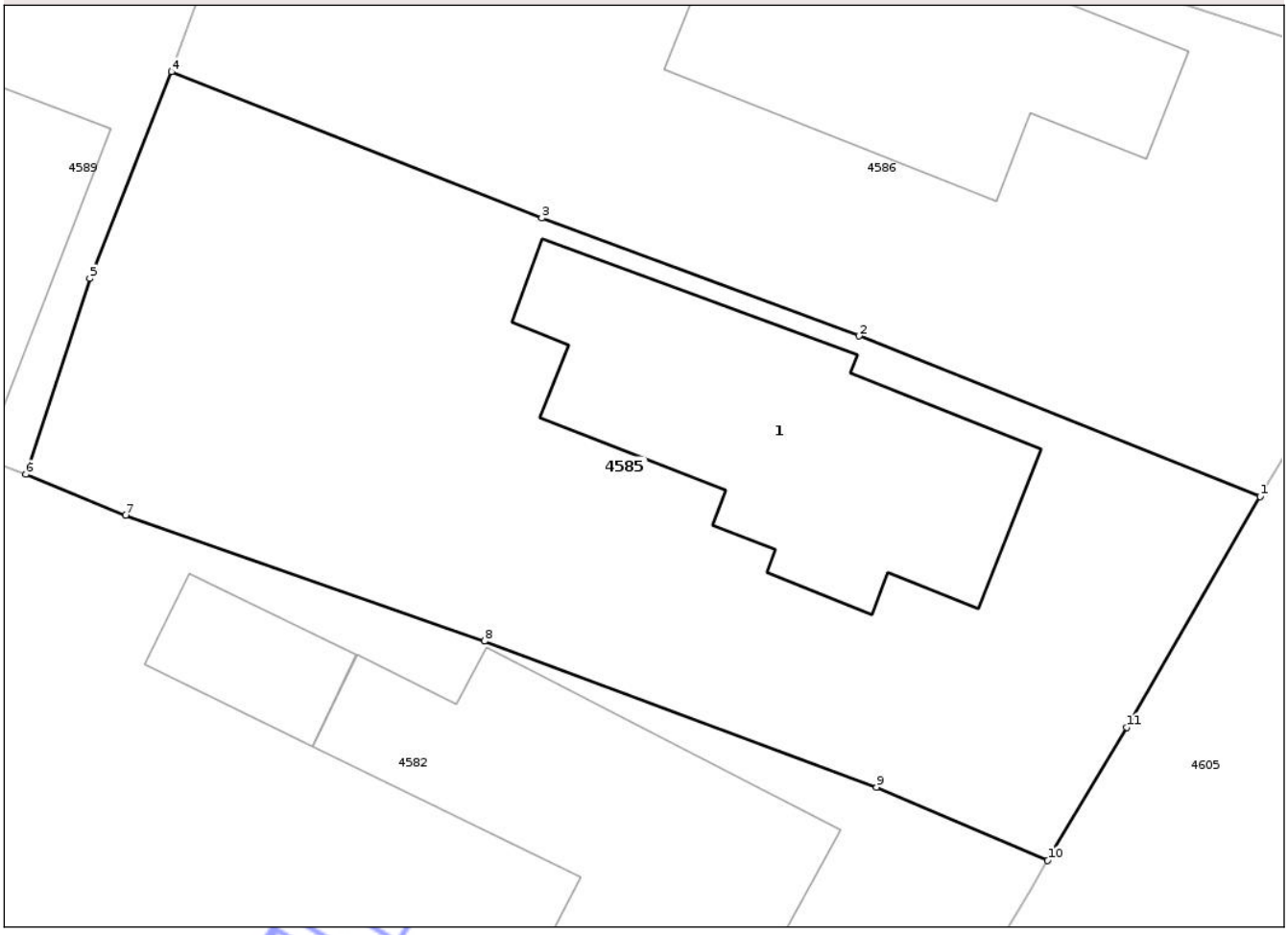
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102523	Din acte: 400 Masurata: 682	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.946,381 315.784,759	2	763.931,187 315.790,845	16.368
2	763.931,187 315.790,845	3	763.919,165 315.795,306	12.823
3	763.919,165 315.795,306	4	763.905,138 315.800,849	15.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.905,138 315.800,849	5	763.902,037 315.793,025	8.416
5	763.902,037 315.793,025	6	763.899,621 315.785,602	7.806
6	763.899,621 315.785,602	7	763.903,395 315.784,049	4.081
7	763.903,395 315.784,049	8	763.916,994 315.779,286	14.409
8	763.916,994 315.779,286	9	763.931,839 315.773,757	15.841
9	763.931,839 315.773,757	10	763.938,329 315.770,988	7.056
10	763.938,329 315.770,988	11	763.941,313 315.776,025	5.855
11	763.941,313 315.776,025	1	763.946,381 315.784,759	10.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:26/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101294	3.250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1260 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 742, din 07/04/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DORINA** 2) **DOBRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

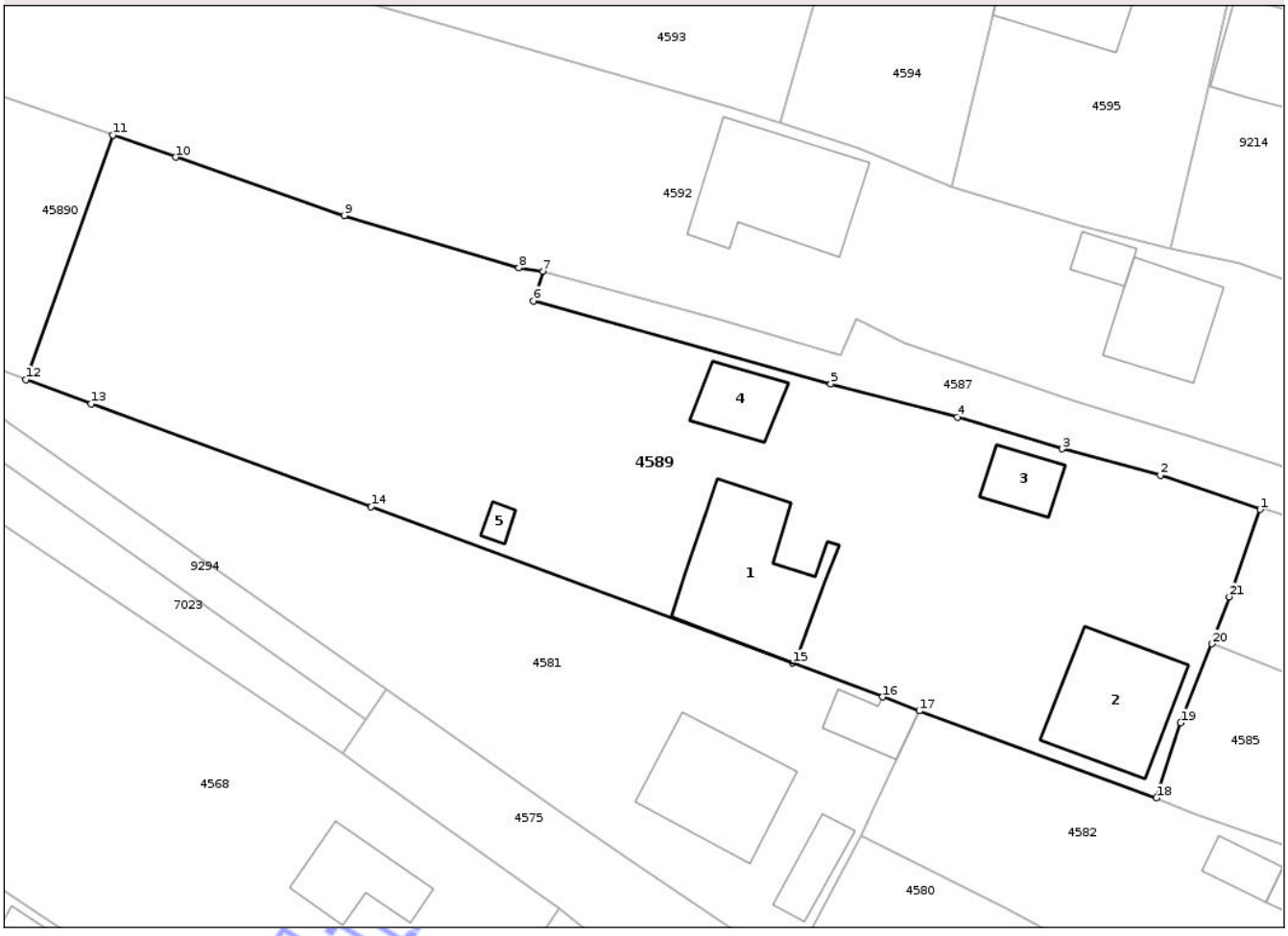
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101294	3.250	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.199	-	A 158/10/3b/1	-	
2	curti constructii	DA	2.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.909,909 315.814,131	2	763.900,022 315.817,538	10.458
3	763.890,284 315.820,121	4	763.879,901 315.823,275	10.851
5	763.867,366 315.826,533	6	763.837,901 315.834,759	30.592
7	763.838,859 315.837,7	8	763.836,467 315.838,038	2.416
9	763.819,185 315.843,2	10	763.802,499 315.848,967	17.654
11	763.796,269 315.851,158	12	763.787,663 315.826,978	25.666
13	763.794,104 315.824,598	14	763.821,859 315.814,389	29.573
15	763.863,572 315.798,929	16	763.872,491 315.795,578	9.528
17	763.876,159 315.794,214	18	763.899,621 315.785,602	24.993
19	763.902,037 315.793,025	20	763.905,138 315.800,849	8.416
21	763.906,839 315.805,506	1	763.909,909 315.814,131	9.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.900,022 315.817,538	3	763.890,284 315.820,121	10.075
4	763.879,901 315.823,275	5	763.867,366 315.826,533	12.951
6	763.837,901 315.834,759	7	763.838,859 315.837,7	3.093
8	763.836,467 315.838,038	9	763.819,185 315.843,2	18.036
10	763.802,499 315.848,967	11	763.796,269 315.851,158	6.604
12	763.787,663 315.826,978	13	763.794,104 315.824,598	6.867
14	763.821,859 315.814,389	15	763.863,572 315.798,929	44.486
16	763.872,491 315.795,578	17	763.876,159 315.794,214	3.913
18	763.899,621 315.785,602	19	763.902,037 315.793,025	7.806
20	763.905,138 315.800,849	21	763.906,839 315.805,506	4.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta, A158/10/3b/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102503	713	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta, A158/10/3b/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123245 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102503/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101746/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2295/2002, din 01/01/2002 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACOLIC LEONTINA** 2) **SACOLIC NICOLAE**, soti *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101746/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 2775 din 20/09/2002; (provenita din conversia CF 228)*	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SACOLIC NICOLAE** 2) **SACOLIC LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102503	713	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	158/10/3b/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.955,098 315.799,626	2	763.941,12 315.804,167	14.697
2	763.941,12 315.804,167	3	763.921,188 315.810,597	20.943
3	763.921,188 315.810,597	4	763.909,959 315.814,271	11.815
4	763.909,959 315.814,271	5	763.909,909 315.814,131	0.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.909,909 315.814,131	6	763.906,839 315.805,506	9.155
6	763.906,839 315.805,506	7	763.905,138 315.800,849	4.958
7	763.905,138 315.800,849	8	763.919,165 315.795,306	15.082
8	763.919,165 315.795,306	9	763.931,187 315.790,845	12.823
9	763.931,187 315.790,845	10	763.946,381 315.784,759	16.368
10	763.946,381 315.784,759	11	763.949,457 315.790,006	6.082
11	763.949,457 315.790,006	1	763.955,098 315.799,626	11.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.916,924 315.835,127	2	763.930,161 315.830,79	13.929
2	763.930,161 315.830,79	3	763.934,749 315.842,592	12.662
3	763.934,749 315.842,592	4	763.936,346 315.847,806	5.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.936,346 315.847,806	5	763.938,748 315.856,766	9.276
5	763.938,748 315.856,766	6	763.927,984 315.859,724	11.163
6	763.927,984 315.859,724	7	763.925,572 315.860,436	2.515
7	763.925,572 315.860,436	8	763.921,113 315.846,7	14.442
8	763.921,113 315.846,7	9	763.919,855 315.842,558	4.329
9	763.919,855 315.842,558	1	763.916,924 315.835,127	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2078, din 19/11/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE VASILICA-MARIAN** 2) **BORONICA DUMITRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE VASILICA-MARIAN** 2) **BORONICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

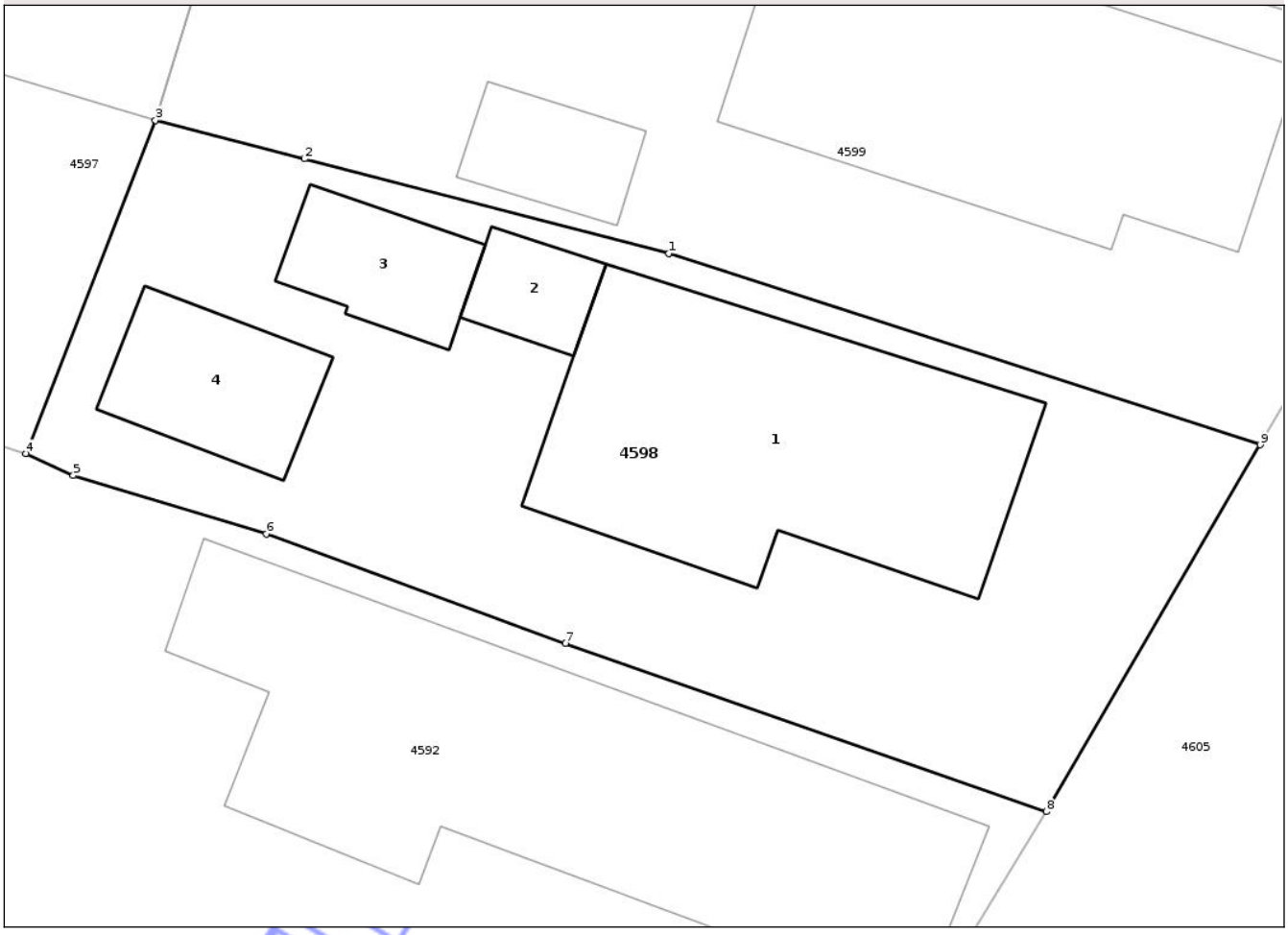
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 552	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.952,921 315.837,871	2	763.940,018 315.841,229	13.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.940,018 315.841,229	3	763.934,749 315.842,592	5.442
3	763.934,749 315.842,592	4	763.930,161 315.830,79	12.662
4	763.930,161 315.830,79	5	763.931,839 315.830,02	1.846
5	763.931,839 315.830,02	6	763.938,669 315.827,948	7.137
6	763.938,669 315.827,948	7	763.949,264 315.824,066	11.284
7	763.949,264 315.824,066	8	763.966,301 315.818,11	18.048
8	763.966,301 315.818,11	9	763.973,873 315.831,105	15.04
9	763.973,873 315.831,105	1	763.952,921 315.837,871	22.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Neimprjemuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

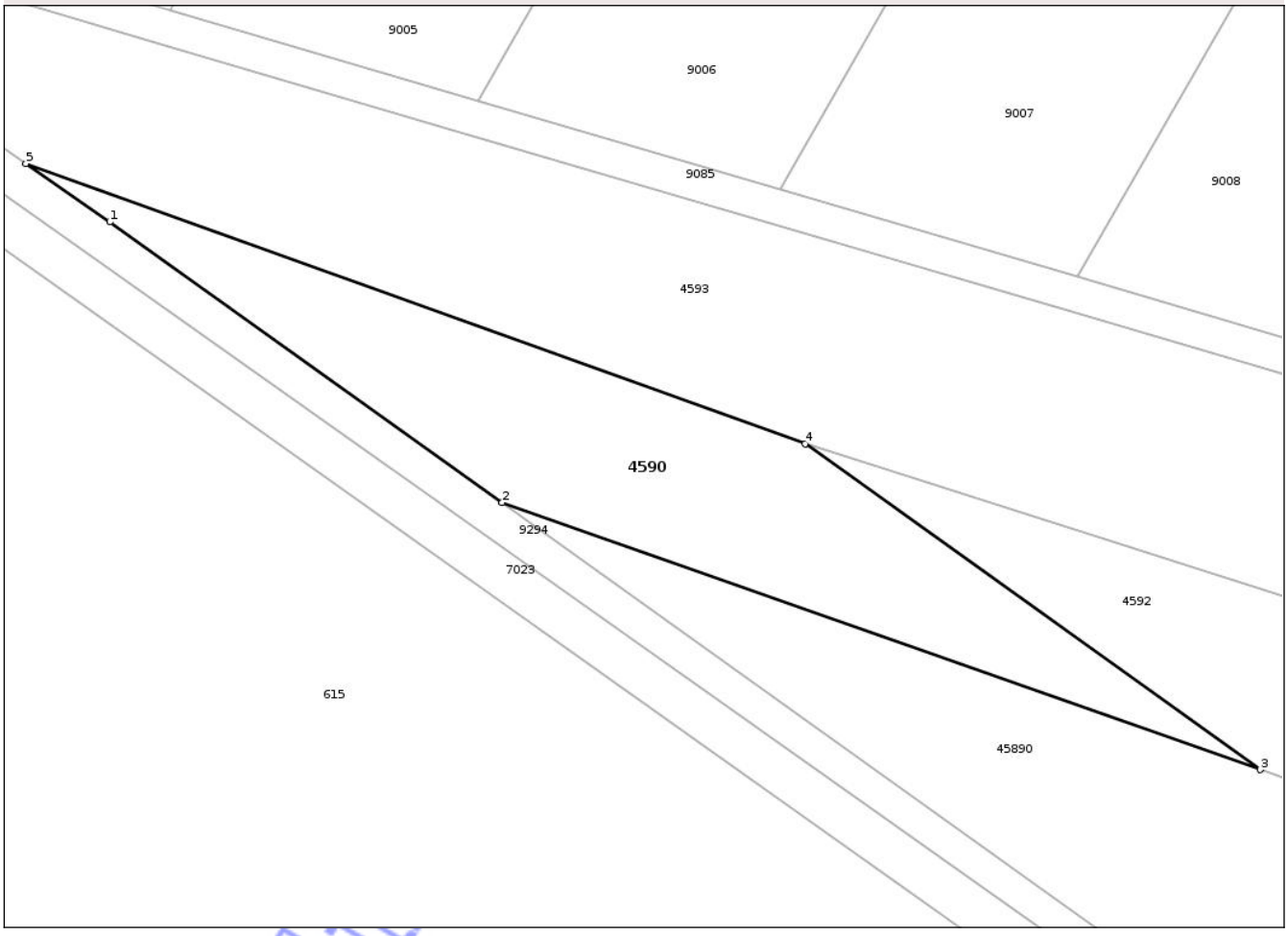
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	Neimprjemuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.627	-	158/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.652,879 315.917,666	2	763.697,179 315.886,012	54.447
2	763.697,179 315.886,012	3	763.782,802 315.855,895	90.765
3	763.782,802 315.855,895	4	763.731,391 315.892,63	63.187
4	763.731,391 315.892,63	5	763.643,404 315.924,271	93.503
5	763.643,404 315.924,271	1	763.652,879 315.917,666	11.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:625

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101258	4.018	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr.117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1-1A-1B-1C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4398 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 1598, din 08/08/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ROMEO** 2) **ION ESTERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 915)	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ESTERA** 2) **ION ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12134 / 14/03/2023		
Somatie nr. 447/G/2020, din 13/05/2020 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (act administrativ nr 447/G/2020 din 08.03.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;act administrativ nr 447/G/2020 din 13.03.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se radiaza de sub C1 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 371/G/2016 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 11.946,76 LEI, creditor BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS – SUCURSALA BUCURESTI , privind debitorul ION ROMEO	A1
5091 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 447/G/2020, din 15/12/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (act administrativ nr 447/G/2020 din 11.01.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;act administrativ nr 447/G/2020 din 11.01.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect radierea urmaririi silite imobiliare inceputa in dosar de executare al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, ca lipsita de obiect, intrucat a fost radiata prin incheierea nr. 12134 din 14.03.2023	A1

Document generat în circuitul civil

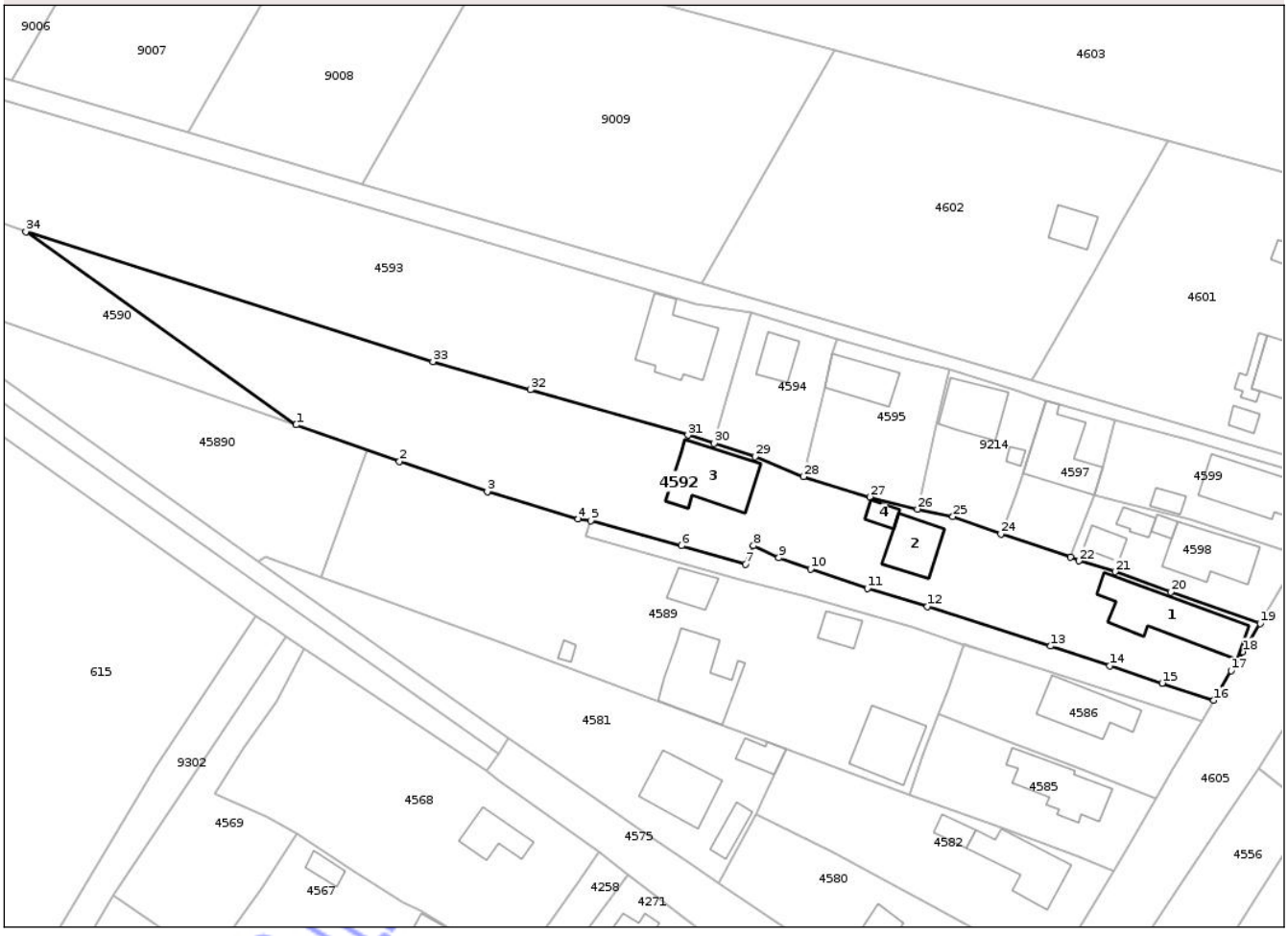
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101258	4.018	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr.117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.842	-	A 158/10/2	-	
2	curti constructii	DA	2.176	-	158/10/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.782,802 315.855,895	2	763.802,499 315.848,967	20.88
3	763.819,185 315.843,2	4	763.836,467 315.838,038	18.036
5	763.838,859 315.837,7	6	763.856,19 315.832,938	17.973
7	763.868,378 315.829,412	8	763.869,879 315.832,927	3.822
9	763.874,691 315.830,611	10	763.880,728 315.828,501	6.395
11	763.891,538 315.824,816	12	763.902,958 315.821,317	11.944
13	763.926,371 315.813,817	14	763.937,658 315.810,091	11.886
15	763.947,621 315.806,761	16	763.957,461 315.803,506	10.364
17	763.960,743 315.809,141	18	763.962,997 315.812,731	4.239
19	763.966,301 315.818,11	20	763.949,264 315.824,066	18.048
21	763.938,669 315.827,948	22	763.931,839 315.830,02	7.137
23	763.930,161 315.830,79	24	763.916,924 315.835,127	13.929
25	763.907,82 315.838,451	26	763.901,056 315.839,885	6.914
27	763.891,992 315.842,16	28	763.879,367 315.846,06	13.214
29	763.870,119 315.849,861	30	763.862,337 315.852,401	8.186
31	763.857,398 315.853,956	32	763.827,392 315.862,573	31.219
33	763.808,842 315.867,933	34	763.731,391 315.892,63	81.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.802,499 315.848,967	3	763.819,185 315.843,2	17.654
4	763.836,467 315.838,038	5	763.838,859 315.837,7	2.416
6	763.856,19 315.832,938	7	763.868,378 315.829,412	12.688
8	763.869,879 315.832,927	9	763.874,691 315.830,611	5.34
10	763.880,728 315.828,501	11	763.891,538 315.824,816	11.421
12	763.902,958 315.821,317	13	763.926,371 315.813,817	24.585
14	763.937,658 315.810,091	15	763.947,621 315.806,761	10.505
16	763.957,461 315.803,506	17	763.960,743 315.809,141	6.521
18	763.962,997 315.812,731	19	763.966,301 315.818,11	6.313
20	763.949,264 315.824,066	21	763.938,669 315.827,948	11.284
22	763.931,839 315.830,02	23	763.930,161 315.830,79	1.846
24	763.916,924 315.835,127	25	763.907,82 315.838,451	9.692
26	763.901,056 315.839,885	27	763.891,992 315.842,16	9.345
28	763.879,367 315.846,06	29	763.870,119 315.849,861	9.999
30	763.862,337 315.852,401	31	763.857,398 315.853,956	5.178
32	763.827,392 315.862,573	33	763.808,842 315.867,933	19.309
34	763.731,391 315.892,63	1	763.782,802 315.855,895	63.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 541 Masurata: 628	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2077, din 19/11/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARARU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALDARARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

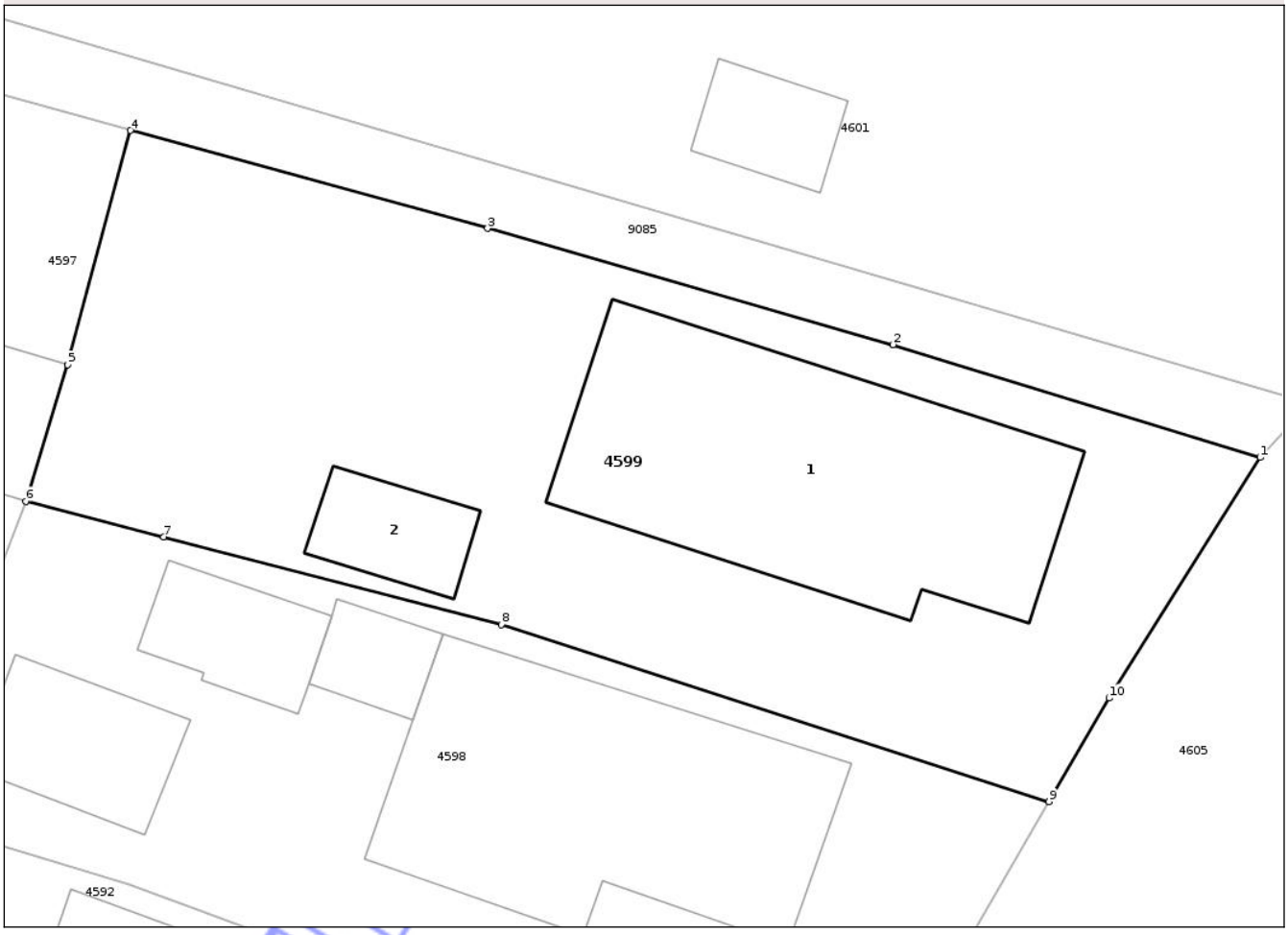
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 541 Masurata: 628	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.981,95 315.844,265	2	763.967,914 315.848,579	14.684
2	763.967,914 315.848,579	3	763.952,402 315.853,019	16.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.952,402 315.853,019	4	763.938,748 315.856,766	14.159
4	763.938,748 315.856,766	5	763.936,346 315.847,806	9.276
5	763.936,346 315.847,806	6	763.934,749 315.842,592	5.453
6	763.934,749 315.842,592	7	763.940,018 315.841,229	5.442
7	763.940,018 315.841,229	8	763.952,921 315.837,871	13.333
8	763.952,921 315.837,871	9	763.973,873 315.831,105	22.017
9	763.973,873 315.831,105	10	763.976,167 315.835,062	4.574
10	763.976,167 315.835,062	1	763.981,95 315.844,265	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.666	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 861, din 13/06/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

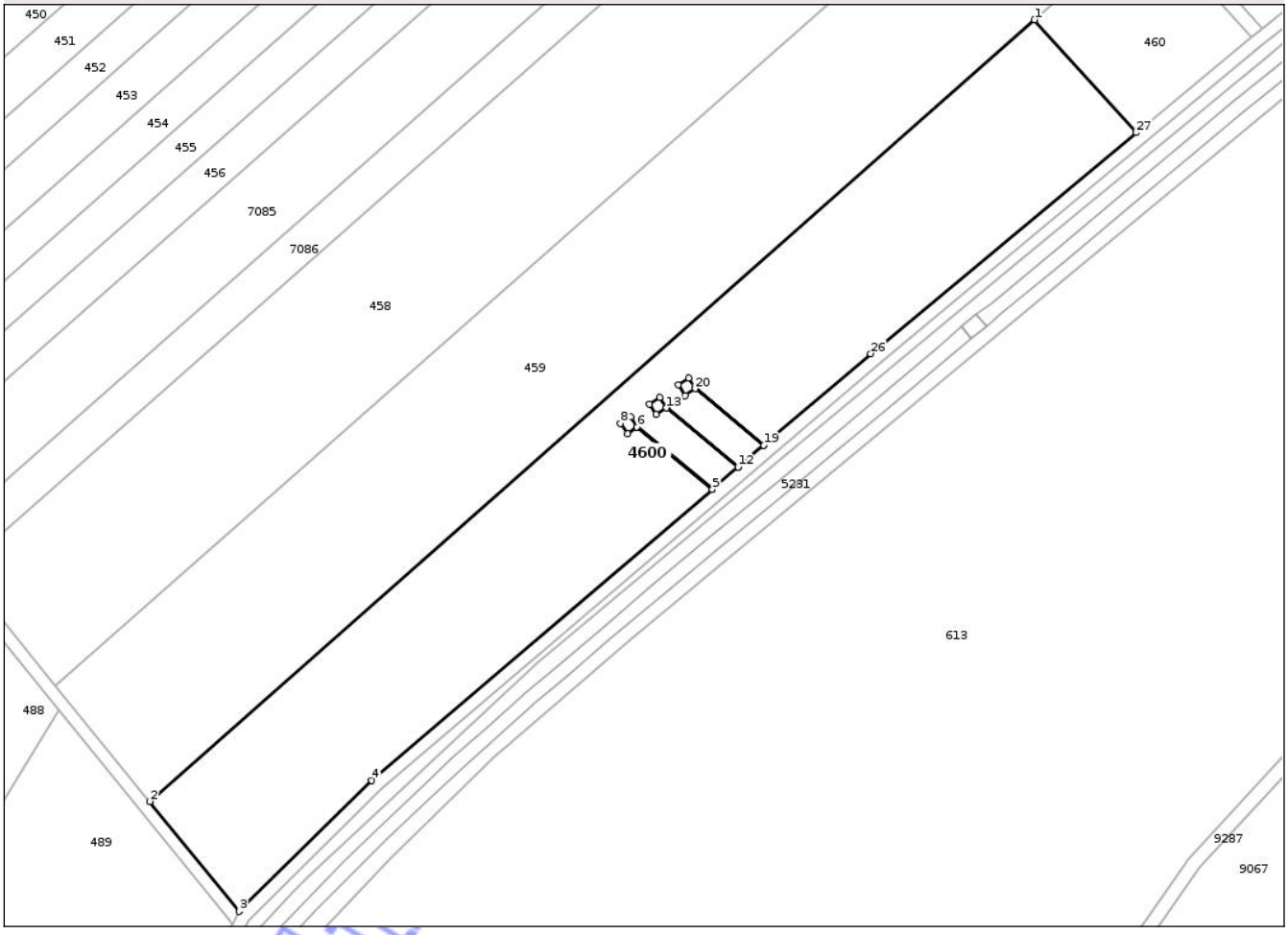
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.666	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.666	39	250/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.877,398 317.828,248	2	763.595,806 317.579,718	375.581
3	763.624,273 317.544,805	4	763.666,451 317.586,413	59.247
5	763.774,838 317.679,003	6	763.750,868 317.698,754	31.059
7	763.747,812 317.696,719	8	763.745,601 317.699,929	3.898
9	763.748,936 317.701,993	10	763.750,909 317.698,781	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.595,806 317.579,718	3	763.624,273 317.544,805	45.048
4	763.666,451 317.586,413	5	763.774,838 317.679,003	142.551
6	763.750,868 317.698,754	7	763.747,812 317.696,719	3.672
8	763.745,601 317.699,929	9	763.748,936 317.701,993	3.922
10	763.750,909 317.698,781	11	763.774,876 317.679,035	31.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.774,876 317.679,035	12	763.783,087 317.686,045	10.796
13	763.760,276 317.704,841	14	763.756,907 317.702,705	3.989
15	763.754,908 317.706,072	16	763.758,128 317.708,184	3.851
17	763.760,318 317.704,868	18	763.783,125 317.686,078	29.55
19	763.791,205 317.692,976	20	763.769,361 317.710,976	28.305
21	763.766,158 317.708,839	22	763.764,013 317.712,239	4.02
23	763.767,233 317.714,285	24	763.769,402 317.711,003	3.934
25	763.791,243 317.693,009	26	763.825,255 317.722,045	44.72
27	763.909,802 317.792,364	1	763.877,398 317.828,248	48.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.783,087 317.686,045	13	763.760,276 317.704,841	29.557
14	763.756,907 317.702,705	15	763.754,908 317.706,072	3.916
16	763.758,128 317.708,184	17	763.760,318 317.704,868	3.974
18	763.783,125 317.686,078	19	763.791,205 317.692,976	10.624
20	763.769,361 317.710,976	21	763.766,158 317.708,839	3.85
22	763.764,013 317.712,239	23	763.767,233 317.714,285	3.815
24	763.769,402 317.711,003	25	763.791,243 317.693,009	28.299
26	763.825,255 317.722,045	27	763.909,802 317.792,364	109.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Tronson 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101718	Din acte: 3.630 Masurata: 3.663	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14027 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2332 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

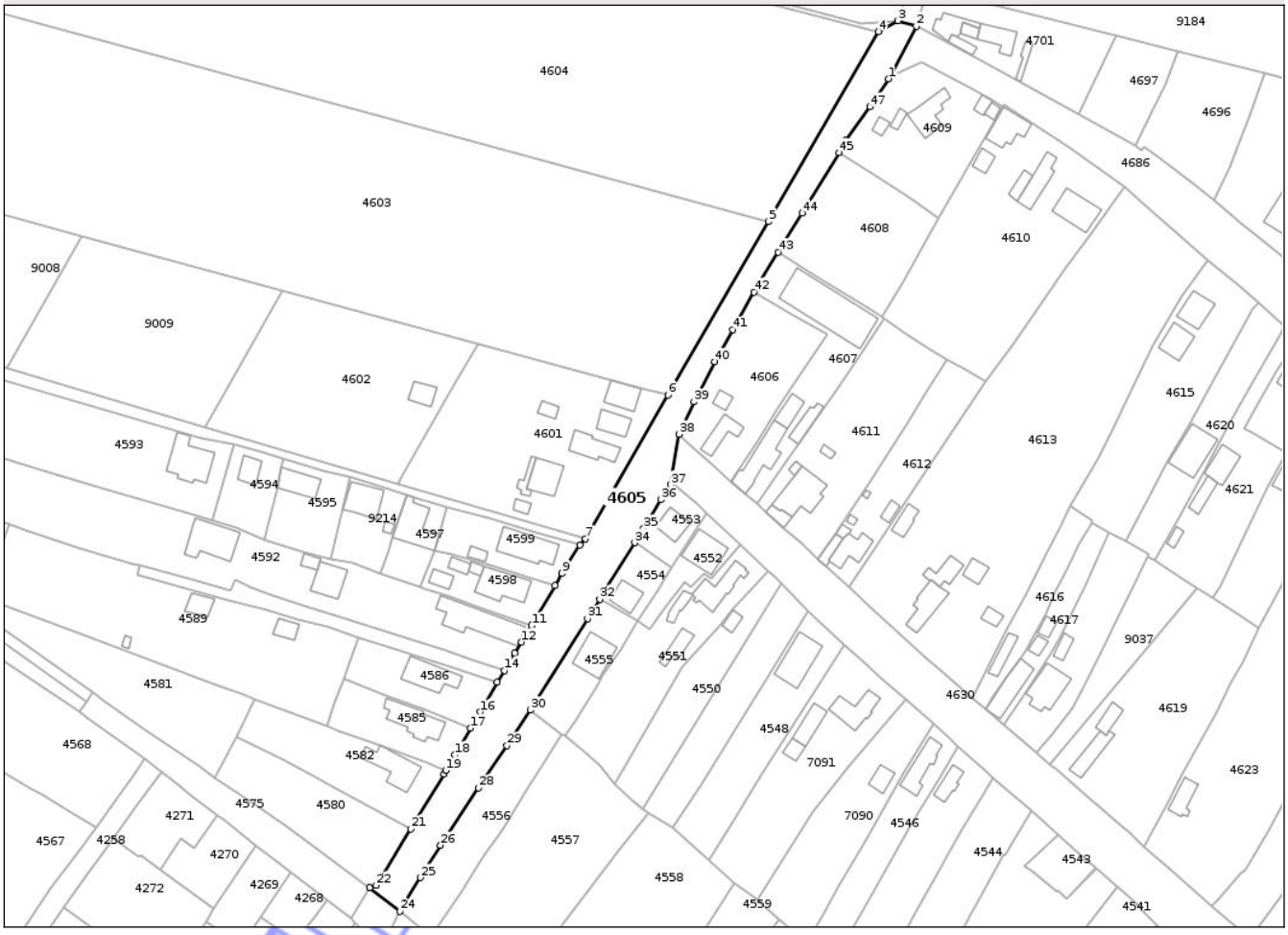
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101718	Din acte: 3.630 Masurata: 3.663	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.082,411 315.996,057	2	764.091,459 316.013,147	19.337
4	764.079,179 316.011,329	5	764.043,351 315.949,588	71.383
7	763.983,858 315.846,34	8	763.981,95 315.844,265	2.819
10	763.973,873 315.831,105	11	763.966,301 315.818,11	15.04
13	763.960,743 315.809,141	14	763.957,461 315.803,506	6.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.091,459 316.013,147	3	764.085,5 316.014,94	6.223
5	764.043,351 315.949,588	6	764.010,624 315.893,191	65.205
8	763.981,95 315.844,265	9	763.976,167 315.835,062	10.869
11	763.966,301 315.818,11	12	763.962,997 315.812,731	6.313
14	763.957,461 315.803,506	15	763.955,098 315.799,626	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.085,5 316.014,94	4	764.079,179 316.011,329	7.28
6	764.010,624 315.893,191	7	763.983,858 315.846,34	53.958
9	763.976,167 315.835,062	10	763.973,873 315.831,105	4.574
12	763.962,997 315.812,731	13	763.960,743 315.809,141	4.239
15	763.955,098 315.799,626	16	763.949,457 315.790,006	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.949,457 315.790,006	17	763.946,381 315.784,759	6.082
19	763.938,329 315.770,988	20	763.937,668 315.769,866	1.302
22	763.915,693 315.733,567	23	763.913,621 315.732,799	2.21
25	763.930,075 315.736,106	26	763.936,618 315.746,621	12.385
28	763.949,037 315.765,247	29	763.958,254 315.779,01	16.564
31	763.984,519 315.820,359	32	763.988,444 315.826,747	7.497
34	763.999,806 315.845,089	35	764.002,716 315.849,647	5.408
37	764.011,537 315.863,936	38	764.014,198 315.880,373	16.651
40	764.025,922 315.903,986	41	764.031,714 315.914,417	11.931
43	764.046,579 315.939,658	44	764.054,269 315.952,314	14.809
46	764.068,606 315.975,952	47	764.076,381 315.986,879	13.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.946,381 315.784,759	18	763.941,313 315.776,025	10.098
20	763.937,668 315.769,866	21	763.926,859 315.751,969	20.908
23	763.913,621 315.732,799	24	763.923,447 315.725,113	12.475
26	763.936,618 315.746,621	27	763.938,514 315.749,668	3.589
29	763.958,254 315.779,01	30	763.965,939 315.790,659	13.956
32	763.988,444 315.826,747	33	763.989,595 315.829,158	2.672
35	764.002,716 315.849,647	36	764.008,248 315.859,021	10.885
38	764.014,198 315.880,373	39	764.019,108 315.890,937	11.649
41	764.031,714 315.914,417	42	764.038,664 315.926,641	14.062
44	764.054,269 315.952,314	45	764.066,335 315.972,019	23.106
47	764.076,381 315.986,879	1	764.082,411 315.996,057	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.941,313 315.776,025	19	763.938,329 315.770,988	5.855
21	763.926,859 315.751,969	22	763.915,693 315.733,567	21.525
24	763.923,447 315.725,113	25	763.930,075 315.736,106	12.837
27	763.938,514 315.749,668	28	763.949,037 315.765,247	18.8
30	763.965,939 315.790,659	31	763.984,519 315.820,359	35.033
33	763.989,595 315.829,158	34	763.999,806 315.845,089	18.923
36	764.008,248 315.859,021	37	764.011,537 315.863,936	5.914
39	764.019,108 315.890,937	40	764.025,922 315.903,986	14.721
42	764.038,664 315.926,641	43	764.046,579 315.939,658	15.234
45	764.066,335 315.972,019	46	764.068,606 315.975,952	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.019,027 315.875,975	2	764.024,783 315.870,877	7.689
2	764.024,783 315.870,877	3	764.031,16 315.864,907	8.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.031,16 315.864,907	4	764.039,597 315.878,074	15.638
4	764.039,597 315.878,074	5	764.046,461 315.888,877	12.799
5	764.046,461 315.888,877	6	764.051,972 315.897,36	10.116
6	764.051,972 315.897,36	7	764.062,342 315.913,041	18.8
7	764.062,342 315.913,041	8	764.051,973 315.918,938	11.929
8	764.051,973 315.918,938	9	764.038,664 315.926,641	15.377
9	764.038,664 315.926,641	10	764.031,714 315.914,417	14.062
10	764.031,714 315.914,417	11	764.025,922 315.903,986	11.931
11	764.025,922 315.903,986	12	764.019,108 315.890,937	14.721
12	764.019,108 315.890,937	13	764.014,198 315.880,373	11.649
13	764.014,198 315.880,373	1	764.019,027 315.875,975	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101712	Din acte: 1.284 Masurata: 1.293	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101712-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1973 din chirpici si bca , acoperita cu tigla si tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=144mp .
A1.2	101712-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Atelier , edificat in anul 2000 din beton , acoperit cu tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=53mp .
A1.3	101712-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa , edificata in anul 1973 din bca , acoperita cu tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=52mp .
A1.4	101712-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Hala , parter , edificata in anul 2000 din caramida , acoperita cu tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=347mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9648 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 84, din 16/07/2018 emis de CLCUZA VODA (act administrativ nr 121 din 08.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 1252 din 28.06.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CASTELU;act administrativ nr 4962 din 20.07.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4954 din 20.07.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4961 din 20.07.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 94 din 31.10.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 521 din 22.03.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act notarial nr 3 din 22.03.2018, emis de SPN PUIA RADU SI PUIA CIPRIAN CLAUDIU;act administrativ nr 93 din 31.10.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6758 din 14.11.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 85 din 16.07.2018, emis de CL CUZA VODA;act administrativ nr 231 din 12.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1284, cota initiala 300/1284	A1
	1) **GROZA MIHAI** 2) **GROZA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA MIHAI** 2) **GROZA ELENA**	
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiei C4 in favoarea GROZA MIHAI si GROZA ELENA conform art. 37, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
621 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 76, din 10/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 984/1284, cota initiala 984/1284	A1
	1) **GROZA ELENA**	

Document valabil imprimat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GROZA MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GROZA ELENA** 2) **GROZA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101712	Din acte: 1.284 Masurata: 1.293	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101712-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1973 din chirpici si bca , acoperita cu tigla si tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=144mp .
A1.2	101712-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Atelier , edificat in anul 2000 din beton , acoperit cu tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=53mp .
A1.3	101712-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa , edificata in anul 1973 din bca , acoperita cu tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=52mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101712-C4	constructii industriale si edilitare	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Hala , parter , edificata in anul 2000 din caramida , acoperita cu tabla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=347mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.045,644 315.866,294	2	764.053,258 315.877,229	13.325
2	764.053,258 315.877,229	3	764.065,386 315.894,557	21.151
3	764.065,386 315.894,557	4	764.072,709 315.905,376	13.064
4	764.072,709 315.905,376	5	764.081,126 315.917,868	15.063
5	764.081,126 315.917,868	6	764.081,142 315.917,891	0.028
6	764.081,142 315.917,891	7	764.080,461 315.918,316	0.803
7	764.080,461 315.918,316	8	764.073,049 315.922,947	8.74
8	764.073,049 315.922,947	9	764.061,463 315.930,224	13.682
9	764.061,463 315.930,224	10	764.046,579 315.939,658	17.622
10	764.046,579 315.939,658	11	764.038,664 315.926,641	15.234
11	764.038,664 315.926,641	12	764.051,973 315.918,938	15.377
12	764.051,973 315.918,938	13	764.062,342 315.913,041	11.929
13	764.062,342 315.913,041	14	764.051,972 315.897,36	18.8
14	764.051,972 315.897,36	15	764.046,461 315.888,877	10.116
15	764.046,461 315.888,877	16	764.039,597 315.878,074	12.799
16	764.039,597 315.878,074	17	764.031,16 315.864,907	15.638
17	764.031,16 315.864,907	18	764.035,687 315.861,055	5.944
18	764.035,687 315.861,055	19	764.039,608 315.857,703	5.159
19	764.039,608 315.857,703	1	764.045,644 315.866,294	10.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102143	1.481	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 537, din 21/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102143 a imobilului cu numarul cadastral 102143 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101869 inscris in cartea funciara 101869;	A1
12514 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 538, din 21/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

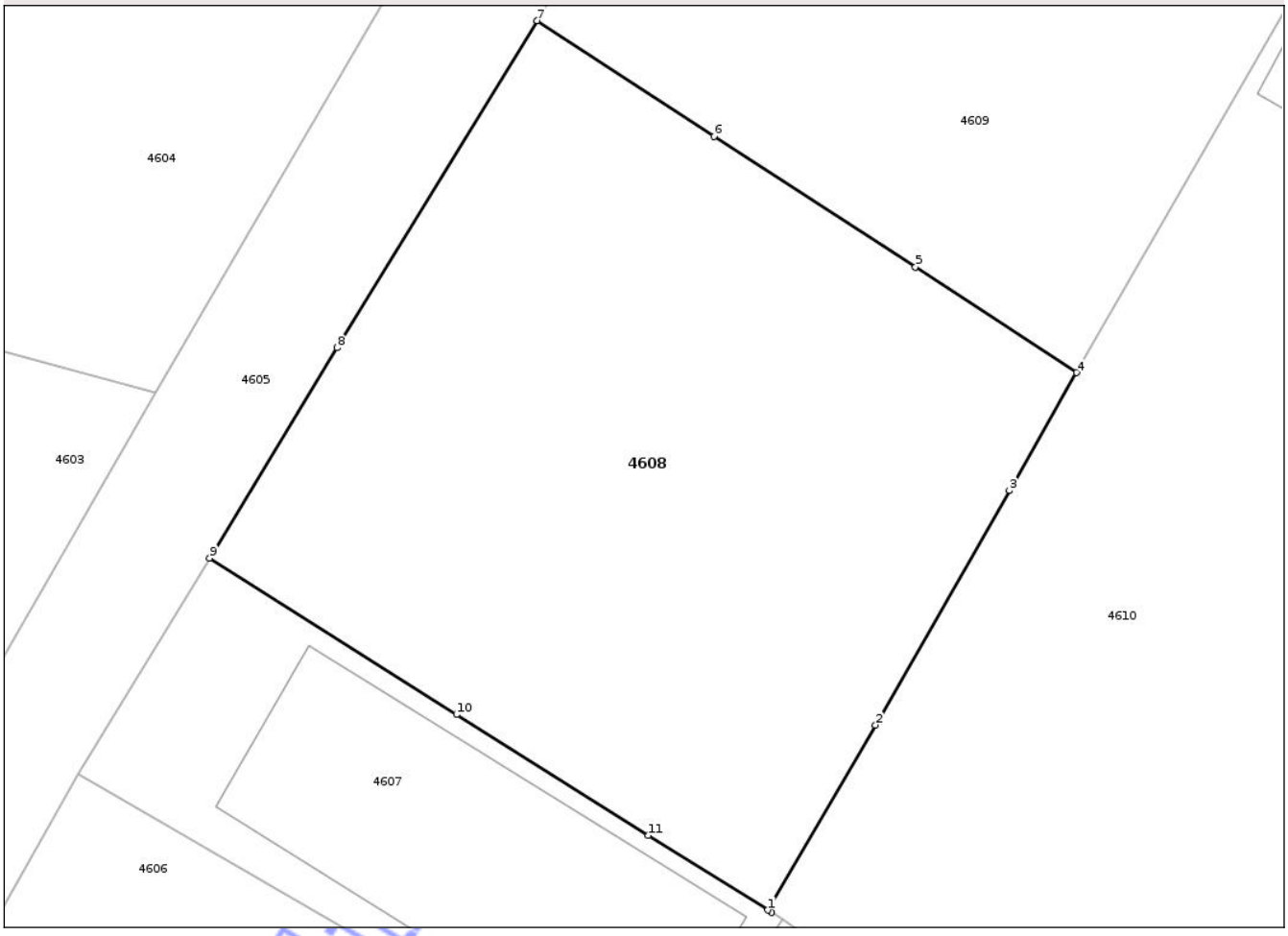
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102143	1.481	Terenul este împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.080,248 315.918,46	2	764.086,737 315.929,592	12.885
2	764.086,737 315.929,592	3	764.094,816 315.943,724	16.278
3	764.094,816 315.943,724	4	764.098,864 315.950,826	8.175
4	764.098,864 315.950,826	5	764.089,151 315.957,195	11.615
5	764.089,151 315.957,195	6	764.076,998 315.965,05	14.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.076,998 315.965,05	7	764.066,335 315.972,019	12.738
7	764.066,335 315.972,019	8	764.054,269 315.952,314	23.106
8	764.054,269 315.952,314	9	764.046,579 315.939,658	14.809
9	764.046,579 315.939,658	10	764.061,463 315.930,224	17.622
10	764.061,463 315.930,224	11	764.073,049 315.922,947	13.682
11	764.073,049 315.922,947	12	764.080,461 315.918,316	8.74
12	764.080,461 315.918,316	1	764.080,248 315.918,46	0.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102142	1.482	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102142-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1964 , din chirpici acoperită cu tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=102mp.
A1.2	102142-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară edificată în anul 1964, din chirpici acoperită cu internită, suprafața construită desfășurată=16mp.
A1.3	102142-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, edificat în anul 1964 din chirpici acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=21mp.
A1.4	102142-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Coteț, edificat în anul 1964 din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=18mp.
A1.5	102142-C5	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 14, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Coteț, edificat în anul 1964 din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=19mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 537, din 21/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102142 a imobilului cu numarul cadastral 102142 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101869 inscris in cartea funciara 101869;	A1
Act Administrativ nr. 18302/664, din 21/04/1994 emis de CJPSDDPAT CTA (act administrativ nr 5749 din 29.08.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4993 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101869/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 28390 din 30/08/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101869/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 28390 din 30/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102142	1.482	Terenul este împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	
3	arabil	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102142-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1964 , din chirpici acoperită cu tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=102mp.
A1.2	102142-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară edificată în anul 1964, din chirpici acoperită cu internită, suprafața construită desfășurată=16mp.
A1.3	102142-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, edificat în anul 1964 din chirpici acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=21mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102142-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Coteț, edificat în anul 1964 din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=18mp.
A1.5	102142-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Coteț, edificat în anul 1964 din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=19mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.098,864 315.950,826	2	764.119,666 315.987,059	41.78
2	764.119,666 315.987,059	3	764.115,968 315.989,261	4.304
3	764.115,968 315.989,261	4	764.108,797 315.993,005	8.09
4	764.108,797 315.993,005	5	764.093,36 316.001,272	17.511
5	764.093,36 316.001,272	6	764.084,727 315.997,546	9.403
6	764.084,727 315.997,546	7	764.082,411 315.996,057	2.753
7	764.082,411 315.996,057	8	764.076,381 315.986,879	10.982
8	764.076,381 315.986,879	9	764.068,606 315.975,952	13.411
9	764.068,606 315.975,952	10	764.066,335 315.972,019	4.542
10	764.066,335 315.972,019	11	764.076,998 315.965,05	12.738
11	764.076,998 315.965,05	12	764.089,151 315.957,195	14.471
12	764.089,151 315.957,195	1	764.098,864 315.950,826	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10136
Nr. cadastral vechi:583-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100089	Din acte: 3.388 Masurata: 3.455	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista 2 constructii, C3 si C4 inscrise in CF sporadic 100089,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100089-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta compusa din 2 camere,1 bucatarie,2 holuri,1sala ,fara lift
A1.2	100089-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.7		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12149 / 11/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 175/C, din 24/01/2007 emis de JUD. MEDGIDIA (certificat mostenitor nr.258/27.08.2007 emis de BNP TOMA ANICA;incheiere rectificare nr.5678/17.09.2007 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATOI LUMINITA - MARIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 175/C, din 24/01/2007 emis de JUD. MEDGIDIA (certificat mostenitor nr.258/27.08.2007 emis de BNP TOMA ANICA;incheiere rectificare nr.5678/17.09.2007 emis de BNP TOMA ANICA; contract vanzare-cumparare nr.1802/10.09.2007 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATOI LUMINITA - MARIA**, casatorita cu PATOI GRIGORE	
32246 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr.12149, din 20/09/2007 emis de BCPI Medgidia (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1824/13-12-1980 emis de Notariatul de stat; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.175/C/24-01-2007 emis de Judecatoria Medgidia; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr.258/27-08-2007 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Incheiere de rectificare nr.5678/17-09-2007 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Contract de vanzare cumpare nr.1802/10-09-2007 emis de BNP Toma Anica;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PATOI LUMINITA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12149 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 1802, din 10/09/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	contravaloarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **DRAGOMIR LILIANA** 2) **DRAGOMIR ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

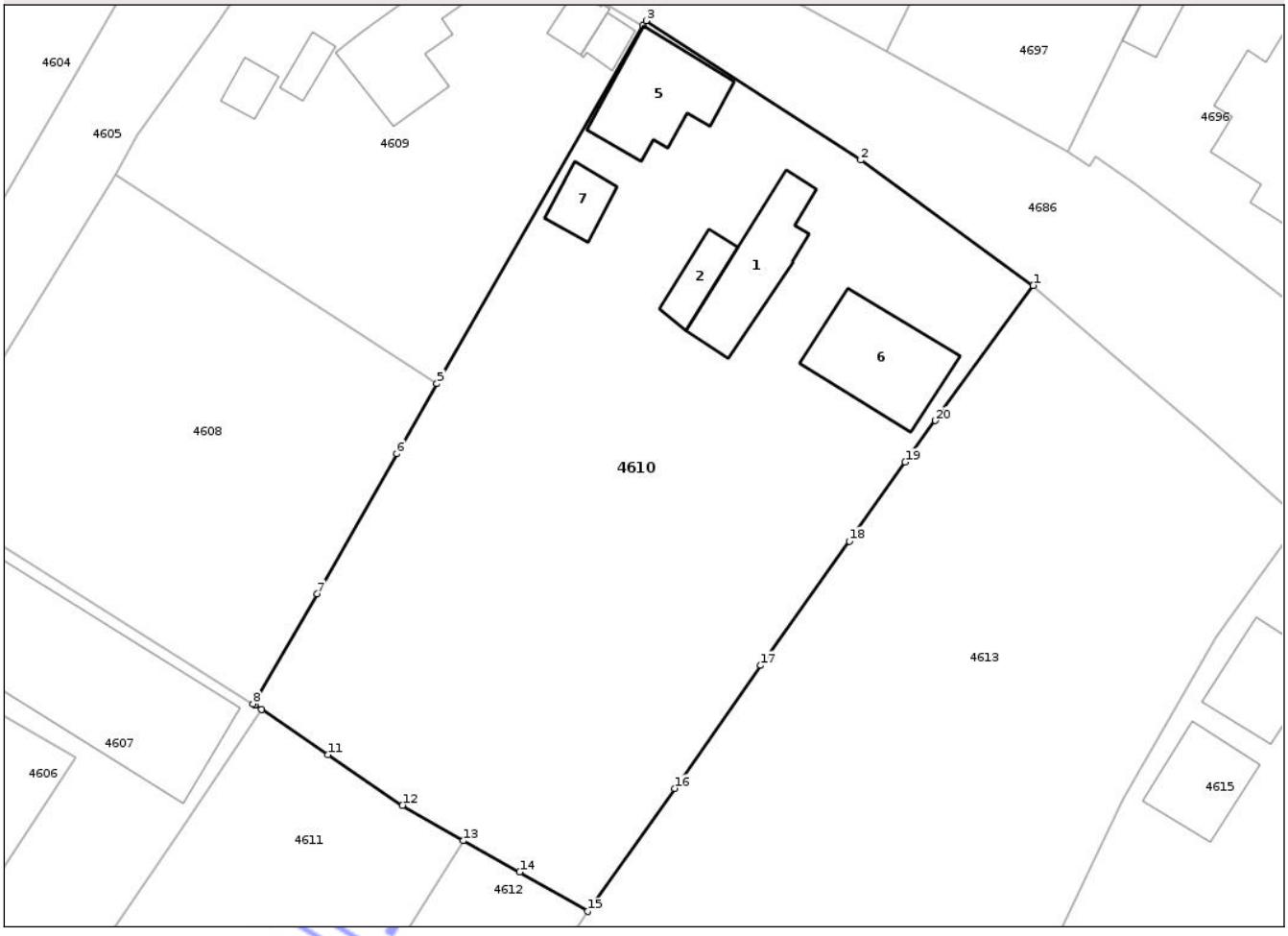
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100089	Din acte: 3.388 Masurata: 3.455	IMPREJMUIT Pe teren exista 2 constructii, C3 si C4 inscrise in CF sporadic 100089,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	-	-	-	
2	arabil	DA	2.674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100089-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta compusa din 2 camere,1 bucatarie,2 holuri,1sala ,fara lift
A1.2	100089-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.5		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.6		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.7		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.159,204 315.960,772	2	764.141,747 315.973,451	21.576
2	764.141,747 315.973,451	3	764.120,034 315.987,548	25.888
3	764.120,034 315.987,548	4	764.119,666 315.987,059	0.612
4	764.119,666 315.987,059	5	764.098,864 315.950,826	41.78
5	764.098,864 315.950,826	6	764.094,816 315.943,724	8.175
6	764.094,816 315.943,724	7	764.086,737 315.929,592	16.278
7	764.086,737 315.929,592	8	764.080,248 315.918,46	12.885
8	764.080,248 315.918,46	9	764.080,461 315.918,316	0.257
9	764.080,461 315.918,316	10	764.081,142 315.917,891	0.803
10	764.081,142 315.917,891	11	764.087,833 315.913,291	8.12
11	764.087,833 315.913,291	12	764.095,381 315.908,169	9.122
12	764.095,381 315.908,169	13	764.101,522 315.904,585	7.11
13	764.101,522 315.904,585	14	764.107,227 315.901,439	6.515
14	764.107,227 315.901,439	15	764.114,122 315.897,446	7.968
15	764.114,122 315.897,446	16	764.122,919 315.909,882	15.233
16	764.122,919 315.909,882	17	764.131,642 315.922,318	15.19
17	764.131,642 315.922,318	18	764.140,58 315.934,909	15.441
18	764.140,58 315.934,909	19	764.146,253 315.942,9	9.8
19	764.146,253 315.942,9	20	764.149,307 315.947,088	5.183
20	764.149,307 315.947,088	1	764.159,204 315.960,772	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102571	Din acte: 1.909 Masurata: 1.912	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314360 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 8974 din 07.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr plan de situatie vizat din 18.11.2025, emis de SC TOP GEOCAD SRL;act administrativ nr 8816 din 04.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102571	Din acte: 1.909 Masurata: 1.912	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102571-C1	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, parter
A1.2	102571-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, parter
A1.3	102571-C3	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, parter
A1.4	102571-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.065,081 315.848,041	2	764.067,151 315.851,132	3.72
2	764.067,151 315.851,132	3	764.076,684 315.865,451	17.202
3	764.076,684 315.865,451	4	764.088,356 315.883,852	21.791
4	764.088,356 315.883,852	5	764.095,352 315.894,729	12.933
5	764.095,352 315.894,729	6	764.101,522 315.904,585	11.628
6	764.101,522 315.904,585	7	764.095,381 315.908,169	7.11
7	764.095,381 315.908,169	8	764.087,833 315.913,291	9.122
8	764.087,833 315.913,291	9	764.081,142 315.917,891	8.12
9	764.081,142 315.917,891	10	764.081,126 315.917,868	0.028
10	764.081,126 315.917,868	11	764.072,709 315.905,376	15.063
11	764.072,709 315.905,376	12	764.065,386 315.894,557	13.064
12	764.065,386 315.894,557	13	764.053,258 315.877,229	21.151
13	764.053,258 315.877,229	14	764.045,644 315.866,294	13.325
14	764.045,644 315.866,294	15	764.039,608 315.857,703	10.499
15	764.039,608 315.857,703	16	764.042,523 315.855,074	3.925
16	764.042,523 315.855,074	17	764.048,157 315.849,953	7.614
17	764.048,157 315.849,953	18	764.054,289 315.844,795	8.013
18	764.054,289 315.844,795	19	764.059,401 315.839,82	7.133
19	764.059,401 315.839,82	1	764.065,081 315.848,041	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102411	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102411-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta pe beci, parter construit in anul 1990
A1.2	102411-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, parter construit in anul 1990
A1.3	102411-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camara, parter construit in anul 2000
A1.4	102411-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de lemn, parter construit in anul 2000
A1.5	102411-C5	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, parter construit in anul 2000
A1.6	102411-C6	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc, parter construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130481 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 842, din 28/05/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PALANGĂ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130481 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 842, din 28/05/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PALANGA ILEANA**	

Neautentificat în circuitul civil

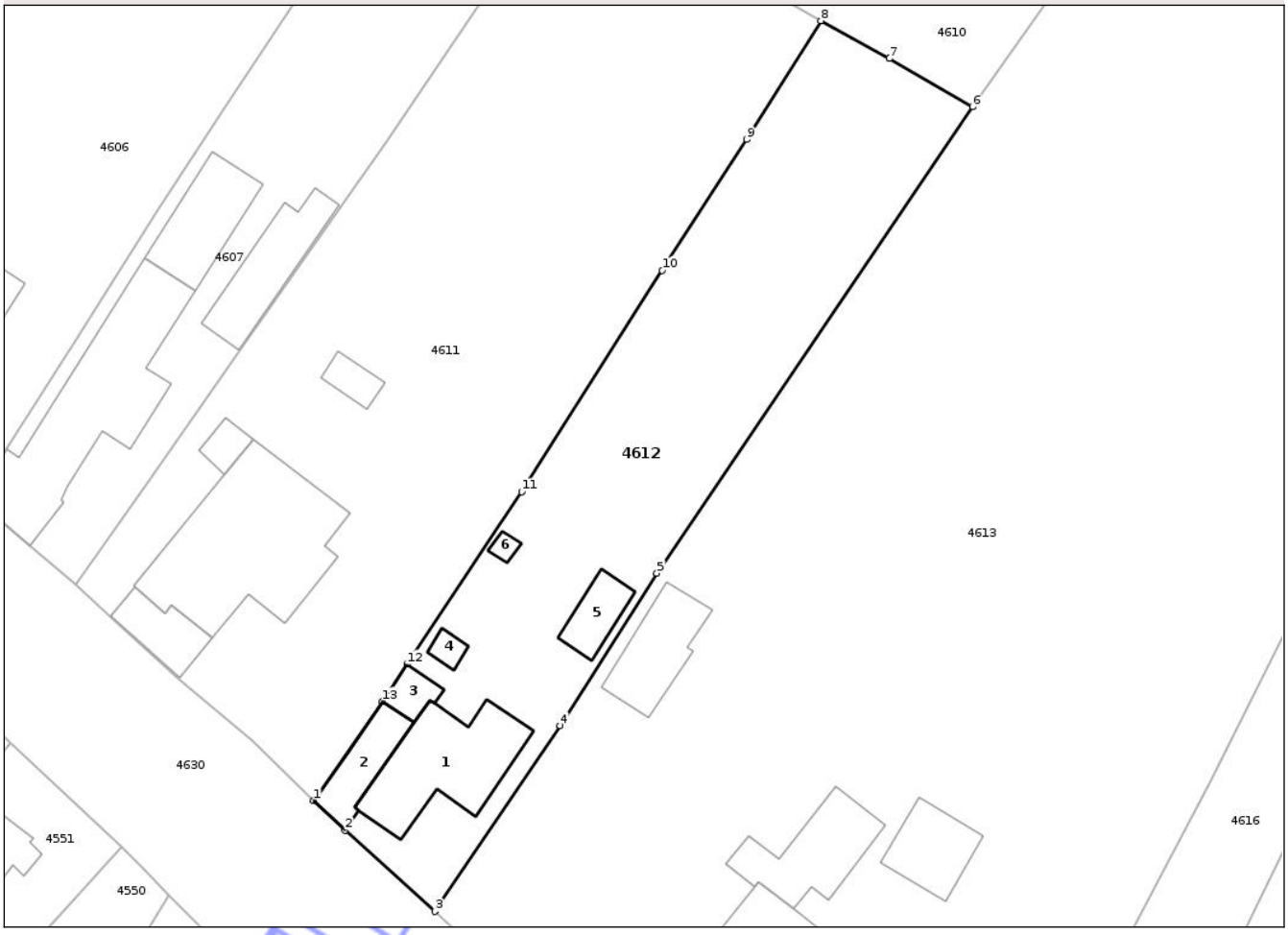
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102411	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta pe beci, parter construit in anul 1990
A1.2	102411-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, parter construit in anul 1990
A1.3	102411-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camara, parter construit in anul 2000
A1.4	102411-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de lemn, parter construit in anul 2000
A1.5	102411-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, parter construit in anul 2000
A1.6	102411-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc, parter construit in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.059,401 315.839,82	2	764.062,008 315.837,331	3.604
2	764.062,008 315.837,331	3	764.069,456 315.830,597	10.041
3	764.069,456 315.830,597	4	764.079,875 315.846,022	18.614
4	764.079,875 315.846,022	5	764.087,914 315.858,688	15.002
5	764.087,914 315.858,688	6	764.114,122 315.897,446	46.787
6	764.114,122 315.897,446	7	764.107,227 315.901,439	7.968
7	764.107,227 315.901,439	8	764.101,522 315.904,585	6.515
8	764.101,522 315.904,585	9	764.095,352 315.894,729	11.628
9	764.095,352 315.894,729	10	764.088,356 315.883,852	12.933
10	764.088,356 315.883,852	11	764.076,684 315.865,451	21.791
11	764.076,684 315.865,451	12	764.067,151 315.851,132	17.202
12	764.067,151 315.851,132	13	764.065,081 315.848,041	3.72
13	764.065,081 315.848,041	1	764.059,401 315.839,82	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100818	Din acte: 1.780 Masurata: 1.955	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4762 / 04/11/2005		
Act Notarial nr. 1300, din 17/10/2005 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIUS**, - necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100818	Din acte: 1.780 Masurata: 1.955	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	-	-	-	
2	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.202,722 315.923,32	2	764.196,44 315.928,555	8.177
2	764.196,44 315.928,555	3	764.186,251 315.937,034	13.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.186,251 315.937,034	4	764.184,711 315.934,909	2.624
4	764.184,711 315.934,909	5	764.177,726 315.925,269	11.905
5	764.177,726 315.925,269	6	764.168,341 315.908,868	18.896
6	764.168,341 315.908,868	7	764.155,502 315.881,97	29.805
7	764.155,502 315.881,97	8	764.150,582 315.872,548	10.629
8	764.150,582 315.872,548	9	764.141,668 315.856,856	18.047
9	764.141,668 315.856,856	10	764.148,602 315.852,343	8.273
10	764.148,602 315.852,343	11	764.148,726 315.851,63	0.724
11	764.148,726 315.851,63	12	764.154,12 315.848,377	6.299
12	764.154,12 315.848,377	13	764.159,522 315.845,654	6.049
13	764.159,522 315.845,654	14	764.167,028 315.859,735	15.957
14	764.167,028 315.859,735	15	764.173,115 315.871,232	13.009
15	764.173,115 315.871,232	16	764.180,397 315.883,965	14.668
16	764.180,397 315.883,965	17	764.190,032 315.901,11	19.667
17	764.190,032 315.901,11	18	764.196,351 315.912,624	13.134
18	764.196,351 315.912,624	19	764.201,115 315.921,152	9.768
19	764.201,115 315.921,152	1	764.202,722 315.923,32	2.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

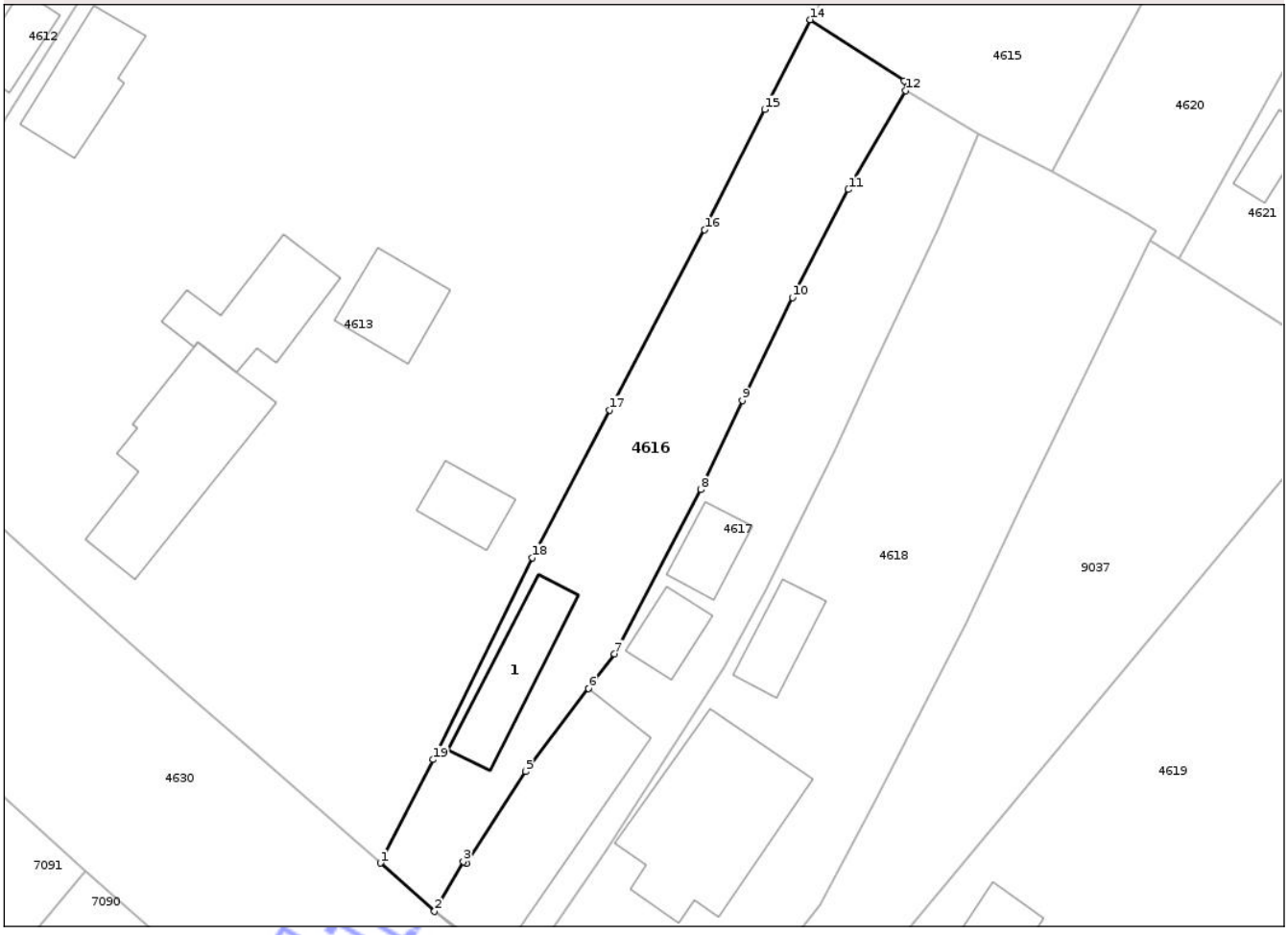
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.109,865 315.794,562	2	764.113,878 315.790,99	5.372
2	764.113,878 315.790,99	3	764.116,007 315.794,66	4.243
3	764.116,007 315.794,66	4	764.116,217 315.794,542	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.116,217 315.794,542	5	764.120,615 315.801,315	8.076
5	764.120,615 315.801,315	6	764.125,251 315.807,469	7.705
6	764.125,251 315.807,469	7	764.127,195 315.809,991	3.184
7	764.127,195 315.809,991	8	764.133,556 315.822,149	13.721
8	764.133,556 315.822,149	9	764.136,632 315.828,721	7.256
9	764.136,632 315.828,721	10	764.140,356 315.836,324	8.466
10	764.140,356 315.836,324	11	764.144,487 315.844,32	9.0
11	764.144,487 315.844,32	12	764.148,726 315.851,63	8.45
12	764.148,726 315.851,63	13	764.148,602 315.852,343	0.724
13	764.148,602 315.852,343	14	764.141,668 315.856,856	8.273
14	764.141,668 315.856,856	15	764.138,283 315.850,228	7.442
15	764.138,283 315.850,228	16	764.133,852 315.841,342	9.929
16	764.133,852 315.841,342	17	764.126,828 315.828,033	15.049
17	764.126,828 315.828,033	18	764.121,103 315.817,119	12.324
18	764.121,103 315.817,119	19	764.113,771 315.802,199	16.624
19	764.113,771 315.802,199	1	764.109,865 315.794,562	8.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.119,918 315.785,836	2	764.126,533 315.795,521	11.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.126,533 315.795,521	3	764.135,359 315.809,107	16.201
3	764.135,359 315.809,107	4	764.138,325 315.814,733	6.36
4	764.138,325 315.814,733	5	764.143,498 315.825,027	11.521
5	764.143,498 315.825,027	6	764.146,521 315.831,585	7.221
6	764.146,521 315.831,585	7	764.151,13 315.841,422	10.863
7	764.151,13 315.841,422	8	764.154,12 315.848,377	7.57
8	764.154,12 315.848,377	9	764.148,726 315.851,63	6.299
9	764.148,726 315.851,63	10	764.144,487 315.844,32	8.45
10	764.144,487 315.844,32	11	764.140,356 315.836,324	9.0
11	764.140,356 315.836,324	12	764.136,632 315.828,721	8.466
12	764.136,632 315.828,721	13	764.133,556 315.822,149	7.256
13	764.133,556 315.822,149	14	764.127,195 315.809,991	13.721
14	764.127,195 315.809,991	15	764.125,251 315.807,469	3.184
15	764.125,251 315.807,469	16	764.120,615 315.801,315	7.705
16	764.120,615 315.801,315	17	764.116,217 315.794,542	8.076
17	764.116,217 315.794,542	18	764.116,007 315.794,66	0.241
18	764.116,007 315.794,66	19	764.113,878 315.790,99	4.243
19	764.113,878 315.790,99	1	764.119,918 315.785,836	7.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101139	Din acte: 1.059 Masurata: 1.064	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15267 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 1573, din 17/06/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr. 1574/17-06-2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STRETI VALENTINA** 2) **STRETI MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STRETI VALENTINA** 2) **STRETI MARIUS**	
15267 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 1573, din 17/06/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr. 1574/17-06-2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **STRETI MARIUS** 2) **STRETI VALENTINA**	
B17	Se desprind constructiile, C1 – Locuinta cu nr. cad. 101139-C1 inscrisa in CF 101139-C1/UAT Cuza Voda, C2 – Magazie cu nr. cad. 101139-C2 inscrisa in CF 101139-C2/UAT Cuza Voda, C3 – Cotinete cu nr. cad. 101139-C3 inscrisa in CF 101139-C3/UAT Cuza Voda, se transcriu in partea A.1 a prezentei CF 101139/UAT Cuza Voda si se intabuleaza sub B-4,5,6,7,8,9,10,11,12, dreptul de proprietate in favoarea STRETI GHEORGHE, STRETI G. GHEORGHE si STRETI MARIUS Se sisteaza CF 101139-C1/UAT Cuza Voda, 101139-C2/UAT Cuza Voda, 101139-C3/UAT Cuza Voda.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101139	Din acte: 1.059 Masurata: 1.064	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.130,436 315.776,668	2	764.135,569 315.782,819	8.011
2	764.135,569 315.782,819	3	764.142,365 315.791,507	11.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.142,365 315.791,507	4	764.146,218 315.798,686	8.148
4	764.146,218 315.798,686	5	764.153,164 315.812,273	15.26
5	764.153,164 315.812,273	6	764.157,361 315.821,277	9.934
6	764.157,361 315.821,277	7	764.162,491 315.831,657	11.578
7	764.162,491 315.831,657	8	764.166,8 315.840,538	9.871
8	764.166,8 315.840,538	9	764.167,244 315.841,281	0.866
9	764.167,244 315.841,281	10	764.165,183 315.842,489	2.389
10	764.165,183 315.842,489	11	764.159,522 315.845,654	6.486
11	764.159,522 315.845,654	12	764.154,12 315.848,377	6.049
12	764.154,12 315.848,377	13	764.151,13 315.841,422	7.57
13	764.151,13 315.841,422	14	764.146,521 315.831,585	10.863
14	764.146,521 315.831,585	15	764.143,498 315.825,027	7.221
15	764.143,498 315.825,027	16	764.138,325 315.814,733	11.521
16	764.138,325 315.814,733	17	764.135,359 315.809,107	6.36
17	764.135,359 315.809,107	18	764.126,533 315.795,521	16.201
18	764.126,533 315.795,521	19	764.119,918 315.785,836	11.728
19	764.119,918 315.785,836	20	764.124,954 315.781,545	6.616
20	764.124,954 315.781,545	1	764.130,436 315.776,668	7.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2640, din 07/11/1991 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFITCHI IOAN-DUMITRU** 2) **SOFITCHI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.182,801 315.830,379	2	764.134,922 315.773,005	74.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.134,922 315.773,005	3	764.137,061 315.771,258	2.762
3	764.137,061 315.771,258	4	764.147,69 315.761,978	14.11
4	764.147,69 315.761,978	5	764.150,108 315.760,028	3.106
5	764.150,108 315.760,028	6	764.155,947 315.754,668	7.926
6	764.155,947 315.754,668	7	764.161,05 315.750,366	6.674
7	764.161,05 315.750,366	8	764.165,726 315.746,292	6.202
8	764.165,726 315.746,292	9	764.172,869 315.759,941	15.405
9	764.172,869 315.759,941	10	764.177,747 315.769,361	10.608
10	764.177,747 315.769,361	11	764.189,31 315.789,87	23.544
11	764.189,31 315.789,87	12	764.193,926 315.799,437	10.622
12	764.193,926 315.799,437	13	764.197,699 315.806,241	7.78
13	764.197,699 315.806,241	14	764.203,055 315.817,4	12.378
14	764.203,055 315.817,4	15	764.195,678 315.822,046	8.718
15	764.195,678 315.822,046	16	764.188,152 315.827,009	9.015
16	764.188,152 315.827,009	1	764.182,801 315.830,379	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:79/1-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101146	Din acte: 843,38 Masurata: 1.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA C1 , P+M , EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA CLASA C .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21157 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 18, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr. 2333/02-12-2005 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 13606/27-05-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 10/29-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 3856/04-08-2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren intravilan arabil in suprafata de 843 mp din acte, 998 mp masurata " in "teren intravilan 1CC in suprafata de 693 mp, 2A in suprafata de 305 mp ", se descrie in partea A1 a prezentei carti funciare constructia "C1- Locuinta (P+M), " si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B-19 in favoarea TUDOR VASILE	A1, A1.1
161199 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. 471, din 27/06/2025 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR VASILE** 2) **TUDOR GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101146	Din acte: 843,38 Masurata: 1.023	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA C1 , P+M , EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA CLASA C .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.159,522 315.845,654	2	764.165,183 315.842,489	6.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.165,183 315.842,489	3	764.167,244 315.841,281	2.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.167,244 315.841,281	4	764.166,8 315.840,538	0.866
5	764.168,914 315.839,197	6	764.177,189 315.853,942	16.908
7	764.179,981 315.858,928	8	764.184,901 315.867,523	9.904
9	764.192,593 315.882,429	10	764.196,621 315.889,55	8.181
11	764.205,776 315.905,566	12	764.210,006 315.913,035	8.584
13	764.210,928 315.914,363	14	764.211,175 315.915,858	1.515
15	764.202,722 315.923,32	16	764.201,115 315.921,152	2.699
17	764.196,351 315.912,624	18	764.190,032 315.901,11	13.134
19	764.180,397 315.883,965	20	764.173,115 315.871,232	14.668
21	764.167,028 315.859,735	1	764.159,522 315.845,654	15.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.166,8 315.840,538	5	764.168,914 315.839,197	2.503
6	764.177,189 315.853,942	7	764.179,981 315.858,928	5.714
8	764.184,901 315.867,523	9	764.192,593 315.882,429	16.774
10	764.196,621 315.889,55	11	764.205,776 315.905,566	18.448
12	764.210,006 315.913,035	13	764.210,928 315.914,363	1.617
14	764.211,175 315.915,858	15	764.202,722 315.923,32	11.275
16	764.201,115 315.921,152	17	764.196,351 315.912,624	9.768
18	764.190,032 315.901,11	19	764.180,397 315.883,965	19.667
20	764.173,115 315.871,232	21	764.167,028 315.859,735	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:79/2-2

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101281	Din acte: 1.042 Masurata: 1.297	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5036 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 1969, din 21/08/2003 emis de NP (rectificat prin incheierea nr.6169/24.10.2005 BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATOI ANA** 2) **PATOI MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762)	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 30/03/2009 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.4/02.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATOI MARIAN** 2) **PATOI ANA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PATOI ANA** 2) **PATOI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101281	Din acte: 1.042 Masurata: 1.297	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.210,928 315.914,363	2	764.210,006 315.913,035	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.210,006 315.913,035	3	764.205,776 315.905,566	8.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.205,776 315.905,566	4	764.196,621 315.889,55	18.448
5	764.192,593 315.882,429	6	764.184,901 315.867,523	16.774
7	764.179,981 315.858,928	8	764.177,189 315.853,942	5.714
9	764.168,914 315.839,197	10	764.179,764 315.832,292	12.861
11	764.182,801 315.830,379	12	764.188,152 315.827,009	6.324
13	764.190,75 315.831,658	14	764.197,11 315.844,751	14.556
15	764.205,744 315.862,807	16	764.211,808 315.874,508	13.179
17	764.207,356 315.876,992	18	764.200,588 315.881,044	7.888
19	764.198,103 315.882,408	20	764.204,056 315.892,923	12.083
21	764.205,608 315.895,618	22	764.208,947 315.901,052	6.378
23	764.212,618 315.907,119	24	764.215,022 315.911,025	4.587
25	764.215,171 315.911,243	1	764.210,928 315.914,363	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.196,621 315.889,55	5	764.192,593 315.882,429	8.181
6	764.184,901 315.867,523	7	764.179,981 315.858,928	9.904
8	764.177,189 315.853,942	9	764.168,914 315.839,197	16.908
10	764.179,764 315.832,292	11	764.182,801 315.830,379	3.589
12	764.188,152 315.827,009	13	764.190,75 315.831,658	5.326
14	764.197,11 315.844,751	15	764.205,744 315.862,807	20.014
16	764.211,808 315.874,508	17	764.207,356 315.876,992	5.098
18	764.200,588 315.881,044	19	764.198,103 315.882,408	2.835
20	764.204,056 315.892,923	21	764.205,608 315.895,618	3.11
22	764.208,947 315.901,052	23	764.212,618 315.907,119	7.091
24	764.215,022 315.911,025	25	764.215,171 315.911,243	0.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.188,152 315.827,009	2	764.195,678 315.822,046	9.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.195,678 315.822,046	3	764.203,055 315.817,4	8.718
3	764.203,055 315.817,4	4	764.208,952 315.828,509	12.577
4	764.208,952 315.828,509	5	764.215,008 315.840,123	13.098
5	764.215,008 315.840,123	6	764.219,409 315.848,509	9.471
6	764.219,409 315.848,509	7	764.226,196 315.860,944	14.167
7	764.226,196 315.860,944	8	764.236,832 315.881,716	23.337
8	764.236,832 315.881,716	9	764.240,742 315.888,65	7.96
9	764.240,742 315.888,65	10	764.241,36 315.889,509	1.058
10	764.241,36 315.889,509	11	764.234,626 315.894,757	8.537
11	764.234,626 315.894,757	12	764.226,887 315.900,991	9.938
12	764.226,887 315.900,991	13	764.219,974 315.888,203	14.537
13	764.219,974 315.888,203	14	764.212,552 315.874,005	16.021
14	764.212,552 315.874,005	15	764.211,808 315.874,508	0.898
15	764.211,808 315.874,508	16	764.205,744 315.862,807	13.179
16	764.205,744 315.862,807	17	764.197,11 315.844,751	20.014
17	764.197,11 315.844,751	18	764.190,75 315.831,658	14.556
18	764.190,75 315.831,658	1	764.188,152 315.827,009	5.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102583	Din acte: 4.758 Masurata: 4.485	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102583-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1920 din chirpici, acoperită cu țiglă. Suprafaţa construită desfăşurată =126,7mp. Terasa acoperită=14,1mp, edificată în anul 2000.
A1.2	102583-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie edificată în anul 1920 din chirpici, acoperită cu țiglă, Supraf. constr. desf. =60,8mp
A1.3	102583-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie edificată în anul 1920 din chirpici, acoperită cu țiglă, Supraf. constr. desf =26,9mp.
A1.4	102583-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd, edificat în anul 1920 din chirpici, acoperit cu țiglă, Supraf. constr. desf =19,5mp.
A1.5	102583-C5	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț, edificat în anul 1920 din chirpici, acoperit cu internită, Supraf. constr. desf =10, 3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39367 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. CM 4, din 10/02/2026 emis de SPN VASILIEV (Certificat de moștenitor. ; act notarial nr incheiere rectificare 16 completare din 13.03.2026, emis de SPN Vasiliev;act administrativ nr 18298/222 din 03.08.1993, emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;act notarial nr Incheiere rectificare 15 completare din 13.03.2026, emis de SPN Vasiliev;inscris sub semnatura privata nr 00246050085 completare din 03.11.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARU SA;act administrativ nr CNS 1471 din 16.02.2026, emis de Comuna Cuza Voda;act notarial nr CMS 5 din 10.02.2026, emis de SPN VASILIEV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

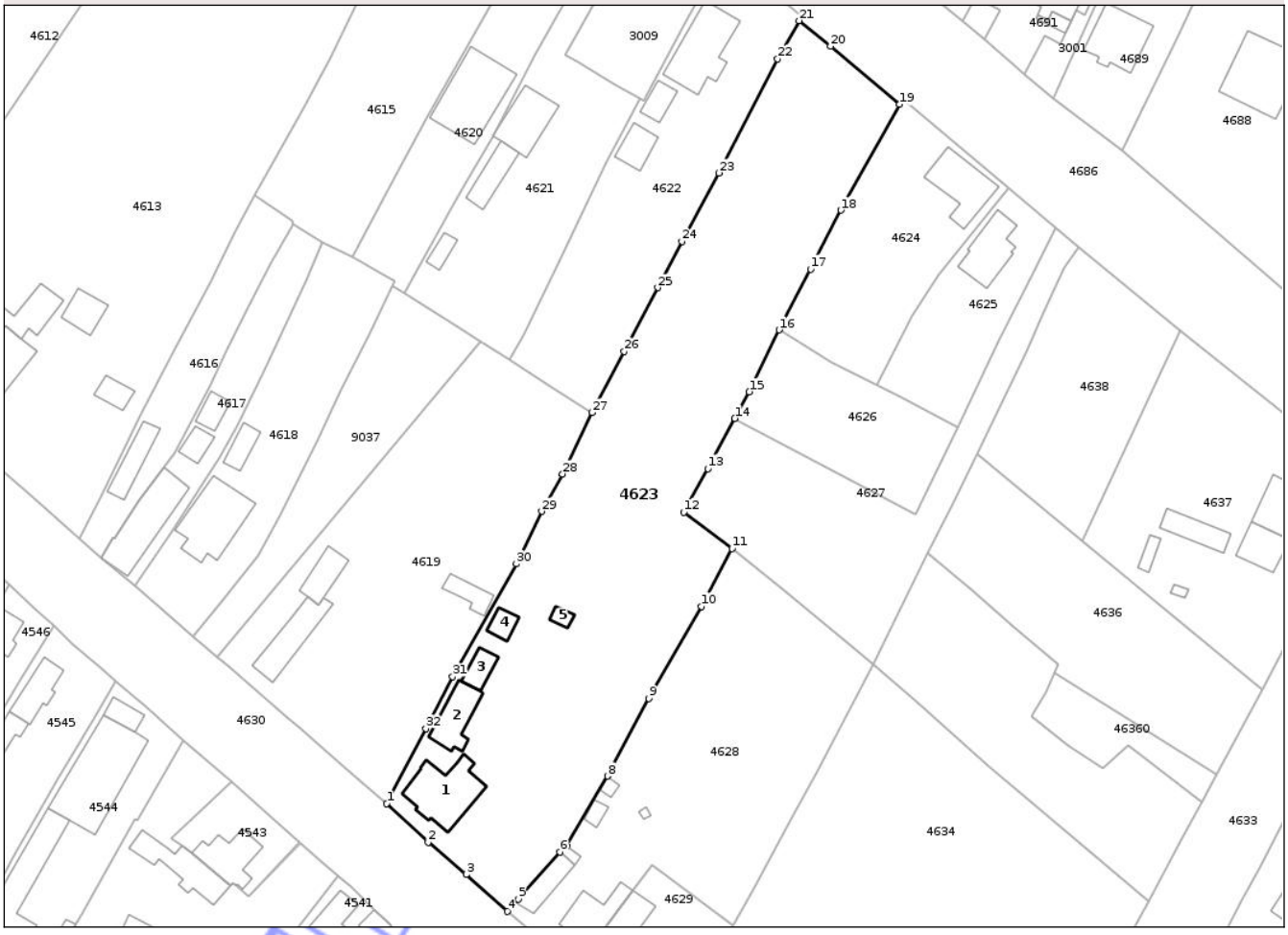
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102583	Din acte: 4.758 Masurata: 4.485	Teren împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	-	-	-	
2	arabil	DA	2.666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102583-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1920 din chirpici, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa construită desfăşurată =126,7mp. Terasa acoperită=14, 1mp, edificată în anul 2000.
A1.2	102583-C2	constructii anexa	Din acte: 60,8 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie edificată în anul 1920 din chirpici, acoperită cu ţiglă, Supraf. constr. desf. =60,8mp
A1.3	102583-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie edificată în anul 1920 din chirpici, acoperită cu ţiglă, Supraf. constr. desf =26,9mp.
A1.4	102583-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd, edificat în anul 1920 din chirpici, acoperit cu ţiglă, Supraf. constr. desf =19,5mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102583-C5	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteţ, edificat în anul 1920 din chirpici, acoperit cu internită, Supraf. constr. desf =10,3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.165,726 315.746,292	2	764.173,256 315.739,273	10.294
3	764.180,186 315.733,421	4	764.187,664 315.726,694	10.058
5	764.189,704 315.728,923	6	764.197,211 315.737,492	11.392
7	764.198,441 315.738,622	8	764.205,894 315.751,303	14.709
9	764.213,406 315.765,396	10	764.223,02 315.782,139	19.307
11	764.228,558 315.792,652	12	764.219,735 315.799,261	11.024
13	764.224,13 315.807,212	14	764.229,06 315.816,32	10.357
15	764.231,684 315.821,155	16	764.237,1 315.832,426	12.505
17	764.242,853 315.843,485	18	764.248,338 315.854,197	12.035
19	764.259,001 315.873,438	20	764.246,44 315.884,017	16.422
21	764.240,742 315.888,65	22	764.236,832 315.881,716	7.96
23	764.226,196 315.860,944	24	764.219,409 315.848,509	14.167
25	764.215,008 315.840,123	26	764.208,952 315.828,509	13.098
27	764.203,055 315.817,4	28	764.197,699 315.806,241	12.378
29	764.193,926 315.799,437	30	764.189,31 315.789,87	10.622
31	764.177,747 315.769,361	32	764.172,869 315.759,941	10.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.173,256 315.739,273	3	764.180,186 315.733,421	9.07
4	764.187,664 315.726,694	5	764.189,704 315.728,923	3.022
6	764.197,211 315.737,492	7	764.198,441 315.738,622	1.67
8	764.205,894 315.751,303	9	764.213,406 315.765,396	15.97
10	764.223,02 315.782,139	11	764.228,558 315.792,652	11.882
12	764.219,735 315.799,261	13	764.224,13 315.807,212	9.085
14	764.229,06 315.816,32	15	764.231,684 315.821,155	5.501
16	764.237,1 315.832,426	17	764.242,853 315.843,485	12.466
18	764.248,338 315.854,197	19	764.259,001 315.873,438	21.998
20	764.246,44 315.884,017	21	764.240,742 315.888,65	7.344
22	764.236,832 315.881,716	23	764.226,196 315.860,944	23.337
24	764.219,409 315.848,509	25	764.215,008 315.840,123	9.471
26	764.208,952 315.828,509	27	764.203,055 315.817,4	12.577
28	764.197,699 315.806,241	29	764.193,926 315.799,437	7.78
30	764.189,31 315.789,87	31	764.177,747 315.769,361	23.544
32	764.172,869 315.759,941	1	764.165,726 315.746,292	15.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.278,763 315.858,317	2	764.266,038 315.842,363	20.407
2	764.266,038 315.842,363	3	764.261,261 315.834,88	8.878
3	764.261,261 315.834,88	4	764.254,874 315.822,304	14.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.254,874 315.822,304	5	764.258,737 315.820,342	4.333
5	764.258,737 315.820,342	6	764.269,701 315.814,719	12.322
6	764.269,701 315.814,719	7	764.277,162 315.830,543	17.495
7	764.277,162 315.830,543	8	764.283,091 315.842,18	13.06
8	764.283,091 315.842,18	9	764.287,48 315.850,9	9.762
9	764.287,48 315.850,9	1	764.278,763 315.858,317	11.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 6B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

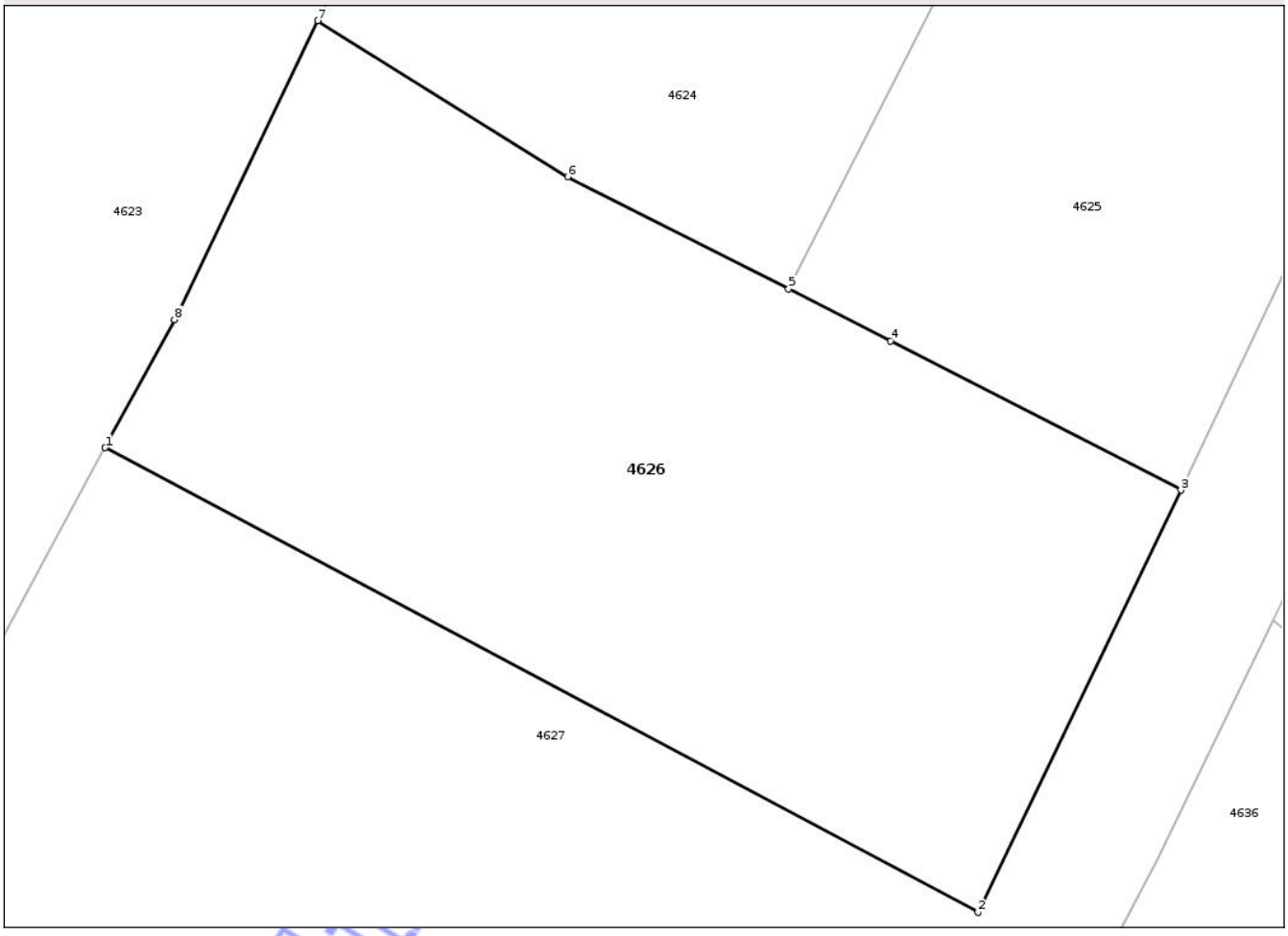
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.229,06 315.816,32	2	764.262,03 315.798,79	37.341
2	764.262,03 315.798,79	3	764.269,701 315.814,719	17.68
3	764.269,701 315.814,719	4	764.258,737 315.820,342	12.322
4	764.258,737 315.820,342	5	764.254,874 315.822,304	4.333
5	764.254,874 315.822,304	6	764.246,528 315.826,542	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.246,528 315.826,542	7	764.237,1 315.832,426	11.113
7	764.237,1 315.832,426	8	764.231,684 315.821,155	12.505
8	764.231,684 315.821,155	1	764.229,06 315.816,32	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102069	Din acte: 2.493 Masurata: 2.530	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53991 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102069	Din acte: 2.493 Masurata: 2.530	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.356,325 315.792,413	2	764.344,26 315.804,74	17.249
3	764.325,01 315.766,94	4	764.314,032 315.746,556	23.152
5	764.310,59 315.740,15	6	764.304,356 315.728,422	13.282
7	764.299,718 315.720,153	8	764.291,744 315.705,785	16.432
9	764.281,482 315.687,318	10	764.275,662 315.676,584	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.344,26 315.804,74	3	764.325,01 315.766,94	42.419
4	764.314,032 315.746,556	5	764.310,59 315.740,15	7.272
6	764.304,356 315.728,422	7	764.299,718 315.720,153	9.481
8	764.291,744 315.705,785	9	764.281,482 315.687,318	21.127
10	764.275,662 315.676,584	11	764.273,029 315.671,8	5.461

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.273,029 315.671,8	12	764.265,295 315.658,243	15.608
13	764.277,237 315.647,822	14	764.288,166 315.666,937	22.019
15	764.298,561 315.685,847	16	764.303,277 315.694,518	9.871
17	764.303,832 315.695,539	18	764.306,802 315.701,011	6.226
19	764.311,607 315.710,375	20	764.314,786 315.715,846	6.328
21	764.317,189 315.720,597	22	764.321,304 315.728,693	9.082
23	764.324,476 315.734,715	24	764.329,058 315.743,261	9.697
25	764.333,872 315.752,416	26	764.336,032 315.756,67	4.771
27	764.350,171 315.782,29	28	764.350,749 315.783,111	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.265,295 315.658,243	13	764.277,237 315.647,822	15.85
14	764.288,166 315.666,937	15	764.298,561 315.685,847	21.579
16	764.303,277 315.694,518	17	764.303,832 315.695,539	1.162
18	764.306,802 315.701,011	19	764.311,607 315.710,375	10.525
20	764.314,786 315.715,846	21	764.317,189 315.720,597	5.324
22	764.321,304 315.728,693	23	764.324,476 315.734,715	6.806
24	764.329,058 315.743,261	25	764.333,872 315.752,416	10.344
26	764.336,032 315.756,67	27	764.350,171 315.782,29	29.263
28	764.350,749 315.783,111	1	764.356,325 315.792,413	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 479 Masurata: 484	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 21/01/2003 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGOCI DANIELA** 2) **LUNGOCI PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 479 Masurata: 484	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.199,873 315.716,35	2	764.205,066 315.711,581	7.051
2	764.205,066 315.711,581	3	764.212,494 315.705,47	9.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.212,494 315.705,47	4	764.216,085 315.702,354	4.754
4	764.216,085 315.702,354	5	764.220,715 315.710,168	9.083
5	764.220,715 315.710,168	6	764.228,691 315.724,206	16.146
6	764.228,691 315.724,206	7	764.213,993 315.735,218	18.366
7	764.213,993 315.735,218	8	764.210,484 315.730,52	5.864
8	764.210,484 315.730,52	9	764.202,747 315.720,14	12.946
9	764.202,747 315.720,14	1	764.199,873 315.716,35	4.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.115	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/262, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

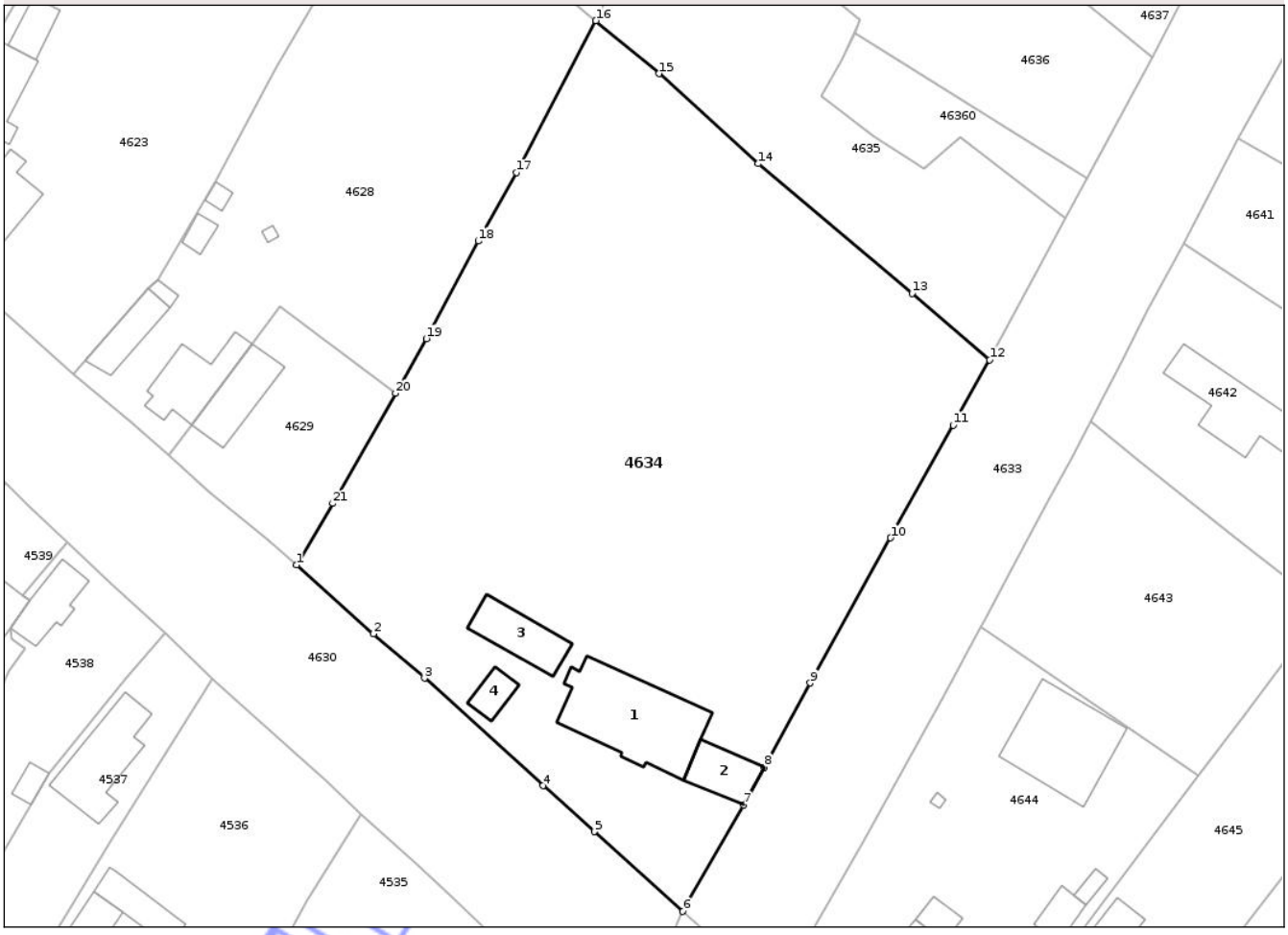
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.115	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.015	-	-	-	
2	arabil	DA	3.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.216,085 315.702,354	2	764.225,88 315.693,573	13.155
3	764.232,383 315.687,927	4	764.247,472 315.674,231	20.378
5	764.253,991 315.668,378	6	764.265,295 315.658,243	15.182
7	764.273,029 315.671,8	8	764.275,662 315.676,584	5.461
9	764.281,482 315.687,318	10	764.291,744 315.705,785	21.127
11	764.299,718 315.720,153	12	764.304,356 315.728,422	9.481
13	764.294,471 315.736,907	14	764.274,872 315.753,427	25.633
15	764.262,236 315.764,875	16	764.254,22 315.771,621	10.477
17	764.244,12 315.752,282	18	764.239,232 315.743,578	9.983
19	764.232,61 315.731,158	20	764.228,691 315.724,206	7.981
21	764.220,715 315.710,168	1	764.216,085 315.702,354	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.225,88 315.693,573	3	764.232,383 315.687,927	8.612
4	764.247,472 315.674,231	5	764.253,991 315.668,378	8.761
6	764.265,295 315.658,243	7	764.273,029 315.671,8	15.608
8	764.275,662 315.676,584	9	764.281,482 315.687,318	12.21
10	764.291,744 315.705,785	11	764.299,718 315.720,153	16.432
12	764.304,356 315.728,422	13	764.294,471 315.736,907	13.027
14	764.274,872 315.753,427	15	764.262,236 315.764,875	17.051
16	764.254,22 315.771,621	17	764.244,12 315.752,282	21.818
18	764.239,232 315.743,578	19	764.232,61 315.731,158	14.075
20	764.228,691 315.724,206	21	764.220,715 315.710,168	16.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.102 Masurata: 7.003	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 23/11/2020 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTIAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

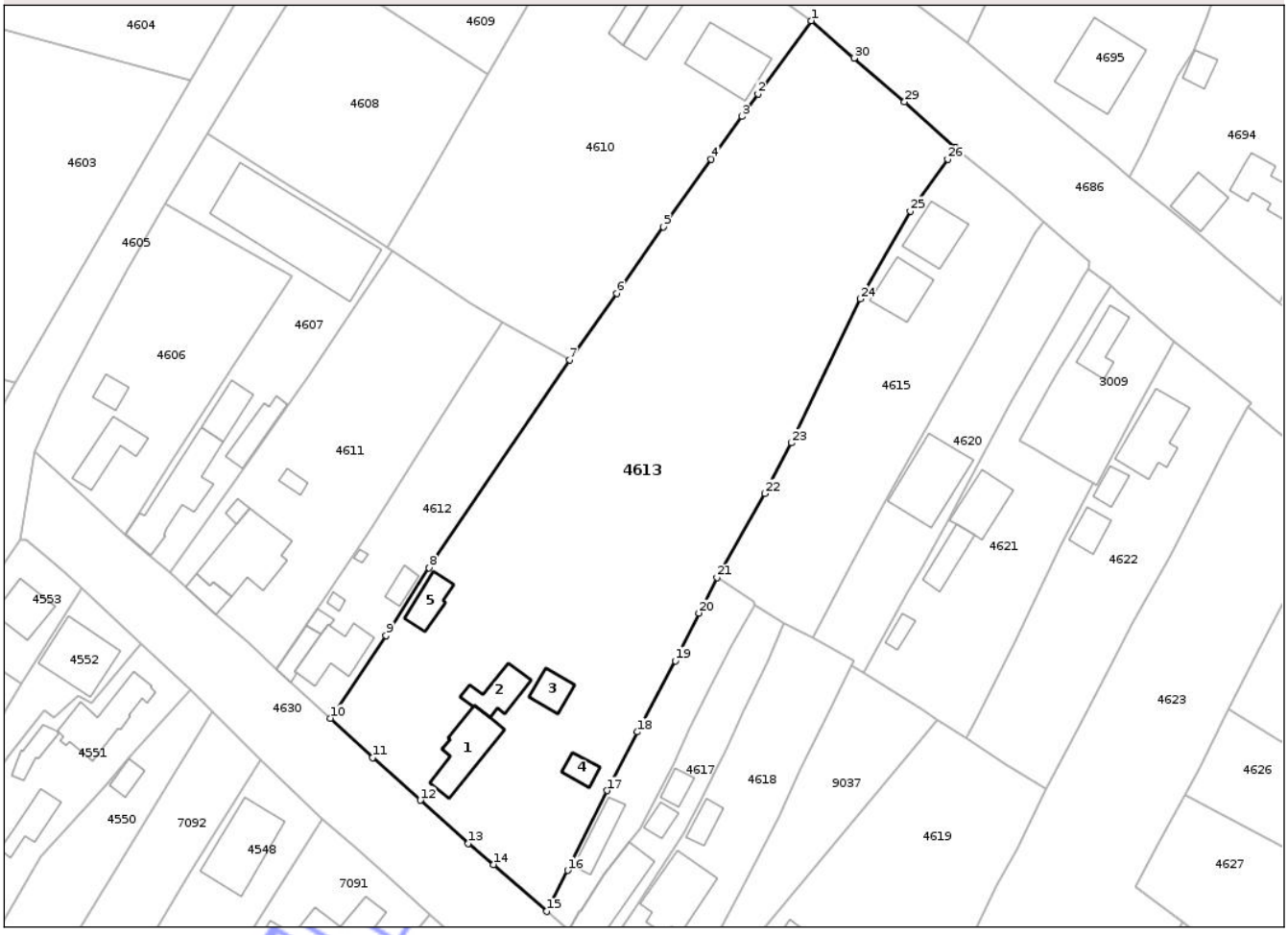
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.102 Masurata: 7.003	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.214	6	51	-	
2	arabil	DA	4.789	6	51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.159,204 315.960,772	2	764.149,307 315.947,088	16.888
3	764.146,253 315.942,9	4	764.140,58 315.934,909	9.8
5	764.131,642 315.922,318	6	764.122,919 315.909,882	15.19
7	764.114,122 315.897,446	8	764.087,914 315.858,688	46.787
9	764.079,875 315.846,022	10	764.069,456 315.830,597	18.614
11	764.077,411 315.823,281	12	764.086,285 315.815,296	11.938
13	764.095,255 315.807,254	14	764.099,941 315.803,289	6.138
15	764.109,865 315.794,562	16	764.113,771 315.802,199	8.578
17	764.121,103 315.817,119	18	764.126,828 315.828,033	12.324
19	764.133,852 315.841,342	20	764.138,283 315.850,228	9.929
21	764.141,668 315.856,856	22	764.150,582 315.872,548	18.047
23	764.155,502 315.881,97	24	764.168,341 315.908,868	29.805
25	764.177,726 315.925,269	26	764.184,711 315.934,909	11.905
27	764.186,251 315.937,034	28	764.186,247 315.937,038	0.006
29	764.176,671 315.945,634	30	764.167,222 315.953,774	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.149,307 315.947,088	3	764.146,253 315.942,9	5.183
4	764.140,58 315.934,909	5	764.131,642 315.922,318	15.441
6	764.122,919 315.909,882	7	764.114,122 315.897,446	15.233
8	764.087,914 315.858,688	9	764.079,875 315.846,022	15.002
10	764.069,456 315.830,597	11	764.077,411 315.823,281	10.808
12	764.086,285 315.815,296	13	764.095,255 315.807,254	12.047
14	764.099,941 315.803,289	15	764.109,865 315.794,562	13.215
16	764.113,771 315.802,199	17	764.121,103 315.817,119	16.624
18	764.126,828 315.828,033	19	764.133,852 315.841,342	15.049
20	764.138,283 315.850,228	21	764.141,668 315.856,856	7.442
22	764.150,582 315.872,548	23	764.155,502 315.881,97	10.629
24	764.168,341 315.908,868	25	764.177,726 315.925,269	18.896
26	764.184,711 315.934,909	27	764.186,251 315.937,034	2.624
28	764.186,247 315.937,038	29	764.176,671 315.945,634	12.868
30	764.167,222 315.953,774	1	764.159,204 315.960,772	10.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10971
Nr. cadastral vechi:10481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100710	Din acte: 1.258 Masurata: 1.290	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26410 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 2144, din 08/12/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU MARICICA**	
172121 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 61, din 27/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CROITORU MARICICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CROITORU CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CROITORU GABRIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100710	Din acte: 1.258 Masurata: 1.290	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.269,701 315.814,719	2	764.262,03 315.798,79	17.68
2	764.262,03 315.798,79	3	764.229,06 315.816,32	37.341
3	764.229,06 315.816,32	4	764.224,13 315.807,212	10.357
4	764.224,13 315.807,212	5	764.219,735 315.799,261	9.085
5	764.219,735 315.799,261	6	764.228,558 315.792,652	11.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.228,558 315.792,652	7	764.237,53 315.785,554	11.44
7	764.237,53 315.785,554	8	764.248,847 315.776,088	14.754
8	764.248,847 315.776,088	9	764.254,22 315.771,621	6.987
9	764.254,22 315.771,621	10	764.264,097 315.791,897	22.554
10	764.264,097 315.791,897	11	764.268,81 315.800,76	10.038
11	764.268,81 315.800,76	12	764.273,17 315.809,83	10.064
12	764.273,17 315.809,83	13	764.282,06 315.828,53	20.706
13	764.282,06 315.828,53	14	764.285,06 315.835,05	7.177
14	764.285,06 315.835,05	15	764.289,01 315.843,68	9.491
15	764.289,01 315.843,68	16	764.291,57 315.847,57	4.657
16	764.291,57 315.847,57	17	764.287,48 315.850,9	5.274
17	764.287,48 315.850,9	18	764.283,091 315.842,18	9.762
18	764.283,091 315.842,18	19	764.277,162 315.830,543	13.06
19	764.277,162 315.830,543	1	764.269,701 315.814,719	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101562	Din acte: 2.131 Masurata: 2.151	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101562-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta construita in 1968 din chirpici, compusa din 3 camere,2 holuri,2 magazii ,fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2	101562-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	101562-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	101562-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	101562-C5	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6	101562-C6	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32392 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2982, din 16/09/2002 emis de BNP Vasiliev Elena (act notarial nr 179 din 21.01.2003, emis de BNP Vasiliev Elena;act administrativ nr - din 28.10.2016, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr 258 din 31.10.2016, emis de Ing Naidin Florea;act notarial nr 112 din 07.11.2014, emis de BIN Toma Catalin-Marius;act administrativ nr 28875 din 04.10.2016, emis de BCPI Medgidia;act notarial nr 55 din 10.11.2014, emis de BIN Macovei Adelina Catalina);		
B1	Se deschide CF 101562 Cuza Voda. Se desprinde imobilul “teren intravilan in suprafata de 2130,87 mp si C1-LOCUINTA in suprafata construita de 71 mp si C2-ANEXA in suprafata construita de 43 mp” din imobilul cu nr. cad.63 Castelu inscris in partea A a CF 101649 Castelu si se transcrie in partea A-1 a CF nou deschise, in favoarea lui ONARA STEFAN	A1, A1.1, A1.2
38079 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1621, din 14/12/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONĂRĂ NICU** 2) **ONĂRĂ IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ONARA IOANA** 2) **ONARA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101562	Din acte: 2.131 Masurata: 2.151	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	
3	livada	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101562-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta construita in 1968 din chirpici, compusa din 3 camere,2 holuri,2 magazii ,fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2	101562-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	101562-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	101562-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	101562-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6	101562-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.239,232 315.743,578	2	764.244,12 315.752,282	9.983
2	764.244,12 315.752,282	3	764.254,22 315.771,621	21.818
3	764.254,22 315.771,621	4	764.248,847 315.776,088	6.987
4	764.248,847 315.776,088	5	764.237,53 315.785,554	14.754
5	764.237,53 315.785,554	6	764.228,558 315.792,652	11.44
6	764.228,558 315.792,652	7	764.223,02 315.782,139	11.882
7	764.223,02 315.782,139	8	764.213,406 315.765,396	19.307
8	764.213,406 315.765,396	9	764.205,894 315.751,303	15.97
9	764.205,894 315.751,303	10	764.198,441 315.738,622	14.709
10	764.198,441 315.738,622	11	764.197,211 315.737,492	1.67
11	764.197,211 315.737,492	12	764.189,704 315.728,923	11.392
12	764.189,704 315.728,923	13	764.187,664 315.726,694	3.022
13	764.187,664 315.726,694	14	764.194,893 315.720,595	9.458
14	764.194,893 315.720,595	15	764.199,873 315.716,35	6.544
15	764.199,873 315.716,35	16	764.202,747 315.720,14	4.756
16	764.202,747 315.720,14	17	764.210,484 315.730,52	12.946
17	764.210,484 315.730,52	18	764.213,993 315.735,218	5.864
18	764.213,993 315.735,218	19	764.228,691 315.724,206	18.366
19	764.228,691 315.724,206	20	764.232,61 315.731,158	7.981
20	764.232,61 315.731,158	1	764.239,232 315.743,578	14.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, intersectia Str. Mare cu Str. Migdalului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102068	Din acte: 326 Masurata: 287	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54688 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 7803, din 07/10/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

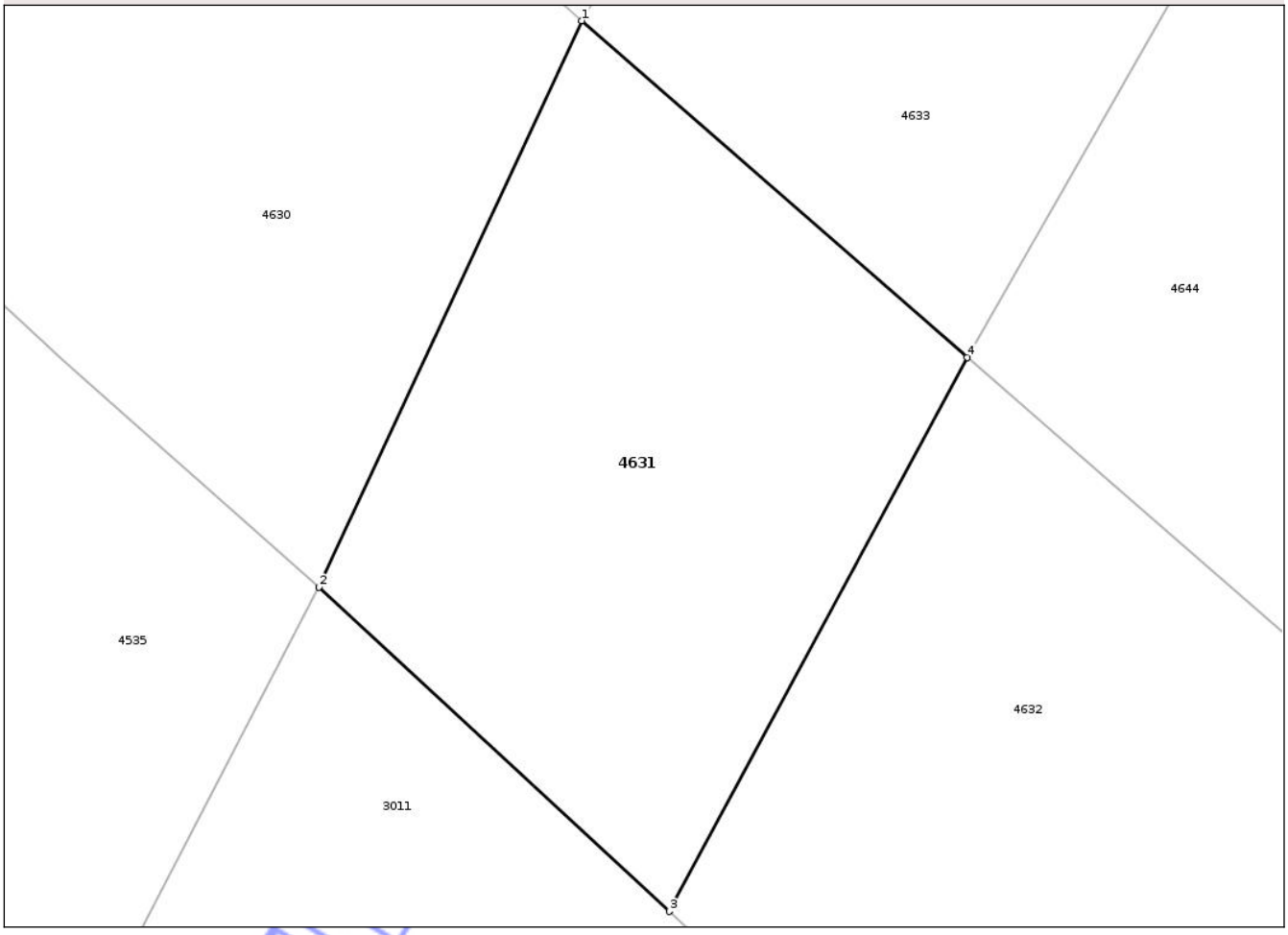
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102068	Din acte: 326 Masurata: 287	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.265,295 315.658,243	2	764.257,156 315.640,698	19.341
2	764.257,156 315.640,698	3	764.268,012 315.630,665	14.782
3	764.268,012 315.630,665	4	764.277,237 315.647,822	19.48
4	764.277,237 315.647,822	1	764.265,295 315.658,243	15.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.278,763 315.858,317	2	764.259,574 315.874,503	25.104
2	764.259,574 315.874,503	3	764.259,001 315.873,438	1.209
3	764.259,001 315.873,438	4	764.248,338 315.854,197	21.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.248,338 315.854,197	5	764.242,853 315.843,485	12.035
5	764.242,853 315.843,485	6	764.237,1 315.832,426	12.466
6	764.237,1 315.832,426	7	764.246,528 315.826,542	11.113
7	764.246,528 315.826,542	8	764.254,874 315.822,304	9.36
8	764.254,874 315.822,304	9	764.261,261 315.834,88	14.105
9	764.261,261 315.834,88	10	764.266,038 315.842,363	8.878
10	764.266,038 315.842,363	1	764.278,763 315.858,317	20.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101428	Din acte: 5.185 Masurata: 5.245	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14461 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

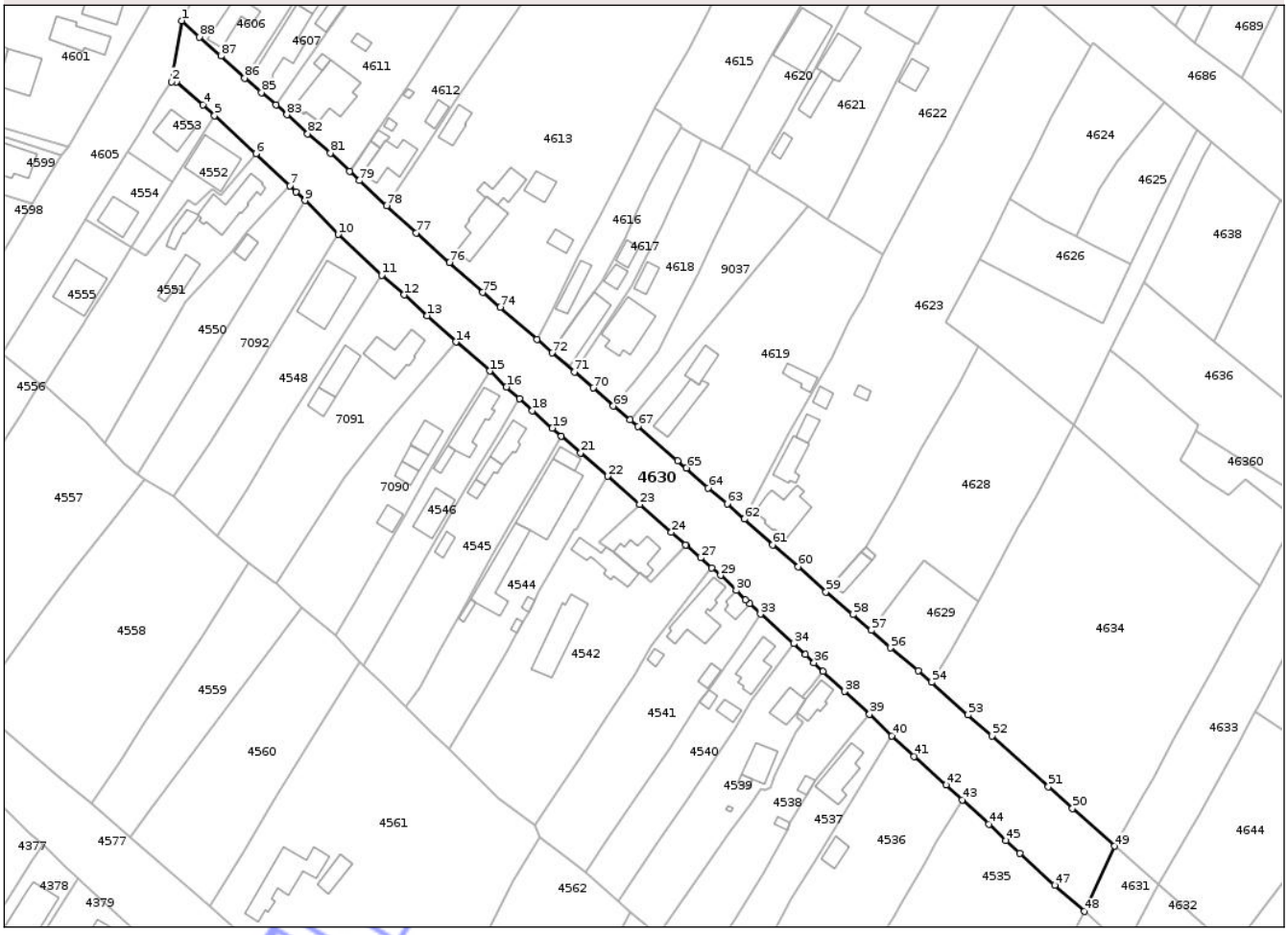
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101428	Din acte: 5.185 Masurata: 5.245	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.014,198 315.880,373	2	764.011,537 315.863,936	16.651
4	764.019,991 315.857,754	5	764.023,103 315.854,824	4.274
7	764.043,425 315.835,916	8	764.045,061 315.834,321	2.285
10	764.056,38 315.822,87	11	764.068,042 315.811,883	16.022
13	764.080,295 315.800,98	14	764.088,017 315.793,927	10.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.011,537 315.863,936	3	764.012,772 315.863,865	1.237
5	764.023,103 315.854,824	6	764.034,199 315.844,611	15.081
8	764.045,061 315.834,321	9	764.047,384 315.831,971	3.304
11	764.068,042 315.811,883	12	764.074,092 315.806,586	8.041
14	764.088,017 315.793,927	15	764.097,116 315.786,104	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.012,772 315.863,865	4	764.019,991 315.857,754	9.458
6	764.034,199 315.844,611	7	764.043,425 315.835,916	12.678
9	764.047,384 315.831,971	10	764.056,38 315.822,87	12.797
12	764.074,092 315.806,586	13	764.080,295 315.800,98	8.361
15	764.097,116 315.786,104	16	764.101,653 315.781,797	6.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.101,653 315.781,797	17	764.105,148 315.778,714	4.66
19	764.114,022 315.770,725	20	764.116,453 315.768,639	3.203
22	764.128,84 315.757,799	23	764.137,525 315.750,19	11.547
25	764.149,857 315.739,296	26	764.150,032 315.739,137	0.236
28	764.156,844 315.733,107	29	764.159,311 315.731,114	3.171
31	764.165,995 315.724,579	32	764.167,036 315.723,449	1.536
34	764.178,992 315.712,797	35	764.182,063 315.709,796	4.294
37	764.186,863 315.705,275	38	764.192,67 315.699,895	7.916
40	764.205,4 315.687,877	41	764.211,371 315.682,406	8.098
43	764.224,326 315.670,681	44	764.231,491 315.664,175	9.678
46	764.239,842 315.656,355	47	764.249,24 315.647,711	12.769
49	764.265,295 315.658,243	50	764.253,991 315.668,378	15.182
52	764.232,383 315.687,927	53	764.225,88 315.693,573	8.612
55	764.212,494 315.705,47	56	764.205,066 315.711,581	9.619
58	764.194,893 315.720,595	59	764.187,664 315.726,694	9.458
61	764.173,256 315.739,273	62	764.165,726 315.746,292	10.294
64	764.155,947 315.754,668	65	764.150,108 315.760,028	7.926
67	764.137,061 315.771,258	68	764.134,922 315.773,005	2.762
70	764.124,954 315.781,545	71	764.119,918 315.785,836	6.616
73	764.109,865 315.794,562	74	764.099,941 315.803,289	13.215
76	764.086,285 315.815,296	77	764.077,411 315.823,281	11.938
79	764.062,008 315.837,331	80	764.059,401 315.839,82	3.604
82	764.048,157 315.849,953	83	764.042,523 315.855,074	7.614
85	764.035,687 315.861,055	86	764.031,16 315.864,907	5.944
88	764.019,027 315.875,975	1	764.014,198 315.880,373	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.105,148 315.778,714	18	764.108,624 315.775,422	4.787
20	764.116,453 315.768,639	21	764.121,659 315.764,112	6.899
23	764.137,525 315.750,19	24	764.146,053 315.742,698	11.352
26	764.150,032 315.739,137	27	764.153,871 315.735,819	5.074
29	764.159,311 315.731,114	30	764.163,466 315.727,052	5.811
32	764.167,036 315.723,449	33	764.170,029 315.720,718	4.052
35	764.182,063 315.709,796	36	764.184,431 315.707,616	3.219
38	764.192,67 315.699,895	39	764.199,377 315.693,754	9.094
41	764.211,371 315.682,406	42	764.219,975 315.674,734	11.528
44	764.231,491 315.664,175	45	764.236,133 315.659,801	6.378
47	764.249,24 315.647,711	48	764.257,156 315.640,698	10.576
50	764.253,991 315.668,378	51	764.247,472 315.674,231	8.761
53	764.225,88 315.693,573	54	764.216,085 315.702,354	13.155
56	764.205,066 315.711,581	57	764.199,873 315.716,35	7.051
59	764.187,664 315.726,694	60	764.180,186 315.733,421	10.058
62	764.165,726 315.746,292	63	764.161,05 315.750,366	6.202
65	764.150,108 315.760,028	66	764.147,69 315.761,978	3.106
68	764.134,922 315.773,005	69	764.130,436 315.776,668	5.792
71	764.119,918 315.785,836	72	764.113,878 315.790,99	7.94
74	764.099,941 315.803,289	75	764.095,255 315.807,254	6.138
77	764.077,411 315.823,281	78	764.069,456 315.830,597	10.808
80	764.059,401 315.839,82	81	764.054,289 315.844,795	7.133
83	764.042,523 315.855,074	84	764.039,608 315.857,703	3.925
86	764.031,16 315.864,907	87	764.024,783 315.870,877	8.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.108,624 315.775,422	19	764.114,022 315.770,725	7.155
21	764.121,659 315.764,112	22	764.128,84 315.757,799	9.561
24	764.146,053 315.742,698	25	764.149,857 315.739,296	5.103
27	764.153,871 315.735,819	28	764.156,844 315.733,107	4.024
30	764.163,466 315.727,052	31	764.165,995 315.724,579	3.537
33	764.170,029 315.720,718	34	764.178,992 315.712,797	11.962
36	764.184,431 315.707,616	37	764.186,863 315.705,275	3.376
39	764.199,377 315.693,754	40	764.205,4 315.687,877	8.415
42	764.219,975 315.674,734	43	764.224,326 315.670,681	5.946
45	764.236,133 315.659,801	46	764.239,842 315.656,355	5.063
48	764.257,156 315.640,698	49	764.265,295 315.658,243	19.341
51	764.247,472 315.674,231	52	764.232,383 315.687,927	20.378
54	764.216,085 315.702,354	55	764.212,494 315.705,47	4.754
57	764.199,873 315.716,35	58	764.194,893 315.720,595	6.544
60	764.180,186 315.733,421	61	764.173,256 315.739,273	9.07
63	764.161,05 315.750,366	64	764.155,947 315.754,668	6.674
66	764.147,69 315.761,978	67	764.137,061 315.771,258	14.11
69	764.130,436 315.776,668	70	764.124,954 315.781,545	7.337
72	764.113,878 315.790,99	73	764.109,865 315.794,562	5.372
75	764.095,255 315.807,254	76	764.086,285 315.815,296	12.047
78	764.069,456 315.830,597	79	764.062,008 315.837,331	10.041
81	764.054,289 315.844,795	82	764.048,157 315.849,953	8.013
84	764.039,608 315.857,703	85	764.035,687 315.861,055	5.159
87	764.024,783 315.870,877	88	764.019,027 315.875,975	7.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobilcuvoda.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101426	Din acte: 4.426 Masurata: 4.462	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14462 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act normativ nr 1139 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2348 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

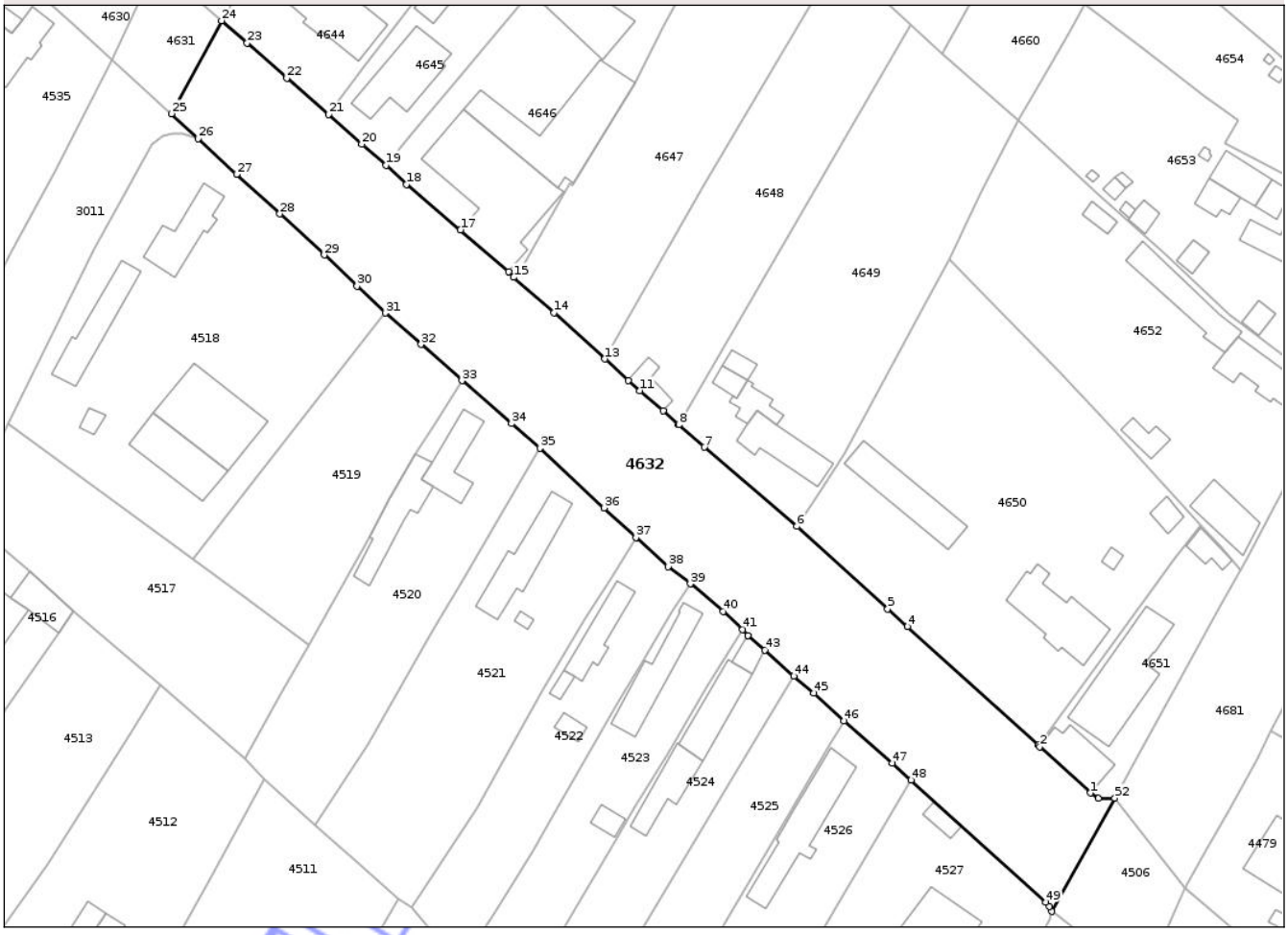
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101426	Din acte: 4.426 Masurata: 4.462	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.437,369 315.505,527	2	764.428,066 315.514,04	12.61
4	764.403,67 315.536,189	5	764.400,041 315.539,423	4.861
7	764.366,279 315.569,248	8	764.361,543 315.573,381	6.286
10	764.358,634 315.575,941	11	764.354,379 315.579,685	5.668
13	764.347,908 315.585,492	14	764.338,585 315.594,05	12.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.428,066 315.514,04	3	764.427,864 315.514,366	0.384
5	764.400,041 315.539,423	6	764.383,301 315.554,65	22.629
8	764.361,543 315.573,381	9	764.361,478 315.573,437	0.086
11	764.354,379 315.579,685	12	764.352,265 315.581,547	2.817
14	764.338,585 315.594,05	15	764.331,099 315.600,545	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.427,864 315.514,366	4	764.403,67 315.536,189	32.582
6	764.383,301 315.554,65	7	764.366,279 315.569,248	22.424
9	764.361,478 315.573,437	10	764.358,634 315.575,941	3.789
12	764.352,265 315.581,547	13	764.347,908 315.585,492	5.878
15	764.331,099 315.600,545	16	764.330,14 315.601,524	1.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.330,14 315.601,524	17	764.321,315 315.609,302	11.763
19	764.307,593 315.621,191	20	764.303,088 315.625,091	5.959
22	764.289,313 315.637,254	23	764.281,97 315.643,718	9.783
25	764.268,012 315.630,665	26	764.272,954 315.626,082	6.74
28	764.287,983 315.612,225	29	764.296,183 315.604,646	11.166
31	764.307,465 315.593,948	32	764.314,04 315.588,184	8.744
34	764.330,686 315.573,614	35	764.335,921 315.569,035	6.955
37	764.353,624 315.552,619	38	764.359,568 315.547,206	8.039
40	764.369,699 315.538,955	41	764.373,287 315.535,631	4.891
43	764.377,442 315.531,854	44	764.382,731 315.527,044	7.149
46	764.391,976 315.518,83	47	764.400,889 315.511,001	11.863
49	764.429,223 315.485,409	50	764.429,866 315.484,583	1.047
52	764.441,897 315.504,599	53	764.438,869 315.504,51	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.321,315 315.609,302	18	764.311,317 315.617,65	13.025
20	764.303,088 315.625,091	21	764.296,957 315.630,53	8.196
23	764.281,97 315.643,718	24	764.277,237 315.647,822	6.265
26	764.272,954 315.626,082	27	764.280,029 315.619,521	9.649
29	764.296,183 315.604,646	30	764.302,232 315.598,92	8.329
32	764.314,04 315.588,184	33	764.321,583 315.581,478	10.093
35	764.335,921 315.569,035	36	764.347,769 315.558,052	16.156
38	764.359,568 315.547,206	39	764.363,654 315.544,062	5.156
41	764.373,287 315.535,631	42	764.374,304 315.534,572	1.468
44	764.382,731 315.527,044	45	764.386,445 315.523,92	4.853
47	764.400,889 315.511,001	48	764.404,345 315.507,908	4.638
50	764.429,866 315.484,583	51	764.430,293 315.483,705	0.976
53	764.438,869 315.504,51	1	764.437,369 315.505,527	1.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.311,317 315.617,65	19	764.307,593 315.621,191	5.139
21	764.296,957 315.630,53	22	764.289,313 315.637,254	10.181
24	764.277,237 315.647,822	25	764.268,012 315.630,665	19.48
27	764.280,029 315.619,521	28	764.287,983 315.612,225	10.793
30	764.302,232 315.598,92	31	764.307,465 315.593,948	7.218
33	764.321,583 315.581,478	34	764.330,686 315.573,614	12.029
36	764.347,769 315.558,052	37	764.353,624 315.552,619	7.987
39	764.363,654 315.544,062	40	764.369,699 315.538,955	7.913
42	764.374,304 315.534,572	43	764.377,442 315.531,854	4.151
45	764.386,445 315.523,92	46	764.391,976 315.518,83	7.517
48	764.404,345 315.507,908	49	764.429,223 315.485,409	33.543
51	764.430,293 315.483,705	52	764.441,897 315.504,599	23.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101763	Din acte: 1.233 Masurata: 1.251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49288 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 58, din 12/09/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

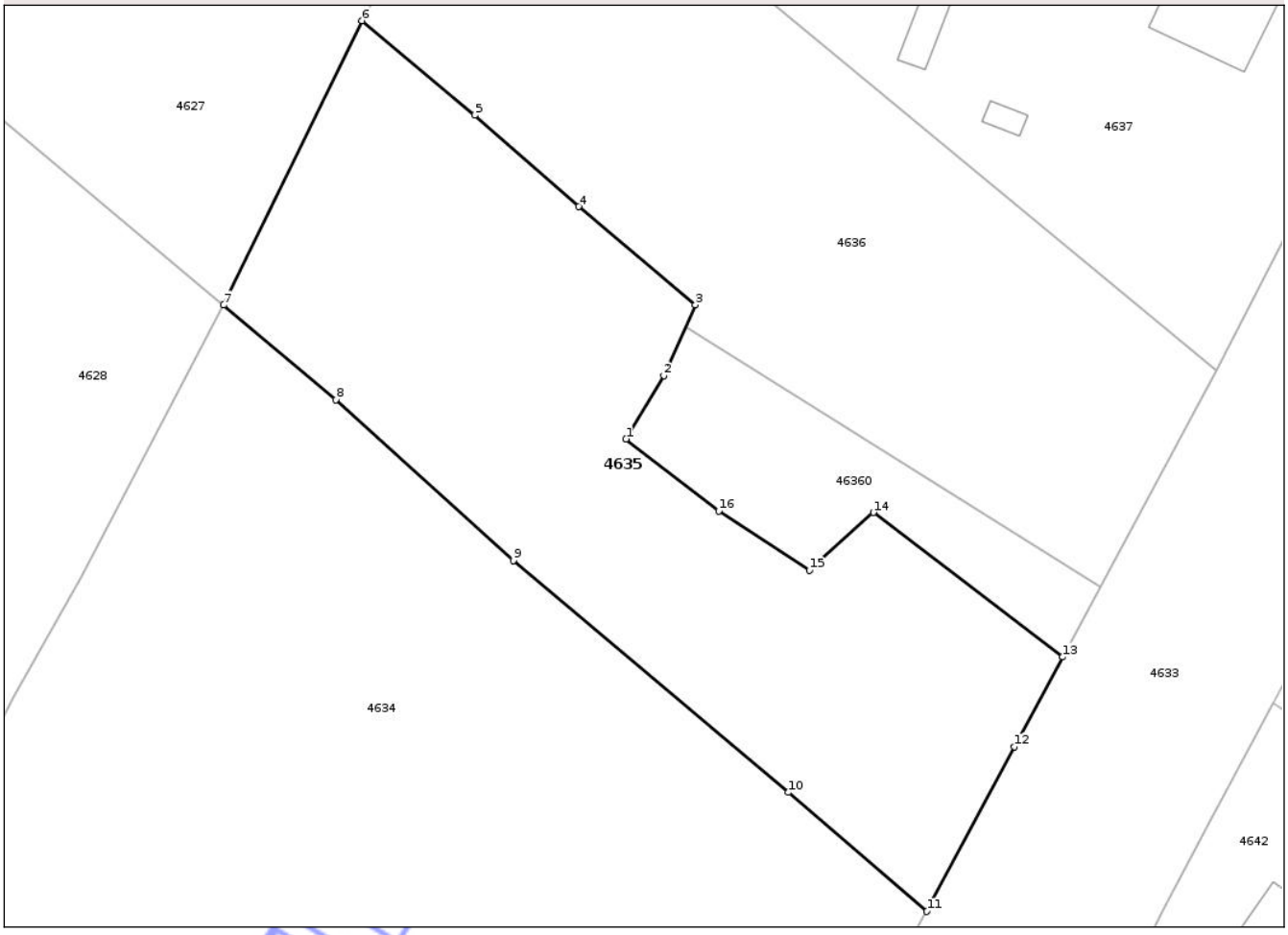
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101763	Din acte: 1.233 Masurata: 1.251	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.282,908 315.762,089	2	764.285,605 315.766,596	5.252
2	764.285,605 315.766,596	3	764.287,852 315.771,656	5.536
3	764.287,852 315.771,656	4	764.279,538 315.778,645	10.861
4	764.279,538 315.778,645	5	764.272,122 315.785,16	9.871
5	764.272,122 315.785,16	6	764.264,097 315.791,897	10.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.264,097 315.791,897	7	764.254,22 315.771,621	22.554
7	764.254,22 315.771,621	8	764.262,236 315.764,875	10.477
8	764.262,236 315.764,875	9	764.274,872 315.753,427	17.051
9	764.274,872 315.753,427	10	764.294,471 315.736,907	25.633
10	764.294,471 315.736,907	11	764.304,356 315.728,422	13.027
11	764.304,356 315.728,422	12	764.310,59 315.740,15	13.282
12	764.310,59 315.740,15	13	764.314,032 315.746,556	7.272
13	764.314,032 315.746,556	14	764.300,548 315.756,848	16.963
14	764.300,548 315.756,848	15	764.295,983 315.752,728	6.149
15	764.295,983 315.752,728	16	764.289,527 315.756,965	7.722
16	764.289,527 315.756,965	1	764.282,908 315.762,089	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.313	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 26/06/2024 emis de PILICI IRINA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.313	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.273,17 315.809,83	2	764.268,81 315.800,76	10.064
2	764.268,81 315.800,76	3	764.264,097 315.791,897	10.038
3	764.264,097 315.791,897	4	764.272,122 315.785,16	10.478
4	764.272,122 315.785,16	5	764.279,538 315.778,645	9.871
5	764.279,538 315.778,645	6	764.287,852 315.771,656	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.287,852 315.771,656	7	764.287,152 315.770,08	1.724
7	764.287,152 315.770,08	8	764.316,715 315.751,538	34.897
8	764.316,715 315.751,538	9	764.325,01 315.766,94	17.494
9	764.325,01 315.766,94	10	764.292,19 315.794,09	42.594
10	764.292,19 315.794,09	1	764.273,17 315.809,83	24.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10823
Nr. cadastral vechi:10392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100503	1.780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100503-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100503-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-MAGAZII
A1.3	100503-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3-ANEXA
A1.4	100503-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C4-ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4589 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 642, din 11/03/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10823 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10392 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10316 din cartea funciara nr. 10687 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
150977 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1730, din 04/09/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANANI ANDREI-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ANANI ANDREI-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150977 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1730, din 04/09/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN IULIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

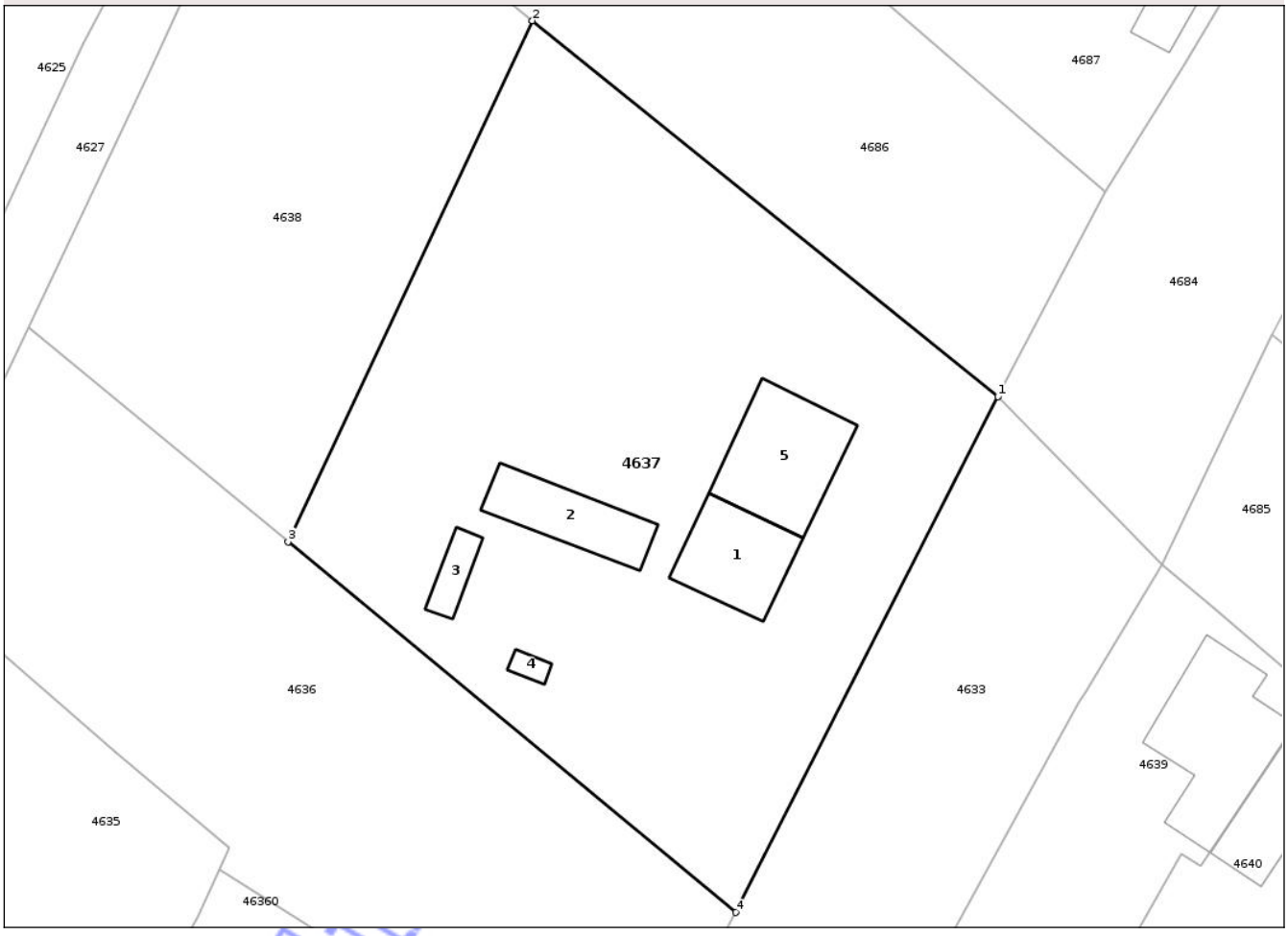
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100503	1.780	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	
3	arabil	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100503-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100503-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-MAGAZII
A1.3	100503-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3-ANEXA
A1.4	100503-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C4-ANEXA
A1.5		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.344,26 315.804,74	2	764.310,114 315.832,262	43.857
2	764.310,114 315.832,262	3	764.292,19 315.794,09	42.171
3	764.292,19 315.794,09	4	764.325,01 315.766,94	42.594
4	764.325,01 315.766,94	1	764.344,26 315.804,74	42.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10822
Nr. cadastral vechi:10391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100502	1.005	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr.117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4589 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 642, din 11/03/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10822 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10391 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10316 din cartea funciara nr. 10687 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4591 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 643, din 11/03/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU STEFAN** 2) **RADU GEORGETA**	
	OBSERVATII: PRET 9.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16271 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 3531, din 23/05/2017 emis de ANAF MEDGIDIA (act administrativ nr 6985 din 13.09.2017, emis de ANAF MEDGIDIA);		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 19339/2015 in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA	A1
16276 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 3531, din 23/05/2017 emis de ANAF MEDGIDIA (act administrativ nr 3533 din 23.05.2017, emis de ANAF MEDGIDIA);		
C3	Se respinge cererea privind radierea ipotecii legale, intabulate favoarea ANAF -DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA, ca fiind lipsita de obiect	A1
28502 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 3531, din 23/05/2017 emis de ANAF;		
C4	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in baza Procesului verbal de sechestru nr. 2374/30.04.2015 emis de ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA , conform art. 893, lit. a, Cod Civil.	A1

Document generat din oficiu conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100502	1.005	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr.117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.273,17 315.809,83	2	764.292,19 315.794,09	24.688
2	764.292,19 315.794,09	3	764.310,114 315.832,262	42.171
3	764.310,114 315.832,262	4	764.291,57 315.847,57	24.046
4	764.291,57 315.847,57	5	764.289,01 315.843,68	4.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.289,01 315.843,68	6	764.285,06 315.835,05	9.491
6	764.285,06 315.835,05	7	764.282,06 315.828,53	7.177
7	764.282,06 315.828,53	1	764.273,17 315.809,83	20.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101680	508	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101680-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1940 din chirpici si bca , acoperita cu tigla si cu tabla , nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9155 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 932, din 28/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101680 a imobilului cu numarul cadastral 101680/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101667 inscris in cartea funciara 101667;	A1
9156 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 933, din 28/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZEA ROMUS** 2) **GROZEA ADELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101680	508	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101680-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1940 din chirpici si bca , acoperita cu tigla si cu tabla , nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.367,511 315.782,83	2	764.360,099 315.789,224	9.789
2	764.360,099 315.789,224	3	764.356,325 315.792,413	4.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.356,325 315.792,413	4	764.350,749 315.783,111	10.845
4	764.350,749 315.783,111	5	764.350,171 315.782,29	1.004
5	764.350,171 315.782,29	6	764.336,032 315.756,67	29.263
6	764.336,032 315.756,67	7	764.346,005 315.750,829	11.558
7	764.346,005 315.750,829	8	764.357,757 315.771,201	23.519
8	764.357,757 315.771,201	9	764.359,152 315.770,299	1.661
9	764.359,152 315.770,299	1	764.367,511 315.782,83	15.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Lot2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101998	320	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101998-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Lot2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18665 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 793, din 19/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101998 a imobilului cu numarul cadastral 101998 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101681 inscris in cartea funciara 101681;	A1
Act Notarial nr. 932, din 28/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101681 a imobilului cu numarul cadastral 101681/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101667 inscris in cartea funciara 101667;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101681/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9155 din 29/03/2018;	
18669 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE GAROFIŢA** 2) **GHEORGHE MARIUS-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101998	320	împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	
2	arabil	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101998-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.373,103 315.778,006	2	764.367,511 315.782,83	7.385
2	764.367,511 315.782,83	3	764.359,152 315.770,299	15.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.359,152 315.770,299	4	764.357,757 315.771,201	1.661
4	764.357,757 315.771,201	5	764.346,005 315.750,829	23.519
5	764.346,005 315.750,829	6	764.354,052 315.747,097	8.87
6	764.354,052 315.747,097	1	764.373,103 315.778,006	36.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot1, Jud. Constanta, Cu acces din strada Mare.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102037	Din acte: 0 Masurata: 996	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54614 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2821, din 20/10/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102037 a imobilului cu numarul cadastral 102037 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100040 inscris in cartea funciara 100040;	A1
54616 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2822, din 20/10/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ŞTEFAN** 2) **COSTEA MĂLINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102037	Din acte: 0 Masurata: 996	împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.346,588 315.696,396	2	764.341,71 315.701,046	6.739
2	764.341,71 315.701,046	3	764.335,408 315.705,938	7.978
3	764.335,408 315.705,938	4	764.323,256 315.715,745	15.616
4	764.323,256 315.715,745	5	764.317,189 315.720,597	7.769
5	764.317,189 315.720,597	6	764.314,786 315.715,846	5.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.314,786 315.715,846	7	764.311,607 315.710,375	6.328
7	764.311,607 315.710,375	8	764.306,802 315.701,011	10.525
8	764.306,802 315.701,011	9	764.303,832 315.695,539	6.226
9	764.303,832 315.695,539	10	764.303,277 315.694,518	1.162
10	764.303,277 315.694,518	11	764.330,977 315.675,584	33.553
11	764.330,977 315.675,584	12	764.336,431 315.682,787	9.035
12	764.336,431 315.682,787	1	764.346,588 315.696,396	16.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101985	2.371	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101985-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, compusa 4 camere,1 hol,1 veranda,1 beci,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101985-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101985-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.4	101985-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5882 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 281, din 16/02/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101985 a imobilului cu numarul cadastral 101985 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101954 inscris in cartea funciara 101954;	A1
12928 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 512, din 24/03/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTOFIE BOGDAN-MARIUS** 2) **ANTOFIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

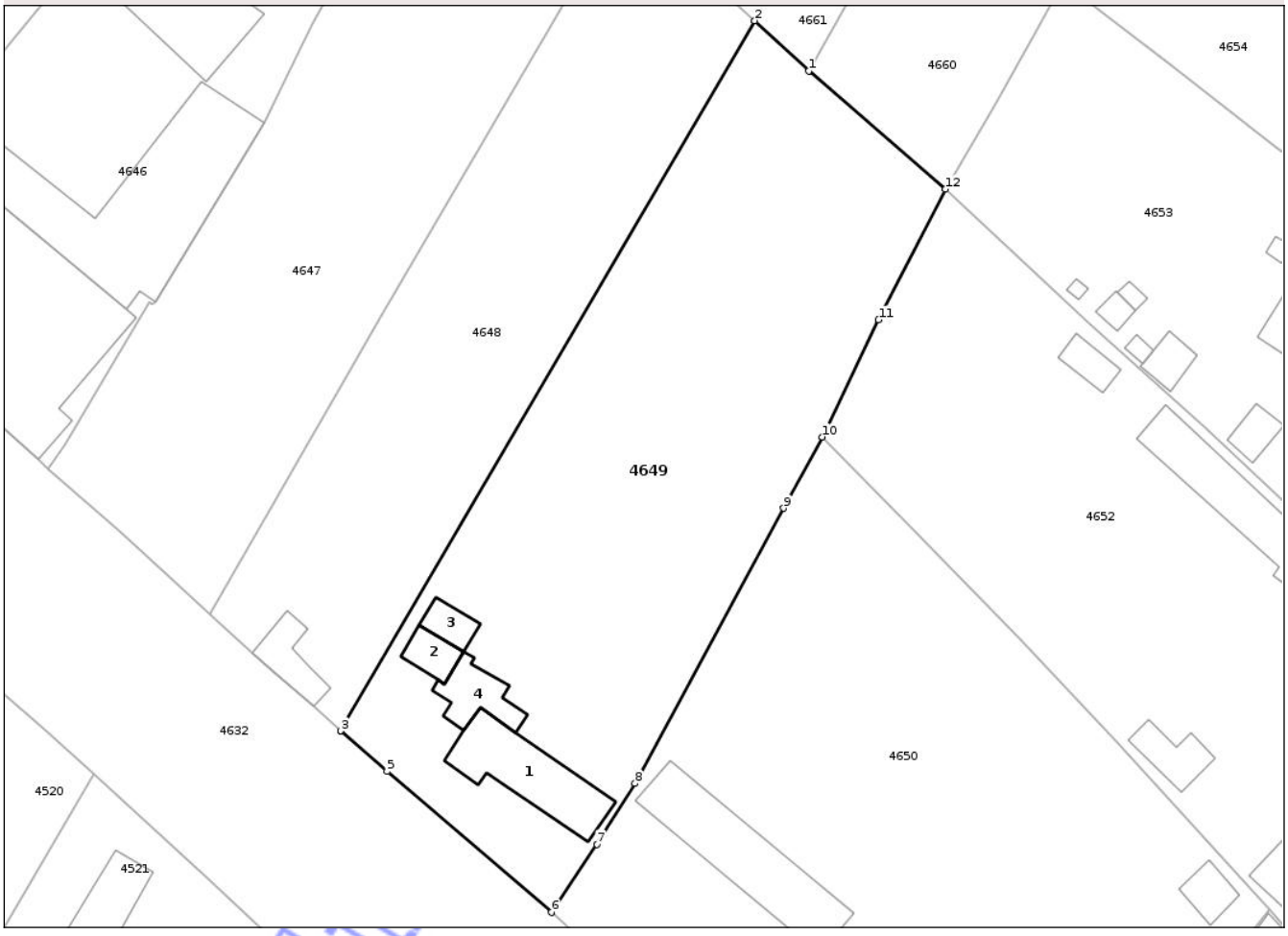
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101985	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	1.726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101985-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, compusa 4 camere,1 hol,1 veranda,1 beci,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101985-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101985-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.4	101985-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexe gospodaresti

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.409,999 315.641,781	2	764.404,379 315.646,976	7.653
2	764.404,379 315.646,976	3	764.361,478 315.573,437	85.138
3	764.361,478 315.573,437	4	764.361,543 315.573,381	0.086
4	764.361,543 315.573,381	5	764.366,279 315.569,248	6.286
5	764.366,279 315.569,248	6	764.383,301 315.554,65	22.424
6	764.383,301 315.554,65	7	764.388,02 315.561,71	8.492
7	764.388,02 315.561,71	8	764.391,99 315.568,0	7.438
8	764.391,99 315.568,0	9	764.407,41 315.596,5	32.404
9	764.407,41 315.596,5	10	764.411,393 315.603,872	8.379
10	764.411,393 315.603,872	11	764.417,221 315.616,007	13.462
11	764.417,221 315.616,007	12	764.424,158 315.629,534	15.202
12	764.424,158 315.629,534	1	764.409,999 315.641,781	18.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10141
Nr. cadastral vechi:10032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 LOT 1, Jud. Constanta, STR. MIGDALULUI NR.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	703	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 LOT 1, Jud. Constanta, STR. MIGDALULUI NR.17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 LOT 1, Jud. Constanta, STR. MIGDALULUI NR.17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 LOT 1, Jud. Constanta, STR. MIGDALULUI NR.17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13316 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2939, din 27/09/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10141 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10032 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10019 din cartea funciara nr. 10100 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13318 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2940, din 27/09/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALMASAN DANIEL** 2) **ALMASAN GINA - IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 13/05/2008 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.15/05.04.2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALMASAN GINA - IONELA** 2) **ALMASAN DANIEL**	
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2012 emis de UAT CUZA VODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALMASAN DANIEL** 2) **ALMASAN GINA - IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.ancpi.ro

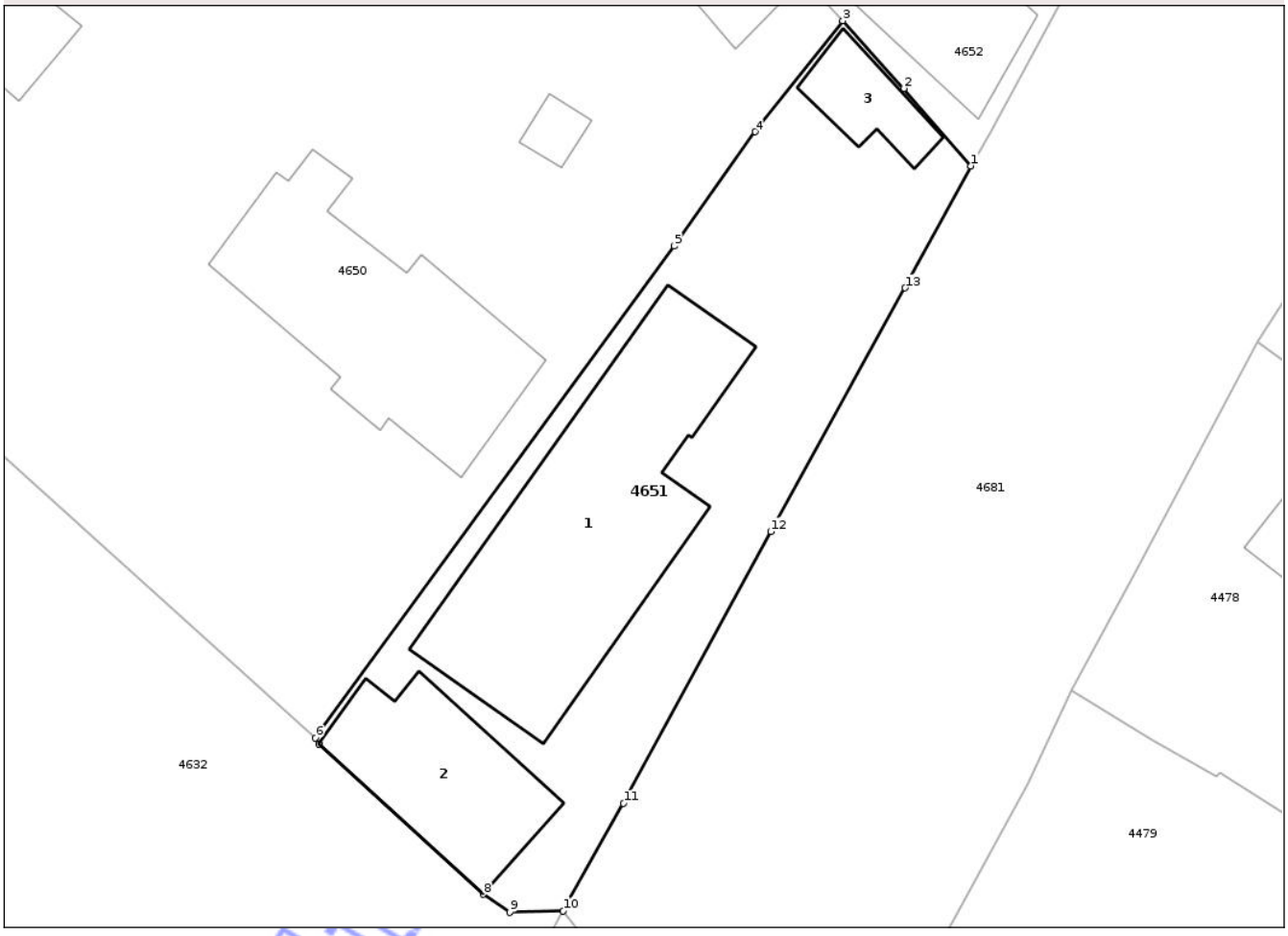
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	703	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.464,972 315.546,715	2	764.461,193 315.551,106	5.793
2	764.461,193 315.551,106	3	764.457,724 315.554,928	5.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.457,724 315.554,928	4	764.452,775 315.548,649	7.995
4	764.452,775 315.548,649	5	764.448,177 315.542,19	7.928
5	764.448,177 315.542,19	6	764.427,864 315.514,366	34.45
6	764.427,864 315.514,366	7	764.428,066 315.514,04	0.384
7	764.428,066 315.514,04	8	764.437,369 315.505,527	12.61
8	764.437,369 315.505,527	9	764.438,869 315.504,51	1.812
9	764.438,869 315.504,51	10	764.441,897 315.504,599	3.029
10	764.441,897 315.504,599	11	764.445,31 315.510,676	6.97
11	764.445,31 315.510,676	12	764.453,651 315.526,039	17.481
12	764.453,651 315.526,039	13	764.461,261 315.539,817	15.74
13	764.461,261 315.539,817	1	764.464,972 315.546,715	7.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101042	1.111	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.14	101042-C14	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta construita in anul 1970 din chirpici, compusa din 1 dormitor, 1 camera, 1 sufragerie, 3 holuri, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.15	101042-C15	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.16	101042-C16	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.17	101042-C17	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; cotet
A1.18	101042-C18	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; cotet
A1.19	101042-C19	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25718 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 1259, din 29/08/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101042 a imobilului cu numarul cadastral 101042/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101011 inscris in cartea funciara 101011;	A1, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **OPRICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

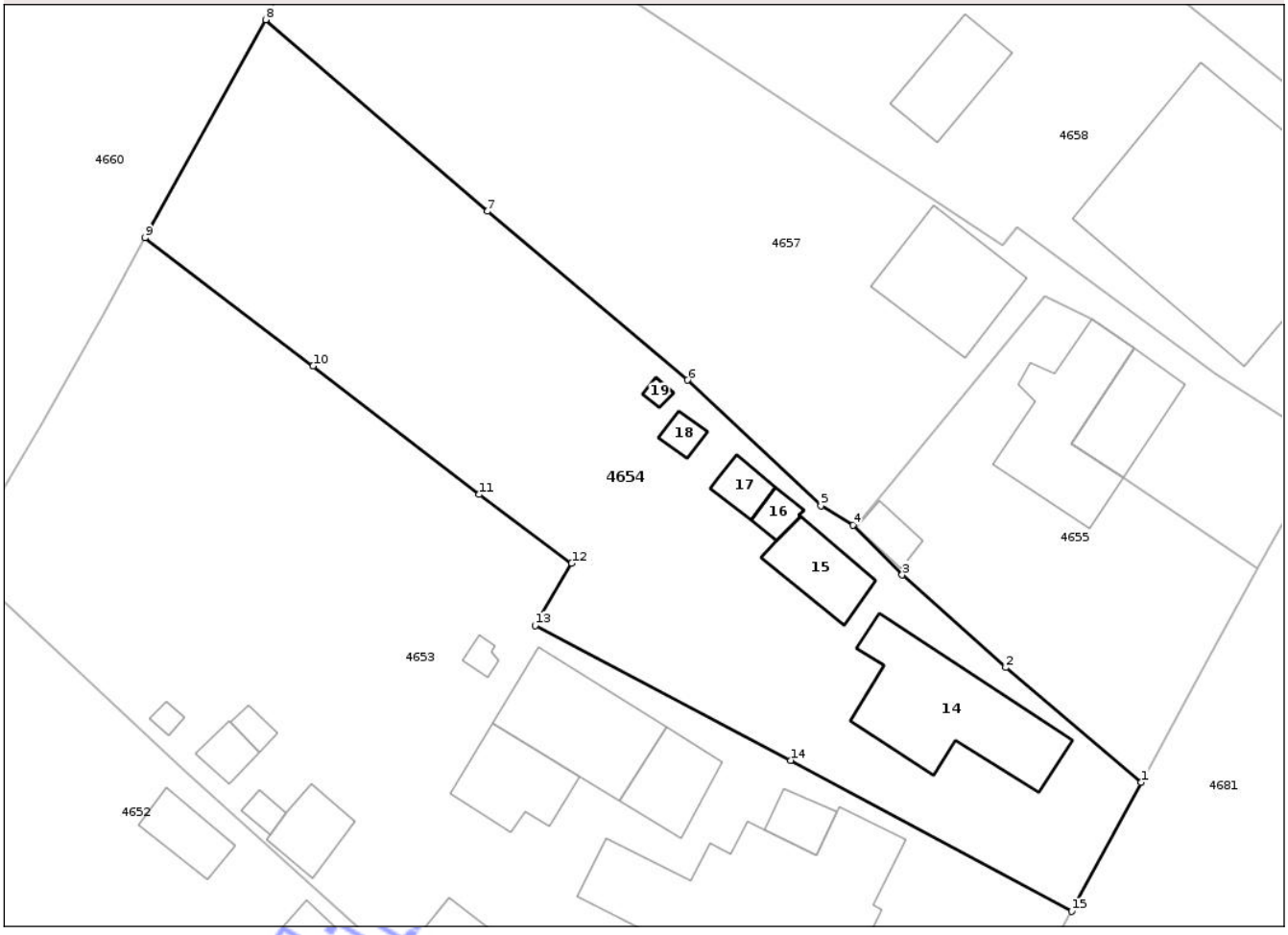
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101042	1.111	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	
3	vie	DA	98	-	-	-	
4	vie	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.14	101042-C14	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta construita in anul 1970 din chirpici, compusa din 1 dormitor, 1 camera, 1 sufragerie, 3 holuri, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.15	101042-C15	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.16	101042-C16	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.17	101042-C17	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; cotet
A1.18	101042-C18	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; cotet
A1.19	101042-C19	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.502,203 315.614,939	2	764.493,24 315.622,511	11.733
2	764.493,24 315.622,511	3	764.486,403 315.628,627	9.173
3	764.486,403 315.628,627	4	764.483,159 315.631,927	4.627
4	764.483,159 315.631,927	5	764.481,037 315.633,212	2.481
5	764.481,037 315.633,212	6	764.472,23 315.641,488	12.085
6	764.472,23 315.641,488	7	764.458,996 315.652,633	17.302
7	764.458,996 315.652,633	8	764.444,337 315.665,272	19.355
8	764.444,337 315.665,272	9	764.436,364 315.650,886	16.448
9	764.436,364 315.650,886	10	764.447,476 315.642,42	13.97
10	764.447,476 315.642,42	11	764.458,46 315.633,932	13.881
11	764.458,46 315.633,932	12	764.464,557 315.629,399	7.597
12	764.464,557 315.629,399	13	764.462,146 315.625,287	4.767
13	764.462,146 315.625,287	14	764.479,039 315.616,395	19.09
14	764.479,039 315.616,395	15	764.497,595 315.606,426	21.064
15	764.497,595 315.606,426	1	764.502,203 315.614,939	9.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101999	1.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101999-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	101999-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.3	101999-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cotet , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.4	101999-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.5	101999-C5	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.6	101999-C6	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.7	101999-C7	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cotet , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18665 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 793, din 19/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101999 a imobilului cu numarul cadastral 101999 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101681 inscris in cartea funciara 101681;	A1
Act Notarial nr. 932, din 28/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101681 a imobilului cu numarul cadastral 101681/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101667 inscris in cartea funciara 101667;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101681/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9155 din 29/03/2018;	
46650 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2581, din 25/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STROIE DIANA-VALENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TIMOFTE IZABELA-ELENA**	

Document utilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101999	1.077	împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101999-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	101999-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.3	101999-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cotet , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.4	101999-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101999-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie , edificata in anul 1940 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.6	101999-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.7	101999-C7	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cotet , edificat in anul 1940 din chirpici , acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.390,371 315.763,145	2	764.384,114 315.768,508	8.241
2	764.384,114 315.768,508	3	764.373,103 315.778,006	14.541
3	764.373,103 315.778,006	4	764.354,052 315.747,097	36.308
4	764.354,052 315.747,097	5	764.346,005 315.750,829	8.87
5	764.346,005 315.750,829	6	764.336,032 315.756,67	11.558
6	764.336,032 315.756,67	7	764.333,872 315.752,416	4.771
7	764.333,872 315.752,416	8	764.329,058 315.743,261	10.344
8	764.329,058 315.743,261	9	764.339,461 315.736,298	12.518
9	764.339,461 315.736,298	10	764.349,217 315.730,08	11.569
10	764.349,217 315.730,08	11	764.358,109 315.738,731	12.406
11	764.358,109 315.738,731	12	764.367,685 315.748,343	13.568
12	764.367,685 315.748,343	13	764.373,419 315.742,033	8.526
13	764.373,419 315.742,033	14	764.378,945 315.748,92	8.83
14	764.378,945 315.748,92	15	764.384,094 315.755,338	8.228
15	764.384,094 315.755,338	1	764.390,371 315.763,145	10.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.386	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

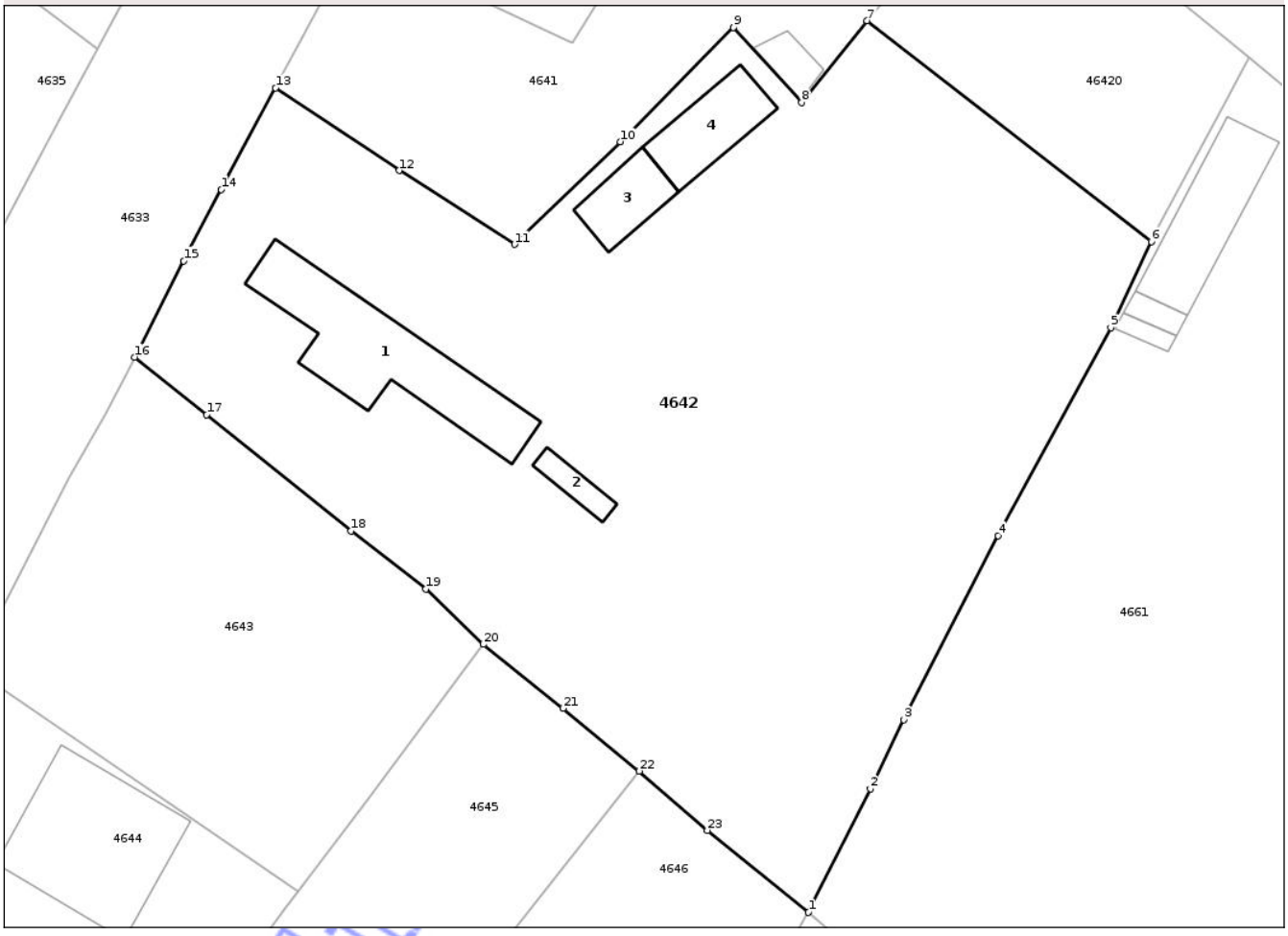
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.386	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.374,001 315.673,827	2	764.379,218 315.684,224	11.632
3	764.382,011 315.690,054	4	764.390,001 315.705,563	17.446
5	764.399,493 315.723,061	6	764.402,898 315.730,327	8.024
7	764.378,945 315.748,92	8	764.373,419 315.742,033	8.83
9	764.367,685 315.748,343	10	764.358,109 315.738,731	13.568
11	764.349,217 315.730,08	12	764.339,461 315.736,298	11.569
13	764.329,058 315.743,261	14	764.324,476 315.734,715	9.697
15	764.321,304 315.728,693	16	764.317,189 315.720,597	9.082
17	764.323,256 315.715,745	18	764.335,408 315.705,938	15.616
19	764.341,71 315.701,046	20	764.346,588 315.696,396	6.739
21	764.353,311 315.691,007	22	764.359,732 315.685,727	8.313
23	764.365,471 315.680,738	1	764.374,001 315.673,827	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.379,218 315.684,224	3	764.382,011 315.690,054	6.464
4	764.390,001 315.705,563	5	764.399,493 315.723,061	19.907
6	764.402,898 315.730,327	7	764.378,945 315.748,92	30.322
8	764.373,419 315.742,033	9	764.367,685 315.748,343	8.526
10	764.358,109 315.738,731	11	764.349,217 315.730,08	12.406
12	764.339,461 315.736,298	13	764.329,058 315.743,261	12.518
14	764.324,476 315.734,715	15	764.321,304 315.728,693	6.806
16	764.317,189 315.720,597	17	764.323,256 315.715,745	7.769
18	764.335,408 315.705,938	19	764.341,71 315.701,046	7.978
20	764.346,588 315.696,396	21	764.353,311 315.691,007	8.616
22	764.359,732 315.685,727	23	764.365,471 315.680,738	7.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102038	1.623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102038-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1970 , din chirpici acoperită cu țiglă , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=141mp .
A1.2	102038-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1970, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată=28mp .
A1.3	102038-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie edificată în anul 1970, din blocheți acoperită cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=24mp .
A1.4	102038-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț edificat în anul 1970, din blocheți acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=9mp .
A1.5	102038-C5	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc, edificat în anul 1970, din bca acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=2mp .
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21A, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54614 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2821, din 20/10/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102038 a imobilului cu numarul cadastral 102038 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100040 inscris in cartea funciara 100040;	A1
164838 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 2624, din 21/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA VASILE** 2) **COSTEA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COSTEA MARIANA** 2) **COSTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102038	1.623	împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţa , parter , edificată în anul 1970 , din chirpici acoperită cu ţiglă , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=141mp .
A1.2	102038-C2	constructii de locuinte	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1970, din chirpici acoperită cu ţiglă, suprafaţa construită desfăşurată=28mp .
A1.3	102038-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie edificată în anul 1970, din blocheţi acoperită cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=24mp .
A1.4	102038-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteţ edificat în anul 1970, din blocheţi acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=9mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102038-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc, edificat în anul 1970, din bca acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=2mp .
A1.6		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.303,277 315.694,518	2	764.298,561 315.685,847	9.871
2	764.298,561 315.685,847	3	764.288,166 315.666,937	21.579
3	764.288,166 315.666,937	4	764.277,237 315.647,822	22.019
4	764.277,237 315.647,822	5	764.281,97 315.643,718	6.265
5	764.281,97 315.643,718	6	764.289,313 315.637,254	9.783
6	764.289,313 315.637,254	7	764.296,957 315.630,53	10.181
7	764.296,957 315.630,53	8	764.303,732 315.639,54	11.273
8	764.303,732 315.639,54	9	764.308,927 315.646,459	8.652
9	764.308,927 315.646,459	10	764.329,974 315.674,259	34.869
10	764.329,974 315.674,259	11	764.330,977 315.675,584	1.662
11	764.330,977 315.675,584	1	764.303,277 315.694,518	33.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101360	2.090	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101360-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; DEPOZIT FURAJER C2 , EDIFICAT IN ANUL 1997 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101360-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; SOPRON C3 , EDIFICAT IN ANUL 1997 DIN CARAMIDA SI METAL ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101360-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SOPRON C4 , EDIFICAT IN ANUL 1997 DIN CARAMIDA SI METAL ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23808 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1765, din 22/06/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101360 a imobilului cu numarul cadastral 101360/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260/2-2 (identificator electronic 100041) inscris in cartea funciara 10036 (identificator electronic 100041);	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 18544, din 08/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100041/UAT Cuza Voda in imobilele cu numerele cadastrale 101359 si 101360/ UAT Cuza Voda in baza referatului de admitere nr. 18544/08.05.2015 - OCPI Constanta	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100041/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19556 din 18/05/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101360	2.090	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	1.420	-	-	-	
4	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101360-C2	constructii anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; DEPOZIT FURAJER C2 , EDIFICAT IN ANUL 1997 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101360-C3	constructii anexa	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; SOPRON C3 , EDIFICAT IN ANUL 1997 DIN CARAMIDA SI METAL ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101360-C4	constructii anexa	Din acte: 149 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SOPRON C4 , EDIFICAT IN ANUL 1997 DIN CARAMIDA SI METAL ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.342,213 315.617,838	2	764.353,525 315.636,463	21.791
2	764.353,525 315.636,463	3	764.358,55 315.646,679	11.385
3	764.358,55 315.646,679	4	764.363,959 315.656,675	11.366
4	764.363,959 315.656,675	5	764.365,807 315.659,818	3.646
5	764.365,807 315.659,818	6	764.374,001 315.673,827	16.229
6	764.374,001 315.673,827	7	764.365,471 315.680,738	10.978
7	764.365,471 315.680,738	8	764.359,732 315.685,727	7.604
8	764.359,732 315.685,727	9	764.348,548 315.671,6	18.018
9	764.348,548 315.671,6	10	764.335,625 315.654,975	21.057
10	764.335,625 315.654,975	11	764.321,003 315.637,26	22.97
11	764.321,003 315.637,26	12	764.312,618 315.627,239	13.066
12	764.312,618 315.627,239	13	764.307,593 315.621,191	7.863
13	764.307,593 315.621,191	14	764.311,317 315.617,65	5.139
14	764.311,317 315.617,65	15	764.321,315 315.609,302	13.025
15	764.321,315 315.609,302	16	764.330,14 315.601,524	11.763
16	764.330,14 315.601,524	17	764.331,099 315.600,545	1.37
17	764.331,099 315.600,545	18	764.332,909 315.603,031	3.075
18	764.332,909 315.603,031	19	764.341,585 315.617,799	17.128
19	764.341,585 315.617,799	20	764.341,916 315.617,552	0.413
20	764.341,916 315.617,552	1	764.342,213 315.617,838	0.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101986	1.822	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5882 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 281, din 16/02/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101986 a imobilului cu numarul cadastral 101986 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101954 inscris in cartea funciara 101954;	A1
Act Notarial nr. 282, din 16/02/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN COSMIN** 2) **CRISTIAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101986	1.822	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	1.445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.390,819 315.659,511	2	764.388,3 315.661,706	3.341
2	764.388,3 315.661,706	3	764.379,327 315.669,22	11.704
3	764.379,327 315.669,22	4	764.374,001 315.673,827	7.042
4	764.374,001 315.673,827	5	764.365,807 315.659,818	16.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.365,807 315.659,818	6	764.363,959 315.656,675	3.646
6	764.363,959 315.656,675	7	764.358,55 315.646,679	11.366
7	764.358,55 315.646,679	8	764.353,525 315.636,463	11.385
8	764.353,525 315.636,463	9	764.342,213 315.617,838	21.791
9	764.342,213 315.617,838	10	764.341,916 315.617,552	0.412
10	764.341,916 315.617,552	11	764.341,585 315.617,799	0.413
11	764.341,585 315.617,799	12	764.332,909 315.603,031	17.128
12	764.332,909 315.603,031	13	764.331,099 315.600,545	3.075
13	764.331,099 315.600,545	14	764.338,585 315.594,05	9.911
14	764.338,585 315.594,05	15	764.347,908 315.585,492	12.655
15	764.347,908 315.585,492	16	764.366,079 315.617,137	36.491
16	764.366,079 315.617,137	17	764.383,137 315.646,21	33.708
17	764.383,137 315.646,21	1	764.390,819 315.659,511	15.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101987	1.534	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101987-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 19 lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5882 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 281, din 16/02/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101987 a imobilului cu numarul cadastral 101987 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101954 inscris in cartea funciara 101954;	A1
12931 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 512, din 24/03/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTOFIE BOGDAN-MARIUS** 2) **ANTOFIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

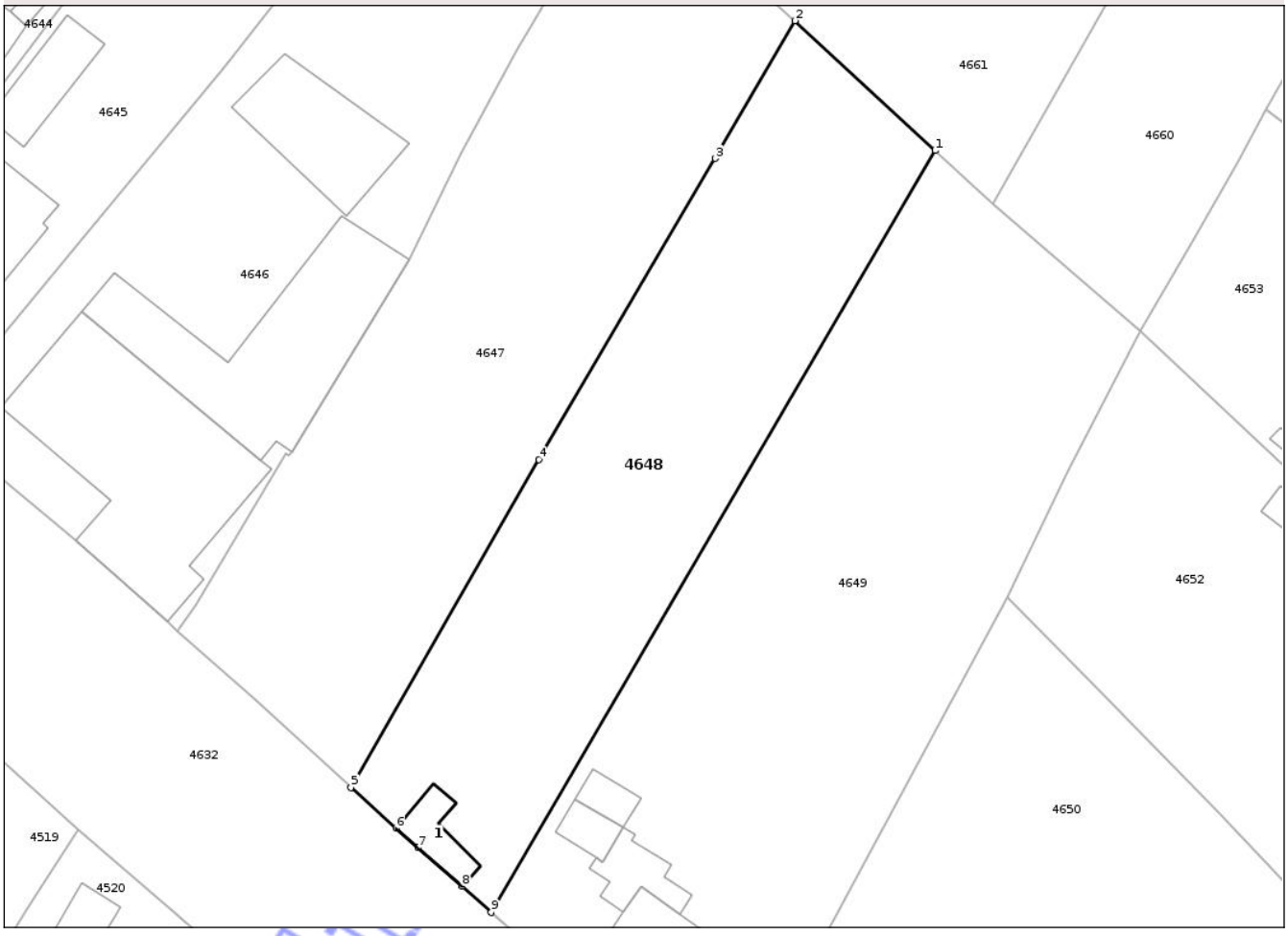
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101987	1.534	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	arabil	DA	1.226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101987-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.404,379 315.646,976	2	764.390,819 315.659,511	18.466
2	764.390,819 315.659,511	3	764.383,137 315.646,21	15.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.383,137 315.646,21	4	764.366,079 315.617,137	33.708
4	764.366,079 315.617,137	5	764.347,908 315.585,492	36.491
5	764.347,908 315.585,492	6	764.352,265 315.581,547	5.878
6	764.352,265 315.581,547	7	764.354,379 315.579,685	2.817
7	764.354,379 315.579,685	8	764.358,634 315.575,941	5.668
8	764.358,634 315.575,941	9	764.361,478 315.573,437	3.789
9	764.361,478 315.573,437	1	764.404,379 315.646,976	85.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10142
Nr. cadastral vechi:10033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100091	3.322	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	100091-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; MAGAZIE
A1.3	100091-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.4	100091-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 17 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13316 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2939, din 27/09/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10142 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10033 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10019 din cartea funciara nr. 10100 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 48, din 27/07/2007 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA (act dezmembrare nr.2939/27.09.2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTIAN CONSTANTIN**	
19248 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 33, din 09/04/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat sin circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100091	3.322	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	366	-	-	-	
2	vie	DA	349	-	-	-	
3	vie	DA	592	-	-	-	
4	arabil	DA	438	-	-	-	
5	curti constructii	DA	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	100091-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; MAGAZIE
A1.3	100091-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.4	100091-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.448,177 315.542,19	2	764.452,775 315.548,649	7.928
2	764.452,775 315.548,649	3	764.457,724 315.554,928	7.995
3	764.457,724 315.554,928	4	764.441,957 315.572,217	23.399
4	764.441,957 315.572,217	5	764.431,816 315.583,013	14.812
5	764.431,816 315.583,013	6	764.420,399 315.594,702	16.34
6	764.420,399 315.594,702	7	764.411,393 315.603,872	12.853
7	764.411,393 315.603,872	8	764.407,41 315.596,5	8.379
8	764.407,41 315.596,5	9	764.391,99 315.568,0	32.404
9	764.391,99 315.568,0	10	764.388,02 315.561,71	7.438
10	764.388,02 315.561,71	11	764.383,301 315.554,65	8.492
11	764.383,301 315.554,65	12	764.400,041 315.539,423	22.629
12	764.400,041 315.539,423	13	764.403,67 315.536,189	4.861
13	764.403,67 315.536,189	14	764.427,864 315.514,366	32.582
14	764.427,864 315.514,366	1	764.448,177 315.542,19	34.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101359	1.307	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	101359-C5	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA C5 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU ONDULINE ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA C
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 21 , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23808 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1765, din 22/06/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101359 a imobilului cu numarul cadastral 101359/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260/2-2 (identificator electronic 100041) inscris in cartea funciara 10036 (identificator electronic 100041);	A1, A1.5
Act Administrativ nr. 18544, din 08/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100041/UAT Cuza Voda in imobilele cu numerele cadastrale 101359 si 101360/ UAT Cuza Voda in baza referatului de admitere nr. 18544/08.05.2015 - OCPI Constanta	A1, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100041/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19556 din 18/05/2015;	
29895 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 22487, din 03/08/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.5
34223 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3230, din 17/11/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **ZGURĂ GHEORGHE** 2) **ZGURĂ LIVIA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_229755, din 04/11/2016 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1, A1.5
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B11	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.5
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ZGURĂ GHEORGHE** 2) **ZGURĂ LIVIA**	

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34223 / 17/11/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_229755, din 04/11/2016 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:184870 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.5
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101359	1.307	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	
3	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101359-C5	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA C5 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU ONDULINE ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA C
A1.6		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.296,957 315.630,53	2	764.303,088 315.625,091	8.196
2	764.303,088 315.625,091	3	764.307,593 315.621,191	5.959
3	764.307,593 315.621,191	4	764.312,618 315.627,239	7.863
4	764.312,618 315.627,239	5	764.321,003 315.637,26	13.066
5	764.321,003 315.637,26	6	764.335,625 315.654,975	22.97
6	764.335,625 315.654,975	7	764.348,548 315.671,6	21.057
7	764.348,548 315.671,6	8	764.359,732 315.685,727	18.018
8	764.359,732 315.685,727	9	764.353,311 315.691,007	8.313
9	764.353,311 315.691,007	10	764.346,588 315.696,396	8.616
10	764.346,588 315.696,396	11	764.336,431 315.682,787	16.981
11	764.336,431 315.682,787	12	764.330,977 315.675,584	9.035
12	764.330,977 315.675,584	13	764.329,974 315.674,259	1.662
13	764.329,974 315.674,259	14	764.308,927 315.646,459	34.869
14	764.308,927 315.646,459	15	764.303,732 315.639,54	8.652
15	764.303,732 315.639,54	1	764.296,957 315.630,53	11.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101043	2.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101043-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta construita in anul 1958 din chirpici, compusa din 5 dormitoare, 1 sufragerie, 1 camara, 3 holuri, 1 veranda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101043-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta construita din chirpici, compusa din 1 dormitor, 1 baie, 1 hol, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101043-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Magazie pe beci
A1.4	101043-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara
A1.5	101043-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.6	101043-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj
A1.7	101043-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet
A1.8	101043-C8	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.9	101043-C9	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cotet
A1.10	101043-C10	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet
A1.11	101043-C11	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cotet
A1.12	101043-C12	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC
A1.13	101043-C13	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25718 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 1259, din 29/08/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101043 a imobilului cu numarul cadastral 101043/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101011 inscris in cartea funciara 101011;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
21630 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 666, din 28/04/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **LUPU PETRU** 2) **LUPU VIOLETA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21630 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 666, din 28/04/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **PRESADĂ DUMITRA** 2) **PRESADA ŞTEFAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101043	2.046	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	
4	vie	DA	55	-	-	-	
5	vie	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101043-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta construita in anul 1958 din chirpici, compusa din 5 dormitoare, 1 sufragerie, 1 camara, 3 holuri, 1 veranda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101043-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta construita din chirpici, compusa din 1 dormitor, 1 baie, 1 hol, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101043-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Magazie pe beci
A1.4	101043-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101043-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.6	101043-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj
A1.7	101043-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet
A1.8	101043-C8	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.9	101043-C9	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cotet
A1.10	101043-C10	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet
A1.11	101043-C11	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cotet
A1.12	101043-C12	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC
A1.13	101043-C13	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.497,595 315.606,426	2	764.479,039 315.616,395	21.064
2	764.479,039 315.616,395	3	764.462,146 315.625,287	19.09
3	764.462,146 315.625,287	4	764.464,557 315.629,399	4.767
4	764.464,557 315.629,399	5	764.458,46 315.633,932	7.597
5	764.458,46 315.633,932	6	764.447,476 315.642,42	13.881
6	764.447,476 315.642,42	7	764.436,364 315.650,886	13.97
7	764.436,364 315.650,886	8	764.433,647 315.645,871	5.704
8	764.433,647 315.645,871	9	764.429,483 315.638,503	8.463
9	764.429,483 315.638,503	10	764.424,158 315.629,534	10.431
10	764.424,158 315.629,534	11	764.439,062 315.615,653	20.367
11	764.439,062 315.615,653	12	764.451,214 315.604,686	16.369
12	764.451,214 315.604,686	13	764.463,057 315.593,55	16.256
13	764.463,057 315.593,55	14	764.473,951 315.585,316	13.656
14	764.473,951 315.585,316	15	764.482,298 315.578,522	10.762
15	764.482,298 315.578,522	16	764.484,918 315.583,583	5.699
16	764.484,918 315.583,583	17	764.487,128 315.587,532	4.525
17	764.487,128 315.587,532	18	764.493,82 315.599,607	13.805
18	764.493,82 315.599,607	1	764.497,595 315.606,426	7.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10014
Nr. cadastral vechi:640-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	Din acte: 2.400 Masurata: 2.339	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100020-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1- LOCUINTA CU 4 CAMERE, 3 HOLURI
A1.2	100020-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2-ATELIER
A1.3	100020-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA
A1.4	100020-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C4-ANEXA
A1.5	100020-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C5-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14491 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 3255, din 08/12/2006 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JITARU MARIAN** 2) **JITARU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14491 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 3255, din 08/12/2006 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEpe timp nelimitat si fara plata vreunei chirii., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JITARU ELENA** 2) **JITARU CONSTANTIN**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru CVM

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	Din acte: 2.400 Masurata: 2.339	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100020-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1- LOCUINTA CU 4 CAMERE, 3 HOLURI
A1.2	100020-C2	constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2-ATELIER
A1.3	100020-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA
A1.4	100020-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C4-ANEXA
A1.5	100020-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C5-ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.424,158 315.629,534	2	764.417,221 315.616,007	15.202
2	764.417,221 315.616,007	3	764.411,393 315.603,872	13.462
3	764.411,393 315.603,872	4	764.420,399 315.594,702	12.853
4	764.420,399 315.594,702	5	764.431,816 315.583,013	16.34
5	764.431,816 315.583,013	6	764.441,957 315.572,217	14.812
6	764.441,957 315.572,217	7	764.457,724 315.554,928	23.399
7	764.457,724 315.554,928	8	764.461,193 315.551,106	5.162
8	764.461,193 315.551,106	9	764.464,972 315.546,715	5.793
9	764.464,972 315.546,715	10	764.466,089 315.548,636	2.222
10	764.466,089 315.548,636	11	764.472,464 315.560,476	13.447
11	764.472,464 315.560,476	12	764.476,489 315.567,842	8.394
12	764.476,489 315.567,842	13	764.480,202 315.574,541	7.659
13	764.480,202 315.574,541	14	764.482,298 315.578,522	4.499
14	764.482,298 315.578,522	15	764.473,951 315.585,316	10.762
15	764.473,951 315.585,316	16	764.463,057 315.593,55	13.656
16	764.463,057 315.593,55	17	764.451,214 315.604,686	16.256
17	764.451,214 315.604,686	18	764.439,062 315.615,653	16.369
18	764.439,062 315.615,653	1	764.424,158 315.629,534	20.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 98A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101217	Din acte: 914 Masurata: 1.091	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF 101642 Castelu IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101217-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 98A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL1950 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA B .
A1.2	101217-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 98A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXE C2 , EDIFICATE IN ANUL 2003 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28350 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 351, din 28/02/2001 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 26897/29-08-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; inscris sub semnatura privata nr. 218/01-09-2014 emis de BECHIS NEDRET; act administrativ nr. 4347/01-09-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr.2471/19.09.2014 OCPI C-TA);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C2 in favoarea lui ROMANU ANDREI, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1
31309 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1268, din 14/10/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IONELA-CATALINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE IONELA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101217	Din acte: 914 Masurata: 1.091	Imobil desprins din CF 101642 Castelu IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL1950 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA B .
A1.2	101217-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXE C2 , EDIFICATE IN ANUL 2003 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.444,337 315.665,272	2	764.458,996 315.652,633	19.355
2	764.458,996 315.652,633	3	764.472,23 315.641,488	17.302
3	764.472,23 315.641,488	4	764.481,037 315.633,212	12.085
4	764.481,037 315.633,212	5	764.483,159 315.631,927	2.481
5	764.483,159 315.631,927	6	764.483,309 315.631,774	0.214
6	764.483,309 315.631,774	7	764.495,799 315.647,049	19.731
7	764.495,799 315.647,049	8	764.498,971 315.645,546	3.51
8	764.498,971 315.645,546	9	764.501,708 315.643,626	3.343
9	764.501,708 315.643,626	10	764.497,564 315.637,311	7.553
10	764.497,564 315.637,311	11	764.501,003 315.635,023	4.131
11	764.501,003 315.635,023	12	764.509,898 315.629,089	10.693
12	764.509,898 315.629,089	13	764.509,96 315.629,201	0.128
13	764.509,96 315.629,201	14	764.514,417 315.637,21	9.166
14	764.514,417 315.637,21	15	764.507,123 315.641,907	8.675
15	764.507,123 315.641,907	16	764.493,967 315.651,605	16.344
16	764.493,967 315.651,605	17	764.493,02 315.650,384	1.545
17	764.493,02 315.650,384	18	764.450,935 315.678,269	50.485
18	764.450,935 315.678,269	19	764.448,994 315.674,836	3.944
19	764.448,994 315.674,836	1	764.444,337 315.665,272	10.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 98, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

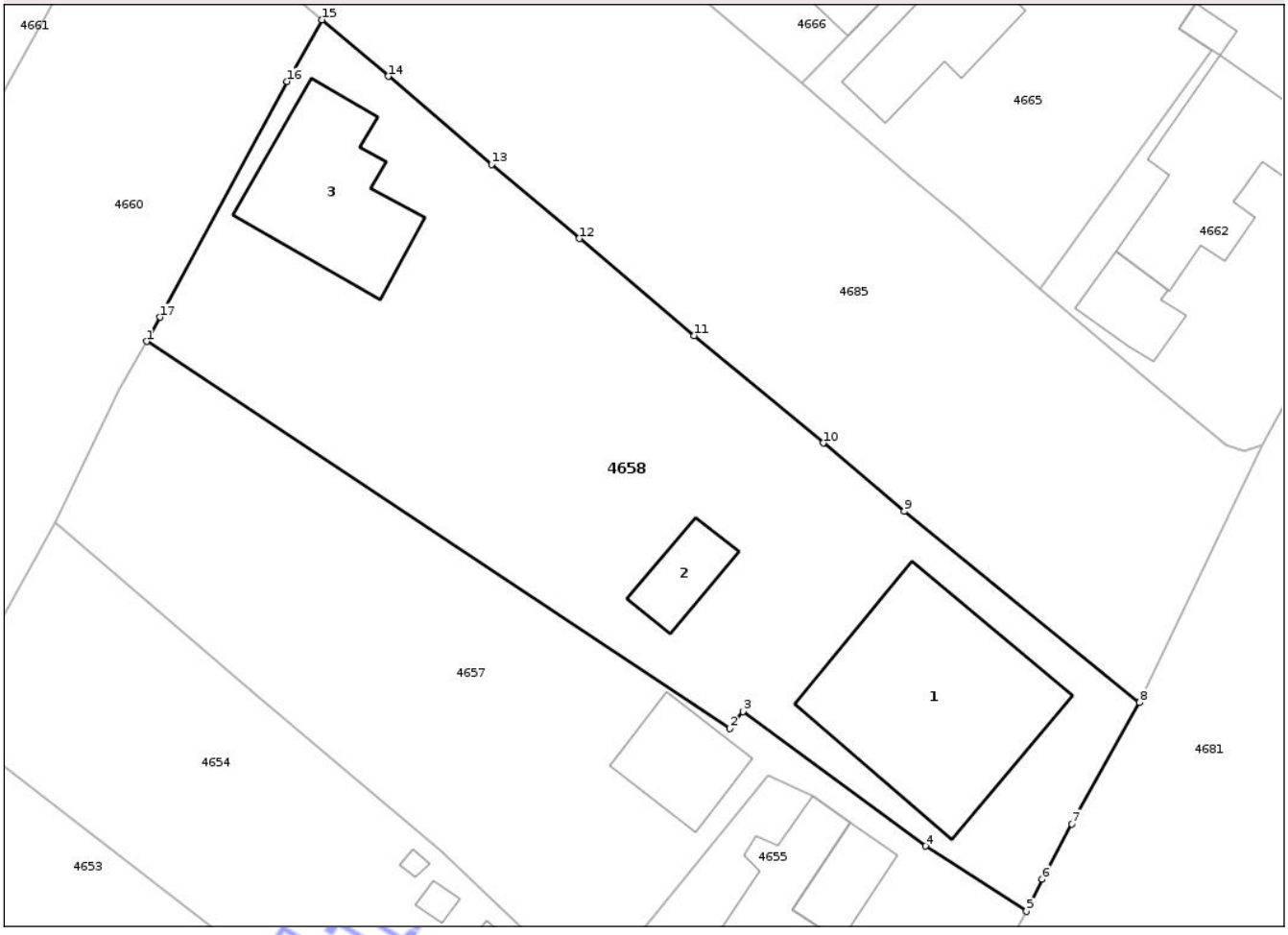
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.450,935 315.678,269	2	764.493,02 315.650,384	50.485
2	764.493,02 315.650,384	3	764.493,967 315.651,605	1.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.493,967 315.651,605	4	764.507,123 315.641,907	16.344
4	764.507,123 315.641,907	5	764.514,417 315.637,21	8.675
5	764.514,417 315.637,21	6	764.515,562 315.639,525	2.583
6	764.515,562 315.639,525	7	764.517,686 315.643,518	4.523
7	764.517,686 315.643,518	8	764.522,588 315.652,257	10.02
8	764.522,588 315.652,257	9	764.505,595 315.666,035	21.877
9	764.505,595 315.666,035	10	764.499,753 315.670,953	7.636
10	764.499,753 315.670,953	11	764.490,459 315.678,692	12.094
11	764.490,459 315.678,692	12	764.482,172 315.685,682	10.841
12	764.482,172 315.685,682	13	764.475,835 315.691,022	8.287
13	764.475,835 315.691,022	14	764.468,369 315.697,372	9.801
14	764.468,369 315.697,372	15	764.463,597 315.701,451	6.278
15	764.463,597 315.701,451	16	764.461,082 315.697,013	5.101
16	764.461,082 315.697,013	17	764.451,922 315.680,016	19.308
17	764.451,922 315.680,016	1	764.450,935 315.678,269	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101531	3.931	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101531-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie-locuinta din chirpic.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101531-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa-Bucatarie de vara.
A1.3	101531-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa-Magazie.
A1.4	101531-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa-Cotet.
A1.5	101531-C5	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa-Magazie.
A1.6	101531-C6	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa-Magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23742 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 2138, din 19/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101531 a imobilului cu numarul cadastral 101531/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101522 inscris in cartea funciara 101522;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
58748 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 3001, din 08/11/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BĂRBAT VERGINIA** 2) **BĂRBAT ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23742 / 22/08/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de deces nr. 3, din 19/01/1970 emis de Primaria Castelu (Certificat de deces nr. 18 / 05.05.1979 -Primaria Castelu);		
C3	Se radiaza de sub C-1,2, clauza de intretinere mentinuta prin Incheierea nr. 23742/2016 in favoarea DROGEANU ALDE si DROGEANU IOANA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document oficial fără valoare circulație civilă

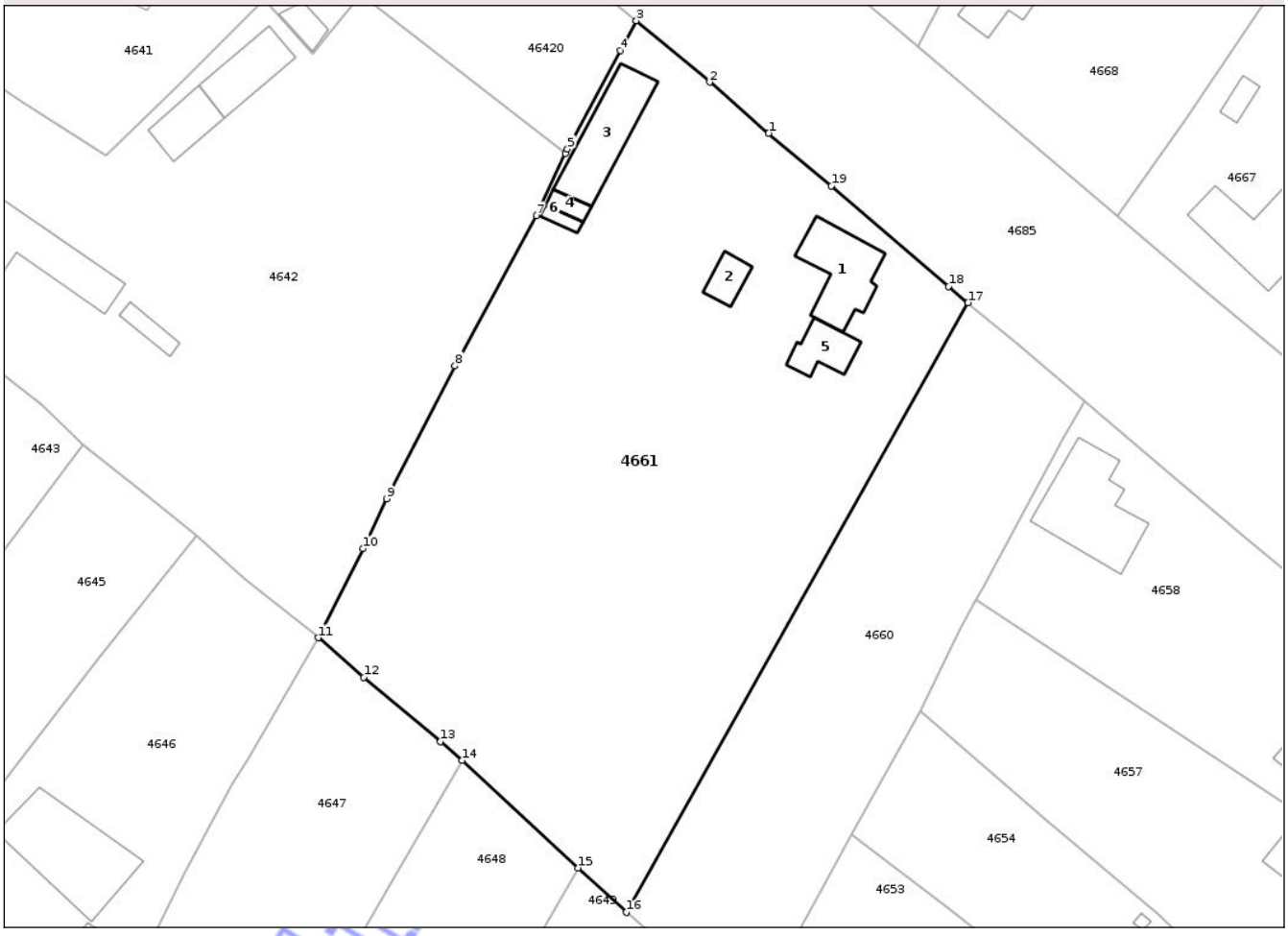
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101531	3.931	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	
2	arabil	DA	3.138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101531-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie- locuinta din chirpic.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101531-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa-Bucatarie de vara.
A1.3	101531-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa-Magazie.
A1.4	101531-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa-Cotet.
A1.5	101531-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa-Magazie.
A1.6	101531-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa-Magazie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.426,638 315.732,703	2	764.419,739 315.738,653	9.11
2	764.419,739 315.738,653	3	764.411,186 315.745,828	11.164
3	764.411,186 315.745,828	4	764.409,317 315.742,354	3.945
4	764.409,317 315.742,354	5	764.403,144 315.730,853	13.053
5	764.403,144 315.730,853	6	764.402,898 315.730,327	0.581
6	764.402,898 315.730,327	7	764.399,493 315.723,061	8.024
7	764.399,493 315.723,061	8	764.390,001 315.705,563	19.907
8	764.390,001 315.705,563	9	764.382,011 315.690,054	17.446
9	764.382,011 315.690,054	10	764.379,218 315.684,224	6.464
10	764.379,218 315.684,224	11	764.374,001 315.673,827	11.632
11	764.374,001 315.673,827	12	764.379,327 315.669,22	7.042
12	764.379,327 315.669,22	13	764.388,3 315.661,706	11.704
13	764.388,3 315.661,706	14	764.390,819 315.659,511	3.341
14	764.390,819 315.659,511	15	764.404,379 315.646,976	18.466
15	764.404,379 315.646,976	16	764.409,999 315.641,781	7.653
16	764.409,999 315.641,781	17	764.449,938 315.712,94	81.601
17	764.449,938 315.712,94	18	764.447,672 315.714,822	2.946
18	764.447,672 315.714,822	19	764.433,966 315.726,56	18.045
19	764.433,966 315.726,56	1	764.426,638 315.732,703	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101956	Din acte: 0 Masurata: 728	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101956-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, compusa din 1 sufragerie, 4 dormitoare,1 hol,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101956-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101956-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.4	101956-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53590 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3337, din 10/12/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101956 a imobilului cu numarul cadastral 101956/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
16884 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 706, din 07/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EMI TRANS EXECUTII SRL**, CIF:40535909	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

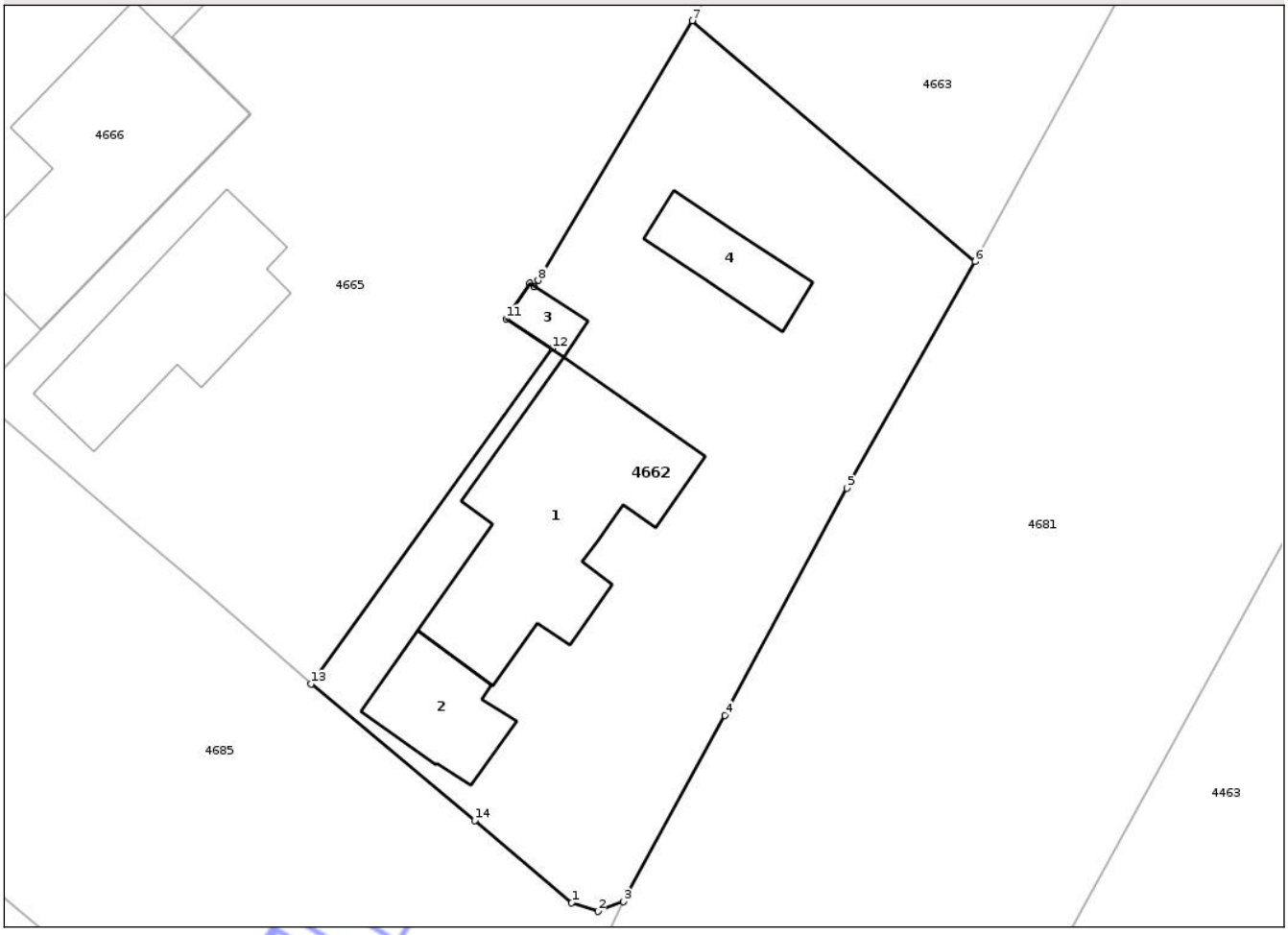
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101956	Din acte: 0 Masurata: 728	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101956-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, compusa din 1 sufragerie,4 dormitoare,1 hol,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101956-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101956-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.4	101956-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.528,791 315.670,802	2	764.530,132 315.670,348	1.416
2	764.530,132 315.670,348	3	764.531,437 315.670,853	1.399
3	764.531,437 315.670,853	4	764.536,656 315.680,43	10.907
4	764.536,656 315.680,43	5	764.542,943 315.692,103	13.258
5	764.542,943 315.692,103	6	764.549,529 315.703,749	13.379
6	764.549,529 315.703,749	7	764.534,981 315.716,135	19.106
7	764.534,981 315.716,135	8	764.527,072 315.702,79	15.513
8	764.527,072 315.702,79	9	764.526,865 315.702,469	0.382
9	764.526,865 315.702,469	10	764.526,62 315.702,628	0.292
10	764.526,62 315.702,628	11	764.525,417 315.700,822	2.17
11	764.525,417 315.700,822	12	764.527,773 315.699,284	2.814
12	764.527,773 315.699,284	13	764.515,389 315.682,032	21.237
13	764.515,389 315.682,032	14	764.523,806 315.675,014	10.959
14	764.523,806 315.675,014	1	764.528,791 315.670,802	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 1-cu acces din Str.Medgidiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101955	1.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 1-cu acces din Str.Medgidiei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 1-cu acces din Str.Medgidiei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 1-cu acces din Str.Medgidiei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53590 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3337, din 10/12/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101955 a imobilului cu numarul cadastral 101955/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
53593 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3339, din 10/12/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂRUNTU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULGHERU GEORGIANA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARUNTU ALEXANDRU** 2) **DULGHERU GEORGIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulat în cadrul SIPA CSNT

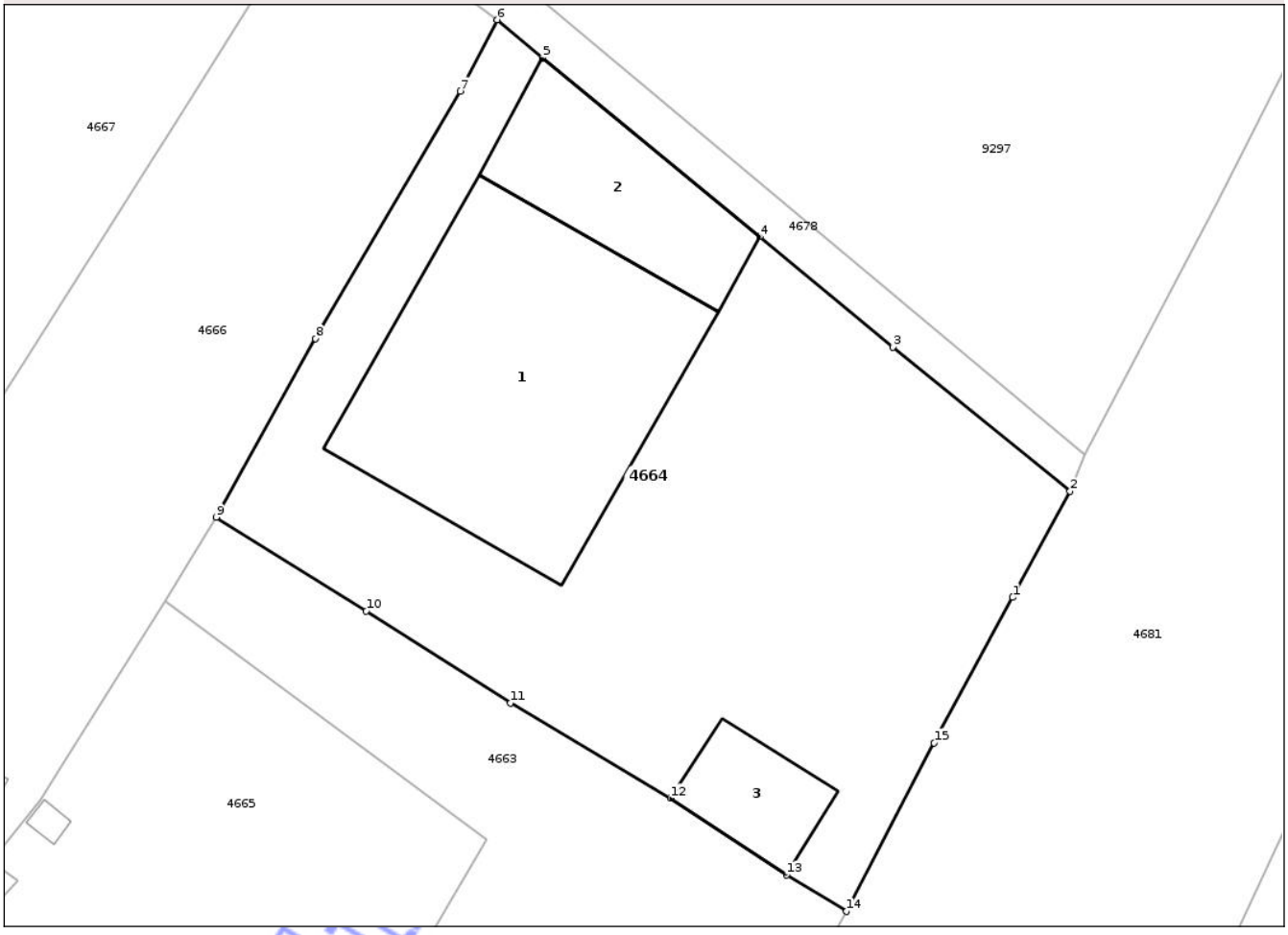
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101955	1.046	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.567,965 315.738,051	2	764.570,956 315.743,579	6.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.570,956 315.743,579	3	764.561,705 315.751,096	11.92
3	764.561,705 315.751,096	4	764.554,746 315.756,86	9.036
4	764.554,746 315.756,86	5	764.543,391 315.766,183	14.692
5	764.543,391 315.766,183	6	764.541,027 315.768,184	3.097
6	764.541,027 315.768,184	7	764.539,105 315.764,447	4.202
7	764.539,105 315.764,447	8	764.531,545 315.751,554	14.946
8	764.531,545 315.751,554	9	764.526,351 315.742,229	10.674
9	764.526,351 315.742,229	10	764.534,197 315.737,333	9.248
10	764.534,197 315.737,333	11	764.541,73 315.732,544	8.926
11	764.541,73 315.732,544	12	764.550,089 315.727,574	9.725
12	764.550,089 315.727,574	13	764.556,146 315.723,562	7.265
13	764.556,146 315.723,562	14	764.559,286 315.721,666	3.668
14	764.559,286 315.721,666	15	764.563,856 315.730,458	9.909
15	764.563,856 315.730,458	1	764.567,965 315.738,051	8.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102191	Din acte: 1.062 Masurata: 1.079	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102191-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1973 din chirpici și piatră acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =110mp.
A1.2	102191-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Coteț, edificat în anul 1973 din chirpici acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată =32mp.
A1.3	102191-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc, edificat în anul 2000, din cărămidă acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată =2mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185623 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1752, din 03/07/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra suprafetei de 300 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODICA GEORGE IONUT**	
B13	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 762 mp in favoarea	A1
	1) **ODICA GEORGE IONUT**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ODICA GEORGE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102191	Din acte: 1.062 Masurata: 1.079	împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	
3	vie	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102191-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1973 din chirpici și piatră acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =110mp.
A1.2	102191-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Coteț, edificat în anul 1973 din chirpici acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată =32mp.
A1.3	102191-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc, edificat în anul 2000, din cărămidă acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată =2mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.526,351 315.742,229	2	764.531,545 315.751,554	10.674
2	764.531,545 315.751,554	3	764.539,105 315.764,447	14.946
3	764.539,105 315.764,447	4	764.541,027 315.768,184	4.202
4	764.541,027 315.768,184	5	764.531,869 315.775,066	11.456
5	764.531,869 315.775,066	6	764.524,843 315.763,762	13.31
6	764.524,843 315.763,762	7	764.515,836 315.749,581	16.8
7	764.515,836 315.749,581	8	764.508,597 315.738,665	13.098
8	764.508,597 315.738,665	9	764.503,487 315.729,737	10.287
9	764.503,487 315.729,737	10	764.498,931 315.721,576	9.347
10	764.498,931 315.721,576	11	764.488,505 315.705,177	19.433
11	764.488,505 315.705,177	12	764.498,188 315.696,879	12.752
12	764.498,188 315.696,879	13	764.512,293 315.711,351	20.209
13	764.512,293 315.711,351	14	764.508,283 315.715,315	5.639
14	764.508,283 315.715,315	15	764.515,994 315.723,247	11.062
15	764.515,994 315.723,247	16	764.514,574 315.724,246	1.736
16	764.514,574 315.724,246	17	764.517,161 315.727,49	4.149
17	764.517,161 315.727,49	18	764.518,334 315.729,329	2.181
18	764.518,334 315.729,329	19	764.523,662 315.737,874	10.07
19	764.523,662 315.737,874	1	764.526,351 315.742,229	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 94, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102437	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102437-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 94, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1960, suprafața construită desfășurată=60 mp.
A1.2	102437-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 94, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, edificată în anul 1960, suprafața construită desfășurată=9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194562 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1373, din 11/07/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JITARU GABRIELA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194562 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1373, din 11/07/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAXIM PROFIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAXIM PROFIRA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102437	Din acte: 400 Masurata: 398	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102437-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1960, suprafața construită desfășurată=60 mp.
A1.2	102437-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, edificată în anul 1960, suprafața construită desfășurată=9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.483,309 315.631,774	2	764.486,403 315.628,627	4.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.486,403 315.628,627	3	764.493,24 315.622,511	9.173
3	764.493,24 315.622,511	4	764.502,203 315.614,939	11.733
4	764.502,203 315.614,939	5	764.506,653 315.623,085	9.282
5	764.506,653 315.623,085	6	764.509,898 315.629,089	6.825
6	764.509,898 315.629,089	7	764.501,003 315.635,023	10.693
7	764.501,003 315.635,023	8	764.497,564 315.637,311	4.131
8	764.497,564 315.637,311	9	764.501,708 315.643,626	7.553
9	764.501,708 315.643,626	10	764.498,971 315.645,546	3.343
10	764.498,971 315.645,546	11	764.495,799 315.647,049	3.51
11	764.495,799 315.647,049	1	764.483,309 315.631,774	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 2,A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101532	1.485	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23742 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 2138, din 19/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101532 a imobilului cu numarul cadastral 101532/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101522 inscris in cartea funciara 101522;	A1
23746 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 2139, din 19/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBAT ION** 2) **BARBAT VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23742 / 22/08/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de deces nr. 3, din 19/01/1970 emis de Primaria Castelu (Certificat de deces nr. 18 / 05.05.1979 -Primaria Castelu);		
C3	Se radiaza de sub C-1,2, clauza de intretinere mentinuta prin Incheierea nr. 23742/2016 in favoarea DROGEANU ALDE si DROGEANU IOANA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

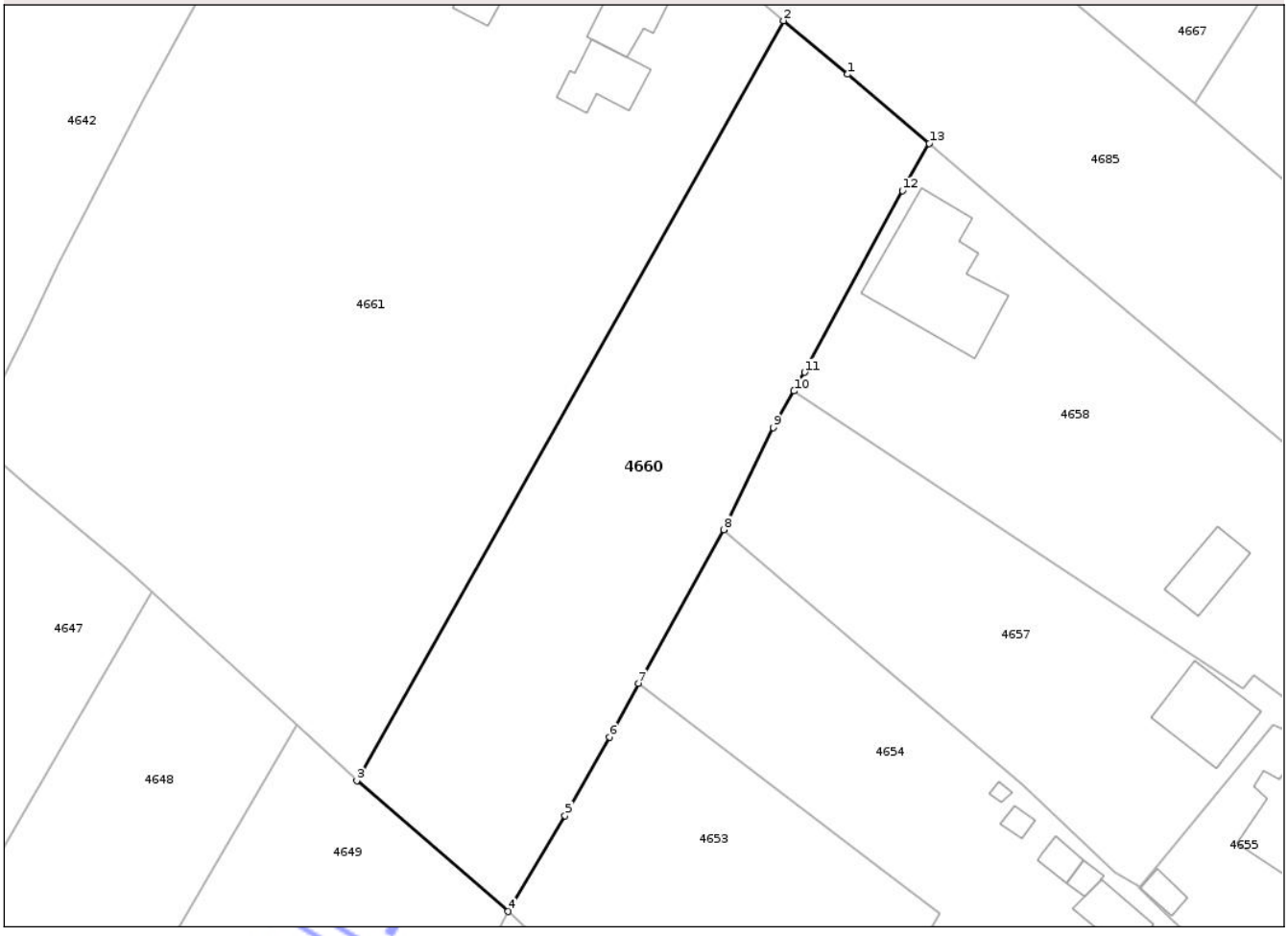
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101532	1.485	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.455,969 315.707,931	2	764.449,938 315.712,94	7.84
2	764.449,938 315.712,94	3	764.409,999 315.641,781	81.601
3	764.409,999 315.641,781	4	764.424,158 315.629,534	18.721
4	764.424,158 315.629,534	5	764.429,483 315.638,503	10.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.429,483 315.638,503	6	764.433,647 315.645,871	8.463
6	764.433,647 315.645,871	7	764.436,364 315.650,886	5.704
7	764.436,364 315.650,886	8	764.444,337 315.665,272	16.448
8	764.444,337 315.665,272	9	764.448,994 315.674,836	10.638
9	764.448,994 315.674,836	10	764.450,935 315.678,269	3.944
10	764.450,935 315.678,269	11	764.451,922 315.680,016	2.007
11	764.451,922 315.680,016	12	764.461,082 315.697,013	19.308
12	764.461,082 315.697,013	13	764.463,597 315.701,451	5.101
13	764.463,597 315.701,451	1	764.455,969 315.707,931	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	Din acte: 1.034 Masurata: 1.035	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C2,C3,C4 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102301-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuința, parter, edificată în anul 2000 din chirpici acoperită cu țiglă și internită, are certificat de performanță energetică clasa F, suprafața construită desfășurată =74mp
A1.5	102301-C5	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc, edificat în anul 2000 din chirpici acoperit cu țigă, suprafața construită desfășurată =3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305512 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1685, din 23/10/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B3	Se respinge cererea conform art.35 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.5
6397 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1685, din 23/10/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **BADARAU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115438 / 21/07/2023		
Actiune In Instanta nr. 1413, din 08/10/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Sentinta civila.);		
C2	Se radiaza notarea sentintei civile nr.1413/08.02.2018 pronuntata de Judecatoria Medgidia , avand ca obiect “partaj judicia-iesire din indiviziune” , ramasa definitiva prin neapelare, reclamanti : ALEXE MARIA, ALEXE NICUSOR, parati : LAZAR VICTORIA, ALEXE ION, ALEXE JEAN, transcrisa in Registrul de publicitate imobiliara sub nr. 137/23. 04.2019	A1, A1.1, A1.5

Document imobiliar cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	Din acte: 1.034 Masurata: 1.035	IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C2,C3,C4 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102301-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuința, parter, edificată în anul 2000 din chirpici acoperită cu țiglă și internită, are certificat de performanță energetică clasa F, suprafața construită desfăşurată =74mp
A1.5	102301-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc, edificat în anul 2000 din chirpici acoperit cu țigă, suprafața construită desfăşurată =3mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.498,188 315.696,879	2	764.506,059 315.690,095	10.391
2	764.506,059 315.690,095	3	764.509,589 315.687,168	4.586
3	764.509,589 315.687,168	4	764.515,389 315.682,032	7.747
4	764.515,389 315.682,032	5	764.527,773 315.699,284	21.237
5	764.527,773 315.699,284	6	764.525,417 315.700,822	2.814
6	764.525,417 315.700,822	7	764.526,62 315.702,628	2.17
7	764.526,62 315.702,628	8	764.526,865 315.702,469	0.292
8	764.526,865 315.702,469	9	764.527,072 315.702,79	0.382
9	764.527,072 315.702,79	10	764.534,981 315.716,135	15.513
10	764.534,981 315.716,135	11	764.540,485 315.725,423	10.796
11	764.540,485 315.725,423	12	764.523,662 315.737,874	20.929
12	764.523,662 315.737,874	13	764.518,334 315.729,329	10.07
13	764.518,334 315.729,329	14	764.517,161 315.727,49	2.181
14	764.517,161 315.727,49	15	764.514,574 315.724,246	4.149
15	764.514,574 315.724,246	16	764.515,994 315.723,247	1.736
16	764.515,994 315.723,247	17	764.508,283 315.715,315	11.062
17	764.508,283 315.715,315	18	764.512,293 315.711,351	5.639
18	764.512,293 315.711,351	1	764.498,188 315.696,879	20.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 1 lot 3-cu acces din Str.Medgidiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101957	474	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53590 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3337, din 10/12/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101957 a imobilului cu numarul cadastral 101957/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
41600 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2238, din 19/07/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

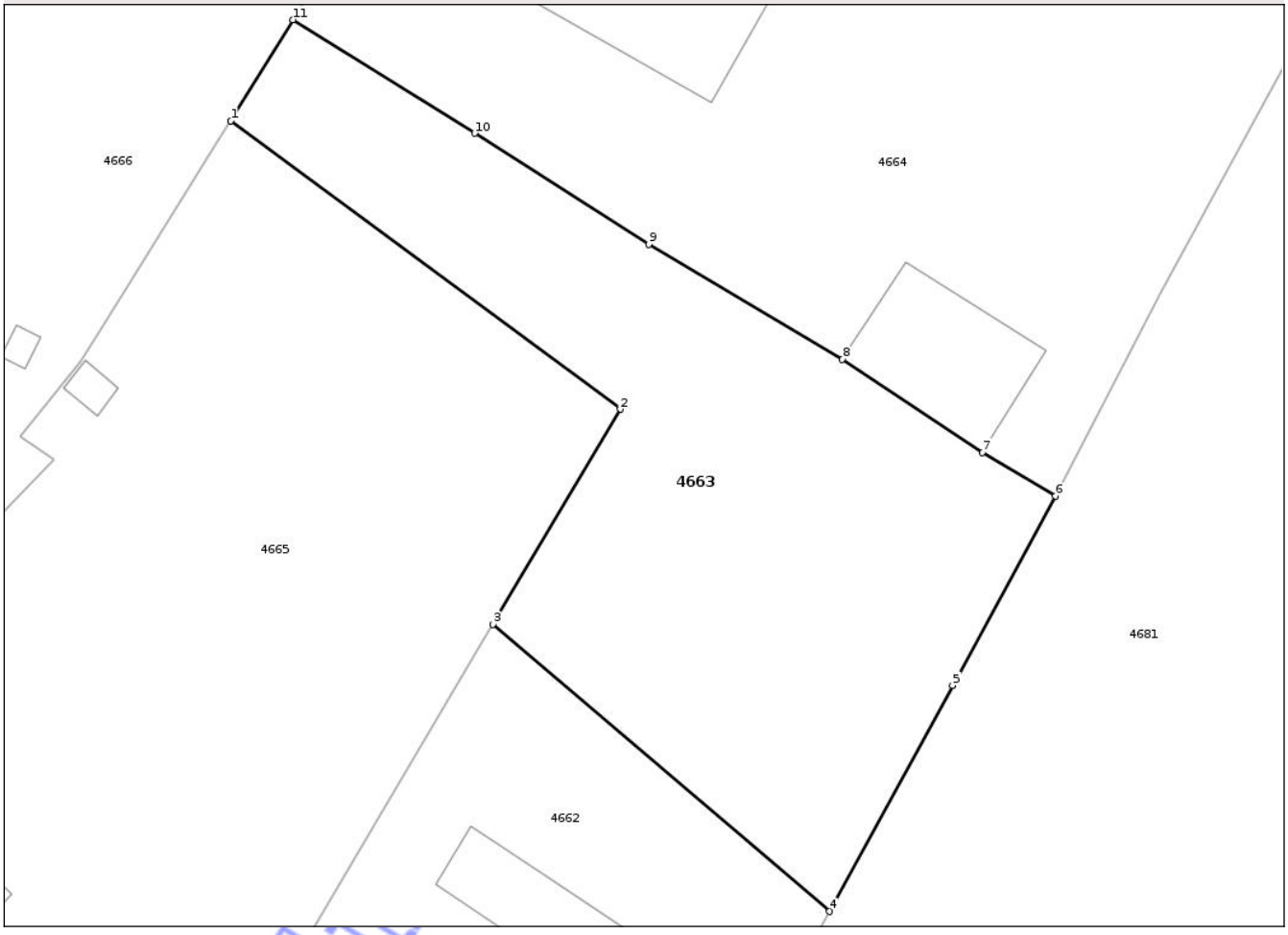
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101957	474	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	-	-	
2	vie	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.523,662 315.737,874	2	764.540,485 315.725,423	20.929
2	764.540,485 315.725,423	3	764.534,981 315.716,135	10.796
3	764.534,981 315.716,135	4	764.549,529 315.703,749	19.106
4	764.549,529 315.703,749	5	764.554,848 315.713,499	11.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.554,848 315.713,499	6	764.559,286 315.721,666	9.295
6	764.559,286 315.721,666	7	764.556,146 315.723,562	3.668
7	764.556,146 315.723,562	8	764.550,089 315.727,574	7.265
8	764.550,089 315.727,574	9	764.541,73 315.732,544	9.725
9	764.541,73 315.732,544	10	764.534,197 315.737,333	8.926
10	764.534,197 315.737,333	11	764.526,351 315.742,229	9.248
11	764.526,351 315.742,229	1	764.523,662 315.737,874	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102483	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102483-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta, parter construit in anul 1957
A1.2	102483-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexe, parter construit in anul 1957
A1.3	102483-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, parter construit in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11449 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 11449, din 21/01/2025 emis de Serviciul Cadastru OCPI Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102483/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101825/Castelu care se sisteaza.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 350/2001, din 01/01/2001 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (definitiva);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTIAN LUXITA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101825/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1378 din 26/04/2001; (provenita din conversia CF 144)	
63858 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 3311, din 18/12/2024 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI (act notarial nr 7 din 04.03.2025, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 161 din 10.12.2024, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 11449 din 21.01.2025, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 11843 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarului tabular de sub sub B2.2: CRISTIAN LUXITA, in loc de CRISTIAN LUIZA, cum in mod eronat s-a mentionat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 2000 mp la 2193 mp; se descriu constructiile C3 - anexa parter si C4 - anexa parter	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTIAN LUXITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTIAN GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÂLCEA DORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.3
	1) **CRISTIAN LUXITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **CRISTIAN GEORGETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **VÂLCEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

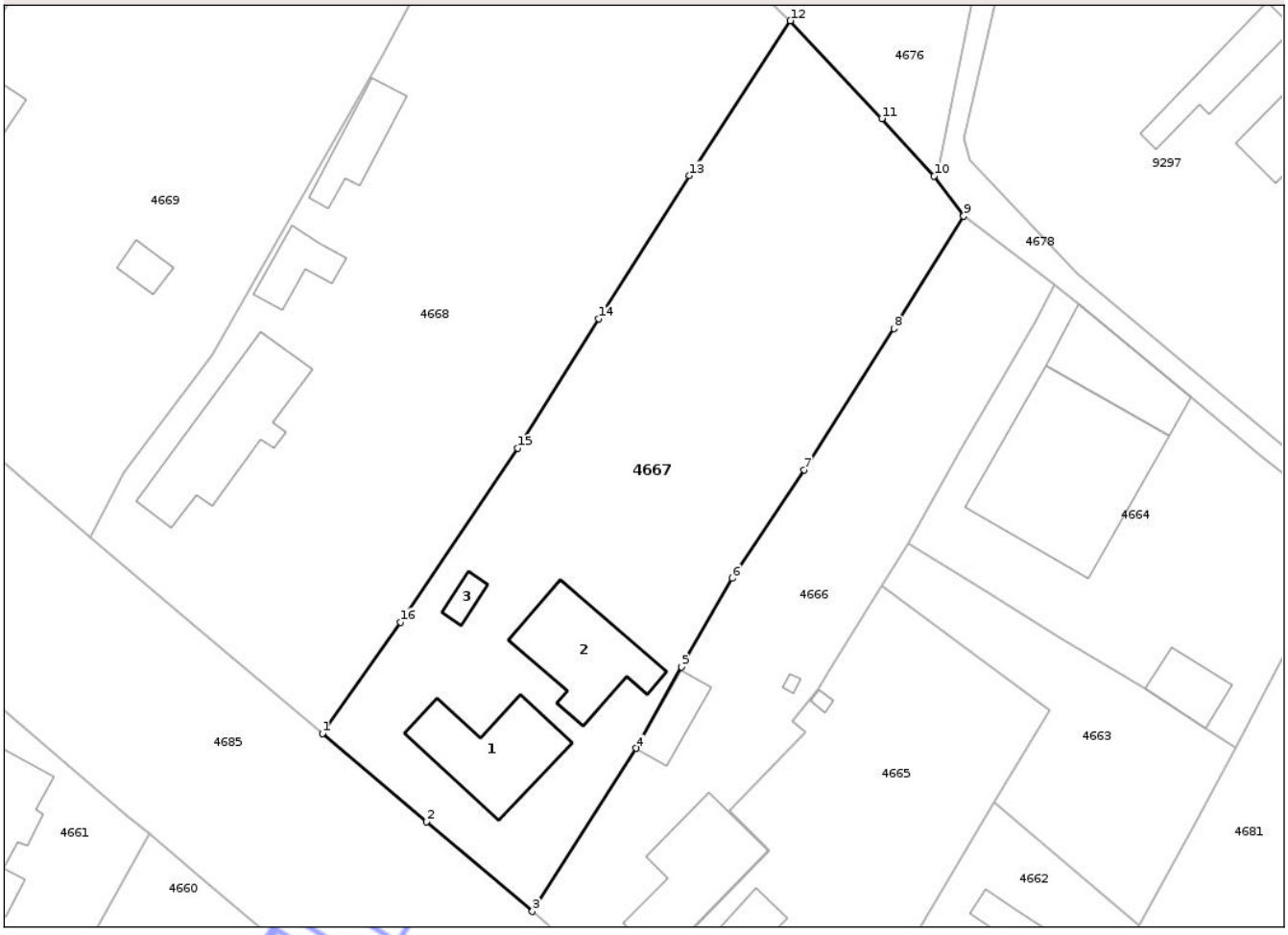
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102483	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102483-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta, parter construit in anul 1957
A1.2	102483-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexe, parter construit in anul 1957
A1.3	102483-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, parter construit in anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.467,389 315.723,053	2	764.477,87 315.714,189	13.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.477,87 315.714,189	3	764.488,505 315.705,177	13.94
3	764.488,505 315.705,177	4	764.498,931 315.721,576	19.433
4	764.498,931 315.721,576	5	764.503,487 315.729,737	9.347
5	764.503,487 315.729,737	6	764.508,597 315.738,665	10.287
6	764.508,597 315.738,665	7	764.515,836 315.749,581	13.098
7	764.515,836 315.749,581	8	764.524,843 315.763,762	16.8
8	764.524,843 315.763,762	9	764.531,869 315.775,066	13.31
9	764.531,869 315.775,066	10	764.528,89 315.779,089	5.006
10	764.528,89 315.779,089	11	764.523,629 315.784,879	7.823
11	764.523,629 315.784,879	12	764.514,436 315.794,718	13.465
12	764.514,436 315.794,718	13	764.504,293 315.779,149	18.582
13	764.504,293 315.779,149	14	764.495,175 315.764,755	17.039
14	764.495,175 315.764,755	15	764.487,034 315.751,737	15.354
15	764.487,034 315.751,737	16	764.475,253 315.734,249	21.086
16	764.475,253 315.734,249	1	764.467,389 315.723,053	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100961	Din acte: 2.821,6 Masurata: 2.809	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100961-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100961-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA C2 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100961-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA C3 , EDIFICATA IN ANUL 1970 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31040 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 2184, din 19/10/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act notarial nr. 195/03-08-2004 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 401/27-06-2005 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 5499/08-11-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act notarial nr. 356/29-11-2012 emis de BNP ELENA RALUCA NURCIU; act administrativ nr. 5271/25-10-2012 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ILIE**	
8298 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 375, din 22/03/2013 emis de TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA NELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8298 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 375, din 22/03/2013 emis de TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100961	Din acte: 2.821,6 Masurata: 2.809	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	
3	arabil	DA	450	-	-	-	
4	vie	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100961-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100961-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA C2 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100961-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA C3 , EDIFICATA IN ANUL 1970 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.495,175 315.764,755	2	764.504,293 315.779,149	17.039
2	764.504,293 315.779,149	3	764.514,436 315.794,718	18.582
3	764.514,436 315.794,718	4	764.503,289 315.805,607	15.583
4	764.503,289 315.805,607	5	764.494,631 315.814,31	12.276
5	764.494,631 315.814,31	6	764.493,272 315.815,227	1.639
6	764.493,272 315.815,227	7	764.488,81 315.819,232	5.996
7	764.488,81 315.819,232	8	764.486,073 315.815,489	4.637
8	764.486,073 315.815,489	9	764.473,37 315.790,97	27.614
9	764.473,37 315.790,97	10	764.456,357 315.761,096	34.379
10	764.456,357 315.761,096	11	764.447,433 315.749,285	14.803
11	764.447,433 315.749,285	12	764.444,056 315.742,752	7.354
12	764.444,056 315.742,752	13	764.454,422 315.734,065	13.525
13	764.454,422 315.734,065	14	764.467,389 315.723,053	17.012
14	764.467,389 315.723,053	15	764.475,253 315.734,249	13.682
15	764.475,253 315.734,249	16	764.487,034 315.751,737	21.086
16	764.487,034 315.751,737	1	764.495,175 315.764,755	15.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.850 Masurata: 3.109	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/535, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DROGEANU NEDELEA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DROGEANU NEDELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.850 Masurata: 3.109	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	1.772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.444,056 315.742,752	2	764.447,433 315.749,285	7.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.447,433 315.749,285	3	764.456,357 315.761,096	14.803
3	764.456,357 315.761,096	4	764.473,37 315.790,97	34.379
4	764.473,37 315.790,97	5	764.486,073 315.815,489	27.614
5	764.486,073 315.815,489	6	764.488,81 315.819,232	4.637
6	764.488,81 315.819,232	7	764.484,519 315.823,412	5.99
7	764.484,519 315.823,412	8	764.482,809 315.824,712	2.148
8	764.482,809 315.824,712	9	764.479,449 315.827,922	4.647
9	764.479,449 315.827,922	10	764.473,344 315.832,546	7.658
10	764.473,344 315.832,546	11	764.461,512 315.842,203	15.273
11	764.461,512 315.842,203	12	764.459,136 315.837,83	4.977
12	764.459,136 315.837,83	13	764.453,272 315.826,919	12.387
13	764.453,272 315.826,919	14	764.441,827 315.807,144	22.848
14	764.441,827 315.807,144	15	764.431,23 315.788,614	21.346
15	764.431,23 315.788,614	16	764.417,508 315.764,726	27.549
16	764.417,508 315.764,726	17	764.432,523 315.752,723	19.223
17	764.432,523 315.752,723	1	764.444,056 315.742,752	15.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102539	Din acte: 1.860 Masurata: 2.149	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102539-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA CU 6 CAMERE , HOL
A1.2	102539-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138947 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102539/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101855/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 398639, din 20/08/2005 emis de Primaria Lumina;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+1 din ENE MARIA in PENA MARIA.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101855/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 48546 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 1728-41, din 19/05/2025 emis de Dragomir Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101855/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 124106 din 23/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138947 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 1728-41, din 19/05/2025 emis de Dragomir Laura;		
C2	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101855/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 124106 din 23/05/2025;	

Document circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102539	Din acte: 1.860 Masurata: 2.149	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102539-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA CU 6 CAMERE , HOL
A1.2	102539-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.417,508 315.764,726	2	764.431,23 315.788,614	27.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.431,23 315.788,614	3	764.441,827 315.807,144	21.346
3	764.441,827 315.807,144	4	764.453,272 315.826,919	22.848
4	764.453,272 315.826,919	5	764.459,136 315.837,83	12.387
5	764.459,136 315.837,83	6	764.461,512 315.842,203	4.977
6	764.461,512 315.842,203	7	764.460,386 315.843,146	1.469
7	764.460,386 315.843,146	8	764.449,833 315.850,396	12.803
8	764.449,833 315.850,396	9	764.441,043 315.856,869	10.916
9	764.441,043 315.856,869	10	764.440,524 315.856,247	0.81
10	764.440,524 315.856,247	11	764.435,683 315.846,693	10.71
11	764.435,683 315.846,693	12	764.429,267 315.835,185	13.176
12	764.429,267 315.835,185	13	764.420,539 315.818,243	19.058
13	764.420,539 315.818,243	14	764.418,278 315.814,425	4.437
14	764.418,278 315.814,425	15	764.414,317 315.807,898	7.635
15	764.414,317 315.807,898	16	764.411,058 315.802,091	6.659
16	764.411,058 315.802,091	17	764.409,723 315.799,23	3.157
17	764.409,723 315.799,23	18	764.404,258 315.789,938	10.78
18	764.404,258 315.789,938	19	764.398,794 315.780,66	10.767
19	764.398,794 315.780,66	20	764.409,098 315.771,958	13.487
20	764.409,098 315.771,958	1	764.417,508 315.764,726	11.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.650 Masurata: 3.783	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.7		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/541, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN TUDORA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CIOCAN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat (circuitul civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.650 Masurata: 3.783	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	2	12	-	
2	arabil	DA	2.700	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.398,794 315.780,66	2	764.404,258 315.789,938	10.767
3	764.409,723 315.799,23	4	764.411,058 315.802,091	3.157
5	764.414,317 315.807,898	6	764.418,278 315.814,425	7.635
7	764.420,539 315.818,243	8	764.429,267 315.835,185	19.058
9	764.435,683 315.846,693	10	764.440,524 315.856,247	10.71
11	764.425,6 315.867,02	12	764.413,314 315.875,247	14.786
13	764.403,769 315.881,762	14	764.399,182 315.873,751	9.231
15	764.387,346 315.851,682	16	764.384,692 315.847,133	5.267
17	764.381,226 315.840,777	18	764.369,989 315.819,775	23.819
19	764.364,325 315.809,231	20	764.374,286 315.801,246	12.766
21	764.382,319 315.794,637	22	764.390,657 315.787,471	10.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.404,258 315.789,938	3	764.409,723 315.799,23	10.78
4	764.411,058 315.802,091	5	764.414,317 315.807,898	6.659
6	764.418,278 315.814,425	7	764.420,539 315.818,243	4.437
8	764.429,267 315.835,185	9	764.435,683 315.846,693	13.176
10	764.440,524 315.856,247	11	764.425,6 315.867,02	18.406
12	764.413,314 315.875,247	13	764.403,769 315.881,762	11.556
14	764.399,182 315.873,751	15	764.387,346 315.851,682	25.043
16	764.384,692 315.847,133	17	764.381,226 315.840,777	7.24
18	764.369,989 315.819,775	19	764.364,325 315.809,231	11.969
20	764.374,286 315.801,246	21	764.382,319 315.794,637	10.402
22	764.390,657 315.787,471	1	764.398,794 315.780,66	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100830	Din acte: 3.944 Masurata: 3.995	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2113 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 192, din 13/04/2006 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 857)	
146757 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 5147, din 10/04/2025 emis de Primaria Mun. Constanta;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din CROITORU MARIANA in RUSU MARIANA	A1
Act Notarial nr. 2190, din 18/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 2189 din 18.06.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100830	Din acte: 3.944 Masurata: 3.995	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.403,769 315.881,762	2	764.413,314 315.875,247	11.556
3	764.425,6 315.867,02	4	764.440,524 315.856,247	18.406
5	764.441,043 315.856,869	6	764.449,833 315.850,396	10.916
7	764.460,386 315.843,146	8	764.461,512 315.842,203	1.469
9	764.485,955 315.884,695	10	764.491,403 315.891,258	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.413,314 315.875,247	3	764.425,6 315.867,02	14.786
4	764.440,524 315.856,247	5	764.441,043 315.856,869	0.81
6	764.449,833 315.850,396	7	764.460,386 315.843,146	12.803
8	764.461,512 315.842,203	9	764.485,955 315.884,695	49.021
10	764.491,403 315.891,258	11	764.494,142 315.896,151	5.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.494,142 315.896,151	12	764.496,57 315.900,457	4.943
13	764.478,266 315.905,978	14	764.464,959 315.910,209	13.963
15	764.455,628 315.912,814	16	764.444,006 315.915,843	12.01
17	764.433,386 315.918,596	18	764.425,651 315.920,399	7.942
19	764.423,826 315.919,99	20	764.418,587 315.909,579	11.655
21	764.413,926 315.901,05	1	764.403,769 315.881,762	21.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.496,57 315.900,457	13	764.478,266 315.905,978	19.119
14	764.464,959 315.910,209	15	764.455,628 315.912,814	9.688
16	764.444,006 315.915,843	17	764.433,386 315.918,596	10.971
18	764.425,651 315.920,399	19	764.423,826 315.919,99	1.87
20	764.418,587 315.909,579	21	764.413,926 315.901,05	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101096	Din acte: 1.758 Masurata: 1.782	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie, C2 inscrisa in CF sporadic 101096,care nu mai este evidentiata conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101096-C1	Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101096-C3	Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ C3 , EDIFICAT IN ANUL 1986 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 105, din 27/01/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Se desprind constructiile " C1 – Locuinta cu nr. cad. 101096-C1 inscrisa in CF 101096-C1/UAT Cuza Voda; C2 – Anexa cu nr. cad. 101096-C2 inscrisa in CF 101096-C2/UAT Cuza Voda; C3 – Garaj cu nr. cad. 101096-C3 inscrisa in CF 101096-C3/UAT Cuza Voda, se transcriu in partea A.1 a prezentei CF si se intabuleaza, sub B-2,3,4, dreptul de proprietate asupra acestora in favoarea RUSU VIORICA. Se sisteaza CF 101096 – C1, CF 101096 – C2, CF 101096 – C3 pe UAT Cuza Voda	A1, A1.1, A1.3
44352 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2674, din 30/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CROITORU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CROITORU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44352 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2674, din 30/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RUSU VIORICA**	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101096	Din acte: 1.758 Masurata: 1.782	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie, C2 inscrisa in CF sporadic 101096,care nu mai este evidentiata conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	1.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101096-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101096-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ C3 , EDIFICAT IN ANUL 1986 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.505,264 315.866,617	2	764.510,321 315.874,544	9.403
2	764.510,321 315.874,544	3	764.517,55 315.886,469	13.945
3	764.517,55 315.886,469	4	764.520,589 315.892,279	6.557
4	764.520,589 315.892,279	5	764.513,616 315.894,617	7.355
5	764.513,616 315.894,617	6	764.502,46 315.898,529	11.822
6	764.502,46 315.898,529	7	764.496,57 315.900,457	6.198
7	764.496,57 315.900,457	8	764.494,142 315.896,151	4.943
8	764.494,142 315.896,151	9	764.491,403 315.891,258	5.607
9	764.491,403 315.891,258	10	764.485,955 315.884,695	8.53
10	764.485,955 315.884,695	11	764.461,512 315.842,203	49.021
11	764.461,512 315.842,203	12	764.473,344 315.832,546	15.273
12	764.473,344 315.832,546	13	764.479,449 315.827,922	7.658
13	764.479,449 315.827,922	14	764.487,017 315.839,487	13.821
14	764.487,017 315.839,487	15	764.495,382 315.851,711	14.812
15	764.495,382 315.851,711	1	764.505,264 315.866,617	17.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	
2	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.520,589 315.892,279	2	764.517,55 315.886,469	6.557
2	764.517,55 315.886,469	3	764.510,321 315.874,544	13.945
3	764.510,321 315.874,544	4	764.505,264 315.866,617	9.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.505,264 315.866,617	5	764.512,479 315.859,47	10.156
5	764.512,479 315.859,47	6	764.520,043 315.854,051	9.305
6	764.520,043 315.854,051	7	764.520,611 315.853,644	0.699
7	764.520,611 315.853,644	8	764.522,892 315.852,294	2.651
8	764.522,892 315.852,294	9	764.527,906 315.860,163	9.331
9	764.527,906 315.860,163	10	764.533,984 315.870,701	12.165
10	764.533,984 315.870,701	11	764.538,595 315.878,61	9.155
11	764.538,595 315.878,61	12	764.542,267 315.884,73	7.137
12	764.542,267 315.884,73	13	764.535,75 315.886,809	6.841
13	764.535,75 315.886,809	1	764.520,589 315.892,279	16.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732
Nr. cadastral vechi:484/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 2 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101315	880	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4484 / 20/10/2005		
Act Notarial nr. 1924, din 17/10/2005 emis de BNP TOMA ANICA (certificat mostenitor nr.320/09.09.2005 BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

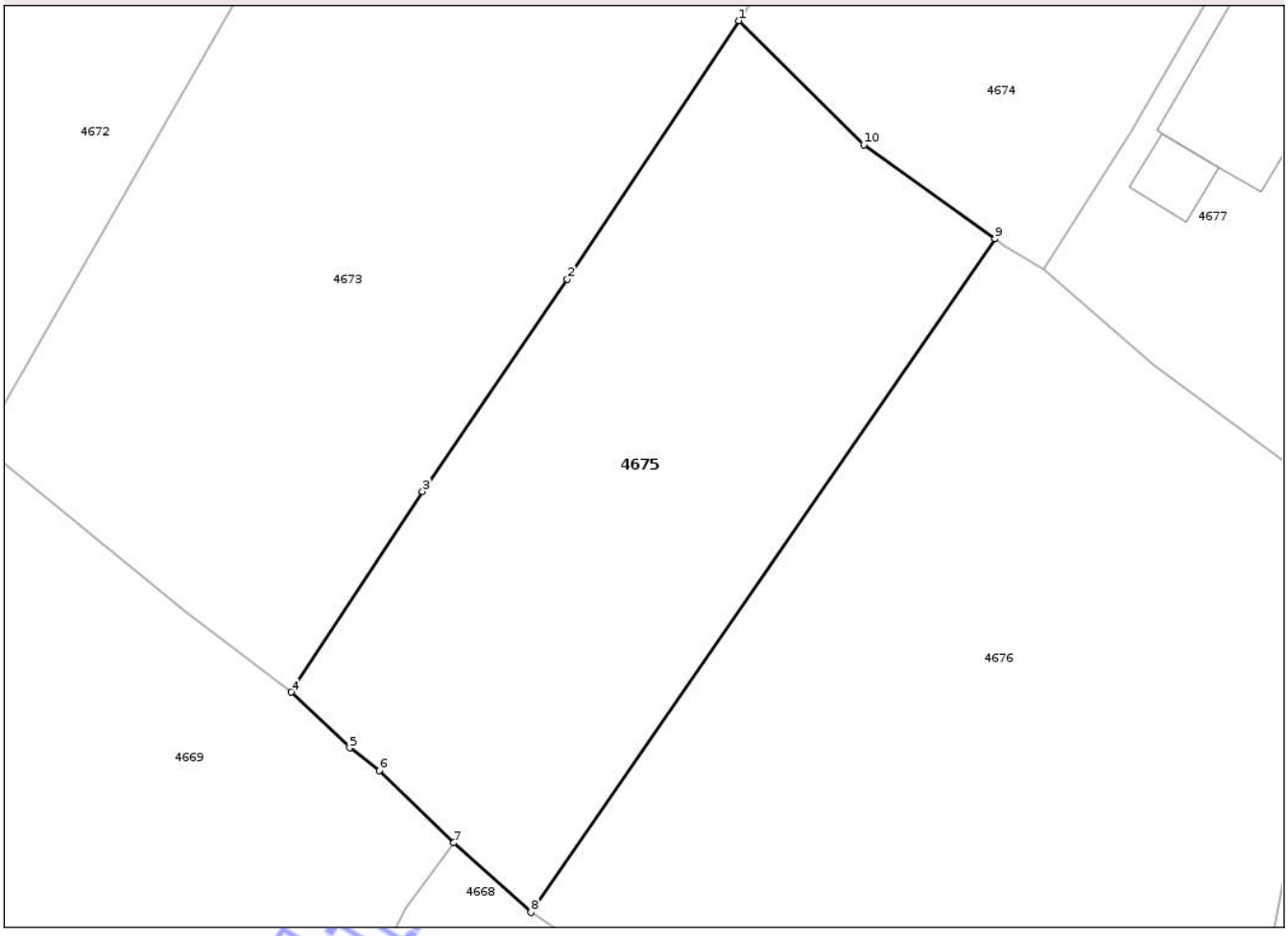
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101315	880	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.505,264 315.866,617	2	764.495,382 315.851,711	17.884
2	764.495,382 315.851,711	3	764.487,017 315.839,487	14.812
3	764.487,017 315.839,487	4	764.479,449 315.827,922	13.821
4	764.479,449 315.827,922	5	764.482,809 315.824,712	4.647
5	764.482,809 315.824,712	6	764.484,519 315.823,412	2.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.484,519 315.823,412	7	764.488,81 315.819,232	5.99
7	764.488,81 315.819,232	8	764.493,272 315.815,227	5.996
8	764.493,272 315.815,227	9	764.520,043 315.854,051	47.159
9	764.520,043 315.854,051	10	764.512,479 315.859,47	9.305
10	764.512,479 315.859,47	1	764.505,264 315.866,617	10.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102190	1.873	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46159 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 3097, din 05/04/2022 emis de Primaria Cuza Voda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102190/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102210/Castelu care se sisteaza.	A1
62222 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1341, din 02/11/2022 emis de Cautinuc Nicolae (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTACHE CĂTĂLIN-BOGDAN** 2) **FOTACHE CRISTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

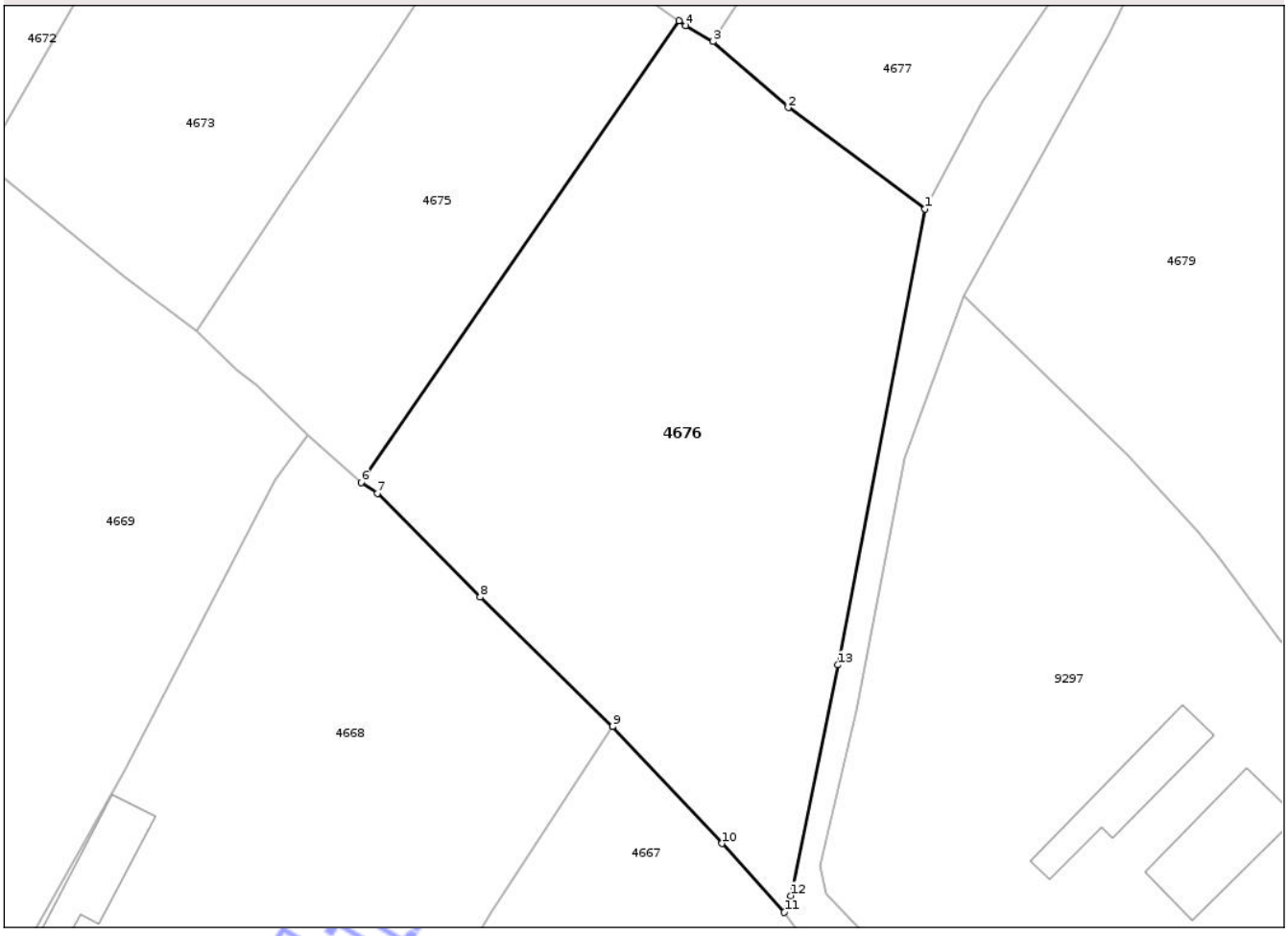
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102190	1.873	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.540,746 315.838,223	2	764.529,219 315.846,753	14.34
2	764.529,219 315.846,753	3	764.522,892 315.852,294	8.41
3	764.522,892 315.852,294	4	764.520,611 315.853,644	2.651
4	764.520,611 315.853,644	5	764.520,043 315.854,051	0.699
5	764.520,043 315.854,051	6	764.493,272 315.815,227	47.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.493,272 315.815,227	7	764.494,631 315.814,31	1.639
7	764.494,631 315.814,31	8	764.503,289 315.805,607	12.276
8	764.503,289 315.805,607	9	764.514,436 315.794,718	15.583
9	764.514,436 315.794,718	10	764.523,629 315.784,879	13.465
10	764.523,629 315.784,879	11	764.528,89 315.779,089	7.823
11	764.528,89 315.779,089	12	764.529,464 315.780,481	1.506
12	764.529,464 315.780,481	13	764.533,409 315.799,887	19.803
13	764.533,409 315.799,887	1	764.540,746 315.838,223	39.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.570,956 315.743,579	2	764.571,719 315.745,524	2.089
3	764.543,34 315.769,218	4	764.532,447 315.780,698	15.826
5	764.531,936 315.782,94	6	764.534,961 315.795,986	13.392
7	764.539,081 315.817,237	8	764.544,059 315.830,947	14.586
9	764.556,234 315.852,912	10	764.563,063 315.867,382	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.571,719 315.745,524	3	764.543,34 315.769,218	36.97
4	764.532,447 315.780,698	5	764.531,936 315.782,94	2.299
6	764.534,961 315.795,986	7	764.539,081 315.817,237	21.647
8	764.544,059 315.830,947	9	764.556,234 315.852,912	25.114
10	764.563,063 315.867,382	11	764.568,023 315.875,826	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.568,023 315.875,826	12	764.562,701 315.877,755	5.661
13	764.560,105 315.872,087	14	764.557,884 315.868,837	3.936
15	764.552,043 315.856,811	16	764.545,541 315.847,189	11.613
17	764.540,746 315.838,223	18	764.533,409 315.799,887	39.032
19	764.529,464 315.780,481	20	764.528,89 315.779,089	1.506
21	764.531,869 315.775,066	22	764.541,027 315.768,184	11.456
23	764.543,391 315.766,183	24	764.554,746 315.756,86	14.692
25	764.561,705 315.751,096	1	764.570,956 315.743,579	11.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.562,701 315.877,755	13	764.560,105 315.872,087	6.234
14	764.557,884 315.868,837	15	764.552,043 315.856,811	13.369
16	764.545,541 315.847,189	17	764.540,746 315.838,223	10.168
18	764.533,409 315.799,887	19	764.529,464 315.780,481	19.803
20	764.528,89 315.779,089	21	764.531,869 315.775,066	5.006
22	764.541,027 315.768,184	23	764.543,391 315.766,183	3.097
24	764.554,746 315.756,86	25	764.561,705 315.751,096	9.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11015
Nr. cadastral vechi:10507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 102, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100736	Din acte: 4.004 Masurata: 4.019	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100736-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	100736-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3	100736-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6661 / 25/03/2011		
Act Administrativ nr. 18310/1437, din 19/12/1994 emis de CJSDPT (contract vanzare-cumparare nr.409/10.09.1954 emis de NOT STAT;certificat nr.1187/03.03.2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;adeverinta nr.1202/03.03.2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;certificat mostenitor nr.85/27.01.2005 emis de BNP TOMA; dosar cadastru nr.22/24.03.2011 emis de PFA BANICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	
298090 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 137, din 23/10/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21961 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2321, din 20/07/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca transcris in RTI sub nr. 1215/1991, mentinut prin Incheierea nr. 6661/2011 in favoarea BCR.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100736	Din acte: 4.004 Masurata: 4.019	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	-	-	-	
2	arabil	DA	2.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100736-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	100736-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3	100736-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.544,059 315.830,947	2	764.557,83 315.817,495	19.251
3	764.563,639 315.811,224	4	764.565,492 315.808,982	2.909
5	764.570,635 315.801,963	6	764.571,928 315.800,915	1.664
7	764.574,582 315.797,461	8	764.579,68 315.790,91	8.301
9	764.589,799 315.781,115	10	764.594,076 315.789,901	9.772
11	764.598,505 315.798,737	12	764.602,953 315.807,831	10.124
13	764.604,55 315.812,097	14	764.606,475 315.817,321	5.567
15	764.610,074 315.827,181	16	764.615,047 315.840,727	14.43
17	764.620,821 315.856,324	18	764.608,605 315.862,128	13.525
19	764.601,359 315.864,78	20	764.592,282 315.867,504	9.477
21	764.589,268 315.868,828	22	764.579,593 315.872,879	10.489
23	764.574,732 315.874,323	24	764.568,023 315.875,826	6.875
25	764.563,063 315.867,382	26	764.556,234 315.852,912	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.557,83 315.817,495	3	764.563,639 315.811,224	8.548
4	764.565,492 315.808,982	5	764.570,635 315.801,963	8.702
6	764.571,928 315.800,915	7	764.574,582 315.797,461	4.356
8	764.579,68 315.790,91	9	764.589,799 315.781,115	14.083
10	764.594,076 315.789,901	11	764.598,505 315.798,737	9.884
12	764.602,953 315.807,831	13	764.604,55 315.812,097	4.555
14	764.606,475 315.817,321	15	764.610,074 315.827,181	10.496
16	764.615,047 315.840,727	17	764.620,821 315.856,324	16.631
18	764.608,605 315.862,128	19	764.601,359 315.864,78	7.716
20	764.592,282 315.867,504	21	764.589,268 315.868,828	3.292
22	764.579,593 315.872,879	23	764.574,732 315.874,323	5.071
24	764.568,023 315.875,826	25	764.563,063 315.867,382	9.793
26	764.556,234 315.852,912	1	764.544,059 315.830,947	25.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101733	Din acte: 9.653 Masurata: 9.798	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16676 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 3474 din 29.05.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

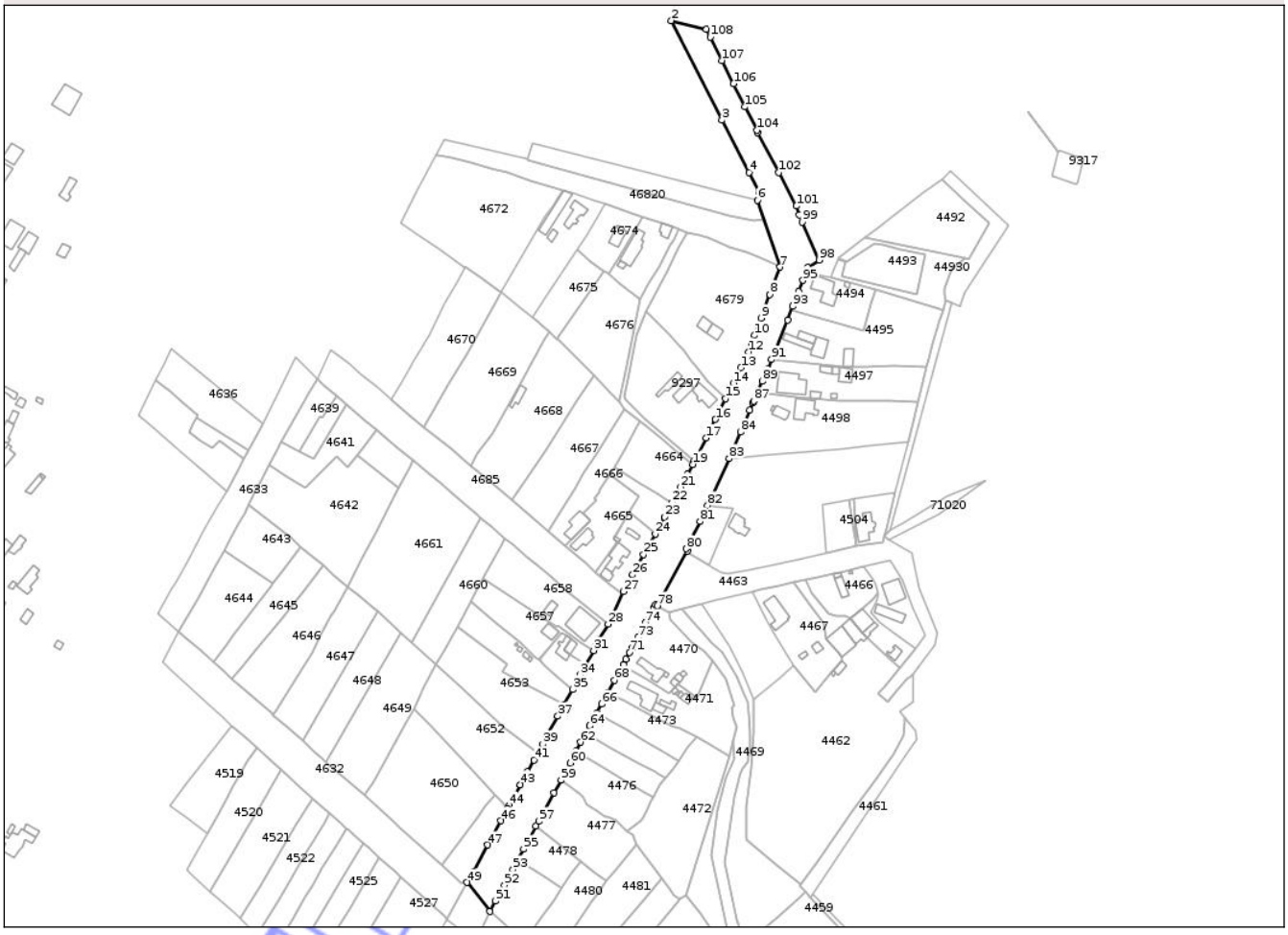
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101733	Din acte: 9.653 Masurata: 9.798	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.578,858 315.992,218	2	764.558,702 315.997,166	20.754
4	764.603,115 315.910,423	5	764.608,934 315.898,807	12.992
7	764.620,821 315.856,324	8	764.615,047 315.840,727	16.631
10	764.606,475 315.817,321	11	764.604,55 315.812,097	5.567
13	764.598,505 315.798,737	14	764.594,076 315.789,901	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.558,702 315.997,166	3	764.587,717 315.940,298	63.842
5	764.608,934 315.898,807	6	764.607,986 315.894,52	4.391
8	764.615,047 315.840,727	9	764.610,074 315.827,181	14.43
11	764.604,55 315.812,097	12	764.602,953 315.807,831	4.555
14	764.594,076 315.789,901	15	764.589,799 315.781,115	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.587,717 315.940,298	4	764.603,115 315.910,423	33.61
6	764.607,986 315.894,52	7	764.620,821 315.856,324	40.295
9	764.610,074 315.827,181	10	764.606,475 315.817,321	10.496
12	764.602,953 315.807,831	13	764.598,505 315.798,737	10.124
15	764.589,799 315.781,115	16	764.584,026 315.769,309	13.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.584,026 315.769,309	17	764.578,662 315.758,681	11.905
17	764.578,662 315.758,681	18	764.571,719 315.745,524	14.877
18	764.571,719 315.745,524	19	764.570,956 315.743,579	2.089
19	764.570,956 315.743,579	20	764.567,965 315.738,051	6.285
20	764.567,965 315.738,051	21	764.563,856 315.730,458	8.634
21	764.563,856 315.730,458	22	764.559,286 315.721,666	9.909
22	764.559,286 315.721,666	23	764.554,848 315.713,499	9.295
23	764.554,848 315.713,499	24	764.549,529 315.703,749	11.106
24	764.549,529 315.703,749	25	764.542,943 315.692,103	13.379
25	764.542,943 315.692,103	26	764.536,656 315.680,43	13.258
26	764.536,656 315.680,43	27	764.531,437 315.670,853	10.907
27	764.531,437 315.670,853	28	764.522,588 315.652,257	20.594
28	764.522,588 315.652,257	29	764.517,686 315.643,518	10.02
29	764.517,686 315.643,518	30	764.515,562 315.639,525	4.523
30	764.515,562 315.639,525	31	764.514,417 315.637,21	2.583
31	764.514,417 315.637,21	32	764.509,96 315.629,201	9.166
32	764.509,96 315.629,201	33	764.509,898 315.629,089	0.128
33	764.509,898 315.629,089	34	764.506,653 315.623,085	6.825
34	764.506,653 315.623,085	35	764.502,203 315.614,939	9.282
35	764.502,203 315.614,939	36	764.497,595 315.606,426	9.68
36	764.497,595 315.606,426	37	764.493,82 315.599,607	7.794
37	764.493,82 315.599,607	38	764.487,128 315.587,532	13.805
38	764.487,128 315.587,532	39	764.484,918 315.583,583	4.525
39	764.484,918 315.583,583	40	764.482,298 315.578,522	5.699
40	764.482,298 315.578,522	41	764.480,202 315.574,541	4.499
41	764.480,202 315.574,541	42	764.476,489 315.567,842	7.659
42	764.476,489 315.567,842	43	764.472,464 315.560,476	8.394
43	764.472,464 315.560,476	44	764.466,089 315.548,636	13.447
44	764.466,089 315.548,636	45	764.464,972 315.546,715	2.222
45	764.464,972 315.546,715	46	764.461,261 315.539,817	7.833
46	764.461,261 315.539,817	47	764.453,651 315.526,039	15.74
47	764.453,651 315.526,039	48	764.445,31 315.510,676	17.481
48	764.445,31 315.510,676	49	764.441,897 315.504,599	6.97
49	764.441,897 315.504,599	50	764.454,863 315.488,055	21.02
50	764.454,863 315.488,055	51	764.458,211 315.493,923	6.756
51	764.458,211 315.493,923	52	764.463,331 315.502,91	10.343
52	764.463,331 315.502,91	53	764.468,181 315.511,82	10.144
53	764.468,181 315.511,82	54	764.470,663 315.517,039	5.779
54	764.470,663 315.517,039	55	764.474,244 315.523,626	7.497
55	764.474,244 315.523,626	56	764.481,23 315.536,797	14.909
56	764.481,23 315.536,797	57	764.483,068 315.539,612	3.362
57	764.483,068 315.539,612	58	764.491,759 315.555,878	18.442
58	764.491,759 315.555,878	59	764.495,676 315.563,124	8.237
59	764.495,676 315.563,124	60	764.500,829 315.572,938	11.085
60	764.500,829 315.572,938	61	764.504,421 315.579,557	7.531
61	764.504,421 315.579,557	62	764.506,997 315.584,709	5.76
62	764.506,997 315.584,709	63	764.509,631 315.589,688	5.633
63	764.509,631 315.589,688	64	764.512,119 315.594,053	5.024
64	764.512,119 315.594,053	65	764.516,276 315.601,614	8.628
65	764.516,276 315.601,614	66	764.518,957 315.606,543	5.611
66	764.518,957 315.606,543	67	764.522,381 315.612,894	7.215
67	764.522,381 315.612,894	68	764.526,362 315.620,184	8.306
68	764.526,362 315.620,184	69	764.531,294 315.628,975	10.08
69	764.531,294 315.628,975	70	764.532,75 315.632,327	3.655
70	764.532,75 315.632,327	71	764.534,992 315.636,131	4.416
71	764.534,992 315.636,131	72	764.536,489 315.638,927	3.172
72	764.536,489 315.638,927	73	764.539,494 315.644,54	6.367
73	764.539,494 315.644,54	74	764.543,939 315.652,903	9.471
74	764.543,939 315.652,903	75	764.546,599 315.658,004	5.753
75	764.546,599 315.658,004	76	764.548,663 315.661,581	4.13
76	764.548,663 315.661,581	77	764.549,771 315.663,287	2.034
77	764.549,771 315.663,287	78	764.550,759 315.662,71	1.144
78	764.550,759 315.662,71	79	764.567,926 315.694,013	35.701
79	764.567,926 315.694,013	80	764.567,328 315.695,302	1.421
80	764.567,328 315.695,302	81	764.575,071 315.710,892	17.407
81	764.575,071 315.710,892	82	764.579,455 315.720,066	10.168
82	764.579,455 315.720,066	83	764.591,824 315.746,922	29.567
83	764.591,824 315.746,922	84	764.598,293 315.762,041	16.445
84	764.598,293 315.762,041	85	764.603,497 315.774,526	13.526
85	764.603,497 315.774,526	86	764.605,339 315.778,585	4.457
86	764.605,339 315.778,585	87	764.605,861 315.779,719	1.248
87	764.605,861 315.779,719	88	764.607,901 315.784,798	5.473
88	764.607,901 315.784,798	89	764.610,683 315.791,176	6.958
89	764.610,683 315.791,176	90	764.613,755 315.798,099	7.574
90	764.613,755 315.798,099	91	764.616,1 315.803,43	5.824
91	764.616,1 315.803,43	92	764.625,44 315.826,07	24.491
92	764.625,44 315.826,07	93	764.628,209 315.833,841	8.25
93	764.628,209 315.833,841	94	764.631,703 315.842,471	9.31
94	764.631,703 315.842,471	95	764.634,032 315.848,77	6.716
95	764.634,032 315.848,77	96	764.635,838 315.853,43	4.998
96	764.635,838 315.853,43	97	764.636,853 315.856,048	2.808
97	764.636,853 315.856,048	98	764.643,299 315.860,313	7.729
98	764.643,299 315.860,313	99	764.633,444 315.882,066	23.881
99	764.633,444 315.882,066	100	764.632,003 315.886,145	4.326
100	764.632,003 315.886,145	101	764.630,219 315.891,195	5.356
101	764.630,219 315.891,195	102	764.620,167 315.910,391	21.669
102	764.620,167 315.910,391	103	764.608,173 315.933,297	25.856
103	764.608,173 315.933,297	104	764.607,546 315.934,552	1.403
104	764.607,546 315.934,552	105	764.600,899 315.947,865	14.88
105	764.600,899 315.947,865	106	764.594,257 315.961,168	14.869
106	764.594,257 315.961,168	107	764.587,62 315.974,46	14.857
107	764.587,62 315.974,46	108	764.580,987 315.987,744	14.848
108	764.580,987 315.987,744	1	764.578,858 315.992,218	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Validarea imaginii este OPTIONALĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102578	1.550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83785 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. HCL 7, din 18/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102578 a imobilului cu numarul cadastral 102578 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101424 inscris in cartea funciara 101424;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16861 din 04/04/2023;	
93063 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. HCL 7, din 18/02/2026 emis de CL CUZA VODA;		
B3	se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din "domeniu public" in "domeniu privat",	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

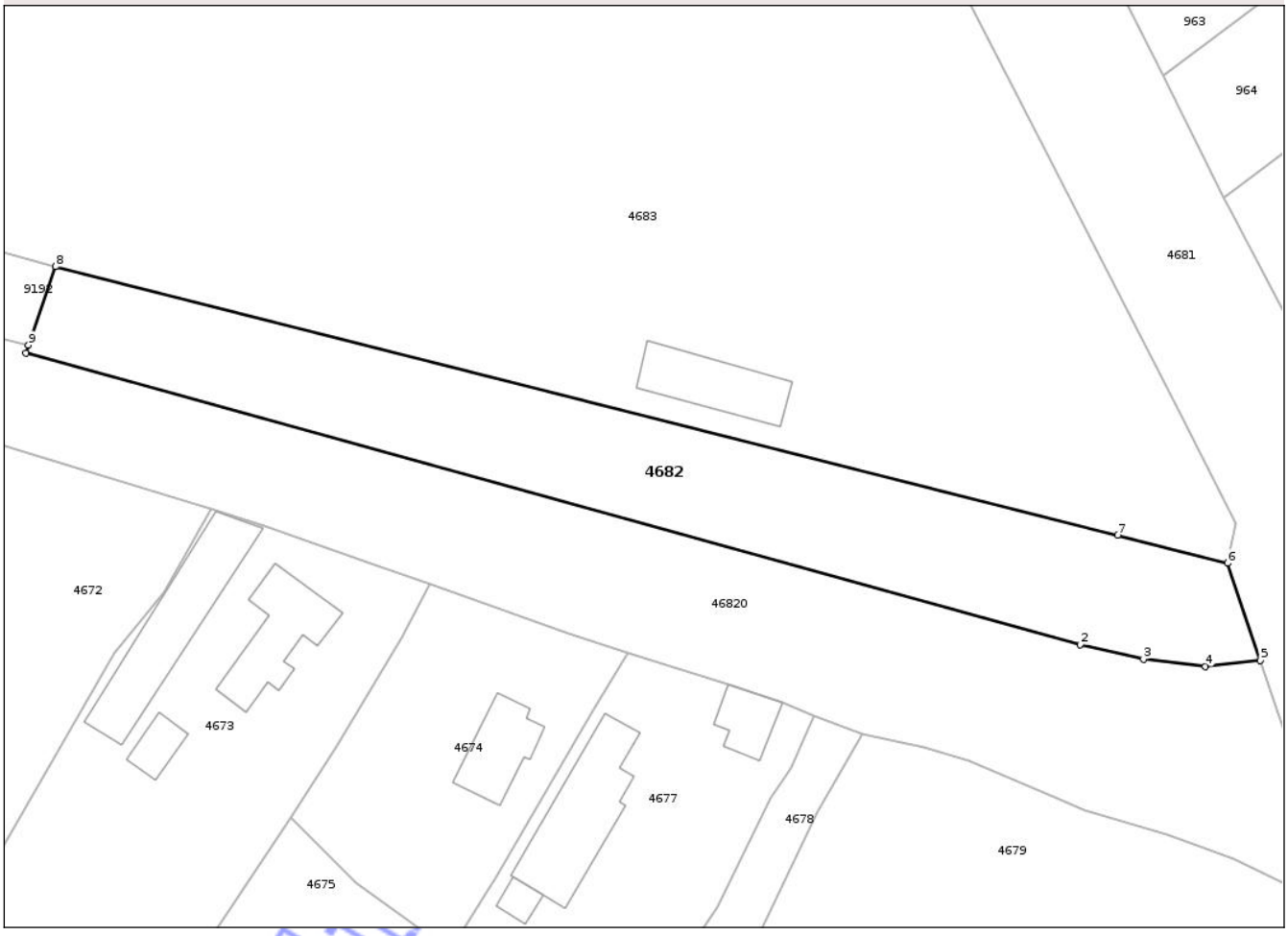
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102578	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.476,291 315.917,519	2	764.591,84 315.885,597	119.877
2	764.591,84 315.885,597	3	764.598,787 315.883,981	7.132
3	764.598,787 315.883,981	4	764.605,56 315.883,19	6.819
4	764.605,56 315.883,19	5	764.611,572 315.883,848	6.048
5	764.611,572 315.883,848	6	764.607,986 315.894,52	11.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.607,986 315.894,52	7	764.595,928 315.897,566	12.437
7	764.595,928 315.897,566	8	764.479,534 315.926,979	120.053
8	764.479,534 315.926,979	9	764.476,586 315.918,38	9.09
9	764.476,586 315.918,38	1	764.476,291 315.917,519	0.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194(e:10003)
Nr. cadastral vechi:79/2-1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100006	Din acte: 32.500 Masurata: 30.943	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100006-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie anexa (P), Sd=109.6mp
A1.2	100006-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Constructie anexa (P), Sd=85.8mp
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10988 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1917, din 21/09/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUAGI SEREF**	
182792 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 26/06/2024 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act notarial nr 1411 din 25.06.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2024, emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale in baza art. 102, alin. 2, lit. e din Ordinul nr. 600/2023.	A1
232539 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 6034, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 1411 din 25.06.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 1423 din 26.06.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale in baza art. 102, alin. 2, lit. e din Ordinul nr. 600/2023.	A1
279489 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 6034, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B5	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, in baza art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
98206 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 3902, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 1423 din 26.06.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 1411 din 25.06.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act normativ nr 43 din 14.03.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COM. CUZA VODA; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act normativ nr 84 din 05.04.2004, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr 45 din 28.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL COM. CUZA VODA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - conversia numarului cadastral al imobilului din "79/2" in "100006" - modificarea suprafetei masurate a terenului din “32.500 mp” in “30.974 mp” - modificarea destinatiei terenului din "extravilan " in "extravilan ; intravilan”	A1
/		

Document informativ fără valoare juridică în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUAGI SEREF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28273 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 300, din 31/05/2023 emis de Mihaescu Monica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 35 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAX SOLAR ONE SRL**, CIF:48235028	

Neutilizabil in circuitul civil

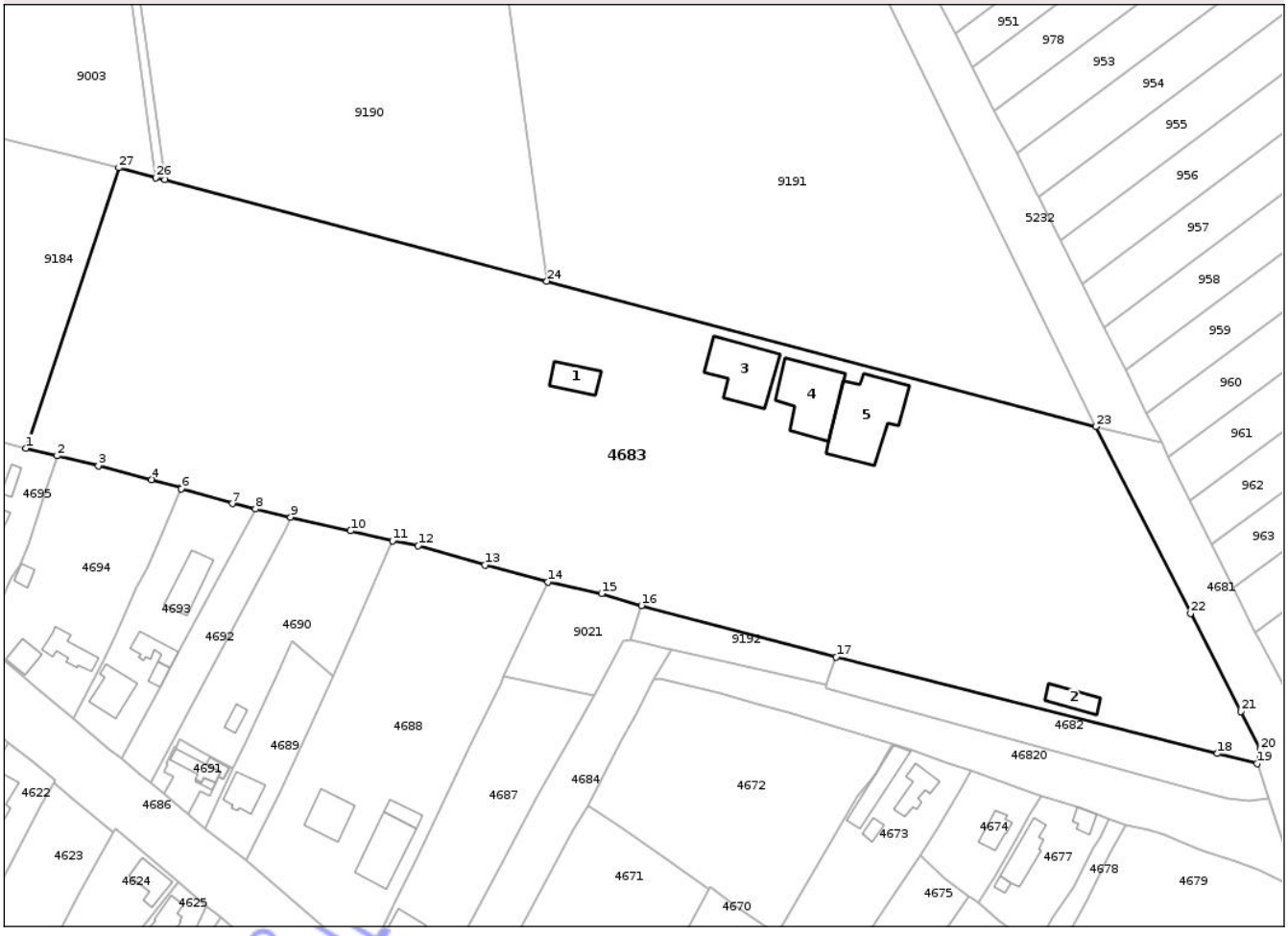
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100006	Din acte: 32.500 Masurata: 30.943	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.207	-	-	-	
2	arabil	NU	10.692	-	29+30/35/2	-	
3	arabil	DA	11.044	-	29+30/35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100006-C1	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie anexa (P), Sd=109.6mp
A1.2	100006-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Constructie anexa (P), Sd=85.8mp
A1.3		constructii anexa	317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	449	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.232,267 315.990,578	2	764.241,808 315.988,299	9.809
3	764.254,392 315.985,23	4	764.270,675 315.981,053	16.81
5	764.279,641 315.978,663	6	764.279,664 315.978,181	0.483
7	764.295,24 315.973,703	8	764.302,304 315.972,072	7.25
9	764.313,07 315.969,585	10	764.331,281 315.965,388	18.688
11	764.344,176 315.962,359	12	764.351,956 315.960,888	7.918
13	764.372,381 315.955,057	14	764.391,494 315.949,882	19.801
15	764.407,929 315.946,272	16	764.420,11 315.942,647	12.709
17	764.479,534 315.926,979	18	764.595,928 315.897,566	120.053
19	764.607,986 315.894,52	20	764.608,934 315.898,807	4.391
21	764.603,115 315.910,423	22	764.587,717 315.940,298	33.61
23	764.558,702 315.997,166	24	764.391,26 316.041,5	173.212
25	764.274,72 316.072,36	26	764.271,968 316.073,089	2.847
27	764.260,646 316.076,088	1	764.232,267 315.990,578	90.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.241,808 315.988,299	3	764.254,392 315.985,23	12.953
4	764.270,675 315.981,053	5	764.279,641 315.978,663	9.279
6	764.279,664 315.978,181	7	764.295,24 315.973,703	16.207
8	764.302,304 315.972,072	9	764.313,07 315.969,585	11.05
10	764.331,281 315.965,388	11	764.344,176 315.962,359	13.246
12	764.351,956 315.960,888	13	764.372,381 315.955,057	21.241
14	764.391,494 315.949,882	15	764.407,929 315.946,272	16.827
16	764.420,11 315.942,647	17	764.479,534 315.926,979	61.455
18	764.595,928 315.897,566	19	764.607,986 315.894,52	12.437
20	764.608,934 315.898,807	21	764.603,115 315.910,423	12.992
22	764.587,717 315.940,298	23	764.558,702 315.997,166	63.842
24	764.391,26 316.041,5	25	764.274,72 316.072,36	120.557
26	764.271,968 316.073,089	27	764.260,646 316.076,088	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului(2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101406	Din acte: 4.004 Masurata: 4.081	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14455 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 2348 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act normativ nr 1139 din 16.10.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

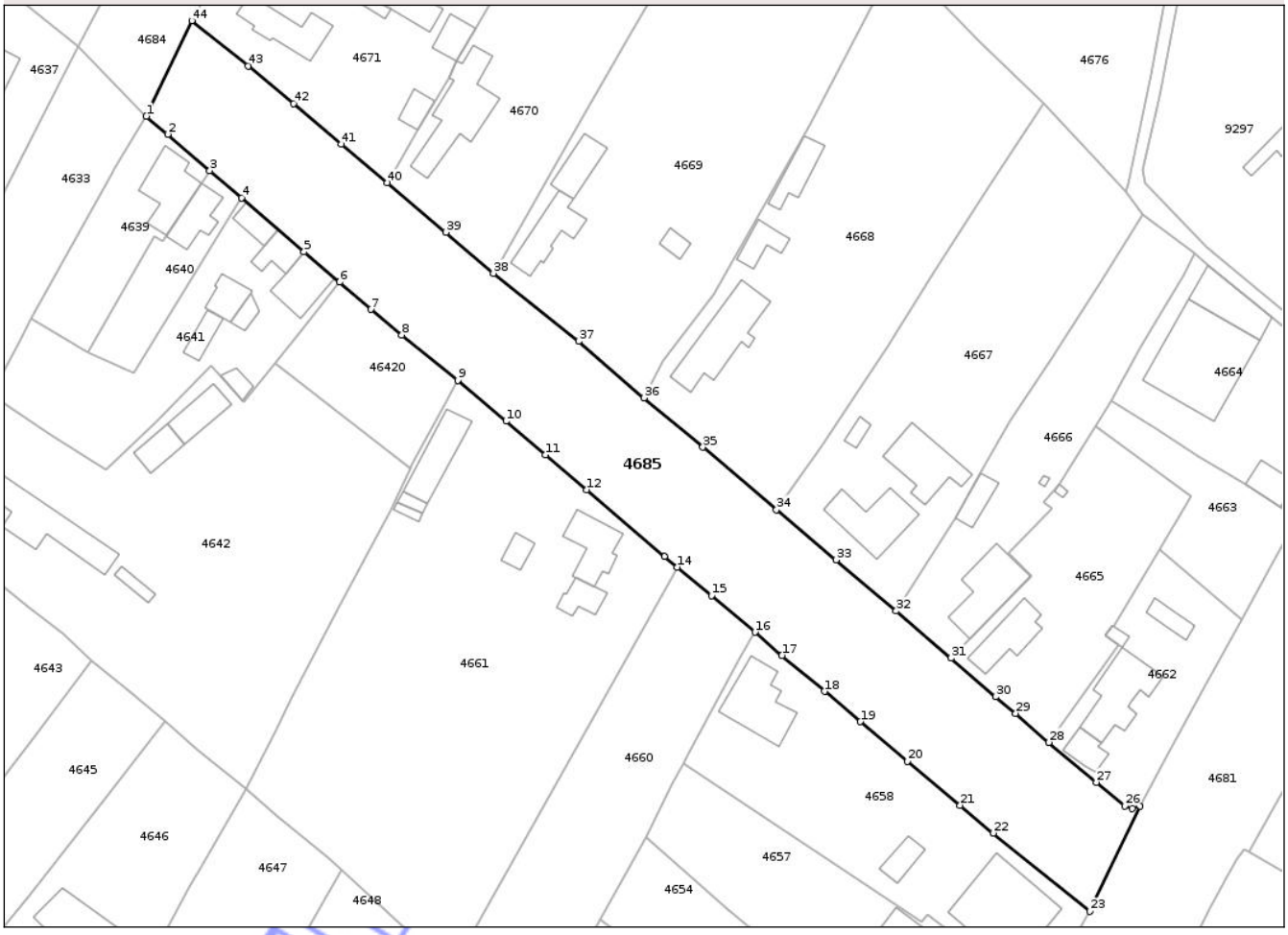
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101406	Din acte: 4.004 Masurata: 4.081	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.356,325 315.792,413	2	764.360,099 315.789,224	4.941
4	764.373,103 315.778,006	5	764.384,114 315.768,508	14.541
7	764.395,943 315.758,368	8	764.401,366 315.753,835	7.068
10	764.419,739 315.738,653	11	764.426,638 315.732,703	9.11
13	764.447,672 315.714,822	14	764.449,938 315.712,94	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.360,099 315.789,224	3	764.367,511 315.782,83	9.789
5	764.384,114 315.768,508	6	764.390,371 315.763,145	8.241
8	764.401,366 315.753,835	9	764.411,186 315.745,828	12.671
11	764.426,638 315.732,703	12	764.433,966 315.726,56	9.562
14	764.449,938 315.712,94	15	764.455,969 315.707,931	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.367,511 315.782,83	4	764.373,103 315.778,006	7.385
6	764.390,371 315.763,145	7	764.395,943 315.758,368	7.339
9	764.411,186 315.745,828	10	764.419,739 315.738,653	11.164
12	764.433,966 315.726,56	13	764.447,672 315.714,822	18.045
15	764.455,969 315.707,931	16	764.463,597 315.701,451	10.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.463,597 315.701,451	17	764.468,369 315.697,372	6.278
19	764.482,172 315.685,682	20	764.490,459 315.678,692	10.841
22	764.505,595 315.666,035	23	764.522,588 315.652,257	21.877
25	764.530,132 315.670,348	26	764.528,791 315.670,802	1.416
28	764.515,389 315.682,032	29	764.509,589 315.687,168	7.747
31	764.498,188 315.696,879	32	764.488,505 315.705,177	12.752
34	764.467,389 315.723,053	35	764.454,422 315.734,065	17.012
37	764.432,523 315.752,723	38	764.417,508 315.764,726	19.223
40	764.398,794 315.780,66	41	764.390,657 315.787,471	10.611
43	764.374,286 315.801,246	44	764.364,325 315.809,231	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.468,369 315.697,372	18	764.475,835 315.691,022	9.801
20	764.490,459 315.678,692	21	764.499,753 315.670,953	12.094
23	764.522,588 315.652,257	24	764.531,437 315.670,853	20.594
26	764.528,791 315.670,802	27	764.523,806 315.675,014	6.526
29	764.509,589 315.687,168	30	764.506,059 315.690,095	4.586
32	764.488,505 315.705,177	33	764.477,87 315.714,189	13.94
35	764.454,422 315.734,065	36	764.444,056 315.742,752	13.525
38	764.417,508 315.764,726	39	764.409,098 315.771,958	11.092
41	764.390,657 315.787,471	42	764.382,319 315.794,637	10.994
44	764.364,325 315.809,231	1	764.356,325 315.792,413	18.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.475,835 315.691,022	19	764.482,172 315.685,682	8.287
21	764.499,753 315.670,953	22	764.505,595 315.666,035	7.636
24	764.531,437 315.670,853	25	764.530,132 315.670,348	1.399
27	764.523,806 315.675,014	28	764.515,389 315.682,032	10.959
30	764.506,059 315.690,095	31	764.498,188 315.696,879	10.391
33	764.477,87 315.714,189	34	764.467,389 315.723,053	13.727
36	764.444,056 315.742,752	37	764.432,523 315.752,723	15.246
39	764.409,098 315.771,958	40	764.398,794 315.780,66	13.487
42	764.382,319 315.794,637	43	764.374,286 315.801,246	10.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului(1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101446	Din acte: 5.029 Masurata: 5.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14459 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

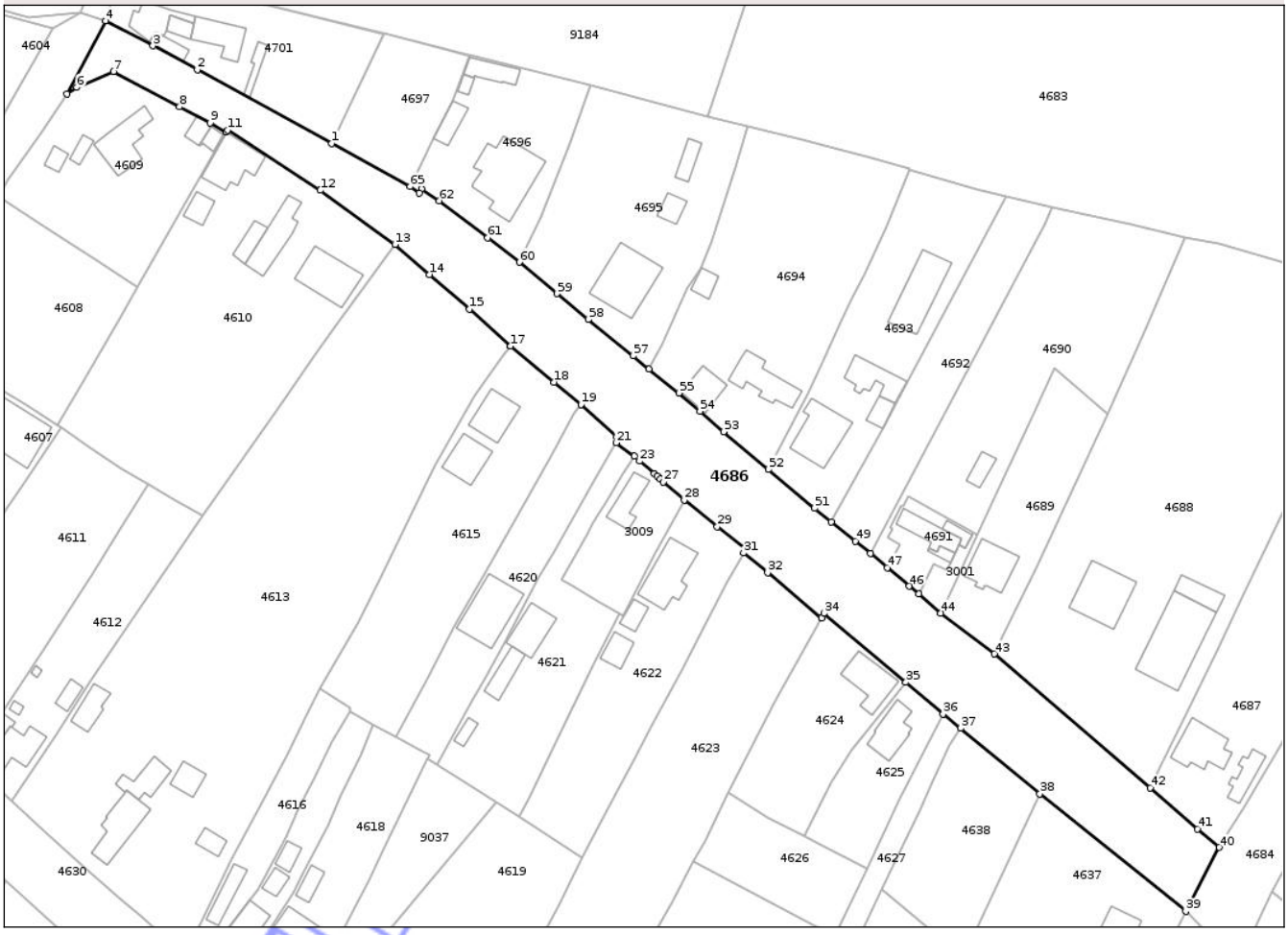
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101446	Din acte: 5.029 Masurata: 5.100	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.144,372 315.984,388	2	764.112,964 316.001,692	35.859
4	764.091,459 316.013,147	5	764.082,411 315.996,057	19.337
7	764.093,36 316.001,272	8	764.108,797 315.993,005	17.511
10	764.119,666 315.987,059	11	764.120,034 315.987,548	0.612
13	764.159,204 315.960,772	14	764.167,222 315.953,774	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.112,964 316.001,692	3	764.102,534 316.007,258	11.822
5	764.082,411 315.996,057	6	764.084,727 315.997,546	2.753
8	764.108,797 315.993,005	9	764.115,968 315.989,261	8.09
11	764.120,034 315.987,548	12	764.141,747 315.973,451	25.888
14	764.167,222 315.953,774	15	764.176,671 315.945,634	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.102,534 316.007,258	4	764.091,459 316.013,147	12.543
6	764.084,727 315.997,546	7	764.093,36 316.001,272	9.403
9	764.115,968 315.989,261	10	764.119,666 315.987,059	4.304
12	764.141,747 315.973,451	13	764.159,204 315.960,772	21.576
15	764.176,671 315.945,634	16	764.186,247 315.937,038	12.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.186,247 315.937,038	17	764.186,251 315.937,034	0.006
17	764.186,251 315.937,034	18	764.196,44 315.928,555	13.256
18	764.196,44 315.928,555	19	764.202,722 315.923,32	8.177
19	764.202,722 315.923,32	20	764.211,175 315.915,858	11.275
20	764.211,175 315.915,858	21	764.210,928 315.914,363	1.515
21	764.210,928 315.914,363	22	764.215,171 315.911,243	5.267
22	764.215,171 315.911,243	23	764.216,479 315.910,112	1.729
23	764.216,479 315.910,112	24	764.219,871 315.907,18	4.484
24	764.219,871 315.907,18	25	764.220,544 315.906,598	0.89
25	764.220,544 315.906,598	26	764.221,254 315.905,858	1.026
26	764.221,254 315.905,858	27	764.221,964 315.905,197	0.97
27	764.221,964 315.905,197	28	764.226,887 315.900,991	6.475
28	764.226,887 315.900,991	29	764.234,626 315.894,757	9.938
29	764.234,626 315.894,757	30	764.241,36 315.889,509	8.537
30	764.241,36 315.889,509	31	764.240,742 315.888,65	1.058
31	764.240,742 315.888,65	32	764.246,44 315.884,017	7.344
32	764.246,44 315.884,017	33	764.259,001 315.873,438	16.422
33	764.259,001 315.873,438	34	764.259,574 315.874,503	1.209
34	764.259,574 315.874,503	35	764.278,763 315.858,317	25.104
35	764.278,763 315.858,317	36	764.287,48 315.850,9	11.445
36	764.287,48 315.850,9	37	764.291,57 315.847,57	5.274
37	764.291,57 315.847,57	38	764.310,114 315.832,262	24.046
38	764.310,114 315.832,262	39	764.344,26 315.804,74	43.857
39	764.344,26 315.804,74	40	764.352,108 315.819,709	16.902
40	764.352,108 315.819,709	41	764.347,039 315.824,035	6.664
41	764.347,039 315.824,035	42	764.335,983 315.833,619	14.632
42	764.335,983 315.833,619	43	764.299,455 315.864,989	48.149
43	764.299,455 315.864,989	44	764.286,945 315.874,555	15.748
44	764.286,945 315.874,555	45	764.281,74 315.879,005	6.848
45	764.281,74 315.879,005	46	764.279,558 315.880,825	2.841
46	764.279,558 315.880,825	47	764.274,405 315.885,171	6.741
47	764.274,405 315.885,171	48	764.270,501 315.888,523	5.146
48	764.270,501 315.888,523	49	764.266,903 315.891,328	4.562
49	764.266,903 315.891,328	50	764.261,355 315.895,895	7.186
50	764.261,355 315.895,895	51	764.257,374 315.899,045	5.077
51	764.257,374 315.899,045	52	764.246,576 315.908,166	14.135
52	764.246,576 315.908,166	53	764.236,137 315.916,963	13.651
53	764.236,137 315.916,963	54	764.230,568 315.921,79	7.37
54	764.230,568 315.921,79	55	764.225,643 315.926,052	6.513
55	764.225,643 315.926,052	56	764.218,669 315.931,593	8.907
56	764.218,669 315.931,593	57	764.214,914 315.934,716	4.884
57	764.214,914 315.934,716	58	764.204,414 315.943,229	13.517
58	764.204,414 315.943,229	59	764.197,133 315.949,264	9.457
59	764.197,133 315.949,264	60	764.188,306 315.956,614	11.486
60	764.188,306 315.956,614	61	764.180,878 315.962,345	9.382
61	764.180,878 315.962,345	62	764.169,579 315.971,013	14.241
62	764.169,579 315.971,013	63	764.165,453 315.973,769	4.962
63	764.165,453 315.973,769	64	764.164,929 315.972,872	1.039
64	764.164,929 315.972,872	65	764.162,755 315.974,327	2.616
65	764.162,755 315.974,327	1	764.144,372 315.984,388	20.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2549, din 06/08/1969 emis de NP DRAGAN STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFAILA MARIOARA** DEFUNCT:Da 2) **RAFAILA DANILA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFAILA DANILA** 2) **RAFAILA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

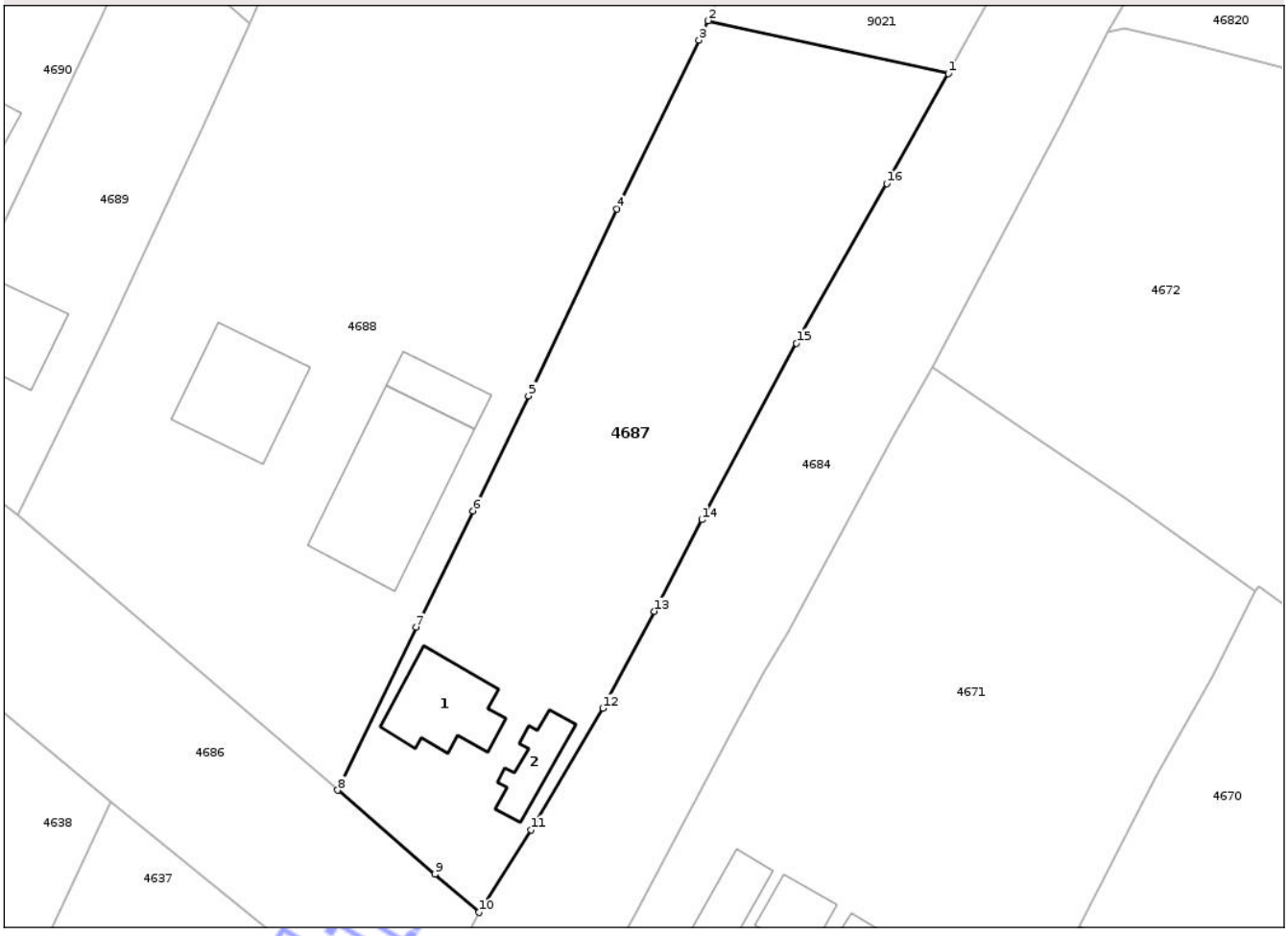
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.405,589 315.915,22	2	764.378,184 315.921,24	28.058
2	764.378,184 315.921,24	3	764.377,156 315.919,035	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.377,156 315.919,035	4	764.367,809 315.899,792	21.393
4	764.367,809 315.899,792	5	764.357,713 315.878,534	23.534
5	764.357,713 315.878,534	6	764.351,372 315.865,439	14.549
6	764.351,372 315.865,439	7	764.344,901 315.852,207	14.73
7	764.344,901 315.852,207	8	764.335,983 315.833,619	20.617
8	764.335,983 315.833,619	9	764.347,039 315.824,035	14.632
9	764.347,039 315.824,035	10	764.352,108 315.819,709	6.664
10	764.352,108 315.819,709	11	764.357,98 315.829,123	11.095
11	764.357,98 315.829,123	12	764.366,207 315.842,952	16.091
12	764.366,207 315.842,952	13	764.372,066 315.853,985	12.492
13	764.372,066 315.853,985	14	764.377,485 315.864,428	11.765
14	764.377,485 315.864,428	15	764.388,282 315.884,526	22.815
15	764.388,282 315.884,526	16	764.398,571 315.902,703	20.887
16	764.398,571 315.902,703	1	764.405,589 315.915,22	14.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10919
Nr. cadastral vechi:10455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100677	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100677-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta(P+1), construita in anul 2012, nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19074 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2888, din 20/09/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10919 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10455 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10400 din cartea funciara nr. 10854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11279 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1101, din 07/02/2023 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 1067 din 06.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 1070 din 06.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 1927 din 06.03.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19, Lot 1/1, Jud. Constanta ” in ,,Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19A, Jud. Constanta”, radierea constructiei C1 din partea A1.1 a cartii funciare si se descrie constructia C2 ca fiind “Locuinta(P+1) in suprafata desfasurata de 188 mp”.	A1, A1.2
117573 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1160, din 24/07/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MANEA ANDRA** 2) **MANEA BOGDAN-IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100677	Din acte: 1.000 Masurata: 987	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100677-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta(P+1), construita in anul 2012, nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.286,945 315.874,555	2	764.299,455 315.864,989	15.748
2	764.299,455 315.864,989	3	764.309,662 315.885,705	23.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.309,662 315.885,705	4	764.320,43 315.908,823	25.503
4	764.320,43 315.908,823	5	764.325,928 315.920,967	13.331
5	764.325,928 315.920,967	6	764.313,618 315.931,732	16.353
6	764.313,618 315.931,732	7	764.309,07 315.921,932	10.804
7	764.309,07 315.921,932	8	764.299,13 315.900,647	23.492
8	764.299,13 315.900,647	9	764.295,369 315.892,938	8.578
9	764.295,369 315.892,938	1	764.286,945 315.874,555	20.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101871	2.087	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101871-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44730 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 4009, din 04/12/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101871 a imobilului cu numarul cadastral 101871/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101195 inscris in cartea funciara 101195;	A1
Act Notarial nr. 1255, din 14/05/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSAT IONEL** 2) **MUSAT MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101195/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 13446 din 19/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100912/Cuza Voda, incheierea nr. 12506din 15-05-2014, Act notarial nr. 758, din 18.03.2015, emis de Mihaescu Marius Andrei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101871	2.087	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	
2	curti constructii	DA	45	-	-	-	
3	arabil	DA	1.941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101871-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.344,176 315.962,359	2	764.331,281 315.965,388	13.246
3	764.313,07 315.969,585	4	764.311,327 315.965,549	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.331,281 315.965,388	3	764.313,07 315.969,585	18.688
4	764.311,327 315.965,549	5	764.270,501 315.888,523	87.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.270,501 315.888,523	6	764.274,405 315.885,171	5.146
7	764.277,337 315.890,653	8	764.274,448 315.892,138	3.248
9	764.275,629 315.894,363	10	764.275,068 315.894,584	0.603
11	764.277,631 315.899,727	12	764.278,201 315.899,508	0.611
13	764.279,304 315.901,878	14	764.286,266 315.897,937	8.0
15	764.294,574 315.893,375	16	764.295,369 315.892,938	0.907
17	764.299,13 315.900,647	18	764.309,07 315.921,932	23.492
19	764.313,618 315.931,732	20	764.325,928 315.920,967	16.353
21	764.334,564 315.940,14	1	764.344,176 315.962,359	24.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.274,405 315.885,171	7	764.277,337 315.890,653	6.217
8	764.274,448 315.892,138	9	764.275,629 315.894,363	2.519
10	764.275,068 315.894,584	11	764.277,631 315.899,727	5.746
12	764.278,201 315.899,508	13	764.279,304 315.901,878	2.614
14	764.286,266 315.897,937	15	764.294,574 315.893,375	9.478
16	764.295,369 315.892,938	17	764.299,13 315.900,647	8.578
18	764.309,07 315.921,932	19	764.313,618 315.931,732	10.804
20	764.325,928 315.920,967	21	764.334,564 315.940,14	21.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.246,576 315.908,166	2	764.257,374 315.899,045	14.135
2	764.257,374 315.899,045	3	764.261,355 315.895,895	5.077
3	764.261,355 315.895,895	4	764.273,375 315.917,738	24.932
4	764.273,375 315.917,738	5	764.279,218 315.929,142	12.814
5	764.279,218 315.929,142	6	764.302,304 315.972,072	48.744
6	764.302,304 315.972,072	7	764.295,24 315.973,703	7.25
7	764.295,24 315.973,703	8	764.279,664 315.978,181	16.207
8	764.279,664 315.978,181	9	764.274,154 315.964,973	14.311
9	764.274,154 315.964,973	10	764.269,161 315.953,792	12.245
10	764.269,161 315.953,792	11	764.265,977 315.948,076	6.543
11	764.265,977 315.948,076	12	764.263,593 315.942,734	5.85
12	764.263,593 315.942,734	13	764.259,601 315.933,766	9.816
13	764.259,601 315.933,766	14	764.255,822 315.925,987	8.648
14	764.255,822 315.925,987	1	764.246,576 315.908,166	20.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 2.539	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2585, din 06/11/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDAN AUREL** 2) **IORDAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM TITU** 2) **AVRAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

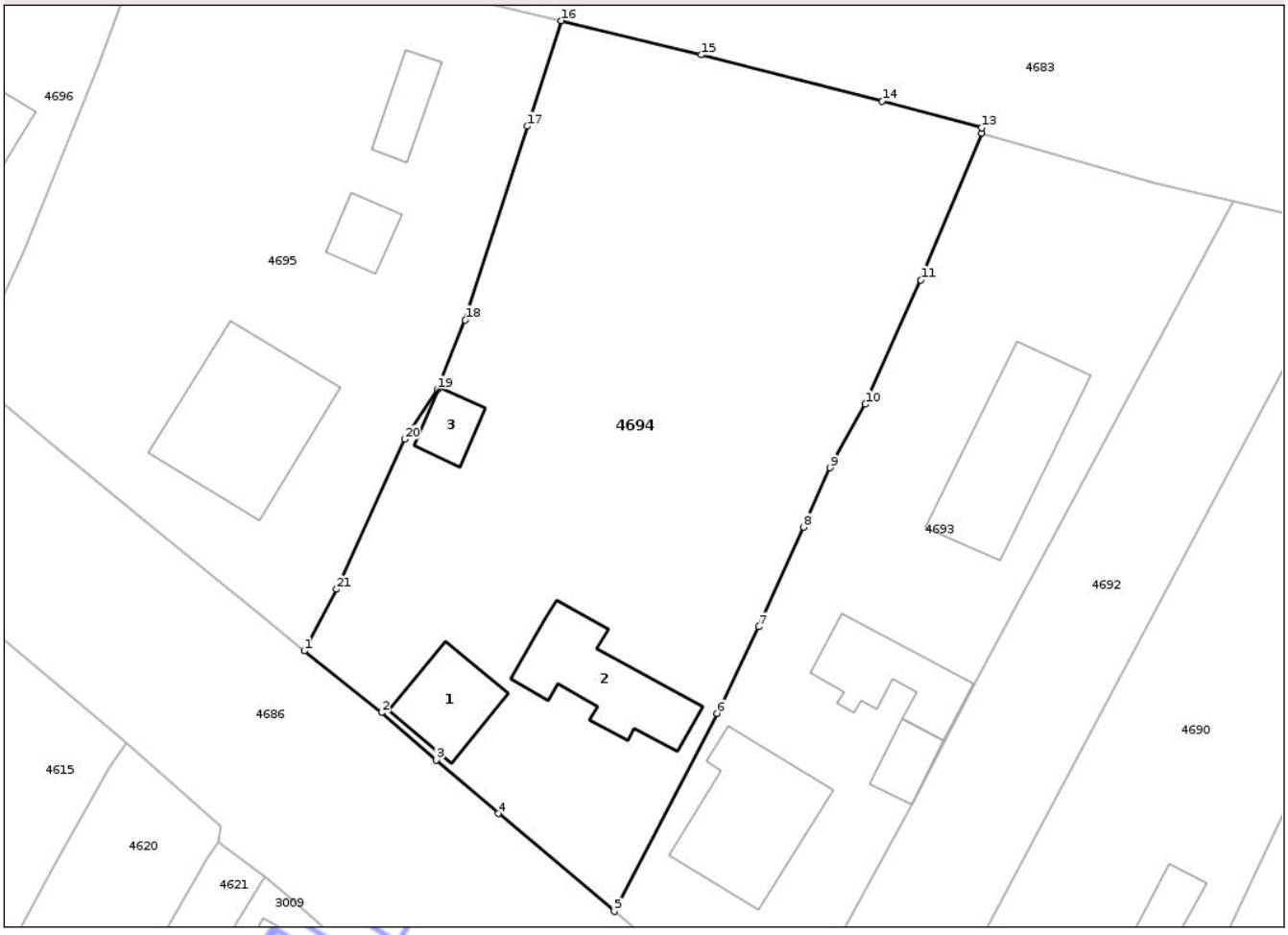
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.150 Masurata: 2.539	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	-	-	-	
2	arabil	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.218,669 315.931,593	2	764.225,643 315.926,052	8.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.225,643 315.926,052	3	764.230,568 315.921,79	6.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.230,568 315.921,79	4	764.236,137 315.916,963	7.37
5	764.246,576 315.908,166	6	764.255,822 315.925,987	20.077
7	764.259,601 315.933,766	8	764.263,593 315.942,734	9.816
9	764.265,977 315.948,076	10	764.269,161 315.953,792	6.543
11	764.274,154 315.964,973	12	764.279,664 315.978,181	14.311
13	764.279,641 315.978,663	14	764.270,675 315.981,053	9.279
15	764.254,392 315.985,23	16	764.241,808 315.988,299	12.953
17	764.238,761 315.978,803	18	764.233,172 315.961,38	18.297
19	764.230,654 315.955,134	20	764.227,695 315.950,651	5.371
21	764.221,593 315.937,151	1	764.218,669 315.931,593	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.236,137 315.916,963	5	764.246,576 315.908,166	13.651
6	764.255,822 315.925,987	7	764.259,601 315.933,766	8.648
8	764.263,593 315.942,734	9	764.265,977 315.948,076	5.85
10	764.269,161 315.953,792	11	764.274,154 315.964,973	12.245
12	764.279,664 315.978,181	13	764.279,641 315.978,663	0.483
14	764.270,675 315.981,053	15	764.254,392 315.985,23	16.81
16	764.241,808 315.988,299	17	764.238,761 315.978,803	9.973
18	764.233,172 315.961,38	19	764.230,654 315.955,134	6.734
20	764.227,695 315.950,651	21	764.221,593 315.937,151	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.205,028 315.997,916	2	764.200,218 315.984,339	14.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.200,218 315.984,339	3	764.193,284 315.967,229	18.462
3	764.193,284 315.967,229	4	764.188,306 315.956,614	11.724
4	764.188,306 315.956,614	5	764.197,133 315.949,264	11.486
5	764.197,133 315.949,264	6	764.204,414 315.943,229	9.457
6	764.204,414 315.943,229	7	764.214,914 315.934,716	13.517
7	764.214,914 315.934,716	8	764.218,669 315.931,593	4.884
8	764.218,669 315.931,593	9	764.221,593 315.937,151	6.28
9	764.221,593 315.937,151	10	764.227,695 315.950,651	14.815
10	764.227,695 315.950,651	11	764.230,654 315.955,134	5.371
11	764.230,654 315.955,134	12	764.233,172 315.961,38	6.734
12	764.233,172 315.961,38	13	764.238,761 315.978,803	18.297
13	764.238,761 315.978,803	14	764.241,808 315.988,299	9.973
14	764.241,808 315.988,299	15	764.232,267 315.990,578	9.809
15	764.232,267 315.990,578	1	764.205,028 315.997,916	28.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.396,184 314.603,984	2	764.389,868 314.605,797	6.571
4	764.388,97 314.584,271	5	764.388,19 314.559,233	25.05
7	764.385,916 314.524,551	8	764.385,709 314.519,399	5.156
10	764.380,003 314.490,675	11	764.376,118 314.476,378	14.815
13	764.370,046 314.446,407	14	764.367,512 314.417,577	28.941
16	764.364,522 314.363,738	17	764.364,109 314.353,481	10.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.389,868 314.605,797	3	764.388,559 314.594,505	11.368
5	764.388,19 314.559,233	6	764.386,757 314.534,844	24.431
8	764.385,709 314.519,399	9	764.381,124 314.499,462	20.457
11	764.376,118 314.476,378	12	764.372,261 314.457,597	19.173
14	764.367,512 314.417,577	15	764.367,333 314.383,078	34.499
17	764.364,109 314.353,481	18	764.362,893 314.333,656	19.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.388,559 314.594,505	4	764.388,97 314.584,271	10.242
6	764.386,757 314.534,844	7	764.385,916 314.524,551	10.327
9	764.381,124 314.499,462	10	764.380,003 314.490,675	8.858
12	764.372,261 314.457,597	13	764.370,046 314.446,407	11.407
15	764.367,333 314.383,078	16	764.364,522 314.363,738	19.543
18	764.362,893 314.333,656	19	764.361,812 314.324,409	9.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.361,812 314.324,409	20	764.362,036 314.319,925	4.49
22	764.362,903 314.283,107	23	764.362,122 314.270,74	12.392
25	764.362,157 314.257,034	26	764.362,148 314.247,472	9.562
28	764.359,689 314.230,3	29	764.359,421 314.222,661	7.644
31	764.341,674 314.223,672	32	764.342,12 314.216,386	7.3
34	764.358,485 314.194,6	35	764.364,48 314.196,37	6.251
37	764.370,69 314.257,4	38	764.371,67 314.316,76	59.368
40	764.375,9 314.394,72	41	764.382,77 314.439,1	44.909
43	764.383,807 314.462,806	44	764.387,291 314.494,293	31.679
46	764.392,672 314.547,729	47	764.394,19 314.571,144	23.464
49	764.395,0 314.593,607	50	764.397,452 314.604,089	10.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	764.362,036 314.319,925	21	764.362,355 314.307,344	12.585
23	764.362,122 314.270,74	24	764.362,603 314.264,846	5.914
26	764.362,148 314.247,472	27	764.360,436 314.240,34	7.335
29	764.359,421 314.222,661	30	764.350,985 314.223,156	8.451
32	764.342,12 314.216,386	33	764.362,361 314.214,214	20.357
35	764.364,48 314.196,37	36	764.366,74 314.228,76	32.469
38	764.371,67 314.316,76	39	764.371,03 314.376,72	59.963
41	764.382,77 314.439,1	42	764.382,077 314.445,884	6.819
44	764.387,291 314.494,293	45	764.391,327 314.526,983	32.938
47	764.394,19 314.571,144	48	764.393,487 314.579,39	8.276
50	764.397,452 314.604,089	1	764.396,184 314.603,984	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	764.362,355 314.307,344	22	764.362,903 314.283,107	24.243
24	764.362,603 314.264,846	25	764.362,157 314.257,034	7.825
27	764.360,436 314.240,34	28	764.359,689 314.230,3	10.068
30	764.350,985 314.223,156	31	764.341,674 314.223,672	9.325
33	764.362,361 314.214,214	34	764.358,485 314.194,6	19.993
36	764.366,74 314.228,76	37	764.370,69 314.257,4	28.911
39	764.371,03 314.376,72	40	764.375,9 314.394,72	18.647
42	764.382,077 314.445,884	43	764.383,807 314.462,806	17.01
45	764.391,327 314.526,983	46	764.392,672 314.547,729	20.79
48	764.393,487 314.579,39	49	764.395,0 314.593,607	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.444,639 314.610,946	2	764.437,89 314.595,627	16.74
2	764.437,89 314.595,627	3	764.424,007 314.564,02	34.522
3	764.424,007 314.564,02	4	764.408,501 314.529,441	37.896
4	764.408,501 314.529,441	5	764.401,662 314.502,923	27.386
5	764.401,662 314.502,923	6	764.388,344 314.466,488	38.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.388,344 314.466,488	7	764.382,077 314.445,884	21.536
7	764.382,077 314.445,884	8	764.382,77 314.439,1	6.819
8	764.382,77 314.439,1	9	764.388,052 314.449,098	11.307
9	764.388,052 314.449,098	10	764.395,91 314.475,416	27.466
10	764.395,91 314.475,416	11	764.404,807 314.501,783	27.828
11	764.404,807 314.501,783	12	764.412,18 314.528,872	28.074
12	764.412,18 314.528,872	13	764.426,593 314.562,854	36.912
13	764.426,593 314.562,854	14	764.444,398 314.602,159	43.15
14	764.444,398 314.602,159	15	764.449,949 314.612,039	11.333
15	764.449,949 314.612,039	1	764.444,639 314.610,946	5.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101362	1.261	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101362-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101362-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA
A1.3	101362-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	101362-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.5	101362-C5	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22991 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 596, din 16/06/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101362 a imobilului cu numarul cadastral 101362/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101134 inscris in cartea funciara 101134;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
97058 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1160, din 23/06/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOLONTON VIORICA** 2) **TOLONTON REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

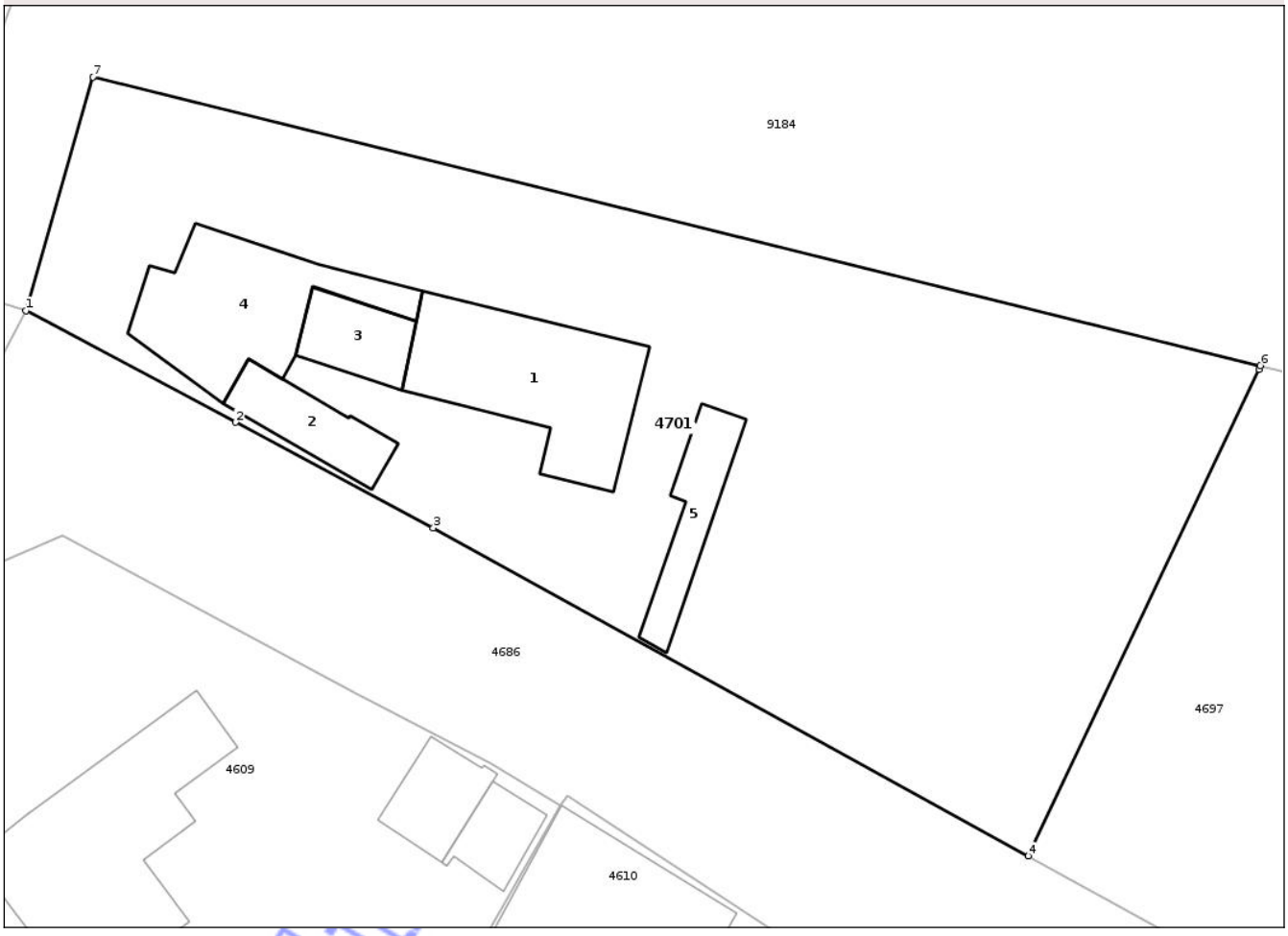
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101362	1.261	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101362-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA
A1.3	101362-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	101362-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.5	101362-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.091,459 316.013,147	2	764.102,534 316.007,258	12.543
2	764.102,534 316.007,258	3	764.112,964 316.001,692	11.822
3	764.112,964 316.001,692	4	764.144,372 315.984,388	35.859
4	764.144,372 315.984,388	5	764.156,563 316.010,063	28.422
5	764.156,563 316.010,063	6	764.156,622 316.010,244	0.19
6	764.156,622 316.010,244	7	764.094,999 316.025,465	63.475
7	764.094,999 316.025,465	1	764.091,459 316.013,147	12.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Zambilelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Str. Zambilelor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102567	510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312670 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 21/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 8974 din 07.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 7701 din 15.10.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 8957 din 07.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

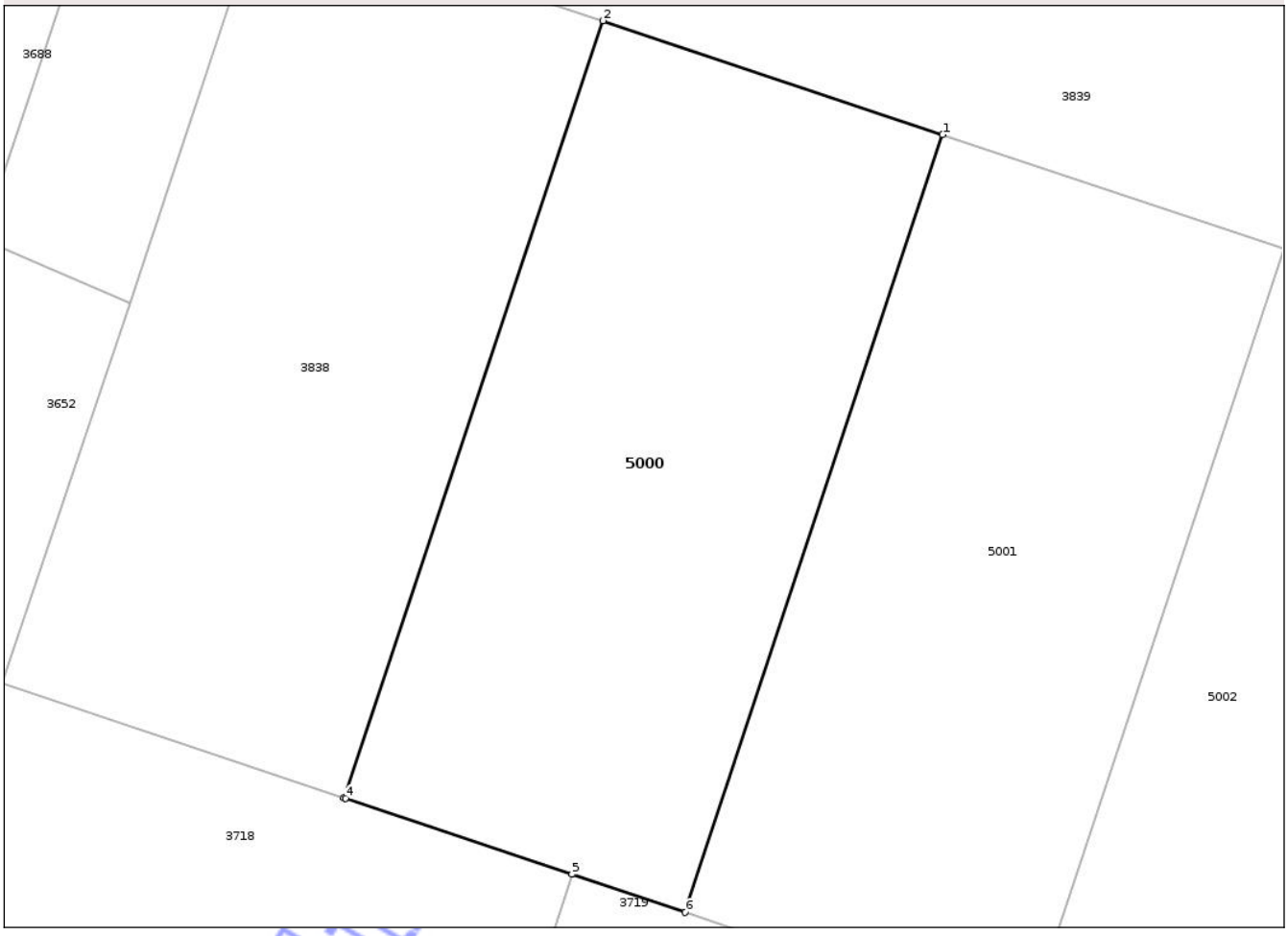
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102567	510	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.341,824 314.800,055	2	763.327,675 314.804,795	14.922
2	763.327,675 314.804,795	3	763.316,866 314.772,479	34.076
3	763.316,866 314.772,479	4	763.316,95 314.772,451	0.089
4	763.316,95 314.772,451	5	763.326,379 314.769,292	9.944
5	763.326,379 314.769,292	6	763.331,099 314.767,711	4.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.331,099 314.767,711	1	763.341,824 314.800,055	34.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Constanta, Str. Zambilelor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102572	510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312455 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 8974, din 07/11/2025 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 7700 din 15.10.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 8955 din 07.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 10095 din 17.12.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 101 din 24.11.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

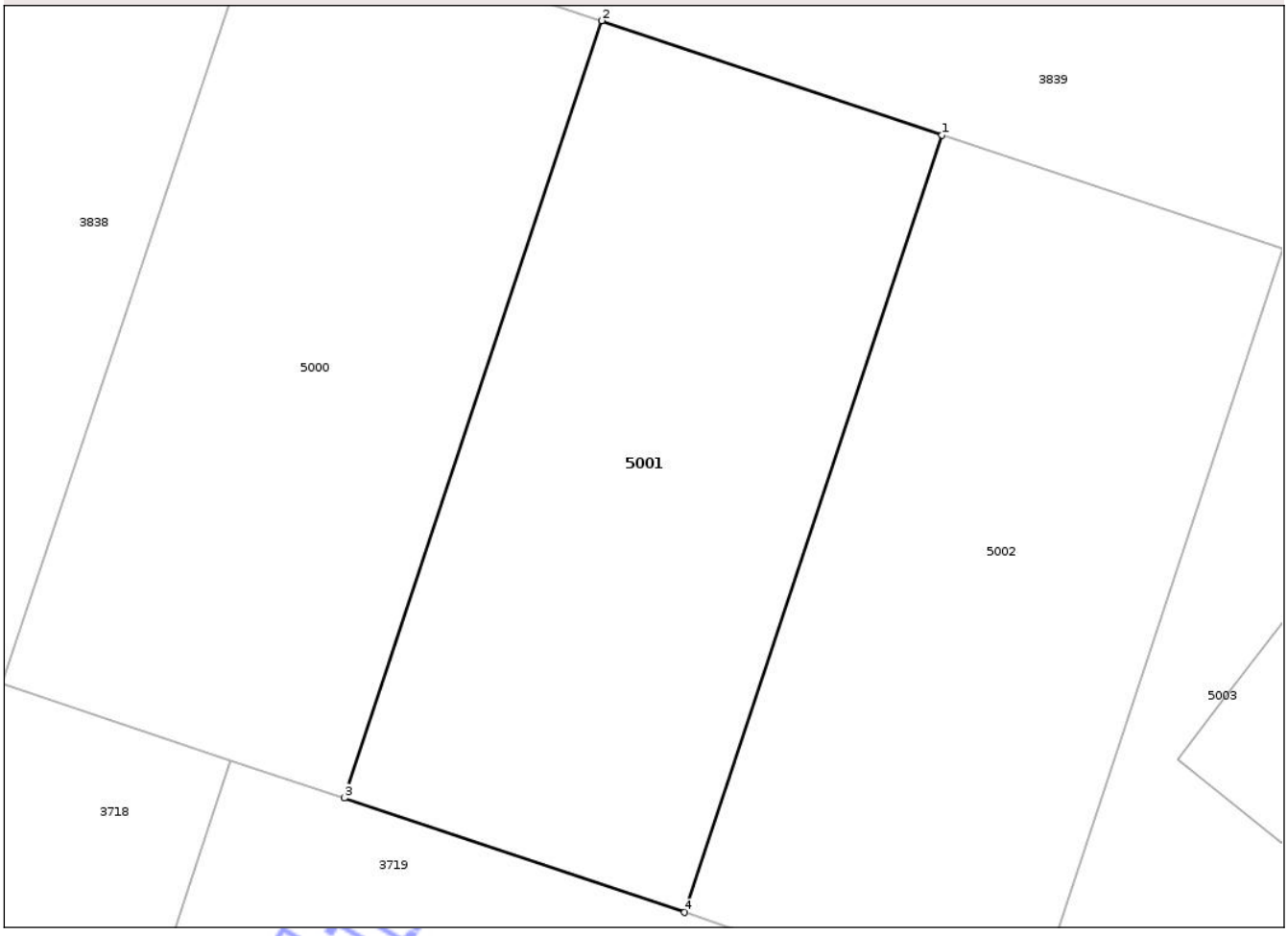
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102572	510	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.356,016 314.795,3	2	763.341,824 314.800,055	14.967
2	763.341,824 314.800,055	3	763.331,099 314.767,711	34.076
3	763.331,099 314.767,711	4	763.345,291 314.762,957	14.967
4	763.345,291 314.762,957	1	763.356,016 314.795,3	34.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Zambilelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Str. Zambilelor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102563	510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311624 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 7679 din 15.10.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 8974 din 07.11.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

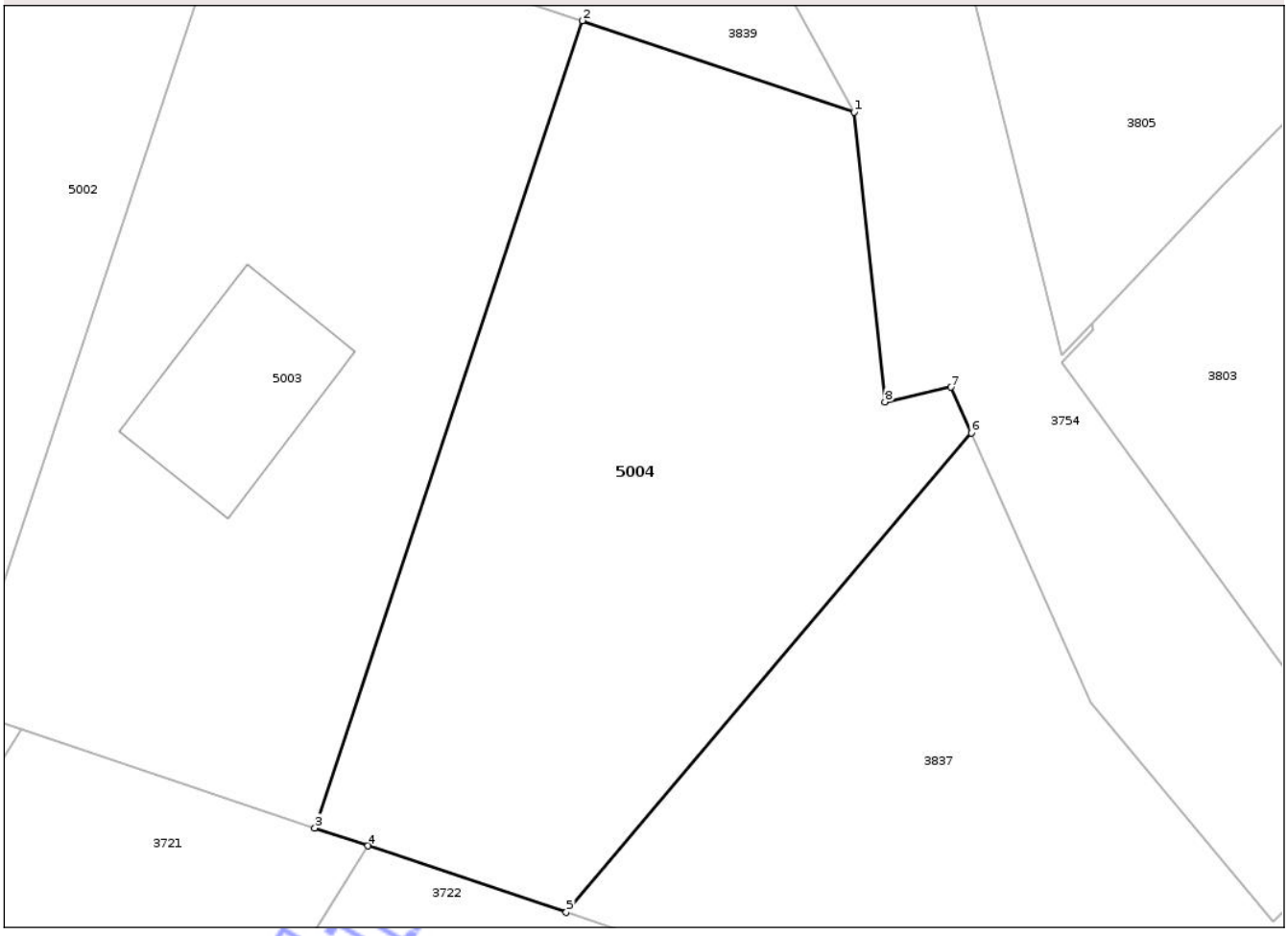
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102563	510	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.395,306 314.782,137	2	763.384,398 314.785,792	11.504
2	763.384,398 314.785,792	3	763.373,674 314.753,447	34.076
3	763.373,674 314.753,447	4	763.375,8 314.752,735	2.242
4	763.375,8 314.752,735	5	763.383,757 314.750,069	8.392
5	763.383,757 314.750,069	6	763.400,001 314.769,284	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.400,001 314.769,284	7	763.399,189 314.771,107	1.996
7	763.399,189 314.771,107	8	763.396,541 314.770,523	2.712
8	763.396,541 314.770,523	1	763.395,306 314.782,137	11.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 07/09/2021 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OBOROCEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

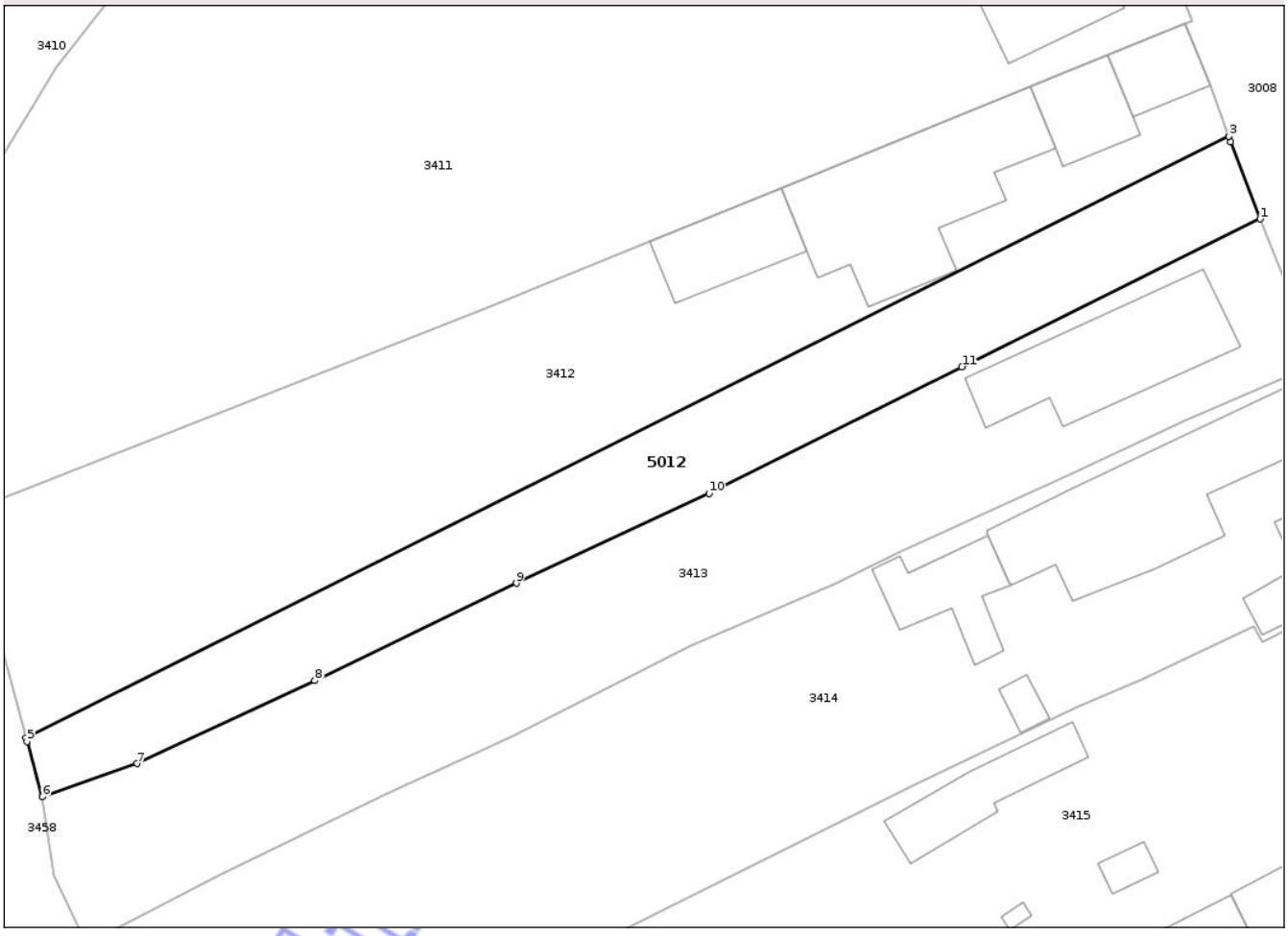
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.368,601 315.037,206	2	764.366,626 315.042,398	5.555
2	764.366,626 315.042,398	3	764.366,492 315.042,762	0.388
3	764.366,492 315.042,762	4	764.285,655 315.002,389	90.358
4	764.285,655 315.002,389	5	764.285,721 315.002,136	0.261
5	764.285,721 315.002,136	6	764.286,76 314.998,419	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.286,76 314.998,419	7	764.293,121 315.000,657	6.743
7	764.293,121 315.000,657	8	764.305,076 315.006,216	13.184
8	764.305,076 315.006,216	9	764.318,605 315.012,762	15.029
9	764.318,605 315.012,762	10	764.331,557 315.018,792	14.287
10	764.331,557 315.018,792	11	764.348,55 315.027,279	18.995
11	764.348,55 315.027,279	1	764.368,601 315.037,206	22.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10717
Nr. cadastral vechi:10357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100448	27.084	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100448-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11677 mp; S. construita desfasurata:11677 mp; BARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18058 / 30/09/2009		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERN (dosar cadastru nr.59/30.09.2009 emis de GEOSURVEY;h.g. nr.1437/28.11.2007 emis de GUVERN;act nr.18546/12.10.2009 emis de DIRECTIA APELOR DOBROGEA LITORAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - ADMINISTRATIA NATIONALA"APELE ROMANE"**, CIF:9999999999999	
27282 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 17193, din 05/09/2017 emis de ADM. NATIONALA APELE ROMANE (PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA - LITORAL);		
B3	Se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale in sensul inscrierii apartenentei imobilului ca ” DOMENIU PUBLIC ” si a erorii materiale privind intabularea dreptului de administrare in favoarea ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL ca fiind lipsita de obiect, intrucat inscrierea acestora a fost efectuata conform actelor atasate in dosarul aferent emiterii Incheierii nr. 18058/2009.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100448	27.084	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27.084	-	BARAJ 11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100448-C1	constructii industriale si edilitare	11.677	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11677 mp; S. construita desfasurata:11677 mp; BARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	766.069,87 316.287,21	2	766.056,31 316.292,52	14.563
4	766.053,57 316.291,18	5	766.051,19 316.290,32	2.531
7	766.023,96 316.267,55	8	766.014,51 316.243,42	25.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.056,31 316.292,52	3	766.053,63 316.291,2	2.987
5	766.051,19 316.290,32	6	766.046,46 316.288,45	5.086
8	766.014,51 316.243,42	9	766.020,05 316.220,62	23.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.053,63 316.291,2	4	766.053,57 316.291,18	0.063
6	766.046,46 316.288,45	7	766.023,96 316.267,55	30.709
9	766.020,05 316.220,62	10	766.022,17 316.211,64	9.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	766.022,17 316.211,64	11	766.026,75 316.190,13	21.992
13	766.038,87 316.130,91	14	766.012,93 316.125,2	26.561
16	765.914,83 316.094,57	17	765.916,84 316.083,12	11.625
19	765.966,01 316.098,53	20	765.987,08 316.096,72	21.148
22	766.005,23 316.089,04	23	766.023,48 316.081,41	19.781
25	766.075,63 316.057,86	26	766.085,49 316.053,59	10.745
28	766.099,42 316.035,97	29	766.119,85 316.038,47	20.582
31	766.142,0 316.044,09	32	766.145,13 316.045,82	3.576
34	766.149,63 316.053,84	35	766.146,85 316.056,04	3.545
37	766.149,33 316.087,46	38	766.145,8 316.108,44	21.275
40	766.136,54 316.151,33	41	766.135,387 316.158,018	6.787
43	766.126,13 316.205,14	44	766.117,84 316.243,42	39.167
46	766.092,095 316.288,237	47	766.088,8 316.292,68	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	766.026,75 316.190,13	12	766.030,5 316.166,3	24.123
14	766.012,93 316.125,2	15	766.011,06 316.128,09	3.442
17	765.916,84 316.083,12	18	765.917,416 316.079,84	3.33
20	765.987,08 316.096,72	21	765.998,6 316.091,81	12.523
23	766.023,48 316.081,41	24	766.048,47 316.070,31	27.344
26	766.085,49 316.053,59	27	766.089,91 316.046,21	8.602
29	766.119,85 316.038,47	30	766.139,85 316.040,54	20.107
32	766.145,13 316.045,82	33	766.151,62 316.051,6	8.691
35	766.146,85 316.056,04	36	766.148,13 316.063,73	7.796
38	766.145,8 316.108,44	39	766.139,28 316.132,0	24.446
41	766.135,387 316.158,018	42	766.131,53 316.180,39	22.702
44	766.117,84 316.243,42	45	766.106,75 316.268,48	27.404
47	766.088,8 316.292,68	48	766.071,14 316.285,21	19.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	766.030,5 316.166,3	13	766.038,87 316.130,91	36.366
15	766.011,06 316.128,09	16	765.914,83 316.094,57	101.901
18	765.917,416 316.079,84	19	765.966,01 316.098,53	52.064
21	765.998,6 316.091,81	22	766.005,23 316.089,04	7.185
24	766.048,47 316.070,31	25	766.075,63 316.057,86	29.878
27	766.089,91 316.046,21	28	766.099,42 316.035,97	13.975
30	766.139,85 316.040,54	31	766.142,0 316.044,09	4.15
33	766.151,62 316.051,6	34	766.149,63 316.053,84	2.996
36	766.148,13 316.063,73	37	766.149,33 316.087,46	23.76
39	766.139,28 316.132,0	40	766.136,54 316.151,33	19.523
42	766.131,53 316.180,39	43	766.126,13 316.205,14	25.332
45	766.106,75 316.268,48	46	766.092,095 316.288,237	24.599
48	766.071,14 316.285,21	1	766.069,87 316.287,21	2.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 1 , PARCELA A4/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101099	54.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223137 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 66, din 29/08/2019 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 6 din 04.10.2019, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IANCU FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMAN MIHAELA**	
298267 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3781, din 30/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂRZAN LAVINIA-GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

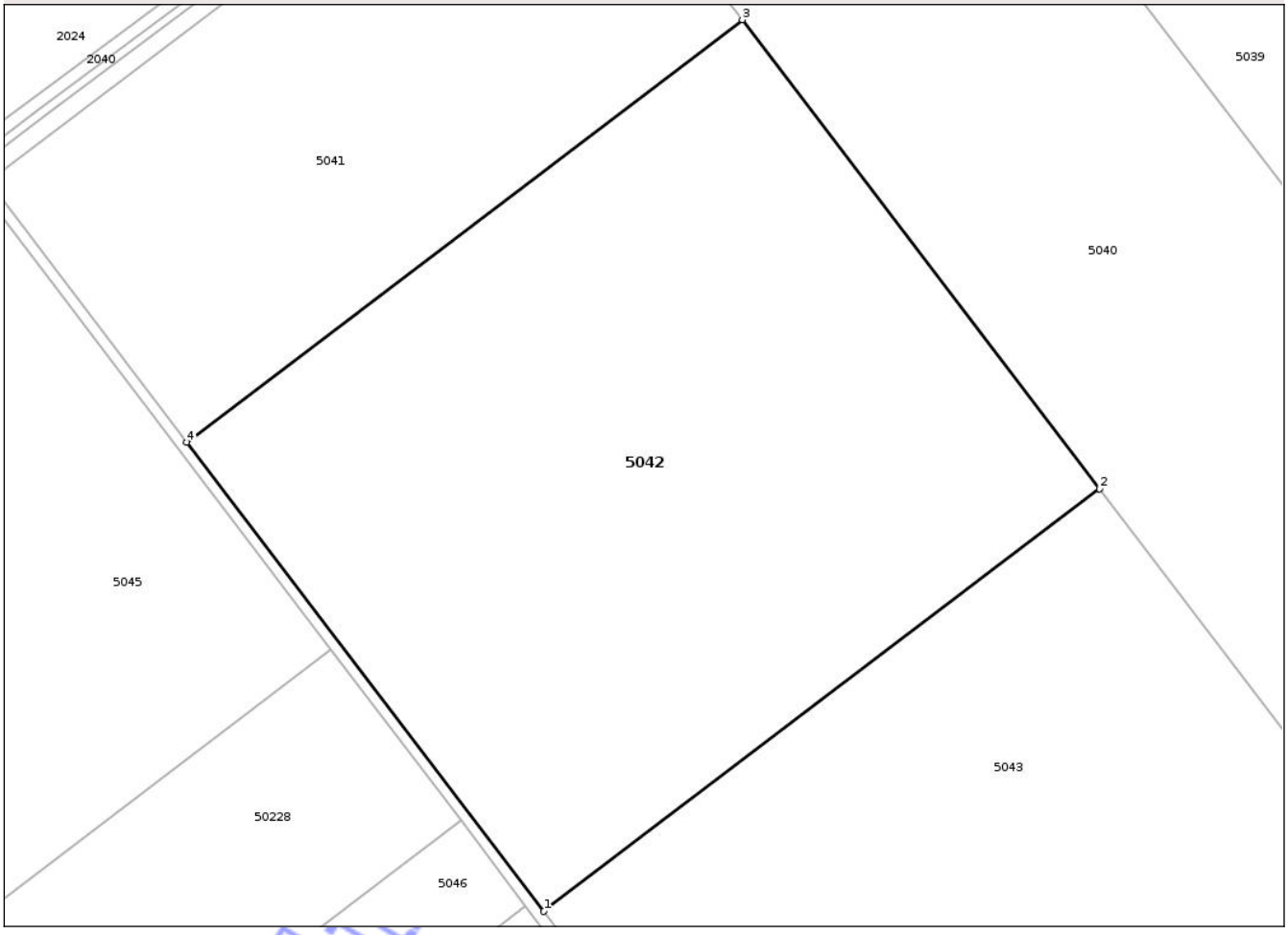
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101099	54.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.000	1	A4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.571,902 321.041,015	2	765.773,265 321.194,009	252.892
2	765.773,265 321.194,009	3	765.643,818 321.363,83	213.531
3	765.643,818 321.363,83	4	765.442,456 321.210,835	252.892
4	765.442,456 321.210,835	1	765.571,902 321.041,015	213.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10757
Nr. cadastral vechi:550-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100472	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21879 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 18303/730, din 01/02/1994 emis de CJSDPT C-TA (certificat mostenitor nr.298/31. 08.2005 emis de BNP TOMA ANICA;contract vanzare-cumparare nr.4324/15.11.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

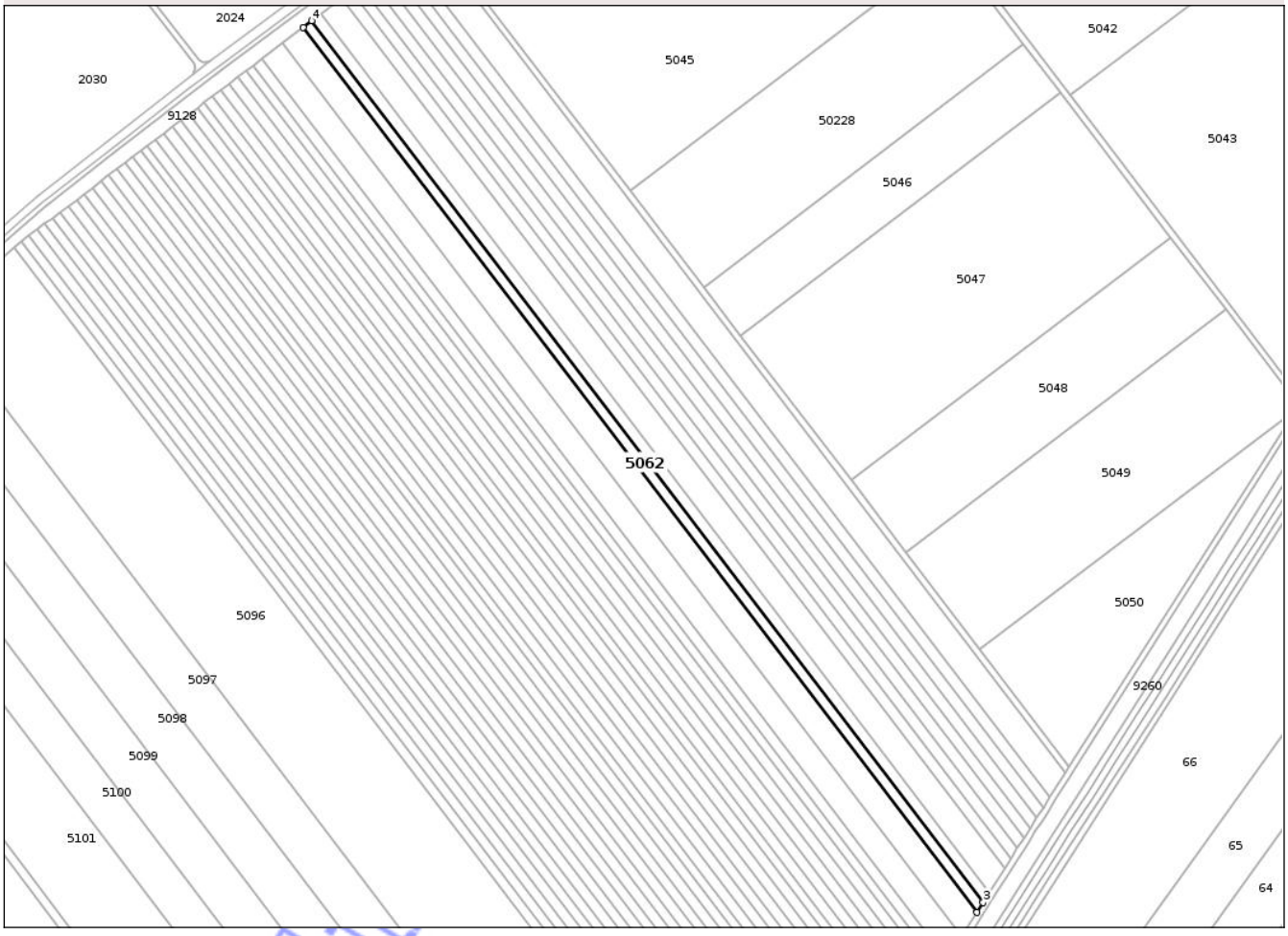
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100472	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.080,185 321.084,568	2	765.511,887 320.518,219	712.122
2	765.511,887 320.518,219	3	765.515,906 320.524,55	7.499
3	765.515,906 320.524,55	4	765.085,786 321.088,824	709.513
4	765.085,786 321.088,824	1	765.080,185 321.084,568	7.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566(e:566)
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100521	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16009 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

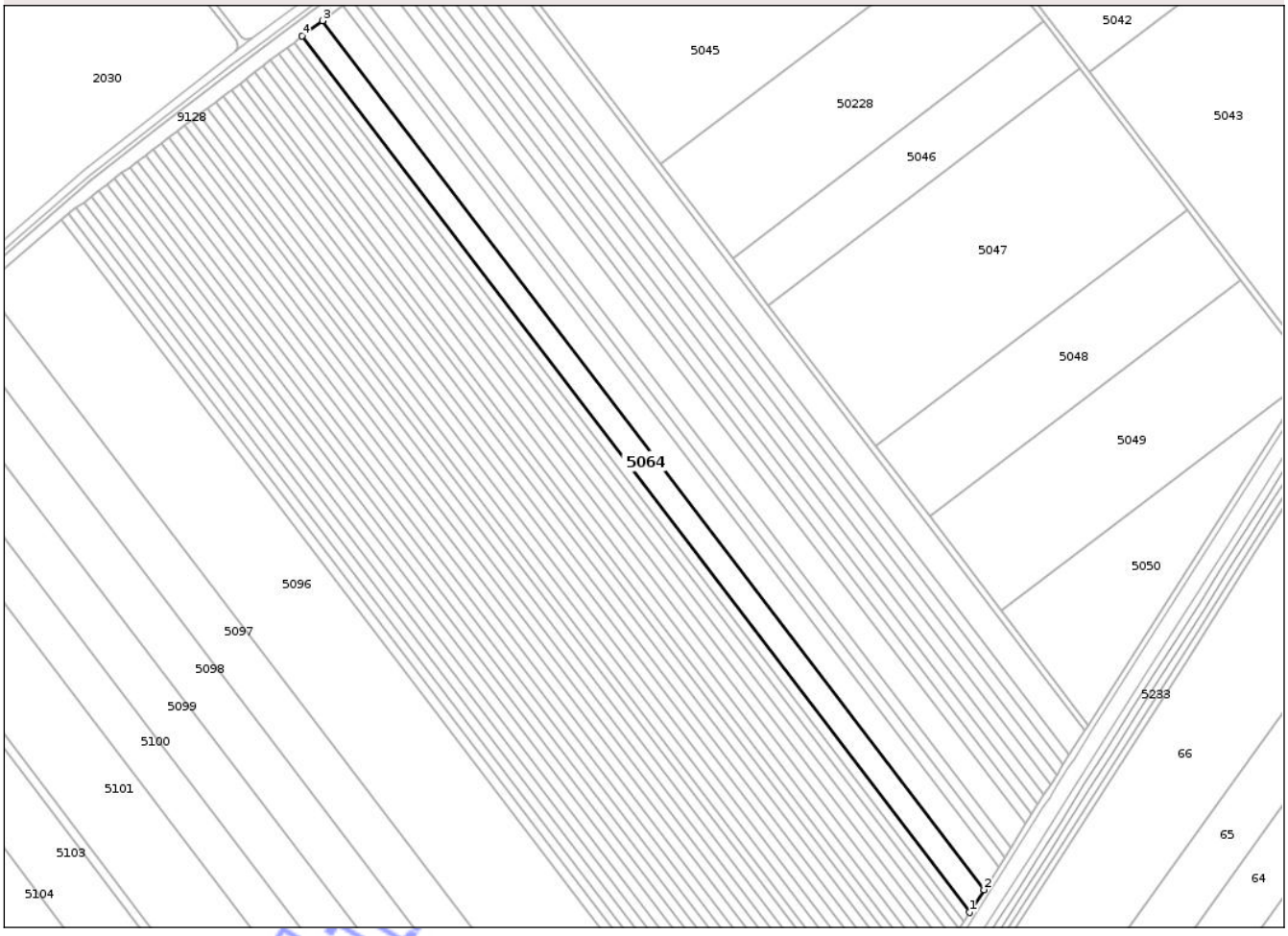
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100521	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.492,801 320.488,145	2	765.502,303 320.503,117	17.733
2	765.502,303 320.503,117	3	765.066,826 321.074,418	718.349
3	765.066,826 321.074,418	4	765.053,581 321.064,355	16.634
4	765.053,581 321.064,355	1	765.492,801 320.488,145	724.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 4/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101715	59.116	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37125 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2137, din 26/08/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
46570 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 12/10/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
11764 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11764 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Nevalidat în circuitul civil

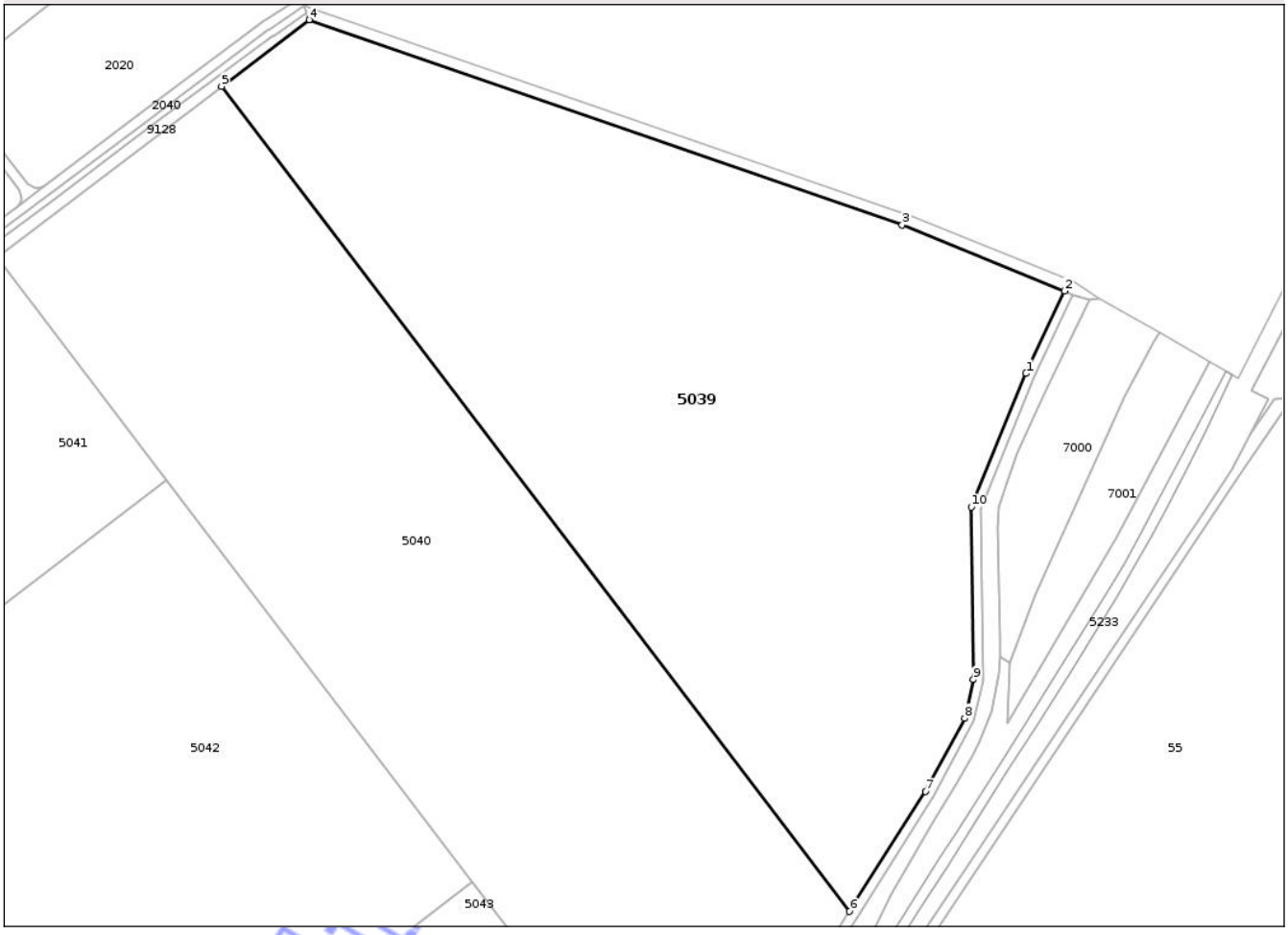
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101715	59.116	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.116	5	A 4/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.007,503 321.408,983	2	766.023,882 321.443,881	38.551
2	766.023,882 321.443,881	3	765.955,118 321.471,838	74.23
3	765.955,118 321.471,838	4	765.704,027 321.558,545	265.64
4	765.704,027 321.558,545	5	765.666,941 321.530,383	46.567
5	765.666,941 321.530,383	6	765.932,861 321.181,523	438.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.932,861 321.181,523	7	765.965,023 321.232,198	60.02
7	765.965,023 321.232,198	8	765.981,598 321.263,202	35.156
8	765.981,598 321.263,202	9	765.985,213 321.279,57	16.762
9	765.985,213 321.279,57	10	765.984,362 321.352,459	72.894
10	765.984,362 321.352,459	1	766.007,503 321.408,983	61.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101098	50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. 18299/335, din 30/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 107 din 12.11.2015, emis de BNP ALINA GHEORGHE;act notarial nr 338 din 15.11.1996, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 108 din 02.06.1998, emis de BNP VASILIEV ELENA;act notarial nr 446 din 06.02.2020, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 227 din 07.12.2015, emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;act notarial nr 223 din 09.10.2014, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 222 din 09.10.2014, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 108 din 12.11.2015, emis de BNP ALINA GHEORGHE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIOREANU IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIOREANU GEORGE**	
42356 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 2143, din 26/08/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 30 din 08.10.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B9	Cota de 1/3 din imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
46581 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2801, din 12/10/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23768 / 04/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27/05/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza sentinta penala FN/27.05.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.13521/212/2018 prin care se mentine SECHESTRUL ASIGURATOR dispusa prin incheierea de sedinta nr. 784 din data de 09.05.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul penal nr. 13521/212/2018/a11 -2773/210/P/2018 prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra cotei detinuta de VIOREANU GEORGE	A1

Document valabil în circuitul civil

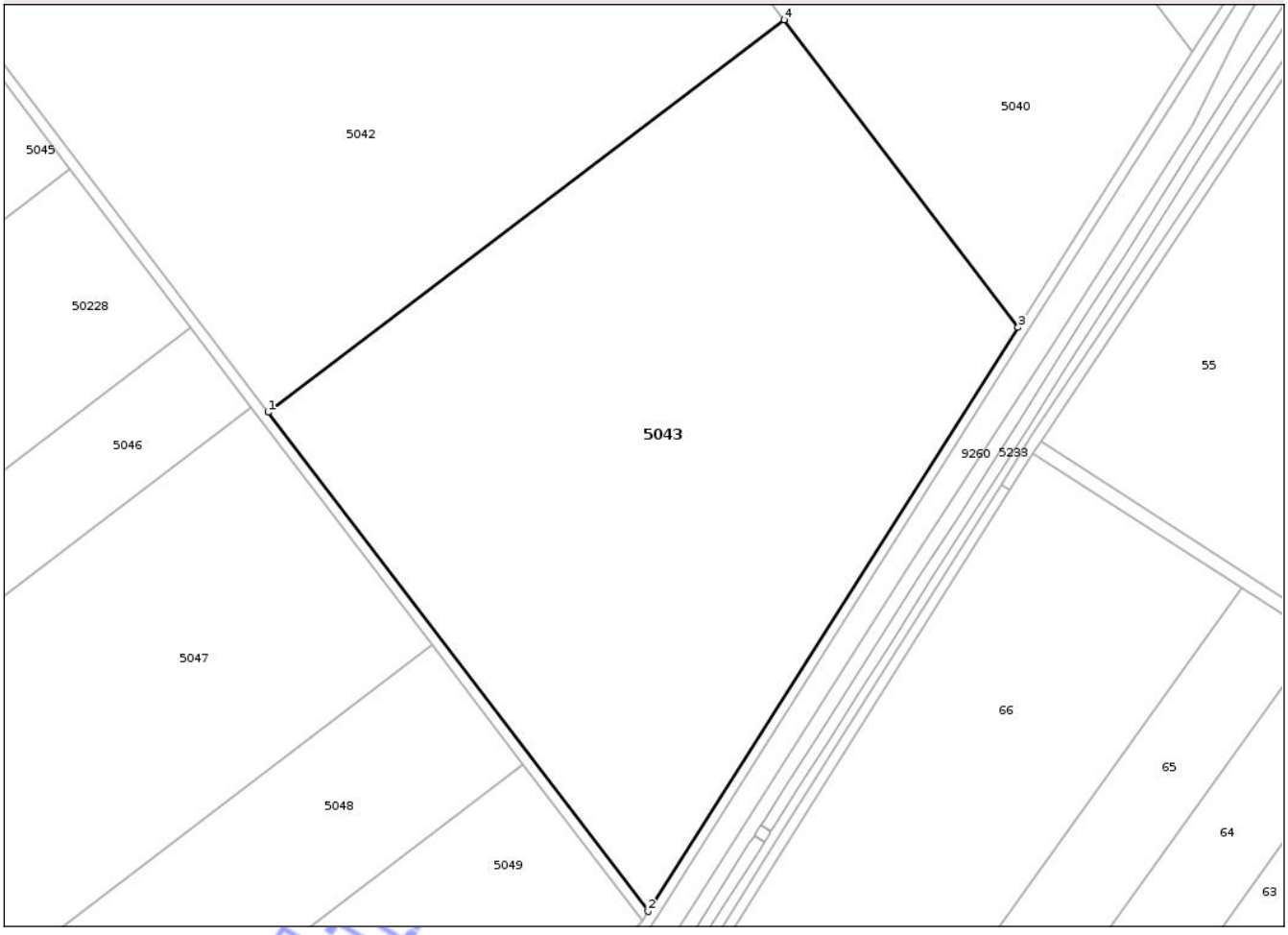
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101098	50.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	1	A4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.571,902 321.041,015	2	765.720,207 320.846,455	244.638
2	765.720,207 320.846,455	3	765.864,676 321.074,087	269.606
3	765.864,676 321.074,087	4	765.773,265 321.194,009	150.789
4	765.773,265 321.194,009	1	765.571,902 321.041,015	252.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523(e:523)
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 4/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100532	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16007 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

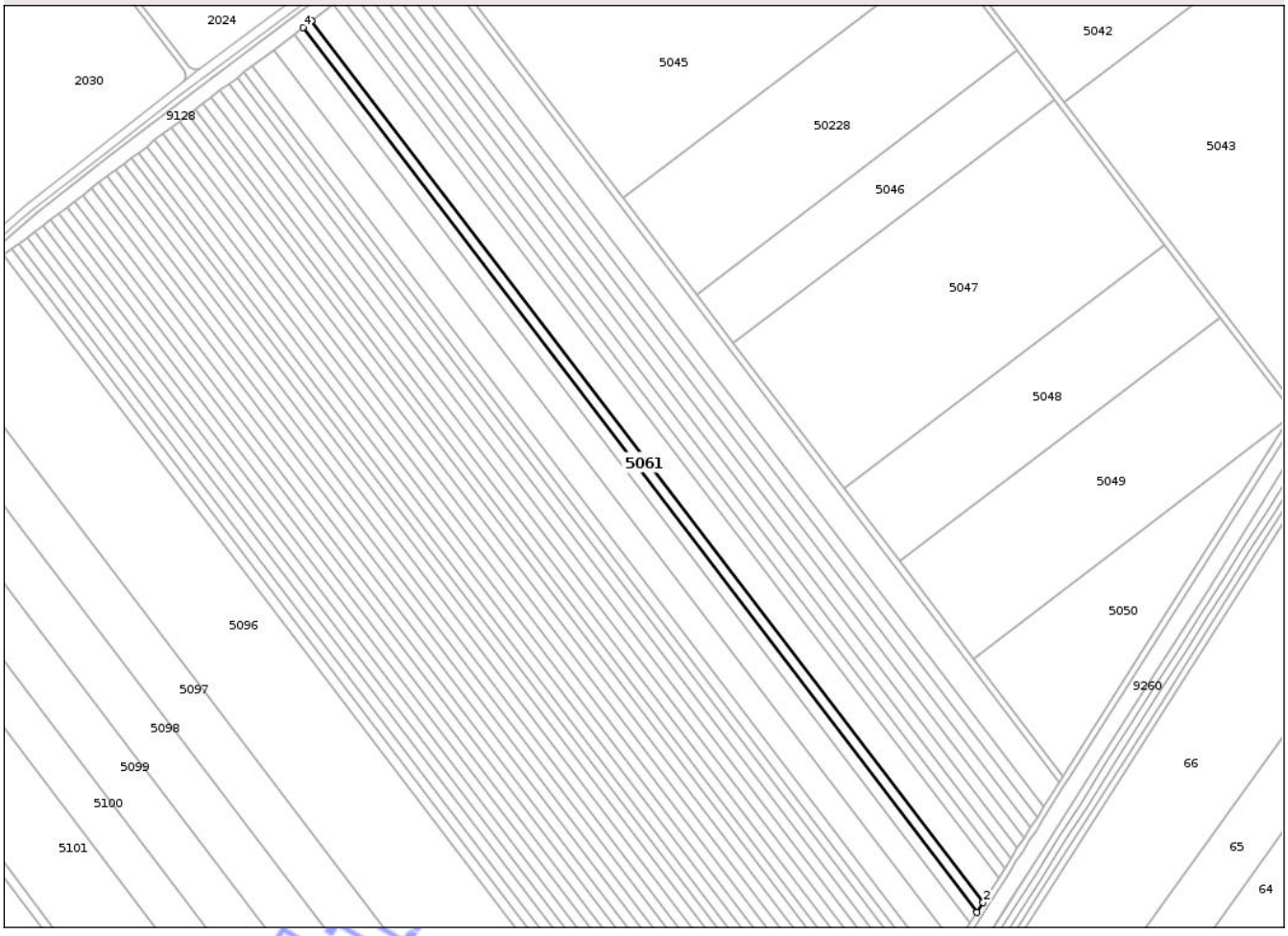
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100532	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.515,906 320.524,55	2	765.519,939 320.530,905	7.527
2	765.519,939 320.530,905	3	765.091,407 321.093,095	706.893
3	765.091,407 321.093,095	4	765.085,786 321.088,824	7.06
4	765.085,786 321.088,824	1	765.515,906 320.524,55	709.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	-	-	-	
2	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.522,892 315.852,294	2	764.529,219 315.846,753	8.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.529,219 315.846,753	3	764.540,746 315.838,223	14.34
3	764.540,746 315.838,223	4	764.545,541 315.847,189	10.168
4	764.545,541 315.847,189	5	764.552,043 315.856,811	11.613
5	764.552,043 315.856,811	6	764.557,884 315.868,837	13.369
6	764.557,884 315.868,837	7	764.560,105 315.872,087	3.936
7	764.560,105 315.872,087	8	764.562,701 315.877,755	6.234
8	764.562,701 315.877,755	9	764.559,206 315.879,185	3.776
9	764.559,206 315.879,185	10	764.553,277 315.881,186	6.258
10	764.553,277 315.881,186	11	764.542,267 315.884,73	11.566
11	764.542,267 315.884,73	12	764.538,595 315.878,61	7.137
12	764.538,595 315.878,61	13	764.533,984 315.870,701	9.155
13	764.533,984 315.870,701	14	764.527,906 315.860,163	12.165
14	764.527,906 315.860,163	1	764.522,892 315.852,294	9.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101401	Din acte: 2.214 Masurata: 2.212	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17447 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101401	Din acte: 2.214 Masurata: 2.212	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.416,86 315.932,341	2	764.414,69 315.931,966	2.202
3	764.408,36 315.920,163	4	764.405,589 315.915,22	5.667
5	764.398,571 315.902,703	6	764.388,282 315.884,526	20.887
7	764.377,485 315.864,428	8	764.372,066 315.853,985	11.765
9	764.366,207 315.842,952	10	764.357,98 315.829,123	16.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.414,69 315.931,966	3	764.408,36 315.920,163	13.393
4	764.405,589 315.915,22	5	764.398,571 315.902,703	14.35
6	764.388,282 315.884,526	7	764.377,485 315.864,428	22.815
8	764.372,066 315.853,985	9	764.366,207 315.842,952	12.492
10	764.357,98 315.829,123	11	764.352,108 315.819,709	11.095

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.352,108 315.819,709	12	764.344,26 315.804,74	16.902
13	764.356,325 315.792,413	14	764.364,325 315.809,231	18.624
15	764.369,989 315.819,775	16	764.381,226 315.840,777	23.819
17	764.384,692 315.847,133	18	764.387,346 315.851,682	5.267
19	764.399,182 315.873,751	20	764.403,769 315.881,762	9.231
21	764.413,926 315.901,05	22	764.418,587 315.909,579	9.72
23	764.423,826 315.919,99	24	764.429,112 315.929,41	10.802
25	764.427,43 315.929,789	26	764.421,508 315.931,11	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.344,26 315.804,74	13	764.356,325 315.792,413	17.249
14	764.364,325 315.809,231	15	764.369,989 315.819,775	11.969
16	764.381,226 315.840,777	17	764.384,692 315.847,133	7.24
18	764.387,346 315.851,682	19	764.399,182 315.873,751	25.043
20	764.403,769 315.881,762	21	764.413,926 315.901,05	21.799
22	764.418,587 315.909,579	23	764.423,826 315.919,99	11.655
24	764.429,112 315.929,41	25	764.427,43 315.929,789	1.724
26	764.421,508 315.931,11	1	764.416,86 315.932,341	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.556	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.556	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	4.956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	229	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.377,156 315.919,035	2	764.378,184 315.921,24	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.378,184 315.921,24	3	764.391,494 315.949,882	31.584
3	764.391,494 315.949,882	4	764.372,381 315.955,057	19.801
4	764.372,381 315.955,057	5	764.351,956 315.960,888	21.241
5	764.351,956 315.960,888	6	764.344,176 315.962,359	7.918
6	764.344,176 315.962,359	7	764.334,564 315.940,14	24.209
7	764.334,564 315.940,14	8	764.325,928 315.920,967	21.028
8	764.325,928 315.920,967	9	764.320,43 315.908,823	13.331
9	764.320,43 315.908,823	10	764.309,662 315.885,705	25.503
10	764.309,662 315.885,705	11	764.299,455 315.864,989	23.094
11	764.299,455 315.864,989	12	764.335,983 315.833,619	48.149
12	764.335,983 315.833,619	13	764.344,901 315.852,207	20.617
13	764.344,901 315.852,207	14	764.351,372 315.865,439	14.73
14	764.351,372 315.865,439	15	764.357,713 315.878,534	14.549
15	764.357,713 315.878,534	16	764.367,809 315.899,792	23.534
16	764.367,809 315.899,792	1	764.377,156 315.919,035	21.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10855
Nr. cadastral vechi:10401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19 - Lot 2, Jud. Constanta, STR. ARTARULUI NR.19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100621	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10298 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 1416, din 26/05/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10855 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10054 din cartea funciara nr. 10185 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10320 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 1417, din 26/05/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIANA** 2) **BUCUR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100621	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	
2	arabil	DA	853	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.273,375 315.917,738	2	764.261,355 315.895,895	24.932
2	764.261,355 315.895,895	3	764.266,903 315.891,328	7.186
3	764.266,903 315.891,328	4	764.270,501 315.888,523	4.562
4	764.270,501 315.888,523	5	764.311,327 315.965,549	87.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.311,327 315.965,549	6	764.313,07 315.969,585	4.396
6	764.313,07 315.969,585	7	764.302,304 315.972,072	11.05
7	764.302,304 315.972,072	8	764.279,218 315.929,142	48.744
8	764.279,218 315.929,142	1	764.273,375 315.917,738	12.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19 Lot 1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	246	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din 1975 construita din chirpici,parter compus din 4 camere,2 holuri,1 camara , fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24612 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 2773, din 26/09/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100911 a imobilului cu numarul cadastral 100911/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cu titlu de lotizare (identificator electronic 100678) inscris in cartea funciara 10920 (identificator electronic 100678);	A1, A1.1
34472 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1093, din 07/08/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NENCIU CONSTANTIN** 2) **NENCIU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NENCIU IONELA** 2) **NENCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34472 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1093, din 07/08/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C2	se radiaza dreptul de UZUFRUCT VIAGER inscris in favoarea GROZEA VASILE si GROZEA ELENA	A1, A1.1

Neautentificat Arhiva Cadastrului

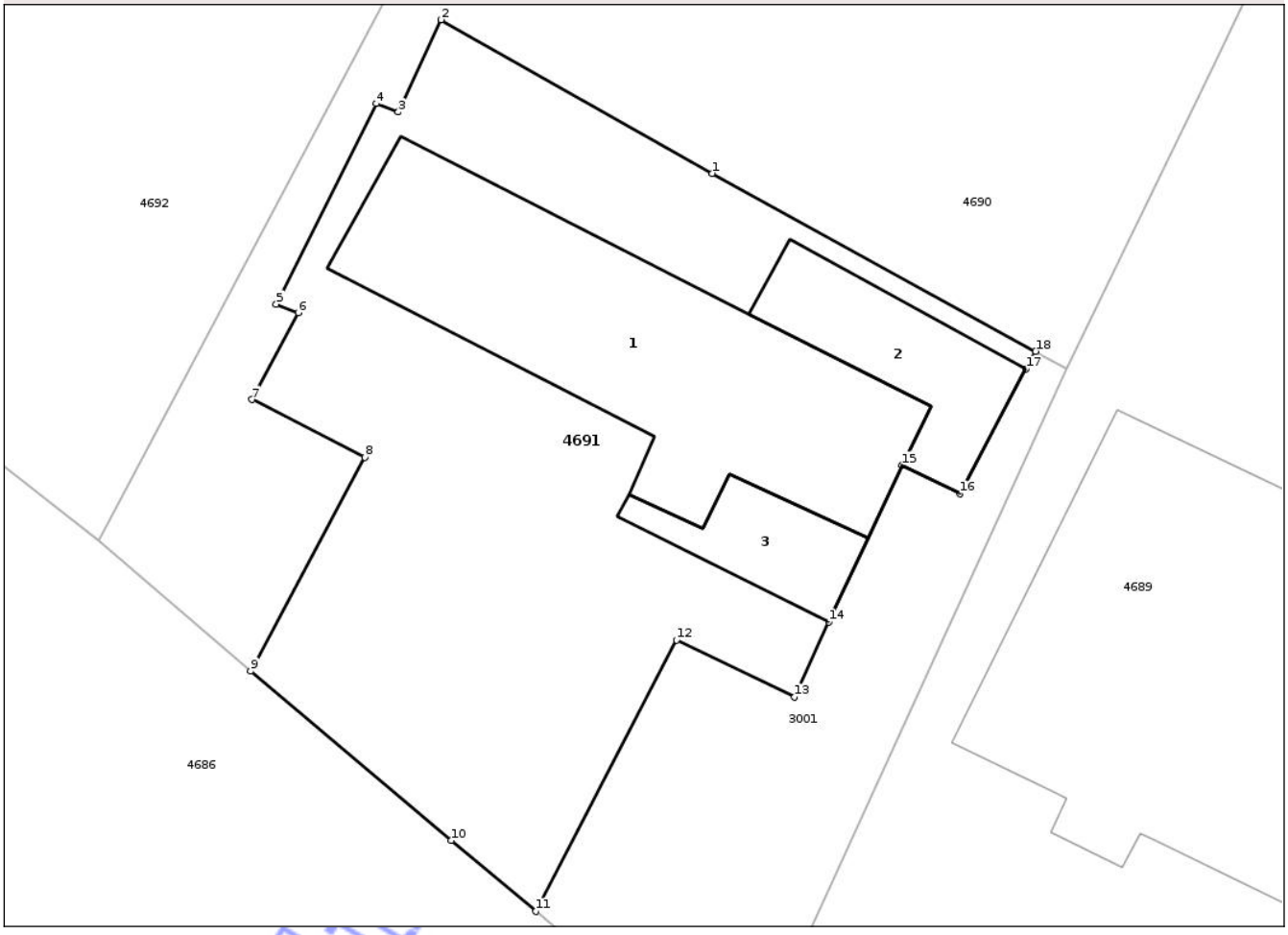
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	246	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din 1975 construita din chirpici,parter compus din 4 camere,2 holuri,1 camara ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.286,266 315.897,937	2	764.279,304 315.901,878	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.279,304 315.901,878	3	764.278,201 315.899,508	2.614
3	764.278,201 315.899,508	4	764.277,631 315.899,727	0.611
4	764.277,631 315.899,727	5	764.275,068 315.894,584	5.746
5	764.275,068 315.894,584	6	764.275,629 315.894,363	0.603
6	764.275,629 315.894,363	7	764.274,448 315.892,138	2.519
7	764.274,448 315.892,138	8	764.277,337 315.890,653	3.248
8	764.277,337 315.890,653	9	764.274,405 315.885,171	6.217
9	764.274,405 315.885,171	10	764.279,558 315.880,825	6.741
10	764.279,558 315.880,825	11	764.281,74 315.879,005	2.841
11	764.281,74 315.879,005	12	764.285,349 315.885,962	7.837
12	764.285,349 315.885,962	13	764.288,383 315.884,505	3.366
13	764.288,383 315.884,505	14	764.289,26 315.886,427	2.113
14	764.289,26 315.886,427	15	764.291,147 315.890,447	4.441
15	764.291,147 315.890,447	16	764.292,631 315.889,719	1.653
16	764.292,631 315.889,719	17	764.294,327 315.892,92	3.623
17	764.294,327 315.892,92	18	764.294,574 315.893,375	0.518
18	764.294,574 315.893,375	1	764.286,266 315.897,937	9.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101321	Din acte: 1.151 Masurata: 1.150	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101321-C1	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA C1 PARTER+POD INALT , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN BCA ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101321-C2	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE C2 , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101321-C3	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE C3 , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101321-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE C4 , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12922 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. 1313, din 02/03/2015 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr. 38/03-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 10/09-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 11/09-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 1070/17-02-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 1308/02-03-2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU NICUSOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU NICUSOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU NICUSOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RADU NICUSOR**	
22697 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 1664, din 11/06/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICUSOR** 2) **RADU GHERGHINA**	
B7	Se desprind constructiile LOCUINTA si 3 ANEXE (cu nr. cad. 101321-C1,101321-C2, 101321-C3, 101321-C4 Cuza Voda) din A-1 a CF 101321-C1,101321-C2, 101321-C3, 101321-C4 Cuza Voda) se transcriu in partea A-1 a CF 101321 Cuza Voda. Se sisteaza CF 101321-C1,101321-C2, 101321-C3, 101321-C4 Cuza Voda	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document generat în circuitul ANCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

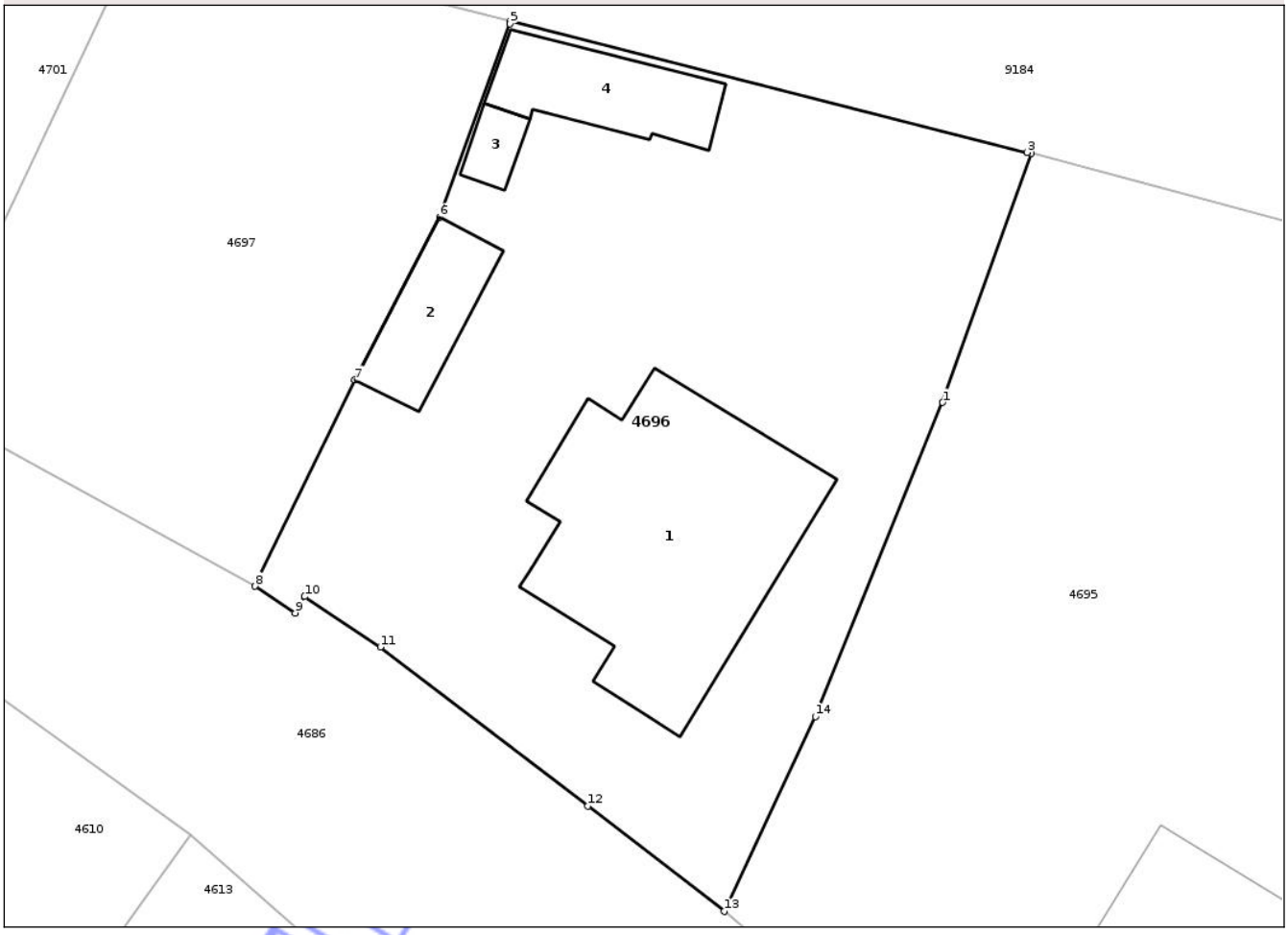
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101321	Din acte: 1.151 Masurata: 1.150	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101321-C1	constructii de locuinte	Din acte: 185 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA C1 PARTER+POD INALT , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN BCA ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101321-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE C2 , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101321-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE C3 , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101321-C4	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE C4 , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.200,218 315.984,339	2	764.205,028 315.997,916	14.404
2	764.205,028 315.997,916	3	764.204,828 315.997,964	0.206
3	764.204,828 315.997,964	4	764.176,66 316.005,139	29.067
4	764.176,66 316.005,139	5	764.176,631 316.004,967	0.174
5	764.176,631 316.004,967	6	764.172,804 315.994,422	11.218
6	764.172,804 315.994,422	7	764.168,187 315.985,558	9.994
7	764.168,187 315.985,558	8	764.162,755 315.974,327	12.476
8	764.162,755 315.974,327	9	764.164,929 315.972,872	2.616
9	764.164,929 315.972,872	10	764.165,453 315.973,769	1.039
10	764.165,453 315.973,769	11	764.169,579 315.971,013	4.962
11	764.169,579 315.971,013	12	764.180,878 315.962,345	14.241
12	764.180,878 315.962,345	13	764.188,306 315.956,614	9.382
13	764.188,306 315.956,614	14	764.193,284 315.967,229	11.724
14	764.193,284 315.967,229	1	764.200,218 315.984,339	18.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101363	657	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22991 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 596, din 16/06/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101363 a imobilului cu numarul cadastral 101363/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101134 inscris in cartea funciara 101134;	A1
Act Notarial nr. 597, din 16/06/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLONTON REMUS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101363	657	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.168,187 315.985,558	2	764.172,804 315.994,422	9.994
2	764.172,804 315.994,422	3	764.176,631 316.004,967	11.218
3	764.176,631 316.004,967	4	764.176,66 316.005,139	0.174
4	764.176,66 316.005,139	5	764.156,622 316.010,244	20.678
5	764.156,622 316.010,244	6	764.156,563 316.010,063	0.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.156,563 316.010,063	7	764.144,372 315.984,388	28.422
7	764.144,372 315.984,388	8	764.162,755 315.974,327	20.956
8	764.162,755 315.974,327	1	764.168,187 315.985,558	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.382,077 314.445,884	2	764.388,344 314.466,488	21.536
2	764.388,344 314.466,488	3	764.401,662 314.502,923	38.793
3	764.401,662 314.502,923	4	764.408,501 314.529,441	27.386
4	764.408,501 314.529,441	5	764.424,007 314.564,02	37.896
5	764.424,007 314.564,02	6	764.437,89 314.595,627	34.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.437,89 314.595,627	7	764.444,639 314.610,946	16.74
7	764.444,639 314.610,946	8	764.437,184 314.609,412	7.611
8	764.437,184 314.609,412	9	764.411,821 314.551,669	63.068
9	764.411,821 314.551,669	10	764.392,672 314.547,729	19.55
10	764.392,672 314.547,729	11	764.391,327 314.526,983	20.79
11	764.391,327 314.526,983	12	764.387,291 314.494,293	32.938
12	764.387,291 314.494,293	13	764.383,807 314.462,806	31.679
13	764.383,807 314.462,806	1	764.382,077 314.445,884	17.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Splaiul Salciei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

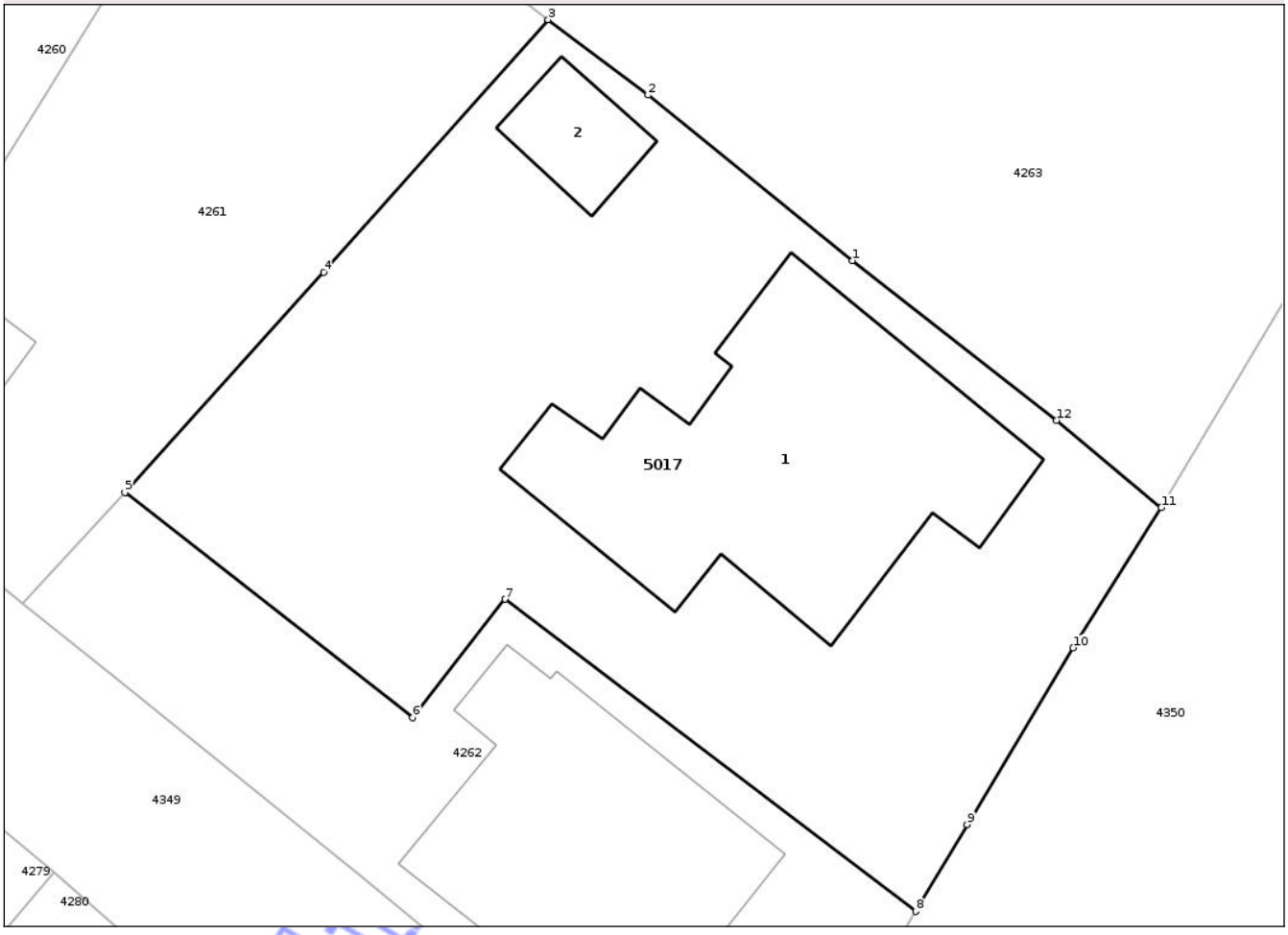
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.829,998 315.620,454	2	763.821,591 315.627,244	10.807
2	763.821,591 315.627,244	3	763.817,479 315.630,344	5.15
3	763.817,479 315.630,344	4	763.808,243 315.619,968	13.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.808,243 315.619,968	5	763.800,065 315.610,917	12.198
5	763.800,065 315.610,917	6	763.811,907 315.601,676	15.021
6	763.811,907 315.601,676	7	763.815,703 315.606,538	6.168
7	763.815,703 315.606,538	8	763.832,592 315.593,709	21.209
8	763.832,592 315.593,709	9	763.834,709 315.597,279	4.15
9	763.834,709 315.597,279	10	763.839,075 315.604,535	8.468
10	763.839,075 315.604,535	11	763.842,698 315.610,296	6.806
11	763.842,698 315.610,296	12	763.838,401 315.613,891	5.603
12	763.838,401 315.613,891	1	763.829,998 315.620,454	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Zambilelor, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Zambilelor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102570	510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312202 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 7699 din 15.10.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 8974 din 07.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr plan de situati cu coordonate vizat din 11.12.2025, emis de OLESCU FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102570	510	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.370,207 314.790,546	2	763.356,016 314.795,3	14.966
2	763.356,016 314.795,3	3	763.345,291 314.762,957	34.075
3	763.345,291 314.762,957	4	763.347,009 314.762,381	1.812
4	763.347,009 314.762,381	5	763.359,482 314.758,201	13.155
5	763.359,482 314.758,201	1	763.370,207 314.790,546	34.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Zambilelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102564	510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311902 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 8974 din 07.11.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 8952 din 07.11.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 7698 din 15.10.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102564	510	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102564-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.384,398 314.785,792	2	763.370,207 314.790,546	14.966
2	763.370,207 314.790,546	3	763.359,482 314.758,201	34.077
3	763.359,482 314.758,201	4	763.361,892 314.757,394	2.542
4	763.361,892 314.757,394	5	763.373,674 314.753,447	12.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.373,674 314.753,447	1	763.384,398 314.785,792	34.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.460,141 314.906,397	2	763.450,116 314.885,028	23.604
2	763.450,116 314.885,028	3	763.452,578 314.883,794	2.754
3	763.452,578 314.883,794	4	763.458,719 314.880,558	6.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.458,719 314.880,558	5	763.463,126 314.878,624	4.813
5	763.463,126 314.878,624	6	763.467,247 314.876,833	4.493
6	763.467,247 314.876,833	7	763.468,758 314.880,076	3.578
7	763.468,758 314.880,076	8	763.470,247 314.882,567	2.902
8	763.470,247 314.882,567	9	763.471,676 314.885,26	3.049
9	763.471,676 314.885,26	10	763.471,741 314.885,341	0.104
10	763.471,741 314.885,341	11	763.475,01 314.889,43	5.235
11	763.475,01 314.889,43	12	763.471,695 314.893,708	5.412
12	763.471,695 314.893,708	13	763.468,006 314.899,177	6.597
13	763.468,006 314.899,177	14	763.464,69 314.902,776	4.894
14	763.464,69 314.902,776	1	763.460,141 314.906,397	5.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101121	55.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3558 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 1054, din 10/08/2010 emis de BNP ANDREI (act administrativ nr. 18299/303/30-09-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 14853/15-07-2010 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

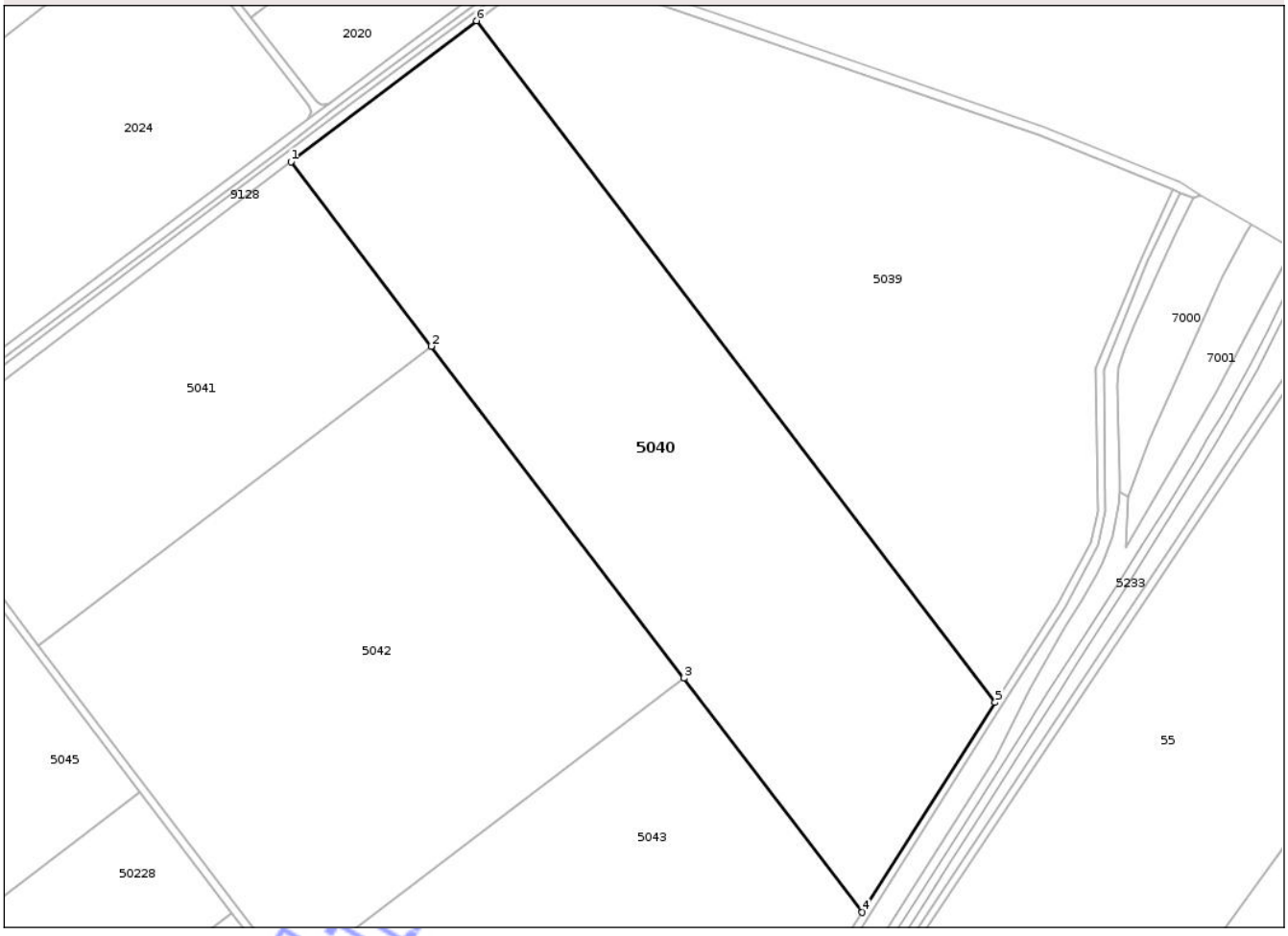
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101121	55.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	1	A4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.571,904 321.458,174	2	765.643,818 321.363,83	118.627
2	765.643,818 321.363,83	3	765.773,265 321.194,009	213.531
3	765.773,265 321.194,009	4	765.864,676 321.074,087	150.789
4	765.864,676 321.074,087	5	765.932,861 321.181,523	127.247
5	765.932,861 321.181,523	6	765.666,941 321.530,383	438.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.666,941 321.530,383	1	765.571,904 321.458,174	119.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/3344, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBA ILINCA** 2) **GIRBA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

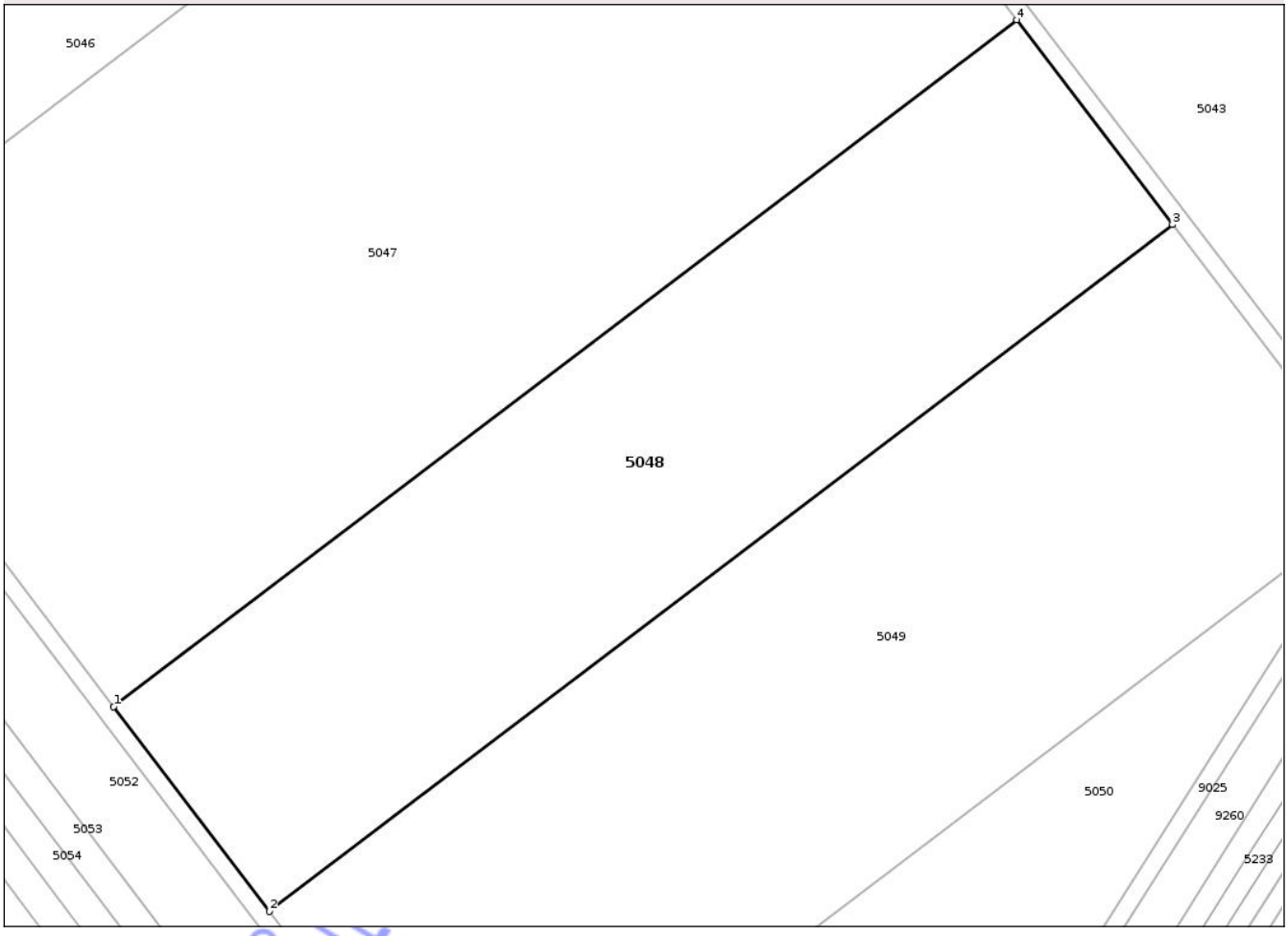
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	1	4/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.431,284 320.794,646	2	765.466,64 320.748,261	58.323
2	765.466,64 320.748,261	3	765.671,424 320.903,855	257.189
3	765.671,424 320.903,855	4	765.636,067 320.950,239	58.323
4	765.636,067 320.950,239	1	765.431,284 320.794,646	257.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/850, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRASCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.537,866 320.559,151	2	765.541,982 320.565,637	7.682
2	765.541,982 320.565,637	3	765.122,131 321.116,439	692.573
3	765.122,131 321.116,439	4	765.116,394 321.112,08	7.205
4	765.116,394 321.112,08	1	765.537,866 320.559,151	695.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/732, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

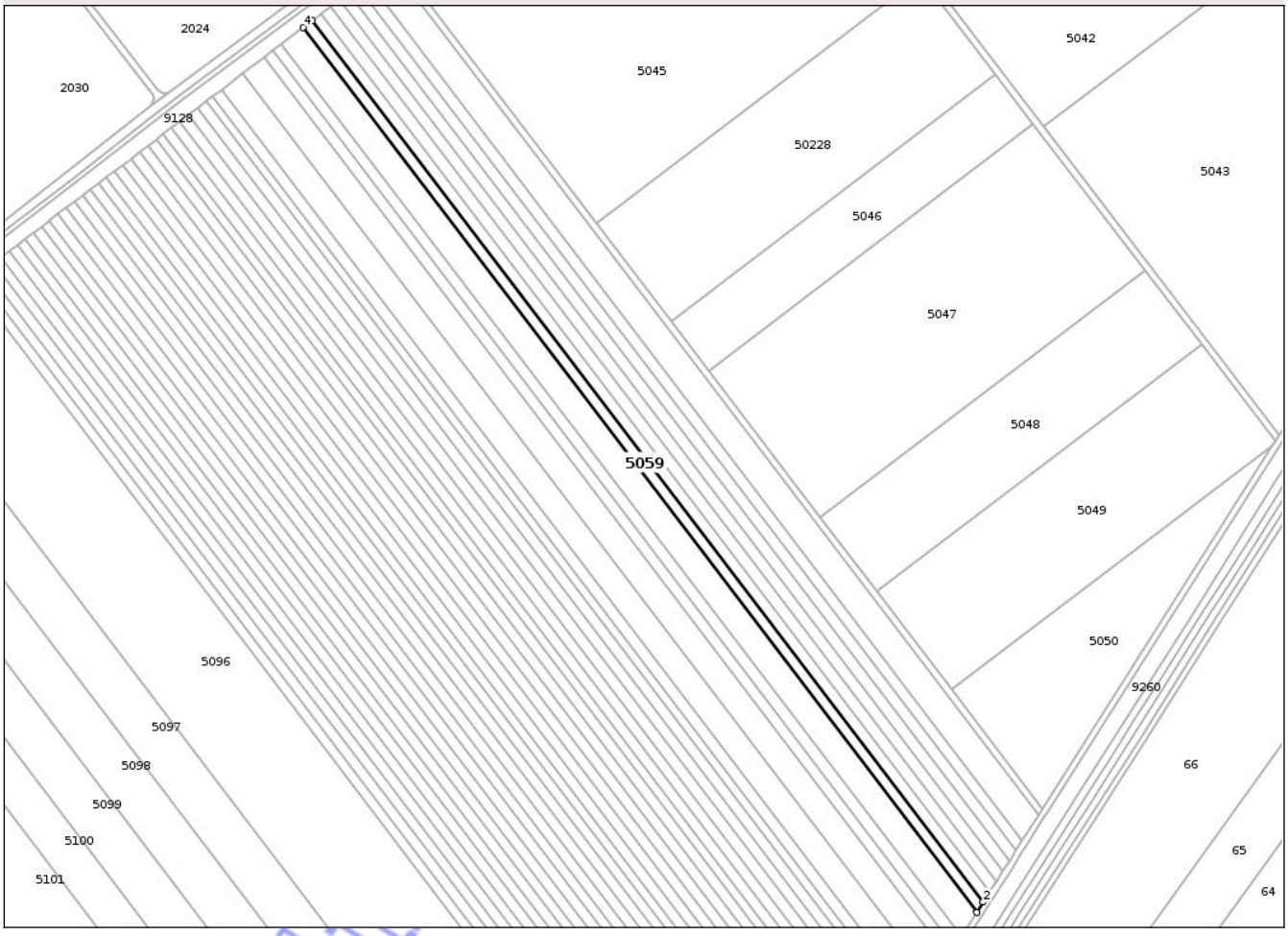
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.529,68 320.546,254	2	765.533,765 320.552,69	7.623
2	765.533,765 320.552,69	3	765.110,678 321.107,737	697.911
3	765.110,678 321.107,737	4	765.104,985 321.103,411	7.15
4	765.104,985 321.103,411	1	765.529,68 320.546,254	700.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522(e:522)
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100516	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22650 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. EXTRAS + COPIE CADASTRU, din 28/04/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 316 in IE 100516	A1
16005 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

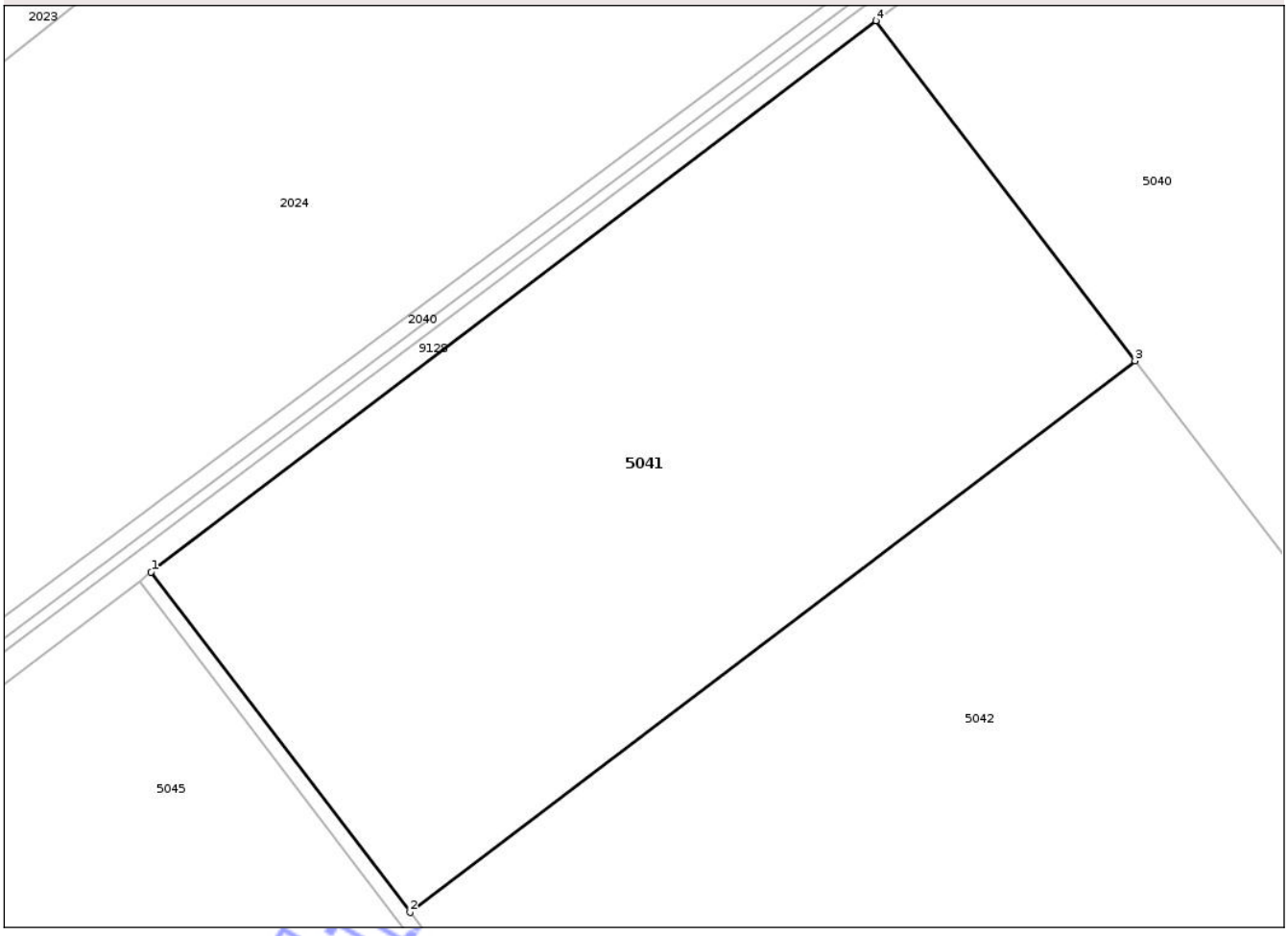
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100516	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	1	4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.370,541 321.305,18	2	765.442,456 321.210,835	118.629
2	765.442,456 321.210,835	3	765.643,818 321.363,83	252.892
3	765.643,818 321.363,83	4	765.571,904 321.458,174	118.627
4	765.571,904 321.458,174	1	765.370,541 321.305,18	252.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	54.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26728 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 06, din 05/06/2003 emis de BNP RUXANDRA-LUMINITA DARIE (act administrativ nr 18299/332 din 30.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BELU SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SASU ALEXANDRU**	
45399 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2183, din 26/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

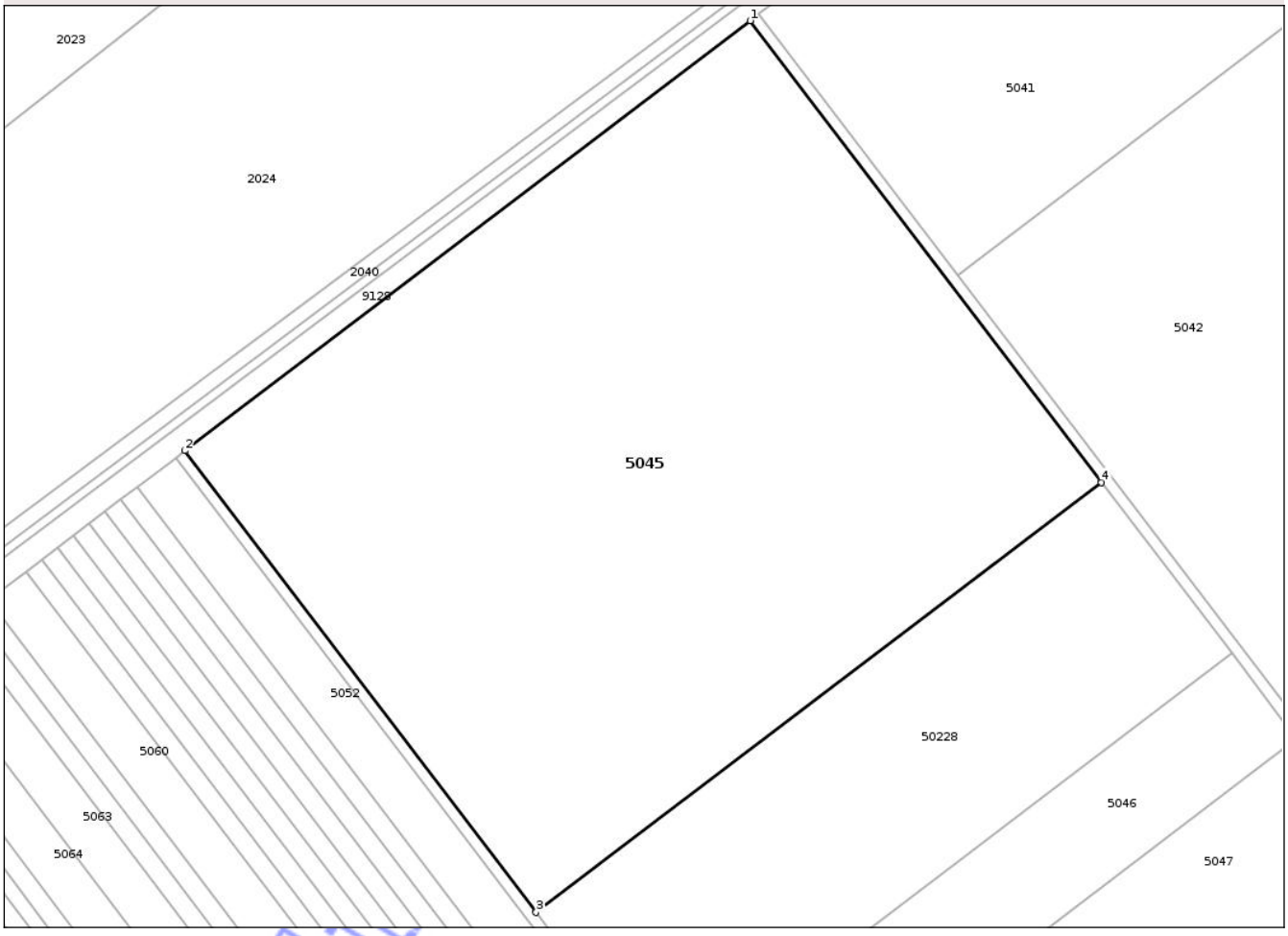
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	54.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.000	1	4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.367,356 321.302,76	2	765.162,573 321.147,167	257.187
2	765.162,573 321.147,167	3	765.289,857 320.980,183	209.964
3	765.289,857 320.980,183	4	765.494,64 321.135,776	257.187
4	765.494,64 321.135,776	1	765.367,356 321.302,76	209.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101805	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42739 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 18299/333, din 30/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 58 din 16.10.2003, emis de B.N.P. BRATU DANIEL-DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETCU GHERGHINA** 2) **ZAHARIA STOIANA**	
24699 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 2085, din 25/07/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Cota de 2/3 din imobil, inscrisa sub B.3, face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

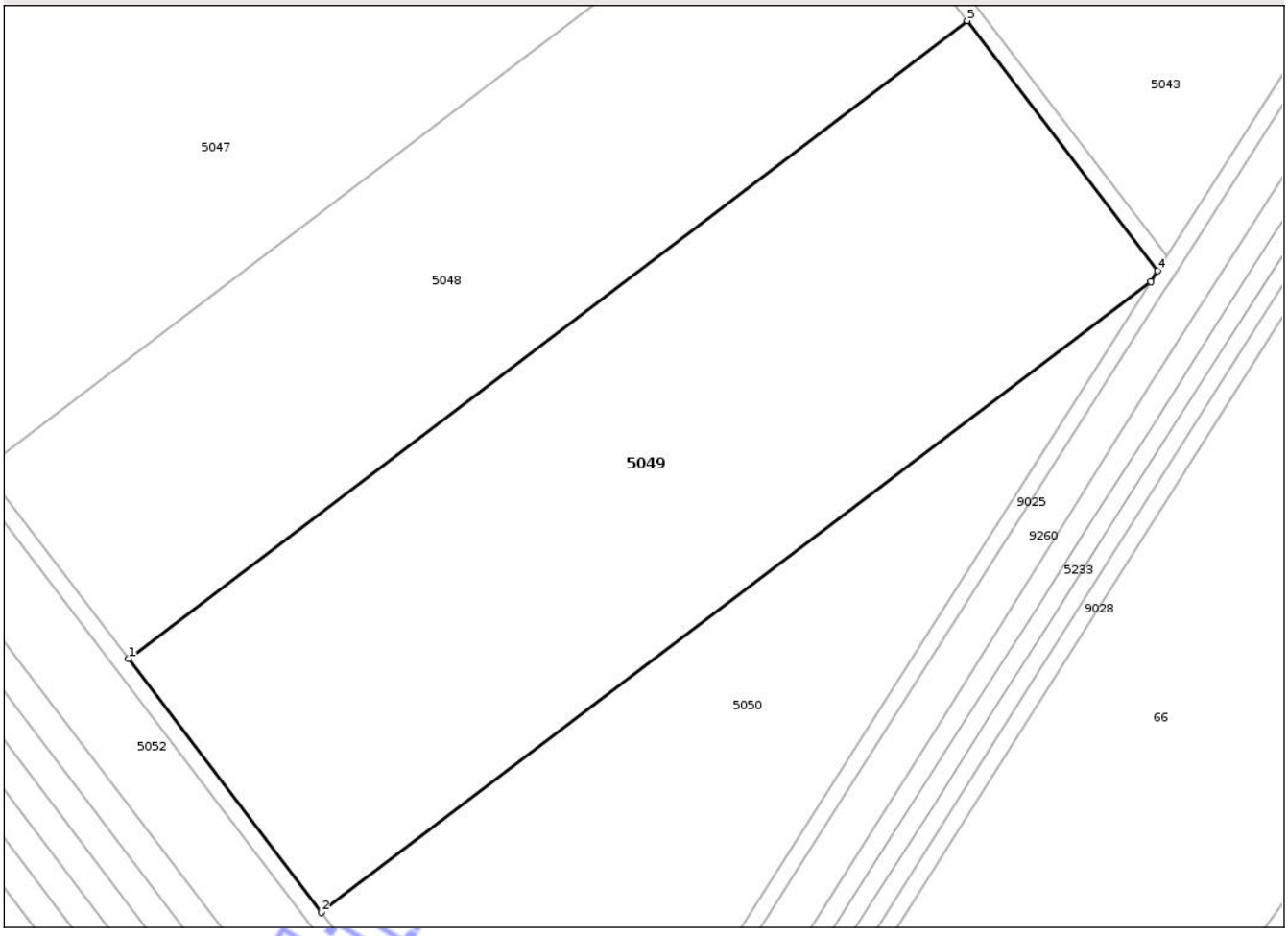
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101805	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	1	A 4/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.466,64 320.748,261	2	765.513,786 320.686,411	77.77
2	765.513,786 320.686,411	3	765.716,276 320.840,262	254.308
3	765.716,276 320.840,262	4	765.717,921 320.842,854	3.07
4	765.717,921 320.842,854	5	765.671,424 320.903,855	76.701
5	765.671,424 320.903,855	1	765.466,64 320.748,261	257.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101318	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10864 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 693, din 03/11/2005 emis de B.N.P. Vasiliev Elena (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18303/734/01-02-1994 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 825/17-02-2006 emis de B.N.P. Vasiliev Elena; act notarial nr. Certificat de mostenitor legal suplimentar nr. 49/20-02-2006 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. Declaratie de notorietate nr. 1501/27-05-2014 emis de B.N.P. Vasiliev Elena Diamanta; Act administrativ nr. 1090/16.03.2015 - OCPI Constanta);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
22696 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 1929, din 12/06/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT**	
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

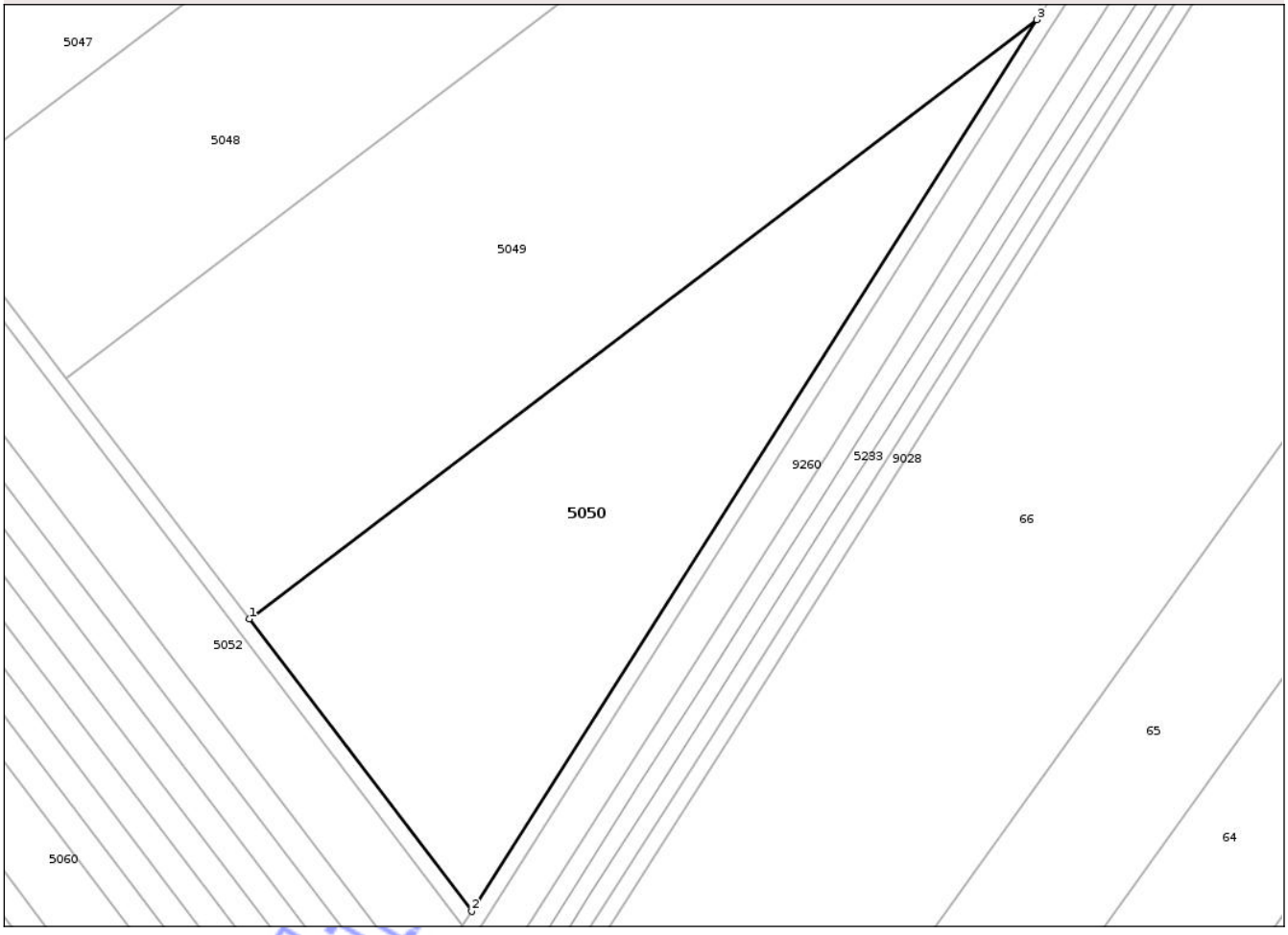
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101318	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.513,786 320.686,411	2	765.570,998 320.611,355	94.375
2	765.570,998 320.611,355	3	765.716,276 320.840,262	271.116
3	765.716,276 320.840,262	1	765.513,786 320.686,411	254.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101944	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37036 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 18303/733, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 5696 din 27.07.2020, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101944	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.554,428 320.585,247	2	765.558,609 320.591,835	7.803
2	765.558,609 320.591,835	3	765.145,305 321.134,047	681.773
3	765.145,305 321.134,047	4	765.139,478 321.129,619	7.319
4	765.139,478 321.129,619	1	765.554,428 320.585,247	684.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102229	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96270 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1809, din 22/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

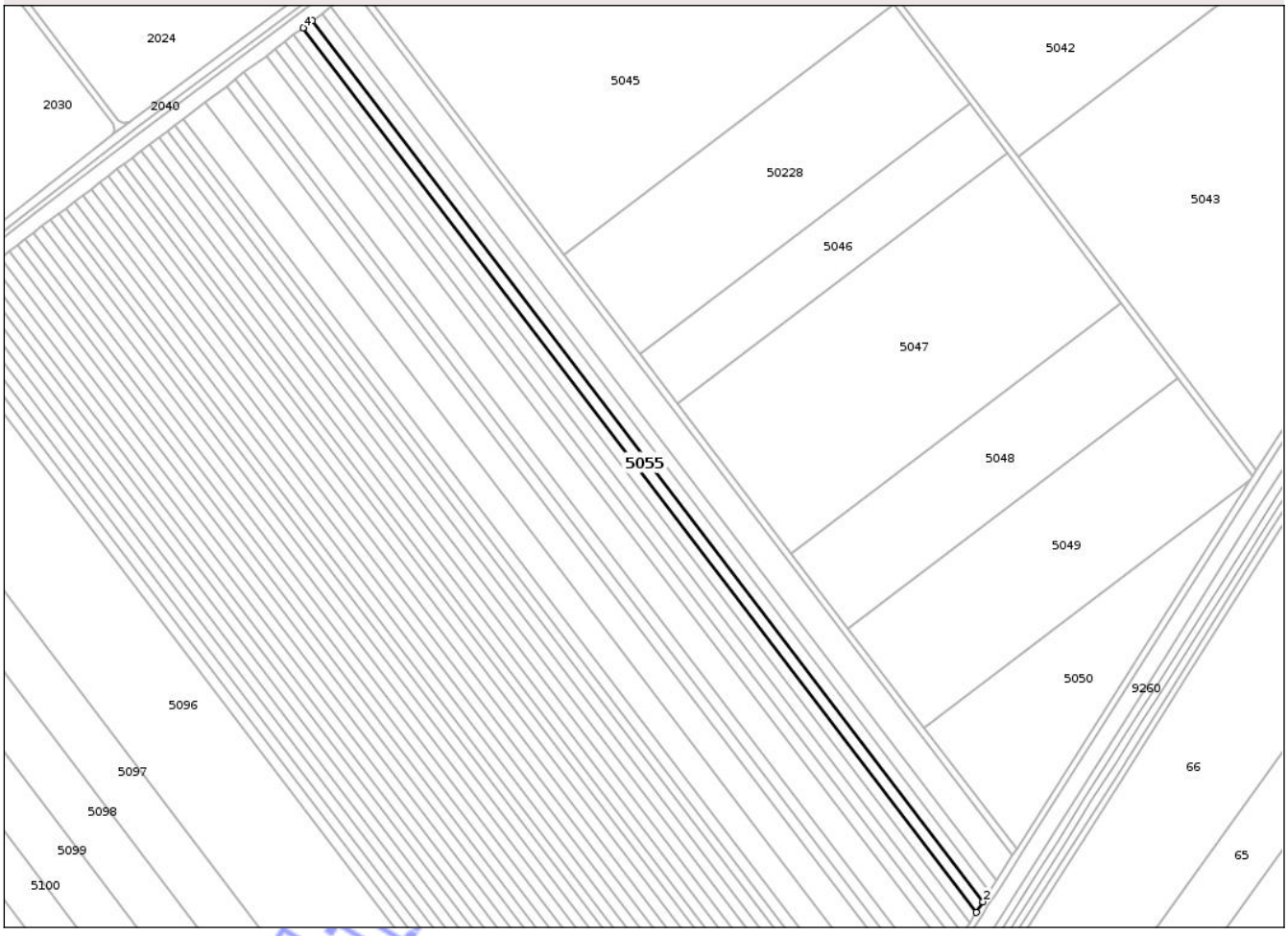
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102229	5.000	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.546,114 320.572,148	2	765.550,263 320.578,685	7.743
2	765.550,263 320.578,685	3	765.133,673 321.125,208	687.193
3	765.133,673 321.125,208	4	765.127,891 321.120,815	7.262
4	765.127,891 321.120,815	1	765.546,114 320.572,148	689.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10759
Nr. cadastral vechi:519-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100473	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21849 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 18303/731, din 01/02/1994 emis de CJSDPT C-TA (certificat mostenitor nr.100/05.09.2005 emis de BNP MIHAESCU M.A.;contract vanzare-cumparare nr.3347/21.09.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

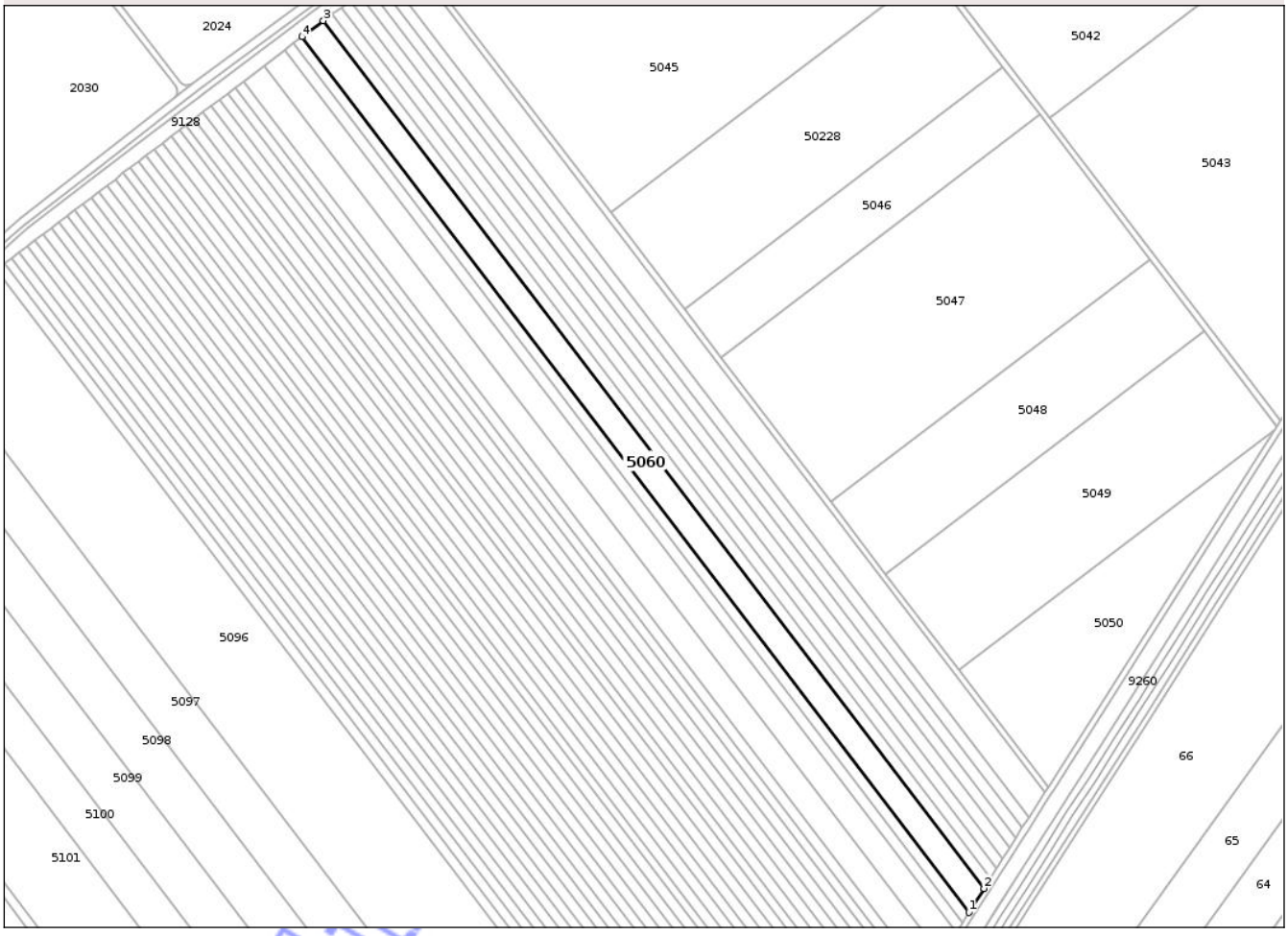
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100473	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.519,939 320.530,905	2	765.529,68 320.546,254	18.179
2	765.529,68 320.546,254	3	765.104,985 321.103,411	700.564
3	765.104,985 321.103,411	4	765.091,407 321.093,095	17.052
4	765.091,407 321.093,095	1	765.519,939 320.530,905	706.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524(e:524)
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100505	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16008 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

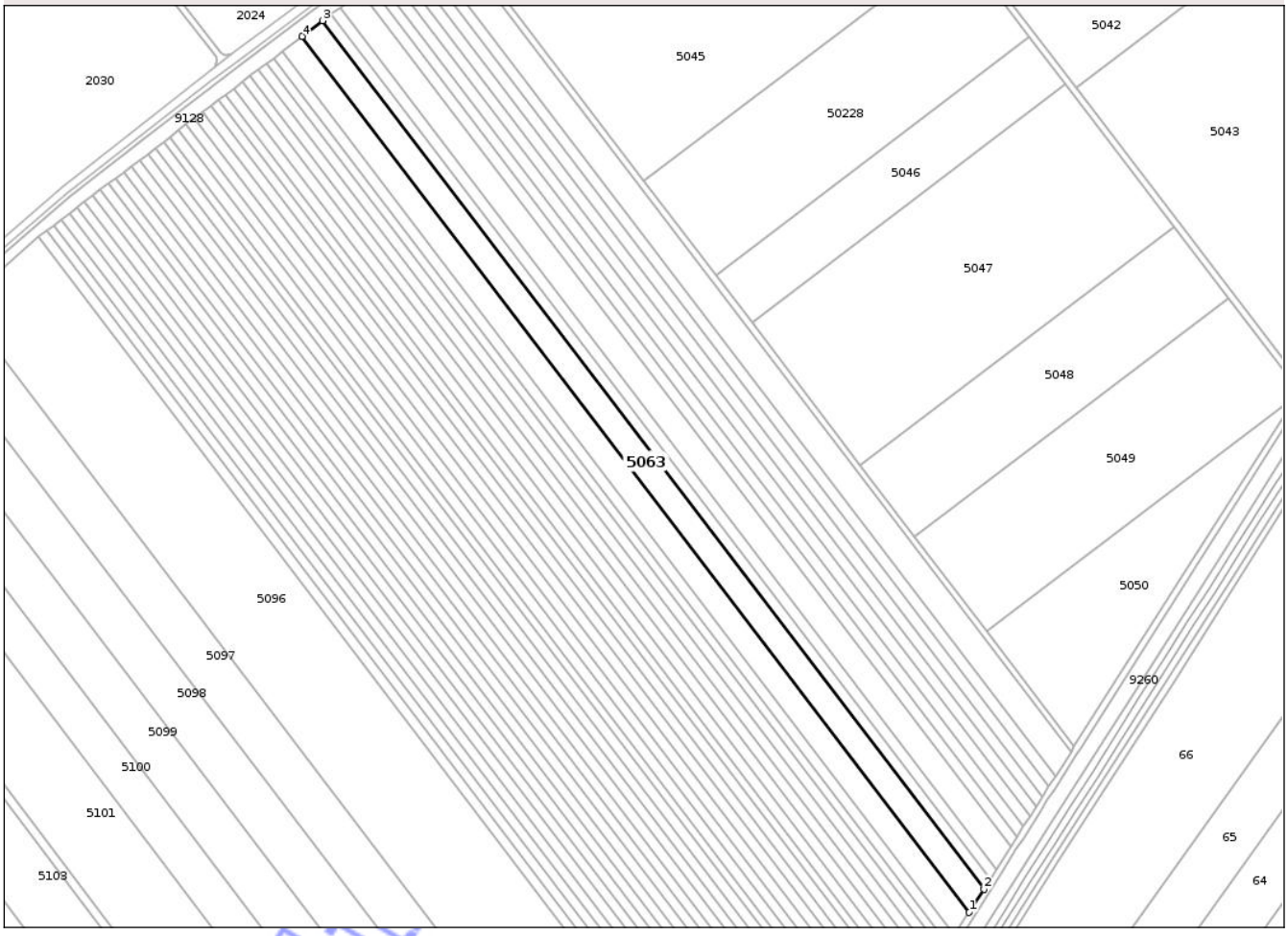
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100505	12.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.502,303 320.503,117	2	765.511,887 320.518,219	17.886
2	765.511,887 320.518,219	3	765.080,185 321.084,568	712.122
3	765.080,185 321.084,568	4	765.066,826 321.074,418	16.778
4	765.066,826 321.074,418	1	765.502,303 320.503,117	718.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101388	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35443 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1250, din 11/10/2019 emis de Mihaescu Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ION** 2) **LUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

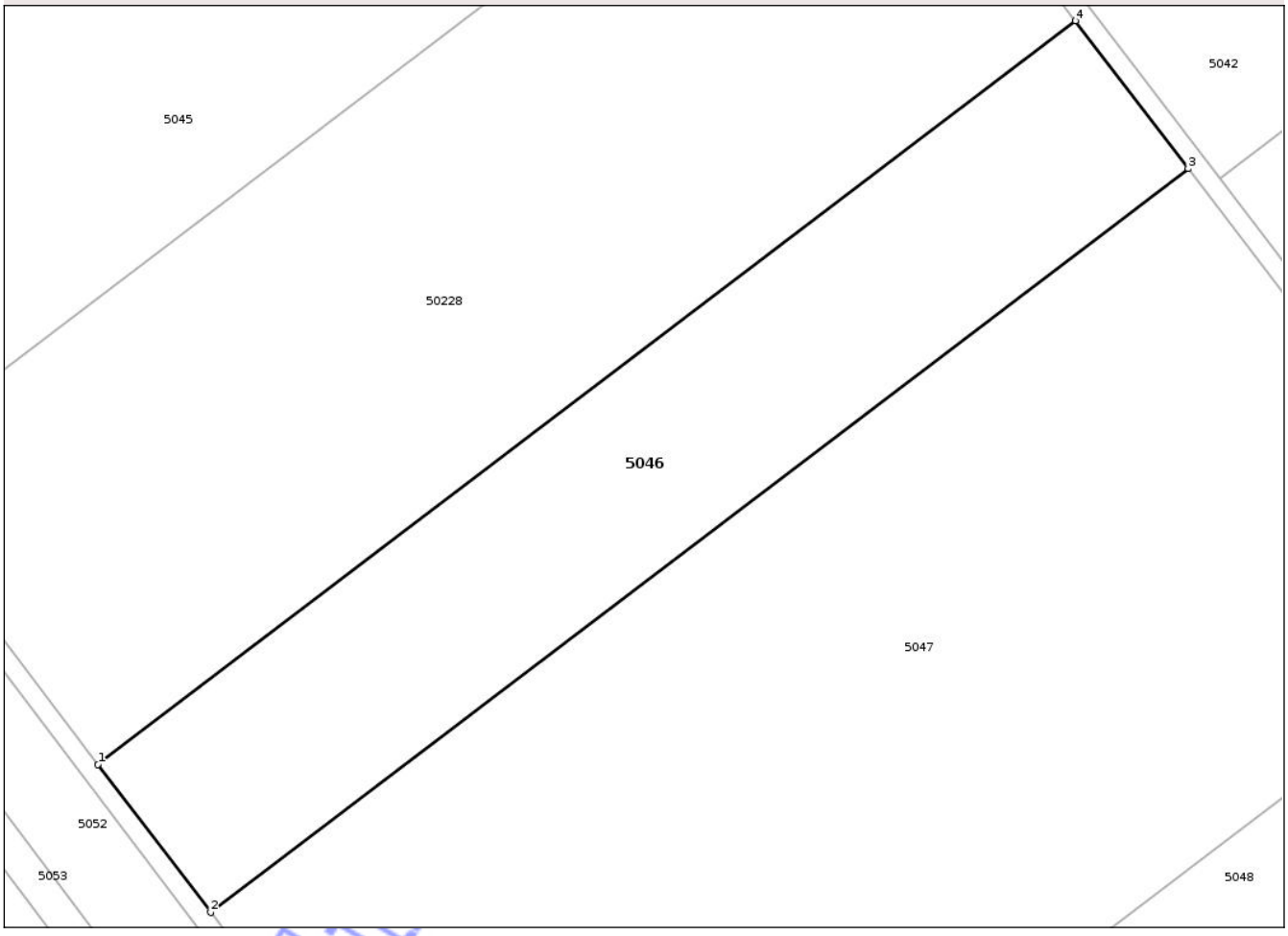
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101388	10.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	1	A4/8/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.336,999 320.918,337	2	765.360,57 320.887,414	38.882
2	765.360,57 320.887,414	3	765.565,354 321.043,008	257.189
3	765.565,354 321.043,008	4	765.541,783 321.073,931	38.882
4	765.541,783 321.073,931	1	765.336,999 320.918,337	257.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101568	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 131, din 17/01/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

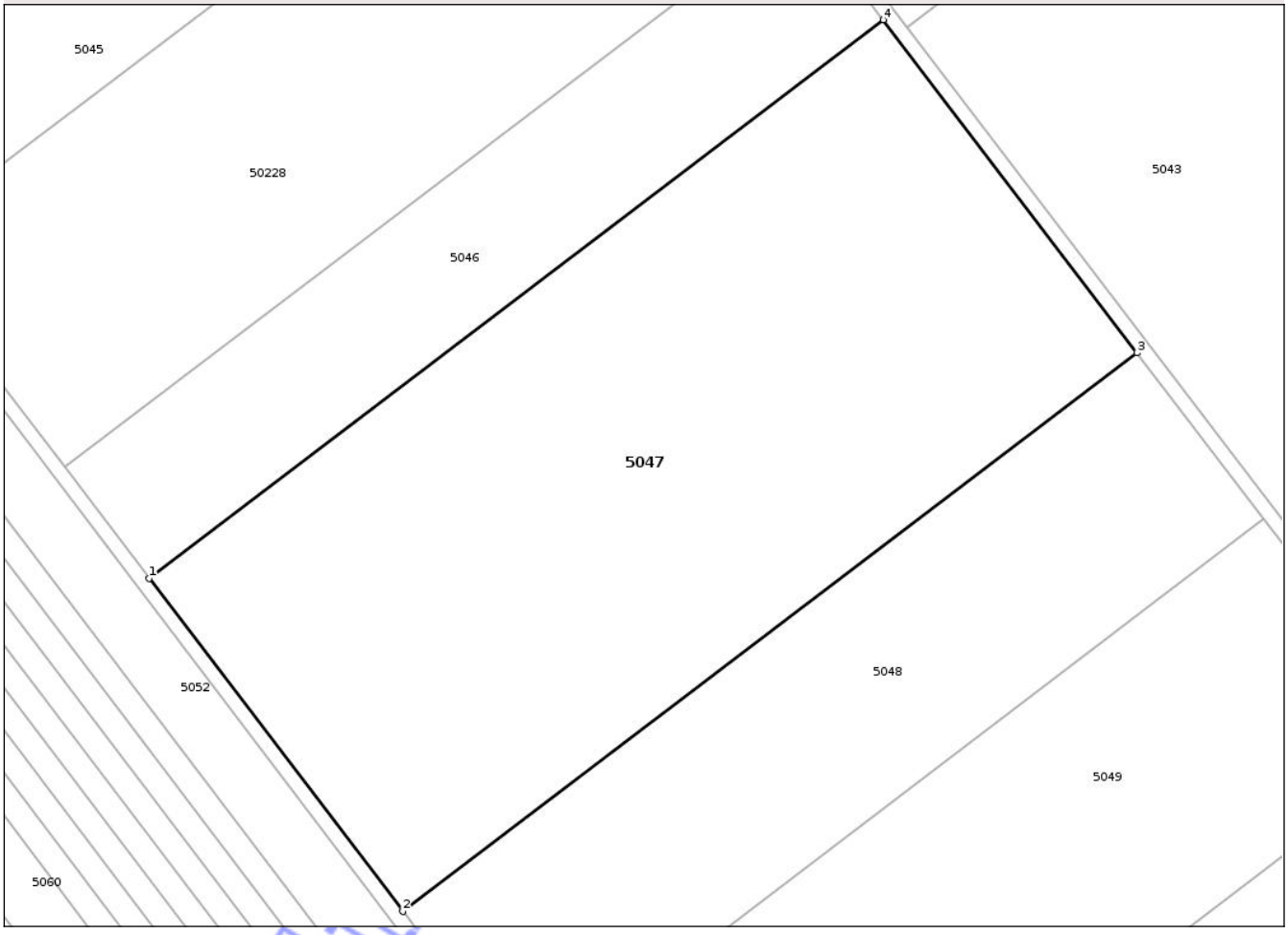
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101568	30.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	1	A 4/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.360,57 320.887,414	2	765.431,284 320.794,646	116.646
2	765.431,284 320.794,646	3	765.636,067 320.950,239	257.187
3	765.636,067 320.950,239	4	765.565,354 321.043,008	116.647
4	765.565,354 321.043,008	1	765.360,57 320.887,414	257.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556(e:556)
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100545	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42433 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 40744, din 07/12/2018 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”315” in ” 100545”	A1
16006 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100545	12.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.159,388 321.144,747	2	765.145,305 321.134,047	17.687
2	765.145,305 321.134,047	3	765.558,609 320.591,835	681.773
3	765.558,609 320.591,835	4	765.568,713 320.607,755	18.856
4	765.568,713 320.607,755	1	765.159,388 321.144,747	675.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101492	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48201 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2302, din 08/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101492	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.550,263 320.578,685	2	765.554,428 320.585,247	7.772
2	765.554,428 320.585,247	3	765.139,478 321.129,619	684.488
3	765.139,478 321.129,619	4	765.133,673 321.125,208	7.291
4	765.133,673 321.125,208	1	765.550,263 320.578,685	687.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102223	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96259 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1810, din 22/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102223	5.000	Nu este împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.541,982 320.565,637	2	765.546,114 320.572,148	7.711
2	765.546,114 320.572,148	3	765.127,891 321.120,815	689.888
3	765.127,891 321.120,815	4	765.122,131 321.116,439	7.234
4	765.122,131 321.116,439	1	765.541,982 320.565,637	692.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/851, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.533,765 320.552,69	2	765.537,866 320.559,151	7.653
2	765.537,866 320.559,151	3	765.116,394 321.112,08	695.248
3	765.116,394 321.112,08	4	765.110,678 321.107,737	7.179
4	765.110,678 321.107,737	1	765.533,765 320.552,69	697.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557(e:557)
Nr. cadastral vechi:321

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100544	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16038 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

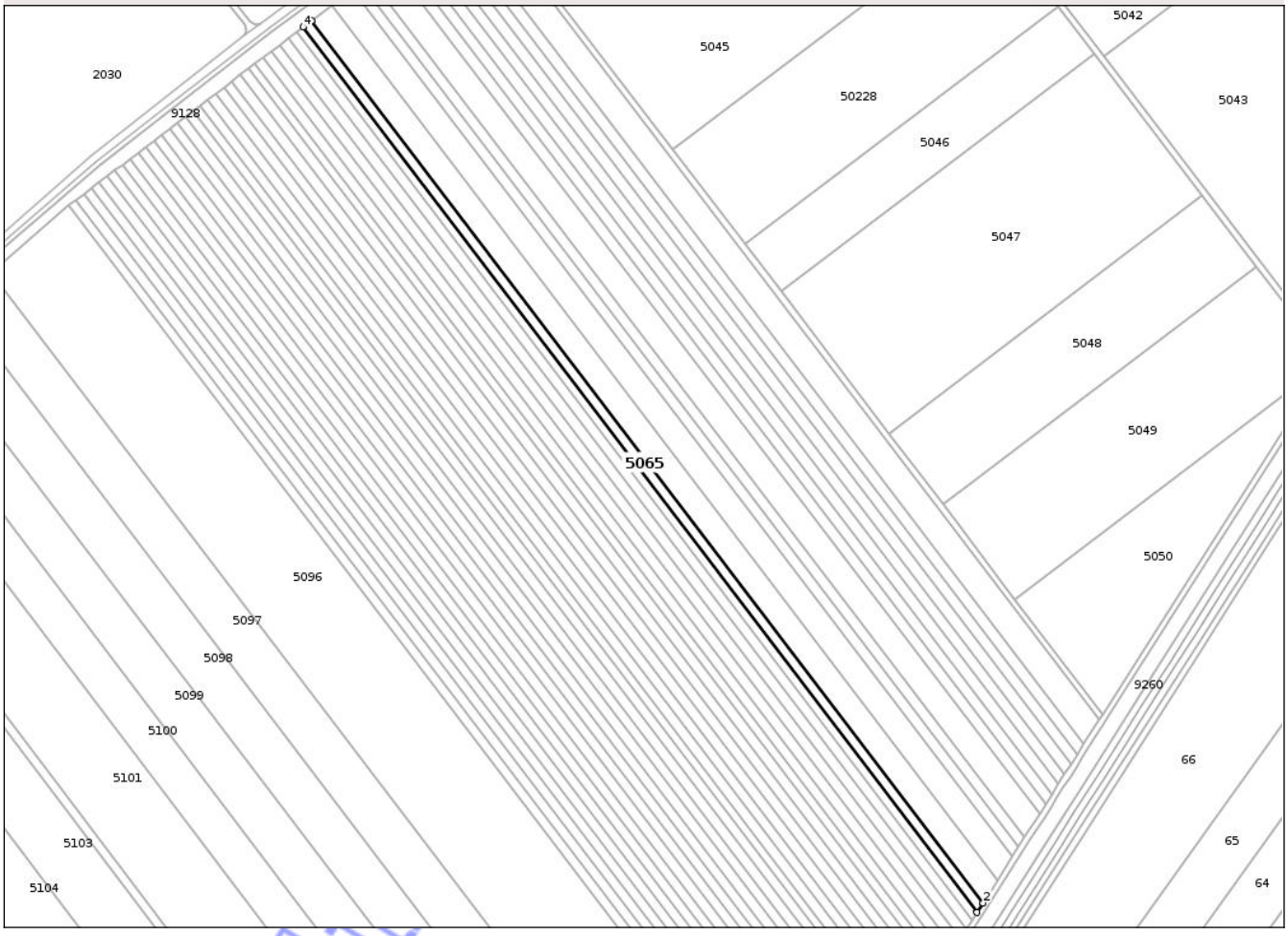
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100544	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.488,865 320.481,944	2	765.492,801 320.488,145	7.345
2	765.492,801 320.488,145	3	765.053,581 321.064,355	724.522
3	765.053,581 321.064,355	4	765.048,096 321.060,188	6.888
4	765.048,096 321.060,188	1	765.488,865 320.481,944	727.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603(e:603)
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16039 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

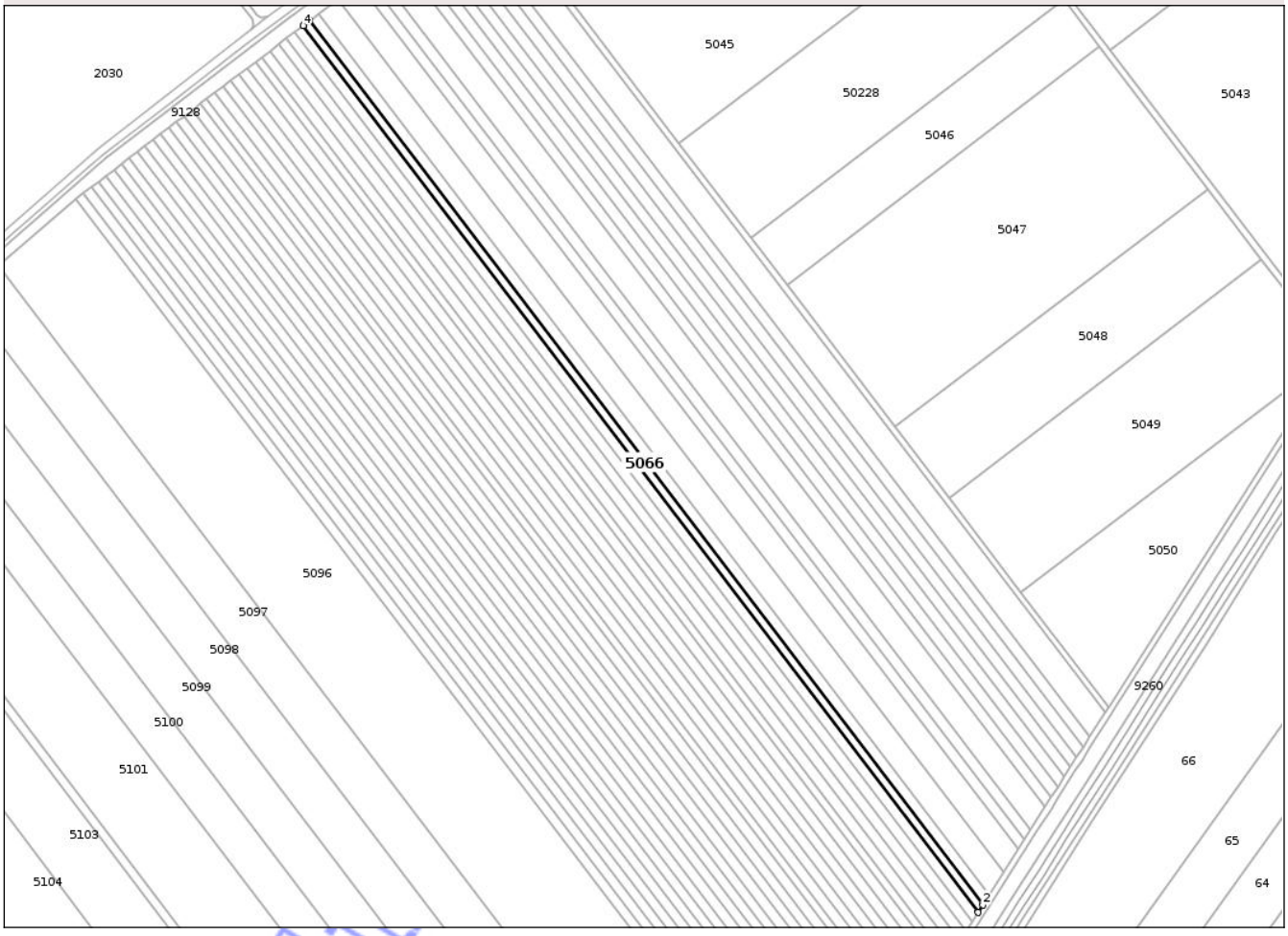
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	A 4/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.485,727 320.476,999	2	765.488,865 320.481,944	5.857
2	765.488,865 320.481,944	3	765.048,096 321.060,188	727.079
3	765.048,096 321.060,188	4	765.043,722 321.056,864	5.494
4	765.043,722 321.056,864	1	765.485,727 320.476,999	729.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10755
Nr. cadastral vechi:570-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100471	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21874 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 18304/796, din 25/05/1994 emis de CJSDPT C-TA (contract vanzare-cumparare nr. 470/02.02.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

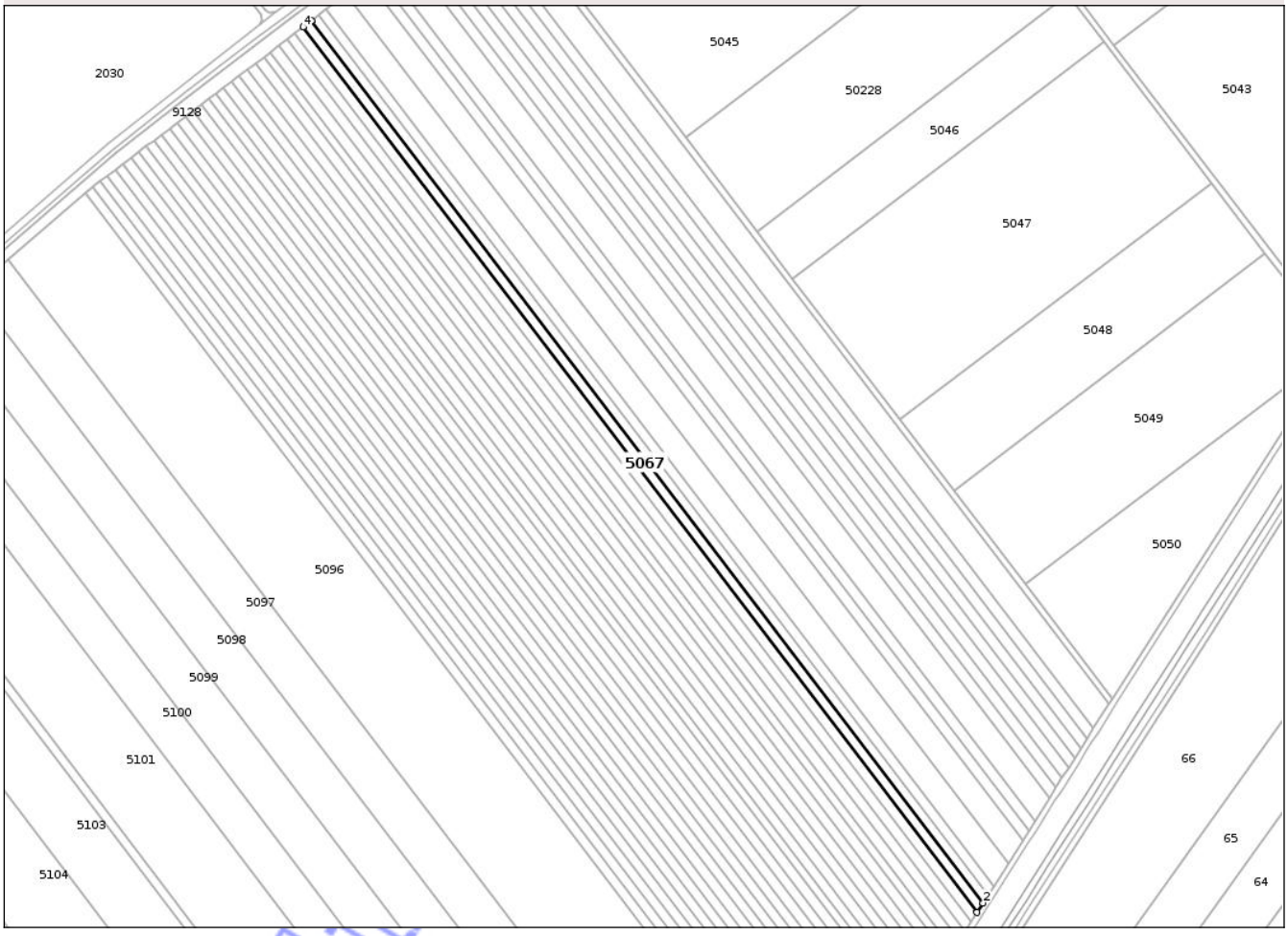
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100471	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.481,816 320.470,837	2	765.485,727 320.476,999	7.298
2	765.485,727 320.476,999	3	765.043,722 321.056,864	729.117
3	765.043,722 321.056,864	4	765.038,271 321.052,722	6.846
4	765.038,271 321.052,722	1	765.481,816 320.470,837	731.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102267	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244695 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1493, din 12/09/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al MESU GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

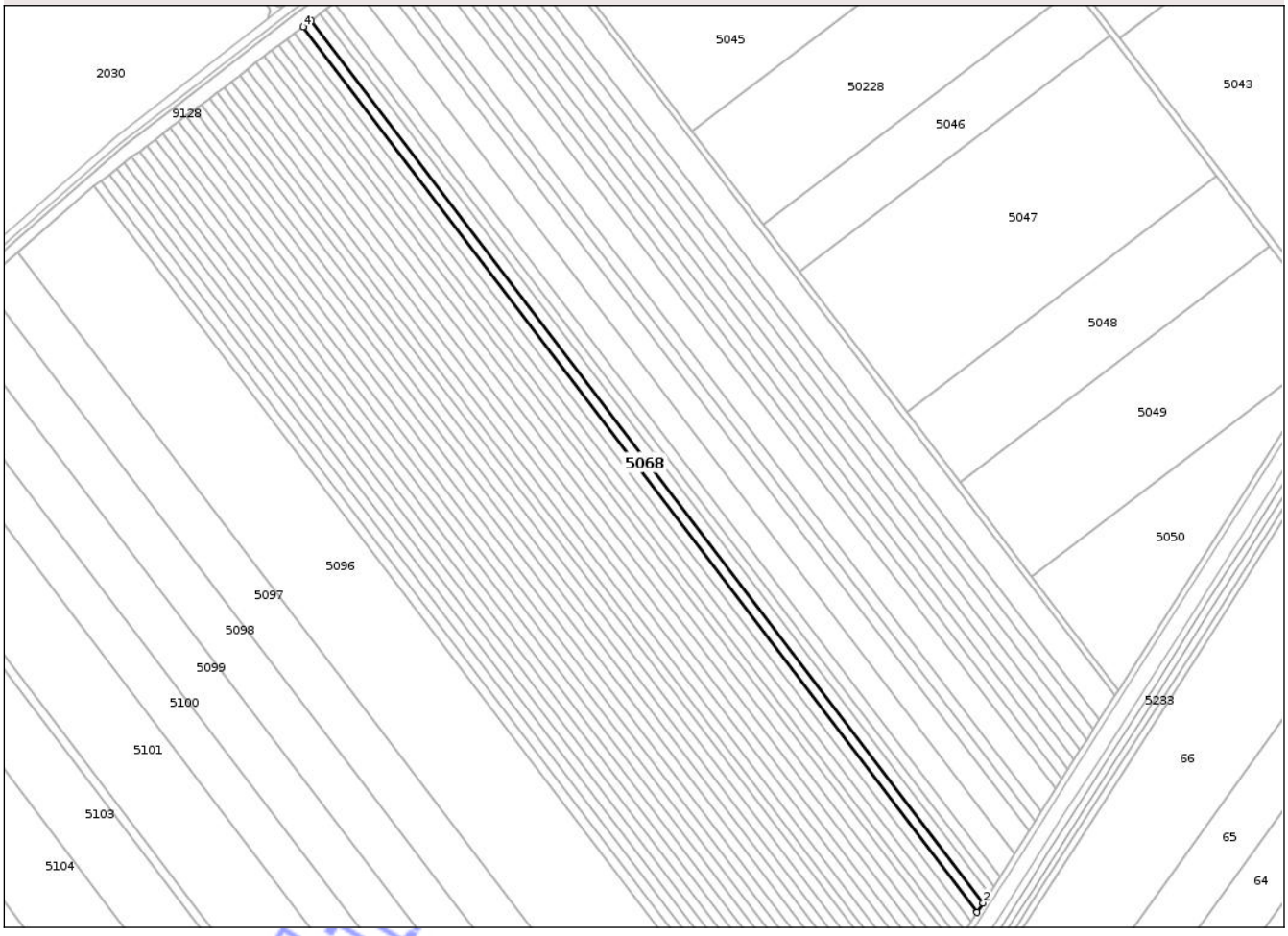
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102267	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.477,919 320.464,696	2	765.481,816 320.470,837	7.273
2	765.481,816 320.470,837	3	765.038,271 321.052,722	731.657
3	765.038,271 321.052,722	4	765.032,839 321.048,595	6.822
4	765.032,839 321.048,595	1	765.477,919 320.464,696	734.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/726, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

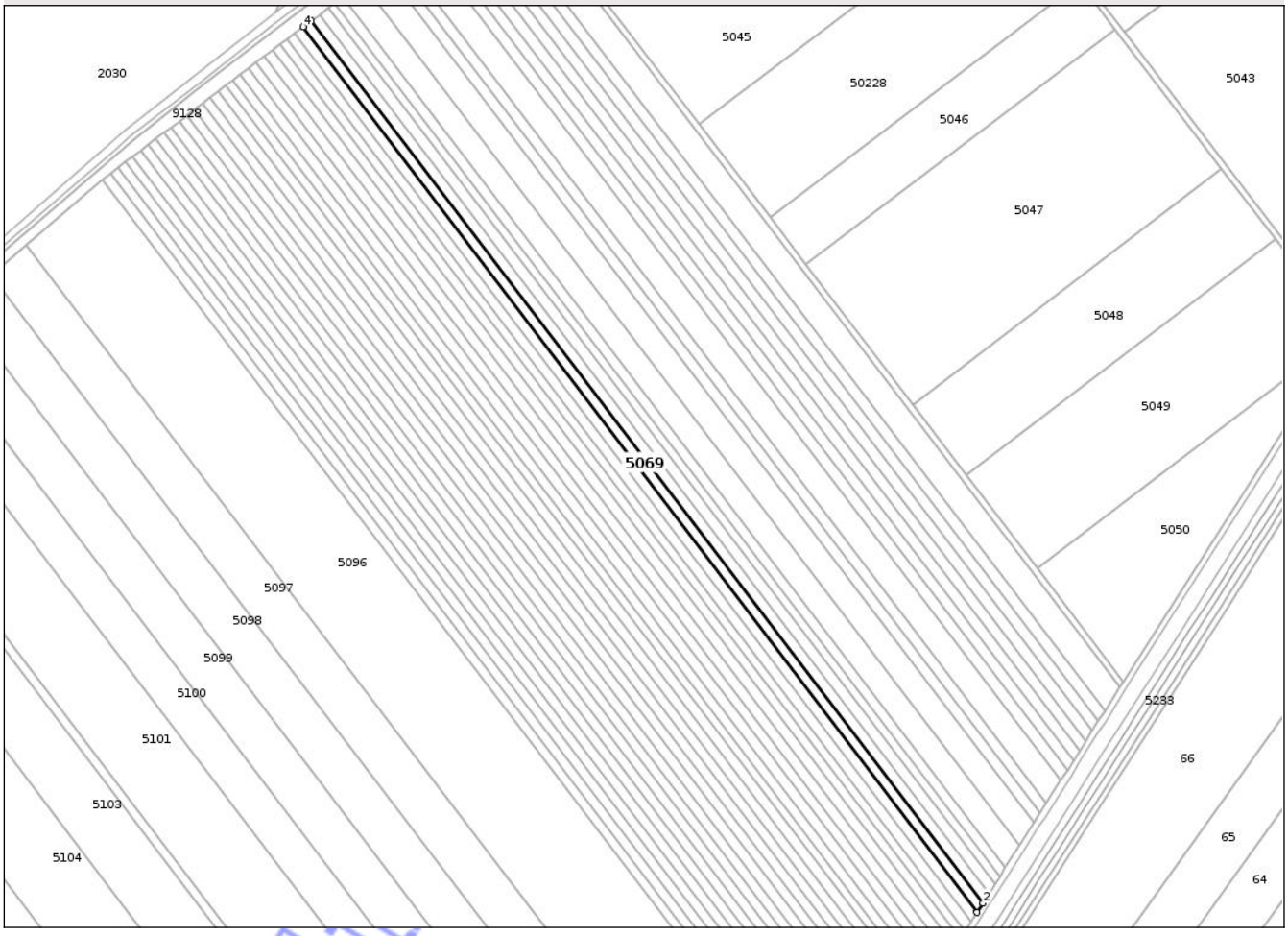
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.474,035 320.458,577	2	765.477,919 320.464,696	7.248
2	765.477,919 320.464,696	3	765.032,839 321.048,595	734.19
3	765.032,839 321.048,595	4	765.027,426 321.044,482	6.798
4	765.027,426 321.044,482	1	765.474,035 320.458,577	736.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558(e:558)
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100543	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16040 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

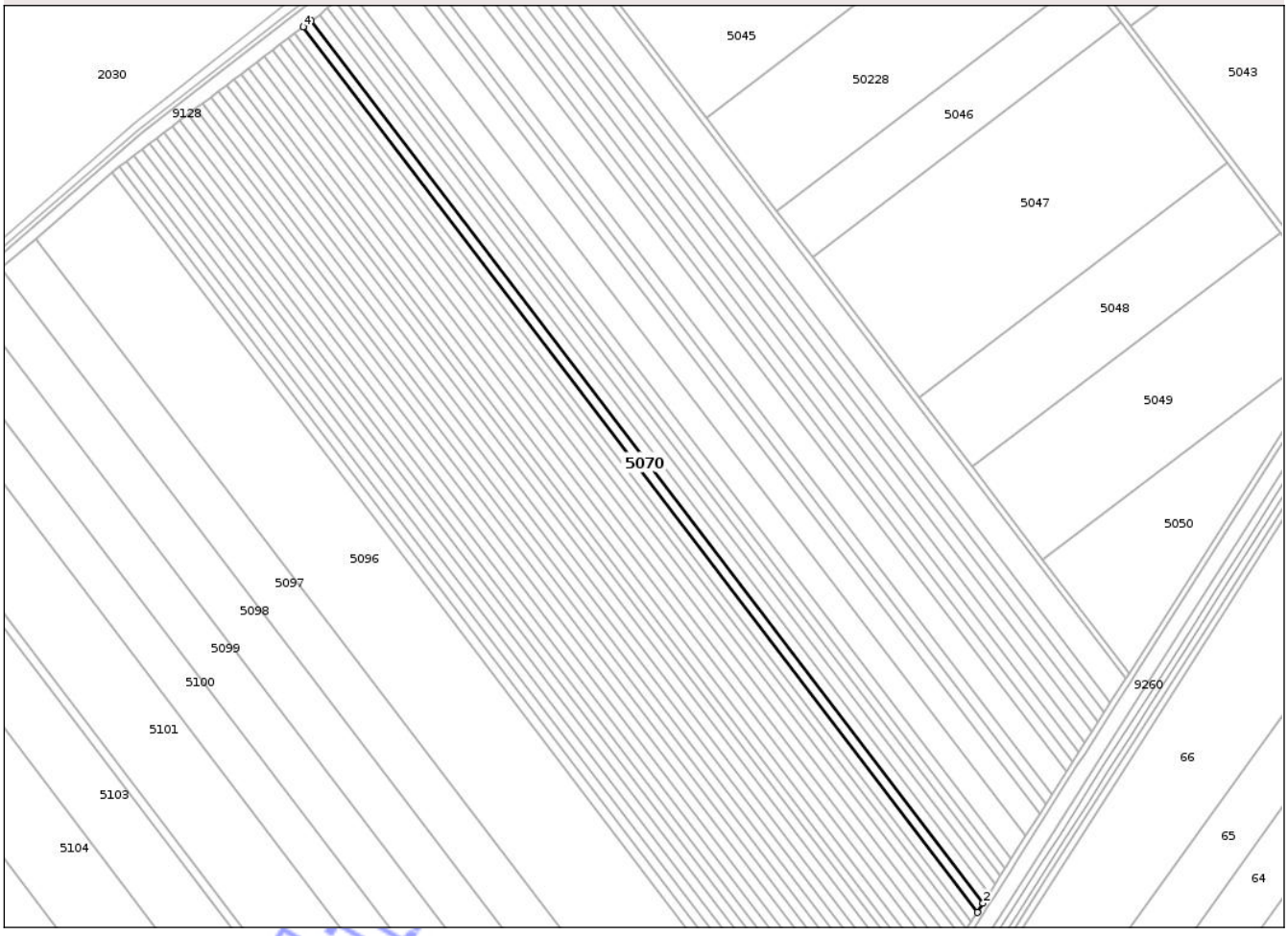
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100543	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.470,164 320.452,478	2	765.474,035 320.458,577	7.224
2	765.474,035 320.458,577	3	765.027,426 321.044,482	736.712
3	765.027,426 321.044,482	4	765.022,031 321.040,383	6.776
4	765.022,031 321.040,383	1	765.470,164 320.452,478	739.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526(e:526)
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100533	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16041 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

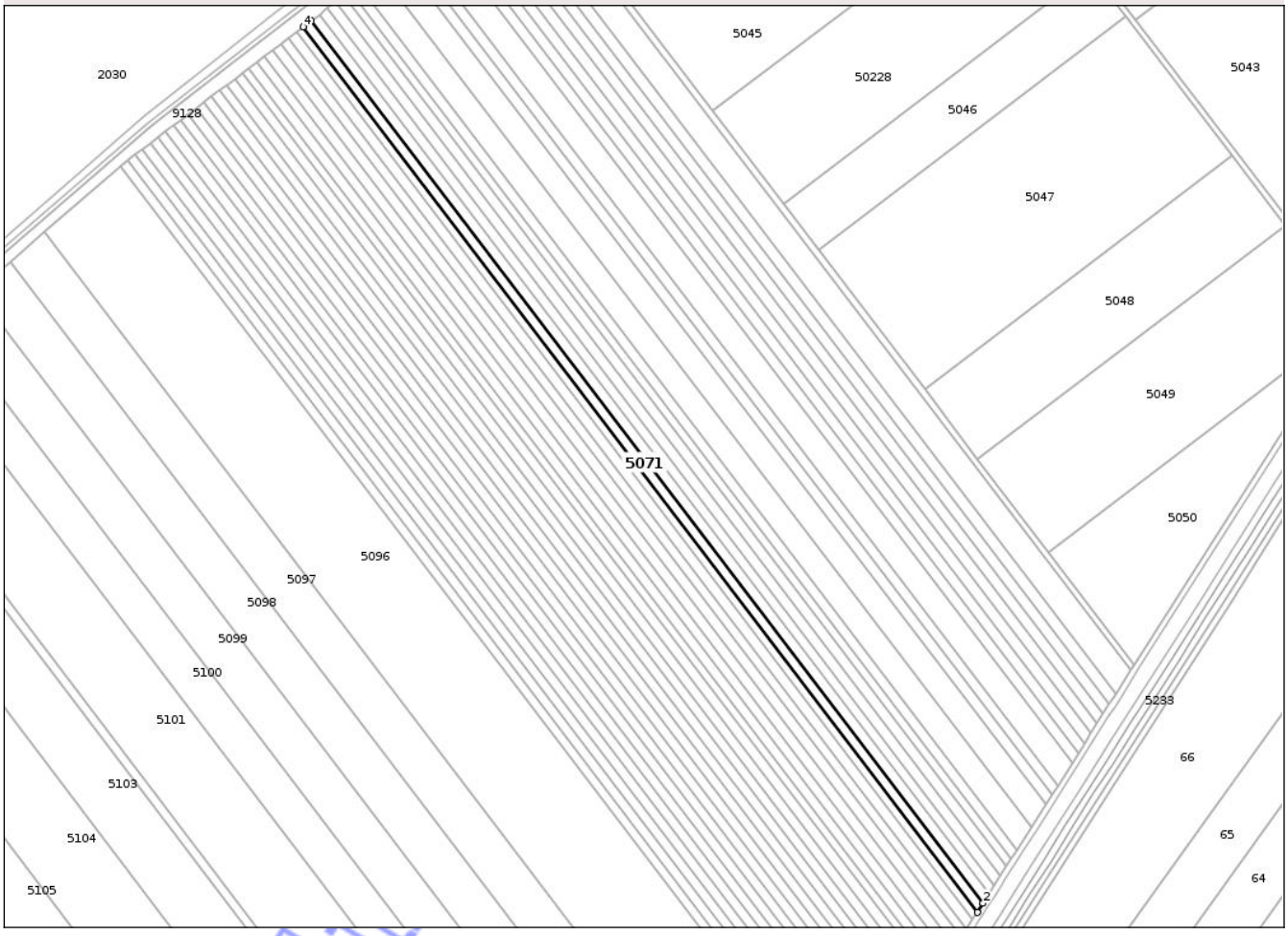
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100533	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.466,307 320.446,4	2	765.470,164 320.452,478	7.199
2	765.470,164 320.452,478	3	765.022,031 321.040,383	739.226
3	765.022,031 321.040,383	4	765.016,654 321.036,298	6.753
4	765.016,654 321.036,298	1	765.466,307 320.446,4	741.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102296	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96616 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 18303/718, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU ; act notarial nr 3677 din 06.10.2006, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

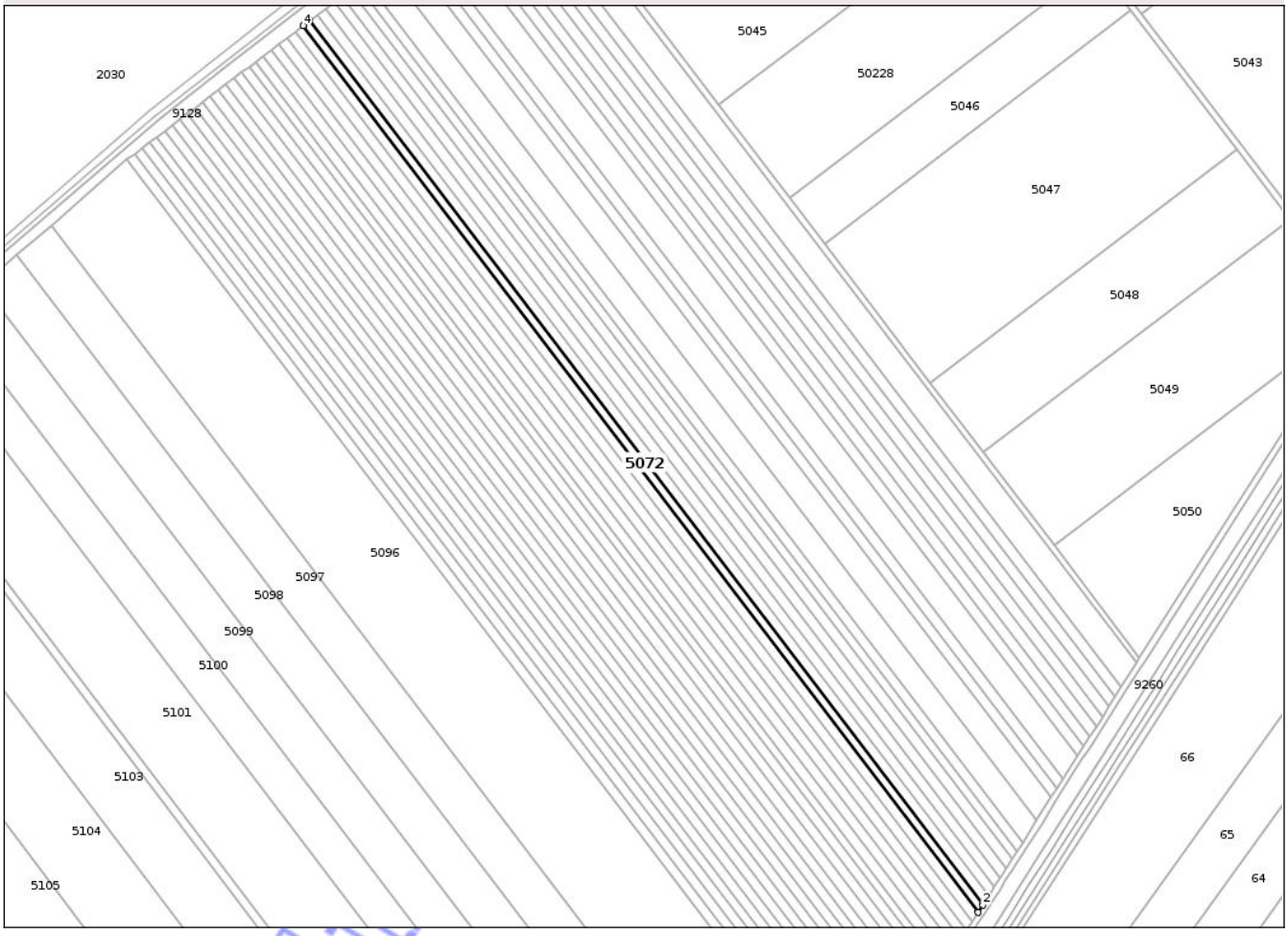
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102296	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	4/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.463,23 320.441,552	2	765.466,307 320.446,4	5.742
2	765.466,307 320.446,4	3	765.016,654 321.036,298	741.733
3	765.016,654 321.036,298	4	765.012,366 321.033,04	5.385
4	765.012,366 321.033,04	1	765.463,23 320.441,552	743.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527(e:527)
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100506	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16042 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

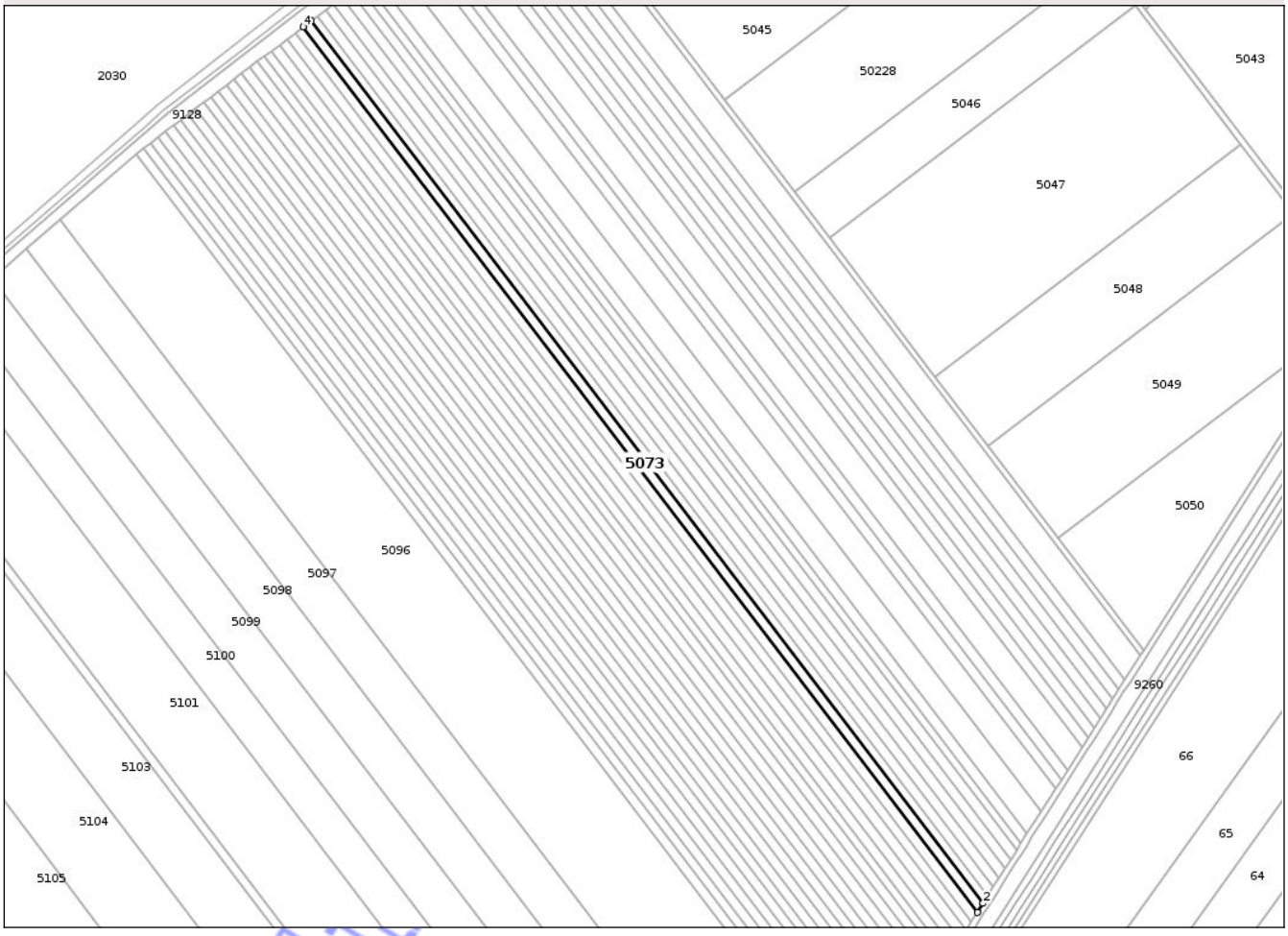
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100506	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.459,396 320.435,511	2	765.463,23 320.441,552	7.155
2	765.463,23 320.441,552	3	765.012,366 321.033,04	743.731
3	765.012,366 321.033,04	4	765.007,022 321.028,98	6.711
4	765.007,022 321.028,98	1	765.459,396 320.435,511	746.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666(e:666)
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100524	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16043 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

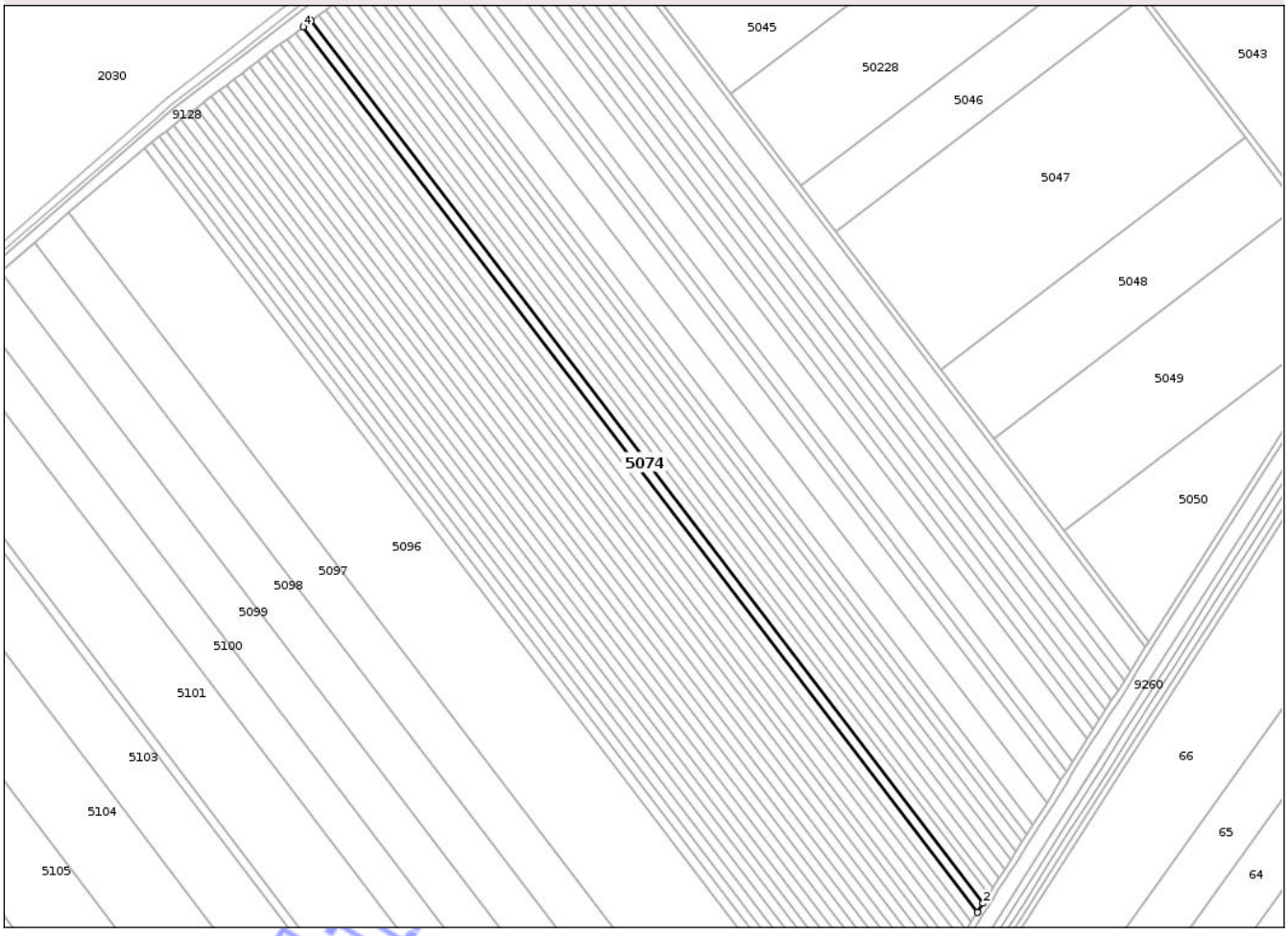
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100524	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.455,575 320.429,49	2	765.459,396 320.435,511	7.131
2	765.459,396 320.435,511	3	765.007,022 321.028,98	746.222
3	765.007,022 321.028,98	4	765.001,696 321.024,933	6.689
4	765.001,696 321.024,933	1	765.455,575 320.429,49	748.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667(e:667)
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100542	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16044 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

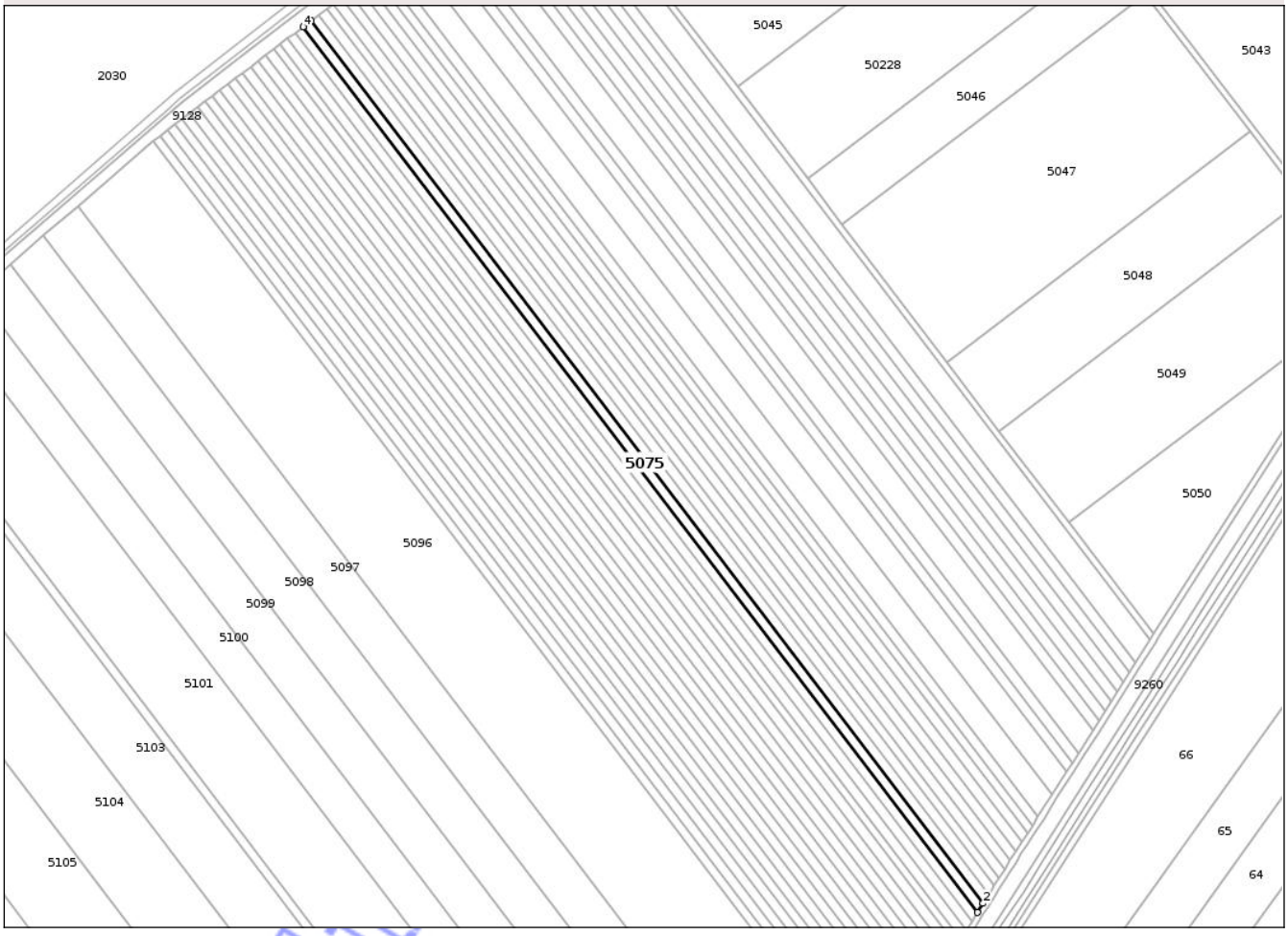
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100542	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.451,766 320.423,489	2	765.455,575 320.429,49	7.108
2	765.455,575 320.429,49	3	765.001,696 321.024,933	748.705
3	765.001,696 321.024,933	4	764.996,387 321.020,899	6.668
4	764.996,387 321.020,899	1	765.451,766 320.423,489	751.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/723, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

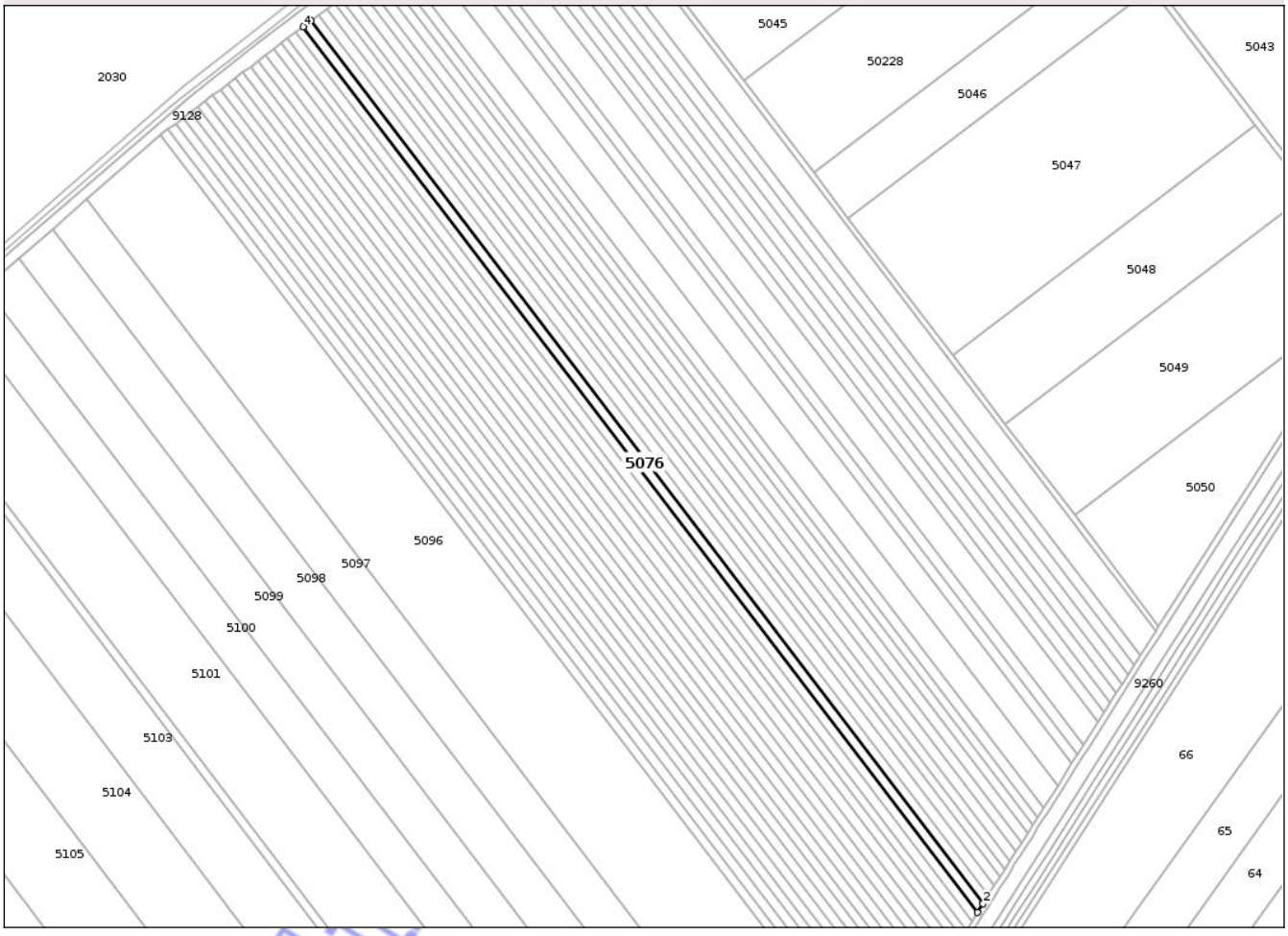
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.447,97 320.417,507	2	765.451,766 320.423,489	7.085
2	765.451,766 320.423,489	3	764.996,387 321.020,899	751.178
3	764.996,387 321.020,899	4	764.991,096 321.016,879	6.645
4	764.991,096 321.016,879	1	765.447,97 320.417,507	753.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559(e:559)
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100534	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16045 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

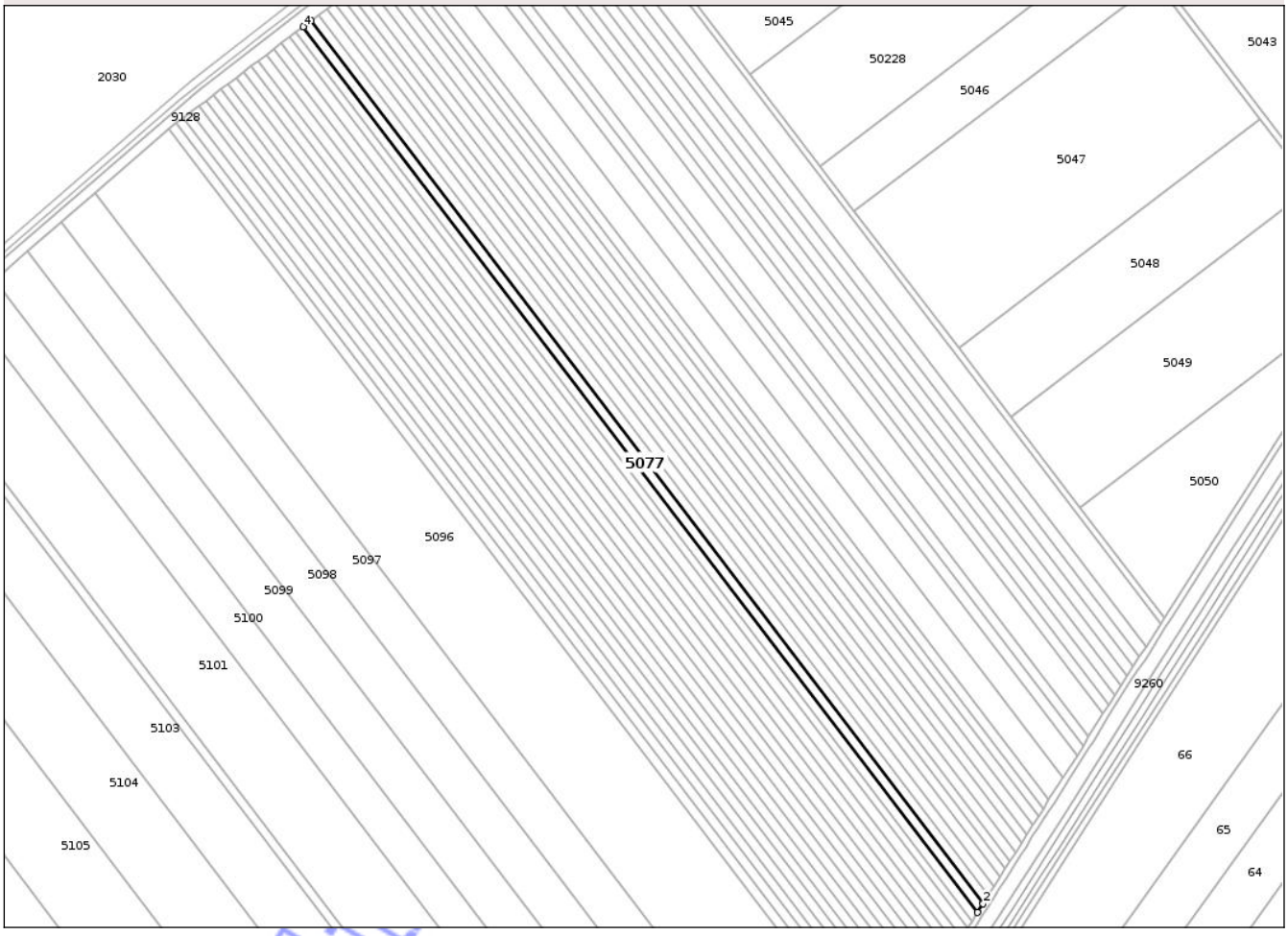
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100534	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.444,186 320.411,545	2	765.447,97 320.417,507	7.061
2	765.447,97 320.417,507	3	764.991,096 321.016,879	753.645
3	764.991,096 321.016,879	4	764.985,822 321.012,872	6.624
4	764.985,822 321.012,872	1	765.444,186 320.411,545	756.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528(e:528)
Nr. cadastral vechi:329

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100507	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16046 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

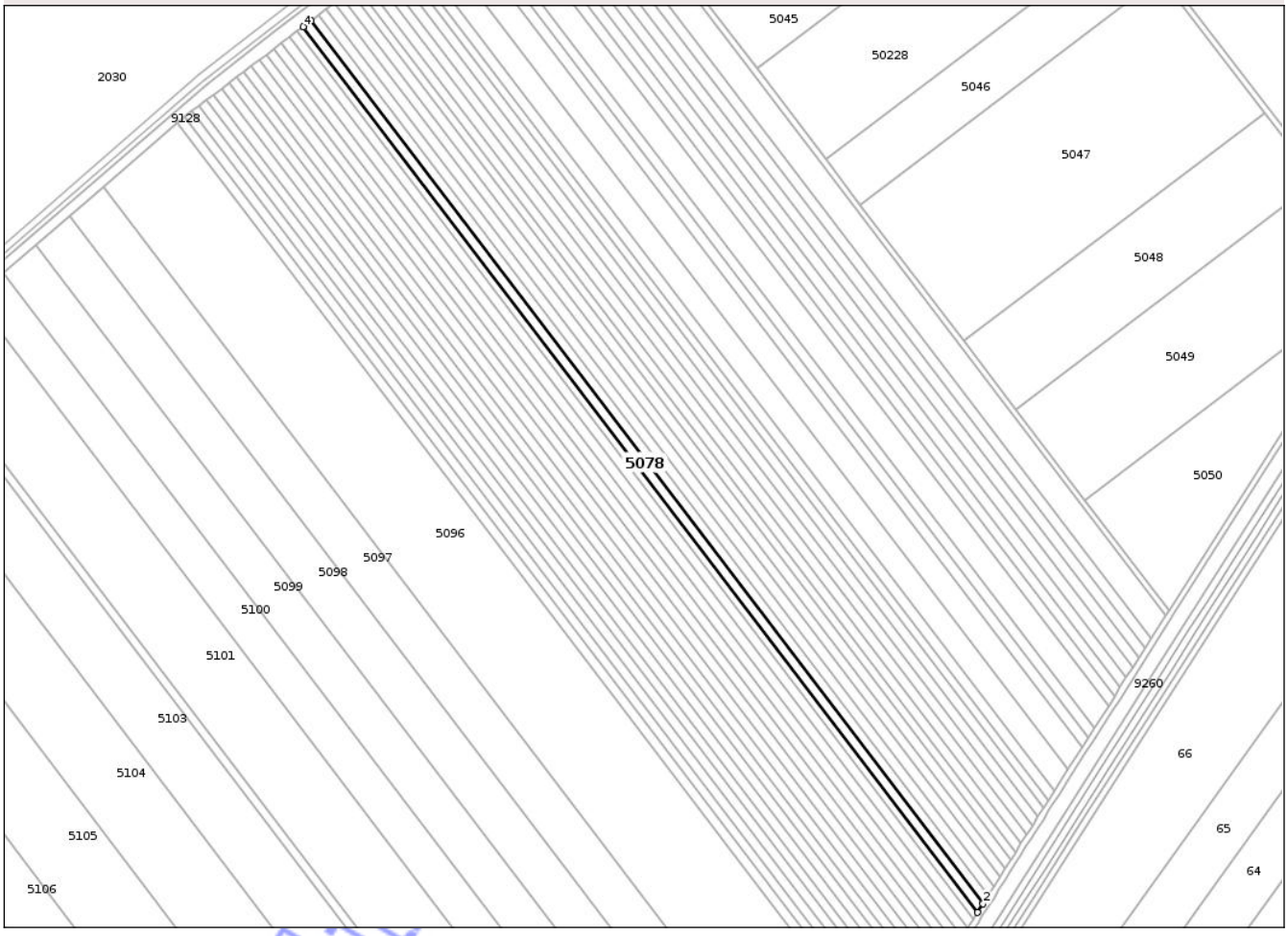
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100507	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.440,414 320.405,602	2	765.444,186 320.411,545	7.039
2	765.444,186 320.411,545	3	764.985,822 321.012,872	756.103
3	764.985,822 321.012,872	4	764.980,565 321.008,878	6.602
4	764.980,565 321.008,878	1	765.440,414 320.405,602	758.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529(e:529)
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100517	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16047 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

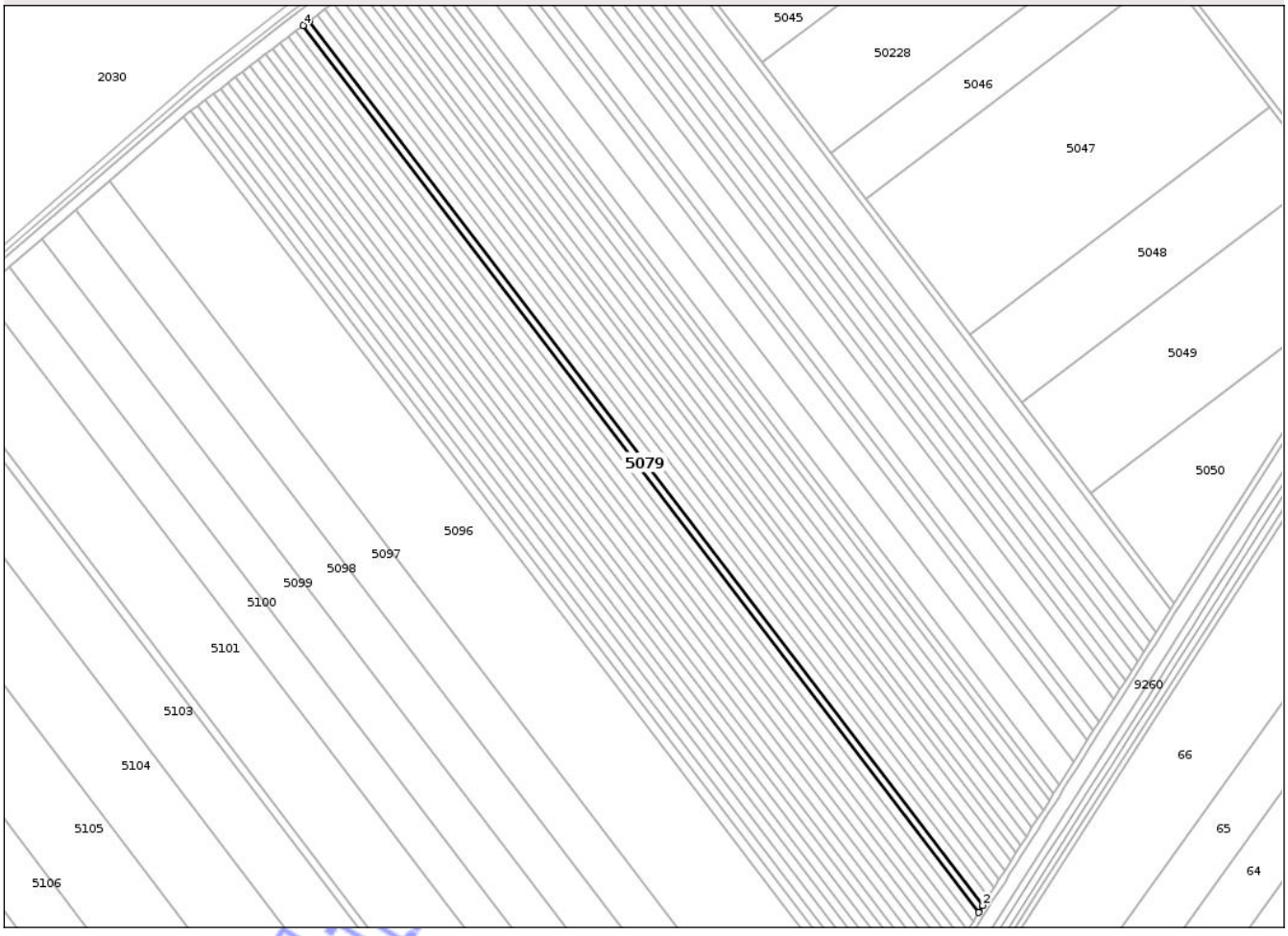
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100517	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	A 4/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.437,406 320.400,862	2	765.440,414 320.405,602	5.614
2	765.440,414 320.405,602	3	764.980,565 321.008,878	758.553
3	764.980,565 321.008,878	4	764.976,372 321.005,692	5.266
4	764.976,372 321.005,692	1	765.437,406 320.400,862	760.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186(e:186)
Nr. cadastral vechi:124-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3270 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 4287, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	se RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietatein favoarea lui SC "GIMASO INVESTMENT" SRL CONSTANTA	A1
6327 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 618, din 25/03/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 4287/11.11.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

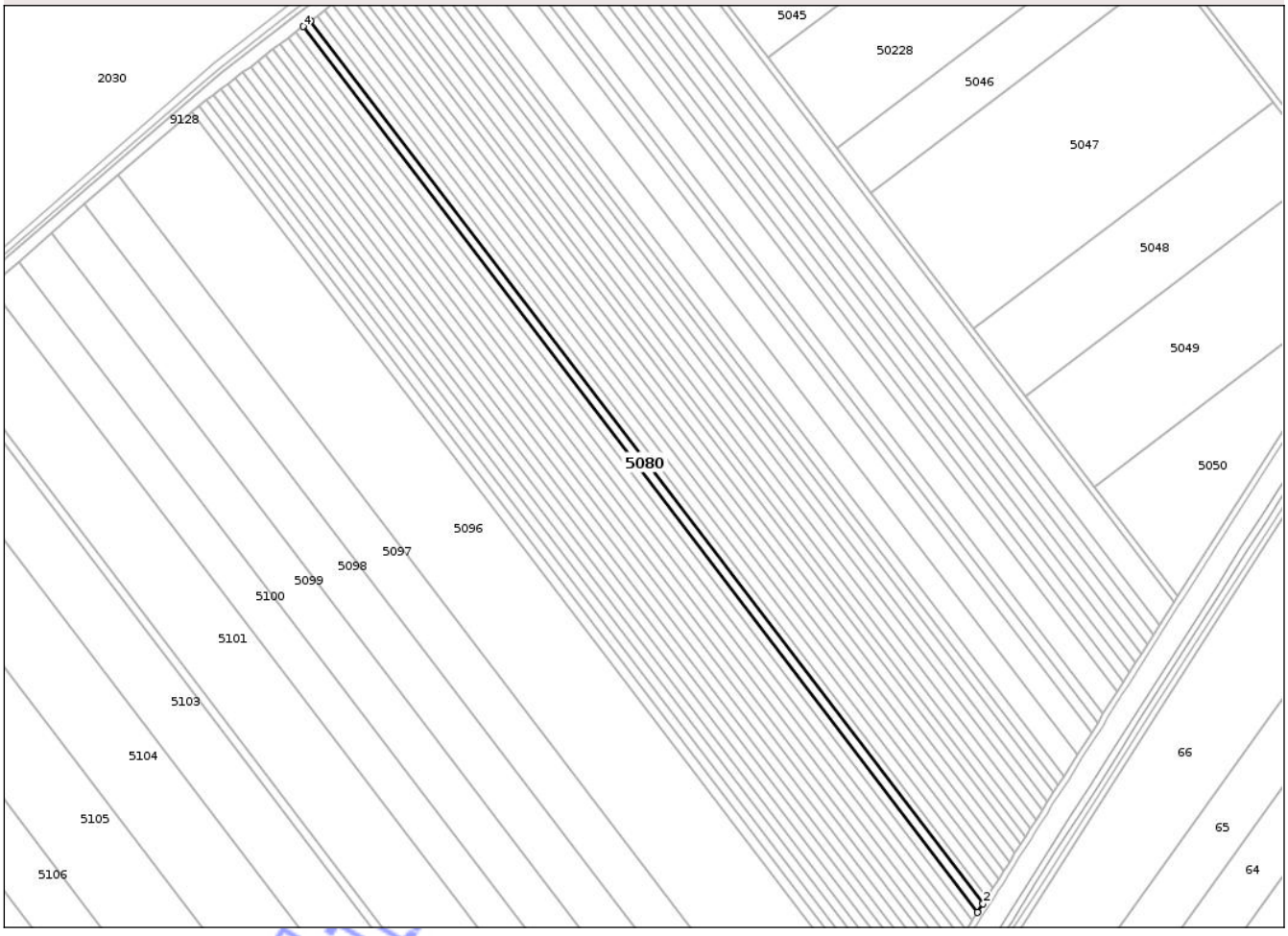
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100045	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.433,656 320.394,954	2	765.437,406 320.400,862	6.998
2	765.437,406 320.400,862	3	764.976,372 321.005,692	760.508
3	764.976,372 321.005,692	4	764.971,145 321.001,72	6.565
4	764.971,145 321.001,72	1	765.433,656 320.394,954	762.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/804, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

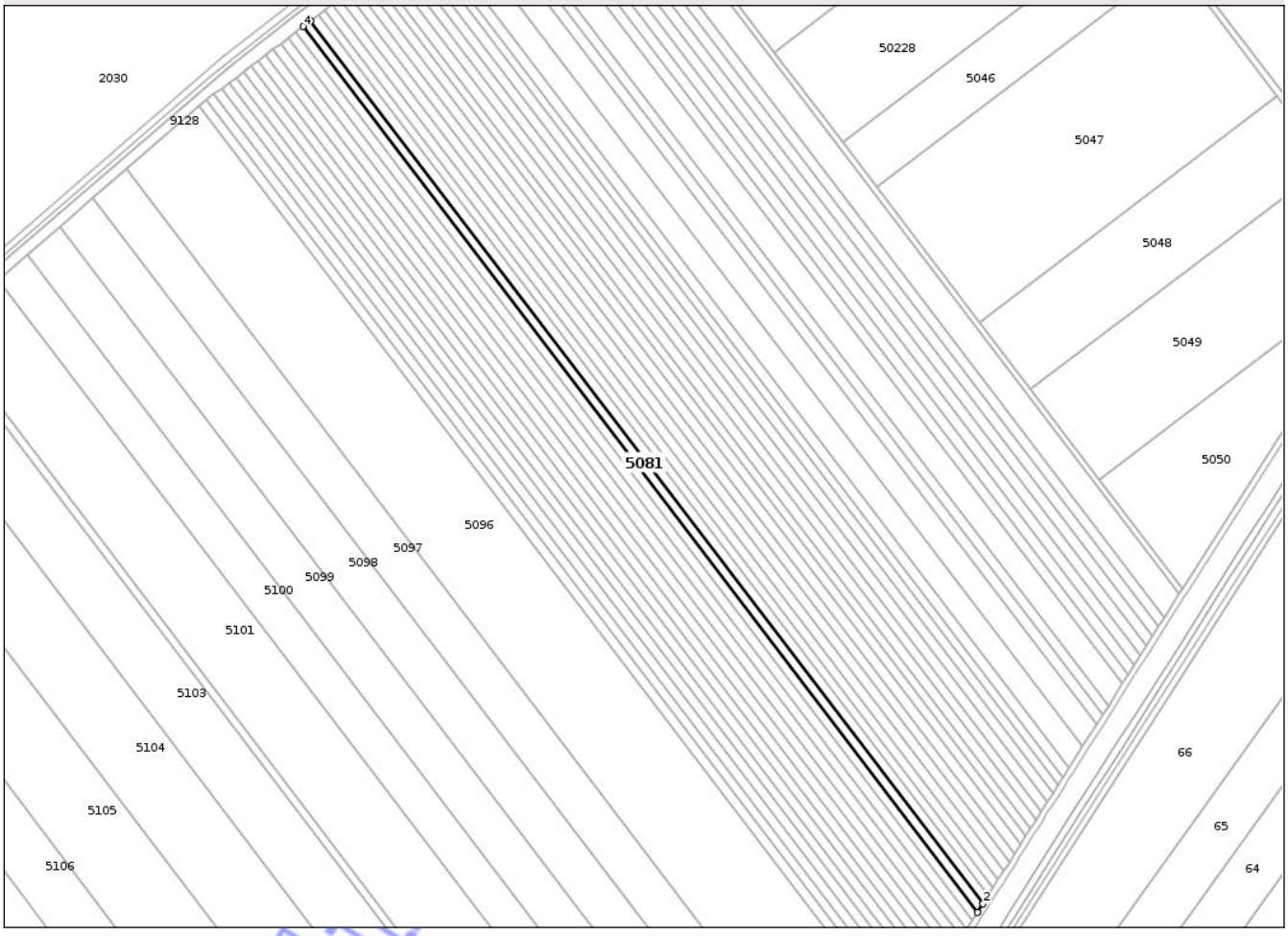
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.429,918 320.389,064	2	765.433,656 320.394,954	6.976
2	765.433,656 320.394,954	3	764.971,145 321.001,72	762.943
3	764.971,145 321.001,72	4	764.965,935 320.997,762	6.543
4	764.965,935 320.997,762	1	765.429,918 320.389,064	765.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10761
Nr. cadastral vechi:607-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100474	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21878 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 18300/428, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 131/04.11.2005 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;contract vanzare-cumparare nr.4349/15.11.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

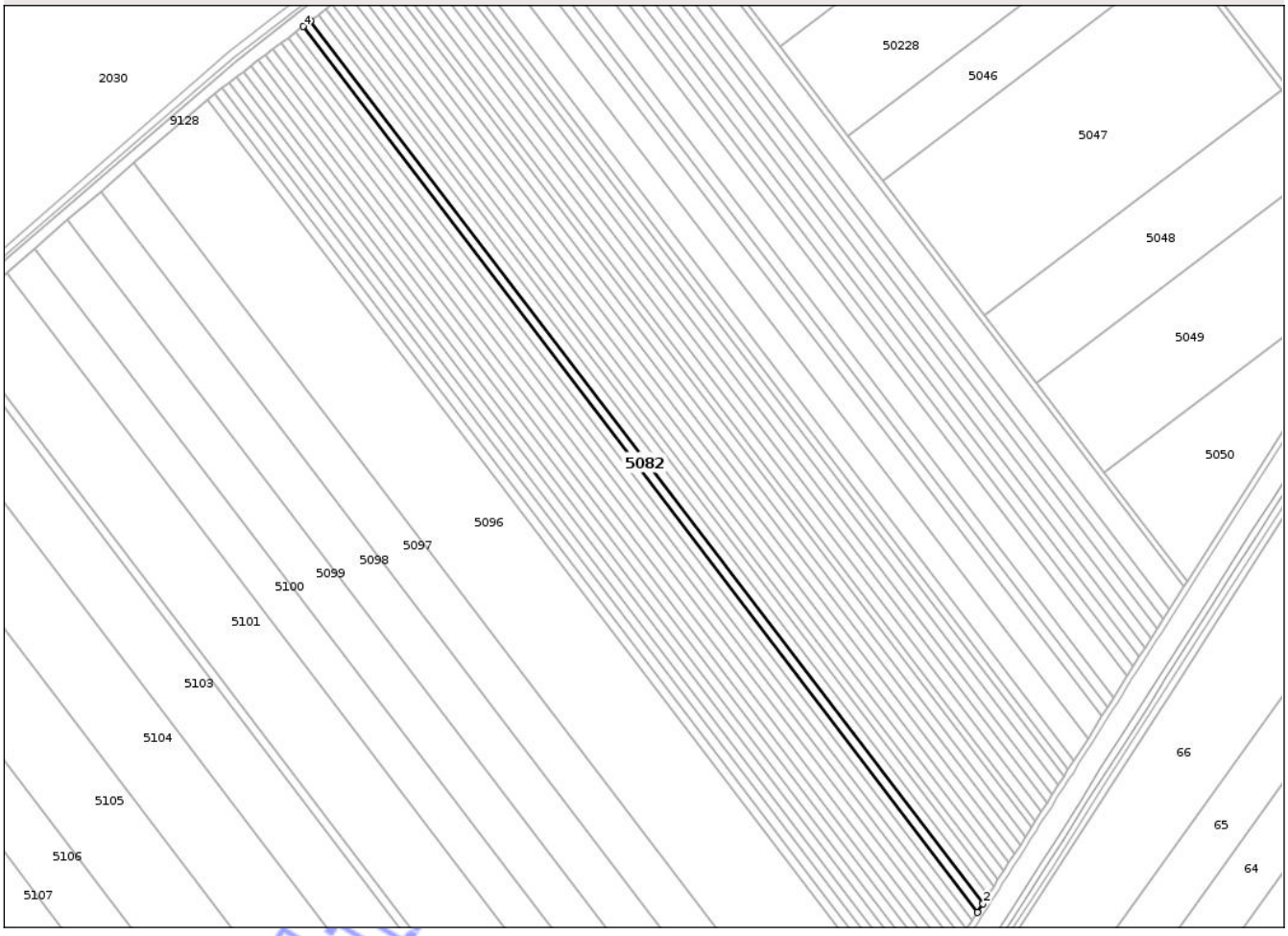
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100474	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A4/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.426,192 320.383,193	2	765.429,918 320.389,064	6.954
2	765.429,918 320.389,064	3	764.965,935 320.997,762	765.371
3	764.965,935 320.997,762	4	764.960,742 320.993,816	6.522
4	764.960,742 320.993,816	1	765.426,192 320.383,193	767.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530(e:530)
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100541	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16048 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

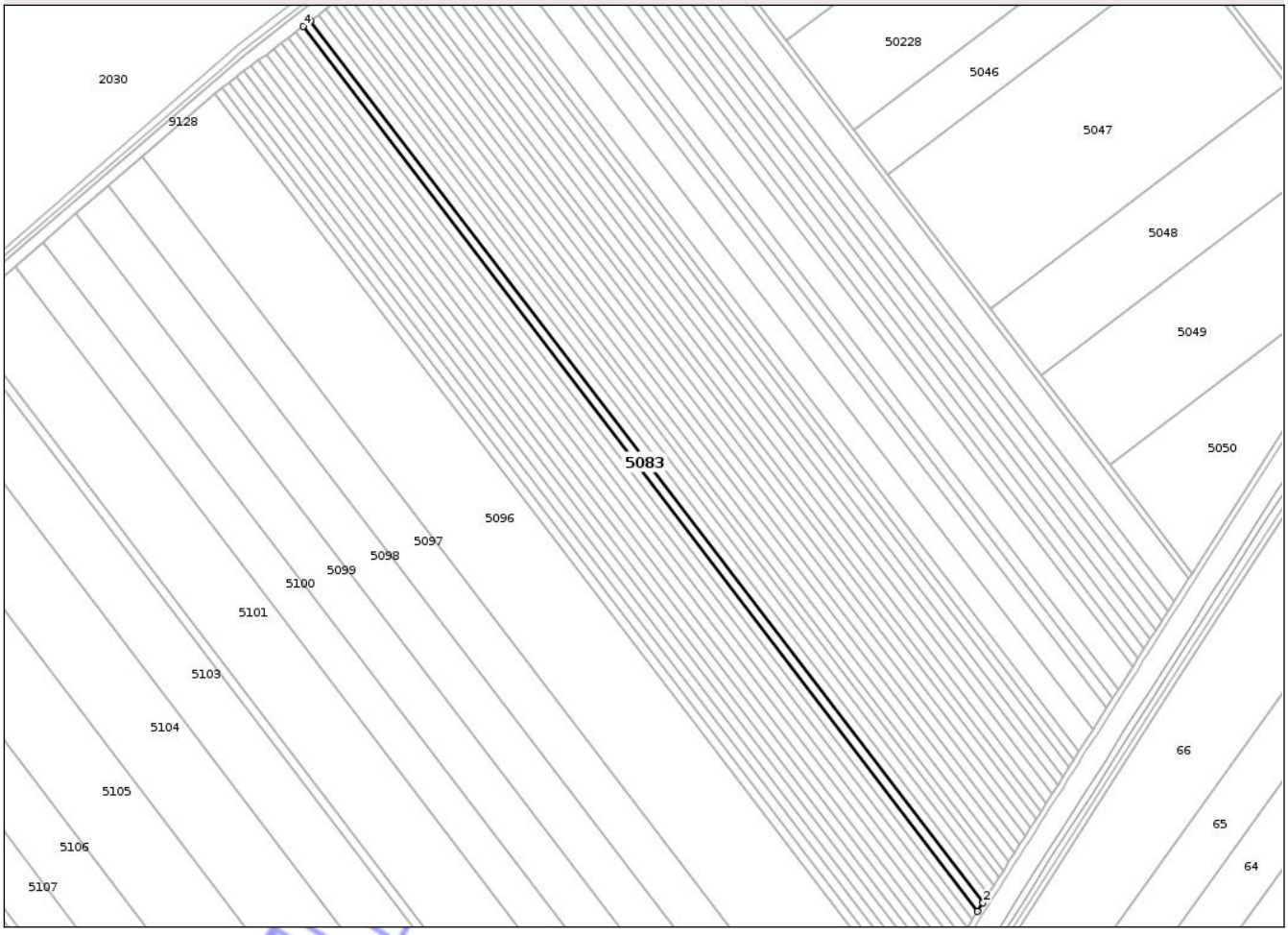
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100541	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	-	A 4/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.422,477 320.377,34	2	765.426,192 320.383,193	6.932
2	765.426,192 320.383,193	3	764.960,742 320.993,816	767.792
3	764.960,742 320.993,816	4	764.955,564 320.989,882	6.503
4	764.955,564 320.989,882	1	765.422,477 320.377,34	770.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525(e:525)
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100535	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16049 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

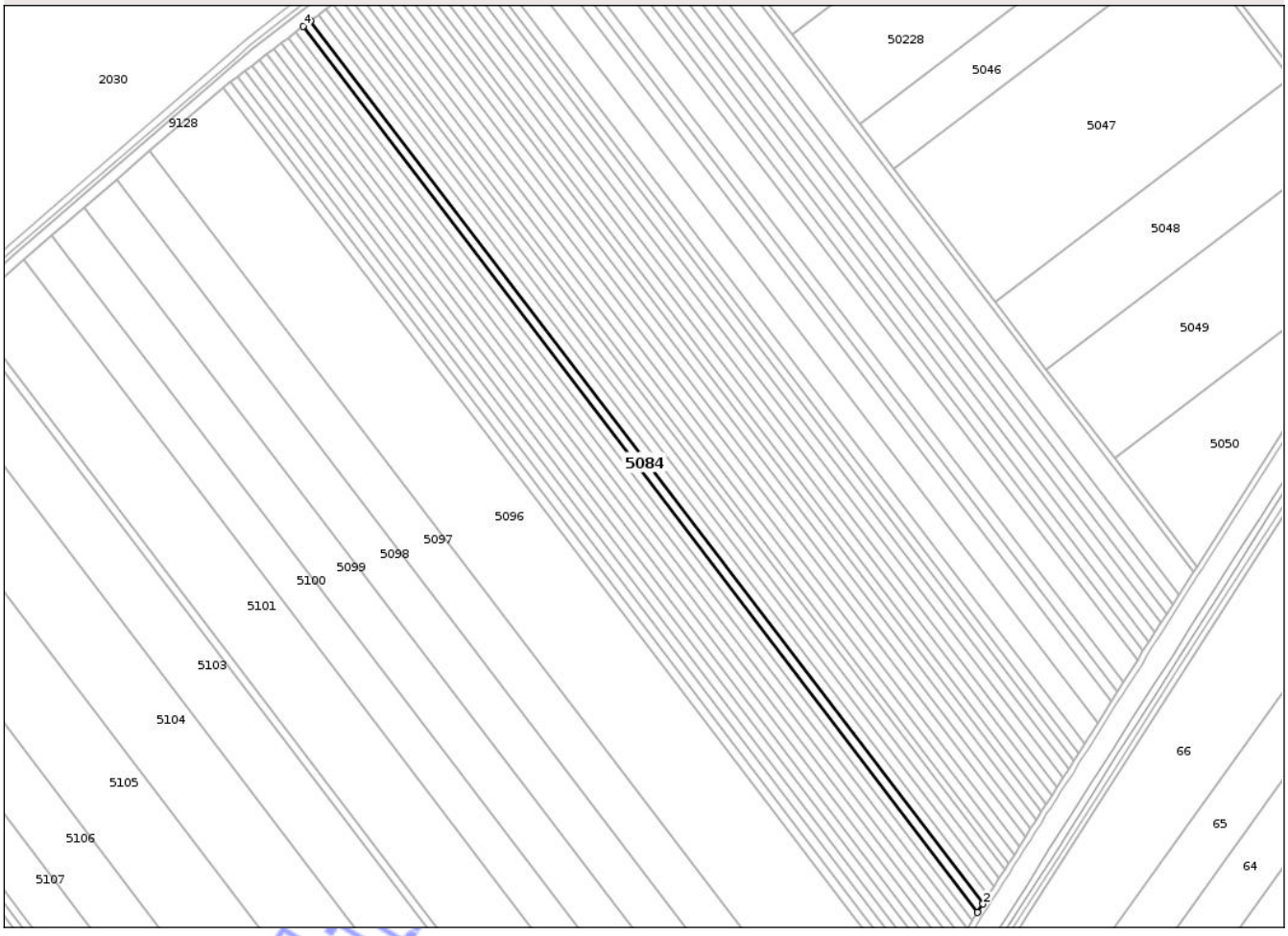
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100535	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.418,775 320.371,506	2	765.422,477 320.377,34	6.909
2	765.422,477 320.377,34	3	764.955,564 320.989,882	770.205
3	764.955,564 320.989,882	4	764.950,403 320.985,961	6.482
4	764.950,403 320.985,961	1	765.418,775 320.371,506	772.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533(e:533)
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100508	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16050 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

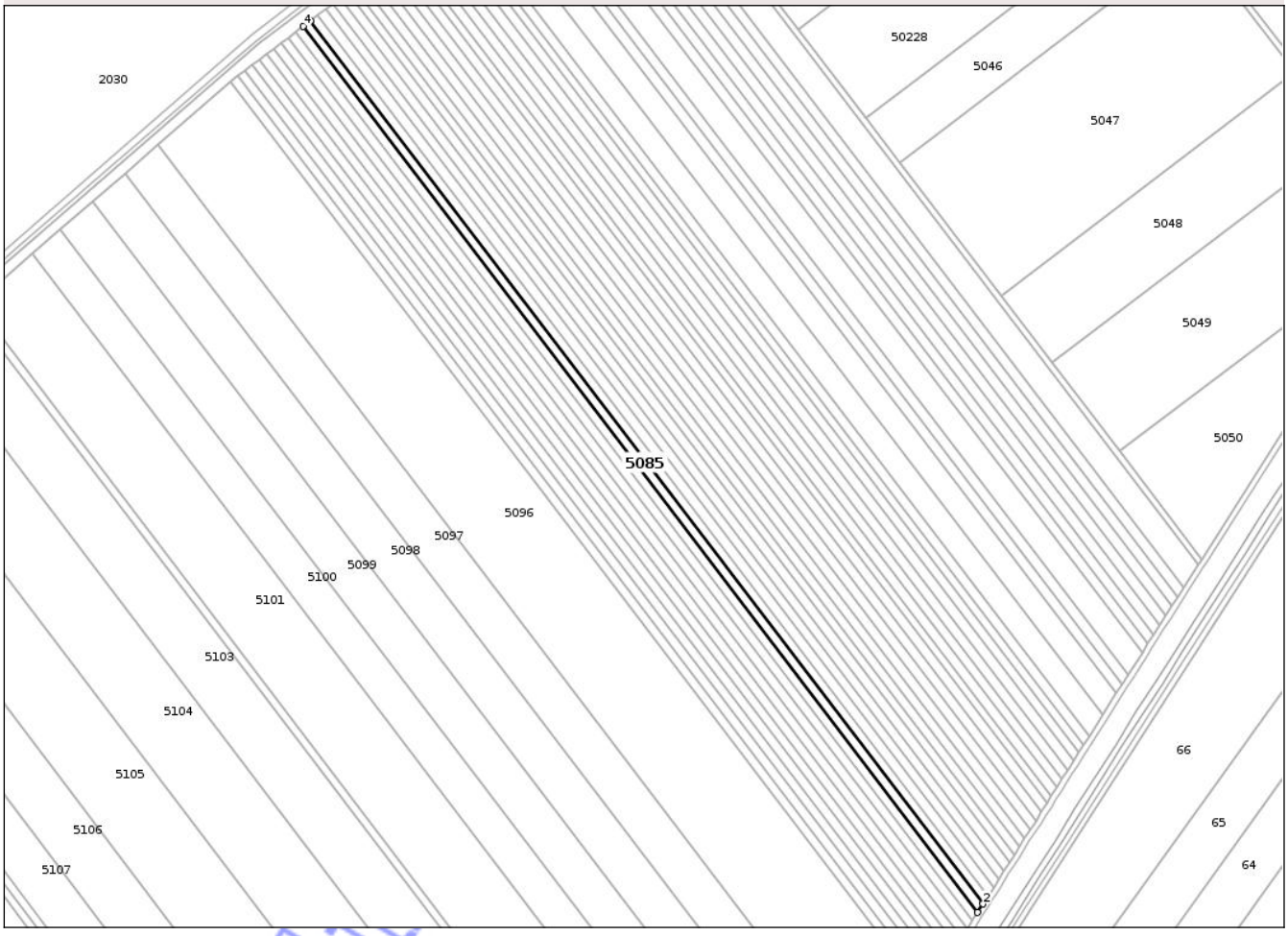
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100508	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.415,083 320.365,69	2	765.418,775 320.371,506	6.889
2	765.418,775 320.371,506	3	764.950,403 320.985,961	772.611
3	764.950,403 320.985,961	4	764.945,258 320.982,052	6.462
4	764.945,258 320.982,052	1	765.415,083 320.365,69	775.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/805, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESA NEACSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

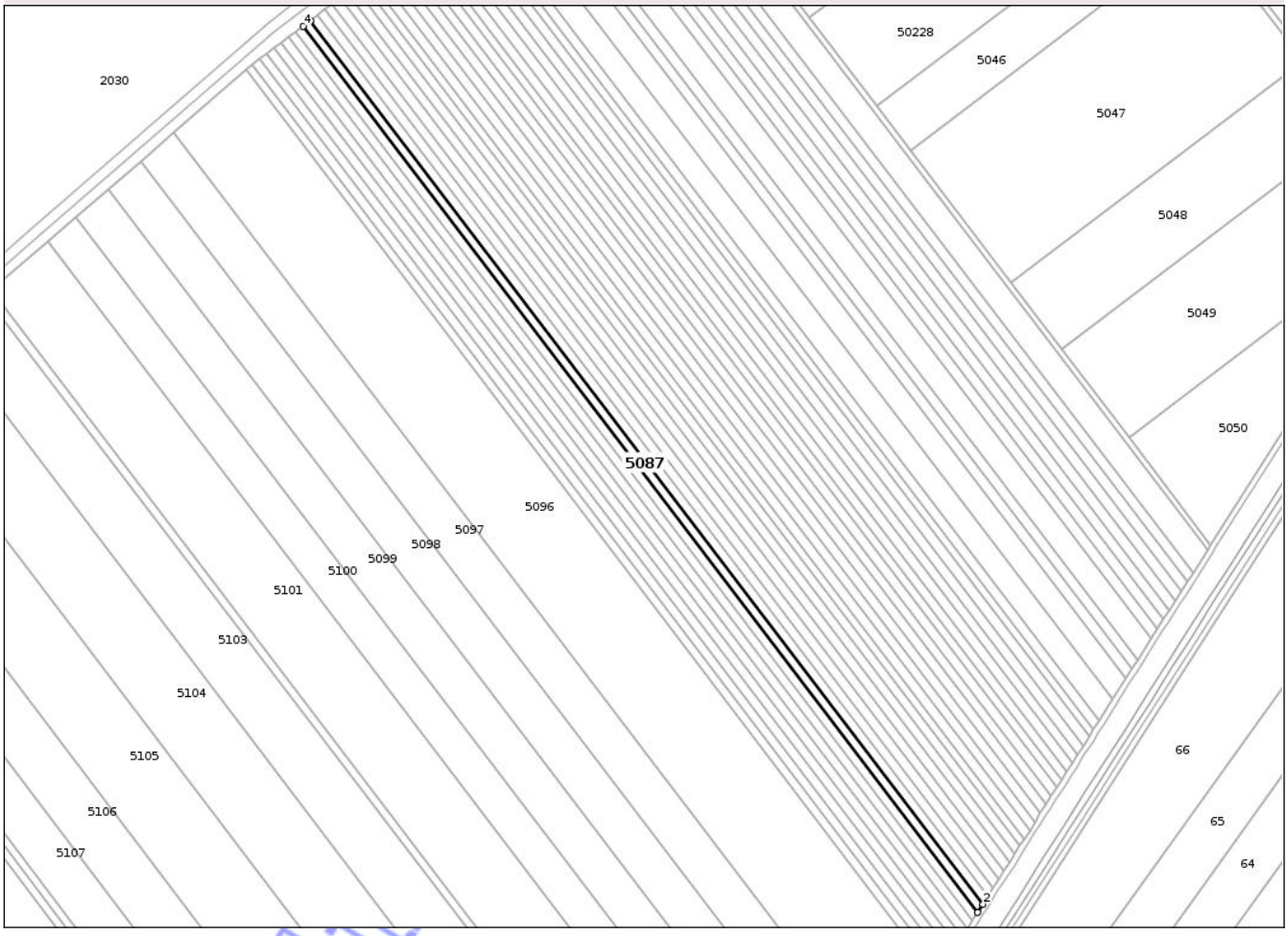
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.407,735 320.354,111	2	765.411,403 320.359,892	6.846
2	765.411,403 320.359,892	3	764.940,129 320.978,155	777.398
3	764.940,129 320.978,155	4	764.935,016 320.974,27	6.422
4	764.935,016 320.974,27	1	765.407,735 320.354,111	779.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/765, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

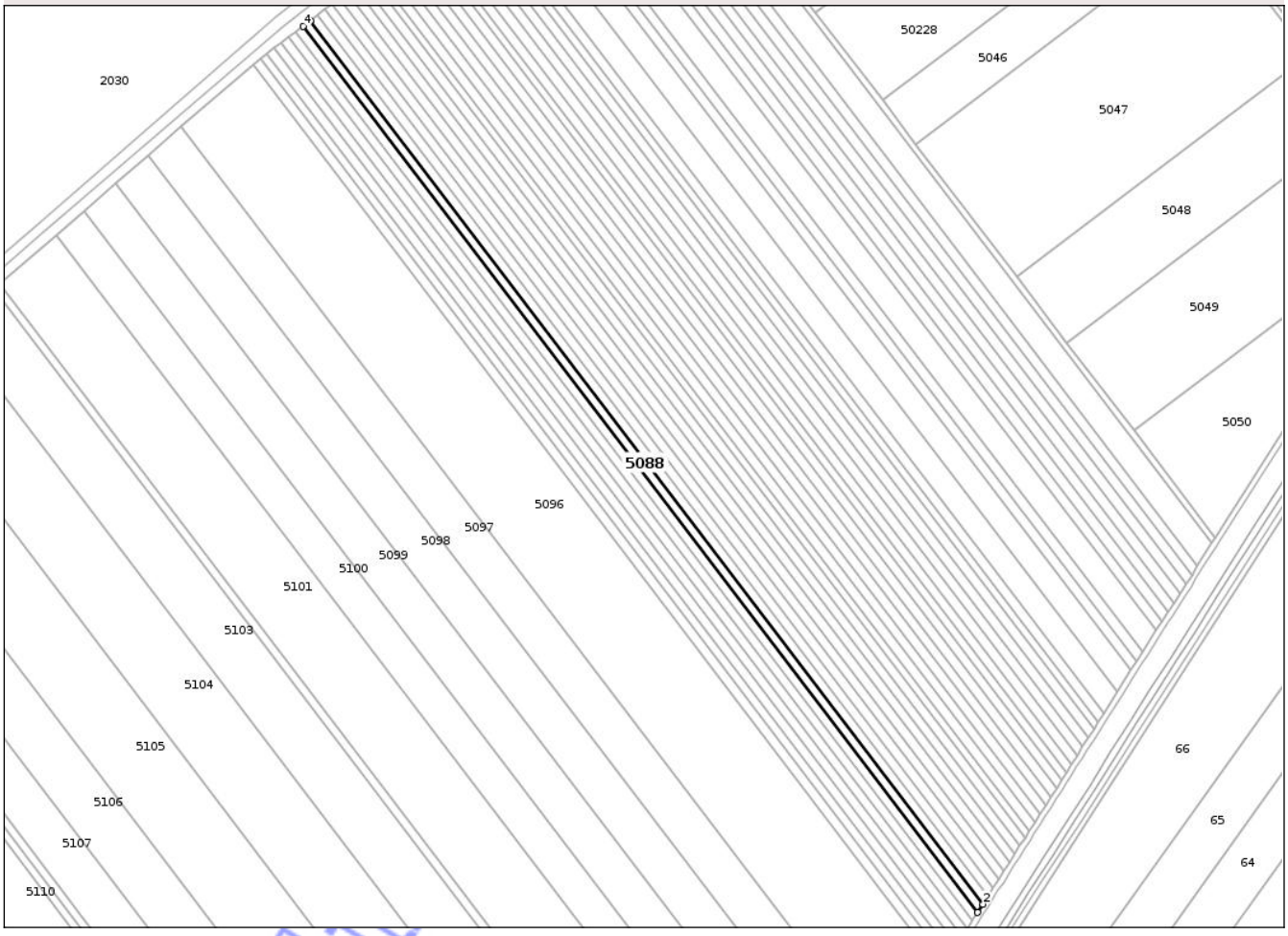
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.404,077 320.348,349	2	765.407,735 320.354,111	6.825
2	765.407,735 320.354,111	3	764.935,016 320.974,27	779.782
3	764.935,016 320.974,27	4	764.929,918 320.970,397	6.402
4	764.929,918 320.970,397	1	765.404,077 320.348,349	782.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/766, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

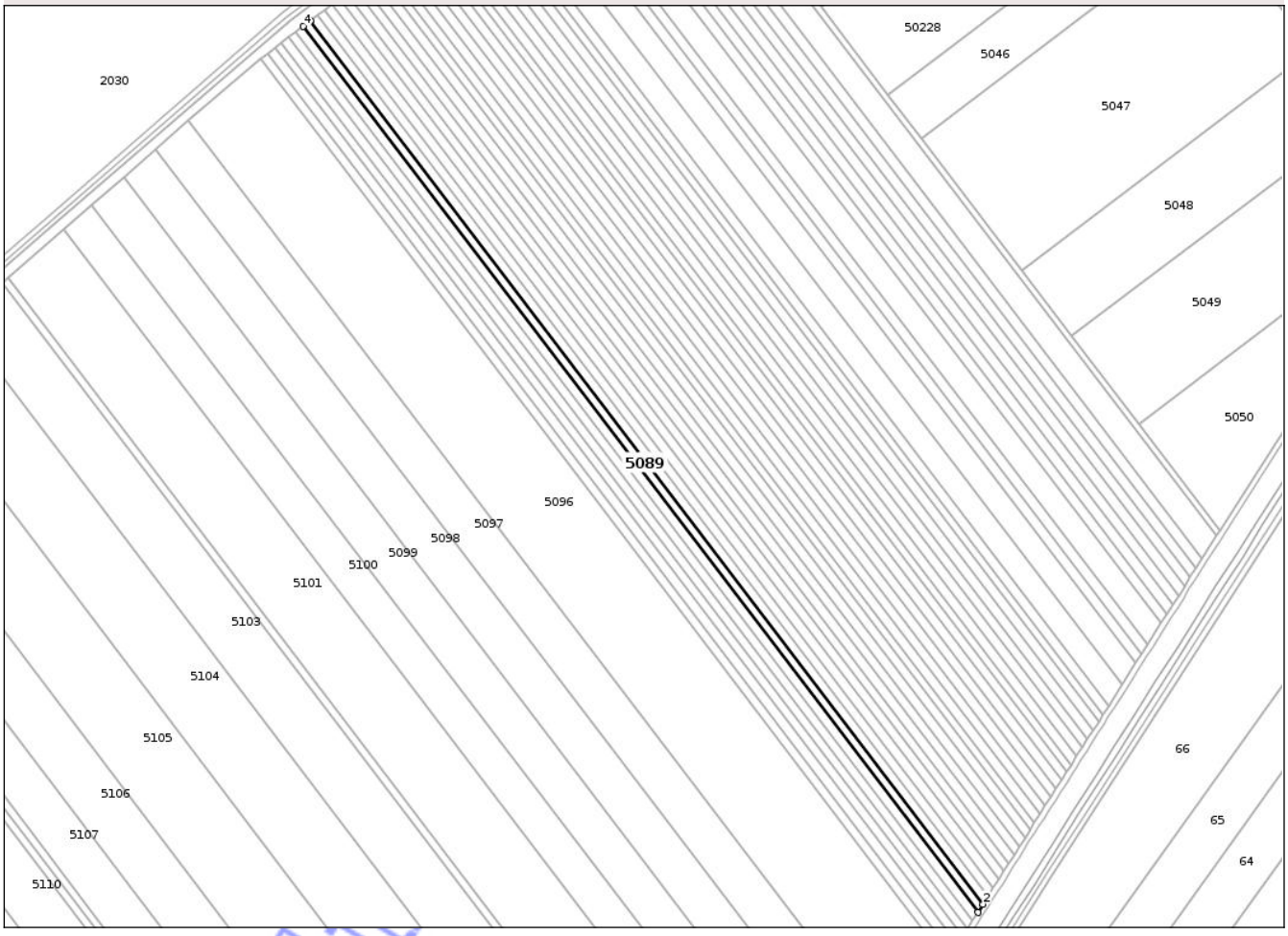
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.400,431 320.342,603	2	765.404,077 320.348,349	6.805
2	765.404,077 320.348,349	3	764.929,918 320.970,397	782.158
3	764.929,918 320.970,397	4	764.924,836 320.966,535	6.383
4	764.924,836 320.966,535	1	765.400,431 320.342,603	784.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100518	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16051 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

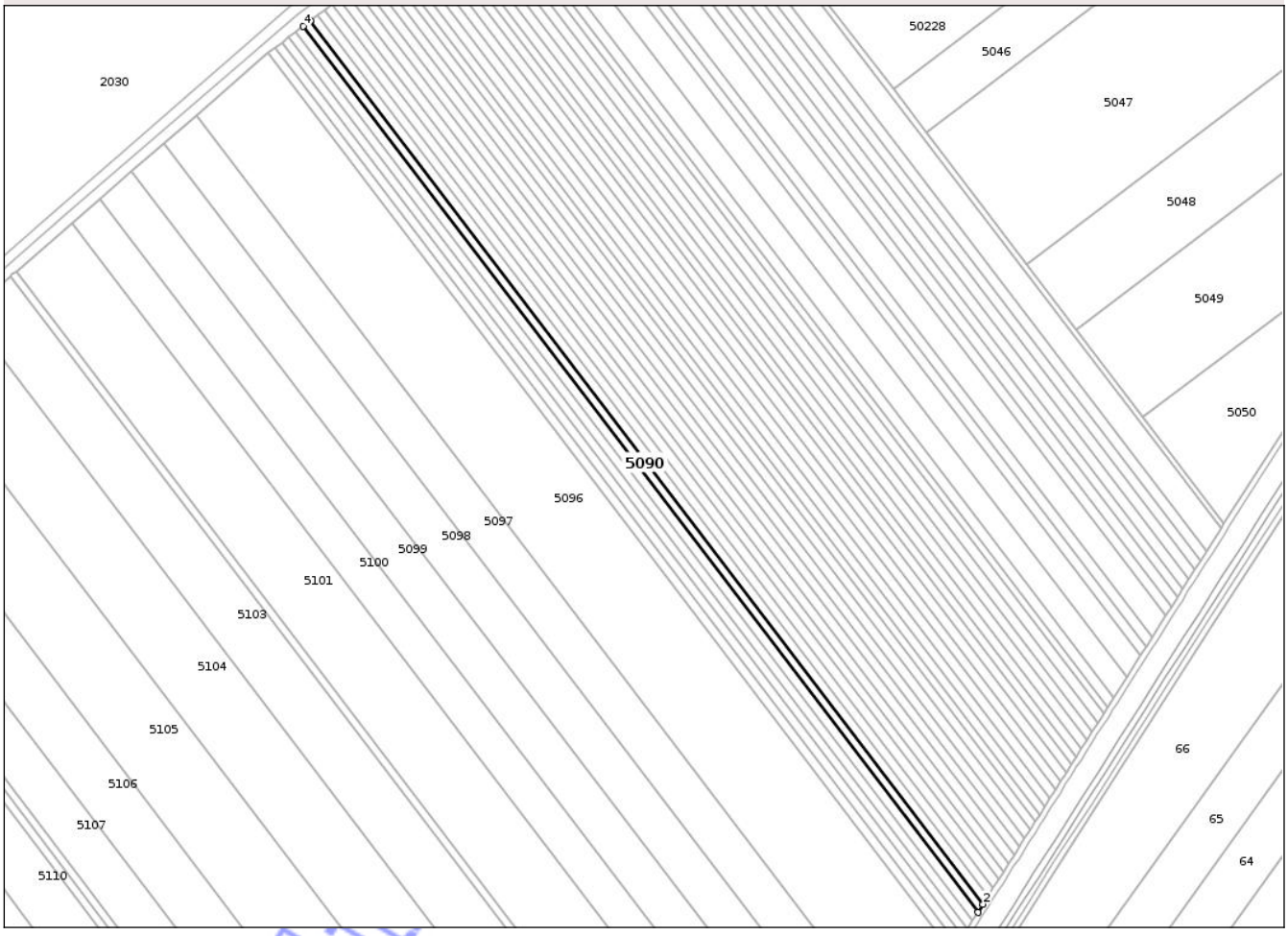
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100518	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.396,796 320.336,875	2	765.400,431 320.342,603	6.784
2	765.400,431 320.342,603	3	764.924,836 320.966,535	784.526
3	764.924,836 320.966,535	4	764.919,769 320.962,685	6.364
4	764.919,769 320.962,685	1	765.396,796 320.336,875	786.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/808, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

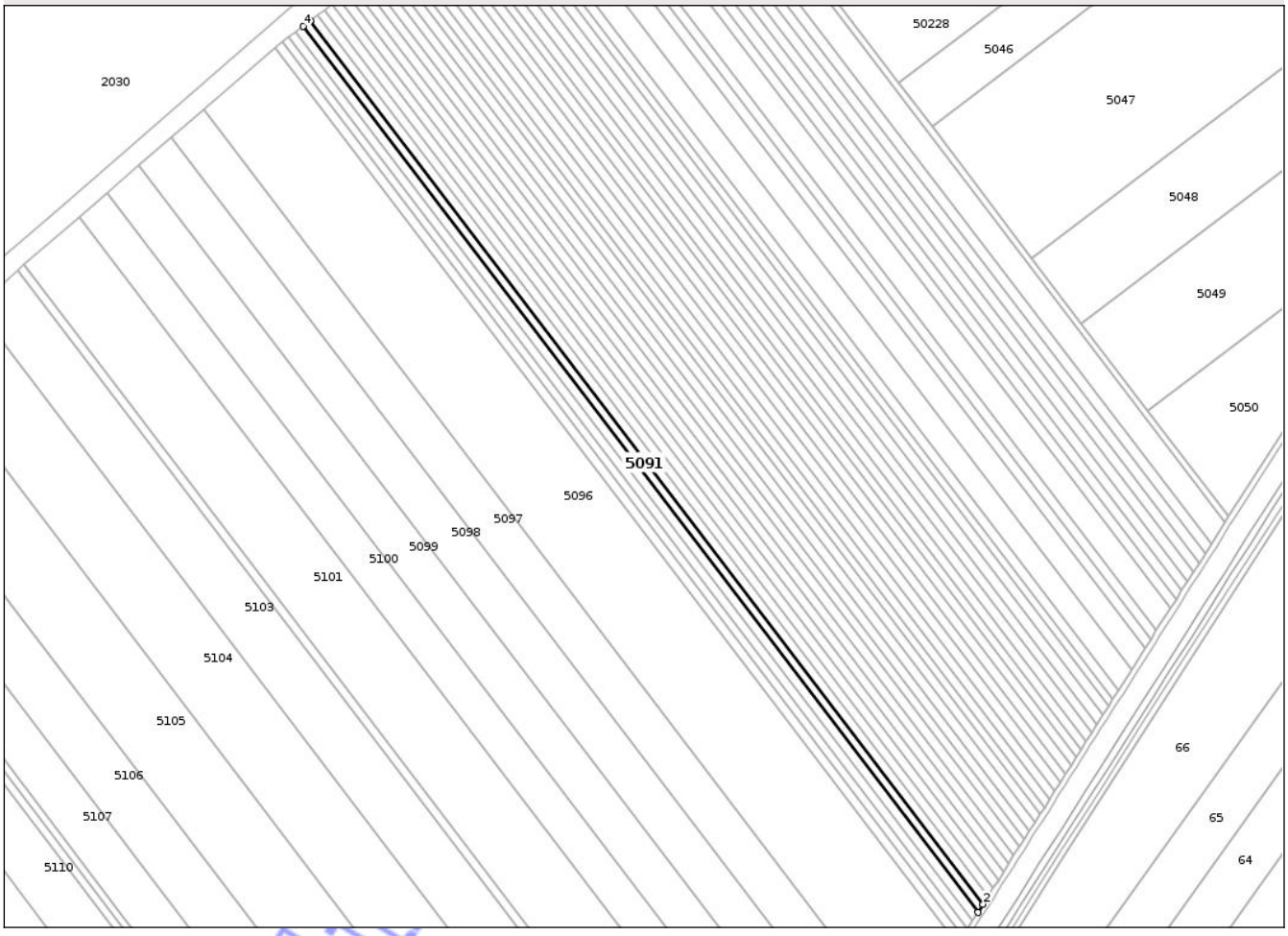
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.393,171 320.331,164	2	765.396,796 320.336,875	6.764
2	765.396,796 320.336,875	3	764.919,769 320.962,685	786.888
3	764.919,769 320.962,685	4	764.914,717 320.958,847	6.345
4	764.914,717 320.958,847	1	765.393,171 320.331,164	789.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531(e:531)
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100540	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16052 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

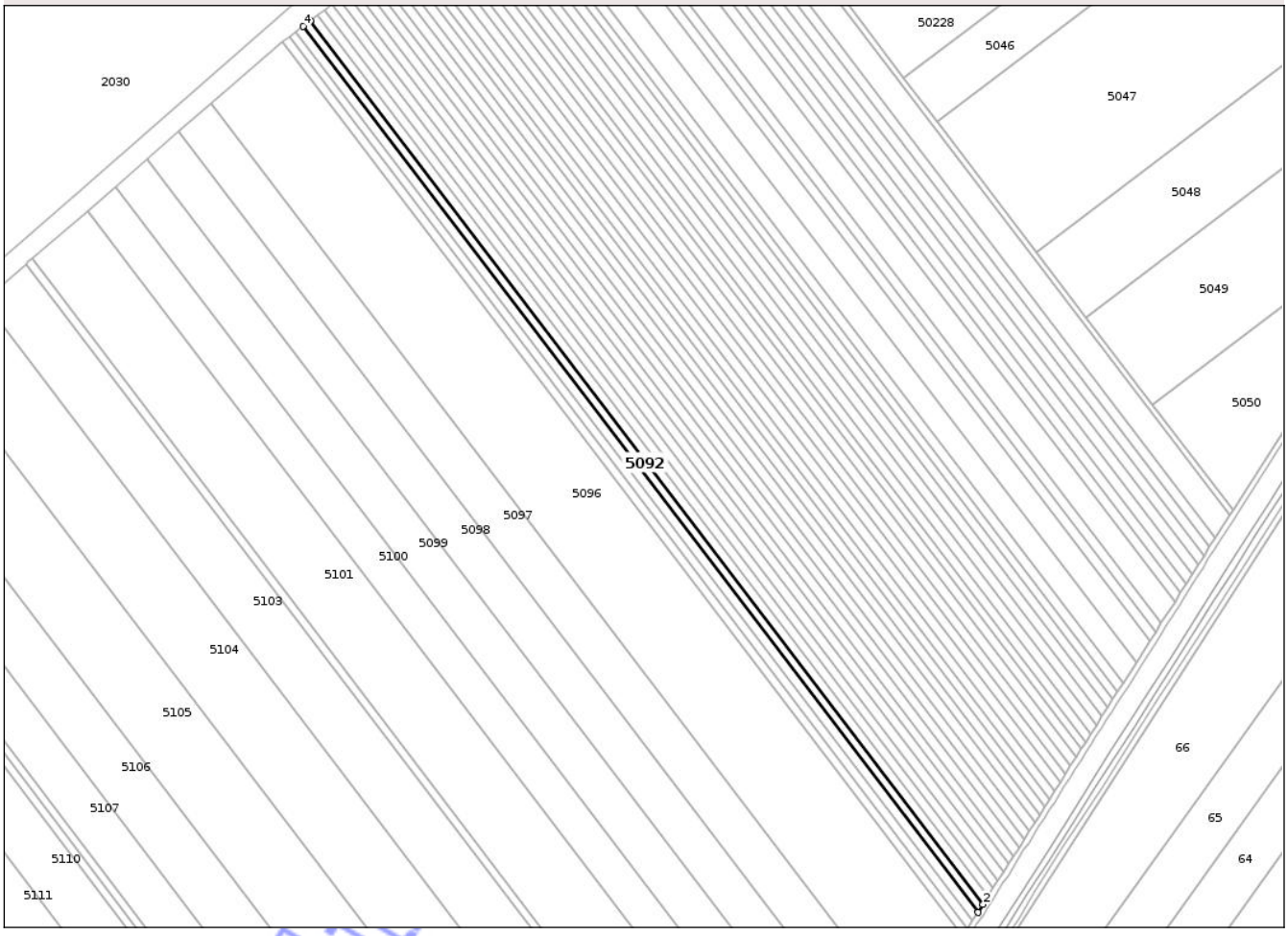
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100540	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.389,557 320.325,47	2	765.393,171 320.331,164	6.744
2	765.393,171 320.331,164	3	764.914,717 320.958,847	789.243
3	764.914,717 320.958,847	4	764.909,68 320.955,02	6.326
4	764.909,68 320.955,02	1	765.389,557 320.325,47	791.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630(e:630)
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100536	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16053 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

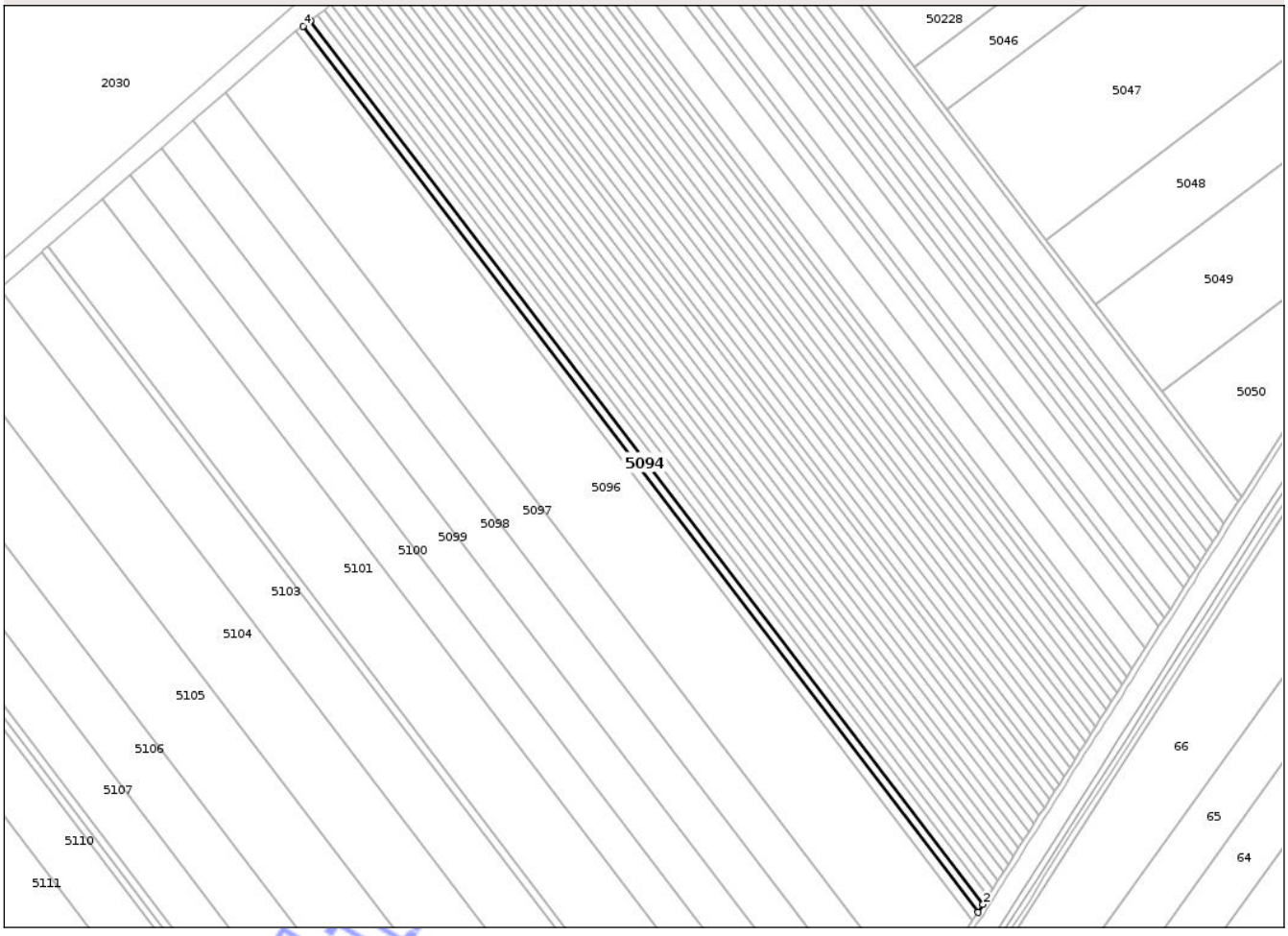
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100536	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.382,362 320.314,133	2	765.385,954 320.319,793	6.704
2	765.385,954 320.319,793	3	764.904,658 320.951,204	793.931
3	764.904,658 320.951,204	4	764.899,651 320.947,4	6.288
4	764.899,651 320.947,4	1	765.382,362 320.314,133	796.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 102, din 24/05/2019 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUZOIANU IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGEA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUZOIANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.000	1	4/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.844,077 320.899,837	2	765.340,641 320.248,396	819.116
2	765.340,641 320.248,396	3	765.378,78 320.308,489	71.174
3	765.378,78 320.308,489	4	764.894,658 320.943,606	798.591
4	764.894,658 320.943,606	1	764.844,077 320.899,837	66.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101061	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30268 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2968, din 01/10/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
305520 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305520 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

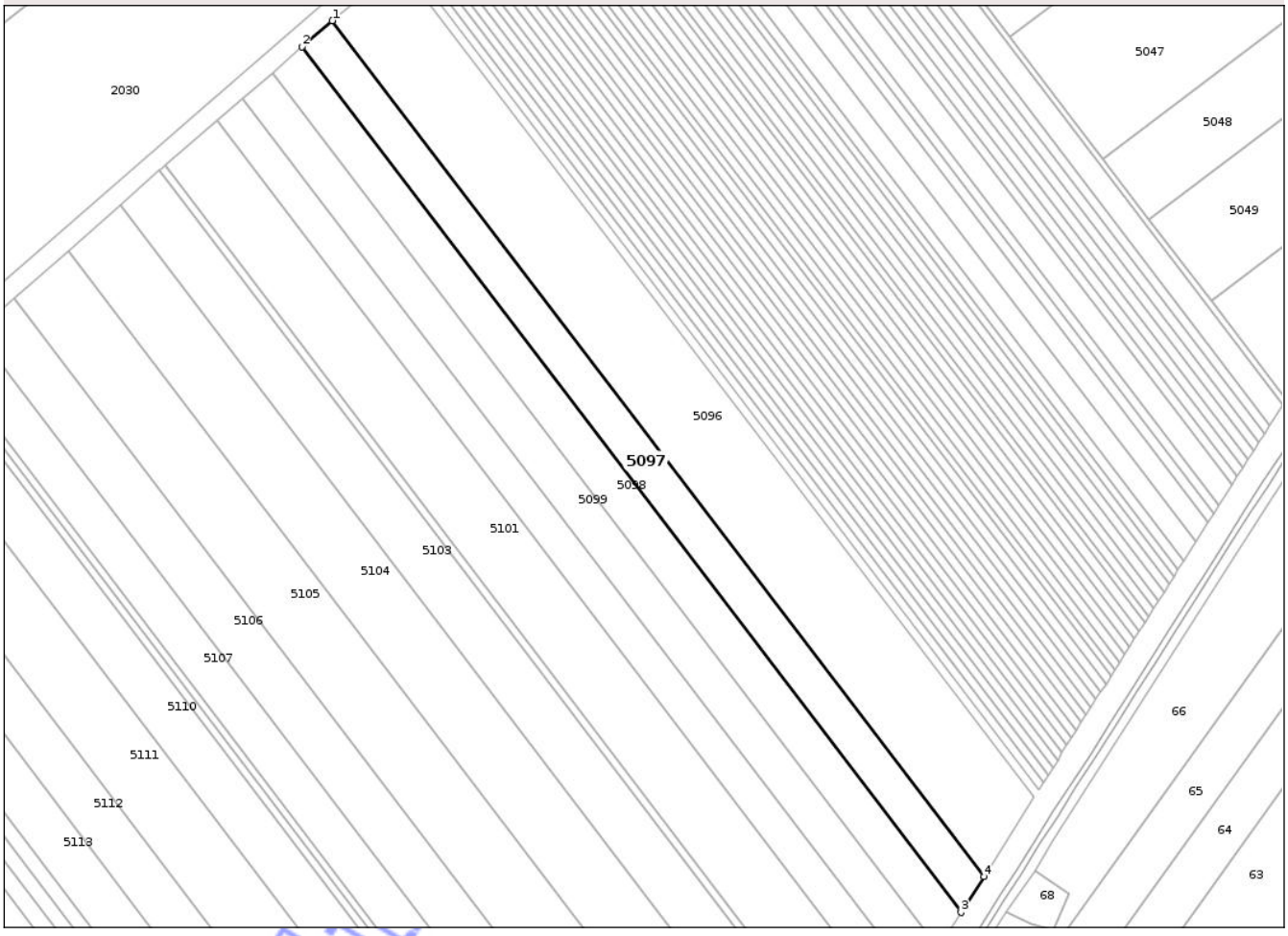
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101061	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	1	A4/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.844,077 320.899,837	2	764.821,083 320.879,941	30.407
2	764.821,083 320.879,941	3	765.323,304 320.221,079	828.447
3	765.323,304 320.221,079	4	765.340,641 320.248,396	32.354
4	765.340,641 320.248,396	1	764.844,077 320.899,837	819.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101339	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22453 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 10/06/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA** 2) **GAMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101339	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	1	A4/60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.821,083 320.879,941	2	764.798,346 320.860,266	30.068
2	764.798,346 320.860,266	3	765.306,16 320.194,067	837.673
3	765.306,16 320.194,067	4	765.323,304 320.221,079	31.993
4	765.323,304 320.221,079	1	764.821,083 320.879,941	828.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101636	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22018 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 3438, din 08/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 2497 din 26.10.1998, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 18300/475 din 05.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

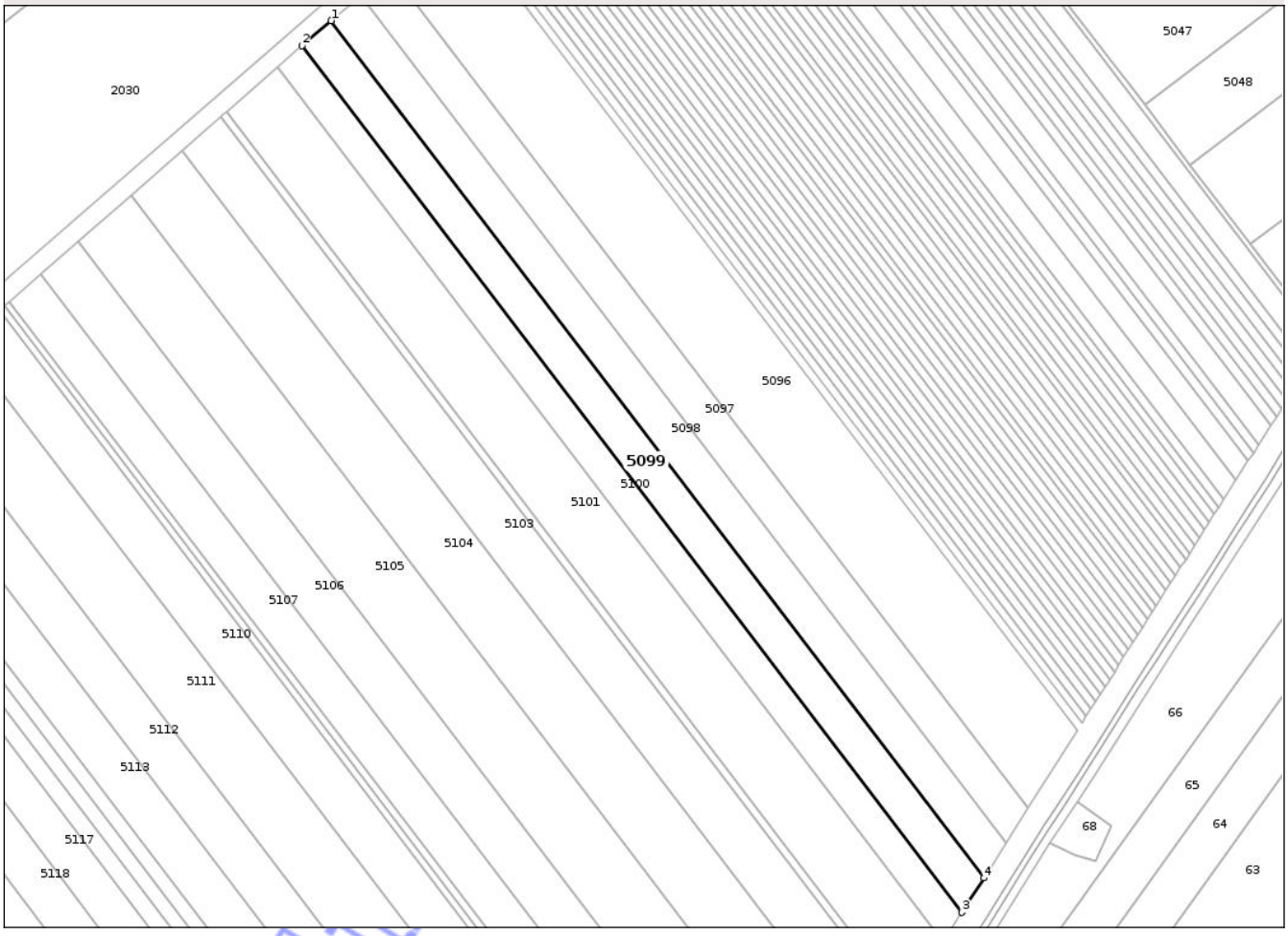
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101636	25.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	1	A4/60/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.798,346 320.860,266	2	764.775,857 320.840,806	29.74
2	764.775,857 320.840,806	3	765.289,203 320.167,349	846.799
3	765.289,203 320.167,349	4	765.306,16 320.194,067	31.645
4	765.306,16 320.194,067	1	764.798,346 320.860,266	837.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/538, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

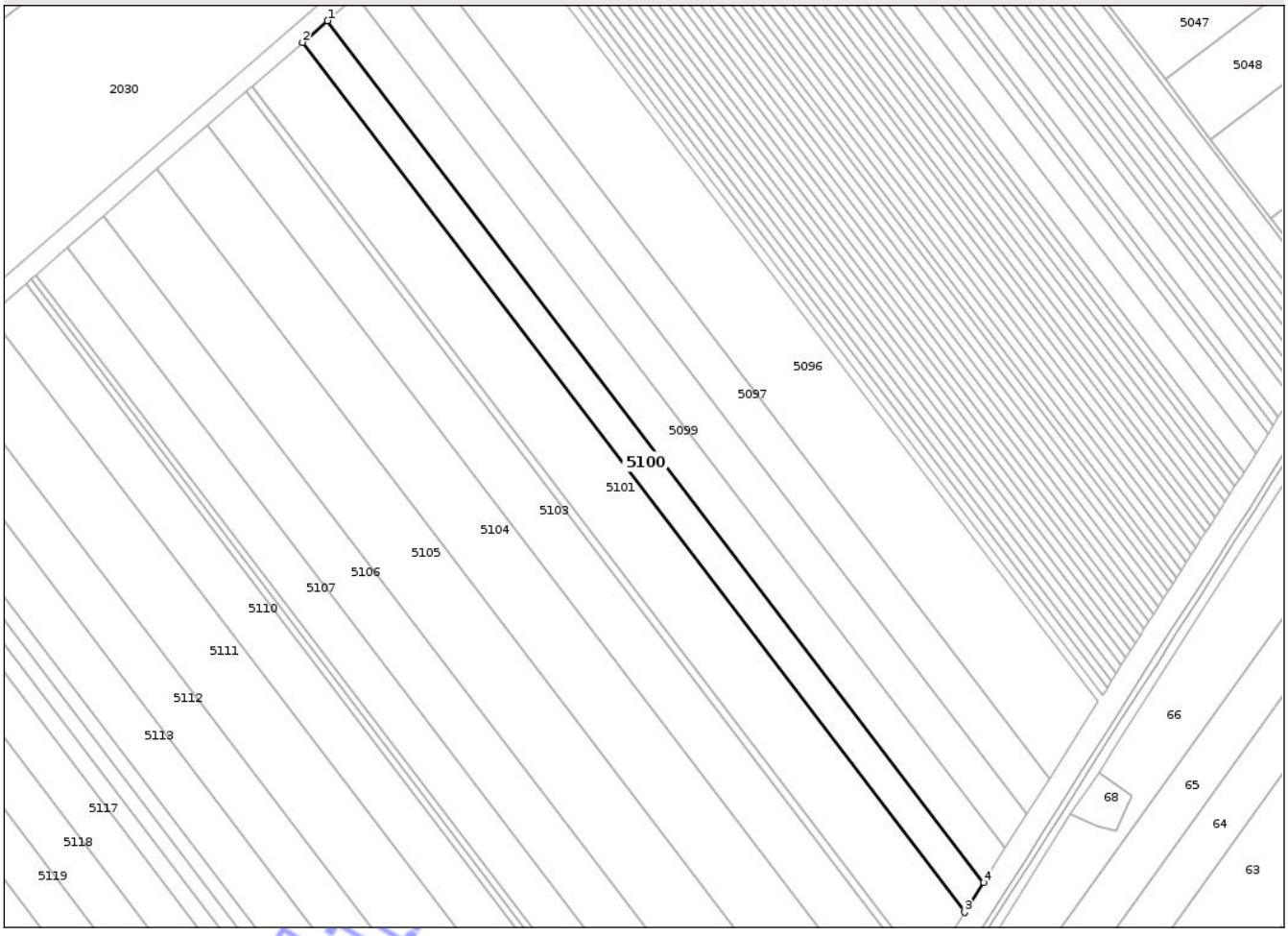
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	1	4/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.775,857 320.840,806	2	764.756,265 320.823,852	25.909
2	764.756,265 320.823,852	3	765.274,431 320.144,073	854.749
3	765.274,431 320.144,073	4	765.289,203 320.167,349	27.568
4	765.289,203 320.167,349	1	764.775,857 320.840,806	846.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101336	45.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13043 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6, din 22/01/2015 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18301/523/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10/30-01-2015 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 11/30-01-2015 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 16/12-02-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1/26-01-2015 emis de B.N.P. VECHIU DUMITRU; act notarial nr. Declaratie nr. 621/04-03-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 1/12	A1
	1) **PASCU MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 1/12	A1
	1) **CRISTIAN GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 1/12	A1
	1) **CRISTIAN IULIAN**	
18325 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1219, din 05/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Registrul civil

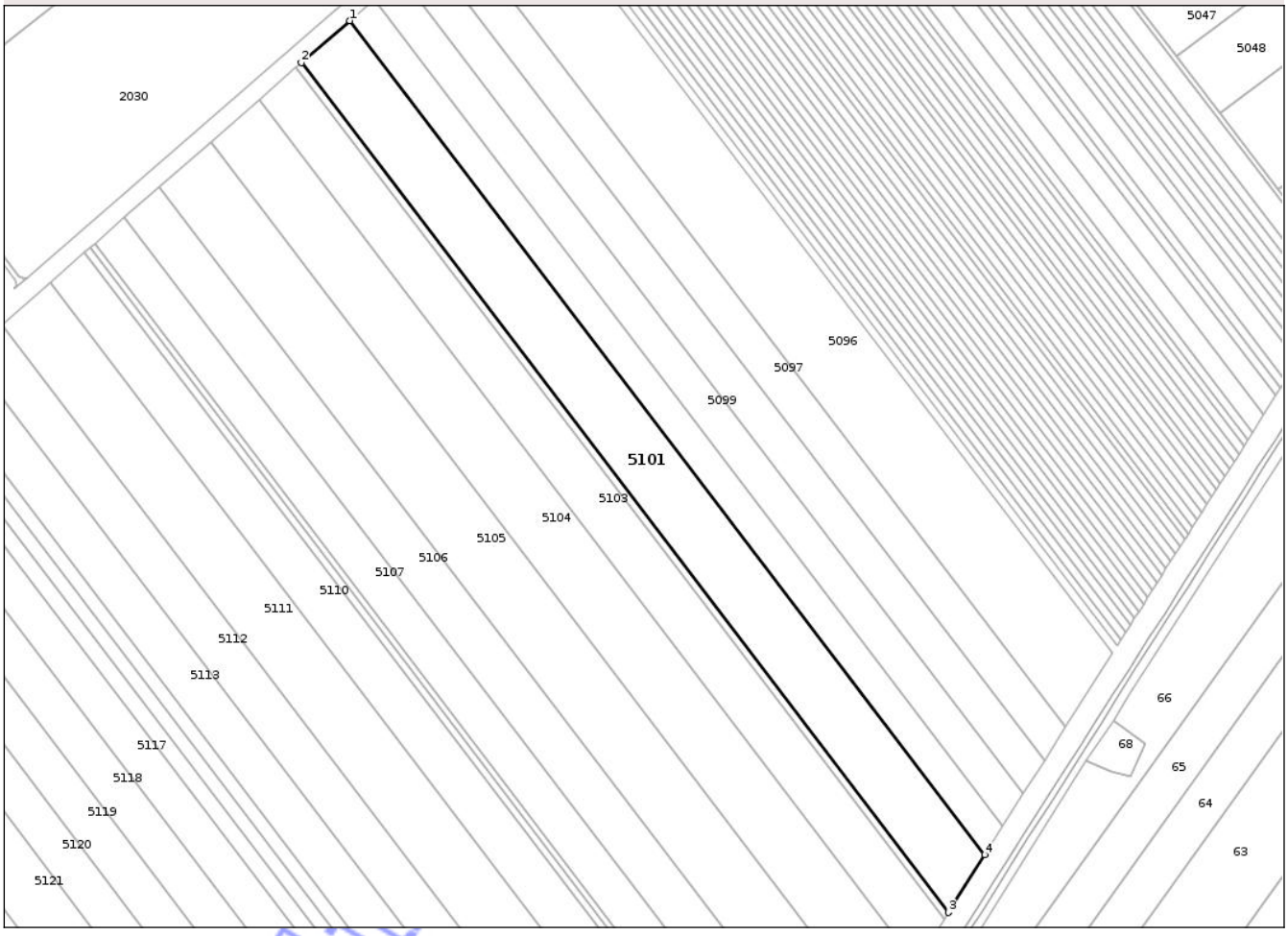
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101336	45.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	1	A 4/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.756,265 320.823,852	2	764.716,748 320.789,657	52.258
2	764.716,748 320.789,657	3	765.244,634 320.097,125	870.784
3	765.244,634 320.097,125	4	765.274,431 320.144,073	55.606
4	765.274,431 320.144,073	1	764.756,265 320.823,852	854.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94(e:94)
Nr. cadastral vechi:66/1-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100037	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3806 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 4328, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
1936 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 4328, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 844/15-01-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 66/1 in 100037	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

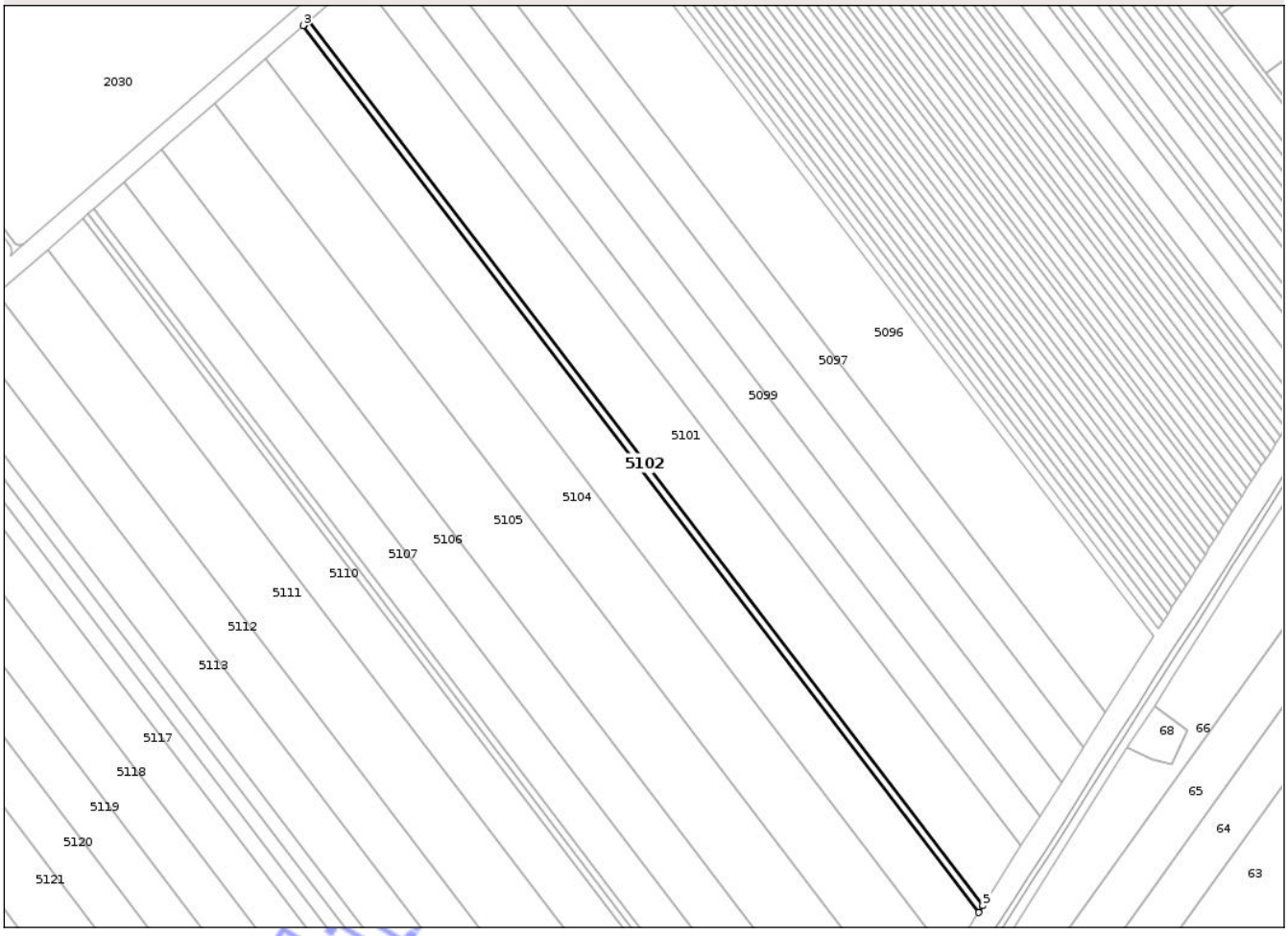
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100037	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A4/63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.716,748 320.789,657	2	764.713,902 320.787,195	3.763
2	764.713,902 320.787,195	3	764.712,408 320.785,889	1.984
3	764.712,408 320.785,889	4	765.241,357 320.091,962	872.538
4	765.241,357 320.091,962	5	765.244,634 320.097,125	6.115
5	765.244,634 320.097,125	1	764.716,748 320.789,657	870.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101109	35.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 1462, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 846/15-01-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; Act administrativ nr. 181/30.01.2014 OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100783/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 10640/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

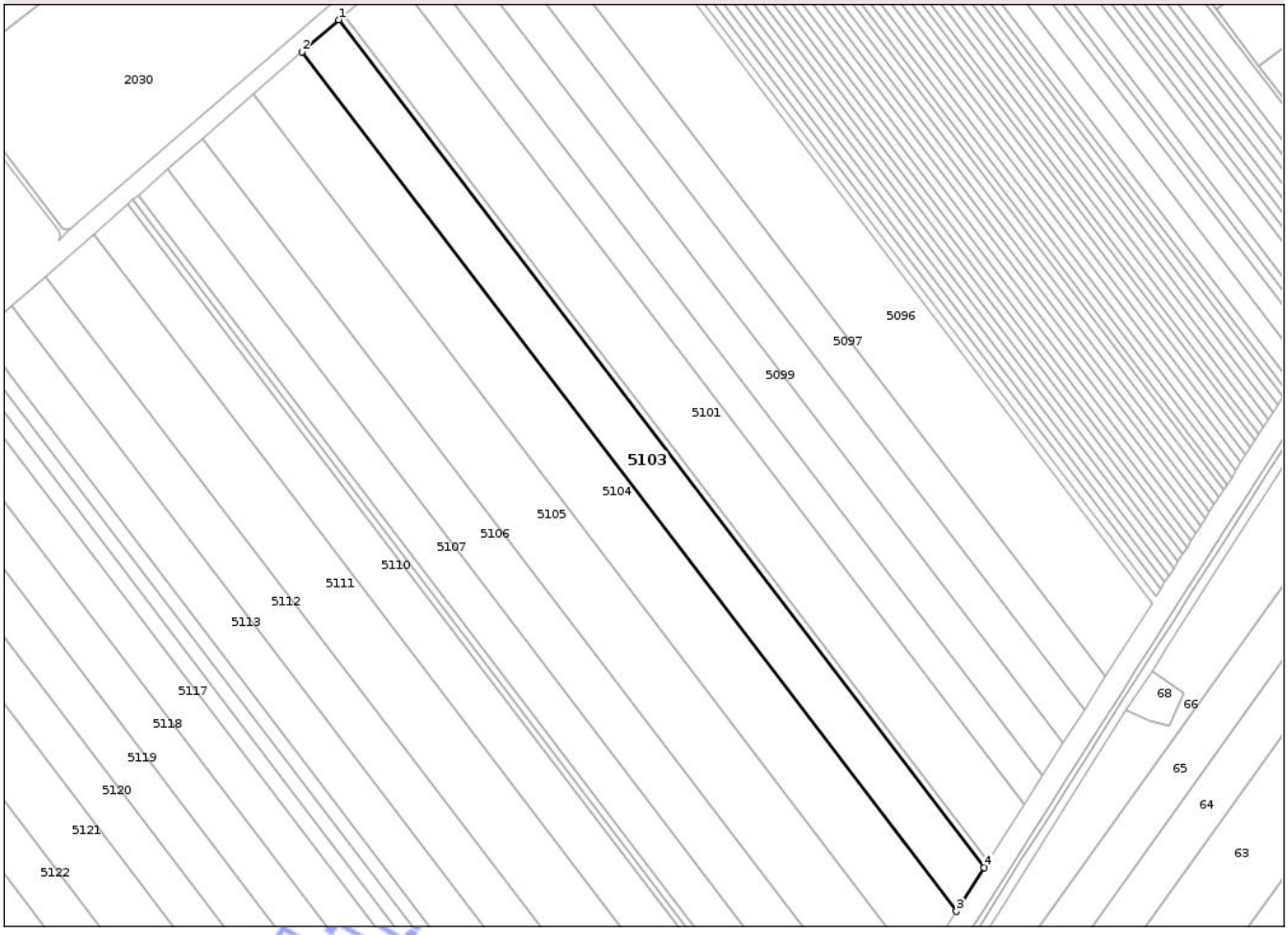
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101109	35.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	1	A4/63/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.712,408 320.785,889	2	764.682,345 320.759,613	39.928
2	764.682,345 320.759,613	3	765.218,599 320.056,103	884.587
3	765.218,599 320.056,103	4	765.241,357 320.091,962	42.471
4	765.241,357 320.091,962	1	764.712,408 320.785,889	872.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 25/08/2005 emis de BN VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEHOI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	1	4/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.682,345 320.759,613	2	764.642,608 320.724,88	52.777
2	764.642,608 320.724,88	3	765.188,517 320.008,704	900.514
3	765.188,517 320.008,704	4	765.218,599 320.056,103	56.139
4	765.218,599 320.056,103	1	764.682,345 320.759,613	884.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 1 , PARCELA A4/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101063	50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67090 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 19/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
Act Notarial nr. 1058, din 19/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Cota de 1/6 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNEŢ EUGENIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
99406 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1506, din 24/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OPRIŞAN IOANA** 2) **OPRIŞAN NICOLAE**	
122020 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 1845, din 21/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OPRIŞAN IOANA** 2) **OPRIŞAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1846, din 21/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
B13	Cota de 1/3 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNEŢ EUGENIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
222543 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 2842, din 27/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OPRIŞAN NICOLAE** 2) **OPRIŞAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

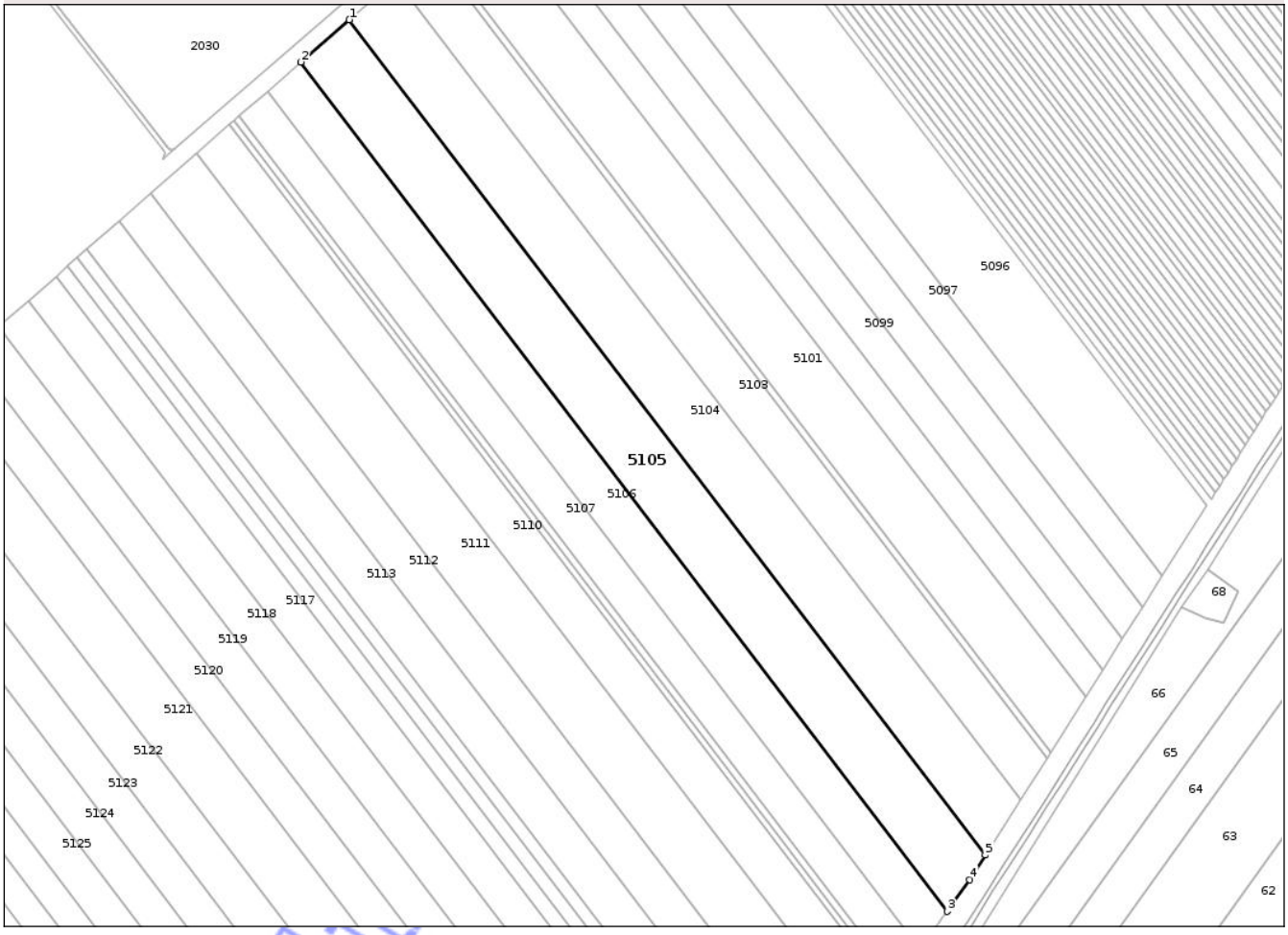
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101063	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	1	A4/65	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.642,608 320.724,88	2	764.601,07 320.688,574	55.168
2	764.601,07 320.688,574	3	765.156,026 319.960,528	915.438
3	765.156,026 319.960,528	4	765.175,209 319.987,704	33.264
4	765.175,209 319.987,704	5	765.188,517 320.008,704	24.862
5	765.188,517 320.008,704	1	764.642,608 320.724,88	900.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101122	35.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22033 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 895, din 29/07/2016 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN VICTOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

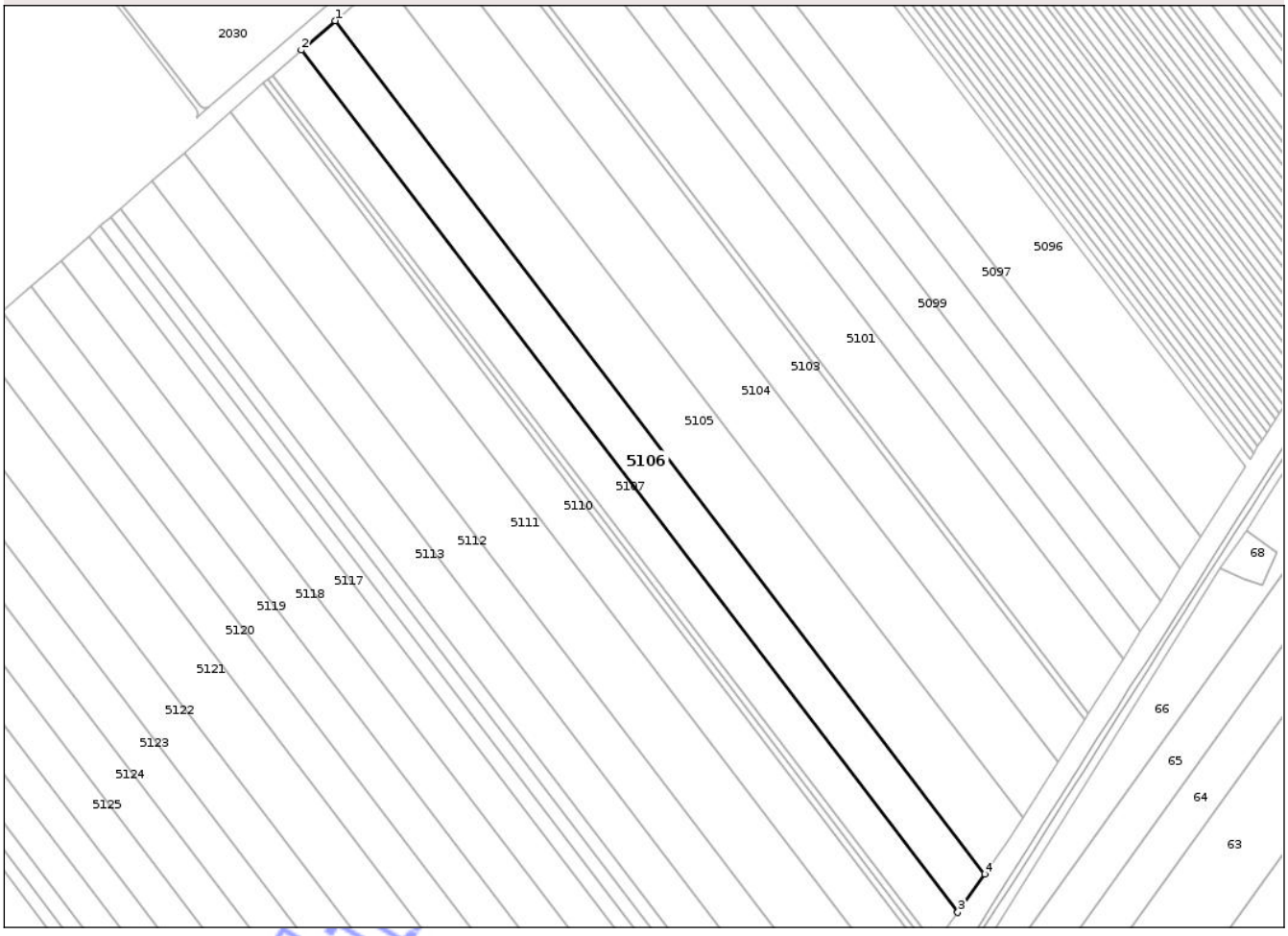
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101122	35.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	1	A4/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.601,07 320.688,574	2	764.572,366 320.663,485	38.123
2	764.572,366 320.663,485	3	765.133,044 319.927,934	924.876
3	765.133,044 319.927,934	4	765.156,026 319.960,528	39.882
4	765.156,026 319.960,528	1	764.601,07 320.688,574	915.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/471, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE** 2) **ION STEFAN** 3) **ION ION** 4) **DURLA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

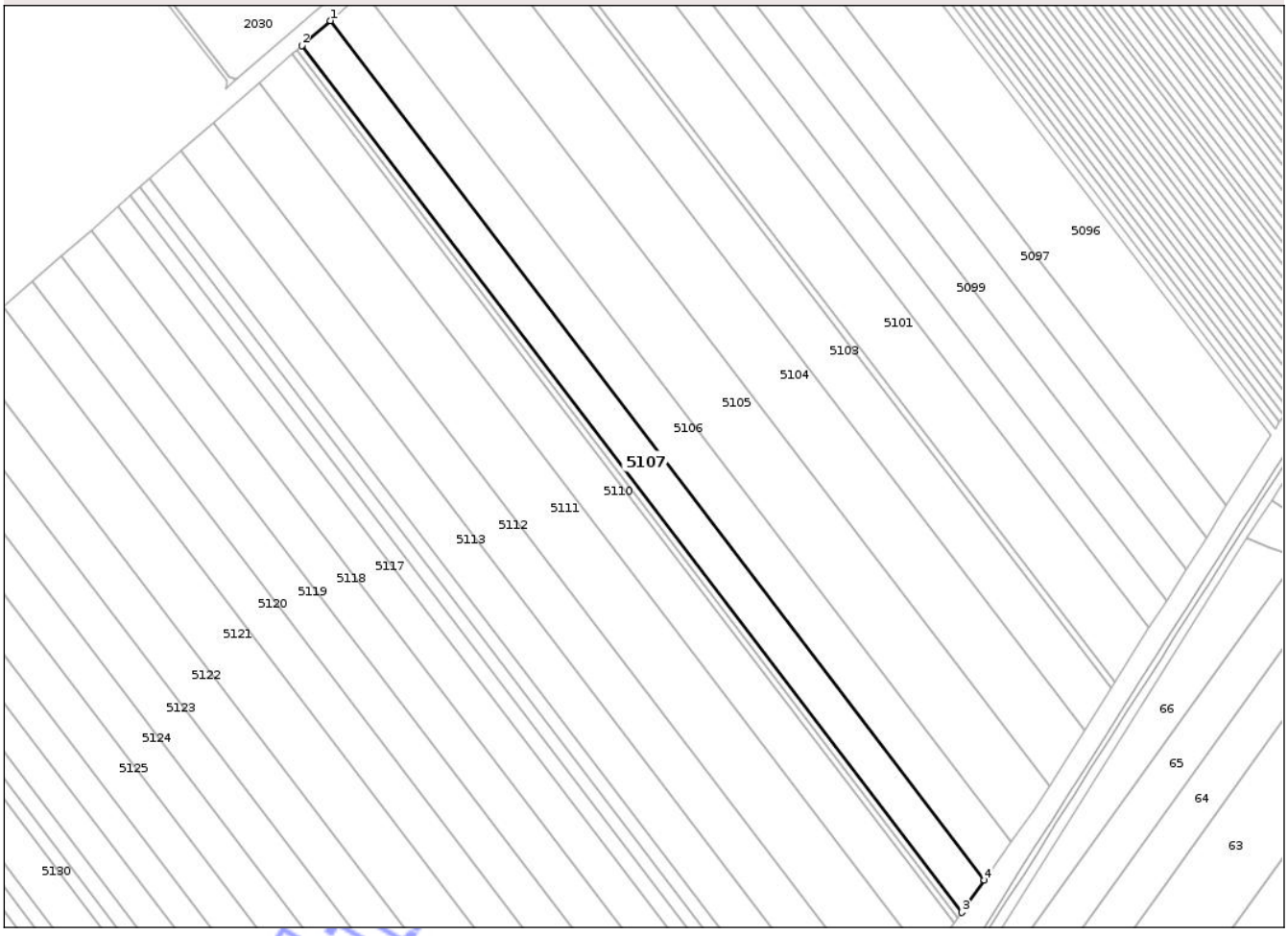
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	1	4/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.572,366 320.663,485	2	764.547,994 320.642,183	32.369
2	764.547,994 320.642,183	3	765.113,53 319.900,259	932.889
3	765.113,53 319.900,259	4	765.133,044 319.927,934	33.863
4	765.133,044 319.927,934	1	764.572,366 320.663,485	924.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/912, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURLA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

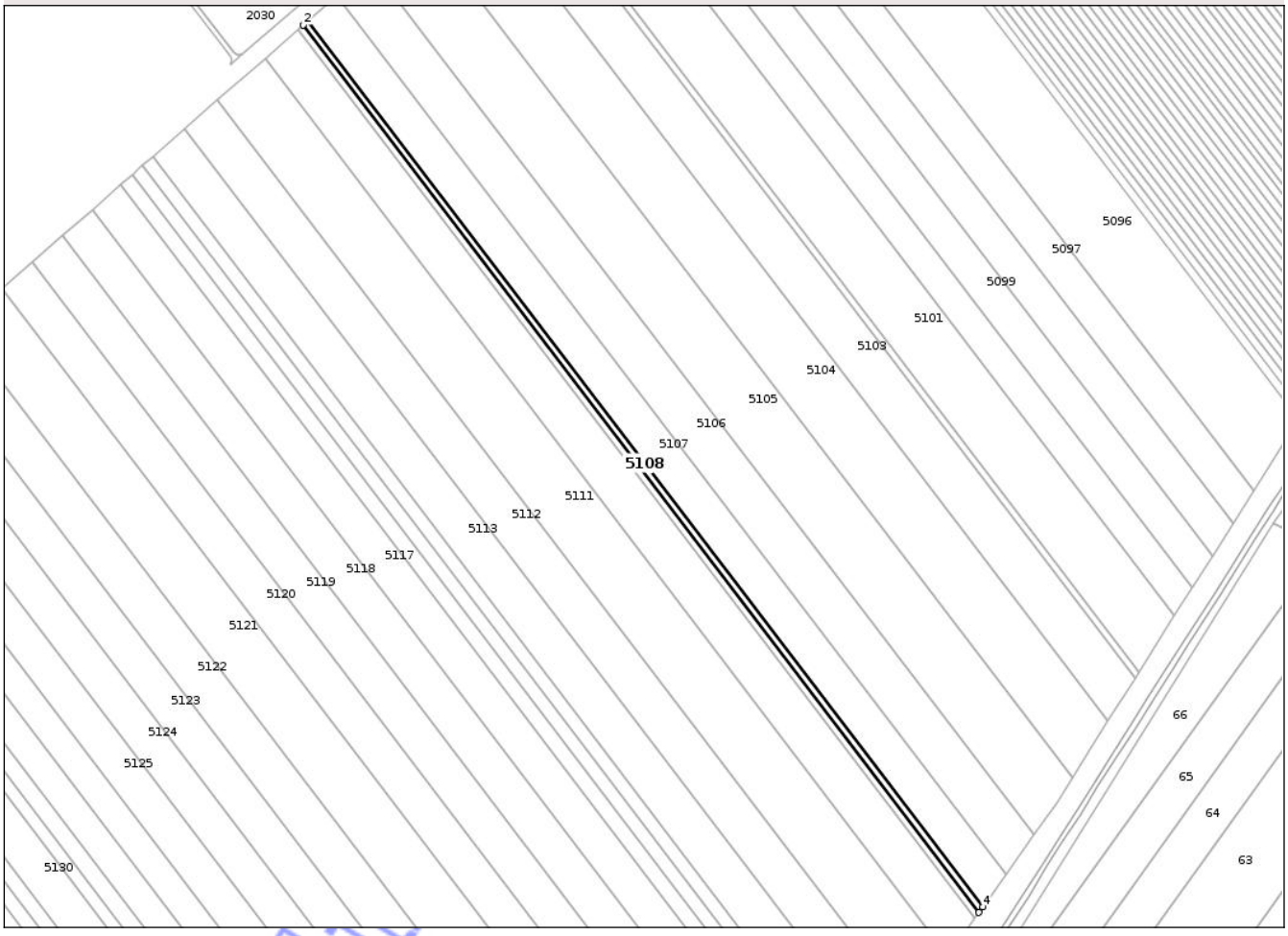
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.547,994 320.642,183	2	764.543,953 320.638,65	5.368
2	764.543,953 320.638,65	3	765.110,294 319.895,669	934.218
3	765.110,294 319.895,669	4	765.113,53 319.900,259	5.616
4	765.113,53 319.900,259	1	764.547,994 320.642,183	932.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604(e:604)
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100523	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15982 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

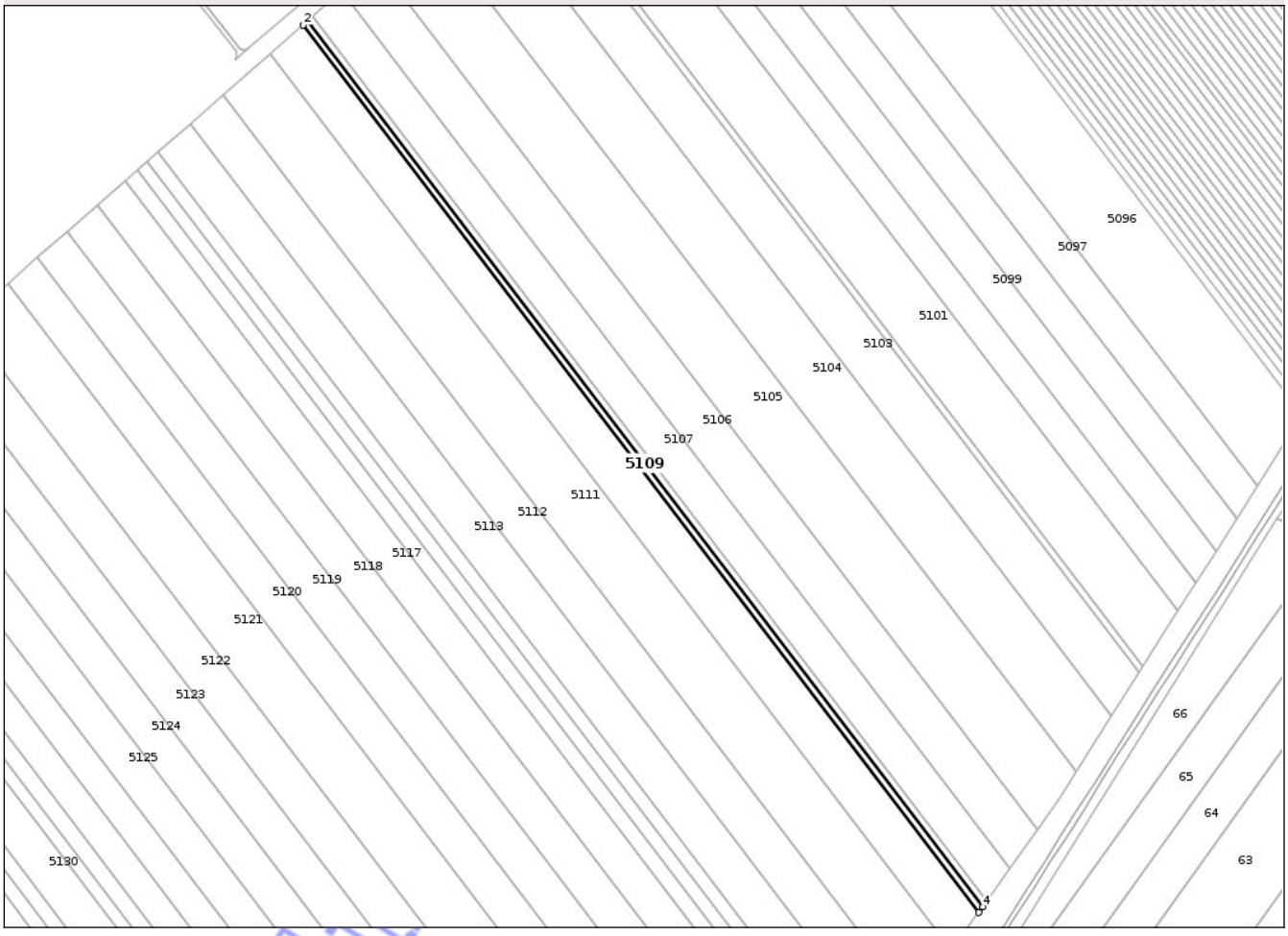
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100523	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.543,953 320.638,65	2	764.539,917 320.635,123	5.36
2	764.539,917 320.635,123	3	765.107,062 319.891,086	935.545
3	765.107,062 319.891,086	4	765.110,294 319.895,669	5.608
4	765.110,294 319.895,669	1	764.543,953 320.638,65	934.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101730	35.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15648 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 18300/468, din 06/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU CONSTANTIN** 2) **VOINESCU ION** 3) **VOINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

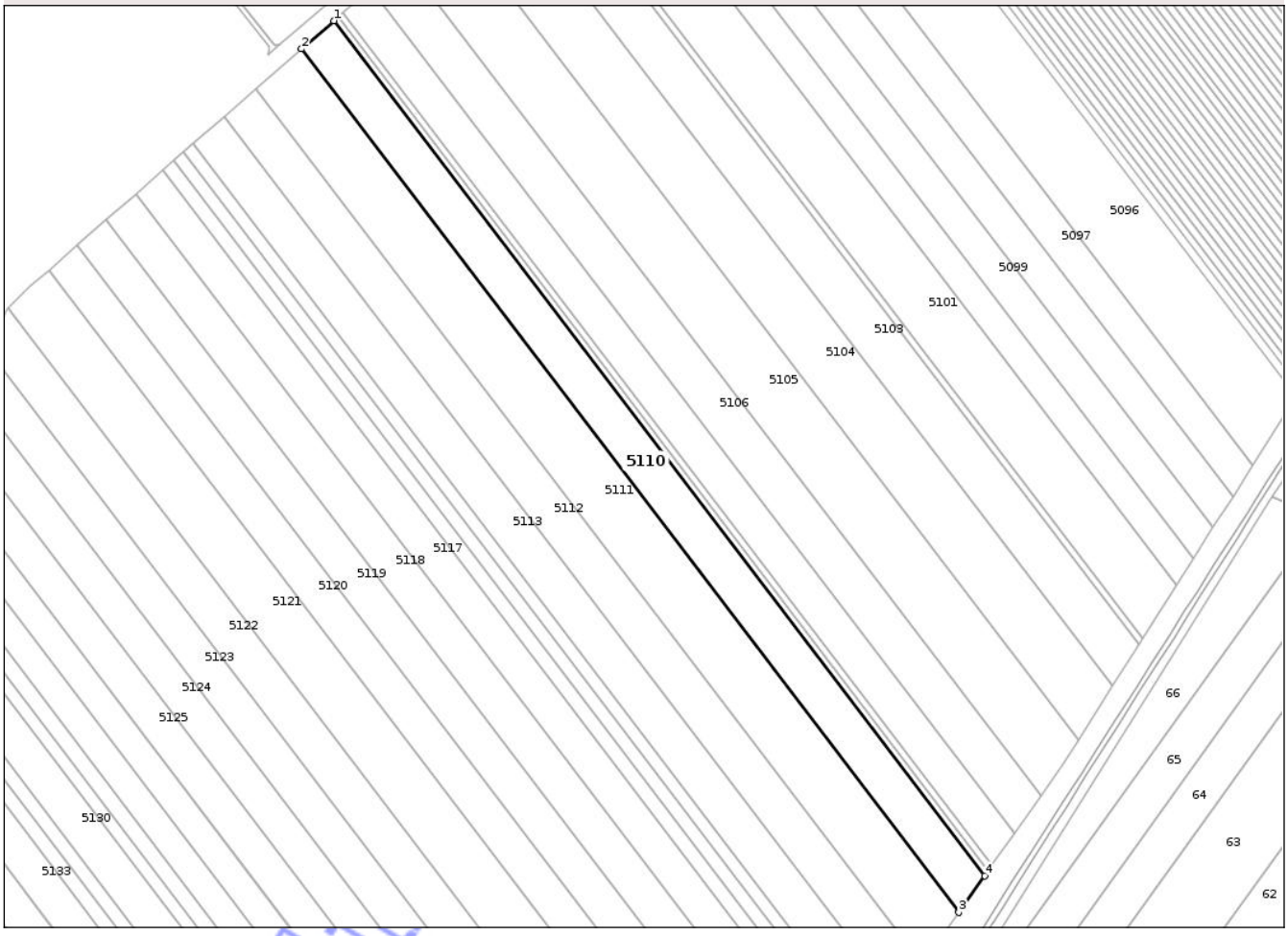
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101730	35.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	1	A 4/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.539,917 320.635,123	2	764.511,824 320.610,568	37.312
2	764.511,824 320.610,568	3	765.084,569 319.859,186	944.781
3	765.084,569 319.859,186	4	765.107,062 319.891,086	39.033
4	765.107,062 319.891,086	1	764.539,917 320.635,123	935.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/469, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASANU EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

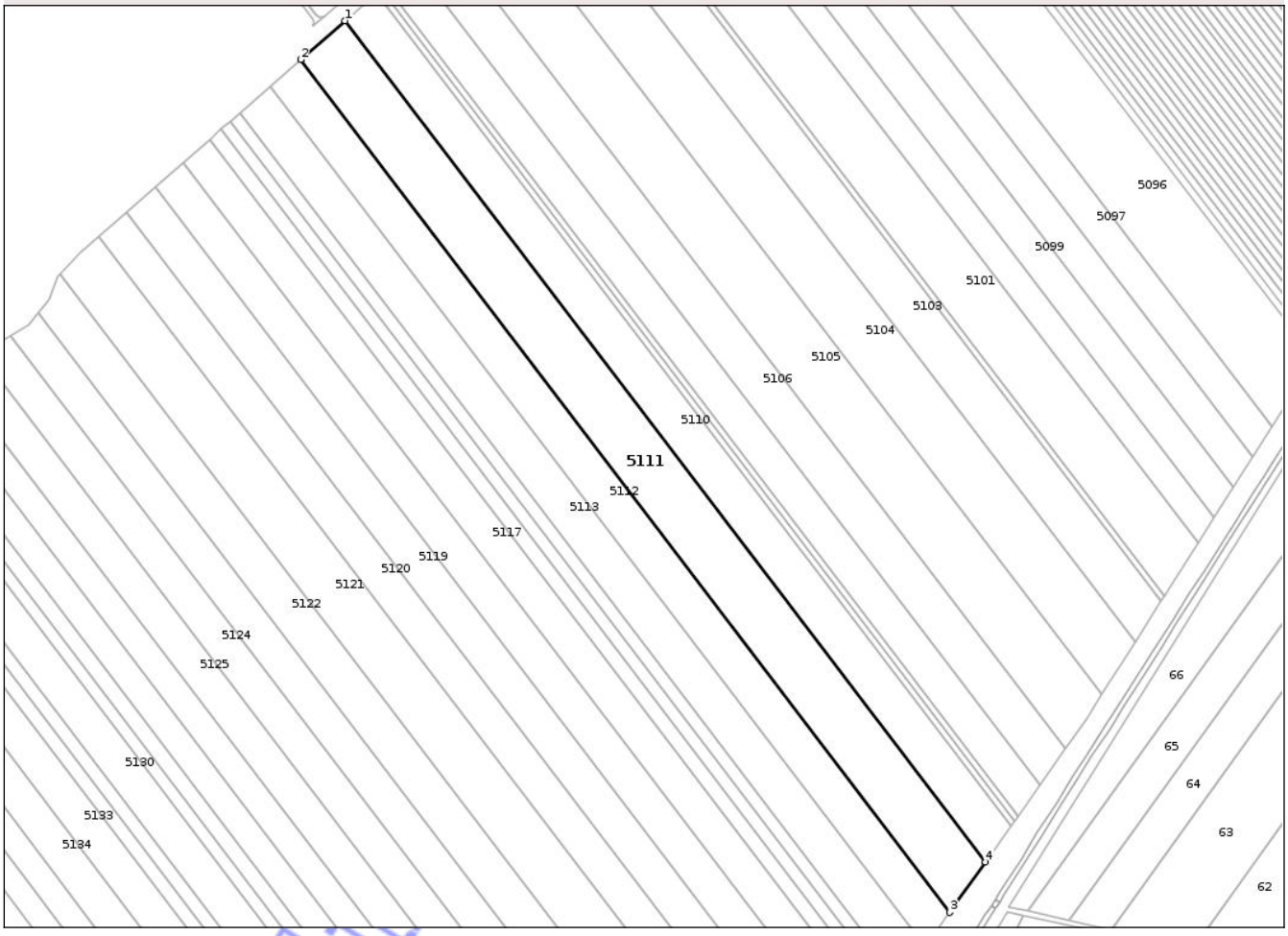
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	1	4/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.511,824 320.610,568	2	764.472,161 320.575,901	52.678
2	764.472,161 320.575,901	3	765.052,812 319.814,147	957.823
3	765.052,812 319.814,147	4	765.084,569 319.859,186	55.109
4	765.084,569 319.859,186	1	764.511,824 320.610,568	944.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10737
Nr. cadastral vechi:567-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A-4/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100463	35.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19752 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 18301/526, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 412/30.11.2004 emis de BNP TOMA ANICA;certificat mostenitor nr.720/17.11.2005 emis de BNP VASILIEV; contract vanzare-cumparare nr.436/02.02.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
1727 / 24/01/2014		
Act Administrativ nr. 836, din 15/01/2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. 436/22-02-2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "567" in "100463"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

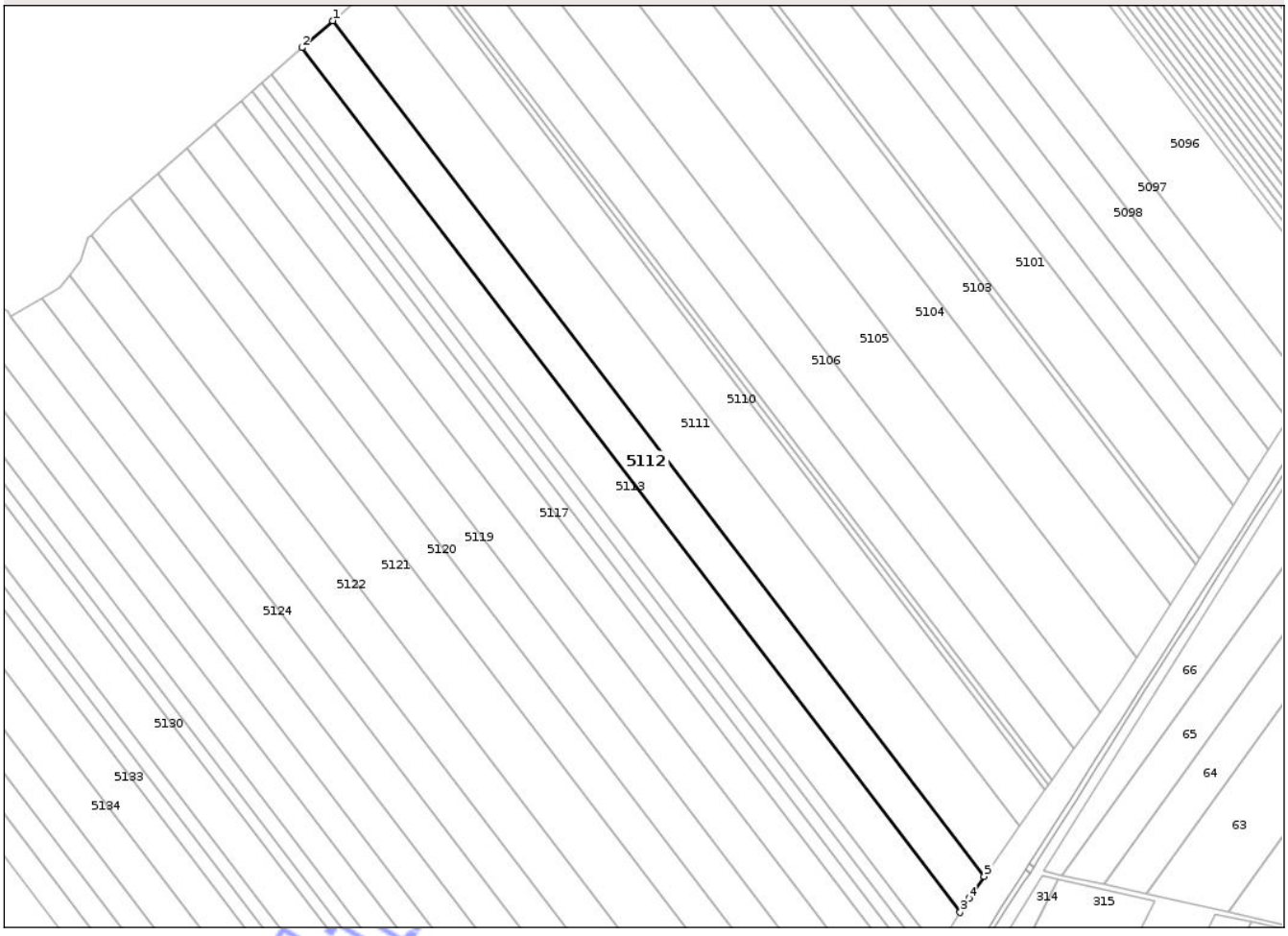
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100463	35.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	1	A4/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.472,161 320.575,901	2	764.444,721 320.551,917	36.444
2	764.444,721 320.551,917	3	765.031,465 319.782,169	967.874
3	765.031,465 319.782,169	4	765.039,121 319.794,731	14.711
4	765.039,121 319.794,731	5	765.052,812 319.814,147	23.758
5	765.052,812 319.814,147	1	764.472,161 320.575,901	957.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Cuza Voda. Sola 1. Parcela A 4/73.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101559	35.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4647 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 367, din 02/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
358268 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3175, din 10/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4647 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 11/11/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA inscris in baza act notarial nr 1896 din 05.06.2018 in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

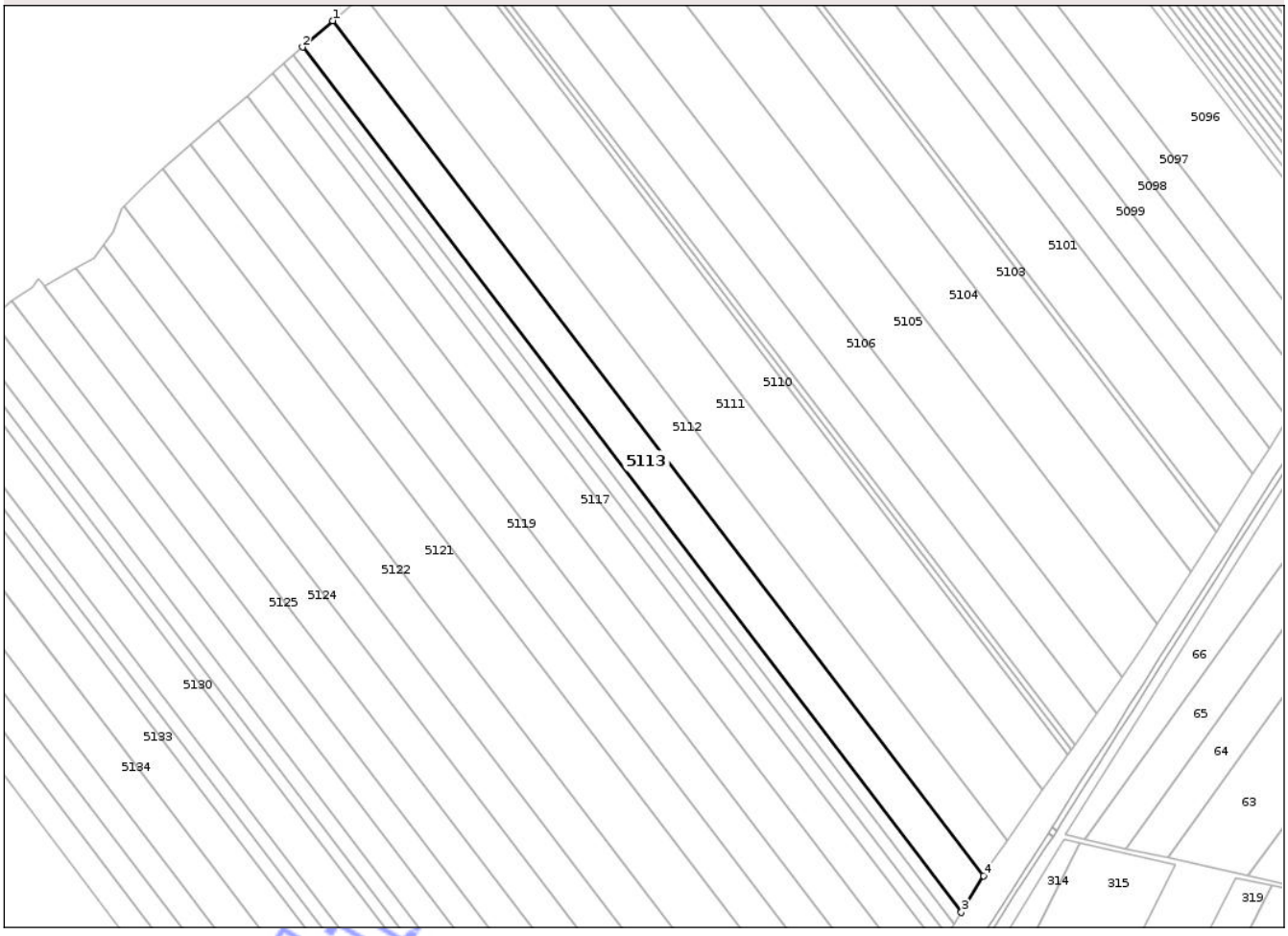
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101559	35.000	Teren extravilan neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	1	A 4/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.444,721 320.551,917	2	764.417,595 320.528,208	36.027
2	764.417,595 320.528,208	3	765.011,383 319.749,22	979.493
3	765.011,383 319.749,22	4	765.031,465 319.782,169	38.587
4	765.031,465 319.782,169	1	764.444,721 320.551,917	967.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1177, din 08/04/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

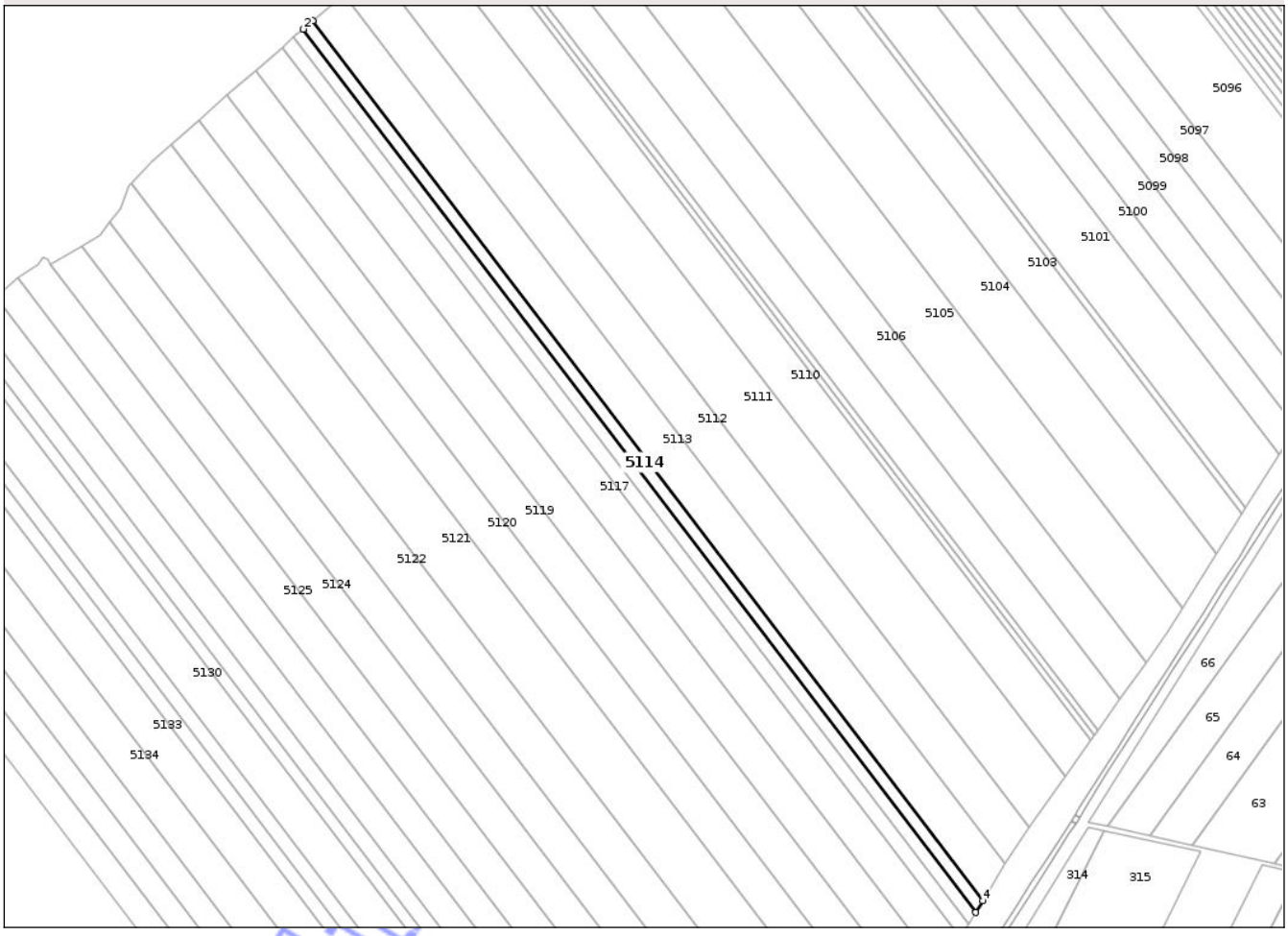
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	1	4/74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.417,595 320.528,208	2	764.409,136 320.520,814	11.235
2	764.409,136 320.520,814	3	765.005,12 319.738,945	983.115
3	765.005,12 319.738,945	4	765.011,383 319.749,22	12.033
4	765.011,383 319.749,22	1	764.417,595 320.528,208	979.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710(e:710)
Nr. cadastral vechi:341/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100537	11.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15980 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

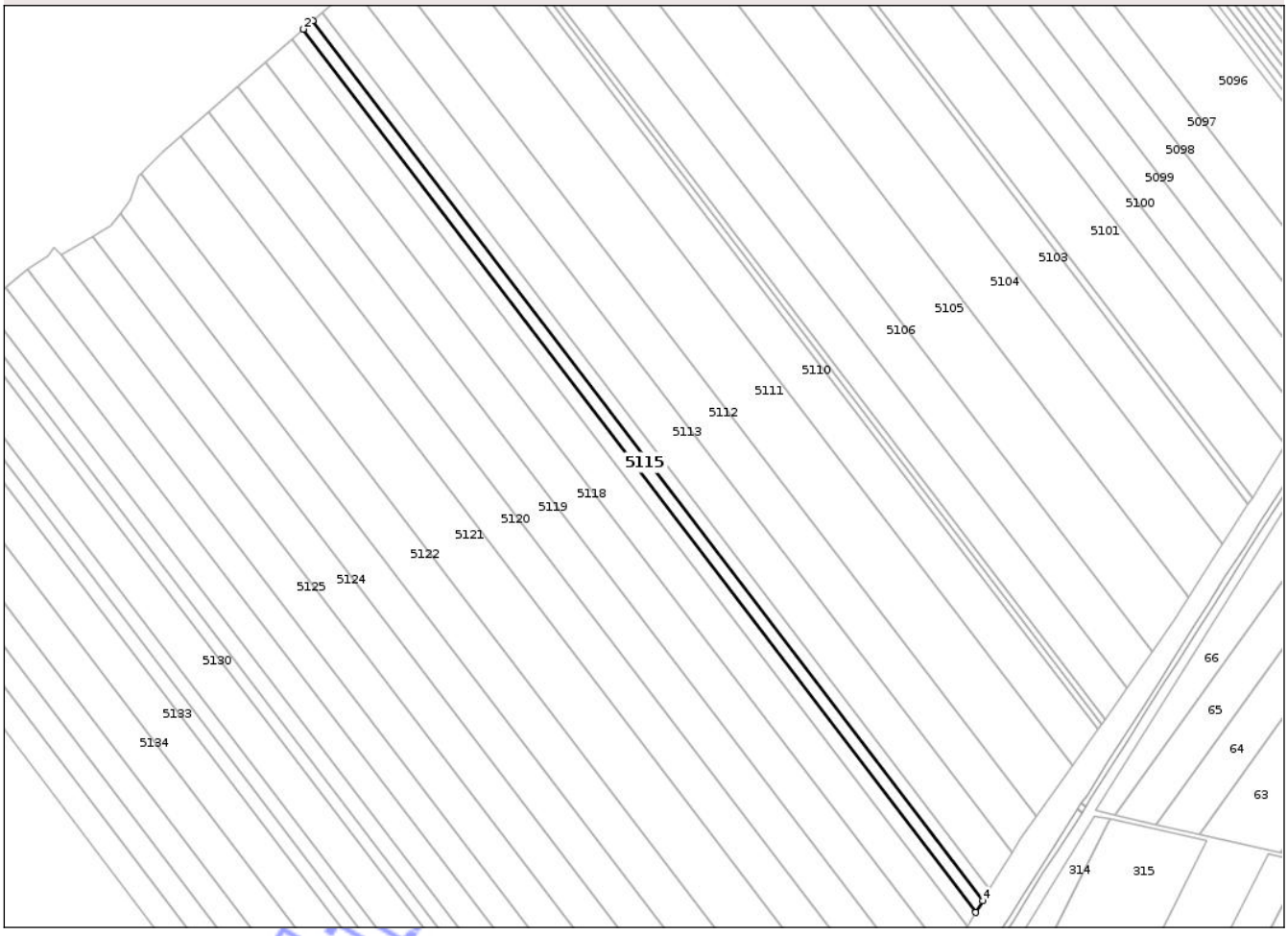
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100537	11.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	A 4/74/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.409,136 320.520,814	2	764.400,708 320.513,448	11.193
2	764.400,708 320.513,448	3	764.998,88 319.728,708	986.725
3	764.998,88 319.728,708	4	765.005,12 319.738,945	11.989
4	765.005,12 319.738,945	1	764.409,136 320.520,814	983.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1177, din 08/04/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

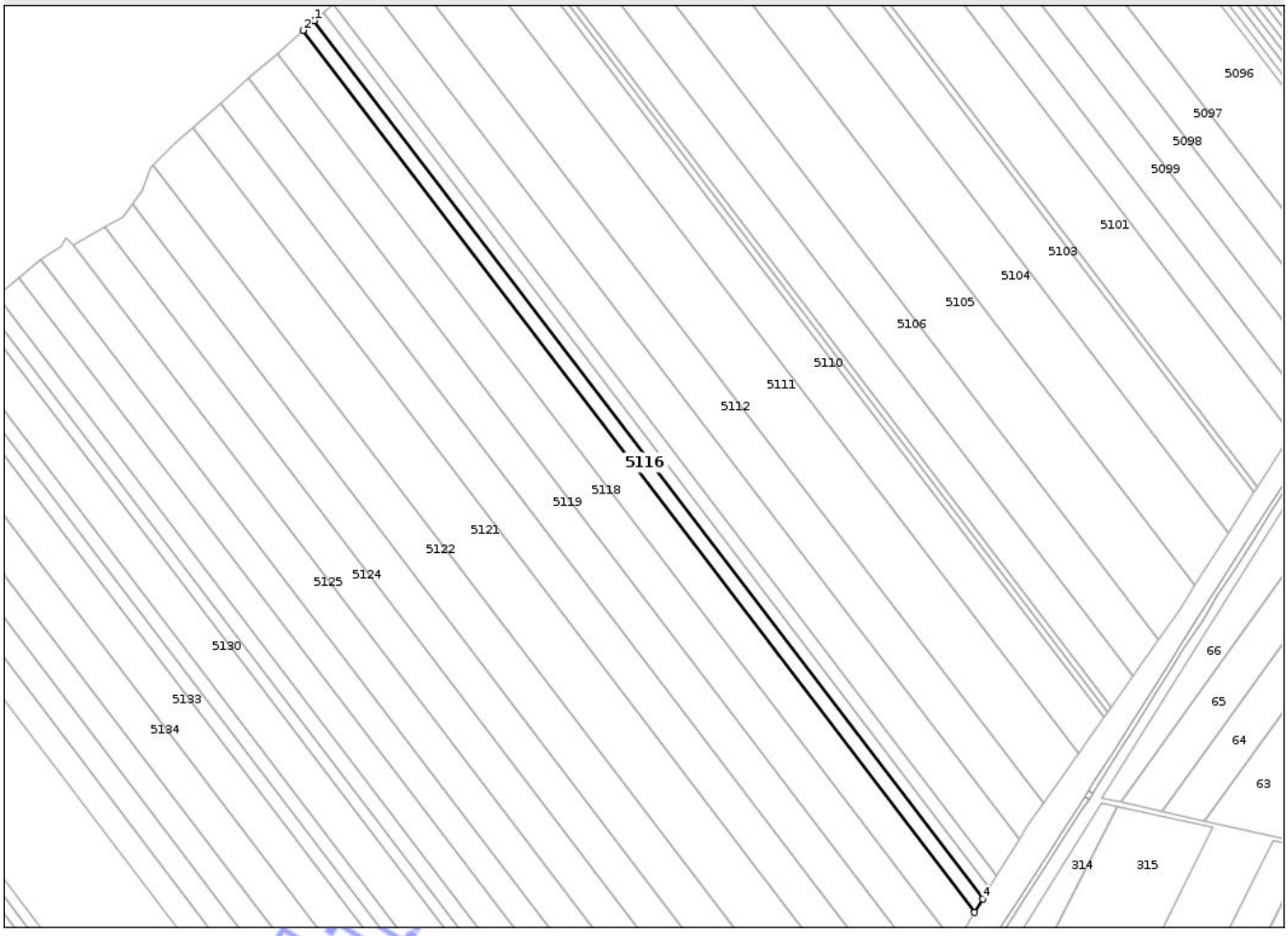
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	1	4/74/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.400,708 320.513,448	2	764.390,788 320.504,777	13.175
2	764.390,788 320.504,777	3	764.991,535 319.716,658	990.974
3	764.991,535 319.716,658	4	764.998,88 319.728,708	14.112
4	764.998,88 319.728,708	1	764.400,708 320.513,448	986.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10501
Nr. cadastral vechi:10256

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100342	31.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3683 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 825, din 04/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18301/534/16.12.1993 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.127/26.04.1995 emis de NOT STAT;declaratie autentica nr.445/16.02.2009 emis de BNP ANDREI O;contract vanzare-cumparare nr.4309/15.11.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

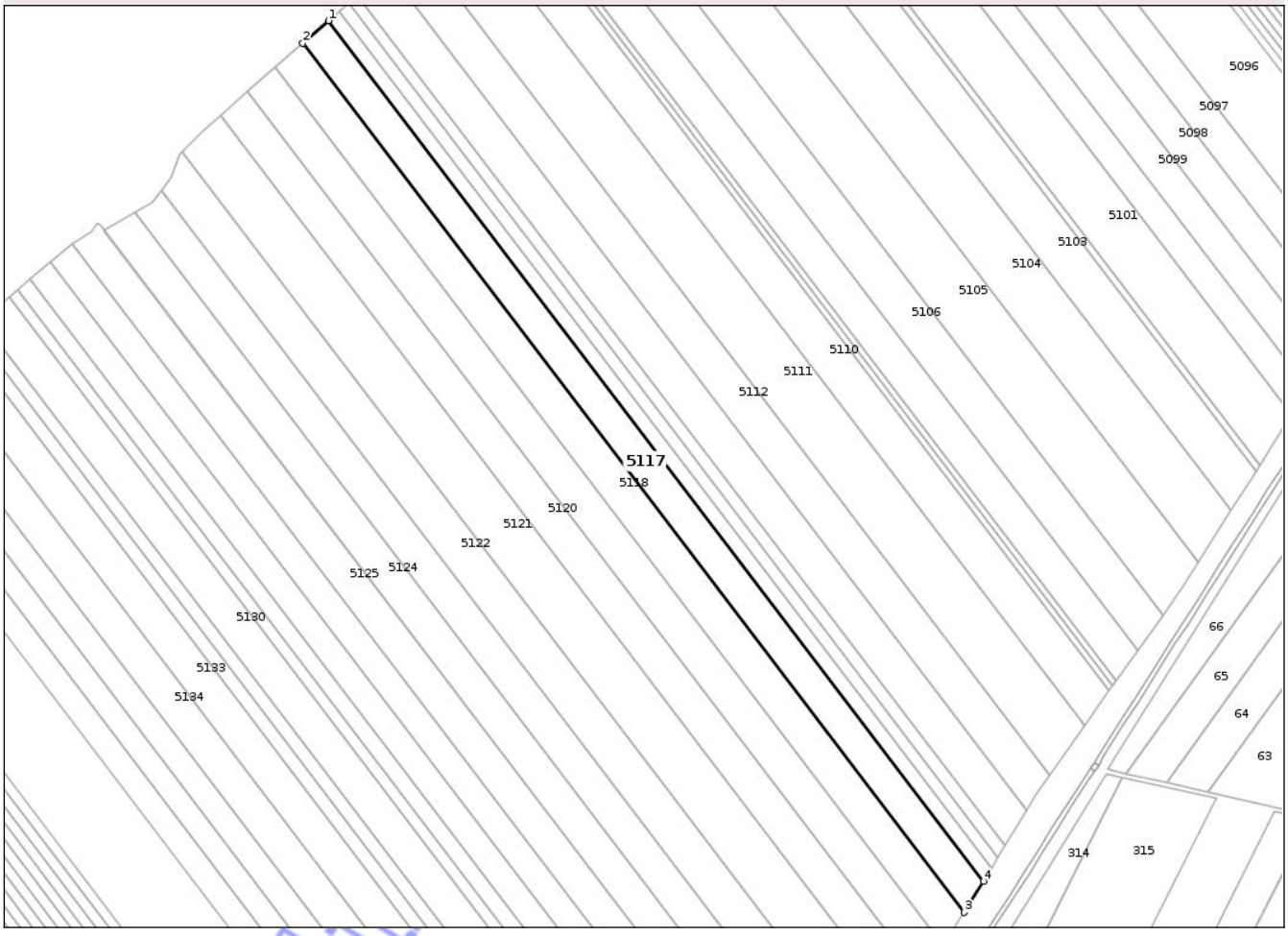
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100342	31.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	1	A 4/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.390,788 320.504,777	2	764.367,301 320.484,248	31.194
2	764.367,301 320.484,248	3	764.974,147 319.688,128	1001.034
3	764.974,147 319.688,128	4	764.991,535 319.716,658	33.411
4	764.991,535 319.716,658	1	764.390,788 320.504,777	990.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101312	34.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10860 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 44, din 15/04/2010 emis de B.N.P. Toma Anica (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18301/535/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare imobiliara nr. 2816/02-08-2011 emis de B.N.P. Vasiliev Elena Diamanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DROGEANU ZAHARIA**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
31650 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 958, din 03/09/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

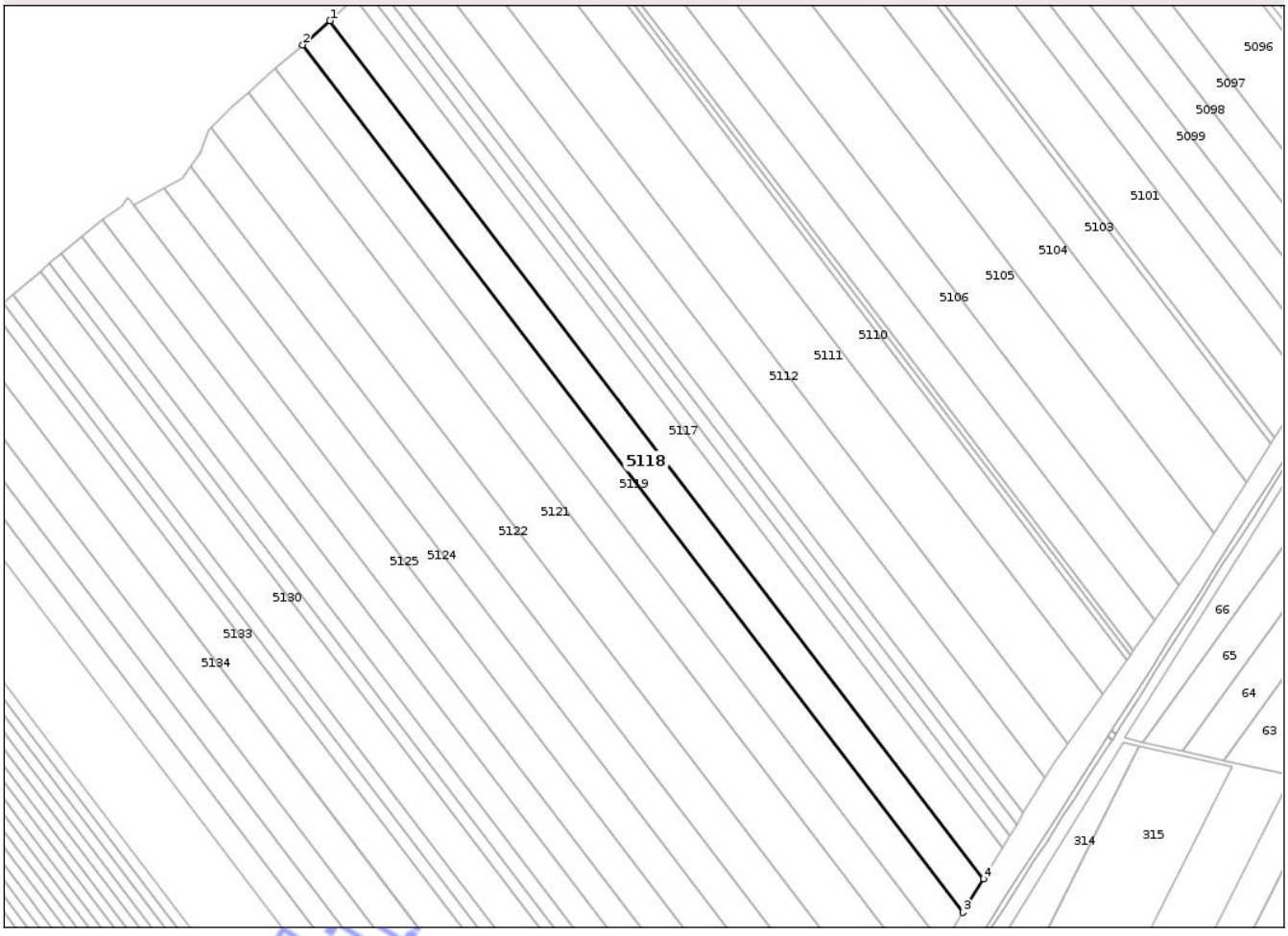
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101312	34.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	1	A 4/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.367,301 320.484,248	2	764.341,809 320.461,967	33.857
2	764.341,809 320.461,967	3	764.955,274 319.657,164	1011.952
3	764.955,274 319.657,164	4	764.974,147 319.688,128	36.262
4	764.974,147 319.688,128	1	764.367,301 320.484,248	1001.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101669	34.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9291 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 962, din 29/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B12	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

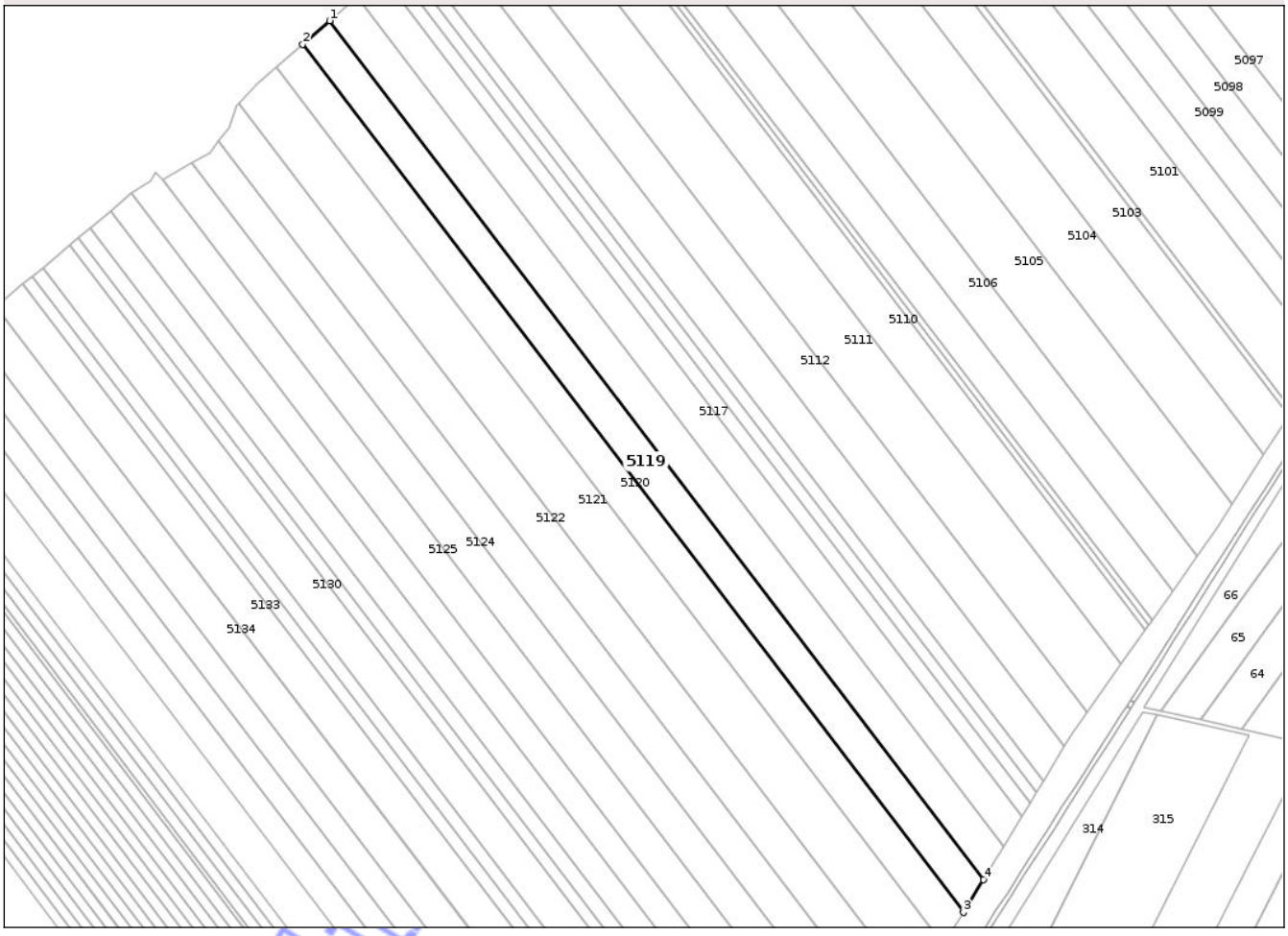
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101669	34.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	1	A 4/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.341,809 320.461,967	2	764.316,589 320.439,924	33.495
2	764.316,589 320.439,924	3	764.936,602 319.626,53	1022.754
3	764.936,602 319.626,53	4	764.955,274 319.657,164	35.876
4	764.955,274 319.657,164	1	764.341,809 320.461,967	1011.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10411
Nr. cadastral vechi:10189

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100262	34.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24696 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 14106, din 16/12/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 4214/26.11.2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

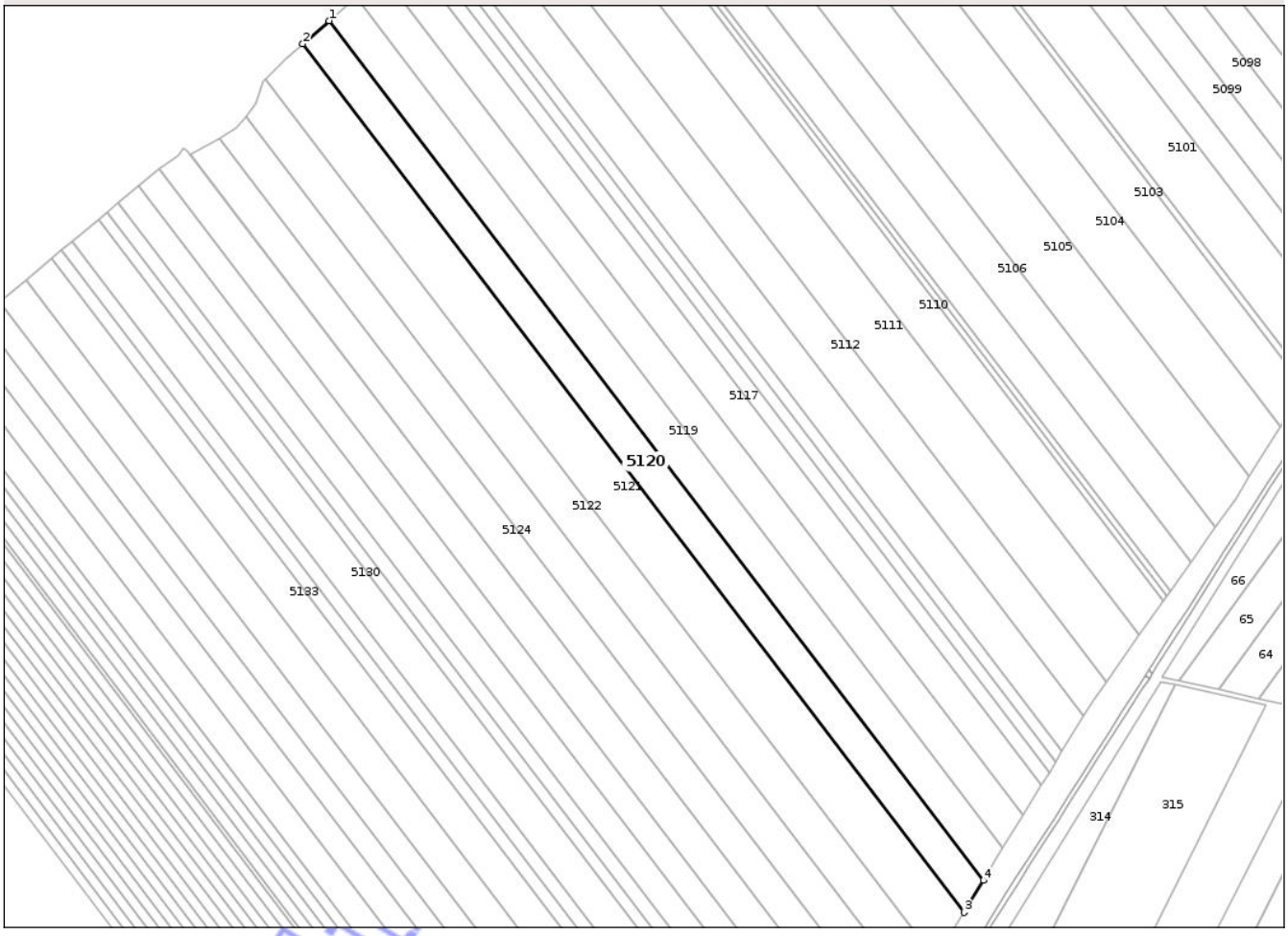
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100262	34.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	1	A 4/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.316,589 320.439,924	2	764.291,633 320.418,111	33.145
2	764.291,633 320.418,111	3	764.918,126 319.596,216	1033.443
3	764.918,126 319.596,216	4	764.936,602 319.626,53	35.501
4	764.936,602 319.626,53	1	764.316,589 320.439,924	1022.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10386
Nr. cadastral vechi:10106

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100169	50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17796 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1592, din 12/09/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100169	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	1	A 4/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.291,633 320.418,111	2	764.275,341 320.403,871	21.638
2	764.275,341 320.403,871	3	764.256,67 320.384,72	26.746
3	764.256,67 320.384,72	4	764.891,282 319.552,174	1046.836
4	764.891,282 319.552,174	5	764.918,126 319.596,216	51.578
5	764.918,126 319.596,216	1	764.291,633 320.418,111	1033.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10265
Nr. cadastral vechi:10104

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100167	38.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17797 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1591, din 12/09/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100167	38.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	1	4/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.256,67 320.384,72	2	764.254,327 320.382,317	3.356
2	764.254,327 320.382,317	3	764.247,135 320.361,806	21.735
3	764.247,135 320.361,806	4	764.237,805 320.349,507	15.437
4	764.237,805 320.349,507	5	764.872,264 319.517,162	1046.583
5	764.872,264 319.517,162	6	764.883,384 319.539,216	24.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.883,384 319.539,216	7	764.891,282 319.552,174	15.175
7	764.891,282 319.552,174	1	764.256,67 320.384,72	1046.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10667
Nr. cadastral vechi:10315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100406	34.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15673 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 926, din 31/08/2009 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT**, (- casatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100406	34.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	1	4/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.237,805 320.349,507	2	764.229,308 320.338,306	14.059
2	764.229,308 320.338,306	3	764.212,924 320.328,844	18.92
3	764.212,924 320.328,844	4	764.856,087 319.485,079	1060.942
4	764.856,087 319.485,079	5	764.868,033 319.508,772	26.534
5	764.868,033 319.508,772	6	764.872,264 319.517,162	9.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.872,264 319.517,162	1	764.237,805 320.349,507	1046.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101929	34.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26668 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 26458, din 22/06/2020 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101929/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102137/Castelu care se sisteaza.	A1
54377 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3413, din 17/12/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al "DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA"	A1
11748 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11748 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101929	34.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	1	4/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.212,924 320.328,844	2	764.185,086 320.312,986	32.038
2	764.185,086 320.312,986	3	764.185,201 320.312,835	0.19
3	764.185,201 320.312,835	4	764.840,192 319.453,555	1080.451
4	764.840,192 319.453,555	5	764.856,087 319.485,079	35.305
5	764.856,087 319.485,079	1	764.212,924 320.328,844	1060.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101634	34.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22017 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 3062, din 17/08/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 69 din 04.09.2017, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 211 din 04.08.2011, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 18301/516 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101634	34.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	1	A 4/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.185,201 320.312,835	2	764.182,278 320.316,67	4.822
2	764.182,278 320.316,67	3	764.179,015 320.319,453	4.289
3	764.179,015 320.319,453	4	764.173,742 320.312,019	9.114
4	764.173,742 320.312,019	5	764.155,8 320.300,25	21.458
5	764.155,8 320.300,25	6	764.155,748 320.300,207	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.155,748 320.300,207	7	764.824,669 319.422,768	1103.338
7	764.824,669 319.422,768	8	764.840,192 319.453,555	34.479
8	764.840,192 319.453,555	1	764.185,201 320.312,835	1080.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10527
Nr. cadastral vechi:10267

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100351	28.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3776 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. 838, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18301/548/16.12.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3684/06.10.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

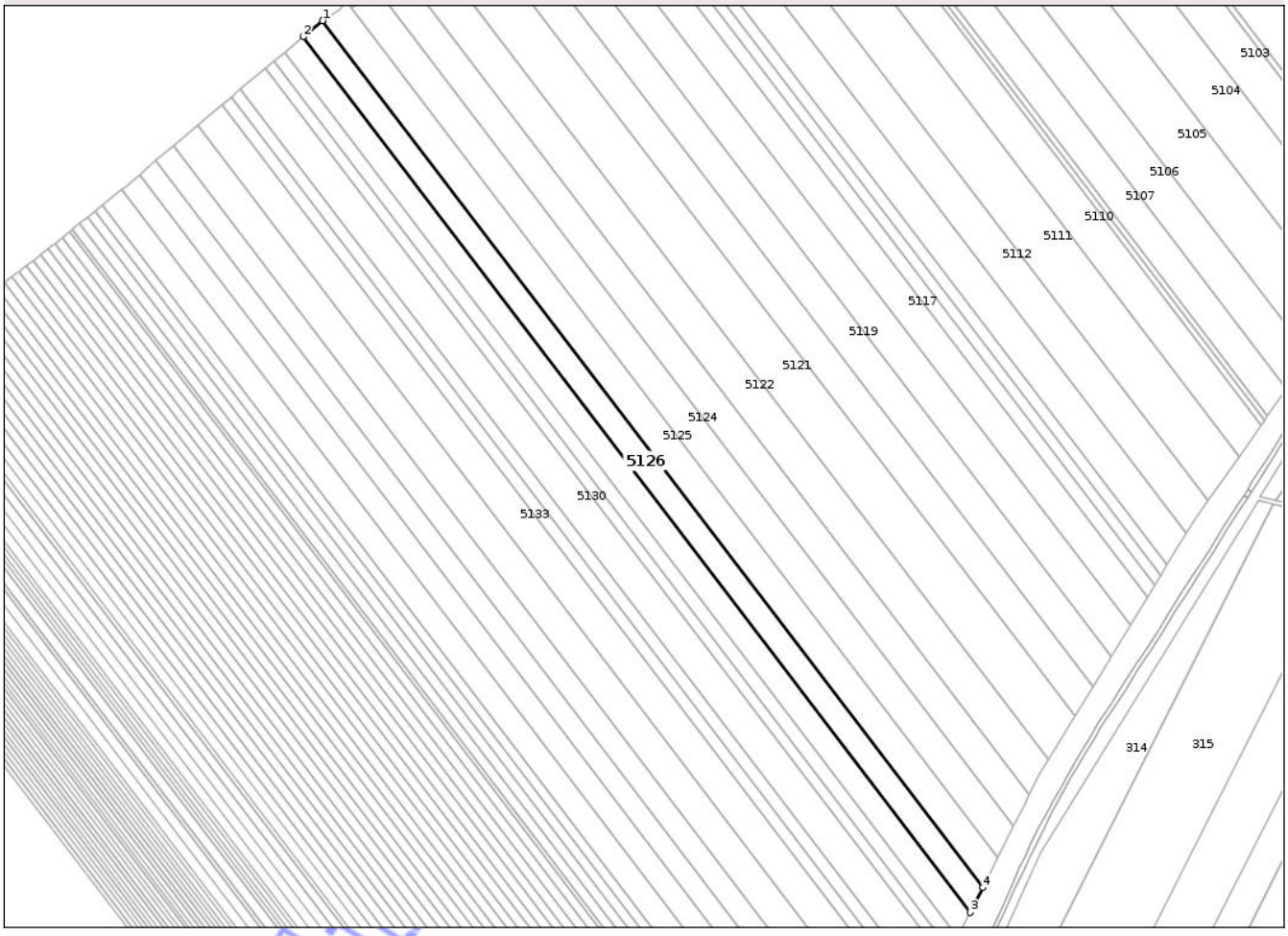
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100351	28.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	1	A 4/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.155,748 320.300,207	2	764.136,377 320.283,969	25.277
2	764.136,377 320.283,969	3	764.812,028 319.397,699	1114.441
3	764.812,028 319.397,699	4	764.824,669 319.422,768	28.076
4	764.824,669 319.422,768	1	764.155,748 320.300,207	1103.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101267	28.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 965, din 11/05/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTEA CRISTINA SORINA** 2) **BROTEA PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	
26536 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. alte acte, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “545“ in identificatorul electronic “101267“	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101267	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	1	4/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.136,377 320.283,969	2	764.117,197 320.267,891	25.027
2	764.117,197 320.267,891	3	764.799,512 319.372,877	1125.435
3	764.799,512 319.372,877	4	764.812,028 319.397,699	27.799
4	764.812,028 319.397,699	1	764.136,377 320.283,969	1114.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10505
Nr. cadastral vechi:10257

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100343	Din acte: 12.000 Masurata: 12.001	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3689 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 833, din 04/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.17/21.01.2004 emis de BNP VASILIEV;contract vanzare-cumparare nr.3414/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O; incheiere rectificare nr.3577/06.04.2009 emis de BNP ANDREI O.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100343	Din acte: 12.000 Masurata: 12.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.001	1	A 4/86/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.106,321 320.258,773	2	764.098,201 320.251,967	10.595
2	764.098,201 320.251,967	3	764.787,118 319.348,296	1136.322
3	764.787,118 319.348,296	4	764.792,415 319.358,801	11.765
4	764.792,415 319.358,801	1	764.106,321 320.258,773	1131.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10323
Nr. cadastral vechi:10134

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100202	38.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12209 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 1812, din 26/06/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
36831 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK**, CIF:361897	
28146 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36831 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK**, CIF:361897	
28146 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK**, CIF:361897	
29611 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 3053, din 07/09/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, aut.349/2012 BNP VASILIEV, intabulata prin incheierea nr.2433/2012 in favoarea CEC BANK SA	A1

Document generat în cadrul sistemului integrat de cadastru și carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100202	38.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	1	A 4/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.098,201 320.251,967	2	764.072,71 320.230,599	33.262
2	764.072,71 320.230,599	3	764.770,484 319.315,307	1150.934
3	764.770,484 319.315,307	4	764.787,118 319.348,296	36.945
4	764.787,118 319.348,296	1	764.098,201 320.251,967	1136.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10629
Nr. cadastral vechi:10314

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100405	38.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14690 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 3605, din 11/08/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
17844 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 752, din 15/04/2021 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Contract ipoteca);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17844 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 752, din 15/04/2021 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Contract ipoteca);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
2976 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
C3	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1848 din 02.07.2019	A1

Neautentificat în circuitul civil

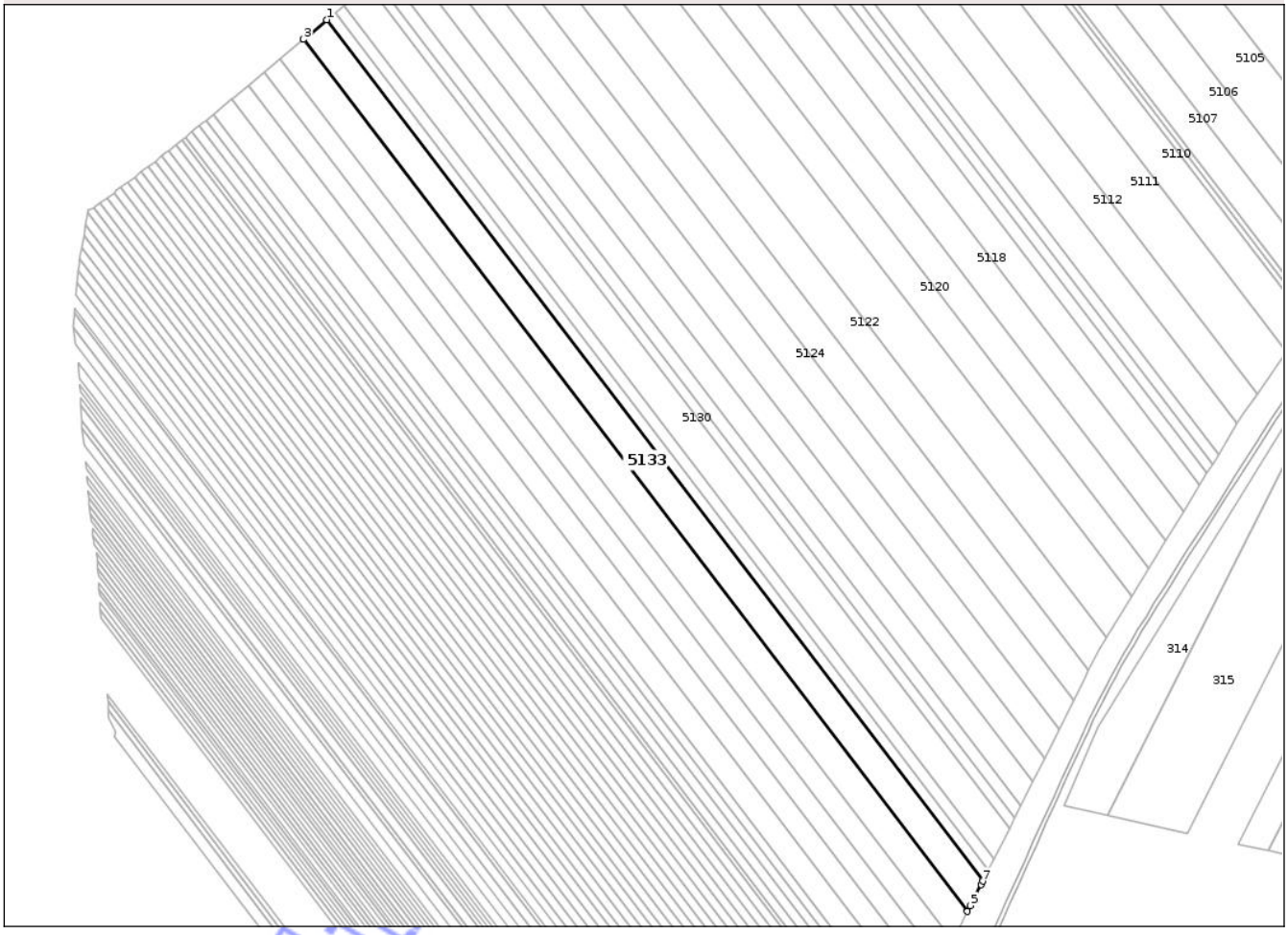
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100405	38.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	1	A 4/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.054,132 320.215,026	2	764.029,24 320.194,16	32.481
2	764.029,24 320.194,16	3	764.029,188 320.194,117	0.067
3	764.029,188 320.194,117	4	764.742,084 319.258,984	1175.88
4	764.742,084 319.258,984	5	764.745,239 319.265,242	7.008
5	764.745,239 319.265,242	6	764.756,665 319.287,901	25.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.756,665 319.287,901	7	764.758,361 319.291,264	3.766
7	764.758,361 319.291,264	1	764.054,132 320.215,026	1161.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101254	28.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6575 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18302/691, din 21/04/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 184/15-12-2004 emis de B.N.P. Victoria Badea; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 256/10-12-2008 emis de B.N.P. Cristina Budei; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 24/01-03-2004 emis de B.N.P. Victoria Badea; Act administartiv nr. 863/24.02.2015 - OCPI Constanta);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) Legii 17/2014.	A1
23609 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1002, din 18/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru (act administrativ nr. 265/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. Anexa 1B/16-04-2015 emis de Primaria. com. Cuza Voda; act administrativ nr. 271/16-04-2015 emis de Primaria com.Cuza Voda; act administrativ nr. 268/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 1265/25-05-2015 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Constanta; act notarial nr. 1005/18-06-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru; act notarial nr. 25/25-06-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

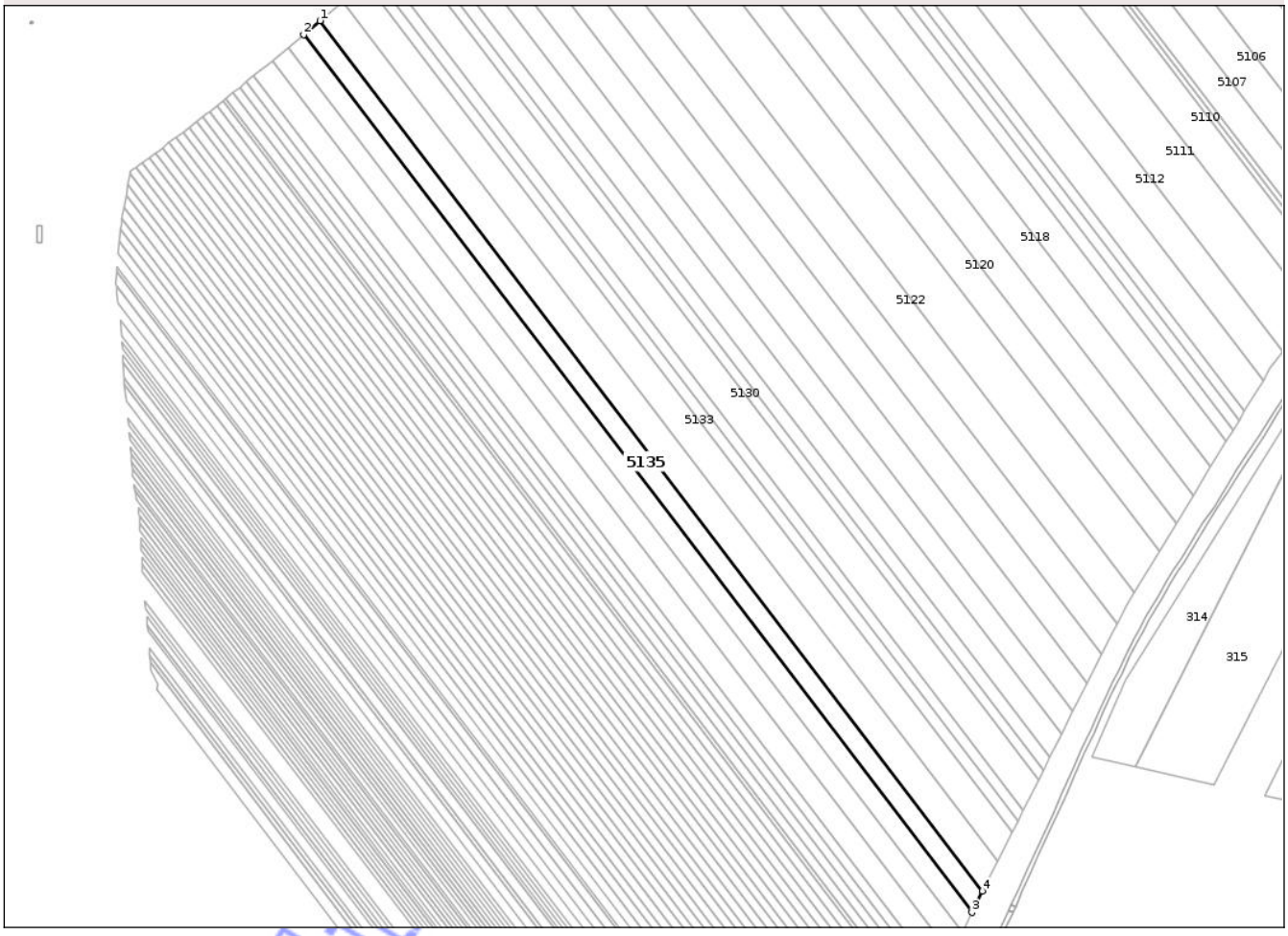
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101254	28.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	1	A 4/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.004,564 320.173,432	2	763.986,604 320.158,345	23.456
2	763.986,604 320.158,345	3	764.714,275 319.203,832	1200.25
3	764.714,275 319.203,832	4	764.726,003 319.227,091	26.049
4	764.726,003 319.227,091	1	764.004,564 320.173,432	1189.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 26.000 Masurata: 26.001	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2024 emis de BN ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

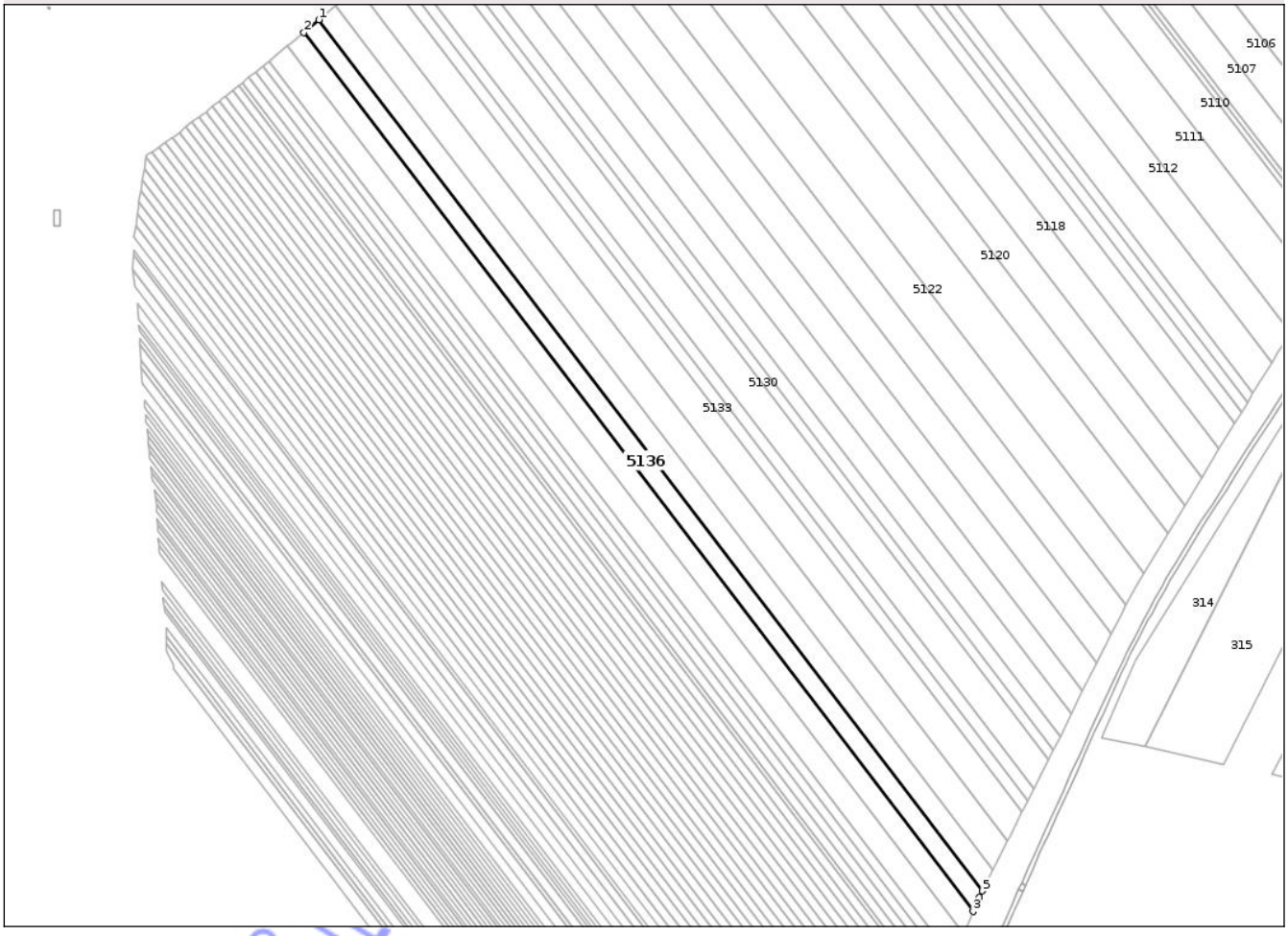
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 26.000 Masurata: 26.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.001	1	4/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.986,604 320.158,345	2	763.970,068 320.144,454	21.596
2	763.970,068 320.144,454	3	764.704,199 319.181,472	1210.902
3	764.704,199 319.181,472	4	764.710,757 319.196,855	16.723
4	764.710,757 319.196,855	5	764.714,275 319.203,832	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.714,275 319.203,832	1	763.986,604 320.158,345	1200.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446(e:10809)
Nr. cadastral vechi:299-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100499	32.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5192 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 3707, din 06/10/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act aditional nr.505/11.03.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
1726 / 24/01/2014		
Act Administrativ nr. 838, din 15/01/2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. 3707/06-10-2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 299-1 ” in ” 100499 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

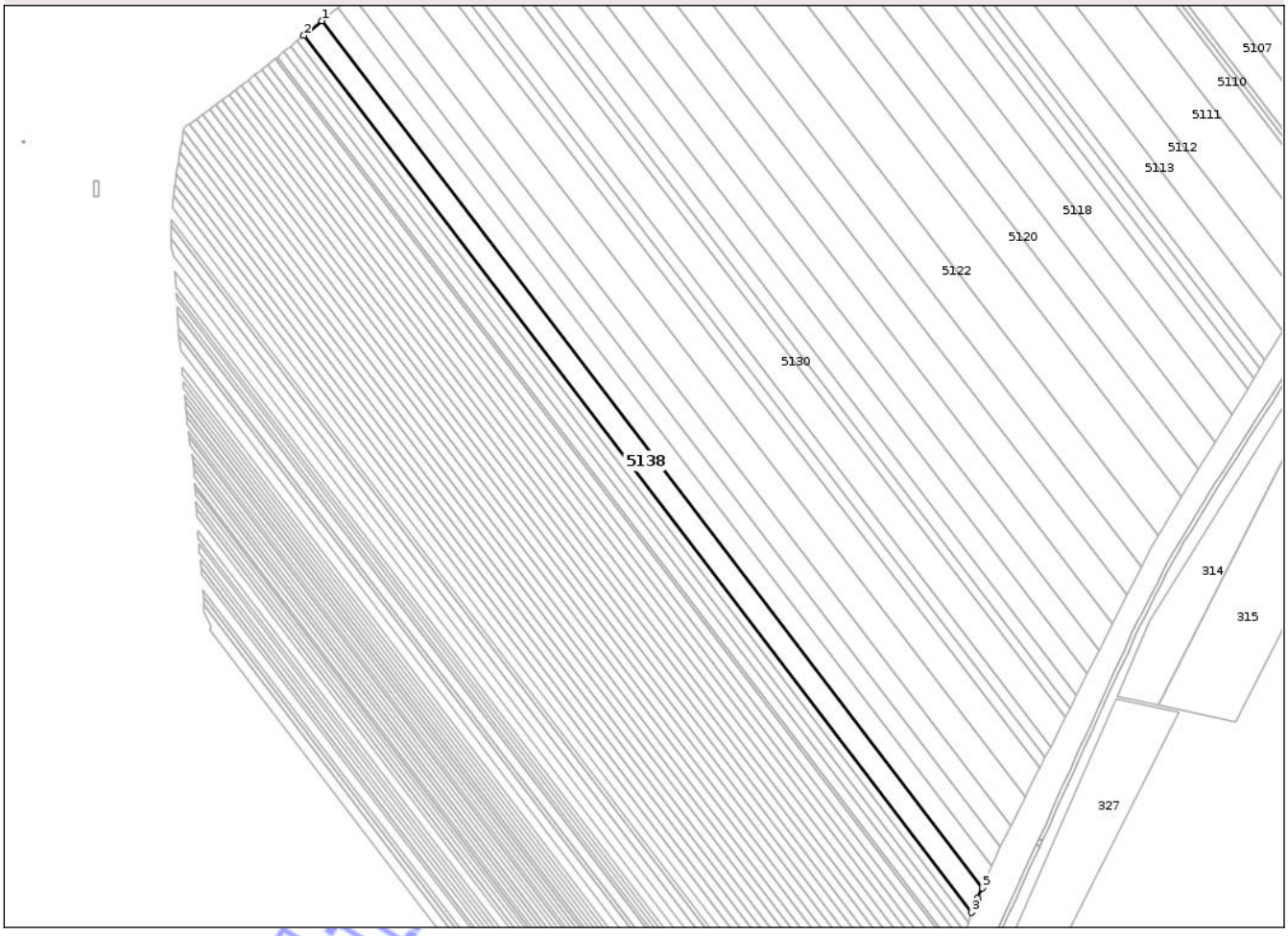
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100499	32.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	1	A4/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.952,402 320.129,673	2	763.932,187 320.113,279	26.027
2	763.932,187 320.113,279	3	764.682,086 319.129,606	1236.916
3	764.682,086 319.129,606	4	764.688,83 319.145,518	17.282
4	764.688,83 319.145,518	5	764.693,822 319.157,133	12.642
5	764.693,822 319.157,133	1	763.952,402 320.129,673	1222.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/767, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

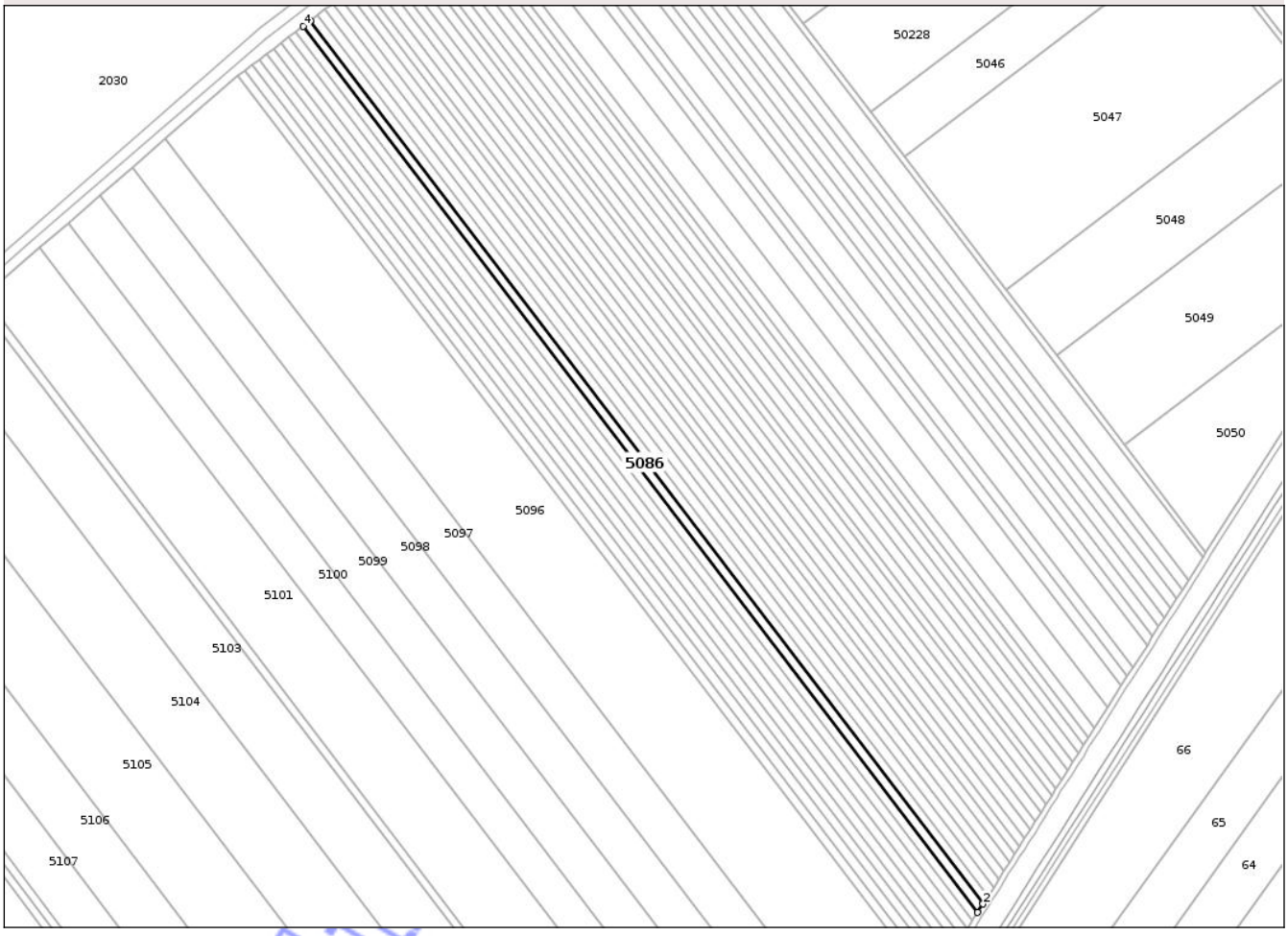
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.411,403 320.359,892	2	765.415,083 320.365,69	6.867
2	765.415,083 320.365,69	3	764.945,258 320.982,052	775.008
3	764.945,258 320.982,052	4	764.940,129 320.978,155	6.442
4	764.940,129 320.978,155	1	765.411,403 320.359,892	777.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/764, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

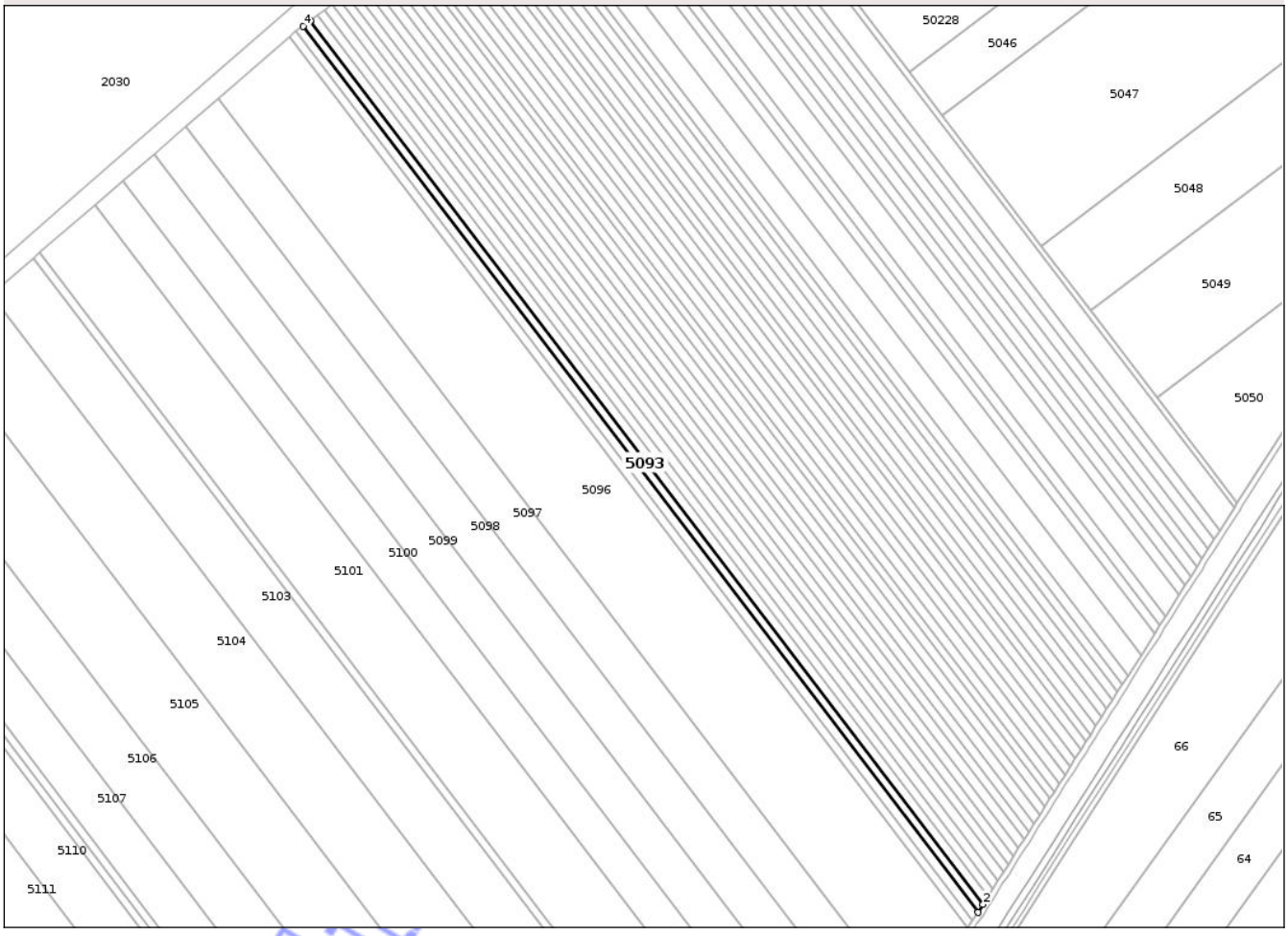
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.385,954 320.319,793	2	765.389,557 320.325,47	6.724
2	765.389,557 320.325,47	3	764.909,68 320.955,02	791.59
3	764.909,68 320.955,02	4	764.904,658 320.951,204	6.307
4	764.904,658 320.951,204	1	765.385,954 320.319,793	793.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10076
Nr. cadastral vechi:551-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2971 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 357, din 13/10/2005 emis de BNP TOMA ANICA (contract vanzare-cumparare nr.4347/15. 11.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

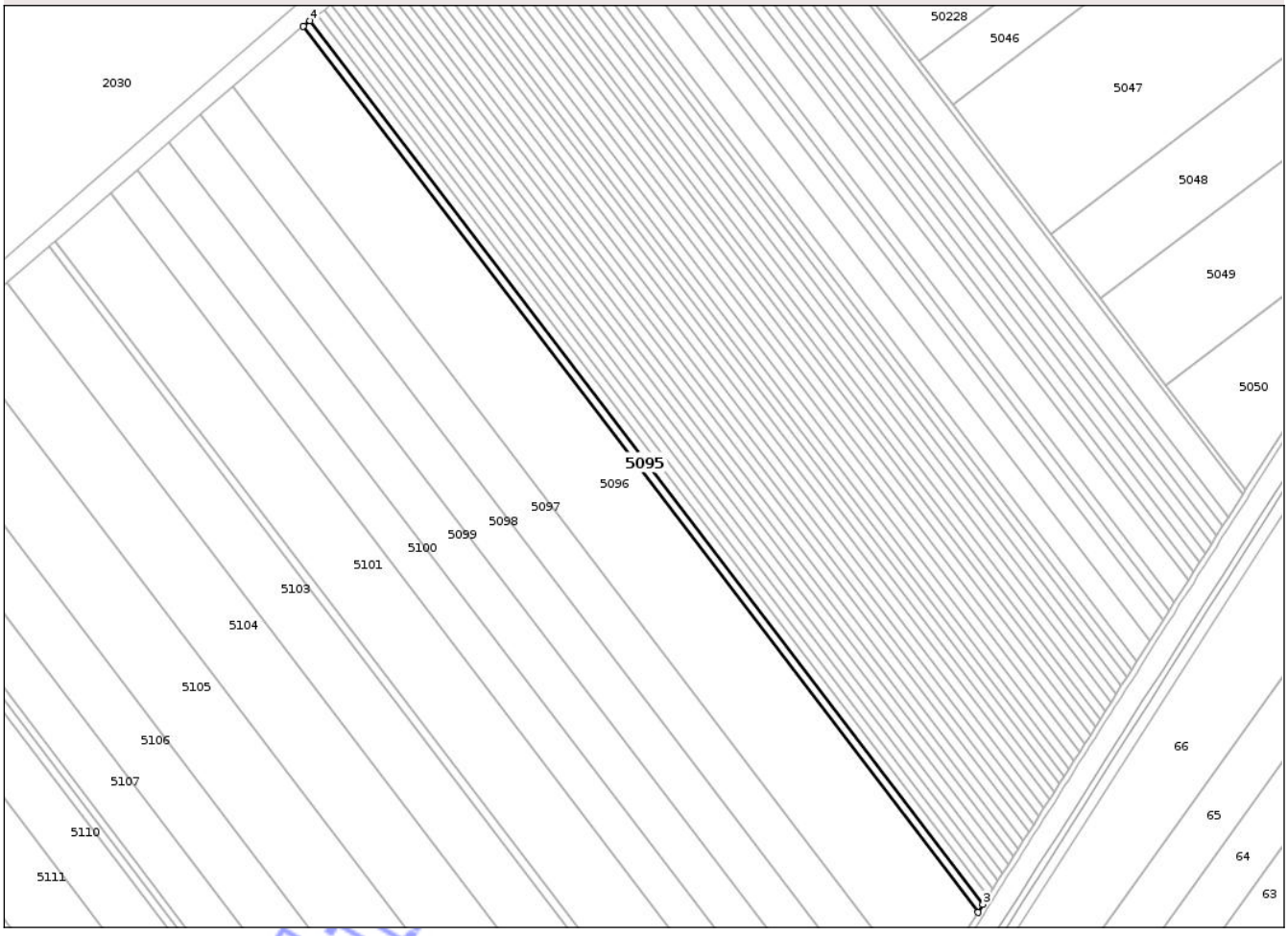
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.894,658 320.943,606	2	765.378,78 320.308,489	798.591
2	765.378,78 320.308,489	3	765.382,362 320.314,133	6.685
3	765.382,362 320.314,133	4	764.899,651 320.947,4	796.264
4	764.899,651 320.947,4	1	764.894,658 320.943,606	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10529
Nr. cadastral vechi:10272

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100355	16.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3692 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 840, din 04/03/2009 emis de TOP[GEOCAD (titlu proprietate nr.18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr. 3427/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100355	16.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	1	A 4/86/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.117,197 320.267,891	2	764.106,321 320.258,773	14.192
2	764.106,321 320.258,773	3	764.792,415 319.358,801	1131.669
3	764.792,415 319.358,801	4	764.799,512 319.372,877	15.764
4	764.799,512 319.372,877	1	764.117,197 320.267,891	1125.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101115	14.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7323 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 164, din 21/03/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101115	14.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	1	A4/88 , LOTVI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.072,71 320.230,599	2	764.063,4 320.222,795	12.148
2	764.063,4 320.222,795	3	764.764,409 319.303,258	1156.271
3	764.764,409 319.303,258	4	764.770,484 319.315,307	13.494
4	764.770,484 319.315,307	1	764.072,71 320.230,599	1150.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101116	38.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7553 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 374, din 24/03/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 24/30	A1
	1) **OPRISAN SILVIU-IOAN**	
15453 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 308, din 07/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **OPRISAN SILVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

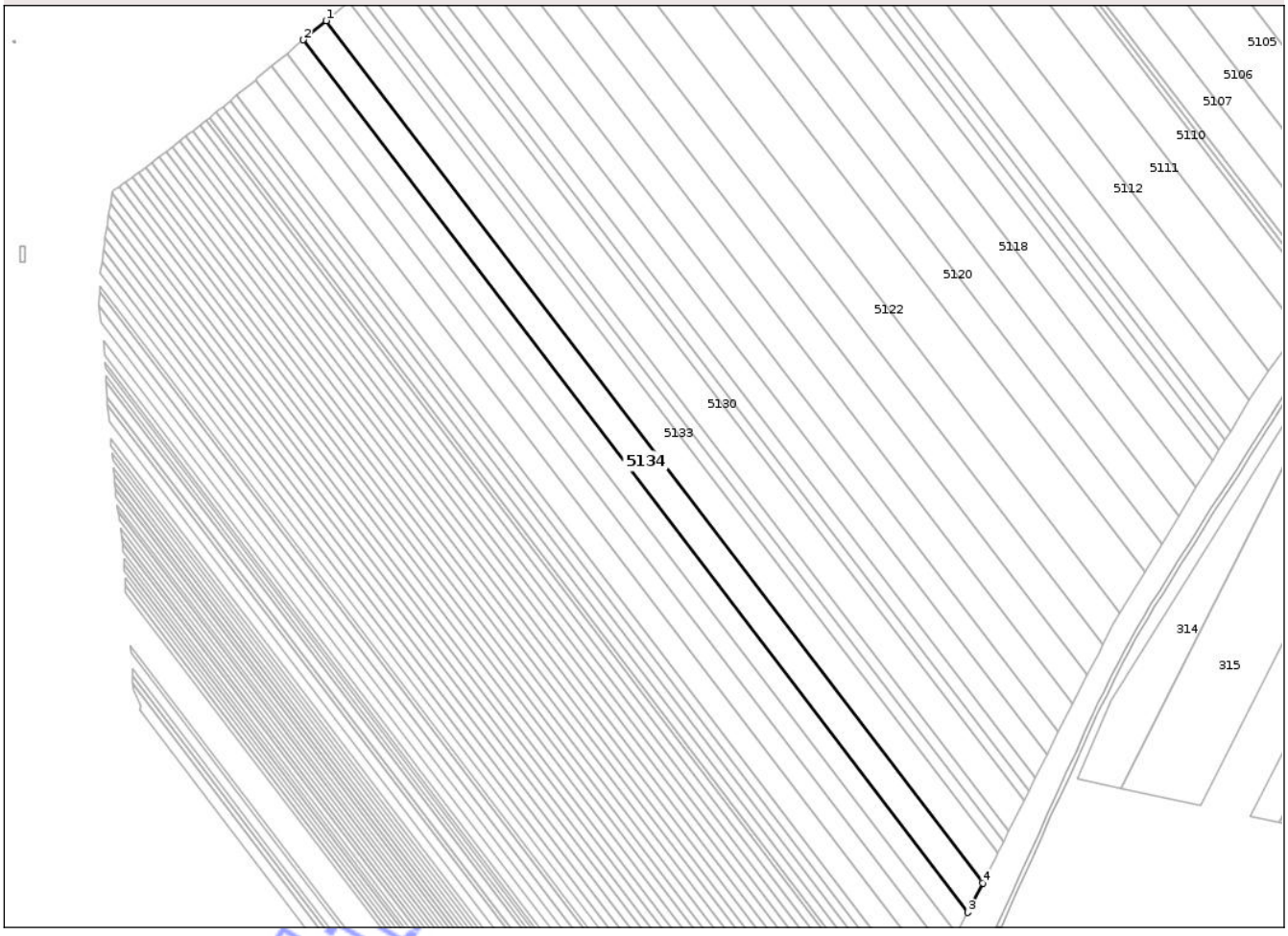
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101116	38.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	1	A4/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.029,188 320.194,117	2	764.004,564 320.173,432	32.159
2	764.004,564 320.173,432	3	764.726,003 319.227,091	1189.973
3	764.726,003 319.227,091	4	764.742,084 319.258,984	35.718
4	764.742,084 319.258,984	1	764.029,188 320.194,117	1175.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10040
Nr. cadastral vechi:521-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100043	28.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2970 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 3358, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
1725 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 3358, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 842/15-01-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 521 in 100043	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

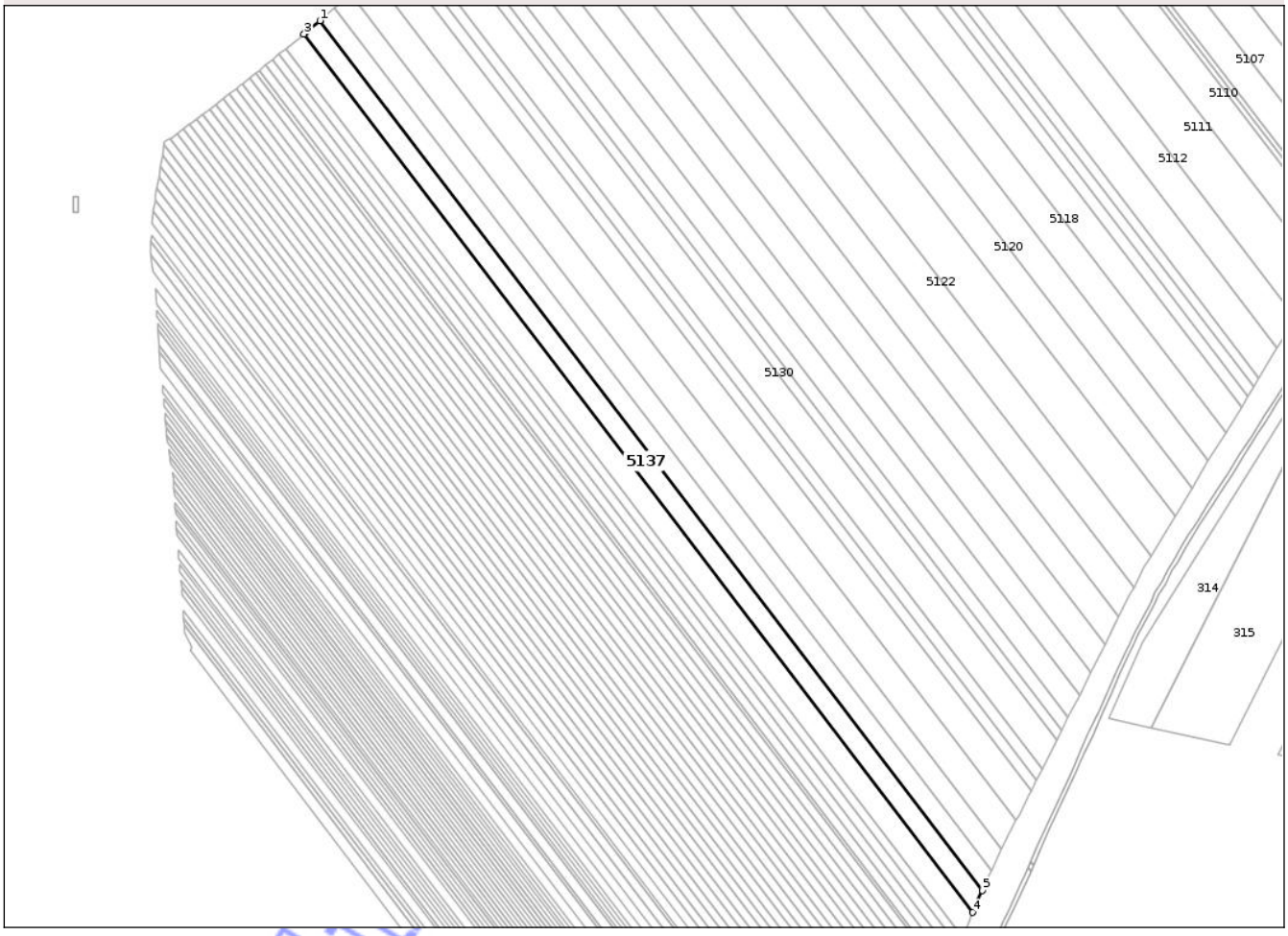
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100043	28.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	1	A4/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.970,068 320.144,454	2	763.954,431 320.131,319	20.422
2	763.954,431 320.131,319	3	763.952,402 320.129,673	2.613
3	763.952,402 320.129,673	4	764.693,822 319.157,133	1222.922
4	764.693,822 319.157,133	5	764.704,199 319.181,472	26.459
5	764.704,199 319.181,472	1	763.970,068 320.144,454	1210.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10072
Nr. cadastral vechi:518-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100053	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2965 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 3458, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

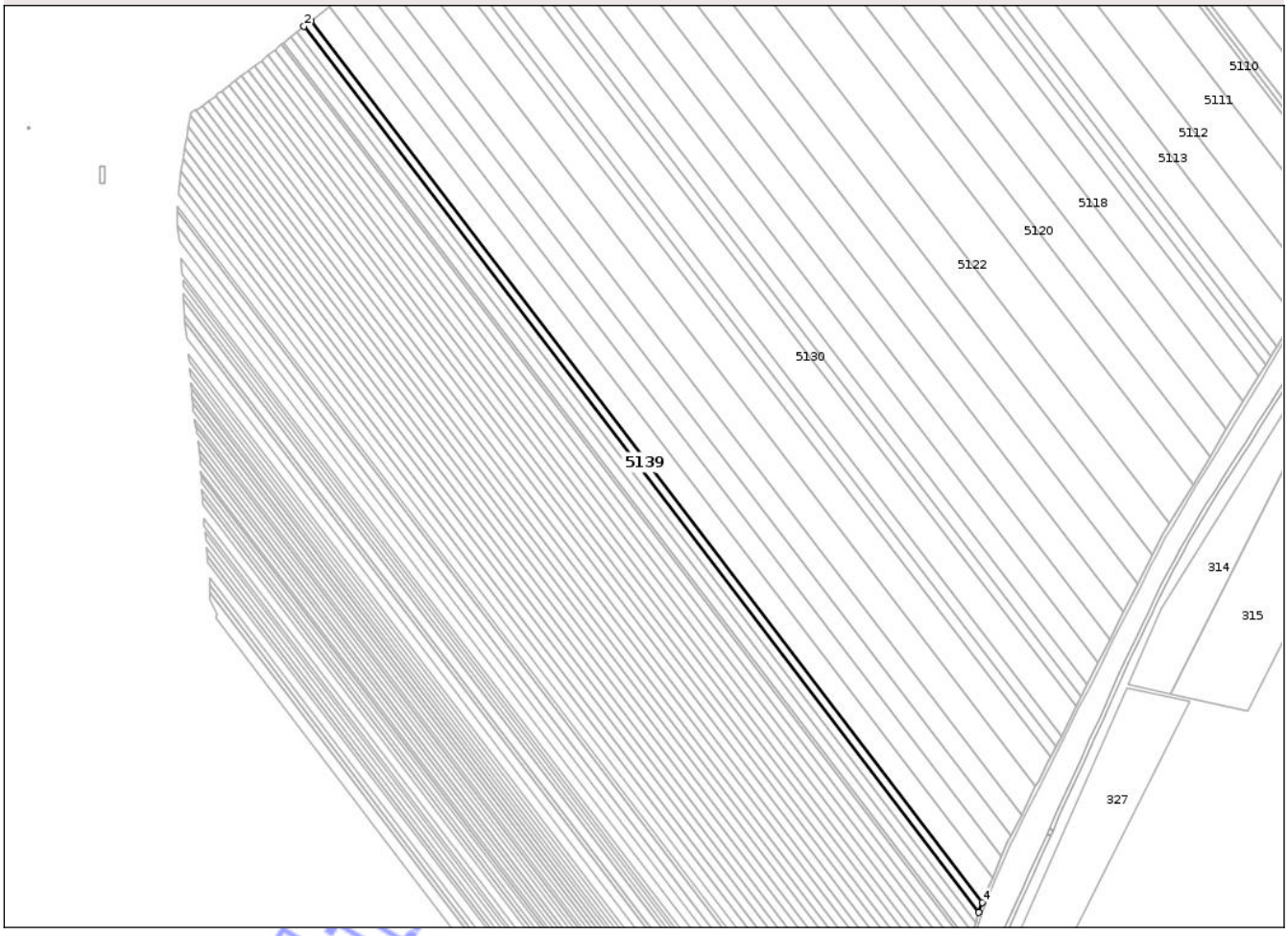
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100053	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.932,187 320.113,279	2	763.924,668 320.107,182	9.68
2	763.924,668 320.107,182	3	764.678,467 319.118,393	1243.349
3	764.678,467 319.118,393	4	764.682,086 319.129,606	11.783
4	764.682,086 319.129,606	1	763.932,187 320.113,279	1236.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10078
Nr. cadastral vechi:522-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100056	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2974 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 3415, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

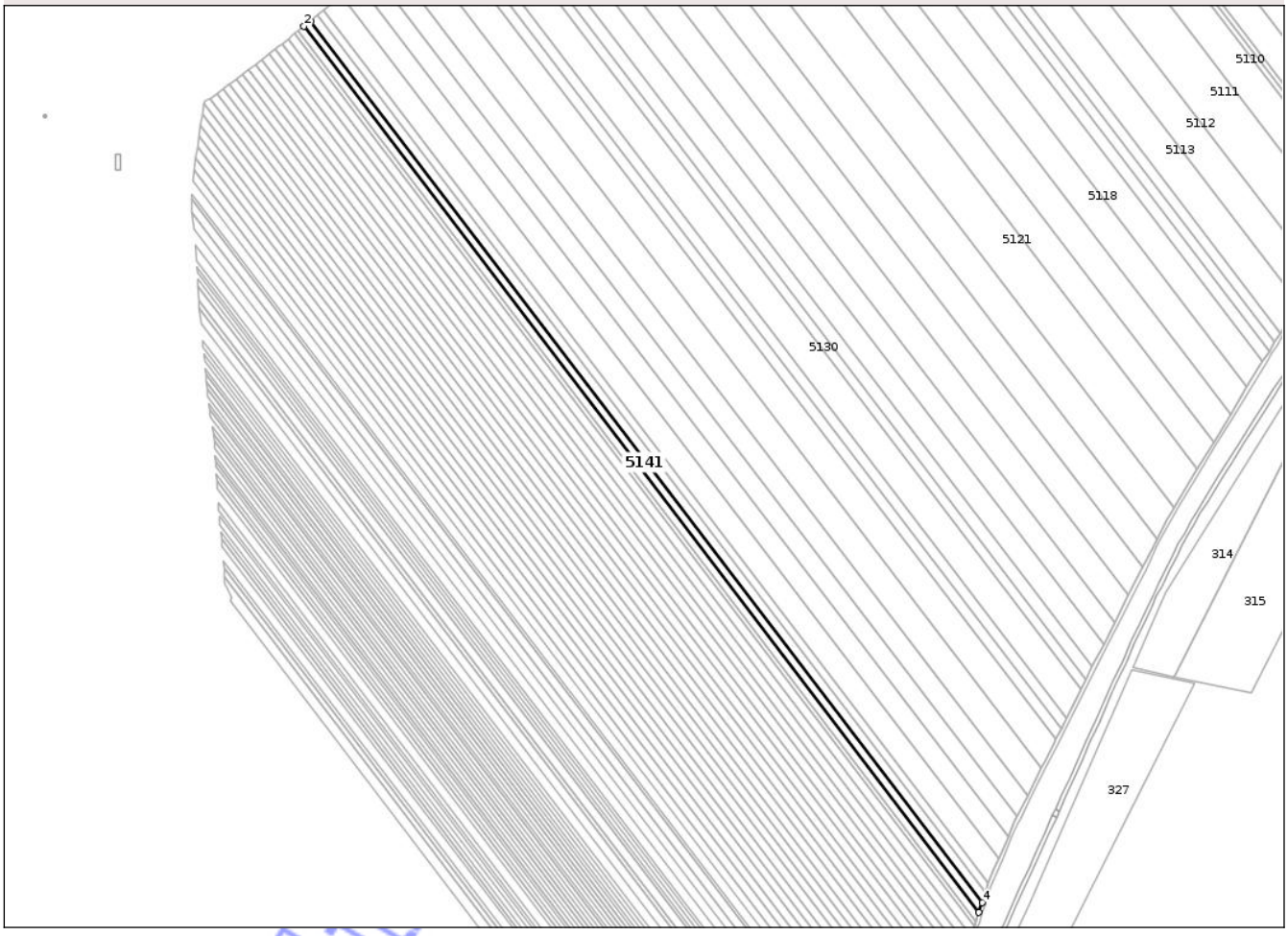
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100056	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.917,188 320.101,115	2	763.909,746 320.095,08	9.581
2	763.909,746 320.095,08	3	764.671,284 319.096,139	1256.114
3	764.671,284 319.096,139	4	764.674,866 319.107,238	11.663
4	764.674,866 319.107,238	1	763.917,188 320.101,115	1249.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10497
Nr. cadastral vechi:10258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100344	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3687 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 446, din 16/02/2009 emis de BNP ANDREI O (titlu proprietate nr.18305/930/08.06.1994 emis de PREF C-TA;dosar cadastru nr.822/04.03.2009 emis de TOP GEOCAD;contract vanzare-cumparare nr. 1495/26.04.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

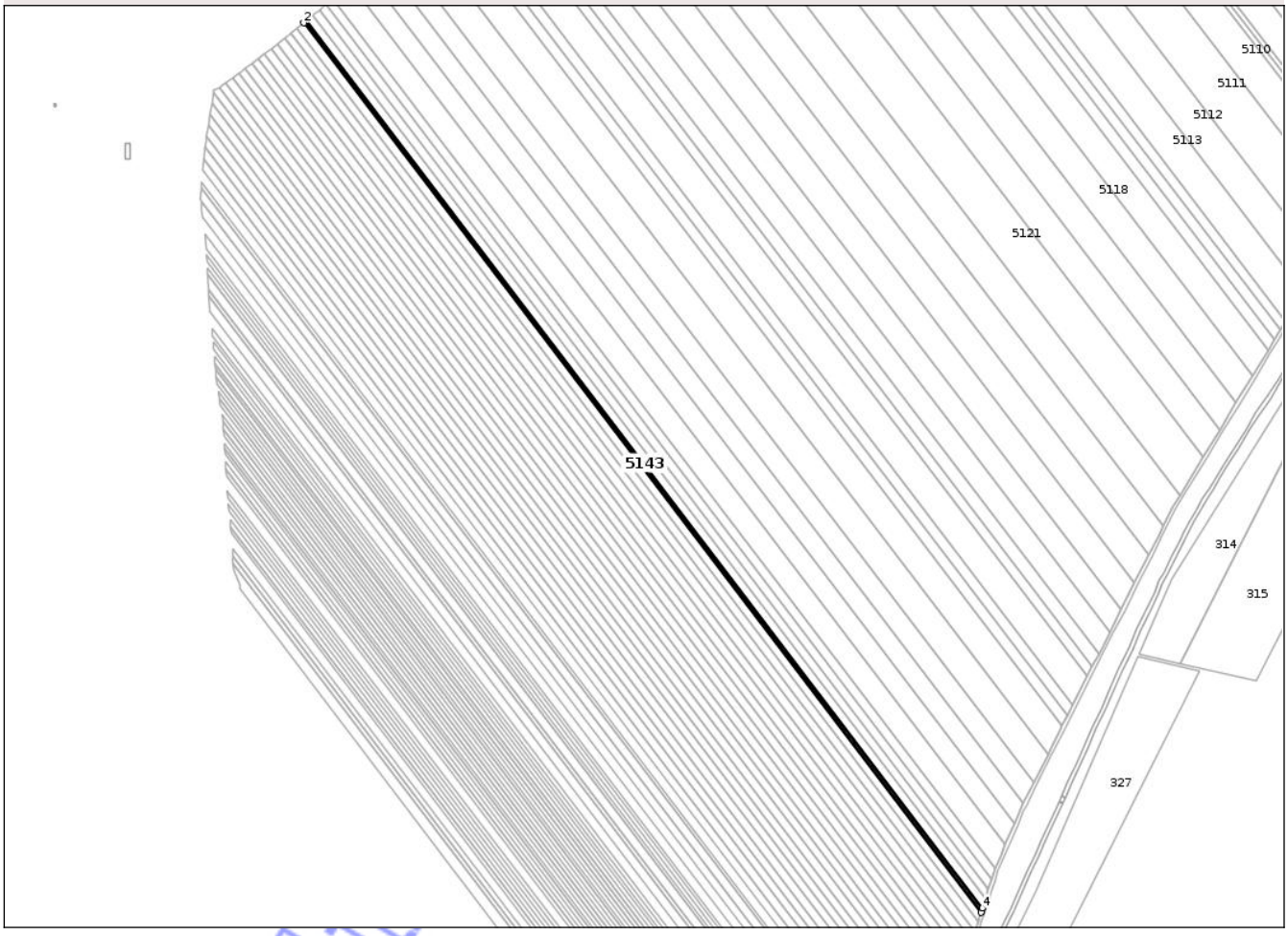
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100344	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.902,341 320.089,075	2	763.899,267 320.086,581	3.958
2	763.899,267 320.086,581	3	764.666,239 319.080,512	1265.077
3	764.666,239 319.080,512	4	764.667,719 319.085,097	4.818
4	764.667,719 319.085,097	1	763.902,341 320.089,075	1262.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10070
Nr. cadastral vechi:517-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100052	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2963 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 3459, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

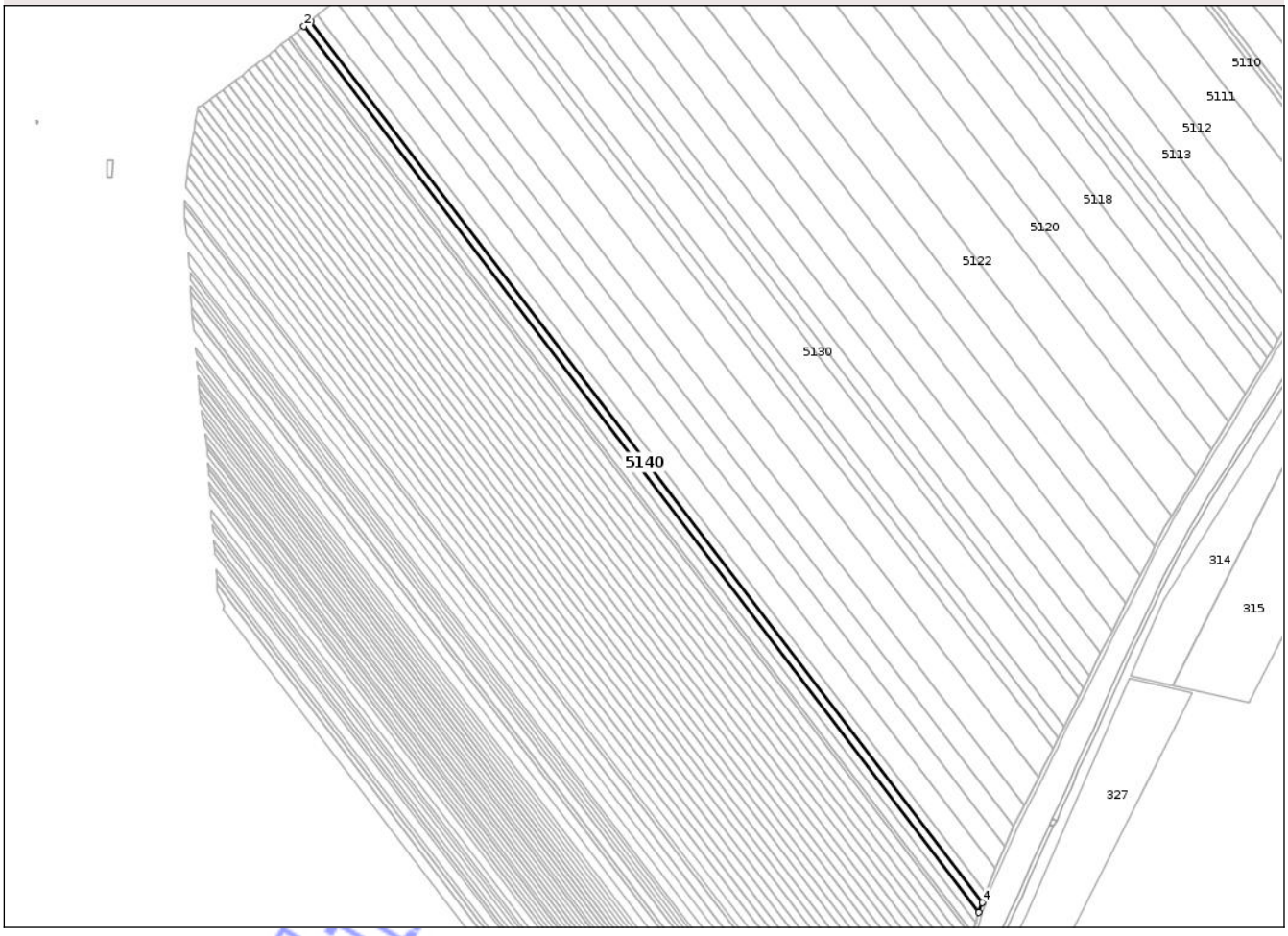
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100052	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.924,668 320.107,182	2	763.917,188 320.101,115	9.631
2	763.917,188 320.101,115	3	764.674,866 319.107,238	1249.747
3	764.674,866 319.107,238	4	764.678,467 319.118,393	11.722
4	764.678,467 319.118,393	1	763.924,668 320.107,182	1243.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10519
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100356	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3684 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 824, din 04/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18300/457/06.01.1994 emis de PREF C-TA;declaratie autentica nr.445/16.02.2009 emis de BNP ANDREI O;contract vanzare-cumparare nr.1494/26.04.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

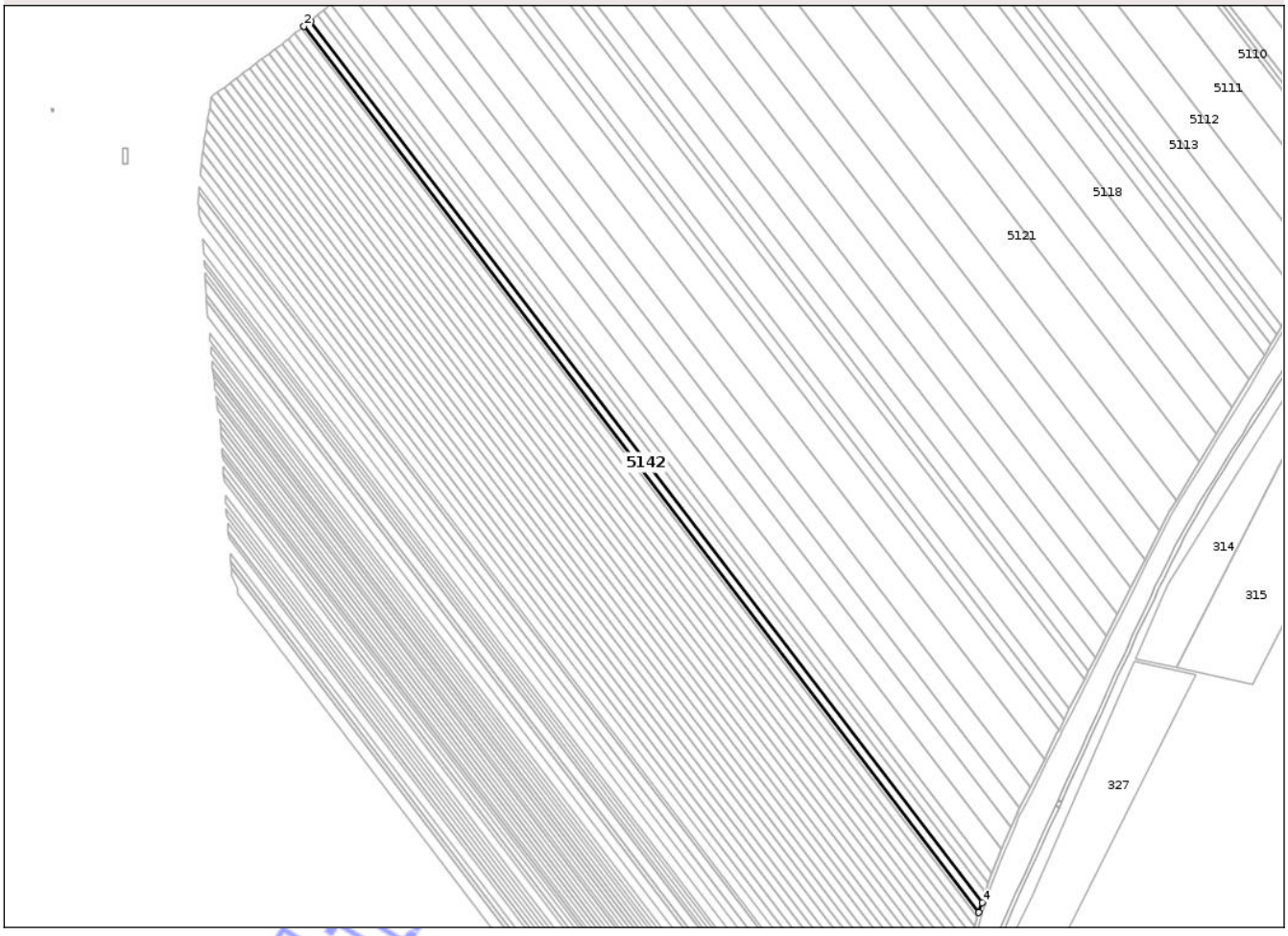
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100356	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.909,746 320.095,08	2	763.902,341 320.089,075	9.534
2	763.902,341 320.089,075	3	764.667,719 319.085,097	1262.448
3	764.667,719 319.085,097	4	764.671,284 319.096,139	11.603
4	764.671,284 319.096,139	1	763.909,746 320.095,08	1256.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534(e:534)
Nr. cadastral vechi:342-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100525	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15981 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

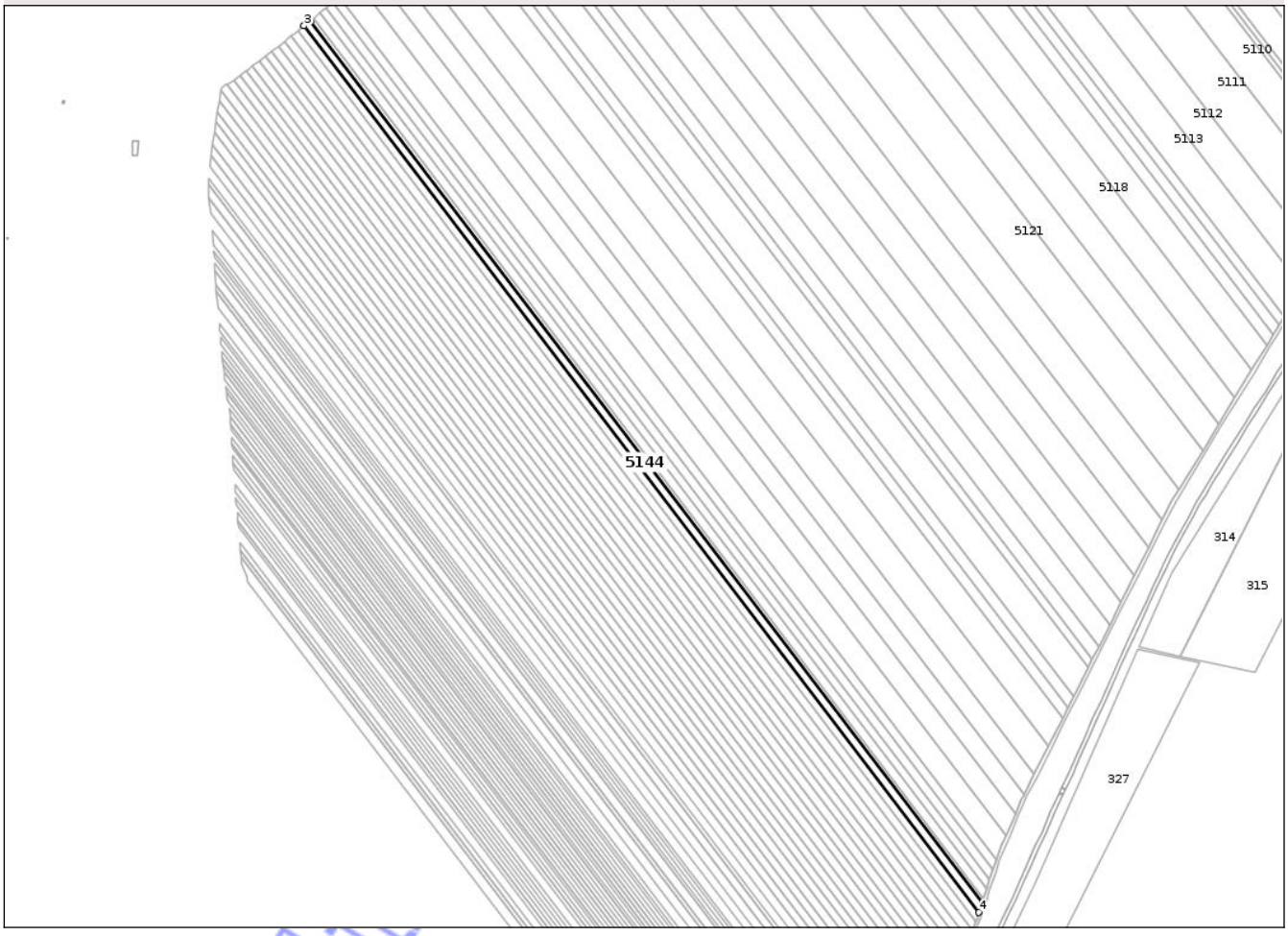
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100525	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	A 4/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.666,239 319.080,512	2	763.899,267 320.086,581	1265.077
2	763.899,267 320.086,581	3	763.891,915 320.080,619	9.466
3	763.891,915 320.080,619	4	764.662,7 319.069,547	1271.368
4	764.662,7 319.069,547	1	764.666,239 319.080,512	11.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10066
Nr. cadastral vechi:515-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A-4/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100050	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2870 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 3456, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100050	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.891,915 320.080,619	2	763.884,598 320.074,685	9.421
2	763.884,598 320.074,685	3	764.658,912 319.058,985	1277.188
3	764.658,912 319.058,985	4	764.660,293 319.062,089	3.397
4	764.660,293 319.062,089	5	764.662,7 319.069,547	7.837
5	764.662,7 319.069,547	1	763.891,915 320.080,619	1271.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535(e:535)
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100538	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15983 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

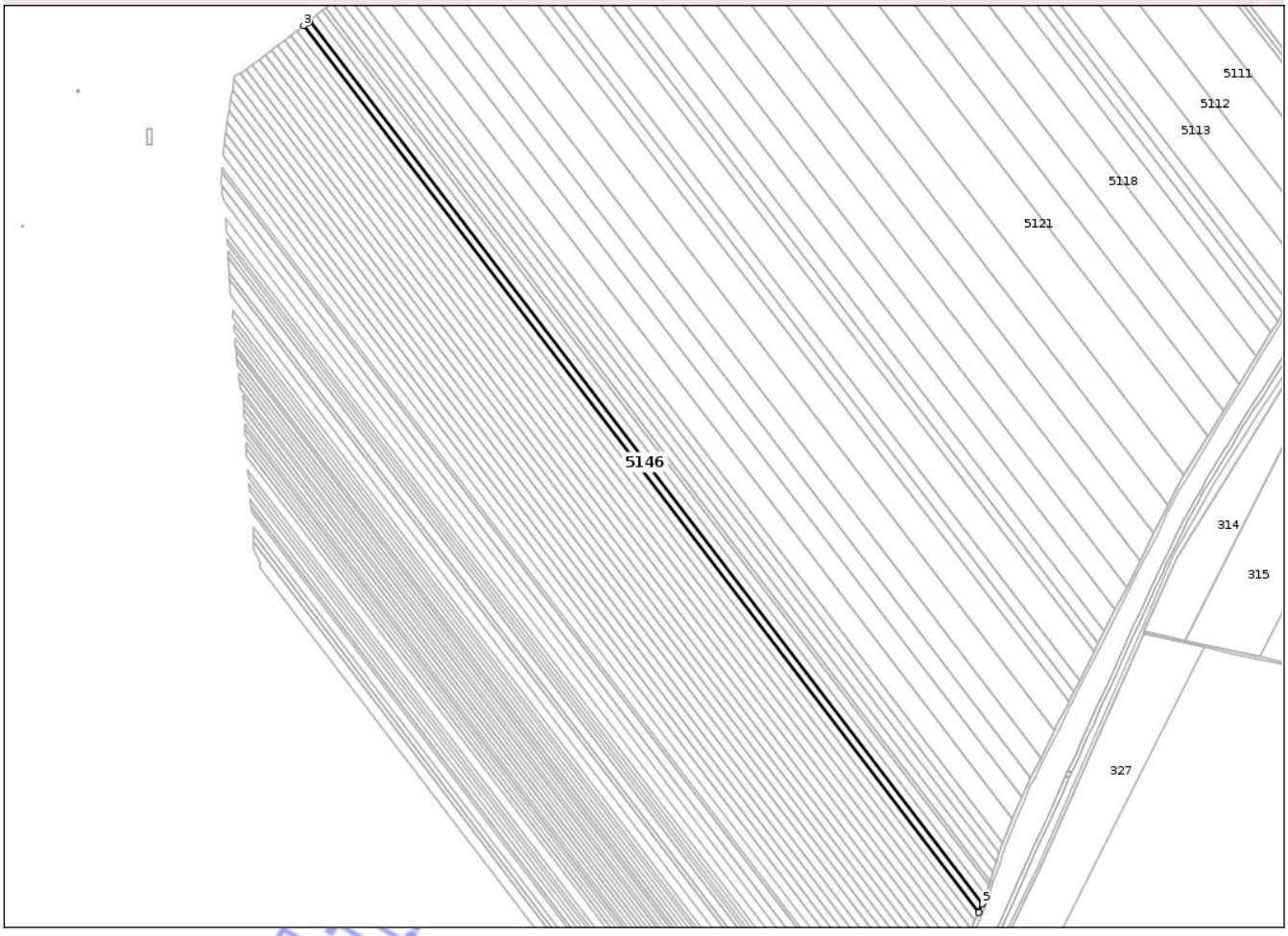
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100538	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	A 4/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.884,598 320.074,685	2	763.882,131 320.072,684	3.176
2	763.882,131 320.072,684	3	763.877,209 320.068,91	6.202
3	763.877,209 320.068,91	4	764.654,568 319.049,216	1282.21
4	764.654,568 319.049,216	5	764.658,912 319.058,985	10.691
5	764.658,912 319.058,985	1	763.884,598 320.074,685	1277.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10747
Nr. cadastral vechi:10105

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100168	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20861 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. 7081, din 16/04/2008 emis de BCPI MEDGDIA (titlu proprietate nr.18300/453/06.01.1994 emis de CJSDPT;declaratie autentica nr.3340/16.10.2006 emis de BNP VASILIEV;contract vanzare-cumparare nr.3689/06.10.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

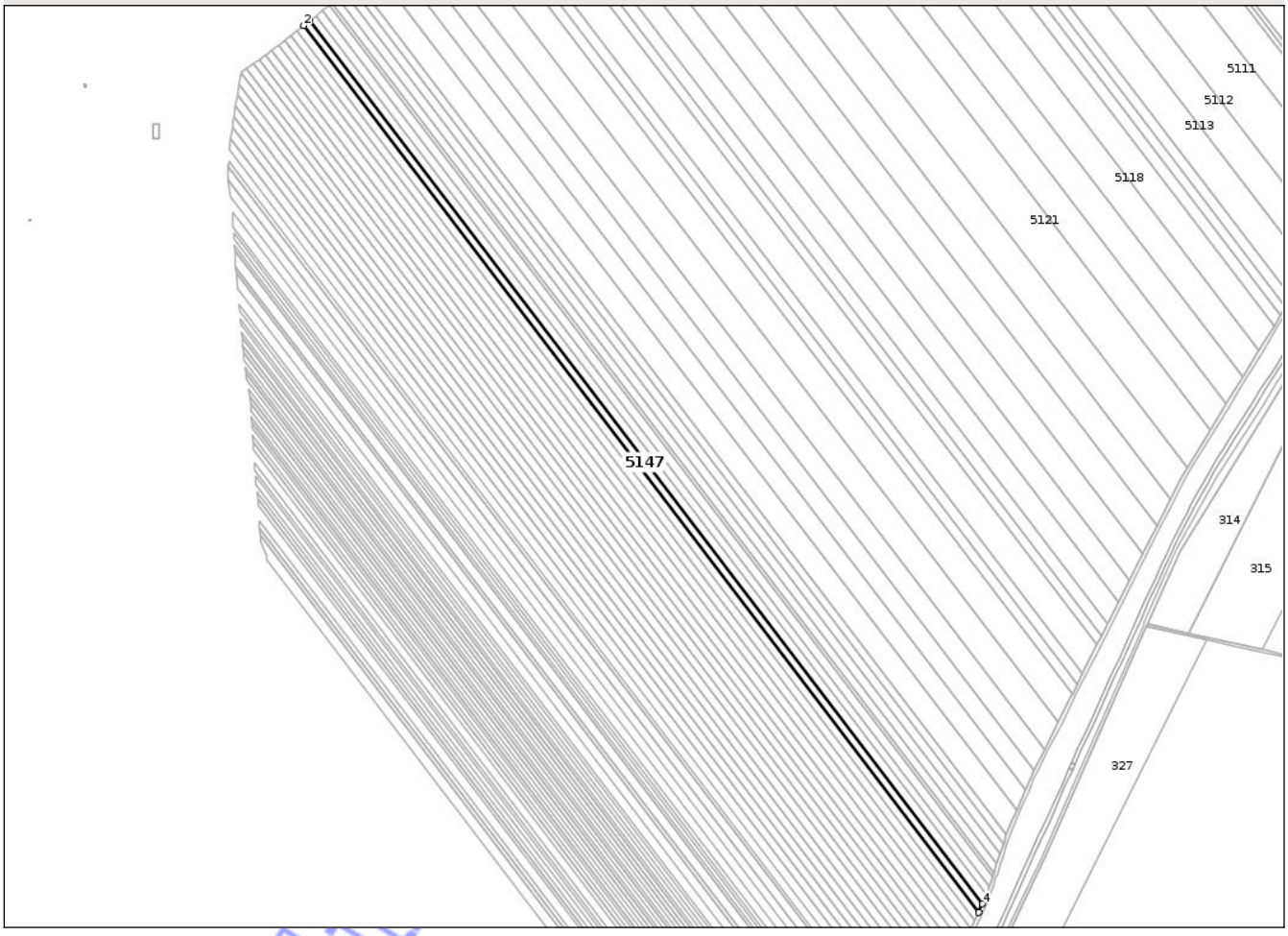
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100168	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.877,209 320.068,91	2	763.869,798 320.063,225	9.34
2	763.869,798 320.063,225	3	764.650,24 319.039,487	1287.295
3	764.650,24 319.039,487	4	764.654,568 319.049,216	10.648
4	764.654,568 319.049,216	1	763.877,209 320.068,91	1282.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10086
Nr. cadastral vechi:516-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3474 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 2510, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

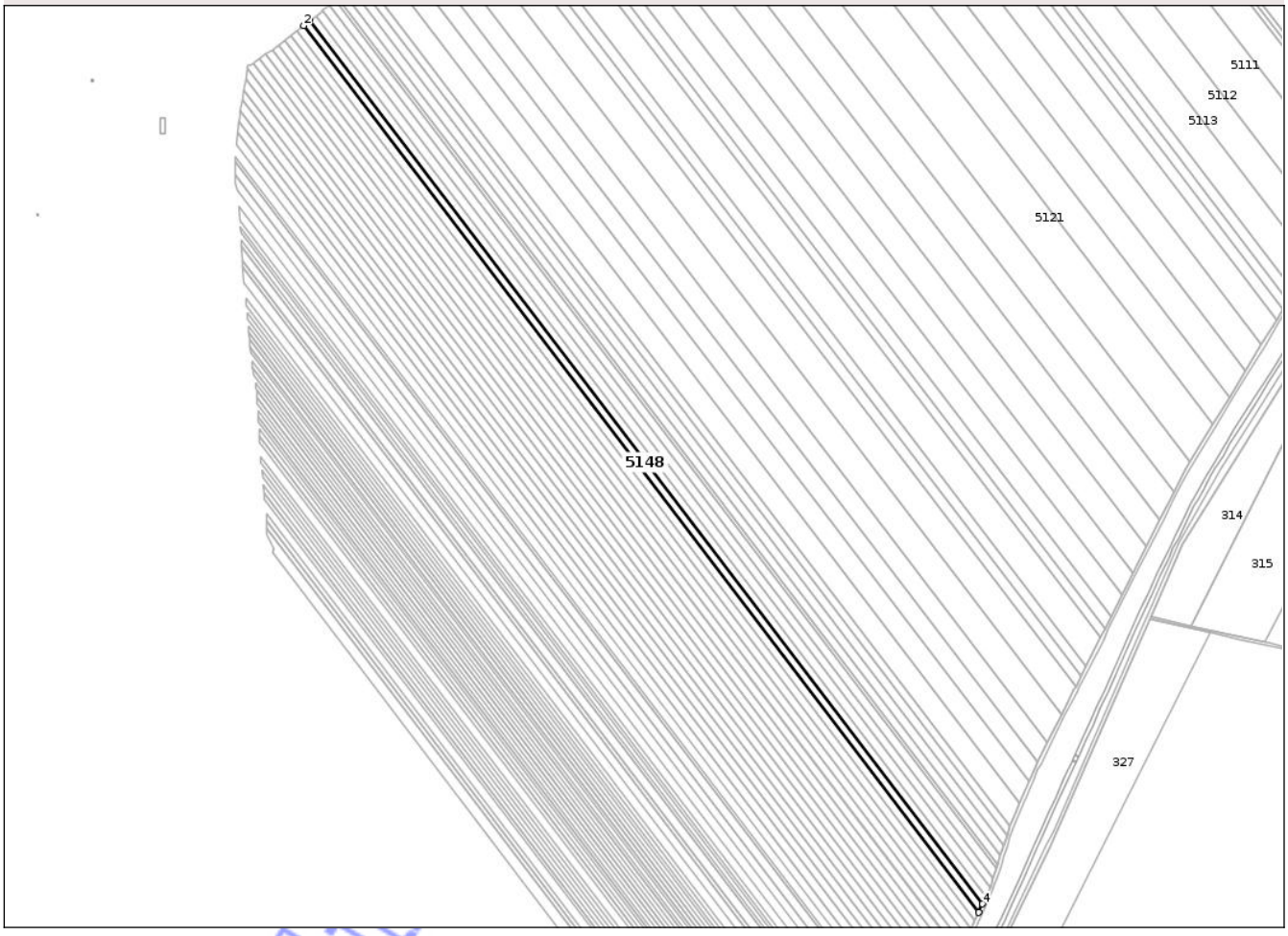
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.869,798 320.063,225	2	763.862,416 320.057,563	9.303
2	763.862,416 320.057,563	3	764.645,93 319.029,795	1292.363
3	764.645,93 319.029,795	4	764.650,24 319.039,487	10.607
4	764.650,24 319.039,487	1	763.869,798 320.063,225	1287.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10038
Nr. cadastral vechi:520-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	Din acte: 12.000 Masurata: 12.001	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 3366, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

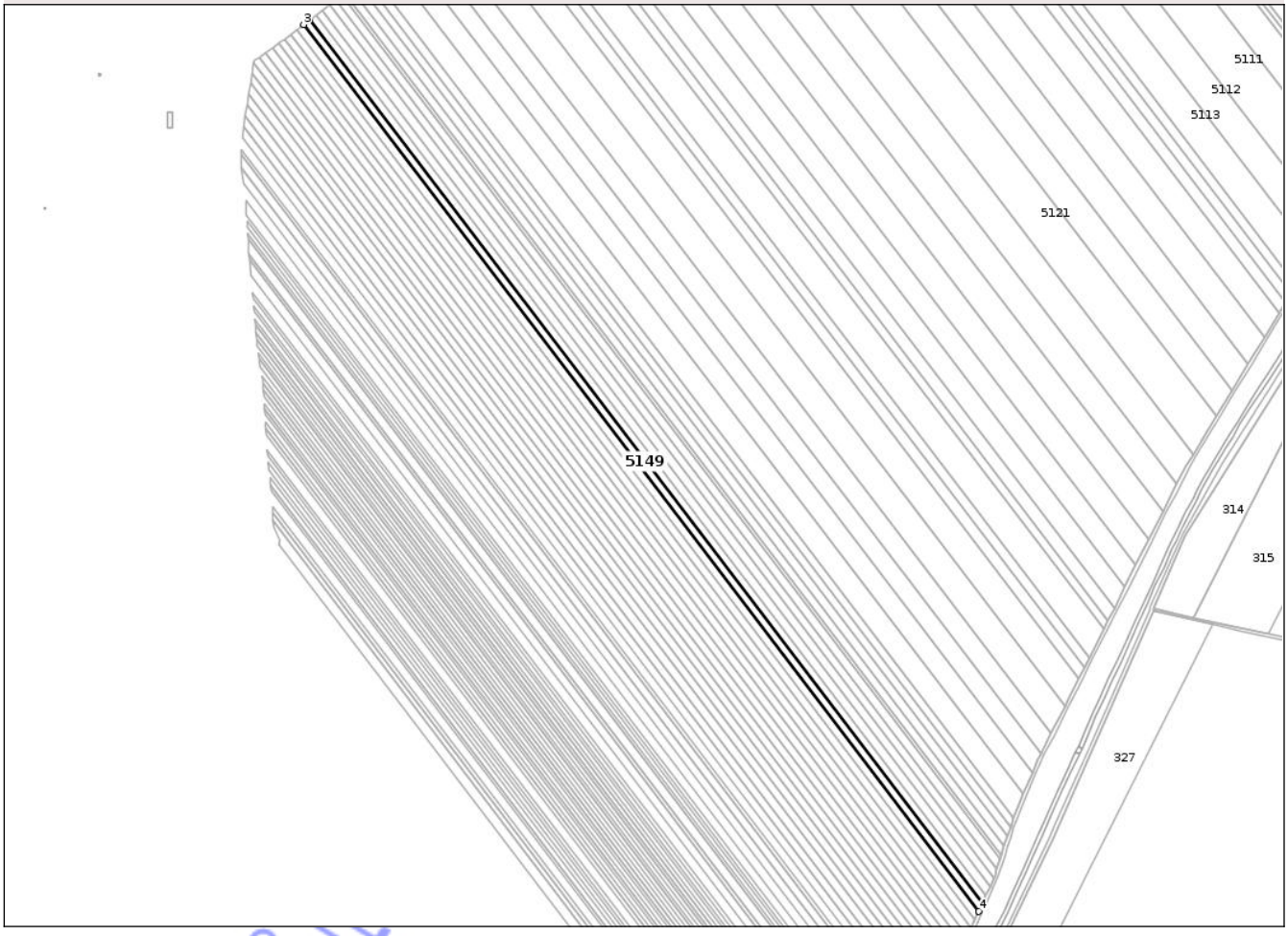
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	Din acte: 12.000 Masurata: 12.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.001	1	A 4/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.645,93 319.029,795	2	763.862,416 320.057,563	1292.363
2	763.862,416 320.057,563	3	763.855,062 320.051,923	9.268
3	763.855,062 320.051,923	4	764.641,636 319.020,141	1297.41
4	764.641,636 319.020,141	1	764.645,93 319.029,795	10.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10517
Nr. cadastral vechi:10261

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100347	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. 835, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18300/450/06.01.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3362/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

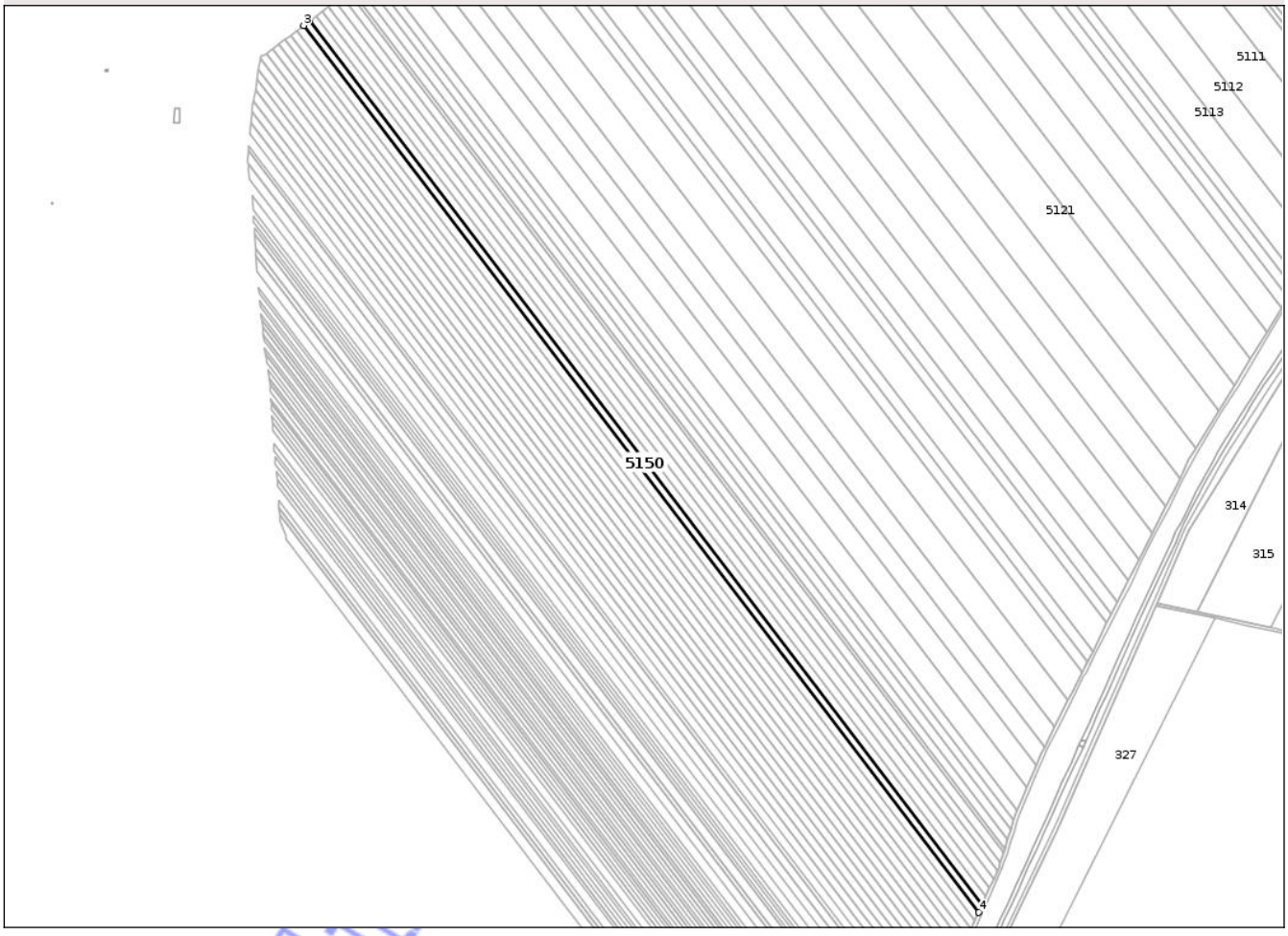
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100347	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.641,636 319.020,141	2	763.855,062 320.051,923	1297.41
2	763.855,062 320.051,923	3	763.847,737 320.046,305	9.231
3	763.847,737 320.046,305	4	764.637,359 319.010,525	1302.437
4	764.637,359 319.010,525	1	764.641,636 319.020,141	10.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101293	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 1368, din 21/03/2005 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ŞTEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 521)	
23604 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 6274, din 30/07/2020 emis de Judecatoria Constanta (Sentinţă Civilă);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din BRAILESCU STEFANA in POPA STEFANA.	A1
Act Notarial nr. 378, din 31/03/2022 emis de Cautinuc Nicolae (Convenţie de Partaj Voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

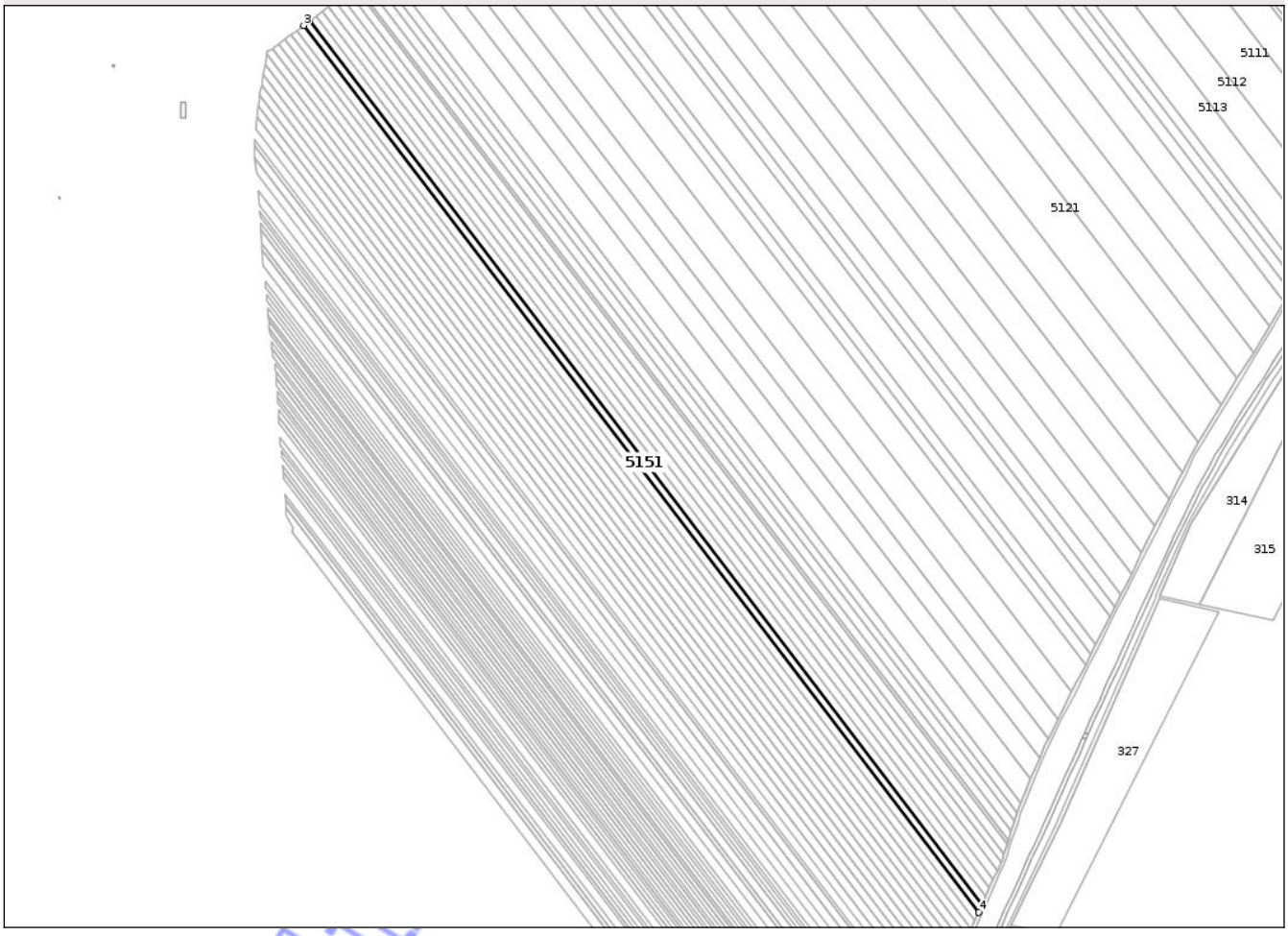
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101293	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	A 4/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.637,359 319.010,525	2	763.847,737 320.046,305	1302.437
2	763.847,737 320.046,305	3	763.840,44 320.040,709	9.196
3	763.840,44 320.040,709	4	764.633,099 319.000,946	1307.446
4	764.633,099 319.000,946	1	764.637,359 319.010,525	10.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10535
Nr. cadastral vechi:10268

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3771 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. 836, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18300/446/06.01.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3413/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

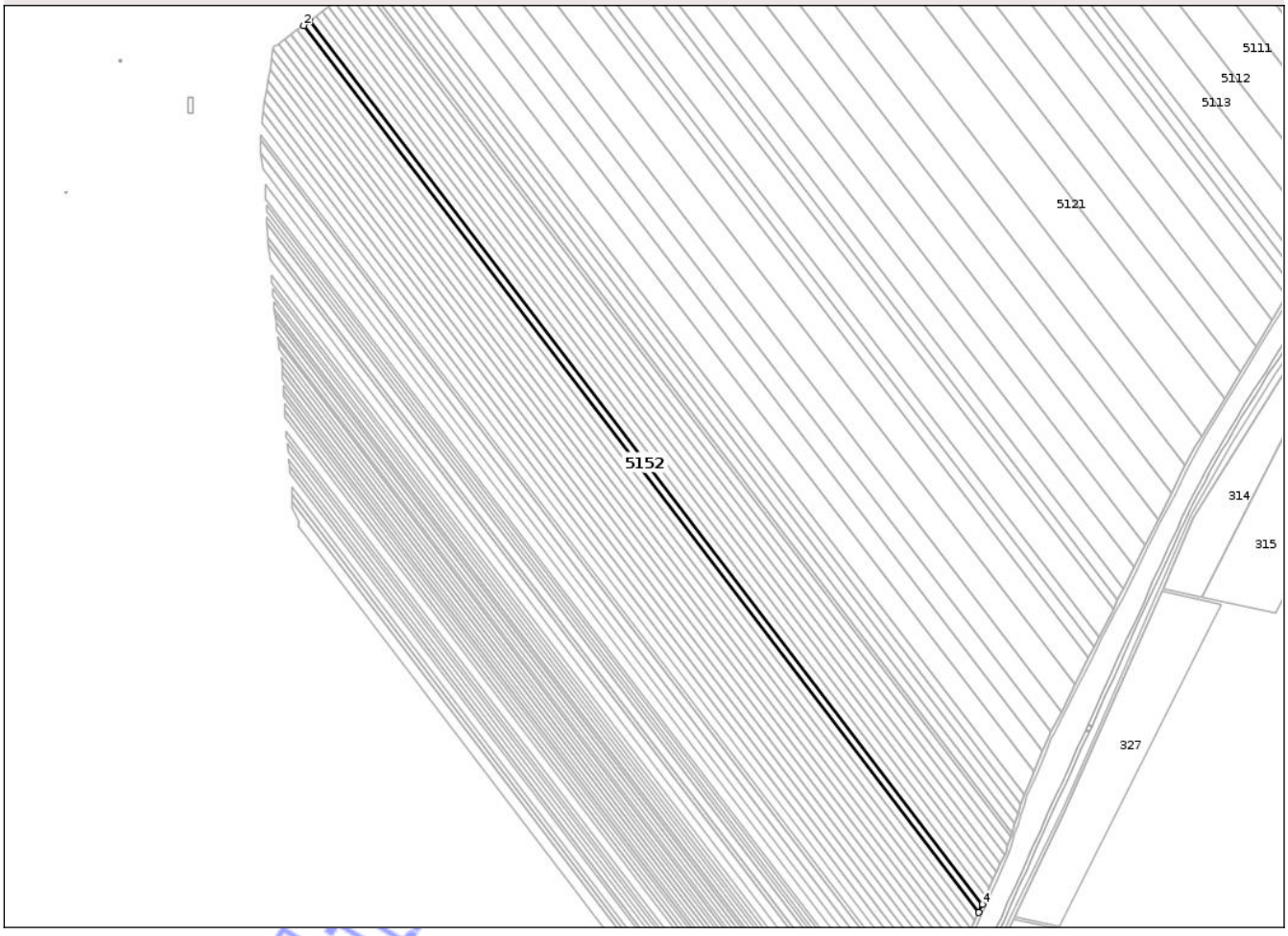
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.840,44 320.040,709	2	763.833,171 320.035,134	9.161
2	763.833,171 320.035,134	3	764.628,854 318.991,403	1312.435
3	764.628,854 318.991,403	4	764.633,099 319.000,946	10.445
4	764.633,099 319.000,946	1	763.840,44 320.040,709	1307.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10515
Nr. cadastral vechi:10263

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100348	Din acte: 12.000 Masurata: 11.999	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3694 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 832, din 04/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18300/447/06.01.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3390/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

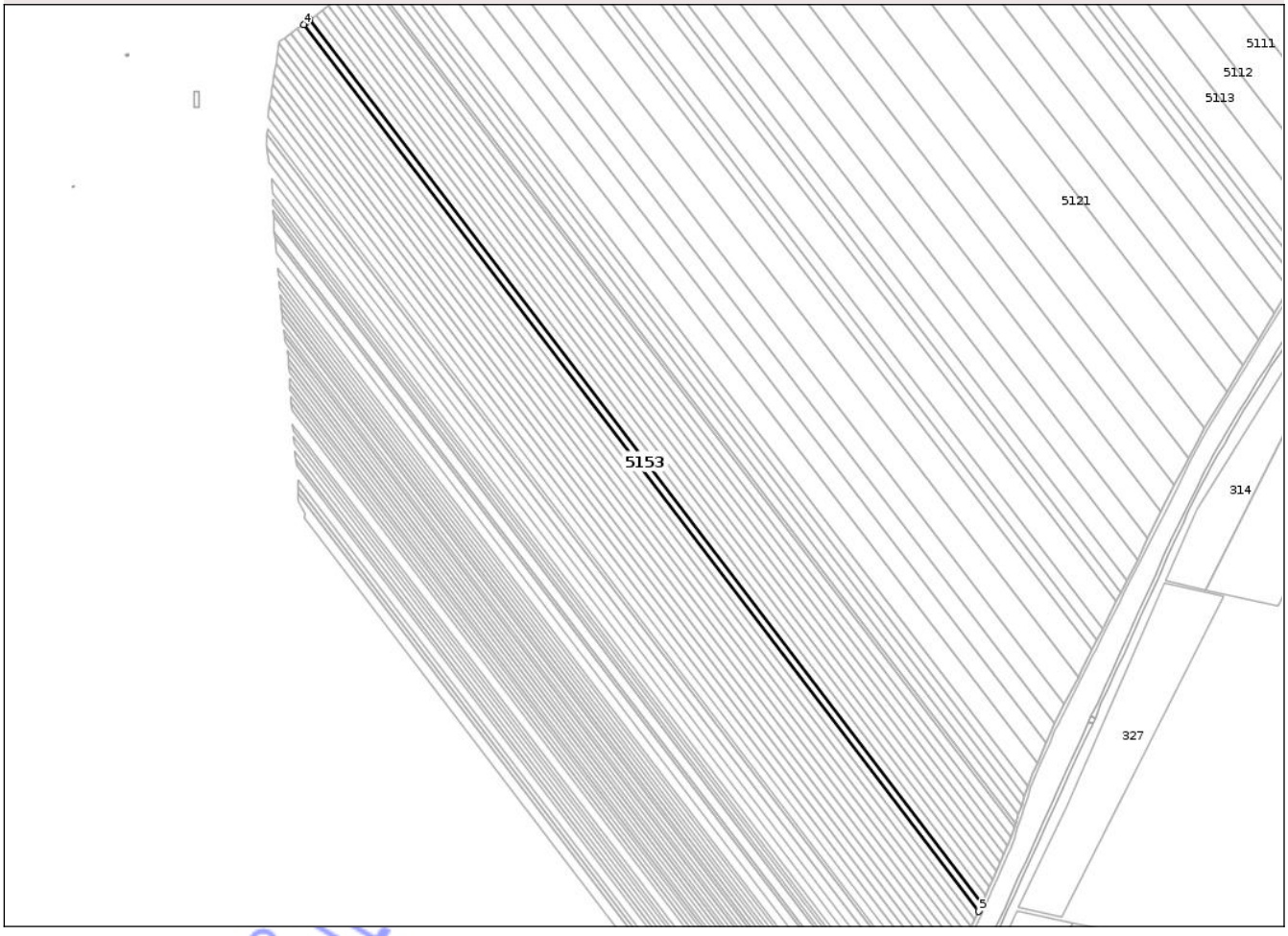
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100348	Din acte: 12.000 Masurata: 11.999	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.999	1	A 4/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.628,854 318.991,403	2	763.833,171 320.035,134	1312.435
2	763.833,171 320.035,134	3	763.827,935 320.031,118	6.599
3	763.827,935 320.031,118	4	763.825,899 320.029,621	2.527
4	763.825,899 320.029,621	5	764.624,626 318.981,897	1317.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.624,626 318.981,897	1	764.628,854 318.991,403	10.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/448, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

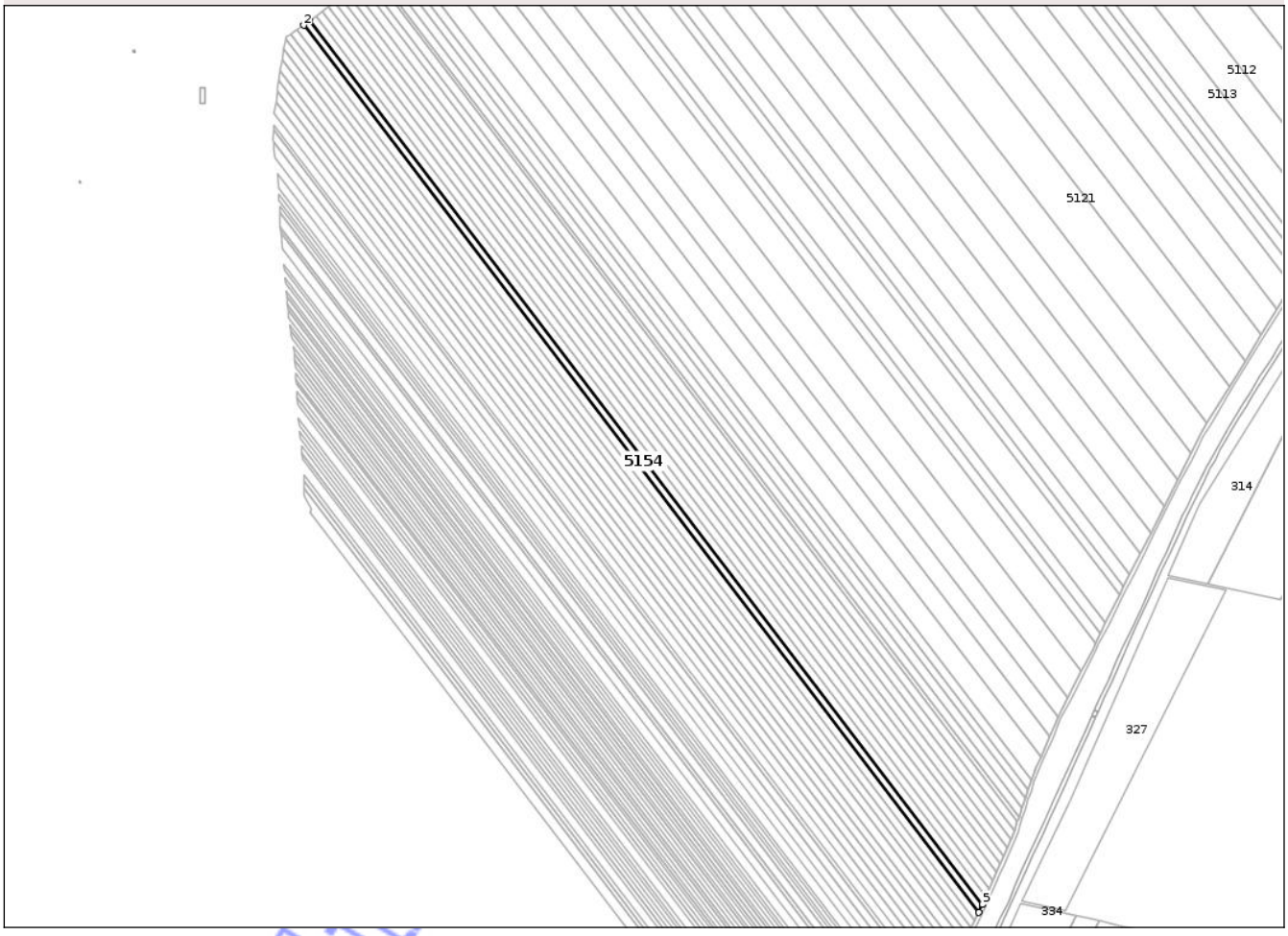
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	4/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.825,899 320.029,621	2	763.818,574 320.024,234	9.093
2	763.818,574 320.024,234	3	764.620,315 318.972,556	1322.428
3	764.620,315 318.972,556	4	764.624,553 318.981,732	10.107
4	764.624,553 318.981,732	5	764.624,626 318.981,897	0.18
5	764.624,626 318.981,897	1	763.825,899 320.029,621	1317.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101923	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48532 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 07/09/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

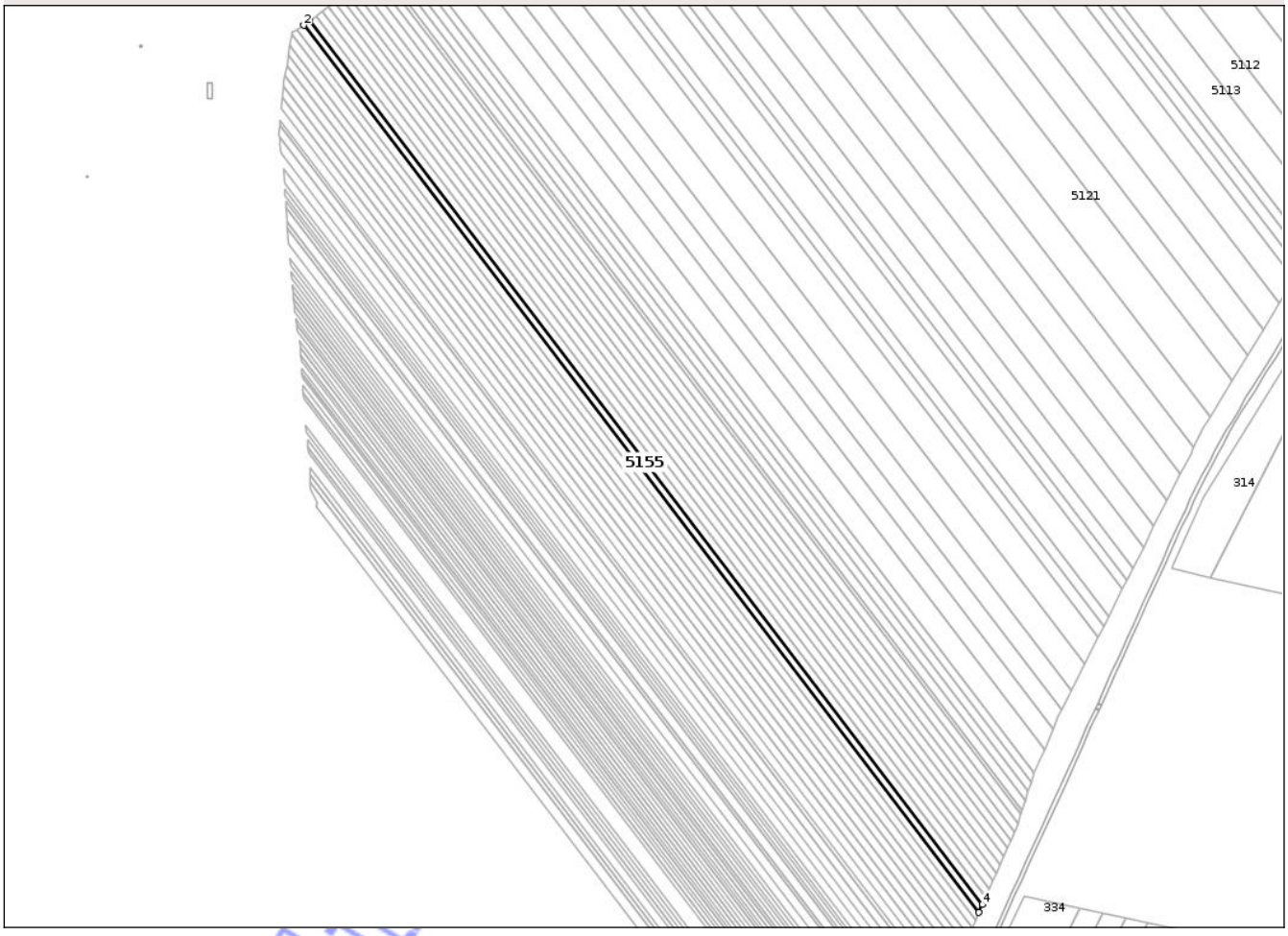
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101923	12.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/111	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.818,574 320.024,234	2	763.811,276 320.018,867	9.059
2	763.811,276 320.018,867	3	764.616,018 318.963,253	1327.377
3	764.616,018 318.963,253	4	764.620,315 318.972,556	10.247
4	764.620,315 318.972,556	1	763.818,574 320.024,234	1322.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/444, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

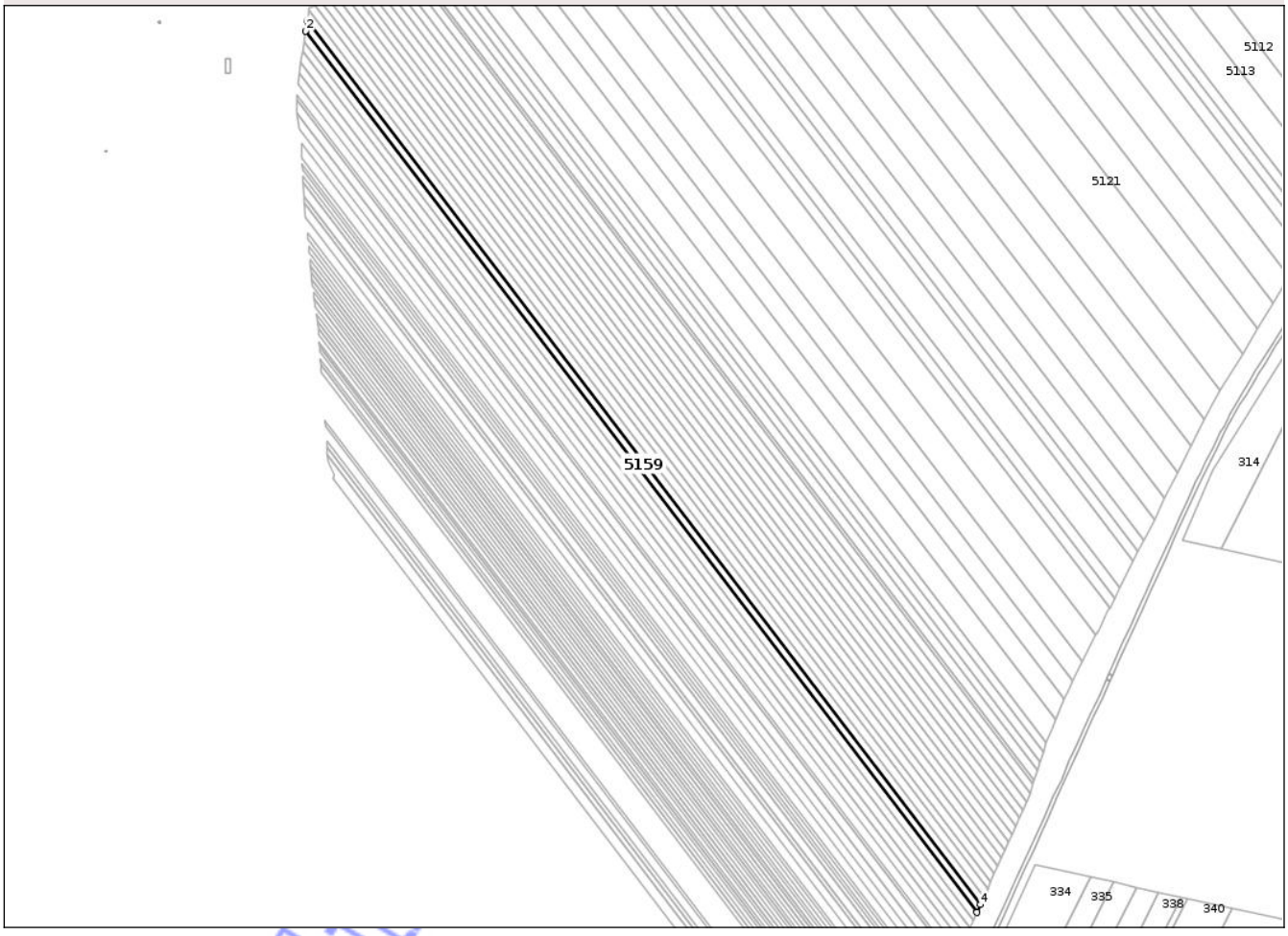
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	4/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.795,186 319.995,437	2	763.793,189 319.983,184	12.415
2	763.793,189 319.983,184	3	764.598,931 318.926,259	1329.026
3	764.598,931 318.926,259	4	764.603,208 318.935,52	10.201
4	764.603,208 318.935,52	1	763.795,186 319.995,437	1332.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101462	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3596 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 337, din 09/02/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10126 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

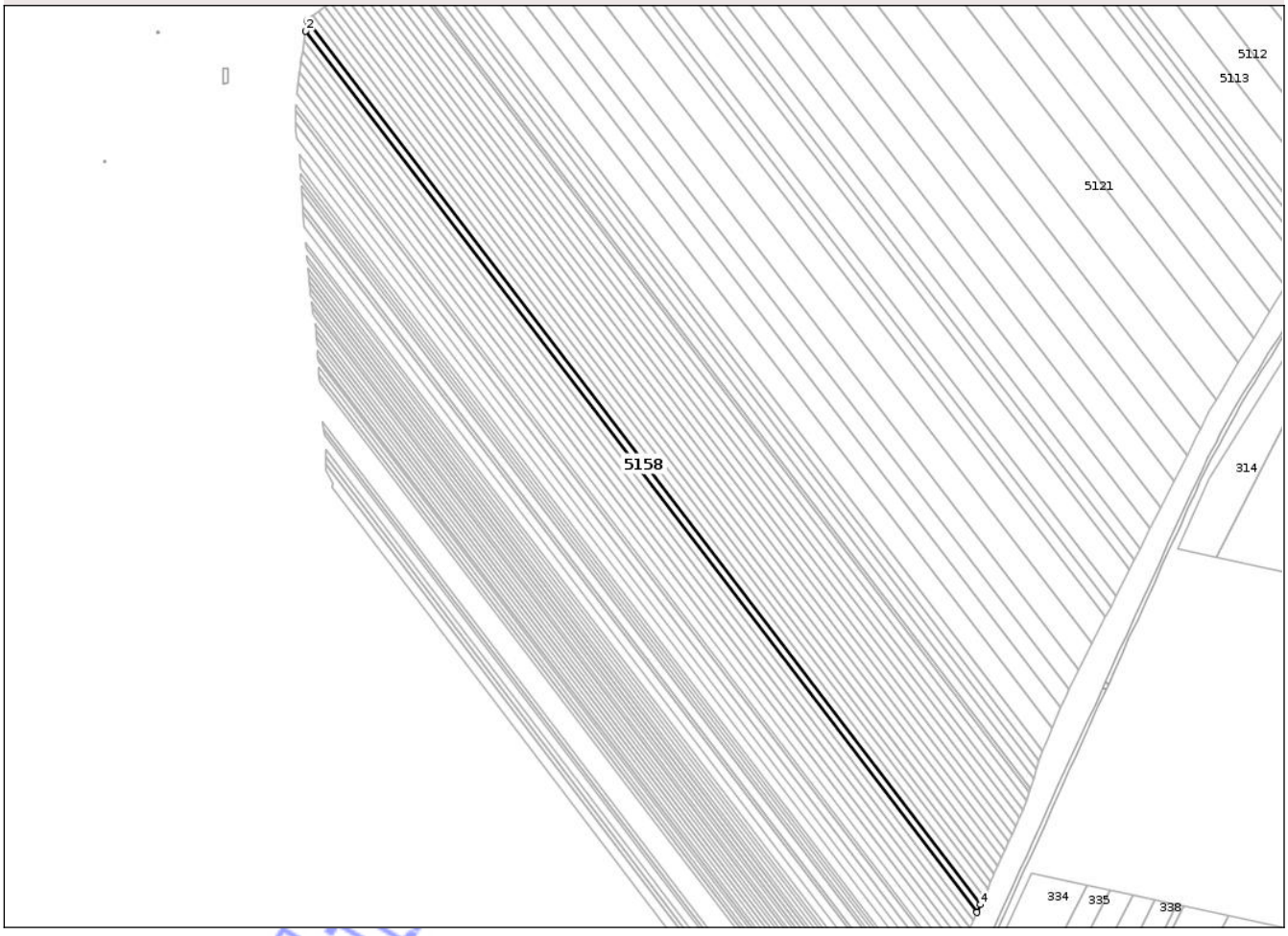
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101462	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A4/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.797,176 320.007,656	2	763.795,186 319.995,437	12.38
2	763.795,186 319.995,437	3	764.603,208 318.935,52	1332.788
3	764.603,208 318.935,52	4	764.607,474 318.944,755	10.173
4	764.607,474 318.944,755	1	763.797,176 320.007,656	1336.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101461	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37422 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 10/08/2010 emis de BNP ASOCIATI ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 18300/442/06-01-1994 emis de CJPSDDPAT CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

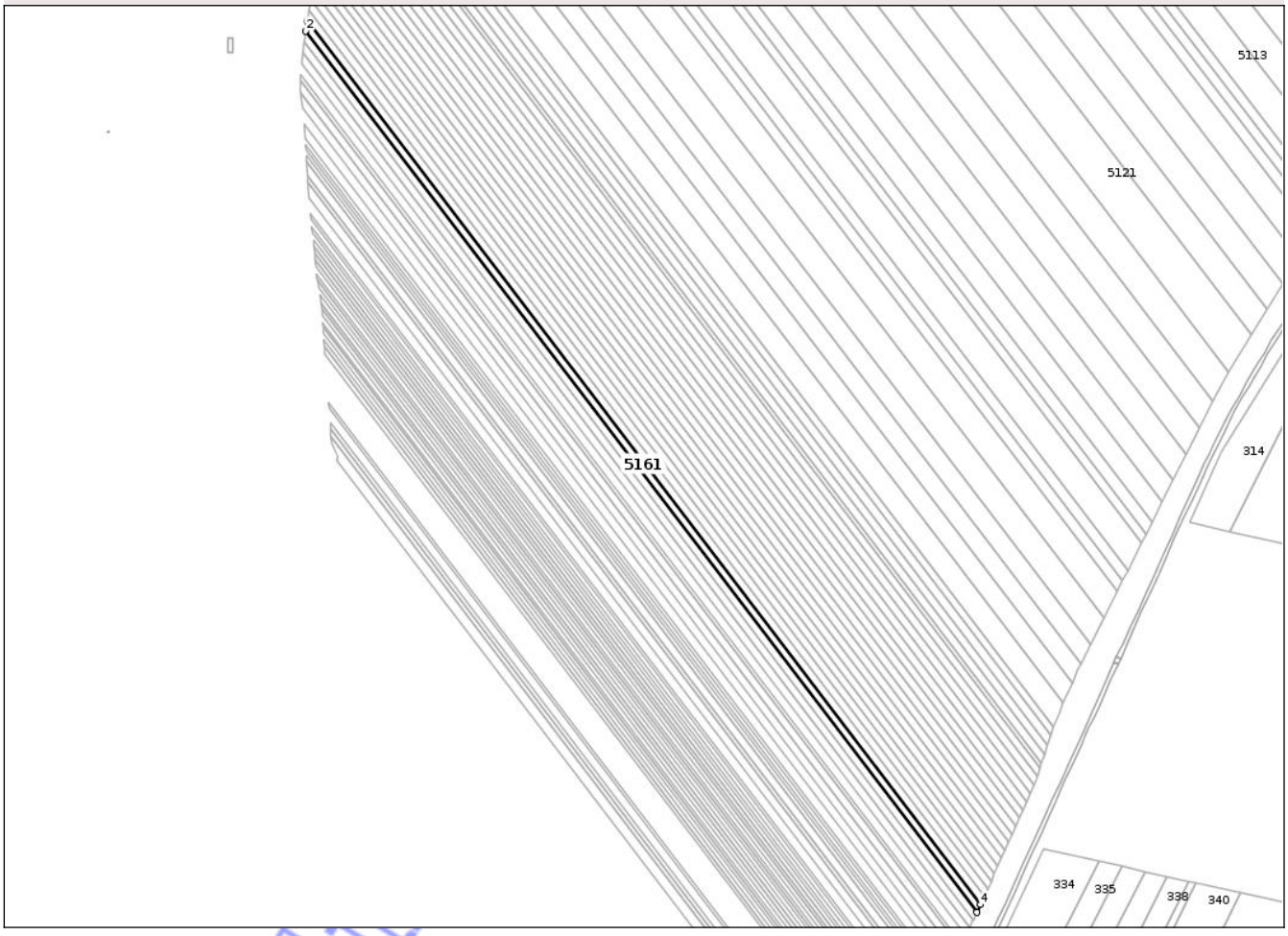
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101461	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A4/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.791,188 319.970,895	2	763.789,18 319.958,572	12.486
2	763.789,18 319.958,572	3	764.590,339 318.907,658	1321.467
3	764.590,339 318.907,658	4	764.594,641 318.916,972	10.26
4	764.594,641 318.916,972	1	763.791,188 319.970,895	1325.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/441, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

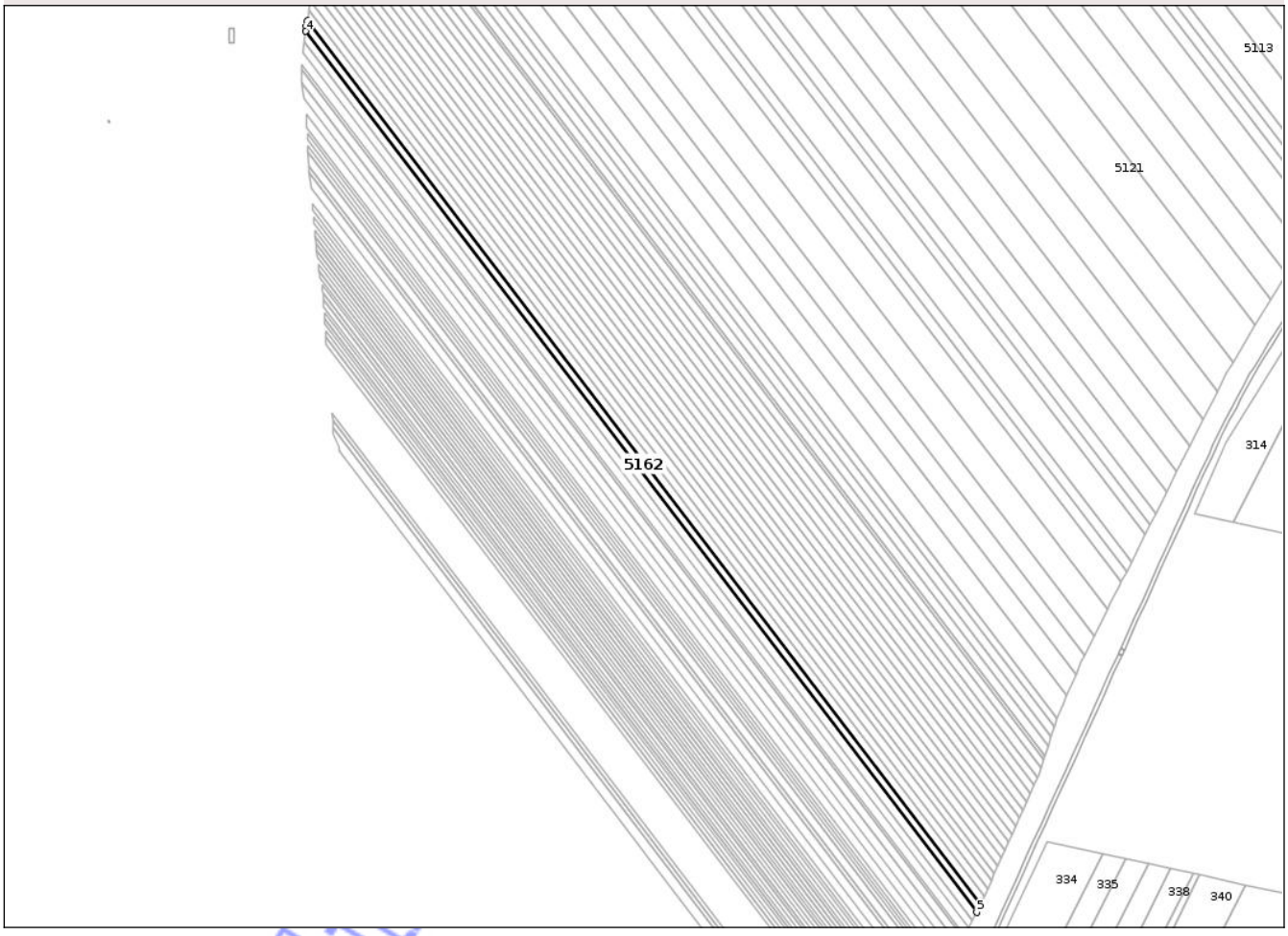
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	4/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.590,339 318.907,658	2	763.789,18 319.958,572	1321.467
2	763.789,18 319.958,572	3	763.788,16 319.952,312	6.343
3	763.788,16 319.952,312	4	763.787,349 319.945,973	6.391
4	763.787,349 319.945,973	5	764.586,025 318.898,317	1317.371
5	764.586,025 318.898,317	1	764.590,339 318.907,658	10.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/929, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

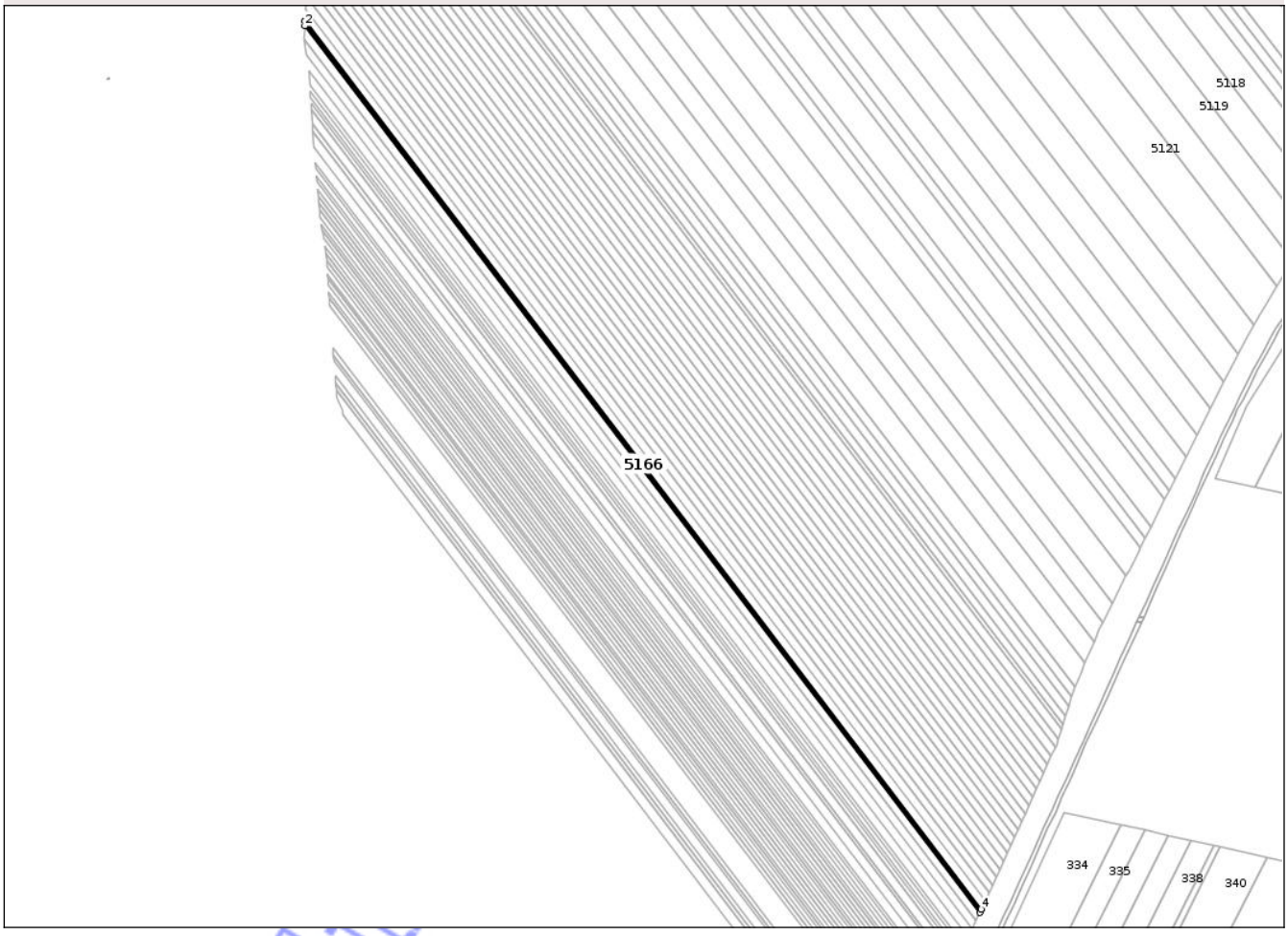
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.783,123 319.906,201	2	763.782,891 319.900,165	6.04
2	763.782,891 319.900,165	3	764.570,853 318.866,563	1299.699
3	764.570,853 318.866,563	4	764.572,716 318.870,458	4.318
4	764.572,716 318.870,458	1	763.783,123 319.906,201	1302.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:536(e:536)
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100526	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15984 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100526	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	A 4/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.570,853 318.866,563	2	763.782,891 319.900,165	1299.699
2	763.782,891 319.900,165	3	763.782,423 319.887,945	12.229
3	763.782,423 319.887,945	4	763.782,712 319.885,132	2.828
4	763.782,712 319.885,132	5	764.566,367 318.857,18	1292.594
5	764.566,367 318.857,18	1	764.570,853 318.866,563	10.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10495
Nr. cadastral vechi:10252

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100338	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3696 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 826, din 04/03/2009 emis de TOP GEOCAD (declaratie autentica nr.445/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;titlu proprietate nr.2707/31.01.2006 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr. 2933/19.07.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100338	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.782,712 319.885,132	2	763.783,74 319.875,141	10.044
2	763.783,74 319.875,141	3	763.785,222 319.866,462	8.805
3	763.785,222 319.866,462	4	764.561,849 318.847,729	1281.002
4	764.561,849 318.847,729	5	764.566,367 318.857,18	10.475
5	764.566,367 318.857,18	1	763.782,712 319.885,132	1292.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10533
Nr. cadastral vechi:10255

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100341	Din acte: 12.000 Masurata: 11.999	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3685 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 823, din 04/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18300/437/06.01.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.4307/15.11.2005 emis de BNP ANDREI O;declaratie autentica nr.446/16.02.2009 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

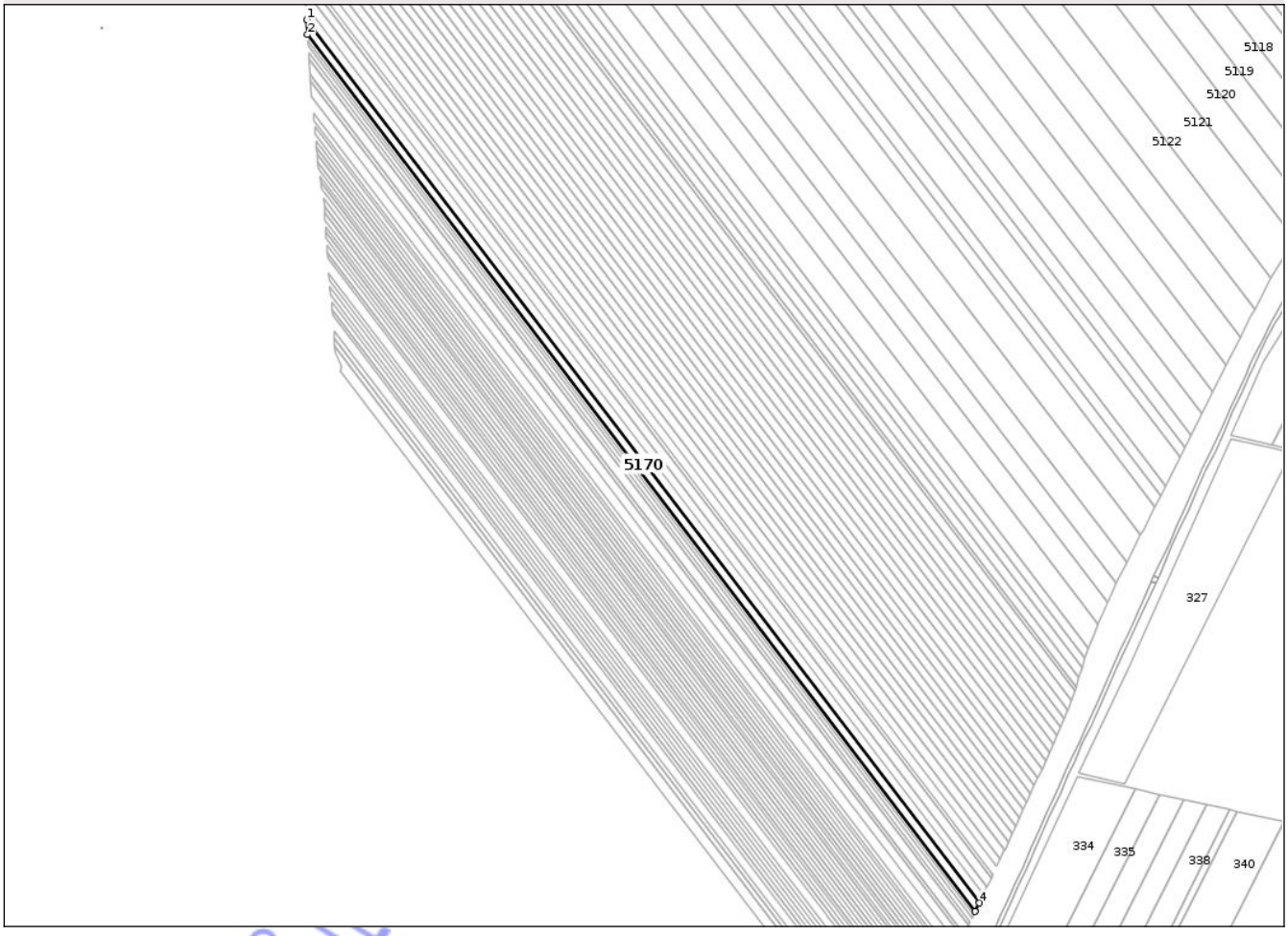
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100341	Din acte: 12.000 Masurata: 11.999	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.999	1	A 4/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.787,646 319.847,755	2	763.788,624 319.830,825	16.958
2	763.788,624 319.830,825	3	764.552,688 318.828,57	1260.281
3	764.552,688 318.828,57	4	764.557,286 318.838,186	10.659
4	764.557,286 318.838,186	1	763.787,646 319.847,755	1269.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Tarla 1, Parcela A 4/127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102268	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203582 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 3148, din 06/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
251398 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645	
151755 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251398 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645	
151755 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645	

Document valabil în circuitul civil

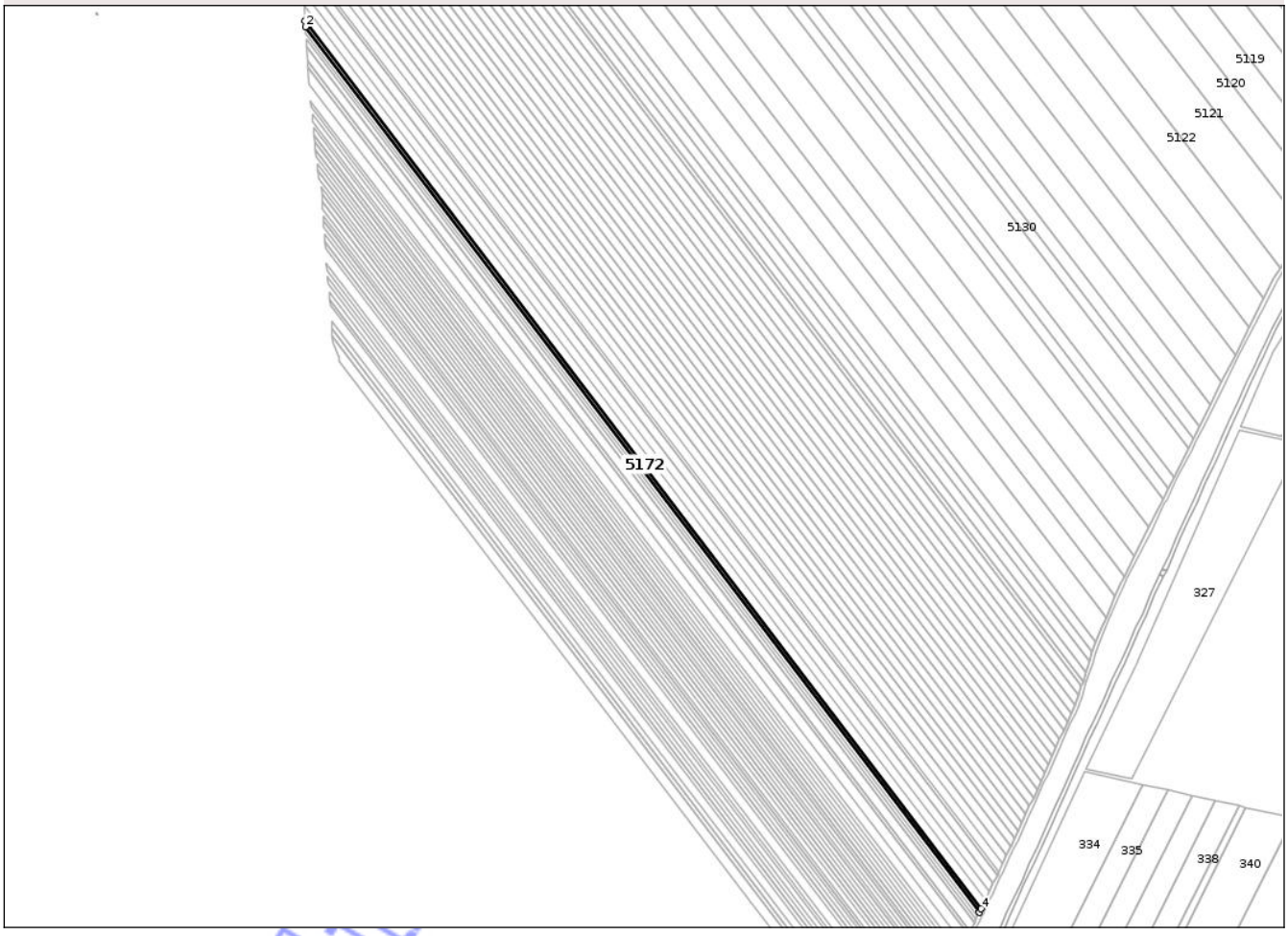
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102268	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.788,624 319.830,825	2	763.789,033 319.823,734	7.103
2	763.789,033 319.823,734	3	764.550,762 318.824,542	1256.43
3	764.550,762 318.824,542	4	764.552,688 318.828,57	4.465
4	764.552,688 318.828,57	1	763.788,624 319.830,825	1260.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/924, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

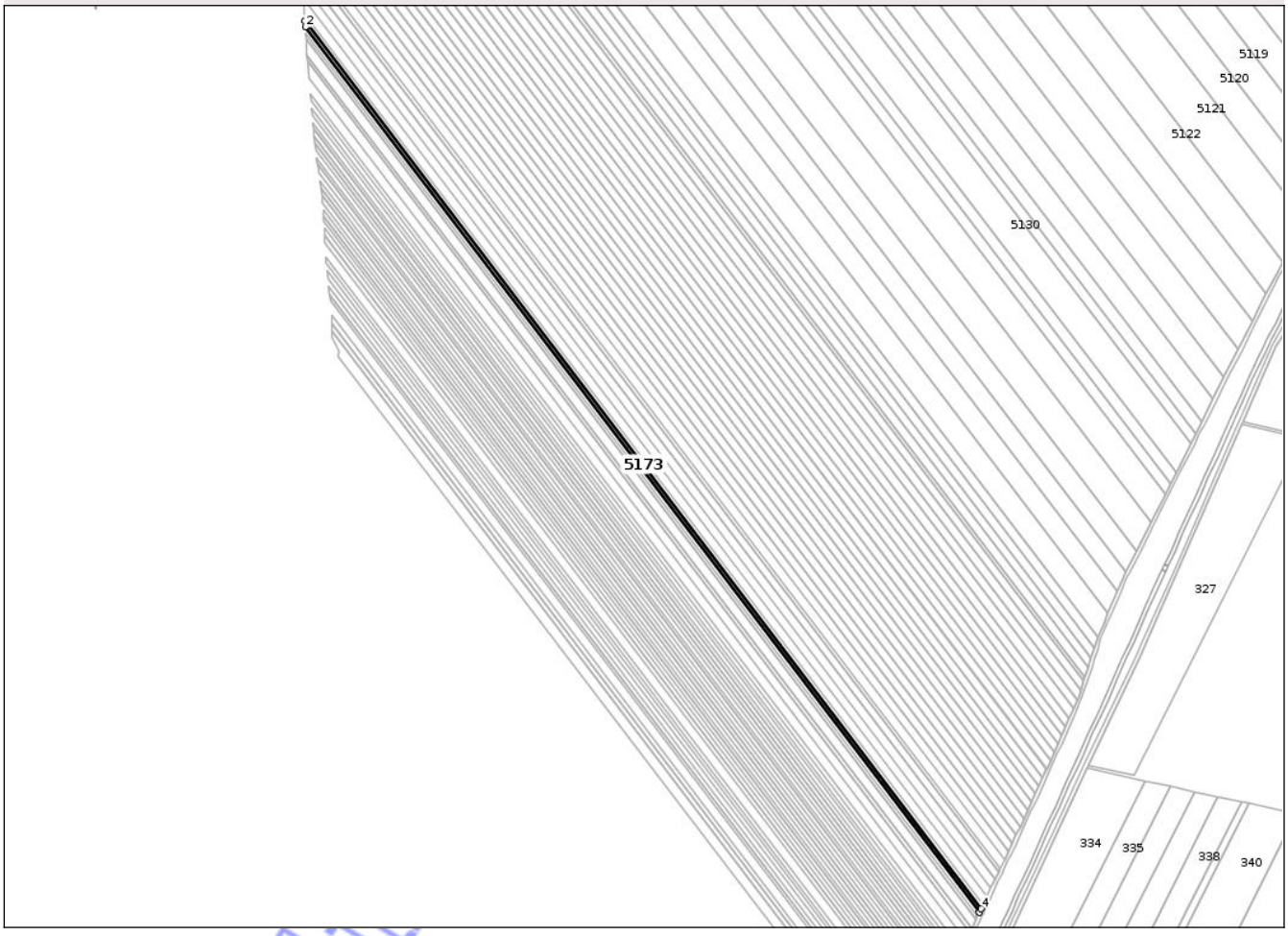
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.789,033 319.823,734	2	763.789,444 319.816,621	7.125
2	763.789,444 319.816,621	3	764.548,83 318.820,502	1252.565
3	764.548,83 318.820,502	4	764.550,762 318.824,542	4.478
4	764.550,762 318.824,542	1	763.789,033 319.823,734	1256.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10523
Nr. cadastral vechi:10270

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100354	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3774 / 05/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 837, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18305/925/08.06.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3709/06.10.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

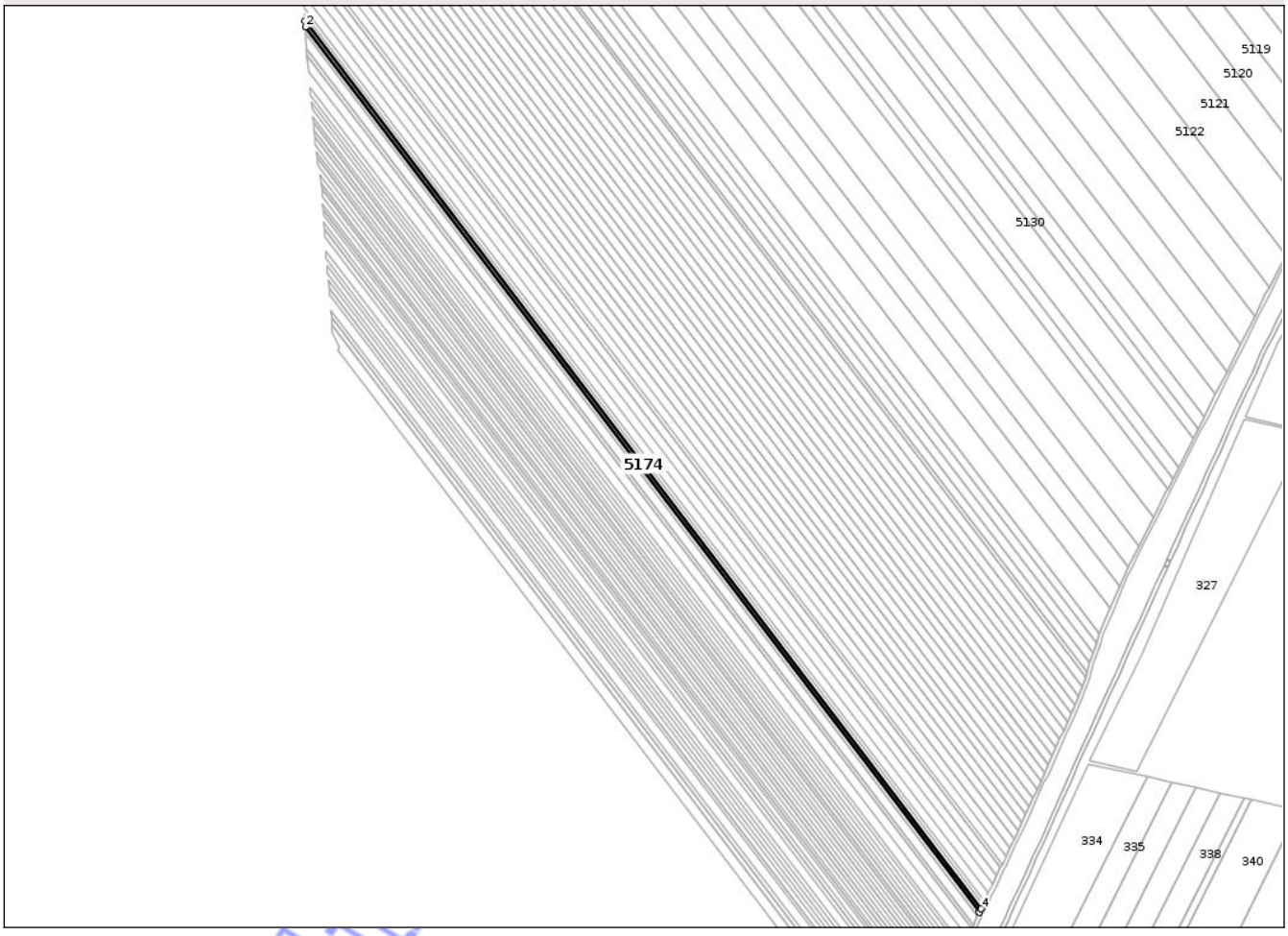
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100354	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.789,444 319.816,621	2	763.789,856 319.809,486	7.147
2	763.789,856 319.809,486	3	764.546,893 318.816,449	1248.69
3	764.546,893 318.816,449	4	764.548,83 318.820,502	4.492
4	764.548,83 318.820,502	1	763.789,444 319.816,621	1252.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595(e:595)
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100513	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15985 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

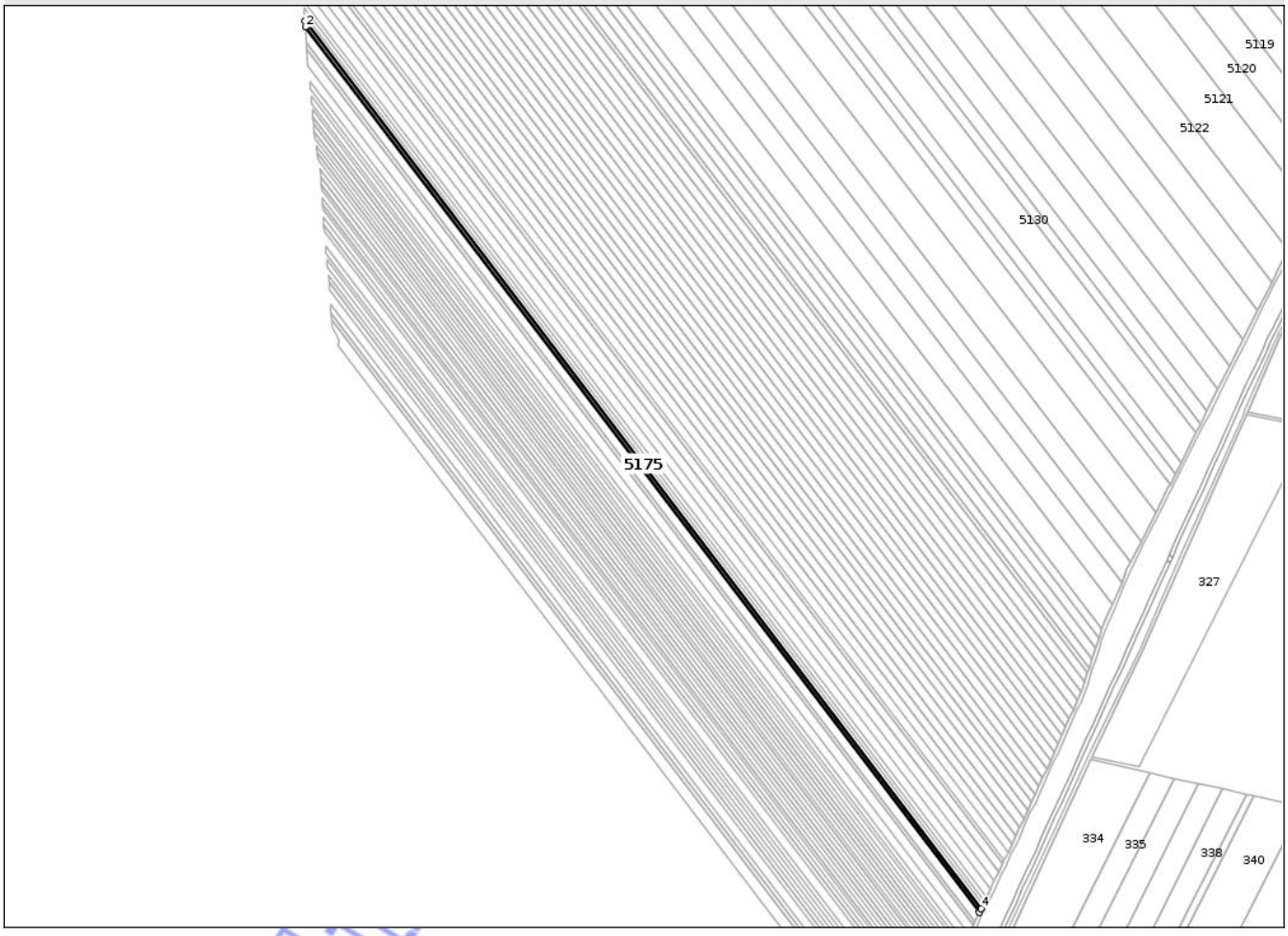
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100513	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.789,856 319.809,486	2	763.790,269 319.802,329	7.169
2	763.790,269 319.802,329	3	764.544,949 318.812,384	1244.802
3	764.544,949 318.812,384	4	764.546,893 318.816,449	4.506
4	764.546,893 318.816,449	1	763.789,856 319.809,486	1248.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692(e:692)
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100527	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15987 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

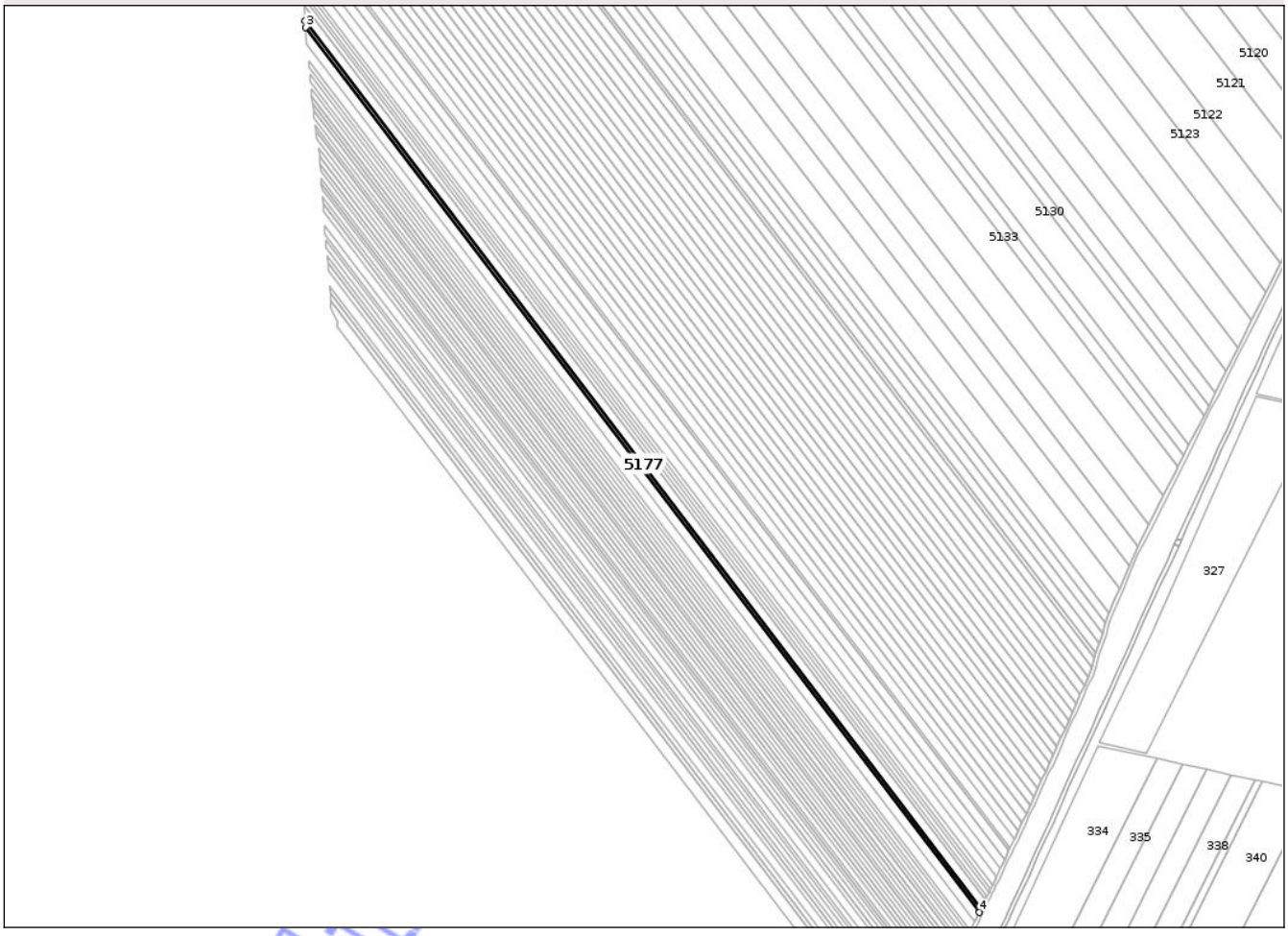
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100527	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.540,259 318.802,575	2	763.791,266 319.785,06	1235.422
2	763.791,266 319.785,06	3	763.791,683 319.777,826	7.246
3	763.791,683 319.777,826	4	764.538,294 318.798,466	1231.493
4	764.538,294 318.798,466	1	764.540,259 318.802,575	4.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578(e:578)
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100511	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15988 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

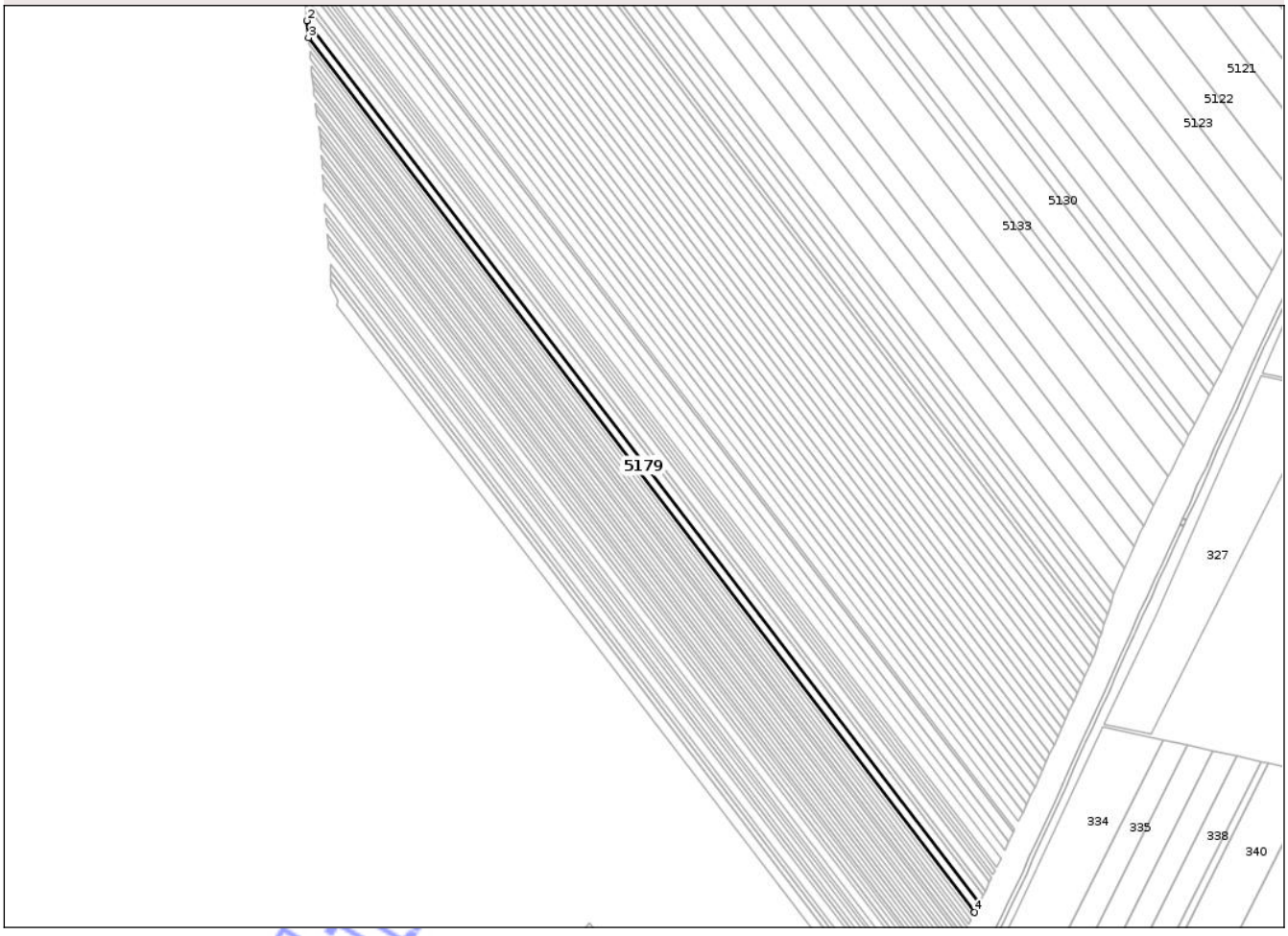
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100511	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.533,439 318.788,691	2	763.793,379 319.759,459	1220.688
2	763.793,379 319.759,459	3	763.795,123 319.740,883	18.658
3	763.795,123 319.740,883	4	764.528,495 318.778,888	1209.657
4	764.528,495 318.778,888	1	764.533,439 318.788,691	10.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:489-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A 4/136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101052	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26056 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1032, din 26/09/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

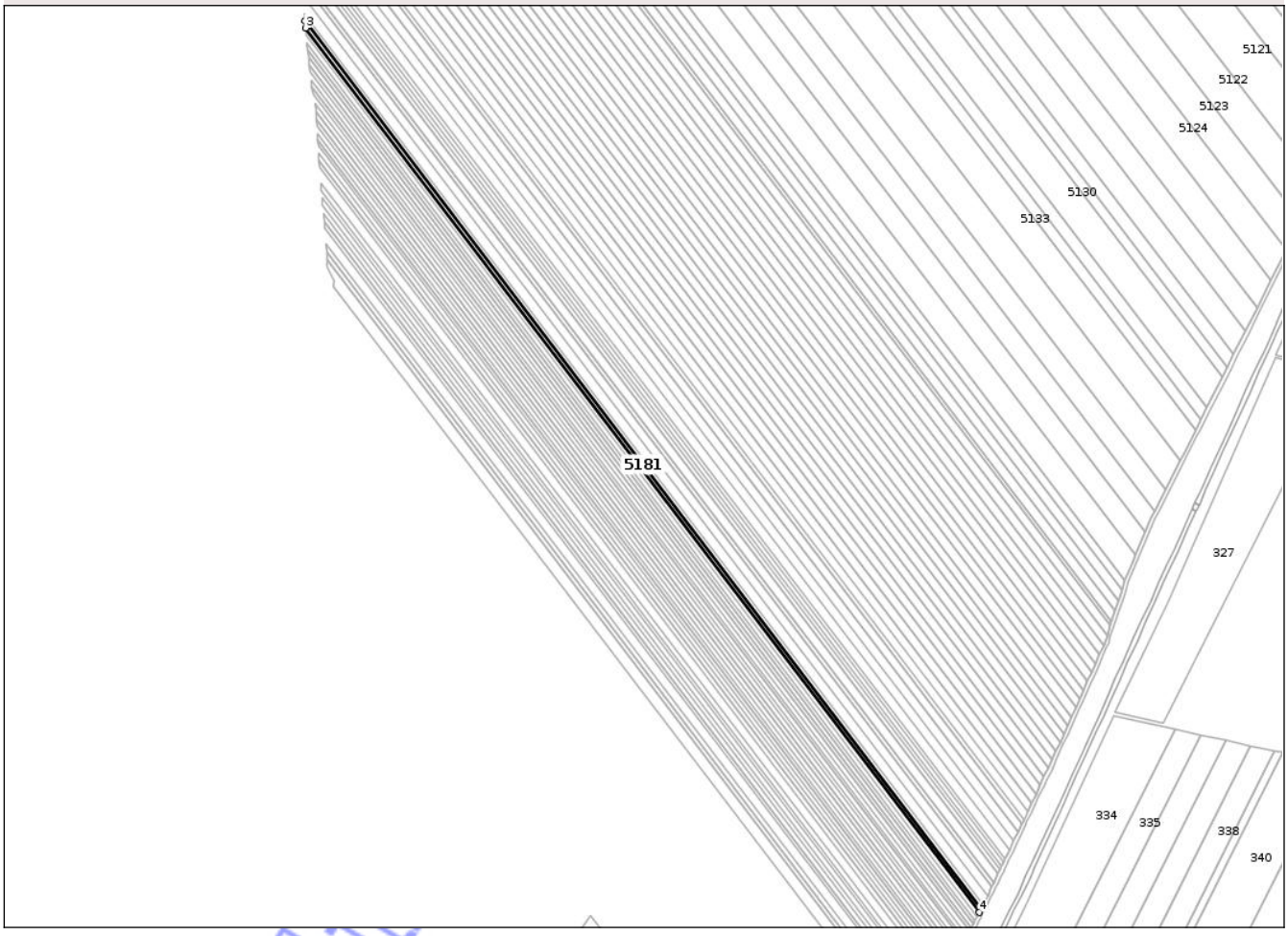
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101052	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.526,422 318.774,777	2	763.795,855 319.733,092	1205.029
2	763.795,855 319.733,092	3	763.796,589 319.725,272	7.854
3	763.796,589 319.725,272	4	764.524,341 318.770,65	1200.386
4	764.524,341 318.770,65	1	764.526,422 318.774,777	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
Nr. cadastral vechi:488-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101053	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26049 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1032, din 26/09/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
26052 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1032, din 26/09/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea HORNET ILIE, in baza contractului de vanzare/cumparare aut. sub nr. 1032/25.09.2013 – BNP Toma Catalin Marius, conform art. 893 Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

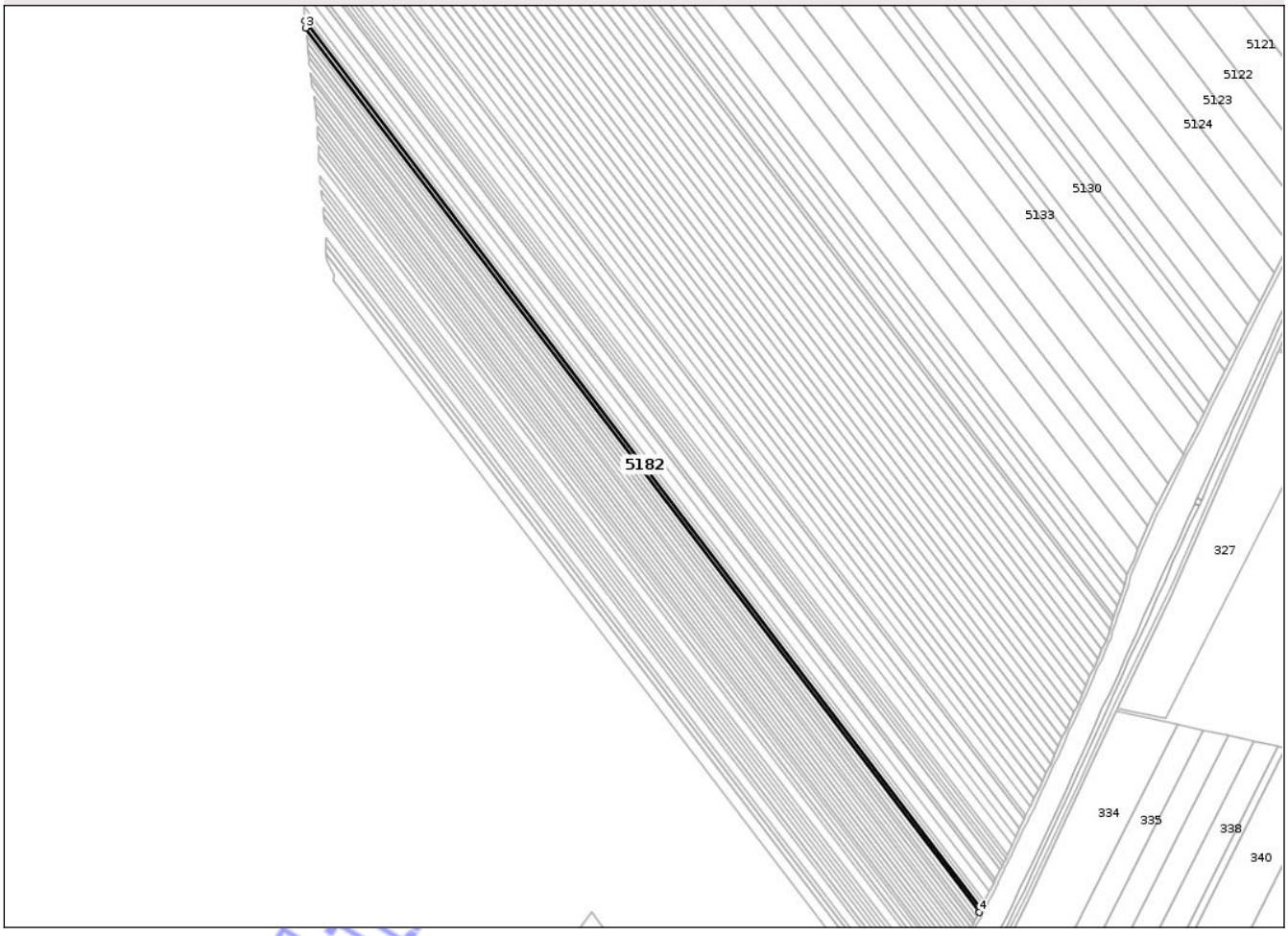
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101053	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.524,341 318.770,65	2	763.796,589 319.725,272	1200.386
2	763.796,589 319.725,272	3	763.797,326 319.717,421	7.886
3	763.797,326 319.717,421	4	764.522,251 318.766,507	1195.723
4	764.522,251 318.766,507	1	764.524,341 318.770,65	4.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101922	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46550 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2799, din 12/10/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

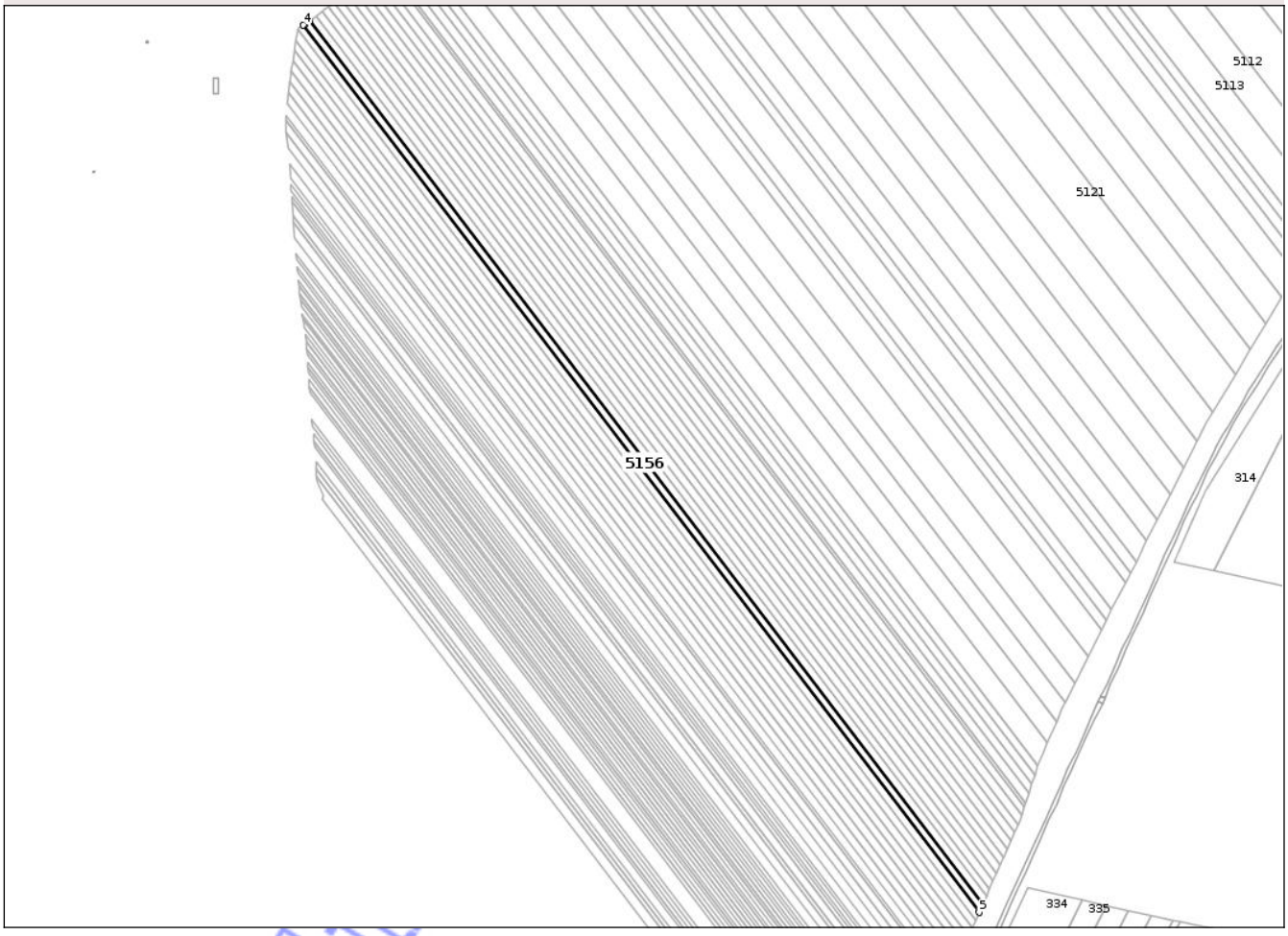
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101922	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/112	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.616,018 318.963,253	2	763.811,276 320.018,867	1327.377
2	763.811,276 320.018,867	3	763.805,515 320.014,63	7.151
3	763.805,515 320.014,63	4	763.803,86 320.013,711	1.893
4	763.803,86 320.013,711	5	764.611,737 318.953,985	1332.548
5	764.611,737 318.953,985	1	764.616,018 318.963,253	10.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101818	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48209 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2313, din 08/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

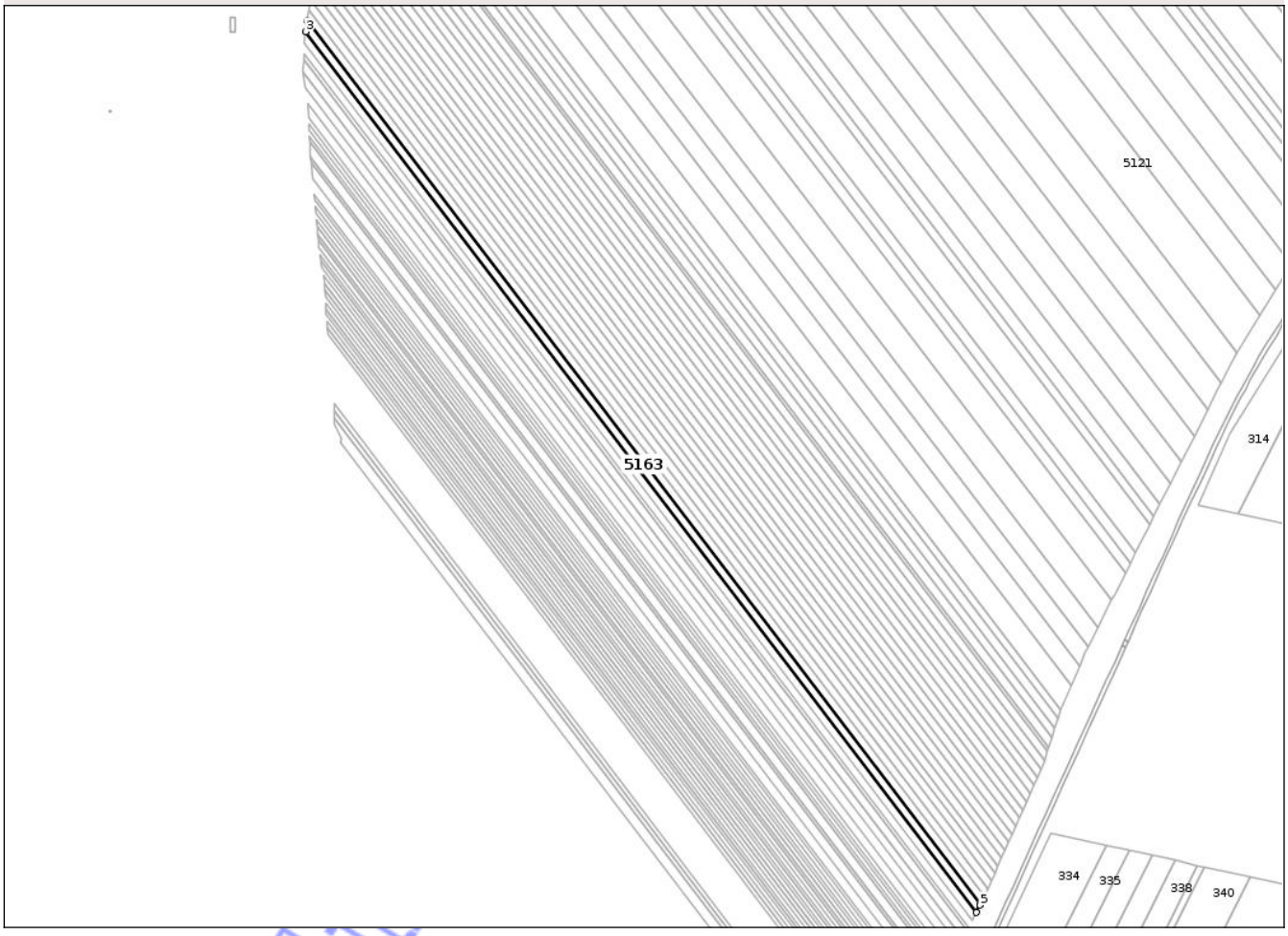
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101818	12.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/119	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.586,025 318.898,317	2	763.787,349 319.945,973	1317.371
2	763.787,349 319.945,973	3	763.785,701 319.933,084	12.994
3	763.785,701 319.933,084	4	764.581,609 318.889,058	1312.806
4	764.581,609 318.889,058	5	764.585,703 318.897,62	9.49
5	764.585,703 318.897,62	1	764.586,025 318.898,317	0.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101698	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18647 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 2074, din 18/06/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
180479 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180479 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

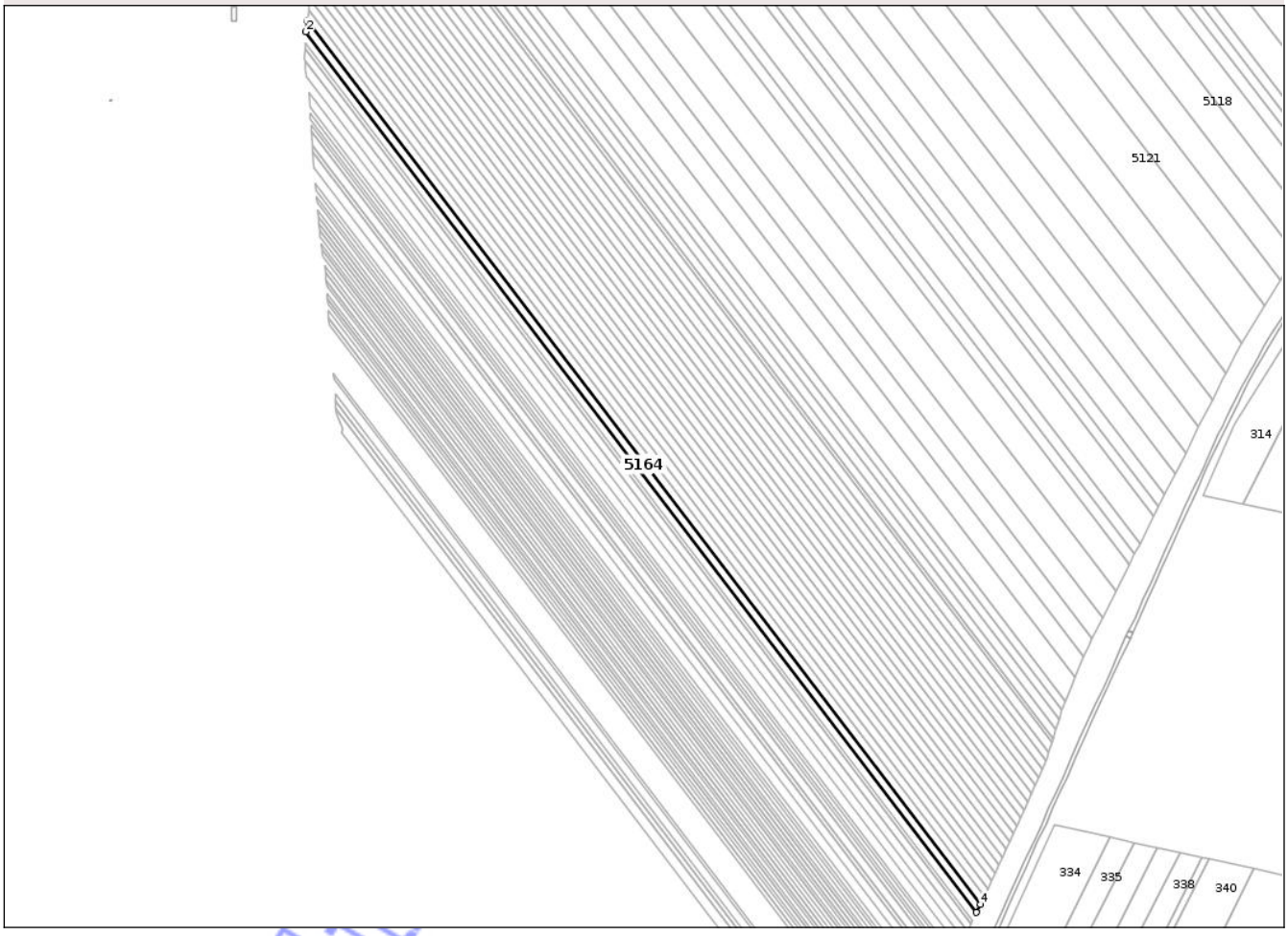
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101698	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/120	-	Teren extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.785,701 319.933,084	2	763.784,047 319.920,15	13.039
2	763.784,047 319.920,15	3	764.577,171 318.879,776	1308.214
3	764.577,171 318.879,776	4	764.581,609 318.889,058	10.288
4	764.581,609 318.889,058	1	763.785,701 319.933,084	1312.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN , UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101701	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18644 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 2073, din 18/06/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
180477 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111188 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza actului notarial autentificat sub nr. 1634 din 20.08.2020	A1
180477 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101701	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/121	-	Teren extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.784,047 319.920,15	2	763.783,491 319.915,806	4.379
2	763.783,491 319.915,806	3	763.783,123 319.906,201	9.612
3	763.783,123 319.906,201	4	764.572,716 318.870,458	1302.39
4	764.572,716 318.870,458	5	764.577,171 318.879,776	10.328
5	764.577,171 318.879,776	1	763.784,047 319.920,15	1308.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102144	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62537 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2291, din 04/11/2022 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102144	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	4/125	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.785,222 319.866,462	2	763.787,28 319.854,561	12.078
2	763.787,28 319.854,561	3	763.787,646 319.847,755	6.816
3	763.787,646 319.847,755	4	764.557,286 318.838,186	1269.478
4	764.557,286 318.838,186	5	764.561,849 318.847,729	10.578
5	764.561,849 318.847,729	1	763.785,222 319.866,462	1281.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102150	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66727 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2404, din 22/11/2022 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

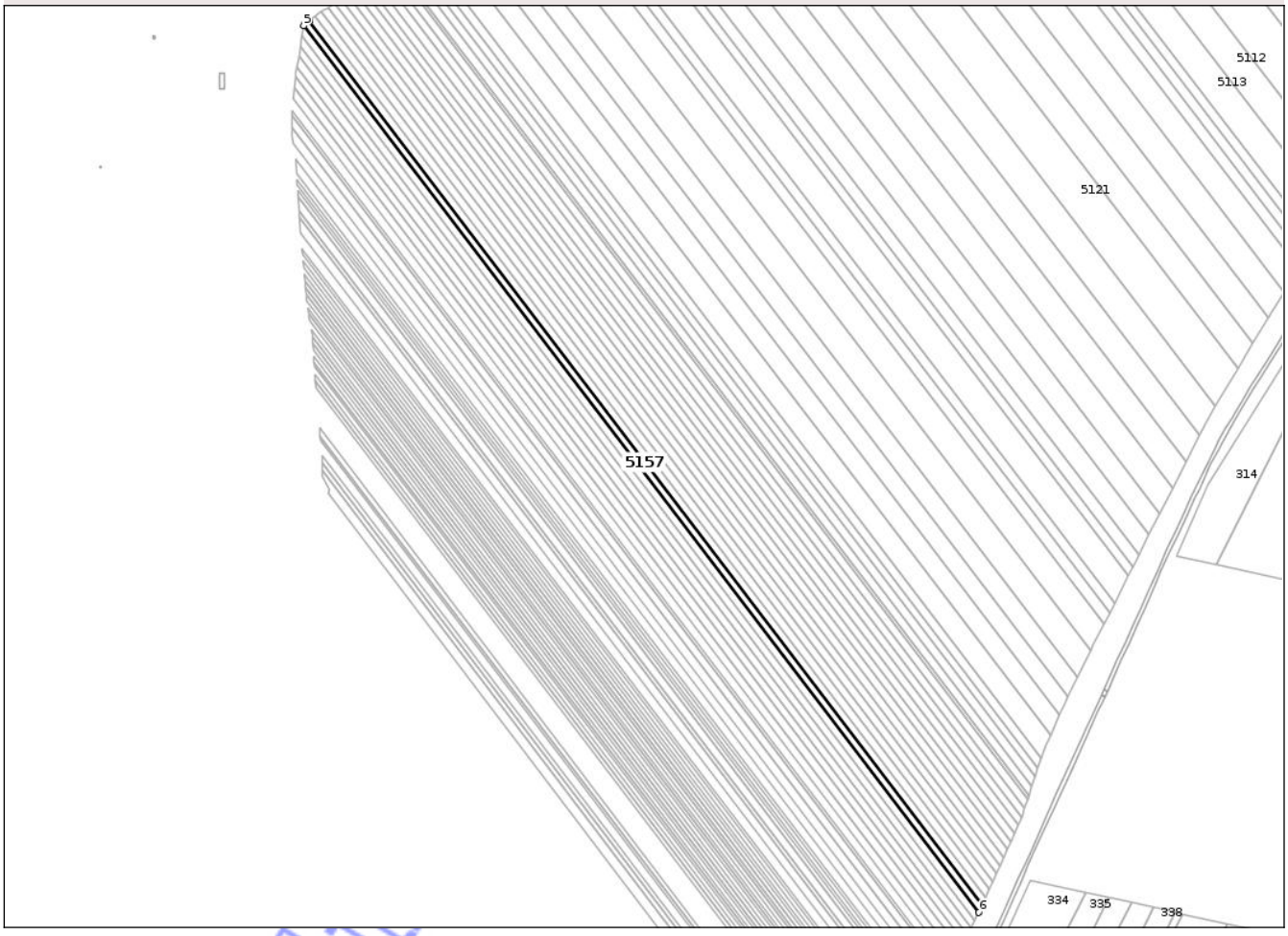
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102150	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	4/113	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.611,737 318.953,985	2	763.803,86 320.013,711	1332.548
2	763.803,86 320.013,711	3	763.801,324 320.012,302	2.901
3	763.801,324 320.012,302	4	763.797,596 320.010,231	4.265
4	763.797,596 320.010,231	5	763.797,176 320.007,656	2.609
5	763.797,176 320.007,656	6	764.607,474 318.944,755	1336.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.607,474 318.944,755	1	764.611,737 318.953,985	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 7.968	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 7.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.968	-	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	769.407,211 318.203,416	2	769.405,935 318.197,049	6.494
4	769.407,6 318.159,969	5	769.407,103 318.153,763	6.226
7	769.397,035 318.086,536	8	769.393,582 318.067,811	19.041
10	769.381,949 318.018,945	11	769.378,938 318.005,754	13.53
13	769.373,413 317.965,652	14	769.372,085 317.955,28	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	769.405,935 318.197,049	3	769.409,495 318.183,659	13.855
5	769.407,103 318.153,763	6	769.397,174 318.087,465	67.037
8	769.393,582 318.067,811	9	769.388,279 318.039,26	29.039
11	769.378,938 318.005,754	12	769.375,861 317.984,514	21.462
14	769.372,085 317.955,28	15	769.370,951 317.946,431	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	769.409,495 318.183,659	4	769.407,6 318.159,969	23.766
6	769.397,174 318.087,465	7	769.397,035 318.086,536	0.939
9	769.388,279 318.039,26	10	769.381,949 318.018,945	21.278
12	769.375,861 317.984,514	13	769.373,413 317.965,652	19.02
15	769.370,951 317.946,431	16	769.363,133 317.921,816	25.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	769.363,133 317.921,816	17	769.357,09 317.908,977	14.19
17	769.357,09 317.908,977	18	769.349,829 317.893,553	17.048
18	769.349,829 317.893,553	19	769.339,731 317.870,806	24.888
19	769.339,731 317.870,806	20	769.328,955 317.835,415	36.995
20	769.328,955 317.835,415	21	769.327,662 317.821,877	13.6
21	769.327,662 317.821,877	22	769.326,168 317.801,186	20.745
22	769.326,168 317.801,186	23	769.323,319 317.772,058	29.267
23	769.323,319 317.772,058	24	769.322,894 317.752,118	19.945
24	769.322,894 317.752,118	25	769.324,002 317.731,103	21.044
25	769.324,002 317.731,103	26	769.323,327 317.696,361	34.749
26	769.323,327 317.696,361	27	769.320,749 317.674,33	22.181
27	769.320,749 317.674,33	28	769.314,746 317.642,161	32.724
28	769.314,746 317.642,161	29	769.310,905 317.631,288	11.531
29	769.310,905 317.631,288	30	769.304,859 317.610,068	22.065
30	769.304,859 317.610,068	31	769.297,407 317.581,751	29.281
31	769.297,407 317.581,751	32	769.292,667 317.560,192	22.074
32	769.292,667 317.560,192	33	769.287,559 317.538,927	21.87
33	769.287,559 317.538,927	34	769.280,047 317.515,798	24.318
34	769.280,047 317.515,798	35	769.271,278 317.496,55	21.151
35	769.271,278 317.496,55	36	769.252,994 317.454,379	45.964
36	769.252,994 317.454,379	37	769.234,992 317.419,109	39.599
37	769.234,992 317.419,109	38	769.225,313 317.402,5	19.223
38	769.225,313 317.402,5	39	769.212,118 317.380,42	25.722
39	769.212,118 317.380,42	40	769.197,636 317.357,74	26.909
40	769.197,636 317.357,74	41	769.186,38 317.345,309	16.77
41	769.186,38 317.345,309	42	769.172,534 317.334,451	17.596
42	769.172,534 317.334,451	43	769.160,444 317.324,997	15.348
43	769.160,444 317.324,997	44	769.139,242 317.309,765	26.106
44	769.139,242 317.309,765	45	769.096,427 317.278,484	53.025
45	769.096,427 317.278,484	46	769.067,736 317.256,981	35.855
46	769.067,736 317.256,981	47	769.069,172 317.254,554	2.82
47	769.069,172 317.254,554	48	769.065,106 317.251,78	4.922
48	769.065,106 317.251,78	49	769.039,003 317.232,314	32.562
49	769.039,003 317.232,314	50	769.011,73 317.211,975	34.022
50	769.011,73 317.211,975	51	768.927,309 317.148,931	105.363
51	768.927,309 317.148,931	52	768.893,47 317.120,537	44.173
52	768.893,47 317.120,537	53	768.883,051 317.111,795	13.601
53	768.883,051 317.111,795	54	768.844,944 317.086,766	45.592
54	768.844,944 317.086,766	55	768.758,383 317.023,397	107.277
55	768.758,383 317.023,397	56	768.699,001 316.979,33	73.947
56	768.699,001 316.979,33	57	768.662,027 316.952,772	45.524
57	768.662,027 316.952,772	58	768.616,092 316.919,569	56.679
58	768.616,092 316.919,569	59	768.601,39 316.908,912	18.158
59	768.601,39 316.908,912	60	768.563,077 316.878,243	49.076
60	768.563,077 316.878,243	61	768.559,363 316.867,4	11.461
61	768.559,363 316.867,4	62	768.557,504 316.861,383	6.298
62	768.557,504 316.861,383	63	768.561,559 316.863,293	4.482
63	768.561,559 316.863,293	64	768.565,576 316.875,121	12.492
64	768.565,576 316.875,121	65	768.603,815 316.905,729	48.98
65	768.603,815 316.905,729	66	768.618,437 316.916,329	18.06
66	768.618,437 316.916,329	67	768.649,752 316.939,03	38.678
67	768.649,752 316.939,03	68	768.664,366 316.949,527	17.993
68	768.664,366 316.949,527	69	768.701,36 316.976,1	45.549
69	768.701,36 316.976,1	70	768.760,756 317.020,177	73.964
70	768.760,756 317.020,177	71	768.837,053 317.076,797	95.011
71	768.837,053 317.076,797	72	768.847,224 317.083,478	12.169
72	768.847,224 317.083,478	73	768.885,443 317.108,58	45.725
73	768.885,443 317.108,58	74	768.896,041 317.117,473	13.835
74	768.896,041 317.117,473	75	768.929,794 317.145,794	44.061
75	768.929,794 317.145,794	76	769.014,122 317.208,769	105.248
76	769.014,122 317.208,769	77	769.041,394 317.229,107	34.021
77	769.041,394 317.229,107	78	769.067,497 317.248,574	32.563
78	769.067,497 317.248,574	79	769.141,066 317.301,417	90.58
79	769.141,066 317.301,417	80	769.195,6 317.346,151	70.534
80	769.195,6 317.346,151	81	769.205,089 317.357,182	14.551
81	769.205,089 317.357,182	82	769.225,7 317.389,35	38.205
82	769.225,7 317.389,35	83	769.249,011 317.427,441	44.658
83	769.249,011 317.427,441	84	769.269,016 317.472,088	48.924
84	769.269,016 317.472,088	85	769.279,756 317.498,54	28.549
85	769.279,756 317.498,54	86	769.286,702 317.515,72	18.531
86	769.286,702 317.515,72	87	769.293,672 317.542,178	27.361
87	769.293,672 317.542,178	88	769.305,811 317.593,027	52.278
88	769.305,811 317.593,027	89	769.314,306 317.627,237	35.249
89	769.314,306 317.627,237	90	769.321,738 317.656,89	30.57
90	769.321,738 317.656,89	91	769.325,622 317.682,726	26.126
91	769.325,622 317.682,726	92	769.327,518 317.714,999	32.329
92	769.327,518 317.714,999	93	769.326,838 317.762,127	47.133
93	769.326,838 317.762,127	94	769.329,597 317.803,791	41.755
94	769.329,597 317.803,791	95	769.334,138 317.837,028	33.546
95	769.334,138 317.837,028	96	769.343,9 317.870,99	35.337
96	769.343,9 317.870,99	97	769.362,13 317.910,688	43.684
97	769.362,13 317.910,688	98	769.372,589 317.937,392	28.679
98	769.372,589 317.937,392	99	769.376,27 317.953,871	16.885
99	769.376,27 317.953,871	100	769.378,131 317.969,446	15.686
100	769.378,131 317.969,446	101	769.380,218 317.992,084	22.734
101	769.380,218 317.992,084	102	769.384,374 318.012,454	20.79
102	769.384,374 318.012,454	103	769.389,486 318.027,657	16.039
103	769.389,486 318.027,657	104	769.395,334 318.047,246	20.443
104	769.395,334 318.047,246	105	769.401,052 318.079,675	32.929
105	769.401,052 318.079,675	106	769.404,037 318.106,406	26.897
106	769.404,037 318.106,406	107	769.408,853 318.134,446	28.451
107	769.408,853 318.134,446	108	769.410,596 318.154,194	19.825
108	769.410,596 318.154,194	109	769.412,996 318.172,188	18.153
109	769.412,996 318.172,188	110	769.412,29 318.189,913	17.739
110	769.412,29 318.189,913	111	769.410,8 318.195,673	5.95
111	769.410,8 318.195,673	112	769.413,548 318.200,135	5.24
112	769.413,548 318.200,135	1	769.407,211 318.203,416	7.136

Verificat în sistem electronic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698(e:698)
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100539	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15986 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

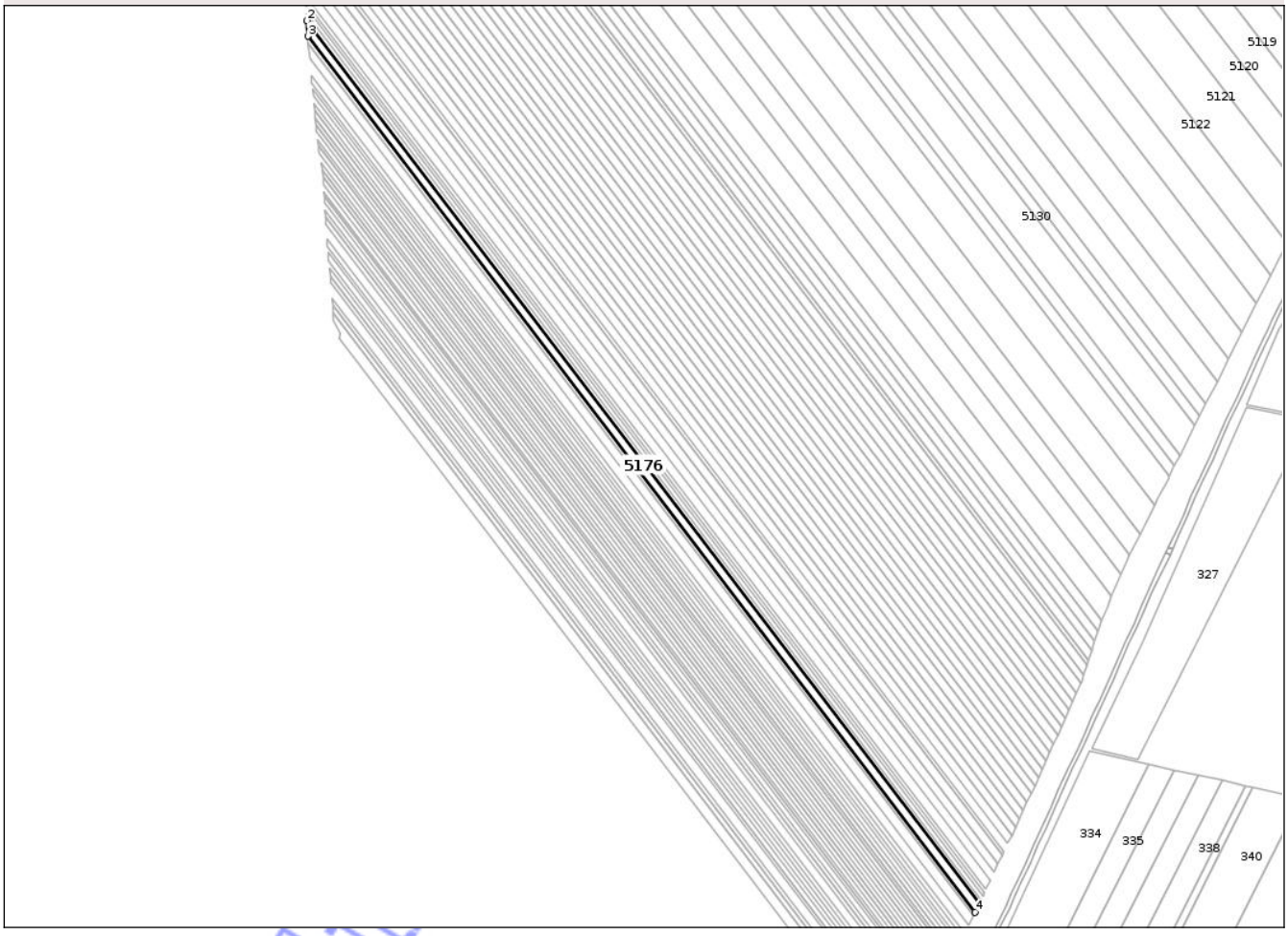
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100539	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	A 4/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.544,949 318.812,384	2	763.790,269 319.802,329	1244.802
2	763.790,269 319.802,329	3	763.791,266 319.785,06	17.298
3	763.791,266 319.785,06	4	764.540,259 318.802,575	1235.422
4	764.540,259 318.802,575	1	764.544,949 318.812,384	10.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10513
Nr. cadastral vechi:10260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100346	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. 841, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18302/655/21.04.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.4296/15.11.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

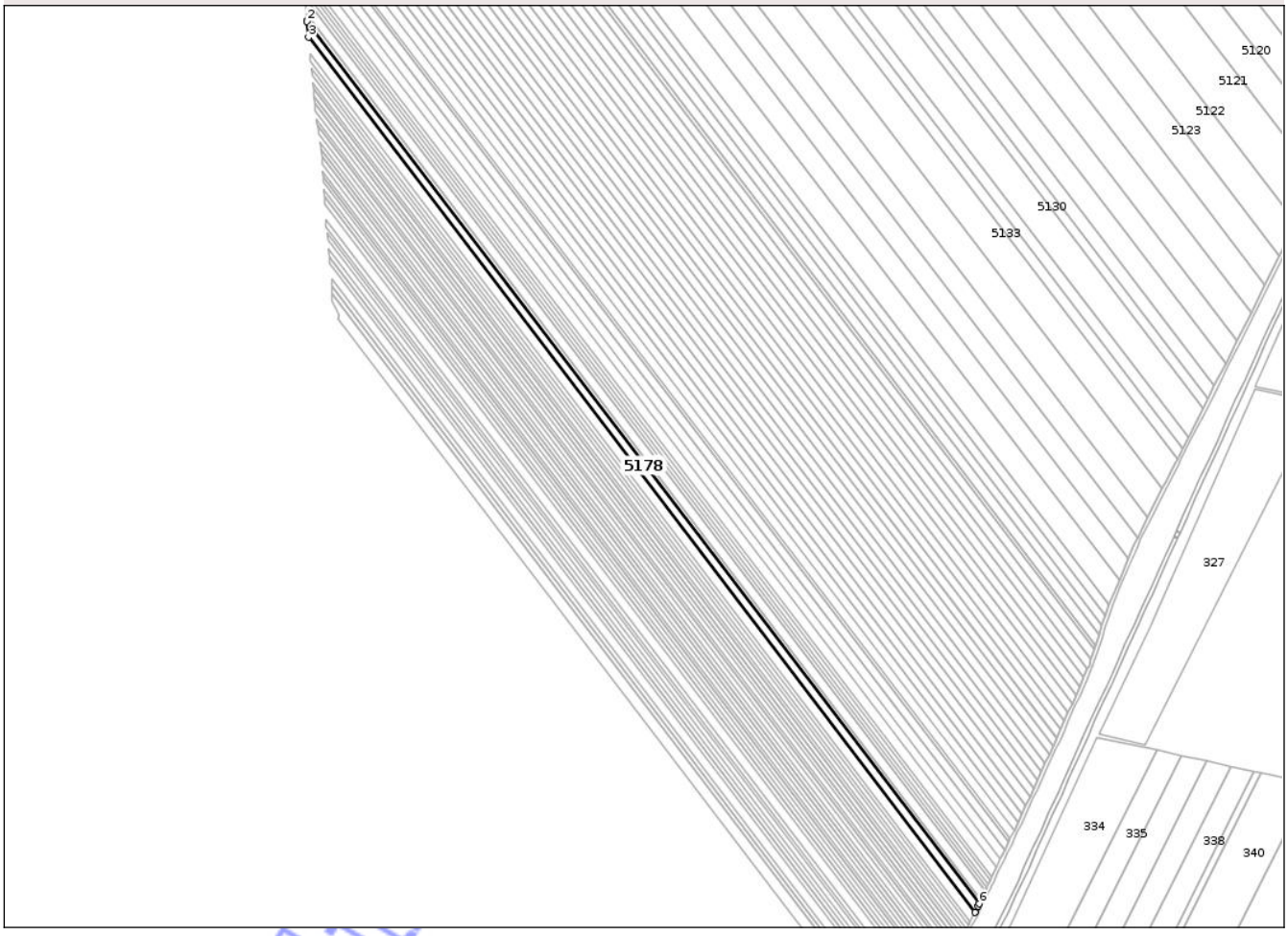
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100346	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A 4/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.791,683 319.777,826	2	763.791,73 319.777,019	0.808
2	763.791,73 319.777,019	3	763.793,379 319.759,459	17.637
3	763.793,379 319.759,459	4	764.533,439 318.788,691	1220.688
4	764.533,439 318.788,691	5	764.536,939 318.795,631	7.773
5	764.536,939 318.795,631	6	764.538,294 318.798,466	3.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.538,294 318.798,466	1	763.791,683 319.777,826	1231.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579(e:579)
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100522	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15989 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

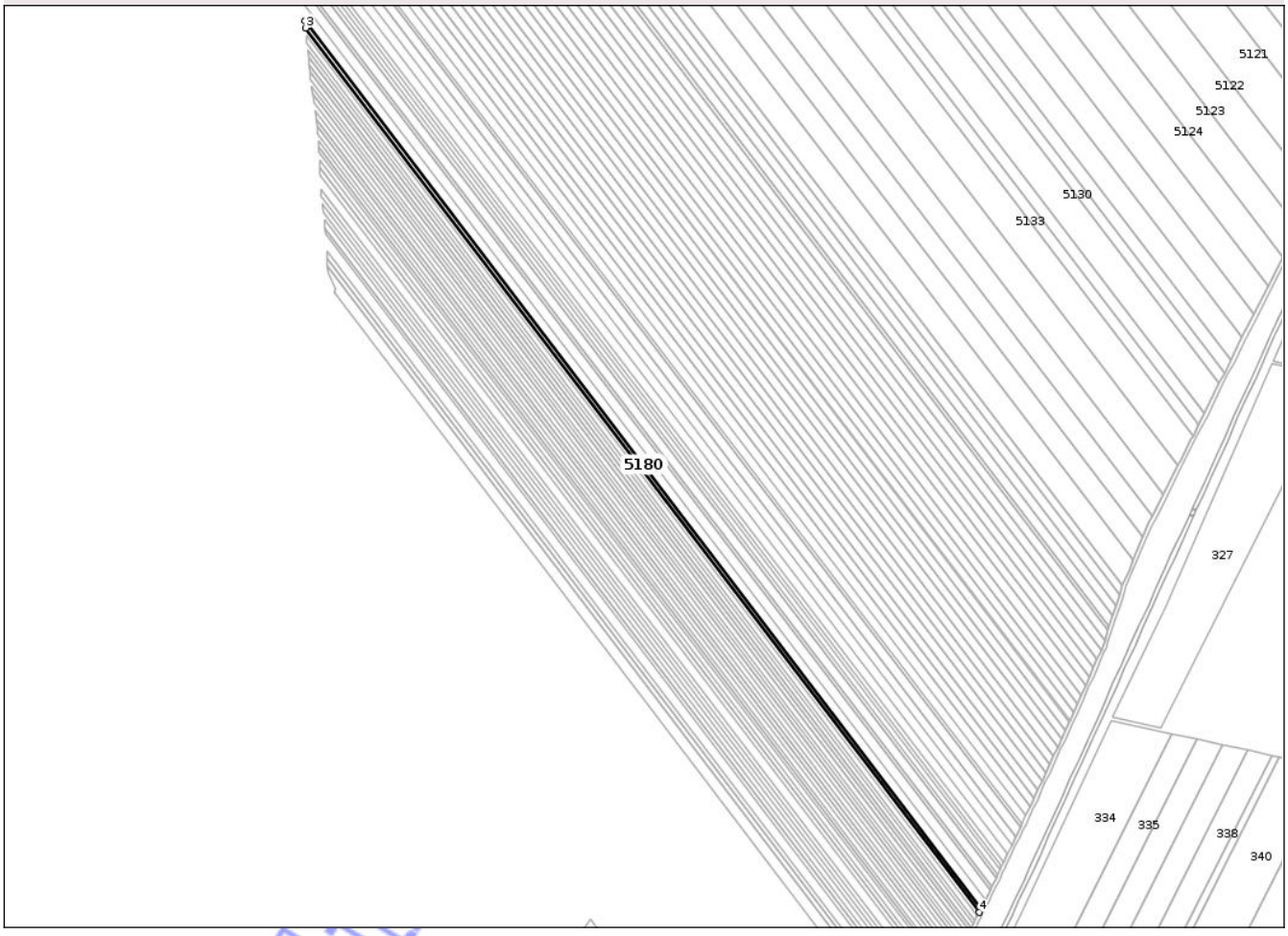
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100522	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.528,495 318.778,888	2	763.795,123 319.740,883	1209.657
2	763.795,123 319.740,883	3	763.795,855 319.733,092	7.825
3	763.795,855 319.733,092	4	764.526,422 318.774,777	1205.029
4	764.526,422 318.774,777	1	764.528,495 318.778,888	4.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101738	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6181 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 632, din 04/03/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

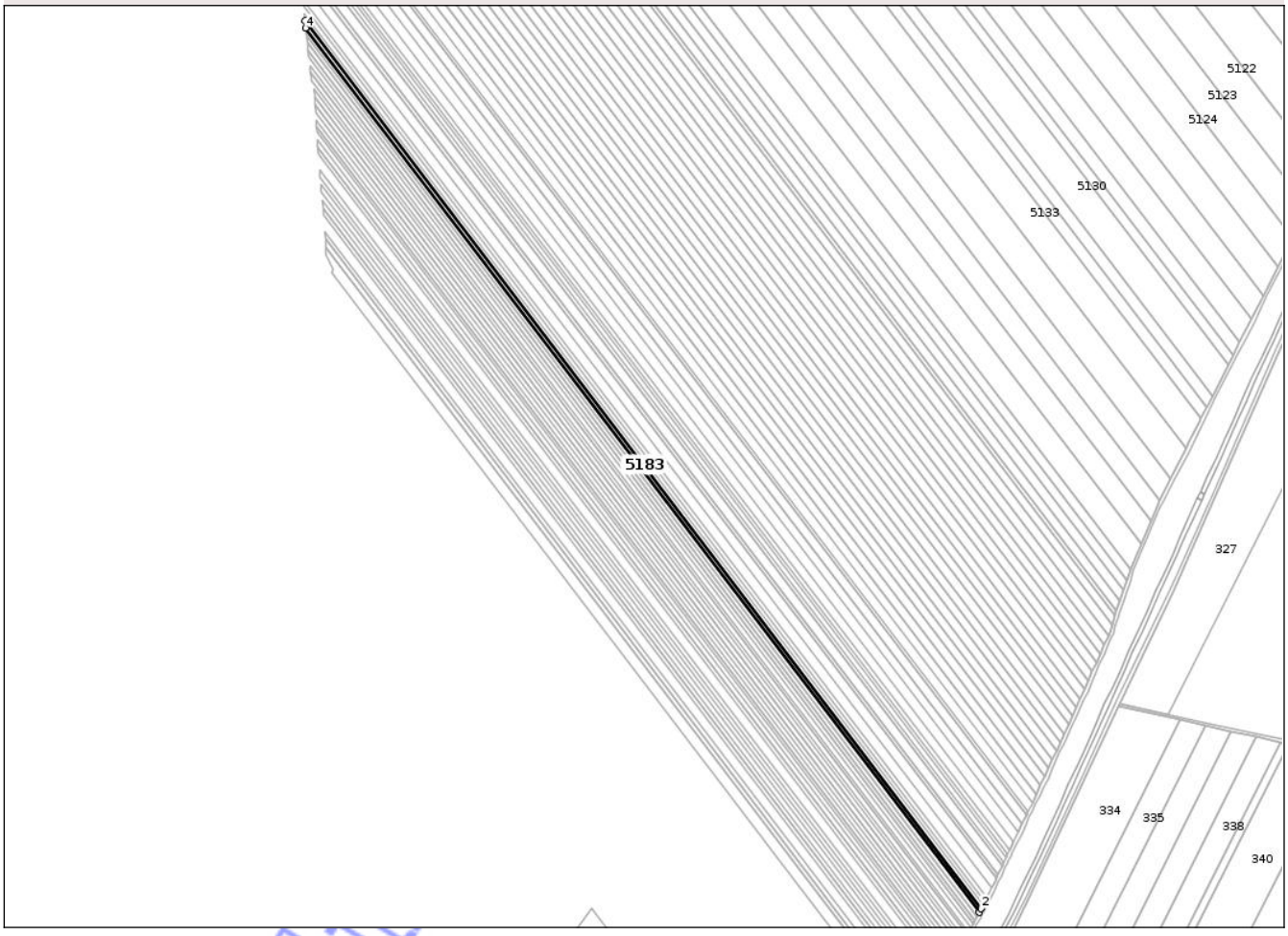
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101738	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.520,154 318.762,347	2	764.522,251 318.766,507	4.659
2	764.522,251 318.766,507	3	763.797,326 319.717,421	1195.723
3	763.797,326 319.717,421	4	763.798,067 319.709,539	7.917
4	763.798,067 319.709,539	1	764.520,154 318.762,347	1191.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560(e:560)
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100548	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15990 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

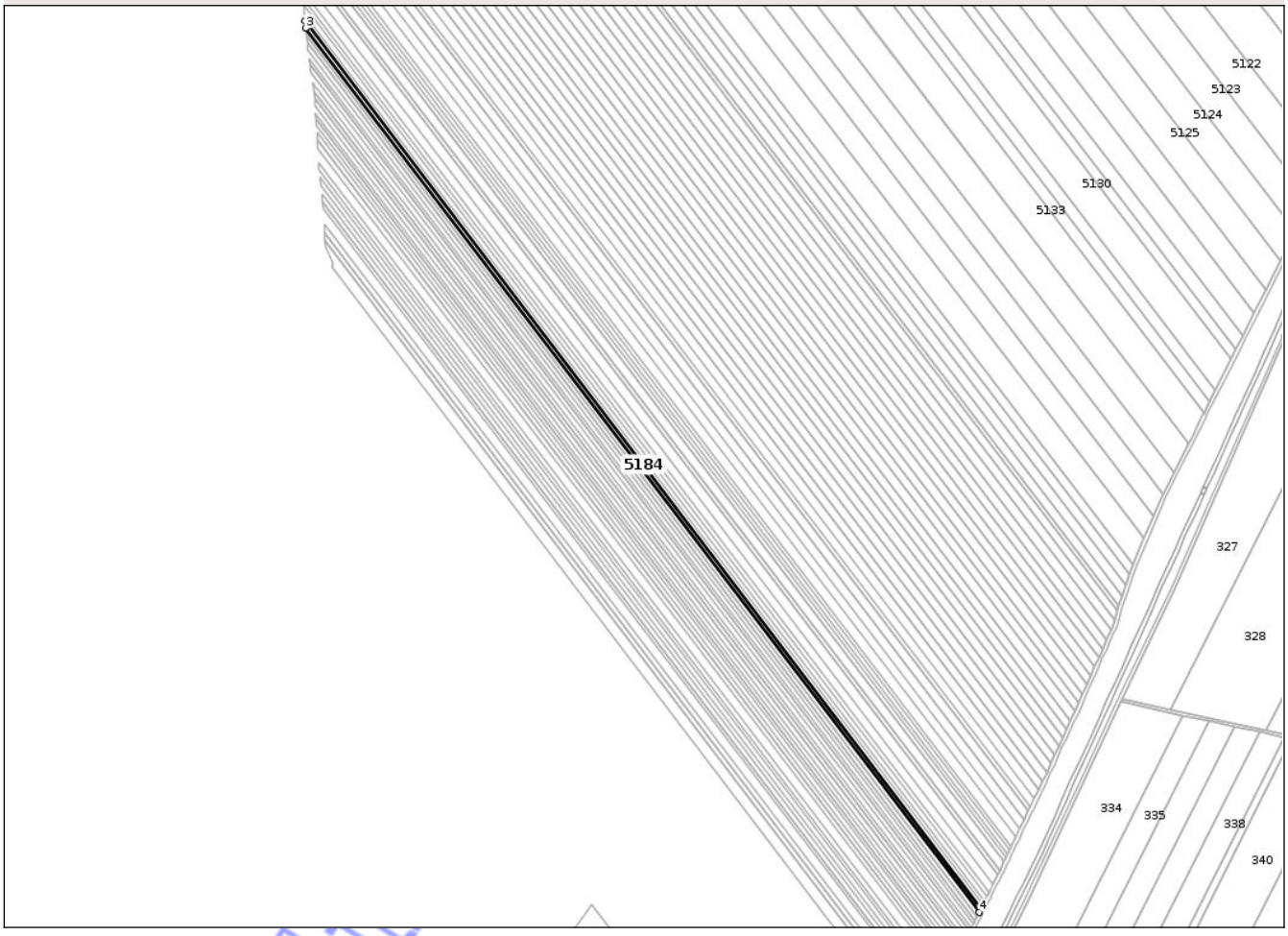
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100548	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.520,154 318.762,347	2	763.798,067 319.709,539	1191.043
2	763.798,067 319.709,539	3	763.798,81 319.701,626	7.948
3	763.798,81 319.701,626	4	764.518,048 318.758,172	1186.343
4	764.518,048 318.758,172	1	764.520,154 318.762,347	4.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/921, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

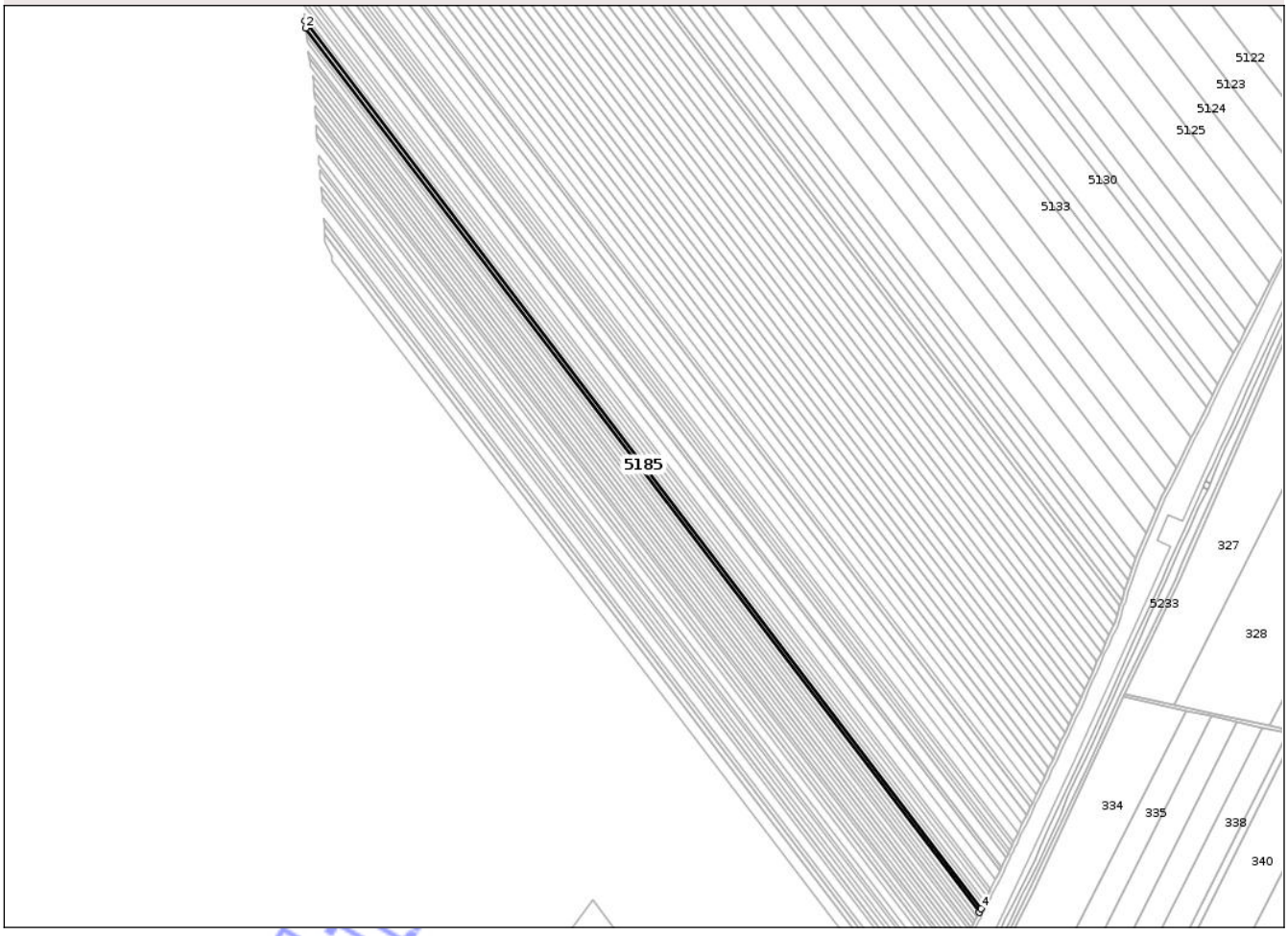
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.798,81 319.701,626	2	763.799,556 319.693,682	7.979
2	763.799,556 319.693,682	3	764.515,934 318.753,979	1181.626
3	764.515,934 318.753,979	4	764.518,048 318.758,172	4.696
4	764.518,048 318.758,172	1	763.798,81 319.701,626	1186.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582(e:582)
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100528	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15991 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

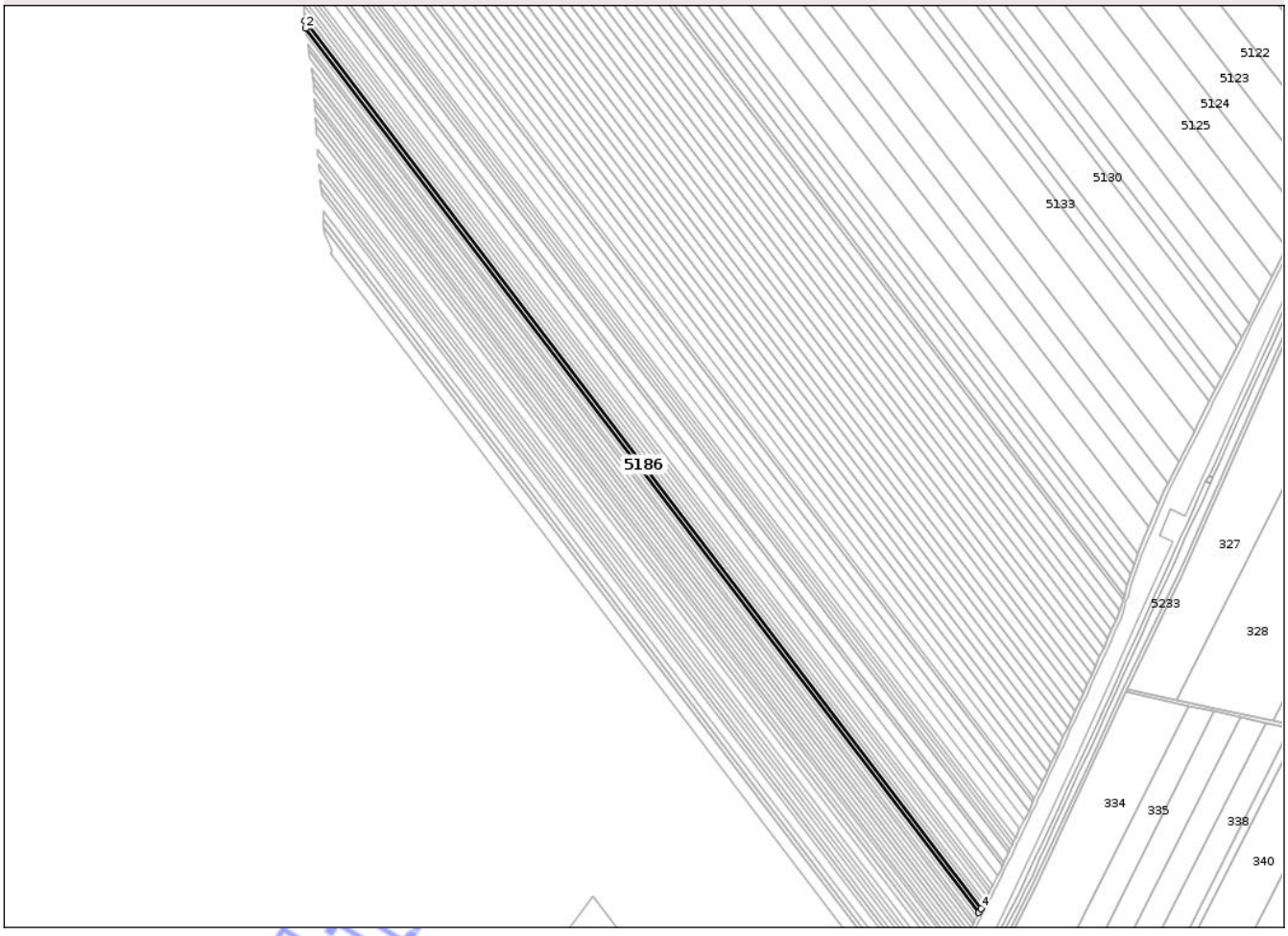
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100528	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.799,556 319.693,682	2	763.800,305 319.685,706	8.011
2	763.800,305 319.685,706	3	764.513,811 318.749,77	1176.889
3	764.513,811 318.749,77	4	764.515,934 318.753,979	4.714
4	764.515,934 318.753,979	1	763.799,556 319.693,682	1181.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583(e:583)
Nr. cadastral vechi:348

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100512	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15992 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

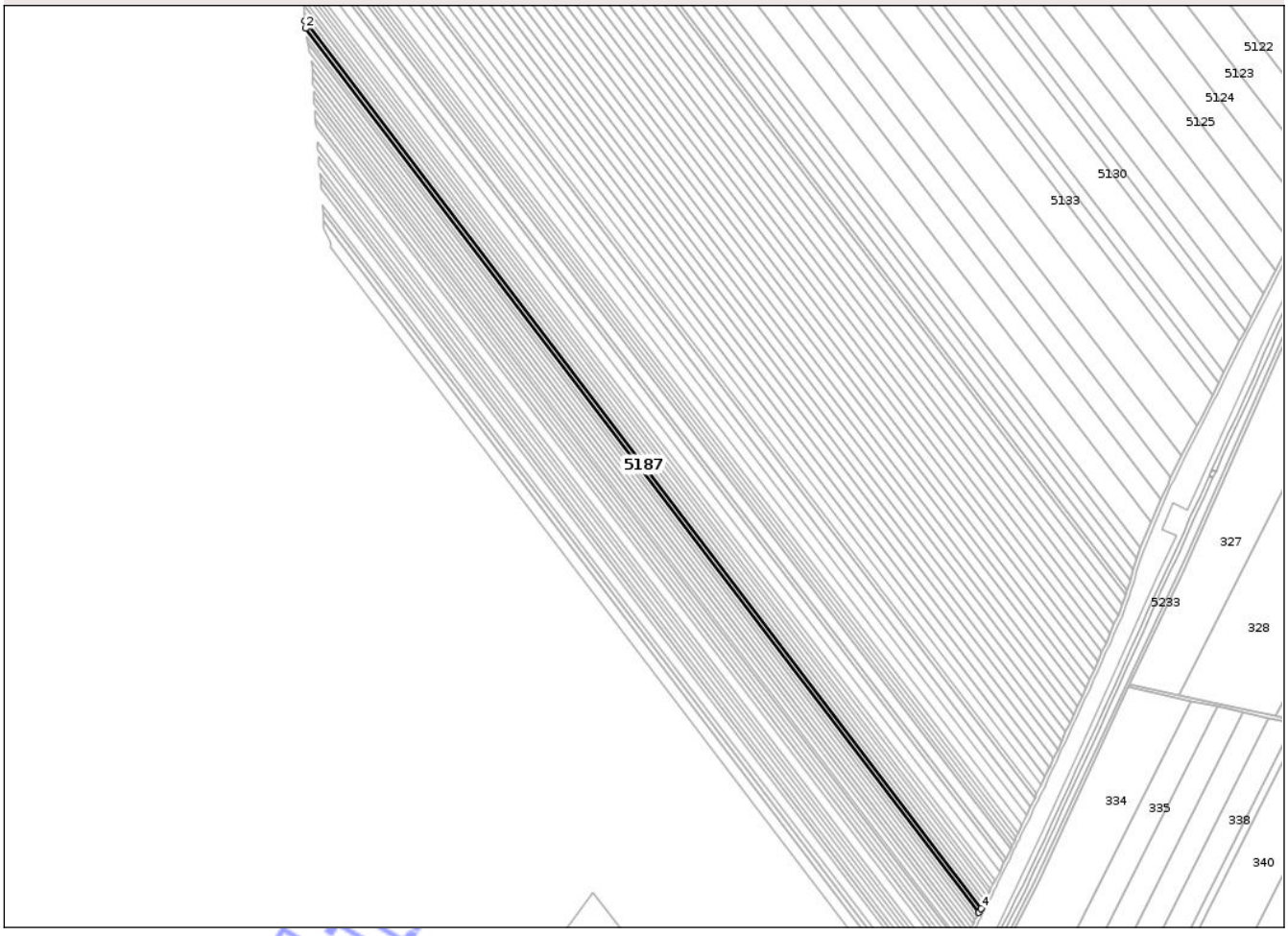
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100512	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.800,305 319.685,706	2	763.801,057 319.677,698	8.043
2	763.801,057 319.677,698	3	764.511,68 318.745,544	1172.133
3	764.511,68 318.745,544	4	764.513,811 318.749,77	4.733
4	764.513,811 318.749,77	1	763.800,305 319.685,706	1176.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101820	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21640 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1993, din 02/07/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU DE DARE IN PLATA ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LILIANA** 2) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	
361789 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349363 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 638, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptului de IPOTECA inscris in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 2727 din 08.10.2021, emis de Mihaescu Marius Andrei	A1
361789 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:432000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:25484631	

Neutilizabil în circuitul civil

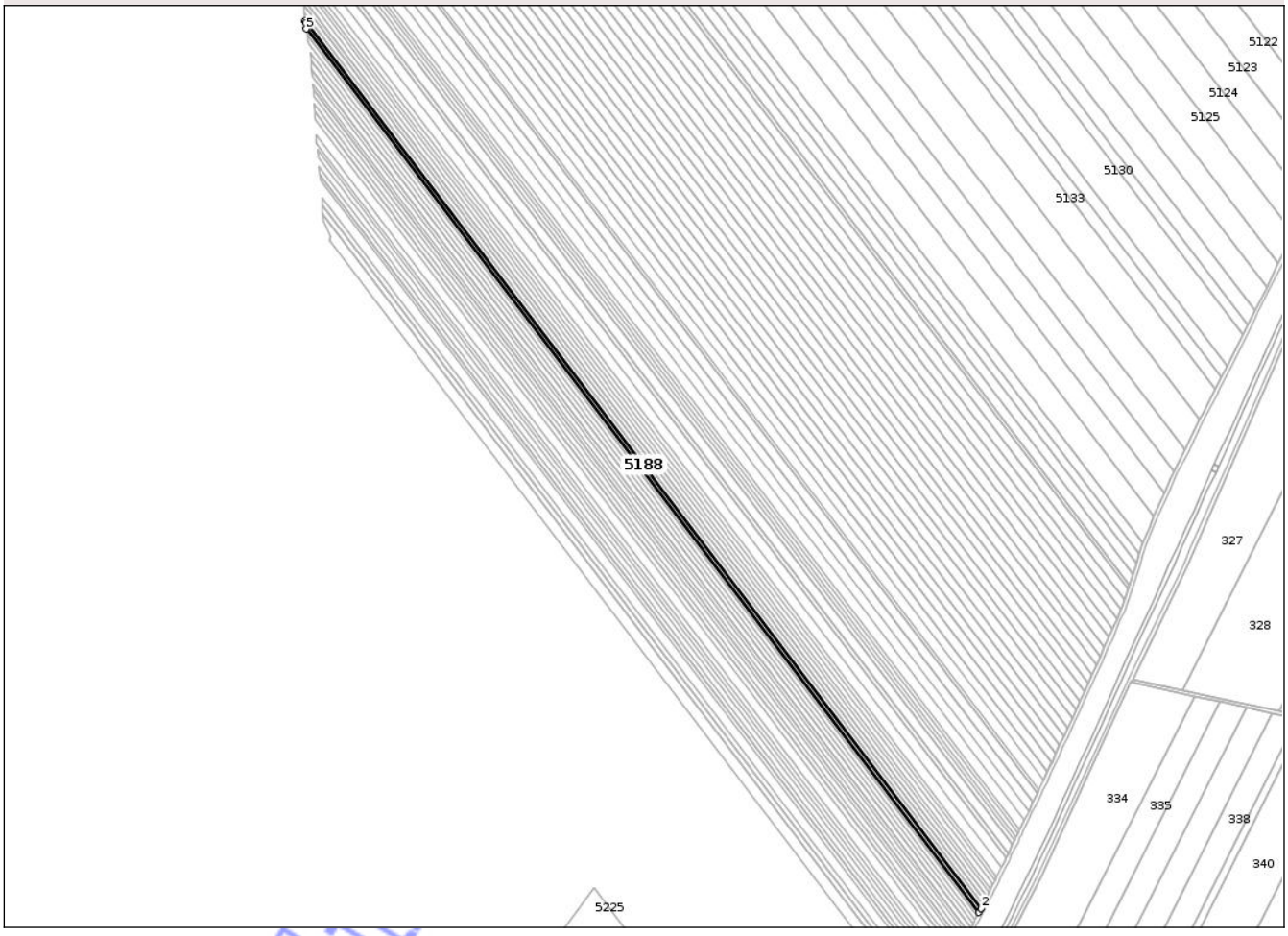
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101820	5.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/143	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.509,539 318.741,3	2	764.511,68 318.745,544	4.753
2	764.511,68 318.745,544	3	763.801,057 319.677,698	1172.133
3	763.801,057 319.677,698	4	763.801,237 319.675,777	1.929
4	763.801,237 319.675,777	5	763.802,21 319.669,134	6.714
5	763.802,21 319.669,134	1	764.509,539 318.741,3	1166.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537(e:537)
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100519	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15993 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

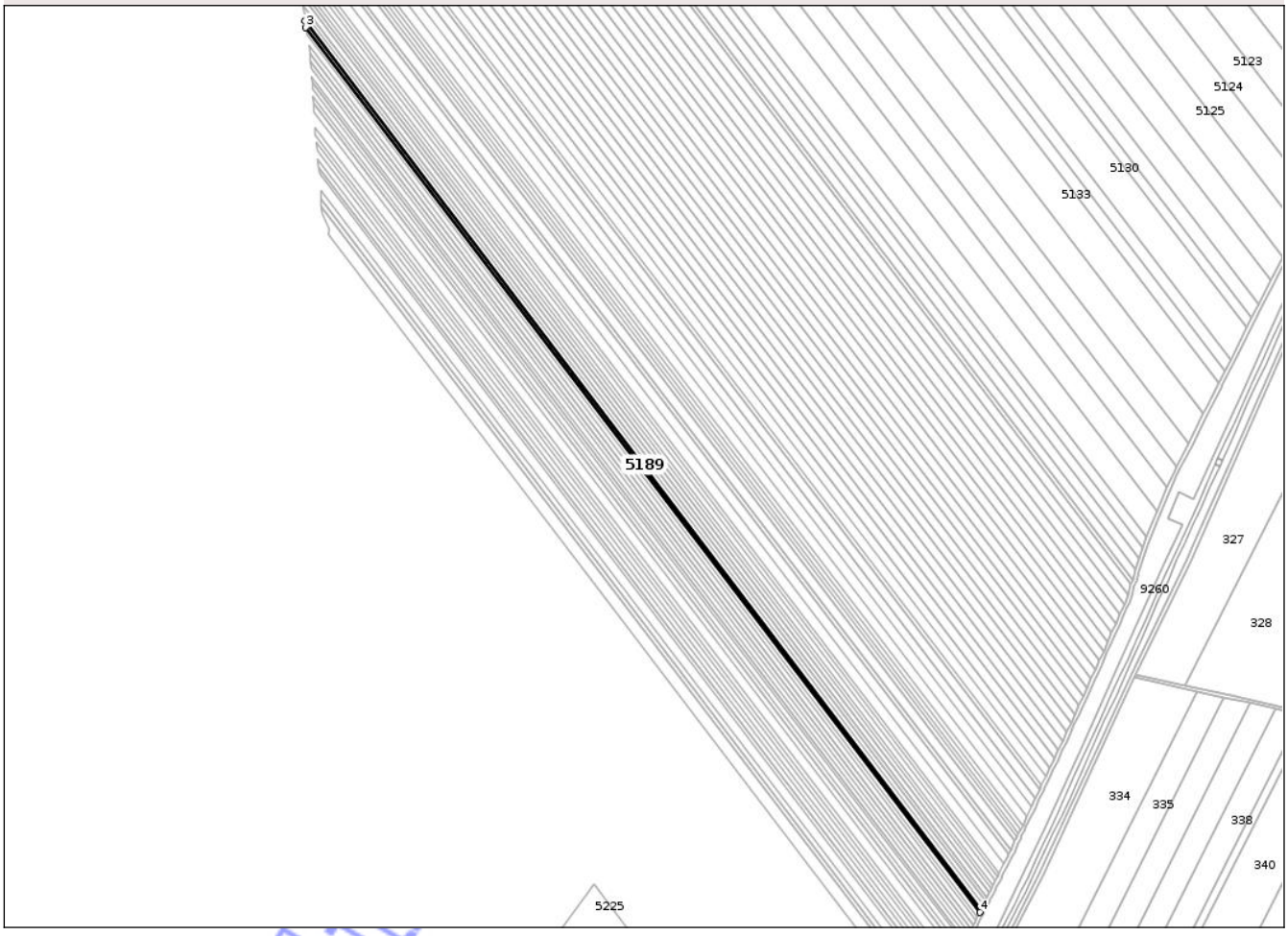
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100519	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	A 4/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.509,539 318.741,3	2	763.802,21 319.669,134	1166.701
2	763.802,21 319.669,134	3	763.803,236 319.662,121	7.088
3	763.803,236 319.662,121	4	764.507,82 318.737,889	1162.172
4	764.507,82 318.737,889	1	764.509,539 318.741,3	3.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10084
Nr. cadastral vechi:548-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100059	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3287 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 4327, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

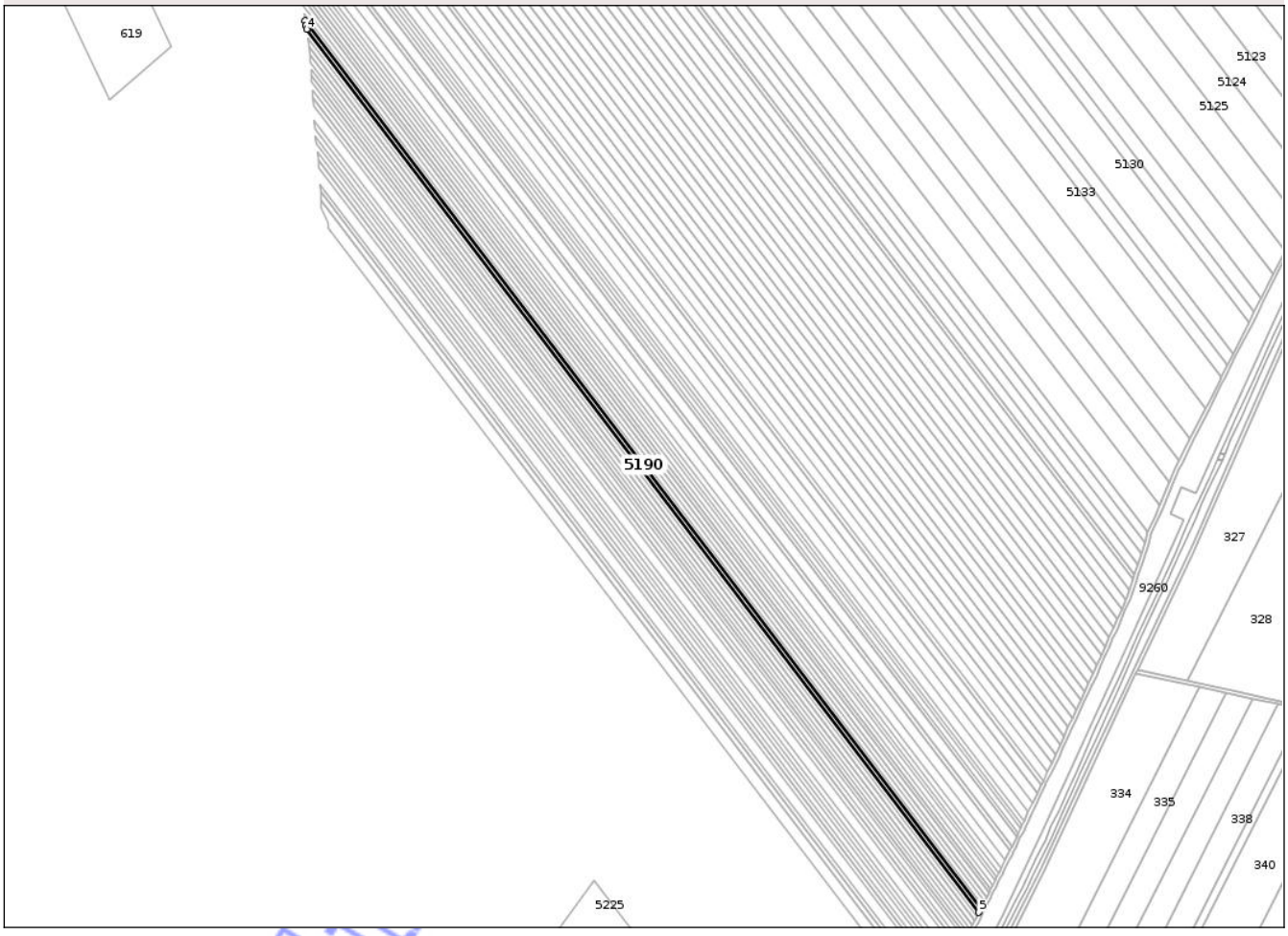
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100059	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.507,82 318.737,889	2	763.803,236 319.662,121	1162.172
2	763.803,236 319.662,121	3	763.803,988 319.656,986	5.19
3	763.803,988 319.656,986	4	763.804,689 319.653,102	3.947
4	763.804,689 319.653,102	5	764.505,66 318.733,608	1156.213
5	764.505,66 318.733,608	1	764.507,82 318.737,889	4.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10507
Nr. cadastral vechi:10259

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100345	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3770 / 05/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 834, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18300/491/06.01.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.461/02.02.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

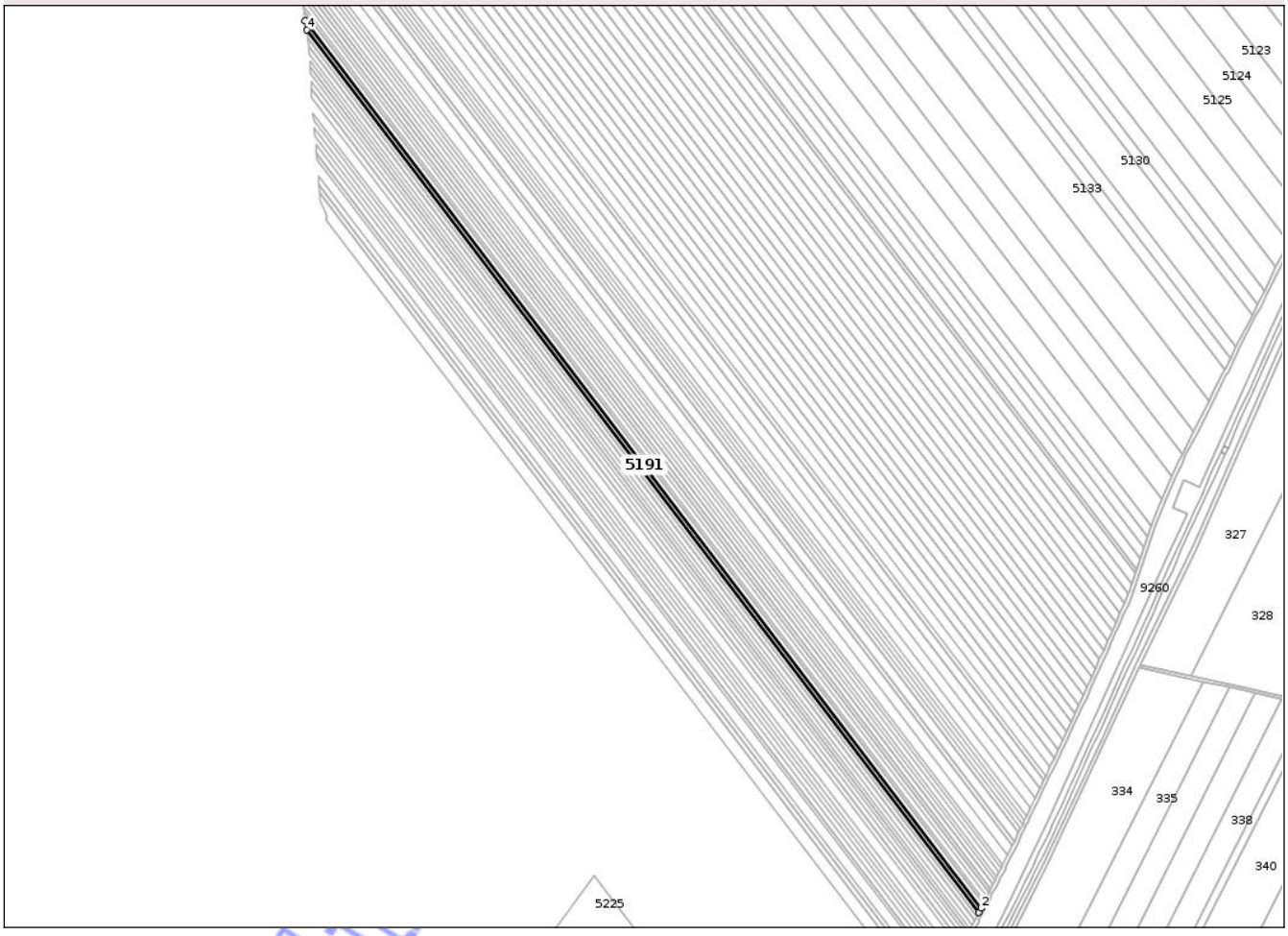
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100345	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.503,489 318.729,303	2	764.505,66 318.733,608	4.821
2	764.505,66 318.733,608	3	763.804,689 319.653,102	1156.213
3	763.804,689 319.653,102	4	763.806,379 319.643,732	9.521
4	763.806,379 319.643,732	1	764.503,489 318.729,303	1149.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538(e:538)
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15994 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

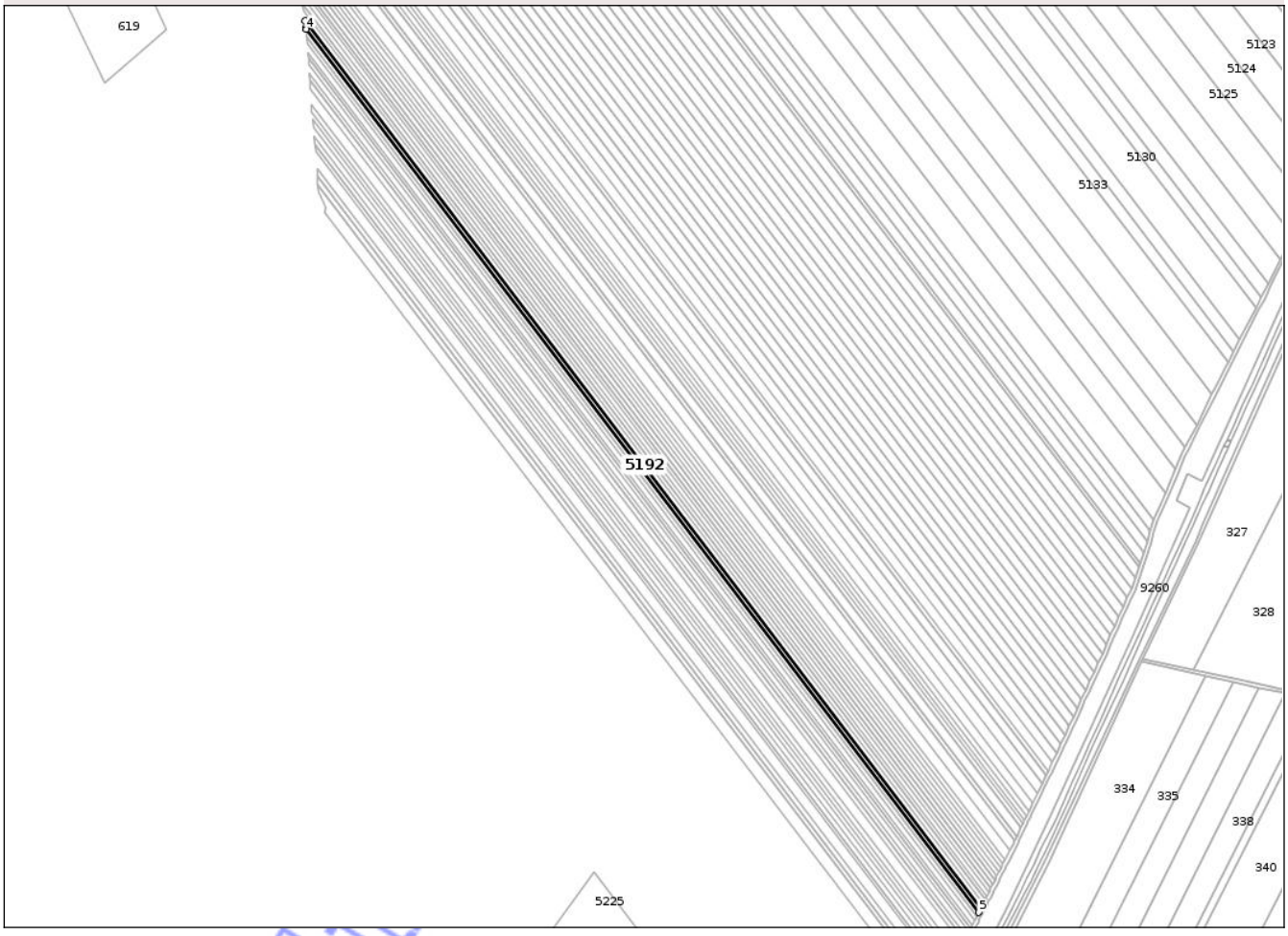
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.503,489 318.729,303	2	763.806,379 319.643,732	1149.845
2	763.806,379 319.643,732	3	763.807,536 319.637,315	6.52
3	763.807,536 319.637,315	4	763.807,697 319.634,811	2.509
4	763.807,697 319.634,811	5	764.501,306 318.724,974	1144.07
5	764.501,306 318.724,974	1	764.503,489 318.729,303	4.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607(e:607)
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100529	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15995 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

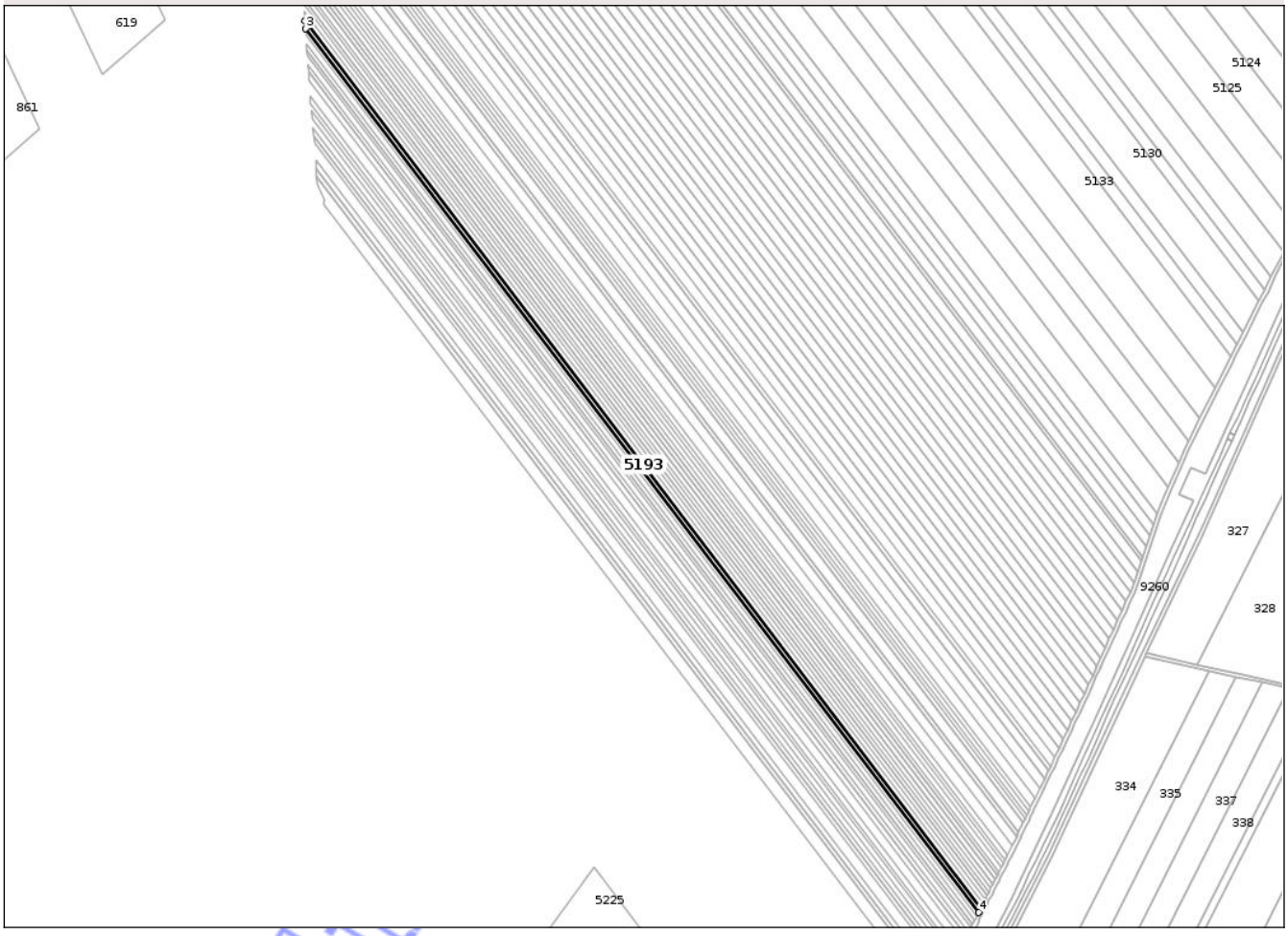
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100529	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.501,306 318.724,974	2	763.807,697 319.634,811	1144.07
2	763.807,697 319.634,811	3	763.808,204 319.626,922	7.905
3	763.808,204 319.626,922	4	764.499,114 318.720,627	1139.617
4	764.499,114 318.720,627	1	764.501,306 318.724,974	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539(e:539)
Nr. cadastral vechi:356

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100509	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15996 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

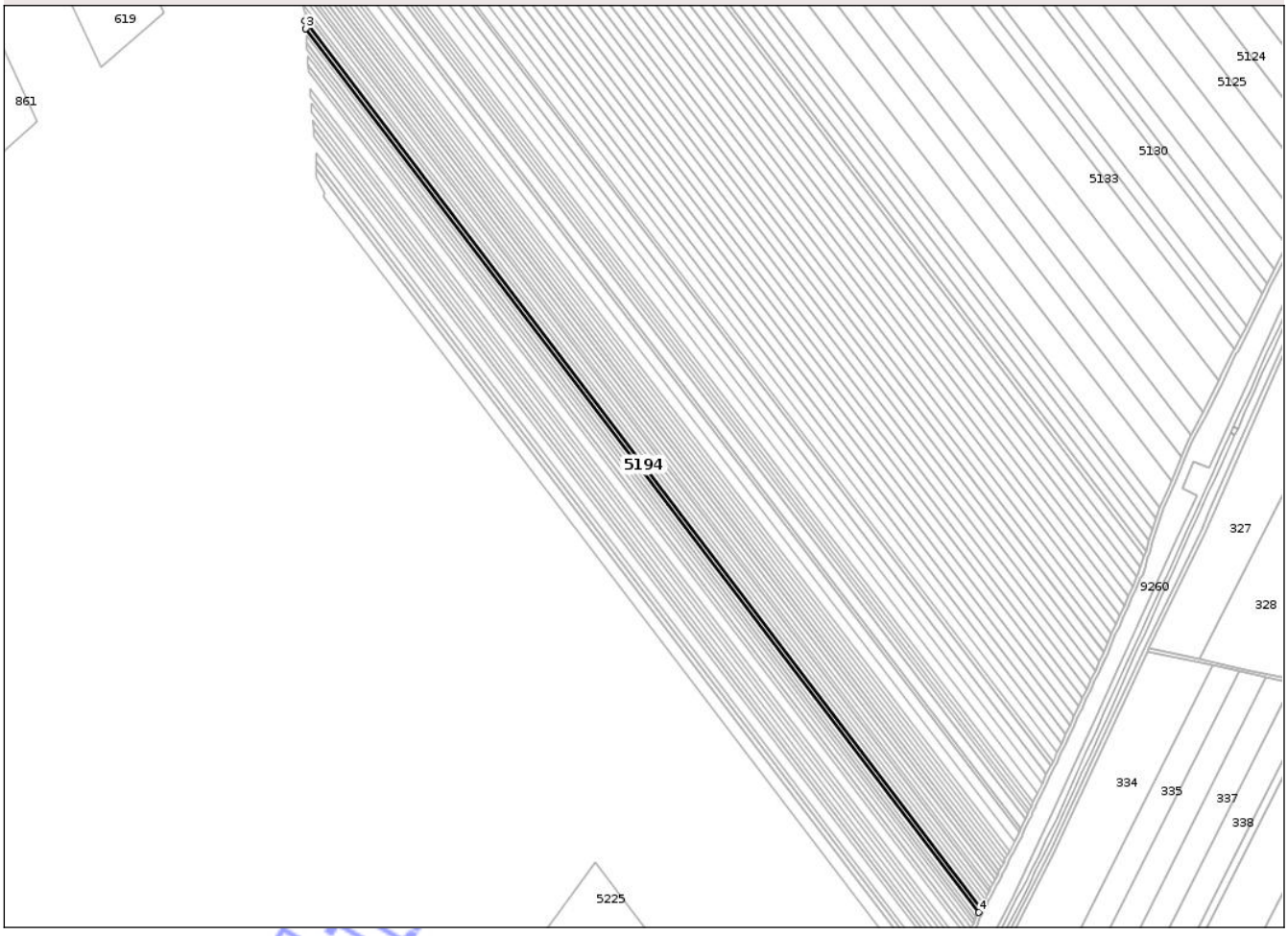
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100509	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.499,114 318.720,627	2	763.808,204 319.626,922	1139.617
2	763.808,204 319.626,922	3	763.808,714 319.619,003	7.935
3	763.808,714 319.619,003	4	764.496,913 318.716,263	1135.146
4	764.496,913 318.716,263	1	764.499,114 318.720,627	4.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562(e:562)
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A4/150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100520	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15997 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

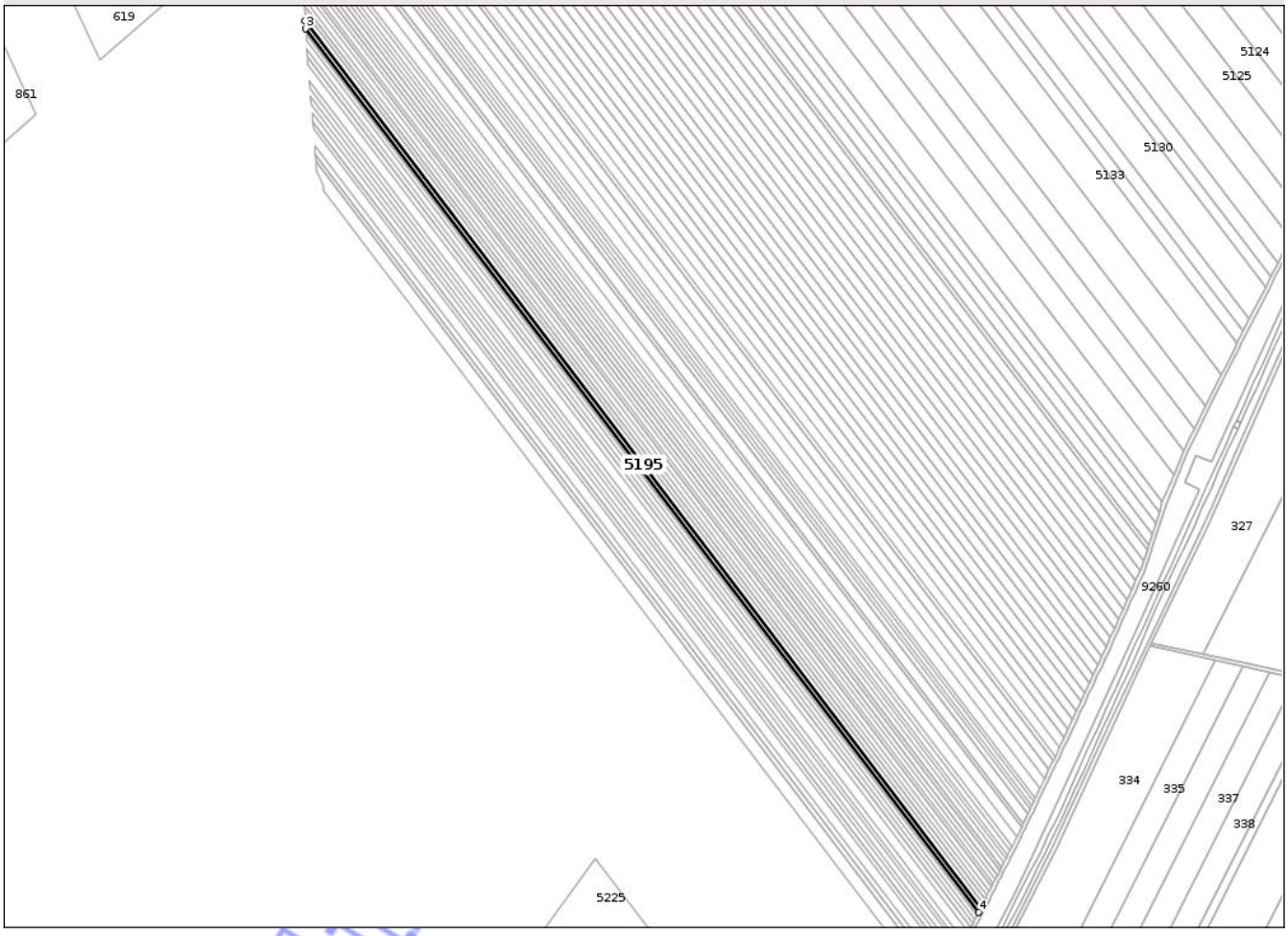
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100520	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	4/150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.496,913 318.716,263	2	763.808,714 319.619,003	1135.146
2	763.808,714 319.619,003	3	763.809,225 319.611,053	7.966
3	763.809,225 319.611,053	4	764.494,704 318.711,882	1130.659
4	764.494,704 318.711,882	1	764.496,913 318.716,263	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563(e:563)
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15998 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

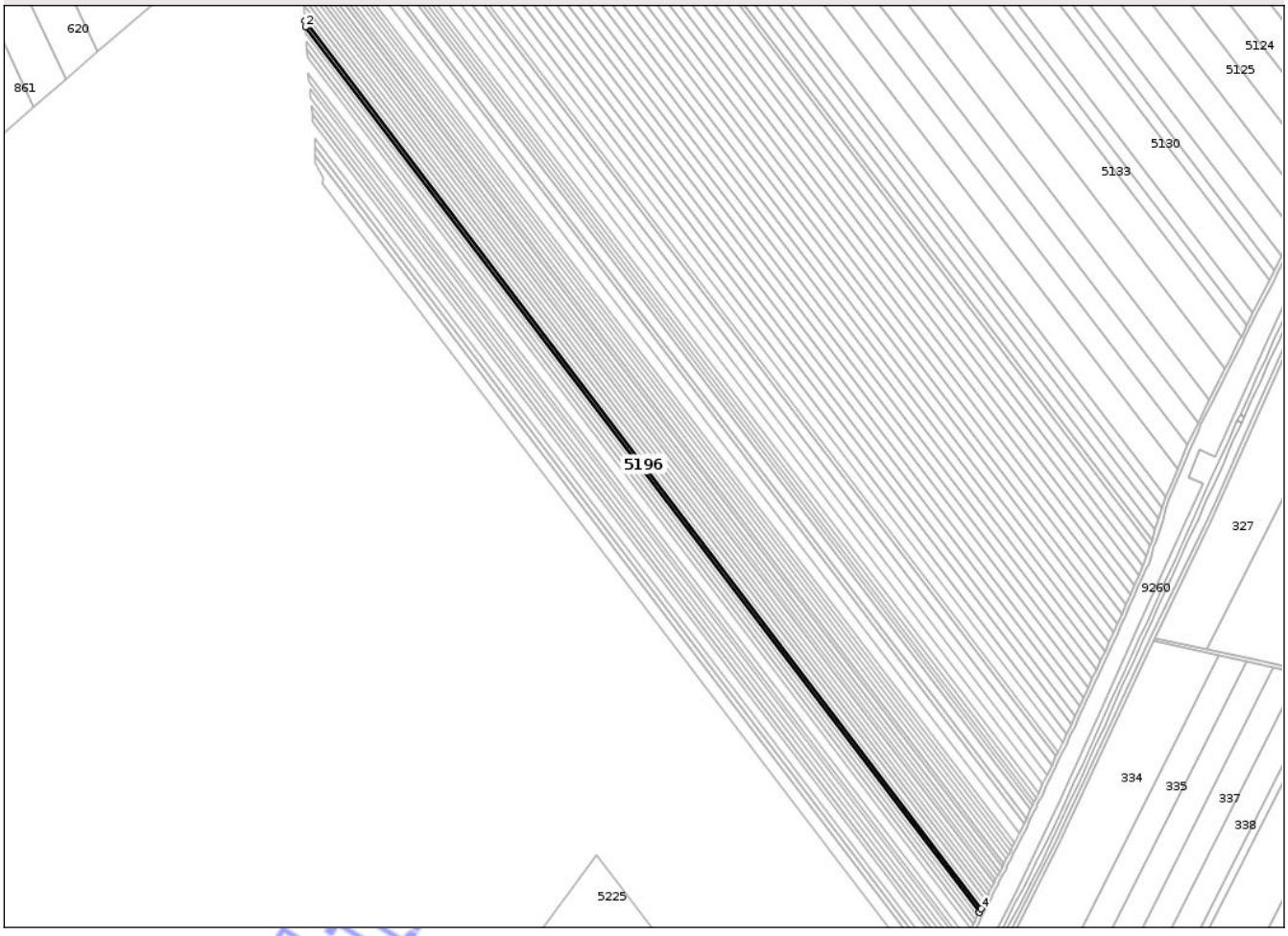
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	A 4/151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.809,225 319.611,053	2	763.809,636 319.604,67	6.396
2	763.809,636 319.604,67	3	764.492,93 318.708,364	1127.056
3	764.492,93 318.708,364	4	764.494,704 318.711,882	3.94
4	764.494,704 318.711,882	1	763.809,225 319.611,053	1130.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584(e:584)
Nr. cadastral vechi:359

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100530	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15999 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

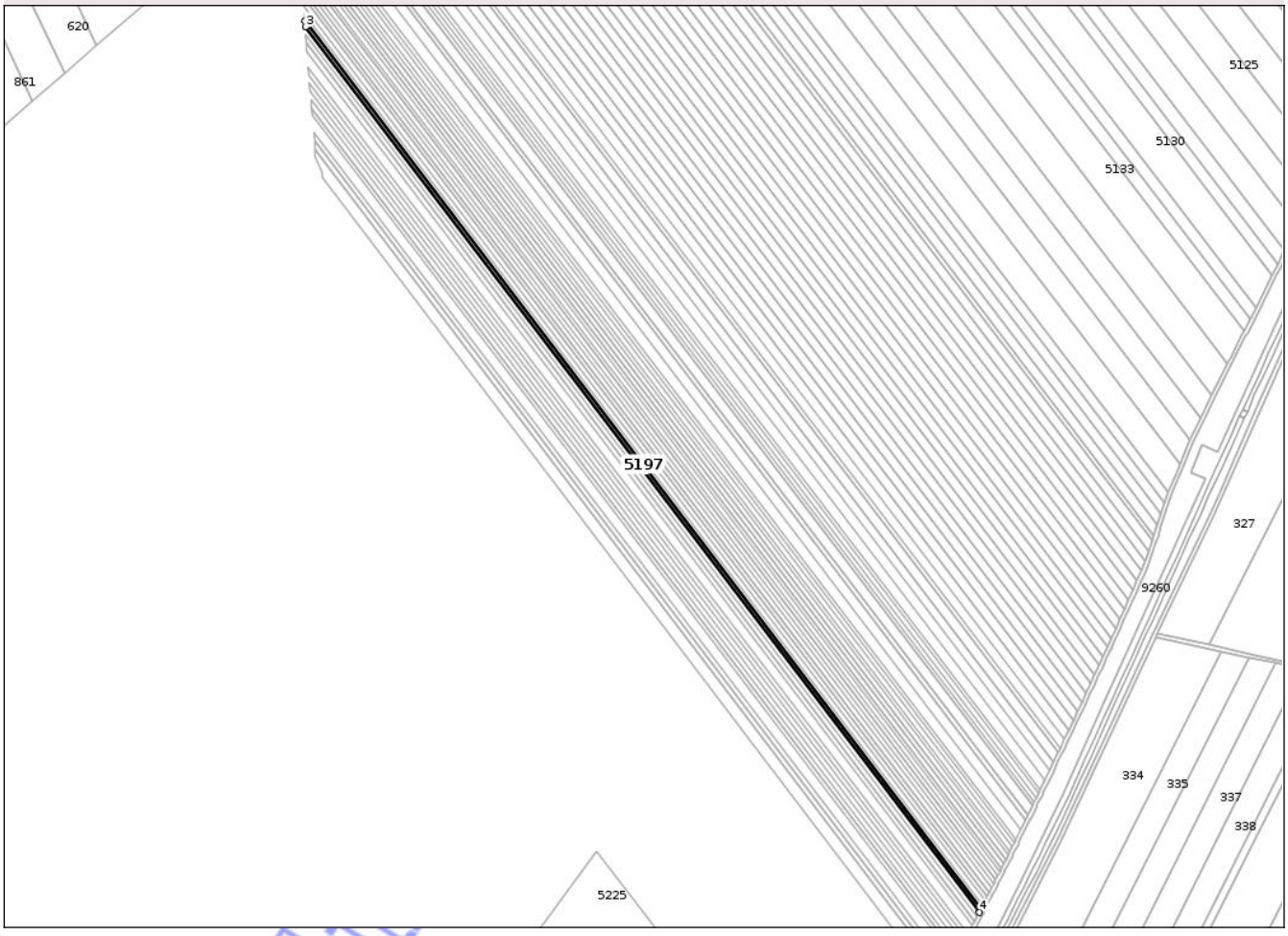
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100530	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	A 4/152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.492,93 318.708,364	2	763.809,636 319.604,67	1127.056
2	763.809,636 319.604,67	3	763.810,048 319.598,266	6.417
3	763.810,048 319.598,266	4	764.491,15 318.704,835	1123.441
4	764.491,15 318.704,835	1	764.492,93 318.708,364	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540(e:540)
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100510	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16000 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100510	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.810,048 319.598,266	2	763.810,564 319.590,232	8.051
2	763.810,564 319.590,232	3	764.488,918 318.700,408	1118.906
3	764.488,918 318.700,408	4	764.489,264 318.701,095	0.769
4	764.489,264 318.701,095	5	764.491,15 318.704,835	4.189
5	764.491,15 318.704,835	1	763.810,048 319.598,266	1123.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564(e:564)
Nr. cadastral vechi:361-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100203	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 16/04/2008		
Act Administrativ nr. 1128, din 16/04/2008 emis de TOP GEOCAD (sentinta civila nr.237/01.02.1993 emis de JUDEC MEDG;titlu proprietate nr.18302/658/21.04.1994 emis de PREF C-TA;);		
B2	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata, conform Art.59 si Art.48 alin.1 lit.c din Legea 7/1996 republicata, cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
16001 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100203	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.488,918 318.700,408	2	763.810,564 319.590,232	1118.906
2	763.810,564 319.590,232	3	763.811,083 319.582,166	8.083
3	763.811,083 319.582,166	4	764.486,677 318.695,961	1114.355
4	764.486,677 318.695,961	1	764.488,918 318.700,408	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10525
Nr. cadastral vechi:10274

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100357	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1876, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

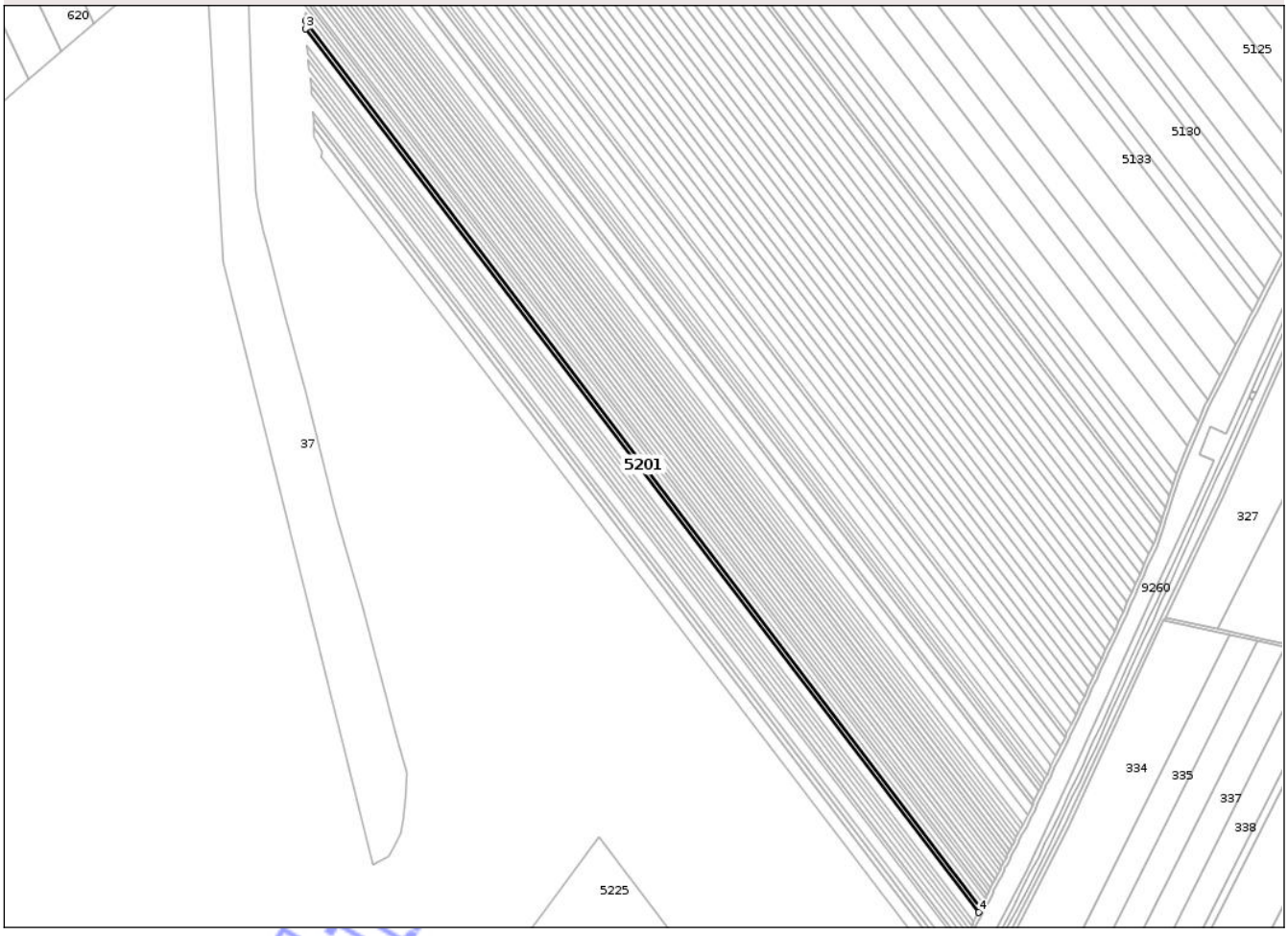
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100357	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.486,677 318.695,961	2	763.811,083 319.582,166	1114.355
2	763.811,083 319.582,166	3	763.811,604 319.574,067	8.116
3	763.811,604 319.574,067	4	764.484,427 318.691,496	1109.785
4	764.484,427 318.691,496	1	764.486,677 318.695,961	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605(e:605)
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Parcela 4/156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100546	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16002 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

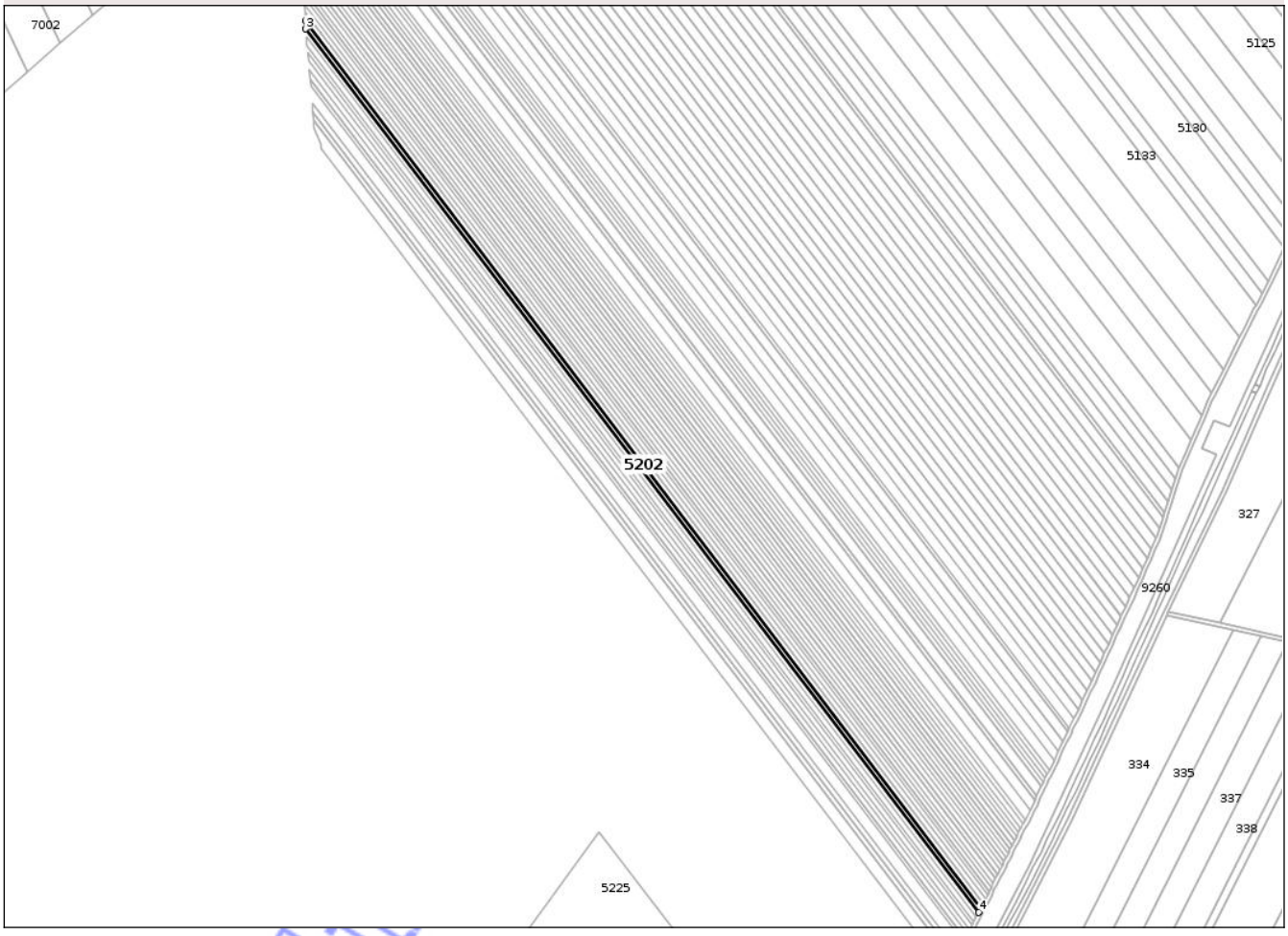
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100546	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.484,427 318.691,496	2	763.811,604 319.574,067	1109.785
2	763.811,604 319.574,067	3	763.812,127 319.565,934	8.15
3	763.812,127 319.565,934	4	764.482,168 318.687,012	1105.196
4	764.482,168 318.687,012	1	764.484,427 318.691,496	5.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561(e:561)
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 4/157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100531	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16003 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

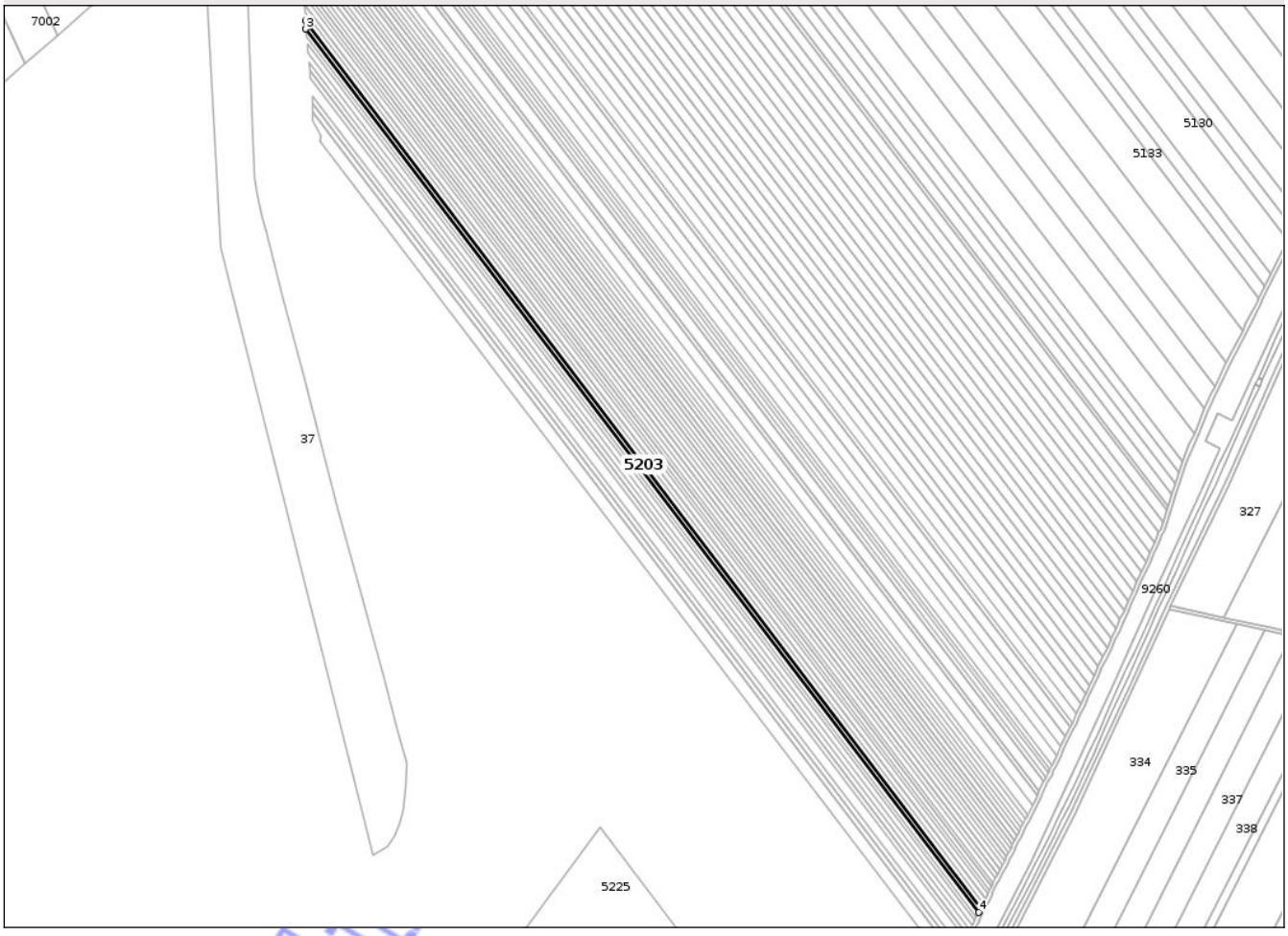
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100531	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 4/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.482,168 318.687,012	2	763.812,127 319.565,934	1105.196
2	763.812,127 319.565,934	3	763.812,652 319.557,767	8.184
3	763.812,652 319.557,767	4	764.479,9 318.682,51	1100.588
4	764.479,9 318.682,51	1	764.482,168 318.687,012	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606(e:606)
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100515	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16004 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

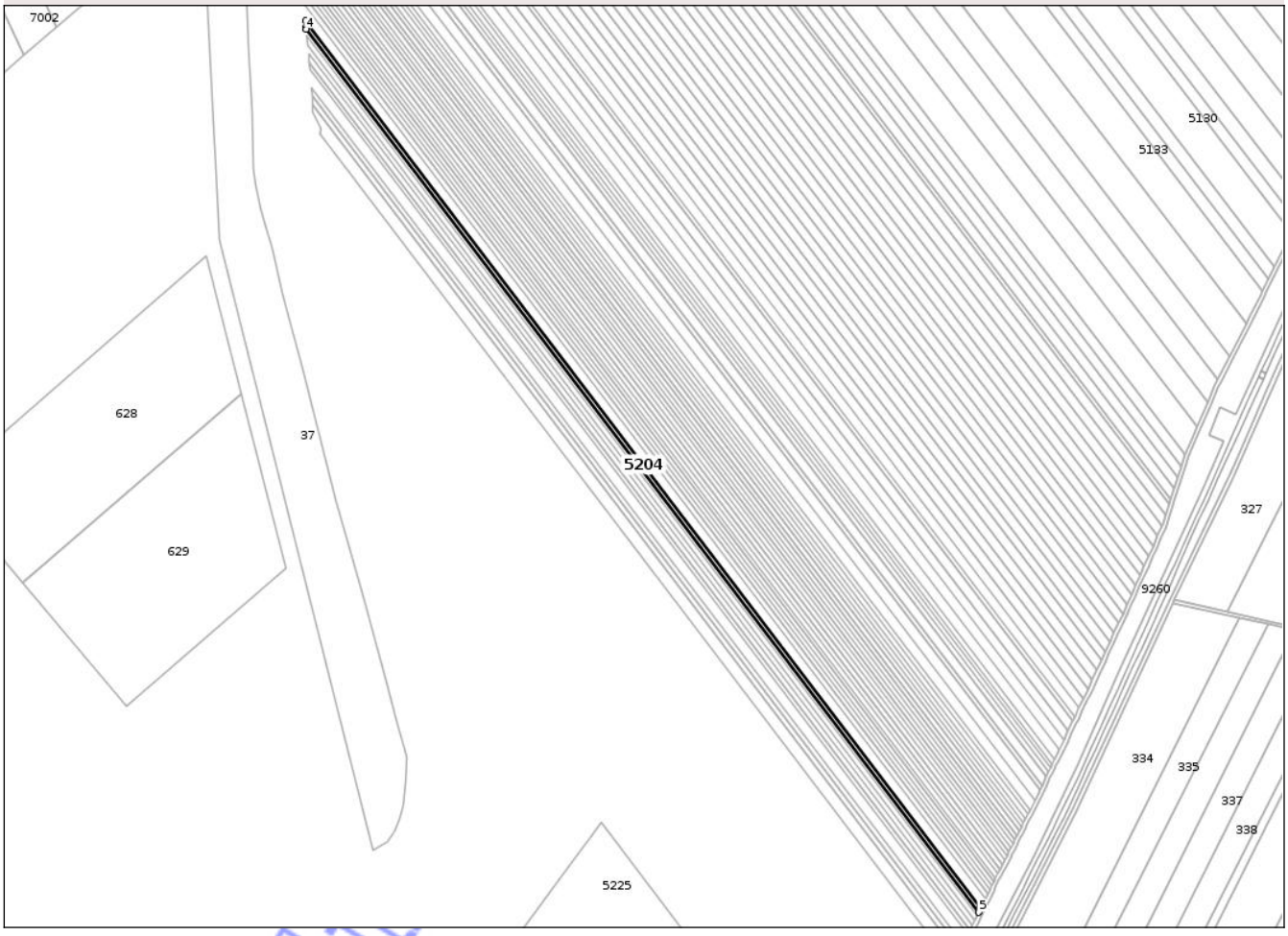
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100515	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.479,9 318.682,51	2	763.812,652 319.557,767	1100.588
2	763.812,652 319.557,767	3	763.813,092 319.550,93	6.851
3	763.813,092 319.550,93	4	763.813,239 319.549,488	1.449
4	763.813,239 319.549,488	5	764.477,622 318.677,989	1095.863
5	764.477,622 318.677,989	1	764.479,9 318.682,51	5.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10026
Nr. cadastral vechi:645-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100028	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2164 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 4318, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

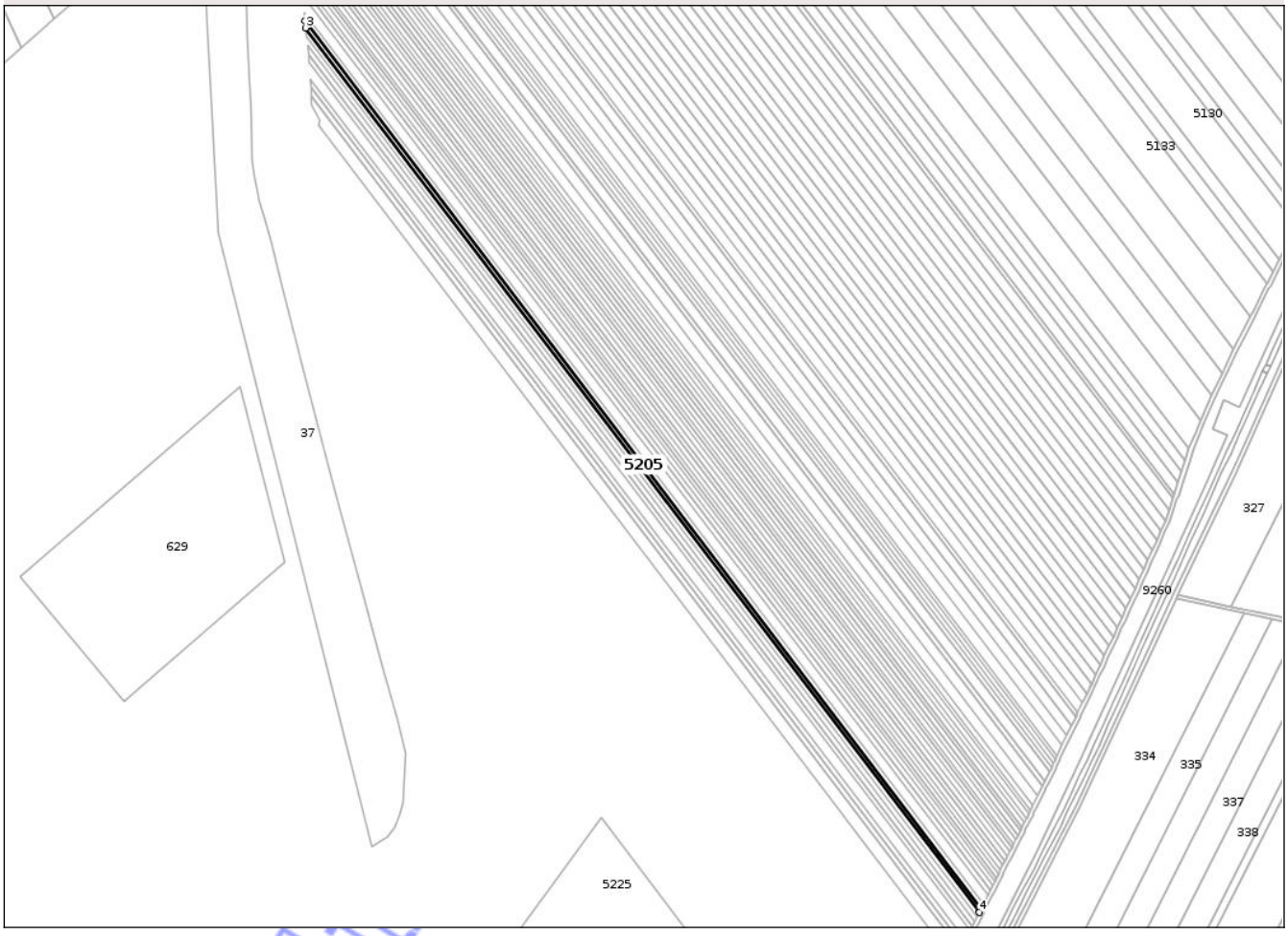
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100028	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	A 4/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.477,622 318.677,989	2	763.813,239 319.549,488	1095.863
2	763.813,239 319.549,488	3	763.813,949 319.542,525	6.999
3	763.813,949 319.542,525	4	764.475,792 318.674,357	1091.674
4	764.475,792 318.674,357	1	764.477,622 318.677,989	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10074
Nr. cadastral vechi:542-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100054	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2967 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 4344, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

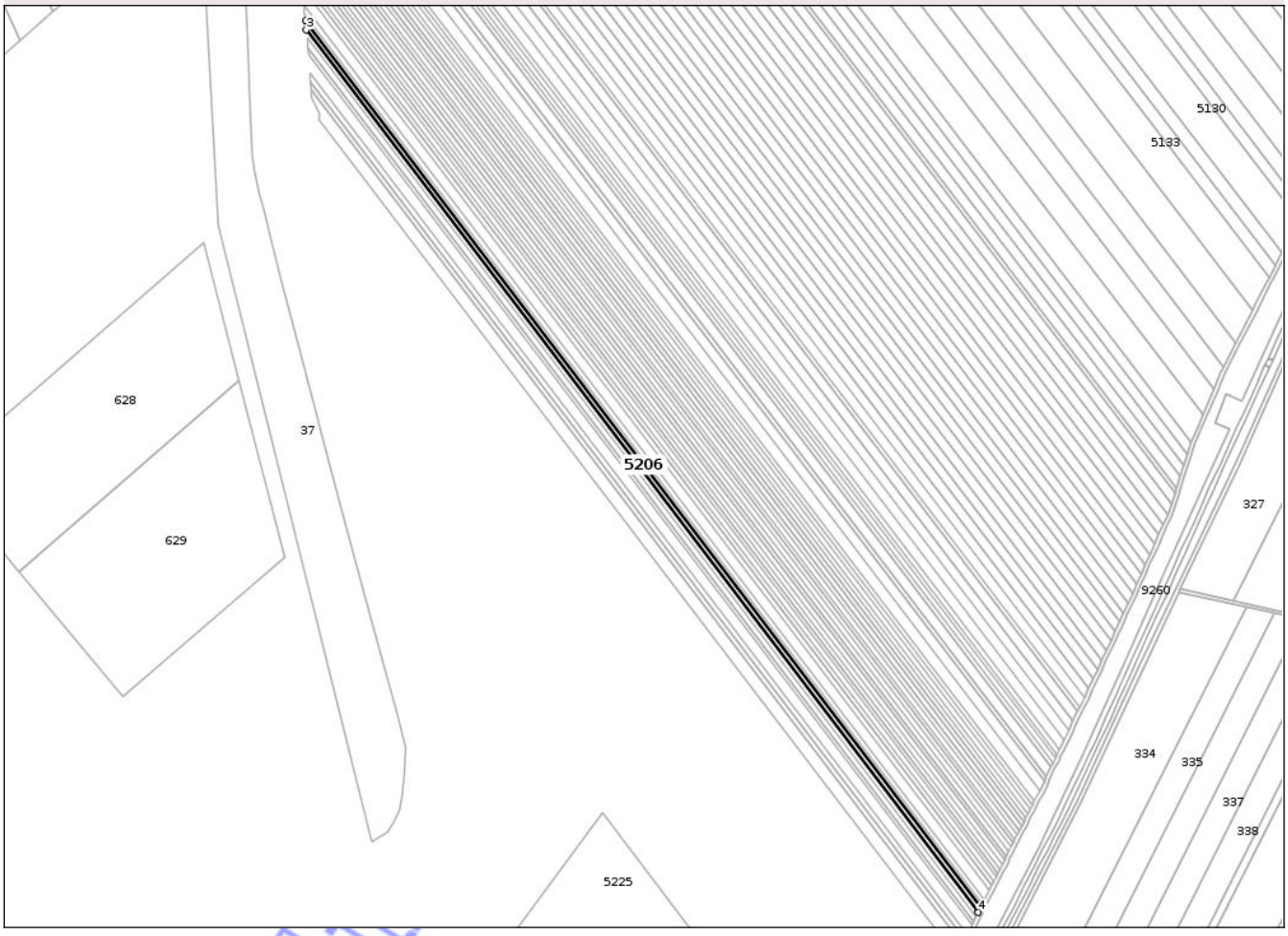
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100054	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.475,792 318.674,357	2	763.813,949 319.542,525	1091.674
2	763.813,949 319.542,525	3	763.814,84 319.533,783	8.787
3	763.814,84 319.533,783	4	764.473,495 318.669,798	1086.415
4	764.473,495 318.669,798	1	764.475,792 318.674,357	5.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10044
Nr. cadastral vechi:543-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 1. Parcela A-4/161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100046	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3292 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 4312, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

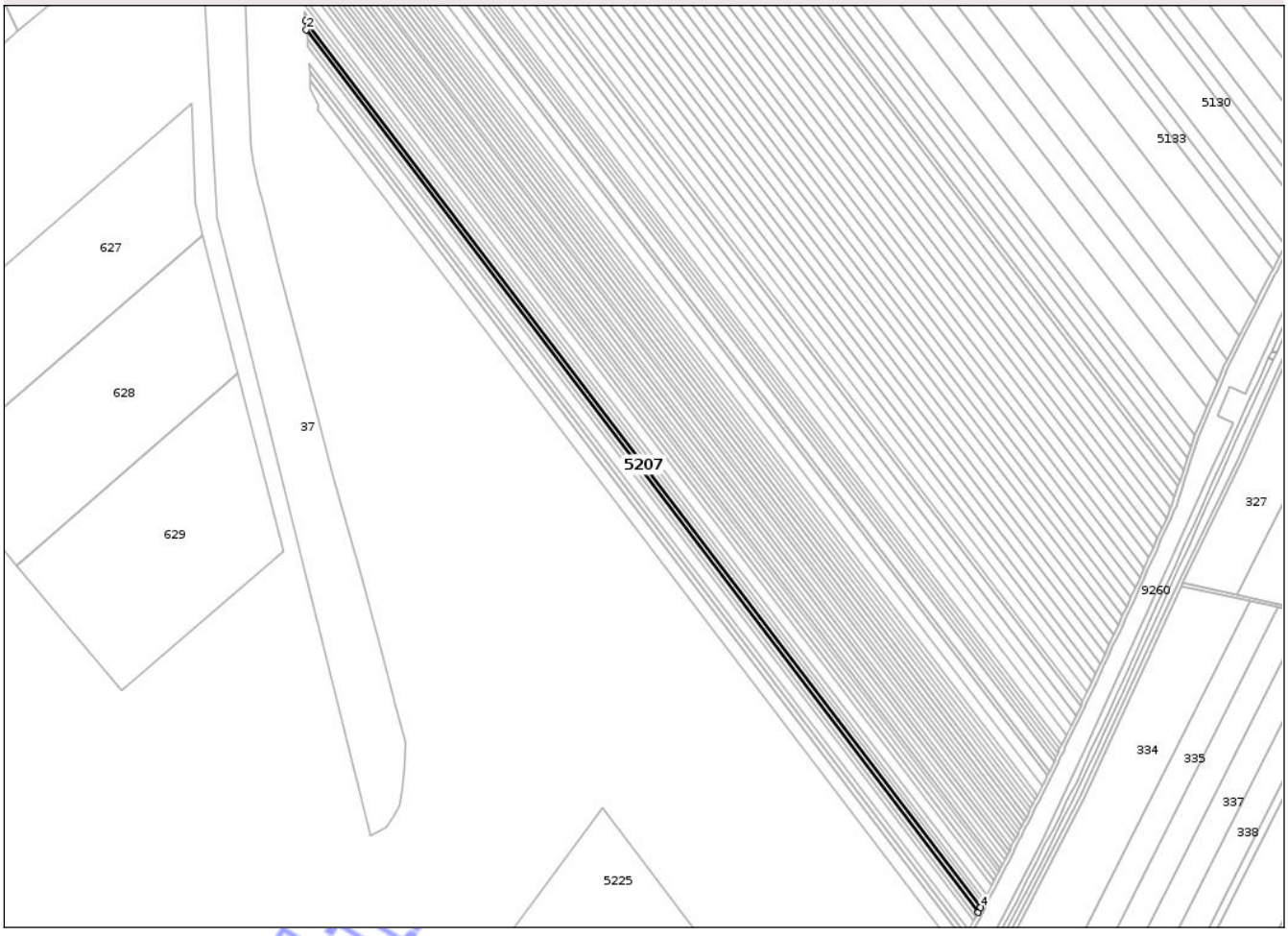
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100046	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.814,84 319.533,783	2	763.815,735 319.524,999	8.829
2	763.815,735 319.524,999	3	764.471,186 318.665,216	1081.13
3	764.471,186 318.665,216	4	764.473,495 318.669,798	5.131
4	764.473,495 318.669,798	1	763.814,84 319.533,783	1086.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10042
Nr. cadastral vechi:544-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100044	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2935 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 4346, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

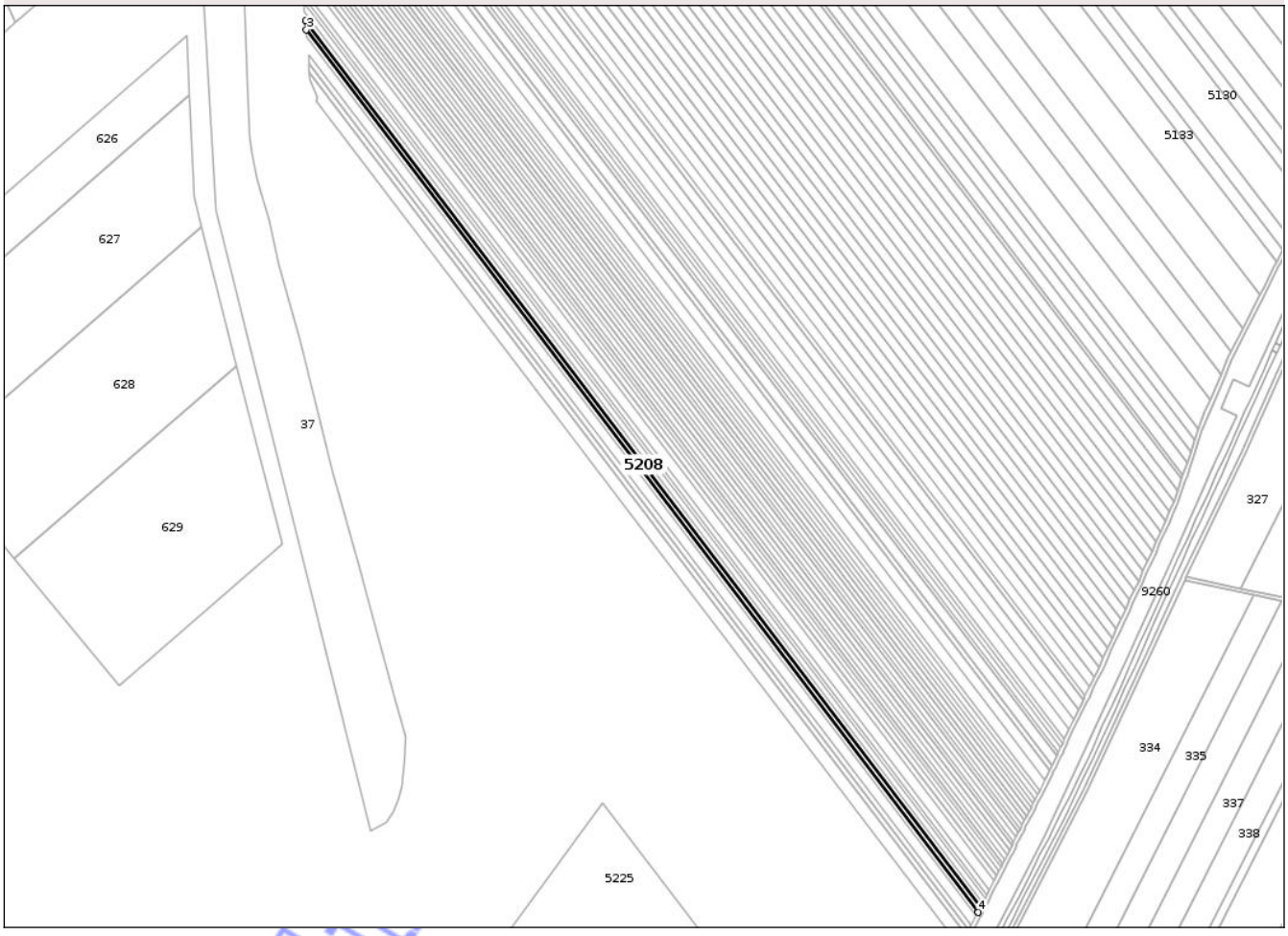
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100044	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	A 4/162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.471,186 318.665,216	2	763.815,735 319.524,999	1081.13
2	763.815,735 319.524,999	3	763.816,635 319.516,171	8.874
3	763.816,635 319.516,171	4	764.468,866 318.660,612	1075.819
4	764.468,866 318.660,612	1	764.471,186 318.665,216	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10537
Nr. cadastral vechi:10269

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100353	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3779 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. 839, din 05/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr.18306/1031/03.10.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3695/06.10.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

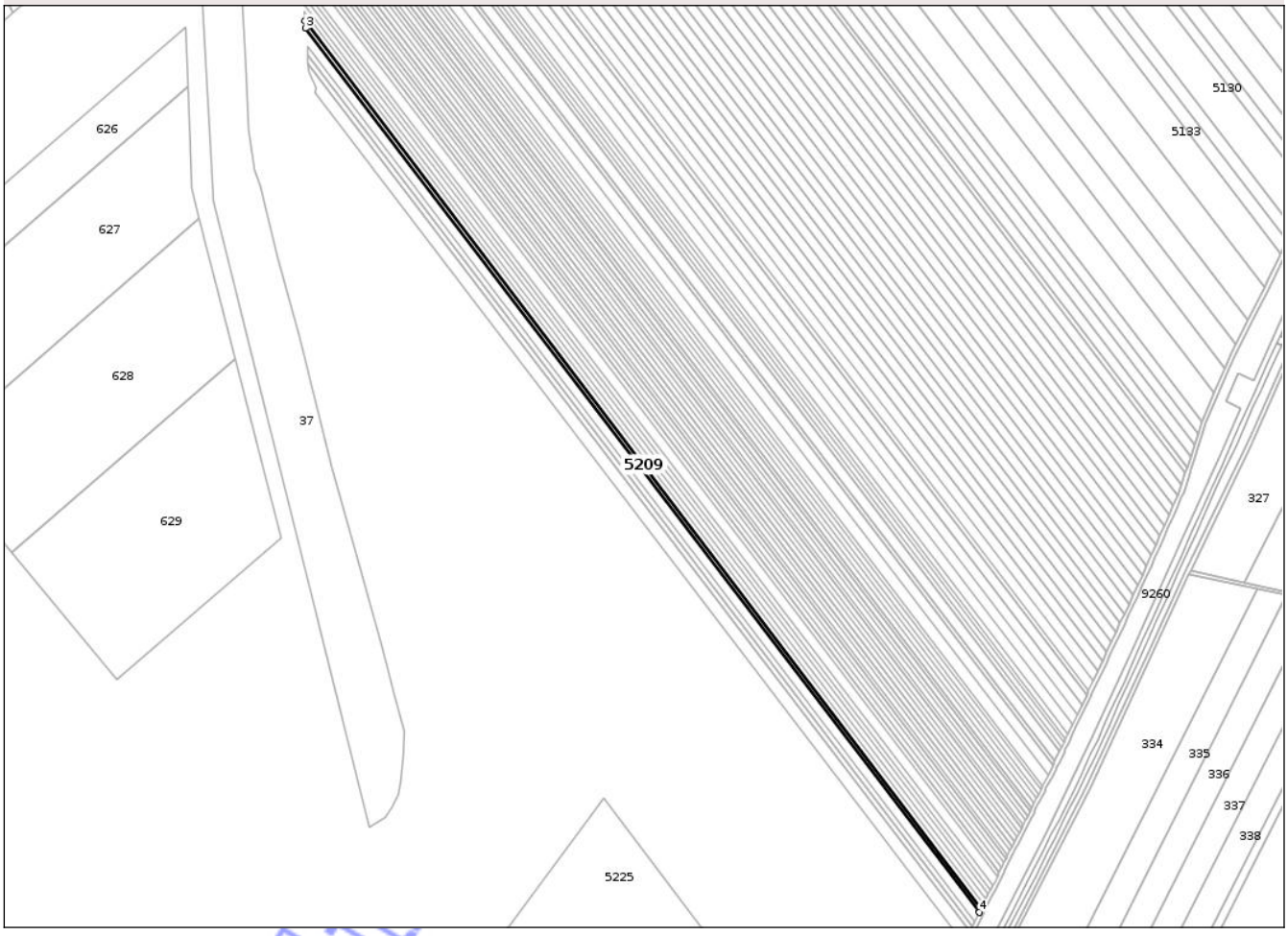
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100353	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	1	A 4/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.468,866 318.660,612	2	763.816,635 319.516,171	1075.819
2	763.816,635 319.516,171	3	763.817,358 319.509,078	7.13
3	763.817,358 319.509,078	4	764.467,002 318.656,913	1071.551
4	764.467,002 318.656,913	1	764.468,866 318.660,612	4.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102548	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211376 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2757, din 21/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

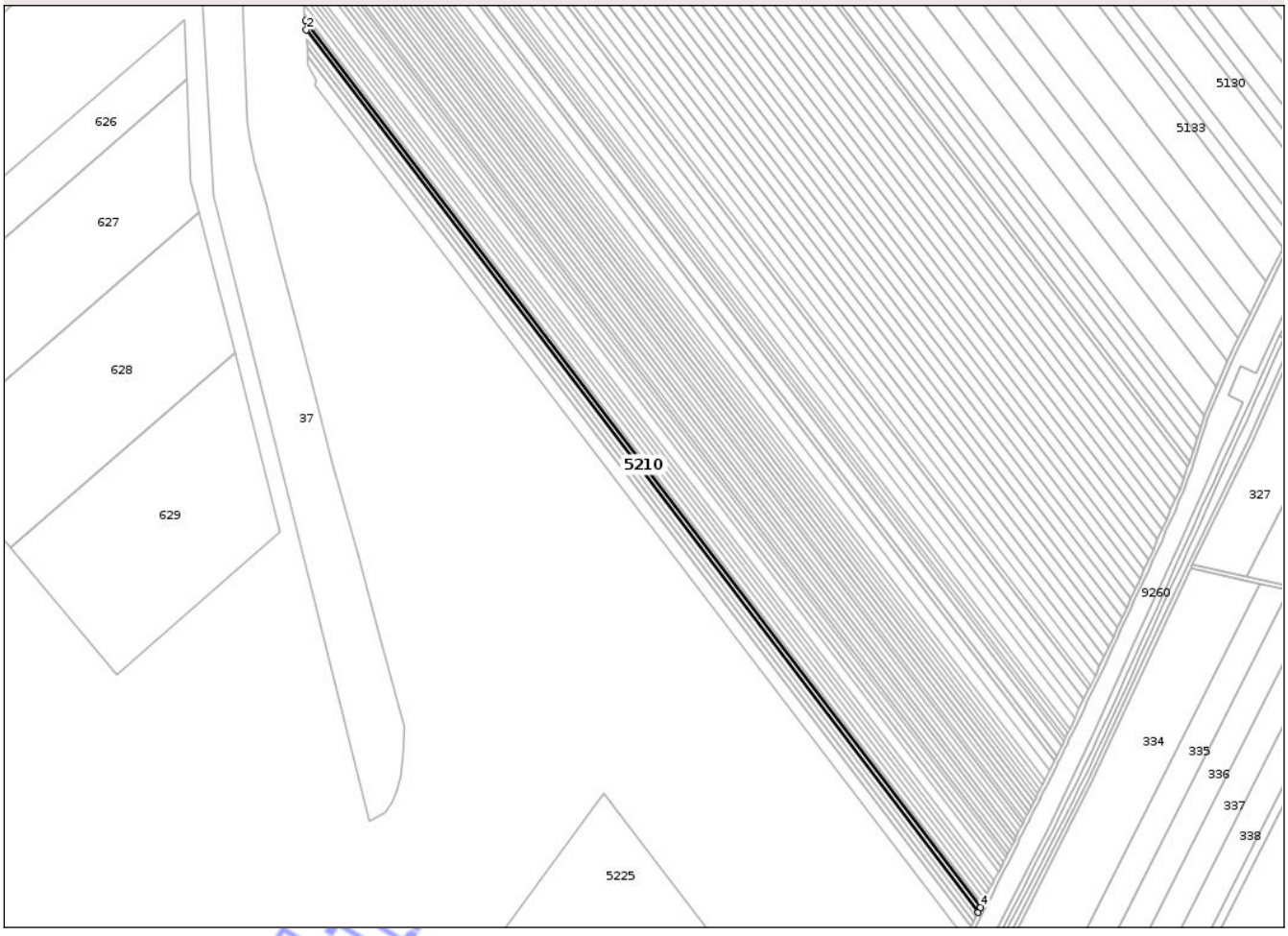
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102548	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.817,358 319.509,078	2	763.818,266 319.500,171	8.953
2	763.818,266 319.500,171	3	764.464,661 318.652,267	1066.193
3	764.464,661 318.652,267	4	764.467,002 318.656,913	5.202
4	764.467,002 318.656,913	1	763.817,358 319.509,078	1071.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102545	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211385 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2757, din 21/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

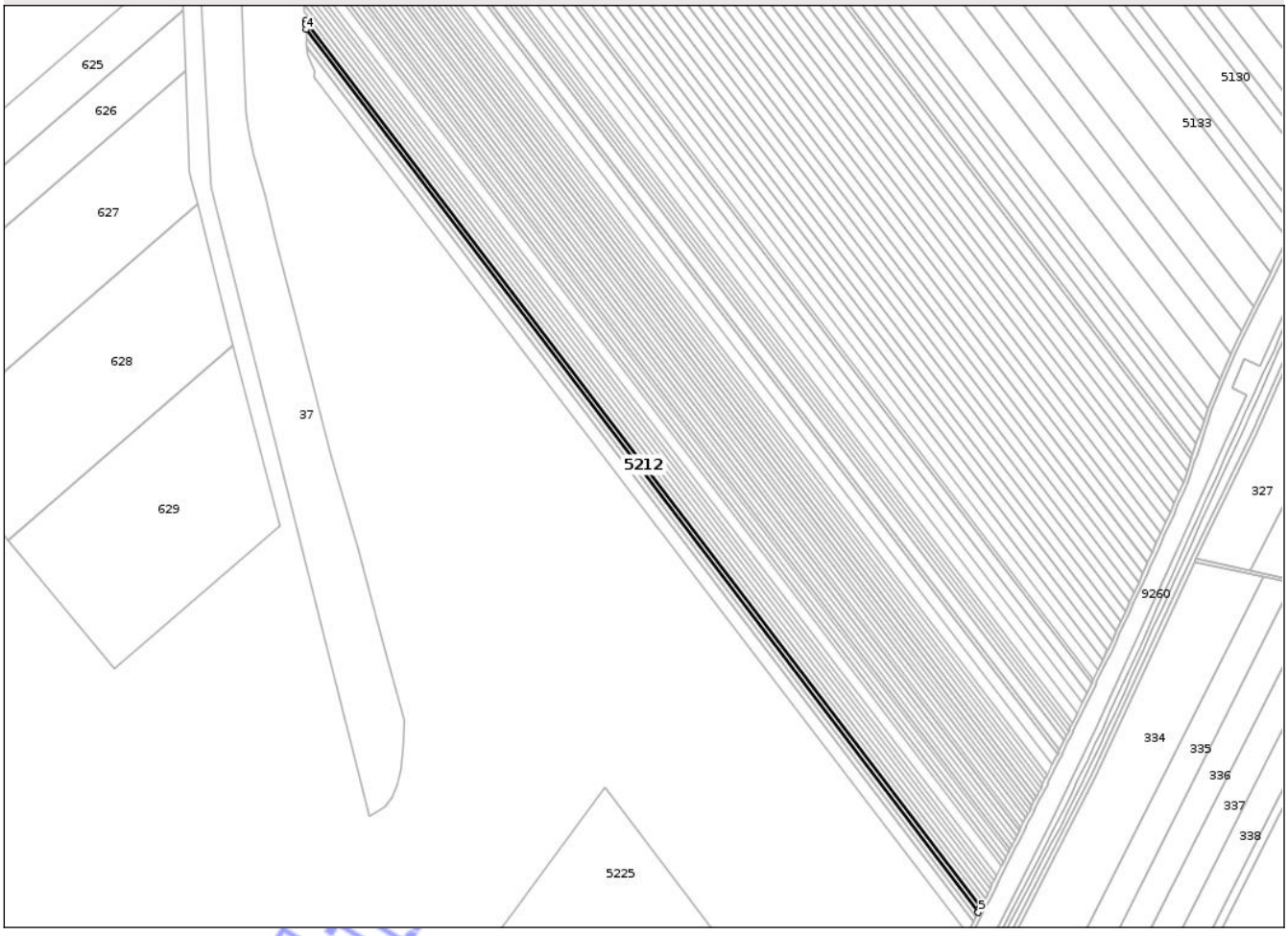
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102545	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.464,661 318.652,267	2	763.818,266 319.500,171	1066.193
2	763.818,266 319.500,171	3	763.818,623 319.496,668	3.521
3	763.818,623 319.496,668	4	763.818,832 319.491,676	4.996
4	763.818,832 319.491,676	5	764.462,309 318.647,599	1061.381
5	764.462,309 318.647,599	1	764.464,661 318.652,267	5.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18309/1391, din 02/09/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

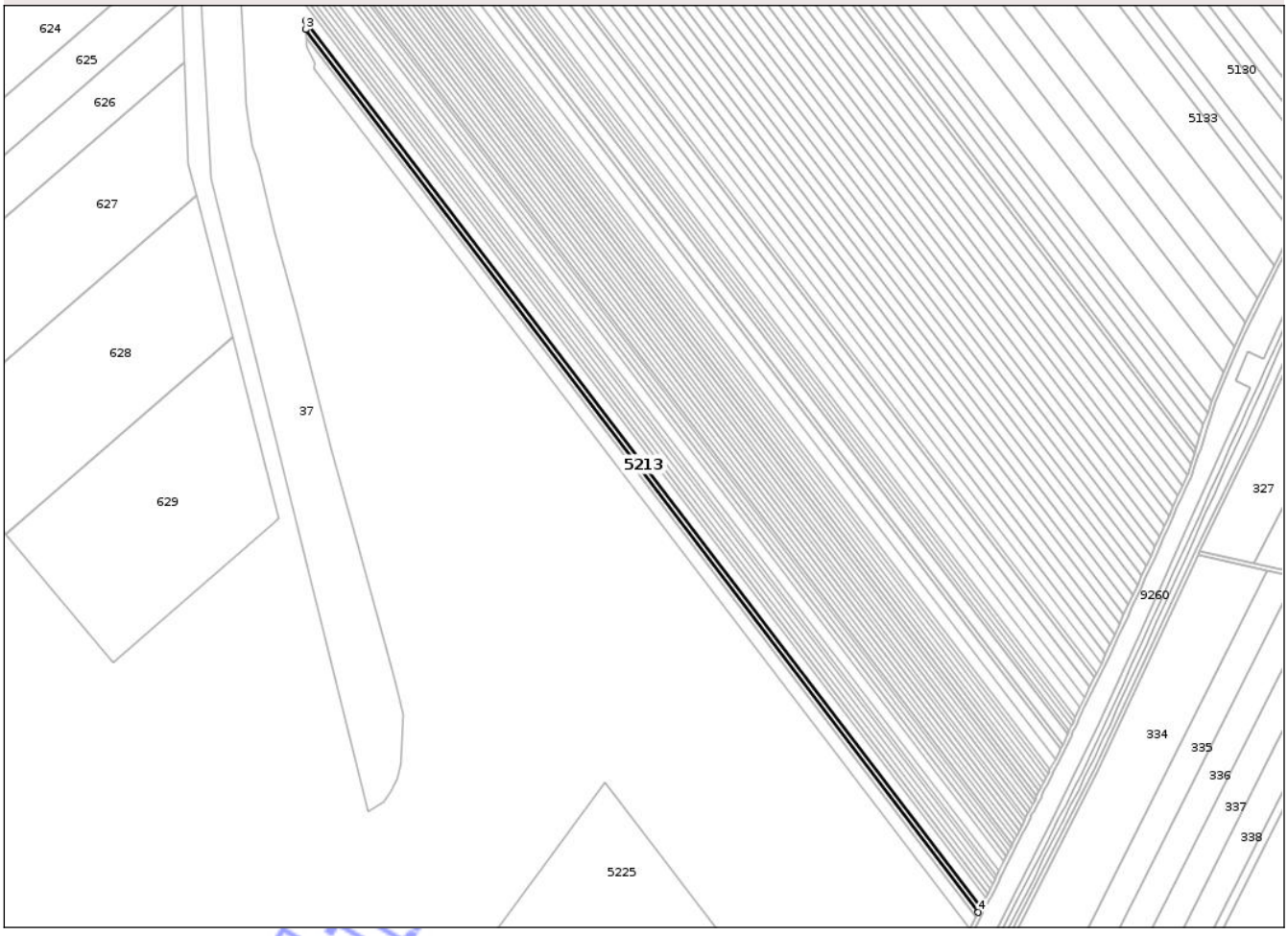
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.462,309 318.647,599	2	763.818,832 319.491,676	1061.381
2	763.818,832 319.491,676	3	763.819,176 319.483,438	8.245
3	763.819,176 319.483,438	4	764.459,947 318.642,911	1056.917
4	764.459,947 318.642,911	1	764.462,309 318.647,599	5.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/916, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

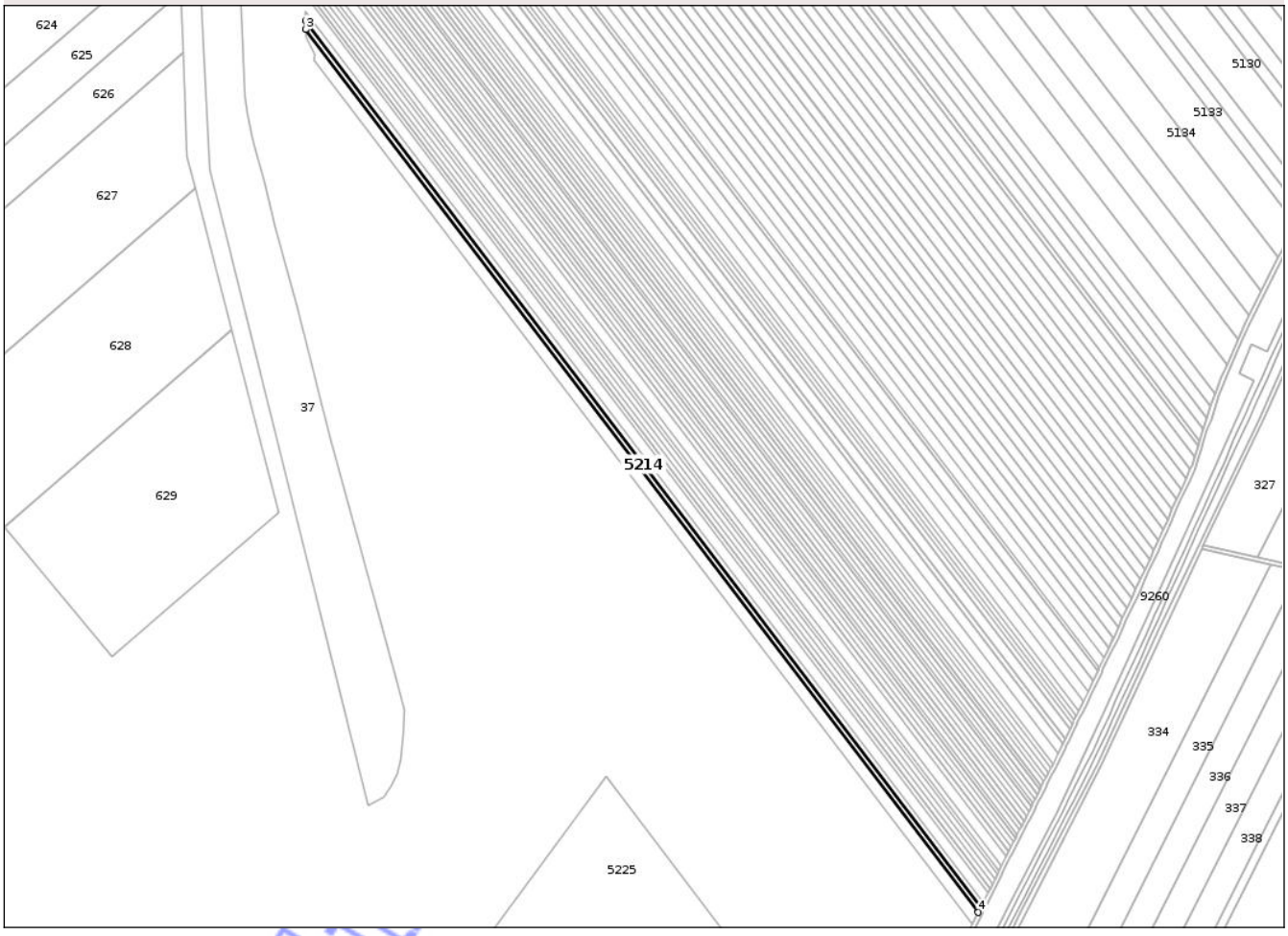
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.459,947 318.642,911	2	763.819,176 319.483,438	1056.917
2	763.819,176 319.483,438	3	763.819,521 319.475,165	8.28
3	763.819,521 319.475,165	4	764.457,575 318.638,203	1052.434
4	764.457,575 318.638,203	1	764.459,947 318.642,911	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100755	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13786 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1516, din 07/06/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

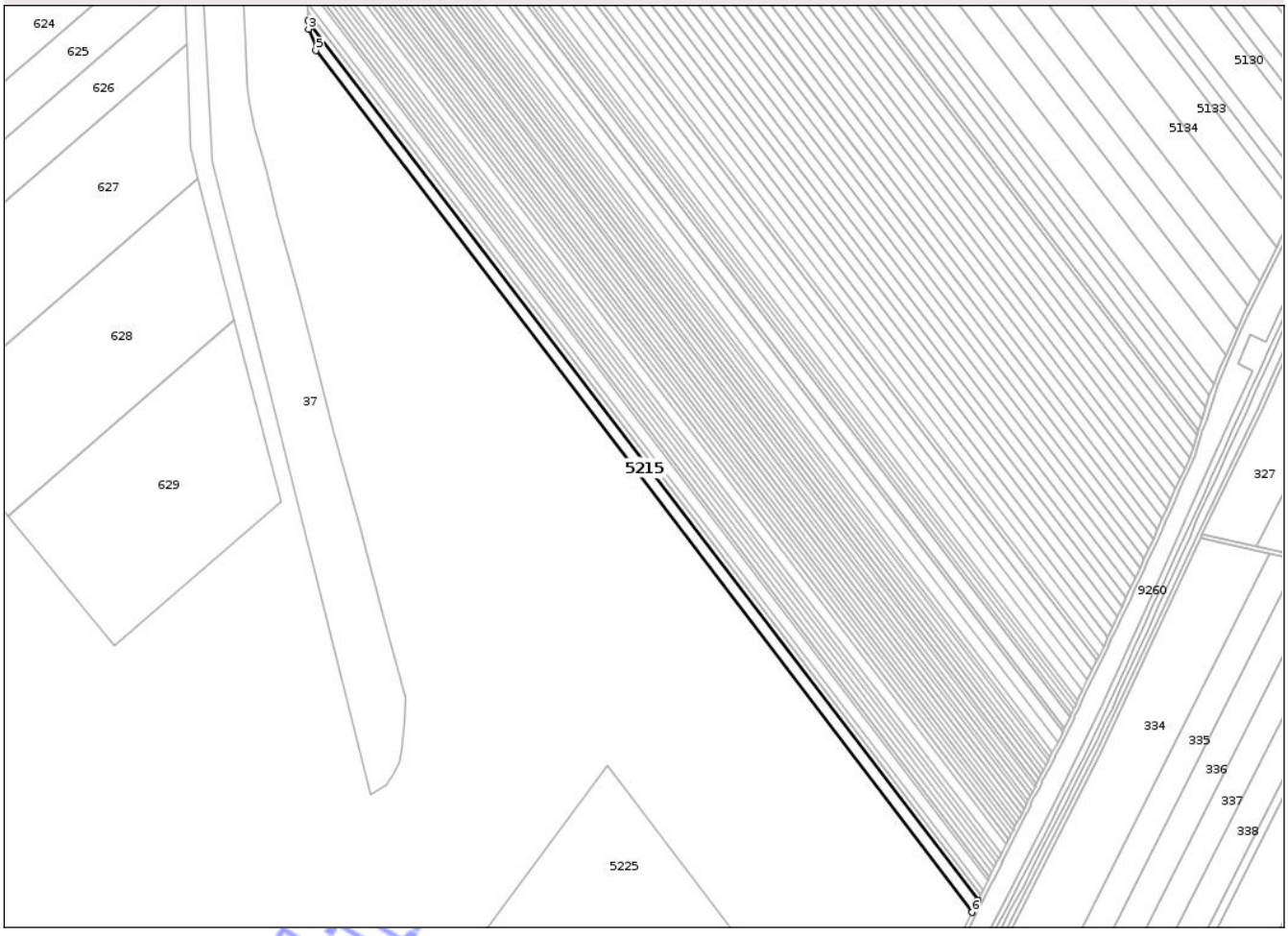
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100755	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	A4/168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.457,575 318.638,203	2	763.819,521 319.475,165	1052.434
2	763.819,521 319.475,165	3	763.819,851 319.467,273	7.899
3	763.819,851 319.467,273	4	763.827,638 319.451,121	17.931
4	763.827,638 319.451,121	5	763.826,72 319.446,721	4.495
5	763.826,72 319.446,721	6	764.451,811 318.626,763	1031.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.451,811 318.626,763	1	764.457,575 318.638,203	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101645	35.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28426 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 25, din 03/02/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr SERIA CE NR.593067 din 14.02.2009, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 18301/542 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
35822 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1756, din 03/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MESU GHEORGHE**	
201576 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 23, din 03/11/2023 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA**	
336282 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 174, din 09/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA VALENTIN**	
Act Notarial nr. 175, din 09/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101645	35.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	1	A 4/169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.451,811 318.626,763	2	763.826,72 319.446,721	1031.053
2	763.826,72 319.446,721	3	763.824,019 319.433,78	13.22
3	763.824,019 319.433,78	4	763.834,585 319.379,507	55.292
4	763.834,585 319.379,507	5	764.434,834 318.592,135	990.078
5	764.434,834 318.592,135	6	764.450,722 318.624,602	36.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.450,722 318.624,602	1	764.451,811 318.626,763	2.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101016	33.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1306, din 10/06/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN FLORIN ADRIAN** 2) **GĂMAN ELENA POLIANA**	
100196 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 465, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
B3	Se noteaza dreptul de PREEMPTIUNE in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350603 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3021, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64574 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1010, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se noteaza actul aditional modificator aut. sub nr. 1010 din 17.03.2025 emis de Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr. 3021 din 26.11.2024 avand ca obiect prelungirea pe o perioada de 31 ani incepand cu data semnarii actului aditional	A1
100196 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 465, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
C3	Se inscrie contractul de cesiune aut. sub nr.465 din 28.04.2025 a contractului de superficie aut. 3021 din 26.11.2024 precum si a actului aditional modificator aut. sub nr. 1010 din 17.03.2025 emis de Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr. 3021 din 26.11.2024, incheiat intre GREEN HOLDING PETANA SRL - in calitate de cedent al dreptului de superficie si DIAMOND ENERGY ONE SRL - in calitate de cesionar	A1
298958 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. 1336, din 31/10/2025 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C4	Se noteaza actul aditional nr. 2 autentificat sub nr. 1336 din 31.10.2025 emis de BNP Chirita Daniela Florentina la contractul de superficie aut. sub nr. 3021 din 26.11.2024 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei	A1

Document valabil în circuitul civil

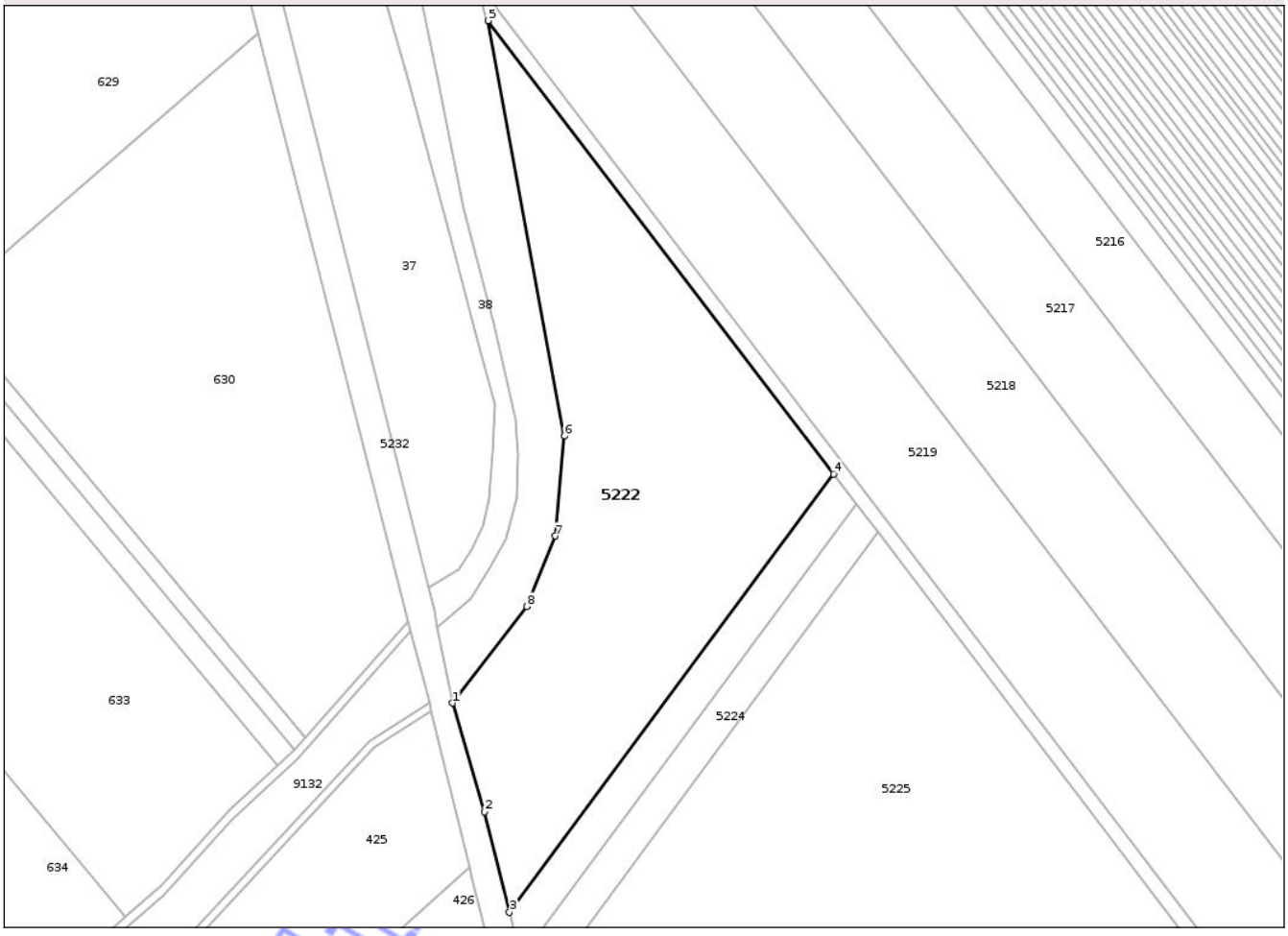
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101016	33.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	1	A 4/174	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.891,157 318.681,161	2	763.907,138 318.626,598	56.855
2	763.907,138 318.626,598	3	763.919,641 318.576,194	51.932
3	763.919,641 318.576,194	4	764.082,345 318.796,125	273.573
4	764.082,345 318.796,125	5	763.909,043 319.023,48	285.874
5	763.909,043 319.023,48	6	763.947,24 318.815,165	211.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.947,24 318.815,165	7	763.942,563 318.764,978	50.404
7	763.942,563 318.764,978	8	763.928,328 318.729,684	38.057
8	763.928,328 318.729,684	1	763.891,157 318.681,161	61.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102459	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273110 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 143, din 01/10/2024 emis de SPN Vasiliev (Certificat de mostenitor. ; act administrativ nr 18300/413 din 06.01.1994, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 142 din 01.10.2024, emis de SPN Vasiliev);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA ION**	
100195 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
B2	se noteaza dreptul de preemptiune un favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350640 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3023, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64562 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1009, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1009/17.03.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr.3023 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei, avand ca obiect prelungirea duratei pe o perioada de 31 de ani	A1
100195 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
C3	se intabuleaza Contractul de cesiune aut. nr. 464 din 28.04.2025 emis de Manole Marina privind contractul de superficie autentificat sub nr. 3023 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei, incheiat intre cedentul GREEN HOLDING PETANA SRL si cesionarul DIAMOND ENERGY ONE S.R.L.,	A1
295849 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3729, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Se noteaza actul adiţional nr.2, autentificat sub nr.3729 din 28.10.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr.3023 din 26.11.2024, modificat prin contractul de cesiune autentificat sub nr. 464 din 28.04.2025, privind perioada iniţială pentru care a fost încheiat, respectiv 8 (opt) ani, începând cu data de 26.11.2024	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

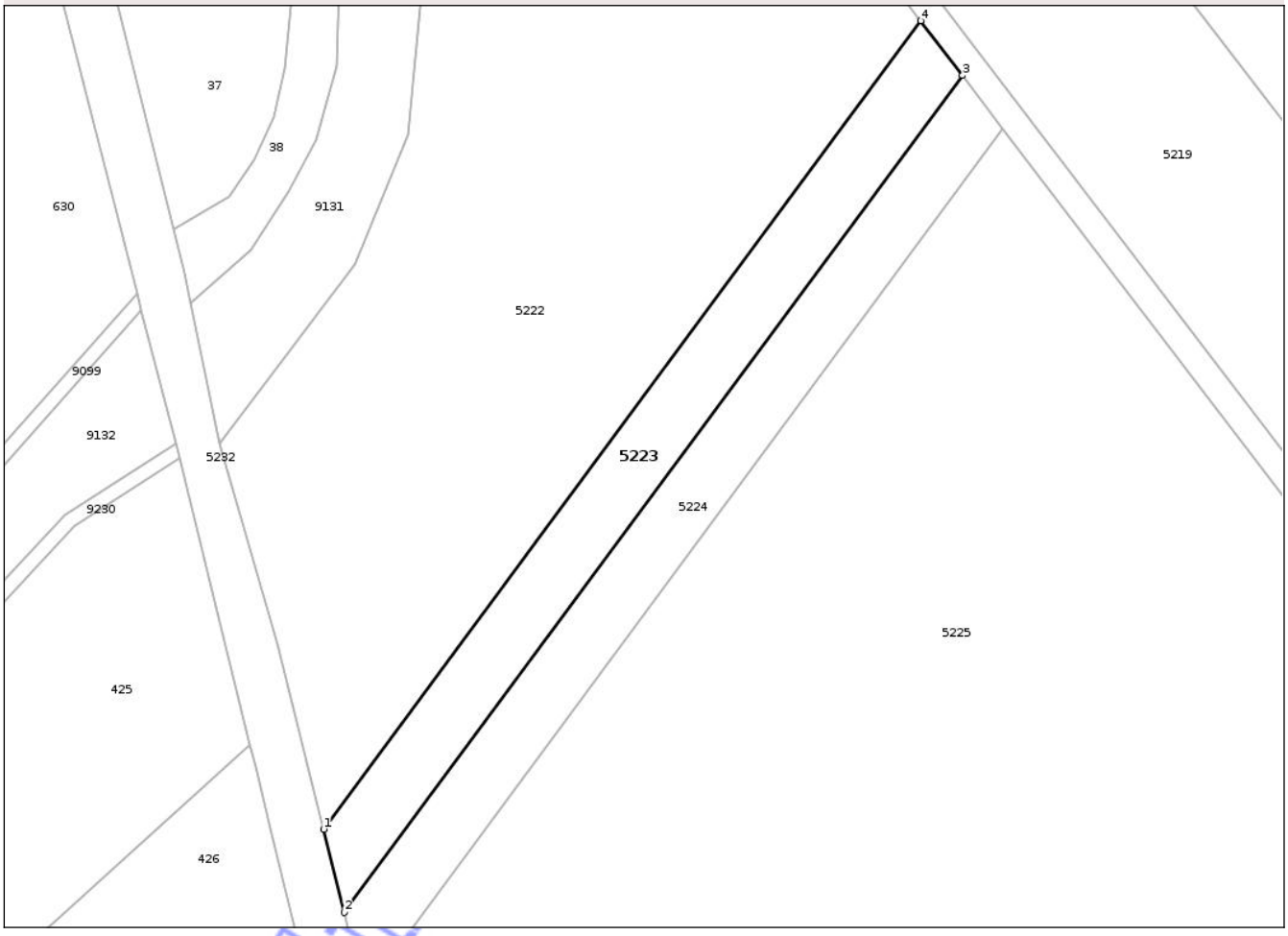
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102459	5.000	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	4/175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.919,641 318.576,194	2	763.925,251 318.553,578	23.301
2	763.925,251 318.553,578	3	764.093,683 318.781,251	283.204
3	764.093,683 318.781,251	4	764.082,345 318.796,125	18.703
4	764.082,345 318.796,125	1	763.919,641 318.576,194	273.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 1, PARCELA A 4/176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102440	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161597 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18300/414, din 06/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr DECLARATIE NR. 1210 din 13.06.2024, emis de BNP IONESCU CIPRIAN CRISAN;act notarial nr CM NR. 105 din 11.06.2024, emis de BNP IONESCU CIPRIAN CRISAN;act notarial nr CM NR. 106 din 11.06.2024, emis de BNP IONESCU CIPRIAN CRISAN;act administrativ nr FISCAL NR. 4827 din 13.06.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXOAIEI IOAN**	
232560 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1826, din 02/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXOAIEI IOAN**	
100192 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 463, din 28/04/2025 emis de Manole Marina (act notarial nr 3022 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Se noteaza dreptul de PREEMPTIUNE in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350621 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3022, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 8 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64546 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1008, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se noteaza actul aditional modificator aut. sub nr. 1008 din 17.03.2025 emis de Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr. 3022 din 26.11.2024 avand ca obiect prelungirea pe o perioada de 31 ani incepand cu data semnarii actului aditional	A1
100192 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 463, din 28/04/2025 emis de Manole Marina (act notarial nr 3022 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
C3	Se intabuleaza cesiunea aut sub nr 463 din 28.04.2025 a contractului de superficie aut sub nr 3022 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei, incheiata intre GREEN HOLDING PETANA SRL in calitate de superficar cedent si DIAMOND ENERGY ONE SRL in calitate de superficar cesionar.	A1
295825 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3730, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Se noteaza actul aditional 2 aut. sub nr. 3730 din 28.10.2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr. 3022 din 26.11.2024	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

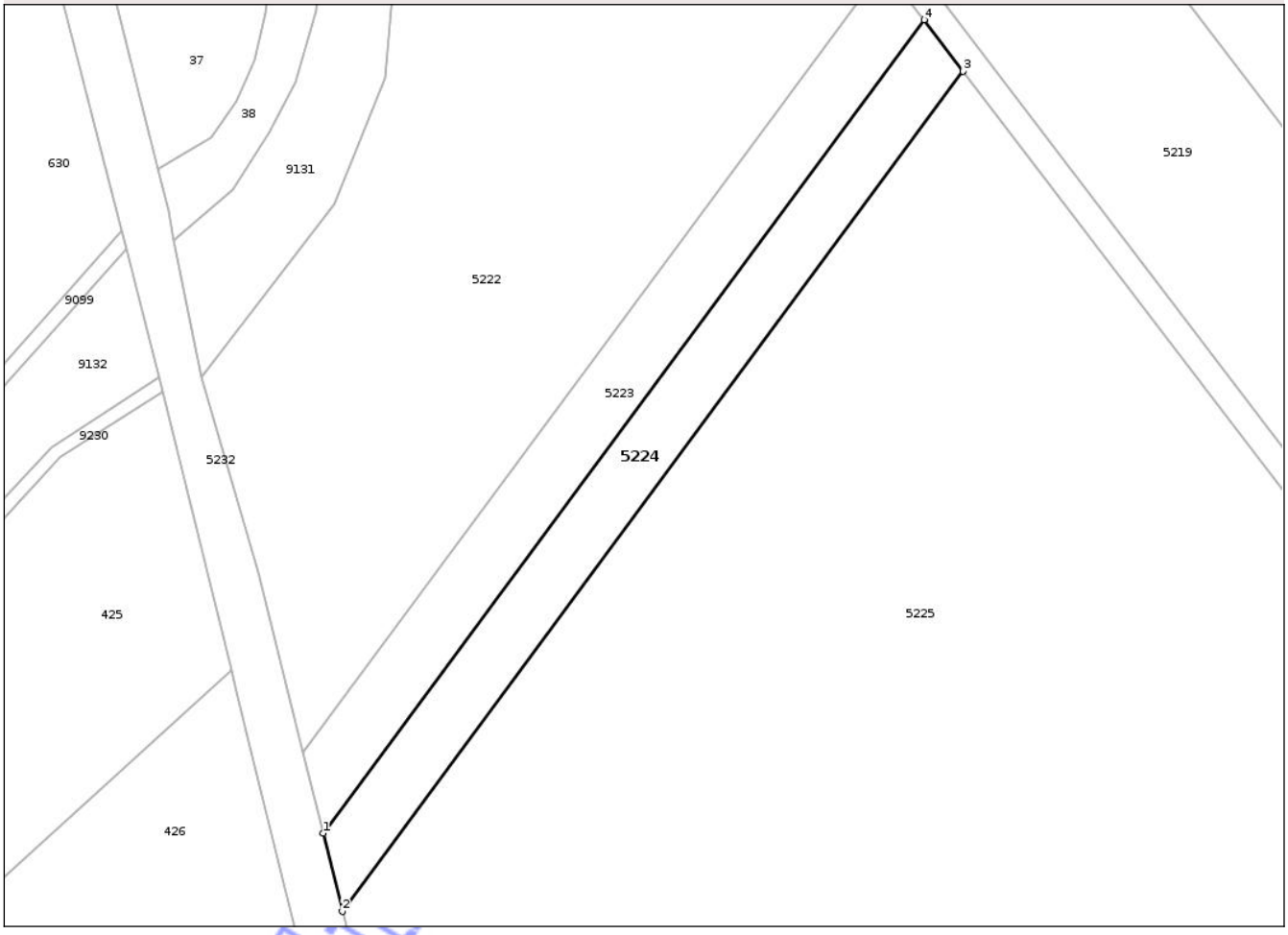
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102440	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	4/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.925,251 318.553,578	2	763.930,676 318.531,706	22.535
2	763.930,676 318.531,706	3	764.104,647 318.766,867	292.518
3	764.104,647 318.766,867	4	764.093,683 318.781,251	18.086
4	764.093,683 318.781,251	1	763.925,251 318.553,578	283.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101320	85.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22674 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 588, din 12/06/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
100194 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 467, din 28/04/2025 emis de Manole Marina (act notarial nr 3193 din 10.12.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B6	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
348999 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 639, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza actului notarial autentificat sub nr. 1897 din 05.06.2018	A1
100194 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 467, din 28/04/2025 emis de Manole Marina (act notarial nr 3193 din 10.12.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 31 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
295802 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3731, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C6	Se noteaza actul aditional 2 aut. sub nr. 3731 din 28.10.2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr. 3193 din 10.12.2024	A1

Nu valorează un act civil

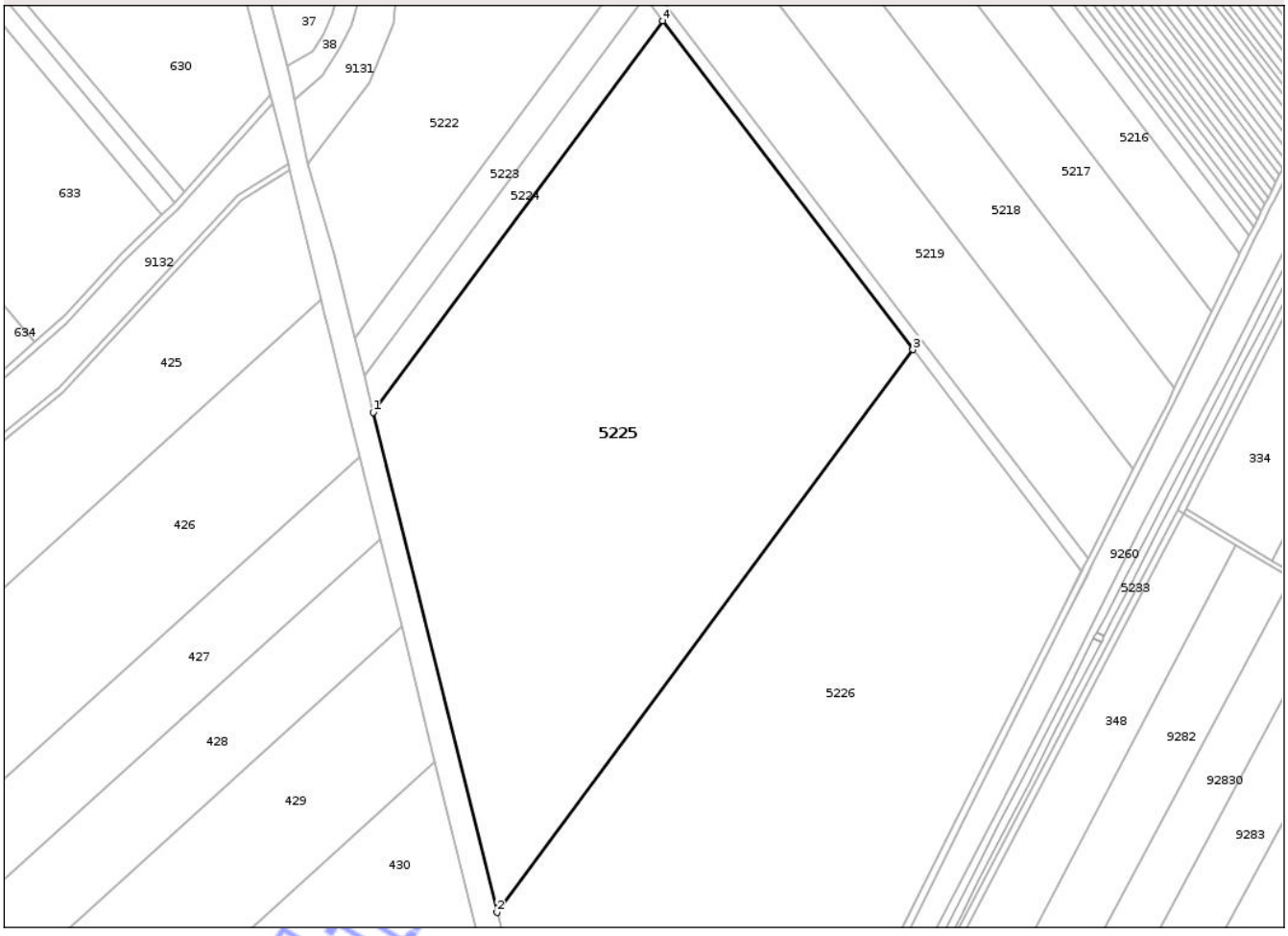
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101320	85.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	1	A 4/177	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.930,676 318.531,706	2	764.005,158 318.231,432	309.374
2	764.005,158 318.231,432	3	764.255,177 318.569,388	420.385
3	764.255,177 318.569,388	4	764.104,647 318.766,867	248.309
4	764.104,647 318.766,867	1	763.930,676 318.531,706	292.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101374	95.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32935 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 2806, din 17/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
100193 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 468, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
B4	Se noteaza dreptul de PREEMPTIUNE in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19761 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 230, din 21/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. si STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in baza act notarial nr 207 din 19.01.2022	A1
Act Notarial nr. 246, din 21/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 8 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64488 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1007, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Se noteaza actul aditional modificator aut 1007 din 17.03.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr.246 din 21.01.2025, avand ca obiect prelungirea perioadei contractuale cu 31 de ani .	A1
100193 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 468, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
C5	Se inscrie contractul de cesiune aut. sub nr.468 din 28.04.2025 a contractului de superficie aut. 246 din 21.01.2025 precum si a actului aditional modificator aut. sub nr. 1007 din 17.03.2025 emis de Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr. 246 din 21.01.2025, incheiat intre GREEN HOLDING PETANA SRL - in calitate de cedent al dreptului de superficie si DIAMOND ENERGY ONE SRL - in calitate de cesionar	A1
295836 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3728, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C6	Se noteaza actul aditional aut.sub nr.3728/28.10.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr.246 din 21.01.2025	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

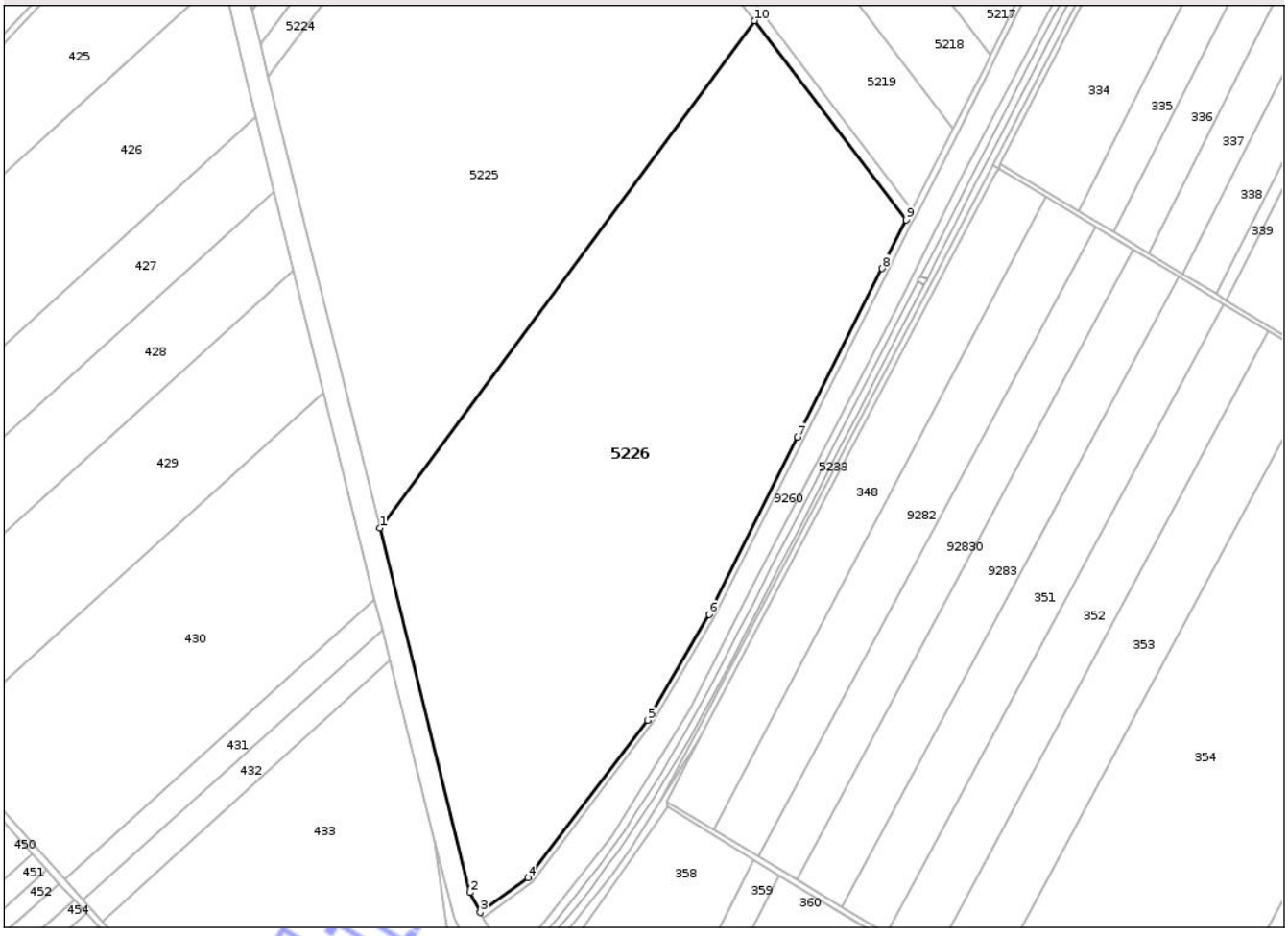
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101374	95.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	1	A 4/178	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.005,158 318.231,432	2	764.065,421 317.988,486	250.309
2	764.065,421 317.988,486	3	764.072,169 317.975,301	14.811
3	764.072,169 317.975,301	4	764.103,851 317.998,285	39.141
4	764.103,851 317.998,285	5	764.183,736 318.103,395	132.022
5	764.183,736 318.103,395	6	764.224,742 318.173,826	81.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.224,742 318.173,826	7	764.283,728 318.291,822	131.918
7	764.283,728 318.291,822	8	764.340,304 318.404,289	125.895
8	764.340,304 318.404,289	9	764.356,366 318.436,638	36.117
9	764.356,366 318.436,638	10	764.255,177 318.569,388	166.918
10	764.255,177 318.569,388	1	764.005,158 318.231,432	420.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela Ca106/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102172	180	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71071 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL 100, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102172 a imobilului cu numarul cadastral 102172 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100816 inscris in cartea funciara 100816;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr HCL 100 din 24.11.2022, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10894 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 640, din 02/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

Neutilizabil în circuitul civil

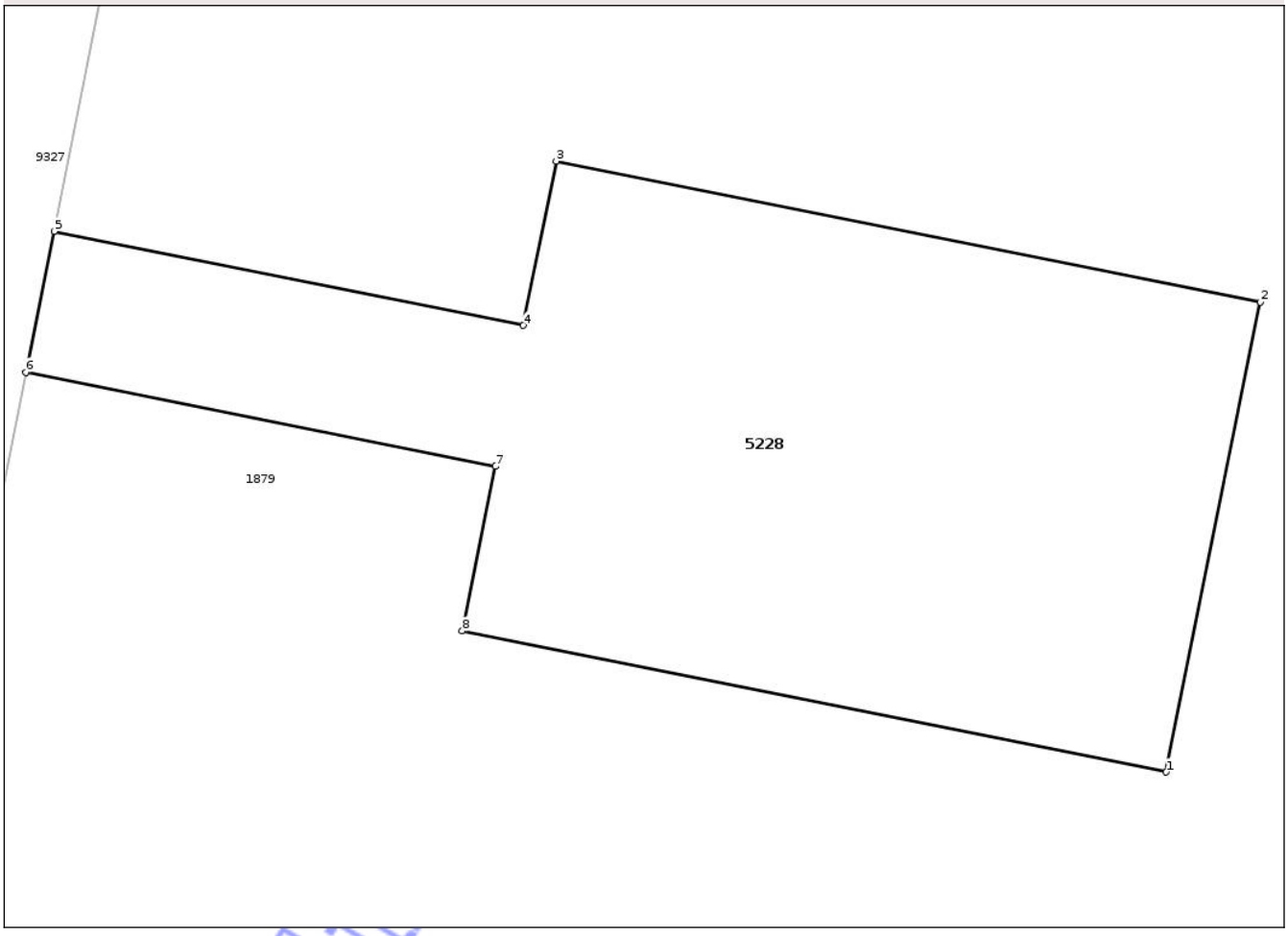
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102172	180	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	180	-	106/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.574,507 314.894,103	2	764.576,471 314.903,908	10.0
2	764.576,471 314.903,908	3	764.561,763 314.906,854	15.0
3	764.561,763 314.906,854	4	764.561,075 314.903,422	3.5
4	764.561,075 314.903,422	5	764.551,27 314.905,386	10.0
5	764.551,27 314.905,386	6	764.550,681 314.902,444	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.550,681 314.902,444	7	764.560,486 314.900,48	10.0
7	764.560,486 314.900,48	8	764.559,799 314.897,049	3.499
8	764.559,799 314.897,049	1	764.574,507 314.894,103	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101671	Din acte: 69.381 Masurata: 69.395	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101671-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41248 mp; S. construita desfasurata:41269 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=41269 mp
A1.2	101671-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Pod şcoală; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=113 mp
A1.3	101671-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4633 mp; S. construita desfasurata:4633 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=4633 mp
A1.4	101671-C4	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Pod poştă; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=112 mp
A1.5	101671-C5	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5844 mp; S. construita desfasurata:5844 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=5844 mp
A1.6	101671-C6	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Pasarelă pietonală; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=27 mp
A1.7	101671-C7	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=78 mp
A1.8	101671-C8	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Amenajare trecere prin vad şi prag fund; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=367 mp
A1.9	101671-C9	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Extravilan + Intravilan localitatea Cuza Vodă, Regularizare pârâu Agi Cabul	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9465 mp; S. construita desfasurata:9465 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=9465 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39120 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 23955, din 27/11/2017 emis de ABADL (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 107 din 25.09.1996, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL**, CIF:18279146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de ANCPI

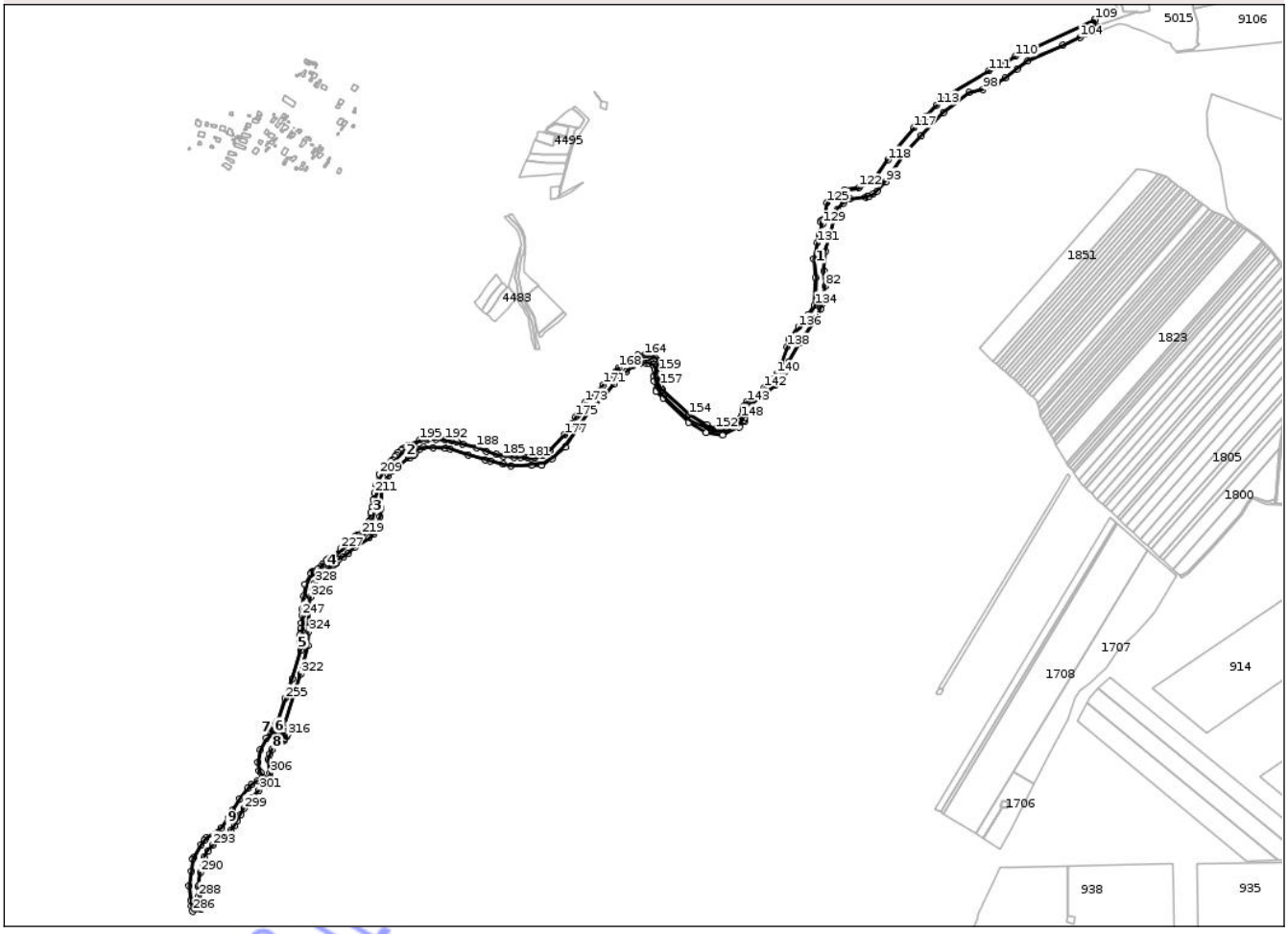
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101671	Din acte: 69.381 Masurata: 69.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	41.950	-	-	-	Extravilan; Neimprejmuit
2	ape curgatoare	DA	22.057	-	-	-	Intravilan; Neimprejmuit
3	ape curgatoare	NU	5.388	-	-	-	Extravilan; Neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101671-C1	constructii industriale si edilitare	41.248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41248 mp; S. construita desfasurata:41269 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=41269 mp
A1.2	101671-C2	constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Pod şcoală; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=113 mp
A1.3	101671-C3	constructii industriale si edilitare	4.633	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4633 mp; S. construita desfasurata:4633 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=4633 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101671-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Pod poştă; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=112 mp
A1.5	101671-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5.844	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5844 mp; S. construita desfasurata:5844 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=5844 mp
A1.6	101671-C6	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Pasarelă pietonală; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=27 mp
A1.7	101671-C7	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=78 mp
A1.8	101671-C8	constructii industriale si edilitare	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Amenajare trecere prin vad şi prag fund; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=367 mp
A1.9	101671-C9	constructii industriale si edilitare	9.465	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9465 mp; S. construita desfasurata:9465 mp; Amenajare torent+protecţie mal pârâu; Anul PIF 2012; Suprafaţă construită desfăşurată=9465 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.164,741 314.858,287	2	764.166,189 314.859,338	1.789
4	764.170,574 314.862,162	5	764.171,06 314.863,287	1.225
7	764.170,994 314.869,624	8	764.173,222 314.870,442	2.373
10	764.177,152 314.871,978	11	764.188,871 314.878,097	13.22
13	764.215,653 314.900,119	14	764.246,899 314.920,785	37.462
16	764.262,501 314.935,592	17	764.265,892 314.944,549	9.577
19	764.274,61 314.988,929	20	764.276,038 315.031,522	42.617
22	764.291,855 315.063,413	23	764.299,841 315.073,121	12.571
25	764.336,704 315.104,129	26	764.341,443 315.105,555	4.949
28	764.347,472 315.110,062	29	764.349,542 315.111,26	2.392
31	764.351,988 315.114,611	32	764.355,681 315.119,854	6.413
34	764.371,378 315.128,328	35	764.393,407 315.128,181	22.029
37	764.432,487 315.124,537	38	764.474,782 315.110,88	44.445
40	764.524,885 315.096,793	41	764.554,569 315.089,732	30.512
43	764.620,25 315.087,05	44	764.643,46 315.088,01	23.23
46	764.696,93 315.129,11	47	764.727,018 315.175,94	55.663
49	764.785,963 315.244,987	50	764.808,669 315.273,135	36.165
52	764.851,25 315.314,463	53	764.867,362 315.321,065	17.412
55	764.889,159 315.321,614	56	764.896,441 315.318,648	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.166,189 314.859,338	3	764.166,416 314.859,832	0.544
5	764.171,06 314.863,287	6	764.171,434 314.864,321	1.1
8	764.173,222 314.870,442	9	764.174,444 314.871,398	1.552
11	764.188,871 314.878,097	12	764.200,121 314.886,652	14.133
14	764.246,899 314.920,785	15	764.257,811 314.929,806	14.158
17	764.265,892 314.944,549	18	764.272,048 314.968,958	25.173
20	764.276,038 315.031,522	21	764.280,684 315.046,071	15.273
23	764.299,841 315.073,121	24	764.311,807 315.082,708	15.333
26	764.341,443 315.105,555	27	764.346,098 315.109,088	5.844
29	764.349,542 315.111,26	30	764.350,763 315.112,512	1.749
32	764.355,681 315.119,854	33	764.362,841 315.125,189	8.929
35	764.393,407 315.128,181	36	764.421,768 315.126,452	28.414
38	764.474,782 315.110,88	39	764.513,712 315.099,934	40.44
41	764.554,569 315.089,732	42	764.572,453 315.086,512	18.172
44	764.643,46 315.088,01	45	764.667,62 315.102,31	28.075
47	764.727,018 315.175,94	48	764.752,876 315.211,792	44.204
50	764.808,669 315.273,135	51	764.836,411 315.300,824	39.196
53	764.867,362 315.321,065	54	764.881,831 315.322,447	14.535
56	764.896,441 315.318,648	57	764.900,899 315.314,067	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.166,416 314.859,832	4	764.170,574 314.862,162	4.766
6	764.171,434 314.864,321	7	764.170,994 314.869,624	5.321
9	764.174,444 314.871,398	10	764.177,152 314.871,978	2.769
12	764.200,121 314.886,652	13	764.215,653 314.900,119	20.557
15	764.257,811 314.929,806	16	764.262,501 314.935,592	7.448
18	764.272,048 314.968,958	19	764.274,61 314.988,929	20.135
21	764.280,684 315.046,071	22	764.291,855 315.063,413	20.629
24	764.311,807 315.082,708	25	764.336,704 315.104,129	32.844
27	764.346,098 315.109,088	28	764.347,472 315.110,062	1.684
30	764.350,763 315.112,512	31	764.351,988 315.114,611	2.43
33	764.362,841 315.125,189	34	764.371,378 315.128,328	9.096
36	764.421,768 315.126,452	37	764.432,487 315.124,537	10.889
39	764.513,712 315.099,934	40	764.524,885 315.096,793	11.606
42	764.572,453 315.086,512	43	764.620,25 315.087,05	47.8
45	764.667,62 315.102,31	46	764.696,93 315.129,11	39.715
48	764.752,876 315.211,792	49	764.785,963 315.244,987	46.869
51	764.836,411 315.300,824	52	764.851,25 315.314,463	20.155
54	764.881,831 315.322,447	55	764.889,159 315.321,614	7.375
57	764.900,899 315.314,067	58	764.902,891 315.306,826	7.51

Arhiva OCPI Giurgiu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
58	764.902,891 315.306,826	59	764.900,501 315.290,615	16.386
61	764.907,077 315.262,779	62	764.905,93 315.257,17	5.725
64	764.979,82 315.185,61	65	765.021,14 315.162,48	47.353
67	765.097,24 315.174,13	68	765.108,6 315.188,535	18.345
70	765.108,809 315.196,934	71	765.111,287 315.204,591	8.048
73	765.119,302 315.223,423	74	765.178,377 315.270,648	75.631
76	765.198,887 315.299,342	77	765.210,694 315.324,68	27.954
79	765.275,784 315.427,757	80	765.283,548 315.446,323	20.124
82	765.294,196 315.497,897	83	765.290,441 315.532,56	34.866
85	765.321,513 315.673,229	86	765.334,733 315.688,066	19.872
88	765.385,993 315.702,165	89	765.390,602 315.703,624	4.834
91	765.403,384 315.708,477	92	765.412,942 315.715,026	11.586
94	765.477,124 315.803,081	95	765.514,001 315.843,297	54.564
97	765.623,517 315.941,359	98	765.655,44 315.949,34	32.906
100	765.706,251 315.975,241	101	765.734,696 315.995,277	34.793
103	765.838,462 316.049,316	104	765.878,124 316.067,75	43.737
106	765.916,84 316.083,12	107	765.914,83 316.094,57	11.625
109	765.912,386 316.108,493	110	765.729,936 316.024,393	200.9
112	765.556,948 315.925,304	113	765.549,378 315.913,28	14.209
115	765.517,685 315.879,774	116	765.515,69 315.876,763	3.612
118	765.437,471 315.787,469	119	765.405,148 315.741,981	55.803
121	765.395,143 315.736,551	122	765.370,769 315.723,748	27.532
124	765.311,255 315.700,299	125	765.298,026 315.689,464	17.1
127	765.283,945 315.647,723	128	765.283,793 315.644,281	3.445
130	765.279,853 315.616,19	131	765.275,53 315.597,24	19.437
133	765.271,72 315.517,94	134	765.269,3 315.453,95	64.036
136	765.232,351 315.404,442	137	765.210,113 315.376,412	35.78
139	765.192,437 315.319,493	140	765.182,444 315.296,878	24.724
142	765.154,032 315.264,747	143	765.113,542 315.232,402	51.823
145	765.106,1 315.219,898	146	765.105,539 315.213,093	6.828
148	765.100,773 315.196,287	149	765.095,06 315.186,93	10.963
151	765.058,763 315.171,445	152	765.042,919 315.170,287	15.886
154	764.981,917 315.203,363	155	764.920,956 315.260,053	83.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
59	764.900,501 315.290,615	60	764.901,931 315.280,576	10.14
62	764.905,93 315.257,17	63	764.922,54 315.241,13	23.091
65	765.021,14 315.162,48	66	765.057,33 315.156,51	36.679
68	765.108,6 315.188,535	69	765.106,027 315.190,564	3.277
71	765.111,287 315.204,591	72	765.113,326 315.218,444	14.002
74	765.178,377 315.270,648	75	765.188,832 315.281,69	15.206
77	765.210,694 315.324,68	78	765.235,72 315.368,146	50.156
80	765.283,548 315.446,323	81	765.286,948 315.457,401	11.588
83	765.290,441 315.532,56	84	765.294,187 315.576,381	43.981
86	765.334,733 315.688,066	87	765.349,894 315.697,062	17.629
89	765.390,602 315.703,624	90	765.394,788 315.704,95	4.391
92	765.412,942 315.715,026	93	765.432,523 315.737,084	29.495
95	765.514,001 315.843,297	96	765.565,953 315.896,143	74.106
98	765.655,44 315.949,34	99	765.687,599 315.963,66	35.203
101	765.734,696 315.995,277	102	765.758,429 316.014,206	30.357
104	765.878,124 316.067,75	105	765.917,416 316.079,84	41.11
107	765.914,83 316.094,57	108	765.912,475 316.107,984	13.619
110	765.729,936 316.024,393	111	765.668,794 315.991,492	69.432
113	765.549,378 315.913,28	114	765.525,49 315.888,025	34.763
116	765.515,69 315.876,763	117	765.496,822 315.860,884	24.661
119	765.405,148 315.741,981	120	765.398,348 315.742,085	6.801
122	765.370,769 315.723,748	123	765.338,657 315.717,935	32.634
125	765.298,026 315.689,464	126	765.289,7 315.650,901	39.452
128	765.283,793 315.644,281	129	765.288,07 315.640,725	5.562
131	765.275,53 315.597,24	132	765.267,38 315.560,56	37.575
134	765.269,3 315.453,95	135	765.254,69 315.432,6	25.87
137	765.210,113 315.376,412	138	765.206,025 315.359,009	17.877
140	765.182,444 315.296,878	141	765.173,387 315.285,164	14.807
143	765.113,542 315.232,402	144	765.108,634 315.225,397	8.553
146	765.105,539 315.213,093	147	765.103,155 315.202,774	10.591
149	765.095,06 315.186,93	150	765.080,442 315.178,591	16.829
152	765.042,919 315.170,287	153	765.022,212 315.179,885	22.823
155	764.920,956 315.260,053	156	764.917,031 315.264,739	6.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
60	764.901,931 315.280,576	61	764.907,077 315.262,779	18.526
63	764.922,54 315.241,13	64	764.979,82 315.185,61	79.771
66	765.057,33 315.156,51	67	765.097,24 315.174,13	43.627
69	765.106,027 315.190,564	70	765.108,809 315.196,934	6.951
72	765.113,326 315.218,444	73	765.119,302 315.223,423	7.778
75	765.188,832 315.281,69	76	765.198,887 315.299,342	20.315
78	765.235,72 315.368,146	79	765.275,784 315.427,757	71.823
81	765.286,948 315.457,401	82	765.294,196 315.497,897	41.14
84	765.294,187 315.576,381	85	765.321,513 315.673,229	100.629
87	765.349,894 315.697,062	88	765.385,993 315.702,165	36.458
90	765.394,788 315.704,95	91	765.403,384 315.708,477	9.291
93	765.432,523 315.737,084	94	765.477,124 315.803,081	79.655
96	765.565,953 315.896,143	97	765.623,517 315.941,359	73.199
99	765.687,599 315.963,66	100	765.706,251 315.975,241	21.955
102	765.758,429 316.014,206	103	765.838,462 316.049,316	87.396
105	765.917,416 316.079,84	106	765.916,84 316.083,12	3.33
108	765.912,475 316.107,984	109	765.912,386 316.108,493	0.517
111	765.668,794 315.991,492	112	765.556,948 315.925,304	129.963
114	765.525,49 315.888,025	115	765.517,685 315.879,774	11.358
117	765.496,822 315.860,884	118	765.437,471 315.787,469	94.405
120	765.398,348 315.742,085	121	765.395,143 315.736,551	6.395
123	765.338,657 315.717,935	124	765.311,255 315.700,299	32.587
126	765.289,7 315.650,901	127	765.283,945 315.647,723	6.574
129	765.288,07 315.640,725	130	765.279,853 315.616,19	25.874
132	765.267,38 315.560,56	133	765.271,72 315.517,94	42.84
135	765.254,69 315.432,6	136	765.232,351 315.404,442	35.943
138	765.206,025 315.359,009	139	765.192,437 315.319,493	41.787
141	765.173,387 315.285,164	142	765.154,032 315.264,747	28.133
144	765.108,634 315.225,397	145	765.106,1 315.219,898	6.055
147	765.103,155 315.202,774	148	765.100,773 315.196,287	6.911
150	765.080,442 315.178,591	151	765.058,763 315.171,445	22.826
153	765.022,212 315.179,885	154	764.981,917 315.203,363	46.636
156	764.917,031 315.264,739	157	764.913,839 315.270,428	6.523

Vizualizare Imobil Cuza Voda

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
157	764.913,839 315.270,428	158	764.911,108 315.289,554	19.32
160	764.913,631 315.317,889	161	764.911,48 315.327,442	9.792
163	764.892,973 315.337,592	164	764.878,877 315.339,204	14.188
166	764.849,037 315.334,713	167	764.832,863 315.326,032	18.356
169	764.813,534 315.303,068	170	764.799,319 315.290,766	18.799
172	764.754,52 315.240,867	173	764.742,805 315.231,163	15.212
175	764.721,22 315.198,647	176	764.712,921 315.183,178	17.555
178	764.661,086 315.120,214	179	764.644,303 315.109,579	19.869
181	764.612,058 315.103,88	182	764.599,867 315.106,981	12.579
184	764.579,033 315.105,77	185	764.554,287 315.108,374	24.883
187	764.516,035 315.119,845	188	764.493,368 315.127,732	24.0
190	764.447,731 315.140,854	191	764.434,745 315.143,67	13.288
193	764.400,131 315.147,356	194	764.379,313 315.146,821	20.825
196	764.337,228 315.132,721	197	764.327,525 315.126,777	11.379
199	764.322,092 315.122,674	200	764.313,863 315.115,839	10.697
202	764.306,594 315.107,01	203	764.301,441 315.100,49	8.31
205	764.288,381 315.085,749	206	764.287,888 315.085,245	0.705
208	764.281,774 315.078,53	209	764.270,638 315.067,011	16.022
211	764.259,32 315.023,382	212	764.257,115 315.008,594	14.951
214	764.250,948 314.979,433	215	764.245,585 314.957,269	22.804
217	764.242,201 314.951,022	218	764.231,382 314.932,466	21.48
220	764.223,486 314.925,367	221	764.219,826 314.927,818	4.405
223	764.213,494 314.923,158	224	764.200,342 314.911,599	17.51
226	764.189,216 314.902,407	227	764.181,704 314.896,312	9.674
229	764.162,327 314.876,514	230	764.158,438 314.875,251	4.089
232	764.153,083 314.871,773	233	764.152,49 314.870,678	1.245
235	764.148,291 314.867,793	236	764.140,293 314.859,599	11.45
238	764.130,12 314.849,86	239	764.121,24 314.840,583	12.842
241	764.115,342 314.841,89	242	764.114,511 314.840,259	1.83
244	764.100,555 314.814,789	245	764.096,803 314.787,959	27.091
247	764.092,277 314.742,778	248	764.091,657 314.724,845	17.944
250	764.089,79 314.702,336	251	764.089,465 314.698,418	3.931
253	764.089,833 314.663,438	254	764.070,696 314.597,438	68.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
158	764.911,108 315.289,554	159	764.911,46 315.303,175	13.626
161	764.911,48 315.327,442	162	764.904,569 315.333,23	9.015
164	764.878,877 315.339,204	165	764.864,233 315.339,407	14.645
167	764.832,863 315.326,032	168	764.820,081 315.310,846	19.849
170	764.799,319 315.290,766	171	764.785,233 315.272,07	23.408
173	764.742,805 315.231,163	174	764.724,719 315.202,808	33.632
176	764.712,921 315.183,178	177	764.696,017 315.157,463	30.773
179	764.644,303 315.109,579	180	764.627,408 315.104,479	17.648
182	764.599,867 315.106,981	183	764.595,391 315.105,776	4.635
185	764.554,287 315.108,374	186	764.538,822 315.111,916	15.865
188	764.493,368 315.127,732	189	764.462,185 315.135,918	32.24
191	764.434,745 315.143,67	192	764.421,398 315.145,711	13.502
194	764.379,313 315.146,821	195	764.363,357 315.145,152	16.043
197	764.327,525 315.126,777	198	764.323,073 315.123,814	5.348
200	764.313,863 315.115,839	201	764.310,072 315.111,27	5.937
203	764.301,441 315.100,49	204	764.296,727 315.095,195	7.089
206	764.287,888 315.085,245	207	764.282,774 315.080,025	7.308
209	764.270,638 315.067,011	210	764.263,378 315.043,518	24.589
212	764.257,115 315.008,594	213	764.253,644 314.991,599	17.346
215	764.245,585 314.957,269	216	764.243,375 314.953,035	4.776
218	764.231,382 314.932,466	219	764.228,919 314.929,146	4.134
221	764.219,826 314.927,818	222	764.217,4 314.925,166	3.594
224	764.200,342 314.911,599	225	764.191,906 314.904,995	10.713
227	764.181,704 314.896,312	228	764.163,064 314.877,346	26.592
230	764.158,438 314.875,251	231	764.155,803 314.873,806	3.005
233	764.152,49 314.870,678	234	764.148,541 314.868,273	4.624
236	764.140,293 314.859,599	237	764.136,452 314.854,195	6.63
239	764.121,24 314.840,583	240	764.115,961 314.843,107	5.851
242	764.114,511 314.840,259	243	764.113,61 314.838,49	1.985
245	764.096,803 314.787,959	246	764.093,08 314.757,044	31.138
248	764.091,657 314.724,845	249	764.090,699 314.713,291	11.594
251	764.089,465 314.698,418	252	764.088,15 314.682,56	15.912
254	764.070,696 314.597,438	255	764.054,64 314.553,07	47.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
159	764.911,46 315.303,175	160	764.913,631 315.317,889	14.873
162	764.904,569 315.333,23	163	764.892,973 315.337,592	12.389
165	764.864,233 315.339,407	166	764.849,037 315.334,713	15.904
168	764.820,081 315.310,846	169	764.813,534 315.303,068	10.167
171	764.785,233 315.272,07	172	764.754,52 315.240,867	43.783
174	764.724,719 315.202,808	175	764.721,22 315.198,647	5.437
177	764.696,017 315.157,463	178	764.661,086 315.120,214	51.065
180	764.627,408 315.104,479	181	764.612,058 315.103,88	15.362
183	764.595,391 315.105,776	184	764.579,033 315.105,77	16.358
186	764.538,822 315.111,916	187	764.516,035 315.119,845	24.127
189	764.462,185 315.135,918	190	764.447,731 315.140,854	15.274
192	764.421,398 315.145,711	193	764.400,131 315.147,356	21.331
195	764.363,357 315.145,152	196	764.337,228 315.132,721	28.935
198	764.323,073 315.123,814	199	764.322,092 315.122,674	1.504
201	764.310,072 315.111,27	202	764.306,594 315.107,01	5.499
204	764.296,727 315.095,195	205	764.288,381 315.085,749	12.605
207	764.282,774 315.080,025	208	764.281,774 315.078,53	1.799
210	764.263,378 315.043,518	211	764.259,32 315.023,382	20.541
213	764.253,644 314.991,599	214	764.250,948 314.979,433	12.461
216	764.243,375 314.953,035	217	764.242,201 314.951,022	2.33
219	764.228,919 314.929,146	220	764.223,486 314.925,367	6.618
222	764.217,4 314.925,166	223	764.213,494 314.923,158	4.392
225	764.191,906 314.904,995	226	764.189,216 314.902,407	3.733
228	764.163,064 314.877,346	229	764.162,327 314.876,514	1.111
231	764.155,803 314.873,806	232	764.153,083 314.871,773	3.396
234	764.148,541 314.868,273	235	764.148,291 314.867,793	0.541
237	764.136,452 314.854,195	238	764.130,12 314.849,86	7.674
240	764.115,961 314.843,107	241	764.115,342 314.841,89	1.365
243	764.113,61 314.838,49	244	764.100,555 314.814,789	27.059
246	764.093,08 314.757,044	247	764.092,277 314.742,778	14.289
249	764.090,699 314.713,291	250	764.089,79 314.702,336	10.993
252	764.088,15 314.682,56	253	764.089,833 314.663,438	19.196
255	764.054,64 314.553,07	256	764.036,726 314.499,804	56.198

Vizualizare Imobil Cuza Voda

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
256	764.036,726 314.499,804	257	764.034,876 314.492,273	7.755
257	764.034,876 314.492,273	258	764.028,151 314.491,152	6.818
258	764.028,151 314.491,152	259	764.027,64 314.490,075	1.192
259	764.027,64 314.490,075	260	764.025,386 314.485,325	5.258
260	764.025,386 314.485,325	261	764.013,85 314.491,282	12.983
261	764.013,85 314.491,282	262	764.010,056 314.483,561	8.603
262	764.010,056 314.483,561	263	764.020,188 314.477,966	11.574
263	764.020,188 314.477,966	264	764.010,666 314.461,236	19.25
264	764.010,666 314.461,236	265	763.997,456 314.435,405	29.013
265	763.997,456 314.435,405	266	763.991,875 314.407,023	28.926
266	763.991,875 314.407,023	267	763.994,808 314.387,285	19.955
267	763.994,808 314.387,285	268	763.998,753 314.382,867	5.923
268	763.998,753 314.382,867	269	764.001,775 314.373,325	10.009
269	764.001,775 314.373,325	270	763.991,577 314.364,909	13.222
270	763.991,577 314.364,909	271	763.976,282 314.355,687	17.86
271	763.976,282 314.355,687	272	763.968,642 314.346,481	11.963
272	763.968,642 314.346,481	273	763.949,487 314.323,402	29.993
273	763.949,487 314.323,402	274	763.933,732 314.296,525	31.154
274	763.933,732 314.296,525	275	763.923,472 314.279,022	20.288
275	763.923,472 314.279,022	276	763.908,929 314.256,777	26.577
276	763.908,929 314.256,777	277	763.872,913 314.232,395	43.493
277	763.872,913 314.232,395	278	763.868,98 314.227,251	6.475
278	763.868,98 314.227,251	279	763.861,947 314.218,052	11.579
279	763.861,947 314.218,052	280	763.844,875 314.189,111	33.601
280	763.844,875 314.189,111	281	763.842,478 314.185,047	4.718
281	763.842,478 314.185,047	282	763.839,57 314.156,547	28.648
282	763.839,57 314.156,547	283	763.833,87 314.123,021	34.007
283	763.833,87 314.123,021	284	763.837,577 314.090,607	32.625
284	763.837,577 314.090,607	285	763.839,087 314.077,4	13.293
285	763.839,087 314.077,4	286	763.842,628 314.064,905	12.987
286	763.842,628 314.064,905	287	763.861,612 314.068,751	19.37
287	763.861,612 314.068,751	288	763.855,877 314.100,069	31.839
288	763.855,877 314.100,069	289	763.853,854 314.122,296	22.319
289	763.853,854 314.122,296	290	763.859,404 314.154,139	32.323
290	763.859,404 314.154,139	291	763.867,789 314.188,716	35.579
291	763.867,789 314.188,716	292	763.877,491 314.203,701	17.852
292	763.877,491 314.203,701	293	763.888,217 314.216,618	16.79
293	763.888,217 314.216,618	294	763.916,946 314.237,987	35.805
294	763.916,946 314.237,987	295	763.928,757 314.248,973	16.13
295	763.928,757 314.248,973	296	763.937,361 314.260,333	14.251
296	763.937,361 314.260,333	297	763.944,213 314.271,433	13.045
297	763.944,213 314.271,433	298	763.952,381 314.286,731	17.342
298	763.952,381 314.286,731	299	763.959,652 314.300,349	15.438
299	763.959,652 314.300,349	300	763.978,543 314.326,34	32.131
300	763.978,543 314.326,34	301	763.994,37 314.342,432	22.571
301	763.994,37 314.342,432	302	764.007,144 314.351,971	15.943
302	764.007,144 314.351,971	303	764.014,946 314.359,099	10.568
303	764.014,946 314.359,099	304	764.018,55 314.364,912	6.84
304	764.018,55 314.364,912	305	764.019,603 314.371,0	6.178
305	764.019,603 314.371,0	306	764.019,549 314.381,628	10.628
306	764.019,549 314.381,628	307	764.015,023 314.412,73	31.43
307	764.015,023 314.412,73	308	764.019,328 314.426,224	14.164
308	764.019,328 314.426,224	309	764.024,235 314.435,701	10.672
309	764.024,235 314.435,701	310	764.036,472 314.462,058	29.059
310	764.036,472 314.462,058	311	764.043,25 314.458,92	7.469
311	764.043,25 314.458,92	312	764.052,009 314.456,971	8.973
312	764.052,009 314.456,971	313	764.053,232 314.458,988	2.359
313	764.053,232 314.458,988	314	764.054,786 314.461,551	2.997
314	764.054,786 314.461,551	315	764.057,859 314.466,618	5.926
315	764.057,859 314.466,618	316	764.059,628 314.469,535	3.411
316	764.059,628 314.469,535	317	764.053,211 314.475,135	8.517
317	764.053,211 314.475,135	318	764.048,856 314.478,936	5.78
318	764.048,856 314.478,936	319	764.049,378 314.479,887	1.085
319	764.049,378 314.479,887	320	764.046,998 314.485,852	6.422
320	764.046,998 314.485,852	321	764.053,183 314.496,68	12.47
321	764.053,183 314.496,68	322	764.090,784 314.608,962	118.411
322	764.090,784 314.608,962	323	764.106,259 314.673,45	66.319
323	764.106,259 314.673,45	324	764.107,746 314.705,782	32.366
324	764.107,746 314.705,782	325	764.109,171 314.763,961	58.196
325	764.109,171 314.763,961	326	764.112,235 314.785,241	21.499
326	764.112,235 314.785,241	327	764.118,178 314.808,159	23.676
327	764.118,178 314.808,159	328	764.122,19 314.817,572	10.232
328	764.122,19 314.817,572	329	764.129,183 314.829,173	13.546
329	764.129,183 314.829,173	330	764.135,528 314.835,981	9.306
330	764.135,528 314.835,981	331	764.153,626 314.850,179	23.003
331	764.153,626 314.850,179	332	764.162,951 314.858,443	12.46
332	764.162,951 314.858,443	1	764.164,741 314.858,287	1.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul consultării

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10801
Nr. cadastral vechi:10386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100494	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2681 / 16/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 16/02/2010 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18299/374/30.09.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3472/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

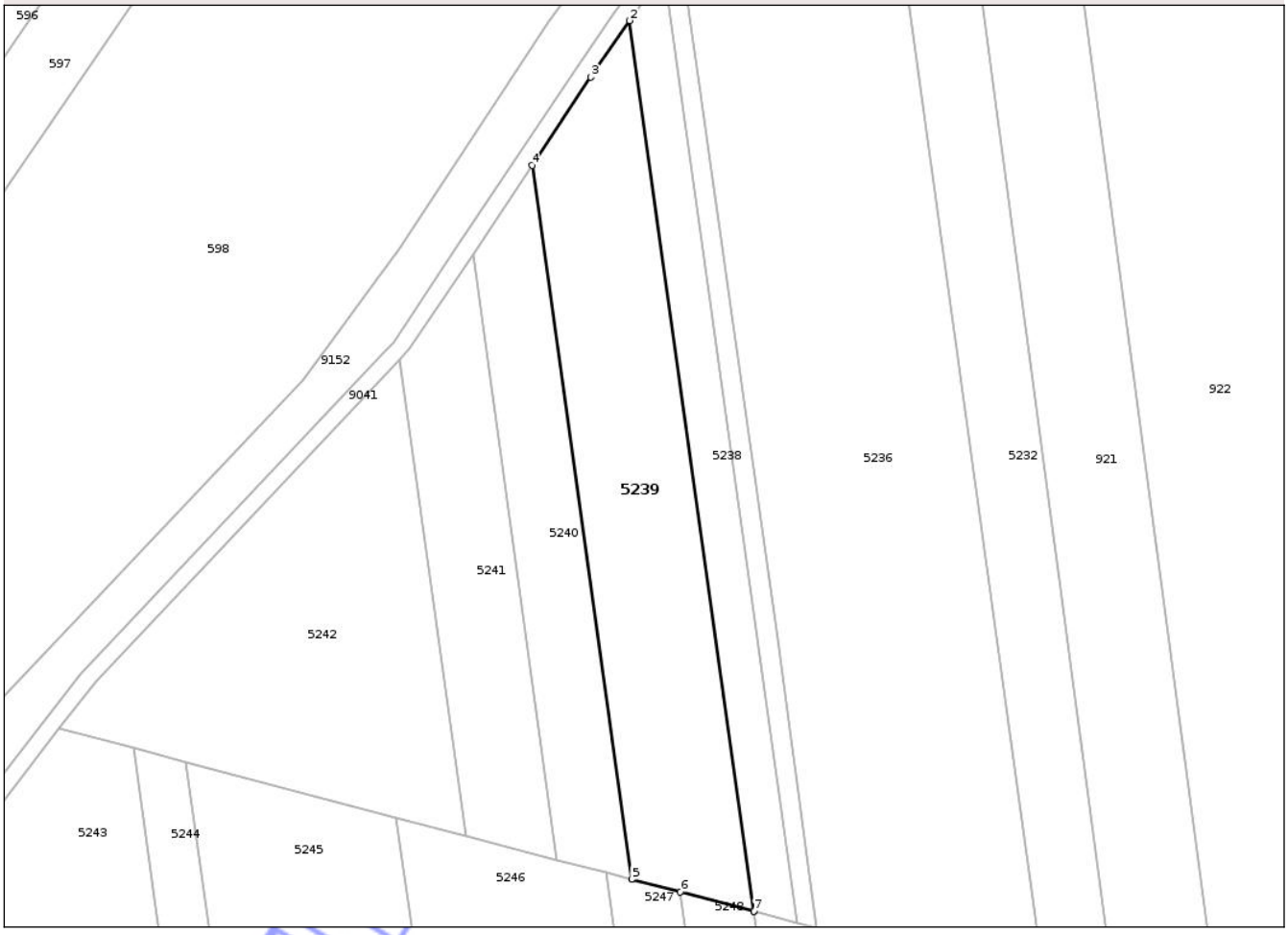
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100494	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	-	A29+30/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.286,71 316.717,53	2	764.258,14 316.922,25	206.704
2	764.258,14 316.922,25	3	764.249,22 316.909,28	15.741
3	764.249,22 316.909,28	4	764.235,682 316.888,989	24.393
4	764.235,682 316.888,989	5	764.258,57 316.724,92	165.658
5	764.258,57 316.724,92	6	764.269,745 316.721,985	11.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.269,745 316.721,985	7	764.286,675 316.717,539	17.504
7	764.286,675 316.717,539	1	764.286,71 316.717,53	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102233	2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68622 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 10673, din 10/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (CERTIF FISCAL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102233/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102146/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3732, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU LENUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102146/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3594 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în scopuri civile

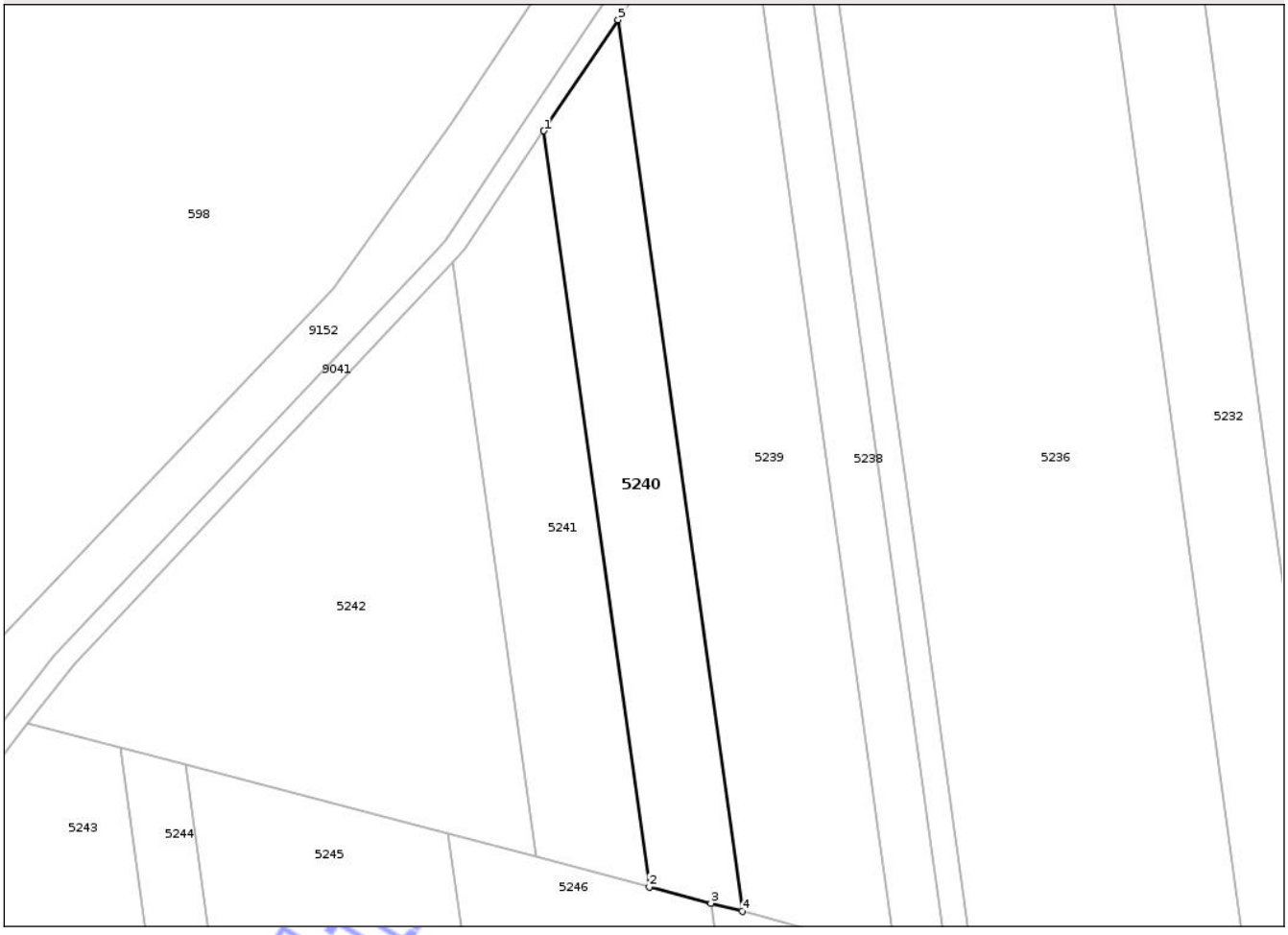
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102233	2.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	29+30/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.222,04 316.868,56	2	764.241,455 316.729,419	140.489
2	764.241,455 316.729,419	3	764.252,814 316.726,435	11.744
3	764.252,814 316.726,435	4	764.258,57 316.724,92	5.952
4	764.258,57 316.724,92	5	764.235,682 316.888,989	165.658
5	764.235,682 316.888,989	1	764.222,04 316.868,56	24.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10165
Nr. cadastral vechi:10050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100109	2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

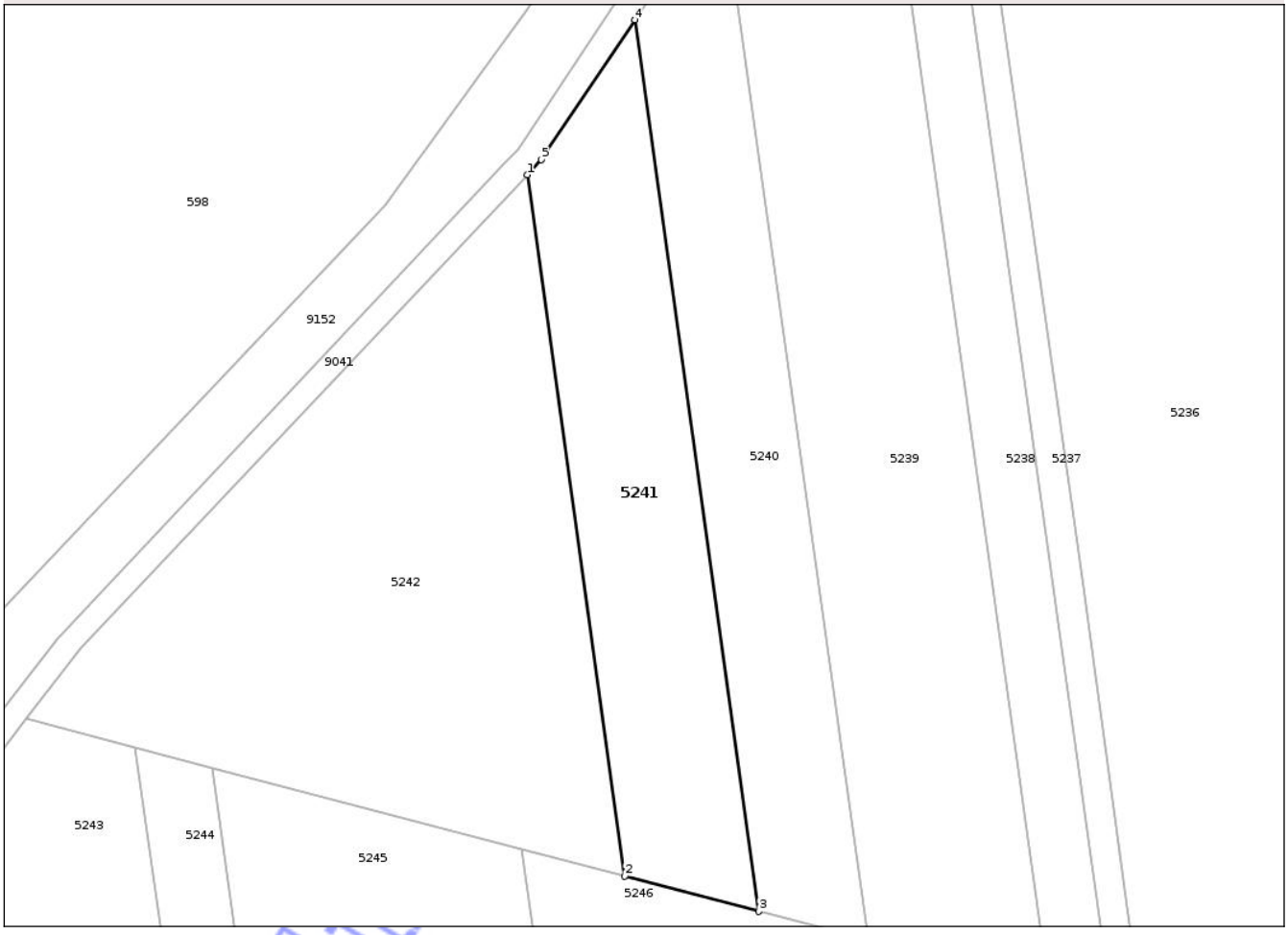
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100109	2.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	A 29+30/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.205,246 316.844,372	2	764.220,517 316.734,92	110.512
2	764.220,517 316.734,92	3	764.241,455 316.729,419	21.649
3	764.241,455 316.729,419	4	764.222,04 316.868,56	140.489
4	764.222,04 316.868,56	5	764.207,48 316.846,74	26.232
5	764.207,48 316.846,74	1	764.205,246 316.844,372	3.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10378
Nr. cadastral vechi:504-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Cuza Voda, Parcela A4/170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100239	43.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16543 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1767, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
73411 / 26/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 26/03/2025 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 504 in 100239	A1
100199 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
B7	Se noteaza dreptul de PREEMPTIUNE in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18428 / 05/07/2013		
Act Normativ nr. 237, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22624/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1
350595 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3020, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64532 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1011, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 1011 din 17.03.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr. 3020 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei, avand ca obiect prelungirea pe o perioada de 31 de ani	A1
100199 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
C6	Se intabuleaza cesiunea aut. sub nr. 466/28.04.2025 emisa de BIN Manole Marina la contractul de superficie aut. 3020 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei incheiat intre GREEN HOLDING PETANA SRL in calitate de superficiar cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L. in calitate de superficiar cesionar	A1
295786 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3727, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C7	Se noteaza actul aditional 2 aut. sub nr. 3727 din 28.10.2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei la contractul de superficie aut. sub nr.	A1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	3020 din 26.11.2024	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100239	43.300	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.300	-	A 4/170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.434,834 318.592,135	2	763.834,585 319.379,507	990.078
2	763.834,585 319.379,507	3	763.844,438 319.328,894	51.563
3	763.844,438 319.328,894	4	763.857,462 319.276,692	53.802
4	763.857,462 319.276,692	5	763.862,15 319.268,465	9.469
5	763.862,15 319.268,465	6	764.412,517 318.546,527	907.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.412,517 318.546,527	1	764.434,834 318.592,135	50.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10247
Nr. cadastral vechi:10090

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100153	43.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16487 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1766, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
100197 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
B3	Se noteaza dreptul de PREEMPTIUNE in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18414 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2013 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22640/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1
350559 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3020, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 8 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64518 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1011, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se noteaza Actul aditional nr.1011/17.03.2025 de BNP Mihaescu Marius Andrei la Contractul de superficie nr.3020/26.11.2024 de BNP Mihaescu Marius Andrei, avand ca obiect prelungirea pe o perioada de 31 ani.	A1
100197 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
C6	Se intabuleaza cesiunea aut. sub nr. 466/28.04.2025 emisa de BIN Manole Marina la contractul de superficie aut. 3020 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei incheiat intre GREEN HOLDING PETANA SRL in calitate de superficiar cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L. in calitate de superficiar cesionar	A1
295772 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3727, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C7	Se noteaza actul adițional nr.2, autentificat sub nr.3727 din 28.10.2025, la contractul de superficie autentificat sub nr.3020 din 26.11.2024, modificat prin contractul de cesiune autentificat sub nr. 466 din 28.04.2025, privind perioada inițială pentru care a fost încheiat, respectiv 8 (opt) ani, începând cu data de 26.11.2024	A1

Document generat în sistem informatic civil

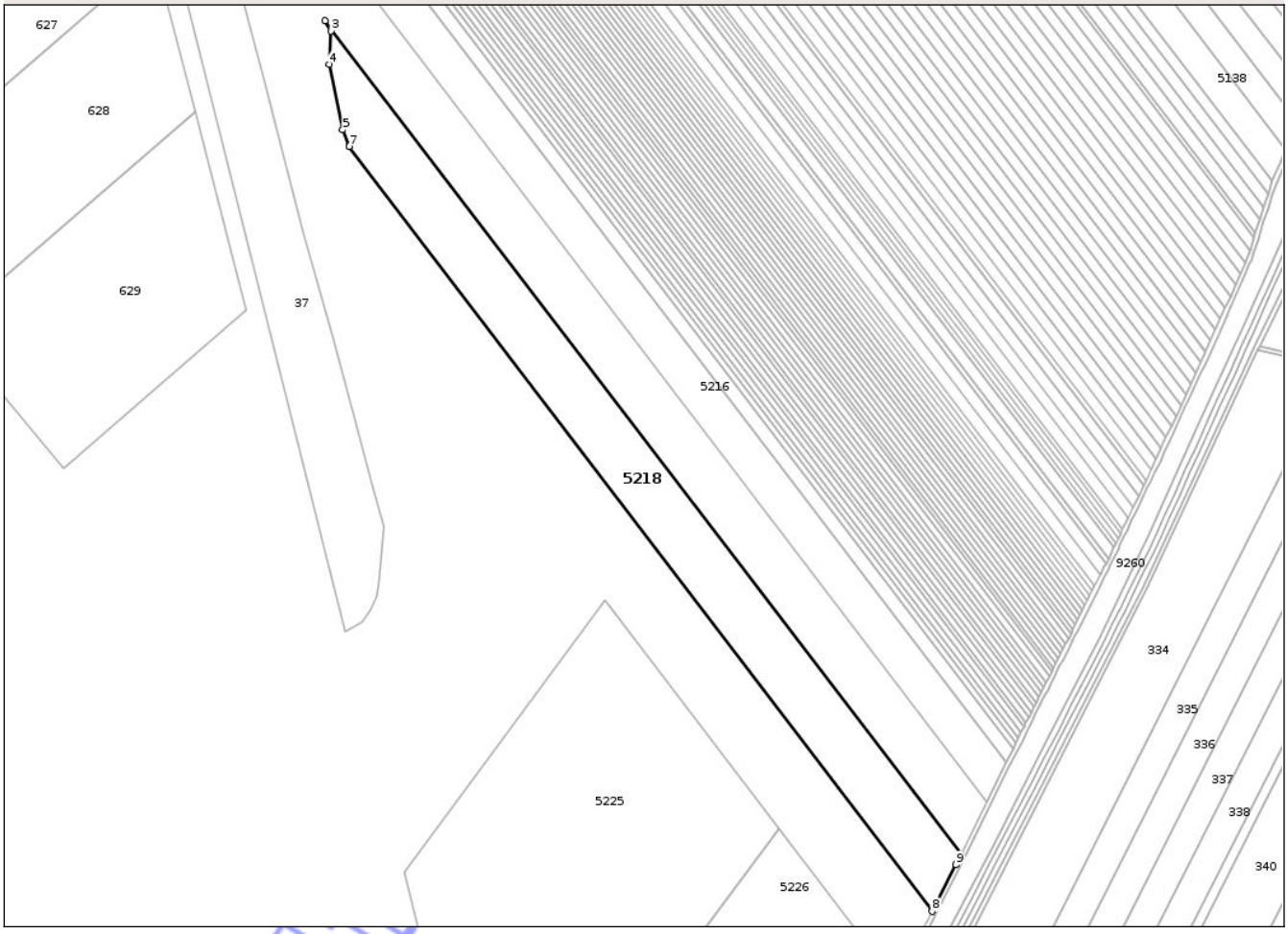
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100153	43.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.300	1	A 4/171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.412,517 318.546,527	2	763.862,15 319.268,465	907.799
2	763.862,15 319.268,465	3	763.867,217 319.259,575	10.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.867,217 319.259,575	4	763.865,641 319.230,427	29.191
4	763.865,641 319.230,427	5	763.877,185 319.174,053	57.544
5	763.877,185 319.174,053	6	763.882,798 319.160,667	14.515
6	763.882,798 319.160,667	7	763.882,967 319.159,469	1.21
7	763.882,967 319.159,469	8	764.387,689 318.497,404	832.511
8	764.387,689 318.497,404	9	764.408,26 318.537,828	45.357
9	764.408,26 318.537,828	1	764.412,517 318.546,527	9.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10249
Nr. cadastral vechi:10091

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 1, Parcela A 4/172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100154	43.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16535 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1765, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
100198 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
B4	Se noteaza dreptul de PREEMPTIUNE in favoarea	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18437 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22620/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1
350580 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3020, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 8 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIAMOND ENERGY ONE SRL**, CIF:51083175	
64506 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1011, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 1011 din 17.03.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr. 3020 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei, avand ca obiect prelungirea pe o perioada de 31 de ani	A1
100198 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 28/04/2025 emis de Manole Marina;		
C6	Se intabuleaza cesiunea aut. sub nr. 466/28.04.2025 emisa de BIN Manole Marina la contractul de superficie aut. 3020 din 26.11.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei incheiat intre GREEN HOLDING PETANA SRL in calitate de superficiar cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L. in calitate de superficiar cesionar	A1
295752 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3727, din 28/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C7	Se noteaza actul adițional nr.2, autentificat sub nr.3729 din 28.10.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr.3023 din 26.11.2024, modificat prin contractul de cesiune autentificat sub nr. 464 din 28.04.2025, privind perioada inițială pentru care a fost încheiat, respectiv 8 (opt) ani, începând cu data de 26.11.2024.	A1

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100154	43.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.300	1	A 4/172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.882,967 319.159,469	2	763.893,307 319.086,099	74.095
2	763.893,307 319.086,099	3	763.903,399 319.042,918	44.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.903,399 319.042,918	4	764.360,3 318.443,581	753.633
4	764.360,3 318.443,581	5	764.387,689 318.497,404	60.391
5	764.387,689 318.497,404	1	763.882,967 319.159,469	832.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101473	Din acte: 66.700 Masurata: 66.694	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43359 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr.89, din 21/10/2015 emis de Primaria Cuza Voda;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, pana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101473	Din acte: 66.700 Masurata: 66.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	66.694	-	Dc 58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.689,387 319.897,906	2	763.687,317 319.904,68	7.083
2	763.687,317 319.904,68	3	763.683,447 319.904,109	3.912
3	763.683,447 319.904,109	4	763.677,356 319.903,216	6.156
4	763.677,356 319.903,216	5	763.679,636 319.889,07	14.329
5	763.679,636 319.889,07	6	763.677,534 319.887,214	2.804
6	763.677,534 319.887,214	7	763.683,402 319.841,331	46.257
7	763.683,402 319.841,331	8	763.695,508 319.662,594	179.147
8	763.695,508 319.662,594	9	763.699,241 319.563,973	98.692
9	763.699,241 319.563,973	10	763.701,267 319.510,414	53.597
10	763.701,267 319.510,414	11	763.703,452 319.452,676	57.779
11	763.703,452 319.452,676	12	763.707,156 319.354,798	97.948
12	763.707,156 319.354,798	13	763.714,73 319.325,153	30.597
13	763.714,73 319.325,153	14	763.749,246 319.190,046	139.446
14	763.749,246 319.190,046	15	763.793,332 319.017,483	178.105
15	763.793,332 319.017,483	16	763.868,808 318.722,051	304.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.868,808 318.722,051	17	763.870,059 318.717,208	5.002
19	763.880,395 318.677,183	20	763.899,585 318.599,158	80.35
22	763.905,145 318.576,532	23	763.915,525 318.534,333	43.457
25	763.934,844 318.455,791	26	763.947,78 318.403,19	54.168
28	764.001,686 318.184,006	29	764.006,64 318.163,86	20.746
31	764.041,531 318.021,99	32	764.054,707 317.972,752	50.97
34	764.078,153 317.921,534	35	764.080,157 317.917,158	4.813
37	764.084,847 317.906,912	38	764.136,319 317.751,009	164.18
40	764.154,316 317.697,363	41	764.174,235 317.621,183	78.741
43	764.194,345 317.543,919	44	764.210,661 317.481,372	64.64
46	764.215,821 317.461,591	47	764.218,179 317.452,552	9.342
49	764.223,529 317.432,042	50	764.244,677 317.350,976	83.779
52	764.284,624 317.171,836	53	764.308,351 317.014,135	159.476
55	764.313,993 316.985,433	56	764.314,679 316.982,21	3.295
58	764.356,536 316.678,161	59	764.384,6 316.479,24	200.891
61	764.408,34 316.310,9	62	764.418,15 316.276,71	35.57
64	764.481,887 316.154,488	65	764.558,702 315.997,166	175.074
67	764.574,36 316.001,017	68	764.567,737 316.014,281	14.826
70	764.554,505 316.040,782	71	764.547,896 316.054,018	14.794
73	764.540,777 316.068,276	74	764.534,558 316.080,364	13.594
76	764.521,618 316.105,765	77	764.520,978 316.106,76	1.183
79	764.510,107 316.127,891	80	764.503,39 316.140,947	14.683
82	764.489,974 316.167,025	83	764.485,82 316.175,098	9.079
85	764.476,608 316.193,078	86	764.469,94 316.206,092	14.623
88	764.456,62 316.232,089	89	764.447,677 316.249,543	19.612
91	764.422,625 316.317,679	92	764.420,857 316.324,901	7.435
94	764.385,995 316.577,398	95	764.331,349 316.984,649	410.901
97	764.325,674 317.006,765	98	764.324,938 317.009,634	2.962
100	764.313,5 317.081,626	101	764.310,151 317.106,626	25.223
103	764.301,159 317.173,753	104	764.298,978 317.187,255	13.677
106	764.289,436 317.246,434	107	764.281,43 317.279,23	33.759
109	764.254,975 317.387,737	110	764.222,491 317.510,881	127.356
112	764.204,506 317.581,103	113	764.194,683 317.620,109	40.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.870,059 318.717,208	18	763.879,355 318.681,21	37.179
20	763.899,585 318.599,158	21	763.901,088 318.593,046	6.294
23	763.915,525 318.534,333	24	763.922,669 318.505,295	29.904
26	763.947,78 318.403,19	27	763.967,806 318.321,762	83.854
29	764.006,64 318.163,86	30	764.011,783 318.142,95	21.533
32	764.054,707 317.972,752	33	764.075,383 317.927,586	49.674
35	764.080,157 317.917,158	36	764.082,472 317.912,1	5.563
38	764.136,319 317.751,009	39	764.151,176 317.706,009	47.389
41	764.174,235 317.621,183	42	764.191,834 317.553,568	69.868
44	764.210,661 317.481,372	45	764.213,054 317.472,199	9.48
47	764.218,179 317.452,552	48	764.221,208 317.440,939	12.002
50	764.244,677 317.350,976	51	764.265,044 317.256,578	96.57
53	764.308,351 317.014,135	54	764.309,474 317.006,673	7.546
56	764.314,679 316.982,21	57	764.355,328 316.686,726	298.267
59	764.384,6 316.479,24	60	764.385,02 316.476,26	3.009
62	764.418,15 316.276,71	63	764.424,519 316.269,001	10.0
65	764.558,702 315.997,166	66	764.578,858 315.992,218	20.754
68	764.567,737 316.014,281	69	764.561,119 316.027,536	14.815
71	764.547,896 316.054,018	72	764.541,291 316.067,246	14.785
74	764.534,558 316.080,364	75	764.527,816 316.093,468	14.737
77	764.520,978 316.106,76	78	764.515,795 316.116,834	11.329
80	764.503,39 316.140,947	81	764.496,679 316.153,991	14.669
83	764.485,82 316.175,098	84	764.483,282 316.180,052	5.566
86	764.469,94 316.206,092	87	764.463,277 316.219,096	14.612
89	764.447,677 316.249,543	90	764.446,415 316.257,078	7.64
92	764.420,857 316.324,901	93	764.387,132 316.569,164	246.58
95	764.331,349 316.984,649	96	764.330,343 316.988,571	4.049
98	764.324,938 317.009,634	99	764.316,323 317.074,915	65.847
101	764.310,151 317.106,626	102	764.301,489 317.171,291	65.243
104	764.298,978 317.187,255	105	764.290,803 317.237,856	51.257
107	764.281,43 317.279,23	108	764.271,066 317.321,725	43.741
110	764.222,491 317.510,881	111	764.215,842 317.536,089	26.07
113	764.194,683 317.620,109	114	764.185,919 317.654,913	35.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.879,355 318.681,21	19	763.880,395 318.677,183	4.159
21	763.901,088 318.593,046	22	763.905,145 318.576,532	17.005
24	763.922,669 318.505,295	25	763.934,844 318.455,791	50.979
27	763.967,806 318.321,762	28	764.001,686 318.184,006	141.861
30	764.011,783 318.142,95	31	764.041,531 318.021,99	124.564
33	764.075,383 317.927,586	34	764.078,153 317.921,534	6.656
36	764.082,472 317.912,1	37	764.084,847 317.906,912	5.706
39	764.151,176 317.706,009	40	764.154,316 317.697,363	9.199
42	764.191,834 317.553,568	43	764.194,345 317.543,919	9.97
45	764.213,054 317.472,199	46	764.215,821 317.461,591	10.963
48	764.221,208 317.440,939	49	764.223,529 317.432,042	9.195
51	764.265,044 317.256,578	52	764.284,624 317.171,836	86.975
54	764.309,474 317.006,673	55	764.313,993 316.985,433	21.715
57	764.355,328 316.686,726	58	764.356,536 316.678,161	8.65
60	764.385,02 316.476,26	61	764.408,34 316.310,9	166.996
63	764.424,519 316.269,001	64	764.481,887 316.154,488	128.079
66	764.578,858 315.992,218	67	764.574,36 316.001,017	9.882
69	764.561,119 316.027,536	70	764.554,505 316.040,782	14.805
72	764.541,291 316.067,246	73	764.540,777 316.068,276	1.151
75	764.527,816 316.093,468	76	764.521,618 316.105,765	13.771
78	764.515,795 316.116,834	79	764.510,107 316.127,891	12.434
81	764.496,679 316.153,991	82	764.489,974 316.167,025	14.657
84	764.483,282 316.180,052	85	764.476,608 316.193,078	14.636
87	764.463,277 316.219,096	88	764.456,62 316.232,089	14.599
90	764.446,415 316.257,078	91	764.422,625 316.317,679	65.103
93	764.387,132 316.569,164	94	764.385,995 316.577,398	8.312
96	764.330,343 316.988,571	97	764.325,674 317.006,765	18.784
99	764.316,323 317.074,915	100	764.313,5 317.081,626	7.281
102	764.301,489 317.171,291	103	764.301,159 317.173,753	2.484
105	764.290,803 317.237,856	106	764.289,436 317.246,434	8.686
108	764.271,066 317.321,725	109	764.254,975 317.387,737	67.945
111	764.215,842 317.536,089	112	764.204,506 317.581,103	46.419
114	764.185,919 317.654,913	115	764.183,882 317.662,093	7.463

Vizualizat în sistem ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	764.183,882 317.662,093	116	764.154,122 317.767,002	109.048
118	764.113,43 317.910,444	119	764.113,408 317.910,523	0.082
121	764.097,464 317.934,919	122	764.094,944 317.938,776	4.607
124	764.084,974 317.954,03	125	764.076,126 317.967,569	16.174
127	764.072,169 317.975,301	128	764.065,421 317.988,486	14.811
130	763.930,676 318.531,706	131	763.925,251 318.553,578	22.535
133	763.907,138 318.626,598	134	763.891,157 318.681,161	56.855
136	763.881,906 318.727,473	137	763.878,93 318.739,374	12.267
139	763.701,838 319.834,102	1	763.689,387 319.897,906	65.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	764.154,122 317.767,002	117	764.146,084 317.795,336	29.452
119	764.113,408 317.910,523	120	764.100,719 317.929,939	23.195
122	764.094,944 317.938,776	123	764.091,825 317.943,548	5.701
125	764.076,126 317.967,569	126	764.074,013 317.971,697	4.637
128	764.065,421 317.988,486	129	764.005,158 318.231,432	250.309
131	763.925,251 318.553,578	132	763.919,641 318.576,194	23.301
134	763.891,157 318.681,161	135	763.883,534 318.719,321	38.914
137	763.878,93 318.739,374	138	763.728,325 319.341,732	620.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	764.146,084 317.795,336	118	764.113,43 317.910,444	119.65
120	764.100,719 317.929,939	121	764.097,464 317.934,919	5.949
123	764.091,825 317.943,548	124	764.084,974 317.954,03	12.522
126	764.074,013 317.971,697	127	764.072,169 317.975,301	4.048
129	764.005,158 318.231,432	130	763.930,676 318.531,706	309.374
132	763.919,641 318.576,194	133	763.907,138 318.626,598	51.932
135	763.883,534 318.719,321	136	763.881,906 318.727,473	8.313
138	763.728,325 319.341,732	139	763.701,838 319.834,102	493.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 10, km 9+738- 10+215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101687	1.820	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36089 / 08/11/2017		
Ordonanta nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 36108 din 27.01.2016, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 32274 din 23.07.2012, emis de MTI BUCURESTI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 85 din 10.01.2018, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 224 din 24.01.2002, emis de MLPTL BUCURESTI;act normativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101687	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	1.820	-	-	-	Teren situat in extravilanul Com. Cuza Vodă, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.415,879 318.467,207	2	764.417,779 318.470,931	4.181
2	764.417,779 318.470,931	3	764.414,216 318.472,749	4.0
3	764.414,216 318.472,749	4	764.276,901 318.211,13	295.466
4	764.276,901 318.211,13	5	764.214,981 318.092,636	133.697
5	764.214,981 318.092,636	6	764.192,696 318.050,0	48.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.192,696 318.050,0	7	764.218,526 318.090,783	48.275
7	764.218,526 318.090,783	8	764.280,444 318.209,274	133.694
8	764.280,444 318.209,274	1	764.415,879 318.467,207	291.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102413	Din acte: 86.951 Masurata: 79.473	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren drum public, reprezentând drum de interes județean, DJ222 KM 145+343 - 151+146

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102413-C1	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.2	102413-C2	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.3	102413-C3	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.4	102413-C4	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.5	102413-C5	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.6	102413-C6	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.7	102413-C7	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Podet, Scd=102 mp.
A1.8	102413-C8	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.9	102413-C9	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.10	102413-C10	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.11	102413-C11	Jud. Constanta, DJ222 KM 145+343 - 151+146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243106 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 645 BIS, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MO, PAG. 4, POZ. 25, COD. 1372 ; act administrativ nr 2981739 din 07.01.2010, emis de ANAF;act administrativ nr 2749993 din 19.01.1993, emis de REGISTRUL COMERTULUI;act administrativ nr 1987 din 22.01.2024, emis de CJC;act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CJC;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.12.2023, emis de ETERRA TOPO SYSTEM;act administrativ nr 430 din 23.12.2013, emis de CJC;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE SITUATIE din 02.12.2023, emis de ETERRA TOPO SYSTEM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **JUDETUL CONSTANTA**, CIF:2981739	
294500 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 40645, din 11/11/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 38763 din 27.10.2025, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 27.10.2025, emis de BOBARCEA DORIN-NICOLAE);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 86951 mp la 79210 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

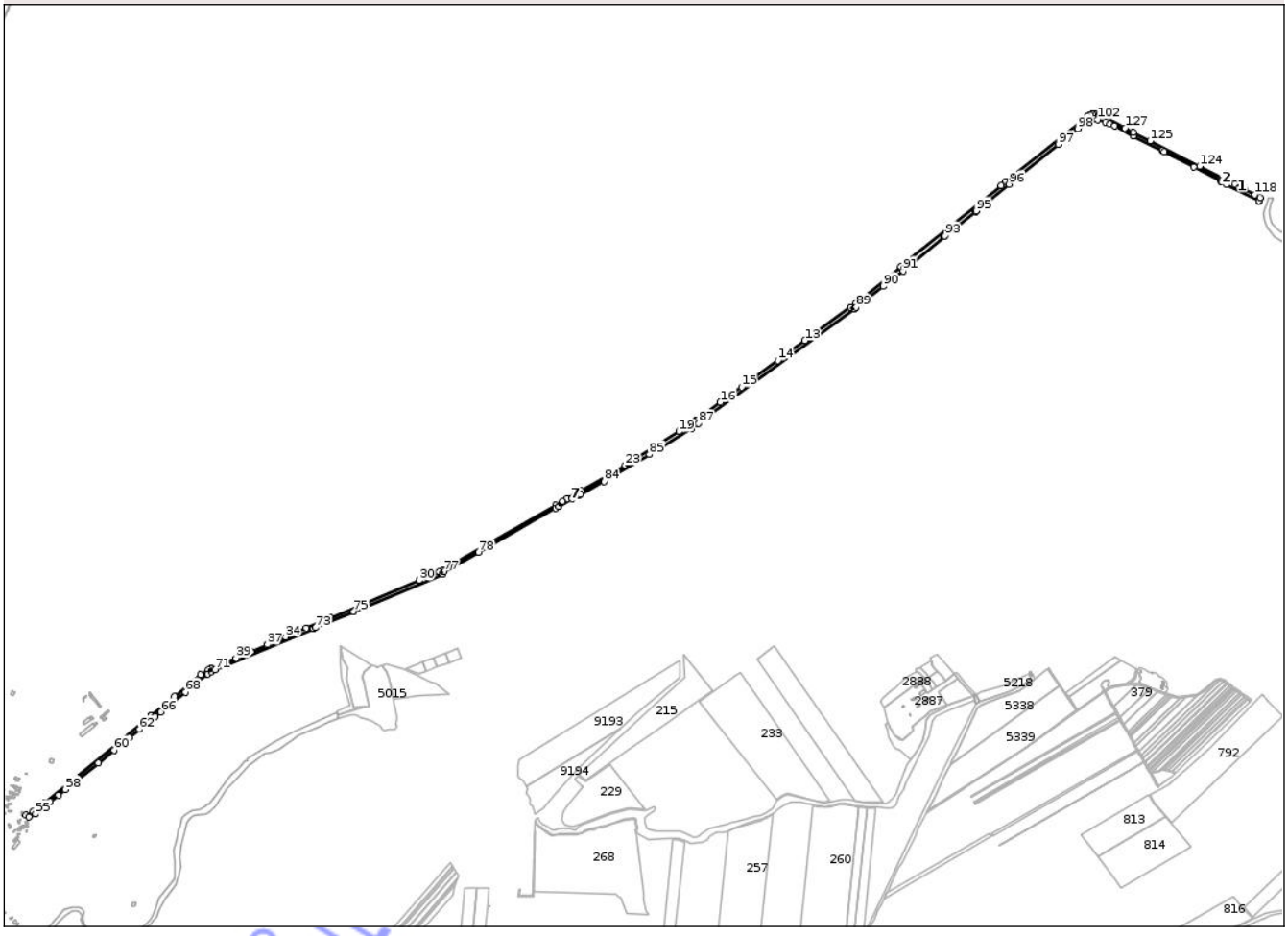
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102413	Din acte: 86.951 Masurata: 79.473	Teren drum public, reprezentând drum de interes judeţean, DJ222 KM 145+343 - 151+146

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	79.473	-	-	-	Com. Cuza-Voda, DJ 222, Km 146+550 - 140+750

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102413-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.2	102413-C2	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.3	102413-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.4	102413-C4	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.5	102413-C5	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102413-C6	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.7	102413-C7	constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Podet, Scd=102 mp.
A1.8	102413-C8	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.9	102413-C9	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.10	102413-C10	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.
A1.11	102413-C11	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet, Scd=14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	768.929,812 318.464,751	2	768.917,401 318.466,843	12.586
4	768.899,745 318.468,067	5	768.888,892 318.464,921	11.3
7	768.557,71 318.201,77	8	768.538,532 318.185,733	25.0
10	768.142,312 317.866,504	11	767.964,144 317.722,986	228.782
13	767.762,306 317.574,058	14	767.655,972 317.496,235	131.77
16	767.428,755 317.330,05	17	767.331,213 317.259,197	120.559
19	767.264,448 317.215,156	20	767.070,751 317.096,072	227.375
22	767.066,52 317.090,606	23	767.052,166 317.082,33	16.569
25	766.822,245 316.949,755	26	766.803,698 316.939,061	21.409
28	766.332,967 316.669,865	29	766.317,459 316.661,783	17.488
31	766.013,573 316.533,109	32	765.887,673 316.479,719	136.753
34	765.709,645 316.404,223	35	765.662,059 316.384,043	51.688
37	765.637,902 316.373,799	38	765.573,042 316.346,294	70.451
40	765.457,883 316.297,459	41	765.417,307 316.280,251	44.074
43	765.403,616 316.274,464	44	765.374,466 316.254,389	35.394
46	765.180,575 316.095,382	47	765.176,876 316.092,349	4.783
49	765.038,797 315.979,413	50	764.757,613 315.747,875	364.245
52	764.711,771 315.714,983	53	764.683,268 315.700,747	31.86
55	764.720,458 315.705,644	56	764.779,821 315.753,759	76.413
58	764.838,97 315.801,73	59	764.968,792 315.907,017	167.15
61	765.092,79 316.007,581	62	765.132,307 316.039,633	50.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	768.917,401 318.466,843	3	768.906,923 318.468,728	10.646
5	768.888,892 318.464,921	6	768.879,11 318.459,26	11.302
8	768.538,532 318.185,733	9	768.165,549 317.889,94	476.036
11	767.964,144 317.722,986	12	767.943,407 317.705,431	27.17
14	767.655,972 317.496,235	15	767.513,178 317.391,061	177.346
17	767.331,213 317.259,197	18	767.324,078 317.254,945	8.306
20	767.070,751 317.096,072	21	767.071,544 317.093,848	2.361
23	767.052,166 317.082,33	24	766.877,227 316.981,459	201.937
26	766.803,698 316.939,061	27	766.777,326 316.923,904	30.417
29	766.317,459 316.661,783	30	766.237,602 316.628,113	86.665
32	765.887,673 316.479,719	33	765.791,077 316.438,756	104.923
35	765.662,059 316.384,043	36	765.637,921 316.373,809	26.218
38	765.573,042 316.346,294	39	765.513,398 316.321,0	64.786
41	765.417,307 316.280,251	42	765.413,623 316.278,692	4.0
44	765.374,466 316.254,389	45	765.270,282 316.168,951	134.737
47	765.176,876 316.092,349	48	765.047,144 315.985,958	167.778
50	764.757,613 315.747,875	51	764.738,303 315.734,623	23.42
53	764.683,268 315.700,747	54	764.696,124 315.693,044	14.987
56	764.779,821 315.753,759	57	764.811,241 315.779,244	40.456
59	764.968,792 315.907,017	60	765.031,351 315.957,755	80.548
62	765.132,307 316.039,633	63	765.152,629 316.056,113	26.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	768.906,923 318.468,728	4	768.899,745 318.468,067	7.208
6	768.879,11 318.459,26	7	768.557,71 318.201,77	411.824
9	768.165,549 317.889,94	10	768.142,312 317.866,504	33.003
12	767.943,407 317.705,431	13	767.762,306 317.574,058	223.733
15	767.513,178 317.391,061	16	767.428,755 317.330,05	104.161
18	767.324,078 317.254,945	19	767.264,448 317.215,156	71.686
21	767.071,544 317.093,848	22	767.066,52 317.090,606	5.979
24	766.877,227 316.981,459	25	766.822,245 316.949,755	63.468
27	766.777,326 316.923,904	28	766.332,967 316.669,865	511.85
30	766.237,602 316.628,113	31	766.013,573 316.533,109	243.341
33	765.791,077 316.438,756	34	765.709,645 316.404,223	88.452
36	765.637,921 316.373,809	37	765.637,902 316.373,799	0.021
39	765.513,398 316.321,0	40	765.457,883 316.297,459	60.3
42	765.413,623 316.278,692	43	765.403,616 316.274,464	10.864
45	765.270,282 316.168,951	46	765.180,575 316.095,382	116.016
48	765.047,144 315.985,958	49	765.038,797 315.979,413	10.607
51	764.738,303 315.734,623	52	764.711,771 315.714,983	33.01
54	764.696,124 315.693,044	55	764.720,458 315.705,644	27.403
57	764.811,241 315.779,244	58	764.838,97 315.801,73	35.7
60	765.031,351 315.957,755	61	765.092,79 316.007,581	79.104
63	765.152,629 316.056,113	64	765.173,429 316.072,981	26.78

Verificat în cimotel

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
64	765.173,429 316.072,981	65	765.194,74 316.090,27	27.442
67	765.262,24 316.145,009	68	765.313,496 316.186,579	65.994
70	765.416,839 316.267,857	71	765.430,104 316.274,435	14.806
73	765.828,37 316.440,93	74	765.978,909 316.504,464	163.397
76	766.330,76 316.652,96	77	766.336,584 316.661,512	10.347
79	766.777,524 316.912,616	80	766.789,845 316.919,244	13.991
82	766.868,867 316.963,042	83	766.875,786 316.966,851	7.898
85	767.147,89 317.124,867	86	767.316,212 317.227,728	197.263
88	767.957,031 317.698,738	89	767.965,983 317.705,326	11.115
91	768.150,336 317.849,743	92	768.314,123 317.985,261	212.582
94	768.437,285 318.083,547	95	768.440,369 318.086,095	4.0
97	768.764,339 318.348,826	98	768.840,889 318.410,717	98.44
100	768.898,964 318.447,607	101	768.905,92 318.449,096	7.114
103	768.951,234 318.437,82	104	768.968,3 318.429,916	18.807
106	769.062,377 318.382,617	107	769.176,495 318.324,637	128.002
109	769.299,602 318.259,132	110	769.407,211 318.203,416	121.177
112	769.413,548 318.200,135	113	769.429,986 318.191,624	18.511
115	769.558,382 318.125,503	116	769.557,203 318.127,098	1.983
118	769.540,501 318.149,704	119	769.501,166 318.171,129	44.791
121	769.429,139 318.210,361	122	769.422,701 318.212,134	6.678
124	769.322,857 318.262,506	125	769.127,963 318.362,791	219.182
127	769.028,427 318.414,008	1	768.929,812 318.464,751	110.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
65	765.194,74 316.090,27	66	765.216,609 316.108,002	28.155
68	765.313,496 316.186,579	69	765.402,273 316.258,578	114.303
71	765.430,104 316.274,435	72	765.819,44 316.437,493	422.102
74	765.978,909 316.504,464	75	765.979,001 316.504,503	0.1
77	766.336,584 316.661,512	78	766.473,014 316.738,835	156.818
80	766.789,845 316.919,244	81	766.843,466 316.949,634	61.634
83	766.875,786 316.966,851	84	766.969,028 317.017,757	106.233
86	767.316,212 317.227,728	87	767.342,739 317.246,711	32.62
89	767.965,983 317.705,326	90	768.072,786 317.788,993	135.673
92	768.314,123 317.985,261	93	768.317,25 317.987,756	4.0
95	768.440,369 318.086,095	96	768.570,115 318.191,819	167.367
98	768.840,889 318.410,717	99	768.869,925 318.430,441	35.102
101	768.905,92 318.449,096	102	768.919,622 318.447,14	13.841
104	768.968,3 318.429,916	105	768.986,902 318.421,301	20.5
107	769.176,495 318.324,637	108	769.182,973 318.319,518	8.256
110	769.407,211 318.203,416	111	769.411,132 318.201,386	4.415
113	769.429,986 318.191,624	114	769.558,367 318.125,511	144.404
116	769.557,203 318.127,098	117	769.562,902 318.138,731	12.954
119	769.501,166 318.171,129	120	769.461,761 318.192,592	44.871
122	769.422,701 318.212,134	123	769.418,825 318.213,201	4.02
125	769.127,963 318.362,791	126	769.061,273 318.397,106	75.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
66	765.216,609 316.108,002	67	765.262,24 316.145,009	58.751
69	765.402,273 316.258,578	70	765.416,839 316.267,857	17.27
72	765.819,44 316.437,493	73	765.828,37 316.440,93	9.569
75	765.979,001 316.504,503	76	766.330,76 316.652,96	381.803
78	766.473,014 316.738,835	79	766.777,524 316.912,616	350.608
81	766.843,466 316.949,634	82	766.868,867 316.963,042	28.723
84	766.969,028 317.017,757	85	767.147,89 317.124,867	208.481
87	767.342,739 317.246,711	88	767.957,031 317.698,738	762.681
90	768.072,786 317.788,993	91	768.150,336 317.849,743	98.512
93	768.317,25 317.987,756	94	768.437,285 318.083,547	153.572
96	768.570,115 318.191,819	97	768.764,339 318.348,826	249.748
99	768.869,925 318.430,441	100	768.898,964 318.447,607	33.733
102	768.919,622 318.447,14	103	768.951,234 318.437,82	32.957
105	768.986,902 318.421,301	106	769.062,377 318.382,617	84.811
108	769.182,973 318.319,518	109	769.299,602 318.259,132	131.335
111	769.411,132 318.201,386	112	769.413,548 318.200,135	2.721
114	769.558,367 318.125,511	115	769.558,382 318.125,503	0.017
117	769.562,902 318.138,731	118	769.540,501 318.149,704	24.944
120	769.461,761 318.192,592	121	769.429,139 318.210,361	37.147
123	769.418,825 318.213,201	124	769.322,857 318.262,506	107.893
126	769.061,273 318.397,106	127	769.028,427 318.414,008	36.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA NB 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102254	1.096	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6063 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 34, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 1191 din 08.02.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

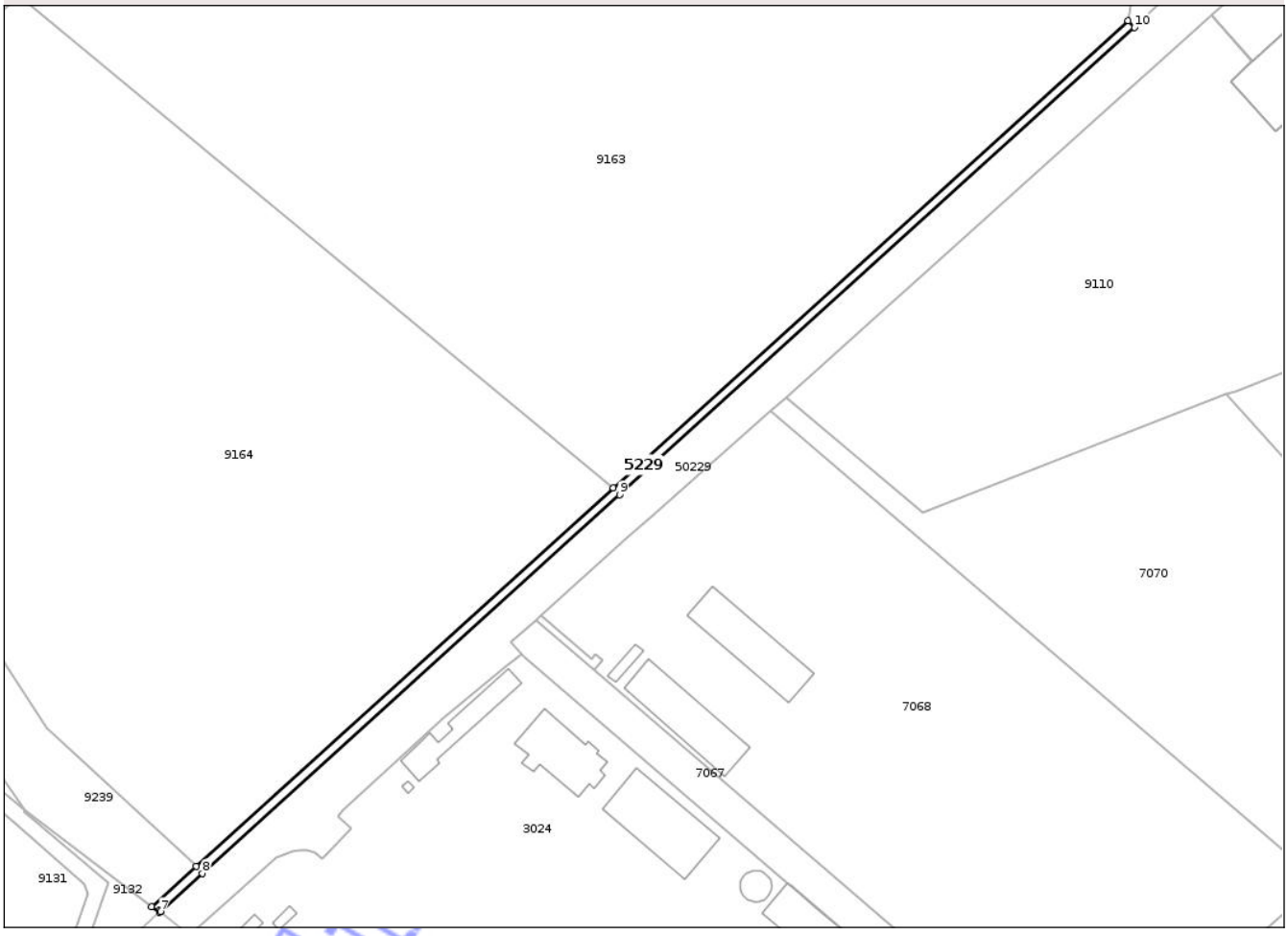
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102254	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.096	-	124	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.517,71 313.930,0	2	763.364,18 313.790,89	207.179
2	763.364,18 313.790,89	3	763.239,75 313.678,14	167.915
3	763.239,75 313.678,14	4	763.226,521 313.666,153	17.852
4	763.226,521 313.666,153	5	763.228,768 313.664,443	2.824
5	763.228,768 313.664,443	6	763.228,768 313.665,007	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.228,768 313.665,007	7	763.229,116 313.664,726	0.447
7	763.229,116 313.664,726	8	763.241,63 313.676,065	16.887
8	763.241,63 313.676,065	9	763.366,06 313.788,815	167.915
9	763.366,06 313.788,815	10	763.519,612 313.927,989	207.238
10	763.519,612 313.927,989	1	763.517,71 313.930,0	2.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101662	Din acte: 18.225.915 Masurata: 67.335	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101662-C1	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3423 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3423 mp.
A1.2	101662-C2	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Podet km 6+400 nr. inventar INF-1-01326, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 34mp.
A1.3	101662-C3	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3591 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3591mp.
A1.4	101662-C4	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Podet km 7+198 nr. inventar INF-1-01374, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.5	101662-C5	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:867 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =867 mp.
A1.6	101662-C6	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Podet km 7+388 nr. inventar INF-1-01327, An PIF 1961, suprafata construita desfasurata = 30 mp.
A1.7	101662-C7	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =145 mp.
A1.8	101662-C8	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Trecere nivel km 7+424 nr. inventar INF-1-01368, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 27 mp.
A1.9	101662-C9	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5052 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =5052mp.
A1.10	101662-C10	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Podet km 8+560 nr. inventar INF-1-01381, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 72 mp.
A1.11	101662-C11	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3180 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3180 mp.
A1.12	101662-C12	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Podet km 9+274 nr. inventar INF-1-01382, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 31 mp.
A1.13	101662-C13	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 4 km 5+669 - 9+565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1295 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923,, suprafata construita desfasurata =1295 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
32857 / 17/10/2017	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 32274 din 23.07.2012, emis de MTI BUCURESTI;act normativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;ordonanta nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 224 din 24.01.2002, emis de MLPTL BUCURESTI;act administrativ nr 2059 din 22.06.2017, emis de CNCF CFR SUCURSALA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA - SUCURSALA REG DE CAI FERATE CONSTANTA**, CIF: 11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

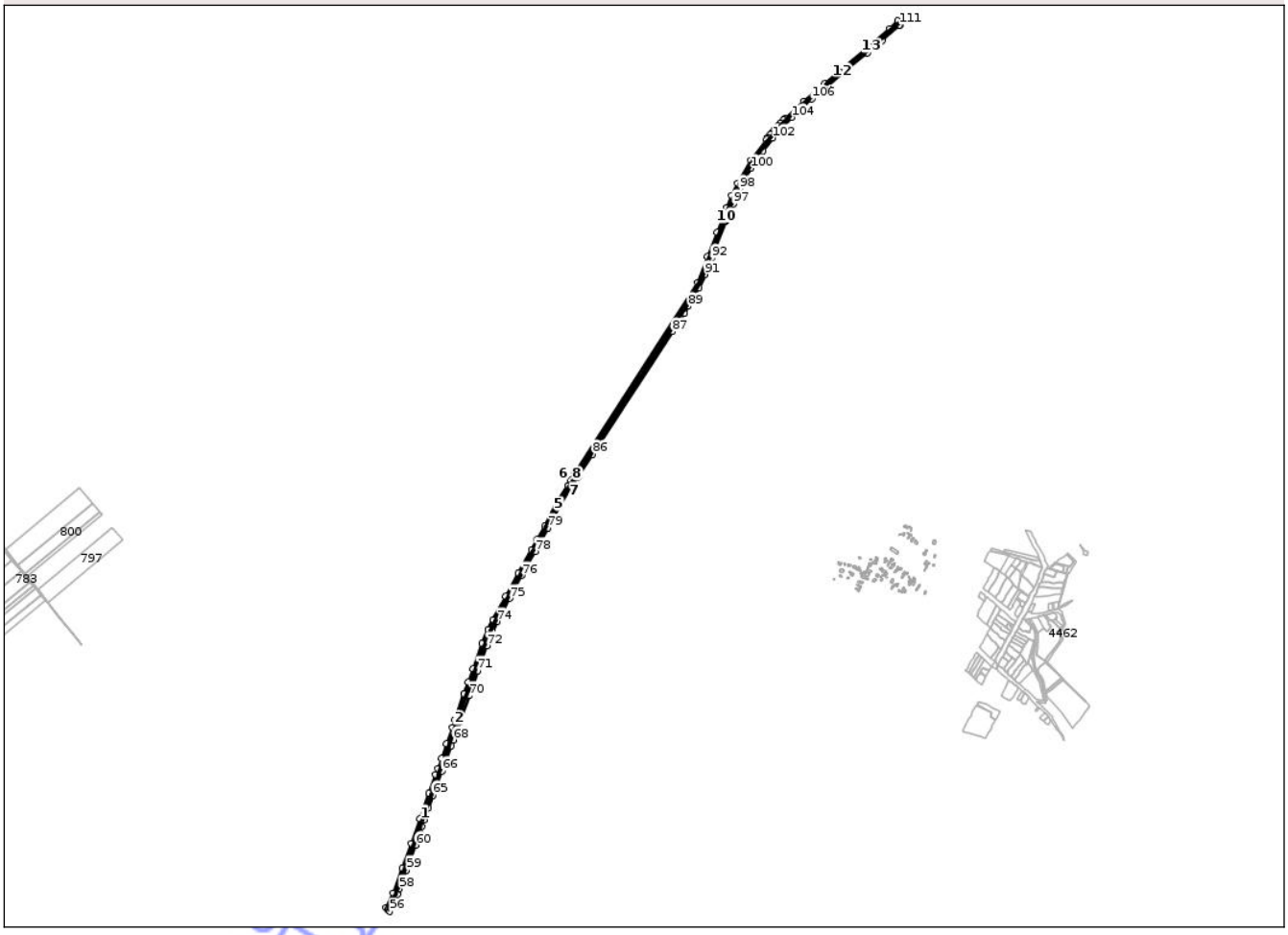
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101662	Din acte: 18.225.915 Masurata: 67.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	67.335	-	-	-	Teren situat in extravilanul Com. Cuza Voda

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101662-C1	constructii industriale si edilitare	3.423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3423 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3423 mp.
A1.2	101662-C2	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Podet km 6+400 nr. inventar INF-1-01326, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 34mp.
A1.3	101662-C3	constructii industriale si edilitare	3.591	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3591 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3591mp.
A1.4	101662-C4	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Podet km 7+198 nr. inventar INF-1-01374, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 21 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101662-C5	constructii industriale si edilitare	867	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:867 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =867 mp.
A1.6	101662-C6	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Podet km 7+388 nr. inventar INF-1-01327, An PIF 1961, suprafata construita desfasurata = 30 mp.
A1.7	101662-C7	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =145 mp.
A1.8	101662-C8	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Trecere nivel km 7+424 nr. inventar INF-1-01368, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 27 mp.
A1.9	101662-C9	constructii industriale si edilitare	5.052	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5052 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =5052mp.
A1.10	101662-C10	constructii industriale si edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Podet km 8+560 nr. inventar INF-1-01381, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 72 mp.
A1.11	101662-C11	constructii industriale si edilitare	3.180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3180 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3180 mp.
A1.12	101662-C12	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Podet km 9+274 nr. inventar INF-1-01382, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 31 mp.
A1.13	101662-C13	constructii industriale si edilitare	1.295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1295 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923,, suprafata construita desfasurata =1295 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.082,472 317.912,1	2	764.080,157 317.917,158	5.563
4	764.075,383 317.927,586	5	764.045,647 317.898,135	41.852
7	763.872,879 317.751,872	8	763.796,542 317.688,442	99.251
10	763.646,15 317.555,773	11	763.641,902 317.551,456	6.057
13	763.621,227 317.529,413	14	763.610,734 317.517,716	15.714
16	763.591,89 317.495,736	17	763.583,035 317.484,963	13.945
19	763.519,181 317.398,484	20	763.467,361 317.311,95	100.863
22	763.425,877 317.220,237	23	763.389,236 317.127,156	100.033
25	763.315,942 316.936,882	26	762.851,299 316.214,285	859.092
28	762.837,377 316.187,583	29	762.824,78 316.166,934	24.188
31	762.737,185 316.014,297	32	762.709,079 315.963,601	57.966
34	762.637,041 315.835,783	35	762.589,584 315.748,33	99.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.080,157 317.917,158	3	764.078,153 317.921,534	4.813
5	764.045,647 317.898,135	6	763.950,615 317.815,838	125.713
8	763.796,542 317.688,442	9	763.719,207 317.623,693	100.862
11	763.641,902 317.551,456	12	763.631,476 317.540,502	15.123
14	763.610,734 317.517,716	15	763.601,253 317.506,806	14.454
17	763.583,035 317.484,963	18	763.578,456 317.479,237	7.332
20	763.467,361 317.311,95	21	763.445,768 317.266,489	50.329
23	763.389,236 317.127,156	24	763.354,24 317.033,341	100.13
26	762.851,299 316.214,285	27	762.849,562 316.210,953	3.758
29	762.824,78 316.166,934	30	762.785,0 316.101,729	76.382
32	762.709,079 315.963,601	33	762.686,726 315.923,28	46.102
35	762.589,584 315.748,33	36	762.542,452 315.659,797	100.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.078,153 317.921,534	4	764.075,383 317.927,586	6.656
6	763.950,615 317.815,838	7	763.872,879 317.751,872	100.67
9	763.719,207 317.623,693	10	763.646,15 317.555,773	99.752
12	763.631,476 317.540,502	13	763.621,227 317.529,413	15.1
15	763.601,253 317.506,806	16	763.591,89 317.495,736	14.499
18	763.578,456 317.479,237	19	763.519,181 317.398,484	100.173
21	763.445,768 317.266,489	22	763.425,877 317.220,237	50.348
24	763.354,24 317.033,341	25	763.315,942 316.936,882	103.784
27	762.849,562 316.210,953	28	762.837,377 316.187,583	26.356
30	762.785,0 316.101,729	31	762.737,185 316.014,297	99.653
33	762.686,726 315.923,28	34	762.637,041 315.835,783	100.62
36	762.542,452 315.659,797	37	762.523,148 315.621,934	42.5

Verificat în cadrul Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
37	762.523,148 315.621,934	38	762.499,295 315.568,399	58.609
38	762.499,295 315.568,399	39	762.464,913 315.474,31	100.174
39	762.464,913 315.474,31	40	762.447,515 315.423,676	53.54
40	762.447,515 315.423,676	41	762.432,051 315.378,673	47.586
41	762.432,051 315.378,673	42	762.397,792 315.281,854	102.701
42	762.397,792 315.281,854	43	762.387,645 315.252,249	31.296
43	762.387,645 315.252,249	44	762.366,288 315.189,936	65.871
44	762.366,288 315.189,936	45	762.346,024 315.134,383	59.133
45	762.346,024 315.134,383	46	762.332,035 315.096,035	40.82
46	762.332,035 315.096,035	47	762.323,552 315.072,155	25.342
47	762.323,552 315.072,155	48	762.298,676 315.002,133	74.309
48	762.298,676 315.002,133	49	762.263,793 314.906,356	101.932
49	762.263,793 314.906,356	50	762.231,574 314.811,962	99.741
50	762.231,574 314.811,962	51	762.198,341 314.718,169	99.507
51	762.198,341 314.718,169	52	762.163,328 314.625,127	99.412
52	762.163,328 314.625,127	53	762.137,424 314.569,075	61.748
53	762.137,424 314.569,075	54	762.143,661 314.562,63	8.969
54	762.143,661 314.562,63	55	762.146,329 314.559,873	3.837
55	762.146,329 314.559,873	56	762.150,941 314.555,107	6.632
56	762.150,941 314.555,107	57	762.179,003 314.618,546	69.368
57	762.179,003 314.618,546	58	762.187,619 314.640,76	23.826
58	762.187,619 314.640,76	59	762.215,269 314.712,049	76.463
59	762.215,269 314.712,049	60	762.248,553 314.805,986	99.659
60	762.248,553 314.805,986	61	762.263,641 314.852,013	48.437
61	762.263,641 314.852,013	62	762.272,13 314.875,105	24.603
62	762.272,13 314.875,105	63	762.281,024 314.900,761	27.154
63	762.281,024 314.900,761	64	762.297,217 314.947,526	49.489
64	762.297,217 314.947,526	65	762.314,938 314.995,855	51.475
65	762.314,938 314.995,855	66	762.348,702 315.087,32	97.498
66	762.348,702 315.087,32	67	762.383,356 315.182,051	100.871
67	762.383,356 315.182,051	68	762.391,622 315.203,839	23.303
68	762.391,622 315.203,839	69	762.417,589 315.274,848	75.608
69	762.417,589 315.274,848	70	762.451,847 315.371,664	102.698
70	762.451,847 315.371,664	71	762.483,755 315.467,602	101.105
71	762.483,755 315.467,602	72	762.517,884 315.561,021	99.458
72	762.517,884 315.561,021	73	762.539,503 315.614,415	57.605
73	762.539,503 315.614,415	74	762.557,584 315.652,048	41.751
74	762.557,584 315.652,048	75	762.604,516 315.740,205	99.871
75	762.604,516 315.740,205	76	762.651,985 315.827,68	99.525
76	762.651,985 315.827,68	77	762.674,759 315.869,452	47.577
77	762.674,759 315.869,452	78	762.701,052 315.917,709	54.955
78	762.701,052 315.917,709	79	762.749,497 316.007,632	102.142
79	762.749,497 316.007,632	80	762.797,211 316.094,882	99.444
80	762.797,211 316.094,882	81	762.837,935 316.161,627	78.188
81	762.837,935 316.161,627	82	762.841,87 316.168,076	7.555
82	762.841,87 316.168,076	83	762.846,426 316.174,942	8.24
83	762.846,426 316.174,942	84	762.861,784 316.198,085	27.775
84	762.861,784 316.198,085	85	762.865,426 316.203,573	6.587
85	762.865,426 316.203,573	86	762.919,565 316.286,805	99.29
86	762.919,565 316.286,805	87	763.221,052 316.750,313	552.932
87	763.221,052 316.750,313	88	763.265,691 316.819,743	82.542
88	763.265,691 316.819,743	89	763.281,39 316.846,498	31.021
89	763.281,39 316.846,498	90	763.322,005 316.916,063	80.554
90	763.322,005 316.916,063	91	763.344,987 316.966,775	55.677
91	763.344,987 316.966,775	92	763.369,868 317.028,124	66.202
92	763.369,868 317.028,124	93	763.422,039 317.166,844	148.206
93	763.422,039 317.166,844	94	763.426,742 317.174,401	8.901
94	763.426,742 317.174,401	95	763.430,198 317.179,954	6.541
95	763.430,198 317.179,954	96	763.435,279 317.190,378	11.596
96	763.435,279 317.190,378	97	763.450,899 317.233,901	46.241
97	763.450,899 317.233,901	98	763.474,775 317.289,674	60.669
98	763.474,775 317.289,674	99	763.492,789 317.324,691	39.379
99	763.492,789 317.324,691	100	763.518,206 317.368,707	50.827
100	763.518,206 317.368,707	101	763.563,357 317.435,911	80.963
101	763.563,357 317.435,911	102	763.600,184 317.483,962	60.54
102	763.600,184 317.483,962	103	763.637,261 317.524,927	55.252
103	763.637,261 317.524,927	104	763.672,074 317.561,673	50.618
104	763.672,074 317.561,673	105	763.705,117 317.593,693	46.012
105	763.705,117 317.593,693	106	763.749,059 317.631,698	58.097
106	763.749,059 317.631,698	107	763.812,326 317.683,842	81.986
107	763.812,326 317.683,842	108	763.886,313 317.745,466	96.289
108	763.886,313 317.745,466	109	763.959,274 317.805,605	94.552
109	763.959,274 317.805,605	110	764.014,762 317.852,474	72.633
110	764.014,762 317.852,474	111	764.081,518 317.911,21	88.917
111	764.081,518 317.911,21	1	764.082,472 317.912,1	1.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobil Privat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101707	68.277	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101707-C1	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2411 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =2411 mp.
A1.2	101707-C2	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Podet km 10+125 nr. inventar INF-1-01375, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.3	101707-C3	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4036 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =4036 mp.
A1.4	101707-C4	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Podet km 11+025 nr. inventar INF-1-01383, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 35 mp.
A1.5	101707-C5	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3122 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3122 mp.
A1.6	101707-C6	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Podet km 11+727 nr. inventar INF-1-01392, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 31 mp.
A1.7	101707-C7	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5599 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =5600 mp.
A1.8	101707-C8	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Podet km 12+978 nr. inventar INF-1-01393, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 23 mp.
A1.9	101707-C9	Jud. Constanta, Linia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstaţia Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 6, km 9+584 - 14+358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2782 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =2782 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8927 / 28/03/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 32274 din 23.07.2012, emis de MTI BUCURESTI;ordonanta nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 638 din 22.02.2018, emis de SNCF" CFR"SA - SUCURSALA CONSTANTA;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 224 din 24.01.2002, emis de MLPTL BUCURESTI;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36108 din 27.01.2016, emis de ONRC BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	1/1	6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A.**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

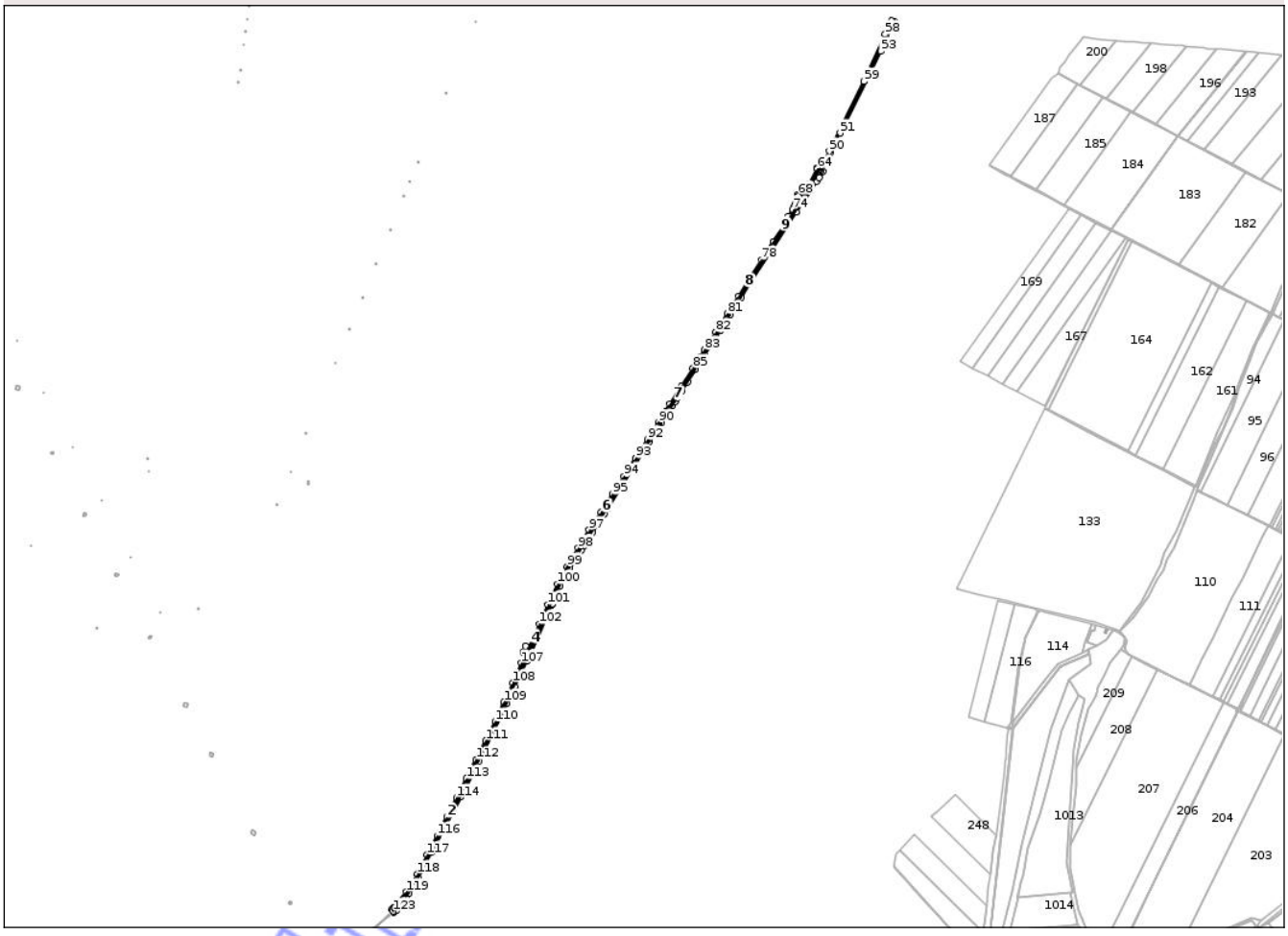
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101707	68.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	68.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101707-C1	constructii industriale si edilitare	2.411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2411 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =2411 mp.
A1.2	101707-C2	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Podet km 10+125 nr. inventar INF-1-01375, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.3	101707-C3	constructii industriale si edilitare	4.036	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4036 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =4036 mp.
A1.4	101707-C4	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Podet km 11+025 nr. inventar INF-1-01383, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 35 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101707-C5	constructii industriale si edilitare	3.122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3122 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =3122 mp.
A1.6	101707-C6	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Podet km 11+727 nr. inventar INF-1-01392, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 31 mp.
A1.7	101707-C7	constructii industriale si edilitare	5.599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5599 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =5600 mp.
A1.8	101707-C8	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Podet km 12+978 nr. inventar INF-1-01393, An PIF 1914, suprafata construita desfasurata = 23 mp.
A1.9	101707-C9	constructii industriale si edilitare	2.782	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2782 mp; Cale ferata neelectrificata cu ecartament normal, pe traverse de beton nr. inventar INF-1-10809, An PIF 1923, suprafata construita desfasurata =2782 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.100,719 317.929,939	2	764.113,758 317.942,602	18.176
4	764.172,269 318.017,48	5	764.192,696 318.050,0	38.403
7	764.276,901 318.211,13	8	764.414,216 318.472,749	295.466
10	764.570,859 318.779,774	11	764.630,396 318.908,089	141.455
13	764.724,689 319.106,97	14	764.731,819 319.123,157	17.688
16	764.840,829 319.370,643	17	764.841,658 319.373,537	3.01
19	764.925,555 319.541,844	20	764.978,945 319.626,032	99.69
22	765.032,446 319.709,689	23	765.086,309 319.793,934	99.992
25	765.298,148 320.134,312	26	765.353,979 320.223,458	105.186
28	765.405,955 320.302,356	29	765.418,738 320.321,436	22.966
31	765.450,359 320.372,085	32	765.477,238 320.413,335	49.235
34	765.557,231 320.538,529	35	765.632,569 320.655,859	139.435
37	765.728,522 320.807,816	38	765.772,446 320.877,377	82.268
40	765.867,06 321.027,212	41	765.870,113 321.032,046	5.717
43	766.024,592 321.263,374	44	766.056,957 321.311,84	58.279
46	766.094,726 321.368,397	47	766.110,22 321.398,048	33.455
49	766.147,489 321.487,941	50	766.141,182 321.493,253	8.246
52	766.329,124 321.853,385	53	766.382,973 321.960,77	120.13
55	766.440,566 322.086,883	56	766.445,433 322.100,789	14.733
58	766.404,169 322.040,636	59	766.304,161 321.819,903	242.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.113,758 317.942,602	3	764.159,965 318.000,557	74.121
5	764.192,696 318.050,0	6	764.214,981 318.092,636	48.109
8	764.414,216 318.472,749	9	764.498,54 318.638,027	185.546
11	764.630,396 318.908,089	12	764.667,384 318.987,8	87.875
14	764.731,819 319.123,157	15	764.770,259 319.210,433	95.366
17	764.841,658 319.373,537	18	764.878,85 319.458,686	92.917
20	764.978,945 319.626,032	21	764.993,742 319.648,534	26.931
23	765.086,309 319.793,934	24	765.101,933 319.821,012	31.262
26	765.353,979 320.223,458	27	765.375,973 320.255,272	38.676
29	765.418,738 320.321,436	30	765.429,407 320.339,184	20.708
32	765.477,238 320.413,335	33	765.513,872 320.471,001	68.319
35	765.632,569 320.655,859	36	765.678,361 320.728,379	85.767
38	765.772,446 320.877,377	39	765.858,03 321.012,827	160.223
41	765.870,113 321.032,046	42	765.987,947 321.208,499	212.18
44	766.056,957 321.311,84	45	766.083,934 321.352,237	48.576
47	766.110,22 321.398,048	48	766.103,042 321.401,58	8.0
50	766.141,182 321.493,253	51	766.192,914 321.578,429	99.655
53	766.382,973 321.960,77	54	766.409,613 322.021,294	66.127
56	766.445,433 322.100,789	57	766.432,91 322.104,072	12.946
59	766.304,161 321.819,903	60	766.097,592 321.406,992	461.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.159,965 318.000,557	4	764.172,269 318.017,48	20.923
6	764.214,981 318.092,636	7	764.276,901 318.211,13	133.697
9	764.498,54 318.638,027	10	764.570,859 318.779,774	159.13
12	764.667,384 318.987,8	13	764.724,689 319.106,97	132.232
15	764.770,259 319.210,433	16	764.840,829 319.370,643	175.064
18	764.878,85 319.458,686	19	764.925,555 319.541,844	95.376
21	764.993,742 319.648,534	22	765.032,446 319.709,689	72.374
24	765.101,933 319.821,012	25	765.298,148 320.134,312	369.672
27	765.375,973 320.255,272	28	765.405,955 320.302,356	55.82
30	765.429,407 320.339,184	31	765.450,359 320.372,085	39.006
33	765.513,872 320.471,001	34	765.557,231 320.538,529	80.25
36	765.678,361 320.728,379	37	765.728,522 320.807,816	93.949
39	765.858,03 321.012,827	40	765.867,06 321.027,212	16.984
42	765.987,947 321.208,499	43	766.024,592 321.263,374	65.986
45	766.083,934 321.352,237	46	766.094,726 321.368,397	19.432
48	766.103,042 321.401,58	49	766.147,489 321.487,941	97.128
51	766.192,914 321.578,429	52	766.329,124 321.853,385	306.845
54	766.409,613 322.021,294	55	766.440,566 322.086,883	72.526
57	766.432,91 322.104,072	58	766.404,169 322.040,636	69.643
60	766.097,592 321.406,992	61	766.094,923 321.408,516	3.073

Verificat cu ORIGINALUL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
61	766.094,923 321.408,516	62	766.092,21 321.410,064	3.124
64	766.084,986 321.413,617	65	766.045,785 321.339,161	84.145
67	766.000,679 321.286,806	68	765.996,336 321.289,284	5.0
70	765.992,926 321.266,299	71	765.987,927 321.253,311	13.917
73	765.977,336 321.233,867	74	765.968,789 321.220,464	15.896
76	765.932,706 321.152,668	77	765.878,801 321.068,207	100.197
79	765.770,303 320.900,115	80	765.716,466 320.815,483	100.305
82	765.610,153 320.646,551	83	765.556,726 320.562,615	99.497
85	765.502,779 320.477,824	86	765.449,223 320.393,729	99.701
88	765.374,976 320.277,178	89	765.355,699 320.246,92	35.877
91	765.315,184 320.183,332	92	765.289,611 320.143,195	47.592
94	765.179,924 319.970,855	95	765.125,291 319.886,74	100.3
97	765.016,436 319.719,92	98	764.964,622 319.635,189	99.318
100	764.868,529 319.466,645	101	764.822,6 319.369,659	107.311
103	764.732,047 319.169,816	104	764.716,563 319.176,835	17.001
106	764.719,666 319.142,493	107	764.699,042 319.096,937	50.007
109	764.616,459 318.914,398	110	764.574,982 318.823,129	100.252
112	764.486,502 318.644,213	113	764.440,949 318.555,588	99.647
115	764.349,482 318.377,456	116	764.303,913 318.288,53	99.922
118	764.211,572 318.109,959	119	764.159,881 318.026,168	98.452
121	764.091,825 317.943,548	122	764.094,944 317.938,776	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
62	766.092,21 321.410,064	63	766.085,217 321.414,054	8.051
65	766.045,785 321.339,161	66	765.999,442 321.260,895	90.957
68	765.996,336 321.289,284	69	765.996,099 321.282,239	7.049
71	765.987,927 321.253,311	72	765.984,609 321.247,219	6.937
74	765.968,789 321.220,464	75	765.950,772 321.188,848	36.389
77	765.878,801 321.068,207	78	765.824,145 320.984,339	100.106
80	765.716,466 320.815,483	81	765.663,925 320.731,045	99.45
83	765.556,726 320.562,615	84	765.536,549 320.530,901	37.588
86	765.449,223 320.393,729	87	765.395,335 320.309,134	100.301
89	765.355,699 320.246,92	90	765.340,747 320.223,451	27.827
92	765.289,611 320.143,195	93	765.234,322 320.056,297	102.996
95	765.125,291 319.886,74	96	765.071,15 319.803,64	99.181
98	764.964,622 319.635,189	99	764.912,58 319.549,37	100.366
101	764.822,6 319.369,659	102	764.781,558 319.279,019	99.499
104	764.716,563 319.176,835	105	764.705,096 319.149,102	30.01
107	764.699,042 319.096,937	108	764.657,521 319.005,137	100.753
110	764.574,982 318.823,129	111	764.532,131 318.733,131	99.679
113	764.440,949 318.555,588	114	764.394,028 318.466,373	100.801
116	764.303,913 318.288,53	117	764.256,908 318.199,229	100.916
119	764.159,881 318.026,168	120	764.101,807 317.953,239	93.227
122	764.094,944 317.938,776	123	764.097,464 317.934,919	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
63	766.085,217 321.414,054	64	766.084,986 321.413,617	0.494
66	765.999,442 321.260,895	67	766.000,679 321.286,806	25.941
69	765.996,099 321.282,239	70	765.992,926 321.266,299	16.253
72	765.984,609 321.247,219	73	765.977,336 321.233,867	15.204
75	765.950,772 321.188,848	76	765.932,706 321.152,668	40.44
78	765.824,145 320.984,339	79	765.770,303 320.900,115	99.963
81	765.663,925 320.731,045	82	765.610,153 320.646,551	100.153
84	765.536,549 320.530,901	85	765.502,779 320.477,824	62.909
87	765.395,335 320.309,134	88	765.374,976 320.277,178	37.89
90	765.340,747 320.223,451	91	765.315,184 320.183,332	47.571
93	765.234,322 320.056,297	94	765.179,924 319.970,855	101.289
96	765.071,15 319.803,64	97	765.016,436 319.719,92	100.013
99	764.912,58 319.549,37	100	764.868,529 319.466,645	93.723
102	764.781,558 319.279,019	103	764.732,047 319.169,816	119.903
105	764.705,096 319.149,102	106	764.719,666 319.142,493	15.999
108	764.657,521 319.005,137	109	764.616,459 318.914,398	99.597
111	764.532,131 318.733,131	112	764.486,502 318.644,213	99.942
114	764.394,028 318.466,373	115	764.349,482 318.377,456	99.451
117	764.256,908 318.199,229	118	764.211,572 318.109,959	100.122
120	764.101,807 317.953,239	121	764.091,825 317.943,548	13.912
123	764.097,464 317.934,919	1	764.100,719 317.929,939	5.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 29+30/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102556	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354224 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 2188, din 30/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

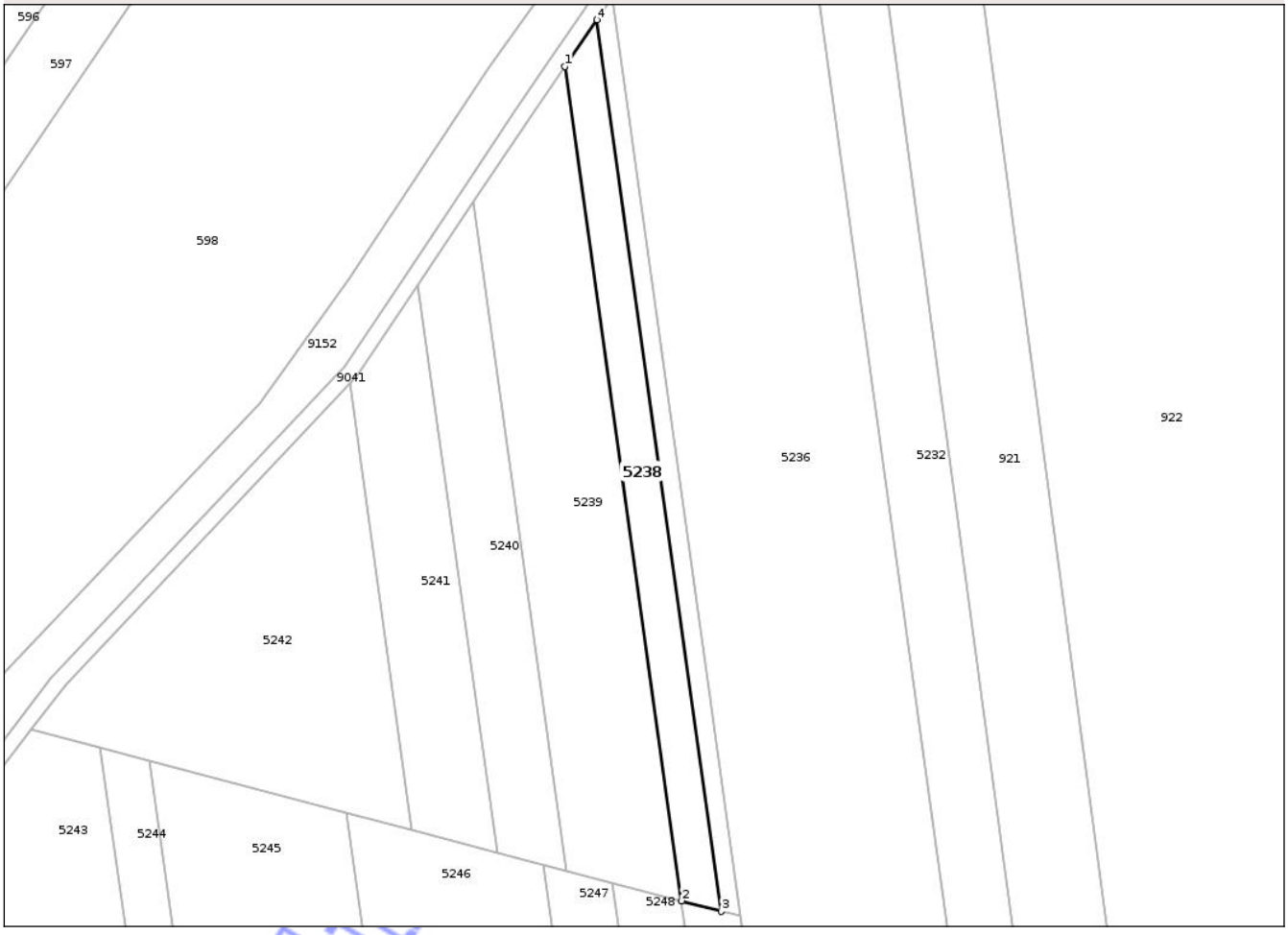
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102556	2.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	29+30/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.258,14 316.922,25	2	764.286,71 316.717,53	206.704
2	764.286,71 316.717,53	3	764.296,512 316.714,954	10.135
3	764.296,512 316.714,954	4	764.265,996 316.933,675	220.84
4	764.265,996 316.933,675	1	764.258,14 316.922,25	13.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10056
Nr. cadastral vechi:10013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, Parcela A29+30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100032	14.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1727, din 06/07/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUAGI SEREF**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11169 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 1077, din 09/04/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de superficie intabulat prin Incheierea nr. 9286/2018 in favoarea NATUREMATECH SRL.	A1
28283 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 300, din 31/05/2023 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 de ani	A1
	1) **DAX SOLAR ONE SRL**, CIF:48235028	

Neutilizabil în circuitul civil

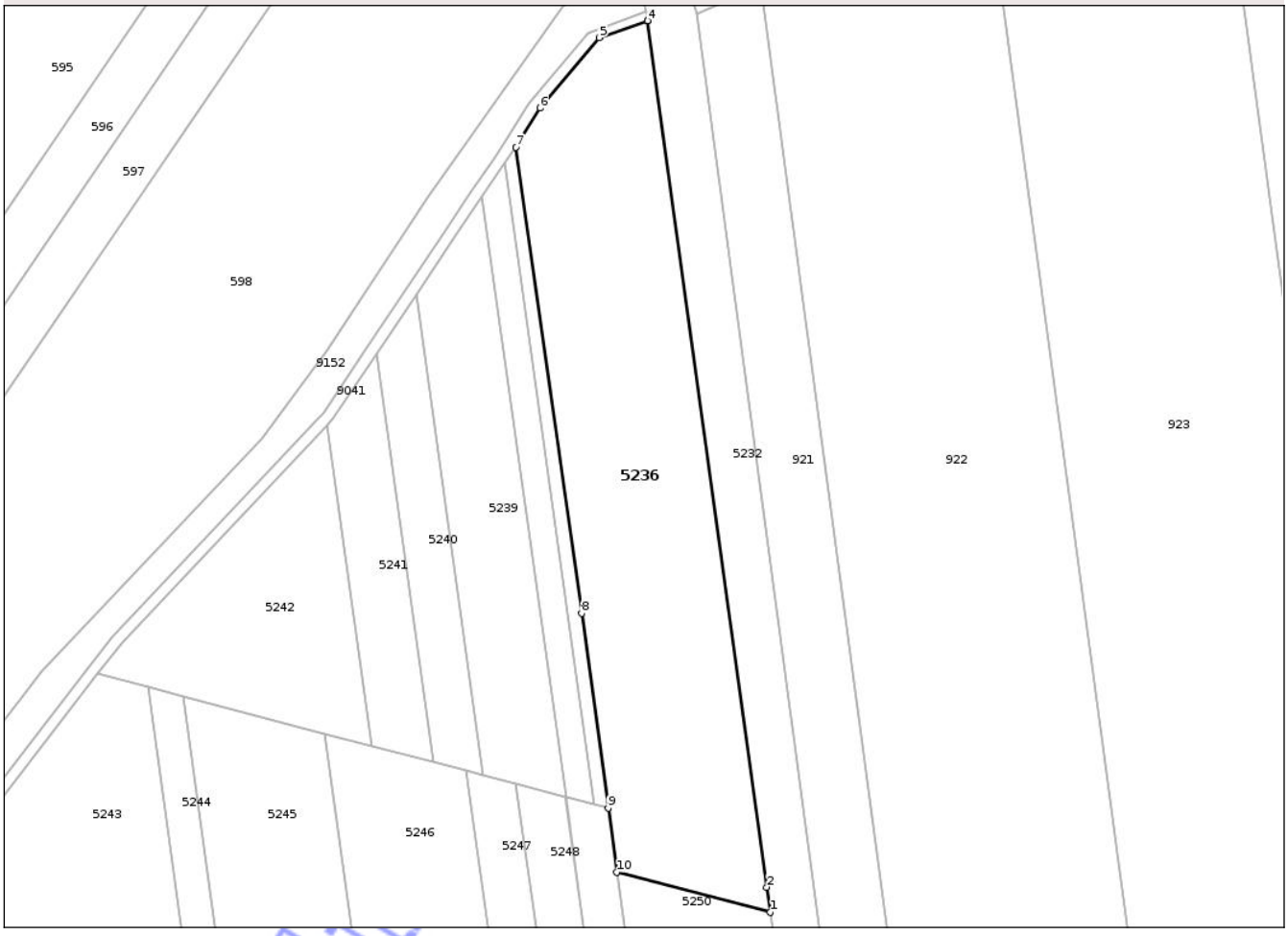
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100032	14.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	-	A 29+30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.356,536 316.678,161	2	764.355,328 316.686,726	8.65
2	764.355,328 316.686,726	3	764.314,679 316.982,21	298.267
3	764.314,679 316.982,21	4	764.314,67 316.982,253	0.044
4	764.314,67 316.982,253	5	764.298,068 316.976,514	17.566
5	764.298,068 316.976,514	6	764.277,893 316.952,406	31.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.277,893 316.952,406	7	764.269,699 316.939,068	15.654
7	764.269,699 316.939,068	8	764.292,164 316.780,133	160.515
8	764.292,164 316.780,133	9	764.301,187 316.713,726	67.017
9	764.301,187 316.713,726	10	764.304,233 316.691,899	22.039
10	764.304,233 316.691,899	1	764.356,536 316.678,161	54.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101039	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243162 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1909, din 10/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

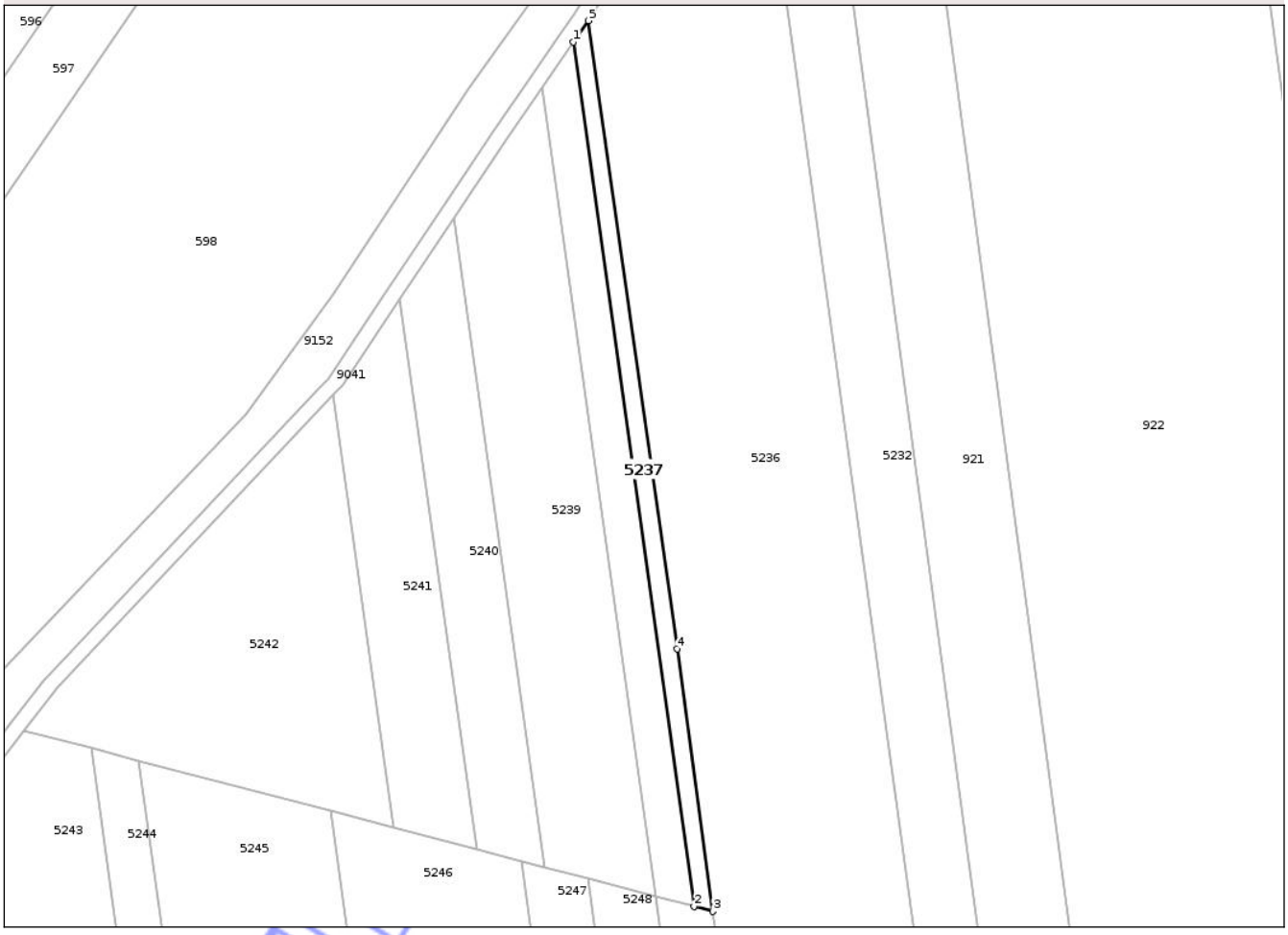
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101039	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.024	-	A 29+30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.265,996 316.933,675	2	764.296,512 316.714,954	220.84
2	764.296,512 316.714,954	3	764.301,187 316.713,726	4.834
3	764.301,187 316.713,726	4	764.292,164 316.780,133	67.017
4	764.292,164 316.780,133	5	764.269,699 316.939,068	160.515
5	764.269,699 316.939,068	1	764.265,996 316.933,675	6.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/377, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

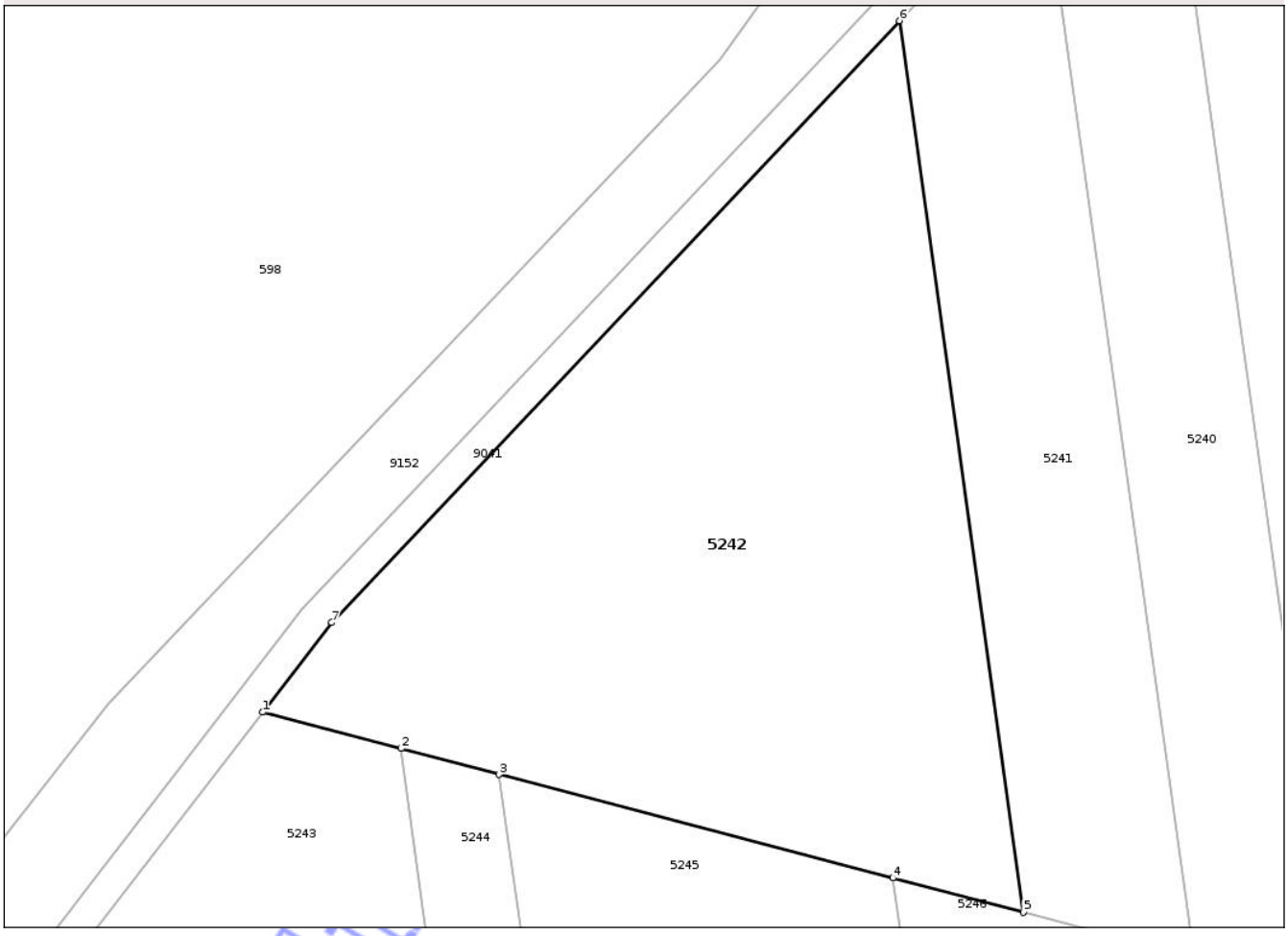
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	29+30/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.126,983 316.759,493	2	764.143,974 316.755,029	17.568
2	764.143,974 316.755,029	3	764.156,067 316.751,852	12.503
3	764.156,067 316.751,852	4	764.204,441 316.739,144	50.015
4	764.204,441 316.739,144	5	764.220,517 316.734,92	16.622
5	764.220,517 316.734,92	6	764.205,246 316.844,372	110.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.205,246 316.844,372	7	764.135,498 316.770,488	101.605
7	764.135,498 316.770,488	1	764.126,983 316.759,493	13.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 29+30/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102006	20.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75002 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2235, din 13/12/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 12124 din 19.03.2021, in sensul ca se va trece in mod corect ca imobilul este dobandit ca bun propriu de LUNGU GEORGETA si nu ca bun comun de LUNGU GEORGETA si LUNGU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEŞU ANDREI**	
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al MEŞU ANDREI INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75002 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2235, din 13/12/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 2337 din 10.12.2021 emisa de BIN Macovei Adelina Catalina incheiata intre LUNGU GEORGETA si LUNGU ION in calitate de promitenti vanzatori si MESU ANDREI, necasatorit, in calitate de promitenti cumparatori	A1

Neutilizabil în circuitul civil

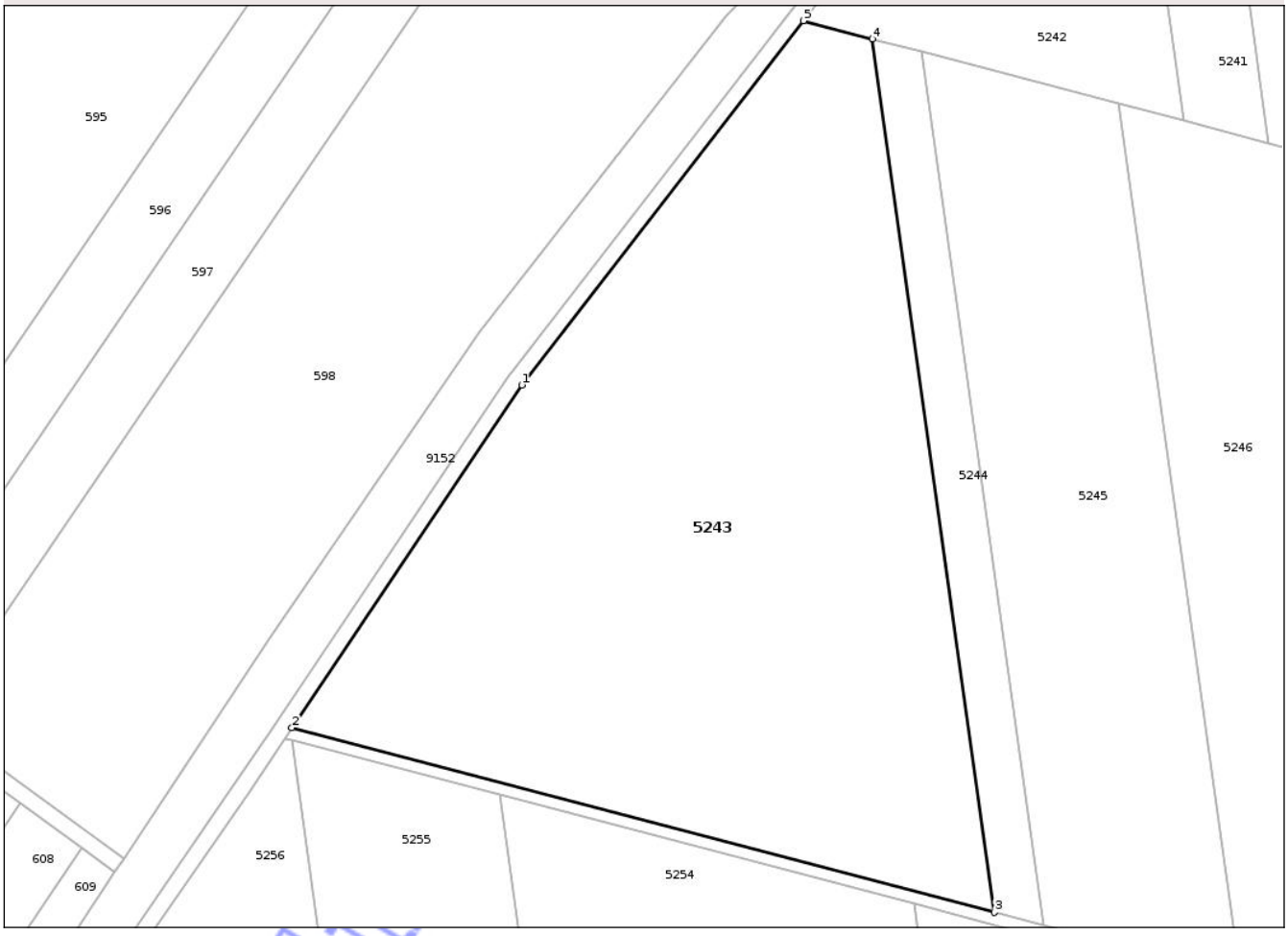
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102006	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	29+30/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.057,691 316.670,022	2	764.001,175 316.585,82	101.41
2	764.001,175 316.585,82	3	764.173,914 316.540,438	178.601
3	764.173,914 316.540,438	4	764.143,974 316.755,029	216.67
4	764.143,974 316.755,029	5	764.126,983 316.759,493	17.568
5	764.126,983 316.759,493	1	764.057,691 316.670,022	113.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102242	2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68643 / 05/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 28/11/2022 emis de SC TOP GEOCAD SRL (DOC TEHNICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102242/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102147/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3732, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU LENUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102147/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3594 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

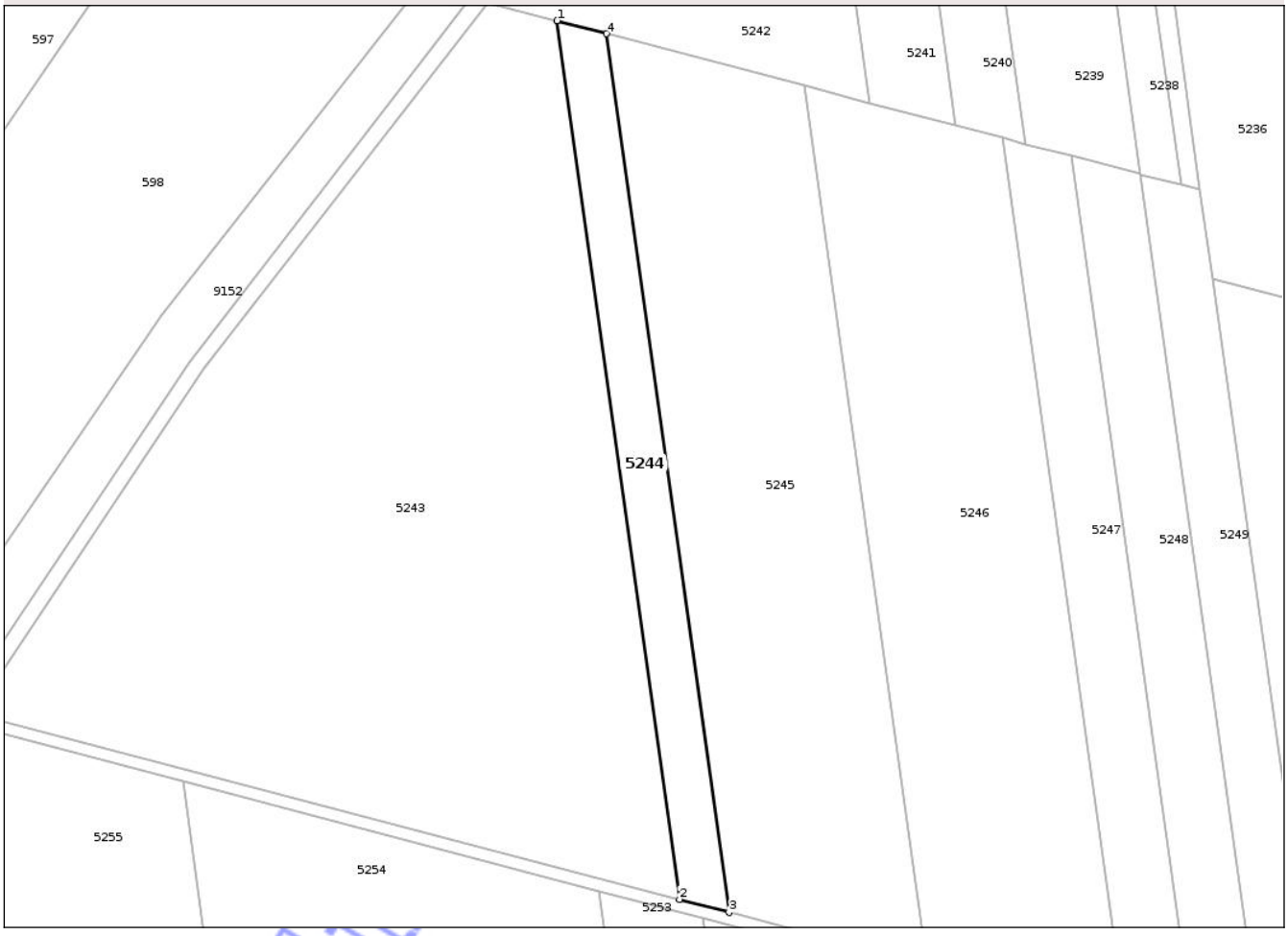
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102242	2.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	29+30/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.143,974 316.755,029	2	764.173,914 316.540,438	216.67
2	764.173,914 316.540,438	3	764.186,007 316.537,261	12.503
3	764.186,007 316.537,261	4	764.156,067 316.751,852	216.67
4	764.156,067 316.751,852	1	764.143,974 316.755,029	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A29+30/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102497	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121857 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf ; act administrativ nr 121857 din 21.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA-Serviciul Cadastru);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102497/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100867/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 620, din 16/03/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100867/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 868 din 17/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121857 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22597/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100867/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 18402 din 05/07/2013;	

Neutilizabil în circuitul civil

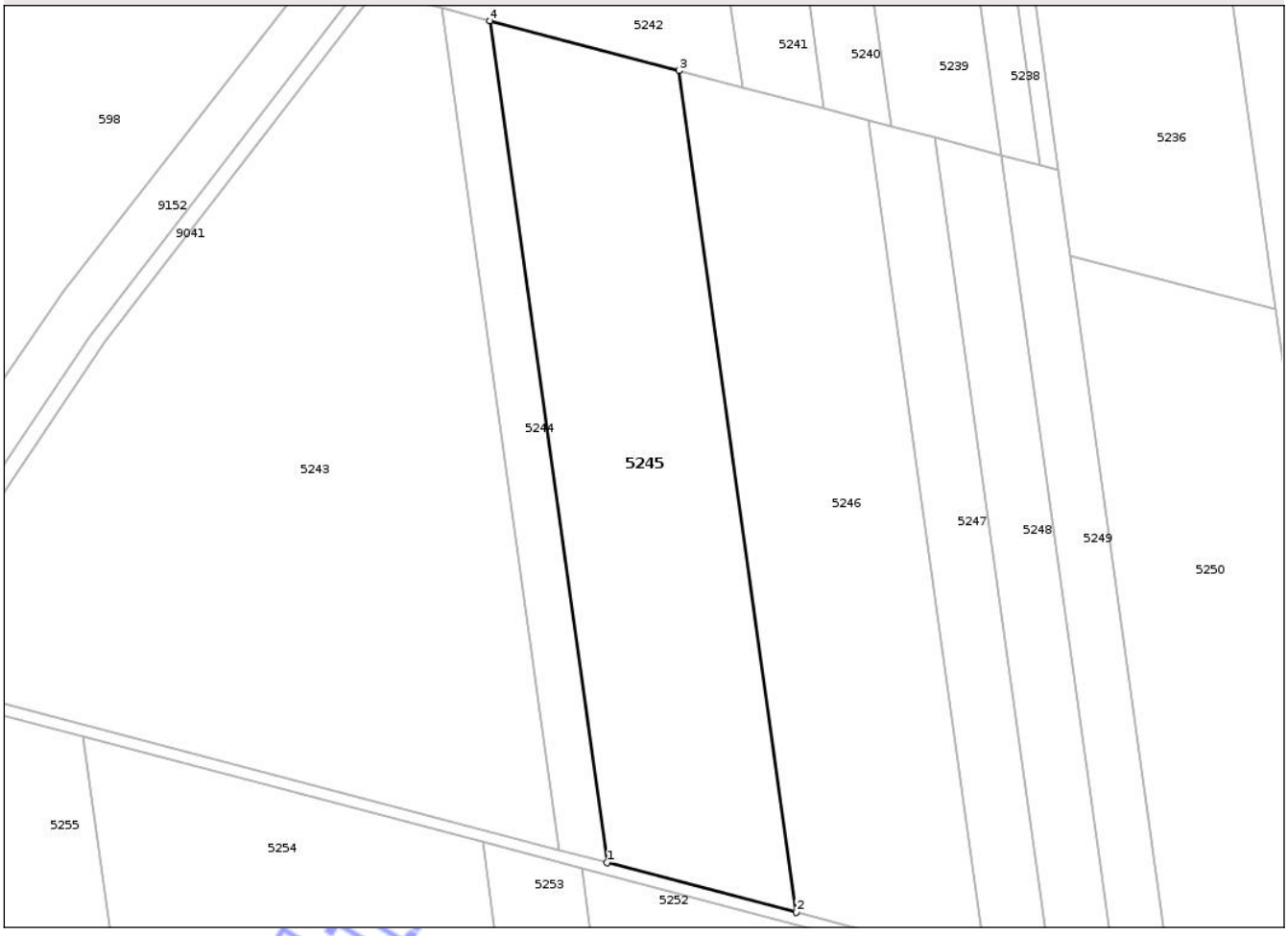
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102497	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 29+30/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.186,007 316.537,261	2	764.234,381 316.524,552	50.016
2	764.234,381 316.524,552	3	764.204,441 316.739,144	216.671
3	764.204,441 316.739,144	4	764.156,067 316.751,852	50.015
4	764.156,067 316.751,852	1	764.186,007 316.537,261	216.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102177	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210593 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1335, din 21/08/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

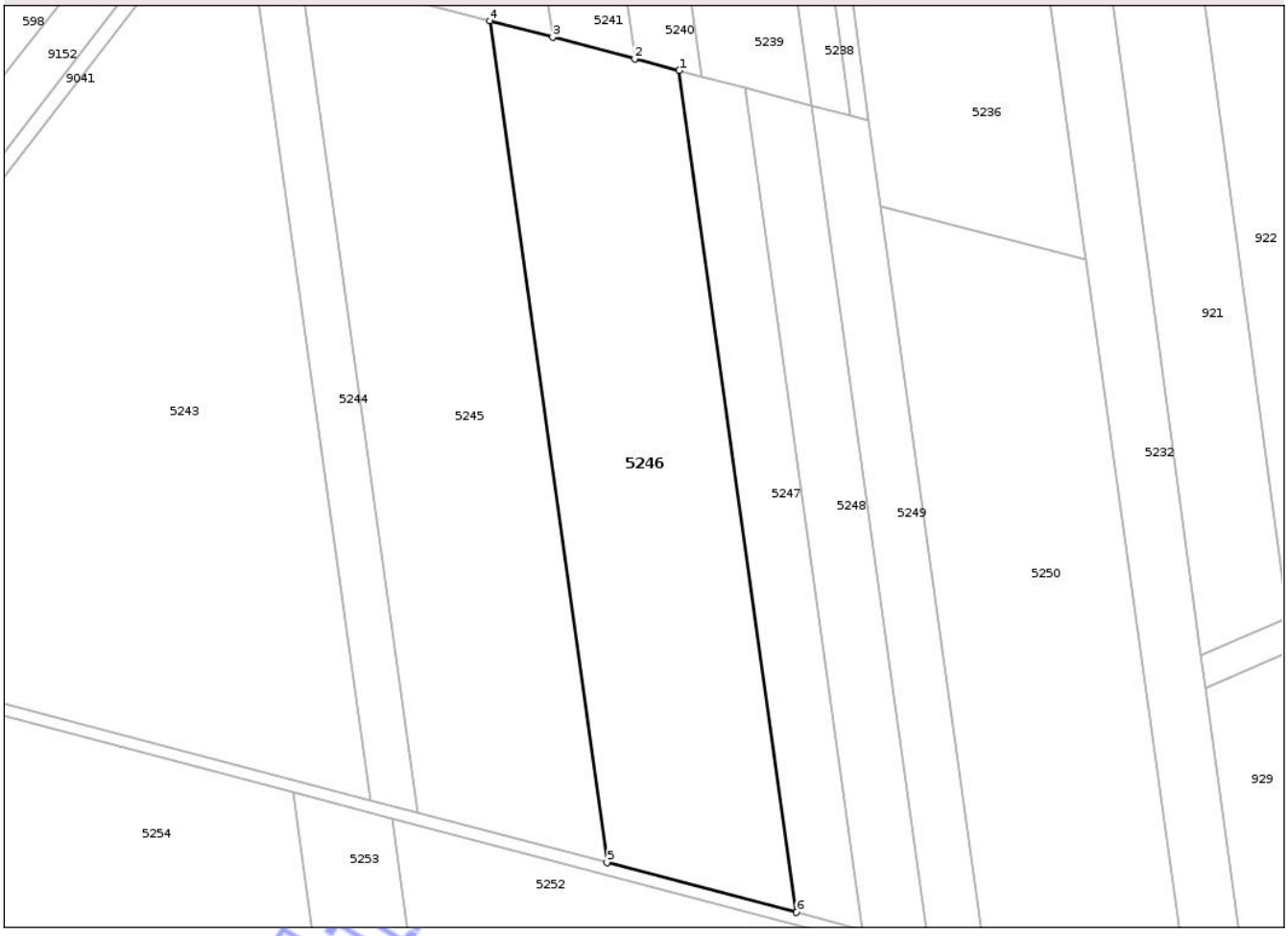
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102177	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	29+30/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.252,814 316.726,435	2	764.241,455 316.729,419	11.744
2	764.241,455 316.729,419	3	764.220,517 316.734,92	21.649
3	764.220,517 316.734,92	4	764.204,441 316.739,144	16.622
4	764.204,441 316.739,144	5	764.234,381 316.524,552	216.671
5	764.234,381 316.524,552	6	764.282,754 316.511,843	50.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.282,754 316.511,843	1	764.252,814 316.726,435	216.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106, din 12/06/2006 emis de NP PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIMENTE GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VADUBA AURORA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	29+30/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.286,675 316.717,539	2	764.269,745 316.721,985	17.504
2	764.269,745 316.721,985	3	764.299,685 316.507,395	216.669
3	764.299,685 316.507,395	4	764.316,615 316.502,947	17.505
4	764.316,615 316.502,947	5	764.316,619 316.502,946	0.004
5	764.316,619 316.502,946	1	764.286,675 316.717,539	216.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 29+30/13/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101222	3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22921 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1444, din 24/07/2018 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**, CIF:6526757	
27450 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 17/01/2023 emis de CRISTIAN IMPEX SRL (act administrativ nr 1431 din 27.01.2023, emis de ORC TULCEA;act administrativ nr 523 din 03.02.2023, emis de ORC TULCEA);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.2 din CRISTIAN IMPEX SRL in SMAG GROUP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27450 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 900, din 25/05/2023 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1445 din 24.07.2018, emis de Grosu George	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101222	3.000	TEREN NEIMPREJMUIT Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	A 29+30/13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.286,71 316.717,53	2	764.286,675 316.717,539	0.036
2	764.286,675 316.717,539	3	764.316,619 316.502,946	216.672
3	764.316,619 316.502,946	4	764.331,13 316.499,14	15.002
4	764.331,13 316.499,14	5	764.304,233 316.691,899	194.627
5	764.304,233 316.691,899	6	764.301,187 316.713,726	22.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.301,187 316.713,726	7	764.296,512 316.714,954	4.834
7	764.296,512 316.714,954	1	764.286,71 316.717,53	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10048
Nr. cadastral vechi:10014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 29+30/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100033	10.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1727, din 06/07/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUAGI SEREF**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28287 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 300, din 31/05/2023 emis de Mihaescu Monica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 35 ani	A1
	1) **DAX SOLAR ONE SRL**, CIF:48235028	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100033	10.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	-	A 29+30/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.304,233 316.691,899	2	764.331,13 316.499,14	194.627
2	764.331,13 316.499,14	3	764.331,576 316.495,915	3.256
3	764.331,576 316.495,915	4	764.332,39 316.490,09	5.882
4	764.332,39 316.490,09	5	764.385,02 316.476,26	54.417
5	764.385,02 316.476,26	6	764.384,6 316.479,24	3.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.384,6 316.479,24	7	764.356,536 316.678,161	200.891
7	764.356,536 316.678,161	1	764.304,233 316.691,899	54.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10046
Nr. cadastral vechi:10016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 29+30/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100036	10.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1727, din 06/07/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUAGI SEREF**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28293 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 300, din 31/05/2023 emis de Mihaescu Monica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 35 ani	A1
	1) **DAX SOLAR ONE SRL**, CIF:48235028	

Neutilizabil în circuitul civil

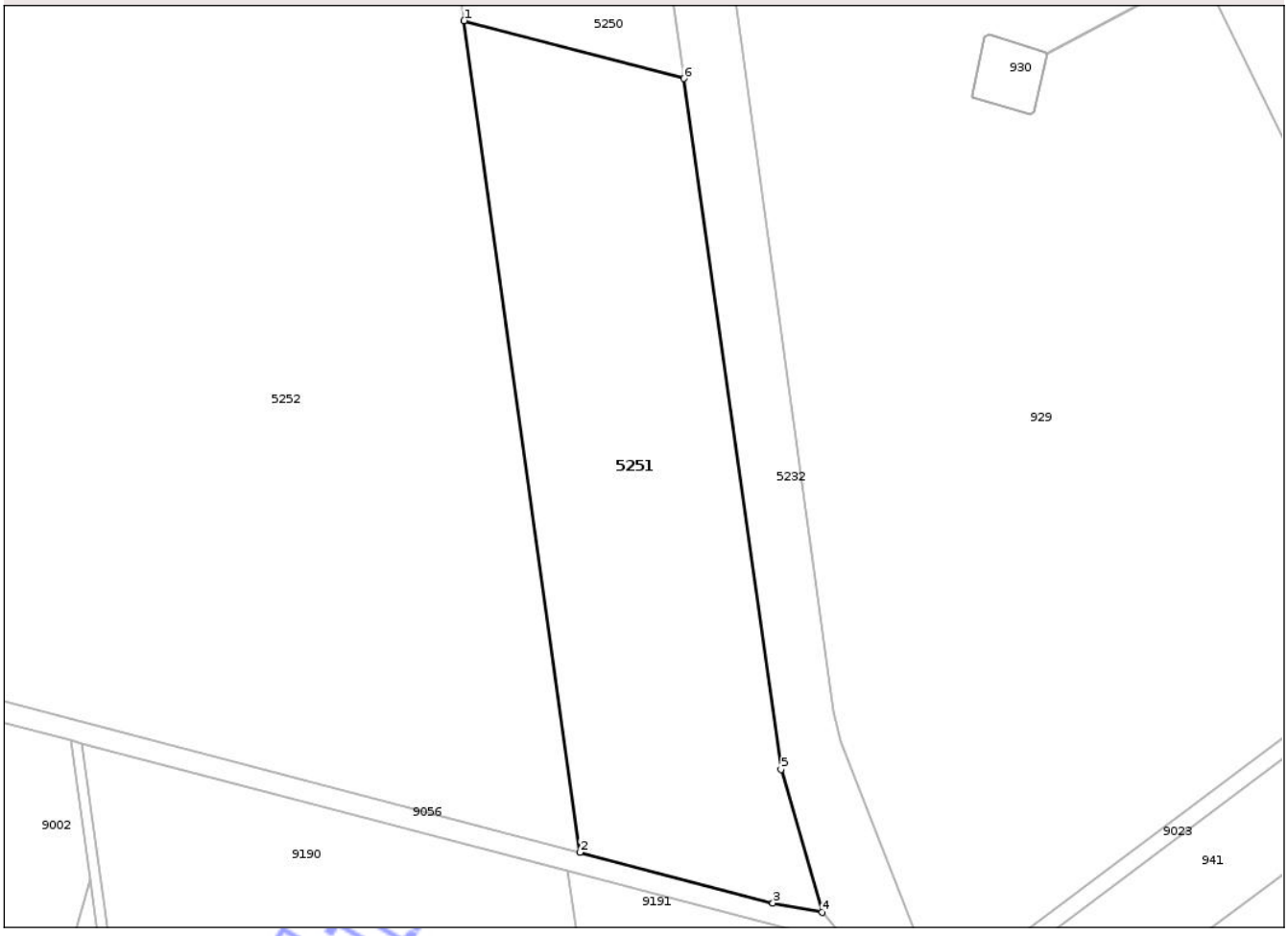
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100036	10.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	-	A 29+30/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.332,39 316.490,09	2	764.360,156 316.291,076	200.942
2	764.360,156 316.291,076	3	764.406,38 316.278,96	47.786
3	764.406,38 316.278,96	4	764.418,15 316.276,71	11.983
4	764.418,15 316.276,71	5	764.408,34 316.310,9	35.57
5	764.408,34 316.310,9	6	764.385,02 316.476,26	166.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.385,02 316.476,26	1	764.332,39 316.490,09	54.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101337	30.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14784 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18299/344, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. 30/23-04-2015 emis de BNP VASILIEV; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 58/17-11-2014 emis de B.N.P. MACOVEI ADELINA CATALINA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 63/26-11-2014 emis de B.N.P. MARIANA LAMBRINO; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 2225/21-09-1995 emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 364/29-09-2003 emis de B.N.P. CRISTINA BUDEI; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 321/19-11-2013 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 101/28-11-2014 emis de B.N.P. CHIVU LENUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/40, cota initiala 1/5	A1
	1) **MOISE ION**	
25381 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 1916, din 03/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
Act Notarial nr. 1917, din 03/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MESU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1918, din 03/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
27676 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 2231, din 29/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 2/20	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MESU GHEORGHE**	
28532 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1251, din 28/09/2016 emis de Macovei Adelina Catalina (CVC);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101337	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A 29+30/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.179,586 316.535,846	2	764.208,18 316.330,903	206.928
2	764.208,18 316.330,903	3	764.360,156 316.291,076	157.108
3	764.360,156 316.291,076	4	764.332,39 316.490,09	200.942
4	764.332,39 316.490,09	5	764.331,576 316.495,915	5.882
5	764.331,576 316.495,915	1	764.179,586 316.535,846	157.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102049	3.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45822 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18299/3/7, din 30/09/1993 emis de CJSDAP Constanta (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 148/2004 din 01.07.2004, emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel;act notarial nr Contract de partaj voluntar nr. 3658 din 10.12.1996, emis de BNP Toma Anica;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 147/2020 din 25.09.2020, emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 6486 din 23.08.2021, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLIMINTE DOINA**	
55703 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 3323, din 07/10/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLIMINTE DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

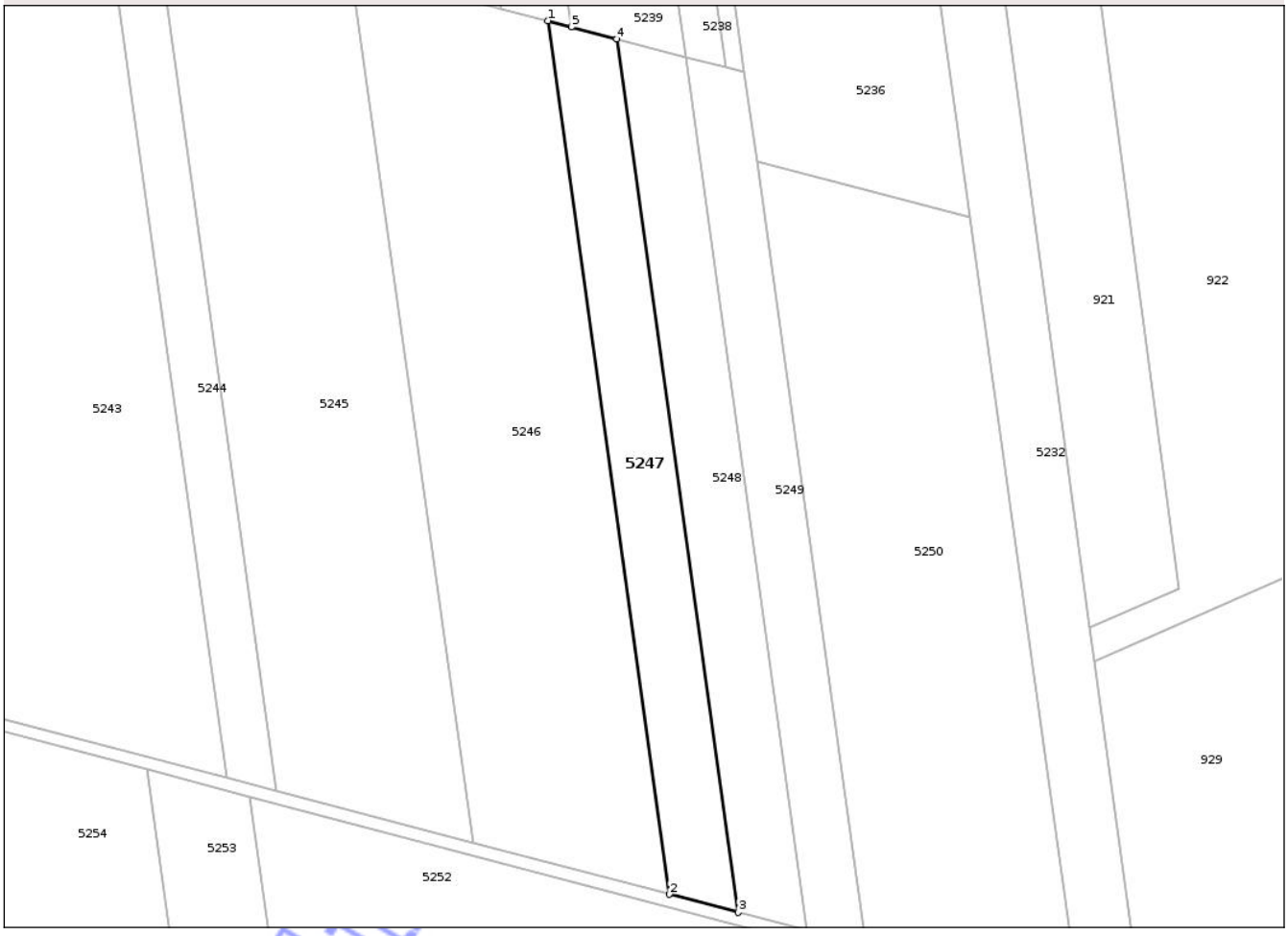
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102049	3.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.252,814 316.726,435	2	764.282,754 316.511,843	216.671
2	764.282,754 316.511,843	3	764.299,685 316.507,395	17.506
3	764.299,685 316.507,395	4	764.269,745 316.721,985	216.669
4	764.269,745 316.721,985	5	764.258,57 316.724,92	11.554
5	764.258,57 316.724,92	1	764.252,814 316.726,435	5.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1204, din 14/06/1999 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAZIRU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

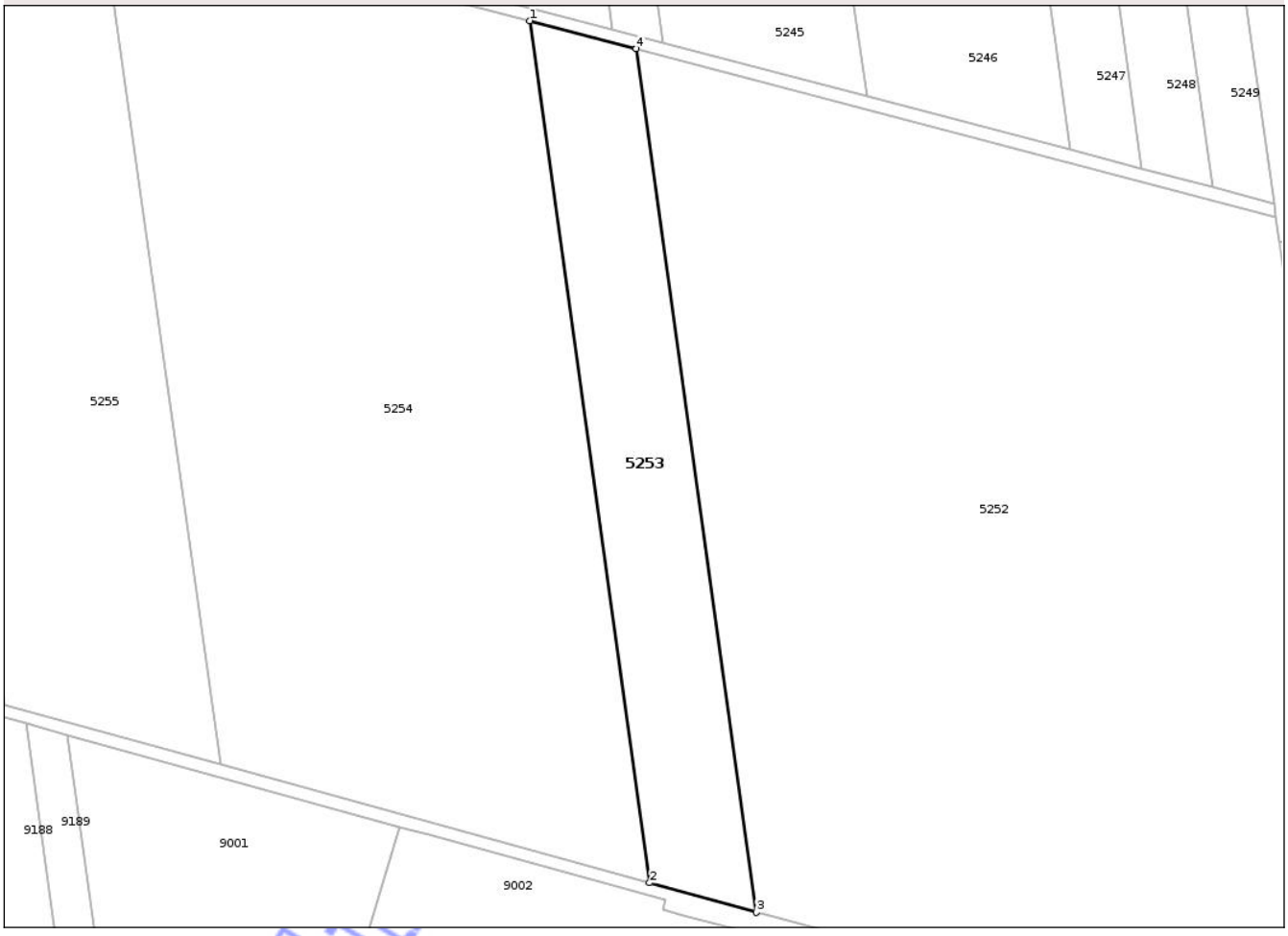
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	29+30/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.154,239 316.542,505	2	764.182,785 316.337,909	206.578
2	764.182,785 316.337,909	3	764.208,18 316.330,903	26.344
3	764.208,18 316.330,903	4	764.179,586 316.535,846	206.928
4	764.179,586 316.535,846	1	764.154,239 316.542,505	26.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102416	20.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3188 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18299/348, din 30/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 14 din 09.02.2001, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

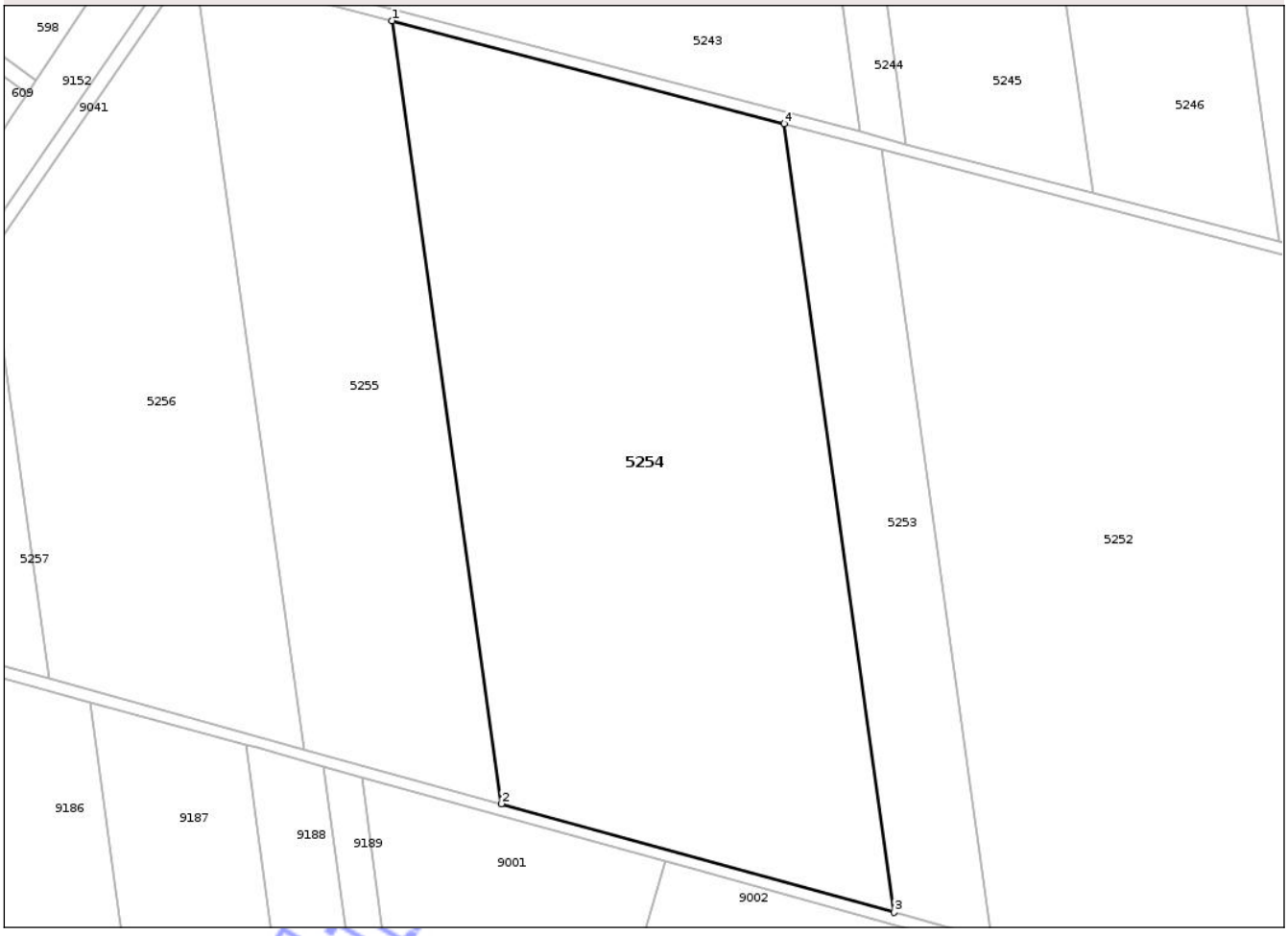
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102416	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	29+30/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.052,412 316.569,257	2	764.080,758 316.366,086	205.139
2	764.080,758 316.366,086	3	764.182,785 316.337,909	105.846
3	764.182,785 316.337,909	4	764.154,239 316.542,505	206.578
4	764.154,239 316.542,505	1	764.052,412 316.569,257	105.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101260	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 1383, din 22/05/2006 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESADA ION**, (casatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

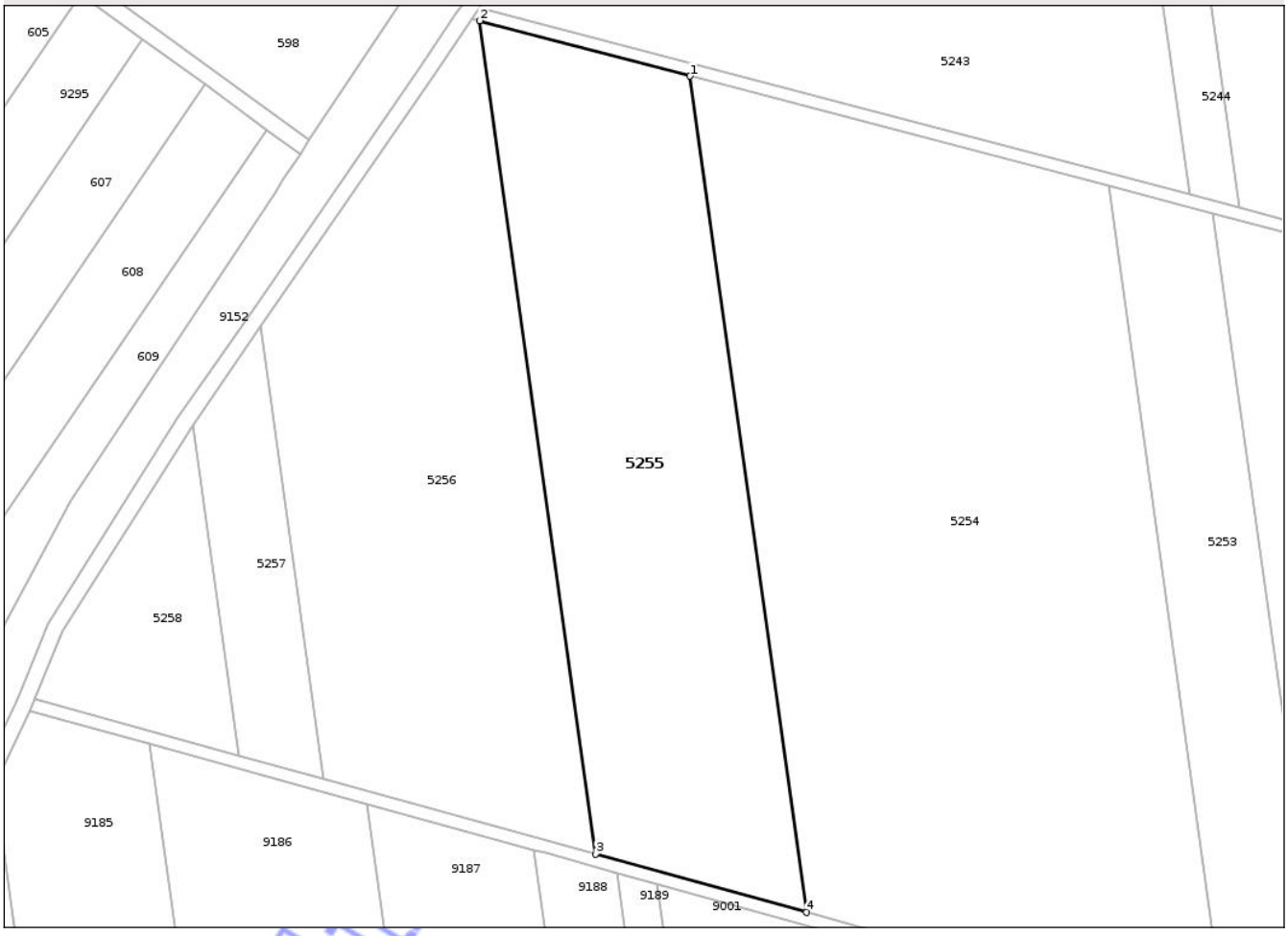
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101260	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 29+30/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.052,412 316.569,257	2	764.001,229 316.582,704	52.92
2	764.001,229 316.582,704	3	764.029,476 316.380,247	204.418
3	764.029,476 316.380,247	4	764.080,758 316.366,086	53.201
4	764.080,758 316.366,086	1	764.052,412 316.569,257	205.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101270	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35439 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 51, din 15/07/2021 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECULA CONSTANTA-ELENA-OLGA**	
195346 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 71, din 01/08/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRĂGAN RADU-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

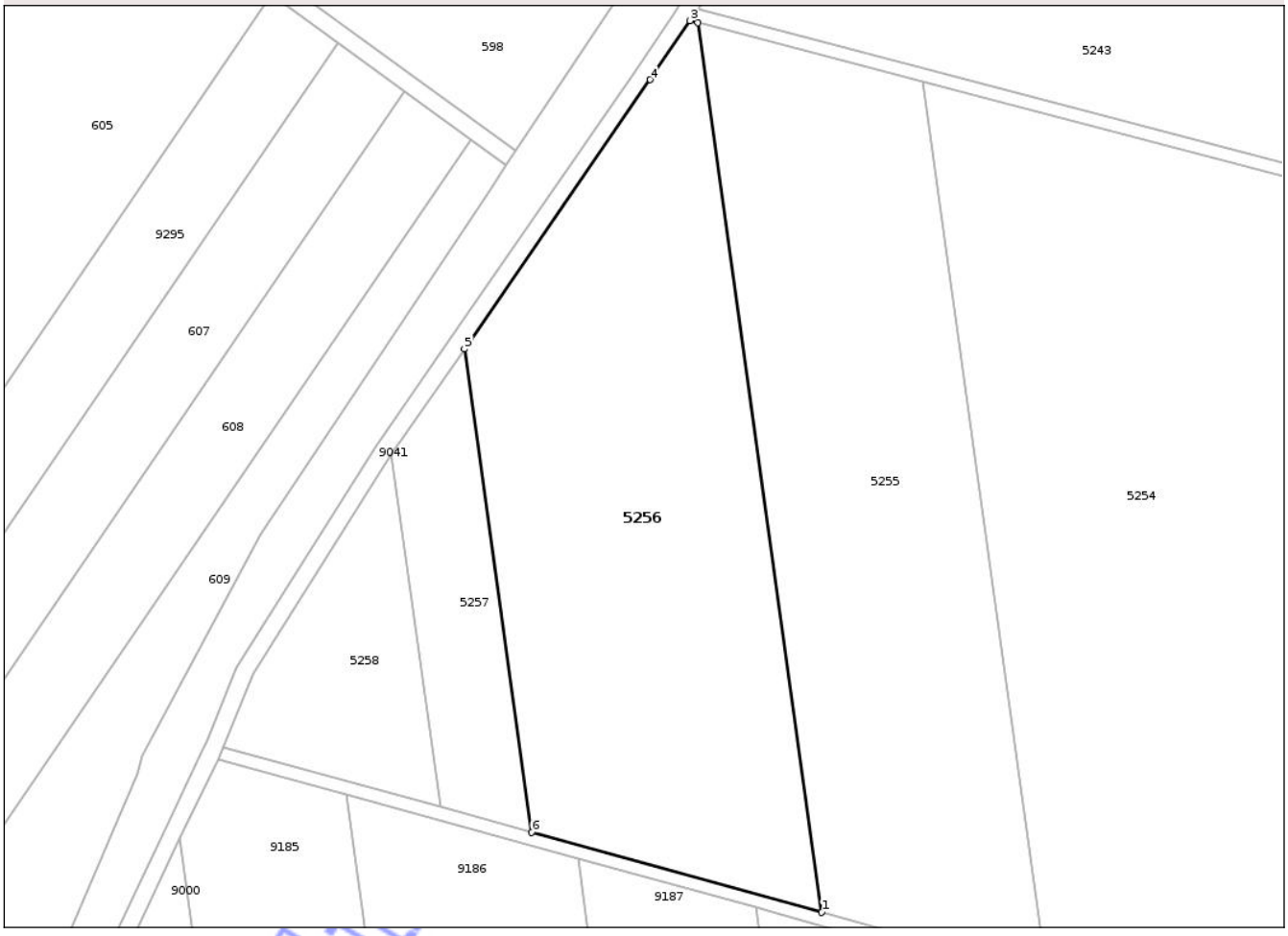
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101270	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 29+30/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.029,476 316.380,247	2	764.001,229 316.582,704	204.418
2	764.001,229 316.582,704	3	763.999,405 316.583,183	1.886
3	763.999,405 316.583,183	4	763.990,392 316.569,754	16.173
4	763.990,392 316.569,754	5	763.948,03 316.508,49	74.484
5	763.948,03 316.508,49	6	763.963,38 316.398,5	111.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.963,38 316.398,5	1	764.029,476 316.380,247	68.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10167
Nr. cadastral vechi:10045

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100104	1.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

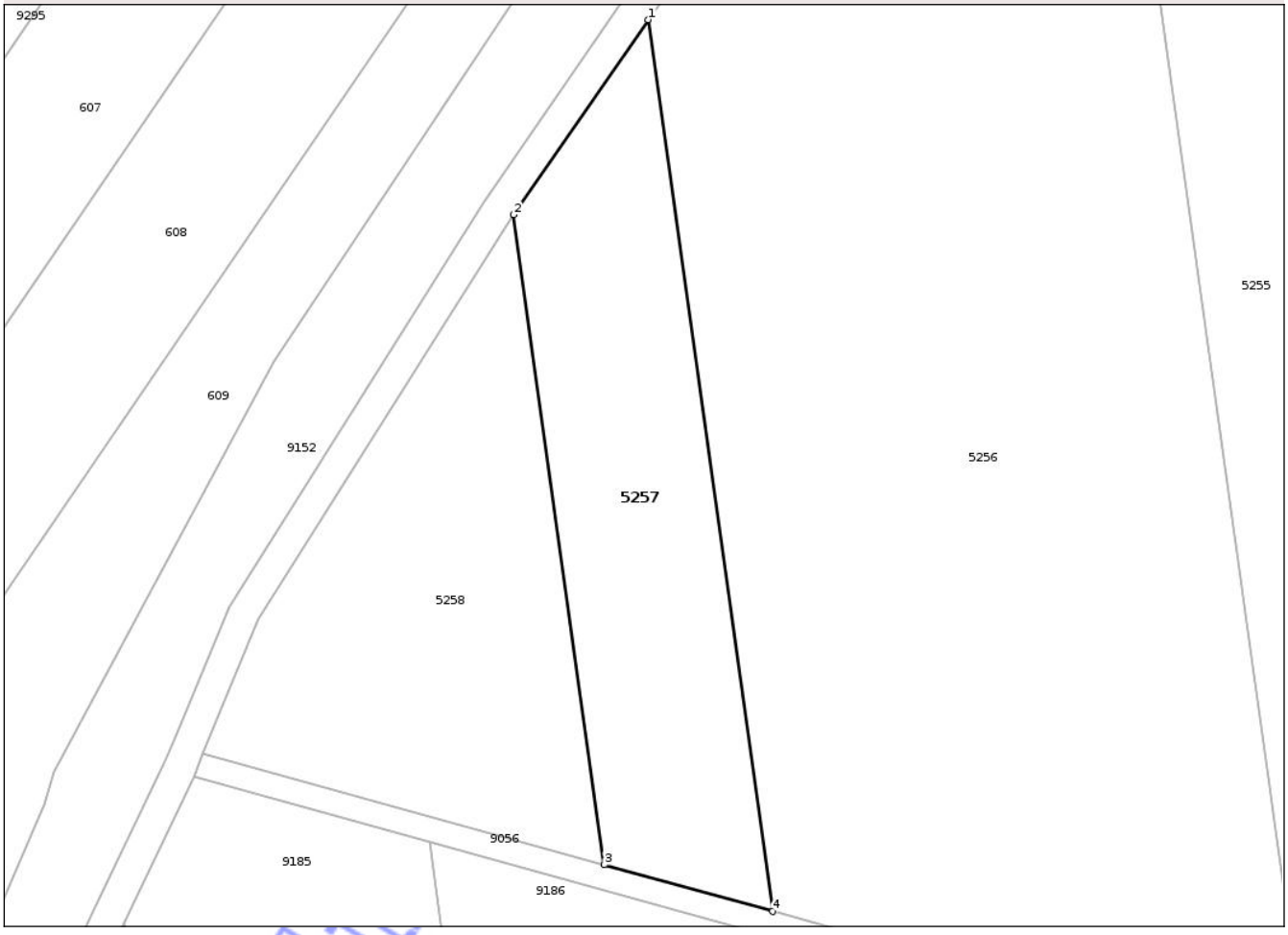
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100104	1.900	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	A29+30/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.948,03 316.508,49	2	763.931,408 316.484,445	29.231
2	763.931,408 316.484,445	3	763.942,598 316.404,242	80.98
3	763.942,598 316.404,242	4	763.963,38 316.398,5	21.561
4	763.963,38 316.398,5	1	763.948,03 316.508,49	111.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101752	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243193 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1909, din 10/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

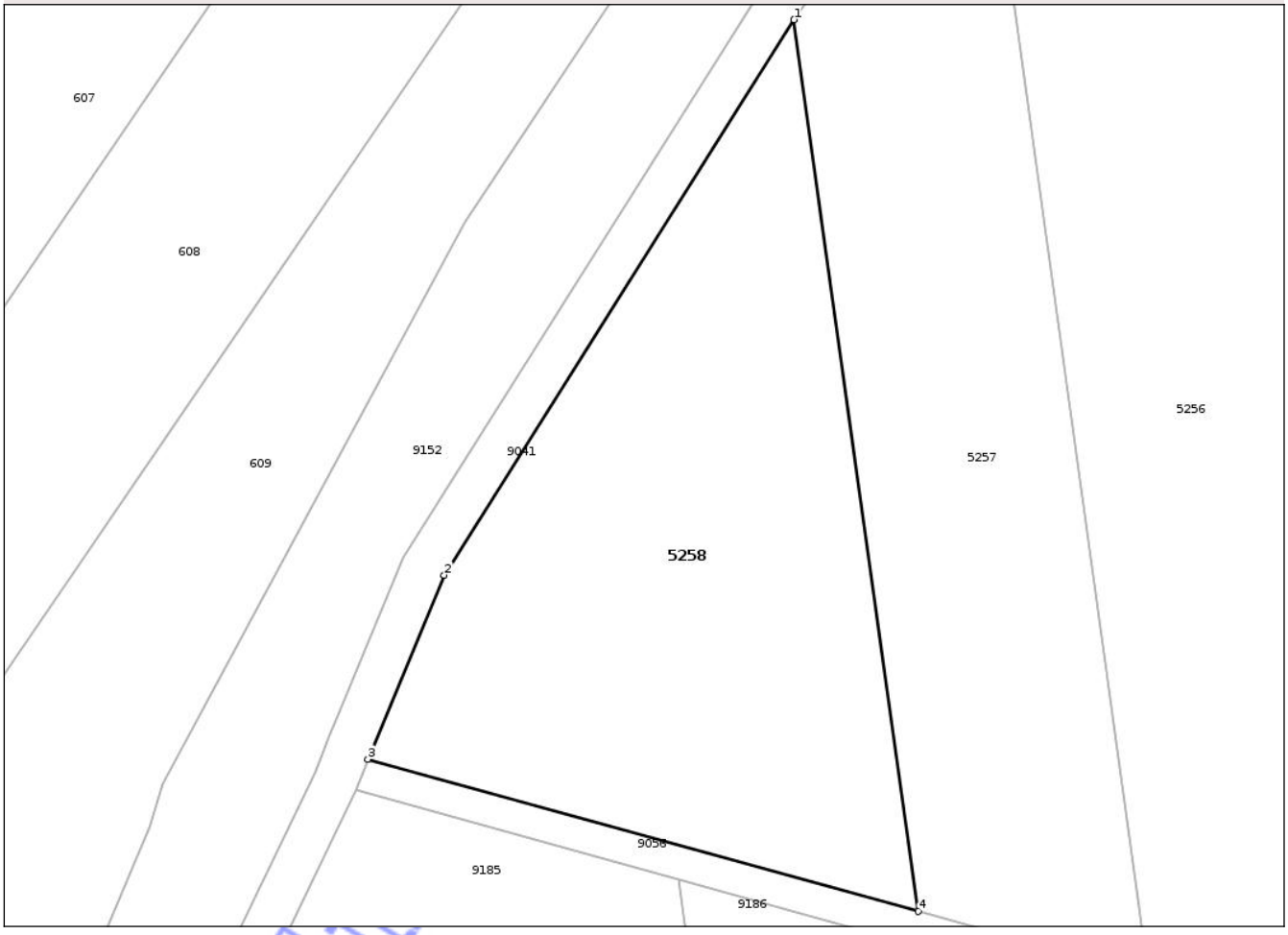
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101752	2.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	A29+30/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.931,408 316.484,445	2	763.899,903 316.434,483	59.066
2	763.899,903 316.434,483	3	763.893,024 316.417,933	17.923
3	763.893,024 316.417,933	4	763.942,598 316.404,242	51.43
4	763.942,598 316.404,242	1	763.931,408 316.484,445	80.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10563
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:301-1

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 46, PARCELA A 274/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100380	44.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10540 Castelu Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6226 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 1546, din 29/07/2008 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18433 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22587/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

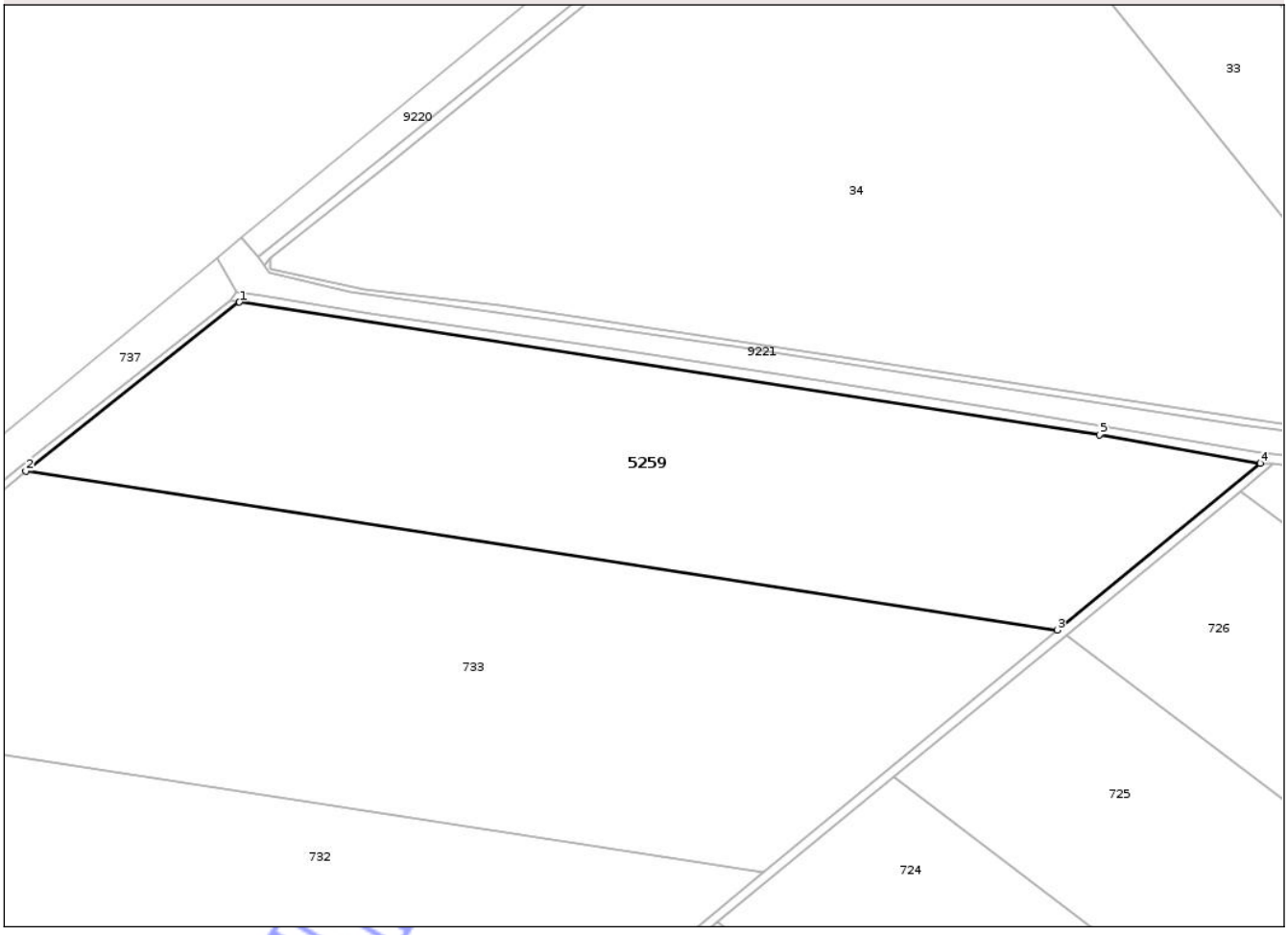
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100380	44.000	Imobil desprins din CF 10540 Castelu Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	46	A 274/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.532,62 318.290,461	2	760.434,2 318.212,603	125.492
2	760.434,2 318.212,603	3	760.909,376 318.139,38	480.785
3	760.909,376 318.139,38	4	761.003,054 318.216,18	121.135
4	761.003,054 318.216,18	5	760.928,862 318.229,404	75.361
5	760.928,862 318.229,404	1	760.532,62 318.290,461	400.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil