DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548(e:548)
Nr. cadastral vechi:449-1(e:10239)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16310 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

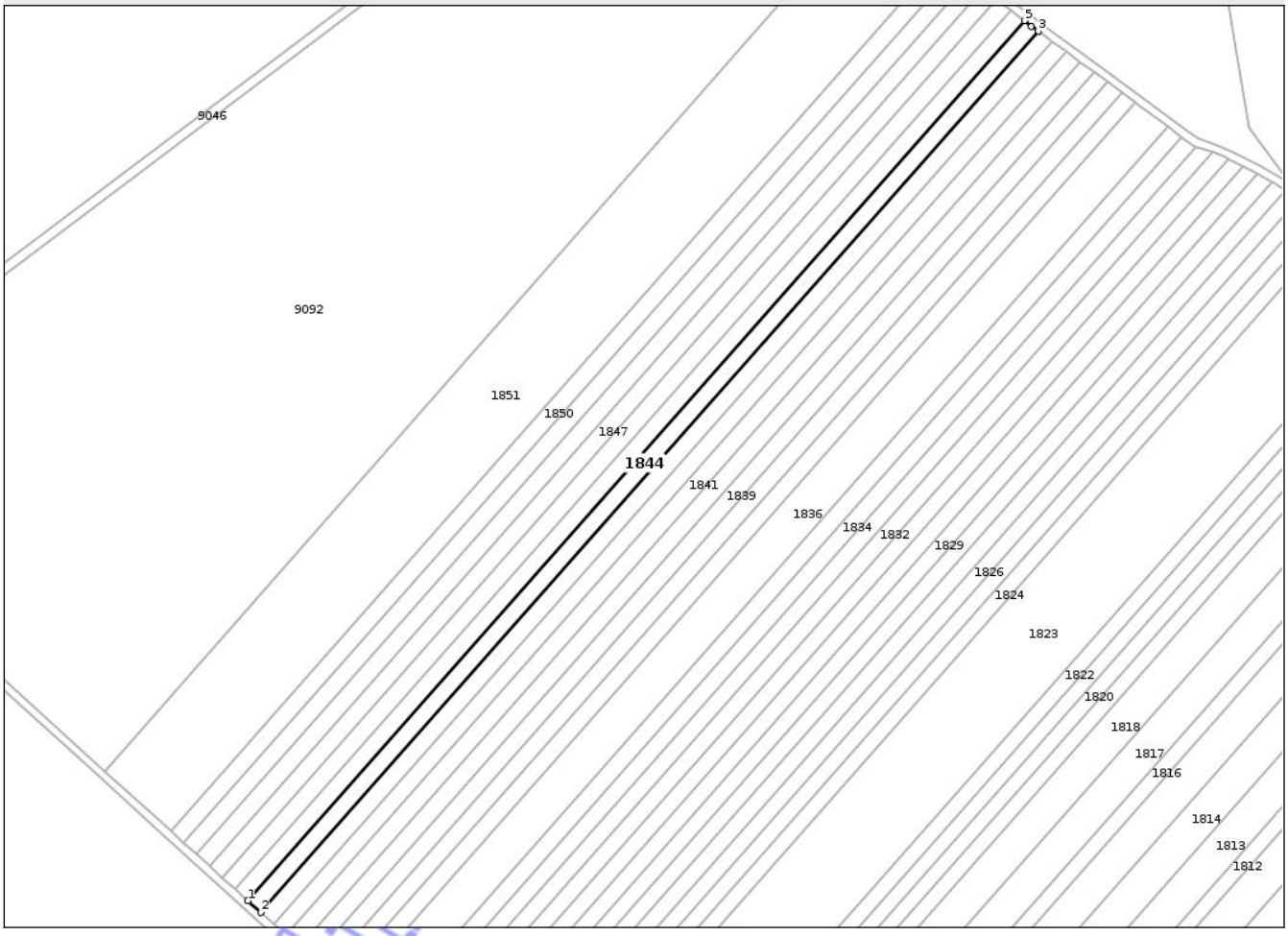
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.718,063 315.291,573	2	765.724,425 315.285,822	8.576
2	765.724,425 315.285,822	3	766.110,726 315.723,09	583.465
3	766.110,726 315.723,09	4	766.107,403 315.725,525	4.12
4	766.107,403 315.725,525	5	766.103,848 315.728,257	4.484
5	766.103,848 315.728,257	1	765.718,063 315.291,573	582.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576(e:576)
Nr. cadastral vechi:444-1(e:10241)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100322	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16311 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

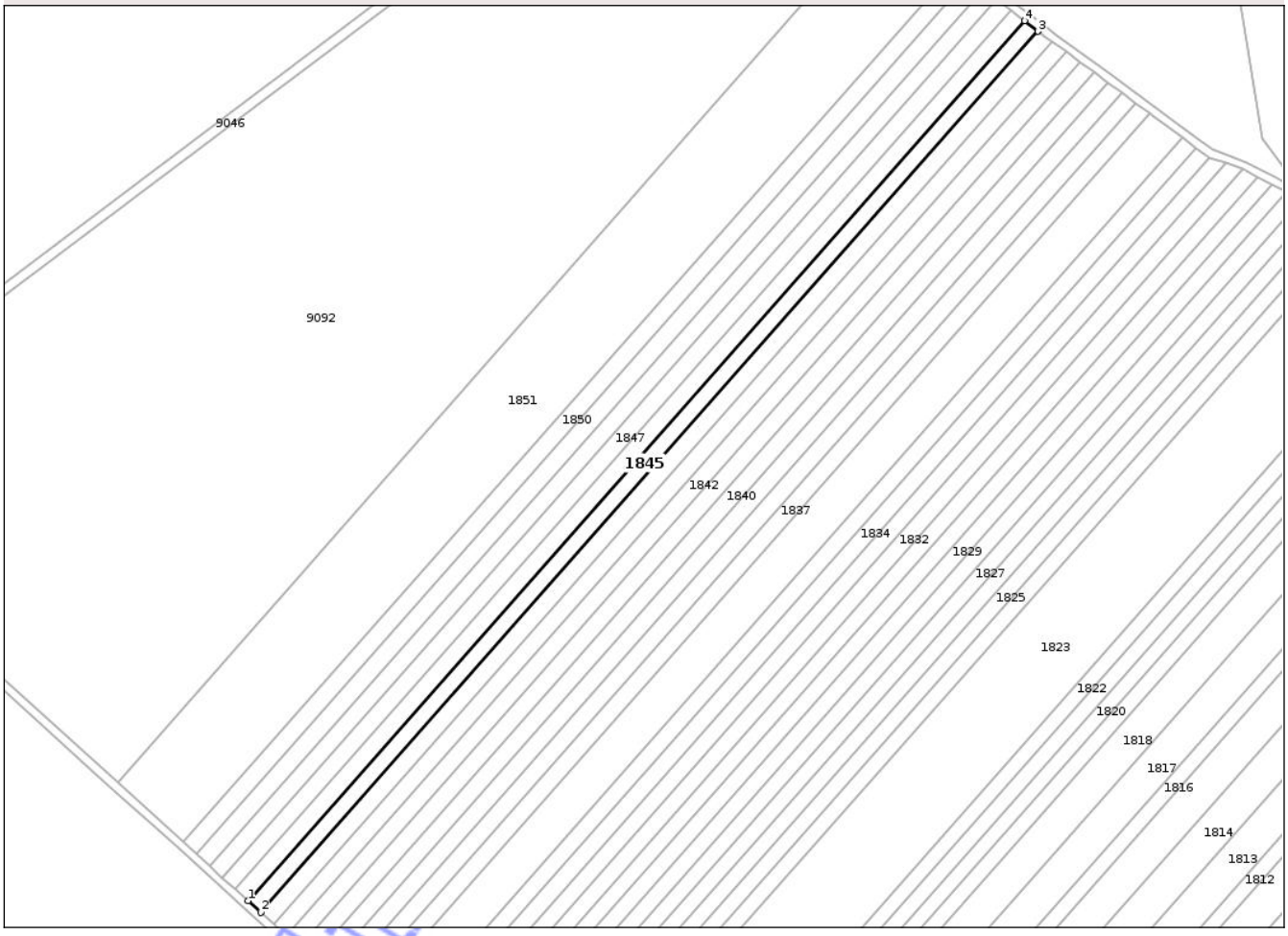
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100322	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.711,693 315.297,331	2	765.718,063 315.291,573	8.587
2	765.718,063 315.291,573	3	766.103,848 315.728,257	582.686
3	766.103,848 315.728,257	4	766.097,025 315.733,502	8.606
4	766.097,025 315.733,502	1	765.711,693 315.297,331	582.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500(e:500)
Nr. cadastral vechi:430-1(e:10271)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100301	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16312 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

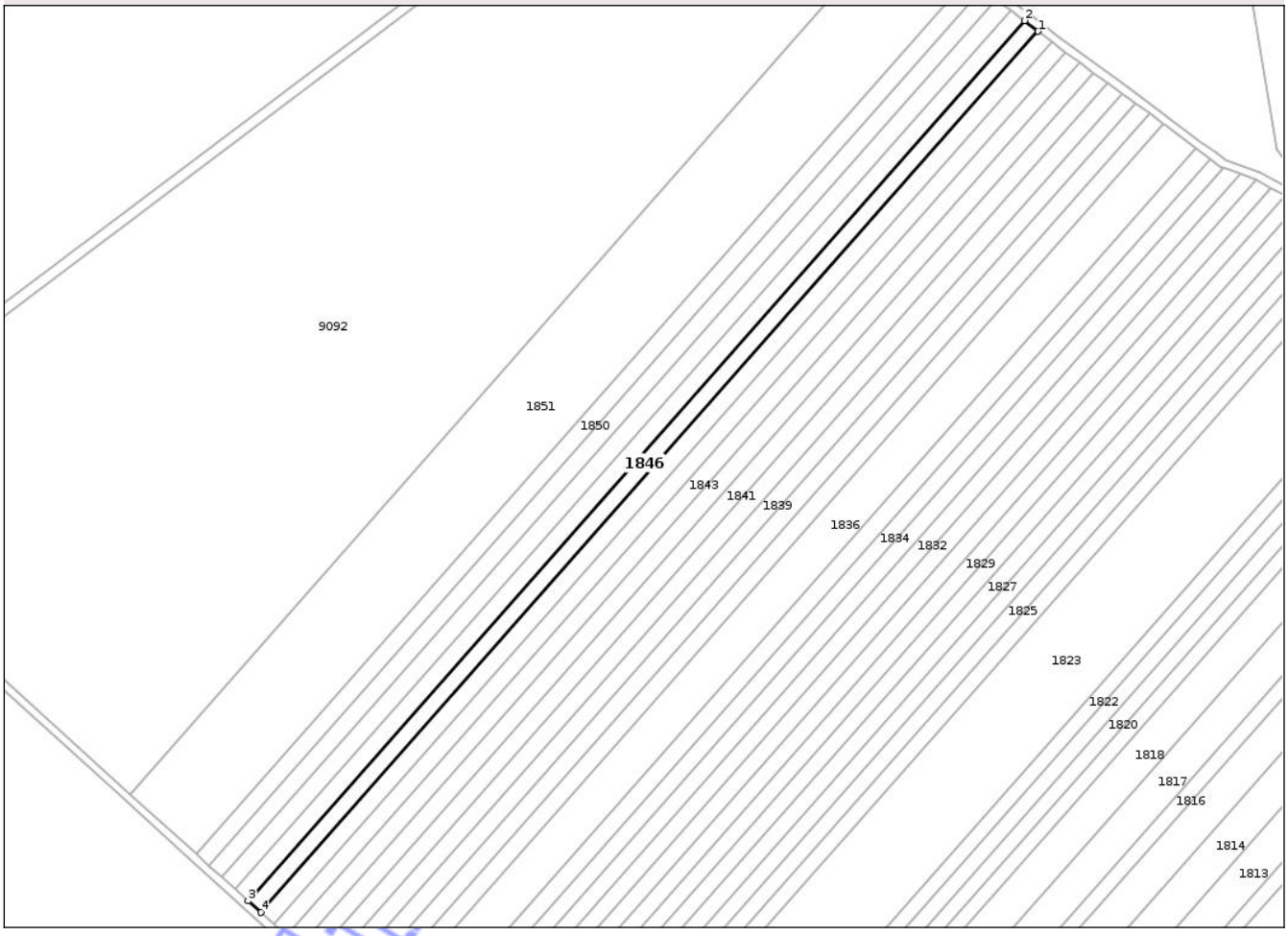
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100301	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.097,025 315.733,502	2	766.090,193 315.738,753	8.617
2	766.090,193 315.738,753	3	765.705,316 315.303,096	581.315
3	765.705,316 315.303,096	4	765.711,693 315.297,331	8.597
4	765.711,693 315.297,331	1	766.097,025 315.733,502	582.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18308/1203, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

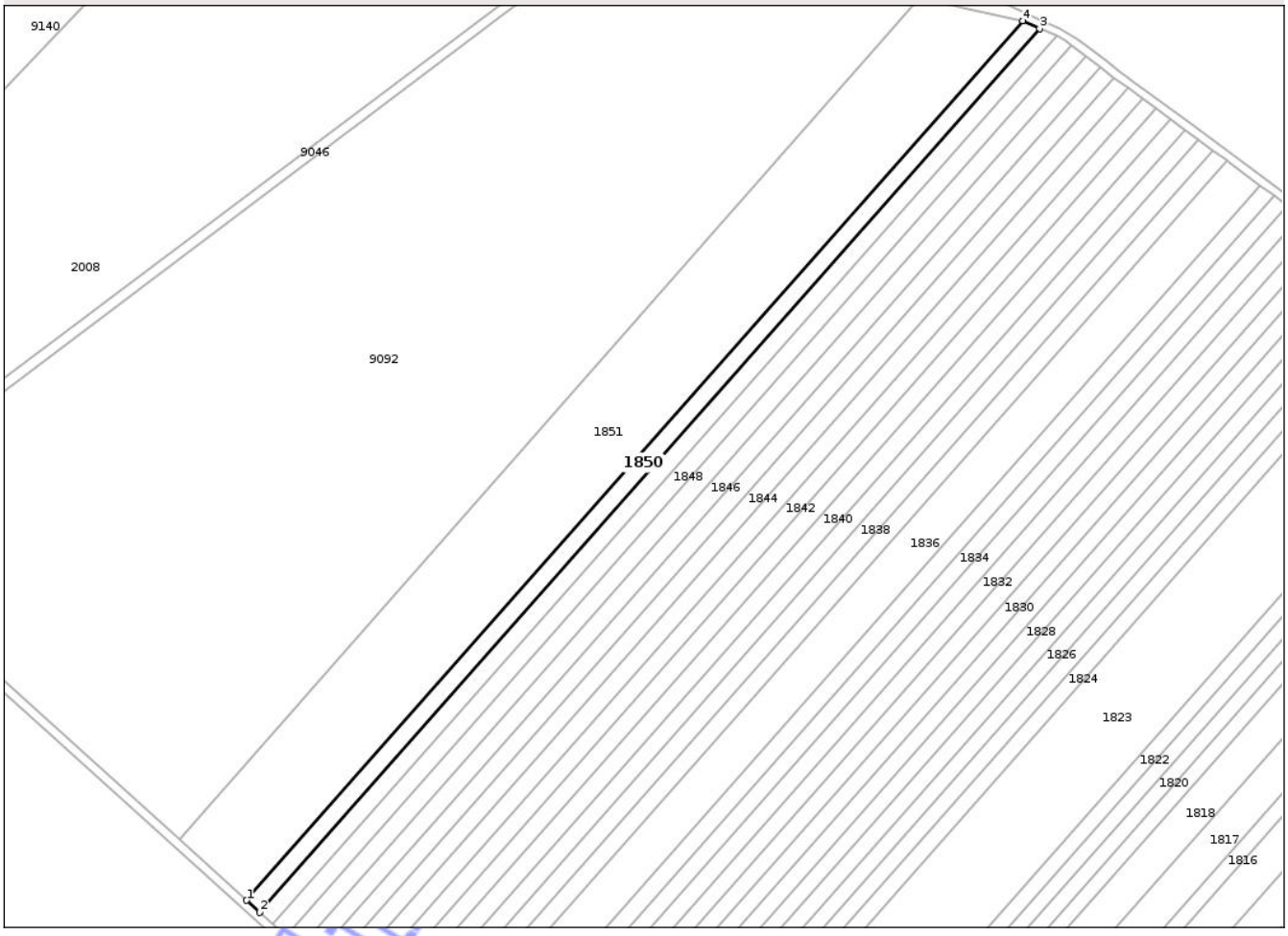
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/31a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.679,658 315.326,291	2	765.686,112 315.320,456	8.701
2	765.686,112 315.320,456	3	766.067,528 315.752,195	576.087
3	766.067,528 315.752,195	4	766.059,247 315.755,962	9.098
4	766.059,247 315.755,962	1	765.679,658 315.326,291	573.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549(e:549)
Nr. cadastral vechi:452-1(e:10240)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100306	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16320 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

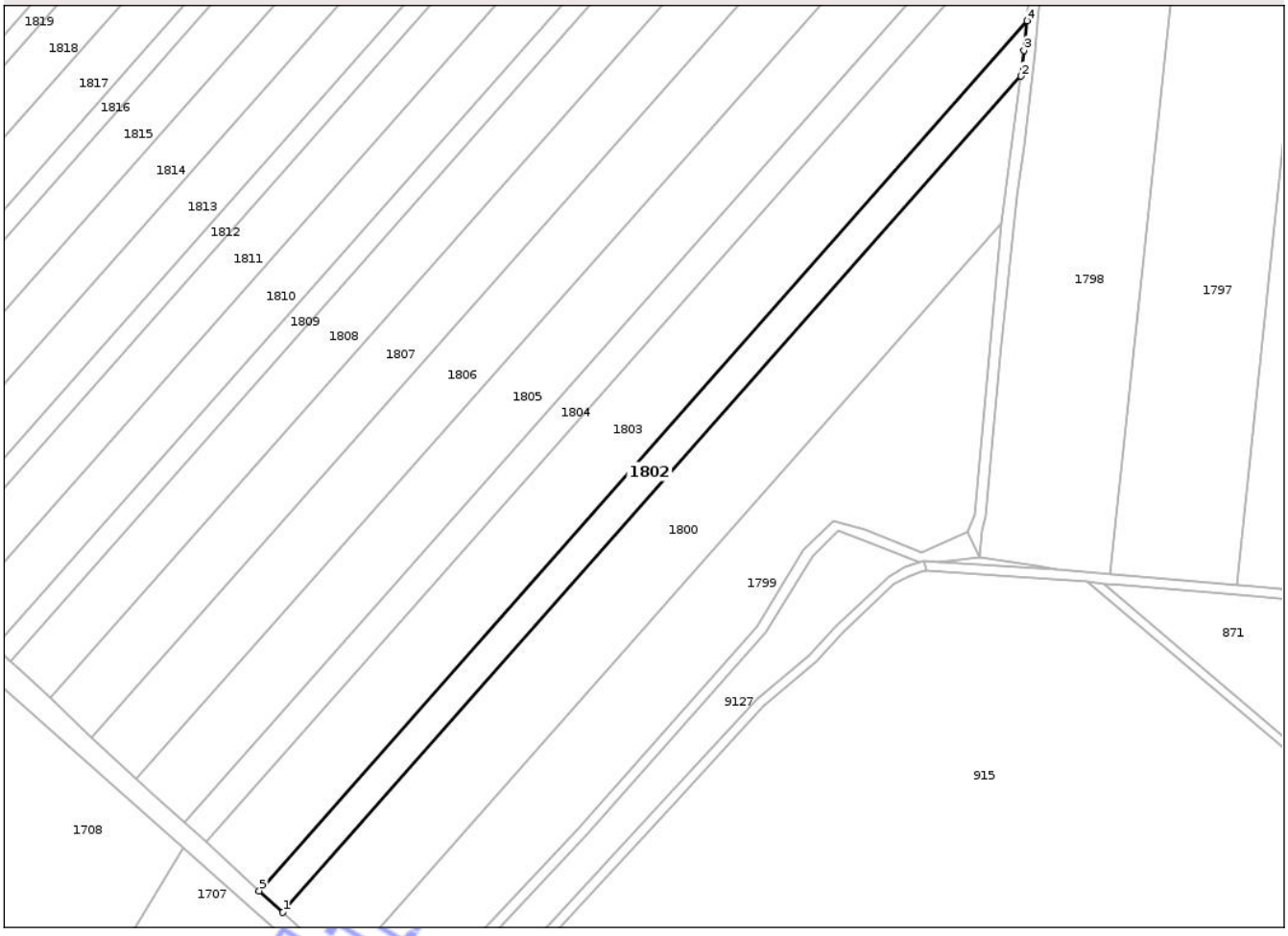
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100306	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.069,682 314.869,179	2	766.343,245 315.178,835	413.187
2	766.343,245 315.178,835	3	766.344,467 315.188,337	9.58
3	766.344,467 315.188,337	4	766.345,528 315.199,329	11.043
4	766.345,528 315.199,329	5	766.060,909 314.877,158	429.886
5	766.060,909 314.877,158	1	766.069,682 314.869,179	11.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577(e:577)
Nr. cadastral vechi:445-1(e:10246)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100320	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16319 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

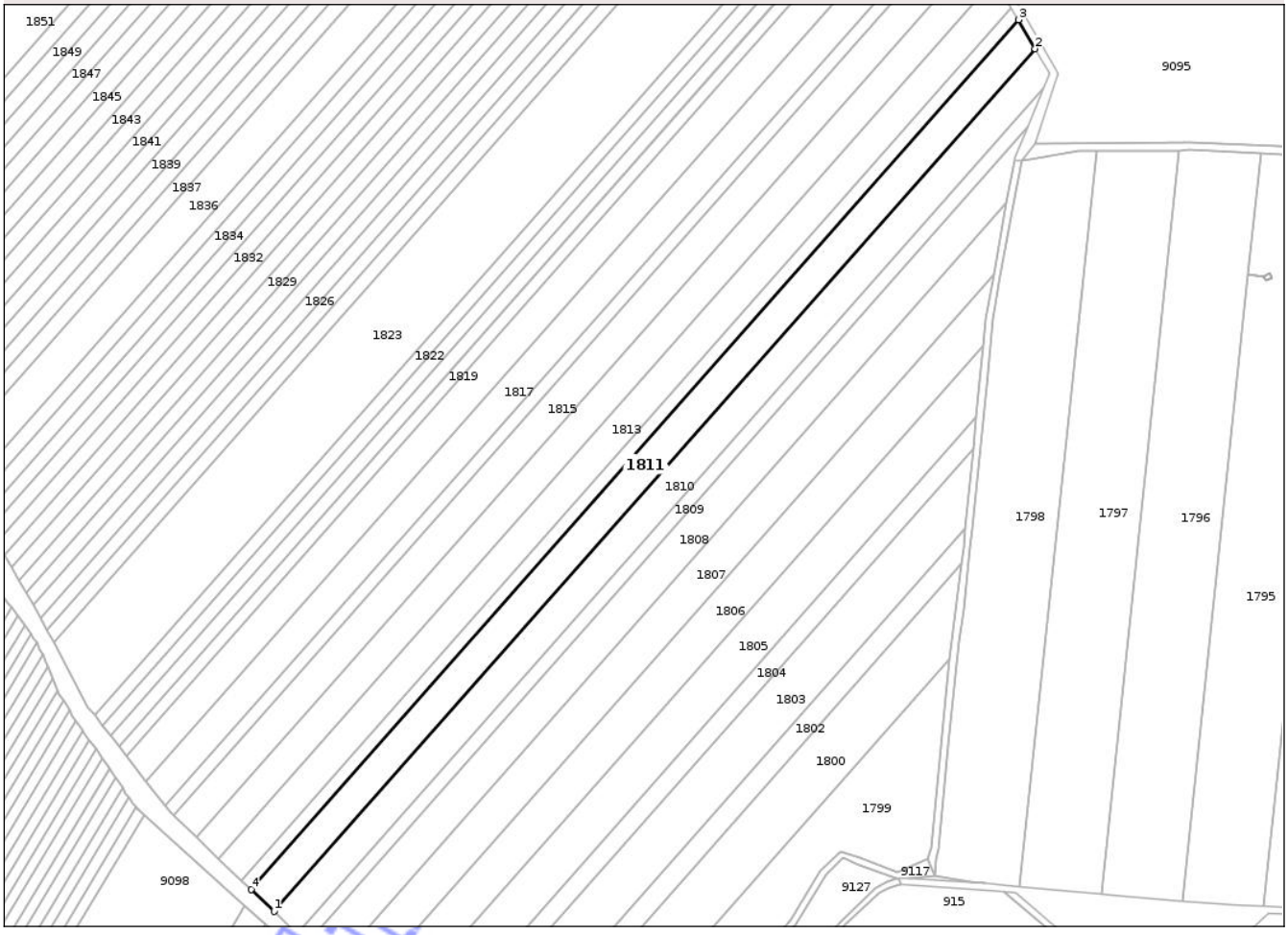
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100320	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.949,747 314.980,204	2	766.385,459 315.473,403	658.096
2	766.385,459 315.473,403	3	766.375,897 315.490,007	19.16
3	766.375,897 315.490,007	4	765.936,573 314.992,72	663.551
4	765.936,573 314.992,72	1	765.949,747 314.980,204	18.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10541
Nr. cadastral vechi:10277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100360	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19089 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

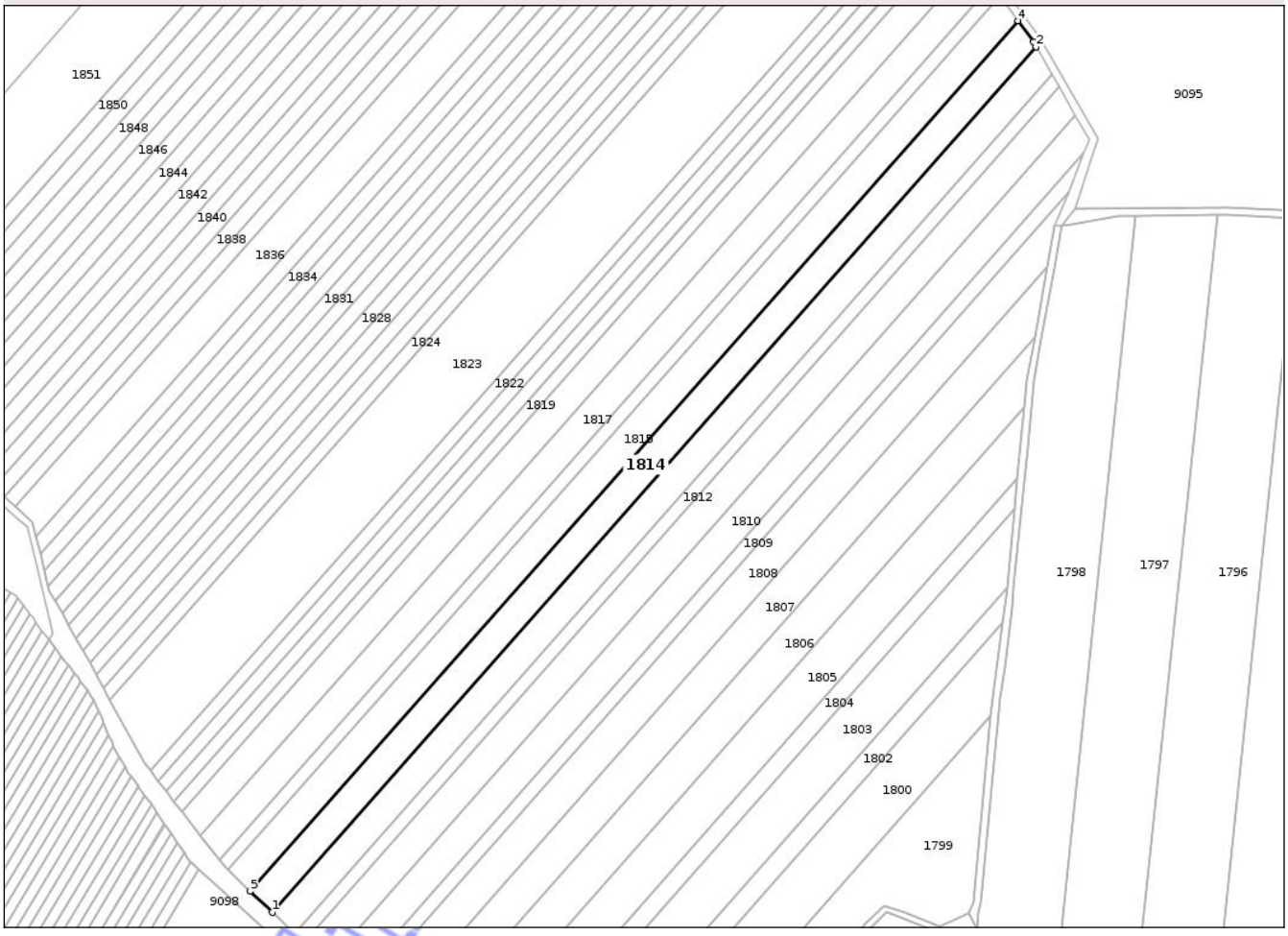
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100360	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.918,092 315.010,276	2	766.362,484 315.513,299	671.205
2	766.362,484 315.513,299	3	766.361,036 315.515,814	2.902
3	766.361,036 315.515,814	4	766.352,003 315.528,359	15.459
4	766.352,003 315.528,359	5	765.905,16 315.022,561	674.908
5	765.905,16 315.022,561	1	765.918,092 315.010,276	17.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695(e:695)
Nr. cadastral vechi:493-1(e:10262)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100319	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16318 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

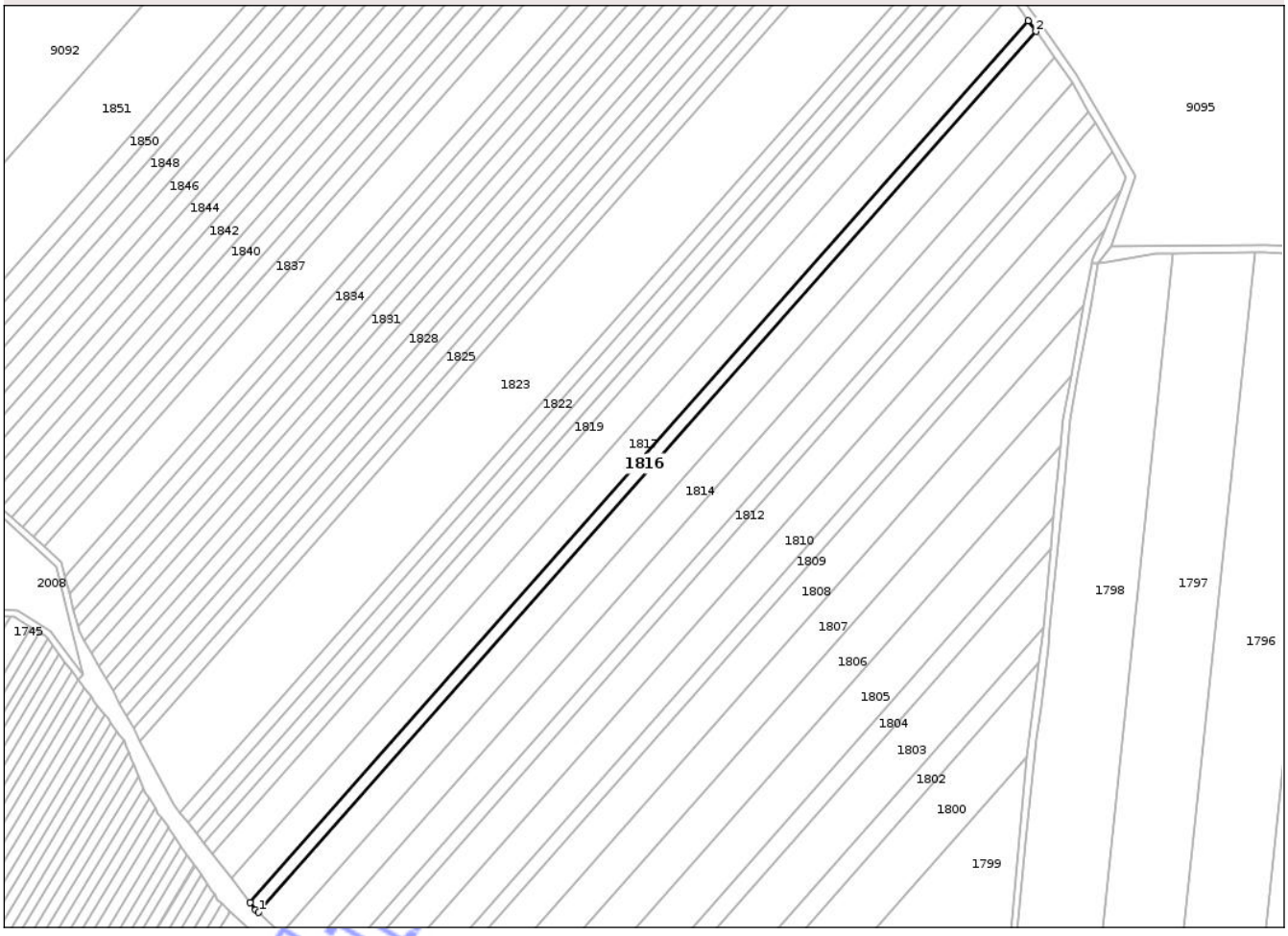
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100319	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/36a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.892,293 315.034,785	2	766.341,377 315.543,119	678.292
2	766.341,377 315.543,119	3	766.336,963 315.549,25	7.555
3	766.336,963 315.549,25	4	765.887,463 315.040,445	678.92
4	765.887,463 315.040,445	5	765.890,65 315.036,346	5.192
5	765.890,65 315.036,346	1	765.892,293 315.034,785	2.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547(e:547)
Nr. cadastral vechi:447-1(e:10242)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100305	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16316 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

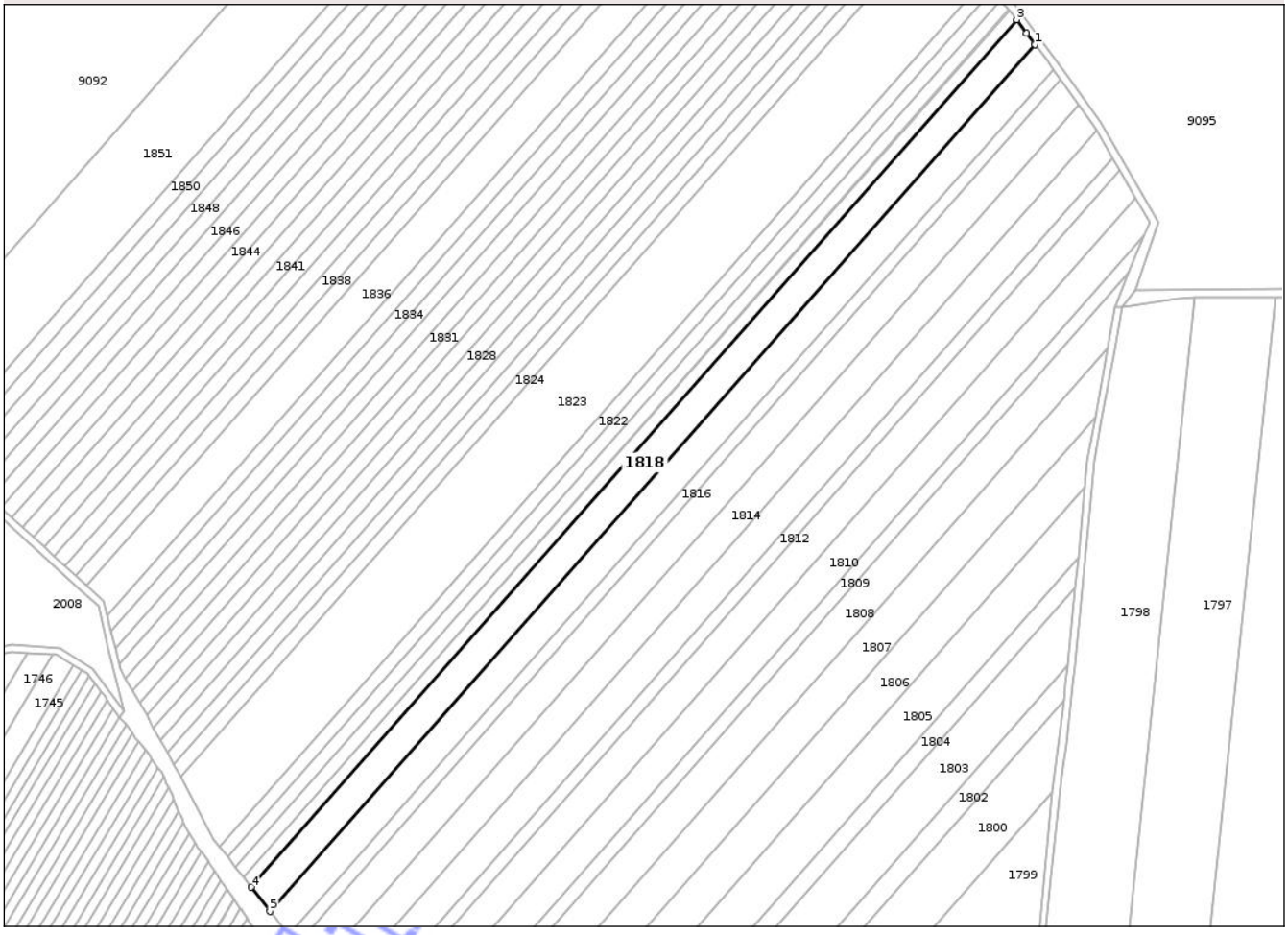
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100305	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.326,25 315.563,809	2	766.321,238 315.570,48	8.344
2	766.321,238 315.570,48	3	766.315,475 315.578,283	9.7
3	766.315,475 315.578,283	4	765.865,4 315.068,827	679.789
4	765.865,4 315.068,827	5	765.876,429 315.054,64	17.97
5	765.876,429 315.054,64	1	766.326,25 315.563,809	679.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10569
Nr. cadastral vechi:10290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100373	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11674 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1850, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

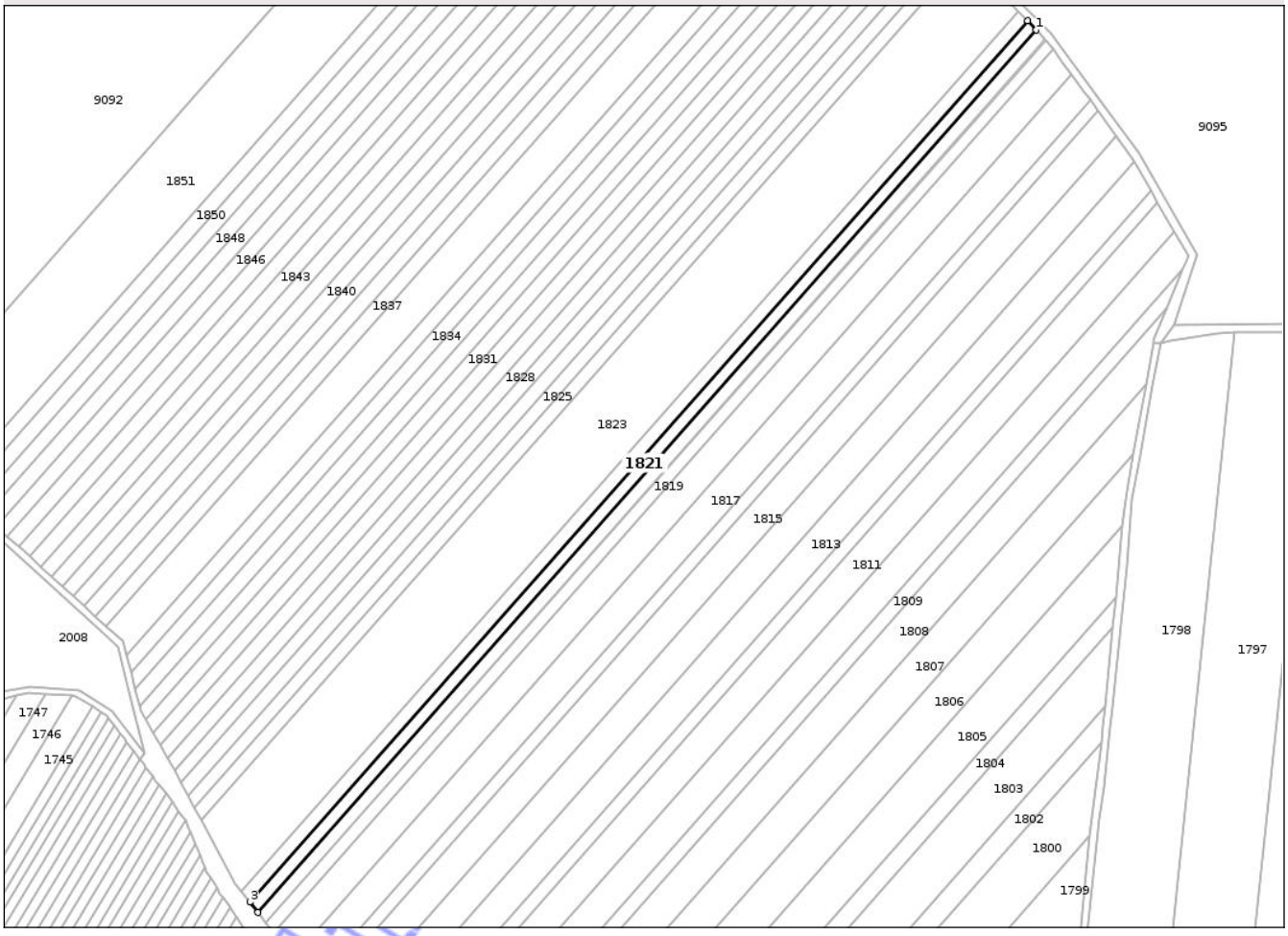
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100373	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.305,778 315.589,53	2	766.300,625 315.594,826	7.389
2	766.300,625 315.594,826	3	765.851,609 315.086,568	678.19
3	765.851,609 315.086,568	4	765.856,211 315.080,648	7.498
4	765.856,211 315.080,648	1	766.305,778 315.589,53	679.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18296/48, din 24/03/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLEPAC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

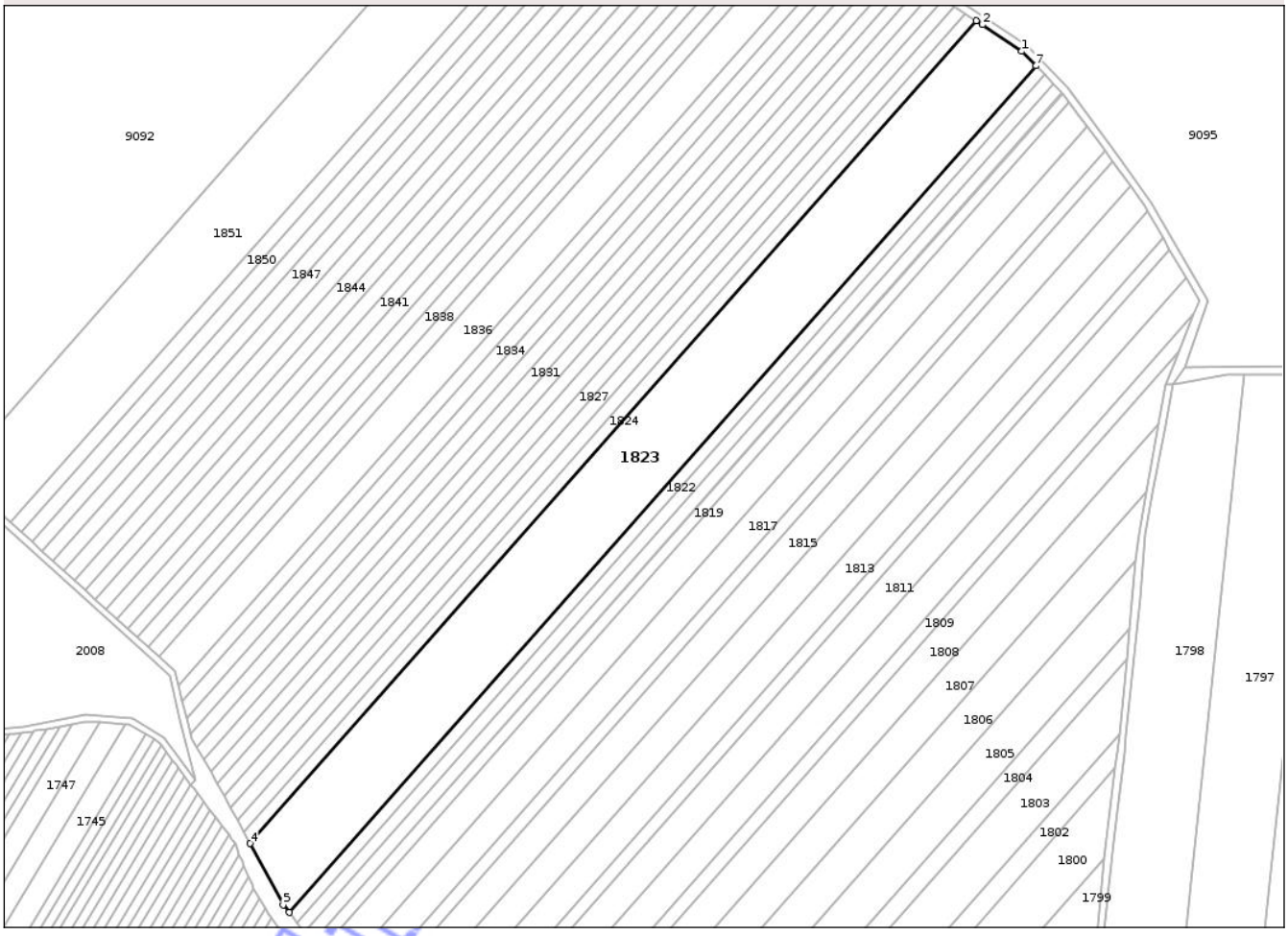
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	100/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.286,965 315.608,867	2	766.263,278 315.624,824	28.56
2	766.263,278 315.624,824	3	766.259,59 315.627,224	4.4
3	766.259,59 315.627,224	4	765.823,69 315.133,813	658.379
4	765.823,69 315.133,813	5	765.843,49 315.097,012	41.789
5	765.843,49 315.097,012	6	765.847,001 315.092,495	5.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.847,001 315.092,495	7	766.295,466 315.600,129	677.357
7	766.295,466 315.600,129	1	766.286,965 315.608,867	12.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545(e:545)
Nr. cadastral vechi:438-1(e:10225)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100303	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2989 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24, din 23/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "438-1" in "10225"	A1
16057 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

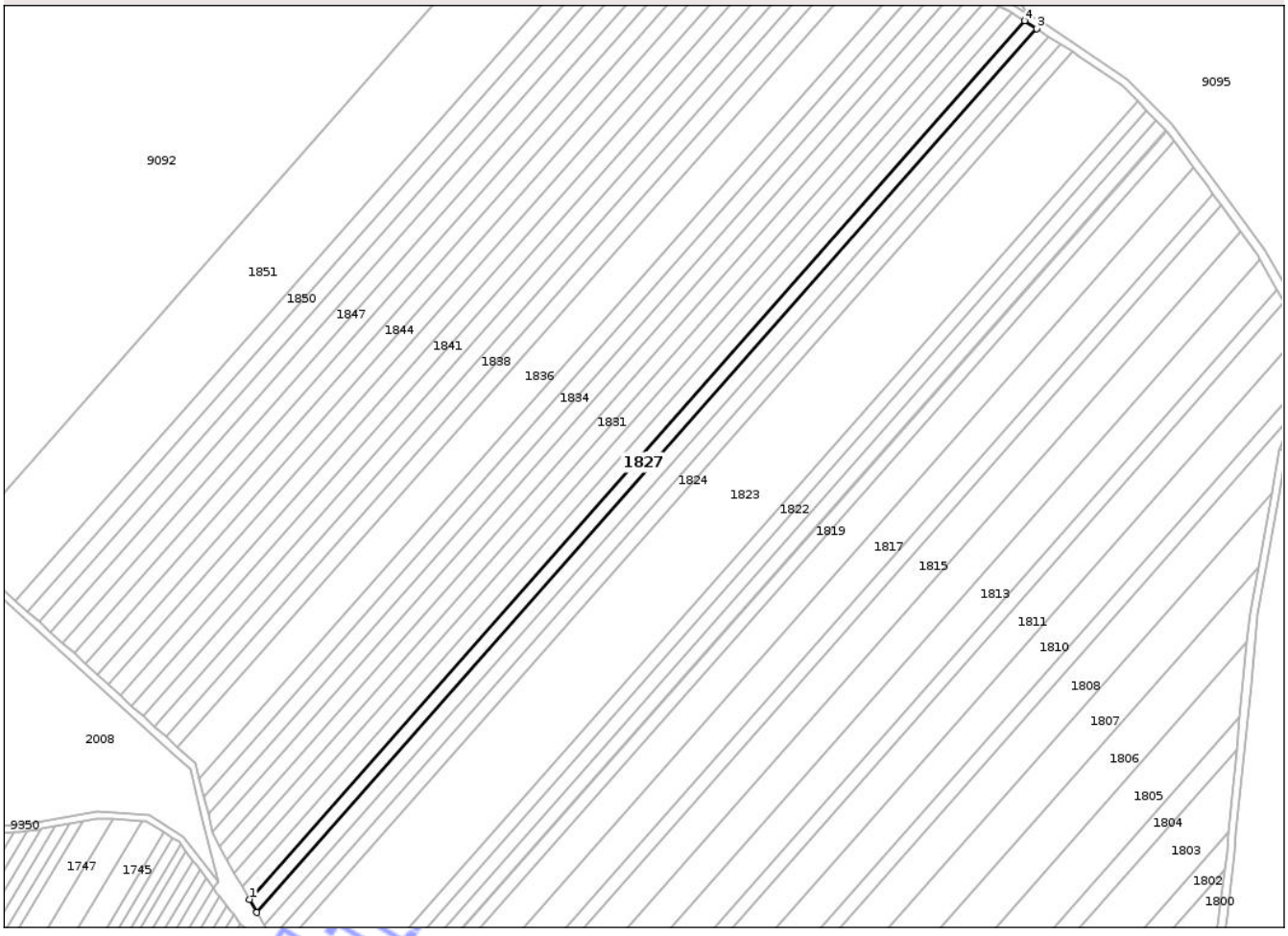
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100303	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.808,03 315.162,527	2	765.812,074 315.155,389	8.204
2	765.812,074 315.155,389	3	766.240,11 315.639,899	646.502
3	766.240,11 315.639,899	4	766.233,538 315.644,176	7.841
4	766.233,538 315.644,176	1	765.808,03 315.162,527	642.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506(e:506)
Nr. cadastral vechi:451-1(e:10224)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2986 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27, din 23/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral din " 451-1 " in " 10224 ".	A1
16058 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

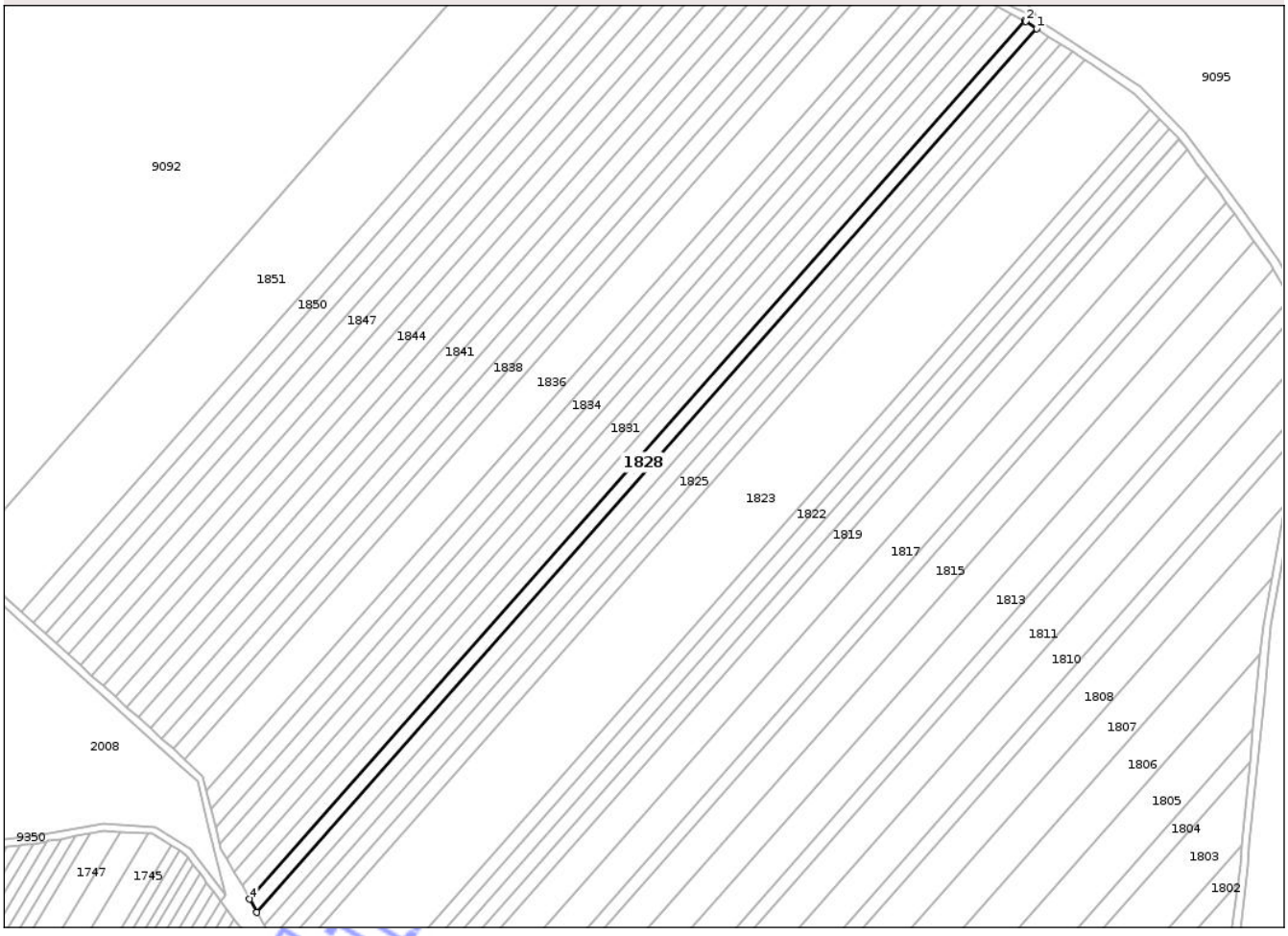
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.233,538 315.644,176	2	766.227,53 315.648,086	7.168
2	766.227,53 315.648,086	3	766.226,882 315.648,427	0.732
3	766.226,882 315.648,427	4	765.803,961 315.169,708	638.775
4	765.803,961 315.169,708	5	765.808,03 315.162,527	8.254
5	765.808,03 315.162,527	1	766.233,538 315.644,176	642.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502(e:502)
Nr. cadastral vechi:437-1(e:10223)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100326	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 23/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "437-1" in "10223"	A1
16059 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

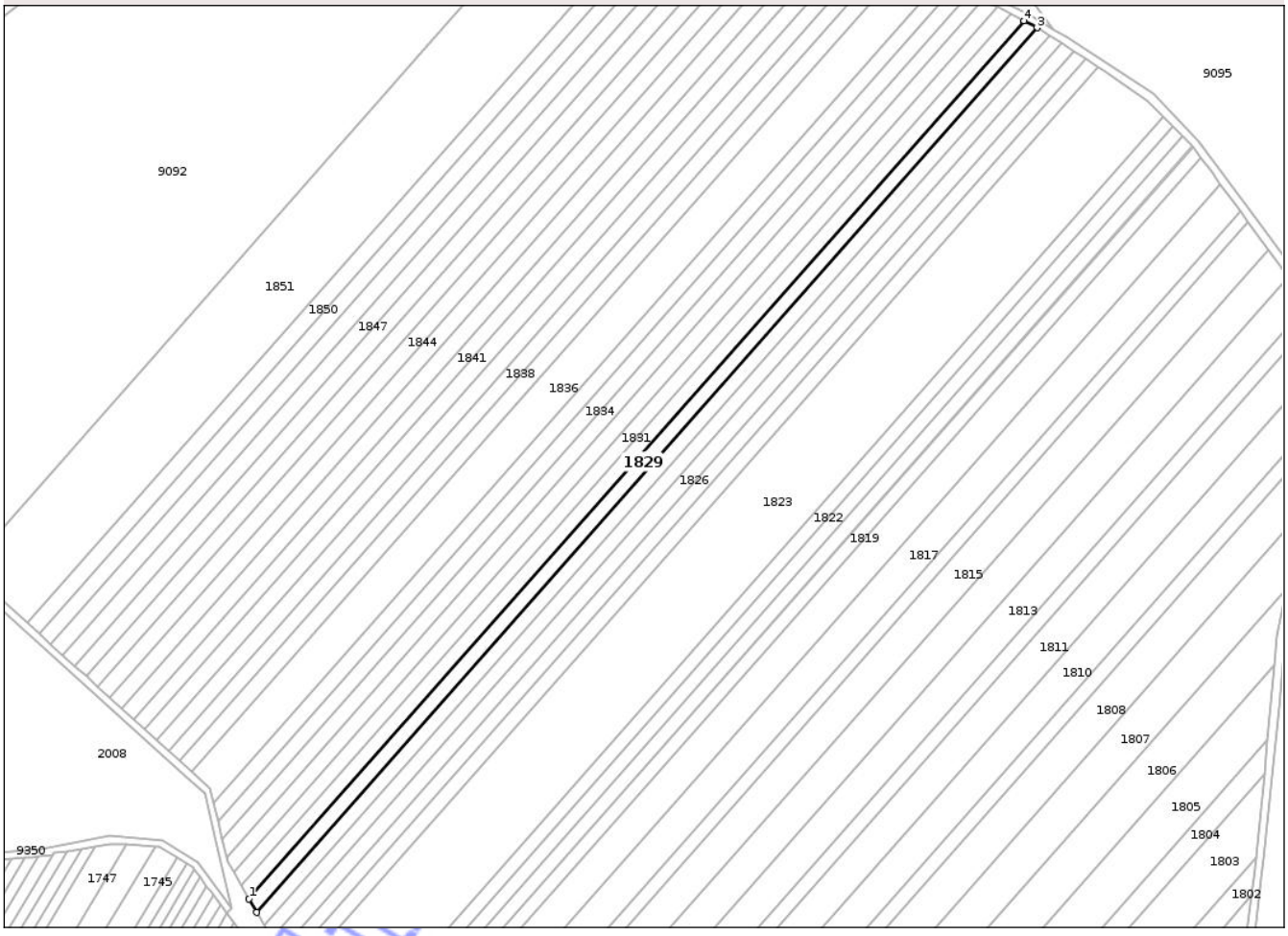
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100326	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.799,866 315.176,937	2	765.803,961 315.169,708	8.308
2	765.803,961 315.169,708	3	766.226,882 315.648,427	638.775
3	766.226,882 315.648,427	4	766.219,73 315.652,198	8.085
4	766.219,73 315.652,198	1	765.799,866 315.176,937	634.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619(e:619)
Nr. cadastral vechi:448-1(e:10230)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100325	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2983 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 23/02/2009 emis de BANICA M;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "448-1" in "10230"	A1
16063 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

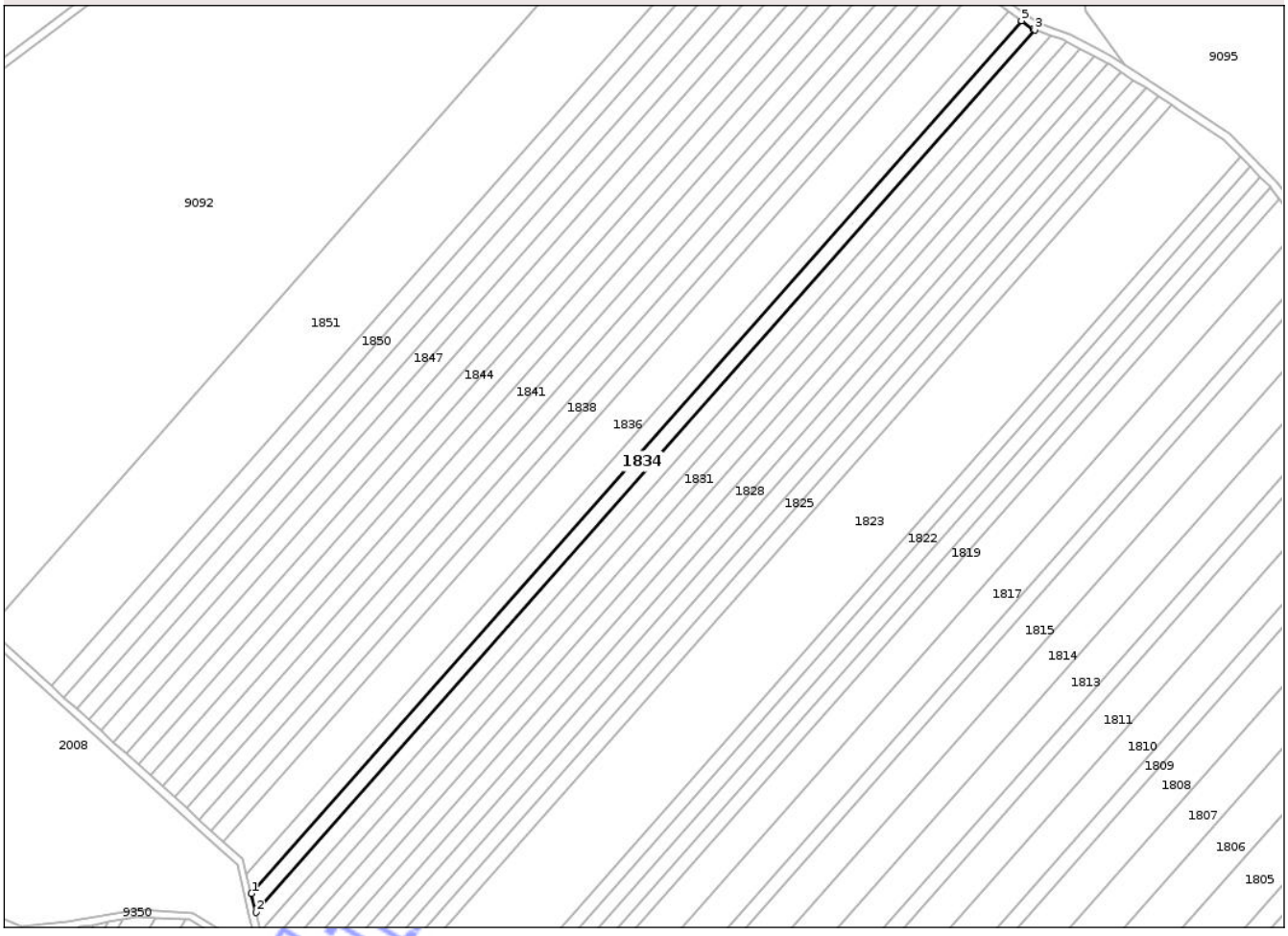
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100325	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.783,072 315.218,833	2	765.785,513 315.209,132	10.003
2	765.785,513 315.209,132	3	766.188,92 315.665,763	609.302
3	766.188,92 315.665,763	4	766.188,035 315.666,068	0.936
4	766.188,035 315.666,068	5	766.182,094 315.670,501	7.413
5	766.182,094 315.670,501	1	765.783,072 315.218,833	602.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817(e:817)
Nr. cadastral vechi:450-1(e:10236)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100318	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3211 / 25/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36, din 25/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "450-1" in "10236"	A1
16054 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

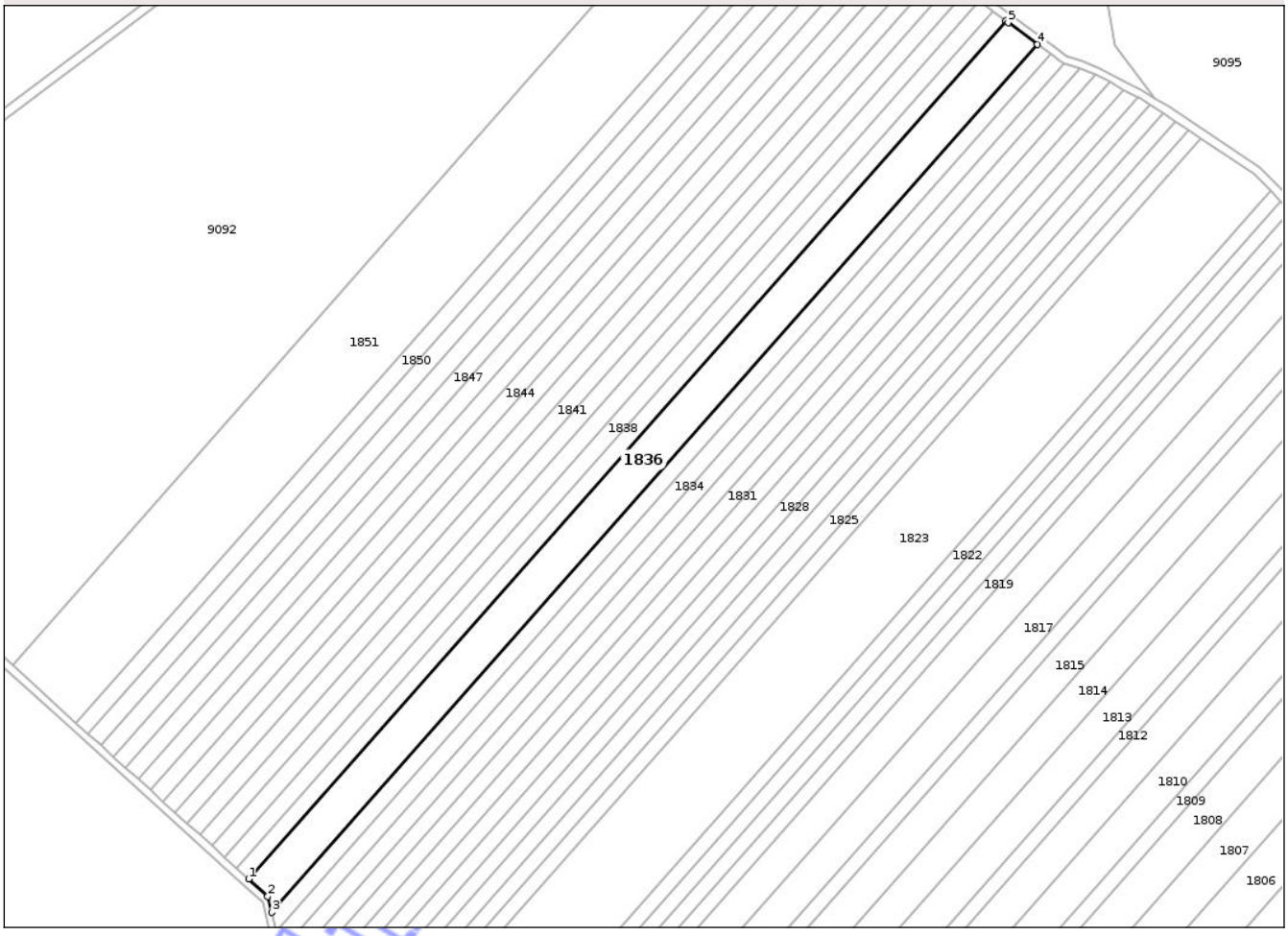
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100318	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.768,694 315.245,804	2	765.778,521 315.236,921	13.247
2	765.778,521 315.236,921	3	765.780,605 315.228,638	8.541
3	765.780,605 315.228,638	4	766.175,387 315.675,506	596.275
4	766.175,387 315.675,506	5	766.160,278 315.686,782	18.853
5	766.160,278 315.686,782	6	766.159,061 315.687,674	1.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.159,061 315.687,674	1	765.768,694 315.245,804	589.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544(e:544)
Nr. cadastral vechi:436-1(e:10238)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100323	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16307 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

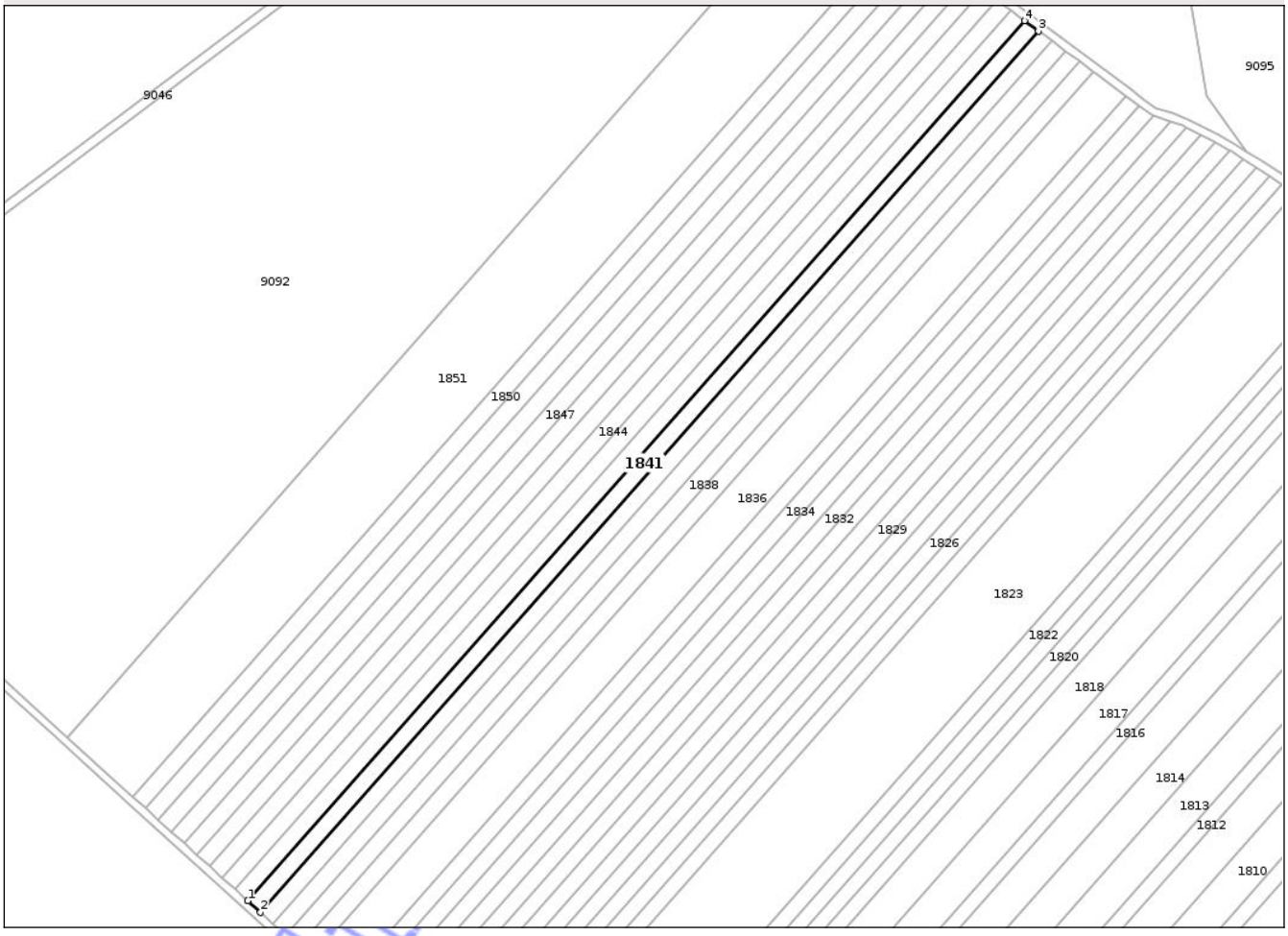
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100323	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.737,121 315.274,345	2	765.743,454 315.268,62	8.537
2	765.743,454 315.268,62	3	766.131,503 315.707,866	586.105
3	766.131,503 315.707,866	4	766.124,587 315.712,933	8.574
4	766.124,587 315.712,933	1	765.737,121 315.274,345	585.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101093	7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72433 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 1166, din 25/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

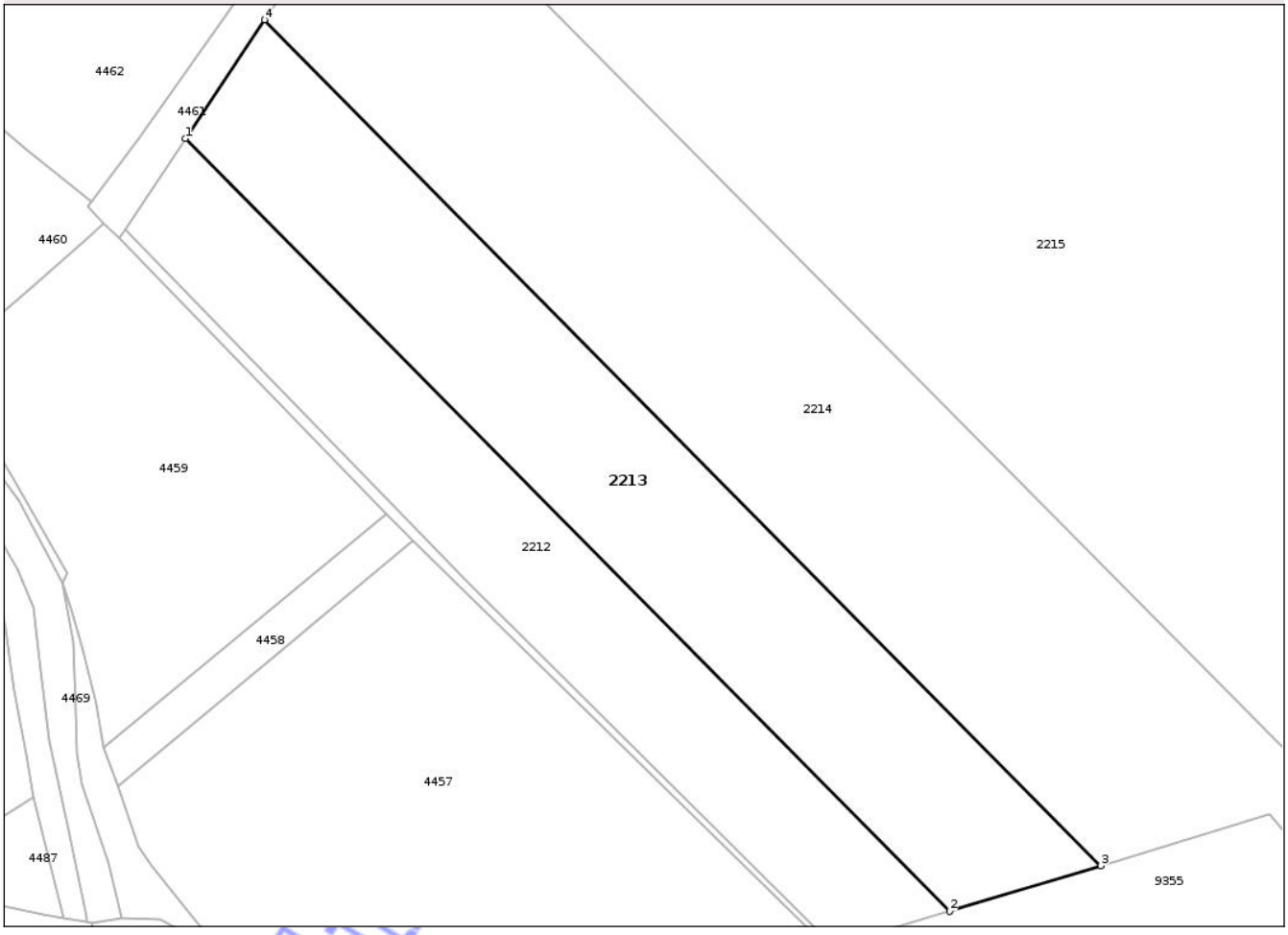
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101093	7.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	15	A89/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.652,286 315.516,716	2	764.812,634 315.354,776	227.895
2	764.812,634 315.354,776	3	764.844,423 315.364,354	33.201
3	764.844,423 315.364,354	4	764.668,909 315.541,611	249.45
4	764.668,909 315.541,611	1	764.652,286 315.516,716	29.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100964	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 252, din 05/04/2005 emis de BNP TOMA CATALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMITA MARIAN CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507)	
3555 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 252, din 05/04/2005 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (act administrativ nr. 1530/23-01-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 460 ” in ” 100964 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

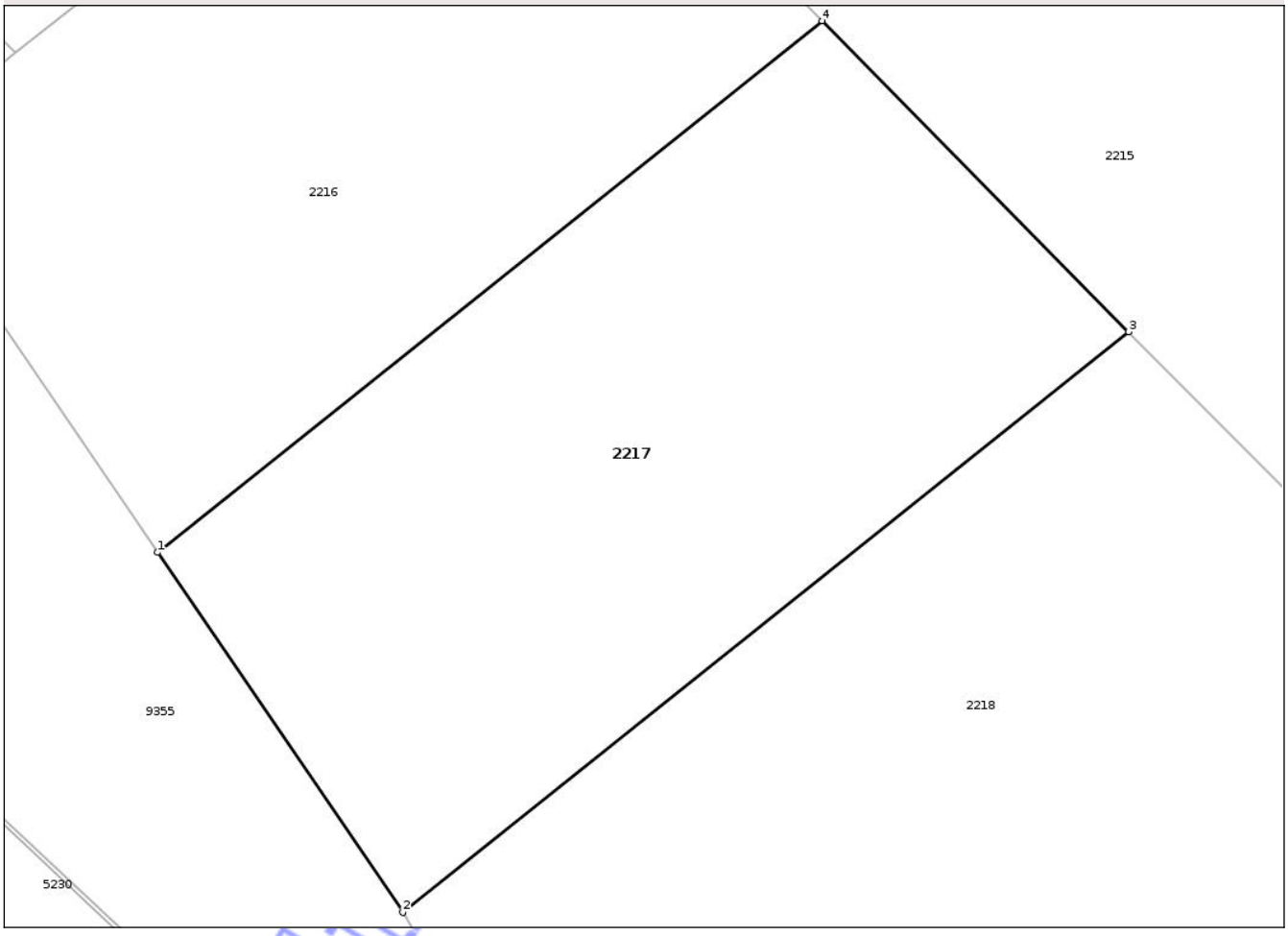
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100964	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A89/5b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.961,321 315.269,08	2	764.989,259 315.228,187	49.525
2	764.989,259 315.228,187	3	765.071,837 315.294,159	105.695
3	765.071,837 315.294,159	4	765.036,94 315.329,49	49.66
4	765.036,94 315.329,49	1	764.961,321 315.269,08	96.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18302/690, din 21/04/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

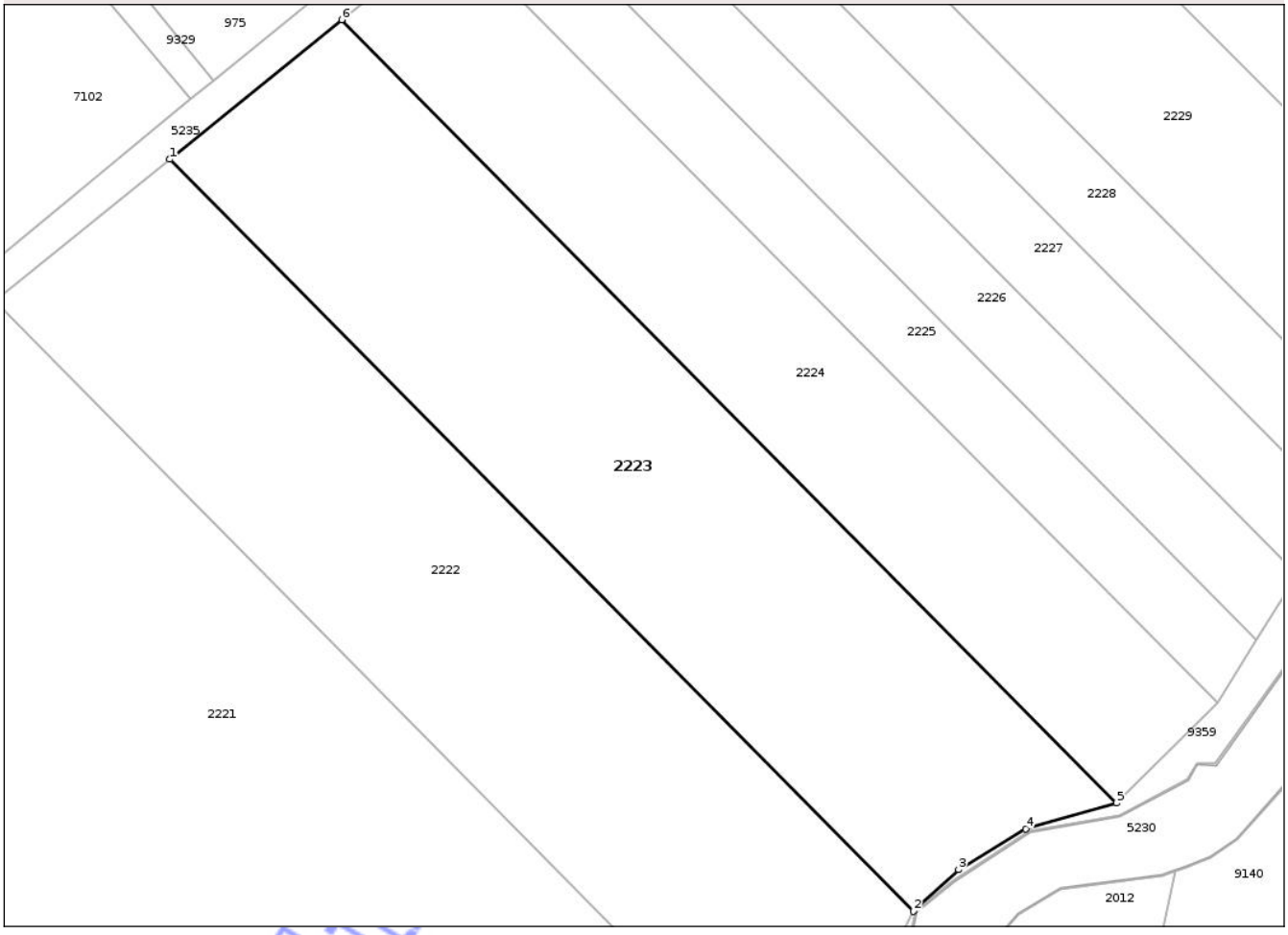
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	15	89/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.031,351 315.957,755	2	765.297,134 315.689,333	377.745
2	765.297,134 315.689,333	3	765.313,224 315.704,229	21.927
3	765.313,224 315.704,229	4	765.337,195 315.718,751	28.027
4	765.337,195 315.718,751	5	765.369,647 315.727,976	33.738
5	765.369,647 315.727,976	6	765.092,79 316.007,581	393.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.092,79 316.007,581	1	765.031,351 315.957,755	79.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101753	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42564 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1599, din 19/12/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITE ION MARIANA** 2) **PANAITE GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

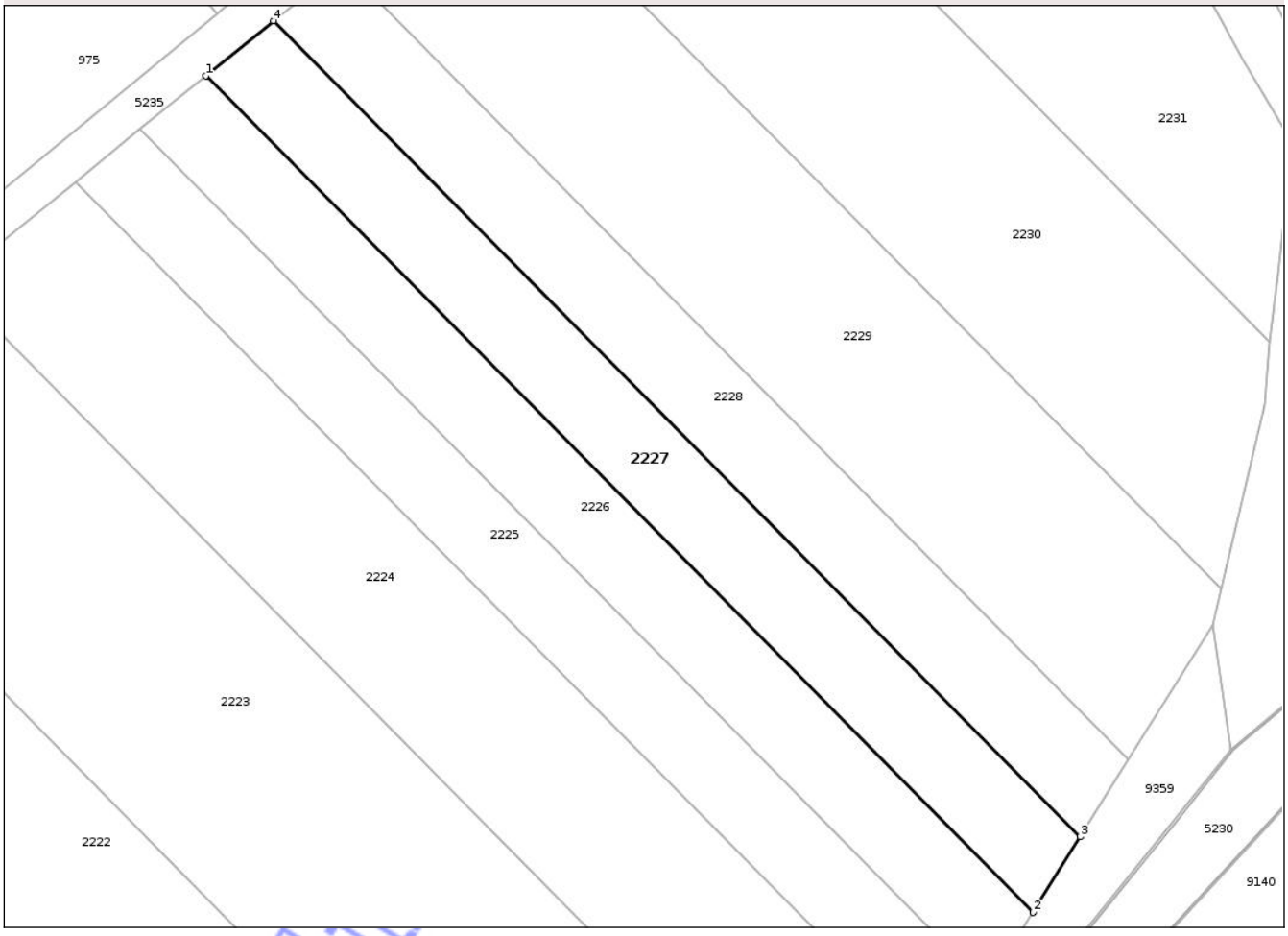
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101753	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	15	A89/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.173,429 316.072,981	2	765.434,313 315.809,507	370.782
2	765.434,313 315.809,507	3	765.449,18 315.833,3	28.056
3	765.449,18 315.833,3	4	765.194,74 316.090,27	361.626
4	765.194,74 316.090,27	1	765.173,429 316.072,981	27.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100822	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71181 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 3982, din 07/12/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

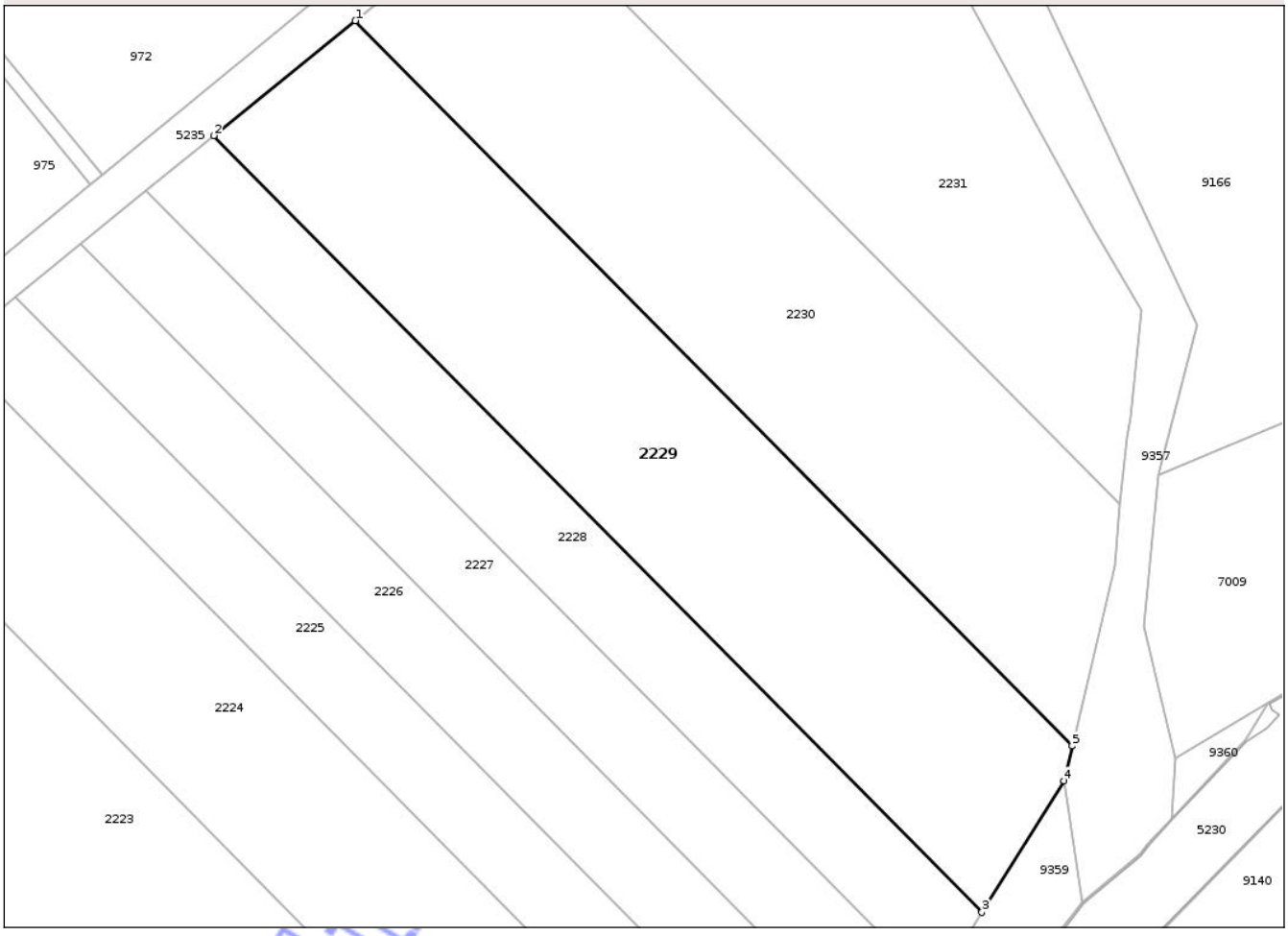
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100822	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	15	A89/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.262,24 316.145,009	2	765.216,609 316.108,002	58.751
2	765.216,609 316.108,002	3	765.464,43 315.857,72	352.216
3	765.464,43 315.857,72	4	765.490,919 315.900,106	49.982
4	765.490,919 315.900,106	5	765.493,569 315.911,384	11.585
5	765.493,569 315.911,384	1	765.262,24 316.145,009	328.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1449, din 19/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

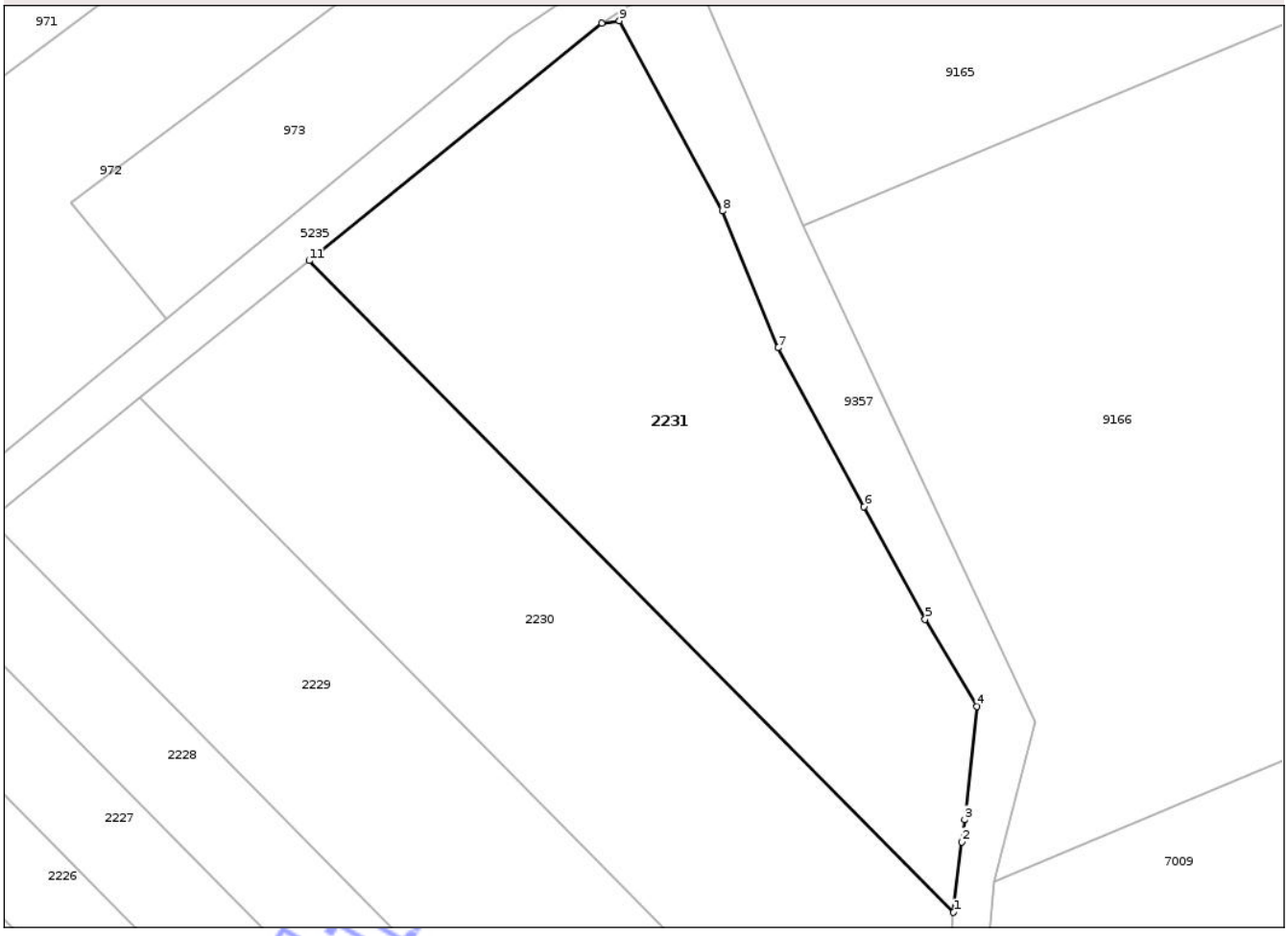
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.400	15	89/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.508,91 315.989,225	2	765.511,368 316.010,535	21.451
2	765.511,368 316.010,535	3	765.512,278 316.017,293	6.819
3	765.512,278 316.017,293	4	765.516,076 316.051,642	34.558
4	765.516,076 316.051,642	5	765.500,335 316.078,002	30.702
5	765.500,335 316.078,002	6	765.481,755 316.112,118	38.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.481,755 316.112,118	7	765.455,659 316.160,208	54.714
7	765.455,659 316.160,208	8	765.438,792 316.201,668	44.76
8	765.438,792 316.201,668	9	765.407,634 316.259,268	65.487
9	765.407,634 316.259,268	10	765.402,273 316.258,578	5.405
10	765.402,273 316.258,578	11	765.313,496 316.186,579	114.303
11	765.313,496 316.186,579	1	765.508,91 315.989,225	277.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 11.999	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/181, din 21/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE PACHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

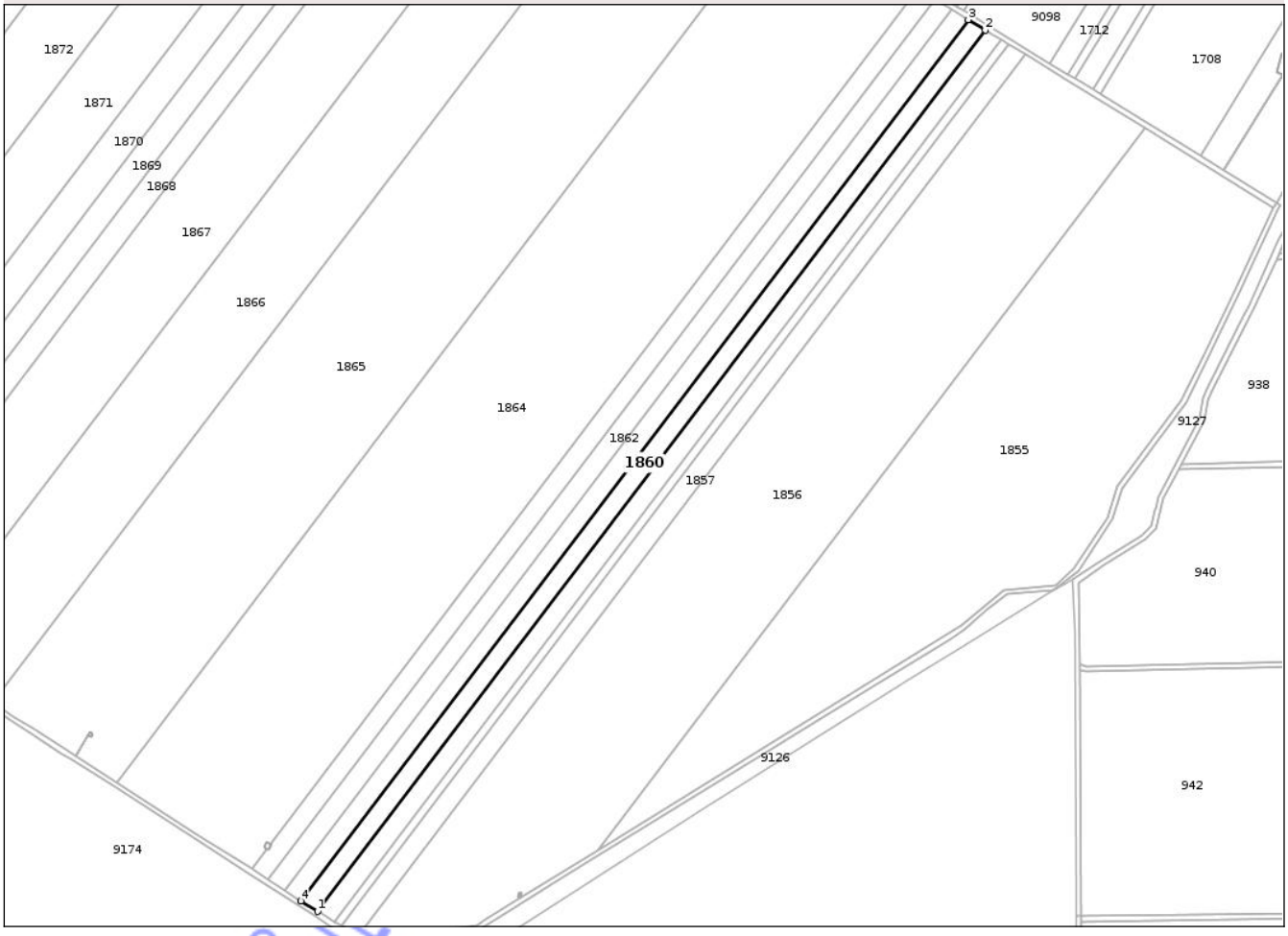
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 11.999	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	22	107/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.979,815 313.679,141	2	765.478,275 314.336,475	824.955
2	765.478,275 314.336,475	3	765.465,753 314.344,043	14.631
3	765.465,753 314.344,043	4	764.967,536 313.687,025	824.556
4	764.967,536 313.687,025	1	764.979,815 313.679,141	14.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100969	55.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. 18297/134, din 21/04/1993 emis de CJPSDDPAT CTA (act notarial nr. 38/02-04-1998 emis de BNP POPPER CONSTANTA; act notarial nr. 10/09-08-2012 emis de BNP LIDIA HARAGA SI MARIUS PETCU; act notarial nr. 89/31-10-2011 emis de BNP ASOCIATI VERITAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TITA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIRBU GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OANCEA ELENA**	
63962 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 61238, din 01/11/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 61238 din 01.11.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

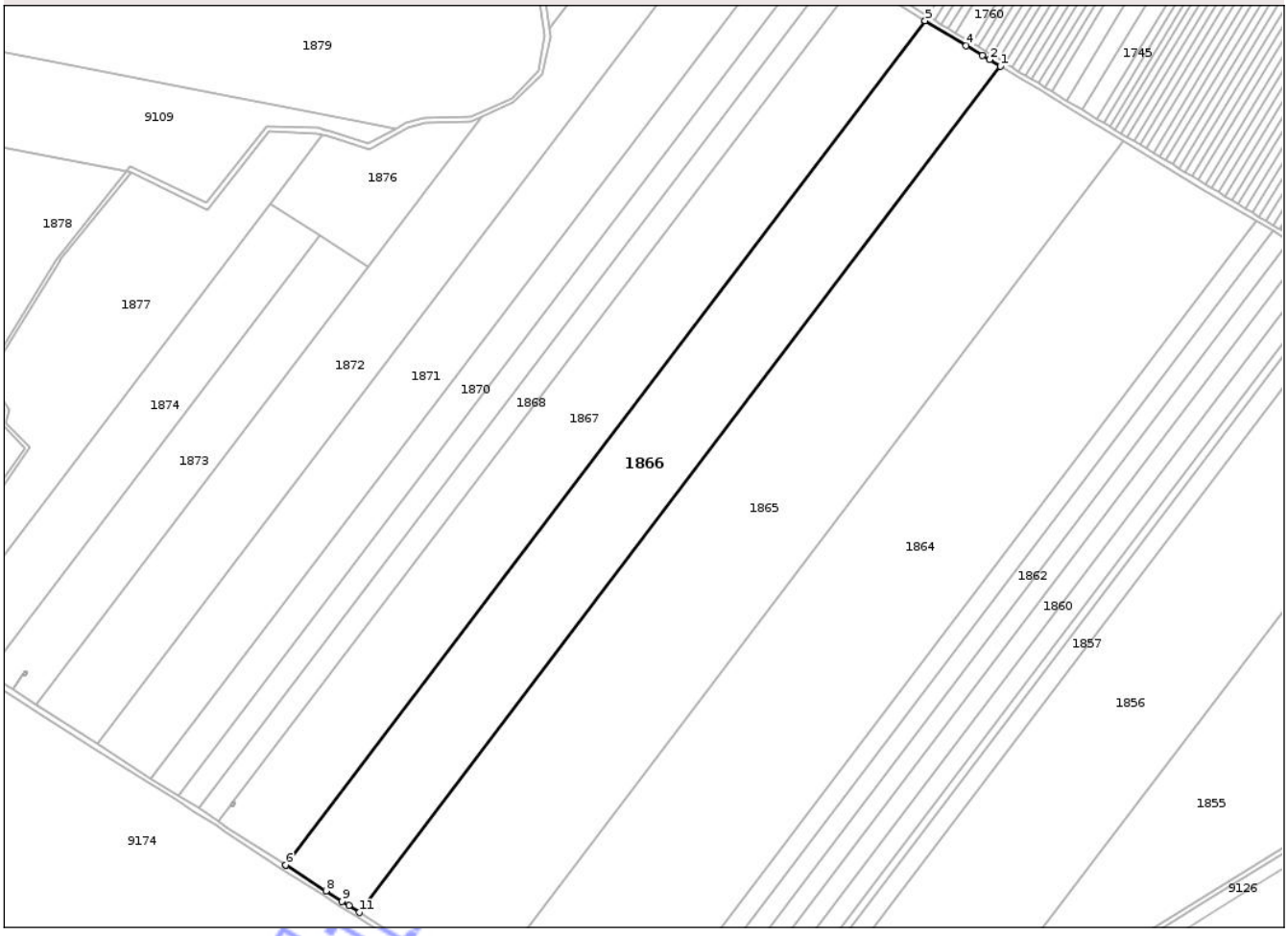
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100969	55.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	22	A107/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.230,912 314.485,994	2	765.222,489 314.491,085	9.842
2	765.222,489 314.491,085	3	765.217,221 314.494,268	6.155
3	765.217,221 314.494,268	4	765.204,572 314.501,913	14.78
4	765.204,572 314.501,913	5	765.172,921 314.521,045	36.984
5	765.172,921 314.521,045	6	764.680,302 313.871,444	815.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.680,302 313.871,444	7	764.680,318 313.871,434	0.019
7	764.680,318 313.871,434	8	764.711,362 313.851,502	36.892
8	764.711,362 313.851,502	9	764.723,768 313.843,536	14.743
9	764.723,768 313.843,536	10	764.728,934 313.840,22	6.139
10	764.728,934 313.840,22	11	764.737,181 313.834,925	9.801
11	764.737,181 313.834,925	1	765.230,912 314.485,994	817.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511(e:10455)
Nr. cadastral vechi:367/1-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100288	15.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24807 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 13845, din 09/12/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 4209/26.11.2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	
34853 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 4209, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32526/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 367/1 in 100288	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

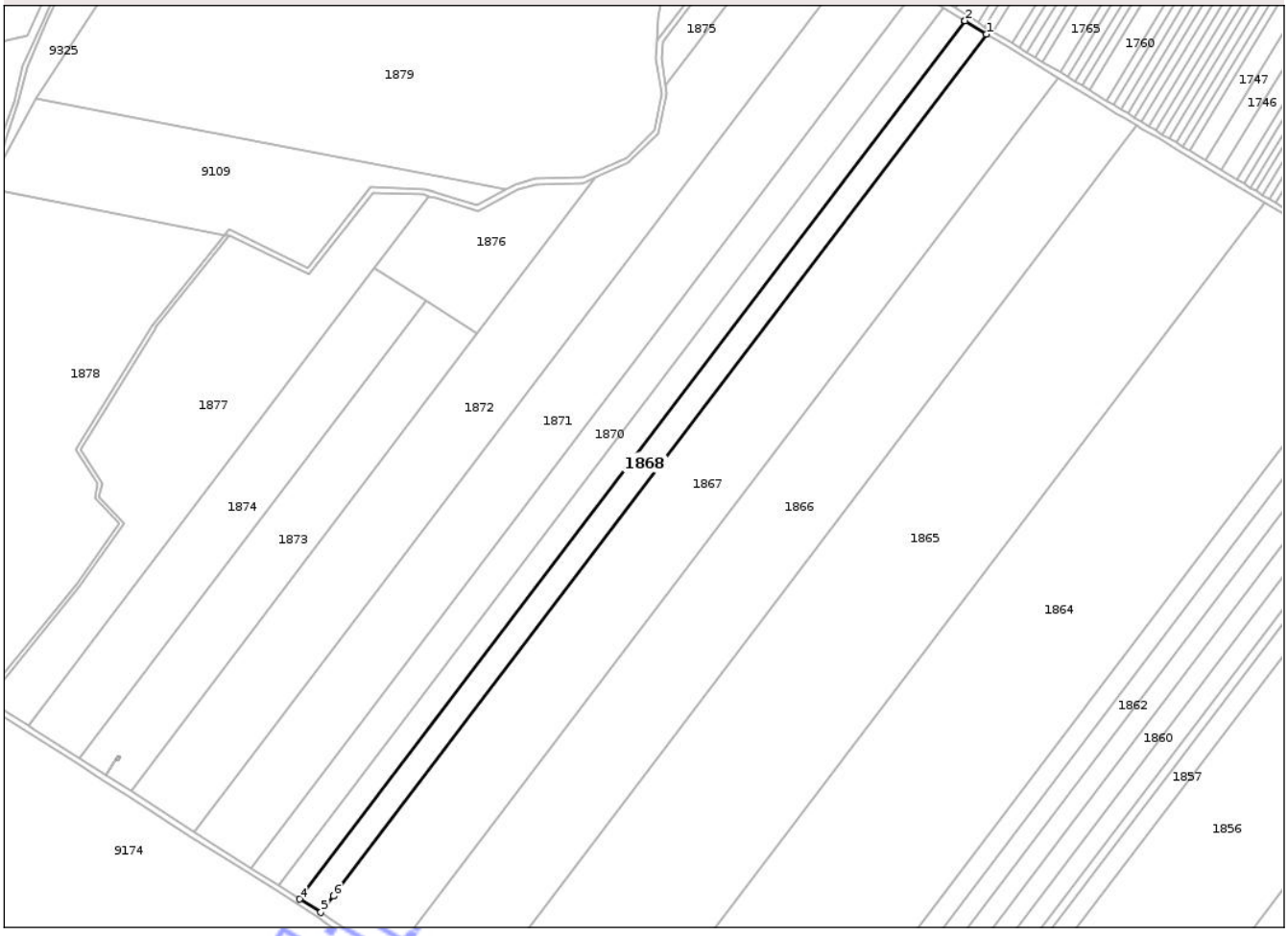
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100288	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A107/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.120,065 314.552,994	2	765.104,436 314.562,863	18.484
2	765.104,436 314.562,863	3	765.104,407 314.562,881	0.034
3	765.104,407 314.562,881	4	764.613,136 313.914,961	813.11
4	764.613,136 313.914,961	5	764.628,629 313.905,175	18.325
5	764.628,629 313.905,175	6	764.637,933 313.917,15	15.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.637,933 313.917,15	7	764.637,727 313.917,28	0.244
7	764.637,727 313.917,28	8	764.639,688 313.919,849	3.232
8	764.639,688 313.919,849	9	764.639,896 313.919,717	0.246
9	764.639,896 313.919,717	1	765.120,065 314.552,994	794.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513(e:10453)
Nr. cadastral vechi:367/3-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100286	20.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24808 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4211, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (incheiere rectificare nr.13846/09.12.2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	
34857 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 4211, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32531/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia nr cadastral din 367/3 in 100286	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

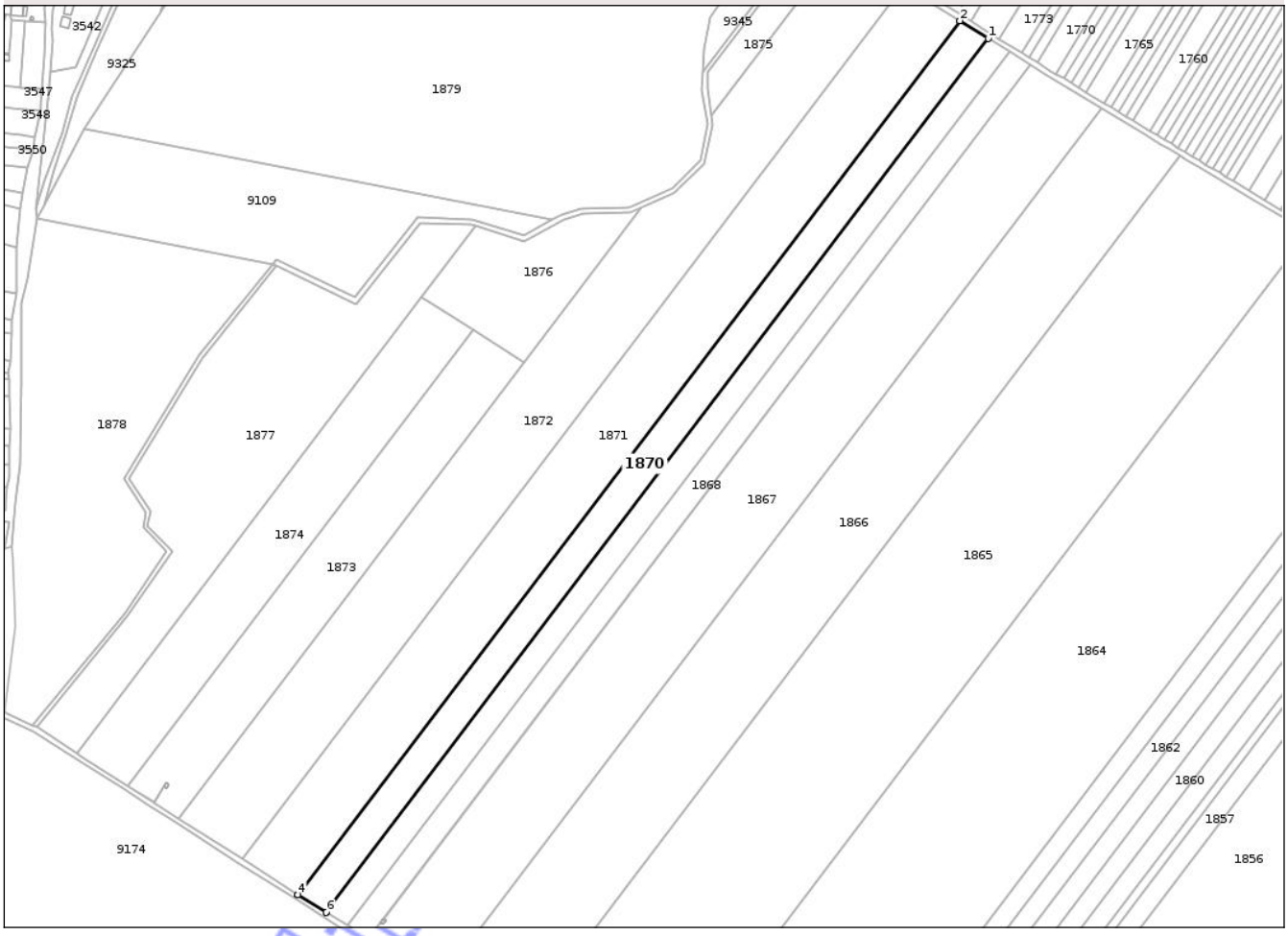
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100286	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	22	A107/16/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.088,653 314.572,64	2	765.067,673 314.585,637	24.68
2	765.067,673 314.585,637	3	765.067,666 314.585,641	0.008
3	765.067,666 314.585,641	4	764.576,578 313.938,05	812.737
4	764.576,578 313.938,05	5	764.576,596 313.938,039	0.021
5	764.576,596 313.938,039	6	764.597,475 313.924,852	24.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.597,475 313.924,852	7	764.597,48 313.924,849	0.006
7	764.597,48 313.924,849	1	765.088,653 314.572,64	812.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10146
Nr. cadastral vechi:10036

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100095	Din acte: 19.000 Masurata: 18.990	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16699 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 3137, din 13/11/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HOLDING HONDOR STIL SRL**, CIF:4512844	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

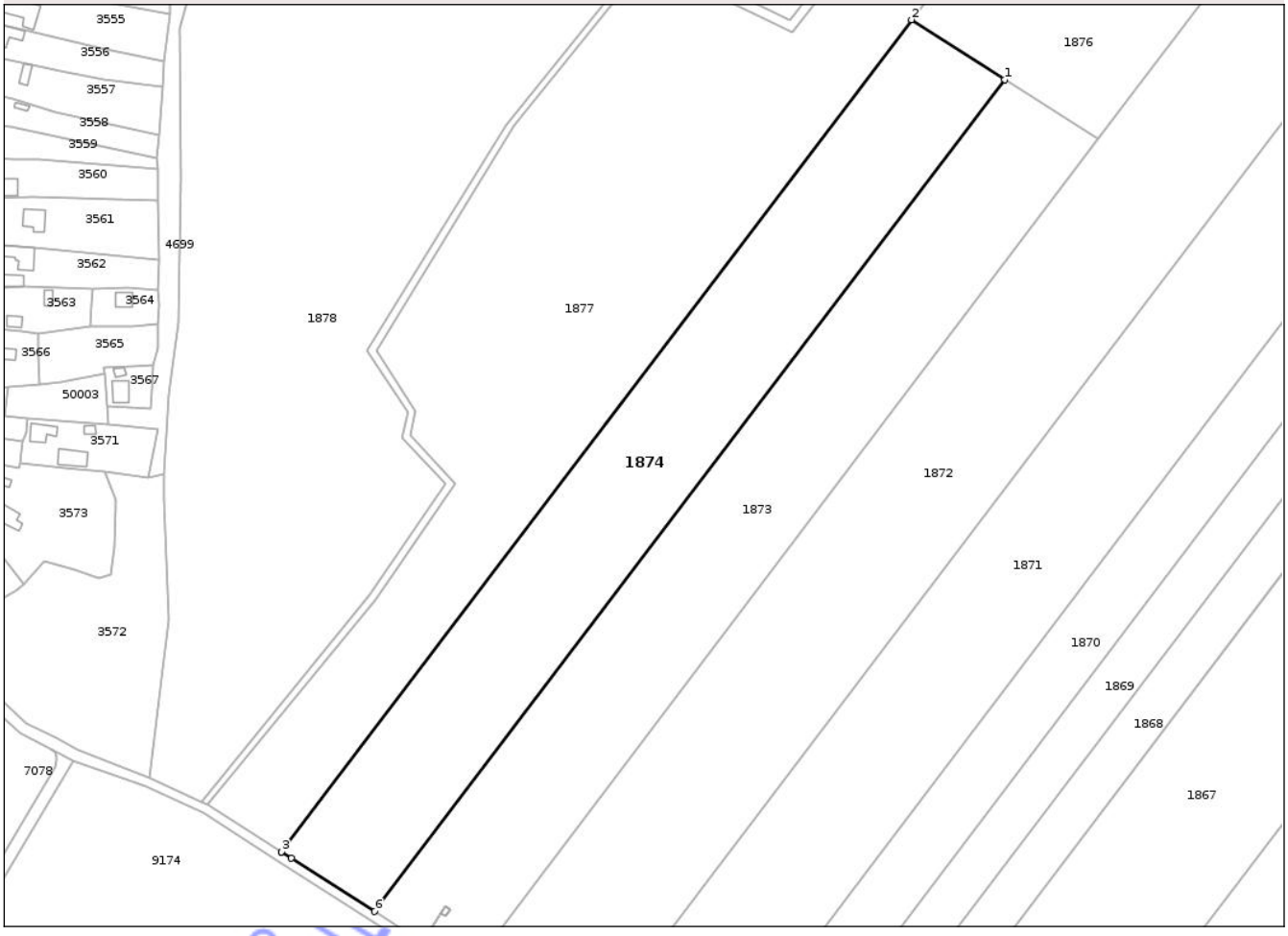
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100095	Din acte: 19.000 Masurata: 18.990	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.990	-	A107/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.706,332 314.356,319	2	764.668,425 314.380,554	44.992
2	764.668,425 314.380,554	3	764.412,422 314.042,939	423.7
3	764.412,422 314.042,939	4	764.412,428 314.042,935	0.007
4	764.412,428 314.042,935	5	764.416,489 314.040,34	4.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.416,489 314.040,34	6	764.450,285 314.018,742	40.108
6	764.450,285 314.018,742	1	764.706,332 314.356,319	423.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101496	Din acte: 12.000 Masurata: 8.850	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48202 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2301, din 08/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

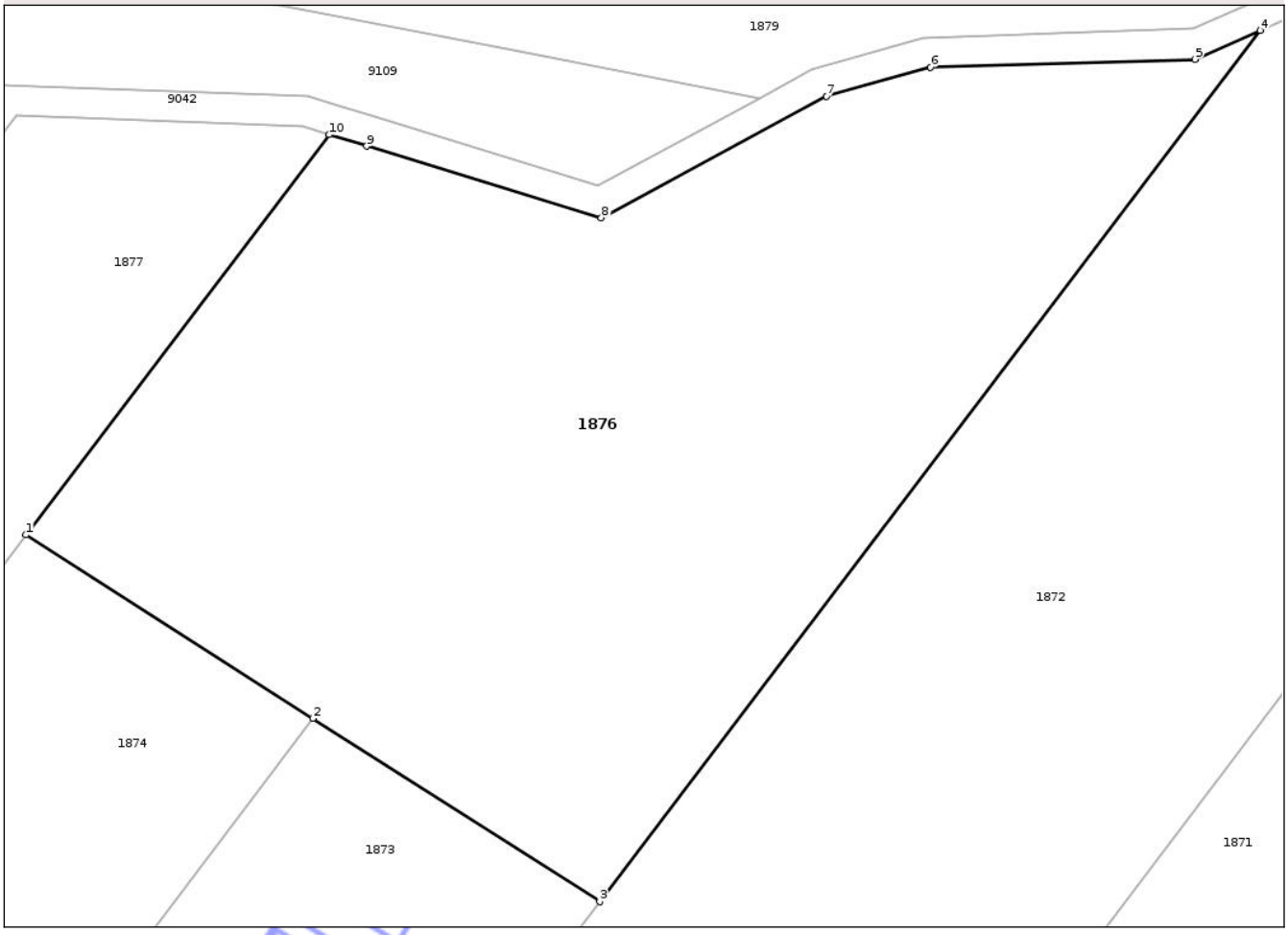
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101496	Din acte: 12.000 Masurata: 8.850	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.850	-	A 107/19/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.668,425 314.380,554	2	764.706,332 314.356,319	44.992
2	764.706,332 314.356,319	3	764.744,25 314.332,11	44.987
3	764.744,25 314.332,11	4	764.831,507 314.447,185	144.416
4	764.831,507 314.447,185	5	764.822,854 314.443,384	9.451
5	764.822,854 314.443,384	6	764.787,938 314.442,345	34.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.787,938 314.442,345	7	764.774,214 314.438,506	14.251
7	764.774,214 314.438,506	8	764.744,44 314.422,453	33.826
8	764.744,44 314.422,453	9	764.713,438 314.431,91	32.412
9	764.713,438 314.431,91	10	764.708,508 314.433,413	5.154
10	764.708,508 314.433,413	1	764.668,425 314.380,554	66.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501(e:501)
Nr. cadastral vechi:433-1(e:10234)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100302	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16308 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

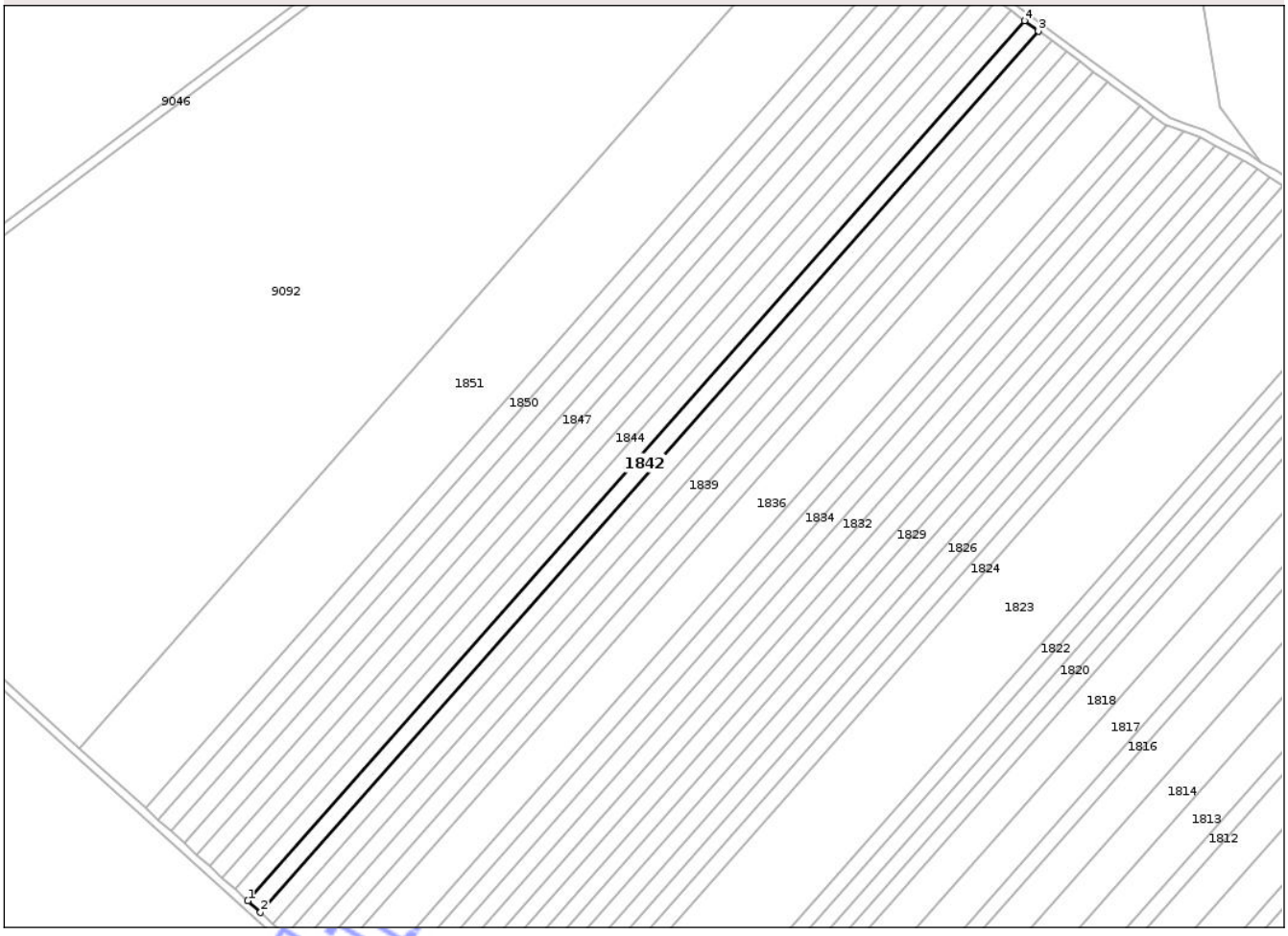
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100302	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.730,778 315.280,08	2	765.737,121 315.274,345	8.551
2	765.737,121 315.274,345	3	766.124,587 315.712,933	585.226
3	766.124,587 315.712,933	4	766.117,662 315.718,008	8.586
4	766.117,662 315.718,008	1	765.730,778 315.280,08	584.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573(e:573)
Nr. cadastral vechi:432-1(e:10243)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100304	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16309 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

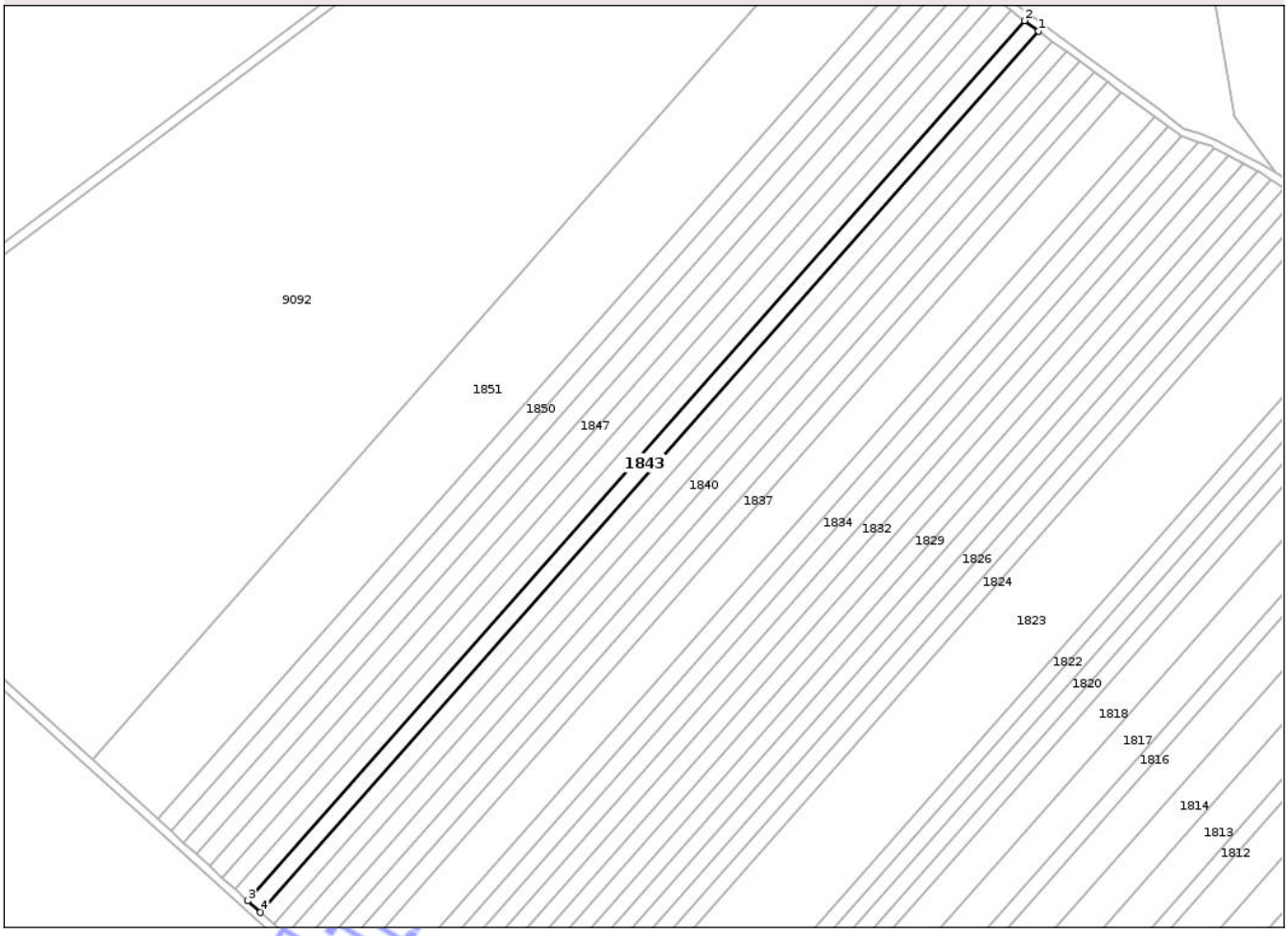
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100304	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.117,662 315.718,008	2	766.110,726 315.723,09	8.599
2	766.110,726 315.723,09	3	765.724,425 315.285,822	583.465
3	765.724,425 315.285,822	4	765.730,778 315.280,08	8.563
4	765.730,778 315.280,08	1	766.117,662 315.718,008	584.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574(e:574)
Nr. cadastral vechi:435-1(e:10248)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100309	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16313 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

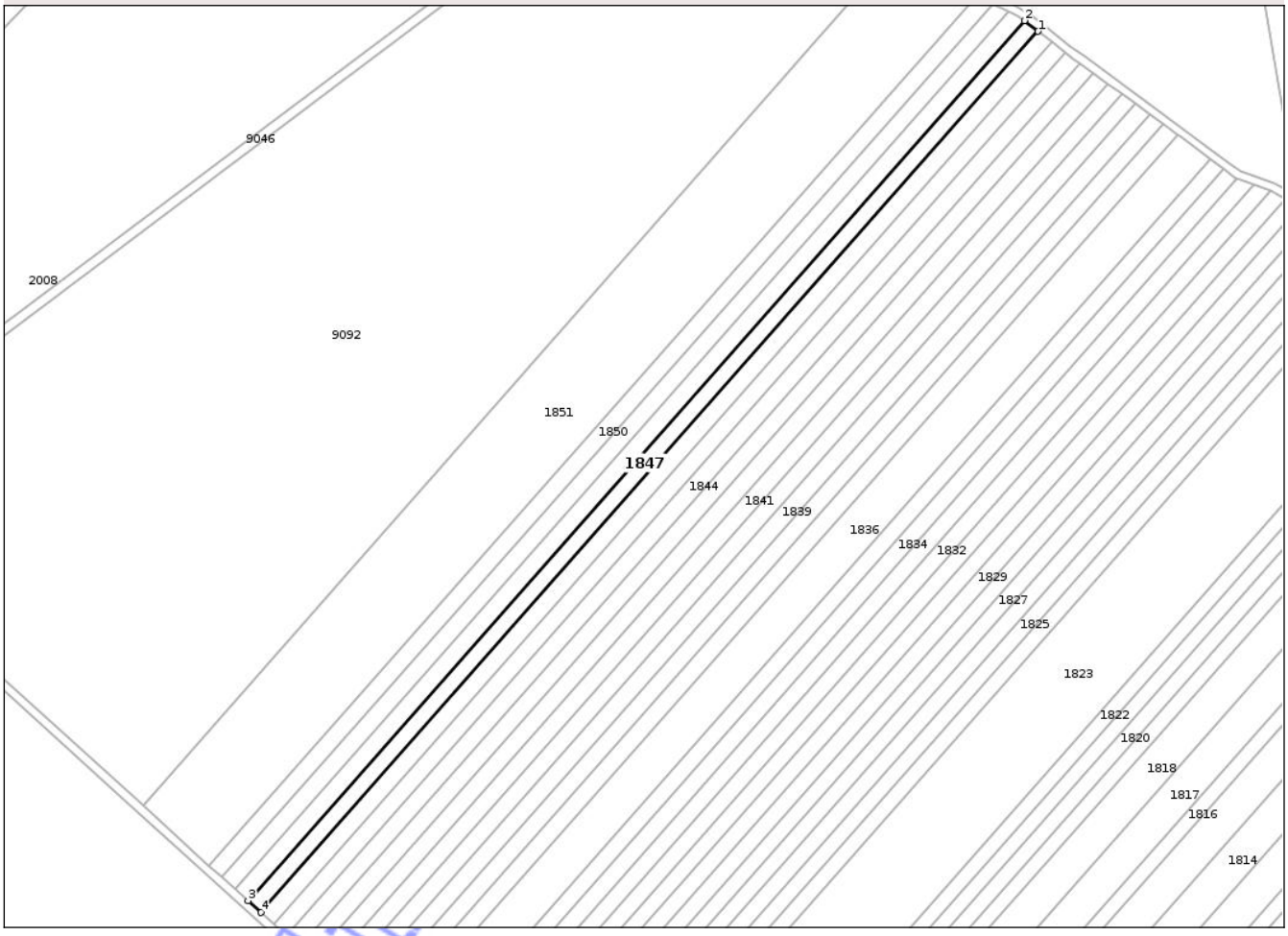
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100309	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.090,193 315.738,753	2	766.083,354 315.744,01	8.626
2	766.083,354 315.744,01	3	765.698,931 315.308,868	580.629
3	765.698,931 315.308,868	4	765.705,316 315.303,096	8.607
4	765.705,316 315.303,096	1	766.090,193 315.738,753	581.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543(e:543)
Nr. cadastral vechi:434-1(e:10245)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100315	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16314 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

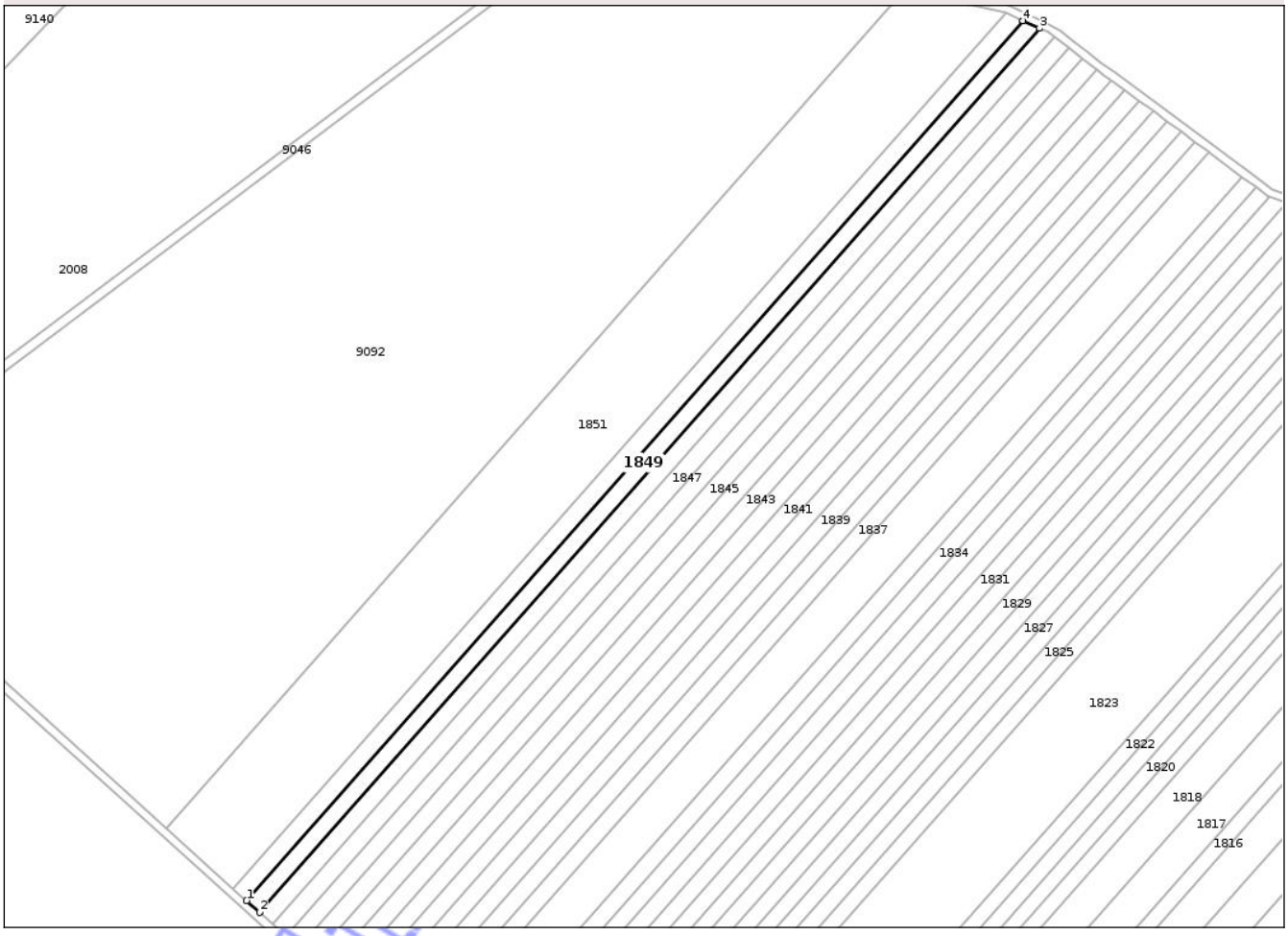
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100315	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.686,112 315.320,456	2	765.692,536 315.314,65	8.659
2	765.692,536 315.314,65	3	766.075,77 315.748,446	578.833
3	766.075,77 315.748,446	4	766.067,528 315.752,195	9.055
4	766.067,528 315.752,195	1	765.686,112 315.320,456	576.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10571
Nr. cadastral vechi:10289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100372	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19063 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1845, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100372	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.060,909 314.877,158	2	766.345,528 315.199,329	429.886
2	766.345,528 315.199,329	3	766.349,909 315.244,732	45.614
3	766.349,909 315.244,732	4	766.041,097 314.895,176	466.427
4	766.041,097 314.895,176	1	766.060,909 314.877,158	26.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/779, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCOGLU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	100/2/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.033,286 314.902,279	2	766.351,637 315.262,632	480.834
2	766.351,637 315.262,632	3	766.355,585 315.303,55	41.108
3	766.355,585 315.303,55	4	766.015,491 314.918,585	513.675
4	766.015,491 314.918,585	5	766.021,278 314.913,248	7.872
5	766.021,278 314.913,248	1	766.033,286 314.902,279	16.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/778, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATRINA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	100/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.015,491 314.918,585	2	766.355,585 315.303,55	513.675
2	766.355,585 315.303,55	3	766.357,094 315.319,182	15.705
3	766.357,094 315.319,182	4	766.361,748 315.344,717	25.956
4	766.361,748 315.344,717	5	765.998,914 314.934,013	548.02
5	765.998,914 314.934,013	1	766.015,491 314.918,585	22.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10553
Nr. cadastral vechi:10285

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100368	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11592 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1847, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

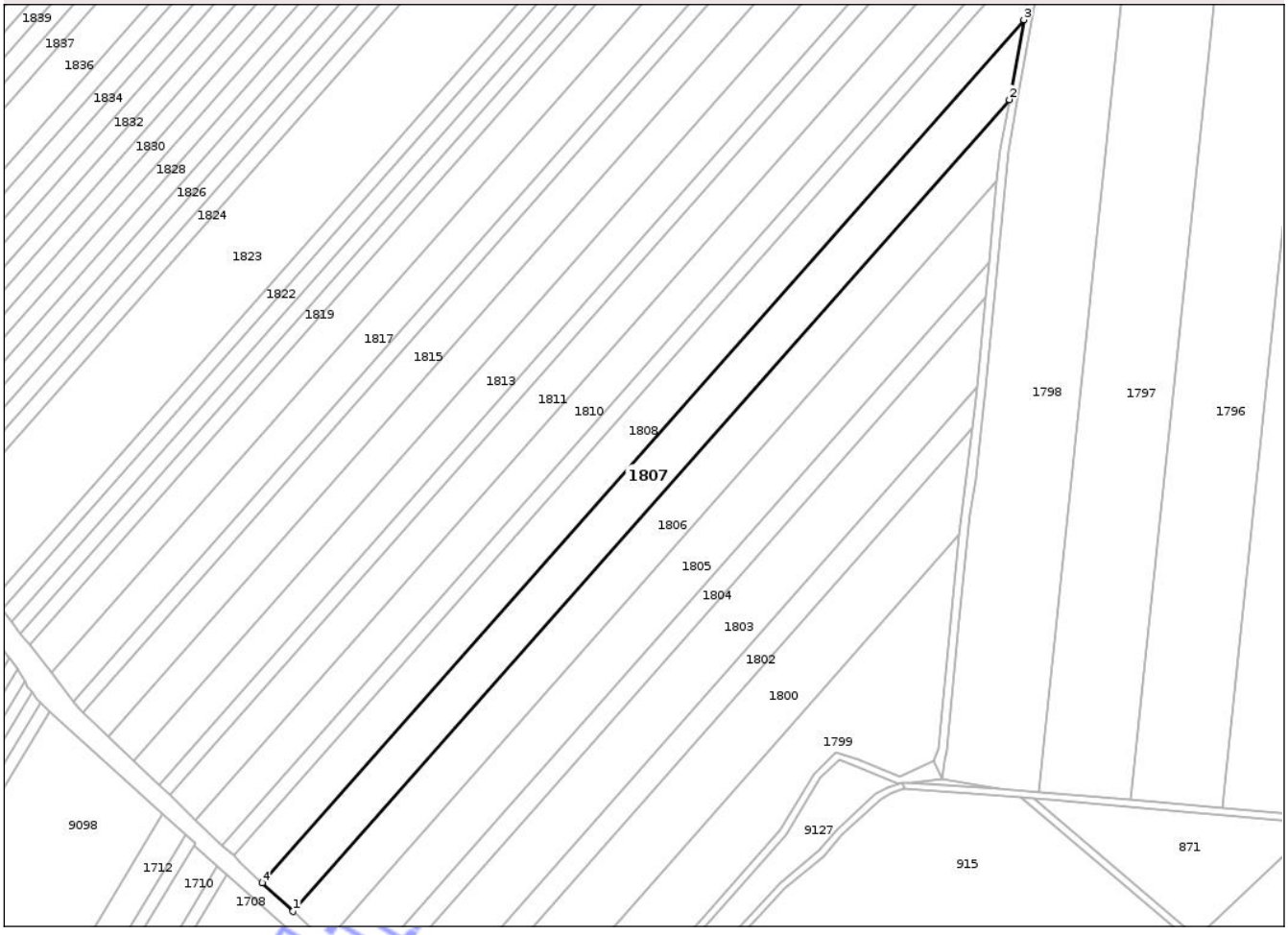
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100368	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.998,914 314.934,013	2	766.361,748 315.344,717	548.02
2	766.361,748 315.344,717	3	766.369,109 315.385,111	41.059
3	766.369,109 315.385,111	4	765.983,37 314.948,48	582.616
4	765.983,37 314.948,48	1	765.998,914 314.934,013	21.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/771, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

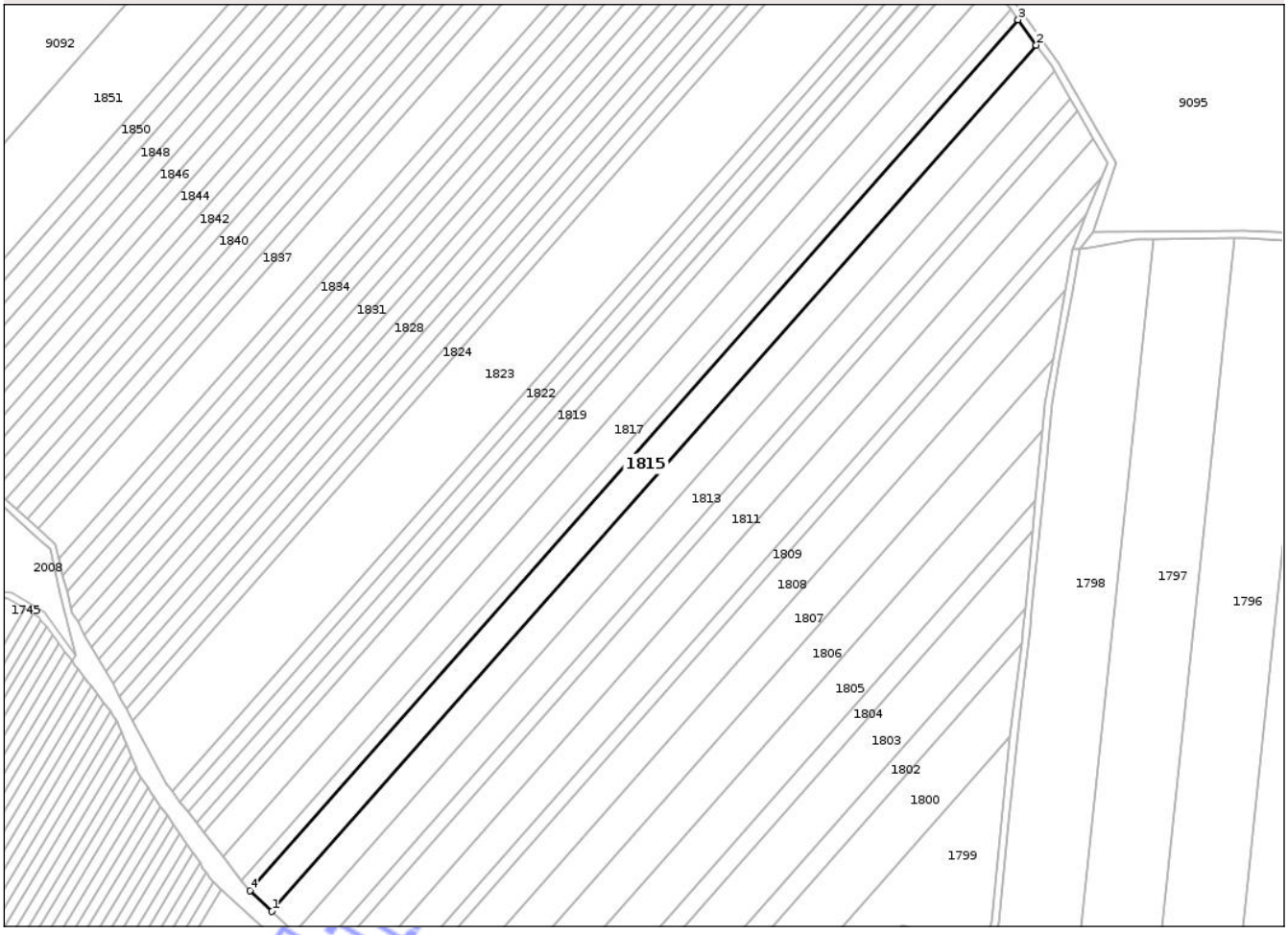
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	100/2/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.905,16 315.022,561	2	766.352,003 315.528,359	674.908
2	766.352,003 315.528,359	3	766.341,377 315.543,119	18.187
3	766.341,377 315.543,119	4	765.892,293 315.034,785	678.292
4	765.892,293 315.034,785	1	765.905,16 315.022,561	17.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694(e:694)
Nr. cadastral vechi:490-1(e:10247)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100321	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16315 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

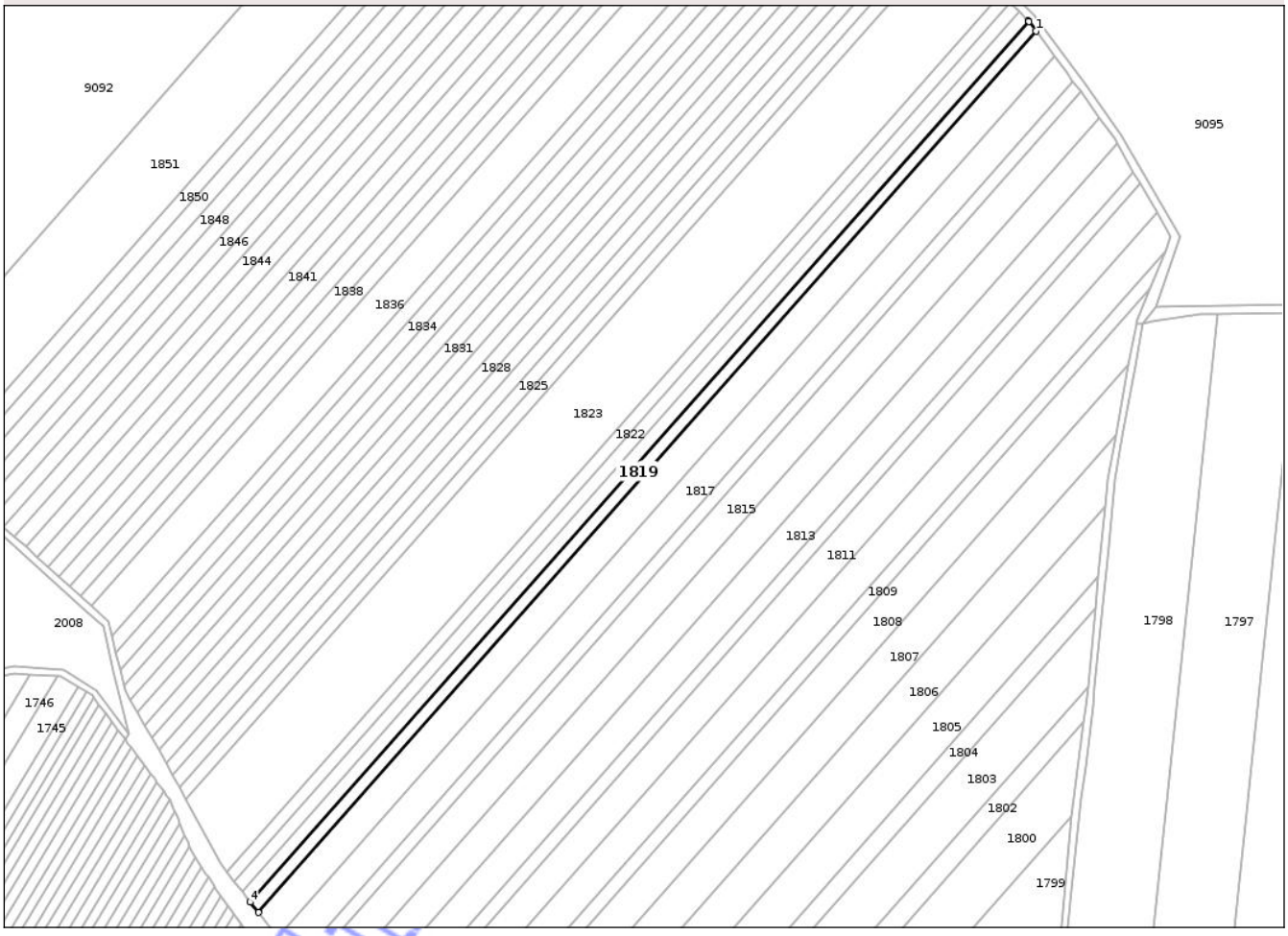
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100321	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.315,475 315.578,283	2	766.311,417 315.583,734	6.796
2	766.311,417 315.583,734	3	766.310,924 315.584,24	0.706
3	766.310,924 315.584,24	4	765.860,807 315.074,735	679.853
4	765.860,807 315.074,735	5	765.865,4 315.068,827	7.483
5	765.865,4 315.068,827	1	766.315,475 315.578,283	679.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/162, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLEPAC VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

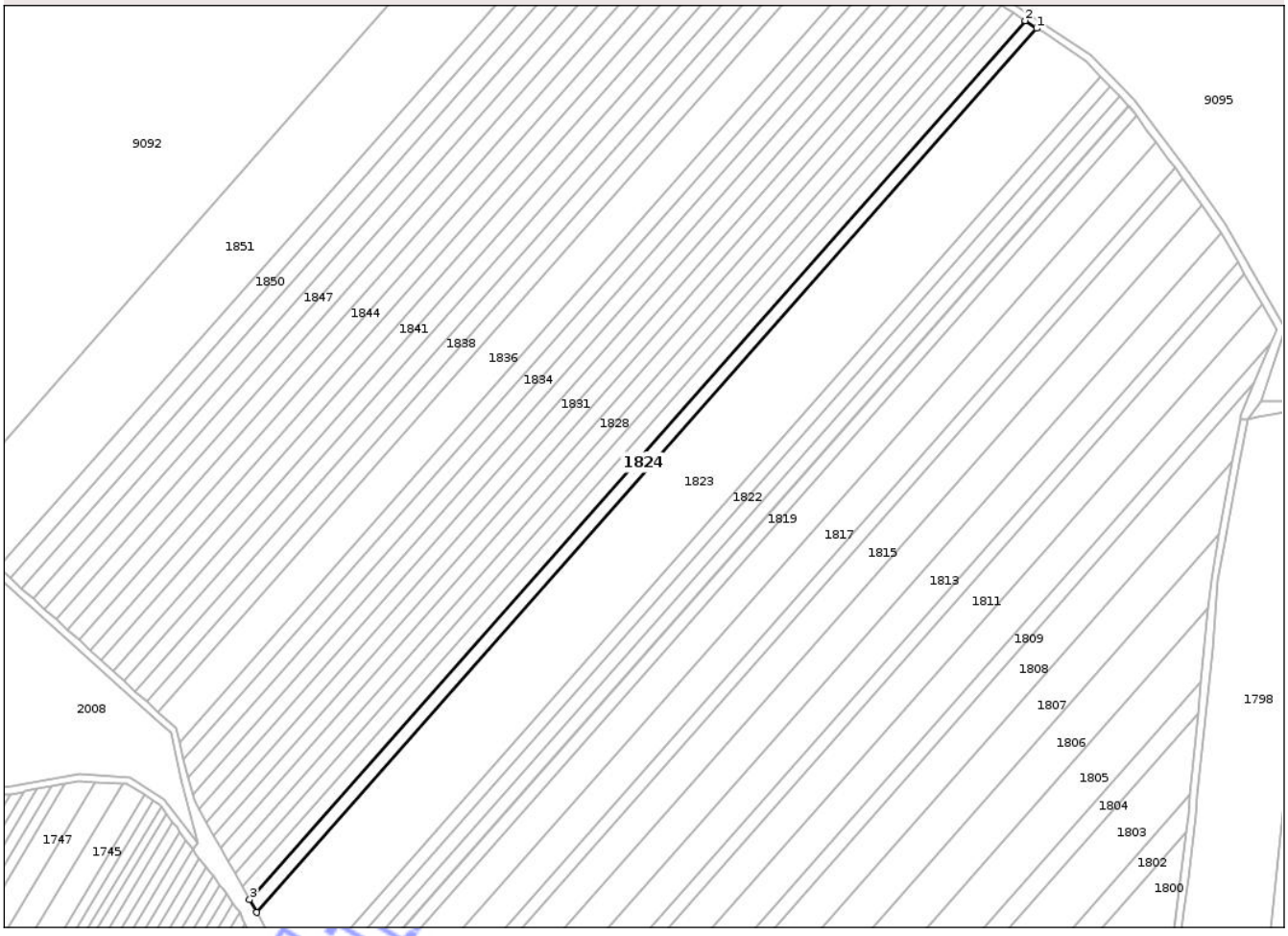
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.259,59 315.627,224	2	766.253,136 315.631,423	7.7
2	766.253,136 315.631,423	3	765.819,842 315.140,963	654.442
3	765.819,842 315.140,963	4	765.823,69 315.133,813	8.12
4	765.823,69 315.133,813	1	766.259,59 315.627,224	658.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808(e:808)
Nr. cadastral vechi:554-1(e:10222)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2721 / 18/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 18/02/2009 emis de BANICA;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din " 554-1 " in " 10222 "	A1
16055 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

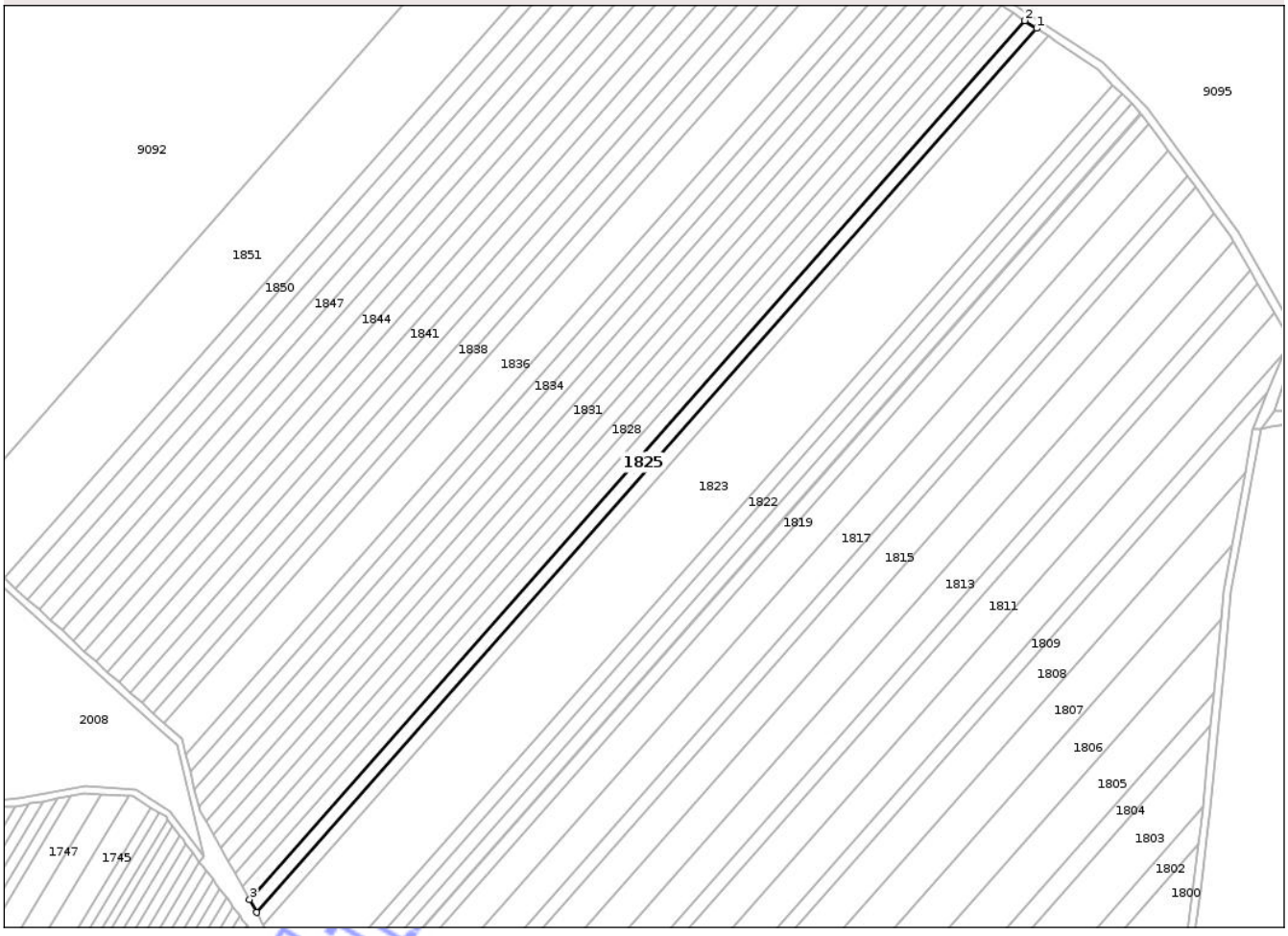
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.253,136 315.631,423	2	766.246,643 315.635,648	7.747
2	766.246,643 315.635,648	3	765.815,972 315.148,156	650.481
3	765.815,972 315.148,156	4	765.819,842 315.140,963	8.168
4	765.819,842 315.140,963	1	766.253,136 315.631,423	654.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504(e:504)
Nr. cadastral vechi:440-1(e:10227)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100327	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2994 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29, din 23/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "440-1" in "10227"	A1
16060 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

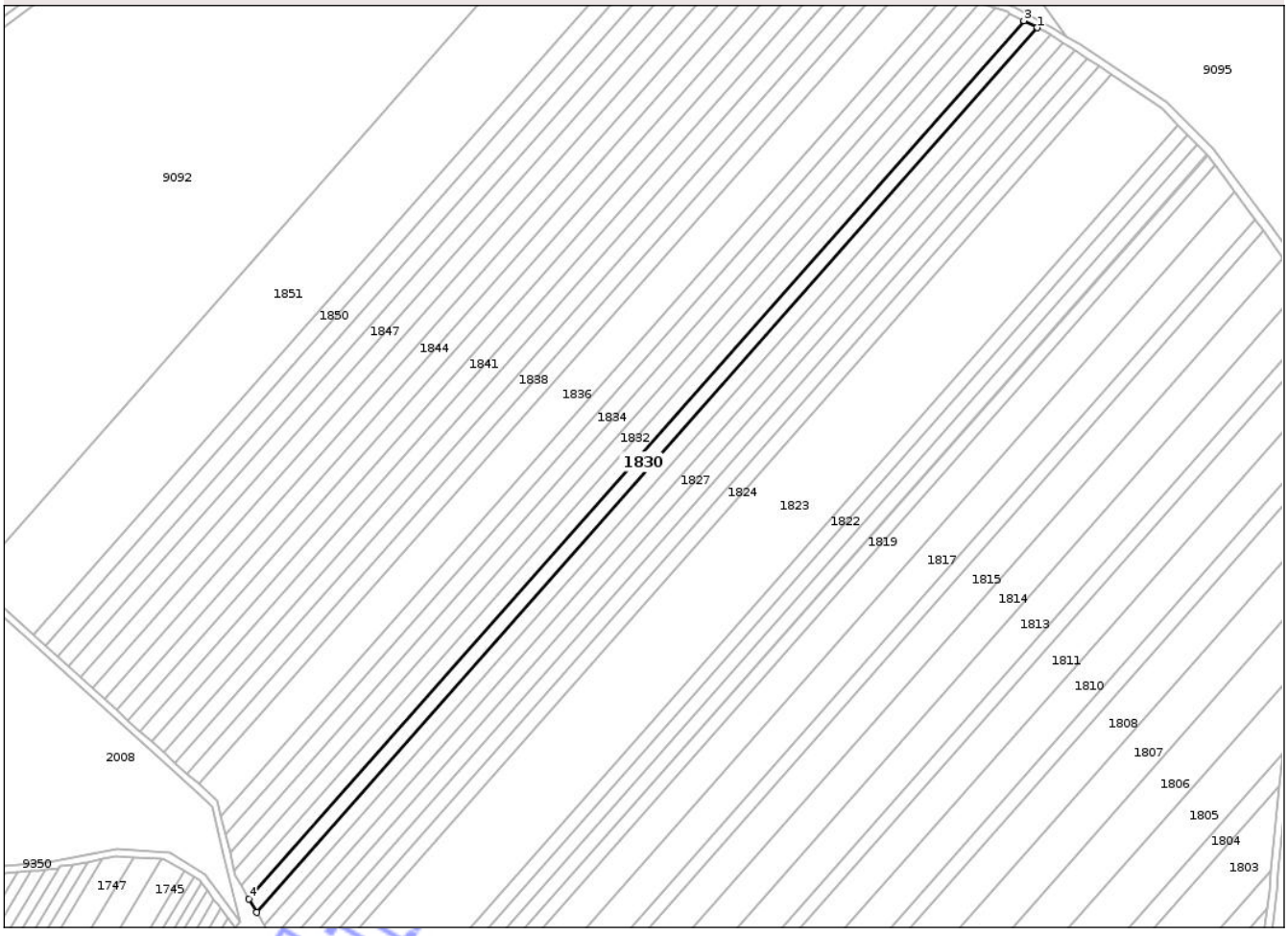
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100327	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.219,73 315.652,198	2	766.219,643 315.652,244	0.098
2	766.219,643 315.652,244	3	766.212,526 315.655,996	8.045
3	766.212,526 315.655,996	4	765.795,74 315.184,22	629.51
4	765.795,74 315.184,22	5	765.799,866 315.176,937	8.371
5	765.799,866 315.176,937	1	766.219,73 315.652,198	634.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546(e:546)
Nr. cadastral vechi:446-1(e:10221)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100328	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2723 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 19, din 18/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "446-1" in "10221"	A1
16056 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

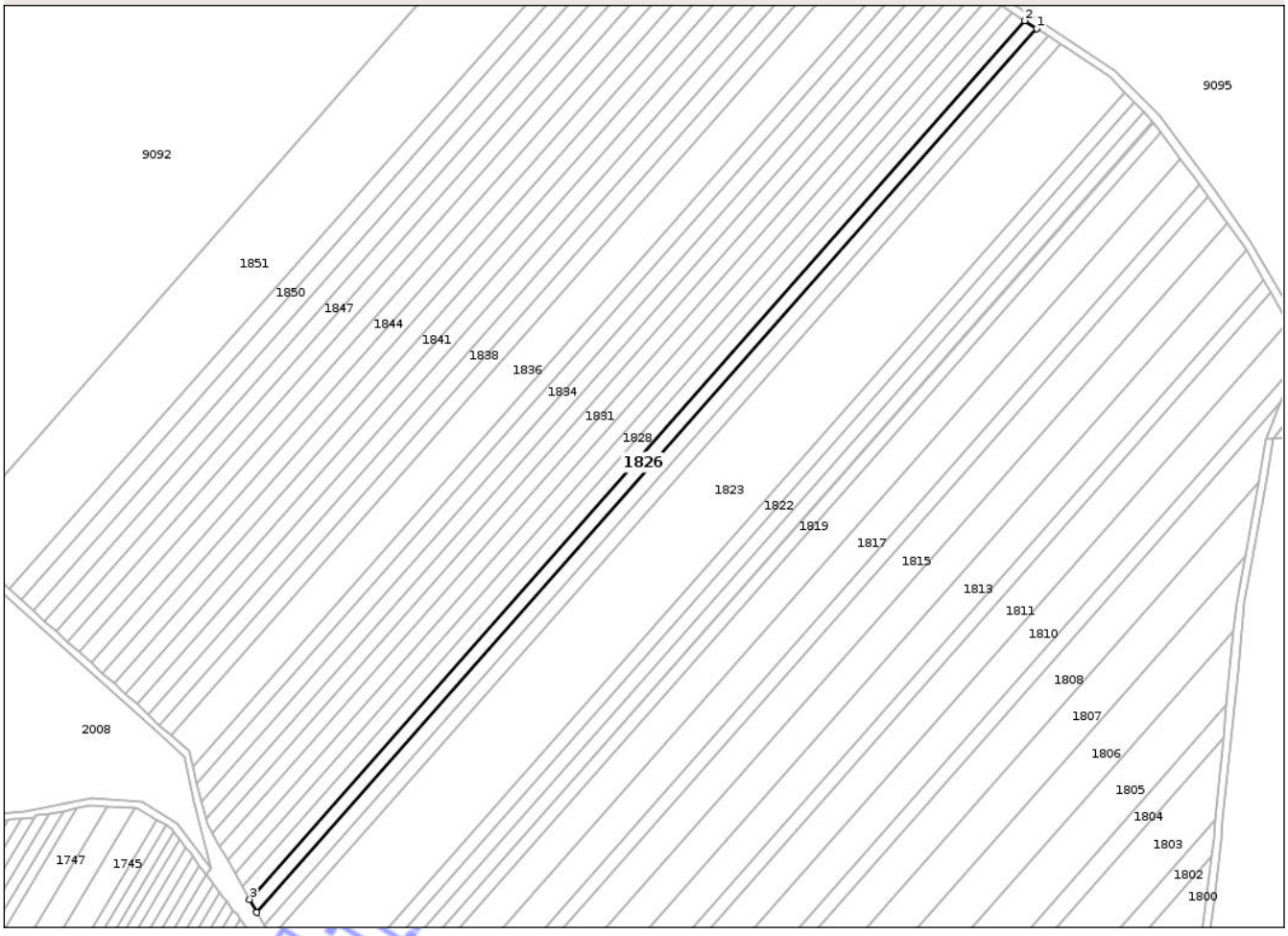
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100328	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.246,643 315.635,648	2	766.240,11 315.639,899	7.794
2	766.240,11 315.639,899	3	765.812,074 315.155,389	646.502
3	765.812,074 315.155,389	4	765.815,972 315.148,156	8.216
4	765.815,972 315.148,156	1	766.246,643 315.635,648	650.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691(e:691)
Nr. cadastral vechi:453-1(e:10226)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100310	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30, din 23/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "453-1" in "10226"	A1
16061 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

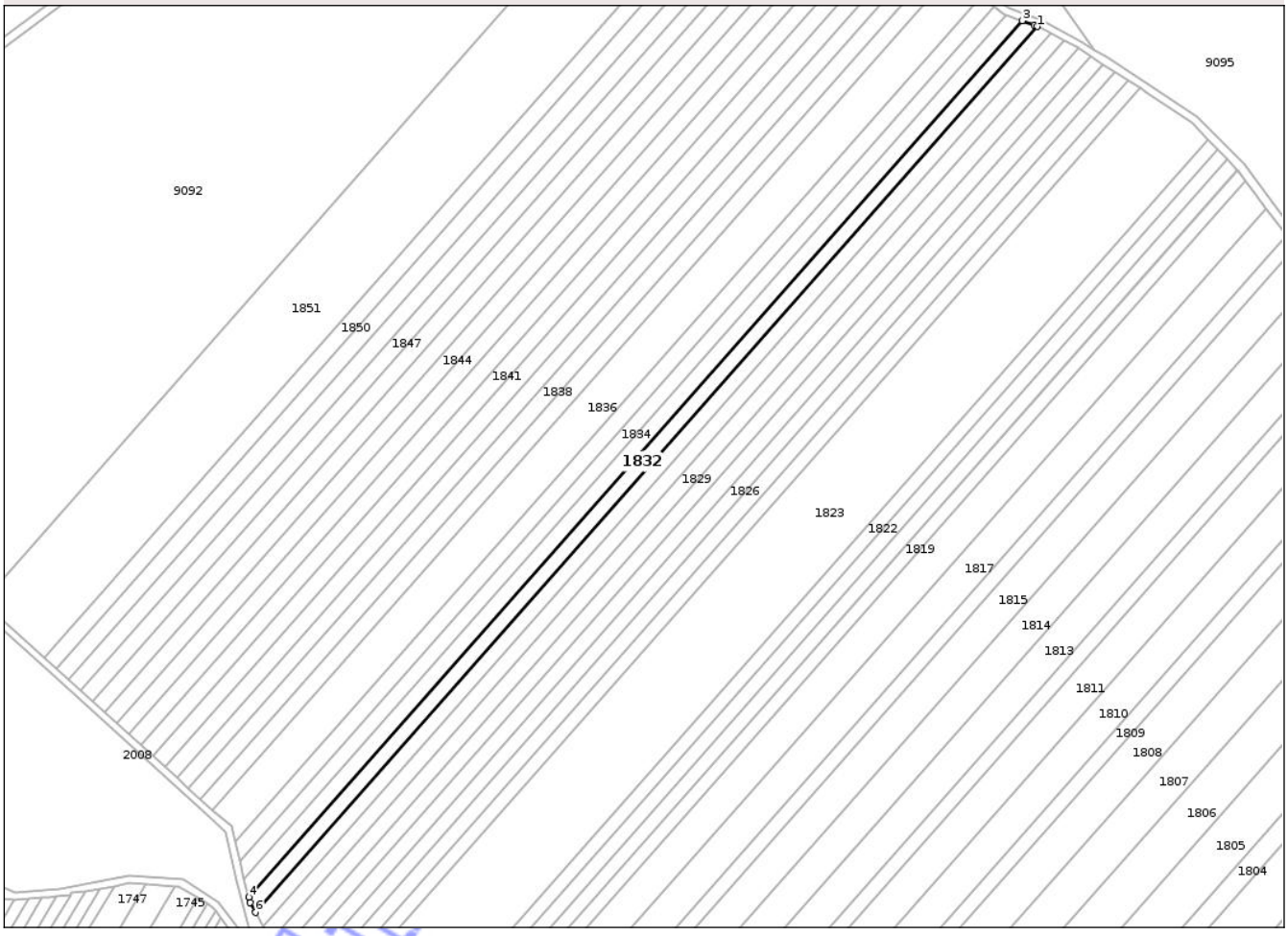
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100310	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.205,269 315.659,822	2	766.203,583 315.660,711	1.906
2	766.203,583 315.660,711	3	766.197,253 315.662,892	6.695
3	766.197,253 315.662,892	4	765.787,923 315.199,555	618.249
4	765.787,923 315.199,555	5	765.788,619 315.196,789	2.852
5	765.788,619 315.196,789	6	765.791,583 315.191,556	6.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.791,583 315.191,556	1	766.205,269 315.659,822	624.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/171, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

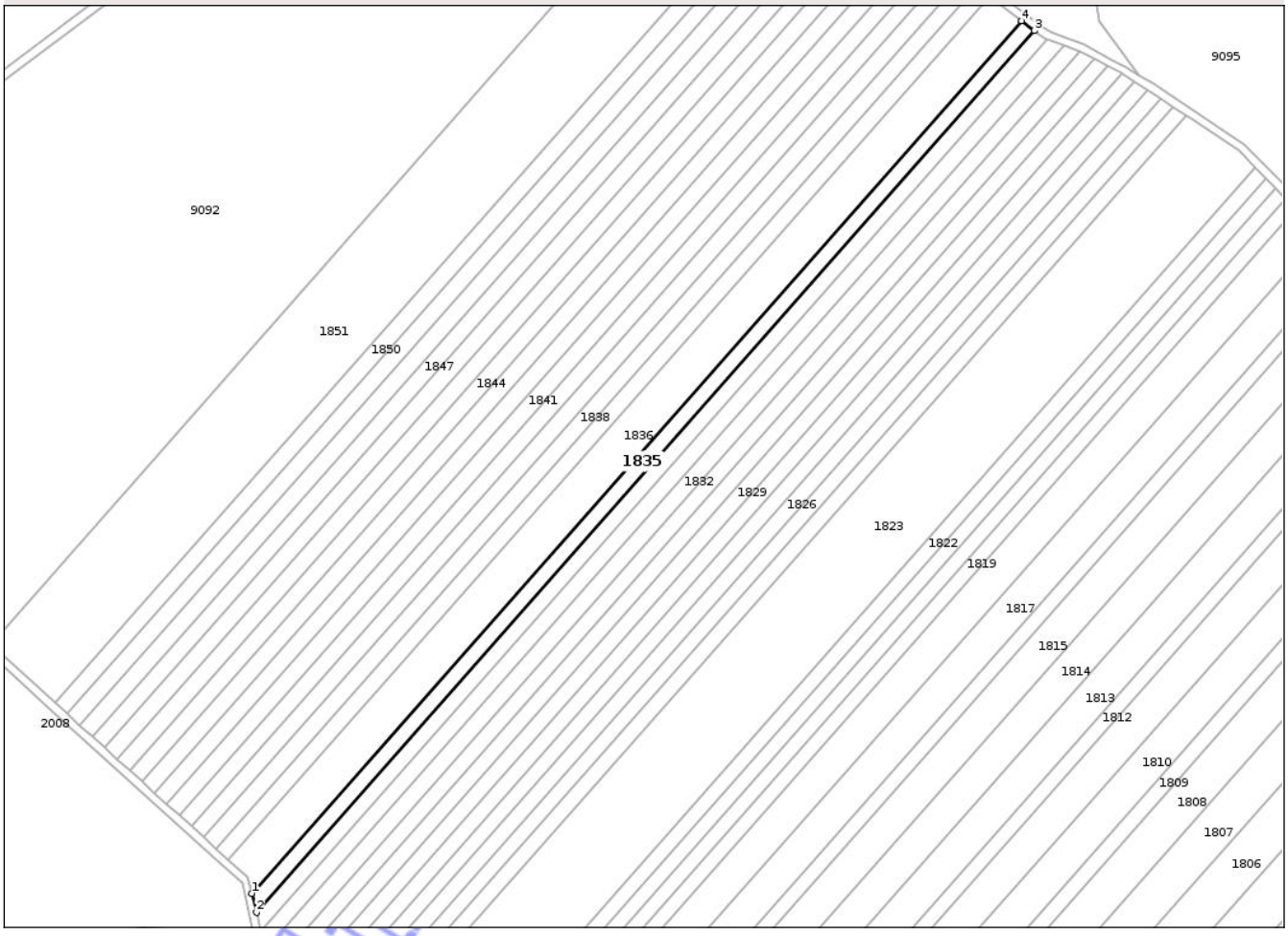
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.780,605 315.228,638	2	765.783,072 315.218,833	10.111
2	765.783,072 315.218,833	3	766.182,094 315.670,501	602.679
3	766.182,094 315.670,501	4	766.175,387 315.675,506	8.369
4	766.175,387 315.675,506	1	765.780,605 315.228,638	596.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575(e:575)
Nr. cadastral vechi:441-1(e:10233)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100308	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 25/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 25/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "441-1" in "10233"	A1
16064 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

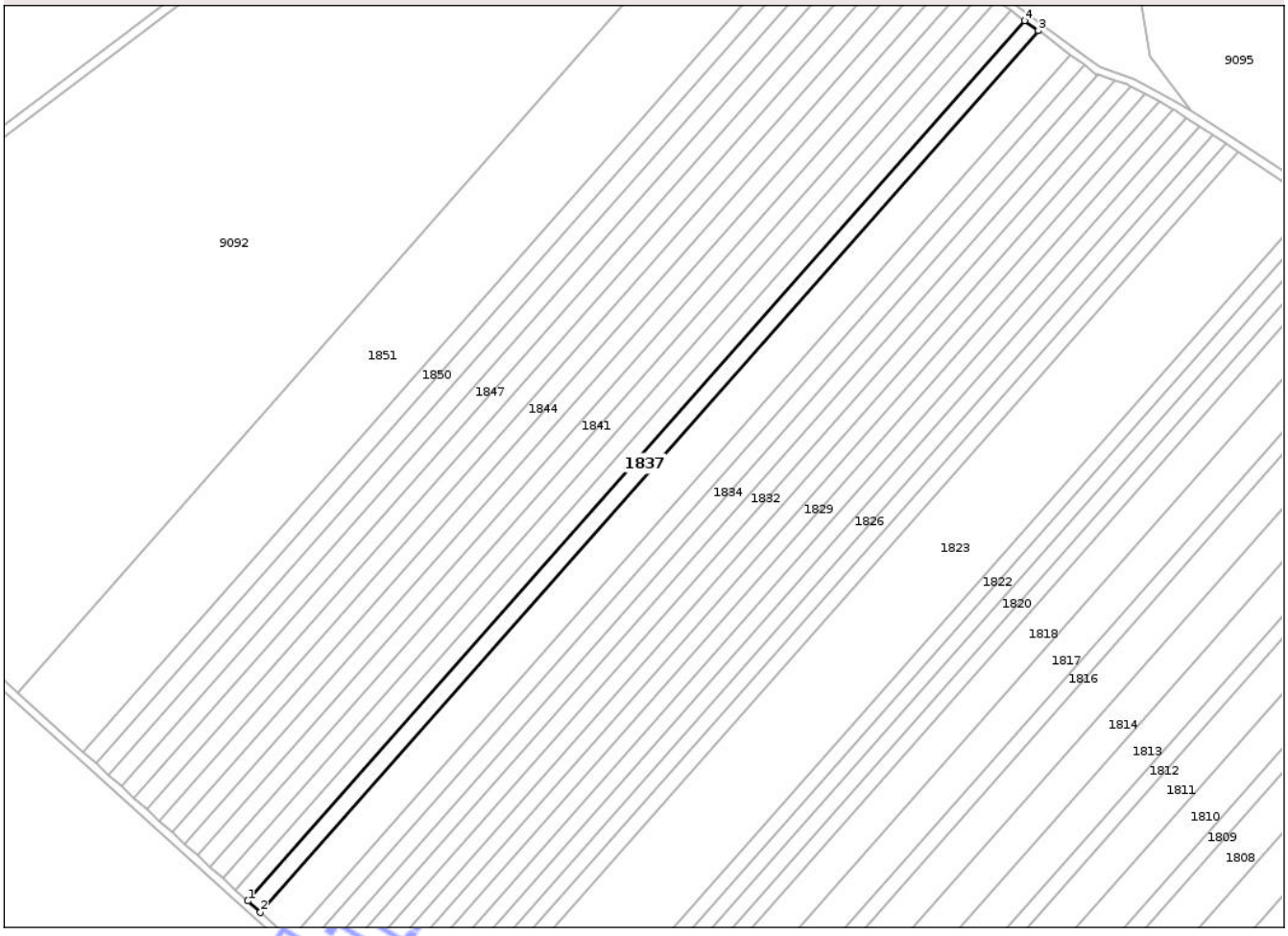
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100308	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.762,398 315.251,495	2	765.768,694 315.245,804	8.487
2	765.768,694 315.245,804	3	766.159,061 315.687,674	589.606
3	766.159,061 315.687,674	4	766.152,187 315.692,71	8.521
4	766.152,187 315.692,71	1	765.762,398 315.251,495	588.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542(e:542)
Nr. cadastral vechi:431-1(e:10237)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100314	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3208 / 25/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35, din 25/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "431-1" in "10237"	A1
16065 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

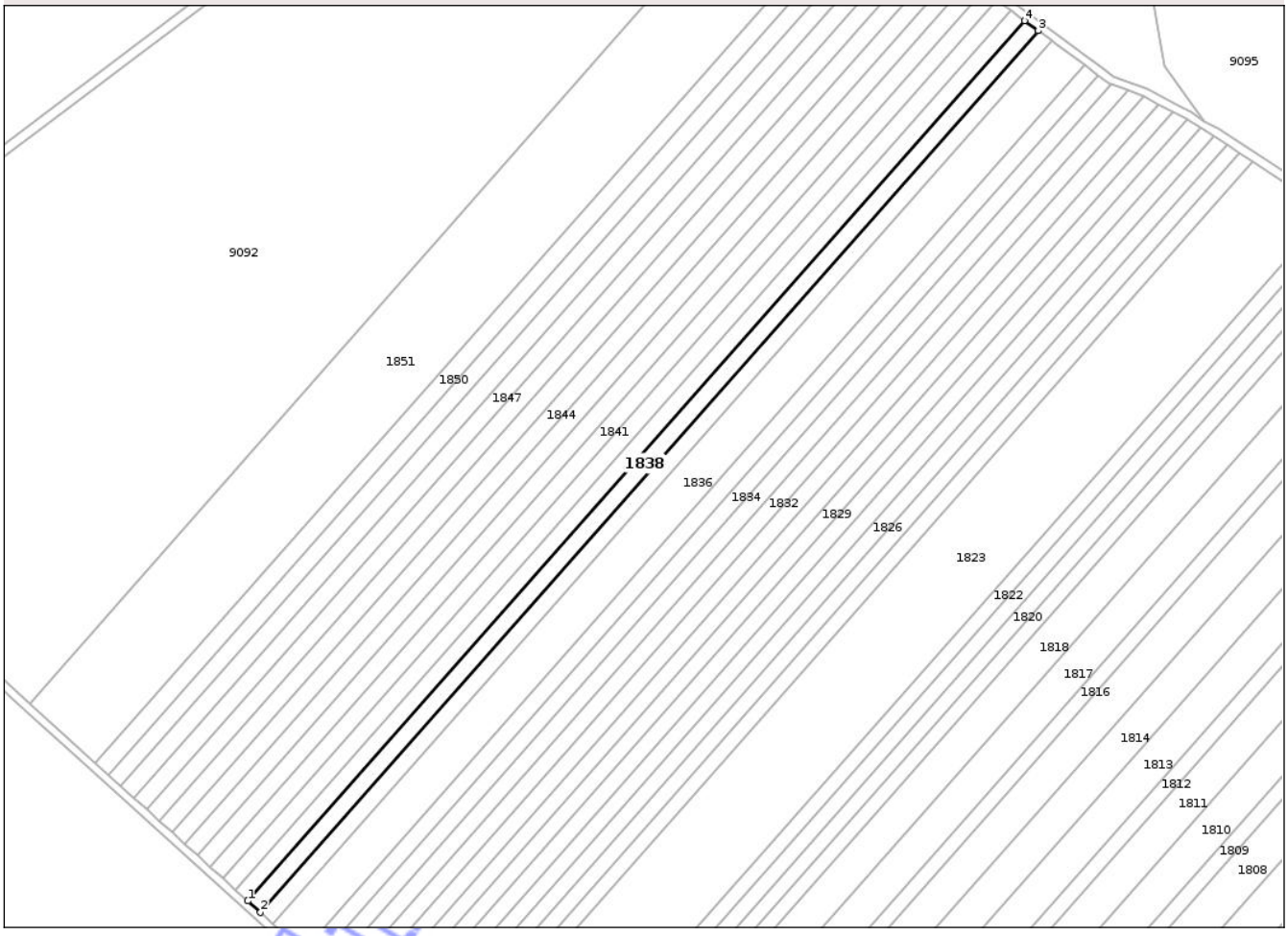
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100314	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.756,093 315.257,195	2	765.762,398 315.251,495	8.5
2	765.762,398 315.251,495	3	766.152,187 315.692,71	588.733
3	766.152,187 315.692,71	4	766.145,302 315.697,755	8.536
4	766.145,302 315.697,755	1	765.756,093 315.257,195	587.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503(e:503)
Nr. cadastral vechi:439-1(e:10264)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100324	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3209 / 25/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36, din 25/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "439-1" in "10264".	A1
16066 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

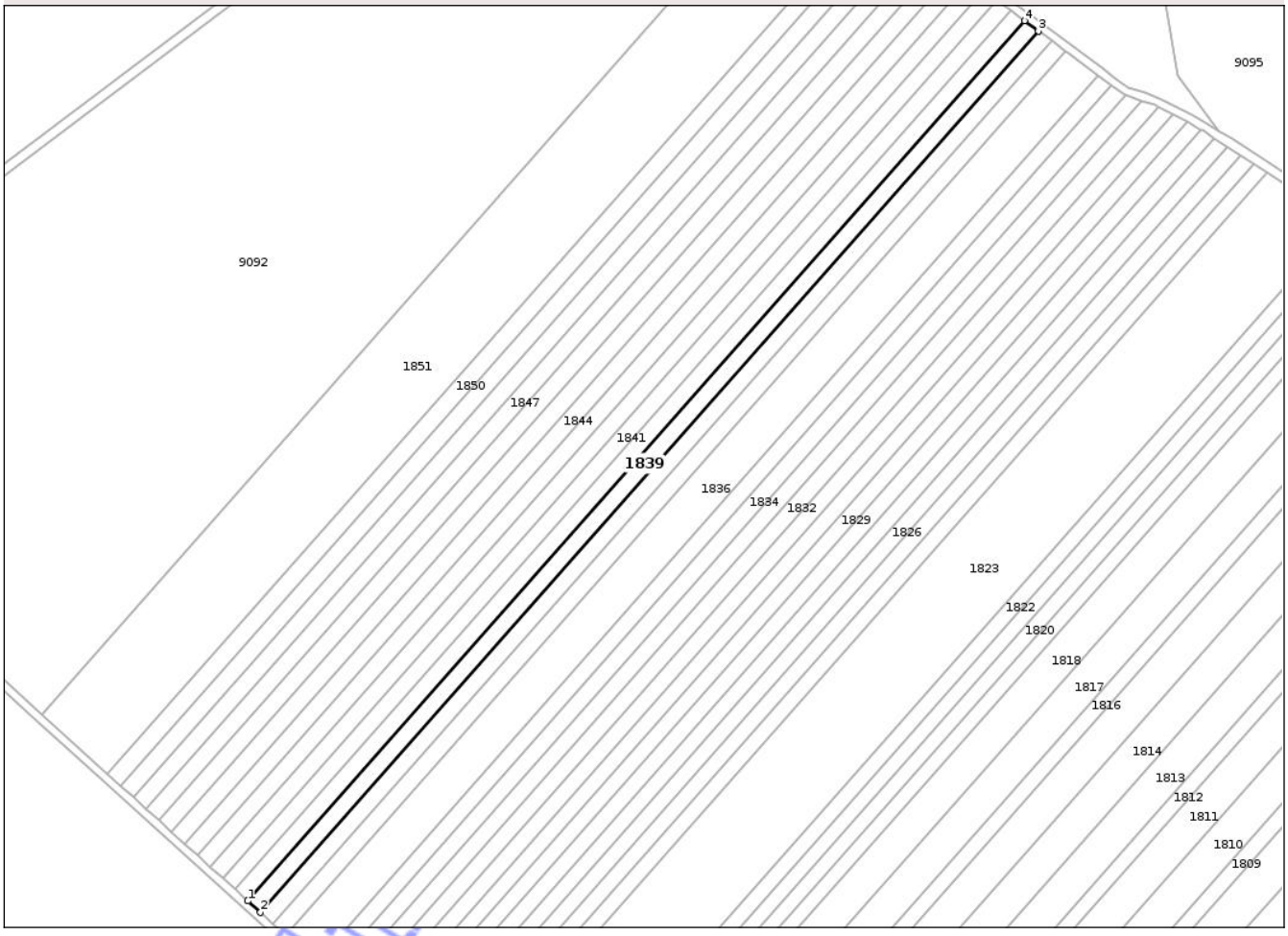
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100324	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.749,778 315.262,903	2	765.756,093 315.257,195	8.512
2	765.756,093 315.257,195	3	766.145,302 315.697,755	587.858
3	766.145,302 315.697,755	4	766.138,408 315.702,807	8.547
4	766.138,408 315.702,807	1	765.749,778 315.262,903	586.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/141, din 21/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	22	107/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.490,789 314.328,91	2	765.482,455 314.333,948	9.738
2	765.482,455 314.333,948	3	765.478,275 314.336,475	4.884
3	765.478,275 314.336,475	4	764.979,815 313.679,141	824.955
4	764.979,815 313.679,141	5	764.983,916 313.676,509	4.873
5	764.983,916 313.676,509	6	764.992,091 313.671,261	9.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.992,091 313.671,261	1	765.490,789 314.328,91	825.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100854	Din acte: 50.000 Masurata: 49.992	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2495 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 278, din 28/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

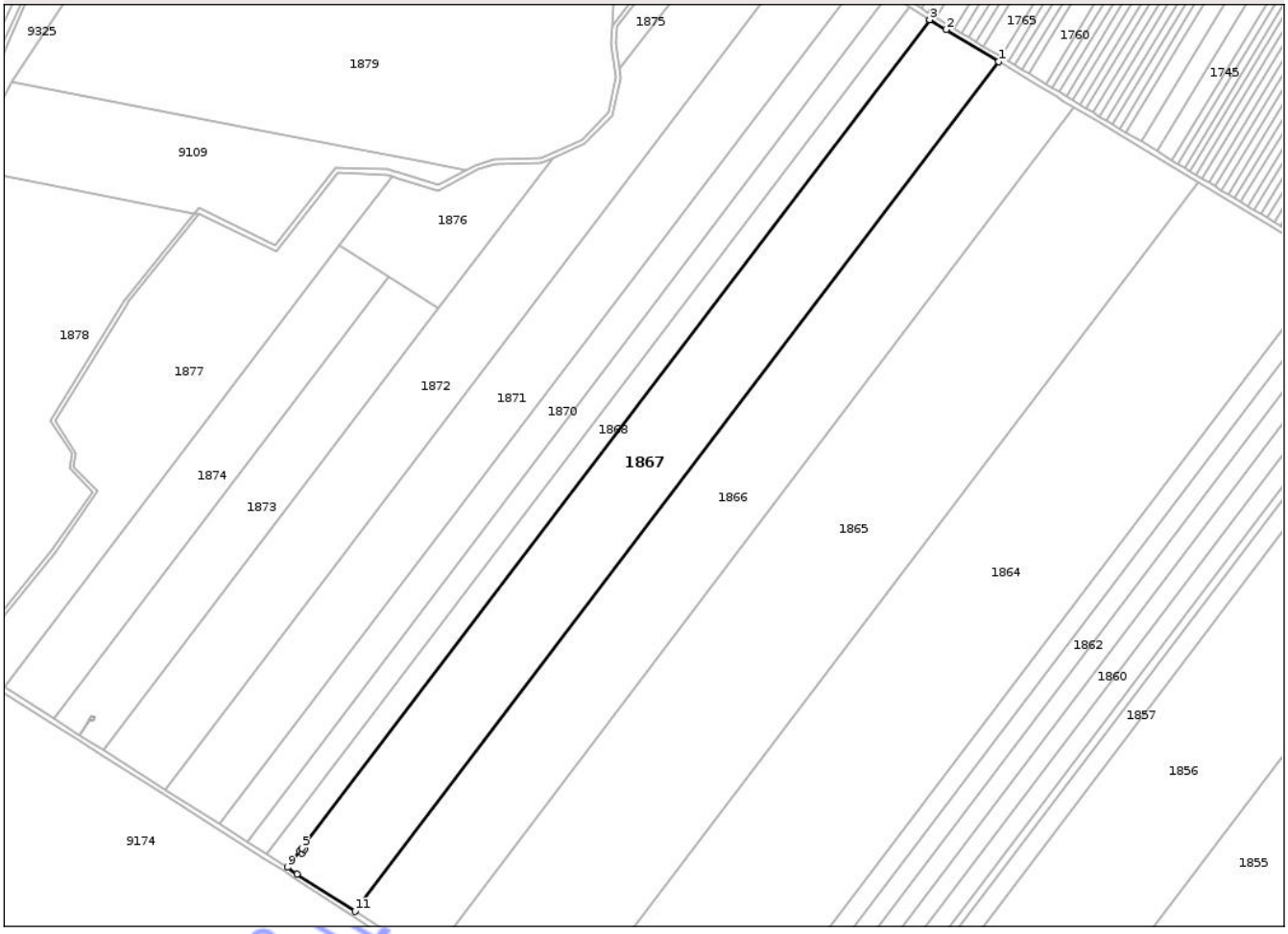
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100854	Din acte: 50.000 Masurata: 49.992	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.992	22	A107/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.172,921 314.521,045	2	765.132,614 314.545,409	47.098
2	765.132,614 314.545,409	3	765.120,09 314.552,979	14.634
3	765.120,09 314.552,979	4	765.120,065 314.552,994	0.029
4	765.120,065 314.552,994	5	764.639,896 313.919,717	794.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.639,896 313.919,717	6	764.641,64 313.918,611	2.065
6	764.641,64 313.918,611	7	764.639,679 313.916,042	3.232
7	764.639,679 313.916,042	8	764.637,933 313.917,15	2.068
8	764.637,933 313.917,15	9	764.628,629 313.905,175	15.165
9	764.628,629 313.905,175	10	764.635,863 313.899,975	8.909
10	764.635,863 313.899,975	11	764.680,302 313.871,444	52.809
11	764.680,302 313.871,444	1	765.172,921 314.521,045	815.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512(e:10451)
Nr. cadastral vechi:367/2-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100284	15.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24809 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4231, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	
34854 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. 32534, din 26/11/2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. 4231/26-11-2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 367/2-1 ” in ” 100284 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

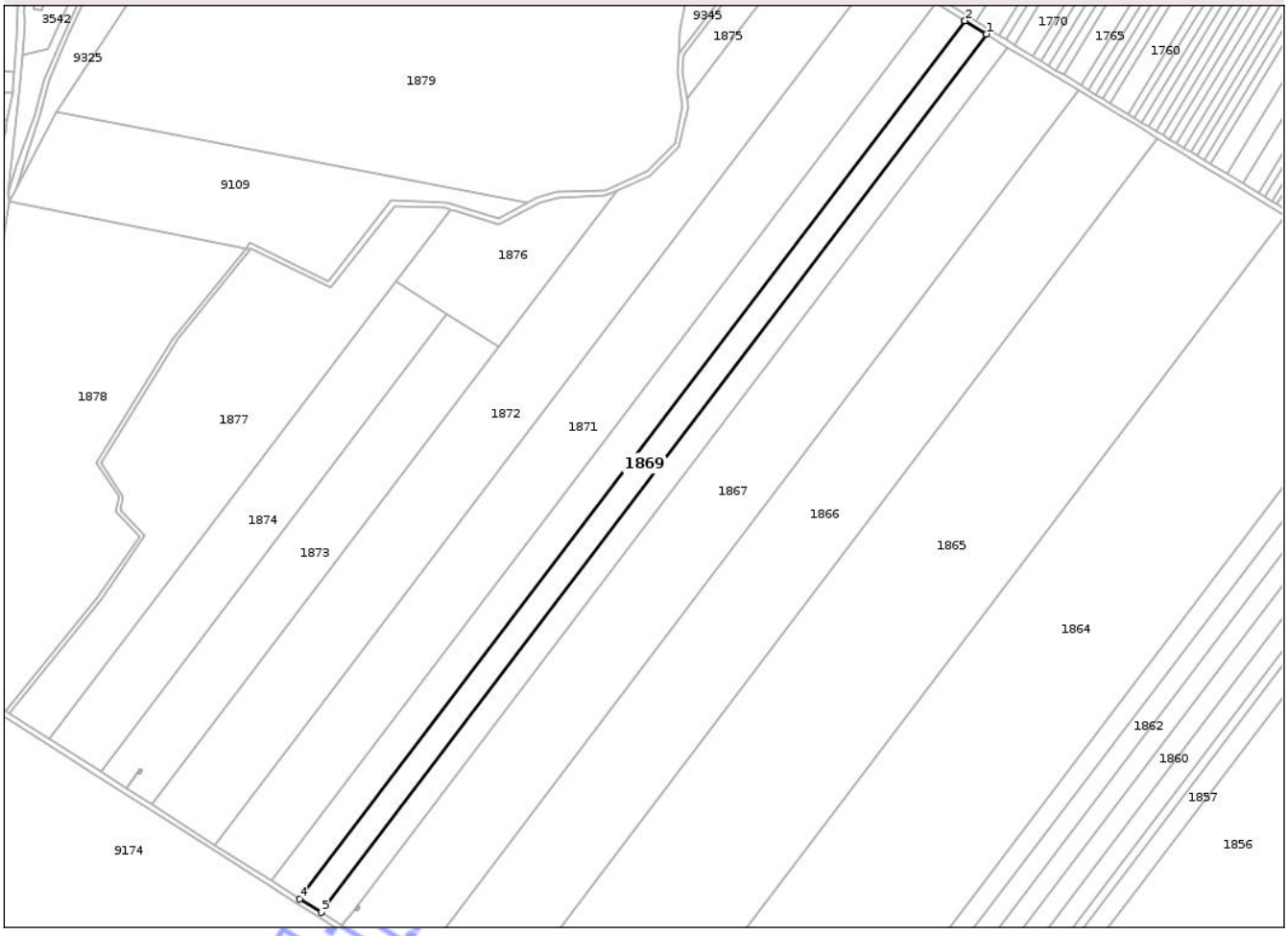
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100284	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	22	A107/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.104,407 314.562,881	2	765.088,682 314.572,622	18.498
2	765.088,682 314.572,622	3	765.088,653 314.572,64	0.034
3	765.088,653 314.572,64	4	764.597,48 313.924,849	812.948
4	764.597,48 313.924,849	5	764.613,136 313.914,961	18.517
5	764.613,136 313.914,961	1	765.104,407 314.562,881	813.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10743
Nr. cadastral vechi:10367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100458	Din acte: 19.000 Masurata: 18.995	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19429 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 232, din 20/10/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18297/135/21.04.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1394/06.05.1996 emis de BNP TOMA ANICA;contract vanzare-cumparare nr. 4331/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

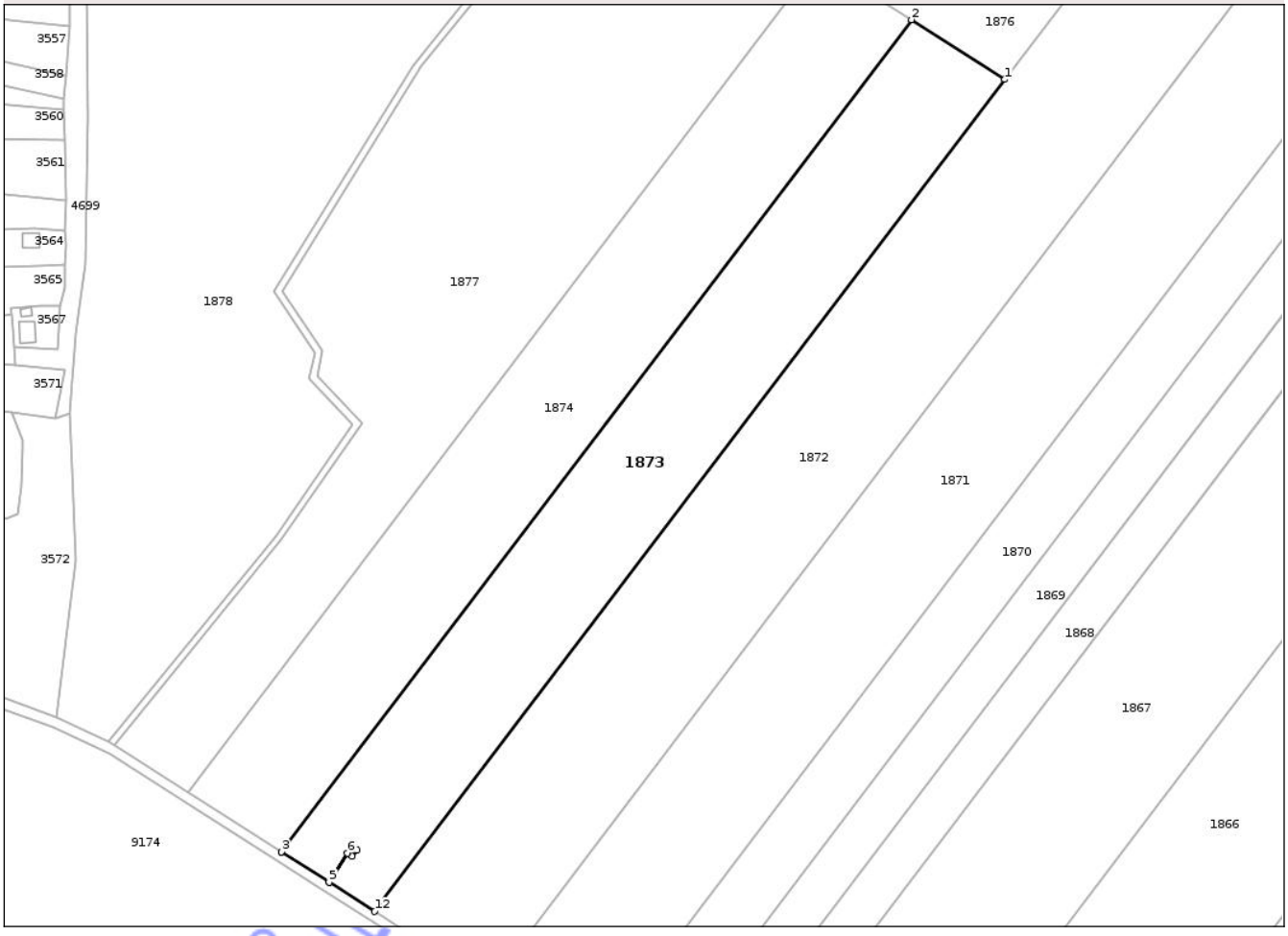
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100458	Din acte: 19.000 Masurata: 18.995	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.995	22	A107/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.744,25 314.332,11	2	764.706,332 314.356,319	44.987
2	764.706,332 314.356,319	3	764.450,285 314.018,742	423.696
3	764.450,285 314.018,742	4	764.450,32 314.018,72	0.041
4	764.450,32 314.018,72	5	764.469,649 314.006,371	22.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.469,649 314.006,371	6	764.477,147 314.018,105	13.925
6	764.477,147 314.018,105	7	764.478,941 314.020,752	3.198
7	764.478,941 314.020,752	8	764.480,974 314.019,444	2.417
8	764.480,974 314.019,444	9	764.479,18 314.016,797	3.198
9	764.479,18 314.016,797	10	764.477,231 314.018,051	2.318
10	764.477,231 314.018,051	11	764.469,734 314.006,318	13.924
11	764.469,734 314.006,318	12	764.488,216 313.994,51	21.932
12	764.488,216 313.994,51	1	764.744,25 314.332,11	423.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101495	Din acte: 12.000 Masurata: 3.150	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48256 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2301, din 08/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

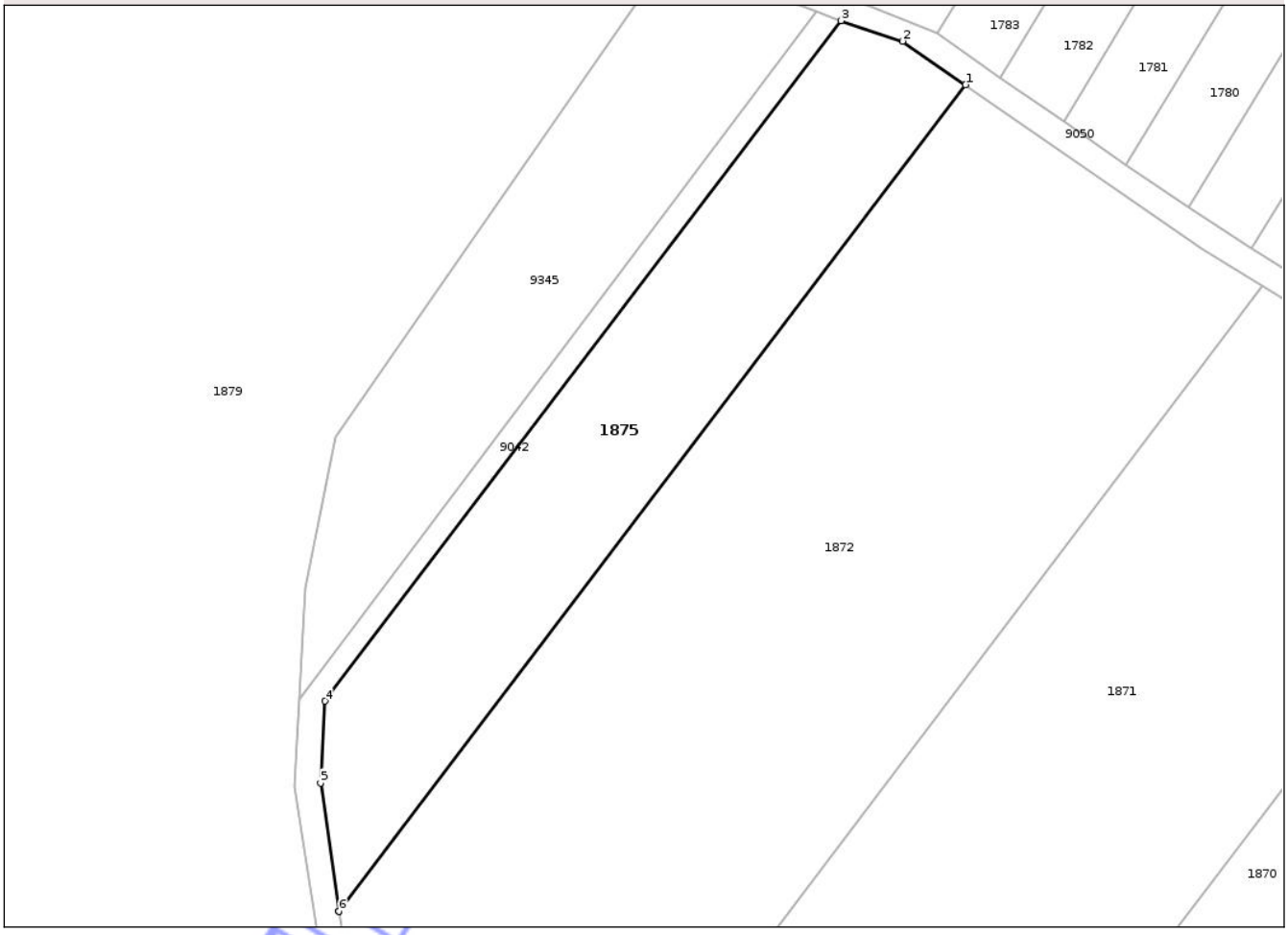
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101495	Din acte: 12.000 Masurata: 3.150	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	-	A 107/19/3b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.979,778 314.642,758	2	764.970,074 314.649,475	11.802
2	764.970,074 314.649,475	3	764.960,552 314.652,649	10.037
3	764.960,552 314.652,649	4	764.880,95 314.547,675	131.742
4	764.880,95 314.547,675	5	764.880,274 314.535,045	12.648
5	764.880,274 314.535,045	6	764.883,121 314.515,25	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.883,121 314.515,25	7	764.883,123 314.515,237	0.013
7	764.883,123 314.515,237	1	764.979,778 314.642,758	160.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10008
Nr. cadastral vechi:10002

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100007	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72448 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 1166, din 25/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

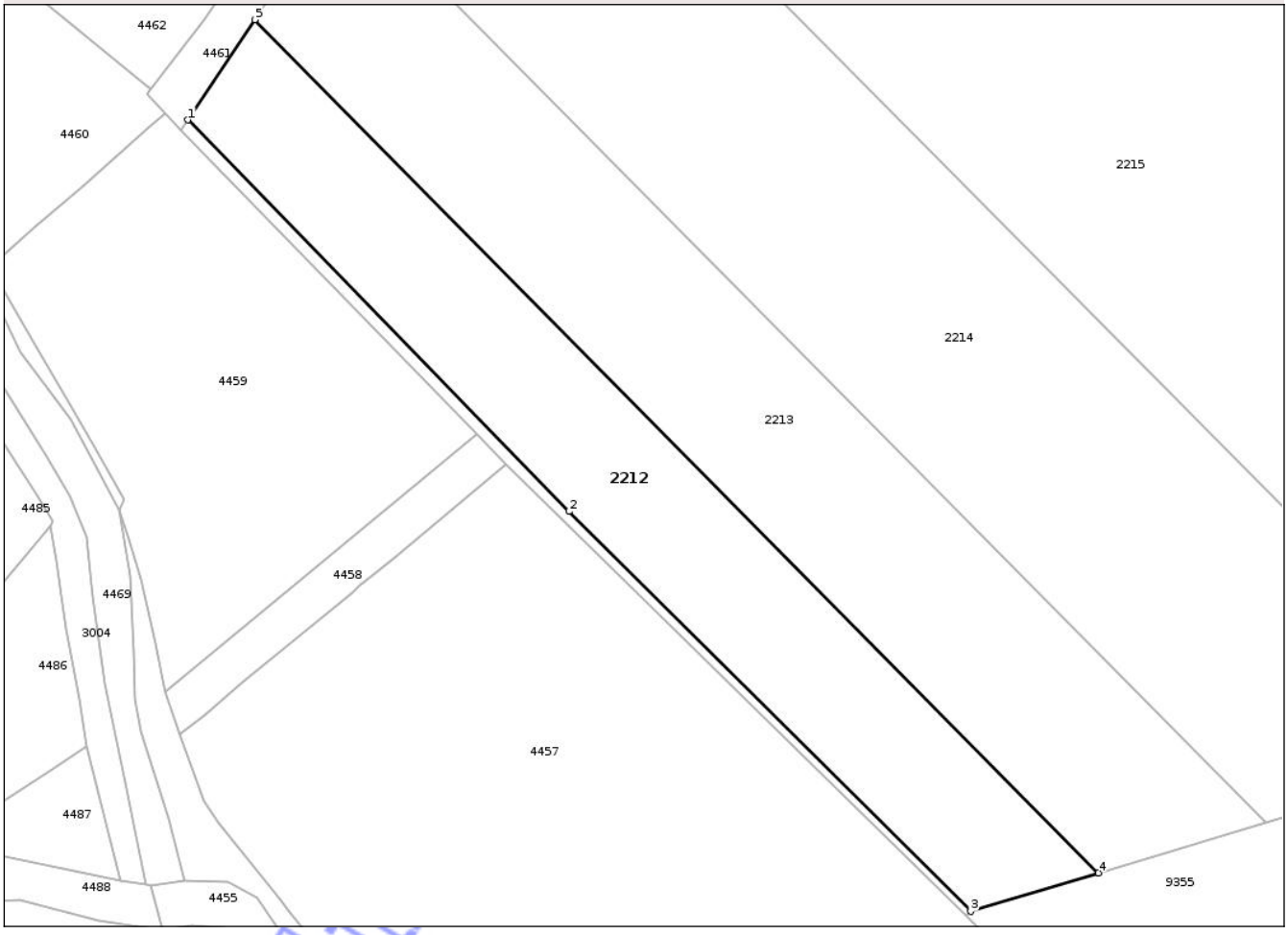
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100007	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	A89/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.639,6 315.497,71	2	764.712,09 315.423,39	103.818
2	764.712,09 315.423,39	3	764.788,37 315.347,47	107.622
3	764.788,37 315.347,47	4	764.812,634 315.354,776	25.34
4	764.812,634 315.354,776	5	764.652,286 315.516,716	227.895
5	764.652,286 315.516,716	1	764.639,6 315.497,71	22.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10699
Nr. cadastral vechi:10349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100440	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19793 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 1868, din 22/10/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMITA MARIAN-CATALIN**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

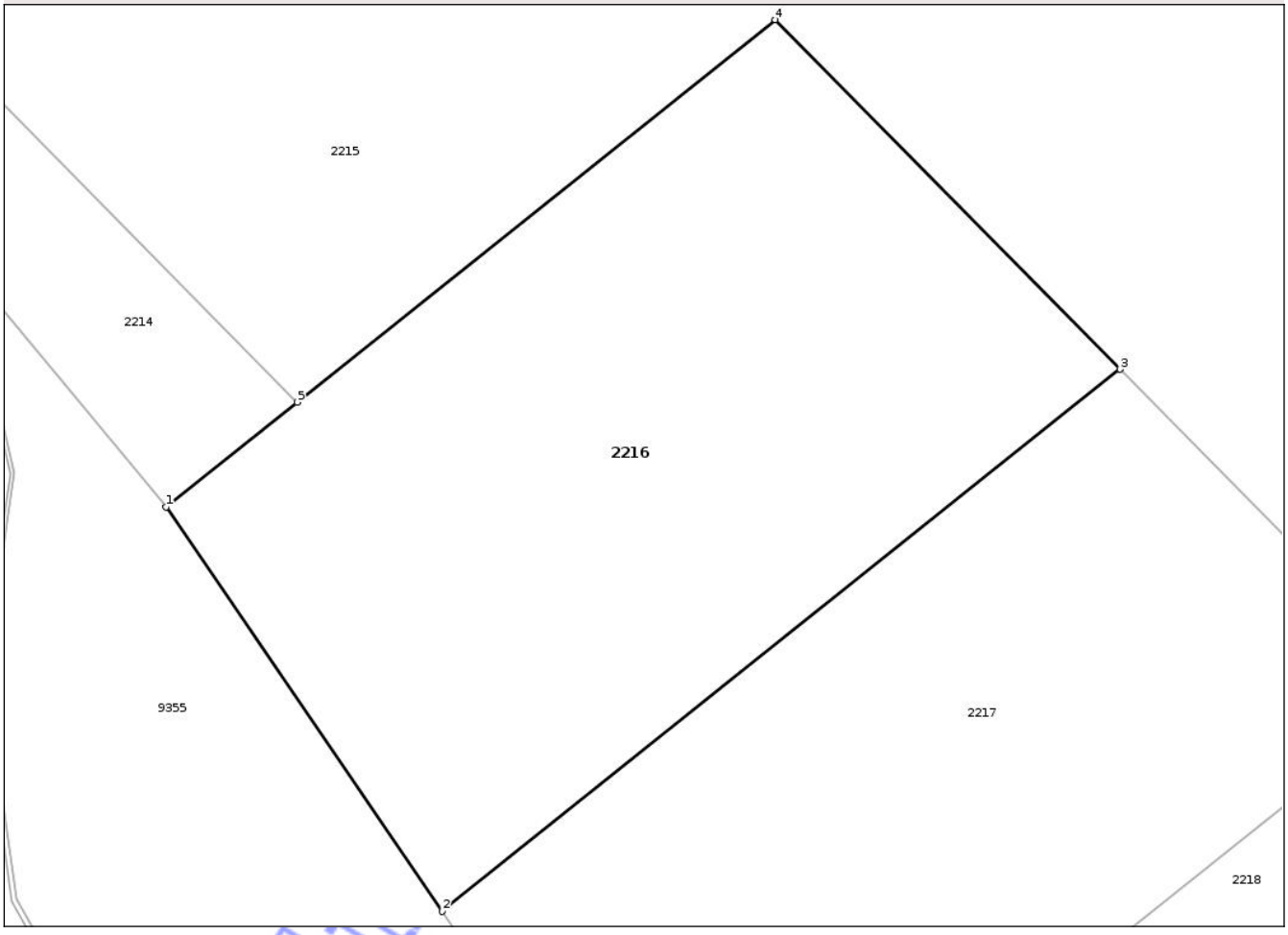
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100440	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	A89/5a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.930,536 315.314,14	2	764.961,321 315.269,08	54.572
2	764.961,321 315.269,08	3	765.036,94 315.329,49	96.786
3	765.036,94 315.329,49	4	764.998,486 315.368,426	54.724
4	764.998,486 315.368,426	5	764.945,156 315.325,82	68.26
5	764.945,156 315.325,82	1	764.930,536 315.314,14	18.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101691	8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7590 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 759, din 16/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU COSMIN-ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

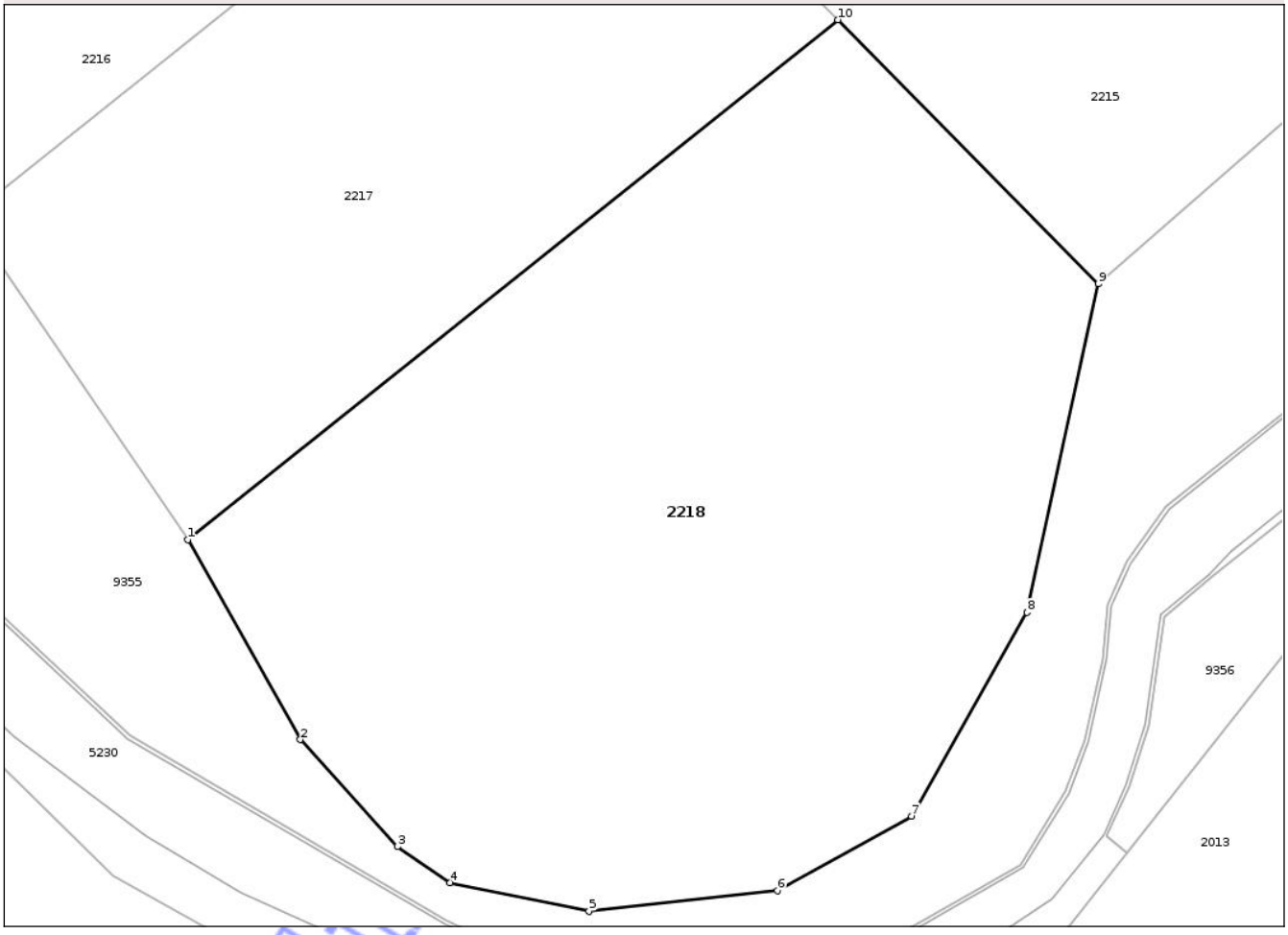
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101691	8.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	15	A 89/5c	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.989,259 315.228,187	2	765.003,554 315.202,835	29.104
2	765.003,554 315.202,835	3	765.015,868 315.189,239	18.344
3	765.015,868 315.189,239	4	765.022,563 315.184,706	8.085
4	765.022,563 315.184,706	5	765.040,229 315.181,047	18.041
5	765.040,229 315.181,047	6	765.064,143 315.183,692	24.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.064,143 315.183,692	7	765.081,192 315.193,098	19.472
7	765.081,192 315.193,098	8	765.095,86 315.218,974	29.744
8	765.095,86 315.218,974	9	765.104,938 315.260,645	42.648
9	765.104,938 315.260,645	10	765.071,837 315.294,159	47.105
10	765.071,837 315.294,159	1	764.989,259 315.228,187	105.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100834	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6160 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 758, din 15/03/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100834 a imobilului cu numarul cadastral 100834/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100817 inscris in cartea funciara 100817;	A1
Act Notarial nr. 760, din 15/03/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

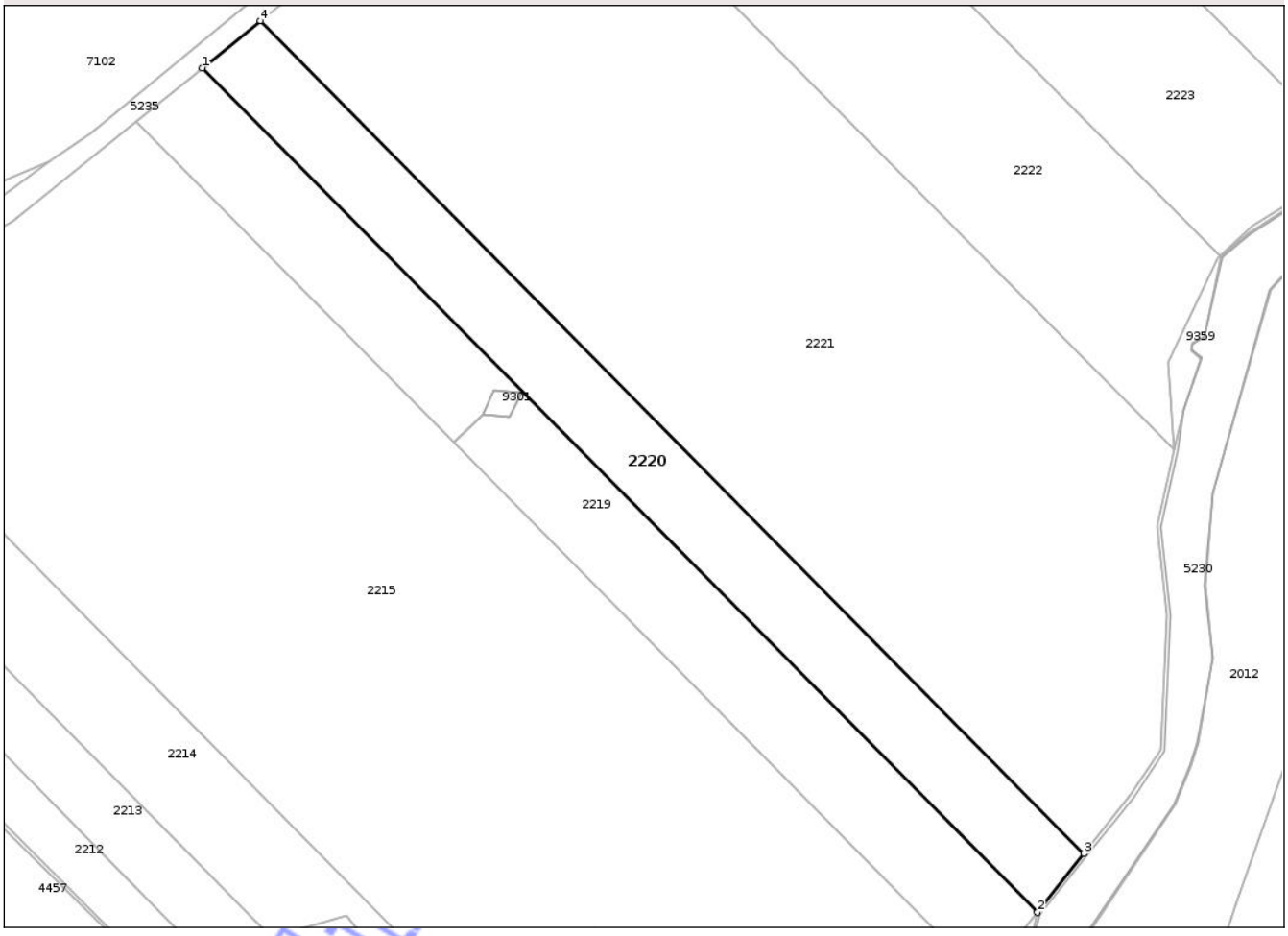
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100834	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	15	A89/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.811,241 315.779,244	2	765.210,113 315.376,412	566.897
2	765.210,113 315.376,412	3	765.232,351 315.404,442	35.78
3	765.232,351 315.404,442	4	764.838,97 315.801,73	559.094
4	764.838,97 315.801,73	1	764.811,241 315.779,244	35.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102484	Din acte: 20.000 Masurata: 19.796	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43918 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. CM NR. 137, din 23/10/2024 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr FISCAL NR. 1298 din 18.02.2025, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr CM NR. 85 din 27.01.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr TITLU NR. 18310/1437 din 19.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

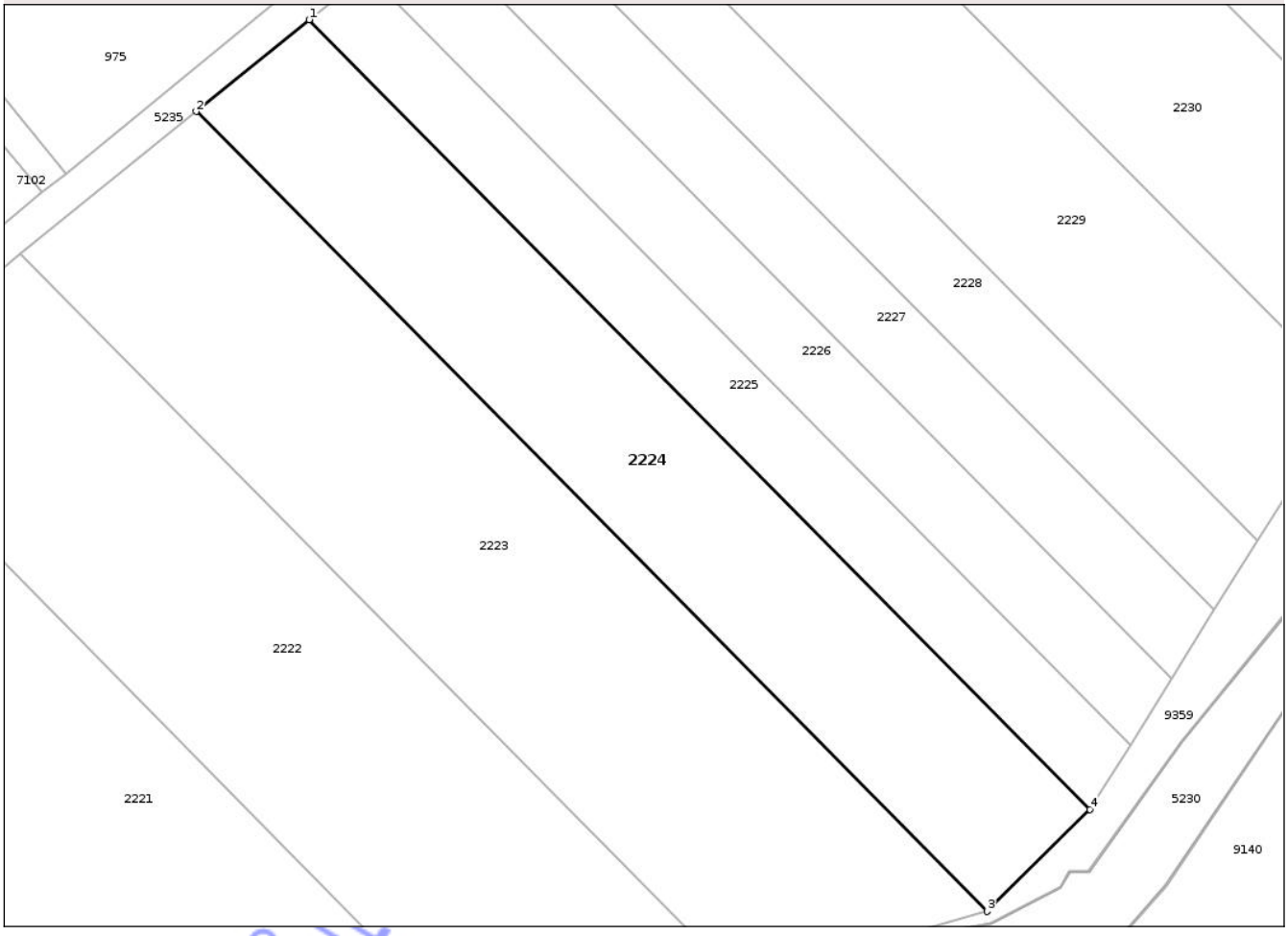
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102484	Din acte: 20.000 Masurata: 19.796	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.796	15	89/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.132,307 316.039,633	2	765.092,79 316.007,581	50.881
2	765.092,79 316.007,581	3	765.369,647 315.727,976	393.483
3	765.369,647 315.727,976	4	765.405,628 315.763,599	50.632
4	765.405,628 315.763,599	1	765.132,307 316.039,633	388.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100826	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68855 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3933, din 05/12/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

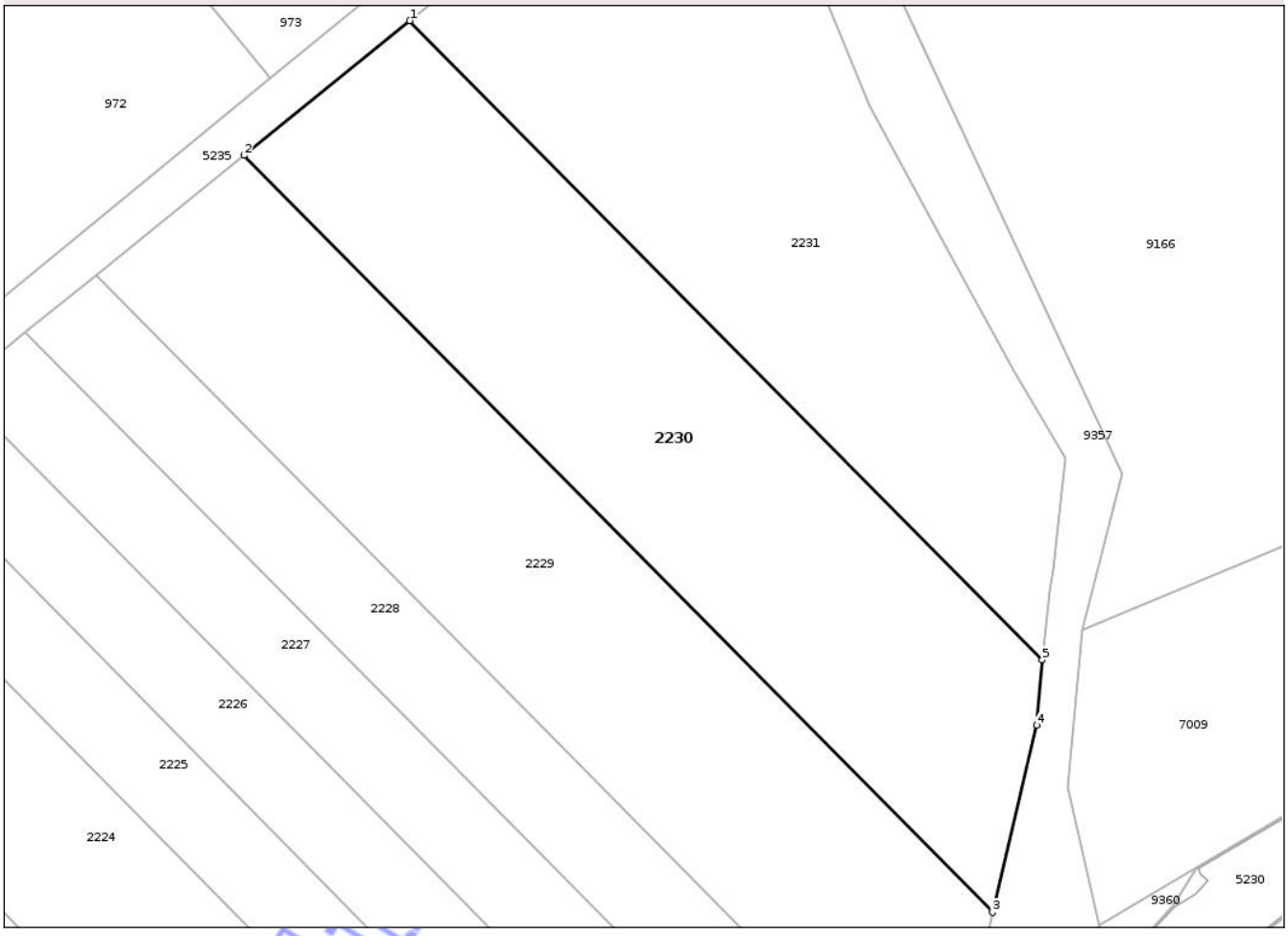
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100826	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	15	A89/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.313,496 316.186,579	2	765.262,24 316.145,009	65.994
2	765.262,24 316.145,009	3	765.493,569 315.911,384	328.776
3	765.493,569 315.911,384	4	765.507,153 315.969,193	59.384
4	765.507,153 315.969,193	5	765.508,91 315.989,225	20.109
5	765.508,91 315.989,225	1	765.313,496 316.186,579	277.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101668	Din acte: 32.000 Masurata: 31.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7588 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 759, din 16/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU COSMIN-ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

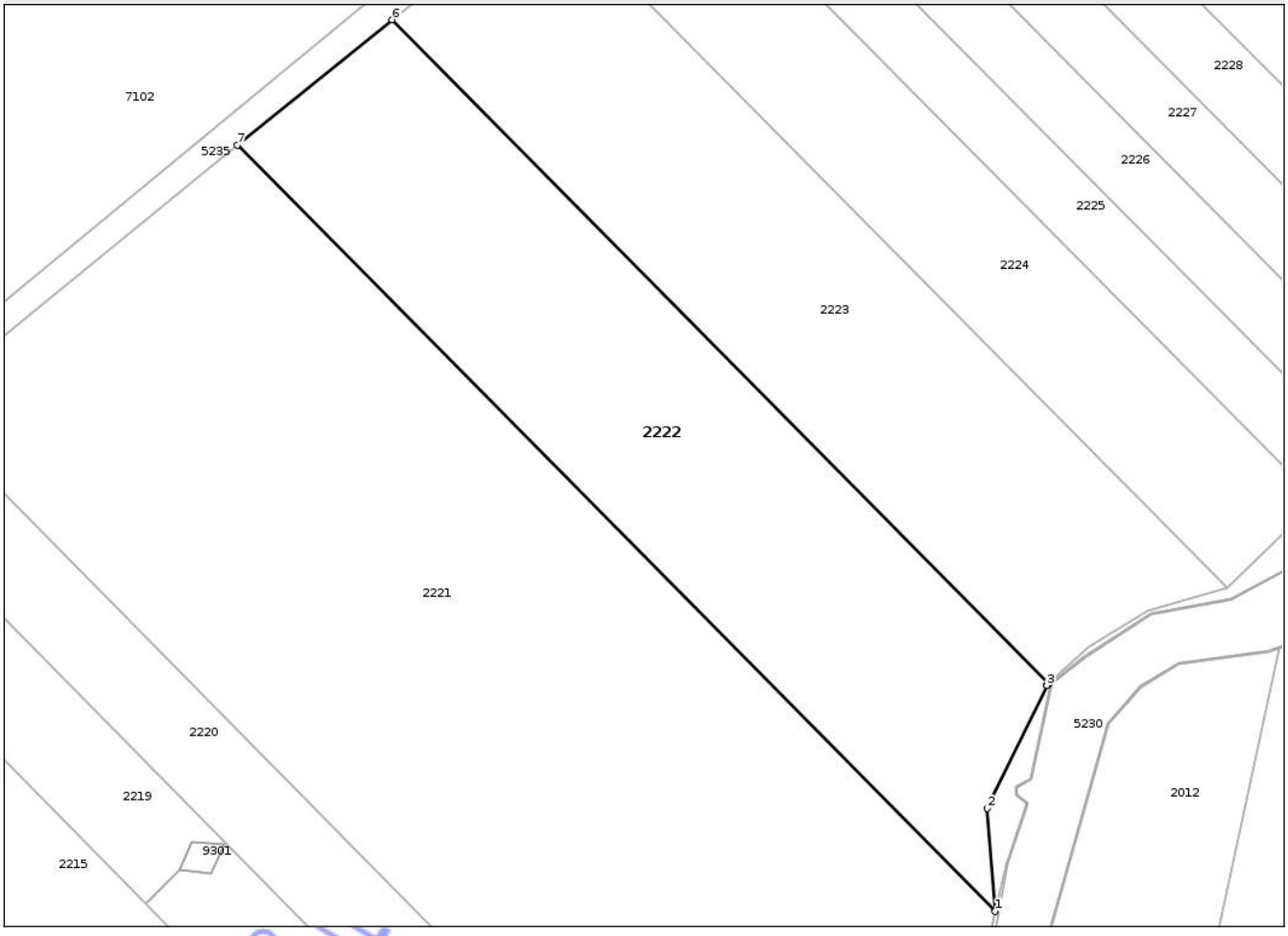
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101668	Din acte: 32.000 Masurata: 31.999	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.999	15	A 89/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.275,53 315.597,24	2	765.272,286 315.638,894	41.78
2	765.272,286 315.638,894	3	765.296,376 315.688,643	55.275
3	765.296,376 315.688,643	4	765.296,496 315.688,752	0.162
4	765.296,496 315.688,752	5	765.297,134 315.689,333	0.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.297,134 315.689,333	6	765.031,351 315.957,755	377.745
6	765.031,351 315.957,755	7	764.968,792 315.907,017	80.548
7	764.968,792 315.907,017	1	765.275,53 315.597,24	435.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 4.241	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

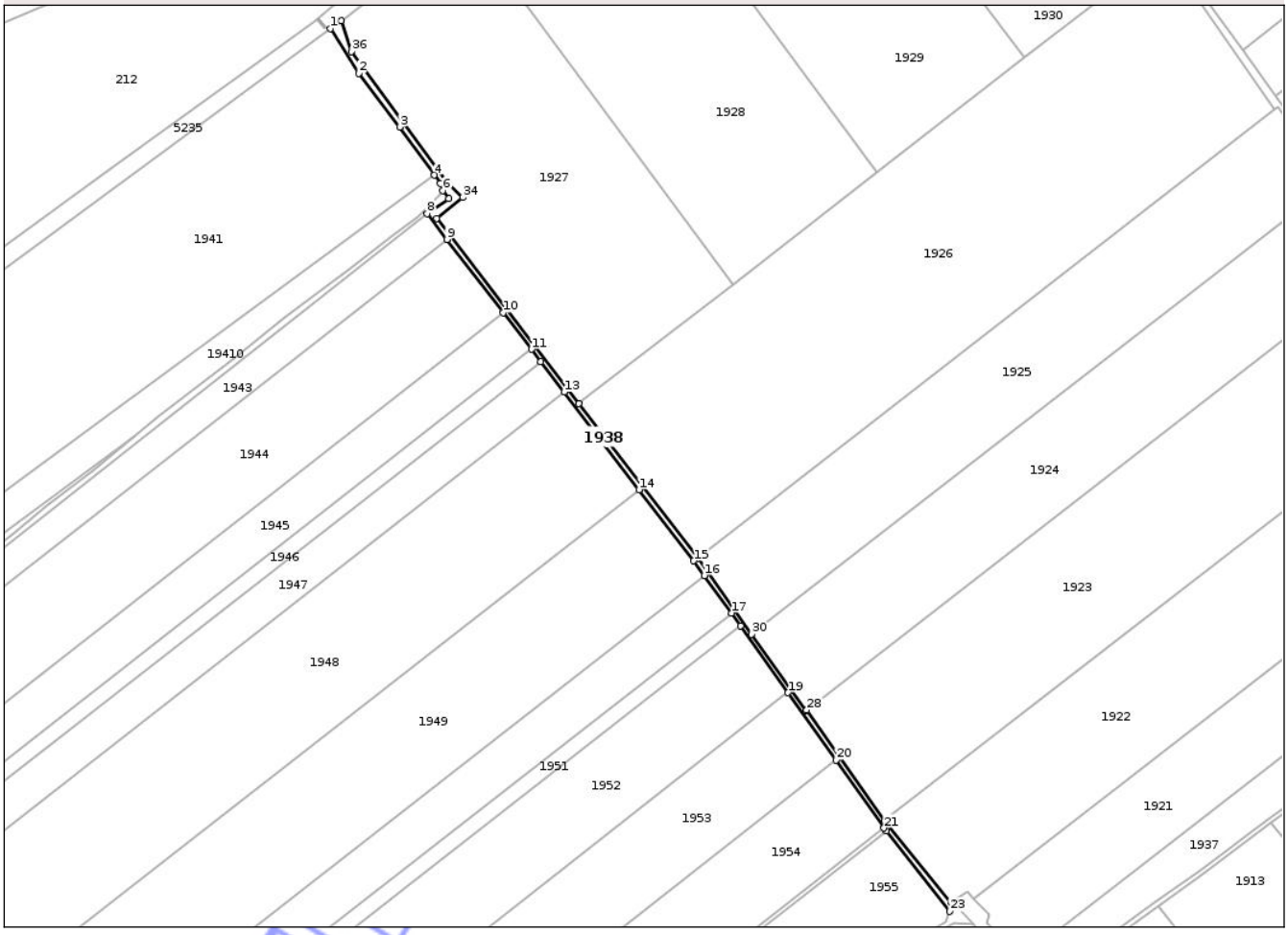
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 4.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.241	-	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.957,031 317.698,738	2	767.981,042 317.660,318	45.306
3	768.016,23 317.614,593	4	768.045,717 317.573,443	50.624
5	768.050,783 317.566,373	6	768.052,985 317.560,392	6.373
7	768.058,029 317.553,21	8	768.039,507 317.540,564	22.427
9	768.056,471 317.518,476	10	768.104,529 317.455,907	78.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.981,042 317.660,318	3	768.016,23 317.614,593	57.697
4	768.045,717 317.573,443	5	768.050,783 317.566,373	8.698
6	768.052,985 317.560,392	7	768.058,029 317.553,21	8.776
8	768.039,507 317.540,564	9	768.056,471 317.518,476	27.851
10	768.104,529 317.455,907	11	768.128,559 317.424,622	39.449

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.128,559 317.424,622	12	768.136,568 317.414,194	13.149
13	768.156,593 317.388,123	14	768.220,672 317.304,696	105.196
15	768.267,324 317.243,957	16	768.276,37 317.231,4	15.476
17	768.299,479 317.199,324	18	768.307,19 317.188,62	13.192
19	768.347,87 317.131,32	20	768.388,8 317.073,66	70.71
21	768.429,902 317.015,758	22	768.431,749 317.013,417	2.982
23	768.486,087 316.944,552	24	768.491,01 316.949,567	7.028
25	768.487,029 316.952,422	26	768.433,096 317.018,165	85.035
27	768.430,277 317.022,172	28	768.363,83 317.116,609	115.471
29	768.362,94 317.115,92	30	768.316,664 317.181,234	80.046
31	768.270,498 317.246,391	32	768.169,271 317.378,183	166.181
33	768.047,607 317.536,584	34	768.070,099 317.554,225	28.585
35	768.056,656 317.567,602	36	767.974,748 317.678,881	138.174
37	767.965,983 317.705,326	1	767.957,031 317.698,738	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.136,568 317.414,194	13	768.156,593 317.388,123	32.874
14	768.220,672 317.304,696	15	768.267,324 317.243,957	76.587
16	768.276,37 317.231,4	17	768.299,479 317.199,324	39.533
18	768.307,19 317.188,62	19	768.347,87 317.131,32	70.272
20	768.388,8 317.073,66	21	768.429,902 317.015,758	71.007
22	768.431,749 317.013,417	23	768.486,087 316.944,552	87.721
24	768.491,01 316.949,567	25	768.487,029 316.952,422	4.899
26	768.433,096 317.018,165	27	768.430,277 317.022,172	4.899
28	768.363,83 317.116,609	29	768.362,94 317.115,92	1.126
30	768.316,664 317.181,234	31	768.270,498 317.246,391	79.854
32	768.169,271 317.378,183	33	768.047,607 317.536,584	199.732
34	768.070,099 317.554,225	35	768.056,656 317.567,602	18.965
36	767.974,748 317.678,881	37	767.965,983 317.705,326	27.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.300 Masurata: 12.368	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

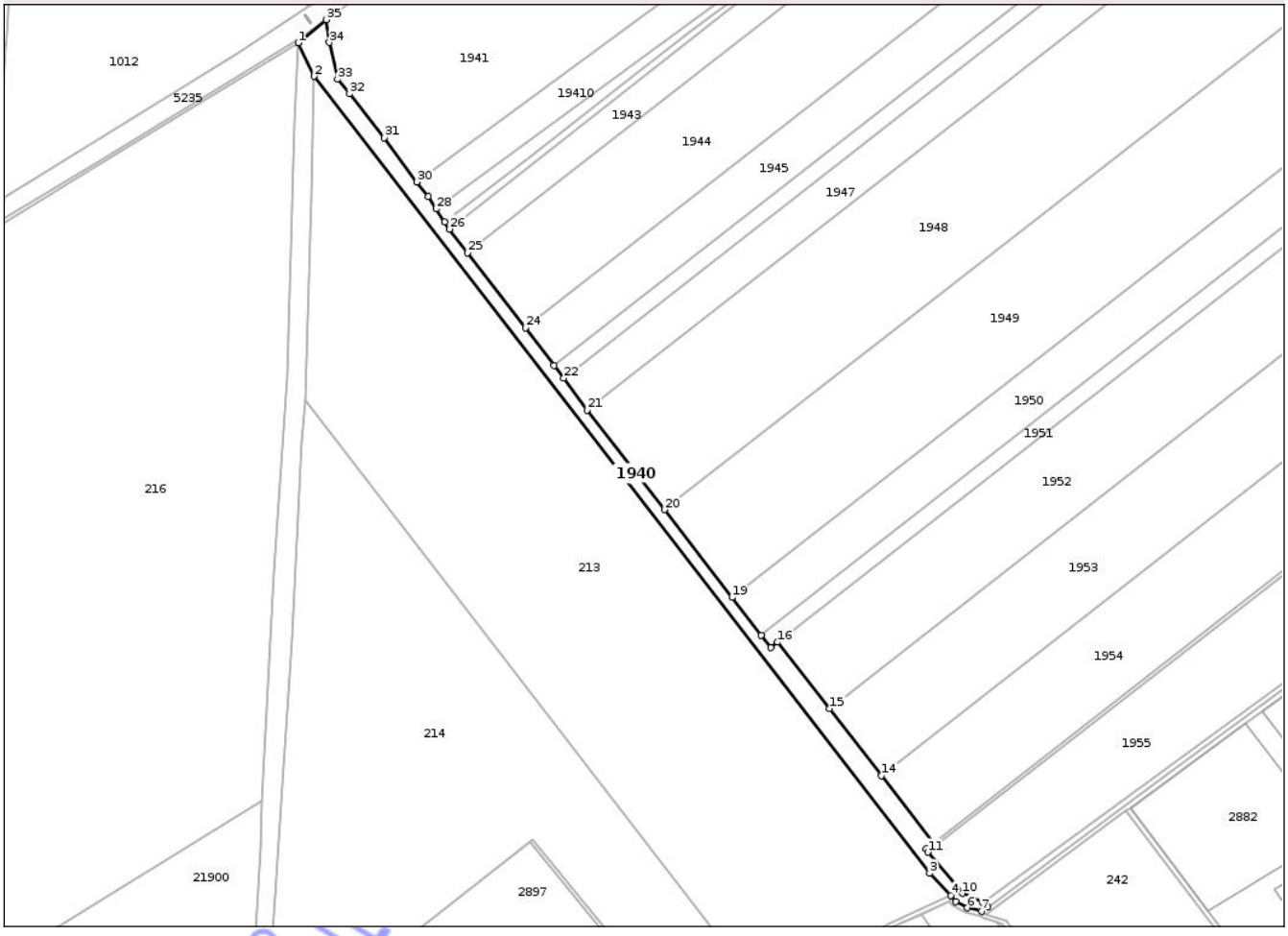
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.300 Masurata: 12.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.368	-	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.316,088 317.224,959	2	767.329,141 317.196,986	30.869
3	767.841,952 316.534,128	4	767.859,732 316.515,723	25.59
5	767.863,609 316.510,761	6	767.873,478 316.505,236	11.31
7	767.885,255 316.502,369	8	767.890,51 316.506,239	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.329,141 317.196,986	3	767.841,952 316.534,128	838.067
4	767.859,732 316.515,723	5	767.863,609 316.510,761	6.297
6	767.873,478 316.505,236	7	767.885,255 316.502,369	12.121
8	767.890,51 316.506,239	9	767.886,38 316.509,702	5.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	767.886,38 316.509,702	10	767.869,378 316.517,423	18.673
11	767.840,522 316.551,558	12	767.839,065 316.554,521	3.302
13	767.845,67 316.559,4	14	767.802,04 316.615,33	70.935
15	767.758,6 316.671,02	16	767.715,43 316.726,37	70.195
17	767.709,52 316.721,753	18	767.701,489 316.732,207	13.183
19	767.677,422 316.763,535	20	767.621,343 316.836,534	92.053
21	767.556,588 316.919,432	22	767.537,231 316.946,025	32.892
23	767.529,221 316.956,453	24	767.505,189 316.987,735	39.447
25	767.457,125 317.050,301	26	767.442,05 317.069,925	24.746
27	767.438,072 317.076,018	28	767.430,995 317.086,759	12.863
29	767.424,299 317.096,921	30	767.415,029 317.109,351	15.506
31	767.387,636 317.146,083	32	767.358,94 317.182,37	46.262
33	767.348,671 317.194,703	34	767.341,919 317.225,163	31.199
35	767.339,581 317.244,134	1	767.316,088 317.224,959	30.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	767.869,378 316.517,423	11	767.840,522 316.551,558	44.698
12	767.839,065 316.554,521	13	767.845,67 316.559,4	8.212
14	767.802,04 316.615,33	15	767.758,6 316.671,02	70.629
16	767.715,43 316.726,37	17	767.709,52 316.721,753	7.5
18	767.701,489 316.732,207	19	767.677,422 316.763,535	39.505
20	767.621,343 316.836,534	21	767.556,588 316.919,432	105.192
22	767.537,231 316.946,025	23	767.529,221 316.956,453	13.149
24	767.505,189 316.987,735	25	767.457,125 317.050,301	78.896
26	767.442,05 317.069,925	27	767.438,072 317.076,018	7.277
28	767.430,995 317.086,759	29	767.424,299 317.096,921	12.17
30	767.415,029 317.109,351	31	767.387,636 317.146,083	45.822
32	767.358,94 317.182,37	33	767.348,671 317.194,703	16.049
34	767.341,919 317.225,163	35	767.339,581 317.244,134	19.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102493	120.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121215 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102493/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100034/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2003 emis de BNP TOMA ANICA (rectificare nr.9183/10.12.2003 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVEZEA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100034/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3438 din 12/12/2003;	
Act Notarial nr. 18, din 11/02/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 216 din 11.02.2025, emis de Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 217 din 11.02.2025, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OVEZEA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100034/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 32919 din 12/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121215 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 1198, din 21/12/2011 emis de BNP DARIE;		
C9	Se radiaza de sub C-1,2,3, 4, 5, 6, 7, 8 ipotecile si interdictiile aferente (aut. 5787/2006 - BNP Budei, aut. 1666/2007 - BNP Darie, aut. 1601/2008 - BNP Darie, aut. 914/2009 - BNP Darie, aut. 3796/2010 - BNP Budei), intabulate prin Incheierile nr. 574/17.01.2007; 16388/08. 11.2007; 24215/10.12.2008; 23171/08.12.2009; 25435/25.11.2010, in favoarea SC COMCEREAL SA, fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditelor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100034/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 34128 din 21/12/2011;	
Act Notarial nr. 3414, din 21/11/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C12	Se radiaza, de sub C-10, 11 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 102/2012 - BNP Mihaescu, intabulate prin incheierea nr. 472/2012 in favoarea CEC BANK SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100034/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 32074 din 22/11/2013;	
Act Notarial nr. 2457, din 16/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C14	Se radiaza de sub C.13 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea CEC BANK SA in baza actului notarial nr 97 din 13.01.2014, emis de Mihaescu Marius Andrei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100034/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 49458 din 17/09/2021;	

Document generat cu ajutorul aplicației informatice

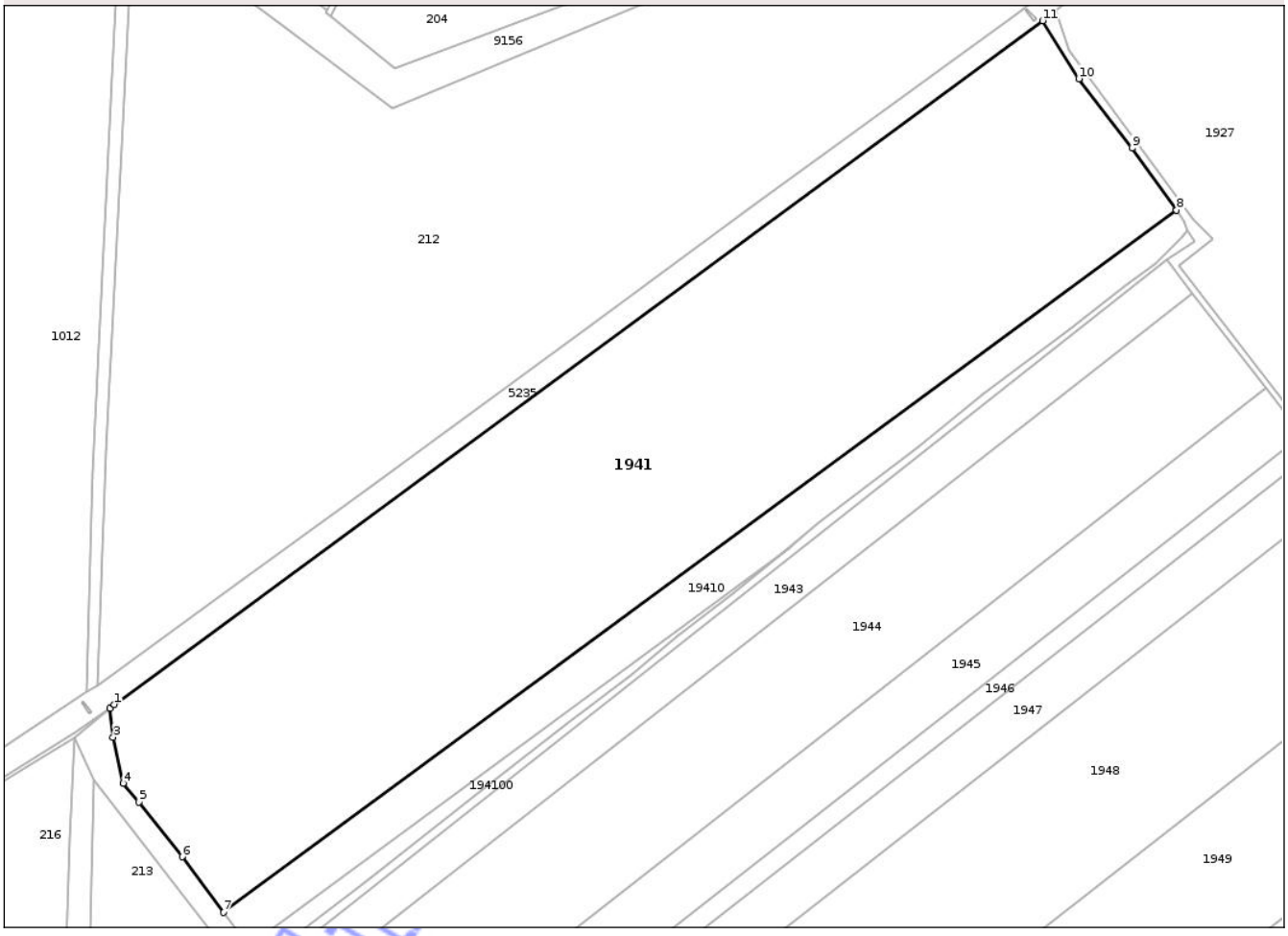
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102493	120.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	120.000	-	A 44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.342,739 317.246,711	2	767.339,581 317.244,134	4.076
2	767.339,581 317.244,134	3	767.341,919 317.225,163	19.115
3	767.341,919 317.225,163	4	767.348,671 317.194,703	31.199
4	767.348,671 317.194,703	5	767.358,94 317.182,37	16.049
5	767.358,94 317.182,37	6	767.387,636 317.146,083	46.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.387,636 317.146,083	7	767.415,029 317.109,351	45.822
7	767.415,029 317.109,351	8	768.045,717 317.573,443	783.038
8	768.045,717 317.573,443	9	768.016,23 317.614,593	50.624
9	768.016,23 317.614,593	10	767.981,042 317.660,318	57.697
10	767.981,042 317.660,318	11	767.957,031 317.698,738	45.306
11	767.957,031 317.698,738	1	767.342,739 317.246,711	762.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 22, PARCELA A 107/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101141	80.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18249 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 769, din 18/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (Promisiune bilaterala de v/c aut. sub nr. 671/13.03.2014 - BNP Vasiliev);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465	
121436 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 129/ DOSAR 130, din 27/07/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRITU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15806 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 360, din 17/02/2017 emis de SPN POP MONICA SI ASOCIATII;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca intabulat asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL prin Incheierea nr. 15500/2015 in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA.	A1
14086 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 884, din 31/03/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242540 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
189499 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2035, din 20/10/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Vizualizabil în circuitul civil

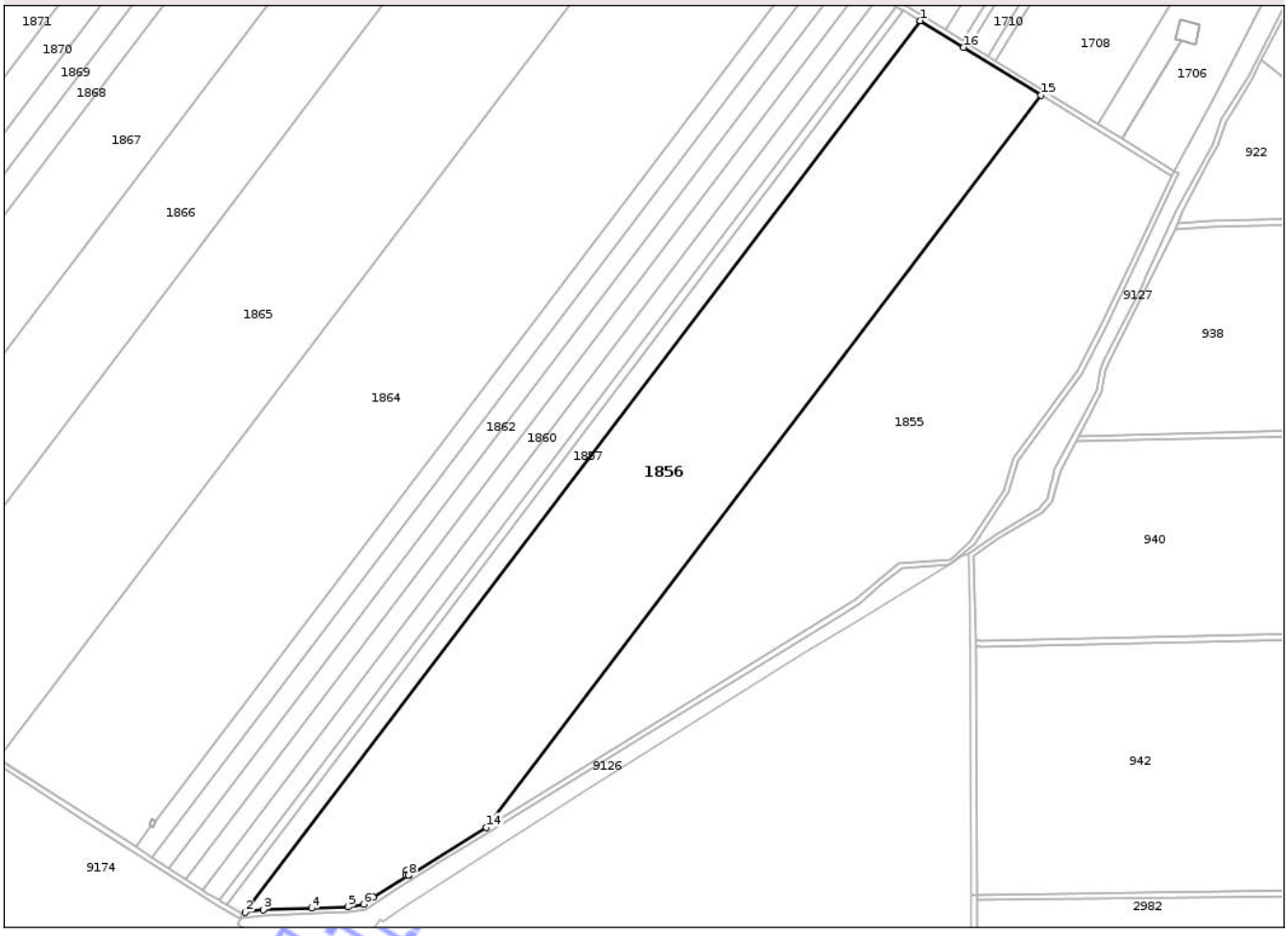
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101141	80.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	22	A 107/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.508,487 314.318,142	2	765.011,27 313.662,446	822.899
2	765.011,27 313.662,446	3	765.024,592 313.664,273	13.447
3	765.024,592 313.664,273	4	765.060,258 313.665,527	35.688
4	765.060,258 313.665,527	5	765.087,146 313.666,418	26.903
5	765.087,146 313.666,418	6	765.098,441 313.668,458	11.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.098,441 313.668,458	7	765.105,551 313.673,488	8.709
7	765.105,551 313.673,488	8	765.131,685 313.689,595	30.699
8	765.131,685 313.689,595	9	765.129,551 313.689,927	2.16
9	765.129,551 313.689,927	10	765.130,187 313.693,016	3.154
10	765.130,187 313.693,016	11	765.132,295 313.692,63	2.143
11	765.132,295 313.692,63	12	765.131,704 313.689,693	2.996
12	765.131,704 313.689,693	13	765.131,77 313.689,648	0.08
13	765.131,77 313.689,648	14	765.188,999 313.724,921	67.226
14	765.188,999 313.724,921	15	765.597,337 314.263,409	675.803
15	765.597,337 314.263,409	16	765.540,259 314.298,57	67.039
16	765.540,259 314.298,57	1	765.508,487 314.318,142	37.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101352	30.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78164 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 1499, din 22/12/2022 emis de Cautinuc Nicolae (CONTRACT DE DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOPE ELISEI**	
312970 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1115, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de ipoteca);		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312970 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1114, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Declaratie);		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A. în baza actului notarial autentificat sub nr. 30 din 17.01.2024.	A1
Act Administrativ nr. 28242105241010, din 21/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN (Incheiere radiere ; act administrativ nr 28 din 13.05.2024, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare silita nr. 28/2024 al BEJ Grasu Gelu Iulian, creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA.	A1
Act Notarial nr. 1115, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de ipoteca);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Nefiind în circuitul civil

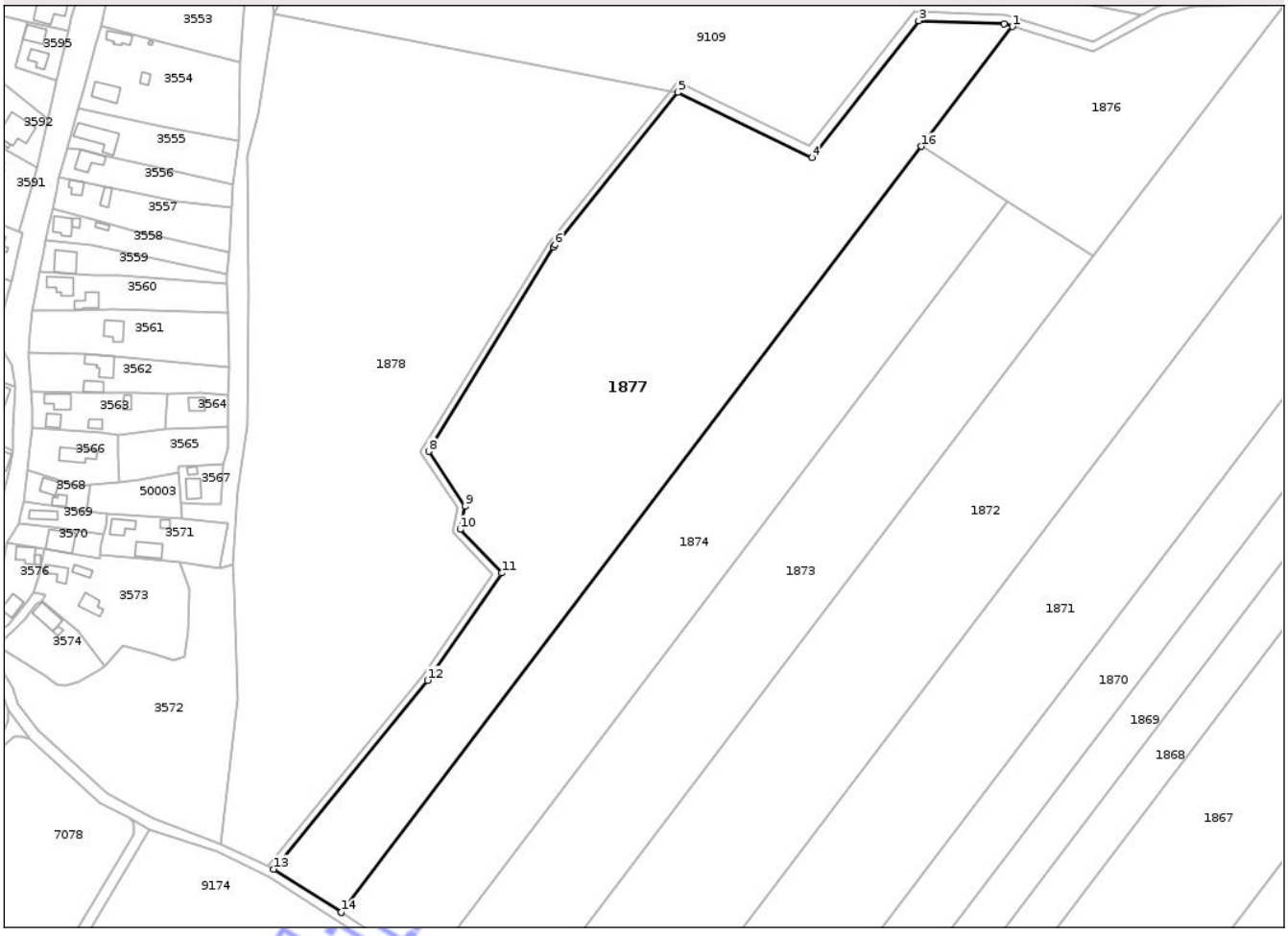
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101352	30.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	22	A107/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.708,508 314.433,413	2	764.704,956 314.434,497	3.714
2	764.704,956 314.434,497	3	764.667,167 314.435,925	37.816
3	764.667,167 314.435,925	4	764.620,024 314.375,601	76.56
4	764.620,024 314.375,601	5	764.560,917 314.404,361	65.733
5	764.560,917 314.404,361	6	764.506,791 314.337,144	86.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.506,791 314.337,144	7	764.506,053 314.336,096	1.282
7	764.506,053 314.336,096	8	764.450,95 314.246,16	105.474
8	764.450,95 314.246,16	9	764.466,963 314.221,914	29.057
9	764.466,963 314.221,914	10	764.464,848 314.211,725	10.406
10	764.464,848 314.211,725	11	764.483,178 314.192,491	26.569
11	764.483,178 314.192,491	12	764.450,461 314.145,225	57.485
12	764.450,461 314.145,225	13	764.382,617 314.061,983	107.387
13	764.382,617 314.061,983	14	764.412,414 314.042,944	35.36
14	764.412,414 314.042,944	15	764.412,422 314.042,939	0.009
15	764.412,422 314.042,939	16	764.668,425 314.380,554	423.7
16	764.668,425 314.380,554	1	764.708,508 314.433,413	66.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, HB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.996	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

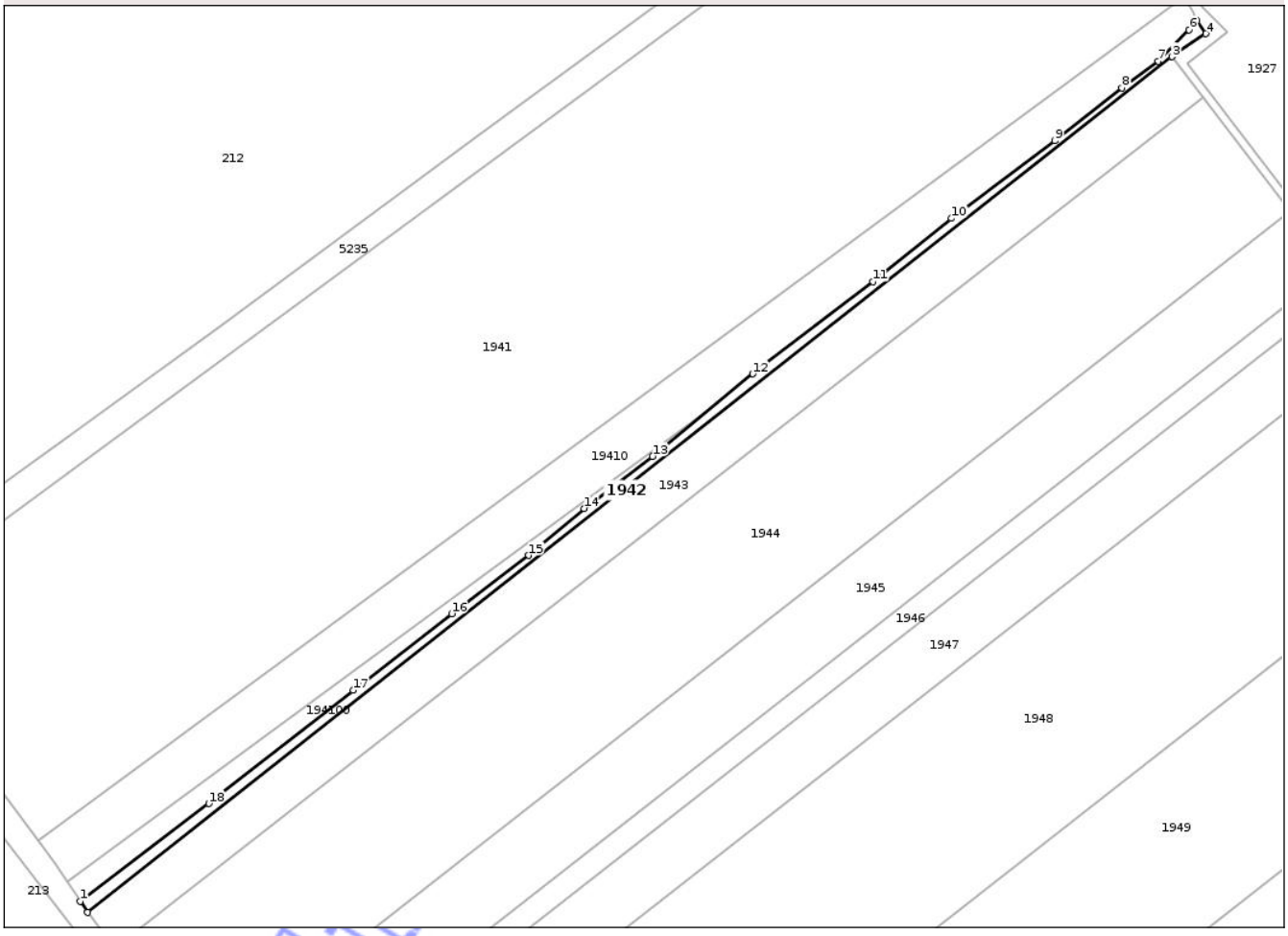
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.996	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	3.996	-	-	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.438,072 317.076,018	2	767.442,05 317.069,925	7.277
2	767.442,05 317.069,925	3	768.039,507 317.540,564	760.563
3	768.039,507 317.540,564	4	768.058,029 317.553,21	22.427
4	768.058,029 317.553,21	5	768.052,985 317.560,392	8.776
5	768.052,985 317.560,392	6	768.048,774 317.555,315	6.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.048,774 317.555,315	7	768.031,881 317.538,182	24.061
7	768.031,881 317.538,182	8	768.011,684 317.523,486	24.978
8	768.011,684 317.523,486	9	767.974,735 317.494,286	47.094
9	767.974,735 317.494,286	10	767.918,019 317.451,672	70.941
10	767.918,019 317.451,672	11	767.874,553 317.416,816	55.716
11	767.874,553 317.416,816	12	767.808,428 317.366,168	83.293
12	767.808,428 317.366,168	13	767.753,359 317.320,776	71.365
13	767.753,359 317.320,776	14	767.715,523 317.292,112	47.468
14	767.715,523 317.292,112	15	767.684,95 317.266,257	40.04
15	767.684,95 317.266,257	16	767.642,663 317.234,261	53.028
16	767.642,663 317.234,261	17	767.588,367 317.192,089	68.75
17	767.588,367 317.192,089	18	767.508,864 317.129,764	101.02
18	767.508,864 317.129,764	1	767.438,072 317.076,018	88.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 11.996	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/190, din 21/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MANDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

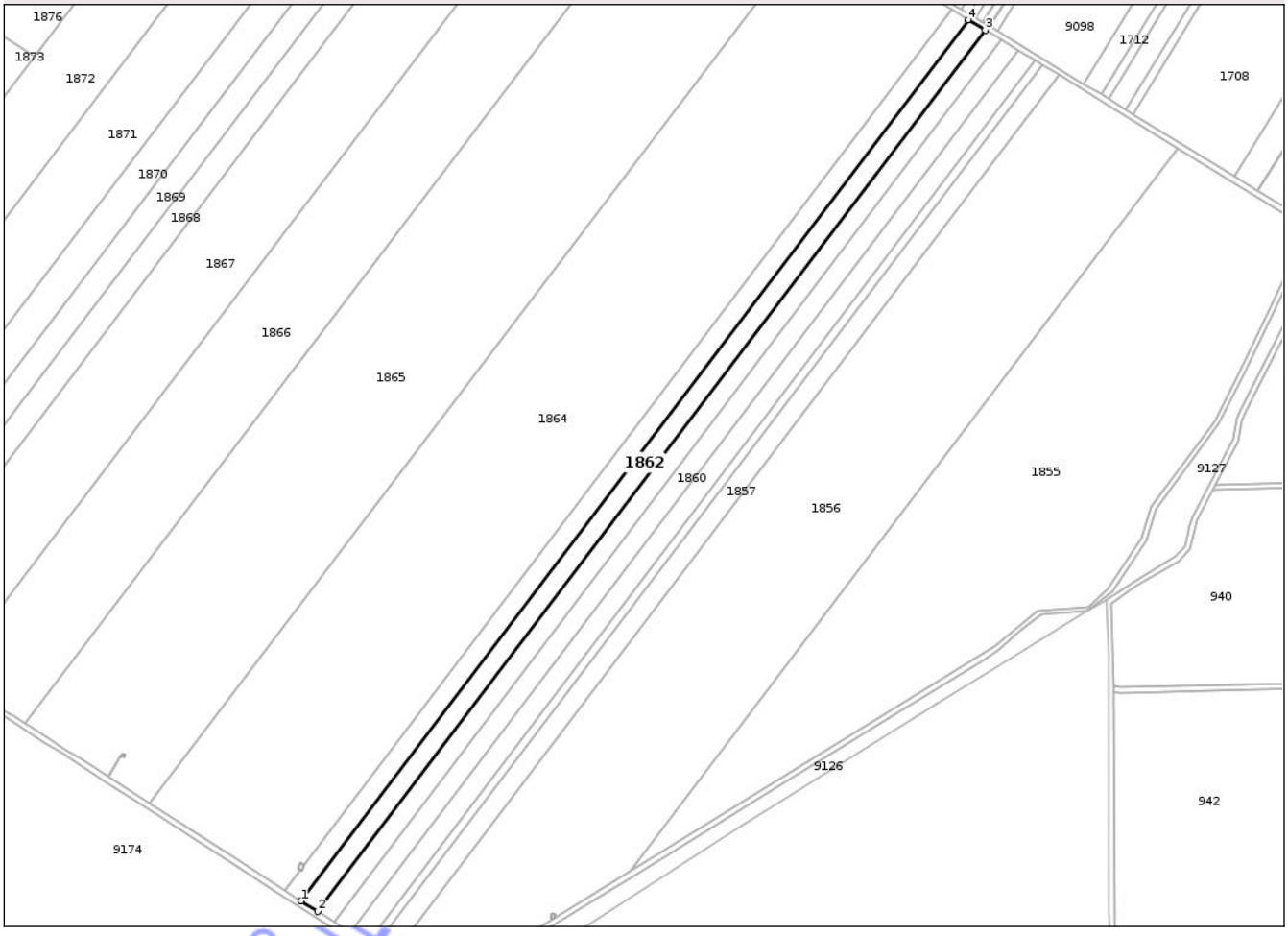
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 11.996	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.996	22	107/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.942,959 313.702,803	2	764.955,248 313.694,914	14.603
2	764.955,248 313.694,914	3	765.453,227 314.351,614	824.159
3	765.453,227 314.351,614	4	765.440,698 314.359,188	14.64
4	765.440,698 314.359,188	1	764.942,959 313.702,803	823.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100962	50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31636 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 3681, din 06/10/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 2710/24-05-2006 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 1518/11-12-2012 emis de BCPI CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

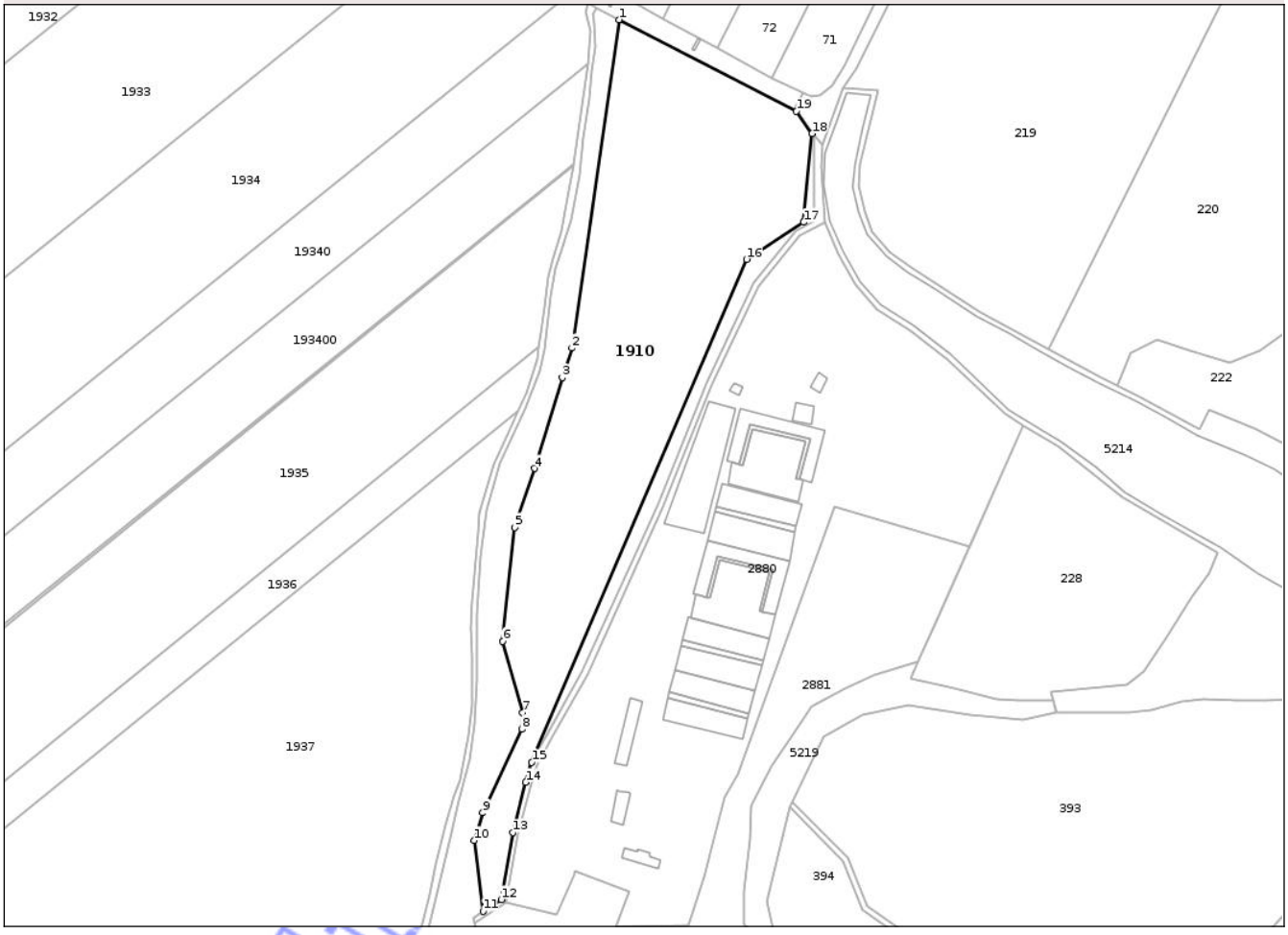
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100962	50.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.429,986 318.191,624	2	769.395,962 317.954,41	239.642
2	769.395,962 317.954,41	3	769.388,92 317.933,076	22.466
3	769.388,92 317.933,076	4	769.368,761 317.867,475	68.629
4	769.368,761 317.867,475	5	769.354,656 317.824,9	44.851
5	769.354,656 317.824,9	6	769.345,789 317.742,66	82.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.345,789 317.742,66	7	769.360,198 317.690,934	53.695
7	769.360,198 317.690,934	8	769.359,642 317.679,159	11.788
8	769.359,642 317.679,159	9	769.331,419 317.618,728	66.697
9	769.331,419 317.618,728	10	769.325,197 317.598,64	21.03
10	769.325,197 317.598,64	11	769.331,597 317.547,487	51.552
11	769.331,597 317.547,487	12	769.344,801 317.555,95	15.683
12	769.344,801 317.555,95	13	769.353,025 317.604,378	49.121
13	769.353,025 317.604,378	14	769.362,424 317.640,699	37.517
14	769.362,424 317.640,699	15	769.366,794 317.655,144	15.092
15	769.366,794 317.655,144	16	769.522,29 318.018,518	395.246
16	769.522,29 318.018,518	17	769.563,451 318.045,389	49.156
17	769.563,451 318.045,389	18	769.569,552 318.109,35	64.251
18	769.569,552 318.109,35	19	769.558,367 318.125,511	19.654
19	769.558,367 318.125,511	1	769.429,986 318.191,624	144.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:674)
Nr. cadastral vechi:494-1(e:10249)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100311	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16317 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

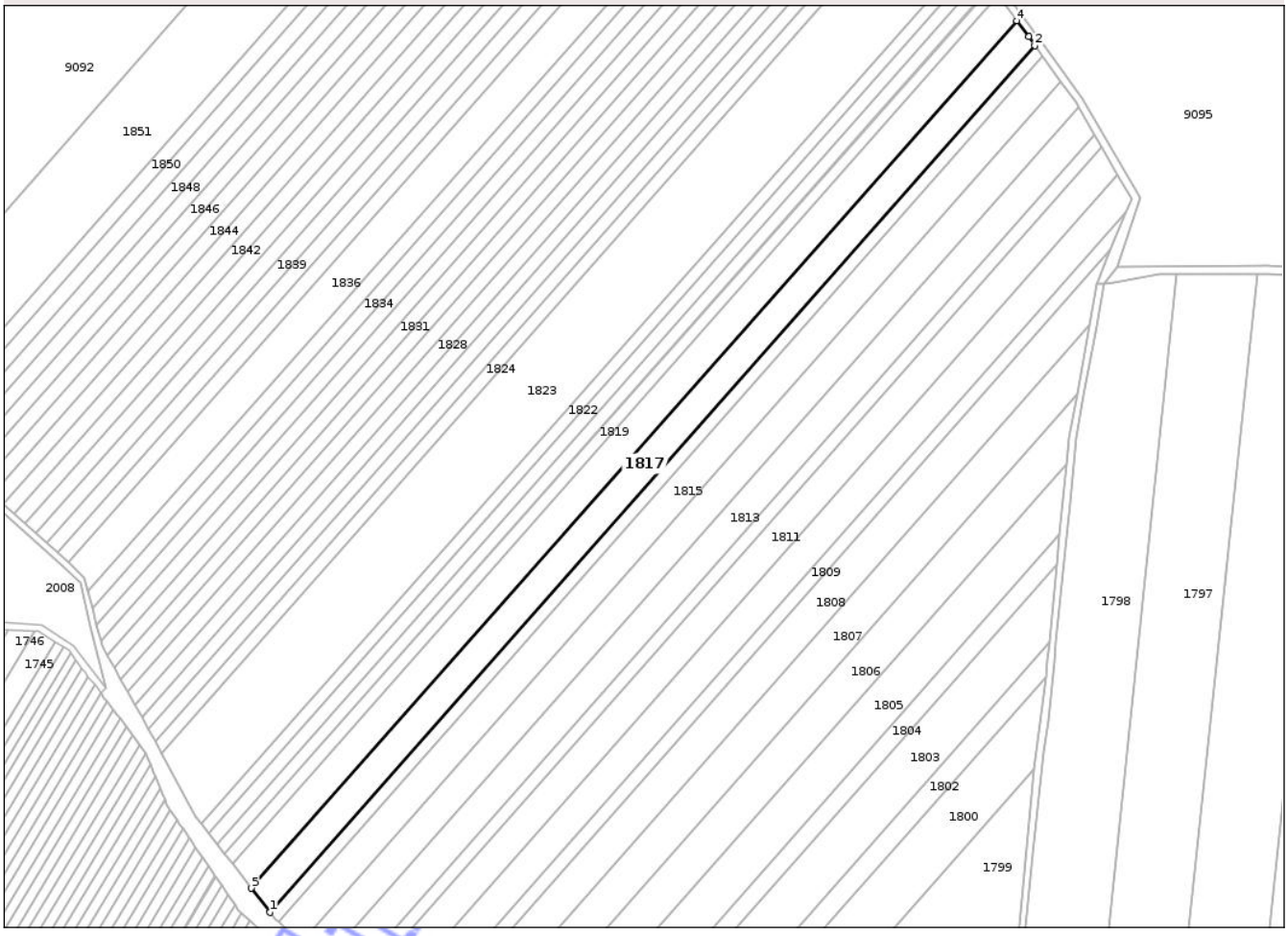
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100311	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.887,463 315.040,445	2	766.336,963 315.549,25	678.92
2	766.336,963 315.549,25	3	766.333,284 315.554,36	6.297
3	766.333,284 315.554,36	4	766.326,25 315.563,809	11.78
4	766.326,25 315.563,809	5	765.876,429 315.054,64	679.406
5	765.876,429 315.054,64	1	765.887,463 315.040,445	17.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18313/1762, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ION** 2) **CRISTIAN DUMITRU** 3) **CRISTIAN GHEORGHE** 4) **CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

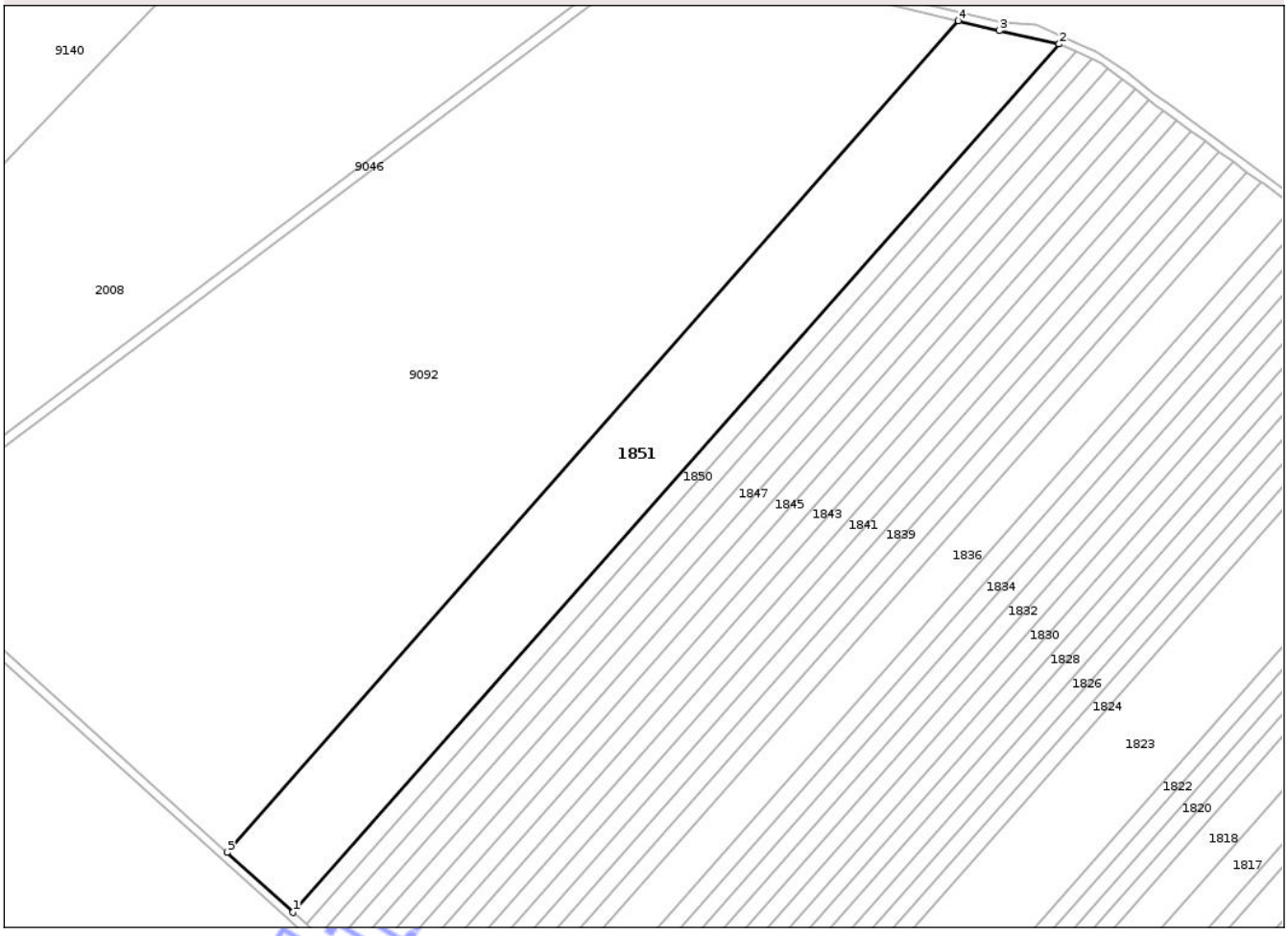
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	20	100/2/31b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.679,658 315.326,291	2	766.059,247 315.755,962	573.328
2	766.059,247 315.755,962	3	766.029,705 315.762,535	30.264
3	766.029,705 315.762,535	4	766.009,267 315.767,49	21.03
4	766.009,267 315.767,49	5	765.646,977 315.355,848	548.364
5	765.646,977 315.355,848	1	765.679,658 315.326,291	44.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 22, PARCELA A 107/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	40.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13094 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 481, din 03/05/2017 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHEORGHE MIHAELA** 2) **CARAGHEORGHE STERE**	
15369 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 12512, din 17/05/2017 emis de ORC CONSTANTA;		
B8	Se radiaza de sub C-7, apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al CARAGHEORGHE MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, notata prin Incheierea nr. 13094/2017.	A1
9497 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 350, din 28/03/2019 emis de Ionita Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9497 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 350, din 28/03/2019 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

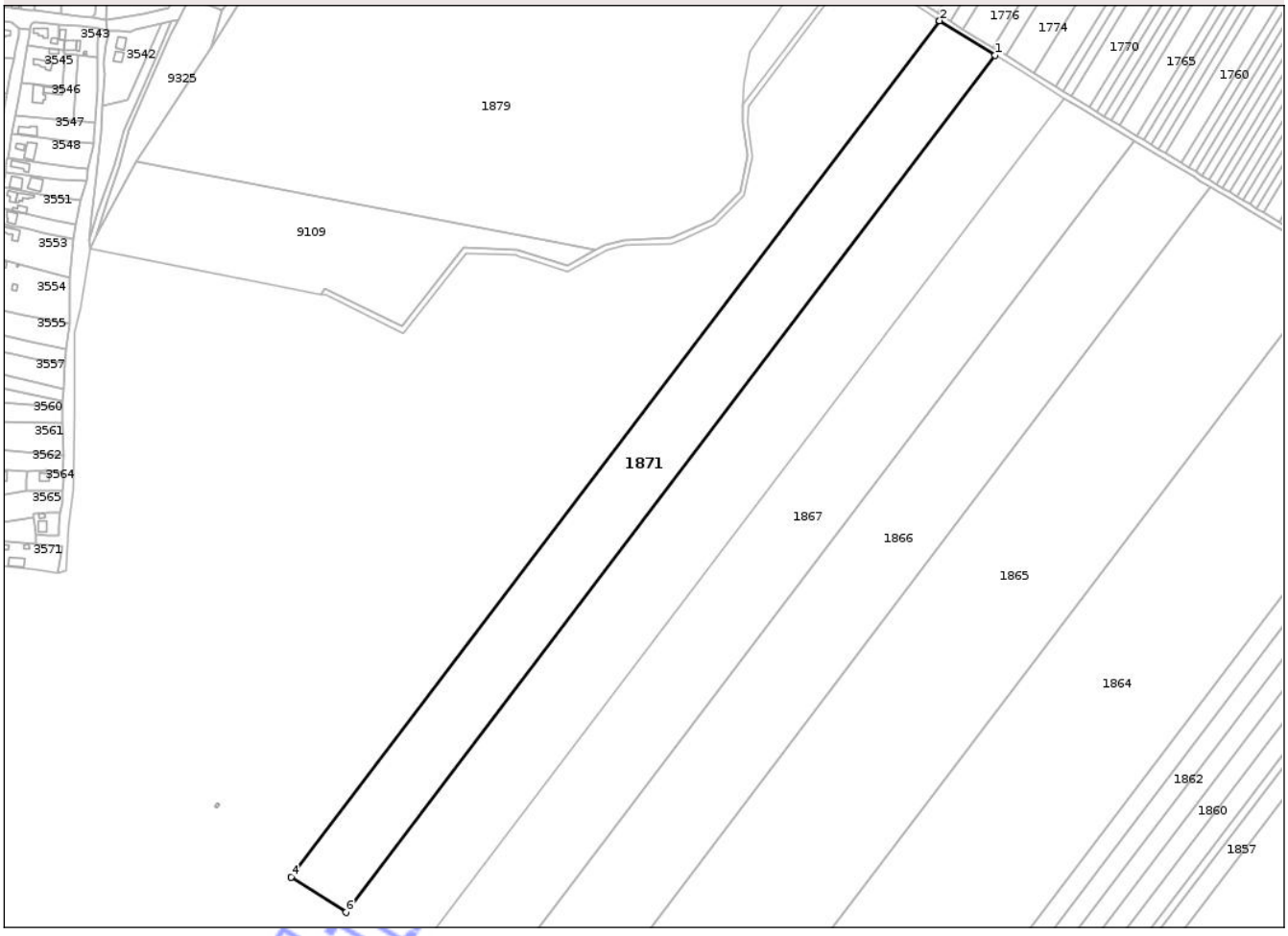
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	22	A107/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.067,666 314.585,641	2	765.025,629 314.611,682	49.449
2	765.025,629 314.611,682	3	765.025,623 314.611,685	0.007
3	765.025,623 314.611,685	4	764.534,953 313.964,647	812.044
4	764.534,953 313.964,647	5	764.534,971 313.964,636	0.021
5	764.534,971 313.964,636	6	764.576,578 313.938,05	49.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.576,578 313.938,05	1	765.067,666 314.585,641	812.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10138
Nr. cadastral vechi:10031

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 107/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100086	44.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23254 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 3174, din 25/07/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
Act Notarial nr. 3175, din 25/07/2018 emis de Tragone George;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23254 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 3175, din 25/07/2018 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat în circuitul civil

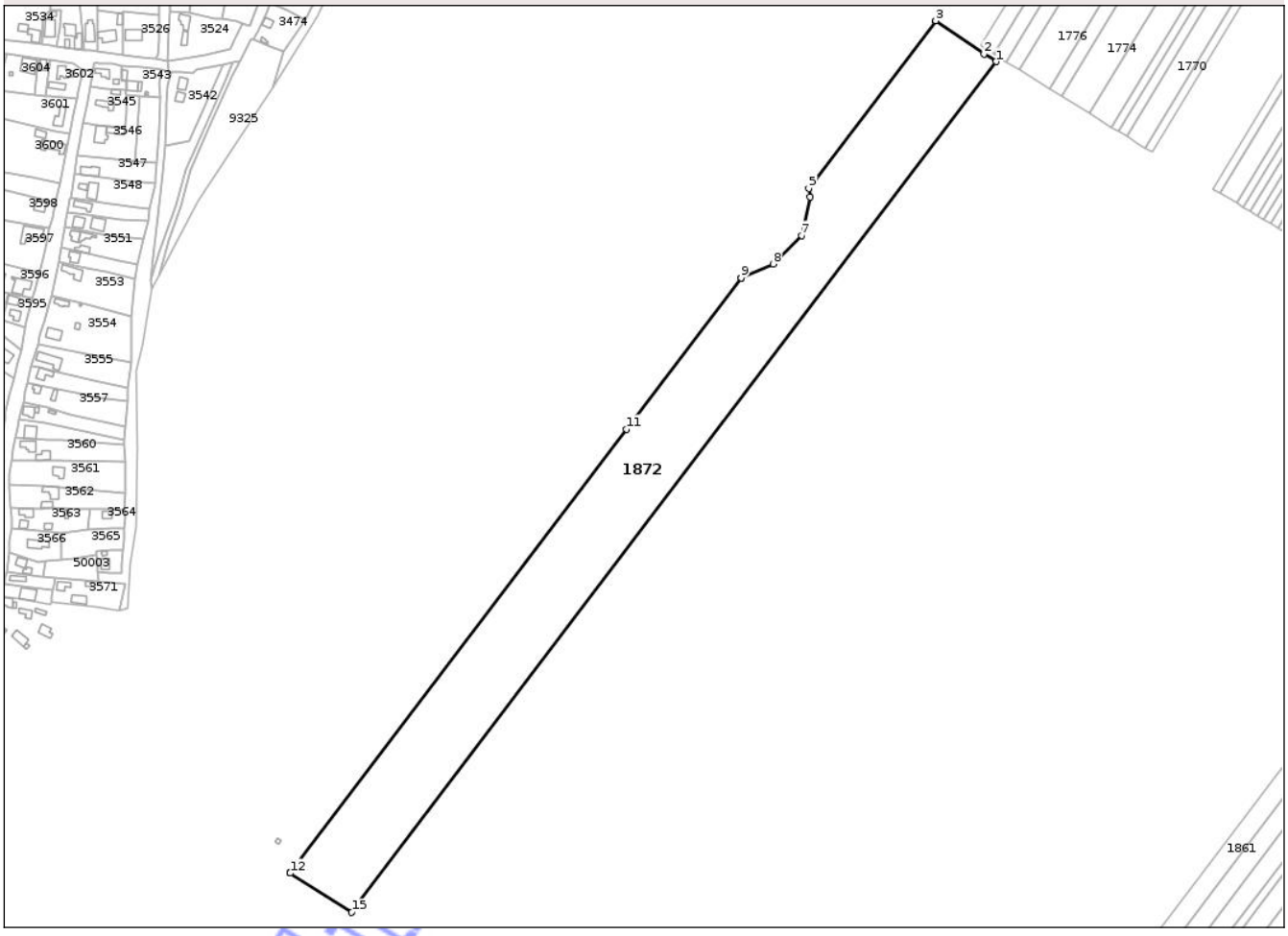
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100086	44.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	-	A107/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.025,623 314.611,685	2	765.016,499 314.617,338	10.733
2	765.016,499 314.617,338	3	764.979,807 314.642,737	44.625
3	764.979,807 314.642,737	4	764.979,778 314.642,758	0.036
4	764.979,778 314.642,758	5	764.883,123 314.515,237	160.012
5	764.883,123 314.515,237	6	764.884,081 314.508,569	6.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.884,081 314.508,569	7	764.877,588 314.479,486	29.799
7	764.877,588 314.479,486	8	764.855,849 314.457,879	30.65
8	764.855,849 314.457,879	9	764.831,525 314.447,193	26.568
9	764.831,525 314.447,193	10	764.831,507 314.447,185	0.02
10	764.831,507 314.447,185	11	764.744,25 314.332,11	144.416
11	764.744,25 314.332,11	12	764.488,216 313.994,51	423.706
12	764.488,216 313.994,51	13	764.488,233 313.994,499	0.02
13	764.488,233 313.994,499	14	764.488,241 313.994,494	0.009
14	764.488,241 313.994,494	15	764.534,953 313.964,647	55.433
15	764.534,953 313.964,647	1	765.025,623 314.611,685	812.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 15, PARCELA A 89/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101452	13.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 199, din 26/01/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CATALIN**	
206743 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206743 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în afara circuitului civil

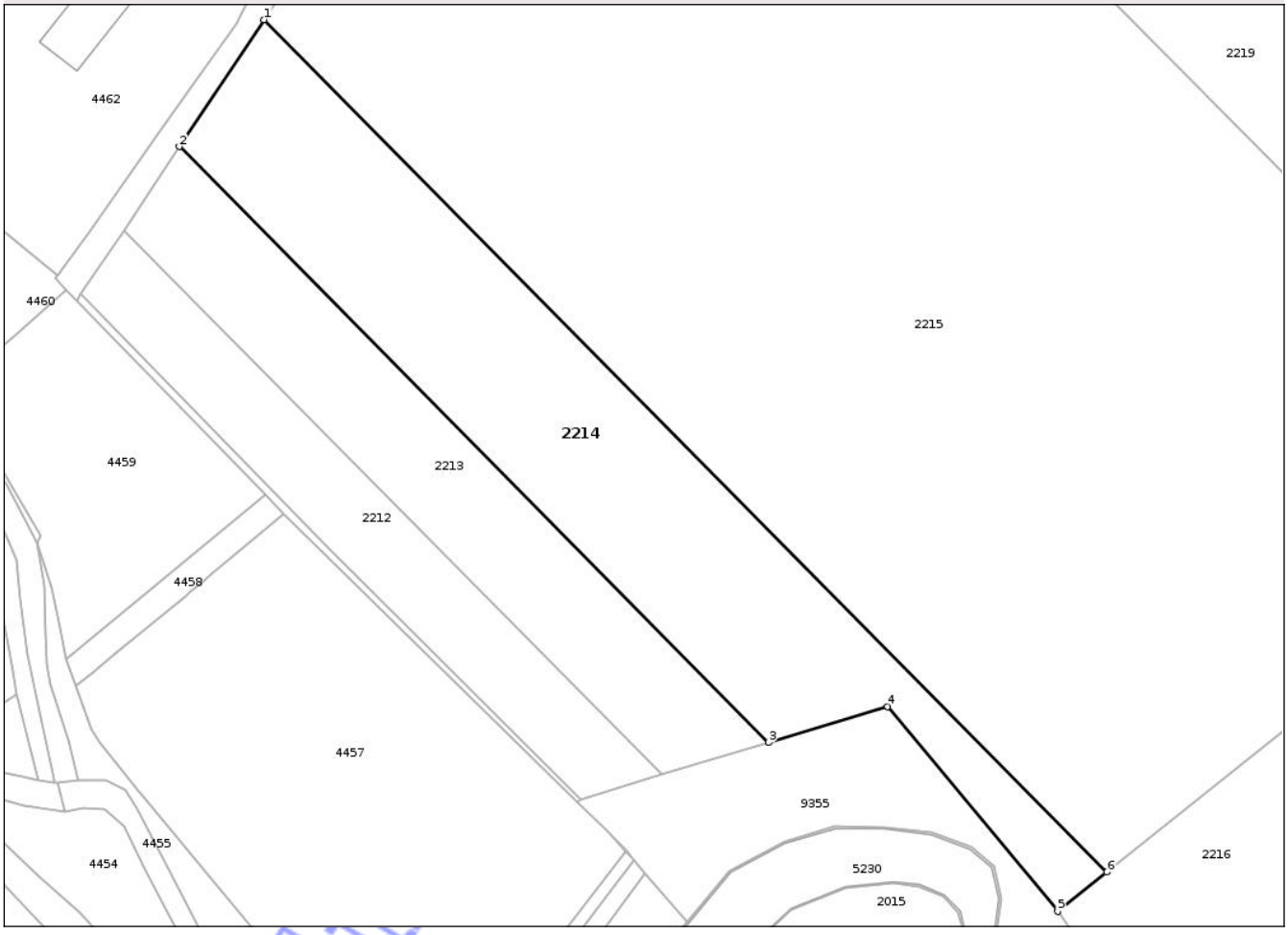
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101452	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	15	A89/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.694,113 315.579,355	2	764.668,909 315.541,611	45.386
2	764.668,909 315.541,611	3	764.844,423 315.364,354	249.45
3	764.844,423 315.364,354	4	764.879,841 315.375,026	36.991
4	764.879,841 315.375,026	5	764.930,536 315.314,14	79.228
5	764.930,536 315.314,14	6	764.945,156 315.325,82	18.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.945,156 315.325,82	1	764.694,113 315.579,355	356.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

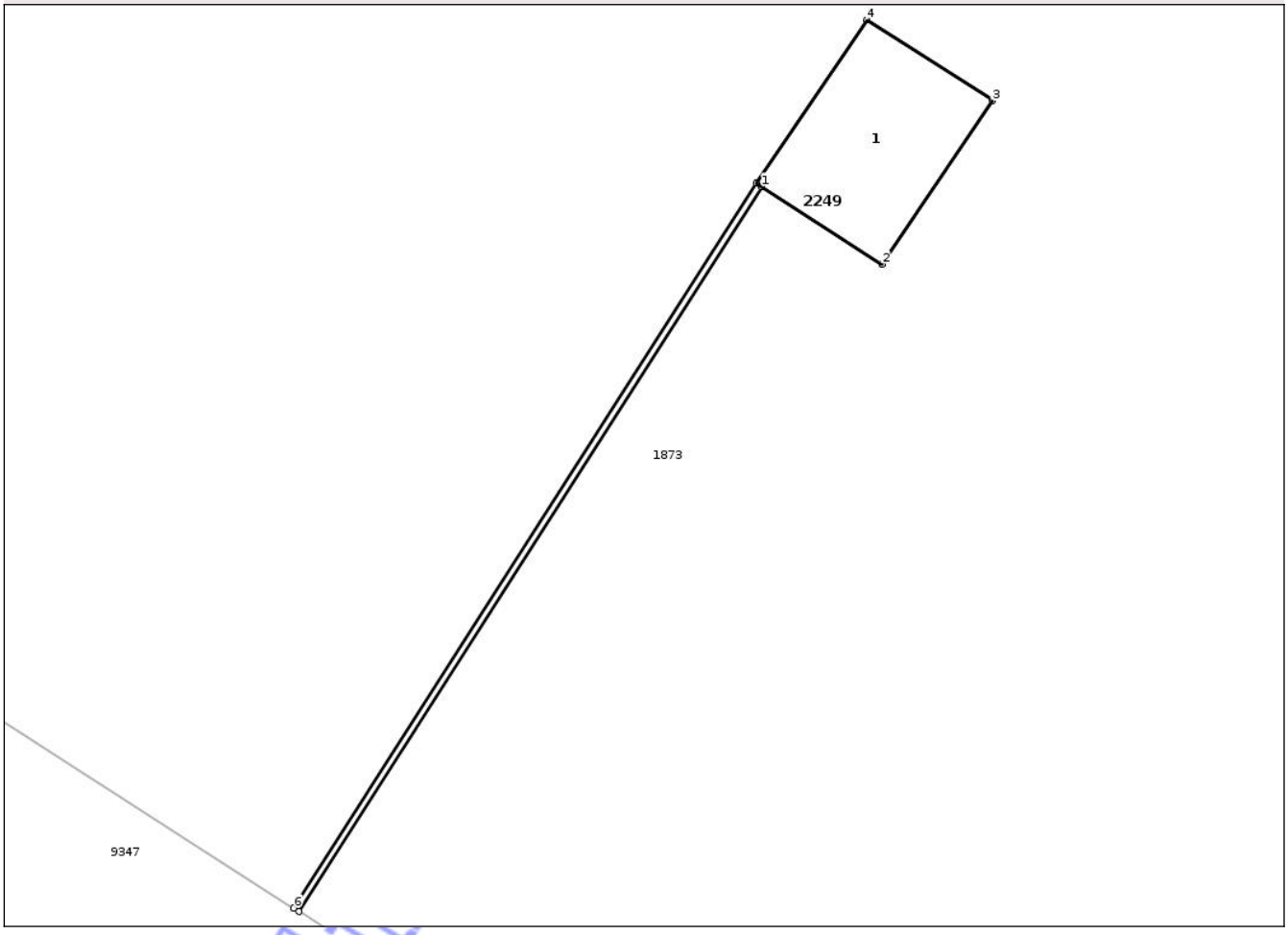
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.477,231 314.018,051	2	764.479,18 314.016,797	2.318
2	764.479,18 314.016,797	3	764.480,974 314.019,444	3.198
3	764.480,974 314.019,444	4	764.478,941 314.020,752	2.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.478,941 314.020,752	5	764.477,147 314.018,105	3.198
5	764.477,147 314.018,105	6	764.469,649 314.006,371	13.925
6	764.469,649 314.006,371	7	764.469,734 314.006,318	0.1
7	764.469,734 314.006,318	1	764.477,231 314.018,051	13.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10539
Nr. cadastral vechi:10281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100364	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19061 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1848, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

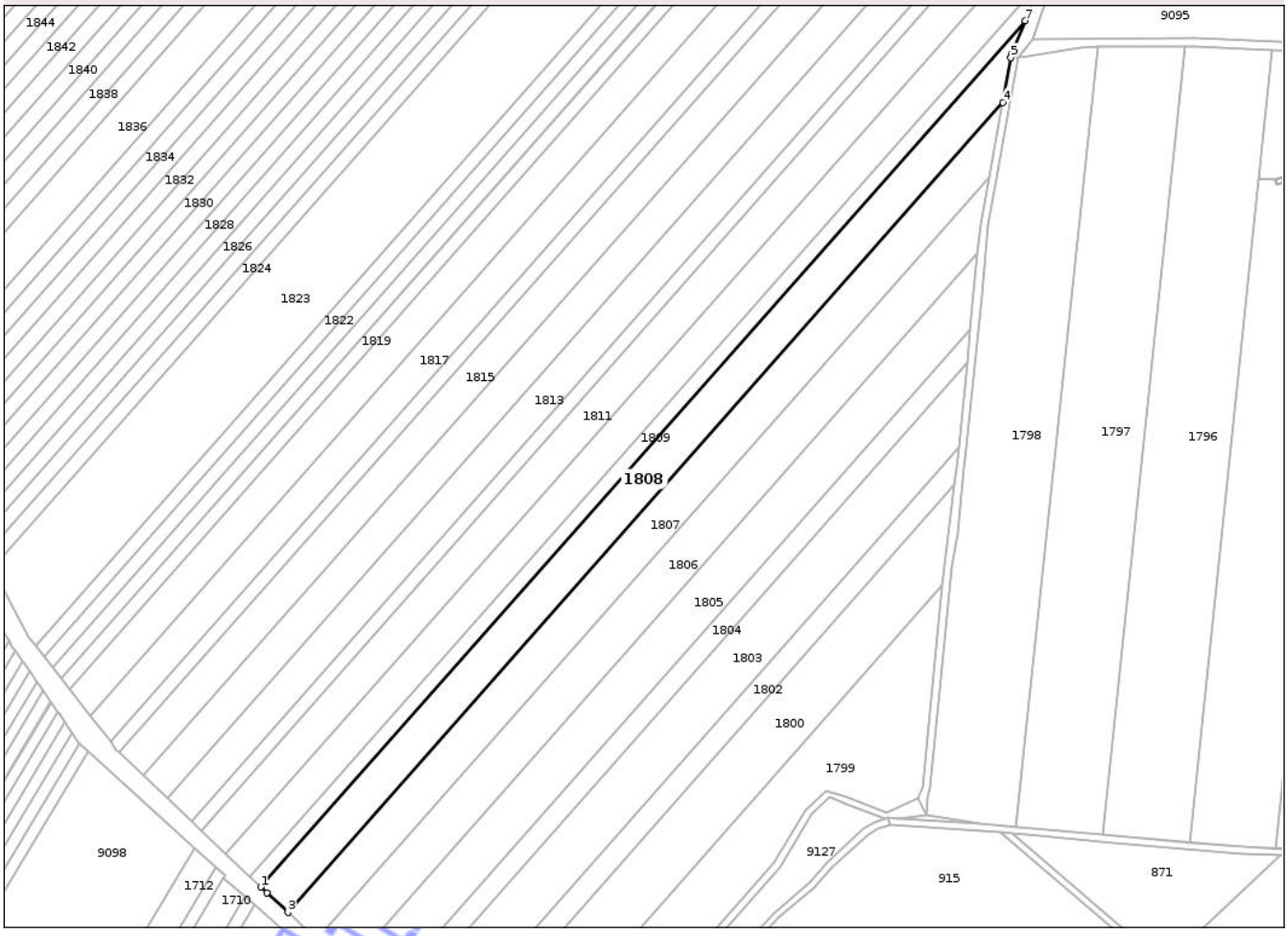
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100364	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.968,761 314.962,141	2	765.972,115 314.958,955	4.626
2	765.972,115 314.958,955	3	765.983,37 314.948,48	15.375
3	765.983,37 314.948,48	4	766.369,109 315.385,111	582.616
4	766.369,109 315.385,111	5	766.373,508 315.409,248	24.535
5	766.373,508 315.409,248	6	766.373,777 315.410,724	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.373,777 315.410,724	7	766.381,316 315.429,126	19.886
7	766.381,316 315.429,126	1	765.968,761 314.962,141	623.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, Uat Cuza Voda, Sola 20, Parcela A 100/2/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101493	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2717 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 02/02/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
180482 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111205 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1634 din 20.08.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia .	A1
180482 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul civil

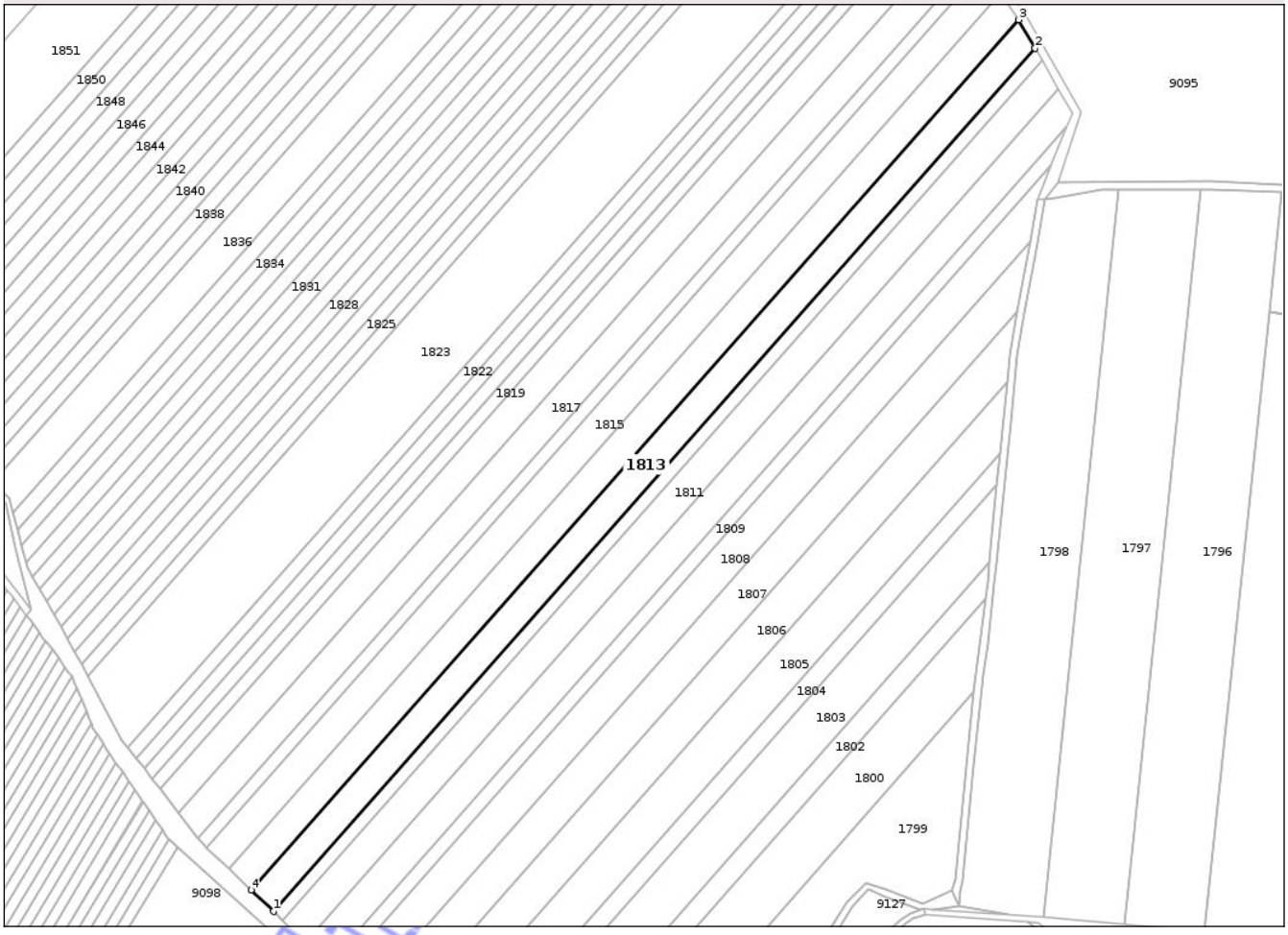
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101493	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.931,115 314.997,904	2	766.371,936 315.496,885	665.812
2	766.371,936 315.496,885	3	766.362,484 315.513,299	18.941
3	766.362,484 315.513,299	4	765.918,092 315.010,276	671.205
4	765.918,092 315.010,276	1	765.931,115 314.997,904	17.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 20, PARCELA A 100/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102273	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59340 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 467, din 13/03/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
361808 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
361808 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:432000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neutilizabil în circuitul civil

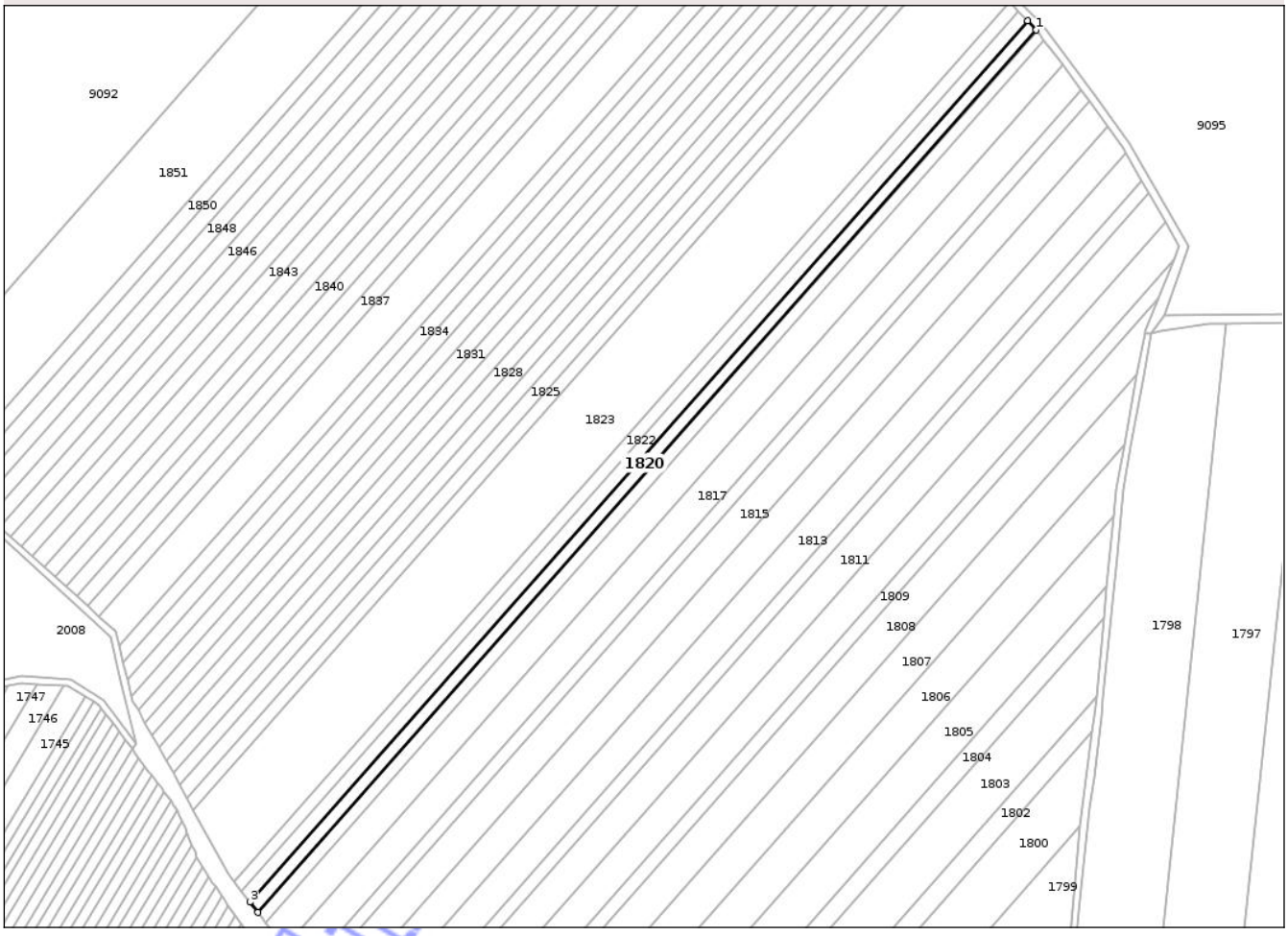
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102273	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.310,924 315.584,24	2	766.305,778 315.589,53	7.38
2	766.305,778 315.589,53	3	765.856,211 315.080,648	679.022
3	765.856,211 315.080,648	4	765.860,807 315.074,735	7.489
4	765.860,807 315.074,735	1	766.310,924 315.584,24	679.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505(e:505)
Nr. cadastral vechi:443-1(e:10235)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 20 Parcela A 100/2/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100317	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 25/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 25/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral din " 443-1 " in " 10235 ".	A1
16067 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

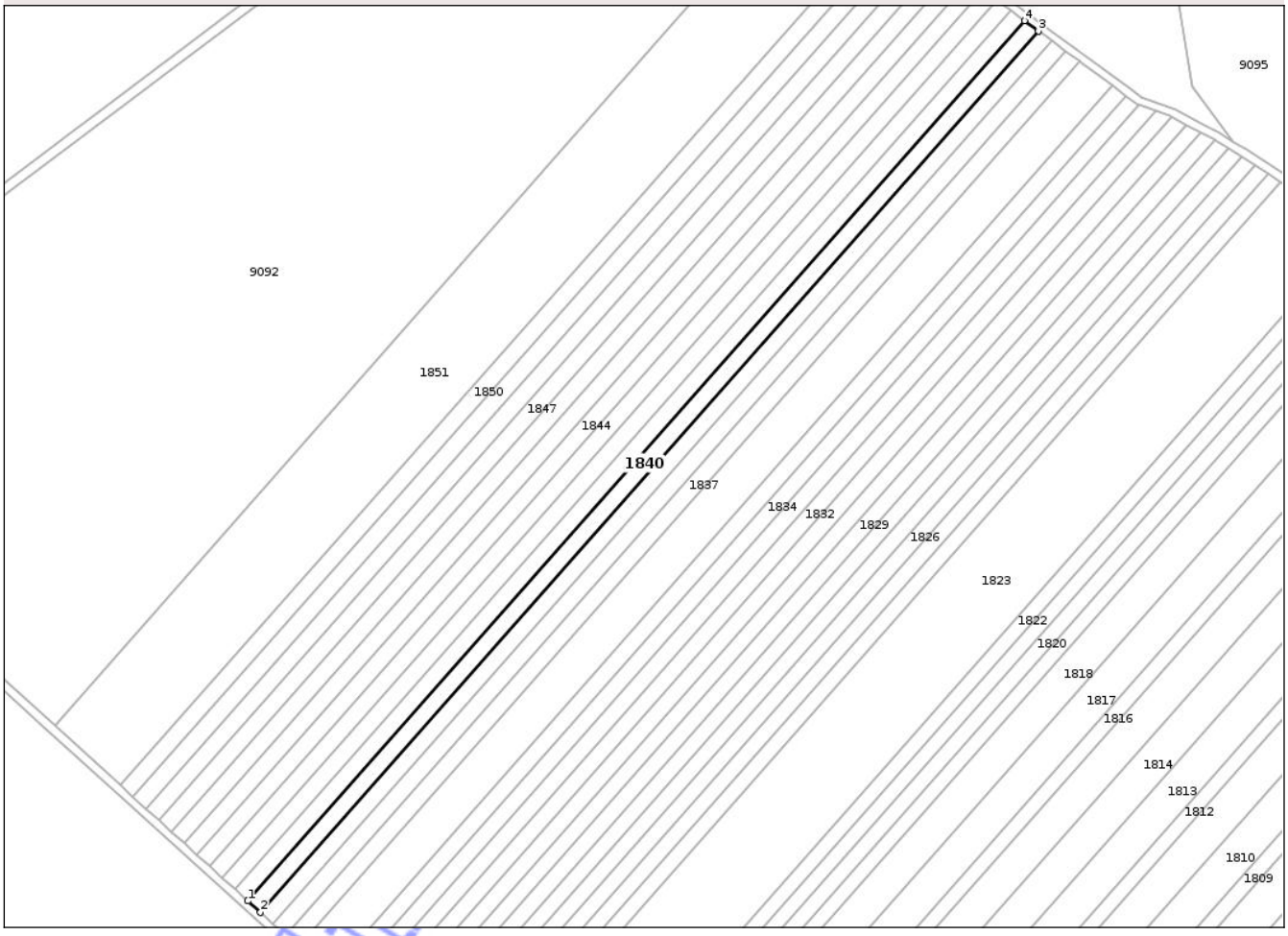
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100317	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.743,454 315.268,62	2	765.749,778 315.262,903	8.525
2	765.749,778 315.262,903	3	766.138,408 315.702,807	586.983
3	766.138,408 315.702,807	4	766.131,503 315.707,866	8.56
4	766.131,503 315.707,866	1	765.743,454 315.268,62	586.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 22, PARCELA A 107/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101135	12.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18238 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 769, din 18/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (Promisiune bilaterala de v/c aut. sub nr. 671/13.03.2014 - BNP Vasiliev);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465	
122338 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 129/ DOSAR 130, din 27/07/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRITU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16155 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 677, din 07/04/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul Incheierii nr. 15498/2015 in sensul ca se va trece in mod corect data incheierii contractului de ipoteca, respectiv ” 07.04.2015 ” si nu ” 08.04.2015 ” asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1
15784 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 360, din 17/02/2017 emis de SPN MONICA POP SI ASOCIATII;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca intabulat asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL prin Incheierea nr. 15498/2015 in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA.	A1

Vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101135	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	22	A 107/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.997,376 313.668,203	2	765.008,527 313.662,036	12.743
2	765.008,527 313.662,036	3	765.011,27 313.662,446	2.773
3	765.011,27 313.662,446	4	765.508,487 314.318,142	822.899
4	765.508,487 314.318,142	5	765.496,003 314.325,758	14.624
5	765.496,003 314.325,758	1	764.997,376 313.668,203	825.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 22, PARCELA A 107/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101235	12.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159092 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1029, din 02/07/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34147 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3311, din 16/11/2016 emis de Iosif Mariana (Declaratie);		
C2	Se radiaza de sub C-1,B-2, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. nr. 3414/2015 - BNP Iosif), intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 41103/2015, in favoarea MANRED INTER SRL	A1
65510 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1962, din 25/11/2021 emis de Petrescu Veronica;		
C4	Se radiaza de sub C.3 respectiv B.13 ipoteca aut sub nr.3581/2018 de Mihaescu Marius Andrei precum si interdictiile , inscrise prin incheierea nr.34335/2018 in favoarea SC MANRED INTER SRL.	A1

Neutilizabil în circuit

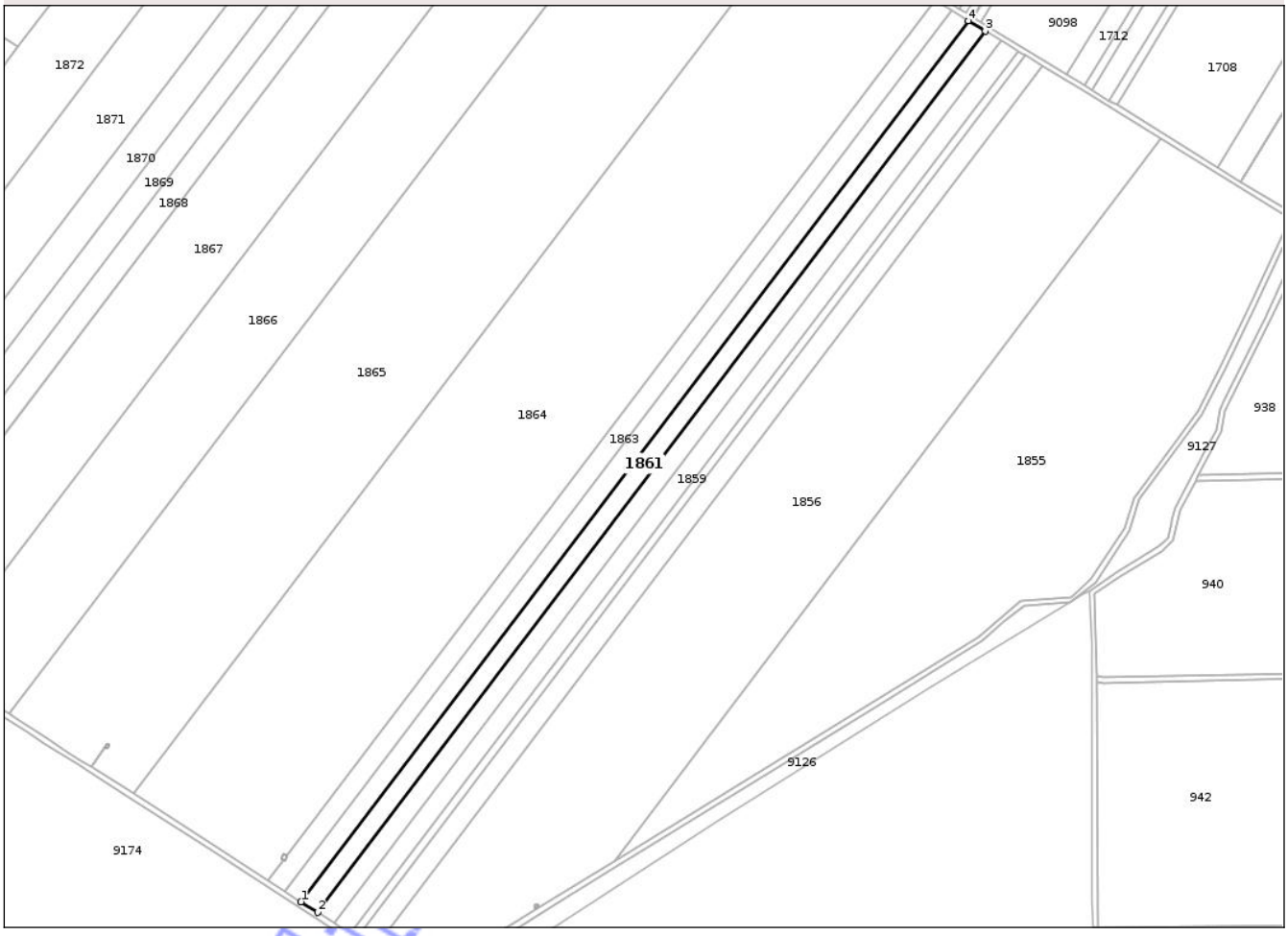
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101235	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	22	A107/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.955,248 313.694,914	2	764.967,536 313.687,025	14.602
2	764.967,536 313.687,025	3	765.465,753 314.344,043	824.556
3	765.465,753 314.344,043	4	765.453,227 314.351,614	14.636
4	765.453,227 314.351,614	1	764.955,248 313.694,914	824.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, Parcela A39/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102161	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15740 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 928, din 28/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂLEAN CONSTANTIN** 2) **GALEAN ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15740 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 928, din 28/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1881 din 22.06.2022 emisa de BIN Mihaescu Marius Andrei incheiata intre ORĂȘANU IRINA-PARASCHIVA si CHIORCEA MIHAI NICOLAE in calitate de promitenti vanzatori si GALEAN CONSTANTIN casatorit cu GALEAN ALEXANDRA-MADALINA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 30.06.2025.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

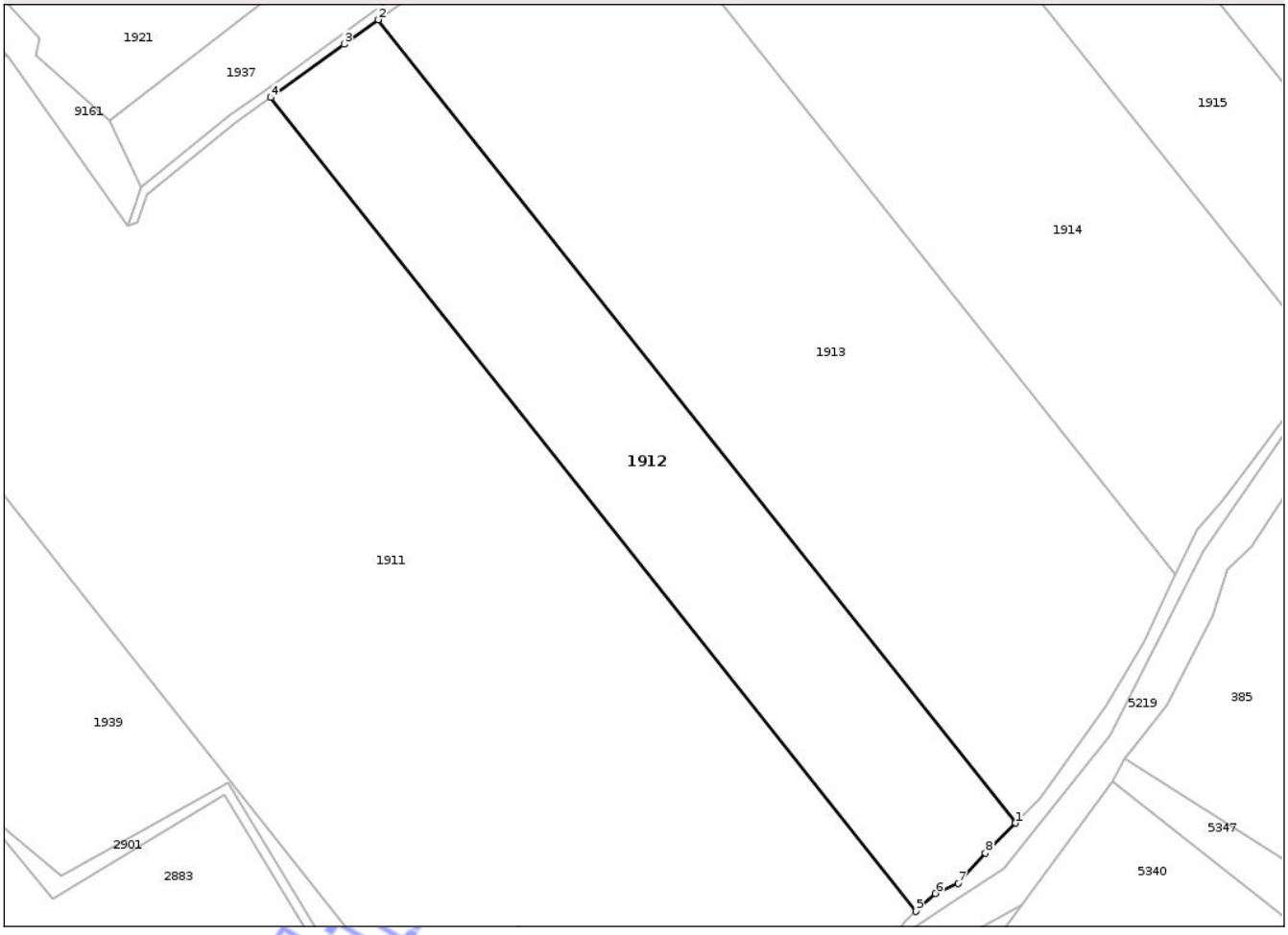
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102161	25.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	39/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.936,576 316.606,729	2	768.664,366 316.949,527	437.731
2	768.664,366 316.949,527	3	768.649,752 316.939,03	17.993
3	768.649,752 316.939,03	4	768.618,437 316.916,329	38.678
4	768.618,437 316.916,329	5	768.894,166 316.569,1	443.39
5	768.894,166 316.569,1	6	768.902,42 316.576,71	11.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.902,42 316.576,71	7	768.912,072 316.581,133	10.617
7	768.912,072 316.581,133	8	768.923,819 316.593,894	17.345
8	768.923,819 316.593,894	1	768.936,576 316.606,729	18.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, Parcela A39/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	40.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18137 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 2454, din 24/06/2021 emis de SERVICIUL DE CADASTRU/BAR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102026/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100410/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3980, din 28/11/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CARMINA GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100410/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 35809 din 05/12/2016;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31106 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 416, din 18/01/2021 emis de Comuna Cuza Voda (Certificat de atestare fiscala.);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18137 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2020 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 162/22.01.2020 incheiata intre POPESCU CARMINA GEORGETA in calitate de promitenta vanzatoare si GALIAN DUMITRU si GALIAN LUCICA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.05.2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100410/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1771 din 22/01/2020;	

Neoficial fără valoare juridică

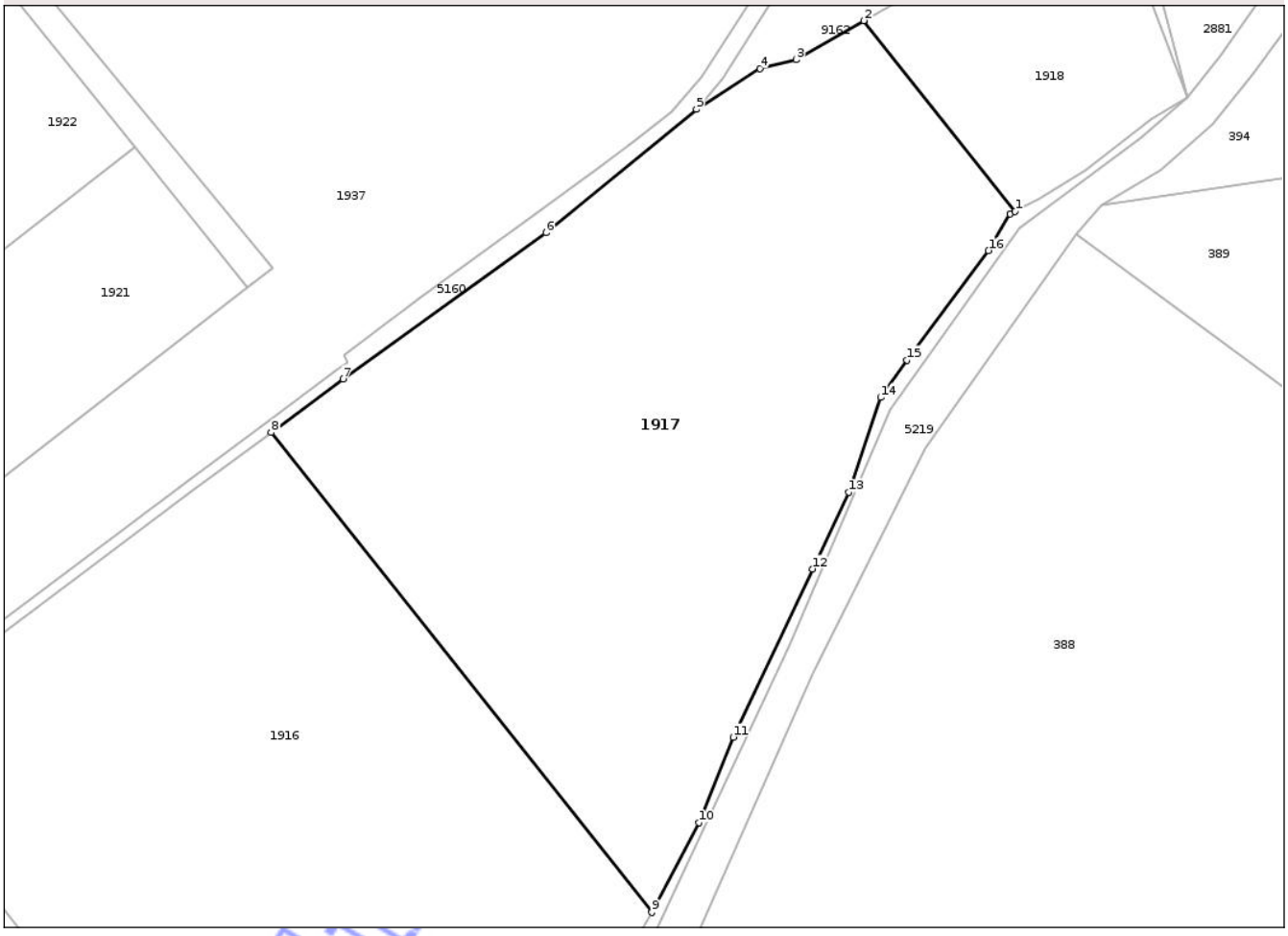
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	40.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	39/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.311,149 317.309,236	2	769.256,328 317.378,273	88.156
2	769.256,328 317.378,273	3	769.231,758 317.364,21	28.31
3	769.231,758 317.364,21	4	769.218,634 317.360,938	13.526
4	769.218,634 317.360,938	5	769.195,6 317.346,151	27.372
5	769.195,6 317.346,151	6	769.141,066 317.301,417	70.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.141,066 317.301,417	7	769.067,497 317.248,574	90.58
7	769.067,497 317.248,574	8	769.041,394 317.229,107	32.563
8	769.041,394 317.229,107	9	769.179,399 317.055,316	221.92
9	769.179,399 317.055,316	10	769.196,466 317.087,757	36.657
10	769.196,466 317.087,757	11	769.208,979 317.118,767	33.439
11	769.208,979 317.118,767	12	769.237,704 317.179,697	67.362
12	769.237,704 317.179,697	13	769.250,782 317.207,439	30.67
13	769.250,782 317.207,439	14	769.262,42 317.241,817	36.294
14	769.262,42 317.241,817	15	769.271,999 317.255,355	16.584
15	769.271,999 317.255,355	16	769.301,602 317.295,01	49.486
16	769.301,602 317.295,01	17	769.309,403 317.308,321	15.428
17	769.309,403 317.308,321	1	769.311,149 317.309,236	1.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 76, PARCELA A 46/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101367	70.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36583 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 3203, din 19/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr. 3299/29-10-2015 emis de Mihaescu Marius Andrei; act notarial nr. 28/29-10-2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101367 a imobilului cu numarul cadastral 101367/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101361 inscris in cartea funciara 101361;	A1
647 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 80, din 12/01/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465	
9493 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 349, din 28/03/2019 emis de Ionita Cristina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
647 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 80, din 12/01/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C-1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1534/02.06.2015 - BNP Mihaescu Marius Andrei, notata prin Incheierea nr. 36583/2015.	A1
9493 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 349, din 28/03/2019 emis de Ionita Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document oficial fără regim special

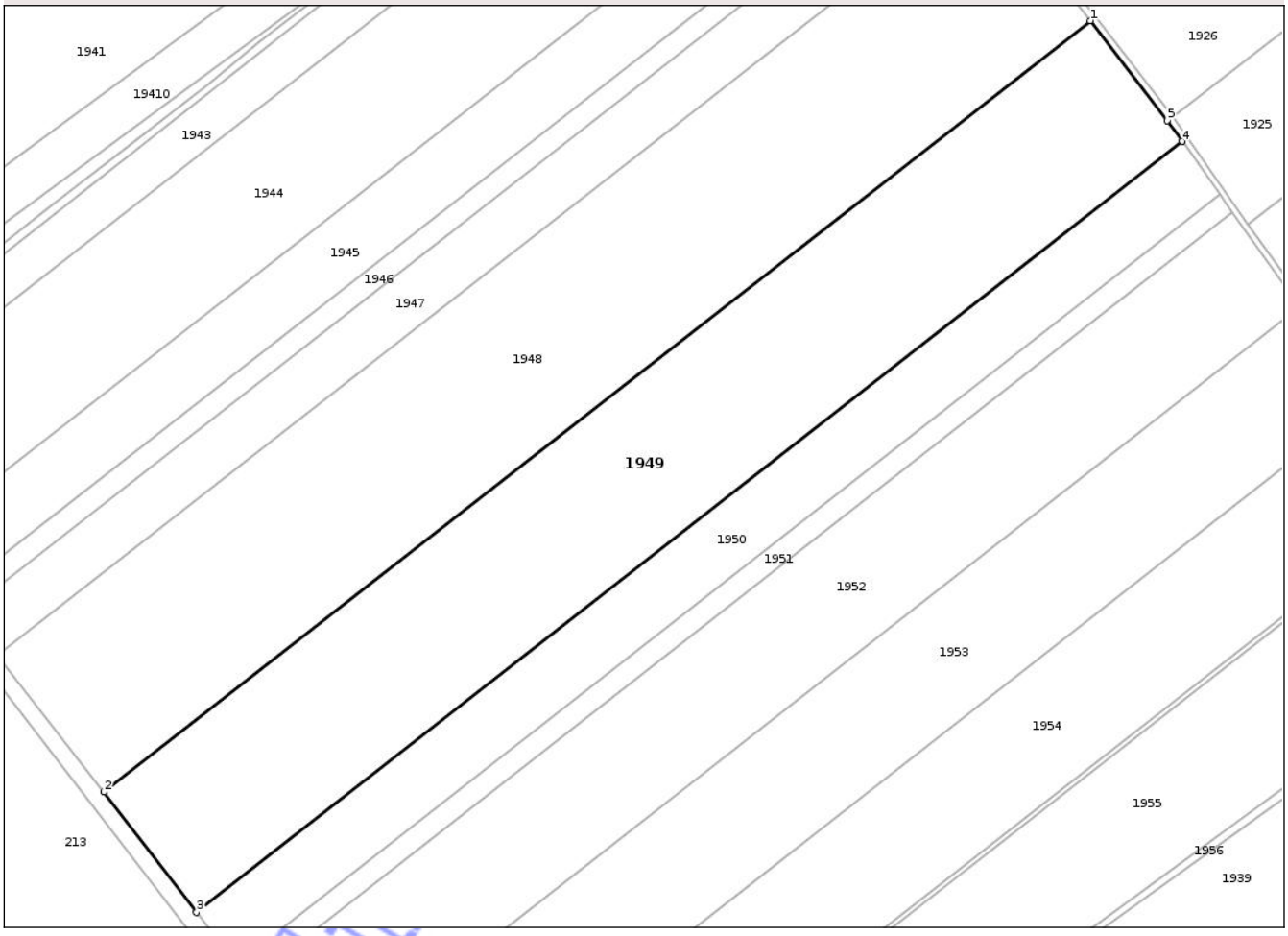
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101367	70.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	76	A 46/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.220,672 317.304,696	2	767.621,343 316.836,534	760.507
2	767.621,343 316.836,534	3	767.677,422 316.763,535	92.053
3	767.677,422 316.763,535	4	768.276,37 317.231,4	760.024
4	768.276,37 317.231,4	5	768.267,324 317.243,957	15.476
5	768.267,324 317.243,957	1	768.220,672 317.304,696	76.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 20 PARCELA A 100/2/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101225	12.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
507 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 47, din 08/01/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10115 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

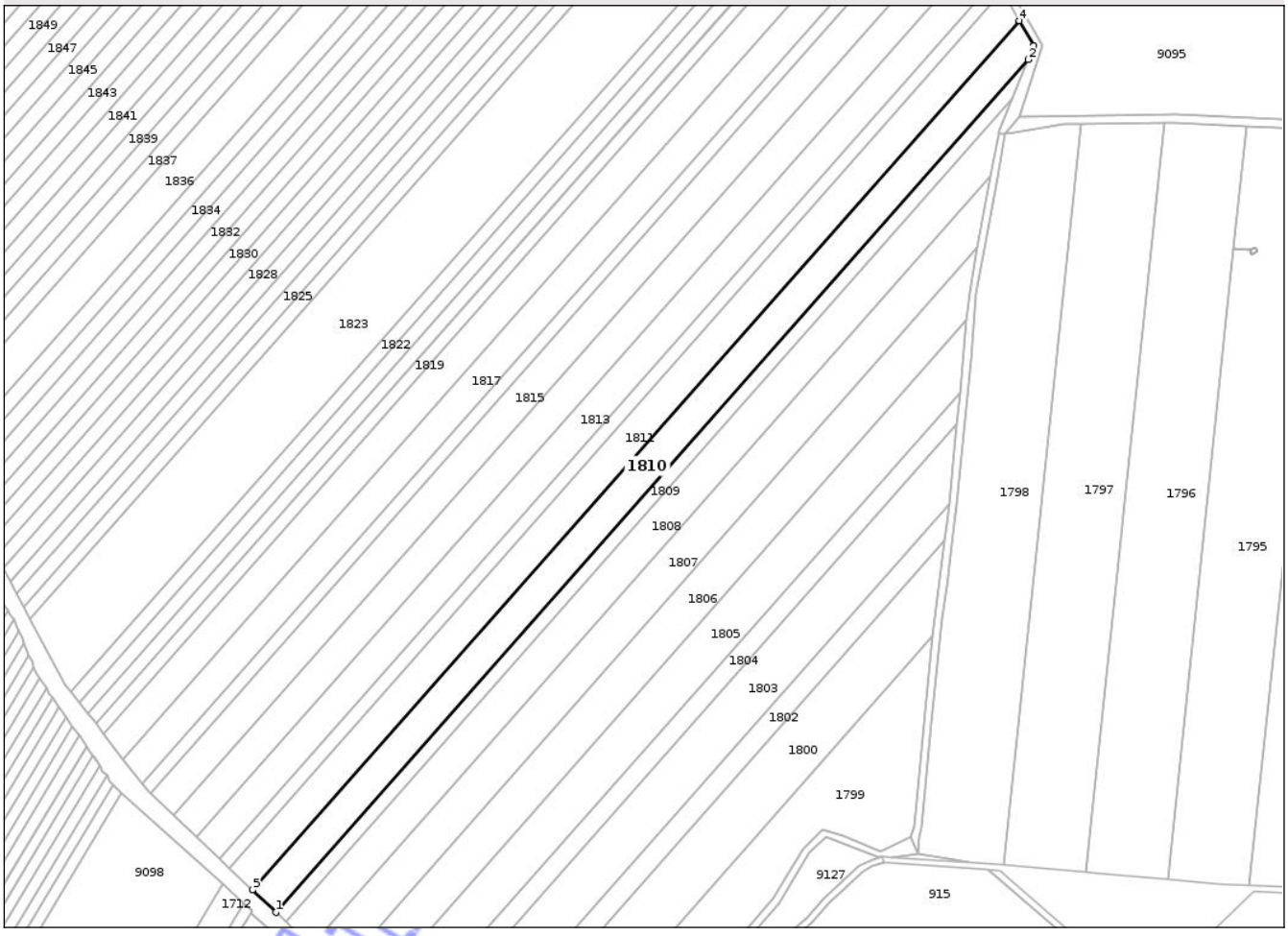
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101225	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	A100/2/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.963,042 314.967,574	2	766.390,411 315.451,327	645.493
2	766.390,411 315.451,327	3	766.393,637 315.459,203	8.511
3	766.393,637 315.459,203	4	766.385,459 315.473,403	16.387
4	766.385,459 315.473,403	5	765.949,747 314.980,204	658.096
5	765.949,747 314.980,204	1	765.963,042 314.967,574	18.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, Uat Cuza Voda, Sola 20, Parcela A 100/2/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101494	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2720 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 02/02/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
180480 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111207 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1634 din 20.08.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia .	A1
180480 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101494	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.936,573 314.992,72	2	766.375,897 315.490,007	663.551
2	766.375,897 315.490,007	3	766.371,936 315.496,885	7.937
3	766.371,936 315.496,885	4	765.931,115 314.997,904	665.812
4	765.931,115 314.997,904	1	765.936,573 314.992,72	7.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101782	50.010	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42276 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6140, din 17/12/2018 emis de Grigore Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101782 a imobilului cu numarul cadastral 101782/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101695 inscris in cartea funciara 101695;	A1
Act Notarial nr. 1143, din 29/08/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr 29123 din 05.09.2018, emis de BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 66 din 12.09.2018, emis de BNP VASILIEV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COTAN MARIANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101695/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 33304 din 09/10/2018;	
42277 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6141, din 17/12/2018 emis de Grigore Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COTAN MARIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

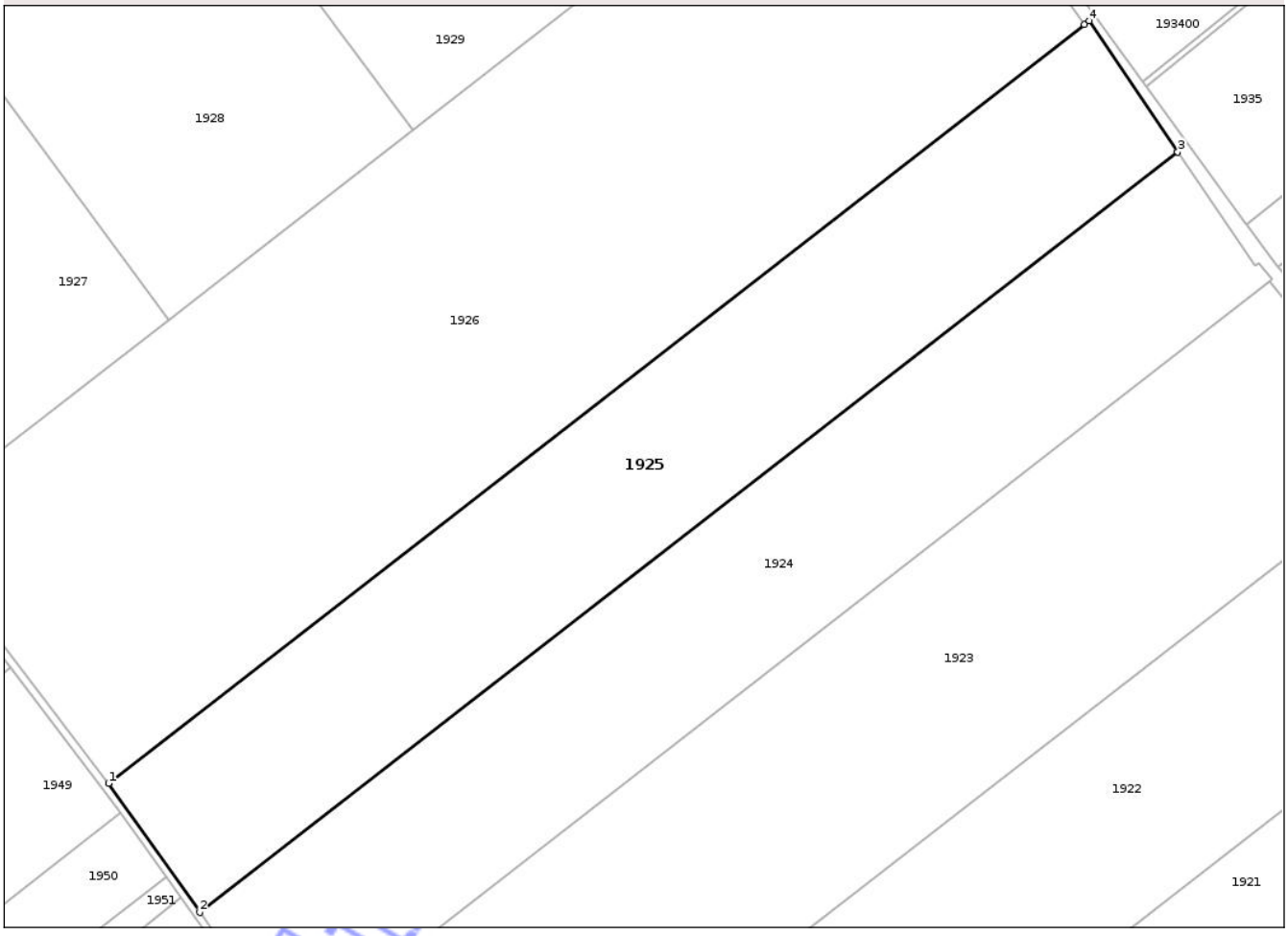
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101782	50.010	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.010	74	A 40/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.270,498 317.246,391	2	768.316,664 317.181,234	79.854
2	768.316,664 317.181,234	3	768.811,024 317.565,241	625.982
3	768.811,024 317.565,241	4	768.766,263 317.631,47	79.936
4	768.766,263 317.631,47	5	768.763,8 317.629,576	3.107
5	768.763,8 317.629,576	1	768.270,498 317.246,391	624.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101353	Din acte: 190.000 Masurata: 190.150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14439 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1118, din 27/04/2010 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 26219/2328/05-12-2002 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. DECLARATIE NR. 698/12-03-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHEORGHE MIHAI** 2) **CARAGHEORGHE ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

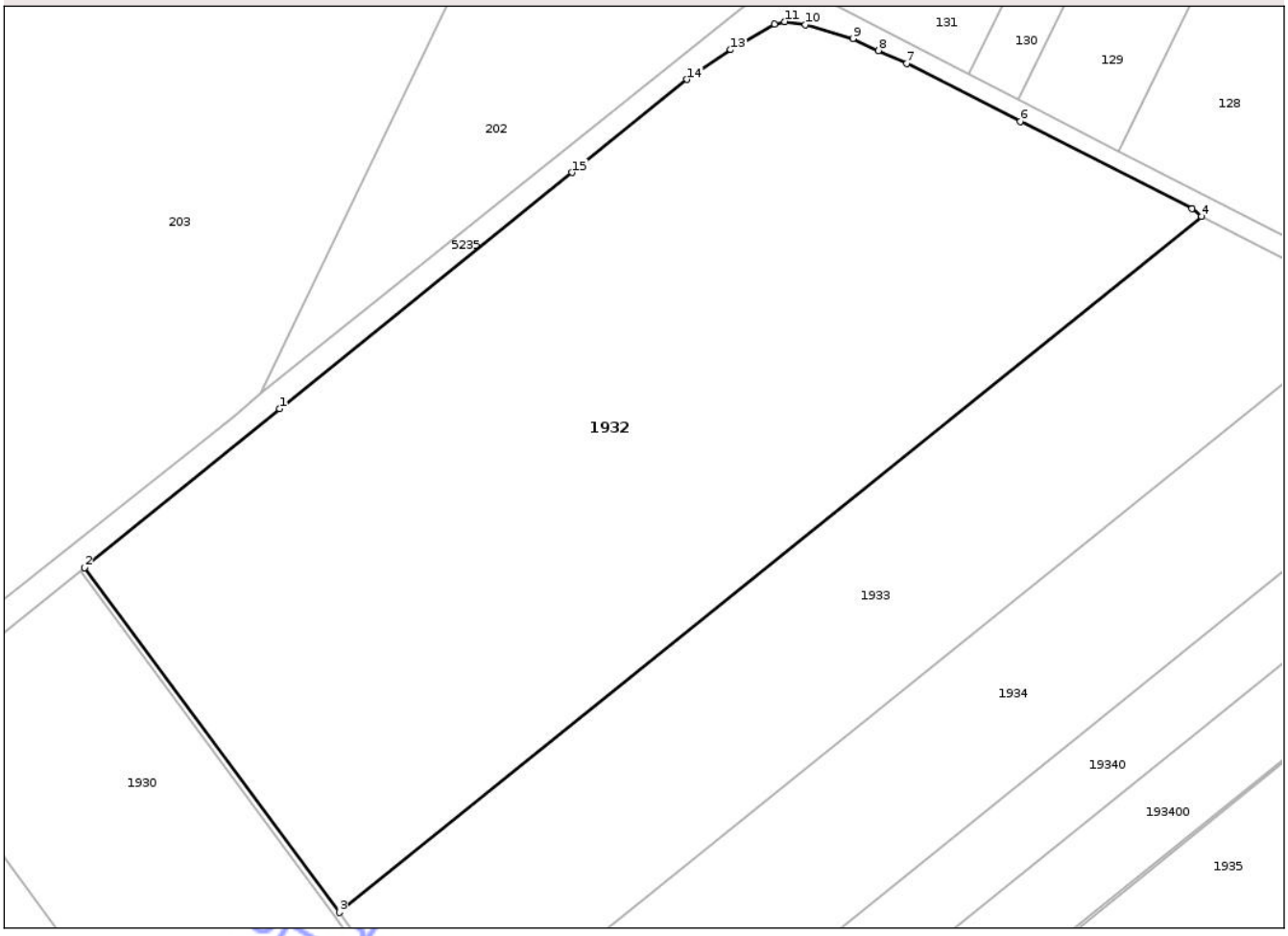
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101353	Din acte: 190.000 Masurata: 190.150	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190.150	74	A 40/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.570,115 318.191,819	2	768.440,369 318.086,095	167.367
2	768.440,369 318.086,095	3	768.609,606 317.856,925	284.886
3	768.609,606 317.856,925	4	769.182,973 318.319,518	736.71
4	769.182,973 318.319,518	5	769.176,495 318.324,637	8.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.176,495 318.324,637	6	769.062,377 318.382,617	128.002
6	769.062,377 318.382,617	7	768.986,902 318.421,301	84.811
7	768.986,902 318.421,301	8	768.968,3 318.429,916	20.5
8	768.968,3 318.429,916	9	768.951,234 318.437,82	18.807
9	768.951,234 318.437,82	10	768.919,622 318.447,14	32.957
10	768.919,622 318.447,14	11	768.905,92 318.449,096	13.841
11	768.905,92 318.449,096	12	768.898,964 318.447,607	7.114
12	768.898,964 318.447,607	13	768.869,925 318.430,441	33.733
13	768.869,925 318.430,441	14	768.840,889 318.410,717	35.102
14	768.840,889 318.410,717	15	768.764,339 318.348,826	98.44
15	768.764,339 318.348,826	1	768.570,115 318.191,819	249.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 172.500 Masurata: 165.283	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26219/2331, din 05/12/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN** 2) **STRATON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

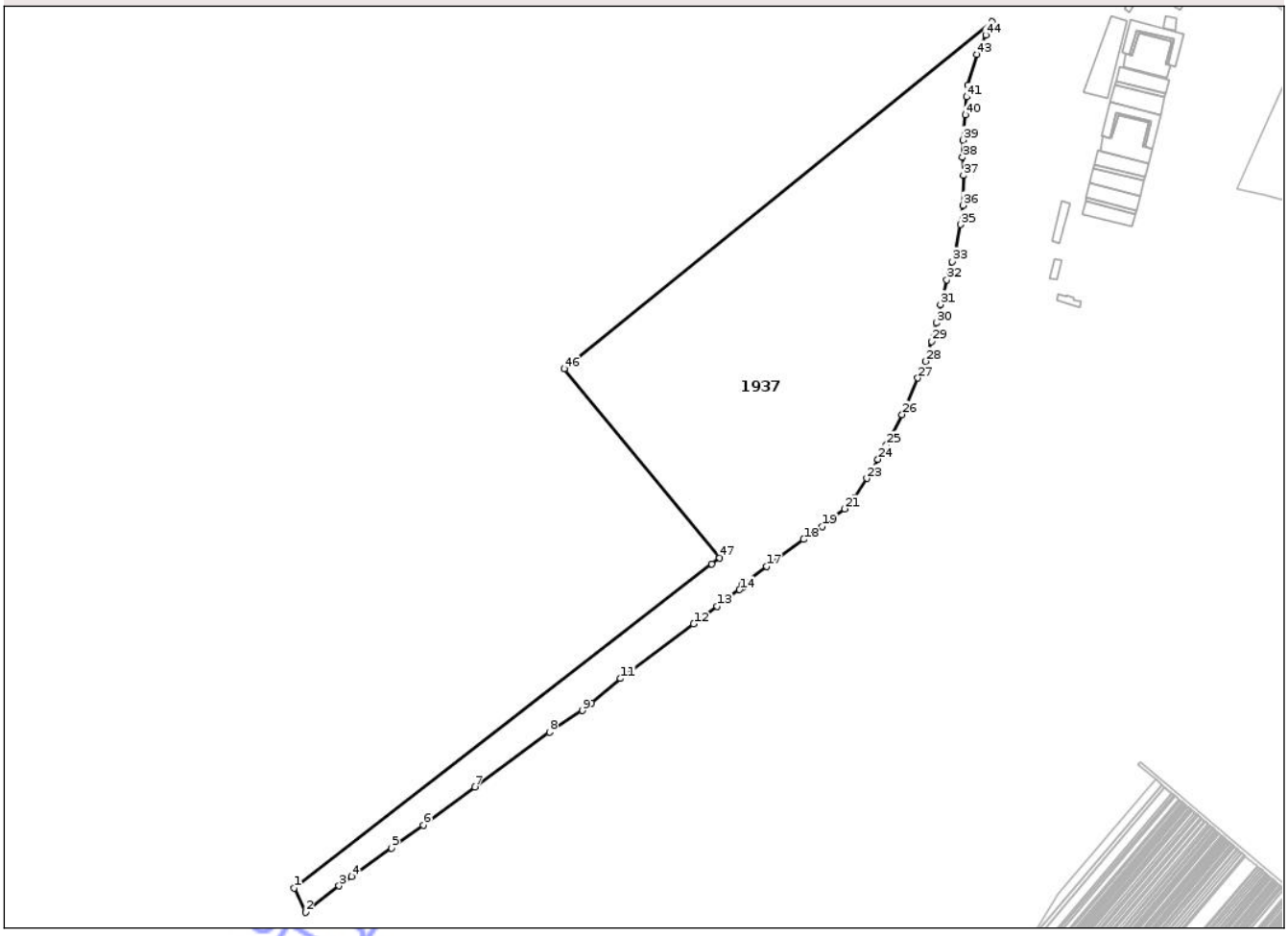
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 172.500 Masurata: 165.283	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	165.283	74	40/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	768.549,532 316.906,296	2	768.563,077 316.878,243	31.152
4	768.616,092 316.919,569	5	768.662,027 316.952,772	56.679
7	768.758,383 317.023,397	8	768.844,944 317.086,766	107.277
10	768.893,47 317.120,537	11	768.927,309 317.148,931	44.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	768.563,077 316.878,243	3	768.601,39 316.908,912	49.076
5	768.662,027 316.952,772	6	768.699,001 316.979,33	45.524
8	768.844,944 317.086,766	9	768.883,051 317.111,795	45.592
11	768.927,309 317.148,931	12	769.011,73 317.211,975	105.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	768.601,39 316.908,912	4	768.616,092 316.919,569	18.158
6	768.699,001 316.979,33	7	768.758,383 317.023,397	73.947
9	768.883,051 317.111,795	10	768.893,47 317.120,537	13.601
12	769.011,73 317.211,975	13	769.039,003 317.232,314	34.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	769.039,003 317.232,314	14	769.065,106 317.251,78	32.562
14	769.065,106 317.251,78	15	769.069,172 317.254,554	4.922
15	769.069,172 317.254,554	16	769.067,736 317.256,981	2.82
16	769.067,736 317.256,981	17	769.096,427 317.278,484	35.855
17	769.096,427 317.278,484	18	769.139,242 317.309,765	53.025
18	769.139,242 317.309,765	19	769.160,444 317.324,997	26.106
19	769.160,444 317.324,997	20	769.172,534 317.334,451	15.348
20	769.172,534 317.334,451	21	769.186,38 317.345,309	17.596
21	769.186,38 317.345,309	22	769.197,636 317.357,74	16.77
22	769.197,636 317.357,74	23	769.212,118 317.380,42	26.909
23	769.212,118 317.380,42	24	769.225,313 317.402,5	25.722
24	769.225,313 317.402,5	25	769.234,992 317.419,109	19.223
25	769.234,992 317.419,109	26	769.252,994 317.454,379	39.599
26	769.252,994 317.454,379	27	769.271,278 317.496,55	45.964
27	769.271,278 317.496,55	28	769.280,047 317.515,798	21.151
28	769.280,047 317.515,798	29	769.287,559 317.538,927	24.318
29	769.287,559 317.538,927	30	769.292,667 317.560,192	21.87
30	769.292,667 317.560,192	31	769.297,407 317.581,751	22.074
31	769.297,407 317.581,751	32	769.304,859 317.610,068	29.281
32	769.304,859 317.610,068	33	769.310,905 317.631,288	22.065
33	769.310,905 317.631,288	34	769.314,746 317.642,161	11.531
34	769.314,746 317.642,161	35	769.320,749 317.674,33	32.724
35	769.320,749 317.674,33	36	769.323,327 317.696,361	22.181
36	769.323,327 317.696,361	37	769.324,002 317.731,103	34.749
37	769.324,002 317.731,103	38	769.322,894 317.752,118	21.044
38	769.322,894 317.752,118	39	769.323,319 317.772,058	19.945
39	769.323,319 317.772,058	40	769.326,168 317.801,186	29.267
40	769.326,168 317.801,186	41	769.327,662 317.821,877	20.745
41	769.327,662 317.821,877	42	769.328,955 317.835,415	13.6
42	769.328,955 317.835,415	43	769.339,731 317.870,806	36.995
43	769.339,731 317.870,806	44	769.349,829 317.893,553	24.888
44	769.349,829 317.893,553	45	769.357,09 317.908,977	17.048
45	769.357,09 317.908,977	46	768.861,781 317.507,224	637.759
46	768.861,781 317.507,224	47	769.041,938 317.288,596	283.293
47	769.041,938 317.288,596	48	769.032,587 317.281,61	11.672
48	769.032,587 317.281,61	1	768.549,532 316.906,296	611.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

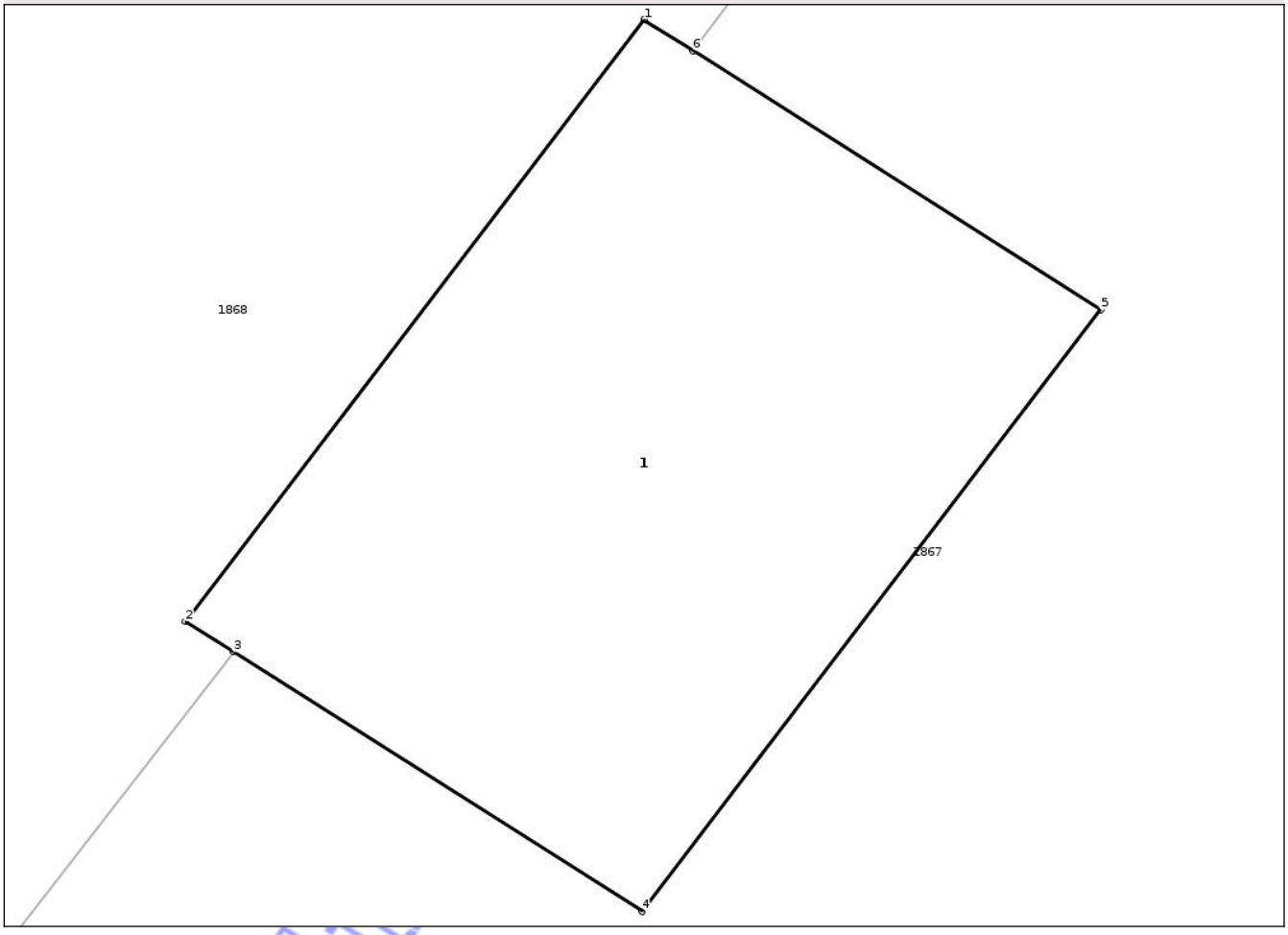
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.639,688 313.919,849	2	764.637,727 313.917,28	3.232
2	764.637,727 313.917,28	3	764.637,933 313.917,15	0.244
3	764.637,933 313.917,15	4	764.639,679 313.916,042	2.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.639,679 313.916,042	5	764.641,64 313.918,611	3.232
5	764.641,64 313.918,611	6	764.639,896 313.919,717	2.065
6	764.639,896 313.919,717	1	764.639,688 313.919,849	0.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100768	98.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 369, din 09/02/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100768	98.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	98.000	22	A107/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.428,155 314.366,77	2	765.388,415 314.390,791	46.436
2	765.388,415 314.390,791	3	765.325,525 314.428,804	73.486
3	765.325,525 314.428,804	4	764.829,972 313.775,347	820.109
4	764.829,972 313.775,347	5	764.829,994 313.775,333	0.026
5	764.829,994 313.775,333	6	764.891,678 313.735,729	73.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.891,678 313.735,729	7	764.930,657 313.710,703	46.321
7	764.930,657 313.710,703	8	764.942,126 313.725,827	18.981
8	764.942,126 313.725,827	9	764.940,428 313.726,923	2.021
9	764.940,428 313.726,923	10	764.942,303 313.731,08	4.56
10	764.942,303 313.731,08	11	764.944,858 313.729,43	3.041
11	764.944,858 313.729,43	1	765.428,155 314.366,77	799.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10849
Nr. cadastral vechi:10406

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100628	Din acte: 90.000 Masurata: 89.989	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8633 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 3696, din 06/10/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

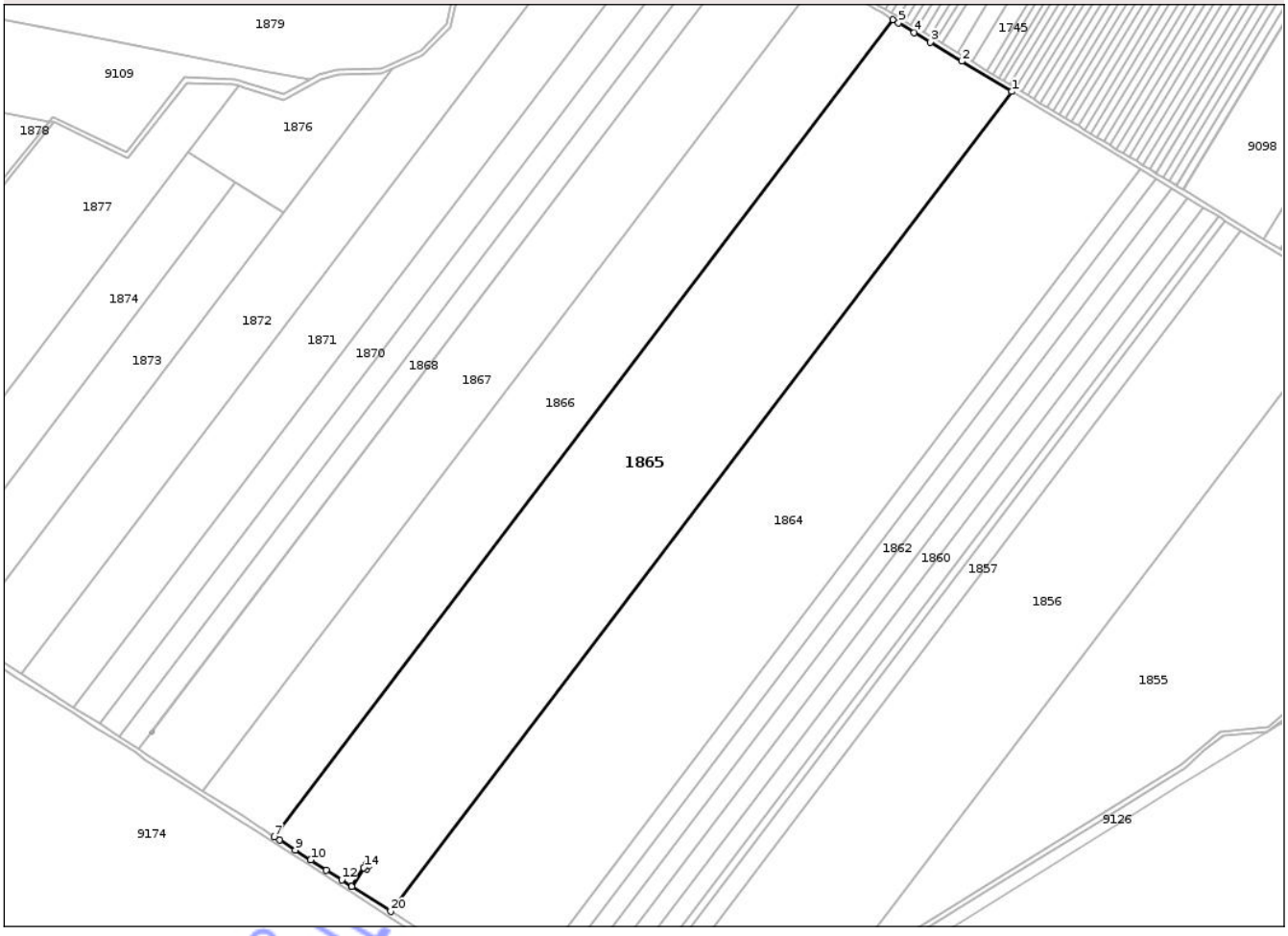
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100628	Din acte: 90.000 Masurata: 89.989	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	89.989	22	A107/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.325,525 314.428,804	2	765.285,626 314.452,922	46.622
2	765.285,626 314.452,922	3	765.260,39 314.468,175	29.487
3	765.260,39 314.468,175	4	765.247,763 314.475,808	14.755
4	765.247,763 314.475,808	5	765.235,13 314.483,444	14.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.235,13 314.483,444	6	765.230,912 314.485,994	4.929
6	765.230,912 314.485,994	7	764.737,181 313.834,925	817.105
7	764.737,181 313.834,925	8	764.741,332 313.832,259	4.933
8	764.741,332 313.832,259	9	764.753,724 313.824,303	14.726
9	764.753,724 313.824,303	10	764.766,109 313.816,351	14.718
10	764.766,109 313.816,351	11	764.778,488 313.808,403	14.711
11	764.778,488 313.808,403	12	764.790,861 313.800,459	14.704
12	764.790,861 313.800,459	13	764.798,876 313.795,313	9.525
13	764.798,876 313.795,313	14	764.808,516 313.810,328	17.843
14	764.808,516 313.810,328	15	764.810,114 313.812,666	2.832
15	764.810,114 313.812,666	16	764.812,302 313.811,632	2.42
16	764.812,302 313.811,632	17	764.810,704 313.809,294	2.832
17	764.810,704 313.809,294	18	764.808,606 313.810,285	2.32
18	764.808,606 313.810,285	19	764.798,96 313.795,259	17.856
19	764.798,96 313.795,259	20	764.829,972 313.775,347	36.854
20	764.829,972 313.775,347	1	765.325,525 314.428,804	820.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102462	33.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325049 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr FISCAL NR. 9830 din 24.10.2024, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 10573 din 12.11.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

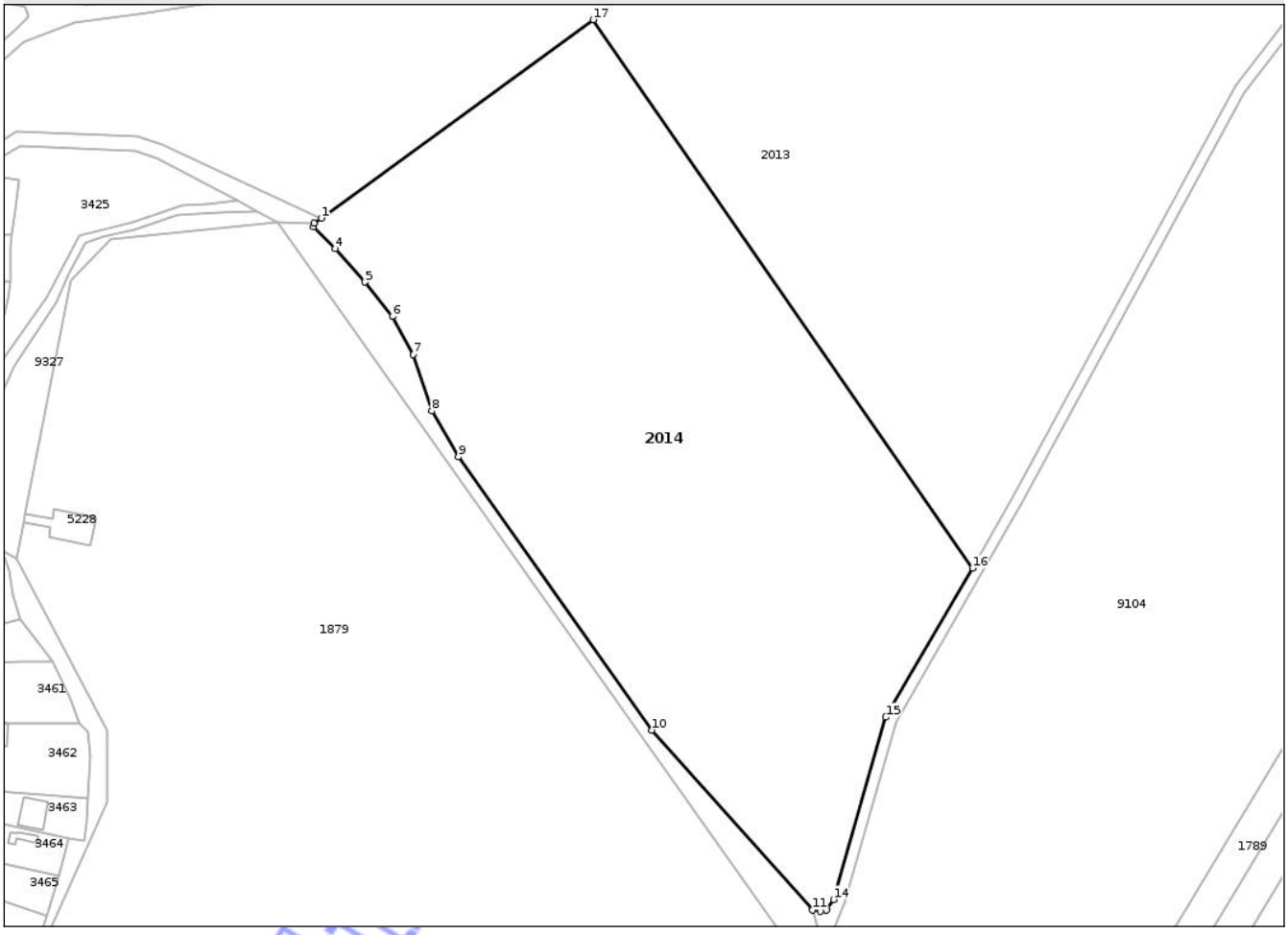
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102462	33.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	33.500	-	97/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.656,66 315.010,37	2	764.654,115 315.008,516	3.149
2	764.654,115 315.008,516	3	764.654,018 315.007,251	1.269
3	764.654,018 315.007,251	4	764.661,592 314.999,567	10.789
4	764.661,592 314.999,567	5	764.672,29 314.987,651	16.014
5	764.672,29 314.987,651	6	764.681,986 314.975,383	15.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.681,986 314.975,383	7	764.689,367 314.961,913	15.36
7	764.689,367 314.961,913	8	764.695,944 314.941,863	21.101
8	764.695,944 314.941,863	9	764.705,394 314.925,525	18.874
9	764.705,394 314.925,525	10	764.774,222 314.828,473	118.981
10	764.774,222 314.828,473	11	764.831,419 314.764,523	85.797
11	764.831,419 314.764,523	12	764.834,245 314.764,077	2.861
12	764.834,245 314.764,077	13	764.836,437 314.764,527	2.238
13	764.836,437 314.764,527	14	764.838,928 314.768,307	4.527
14	764.838,928 314.768,307	15	764.857,49 314.833,089	67.389
15	764.857,49 314.833,089	16	764.888,309 314.886,019	61.249
16	764.888,309 314.886,019	17	764.753,418 315.080,869	236.985
17	764.753,418 315.080,869	1	764.656,66 315.010,37	119.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102470	4.863	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350515 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 11133 din 28.11.2024, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr FISCAL NR. 11422 din 06.12.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

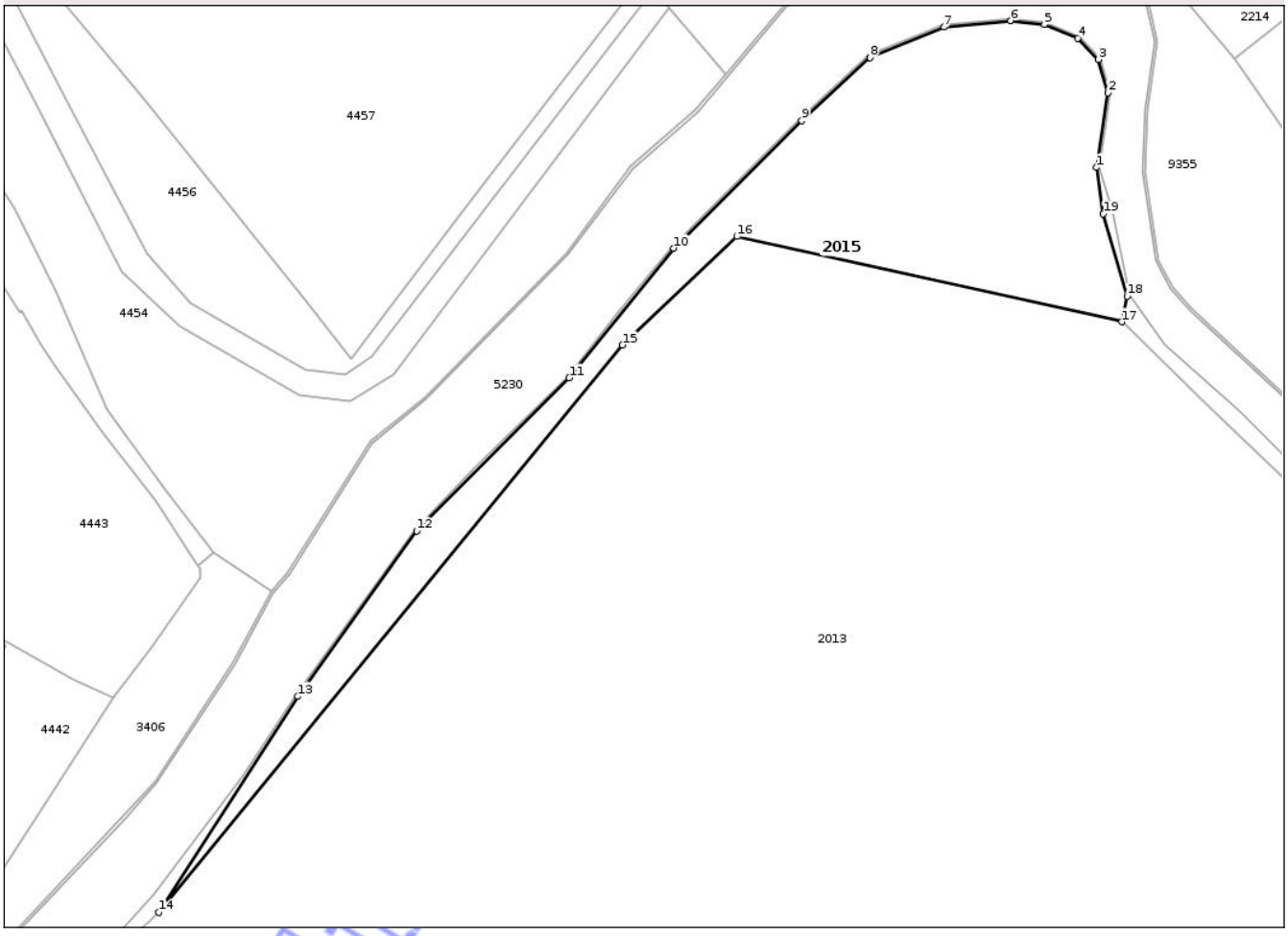
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102470	4.863	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.863	-	97/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.900,501 315.290,615	2	764.902,891 315.306,826	16.386
2	764.902,891 315.306,826	3	764.900,899 315.314,067	7.51
3	764.900,899 315.314,067	4	764.896,441 315.318,648	6.392
4	764.896,441 315.318,648	5	764.889,159 315.321,614	7.863
5	764.889,159 315.321,614	6	764.881,831 315.322,447	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.881,831 315.322,447	7	764.867,362 315.321,065	14.535
7	764.867,362 315.321,065	8	764.851,25 315.314,463	17.412
8	764.851,25 315.314,463	9	764.836,411 315.300,824	20.155
9	764.836,411 315.300,824	10	764.808,669 315.273,135	39.196
10	764.808,669 315.273,135	11	764.785,963 315.244,987	36.165
11	764.785,963 315.244,987	12	764.752,876 315.211,792	46.869
12	764.752,876 315.211,792	13	764.727,018 315.175,94	44.204
13	764.727,018 315.175,94	14	764.696,93 315.129,11	55.663
14	764.696,93 315.129,11	15	764.797,528 315.252,13	158.915
15	764.797,528 315.252,13	16	764.822,39 315.275,671	34.239
16	764.822,39 315.275,671	17	764.905,93 315.257,17	85.564
17	764.905,93 315.257,17	18	764.907,077 315.262,779	5.725
18	764.907,077 315.262,779	19	764.901,931 315.280,576	18.526
19	764.901,931 315.280,576	1	764.900,501 315.290,615	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10128
Nr. cadastral vechi:10028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100080	37.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5584 / 16/05/2007		
Act Administrativ nr. 3200, din 02/08/2007 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

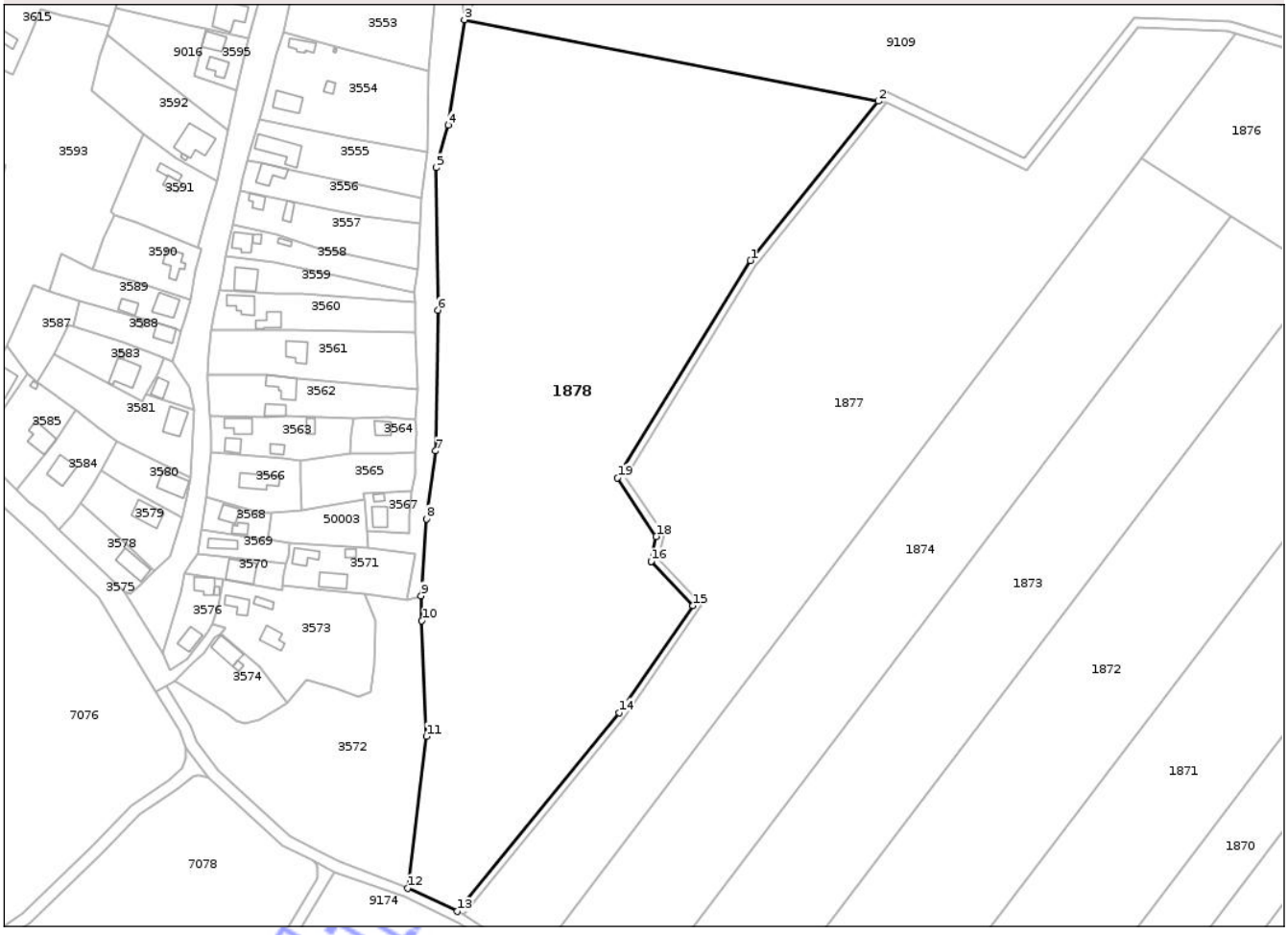
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100080	37.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	37.001	-	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.503,5 314.337,66	2	764.557,408 314.404,787	86.094
2	764.557,408 314.404,787	3	764.382,77 314.439,1	177.977
3	764.382,77 314.439,1	4	764.375,9 314.394,72	44.909
4	764.375,9 314.394,72	5	764.371,03 314.376,72	18.647
5	764.371,03 314.376,72	6	764.371,67 314.316,76	59.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.371,67 314.316,76	7	764.370,69 314.257,4	59.368
7	764.370,69 314.257,4	8	764.366,74 314.228,76	28.911
8	764.366,74 314.228,76	9	764.364,48 314.196,37	32.469
9	764.364,48 314.196,37	10	764.364,89 314.185,83	10.548
10	764.364,89 314.185,83	11	764.366,83 314.137,1	48.769
11	764.366,83 314.137,1	12	764.359,04 314.073,16	64.413
12	764.359,04 314.073,16	13	764.379,8 314.063,33	22.97
13	764.379,8 314.063,33	14	764.448,14 314.147,12	108.125
14	764.448,14 314.147,12	15	764.479,32 314.192,19	54.804
15	764.479,32 314.192,19	16	764.461,59 314.210,79	25.697
16	764.461,59 314.210,79	17	764.461,591 314.210,794	0.004
17	764.461,591 314.210,794	18	764.463,77 314.221,3	10.73
18	764.463,77 314.221,3	19	764.447,4 314.246,1	29.716
19	764.447,4 314.246,1	1	764.503,5 314.337,66	107.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/10/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101774	17.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29977 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2515, din 24/09/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 5277 din 04.10.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13701 din 11.05.2018, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHEORGHE MIHAI** 2) **CARAGHEORGHE ZOIŢA**	
	OBSERVATII: Pozitie inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 29353/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

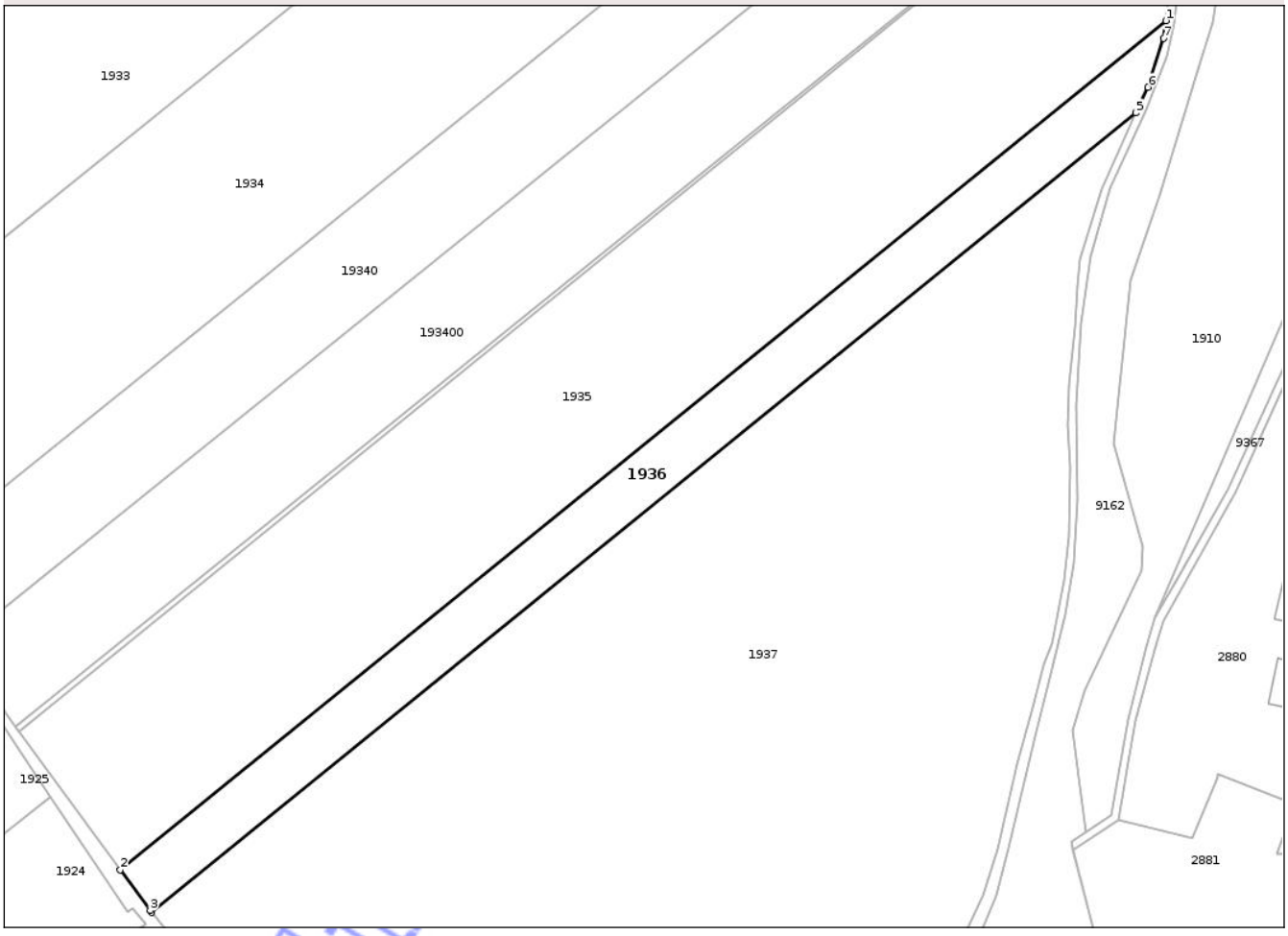
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101774	17.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	74	A 40/10/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.372,085 317.955,28	2	768.846,028 317.528,587	677.35
2	768.846,028 317.528,587	3	768.861,093 317.508,06	25.462
3	768.861,093 317.508,06	4	768.861,781 317.507,224	1.083
4	768.861,781 317.507,224	5	769.357,09 317.908,977	637.759
5	769.357,09 317.908,977	6	769.363,133 317.921,816	14.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.363,133 317.921,816	7	769.370,951 317.946,431	25.827
7	769.370,951 317.946,431	1	769.372,085 317.955,28	8.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101501	Din acte: 25.000 Masurata: 25.014	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4893 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 129, din 21/02/2017 emis de Radulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

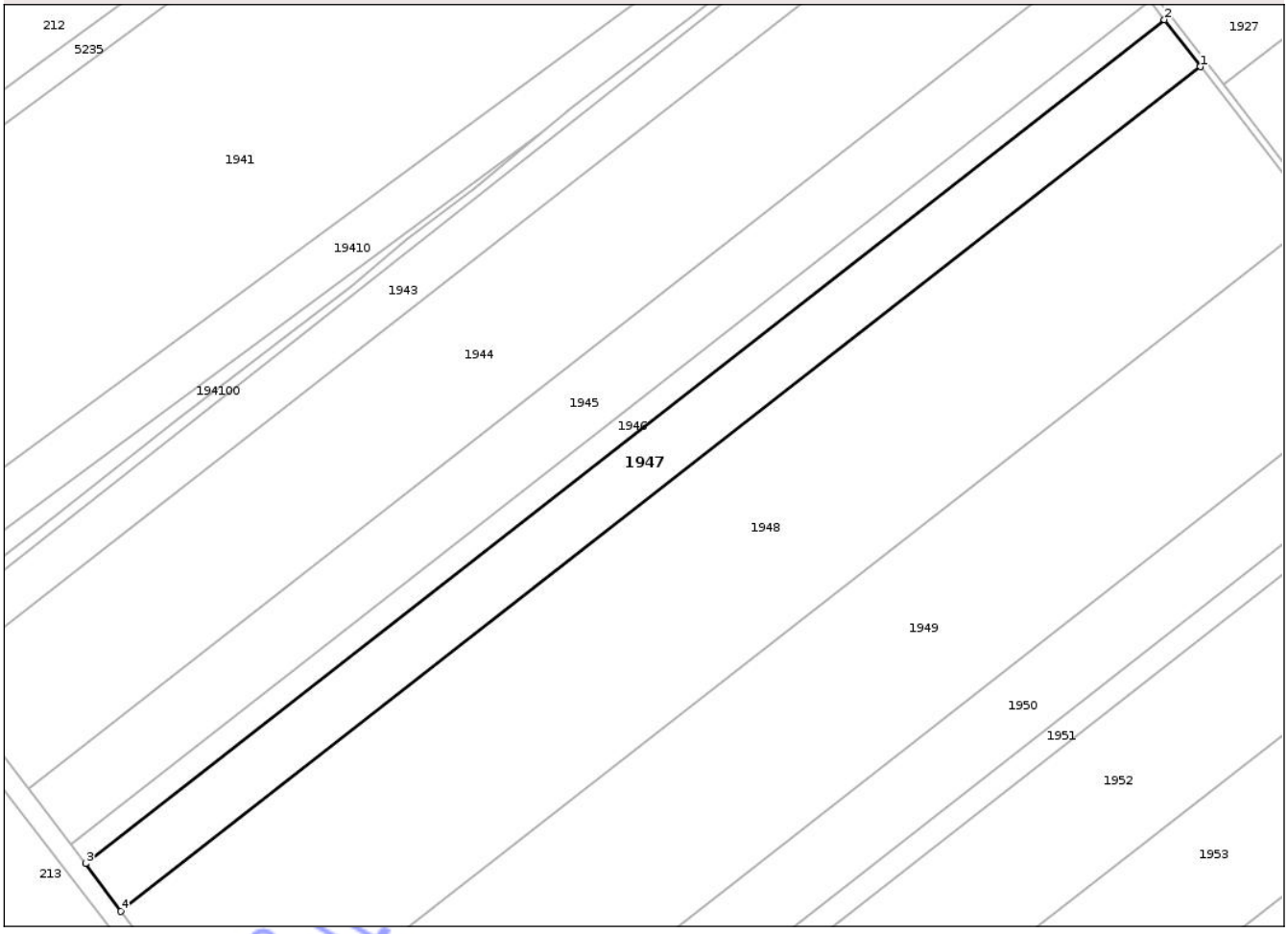
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101501	Din acte: 25.000 Masurata: 25.014	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.014	76	A46/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.156,593 317.388,123	2	768.136,568 317.414,194	32.874
2	768.136,568 317.414,194	3	767.537,231 316.946,025	760.518
3	767.537,231 316.946,025	4	767.556,588 316.919,432	32.892
4	767.556,588 316.919,432	1	768.156,593 317.388,123	761.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101366	30.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36583 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 3203, din 19/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr. 3299/29-10-2015 emis de Mihaescu Marius Andrei; act notarial nr. 28/29-10-2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101366 a imobilului cu numarul cadastral 101366/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101361 inscris in cartea funciara 101361;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCILA NINU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101366	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	76	A 46/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.677,422 316.763,535	2	767.701,489 316.732,207	39.505
2	767.701,489 316.732,207	3	768.299,479 317.199,324	758.808
3	768.299,479 317.199,324	4	768.276,37 317.231,4	39.533
4	768.276,37 317.231,4	1	767.677,422 316.763,535	760.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 46/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101893	52.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225 / 08/01/2020		
Act Administrativ nr. 1840, din 25/09/2019 emis de OCPI Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101893/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100123/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1597, din 08/08/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10221 a unitatii administrativ teritoriale Castelu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10064 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10004 din cartea funciara nr. 10007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100123/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 10525 din 20/08/2007;	
13283 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 587, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101893	52.600	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.600	-	A 46/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.347,87 317.131,32	2	768.307,19 317.188,62	70.272
2	768.307,19 317.188,62	3	767.715,43 316.726,37	750.903
3	767.715,43 316.726,37	4	767.758,6 316.671,02	70.195
4	767.758,6 316.671,02	1	768.347,87 317.131,32	747.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101583	55.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26974 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1959, din 31/08/2017 emis de MANEA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRAJ AGRO PLUS SRL**, CIF:34141772	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

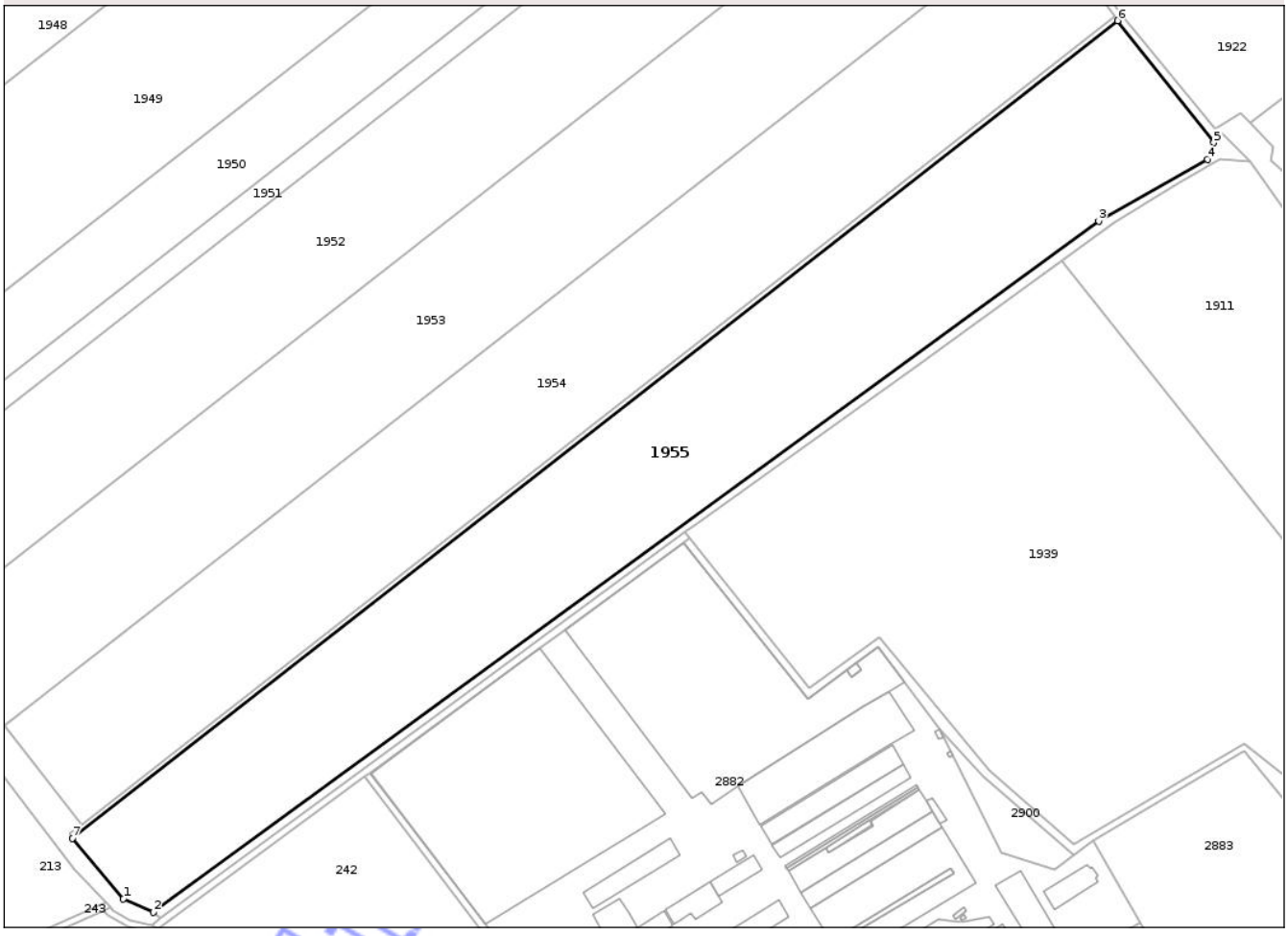
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101583	55.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	76	A 46/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.869,378 316.517,423	2	767.886,38 316.509,702	18.673
2	767.886,38 316.509,702	3	768.421,068 316.900,189	662.096
3	768.421,068 316.900,189	4	768.482,549 316.935,104	70.703
4	768.482,549 316.935,104	5	768.486,087 316.944,552	10.089
5	768.486,087 316.944,552	6	768.431,749 317.013,417	87.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.431,749 317.013,417	7	767.840,522 316.551,558	750.242
7	767.840,522 316.551,558	1	767.869,378 316.517,423	44.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1947, din 23/05/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPINEANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

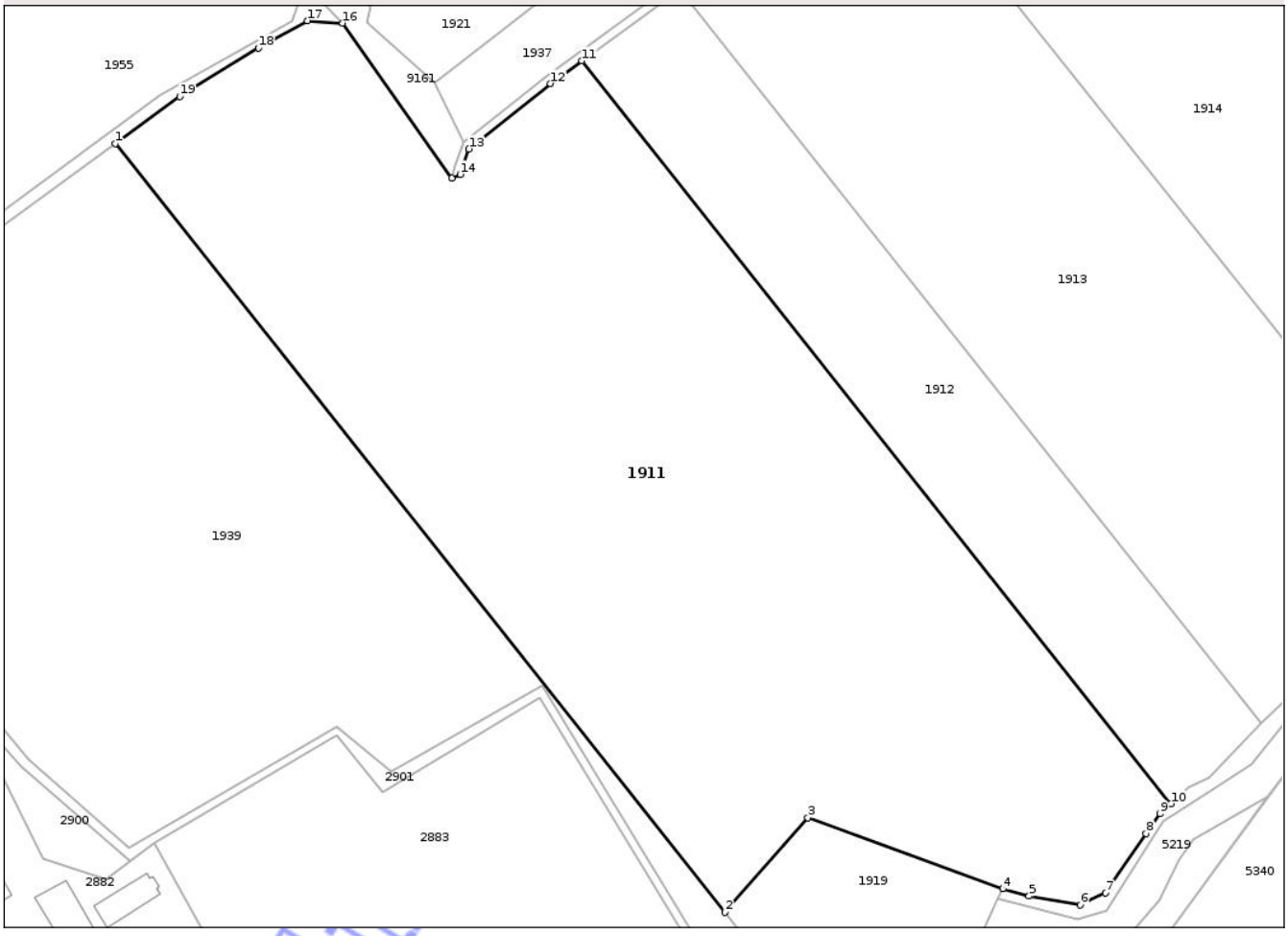
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.400,018 316.877,714	2	768.685,428 316.518,294	458.957
2	768.685,428 316.518,294	3	768.724,201 316.562,581	58.862
3	768.724,201 316.562,581	4	768.815,38 316.529,249	97.081
4	768.815,38 316.529,249	5	768.827,688 316.525,863	12.765
5	768.827,688 316.525,863	6	768.851,664 316.521,775	24.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.851,664 316.521,775	7	768.863,634 316.527,35	13.205
7	768.863,634 316.527,35	8	768.882,542 316.555,22	33.679
8	768.882,542 316.555,22	9	768.889,081 316.564,412	11.281
9	768.889,081 316.564,412	10	768.894,166 316.569,1	6.916
10	768.894,166 316.569,1	11	768.618,437 316.916,329	443.39
11	768.618,437 316.916,329	12	768.603,815 316.905,729	18.06
12	768.603,815 316.905,729	13	768.565,576 316.875,121	48.98
13	768.565,576 316.875,121	14	768.561,559 316.863,293	12.492
14	768.561,559 316.863,293	15	768.557,504 316.861,383	4.482
15	768.557,504 316.861,383	16	768.506,485 316.933,969	88.722
16	768.506,485 316.933,969	17	768.489,997 316.935,086	16.526
17	768.489,997 316.935,086	18	768.467,057 316.922,286	26.269
18	768.467,057 316.922,286	19	768.430,221 316.899,7	43.209
19	768.430,221 316.899,7	1	768.400,018 316.877,714	37.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1949, din 23/05/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUBIN LUTFI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

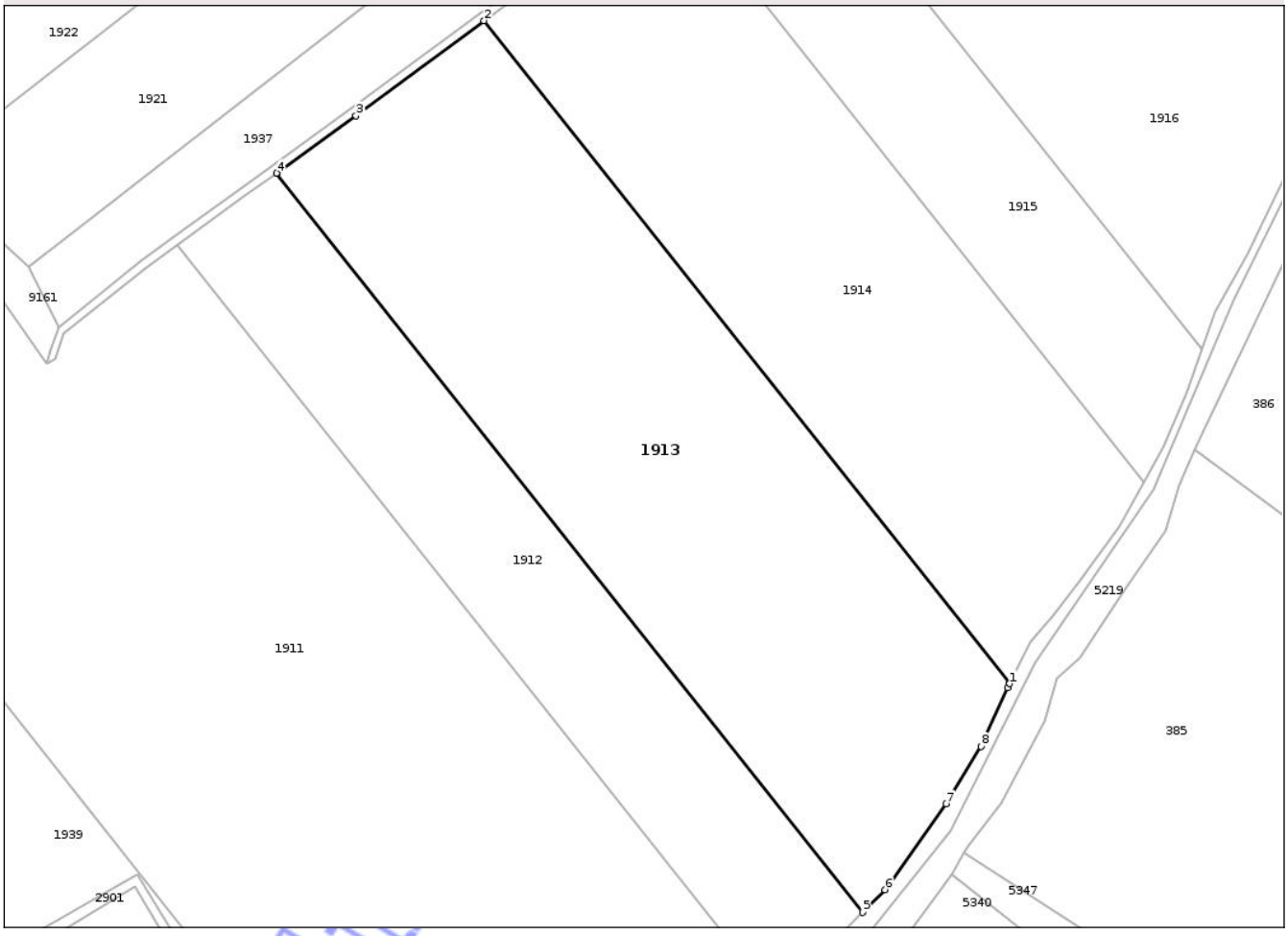
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	39/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.004,849 316.712,788	2	768.760,756 317.020,177	392.517
2	768.760,756 317.020,177	3	768.701,36 316.976,1	73.964
3	768.701,36 316.976,1	4	768.664,366 316.949,527	45.549
4	768.664,366 316.949,527	5	768.936,576 316.606,729	437.731
5	768.936,576 316.606,729	6	768.946,987 316.617,204	14.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.946,987 316.617,204	7	768.975,325 316.656,952	48.815
7	768.975,325 316.656,952	8	768.991,419 316.683,758	31.266
8	768.991,419 316.683,758	9	769.003,858 316.710,751	29.721
9	769.003,858 316.710,751	1	769.004,849 316.712,788	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1951, din 23/05/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOPOZI MACARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

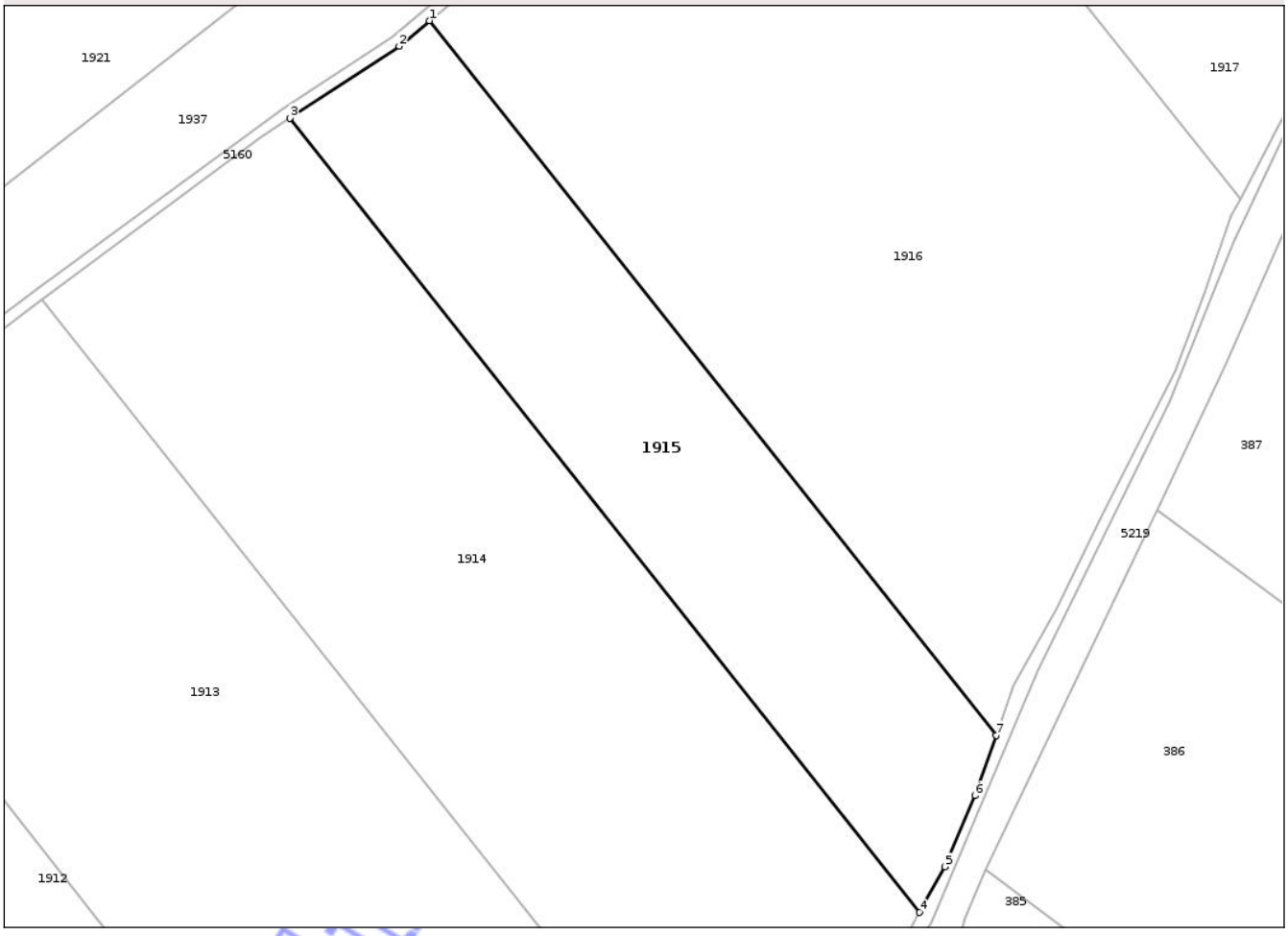
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	39/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.896,041 317.117,473	2	768.885,443 317.108,58	13.835
2	768.885,443 317.108,58	3	768.847,224 317.083,478	45.725
3	768.847,224 317.083,478	4	769.067,362 316.806,255	353.996
4	769.067,362 316.806,255	5	769.076,062 316.822,168	18.136
5	769.076,062 316.822,168	6	769.086,639 316.847,052	27.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.086,639 316.847,052	7	769.094,102 316.868,051	22.286
7	769.094,102 316.868,051	1	768.896,041 317.117,473	318.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.816	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

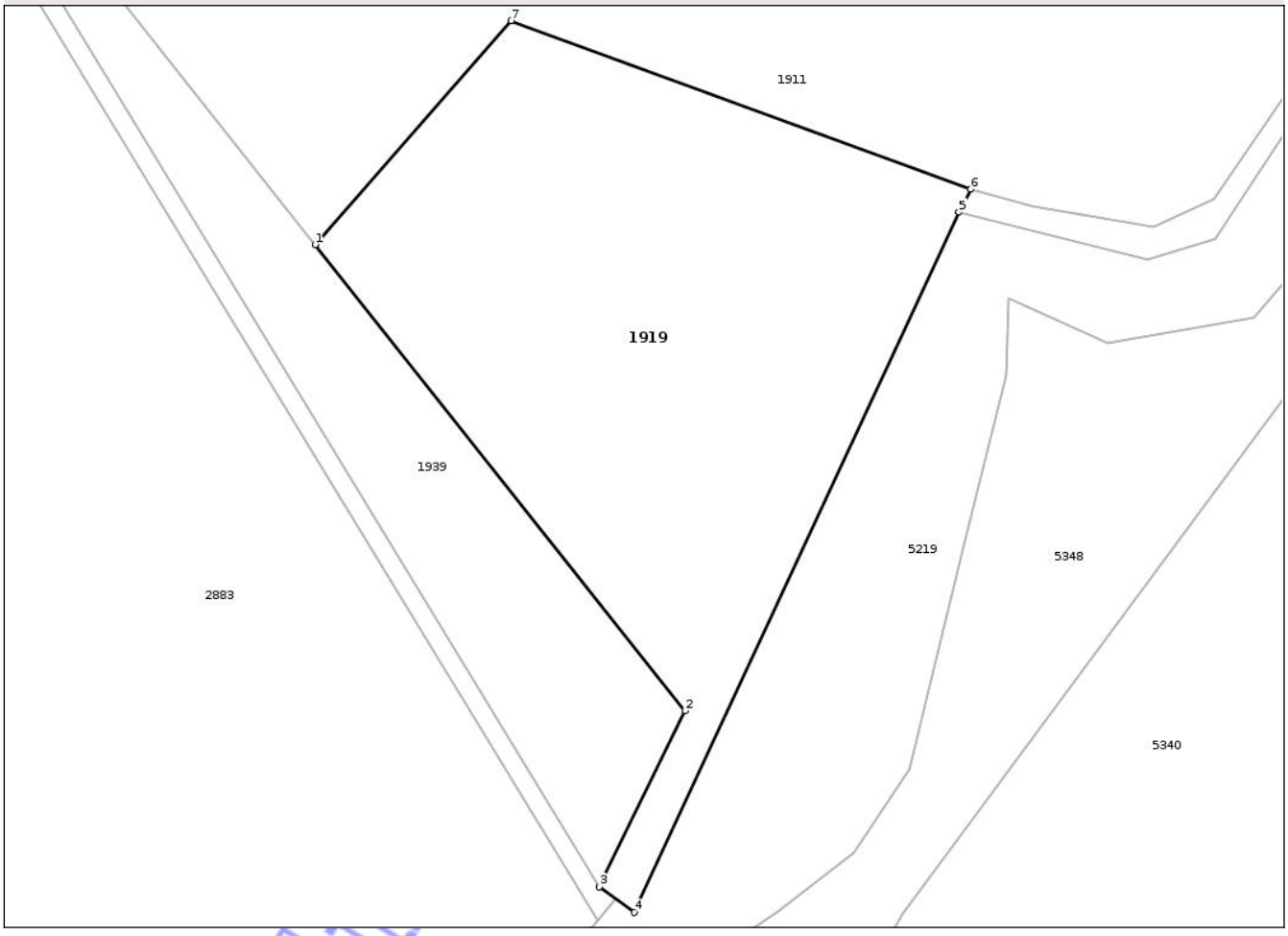
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.816	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.816	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.685,428 316.518,294	2	768.758,703 316.426,018	117.831
2	768.758,703 316.426,018	3	768.741,773 316.391,218	38.7
3	768.741,773 316.391,218	4	768.748,659 316.386,122	8.567
4	768.748,659 316.386,122	5	768.812,973 316.524,713	152.787
5	768.812,973 316.524,713	6	768.815,38 316.529,249	5.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.815,38 316.529,249	7	768.724,201 316.562,581	97.081
7	768.724,201 316.562,581	1	768.685,428 316.518,294	58.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 74, Parcela A 40/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101584	62.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26966 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1959, din 31/08/2017 emis de MANEA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRAJ AGRO PLUS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

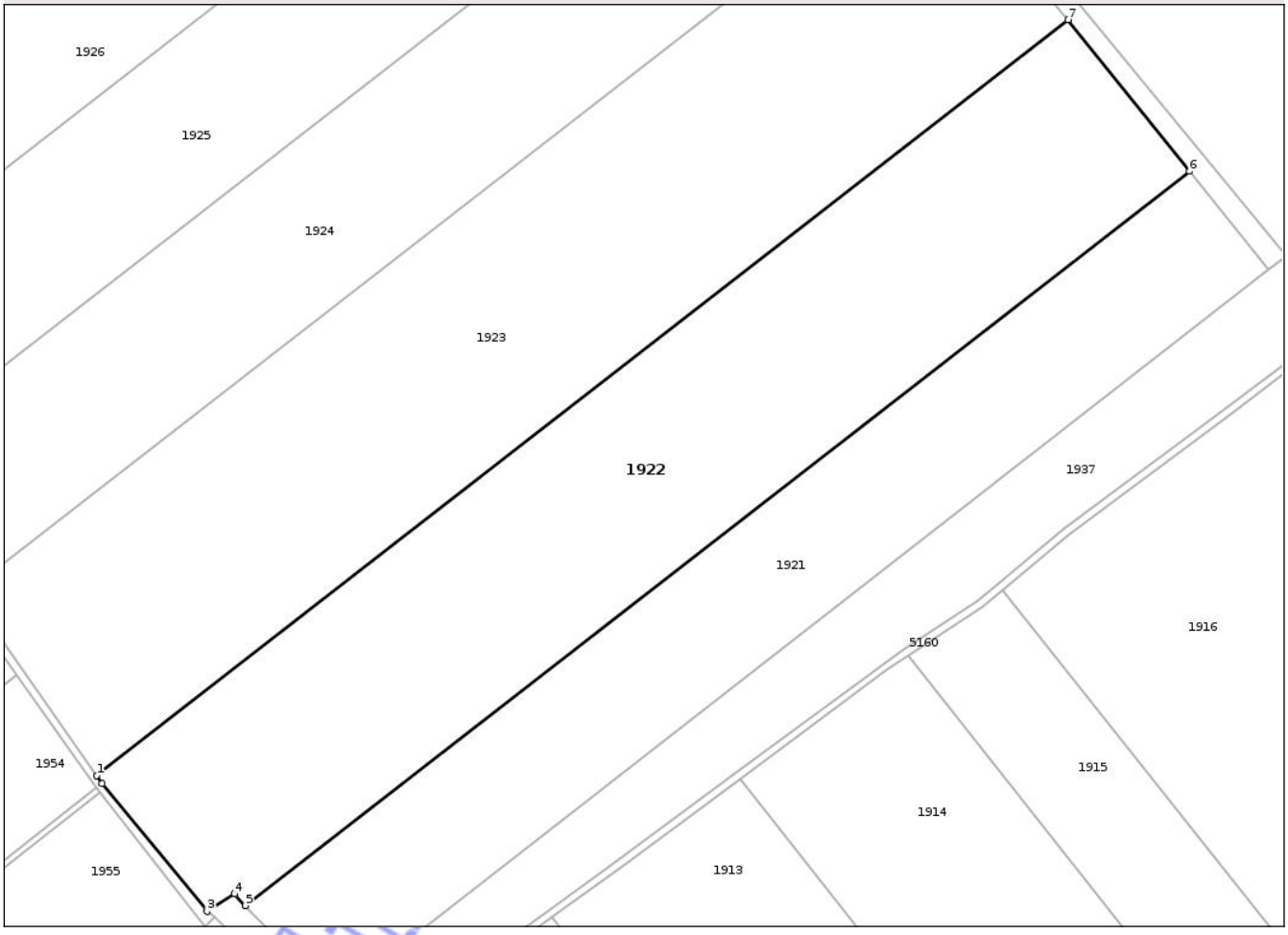
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101584	62.800	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.800	74	A 40/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.430,277 317.022,172	2	768.433,096 317.018,165	4.899
2	768.433,096 317.018,165	3	768.487,029 316.952,422	85.035
3	768.487,029 316.952,422	4	768.501,092 316.961,341	16.653
4	768.501,092 316.961,341	5	768.506,714 316.955,43	8.158
5	768.506,714 316.955,43	6	768.991,856 317.332,365	614.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.991,856 317.332,365	7	768.929,51 317.410,055	99.613
7	768.929,51 317.410,055	1	768.430,277 317.022,172	632.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101773	62.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29980 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 5278, din 04/10/2018 emis de OCPI CONSTANTA (act notarial nr 2512 din 24.09.2014, emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a alocarii noului nr. cad. 101773 UAT Cuza Voda pentru imobilul “teren extravilan in suprafata de 62.500 mp” si a anularii nr. cad. 379/4 UAT Castelu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHEORGHE ZOIŢA** 2) **CARAGHEORGHE MIHAI**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101636 Castelu avand rangul incheierii nr.29354/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

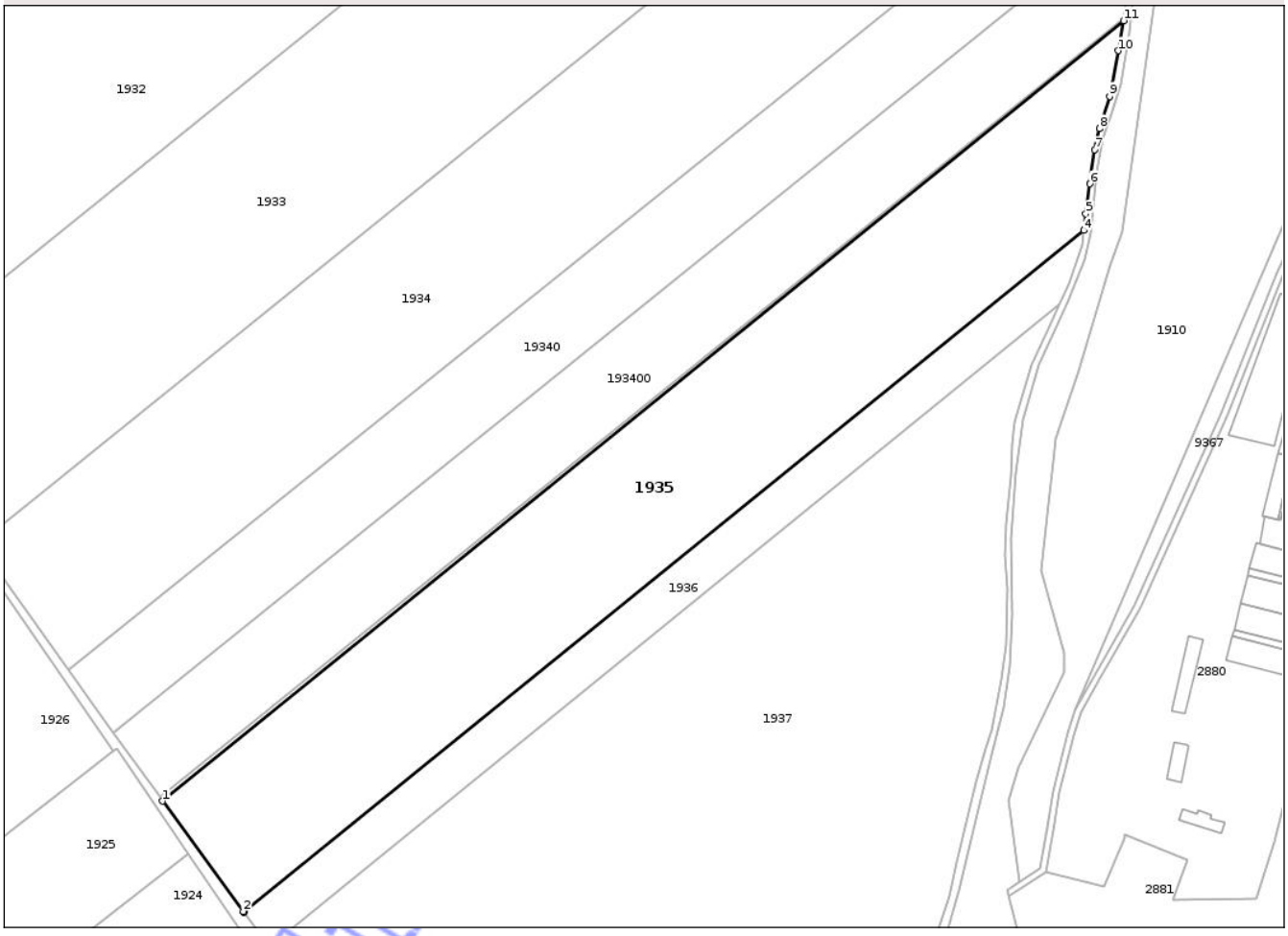
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101773	62.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.500	74	A 40/10/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.794,954 317.598,178	2	768.845,572 317.529,208	85.551
2	768.845,572 317.529,208	3	768.846,028 317.528,587	0.77
3	768.846,028 317.528,587	4	769.372,085 317.955,28	677.35
4	769.372,085 317.955,28	5	769.373,413 317.965,652	10.457
5	769.373,413 317.965,652	6	769.375,861 317.984,514	19.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.375,861 317.984,514	7	769.378,938 318.005,754	21.462
7	769.378,938 318.005,754	8	769.381,949 318.018,945	13.53
8	769.381,949 318.018,945	9	769.388,279 318.039,26	21.278
9	769.388,279 318.039,26	10	769.393,582 318.067,811	29.039
10	769.393,582 318.067,811	11	769.397,035 318.086,536	19.041
11	769.397,035 318.086,536	1	768.794,954 317.598,178	775.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100980	71.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26304 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2872, din 30/09/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANIUC VICTOR** 2) **IVANIUC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100980	71.900	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71.900	-	A56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.400,018 316.877,714	2	768.318,011 316.818,177	101.34
2	768.318,011 316.818,177	3	768.193,235 316.729,031	153.349
3	768.193,235 316.729,031	4	768.186,922 316.724,574	7.728
4	768.186,922 316.724,574	5	768.257,158 316.636,125	112.944
5	768.257,158 316.636,125	6	768.296,765 316.665,285	49.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.296,765 316.665,285	7	768.359,224 316.589,69	98.06
7	768.359,224 316.589,69	8	768.406,699 316.548,567	62.809
8	768.406,699 316.548,567	9	768.503,58 316.605,264	112.252
9	768.503,58 316.605,264	10	768.529,106 316.584,336	33.008
10	768.529,106 316.584,336	11	768.600,004 316.624,077	81.277
11	768.600,004 316.624,077	12	768.741,773 316.391,218	272.62
12	768.741,773 316.391,218	13	768.758,703 316.426,018	38.7
13	768.758,703 316.426,018	14	768.685,428 316.518,294	117.831
14	768.685,428 316.518,294	1	768.400,018 316.877,714	458.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 76 , PARCELA A46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101502	20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4839 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 20, din 16/02/2018 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU**	
40609 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2563, din 05/12/2018 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

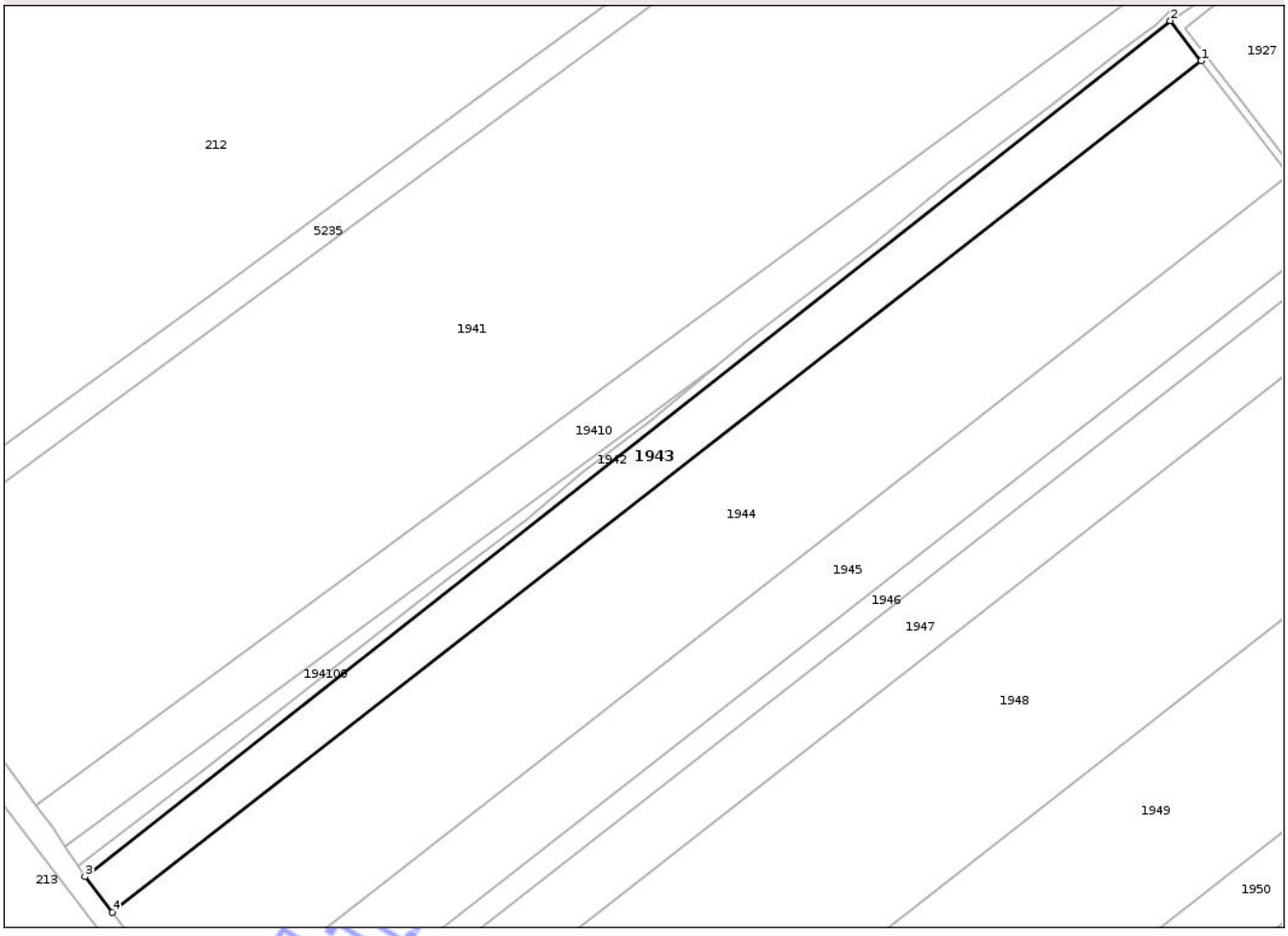
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101502	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	76	A46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.056,471 317.518,476	2	768.039,507 317.540,564	27.851
2	768.039,507 317.540,564	3	767.442,05 317.069,925	760.563
3	767.442,05 317.069,925	4	767.457,125 317.050,301	24.746
4	767.457,125 317.050,301	1	768.056,471 317.518,476	760.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101521	30.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16603 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1202, din 30/05/2017 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101521 a imobilului cu numarul cadastral 101521/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101503 inscris in cartea funciara 101503;	A1
4836 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 20, din 16/02/2018 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU**	
40613 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2563, din 05/12/2018 emis de Toma Anica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

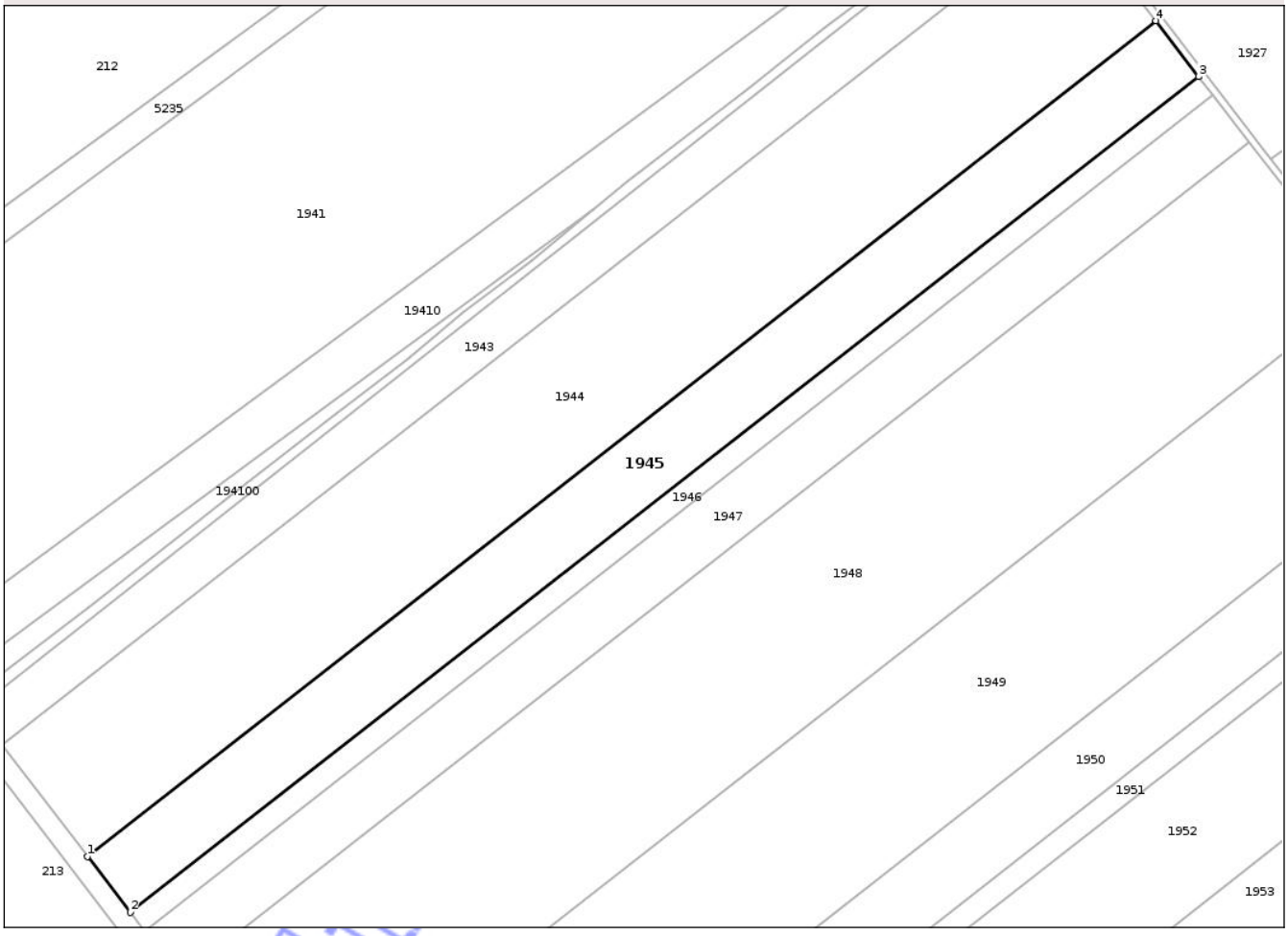
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101521	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	76	A46/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.505,189 316.987,735	2	767.529,221 316.956,453	39.447
2	767.529,221 316.956,453	3	768.128,559 317.424,622	760.518
3	768.128,559 317.424,622	4	768.104,529 317.455,907	39.449
4	768.104,529 317.455,907	1	767.505,189 316.987,735	760.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 76 , PARCELA A46/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101526	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3538 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 304, din 05/02/2018 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI GEORGIANA** 2) **MIHAI ION-CĂTĂLIN**	
4837 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 20, din 16/02/2018 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU**	
40617 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2564, din 05/12/2018 emis de Toma Anica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1
	1) **BĂNCILĂ NELU** 2) **BĂNCILĂ ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

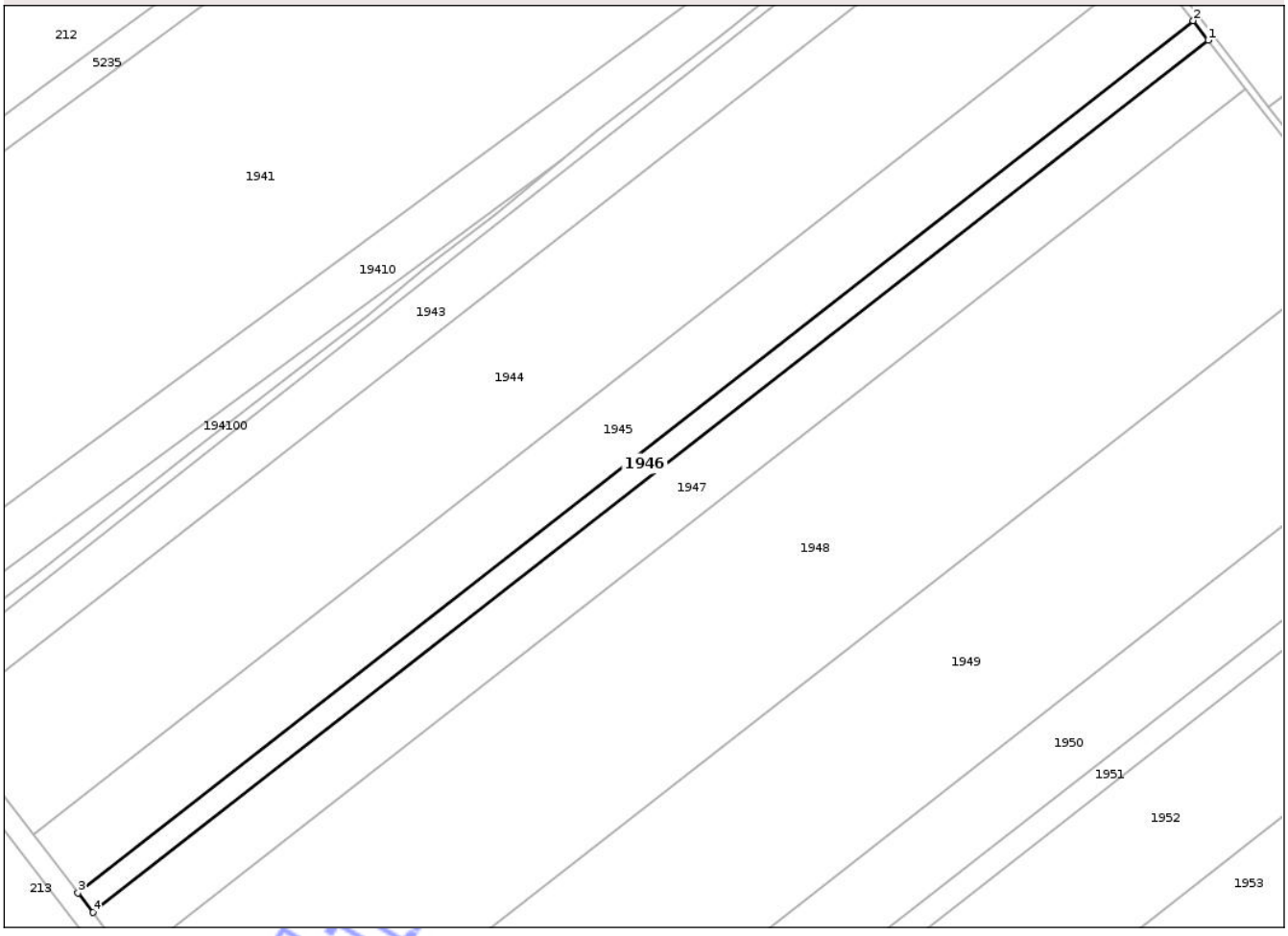
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101526	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	76	A46/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.136,568 317.414,194	2	768.128,559 317.424,622	13.149
2	768.128,559 317.424,622	3	767.529,221 316.956,453	760.518
3	767.529,221 316.956,453	4	767.537,231 316.946,025	13.149
4	767.537,231 316.946,025	1	768.136,568 317.414,194	760.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 80.000 Masurata: 80.044	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 242, din 15/10/2004 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSORA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

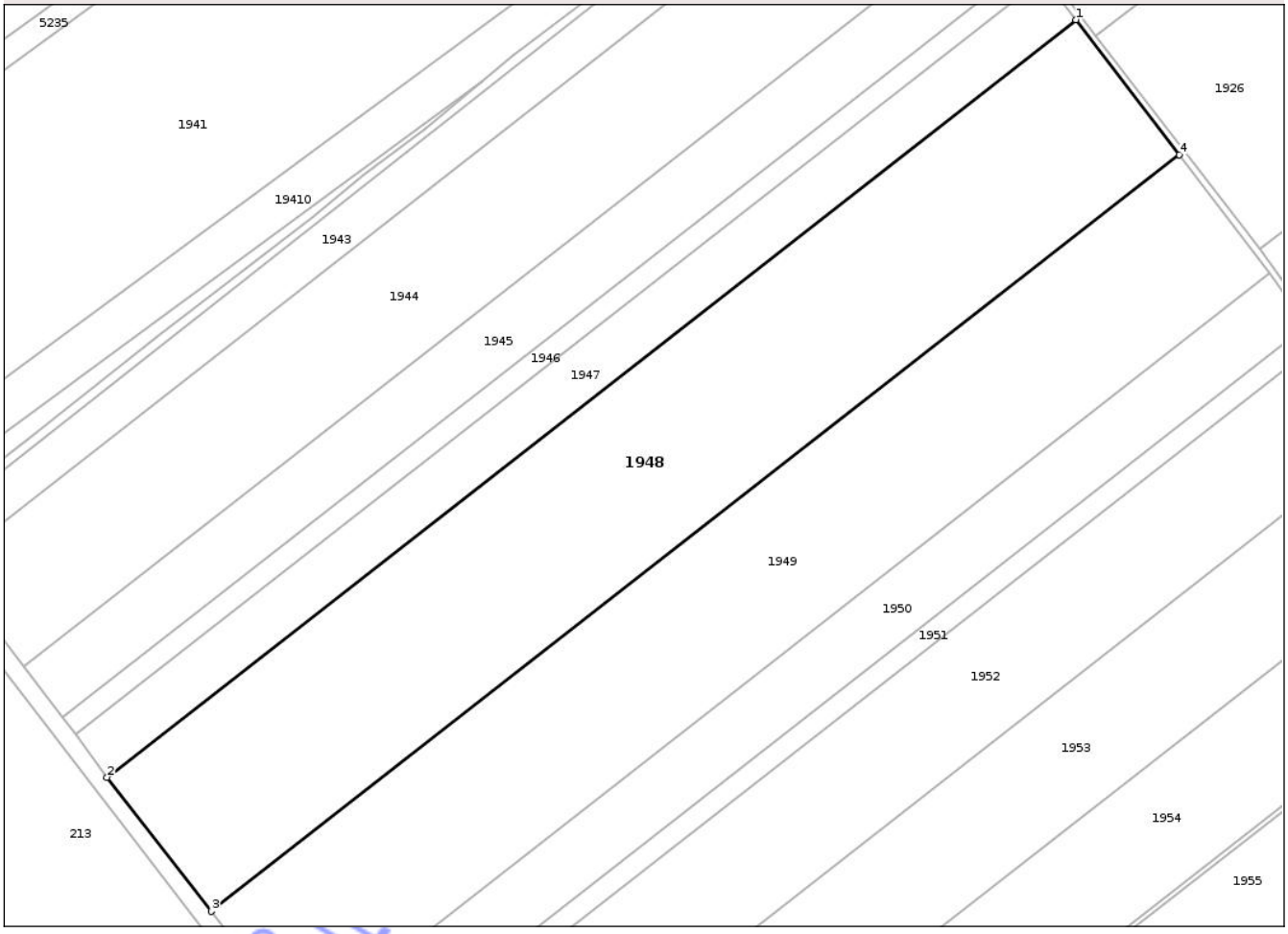
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 80.000 Masurata: 80.044	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.044	74	46/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.156,593 317.388,123	2	767.556,588 316.919,432	761.365
2	767.556,588 316.919,432	3	767.621,343 316.836,534	105.192
3	767.621,343 316.836,534	4	768.220,672 317.304,696	760.507
4	768.220,672 317.304,696	1	768.156,593 317.388,123	105.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101345	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36585 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 3203, din 19/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCILA NINU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

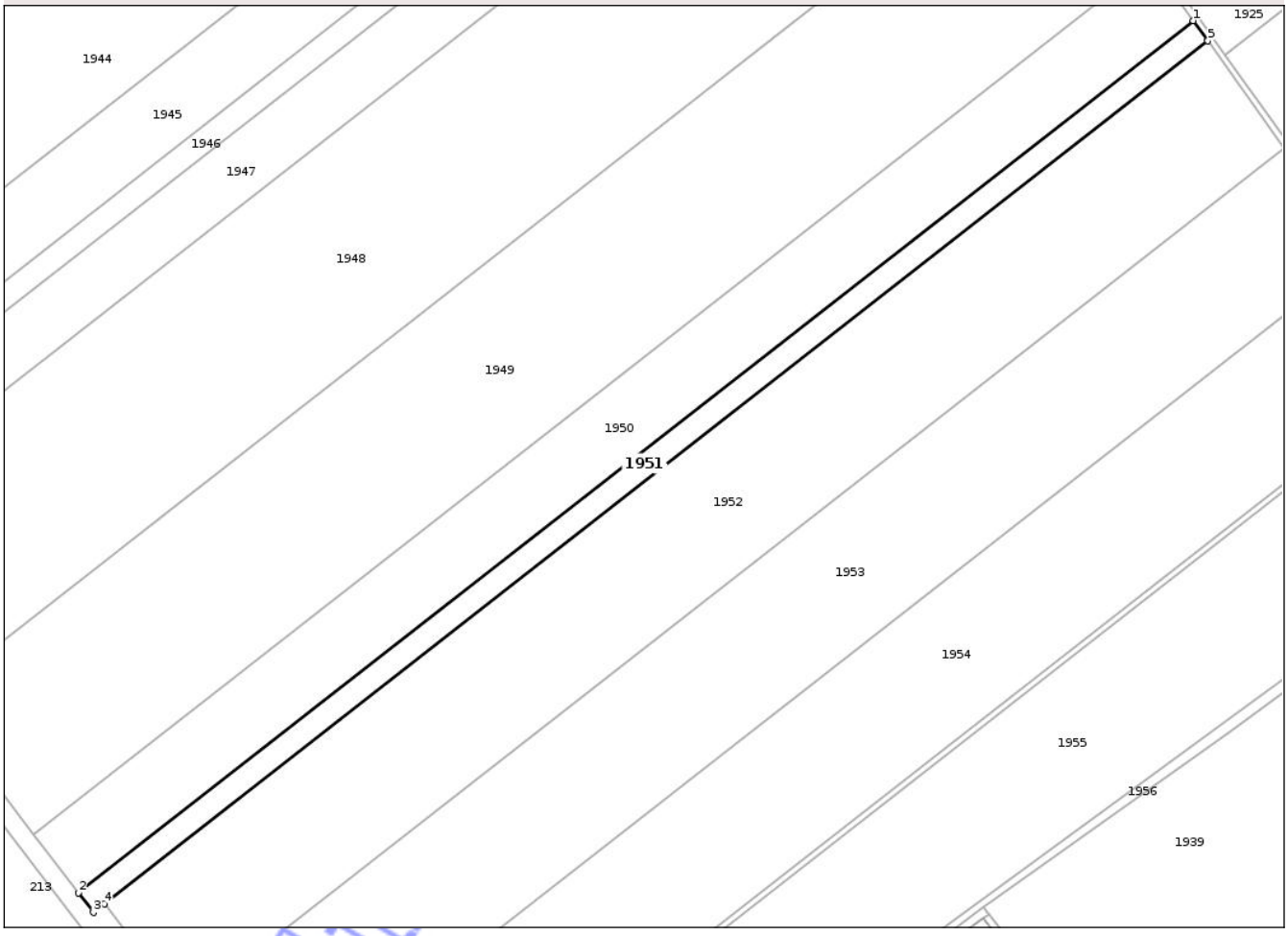
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101345	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	76	A 46/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.299,479 317.199,324	2	767.701,489 316.732,207	758.808
2	767.701,489 316.732,207	3	767.709,52 316.721,753	13.183
3	767.709,52 316.721,753	4	767.715,43 316.726,37	7.5
4	767.715,43 316.726,37	5	768.307,19 317.188,62	750.903
5	768.307,19 317.188,62	1	768.299,479 317.199,324	13.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 46/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101895	52.702	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
537 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 1840, din 25/09/2019 emis de OCPI Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101895/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100124/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1597, din 08/08/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10222 a unitatii administrativ teritoriale Castelu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10065 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10004 din cartea funciara nr. 10007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100124/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 10525 din 20/08/2007;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL LENUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100124/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 10525 din 20/08/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

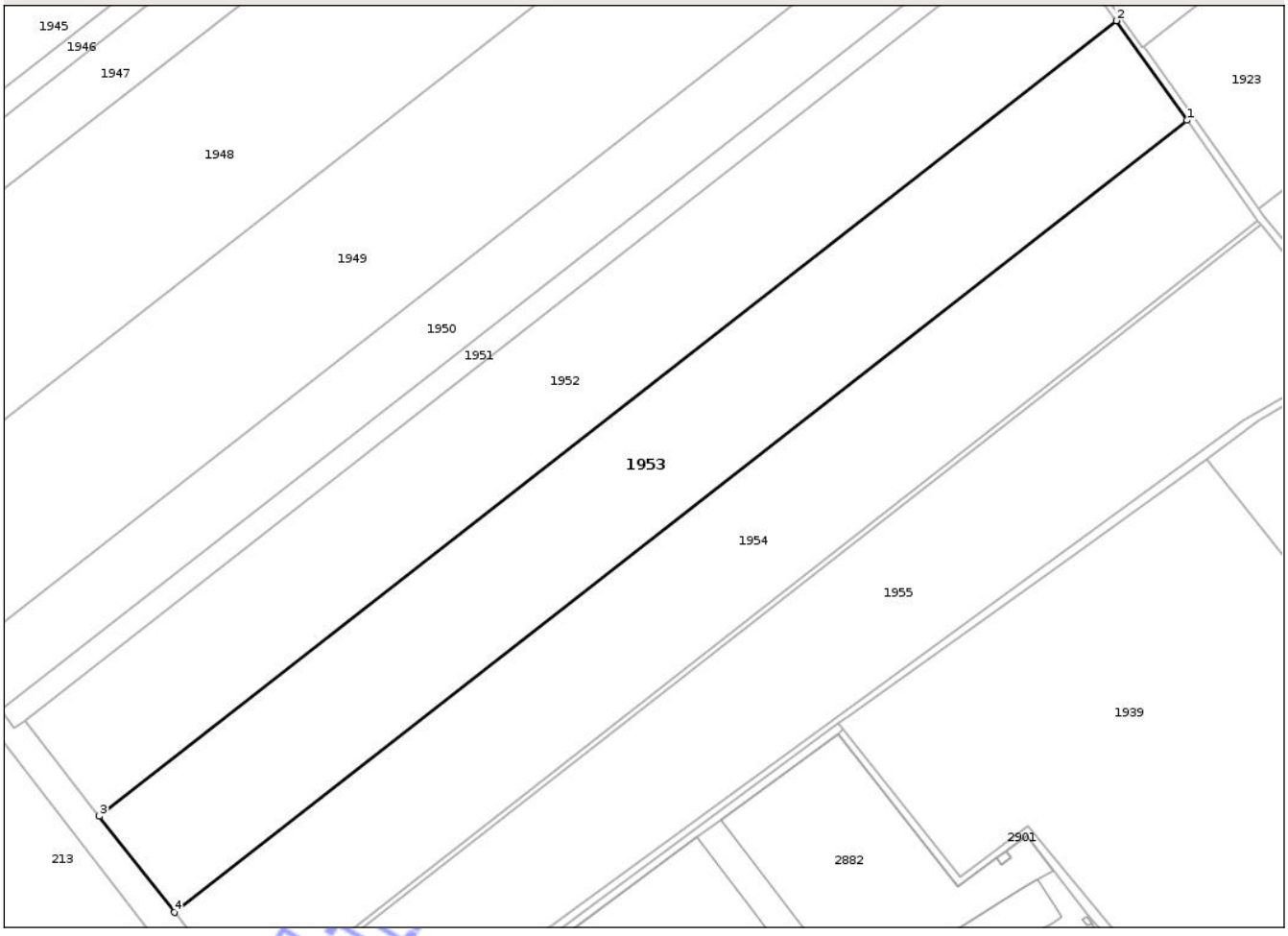
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101895	52.702	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.702	-	A 46/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.388,8 317.073,66	2	768.347,87 317.131,32	70.71
2	768.347,87 317.131,32	3	767.758,6 316.671,02	747.74
3	767.758,6 316.671,02	4	767.802,04 316.615,33	70.629
4	767.802,04 316.615,33	1	768.388,8 317.073,66	744.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1952, din 23/05/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSCAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

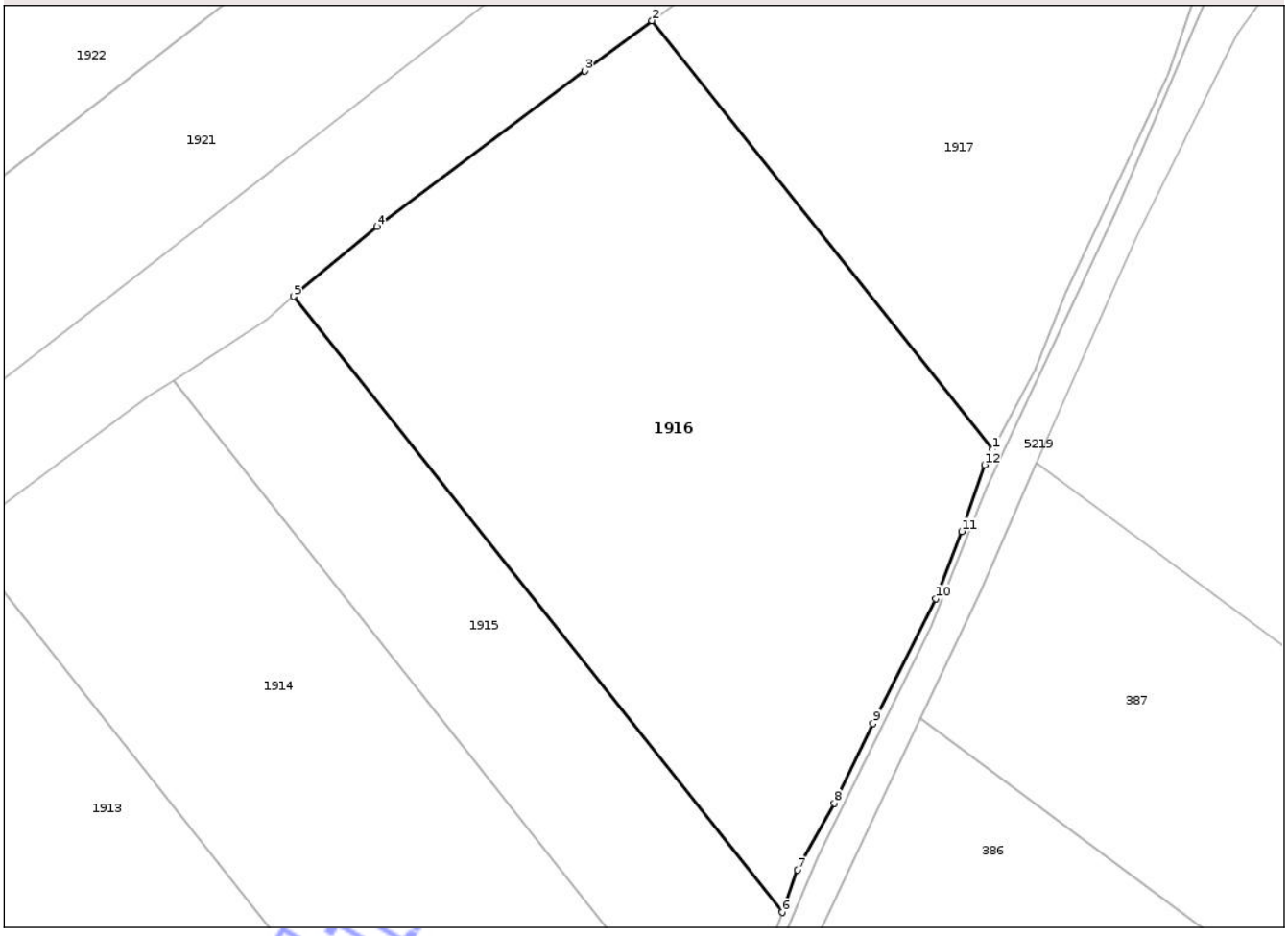
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	39/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.179,399 317.055,316	2	769.041,394 317.229,107	221.92
2	769.041,394 317.229,107	3	769.014,122 317.208,769	34.021
3	769.014,122 317.208,769	4	768.929,794 317.145,794	105.248
4	768.929,794 317.145,794	5	768.896,041 317.117,473	44.061
5	768.896,041 317.117,473	6	769.094,102 316.868,051	318.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.094,102 316.868,051	7	769.100,224 316.885,273	18.278
7	769.100,224 316.885,273	8	769.115,18 316.912,258	30.852
8	769.115,18 316.912,258	9	769.130,94 316.944,638	36.012
9	769.130,94 316.944,638	10	769.156,48 316.995,047	56.51
10	769.156,48 316.995,047	11	769.166,913 317.022,345	29.224
11	769.166,913 317.022,345	12	769.176,233 317.049,299	28.52
12	769.176,233 317.049,299	1	769.179,399 317.055,316	6.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1954, din 23/05/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

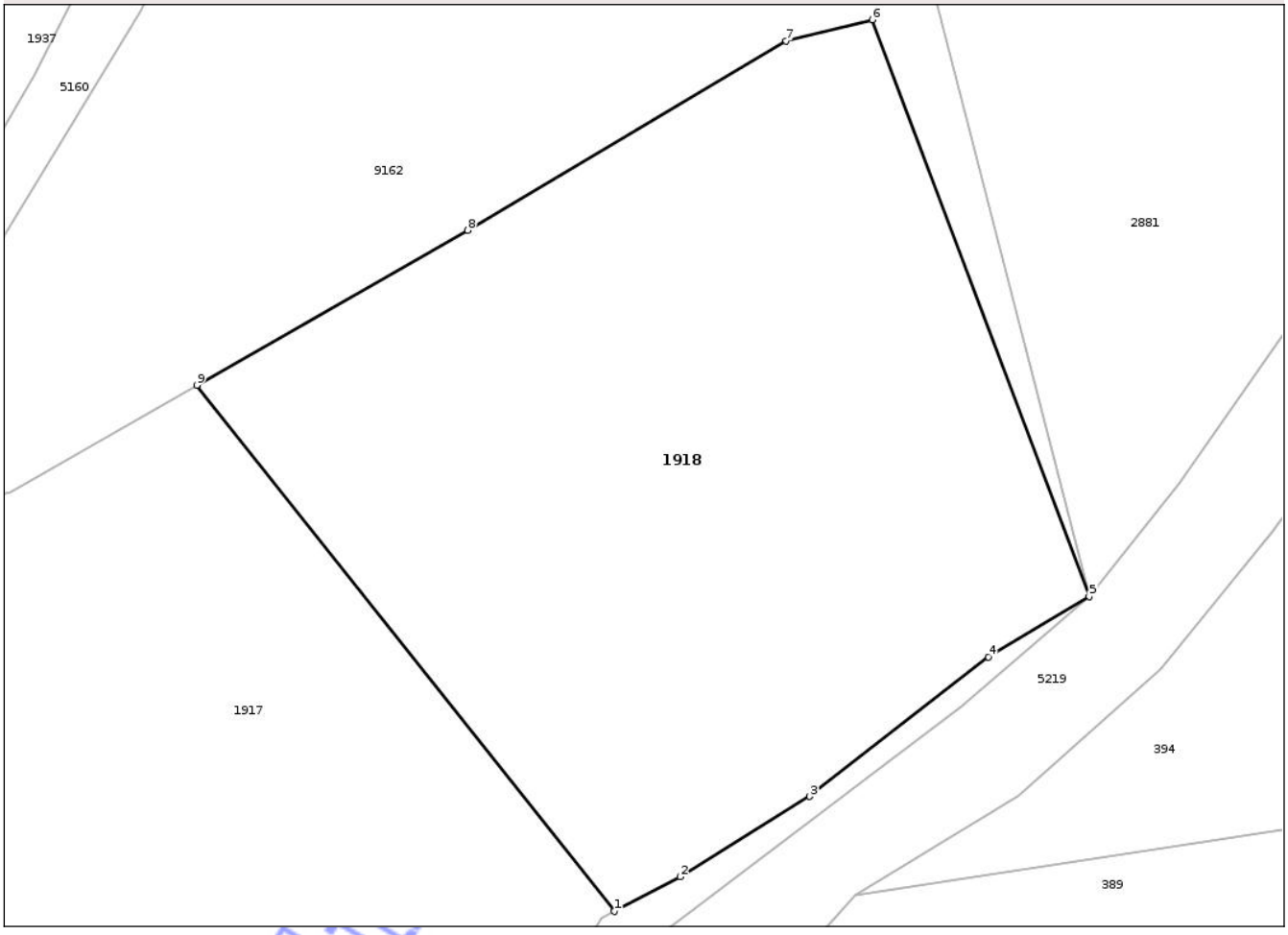
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	39/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.311,149 317.309,236	2	769.319,819 317.313,78	9.789
2	769.319,819 317.313,78	3	769.336,854 317.324,308	20.026
3	769.336,854 317.324,308	4	769.360,334 317.342,604	29.767
4	769.360,334 317.342,604	5	769.373,568 317.350,575	15.449
5	769.373,568 317.350,575	6	769.345,053 317.426,242	80.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.345,053 317.426,242	7	769.333,76 317.423,432	11.637
7	769.333,76 317.423,432	8	769.291,889 317.398,626	48.667
8	769.291,889 317.398,626	9	769.256,328 317.378,273	40.974
9	769.256,328 317.378,273	1	769.311,149 317.309,236	88.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101319	40.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neiprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12742 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 26219/2326, din 05/12/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. DECLARATIE NR. 674/09-03-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI; Act administrativ nr. 1109/16.03.2015 - OCPI CONSTANTA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
28258 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 1674, din 04/08/2015 emis de MANEA MAGDALENA (act administrativ nr. 1301/28-05-2015 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 293/22-04-2015 emis de PRIMARIA CUZA-VODA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRAJ AGRO PLUS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

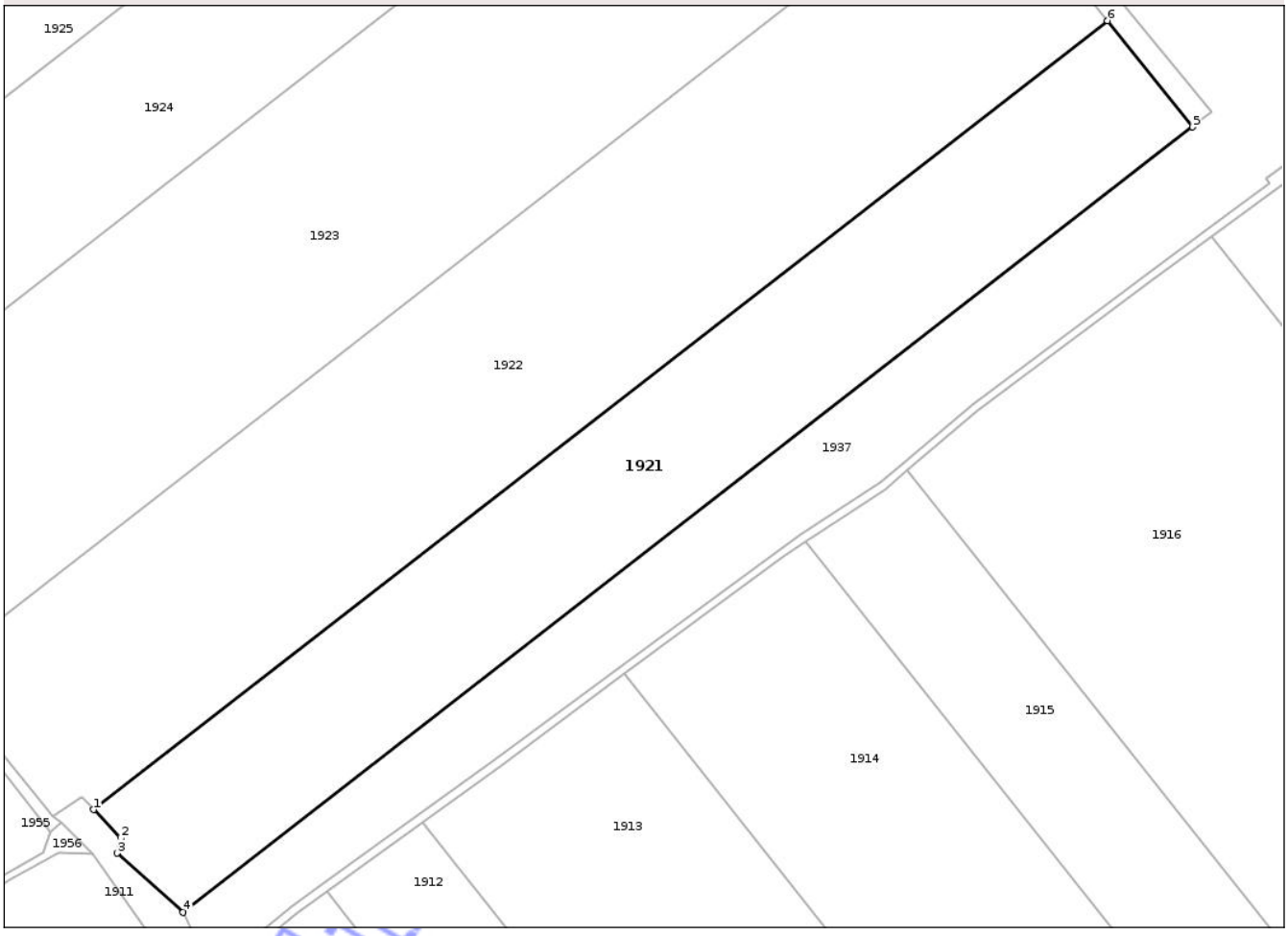
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101319	40.000	neiprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	74	A 40/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.506,714 316.955,43	2	768.519,698 316.941,776	18.842
2	768.519,698 316.941,776	3	768.518,094 316.934,556	7.396
3	768.518,094 316.934,556	4	768.549,532 316.906,296	42.273
4	768.549,532 316.906,296	5	769.032,587 317.281,61	611.721
5	769.032,587 317.281,61	6	768.991,856 317.332,365	65.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.991,856 317.332,365	1	768.506,714 316.955,43	614.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101783	50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42276 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6140, din 17/12/2018 emis de Grigore Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101783 a imobilului cu numarul cadastral 101783/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101695 inscris in cartea funciara 101695;	A1
25418 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 60, din 17/05/2023 emis de HARAGA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

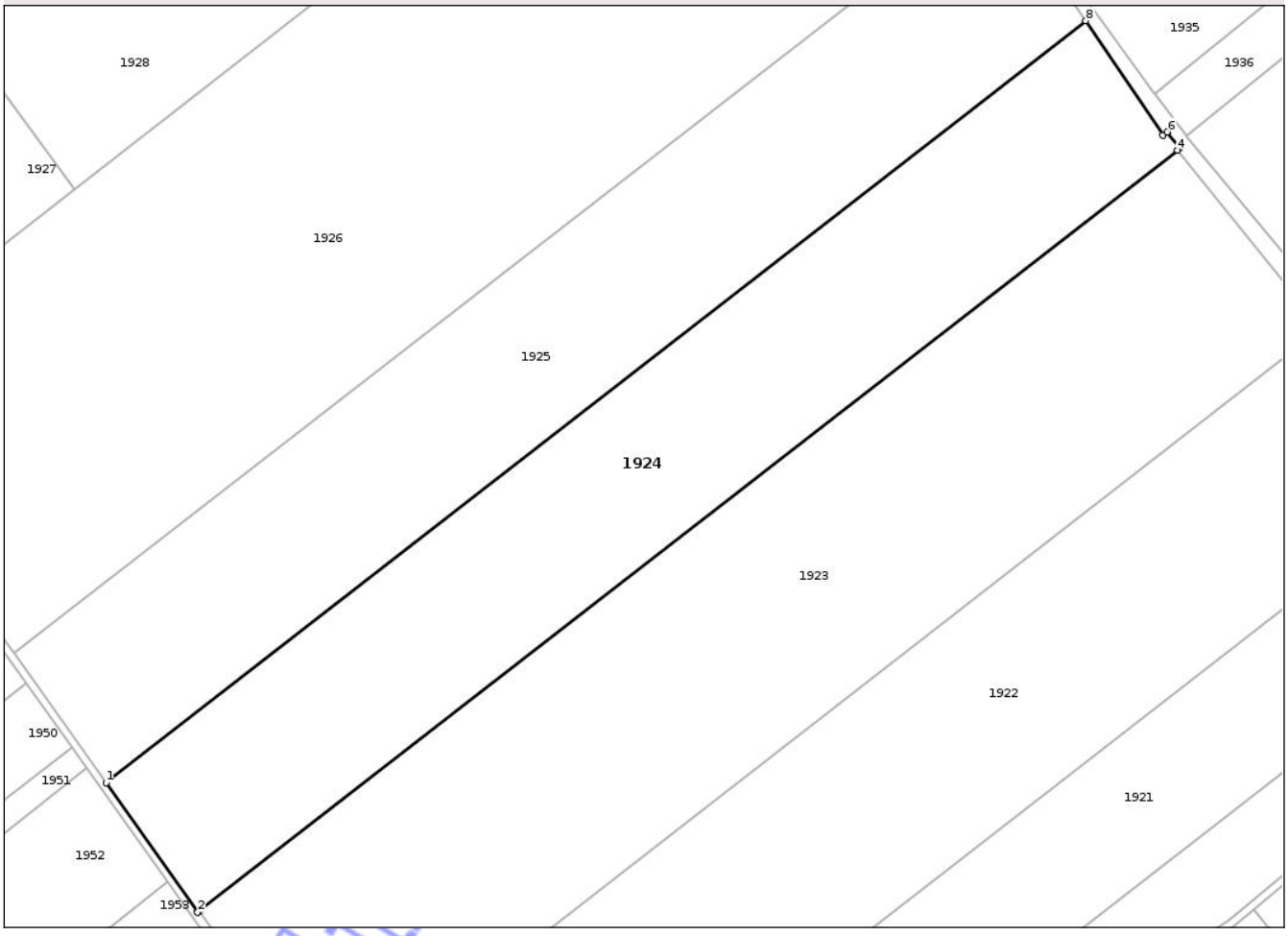
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101783	50.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	74	A 40/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.316,664 317.181,234	2	768.362,94 317.115,92	80.046
2	768.362,94 317.115,92	3	768.363,83 317.116,609	1.126
3	768.363,83 317.116,609	4	768.857,311 317.500,023	624.924
4	768.857,311 317.500,023	5	768.858,673 317.501,09	1.73
5	768.858,673 317.501,09	6	768.852,133 317.509,196	10.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.852,133 317.509,196	7	768.849,947 317.507,651	2.677
7	768.849,947 317.507,651	8	768.811,024 317.565,241	69.51
8	768.811,024 317.565,241	1	768.316,664 317.181,234	625.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA74, PARCELA A40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101892	104.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44257 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2581, din 30/09/2020 emis de Iosif Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEŞU ANDREI**	
B17	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - MESU ANDREI I.I.,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

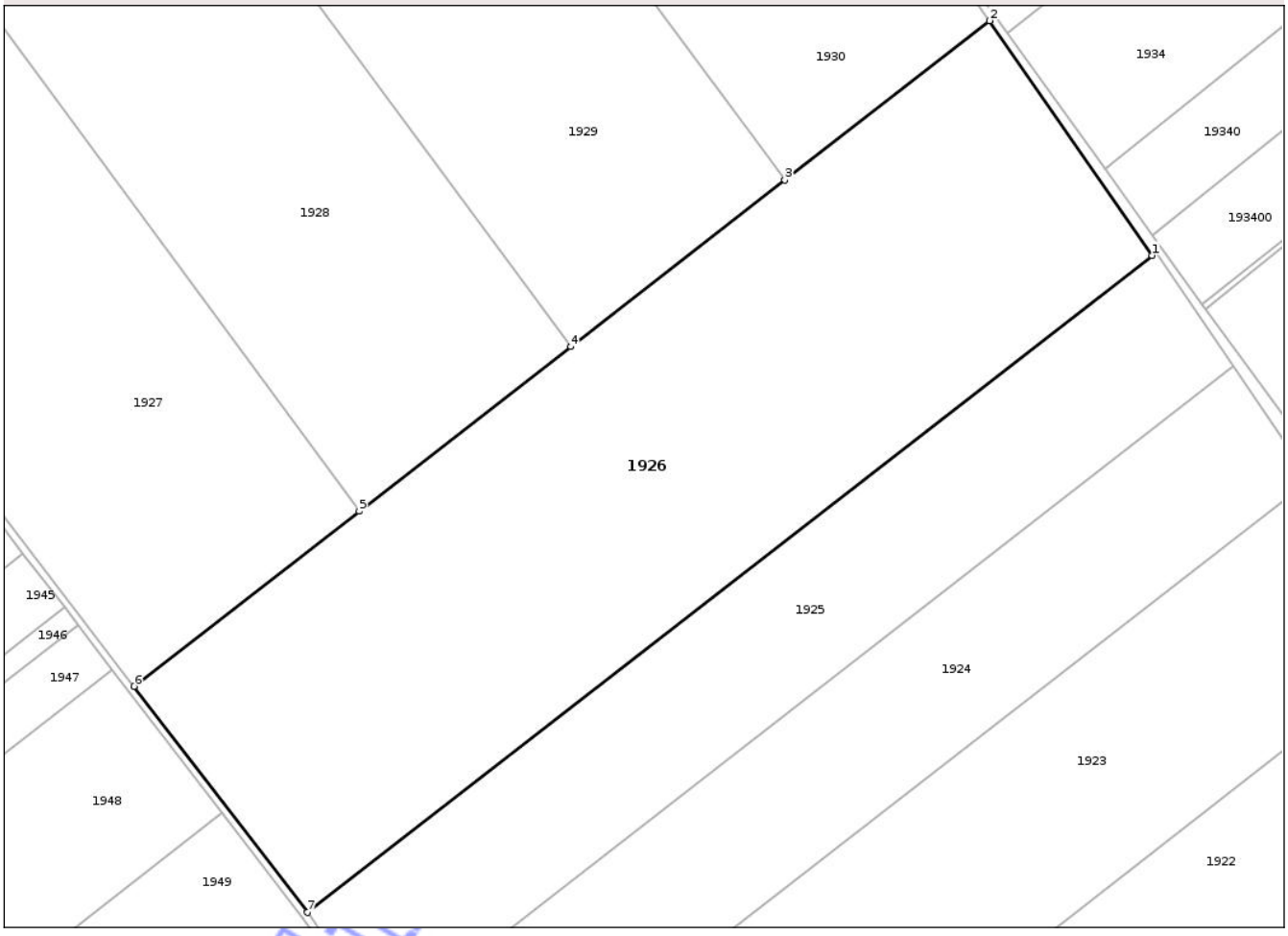
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101892	104.500	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	104.500	74	A40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.763,8 317.629,576	2	768.668,95 317.766,413	166.496
2	768.668,95 317.766,413	3	768.549,331 317.673,474	151.481
3	768.549,331 317.673,474	4	768.424,281 317.576,315	158.358
4	768.424,281 317.576,315	5	768.300,726 317.480,318	156.465
5	768.300,726 317.480,318	6	768.169,271 317.378,183	166.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.169,271 317.378,183	7	768.270,498 317.246,391	166.181
7	768.270,498 317.246,391	1	768.763,8 317.629,576	624.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26219/2329, din 05/12/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

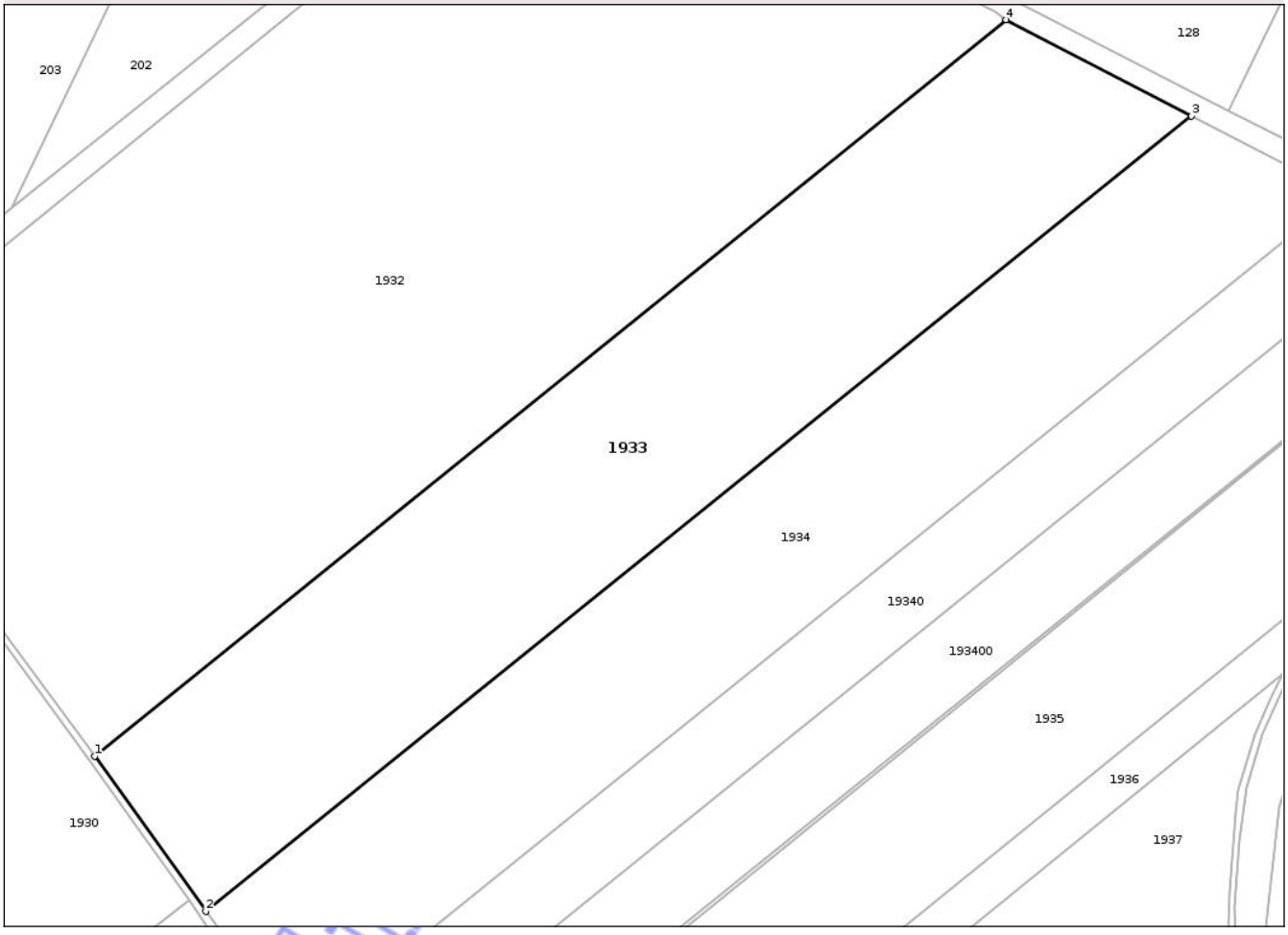
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92.000	74	40/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.609,606 317.856,925	2	768.679,491 317.759,365	120.008
2	768.679,491 317.759,365	3	769.299,602 318.259,132	796.432
3	769.299,602 318.259,132	4	769.182,973 318.319,518	131.335
4	769.182,973 318.319,518	1	768.609,606 317.856,925	736.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.629	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

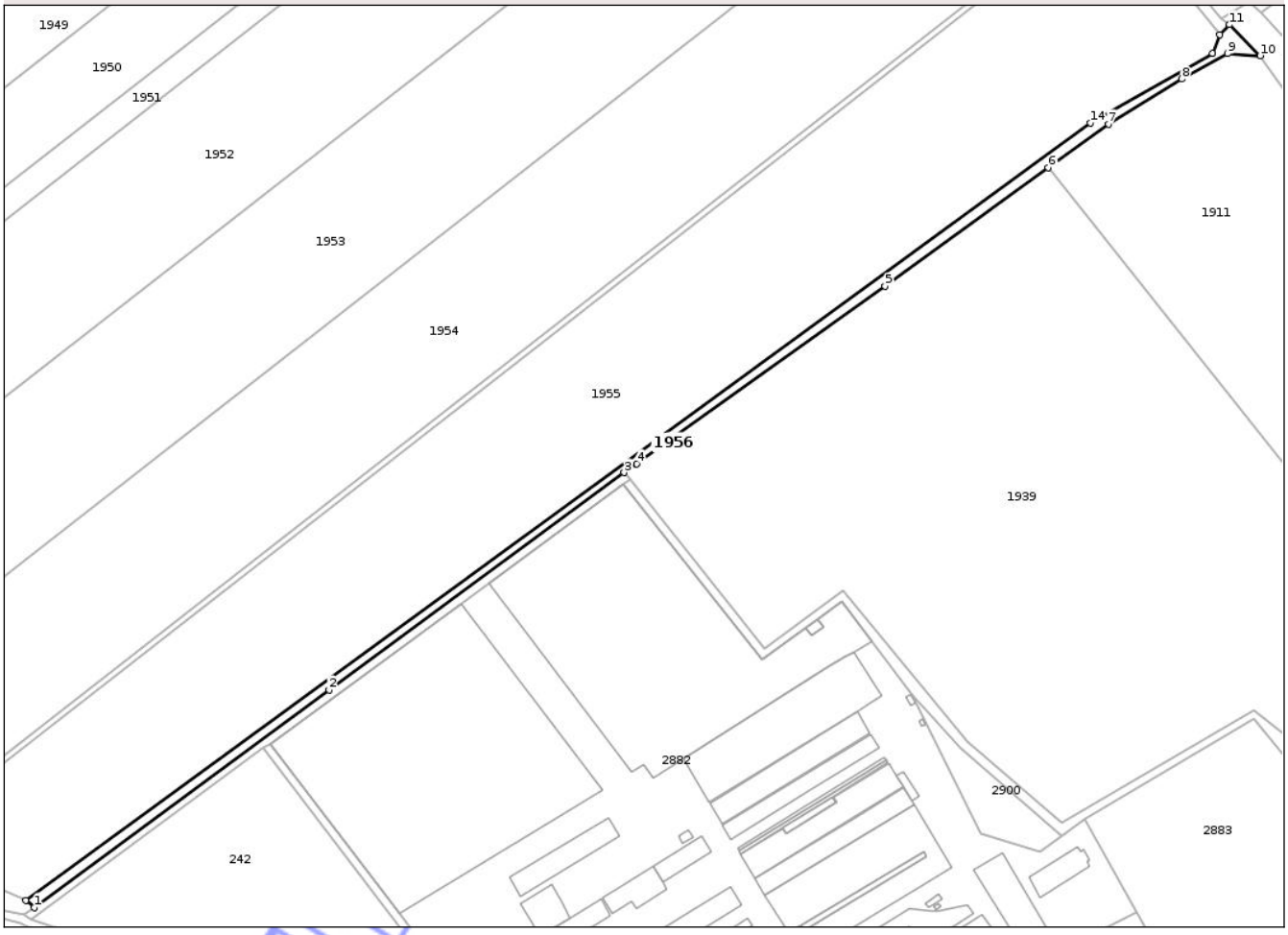
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.629	-	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.890,51 316.506,239	2	768.038,716 316.615,407	184.072
2	768.038,716 316.615,407	3	768.186,922 316.724,574	184.072
3	768.186,922 316.724,574	4	768.193,235 316.729,031	7.728
4	768.193,235 316.729,031	5	768.318,011 316.818,177	153.349
5	768.318,011 316.818,177	6	768.400,018 316.877,714	101.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.400,018 316.877,714	7	768.430,221 316.899,7	37.358
7	768.430,221 316.899,7	8	768.467,057 316.922,286	43.209
8	768.467,057 316.922,286	9	768.489,997 316.935,086	26.269
9	768.489,997 316.935,086	10	768.506,485 316.933,969	16.526
10	768.506,485 316.933,969	11	768.491,01 316.949,567	21.972
11	768.491,01 316.949,567	12	768.486,087 316.944,552	7.028
12	768.486,087 316.944,552	13	768.482,549 316.935,104	10.089
13	768.482,549 316.935,104	14	768.421,068 316.900,189	70.703
14	768.421,068 316.900,189	15	767.886,38 316.509,702	662.096
15	767.886,38 316.509,702	1	767.890,51 316.506,239	5.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.182	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.182	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.723	-	114/3	-	
2	pasune	DA	459	-	114/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.922,806 314.345,746	2	763.959,677 314.335,679	38.221
3	763.968,642 314.346,481	4	763.976,282 314.355,687	11.963
5	763.991,577 314.364,909	6	764.001,775 314.373,325	13.222
7	763.998,753 314.382,867	8	763.994,808 314.387,285	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.959,677 314.335,679	3	763.968,642 314.346,481	14.038
4	763.976,282 314.355,687	5	763.991,577 314.364,909	17.86
6	764.001,775 314.373,325	7	763.998,753 314.382,867	10.009
8	763.994,808 314.387,285	9	763.991,875 314.407,023	19.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	763.991,875 314.407,023	10	763.997,456 314.435,405	28.926
11	764.010,666 314.461,236	12	764.020,188 314.477,966	19.25
13	764.010,056 314.483,561	14	763.998,603 314.490,793	13.545
15	763.986,901 314.464,432	16	763.991,334 314.461,341	5.404
17	763.986,18 314.448,502	18	763.980,725 314.435,759	13.861
19	763.973,33 314.438,97	20	763.971,758 314.439,693	1.73
21	763.958,619 314.413,202	22	763.952,843 314.405,32	9.772
23	763.943,222 314.389,535	24	763.951,593 314.384,981	9.53
25	763.947,48 314.378,332	26	763.942,607 314.370,479	9.242
27	763.938,786 314.363,666	28	763.934,776 314.358,513	6.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	763.997,456 314.435,405	11	764.010,666 314.461,236	29.013
12	764.020,188 314.477,966	13	764.010,056 314.483,561	11.574
14	763.998,603 314.490,793	15	763.986,901 314.464,432	28.842
16	763.991,334 314.461,341	17	763.986,18 314.448,502	13.835
18	763.980,725 314.435,759	19	763.973,33 314.438,97	8.062
20	763.971,758 314.439,693	21	763.958,619 314.413,202	29.57
22	763.952,843 314.405,32	23	763.943,222 314.389,535	18.486
24	763.951,593 314.384,981	25	763.947,48 314.378,332	7.818
26	763.942,607 314.370,479	27	763.938,786 314.363,666	7.811
28	763.934,776 314.358,513	1	763.922,806 314.345,746	17.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

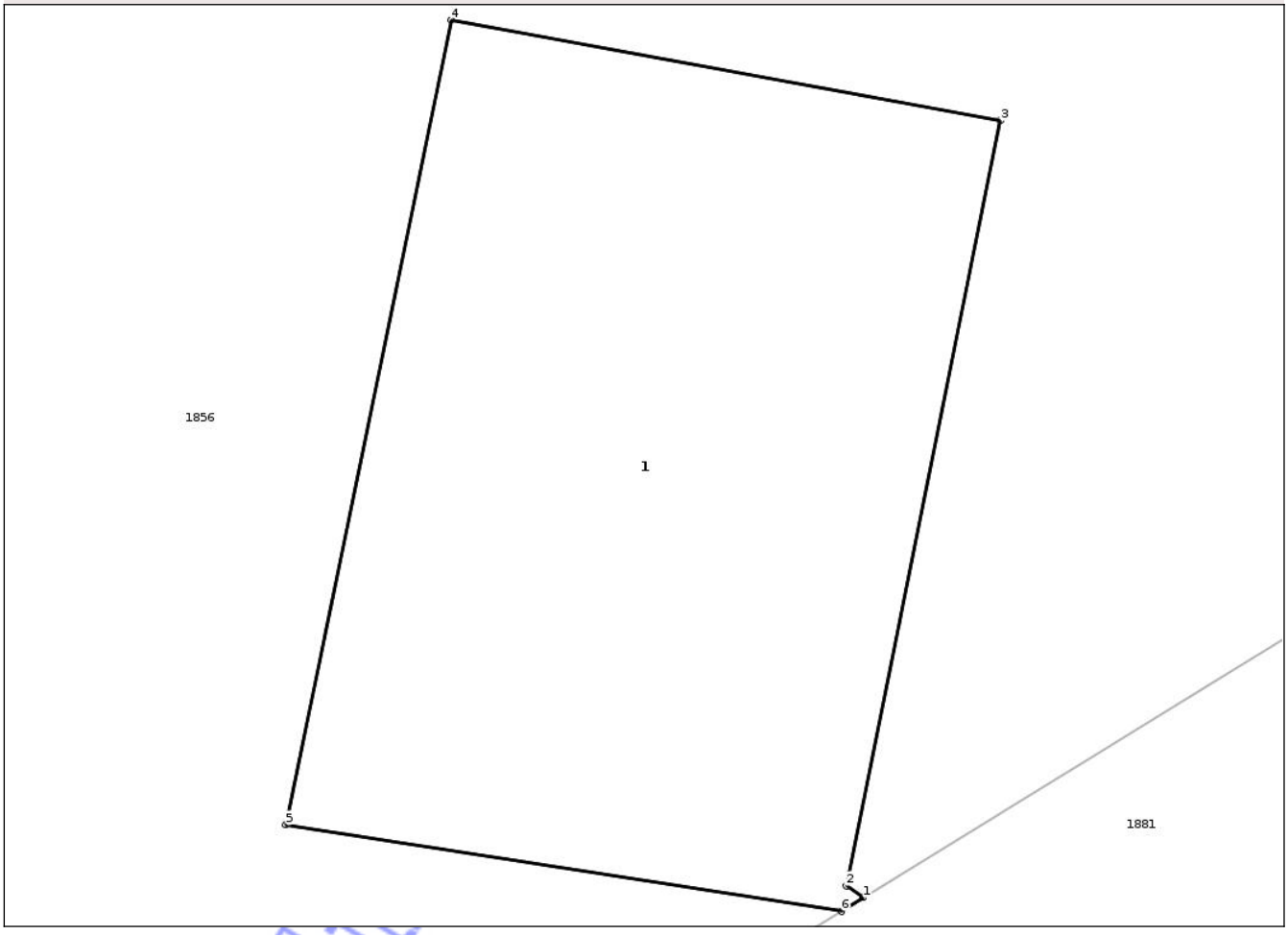
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.131,77 313.689,648	2	765.131,704 313.689,693	0.08
2	765.131,704 313.689,693	3	765.132,295 313.692,63	2.996
3	765.132,295 313.692,63	4	765.130,187 313.693,016	2.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.130,187 313.693,016	5	765.129,551 313.689,927	3.154
5	765.129,551 313.689,927	6	765.131,685 313.689,595	2.16
6	765.131,685 313.689,595	1	765.131,77 313.689,648	0.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

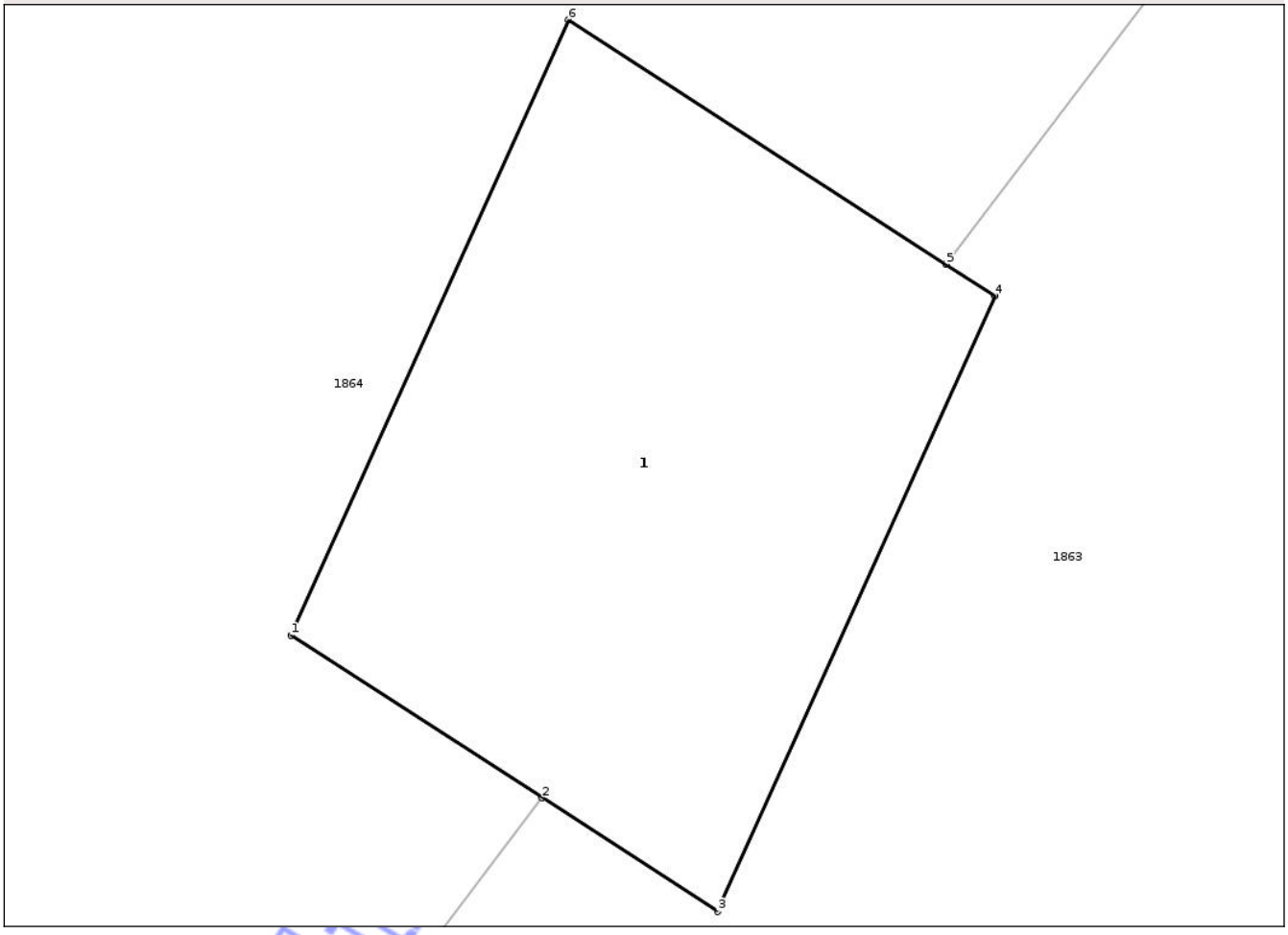
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.940,428 313.726,923	2	764.942,126 313.725,827	2.021
2	764.942,126 313.725,827	3	764.943,315 313.725,059	1.415
3	764.943,315 313.725,059	4	764.945,19 313.729,216	4.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.945,19 313.729,216	5	764.944,858 313.729,43	0.395
5	764.944,858 313.729,43	6	764.942,303 313.731,08	3.041
6	764.942,303 313.731,08	1	764.940,428 313.726,923	4.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

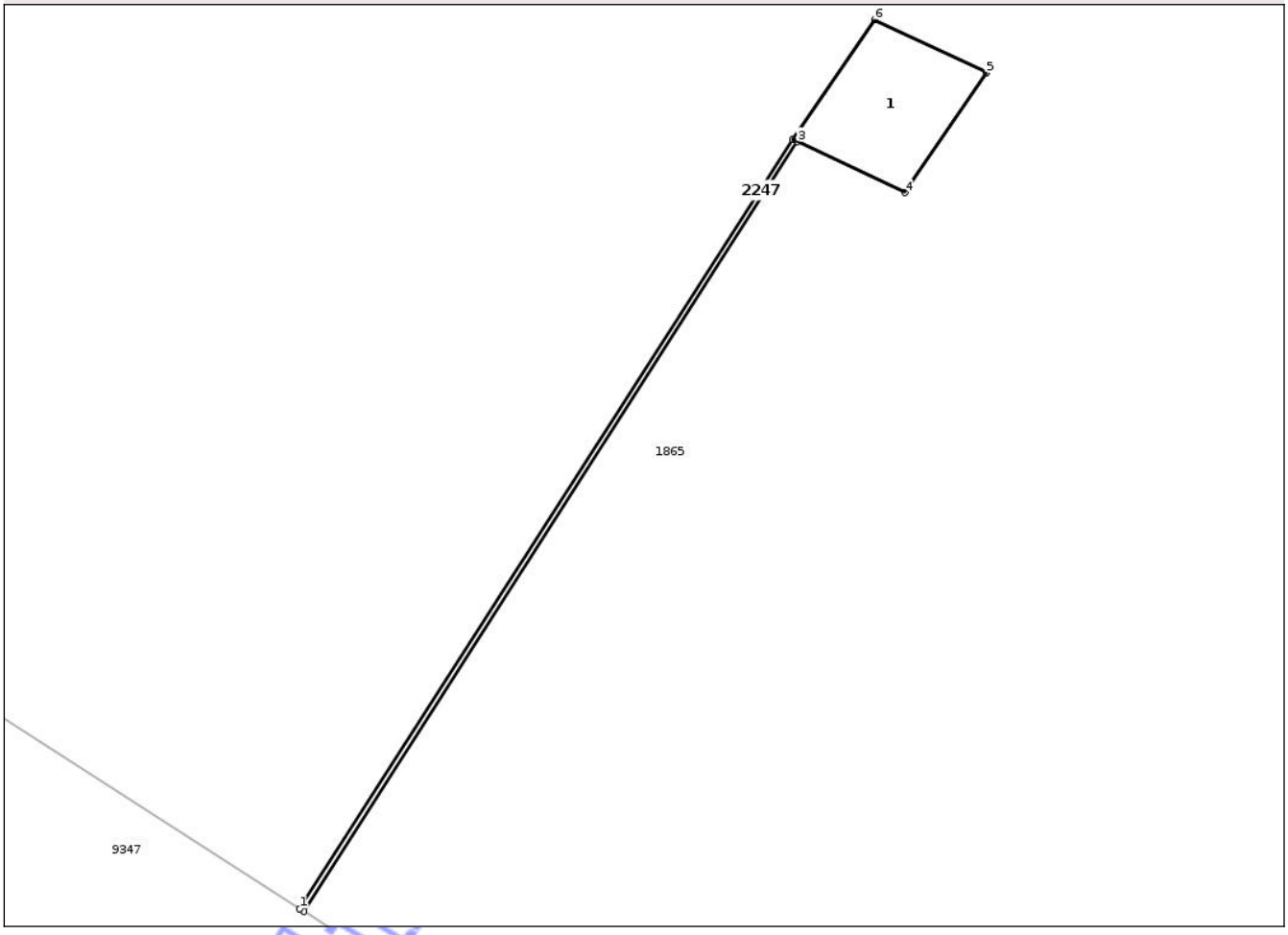
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.798,876 313.795,313	2	764.798,96 313.795,259	0.1
2	764.798,96 313.795,259	3	764.808,606 313.810,285	17.856
3	764.808,606 313.810,285	4	764.810,704 313.809,294	2.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.810,704 313.809,294	5	764.812,302 313.811,632	2.832
5	764.812,302 313.811,632	6	764.810,114 313.812,666	2.42
6	764.810,114 313.812,666	7	764.808,516 313.810,328	2.832
7	764.808,516 313.810,328	1	764.798,876 313.795,313	17.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102173	156.520	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71071 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL 100, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102173 a imobilului cu numarul cadastral 102173 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100816 inscris in cartea funciara 100816;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102173	156.520	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	156.520	-	106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.580,463 314.828,301	2	764.580,591 314.802,912	25.389
3	764.527,005 314.684,852	4	764.509,193 314.646,43	42.35
5	764.474,716 314.591,6	6	764.417,974 314.505,74	102.915
7	764.607,584 314.468,892	8	764.732,742 314.444,57	127.499
9	764.765,297 314.438,243	10	764.772,315 314.442,027	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.580,591 314.802,912	3	764.527,005 314.684,852	129.652
4	764.509,193 314.646,43	5	764.474,716 314.591,6	64.769
6	764.417,974 314.505,74	7	764.607,584 314.468,892	193.157
8	764.732,742 314.444,57	9	764.765,297 314.438,243	33.164
10	764.772,315 314.442,027	11	764.786,86 314.446,197	15.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.786,86 314.446,197	12	764.822,735 314.447,382	35.895
13	764.854,24 314.461,541	14	764.874,768 314.482,323	29.211
15	764.880,177 314.509,44	16	764.876,315 314.534,476	25.332
17	764.877,006 314.548,029	18	764.877,876 314.565,08	17.073
19	764.882,557 314.588,328	20	764.934,098 314.662,674	90.464
21	764.909,299 314.681,068	22	764.852,037 314.719,287	68.845
23	764.833,531 314.737,758	24	764.641,224 315.008,92	332.432
25	764.581,955 315.002,877	26	764.567,835 314.988,088	20.447
27	764.551,27 314.905,386	28	764.561,075 314.903,422	10.0
29	764.561,763 314.906,854	30	764.576,471 314.903,908	15.0
31	764.574,507 314.894,103	32	764.559,799 314.897,049	15.0
33	764.560,486 314.900,48	34	764.550,681 314.902,444	10.0
35	764.548,102 314.889,57	1	764.580,463 314.828,301	69.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.822,735 314.447,382	13	764.854,24 314.461,541	34.54
14	764.874,768 314.482,323	15	764.880,177 314.509,44	27.651
16	764.876,315 314.534,476	17	764.877,006 314.548,029	13.571
18	764.877,876 314.565,08	19	764.882,557 314.588,328	23.715
20	764.934,098 314.662,674	21	764.909,299 314.681,068	30.876
22	764.852,037 314.719,287	23	764.833,531 314.737,758	26.147
24	764.641,224 315.008,92	25	764.581,955 315.002,877	59.576
26	764.567,835 314.988,088	27	764.551,27 314.905,386	84.345
28	764.561,075 314.903,422	29	764.561,763 314.906,854	3.5
30	764.576,471 314.903,908	31	764.574,507 314.894,103	10.0
32	764.559,799 314.897,049	33	764.560,486 314.900,48	3.499
34	764.550,681 314.902,444	35	764.548,102 314.889,57	13.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 97/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102557	37.062	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242522 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 3128, din 18/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102557 a imobilului cu numarul cadastral 102557 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102463 inscris in cartea funciara 102463;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr FISCAL NR. 9828 din 24.10.2024, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 10572 din 12.11.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102463/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 324984 din 12/11/2024;	
256625 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 13489, din 12/09/2025 emis de MADR CONSTANTA;		
B4	se notează actualizarea documentației cadastrale cu privire la categoria de folosință a terenului, din neproductiv în pășune	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

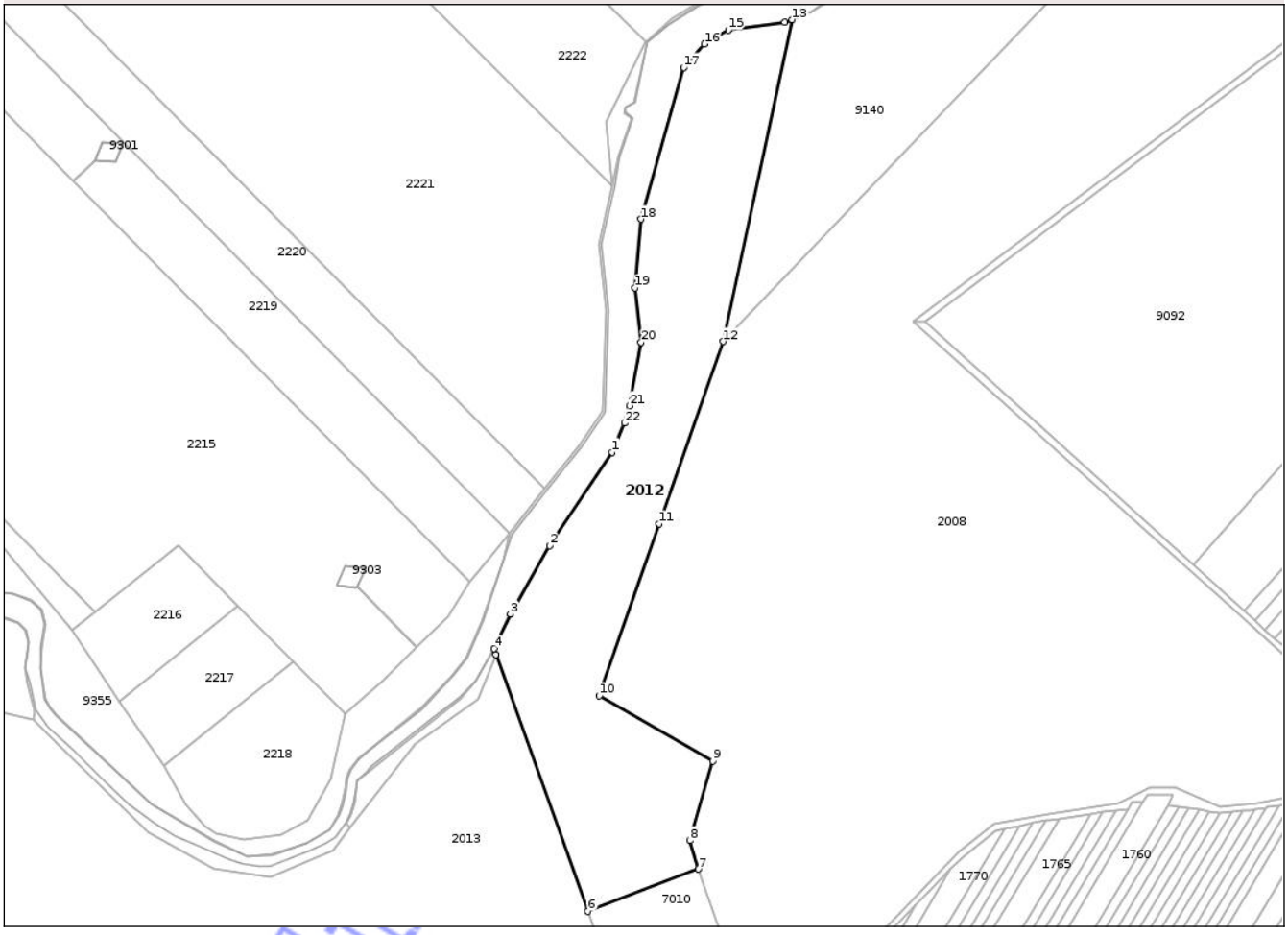
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102557	37.062	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	37.062	-	97/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.275,784 315.427,757	2	765.235,72 315.368,146	71.823
3	765.210,694 315.324,68	4	765.200,337 315.302,454	24.521
5	765.201,64 315.298,81	6	765.260,221 315.134,924	174.041
7	765.330,895 315.161,917	8	765.325,24 315.180,13	19.071
9	765.339,9 315.230,87	10	765.267,4 315.272,34	83.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.235,72 315.368,146	3	765.210,694 315.324,68	50.156
4	765.200,337 315.302,454	5	765.201,64 315.298,81	3.87
6	765.260,221 315.134,924	7	765.330,895 315.161,917	75.653
8	765.325,24 315.180,13	9	765.339,9 315.230,87	52.815
10	765.267,4 315.272,34	11	765.305,709 315.381,958	116.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.305,709 315.381,958	12	765.346,41 315.498,42	123.369
13	765.390,602 315.703,624	14	765.385,993 315.702,165	4.834
15	765.349,894 315.697,062	16	765.334,733 315.688,066	17.629
17	765.321,513 315.673,229	18	765.294,187 315.576,381	100.629
19	765.290,441 315.532,56	20	765.294,196 315.497,897	34.866
21	765.286,948 315.457,401	22	765.283,548 315.446,323	11.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.346,41 315.498,42	13	765.390,602 315.703,624	209.909
14	765.385,993 315.702,165	15	765.349,894 315.697,062	36.458
16	765.334,733 315.688,066	17	765.321,513 315.673,229	19.872
18	765.294,187 315.576,381	19	765.290,441 315.532,56	43.981
20	765.294,196 315.497,897	21	765.286,948 315.457,401	41.14
22	765.283,548 315.446,323	1	765.275,784 315.427,757	20.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10705
Nr. cadastral vechi:10352

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA Ps 98/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100443	378.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 22/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 175, din 22/09/2009 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA;adeverinta nr.3810/14.09.2009 emis de CL CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18550 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 240/2015, din 28/06/2017 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite, in baza dosarului de executare nr. 240/2015 emis la data de 08.04.2016 de B.E.J. Rusu Catalina, de sub C-1 notata prin incheierea nr.11407/2016	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100443	378.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	378.500	-	Ps98/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	766.171,1 315.841,04	2	766.170,51 315.893,36	52.323
4	766.422,788 315.851,909	5	766.535,45 315.649,47	231.677
7	766.692,22 315.522,59	8	766.693,26 315.562,63	40.054
10	766.695,33 315.640,051	11	766.452,79 316.068,93	492.71
13	766.120,3 316.034,49	14	766.099,905 316.032,001	20.546
16	765.346,41 315.498,42	17	765.305,709 315.381,958	123.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.170,51 315.893,36	3	766.181,45 315.939,0	46.933
5	766.535,45 315.649,47	6	766.691,99 315.514,83	206.477
8	766.693,26 315.562,63	9	766.694,4 315.601,91	39.297
11	766.452,79 316.068,93	12	766.160,087 316.038,611	294.269
14	766.099,905 316.032,001	15	765.824,79 315.998,42	277.157
17	765.305,709 315.381,958	18	765.267,4 315.272,34	116.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.181,45 315.939,0	4	766.422,788 315.851,909	256.571
6	766.691,99 315.514,83	7	766.692,22 315.522,59	7.763
9	766.694,4 315.601,91	10	766.695,33 315.640,051	38.152
12	766.160,087 316.038,611	13	766.120,3 316.034,49	40.0
15	765.824,79 315.998,42	16	765.346,41 315.498,42	691.988
18	765.267,4 315.272,34	19	765.339,9 315.230,87	83.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	765.339,9 315.230,87	20	765.325,24 315.180,13	52.815
22	765.331,63 315.159,55	23	765.345,85 315.118,16	43.765
25	765.335,89 314.983,42	26	765.350,86 315.011,33	31.671
28	765.497,18 315.172,96	29	765.519,88 315.190,42	28.638
31	765.598,83 315.203,59	32	765.618,82 315.213,889	22.487
34	765.664,1 315.201,94	35	765.687,74 315.204,12	23.74
37	765.753,03 315.208,83	38	765.771,93 315.197,05	22.271
40	765.781,63 315.208,16	41	765.775,84 315.233,95	26.432
43	765.676,98 315.323,32	44	765.640,71 315.356,11	48.895
46	765.851,41 315.799,93	47	765.882,02 315.802,97	30.761
49	766.047,78 315.765,57	50	766.069,18 315.755,84	23.508
52	766.085,79 315.747,18	53	766.092,63 315.741,92	8.629
55	766.106,29 315.731,43	56	766.113,09 315.726,32	8.506
58	766.177,78 315.678,71	59	766.184,49 315.673,71	8.368
61	766.198,56 315.666,67	62	766.207,14 315.663,36	9.196
64	766.228,75 315.651,97	65	766.235,72 315.647,53	8.264
67	766.198,74 315.774,24	1	766.171,1 315.841,04	72.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	765.325,24 315.180,13	21	765.330,895 315.161,917	19.071
23	765.345,85 315.118,16	24	765.343,49 315.021,34	96.849
26	765.350,86 315.011,33	27	765.379,48 315.051,34	49.193
29	765.519,88 315.190,42	30	765.554,14 315.197,23	34.93
32	765.618,82 315.213,889	33	765.635,082 315.214,1	16.263
35	765.687,74 315.204,12	36	765.724,46 315.210,91	37.343
38	765.771,93 315.197,05	39	765.790,68 315.172,22	31.114
41	765.775,84 315.233,95	42	765.766,01 315.242,84	13.254
44	765.640,71 315.356,11	45	765.468,19 315.511,41	232.123
47	765.882,02 315.802,97	48	766.030,66 315.766,42	153.068
50	766.069,18 315.755,84	51	766.077,43 315.752,09	9.062
53	766.092,63 315.741,92	54	766.099,46 315.736,67	8.615
56	766.113,09 315.726,32	57	766.140,77 315.706,03	34.32
59	766.184,49 315.673,71	60	766.190,22 315.669,55	7.081
62	766.207,14 315.663,36	63	766.221,6 315.655,74	16.345
65	766.235,72 315.647,53	66	766.215,34 315.675,16	34.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	765.330,895 315.161,917	22	765.331,63 315.159,55	2.478
24	765.343,49 315.021,34	25	765.335,89 314.983,42	38.674
27	765.379,48 315.051,34	28	765.497,18 315.172,96	169.247
30	765.554,14 315.197,23	31	765.598,83 315.203,59	45.14
33	765.635,082 315.214,1	34	765.664,1 315.201,94	31.463
36	765.724,46 315.210,91	37	765.753,03 315.208,83	28.646
39	765.790,68 315.172,22	40	765.781,63 315.208,16	37.062
42	765.766,01 315.242,84	43	765.676,98 315.323,32	120.014
45	765.468,19 315.511,41	46	765.851,41 315.799,93	479.689
48	766.030,66 315.766,42	49	766.047,78 315.765,57	17.141
51	766.077,43 315.752,09	52	766.085,79 315.747,18	9.695
54	766.099,46 315.736,67	55	766.106,29 315.731,43	8.609
57	766.140,77 315.706,03	58	766.177,78 315.678,71	46.001
60	766.190,22 315.669,55	61	766.198,56 315.666,67	8.823
63	766.221,6 315.655,74	64	766.228,75 315.651,97	8.083
66	766.215,34 315.675,16	67	766.198,74 315.774,24	100.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 15, PARCELA A 89/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101284	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1027, din 18/05/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LILIANA** 2) **SOLOMON LUCIAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANUSEL ANAMARIA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
14534 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1504, din 15/05/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
43491 / 24/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/02/2025 emis de SC TOP GEOCAD SRL (act administrativ nr EXTRAS NR. 43069 din 24.02.2025, emis de BCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
151705 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare asupra cotei de 2/3 proprietatea de sub B1 si B3 în favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349324 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 638, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 2727 din 08.10.2021, in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA.	A1
151705 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului asupra cotei de 2/3 proprietatea de sub B1 si B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

Neautorizat în circuitul civil

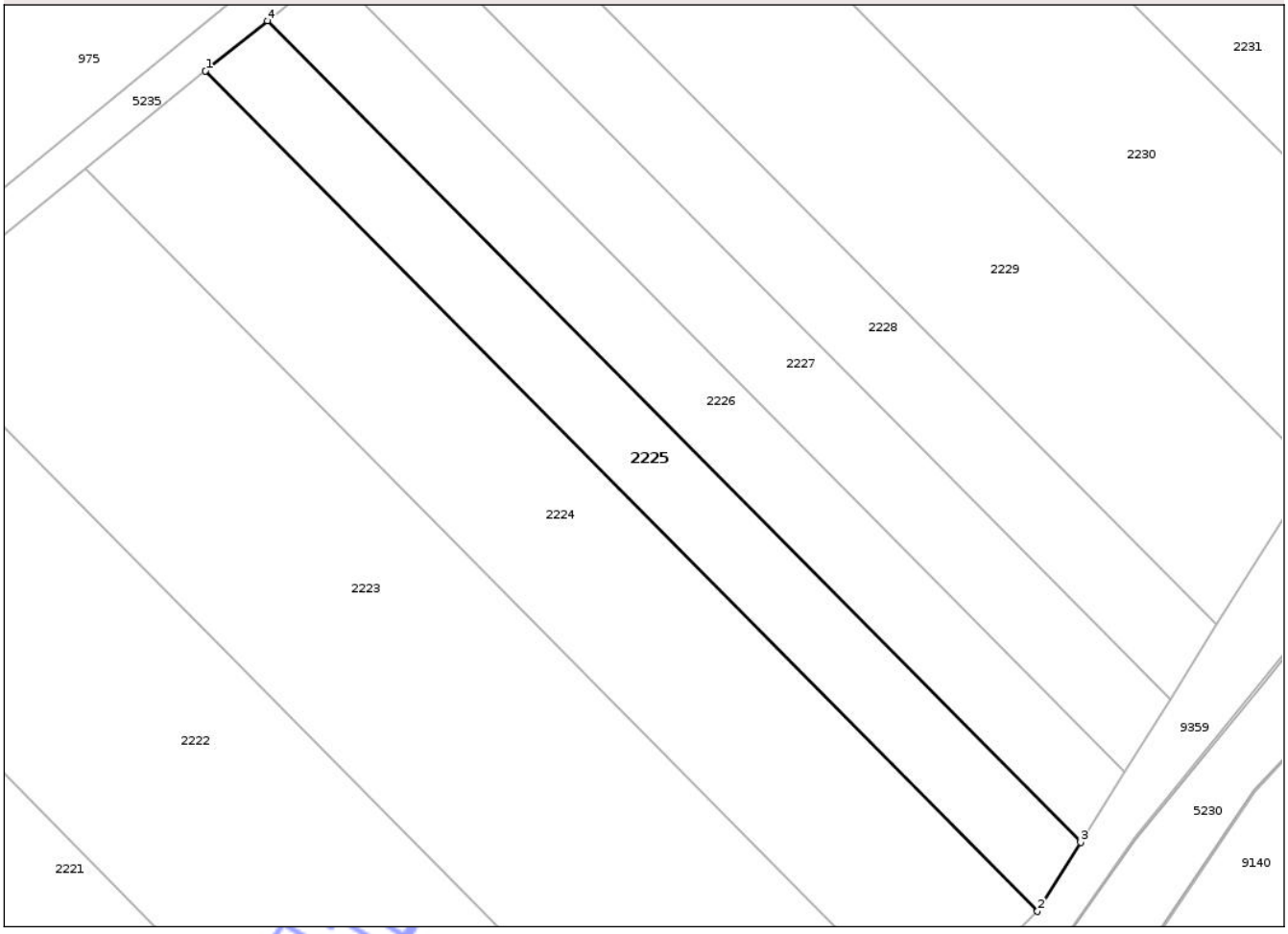
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101284	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	15	89/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.132,307 316.039,633	2	765.405,628 315.763,599	388.457
2	765.405,628 315.763,599	3	765.419,804 315.786,285	26.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.419,804 315.786,285	4	765.152,629 316.056,113	379.723
4	765.152,629 316.056,113	1	765.132,307 316.039,633	26.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:482-1
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 89/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101710	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 951, din 06/05/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LILIANA** 2) **SOLOMON LUCIAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANUSEL ANAMARIA**, -necasatorita	
12517 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 27/04/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
151673 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare asupra cote de 2/3 proprietatea de sub B1 si B3 în favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349337 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 638, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca asupra cotei de 2/3 proprietatea SOLOMON LUCIAN DUMITRU si SOLOMON LILIANA intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 2727 din 08.10.2021.	A1
151673 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului asupra cote de 2/3 proprietatea de sub B1 si B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

Document imobiliar în circuitul civil

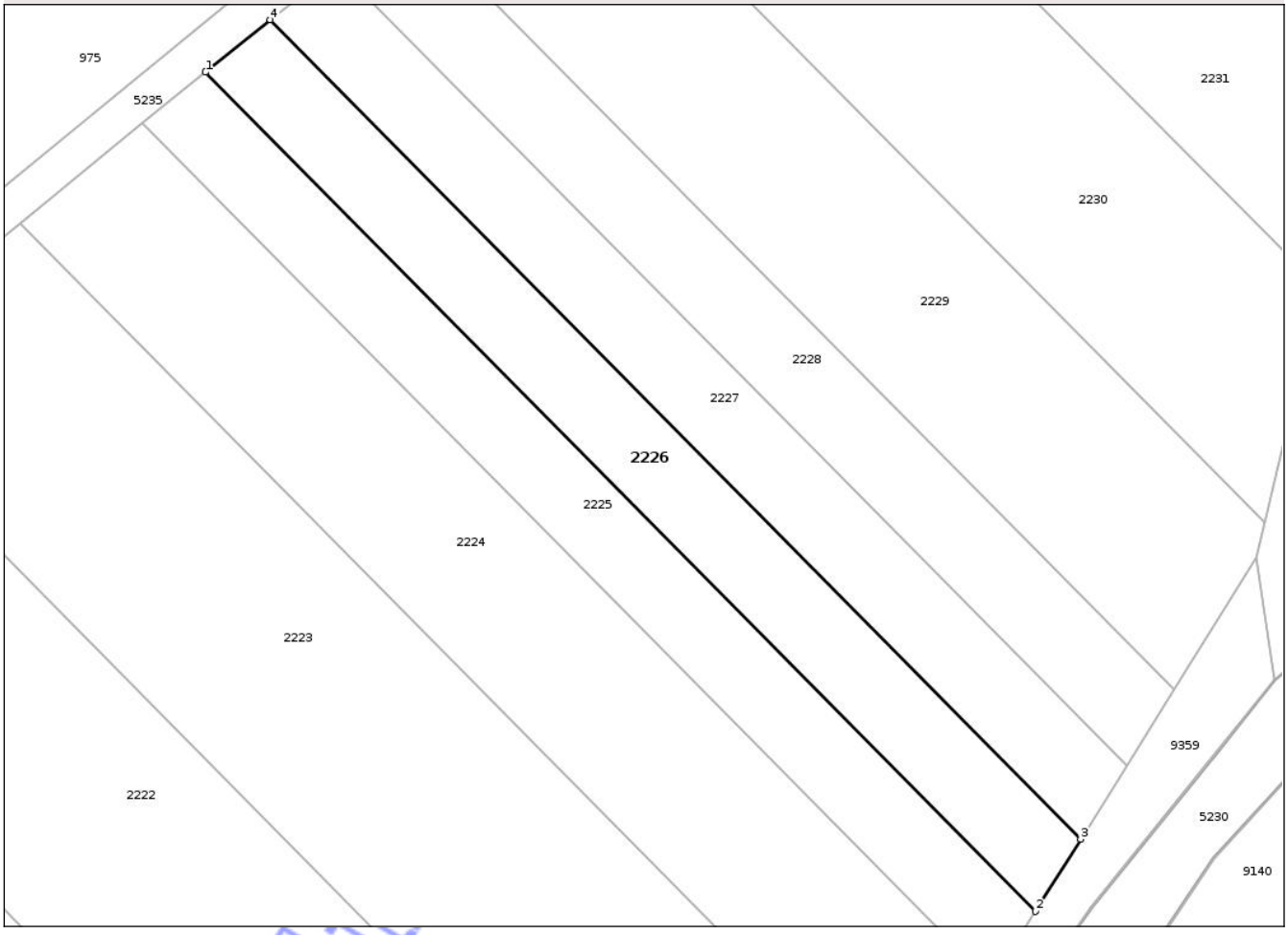
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101710	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	89/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.152,629 316.056,113	2	765.419,804 315.786,285	379.723
2	765.419,804 315.786,285	3	765.434,313 315.809,507	27.382
3	765.434,313 315.809,507	4	765.173,429 316.072,981	370.782
4	765.173,429 316.072,981	1	765.152,629 316.056,113	26.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/864, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

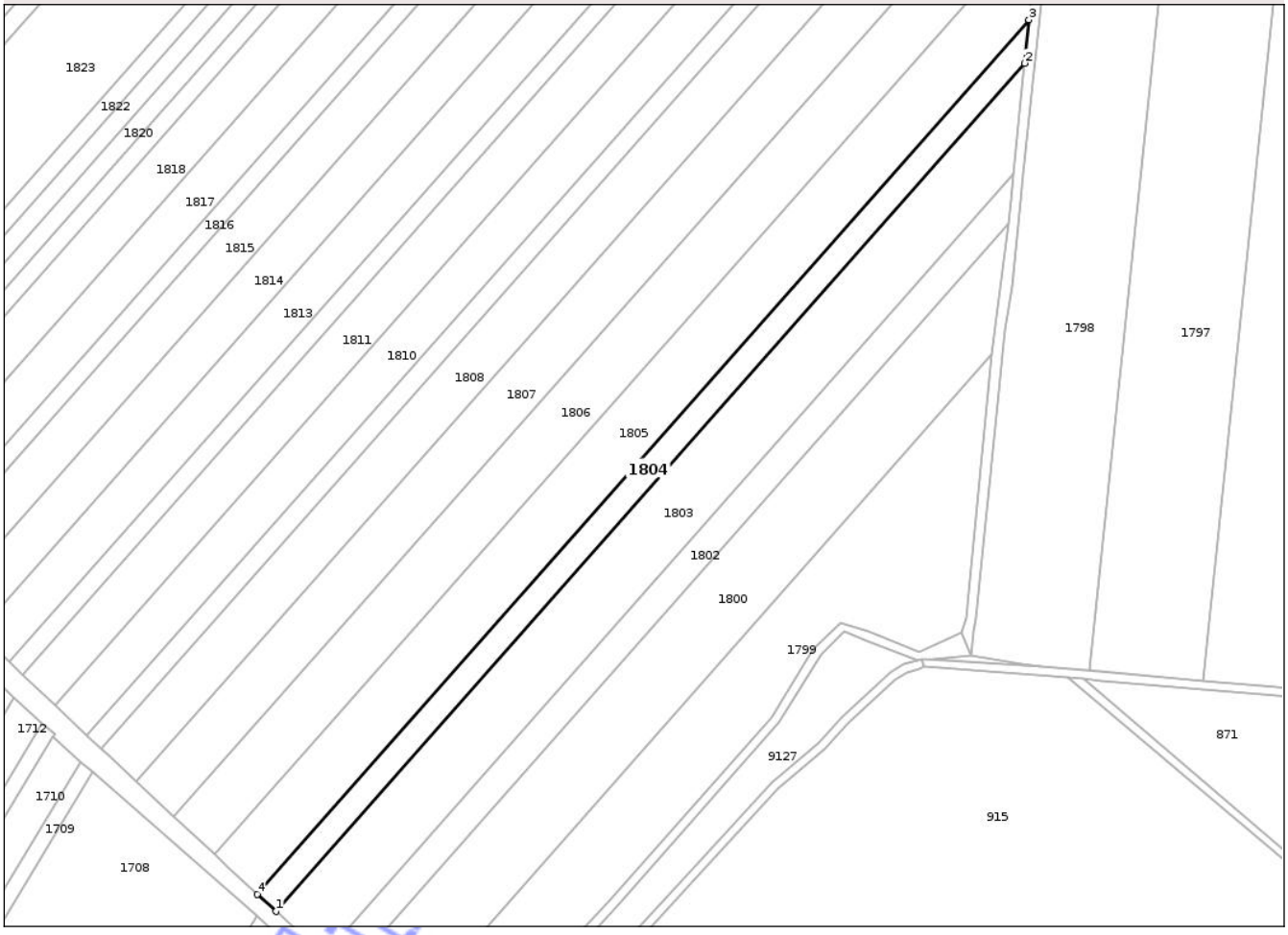
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/49	-	(100/2/48)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.041,097 314.895,176	2	766.349,909 315.244,732	466.427
2	766.349,909 315.244,732	3	766.351,637 315.262,632	17.983
3	766.351,637 315.262,632	4	766.033,286 314.902,279	480.834
4	766.033,286 314.902,279	1	766.041,097 314.895,176	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/863, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATOI GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

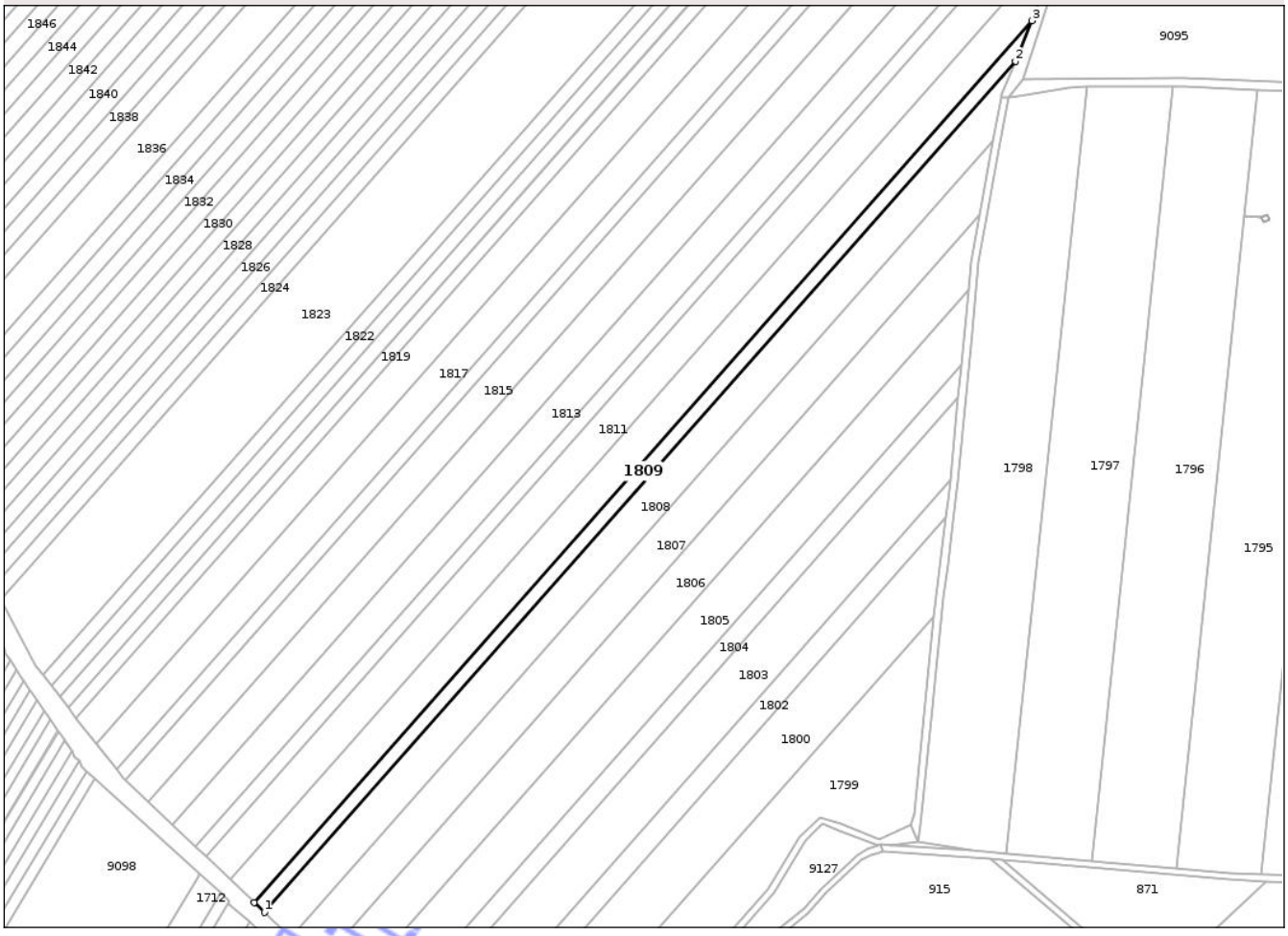
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/44	-	(100/2/43)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.968,761 314.962,141	2	766.381,316 315.429,126	623.118
2	766.381,316 315.429,126	3	766.390,411 315.451,327	23.992
3	766.390,411 315.451,327	4	765.963,042 314.967,574	645.493
4	765.963,042 314.967,574	1	765.968,761 314.962,141	7.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/866, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLEPAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

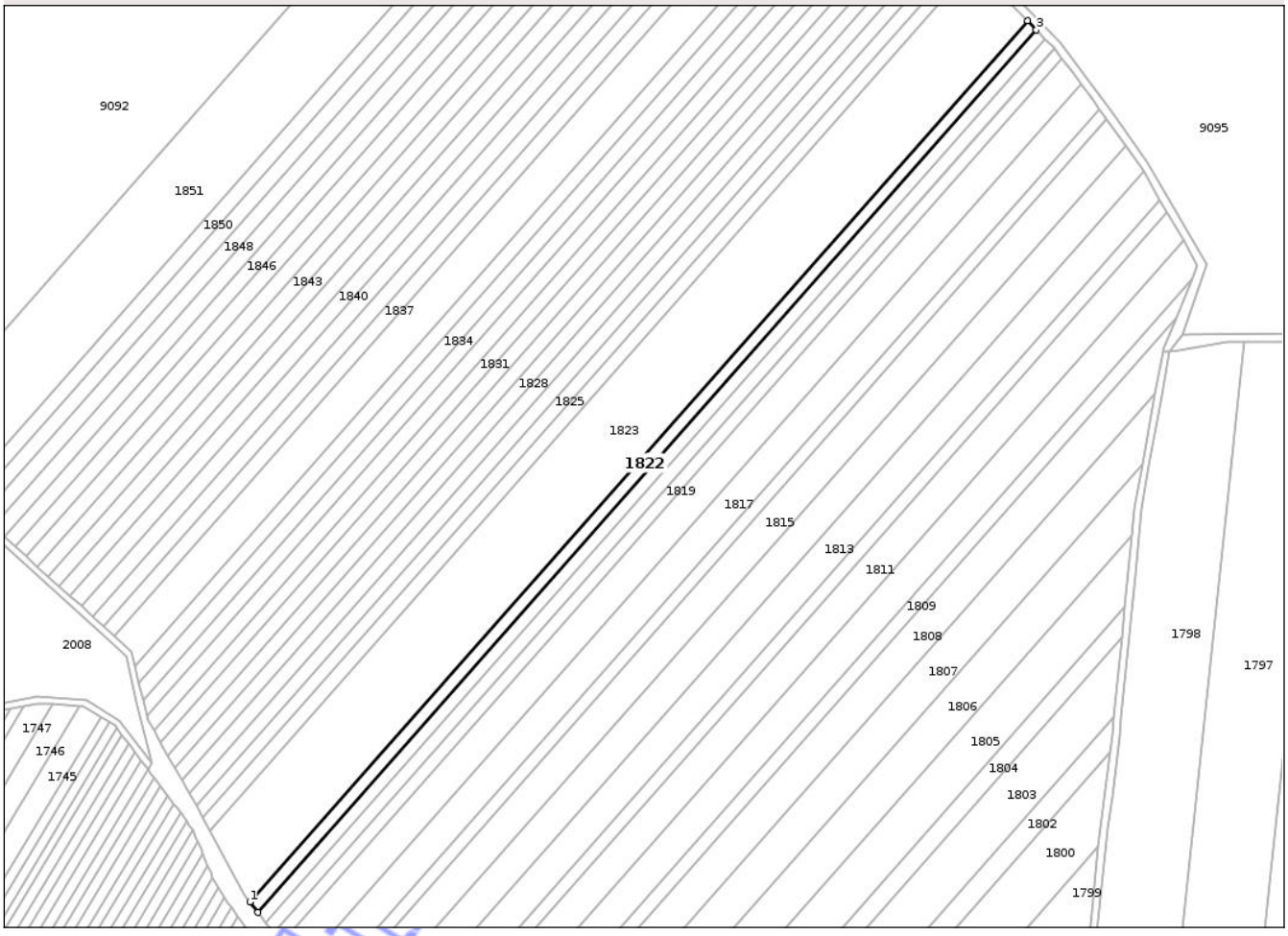
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.847,001 315.092,495	2	765.851,609 315.086,568	7.508
2	765.851,609 315.086,568	3	766.300,625 315.594,826	678.19
3	766.300,625 315.594,826	4	766.295,466 315.600,129	7.398
4	766.295,466 315.600,129	1	765.847,001 315.092,495	677.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100801	Din acte: 94.000 Masurata: 93.835	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30044 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 2060, din 04/11/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

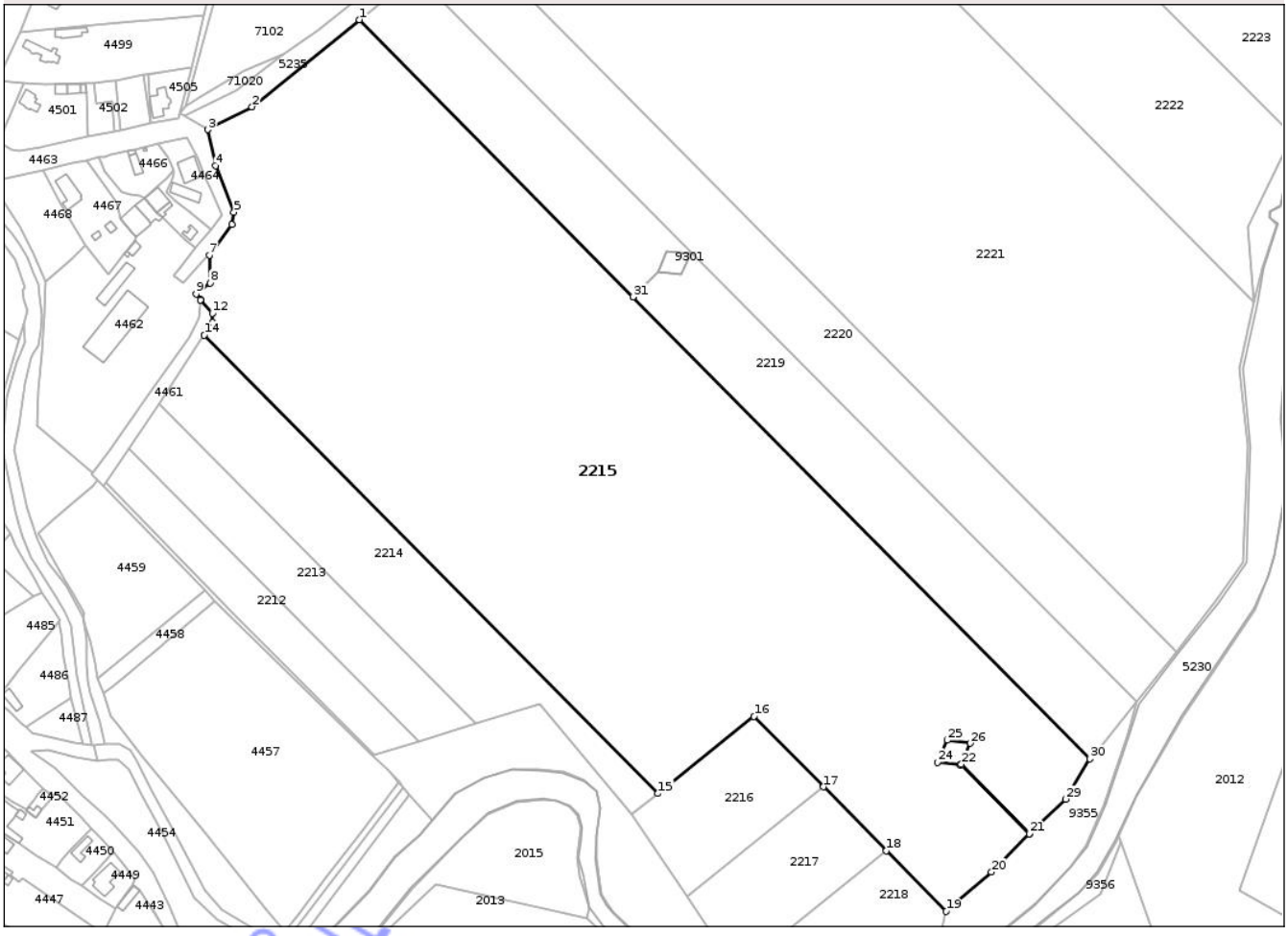
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100801	Din acte: 94.000 Masurata: 93.835	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	93.835	15	A89/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.779,821 315.753,759	2	764.720,458 315.705,644	76.413
3	764.696,124 315.693,044	4	764.700,325 315.673,08	20.401
5	764.710,524 315.647,399	6	764.709,335 315.640,497	7.004
7	764.696,953 315.623,65	8	764.697,196 315.608,175	15.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.720,458 315.705,644	3	764.696,124 315.693,044	27.403
4	764.700,325 315.673,08	5	764.710,524 315.647,399	27.632
6	764.709,335 315.640,497	7	764.696,953 315.623,65	20.908
8	764.697,196 315.608,175	9	764.689,533 315.602,226	9.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	764.689,533 315.602,226	10	764.691,899 315.598,8	4.164
11	764.692,101 315.599,166	12	764.698,532 315.591,505	10.002
13	764.698,839 315.586,433	14	764.694,113 315.579,355	8.511
15	764.945,156 315.325,82	16	764.998,486 315.368,426	68.26
17	765.036,94 315.329,49	18	765.071,837 315.294,159	49.66
19	765.104,938 315.260,645	20	765.129,953 315.282,408	33.157
21	765.150,894 315.303,586	22	765.113,269 315.341,969	53.748
23	765.112,566 315.341,627	24	765.099,988 315.343,075	12.661
25	765.105,532 315.355,272	26	765.118,353 315.353,624	12.926
27	765.113,339 315.342,041	28	765.150,965 315.303,657	53.75
29	765.171,026 315.322,669	30	765.184,578 315.344,98	26.104
31	764.931,552 315.600,518	32	764.931,482 315.600,589	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	764.691,899 315.598,8	11	764.692,101 315.599,166	0.418
12	764.698,532 315.591,505	13	764.698,839 315.586,433	5.081
14	764.694,113 315.579,355	15	764.945,156 315.325,82	356.795
16	764.998,486 315.368,426	17	765.036,94 315.329,49	54.724
18	765.071,837 315.294,159	19	765.104,938 315.260,645	47.105
20	765.129,953 315.282,408	21	765.150,894 315.303,586	29.783
22	765.113,269 315.341,969	23	765.112,566 315.341,627	0.782
24	765.099,988 315.343,075	25	765.105,532 315.355,272	13.398
26	765.118,353 315.353,624	27	765.113,339 315.342,041	12.622
28	765.150,965 315.303,657	29	765.171,026 315.322,669	27.639
30	765.184,578 315.344,98	31	764.931,552 315.600,518	359.613
32	764.931,482 315.600,589	1	764.779,821 315.753,759	215.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:647
Nr. topografic:379/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit Pozitie transcrisa din CF 102190 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 237916.06.2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2925, din 26/05/2005 emis de BNP VASILIEV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRICA CORNEL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 1102190 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 237980/16.06.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

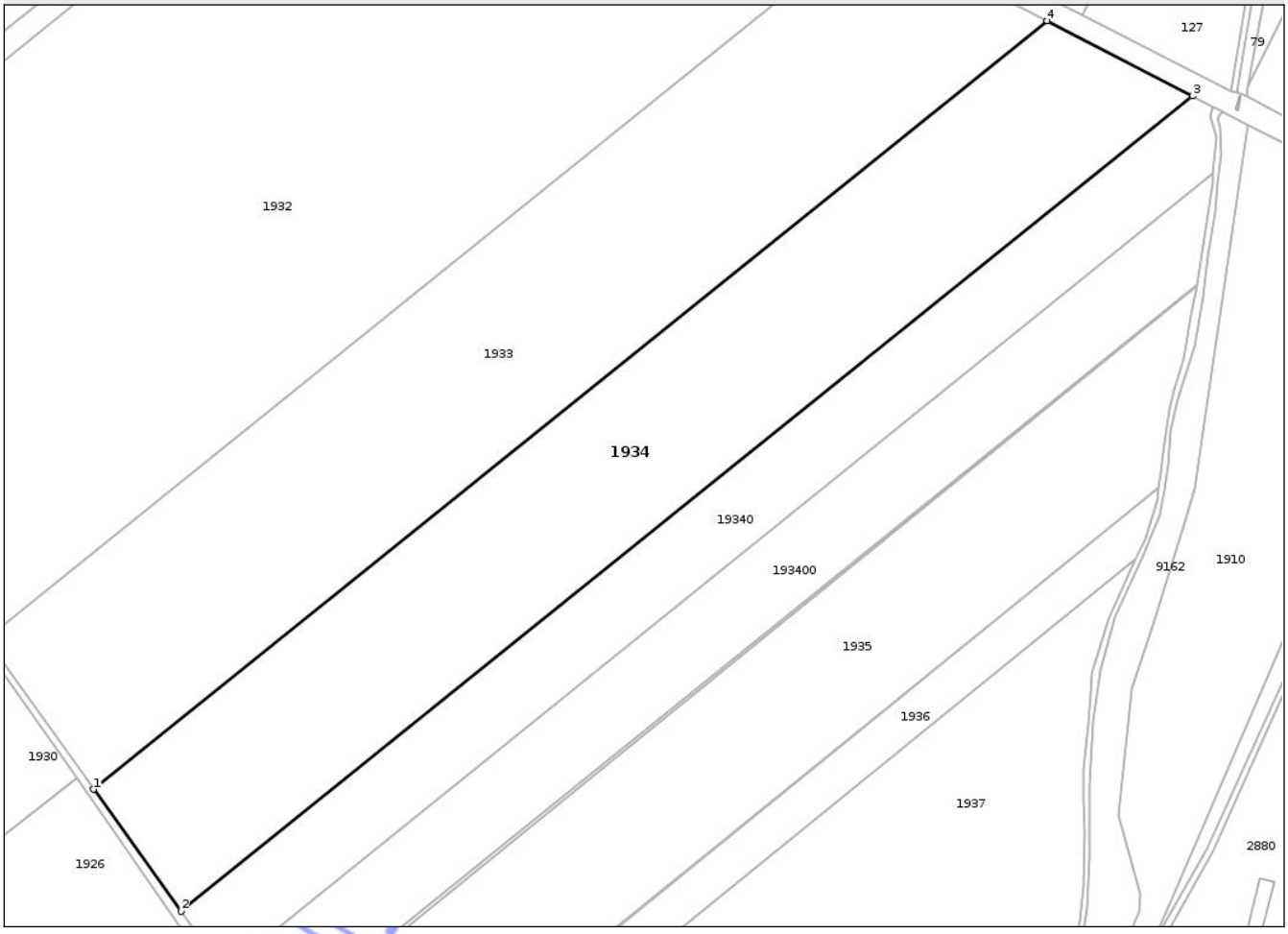
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	neimprejmuit Pozitie transcrisa din CF 102190 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 237916.06.2005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	40/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.679,491 317.759,365	2	768.736,35 317.679,989	97.64
2	768.736,35 317.679,989	3	769.394,186 318.210,16	844.884
3	769.394,186 318.210,16	4	769.299,602 318.259,132	106.51
4	769.299,602 318.259,132	1	768.679,491 317.759,365	796.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.627	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

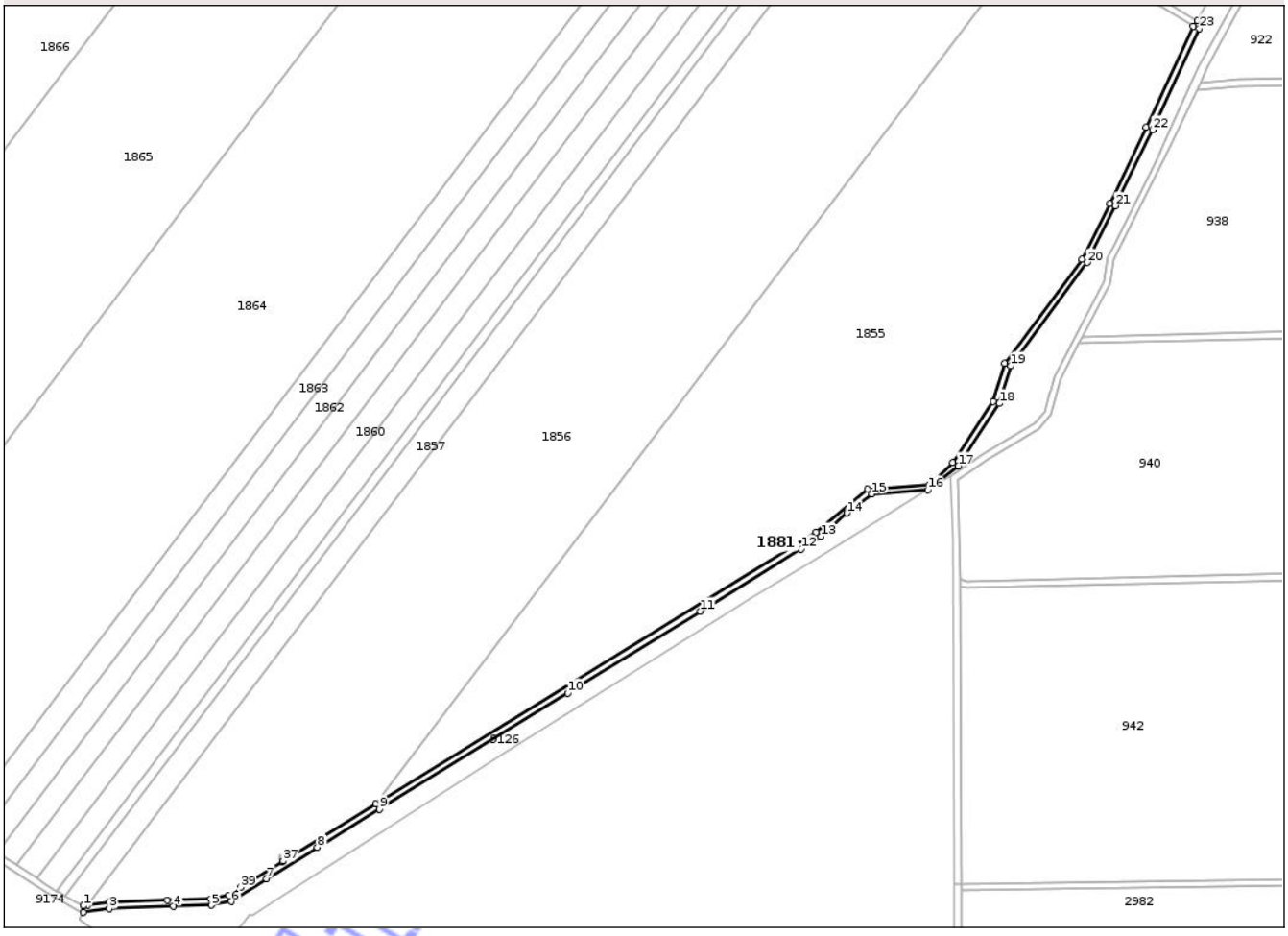
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.627	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.627	-	107/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.008,527 313.662,036	2	765.008,527 313.658,036	4.0
4	765.064,087 313.661,698	5	765.087,576 313.662,441	23.501
7	765.121,613 313.678,709	8	765.152,949 313.698,153	36.878
10	765.307,343 313.793,213	11	765.389,21 313.843,634	96.148
13	765.463,658 313.889,671	14	765.479,699 313.904,077	21.56
16	765.529,501 313.918,526	17	765.548,356 313.933,082	23.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	765.008,527 313.658,036	3	765.024,592 313.660,273	16.22
5	765.087,576 313.662,441	6	765.099,868 313.664,721	12.502
8	765.152,949 313.698,153	9	765.191,257 313.721,619	44.924
11	765.389,21 313.843,634	12	765.451,522 313.881,976	73.163
14	765.479,699 313.904,077	15	765.495,013 313.915,842	19.311
17	765.548,356 313.933,082	18	765.573,732 313.971,57	46.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	765.024,592 313.660,273	4	765.064,087 313.661,698	39.521
6	765.099,868 313.664,721	7	765.121,613 313.678,709	25.856
9	765.191,257 313.721,619	10	765.307,343 313.793,213	136.388
12	765.451,522 313.881,976	13	765.463,658 313.889,671	14.37
15	765.495,013 313.915,842	16	765.529,501 313.918,526	34.592
18	765.573,732 313.971,57	19	765.580,716 313.994,728	24.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	765.580,716 313.994,728	20	765.628,034 314.058,482	79.395
22	765.668,187 314.140,337	23	765.697,078 314.202,746	68.772
25	765.695,759 314.207,501	26	765.693,33 314.204,143	4.144
28	765.641,698 314.094,93	29	765.624,571 314.060,484	38.469
31	765.569,963 313.972,909	32	765.544,949 313.935,178	45.27
34	765.492,253 313.918,737	35	765.460,745 313.892,412	41.058
37	765.131,77 313.689,648	38	765.131,685 313.689,595	0.1
40	765.098,441 313.668,458	41	765.087,146 313.666,418	11.478
43	765.024,592 313.664,273	44	765.011,27 313.662,446	13.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	765.628,034 314.058,482	21	765.645,415 314.093,453	39.052
23	765.697,078 314.202,746	24	765.699,26 314.205,834	3.781
26	765.693,33 314.204,143	27	765.664,416 314.141,671	68.839
29	765.624,571 314.060,484	30	765.576,999 313.996,206	79.967
32	765.544,949 313.935,178	33	765.530,599 313.921,902	19.549
35	765.460,745 313.892,412	36	765.188,999 313.724,921	319.216
38	765.131,685 313.689,595	39	765.105,551 313.673,488	30.699
41	765.087,146 313.666,418	42	765.060,258 313.665,527	26.903
44	765.011,27 313.662,446	1	765.008,527 313.662,036	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	765.645,415 314.093,453	22	765.668,187 314.140,337	52.122
24	765.699,26 314.205,834	25	765.695,759 314.207,501	3.878
27	765.664,416 314.141,671	28	765.641,698 314.094,93	51.969
30	765.576,999 313.996,206	31	765.569,963 313.972,909	24.336
33	765.530,599 313.921,902	34	765.492,253 313.918,737	38.476
36	765.188,999 313.724,921	37	765.131,77 313.689,648	67.226
39	765.105,551 313.673,488	40	765.098,441 313.668,458	8.709
42	765.060,258 313.665,527	43	765.024,592 313.664,273	35.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10985
Nr. cadastral vechi:10497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100726	Din acte: 85.000 Masurata: 85.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10517 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1013, din 24/04/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANGHELICESCU CHERATA**	
136321 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 77, din 10/08/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VANGHELICESCU CHERATA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIŞOC LENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAUM RAINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

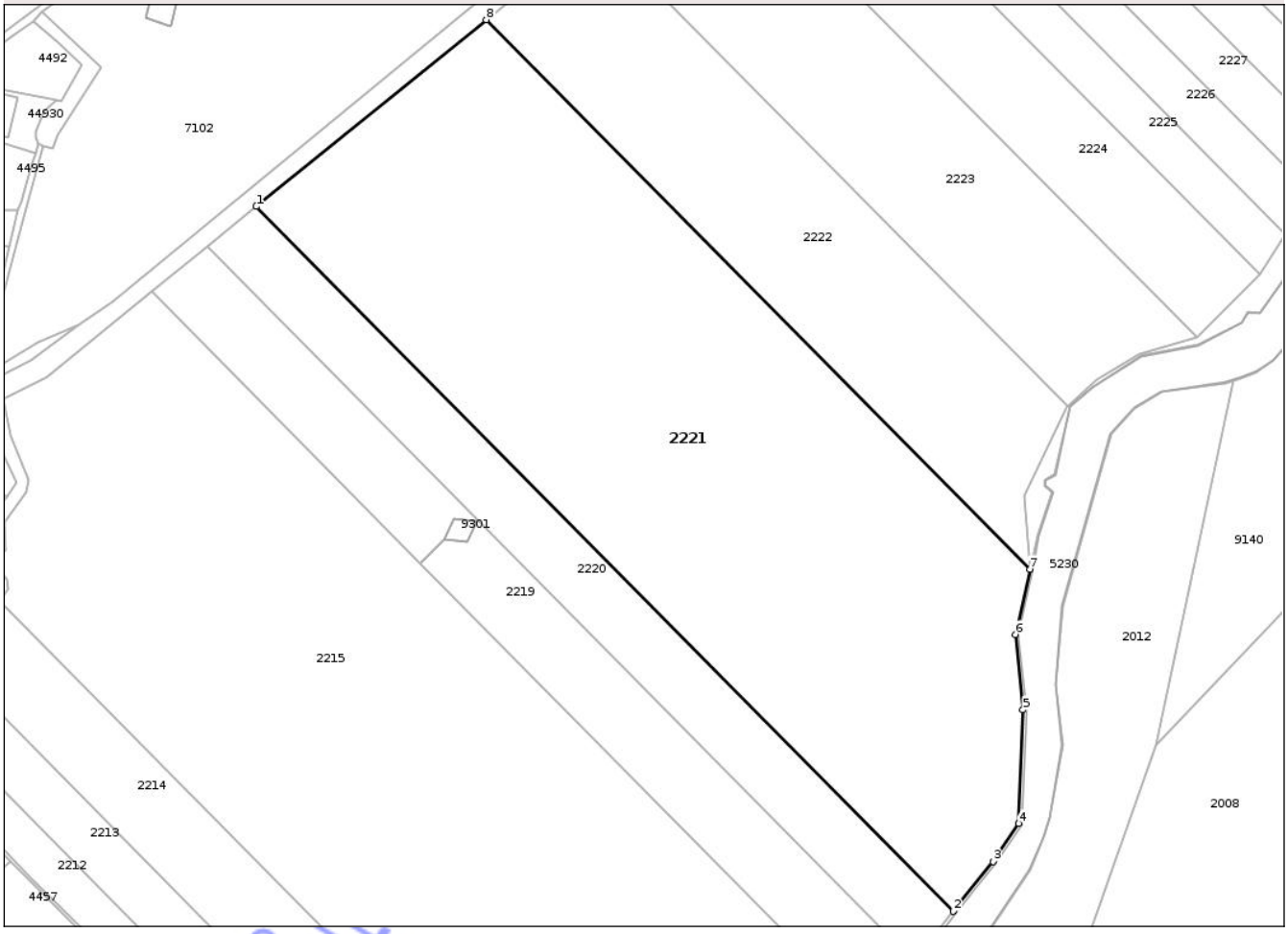
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100726	Din acte: 85.000 Masurata: 85.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	15	A89/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.838,97 315.801,73	2	765.232,351 315.404,442	559.094
2	765.232,351 315.404,442	3	765.254,69 315.432,6	35.943
3	765.254,69 315.432,6	4	765.269,3 315.453,95	25.87
4	765.269,3 315.453,95	5	765.271,72 315.517,94	64.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.271,72 315.517,94	6	765.267,38 315.560,56	42.84
6	765.267,38 315.560,56	7	765.275,53 315.597,24	37.575
7	765.275,53 315.597,24	8	764.968,792 315.907,017	435.947
8	764.968,792 315.907,017	1	764.838,97 315.801,73	167.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101143	70.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18252 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 769, din 18/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (Promisiune bilaterala de v/c aut. sub nr. 671/13.03.2014 - BNP Vasiliev);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465	
122346 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 129/ DOSAR 130, din 27/07/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRIŢU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PESTRITU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15804 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 360, din 17/02/2017 emis de SPN MONICA POP SI ASOCIATII;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca intabulat asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL prin Incheierea nr. 15502/2015 in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA.	A1
14087 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 884, din 31/03/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242540 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
189500 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2035, din 20/10/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Autentificarea în circuitul civil

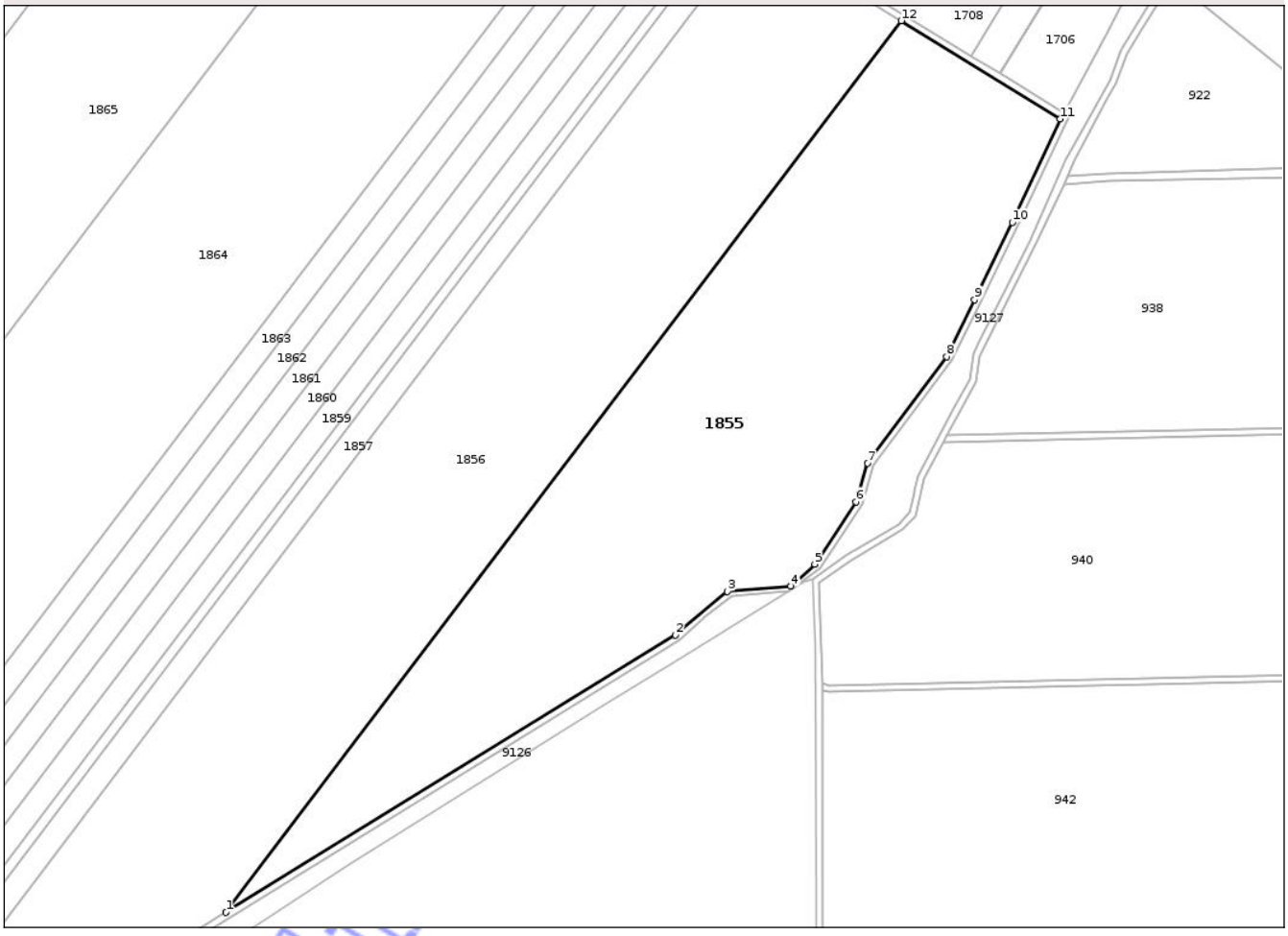
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101143	70.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	22	A107/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.188,999 313.724,921	2	765.460,745 313.892,412	319.216
2	765.460,745 313.892,412	3	765.492,253 313.918,737	41.058
3	765.492,253 313.918,737	4	765.530,599 313.921,902	38.476
4	765.530,599 313.921,902	5	765.544,949 313.935,178	19.549
5	765.544,949 313.935,178	6	765.569,963 313.972,909	45.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.569,963 313.972,909	7	765.576,999 313.996,206	24.336
7	765.576,999 313.996,206	8	765.624,571 314.060,484	79.967
8	765.624,571 314.060,484	9	765.641,698 314.094,93	38.469
9	765.641,698 314.094,93	10	765.664,416 314.141,671	51.969
10	765.664,416 314.141,671	11	765.693,33 314.204,143	68.839
11	765.693,33 314.204,143	12	765.597,337 314.263,409	112.815
12	765.597,337 314.263,409	1	765.188,999 313.724,921	675.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101137	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18231 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 769, din 18/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (Promisiune bilaterala de v/c aut. sub nr. 671/13.03.2014 - BNP Vasiliev);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31522 / 03/09/2015		
Act Administrativ nr. 65, din 28/08/2012 emis de BEJ SOLOMON NECULAI;		
C2	Se radiaza de sub C-1, sulta prevazuta in Sentinta Civila nr.3929/C/02.12.2010 (Dosar nr 1291/256/2010), pronuntata de Judecatoria Medgidia in favoarea lui PESTRITU EUGENIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

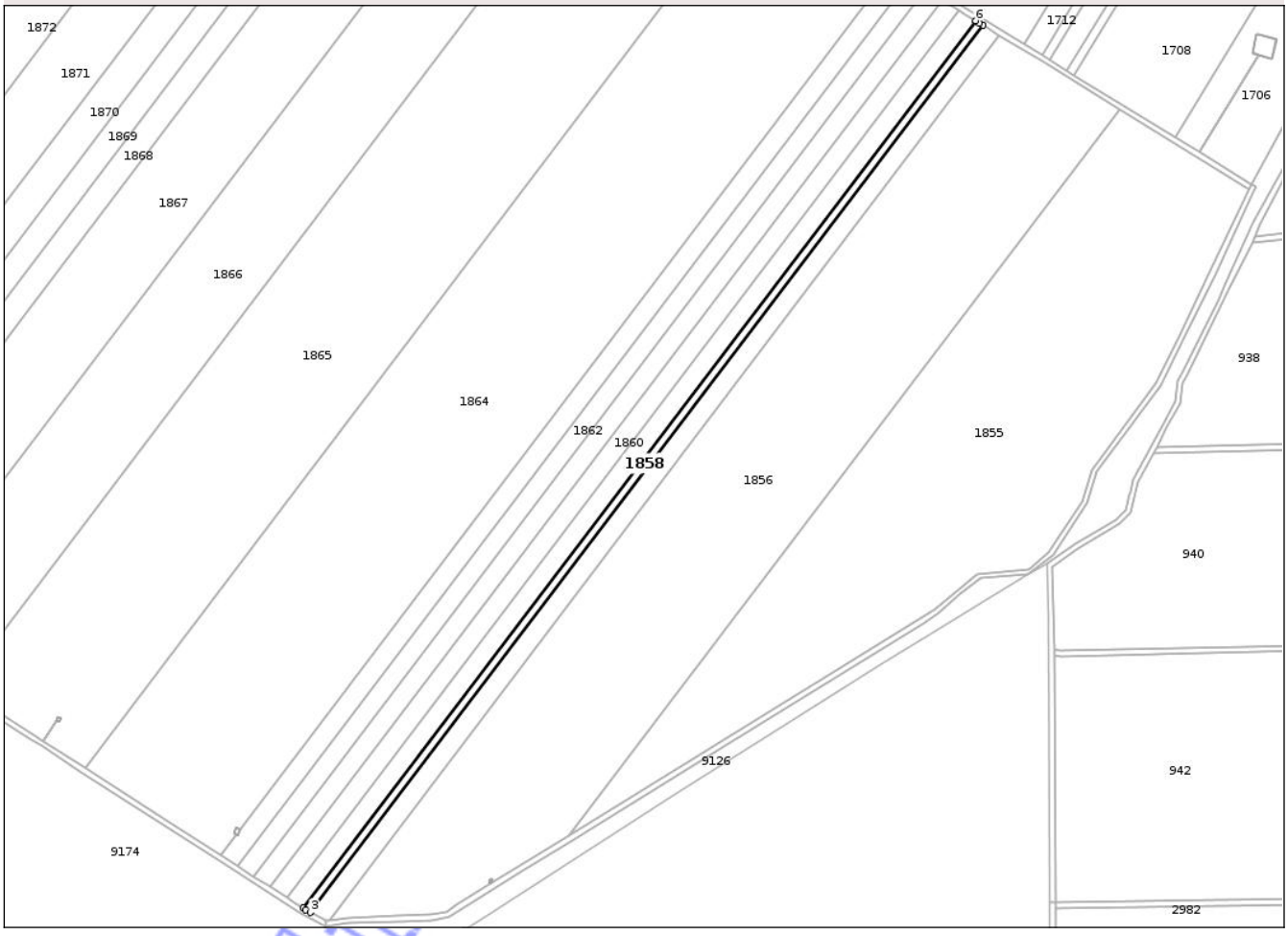
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101137	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	A 107/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.992,091 313.671,261	2	764.993,795 313.670,3	1.956
2	764.993,795 313.670,3	3	764.997,376 313.668,203	4.15
3	764.997,376 313.668,203	4	765.496,003 314.325,758	825.232
4	765.496,003 314.325,758	5	765.493,497 314.327,127	2.856
5	765.493,497 314.327,127	6	765.490,789 314.328,91	3.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.490,789 314.328,91	1	764.992,091 313.671,261	825.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 22, PARCELA A 107/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101210	12.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251592 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2450, din 12/12/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	
111977 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 667, din 25/04/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA SUC CONSTANTA**, CIF:25484631	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65493 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1962, din 25/11/2021 emis de Petrescu Veronica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea MANRED INTER SRL, in baza actului notarial aut. sub nr. 3409/2015	A1
111977 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 667, din 25/04/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA SUC CONSTANTA**, CIF:25484631	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101210	12.000	NEIMPREJMUIT Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	22	A107/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.930,657 313.710,703	2	764.942,955 313.702,806	14.615
2	764.942,955 313.702,806	3	764.942,959 313.702,803	0.005
3	764.942,959 313.702,803	4	765.440,698 314.359,188	823.763
4	765.440,698 314.359,188	5	765.440,695 314.359,19	0.004
5	765.440,695 314.359,19	6	765.428,155 314.366,77	14.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.428,155 314.366,77	7	764.944,858 313.729,43	799.861
7	764.944,858 313.729,43	8	764.945,19 313.729,216	0.395
8	764.945,19 313.729,216	9	764.943,315 313.725,059	4.56
9	764.943,315 313.725,059	10	764.942,126 313.725,827	1.415
10	764.942,126 313.725,827	1	764.930,657 313.710,703	18.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10711
Nr. cadastral vechi:10354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA Ps 97/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100445	121.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17354 / 22/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 176, din 22/09/2009 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA;adeverinta nr.3809/14.09.2009 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18553 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 240/2015, din 28/06/2017 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, inceperea urmaririi silite notata in baza dosarului de executare nr. 240/2015 emis la data de 08.04.2016 de B. E.J. Rusu Catalina prin Incheierea nr. 11409/2016.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

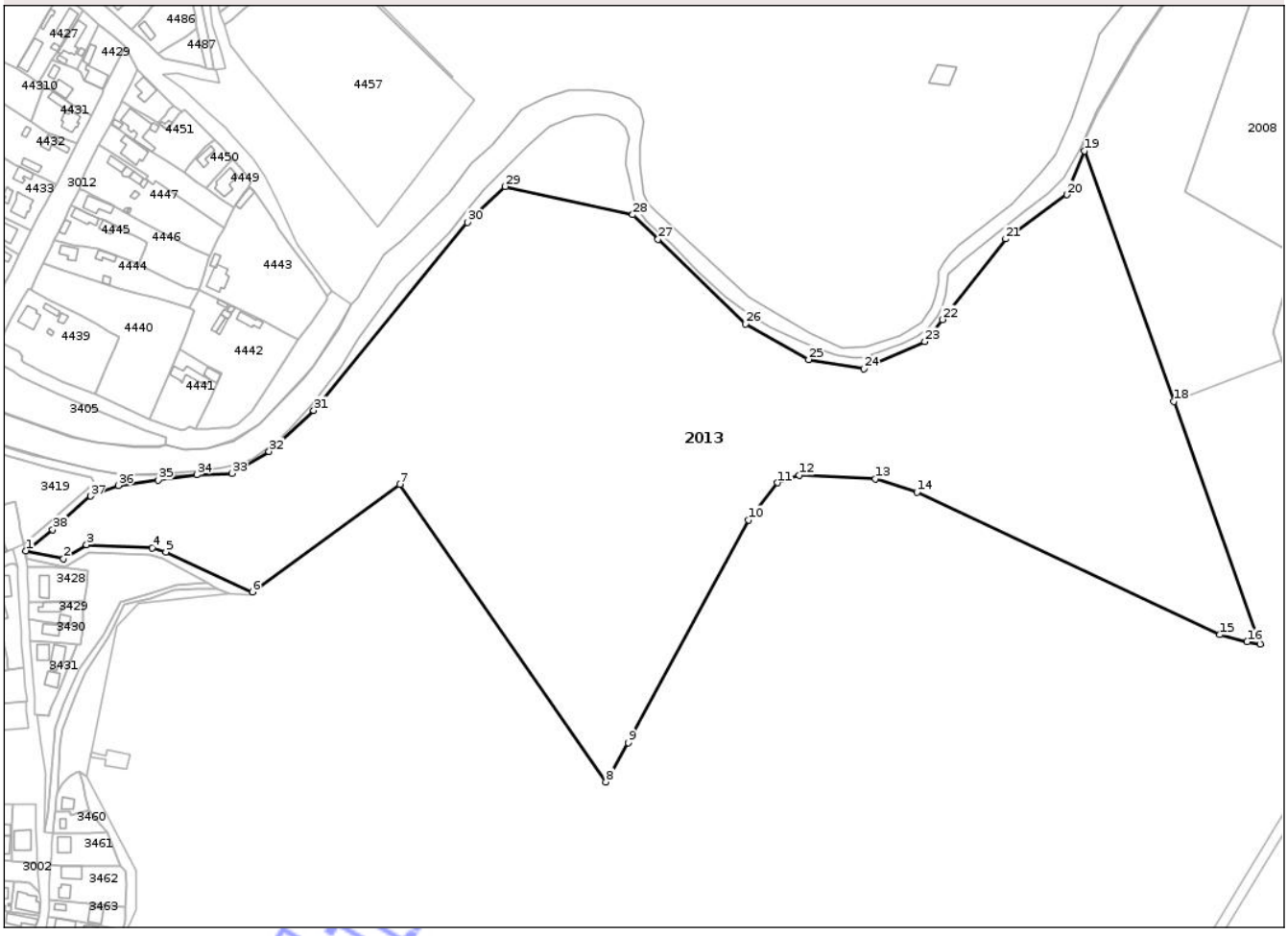
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100445	121.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	121.500	-	Ps97/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.508,37 315.037,35	2	764.533,05 315.031,98	25.257
3	764.548,1 315.041,2	4	764.591,29 315.039,26	43.234
5	764.600,13 315.036,56	6	764.656,66 315.010,37	62.302
7	764.753,418 315.080,869	8	764.888,309 314.886,019	236.985
9	764.902,79 314.911,79	10	764.981,804 315.057,447	165.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.533,05 315.031,98	3	764.548,1 315.041,2	17.65
4	764.591,29 315.039,26	5	764.600,13 315.036,56	9.243
6	764.656,66 315.010,37	7	764.753,418 315.080,869	119.717
8	764.888,309 314.886,019	9	764.902,79 314.911,79	29.561
10	764.981,804 315.057,447	11	765.000,851 315.081,809	30.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.000,851 315.081,809	12	765.014,88 315.086,749	14.873
13	765.064,77 315.084,38	14	765.092,03 315.075,71	28.606
15	765.290,52 314.982,35	16	765.308,38 314.977,77	18.438
17	765.316,96 314.976,19	18	765.260,221 315.134,924	168.57
19	765.201,64 315.298,81	20	765.190,33 315.270,25	30.718
21	765.150,24 315.241,34	22	765.108,6 315.188,535	67.248
23	765.097,24 315.174,13	24	765.057,33 315.156,51	43.627
25	765.021,14 315.162,48	26	764.979,82 315.185,61	47.353
27	764.922,54 315.241,13	28	764.905,93 315.257,17	23.091
29	764.822,39 315.275,671	30	764.797,528 315.252,13	34.239
31	764.696,93 315.129,11	32	764.667,62 315.102,31	39.715
33	764.643,46 315.088,01	34	764.620,25 315.087,05	23.23
35	764.594,9 315.083,49	36	764.569,03 315.080,03	26.1
37	764.550,75 315.073,11	38	764.525,91 315.051,211	33.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.014,88 315.086,749	13	765.064,77 315.084,38	49.946
14	765.092,03 315.075,71	15	765.290,52 314.982,35	219.35
16	765.308,38 314.977,77	17	765.316,96 314.976,19	8.724
18	765.260,221 315.134,924	19	765.201,64 315.298,81	174.041
20	765.190,33 315.270,25	21	765.150,24 315.241,34	49.427
22	765.108,6 315.188,535	23	765.097,24 315.174,13	18.345
24	765.057,33 315.156,51	25	765.021,14 315.162,48	36.679
26	764.979,82 315.185,61	27	764.922,54 315.241,13	79.771
28	764.905,93 315.257,17	29	764.822,39 315.275,671	85.564
30	764.797,528 315.252,13	31	764.696,93 315.129,11	158.915
32	764.667,62 315.102,31	33	764.643,46 315.088,01	28.075
34	764.620,25 315.087,05	35	764.594,9 315.083,49	25.599
36	764.569,03 315.080,03	37	764.550,75 315.073,11	19.546
38	764.525,91 315.051,211	1	764.508,37 315.037,35	22.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/152, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

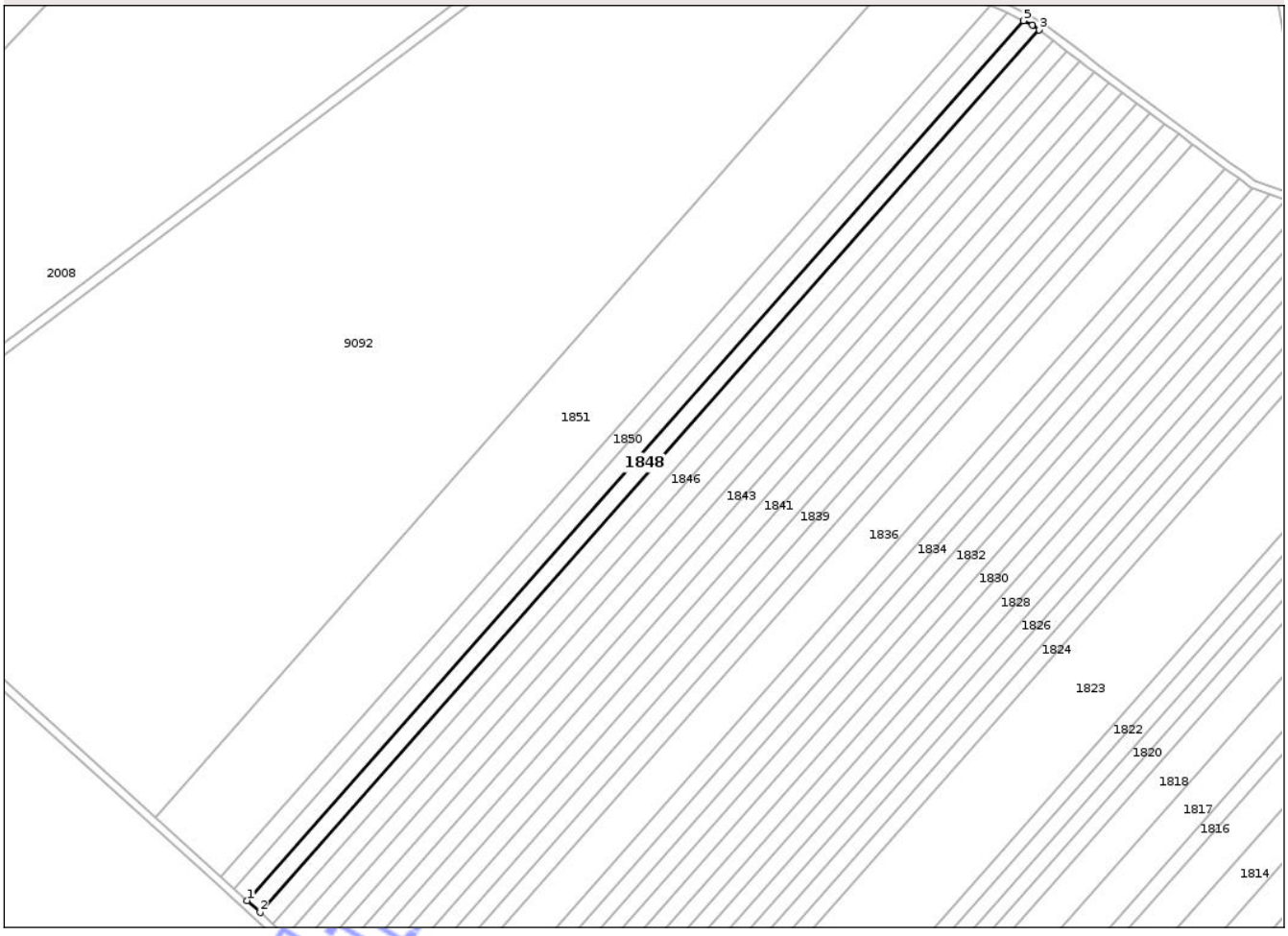
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.692,536 315.314,65	2	765.698,931 315.308,868	8.621
2	765.698,931 315.308,868	3	766.083,354 315.744,01	580.629
3	766.083,354 315.744,01	4	766.080,211 315.746,426	3.964
4	766.080,211 315.746,426	5	766.075,77 315.748,446	4.879
5	766.075,77 315.748,446	1	765.692,536 315.314,65	578.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.000 Masurata: 27.581	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 12/10/2020 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ECHIM LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.000 Masurata: 27.581	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.581	23	116/1	-	Deoarece imobilul este strabatut de un canal s-au intocmit doua carti funciare;Diferenta de suprafata se afla la ID 1691

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.416,52 313.511,87	2	763.242,319 313.654,118	224.901
2	763.242,319 313.654,118	3	763.240,646 313.652,422	2.382
3	763.240,646 313.652,422	4	763.225,025 313.638,043	21.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.225,025 313.638,043	5	763.224,963 313.607,301	30.742
5	763.224,963 313.607,301	6	763.228,917 313.555,888	51.565
6	763.228,917 313.555,888	7	763.223,084 313.514,198	42.096
7	763.223,084 313.514,198	8	763.363,301 313.401,061	180.169
8	763.363,301 313.401,061	9	763.378,343 313.414,549	20.204
9	763.378,343 313.414,549	10	763.445,83 313.484,927	97.507
10	763.445,83 313.484,927	11	763.447,161 313.486,419	1.999
11	763.447,161 313.486,419	12	763.416,411 313.511,738	39.832
12	763.416,411 313.511,738	1	763.416,52 313.511,87	0.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 76, Parcela A 46/8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101894	52.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 1840, din 25/09/2019 emis de OCPI Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101894/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100125/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1597, din 08/08/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10223 a unitatii administrativ teritoriale Castelu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10066 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10004 din cartea funciara nr. 10007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100125/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 10525 din 20/08/2007;	
50080 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1958, din 05/11/2020 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
1325 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 45, din 14/01/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERTEA LĂCRĂMIOARA** 2) **BERTEA VASILE**	
260232 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2471, din 15/12/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260232 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2471, din 15/12/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat pentru circuitul civil

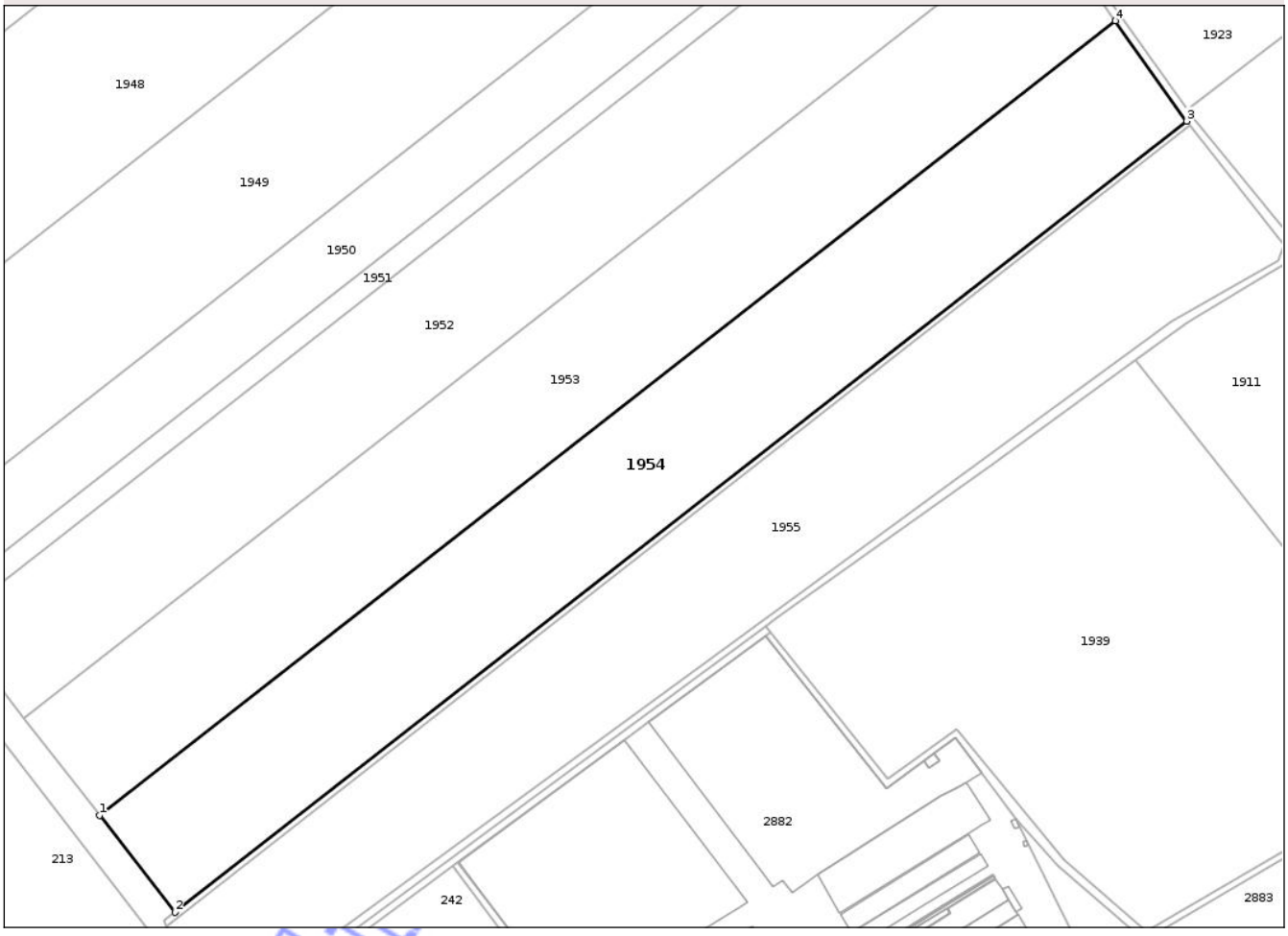
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101894	52.700	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.700	76	46/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.802,04 316.615,33	2	767.845,67 316.559,4	70.935
2	767.845,67 316.559,4	3	768.429,902 317.015,758	741.343
3	768.429,902 317.015,758	4	768.388,8 317.073,66	71.007
4	768.388,8 317.073,66	1	767.802,04 316.615,33	744.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 76, PARCELA A 46/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101520	60.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16603 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1202, din 30/05/2017 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101520 a imobilului cu numarul cadastral 101520/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101503 inscris in cartea funciara 101503;	A1
Act Notarial nr. 1203, din 30/05/2017 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN**	
14737 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14737 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neautorizat uz privat civil

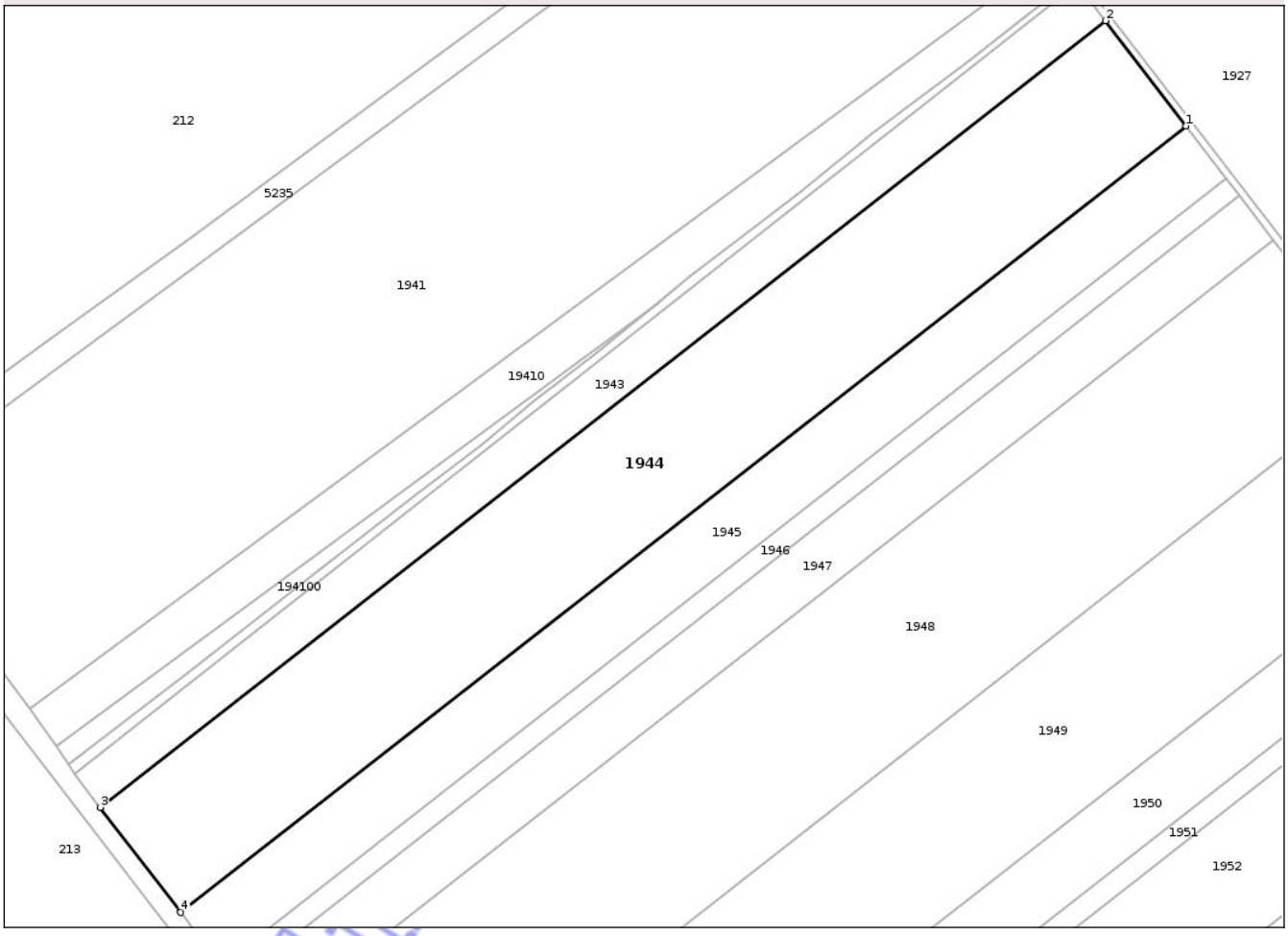
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101520	60.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	76	A46/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.104,529 317.455,907	2	768.056,471 317.518,476	78.895
2	768.056,471 317.518,476	3	767.457,125 317.050,301	760.528
3	767.457,125 317.050,301	4	767.505,189 316.987,735	78.896
4	767.505,189 316.987,735	1	768.104,529 317.455,907	760.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101354	60.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31239 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1992, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXTRA BELMARI SRL**, CIF:29490857	
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31239 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1320000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

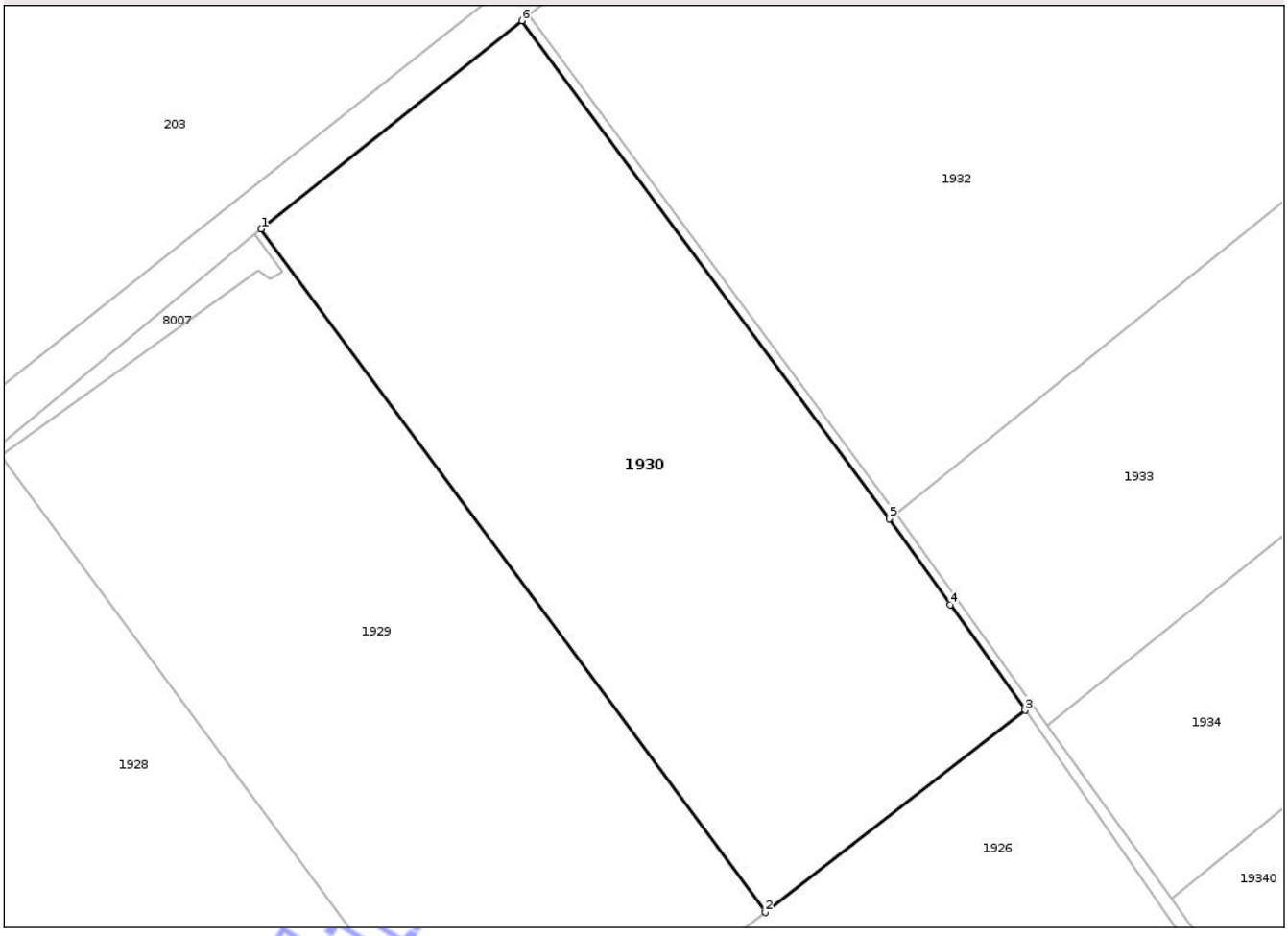
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101354	60.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	74	A 40/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.317,25 317.987,756	2	768.549,331 317.673,474	390.685
2	768.549,331 317.673,474	3	768.668,95 317.766,413	151.481
3	768.668,95 317.766,413	4	768.634,525 317.814,91	59.473
4	768.634,525 317.814,91	5	768.606,418 317.854,509	48.56
5	768.606,418 317.854,509	6	768.437,285 318.083,547	284.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.437,285 318.083,547	1	768.317,25 317.987,756	153.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101356	60.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31236 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1992, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXTRA BELMARI SRL**, CIF:29490857	
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31236 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1320000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

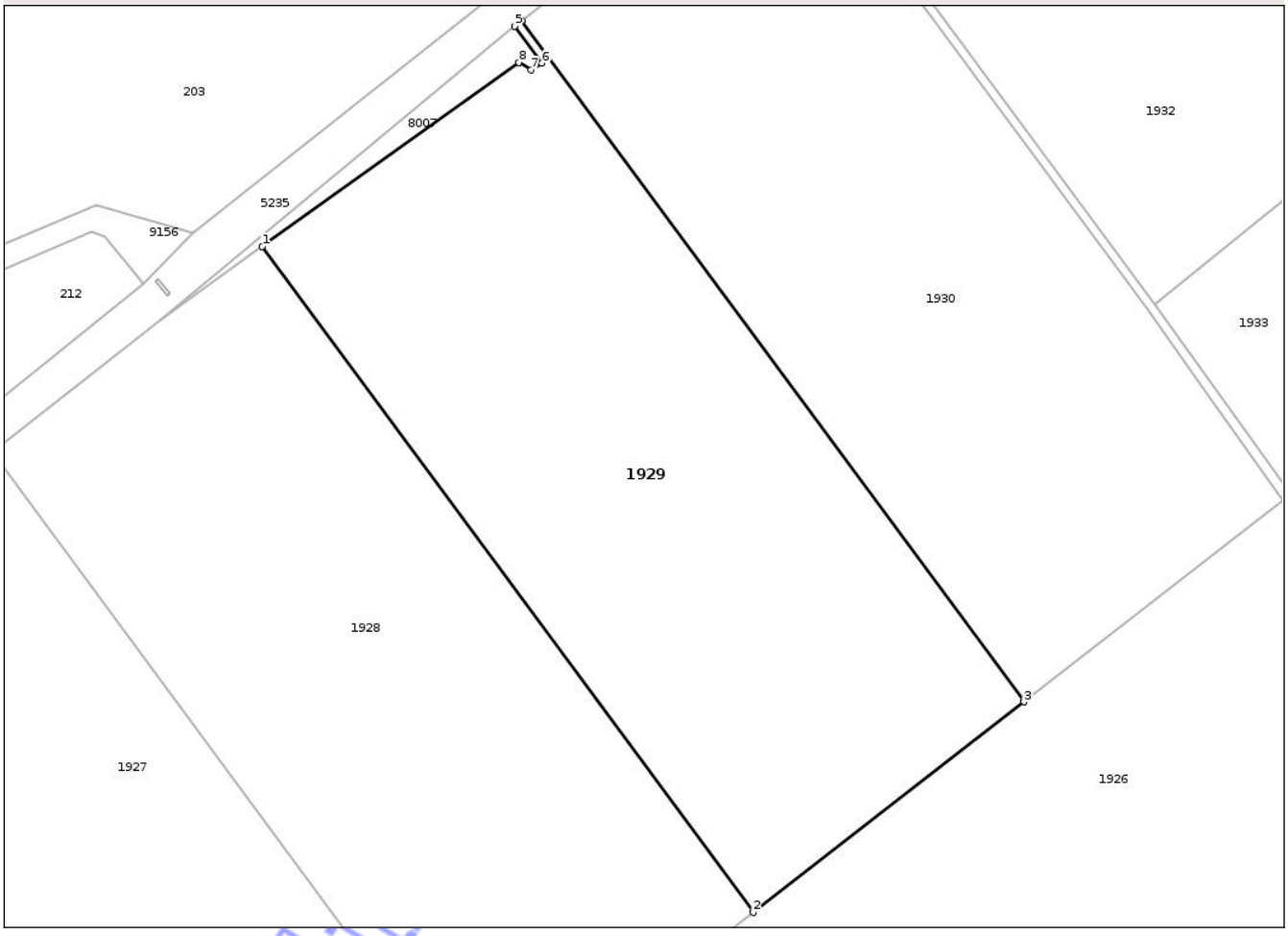
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101356	60.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	74	A 40/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.197,373 317.883,591	2	768.424,281 317.576,315	381.976
2	768.424,281 317.576,315	3	768.549,331 317.673,474	158.358
3	768.549,331 317.673,474	4	768.317,25 317.987,756	390.685
4	768.317,25 317.987,756	5	768.314,123 317.985,261	4.0
5	768.314,123 317.985,261	6	768.326,732 317.968,181	21.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.326,732 317.968,181	7	768.321,615 317.965,066	5.991
7	768.321,615 317.965,066	8	768.315,867 317.968,533	6.713
8	768.315,867 317.968,533	1	768.197,373 317.883,591	145.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101351	60.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31235 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1993, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXTRA BELMARI SRL**, CIF:29490857	
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31235 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1320000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

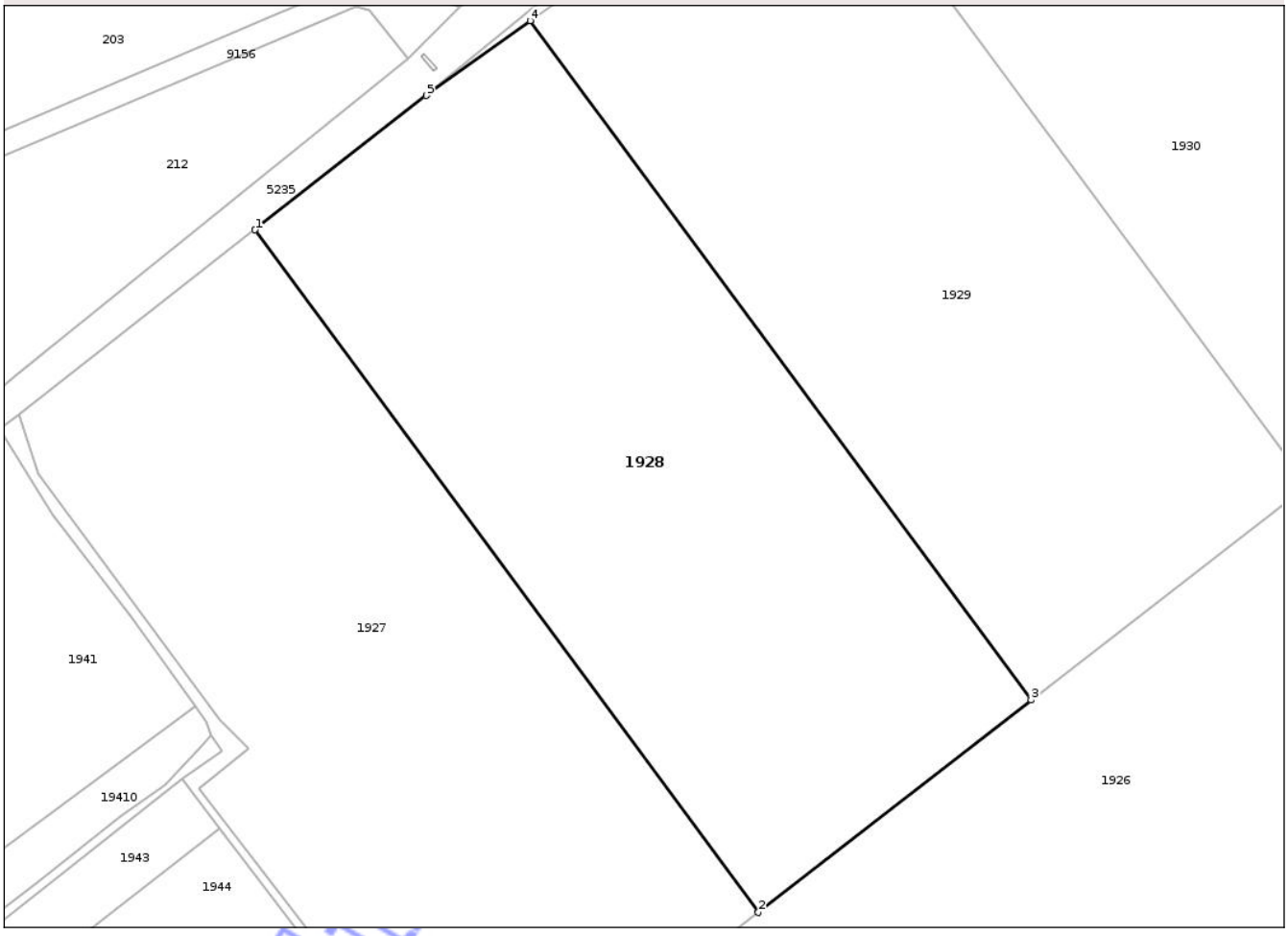
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101351	60.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	74	A 40/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.072,786 317.788,993	2	768.300,726 317.480,318	383.715
2	768.300,726 317.480,318	3	768.424,281 317.576,315	156.465
3	768.424,281 317.576,315	4	768.197,373 317.883,591	381.976
4	768.197,373 317.883,591	5	768.150,336 317.849,743	57.95
5	768.150,336 317.849,743	1	768.072,786 317.788,993	98.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101357	60.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31231 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1993, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXTRA BELMARI SRL**, CIF:29490857	
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31231 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1320000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

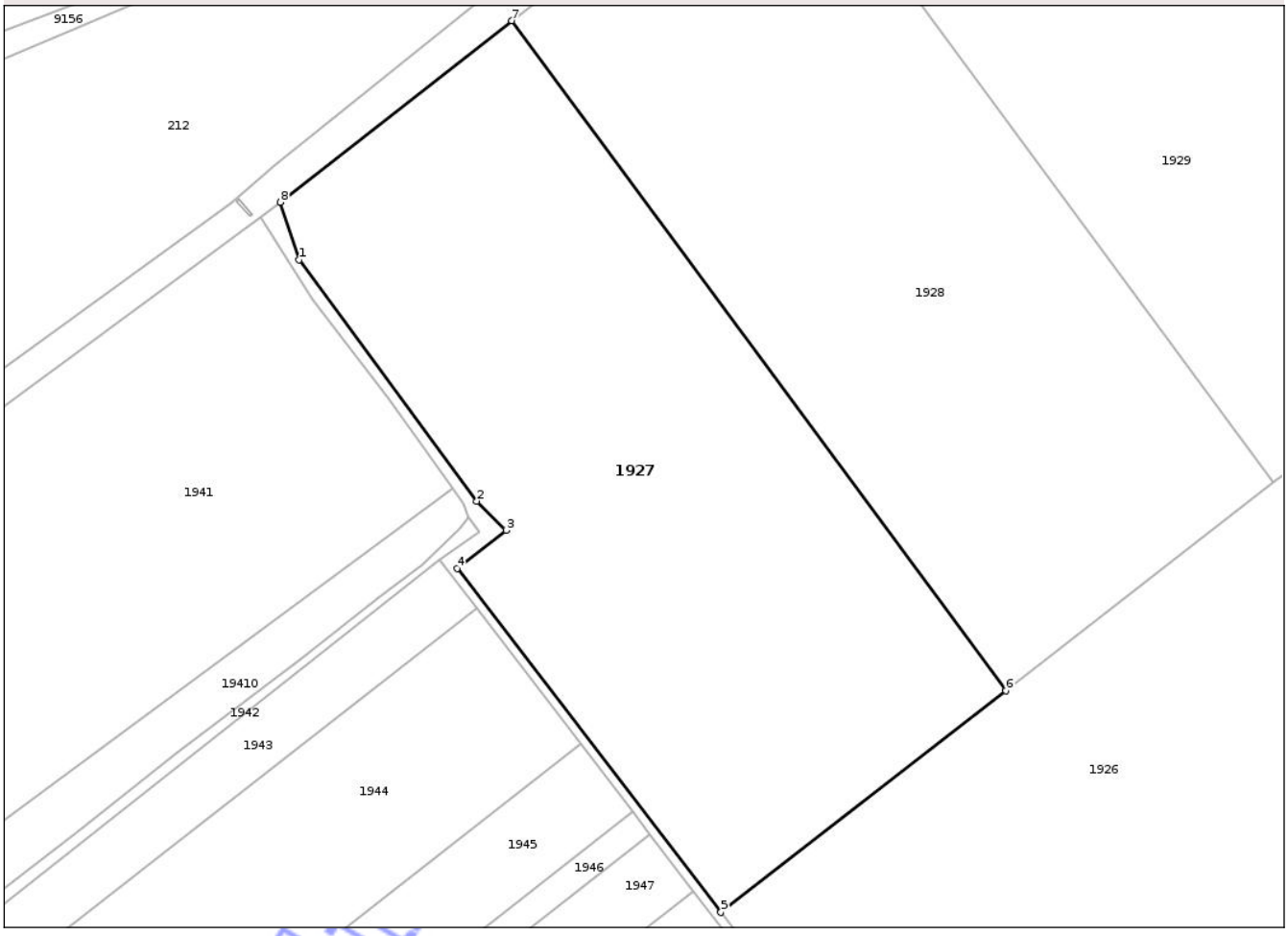
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101357	60.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	74	A 40/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.974,748 317.678,881	2	768.056,656 317.567,602	138.174
2	768.056,656 317.567,602	3	768.070,099 317.554,225	18.965
3	768.070,099 317.554,225	4	768.047,607 317.536,584	28.585
4	768.047,607 317.536,584	5	768.169,271 317.378,183	199.732
5	768.169,271 317.378,183	6	768.300,726 317.480,318	166.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.300,726 317.480,318	7	768.072,786 317.788,993	383.715
7	768.072,786 317.788,993	8	767.965,983 317.705,326	135.673
8	767.965,983 317.705,326	1	767.974,748 317.678,881	27.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 74, PARCELA A 40/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101329	72.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31246 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1991, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXTRA BELMARI SRL**, CIF:29490857	
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18833 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1264, din 26/06/2017 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza, de sub C-1 , B-5, ipoteca si interdictiile aferente, aut. nr. 2110/2015 BNP Grosu George, intabulate prin Incheierea nr. 39386/2015 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.	A1
31246 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 17/09/2019 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1320000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul civil

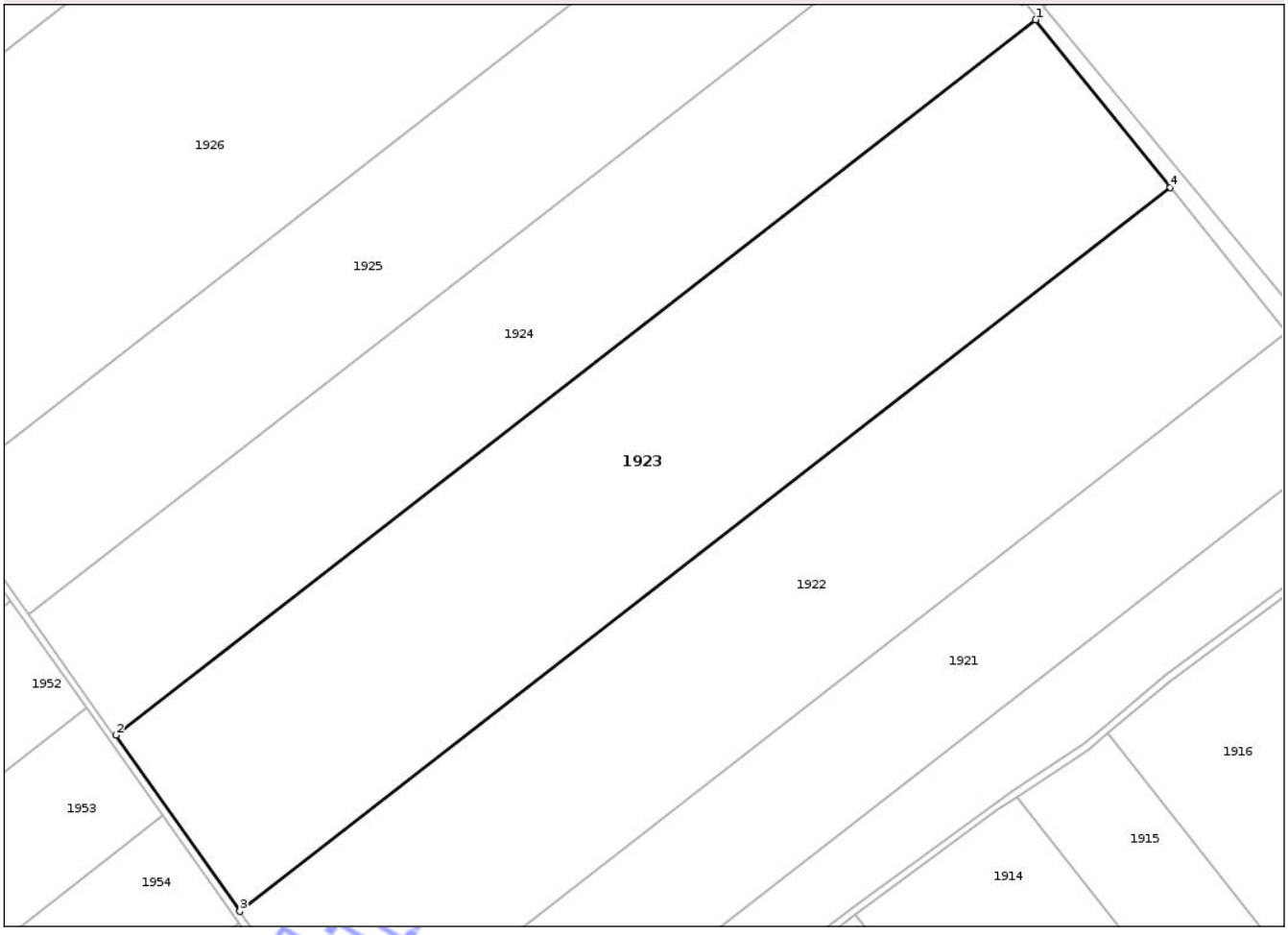
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101329	72.500	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.500	74	A 40/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.857,311 317.500,023	2	768.363,83 317.116,609	624.924
2	768.363,83 317.116,609	3	768.430,277 317.022,172	115.471
3	768.430,277 317.022,172	4	768.929,51 317.410,055	632.208
4	768.929,51 317.410,055	1	768.857,311 317.500,023	115.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-39/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1950, din 23/05/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGIU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

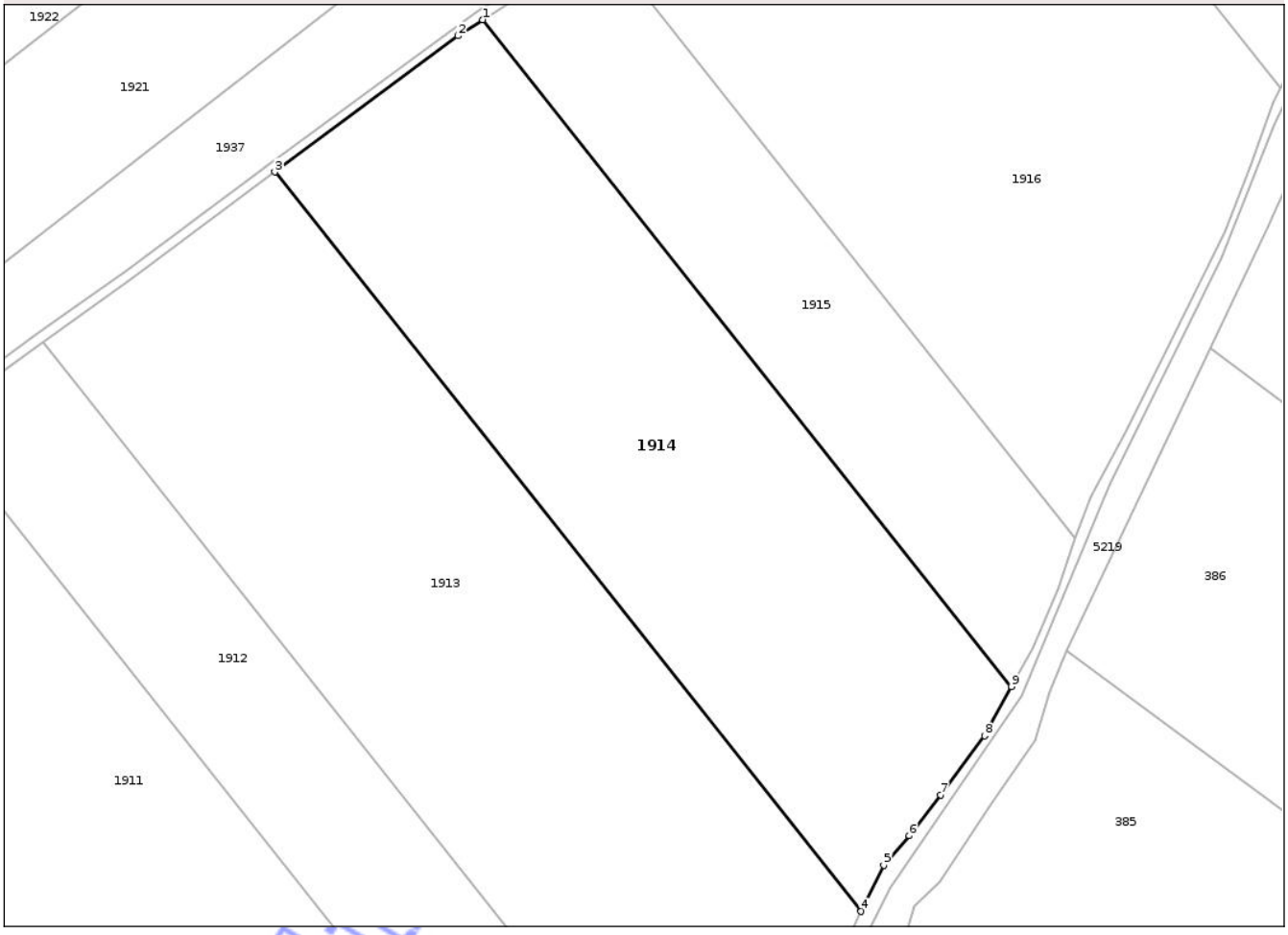
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	39/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.847,224 317.083,478	2	768.837,053 317.076,797	12.169
2	768.837,053 317.076,797	3	768.760,756 317.020,177	95.011
3	768.760,756 317.020,177	4	769.004,849 316.712,788	392.517
4	769.004,849 316.712,788	5	769.014,203 316.732,012	21.379
5	769.014,203 316.732,012	6	769.024,8 316.744,273	16.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.024,8 316.744,273	7	769.037,927 316.761,261	21.469
7	769.037,927 316.761,261	8	769.056,163 316.785,771	30.55
8	769.056,163 316.785,771	9	769.067,362 316.806,255	23.345
9	769.067,362 316.806,255	1	768.847,224 317.083,478	353.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618(e:618)
Nr. cadastral vechi:442-1(e:10275)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 20, Parcela A 100/2/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100307	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2995 / 23/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31, din 23/02/2009 emis de BANICA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din " 442-1 " in " 10275 ".	A1
16062 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

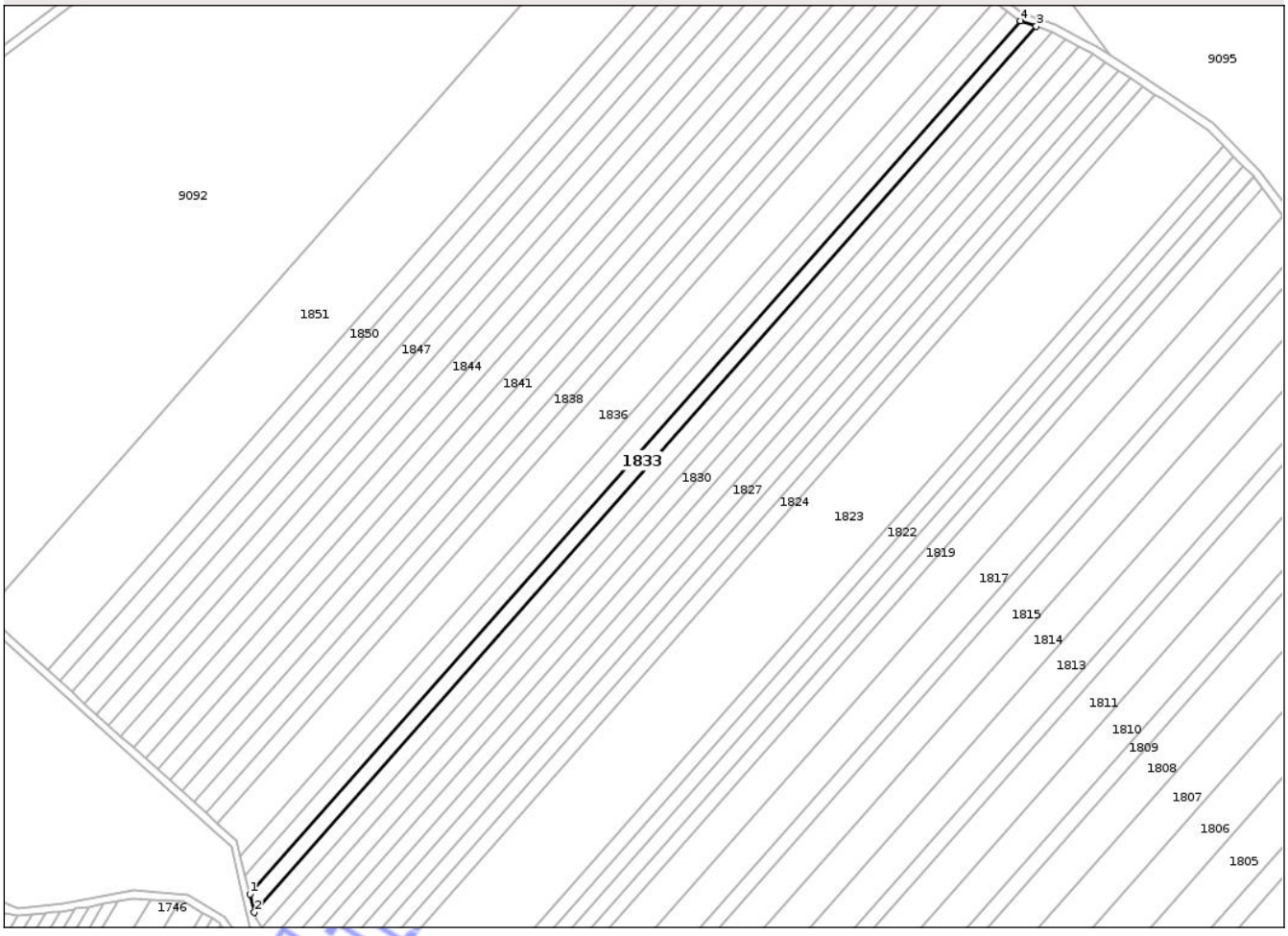
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100307	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	A100/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.785,513 315.209,132	2	765.787,923 315.199,555	9.876
2	765.787,923 315.199,555	3	766.197,253 315.662,892	618.249
3	766.197,253 315.662,892	4	766.188,92 315.665,763	8.814
4	766.188,92 315.665,763	1	765.785,513 315.209,132	609.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 20, Parcela A-100/2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/155, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

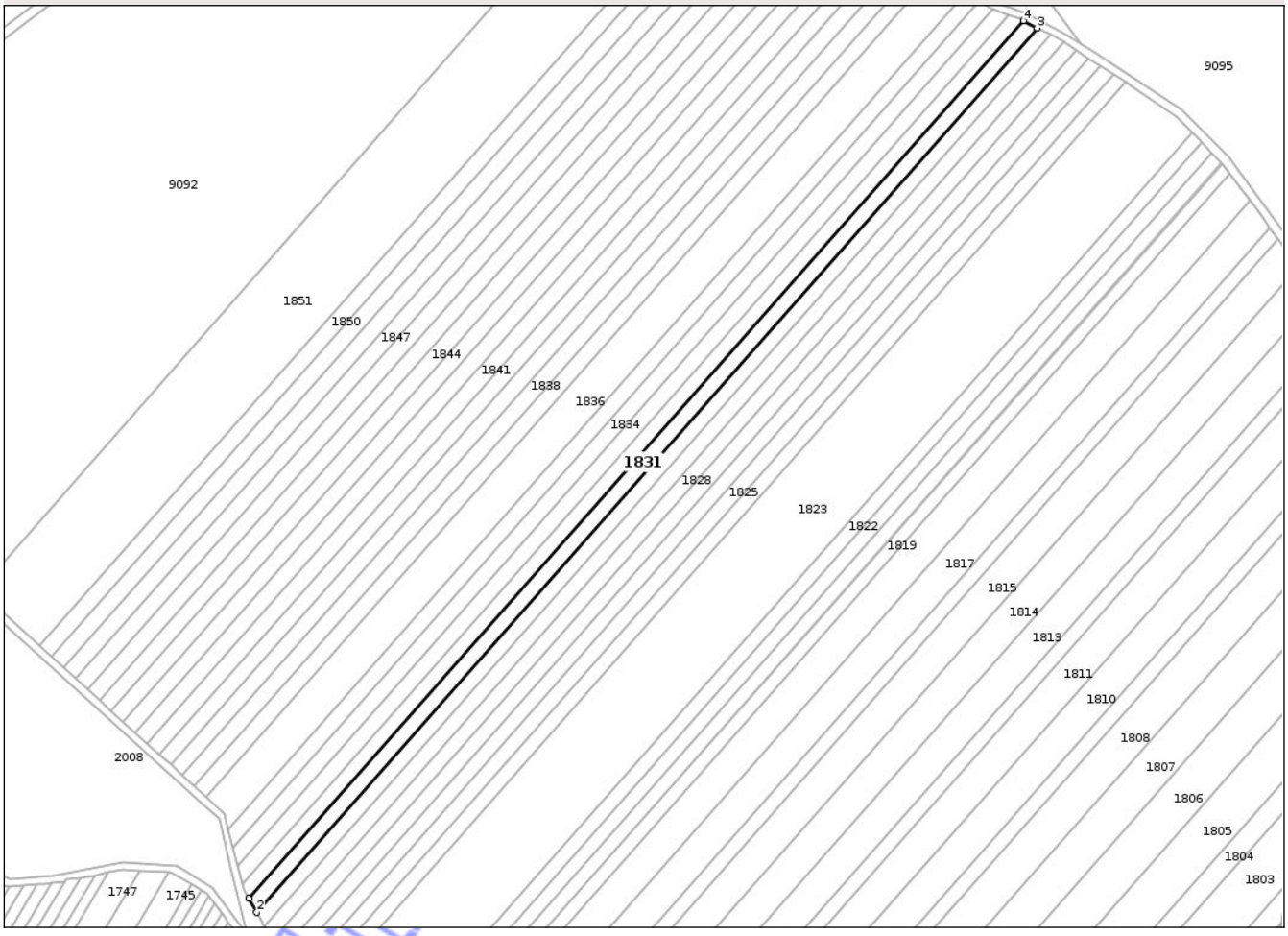
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	100/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.791,583 315.191,556	2	765.795,74 315.184,22	8.432
2	765.795,74 315.184,22	3	766.212,526 315.655,996	629.51
3	766.212,526 315.655,996	4	766.205,269 315.659,822	8.204
4	766.205,269 315.659,822	1	765.791,583 315.191,556	624.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10950
Nr. cadastral vechi:10451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100673	4.262	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23130 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 4095, din 22/10/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10451 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10429 / cu numar cadastral hartie 605 din cartea funciara nr. 904 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4096, din 22/10/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

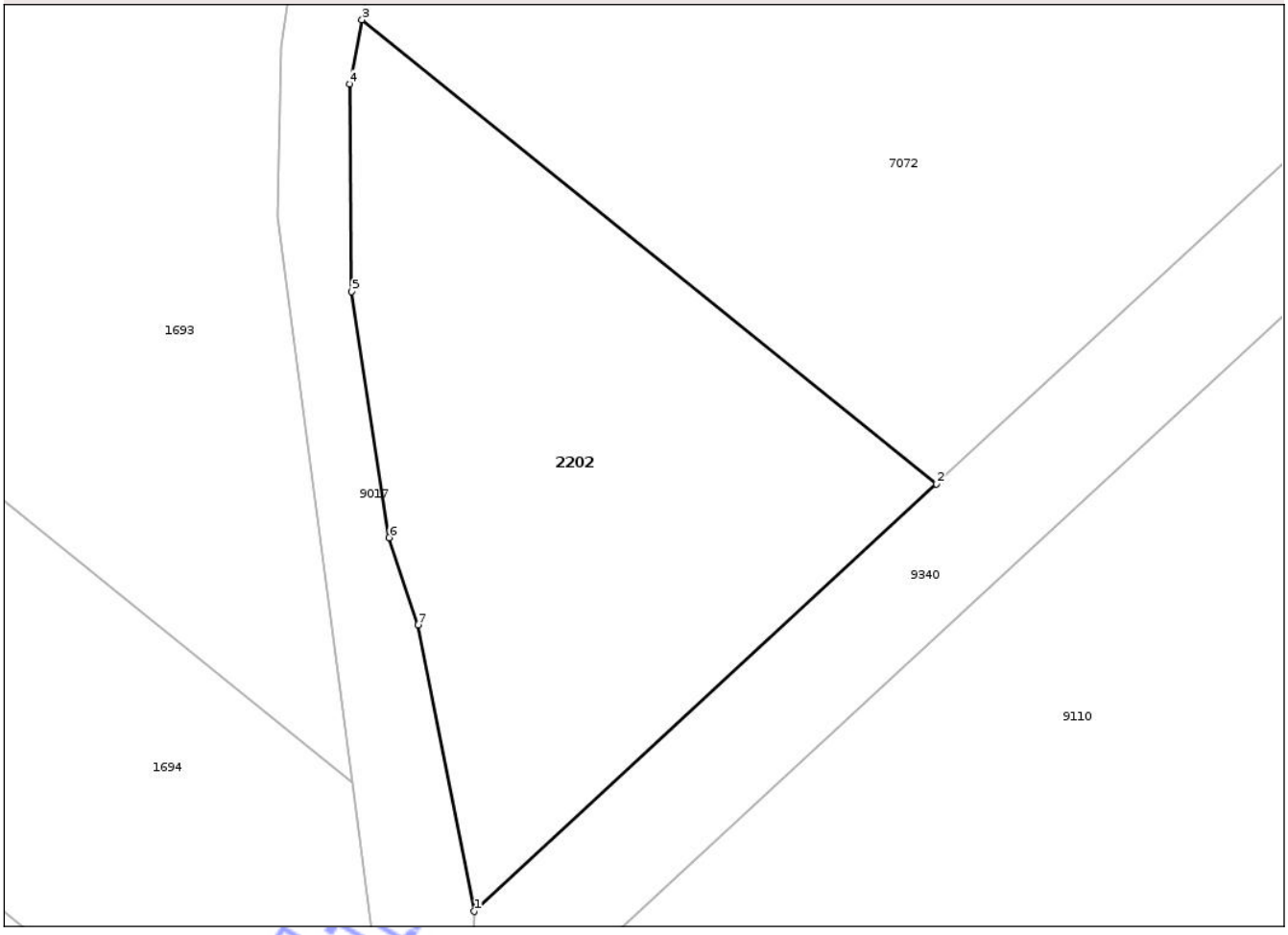
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100673	4.262	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.262	-	116/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.216,501 313.266,071	2	763.276,523 313.321,533	81.723
2	763.276,523 313.321,533	3	763.201,904 313.381,741	95.88
3	763.201,904 313.381,741	4	763.200,313 313.373,38	8.511
4	763.200,313 313.373,38	5	763.200,588 313.346,465	26.916
5	763.200,588 313.346,465	6	763.205,43 313.314,554	32.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.205,43 313.314,554	7	763.209,218 313.303,245	11.927
7	763.209,218 313.303,245	1	763.216,501 313.266,071	37.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100835	22.837	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6160 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 758, din 15/03/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100835 a imobilului cu numarul cadastral 100835/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100817 inscris in cartea funciara 100817;	A1
345334 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 4322, din 16/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNEŢ EUGENIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

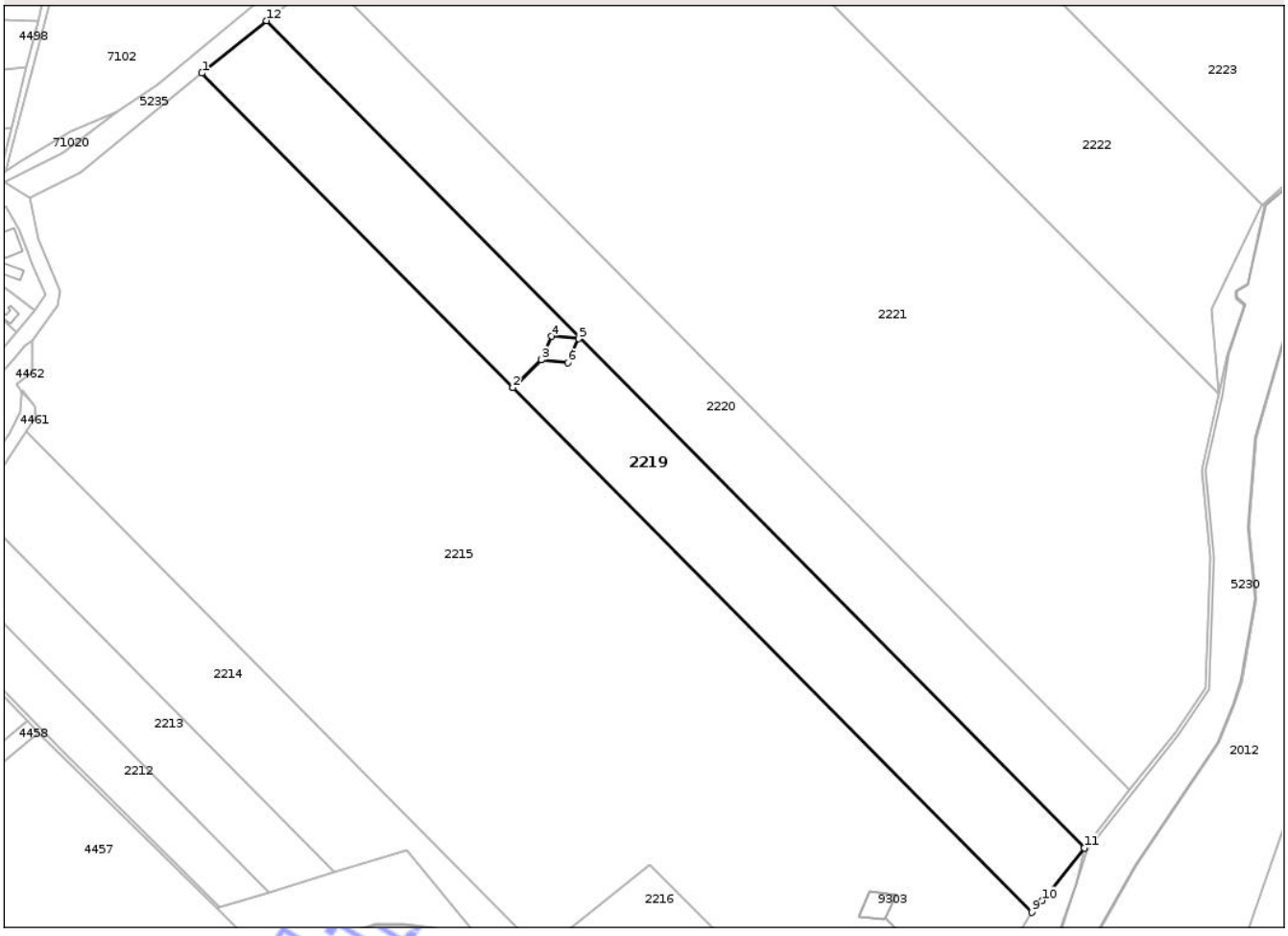
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100835	22.837	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.837	15	A89/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.779,821 315.753,759	2	764.931,482 315.600,589	215.551
2	764.931,482 315.600,589	3	764.945,241 315.614,087	19.274
3	764.945,241 315.614,087	4	764.950,249 315.625,517	12.479
4	764.950,249 315.625,517	5	764.963,514 315.624,346	13.317
5	764.963,514 315.624,346	6	764.958,248 315.612,656	12.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.958,248 315.612,656	7	764.945,302 315.614,008	13.016
7	764.945,302 315.614,008	8	764.931,552 315.600,518	19.262
8	764.931,552 315.600,518	9	765.184,578 315.344,98	359.613
9	765.184,578 315.344,98	10	765.189,653 315.350,775	7.703
10	765.189,653 315.350,775	11	765.210,113 315.376,412	32.8
11	765.210,113 315.376,412	12	764.811,241 315.779,244	566.897
12	764.811,241 315.779,244	1	764.779,821 315.753,759	40.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10509
Nr. cadastral vechi:10253

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100339	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12374 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 2973, din 06/07/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**, - casatorit cu LUPU VALENTINA	
	OBSERVATII: PRET: 29.400 LEI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**, - casatorit cu LUPU DANIELA	
	OBSERVATII: PRET: 29.400 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

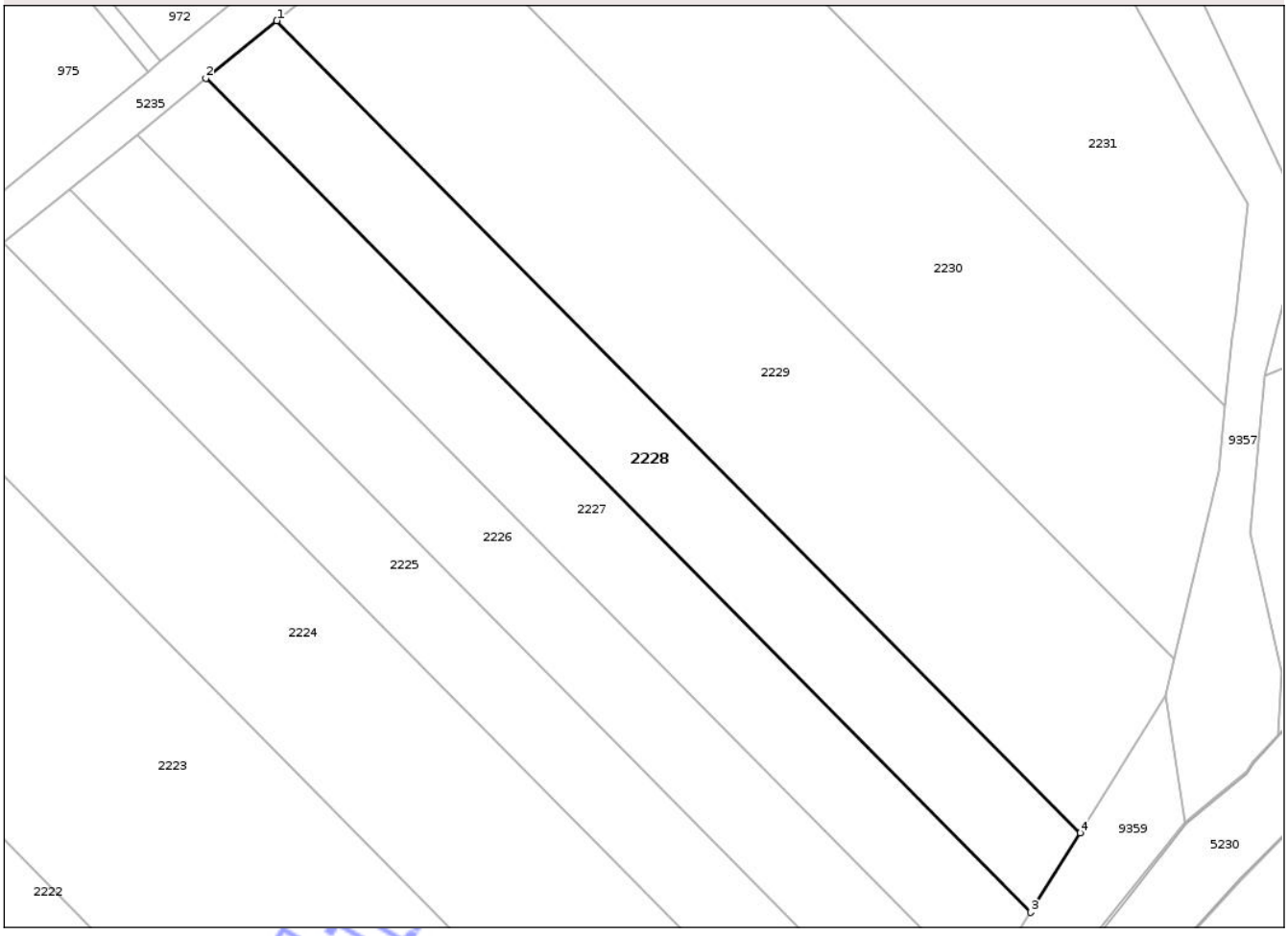
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100339	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	15	89/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.216,609 316.108,002	2	765.194,74 316.090,27	28.155
2	765.194,74 316.090,27	3	765.449,18 315.833,3	361.626
3	765.449,18 315.833,3	4	765.464,43 315.857,72	28.791
4	765.464,43 315.857,72	1	765.216,609 316.108,002	352.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil