# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613(e:613)
Nr. cadastral vechi:392

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, T 21 Parcela A102/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100586 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16610 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100586 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A102/15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.847,705<br>315.072,848 | 2 | 765.843,88<br>315.078,327 | 6.682 |
| 2 | 765.843,88<br>315.078,327 | 3 | 765.419,697<br>314.376,556 | 820.008 |
| 3 | 765.419,697<br>314.376,556 | 4 | 765.424,923<br>314.373,396 | 6.107 |
| 4 | 765.424,923<br>314.373,396 | 1 | 765.847,705<br>315.072,848 | 817.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 21, PARCELA A 102/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18303/751, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUTA DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/34 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.324,012<br>314.434,392 | 2 | 765.328,905<br>314.431,434 | 5.718 |
| 2 | 765.328,905<br>314.431,434 | 3 | 765.780,67<br>315.178,84 | 873.331 |
| 3 | 765.780,67<br>315.178,84 | 4 | 765.779,177<br>315.181,228 | 2.816 |
| 4 | 765.779,177<br>315.181,228 | 5 | 765.776,959<br>315.183,75 | 3.359 |
| 5 | 765.776,959<br>315.183,75 | 1 | 765.324,012<br>314.434,392 | 875.613 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572(e:572)
Nr. cadastral vechi:428

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 21 Parcela A 102/53

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100577 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16328 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100577 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/53 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.630,971<br>315.202,311 | 2 | 765.208,871<br>314.503,989 | 815.979 |
| 2 | 765.208,871<br>314.503,989 | 3 | 765.214,105<br>314.500,825 | 6.116 |
| 3 | 765.214,105<br>314.500,825 | 4 | 765.637,7<br>315.201,622 | 818.871 |
| 4 | 765.637,7<br>315.201,622 | 5 | 765.632,121<br>315.202,409 | 5.634 |
| 5 | 765.632,121<br>315.202,409 | 1 | 765.630,971<br>315.202,311 | 1.154 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, Uat Cuza Voda, Sola 21, Parcela A 102/79

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102423 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **240786 / 10/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1993, din 05/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON VICTORIȚA NICOLETA**<br>2) **SOLOMON TRAIAN** | |
| **361816 / 19/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B3 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:25484631 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **361816 / 19/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:432000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:25484631 | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102423 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/79 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.183,139<br>315.017,195 | 2 | 765.173,0<br>315.023,203 | 11.785 |
| 2 | 765.173,0<br>315.023,203 | 3 | 764.952,831<br>314.658,953 | 425.62 |
| 3 | 764.952,831<br>314.658,953 | 4 | 764.953,677<br>314.658,432 | 0.994 |
| 4 | 764.953,677<br>314.658,432 | 5 | 764.964,324<br>314.655,2 | 11.127 |
| 5 | 764.964,324<br>314.655,2 | 1 | 765.183,139<br>315.017,195 | 422.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10477
Nr. cadastral vechi:10214

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-26, A-140/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100296 | Din acte: 50.000<br>Masurata: 49.999 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25205 / 22/12/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 399, din 30/12/2008 emis de OCPI CONSTANTA (titlu proprietate nr.18298/228/03.08.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3450/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

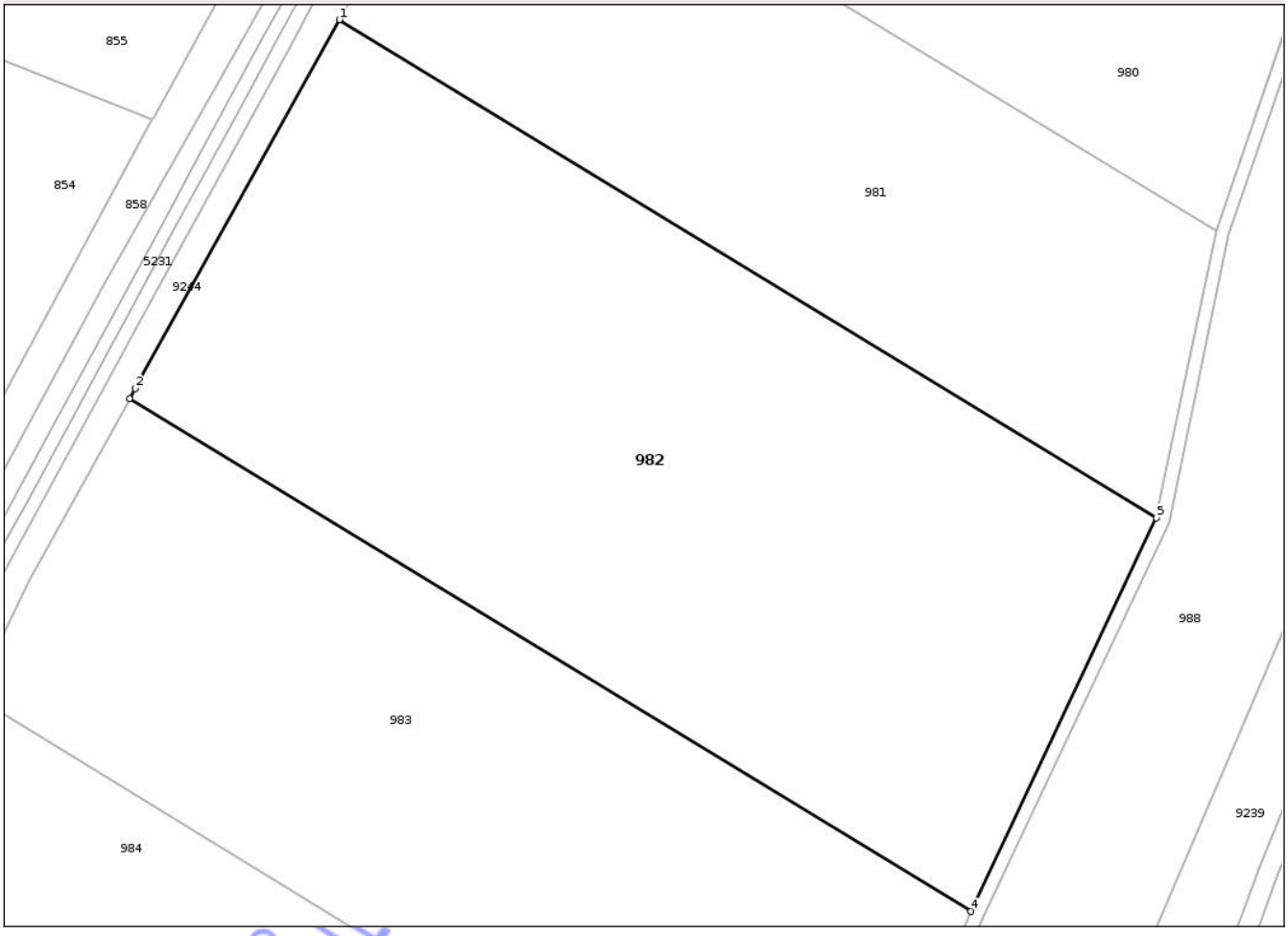
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100296 | Din acte: 50.000<br>Masurata: 49.999 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 49.999 | 26 | A140/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.718,372<br>315.927,327 | 2 | 762.647,923<br>315.800,228 | 145.318 |
| 2 | 762.647,923<br>315.800,228 | 3 | 762.645,985<br>315.796,732 | 3.997 |
| 3 | 762.645,985<br>315.796,732 | 4 | 762.936,416<br>315.619,956 | 340.0 |
| 4 | 762.936,416<br>315.619,956 | 5 | 763.000,484<br>315.755,614 | 150.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 763.000,484<br>315.755,614 | 1 | 762.718,372<br>315.927,327 | 330.261 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743(e:743)
Nr. cadastral vechi:526/4-1

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100409 | 10.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12966 / 16/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2183, din 15/07/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **10153 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

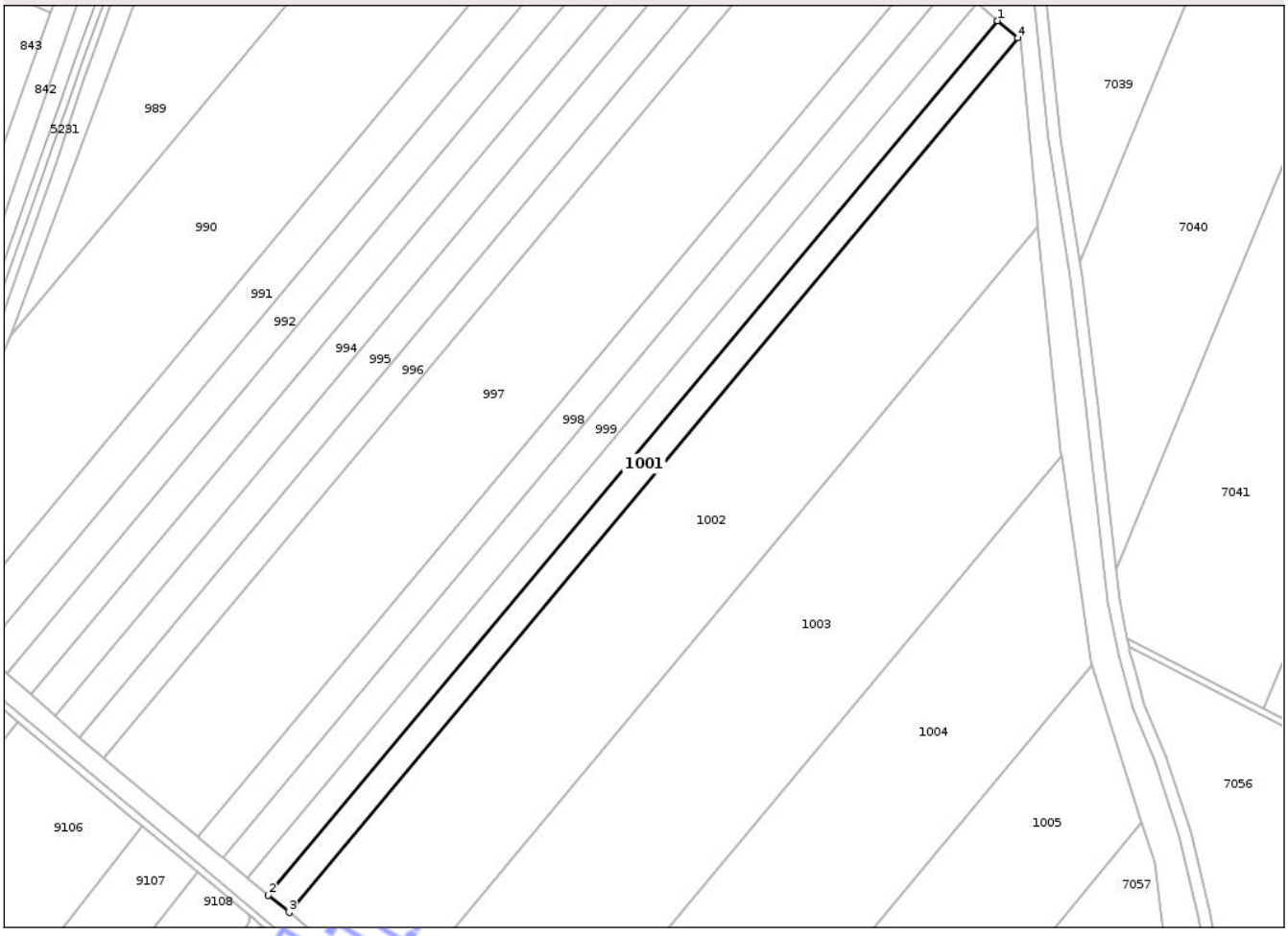
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100409 | 10.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | - | A 124/11/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.787,683<br>314.887,216 | 2 | 762.370,125<br>314.386,755 | 651.779 |
| 2 | 762.370,125<br>314.386,755 | 3 | 762.381,932<br>314.376,956 | 15.344 |
| 3 | 762.381,932<br>314.376,956 | 4 | 762.799,464<br>314.877,386 | 651.739 |
| 4 | 762.799,464<br>314.877,386 | 1 | 762.787,683<br>314.887,216 | 15.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:286

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 7/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101303 | 24.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36583 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B3 | se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - DUMITRU RARES-CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101303 | 24.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 24.000 | - | A- 7/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.531,076<br>316.640,586 | 2 | 764.641,407<br>316.402,923 | 262.024 |
| 2 | 764.641,407<br>316.402,923 | 3 | 764.719,716<br>316.461,494 | 97.79 |
| 3 | 764.719,716<br>316.461,494 | 4 | 764.618,832<br>316.678,807 | 239.588 |
| 4 | 764.618,832<br>316.678,807 | 5 | 764.617,92<br>316.678,41 | 0.995 |
| 5 | 764.617,92<br>316.678,41 | 6 | 764.605,479<br>316.672,993 | 13.569 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.605,479<br>316.672,993 | 7 | 764.562,858<br>316.654,428 | 46.489 |
| 7 | 764.562,858<br>316.654,428 | 1 | 764.531,076<br>316.640,586 | 34.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.624 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

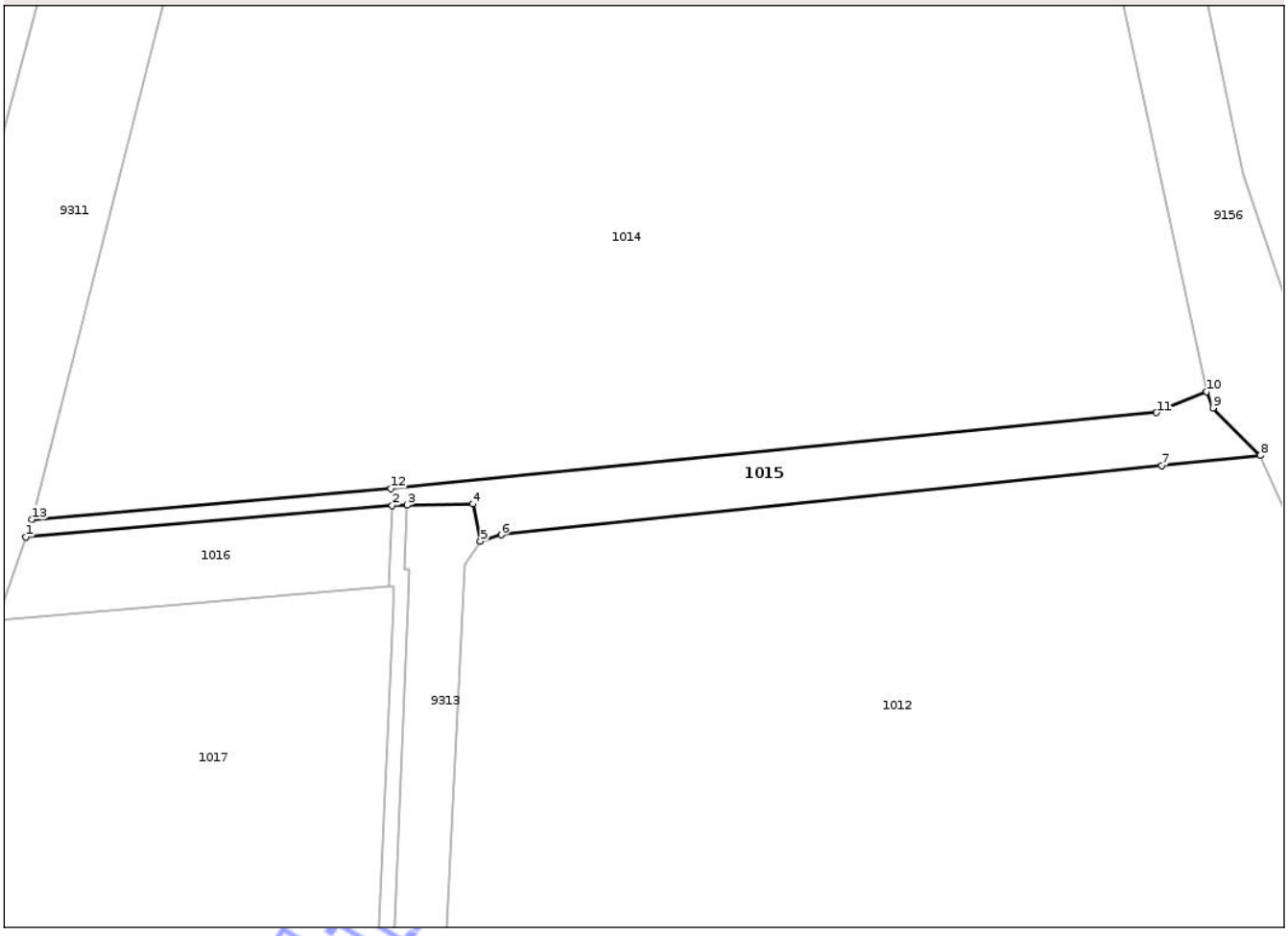
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 3.624 | - | 7/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.985,474<br>317.838,94 | 2 | 767.083,832<br>317.847,389 | 98.72 |
| 2 | 767.083,832<br>317.847,389 | 3 | 767.087,838<br>317.847,458 | 4.007 |
| 3 | 767.087,838<br>317.847,458 | 4 | 767.105,476<br>317.847,761 | 17.641 |
| 4 | 767.105,476<br>317.847,761 | 5 | 767.107,486<br>317.837,68 | 10.279 |
| 5 | 767.107,486<br>317.837,68 | 6 | 767.113,072<br>317.839,484 | 5.87 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 767.113,072<br>317.839,484 | 7 | 767.290,492<br>317.858,011 | 178.385 |
| 7 | 767.290,492<br>317.858,011 | 8 | 767.316,904<br>317.860,77 | 26.556 |
| 8 | 767.316,904<br>317.860,77 | 9 | 767.304,183<br>317.873,465 | 17.972 |
| 9 | 767.304,183<br>317.873,465 | 10 | 767.302,533<br>317.877,899 | 4.731 |
| 10 | 767.302,533<br>317.877,899 | 11 | 767.289,005<br>317.872,254 | 14.659 |
| 11 | 767.289,005<br>317.872,254 | 12 | 767.083,447<br>317.851,872 | 206.566 |
| 12 | 767.083,447<br>317.851,872 | 13 | 766.987,111<br>317.843,597 | 96.691 |
| 13 | 766.987,111<br>317.843,597 | 1 | 766.985,474<br>317.838,94 | 4.936 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.022 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.022 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 3.022 | - | 7/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 767.083,832<br>317.847,389 | 2 | 767.082,919<br>317.825,703 | 21.705 |
| 3 | 767.084,255<br>317.825,818 | 4 | 767.084,043<br>317.820,823 | 4.999 |
| 5 | 767.080,037<br>317.726,651 | 6 | 767.079,865<br>317.722,604 | 4.051 |
| 7 | 767.075,915<br>317.629,721 | 8 | 767.075,718<br>317.625,108 | 4.617 |
| 9 | 767.071,767<br>317.532,192 | 10 | 767.071,597<br>317.528,196 | 4.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 767.082,919<br>317.825,703 | 3 | 767.084,255<br>317.825,818 | 1.341 |
| 4 | 767.084,043<br>317.820,823 | 5 | 767.080,037<br>317.726,651 | 94.257 |
| 6 | 767.079,865<br>317.722,604 | 7 | 767.075,915<br>317.629,721 | 92.967 |
| 8 | 767.075,718<br>317.625,108 | 9 | 767.071,767<br>317.532,192 | 93.0 |
| 10 | 767.071,597<br>317.528,196 | 11 | 767.067,508<br>317.432,063 | 96.22 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 767.067,508<br>317.432,063 | 12 | 767.067,306<br>317.427,795 | 4.273 |
| 13 | 767.062,383<br>317.323,912 | 14 | 767.062,192<br>317.319,882 | 4.035 |
| 15 | 767.058,502<br>317.242,019 | 16 | 767.068,562<br>317.220,321 | 23.917 |
| 17 | 767.061,294<br>317.110,695 | 18 | 767.066,567<br>317.095,896 | 15.71 |
| 19 | 767.070,751<br>317.096,072 | 20 | 767.065,34<br>317.111,257 | 16.12 |
| 21 | 767.072,621<br>317.221,077 | 22 | 767.062,497<br>317.241,829 | 23.09 |
| 23 | 767.066,188<br>317.319,693 | 24 | 767.066,379<br>317.323,723 | 4.035 |
| 25 | 767.071,504<br>317.431,883 | 26 | 767.075,763<br>317.532,022 | 100.23 |
| 27 | 767.079,714<br>317.624,938 | 28 | 767.079,911<br>317.629,551 | 4.617 |
| 29 | 767.083,861<br>317.722,434 | 30 | 767.084,033<br>317.726,481 | 4.051 |
| 31 | 767.088,039<br>317.820,653 | 32 | 767.088,445<br>317.830,193 | 9.549 |
| 33 | 767.087,107<br>317.830,078 | 34 | 767.087,838<br>317.847,458 | 17.395 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 767.067,306<br>317.427,795 | 13 | 767.062,383<br>317.323,912 | 104.0 |
| 14 | 767.062,192<br>317.319,882 | 15 | 767.058,502<br>317.242,019 | 77.95 |
| 16 | 767.068,562<br>317.220,321 | 17 | 767.061,294<br>317.110,695 | 109.867 |
| 18 | 767.066,567<br>317.095,896 | 19 | 767.070,751<br>317.096,072 | 4.188 |
| 20 | 767.065,34<br>317.111,257 | 21 | 767.072,621<br>317.221,077 | 110.061 |
| 22 | 767.062,497<br>317.241,829 | 23 | 767.066,188<br>317.319,693 | 77.951 |
| 24 | 767.066,379<br>317.323,723 | 25 | 767.071,504<br>317.431,883 | 108.281 |
| 26 | 767.075,763<br>317.532,022 | 27 | 767.079,714<br>317.624,938 | 93.0 |
| 28 | 767.079,911<br>317.629,551 | 29 | 767.083,861<br>317.722,434 | 92.967 |
| 30 | 767.084,033<br>317.726,481 | 31 | 767.088,039<br>317.820,653 | 94.257 |
| 32 | 767.088,445<br>317.830,193 | 33 | 767.087,107<br>317.830,078 | 1.343 |
| 34 | 767.087,838<br>317.847,458 | 1 | 767.083,832<br>317.847,389 | 4.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772(e:772)
Nr. cadastral vechi:535-1

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100297 | 30.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; NEIMREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60 / 06/01/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2621, din 30/12/2005 emis de BNP TOMA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **OPRISAN TUDOR**<br>2) **OPRISAN ALEXANDRA** | |
| **2284 / 10/02/2009** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 10/02/2009 emis de BANICA; | | |
| B3 | Se respinge capatul de cerere privind actualizarea documentatiei cadastrale, intrucat nu s-a raspuns la referatul de completare al inspectorului de cadastru si nu s-a alocat nr.cadastral electronic conform art.48 legea 7/1996 republicata. | A1 |
| **211397 / 25/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2757, din 21/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie - bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VASILE CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

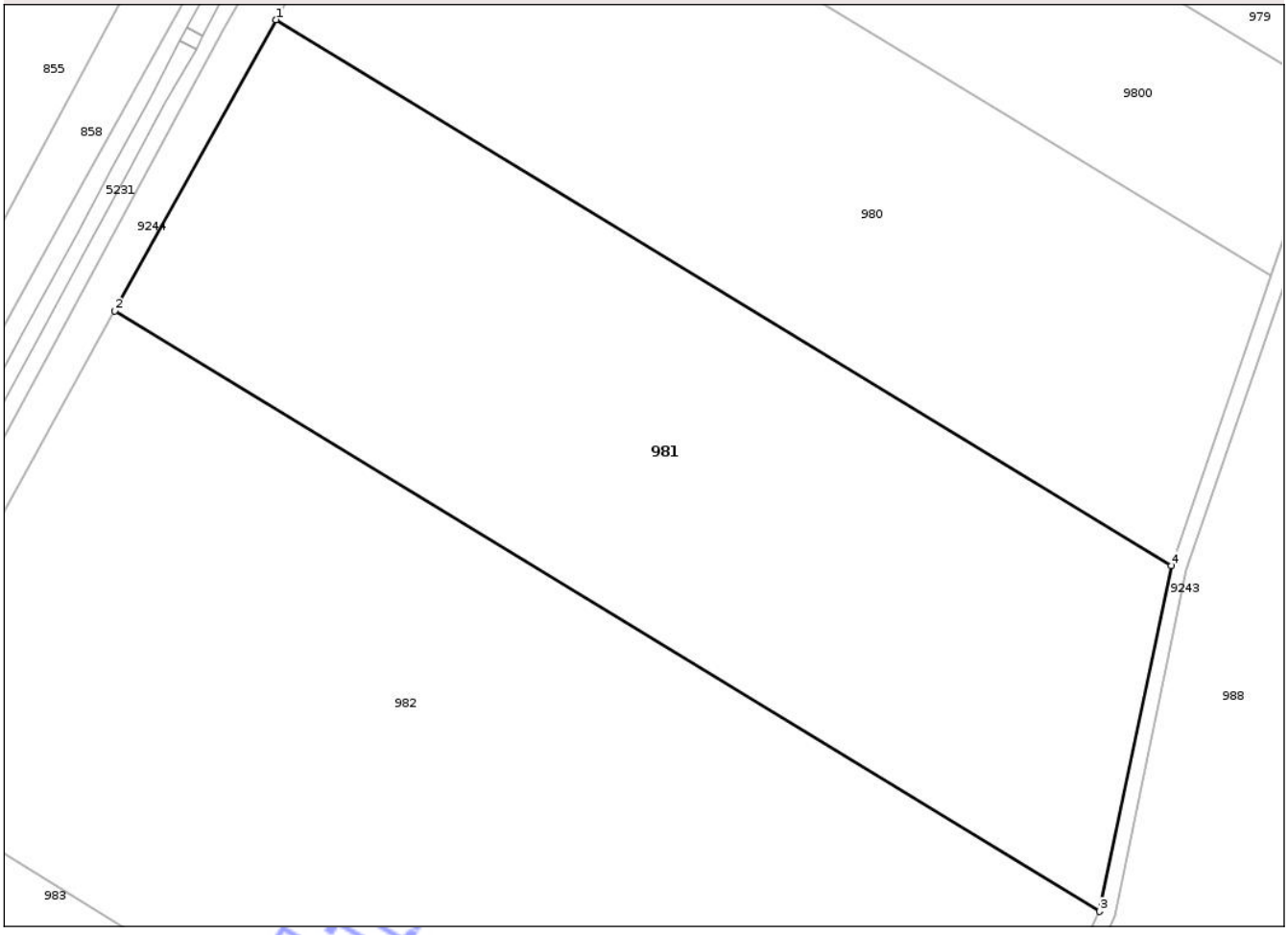
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100297 | 30.000 | NEIMREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 30.000 | - | 140/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.764,545<br>316.010,629 | 2 | 762.718,372<br>315.927,327 | 95.243 |
| 2 | 762.718,372<br>315.927,327 | 3 | 763.000,484<br>315.755,614 | 330.261 |
| 3 | 763.000,484<br>315.755,614 | 4 | 763.021,0<br>315.854,532 | 101.023 |
| 4 | 763.021,0<br>315.854,532 | 1 | 762.764,545<br>316.010,629 | 300.226 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693(e:693)
Nr. cadastral vechi:472

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100573 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16607 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100573 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.859,175<br>315.056,406 | 2 | 765.441,135<br>314.363,598 | 809.16 |
| 2 | 765.441,135<br>314.363,598 | 3 | 765.446,123<br>314.360,583 | 5.828 |
| 3 | 765.446,123<br>314.360,583 | 4 | 765.446,432<br>314.360,396 | 0.361 |
| 4 | 765.446,432<br>314.360,396 | 5 | 765.863,056<br>315.050,857 | 806.419 |
| 5 | 765.863,056<br>315.050,857 | 6 | 765.859,425<br>315.056,058 | 6.343 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.859,425<br>315.056,058 | 1 | 765.859,175<br>315.056,406 | 0.428 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673(e:673)
Nr. cadastral vechi:471

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100608 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16592 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

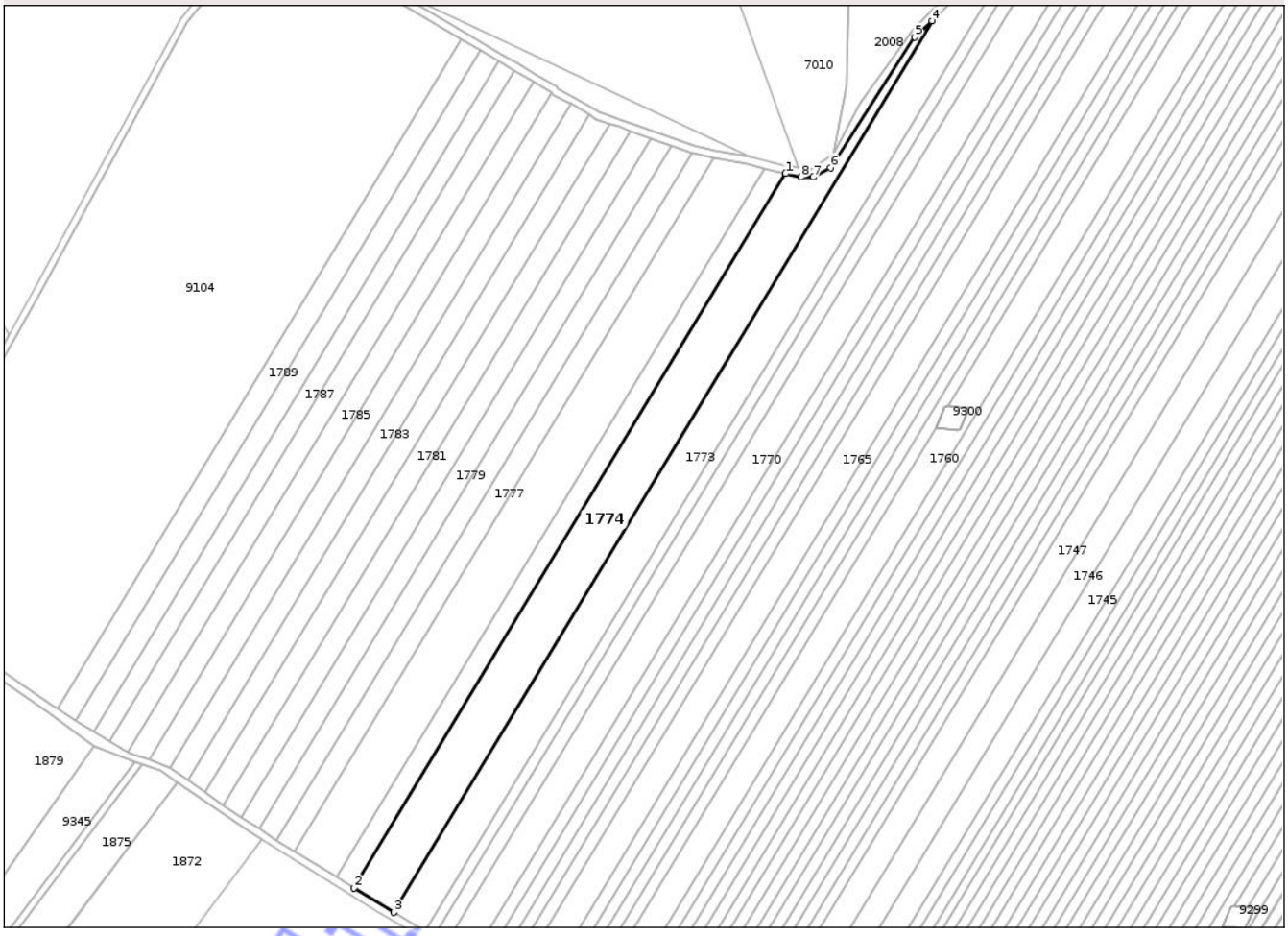
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100608 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | - | A 102/68 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.310,149<br>314.973,189 | 2 | 765.075,724<br>314.585,355 | 453.178 |
| 2 | 765.075,724<br>314.585,355 | 3 | 765.097,118<br>314.572,102 | 25.166 |
| 3 | 765.097,118<br>314.572,102 | 4 | 765.389,7<br>315.056,15 | 565.603 |
| 4 | 765.389,7<br>315.056,15 | 5 | 765.380,425<br>315.047,24 | 12.861 |
| 5 | 765.380,425<br>315.047,24 | 6 | 765.334,589<br>314.976,303 | 84.457 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.334,589<br>314.976,303 | 7 | 765.325,14<br>314.971,174 | 10.751 |
| 7 | 765.325,14<br>314.971,174 | 8 | 765.318,576<br>314.971,333 | 6.566 |
| 8 | 765.318,576<br>314.971,333 | 1 | 765.310,149<br>314.973,189 | 8.629 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 142, din 15/07/2022 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRISAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENCIU IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.358,538<br>314.413,523 | 2 | 765.363,524<br>314.410,509 | 5.826 |
| 2 | 765.363,524<br>314.410,509 | 3 | 765.806,919<br>315.144,071 | 857.154 |
| 3 | 765.806,919<br>315.144,071 | 4 | 765.805,273<br>315.146,804 | 3.19 |
| 4 | 765.805,273<br>315.146,804 | 5 | 765.803,141<br>315.149,074 | 3.114 |
| 5 | 765.803,141<br>315.149,074 | 1 | 765.358,538<br>314.413,523 | 859.481 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18307/1169, din 02/02/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

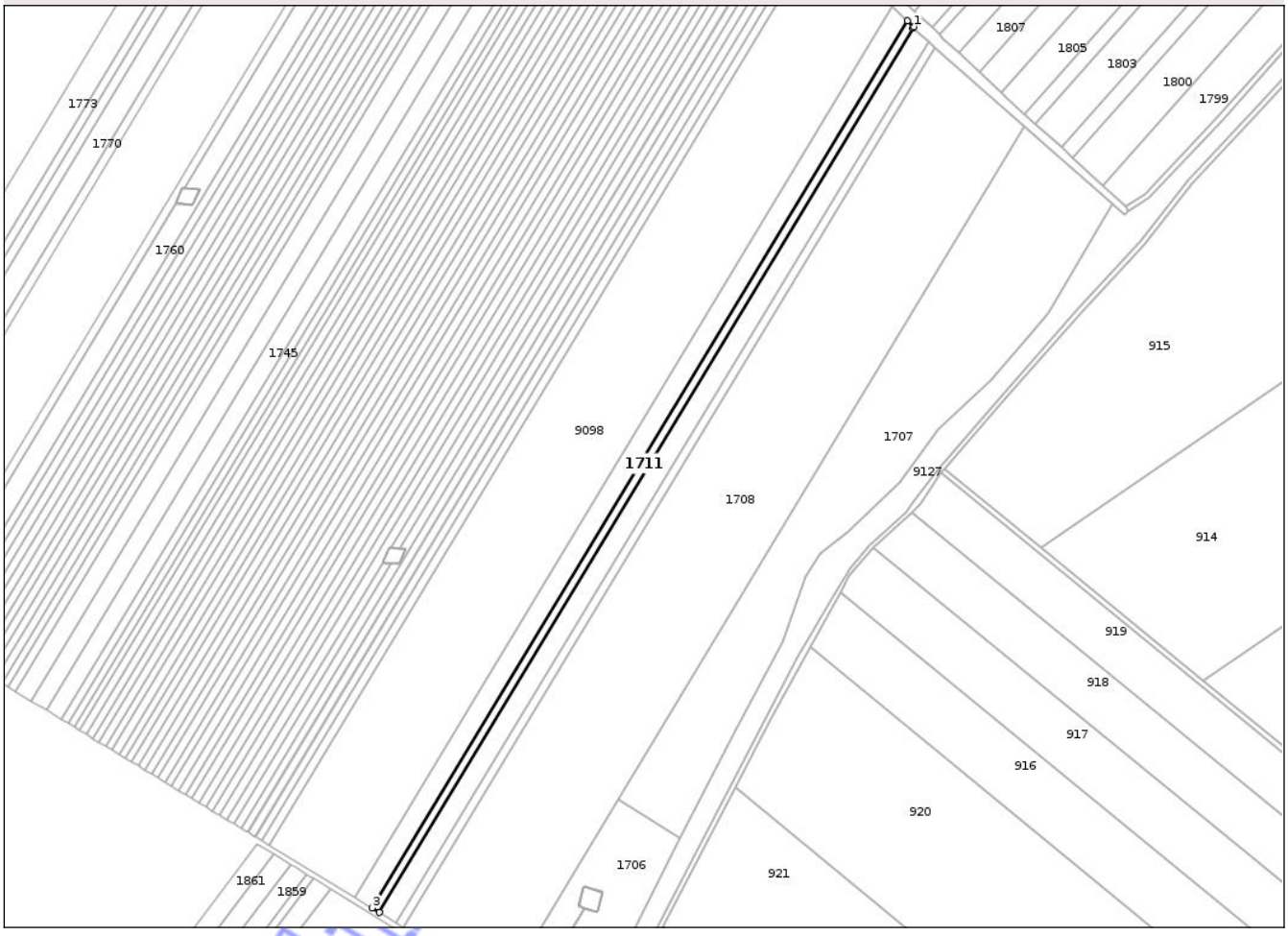
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.949,653<br>314.968,345 | 2 | 765.944,617<br>314.972,903 | 6.792 |
| 2 | 765.944,617<br>314.972,903 | 3 | 765.539,953<br>314.303,424 | 782.276 |
| 3 | 765.539,953<br>314.303,424 | 4 | 765.545,413<br>314.300,093 | 6.396 |
| 4 | 765.545,413<br>314.300,093 | 5 | 765.948,693<br>314.967,282 | 779.6 |
| 5 | 765.948,693<br>314.967,282 | 1 | 765.949,653<br>314.968,345 | 1.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18301/560, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

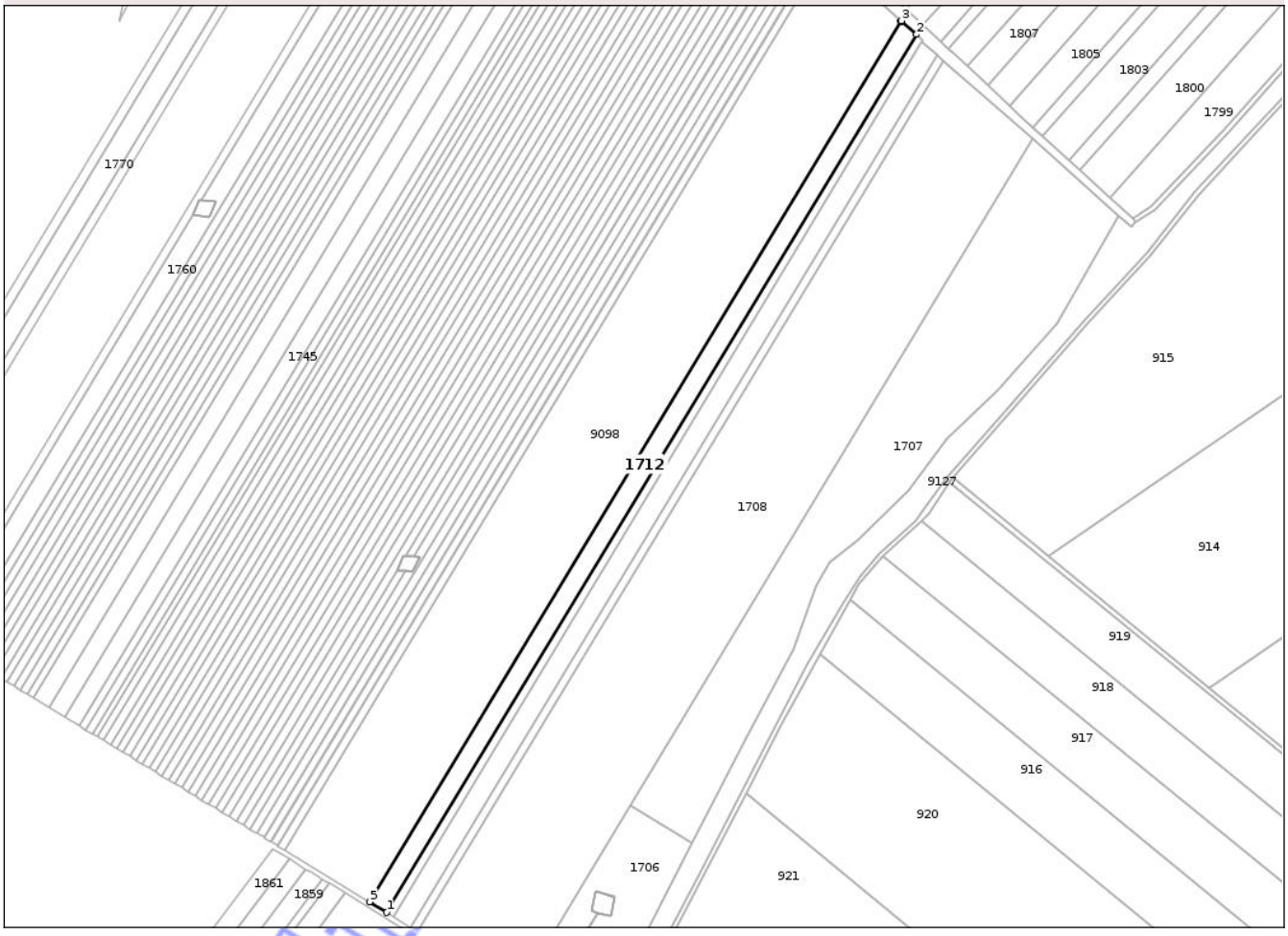
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | 102/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.539,953<br>314.303,424 | 2 | 765.944,617<br>314.972,903 | 782.276 |
| 2 | 765.944,617<br>314.972,903 | 3 | 765.933,052<br>314.983,369 | 15.598 |
| 3 | 765.933,052<br>314.983,369 | 4 | 765.932,589<br>314.982,604 | 0.894 |
| 4 | 765.932,589<br>314.982,604 | 5 | 765.526,882<br>314.311,399 | 784.292 |
| 5 | 765.526,882<br>314.311,399 | 1 | 765.539,953<br>314.303,424 | 15.312 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 232 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

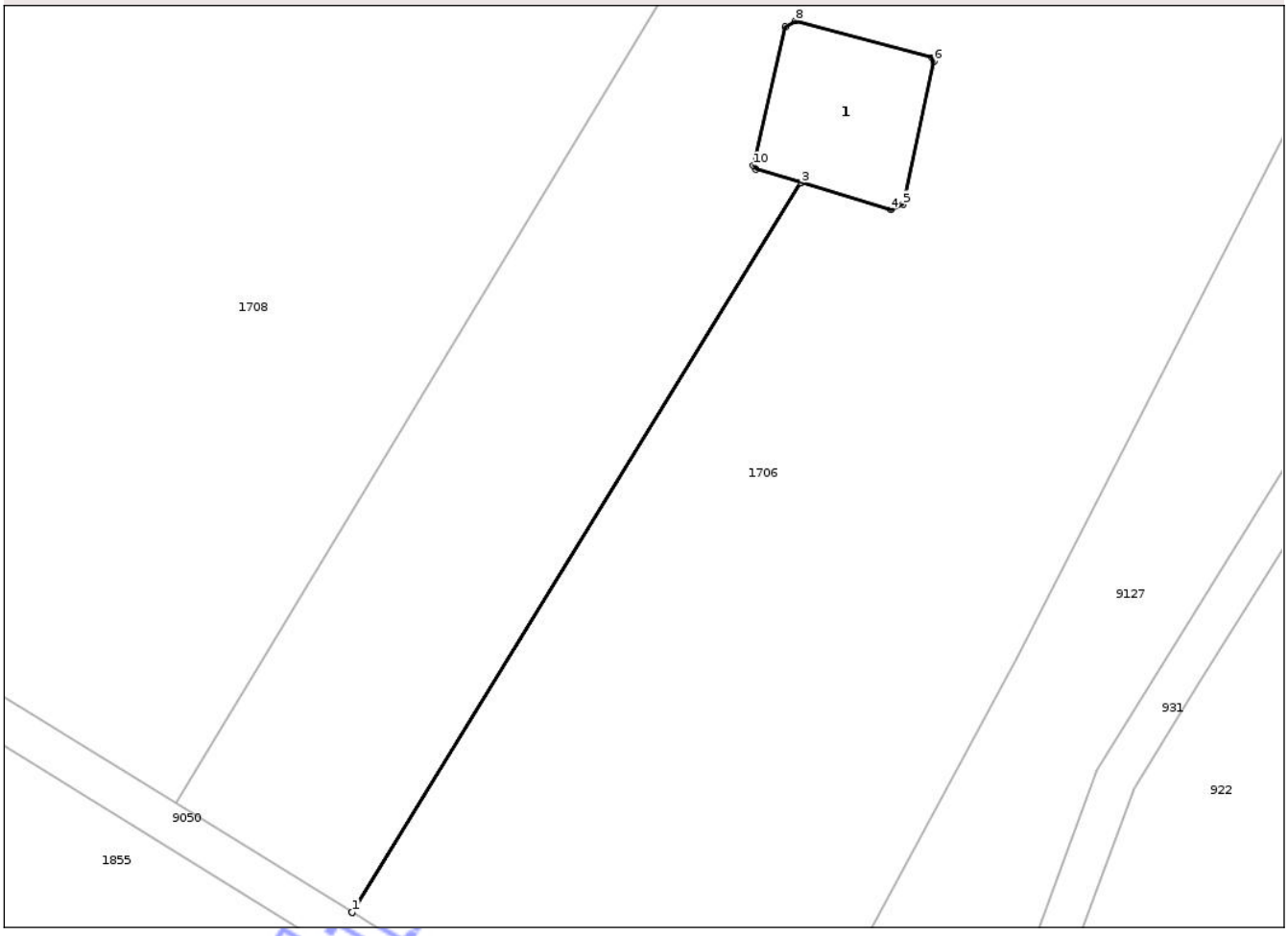
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 232 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 232 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 231 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; STALP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.656,751<br>314.231,515 | 2 | 765.656,764<br>314.231,507 | 0.015 |
| 2 | 765.656,764<br>314.231,507 | 3 | 765.700,922<br>314.303,238 | 84.233 |
| 3 | 765.700,922<br>314.303,238 | 4 | 765.709,784<br>314.300,589 | 9.249 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 765.709,784<br>314.300,589 | 5 | 765.710,971<br>314.301,081 | 1.285 |
| 5 | 765.710,971<br>314.301,081 | 6 | 765.714,021<br>314.315,177 | 14.422 |
| 6 | 765.714,021<br>314.315,177 | 7 | 765.713,814<br>314.315,52 | 0.401 |
| 7 | 765.713,814<br>314.315,52 | 8 | 765.700,402<br>314.319,144 | 13.893 |
| 8 | 765.700,402<br>314.319,144 | 9 | 765.699,38<br>314.318,544 | 1.185 |
| 9 | 765.699,38<br>314.318,544 | 10 | 765.696,241<br>314.304,919 | 13.982 |
| 10 | 765.696,241<br>314.304,919 | 11 | 765.696,448<br>314.304,576 | 0.401 |
| 11 | 765.696,448<br>314.304,576 | 12 | 765.700,908<br>314.303,243 | 4.655 |
| 12 | 765.700,908<br>314.303,243 | 1 | 765.656,751<br>314.231,515 | 84.23 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TARLAUA 20 , PARCELA A100/4/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101201 | 20.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32944 / 29/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2290, din 27/10/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SC A.O.B. IMPULS SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **14070 / 16/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3171, din 18/12/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **A.O.B. IMPULS SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

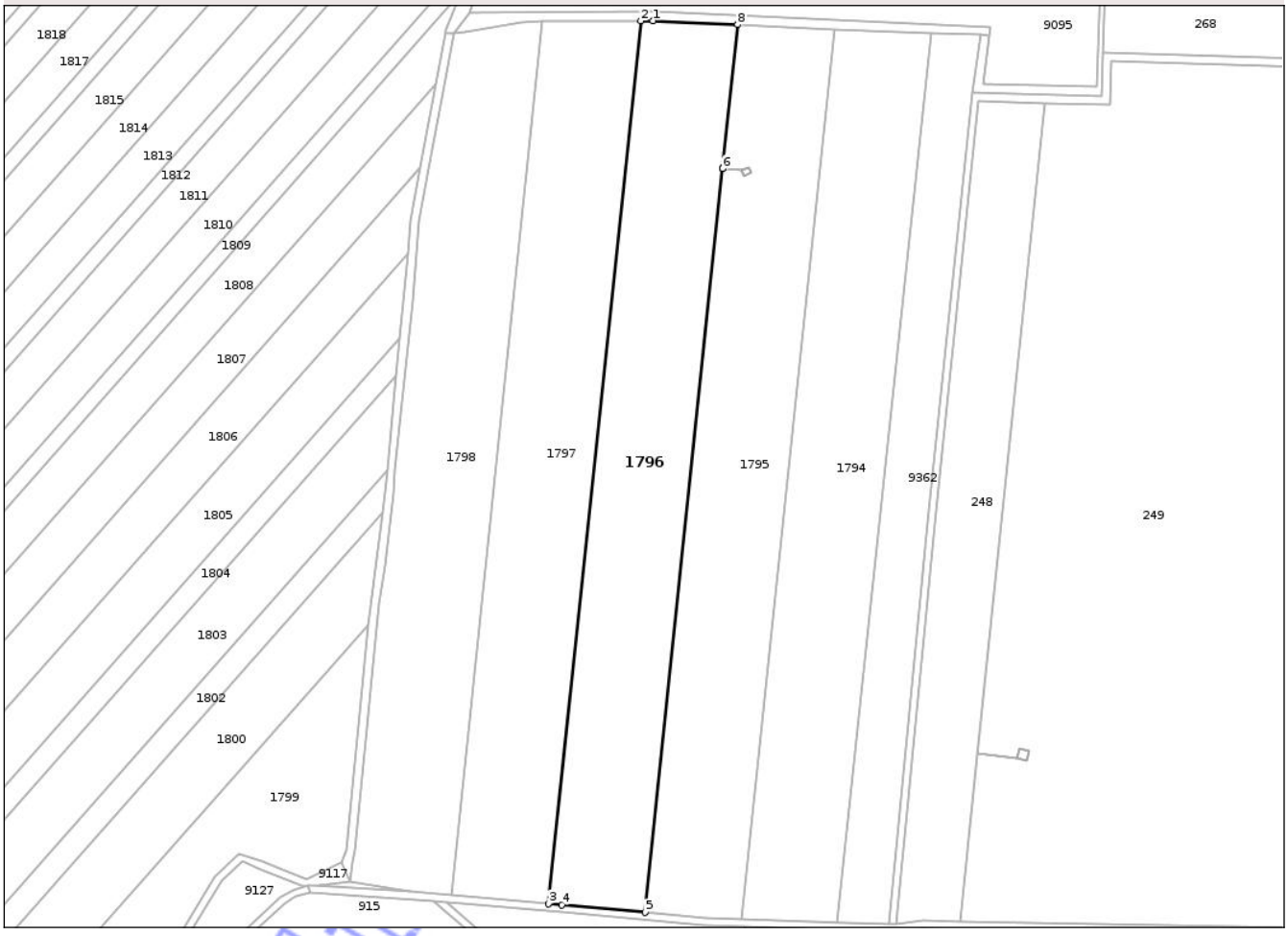
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101201 | 20.000 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 20 | A100/4/3 | - | NU ESTE IMPREJMUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.473,627<br>315.415,416 | 2 | 766.467,823<br>315.415,364 | 5.804 |
| 2 | 766.467,823<br>315.415,364 | 3 | 766.423,389<br>314.990,267 | 427.413 |
| 3 | 766.423,389<br>314.990,267 | 4 | 766.429,692<br>314.989,71 | 6.328 |
| 4 | 766.429,692<br>314.989,71 | 5 | 766.469,868<br>314.986,164 | 40.332 |
| 5 | 766.469,868<br>314.986,164 | 6 | 766.507,296<br>315.344,238 | 360.025 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 766.507,296<br>315.344,238 | 7 | 766.507,297<br>315.344,247 | 0.009 |
| 7 | 766.507,297<br>315.344,247 | 8 | 766.514,539<br>315.413,53 | 69.66 |
| 8 | 766.514,539<br>315.413,53 | 1 | 766.473,627<br>315.415,416 | 40.955 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TARLAUA 20 , PARCELA A100/4/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101202 | 20.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29226 / 14/08/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 18297/136, din 21/04/1993 emis de CJSDPT (act notarial nr. 46/23-12-2011 emis de BN CONSENSUS;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **38018 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3280, din 27/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **23500 / 17/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2069, din 16/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **10160 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **74513 / 27/03/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 27/03/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA); | | |
| B9 | Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 498din 27.03.2018 emisa de Judecatoria Medgidia conform art. 888 si art. 894 Cod civil | A1 |
| **186191 / 28/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 60, din 21/07/2025 emis de Toma Anica (act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de Toma Anica;act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de Toma Anica); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 | A1 |
| | 1) **ADAM MARIANA-DANIELA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **BĂRBAT VERGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document gratuit cu caracter informativ

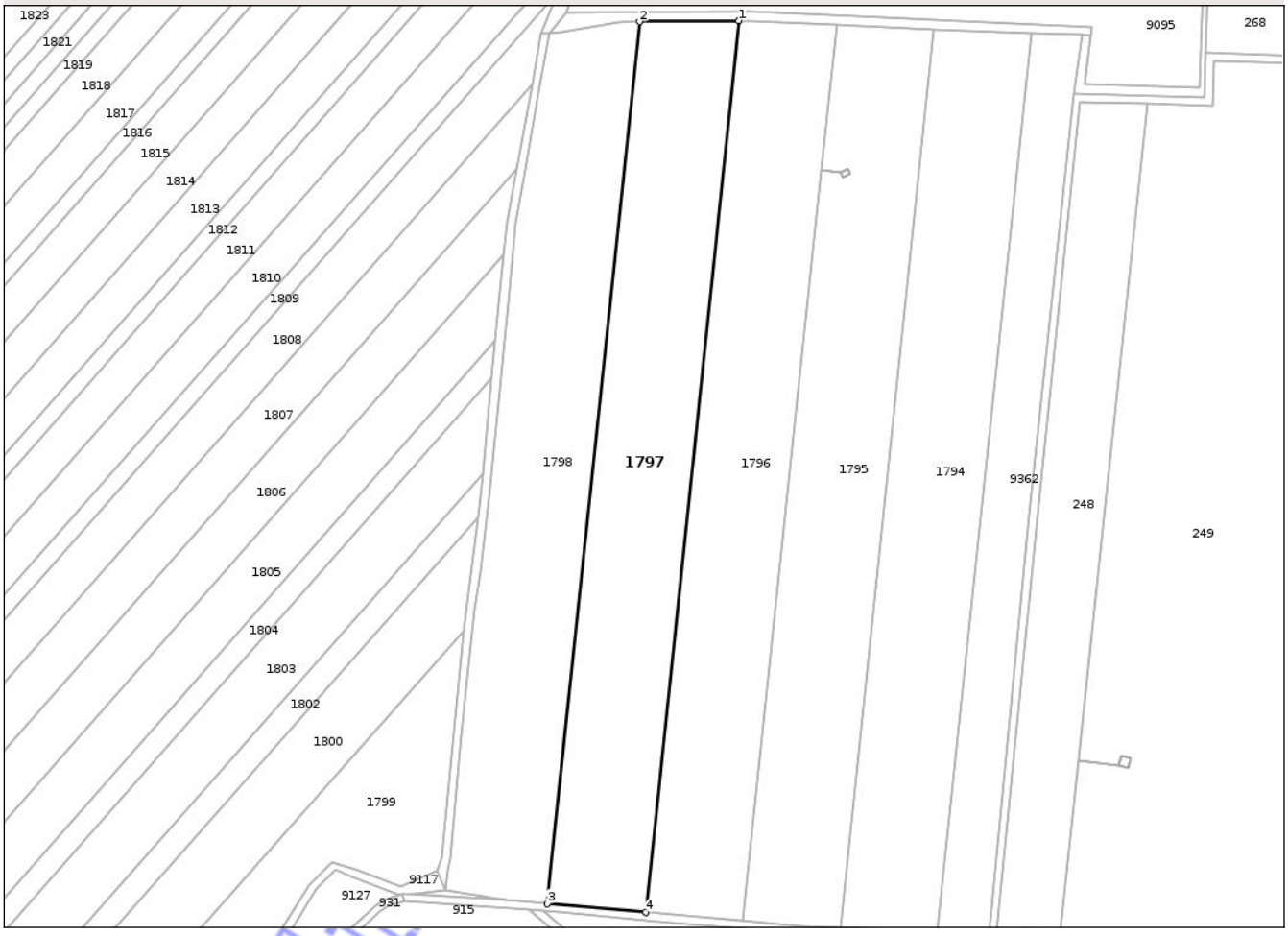
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101202 | 20.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 20 | A100/4/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.467,823<br>315.415,364 | 2 | 766.420,477<br>315.414,938 | 47.348 |
| 2 | 766.420,477<br>315.414,938 | 3 | 766.376,52<br>314.994,404 | 422.825 |
| 3 | 766.376,52<br>314.994,404 | 4 | 766.423,389<br>314.990,267 | 47.051 |
| 4 | 766.423,389<br>314.990,267 | 1 | 766.467,823<br>315.415,364 | 427.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101211 | 20.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19278 / 08/08/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 18312/1593, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CTA (act notarial nr. 114/23-09-2005 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. 591/25-02-2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. 1842/06-03-2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act administrativ nr. 107/19-02-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr.2038/19.08.2014 OCPI C-TA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

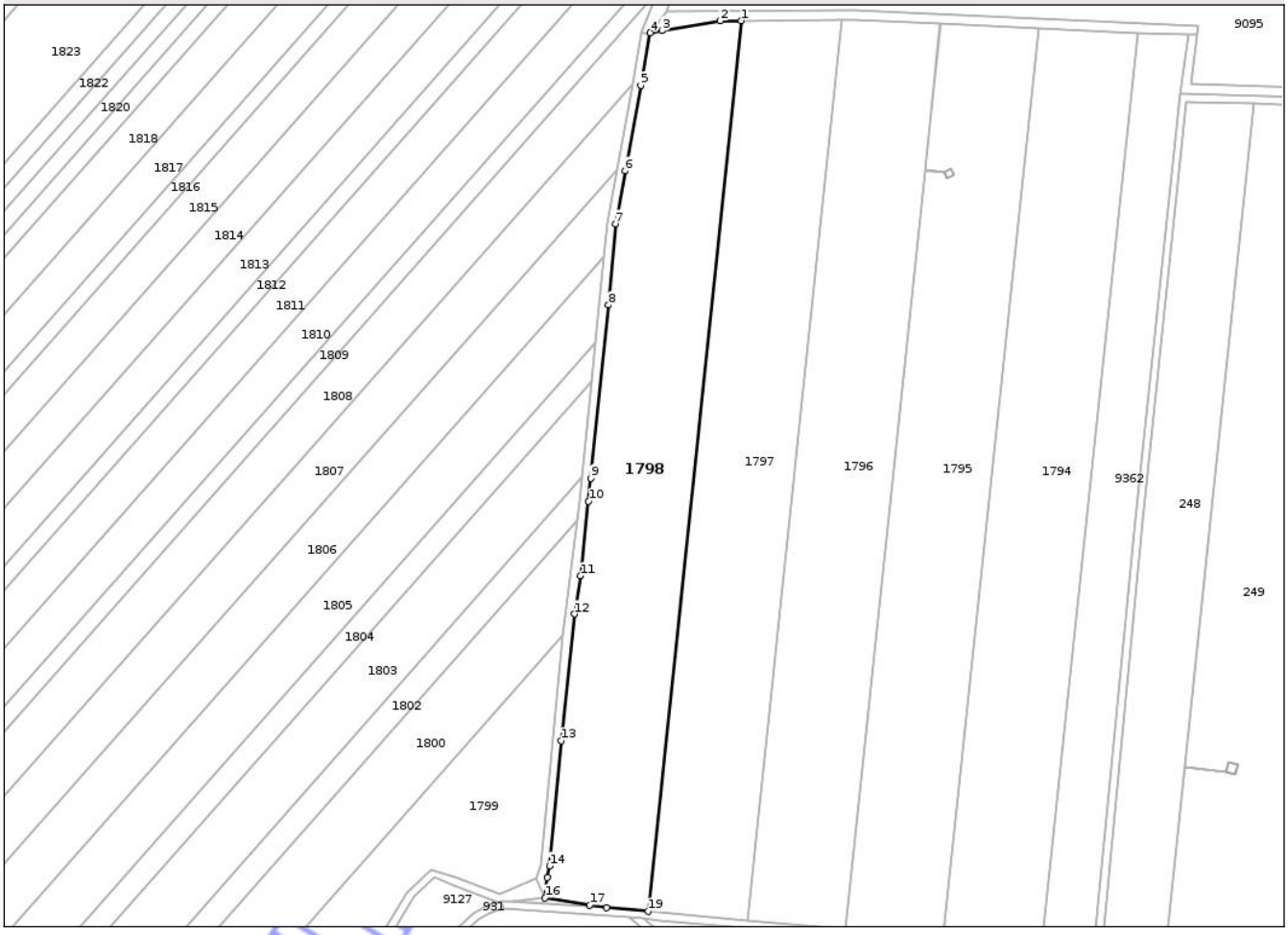
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101211 | 20.000 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 20 | A100/4/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.420,477<br>315.414,938 | 2 | 766.410,566<br>315.414,849 | 9.911 |
| 2 | 766.410,566<br>315.414,849 | 3 | 766.383,028<br>315.410,196 | 27.928 |
| 3 | 766.383,028<br>315.410,196 | 4 | 766.377,579<br>315.409,275 | 5.526 |
| 4 | 766.377,579<br>315.409,275 | 5 | 766.373,045<br>315.384,394 | 25.291 |
| 5 | 766.373,045<br>315.384,394 | 6 | 766.365,683<br>315.344,0 | 41.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 766.365,683<br>315.344,0 | 7 | 766.361,121<br>315.318,968 | 25.444 |
| 7 | 766.361,121<br>315.318,968 | 8 | 766.357,888<br>315.280,623 | 38.481 |
| 8 | 766.357,888<br>315.280,623 | 9 | 766.349,509<br>315.198,945 | 82.107 |
| 9 | 766.349,509<br>315.198,945 | 10 | 766.348,448<br>315.187,953 | 11.043 |
| 10 | 766.348,448<br>315.187,953 | 11 | 766.344,629<br>315.152,828 | 35.332 |
| 11 | 766.344,629<br>315.152,828 | 12 | 766.341,868<br>315.134,779 | 18.259 |
| 12 | 766.341,868<br>315.134,779 | 13 | 766.335,61<br>315.074,907 | 60.198 |
| 13 | 766.335,61<br>315.074,907 | 14 | 766.330,053<br>315.015,854 | 59.314 |
| 14 | 766.330,053<br>315.015,854 | 15 | 766.328,866<br>315.010,386 | 5.595 |
| 15 | 766.328,866<br>315.010,386 | 16 | 766.327,861<br>315.000,774 | 9.664 |
| 16 | 766.327,861<br>315.000,774 | 17 | 766.349,017<br>314.997,326 | 21.435 |
| 17 | 766.349,017<br>314.997,326 | 18 | 766.356,8<br>314.996,145 | 7.872 |
| 18 | 766.356,8<br>314.996,145 | 19 | 766.376,52<br>314.994,404 | 19.797 |
| 19 | 766.376,52<br>314.994,404 | 1 | 766.420,477<br>315.414,938 | 422.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10024
Nr. cadastral vechi:653-1

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100026 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2077 / 07/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 305, din 06/02/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI; | | |
| B5 | se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii AI+1 cu privire la suprafata masurata si se va trece in mod corect "13.000 mp" si nu "1.300 mp" cum gresit a fost trecut initial | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **10129 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100026 | 13.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | - | A 81+83/27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.957,513<br>316.195,561 | 2 | 764.976,02<br>316.173,072 | 29.125 |
| 2 | 764.976,02<br>316.173,072 | 3 | 765.330,654<br>316.438,322 | 442.858 |
| 3 | 765.330,654<br>316.438,322 | 4 | 765.318,519<br>316.465,576 | 29.834 |
| 4 | 765.318,519<br>316.465,576 | 1 | 764.957,513<br>316.195,561 | 450.814 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685(e:685)
Nr. cadastral vechi:391

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100562 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.002 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16609 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100562 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.002 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.002 | 21 | A 102/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.424,923<br>314.373,396 | 2 | 765.430,397<br>314.370,088 | 6.396 |
| 2 | 765.430,397<br>314.370,088 | 3 | 765.547,883<br>314.563,816 | 226.569 |
| 3 | 765.547,883<br>314.563,816 | 4 | 765.547,68<br>314.564,161 | 0.4 |
| 4 | 765.547,68<br>314.564,161 | 5 | 765.552,306<br>314.574,814 | 11.614 |
| 5 | 765.552,306<br>314.574,814 | 6 | 765.553,344<br>314.575,419 | 1.201 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.553,344<br>314.575,419 | 7 | 765.554,448<br>314.575,319 | 1.109 |
| 7 | 765.554,448<br>314.575,319 | 8 | 765.851,182<br>315.067,868 | 575.027 |
| 8 | 765.851,182<br>315.067,868 | 9 | 765.847,705<br>315.072,848 | 6.074 |
| 9 | 765.847,705<br>315.072,848 | 1 | 765.424,923<br>314.373,396 | 817.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609(e:609)
Nr. cadastral vechi:373

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100554 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17010 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100554 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.795,61<br>315.159,048 | 2 | 765.348,608<br>314.419,525 | 864.121 |
| 2 | 765.348,608<br>314.419,525 | 3 | 765.353,567<br>314.416,528 | 5.794 |
| 3 | 765.353,567<br>314.416,528 | 4 | 765.799,371<br>315.154,068 | 861.804 |
| 4 | 765.799,371<br>315.154,068 | 5 | 765.797,315<br>315.156,341 | 3.065 |
| 5 | 765.797,315<br>315.156,341 | 1 | 765.795,61<br>315.159,048 | 3.199 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-12, A- 81+83/17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18298/289, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU I. PETRACHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | 81+83/17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.547,896<br>316.054,018 | 2 | 764.554,505<br>316.040,782 | 14.794 |
| 2 | 764.554,505<br>316.040,782 | 3 | 765.269,328<br>316.575,435 | 892.651 |
| 3 | 765.269,328<br>316.575,435 | 4 | 765.263,205<br>316.589,035 | 14.915 |
| 4 | 765.263,205<br>316.589,035 | 1 | 764.547,896<br>316.054,018 | 893.258 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

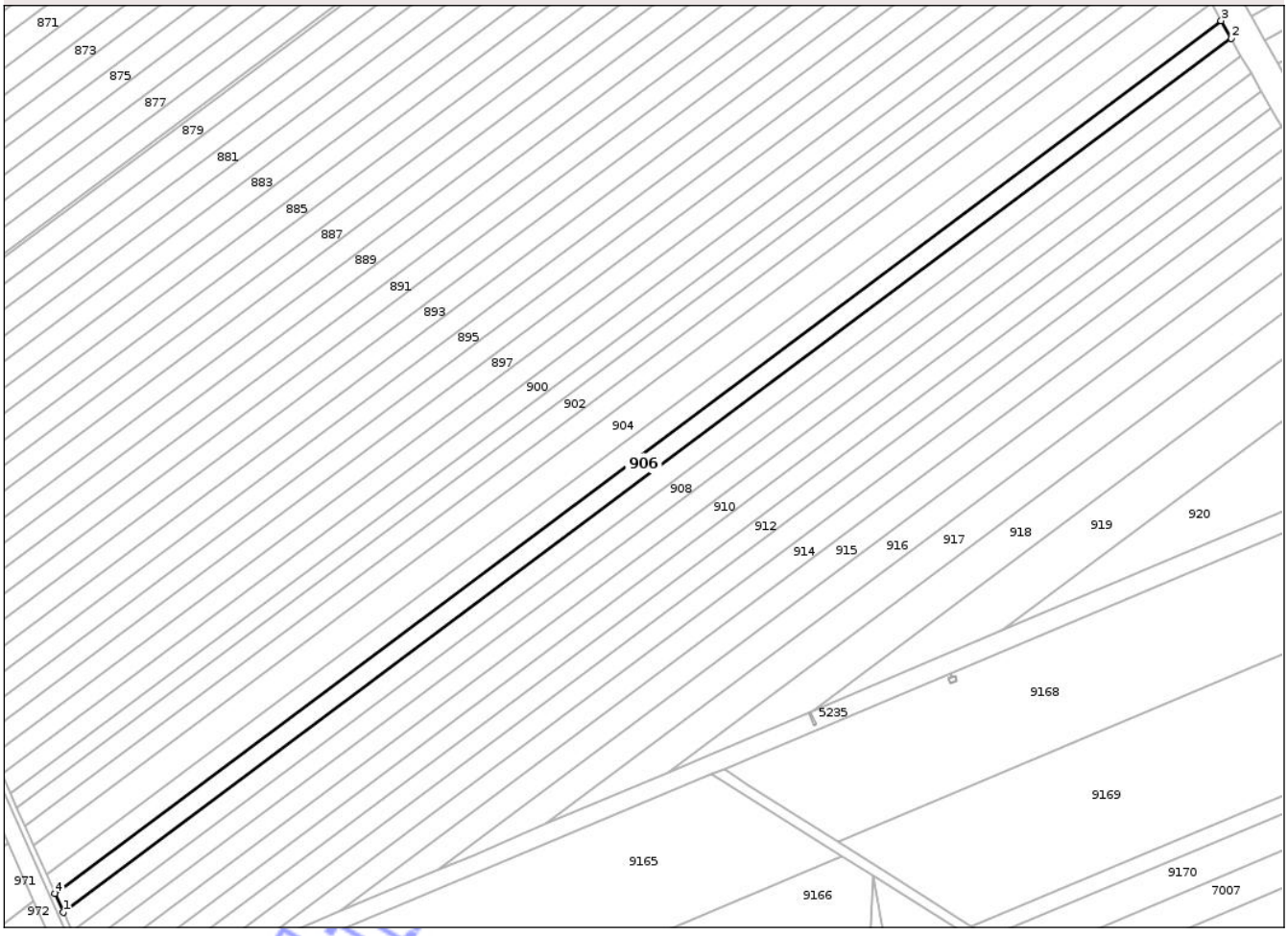
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | - | 72/47 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.388,24<br>316.345,564 | 2 | 766.166,076<br>316.926,97 | 971.114 |
| 2 | 766.166,076<br>316.926,97 | 3 | 766.159,384<br>316.938,693 | 13.499 |
| 3 | 766.159,384<br>316.938,693 | 4 | 765.382,654<br>316.358,114 | 969.733 |
| 4 | 765.382,654<br>316.358,114 | 1 | 765.388,24<br>316.345,564 | 13.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 88.100 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 66, din 10/05/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (+Anexa la Ordinul nr.66, poz.11); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, Domeniul privat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 88.100 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 88.100 | - | 142/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.457,644<br>315.369,632 | 2 | 762.452,708<br>315.366,238 | 5.99 |
| 3 | 762.426,375<br>315.284,862 | 4 | 762.428,512<br>315.275,668 | 9.439 |
| 5 | 762.469,402<br>315.253,055 | 6 | 762.728,742<br>315.080,415 | 311.547 |
| 7 | 762.737,622<br>315.076,989 | 8 | 762.750,044<br>315.081,511 | 13.219 |
| 9 | 762.760,743<br>315.095,557 | 10 | 762.795,543<br>315.167,911 | 80.288 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 762.452,708<br>315.366,238 | 3 | 762.426,375<br>315.284,862 | 85.531 |
| 4 | 762.428,512<br>315.275,668 | 5 | 762.469,402<br>315.253,055 | 46.726 |
| 6 | 762.728,742<br>315.080,415 | 7 | 762.737,622<br>315.076,989 | 9.518 |
| 8 | 762.750,044<br>315.081,511 | 9 | 762.760,743<br>315.095,557 | 17.657 |
| 10 | 762.795,543<br>315.167,911 | 11 | 762.833,876<br>315.256,139 | 96.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 762.833,876<br>315.256,139 | 12 | 762.851,152<br>315.289,609 | 37.666 |
| 13 | 762.863,733<br>315.307,995 | 14 | 762.873,604<br>315.321,354 | 16.61 |
| 15 | 762.903,711<br>315.349,567 | 16 | 762.913,547<br>315.365,098 | 18.384 |
| 17 | 762.919,606<br>315.386,201 | 18 | 762.924,023<br>315.410,117 | 24.32 |
| 19 | 762.933,061<br>315.429,757 | 20 | 762.950,258<br>315.464,558 | 38.818 |
| 21 | 762.957,756<br>315.495,203 | 22 | 762.979,87<br>315.556,465 | 65.131 |
| 23 | 762.990,272<br>315.590,433 | 24 | 763.057,712<br>315.748,584 | 171.93 |
| 25 | 763.073,278<br>315.794,82 | 26 | 763.082,838<br>315.827,553 | 34.1 |
| 27 | 763.094,163<br>315.876,949 | 28 | 763.107,382<br>315.950,579 | 74.807 |
| 29 | 763.108,099<br>315.964,265 | 30 | 763.071,034<br>315.986,826 | 43.391 |
| 31 | 763.025,349<br>315.853,342 | 32 | 763.004,782<br>315.754,176 | 101.276 |
| 33 | 762.940,525<br>315.618,118 | 34 | 762.894,979<br>315.510,371 | 116.978 |
| 35 | 762.832,284<br>315.381,371 | 36 | 762.801,007<br>315.300,73 | 86.494 |
| 37 | 762.761,405<br>315.184,742 | 1 | 762.457,644<br>315.369,632 | 355.605 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 762.851,152<br>315.289,609 | 13 | 762.863,733<br>315.307,995 | 22.278 |
| 14 | 762.873,604<br>315.321,354 | 15 | 762.903,711<br>315.349,567 | 41.26 |
| 16 | 762.913,547<br>315.365,098 | 17 | 762.919,606<br>315.386,201 | 21.956 |
| 18 | 762.924,023<br>315.410,117 | 19 | 762.933,061<br>315.429,757 | 21.62 |
| 20 | 762.950,258<br>315.464,558 | 21 | 762.957,756<br>315.495,203 | 31.549 |
| 22 | 762.979,87<br>315.556,465 | 23 | 762.990,272<br>315.590,433 | 35.525 |
| 24 | 763.057,712<br>315.748,584 | 25 | 763.073,278<br>315.794,82 | 48.786 |
| 26 | 763.082,838<br>315.827,553 | 27 | 763.094,163<br>315.876,949 | 50.678 |
| 28 | 763.107,382<br>315.950,579 | 29 | 763.108,099<br>315.964,265 | 13.705 |
| 30 | 763.071,034<br>315.986,826 | 31 | 763.025,349<br>315.853,342 | 141.085 |
| 32 | 763.004,782<br>315.754,176 | 33 | 762.940,525<br>315.618,118 | 150.468 |
| 34 | 762.894,979<br>315.510,371 | 35 | 762.832,284<br>315.381,371 | 143.428 |
| 36 | 762.801,007<br>315.300,73 | 37 | 762.761,405<br>315.184,742 | 122.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

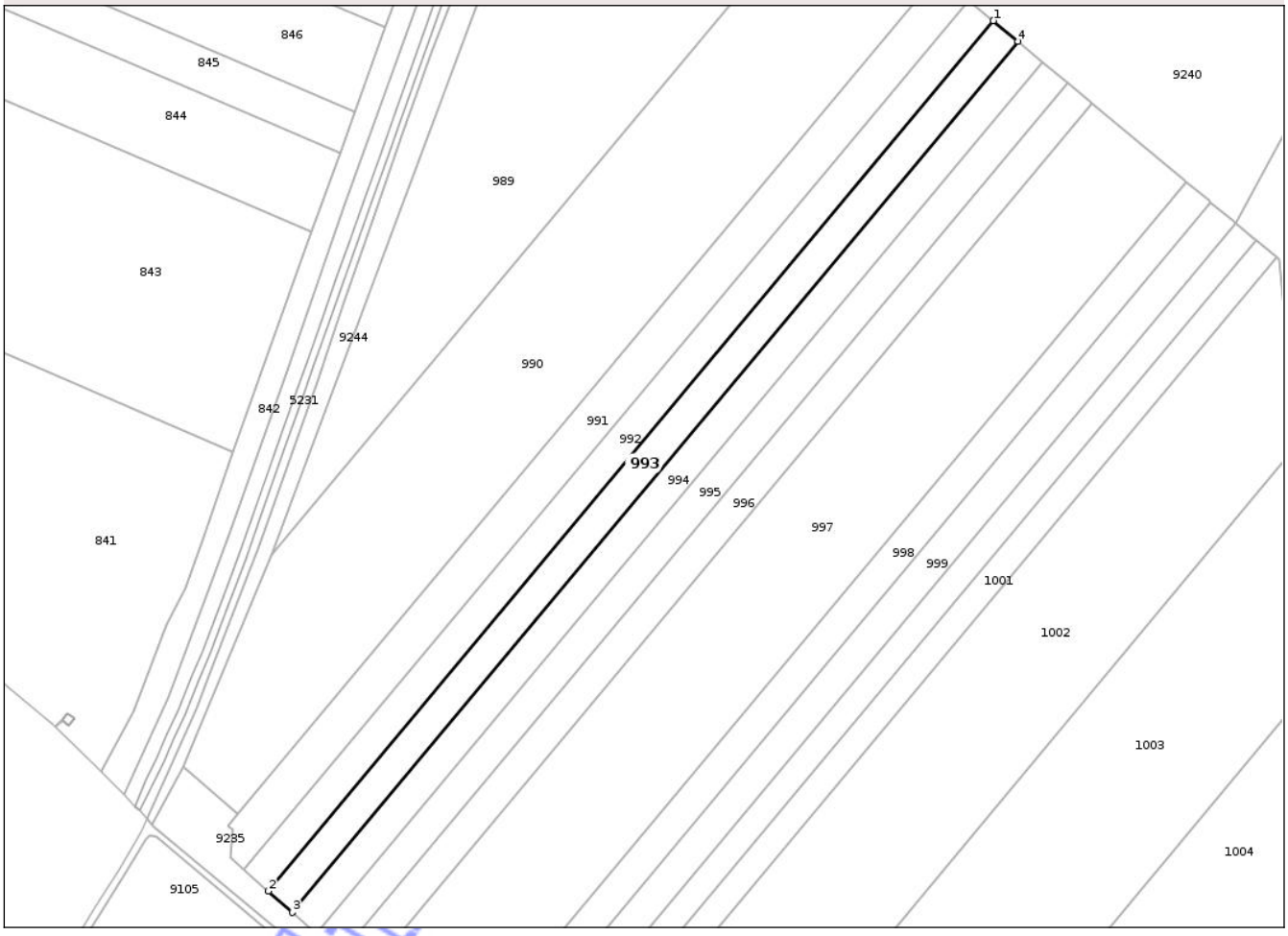
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.000 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | - | 124/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.636,853<br>315.013,057 | 2 | 762.220,353<br>314.513,853 | 650.136 |
| 2 | 762.220,353<br>314.513,853 | 3 | 762.234,201<br>314.501,65 | 18.458 |
| 3 | 762.234,201<br>314.501,65 | 4 | 762.651,02<br>315.001,237 | 650.634 |
| 4 | 762.651,02<br>315.001,237 | 1 | 762.636,853<br>315.013,057 | 18.45 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 50.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 385, din 15/12/2004 emis de NP VASILIEV ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE LENUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

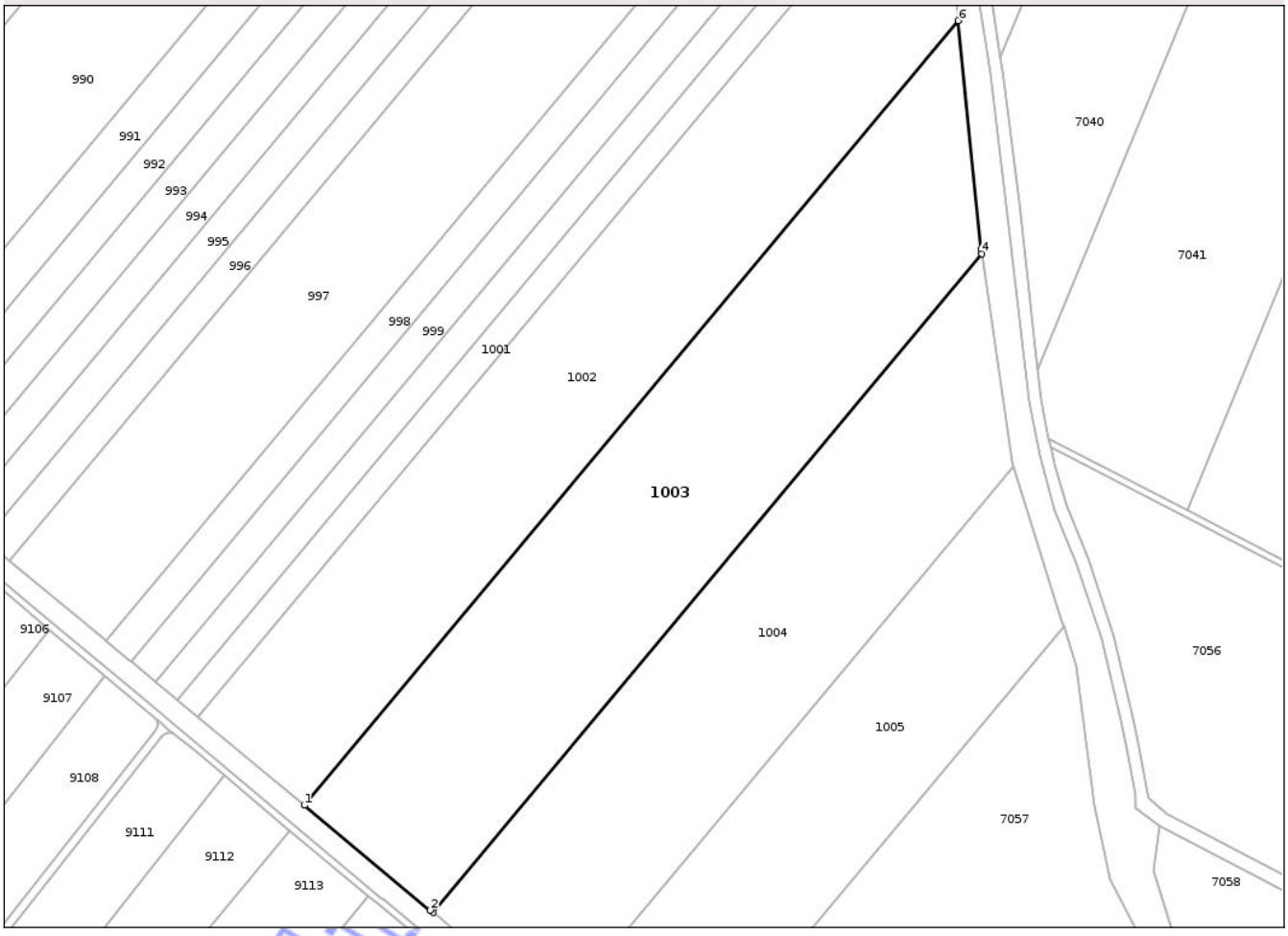
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 50.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 50.000 | 25 | 124/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.442,003<br>314.327,106 | 2 | 762.513,147<br>314.268,065 | 92.452 |
| 2 | 762.513,147<br>314.268,065 | 3 | 762.514,642<br>314.266,824 | 1.943 |
| 3 | 762.514,642<br>314.266,824 | 4 | 762.824,401<br>314.638,084 | 483.513 |
| 4 | 762.824,401<br>314.638,084 | 5 | 762.824,025<br>314.640,674 | 2.617 |
| 5 | 762.824,025<br>314.640,674 | 6 | 762.811,033<br>314.769,405 | 129.385 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.811,033<br>314.769,405 | 1 | 762.442,003<br>314.327,106 | 576.031 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, PARCELA A77a

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101037 | Din acte: 20.300<br>Masurata: 20.301 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>teren neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44566 / 25/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. CM NR. 137, din 23/10/2024 emis de BNP MHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr TITLU NR. 26255/22/71 din 05.12.2002, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr CM NR. 85 din 27.01.2005, emis de BNP TOMA ANICA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

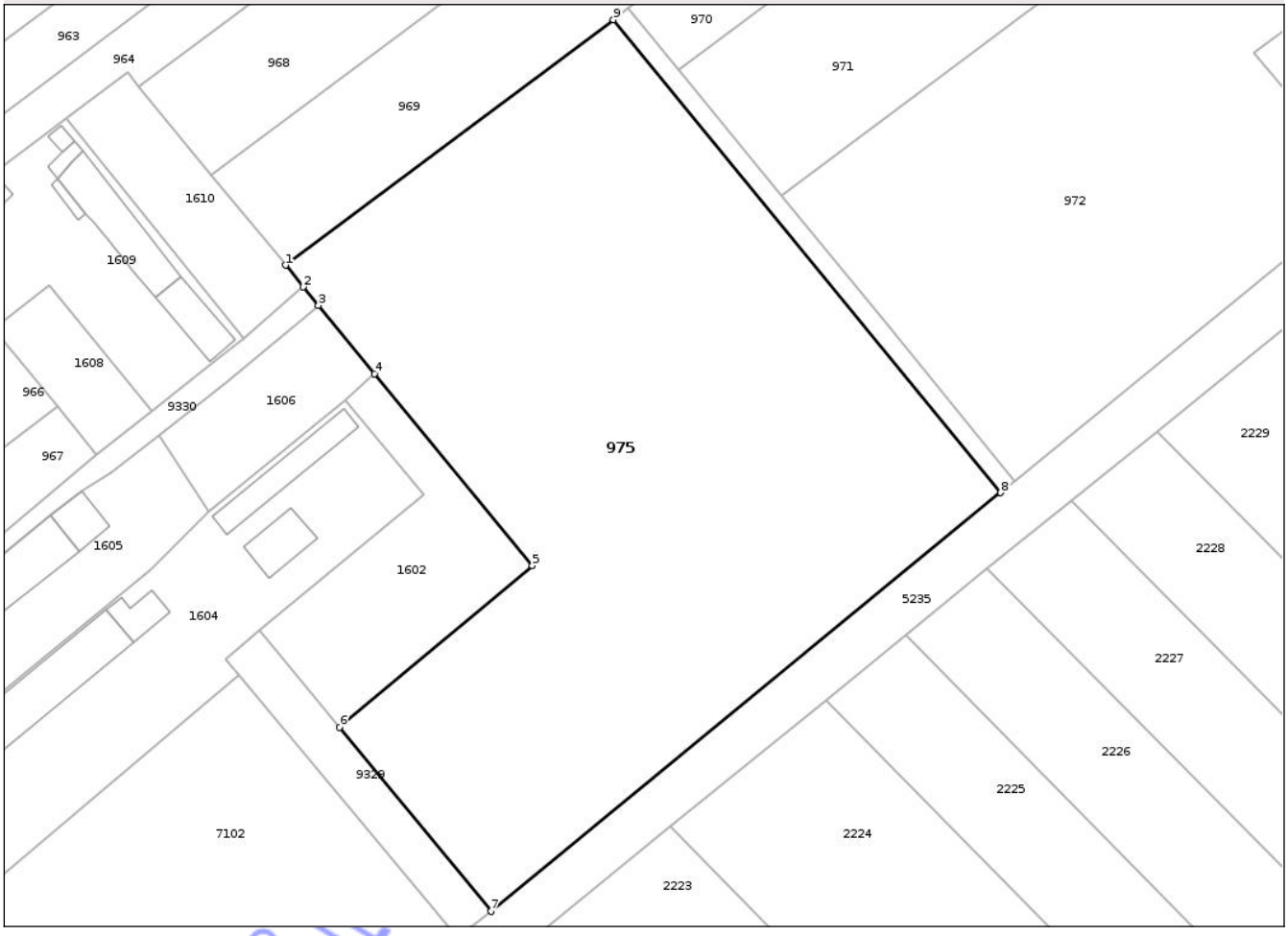
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101037 | Din acte: 20.300<br>Masurata: 20.301 | teren neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.300 | - | A77a | - | NU ESTE IMPREJMUIT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.994,865<br>316.150,172 | 2 | 764.999,417<br>316.144,641 | 7.163 |
| 2 | 764.999,417<br>316.144,641 | 3 | 765.003,239<br>316.139,996 | 6.015 |
| 3 | 765.003,239<br>316.139,996 | 4 | 765.017,542<br>316.122,615 | 22.509 |
| 4 | 765.017,542<br>316.122,615 | 5 | 765.057,657<br>316.073,868 | 63.131 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 765.057,657<br>316.073,868 | 6 | 765.008,616<br>316.032,712 | 64.022 |
| 6 | 765.008,616<br>316.032,712 | 7 | 765.047,144<br>315.985,958 | 60.583 |
| 7 | 765.047,144<br>315.985,958 | 8 | 765.176,876<br>316.092,349 | 167.778 |
| 8 | 765.176,876<br>316.092,349 | 9 | 765.078,287<br>316.212,567 | 155.474 |
| 9 | 765.078,287<br>316.212,567 | 1 | 764.994,865<br>316.150,172 | 104.175 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 46.000<br>Masurata: 35.928 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18299/325, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNET MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

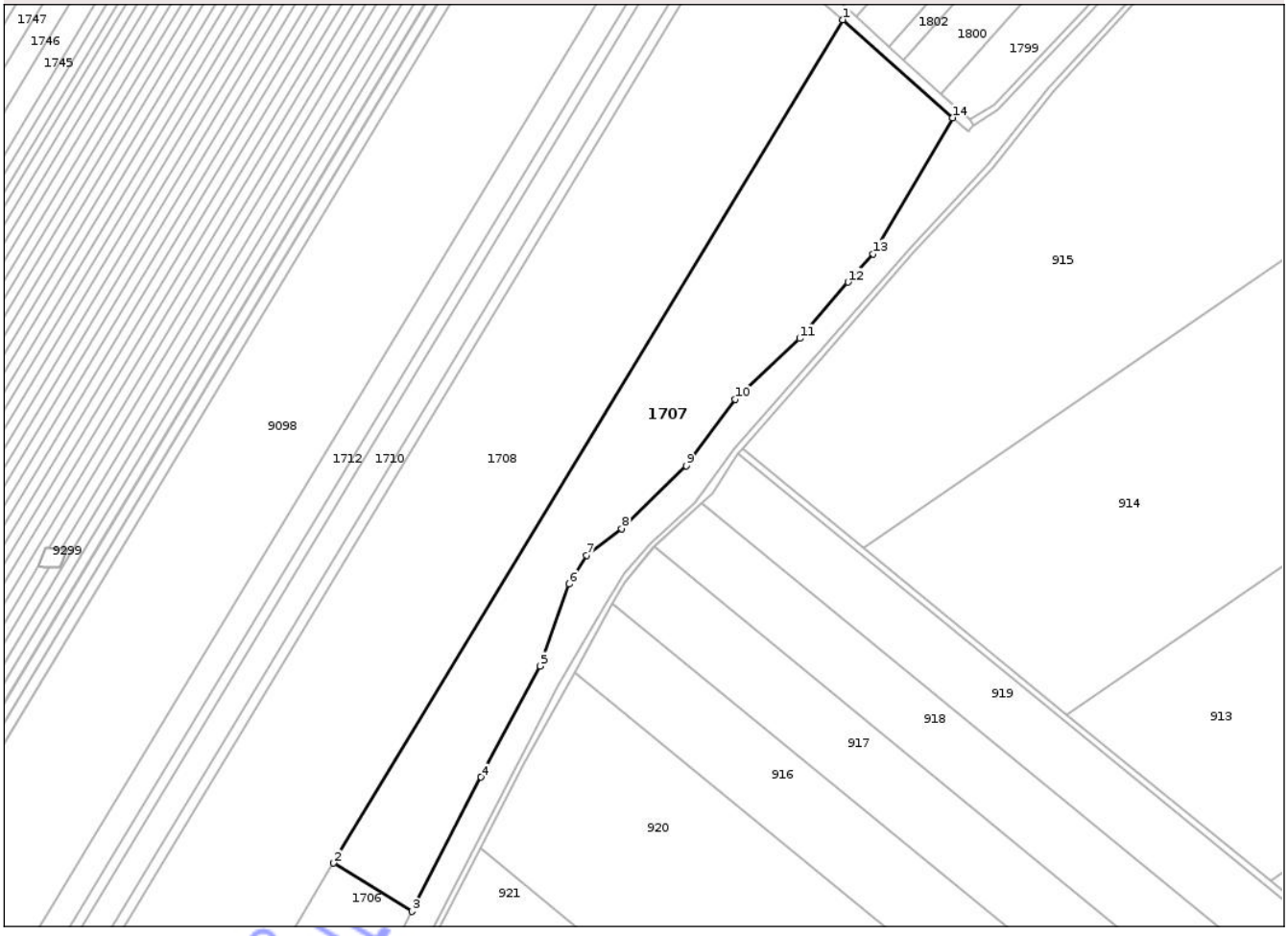
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 46.000<br>Masurata: 35.928 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 35.928 | 21 | 102/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.032,915<br>314.893,27 | 2 | 765.725,783<br>314.385,143 | 593.737 |
| 2 | 765.725,783<br>314.385,143 | 3 | 765.773,019<br>314.356,064 | 55.469 |
| 3 | 765.773,019<br>314.356,064 | 4 | 765.814,788<br>314.436,953 | 91.037 |
| 4 | 765.814,788<br>314.436,953 | 5 | 765.850,331<br>314.503,863 | 75.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 765.850,331<br>314.503,863 | 6 | 765.868,035<br>314.553,244 | 52.459 |
| 6 | 765.868,035<br>314.553,244 | 7 | 765.878,53<br>314.570,665 | 20.338 |
| 7 | 765.878,53<br>314.570,665 | 8 | 765.899,609<br>314.586,745 | 26.512 |
| 8 | 765.899,609<br>314.586,745 | 9 | 765.938,405<br>314.624,645 | 54.236 |
| 9 | 765.938,405<br>314.624,645 | 10 | 765.968,014<br>314.664,557 | 49.696 |
| 10 | 765.968,014<br>314.664,557 | 11 | 766.006,922<br>314.701,24 | 53.474 |
| 11 | 766.006,922<br>314.701,24 | 12 | 766.036,167<br>314.735,204 | 44.82 |
| 12 | 766.036,167<br>314.735,204 | 13 | 766.051,345<br>314.752,251 | 22.825 |
| 13 | 766.051,345<br>314.752,251 | 14 | 766.099,226<br>314.834,272 | 94.974 |
| 14 | 766.099,226<br>314.834,272 | 1 | 766.032,915<br>314.893,27 | 88.758 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 81/26/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102288 | 10.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36617 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 274, din 19/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B3 | Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

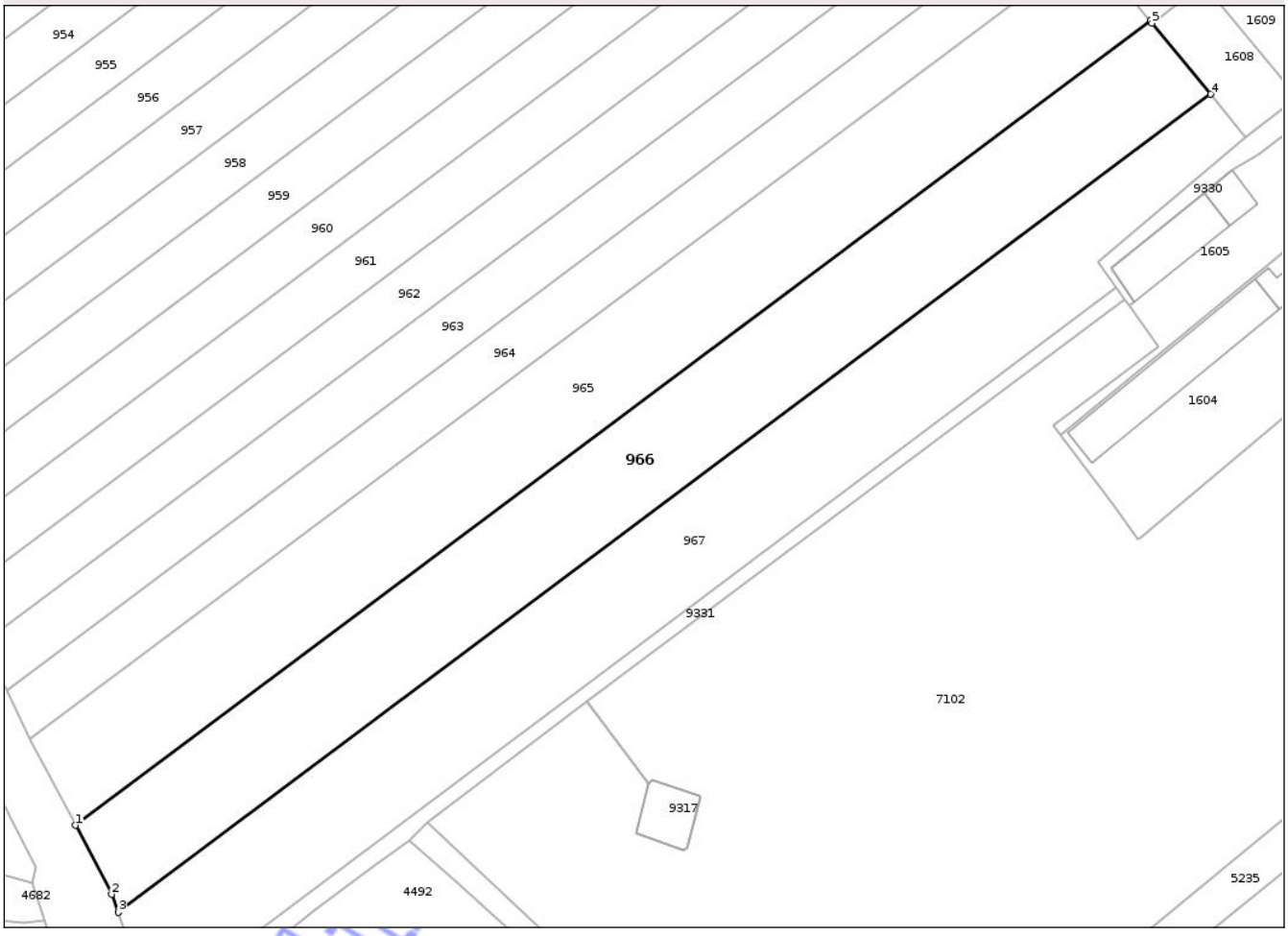
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102288 | 10.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | - | 81/26/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.620,167<br>315.910,391 | 2 | 764.630,219<br>315.891,195 | 21.669 |
| 2 | 764.630,219<br>315.891,195 | 3 | 764.632,003<br>315.886,145 | 5.356 |
| 3 | 764.632,003<br>315.886,145 | 4 | 764.936,892<br>316.114,187 | 380.737 |
| 4 | 764.936,892<br>316.114,187 | 5 | 764.920,572<br>316.134,002 | 25.671 |
| 5 | 764.920,572<br>316.134,002 | 6 | 764.920,023<br>316.134,669 | 0.864 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.920,023<br>316.134,669 | 1 | 764.620,167<br>315.910,391 | 374.452 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825(e:825)
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:533-1(e:10229)
**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100332 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **923 / 16/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. 338, din 13/02/2006 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **2976 / 23/02/2009** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 23/02/2009 emis de BANICA; | | |
| B3 | Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "533-1" in "10229" | A1 |
| **10120 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31016 / 19/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1422, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C3 | Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 716 din 08.03.2013 si nr 1229 din 28.05.2020 emise de MIHAESCU MARIUS ANDREI | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

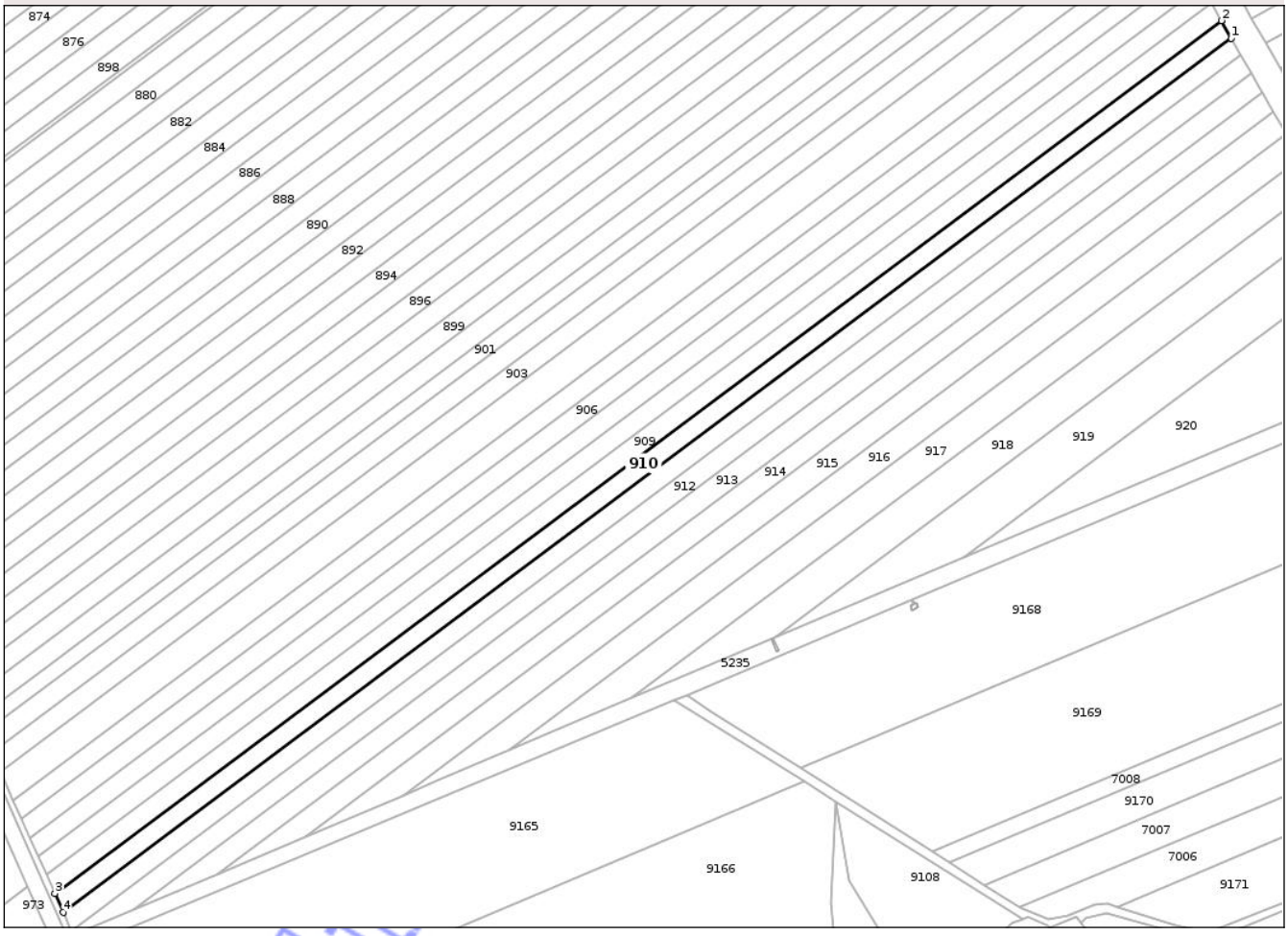
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100332 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.192,749<br>316.880,245 | 2 | 766.186,094<br>316.891,901 | 13.422 |
| 2 | 766.186,094<br>316.891,901 | 3 | 765.404,95<br>316.308,018 | 975.246 |
| 3 | 765.404,95<br>316.308,018 | 4 | 765.410,504<br>316.295,538 | 13.66 |
| 4 | 765.410,504<br>316.295,538 | 1 | 766.192,749<br>316.880,245 | 976.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 10+11 PARCELA A-81+83/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101020 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit<br>Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159093 / 03/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1029, din 02/07/2025 emis de Macovei Adelina Catalina; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OVE SRL**, CIF:3538650 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34141 / 17/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3311, din 16/11/2016 emis de NP. Iosif Mariana (Declaratie); | | |
| C2 | Se radiaza de sub C-1,B-2, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. nr. 3414/2015 - BNP Iosif), intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 41099/2015, in favoarea MANRED INTER SRL | A1 |
| **65480 / 02/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1962, din 25/11/2021 emis de NP. Petrescu Veronica; | | |
| C4 | Se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 3581 din 16.10.2018, | A1 |

Neutilizabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101020 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit<br>Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | A81+83/5 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.476,608<br>316.193,078 | 2 | 764.483,282<br>316.180,052 | 14.636 |
| 2 | 764.483,282<br>316.180,052 | 3 | 765.204,505<br>316.719,493 | 900.644 |
| 3 | 765.204,505<br>316.719,493 | 4 | 765.198,44<br>316.732,974 | 14.782 |
| 4 | 765.198,44<br>316.732,974 | 1 | 764.476,608<br>316.193,078 | 901.404 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 21, Parcela A 102/26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102145 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203601 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3149, din 06/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON LILIANA**<br>2) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** | |
| **251420 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare in favoarea | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |
| **151718 / 25/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare in favoarea | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **251420 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |
| **151718 / 25/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |

Document oficial fără regim circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102145 | 5.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.368,523<br>314.407,488 | 2 | 765.810,71<br>315.139,05 | 854.817 |
| 2 | 765.810,71<br>315.139,05 | 3 | 765.806,919<br>315.144,071 | 6.291 |
| 3 | 765.806,919<br>315.144,071 | 4 | 765.363,524<br>314.410,509 | 857.154 |
| 4 | 765.363,524<br>314.410,509 | 1 | 765.368,523<br>314.407,488 | 5.841 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 21, Parcela A 102/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102157 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203566 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3146, din 06/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON LILIANA**<br>2) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** | |
| **251378 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |
| **151726 / 24/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B5 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare în favoarea | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **251378 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |
| **151726 / 24/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102157 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/28 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.799,371<br>315.154,068 | 2 | 765.353,567<br>314.416,528 | 861.804 |
| 2 | 765.353,567<br>314.416,528 | 3 | 765.358,538<br>314.413,523 | 5.809 |
| 3 | 765.358,538<br>314.413,523 | 4 | 765.803,141<br>315.149,074 | 859.481 |
| 4 | 765.803,141<br>315.149,074 | 1 | 765.799,371<br>315.154,068 | 6.257 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

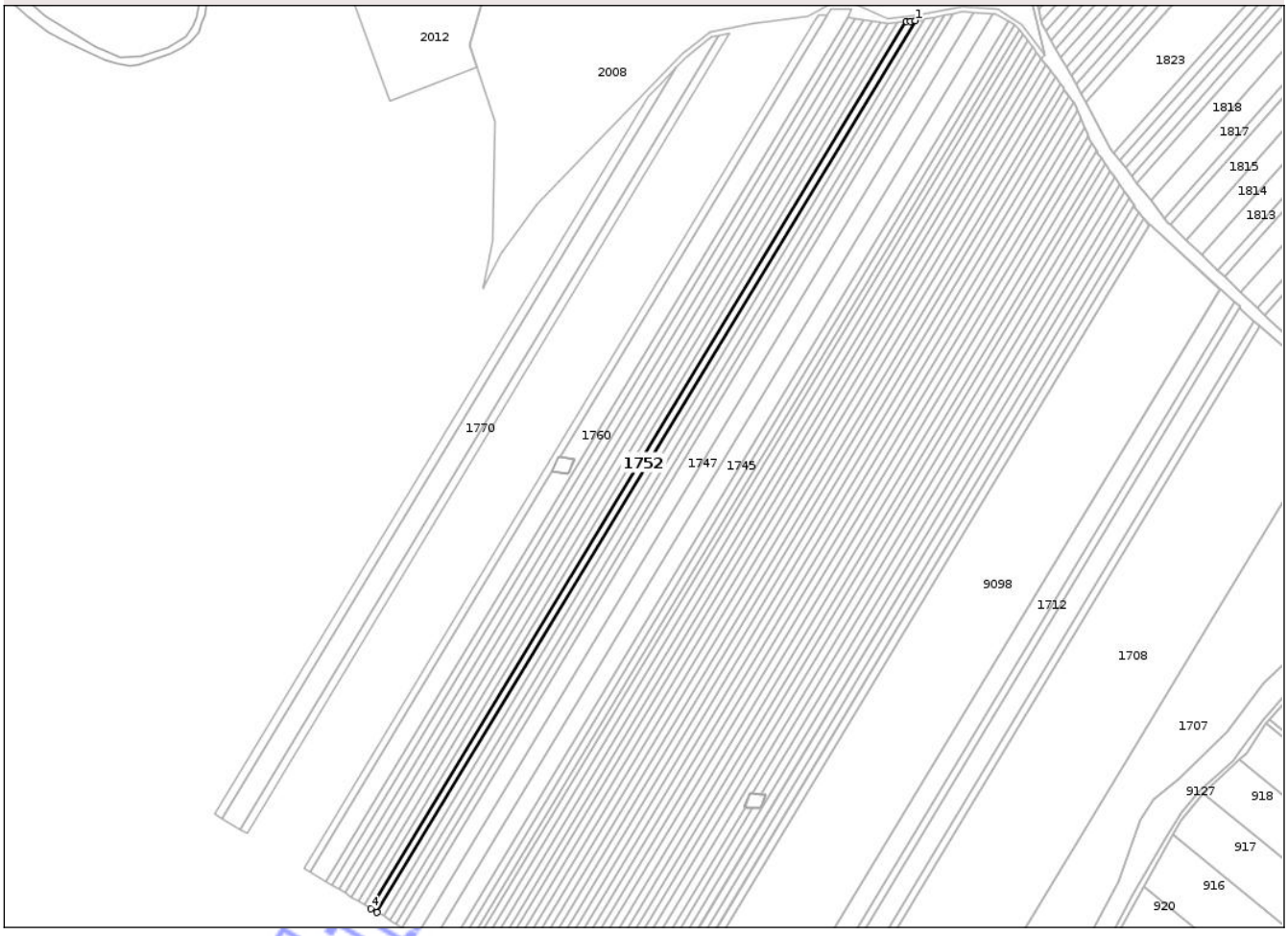
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 120/44/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.685,969<br>315.199,862 | 2 | 765.682,137<br>315.199,512 | 3.848 |
| 2 | 765.682,137<br>315.199,512 | 3 | 765.678,682<br>315.199,317 | 3.46 |
| 3 | 765.678,682<br>315.199,317 | 4 | 765.245,141<br>314.482,065 | 838.098 |
| 4 | 765.245,141<br>314.482,065 | 5 | 765.250,232<br>314.478,988 | 5.949 |
| 5 | 765.250,232<br>314.478,988 | 1 | 765.685,969<br>315.199,862 | 842.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590(e:590)
Nr. cadastral vechi:399

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100568 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16324 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100568 | 5.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/46 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.671,297<br>315.198,663 | 2 | 765.240,022<br>314.485,16 | 833.717 |
| 2 | 765.240,022<br>314.485,16 | 3 | 765.245,141<br>314.482,065 | 5.982 |
| 3 | 765.245,141<br>314.482,065 | 4 | 765.678,682<br>315.199,317 | 838.098 |
| 4 | 765.678,682<br>315.199,317 | 1 | 765.671,297<br>315.198,663 | 7.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885(e:885)
Nr. cadastral vechi:396

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100611 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16325 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100611 | 5.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/47 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.663,873<br>315.198,005 | 2 | 765.234,876<br>314.488,27 | 829.314 |
| 2 | 765.234,876<br>314.488,27 | 3 | 765.240,022<br>314.485,16 | 6.013 |
| 3 | 765.240,022<br>314.485,16 | 4 | 765.671,297<br>315.198,663 | 833.717 |
| 4 | 765.671,297<br>315.198,663 | 1 | 765.663,873<br>315.198,005 | 7.453 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637(e:637)
Nr. cadastral vechi:397

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100597 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16326 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100597 | 5.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/48 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.657,328<br>315.198,85 | 2 | 765.229,707<br>314.491,394 | 826.652 |
| 2 | 765.229,707<br>314.491,394 | 3 | 765.234,876<br>314.488,27 | 6.04 |
| 3 | 765.234,876<br>314.488,27 | 4 | 765.663,873<br>315.198,005 | 829.314 |
| 4 | 765.663,873<br>315.198,005 | 5 | 765.663,54<br>315.197,975 | 0.334 |
| 5 | 765.663,54<br>315.197,975 | 1 | 765.657,328<br>315.198,85 | 6.273 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18303/745, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION ANGHEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/49 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.224,523<br>314.494,528 | 2 | 765.229,707<br>314.491,394 | 6.058 |
| 2 | 765.229,707<br>314.491,394 | 3 | 765.657,328<br>315.198,85 | 826.652 |
| 3 | 765.657,328<br>315.198,85 | 4 | 765.650,806<br>315.199,772 | 6.587 |
| 4 | 765.650,806<br>315.199,772 | 1 | 765.224,523<br>314.494,528 | 824.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 20, Parcela A-100/4/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 331, din 16/11/2004 emis de TOMA ANICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA LUXITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

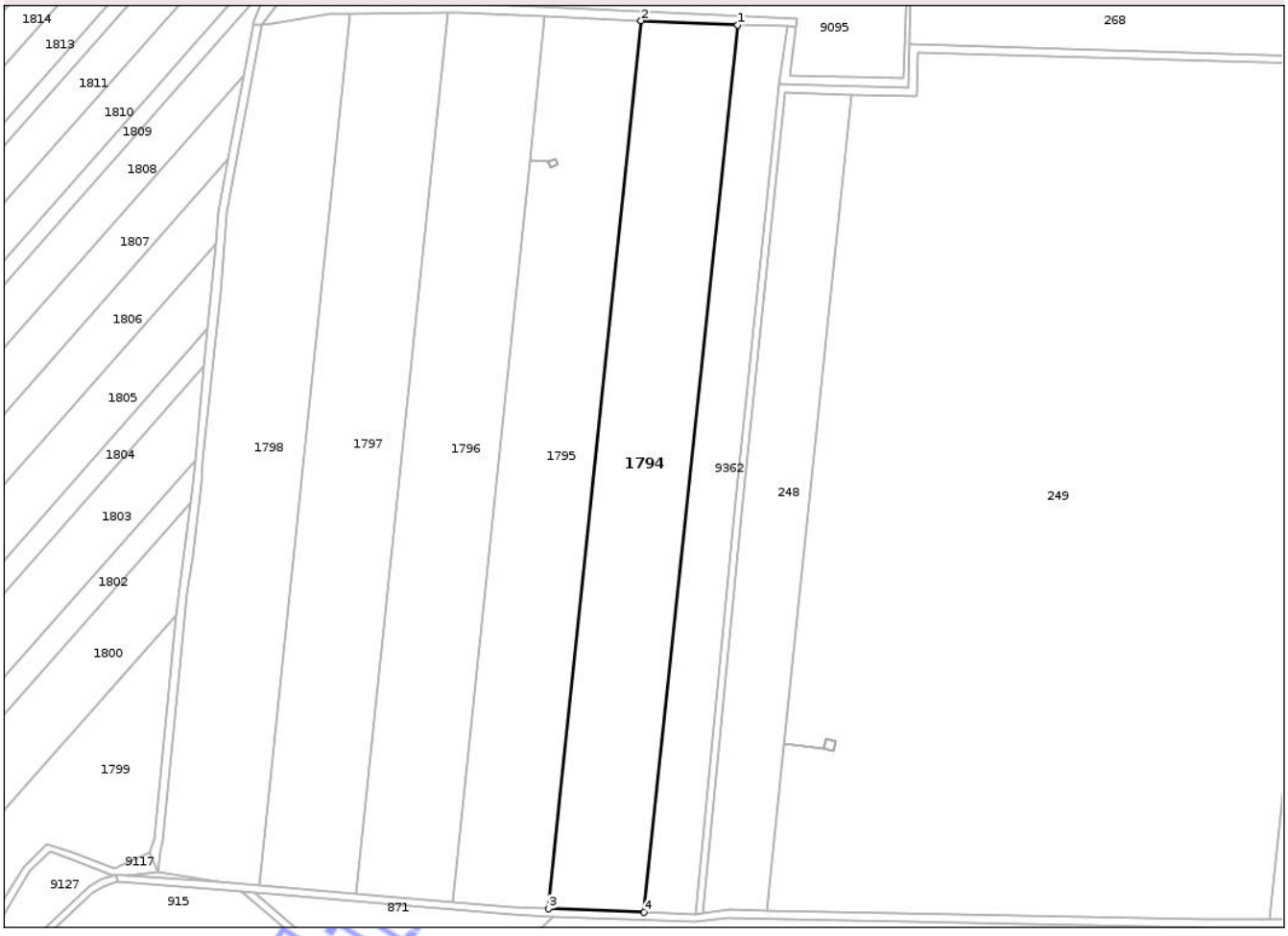
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 20 | 100/4/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.607,802<br>315.409,232 | 2 | 766.561,071<br>315.411,386 | 46.781 |
| 2 | 766.561,071<br>315.411,386 | 3 | 766.516,249<br>314.982,951 | 430.773 |
| 3 | 766.516,249<br>314.982,951 | 4 | 766.562,515<br>314.981,195 | 46.299 |
| 4 | 766.562,515<br>314.981,195 | 1 | 766.607,802<br>315.409,232 | 430.426 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A-7/11/1, A-7/13/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102303 | 33.982 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169104 / 27/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1487, din 22/09/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr 7124 din 06.09.2023, emis de UAT CUZA VODA); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 102303 a imobilului cu nr. cad. 102303/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.101545\cf.101545;<br>~- nr.cad.102277\cf.102277; | A1 |
| Act Notarial nr. 442, din 20/07/2017 emis de NP. Vonica Catalina Elena; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 101545 a imobilului cu numarul cadastral 101545/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101528 inscris in cartea funciara 101528; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101545/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22232 din 24/07/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1264, din 07/08/2023 emis de NP.Macovei Adelina Catalina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101545/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 132775 din 09/08/2023;* | |
| Act Notarial nr. 1264, din 07/08/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B4 | Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al MIHAI ION-CĂTĂLIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101545/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 132775 din 09/08/2023;* | |
| Act Notarial nr. 1703, din 13/06/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B6 | Se infiinteaza cartea funciara 102277 a imobilului cu numarul cadastral 102277 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100073 inscris in cartea funciara 100073; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102277/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95254 din 22/06/2023;* | |
| Act Notarial nr. 1266, din 07/08/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102277/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 132799 din 09/08/2023;* | |
| B8 | Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al MIHAI ION-CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102277/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 132799 din 09/08/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **291860 / 24/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1809, din 23/10/2025 emis de Macovei Adelina Catalina; | | |
| C2 | Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de SUPERFICIE intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr. 1751 din 03.11.2023 în favoarea BIOGRAINS CUZA VODA COOPERATIVA AGRICOLA | A1 |

Document circulă

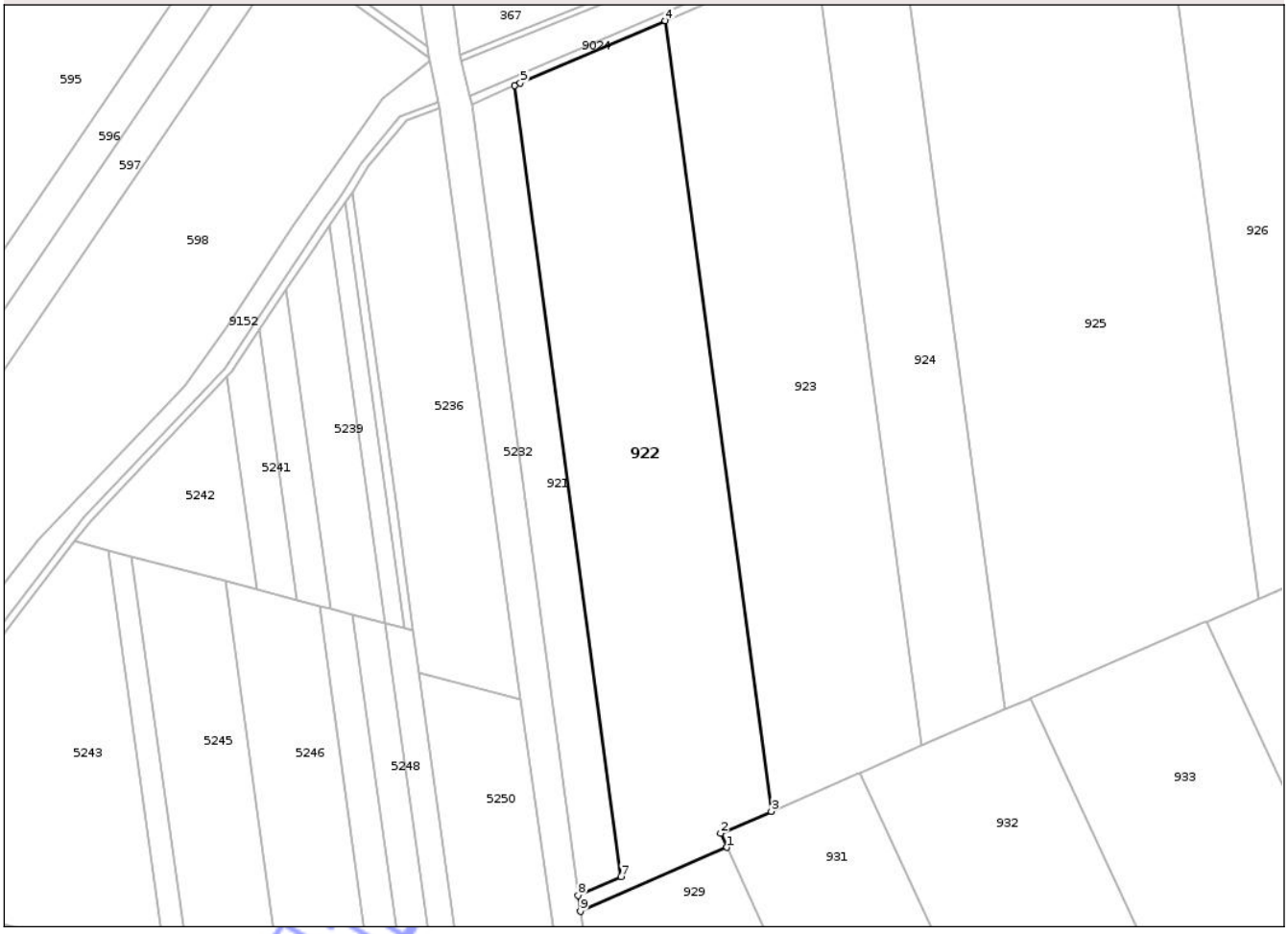
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102303 | 33.982 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 33.982 | - | 7/11/1,7/13/1 | - | Teren neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.462,632<br>316.602,046 | 2 | 764.459,258<br>316.609,306 | 8.006 |
| 2 | 764.459,258<br>316.609,306 | 3 | 764.485,416<br>316.620,699 | 28.531 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 764.485,416<br>316.620,699 | 4 | 764.430,826<br>317.027,526 | 410.473 |
| 4 | 764.430,826<br>317.027,526 | 5 | 764.356,234<br>316.995,375 | 81.226 |
| 5 | 764.356,234<br>316.995,375 | 6 | 764.353,403<br>316.994,155 | 3.083 |
| 6 | 764.353,403<br>316.994,155 | 7 | 764.408,037<br>316.586,997 | 410.807 |
| 7 | 764.408,037<br>316.586,997 | 8 | 764.385,995<br>316.577,398 | 24.041 |
| 8 | 764.385,995<br>316.577,398 | 9 | 764.387,132<br>316.569,164 | 8.312 |
| 9 | 764.387,132<br>316.569,164 | 1 | 764.462,632<br>316.602,046 | 82.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10511
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:10251
**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100337 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21500 / 17/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3767, din 16/11/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **10131 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31008 / 19/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1420, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C3 | Se radiaza sarcina de sub C1, B3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 716/2013 si sarcina de sub C2, B5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1229/2020. | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

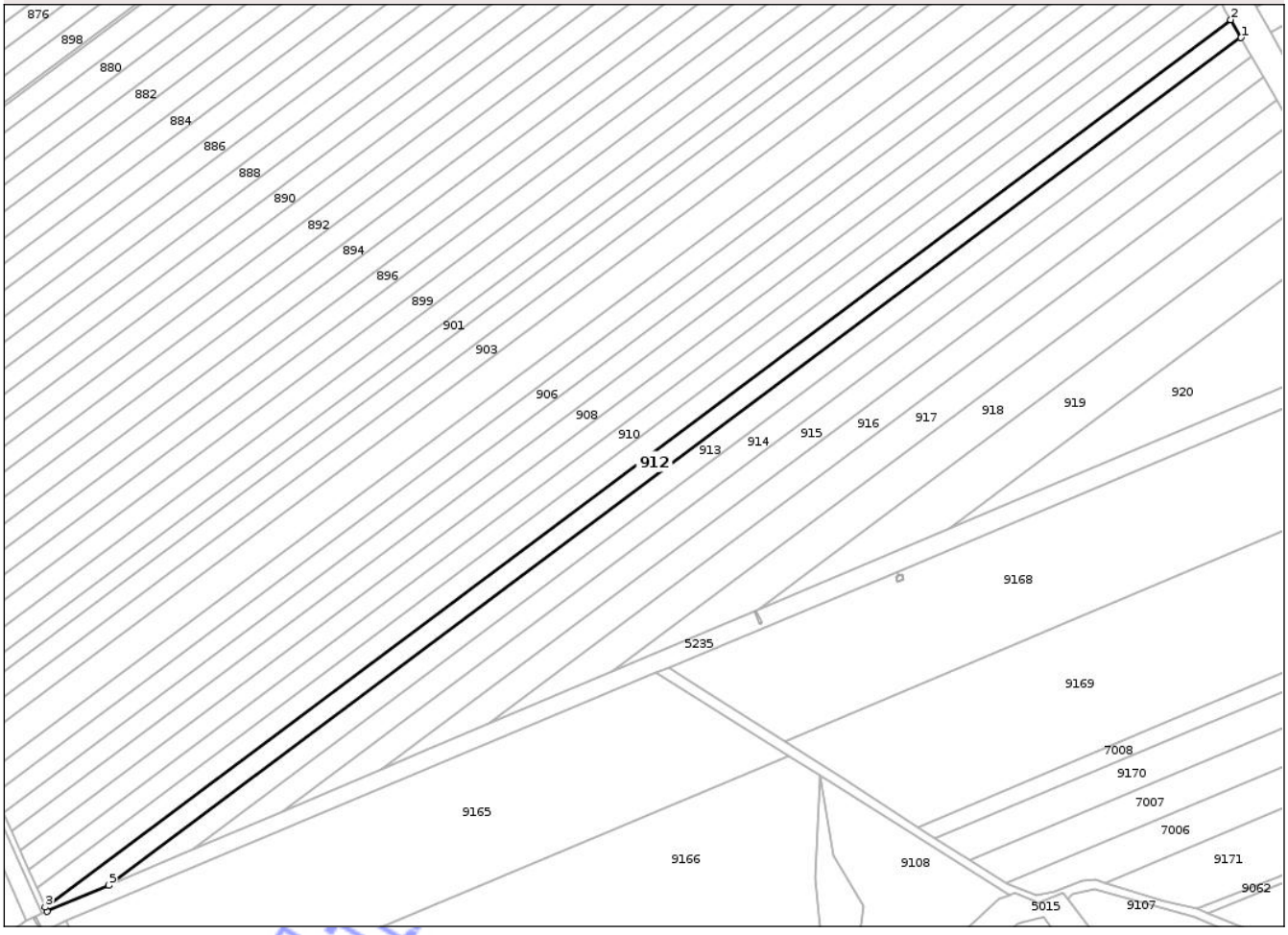
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100337 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.206,151<br>316.856,767 | 2 | 766.199,393<br>316.868,603 | 13.629 |
| 2 | 766.199,393<br>316.868,603 | 3 | 765.416,05<br>316.283,076 | 977.992 |
| 3 | 765.416,05<br>316.283,076 | 4 | 765.417,307<br>316.280,251 | 3.092 |
| 4 | 765.417,307<br>316.280,251 | 5 | 765.457,883<br>316.297,459 | 44.074 |
| 5 | 765.457,883<br>316.297,459 | 1 | 766.206,151<br>316.856,767 | 934.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10481
Nr. cadastral vechi:10217

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100300 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20345 / 30/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1914, din 29/10/2009 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION**, (-casatorit) | |
| **10133 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31019 / 19/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1423, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C3 | Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 716/2013 si 1229/2020. | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

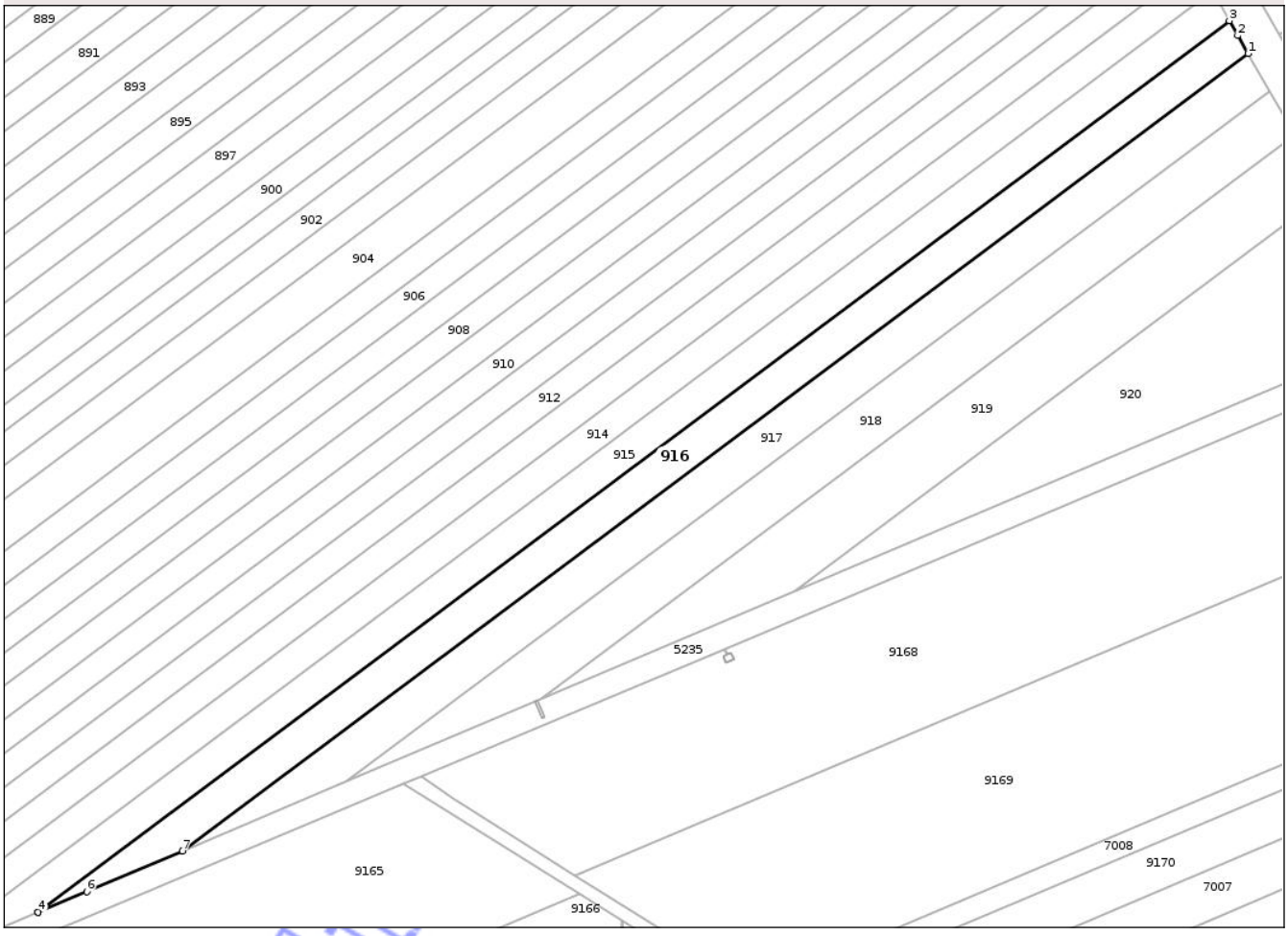
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100300 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/37 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.238,728<br>316.799,698 | 2 | 766.233,547<br>316.808,622 | 10.319 |
| 2 | 766.233,547<br>316.808,622 | 3 | 766.229,444<br>316.815,961 | 8.408 |
| 3 | 766.229,444<br>316.815,961 | 4 | 765.637,902<br>316.373,799 | 738.532 |
| 4 | 765.637,902<br>316.373,799 | 5 | 765.637,921<br>316.373,809 | 0.021 |
| 5 | 765.637,921<br>316.373,809 | 6 | 765.662,059<br>316.384,043 | 26.218 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.662,059<br>316.384,043 | 7 | 765.709,645<br>316.404,223 | 51.688 |
| 7 | 765.709,645<br>316.404,223 | 1 | 766.238,728<br>316.799,698 | 660.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101497 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2724 / 06/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 333, din 02/02/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN**<br>2) **MIHAI GEORGIANA** | |
| **180481 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B3 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111206 / 17/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan; | | |
| C2 | Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1634 din 20.08.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia . | A1 |
| **180481 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

Neautentificat în circuitul civil

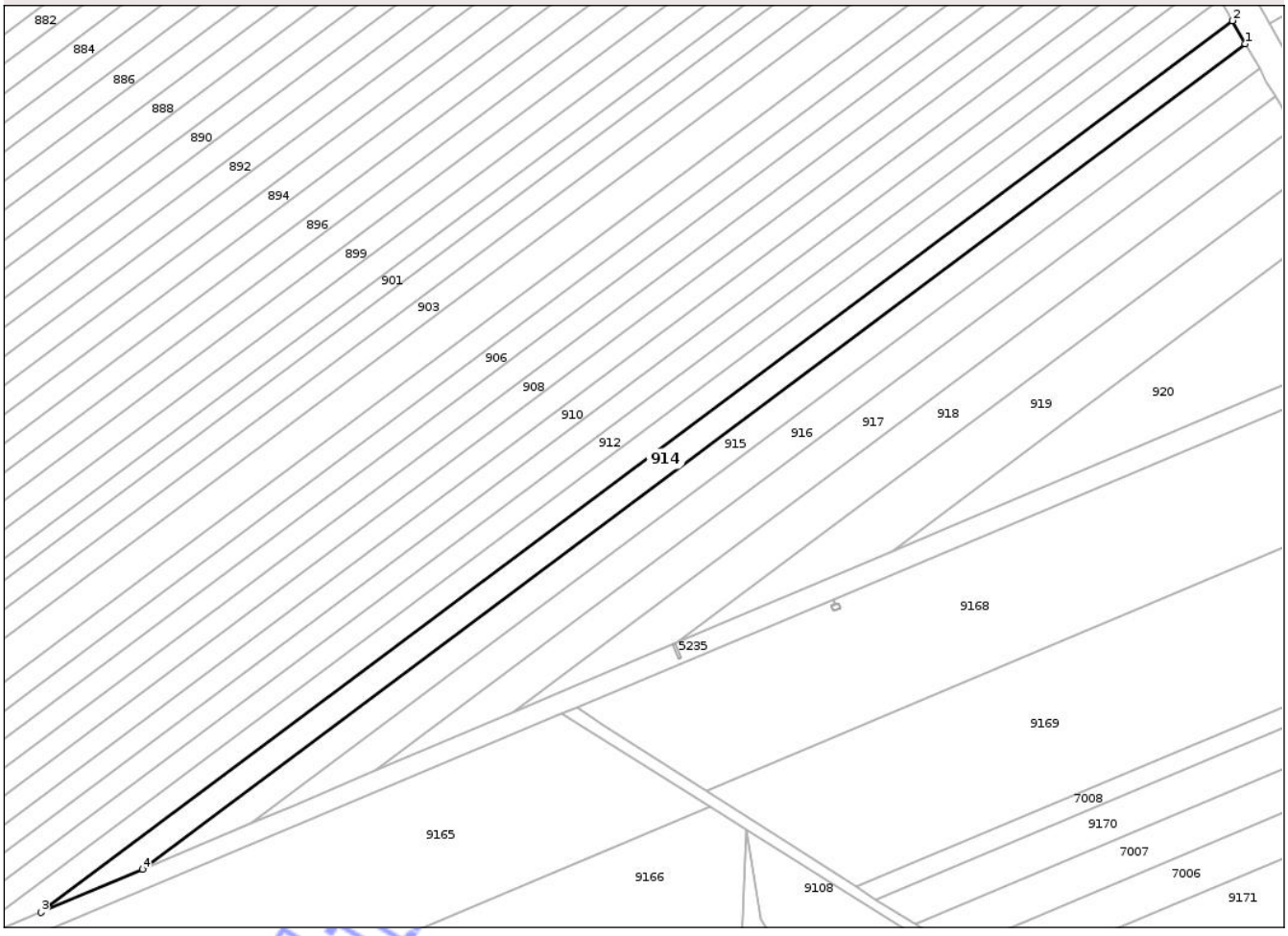
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101497 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/39 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.221,052<br>316.830,663 | 2 | 766.213,334<br>316.844,183 | 15.568 |
| 2 | 766.213,334<br>316.844,183 | 3 | 765.513,398<br>316.321,0 | 873.86 |
| 3 | 765.513,398<br>316.321,0 | 4 | 765.573,042<br>316.346,294 | 64.786 |
| 4 | 765.573,042<br>316.346,294 | 1 | 766.221,052<br>316.830,663 | 809.03 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 12 PARCELA A- 81+83/21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101030 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32926 / 05/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3091, din 04/10/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MESU GHEORGHE**<br>2) **MESU LUMINITA** | |
| **305523 / 30/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina; | | |
| B3 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **305523 / 30/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

Neutilizabil în circuitul civil

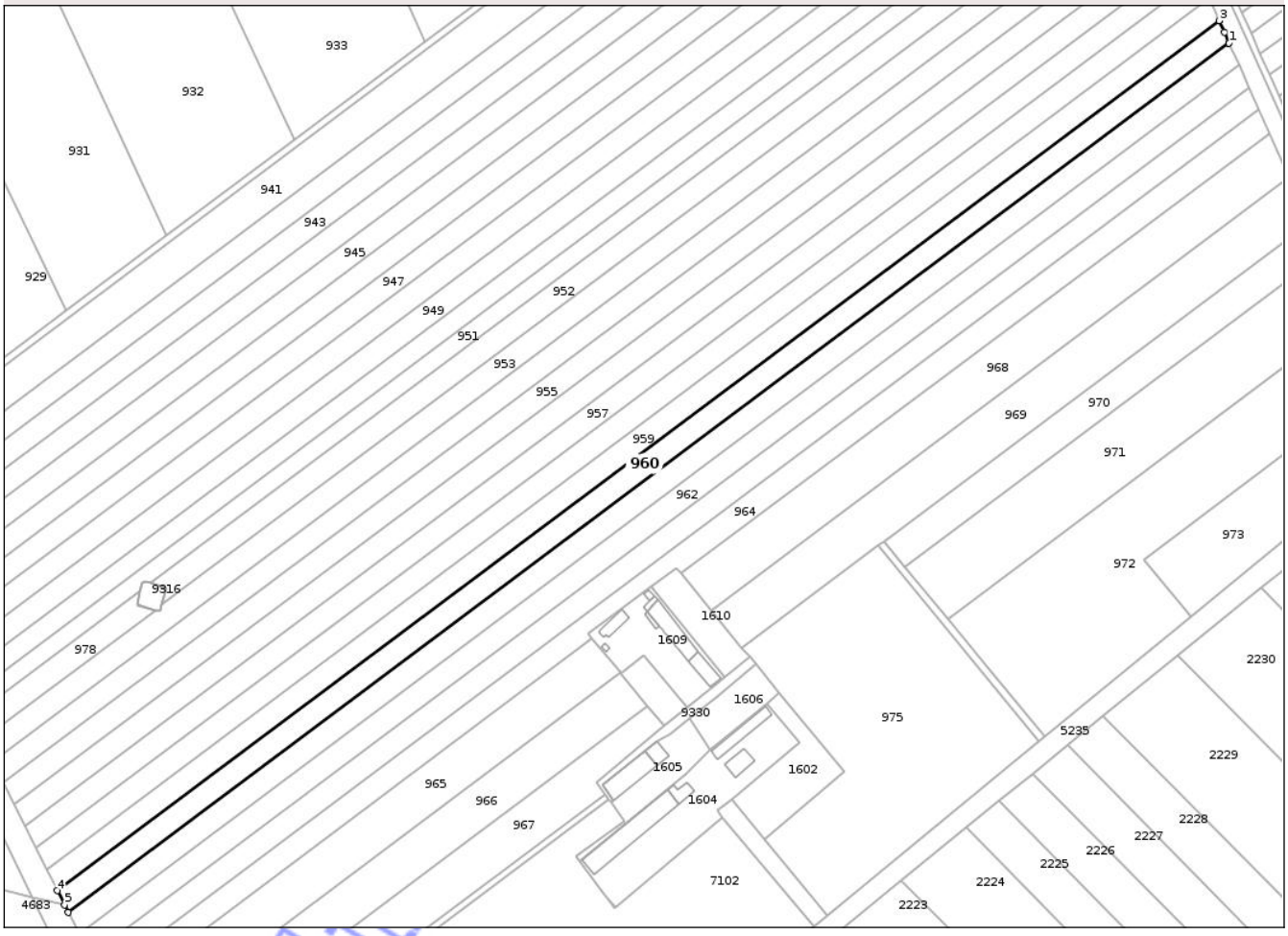
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101030 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | A81+83/21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.293,817<br>316.520,907 | 2 | 765.291,034<br>316.527,537 | 7.19 |
| 2 | 765.291,034<br>316.527,537 | 3 | 765.287,712<br>316.534,571 | 7.779 |
| 3 | 765.287,712<br>316.534,571 | 4 | 764.574,36<br>316.001,017 | 890.815 |
| 4 | 764.574,36<br>316.001,017 | 5 | 764.578,858<br>315.992,218 | 9.882 |
| 5 | 764.578,858<br>315.992,218 | 6 | 764.580,987<br>315.987,744 | 4.955 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.580,987<br>315.987,744 | 1 | 765.293,817<br>316.520,907 | 890.163 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568(e:568)
Nr. cadastral vechi:395

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100550 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16327 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100550 | 5.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/50 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.650,806<br>315.199,772 | 2 | 765.644,266<br>315.200,699 | 6.605 |
| 2 | 765.644,266<br>315.200,699 | 3 | 765.219,322<br>314.497,671 | 821.478 |
| 3 | 765.219,322<br>314.497,671 | 4 | 765.224,523<br>314.494,528 | 6.077 |
| 4 | 765.224,523<br>314.494,528 | 1 | 765.650,806<br>315.199,772 | 824.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 21, Parcela A 102/51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102034 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203557 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3145, din 06/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON LILIANA**<br>2) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** | |
| **251364 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B4 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare în favoarea | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |
| **151683 / 25/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica; | | |
| B5 | Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, dezmembrare, restructurare și închiriere | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **251364 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |
| **151683 / 25/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIși celelalte obligații aferente creditului | A1 |
| | 1) **MIKRO KAPITAL IFN SA**, CIF:35643645 | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102034 | 5.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/51 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.219,322<br>314.497,671 | 2 | 765.644,266<br>315.200,699 | 821.478 |
| 2 | 765.644,266<br>315.200,699 | 3 | 765.644,26<br>315.200,7 | 0.006 |
| 3 | 765.644,26<br>315.200,7 | 4 | 765.637,7<br>315.201,622 | 6.624 |
| 4 | 765.637,7<br>315.201,622 | 5 | 765.214,105<br>314.500,825 | 818.871 |
| 5 | 765.214,105<br>314.500,825 | 1 | 765.219,322<br>314.497,671 | 6.096 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101200 | Din acte: 20.000<br>Masurata: 20.001 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30259 / 19/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2407, din 18/08/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CATALIN** | |
| B5 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii MIHAI ION CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

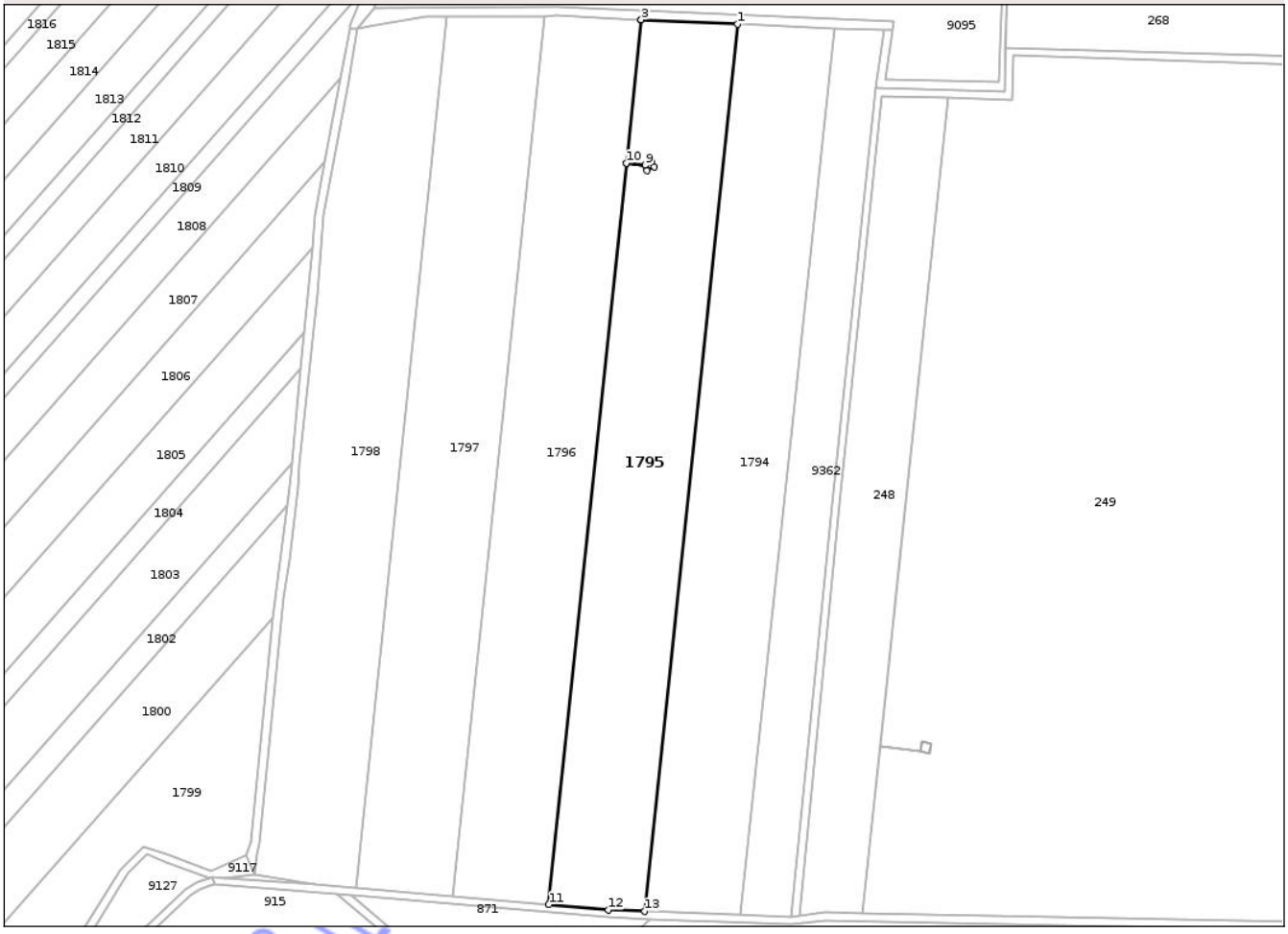
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101200 | Din acte: 20.000<br>Masurata: 20.001 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.001 | 20 | A100/4/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.561,071<br>315.411,386 | 2 | 766.514,549<br>315.413,53 | 46.571 |
| 2 | 766.514,549<br>315.413,53 | 3 | 766.514,539<br>315.413,53 | 0.01 |
| 3 | 766.514,539<br>315.413,53 | 4 | 766.507,297<br>315.344,247 | 69.66 |
| 4 | 766.507,297<br>315.344,247 | 5 | 766.516,383<br>315.343,298 | 9.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 766.516,383<br>315.343,298 | 6 | 766.519,657<br>315.344,836 | 3.617 |
| 6 | 766.519,657<br>315.344,836 | 7 | 766.520,979<br>315.342,433 | 2.743 |
| 7 | 766.520,979<br>315.342,433 | 8 | 766.517,426<br>315.340,8 | 3.91 |
| 8 | 766.517,426<br>315.340,8 | 9 | 766.516,366<br>315.343,29 | 2.706 |
| 9 | 766.516,366<br>315.343,29 | 10 | 766.507,296<br>315.344,238 | 9.119 |
| 10 | 766.507,296<br>315.344,238 | 11 | 766.469,868<br>314.986,164 | 360.025 |
| 11 | 766.469,868<br>314.986,164 | 12 | 766.498,744<br>314.983,615 | 28.988 |
| 12 | 766.498,744<br>314.983,615 | 13 | 766.516,249<br>314.982,951 | 17.518 |
| 13 | 766.516,249<br>314.982,951 | 1 | 766.561,071<br>315.411,386 | 430.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10635
Nr. cadastral vechi:581-1

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100415 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19811 / 29/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2692, din 24/09/2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTEA IONELA**, -casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

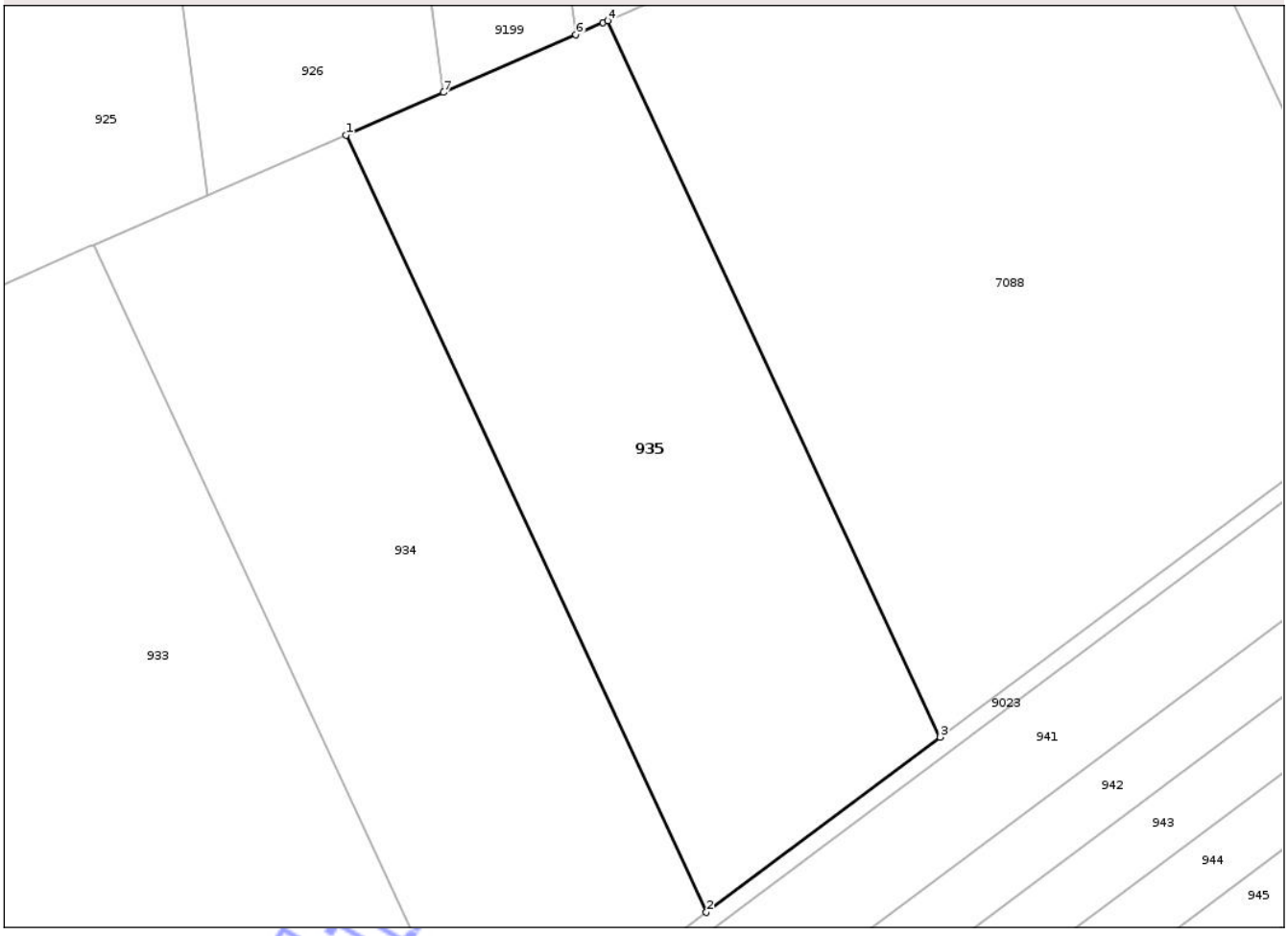
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100415 | 13.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | - | 7/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.768,599<br>316.744,036 | 2 | 764.853,36<br>316.561,454 | 201.297 |
| 2 | 764.853,36<br>316.561,454 | 3 | 764.908,363<br>316.602,594 | 68.686 |
| 3 | 764.908,363<br>316.602,594 | 4 | 764.830,234<br>316.770,89 | 185.547 |
| 4 | 764.830,234<br>316.770,89 | 5 | 764.829,064<br>316.770,37 | 1.28 |
| 5 | 764.829,064<br>316.770,37 | 6 | 764.822,681<br>316.767,59 | 6.962 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.822,681<br>316.767,59 | 7 | 764.791,552<br>316.754,033 | 33.953 |
| 7 | 764.791,552<br>316.754,033 | 1 | 764.768,599<br>316.744,036 | 25.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10179
Nr. cadastral vechi:10043

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A - 7/12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100102 | 9.500 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100102 | 9.500 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.500 | - | A- 7/12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.353,403<br>316.994,155 | 2 | 764.331,349<br>316.984,649 | 24.015 |
| 2 | 764.331,349<br>316.984,649 | 3 | 764.385,995<br>316.577,398 | 410.901 |
| 3 | 764.385,995<br>316.577,398 | 4 | 764.408,037<br>316.586,997 | 24.041 |
| 4 | 764.408,037<br>316.586,997 | 1 | 764.353,403<br>316.994,155 | 410.807 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 7/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101040 | 4.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **243171 / 12/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1909, din 10/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OVE SRL**, CIF:3538650 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

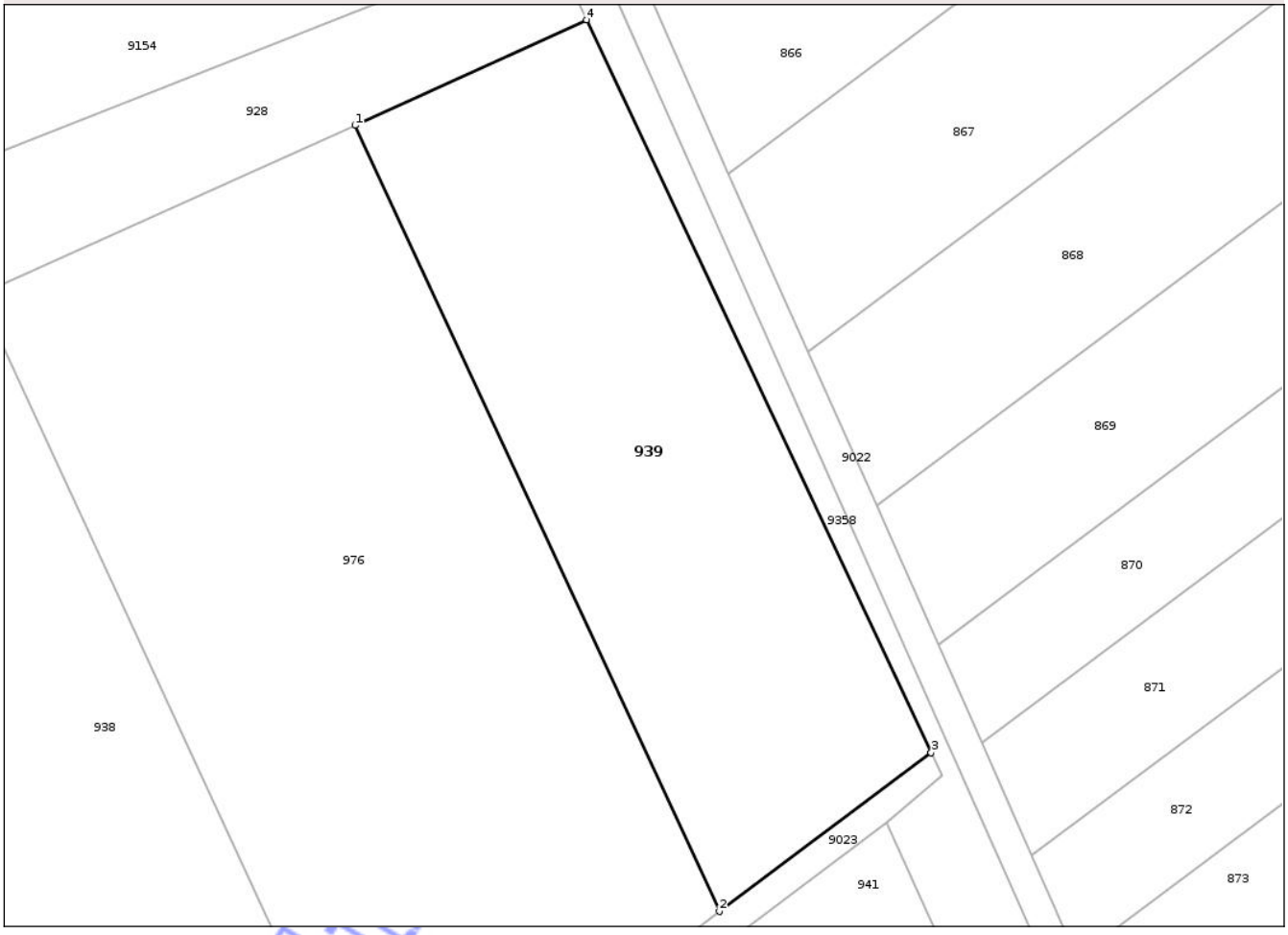
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101040 | 4.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | - | A7/1 | - | NU ESTE IMPREJMUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.098,317<br>316.888,949 | 2 | 765.148,032<br>316.781,856 | 118.07 |
| 2 | 765.148,032<br>316.781,856 | 3 | 765.176,923<br>316.803,464 | 36.078 |
| 3 | 765.176,923<br>316.803,464 | 4 | 765.129,895<br>316.903,354 | 110.407 |
| 4 | 765.129,895<br>316.903,354 | 1 | 765.098,317<br>316.888,949 | 34.708 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 30.000<br>Masurata: 3.031 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 163, din 12/10/2020 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ECHIM LILIANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI AURELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

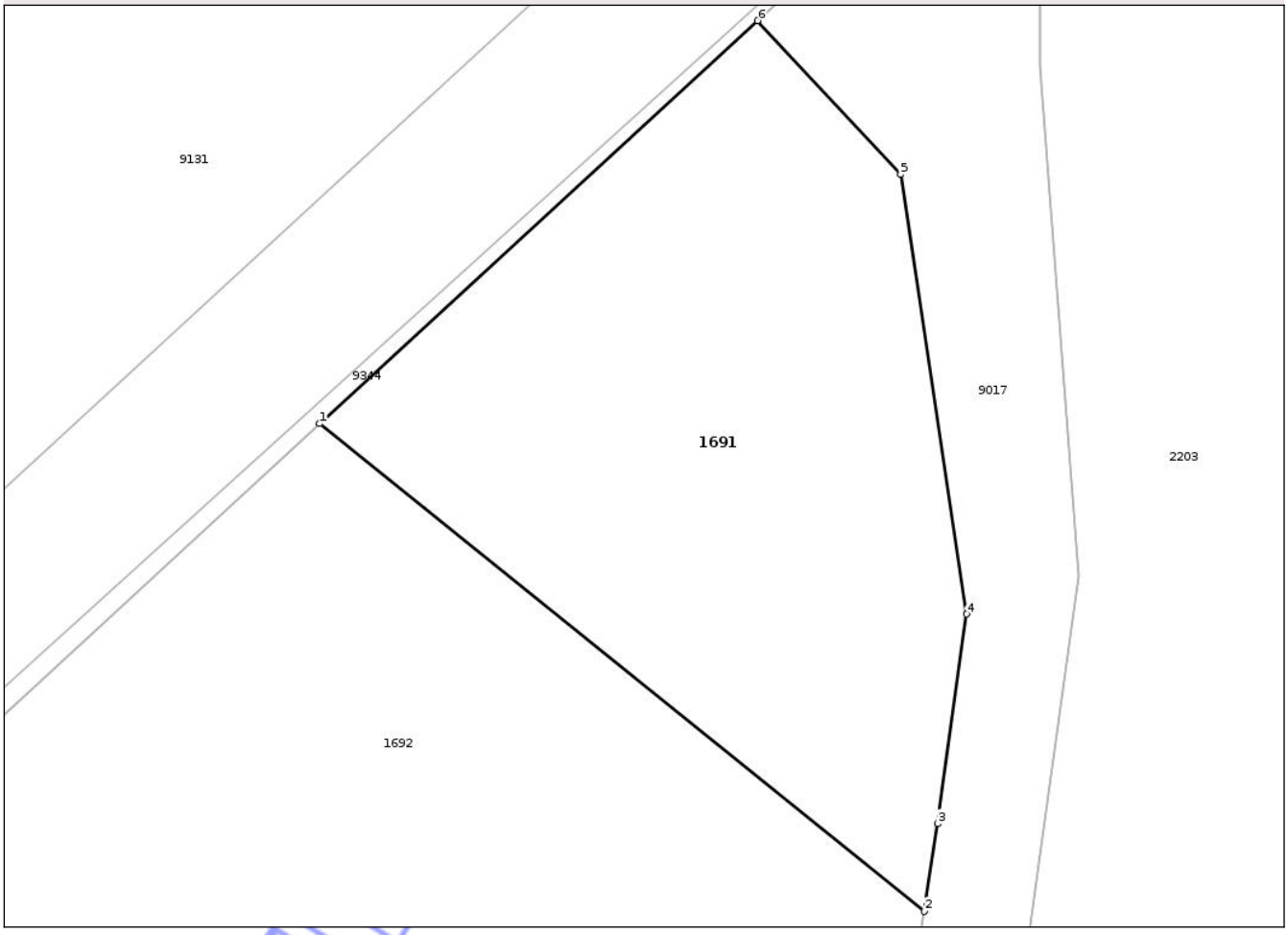
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 30.000<br>Masurata: 3.031 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.031 | 23 | 116/1 | - | Diferenta de suprafata se afla la ID 2203 din SECTOR 37 deoarece este despartit de canal. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.152,42<br>313.571,215 | 2 | 763.213,313<br>313.522,082 | 78.243 |
| 2 | 763.213,313<br>313.522,082 | 3 | 763.214,66<br>313.530,925 | 8.945 |
| 3 | 763.214,66<br>313.530,925 | 4 | 763.217,573<br>313.552,031 | 21.306 |
| 4 | 763.217,573<br>313.552,031 | 5 | 763.210,943<br>313.596,325 | 44.787 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 763.210,943<br>313.596,325 | 6 | 763.196,535<br>313.611,82 | 21.159 |
| 6 | 763.196,535<br>313.611,82 | 1 | 763.152,42<br>313.571,215 | 59.957 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10163
Nr. cadastral vechi:10042

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100101 | 31.000 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29572 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

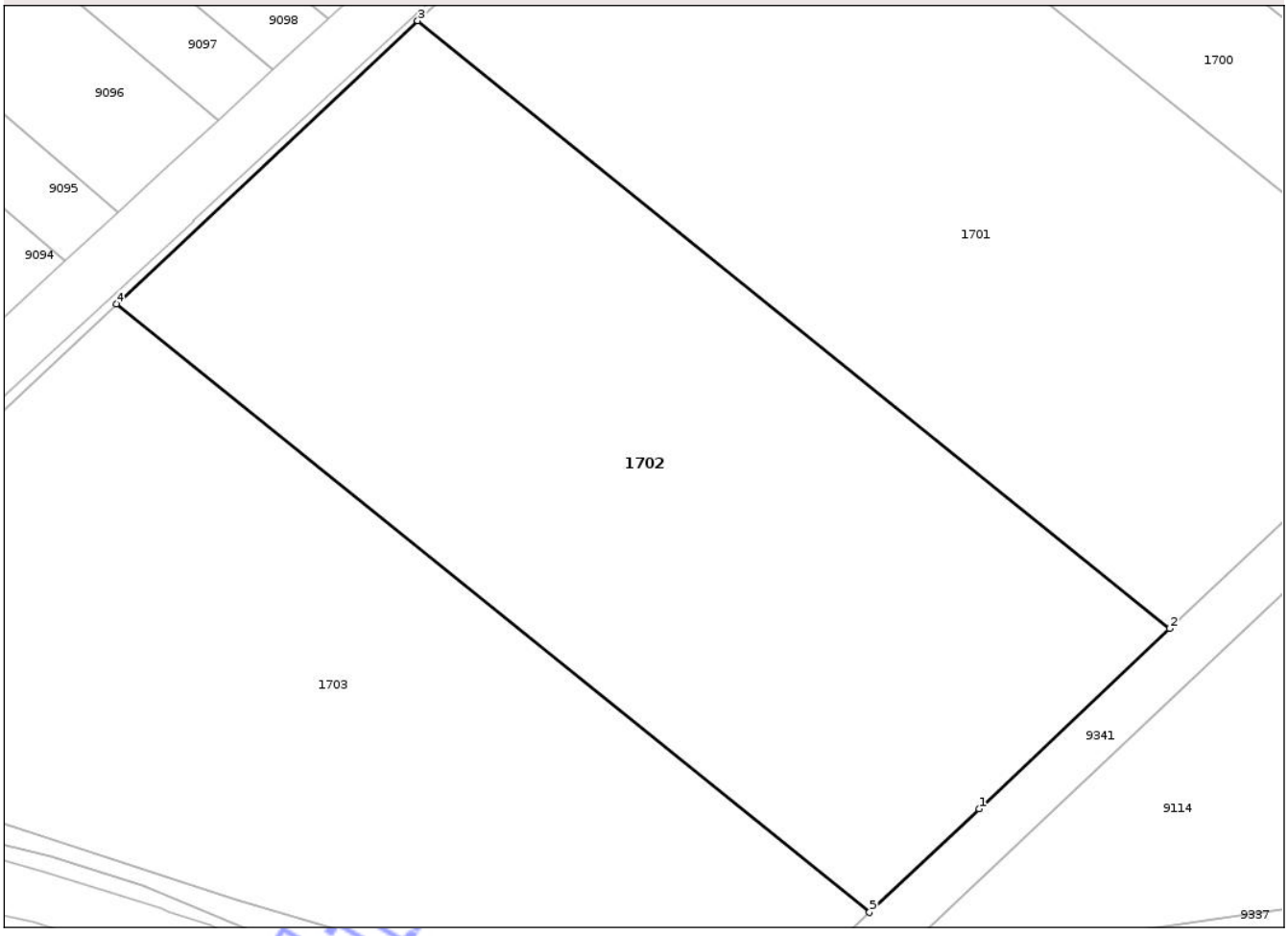
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100101 | 31.000 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 31.000 | 23 | A116/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.879,628<br>312.953,863 | 2 | 762.933,036<br>313.004,273 | 73.441 |
| 2 | 762.933,036<br>313.004,273 | 3 | 762.722,51<br>313.174,14 | 270.511 |
| 3 | 762.722,51<br>313.174,14 | 4 | 762.638,19<br>313.095,02 | 115.628 |
| 4 | 762.638,19<br>313.095,02 | 5 | 762.848,981<br>312.924,939 | 270.851 |
| 5 | 762.848,981<br>312.924,939 | 1 | 762.879,628<br>312.953,863 | 42.141 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10177
Nr. cadastral vechi:10044

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100103 | 31.000 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29573 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| / | | |
| Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

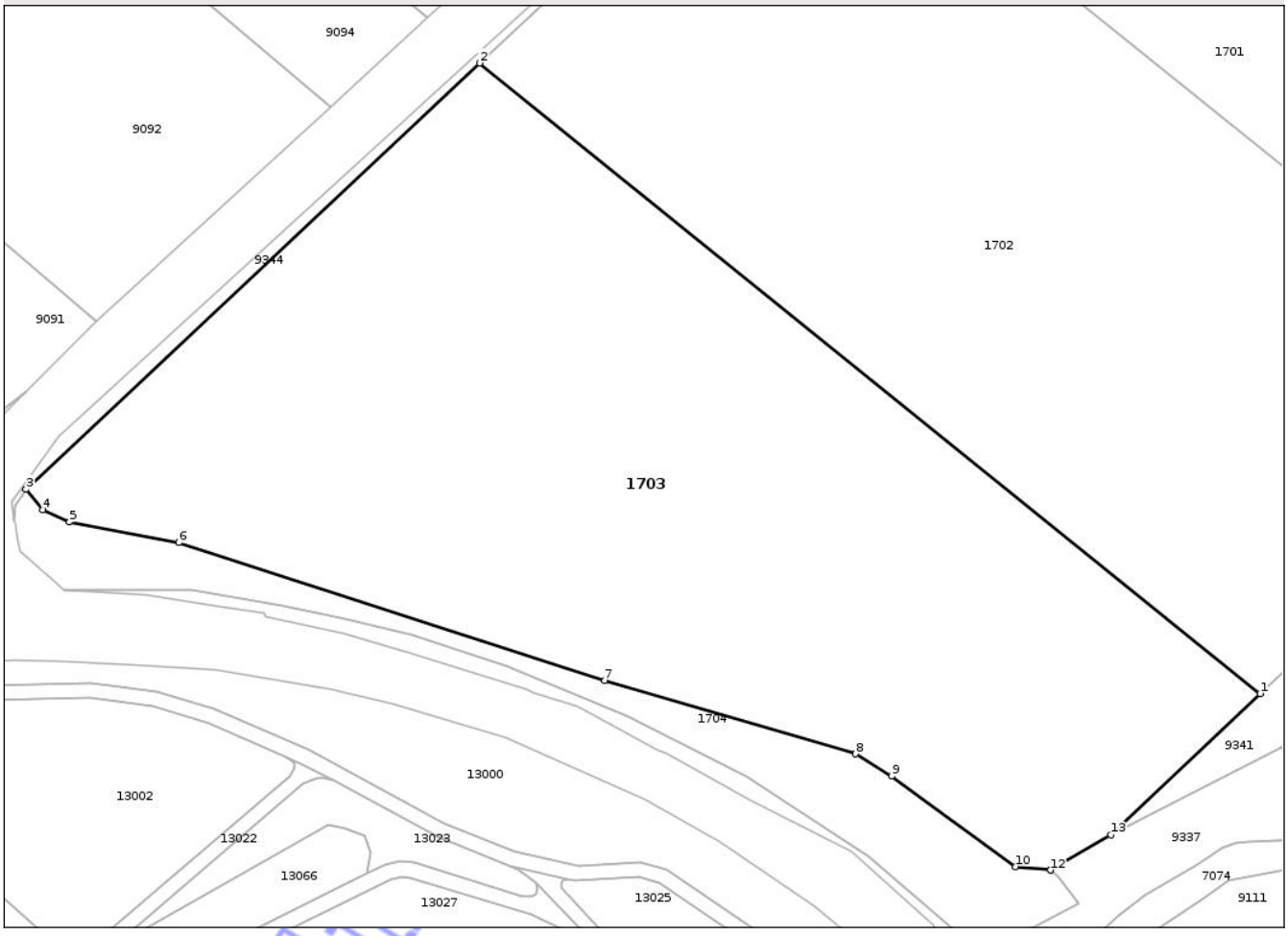
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100103 | 31.000 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 31.000 | 23 | A116/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.848,981<br>312.924,939 | 2 | 762.638,19<br>313.095,02 | 270.851 |
| 2 | 762.638,19<br>313.095,02 | 3 | 762.515,65<br>312.980,05 | 168.03 |
| 3 | 762.515,65<br>312.980,05 | 4 | 762.520,22<br>312.974,47 | 7.213 |
| 4 | 762.520,22<br>312.974,47 | 5 | 762.527,4<br>312.971,24 | 7.873 |
| 5 | 762.527,4<br>312.971,24 | 6 | 762.556,92<br>312.965,64 | 30.046 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.556,92<br>312.965,64 | 7 | 762.671,9<br>312.928,46 | 120.842 |
| 7 | 762.671,9<br>312.928,46 | 8 | 762.739,72<br>312.908,67 | 70.648 |
| 8 | 762.739,72<br>312.908,67 | 9 | 762.749,39<br>312.902,64 | 11.396 |
| 9 | 762.749,39<br>312.902,64 | 10 | 762.782,92<br>312.878,28 | 41.445 |
| 10 | 762.782,92<br>312.878,28 | 11 | 762.792,38<br>312.877,31 | 9.51 |
| 11 | 762.792,38<br>312.877,31 | 12 | 762.792,385<br>312.877,313 | 0.006 |
| 12 | 762.792,385<br>312.877,313 | 13 | 762.808,6<br>312.886,82 | 18.797 |
| 13 | 762.808,6<br>312.886,82 | 1 | 762.848,981<br>312.924,939 | 55.531 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 21, Parcela A-102/45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18303/747, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU GEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/45 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.255,298<br>314.475,926 | 2 | 765.693,441<br>315.200,781 | 846.985 |
| 2 | 765.693,441<br>315.200,781 | 3 | 765.685,969<br>315.199,862 | 7.528 |
| 3 | 765.685,969<br>315.199,862 | 4 | 765.250,232<br>314.478,988 | 842.334 |
| 4 | 765.250,232<br>314.478,988 | 1 | 765.255,298<br>314.475,926 | 5.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614(e:614)
Nr. cadastral vechi:398

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 21, Parcela A-102/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100589 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16323 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100589 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/44 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.694,014<br>315.201,726 | 2 | 765.693,441<br>315.200,781 | 1.105 |
| 2 | 765.693,441<br>315.200,781 | 3 | 765.255,298<br>314.475,926 | 846.985 |
| 3 | 765.255,298<br>314.475,926 | 4 | 765.260,332<br>314.472,883 | 5.882 |
| 4 | 765.260,332<br>314.472,883 | 5 | 765.701,42<br>315.202,62 | 852.687 |
| 5 | 765.701,42<br>315.202,62 | 1 | 765.694,014<br>315.201,726 | 7.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 26, Parcela A 140/1a

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101853 | 7.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58179 / 11/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B3 | Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietae in favoarea numitilor Lupu Aurel si Lupu Daniela in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2176 din 10.11.2021 emis de Macovei Adelina Catalina, conform art. 28 indice 1,alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificata prin Legea nr. 264/2021 din 05 noiembrie 2021 si art. 10, alin. 5 din Legea nr. 175/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 17/2014 | A1 |
| **66027 / 06/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL**<br>2) **LUPU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

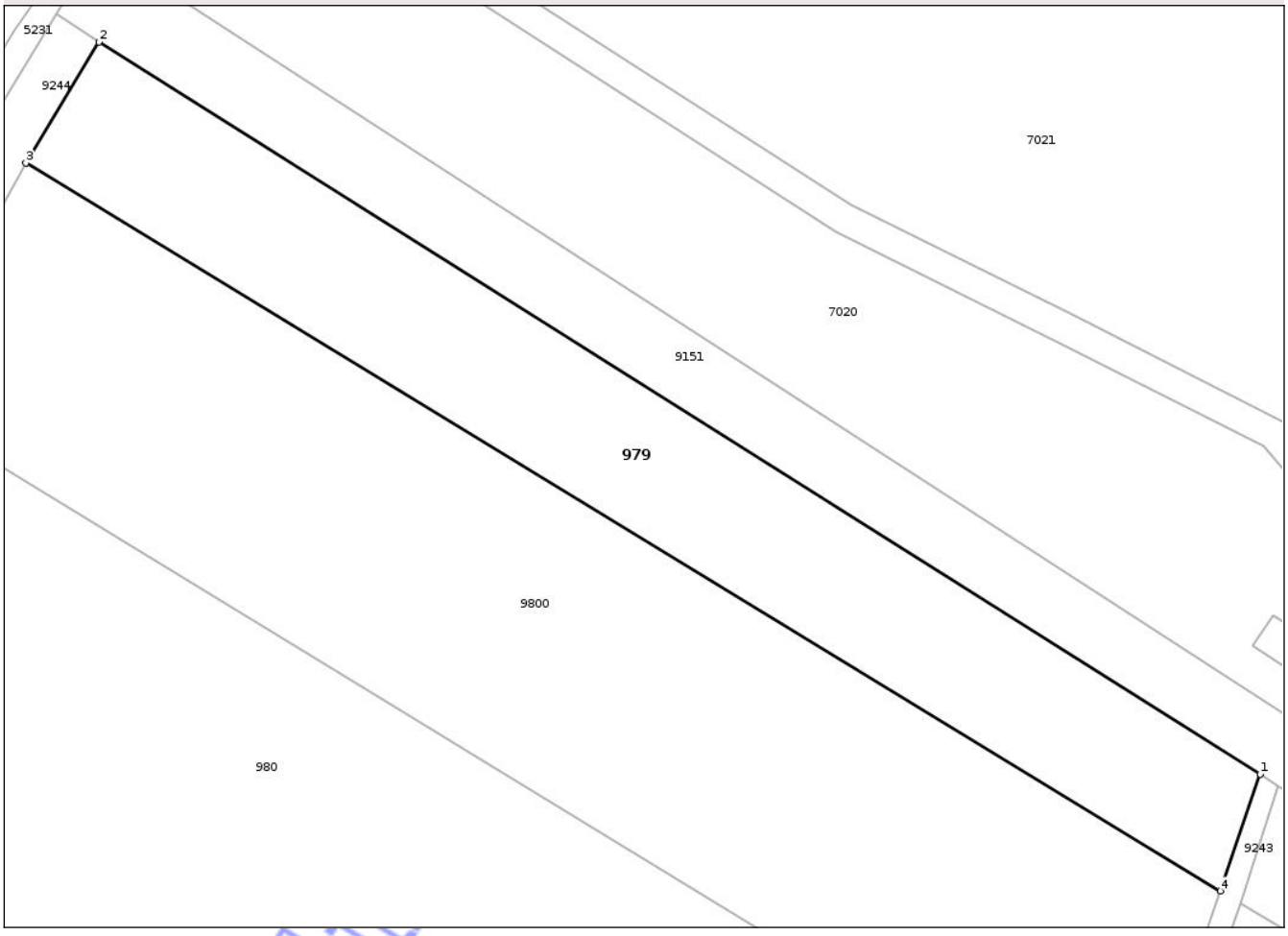
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101853 | 7.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.000 | 26 | A 140/1a | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.074,914<br>316.012,155 | 2 | 762.846,351<br>316.156,054 | 270.089 |
| 2 | 762.846,351<br>316.156,054 | 3 | 762.831,997<br>316.132,322 | 27.735 |
| 3 | 762.831,997<br>316.132,322 | 4 | 763.067,098<br>315.989,222 | 275.227 |
| 4 | 763.067,098<br>315.989,222 | 1 | 763.074,914<br>316.012,155 | 24.228 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TARLAUA 10+11 , PARCELA A81+83/22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101031 | Din acte: 13.000<br>Masurata: 13.001 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21464 / 06/08/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 18303/740, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 1057/10-08-2010 emis de BNP ANDREI LAVINIA; act notarial nr.388/24.11.2004 BNP TOMA; act administrativ nr.17009/20.06.2013 OCPI C-TA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101031 | Din acte: 13.000<br>Masurata: 13.001 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.001 | 10+11 | A81+83/22 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.299,927<br>316.507,233 | 2 | 765.293,817<br>316.520,907 | 14.977 |
| 2 | 765.293,817<br>316.520,907 | 3 | 764.580,987<br>315.987,744 | 890.163 |
| 3 | 764.580,987<br>315.987,744 | 4 | 764.587,62<br>315.974,46 | 14.848 |
| 4 | 764.587,62<br>315.974,46 | 1 | 765.299,927<br>316.507,233 | 889.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 12, Parcela A- 81+83/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18300/482, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

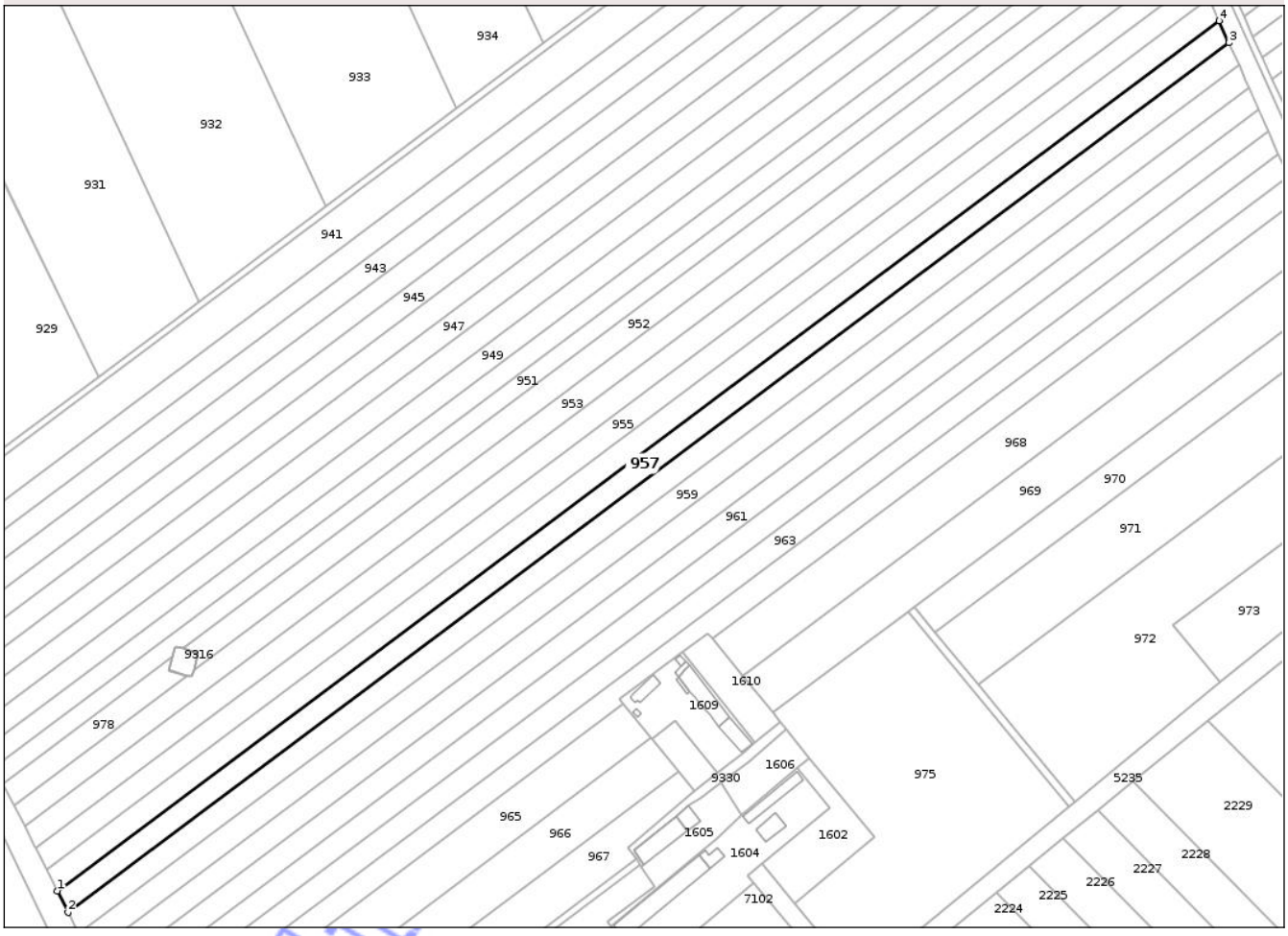
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | 81+83/18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.554,505<br>316.040,782 | 2 | 764.561,119<br>316.027,536 | 14.805 |
| 2 | 764.561,119<br>316.027,536 | 3 | 765.275,455<br>316.561,826 | 892.044 |
| 3 | 765.275,455<br>316.561,826 | 4 | 765.269,328<br>316.575,435 | 14.925 |
| 4 | 765.269,328<br>316.575,435 | 1 | 764.554,505<br>316.040,782 | 892.651 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA N 116/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102276 | 3.836 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11678 / 10/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (HOTARARE ; act administrativ nr 1992 din 07.03.2023, emis de COMUNA CUZA VODA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269 | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

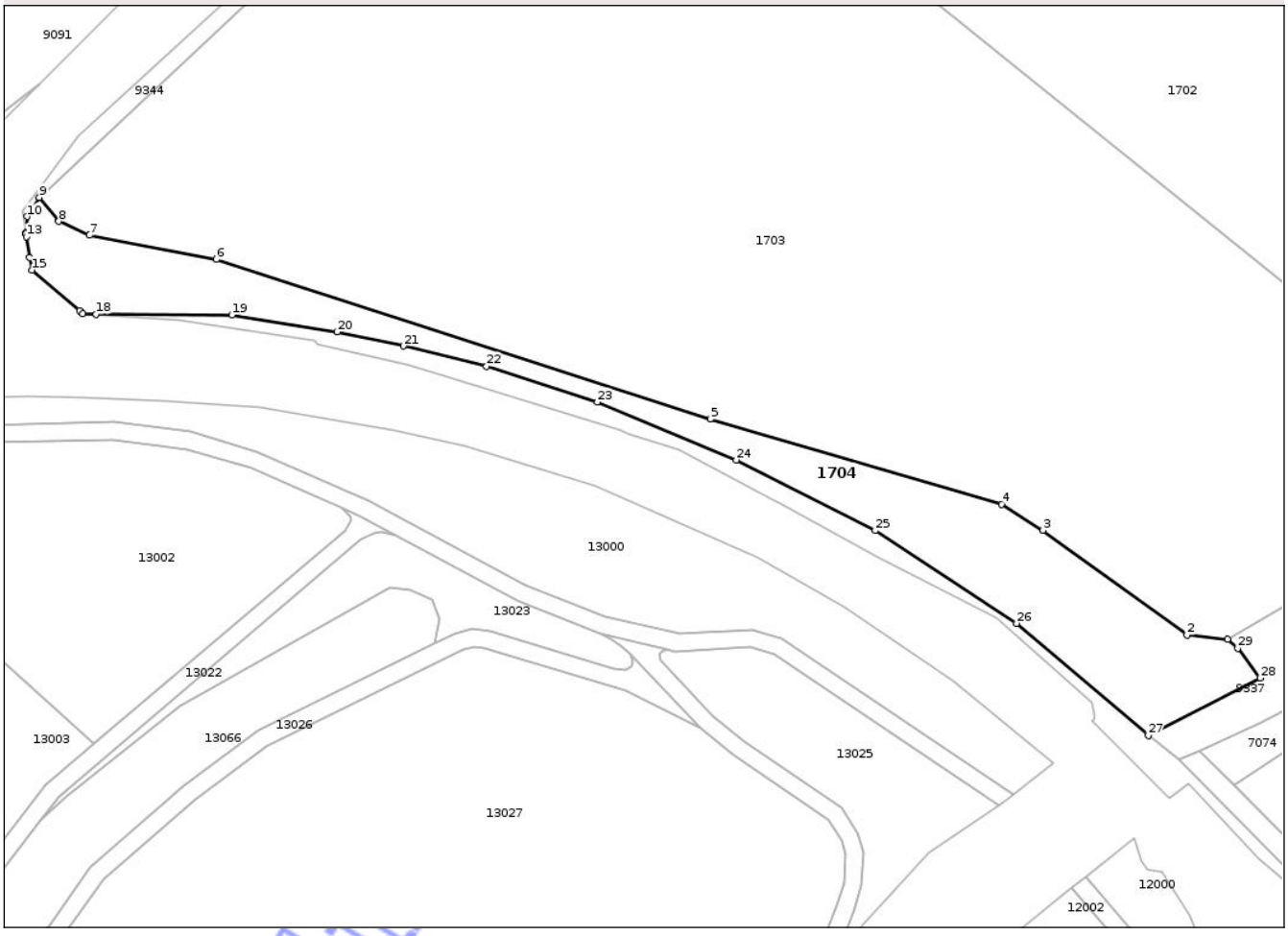
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102276 | 3.836 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 3.836 | - | 116/9 | - | TEREN NEIMPREJMUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.792,38<br>312.877,31 | 2 | 762.782,92<br>312.878,28 | 9.51 |
| 3 | 762.749,39<br>312.902,64 | 4 | 762.739,72<br>312.908,67 | 11.396 |
| 5 | 762.671,9<br>312.928,46 | 6 | 762.556,92<br>312.965,64 | 120.842 |
| 7 | 762.527,4<br>312.971,24 | 8 | 762.520,22<br>312.974,47 | 7.873 |
| 9 | 762.515,65<br>312.980,05 | 10 | 762.512,807<br>312.975,608 | 5.274 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 762.782,92<br>312.878,28 | 3 | 762.749,39<br>312.902,64 | 41.445 |
| 4 | 762.739,72<br>312.908,67 | 5 | 762.671,9<br>312.928,46 | 70.648 |
| 6 | 762.556,92<br>312.965,64 | 7 | 762.527,4<br>312.971,24 | 30.046 |
| 8 | 762.520,22<br>312.974,47 | 9 | 762.515,65<br>312.980,05 | 7.213 |
| 10 | 762.512,807<br>312.975,608 | 11 | 762.512,612<br>312.971,863 | 3.75 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 762.512,612<br>312.971,863 | 12 | 762.512,564<br>312.971,593 | 0.274 |
| 13 | 762.512,675<br>312.970,929 | 14 | 762.513,476<br>312.966,122 | 4.873 |
| 15 | 762.513,966<br>312.963,181 | 16 | 762.525,025<br>312.953,702 | 14.565 |
| 17 | 762.525,813<br>312.953,026 | 18 | 762.528,919<br>312.952,903 | 3.108 |
| 19 | 762.560,524<br>312.952,713 | 20 | 762.585,033<br>312.948,773 | 24.824 |
| 21 | 762.600,474<br>312.945,494 | 22 | 762.619,827<br>312.940,749 | 19.926 |
| 23 | 762.645,609<br>312.932,439 | 24 | 762.677,948<br>312.918,972 | 35.031 |
| 25 | 762.710,306<br>312.902,548 | 26 | 762.743,252<br>312.881,0 | 39.367 |
| 27 | 762.773,917<br>312.854,874 | 28 | 762.799,992<br>312.868,269 | 29.314 |
| 29 | 762.794,758<br>312.875,185 | 1 | 762.792,38<br>312.877,31 | 3.189 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 762.512,564<br>312.971,593 | 13 | 762.512,675<br>312.970,929 | 0.673 |
| 14 | 762.513,476<br>312.966,122 | 15 | 762.513,966<br>312.963,181 | 2.982 |
| 16 | 762.525,025<br>312.953,702 | 17 | 762.525,813<br>312.953,026 | 1.038 |
| 18 | 762.528,919<br>312.952,903 | 19 | 762.560,524<br>312.952,713 | 31.606 |
| 20 | 762.585,033<br>312.948,773 | 21 | 762.600,474<br>312.945,494 | 15.785 |
| 22 | 762.619,827<br>312.940,749 | 23 | 762.645,609<br>312.932,439 | 27.088 |
| 24 | 762.677,948<br>312.918,972 | 25 | 762.710,306<br>312.902,548 | 36.288 |
| 26 | 762.743,252<br>312.881,0 | 27 | 762.773,917<br>312.854,874 | 40.285 |
| 28 | 762.799,992<br>312.868,269 | 29 | 762.794,758<br>312.875,185 | 8.673 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684(e:684)
Nr. cadastral vechi:390

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100610 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.365 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16608 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100610 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 1.365 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.365 | - | A 102/13 | - | Diferenta de teren se regaseste la ID 9349 sect 30 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.554,542<br>314.563,584 | 2 | 765.550,457<br>314.563,726 | 4.087 |
| 2 | 765.550,457<br>314.563,726 | 3 | 765.547,883<br>314.563,816 | 2.576 |
| 3 | 765.547,883<br>314.563,816 | 4 | 765.430,397<br>314.370,088 | 226.569 |
| 4 | 765.430,397<br>314.370,088 | 5 | 765.435,661<br>314.366,906 | 6.151 |
| 5 | 765.435,661<br>314.366,906 | 1 | 765.554,542<br>314.563,584 | 229.815 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10183
Nr. cadastral vechi:661-1

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100122 | 20.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18515 / 06/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 18298/269, din 03/08/1993 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

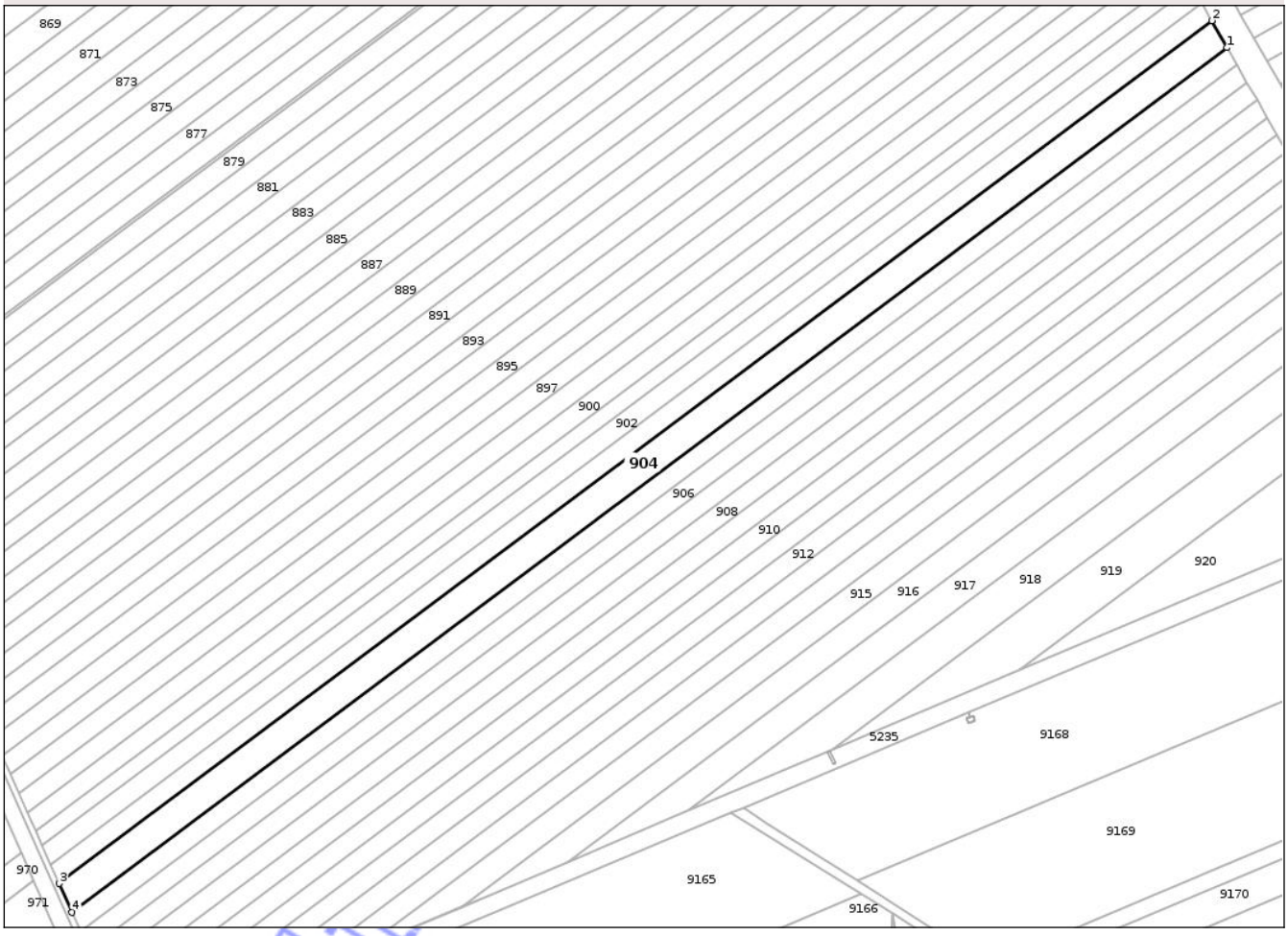
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100122 | 20.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 9 | 72/49 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.152,683<br>316.950,432 | 2 | 766.142,354<br>316.968,526 | 20.835 |
| 2 | 766.142,354<br>316.968,526 | 3 | 765.368,439<br>316.390,054 | 966.216 |
| 3 | 765.368,439<br>316.390,054 | 4 | 765.377,06<br>316.370,683 | 21.203 |
| 4 | 765.377,06<br>316.370,683 | 1 | 766.152,683<br>316.950,432 | 968.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9, PARCELA A 72/34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102433 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115086 / 30/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. TITLU NR. 18300/450, din 06/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7624 / 19/01/2026** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3844, din 23/10/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA; | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 2757/2025 al BEJ Badea Violeta pentru suma de 1066,58 lei cu accesorii creditor BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.) | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

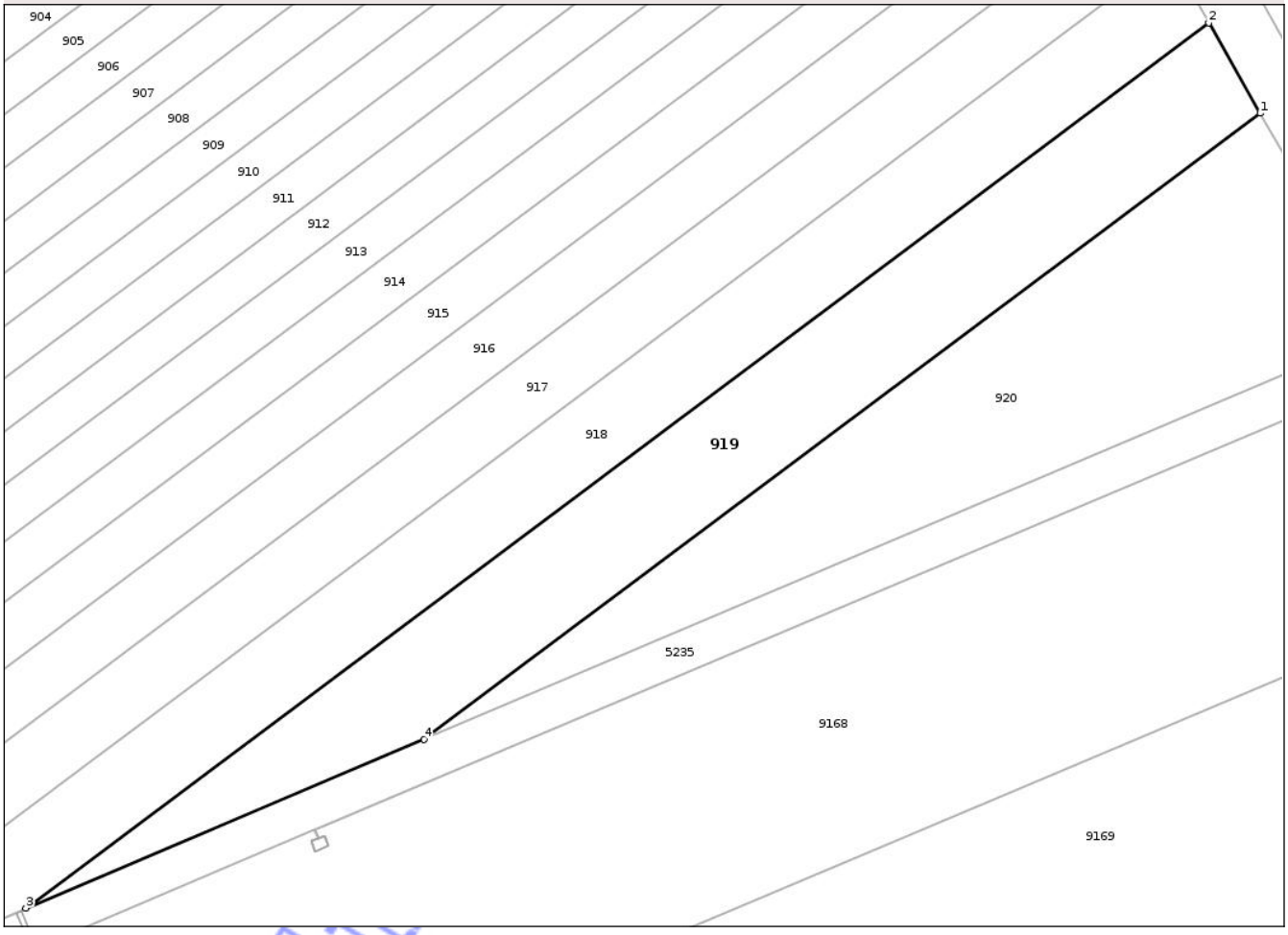
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102433 | 13.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | - | 72/34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.278,055<br>316.730,802 | 2 | 766.261,764<br>316.759,341 | 32.861 |
| 2 | 766.261,764<br>316.759,341 | 3 | 765.887,673<br>316.479,719 | 467.047 |
| 3 | 765.887,673<br>316.479,719 | 4 | 766.013,573<br>316.533,109 | 136.753 |
| 4 | 766.013,573<br>316.533,109 | 1 | 766.278,055<br>316.730,802 | 330.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Parcela CC 77/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102195 | 1.870 | Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **345321 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 4321, din 16/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNEŢ ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

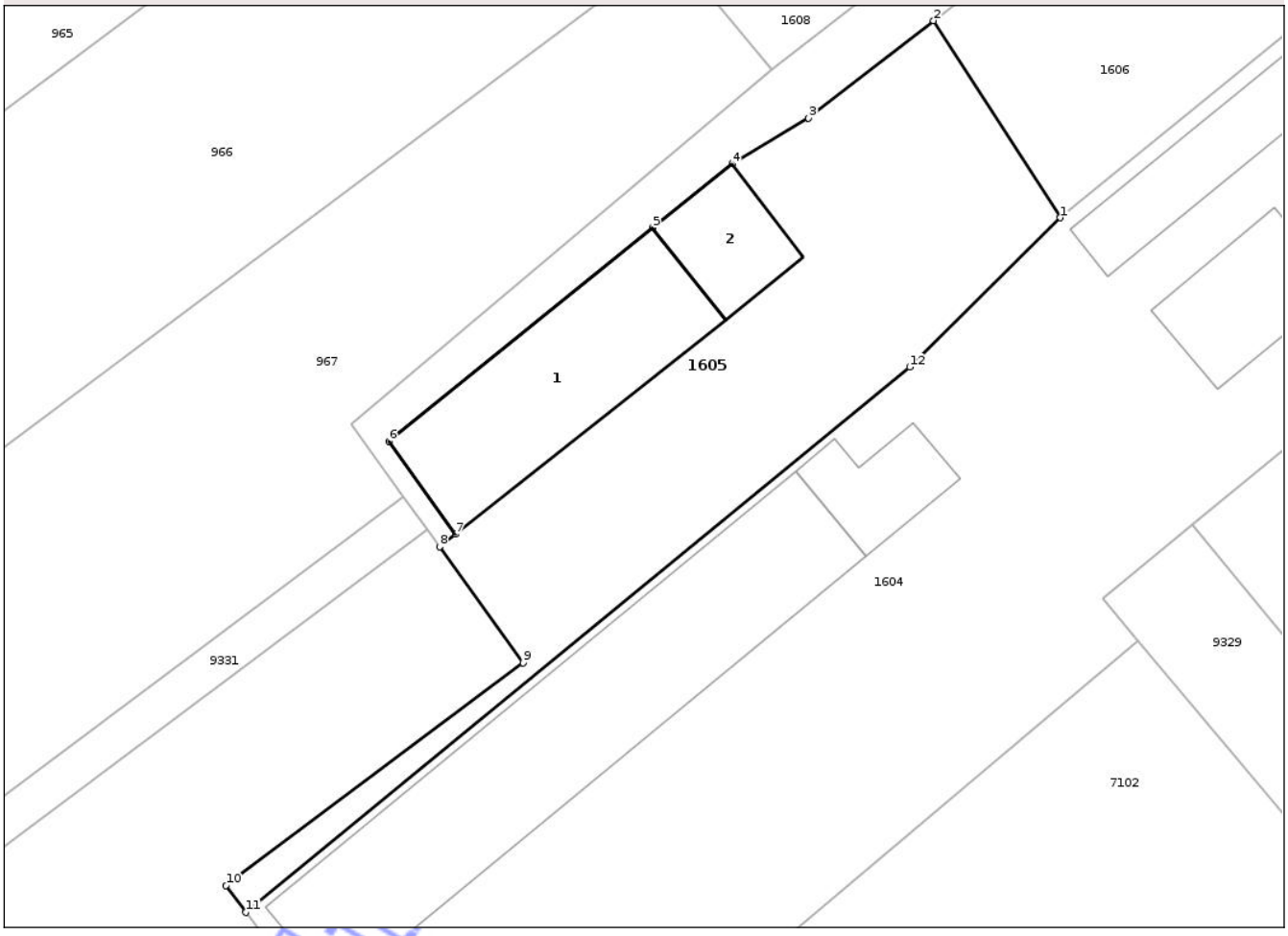
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102195 | 1.870 | IMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.870 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102195-C1 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 385 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Magazie |
| A1.2 | 102195-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 115 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Grajd |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.975,285<br>316.087,597 | 2 | 764.962,793<br>316.107,002 | 23.078 |
| 2 | 764.962,793<br>316.107,002 | 3 | 764.950,477<br>316.097,427 | 15.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 764.950,477<br>316.097,427 | 4 | 764.942,918<br>316.092,902 | 8.81 |
| 4 | 764.942,918<br>316.092,902 | 5 | 764.935,095<br>316.086,618 | 10.034 |
| 5 | 764.935,095<br>316.086,618 | 6 | 764.909,089<br>316.065,606 | 33.434 |
| 6 | 764.909,089<br>316.065,606 | 7 | 764.915,674<br>316.056,446 | 11.281 |
| 7 | 764.915,674<br>316.056,446 | 8 | 764.914,106<br>316.055,203 | 2.001 |
| 8 | 764.914,106<br>316.055,203 | 9 | 764.922,326<br>316.043,766 | 14.085 |
| 9 | 764.922,326<br>316.043,766 | 10 | 764.893,035<br>316.021,858 | 36.578 |
| 10 | 764.893,035<br>316.021,858 | 11 | 764.895,015<br>316.019,211 | 3.306 |
| 11 | 764.895,015<br>316.019,211 | 12 | 764.960,44<br>316.072,906 | 84.638 |
| 12 | 764.960,44<br>316.072,906 | 1 | 764.975,285<br>316.087,597 | 20.885 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Parcela CC 77/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102196 | 1.212 | Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **345362 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 4324, din 16/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNEŢ NICULAE**<br>2) **HORNEŢ EUGENIA** | |
| Act Notarial nr. 4325, din 16/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPRIŞAN IOANA**<br>2) **OPRIŞAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

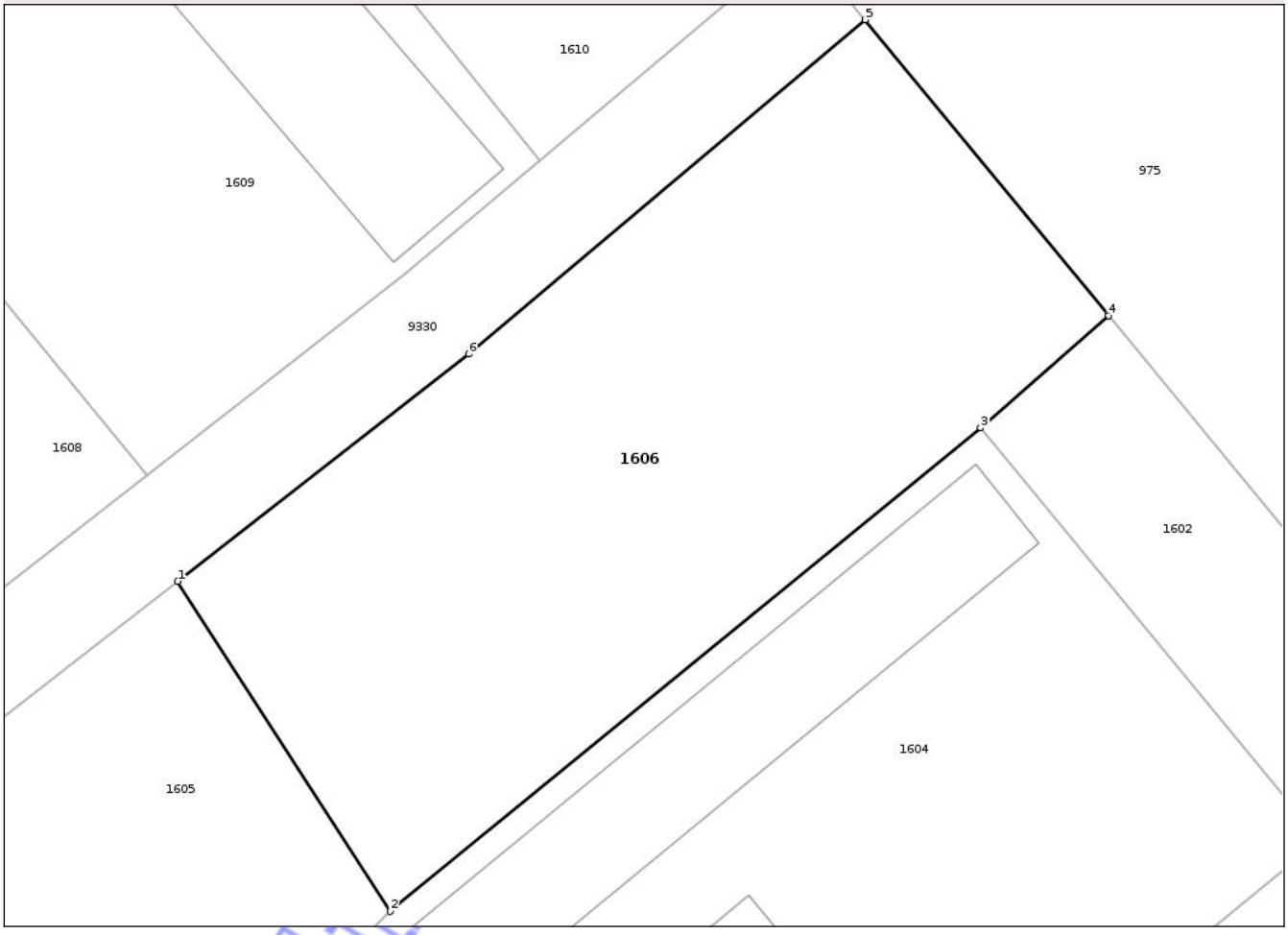
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102196 | 1.212 | Teren intravilan neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.212 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.962,793<br>316.107,002 | 2 | 764.975,285<br>316.087,597 | 23.078 |
| 2 | 764.975,285<br>316.087,597 | 3 | 765.010,027<br>316.116,009 | 44.88 |
| 3 | 765.010,027<br>316.116,009 | 4 | 765.017,542<br>316.122,615 | 10.006 |
| 4 | 765.017,542<br>316.122,615 | 5 | 765.003,239<br>316.139,996 | 22.509 |
| 5 | 765.003,239<br>316.139,996 | 6 | 764.979,905<br>316.120,341 | 30.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.979,905<br>316.120,341 | 1 | 764.962,793<br>316.107,002 | 21.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10950
Nr. cadastral vechi:10451

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100673 | 15.738 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>IMOBIL NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23130 / 03/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. 4095, din 22/10/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B0 | Se infiinteaz cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10451 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10429 / cu numar cadastral hartie 605 din cartea funciara nr. 904 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| Act Notarial nr. 4096, din 22/10/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU**<br>2) **LUPU VALENTINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DANIELA**<br>2) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

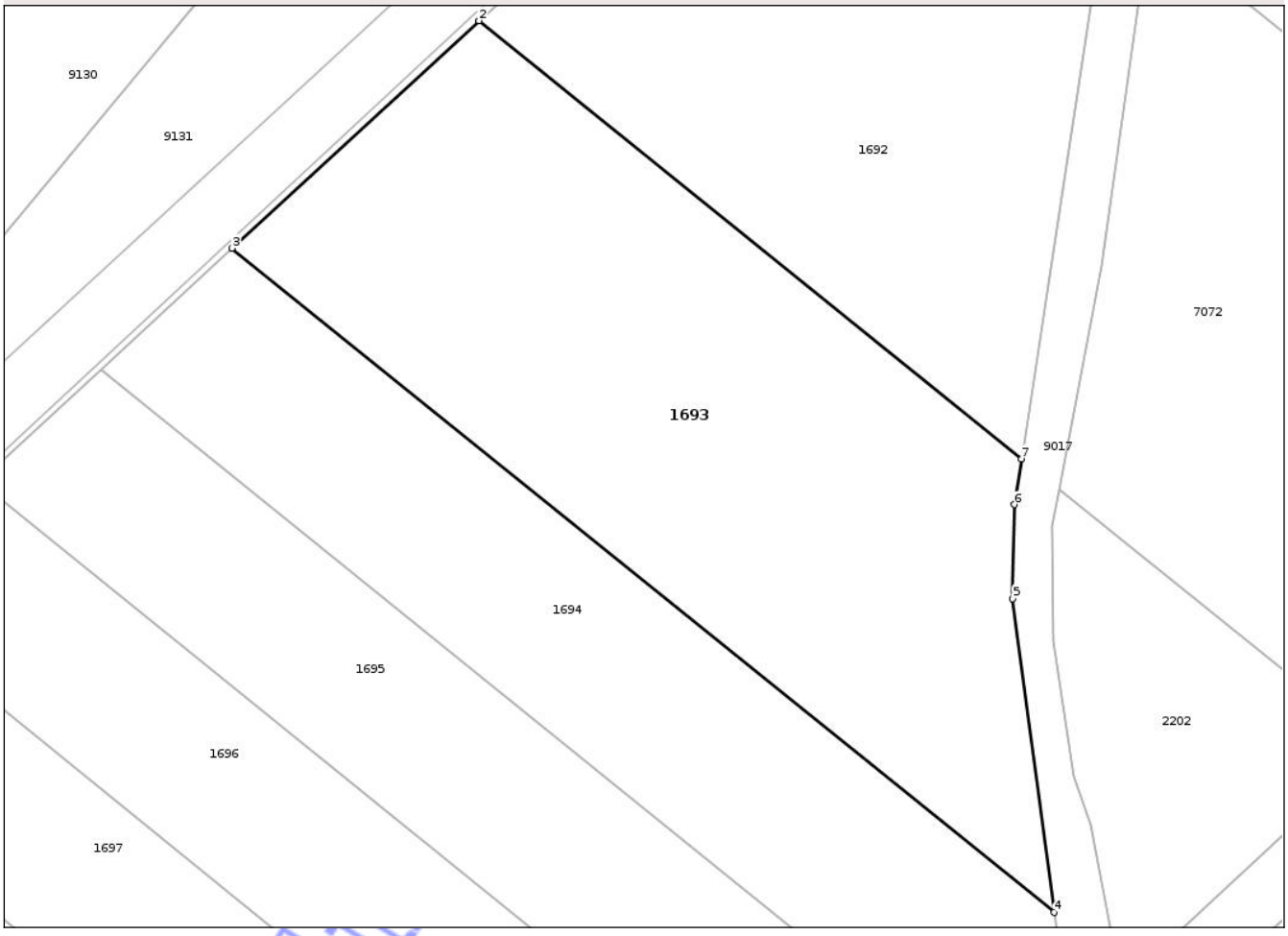
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100673 | 15.738 | IMOBIL NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 15.738 | - | 116/3/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.065,844<br>313.491,526 | 2 | 763.065,84<br>313.491,53 | 0.006 |
| 2 | 763.065,84<br>313.491,53 | 3 | 763.007,98<br>313.438,26 | 78.648 |
| 3 | 763.007,98<br>313.438,26 | 4 | 763.200,67<br>313.282,78 | 247.595 |
| 4 | 763.200,67<br>313.282,78 | 5 | 763.190,991<br>313.356,244 | 74.099 |
| 5 | 763.190,991<br>313.356,244 | 6 | 763.191,39<br>313.378,23 | 21.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 763.191,39<br>313.378,23 | 7 | 763.193,019<br>313.388,911 | 10.805 |
| 7 | 763.193,019<br>313.388,911 | 1 | 763.065,844<br>313.491,526 | 163.412 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Tarla 23, Parcela A 116/4/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102291 | 10.300 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145485 / 29/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2318, din 25/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102291 a imobilului cu numarul cadastral 102291 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100067 inscris in cartea funciara 100067; | A1 |
| **348605 / 19/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare imobiliara aut. 965, din 18/12/2025 emis de Vasiliev Mircea Andrei; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL**<br>2) **LUPU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **348605 / 19/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare imobiliara aut. 965, din 18/12/2025 emis de Vasiliev Mircea Andrei; | | |
| C1 | Se respinge capatul de cerere privind notarea clauzei de habitatie, intretinere si ingrijire in temeiul art 33 din Ordinul 600/2023 intrucat nici in urma referatului de completare nu s-a clarificat aceasta solicitare | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

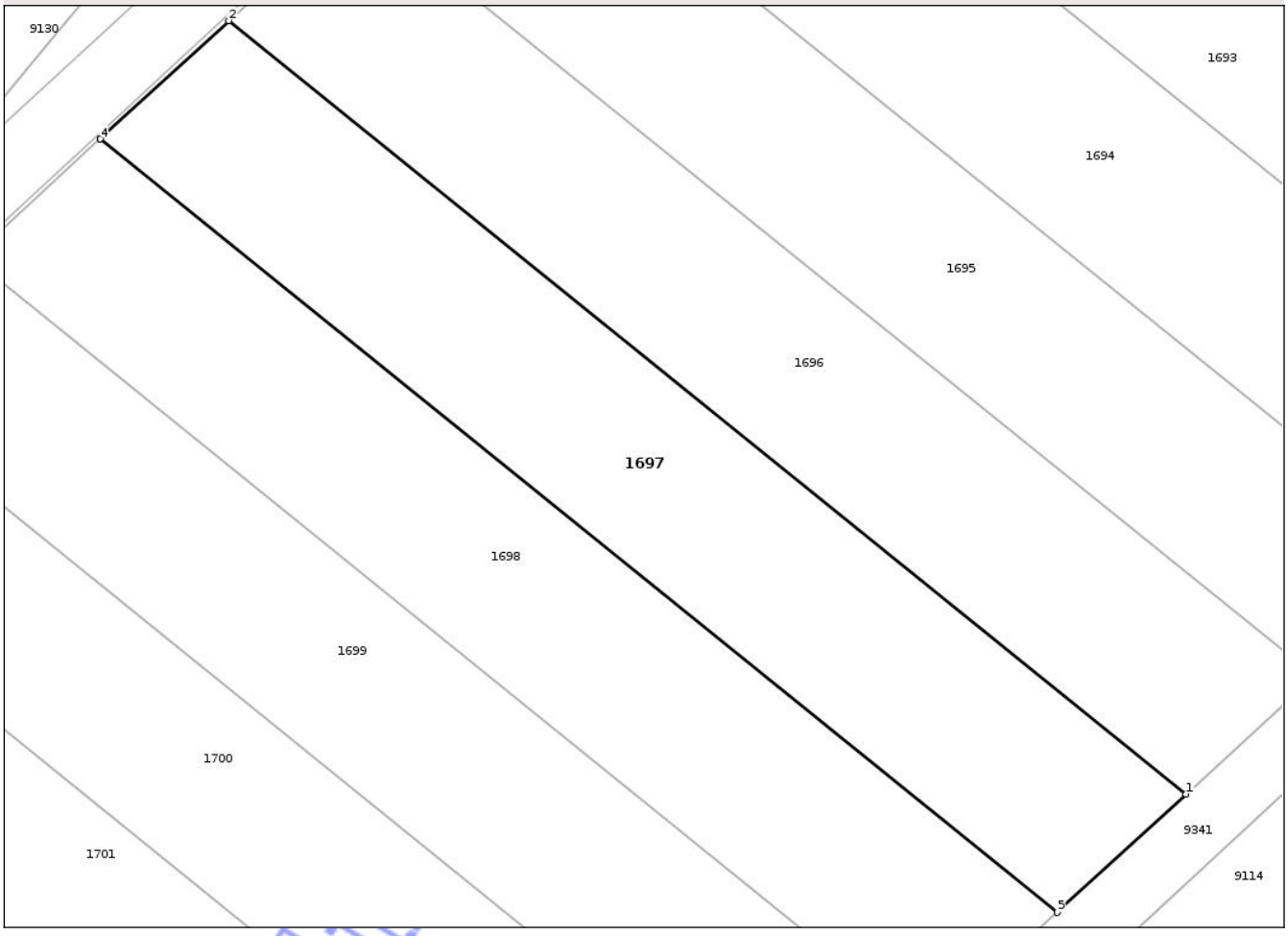
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102291 | 10.300 | Teren extravilan neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.300 | 23 | 116/4/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.131,199<br>313.187,436 | 2 | 762.920,321<br>313.357,582 | 270.96 |
| 2 | 762.920,321<br>313.357,582 | 3 | 762.892,044<br>313.331,555 | 38.432 |
| 3 | 762.892,044<br>313.331,555 | 4 | 762.892,05<br>313.331,55 | 0.008 |
| 4 | 762.892,05<br>313.331,55 | 5 | 763.102,92<br>313.161,41 | 270.95 |
| 5 | 763.102,92<br>313.161,41 | 1 | 763.131,199<br>313.187,436 | 38.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11, A- 81+83/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/190, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBANU MANDITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

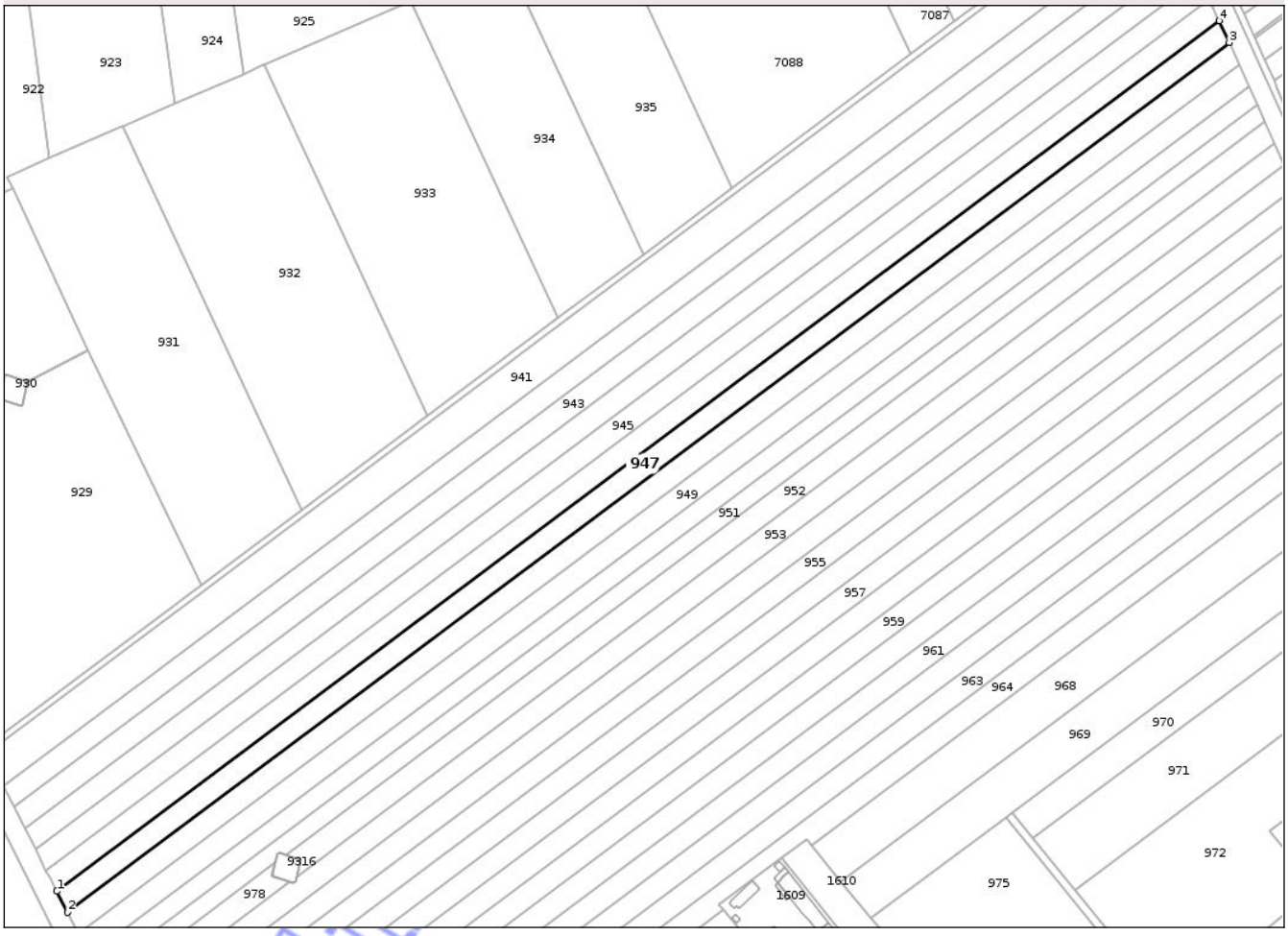
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | 81+83/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.489,974<br>316.167,025 | 2 | 764.496,679<br>316.153,991 | 14.657 |
| 2 | 764.496,679<br>316.153,991 | 3 | 765.216,649<br>316.692,495 | 899.079 |
| 3 | 765.216,649<br>316.692,495 | 4 | 765.210,574<br>316.706,0 | 14.808 |
| 4 | 765.210,574<br>316.706,0 | 1 | 764.489,974<br>316.167,025 | 899.866 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11, A- 81+83/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 11.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/139, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU P. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 11.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 11.000 | 10+11 | 81+83/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.510,107<br>316.127,891 | 2 | 764.515,795<br>316.116,834 | 12.434 |
| 2 | 764.515,795<br>316.116,834 | 3 | 765.233,968<br>316.653,994 | 896.835 |
| 3 | 765.233,968<br>316.653,994 | 4 | 765.228,814<br>316.665,45 | 12.562 |
| 4 | 765.228,814<br>316.665,45 | 1 | 764.510,107<br>316.127,891 | 897.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TARLA21, PARCELA A102/2.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101844 | 68.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39564 / 06/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3634, din 05/11/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE ROMICĂ**<br>2) **ENE JENICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101844 | 68.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 68.000 | 21 | A102/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.639,385<br>314.242,206 | 2 | 765.725,783<br>314.385,143 | 167.02 |
| 2 | 765.725,783<br>314.385,143 | 3 | 766.032,915<br>314.893,27 | 593.737 |
| 3 | 766.032,915<br>314.893,27 | 4 | 765.965,365<br>314.952,608 | 89.911 |
| 4 | 765.965,365<br>314.952,608 | 5 | 765.564,025<br>314.288,628 | 775.85 |
| 5 | 765.564,025<br>314.288,628 | 1 | 765.639,385<br>314.242,206 | 88.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644(e:644)
Nr. cadastral vechi:470

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100566 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16603 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

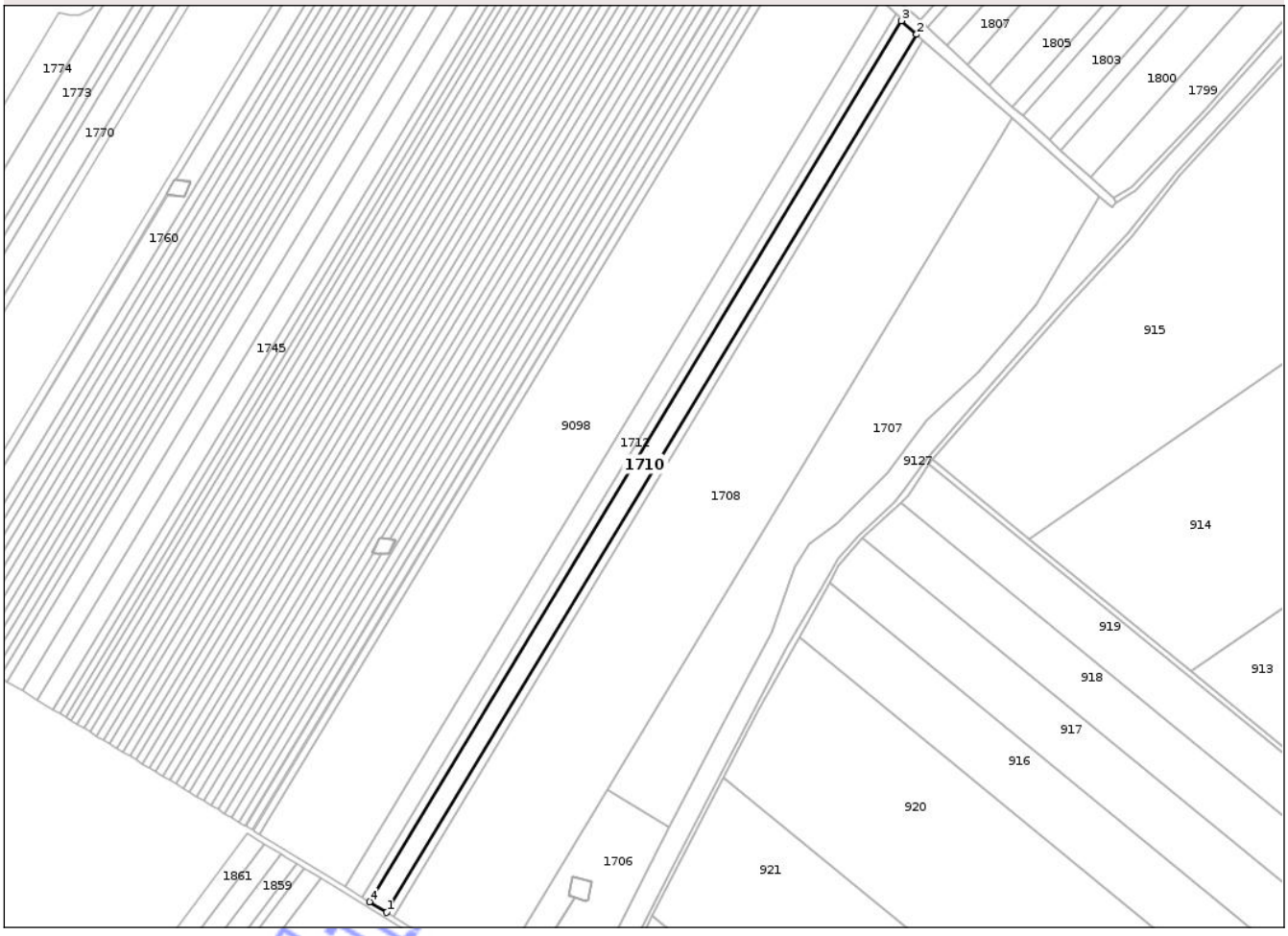
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100566 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.558,54<br>314.292,01 | 2 | 765.960,455<br>314.956,929 | 776.951 |
| 2 | 765.960,455<br>314.956,929 | 3 | 765.948,693<br>314.967,282 | 15.669 |
| 3 | 765.948,693<br>314.967,282 | 4 | 765.545,413<br>314.300,093 | 779.6 |
| 4 | 765.545,413<br>314.300,093 | 1 | 765.558,54<br>314.292,01 | 15.416 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589(e:589)
Nr. cadastral vechi:388

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100551 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16605 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

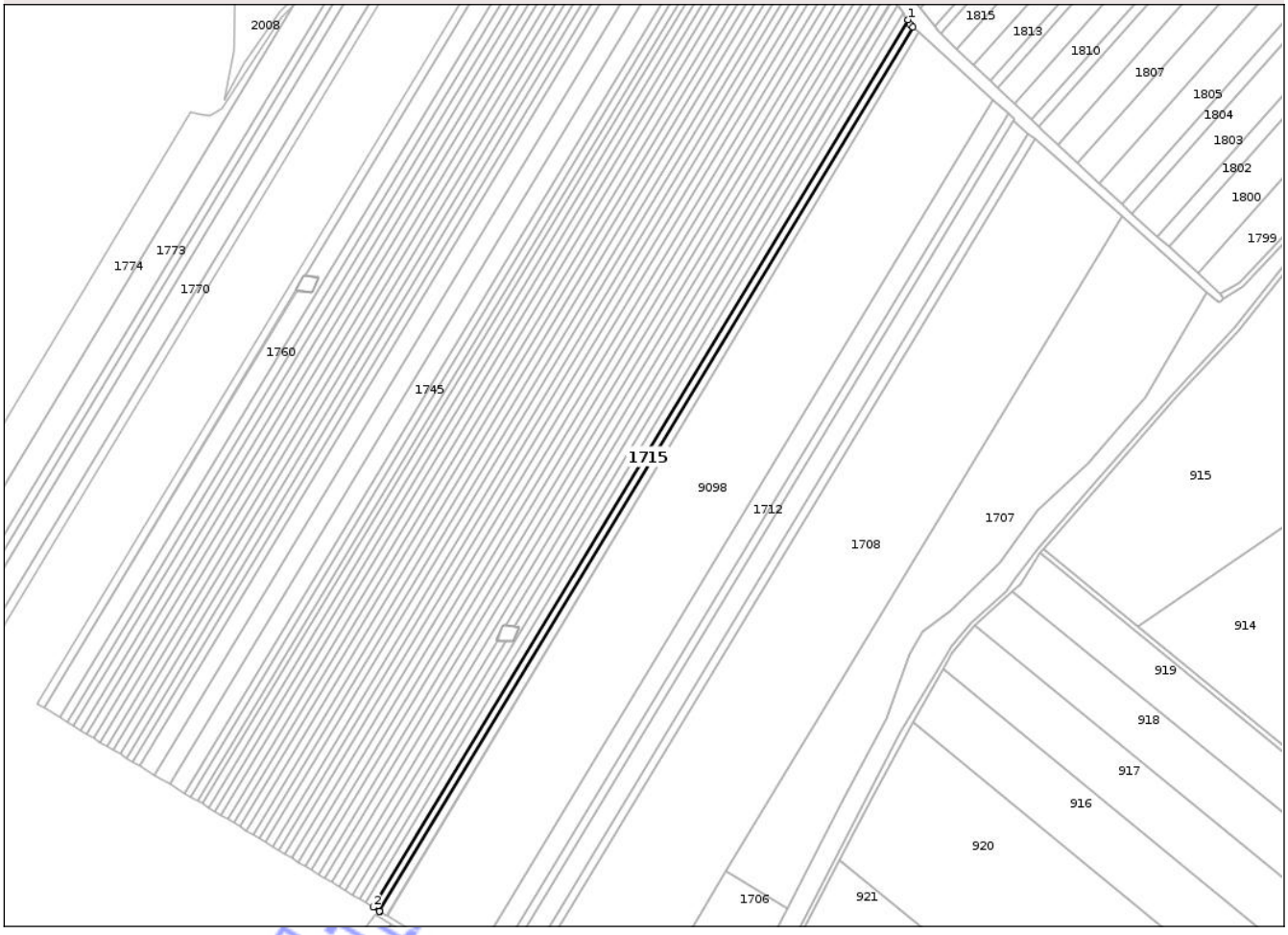
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100551 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.866,95<br>315.045,284 | 2 | 765.451,75<br>314.357,182 | 803.664 |
| 2 | 765.451,75<br>314.357,182 | 3 | 765.456,657<br>314.354,215 | 5.734 |
| 3 | 765.456,657<br>314.354,215 | 4 | 765.457,085<br>314.353,956 | 0.5 |
| 4 | 765.457,085<br>314.353,956 | 5 | 765.870,858<br>315.039,693 | 800.902 |
| 5 | 765.870,858<br>315.039,693 | 6 | 765.868,62<br>315.041,968 | 3.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.868,62<br>315.041,968 | 1 | 765.866,95<br>315.045,284 | 3.713 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668(e:668)
Nr. cadastral vechi:379

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100575 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16611 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100575 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.840,08<br>315.083,81 | 2 | 765.414,487<br>314.379,705 | 822.735 |
| 2 | 765.414,487<br>314.379,705 | 3 | 765.419,697<br>314.376,556 | 6.088 |
| 3 | 765.419,697<br>314.376,556 | 4 | 765.843,88<br>315.078,327 | 820.008 |
| 4 | 765.843,88<br>315.078,327 | 5 | 765.840,527<br>315.083,129 | 5.857 |
| 5 | 765.840,527<br>315.083,129 | 1 | 765.840,08<br>315.083,81 | 0.815 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567(e:567)
Nr. cadastral vechi:393

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100600 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16612 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100600 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.409,295<br>314.382,843 | 2 | 765.414,487<br>314.379,705 | 6.067 |
| 2 | 765.414,487<br>314.379,705 | 3 | 765.840,08<br>315.083,81 | 822.735 |
| 3 | 765.840,08<br>315.083,81 | 4 | 765.836,37<br>315.089,4 | 6.709 |
| 4 | 765.836,37<br>315.089,4 | 1 | 765.409,295<br>314.382,843 | 825.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585(e:585)
Nr. cadastral vechi:369

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100579 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16614 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100579 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A102/19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.828,995<br>315.100,531 | 2 | 765.398,965<br>314.389,087 | 831.311 |
| 2 | 765.398,965<br>314.389,087 | 3 | 765.404,121<br>314.385,97 | 6.025 |
| 3 | 765.404,121<br>314.385,97 | 4 | 765.832,677<br>315.094,975 | 828.461 |
| 4 | 765.832,677<br>315.094,975 | 1 | 765.828,995<br>315.100,531 | 6.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631(e:631)
Nr. cadastral vechi:371

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100590 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17007 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100590 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.817,21<br>315.127,1 | 2 | 765.378,569<br>314.401,415 | 847.953 |
| 2 | 765.378,569<br>314.401,415 | 3 | 765.383,628<br>314.398,357 | 5.911 |
| 3 | 765.383,628<br>314.398,357 | 4 | 765.820,0<br>315.120,29 | 843.568 |
| 4 | 765.820,0<br>315.120,29 | 5 | 765.820,001<br>315.120,293 | 0.003 |
| 5 | 765.820,001<br>315.120,293 | 6 | 765.818,991<br>315.123,149 | 3.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.818,991<br>315.123,149 | 1 | 765.817,21<br>315.127,1 | 4.334 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683(e:683)
Nr. cadastral vechi:376

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100585 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17012 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100585 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/31 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.788,12<br>315.168,968 | 2 | 765.338,73<br>314.425,496 | 868.736 |
| 2 | 765.338,73<br>314.425,496 | 3 | 765.343,663<br>314.422,514 | 5.764 |
| 3 | 765.343,663<br>314.422,514 | 4 | 765.791,86<br>315.164,014 | 866.431 |
| 4 | 765.791,86<br>315.164,014 | 5 | 765.789,877<br>315.166,436 | 3.13 |
| 5 | 765.789,877<br>315.166,436 | 1 | 765.788,12<br>315.168,968 | 3.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633(e:633)
Nr. cadastral vechi:375

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100604 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17013 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100604 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.784,39<br>315.173,91 | 2 | 765.333,811<br>314.428,469 | 871.036 |
| 2 | 765.333,811<br>314.428,469 | 3 | 765.338,73<br>314.425,496 | 5.748 |
| 3 | 765.338,73<br>314.425,496 | 4 | 765.788,12<br>315.168,968 | 868.736 |
| 4 | 765.788,12<br>315.168,968 | 1 | 765.784,39<br>315.173,91 | 6.192 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610(e:610)
Nr. cadastral vechi:377

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100555 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17014 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100555 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/33 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.780,67<br>315.178,84 | 2 | 765.328,905<br>314.431,434 | 873.331 |
| 2 | 765.328,905<br>314.431,434 | 3 | 765.333,811<br>314.428,469 | 5.732 |
| 3 | 765.333,811<br>314.428,469 | 4 | 765.784,39<br>315.173,91 | 871.036 |
| 4 | 765.784,39<br>315.173,91 | 1 | 765.780,67<br>315.178,84 | 6.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670(e:670)
Nr. cadastral vechi:384

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100587 | 4.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17016 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100587 | 4.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | A 102/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.773,259<br>315.188,652 | 2 | 765.770,301<br>315.192,558 | 4.9 |
| 2 | 765.770,301<br>315.192,558 | 3 | 765.315,236<br>314.439,697 | 879.707 |
| 3 | 765.315,236<br>314.439,697 | 4 | 765.319,131<br>314.437,342 | 4.552 |
| 4 | 765.319,131<br>314.437,342 | 1 | 765.773,259<br>315.188,652 | 877.895 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635(e:635)
Nr. cadastral vechi:383

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100591 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17019 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100591 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.733,466<br>315.206,391 | 2 | 765.282,134<br>314.459,705 | 872.491 |
| 2 | 765.282,134<br>314.459,705 | 3 | 765.293,855<br>314.452,62 | 13.696 |
| 3 | 765.293,855<br>314.452,62 | 4 | 765.748,944<br>315.205,52 | 879.752 |
| 4 | 765.748,944<br>315.205,52 | 1 | 765.733,466<br>315.206,391 | 15.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689(e:689)
Nr. cadastral vechi:418

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100606 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16330 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

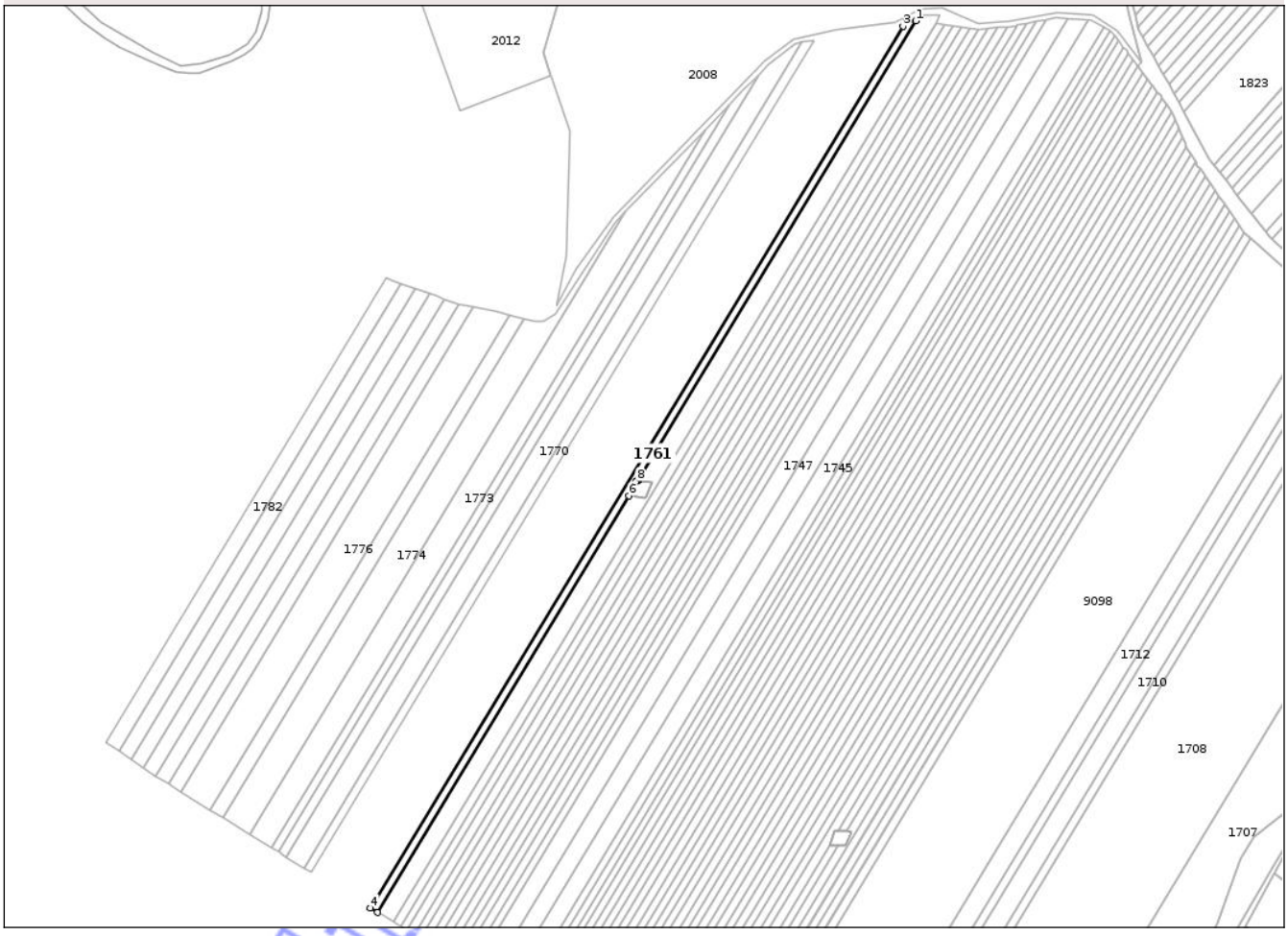
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100606 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/55 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.614,868<br>315.204,419 | 2 | 765.607,437<br>315.204,464 | 7.431 |
| 2 | 765.607,437<br>315.204,464 | 3 | 765.605,128<br>315.200,213 | 4.838 |
| 3 | 765.605,128<br>315.200,213 | 4 | 765.190,873<br>314.514,868 | 800.815 |
| 4 | 765.190,873<br>314.514,868 | 5 | 765.196,202<br>314.511,647 | 6.227 |
| 5 | 765.196,202<br>314.511,647 | 6 | 765.391,89<br>314.835,461 | 378.351 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.391,89<br>314.835,461 | 7 | 765.396,877<br>314.846,115 | 11.763 |
| 7 | 765.396,877<br>314.846,115 | 8 | 765.397,838<br>314.846,889 | 1.234 |
| 8 | 765.397,838<br>314.846,889 | 9 | 765.398,784<br>314.846,799 | 0.95 |
| 9 | 765.398,784<br>314.846,799 | 1 | 765.614,868<br>315.204,419 | 417.833 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18303/742, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/56 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.605,128<br>315.200,213 | 2 | 765.597,279<br>315.199,334 | 7.898 |
| 2 | 765.597,279<br>315.199,334 | 3 | 765.185,513<br>314.518,107 | 796.003 |
| 3 | 765.185,513<br>314.518,107 | 4 | 765.190,873<br>314.514,868 | 6.263 |
| 4 | 765.190,873<br>314.514,868 | 1 | 765.605,128<br>315.200,213 | 800.815 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593(e:593)
Nr. cadastral vechi:419

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100553 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16331 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

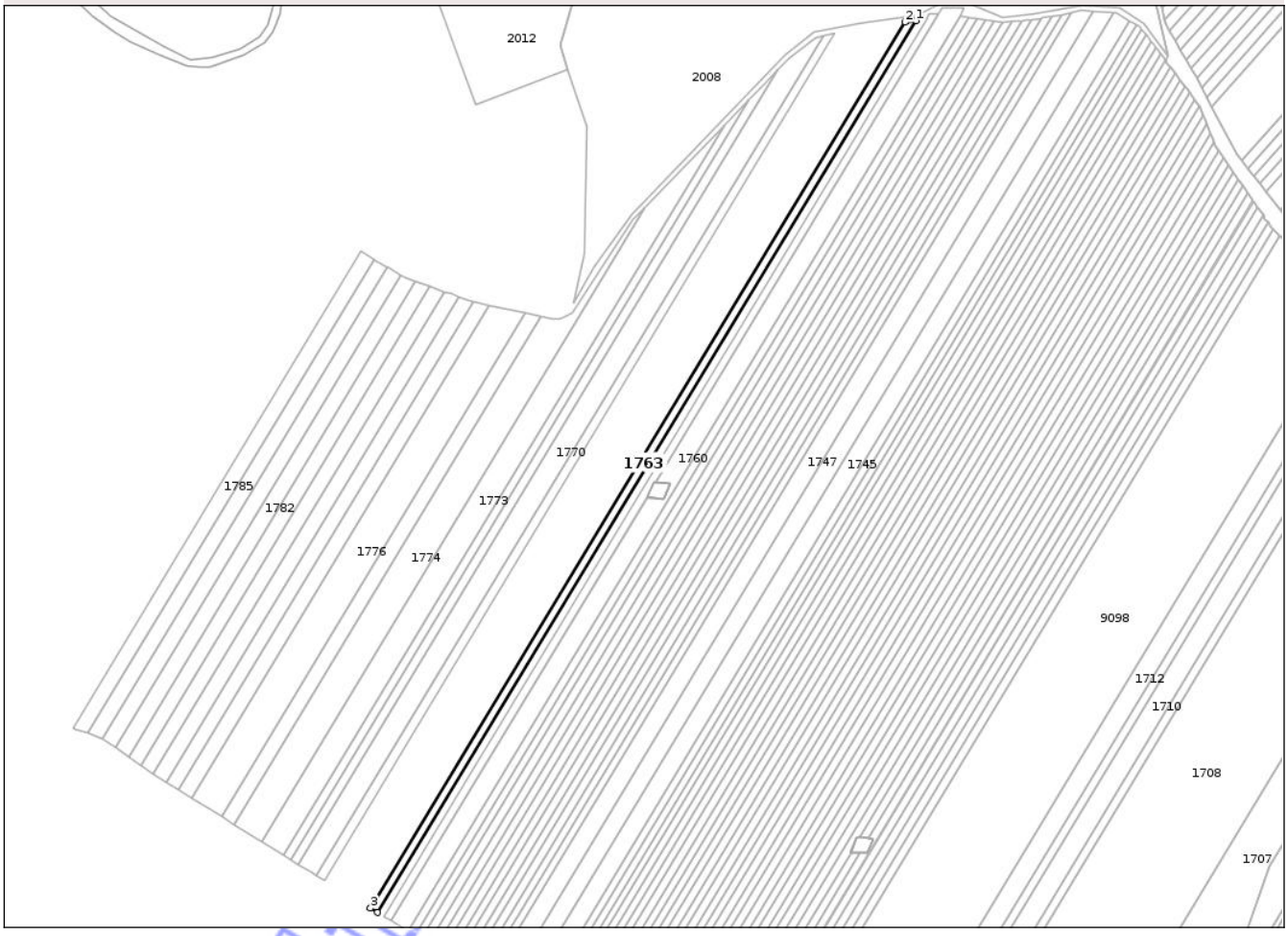
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100553 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/57 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.597,279<br>315.199,334 | 2 | 765.589,224<br>315.198,191 | 8.136 |
| 2 | 765.589,224<br>315.198,191 | 3 | 765.180,12<br>314.521,367 | 790.858 |
| 3 | 765.180,12<br>314.521,367 | 4 | 765.185,513<br>314.518,107 | 6.302 |
| 4 | 765.185,513<br>314.518,107 | 1 | 765.597,279<br>315.199,334 | 796.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638(e:638)
Nr. cadastral vechi:401

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100598 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16335 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100598 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/60 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.553,065<br>315.192,943 | 2 | 765.155,96<br>314.535,97 | 767.663 |
| 2 | 765.155,96<br>314.535,97 | 3 | 765.161,514<br>314.532,613 | 6.49 |
| 3 | 765.161,514<br>314.532,613 | 4 | 765.561,426<br>315.194,229 | 773.088 |
| 4 | 765.561,426<br>315.194,229 | 5 | 765.554,706<br>315.193,269 | 6.788 |
| 5 | 765.554,706<br>315.193,269 | 1 | 765.553,065<br>315.192,943 | 1.673 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594(e:594)
Nr. cadastral vechi:422

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100582 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16336 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

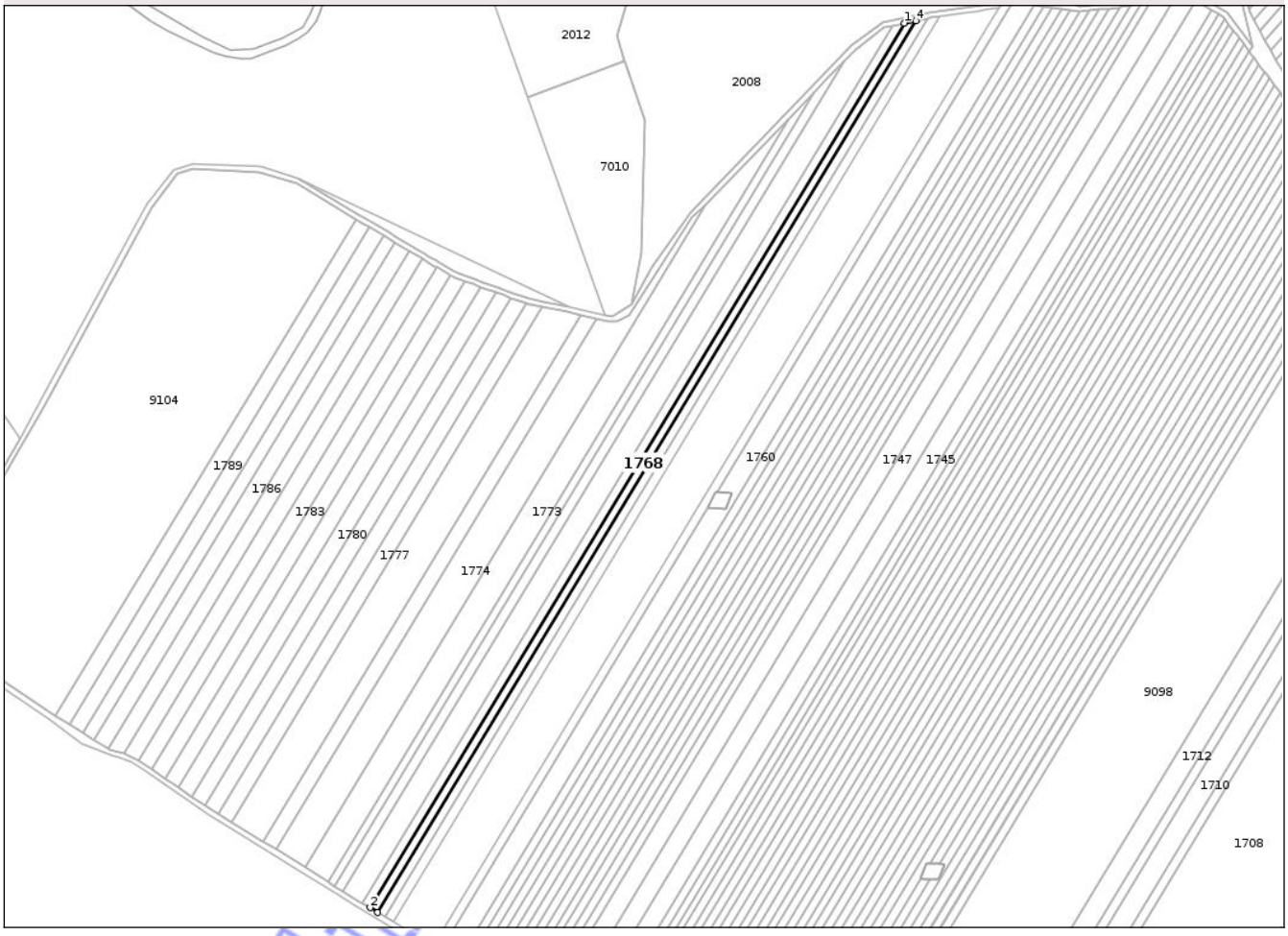
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100582 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/62 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.535,626<br>315.189,472 | 2 | 765.144,724<br>314.542,762 | 755.671 |
| 2 | 765.144,724<br>314.542,762 | 3 | 765.150,364<br>314.539,353 | 6.59 |
| 3 | 765.150,364<br>314.539,353 | 4 | 765.544,377<br>315.191,209 | 761.684 |
| 4 | 765.544,377<br>315.191,209 | 1 | 765.535,626<br>315.189,472 | 8.922 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711(e:711)
Nr. cadastral vechi:423

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100607 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16588 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100607 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/64 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.492,2<br>315.162,07 | 2 | 765.125,118<br>314.554,757 | 709.632 |
| 2 | 765.125,118<br>314.554,757 | 3 | 765.134,683<br>314.548,831 | 11.252 |
| 3 | 765.134,683<br>314.548,831 | 4 | 765.139,039<br>314.546,198 | 5.09 |
| 4 | 765.139,039<br>314.546,198 | 5 | 765.526,802<br>315.187,715 | 749.603 |
| 5 | 765.526,802<br>315.187,715 | 6 | 765.520,665<br>315.186,494 | 6.257 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.520,665<br>315.186,494 | 7 | 765.500,139<br>315.170,084 | 26.279 |
| 7 | 765.500,139<br>315.170,084 | 1 | 765.492,2<br>315.162,07 | 11.281 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641(e:641)
Nr. cadastral vechi:415

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100594 | 4.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16590 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100594 | 4.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | A 102/66 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.469,768<br>315.138,878 | 2 | 765.451,056<br>315.119,549 | 26.903 |
| 2 | 765.451,056<br>315.119,549 | 3 | 765.113,878<br>314.561,72 | 651.815 |
| 3 | 765.113,878<br>314.561,72 | 4 | 765.118,992<br>314.558,552 | 6.016 |
| 4 | 765.118,992<br>314.558,552 | 1 | 765.469,768<br>315.138,878 | 678.102 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640(e:640)
Nr. cadastral vechi:414

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100593 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16594 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

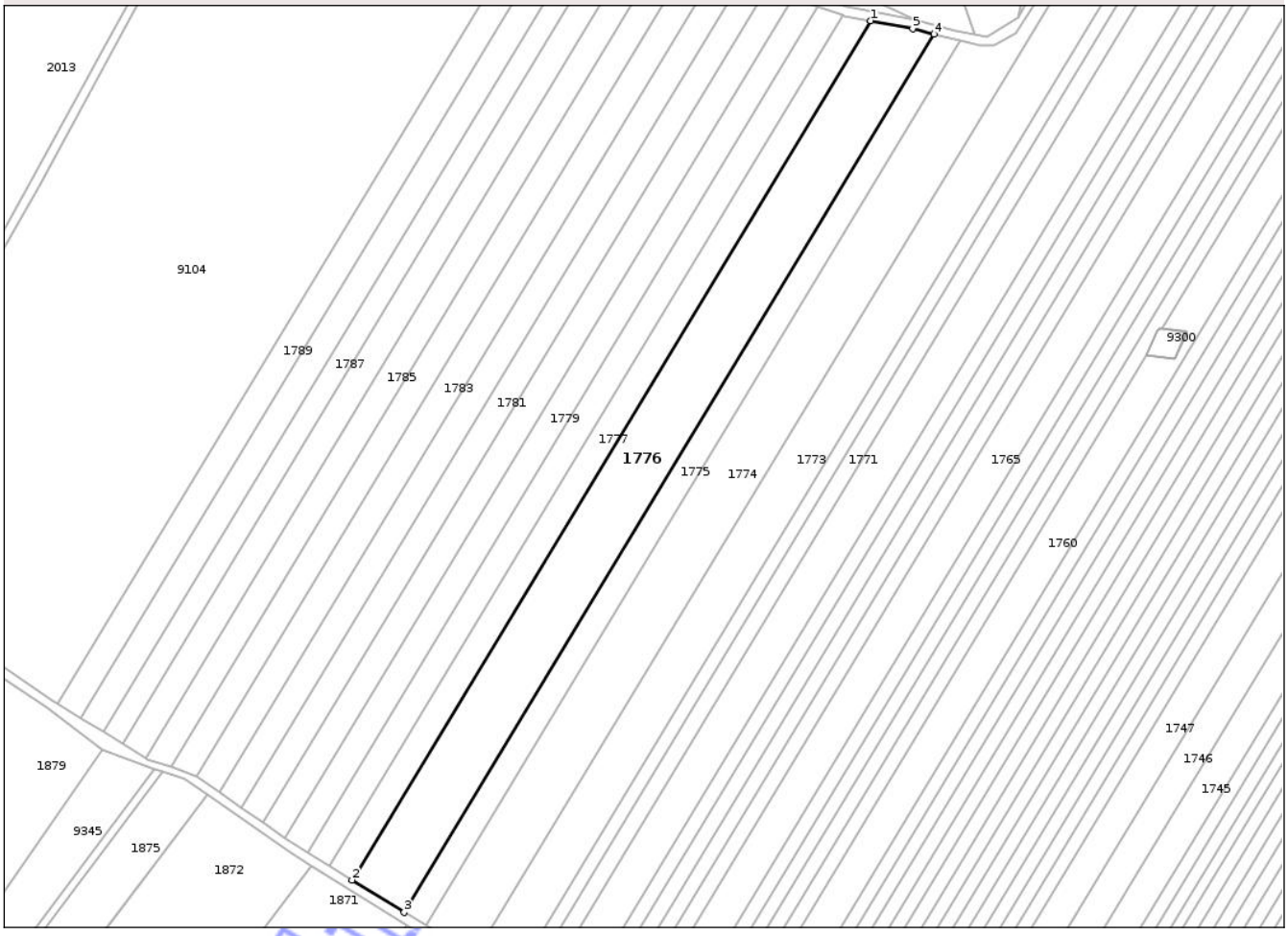
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100593 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/70 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.271,0<br>314.981,96 | 2 | 765.043,386<br>314.605,387 | 440.017 |
| 2 | 765.043,386<br>314.605,387 | 3 | 765.066,308<br>314.591,188 | 26.963 |
| 3 | 765.066,308<br>314.591,188 | 4 | 765.298,943<br>314.976,061 | 449.718 |
| 4 | 765.298,943<br>314.976,061 | 5 | 765.289,437<br>314.978,408 | 9.791 |
| 5 | 765.289,437<br>314.978,408 | 1 | 765.271,0<br>314.981,96 | 18.776 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18305/906, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

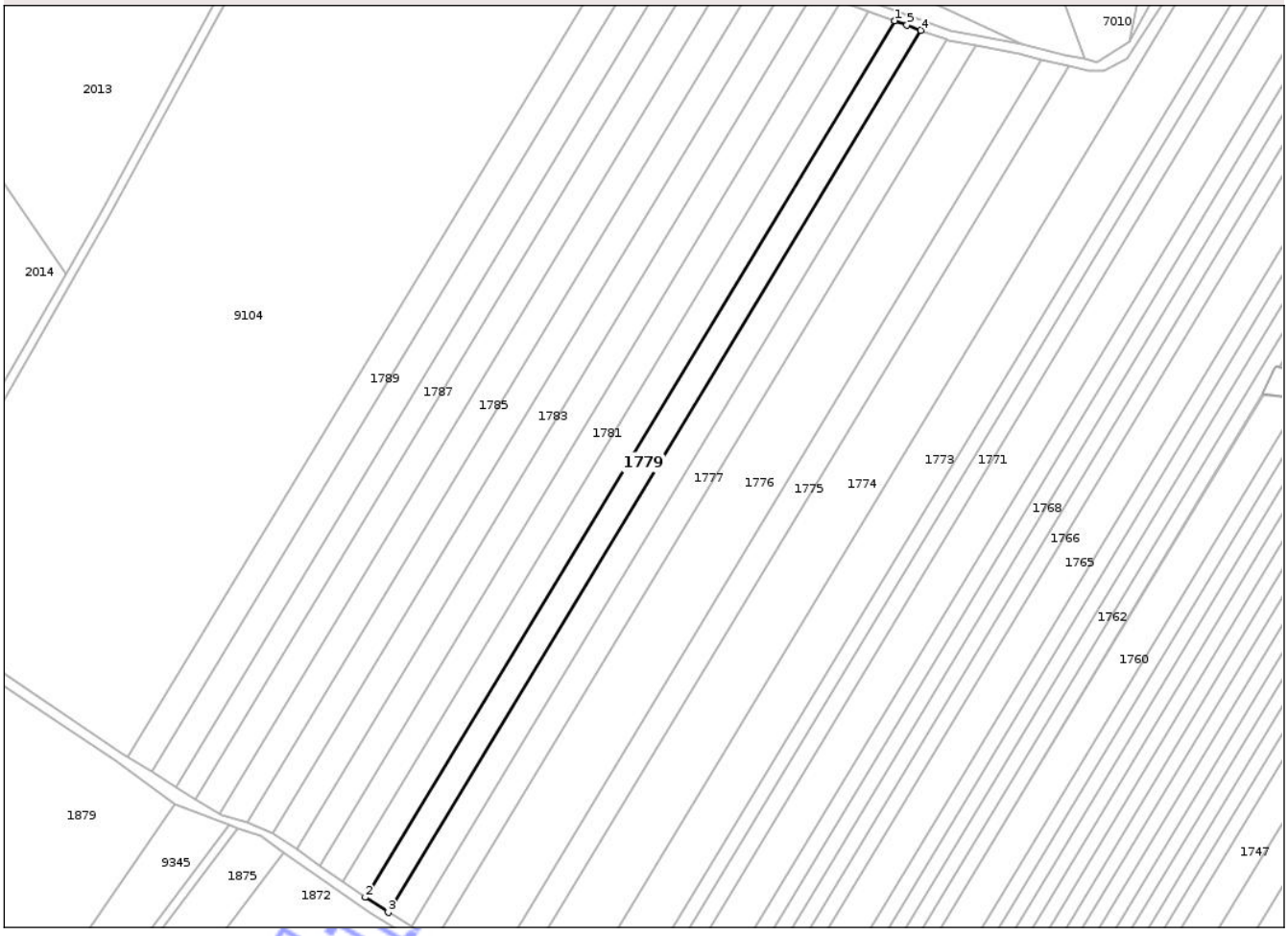
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/73 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.236,922<br>314.992,277 | 2 | 765.014,197<br>314.623,791 | 430.567 |
| 2 | 765.014,197<br>314.623,791 | 3 | 765.023,895<br>314.617,462 | 11.58 |
| 3 | 765.023,895<br>314.617,462 | 4 | 765.248,03<br>314.988,28 | 433.293 |
| 4 | 765.248,03<br>314.988,28 | 5 | 765.242,207<br>314.990,509 | 6.235 |
| 5 | 765.242,207<br>314.990,509 | 1 | 765.236,922<br>314.992,277 | 5.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18305/904, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOAN VASILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/75 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.214,476<br>315.000,355 | 2 | 764.994,928<br>314.637,132 | 424.42 |
| 2 | 764.994,928<br>314.637,132 | 3 | 765.004,597<br>314.630,438 | 11.76 |
| 3 | 765.004,597<br>314.630,438 | 4 | 765.225,738<br>314.996,302 | 427.504 |
| 4 | 765.225,738<br>314.996,302 | 5 | 765.220,121<br>314.998,452 | 6.014 |
| 5 | 765.220,121<br>314.998,452 | 1 | 765.214,476<br>315.000,355 | 5.957 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592(e:592)
Nr. cadastral vechi:408

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100599 | 4.200 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16600 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

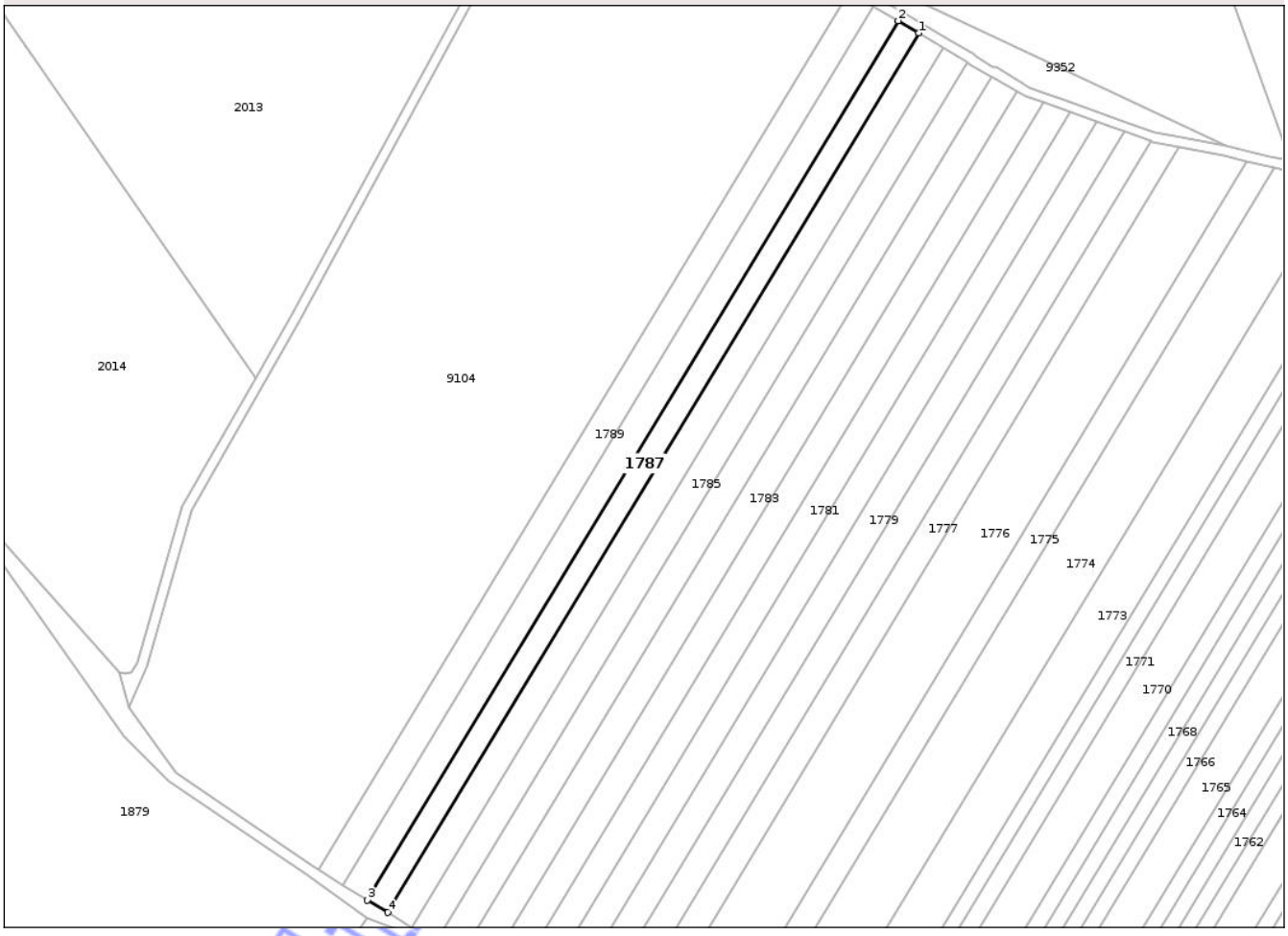
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100599 | 4.200 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.200 | 21 | A 102/81 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.162,89<br>315.029,19 | 2 | 765.154,4<br>315.034,23 | 9.873 |
| 2 | 765.154,4<br>315.034,23 | 3 | 764.934,417<br>314.670,294 | 425.255 |
| 3 | 764.934,417<br>314.670,294 | 4 | 764.942,825<br>314.665,115 | 9.875 |
| 4 | 764.942,825<br>314.665,115 | 1 | 765.162,89<br>315.029,19 | 425.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616(e:616)
Nr. cadastral vechi:407

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100556 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16601 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

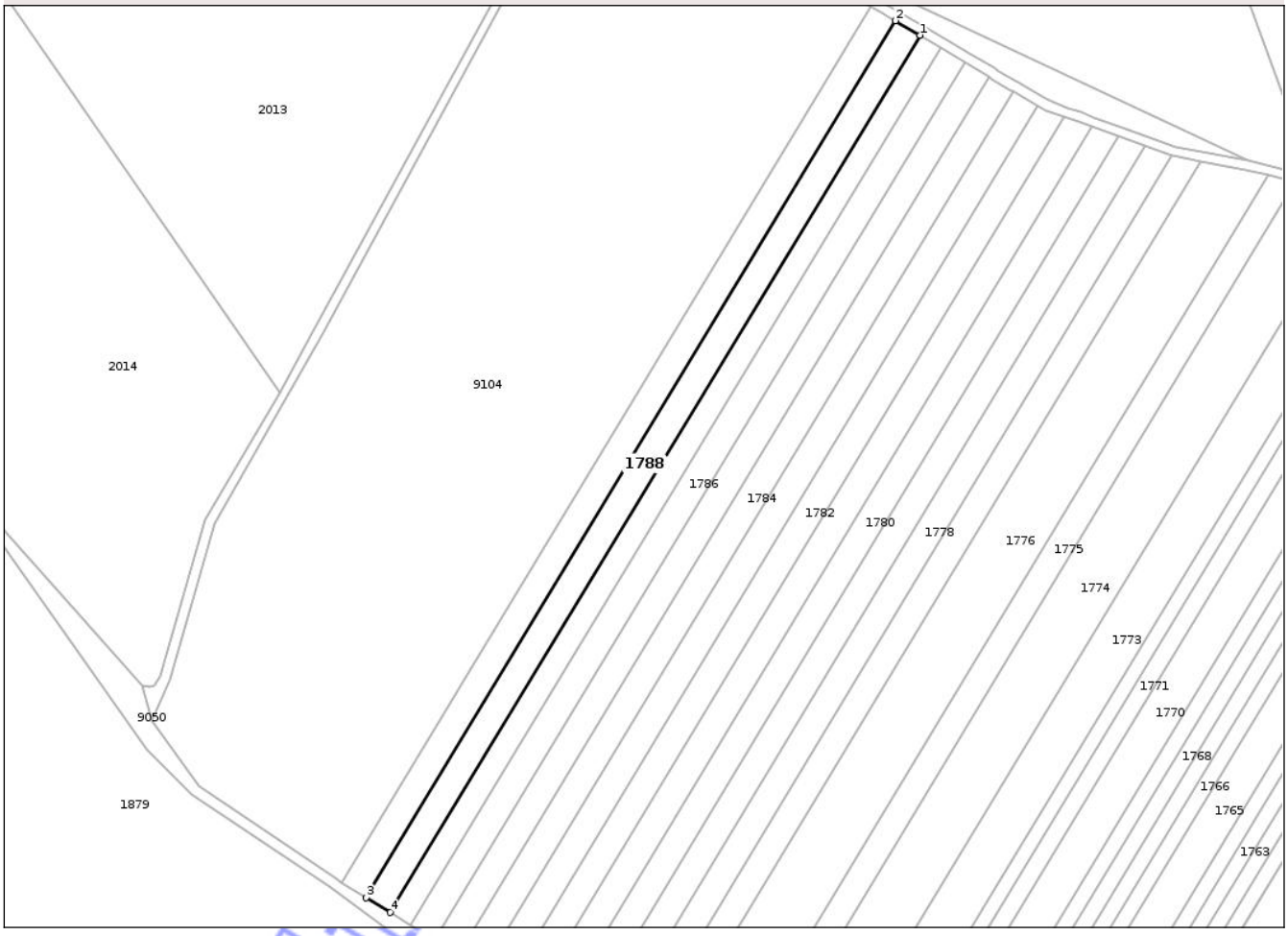
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100556 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/82 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.154,4<br>315.034,23 | 2 | 765.144,277<br>315.040,222 | 11.763 |
| 2 | 765.144,277<br>315.040,222 | 3 | 764.924,403<br>314.676,461 | 425.049 |
| 3 | 764.924,403<br>314.676,461 | 4 | 764.934,417<br>314.670,294 | 11.761 |
| 4 | 764.934,417<br>314.670,294 | 1 | 765.154,4<br>315.034,23 | 425.255 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11, A- 81+83/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/141, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE A. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | 81+83/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.463,277<br>316.219,096 | 2 | 764.469,94<br>316.206,092 | 14.612 |
| 2 | 764.469,94<br>316.206,092 | 3 | 765.192,381<br>316.746,444 | 902.165 |
| 3 | 765.192,381<br>316.746,444 | 4 | 765.186,327<br>316.759,903 | 14.758 |
| 4 | 765.186,327<br>316.759,903 | 1 | 764.463,277<br>316.219,096 | 902.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10054
Nr. cadastral vechi:646-1

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 12 , A-81+83/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100048 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2165 / 28/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 4274, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243 | |
| **2402 / 03/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 4274, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32546/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;); | | |
| B2 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 646-1 ” in ” 100048 ”. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

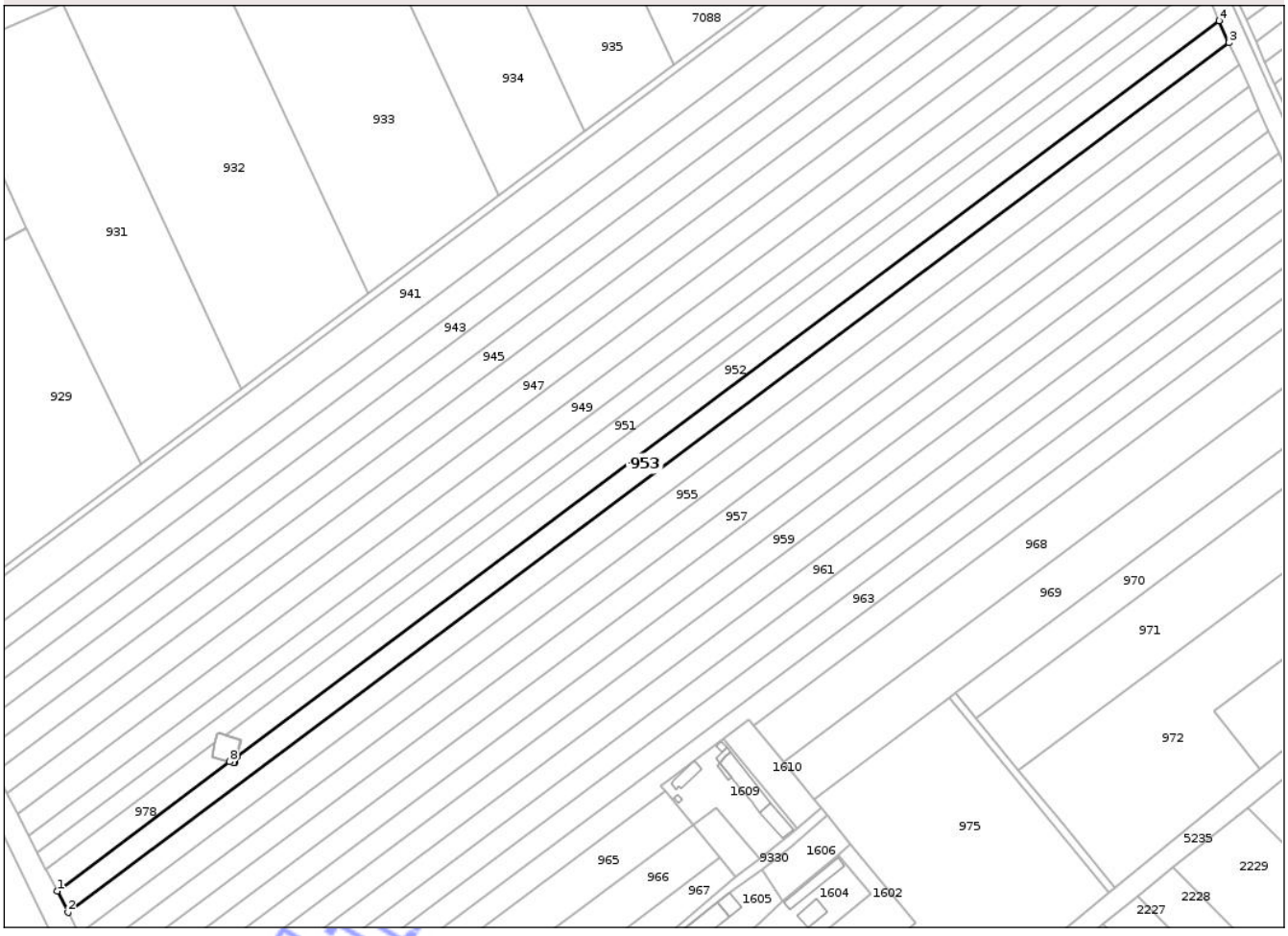
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100048 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | A81+83/14 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.527,816<br>316.093,469 | 2 | 764.534,558<br>316.080,364 | 14.738 |
| 2 | 764.534,558<br>316.080,364 | 3 | 765.250,971<br>316.616,207 | 894.637 |
| 3 | 765.250,971<br>316.616,207 | 4 | 765.244,859<br>316.629,783 | 14.888 |
| 4 | 765.244,859<br>316.629,783 | 5 | 764.638,547<br>316.176,29 | 757.146 |
| 5 | 764.638,547<br>316.176,29 | 6 | 764.637,65<br>316.173,023 | 3.388 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.637,65<br>316.173,023 | 7 | 764.636,674<br>316.172,508 | 1.104 |
| 7 | 764.636,674<br>316.172,508 | 8 | 764.634,332<br>316.173,138 | 2.425 |
| 8 | 764.634,332<br>316.173,138 | 1 | 764.527,816<br>316.093,469 | 133.014 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-12, A- 81+83/16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18298/288, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | 81+83/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.541,291<br>316.067,246 | 2 | 764.547,896<br>316.054,018 | 14.785 |
| 2 | 764.547,896<br>316.054,018 | 3 | 765.263,205<br>316.589,035 | 893.258 |
| 3 | 765.263,205<br>316.589,035 | 4 | 765.257,086<br>316.602,627 | 14.906 |
| 4 | 765.257,086<br>316.602,627 | 1 | 764.541,291<br>316.067,246 | 893.865 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-12, A- 81+83/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18298/275, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

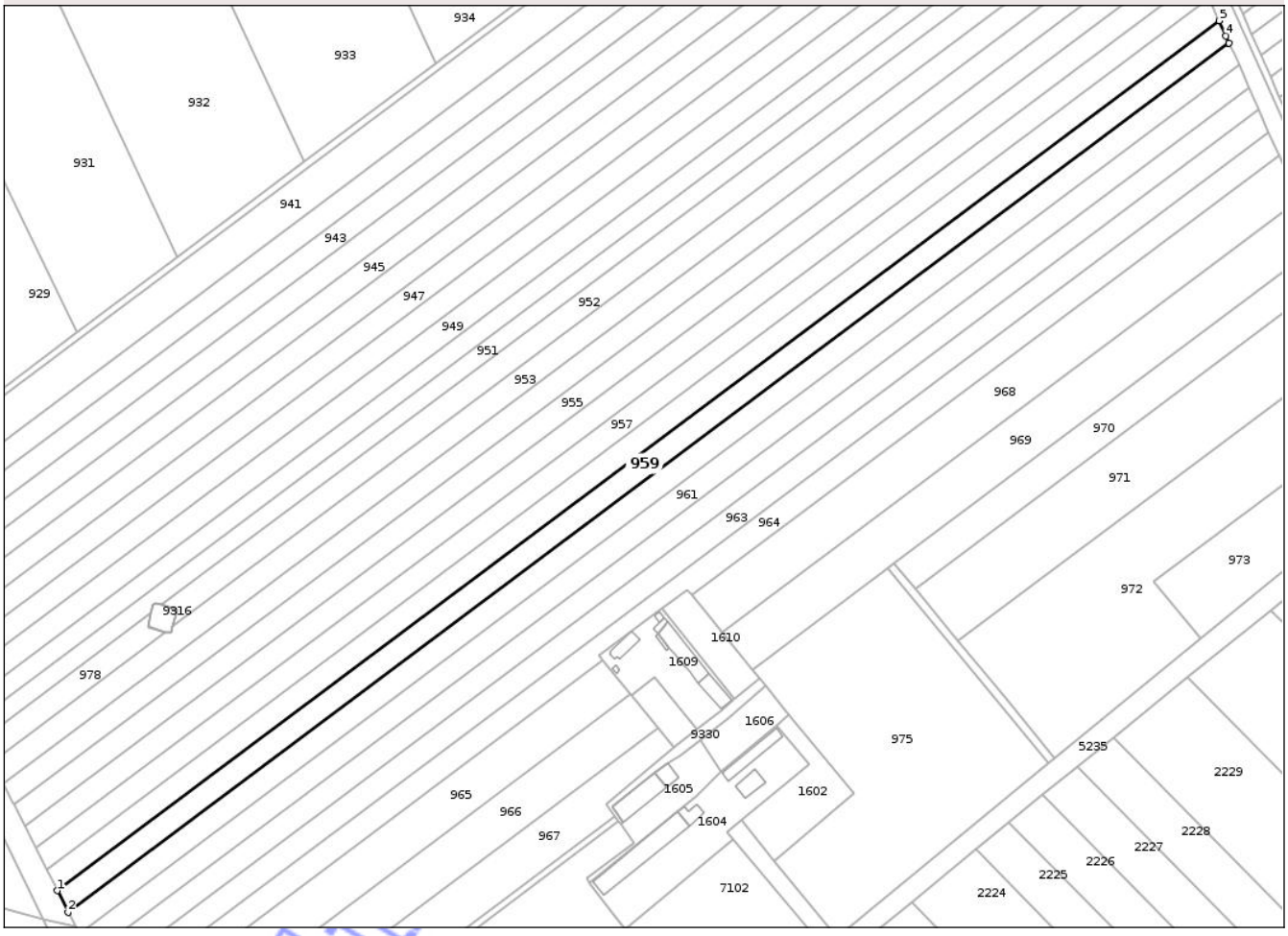
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | 81+83/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.567,737<br>316.014,281 | 2 | 764.574,36<br>316.001,017 | 14.826 |
| 2 | 764.574,36<br>316.001,017 | 3 | 765.287,712<br>316.534,571 | 890.815 |
| 3 | 765.287,712<br>316.534,571 | 4 | 765.285,832<br>316.538,776 | 4.606 |
| 4 | 765.285,832<br>316.538,776 | 5 | 765.281,587<br>316.548,207 | 10.342 |
| 5 | 765.281,587<br>316.548,207 | 1 | 764.567,737<br>316.014,281 | 891.436 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11 , A-81+83/24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101033 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36243 / 31/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de BIN MIHAESCU MONICA (act administrativ nr 18303/738 din 01.02.1994, emis de CJPSDDPAT CTA;act normativ nr 1384 din 18.04.2011, emis de BN VASILIEV;act administrativ nr 35128 din 22.10.2018, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 17009 din 20.06.2013, emis de OCPI CONSTANTA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

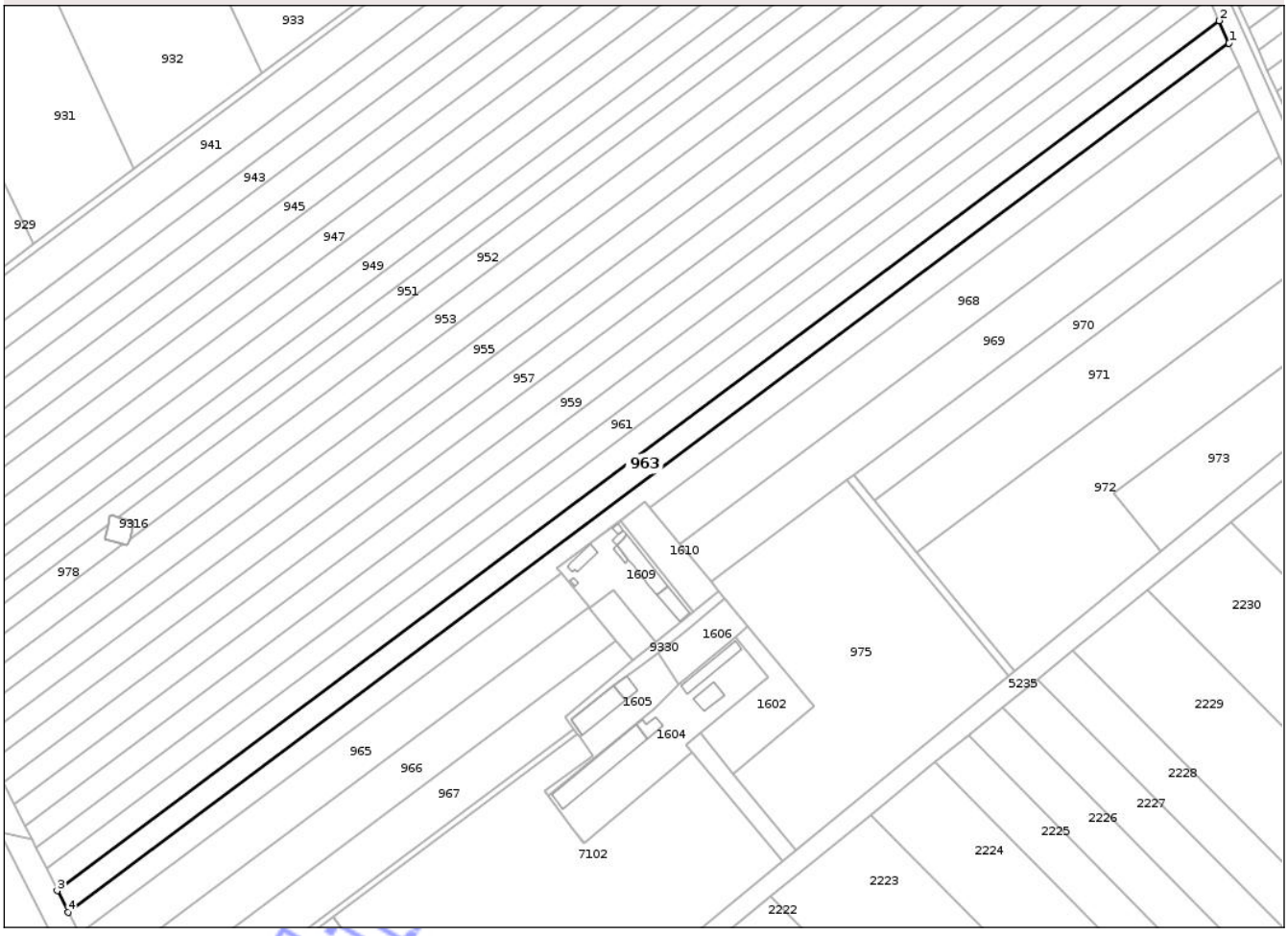
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101033 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | A81+83/24 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.312,161<br>316.479,855 | 2 | 765.306,042<br>316.493,549 | 14.999 |
| 2 | 765.306,042<br>316.493,549 | 3 | 764.594,257<br>315.961,168 | 888.857 |
| 3 | 764.594,257<br>315.961,168 | 4 | 764.600,899<br>315.947,865 | 14.869 |
| 4 | 764.600,899<br>315.947,865 | 1 | 765.312,161<br>316.479,855 | 888.204 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 81/26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102289 | 10.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36633 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B3 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

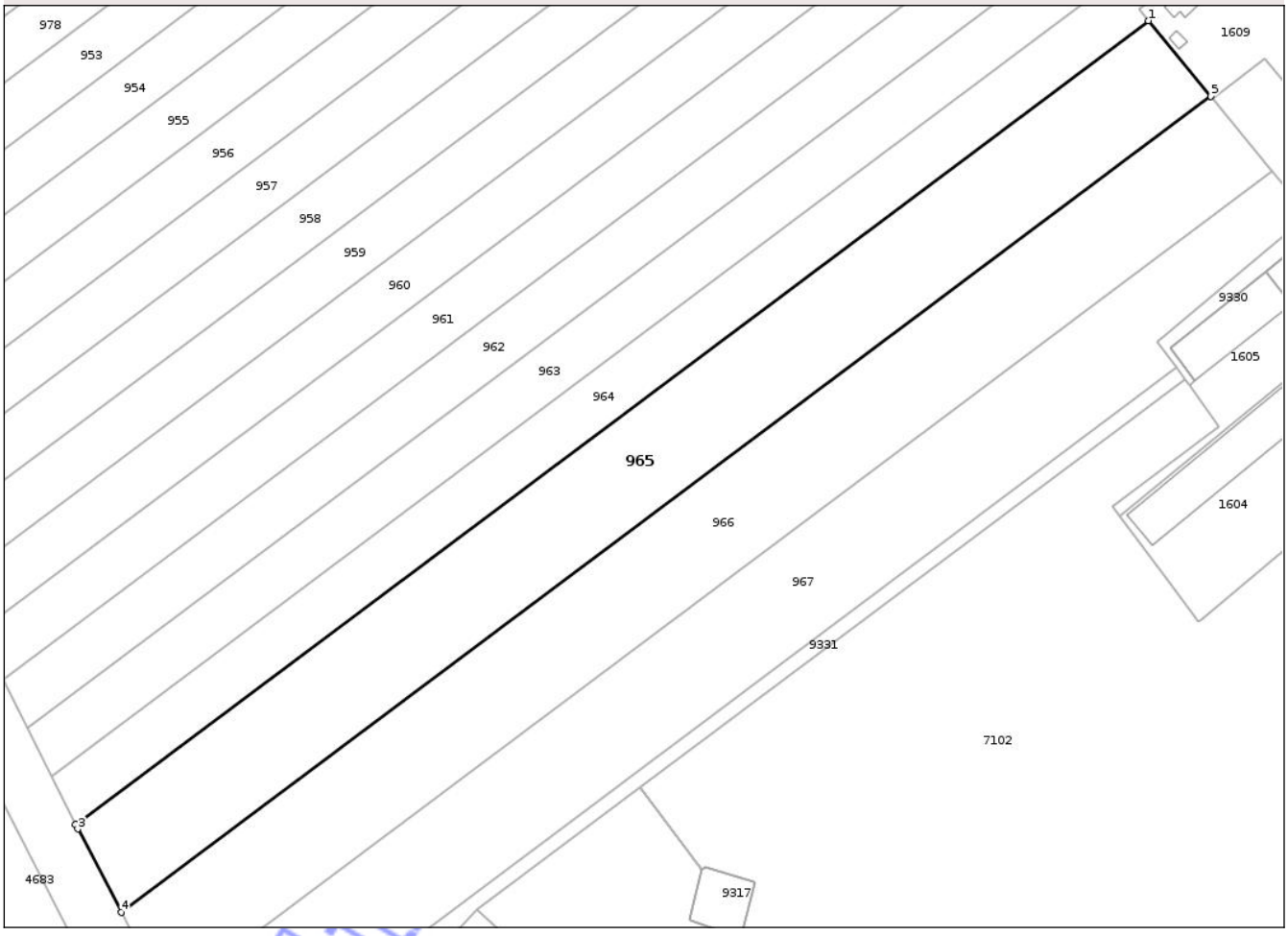
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102289 | 10.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | - | 81/26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.902,898<br>316.155,461 | 2 | 764.607,546<br>315.934,552 | 368.827 |
| 2 | 764.607,546<br>315.934,552 | 3 | 764.608,173<br>315.933,297 | 1.403 |
| 3 | 764.608,173<br>315.933,297 | 4 | 764.620,167<br>315.910,391 | 25.856 |
| 4 | 764.620,167<br>315.910,391 | 5 | 764.920,023<br>316.134,669 | 374.452 |
| 5 | 764.920,023<br>316.134,669 | 1 | 764.902,898<br>316.155,461 | 26.936 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 9, A-72/46.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102097 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27012 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1540, din 24/05/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** | |
| B4 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

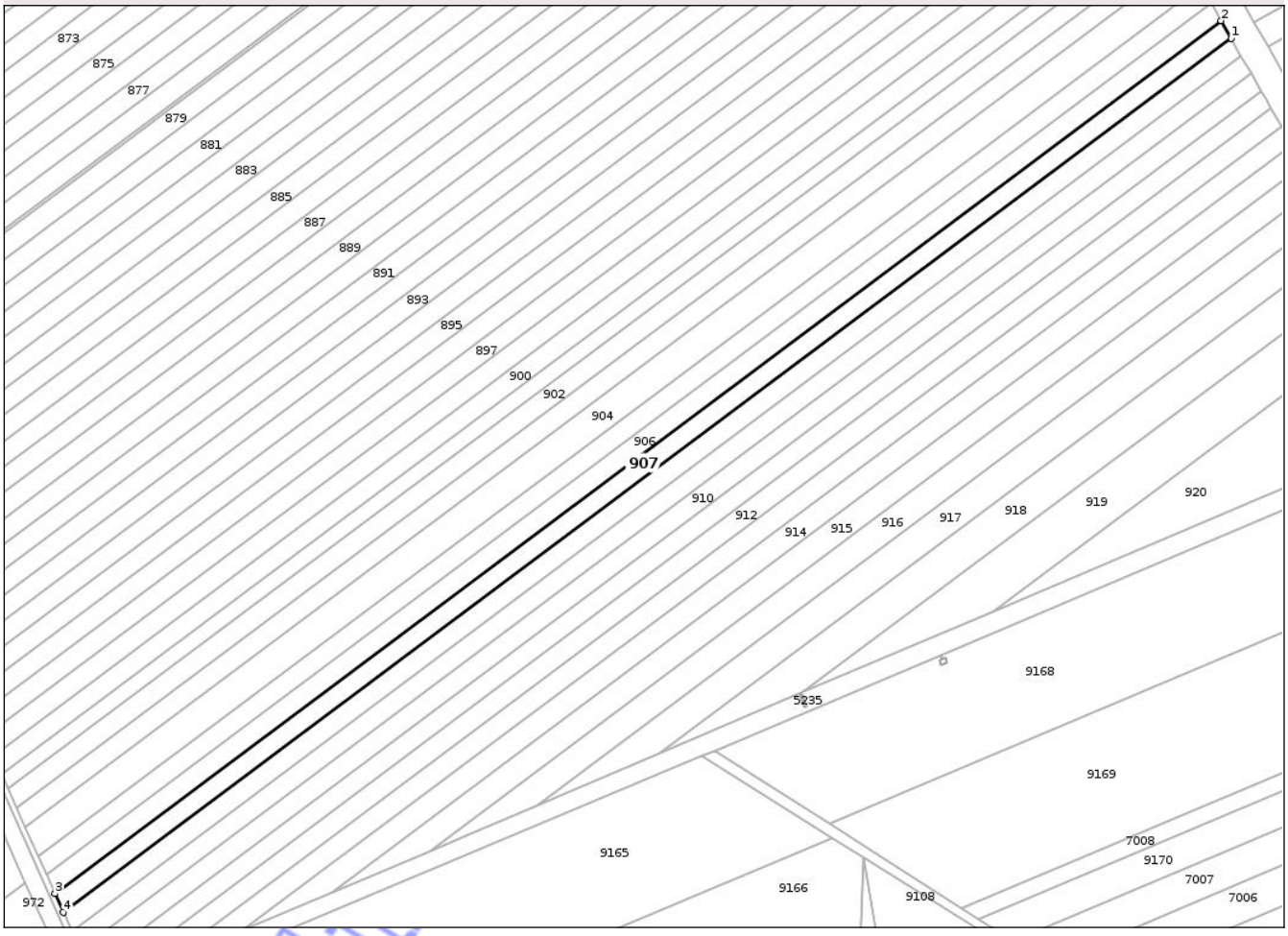
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102097 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/46 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.172,758<br>316.915,264 | 2 | 766.166,076<br>316.926,97 | 13.479 |
| 2 | 766.166,076<br>316.926,97 | 3 | 765.388,24<br>316.345,564 | 971.114 |
| 3 | 765.388,24<br>316.345,564 | 4 | 765.393,818<br>316.333,031 | 13.718 |
| 4 | 765.393,818<br>316.333,031 | 1 | 766.172,758<br>316.915,264 | 972.493 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 25, A- 124/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101806 | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24112 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2328, din 23/07/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** | |
| B3 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

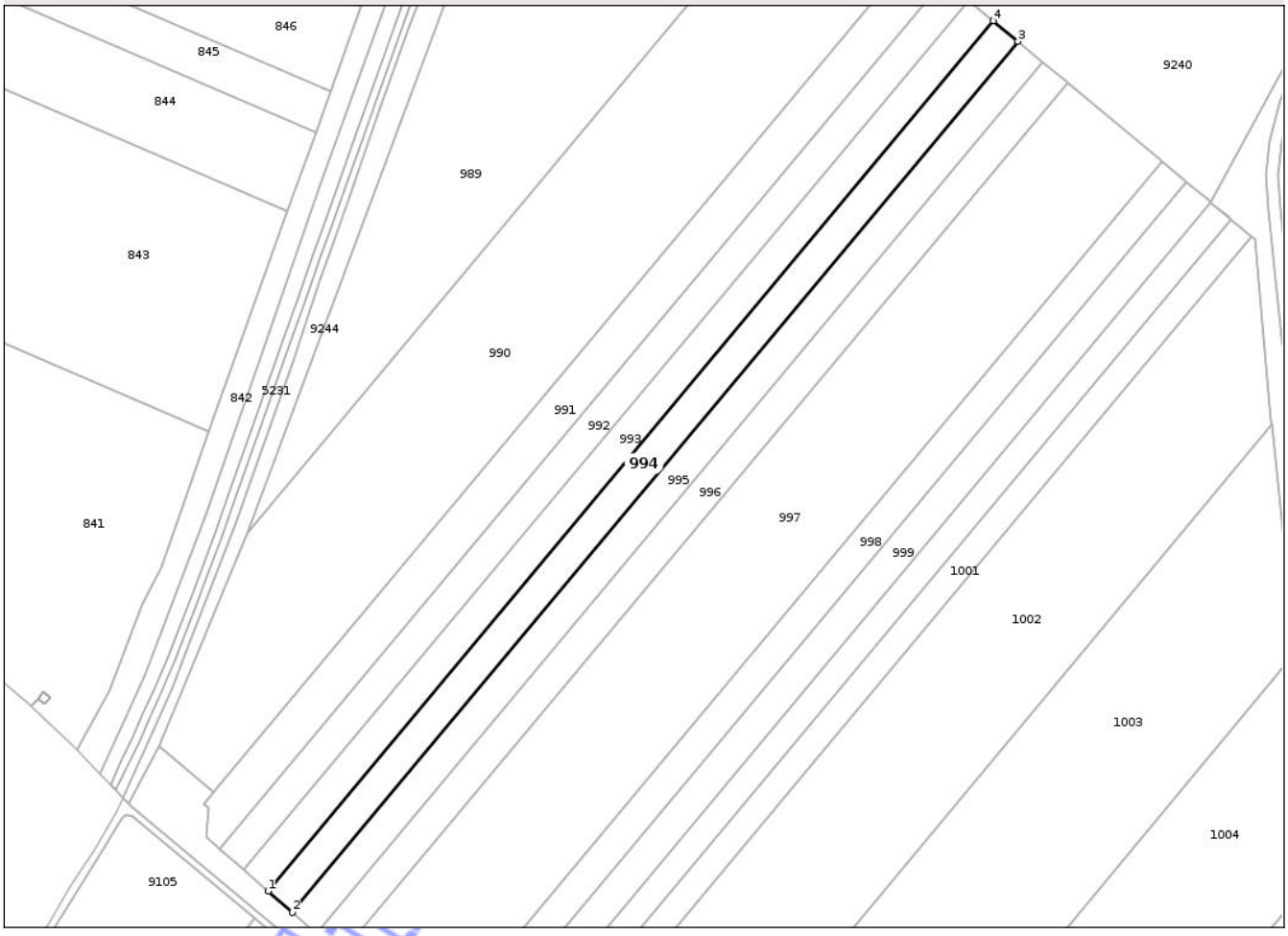
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101806 | 12.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 25 | A 124/15 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.234,201<br>314.501,65 | 2 | 762.248,038<br>314.489,456 | 18.443 |
| 2 | 762.248,038<br>314.489,456 | 3 | 762.665,176<br>314.989,426 | 651.133 |
| 3 | 762.665,176<br>314.989,426 | 4 | 762.651,02<br>315.001,237 | 18.436 |
| 4 | 762.651,02<br>315.001,237 | 1 | 762.234,201<br>314.501,65 | 650.634 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 25, A- 124/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101328 | 30.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14115 / 25/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 17/12/2013 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr. 18298/247/03-08-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 1532/12-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU; act notarial nr. 3056/12-11-2014 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; Act administrativ nr. 1393/31.03.2015 - OCPI CONSTANTA); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 | A1 |
| **19839 / 20/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1370, din 18/05/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CATALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

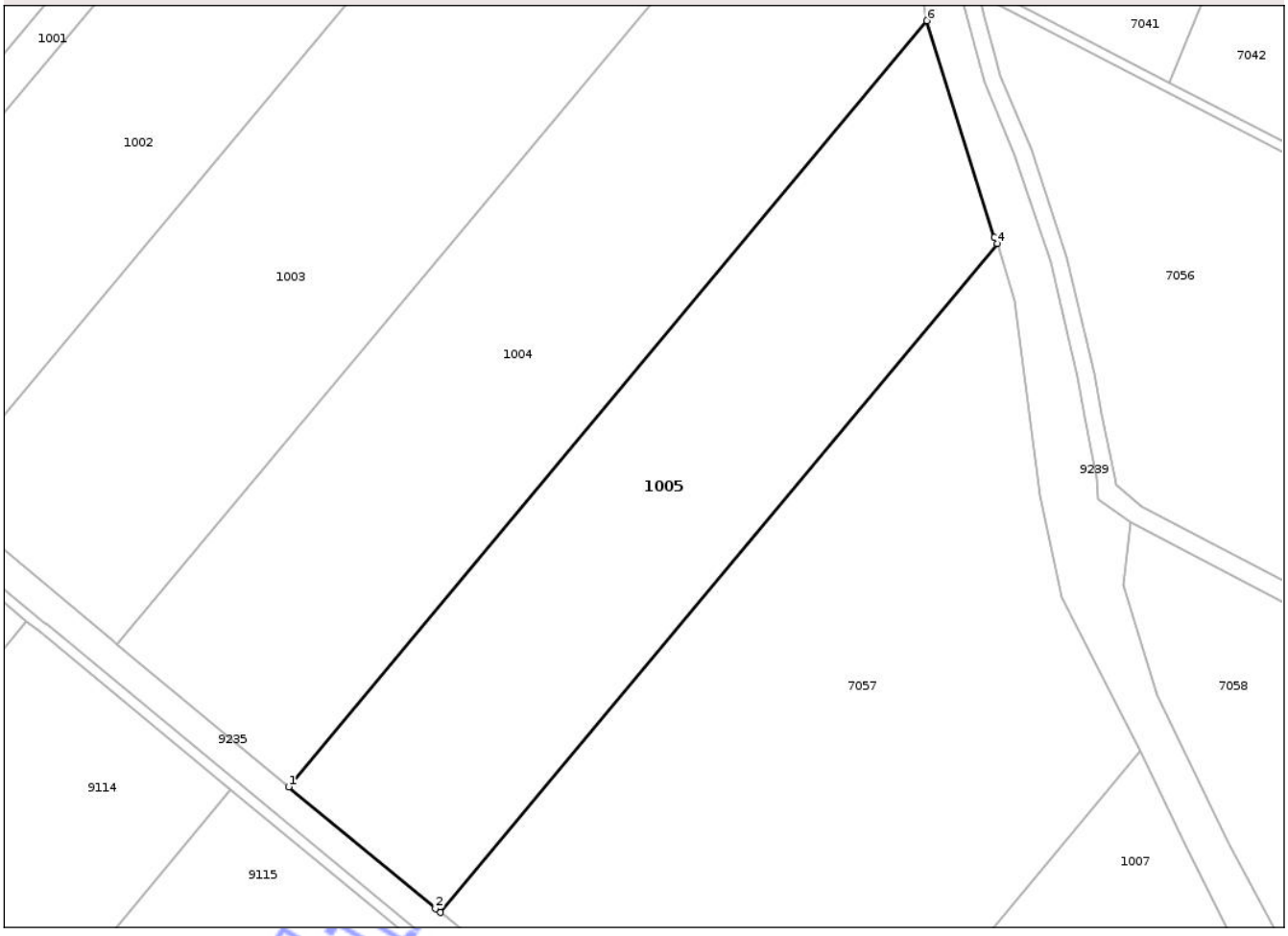
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101328 | 30.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 30.000 | 25 | A124/7 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.584,148<br>314.209,149 | 2 | 762.643,511<br>314.160,035 | 77.046 |
| 2 | 762.643,511<br>314.160,035 | 3 | 762.645,489<br>314.158,439 | 2.542 |
| 3 | 762.645,489<br>314.158,439 | 4 | 762.870,709<br>314.428,375 | 351.553 |
| 4 | 762.870,709<br>314.428,375 | 5 | 762.869,474<br>314.430,868 | 2.782 |
| 5 | 762.869,474<br>314.430,868 | 6 | 762.842,205<br>314.518,441 | 91.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.842,205<br>314.518,441 | 1 | 762.584,148<br>314.209,149 | 402.809 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101690 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.098 | Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;<br>IMPREJMUIT |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101690-C1 | Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,nu detine certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 101690-C2 | Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; S. construita desfasurata:736 mp; Grajd Bovine, detine certificat de performanta energetica |
| A1.3 | 101690-C3 | Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Fanar |
| A1.4 | 101690-C4 | Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Magazie siloz(siloziera) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1247 / 17/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 169, din 09/02/2012 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 258 din 15.01.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 354 din 23.01.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 731 din 11.01.2018, emis de BCPI Medgidia;inscris sub semnatura privata nr 167 din 13.12.2017, emis de BECHIS M.NEDRET); | | |
| B1 | Se deschide CF 101690/Cuza Voda.Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 5.094mp si constructiile: C1, C2, C3, C4, parcela CC 77 din A-1 a CF 10176/Castelu se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea HORNET N. ILIE INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **59938 / 13/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 949, din 12/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HORNEŢ NICULAE**<br>2) **HORNEŢ EUGENIA** | |
| B8 | Se radiaza de sub B6 nota ” Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNET ILIE INTREPRINDERE INDIVIDUALA” | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat imprimat

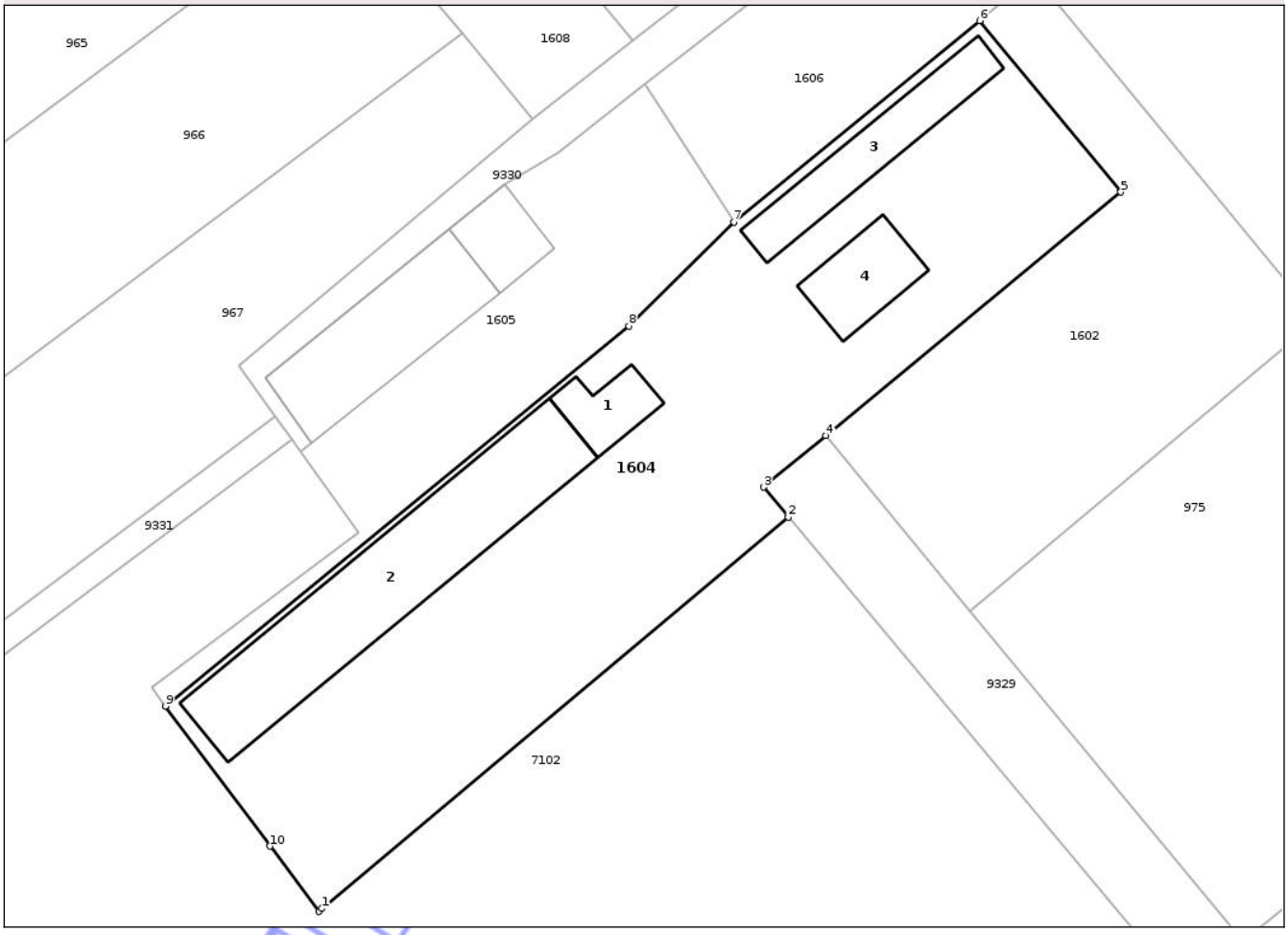
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101690 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.098 | IMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 5.098 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101690-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,nu detine certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 101690-C2 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 736 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; S. construita desfasurata:736 mp; Grajd Bovine, detine certificat de performanta energetica |
| A1.3 | 101690-C3 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 257 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Fanar |
| A1.4 | 101690-C4 | constructii anexa | Din acte: 0<br>Masurata: 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Magazie siloz (siloziera) |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.917,167<br>315.990,654 | 2 | 764.982,999<br>316.045,901 | 85.942 |
| 2 | 764.982,999<br>316.045,901 | 3 | 764.979,504<br>316.050,148 | 5.5 |
| 3 | 764.979,504<br>316.050,148 | 4 | 764.988,285<br>316.057,401 | 11.389 |
| 4 | 764.988,285<br>316.057,401 | 5 | 765.029,942<br>316.091,81 | 54.03 |
| 5 | 765.029,942<br>316.091,81 | 6 | 765.010,027<br>316.116,009 | 31.34 |
| 6 | 765.010,027<br>316.116,009 | 7 | 764.975,285<br>316.087,597 | 44.88 |
| 7 | 764.975,285<br>316.087,597 | 8 | 764.960,44<br>316.072,906 | 20.885 |
| 8 | 764.960,44<br>316.072,906 | 9 | 764.895,015<br>316.019,211 | 84.638 |
| 9 | 764.895,015<br>316.019,211 | 10 | 764.909,789<br>315.999,458 | 24.667 |
| 10 | 764.909,789<br>315.999,458 | 11 | 764.916,68<br>315.990,245 | 11.505 |
| 11 | 764.916,68<br>315.990,245 | 1 | 764.917,167<br>315.990,654 | 0.636 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102216 | 742 | Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17467 / 05/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 612, din 04/04/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULGHERU BOGDAN-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

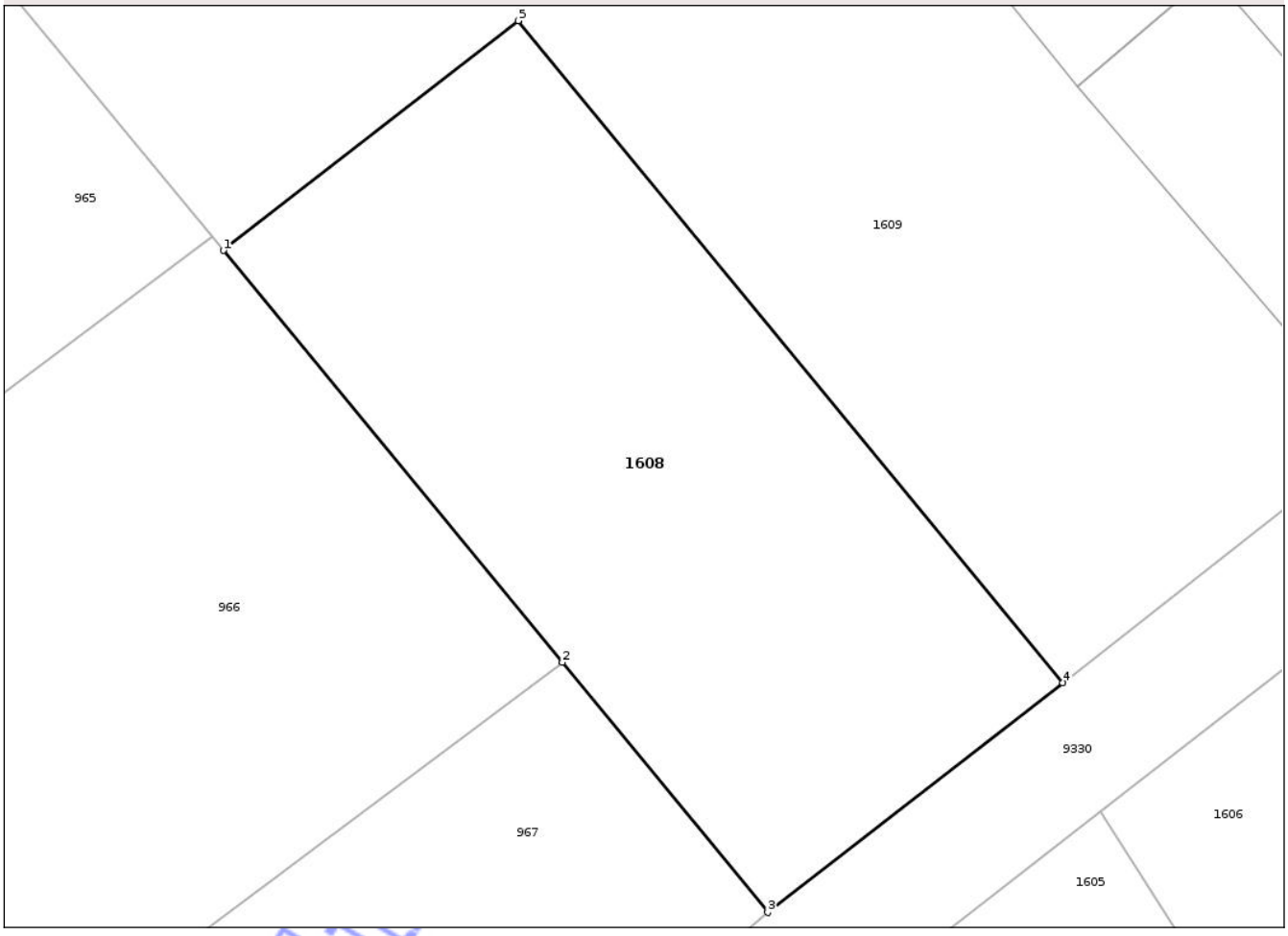
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102216 | 742 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 742 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.920,572<br>316.134,002 | 2 | 764.936,892<br>316.114,187 | 25.671 |
| 2 | 764.936,892<br>316.114,187 | 3 | 764.946,794<br>316.102,164 | 15.576 |
| 3 | 764.946,794<br>316.102,164 | 4 | 764.961,005<br>316.113,212 | 18.0 |
| 4 | 764.961,005<br>316.113,212 | 5 | 764.934,778<br>316.145,051 | 41.25 |
| 5 | 764.934,778<br>316.145,051 | 1 | 764.920,572<br>316.134,002 | 17.997 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102214 | 2.740 | Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102214-C1 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 156 mp; |
| A1.2 | 102214-C2 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Grajd, parter construit in anul 1993; Suprafata aferenta constructiei: 388 mp; |
| A1.3 | 102214-C3 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 30 mp; |
| A1.4 | 102214-C4 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie, parter construit in anul 1993; Suprafata aferenta constructiei: 40 mp; |
| A1.5 | 102214-C5 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 21 mp; |
| A1.6 | 102214-C6 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet, parter construit in anul 1993; Suprafata aferenta constructiei: 35 mp; |
| A1.12 | 102214-C12 | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa, parter construit in anul 2000 ;Suprafata aferenta constructiei: 206 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104697 / 06/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 5470, din 03/07/2023 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 5468 din 03.07.2023, emis de Primaria Cuza Voda); | | |
| B3 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se radiaza din partea intai a cartii funciare constructiile C7, C8, C9, C10, C11. Se descriu constructiile C1, C2,C3,C4,C5,C6 ,C12. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.12 |
| **209704 / 14/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3193, din 13/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.12 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B6 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.12 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul electronic

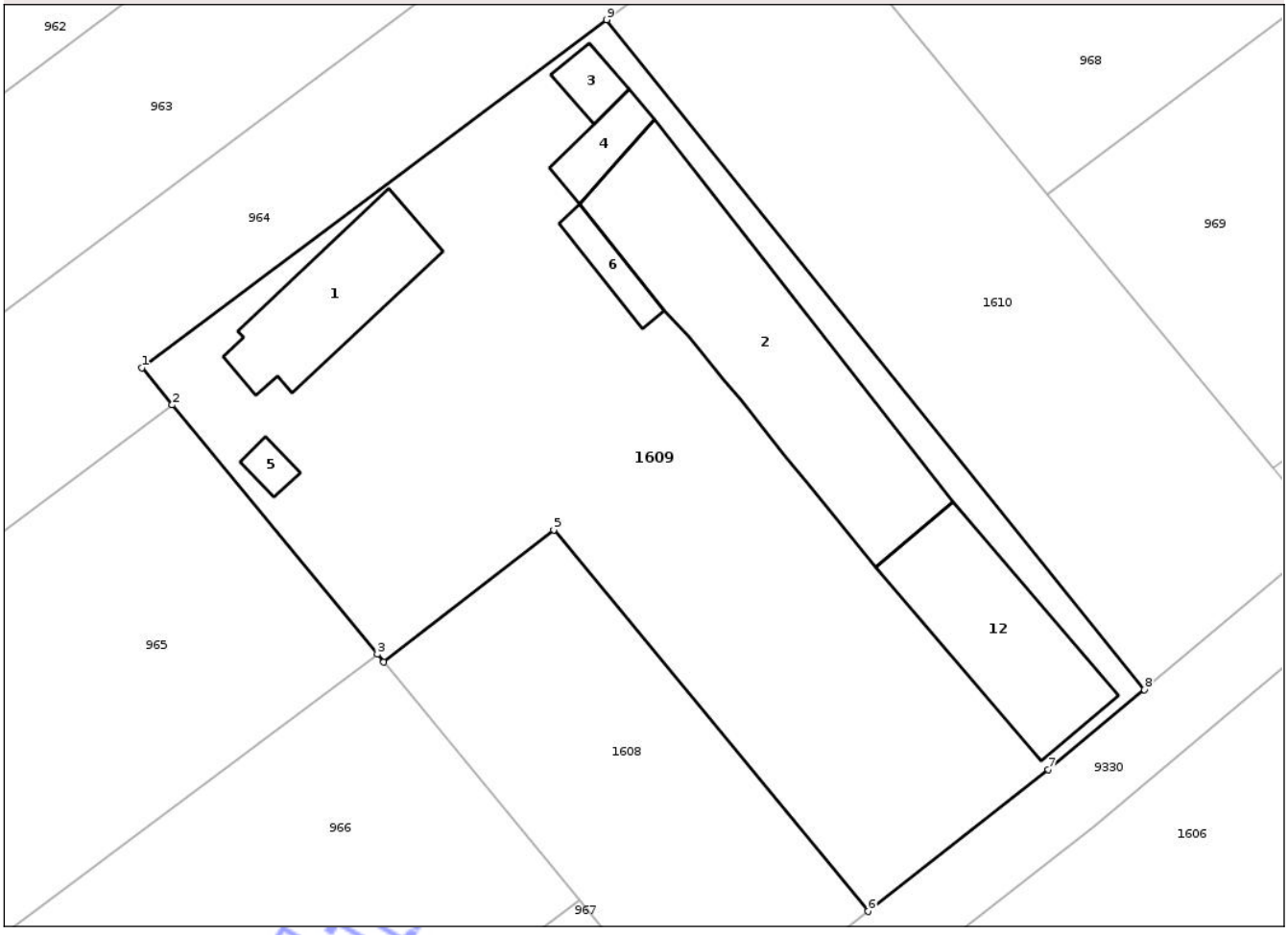
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102214 | 2.740 | IMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.740 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102214-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 156 mp; |
| A1.2 | 102214-C2 | constructii anexa | 354 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Grajd, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 388 mp; |
| A1.3 | 102214-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 30 mp; |
| A1.4 | 102214-C4 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie, parter construit in anul 1993; Suprafata aferenta constructiei: 40 mp; |
| A1.5 | 102214-C5 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 21 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 102214-C6 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet, parter construit in anul 1993;Suprafata aferenta constructiei: 35 mp; |
| A1.12 | 102214-C12 | constructii anexa | 180 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa, parter construit in anul 2000 ;Suprafata aferenta constructiei: 206 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.900,352<br>316.158,552 | 2 | 764.902,898<br>316.155,461 | 4.005 |
| 2 | 764.902,898<br>316.155,461 | 3 | 764.920,023<br>316.134,669 | 26.936 |
| 3 | 764.920,023<br>316.134,669 | 4 | 764.920,572<br>316.134,002 | 0.864 |
| 4 | 764.920,572<br>316.134,002 | 5 | 764.934,778<br>316.145,051 | 17.997 |
| 5 | 764.934,778<br>316.145,051 | 6 | 764.961,005<br>316.113,212 | 41.25 |
| 6 | 764.961,005<br>316.113,212 | 7 | 764.976,09<br>316.125,037 | 19.167 |
| 7 | 764.976,09<br>316.125,037 | 8 | 764.984,106<br>316.131,709 | 10.429 |
| 8 | 764.984,106<br>316.131,709 | 9 | 764.939,19<br>316.187,601 | 71.703 |
| 9 | 764.939,19<br>316.187,601 | 1 | 764.900,352<br>316.158,552 | 48.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102193 | 1.396 | Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18462 / 11/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 656, din 10/04/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN**<br>2) **MIHAI GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

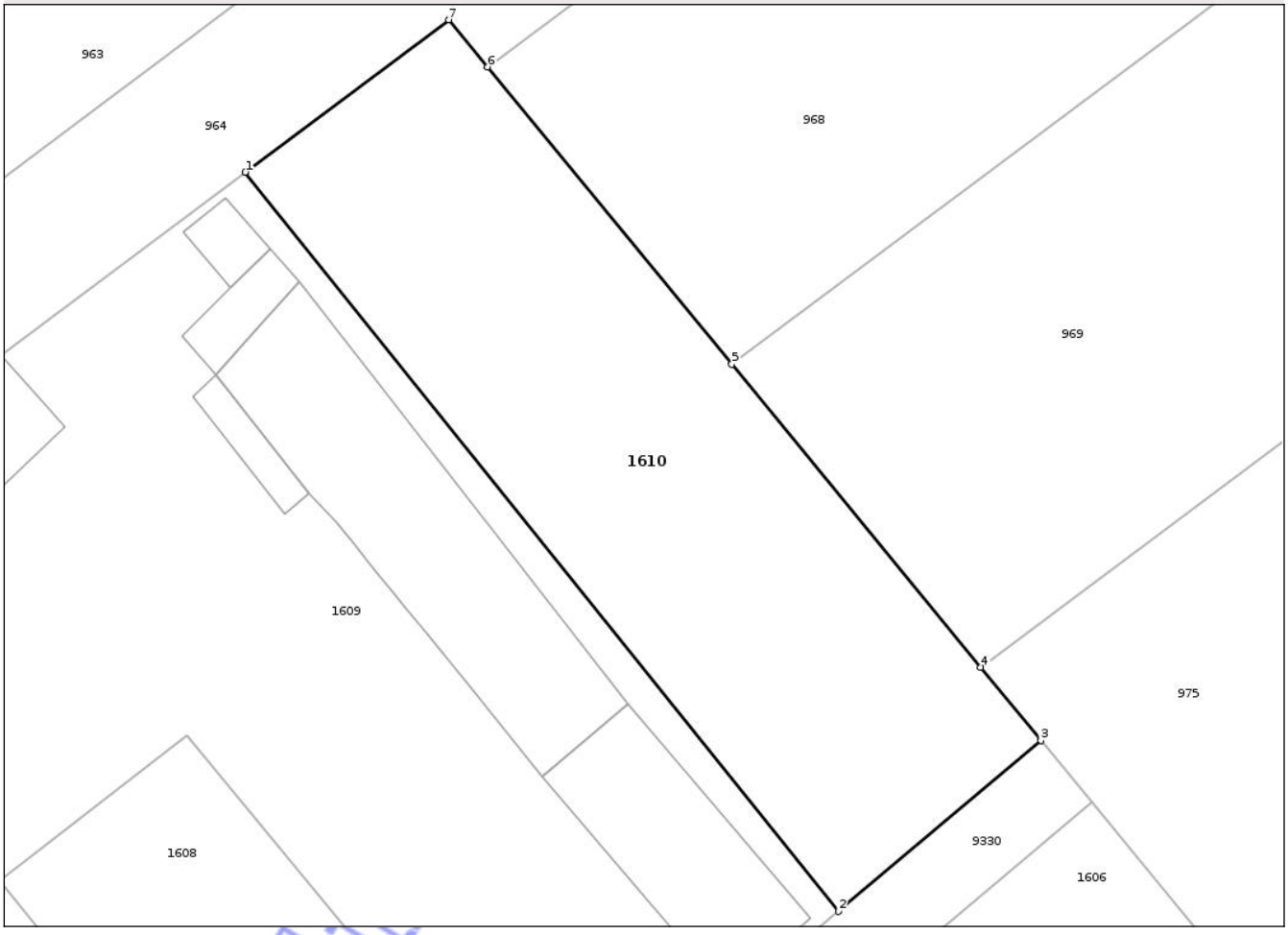
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102193 | 1.396 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.396 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.939,19<br>316.187,601 | 2 | 764.984,106<br>316.131,709 | 71.703 |
| 2 | 764.984,106<br>316.131,709 | 3 | 764.999,417<br>316.144,641 | 20.042 |
| 3 | 764.999,417<br>316.144,641 | 4 | 764.994,865<br>316.150,172 | 7.163 |
| 4 | 764.994,865<br>316.150,172 | 5 | 764.976,02<br>316.173,072 | 29.657 |
| 5 | 764.976,02<br>316.173,072 | 6 | 764.957,513<br>316.195,561 | 29.125 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.957,513<br>316.195,561 | 7 | 764.954,586<br>316.199,117 | 4.606 |
| 7 | 764.954,586<br>316.199,117 | 1 | 764.939,19<br>316.187,601 | 19.226 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 102/1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102312 | 10.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36647 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B3 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

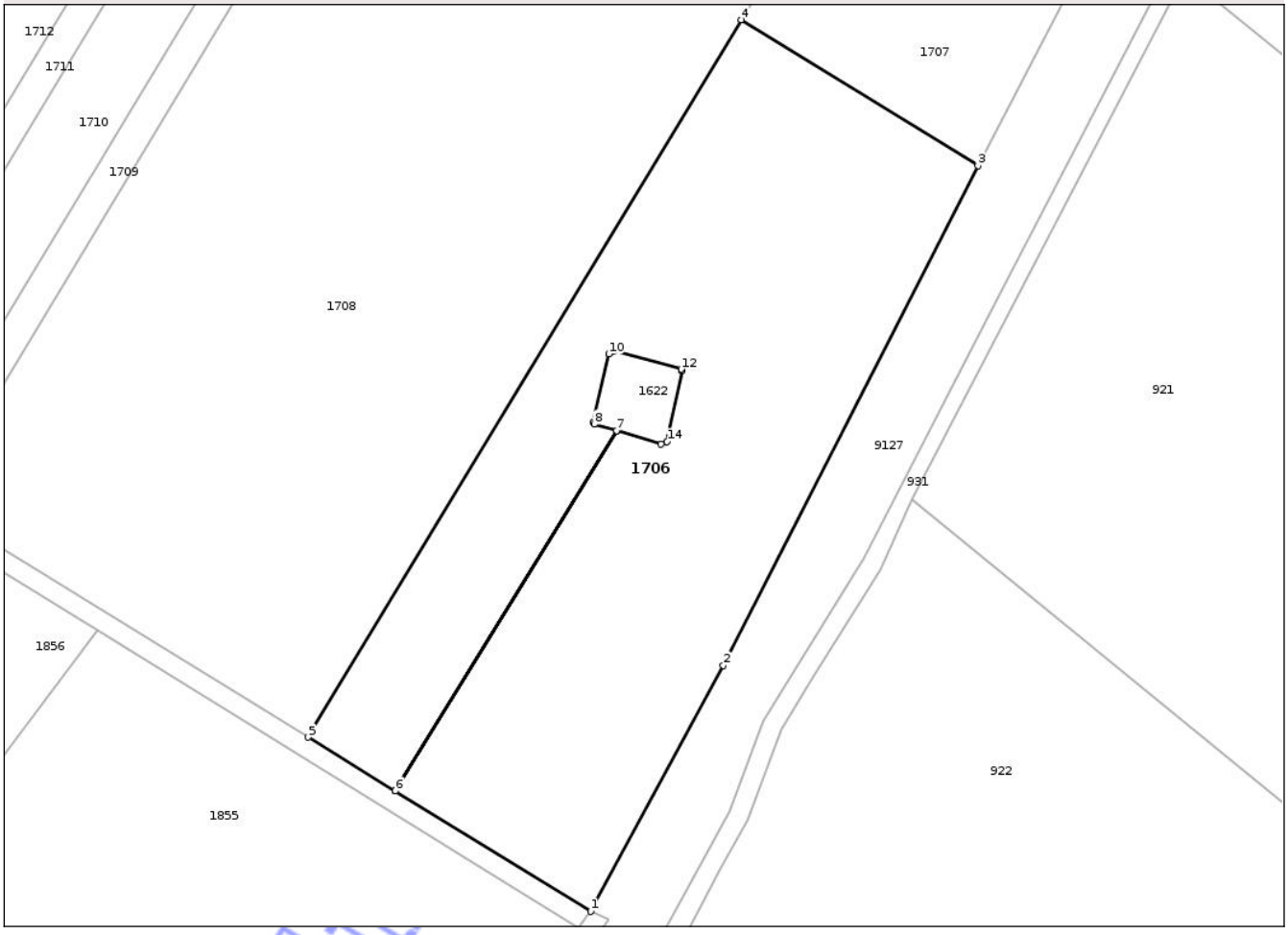
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102312 | 10.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 21 | 102/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.695,759<br>314.207,501 | 2 | 765.722,208<br>314.256,509 | 55.69 |
| 2 | 765.722,208<br>314.256,509 | 3 | 765.773,019<br>314.356,064 | 111.772 |
| 3 | 765.773,019<br>314.356,064 | 4 | 765.725,783<br>314.385,143 | 55.469 |
| 4 | 765.725,783<br>314.385,143 | 5 | 765.639,385<br>314.242,206 | 167.02 |
| 5 | 765.639,385<br>314.242,206 | 6 | 765.656,751<br>314.231,515 | 20.393 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.656,751<br>314.231,515 | 7 | 765.700,908<br>314.303,243 | 84.23 |
| 7 | 765.700,908<br>314.303,243 | 8 | 765.696,448<br>314.304,576 | 4.655 |
| 8 | 765.696,448<br>314.304,576 | 9 | 765.696,241<br>314.304,919 | 0.401 |
| 9 | 765.696,241<br>314.304,919 | 10 | 765.699,38<br>314.318,544 | 13.982 |
| 10 | 765.699,38<br>314.318,544 | 11 | 765.700,402<br>314.319,144 | 1.185 |
| 11 | 765.700,402<br>314.319,144 | 12 | 765.713,814<br>314.315,52 | 13.893 |
| 12 | 765.713,814<br>314.315,52 | 13 | 765.714,021<br>314.315,177 | 0.401 |
| 13 | 765.714,021<br>314.315,177 | 14 | 765.710,971<br>314.301,081 | 14.422 |
| 14 | 765.710,971<br>314.301,081 | 15 | 765.709,784<br>314.300,589 | 1.285 |
| 15 | 765.709,784<br>314.300,589 | 16 | 765.700,922<br>314.303,238 | 9.249 |
| 16 | 765.700,922<br>314.303,238 | 17 | 765.656,764<br>314.231,507 | 84.233 |
| 17 | 765.656,764<br>314.231,507 | 1 | 765.695,759<br>314.207,501 | 45.792 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565(e:565)
Nr. cadastral vechi:387

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100601 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16604 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100601 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.870,858<br>315.039,693 | 2 | 765.457,085<br>314.353,956 | 800.902 |
| 2 | 765.457,085<br>314.353,956 | 3 | 765.462,242<br>314.350,838 | 6.026 |
| 3 | 765.462,242<br>314.350,838 | 4 | 765.462,431<br>314.350,722 | 0.222 |
| 4 | 765.462,431<br>314.350,722 | 5 | 765.875,101<br>315.034,631 | 798.767 |
| 5 | 765.875,101<br>315.034,631 | 6 | 765.875,563<br>315.035,397 | 0.895 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.875,563<br>315.035,397 | 7 | 765.870,93<br>315.039,59 | 6.249 |
| 7 | 765.870,93<br>315.039,59 | 1 | 765.870,858<br>315.039,693 | 0.126 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671(e:671)
Nr. cadastral vechi:389

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100595 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16606 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100595 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.863,056<br>315.050,857 | 2 | 765.446,432<br>314.360,396 | 806.419 |
| 2 | 765.446,432<br>314.360,396 | 3 | 765.451,323<br>314.357,44 | 5.715 |
| 3 | 765.451,323<br>314.357,44 | 4 | 765.451,75<br>314.357,182 | 0.499 |
| 4 | 765.451,75<br>314.357,182 | 5 | 765.866,95<br>315.045,284 | 803.664 |
| 5 | 765.866,95<br>315.045,284 | 6 | 765.864,635<br>315.047,597 | 3.272 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.864,635<br>315.047,597 | 1 | 765.863,056<br>315.050,857 | 3.622 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18305/992, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

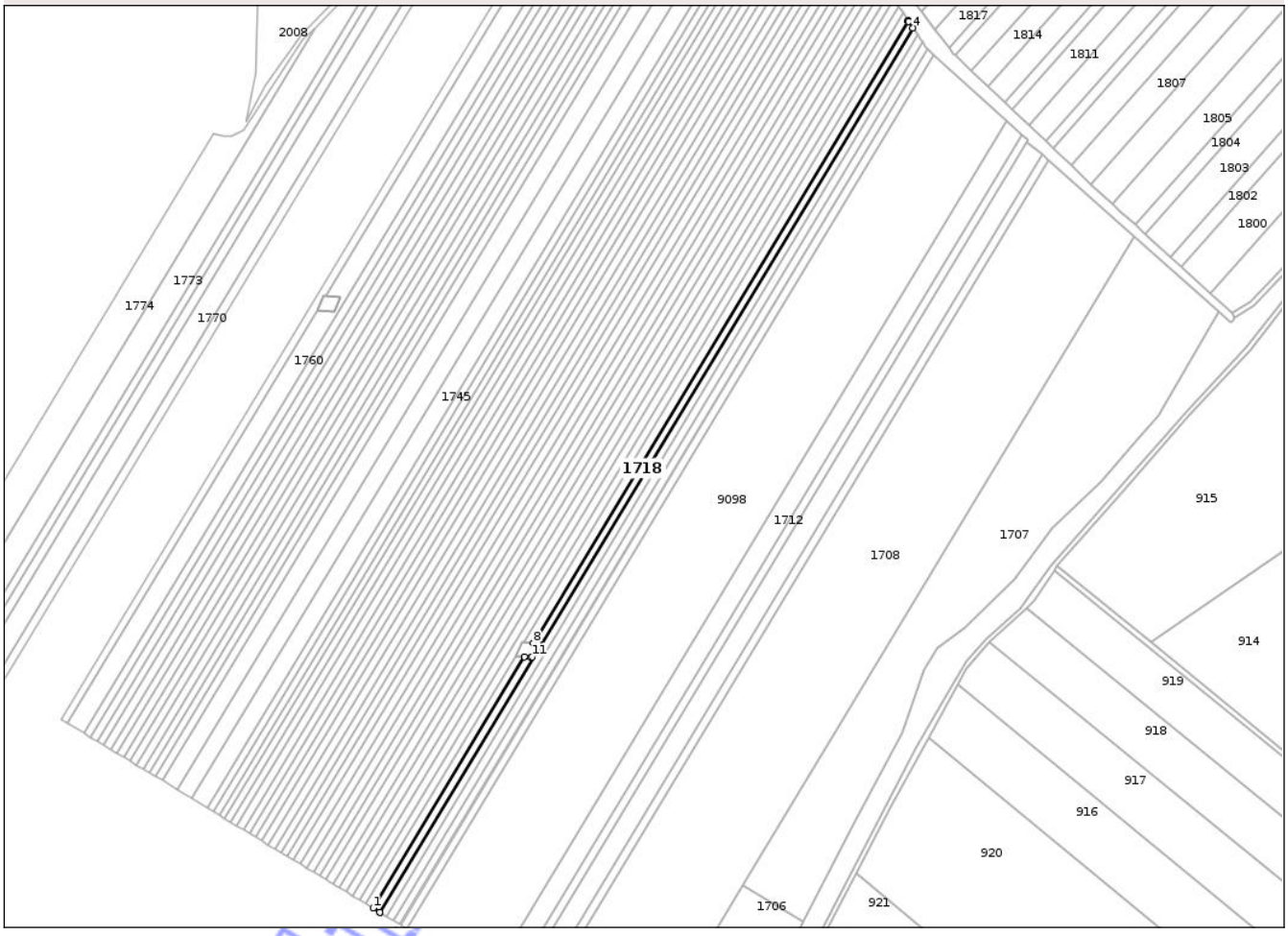
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.435,661<br>314.366,906 | 2 | 765.440,952<br>314.363,708 | 6.182 |
| 2 | 765.440,952<br>314.363,708 | 3 | 765.441,135<br>314.363,598 | 0.214 |
| 3 | 765.441,135<br>314.363,598 | 4 | 765.859,175<br>315.056,406 | 809.16 |
| 4 | 765.859,175<br>315.056,406 | 5 | 765.855,549<br>315.061,456 | 6.217 |
| 5 | 765.855,549<br>315.061,456 | 6 | 765.855,278<br>315.061,959 | 0.571 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.855,278<br>315.061,959 | 7 | 765.855,275<br>315.061,963 | 0.005 |
| 7 | 765.855,275<br>315.061,963 | 8 | 765.561,263<br>314.574,703 | 569.092 |
| 8 | 765.561,263<br>314.574,703 | 9 | 765.565,038<br>314.574,362 | 3.79 |
| 9 | 765.565,038<br>314.574,362 | 10 | 765.565,241<br>314.574,017 | 0.4 |
| 10 | 765.565,241<br>314.574,017 | 11 | 765.560,439<br>314.563,75 | 11.334 |
| 11 | 765.560,439<br>314.563,75 | 12 | 765.559,431<br>314.563,413 | 1.063 |
| 12 | 765.559,431<br>314.563,413 | 13 | 765.554,542<br>314.563,584 | 4.892 |
| 13 | 765.554,542<br>314.563,584 | 1 | 765.435,661<br>314.366,906 | 229.815 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611(e:611)
Nr. cadastral vechi:378

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100578 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16615 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100578 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.825,63<br>315.106,57 | 2 | 765.393,827<br>314.392,193 | 834.738 |
| 2 | 765.393,827<br>314.392,193 | 3 | 765.398,965<br>314.389,087 | 6.004 |
| 3 | 765.398,965<br>314.389,087 | 4 | 765.828,995<br>315.100,531 | 831.311 |
| 4 | 765.828,995<br>315.100,531 | 5 | 765.826,675<br>315.104,031 | 4.199 |
| 5 | 765.826,675<br>315.104,031 | 1 | 765.825,63<br>315.106,57 | 2.746 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Str Drum De Exploatatie 75, Nr. 1 lot 1+3, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101819 | 18.600 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren INTRAVILAN neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14949 / 10/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 09/05/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 101819 a imobilului cu nr. cad. 101819/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.101036\cf.101036;<br>~- nr.cad.101810\cf.101810; | A1 |
| Act Notarial nr. 861, din 22/03/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13000/18600, cota initiala 13000/18600 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU IONUT**<br>2) **DUMITRU MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101036/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23440 din 30/08/2013; pozitie transcrisa din CF 101810/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 26/03/2019;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5600/18600, cota initiala 5600/18600 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU IONUT** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101036/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23440 din 30/08/2013; pozitie transcrisa din CF 101810/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 26/03/2019;* | |
| B4 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101036/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23440 din 30/08/2013; pozitie transcrisa din CF 101810/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 26/03/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

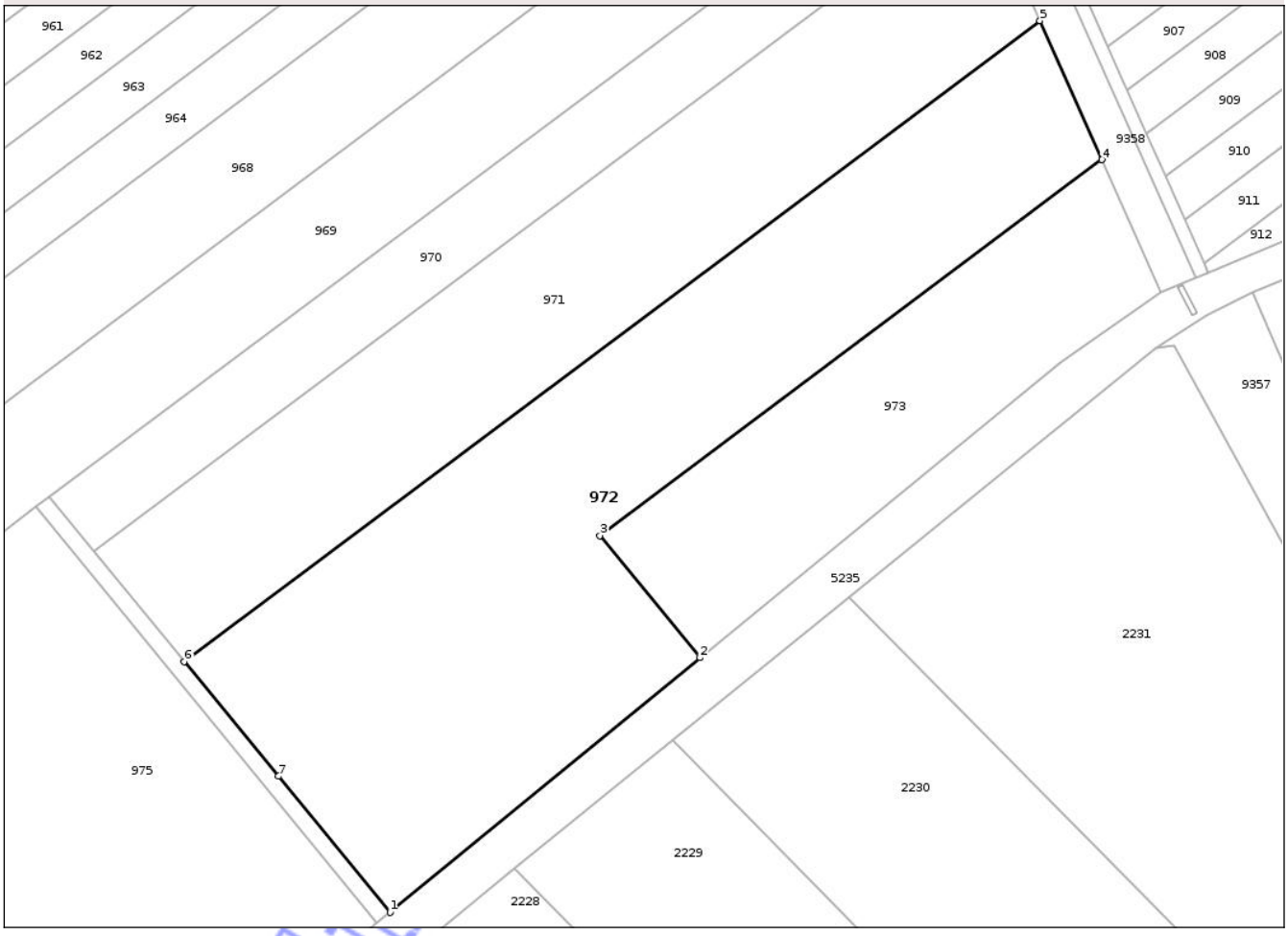
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101819 | 18.600 | Teren INTRAVILAN neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 18.600 | - | - | - | Teren intravilan neimprejmuit. LOT1+3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.180,575<br>316.095,382 | 2 | 765.270,282<br>316.168,951 | 116.016 |
| 2 | 765.270,282<br>316.168,951 | 3 | 765.241,318<br>316.204,268 | 45.675 |
| 3 | 765.241,318<br>316.204,268 | 4 | 765.386,515<br>316.312,869 | 181.318 |
| 4 | 765.386,515<br>316.312,869 | 5 | 765.368,635<br>316.353,025 | 43.957 |
| 5 | 765.368,635<br>316.353,025 | 6 | 765.121,112<br>316.167,889 | 309.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.121,112<br>316.167,889 | 7 | 765.148,321<br>316.134,711 | 42.908 |
| 7 | 765.148,321<br>316.134,711 | 1 | 765.180,575<br>316.095,382 | 50.863 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586(e:586)
Nr. cadastral vechi:370

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100602 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16616 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100602 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.822,81<br>315.113,45 | 2 | 765.388,714<br>314.395,283 | 839.168 |
| 2 | 765.388,714<br>314.395,283 | 3 | 765.393,827<br>314.392,193 | 5.974 |
| 3 | 765.393,827<br>314.392,193 | 4 | 765.825,63<br>315.106,57 | 834.738 |
| 4 | 765.825,63<br>315.106,57 | 5 | 765.825,632<br>315.106,573 | 0.004 |
| 5 | 765.825,632<br>315.106,573 | 6 | 765.824,559<br>315.109,653 | 3.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.824,559<br>315.109,653 | 1 | 765.822,81<br>315.113,45 | 4.18 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636(e:636)
Nr. cadastral vechi:386

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100557 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17006 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100557 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.820,0<br>315.120,29 | 2 | 765.383,628<br>314.398,357 | 843.568 |
| 2 | 765.383,628<br>314.398,357 | 3 | 765.388,714<br>314.395,283 | 5.943 |
| 3 | 765.388,714<br>314.395,283 | 4 | 765.822,81<br>315.113,45 | 839.168 |
| 4 | 765.822,81<br>315.113,45 | 1 | 765.820,0<br>315.120,29 | 7.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632(e:632)
Nr. cadastral vechi:372

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100583 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17008 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

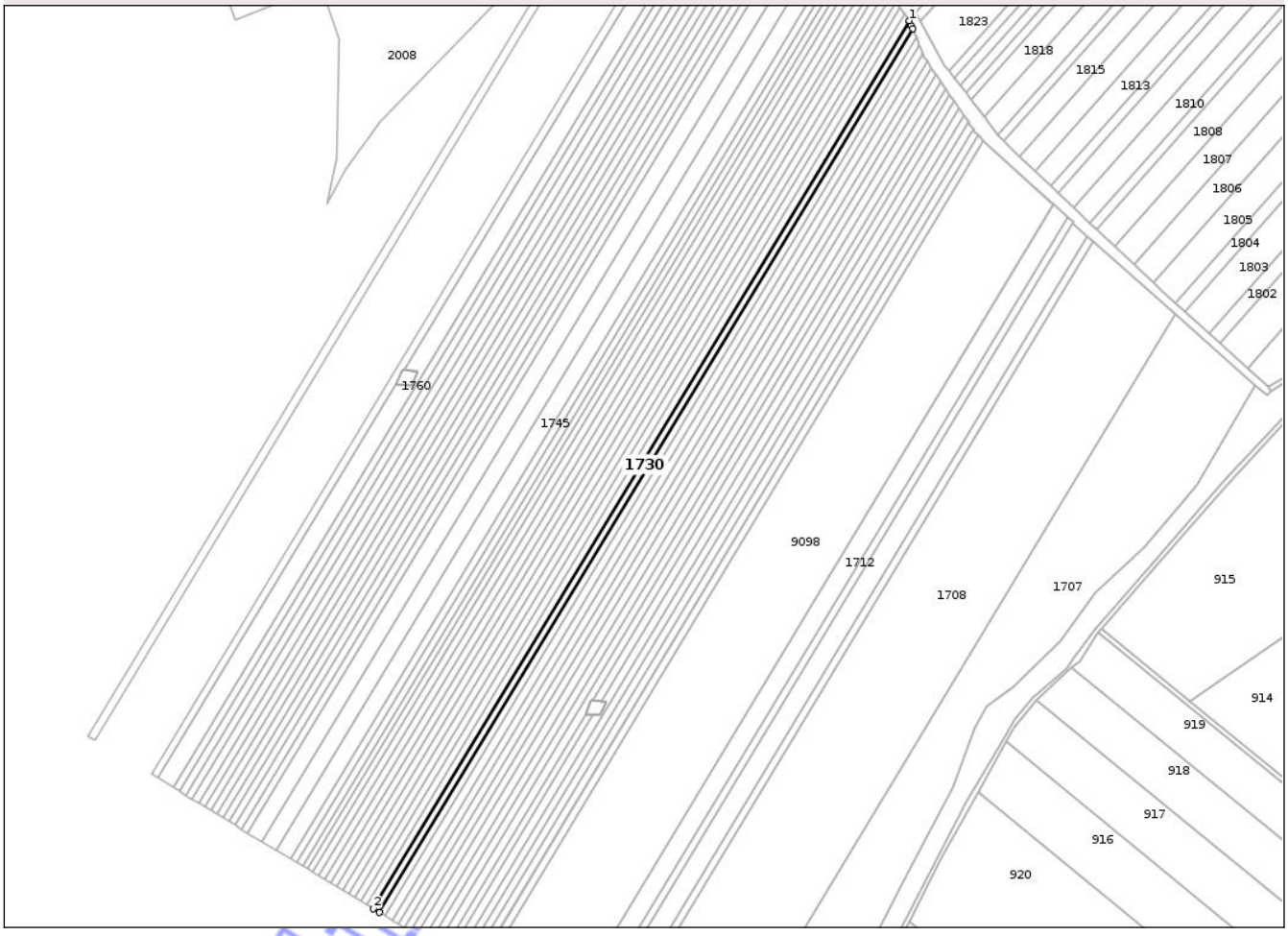
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100583 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.814,428<br>315.133,872 | 2 | 765.373,536<br>314.404,458 | 852.309 |
| 2 | 765.373,536<br>314.404,458 | 3 | 765.378,569<br>314.401,415 | 5.881 |
| 3 | 765.378,569<br>314.401,415 | 4 | 765.817,21<br>315.127,1 | 847.953 |
| 4 | 765.817,21<br>315.127,1 | 5 | 765.815,799<br>315.129,865 | 3.104 |
| 5 | 765.815,799<br>315.129,865 | 1 | 765.814,428<br>315.133,872 | 4.235 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588(e:588)
Nr. cadastral vechi:385

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100603 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17009 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100603 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.810,71<br>315.139,05 | 2 | 765.368,523<br>314.407,488 | 854.817 |
| 2 | 765.368,523<br>314.407,488 | 3 | 765.373,536<br>314.404,458 | 5.858 |
| 3 | 765.373,536<br>314.404,458 | 4 | 765.814,428<br>315.133,872 | 852.309 |
| 4 | 765.814,428<br>315.133,872 | 5 | 765.812,327<br>315.136,289 | 3.203 |
| 5 | 765.812,327<br>315.136,289 | 1 | 765.810,71<br>315.139,05 | 3.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587(e:587)
Nr. cadastral vechi:374

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100580 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17011 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100580 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.791,86<br>315.164,014 | 2 | 765.343,663<br>314.422,514 | 866.431 |
| 2 | 765.343,663<br>314.422,514 | 3 | 765.348,608<br>314.419,525 | 5.778 |
| 3 | 765.348,608<br>314.419,525 | 4 | 765.795,61<br>315.159,048 | 864.121 |
| 4 | 765.795,61<br>315.159,048 | 1 | 765.791,86<br>315.164,014 | 6.223 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608(e:608)
Nr. cadastral vechi:368

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100584 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17015 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100584 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | A 102/35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.773,259<br>315.188,652 | 2 | 765.319,131<br>314.437,342 | 877.895 |
| 2 | 765.319,131<br>314.437,342 | 3 | 765.324,012<br>314.434,392 | 5.703 |
| 3 | 765.324,012<br>314.434,392 | 4 | 765.776,959<br>315.183,75 | 875.613 |
| 4 | 765.776,959<br>315.183,75 | 1 | 765.773,259<br>315.188,652 | 6.142 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18303/750, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTEA LEONIDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/37 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.310,376<br>314.442,634 | 2 | 765.315,236<br>314.439,697 | 5.679 |
| 2 | 765.315,236<br>314.439,697 | 3 | 765.770,301<br>315.192,558 | 879.707 |
| 3 | 765.770,301<br>315.192,558 | 4 | 765.770,3<br>315.192,56 | 0.002 |
| 4 | 765.770,3<br>315.192,56 | 5 | 765.769,43<br>315.193,982 | 1.667 |
| 5 | 765.769,43<br>315.193,982 | 6 | 765.765,945<br>315.196,329 | 4.202 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.765,945<br>315.196,329 | 1 | 765.310,376<br>314.442,634 | 880.681 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634(e:634)
Nr. cadastral vechi:382

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100605 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17017 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100605 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/38 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.761,09<br>315.199,27 | 2 | 765.305,517<br>314.445,571 | 880.687 |
| 2 | 765.305,517<br>314.445,571 | 3 | 765.310,376<br>314.442,634 | 5.678 |
| 3 | 765.310,376<br>314.442,634 | 4 | 765.765,945<br>315.196,329 | 880.681 |
| 4 | 765.765,945<br>315.196,329 | 1 | 765.761,09<br>315.199,27 | 5.676 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615(e:615)
Nr. cadastral vechi:403

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100588 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17020 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100588 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.716,788<br>315.205,511 | 2 | 765.270,308<br>314.466,853 | 863.111 |
| 2 | 765.270,308<br>314.466,853 | 3 | 765.282,134<br>314.459,705 | 13.818 |
| 3 | 765.282,134<br>314.459,705 | 4 | 765.733,466<br>315.206,391 | 872.491 |
| 4 | 765.733,466<br>315.206,391 | 5 | 765.724,237<br>315.206,913 | 9.244 |
| 5 | 765.724,237<br>315.206,913 | 1 | 765.716,788<br>315.205,511 | 7.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612(e:612)
Nr. cadastral vechi:380

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100596 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16321 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100596 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.709,127<br>315.204,07 | 2 | 765.265,335<br>314.469,859 | 857.914 |
| 2 | 765.265,335<br>314.469,859 | 3 | 765.270,308<br>314.466,853 | 5.811 |
| 3 | 765.270,308<br>314.466,853 | 4 | 765.716,788<br>315.205,511 | 863.111 |
| 4 | 765.716,788<br>315.205,511 | 1 | 765.709,127<br>315.204,07 | 7.795 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669(e:669)
Nr. cadastral vechi:381

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100560 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16322 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100560 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.701,42<br>315.202,62 | 2 | 765.260,332<br>314.472,883 | 852.687 |
| 2 | 765.260,332<br>314.472,883 | 3 | 765.265,335<br>314.469,859 | 5.846 |
| 3 | 765.265,335<br>314.469,859 | 4 | 765.709,127<br>315.204,07 | 857.914 |
| 4 | 765.709,127<br>315.204,07 | 1 | 765.701,42<br>315.202,62 | 7.842 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541(e:541)
Nr. cadastral vechi:420

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100574 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16332 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

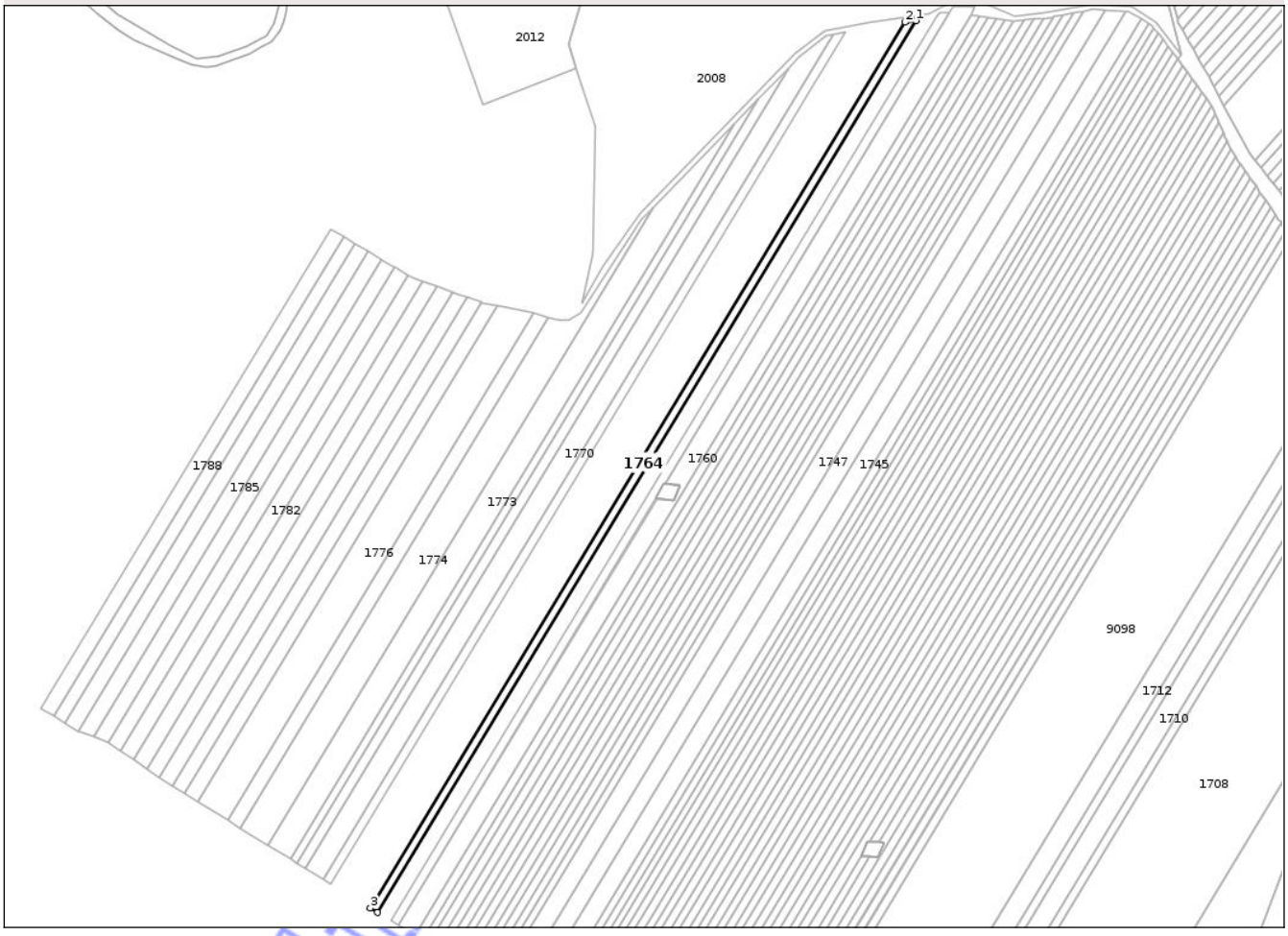
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100574 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/58 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.589,224<br>315.198,191 | 2 | 765.581,111<br>315.197,031 | 8.196 |
| 2 | 765.581,111<br>315.197,031 | 3 | 765.174,691<br>314.524,648 | 785.669 |
| 3 | 765.174,691<br>314.524,648 | 4 | 765.180,12<br>314.521,367 | 6.343 |
| 4 | 765.180,12<br>314.521,367 | 1 | 765.589,224<br>315.198,191 | 790.858 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571(e:571)
Nr. cadastral vechi:427

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100569 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16333 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100569 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/59 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.581,111<br>315.197,031 | 2 | 765.561,426<br>315.194,229 | 19.883 |
| 2 | 765.561,426<br>315.194,229 | 3 | 765.161,514<br>314.532,613 | 773.088 |
| 3 | 765.161,514<br>314.532,613 | 4 | 765.174,691<br>314.524,648 | 15.397 |
| 4 | 765.174,691<br>314.524,648 | 1 | 765.581,111<br>315.197,031 | 785.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643(e:643)
Nr. cadastral vechi:426

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100559 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16334 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100559 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/61 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.544,377<br>315.191,209 | 2 | 765.150,364<br>314.539,353 | 761.684 |
| 2 | 765.150,364<br>314.539,353 | 3 | 765.155,96<br>314.535,97 | 6.539 |
| 3 | 765.155,96<br>314.535,97 | 4 | 765.553,065<br>315.192,943 | 767.663 |
| 4 | 765.553,065<br>315.192,943 | 1 | 765.544,377<br>315.191,209 | 8.859 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690(e:690)
Nr. cadastral vechi:421

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100571 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16587 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

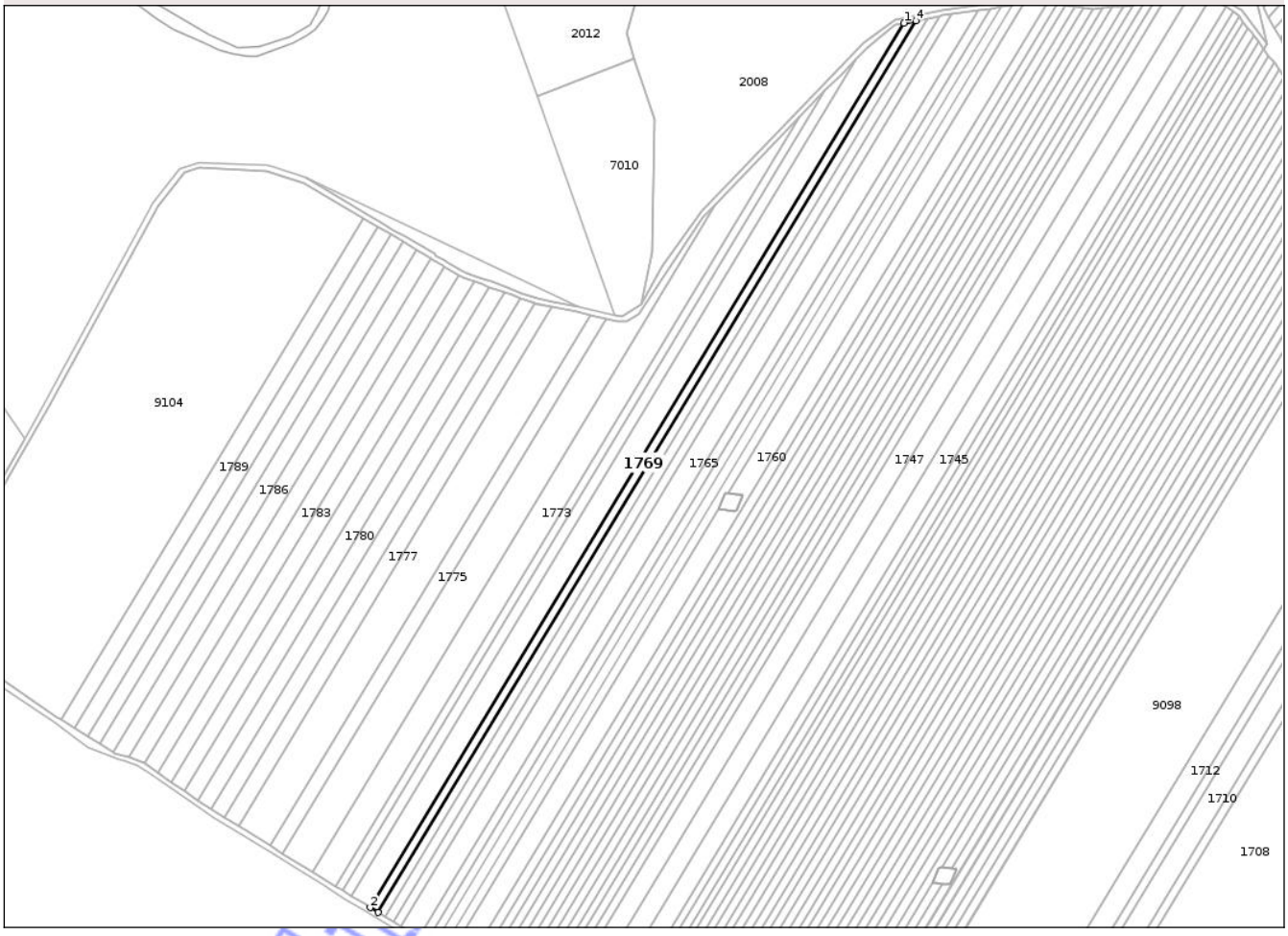
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100571 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/63 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.526,802<br>315.187,715 | 2 | 765.139,039<br>314.546,198 | 749.603 |
| 2 | 765.139,039<br>314.546,198 | 3 | 765.144,724<br>314.542,762 | 6.643 |
| 3 | 765.144,724<br>314.542,762 | 4 | 765.535,626<br>315.189,472 | 755.671 |
| 4 | 765.535,626<br>315.189,472 | 1 | 765.526,802<br>315.187,715 | 8.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672(e:672)
Nr. cadastral vechi:424

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100561 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16589 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

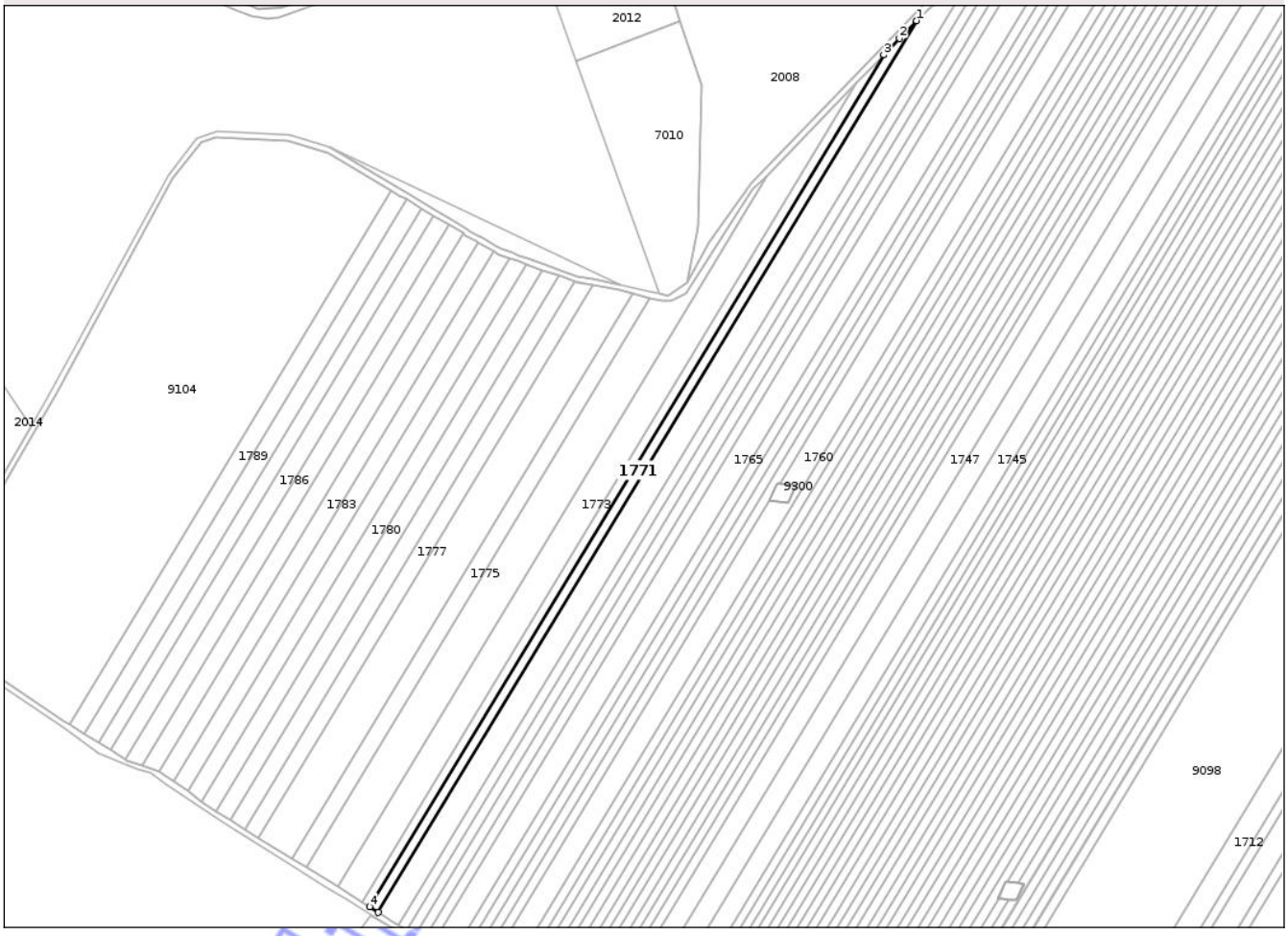
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100561 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/65 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.492,2<br>315.162,07 | 2 | 765.480,426<br>315.150,082 | 16.803 |
| 2 | 765.480,426<br>315.150,082 | 3 | 765.469,768<br>315.138,878 | 15.464 |
| 3 | 765.469,768<br>315.138,878 | 4 | 765.118,992<br>314.558,552 | 678.102 |
| 4 | 765.118,992<br>314.558,552 | 5 | 765.125,118<br>314.554,757 | 7.206 |
| 5 | 765.125,118<br>314.554,757 | 1 | 765.492,2<br>315.162,07 | 709.632 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617(e:617)
Nr. cadastral vechi:425

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100567 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16591 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100567 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/67 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.389,7<br>315.056,15 | 2 | 765.097,118<br>314.572,102 | 565.603 |
| 2 | 765.097,118<br>314.572,102 | 3 | 765.113,878<br>314.561,72 | 19.715 |
| 3 | 765.113,878<br>314.561,72 | 4 | 765.451,056<br>315.119,549 | 651.815 |
| 4 | 765.451,056<br>315.119,549 | 1 | 765.389,7<br>315.056,15 | 88.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642(e:642)
Nr. cadastral vechi:416

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100558 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16593 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

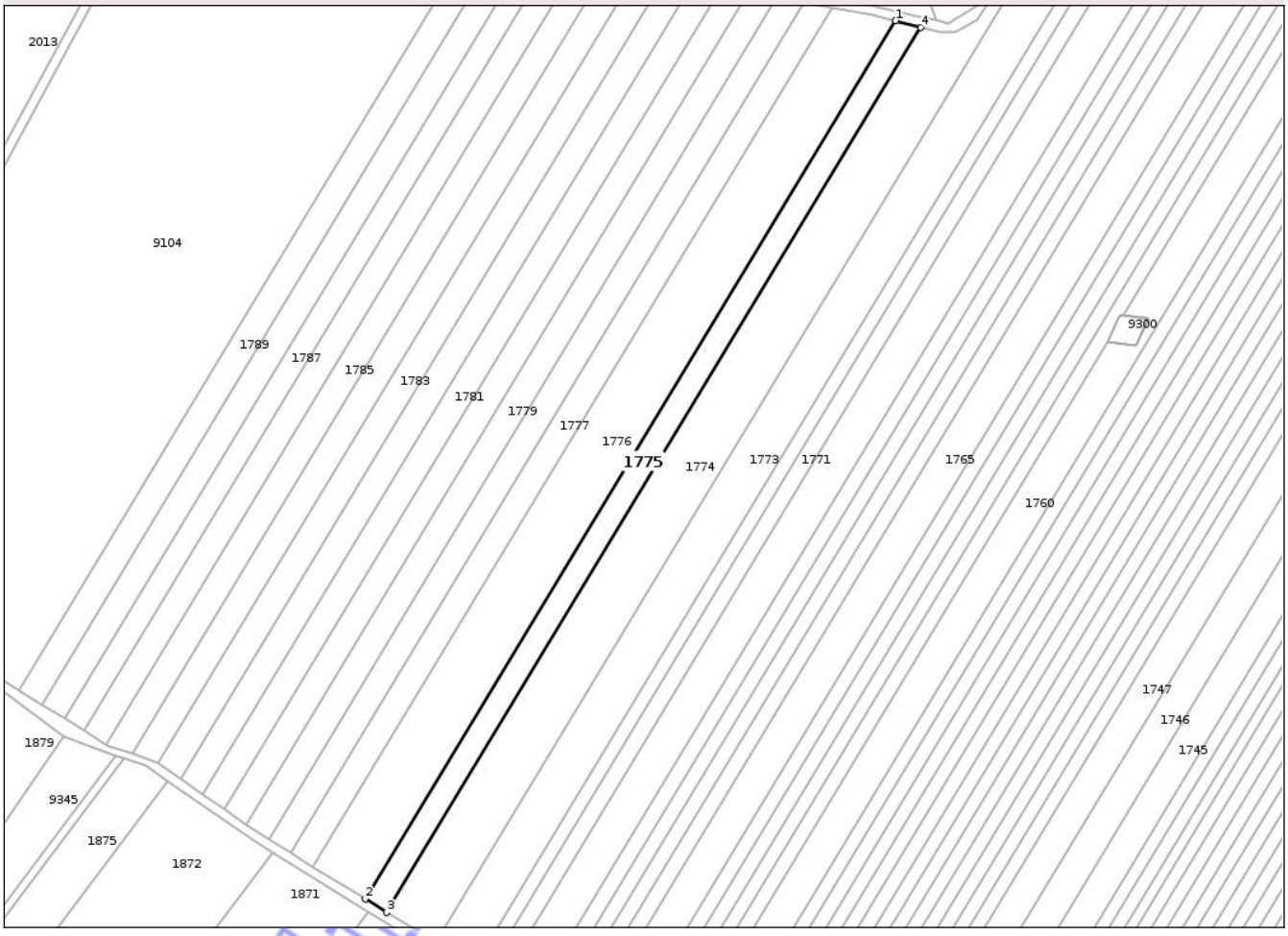
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100558 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/69 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.298,943<br>314.976,061 | 2 | 765.066,308<br>314.591,188 | 449.718 |
| 2 | 765.066,308<br>314.591,188 | 3 | 765.075,724<br>314.585,355 | 11.076 |
| 3 | 765.075,724<br>314.585,355 | 4 | 765.310,149<br>314.973,189 | 453.178 |
| 4 | 765.310,149<br>314.973,189 | 1 | 765.298,943<br>314.976,061 | 11.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688(e:688)
Nr. cadastral vechi:413

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100572 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16595 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

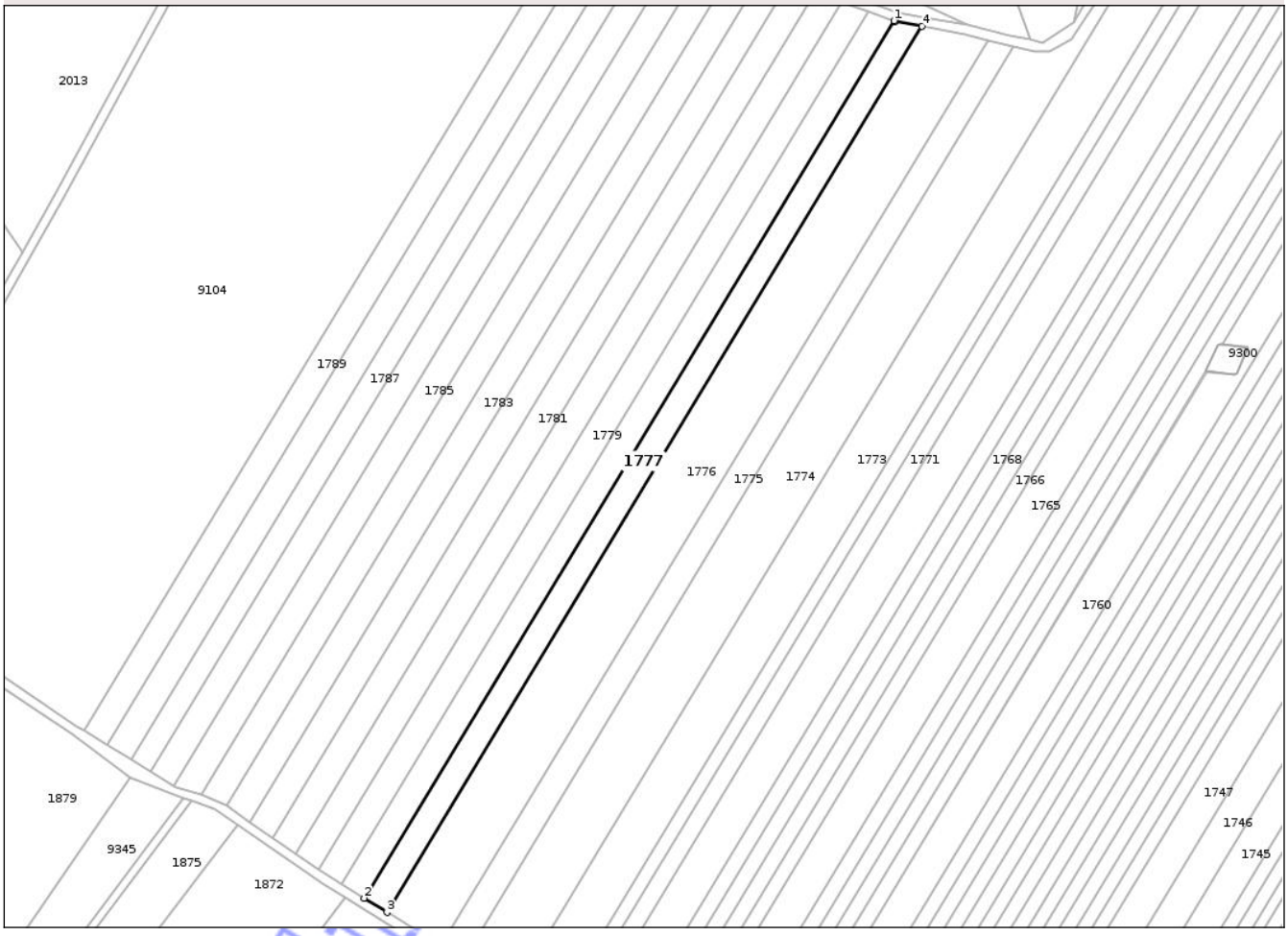
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100572 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/71 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.259,07<br>314.984,303 | 2 | 765.033,678<br>314.611,401 | 435.726 |
| 2 | 765.033,678<br>314.611,401 | 3 | 765.043,386<br>314.605,387 | 11.42 |
| 3 | 765.043,386<br>314.605,387 | 4 | 765.271,0<br>314.981,96 | 440.017 |
| 4 | 765.271,0<br>314.981,96 | 5 | 765.259,676<br>314.984,085 | 11.522 |
| 5 | 765.259,676<br>314.984,085 | 1 | 765.259,07<br>314.984,303 | 0.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687(e:687)
Nr. cadastral vechi:412

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100609 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16596 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100609 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/72 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.259,07<br>314.984,303 | 2 | 765.248,03<br>314.988,28 | 11.734 |
| 2 | 765.248,03<br>314.988,28 | 3 | 765.023,895<br>314.617,462 | 433.293 |
| 3 | 765.023,895<br>314.617,462 | 4 | 765.033,678<br>314.611,401 | 11.508 |
| 4 | 765.033,678<br>314.611,401 | 1 | 765.259,07<br>314.984,303 | 435.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102297 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96210 / 23/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2903, din 19/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (CVC 2903 ; act administrativ nr 18305/905 din 08.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102297 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/74 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.236,922<br>314.992,277 | 2 | 765.225,738<br>314.996,302 | 11.886 |
| 2 | 765.225,738<br>314.996,302 | 3 | 765.004,597<br>314.630,438 | 427.504 |
| 3 | 765.004,597<br>314.630,438 | 4 | 765.014,197<br>314.623,791 | 11.677 |
| 4 | 765.014,197<br>314.623,791 | 1 | 765.236,922<br>314.992,277 | 430.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686(e:686)
Nr. cadastral vechi:411

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100563 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16597 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

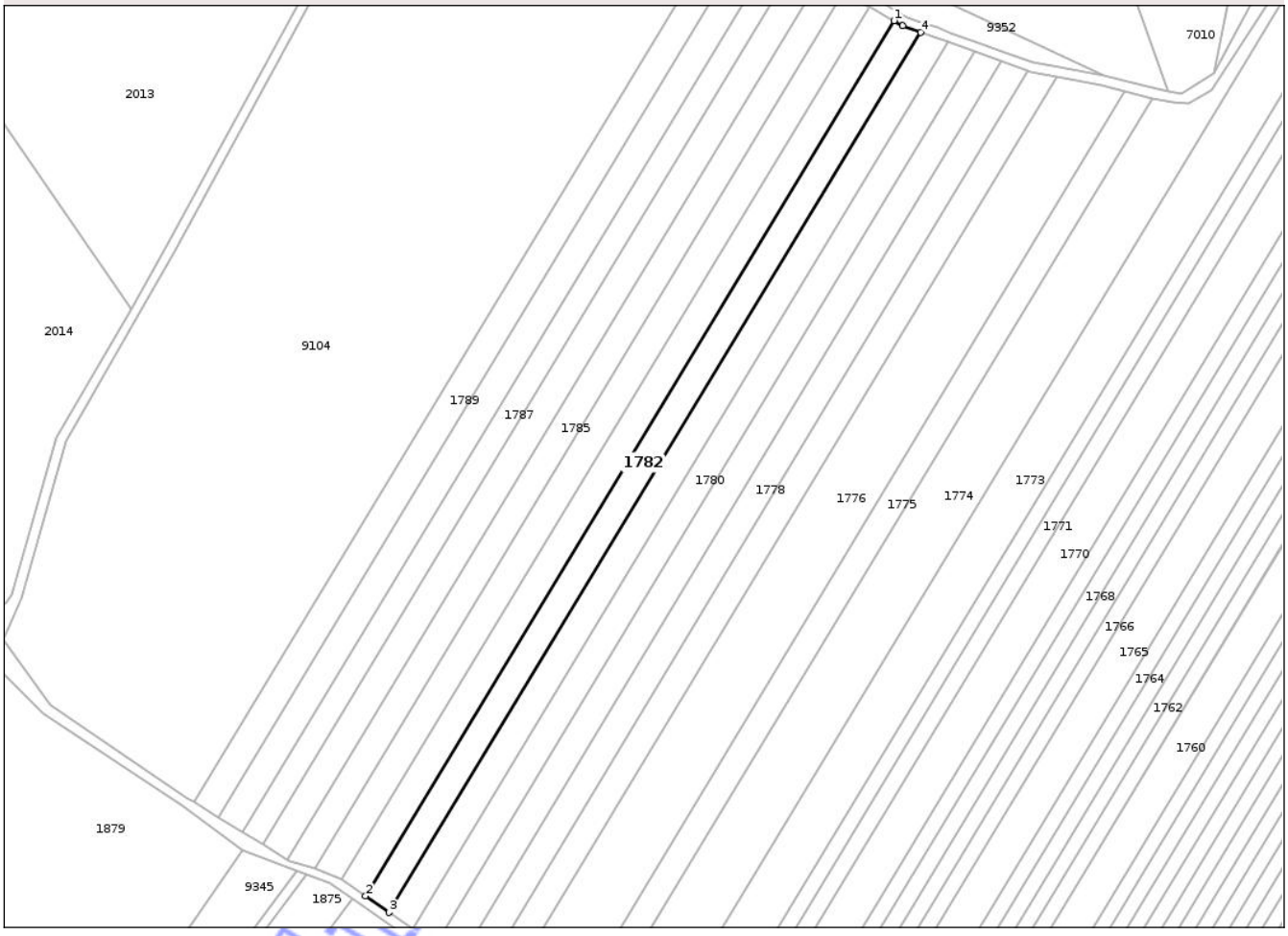
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100563 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/76 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.203,538<br>315.005,109 | 2 | 764.985,191<br>314.643,874 | 422.097 |
| 2 | 764.985,191<br>314.643,874 | 3 | 764.994,928<br>314.637,132 | 11.843 |
| 3 | 764.994,928<br>314.637,132 | 4 | 765.214,476<br>315.000,355 | 424.42 |
| 4 | 765.214,476<br>315.000,355 | 5 | 765.207,052<br>315.003,027 | 7.89 |
| 5 | 765.207,052<br>315.003,027 | 1 | 765.203,538<br>315.005,109 | 4.084 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570(e:570)
Nr. cadastral vechi:410

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100576 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16598 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

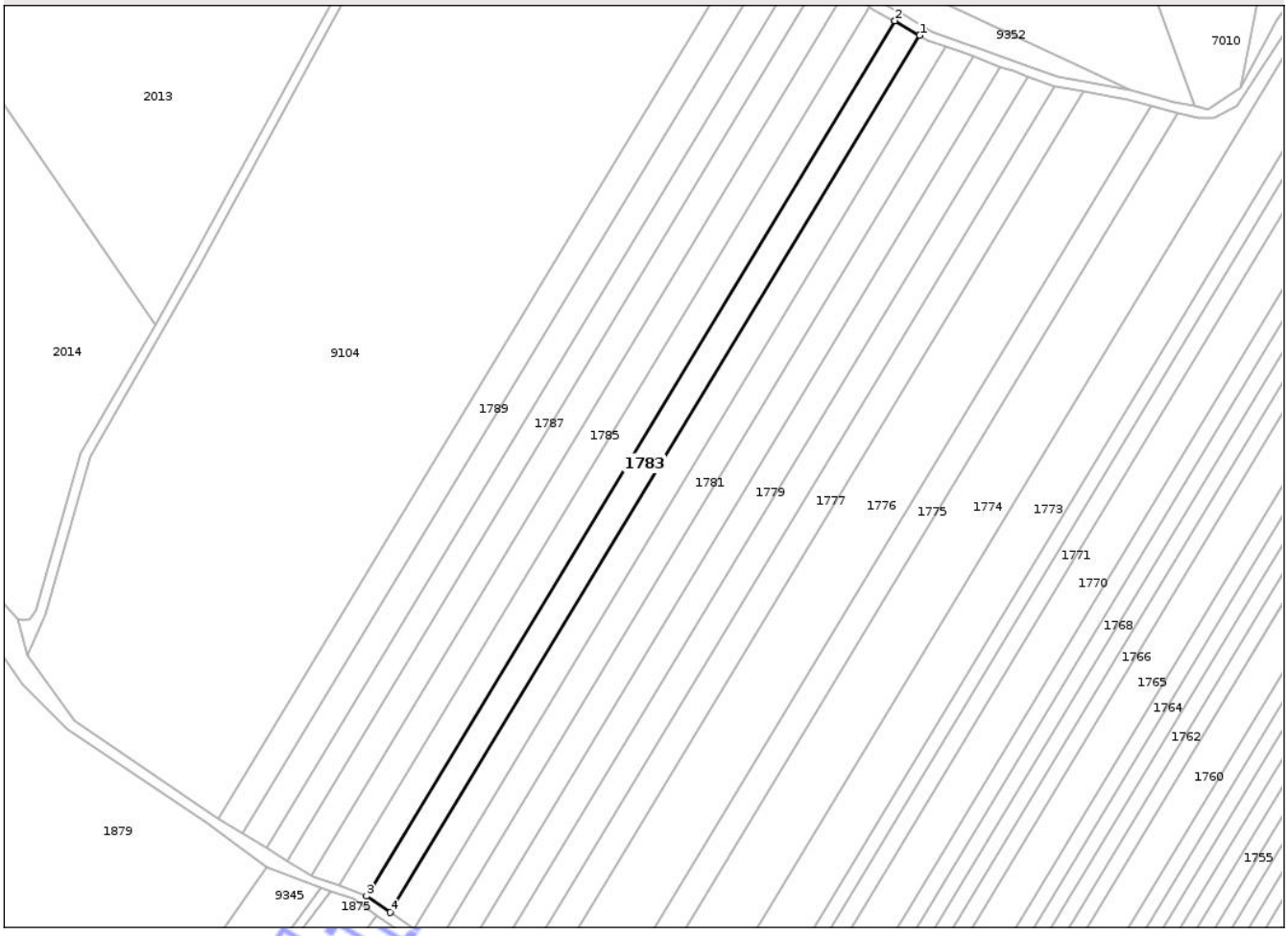
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100576 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.203,538<br>315.005,109 | 2 | 765.193,335<br>315.011,153 | 11.859 |
| 2 | 765.193,335<br>315.011,153 | 3 | 764.975,423<br>314.650,637 | 421.257 |
| 3 | 764.975,423<br>314.650,637 | 4 | 764.985,191<br>314.643,874 | 11.881 |
| 4 | 764.985,191<br>314.643,874 | 1 | 765.203,538<br>315.005,109 | 422.097 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18305/901, din 08/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECHIFOR SERGIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

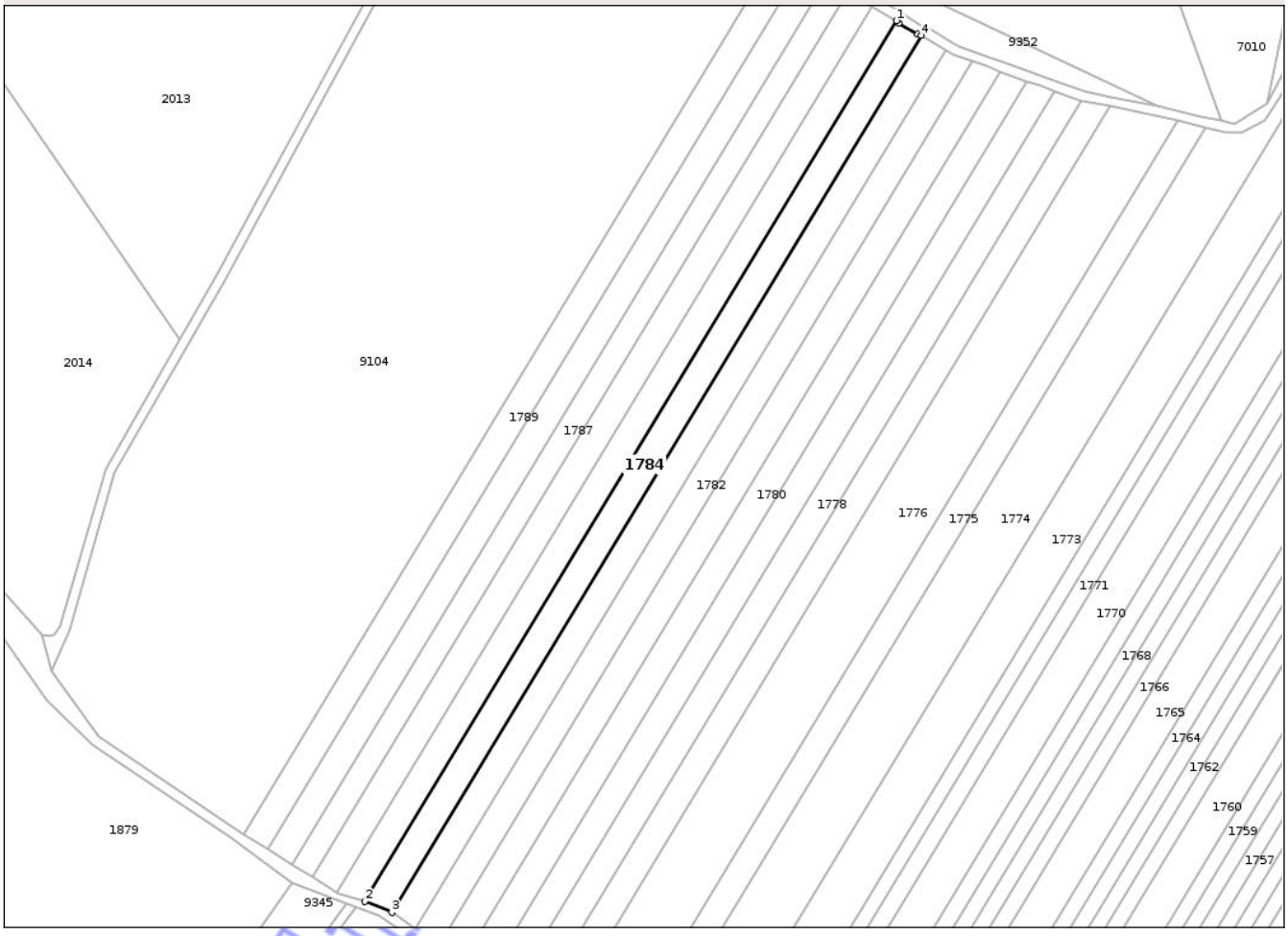
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 102/78 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.183,139<br>315.017,195 | 2 | 764.964,324<br>314.655,2 | 422.99 |
| 2 | 764.964,324<br>314.655,2 | 3 | 764.975,423<br>314.650,637 | 12.0 |
| 3 | 764.975,423<br>314.650,637 | 4 | 765.193,335<br>315.011,153 | 421.257 |
| 4 | 765.193,335<br>315.011,153 | 5 | 765.191,972<br>315.011,586 | 1.43 |
| 5 | 765.191,972<br>315.011,586 | 6 | 765.184,033<br>315.016,152 | 9.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.184,033<br>315.016,152 | 1 | 765.183,139<br>315.017,195 | 1.374 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514(e:514)
Nr. cadastral vechi:409

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100565 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16599 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

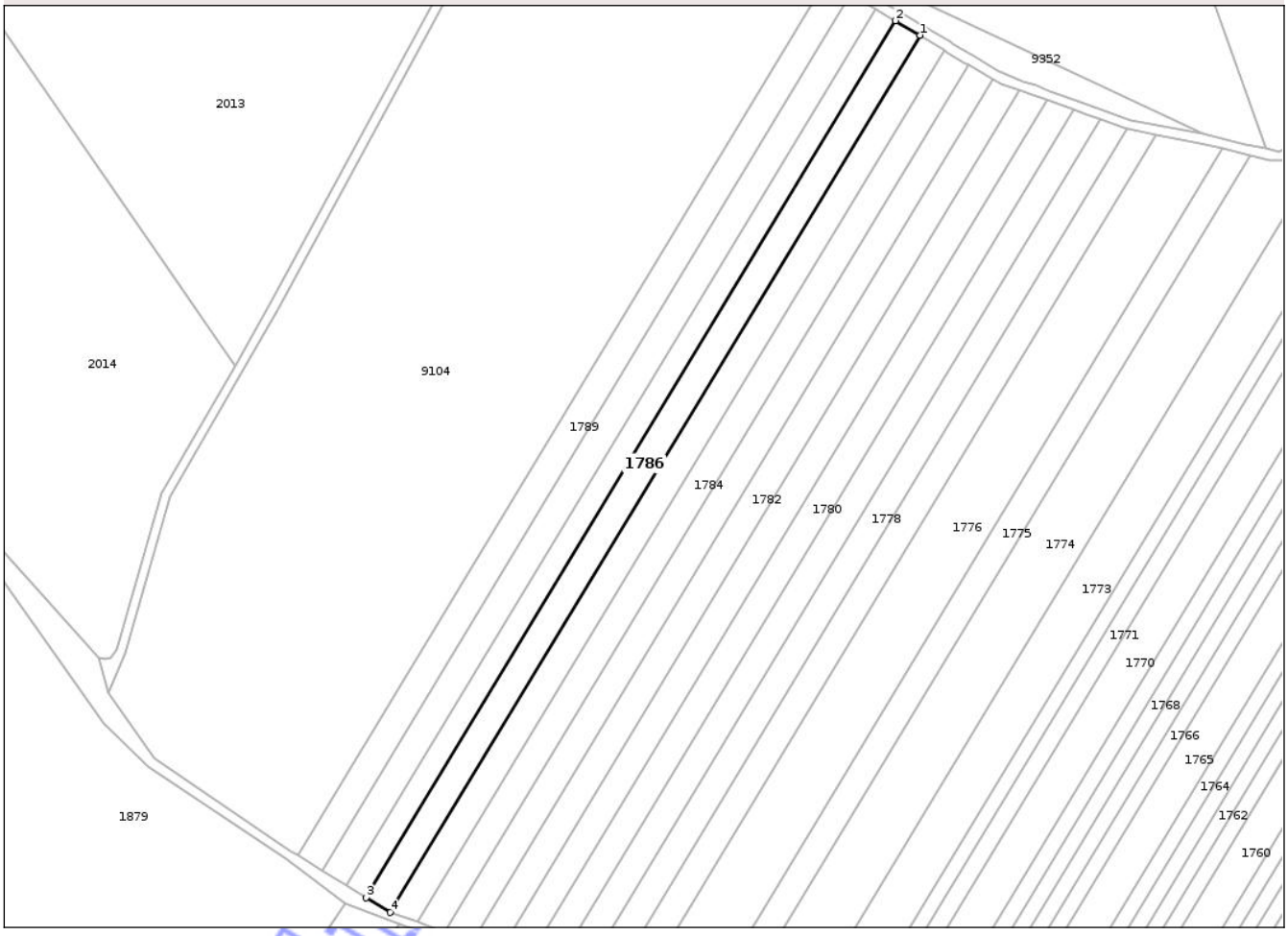
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100565 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/80 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.173,0<br>315.023,203 | 2 | 765.162,89<br>315.029,19 | 11.75 |
| 2 | 765.162,89<br>315.029,19 | 3 | 764.942,825<br>314.665,115 | 425.417 |
| 3 | 764.942,825<br>314.665,115 | 4 | 764.952,831<br>314.658,953 | 11.751 |
| 4 | 764.952,831<br>314.658,953 | 1 | 765.173,0<br>315.023,203 | 425.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639(e:639)
Nr. cadastral vechi:406

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100592 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16602 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

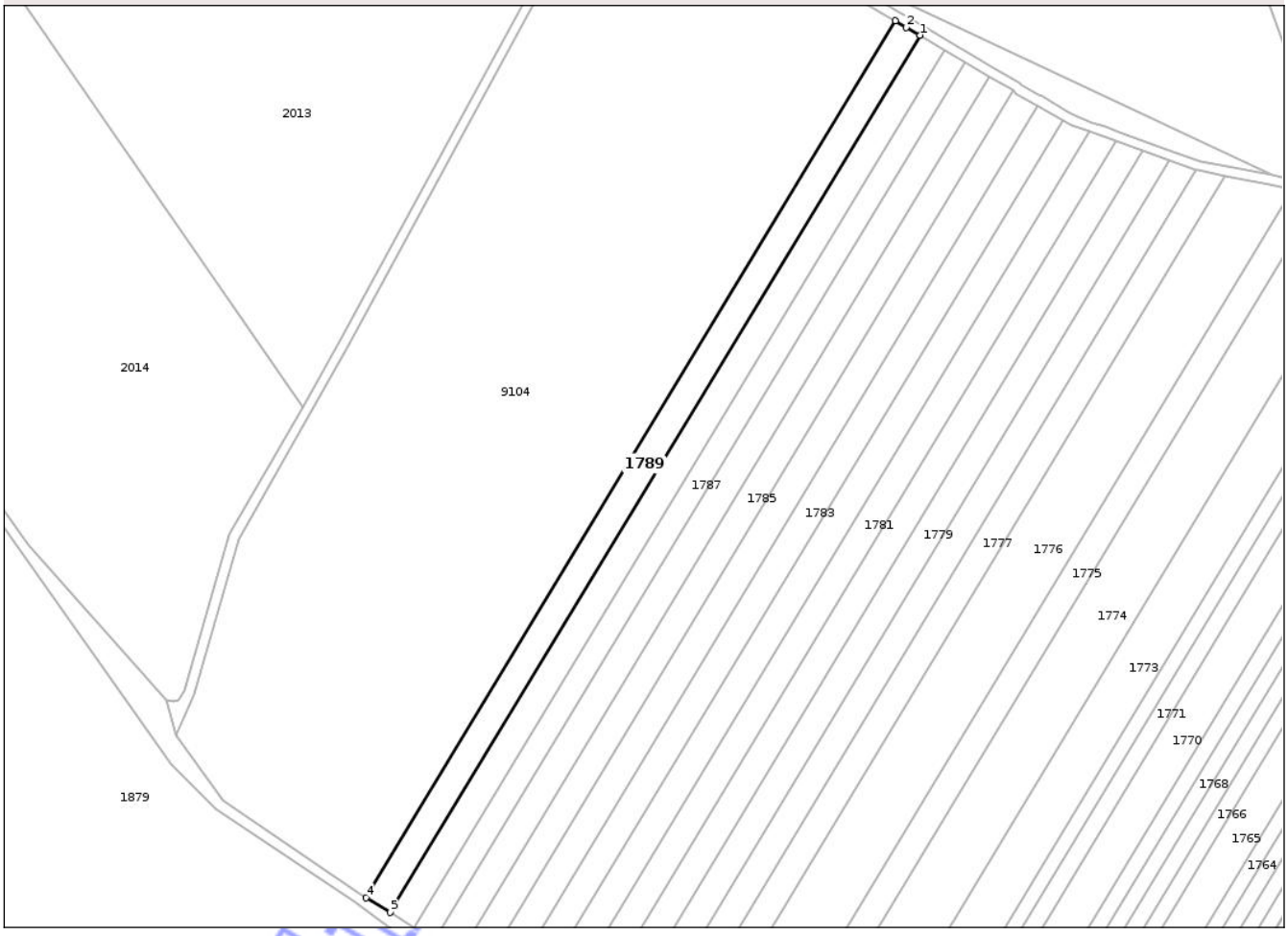
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100592 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A 102/83 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.144,277<br>315.040,222 | 2 | 765.138,578<br>315.043,468 | 6.559 |
| 2 | 765.138,578<br>315.043,468 | 3 | 765.134,154<br>315.046,22 | 5.21 |
| 3 | 765.134,154<br>315.046,22 | 4 | 764.914,38<br>314.682,63 | 424.851 |
| 4 | 764.914,38<br>314.682,63 | 5 | 764.924,403<br>314.676,461 | 11.769 |
| 5 | 764.924,403<br>314.676,461 | 1 | 765.144,277<br>315.040,222 | 425.049 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101579 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48232 / 09/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2307, din 08/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNEŢ EUGENIA**<br>2) **HORNEŢ NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

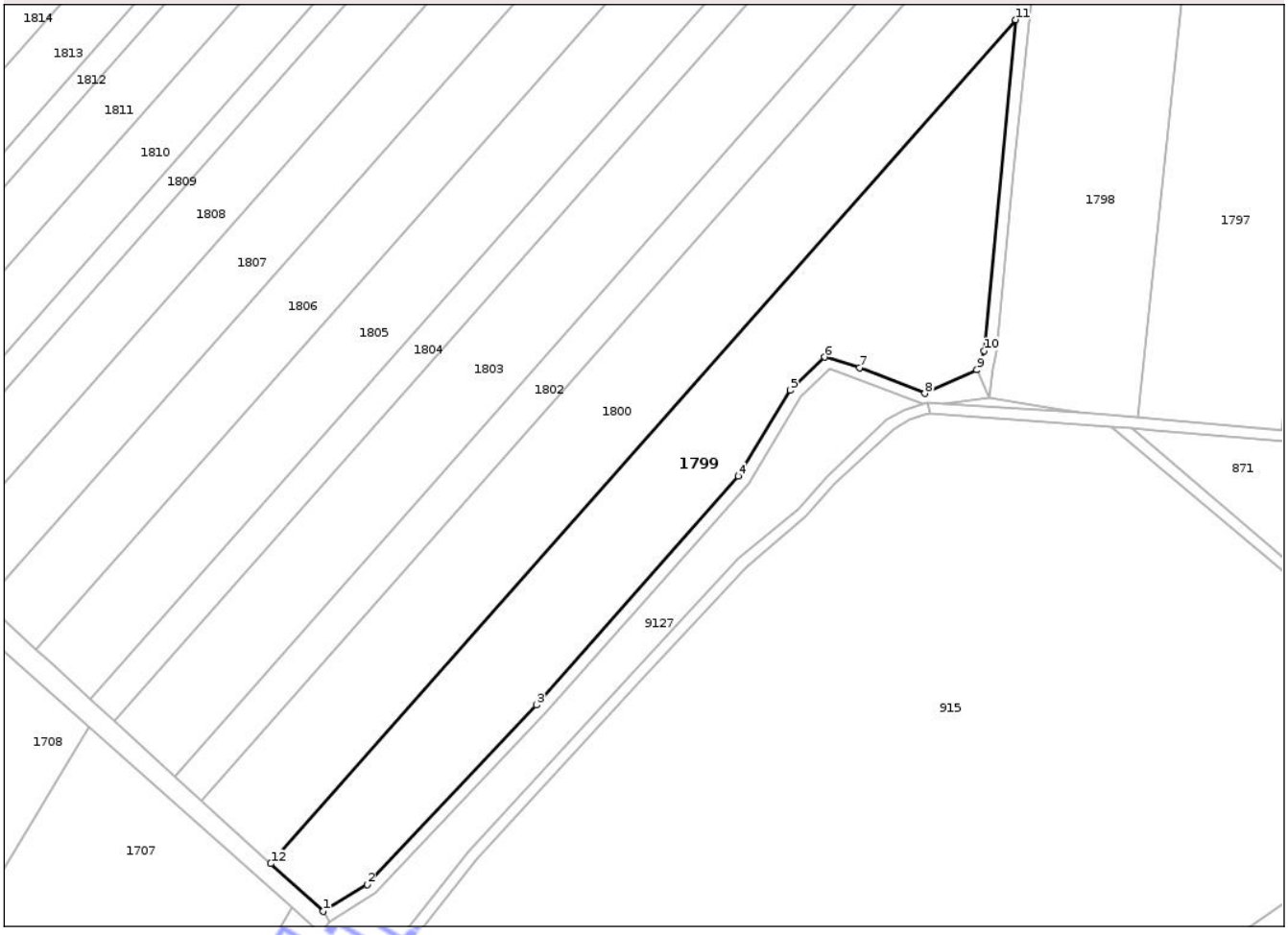
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101579 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 20 | A 100/2/53 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.109,561<br>314.832,911 | 2 | 766.123,976<br>314.841,659 | 16.862 |
| 2 | 766.123,976<br>314.841,659 | 3 | 766.179,371<br>314.900,378 | 80.725 |
| 3 | 766.179,371<br>314.900,378 | 4 | 766.245,526<br>314.975,261 | 99.92 |
| 4 | 766.245,526<br>314.975,261 | 5 | 766.262,582<br>315.003,288 | 32.809 |
| 5 | 766.262,582<br>315.003,288 | 6 | 766.273,849<br>315.014,181 | 15.672 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 766.273,849<br>315.014,181 | 7 | 766.285,247<br>315.010,778 | 11.895 |
| 7 | 766.285,247<br>315.010,778 | 8 | 766.306,6<br>315.002,311 | 22.97 |
| 8 | 766.306,6<br>315.002,311 | 9 | 766.323,619<br>315.010,074 | 18.706 |
| 9 | 766.323,619<br>315.010,074 | 10 | 766.326,071<br>315.016,232 | 6.628 |
| 10 | 766.326,071<br>315.016,232 | 11 | 766.336,263<br>315.124,548 | 108.794 |
| 11 | 766.336,263<br>315.124,548 | 12 | 766.092,404<br>314.848,515 | 368.322 |
| 12 | 766.092,404<br>314.848,515 | 1 | 766.109,561<br>314.832,911 | 23.192 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101580 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48194 / 09/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2306, din 08/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNEŢ EUGENIA**<br>2) **HORNEŢ NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101580 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 20 | A 100/2/52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.092,404<br>314.848,515 | 2 | 766.336,263<br>315.124,548 | 368.322 |
| 2 | 766.336,263<br>315.124,548 | 3 | 766.343,245<br>315.178,835 | 54.734 |
| 3 | 766.343,245<br>315.178,835 | 4 | 766.069,682<br>314.869,179 | 413.187 |
| 4 | 766.069,682<br>314.869,179 | 1 | 766.092,404<br>314.848,515 | 30.713 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, PARCELA A116/2 DIN TARLAUA 23 ESTE STRABATUTA DE UN CANAL COLECTOR CE O IMPARTE IN DOUA IMOBILE , CANALUL ESTE FUNCTIONAL

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100899 | Din acte: 30.000<br>Masurata: 14.062 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1225 / 17/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 144, din 16/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL**<br>2) **LUPU DANIELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU VALENTINA**<br>2) **LUPU DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

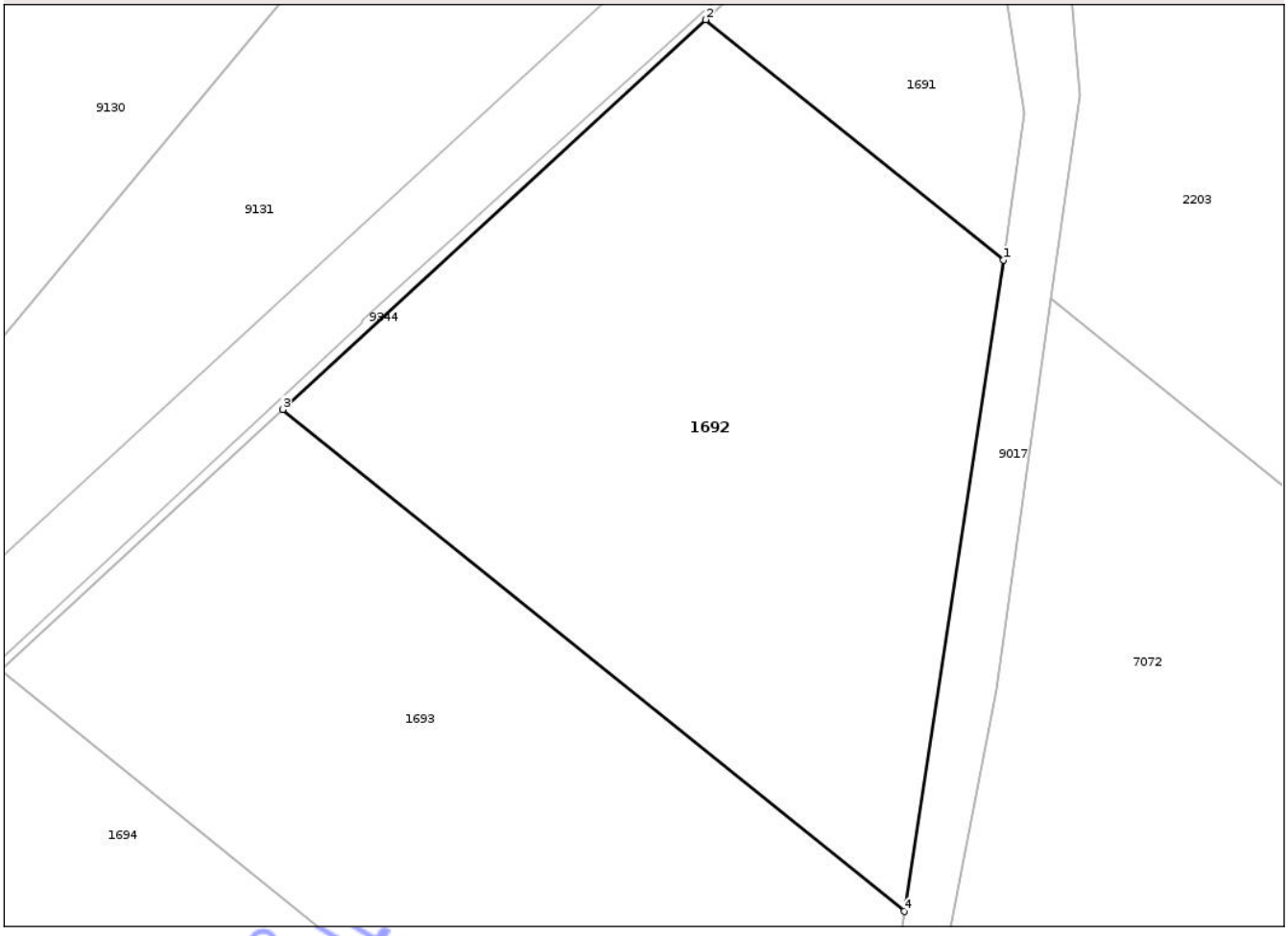
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100899 | Din acte: 30.000<br>Masurata: 14.062 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 14.062 | 23 | A116/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.213,313<br>313.522,082 | 2 | 763.152,42<br>313.571,215 | 78.243 |
| 2 | 763.152,42<br>313.571,215 | 3 | 763.065,844<br>313.491,526 | 117.668 |
| 3 | 763.065,844<br>313.491,526 | 4 | 763.193,019<br>313.388,911 | 163.412 |
| 4 | 763.193,019<br>313.388,911 | 1 | 763.213,313<br>313.522,082 | 134.708 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102290 | 10.400 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145485 / 29/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2318, din 25/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102290 a imobilului cu numarul cadastral 102290 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100067 inscris in cartea funciara 100067; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

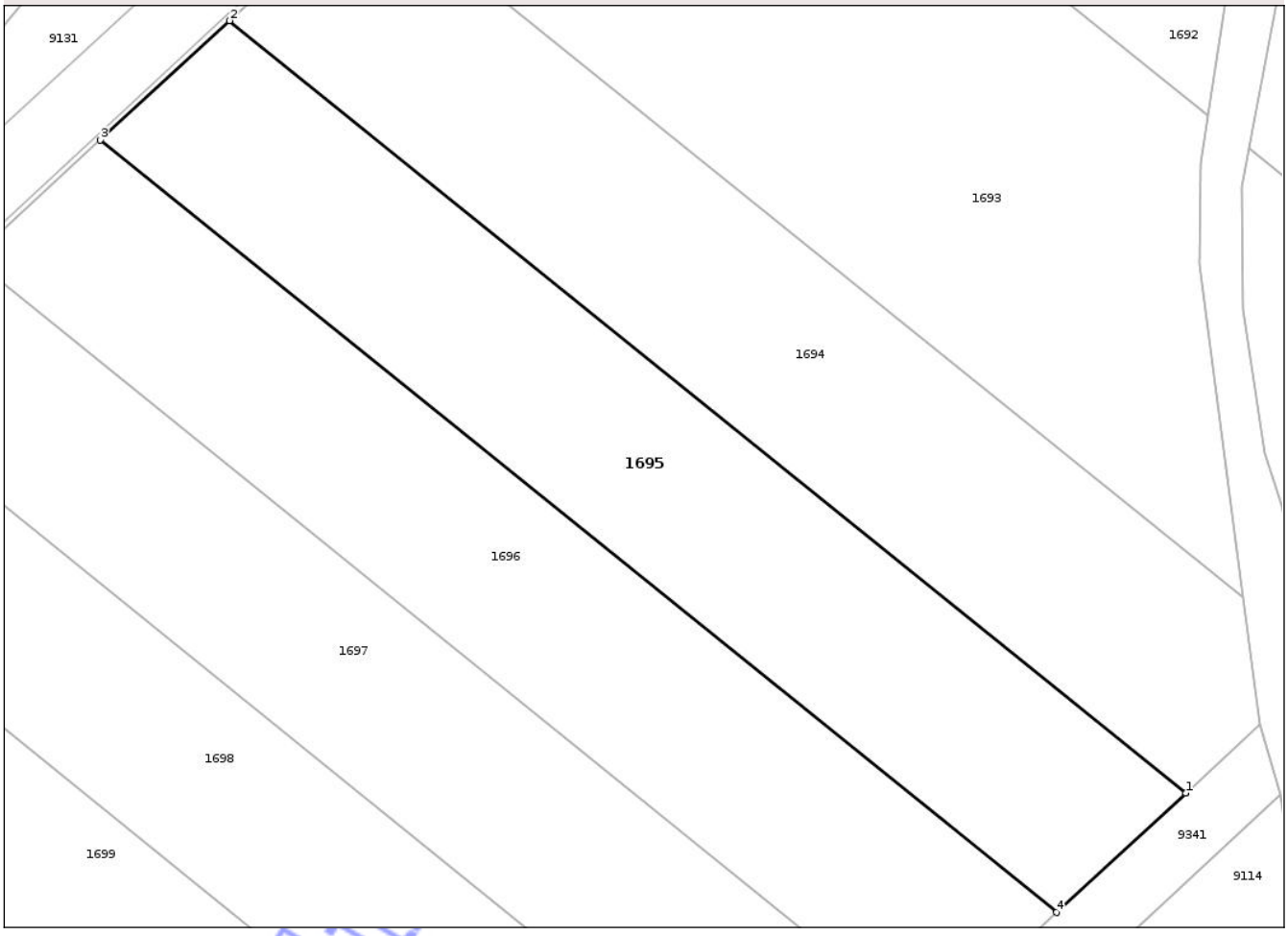
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102290 | 10.400 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.400 | 23 | 116/4/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.188,026<br>313.239,742 | 2 | 762.977,151<br>313.409,89 | 270.959 |
| 2 | 762.977,151<br>313.409,89 | 3 | 762.948,598<br>313.383,61 | 38.806 |
| 3 | 762.948,598<br>313.383,61 | 4 | 763.159,477<br>313.213,462 | 270.962 |
| 4 | 763.159,477<br>313.213,462 | 5 | 763.188,03<br>313.239,74 | 38.805 |
| 5 | 763.188,03<br>313.239,74 | 1 | 763.188,026<br>313.239,742 | 0.004 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10995
Nr. cadastral vechi:10486

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100716 | 10.333 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5354 / 09/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 839, din 04/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B0 | Se infiinteaz cartea funciara nr. 10995 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10478 din cartea funciara nr. 10967 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| **29146 / 14/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 3896, din 13/11/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU**<br>2) **LUPU VALENTINA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DANIELA**<br>2) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

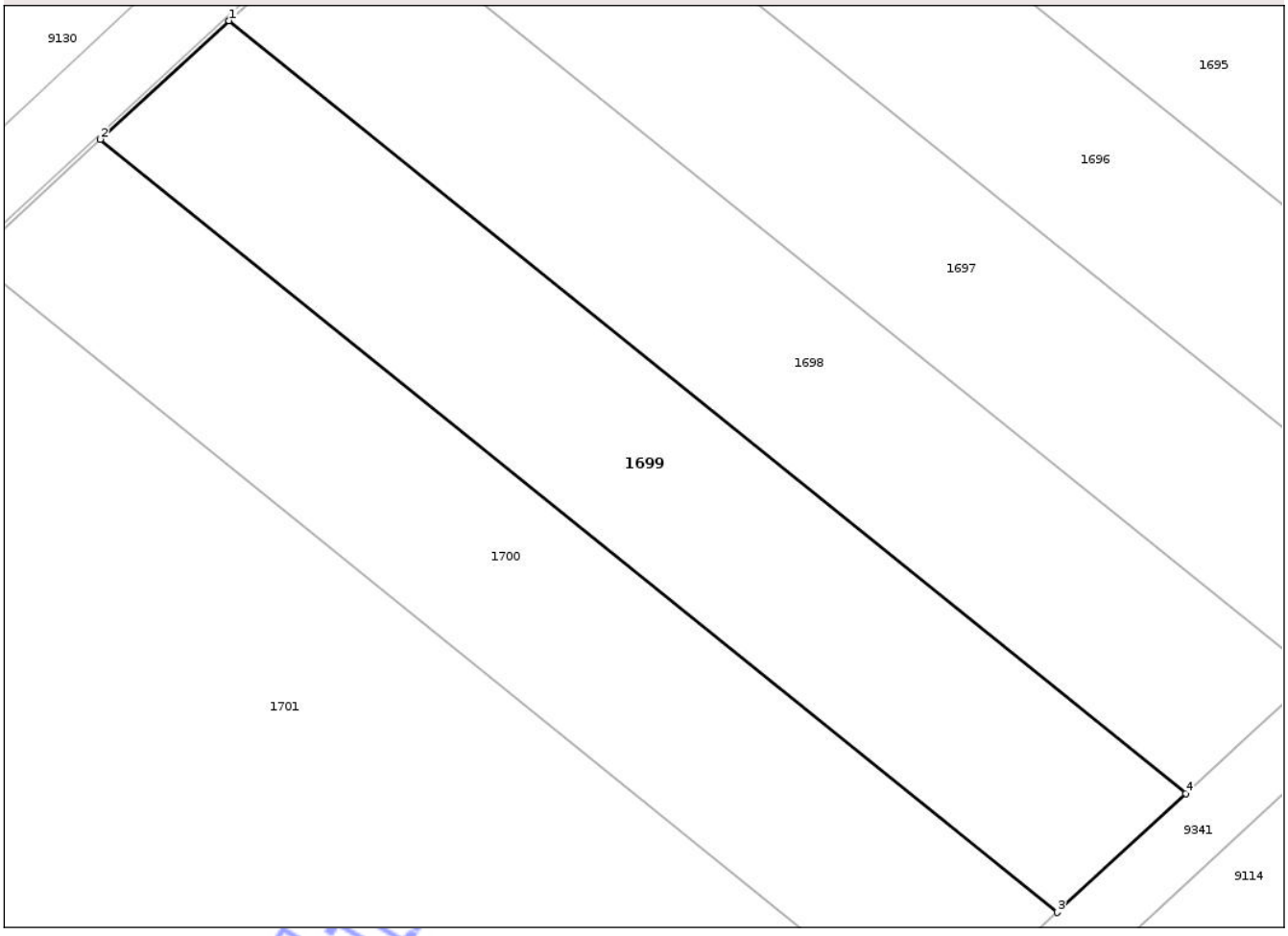
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100716 | 10.333 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.333 | 23 | A116/5/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.863,68<br>313.305,44 | 2 | 762.835,31<br>313.279,33 | 38.556 |
| 2 | 762.835,31<br>313.279,33 | 3 | 763.046,18<br>313.109,18 | 270.956 |
| 3 | 763.046,18<br>313.109,18 | 4 | 763.074,55<br>313.135,29 | 38.556 |
| 4 | 763.074,55<br>313.135,29 | 1 | 762.863,68<br>313.305,44 | 270.956 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100895 | 31.000 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22391 / 03/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2844, din 31/08/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU**<br>2) **LUPU VALENTINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DANIELA**<br>2) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

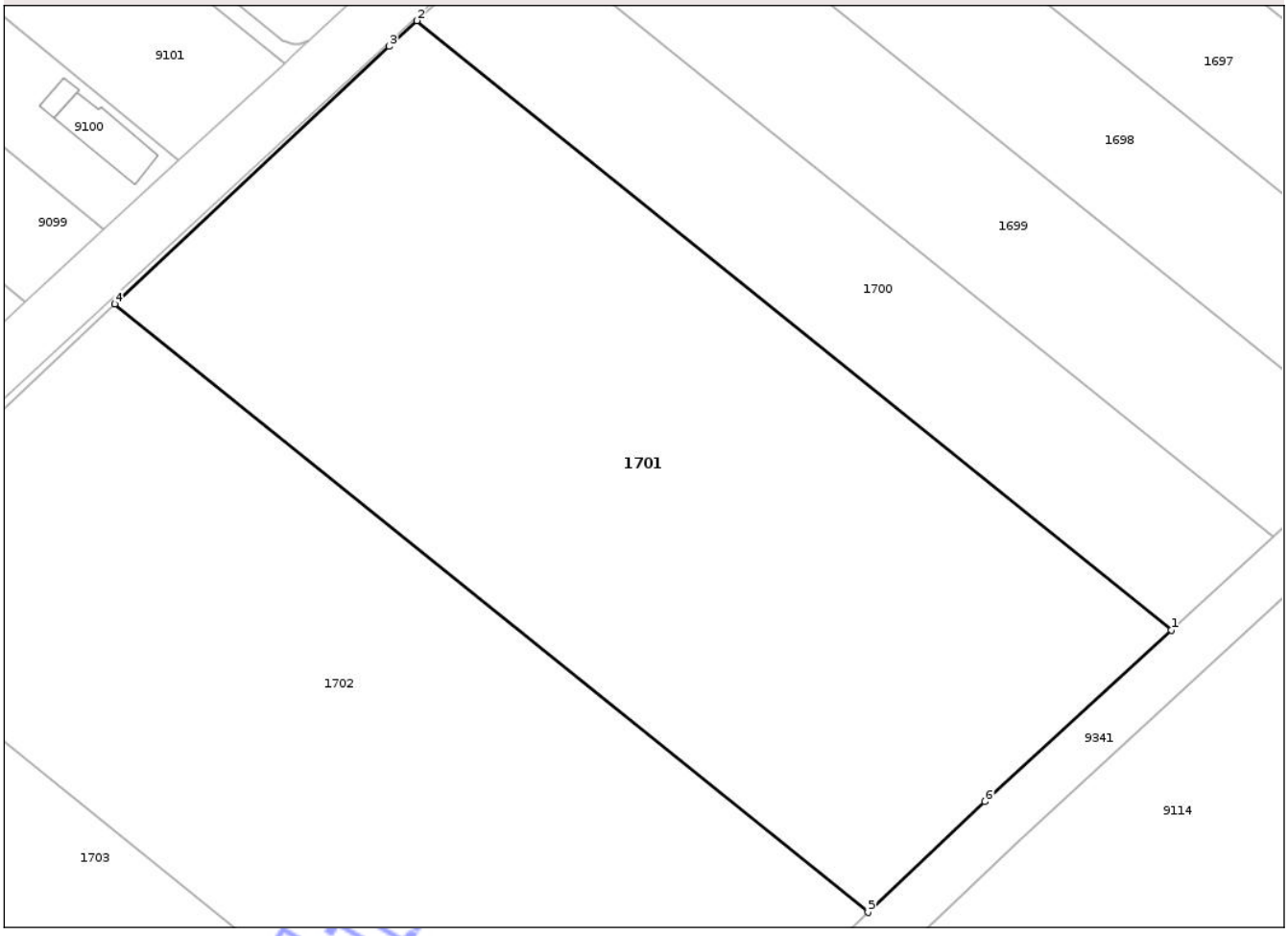
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100895 | 31.000 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 31.000 | 23 | A116/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.017,811<br>313.083,069 | 2 | 762.806,937<br>313.253,216 | 270.957 |
| 2 | 762.806,937<br>313.253,216 | 3 | 762.799,174<br>313.246,071 | 10.551 |
| 3 | 762.799,174<br>313.246,071 | 4 | 762.722,51<br>313.174,14 | 105.126 |
| 4 | 762.722,51<br>313.174,14 | 5 | 762.933,036<br>313.004,273 | 270.511 |
| 5 | 762.933,036<br>313.004,273 | 6 | 762.965,748<br>313.035,148 | 44.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.965,748<br>313.035,148 | 1 | 763.017,811<br>313.083,069 | 70.76 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-9, A-72/50

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/137, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNET I. NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

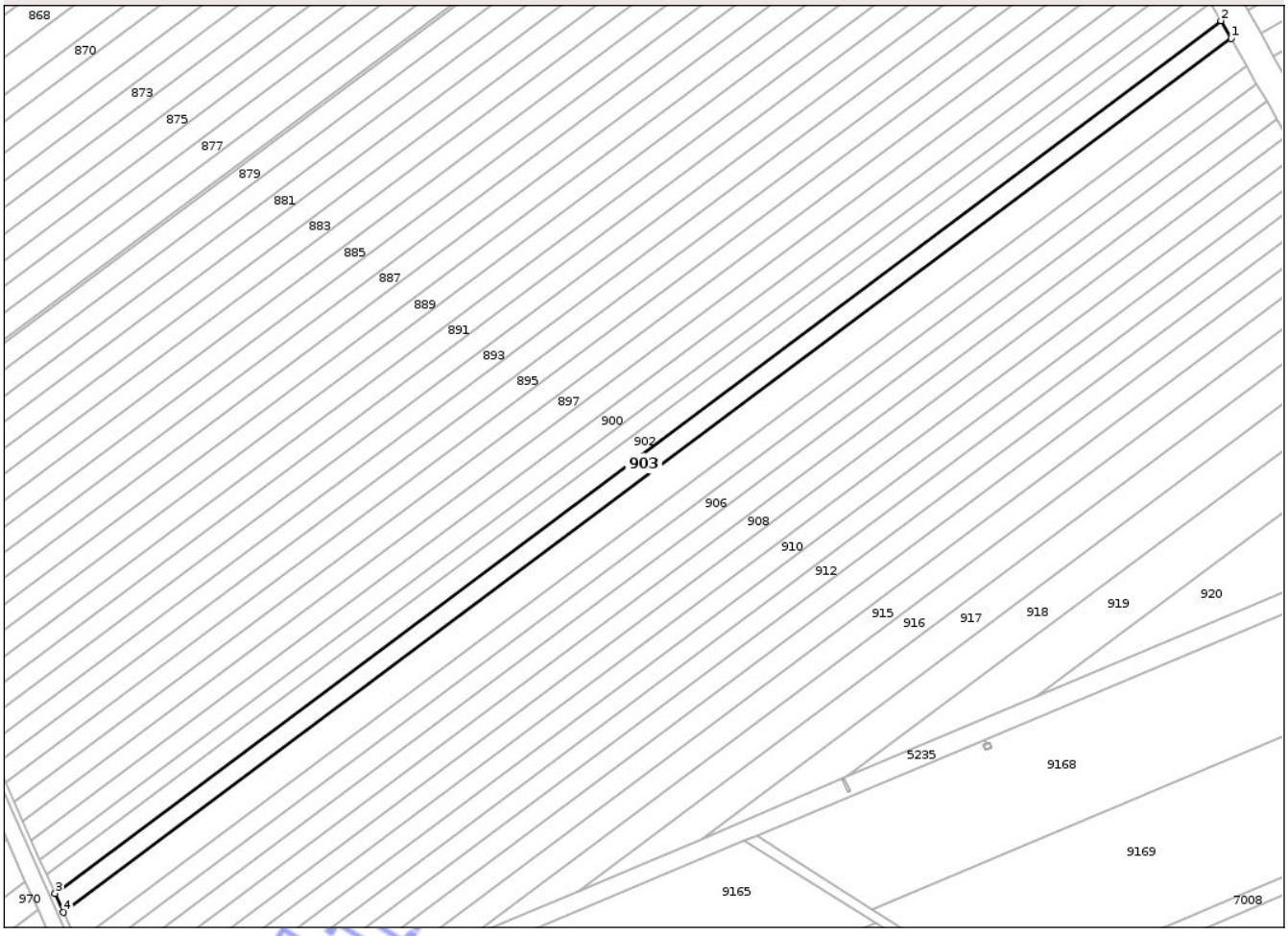
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/50 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.142,354<br>316.968,526 | 2 | 766.135,631<br>316.980,306 | 13.563 |
| 2 | 766.135,631<br>316.980,306 | 3 | 765.362,824<br>316.402,672 | 964.827 |
| 3 | 765.362,824<br>316.402,672 | 4 | 765.368,439<br>316.390,054 | 13.811 |
| 4 | 765.368,439<br>316.390,054 | 1 | 766.142,354<br>316.968,526 | 966.216 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 9, A- 72/48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102311 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206346 / 10/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3169, din 08/11/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**<br>2) **DUMITRU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

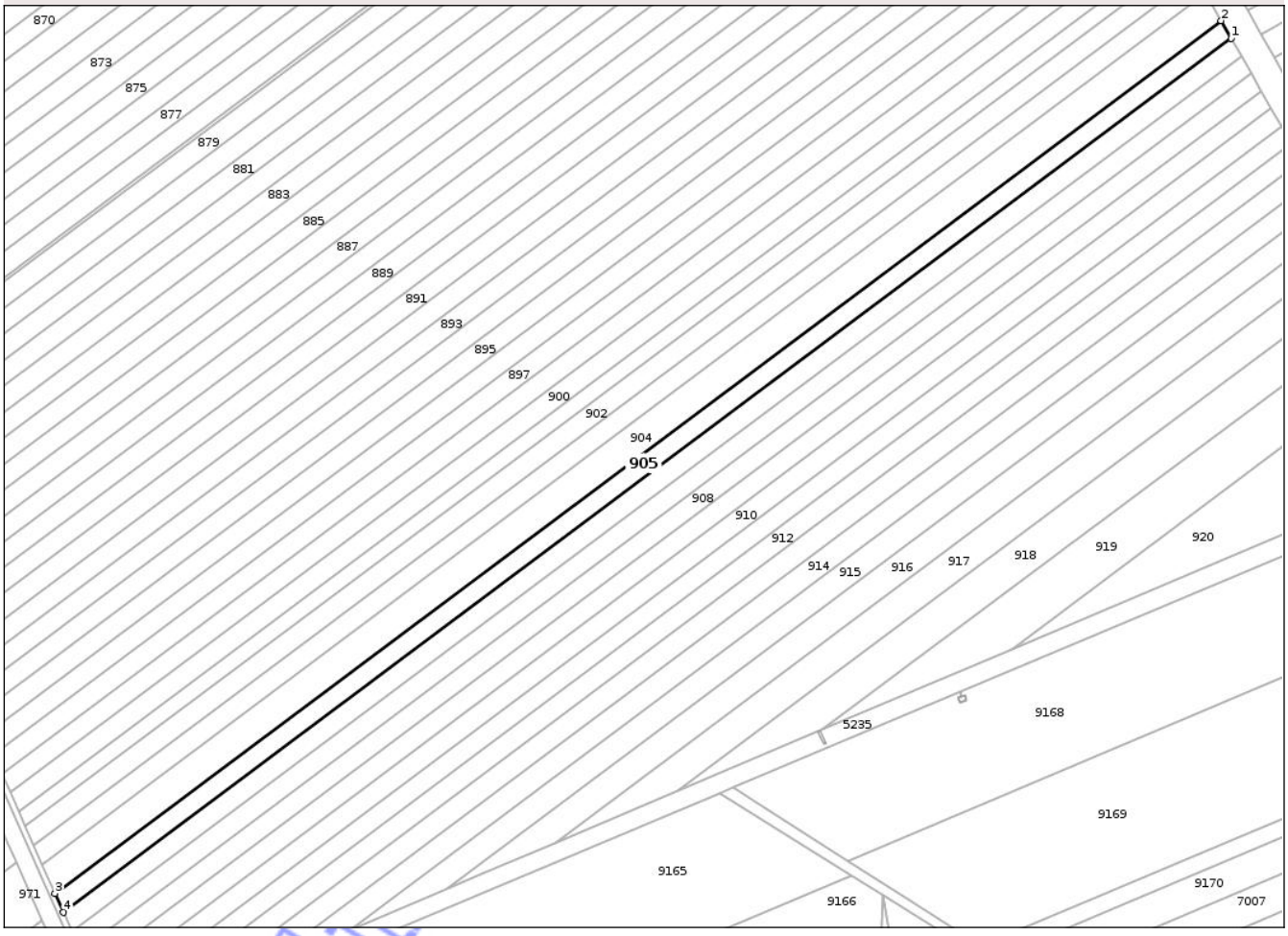
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102311 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.159,384<br>316.938,693 | 2 | 766.152,683<br>316.950,432 | 13.517 |
| 2 | 766.152,683<br>316.950,432 | 3 | 765.377,06<br>316.370,683 | 968.349 |
| 3 | 765.377,06<br>316.370,683 | 4 | 765.382,654<br>316.358,114 | 13.758 |
| 4 | 765.382,654<br>316.358,114 | 1 | 766.159,384<br>316.938,693 | 969.733 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100789 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27015 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1540, din 24/05/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** | |
| B4 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitul civil

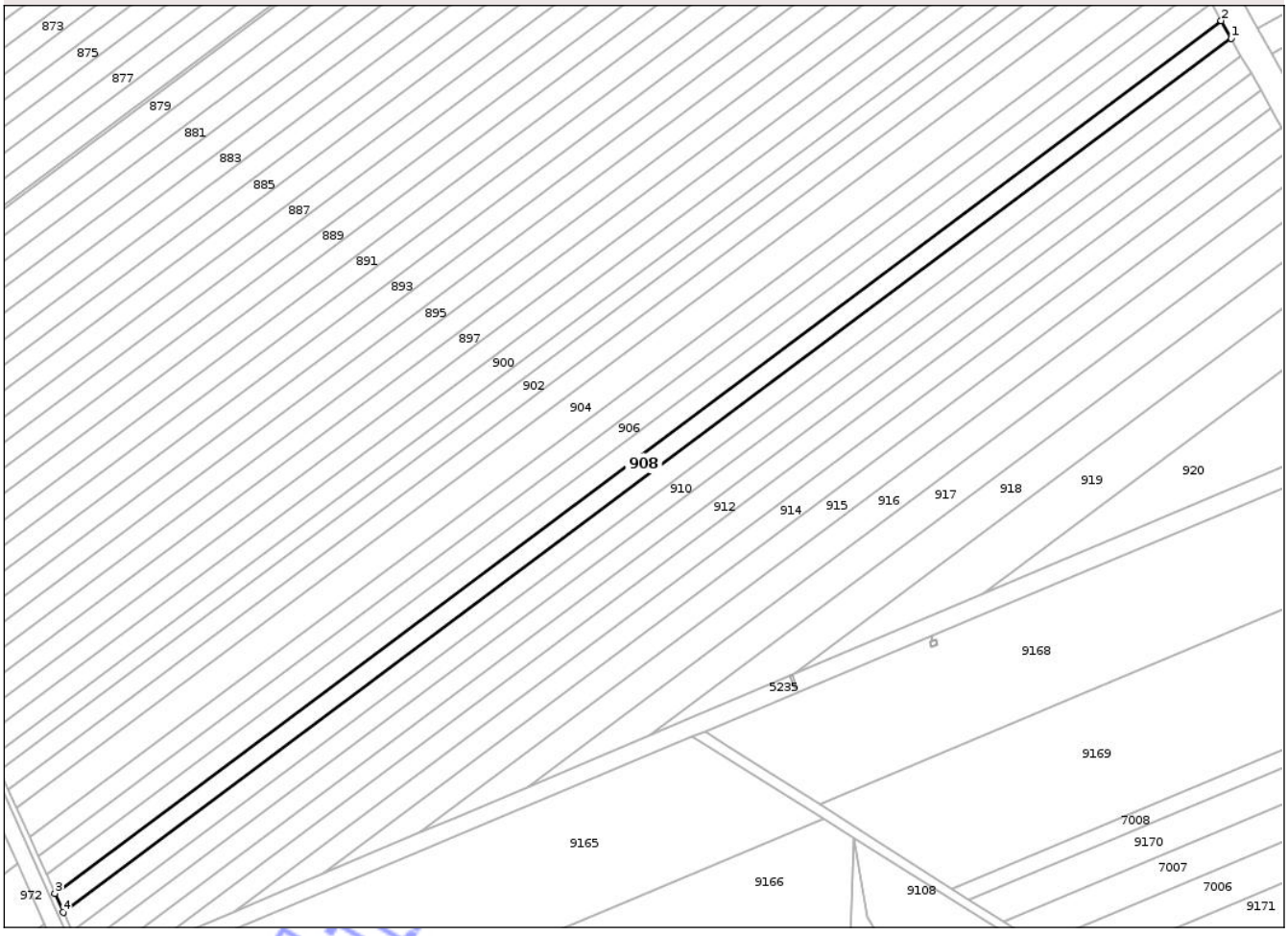
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100789 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/45 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.179,431<br>316.903,575 | 2 | 766.172,758<br>316.915,264 | 13.46 |
| 2 | 766.172,758<br>316.915,264 | 3 | 765.393,818<br>316.333,031 | 972.493 |
| 3 | 765.393,818<br>316.333,031 | 4 | 765.399,388<br>316.320,515 | 13.699 |
| 4 | 765.399,388<br>316.320,515 | 1 | 766.179,431<br>316.903,575 | 973.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A-7/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102243 | 9.500 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68575 / 05/12/2022** | | |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102243/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101921/Castelu care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 3732/2004, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU LENUTA**<br>*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101921/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3594 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 365)* | |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102243 | 9.500 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.500 | - | 7/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.983,995<br>316.839,188 | 2 | 765.046,029<br>316.705,562 | 147.323 |
| 2 | 765.046,029<br>316.705,562 | 3 | 765.101,968<br>316.747,401 | 69.855 |
| 3 | 765.101,968<br>316.747,401 | 4 | 765.046,955<br>316.865,903 | 130.649 |
| 4 | 765.046,955<br>316.865,903 | 5 | 765.046,393<br>316.865,651 | 0.616 |
| 5 | 765.046,393<br>316.865,651 | 1 | 764.983,995<br>316.839,188 | 67.778 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11, A- 81+83/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/183, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA D. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | 10+11 | 81+83/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.170,9<br>316.793,963 | 2 | 764.448,811<br>316.253,875 | 901.725 |
| 2 | 764.448,811<br>316.253,875 | 3 | 764.447,677<br>316.249,543 | 4.478 |
| 3 | 764.447,677<br>316.249,543 | 4 | 764.456,62<br>316.232,089 | 19.612 |
| 4 | 764.456,62<br>316.232,089 | 5 | 765.180,264<br>316.773,34 | 903.667 |
| 5 | 765.180,264<br>316.773,34 | 1 | 765.170,9<br>316.793,963 | 22.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11, A- 81+83/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/181, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE PACHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | 81+83/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.469,94<br>316.206,092 | 2 | 764.476,608<br>316.193,078 | 14.623 |
| 2 | 764.476,608<br>316.193,078 | 3 | 765.198,44<br>316.732,974 | 901.404 |
| 3 | 765.198,44<br>316.732,974 | 4 | 765.192,381<br>316.746,444 | 14.77 |
| 4 | 765.192,381<br>316.746,444 | 1 | 764.469,94<br>316.206,092 | 902.165 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-9, A-72/36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18303/778, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATRINA FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.249,265<br>316.781,238 | 2 | 766.238,728<br>316.799,698 | 21.256 |
| 2 | 766.238,728<br>316.799,698 | 3 | 765.709,645<br>316.404,223 | 660.552 |
| 3 | 765.709,645<br>316.404,223 | 4 | 765.791,077<br>316.438,756 | 88.452 |
| 4 | 765.791,077<br>316.438,756 | 1 | 766.249,265<br>316.781,238 | 572.04 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-26, A-140/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 30.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18298/248, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU GEORGETA**<br>2) **STEFANESCU DAN**<br>3) **GIRBA STANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

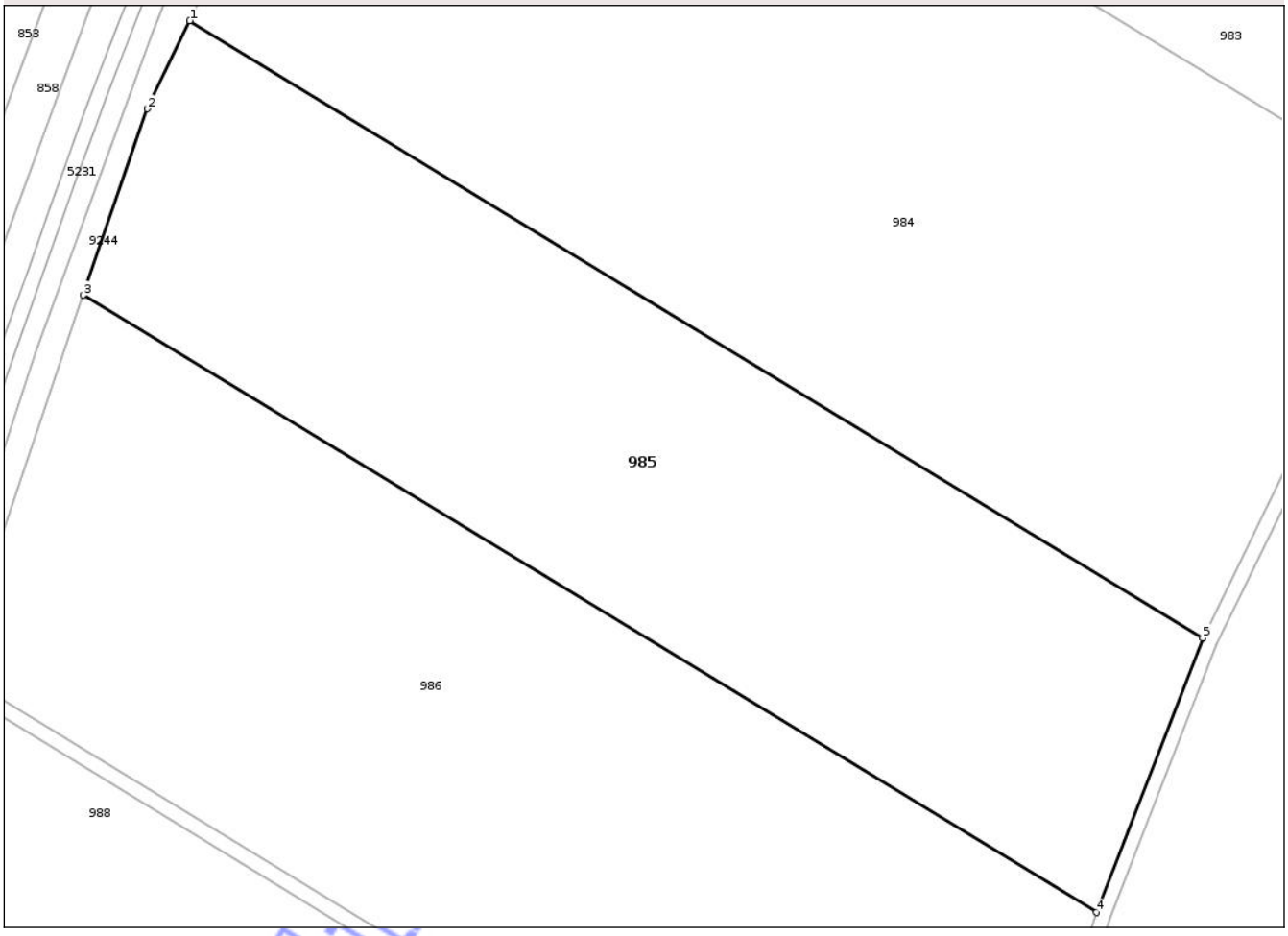
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 30.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 30.000 | 26 | 140/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.529,183<br>315.565,146 | 2 | 762.516,559<br>315.539,171 | 28.88 |
| 2 | 762.516,559<br>315.539,171 | 3 | 762.497,805<br>315.484,246 | 58.039 |
| 3 | 762.497,805<br>315.484,246 | 4 | 762.796,778<br>315.302,271 | 350.0 |
| 4 | 762.796,778<br>315.302,271 | 5 | 762.828,156<br>315.383,171 | 86.772 |
| 5 | 762.828,156<br>315.383,171 | 1 | 762.529,183<br>315.565,146 | 350.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-25, A-124/18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101440 | 15.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31917 / 08/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 18299/334, din 30/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 5569/22-11-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 518/06-02-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 3371/22-09-2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. 2063/28-08-2015 emis de SPN ANDREI; act administrativ nr. 20856/06-11-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

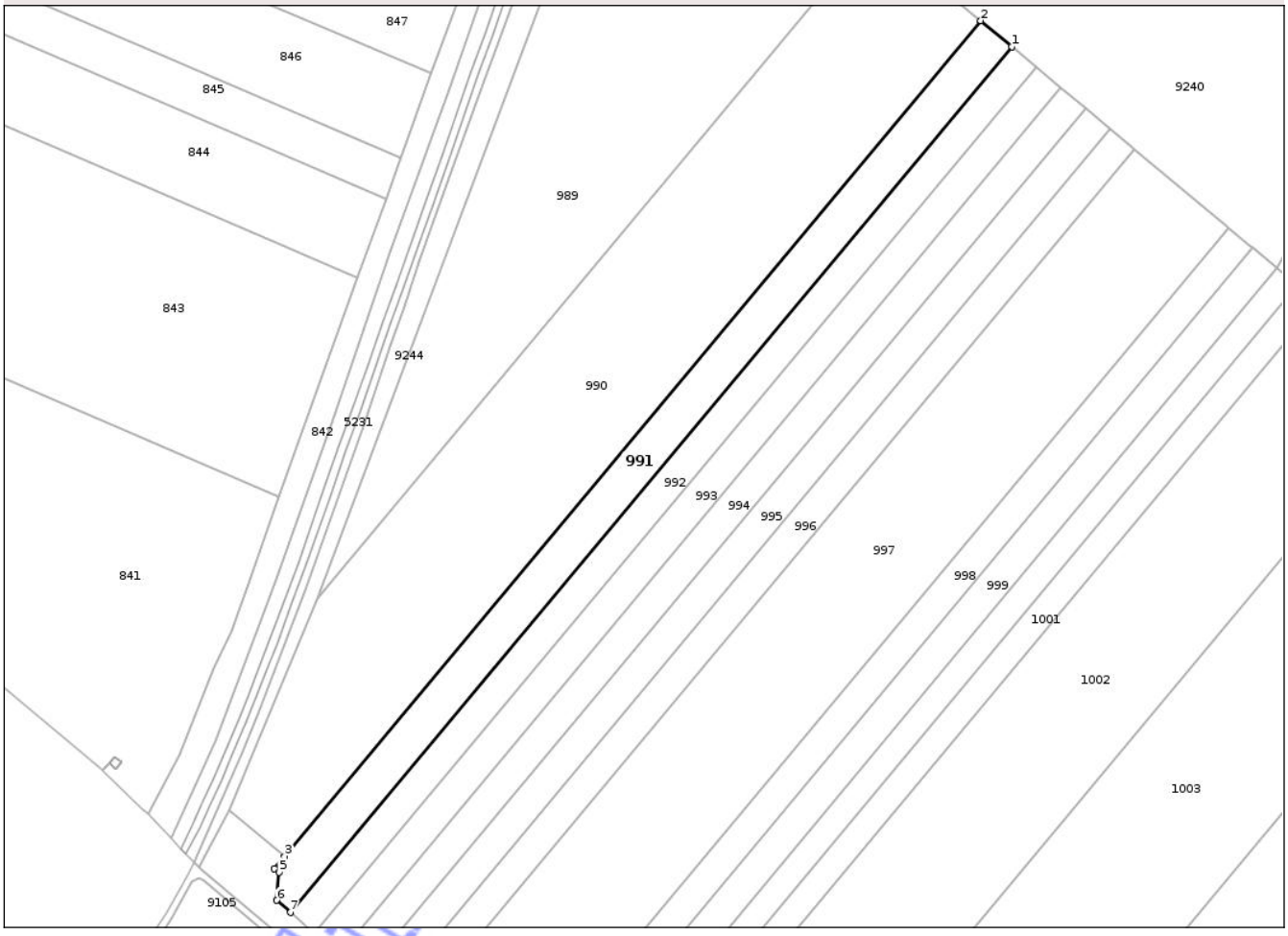
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101440 | 15.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 15.000 | 25 | A124/18 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.622,675<br>315.024,886 | 2 | 762.604,81<br>315.039,791 | 23.266 |
| 2 | 762.604,81<br>315.039,791 | 3 | 762.203,137<br>314.558,358 | 626.992 |
| 3 | 762.203,137<br>314.558,358 | 4 | 762.197,3<br>314.551,362 | 9.111 |
| 4 | 762.197,3<br>314.551,362 | 5 | 762.200,075<br>314.549,221 | 3.505 |
| 5 | 762.200,075<br>314.549,221 | 6 | 762.198,697<br>314.532,938 | 16.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.198,697<br>314.532,938 | 7 | 762.206,495<br>314.526,066 | 10.394 |
| 7 | 762.206,495<br>314.526,066 | 1 | 762.622,675<br>315.024,886 | 649.636 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-A 25, A- 124/17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102313 | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259451 / 15/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3426, din 14/12/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1 din 09.01.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU IONUT**<br>2) **DUMITRU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

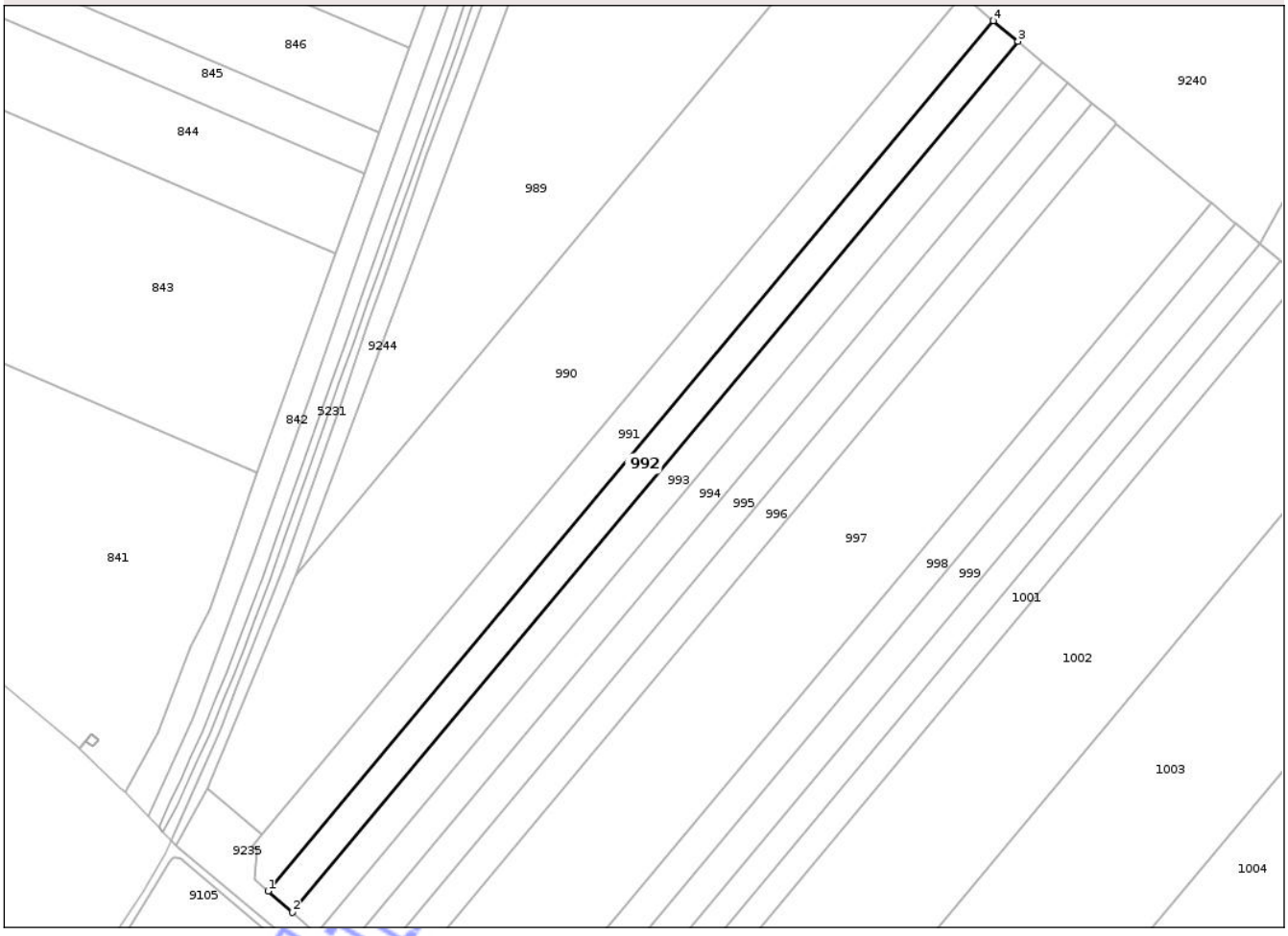
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102313 | 12.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 25 | 124/17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.206,495<br>314.526,066 | 2 | 762.220,353<br>314.513,853 | 18.472 |
| 2 | 762.220,353<br>314.513,853 | 3 | 762.636,853<br>315.013,057 | 650.136 |
| 3 | 762.636,853<br>315.013,057 | 4 | 762.622,675<br>315.024,886 | 18.465 |
| 4 | 762.622,675<br>315.024,886 | 1 | 762.206,495<br>314.526,066 | 649.636 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-25, A- 124/13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18299/381, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU VICTORITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

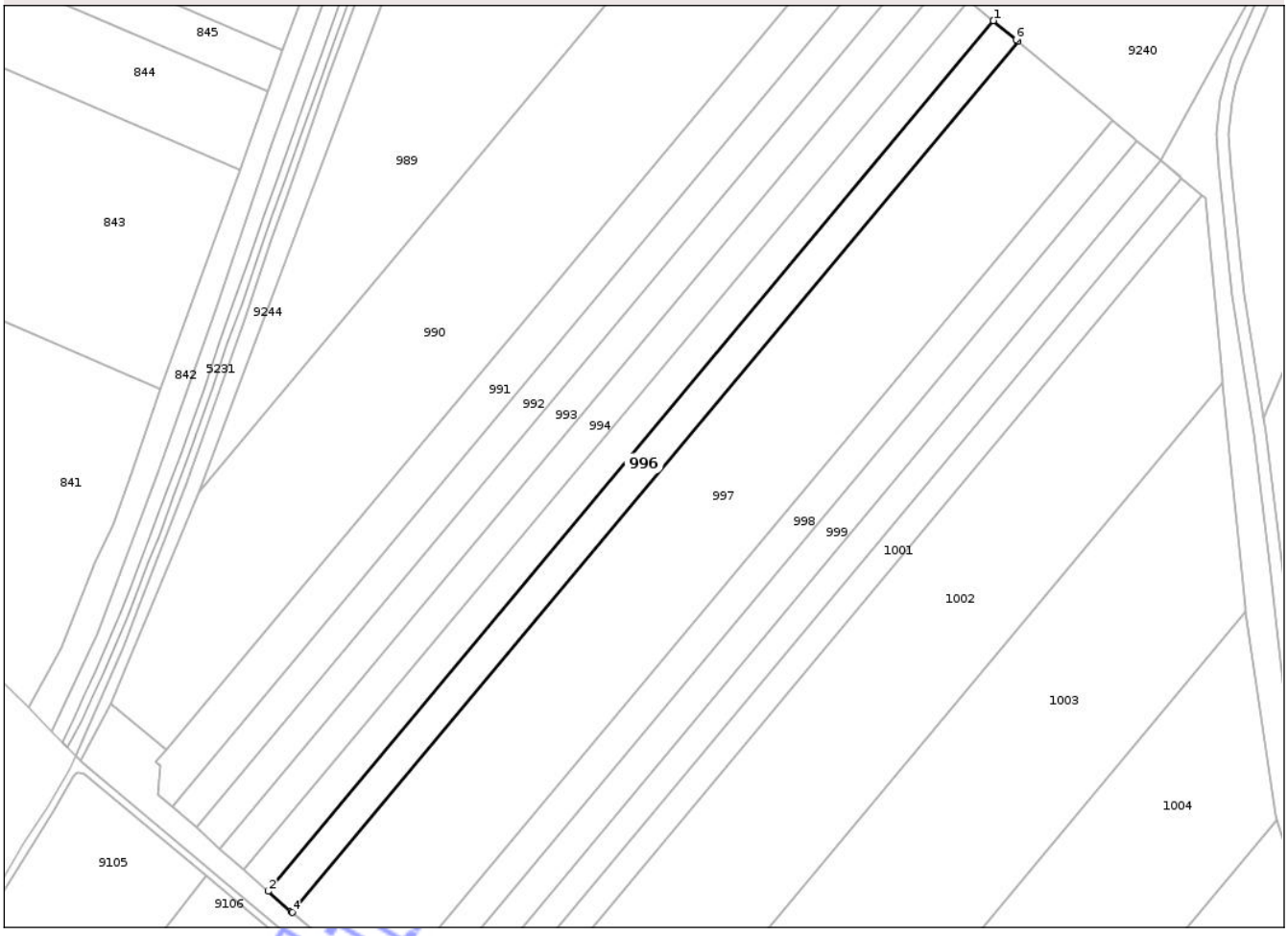
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 25 | 124/13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.679,325<br>314.977,621 | 2 | 762.261,862<br>314.477,274 | 651.631 |
| 2 | 762.261,862<br>314.477,274 | 3 | 762.274,995<br>314.465,7 | 17.505 |
| 3 | 762.274,995<br>314.465,7 | 4 | 762.275,695<br>314.465,119 | 0.91 |
| 4 | 762.275,695<br>314.465,119 | 5 | 762.693,46<br>314.965,828 | 652.102 |
| 5 | 762.693,46<br>314.965,828 | 6 | 762.692,279<br>314.966,813 | 1.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.692,279<br>314.966,813 | 1 | 762.679,325<br>314.977,621 | 16.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
Nr. cadastral vechi:526/2

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-25, A-124/11/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100853 | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11749 / 08/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1206, din 07/05/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **10138 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

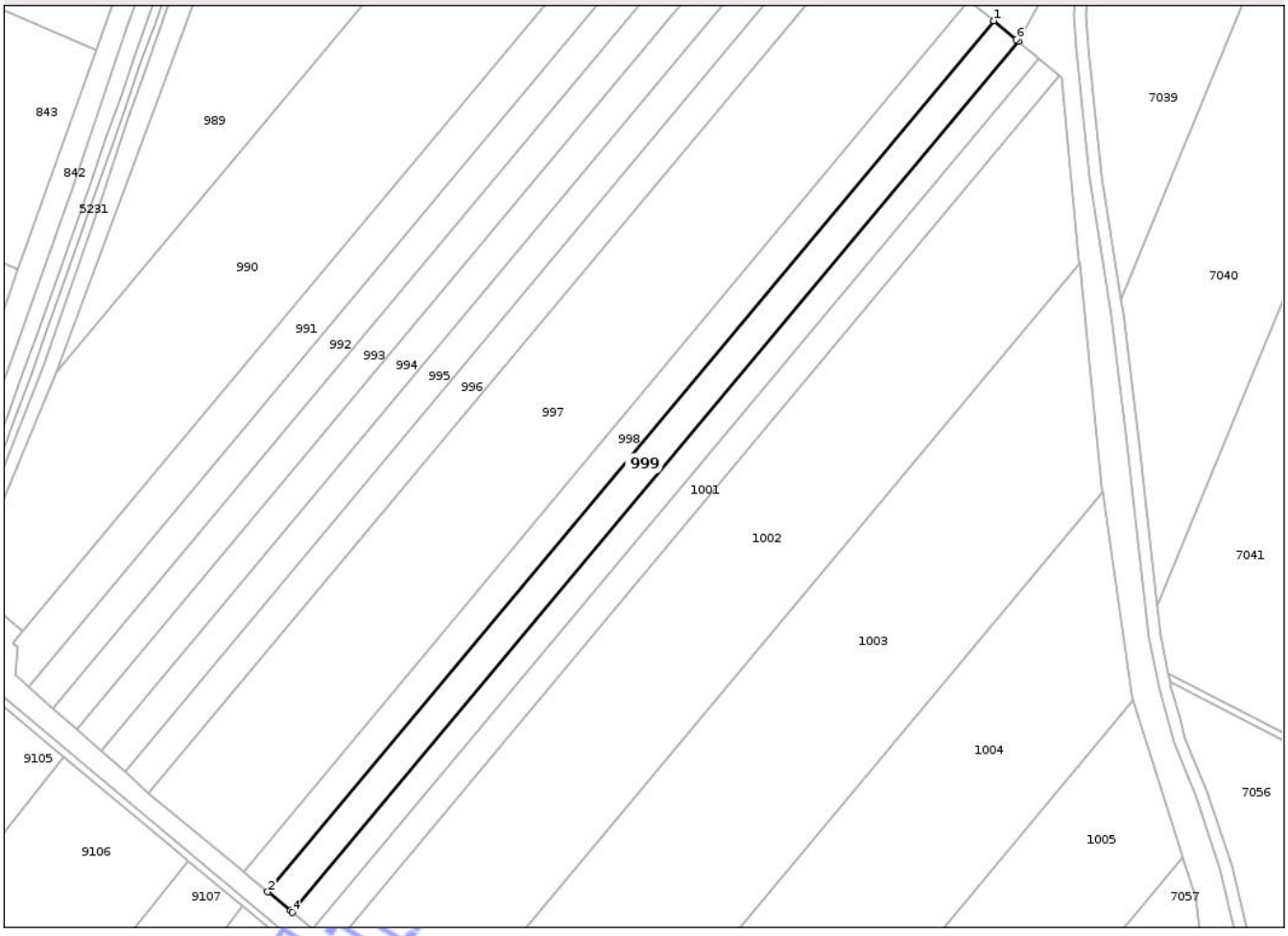
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100853 | 12.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 25 | 124/11/2 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.761,767<br>314.908,838 | 2 | 762.344,152<br>314.408,309 | 651.868 |
| 2 | 762.344,152<br>314.408,309 | 3 | 762.357,14<br>314.397,53 | 16.878 |
| 3 | 762.357,14<br>314.397,53 | 4 | 762.358,318<br>314.396,552 | 1.531 |
| 4 | 762.358,318<br>314.396,552 | 5 | 762.775,902<br>314.897,044 | 651.819 |
| 5 | 762.775,902<br>314.897,044 | 6 | 762.774,721<br>314.898,029 | 1.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.774,721<br>314.898,029 | 1 | 762.761,767<br>314.908,838 | 16.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 25, A-124/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101447 | 48.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31918 / 08/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2898, din 19/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 18298/232/03-08-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act notarial nr. 1/04-01-2005 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 20858/06-11-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. 2063/28-08-2015 emis de SPN ANDREI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

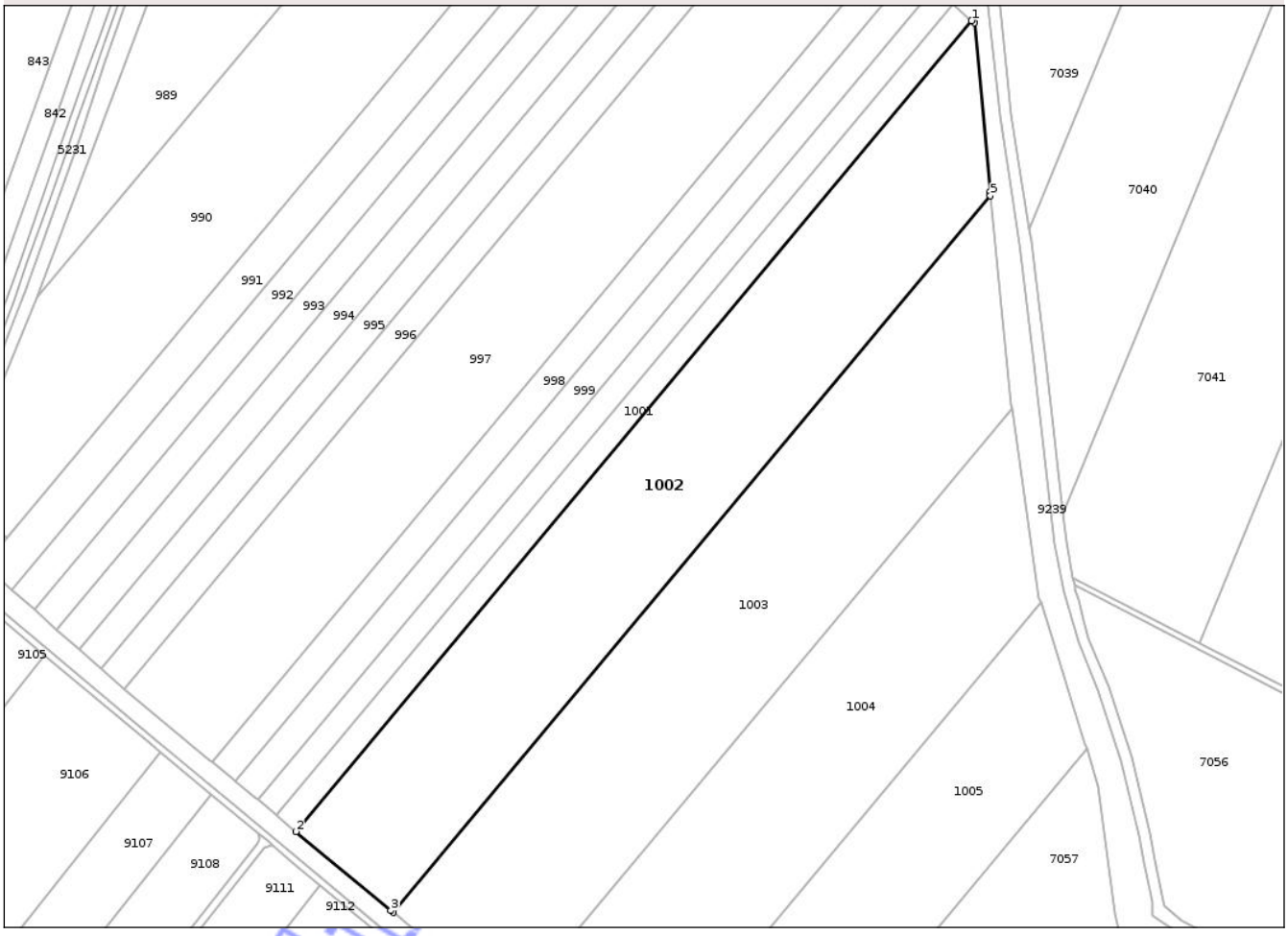
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101447 | 48.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 48.000 | 25 | A124/10 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.799,464<br>314.877,386 | 2 | 762.381,932<br>314.376,956 | 651.739 |
| 2 | 762.381,932<br>314.376,956 | 3 | 762.440,671<br>314.328,211 | 76.33 |
| 3 | 762.440,671<br>314.328,211 | 4 | 762.442,003<br>314.327,106 | 1.731 |
| 4 | 762.442,003<br>314.327,106 | 5 | 762.811,033<br>314.769,405 | 576.031 |
| 5 | 762.811,033<br>314.769,405 | 6 | 762.810,789<br>314.771,824 | 2.431 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.810,789<br>314.771,824 | 7 | 762.801,103<br>314.876,018 | 104.643 |
| 7 | 762.801,103<br>314.876,018 | 1 | 762.799,464<br>314.877,386 | 2.135 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Str Drum De Exploatatie 75, Nr. 1 Lot 2, Jud. Constanta, cu acces din De 65

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101811 | 7.400 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren INTRAVILAN neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8980 / 26/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 860, din 22/03/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101811 a imobilului cu numarul cadastral 101811/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100065 inscris in cartea funciara 100065; | A1 |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR.14903, din 27/04/2016 emis de ORC; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100065/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15751 din 30/05/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

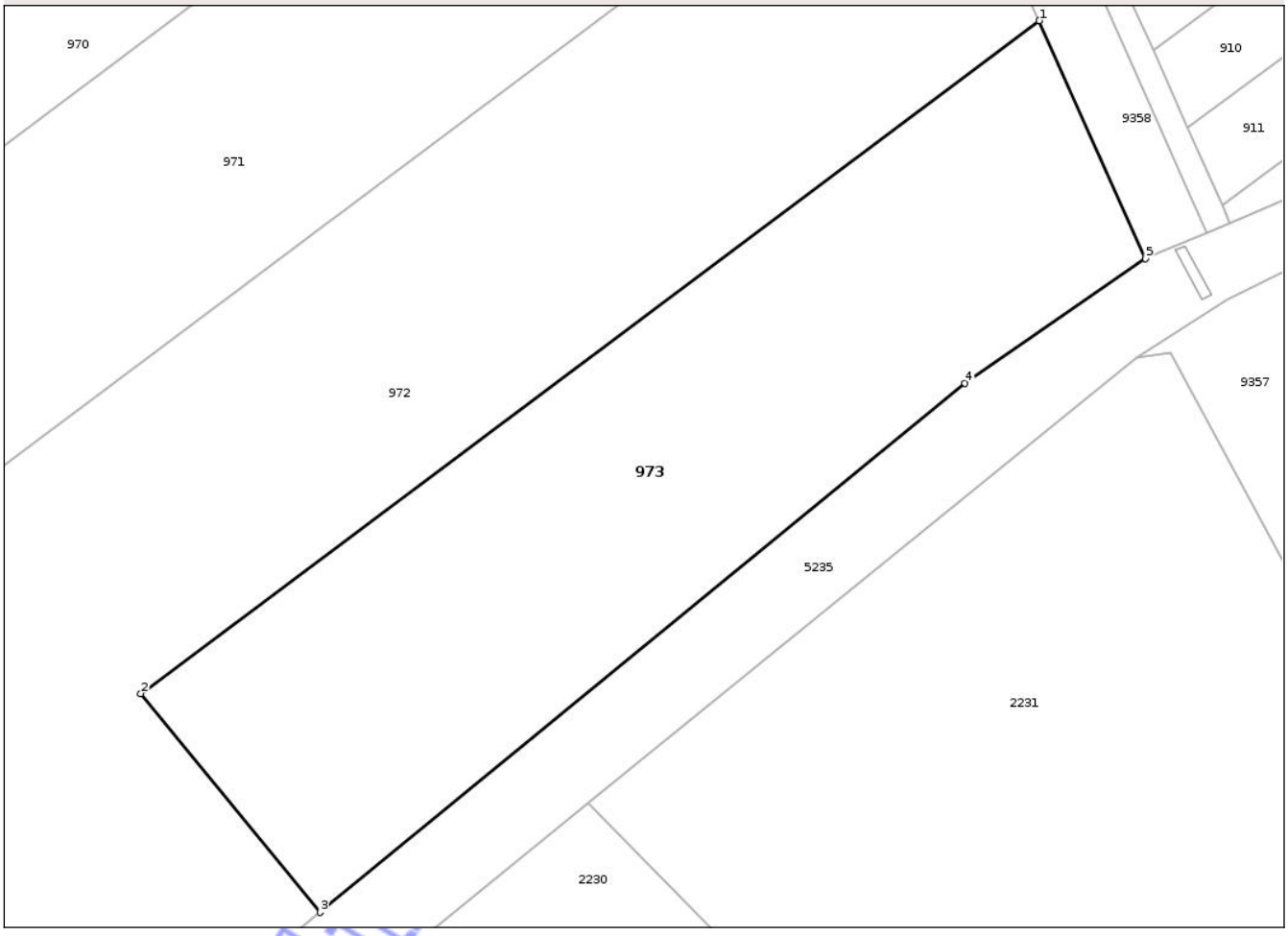
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101811 | 7.400 | Teren INTRAVILAN neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 7.400 | - | - | - | Teren intravilan neimprejmuit. LOT2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.386,515<br>316.312,869 | 2 | 765.241,318<br>316.204,268 | 181.318 |
| 2 | 765.241,318<br>316.204,268 | 3 | 765.270,282<br>316.168,951 | 45.675 |
| 3 | 765.270,282<br>316.168,951 | 4 | 765.374,466<br>316.254,389 | 134.737 |
| 4 | 765.374,466<br>316.254,389 | 5 | 765.403,616<br>316.274,464 | 35.394 |
| 5 | 765.403,616<br>316.274,464 | 1 | 765.386,515<br>316.312,869 | 42.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-26, A-140/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100839 | 50.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5800 / 13/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1059, din 10/08/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 18298/220/03-08-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act notarial nr. 15/22-01-2007 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 3435/30-09-2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

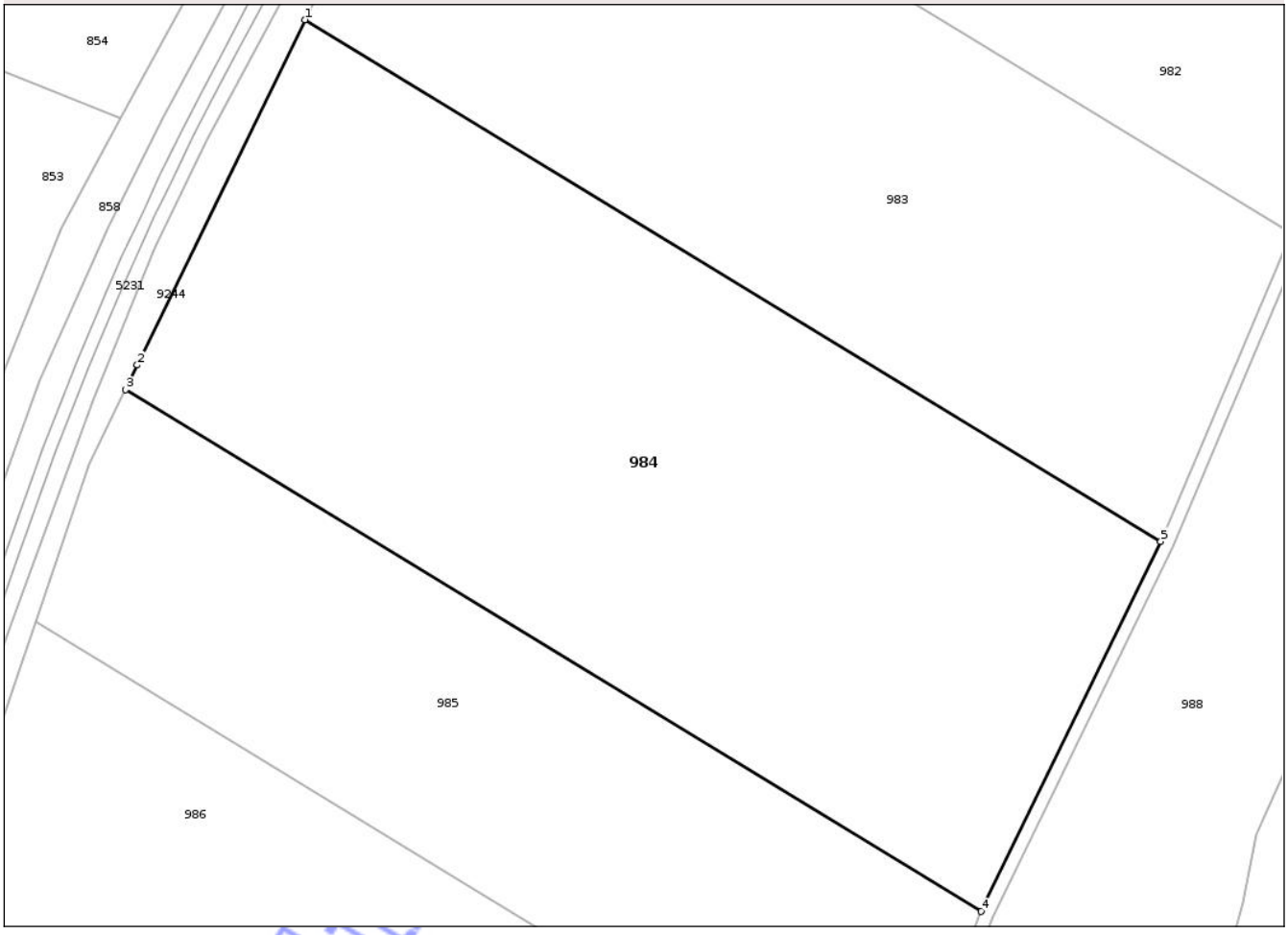
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100839 | 50.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 50.000 | 26 | A140/5 | - | NU ESTE IMPREJMUIT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.591,907<br>315.694,207 | 2 | 762.533,375<br>315.573,771 | 133.906 |
| 2 | 762.533,375<br>315.573,771 | 3 | 762.529,183<br>315.565,146 | 9.59 |
| 3 | 762.529,183<br>315.565,146 | 4 | 762.828,156<br>315.383,171 | 350.0 |
| 4 | 762.828,156<br>315.383,171 | 5 | 762.890,88<br>315.512,232 | 143.496 |
| 5 | 762.890,88<br>315.512,232 | 1 | 762.591,907<br>315.694,207 | 350.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 25, A- 124/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101797 | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24115 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2329, din 23/07/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** | |
| B3 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

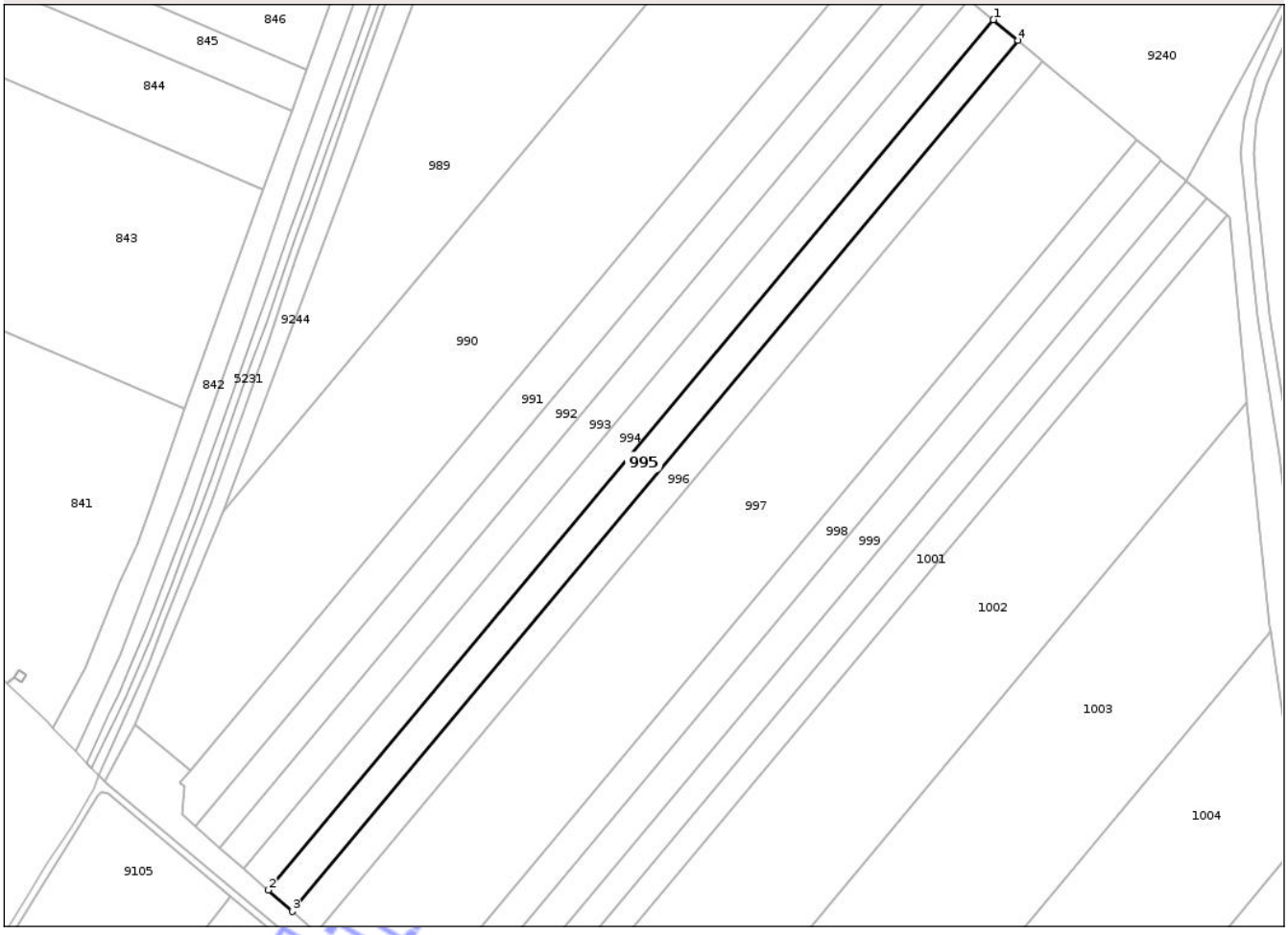
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101797 | 12.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 25 | A 124/14 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.665,176<br>314.989,426 | 2 | 762.248,038<br>314.489,456 | 651.133 |
| 2 | 762.248,038<br>314.489,456 | 3 | 762.261,862<br>314.477,274 | 18.426 |
| 3 | 762.261,862<br>314.477,274 | 4 | 762.679,325<br>314.977,621 | 651.631 |
| 4 | 762.679,325<br>314.977,621 | 1 | 762.665,176<br>314.989,426 | 18.427 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 25 , A-124/12 .

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101757 | 46.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37881 / 15/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3588, din 14/11/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| **51739 / 25/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2486, din 23/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRISTIAN GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

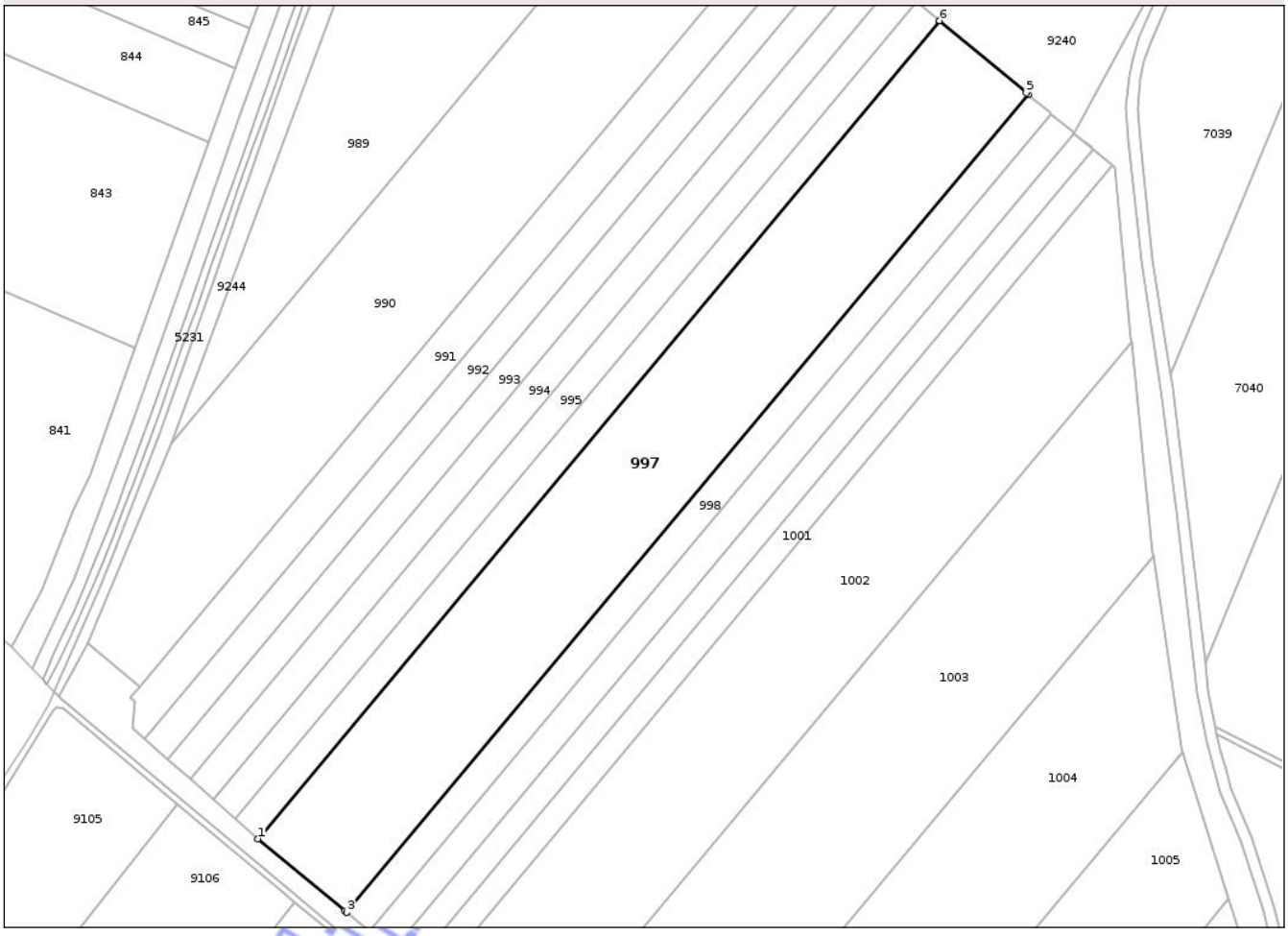
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101757 | 46.000 | Teren extravilan neimprejmuit . |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 46.000 | 25 | A124/12 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.275,695<br>314.465,119 | 2 | 762.328,809<br>314.421,042 | 69.021 |
| 2 | 762.328,809<br>314.421,042 | 3 | 762.329,987<br>314.420,064 | 1.531 |
| 3 | 762.329,987<br>314.420,064 | 4 | 762.747,632<br>314.920,63 | 651.915 |
| 4 | 762.747,632<br>314.920,63 | 5 | 762.746,451<br>314.921,616 | 1.538 |
| 5 | 762.746,451<br>314.921,616 | 6 | 762.693,46<br>314.965,828 | 69.013 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.693,46<br>314.965,828 | 1 | 762.275,695<br>314.465,119 | 652.102 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 25, A - 124/11/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102156 | 12.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43782 / 09/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2547, din 08/08/2022 emis de NP. Alexandrescu Ciprian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

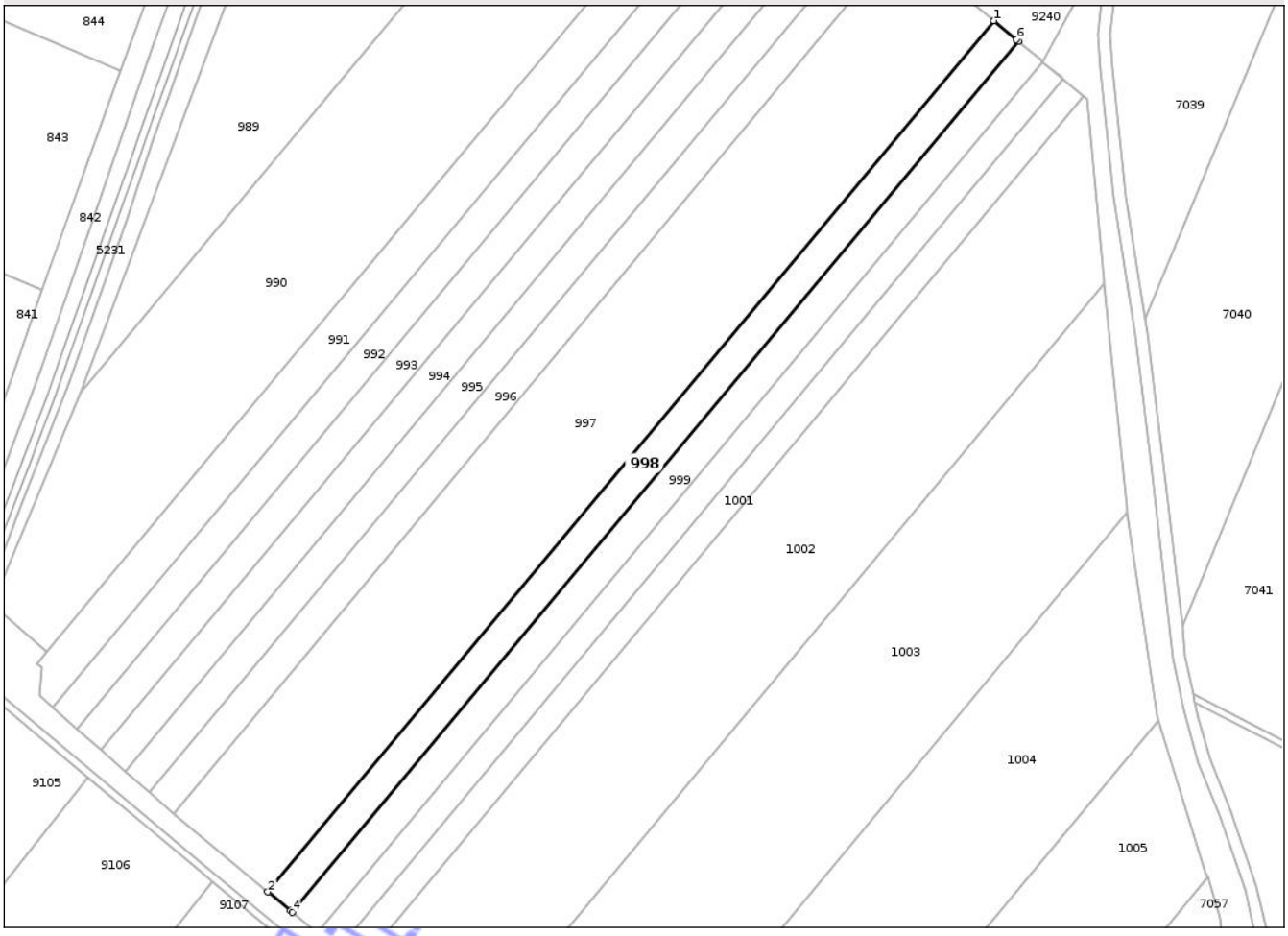
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102156 | 12.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 25 | 124/11/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.747,632<br>314.920,63 | 2 | 762.329,987<br>314.420,064 | 651.915 |
| 2 | 762.329,987<br>314.420,064 | 3 | 762.342,974<br>314.409,286 | 16.877 |
| 3 | 762.342,974<br>314.409,286 | 4 | 762.344,152<br>314.408,309 | 1.53 |
| 4 | 762.344,152<br>314.408,309 | 5 | 762.761,767<br>314.908,838 | 651.868 |
| 5 | 762.761,767<br>314.908,838 | 6 | 762.760,586<br>314.909,823 | 1.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.760,586<br>314.909,823 | 1 | 762.747,632<br>314.920,63 | 16.87 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-25, A- 124/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18297/128, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ICHIM I. IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

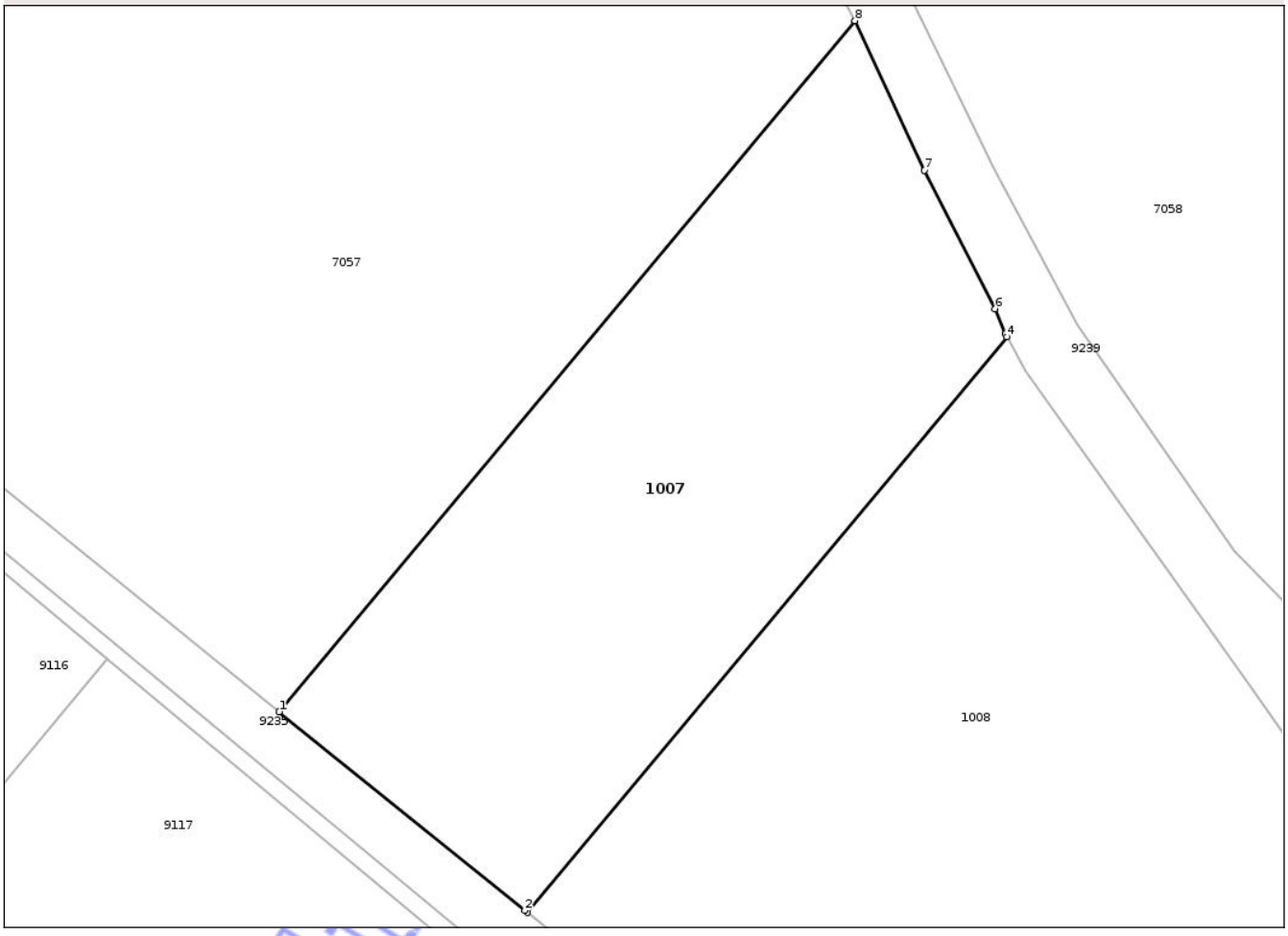
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.000 | 25 | 124/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.782,106<br>314.048,171 | 2 | 762.844,641<br>313.997,698 | 80.363 |
| 2 | 762.844,641<br>313.997,698 | 3 | 762.845,273<br>313.997,188 | 0.812 |
| 3 | 762.845,273<br>313.997,188 | 4 | 762.967,31<br>314.143,455 | 190.492 |
| 4 | 762.967,31<br>314.143,455 | 5 | 762.966,894<br>314.144,226 | 0.876 |
| 5 | 762.966,894<br>314.144,226 | 6 | 762.964,33<br>314.150,591 | 6.862 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.964,33<br>314.150,591 | 7 | 762.946,338<br>314.185,781 | 39.523 |
| 7 | 762.946,338<br>314.185,781 | 8 | 762.928,636<br>314.223,793 | 41.932 |
| 8 | 762.928,636<br>314.223,793 | 1 | 762.782,106<br>314.048,171 | 228.723 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-9, A-72/52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101544 | 10.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27564 / 22/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 27, din 21/04/2016 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr 18299/398 din 30.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

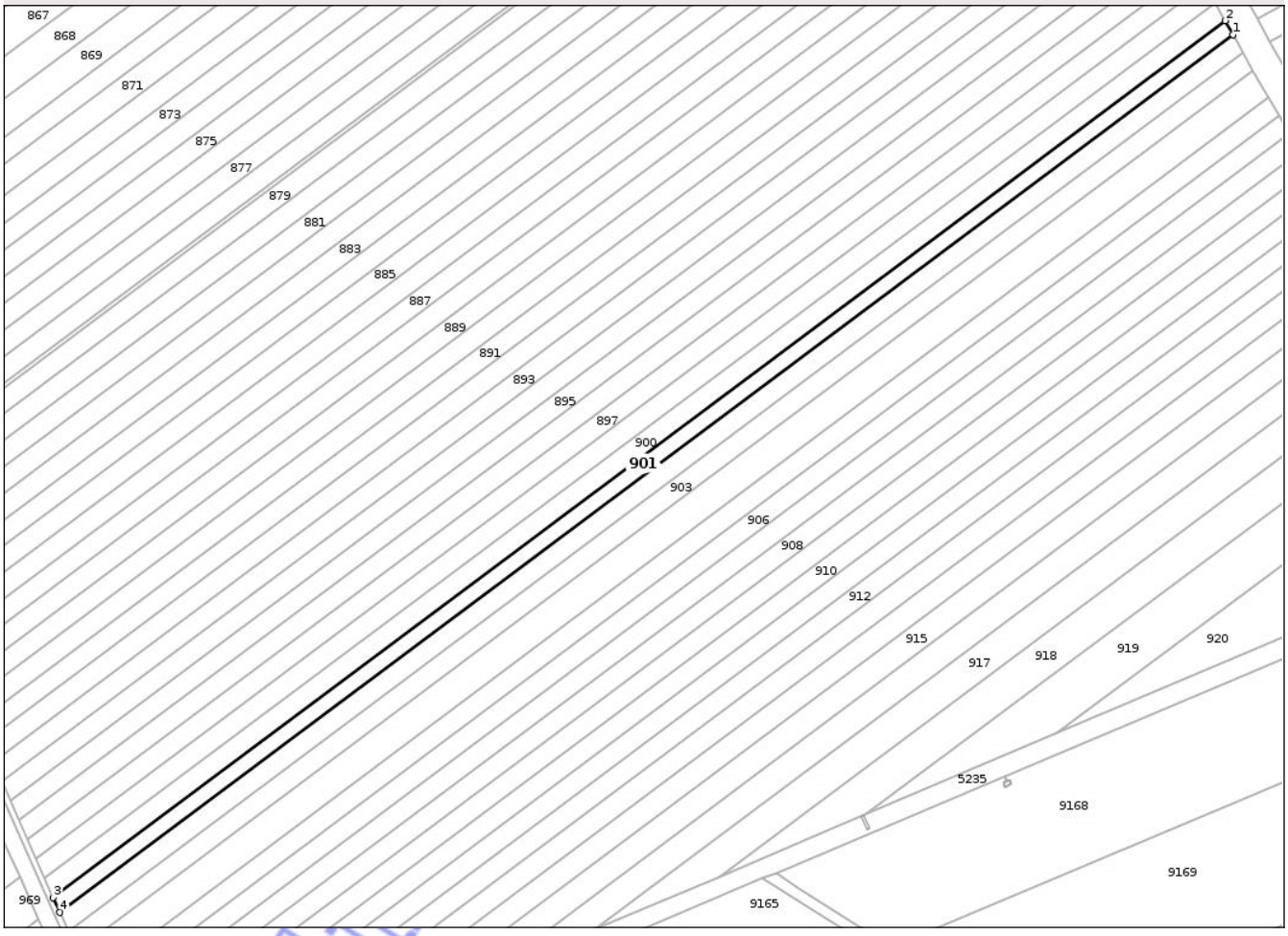
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101544 | 10.000 | Teren extravilan neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 9 | A 72/52 | - | Teren extravilan neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.128,892<br>316.992,109 | 2 | 766.123,703<br>317.001,199 | 10.467 |
| 2 | 766.123,703<br>317.001,199 | 3 | 765.352,875<br>316.425,026 | 962.367 |
| 3 | 765.352,875<br>316.425,026 | 4 | 765.357,204<br>316.415,299 | 10.647 |
| 4 | 765.357,204<br>316.415,299 | 1 | 766.128,892<br>316.992,109 | 963.438 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10584
Nr. cadastral vechi:10292

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-9, A-72/38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100375 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19062 / 14/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1841, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100375 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/38 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.229,444<br>316.815,961 | 2 | 766.221,052<br>316.830,663 | 16.929 |
| 2 | 766.221,052<br>316.830,663 | 3 | 765.573,042<br>316.346,294 | 809.03 |
| 3 | 765.573,042<br>316.346,294 | 4 | 765.637,902<br>316.373,799 | 70.451 |
| 4 | 765.637,902<br>316.373,799 | 1 | 766.229,444<br>316.815,961 | 738.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-9, A-72/35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100972 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4510 / 18/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 485, din 14/02/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU IONUT**<br>2) **DUMITRU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

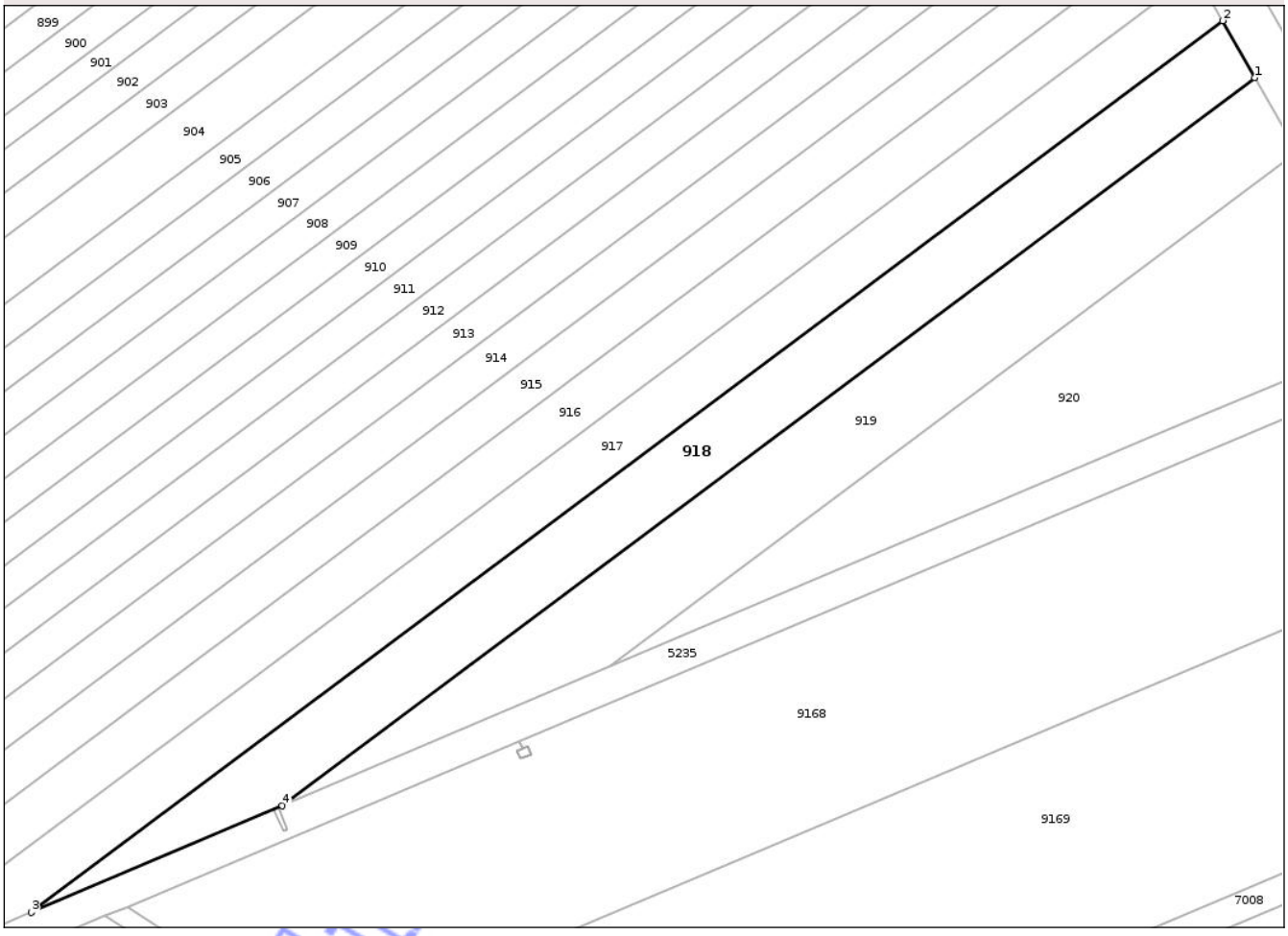
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100972 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/35 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.261,764<br>316.759,341 | 2 | 766.249,265<br>316.781,238 | 25.213 |
| 2 | 766.249,265<br>316.781,238 | 3 | 765.791,077<br>316.438,756 | 572.04 |
| 3 | 765.791,077<br>316.438,756 | 4 | 765.887,673<br>316.479,719 | 104.923 |
| 4 | 765.887,673<br>316.479,719 | 1 | 766.261,764<br>316.759,341 | 467.047 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-9, A-72/33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101314 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12155 / 10/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 18303/734, din 01/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 1501/27-05-2014 emis de SPN VASILIEV; act notarial nr. 693/03-11-2005 emis de BNP VASILIEV ELENA; act notarial nr. 825/17-02-2006 emis de BNP VASILIEV ELENA; act notarial nr. 17/02-03-2015 emis de SPN VASILIEV; act notarial nr. 49/20-02-2006 emis de BNP TOMA ANICA;); | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 | A1 |
| **22694 / 15/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1929, din 12/06/2015 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU IONUT** | |
| B7 | Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

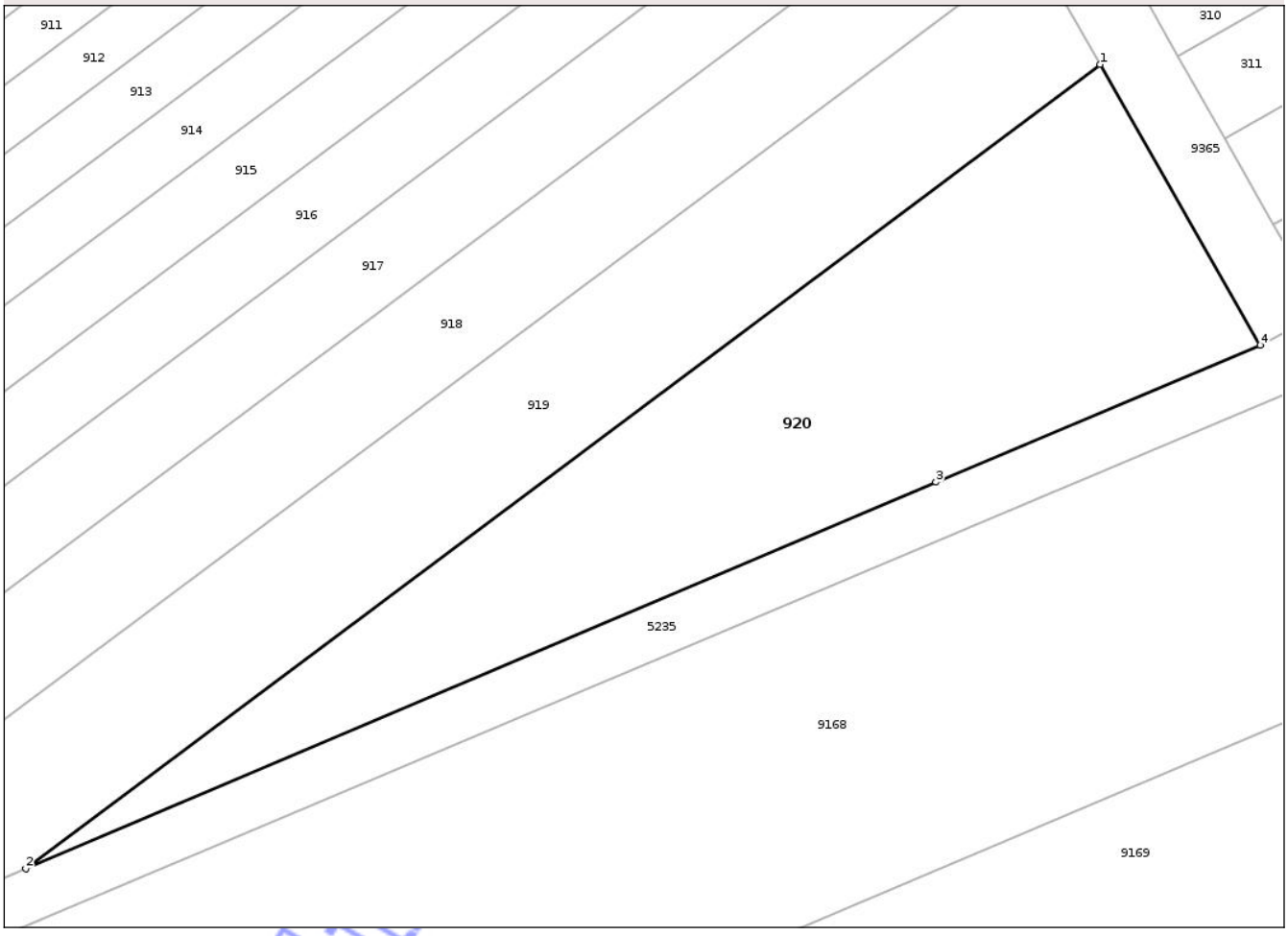
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101314 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/33 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.278,055<br>316.730,802 | 2 | 766.013,573<br>316.533,109 | 330.202 |
| 2 | 766.013,573<br>316.533,109 | 3 | 766.237,602<br>316.628,113 | 243.341 |
| 3 | 766.237,602<br>316.628,113 | 4 | 766.317,459<br>316.661,783 | 86.665 |
| 4 | 766.317,459<br>316.661,783 | 1 | 766.278,055<br>316.730,802 | 79.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, PARCELA A-7/13/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101546 | 33.333 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22232 / 24/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 442, din 20/07/2017 emis de NP. Vonica Catalina Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101546 a imobilului cu numarul cadastral 101546/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101528 inscris in cartea funciara 101528; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNEŢ GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

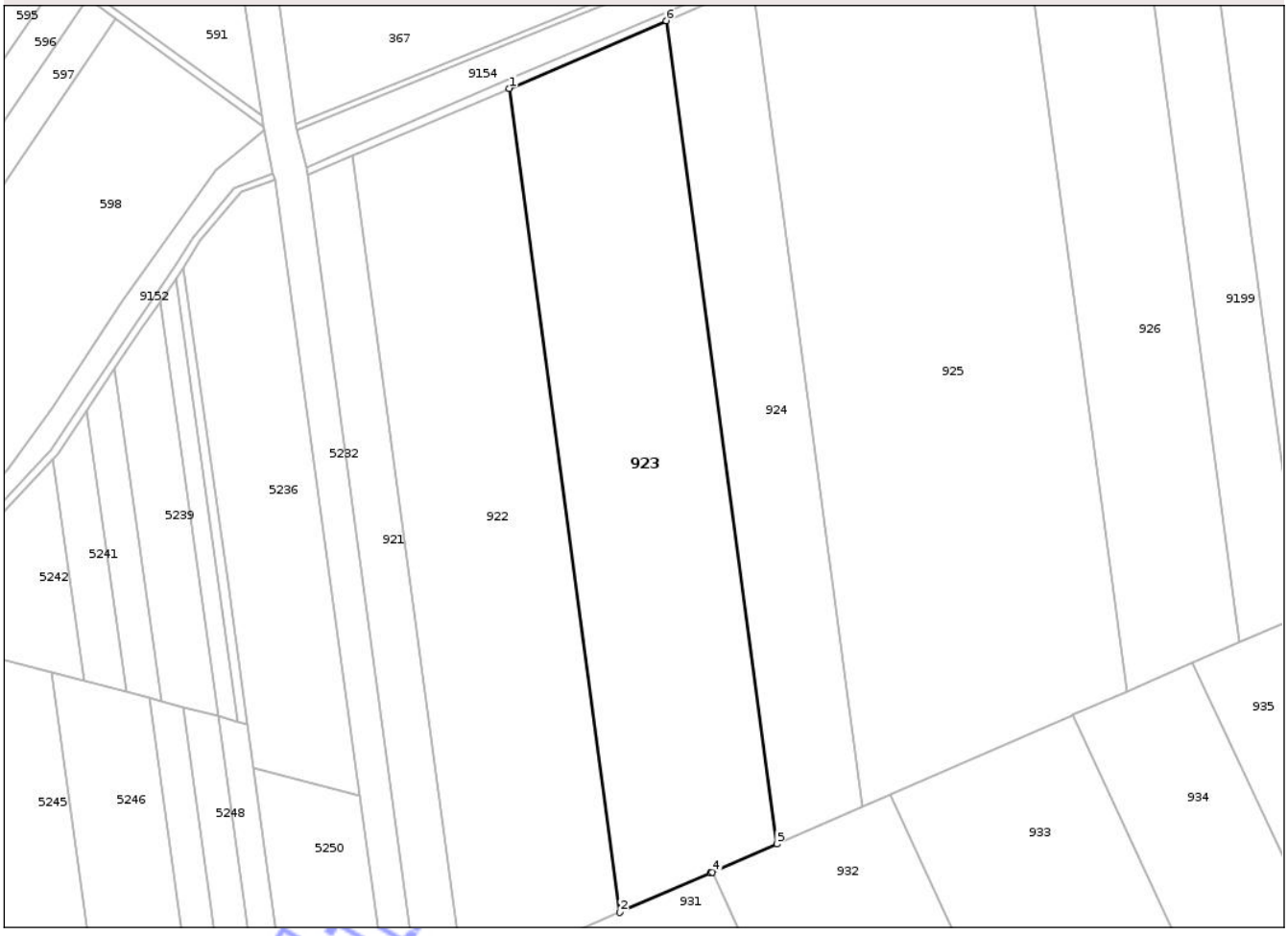
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101546 | 33.333 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 33.333 | - | A7/13/2 | - | Teren neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.430,826<br>317.027,526 | 2 | 764.485,416<br>316.620,699 | 410.473 |
| 2 | 764.485,416<br>316.620,699 | 3 | 764.530,242<br>316.640,223 | 48.893 |
| 3 | 764.530,242<br>316.640,223 | 4 | 764.531,076<br>316.640,586 | 0.91 |
| 4 | 764.531,076<br>316.640,586 | 5 | 764.562,858<br>316.654,428 | 34.665 |
| 5 | 764.562,858<br>316.654,428 | 6 | 764.508,312<br>317.060,924 | 410.139 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.508,312<br>317.060,924 | 1 | 764.430,826<br>317.027,526 | 84.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A-7/11/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102278 | 36.551 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95254 / 22/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1703, din 13/06/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102278 a imobilului cu numarul cadastral 102278 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100073 inscris in cartea funciara 100073; | A1 |
| Act Notarial nr. 1727, din 06/07/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUAGI SEREF**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8436 din 06/07/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

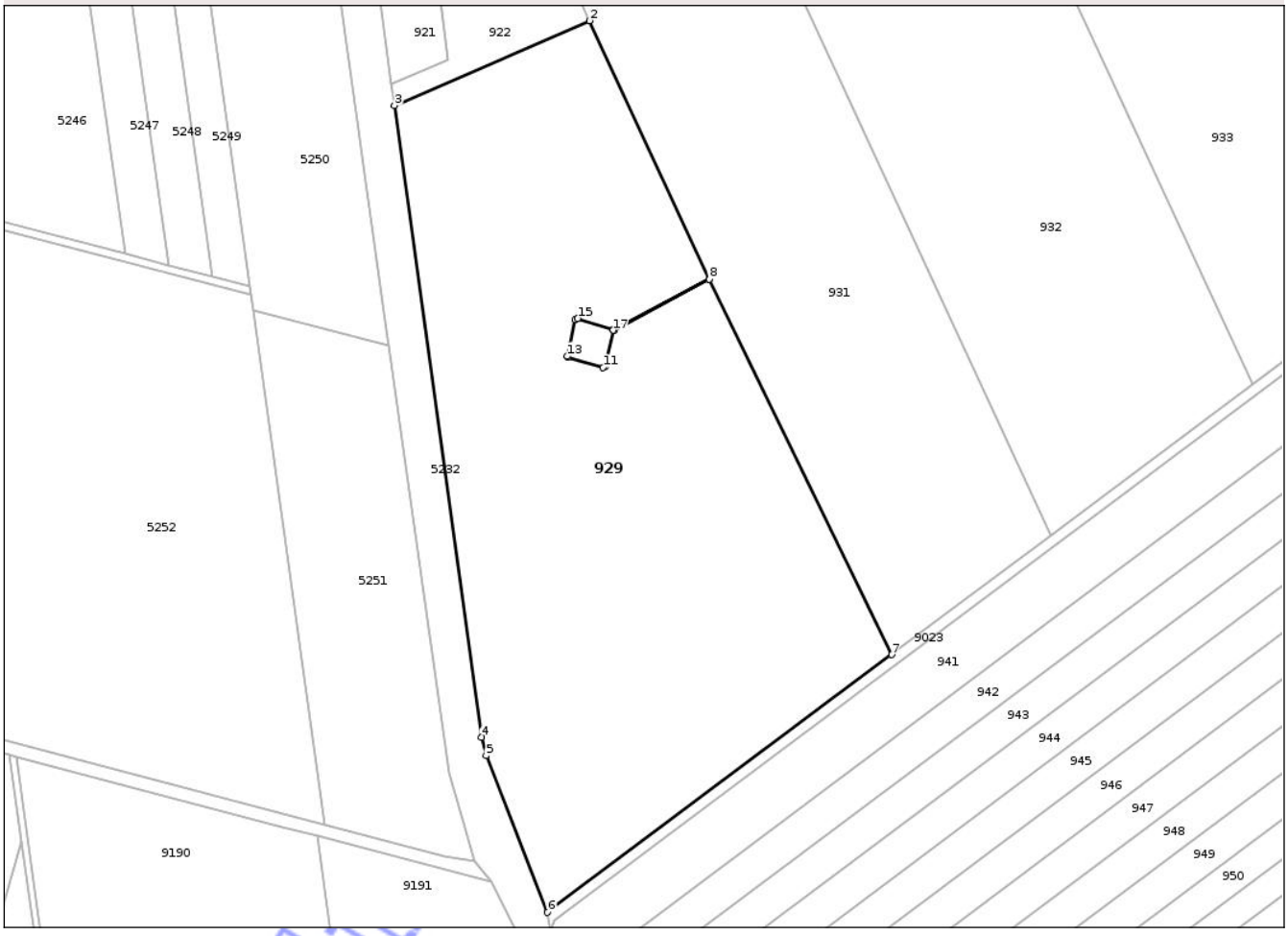
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102278 | 36.551 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 36.551 | - | 7/11/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.509,018<br>316.502,126 | 2 | 764.462,632<br>316.602,046 | 110.162 |
| 2 | 764.462,632<br>316.602,046 | 3 | 764.387,132<br>316.569,164 | 82.35 |
| 3 | 764.387,132<br>316.569,164 | 4 | 764.420,857<br>316.324,901 | 246.58 |
| 4 | 764.420,857<br>316.324,901 | 5 | 764.422,625<br>316.317,679 | 7.435 |
| 5 | 764.422,625<br>316.317,679 | 6 | 764.446,415<br>316.257,078 | 65.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.446,415<br>316.257,078 | 7 | 764.579,722<br>316.356,785 | 166.47 |
| 7 | 764.579,722<br>316.356,785 | 8 | 764.509,06<br>316.502,035 | 161.526 |
| 8 | 764.509,06<br>316.502,035 | 9 | 764.471,985<br>316.482,193 | 42.051 |
| 9 | 764.471,985<br>316.482,193 | 10 | 764.468,802<br>316.468,259 | 14.293 |
| 10 | 764.468,802<br>316.468,259 | 11 | 764.467,969<br>316.467,823 | 0.94 |
| 11 | 764.467,969<br>316.467,823 | 12 | 764.454,272<br>316.471,866 | 14.281 |
| 12 | 764.454,272<br>316.471,866 | 13 | 764.454,071<br>316.472,212 | 0.4 |
| 13 | 764.454,071<br>316.472,212 | 14 | 764.457,196<br>316.486,226 | 14.358 |
| 14 | 764.457,196<br>316.486,226 | 15 | 764.458,138<br>316.486,859 | 1.135 |
| 15 | 764.458,138<br>316.486,859 | 16 | 764.471,784<br>316.482,539 | 14.313 |
| 16 | 764.471,784<br>316.482,539 | 17 | 764.471,935<br>316.482,279 | 0.301 |
| 17 | 764.471,935<br>316.482,279 | 1 | 764.509,018<br>316.502,126 | 42.06 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 81/26/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102287 | 10.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36607 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B3 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

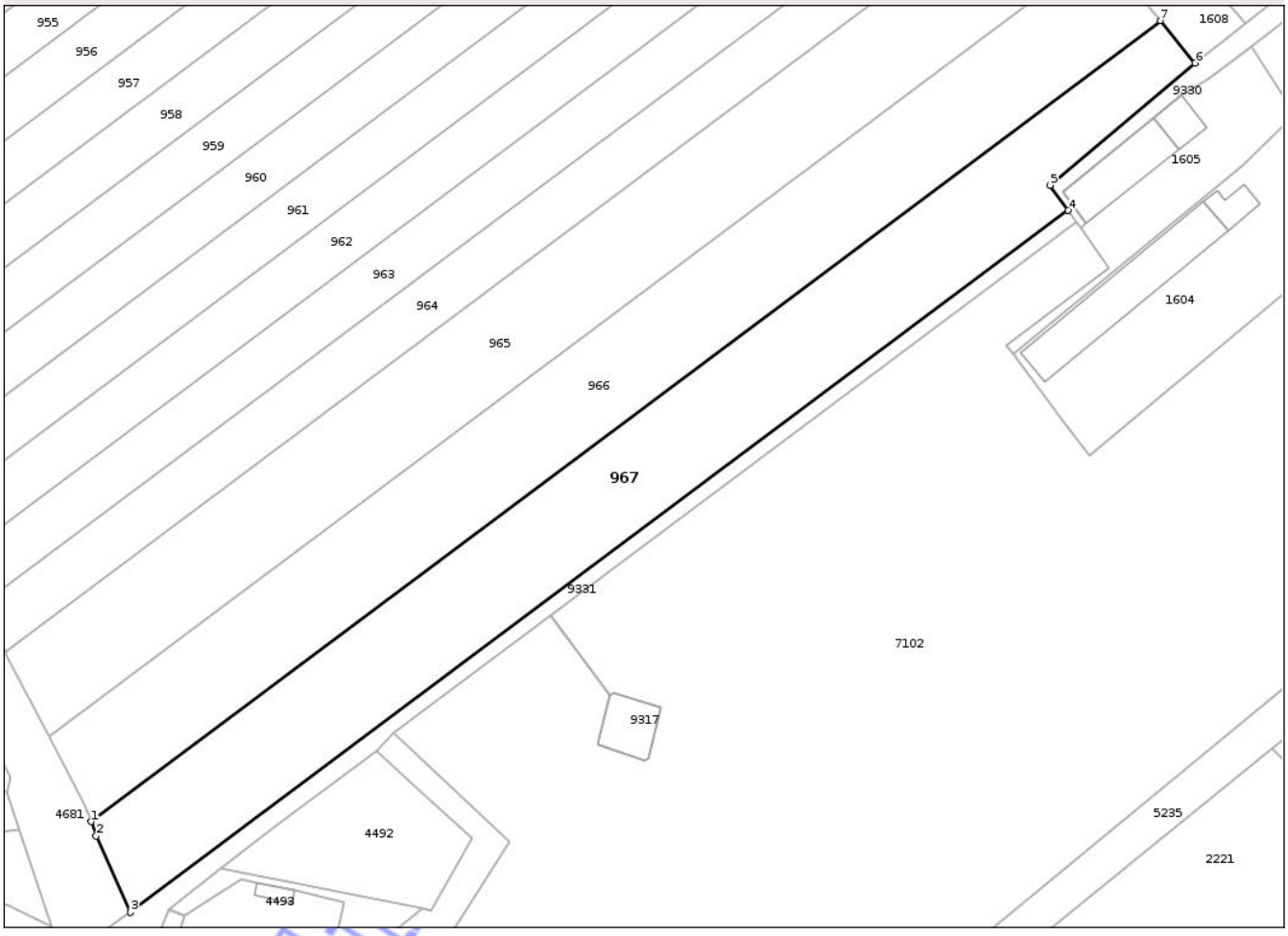
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102287 | 10.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | - | 81/26/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.632,003<br>315.886,145 | 2 | 764.633,444<br>315.882,066 | 4.326 |
| 2 | 764.633,444<br>315.882,066 | 3 | 764.643,299<br>315.860,313 | 23.881 |
| 3 | 764.643,299<br>315.860,313 | 4 | 764.910,523<br>316.060,184 | 333.702 |
| 4 | 764.910,523<br>316.060,184 | 5 | 764.905,407<br>316.067,302 | 8.766 |
| 5 | 764.905,407<br>316.067,302 | 6 | 764.946,794<br>316.102,164 | 54.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.946,794<br>316.102,164 | 7 | 764.936,892<br>316.114,187 | 15.576 |
| 7 | 764.936,892<br>316.114,187 | 1 | 764.632,003<br>315.886,145 | 380.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10 , A-81+83/28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101034 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35250 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de BNP MIHAESCU MONICA (act notarial nr 13 din 05.04.2018, emis de BIN MIHAESCU MONICA;act administrativ nr 17009 din 20.06.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 2157 din 21.06.2011, emis de BN VASILIEV;act administrativ nr 18303/768 din 01.02.1994, emis de CJPSDDPAT CTA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101034 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10 | A81+83/28 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.976,02<br>316.173,072 | 2 | 764.994,865<br>316.150,172 | 29.657 |
| 2 | 764.994,865<br>316.150,172 | 3 | 765.078,287<br>316.212,567 | 104.175 |
| 3 | 765.078,287<br>316.212,567 | 4 | 765.082,121<br>316.215,435 | 4.788 |
| 4 | 765.082,121<br>316.215,435 | 5 | 765.343,012<br>316.410,569 | 325.793 |
| 5 | 765.343,012<br>316.410,569 | 6 | 765.330,654<br>316.438,322 | 30.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.330,654<br>316.438,322 | 1 | 764.976,02<br>316.173,072 | 442.858 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10 ,A-81+83/30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101035 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165975 / 21/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 18298/295, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr CM NR. 11 din 24.01.2014, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRISTIAN ION** | |
| **202546 / 24/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 23/07/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRISTIAN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

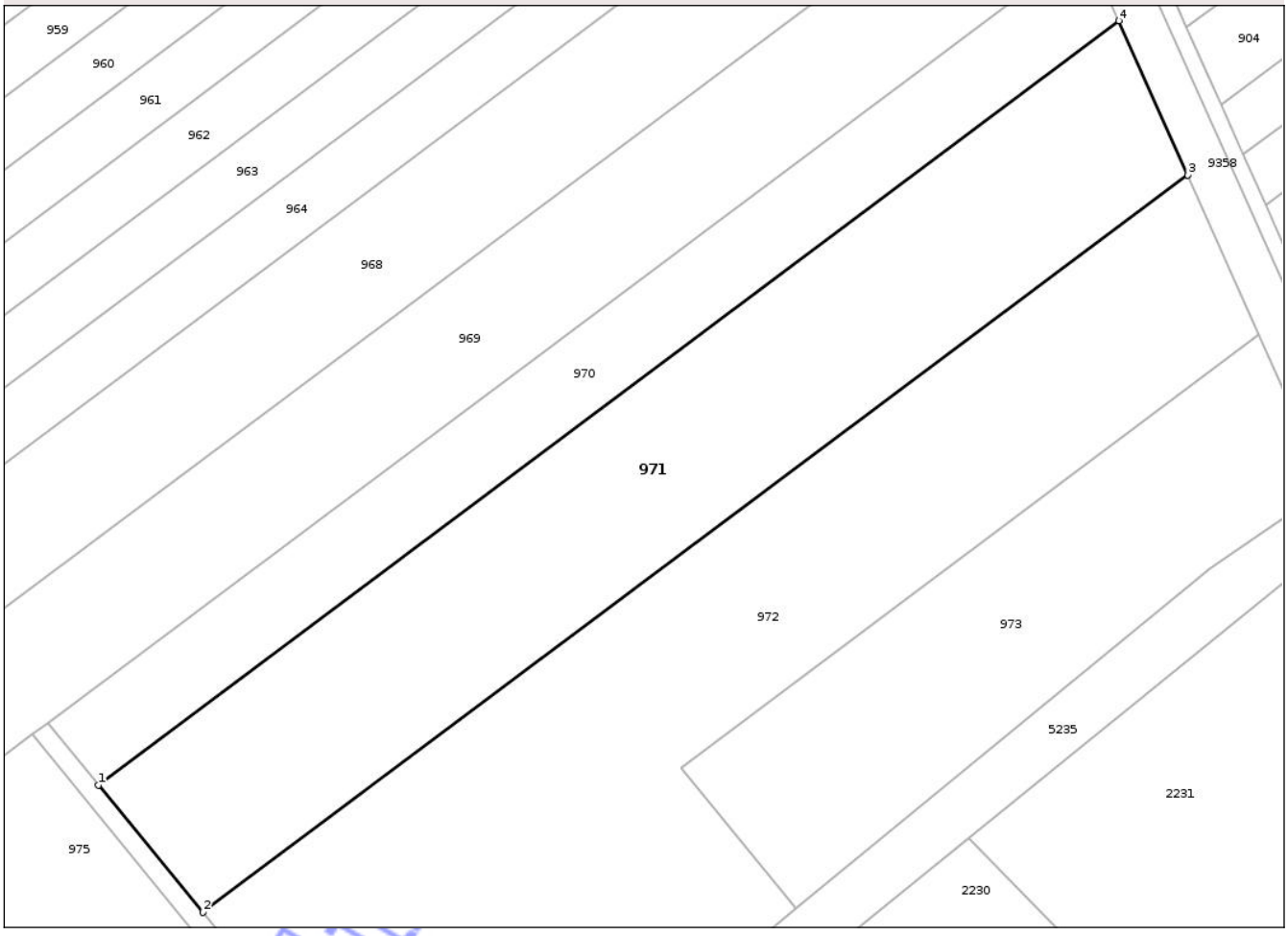
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101035 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10 | A81+83/30 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.094,892<br>316.199,862 | 2 | 765.121,112<br>316.167,889 | 41.349 |
| 2 | 765.121,112<br>316.167,889 | 3 | 765.368,635<br>316.353,025 | 309.1 |
| 3 | 765.368,635<br>316.353,025 | 4 | 765.351,405<br>316.391,721 | 42.359 |
| 4 | 765.351,405<br>316.391,721 | 1 | 765.094,892<br>316.199,862 | 320.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10951
Nr. cadastral vechi:10452

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100674 | 11.000 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>Imobil desprins din CF 904/Cuza Voda<br>Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23130 / 03/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. 4095, din 22/10/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 10951 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10452 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10429 / cu numar cadastral hartie 605 din cartea funciara nr. 904 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| **10701 / 02/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1045, din 04/04/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU**<br>2) **LUPU VALENTINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DANIELA**<br>2) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

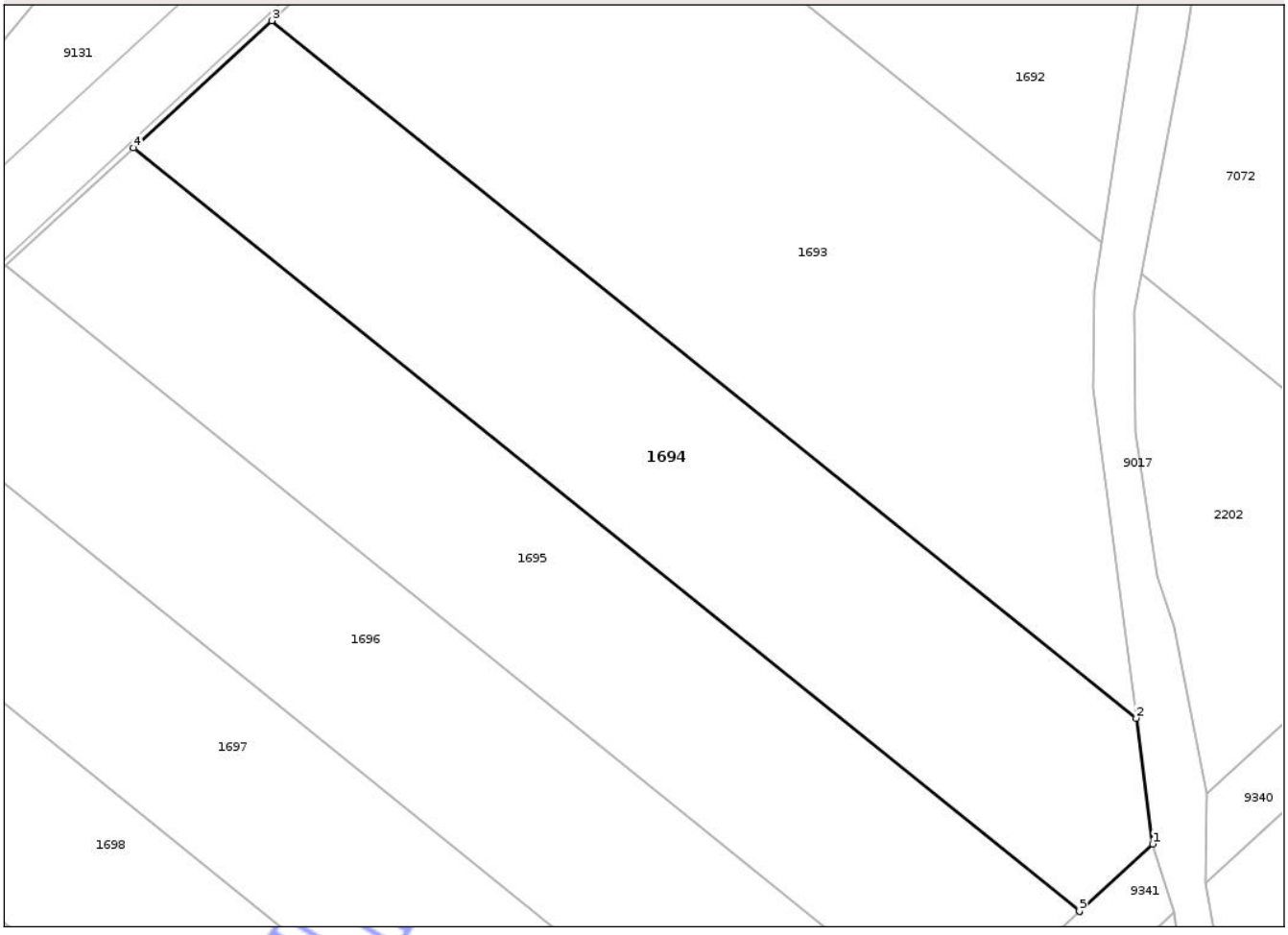
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100674 | 11.000 | Imobil desprins din CF 904/Cuza Voda<br>Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 11.000 | 23 | 116/3/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.204,36<br>313.254,77 | 2 | 763.200,67<br>313.282,78 | 28.252 |
| 2 | 763.200,67<br>313.282,78 | 3 | 763.007,98<br>313.438,26 | 247.595 |
| 3 | 763.007,98<br>313.438,26 | 4 | 762.977,151<br>313.409,89 | 41.896 |
| 4 | 762.977,151<br>313.409,89 | 5 | 763.188,026<br>313.239,742 | 270.959 |
| 5 | 763.188,026<br>313.239,742 | 6 | 763.188,03<br>313.239,74 | 0.004 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 763.188,03<br>313.239,74 | 1 | 763.204,36<br>313.254,77 | 22.194 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102292 | 10.300 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145485 / 29/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2318, din 25/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102292 a imobilului cu numarul cadastral 102292 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100067 inscris in cartea funciara 100067; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

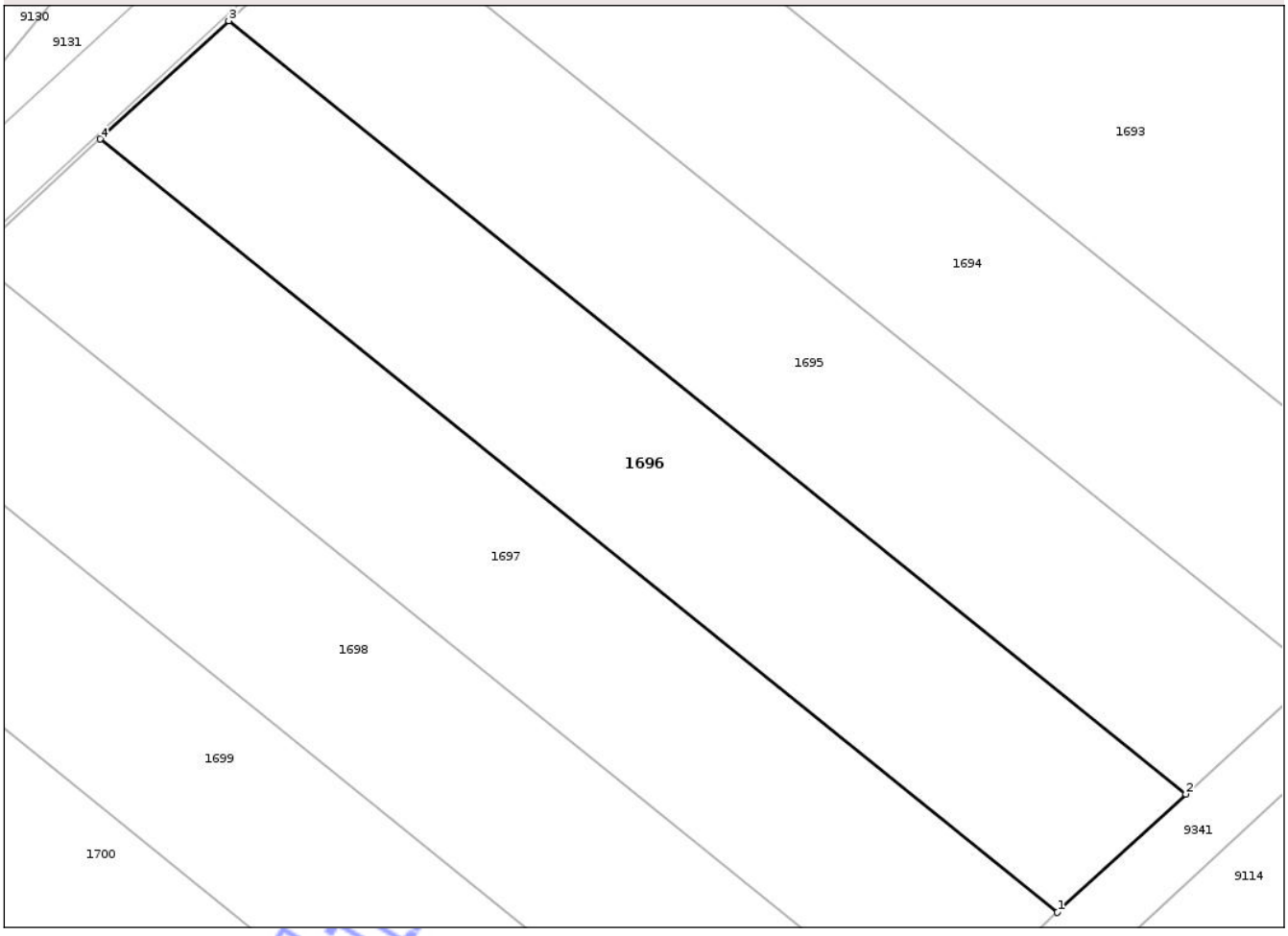
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102292 | 10.300 | Teren extravilan neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.300 | 23 | 116/4/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.131,199<br>313.187,436 | 2 | 763.159,477<br>313.213,462 | 38.432 |
| 2 | 763.159,477<br>313.213,462 | 3 | 762.948,598<br>313.383,61 | 270.962 |
| 3 | 762.948,598<br>313.383,61 | 4 | 762.920,321<br>313.357,582 | 38.432 |
| 4 | 762.920,321<br>313.357,582 | 1 | 763.131,199<br>313.187,436 | 270.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10996
Nr. cadastral vechi:10487

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100717 | 10.334 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5354 / 09/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 839, din 04/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 10996 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10487 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10478 din cartea funciara nr. 10967 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| **17980 / 18/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2578, din 14/07/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU**<br>2) **LUPU VALENTINA**, (soti) | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU DANIELA**, (soti)<br>2) **LUPU AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

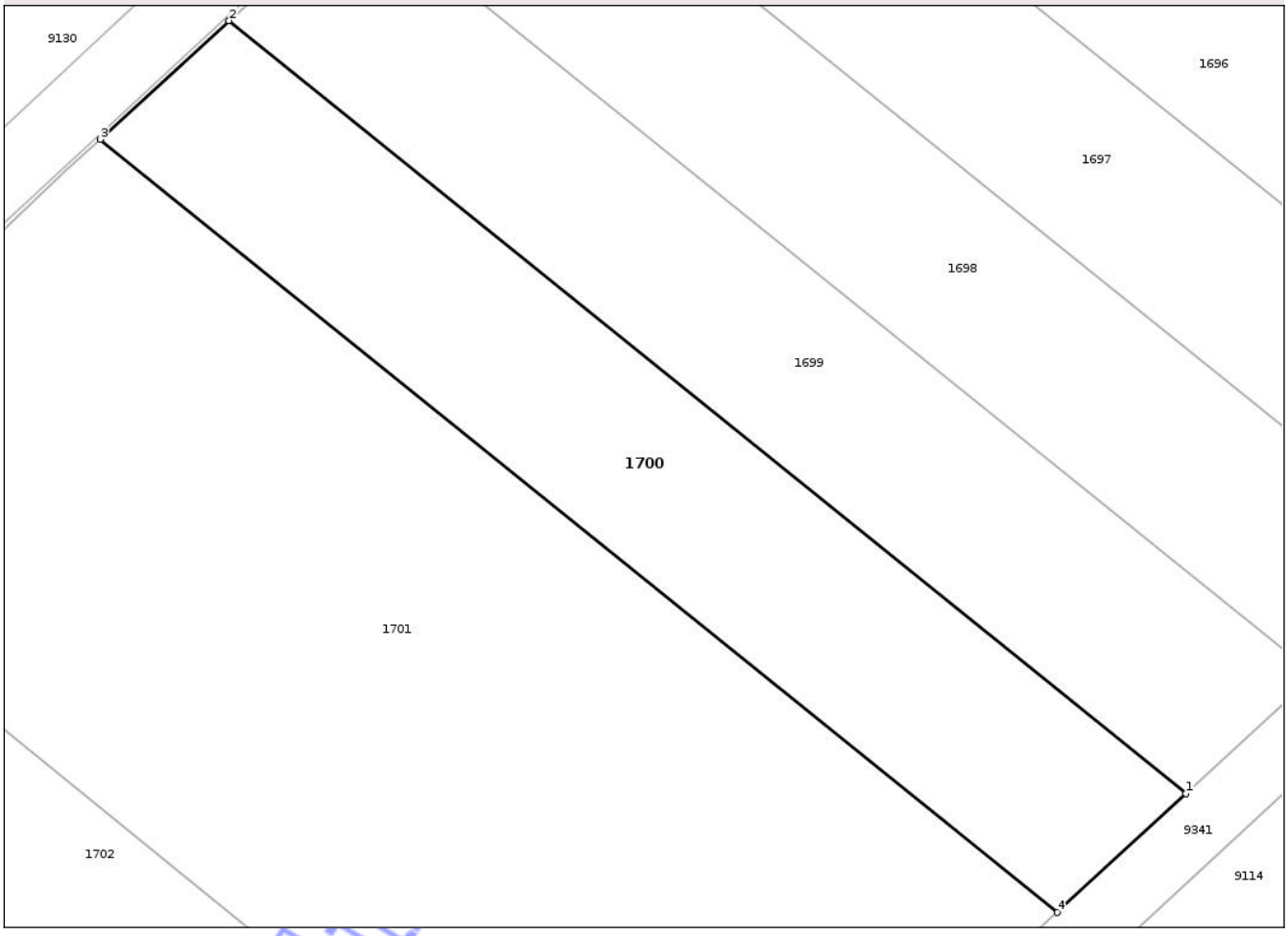
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100717 | 10.334 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.334 | 23 | A116/5/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.046,18<br>313.109,18 | 2 | 762.835,31<br>313.279,33 | 270.956 |
| 2 | 762.835,31<br>313.279,33 | 3 | 762.806,937<br>313.253,216 | 38.561 |
| 3 | 762.806,937<br>313.253,216 | 4 | 763.017,811<br>313.083,069 | 270.957 |
| 4 | 763.017,811<br>313.083,069 | 1 | 763.046,18<br>313.109,18 | 38.556 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 7/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102238 | 22.500 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68612 / 05/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 10673, din 10/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (CERTIF FISCAL); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102238/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101918/Castelu care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 3732/2004, din 20/11/2004 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU LENUTA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101918/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3594 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 365)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102238 | 22.500 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 22.500 | - | 7/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.719,716<br>316.461,494 | 2 | 764.800,468<br>316.521,893 | 100.841 |
| 2 | 764.800,468<br>316.521,893 | 3 | 764.709,327<br>316.718,219 | 216.45 |
| 3 | 764.709,327<br>316.718,219 | 4 | 764.708,32<br>316.717,78 | 1.099 |
| 4 | 764.708,32<br>316.717,78 | 5 | 764.618,832<br>316.678,807 | 97.606 |
| 5 | 764.618,832<br>316.678,807 | 1 | 764.719,716<br>316.461,494 | 239.588 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10731
Nr. cadastral vechi:616-1

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11, A-81+83/9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100460 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19751 / 23/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 18297/193, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (contract vanzare-cumparare nr.1442/26.04.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243 | |
| **2401 / 03/02/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 32538, din 26/11/2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. 1442/26-04-2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;); | | |
| B2 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "616" in "100460" | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

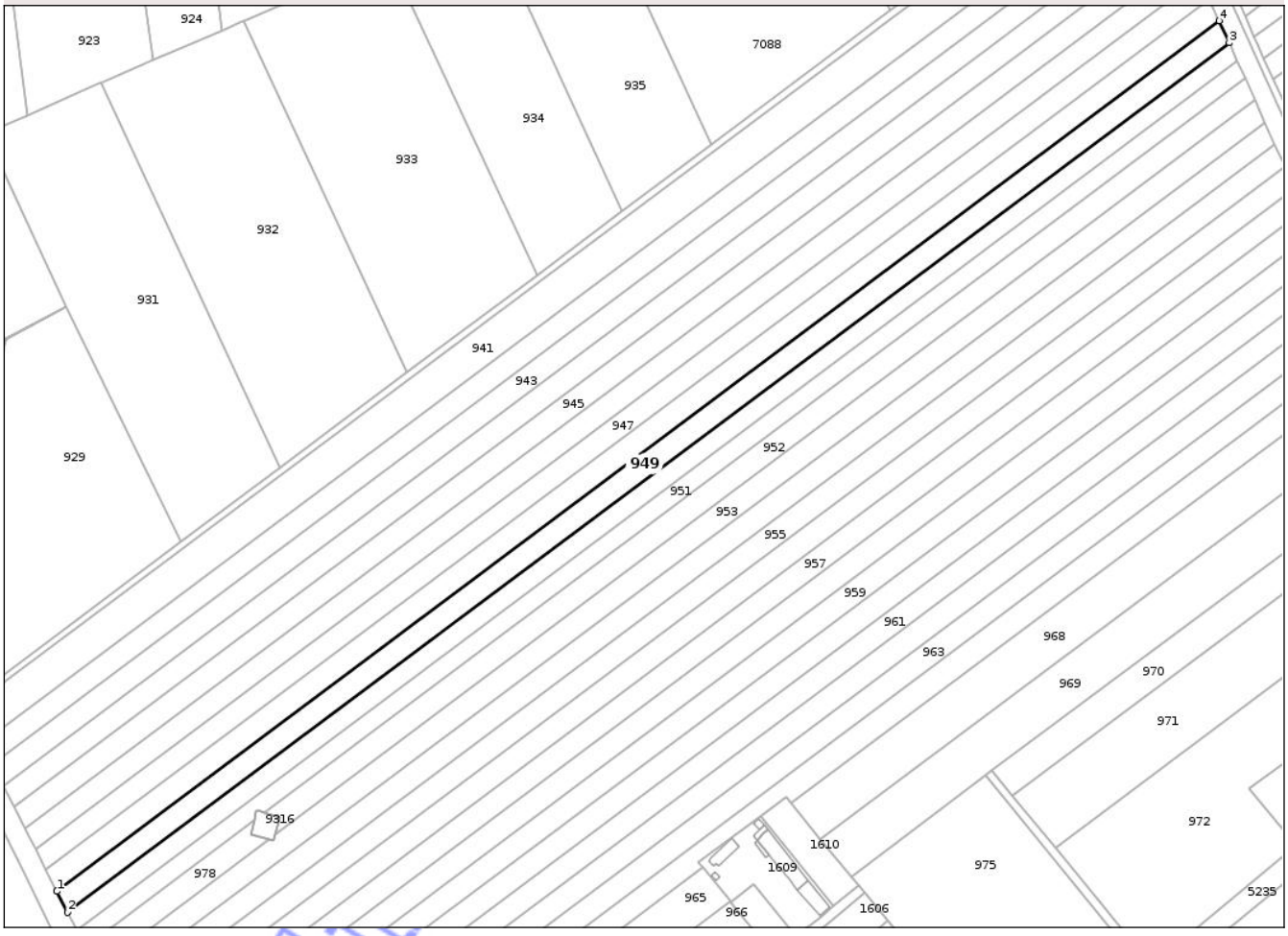
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100460 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | A81+83/9 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.503,39<br>316.140,947 | 2 | 764.510,107<br>316.127,891 | 14.683 |
| 2 | 764.510,107<br>316.127,891 | 3 | 765.228,814<br>316.665,45 | 897.502 |
| 3 | 765.228,814<br>316.665,45 | 4 | 765.222,729<br>316.678,978 | 14.834 |
| 4 | 765.222,729<br>316.678,978 | 1 | 764.503,39<br>316.140,947 | 898.291 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-10+11 , A-81+83/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101800 | 10.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit ;<br>Imobil desprins din CF 102207 CASTELU |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39528 / 28/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 18297/156, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 455 din 17.01.2019, emis de OCPI CONSTANTA); | | |
| B1 | Se deschide CF 101800 UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul “teren extravilan in suprafata de 10.000 mp , parcela A 81+83/11” din A-1 a CF 102207 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 16 UAT Castelu, conform art.130 alin.1 din Ordin 700/2014. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEA IOANA** | |
| | *OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 102207 CASTELU avand rangul incheierii nr.494/1999* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101800 | 10.000 | Teren extravilan neimprejmuit ;<br>Imobil desprins din CF 102207 CASTELU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 10+11 | A81+83/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.233,968<br>316.653,994 | 2 | 764.515,795<br>316.116,834 | 896.835 |
| 2 | 764.515,795<br>316.116,834 | 3 | 764.520,978<br>316.106,76 | 11.329 |
| 3 | 764.520,978<br>316.106,76 | 4 | 764.625,348<br>316.184,824 | 130.335 |
| 4 | 764.625,348<br>316.184,824 | 5 | 764.626,646<br>316.190,162 | 5.494 |
| 5 | 764.626,646<br>316.190,162 | 6 | 764.627,867<br>316.190,797 | 1.376 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.627,867<br>316.190,797 | 7 | 764.631,754<br>316.189,615 | 4.063 |
| 7 | 764.631,754<br>316.189,615 | 8 | 765.238,664<br>316.643,555 | 757.893 |
| 8 | 765.238,664<br>316.643,555 | 1 | 765.233,968<br>316.653,994 | 11.447 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 12 , A-81+83/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101025 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54519 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 3429, din 18/12/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU DUMITRU**<br>2) **LUPU VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

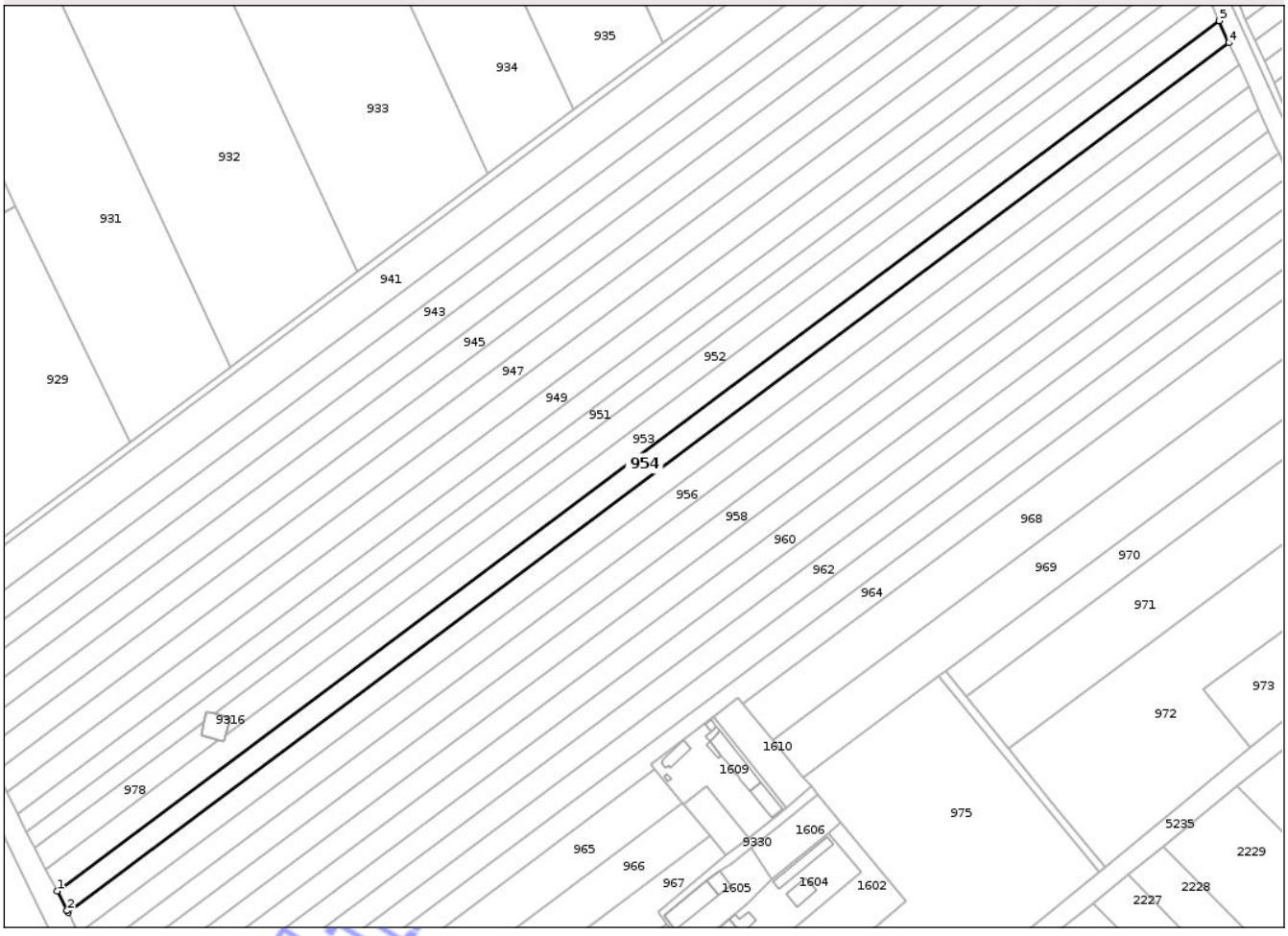
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101025 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | A81+83/15 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.534,558<br>316.080,364 | 2 | 764.540,777<br>316.068,276 | 13.594 |
| 2 | 764.540,777<br>316.068,276 | 3 | 764.541,291<br>316.067,246 | 1.151 |
| 3 | 764.541,291<br>316.067,246 | 4 | 765.257,086<br>316.602,627 | 893.865 |
| 4 | 765.257,086<br>316.602,627 | 5 | 765.250,971<br>316.616,207 | 14.893 |
| 5 | 765.250,971<br>316.616,207 | 1 | 764.534,558<br>316.080,364 | 894.637 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-12, A- 81+83/19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18298/276, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA D. STAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

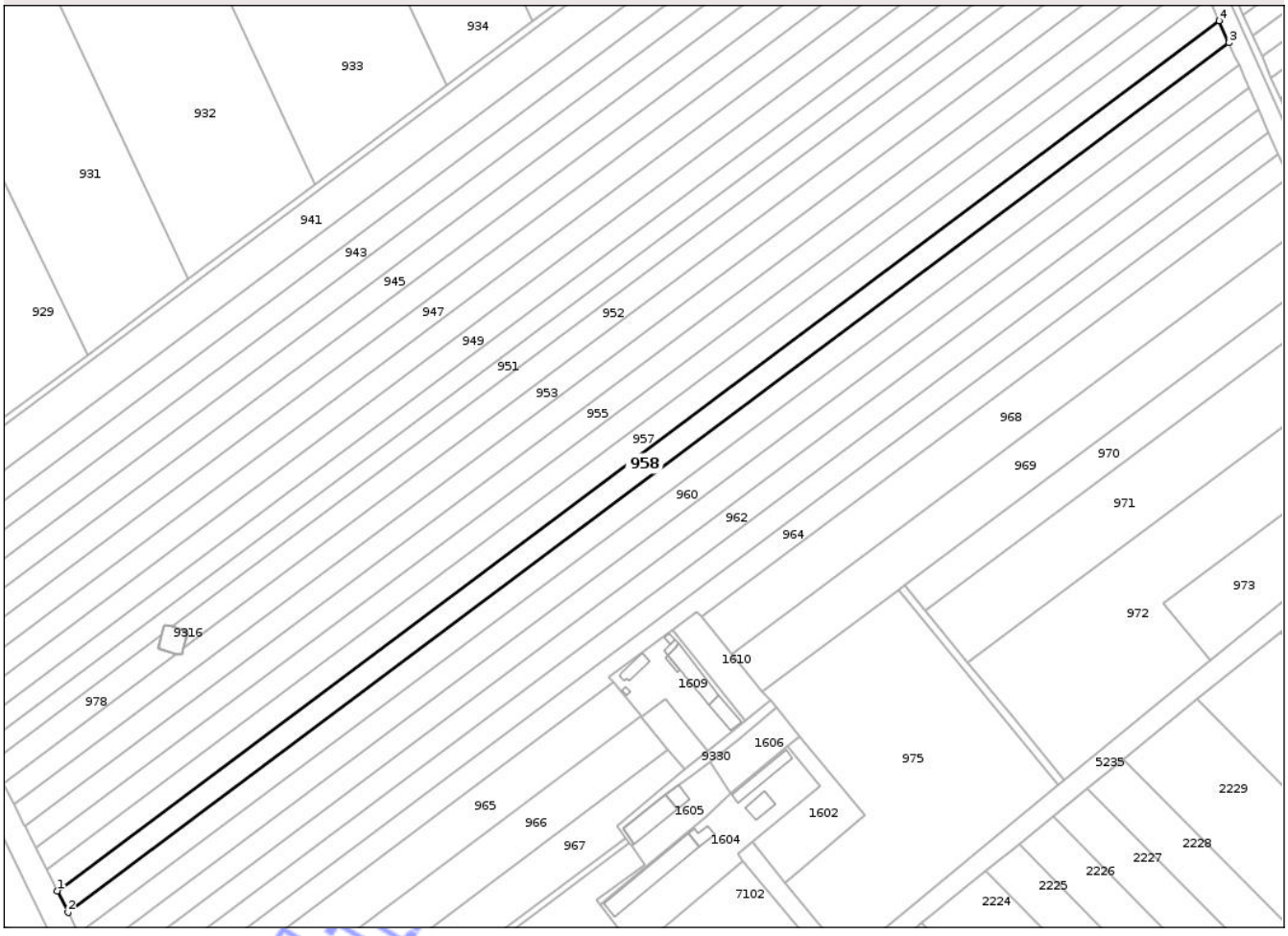
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 12 | 81+83/19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.561,119<br>316.027,536 | 2 | 764.567,737<br>316.014,281 | 14.815 |
| 2 | 764.567,737<br>316.014,281 | 3 | 765.281,587<br>316.548,207 | 891.436 |
| 3 | 765.281,587<br>316.548,207 | 4 | 765.275,455<br>316.561,826 | 14.936 |
| 4 | 765.275,455<br>316.561,826 | 1 | 764.561,119<br>316.027,536 | 892.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:287

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101304 | 6.500 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36567 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B3 | Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - DUMITRU RARES-CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

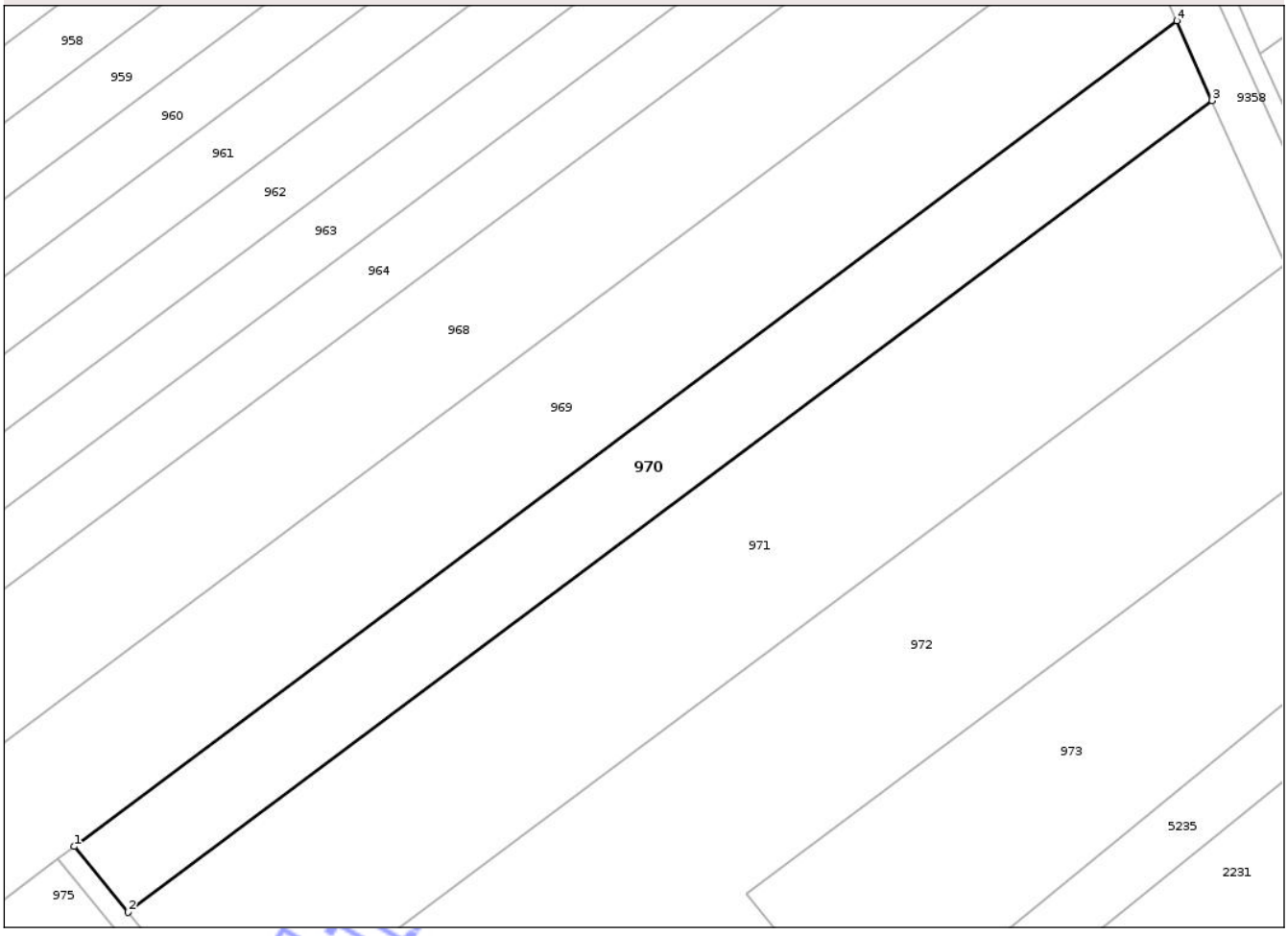
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101304 | 6.500 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.500 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.082,121<br>316.215,435 | 2 | 765.094,892<br>316.199,862 | 20.14 |
| 2 | 765.094,892<br>316.199,862 | 3 | 765.351,405<br>316.391,721 | 320.326 |
| 3 | 765.351,405<br>316.391,721 | 4 | 765.343,012<br>316.410,569 | 20.632 |
| 4 | 765.343,012<br>316.410,569 | 1 | 765.082,121<br>316.215,435 | 325.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10637
Nr. cadastral vechi:647-1

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100417 | 7.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19810 / 29/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2692, din 24/09/2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTEA IONELA**, (casatorita) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

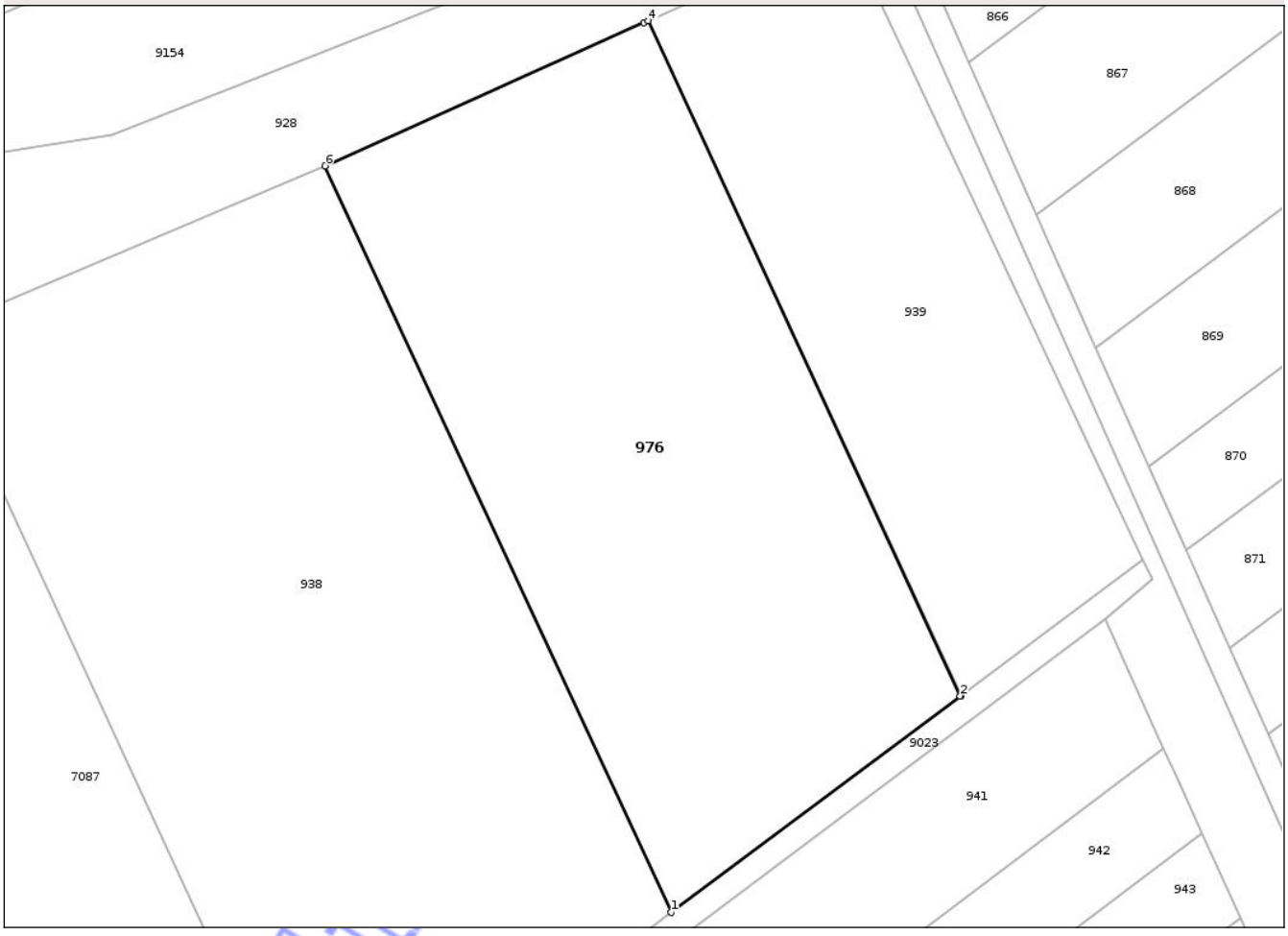
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100417 | 7.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.000 | - | 7/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.101,968<br>316.747,401 | 2 | 765.147,891<br>316.781,75 | 57.348 |
| 2 | 765.147,891<br>316.781,75 | 3 | 765.148,032<br>316.781,856 | 0.176 |
| 3 | 765.148,032<br>316.781,856 | 4 | 765.098,317<br>316.888,949 | 118.07 |
| 4 | 765.098,317<br>316.888,949 | 5 | 765.097,603<br>316.888,623 | 0.785 |
| 5 | 765.097,603<br>316.888,623 | 6 | 765.046,955<br>316.865,903 | 55.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.046,955<br>316.865,903 | 1 | 765.101,968<br>316.747,401 | 130.649 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 25.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4401, din 10/11/2010 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEA PAUL**, casatorit cu,<br>2) **CORNEA LUCIANA-ROXANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

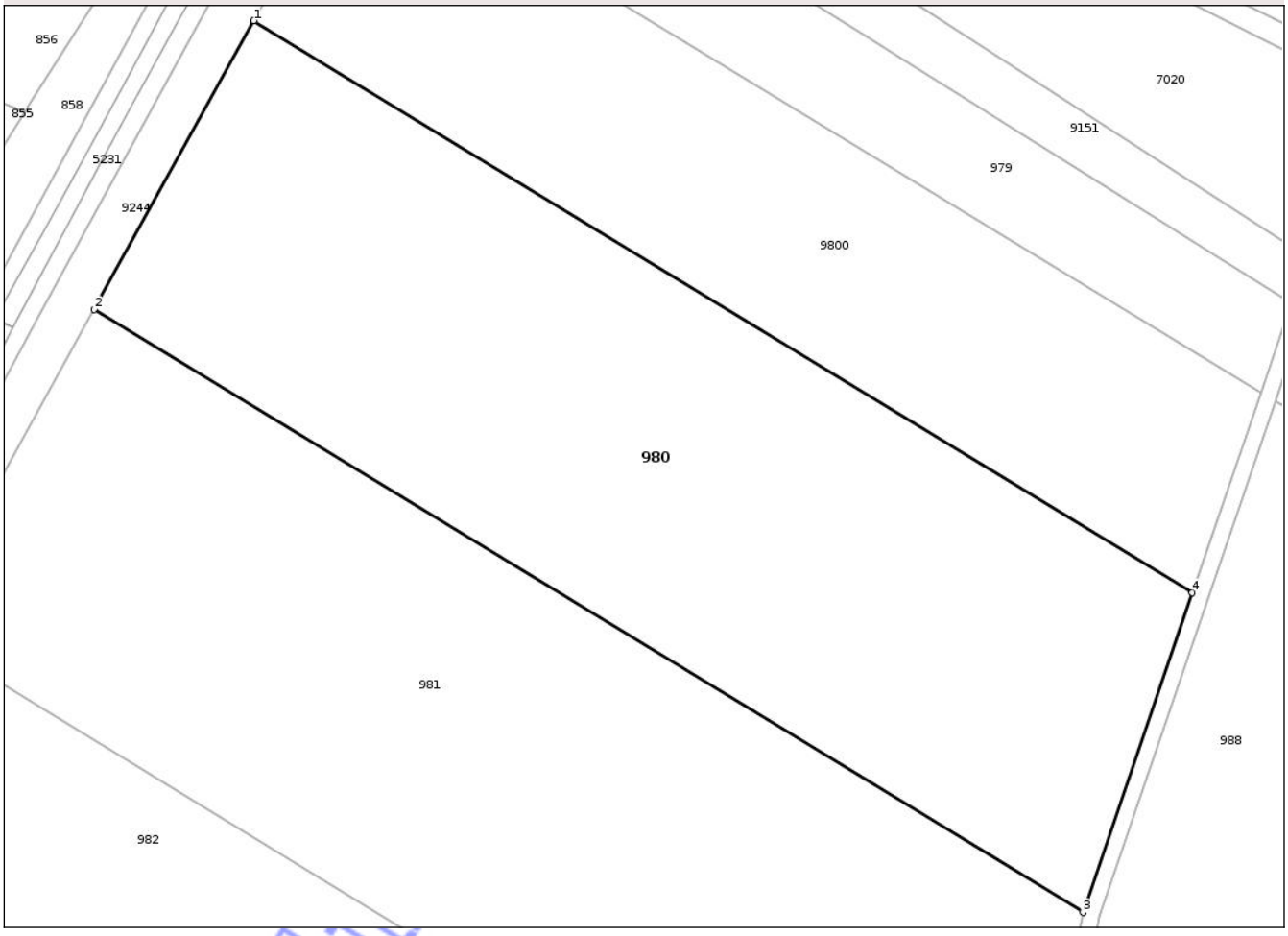
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 25.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 25.000 | 26 | 140/1/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.806,009<br>316.085,435 | 2 | 762.764,545<br>316.010,629 | 85.529 |
| 2 | 762.764,545<br>316.010,629 | 3 | 763.021,0<br>315.854,532 | 300.226 |
| 3 | 763.021,0<br>315.854,532 | 4 | 763.049,337<br>315.937,328 | 87.511 |
| 4 | 763.049,337<br>315.937,328 | 1 | 762.806,009<br>316.085,435 | 284.858 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-26, A-140/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 40.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 36, din 01/09/2000 emis de PUIA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **TOPALA ADELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **TOPALA CATALINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **TOPALA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

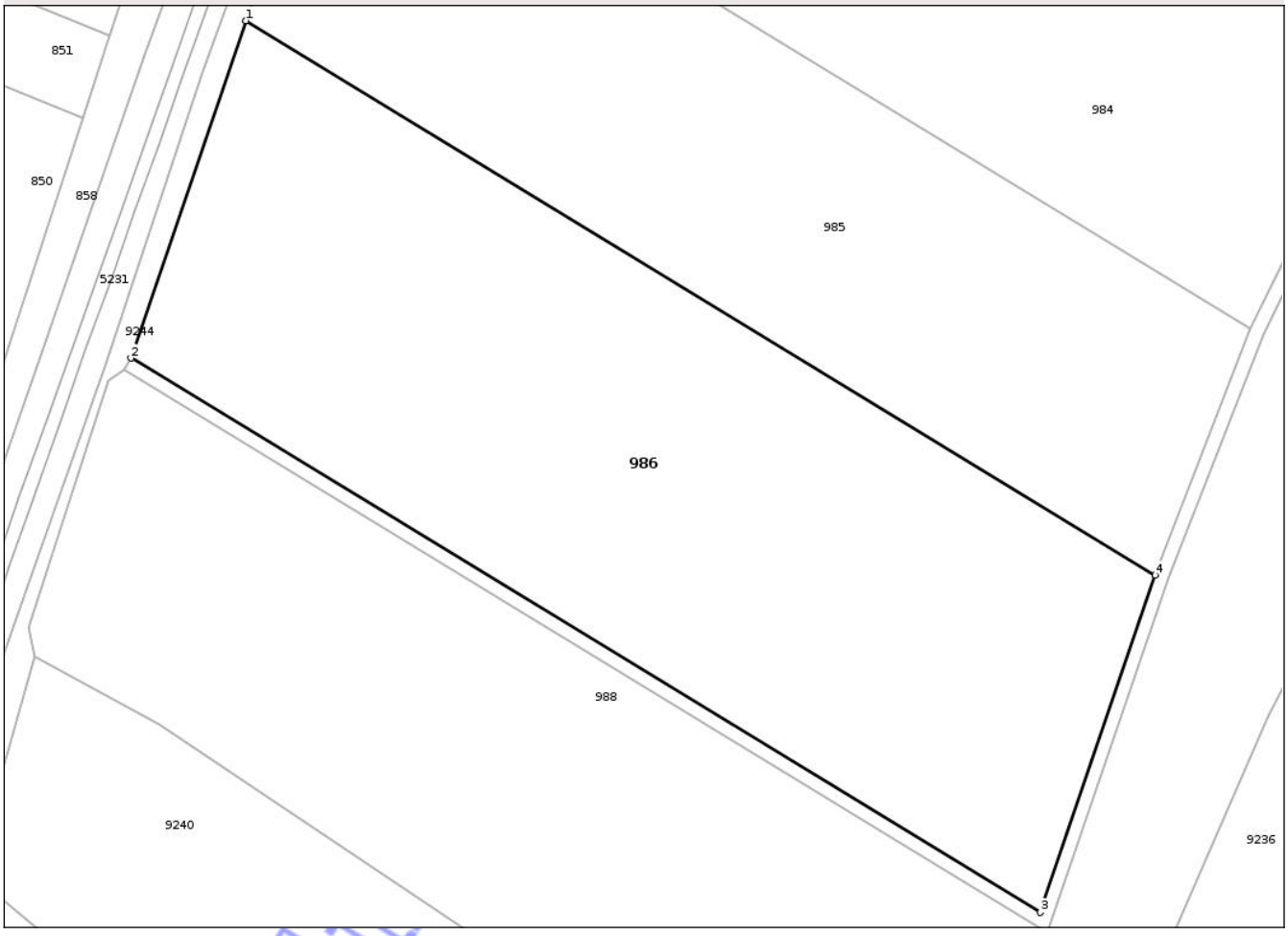
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 40.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 40.000 | 26 | 140/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.497,805<br>315.484,246 | 2 | 762.459,984<br>315.373,476 | 117.049 |
| 2 | 762.459,984<br>315.373,476 | 3 | 762.758,957<br>315.191,5 | 350.0 |
| 3 | 762.758,957<br>315.191,5 | 4 | 762.796,778<br>315.302,271 | 117.05 |
| 4 | 762.796,778<br>315.302,271 | 1 | 762.497,805<br>315.484,246 | 350.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 238 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

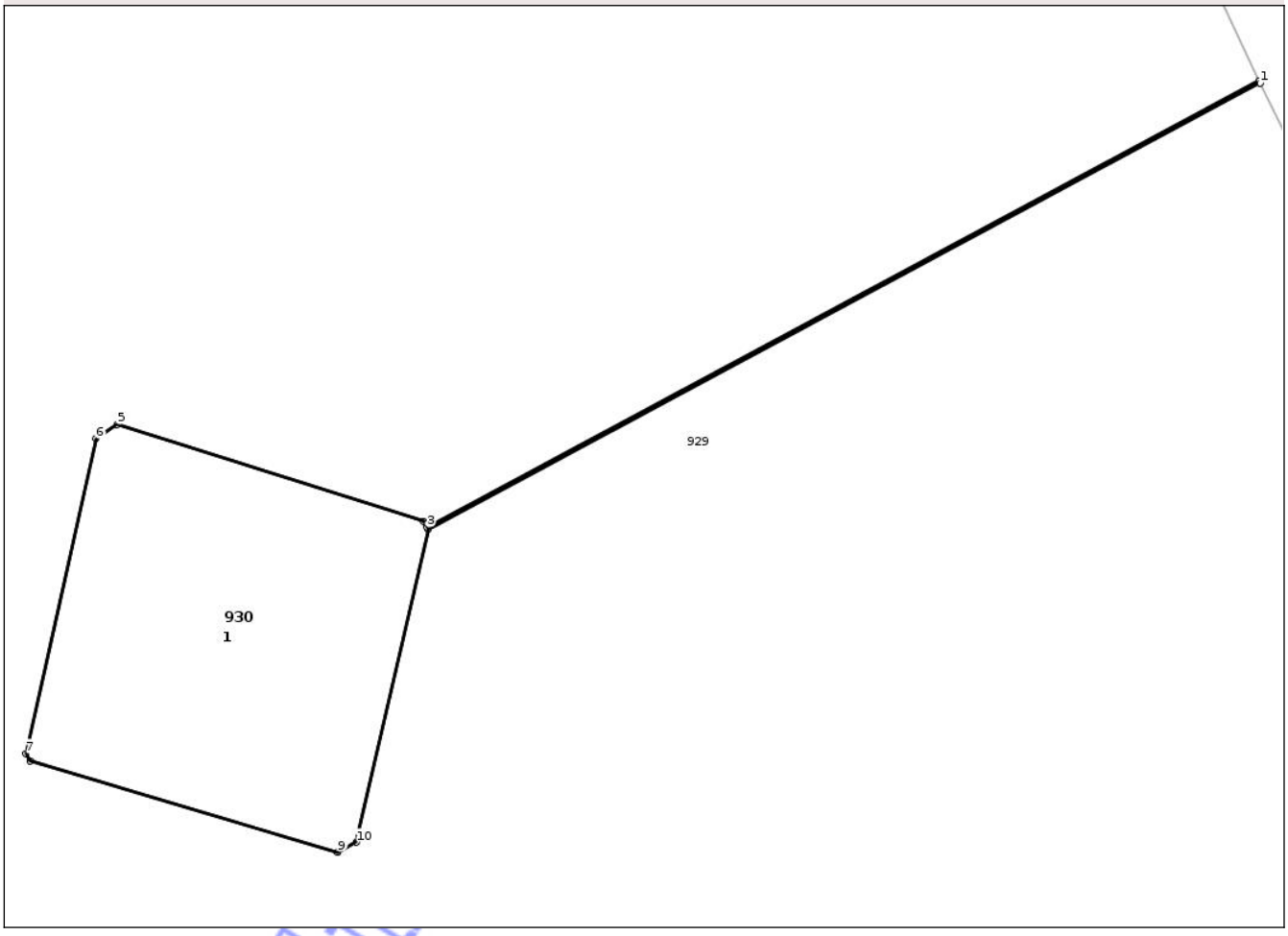
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 238 | Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 238 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 234 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; STALP 138 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.509,06<br>316.502,035 | 2 | 764.509,018<br>316.502,126 | 0.1 |
| 2 | 764.509,018<br>316.502,126 | 3 | 764.471,935<br>316.482,28 | 42.06 |
| 3 | 764.471,935<br>316.482,28 | 4 | 764.471,784<br>316.482,539 | 0.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 764.471,784<br>316.482,539 | 5 | 764.458,138<br>316.486,859 | 14.313 |
| 5 | 764.458,138<br>316.486,859 | 6 | 764.457,196<br>316.486,226 | 1.135 |
| 6 | 764.457,196<br>316.486,226 | 7 | 764.454,071<br>316.472,212 | 14.358 |
| 7 | 764.454,071<br>316.472,212 | 8 | 764.454,272<br>316.471,866 | 0.4 |
| 8 | 764.454,272<br>316.471,866 | 9 | 764.467,969<br>316.467,823 | 14.281 |
| 9 | 764.467,969<br>316.467,823 | 10 | 764.468,802<br>316.468,259 | 0.94 |
| 10 | 764.468,802<br>316.468,259 | 11 | 764.471,985<br>316.482,193 | 14.293 |
| 11 | 764.471,985<br>316.482,193 | 1 | 764.509,06<br>316.502,035 | 42.051 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 7/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 21.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18299/325, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNET GH. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

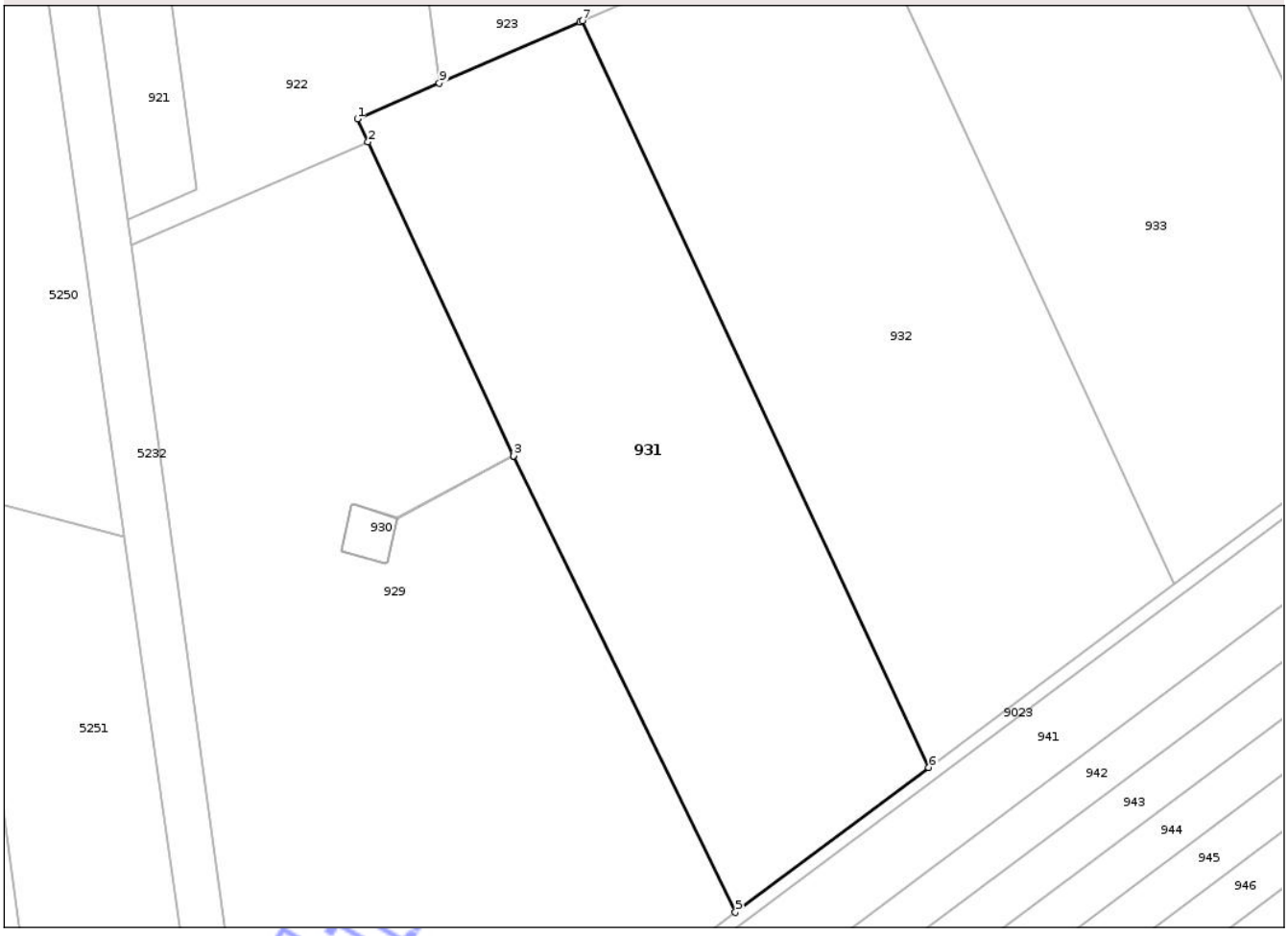
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 21.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 21.000 | - | 7/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.459,258<br>316.609,306 | 2 | 764.462,632<br>316.602,046 | 8.006 |
| 2 | 764.462,632<br>316.602,046 | 3 | 764.509,018<br>316.502,126 | 110.162 |
| 3 | 764.509,018<br>316.502,126 | 4 | 764.509,06<br>316.502,035 | 0.1 |
| 4 | 764.509,06<br>316.502,035 | 5 | 764.579,722<br>316.356,785 | 161.526 |
| 5 | 764.579,722<br>316.356,785 | 6 | 764.641,407<br>316.402,923 | 77.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.641,407<br>316.402,923 | 7 | 764.531,076<br>316.640,586 | 262.024 |
| 7 | 764.531,076<br>316.640,586 | 8 | 764.530,242<br>316.640,223 | 0.91 |
| 8 | 764.530,242<br>316.640,223 | 9 | 764.485,416<br>316.620,699 | 48.893 |
| 9 | 764.485,416<br>316.620,699 | 1 | 764.459,258<br>316.609,306 | 28.531 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 12 , A-81+83/13b

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101038 | 11.112 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit<br>imobil afectat de un stalp,diferenta de suprafata se regaseste la ID 978. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25253 / 20/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 990, din 18/09/2013 emis de NP. Toma Catalin Marius; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNET ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101038 | 11.112 | Teren extravilan neimprejmuit<br>imobil afectat de un stalp,diferenta de suprafata se regaseste la ID 978. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 11.112 | 12 | A81+83/13b | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.638,547<br>316.176,29 | 2 | 765.244,859<br>316.629,783 | 757.146 |
| 2 | 765.244,859<br>316.629,783 | 3 | 765.241,944<br>316.636,751 | 7.553 |
| 3 | 765.241,944<br>316.636,751 | 4 | 765.238,664<br>316.643,555 | 7.553 |
| 4 | 765.238,664<br>316.643,555 | 5 | 764.631,754<br>316.189,615 | 757.893 |
| 5 | 764.631,754<br>316.189,615 | 6 | 764.641,126<br>316.186,763 | 9.796 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.641,126<br>316.186,763 | 7 | 764.641,327<br>316.186,417 | 0.4 |
| 7 | 764.641,327<br>316.186,417 | 1 | 764.638,547<br>316.176,29 | 10.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-12 , A-81+83/13a

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101024 | Din acte: 1.888<br>Masurata: 1.889 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit<br>imobil afectat de un stalp,diferenta de suprafata se regaseste la ID 952. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25251 / 20/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 990, din 18/09/2013 emis de NP. Toma Catalin Marius; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNET ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101024 | Din acte: 1.888<br>Masurata: 1.889 | Teren extravilan neimprejmuit<br>imobil afectat de un stalp,diferenta de suprafata se regaseste la ID 952. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.889 | 12 | A81+83/13a | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.634,332<br>316.173,138 | 2 | 764.623,501<br>316.176,05 | 11.216 |
| 2 | 764.623,501<br>316.176,05 | 3 | 764.623,3<br>316.176,396 | 0.4 |
| 3 | 764.623,3<br>316.176,396 | 4 | 764.625,348<br>316.184,824 | 8.673 |
| 4 | 764.625,348<br>316.184,824 | 5 | 764.520,978<br>316.106,76 | 130.335 |
| 5 | 764.520,978<br>316.106,76 | 6 | 764.521,618<br>316.105,765 | 1.183 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.521,618<br>316.105,765 | 7 | 764.527,816<br>316.093,468 | 13.771 |
| 7 | 764.527,816<br>316.093,468 | 1 | 764.634,332<br>316.173,138 | 133.015 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10485
Nr. cadastral vechi:10218

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T-26, A-140/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100329 | 40.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2955 / 14/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. 372, din 09/02/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU VALENTINA**<br>2) **LUPU DUMITRU** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUPU AUREL**<br>2) **LUPU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

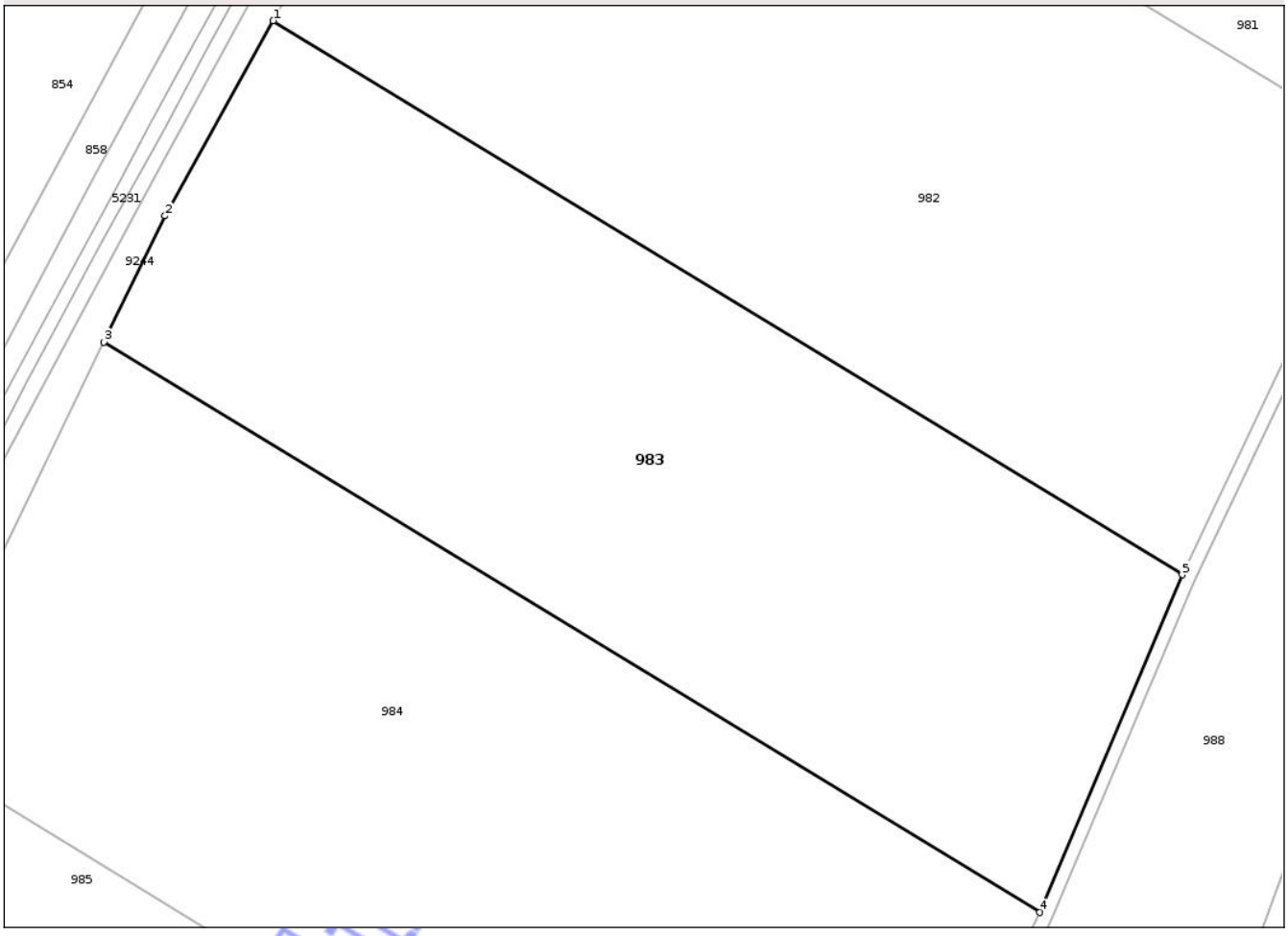
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100329 | 40.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 40.000 | 26 | A140/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.645,985<br>315.796,732 | 2 | 762.611,477<br>315.734,474 | 71.182 |
| 2 | 762.611,477<br>315.734,474 | 3 | 762.591,907<br>315.694,207 | 44.771 |
| 3 | 762.591,907<br>315.694,207 | 4 | 762.890,88<br>315.512,232 | 350.0 |
| 4 | 762.890,88<br>315.512,232 | 5 | 762.936,416<br>315.619,956 | 116.953 |
| 5 | 762.936,416<br>315.619,956 | 1 | 762.645,985<br>315.796,732 | 340.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT CUZA VODA, Parcela A 7/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101693 | 166.500 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;<br>Imobil desprins din CF 102176 CASTELU<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2255 / 26/01/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 652, din 08/02/2018 emis de OCPI CONSTANTA (act notarial nr 4122 din 20.11.2017, emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU); | | |
| B1 | Se deschide CF 101693 UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul “teren extravilan in suprafata de 166.500 mp , parcela A 7/7” din A-1 a CF 102176 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 371 UAT Castelu, conform art.130 alin.1 din Ordin 700/2014. | A1 |
| **16162 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16162 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian; | | |
| C2 | se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1084/07.07.2017 BNP Baturi Cristina, incheiata intre G&M EUROPEAN AGRICULTURE SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de v/c pana la data 31.05.2018 | A1 |
| **49136 / 30/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1205, din 08/10/2020 emis de NP. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE; | | |
| C4 | Se radiaza sarcina de sub C3.B4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1534 din 19.12.2019 emis de Scrieciu Isabella Rodica, in favoarea MOLLIFICIO BORTOLUSSI SRL | A1 |

Nepublicarea în circuitul civil

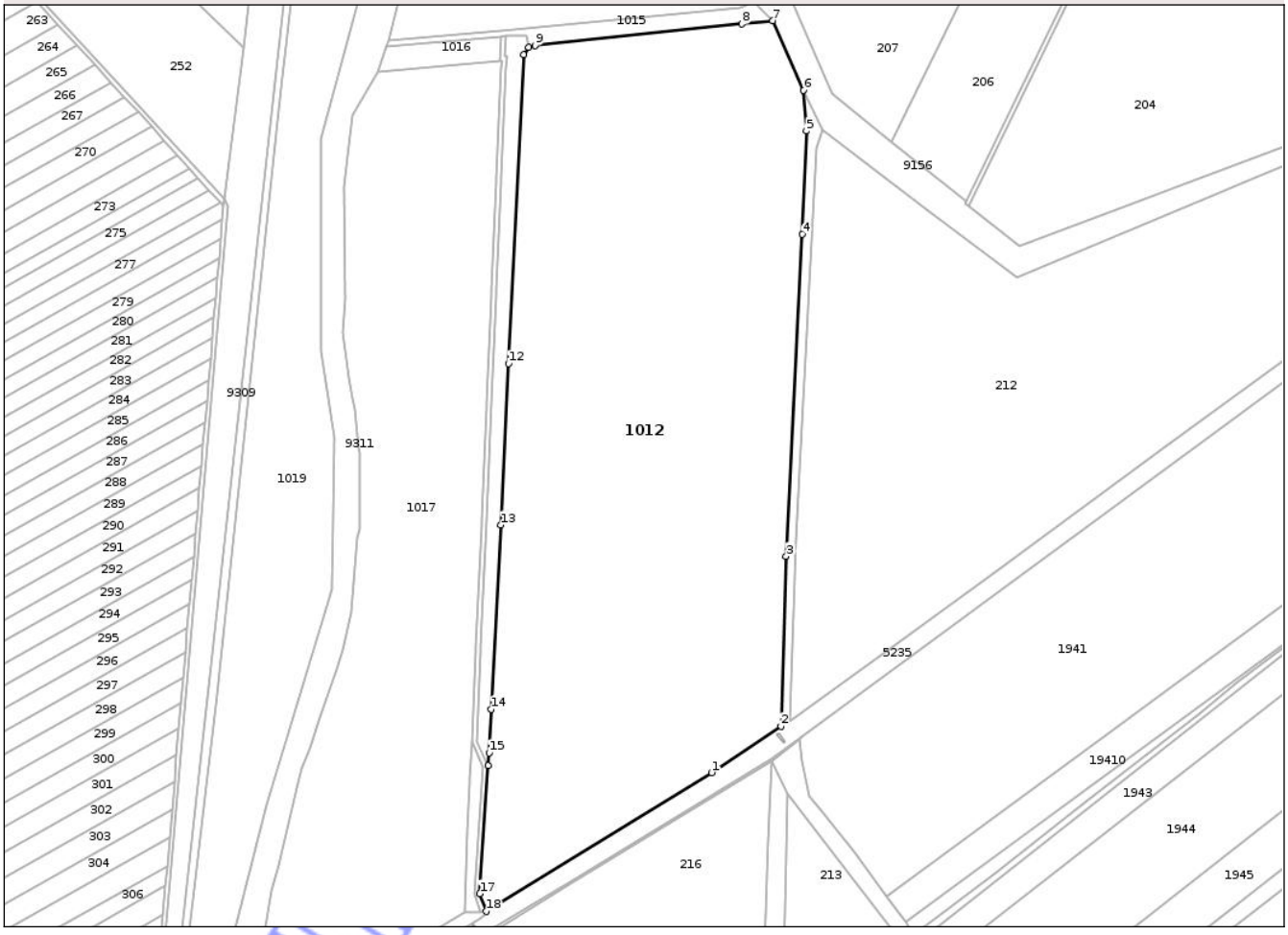
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101693 | 166.500 | Imobil desprins din CF 102176 CASTELU<br>Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 166.500 | - | A 7/7 | - | Teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 767.264,448<br>317.215,156 | 2 | 767.324,078<br>317.254,945 | 71.686 |
| 2 | 767.324,078<br>317.254,945 | 3 | 767.328,598<br>317.400,875 | 146.0 |
| 3 | 767.328,598<br>317.400,875 | 4 | 767.342,346<br>317.677,464 | 276.93 |
| 4 | 767.342,346<br>317.677,464 | 5 | 767.345,943<br>317.766,227 | 88.836 |
| 5 | 767.345,943<br>317.766,227 | 6 | 767.343,513<br>317.800,937 | 34.795 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 767.343,513<br>317.800,937 | 7 | 767.316,904<br>317.860,77 | 65.483 |
| 7 | 767.316,904<br>317.860,77 | 8 | 767.290,492<br>317.858,011 | 26.556 |
| 8 | 767.290,492<br>317.858,011 | 9 | 767.113,072<br>317.839,484 | 178.385 |
| 9 | 767.113,072<br>317.839,484 | 10 | 767.107,486<br>317.837,68 | 5.87 |
| 10 | 767.107,486<br>317.837,68 | 11 | 767.103,243<br>317.831,423 | 7.56 |
| 11 | 767.103,243<br>317.831,423 | 12 | 767.090,109<br>317.566,325 | 265.423 |
| 12 | 767.090,109<br>317.566,325 | 13 | 767.083,482<br>317.427,795 | 138.688 |
| 13 | 767.083,482<br>317.427,795 | 14 | 767.075,313<br>317.269,705 | 158.301 |
| 14 | 767.075,313<br>317.269,705 | 15 | 767.073,35<br>317.232,076 | 37.68 |
| 15 | 767.073,35<br>317.232,076 | 16 | 767.072,621<br>317.221,077 | 11.023 |
| 16 | 767.072,621<br>317.221,077 | 17 | 767.065,34<br>317.111,257 | 110.061 |
| 17 | 767.065,34<br>317.111,257 | 18 | 767.070,751<br>317.096,072 | 16.12 |
| 18 | 767.070,751<br>317.096,072 | 1 | 767.264,448<br>317.215,156 | 227.375 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10979
Nr. cadastral vechi:10492

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100721 | 119.400 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31338 / 15/11/2013** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1217, din 15/11/2013 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA; | | |
| B3 | Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, la solicitarea BNP Simion Cristina Denisa, blocare efectuata in baza extrasului de autentificare inregistrat la BCPI Medgidia sub nr. 30006/05.11.2013 emis in favoarea BNP Simion Cristina Denisa. | A1 |
| **14263 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111 | |
| Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **13711 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **14761 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **24603 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B12 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **42961 / 23/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana; | | |
| B13 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560<br>2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-debitor | |

Document Cadastral Imobiliar Civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14263 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **13711 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **14761 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **24603 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **42961 / 23/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte oblilgatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-debitor<br>2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |

Neutilizabil în circuitul civil

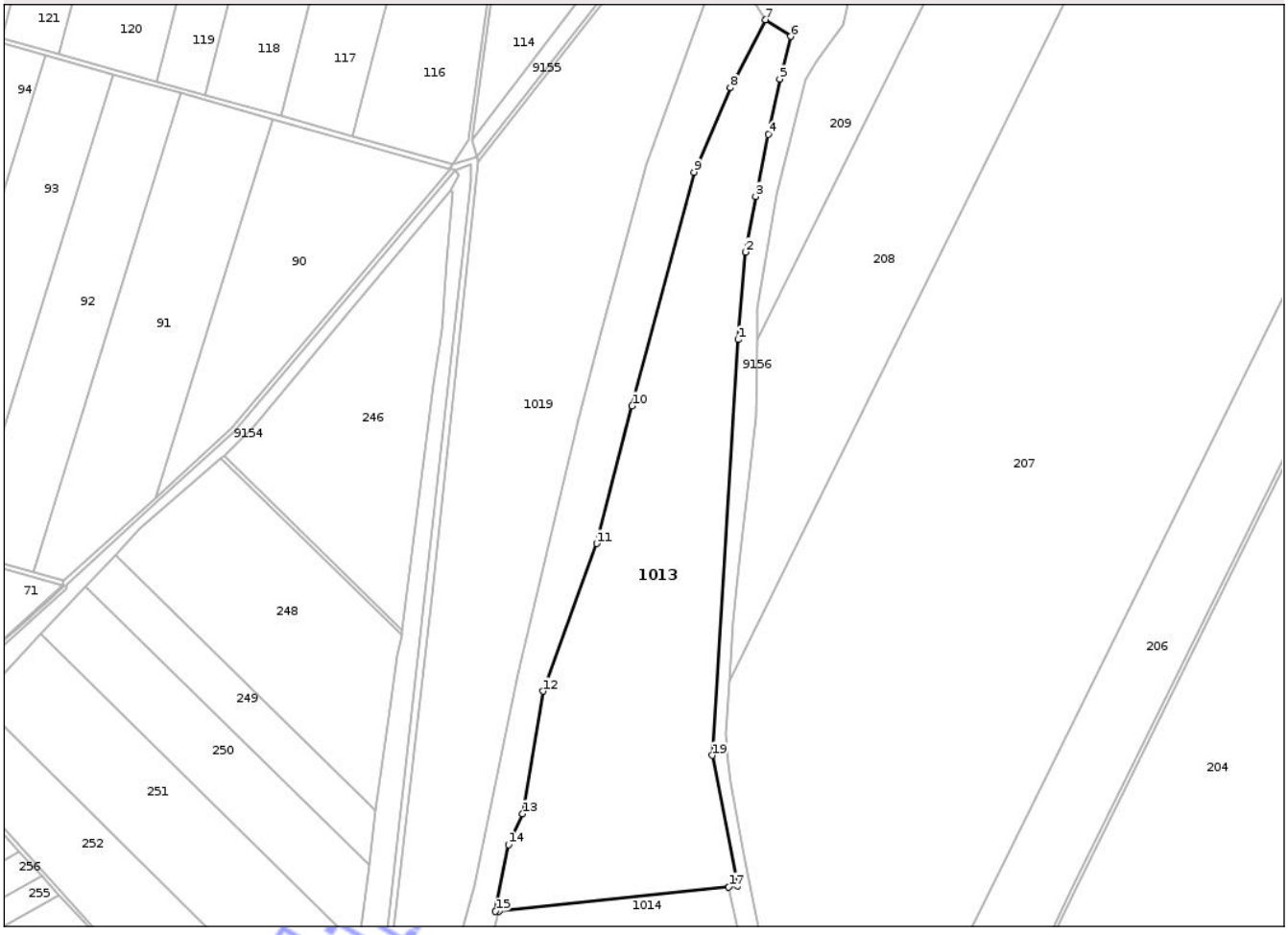
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100721 | 119.400 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 119.400 | 56 | A7/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 767.281,13<br>318.605,07 | 2 | 767.289,11<br>318.698,06 | 93.332 |
| 2 | 767.289,11<br>318.698,06 | 3 | 767.299,71<br>318.757,1 | 59.984 |
| 3 | 767.299,71<br>318.757,1 | 4 | 767.313,09<br>318.823,1 | 67.343 |
| 4 | 767.313,09<br>318.823,1 | 5 | 767.325,39<br>318.881,97 | 60.141 |
| 5 | 767.325,39<br>318.881,97 | 6 | 767.336,9<br>318.927,01 | 46.487 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 767.336,9<br>318.927,01 | 7 | 767.310,11<br>318.944,81 | 32.164 |
| 7 | 767.310,11<br>318.944,81 | 8 | 767.272,84<br>318.872,62 | 81.243 |
| 8 | 767.272,84<br>318.872,62 | 9 | 767.233,999<br>318.782,982 | 97.691 |
| 9 | 767.233,999<br>318.782,982 | 10 | 767.168,37<br>318.534,59 | 256.916 |
| 10 | 767.168,37<br>318.534,59 | 11 | 767.130,79<br>318.388,34 | 151.001 |
| 11 | 767.130,79<br>318.388,34 | 12 | 767.073,71<br>318.231,47 | 166.932 |
| 12 | 767.073,71<br>318.231,47 | 13 | 767.051,91<br>318.101,21 | 132.072 |
| 13 | 767.051,91<br>318.101,21 | 14 | 767.036,88<br>318.068,52 | 35.98 |
| 14 | 767.036,88<br>318.068,52 | 15 | 767.023,13<br>317.997,65 | 72.192 |
| 15 | 767.023,13<br>317.997,65 | 16 | 767.026,54<br>317.998,009 | 3.429 |
| 16 | 767.026,54<br>317.998,009 | 17 | 767.271,024<br>318.023,747 | 245.835 |
| 17 | 767.271,024<br>318.023,747 | 18 | 767.280,36<br>318.024,73 | 9.388 |
| 18 | 767.280,36<br>318.024,73 | 19 | 767.253,61<br>318.163,39 | 141.217 |
| 19 | 767.253,61<br>318.163,39 | 1 | 767.281,13<br>318.605,07 | 442.537 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10900
Nr. cadastral vechi:10442

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100664 | 197.800 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31336 / 15/11/2013** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1217, din 15/11/2013 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA; | | |
| B3 | Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocare efectuata initial in baza extrasului de autentificare emis de BCPI Medgidia sub nr.30003/05.11.2013 solicitantului BNP Simion Cristina Denisa | A1 |
| **14264 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111 | |
| Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **13714 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **14766 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **24604 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B12 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **46898 / 26/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana (act notarial nr 5 din 27.02.2026, emis de Koble Adriana); | | |
| B13 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560<br>2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 | |

Document oficial fără regim special

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27168 / 20/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1018, din 16/09/2016 emis de Scrieciu Isabella Rodica; | | |
| C2 | Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca ( autentic nr. 381/2015 - BNP Scrieciu ), intabulat prin Incheierea nr. 17882/2015 in favoarea MOLLIFICIO BORTOLUSSI SRL | A1 |
| **14264 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **13714 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **14766 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON,Si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **24604 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **46898 / 26/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana (act notarial nr 5 din 27.02.2026, emis de Koble Adriana); | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560<br>2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 | |

Neautentificat în circuitul civil

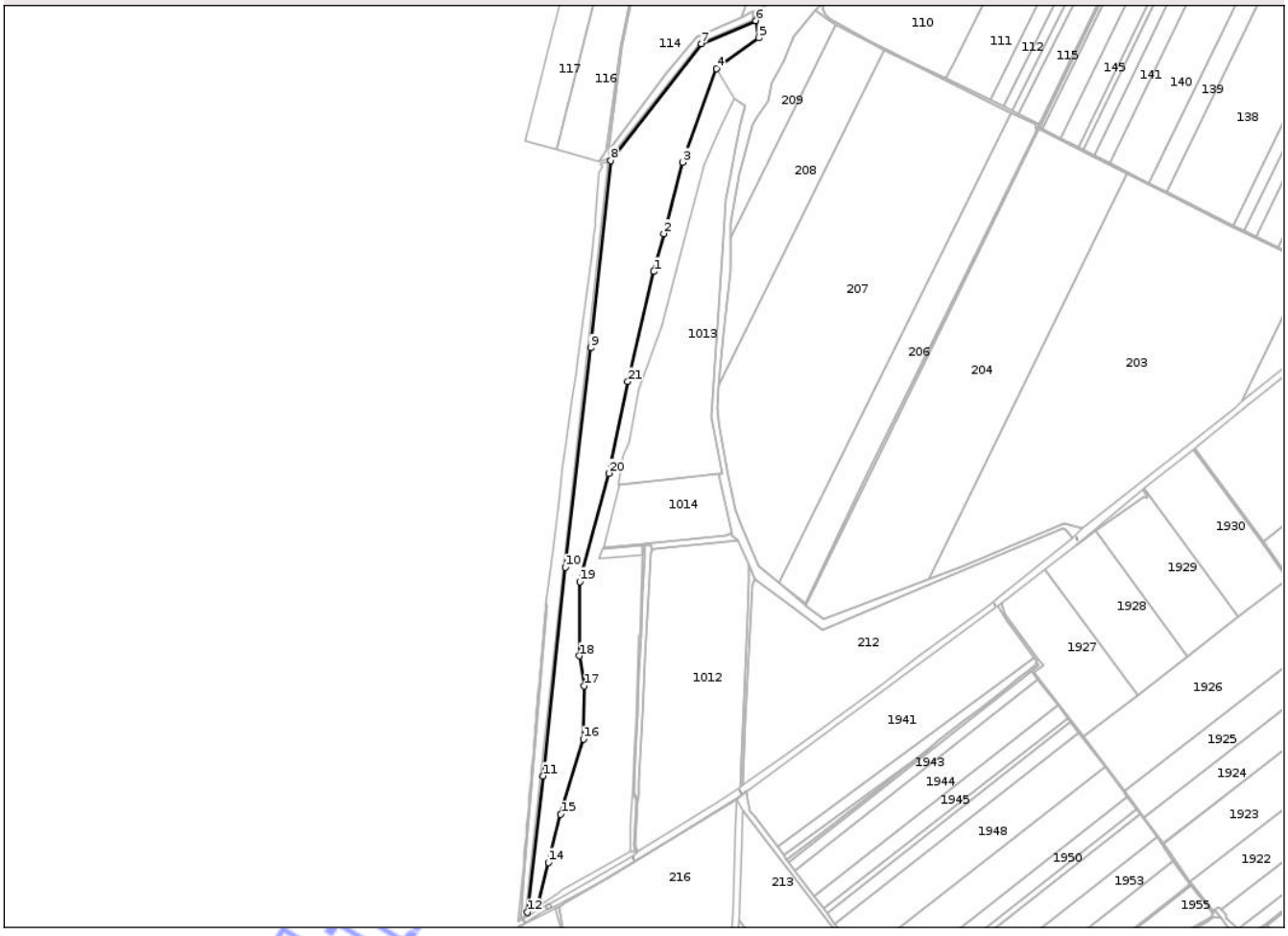
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100664 | 197.800 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 197.800 | 55 | A6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 767.111,25<br>318.520,68 | 2 | 767.135,933<br>318.613,912 | 96.444 |
| 3 | 767.182,72<br>318.789,52 | 4 | 767.265,24<br>319.019,21 | 244.064 |
| 5 | 767.369,12<br>319.095,2 | 6 | 767.362,44<br>319.137,08 | 42.409 |
| 7 | 767.227,95<br>319.080,7 | 8 | 767.004,75<br>318.793,89 | 363.426 |
| 9 | 766.955,81<br>318.333,92 | 10 | 766.893,73<br>317.794,39 | 543.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 767.135,933<br>318.613,912 | 3 | 767.182,72<br>318.789,52 | 181.734 |
| 4 | 767.265,24<br>319.019,21 | 5 | 767.369,12<br>319.095,2 | 128.707 |
| 6 | 767.362,44<br>319.137,08 | 7 | 767.227,95<br>319.080,7 | 145.83 |
| 8 | 767.004,75<br>318.793,89 | 9 | 766.955,81<br>318.333,92 | 462.566 |
| 10 | 766.893,73<br>317.794,39 | 11 | 766.839,55<br>317.282,17 | 515.077 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 766.839,55<br>317.282,17 | 12 | 766.800,5<br>316.947,03 | 337.407 |
| 13 | 766.824,92<br>316.960,52 | 14 | 766.852,07<br>317.069,77 | 112.573 |
| 15 | 766.882,49<br>317.187,9 | 16 | 766.938,49<br>317.372,61 | 193.012 |
| 17 | 766.940,36<br>317.503,27 | 18 | 766.928,73<br>317.576,83 | 74.474 |
| 19 | 766.928,98<br>317.759,29 | 20 | 767.000,21<br>318.025,59 | 275.662 |
| 21 | 767.047,0<br>318.250,62 | 1 | 767.111,25<br>318.520,68 | 277.598 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 766.800,5<br>316.947,03 | 13 | 766.824,92<br>316.960,52 | 27.898 |
| 14 | 766.852,07<br>317.069,77 | 15 | 766.882,49<br>317.187,9 | 121.984 |
| 16 | 766.938,49<br>317.372,61 | 17 | 766.940,36<br>317.503,27 | 130.673 |
| 18 | 766.928,73<br>317.576,83 | 19 | 766.928,98<br>317.759,29 | 182.46 |
| 20 | 767.000,21<br>318.025,59 | 21 | 767.047,0<br>318.250,62 | 229.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, Parcela CC 77/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102192 | 2.347 | Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **345346 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 4323, din 16/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNEŢ EUGENIA**<br>2) **HORNEŢ NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

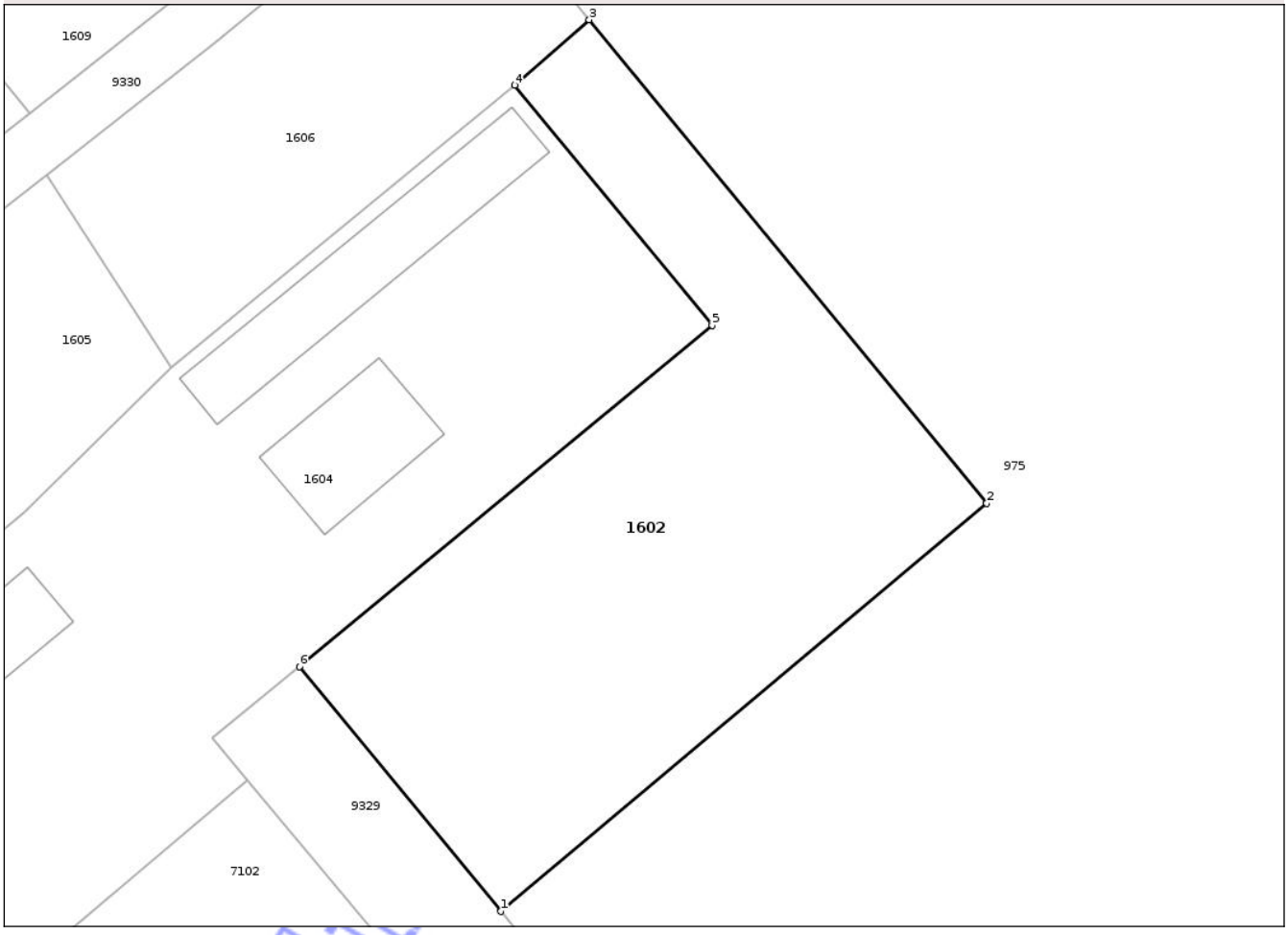
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102192 | 2.347 | Teren intravilan neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.347 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.008,616<br>316.032,712 | 2 | 765.057,657<br>316.073,868 | 64.022 |
| 2 | 765.057,657<br>316.073,868 | 3 | 765.017,542<br>316.122,615 | 63.131 |
| 3 | 765.017,542<br>316.122,615 | 4 | 765.010,027<br>316.116,009 | 10.006 |
| 4 | 765.010,027<br>316.116,009 | 5 | 765.029,942<br>316.091,81 | 31.34 |
| 5 | 765.029,942<br>316.091,81 | 6 | 764.988,285<br>316.057,401 | 54.03 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.988,285<br>316.057,401 | 1 | 765.008,616<br>316.032,712 | 31.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT CUZA VODA, Parcela A, V- 7/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101340 | Din acte: 100.000<br>Masurata: 100.001 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil desprins din CF 100144 Castelu.<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17322 / 10/06/2016** | | |
| Act Administrativ nr. Aprobare nr. 938, din 31/05/2010 emis de Oficiul national (Oficiul national al viei si produselor vitivinicole<br>act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 9885/31-03-2016 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. Contract de schimb nr. 1519/07-04-2009 emis de B.N.P. Andrei Octavian;); | | |
| B2 | Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta, conform art.111, alin. 2, lit. g din Ordin nr.700/2014. | A1 |
| **20751 / 19/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 9885, din 31/03/2016 emis de B.C.P.I. Medgidia (act administrativ nr. Aprobare nr. 938/31-05-2010 emis de Oficiul national al viei si produselor vitivinicole; act notarial nr. Contract de schimb nr. 1519/07-04-2009 emis de B.N.P. Andrei Octavian;); | | |
| B3 | Se respinge prezenta cerere de reexaminare a Incheierii nr. 17322/10. 06.2016, pronuntate de BCPI Medgidia, conform art.48 alin.4 din Ordinul nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare | A1 |
| **27887 / 23/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 6261, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 938 din 31.05.2010, emis de ONVPV;act notarial nr 1519 din 07.04.2009, emis de B.N.P. ANDREI OCTAVIAN;act administrativ nr 9885 din 31.03.2016, emis de BCPI MEDGIDIA); | | |
| B4 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 100.000 mp " in " teren extravilan vie in suprafata de 91.300 mp ; teren extravilan arabil in suprafata de 8.700 mp " | A1 |
| **14277 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111 | |
| Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| B6 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **13695 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **14744 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **24554 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |

Document fără valoare în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **43075 / 23/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana; | | |
| B12 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843<br>2) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14277 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **13695 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **14744 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **24554 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 | |
| **43075 / 23/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560<br>2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 | |

Document necertificat în circuitul civil

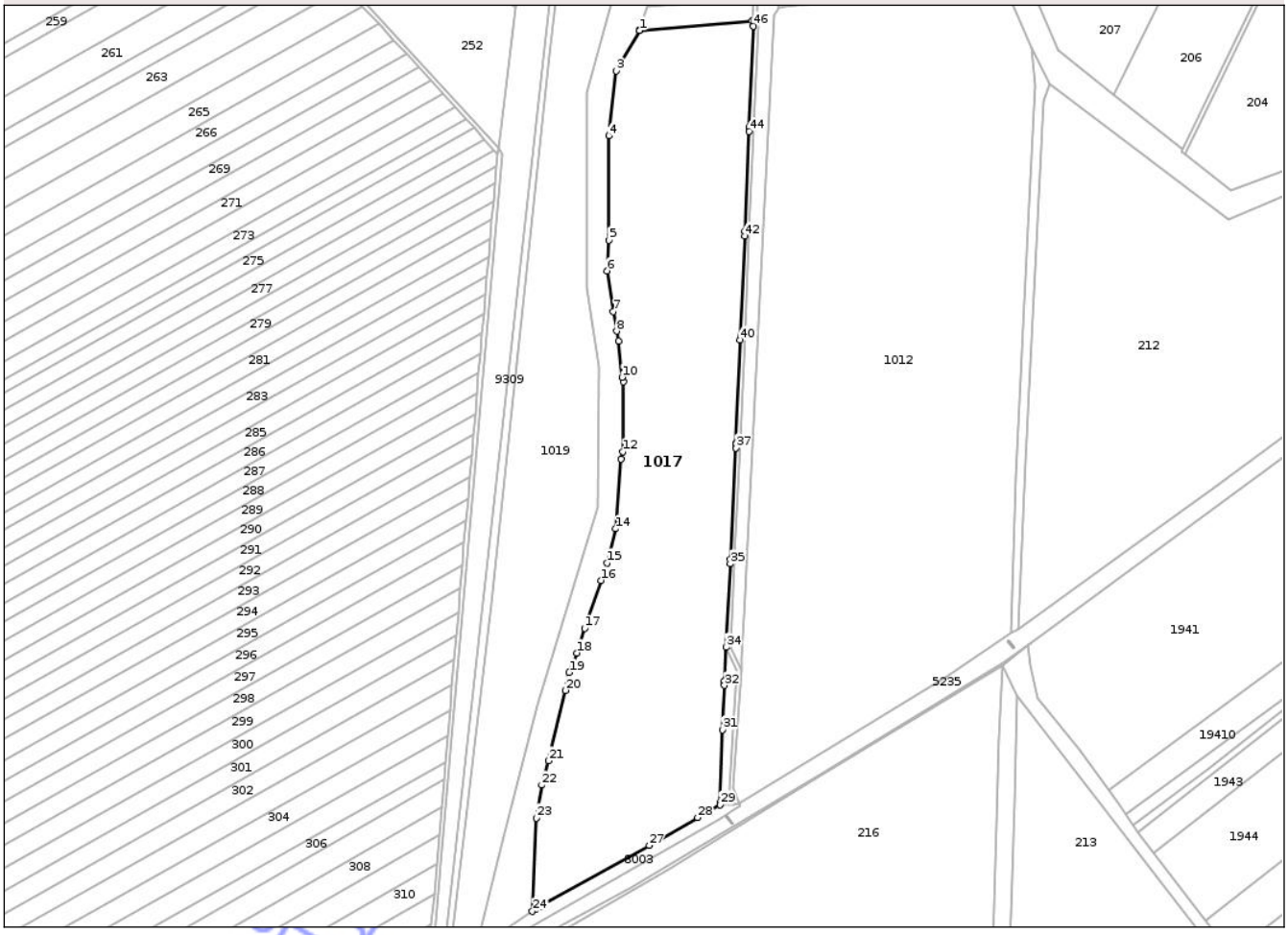
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101340 | Din acte: 100.000 Masurata: 100.001 | Imobil desprins din CF 100144 Castelu. Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | NU | 11.400 | - | 7/5 | - | |
| 2 | vie | NU | 11.500 | - | 7/5 | - | |
| 3 | vie | NU | 10.900 | - | 7/5 | - | |
| 4 | vie | NU | 10.300 | - | 7/5 | - | |
| 5 | vie | NU | 11.100 | - | 7/5 | - | |
| 6 | vie | NU | 13.700 | - | 7/5 | - | |
| 7 | vie | NU | 16.300 | - | 7/5 | - | |
| 8 | vie | NU | 6.100 | - | 7/5 | - | |
| 9 | arabil | NU | 8.700 | - | 7/5 | - | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.977,683 317.816,664 | 2 | 766.977,642 317.816,66 | 0.041 |
| 2 | 766.977,642 317.816,66 | 3 | 766.956,199 317.779,042 | 43.3 |
| 3 | 766.956,199 317.779,042 | 4 | 766.949,057 317.718,48 | 60.982 |
| 4 | 766.949,057 317.718,48 | 5 | 766.949,411 317.621,271 | 97.21 |
| 5 | 766.949,411 317.621,271 | 6 | 766.947,545 317.592,715 | 28.617 |
| 6 | 766.947,545 317.592,715 | 7 | 766.953,18 317.554,689 | 38.441 |
| 7 | 766.953,18 317.554,689 | 8 | 766.956,51 317.536,539 | 18.453 |
| 8 | 766.956,51 317.536,539 | 9 | 766.958,275 317.527,159 | 9.545 |
| 9 | 766.958,275 317.527,159 | 10 | 766.961,468 317.493,644 | 33.667 |
| 10 | 766.961,468 317.493,644 | 11 | 766.962,656 317.489,412 | 4.396 |
| 11 | 766.962,656 317.489,412 | 12 | 766.962,131 317.424,41 | 65.004 |
| 12 | 766.962,131 317.424,41 | 13 | 766.960,512 317.417,416 | 7.179 |
| 13 | 766.960,512 317.417,416 | 14 | 766.955,55 317.352,453 | 65.152 |
| 14 | 766.955,55 317.352,453 | 15 | 766.947,639 317.320,631 | 32.791 |
| 15 | 766.947,639 317.320,631 | 16 | 766.942,086 317.304,382 | 17.172 |
| 16 | 766.942,086 317.304,382 | 17 | 766.926,654 317.259,664 | 47.306 |
| 17 | 766.926,654 317.259,664 | 18 | 766.919,256 317.236,674 | 24.151 |
| 18 | 766.919,256 317.236,674 | 19 | 766.912,107 317.218,62 | 19.418 |
| 19 | 766.912,107 317.218,62 | 20 | 766.908,664 317.201,855 | 17.115 |
| 20 | 766.908,664 317.201,855 | 21 | 766.892,939 317.136,265 | 67.449 |
| 21 | 766.892,939 317.136,265 | 22 | 766.886,727 317.113,653 | 23.45 |
| 22 | 766.886,727 317.113,653 | 23 | 766.881,464 317.083,098 | 31.005 |
| 23 | 766.881,464 317.083,098 | 24 | 766.877,828 316.995,993 | 87.181 |
| 24 | 766.877,828 316.995,993 | 25 | 766.881,385 316.998,359 | 4.272 |
| 25 | 766.881,385 316.998,359 | 26 | 766.884,921 317.000,343 | 4.055 |
| 26 | 766.884,921 317.000,343 | 27 | 766.986,672 317.057,438 | 116.675 |
| 27 | 766.986,672 317.057,438 | 28 | 767.031,806 317.083,368 | 52.052 |
| 28 | 767.031,806 317.083,368 | 29 | 767.052,588 317.095,308 | 23.968 |
| 29 | 767.052,588 317.095,308 | 30 | 767.052,65 317.097,221 | 1.914 |
| 30 | 767.052,65 317.097,221 | 31 | 767.054,856 317.165,085 | 67.9 |
| 31 | 767.054,856 317.165,085 | 32 | 767.056,82 317.206,529 | 41.491 |
| 32 | 767.056,82 317.206,529 | 33 | 767.056,949 317.210,523 | 3.996 |
| 33 | 767.056,949 317.210,523 | 34 | 767.058,502 317.242,019 | 31.534 |
| 34 | 767.058,502 317.242,019 | 35 | 767.062,192 317.319,882 | 77.95 |
| 35 | 767.062,192 317.319,882 | 36 | 767.062,383 317.323,912 | 4.035 |
| 36 | 767.062,383 317.323,912 | 37 | 767.067,306 317.427,795 | 104.0 |
| 37 | 767.067,306 317.427,795 | 38 | 767.067,449 317.430,814 | 3.022 |
| 38 | 767.067,449 317.430,814 | 39 | 767.067,508 317.432,063 | 1.25 |
| 39 | 767.067,508 317.432,063 | 40 | 767.071,597 317.528,196 | 96.22 |
| 40 | 767.071,597 317.528,196 | 41 | 767.071,767 317.532,192 | 4.0 |
| 41 | 767.071,767 317.532,192 | 42 | 767.075,718 317.625,108 | 93.0 |
| 42 | 767.075,718 317.625,108 | 43 | 767.075,915 317.629,721 | 4.617 |
| 43 | 767.075,915 317.629,721 | 44 | 767.079,865 317.722,604 | 92.967 |
| 44 | 767.079,865 317.722,604 | 45 | 767.080,037 317.726,651 | 4.051 |
| 45 | 767.080,037 317.726,651 | 46 | 767.084,043 317.820,823 | 94.257 |
| 46 | 767.084,043 317.820,823 | 47 | 767.084,255 317.825,818 | 4.999 |
| 47 | 767.084,255 317.825,818 | 48 | 767.082,919 317.825,703 | 1.341 |
| 48 | 767.082,919 317.825,703 | 1 | 766.977,683 317.816,664 | 105.623 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în afara cadrului

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.083 | Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; pozitie transcrisa din CF 1012228 CASTELU IMPREJMUIT |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:602 mp; CLADIRE BIROU |
| A1.2 | | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ATELIER MECANIC |
| A1.3 | | Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; BORDEI CARBURANTI |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. M07, Nr. 1011, din 25/05/1994 emis de M.A.A.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SC AGROMEC SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102228 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 11/05.10.1999.* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9253, din 29/06/2000 emis de ADM. FINANCIARE MEDGIDIA (adresa nr. 9925/12. 07.2000); | | |
| C1 | Se noteaza procesul verbal de indentificare si sechestru cu inceperea executarii silite in baza adresei nr. 9925/29.06.2000 al ADM. FINANCIARE MEDGIDIA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1012228 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 2541/14/07.2000.* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 113, din 24/05/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; | | |
| C2 | Se noteaza somatia nr. 113/24.05.2005 in baza TE- sent. civ. nr. 14185/COM/2002 Tribunalul Constanta pentru debit de 495.123.000 lei in favoarea creditorului SC ARMONY SRL in baza somatiei BEJ SOLOMON N. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1012228 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 2113/31.05.2005.* | |

Neautentificat în circuitul civil

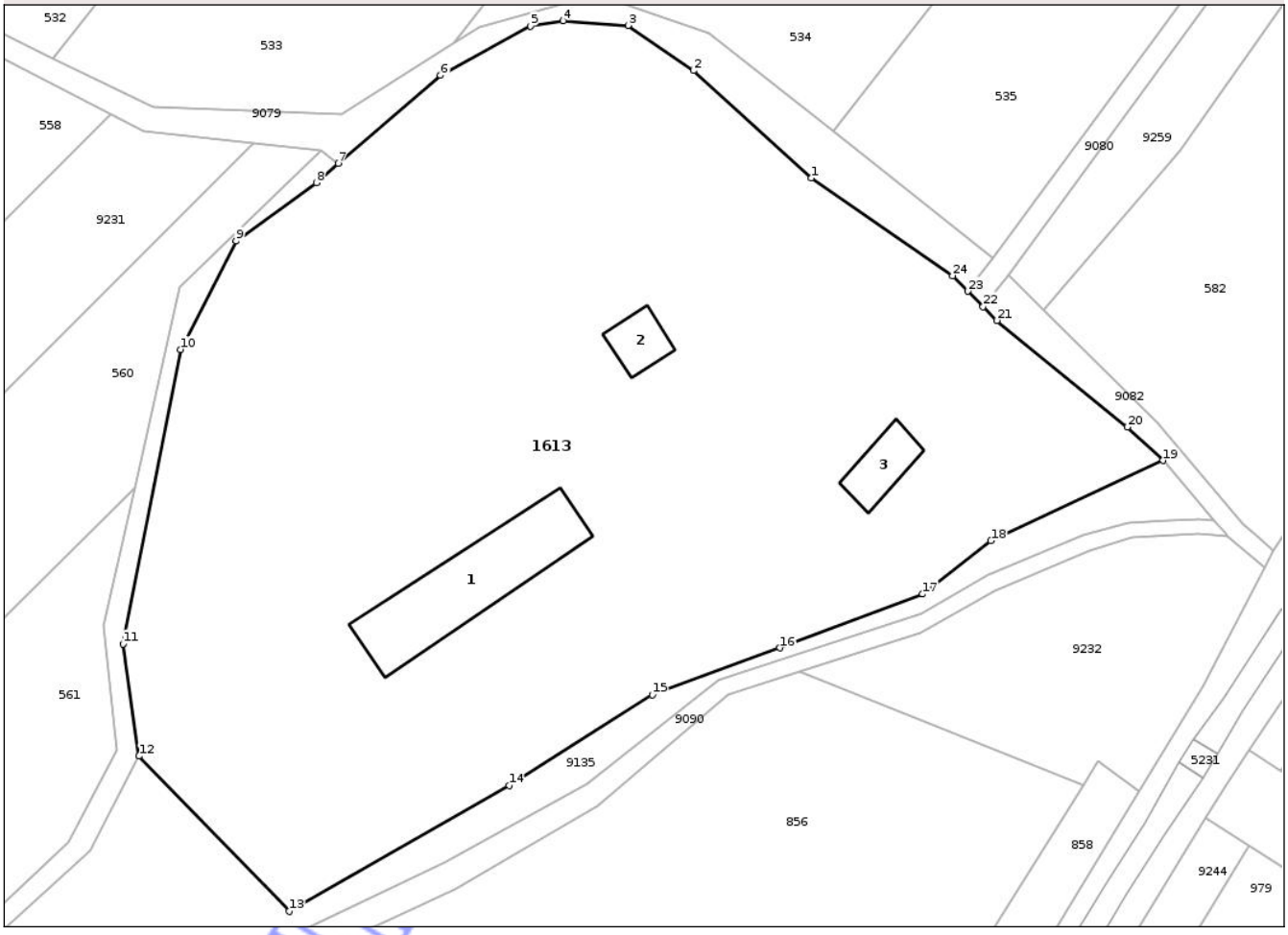
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.083 | pozitie transcrisa din CF 1012228 CASTELU<br>IMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 20.083 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 602 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:602 mp; CLADIRE BIROU |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ATELIER MECANIC |
| A1.3 | | constructii anexa | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; BORDEI CARBURANTI |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.760,119<br>316.287,84 | 2 | 762.736,83<br>316.309,024 | 31.482 |
| 3 | 762.723,936<br>316.317,94 | 4 | 762.711,118<br>316.318,868 | 12.852 |
| 5 | 762.704,695<br>316.317,815 | 6 | 762.686,915<br>316.308,08 | 20.271 |
| 7 | 762.666,787<br>316.290,705 | 8 | 762.662,4<br>316.286,918 | 5.795 |
| 9 | 762.646,533<br>316.275,415 | 10 | 762.635,597<br>316.253,988 | 24.056 |
| 11 | 762.624,246<br>316.195,905 | 12 | 762.627,399<br>316.173,784 | 22.345 |
| 13 | 762.657,016<br>316.143,139 | 14 | 762.700,438<br>316.167,962 | 50.017 |
| 15 | 762.728,717<br>316.185,843 | 16 | 762.753,827<br>316.195,121 | 26.769 |
| 17 | 762.782,055<br>316.205,75 | 18 | 762.795,505<br>316.216,273 | 17.077 |
| 19 | 762.829,512<br>316.232,098 | 20 | 762.822,476<br>316.238,691 | 9.642 |
| 21 | 762.796,718<br>316.259,714 | 22 | 762.794,002<br>316.262,452 | 3.857 |
| 23 | 762.790,977<br>316.265,502 | 24 | 762.787,971<br>316.268,533 | 4.269 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 762.736,83<br>316.309,024 | 3 | 762.723,936<br>316.317,94 | 15.676 |
| 4 | 762.711,118<br>316.318,868 | 5 | 762.704,695<br>316.317,815 | 6.509 |
| 6 | 762.686,915<br>316.308,08 | 7 | 762.666,787<br>316.290,705 | 26.59 |
| 8 | 762.662,4<br>316.286,918 | 9 | 762.646,533<br>316.275,415 | 19.598 |
| 10 | 762.635,597<br>316.253,988 | 11 | 762.624,246<br>316.195,905 | 59.182 |
| 12 | 762.627,399<br>316.173,784 | 13 | 762.657,016<br>316.143,139 | 42.618 |
| 14 | 762.700,438<br>316.167,962 | 15 | 762.728,717<br>316.185,843 | 33.458 |
| 16 | 762.753,827<br>316.195,121 | 17 | 762.782,055<br>316.205,75 | 30.163 |
| 18 | 762.795,505<br>316.216,273 | 19 | 762.829,512<br>316.232,098 | 37.509 |
| 20 | 762.822,476<br>316.238,691 | 21 | 762.796,718<br>316.259,714 | 33.248 |
| 22 | 762.794,002<br>316.262,452 | 23 | 762.790,977<br>316.265,502 | 4.296 |
| 24 | 762.787,971<br>316.268,533 | 1 | 762.760,119<br>316.287,84 | 33.889 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

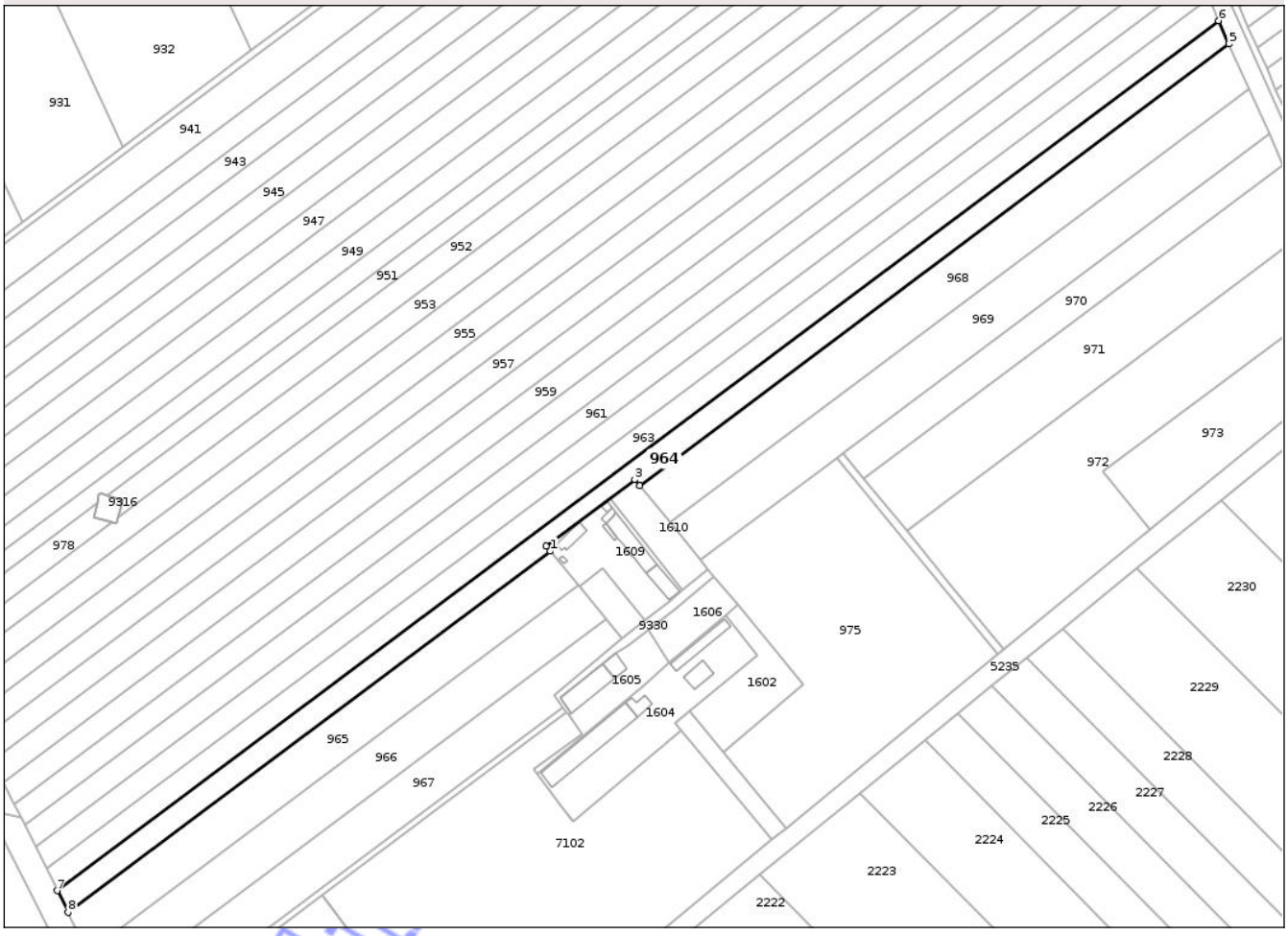
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.000 | neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | - | 81+83/25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.902,898<br>316.155,461 | 2 | 764.900,352<br>316.158,552 | 4.005 |
| 2 | 764.900,352<br>316.158,552 | 3 | 764.954,586<br>316.199,117 | 67.726 |
| 3 | 764.954,586<br>316.199,117 | 4 | 764.957,513<br>316.195,561 | 4.606 |
| 4 | 764.957,513<br>316.195,561 | 5 | 765.318,519<br>316.465,576 | 450.814 |
| 5 | 765.318,519<br>316.465,576 | 6 | 765.312,161<br>316.479,855 | 15.631 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.312,161<br>316.479,855 | 7 | 764.600,899<br>315.947,865 | 888.204 |
| 7 | 764.600,899<br>315.947,865 | 8 | 764.607,546<br>315.934,552 | 14.88 |
| 8 | 764.607,546<br>315.934,552 | 1 | 764.902,898<br>316.155,461 | 368.827 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Tarla 7, Parcela A 7/15/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102045 | 21.500 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45714 / 31/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 147/2020, din 25/09/2020 emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel (inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.08.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;act administrativ nr C.I. Proprietar din 07.03.2014, emis de SPCLEP Constanta;inscris sub semnatura privata nr Adresa, Referat de completare din 26.10.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 6486 din 23.08.2021, emis de Comuna Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 25.08.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;act administrativ nr Ordin de plata nr. 36 din 25.08.2021, emis de Caliminte Doina;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 148/2004 din 01.07.2004, emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel; inscris sub semnatura privata nr Documentatie Tehnica din 25.08.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;act administrativ nr Solicitare de informatii nr. 31700 din 06.07.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 18299/3/7 din 30.09.1993, emis de CJSDAP Constanta;act notarial nr Contract de partaj voluntar nr. 3658 din 10.12.1996, emis de BNP Toma Anica); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CĂLIMINTE DOINA** | |
| **55708 / 10/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3323, din 07/10/2022 emis de NP. Alexandrescu Ciprian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CĂLIMINTE DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Biroul Notarial Civil

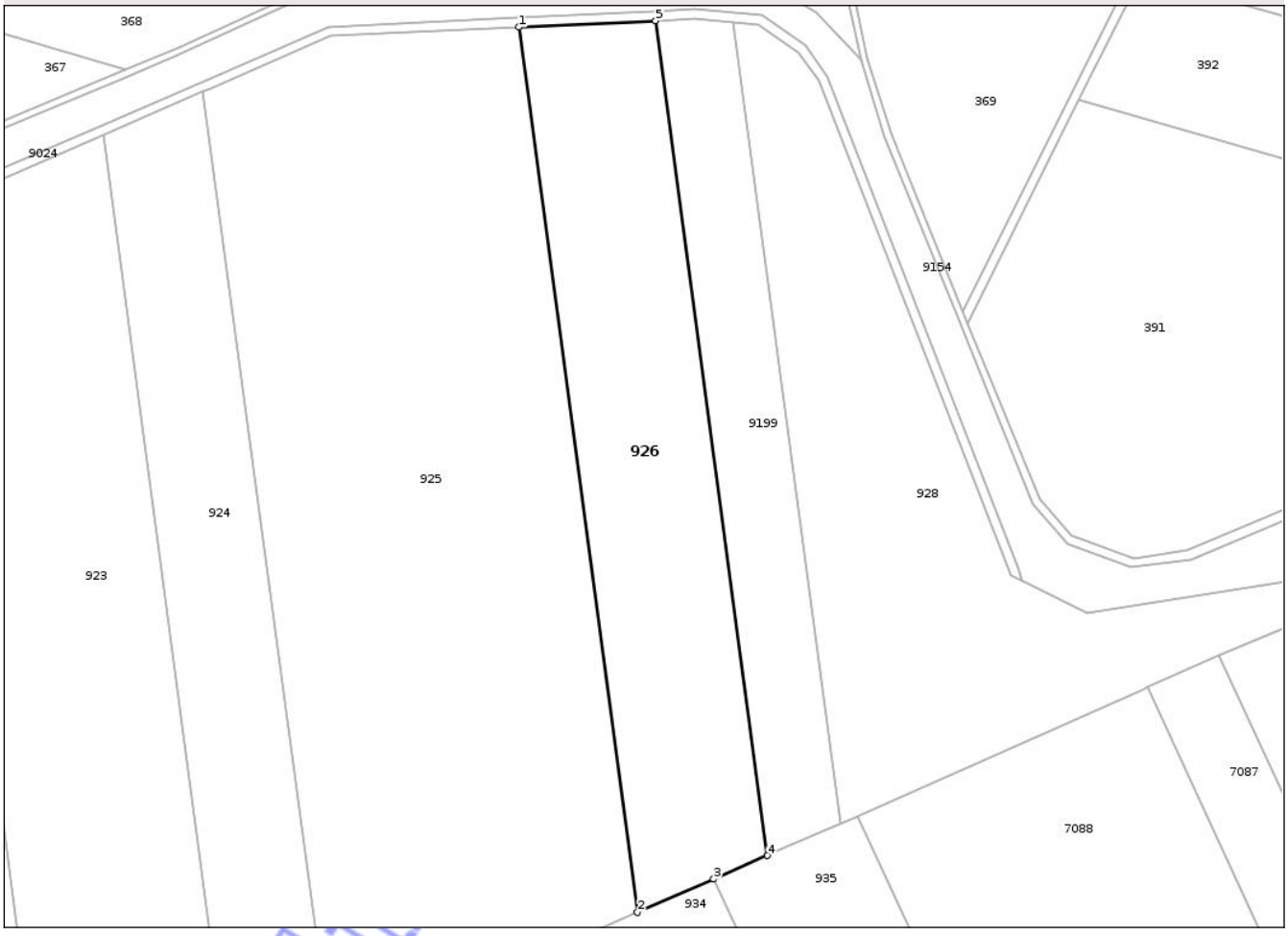
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102045 | 21.500 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 21.500 | 7 | 7/15/1 | - | Imobilul nu este imprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.685,51<br>317.106,866 | 2 | 764.736,096<br>316.729,879 | 380.366 |
| 2 | 764.736,096<br>316.729,879 | 3 | 764.768,599<br>316.744,036 | 35.452 |
| 3 | 764.768,599<br>316.744,036 | 4 | 764.791,552<br>316.754,033 | 25.036 |
| 4 | 764.791,552<br>316.754,033 | 5 | 764.743,838<br>317.109,617 | 358.771 |
| 5 | 764.743,838<br>317.109,617 | 1 | 764.685,51<br>317.106,866 | 58.393 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10994
Nr. cadastral vechi:10485

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100715 | 10.333 | Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;<br>Imobil desprins din CF 10967 Cuza Voda<br>Neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5354 / 09/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 839, din 04/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 10994 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10485 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10478 din cartea funciara nr. 10967 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALCEA LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38504 / 09/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 8868, din 02/12/2014 emis de ANAF; | | |
| C2 | Se radiaza ipoteca legala de sub C-1, intabulata prin incheierea nr. 35682/2014 in favoarea ANAF -DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA- SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA | A1 |
| **41415 / 23/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 8868, din 02/12/2014 emis de SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA; | | |
| C3 | Se respinge cererea privind radierea ipotecii legale, intabulata in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.8170, din 10.11.2014, emis de ANAF, prin Incheierea nr. 35682/2014, conform art. 893 lit a Cod Civil | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

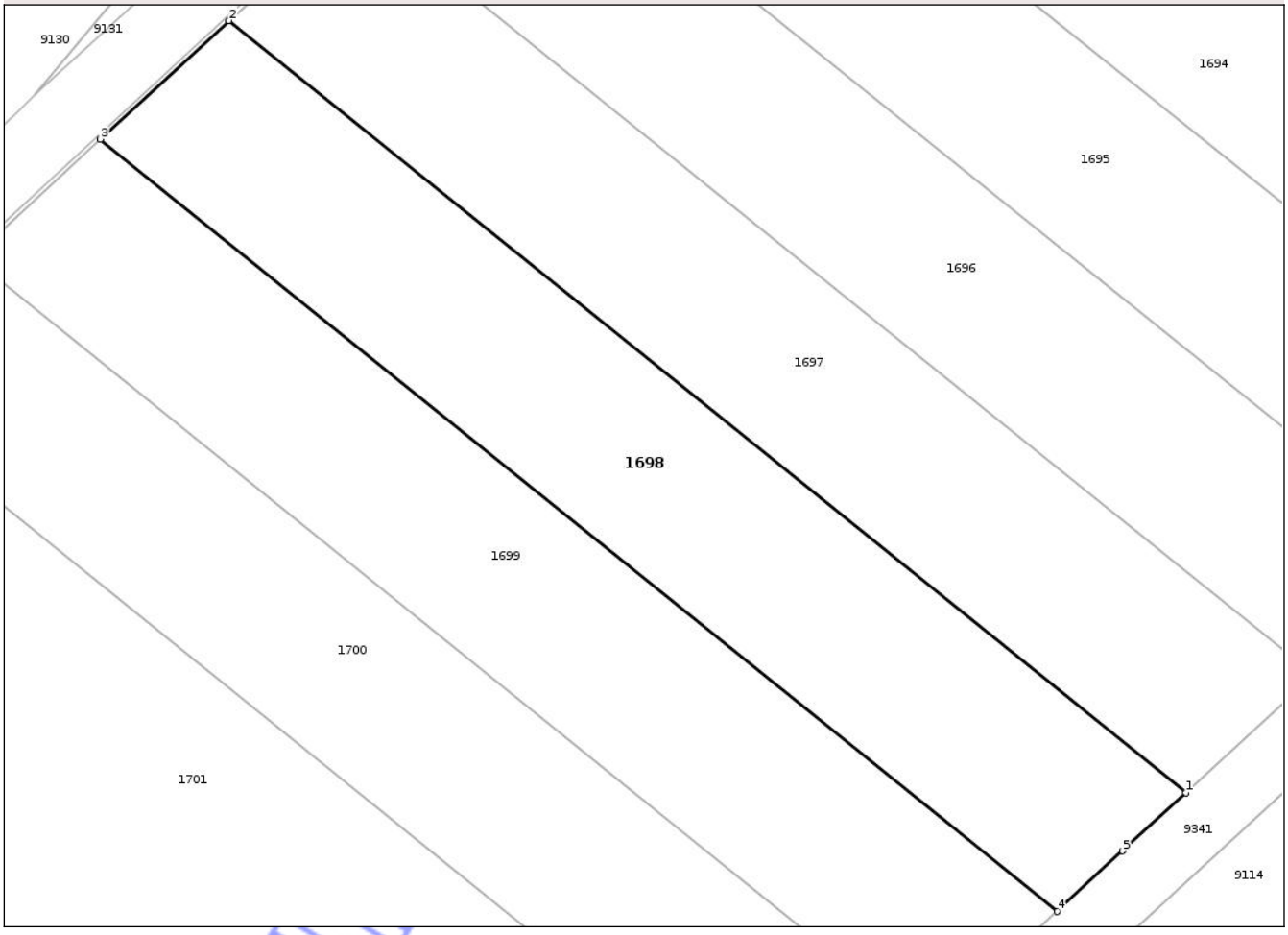
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100715 | 10.333 | Imobil desprins din CF 10967 Cuza Voda<br>Neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.333 | 23 | A116/5/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 763.102,92<br>313.161,41 | 2 | 762.892,05<br>313.331,55 | 270.95 |
| 2 | 762.892,05<br>313.331,55 | 3 | 762.863,68<br>313.305,44 | 38.556 |
| 3 | 762.863,68<br>313.305,44 | 4 | 763.074,55<br>313.135,29 | 270.956 |
| 4 | 763.074,55<br>313.135,29 | 5 | 763.088,982<br>313.148,606 | 19.637 |
| 5 | 763.088,982<br>313.148,606 | 1 | 763.102,92<br>313.161,41 | 18.926 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A - 7/13/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101547 | 18.334 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22232 / 24/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 442, din 20/07/2017 emis de NP. Vonica Catalina Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101547 a imobilului cu numarul cadastral 101547/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101528 inscris in cartea funciara 101528; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALIN AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

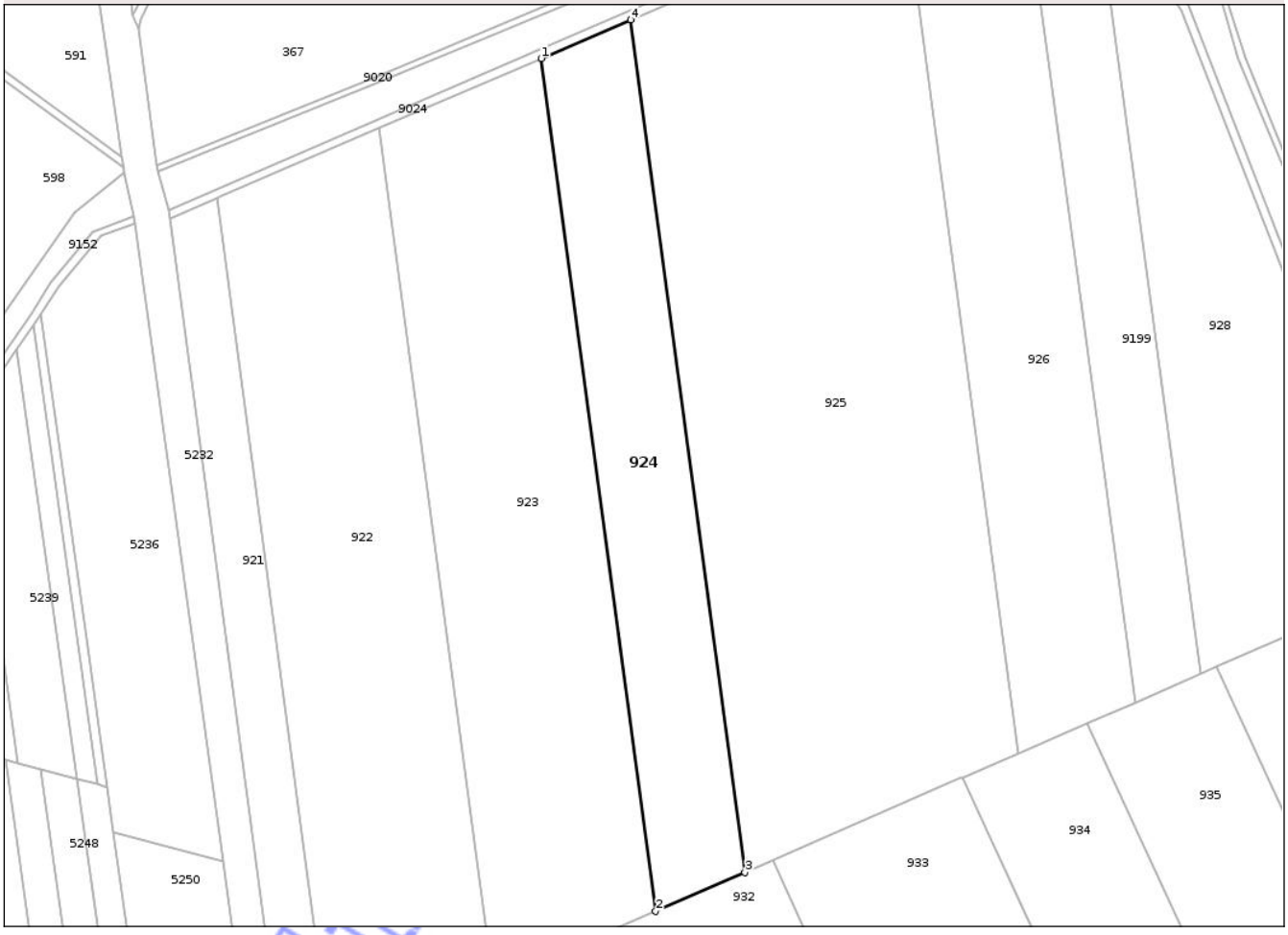
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101547 | 18.334 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 18.334 | - | A7/13/3 | - | Teren neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.508,312<br>317.060,924 | 2 | 764.562,858<br>316.654,428 | 410.139 |
| 2 | 764.562,858<br>316.654,428 | 3 | 764.605,479<br>316.672,993 | 46.489 |
| 3 | 764.605,479<br>316.672,993 | 4 | 764.550,958<br>317.079,305 | 409.954 |
| 4 | 764.550,958<br>317.079,305 | 1 | 764.508,312<br>317.060,924 | 46.439 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, A- 7/7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 135.000<br>Masurata: 13.500 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 18299/377, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU P. ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

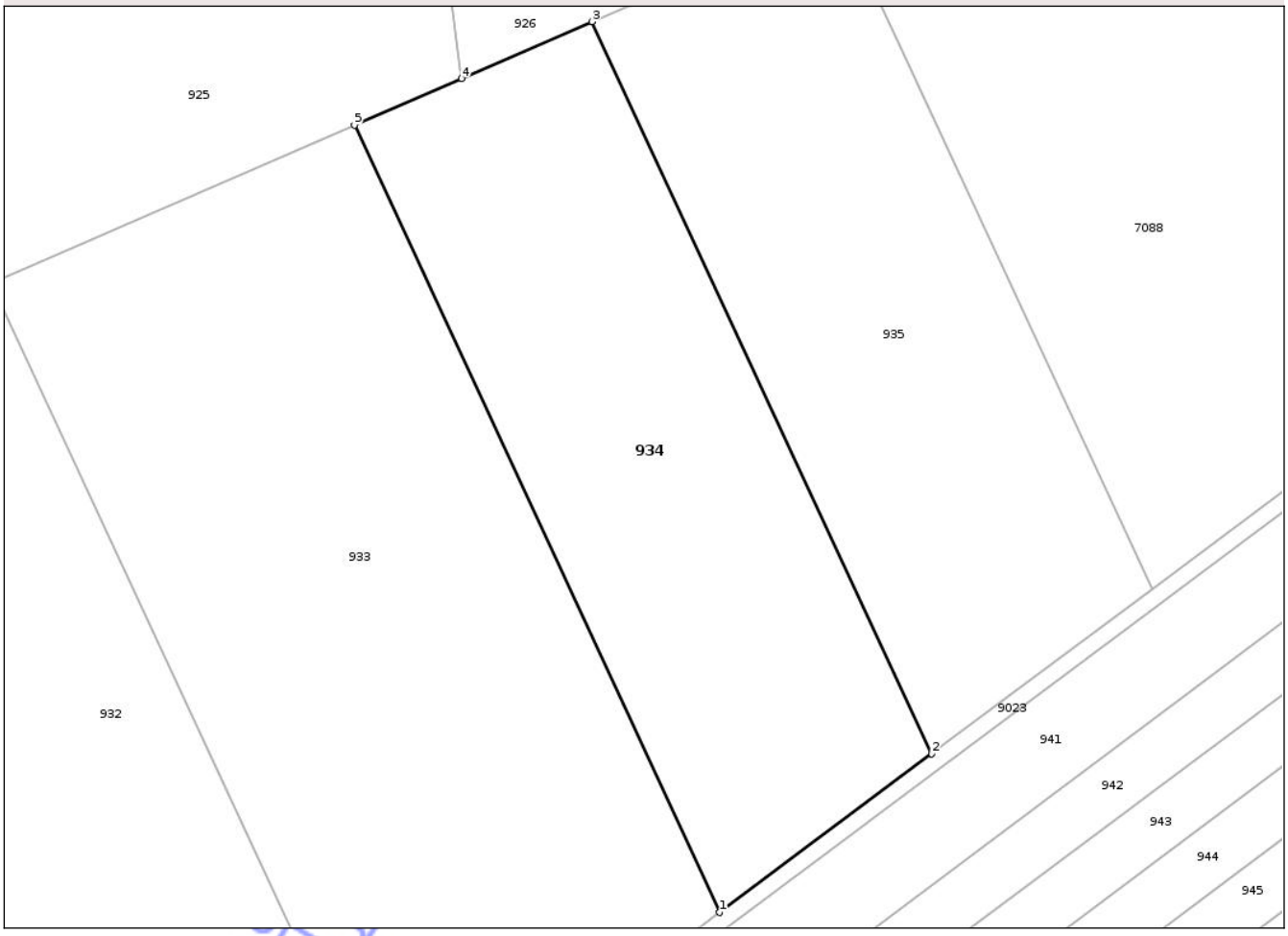
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 135.000 Masurata: 13.500 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.500 | - | 7/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.800,468<br>316.521,893 | 2 | 764.853,36<br>316.561,454 | 66.05 |
| 2 | 764.853,36<br>316.561,454 | 3 | 764.768,599<br>316.744,036 | 201.297 |
| 3 | 764.768,599<br>316.744,036 | 4 | 764.736,096<br>316.729,878 | 35.453 |
| 4 | 764.736,096<br>316.729,878 | 5 | 764.709,327<br>316.718,219 | 29.198 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 764.709,327<br>316.718,219 | 1 | 764.800,468<br>316.521,893 | 216.45 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:657

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 10+11 PARCELA A- 81+83/8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101257 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108028 / 11/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 103650, din 04/07/2023 emis de OCPI CONSTANTA (Extras de carte funciara pentru informare.); | | |
| B2 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nuamrului cadastral din 657 in 101257 | A1 |
| **169057 / 27/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1486, din 22/09/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OVE SRL**, CIF:3538650 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169057 / 27/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1486, din 22/09/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| C2 | Se radiaza de sub C.1 antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1027 din 29.06.2023 incheiat intre OVEZEA ADELARDO VIOREL si OVEZEA NICOLETA in calitate de promitenti vanzatori si OVE SRL in calitate de promitenta cumparatoare, | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101257 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | 81+83/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.496,679<br>316.153,991 | 2 | 764.503,39<br>316.140,947 | 14.669 |
| 2 | 764.503,39<br>316.140,947 | 3 | 765.222,729<br>316.678,978 | 898.291 |
| 3 | 765.222,729<br>316.678,978 | 4 | 765.216,649<br>316.692,495 | 14.821 |
| 4 | 765.216,649<br>316.692,495 | 1 | 764.496,679<br>316.153,991 | 899.079 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:526/3

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 25, PARCELA A 124/11/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101317 | 10.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2714 / 06/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 335, din 02/02/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN**<br>2) **MIHAI GEORGIANA** | |
| **180478 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B3 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **180478 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

Neutilizabil în circuitul civil

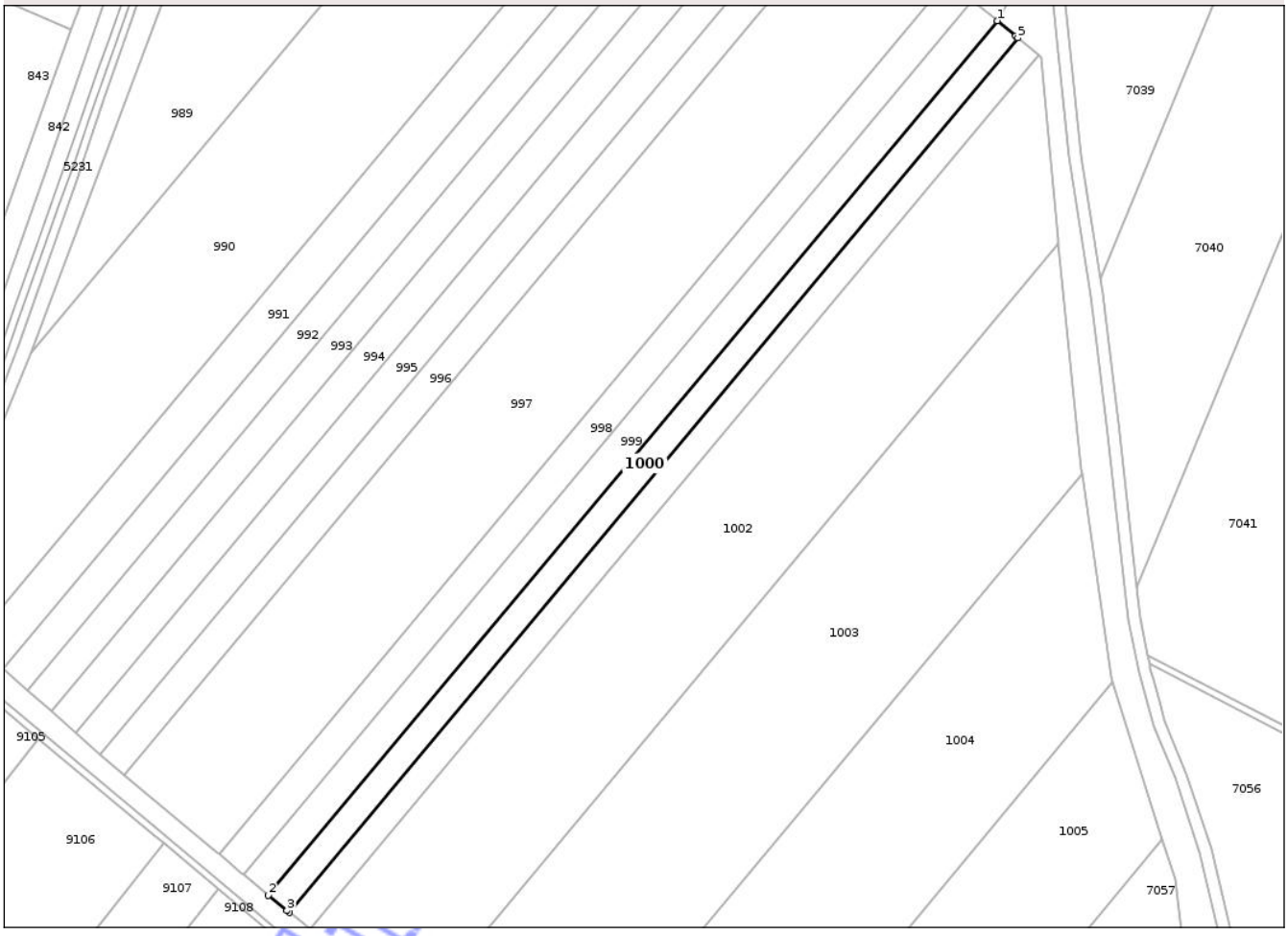
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101317 | 10.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 25 | 124/11/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.775,902<br>314.897,044 | 2 | 762.358,318<br>314.396,552 | 651.819 |
| 2 | 762.358,318<br>314.396,552 | 3 | 762.368,95<br>314.387,73 | 13.815 |
| 3 | 762.368,95<br>314.387,73 | 4 | 762.370,125<br>314.386,755 | 1.527 |
| 4 | 762.370,125<br>314.386,755 | 5 | 762.787,683<br>314.887,216 | 651.779 |
| 5 | 762.787,683<br>314.887,216 | 6 | 762.786,502<br>314.888,201 | 1.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.786,502<br>314.888,201 | 1 | 762.775,902<br>314.897,044 | 13.804 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 25, PARCELA A 124/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101338 | 40.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30262 / 19/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2407, din 18/08/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CATALIN** | |
| B5 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii MIHAI ION CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |
| **14735 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan; | | |
| B6 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14735 / 27/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

Neutilizabil în circuitul civil

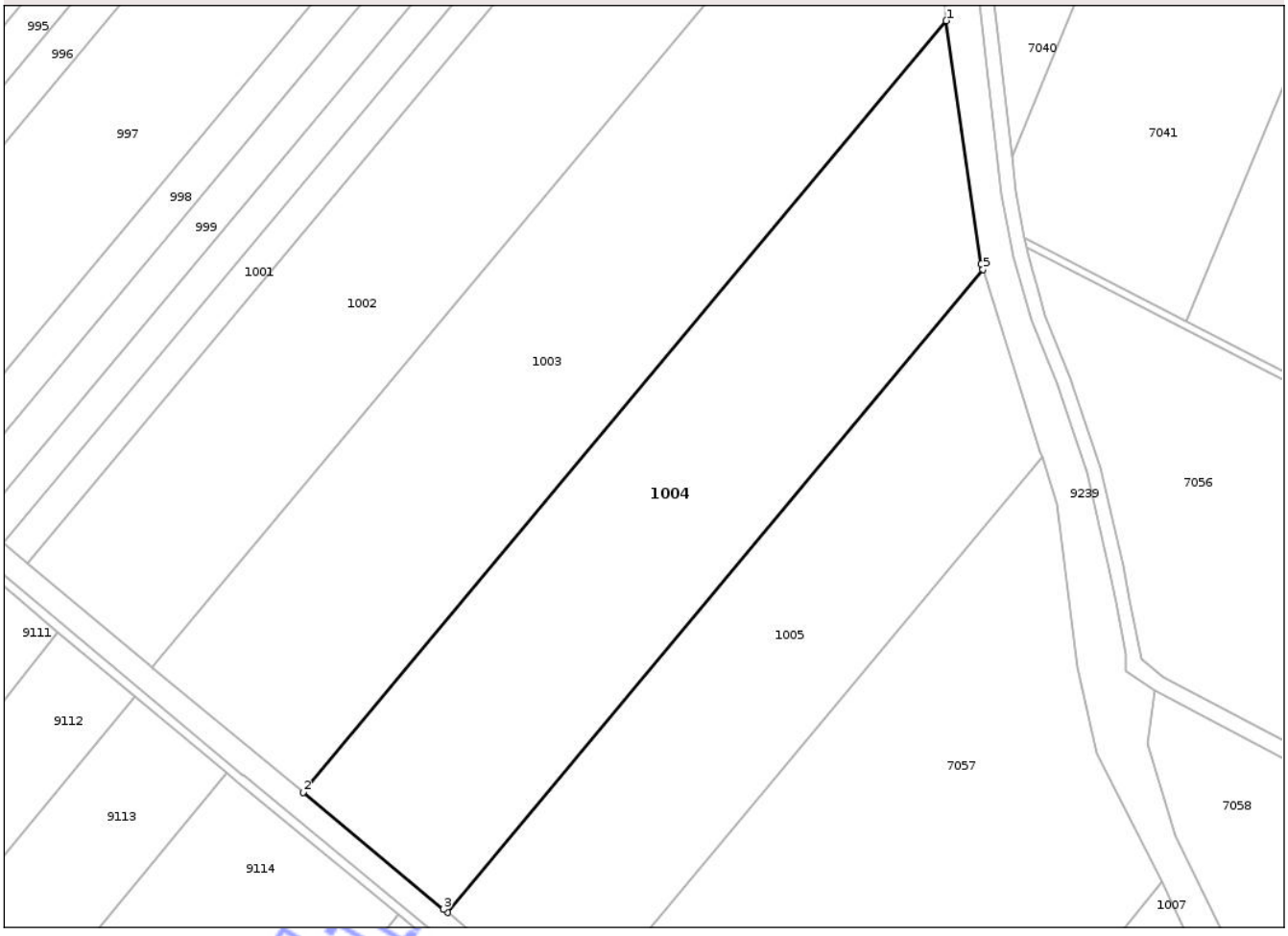
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101338 | 40.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 40.000 | 25 | A124/8 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.824,401<br>314.638,084 | 2 | 762.514,642<br>314.266,824 | 483.513 |
| 2 | 762.514,642<br>314.266,824 | 3 | 762.582,35<br>314.210,636 | 87.986 |
| 3 | 762.582,35<br>314.210,636 | 4 | 762.584,148<br>314.209,149 | 2.333 |
| 4 | 762.584,148<br>314.209,149 | 5 | 762.842,205<br>314.518,441 | 402.809 |
| 5 | 762.842,205<br>314.518,441 | 6 | 762.841,378<br>314.521,097 | 2.782 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 762.841,378<br>314.521,097 | 1 | 762.824,401<br>314.638,084 | 118.212 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10399
Nr. cadastral vechi:499-1

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 25, Parcela A 124/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100254 | 45.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20337 / 16/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 2202, din 11/08/2011 emis de BNP ANASTASE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RADU IONUT**<br>2) **DUMITRU MARIANA** | |
| **36828 / 14/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| B7 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **28165 / 30/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **27447 / 08/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1221, din 03/06/2021 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr EXTRAS+COPIE CADASTRU din 28.04.2021, emis de OCPI CONSTANTA); | | |
| B9 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din '' 499-1 '' in '' 100254 ''. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36828 / 14/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **28165 / 30/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **29615 / 11/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3056, din 07/09/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C5 | Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, aut.349/2012 BNP VASILIEV, intabulata prin incheierea nr.2434/2012 in favoarea CEC BANK SA | A1 |

Document generat în sistem informatizat

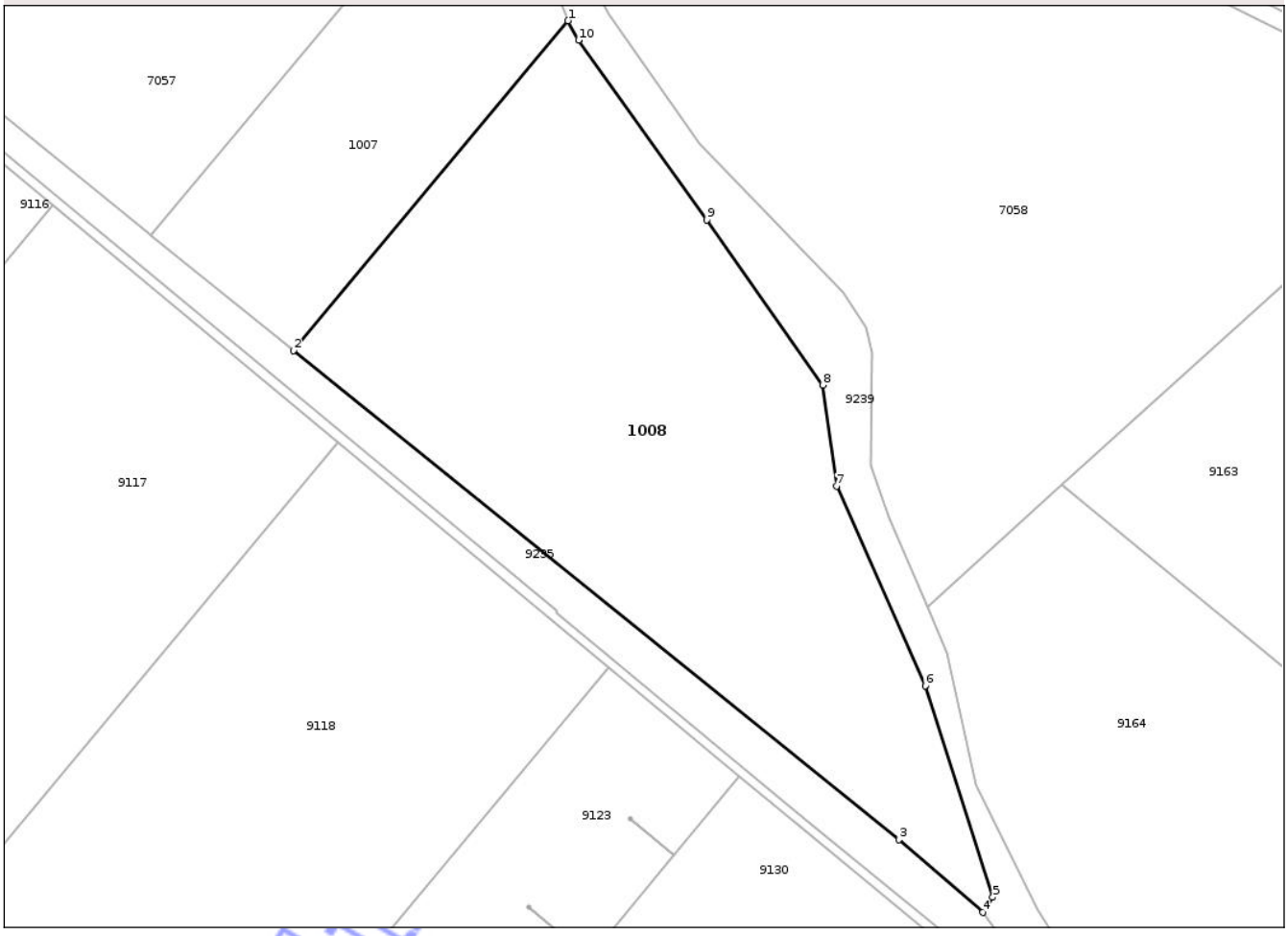
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100254 | 45.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 45.000 | 25 | 124/4 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.967,31<br>314.143,455 | 2 | 762.845,273<br>313.997,188 | 190.492 |
| 2 | 762.845,273<br>313.997,188 | 3 | 763.114,317<br>313.780,037 | 345.744 |
| 3 | 763.114,317<br>313.780,037 | 4 | 763.151,505<br>313.747,815 | 49.206 |
| 4 | 763.151,505<br>313.747,815 | 5 | 763.155,967<br>313.754,593 | 8.115 |
| 5 | 763.155,967<br>313.754,593 | 6 | 763.126,001<br>313.848,415 | 98.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 763.126,001<br>313.848,415 | 7 | 763.086,53<br>313.936,901 | 96.89 |
| 7 | 763.086,53<br>313.936,901 | 8 | 763.080,379<br>313.981,81 | 45.328 |
| 8 | 763.080,379<br>313.981,81 | 9 | 763.028,845<br>314.055,021 | 89.53 |
| 9 | 763.028,845<br>314.055,021 | 10 | 762.971,988<br>314.134,797 | 97.964 |
| 10 | 762.971,988<br>314.134,797 | 1 | 762.967,31<br>314.143,455 | 9.841 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 10+11 PARCELA A- 81+83/6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101021 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit<br>Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **251600 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2450, din 12/12/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OVE SRL**, CIF:3538650 | |
| **111978 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 667, din 25/04/2024 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA SUC CONSTANTA**, CIF:25484631 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65468 / 02/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1962, din 25/11/2021 emis de NP. Petrescu Veronica; | | |
| C2 | Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MANRED INTER SRL in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3409 din 24.11.2015 | A1 |
| **111978 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 667, din 25/04/2024 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA SUC CONSTANTA**, CIF:25484631 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101021 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit<br>Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | A81+83/6 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.483,282<br>316.180,052 | 2 | 764.485,82<br>316.175,098 | 5.566 |
| 2 | 764.485,82<br>316.175,098 | 3 | 764.489,974<br>316.167,025 | 9.079 |
| 3 | 764.489,974<br>316.167,025 | 4 | 765.210,574<br>316.706,0 | 899.866 |
| 4 | 765.210,574<br>316.706,0 | 5 | 765.204,505<br>316.719,493 | 14.795 |
| 5 | 765.204,505<br>316.719,493 | 1 | 764.483,282<br>316.180,052 | 900.644 |

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:468

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 25, PARCELA A 124/20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101286 | 44.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1945 / 23/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 396, din 20/05/2005 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU RAZVAN MIRCEA**, (necasatorit) | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)* | |
| **19227 / 19/04/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 19/04/2023 emis de SC TOP GEOCAD SRL (DOC TEHNICA); | | |
| B2 | Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 486 in identificator electronic 101286. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **221832 / 27/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 844, din 26/08/2025 emis de Toma Catalin Marius; | | |
| C1 | Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.844/26.08.2025 de BNP Toma Catalina-Marius incheiata intre STEFANESCU RAZVAN-MIRCEA in calitate de promitent vanzator si TERRA MAR CEREAL SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.08.2028. | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

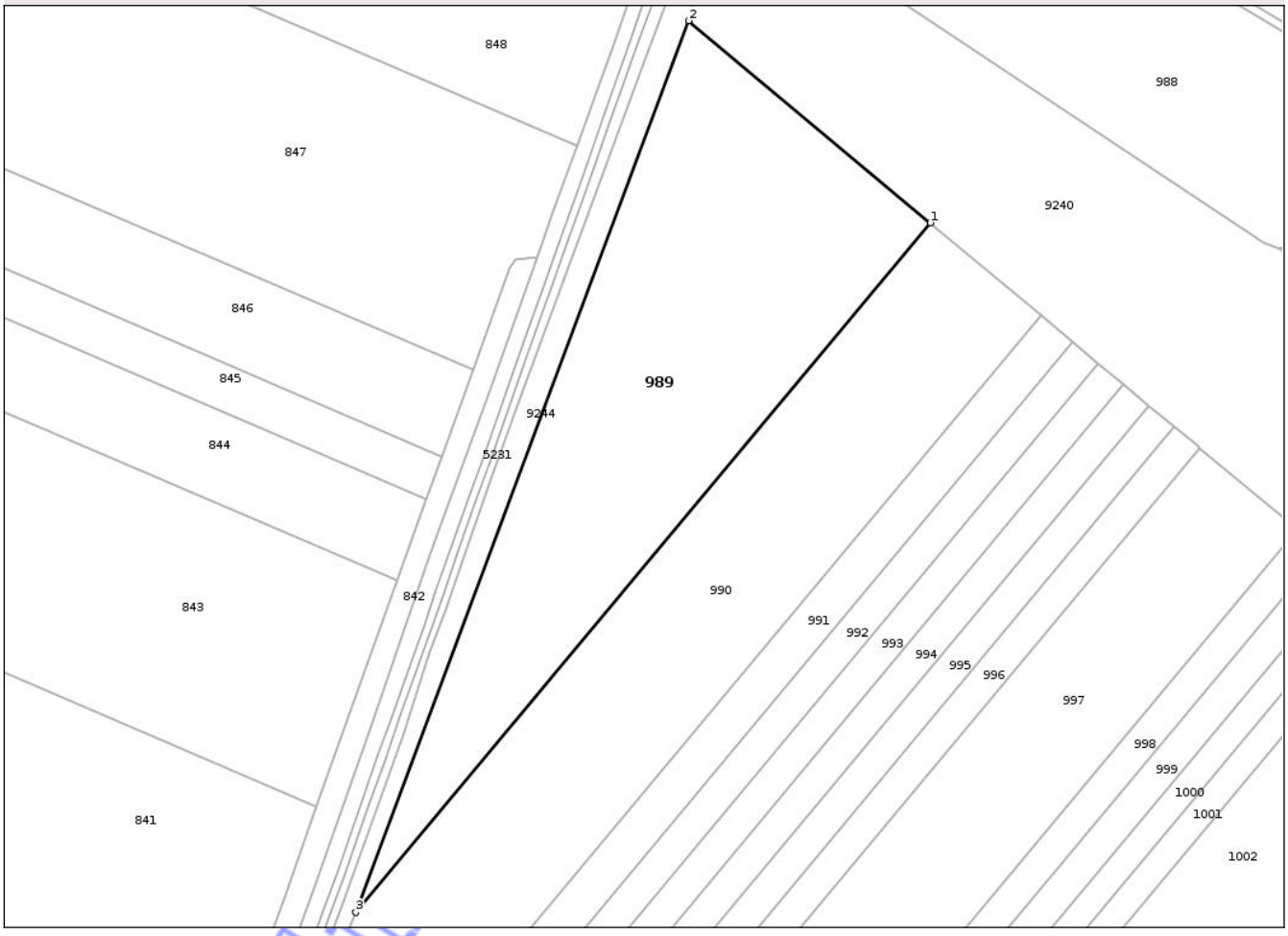
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101286 | 44.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 44.000 | 25 | 124/20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.543,0<br>315.091,36 | 2 | 762.408,016<br>315.203,982 | 175.796 |
| 2 | 762.408,016<br>315.203,982 | 3 | 762.222,312<br>314.706,993 | 530.551 |
| 3 | 762.222,312<br>314.706,993 | 1 | 762.543,0<br>315.091,36 | 500.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600(e:10924)
Nr. cadastral vechi:476

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 124/19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100682 | 48.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2309 / 10/06/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1158, din 08/06/2005 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORNET NICULAE**<br>2) **HORNET EUGENIA** | |
| **20287 / 05/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. FN, din 05/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale din partea BII-1,2 a prezentei carti funciare in sensul ca se va trece in mod corect numarul incheierii: " 2309 " si nu " 209 " asa cum in mod eronat a fost inscris la conversia CF 600 UAT CUZA VODA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18442 / 05/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA; | | |
| C3 | Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22607/2010, in favoarea CEC BANK S.A. | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

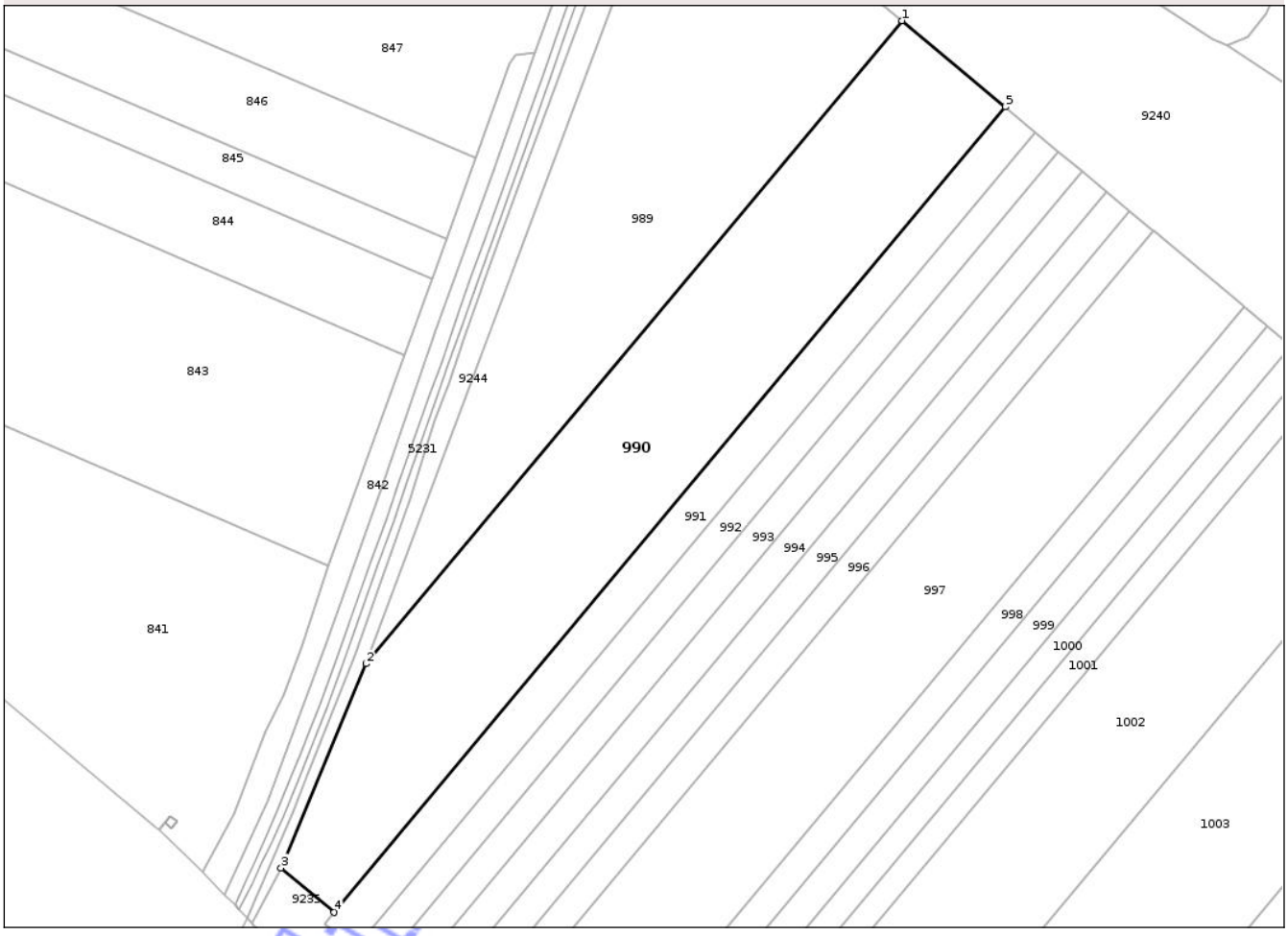
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100682 | 48.000 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 48.000 | - | A 124/19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 762.543,0<br>315.091,36 | 2 | 762.222,312<br>314.706,993 | 500.578 |
| 2 | 762.222,312<br>314.706,993 | 3 | 762.171,348<br>314.584,881 | 132.32 |
| 3 | 762.171,348<br>314.584,881 | 4 | 762.203,137<br>314.558,358 | 41.401 |
| 4 | 762.203,137<br>314.558,358 | 5 | 762.604,81<br>315.039,791 | 626.992 |
| 5 | 762.604,81<br>315.039,791 | 1 | 762.543,0<br>315.091,36 | 80.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT CUZA VODA, Parcela A 7/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101689 | 42.700 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2250 / 26/01/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 453, din 29/01/2018 emis de OCPI C-TA; | | |
| B1 | Se deschide CF 101689 UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul "teren extravilan in suprafata de 42.700 mp , parcela A 7/2" din A-1 a CF 102175 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 367 UAT Castelu, conform art.130 alin.1 din Ordin 700/2014. | A1 |
| **16163 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1659, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 1084 din 07.07.2017, emis de Alexandrescu Ciprian); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16163 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1659, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 1084 din 07.07.2017, emis de Alexandrescu Ciprian); | | |
| C2 | Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.1084/07.07.2017 BNP Baturi Cristina, incheiata intre G&M EUROPEAN AGRICULTURE SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 2250/26.01.2018. | A1 |

Neutru valabil în circuitul civil

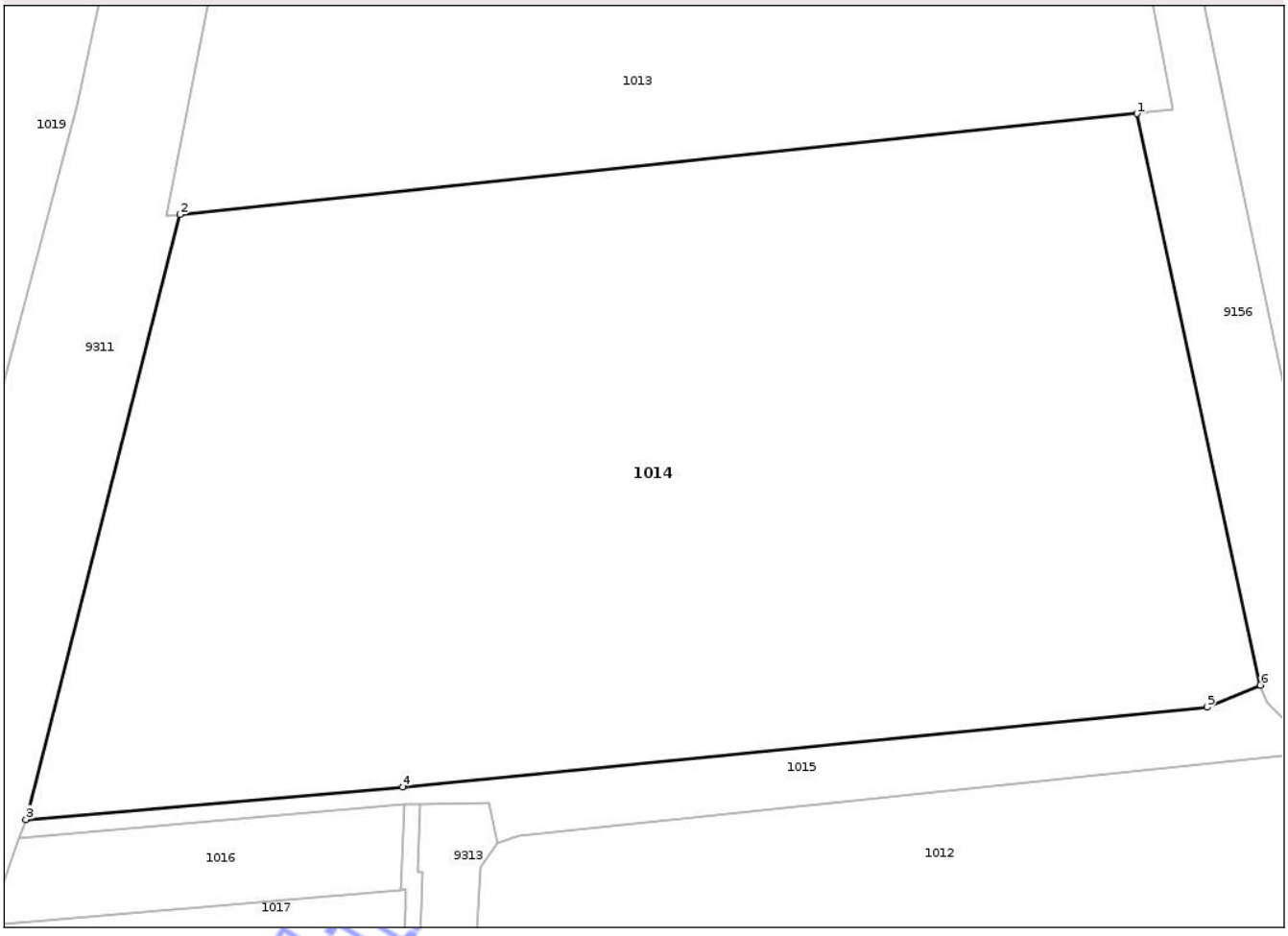
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101689 | 42.700 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 42.700 | - | A 7/2 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 767.271,024<br>318.023,747 | 2 | 767.026,54<br>317.998,009 | 245.835 |
| 2 | 767.026,54<br>317.998,009 | 3 | 766.987,111<br>317.843,597 | 159.367 |
| 3 | 766.987,111<br>317.843,597 | 4 | 767.083,447<br>317.851,872 | 96.691 |
| 4 | 767.083,447<br>317.851,872 | 5 | 767.289,005<br>317.872,254 | 206.566 |
| 5 | 767.289,005<br>317.872,254 | 6 | 767.302,533<br>317.877,899 | 14.659 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 767.302,533<br>317.877,899 | 1 | 767.271,024<br>318.023,747 | 149.213 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT CUZA VODA, Parcela A 7/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101688 | 2.200 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2252 / 26/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 596, din 11/03/2005 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 418 din 29.01.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 15884 din 26.05.2017, emis de BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 4122 din 20.11.2017, emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU); | | |
| B1 | Se deschide CF 101688/Cuza Voda.Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 2.200 mp, parcela A 7/4 din A-1 a CF 101983/Castelu se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea SC G&M EUROPEAN AGRICULTURE SRL | A1 |
| **16161 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 1084 din 07.07.2017, emis de Alexandrescu Ciprian); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16161 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 1084 din 07.07.2017, emis de Alexandrescu Ciprian); | | |
| C2 | Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1084/07.07.2017 BNP Baturi Cristina, incheiata intre G&M EUROPEAN AGRICULTURE SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 2252/26.01.2018 | A1 |
| **49138 / 30/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1205, din 08/10/2020 emis de NP. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE; | | |
| C4 | Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MOLLIFICIO BORTOLUSSI" SRL in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1534/2019 | A1 |

Document informativ fără valoare juridică

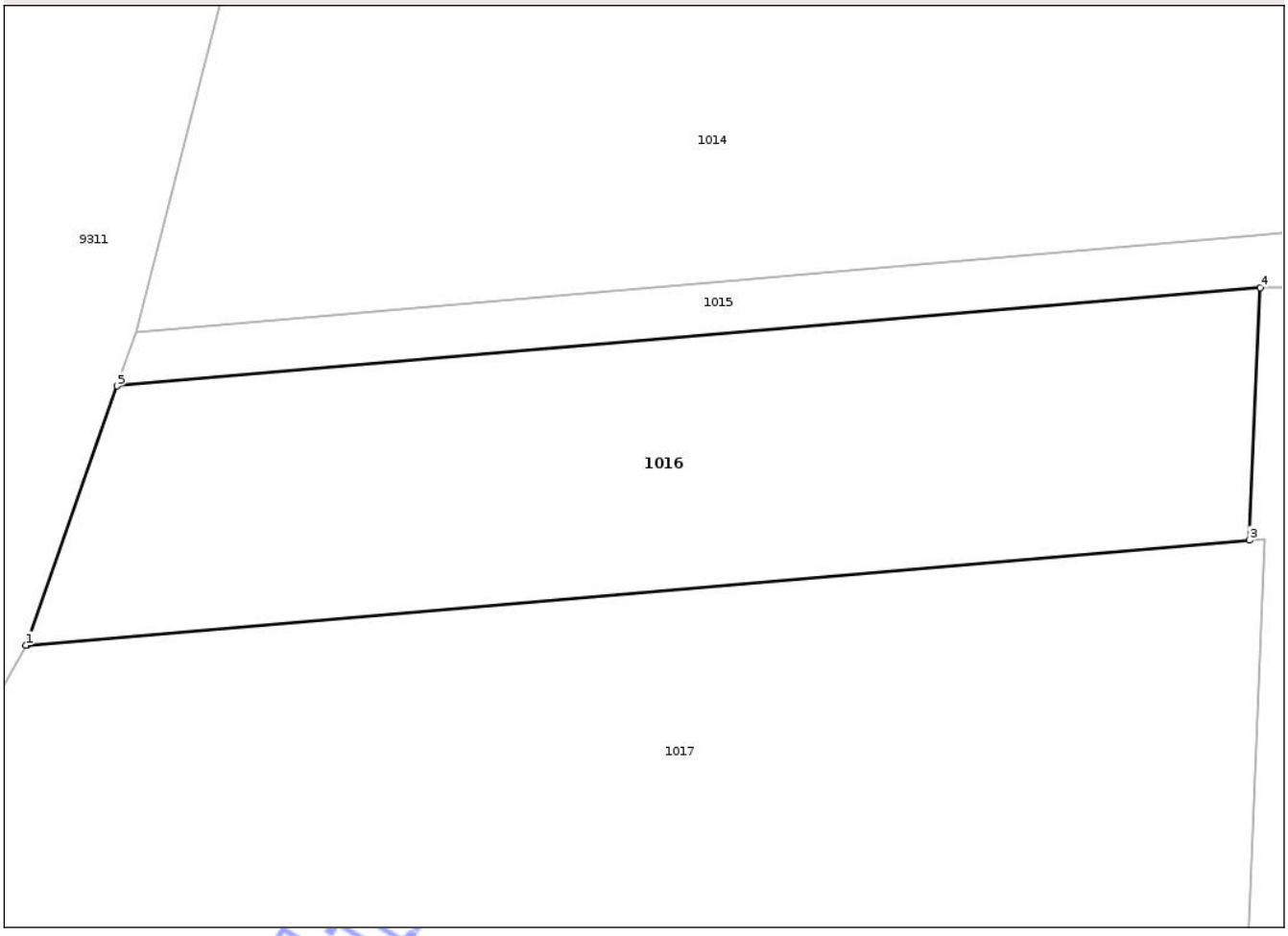
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101688 | 2.200 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.200 | - | A 7/4 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.977,642<br>317.816,66 | 2 | 766.977,683<br>317.816,664 | 0.041 |
| 2 | 766.977,683<br>317.816,664 | 3 | 767.082,919<br>317.825,703 | 105.623 |
| 3 | 767.082,919<br>317.825,703 | 4 | 767.083,832<br>317.847,389 | 21.705 |
| 4 | 767.083,832<br>317.847,389 | 5 | 766.985,474<br>317.838,94 | 98.72 |
| 5 | 766.985,474<br>317.838,94 | 1 | 766.977,642<br>317.816,66 | 23.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10969
Nr. cadastral vechi:10477

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100706 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7 / 03/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2287, din 28/12/2010 emis de BNP TOMA ANICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION-CATALIN**, - necasatorit | |
| | *OBSERVATII: PRET 3.000 LEI/HA* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30937 / 19/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1410, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C3 | Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,4, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 717/2013 si 1229/2020. | A1 |

Neutilizabil în circuit

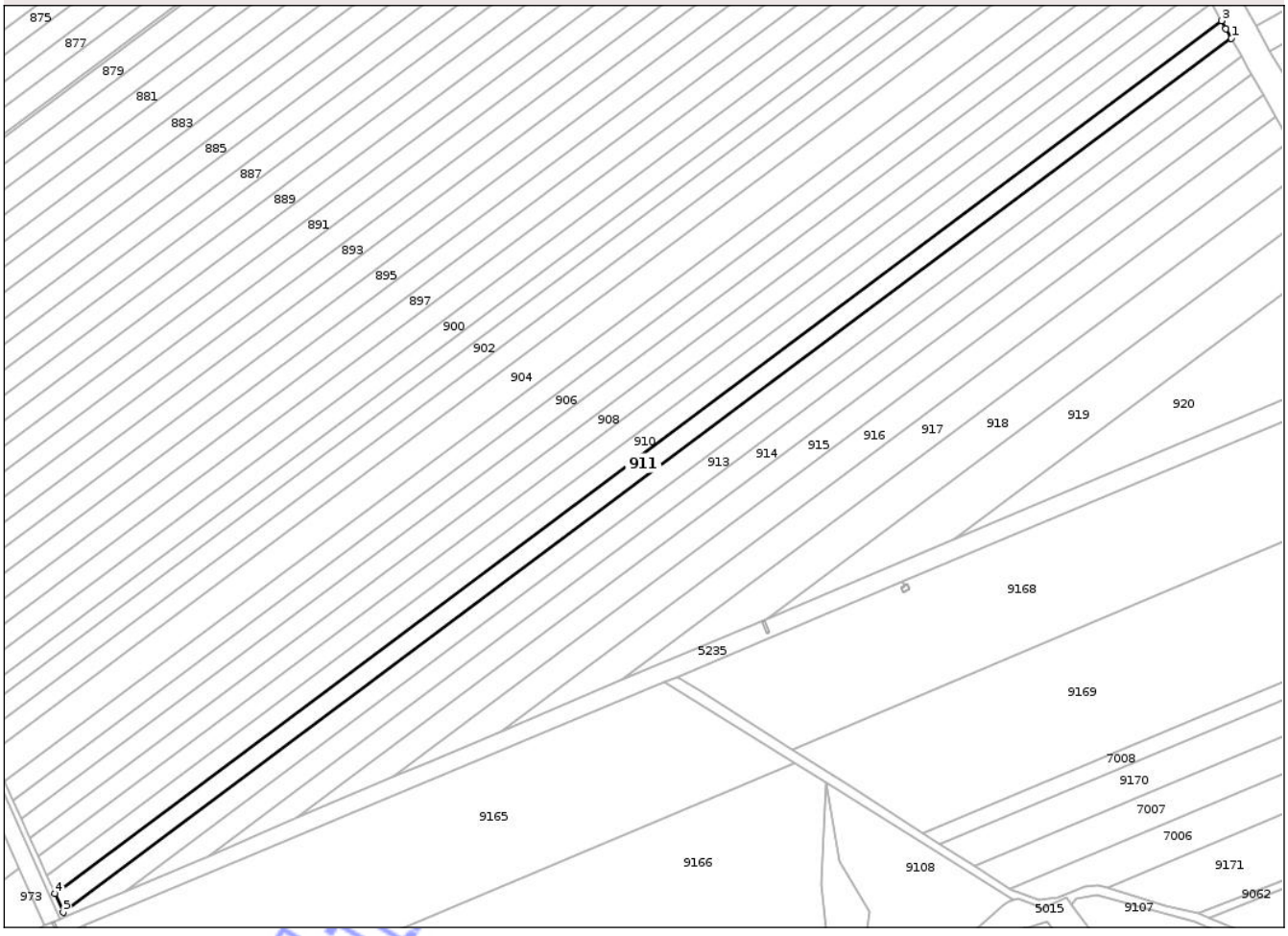
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100706 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A72/42 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.199,393<br>316.868,603 | 2 | 766.195,861<br>316.874,77 | 7.107 |
| 2 | 766.195,861<br>316.874,77 | 3 | 766.192,749<br>316.880,245 | 6.298 |
| 3 | 766.192,749<br>316.880,245 | 4 | 765.410,504<br>316.295,538 | 976.621 |
| 4 | 765.410,504<br>316.295,538 | 5 | 765.416,05<br>316.283,076 | 13.64 |
| 5 | 765.416,05<br>316.283,076 | 1 | 766.199,393<br>316.868,603 | 977.992 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101457 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7604 / 15/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 624, din 14/03/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION CATALIN** | |
| B3 | Se respinge capatul de cerere cu privire la indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii A-1 referitoare la numarul de parcela , in baza art. 95 (1) din Ordin nr.700/2014, deoarece indreptarile materiale ale datelor textulale trebuie efectuate pe fluxul intregrat | A1 |
| **206742 / 10/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111204 / 17/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan; | | |
| C2 | Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1634 din 20.08.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia . | A1 |
| **206742 / 10/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

Neoficial pt. circuitul civil

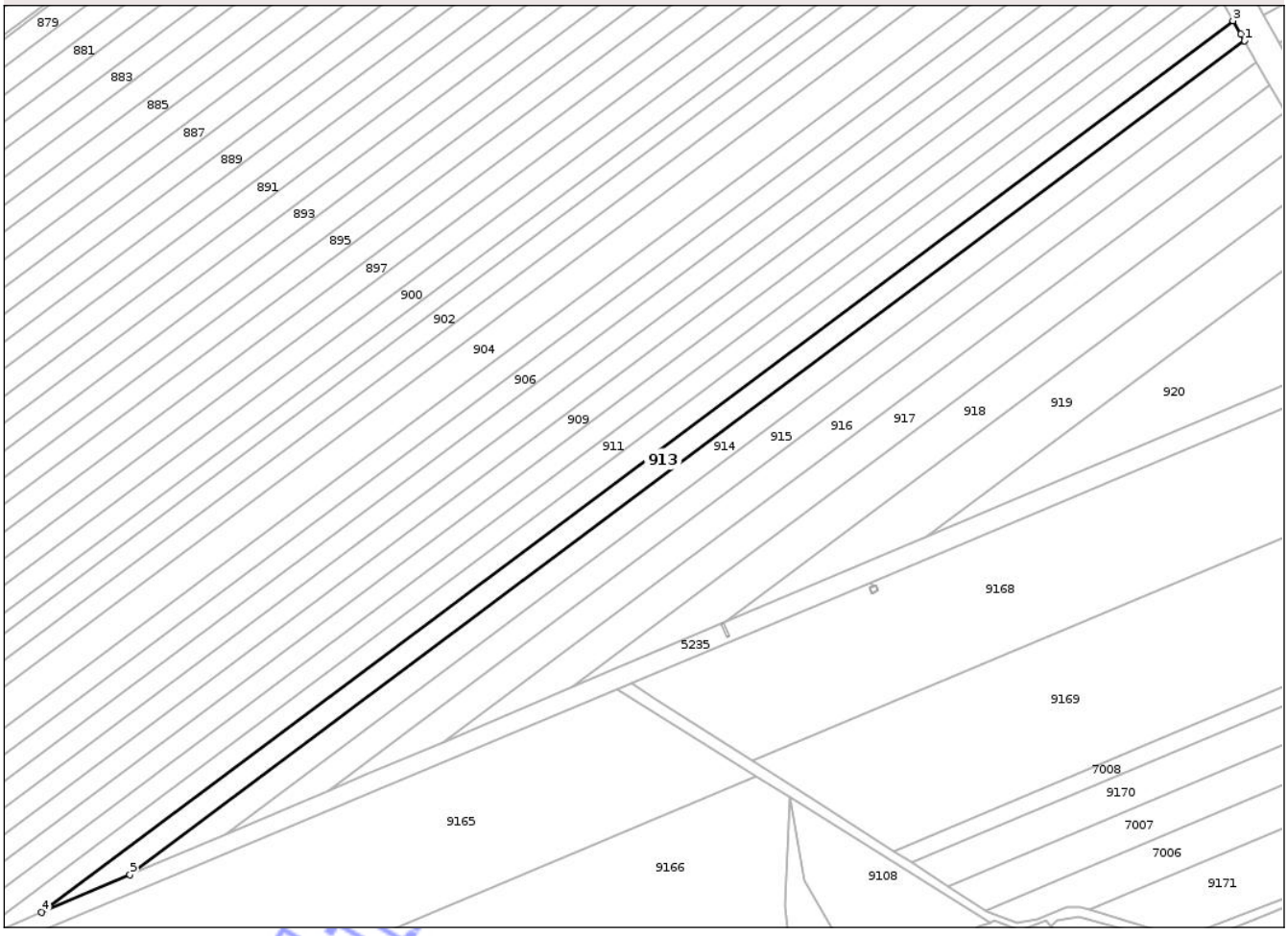
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101457 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | A70/40 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.213,334<br>316.844,183 | 2 | 766.210,909<br>316.848,309 | 4.786 |
| 2 | 766.210,909<br>316.848,309 | 3 | 766.206,151<br>316.856,767 | 9.704 |
| 3 | 766.206,151<br>316.856,767 | 4 | 765.457,883<br>316.297,459 | 934.2 |
| 4 | 765.457,883<br>316.297,459 | 5 | 765.513,398<br>316.321,0 | 60.3 |
| 5 | 765.513,398<br>316.321,0 | 1 | 766.213,334<br>316.844,183 | 873.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, T- 10+11 , A-81+83/23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101032 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36575 / 02/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de BIN MIHAESCU MONICA (act administrativ nr 35134 din 22.10.2018, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 385 din 24.11.2004, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 18303/737 din 01.02.1994, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 1926 din 03.06.2011, emis de BN VASILIEV;act administrativ nr 12892 din 31.05.2011, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

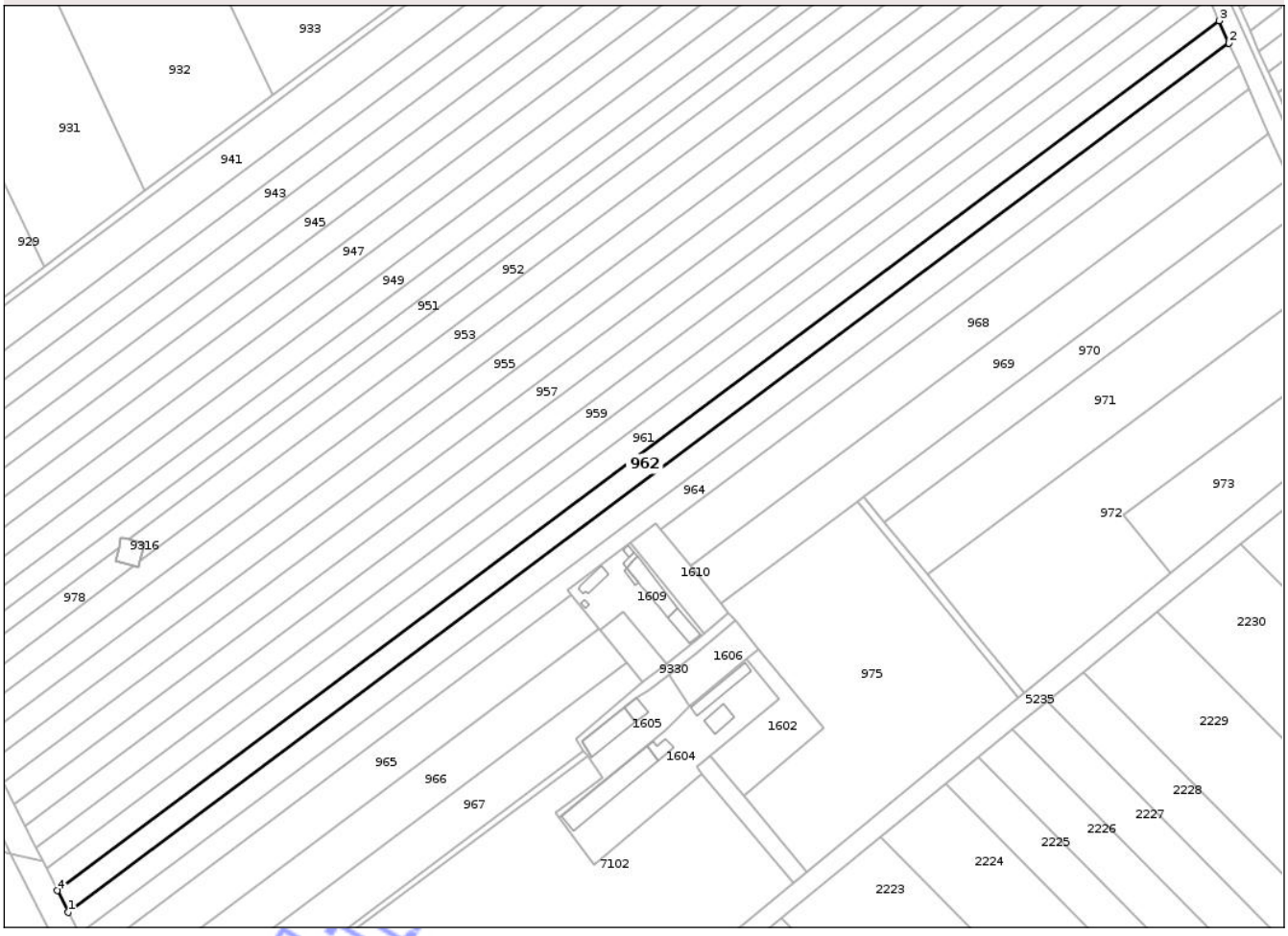
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101032 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | A81+83/23 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.594,257<br>315.961,168 | 2 | 765.306,042<br>316.493,549 | 888.857 |
| 2 | 765.306,042<br>316.493,549 | 3 | 765.299,927<br>316.507,233 | 14.988 |
| 3 | 765.299,927<br>316.507,233 | 4 | 764.587,62<br>315.974,46 | 889.51 |
| 4 | 764.587,62<br>315.974,46 | 1 | 764.594,257<br>315.961,168 | 14.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696(e:696)
Nr. cadastral vechi:498

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100564 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.998 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16613 / 03/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100564 | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.998 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.998 | 21 | A 102/18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.836,37<br>315.089,4 | 2 | 765.834,298<br>315.091,7 | 3.096 |
| 2 | 765.834,298<br>315.091,7 | 3 | 765.832,677<br>315.094,975 | 3.654 |
| 3 | 765.832,677<br>315.094,975 | 4 | 765.404,121<br>314.385,97 | 828.461 |
| 4 | 765.404,121<br>314.385,97 | 5 | 765.409,295<br>314.382,843 | 6.046 |
| 5 | 765.409,295<br>314.382,843 | 1 | 765.836,37<br>315.089,4 | 825.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591(e:591)
Nr. cadastral vechi:405

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100552 | Din acte: 12.000<br>Masurata: 12.001 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17018 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100552 | Din acte: 12.000<br>Masurata: 12.001 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.001 | 21 | A 102/39 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.748,944<br>315.205,52 | 2 | 765.293,855<br>314.452,62 | 879.752 |
| 2 | 765.293,855<br>314.452,62 | 3 | 765.305,517<br>314.445,571 | 13.627 |
| 3 | 765.305,517<br>314.445,571 | 4 | 765.761,09<br>315.199,27 | 880.687 |
| 4 | 765.761,09<br>315.199,27 | 5 | 765.750,955<br>315.205,403 | 11.846 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 765.750,955<br>315.205,403 | 1 | 765.748,944<br>315.205,52 | 2.014 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569(e:569)
Nr. cadastral vechi:400

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100570 | 12.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16329 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 27/03/2023 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

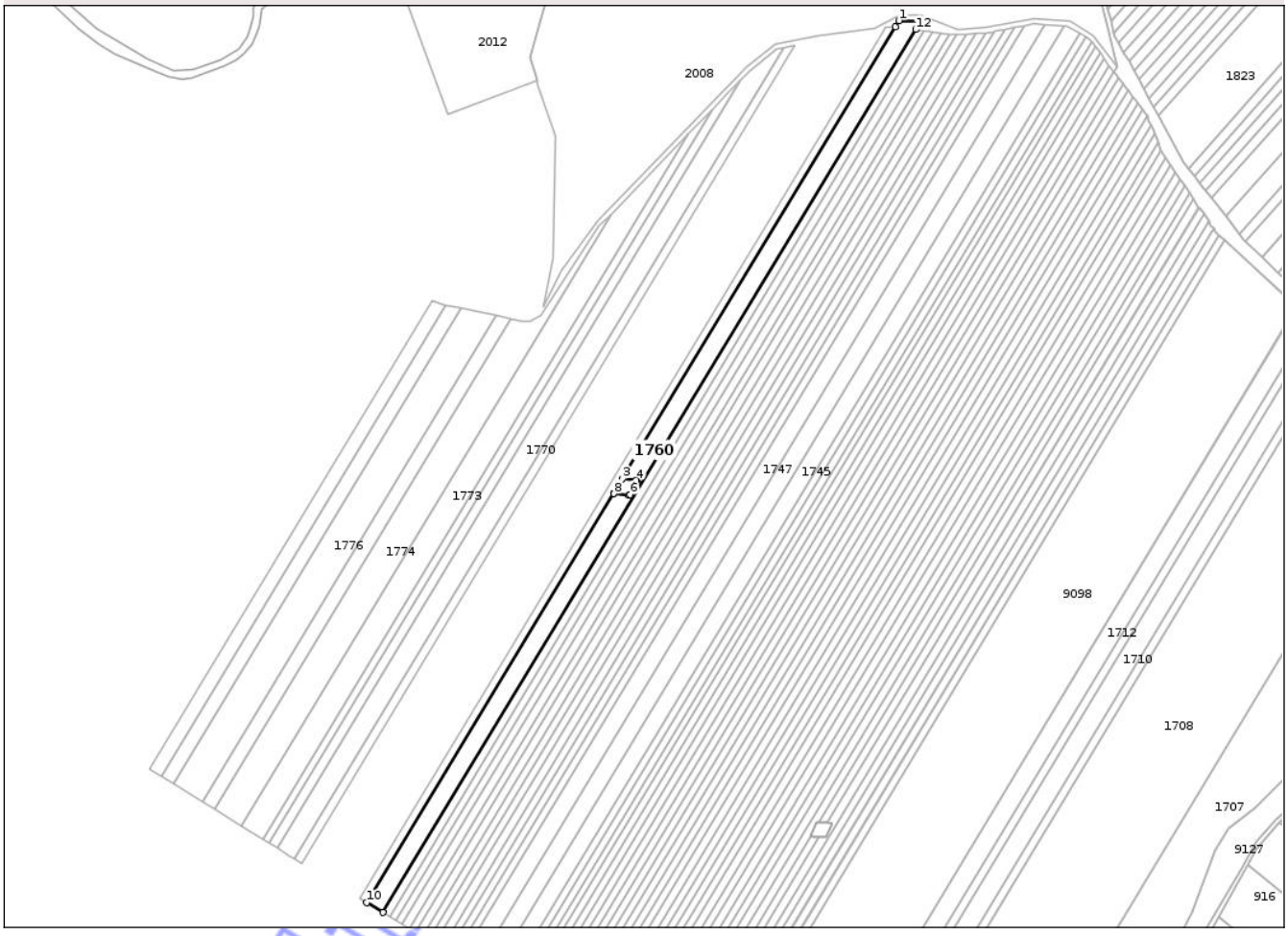
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100570 | 12.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | 21 | A 102/54 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.617,708<br>315.209,289 | 2 | 765.614,868<br>315.204,419 | 5.638 |
| 2 | 765.614,868<br>315.204,419 | 3 | 765.398,784<br>314.846,799 | 417.833 |
| 3 | 765.398,784<br>314.846,799 | 4 | 765.409,685<br>314.845,764 | 10.95 |
| 4 | 765.409,685<br>314.845,764 | 5 | 765.409,885<br>314.845,418 | 0.4 |
| 5 | 765.409,885<br>314.845,418 | 6 | 765.404,973<br>314.834,381 | 12.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 765.404,973<br>314.834,381 | 7 | 765.404,015<br>314.833,987 | 1.036 |
| 7 | 765.404,015<br>314.833,987 | 8 | 765.392,09<br>314.835,115 | 11.978 |
| 8 | 765.392,09<br>314.835,115 | 9 | 765.391,89<br>314.835,461 | 0.4 |
| 9 | 765.391,89<br>314.835,461 | 10 | 765.196,202<br>314.511,647 | 378.351 |
| 10 | 765.196,202<br>314.511,647 | 11 | 765.208,871<br>314.503,989 | 14.804 |
| 11 | 765.208,871<br>314.503,989 | 12 | 765.630,971<br>315.202,311 | 815.979 |
| 12 | 765.630,971<br>315.202,311 | 13 | 765.633,953<br>315.209,031 | 7.352 |
| 13 | 765.633,953<br>315.209,031 | 1 | 765.617,708<br>315.209,289 | 16.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10329
Nr. cadastral vechi:10133

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 9, Parcela A-72/51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100201 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36662 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN** | |
| B4 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

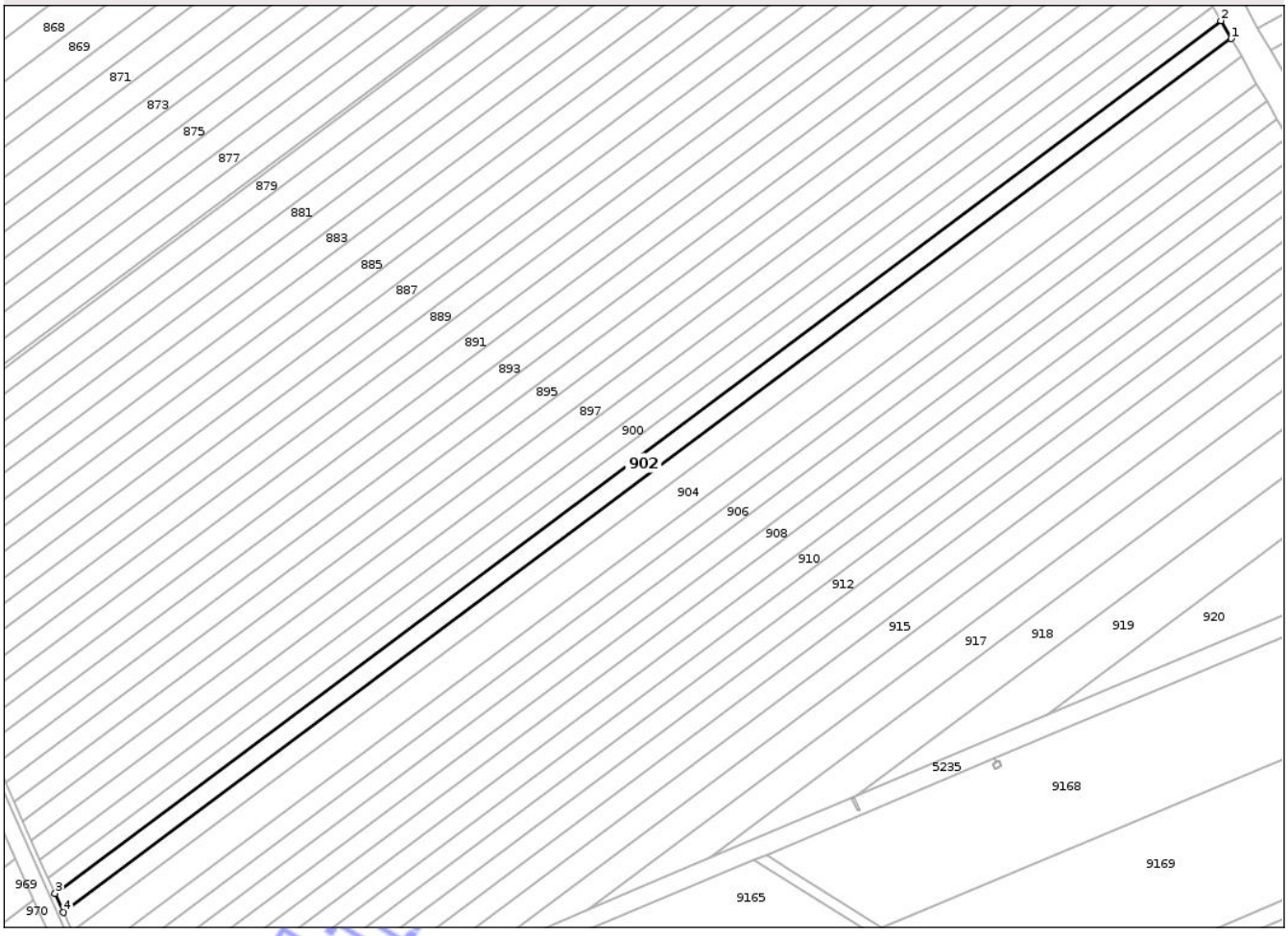
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100201 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/51 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.135,631<br>316.980,306 | 2 | 766.128,892<br>316.992,109 | 13.591 |
| 2 | 766.128,892<br>316.992,109 | 3 | 765.357,204<br>316.415,299 | 963.438 |
| 3 | 765.357,204<br>316.415,299 | 4 | 765.362,824<br>316.402,672 | 13.821 |
| 4 | 765.362,824<br>316.402,672 | 1 | 766.135,631<br>316.980,306 | 964.827 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10493
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:10232

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100334 | 13.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21747 / 19/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3780, din 16/11/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION**, (-casatorit) | |
| **10117 / 11/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31010 / 19/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1421, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei; | | |
| C3 | Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5 respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr.716, din 08/03/2013 si nr.1229, din 28/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea CEC BANK SA | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

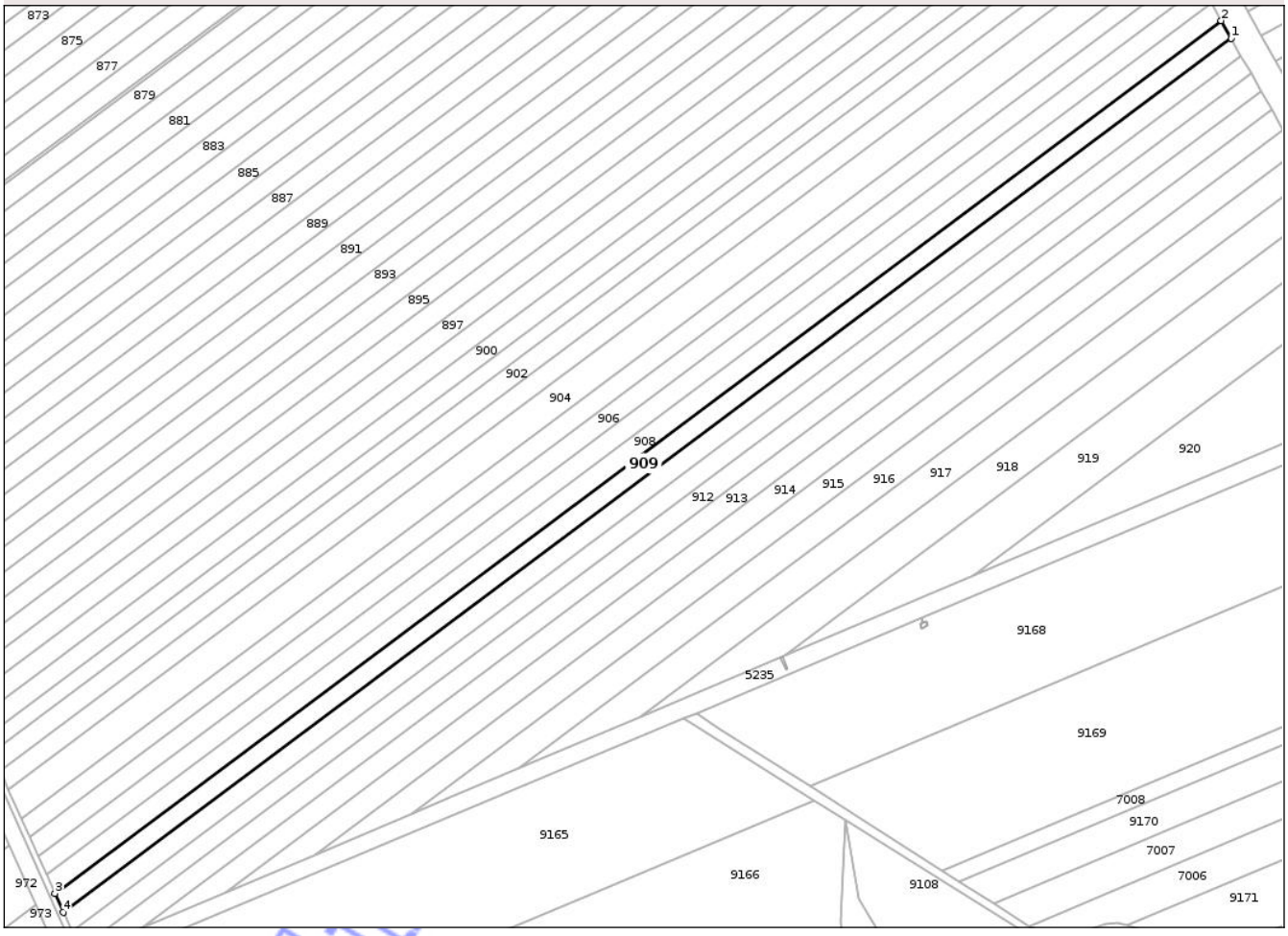
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100334 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 9 | 72/44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 766.186,094<br>316.891,901 | 2 | 766.179,431<br>316.903,575 | 13.442 |
| 2 | 766.179,431<br>316.903,575 | 3 | 765.399,388<br>316.320,515 | 973.872 |
| 3 | 765.399,388<br>316.320,515 | 4 | 765.404,95<br>316.308,018 | 13.679 |
| 4 | 765.404,95<br>316.308,018 | 1 | 766.186,094<br>316.891,901 | 975.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10130
Nr. cadastral vechi:10029

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A - 7/14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100083 | 55.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23717 / 04/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 564, din 31/03/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OVE SRL**, CIF:3538650 | |
| **206764 / 10/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23717 / 04/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 564, din 31/03/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina; | | |
| C2 | Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare-cumparare aut.2271 din 24.11.2021 incheiat intre OVEZEA EMILIA - LIVIA si OVEZEA FELIX - in calitate de promitenti-vanzatori si SC OVE SRL - in calitate de promitent-cumparator, | A1 |
| **206764 / 10/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100083 | 55.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 55.000 | - | 7/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.605,479<br>316.672,993 | 2 | 764.617,92<br>316.678,41 | 13.569 |
| 2 | 764.617,92<br>316.678,41 | 3 | 764.618,832<br>316.678,807 | 0.995 |
| 3 | 764.618,832<br>316.678,807 | 4 | 764.708,32<br>316.717,78 | 97.606 |
| 4 | 764.708,32<br>316.717,78 | 5 | 764.709,327<br>316.718,219 | 1.099 |
| 5 | 764.709,327<br>316.718,219 | 6 | 764.736,096<br>316.729,879 | 29.198 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.736,096<br>316.729,879 | 7 | 764.685,51<br>317.106,866 | 380.366 |
| 7 | 764.685,51<br>317.106,866 | 8 | 764.605,272<br>317.103,135 | 80.325 |
| 8 | 764.605,272<br>317.103,135 | 9 | 764.553,77<br>317.080,52 | 56.249 |
| 9 | 764.553,77<br>317.080,52 | 10 | 764.550,958<br>317.079,305 | 3.063 |
| 10 | 764.550,958<br>317.079,305 | 1 | 764.605,479<br>316.672,993 | 409.954 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 7 PARCELA A- 7/15/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101223 | 27.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22927 / 25/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1444, din 24/07/2018 emis de NP. Grosu George; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SMAG GROUP SRL**, CIF:6526757 | |
| **27454 / 26/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 523, din 03/02/2023 emis de ORC TULCEA (act administrativ nr 1431 din 27.01.2023, emis de ORC TULCEA;act administrativ nr 1 din 17.01.2023, emis de CRISTIAN IMPEX SRL); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B2 din CRISTIAN IMPEX SRL in SMAG GROUP SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27454 / 26/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 900, din 25/05/2023 emis de NP. Grosu George; | | |
| C2 | Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1445/24.07.2018 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

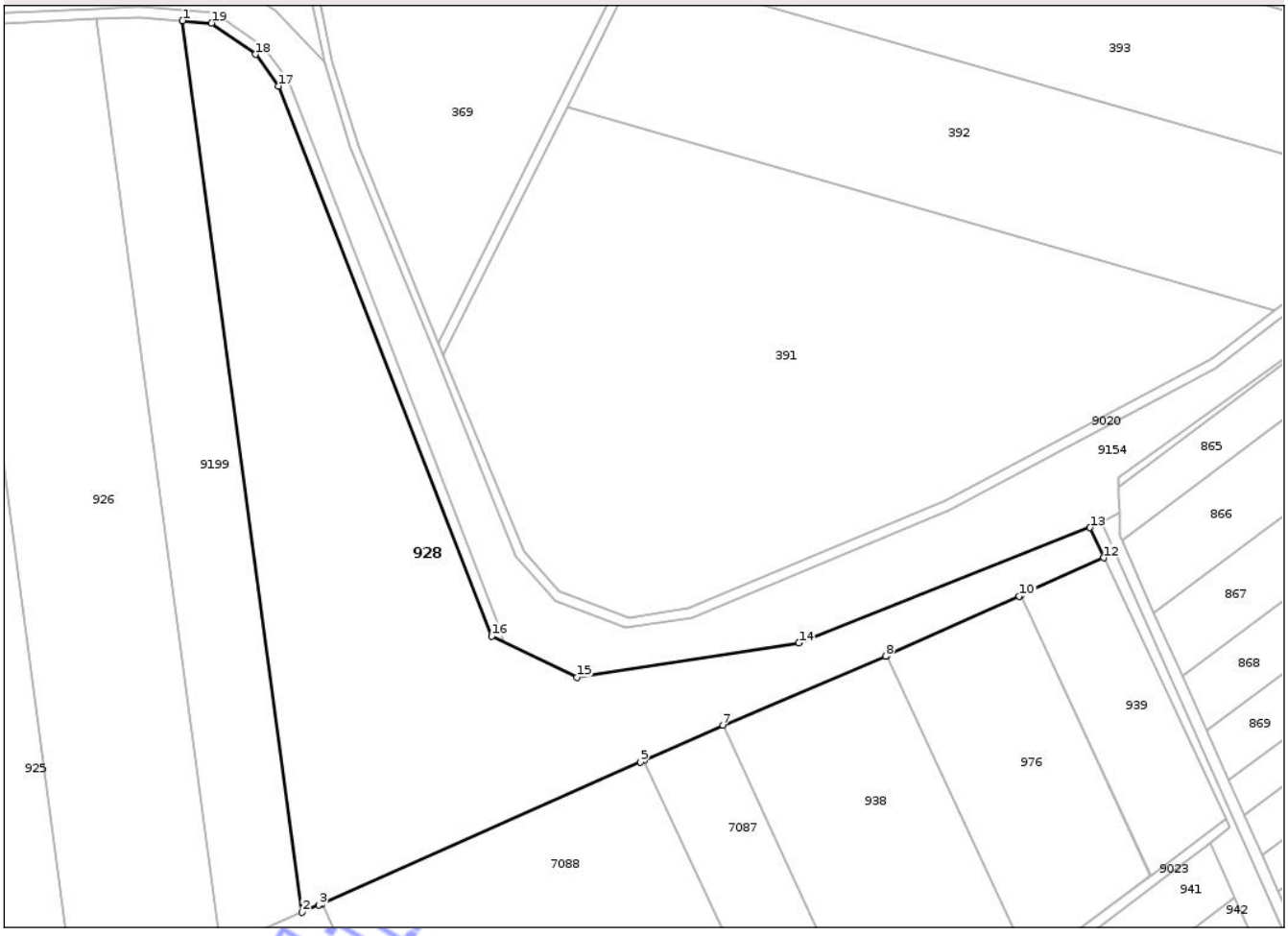
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101223 | 27.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 27.000 | 7 | A 7/15/3 | - | Teren extravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.776,868<br>317.109,007 | 2 | 764.822,681<br>316.767,59 | 344.477 |
| 2 | 764.822,681<br>316.767,59 | 3 | 764.829,064<br>316.770,37 | 6.962 |
| 3 | 764.829,064<br>316.770,37 | 4 | 764.830,234<br>316.770,89 | 1.28 |
| 4 | 764.830,234<br>316.770,89 | 5 | 764.952,326<br>316.825,138 | 133.601 |
| 5 | 764.952,326<br>316.825,138 | 6 | 764.953,743<br>316.825,768 | 1.551 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 764.953,743<br>316.825,768 | 7 | 764.983,995<br>316.839,188 | 33.095 |
| 7 | 764.983,995<br>316.839,188 | 8 | 765.046,393<br>316.865,651 | 67.778 |
| 8 | 765.046,393<br>316.865,651 | 9 | 765.046,955<br>316.865,903 | 0.616 |
| 9 | 765.046,955<br>316.865,903 | 10 | 765.097,603<br>316.888,623 | 55.511 |
| 10 | 765.097,603<br>316.888,623 | 11 | 765.098,317<br>316.888,949 | 0.785 |
| 11 | 765.098,317<br>316.888,949 | 12 | 765.129,895<br>316.903,354 | 34.708 |
| 12 | 765.129,895<br>316.903,354 | 13 | 765.124,733<br>316.914,909 | 12.656 |
| 13 | 765.124,733<br>316.914,909 | 14 | 765.013,069<br>316.870,739 | 120.083 |
| 14 | 765.013,069<br>316.870,739 | 15 | 764.928,108<br>316.857,615 | 85.969 |
| 15 | 764.928,108<br>316.857,615 | 16 | 764.895,319<br>316.873,373 | 36.379 |
| 16 | 764.895,319<br>316.873,373 | 17 | 764.813,672<br>317.083,982 | 225.881 |
| 17 | 764.813,672<br>317.083,982 | 18 | 764.804,834<br>317.096,161 | 15.048 |
| 18 | 764.804,834<br>317.096,161 | 19 | 764.787,899<br>317.108,089 | 20.714 |
| 19 | 764.787,899<br>317.108,089 | 1 | 764.776,868<br>317.109,007 | 11.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 10+11 PARCELA A- 81+83/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101136 | 13.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10166 / 16/04/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 18297/182, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 189/25-06-2009 emis de B.N.P. Vasiliev Elena Diamanta; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE IMOBILIARA NR 3855/30-09-2011 emis de B.N.P. Vasiliev Elena Diamanta;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PESTRITU EUGENIA** | |
| **18245 / 28/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 769, din 18/07/2014 emis de NP. Macovei Adelina Catalina (Promisiune bilaterala de v/c aut. sub nr. 671/13.03.2014 - BNP Vasiliev); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SC AGROTOTAL SRL**, CIF:16197465 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15789 / 16/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 360, din 17/02/2017 emis de SPN MONICA POP SI ASOCIATII; | | |
| C2 | Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca intabulat asupra cotei de 1/2 apartinand SC AGROTOTAL SRL prin Incheierea nr. 15499/2015 in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA. | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101136 | 13.000 | Teren extravilan neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.000 | 10+11 | A 81+83/2 | - | Neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 764.456,62<br>316.232,089 | 2 | 764.463,277<br>316.219,096 | 14.599 |
| 2 | 764.463,277<br>316.219,096 | 3 | 765.186,327<br>316.759,903 | 902.925 |
| 3 | 765.186,327<br>316.759,903 | 4 | 765.182,213<br>316.769,048 | 10.028 |
| 4 | 765.182,213<br>316.769,048 | 5 | 765.180,264<br>316.773,34 | 4.714 |
| 5 | 765.180,264<br>316.773,34 | 1 | 764.456,62<br>316.232,089 | 903.667 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLA 21, PARCELA A102/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101916 | 5.000 | Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1473 / 14/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 14/01/2022 emis de Toma Catalin Marius; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU VASILE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU ŞTEFAN** | |
| B5 | Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al "POPESCU S. VASILE INTREPRINDERE FAMILIALA" | A1 |
| **220056 / 14/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 814, din 13/08/2024 emis de Toma Catalin Marius; | | |
| B6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1473 / 14/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 64, din 14/01/2022 emis de Toma Catalin Marius; | | |
| C2 | Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.1274 din 16.10.2014 BNP Toma Catalin Marius incheiata intre COSLOGEANU IONELA GEORGETA, IVAN PETRE in calitate de promitenti vanzatori si POPESCU VASILE (casatorit cu POPESCU FLOAREA) in calitate de promitent cumparator cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 16.10.2019, in Registrul de publicitate imobiliara sub nr. 373 din 30.10.2014, mentinuta prin incheierea nr. 14004/2020, in temeiul art. 906 alin. 3 Cod civil | A1 |
| **220056 / 14/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 814, din 13/08/2024 emis de Toma Catalin Marius; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

Nevalidat în circuitul civil

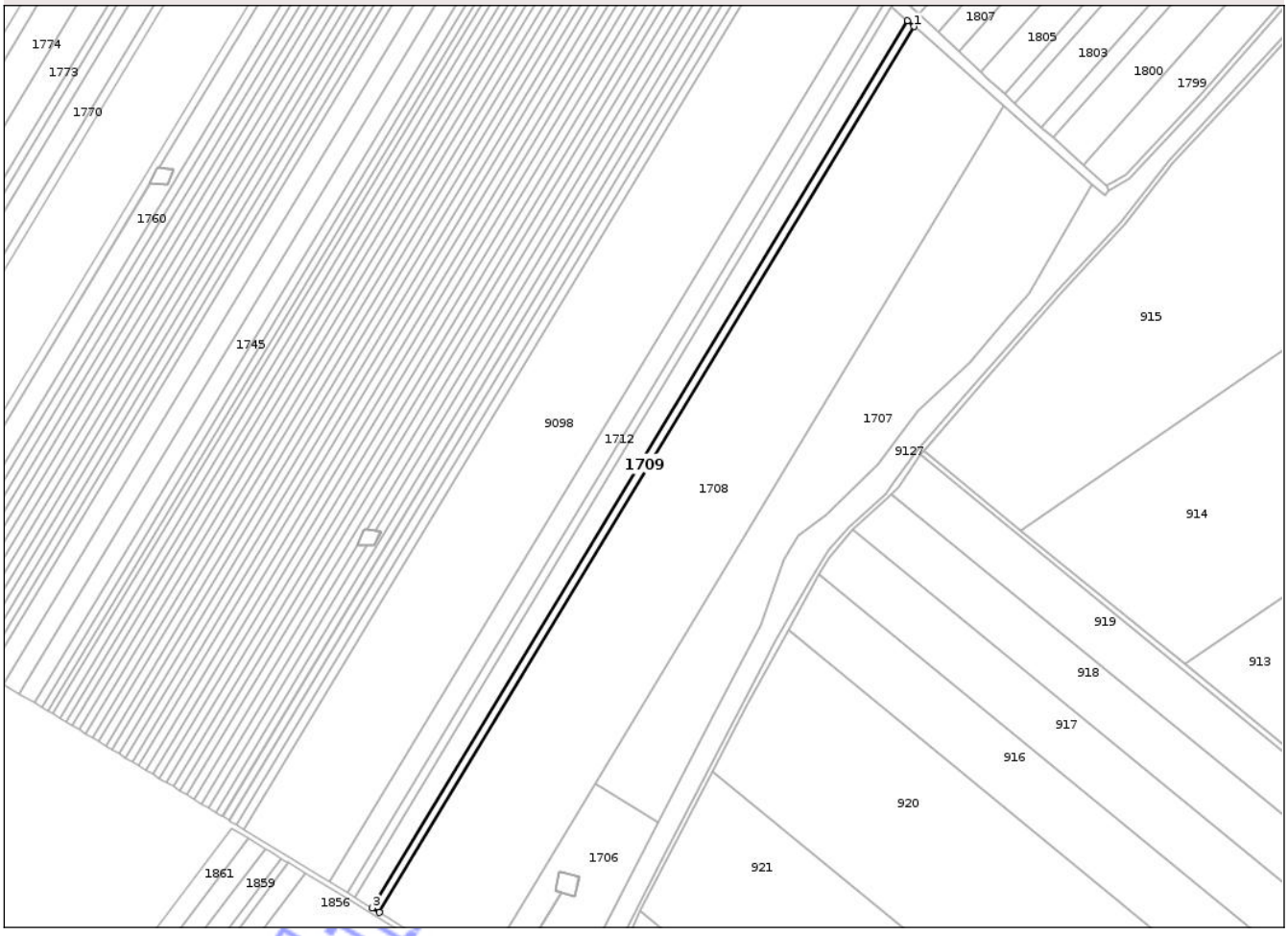
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101916 | 5.000 | TEREN NEIMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | A102/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 765.965,365<br>314.952,608 | 2 | 765.960,455<br>314.956,929 | 6.541 |
| 2 | 765.960,455<br>314.956,929 | 3 | 765.558,54<br>314.292,01 | 776.951 |
| 3 | 765.558,54<br>314.292,01 | 4 | 765.564,025<br>314.288,628 | 6.444 |
| 4 | 765.564,025<br>314.288,628 | 1 | 765.965,365<br>314.952,608 | 775.85 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil